

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6049
Nr. topografic:7177/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103200	Din acte: 24.924 Masurata: 14.342	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15104 / 26/10/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6, din 06/01/2021 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (definitiva la data de 22.08.2022 prin decizia civila 427/2022 al Tribunalului Sibiu;);	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

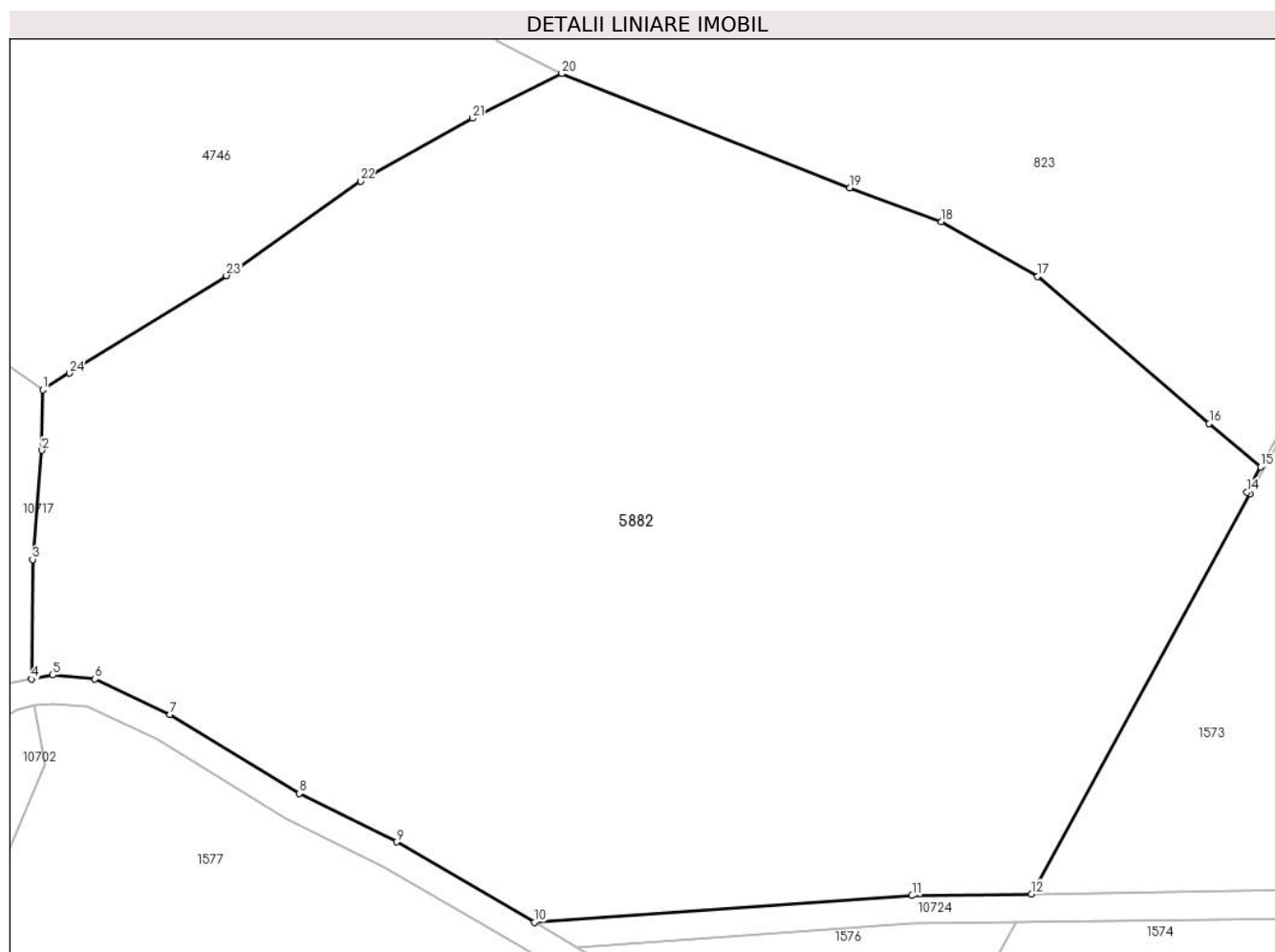
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103200	Din acte: 24.924 Masurata: 14.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.342	126	5842/33, 5801	7177/2	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1577 în suprafață de 9533 mp, imobilul 2 - ID 5882 în suprafață de 14342 mp, imobilul 3 - ID 1576 în suprafață de 1049 mp însumând o suprafață totală de 24924 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.352,406 468.289,845	2	394.352,29 468.281,269	8.577	2	394.352,29 468.281,269	3	394.350,959 468.265,814	15.512
3	394.350,959 468.265,814	4	394.350,808 468.248,877	16.938	4	394.350,808 468.248,877	5	394.353,813 468.249,44	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.353,813 468.249,44	6	394.359,805 468.248,895	6.017
7	394.370,427 468.243,89	8	394.388,736 468.232,663	21.477
9	394.402,562 468.225,827	10	394.422,125 468.214,454	22.629
11	394.475,63 468.218,21	12	394.492,583 468.218,464	16.955
13	394.523,553 468.275,122	14	394.523,115 468.275,363	0.5
15	394.525,073 468.278,92	16	394.517,761 468.285,048	9.54
17	394.493,395 468.305,871	18	394.479,751 468.313,633	15.697
19	394.466,821 468.318,436	20	394.425,963 468.334,596	43.938
21	394.413,301 468.328,283	22	394.397,436 468.319,389	18.188
23	394.378,415 468.306,002	24	394.356,187 468.292,194	26.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.359,805 468.248,895	7	394.370,427 468.243,89	11.742
8	394.388,736 468.232,663	9	394.402,562 468.225,827	15.424
10	394.422,125 468.214,454	11	394.475,63 468.218,21	53.637
12	394.492,583 468.218,464	13	394.523,553 468.275,122	64.57
14	394.523,115 468.275,363	15	394.525,073 468.278,92	4.06
16	394.517,761 468.285,048	17	394.493,395 468.305,871	32.052
18	394.479,751 468.313,633	19	394.466,821 468.318,436	13.793
20	394.425,963 468.334,596	21	394.413,301 468.328,283	14.149
22	394.397,436 468.319,389	23	394.378,415 468.306,002	23.26
24	394.356,187 468.292,194	1	394.352,406 468.289,845	4.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4006Jina

Nr. topografic:5728/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103001	13.786	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9263 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 100, din 11/09/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 168,169/2017;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CATANA ADRIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CATANA ADRIAN	A1
9264 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1491, din 11/09/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CATANA ADRIAN , si sotia 2) CATANA IULIANA-LENICA , ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

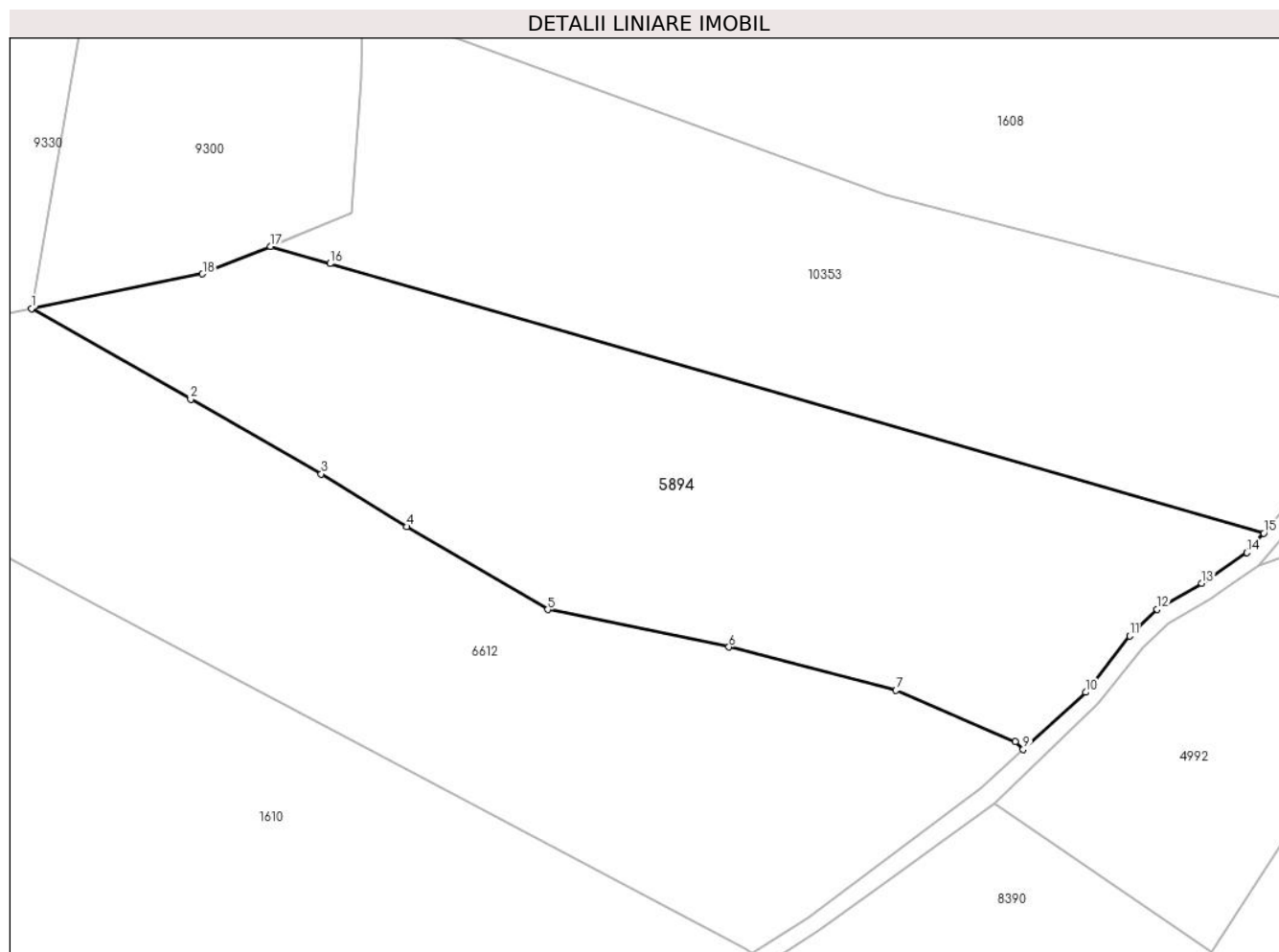
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103001	13.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.069	166	7468/1	5728/1	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	717	166	7468/1	5728/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.569,12 466.304,709	2	402.606,387 466.283,428	42.915
2	402.606,387 466.283,428	3	402.636,964 466.265,968	35.211
3	402.636,964 466.265,968	4	402.657,071 466.253,598	23.607
4	402.657,071 466.253,598	5	402.690,054 466.234,213	38.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.690,054 466.234,213	6	402.732,537 466.225,426	43.382
6	402.732,537 466.225,426	7	402.771,692 466.215,289	40.446
7	402.771,692 466.215,289	8	402.799,688 466.203,349	30.436
8	402.799,688 466.203,349	9	402.801,476 466.201,425	2.627
9	402.801,476 466.201,425	10	402.816,14 466.214,835	19.871
10	402.816,14 466.214,835	11	402.826,482 466.228,006	16.746
11	402.826,482 466.228,006	12	402.832,904 466.234,251	8.958
12	402.832,904 466.234,251	13	402.843,359 466.240,317	12.087
13	402.843,359 466.240,317	14	402.853,924 466.247,525	12.79
14	402.853,924 466.247,525	15	402.857,86 466.252,126	6.055
15	402.857,86 466.252,126	16	402.639,059 466.315,203	227.712
16	402.639,059 466.315,203	17	402.625,078 466.319,233	14.55
17	402.625,078 466.319,233	18	402.609,164 466.312,789	17.169
18	402.609,164 466.312,789	1	402.569,12 466.304,709	40.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57.869	Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

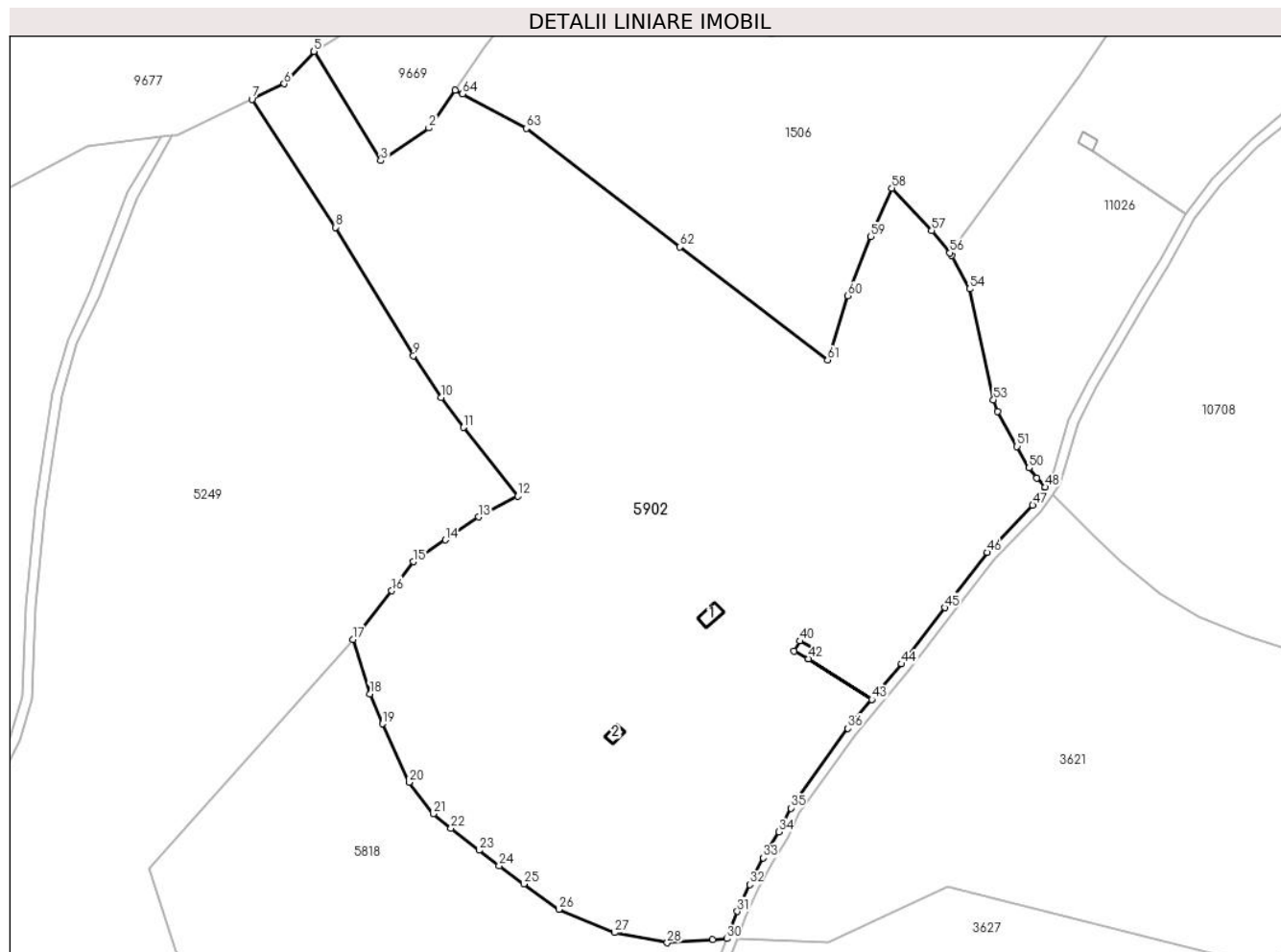
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	54.808	123	6241,6240,5 574,5620/6	-	
2	curti constructii	NU	3.061	123	6238,6239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.482,196 467.582,874	2	392.471,702 467.567,698	18.45 1	2	392.471,702 467.567,698	3	392.452,398 467.554,68	23.28 3	3	392.452,398 467.554,68	4	392.425,805 467.598,264	51.05 6
4	392.425,805 467.598,264	5	392.425,729 467.598,219	0.088	5	392.425,729 467.598,219	6	392.413,9 467.585,328	17.49 6	6	392.413,9 467.585,328	7	392.400,985 467.579,154	14.31 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	392.400,985 467.579,154	8	392.434,352 467.528,119	60.975	8	392.434,352 467.528,119	9	392.465,485 467.476,859	59.974	9	392.465,485 467.476,859	10	392.476,537 467.460,287	19.919
10	392.476,537 467.460,287	11	392.485,453 467.448,284	14.952	11	392.485,453 467.448,284	12	392.507,181 467.420,841	35.003	12	392.507,181 467.420,841	13	392.491,435 467.412,575	17.784
13	392.491,435 467.412,575	14	392.478,251 467.403,388	16.069	14	392.478,251 467.403,388	15	392.465,484 467.394,697	15.444	15	392.465,484 467.394,697	16	392.456,842 467.383,154	14.42
16	392.456,842 467.383,154	17	392.441,441 467.363,693	24.818	17	392.441,441 467.363,693	18	392.448,098 467.342,081	22.614	18	392.448,098 467.342,081	19	392.453,076 467.330,067	13.004
19	392.453,076 467.330,067	20	392.463,734 467.306,749	25.638	20	392.463,734 467.306,749	21	392.473,425 467.294,189	15.864	21	392.473,425 467.294,189	22	392.480,522 467.288,394	9.162
22	392.480,522 467.288,394	23	392.491,715 467.279,655	14.2	23	392.491,715 467.279,655	24	392.499,728 467.273,399	10.166	24	392.499,728 467.273,399	25	392.509,549 467.266,243	12.152
25	392.509,549 467.266,243	26	392.523,515 467.256,067	17.28	26	392.523,515 467.256,067	27	392.545,755 467.246,779	24.102	27	392.545,755 467.246,779	28	392.566,844 467.242,746	21.471
28	392.566,844 467.242,746	29	392.584,989 467.244,032	18.191	29	392.584,989 467.244,032	30	392.590,554 467.244,366	5.575	30	392.590,554 467.244,366	31	392.594,809 467.255,277	11.711
31	392.594,809 467.255,277	32	392.599,721 467.265,945	11.745	32	392.599,721 467.265,945	33	392.605,213 467.276,624	12.008	33	392.605,213 467.276,624	34	392.611,407 467.286,961	12.051
34	392.611,407 467.286,961	35	392.616,121 467.296,46	10.604	35	392.616,121 467.296,46	36	392.638,969 467.328,276	39.17	36	392.638,969 467.328,276	37	392.648,567 467.339,746	14.956
37	392.648,567 467.339,746	38	392.623,248 467.356,004	30.089	38	392.623,248 467.356,004	39	392.617,538 467.359,124	6.507	39	392.617,538 467.359,124	40	392.619,758 467.363,084	4.54
40	392.619,758 467.363,084	41	392.625,468 467.359,994	6.492	41	392.625,468 467.359,994	42	392.623,251 467.356,009	4.56	42	392.623,251 467.356,009	43	392.648,571 467.339,75	30.091
43	392.648,571 467.339,75	44	392.660,463 467.353,961	18.53	44	392.660,463 467.353,961	45	392.677,741 467.376,411	28.329	45	392.677,741 467.376,411	46	392.694,615 467.398,428	27.74
46	392.694,615 467.398,428	47	392.712,789 467.417,213	26.138	47	392.712,789 467.417,213	48	392.717,87 467.424,49	8.875	48	392.717,87 467.424,49	49	392.714,355 467.428,05	5.003
49	392.714,355 467.428,05	50	392.711,341 467.432,103	5.051	50	392.711,341 467.432,103	51	392.706,564 467.440,727	9.859	51	392.706,564 467.440,727	52	392.698,764 467.454,609	15.923
52	392.698,764 467.454,609	53	392.697,092 467.459,312	4.991	53	392.697,092 467.459,312	54	392.687,54 467.503,52	45.228	54	392.687,54 467.503,52	55	392.680,326 467.516,79	15.104
55	392.680,326 467.516,79	56	392.679,703 467.517,937	1.305	56	392.679,703 467.517,937	57	392.672,437 467.526,809	11.468	57	392.672,437 467.526,809	58	392.656,449 467.543,786	23.32
58	392.656,449 467.543,786	59	392.648,185 467.524,357	21.113	59	392.648,185 467.524,357	60	392.638,984 467.500,841	25.252	60	392.638,984 467.500,841	61	392.630,851 467.475,174	26.925
61	392.630,851 467.475,174	62	392.571,856 467.520,307	74.279	62	392.571,856 467.520,307	63	392.510,509 467.567,591	77.455	63	392.510,509 467.567,591	64	392.485,118 467.581,297	28.854
64	392.485,118 467.581,297	1	392.482,196 467.582,874	3.32										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		82.998	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

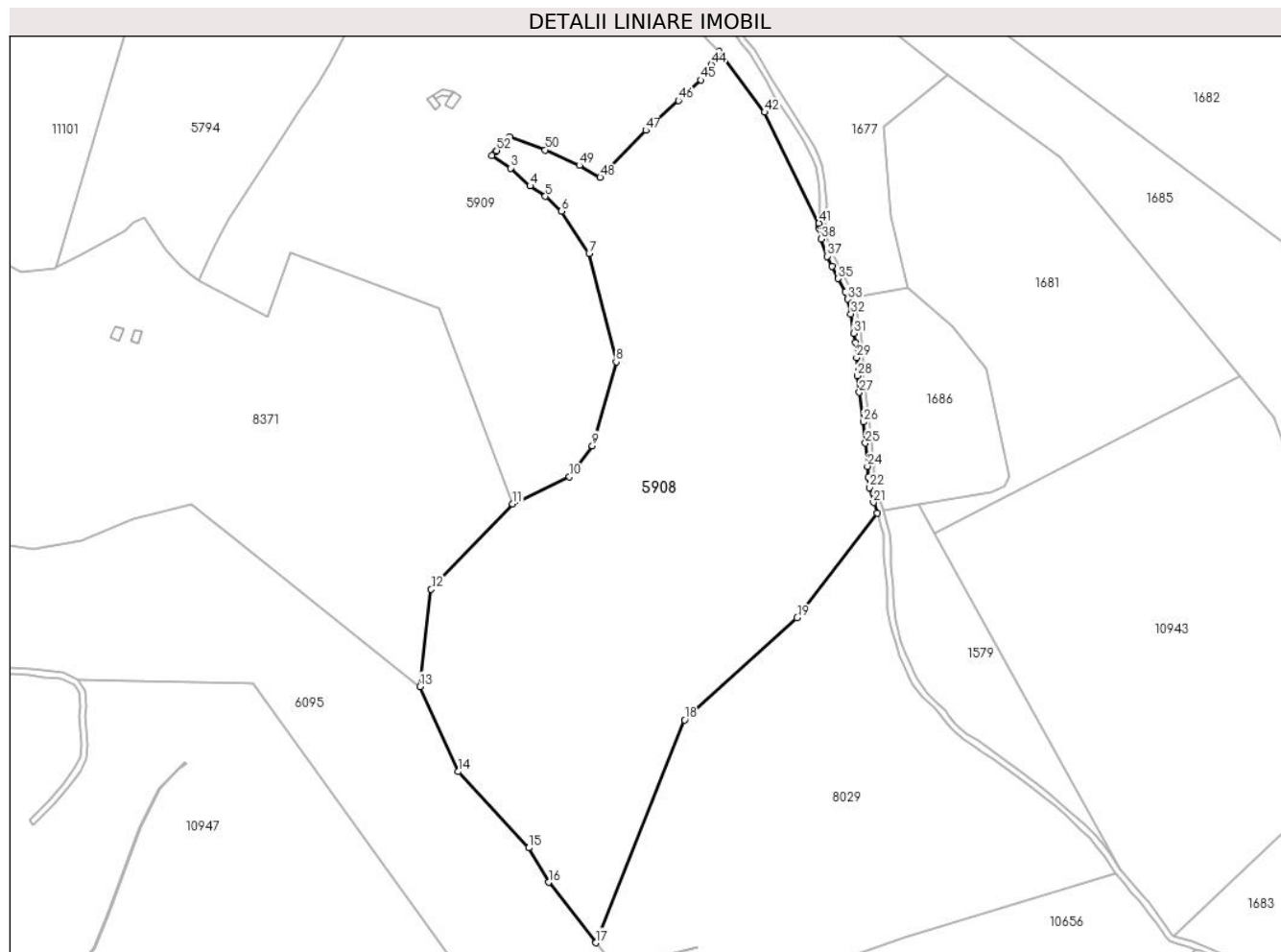
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	82.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	82.998	129	5923,5924,6002/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.586,051 467.919,444	2	394.583,527 467.916,774	3.674	2	394.583,527 467.916,774	3	394.595,52 467.908,99	14.298	3	394.595,52 467.908,99	4	394.607,94 467.897,613	16.843
4	394.607,94 467.897,613	5	394.617,726 467.890,985	11.819	5	394.617,726 467.890,985	6	394.628,109 467.881,616	13.985	6	394.628,109 467.881,616	7	394.645,661 467.854,631	32.191
7	394.645,661 467.854,631	8	394.662,895 467.785,399	71.345	8	394.662,895 467.785,399	9	394.647,694 467.731,899	55.618	9	394.647,694 467.731,899	10	394.633,154 467.712,079	24.581
10	394.633,154 467.712,079	11	394.596,903 467.694,815	40.152	11	394.596,903 467.694,815	12	394.544,814 467.640,366	75.352	12	394.544,814 467.640,366	13	394.537,696 467.578,457	62.317
13	394.537,696 467.578,457	14	394.561,99 467.524,12	59.521	14	394.561,99 467.524,12	15	394.607,048 467.475,521	66.273	15	394.607,048 467.475,521	16	394.619,789 467.453,616	25.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.619,789 467.453,616	17	394.649,975 467.415,038	48.984	17	394.649,975 467.415,038	18	394.706,515 467.557,131	152.929	18	394.706,515 467.557,131	19	394.778,454 467.622,201	97.002
19	394.778,454 467.622,201	20	394.829,648 467.688,834	84.028	20	394.829,648 467.688,834	21	394.827,222 467.695,741	7.321	21	394.827,222 467.695,741	22	394.824,762 467.705,22	9.793
22	394.824,762 467.705,22	23	394.823,788 467.711,809	6.661	23	394.823,788 467.711,809	24	394.823,273 467.718,792	7.002	24	394.823,273 467.718,792	25	394.822,037 467.733,647	14.906
25	394.822,037 467.733,647	26	394.820,585 467.747,147	13.578	26	394.820,585 467.747,147	27	394.818,107 467.766,008	19.023	27	394.818,107 467.766,008	28	394.816,929 467.776,562	10.62
28	394.816,929 467.776,562	29	394.816,343 467.788,209	11.662	29	394.816,343 467.788,209	30	394.815,912 467.797,686	9.487	30	394.815,912 467.797,686	31	394.814,764 467.803,718	6.14
31	394.814,764 467.803,718	32	394.812,8 467.816,078	12.515	32	394.812,8 467.816,078	33	394.810,792 467.825,463	9.597	33	394.810,792 467.825,463	34	394.809,286 467.830,049	4.827
34	394.809,286 467.830,049	35	394.804,458 467.838,491	9.725	35	394.804,458 467.838,491	36	394.800,642 467.846,412	8.792	36	394.800,642 467.846,412	37	394.797,525 467.852,717	7.033
37	394.797,525 467.852,717	38	394.793,859 467.863,71	11.588	38	394.793,859 467.863,71	39	394.792,788 467.870,393	6.768	39	394.792,788 467.870,393	40	394.792,744 467.872,439	2.046
40	394.792,744 467.872,439	41	394.792,385 467.873,809	1.416	41	394.792,385 467.873,809	42	394.757,618 467.944,591	78.86	42	394.757,618 467.944,591	43	394.728,607 467.983,382	48.439
43	394.728,607 467.983,382	44	394.723,65 467.974,905	9.82	44	394.723,65 467.974,905	45	394.716,898 467.965,125	11.884	45	394.716,898 467.965,125	46	394.702,683 467.952,074	19.298
46	394.702,683 467.952,074	47	394.681,787 467.933,043	28.263	47	394.681,787 467.933,043	48	394.652,704 467.903,02	41.8	48	394.652,704 467.903,02	49	394.639,458 467.910,638	15.28
49	394.639,458 467.910,638	50	394.617,658 467.920,624	23.978	50	394.617,658 467.920,624	51	394.594,84 467.928,74	24.218	51	394.594,84 467.928,74	52	394.586,738 467.920,17	11.794
52	394.586,738 467.920,17	1	394.586,051 467.919,444	1.0										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59.429	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

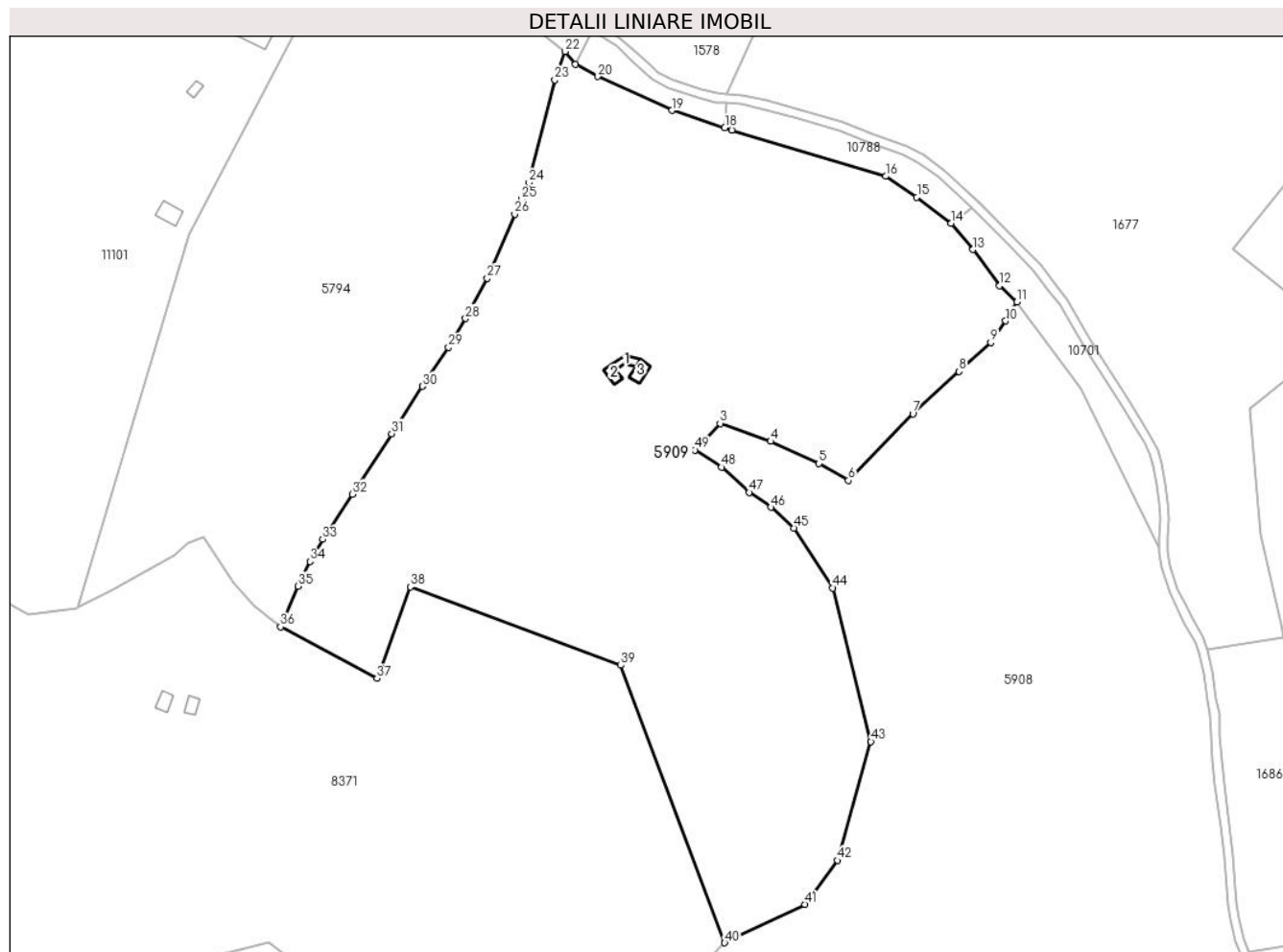
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	260	129	6002/17	-	
2	faneata	NU	59.169	129	5915/1	-	5916,5917,5918,5919,5920,5921,5922,6002/18

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.586,051 467.919,444	2	394.586,738 467.920,17	1.0	2	394.586,738 467.920,17	3	394.594,84 467.928,74	11.794	3	394.594,84 467.928,74	4	394.617,658 467.920,624	24.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	394.617,658 467.920,624	5	394.639,458 467.910,638	23.978	5	394.639,458 467.910,638	6	394.652,704 467.903,02	15.28	6	394.652,704 467.903,02	7	394.681,787 467.933,043	41.8
7	394.681,787 467.933,043	8	394.702,683 467.952,074	28.263	8	394.702,683 467.952,074	9	394.716,898 467.965,125	19.298	9	394.716,898 467.965,125	10	394.723,65 467.974,905	11.884
10	394.723,65 467.974,905	11	394.728,607 467.983,382	9.82	11	394.728,607 467.983,382	12	394.720,864 467.990,716	10.665	12	394.720,864 467.990,716	13	394.708,863 468.007,058	20.275
13	394.708,863 468.007,058	14	394.698,926 468.018,784	15.37	14	394.698,926 468.018,784	15	394.683,615 468.030,668	19.382	15	394.683,615 468.030,668	16	394.669,521 468.040,005	16.906
16	394.669,521 468.040,005	17	394.600,15 468.060,787	72.417	17	394.600,15 468.060,787	18	394.596,973 468.061,829	3.344	18	394.596,973 468.061,829	19	394.573,099 468.069,661	25.126
19	394.573,099 468.069,661	20	394.539,772 468.084,908	36.649	20	394.539,772 468.084,908	21	394.529,73 468.090,379	11.436	21	394.529,73 468.090,379	22	394.525,002 468.096,258	7.544
22	394.525,002 468.096,258	23	394.520,347 468.083,417	13.659	23	394.520,347 468.083,417	24	394.508,666 468.037,12	47.748	24	394.508,666 468.037,12	25	394.505,435 468.029,75	8.047
25	394.505,435 468.029,75	26	394.502,249 468.022,982	7.48	26	394.502,249 468.022,982	27	394.489,884 467.994,051	31.463	27	394.489,884 467.994,051	28	394.480,122 467.975,969	20.549
28	394.480,122 467.975,969	29	394.472,427 467.962,992	15.087	29	394.472,427 467.962,992	30	394.460,662 467.945,439	21.131	30	394.460,662 467.945,439	31	394.446,8 467.924,065	25.476
31	394.446,8 467.924,065	32	394.429,096 467.896,835	32.479	32	394.429,096 467.896,835	33	394.415,716 467.876,473	24.365	33	394.415,716 467.876,473	34	394.409,939 467.866,477	11.545
34	394.409,939 467.866,477	35	394.404,634 467.855,447	12.239	35	394.404,634 467.855,447	36	394.396,774 467.837,05	20.006	36	394.396,774 467.837,05	37	394.440,158 467.813,911	49.169
37	394.440,158 467.813,911	38	394.455,276 467.855,137	43.911	38	394.455,276 467.855,137	39	394.550,052 467.819,813	101.145	39	394.550,052 467.819,813	40	394.596,903 467.694,815	133.49
40	394.596,903 467.694,815	41	394.633,154 467.712,079	40.152	41	394.633,154 467.712,079	42	394.647,694 467.731,899	24.581	42	394.647,694 467.731,899	43	394.662,895 467.785,399	55.618
43	394.662,895 467.785,399	44	394.645,661 467.854,631	71.345	44	394.645,661 467.854,631	45	394.628,109 467.881,616	32.191	45	394.628,109 467.881,616	46	394.617,726 467.890,985	13.985
46	394.617,726 467.890,985	47	394.607,94 467.897,613	11.819	47	394.607,94 467.897,613	48	394.595,52 467.908,99	16.843	48	394.595,52 467.908,99	49	394.583,527 467.916,774	14.298
49	394.583,527 467.916,774	1	394.586,051 467.919,444	3.674										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.966	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3914, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30966 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

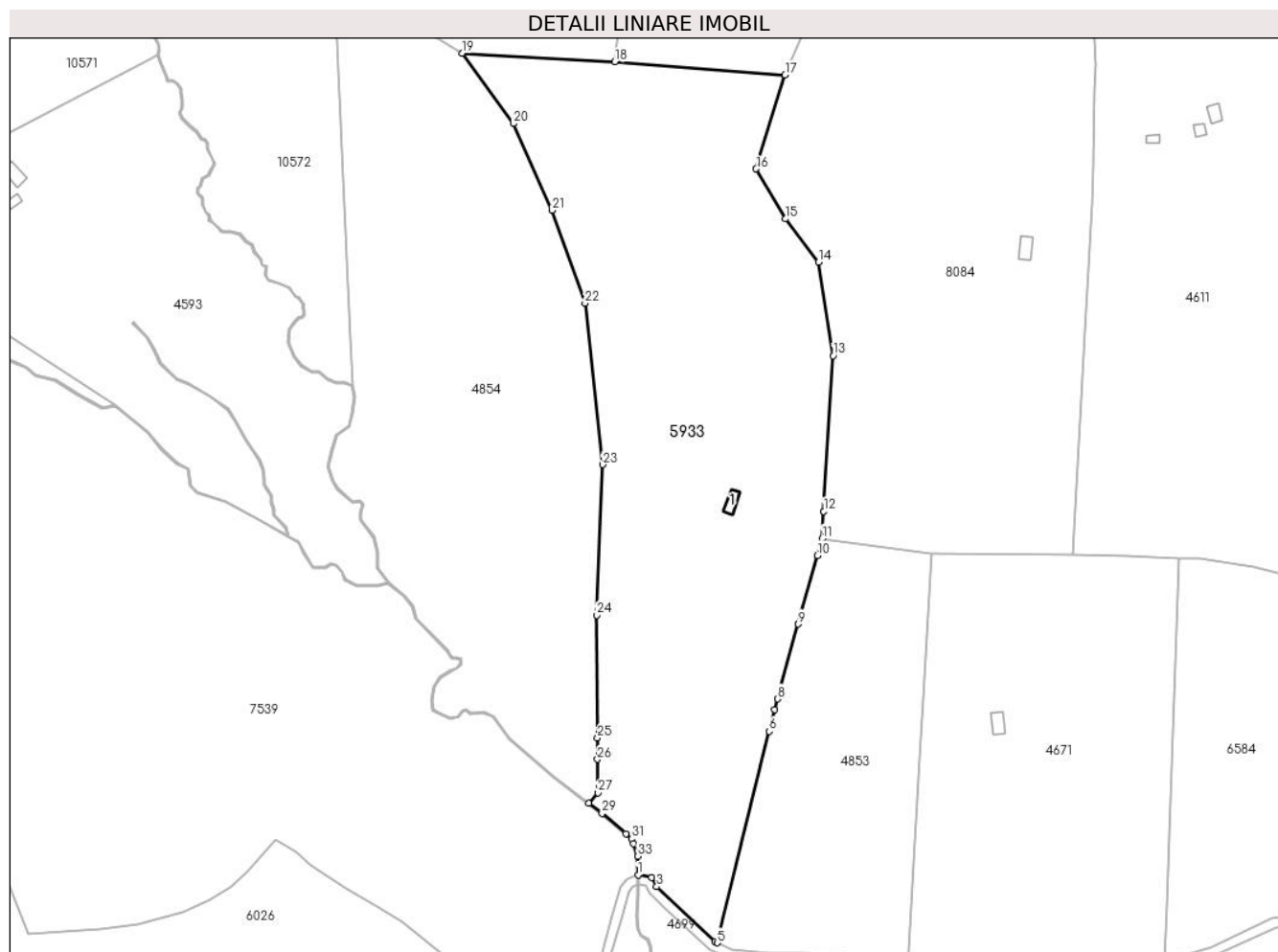
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	802	165	7353,7354	-	
2	faneata	NU	25.830	165	7352,7419/8	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.334	165	7352,7419/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.475,874 465.898,395	2	404.481,602 465.897,285	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.481,602 465.897,285	3	404.483,676 465.893,494	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.483,676 465.893,494	4	404.508,1 465.870,376	33.63
5	404.509,069 465.869,947	6	404.530,953 465.958,668	91.38
7	404.533,188 465.967,727	8	404.534,443 465.972,248	4.692
9	404.543,158 466.003,635	10	404.551,159 466.032,448	29.903
11	404.553,129 466.039,542	12	404.553,817 466.050,967	11.446
13	404.557,752 466.116,231	14	404.551,592 466.155,537	39.786
15	404.537,645 466.173,637	16	404.525,438 466.194,65	24.301
17	404.537,579 466.234,019	18	404.466,048 466.239,515	71.742
19	404.402,04 466.243,15	20	404.423,614 466.213,652	36.545
21	404.439,667 466.177,222	22	404.453,587 466.138,283	41.352
23	404.461,064 466.070,492	24	404.458,582 466.007,387	63.154
25	404.458,814 465.955,94	26	404.458,855 465.946,919	9.021
27	404.458,918 465.932,934	28	404.455,114 465.928,524	5.824
29	404.460,778 465.924,21	30	404.470,79 465.915,69	13.147
31	404.473,205 465.913,635	32	404.473,892 465.911,646	2.104
33	404.475,748 465.906,265	1	404.475,874 465.898,395	7.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.508,1 465.870,376	5	404.509,069 465.869,947	1.06
6	404.530,953 465.958,668	7	404.533,188 465.967,727	9.331
8	404.534,443 465.972,248	9	404.543,158 466.003,635	32.574
10	404.551,159 466.032,448	11	404.553,129 466.039,542	7.362
12	404.553,817 466.050,967	13	404.557,752 466.116,231	65.383
14	404.551,592 466.155,537	15	404.537,645 466.173,637	22.85
16	404.525,438 466.194,65	17	404.537,579 466.234,019	41.199
18	404.466,048 466.239,515	19	404.402,04 466.243,15	64.111
20	404.423,614 466.213,652	21	404.439,667 466.177,222	39.81
22	404.453,587 466.138,283	23	404.461,064 466.070,492	68.202
24	404.458,582 466.007,387	25	404.458,814 465.955,94	51.448
26	404.458,855 465.946,919	27	404.458,918 465.932,934	13.985
28	404.455,114 465.928,524	29	404.460,778 465.924,21	7.12
30	404.470,79 465.915,69	31	404.473,205 465.913,635	3.171
32	404.473,892 465.911,646	33	404.475,748 465.906,265	5.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.302	Sector cadastral:37 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4045, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30302 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

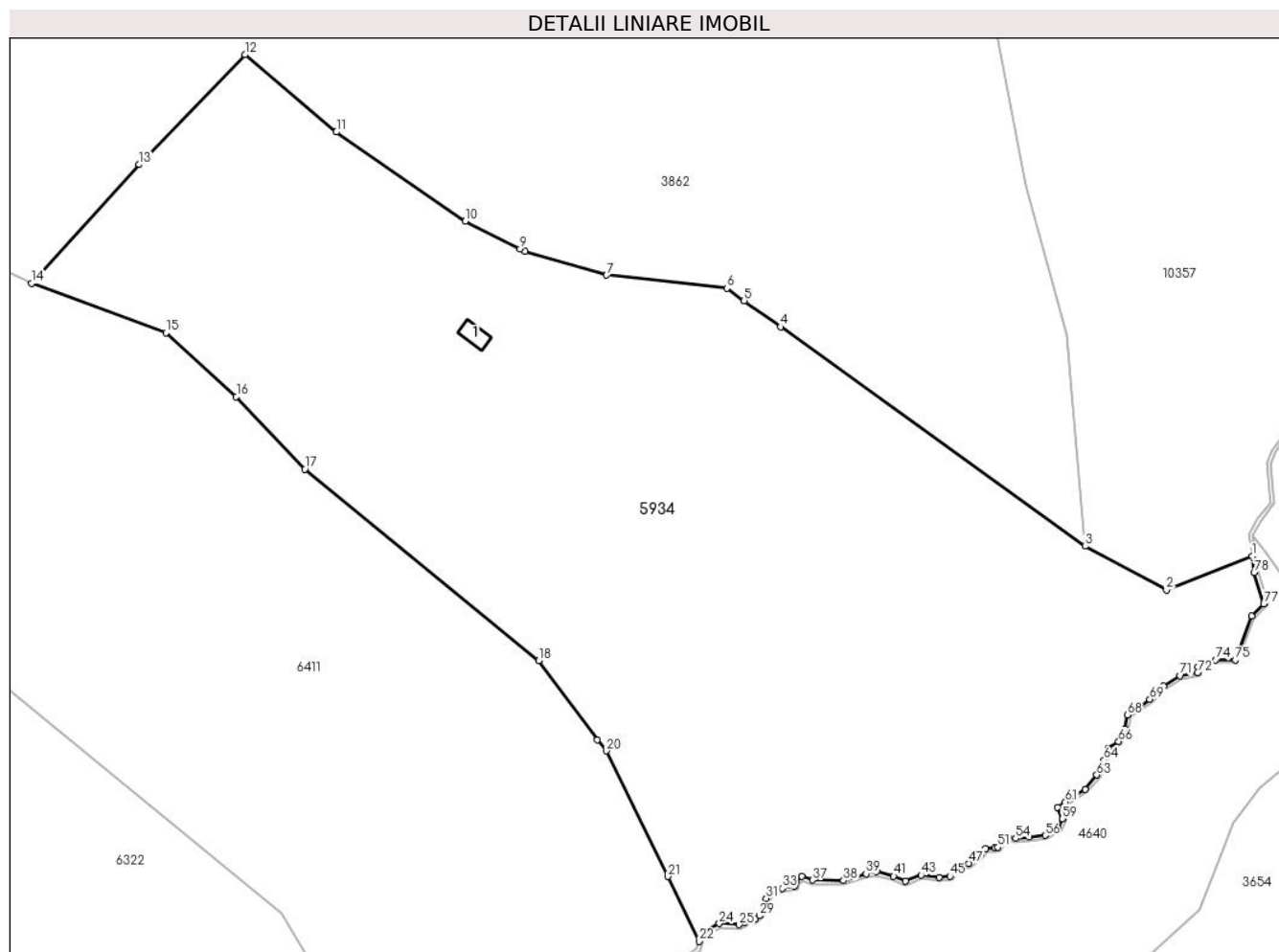
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	117	95	4377,4378	-	
2	fâneata	NU	15.935	95	4354/4, 4379,4427 /23	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.250	95	4354/4, 4379,4427 /23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.164,356 472.129,617	2	396.141,564 472.120,679	24.48 2	2	396.141,564 472.120,679	3	396.119,865 472.132,265	24.59 8	3	396.119,865 472.132,265	4	396.038,707 472.190,697	100.0 05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	396.038,707 472.190,697	5	396.028,983 472.197,698	11.982	5	396.028,983 472.197,698	6	396.024,375 472.201,015	5.678	6	396.024,375 472.201,015	7	395.992,355 472.204,47	32.206
7	395.992,355 472.204,47	8	395.970,625 472.210,795	22.632	8	395.970,625 472.210,795	9	395.969,299 472.211,463	1.485	9	395.969,299 472.211,463	10	395.954,657 472.218,842	16.396
10	395.954,657 472.218,842	11	395.920,343 472.242,603	41.738	11	395.920,343 472.242,603	12	395.895,939 472.263,177	31.919	12	395.895,939 472.263,177	13	395.867,783 472.233,922	40.603
13	395.867,783 472.233,922	14	395.839,098 472.202,291	42.701	14	395.839,098 472.202,291	15	395.874,896 472.189,145	38.135	15	395.874,896 472.189,145	16	395.893,657 472.172,123	25.332
16	395.893,657 472.172,123	17	395.911,928 472.152,79	26.601	17	395.911,928 472.152,79	18	395.974,241 472.101,789	80.523	18	395.974,241 472.101,789	19	395.989,939 472.080,803	26.208
19	395.989,939 472.080,803	20	395.992,207 472.077,77	3.787	20	395.992,207 472.077,77	21	396.008,617 472.044,322	37.257	21	396.008,617 472.044,322	22	396.017,08 472.027,071	19.215
22	396.017,08 472.027,071	23	396.017,958 472.029,507	2.589	23	396.017,958 472.029,507	24	396.022,414 472.031,795	5.009	24	396.022,414 472.031,795	25	396.027,668 472.031,491	5.263
25	396.027,668 472.031,491	26	396.029,126 472.032,22	1.63	26	396.029,126 472.032,22	27	396.030,007 472.033,221	1.333	27	396.030,007 472.033,221	28	396.031,92 472.033,009	1.925
28	396.031,92 472.033,009	29	396.033,074 472.033,889	1.451	29	396.033,074 472.033,889	30	396.034,889 472.035,994	2.779	30	396.034,889 472.035,994	31	396.034,889 472.038,462	2.468
31	396.034,889 472.038,462	32	396.036,389 472.040,01	2.156	32	396.036,389 472.040,01	33	396.039,149 472.041,22	3.014	33	396.039,149 472.041,22	34	396.042,49 472.041,849	3.4
34	396.042,49 472.041,849	35	396.042,683 472.042,768	0.939	35	396.042,683 472.042,768	36	396.044,426 472.044,365	2.364	36	396.044,426 472.044,365	37	396.047,186 472.043,349	2.941
37	396.047,186 472.043,349	38	396.055,513 472.043,204	8.328	38	396.055,513 472.043,204	39	396.061,497 472.045,038	6.259	39	396.061,497 472.045,038	40	396.064,267 472.045,611	2.829
40	396.064,267 472.045,611	41	396.068,852 472.044,417	4.738	41	396.068,852 472.044,417	42	396.072,052 472.043,081	3.468	42	396.072,052 472.043,081	43	396.076,159 472.044,704	4.416
43	396.076,159 472.044,704	44	396.080,935 472.044,036	4.822	44	396.080,935 472.044,036	45	396.083,848 472.044,37	2.932	45	396.083,848 472.044,37	46	396.086,236 472.047,281	3.765
46	396.086,236 472.047,281	47	396.088,923 472.047,804	2.737	47	396.088,923 472.047,804	48	396.091,978 472.050,382	3.997	48	396.091,978 472.050,382	49	396.093,356 472.051,853	2.016
49	396.093,356 472.051,853	50	396.095,8 472.051,882	2.444	50	396.095,8 472.051,882	51	396.096,602 472.052,125	0.838	51	396.096,602 472.052,125	52	396.097,772 472.053,949	2.167
52	396.097,772 472.053,949	53	396.099,316 472.054,837	1.781	53	396.099,316 472.054,837	54	396.101,35 472.054,479	2.065	54	396.101,35 472.054,479	55	396.104,978 472.054,837	3.646
55	396.104,978 472.054,837	56	396.109,236 472.055,258	4.279	56	396.109,236 472.055,258	57	396.112,605 472.057,035	3.809	57	396.112,605 472.057,035	58	396.113,868 472.059,654	2.908
58	396.113,868 472.059,654	59	396.113,846 472.059,704	0.055	59	396.113,846 472.059,704	60	396.112,466 472.062,793	3.383	60	396.112,466 472.062,793	61	396.114,617 472.064,191	2.565
61	396.114,617 472.064,191	62	396.119,866 472.067,602	6.26	62	396.119,866 472.067,602	63	396.122,999 472.071,33	4.87	63	396.122,999 472.071,33	64	396.124,938 472.075,281	4.401
64	396.124,938 472.075,281	65	396.125,982 472.078,413	3.301	65	396.125,982 472.078,413	66	396.128,817 472.080,276	3.392	66	396.128,817 472.080,276	67	396.130,532 472.083,557	3.702
67	396.130,532 472.083,557	68	396.131,164 472.087,35	3.845	68	396.131,164 472.087,35	69	396.137,091 472.091,497	7.234	69	396.137,091 472.091,497	70	396.140,795 472.094,977	5.082
70	396.140,795 472.094,977	71	396.145,202 472.097,811	5.24	71	396.145,202 472.097,811	72	396.149,85 472.098,554	4.707	72	396.149,85 472.098,554	73	396.150,005 472.100,16	1.613
73	396.150,005 472.100,16	74	396.154,687 472.102,027	5.041	74	396.154,687 472.102,027	75	396.159,925 472.102,023	5.238	75	396.159,925 472.102,023	76	396.164,273 472.113,752	12.509
76	396.164,273 472.113,752	77	396.167,479 472.116,921	4.508	77	396.167,479 472.116,921	78	396.164,889 472.125,284	8.755	78	396.164,889 472.125,284	1	396.164,356 472.129,617	4.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.568	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4047, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14568 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE 2) BÎRSAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

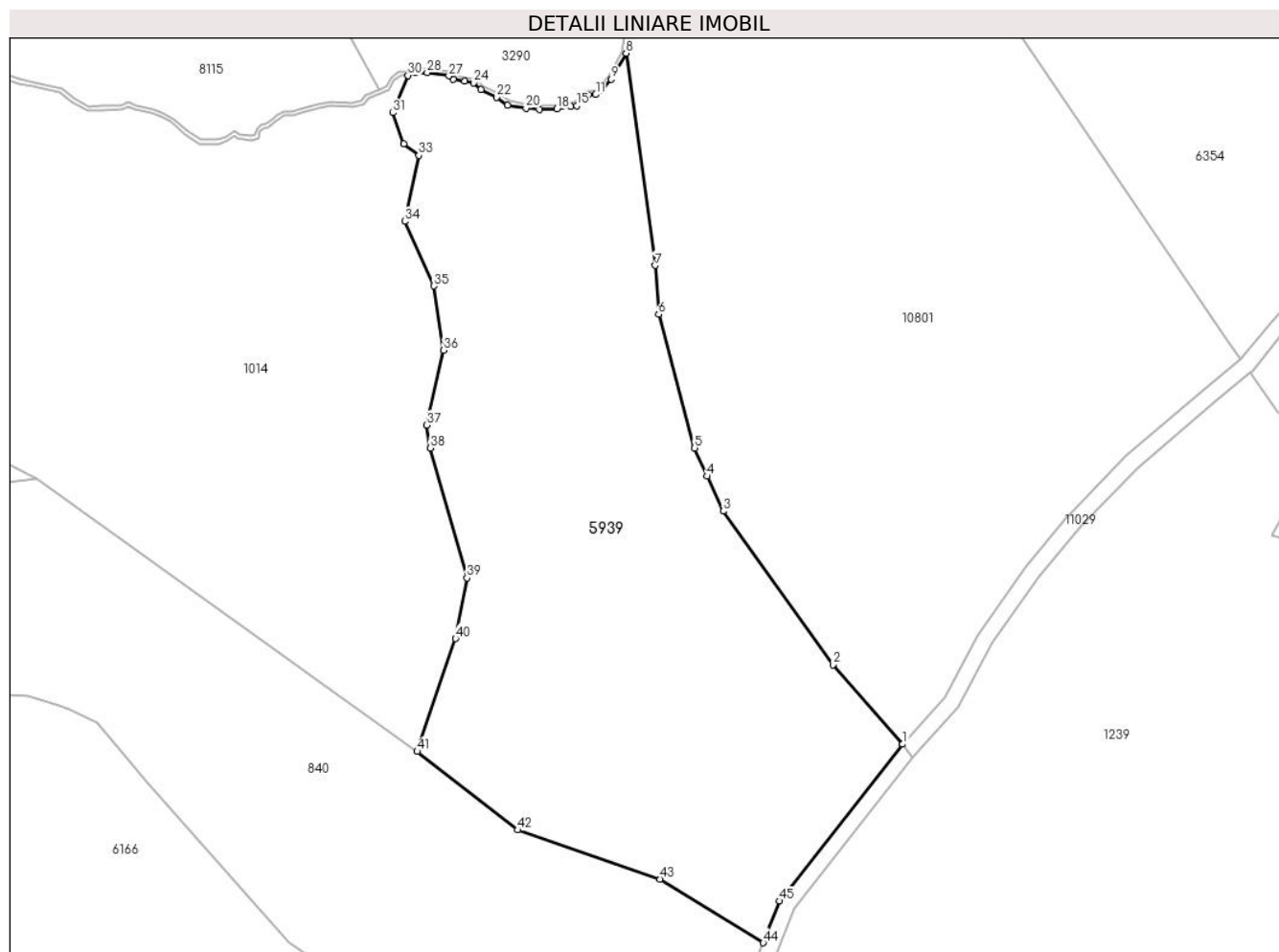
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.568	102	4714,4719/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.704,422 471.594,394	2	395.687,039 471.614,189	26.344	2	395.687,039 471.614,189	3	395.659,733 471.652,377	46.946	3	395.659,733 471.652,377	4	395.655,778 471.661,089	9.568
4	395.655,778 471.661,089	5	395.652,598 471.668,096	7.695	5	395.652,598 471.668,096	6	395.643,644 471.701,358	34.446	6	395.643,644 471.701,358	7	395.642,809 471.713,515	12.186
7	395.642,809 471.713,515	8	395.635,573 471.766,327	53.305	8	395.635,573 471.766,327	9	395.631,856 471.759,872	7.449	9	395.631,856 471.759,872	10	395.629,585 471.757,179	3.523
10	395.629,585 471.757,179	11	395.628,003 471.756,05	1.944	11	395.628,003 471.756,05	12	395.626,162 471.755,858	1.851	12	395.626,162 471.755,858	13	395.625,641 471.755,511	0.626
13	395.625,641 471.755,511	14	395.624,754 471.754,239	1.551	14	395.624,754 471.754,239	15	395.623,23 471.753,243	1.821	15	395.623,23 471.753,243	16	395.621,699 471.753,012	1.548
16	395.621,699 471.753,012	17	395.619,888 471.753,159	1.817	17	395.619,888 471.753,159	18	395.618,314 471.752,46	1.722	18	395.618,314 471.752,46	19	395.613,994 471.752,291	4.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.613,994 471.752,291	20	395.610,618 471.752,639	3.394	20	395.610,618 471.752,639	21	395.606,052 471.753,432	4.634	21	395.606,052 471.753,432	22	395.603,301 471.755,399	3.382
22	395.603,301 471.755,399	23	395.599,447 471.757,329	4.31	23	395.599,447 471.757,329	24	395.597,625 471.758,953	2.441	24	395.597,625 471.758,953	25	395.595,341 471.759,351	2.318
25	395.595,341 471.759,351	26	395.592,461 471.759,853	2.923	26	395.592,461 471.759,853	27	395.591,439 471.760,706	1.331	27	395.591,439 471.760,706	28	395.586,013 471.761,522	5.487
28	395.586,013 471.761,522	29	395.583,254 471.761,457	2.76	29	395.583,254 471.761,457	30	395.581,194 471.760,802	2.162	30	395.581,194 471.760,802	31	395.577,42 471.751,507	10.032
31	395.577,42 471.751,507	32	395.580,233 471.743,81	8.195	32	395.580,233 471.743,81	33	395.583,99 471.740,89	4.758	33	395.583,99 471.740,89	34	395.580,436 471.724,496	16.775
34	395.580,436 471.724,496	35	395.587,649 471.708,413	17.626	35	395.587,649 471.708,413	36	395.590,114 471.692,424	16.178	36	395.590,114 471.692,424	37	395.585,955 471.673,815	19.068
37	395.585,955 471.673,815	38	395.586,829 471.668,118	5.764	38	395.586,829 471.668,118	39	395.595,927 471.635,798	33.576	39	395.595,927 471.635,798	40	395.593,094 471.620,676	15.385
40	395.593,094 471.620,676	41	395.583,515 471.592,596	29.669	41	395.583,515 471.592,596	42	395.608,55 471.573,046	31.764	42	395.608,55 471.573,046	43	395.644,009 471.560,857	37.495
43	395.644,009 471.560,857	44	395.669,691 471.544,987	30.19	44	395.669,691 471.544,987	45	395.673,755 471.555,368	11.148	45	395.673,755 471.555,368	1	395.704,422 471.594,394	49.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.192	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4117, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 42192 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

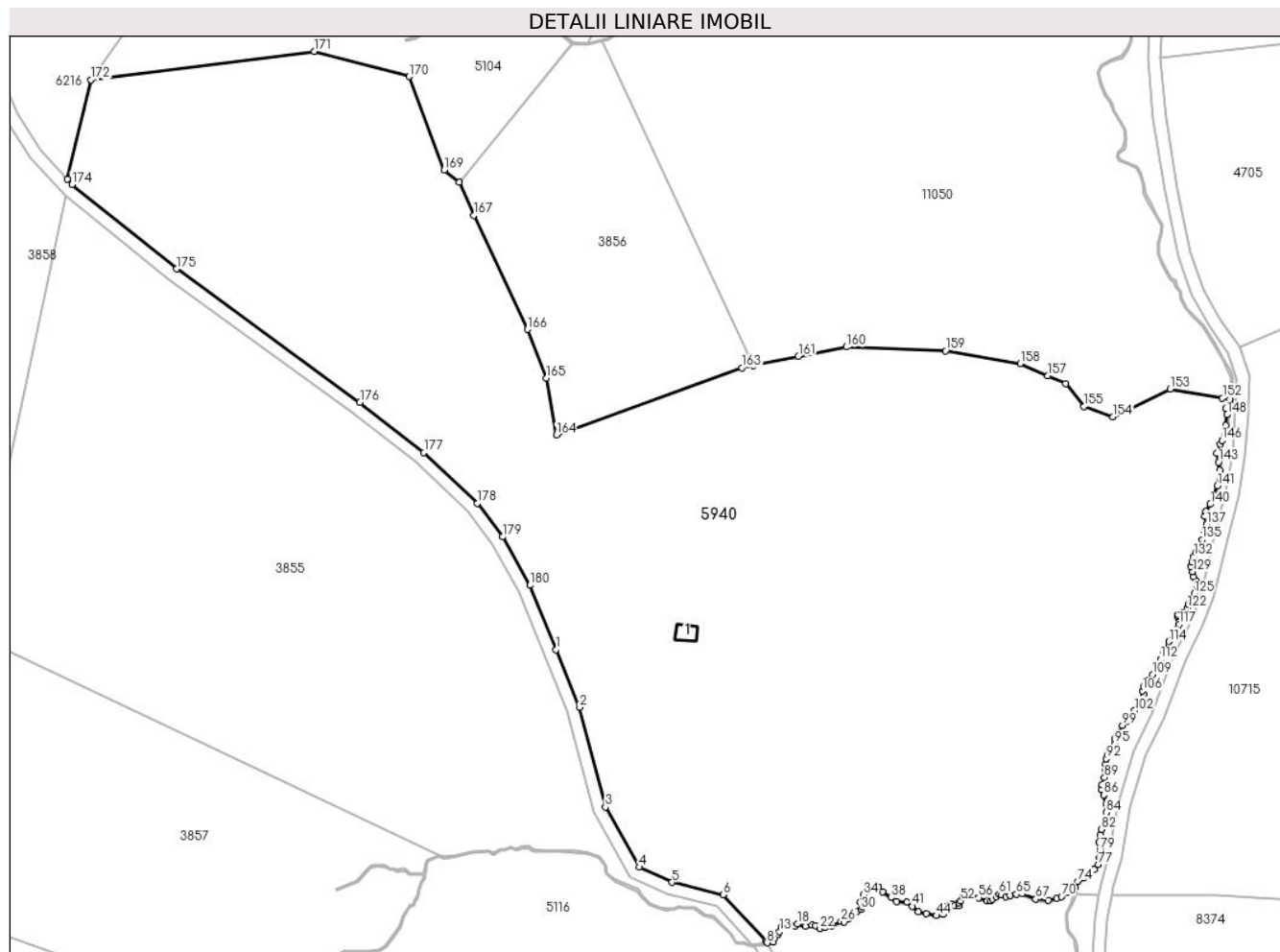
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	40.791	125	5709,5710,5 711/2	-	
2	curți construcții	NU	885	125	5708	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	516	125	5709,5710,5 711/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.926,145 469.182,647	2	393.933,458 469.164,556	19.51 3	2	393.933,458 469.164,556	3	393.941,623 469.133,343	32.26 3
4	393.952,18 469.114,564	5	393.962,497 469.109,825	11.35 3	5	393.962,497 469.109,825	6	393.978,483 469.105,965	16.44 5
					3	393.941,623 469.133,343	4	393.952,18 469.114,564	21.54 3
					6	393.978,483 469.105,965	7	393.992,033 469.091,385	19.90 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	393.992,033 469.091,385	8	393.992,311 469.090,917	0.544	8	393.992,311 469.090,917	9	393.994,197 469.091,149	1.9	9	393.994,197 469.091,149	10	393.994,384 469.092,299	1.165
10	393.994,384 469.092,299	11	393.995,025 469.093,319	1.205	11	393.995,025 469.093,319	12	393.995,655 469.093,559	0.674	12	393.995,655 469.093,559	13	393.996,121 469.094,341	0.91
13	393.996,121 469.094,341	14	393.996,707 469.095,625	1.411	14	393.996,707 469.095,625	15	393.997,857 469.096,128	1.255	15	393.997,857 469.096,128	16	393.999,705 469.096,439	1.874
16	393.999,705 469.096,439	17	394.000,983 469.096,138	1.313	17	394.000,983 469.096,138	18	394.001,719 469.096,769	0.969	18	394.001,719 469.096,769	19	394.004,245 469.096,118	2.609
19	394.004,245 469.096,118	20	394.006,352 469.096,437	2.131	20	394.006,352 469.096,437	21	394.007,561 469.096,167	1.239	21	394.007,561 469.096,167	22	394.008,706 469.095,32	1.424
22	394.008,706 469.095,32	23	394.010,331 469.095,617	1.652	23	394.010,331 469.095,617	24	394.011,585 469.096,356	1.456	24	394.011,585 469.096,356	25	394.012,387 469.096,176	0.822
25	394.012,387 469.096,176	26	394.015,438 469.097,664	3.395	26	394.015,438 469.097,664	27	394.016,444 469.097,475	1.024	27	394.016,444 469.097,475	28	394.017,911 469.098,561	1.825
28	394.017,911 469.098,561	29	394.020,411 469.100,516	3.174	29	394.020,411 469.100,516	30	394.021,715 469.101,276	1.509	30	394.021,715 469.101,276	31	394.022,041 469.102,091	0.878
31	394.022,041 469.102,091	32	394.021,498 469.103,611	1.614	32	394.021,498 469.103,611	33	394.022,421 469.104,48	1.268	33	394.022,421 469.104,48	34	394.022,367 469.105,892	1.413
34	394.022,367 469.105,892	35	394.025,519 469.107,847	3.709	35	394.025,519 469.107,847	36	394.027,203 469.108,445	1.787	36	394.027,203 469.108,445	37	394.028,453 469.106,924	1.969
37	394.028,453 469.106,924	38	394.031,129 469.105,076	3.252	38	394.031,129 469.105,076	39	394.032,813 469.103,827	2.097	39	394.032,813 469.103,827	40	394.035,965 469.103,555	3.164
40	394.035,965 469.103,555	41	394.037,812 469.102,361	2.199	41	394.037,812 469.102,361	42	394.039,66 469.100,677	2.5	42	394.039,66 469.100,677	43	394.042,159 469.100,08	2.569
43	394.042,159 469.100,08	44	394.045,256 469.099,428	3.165	44	394.045,256 469.099,428	45	394.047,484 469.099,754	2.252	45	394.047,484 469.099,754	46	394.048,462 469.102,143	2.581
46	394.048,462 469.102,143	47	394.049,685 469.103,006	1.497	47	394.049,685 469.103,006	48	394.050,3 469.103,069	0.618	48	394.050,3 469.103,069	49	394.050,956 469.102,561	0.83
49	394.050,956 469.102,561	50	394.052,227 469.102,498	1.273	50	394.052,227 469.102,498	51	394.052,312 469.103,408	0.914	51	394.052,312 469.103,408	52	394.052,926 469.103,937	0.81
52	394.052,926 469.103,937	53	394.053,667 469.105,419	1.657	53	394.053,667 469.105,419	54	394.054,494 469.106,118	1.083	54	394.054,494 469.106,118	55	394.055,68 469.106,054	1.188
55	394.055,68 469.106,054	56	394.058,486 469.104,994	3.0	56	394.058,486 469.104,994	57	394.061,261 469.104,105	2.914	57	394.061,261 469.104,105	58	394.062,405 469.104,02	1.147
58	394.062,405 469.104,02	59	394.062,85 469.104,486	0.644	59	394.062,85 469.104,486	60	394.063,993 469.105,417	1.474	60	394.063,993 469.105,417	61	394.064,968 469.106,137	1.212
61	394.064,968 469.106,137	62	394.065,815 469.105,989	0.86	62	394.065,815 469.105,989	63	394.067,044 469.105,332	1.394	63	394.067,044 469.105,332	64	394.068,454 469.105,67	1.45
64	394.068,454 469.105,67	65	394.070,381 469.106,115	1.978	65	394.070,381 469.106,115	66	394.072,118 469.106,305	1.747	66	394.072,118 469.106,305	67	394.076,397 469.104,569	4.618
67	394.076,397 469.104,569	68	394.080,315 469.104,231	3.933	68	394.080,315 469.104,231	69	394.082,878 469.104,76	2.617	69	394.082,878 469.104,76	70	394.084,467 469.105,395	1.711
70	394.084,467 469.105,395	71	394.086,289 469.106,623	2.197	71	394.086,289 469.106,623	72	394.088,217 469.107,132	1.994	72	394.088,217 469.107,132	73	394.088,652 469.108,163	1.119
73	394.088,652 469.108,163	74	394.089,589 469.110,074	2.128	74	394.089,589 469.110,074	75	394.091,5 469.111,165	2.201	75	394.091,5 469.111,165	76	394.094,777 469.113,933	4.29
76	394.094,777 469.113,933	77	394.096,064 469.115,337	1.905	77	394.096,064 469.115,337	78	394.096,419 469.117,659	2.349	78	394.096,419 469.117,659	79	394.096,536 469.119,882	2.226
79	394.096,536 469.119,882	80	394.096,302 469.122,455	2.584	80	394.096,302 469.122,455	81	394.096,575 469.124,638	2.2	81	394.096,575 469.124,638	82	394.097,004 469.126,431	1.844
82	394.097,004 469.126,431	83	394.097,979 469.129,238	2.972	83	394.097,979 469.129,238	84	394.098,486 469.131,655	2.47	84	394.098,486 469.131,655	85	394.098,487 469.134,362	2.707
85	394.098,487 469.134,362	86	394.097,668 469.137,13	2.887	86	394.097,668 469.137,13	87	394.097,043 469.138,923	1.899	87	394.097,043 469.138,923	88	394.097,161 469.140,405	1.487
88	394.097,161 469.140,405	89	394.097,902 469.142,549	2.268	89	394.097,902 469.142,549	90	394.098,331 469.144,771	2.263	90	394.098,331 469.144,771	91	394.098,292 469.146,837	2.066
91	394.098,292 469.146,837	92	394.098,526 469.148,553	1.732	92	394.098,526 469.148,553	93	394.099,072 469.149,878	1.433	93	394.099,072 469.149,878	94	394.099,969 469.151,75	2.076
94	394.099,969 469.151,75	95	394.101,071 469.153,064	1.715	95	394.101,071 469.153,064	96	394.101,149 469.154,741	1.679	96	394.101,149 469.154,741	97	394.101,812 469.155,988	1.412
97	394.101,812 469.155,988	98	394.102,671 469.156,885	1.242	98	394.102,671 469.156,885	99	394.103,607 469.158,873	2.197	99	394.103,607 469.158,873	100	394.104,972 469.160,277	1.958
100	394.104,972 469.160,277	101	394.105,986 469.161,914	1.926	101	394.105,986 469.161,914	102	394.107,43 469.163,591	2.213	102	394.107,43 469.163,591	103	394.109,263 469.165,891	2.941
103	394.109,263 469.165,891	104	394.110,043 469.167,255	1.571	104	394.110,043 469.167,255	105	394.110,16 469.168,659	1.409	105	394.110,16 469.168,659	106	394.109,888 469.169,691	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	394.109,888 469.169,691	107	394.110,161 469.171,055	1.391	107	394.110,161 469.171,055	108	394.111,8 469.173,122	2.638	108	394.111,8 469.173,122	109	394.113,048 469.174,837	2.121
109	394.113,048 469.174,837	110	394.114,725 469.176,474	2.344	110	394.114,725 469.176,474	111	394.115,154 469.177,917	1.505	111	394.115,154 469.177,917	112	394.115,427 469.179,593	1.698
112	394.115,427 469.179,593	113	394.116,52 469.182,01	2.653	113	394.116,52 469.182,01	114	394.118,08 469.185,129	3.487	114	394.118,08 469.185,129	115	394.119,721 469.187,765	3.105
115	394.119,721 469.187,765	116	394.120,891 469.189,129	1.797	116	394.120,891 469.189,129	117	394.121,32 469.190,572	1.505	117	394.121,32 469.190,572	118	394.121,281 469.192,131	1.559
118	394.121,281 469.192,131	119	394.120,891 469.192,872	0.837	119	394.120,891 469.192,872	120	394.121,047 469.193,496	0.643	120	394.121,047 469.193,496	121	394.122,334 469.194,198	1.466
121	394.122,334 469.194,198	122	394.123,894 469.195,601	2.098	122	394.123,894 469.195,601	123	394.124,285 469.196,81	1.271	123	394.124,285 469.196,81	124	394.125,143 469.197,862	1.358
124	394.125,143 469.197,862	125	394.126,04 469.200,162	2.469	125	394.126,04 469.200,162	126	394.126,859 469.202,673	2.641	126	394.126,859 469.202,673	127	394.126,664 469.204,194	1.533
127	394.126,664 469.204,194	128	394.125,806 469.205,363	1.45	128	394.125,806 469.205,363	129	394.125,572 469.207,001	1.655	129	394.125,572 469.207,001	130	394.124,987 469.208,638	1.738
130	394.124,987 469.208,638	131	394.125,299 469.209,925	1.324	131	394.125,299 469.209,925	132	394.125,962 469.211,718	1.912	132	394.125,962 469.211,718	133	394.126,664 469.213,043	1.499
133	394.126,664 469.213,043	134	394.128,305 469.214,97	2.531	134	394.128,305 469.214,97	135	394.128,539 469.216,998	2.041	135	394.128,539 469.216,998	136	394.129,32 469.219,727	2.839
136	394.129,32 469.219,727	137	394.129,944 469.221,715	2.084	137	394.129,944 469.221,715	138	394.129,32 469.224,288	2.648	138	394.129,32 469.224,288	139	394.129,71 469.225,964	1.721
139	394.129,71 469.225,964	140	394.131,075 469.228,109	2.542	140	394.131,075 469.228,109	141	394.133,222 469.233,9	6.176	141	394.133,222 469.233,9	142	394.134,041 469.238,773	4.941
142	394.134,041 469.238,773	143	394.133,651 469.241,269	2.526	143	394.133,651 469.241,269	144	394.133,105 469.244,153	2.935	144	394.133,105 469.244,153	145	394.134,158 469.246,96	2.998
145	394.134,158 469.246,96	146	394.134,745 469.248,108	1.289	146	394.134,745 469.248,108	147	394.136,032 469.252,864	4.927	147	394.136,032 469.252,864	148	394.136,383 469.256,139	3.294
148	394.136,383 469.256,139	149	394.135,876 469.258,127	2.052	149	394.135,876 469.258,127	150	394.137,164 469.260,208	2.447	150	394.137,164 469.260,208	151	394.137,263 469.260,97	0.768
151	394.137,263 469.260,97	152	394.134,894 469.261,354	2.4	152	394.134,894 469.261,354	153	394.118,543 469.264,212	16.59 9	153	394.118,543 469.264,212	154	394.100,553 469.255,424	20.02 2
154	394.100,553 469.255,424	155	394.091,49 469.258,669	9.626	155	394.091,49 469.258,669	156	394.085,809 469.265,835	9.145	156	394.085,809 469.265,835	157	394.080,217 469.268,296	6.11
157	394.080,217 469.268,296	158	394.071,533 469.272,12	9.489	158	394.071,533 469.272,12	159	394.048,162 469.276,11	23.70 9	159	394.048,162 469.276,11	160	394.017,043 469.277,285	31.14 1
160	394.017,043 469.277,285	161	394.002,071 469.274,318	15.26 3	161	394.002,071 469.274,318	162	393.987,943 469.271,519	14.40 3	162	393.987,943 469.271,519	163	393.984,322 469.270,801	3.691
163	393.984,322 469.270,801	164	393.926,297 469.249,729	61.73 3	164	393.926,297 469.249,729	165	393.923,18 469.267,622	18.16 2	165	393.923,18 469.267,622	166	393.917,152 469.282,812	16.34 2
166	393.917,152 469.282,812	167	393.900,451 469.318,488	39.39 2	167	393.900,451 469.318,488	168	393.895,774 469.328,86	11.37 8	168	393.895,774 469.328,86	169	393.891,145 469.332,726	6.031
169	393.891,145 469.332,726	170	393.880,181 469.361,936	31.2	170	393.880,181 469.361,936	171	393.850,456 469.369,77	30.74	171	393.850,456 469.369,77	172	393.780,447 469.360,861	70.57 4
172	393.780,447 469.360,861	173	393.773,065 469.329,748	31.97 7	173	393.773,065 469.329,748	174	393.774,51 469.328,149	2.155	174	393.774,51 469.328,149	175	393.807,313 469.301,707	42.13 3
175	393.807,313 469.301,707	176	393.864,727 469.259,939	71.0	176	393.864,727 469.259,939	177	393.884,772 469.244,236	25.46 3	177	393.884,772 469.244,236	178	393.901,46 469.228,386	23.01 5
178	393.901,46 469.228,386	179	393.909,38 469.217,894	13.14 6	179	393.909,38 469.217,894	180	393.918,024 469.202,738	17.44 8	180	393.918,024 469.202,738	1	393.926,145 469.182,647	21.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.037	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4172, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 39037 mp in favoarea lui 1) BUDRALĂ VASILE-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	36.144	136	6339,6340,6 341,6342,63 54/2,6355	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.893	136	6339,6340,6 341,6342,63 54/2,6355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.397,996 466.466,089	2	395.393,15 466.476,179	11.193
4	395.392,156 466.491,676	5	395.390,888 466.518,596	26.95
7	395.403,562 466.552,165	8	395.365,698 466.548,385	38.052
2	395.393,15 466.476,179	3	395.391,839 466.483,442	7.38
5	395.390,888 466.518,596	6	395.396,274 466.536,964	19.141
8	395.365,698 466.548,385	9	395.364,073 466.548,91	1.708
3	395.391,839 466.483,442	4	395.392,156 466.491,676	8.24
6	395.396,274 466.536,964	7	395.403,562 466.552,165	16.858
9	395.364,073 466.548,91	10	395.358,53 466.550,699	5.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	395.358,53 466.550,699	11	395.342,518 466.558,639	17.873	11	395.342,518 466.558,639	12	395.329,684 466.563,809	13.836	12	395.329,684 466.563,809	13	395.316,158 466.570,124	14.928
13	395.316,158 466.570,124	14	395.306,26 466.576,462	11.753	14	395.306,26 466.576,462	15	395.290,422 466.583,215	17.218	15	395.290,422 466.583,215	16	395.276,072 466.592,656	17.177
16	395.276,072 466.592,656	17	395.254,618 466.601,404	23.169	17	395.254,618 466.601,404	18	395.245,347 466.605,635	10.191	18	395.245,347 466.605,635	19	395.235,135 466.610,295	11.225
19	395.235,135 466.610,295	20	395.226,982 466.616,307	10.13	20	395.226,982 466.616,307	21	395.225,989 466.617,04	1.234	21	395.225,989 466.617,04	22	395.215,182 466.625,009	13.427
22	395.215,182 466.625,009	23	395.214,377 466.625,603	1.0	23	395.214,377 466.625,603	24	395.186,444 466.646,204	34.708	24	395.186,444 466.646,204	25	395.181,179 466.652,223	7.997
25	395.181,179 466.652,223	26	395.180,521 466.652,975	0.999	26	395.180,521 466.652,975	27	395.167,358 466.668,025	19.994	27	395.167,358 466.668,025	28	395.116,562 466.722,936	74.803
28	395.116,562 466.722,936	29	395.109,516 466.719,345	7.908	29	395.109,516 466.719,345	30	395.102,232 466.710,832	11.204	30	395.102,232 466.710,832	31	395.091,816 466.702,12	13.579
31	395.091,816 466.702,12	32	395.081,954 466.695,512	11.871	32	395.081,954 466.695,512	33	395.070,536 466.679,853	19.38	33	395.070,536 466.679,853	34	395.066,445 466.669,024	11.576
34	395.066,445 466.669,024	35	395.063,992 466.651,194	17.998	35	395.063,992 466.651,194	36	395.062,171 466.642,211	9.166	36	395.062,171 466.642,211	37	395.056,515 466.633,618	10.287
37	395.056,515 466.633,618	38	395.051,268 466.627,369	8.16	38	395.051,268 466.627,369	39	395.044,416 466.616,215	13.091	39	395.044,416 466.616,215	40	395.042,966 466.603,953	12.347
40	395.042,966 466.603,953	41	395.077,46 466.554,865	59.996	41	395.077,46 466.554,865	42	395.123,285 466.535,039	49.93	42	395.123,285 466.535,039	43	395.196,989 466.516,614	75.972
43	395.196,989 466.516,614	44	395.204,324 466.514,87	7.539	44	395.204,324 466.514,87	45	395.234,48 466.507,013	31.163	45	395.234,48 466.507,013	46	395.235,447 466.506,761	0.999
46	395.235,447 466.506,761	47	395.246,358 466.503,918	11.275	47	395.246,358 466.503,918	48	395.268,181 466.498,474	22.492	48	395.268,181 466.498,474	49	395.269,151 466.498,232	1.0
49	395.269,151 466.498,232	50	395.348,069 466.478,544	81.337	50	395.348,069 466.478,544	1	395.397,996 466.466,089	51.457					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60.725	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:00000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

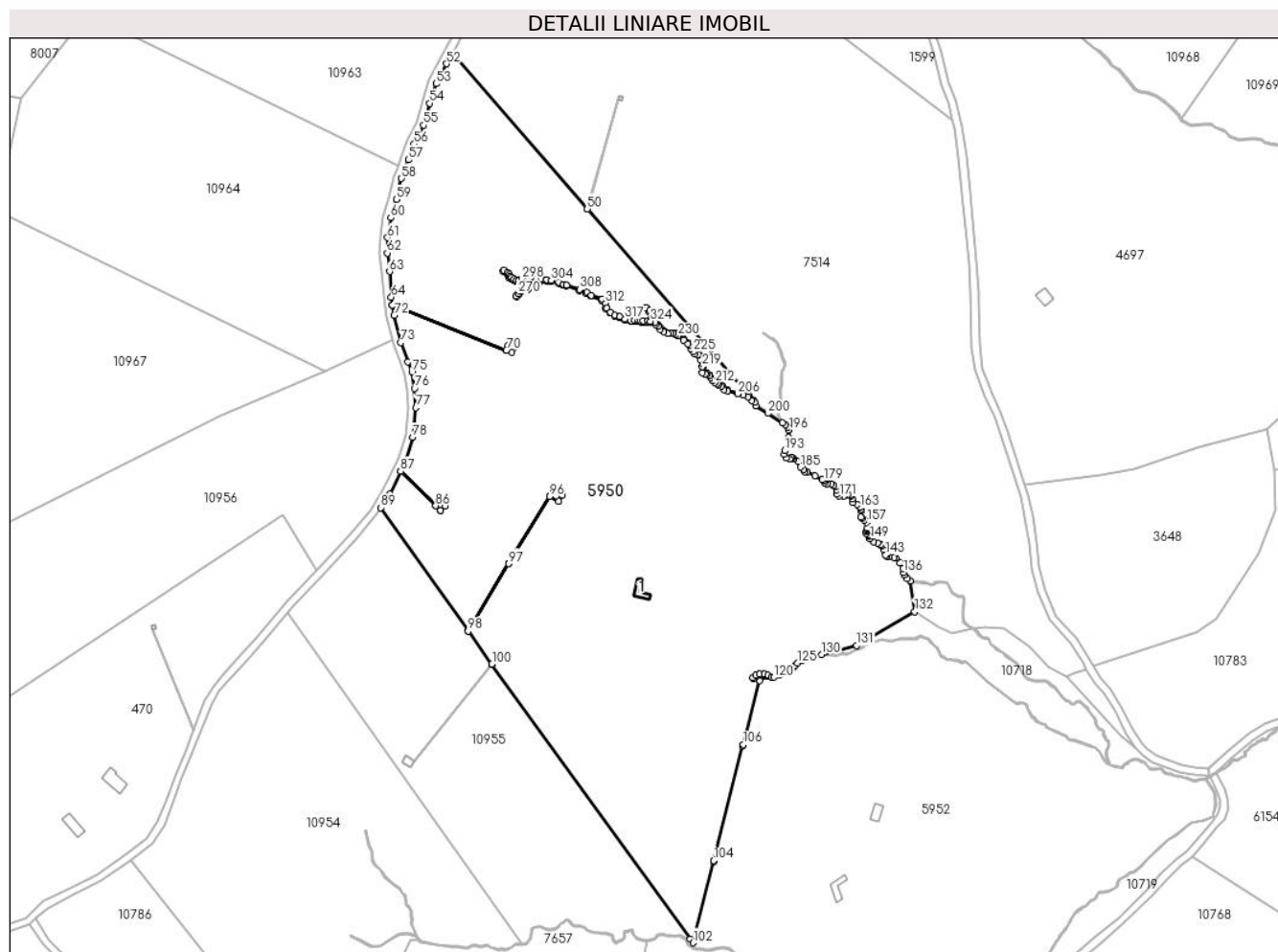
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	60.356	124	5649/3,5650	-	
2	curți constructii	NU	369	124	5647,5648	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.354,433 468.673,686	2	393.354,286 468.674,066	0.407	2	393.354,286 468.674,066	3	393.354,247 468.674,771	0.706	3	393.354,247 468.674,771	4	393.352,531 468.676,686	2.571
4	393.352,531 468.676,686	5	393.351,247 468.678,895	2.555	5	393.351,247 468.678,895	6	393.349,378 468.680,503	2.466	6	393.349,378 468.680,503	7	393.349,705 468.680,882	0.501
7	393.349,705 468.680,882	8	393.351,637 468.679,219	2.549	8	393.351,637 468.679,219	9	393.352,938 468.676,982	2.588	9	393.352,938 468.676,982	10	393.354,736 468.674,974	2.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
307	393.307,962 468.692,754	308	393.314,708 468.690,431	7.135	308	393.314,708 468.690,431	309	393.318,526 468.688,838	4.137	309	393.318,526 468.688,838	310	393.320,915 468.687,418	2.779
310	393.320,915 468.687,418	311	393.326,66 468.685,257	6.138	311	393.326,66 468.685,257	312	393.328,564 468.683,225	2.785	312	393.328,564 468.683,225	313	393.329,016 468.680,483	2.779
313	393.329,016 468.680,483	314	393.331,196 468.678,456	2.977	314	393.331,196 468.678,456	315	393.333,442 468.676,82	2.779	315	393.333,442 468.676,82	316	393.335,951 468.676,077	2.617
316	393.335,951 468.676,077	317	393.338,749 468.674,79	3.08	317	393.338,749 468.674,79	318	393.341,94 468.673,928	3.305	318	393.341,94 468.673,928	319	393.343,726 468.674,068	1.791
319	393.343,726 468.674,068	320	393.345,573 468.674,269	1.858	320	393.345,573 468.674,269	321	393.346,998 468.673,787	1.504	321	393.346,998 468.673,787	322	393.348,323 468.673,908	1.331
322	393.348,323 468.673,908	323	393.350,692 468.673,908	2.369	323	393.350,692 468.673,908	324	393.352,197 468.673,667	1.524	324	393.352,197 468.673,667	1	393.354,433 468.673,686	2.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.101	Sector cadastral:73 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4186, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 35101 mp in favoarea lui 1) DAN CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2

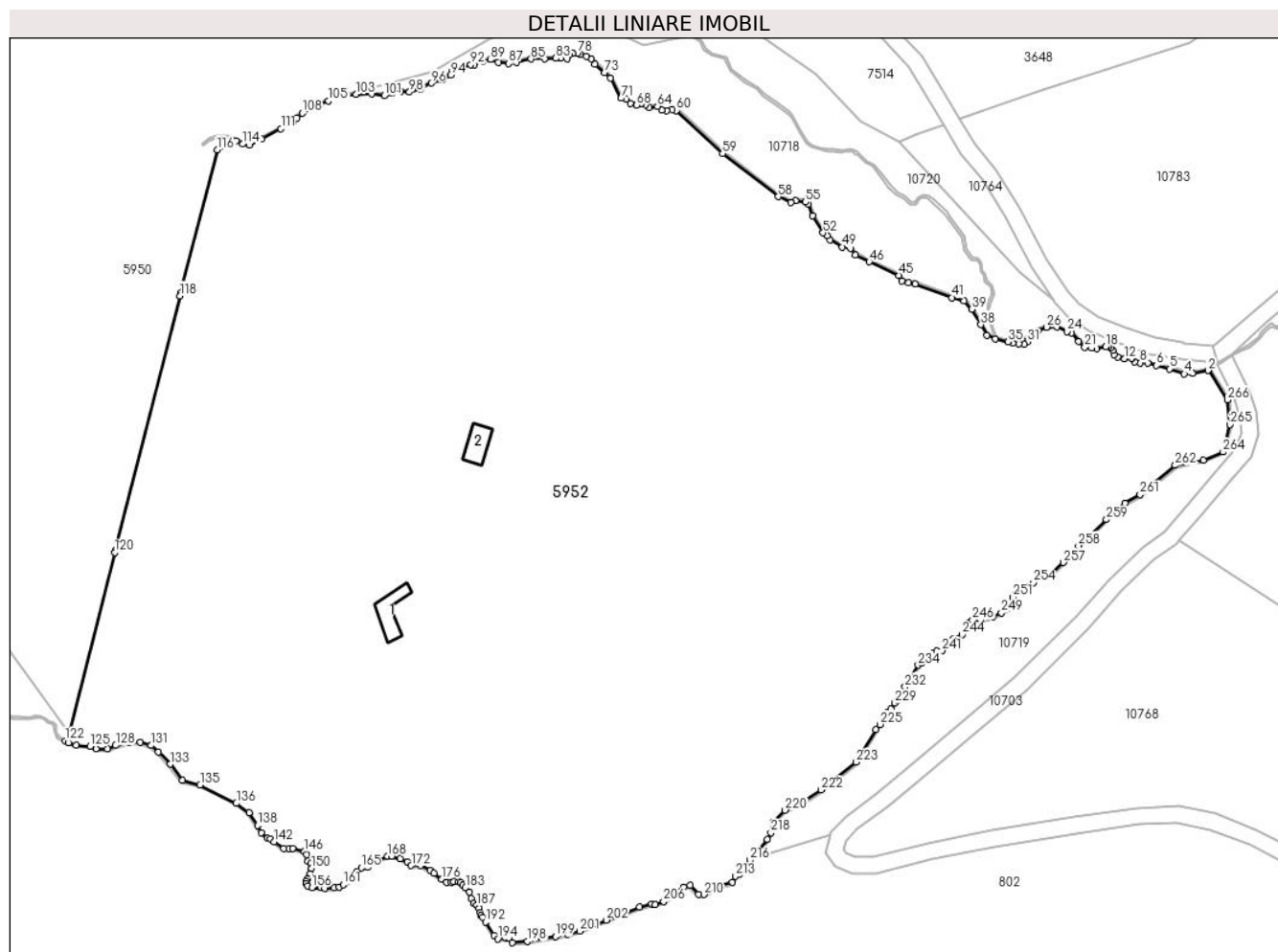
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	33.679	124	5642/1, 5639,5640,5 641	-	
2	curti constructii	NU	1.422	124	5644,5643	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.645,519 468.431,718	2	393.645,424 468.431,662	0.11	2	393.645,424 468.431,662	3	393.641,739 468.431,037	3.738	3	393.641,739 468.431,037	4	393.639,758 468.430,839	1.991
4	393.639,758 468.430,839	5	393.636,231 468.432,031	3.723	5	393.636,231 468.432,031	6	393.633,178 468.432,819	3.153	6	393.633,178 468.432,819	7	393.631,054 468.433,369	2.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
205	393.513,982 468.304,81	206	393.515,985 468.305,494	2.117	206	393.515,985 468.305,494	207	393.520,672 468.308,91	5.8	207	393.520,672 468.308,91	208	393.522,29 468.309,361	1.68
208	393.522,29 468.309,361	209	393.524,292 468.307,214	2.936	209	393.524,292 468.307,214	210	393.525,562 468.307,165	1.271	210	393.525,562 468.307,165	211	393.529,322 468.309,313	4.33
211	393.529,322 468.309,313	212	393.532,252 468.310,045	3.02	212	393.532,252 468.310,045	213	393.532,984 468.311,558	1.681	213	393.532,984 468.311,558	214	393.534,01 468.312,094	1.158
214	393.534,01 468.312,094	215	393.536,158 468.313,412	2.52	215	393.536,158 468.313,412	216	393.536,5 468.315,315	1.933	216	393.536,5 468.315,315	217	393.540,619 468.320,222	6.407
217	393.540,619 468.320,222	218	393.541,498 468.321,832	1.834	218	393.541,498 468.321,832	219	393.541,986 468.324,272	2.488	219	393.541,986 468.324,272	220	393.544,867 468.327,201	4.108
220	393.544,867 468.327,201	221	393.548,481 468.328,665	3.899	221	393.548,481 468.328,665	222	393.553,461 468.332,032	6.011	222	393.553,461 468.332,032	223	393.561,763 468.338,621	10.59 9
223	393.561,763 468.338,621	224	393.566,411 468.346,425	9.083	224	393.566,411 468.346,425	225	393.567,382 468.347,567	1.499	225	393.567,382 468.347,567	226	393.568,41 468.349,45	2.145
226	393.568,41 468.349,45	227	393.569,213 468.350,37	1.221	227	393.569,213 468.350,37	228	393.569,974 468.351,283	1.189	228	393.569,974 468.351,283	229	393.570,945 468.352,633	1.663
229	393.570,945 468.352,633	230	393.571,554 468.353,433	1.005	230	393.571,554 468.353,433	231	393.572,487 468.354,916	1.752	231	393.572,487 468.354,916	232	393.573,367 468.356,505	1.816
232	393.573,367 468.356,505	233	393.574,414 468.358,446	2.205	233	393.574,414 468.358,446	234	393.576,489 468.361,642	3.811	234	393.576,489 468.361,642	235	393.577,327 468.362,118	0.964
235	393.577,327 468.362,118	236	393.578,145 468.362,879	1.117	236	393.578,145 468.362,879	237	393.578,701 468.363,437	0.788	237	393.578,701 468.363,437	238	393.579,596 468.363,589	0.908
238	393.579,596 468.363,589	239	393.580,072 468.364,407	0.946	239	393.580,072 468.364,407	240	393.580,894 468.365,019	1.025	240	393.580,894 468.365,019	241	393.582,169 468.365,076	1.276
241	393.582,169 468.365,076	242	393.582,912 468.366,217	1.362	242	393.582,912 468.366,217	243	393.584,815 468.367,91	2.547	243	393.584,815 468.367,91	244	393.586,89 468.368,862	2.283
244	393.586,89 468.368,862	245	393.588,413 468.371,582	3.117	245	393.588,413 468.371,582	246	393.589,403 468.372,381	1.272	246	393.589,403 468.372,381	247	393.591,344 468.372,419	1.941
247	393.591,344 468.372,419	248	393.594,193 468.373,194	2.953	248	393.594,193 468.373,194	249	393.596,27 468.374,063	2.251	249	393.596,27 468.374,063	250	393.598,492 468.375,318	2.552
250	393.598,492 468.375,318	251	393.598,976 468.377,829	2.557	251	393.598,976 468.377,829	252	393.599,555 468.378,988	1.296	252	393.599,555 468.378,988	253	393.602,068 468.380,34	2.854
253	393.602,068 468.380,34	254	393.603,807 468.381,257	1.966	254	393.603,807 468.381,257	255	393.605,208 468.382,658	1.981	255	393.605,208 468.382,658	256	393.607,865 468.383,141	2.701
256	393.607,865 468.383,141	257	393.611,005 468.386,038	4.272	257	393.611,005 468.386,038	258	393.614,583 468.390,02	5.353	258	393.614,583 468.390,02	259	393.621,247 468.396,212	9.097
259	393.621,247 468.396,212	260	393.625,659 468.400,152	5.915	260	393.625,659 468.400,152	261	393.629,248 468.402,168	4.116	261	393.629,248 468.402,168	262	393.637,602 468.409,111	10.86 3
262	393.637,602 468.409,111	263	393.644,361 468.410,33	6.868	263	393.644,361 468.410,33	264	393.648,96 468.412,3	5.003	264	393.648,96 468.412,3	265	393.650,65 468.418,773	6.69
265	393.650,65 468.418,773	266	393.649,993 468.424,684	5.947	266	393.649,993 468.424,684	1	393.645,519 468.431,718	8.336					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.078	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4122, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 25078 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

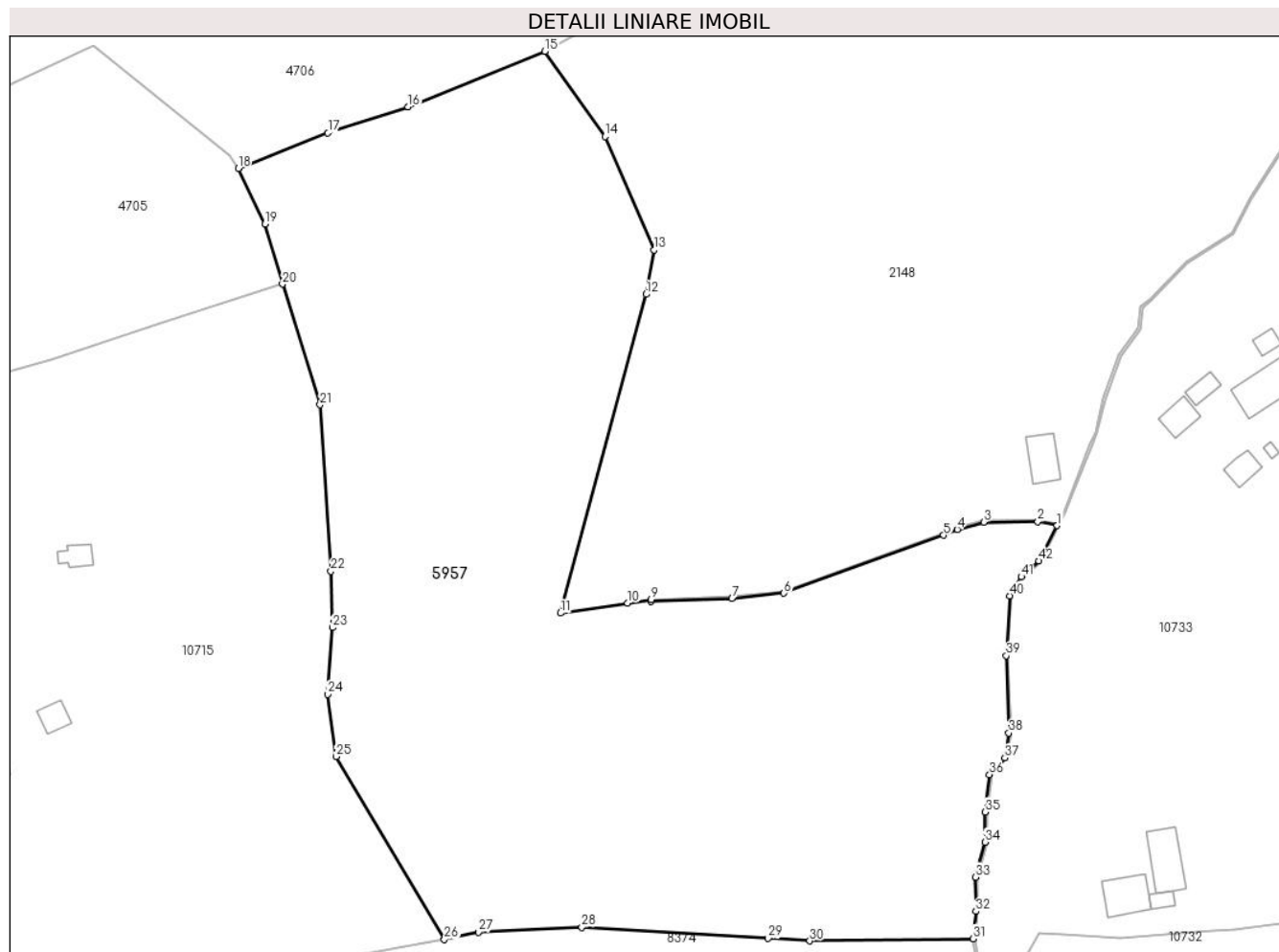
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.909	126	5842/16, 5737,5738	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.169	126	5842/16, 5737,5738	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.553,82 469.280,926	2	394.548,858 469.281,932	5.063
4	394.528,184 469.279,959	5	394.524,715 469.278,483	3.77
7	394.470,427 469.262,226	8	394.449,694 469.261,497	20.74 6
10	394.443,688 469.261,101	11	394.426,457 469.258,523	17.42 3
2	394.548,858 469.281,932	3	394.534,997 469.281,836	13.86 1
5	394.524,715 469.278,483	6	394.483,727 469.263,586	43.61 1
8	394.449,694 469.261,497	9	394.449,676 469.261,997	0.5
11	394.426,457 469.258,523	12	394.448,36 469.340,171	84.53 5
3	394.534,997 469.281,836	4	394.528,184 469.279,959	7.067
6	394.483,727 469.263,586	7	394.470,427 469.262,226	13.36 9
9	394.449,676 469.261,997	10	394.443,688 469.261,101	6.055
12	394.448,36 469.340,171	13	394.450,422 469.351,564	11.57 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	394.450,422 469.351,564	14	394.437,893 469.380,6	31.624	14	394.437,893 469.380,6	15	394.422,481 469.402,452	26.74	15	394.422,481 469.402,452	16	394.387,424 469.388,175	37.853
16	394.387,424 469.388,175	17	394.366,825 469.381,528	21.645	17	394.366,825 469.381,528	18	394.343,819 469.372,477	24.722	18	394.343,819 469.372,477	19	394.350,673 469.358,164	15.869
19	394.350,673 469.358,164	20	394.355,183 469.342,81	16.003	20	394.355,183 469.342,81	21	394.364,794 469.311,869	32.399	21	394.364,794 469.311,869	22	394.367,593 469.269,222	42.739
22	394.367,593 469.269,222	23	394.367,981 469.254,798	14.429	23	394.367,981 469.254,798	24	394.366,718 469.237,713	17.132	24	394.366,718 469.237,713	25	394.368,904 469.221,763	16.099
25	394.368,904 469.221,763	26	394.396,692 469.174,839	54.535	26	394.396,692 469.174,839	27	394.405,421 469.176,784	8.943	27	394.405,421 469.176,784	28	394.431,917 469.178,034	26.525
28	394.431,917 469.178,034	29	394.479,685 469.175,167	47.854	29	394.479,685 469.175,167	30	394.490,383 469.174,525	10.717	30	394.490,383 469.174,525	31	394.532,271 469.175,089	41.892
31	394.532,271 469.175,089	32	394.532,983 469.182,115	7.062	32	394.532,983 469.182,115	33	394.532,888 469.190,839	8.725	33	394.532,888 469.190,839	34	394.535,355 469.199,847	9.34
34	394.535,355 469.199,847	35	394.535,355 469.207,528	7.681	35	394.535,355 469.207,528	36	394.536,494 469.217,106	9.645	36	394.536,494 469.217,106	37	394.540,381 469.221,427	5.812
37	394.540,381 469.221,427	38	394.541,425 469.227,781	6.439	38	394.541,425 469.227,781	39	394.540,761 469.247,6	19.83	39	394.540,761 469.247,6	40	394.541,615 469.262,962	15.386
40	394.541,615 469.262,962	41	394.544,651 469.267,798	5.71	41	394.544,651 469.267,798	42	394.549,17 469.271,868	6.082	42	394.549,17 469.271,868	1	394.553,82 469.280,926	10.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.314	Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4123, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 25314 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CORNELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

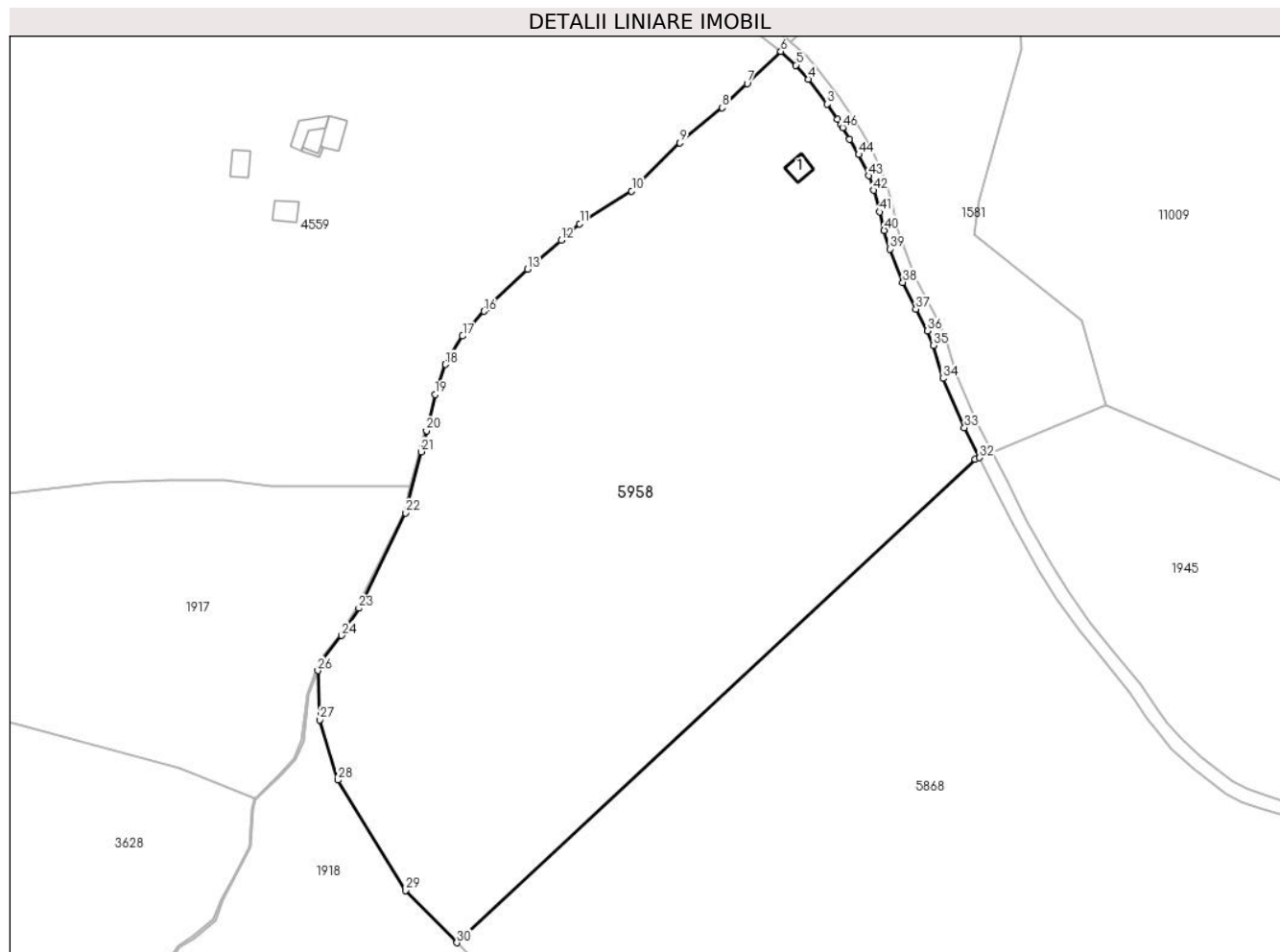
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	73	123	5605	-	
2	faneata	NU	25.241	123	5603,5604,5 607/2,5620/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.970,703 467.994,644	2	393.969,728 467.996,219	1.852
4	393.961,237 468.007,835	5	393.957,685 468.011,871	5.376
7	393.943,559 468.006,532	8	393.936,314 467.999,579	10.042
2	393.969,728 467.996,219	3	393.966,734 468.000,609	5.314
5	393.957,685 468.011,871	6	393.953,277 468.015,859	5.944
8	393.936,314 467.999,579	9	393.924,025 467.989,379	15.971
3	393.966,734 468.000,609	4	393.961,237 468.007,835	9.079
6	393.953,277 468.015,859	7	393.943,559 468.006,532	13.47
9	393.924,025 467.989,379	10	393.910,062 467.975,399	19.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	393.910,062 467.975,399	11	393.895,009 467.965,933	17.78 2	11	393.895,009 467.965,933	12	393.889,6 467.961,248	7.156	12	393.889,6 467.961,248	13	393.879,864 467.952,814	12.88 1
13	393.879,864 467.952,814	14	393.869,026 467.942,344	15.06 9	14	393.869,026 467.942,344	15	393.868,307 467.941,649	1.0	15	393.868,307 467.941,649	16	393.867,213 467.940,592	1.521
16	393.867,213 467.940,592	17	393.861,033 467.933,411	9.474	17	393.861,033 467.933,411	18	393.856,087 467.925,168	9.613	18	393.856,087 467.925,168	19	393.853,015 467.916,476	9.219
19	393.853,015 467.916,476	20	393.850,533 467.905,984	10.78 2	20	393.850,533 467.905,984	21	393.848,971 467.899,917	6.265	21	393.848,971 467.899,917	22	393.844,414 467.882,22	18.27 4
22	393.844,414 467.882,22	23	393.830,948 467.854,604	30.72 4	23	393.830,948 467.854,604	24	393.825,868 467.846,727	9.373	24	393.825,868 467.846,727	25	393.820,065 467.839,397	9.349
25	393.820,065 467.839,397	26	393.819,026 467.836,542	3.038	26	393.819,026 467.836,542	27	393.819,64 467.822,284	14.27 1	27	393.819,64 467.822,284	28	393.824,878 467.804,844	18.21
28	393.824,878 467.804,844	29	393.844,522 467.772,886	37.51 3	29	393.844,522 467.772,886	30	393.859,368 467.757,724	21.22	30	393.859,368 467.757,724	31	394.009,645 467.897,665	205.3 45
31	394.009,645 467.897,665	32	394.010,925 467.898,201	1.388	32	394.010,925 467.898,201	33	394.006,551 467.906,877	9.716	33	394.006,551 467.906,877	34	394.000,339 467.921,136	15.55 3
34	394.000,339 467.921,136	35	393.997,468 467.930,728	10.01 2	35	393.997,468 467.930,728	36	393.995,783 467.934,931	4.528	36	393.995,783 467.934,931	37	393.992,448 467.941,224	7.122
37	393.992,448 467.941,224	38	393.988,686 467.948,984	8.624	38	393.988,686 467.948,984	39	393.984,944 467.958,609	10.32 7	39	393.984,944 467.958,609	40	393.983,263 467.964,049	5.694
40	393.983,263 467.964,049	41	393.982,035 467.969,4	5.49	41	393.982,035 467.969,4	42	393.980,22 467.975,64	6.499	42	393.980,22 467.975,64	43	393.978,726 467.979,853	4.47
43	393.978,726 467.979,853	44	393.975,891 467.986,005	6.774	44	393.975,891 467.986,005	45	393.973,276 467.990,485	5.187	45	393.973,276 467.990,485	46	393.971,229 467.993,793	3.89
46	393.971,229 467.993,793	1	393.970,703 467.994,644	1.0										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.725	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3019, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18725 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

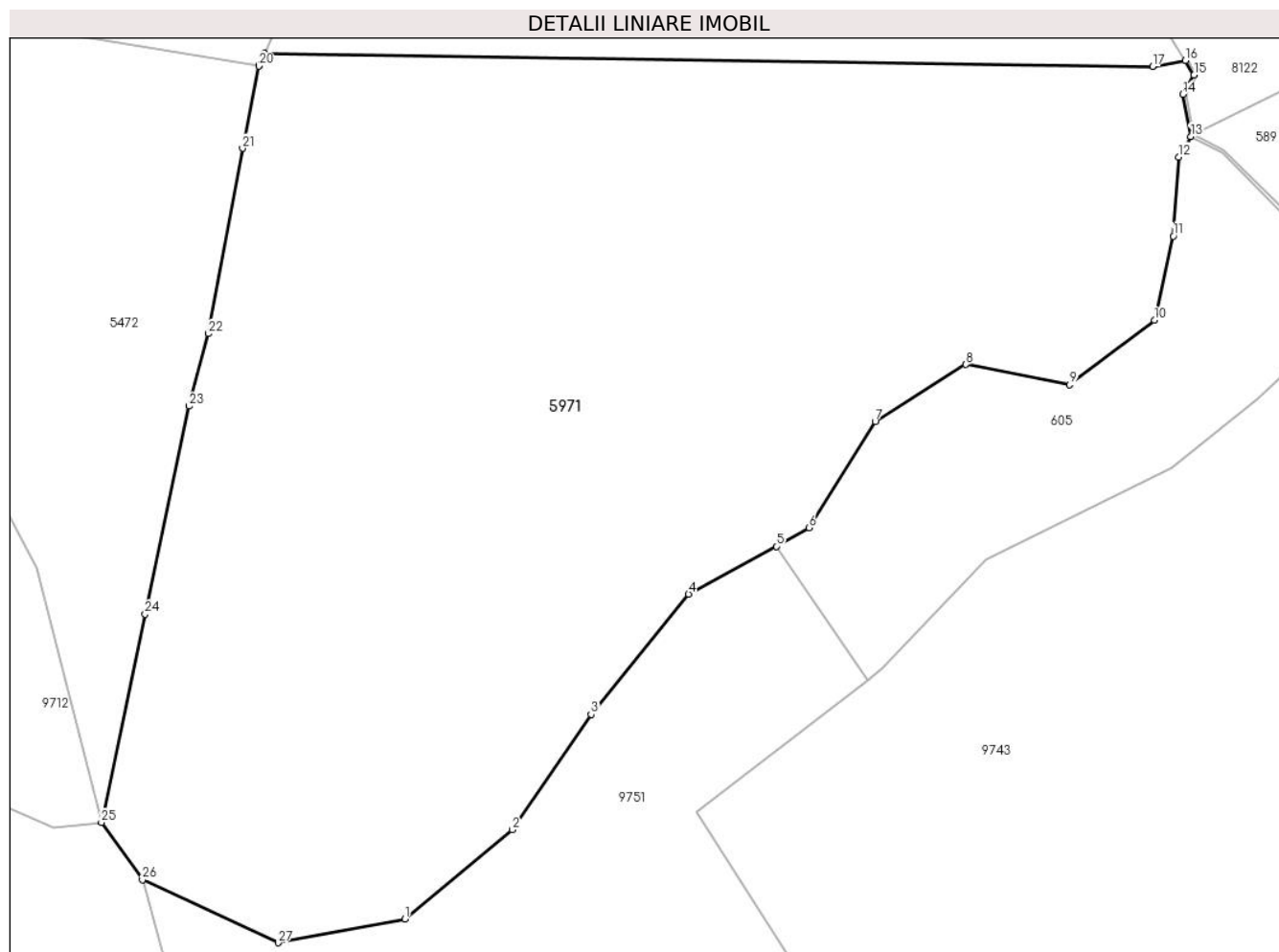
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.447	67	3787,3791/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.278	67	3787,3791/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.087,775 468.181,387	2	404.107,069 468.197,4	25.073
3	404.121,282 468.218,141	4	404.138,79 468.239,754	27.815
5	404.154,591 468.248,322	6	404.160,418 468.251,671	6.721
7	404.172,349 468.270,788	8	404.188,658 468.281,004	19.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.107,069 468.197,4	3	404.121,282 468.218,141	25.144
4	404.138,79 468.239,754	5	404.154,591 468.248,322	17.974
6	404.160,418 468.251,671	7	404.172,349 468.270,788	22.535
8	404.188,658 468.281,004	9	404.207,298 468.277,387	18.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.207,298 468.277,387	10	404.222,556 468.288,959	19.15
11	404.225,969 468.304,08	12	404.226,94 468.318,296	14.249
13	404.229,116 468.321,956	14	404.227,687 468.329,523	7.701
15	404.229,698 468.333,015	16	404.228,163 468.335,608	3.013
17	404.222,237 468.334,583	18	404.062,536 468.336,94	159.718
19	404.061,521 468.334,754	20	404.061,499 468.334,64	0.116
21	404.058,603 468.319,852	22	404.052,422 468.286,548	33.873
23	404.048,997 468.273,513	24	404.041,104 468.236,112	38.225
25	404.033,204 468.198,712	26	404.040,584 468.188,411	12.672
27	404.064,998 468.177,085	1	404.087,775 468.181,387	23.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.222,556 468.288,959	11	404.225,969 468.304,08	15.501
12	404.226,94 468.318,296	13	404.229,116 468.321,956	4.258
14	404.227,687 468.329,523	15	404.229,698 468.333,015	4.03
16	404.228,163 468.335,608	17	404.222,237 468.334,583	6.014
18	404.062,536 468.336,94	19	404.061,521 468.334,754	2.41
20	404.061,499 468.334,64	21	404.058,603 468.319,852	15.069
22	404.052,422 468.286,548	23	404.048,997 468.273,513	13.477
24	404.041,104 468.236,112	25	404.033,204 468.198,712	38.225
26	404.040,584 468.188,411	27	404.064,998 468.177,085	26.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.733	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4143, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24733 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

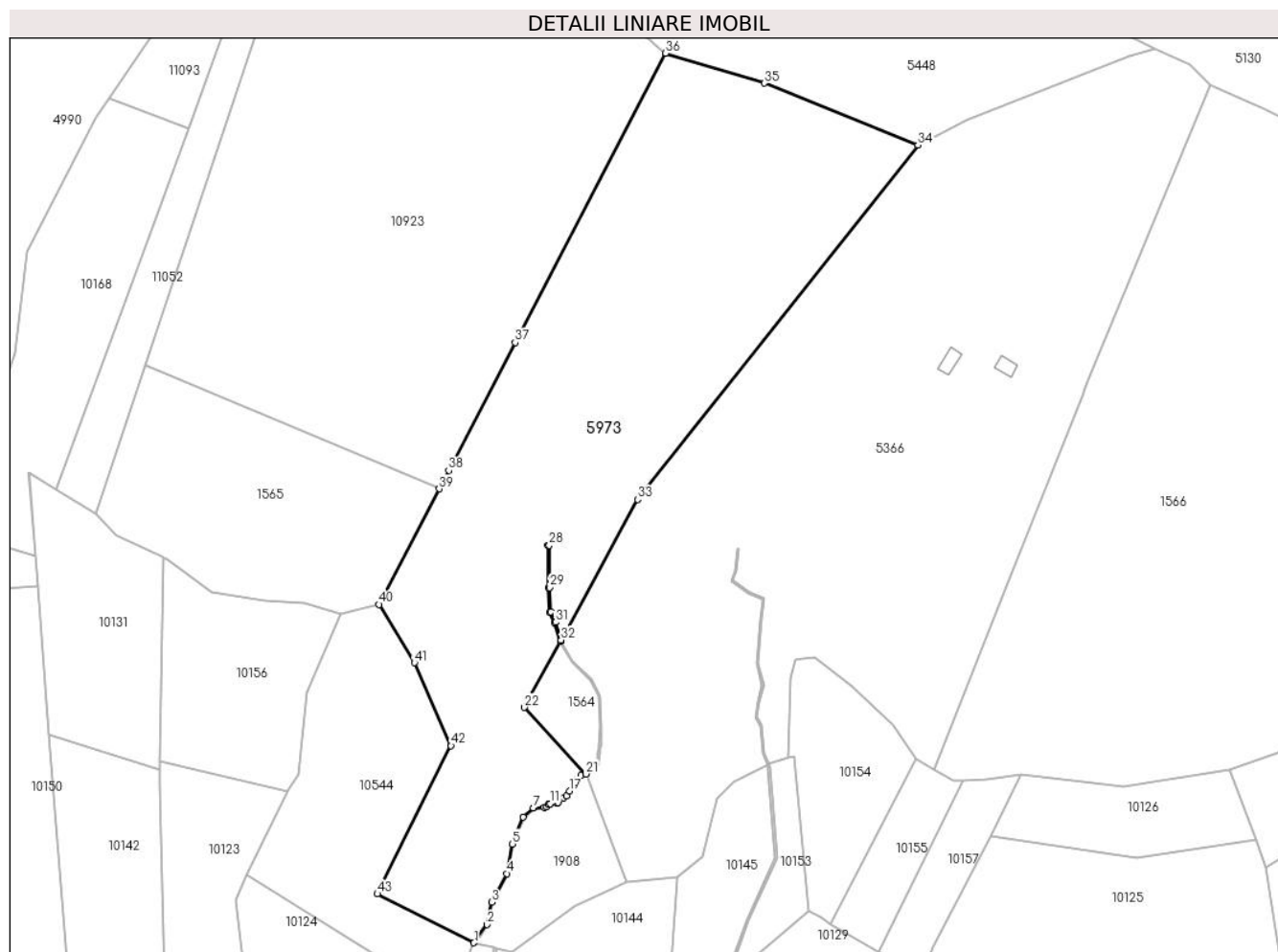
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	18.094	146	6806,6807,6 808,6813,68 16/3,6814/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.639	146	6806,6807,6 808,6813,68 16/3,6814/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.607,085 465.397,17	2	396.612,185 465.404,209	8.692	2	396.612,185 465.404,209	3	396.613,991 465.412,887	8.864	3	396.613,991 465.412,887	4	396.619,827 465.423,996	12.549
4	396.619,827 465.423,996	5	396.622,05 465.435,453	11.671	5	396.622,05 465.435,453	6	396.626,079 465.445,937	11.232	6	396.626,079 465.445,937	7	396.630,039 465.449,478	5.312
7	396.630,039 465.449,478	8	396.634,32 465.449,639	4.284	8	396.634,32 465.449,639	9	396.635,227 465.449,827	0.926	9	396.635,227 465.449,827	10	396.636,048 465.450,682	1.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	396.636,048 465.450,682	11	396.636,682 465.451,058	0.737	11	396.636,682 465.451,058	12	396.639,283 465.451,195	2.605	12	396.639,283 465.451,195	13	396.639,728 465.451,589	0.594
13	396.639,728 465.451,589	14	396.640,498 465.452,82	1.452	14	396.640,498 465.452,82	15	396.641,781 465.453,401	1.408	15	396.641,781 465.453,401	16	396.643,002 465.454,088	1.401
16	396.643,002 465.454,088	17	396.644,097 465.455,976	2.183	17	396.644,097 465.455,976	18	396.645,63 465.458,192	2.695	18	396.645,63 465.458,192	19	396.646,397 465.460,38	2.319
19	396.646,397 465.460,38	20	396.648,504 465.461,939	2.621	20	396.648,504 465.461,939	21	396.650,521 465.462,544	2.106	21	396.650,521 465.462,544	22	396.626,675 465.488,401	35.174
22	396.626,675 465.488,401	23	396.640,547 465.513,893	29.022	23	396.640,547 465.513,893	24	396.638,239 465.521,178	7.642	24	396.638,239 465.521,178	25	396.636,45 465.525,246	4.444
25	396.636,45 465.525,246	26	396.635,869 465.534,812	9.584	26	396.635,869 465.534,812	27	396.635,818 465.551,251	16.439	27	396.635,818 465.551,251	28	396.636,318 465.551,252	0.5
28	396.636,318 465.551,252	29	396.636,369 465.534,828	16.424	29	396.636,369 465.534,828	30	396.636,944 465.525,365	9.48	30	396.636,944 465.525,365	31	396.638,708 465.521,355	4.381
31	396.638,708 465.521,355	32	396.640,879 465.514,502	7.189	32	396.640,879 465.514,502	33	396.670,524 465.568,98	62.022	33	396.670,524 465.568,98	34	396.779,223 465.706,283	175.122
34	396.779,223 465.706,283	35	396.719,766 465.730,271	64.114	35	396.719,766 465.730,271	36	396.681,384 465.741,837	40.087	36	396.681,384 465.741,837	37	396.623,109 465.629,728	126.35
37	396.623,109 465.629,728	38	396.597,317 465.580,111	55.92	38	396.597,317 465.580,111	39	396.593,638 465.573,034	7.976	39	396.593,638 465.573,034	40	396.570,361 465.528,254	50.468
40	396.570,361 465.528,254	41	396.584,024 465.505,658	26.406	41	396.584,024 465.505,658	42	396.598,203 465.473,542	35.107	42	396.598,203 465.473,542	43	396.569,679 465.416,099	64.135
43	396.569,679 465.416,099	1	396.607,085 465.397,17	41.923										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.978	Sector cadastral:37 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4039, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20978 mp in favoarea lui 1) USCATU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) USCATU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

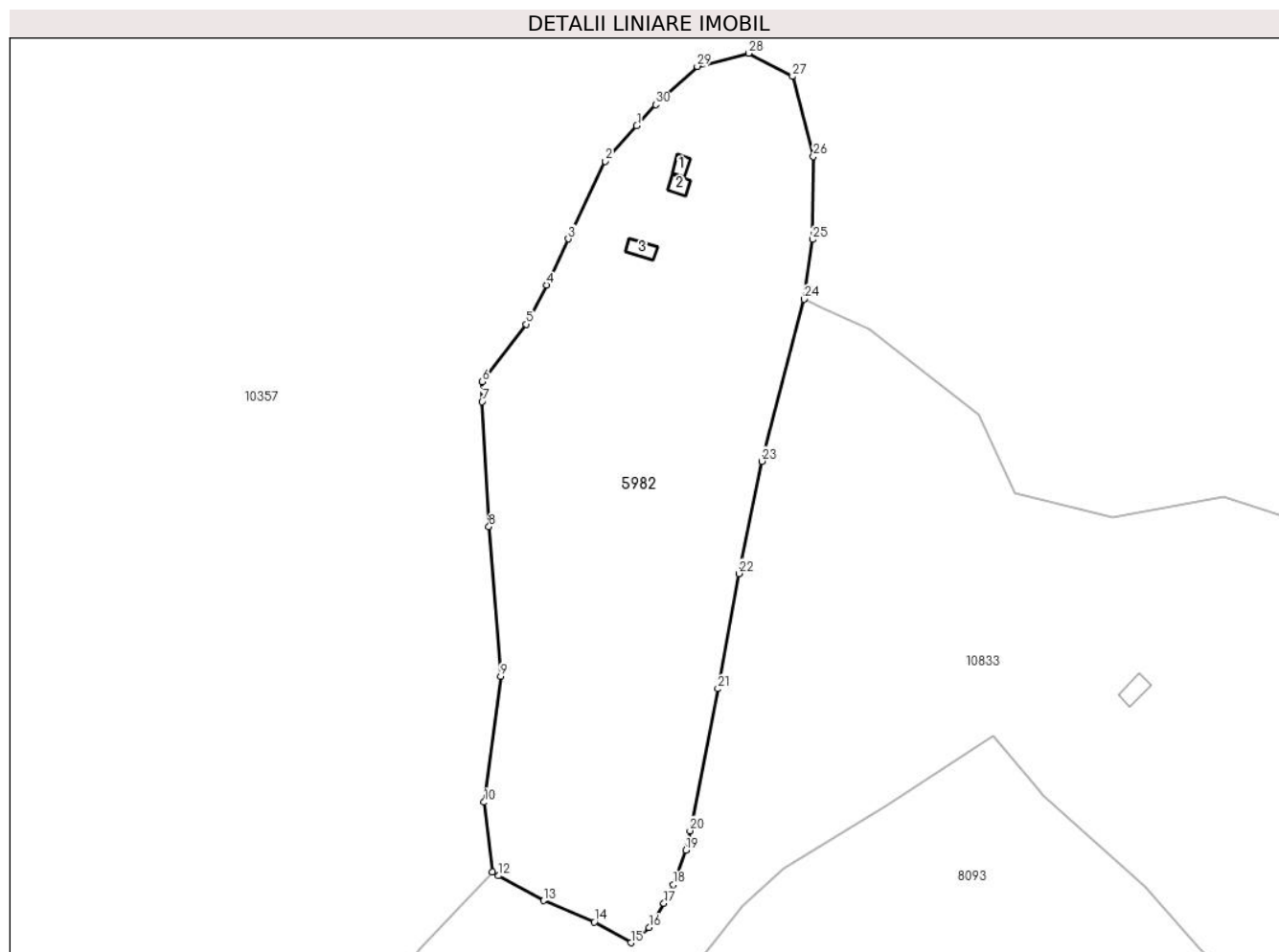
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.287	95	4425	-	
2	faneata	NU	19.691	95	4426	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ - P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ - P
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.659,306 473.784,34	2	395.648,983 473.772,73	15.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.648,983 473.772,73	3	395.636,874 473.747,278	28.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.636,874 473.747,278	4	395.629,712 473.732,224	16.671
5	395.623,109 473.719,315	6	395.608,603 473.700,539	23.727
7	395.608,603 473.694,008	8	395.610,86 473.653,017	41.053
9	395.614,673 473.603,939	10	395.609,312 473.562,74	41.546
11	395.612,045 473.539,864	12	395.613,981 473.538,623	2.3
13	395.628,808 473.530,537	14	395.645,41 473.523,566	18.006
15	395.657,375 473.516,71	16	395.663,3 473.521,678	7.732
17	395.668,215 473.529,651	18	395.671,353 473.535,754	6.862
19	395.675,384 473.547,032	20	395.676,783 473.553,43	6.549
21	395.685,945 473.599,922	22	395.692,79 473.637,684	38.377
23	395.700,311 473.674,464	24	395.714,15 473.727,572	54.881
25	395.716,968 473.747,116	26	395.717,185 473.774,309	27.194
27	395.710,349 473.800,527	28	395.696,005 473.808,121	16.23
29	395.679,158 473.803,807	30	395.665,472 473.791,274	18.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.629,712 473.732,224	5	395.623,109 473.719,315	14.5
6	395.608,603 473.700,539	7	395.608,603 473.694,008	6.531
8	395.610,86 473.653,017	9	395.614,673 473.603,939	49.226
10	395.609,312 473.562,74	11	395.612,045 473.539,864	23.039
12	395.613,981 473.538,623	13	395.628,808 473.530,537	16.889
14	395.645,41 473.523,566	15	395.657,375 473.516,71	13.79
16	395.663,3 473.521,678	17	395.668,215 473.529,651	9.366
18	395.671,353 473.535,754	19	395.675,384 473.547,032	11.977
20	395.676,783 473.553,43	21	395.685,945 473.599,922	47.386
22	395.692,79 473.637,684	23	395.700,311 473.674,464	37.541
24	395.714,15 473.727,572	25	395.716,968 473.747,116	19.746
26	395.717,185 473.774,309	27	395.710,349 473.800,527	27.095
28	395.696,005 473.808,121	29	395.679,158 473.803,807	17.391
30	395.665,472 473.791,274	1	395.659,306 473.784,34	9.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.045	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4021, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 38045 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

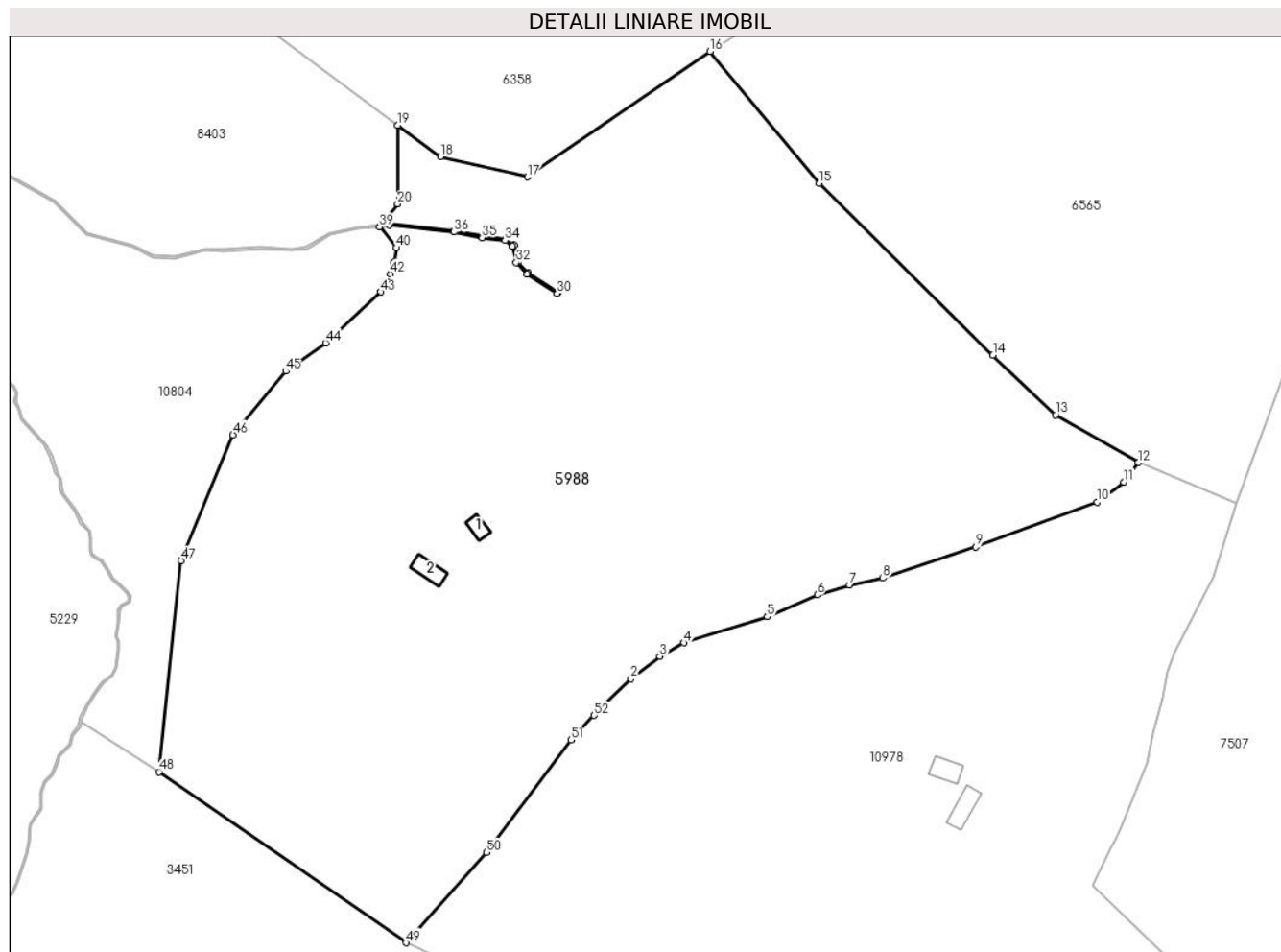
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	37.359	100	4648,4641	-	
2	curti constructii	NU	687	100	4642,4643	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ - P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.636,275 471.576,205	2	394.644,797 471.584,484	11.88 1	2	394.644,797 471.584,484	3	394.653,46 471.591,142	10.92 6	3	394.653,46 471.591,142	4	394.660,579 471.595,148	8.169
4	394.660,579 471.595,148	5	394.685,56 471.602,953	26.17 2	5	394.685,56 471.602,953	6	394.700,497 471.609,455	16.29 1	6	394.700,497 471.609,455	7	394.710,128 471.612,375	10.06 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	394.710,128 471.612,375	8	394.720,11 471.614,479	10.201	8	394.720,11 471.614,479	9	394.747,844 471.623,811	29.262	9	394.747,844 471.623,811	10	394.784,092 471.637,209	38.645
10	394.784,092 471.637,209	11	394.792,189 471.643,167	10.053	11	394.792,189 471.643,167	12	394.796,515 471.649,028	7.285	12	394.796,515 471.649,028	13	394.771,739 471.663,201	28.543
13	394.771,739 471.663,201	14	394.753,001 471.681,021	25.859	14	394.753,001 471.681,021	15	394.701,061 471.732,385	73.048	15	394.701,061 471.732,385	16	394.668,413 471.771,741	51.135
16	394.668,413 471.771,741	17	394.613,873 471.734,277	66.168	17	394.613,873 471.734,277	18	394.587,854 471.740,265	26.699	18	394.587,854 471.740,265	19	394.575,128 471.749,696	15.84
19	394.575,128 471.749,696	20	394.575,081 471.726,2	23.496	20	394.575,081 471.726,2	21	394.570,277 471.720,122	7.747	21	394.570,277 471.720,122	22	394.572,63 471.720,388	2.368
22	394.572,63 471.720,388	23	394.591,938 471.718,301	19.42	23	394.591,938 471.718,301	24	394.600,371 471.716,64	8.595	24	394.600,371 471.716,64	25	394.607,345 471.715,781	7.027
25	394.607,345 471.715,781	26	394.609,877 471.713,919	3.143	26	394.609,877 471.713,919	27	394.610,976 471.708,907	5.131	27	394.610,976 471.708,907	28	394.613,985 471.705,565	4.497
28	394.613,985 471.705,565	29	394.623,013 471.699,884	10.667	29	394.623,013 471.699,884	30	394.622,747 471.699,461	0.5	30	394.622,747 471.699,461	31	394.613,66 471.705,179	10.736
31	394.613,66 471.705,179	32	394.610,516 471.708,67	4.698	32	394.610,516 471.708,67	33	394.609,429 471.713,628	5.076	33	394.609,429 471.713,628	34	394.607,154 471.715,301	2.824
34	394.607,154 471.715,301	35	394.600,292 471.716,146	6.914	35	394.600,292 471.716,146	36	394.591,863 471.717,806	8.591	36	394.591,863 471.717,806	37	394.572,631 471.719,885	19.344
37	394.572,631 471.719,885	38	394.569,84 471.719,569	2.809	38	394.569,84 471.719,569	39	394.569,622 471.719,293	0.352	39	394.569,622 471.719,293	40	394.574,665 471.713,122	7.97
40	394.574,665 471.713,122	41	394.573,958 471.708,866	4.314	41	394.573,958 471.708,866	42	394.572,873 471.705,279	3.748	42	394.572,873 471.705,279	43	394.570,023 471.699,962	6.033
43	394.570,023 471.699,962	44	394.553,571 471.684,682	22.453	44	394.553,571 471.684,682	45	394.541,59 471.676,255	14.648	45	394.541,59 471.676,255	46	394.525,85 471.657,257	24.671
46	394.525,85 471.657,257	47	394.510,324 471.619,68	40.658	47	394.510,324 471.619,68	48	394.503,674 471.556,647	63.383	48	394.503,674 471.556,647	49	394.577,551 471.505,611	89.791
49	394.577,551 471.505,611	50	394.601,558 471.532,545	36.08	50	394.601,558 471.532,545	51	394.626,845 471.566,128	42.039	51	394.626,845 471.566,128	52	394.633,731 471.573,486	10.078
52	394.633,731 471.573,486	1	394.636,275 471.576,205	3.724										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.596	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2 Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 27596 mp in favoarea lui 1) TOADER NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

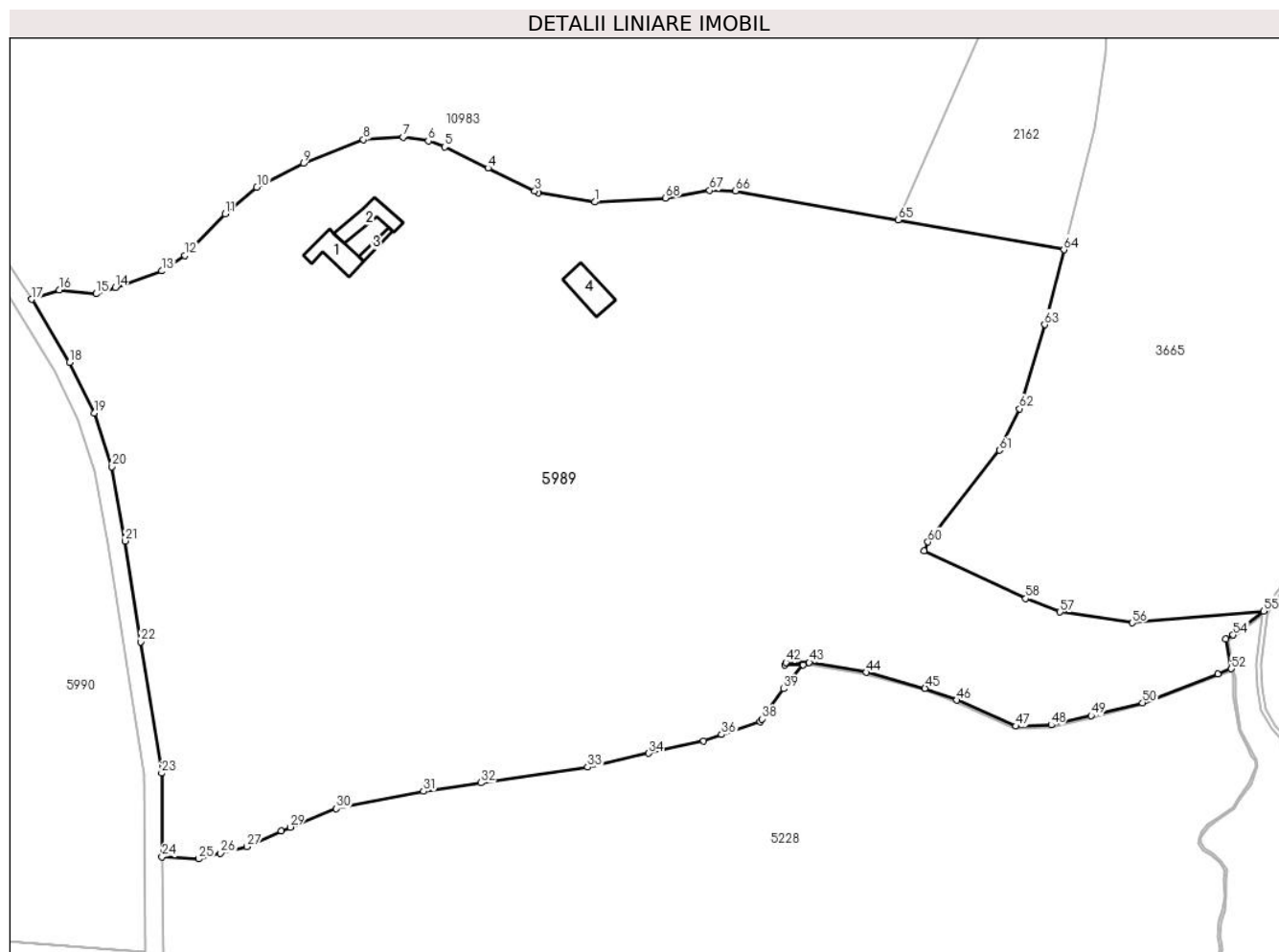
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.273	96	4480/3, 4457,4454,4 453	-	
2	curti constructii	NU	591	96	4456	-	
3	curti constructii	NU	732	96	4455	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ - P
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ - P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ - P
A1.4		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.172,846 471.977,641	2	394.159,92 471.979,773	13.10 1	2	394.159,92 471.979,773	3	394.159,106 471.980,169	0.905	3	394.159,106 471.980,169	4	394.148,333 471.985,418	11.98 4
4	394.148,333 471.985,418	5	394.138,372 471.990,271	11.08	5	394.138,372 471.990,271	6	394.134,631 471.991,668	3.993	6	394.134,631 471.991,668	7	394.128,835 471.992,564	5.865
7	394.128,835 471.992,564	8	394.119,717 471.991,941	9.139	8	394.119,717 471.991,941	9	394.105,918 471.986,493	14.83 6	9	394.105,918 471.986,493	10	394.095,191 471.981,002	12.05 1
10	394.095,191 471.981,002	11	394.087,964 471.974,897	9.46	11	394.087,964 471.974,897	12	394.078,682 471.965,348	13.31 7	12	394.078,682 471.965,348	13	394.073,335 471.961,8	6.417
13	394.073,335 471.961,8	14	394.062,645 471.958,037	11.33 3	14	394.062,645 471.958,037	15	394.058,309 471.956,561	4.58	15	394.058,309 471.956,561	16	394.049,858 471.957,407	8.493
16	394.049,858 471.957,407	17	394.043,441 471.955,309	6.751	17	394.043,441 471.955,309	18	394.052,175 471.940,797	16.93 8	18	394.052,175 471.940,797	19	394.057,797 471.929,168	12.91 7
19	394.057,797 471.929,168	20	394.061,941 471.916,858	12.98 9	20	394.061,941 471.916,858	21	394.064,927 471.899,794	17.32 3	21	394.064,927 471.899,794	22	394.068,467 471.876,626	23.43 7
22	394.068,467 471.876,626	23	394.073,317 471.846,449	30.56 4	23	394.073,317 471.846,449	24	394.073,453 471.827,272	19.17 7	24	394.073,453 471.827,272	25	394.081,801 471.826,745	8.365
25	394.081,801 471.826,745	26	394.086,89 471.828,03	5.249	26	394.086,89 471.828,03	27	394.092,939 471.829,558	6.239	27	394.092,939 471.829,558	28	394.100,865 471.833,166	8.709
28	394.100,865 471.833,166	29	394.102,856 471.834,073	2.188	29	394.102,856 471.834,073	30	394.113,501 471.838,301	11.45 4	30	394.113,501 471.838,301	31	394.133,48 471.842,301	20.37 5
31	394.133,48 471.842,301	32	394.146,67 471.844,234	13.33 1	32	394.146,67 471.844,234	33	394.171,227 471.847,832	24.81 9	33	394.171,227 471.847,832	34	394.185,289 471.851,019	14.41 9
34	394.185,289 471.851,019	35	394.197,922 471.853,882	12.95 3	35	394.197,922 471.853,882	36	394.202,057 471.855,308	4.374	36	394.202,057 471.855,308	37	394.210,85 471.858,34	9.301
37	394.210,85 471.858,34	38	394.211,253 471.858,897	0.688	38	394.211,253 471.858,897	39	394.216,267 471.865,839	8.563	39	394.216,267 471.865,839	40	394.220,799 471.871,382	7.16
40	394.220,799 471.871,382	41	394.216,619 471.871,382	4.18	41	394.216,619 471.871,382	42	394.216,796 471.871,882	0.53	42	394.216,796 471.871,882	43	394.222,177 471.871,882	5.381
43	394.222,177 471.871,882	44	394.235,288 471.869,609	13.30 7	44	394.235,288 471.869,609	45	394.248,779 471.865,974	13.97 2	45	394.248,779 471.865,974	46	394.256,095 471.863,229	7.814
46	394.256,095 471.863,229	47	394.269,661 471.857,245	14.82 7	47	394.269,661 471.857,245	48	394.277,771 471.857,548	8.116	48	394.277,771 471.857,548	49	394.286,941 471.859,669	9.412
49	394.286,941 471.859,669	50	394.298,764 471.862,623	12.18 6	50	394.298,764 471.862,623	51	394.316,045 471.869,289	18.52 2	51	394.316,045 471.869,289	52	394.319,178 471.870,434	3.336
52	394.319,178 471.870,434	53	394.317,892 471.877,262	6.948	53	394.317,892 471.877,262	54	394.319,611 471.878,202	1.959	54	394.319,611 471.878,202	55	394.326,634 471.883,723	8.933
55	394.326,634 471.883,723	56	394.296,403 471.880,973	30.35 6	56	394.296,403 471.880,973	57	394.279,828 471.883,459	16.76	57	394.279,828 471.883,459	58	394.271,937 471.886,564	8.48
58	394.271,937 471.886,564	59	394.248,571 471.897,474	25.78 8	59	394.248,571 471.897,474	60	394.249,464 471.899,561	2.27	60	394.249,464 471.899,561	61	394.265,926 471.920,61	26.72 2
61	394.265,926 471.920,61	62	394.270,543 471.930,176	10.62 2	62	394.270,543 471.930,176	63	394.276,298 471.949,493	20.15 6	63	394.276,298 471.949,493	64	394.280,696 471.966,68	17.74 1
64	394.280,696 471.966,68	65	394.242,569 471.973,511	38.73 4	65	394.242,569 471.973,511	66	394.205,202 471.980,206	37.96 2	66	394.205,202 471.980,206	67	394.199,294 471.980,297	5.909
67	394.199,294 471.980,297	68	394.189,127 471.978,554	10.31 5	68	394.189,127 471.978,554	1	394.172,846 471.977,641	16.30 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81.550	Sector cadastral:43 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3994, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 81550 mp in favoarea lui 1) TOADER NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

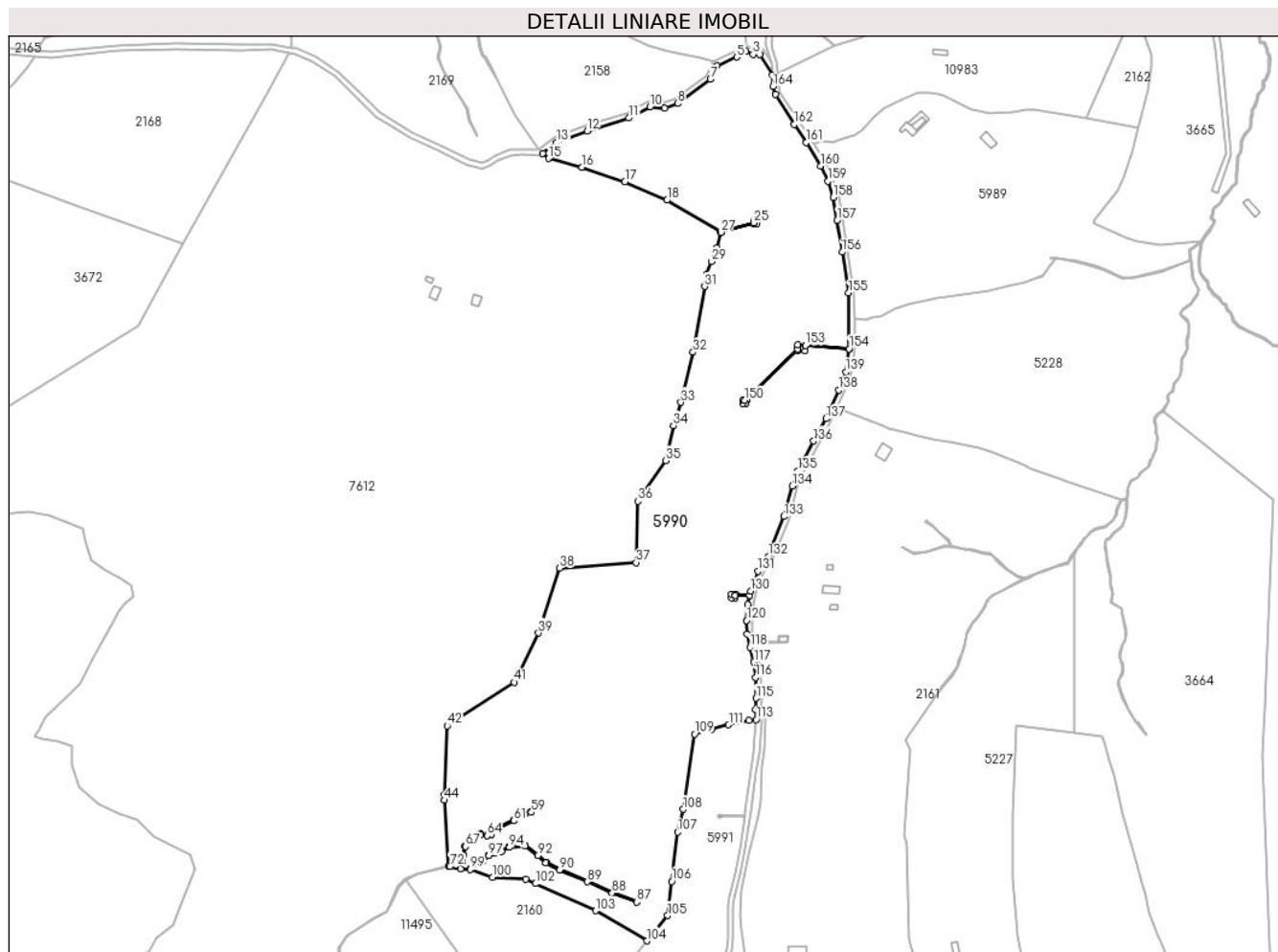
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	81.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	76.553	99	4583,4584,4 585,4586/1, 4587/1, 4602/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.997	99	4583,4584,4 585,4586,45 87,4602/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.013,705 472.005,502	2	394.004,58 472.020,168	17.27 3	2	394.004,58 472.020,168	3	393.999,442 472.020,397	5.143	3	393.999,442 472.020,397	4	393.994,354 472.022,583	5.538
4	393.994,354 472.022,583	5	393.987,651 472.018,406	7.898	5	393.987,651 472.018,406	6	393.973,224 472.012,1	15.74 5	6	393.973,224 472.012,1	7	393.968,27 472.002,054	11.20 1
7	393.968,27 472.002,054	8	393.944,236 471.984,513	29.75 4	8	393.944,236 471.984,513	9	393.934,899 471.981,205	9.906	9	393.934,899 471.981,205	10	393.924,257 471.982,046	10.67 5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	393.924,257 471.982,046	11	393.908,782 471.973,902	17.487	11	393.908,782 471.973,902	12	393.878,128 471.964,487	32.067	12	393.878,128 471.964,487	13	393.856,037 471.955,862	23.715
13	393.856,037 471.955,862	14	393.845,928 471.948,051	12.775	14	393.845,928 471.948,051	15	393.850,173 471.944,39	5.606	15	393.850,173 471.944,39	16	393.874,416 471.938,006	25.069
16	393.874,416 471.938,006	17	393.905,842 471.927,219	33.226	17	393.905,842 471.927,219	18	393.936,583 471.913,846	33.524	18	393.936,583 471.913,846	19	393.975,632 471.890,595	45.447
19	393.975,632 471.890,595	20	394.000,086 471.897,363	25.373	20	394.000,086 471.897,363	21	394.000,203 471.898,885	1.526	21	394.000,203 471.898,885	22	394.002,406 471.898,784	2.205
22	394.002,406 471.898,784	23	394.002,307 471.896,595	2.191	23	394.002,307 471.896,595	24	394.000,033 471.896,675	2.275	24	394.000,033 471.896,675	25	394.000,086 471.897,357	0.684
25	394.000,086 471.897,357	26	393.975,638 471.890,591	25.367	26	393.975,638 471.890,591	27	393.975,984 471.890,385	0.403	27	393.975,984 471.890,385	28	393.973,136 471.879,033	11.704
28	393.973,136 471.879,033	29	393.968,938 471.869,042	10.837	29	393.968,938 471.869,042	30	393.965,398 471.859,873	9.829	30	393.965,398 471.859,873	31	393.964,108 471.850,818	9.146
31	393.964,108 471.850,818	32	393.955,631 471.802,853	48.708	32	393.955,631 471.802,853	33	393.946,721 471.766,246	37.676	33	393.946,721 471.766,246	34	393.941,235 471.749,304	17.808
34	393.941,235 471.749,304	35	393.935,79 471.723,754	26.124	35	393.935,79 471.723,754	36	393.915,332 471.694,126	36.005	36	393.915,332 471.694,126	37	393.914,0 471.649,279	44.867
37	393.914,0 471.649,279	38	393.858,063 471.645,16	56.088	38	393.858,063 471.645,16	39	393.842,684 471.597,887	49.712	39	393.842,684 471.597,887	40	393.828,931 471.568,743	32.226
40	393.828,931 471.568,743	41	393.824,792 471.561,911	7.988	41	393.824,792 471.561,911	42	393.776,036 471.530,054	58.241	42	393.776,036 471.530,054	43	393.773,867 471.479,72	50.381
43	393.773,867 471.479,72	44	393.774,094 471.475,757	3.969	44	393.774,094 471.475,757	45	393.776,834 471.427,915	47.92	45	393.776,834 471.427,915	46	393.782,151 471.428,672	5.371
46	393.782,151 471.428,672	47	393.785,029 471.429,324	2.951	47	393.785,029 471.429,324	48	393.786,603 471.431,549	2.725	48	393.786,603 471.431,549	49	393.787,447 471.435,806	4.34
49	393.787,447 471.435,806	50	393.788,983 471.442,174	6.551	50	393.788,983 471.442,174	51	393.792,015 471.445,281	4.341	51	393.792,015 471.445,281	52	393.800,309 471.451,291	10.243
52	393.800,309 471.451,291	53	393.805,098 471.450,432	4.865	53	393.805,098 471.450,432	54	393.807,922 471.451,353	2.97	54	393.807,922 471.451,353	55	393.811,912 471.455,279	5.598
55	393.811,912 471.455,279	56	393.824,453 471.461,175	13.858	56	393.824,453 471.461,175	57	393.832,433 471.465,899	9.273	57	393.832,433 471.465,899	58	393.837,358 471.467,449	5.163
58	393.837,358 471.467,449	59	393.837,508 471.466,972	0.5	59	393.837,508 471.466,972	60	393.832,638 471.465,44	5.105	60	393.832,638 471.465,44	61	393.824,687 471.460,732	9.24
61	393.824,687 471.460,732	62	393.812,202 471.454,863	13.796	62	393.812,202 471.454,863	63	393.808,189 471.450,914	5.63	63	393.808,189 471.450,914	64	393.805,133 471.449,918	3.214
64	393.805,133 471.449,918	65	393.800,431 471.450,761	4.777	65	393.800,431 471.450,761	66	393.792,343 471.444,901	9.988	66	393.792,343 471.444,901	67	393.789,437 471.441,923	4.161
67	393.789,437 471.441,923	68	393.787,936 471.435,699	6.402	68	393.787,936 471.435,699	69	393.787,073 471.431,347	4.437	69	393.787,073 471.431,347	70	393.785,327 471.428,878	3.024
70	393.785,327 471.428,878	71	393.782,241 471.428,179	3.164	71	393.782,241 471.428,179	72	393.778,078 471.427,587	4.205	72	393.778,078 471.427,587	73	393.785,604 471.425,603	7.783
73	393.785,604 471.425,603	74	393.792,639 471.425,699	7.036	74	393.792,639 471.425,699	75	393.801,313 471.431,189	10.265	75	393.801,313 471.431,189	76	393.806,132 471.435,717	6.613
76	393.806,132 471.435,717	77	393.810,469 471.437,739	4.785	77	393.810,469 471.437,739	78	393.815,577 471.438,895	5.237	78	393.815,577 471.438,895	79	393.821,167 471.441,881	6.338
79	393.821,167 471.441,881	80	393.832,883 471.442,855	11.756	80	393.832,883 471.442,855	81	393.842,328 471.435,728	11.832	81	393.842,328 471.435,728	82	393.848,303 471.430,623	7.859
82	393.848,303 471.430,623	83	393.858,423 471.425,132	11.514	83	393.858,423 471.425,132	84	393.878,662 471.416,656	21.942	84	393.878,662 471.416,656	85	393.896,588 471.408,469	19.707
85	393.896,588 471.408,469	86	393.914,841 471.401,776	19.441	86	393.914,841 471.401,776	87	393.914,669 471.401,307	0.5	87	393.914,669 471.401,307	88	393.896,398 471.408,006	19.46
88	393.896,398 471.408,006	89	393.878,461 471.416,198	19.719	89	393.878,461 471.416,198	90	393.858,206 471.424,681	21.96	90	393.858,206 471.424,681	91	393.848,018 471.430,208	11.591
91	393.848,018 471.430,208	92	393.842,014 471.435,338	7.897	92	393.842,014 471.435,338	93	393.832,734 471.442,341	11.626	93	393.832,734 471.442,341	94	393.821,311 471.441,391	11.462
94	393.821,311 471.441,391	95	393.815,753 471.438,422	6.301	95	393.815,753 471.438,422	96	393.810,632 471.437,263	5.251	96	393.810,632 471.437,263	97	393.806,416 471.435,297	4.652
97	393.806,416 471.435,297	98	393.801,621 471.430,792	6.579	98	393.801,621 471.430,792	99	393.792,787 471.425,201	10.455	99	393.792,787 471.425,201	100	393.808,994 471.419,562	17.16
100	393.808,994 471.419,562	101	393.833,341 471.418,14	24.388	101	393.833,341 471.418,14	102	393.840,65 471.414,846	8.017	102	393.840,65 471.414,846	103	393.884,533 471.395,069	48.134
103	393.884,533 471.395,069	104	393.921,915 471.373,08	43.37	104	393.921,915 471.373,08	105	393.937,091 471.391,539	23.897	105	393.937,091 471.391,539	106	393.940,047 471.416,504	25.139
106	393.940,047 471.416,504	107	393.944,303 471.452,454	36.201	107	393.944,303 471.452,454	108	393.948,39 471.469,067	17.108	108	393.948,39 471.469,067	109	393.956,753 471.524,111	55.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	393.956,753 471.524,111	110	393.969,249 471.527,473	12.94	110	393.969,249 471.527,473	111	393.981,643 471.530,808	12.835	111	393.981,643 471.530,808	112	393.996,525 471.534,165	15.256
112	393.996,525 471.534,165	113	394.001,672 471.534,625	5.168	113	394.001,672 471.534,625	114	394.001,147 471.542,217	7.61	114	394.001,147 471.542,217	115	394.001,541 471.550,162	7.955
115	394.001,541 471.550,162	116	394.001,284 471.565,391	15.231	116	394.001,284 471.565,391	117	394.000,076 471.576,638	11.312	117	394.000,076 471.576,638	118	393.997,174 471.587,416	11.162
118	393.997,174 471.587,416	119	393.995,111 471.596,989	9.793	119	393.995,111 471.596,989	120	393.994,777 471.607,002	10.019	120	393.994,777 471.607,002	121	393.995,508 471.618,882	11.902
121	393.995,508 471.618,882	122	393.996,949 471.625,141	6.423	122	393.996,949 471.625,141	123	393.986,51 471.625,249	10.44	123	393.986,51 471.625,249	124	393.986,463 471.623,634	1.616
124	393.986,463 471.623,634	125	393.983,631 471.623,674	2.832	125	393.983,631 471.623,674	126	393.983,664 471.626,039	2.365	126	393.983,664 471.626,039	127	393.986,533 471.626,006	2.869
127	393.986,533 471.626,006	128	393.986,511 471.625,254	0.752	128	393.986,511 471.625,254	129	393.996,95 471.625,146	10.44	129	393.996,95 471.625,146	130	393.997,719 471.628,483	3.424
130	393.997,719 471.628,483	131	394.002,985 471.642,957	15.402	131	394.002,985 471.642,957	132	394.010,408 471.653,695	13.054	132	394.010,408 471.653,695	133	394.022,09 471.682,911	31.465
133	394.022,09 471.682,911	134	394.028,084 471.705,253	23.132	134	394.028,084 471.705,253	135	394.032,114 471.716,278	11.738	135	394.032,114 471.716,278	136	394.043,667 471.738,02	24.621
136	394.043,667 471.738,02	137	394.052,765 471.754,336	18.681	137	394.052,765 471.754,336	138	394.061,923 471.775,177	22.764	138	394.061,923 471.775,177	139	394.067,2 471.788,585	14.409
139	394.067,2 471.788,585	140	394.069,607 471.805,359	16.946	140	394.069,607 471.805,359	141	394.037,76 471.807,755	31.937	141	394.037,76 471.807,755	142	394.037,53 471.803,71	4.052
142	394.037,53 471.803,71	143	394.032,0 471.804,05	5.54	143	394.032,0 471.804,05	144	394.032,043 471.805,021	0.972	144	394.032,043 471.805,021	145	393.993,315 471.767,629	53.833
145	393.993,315 471.767,629	146	393.994,474 471.767,601	1.159	146	393.994,474 471.767,601	147	393.994,377 471.765,552	2.051	147	393.994,377 471.765,552	148	393.992,143 471.765,626	2.235
148	393.992,143 471.765,626	149	393.992,233 471.767,654	2.03	149	393.992,233 471.767,654	150	393.993,308 471.767,629	1.075	150	393.993,308 471.767,629	151	394.032,044 471.805,029	53.845
151	394.032,044 471.805,029	152	394.032,18 471.808,08	3.054	152	394.032,18 471.808,08	153	394.037,76 471.807,76	5.589	153	394.037,76 471.807,76	154	394.069,607 471.805,364	31.937
154	394.069,607 471.805,364	155	394.069,319 471.846,115	40.752	155	394.069,319 471.846,115	156	394.064,515 471.876,007	30.276	156	394.064,515 471.876,007	157	394.060,98 471.899,147	23.408
157	394.060,98 471.899,147	158	394.058,053 471.915,869	16.976	158	394.058,053 471.915,869	159	394.054,086 471.927,654	12.435	159	394.054,086 471.927,654	160	394.048,654 471.938,891	12.481
160	394.048,654 471.938,891	161	394.038,301 471.956,092	20.076	161	394.038,301 471.956,092	162	394.029,443 471.969,115	15.75	162	394.029,443 471.969,115	163	394.015,654 471.991,022	25.885
163	394.015,654 471.991,022	164	394.013,903 471.996,879	6.113	164	394.013,903 471.996,879	1	394.013,705 472.005,502	8.625					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.759	Sector cadastral:43 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3995, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 34759 mp in favoarea lui 1) TOADER ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

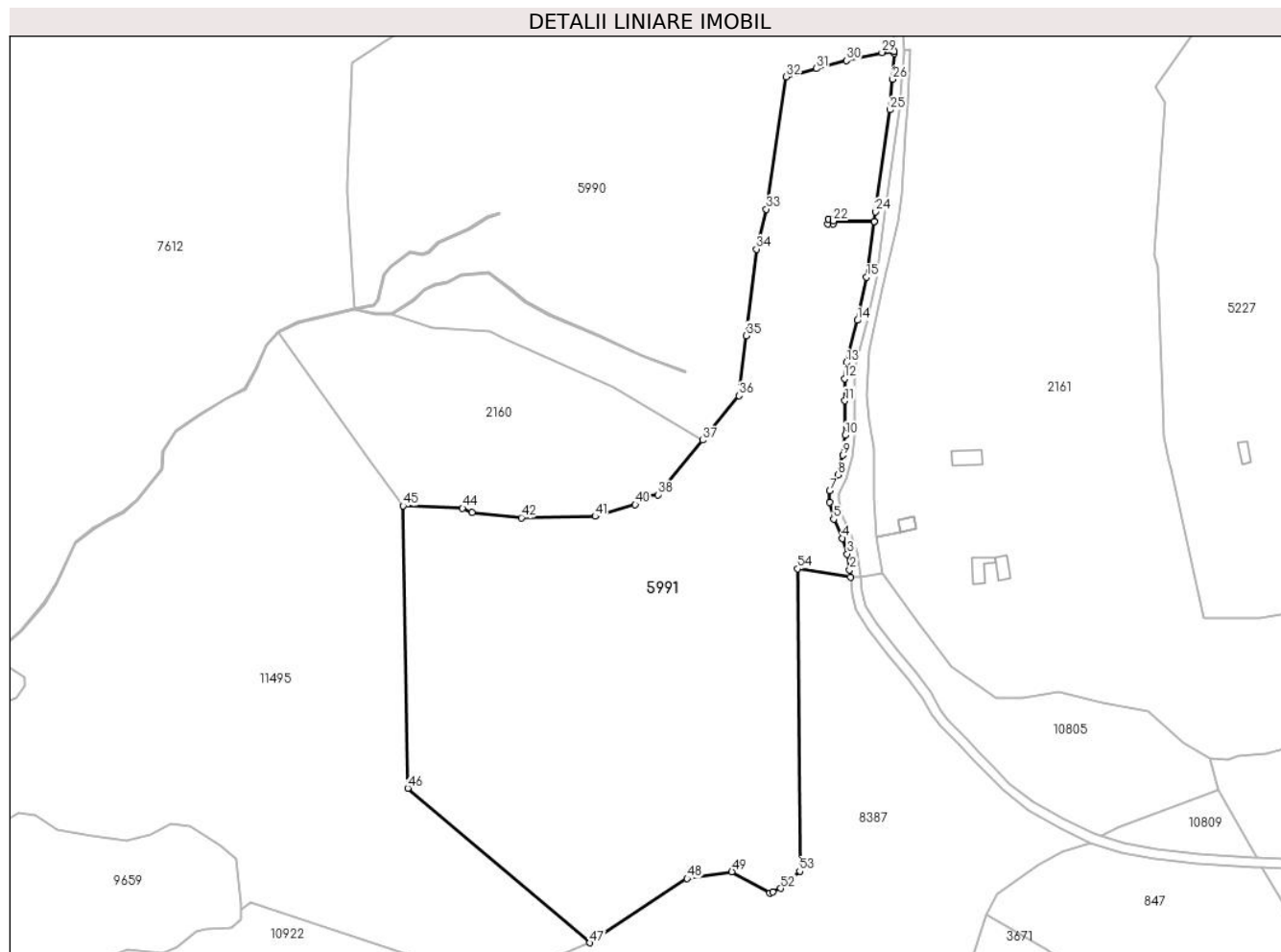
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	34.759	99	4602/7, 4601,5118/2, 4598,4596,4 599	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.983,418 471.316,146	2	393.983,09 471.319,194	3.066	2	393.983,09 471.319,194	3	393.982,075 471.325,739	6.623	3	393.982,075 471.325,739	4	393.980,077 471.332,291	6.85
4	393.980,077 471.332,291	5	393.976,41 471.340,276	8.787	5	393.976,41 471.340,276	6	393.974,822 471.347,173	7.077	6	393.974,822 471.347,173	7	393.974,746 471.351,97	4.798
7	393.974,746 471.351,97	8	393.978,125 471.358,626	7.465	8	393.978,125 471.358,626	9	393.980,244 471.366,784	8.429	9	393.980,244 471.366,784	10	393.981,189 471.375,097	8.367
10	393.981,189 471.375,097	11	393.981,125 471.389,447	14.35	11	393.981,125 471.389,447	12	393.980,994 471.398,628	9.182	12	393.980,994 471.398,628	13	393.981,738 471.405,258	6.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	393.981,738 471.405,258	14	393.986,315 471.422,849	18.177	14	393.986,315 471.422,849	15	393.990,059 471.440,783	18.321	15	393.990,059 471.440,783	16	393.993,265 471.463,962	23.4
16	393.993,265 471.463,962	17	393.976,338 471.464,226	16.929	17	393.976,338 471.464,226	18	393.976,285 471.462,872	1.355	18	393.976,285 471.462,872	19	393.974,1 471.462,897	2.185
19	393.974,1 471.462,897	20	393.974,183 471.464,928	2.033	20	393.974,183 471.464,928	21	393.976,365 471.464,917	2.182	21	393.976,365 471.464,917	22	393.976,338 471.464,231	0.687
22	393.976,338 471.464,231	23	393.993,266 471.463,967	16.93	23	393.993,266 471.463,967	24	393.993,819 471.467,967	4.038	24	393.993,819 471.467,967	25	393.999,795 471.510,358	42.81
25	393.999,795 471.510,358	26	394.000,962 471.523,053	12.749	26	394.000,962 471.523,053	27	394.001,73 471.533,799	10.773	27	394.001,73 471.533,799	28	394.001,672 471.534,625	0.828
28	394.001,672 471.534,625	29	393.996,525 471.534,165	5.168	29	393.996,525 471.534,165	30	393.981,643 471.530,808	15.256	30	393.981,643 471.530,808	31	393.969,249 471.527,473	12.835
31	393.969,249 471.527,473	32	393.956,753 471.524,111	12.94	32	393.956,753 471.524,111	33	393.948,39 471.469,067	55.676	33	393.948,39 471.469,067	34	393.944,303 471.452,454	17.108
34	393.944,303 471.452,454	35	393.940,047 471.416,504	36.201	35	393.940,047 471.416,504	36	393.937,091 471.391,539	25.139	36	393.937,091 471.391,539	37	393.921,915 471.373,08	23.897
37	393.921,915 471.373,08	38	393.903,264 471.350,393	29.369	38	393.903,264 471.350,393	39	393.898,506 471.349,702	4.808	39	393.898,506 471.349,702	40	393.893,864 471.346,26	5.779
40	393.893,864 471.346,26	41	393.877,266 471.341,374	17.302	41	393.877,266 471.341,374	42	393.846,463 471.340,832	30.808	42	393.846,463 471.340,832	43	393.825,948 471.343,0	20.629
43	393.825,948 471.343,0	44	393.822,009 471.344,811	4.335	44	393.822,009 471.344,811	45	393.797,192 471.345,756	24.835	45	393.797,192 471.345,756	46	393.799,248 471.228,395	117.379
46	393.799,248 471.228,395	47	393.875,041 471.164,207	99.321	47	393.875,041 471.164,207	48	393.915,432 471.190,91	48.42	48	393.915,432 471.190,91	49	393.934,105 471.193,728	18.884
49	393.934,105 471.193,728	50	393.949,79 471.184,746	18.075	50	393.949,79 471.184,746	51	393.951,087 471.185,321	1.419	51	393.951,087 471.185,321	52	393.954,358 471.186,771	3.578
52	393.954,358 471.186,771	53	393.962,291 471.193,956	10.703	53	393.962,291 471.193,956	54	393.961,36 471.319,644	125.691	54	393.961,36 471.319,644	1	393.983,418 471.316,146	22.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.795	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3986, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15795 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

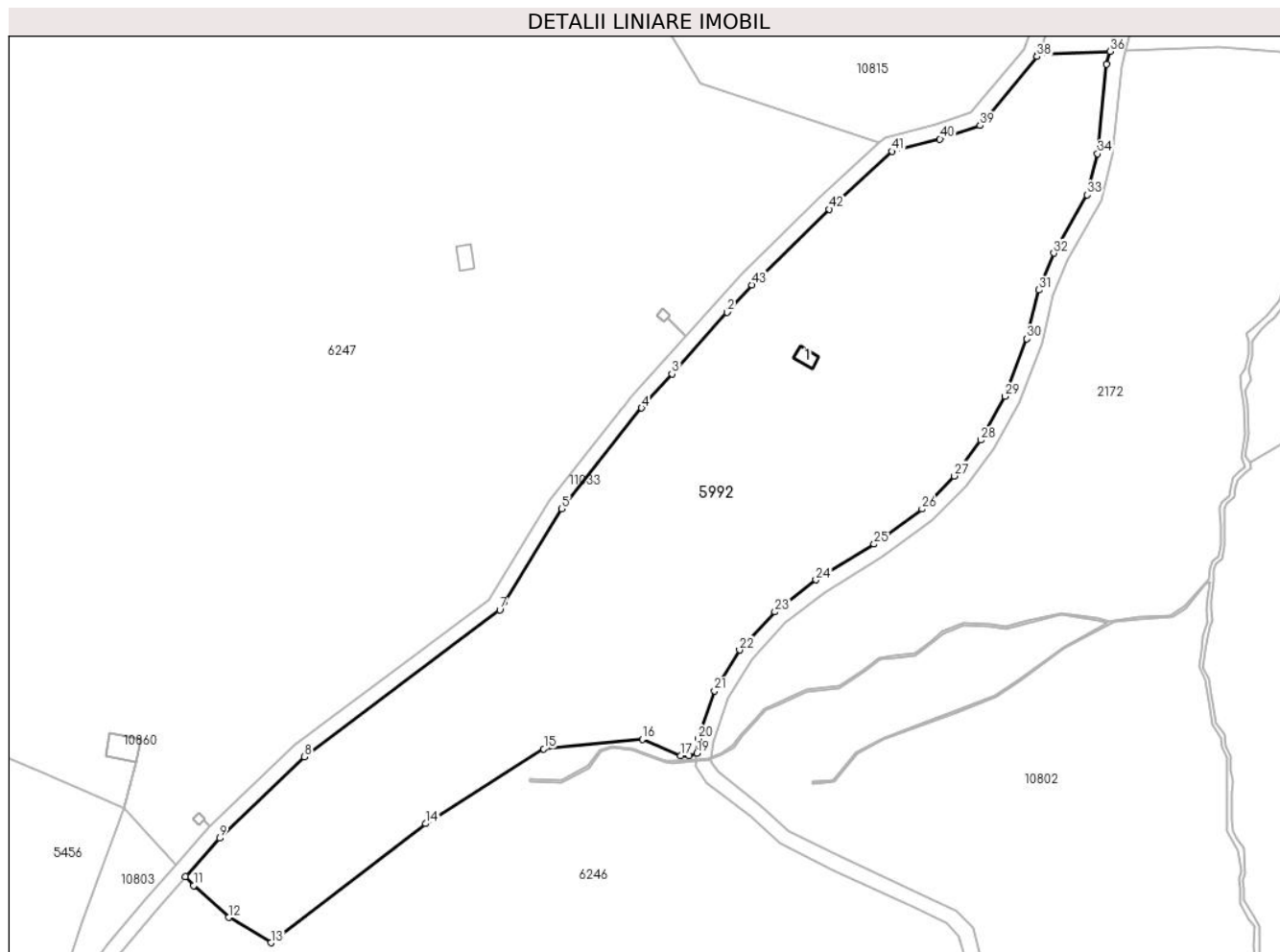
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.743	96	4480/5, 4478,4477,4 475	-	
2	curti constructii	NU	52	96	4476	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.225,054 472.444,646	2	394.224,517 472.444,046	0.805	2	394.224,517 472.444,046	3	394.210,033 472.427,859	21.72 1	3	394.210,033 472.427,859	4	394.202,027 472.418,912	12.00 6
4	394.202,027 472.418,912	5	394.180,978 472.392,413	33.84 2	5	394.180,978 472.392,413	6	394.165,989 472.367,917	28.71 8	6	394.165,989 472.367,917	7	394.164,757 472.365,903	2.361
7	394.164,757 472.365,903	8	394.113,376 472.327,362	64.22 9	8	394.113,376 472.327,362	9	394.091,084 472.305,949	30.91	9	394.091,084 472.305,949	10	394.082,136 472.295,895	13.45 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	394.082,136 472.295,895	11	394.084,264 472.293,526	3.184	11	394.084,264 472.293,526	12	394.093,486 472.285,147	12.46	12	394.093,486 472.285,147	13	394.104,554 472.278,505	12.908
13	394.104,554 472.278,505	14	394.145,239 472.309,781	51.317	14	394.145,239 472.309,781	15	394.176,303 472.329,437	36.76	15	394.176,303 472.329,437	16	394.202,225 472.331,985	26.047
16	394.202,225 472.331,985	17	394.212,335 472.327,67	10.992	17	394.212,335 472.327,67	18	394.214,55 472.327,622	2.216	18	394.214,55 472.327,622	19	394.216,562 472.328,262	2.111
19	394.216,562 472.328,262	20	394.216,924 472.332,061	3.816	20	394.216,924 472.332,061	21	394.221,186 472.344,636	13.278	21	394.221,186 472.344,636	22	394.227,775 472.355,376	12.6
22	394.227,775 472.355,376	23	394.237,053 472.365,383	13.646	23	394.237,053 472.365,383	24	394.247,849 472.373,775	13.674	24	394.247,849 472.373,775	25	394.263,158 472.383,19	17.972
25	394.263,158 472.383,19	26	394.275,729 472.392,397	15.582	26	394.275,729 472.392,397	27	394.284,235 472.401,09	12.162	27	394.284,235 472.401,09	28	394.291,132 472.410,472	11.644
28	394.291,132 472.410,472	29	394.297,566 472.421,988	13.191	29	394.297,566 472.421,988	30	394.303,352 472.437,07	16.154	30	394.303,352 472.437,07	31	394.306,492 472.449,917	13.225
31	394.306,492 472.449,917	32	394.310,418 472.459,575	10.425	32	394.310,418 472.459,575	33	394.319,168 472.474,926	17.67	33	394.319,168 472.474,926	34	394.321,905 472.485,682	11.099
34	394.321,905 472.485,682	35	394.324,263 472.509,246	23.682	35	394.324,263 472.509,246	36	394.325,122 472.512,565	3.428	36	394.325,122 472.512,565	37	394.306,252 472.511,842	18.884
37	394.306,252 472.511,842	38	394.306,0 472.511,185	0.704	38	394.306,0 472.511,185	39	394.291,0 472.493,12	23.481	39	394.291,0 472.493,12	40	394.280,469 472.489,555	11.118
40	394.280,469 472.489,555	41	394.267,915 472.486,302	12.969	41	394.267,915 472.486,302	42	394.251,372 472.471,087	22.476	42	394.251,372 472.471,087	43	394.230,995 472.451,286	28.413
43	394.230,995 472.451,286	1	394.225,054 472.444,646	8.91										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.709	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

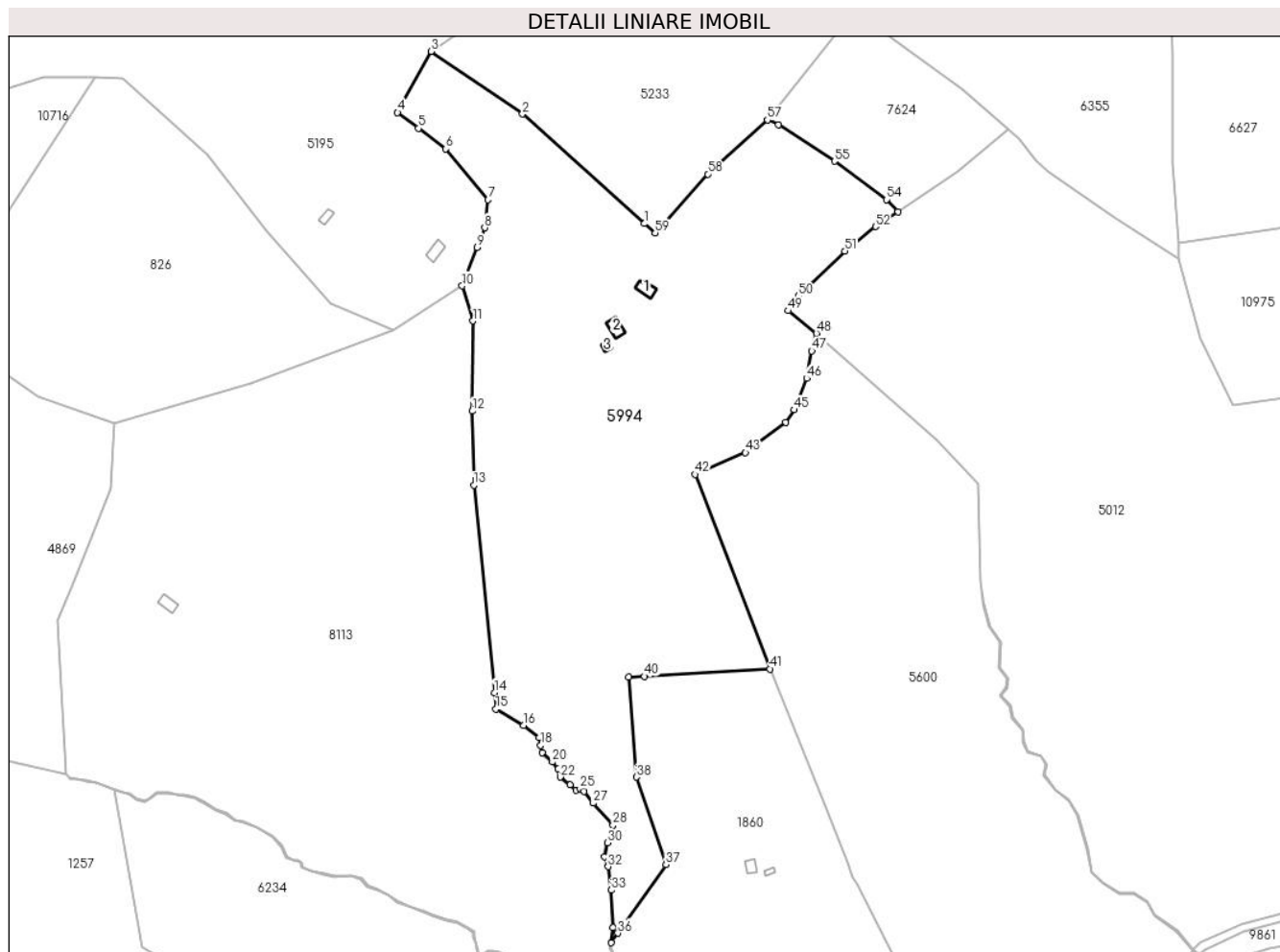
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.856	111	4967,4965	-	
2	faneata	NU	40.763	111	4964,4966,5 005,5095/32	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.090	111	4964,4966,5 005,5095/32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.818,565 470.302,601	2	394.757,467 470.357,53	82.159	2	394.757,467 470.357,53	3	394.711,566 470.388,874	55.582	3	394.711,566 470.388,874	4	394.694,811 470.358,259	34.9
4	394.694,811 470.358,259	5	394.705,319 470.350,322	13.169	5	394.705,319 470.350,322	6	394.719,006 470.339,983	17.153	6	394.719,006 470.339,983	7	394.740,213 470.314,509	33.146
7	394.740,213 470.314,509	8	394.738,602 470.300,551	14.051	8	394.738,602 470.300,551	9	394.734,76 470.290,677	10.595	9	394.734,76 470.290,677	10	394.727,246 470.271,368	20.719
10	394.727,246 470.271,368	11	394.732,644 470.253,84	18.34	11	394.732,644 470.253,84	12	394.732,2 470.208,666	45.176	12	394.732,2 470.208,666	13	394.733,053 470.171,556	37.12
13	394.733,053 470.171,556	14	394.743,426 470.067,643	104.429	14	394.743,426 470.067,643	15	394.744,253 470.059,356	8.328	15	394.744,253 470.059,356	16	394.758,065 470.051,244	16.018
16	394.758,065 470.051,244	17	394.765,855 470.045,095	9.924	17	394.765,855 470.045,095	18	394.766,64 470.041,169	4.004	18	394.766,64 470.041,169	19	394.767,295 470.037,506	3.721
19	394.767,295 470.037,506	20	394.772,475 470.032,827	6.98	20	394.772,475 470.032,827	21	394.775,224 470.029,164	4.58	21	394.775,224 470.029,164	22	394.776,468 470.025,304	4.056
22	394.776,468 470.025,304	23	394.781,299 470.021,334	6.253	23	394.781,299 470.021,334	24	394.784,286 470.018,757	3.945	24	394.784,286 470.018,757	25	394.786,414 470.019,411	2.226
25	394.786,414 470.019,411	26	394.788,46 470.018,184	2.386	26	394.788,46 470.018,184	27	394.792,99 470.012,226	7.485	27	394.792,99 470.012,226	28	394.802,883 470.001,194	14.818
28	394.802,883 470.001,194	29	394.803,508 469.996,406	4.829	29	394.803,508 469.996,406	30	394.800,071 469.992,346	5.319	30	394.800,071 469.992,346	31	394.798,613 469.985,477	7.022
31	394.798,613 469.985,477	32	394.800,488 469.980,377	5.434	32	394.800,488 469.980,377	33	394.802,05 469.968,584	11.896	33	394.802,05 469.968,584	34	394.802,779 469.949,849	18.749
34	394.802,779 469.949,849	35	394.801,995 469.942,247	7.642	35	394.801,995 469.942,247	36	394.805,371 469.947,057	5.877	36	394.805,371 469.947,057	37	394.829,473 469.981,397	41.954
37	394.829,473 469.981,397	38	394.814,605 470.025,289	46.342	38	394.814,605 470.025,289	39	394.810,765 470.075,311	50.169	39	394.810,765 470.075,311	40	394.818,749 470.075,774	7.997
40	394.818,749 470.075,774	41	394.881,609 470.079,42	62.966	41	394.881,609 470.079,42	42	394.844,148 470.176,895	104.426	42	394.844,148 470.176,895	43	394.869,328 470.187,856	27.462
43	394.869,328 470.187,856	44	394.889,619 470.202,88	25.248	44	394.889,619 470.202,88	45	394.893,835 470.209,307	7.686	45	394.893,835 470.209,307	46	394.900,144 470.225,048	16.958
46	394.900,144 470.225,048	47	394.902,611 470.238,789	13.961	47	394.902,611 470.238,789	48	394.904,942 470.247,611	9.125	48	394.904,942 470.247,611	49	394.890,747 470.258,946	18.165
49	394.890,747 470.258,946	50	394.895,776 470.266,294	8.904	50	394.895,776 470.266,294	51	394.919,19 470.288,865	32.522	51	394.919,19 470.288,865	52	394.934,565 470.301,121	19.662
52	394.934,565 470.301,121	53	394.945,813 470.308,558	13.484	53	394.945,813 470.308,558	54	394.940,06 470.314,617	8.355	54	394.940,06 470.314,617	55	394.914,045 470.333,836	32.344
55	394.914,045 470.333,836	56	394.886,056 470.352,28	33.52	56	394.886,056 470.352,28	57	394.880,344 470.354,589	6.161	57	394.880,344 470.354,589	58	394.850,471 470.327,391	40.4
58	394.850,471 470.327,391	59	394.824,073 470.297,914	39.57	59	394.824,073 470.297,914	1	394.818,565 470.302,601	7.232					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3473Jina

Nr. topografic:5733/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103081	29.801	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103081-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P
A1.2	103081-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103081-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1536 / 29/10/1931		
Act Notarial nr. 9689, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANULETIU CONSTANTIN	A1
592 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 148, din 06/06/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎRSAN ILEANA, bun comun 2) BÎRSAN GHEORGHE, si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN ILEANA 2) BÎRSAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3832, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14901 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE 2) BÎRSAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI

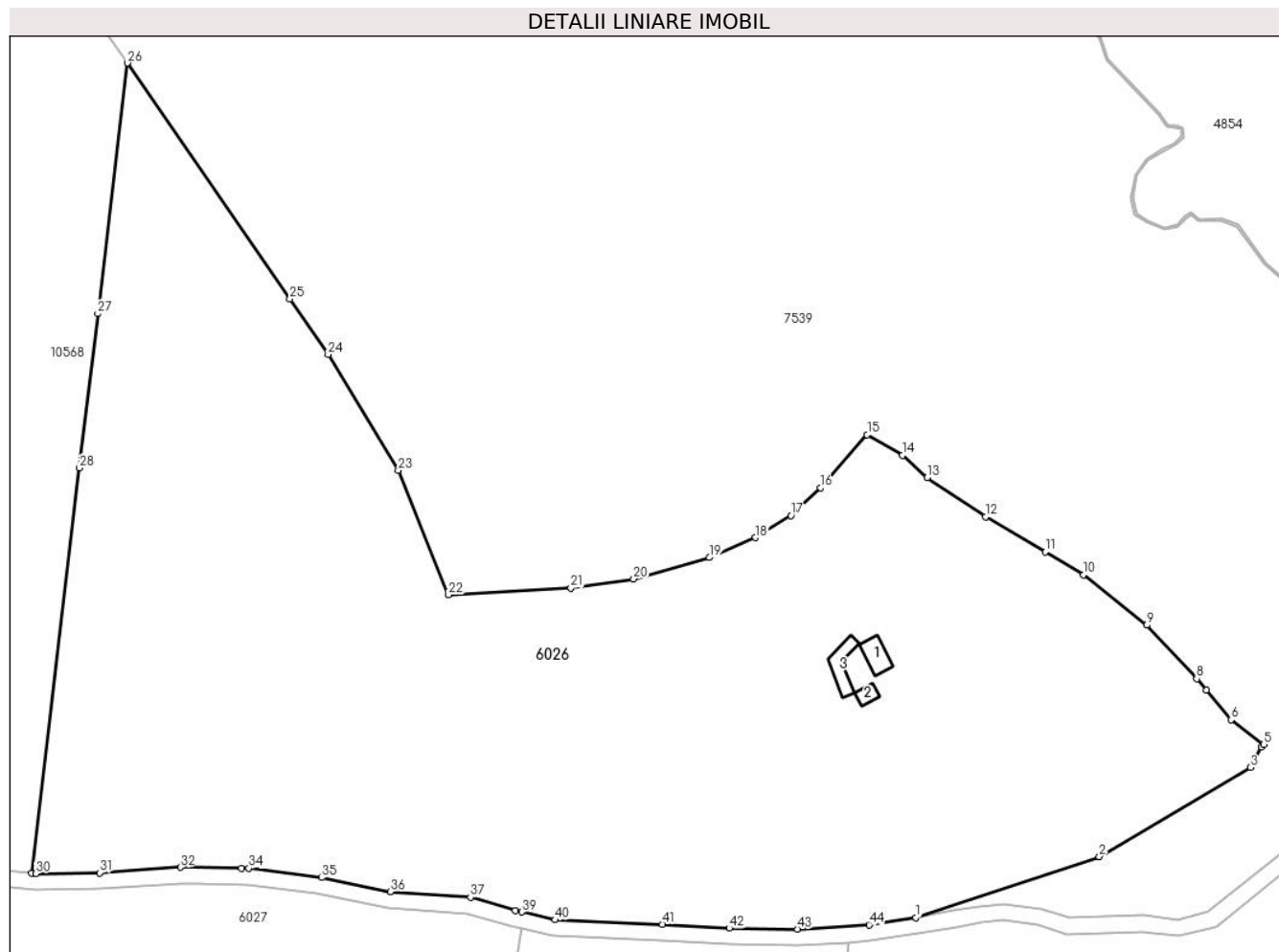
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
592 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 148, din 06/06/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANULETIU IOAN, si sotia 2) DANULETIU ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103081	29.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.706	165	7364	5733/2	
2	faneata	NU	28.096	165	7365,7419 / 27,7362	5733/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103081-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P
A1.2	103081-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103081-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.335,572 / 465.794,037	2	404.380,912 / 465.809,064	47.765	2	404.380,912 / 465.809,064	3	404.418,21 / 465.831,086	43.314
3	404.418,21 / 465.831,086	4	404.420,891 / 465.836,102	5.688					

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	404.420,891 465.836,102	5	404.421,558 465.836,825	0.984	5	404.421,558 465.836,825	6	404.413,482 465.842,875	10.091	6	404.413,482 465.842,875	7	404.407,331 465.850,222	9.582
7	404.407,331 465.850,222	8	404.405,002 465.853,004	3.628	8	404.405,002 465.853,004	9	404.392,587 465.866,21	18.125	9	404.392,587 465.866,21	10	404.377,057 465.878,716	19.939
10	404.377,057 465.878,716	11	404.367,564 465.884,314	11.021	11	404.367,564 465.884,314	12	404.352,817 465.893,01	17.12	12	404.352,817 465.893,01	13	404.338,384 465.902,661	17.362
13	404.338,384 465.902,661	14	404.332,251 465.908,16	8.237	14	404.332,251 465.908,16	15	404.323,551 465.913,294	10.102	15	404.323,551 465.913,294	16	404.312,018 465.900,179	17.465
16	404.312,018 465.900,179	17	404.304,744 465.893,326	9.994	17	404.304,744 465.893,326	18	404.295,875 465.887,846	10.425	18	404.295,875 465.887,846	19	404.284,602 465.882,919	12.303
19	404.284,602 465.882,919	20	404.265,825 465.877,649	19.503	20	404.265,825 465.877,649	21	404.250,297 465.875,443	15.684	21	404.250,297 465.875,443	22	404.220,038 465.873,732	30.307
22	404.220,038 465.873,732	23	404.207,682 465.904,45	33.11	23	404.207,682 465.904,45	24	404.190,334 465.933,089	33.484	24	404.190,334 465.933,089	25	404.180,902 465.946,767	16.615
25	404.180,902 465.946,767	26	404.140,747 466.005,046	70.773	26	404.140,747 466.005,046	27	404.133,423 465.943,169	62.309	27	404.133,423 465.943,169	28	404.128,902 465.905,016	38.42
28	404.128,902 465.905,016	29	404.117,056 465.804,997	100.718	29	404.117,056 465.804,997	30	404.118,105 465.804,902	1.053	30	404.118,105 465.804,902	31	404.133,88 465.805,062	15.776
31	404.133,88 465.805,062	32	404.153,822 465.806,43	19.989	32	404.153,822 465.806,43	33	404.168,934 465.806,211	15.114	33	404.168,934 465.806,211	34	404.170,755 465.806,185	1.821
34	404.170,755 465.806,185	35	404.188,741 465.803,881	18.133	35	404.188,741 465.803,881	36	404.205,752 465.800,442	17.355	36	404.205,752 465.800,442	37	404.225,518 465.799,017	19.817
37	404.225,518 465.799,017	38	404.236,527 465.795,777	11.476	38	404.236,527 465.795,777	39	404.238,165 465.795,389	1.683	39	404.238,165 465.795,389	40	404.246,36 465.793,444	8.423
40	404.246,36 465.793,444	41	404.272,912 465.792,336	26.575	41	404.272,912 465.792,336	42	404.289,502 465.791,373	16.618	42	404.289,502 465.791,373	43	404.306,273 465.791,171	16.772
43	404.306,273 465.791,171	44	404.324,009 465.792,226	17.767	44	404.324,009 465.792,226	1	404.335,572 465.794,037	11.704					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5753JINA
Nr. topografic:parte din 5740

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 71.968 Masurata: 57.519	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
784 / 13/07/2001		
Act Notarial nr. 50/2001, din 01/01/2001 emis de BNP POPA L. E.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN ILEANA , n. Dănulețiu 2) BÎRSAN GHEORGHE , și soția <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 5753/UAT JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN GHEORGHE 2) BÎRSAN ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

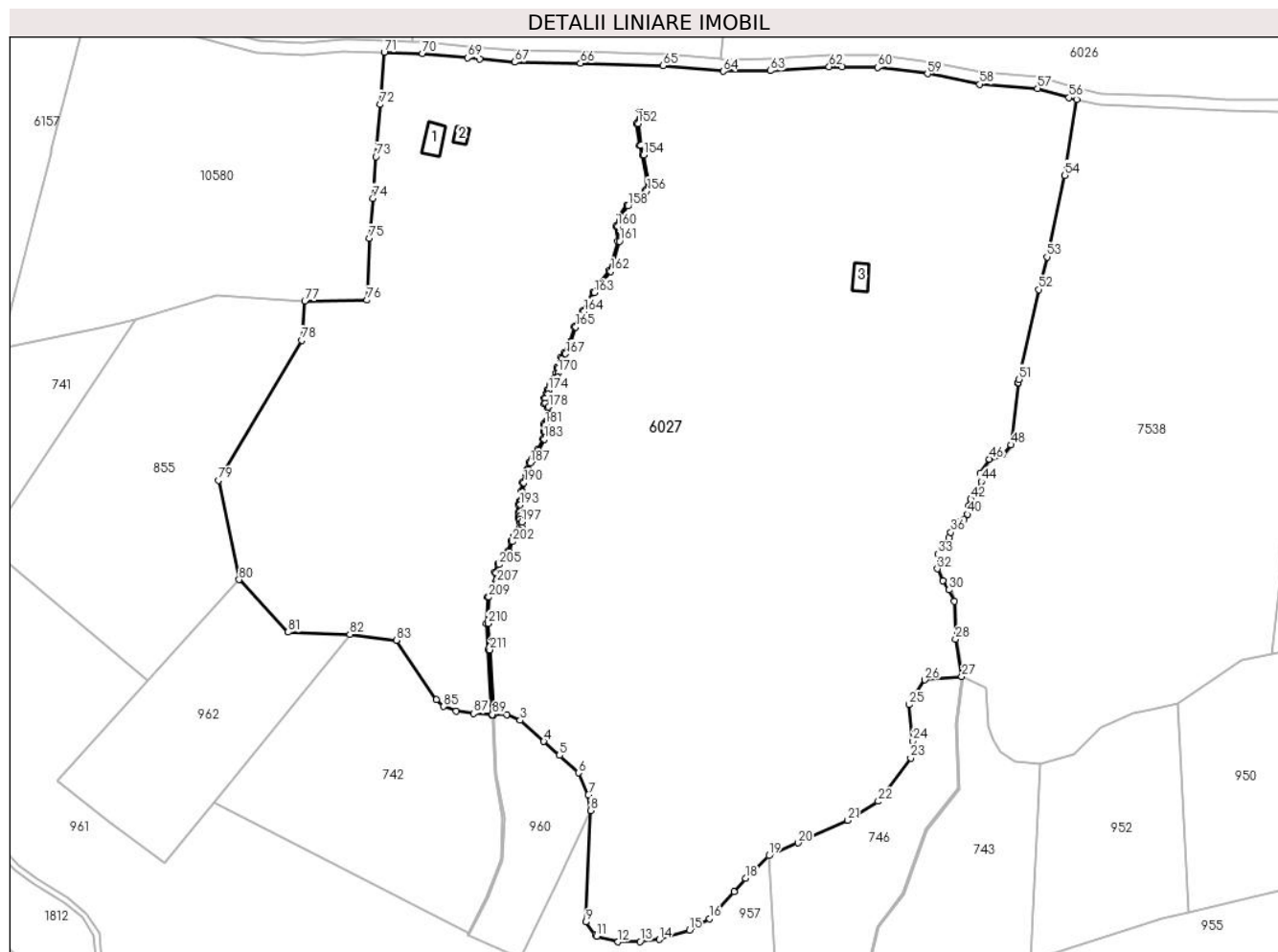
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 71.968 Masurata: 57.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	587	169	7581	parte din 5740	Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6027 în suprafață de 57519 mp, imobilul 2 - ID 10567 în suprafață de 14449 mp însumând o suprafață totală de 71968 mp;
2	curți constructii	NU	1.294	169	7580	parte din 5740	
3	faneata	NU	48.562	169	7582,7583/1	parte din 5740	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.599	169	7582,7583/1	parte din 5740	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.477	169	7582,7583/1	parte din 5740	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.039,892 465.582,367	2	404.044,423 465.582,367	4.531	2	404.044,423 465.582,367	3	404.048,886 465.580,369	4.89	3	404.048,886 465.580,369	4	404.056,945 465.573,175	10.803
4	404.056,945 465.573,175	5	404.062,273 465.568,446	7.124	5	404.062,273 465.568,446	6	404.068,667 465.562,519	8.719	6	404.068,667 465.562,519	7	404.072,064 465.554,992	8.258
7	404.072,064 465.554,992	8	404.072,797 465.549,73	5.313	8	404.072,797 465.549,73	9	404.071,198 465.511,832	37.932	9	404.071,198 465.511,832	10	404.074,437 465.507,441	5.456
10	404.074,437 465.507,441	11	404.074,928 465.506,97	0.68	11	404.074,928 465.506,97	12	404.082,188 465.505,105	7.496	12	404.082,188 465.505,105	13	404.089,714 465.505,238	7.527
13	404.089,714 465.505,238	14	404.096,242 465.505,905	6.562	14	404.096,242 465.505,905	15	404.106,499 465.509,035	10.724	15	404.106,499 465.509,035	16	404.113,226 465.513,031	7.824
16	404.113,226 465.513,031	17	404.121,685 465.522,089	12.394	17	404.121,685 465.522,089	18	404.125,481 465.526,752	6.013	18	404.125,481 465.526,752	19	404.133,483 465.534,398	11.068
19	404.133,483 465.534,398	20	404.143,412 465.538,731	10.833	20	404.143,412 465.538,731	21	404.160,318 465.546,393	18.561	21	404.160,318 465.546,393	22	404.170,652 465.552,836	12.178
22	404.170,652 465.552,836	23	404.181,652 465.567,516	18.344	23	404.181,652 465.567,516	24	404.182,338 465.573,325	5.849	24	404.182,338 465.573,325	25	404.181,059 465.585,66	12.401
25	404.181,059 465.585,66	26	404.186,499 465.594,118	10.056	26	404.186,499 465.594,118	27	404.199,06 465.595,284	12.615	27	404.199,06 465.595,284	28	404.196,941 465.607,98	12.872
28	404.196,941 465.607,98	29	404.196,606 465.620,806	12.83	29	404.196,606 465.620,806	30	404.194,756 465.624,679	4.292	30	404.194,756 465.624,679	31	404.192,686 465.627,765	3.716
31	404.192,686 465.627,765	32	404.190,792 465.631,835	4.489	32	404.190,792 465.631,835	33	404.190,983 465.636,835	5.004	33	404.190,983 465.636,835	34	404.192,764 465.640,071	3.694
34	404.192,764 465.640,071	35	404.194,648 465.642,373	2.975	35	404.194,648 465.642,373	36	404.195,29 465.644,269	2.002	36	404.195,29 465.644,269	37	404.196,187 465.646,607	2.504
37	404.196,187 465.646,607	38	404.197,323 465.647,619	1.521	38	404.197,323 465.647,619	39	404.199,806 465.648,535	2.647	39	404.199,806 465.648,535	40	404.200,982 465.650,352	2.164
40	404.200,982 465.650,352	41	404.201,191 465.653,12	2.776	41	404.201,191 465.653,12	42	404.202,101 465.655,491	2.54	42	404.202,101 465.655,491	43	404.204,497 465.658,128	3.563
43	404.204,497 465.658,128	44	404.205,698 465.661,422	3.506	44	404.205,698 465.661,422	45	404.205,294 465.664,31	2.916	45	404.205,294 465.664,31	46	404.208,504 465.669,078	5.748
46	404.208,504 465.669,078	47	404.212,969 465.670,698	4.75	47	404.212,969 465.670,698	48	404.215,829 465.673,969	4.345	48	404.215,829 465.673,969	49	404.218,177 465.694,842	21.005
49	404.218,177 465.694,842	50	404.218,253 465.695,181	0.347	50	404.218,253 465.695,181	51	404.218,479 465.696,198	1.042	51	404.218,479 465.696,198	52	404.225,294 465.726,741	31.294
52	404.225,294 465.726,741	53	404.228,031 465.737,795	11.388	53	404.228,031 465.737,795	54	404.234,114 465.765,538	28.402	54	404.234,114 465.765,538	55	404.238,159 465.791,279	26.057
55	404.238,159 465.791,279	56	404.235,499 465.791,91	2.734	56	404.235,499 465.791,91	57	404.224,801 465.795,058	11.152	57	404.224,801 465.795,058	58	404.205,21 465.796,471	19.642
58	404.205,21 465.796,471	59	404.187,413 465.800,018	18.147	59	404.187,413 465.800,018	60	404.170,471 465.802,189	17.081	60	404.170,471 465.802,189	61	404.158,32 465.802,365	12.152
61	404.158,32 465.802,365	62	404.153,93 465.802,428	4.39	62	404.153,93 465.802,428	63	404.134,037 465.801,063	19.94	63	404.134,037 465.801,063	64	404.117,944 465.800,9	16.094
64	404.117,944 465.800,9	65	404.097,464 465.802,754	20.564	65	404.097,464 465.802,754	66	404.069,405 465.803,572	28.071	66	404.069,405 465.803,572	67	404.047,052 465.803,976	22.357
67	404.047,052 465.803,976	68	404.035,226 465.805,045	11.874	68	404.035,226 465.805,045	69	404.030,961 465.805,43	4.282	69	404.030,961 465.805,43	70	404.015,645 465.806,88	15.384
70	404.015,645 465.806,88	71	404.002,675 465.807,335	12.978	71	404.002,675 465.807,335	72	404.001,268 465.789,571	17.82	72	404.001,268 465.789,571	73	403.999,867 465.771,892	17.734
73	403.999,867 465.771,892	74	403.998,744 465.757,725	14.211	74	403.998,744 465.757,725	75	403.997,665 465.744,111	13.657	75	403.997,665 465.744,111	76	403.996,872 465.723,092	21.034
76	403.996,872 465.723,092	77	403.975,655 465.722,838	21.219	77	403.975,655 465.722,838	78	403.974,628 465.709,516	13.362	78	403.974,628 465.709,516	79	403.946,326 465.661,946	55.353
79	403.946,326 465.661,946	80	403.953,319 465.628,168	34.494	80	403.953,319 465.628,168	81	403.970,029 465.610,335	24.438	81	403.970,029 465.610,335	82	403.990,976 465.609,539	20.962
82	403.990,976 465.609,539	83	404.006,791 465.607,543	15.94	83	404.006,791 465.607,543	84	404.020,447 465.587,416	24.322	84	404.020,447 465.587,416	85	404.022,91 465.585,098	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
184	404.055,264 465.671,99	185	404.054,051 465.670,415	1.988	185	404.054,051 465.670,415	186	404.053,113 465.668,827	1.844	186	404.053,113 465.668,827	187	404.052,364 465.667,798	1.273
187	404.052,364 465.667,798	188	404.051,839 465.665,532	2.326	188	404.051,839 465.665,532	189	404.051,085 465.663,929	1.771	189	404.051,085 465.663,929	190	404.050,109 465.661,096	2.996
190	404.050,109 465.661,096	191	404.049,653 465.657,886	3.242	191	404.049,653 465.657,886	192	404.049,385 465.654,862	3.036	192	404.049,385 465.654,862	193	404.048,81 465.653,57	1.414
193	404.048,81 465.653,57	194	404.048,787 465.651,109	2.461	194	404.048,787 465.651,109	195	404.048,955 465.649,857	1.263	195	404.048,955 465.649,857	196	404.048,955 465.648,758	1.099
196	404.048,955 465.648,758	197	404.049,389 465.647,734	1.112	197	404.049,389 465.647,734	198	404.049,399 465.645,869	1.865	198	404.049,399 465.645,869	199	404.048,919 465.645,096	0.91
199	404.048,919 465.645,096	200	404.048,551 465.643,659	1.483	200	404.048,551 465.643,659	201	404.047,179 465.642,599	1.734	201	404.047,179 465.642,599	202	404.046,3 465.641,078	1.757
202	404.046,3 465.641,078	203	404.045,13 465.637,57	3.698	203	404.045,13 465.637,57	204	404.043,033 465.635,411	3.01	204	404.043,033 465.635,411	205	404.041,658 465.633,261	2.552
205	404.041,658 465.633,261	206	404.040,709 465.630,533	2.888	206	404.040,709 465.630,533	207	404.041,015 465.627,222	3.325	207	404.041,015 465.627,222	208	404.040,002 465.625,197	2.264
208	404.040,002 465.625,197	209	404.038,206 465.622,206	3.489	209	404.038,206 465.622,206	210	404.037,964 465.613,262	8.947	210	404.037,964 465.613,262	211	404.038,524 465.604,29	8.989
211	404.038,524 465.604,29	1	404.039,892 465.582,367	21.966										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.196	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3833, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22196 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE 2) BÎRSAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

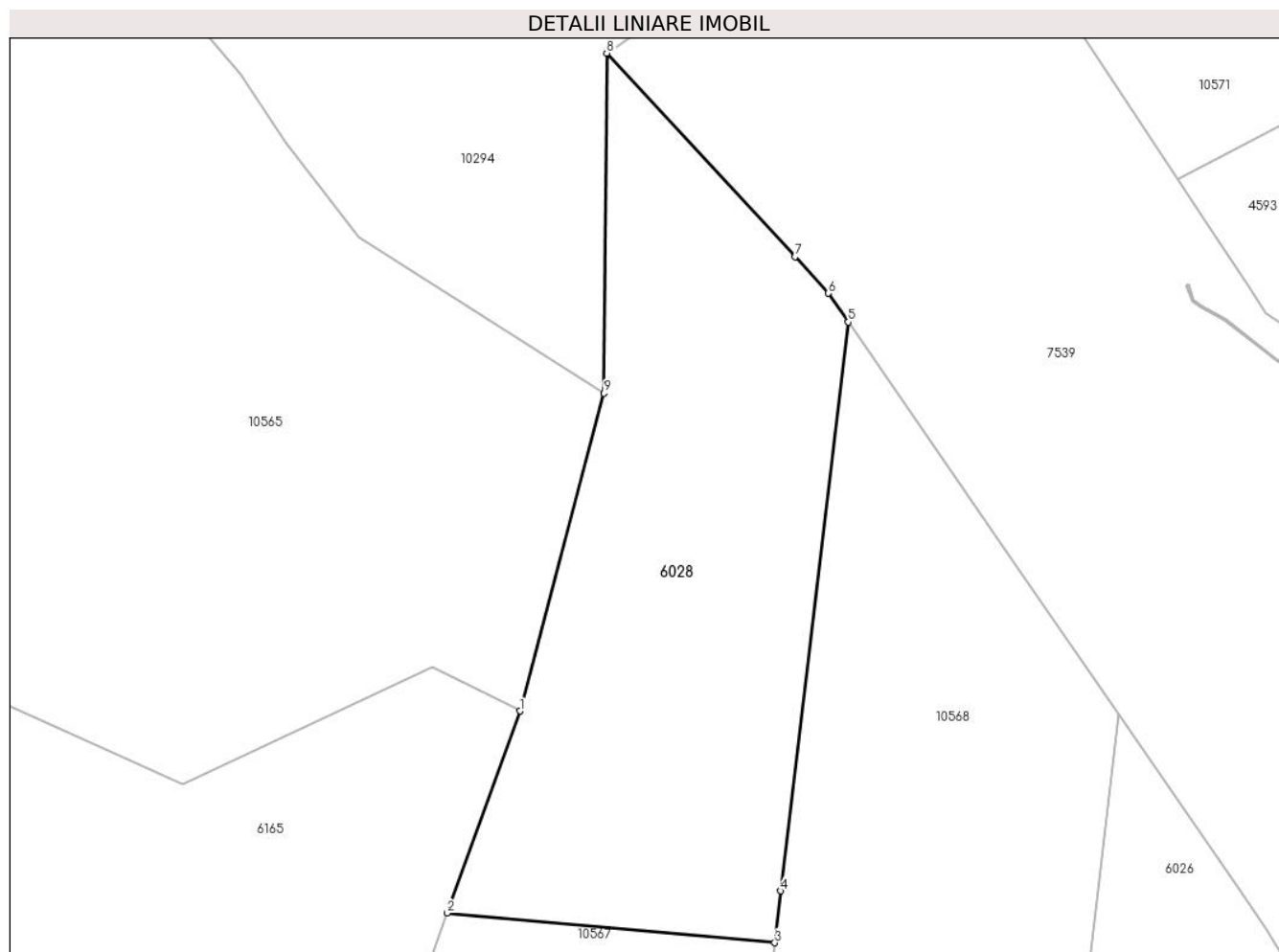
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.196	165	7380/1, 7378,7379/2, 7419/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.941,177 466.006,184	2	403.916,89 465.938,896	71.537
2	403.916,89 465.938,896	3	404.026,137 465.928,967	109.697
3	404.026,137 465.928,967	4	404.028,183 465.946,24	17.394
4	404.028,183 465.946,24	5	404.050,643 466.135,796	190.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.050,643 466.135,796	6	404.044,034 466.145,386	11.647
6	404.044,034 466.145,386	7	404.032,84 466.157,492	16.488
7	404.032,84 466.157,492	8	403.970,108 466.225,333	92.4
8	403.970,108 466.225,333	9	403.969,231 466.112,068	113.268
9	403.969,231 466.112,068	1	403.941,177 466.006,184	109.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		77.595	Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

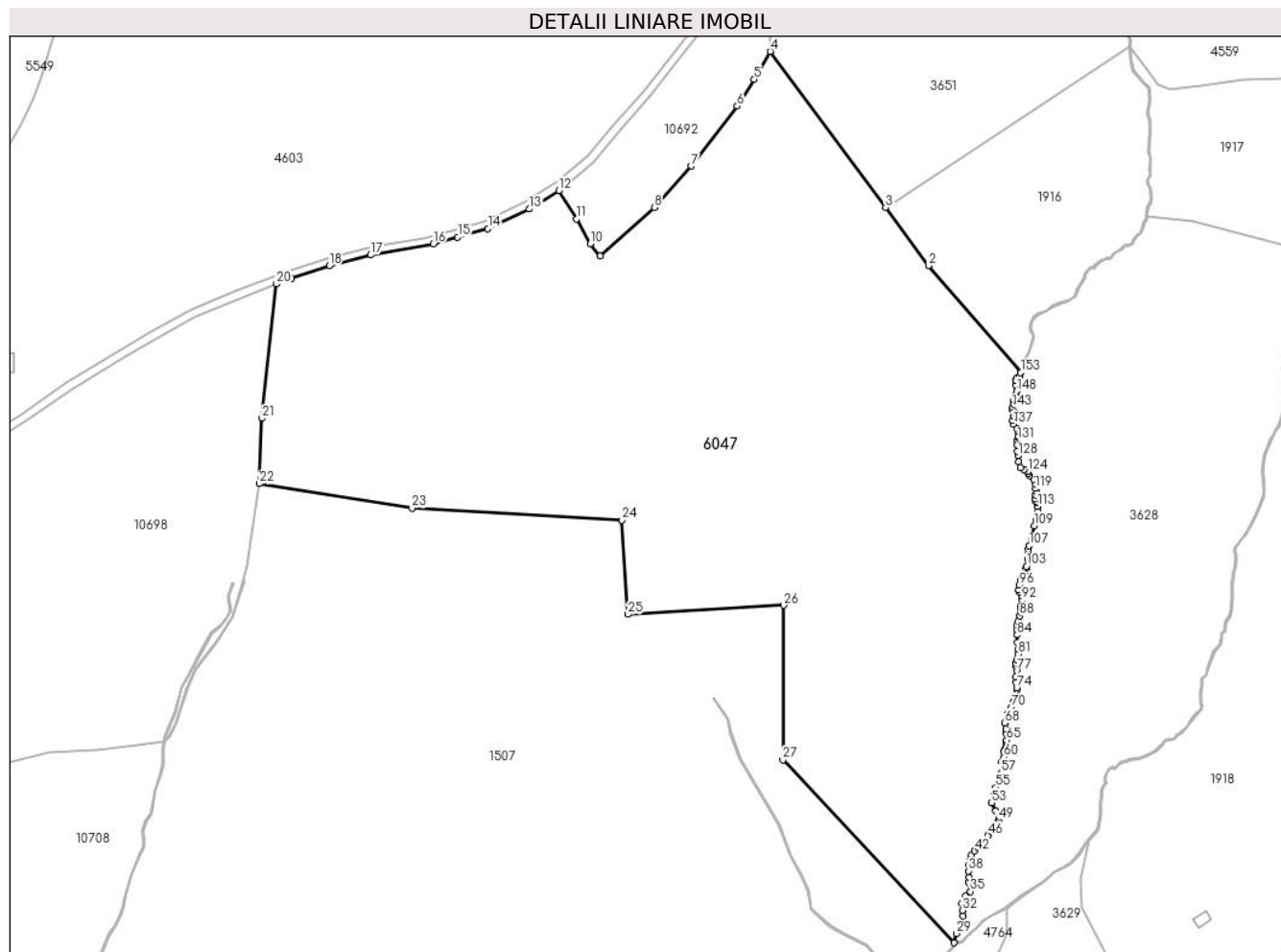
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	77.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	77.595	123	5586,5587,5 588,5589,55 90,5620/19, 6152/2, 6153/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.645,687 467.746,312	2	393.599,779 467.799,122	69.975
4	393.521,214 467.905,378	5	393.513,283 467.891,522	15.965
7	393.481,925 467.848,529	8	393.463,679 467.828,046	27.431
10	393.431,834 467.810,021	11	393.425,072 467.822,269	13.991
2	393.599,779 467.799,122	3	393.578,445 467.827,976	35.884
5	393.513,283 467.891,522	6	393.504,78 467.878,277	15.739
8	393.463,679 467.828,046	9	393.436,723 467.803,79	36.263
11	393.425,072 467.822,269	12	393.416,213 467.836,371	16.654
3	393.578,445 467.827,976	4	393.521,214 467.905,378	96.262
6	393.504,78 467.878,277	7	393.481,925 467.848,529	37.514
9	393.436,723 467.803,79	10	393.431,834 467.810,021	7.92
12	393.416,213 467.836,371	13	393.401,504 467.827,183	17.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	393.401,504 467.827,183	14	393.381,014 467.817,417	22.698	14	393.381,014 467.817,417	15	393.366,028 467.813,292	15.543	15	393.366,028 467.813,292	16	393.353,877 467.809,949	12.602
16	393.353,877 467.809,949	17	393.322,795 467.804,392	31.575	17	393.322,795 467.804,392	18	393.302,241 467.798,986	21.253	18	393.302,241 467.798,986	19	393.283,436 467.792,831	19.787
19	393.283,436 467.792,831	20	393.276,048 467.789,967	7.924	20	393.276,048 467.789,967	21	393.268,837 467.723,376	66.98	21	393.268,837 467.723,376	22	393.267,478 467.690,939	32.465
22	393.267,478 467.690,939	23	393.343,304 467.678,81	76.79	23	393.343,304 467.678,81	24	393.447,645 467.672,854	104.511	24	393.447,645 467.672,854	25	393.450,603 467.626,166	46.782
25	393.450,603 467.626,166	26	393.527,969 467.630,669	77.497	26	393.527,969 467.630,669	27	393.527,491 467.554,058	76.612	27	393.527,491 467.554,058	28	393.612,546 467.463,27	124.406
28	393.612,546 467.463,27	29	393.613,71 467.467,842	4.718	29	393.613,71 467.467,842	30	393.615,488 467.472,913	5.374	30	393.615,488 467.472,913	31	393.616,929 467.476,411	3.783
31	393.616,929 467.476,411	32	393.616,776 467.479,368	2.961	32	393.616,776 467.479,368	33	393.616,352 467.482,924	3.581	33	393.616,352 467.482,924	34	393.618,127 467.486,581	4.065
34	393.618,127 467.486,581	35	393.620,612 467.488,659	3.239	35	393.620,612 467.488,659	36	393.619,759 467.493,329	4.747	36	393.619,759 467.493,329	37	393.619,925 467.495,726	2.403
37	393.619,925 467.495,726	38	393.619,73 467.498,87	3.15	38	393.619,73 467.498,87	39	393.619,96 467.501,921	3.06	39	393.619,96 467.501,921	40	393.620,549 467.504,309	2.46
40	393.620,549 467.504,309	41	393.621,22 467.506,87	2.647	41	393.621,22 467.506,87	42	393.622,755 467.508,838	2.496	42	393.622,755 467.508,838	43	393.624,49 467.510,473	2.384
43	393.624,49 467.510,473	44	393.626,946 467.511,409	2.628	44	393.626,946 467.511,409	45	393.628,42 467.513,005	2.173	45	393.628,42 467.513,005	46	393.629,327 467.516,535	3.645
46	393.629,327 467.516,535	47	393.631,072 467.518,477	2.611	47	393.631,072 467.518,477	48	393.633,589 467.522,427	4.684	48	393.633,589 467.522,427	49	393.634,578 467.524,117	1.958
49	393.634,578 467.524,117	50	393.635,069 467.525,62	1.581	50	393.635,069 467.525,62	51	393.634,709 467.527,687	2.098	51	393.634,709 467.527,687	52	393.633,288 467.528,613	1.696
52	393.633,288 467.528,613	53	393.631,068 467.532,613	4.575	53	393.631,068 467.532,613	54	393.632,458 467.537,509	5.089	54	393.632,458 467.537,509	55	393.633,247 467.540,233	2.836
55	393.633,247 467.540,233	56	393.634,703 467.542,53	2.72	56	393.634,703 467.542,53	57	393.635,925 467.547,393	5.014	57	393.635,925 467.547,393	58	393.636,468 467.550,427	3.082
58	393.636,468 467.550,427	59	393.636,172 467.553,056	2.646	59	393.636,172 467.553,056	60	393.637,28 467.555,271	2.477	60	393.637,28 467.555,271	61	393.637,217 467.558,043	2.773
61	393.637,217 467.558,043	62	393.637,888 467.559,383	1.499	62	393.637,888 467.559,383	63	393.638,447 467.560,874	1.592	63	393.638,447 467.560,874	64	393.638,319 467.562,578	1.709
64	393.638,319 467.562,578	65	393.638,609 467.563,676	1.136	65	393.638,609 467.563,676	66	393.638,223 467.567,181	3.526	66	393.638,223 467.567,181	67	393.638,32 467.569,213	2.034
67	393.638,32 467.569,213	68	393.637,764 467.572,213	3.051	68	393.637,764 467.572,213	69	393.639,249 467.576,765	4.788	69	393.639,249 467.576,765	70	393.641,0 467.580,103	3.769
70	393.641,0 467.580,103	71	393.641,892 467.582,811	2.851	71	393.641,892 467.582,811	72	393.644,051 467.584,556	2.776	72	393.644,051 467.584,556	73	393.643,704 467.588,624	4.083
73	393.643,704 467.588,624	74	393.643,639 467.589,753	1.131	74	393.643,639 467.589,753	75	393.643,315 467.592,281	2.549	75	393.643,315 467.592,281	76	393.643,183 467.595,082	2.804
76	393.643,183 467.595,082	77	393.643,603 467.598,277	3.222	77	393.643,603 467.598,277	78	393.643,253 467.600,597	2.346	78	393.643,253 467.600,597	79	393.642,946 467.601,892	1.331
79	393.642,946 467.601,892	80	393.643,678 467.603,887	2.125	80	393.643,678 467.603,887	81	393.644,189 467.606,598	2.759	81	393.644,189 467.606,598	82	393.644,189 467.608,961	2.363
82	393.644,189 467.608,961	83	393.643,899 467.612,144	3.196	83	393.643,899 467.612,144	84	393.643,606 467.616,016	3.883	84	393.643,606 467.616,016	85	393.643,703 467.618,876	2.862
85	393.643,703 467.618,876	86	393.643,703 467.620,712	1.836	86	393.643,703 467.620,712	87	393.644,135 467.622,809	2.141	87	393.644,135 467.622,809	88	393.645,144 467.625,379	2.761
88	393.645,144 467.625,379	89	393.645,708 467.627,255	1.959	89	393.645,708 467.627,255	90	393.645,485 467.628,431	1.197	90	393.645,485 467.628,431	91	393.645,717 467.630,587	2.168
91	393.645,717 467.630,587	92	393.646,268 467.633,121	2.593	92	393.646,268 467.633,121	93	393.646,33 467.635,324	2.204	93	393.646,33 467.635,324	94	393.645,168 467.637,208	2.214
94	393.645,168 467.637,208	95	393.644,542 467.638,32	1.276	95	393.644,542 467.638,32	96	393.644,813 467.640,729	2.424	96	393.644,813 467.640,729	97	393.645,845 467.643,653	3.101
97	393.645,845 467.643,653	98	393.646,729 467.645,55	2.093	98	393.646,729 467.645,55	99	393.647,568 467.645,793	0.873	99	393.647,568 467.645,793	100	393.648,552 467.646,484	1.202
100	393.648,552 467.646,484	101	393.648,89 467.647,889	1.445	101	393.648,89 467.647,889	102	393.648,152 467.649,036	1.364	102	393.648,152 467.649,036	103	393.648,51 467.650,073	1.097
103	393.648,51 467.650,073	104	393.649,192 467.653,542	3.535	104	393.649,192 467.653,542	105	393.649,293 467.655,895	2.355	105	393.649,293 467.655,895	106	393.649,436 467.658,388	2.497
106	393.649,436 467.658,388	107	393.649,828 467.660,246	1.899	107	393.649,828 467.660,246	108	393.650,965 467.664,646	4.545	108	393.650,965 467.664,646	109	393.652,307 467.670,035	5.554
109	393.652,307 467.670,035	110	393.653,237 467.672,966	3.075	110	393.653,237 467.672,966	111	393.653,743 467.675,638	2.719	111	393.653,743 467.675,638	112	393.654,239 467.677,262	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	393.654,239 467.677,262	113	393.653,939 467.679,714	2.47	113	393.653,939 467.679,714	114	393.653,665 467.681,804	2.108	114	393.653,665 467.681,804	115	393.653,059 467.682,488	0.914
115	393.653,059 467.682,488	116	393.652,587 467.683,657	1.261	116	393.652,587 467.683,657	117	393.653,056 467.685,51	1.911	117	393.653,056 467.685,51	118	393.653,515 467.686,791	1.361
118	393.653,515 467.686,791	119	393.652,837 467.688,545	1.88	119	393.652,837 467.688,545	120	393.653,078 467.690,663	2.132	120	393.653,078 467.690,663	121	393.652,068 467.693,127	2.663
121	393.652,068 467.693,127	122	393.650,001 467.695,112	2.866	122	393.650,001 467.695,112	123	393.649,522 467.696,257	1.241	123	393.649,522 467.696,257	124	393.649,08 467.696,994	0.859
124	393.649,08 467.696,994	125	393.647,295 467.697,974	2.036	125	393.647,295 467.697,974	126	393.645,506 467.698,939	2.033	126	393.645,506 467.698,939	127	393.644,469 467.701,732	2.979
127	393.644,469 467.701,732	128	393.644,181 467.704,772	3.054	128	393.644,181 467.704,772	129	393.644,121 467.707,034	2.263	129	393.644,121 467.707,034	130	393.643,65 467.710,162	3.163
130	393.643,65 467.710,162	131	393.644,128 467.712,488	2.375	131	393.644,128 467.712,488	132	393.644,514 467.713,511	1.093	132	393.644,514 467.713,511	133	393.644,323 467.714,388	0.898
133	393.644,323 467.714,388	134	393.644,139 467.716,97	2.589	134	393.644,139 467.716,97	135	393.644,157 467.718,04	1.07	135	393.644,157 467.718,04	136	393.643,544 467.718,455	0.74
136	393.643,544 467.718,455	137	393.641,983 467.720,584	2.64	137	393.641,983 467.720,584	138	393.641,701 467.722,318	1.757	138	393.641,701 467.722,318	139	393.642,286 467.724,464	2.224
139	393.642,286 467.724,464	140	393.642,673 467.725,53	1.134	140	393.642,673 467.725,53	141	393.642,547 467.726,466	0.944	141	393.642,547 467.726,466	142	393.641,728 467.727,714	1.493
142	393.641,728 467.727,714	143	393.641,706 467.728,825	1.111	143	393.641,706 467.728,825	144	393.642,292 467.730,483	1.759	144	393.642,292 467.730,483	145	393.642,212 467.732,361	1.88
145	393.642,212 467.732,361	146	393.642,819 467.734,351	2.081	146	393.642,819 467.734,351	147	393.643,402 467.735,416	1.214	147	393.643,402 467.735,416	148	393.643,729 467.736,904	1.524
148	393.643,729 467.736,904	149	393.643,126 467.740,038	3.191	149	393.643,126 467.740,038	150	393.643,147 467.742,484	2.446	150	393.643,147 467.742,484	151	393.644,003 467.743,482	1.315
151	393.644,003 467.743,482	152	393.645,281 467.744,334	1.536	152	393.645,281 467.744,334	153	393.645,611 467.746,117	1.813	153	393.645,611 467.746,117	1	393.645,687 467.746,312	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.491	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

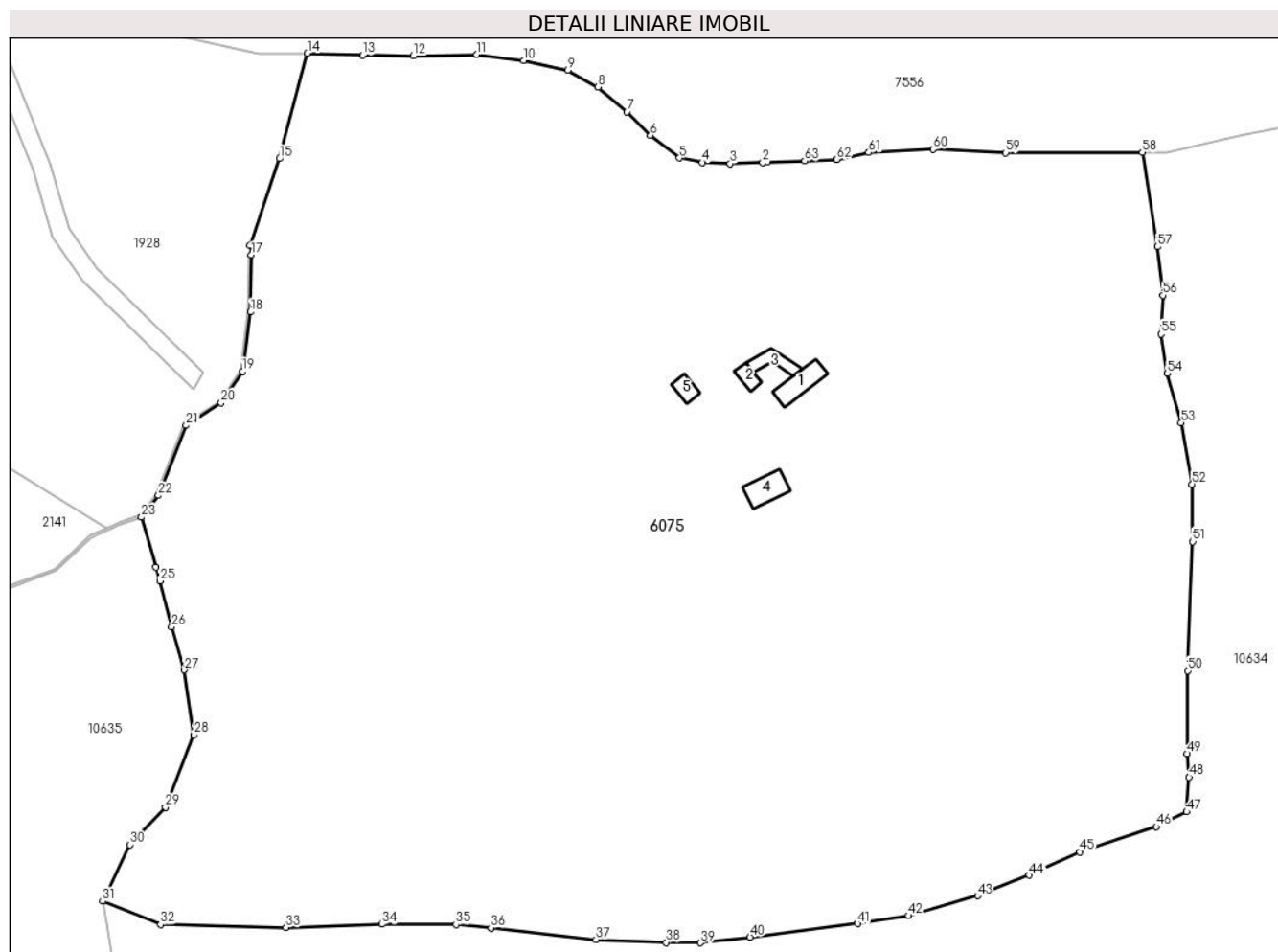
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	383	129	5992	-	
2	faneata	NU	35.108	129	5991,5993,6002/15,6004	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.601,266 466.782,557	2	394.600,266 466.782,522	1.001	2	394.600,266 466.782,522	3	394.593,329 466.782,28	6.941	3	394.593,329 466.782,28	4	394.587,397 466.782,513	5.937
4	394.587,397 466.782,513	5	394.582,507 466.783,485	4.986	5	394.582,507 466.783,485	6	394.576,311 466.788,281	7.835	6	394.576,311 466.788,281	7	394.571,282 466.793,318	7.118
7	394.571,282 466.793,318	8	394.565,093 466.798,603	8.138	8	394.565,093 466.798,603	9	394.558,613 466.802,176	7.4	9	394.558,613 466.802,176	10	394.549,198 466.804,244	9.639
10	394.549,198 466.804,244	11	394.539,222 466.805,554	10.06 2	11	394.539,222 466.805,554	12	394.525,646 466.805,271	13.57 9	12	394.525,646 466.805,271	13	394.514,783 466.805,403	10.86 4
13	394.514,783 466.805,403	14	394.503,054 466.805,827	11.73 7	14	394.503,054 466.805,827	15	394.497,077 466.783,329	23.27 8	15	394.497,077 466.783,329	16	394.490,726 466.764,805	19.58 2
16	394.490,726 466.764,805	17	394.491,044 466.762,766	2.064	17	394.491,044 466.762,766	18	394.490,901 466.750,632	12.13 5	18	394.490,901 466.750,632	19	394.489,172 466.737,955	12.79 4
19	394.489,172 466.737,955	20	394.484,632 466.731,223	8.12	20	394.484,632 466.731,223	21	394.477,13 466.726,413	8.912	21	394.477,13 466.726,413	22	394.471,227 466.711,445	16.09
22	394.471,227 466.711,445	23	394.467,615 466.706,817	5.871	23	394.467,615 466.706,817	24	394.470,708 466.696,135	11.12 1	24	394.470,708 466.696,135	25	394.471,556 466.693,205	3.05
25	394.471,556 466.693,205	26	394.474,065 466.683,386	10.13 4	26	394.474,065 466.683,386	27	394.476,783 466.674,194	9.585	27	394.476,783 466.674,194	28	394.478,771 466.660,373	13.96 3
28	394.478,771 466.660,373	29	394.472,708 466.644,872	16.64 5	29	394.472,708 466.644,872	30	394.465,076 466.636,934	11.01 2	30	394.465,076 466.636,934	31	394.459,299 466.624,853	13.39 1
31	394.459,299 466.624,853	32	394.471,678 466.619,911	13.32 9	32	394.471,678 466.619,911	33	394.498,453 466.619,274	26.78 3	33	394.498,453 466.619,274	34	394.518,937 466.619,962	20.49 6
34	394.518,937 466.619,962	35	394.534,753 466.619,863	15.81 6	35	394.534,753 466.619,863	36	394.542,218 466.619,158	7.498	36	394.542,218 466.619,158	37	394.564,661 466.616,718	22.57 5
37	394.564,661 466.616,718	38	394.579,666 466.616,066	15.01 9	38	394.579,666 466.616,066	39	394.586,95 466.615,995	7.284	39	394.586,95 466.615,995	40	394.597,559 466.617,23	10.68 1
40	394.597,559 466.617,23	41	394.620,569 466.620,083	23.18 6	41	394.620,569 466.620,083	42	394.631,439 466.621,772	11.0	42	394.631,439 466.621,772	43	394.646,154 466.626,044	15.32 3
43	394.646,154 466.626,044	44	394.657,2 466.630,419	11.88 1	44	394.657,2 466.630,419	45	394.667,981 466.635,392	11.87 3	45	394.667,981 466.635,392	46	394.684,367 466.640,784	17.25
46	394.684,367 466.640,784	47	394.690,819 466.643,921	7.174	47	394.690,819 466.643,921	48	394.691,353 466.651,318	7.416	48	394.691,353 466.651,318	49	394.690,948 466.656,35	5.048
49	394.690,948 466.656,35	50	394.691,033 466.674,05	17.7	50	394.691,033 466.674,05	51	394.692,104 466.701,6	27.57 1	51	394.692,104 466.701,6	52	394.691,975 466.713,848	12.24 9
52	394.691,975 466.713,848	53	394.689,679 466.726,982	13.33 3	53	394.689,679 466.726,982	54	394.686,697 466.737,496	10.92 9	54	394.686,697 466.737,496	55	394.685,31 466.745,87	8.488
55	394.685,31 466.745,87	56	394.685,697 466.754,197	8.336	56	394.685,697 466.754,197	57	394.684,569 466.764,523	10.38 7	57	394.684,569 466.764,523	58	394.681,332 466.784,654	20.39
58	394.681,332 466.784,654	59	394.652,17 466.784,581	29.16 2	59	394.652,17 466.784,581	60	394.636,706 466.785,323	15.48 2	60	394.636,706 466.785,323	61	394.622,924 466.784,63	13.79 9
61	394.622,924 466.784,63	62	394.616,084 466.783,179	6.992	62	394.616,084 466.783,179	63	394.609,202 466.782,833	6.891	63	394.609,202 466.782,833	1	394.601,266 466.782,557	7.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.938	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4127, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16938 mp in favoarea lui 1) DANULEȚIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

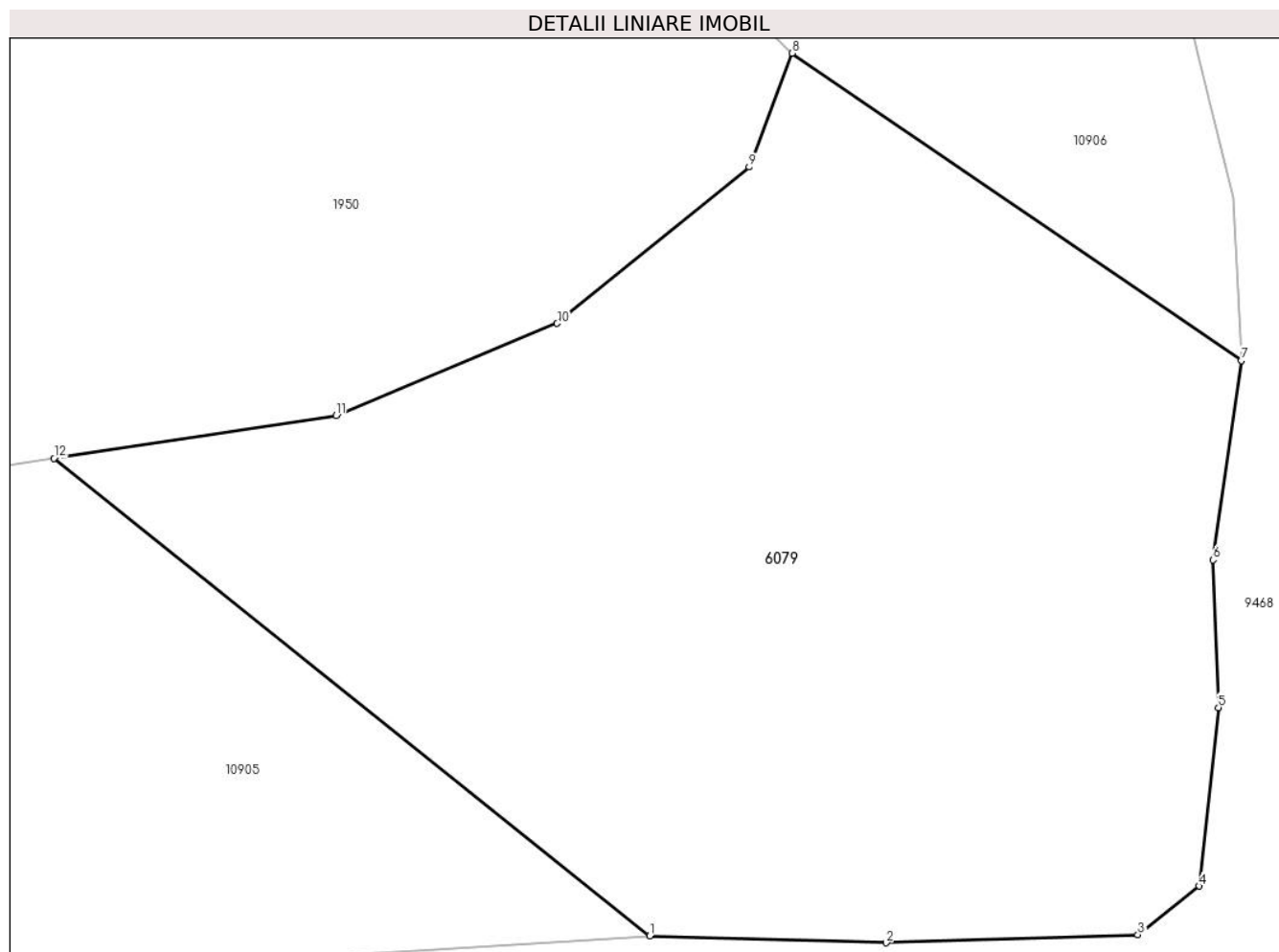
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.938	148	6874/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.650,959 465.566,226	2	397.690,569 465.565,072	39.627
2	397.690,569 465.565,072	3	397.732,696 465.566,435	42.149
3	397.732,696 465.566,435	4	397.742,953 465.574,538	13.072
4	397.742,953 465.574,538	5	397.746,186 465.604,429	30.065
5	397.746,186 465.604,429	6	397.745,266 465.629,142	24.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.745,266 465.629,142	7	397.750,014 465.662,487	33.681
7	397.750,014 465.662,487	8	397.674,799 465.713,899	91.107
8	397.674,799 465.713,899	9	397.667,62 465.694,854	20.353
9	397.667,62 465.694,854	10	397.635,471 465.668,684	41.454
10	397.635,471 465.668,684	11	397.598,442 465.653,3	40.098
11	397.598,442 465.653,3	12	397.551,238 465.646,15	47.742
12	397.551,238 465.646,15	1	397.650,959 465.566,226	127.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.594	Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

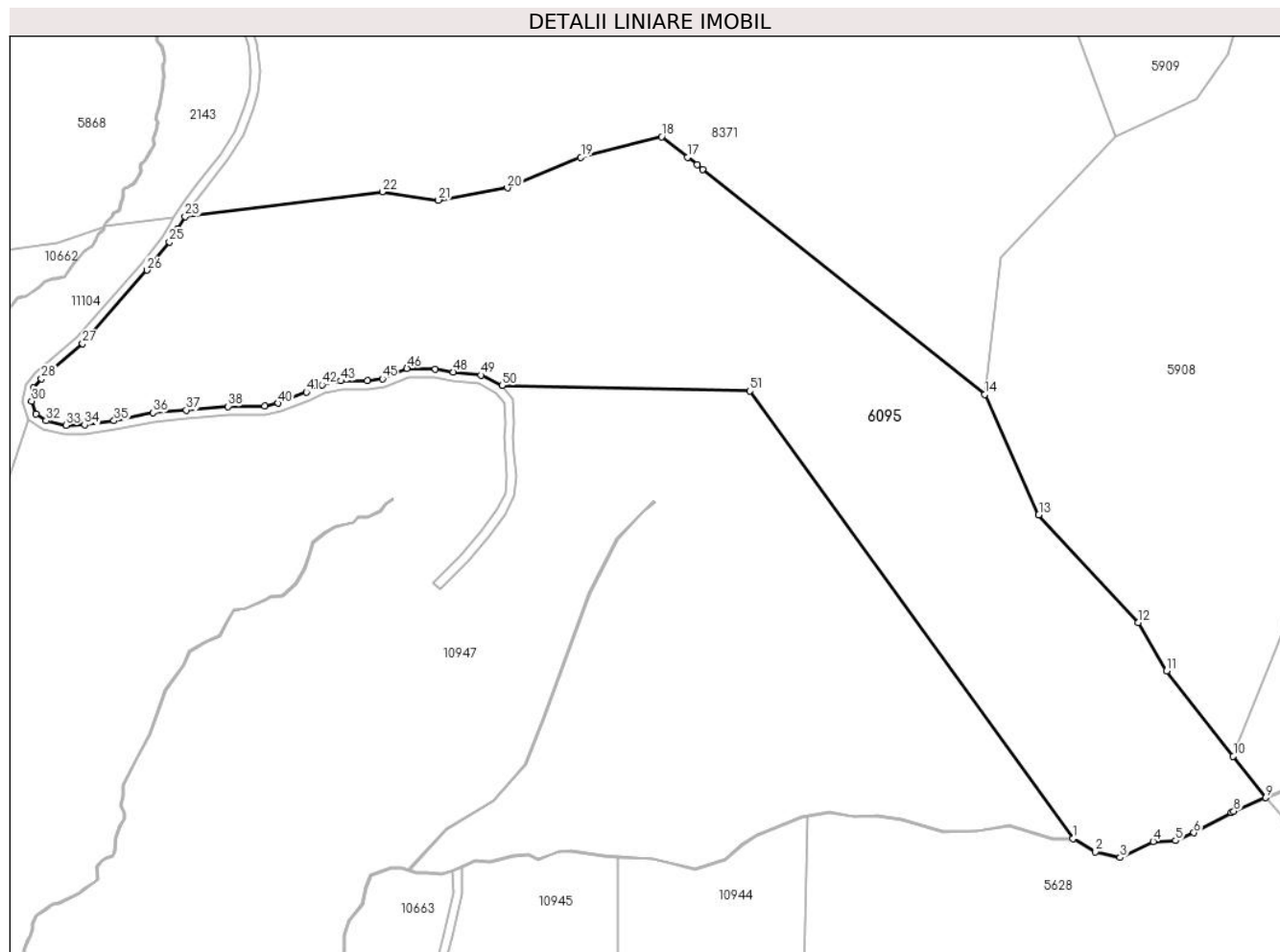
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	50.594	130	6002/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.577,5 467.377,799	2	394.587,574 467.371,876	11.68 6
4	394.613,715 467.376,577	5	394.623,845 467.376,948	10.13 7
7	394.649,016 467.389,604	8	394.650,211 467.390,251	1.359
10	394.649,975 467.415,038	11	394.619,789 467.453,616	48.98 4
13	394.561,99 467.524,12	14	394.537,696 467.578,457	59.52 1
16	394.407,451 467.682,106	17	394.403,172 467.685,512	5.469
2	394.587,574 467.371,876	3	394.598,809 467.369,313	11.52 4
5	394.623,845 467.376,948	6	394.632,186 467.380,503	9.067
8	394.650,211 467.390,251	9	394.664,619 467.396,322	15.63 5
11	394.619,789 467.453,616	12	394.607,048 467.475,521	25.34 1
14	394.537,696 467.578,457	15	394.409,923 467.680,139	163.2 95
17	394.403,172 467.685,512	18	394.391,427 467.694,858	15.01
3	394.598,809 467.369,313	4	394.613,715 467.376,577	16.58 2
6	394.632,186 467.380,503	7	394.649,016 467.389,604	19.13 3
9	394.664,619 467.396,322	10	394.649,975 467.415,038	23.76 4
12	394.607,048 467.475,521	13	394.561,99 467.524,12	66.27 3
15	394.409,923 467.680,139	16	394.407,451 467.682,106	3.159
18	394.391,427 467.694,858	19	394.355,003 467.685,544	37.59 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.355,003 467.685,544	20	394.321,741 467.671,712	36.023	20	394.321,741 467.671,712	21	394.290,54 467.666,211	31.682	21	394.290,54 467.666,211	22	394.265,24 467.670,004	25.583
22	394.265,24 467.670,004	23	394.175,984 467.658,85	89.95	23	394.175,984 467.658,85	24	394.172,301 467.653,098	6.83	24	394.172,301 467.653,098	25	394.168,851 467.647,391	6.669
25	394.168,851 467.647,391	26	394.158,793 467.634,585	16.284	26	394.158,793 467.634,585	27	394.129,605 467.601,477	44.137	27	394.129,605 467.601,477	28	394.111,013 467.585,55	24.481
28	394.111,013 467.585,55	29	394.107,501 467.581,338	5.484	29	394.107,501 467.581,338	30	394.106,579 467.575,412	5.997	30	394.106,579 467.575,412	31	394.108,499 467.569,653	6.071
31	394.108,499 467.569,653	32	394.113,134 467.566,566	5.569	32	394.113,134 467.566,566	33	394.122,056 467.564,532	9.151	33	394.122,056 467.564,532	34	394.130,55 467.564,695	8.496
34	394.130,55 467.564,695	35	394.143,854 467.566,595	13.439	35	394.143,854 467.566,595	36	394.161,361 467.570,165	17.867	36	394.161,361 467.570,165	37	394.176,501 467.571,426	15.192
37	394.176,501 467.571,426	38	394.195,457 467.573,035	19.024	38	394.195,457 467.573,035	39	394.211,892 467.573,21	16.436	39	394.211,892 467.573,21	40	394.217,933 467.574,481	6.173
40	394.217,933 467.574,481	41	394.230,804 467.579,455	13.799	41	394.230,804 467.579,455	42	394.237,852 467.582,791	7.798	42	394.237,852 467.582,791	43	394.246,531 467.584,565	8.858
43	394.246,531 467.584,565	44	394.258,37 467.584,565	11.839	44	394.258,37 467.584,565	45	394.265,2 467.585,518	6.896	45	394.265,2 467.585,518	46	394.276,326 467.590,257	12.093
46	394.276,326 467.590,257	47	394.289,158 467.590,003	12.835	47	394.289,158 467.590,003	48	394.297,262 467.588,53	8.237	48	394.297,262 467.588,53	49	394.309,717 467.587,21	12.525
49	394.309,717 467.587,21	50	394.319,307 467.582,524	10.674	50	394.319,307 467.582,524	51	394.431,384 467.580,083	112.104	51	394.431,384 467.580,083	1	394.577,5 467.377,799	249.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49.991	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

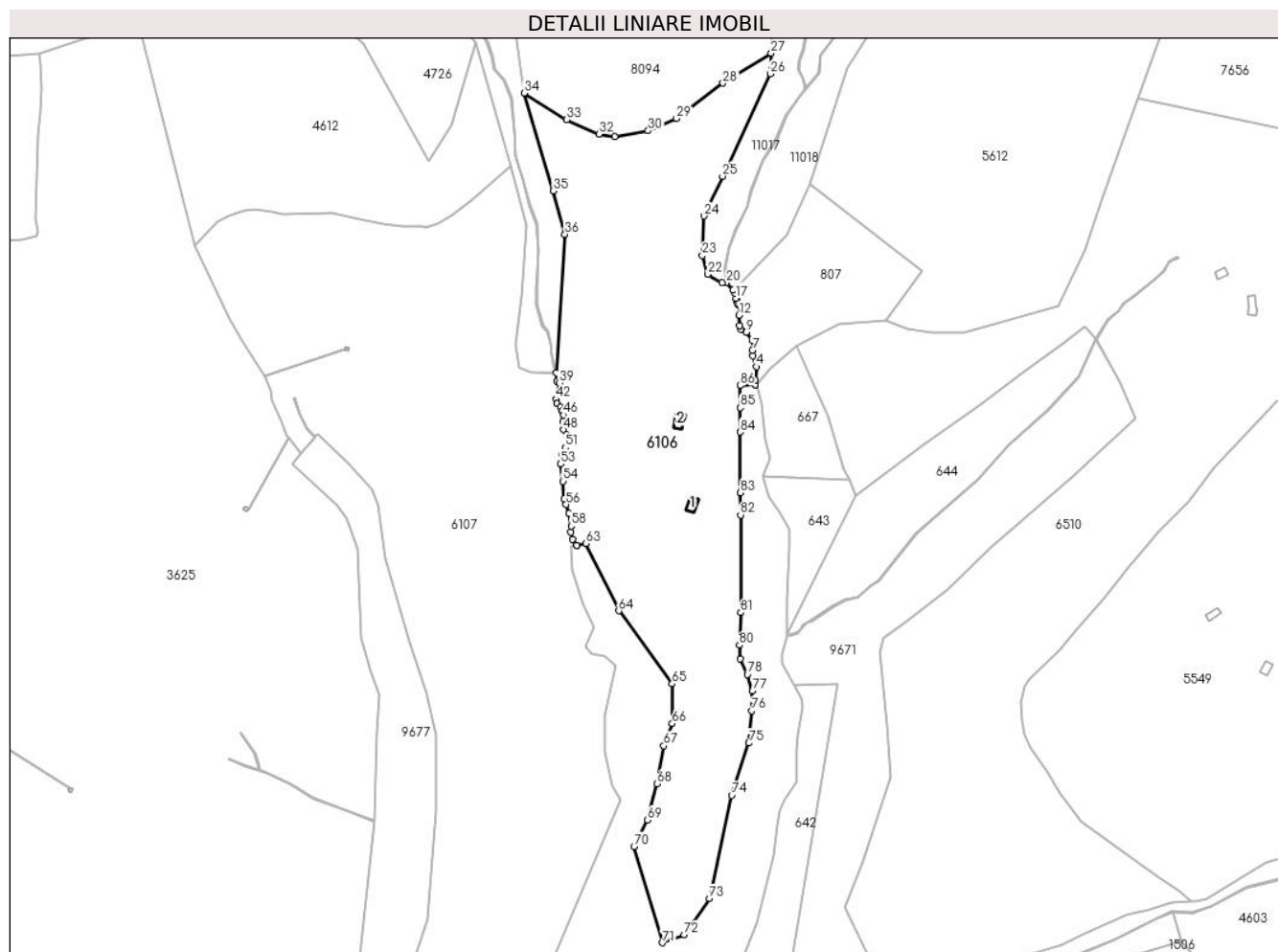
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	48.674	122	5511,5502,5 501,5503,54 99,5503	-	
2	curți constructii	NU	763	122	5500	-	
3	curți constructii	NU	554	122	5498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.485,547 468.043,736	2	392.485,514 468.043,859	0.127	2	392.485,514 468.043,859	3	392.485,388 468.046,824	2.968	3	392.485,388 468.046,824	4	392.486,363 468.055,866	9.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	392.486,363 468.055,866	5	392.486,064 468.059,923	4.068	5	392.486,064 468.059,923	6	392.483,847 468.063,383	4.109	6	392.483,847 468.063,383	7	392.483,398 468.066,935	3.58
7	392.483,398 468.066,935	8	392.483,779 468.073,189	6.266	8	392.483,779 468.073,189	9	392.479,182 468.079,04	7.441	9	392.479,182 468.079,04	10	392.475,809 468.081,182	3.996
10	392.475,809 468.081,182	11	392.474,852 468.083,356	2.375	11	392.474,852 468.083,356	12	392.474,495 468.090,413	7.066	12	392.474,495 468.090,413	13	392.474,762 468.096,897	6.489
13	392.474,762 468.096,897	14	392.474,234 468.097,788	1.036	14	392.474,234 468.097,788	15	392.473,385 468.098,806	1.326	15	392.473,385 468.098,806	16	392.473,184 468.100,411	1.618
16	392.473,184 468.100,411	17	392.472,34 468.101,869	1.685	17	392.472,34 468.101,869	18	392.471,559 468.105,151	3.374	18	392.471,559 468.105,151	19	392.470,251 468.107,241	2.466
19	392.470,251 468.107,241	20	392.466,147 468.112,388	6.583	20	392.466,147 468.112,388	21	392.463,055 468.112,229	3.096	21	392.463,055 468.112,229	22	392.453,592 468.117,938	11.05 2
22	392.453,592 468.117,938	23	392.449,843 468.130,606	13.21 1	23	392.449,843 468.130,606	24	392.451,093 468.157,013	26.43 7	24	392.451,093 468.157,013	25	392.463,455 468.183,653	29.36 8
25	392.463,455 468.183,653	26	392.495,351 468.252,286	75.68 3	26	392.495,351 468.252,286	27	392.495,979 468.266,204	13.93 2	27	392.495,979 468.266,204	28	392.463,722 468.246,169	37.97 3
28	392.463,722 468.246,169	29	392.432,527 468.222,454	39.18 6	29	392.432,527 468.222,454	30	392.413,5 468.214,162	20.75 5	30	392.413,5 468.214,162	31	392.391,048 468.210,428	22.76
31	392.391,048 468.210,428	32	392.380,412 468.211,96	10.74 6	32	392.380,412 468.211,96	33	392.358,787 468.221,55	23.65 6	33	392.358,787 468.221,55	34	392.330,253 468.239,576	33.75 1
34	392.330,253 468.239,576	35	392.349,583 468.173,871	68.48 9	35	392.349,583 468.173,871	36	392.357,583 468.144,634	30.31 2	36	392.357,583 468.144,634	37	392.351,922 468.051,722	93.08 4
37	392.351,922 468.051,722	38	392.352,113 468.046,083	5.642	38	392.352,113 468.046,083	39	392.353,64 468.044,955	1.898	39	392.353,64 468.044,955	40	392.353,501 468.037,696	7.26
40	392.353,501 468.037,696	41	392.352,211 468.035,932	2.185	41	392.352,211 468.035,932	42	392.351,673 468.033,961	2.043	42	392.351,673 468.033,961	43	392.352,217 468.031,06	2.952
43	392.352,217 468.031,06	44	392.354,523 468.028,628	3.351	44	392.354,523 468.028,628	45	392.355,902 468.026,354	2.659	45	392.355,902 468.026,354	46	392.356,735 468.023,441	3.03
46	392.356,735 468.023,441	47	392.356,403 468.018,89	4.563	47	392.356,403 468.018,89	48	392.356,723 468.013,648	5.252	48	392.356,723 468.013,648	49	392.358,742 468.010,199	3.996
49	392.358,742 468.010,199	50	392.359,245 468.008,068	2.19	50	392.359,245 468.008,068	51	392.357,758 468.001,65	6.588	51	392.357,758 468.001,65	52	392.355,337 467.996,614	5.588
52	392.355,337 467.996,614	53	392.354,758 467.990,511	6.13	53	392.354,758 467.990,511	54	392.356,333 467.979,009	11.60 9	54	392.356,333 467.979,009	55	392.357,054 467.967,025	12.00 6
55	392.357,054 467.967,025	56	392.358,416 467.963,395	3.877	56	392.358,416 467.963,395	57	392.360,209 467.957,33	6.324	57	392.360,209 467.957,33	58	392.361,939 467.948,953	8.554
58	392.361,939 467.948,953	59	392.361,676 467.944,879	4.082	59	392.361,676 467.944,879	60	392.362,758 467.940,172	4.83	60	392.362,758 467.940,172	61	392.365,434 467.936,193	4.795
61	392.365,434 467.936,193	62	392.365,468 467.936,075	0.123	62	392.365,468 467.936,075	63	392.371,701 467.937,273	6.347	63	392.371,701 467.937,273	64	392.393,698 467.892,121	50.22 5
64	392.393,698 467.892,121	65	392.429,488 467.843,157	60.65	65	392.429,488 467.843,157	66	392.429,488 467.816,458	26.69 9	66	392.429,488 467.816,458	67	392.423,989 467.801,539	15.9
67	392.423,989 467.801,539	68	392.419,275 467.776,019	25.95 2	68	392.419,275 467.776,019	69	392.412,99 467.751,676	25.14 1	69	392.412,99 467.751,676	70	392.403,956 467.734,008	19.84 4
70	392.403,956 467.734,008	71	392.423,163 467.669,389	67.41 3	71	392.423,163 467.669,389	72	392.437,804 467.674,735	15.58 6	72	392.437,804 467.674,735	73	392.454,62 467.699,1	29.60 5
73	392.454,62 467.699,1	74	392.469,584 467.768,274	70.77 4	74	392.469,584 467.768,274	75	392.481,002 467.803,371	36.90 8	75	392.481,002 467.803,371	76	392.483,161 467.824,96	21.69 7
76	392.483,161 467.824,96	77	392.483,47 467.838,222	13.26 6	77	392.483,47 467.838,222	78	392.480,076 467.849,325	11.61	78	392.480,076 467.849,325	79	392.475,293 467.859,965	11.66 6
79	392.475,293 467.859,965	80	392.474,77 467.869,128	9.178	80	392.474,77 467.869,128	81	392.475,758 467.890,835	21.72 9	81	392.475,758 467.890,835	82	392.475,51 467.956,39	65.55 5
82	392.475,51 467.956,39	83	392.475,454 467.971,317	14.92 7	83	392.475,454 467.971,317	84	392.475,3 468.012,06	40.74 3	84	392.475,3 468.012,06	85	392.475,239 468.028,365	16.30 5
85	392.475,239 468.028,365	86	392.475,183 468.043,212	14.84 7	86	392.475,183 468.043,212	1	392.485,547 468.043,736	10.37 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		73.650	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

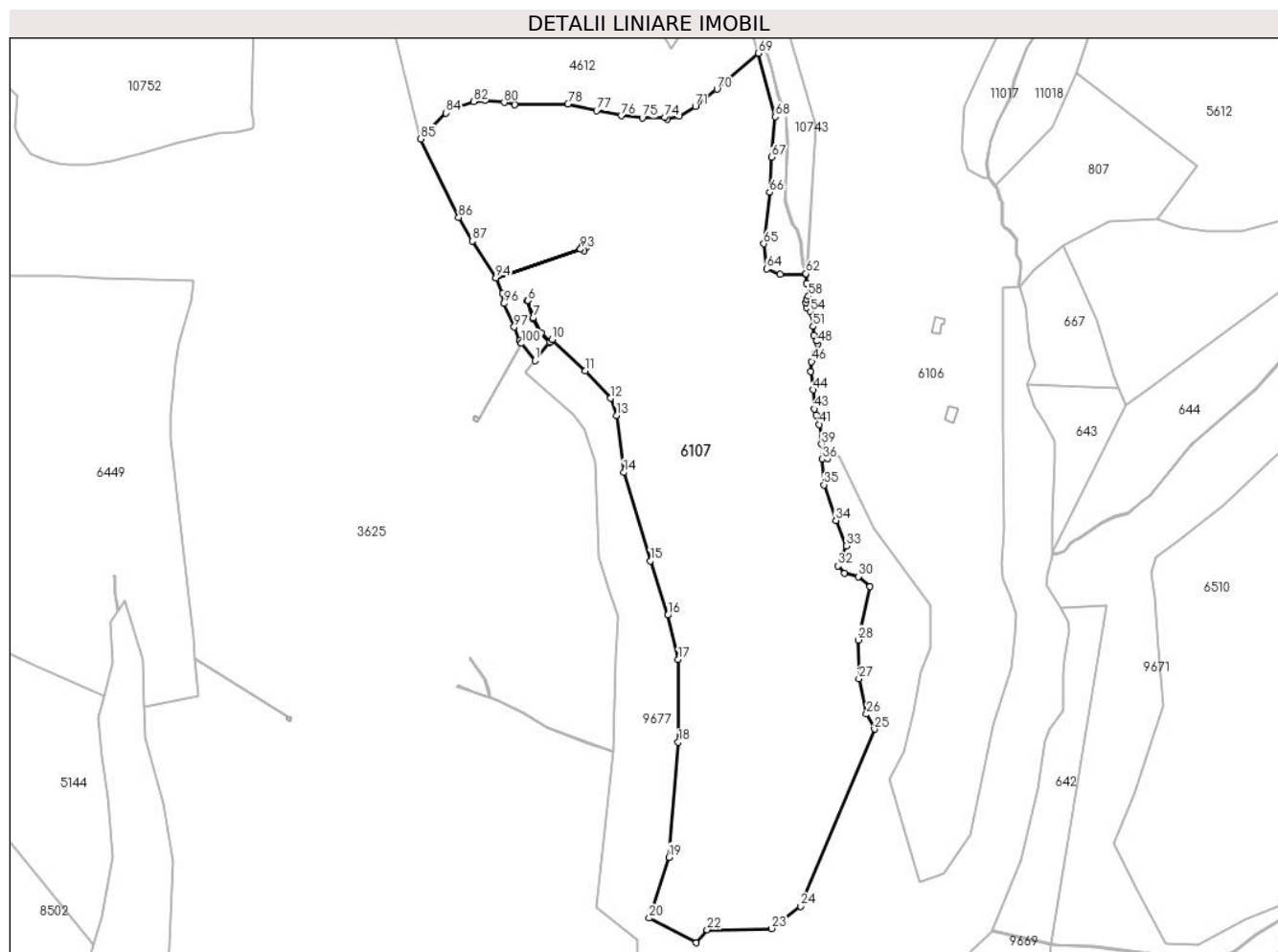
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	73.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	73.650	122	5332/28, 5310,5311,5 478,5479,54 80,5481,547 4,5490/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.180,618 467.997,462	2	392.189,792 468.008,652	14.47	2	392.189,792 468.008,652	3	392.184,115 468.014,373	8.06	3	392.184,115 468.014,373	4	392.179,098 468.024,028	10.88 1
4	392.179,098 468.024,028	5	392.175,661 468.035,076	11.57	5	392.175,661 468.035,076	6	392.176,139 468.035,224	0.5	6	392.176,139 468.035,224	7	392.179,563 468.024,219	11.52 5
7	392.179,563 468.024,219	8	392.184,523 468.014,671	10.75 9	8	392.184,523 468.014,671	9	392.190,112 468.009,041	7.933	9	392.190,112 468.009,041	10	392.191,471 468.010,699	2.144
10	392.191,471 468.010,699	11	392.212,316 467.990,844	28.78 8	11	392.212,316 467.990,844	12	392.228,255 467.973,687	23.41 8	12	392.228,255 467.973,687	13	392.231,955 467.962,874	11.42 9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	392.231,955 467.962,874	14	392.236,629 467.926,983	36.194	14	392.236,629 467.926,983	15	392.253,303 467.871,344	58.084	15	392.253,303 467.871,344	16	392.264,342 467.837,193	35.891
16	392.264,342 467.837,193	17	392.270,923 467.809,251	28.707	17	392.270,923 467.809,251	18	392.270,923 467.757,315	51.936	18	392.270,923 467.757,315	19	392.265,039 467.684,783	72.77
19	392.265,039 467.684,783	20	392.252,542 467.646,471	40.299	20	392.252,542 467.646,471	21	392.282,171 467.630,973	33.437	21	392.282,171 467.630,973	22	392.289,138 467.639,132	10.729
22	392.289,138 467.639,132	23	392.329,596 467.639,917	40.466	23	392.329,596 467.639,917	24	392.347,753 467.653,959	22.953	24	392.347,753 467.653,959	25	392.394,496 467.765,464	120.906
25	392.394,496 467.765,464	26	392.389,389 467.774,886	10.717	26	392.389,389 467.774,886	27	392.384,676 467.797,266	22.871	27	392.384,676 467.797,266	28	392.384,283 467.821,608	24.345
28	392.384,283 467.821,608	29	392.391,734 467.855,215	34.423	29	392.391,734 467.855,215	30	392.384,27 467.861,497	9.756	30	392.384,27 467.861,497	31	392.375,629 467.863,46	8.861
31	392.375,629 467.863,46	32	392.371,308 467.868,171	6.393	32	392.371,308 467.868,171	33	392.376,807 467.880,735	13.715	33	392.376,807 467.880,735	34	392.370,13 467.896,833	17.428
34	392.370,13 467.896,833	35	392.362,667 467.919,212	23.591	35	392.362,667 467.919,212	36	392.361,488 467.935,31	16.141	36	392.361,488 467.935,31	37	392.364,975 467.935,98	3.551
37	392.364,975 467.935,98	38	392.362,291 467.939,97	4.809	38	392.362,291 467.939,97	39	392.361,172 467.944,839	4.996	39	392.361,172 467.944,839	40	392.361,436 467.948,918	4.088
40	392.361,436 467.948,918	41	392.359,724 467.957,208	8.465	41	392.359,724 467.957,208	42	392.357,942 467.963,236	6.286	42	392.357,942 467.963,236	43	392.356,559 467.966,92	3.935
43	392.356,559 467.966,92	44	392.355,835 467.978,96	12.062	44	392.355,835 467.978,96	45	392.354,255 467.990,5	11.648	45	392.354,255 467.990,5	46	392.354,848 467.996,751	6.279
46	392.354,848 467.996,751	47	392.357,283 468.001,817	5.621	47	392.357,283 468.001,817	48	392.358,732 468.008,067	6.416	48	392.358,732 468.008,067	49	392.358,272 468.010,011	1.998
49	392.358,272 468.010,011	50	392.356,231 468.013,498	4.04	50	392.356,231 468.013,498	51	392.355,902 468.018,893	5.405	51	392.355,902 468.018,893	52	392.356,23 468.023,389	4.508
52	392.356,23 468.023,389	53	392.355,44 468.026,152	2.874	53	392.355,44 468.026,152	54	392.354,123 468.028,323	2.539	54	392.354,123 468.028,323	55	392.351,753 468.030,823	3.445
55	392.351,753 468.030,823	56	392.351,161 468.033,981	3.213	56	392.351,161 468.033,981	57	392.351,753 468.036,153	2.251	57	392.351,753 468.036,153	58	392.353,004 468.037,863	2.119
58	392.353,004 468.037,863	59	392.353,136 468.044,706	6.844	59	392.353,136 468.044,706	60	392.351,621 468.045,824	1.883	60	392.351,621 468.045,824	61	392.351,425 468.051,636	5.815
61	392.351,425 468.051,636	62	392.351,287 468.052,068	0.454	62	392.351,287 468.052,068	63	392.335,118 468.051,67	16.174	63	392.335,118 468.051,67	64	392.326,637 468.055,08	9.141
64	392.326,637 468.055,08	65	392.324,736 468.070,93	15.964	65	392.324,736 468.070,93	66	392.328,468 468.103,317	32.601	66	392.328,468 468.103,317	67	392.329,737 468.125,371	22.09
67	392.329,737 468.125,371	68	392.331,963 468.150,87	25.596	68	392.331,963 468.150,87	69	392.321,459 468.190,84	41.327	69	392.321,459 468.190,84	70	392.295,282 468.168,167	34.631
70	392.295,282 468.168,167	71	392.281,622 468.157,354	17.422	71	392.281,622 468.157,354	72	392.271,573 468.151,31	11.727	72	392.271,573 468.151,31	73	392.263,752 468.149,355	8.062
73	392.263,752 468.149,355	74	392.262,323 468.150,466	1.81	74	392.262,323 468.150,466	75	392.248,236 468.150,124	14.091	75	392.248,236 468.150,124	76	392.235,026 468.151,499	13.281
76	392.235,026 468.151,499	77	392.219,422 468.154,605	15.91	77	392.219,422 468.154,605	78	392.201,418 468.158,791	18.484	78	392.201,418 468.158,791	79	392.167,985 468.158,537	33.434
79	392.167,985 468.158,537	80	392.161,227 468.159,888	6.892	80	392.161,227 468.159,888	81	392.149,274 468.161,238	12.029	81	392.149,274 468.161,238	82	392.142,093 468.160,352	7.235
82	392.142,093 468.160,352	83	392.132,421 468.157,482	10.089	83	392.132,421 468.157,482	84	392.124,429 468.153,262	9.038	84	392.124,429 468.153,262	85	392.108,674 468.136,861	22.742
85	392.108,674 468.136,861	86	392.132,591 468.087,388	54.951	86	392.132,591 468.087,388	87	392.141,093 468.072,651	17.014	87	392.141,093 468.072,651	88	392.156,06 468.049,53	27.543
88	392.156,06 468.049,53	89	392.209,408 468.067,525	56.301	89	392.209,408 468.067,525	90	392.210,499 468.069,461	2.222	90	392.210,499 468.069,461	91	392.212,623 468.068,265	2.438
91	392.212,623 468.068,265	92	392.211,532 468.066,329	2.222	92	392.211,532 468.066,329	93	392.209,414 468.067,522	2.431	93	392.209,414 468.067,522	94	392.156,061 468.049,525	56.307
94	392.156,061 468.049,525	95	392.160,122 468.039,562	10.759	95	392.160,122 468.039,562	96	392.161,169 468.033,286	6.363	96	392.161,169 468.033,286	97	392.167,514 468.018,509	16.082
97	392.167,514 468.018,509	98	392.170,855 468.009,79	9.337	98	392.170,855 468.009,79	99	392.172,098 468.008,221	2.002	99	392.172,098 468.008,221	100	392.172,101 468.008,217	0.005
100	392.172,101 468.008,217	1	392.180,618 467.997,462	13.719										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.951	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; POD - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; POD - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 pozitia 101357);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 577/30.01.2023 emisă de Administrația Națională Apele Române);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”, CIF:24326056	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

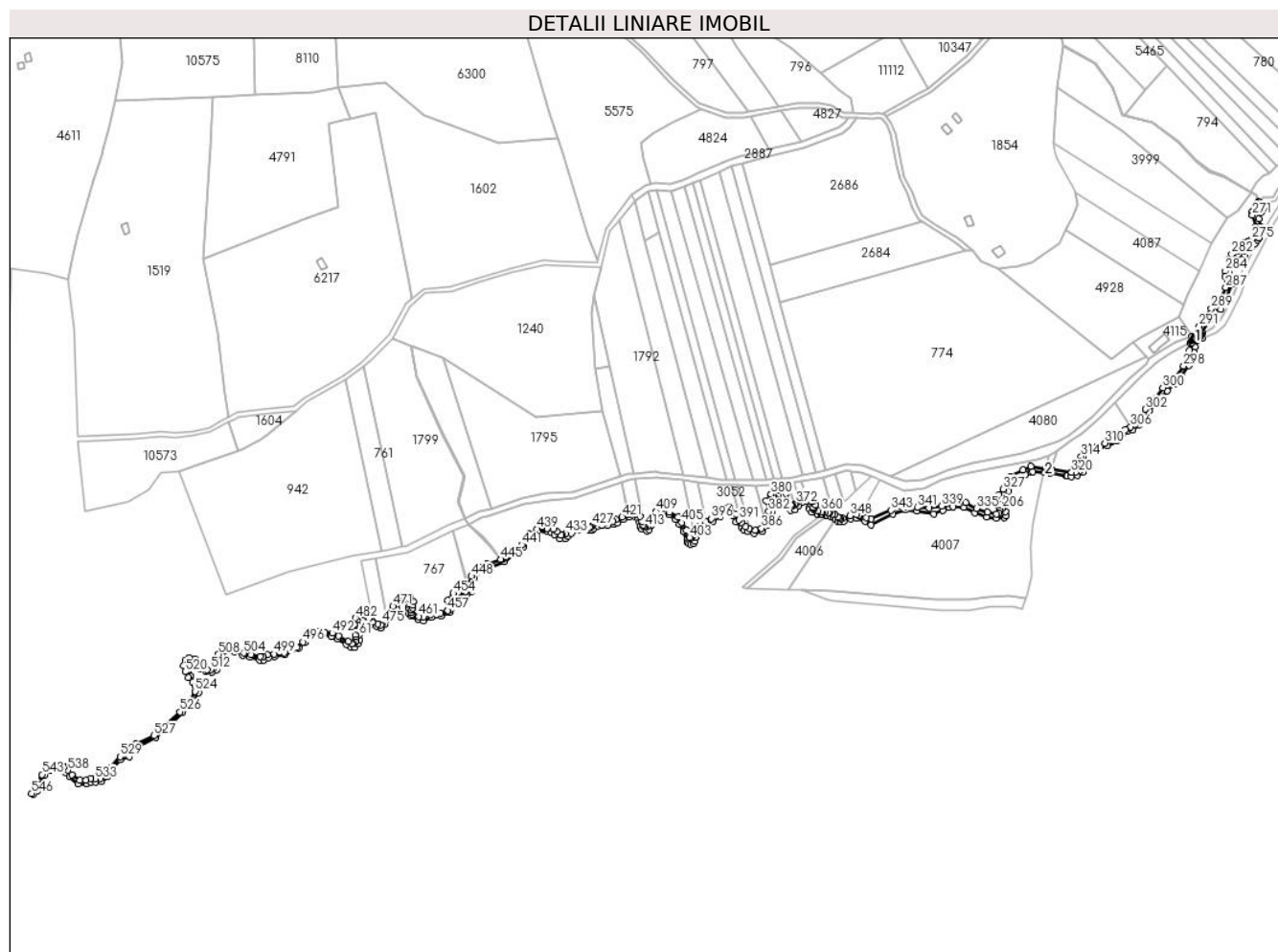
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	3.685	170	7603	-	
2	curți construcții	NU	19	170	7603	-	
3	ape curgătoare	NU	617	170	7603	-	
4	curți construcții	NU	50	170	7603	-	
5	ape curgătoare	NU	580	170	7603	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; POD - P
A1.2		construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; POD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.723,076 465.567,491	2	404.726,459 465.570,489	4.52	2	404.726,459 465.570,489	3	404.732,613 465.584,026	14.87	3	404.732,613 465.584,026	4	404.738,828 465.588,96	7.935
4	404.738,828 465.588,96	5	404.744,217 465.590,635	5.643	5	404.744,217 465.590,635	6	404.749,714 465.589,297	5.657	6	404.749,714 465.589,297	7	404.751,319 465.586,566	3.168
7	404.751,319 465.586,566	8	404.754,778 465.582,883	5.053	8	404.754,778 465.582,883	9	404.762,214 465.576,362	9.89	9	404.762,214 465.576,362	10	404.769,954 465.576,798	7.752
10	404.769,954 465.576,798	11	404.773,802 465.578,181	4.089	11	404.773,802 465.578,181	12	404.777,65 465.577,965	3.854	12	404.777,65 465.577,965	13	404.783,18 465.578,71	5.58
13	404.783,18 465.578,71	14	404.788,488 465.583,243	6.98	14	404.788,488 465.583,243	15	404.792,21 465.589,212	7.034	15	404.792,21 465.589,212	16	404.799,613 465.598,102	11.56 9
16	404.799,613 465.598,102	17	404.807,462 465.600,613	8.241	17	404.807,462 465.600,613	18	404.815,312 465.609,212	11.64 3	18	404.815,312 465.609,212	19	404.831,222 465.617,703	18.03 4
19	404.831,222 465.617,703	20	404.854,369 465.639,382	31.71 4	20	404.854,369 465.639,382	21	404.863,318 465.647,056	11.78 9	21	404.863,318 465.647,056	22	404.868,868 465.657,361	11.70 5
22	404.868,868 465.657,361	23	404.869,643 465.664,078	6.762	23	404.869,643 465.664,078	24	404.865,094 465.667,486	5.684	24	404.865,094 465.667,486	25	404.861,446 465.672,148	5.92
25	404.861,446 465.672,148	26	404.859,434 465.676,816	5.083	26	404.859,434 465.676,816	27	404.858,989 465.681,189	4.396	27	404.858,989 465.681,189	28	404.859,63 465.683,965	2.849
28	404.859,63 465.683,965	29	404.861,125 465.684,677	1.656	29	404.861,125 465.684,677	30	404.863,689 465.684,25	2.599	30	404.863,689 465.684,25	31	404.864,33 465.682,541	1.825
31	404.864,33 465.682,541	32	404.869,438 465.678,566	6.472	32	404.869,438 465.678,566	33	404.875,642 465.675,688	6.839	33	404.875,642 465.675,688	34	404.880,68 465.675,245	5.057
34	404.880,68 465.675,245	35	404.884,855 465.677,647	4.817	35	404.884,855 465.677,647	36	404.886,665 465.681,924	4.644	36	404.886,665 465.681,924	37	404.887,59 465.685,955	4.136
37	404.887,59 465.685,955	38	404.889,102 465.690,214	4.519	38	404.889,102 465.690,214	39	404.891,981 465.693,652	4.484	39	404.891,981 465.693,652	40	404.895,013 465.695,035	3.333
40	404.895,013 465.695,035	41	404.900,33 465.693,617	5.503	41	404.900,33 465.693,617	42	404.907,743 465.689,952	8.27	42	404.907,743 465.689,952	43	404.914,469 465.688,619	6.857
43	404.914,469 465.688,619	44	404.923,002 465.685,848	8.972	44	404.923,002 465.685,848	45	404.926,601 465.685,92	3.6	45	404.926,601 465.685,92	46	404.930,592 465.688,305	4.649
46	404.930,592 465.688,305	47	404.936,206 465.689,2	5.685	47	404.936,206 465.689,2	48	404.945,491 465.690,542	9.381	48	404.945,491 465.690,542	49	404.957,574 465.696,573	13.50 5
49	404.957,574 465.696,573	50	404.962,967 465.701,39	7.231	50	404.962,967 465.701,39	51	404.970,131 465.706,659	8.893	51	404.970,131 465.706,659	52	404.974,389 465.708,561	4.663
52	404.974,389 465.708,561	53	404.979,946 465.708,054	5.58	53	404.979,946 465.708,054	54	404.986,441 465.706,876	6.601	54	404.986,441 465.706,876	55	404.991,493 465.704,639	5.525
55	404.991,493 465.704,639	56	404.999,576 465.699,878	9.381	56	404.999,576 465.699,878	57	405.003,762 465.697,209	4.964	57	405.003,762 465.697,209	58	405.006,826 465.697,214	3.064
58	405.006,826 465.697,214	59	405.009,929 465.700,388	4.439	59	405.009,929 465.700,388	60	405.011,318 465.703,467	3.378	60	405.011,318 465.703,467	61	405.010,739 465.708,169	4.738
61	405.010,739 465.708,169	62	405.009,9 465.711,931	3.854	62	405.009,9 465.711,931	63	405.009,049 465.718,011	6.139	63	405.009,049 465.718,011	64	405.010,227 465.721,451	3.636
64	405.010,227 465.721,451	65	405.013,917 465.722,889	3.96	65	405.013,917 465.722,889	66	405.017,989 465.720,813	4.571	66	405.017,989 465.720,813	67	405.021,571 465.717,41	4.941
67	405.021,571 465.717,41	68	405.026,448 465.715,938	5.094	68	405.026,448 465.715,938	69	405.030,256 465.714,402	4.106	69	405.030,256 465.714,402	70	405.033,203 465.717,337	4.159
70	405.033,203 465.717,337	71	405.035,6 465.721,699	4.977	71	405.035,6 465.721,699	72	405.039,054 465.725,207	4.923	72	405.039,054 465.725,207	73	405.043,64 465.731,12	7.483
73	405.043,64 465.731,12	74	405.047,144 465.736,476	6.4	74	405.047,144 465.736,476	75	405.050,521 465.739,543	4.562	75	405.050,521 465.739,543	76	405.054,236 465.739,259	3.726
76	405.054,236 465.739,259	77	405.055,603 465.736,617	2.975	77	405.055,603 465.736,617	78	405.055,467 465.734,793	1.829	78	405.055,467 465.734,793	79	405.055,102 465.732,695	2.13
79	405.055,102 465.732,695	80	405.055,01 465.730,917	1.78	80	405.055,01 465.730,917	81	405.054,755 465.727,133	3.793	81	405.054,755 465.727,133	82	405.056,514 465.724,759	2.955
82	405.056,514 465.724,759	83	405.062,969 465.721,524	7.22	83	405.062,969 465.721,524	84	405.067,65 465.720,647	4.762	84	405.067,65 465.720,647	85	405.074,817 465.723,748	7.809
85	405.074,817 465.723,748	86	405.083,301 465.724,814	8.551	86	405.083,301 465.724,814	87	405.090,749 465.727,98	8.093	87	405.090,749 465.727,98	88	405.091,773 465.730,755	2.958
88	405.091,773 465.730,755	89	405.092,334 465.737,847	7.114	89	405.092,334 465.737,847	90	405.094,702 465.742,087	4.856	90	405.094,702 465.742,087	91	405.098,99 465.743,481	4.509
91	405.098,99 465.743,481	92	405.106,304 465.743,988	7.332	92	405.106,304 465.743,988	93	405.110,107 465.746,401	4.504	93	405.110,107 465.746,401	94	405.110,034 465.750,495	4.095
94	405.110,034 465.750,495	95	405.112,813 465.758,319	8.303	95	405.112,813 465.758,319	96	405.119,113 465.765,578	9.612	96	405.119,113 465.765,578	97	405.124,89 465.767,698	6.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	405.124,89 465.767,698	98	405.139,518 465.773,108	15.596	98	405.139,518 465.773,108	99	405.147,962 465.779,639	10.675	99	405.147,962 465.779,639	100	405.156,117 465.786,107	10.409
100	405.156,117 465.786,107	101	405.162,215 465.795,546	11.237	101	405.162,215 465.795,546	102	405.169,172 465.798,722	7.648	102	405.169,172 465.798,722	103	405.177,019 465.799,381	7.875
103	405.177,019 465.799,381	104	405.181,115 465.798,65	4.161	104	405.181,115 465.798,65	105	405.183,748 465.796,968	3.124	105	405.183,748 465.796,968	106	405.188,569 465.793,122	6.167
106	405.188,569 465.793,122	107	405.192,903 465.793,214	4.335	107	405.192,903 465.793,214	108	405.195,465 465.795,021	3.135	108	405.195,465 465.795,021	109	405.198,73 465.797,81	4.294
109	405.198,73 465.797,81	110	405.204,569 465.800,844	6.58	110	405.204,569 465.800,844	111	405.208,845 465.802,13	4.465	111	405.208,845 465.802,13	112	405.214,391 465.800,427	5.802
112	405.214,391 465.800,427	113	405.216,368 465.800,611	1.986	113	405.216,368 465.800,611	114	405.218,437 465.802,082	2.539	114	405.218,437 465.802,082	115	405.221,747 465.804,472	4.083
115	405.221,747 465.804,472	116	405.225,517 465.805,07	3.817	116	405.225,517 465.805,07	117	405.230,483 465.804,61	4.987	117	405.230,483 465.804,61	118	405.236,241 465.805,926	5.906
118	405.236,241 465.805,926	119	405.239,043 465.807,179	3.069	119	405.239,043 465.807,179	120	405.244,499 465.810,086	6.182	120	405.244,499 465.810,086	121	405.249,586 465.812,549	5.652
121	405.249,586 465.812,549	122	405.254,482 465.812,666	4.897	122	405.254,482 465.812,666	123	405.257,559 465.810,569	3.724	123	405.257,559 465.810,569	124	405.258,548 465.807,621	3.109
124	405.258,548 465.807,621	125	405.259,023 465.803,789	3.861	125	405.259,023 465.803,789	126	405.261,088 465.801,893	2.803	126	405.261,088 465.801,893	127	405.265,108 465.800,191	4.365
127	405.265,108 465.800,191	128	405.267,133 465.801,197	2.261	128	405.267,133 465.801,197	129	405.269,335 465.805,53	4.86	129	405.269,335 465.805,53	130	405.272,458 465.811,109	6.394
130	405.272,458 465.811,109	131	405.274,705 465.815,392	4.837	131	405.274,705 465.815,392	132	405.279,391 465.817,163	5.009	132	405.279,391 465.817,163	133	405.285,083 465.814,672	6.213
133	405.285,083 465.814,672	134	405.290,708 465.810,273	7.141	134	405.290,708 465.810,273	135	405.293,705 465.805,929	5.278	135	405.293,705 465.805,929	136	405.297,451 465.799,414	7.515
136	405.297,451 465.799,414	137	405.300,807 465.792,093	8.054	137	405.300,807 465.792,093	138	405.301,623 465.789,813	2.422	138	405.301,623 465.789,813	139	405.302,566 465.788,783	1.396
139	405.302,566 465.788,783	140	405.303,891 465.788,312	1.406	140	405.303,891 465.788,312	141	405.306,836 465.789,048	3.036	141	405.306,836 465.789,048	142	405.307,66 465.791,197	2.302
142	405.307,66 465.791,197	143	405.308,161 465.794,141	2.986	143	405.308,161 465.794,141	144	405.309,952 465.799,603	5.748	144	405.309,952 465.799,603	145	405.314,017 465.803,272	5.476
145	405.314,017 465.803,272	146	405.323,585 465.808,372	10.842	146	405.323,585 465.808,372	147	405.330,288 465.812,965	8.126	147	405.330,288 465.812,965	148	405.334,356 465.817,633	6.192
148	405.334,356 465.817,633	149	405.336,841 465.817,784	2.49	149	405.336,841 465.817,784	150	405.341,554 465.813,336	6.481	150	405.341,554 465.813,336	151	405.344,189 465.807,86	6.077
151	405.344,189 465.807,86	152	405.348,739 465.803,373	6.39	152	405.348,739 465.803,373	153	405.350,777 465.801,132	3.029	153	405.350,777 465.801,132	154	405.354,385 465.799,424	3.992
154	405.354,385 465.799,424	155	405.360,031 465.798,012	5.82	155	405.360,031 465.798,012	156	405.367,636 465.799,49	7.747	156	405.367,636 465.799,49	157	405.372,19 465.805,127	7.247
157	405.372,19 465.805,127	158	405.373,181 465.811,41	6.361	158	405.373,181 465.811,41	159	405.376,081 465.816,697	6.03	159	405.376,081 465.816,697	160	405.373,954 465.826,073	9.614
160	405.373,954 465.826,073	161	405.376,953 465.829,993	4.936	161	405.376,953 465.829,993	162	405.382,443 465.832,484	6.029	162	405.382,443 465.832,484	163	405.386,097 465.831,019	3.937
163	405.386,097 465.831,019	164	405.389,279 465.820,57	10.923	164	405.389,279 465.820,57	165	405.392,448 465.817,974	4.097	165	405.392,448 465.817,974	166	405.396,237 465.818,803	3.879
166	405.396,237 465.818,803	167	405.399,371 465.822,333	4.72	167	405.399,371 465.822,333	168	405.403,04 465.825,655	4.949	168	405.403,04 465.825,655	169	405.406,913 465.826,338	3.933
169	405.406,913 465.826,338	170	405.408,628 465.825,847	1.784	170	405.408,628 465.825,847	171	405.410,539 465.824,862	2.15	171	405.410,539 465.824,862	172	405.410,897 465.823,669	1.246
172	405.410,897 465.823,669	173	405.409,882 465.822,714	1.394	173	405.409,882 465.822,714	174	405.409,046 465.821,013	1.895	174	405.409,046 465.821,013	175	405.408,867 465.819,461	1.562
175	405.408,867 465.819,461	176	405.411,061 465.816,689	3.535	176	405.411,061 465.816,689	177	405.415,82 465.814,668	5.17	177	405.415,82 465.814,668	178	405.419,181 465.814,296	3.382
178	405.419,181 465.814,296	179	405.420,363 465.814,206	1.185	179	405.420,363 465.814,206	180	405.423,927 465.813,483	3.637	180	405.423,927 465.813,483	181	405.424,638 465.813,36	0.722
181	405.424,638 465.813,36	182	405.428,349 465.812,253	3.873	182	405.428,349 465.812,253	183	405.430,175 465.811,625	1.931	183	405.430,175 465.811,625	184	405.432,12 465.809,979	2.548
184	405.432,12 465.809,979	185	405.434,066 465.808,603	2.383	185	405.434,066 465.808,603	186	405.436,789 465.807,825	2.832	186	405.436,789 465.807,825	187	405.439,31 465.808,483	2.605
187	405.439,31 465.808,483	188	405.445,516 465.810,597	6.556	188	405.445,516 465.810,597	189	405.450,588 465.811,218	5.11	189	405.450,588 465.811,218	190	405.458,172 465.808,764	7.971
190	405.458,172 465.808,764	191	405.463,558 465.805,408	6.346	191	405.463,558 465.805,408	192	405.482,444 465.815,067	21.213	192	405.482,444 465.815,067	193	405.493,977 465.818,478	12.027
193	405.493,977 465.818,478	194	405.503,978 465.817,805	10.024	194	405.503,978 465.817,805	195	405.518,673 465.814,731	15.013	195	405.518,673 465.814,731	196	405.526,899 465.818,362	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	405.526,899 465.818,362	197	405.532,064 465.820,663	5.654	197	405.532,064 465.820,663	198	405.535,818 465.821,539	3.855	198	405.535,818 465.821,539	199	405.545,529 465.821,058	9.723
199	405.545,529 465.821,058	200	405.555,334 465.816,117	10.98	200	405.555,334 465.816,117	201	405.565,617 465.812,452	10.917	201	405.565,617 465.812,452	202	405.574,227 465.811,097	8.716
202	405.574,227 465.811,097	203	405.581,082 465.811,974	6.911	203	405.581,082 465.811,974	204	405.582,756 465.813,647	2.367	204	405.582,756 465.813,647	205	405.582,118 465.817,074	3.486
205	405.582,118 465.817,074	206	405.579,249 465.820,022	4.114	206	405.579,249 465.820,022	207	405.577,176 465.823,369	3.937	207	405.577,176 465.823,369	208	405.577,415 465.826,158	2.799
208	405.577,415 465.826,158	209	405.578,93 465.828,788	3.035	209	405.578,93 465.828,788	210	405.585,087 465.835,306	8.966	210	405.585,087 465.835,306	211	405.589,532 465.843,291	9.139
211	405.589,532 465.843,291	212	405.599,666 465.849,529	11.9	212	405.599,666 465.849,529	213	405.604,452 465.851,963	5.369	213	405.604,452 465.851,963	214	405.606,302 465.852,216	1.867
214	405.606,302 465.852,216	215	405.616,376 465.851,613	10.092	215	405.616,376 465.851,613	216	405.621,949 465.851,109	5.596	216	405.621,949 465.851,109	217	405.636,409 465.848,662	14.666
217	405.636,409 465.848,662	218	405.636,867 465.848,444	0.507	218	405.636,867 465.848,444	219	405.640,621 465.847,977	3.783	219	405.640,621 465.847,977	220	405.645,724 465.849,306	5.273
220	405.645,724 465.849,306	221	405.650,402 465.851,803	5.303	221	405.650,402 465.851,803	222	405.652,209 465.858,233	6.679	222	405.652,209 465.858,233	223	405.651,137 465.865,914	7.755
223	405.651,137 465.865,914	224	405.652,961 465.869,837	4.326	224	405.652,961 465.869,837	225	405.656,469 465.872,919	4.67	225	405.656,469 465.872,919	226	405.665,612 465.874,247	9.239
226	405.665,612 465.874,247	227	405.672,613 465.875,018	7.043	227	405.672,613 465.875,018	228	405.680,747 465.879,581	9.326	228	405.680,747 465.879,581	229	405.683,752 465.882,652	4.297
229	405.683,752 465.882,652	230	405.686,488 465.885,852	4.21	230	405.686,488 465.885,852	231	405.690,102 465.888,137	4.276	231	405.690,102 465.888,137	232	405.694,948 465.889,348	4.995
232	405.694,948 465.889,348	233	405.700,811 465.893,965	7.463	233	405.700,811 465.893,965	234	405.709,306 465.906,184	14.882	234	405.709,306 465.906,184	235	405.716,429 465.913,039	9.886
235	405.716,429 465.913,039	236	405.725,402 465.923,695	13.931	236	405.725,402 465.923,695	237	405.731,857 465.929,528	8.7	237	405.731,857 465.929,528	238	405.737,785 465.936,745	9.34
238	405.737,785 465.936,745	239	405.744,622 465.946,243	11.703	239	405.744,622 465.946,243	240	405.748,003 465.951,985	6.663	240	405.748,003 465.951,985	241	405.748,408 465.957,697	5.726
241	405.748,408 465.957,697	242	405.749,682 465.962,526	4.994	242	405.749,682 465.962,526	243	405.751,53 465.968,157	5.926	243	405.751,53 465.968,157	244	405.755,96 465.969,99	4.794
244	405.755,96 465.969,99	245	405.756,724 465.975,092	5.159	245	405.756,724 465.975,092	246	405.754,928 465.974,441	1.91	246	405.754,928 465.974,441	247	405.763,188 465.986,848	14.905
247	405.763,188 465.986,848	248	405.767,022 465.993,401	7.592	248	405.767,022 465.993,401	249	405.772,816 465.995,589	6.193	249	405.772,816 465.995,589	250	405.782,829 466.018,357	24.873
250	405.782,829 466.018,357	251	405.782,013 466.021,749	3.489	251	405.782,013 466.021,749	252	405.779,262 466.025,235	4.441	252	405.779,262 466.025,235	253	405.779,565 466.029,032	3.809
253	405.779,565 466.029,032	254	405.782,048 466.038,159	9.459	254	405.782,048 466.038,159	255	405.784,083 466.042,44	4.74	255	405.784,083 466.042,44	256	405.787,959 466.044,111	4.221
256	405.787,959 466.044,111	257	405.793,972 466.043,997	6.014	257	405.793,972 466.043,997	258	405.797,387 466.049,984	6.892	258	405.797,387 466.049,984	259	405.795,669 466.051,609	2.365
259	405.795,669 466.051,609	260	405.796,118 466.053,623	2.063	260	405.796,118 466.053,623	261	405.803,022 466.054,143	6.924	261	405.803,022 466.054,143	262	405.805,087 466.056,953	3.487
262	405.805,087 466.056,953	263	405.806,116 466.058,851	2.159	263	405.806,116 466.058,851	264	405.807,711 466.068,766	10.042	264	405.807,711 466.068,766	265	405.806,137 466.075,531	6.946
265	405.806,137 466.075,531	266	405.808,263 466.081,419	6.26	266	405.808,263 466.081,419	267	405.810,514 466.084,735	4.008	267	405.810,514 466.084,735	268	405.806,343 466.090,736	7.308
268	405.806,343 466.090,736	269	405.805,279 466.089,437	1.679	269	405.805,279 466.089,437	270	405.800,229 466.082,111	8.898	270	405.800,229 466.082,111	271	405.800,592 466.098,959	3.173
271	405.800,592 466.078,959	272	405.803,664 466.068,791	10.622	272	405.803,664 466.068,791	273	405.802,275 466.060,158	8.744	273	405.802,275 466.060,158	274	405.801,571 466.058,86	1.477
274	405.801,571 466.058,86	275	405.799,713 466.057,687	2.197	275	405.799,713 466.057,687	276	405.796,702 466.055,626	3.649	276	405.796,702 466.055,626	277	405.793,547 466.055,198	3.184
277	405.793,547 466.055,198	278	405.792,157 466.052,258	3.252	278	405.792,157 466.052,258	279	405.793,975 466.049,638	3.189	279	405.793,975 466.049,638	280	405.792,852 466.047,019	2.85
280	405.792,852 466.047,019	281	405.787,237 466.047,126	5.616	281	405.787,237 466.047,126	282	405.782,261 466.044,475	5.638	282	405.782,261 466.044,475	283	405.779,257 466.039,328	5.959
283	405.779,257 466.039,328	284	405.776,597 466.029,549	10.134	284	405.776,597 466.029,549	285	405.776,191 466.024,458	5.107	285	405.776,191 466.024,458	286	405.778,317 466.021,18	3.907
286	405.778,317 466.021,18	287	405.776,932 466.015,099	6.237	287	405.776,932 466.015,099	288	405.769,765 466.000,109	16.615	288	405.769,765 466.000,109	289	405.764,218 465.996,535	6.599
289	405.764,218 465.996,535	290	405.759,137 465.988,983	9.102	290	405.759,137 465.988,983	291	405.753,495 465.980,838	9.908	291	405.753,495 465.980,838	292	405.749,733 465.972,585	9.07
292	405.749,733 465.972,585	293	405.747,016 465.971,632	2.879	293	405.747,016 465.971,632	294	405.745,678 465.966,008	5.781	294	405.745,678 465.966,008	295	405.746,913 465.966,383	1.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
295	405.746,913 465.966,383	296	405.745,184 465.959,478	7.118	296	405.745,184 465.959,478	297	405.744,173 465.951,93	7.615	297	405.744,173 465.951,93	298	405.739,756 465.945,573	7.741
298	405.739,756 465.945,573	299	405.729,039 465.931,837	17.42 2	299	405.729,039 465.931,837	300	405.721,327 465.926,507	9.375	300	405.721,327 465.926,507	301	405.714,762 465.917,0	11.55 3
301	405.714,762 465.917,0	302	405.705,933 465.907,607	12.89 1	302	405.705,933 465.907,607	303	405.700,006 465.898,547	10.82 6	303	405.700,006 465.898,547	304	405.697,828 465.895,583	3.678
304	405.697,828 465.895,583	305	405.694,849 465.893,978	3.384	305	405.694,849 465.893,978	306	405.692,884 465.891,949	2.825	306	405.692,884 465.891,949	307	405.688,217 465.889,779	5.147
307	405.688,217 465.889,779	308	405.682,959 465.886,245	6.335	308	405.682,959 465.886,245	309	405.676,614 465.879,721	9.101	309	405.676,614 465.879,721	310	405.670,088 465.877,637	6.851
310	405.670,088 465.877,637	311	405.656,174 465.874,969	14.16 7	311	405.656,174 465.874,969	312	405.653,432 465.873,754	2.999	312	405.653,432 465.873,754	313	405.650,415 465.870,738	4.266
313	405.650,415 465.870,738	314	405.649,158 465.865,783	5.112	314	405.649,158 465.865,783	315	405.649,912 465.861,905	3.951	315	405.649,912 465.861,905	316	405.650,02 465.859,608	2.3
316	405.650,02 465.859,608	317	405.649,051 465.854,927	4.78	317	405.649,051 465.854,927	318	405.647,973 465.852,773	2.409	318	405.647,973 465.852,773	319	405.644,167 465.851,654	3.967
319	405.644,167 465.851,654	320	405.640,638 465.851,798	3.532	320	405.640,638 465.851,798	321	405.622,95 465.854,338	17.86 9	321	405.622,95 465.854,338	322	405.620,108 465.854,557	2.85
322	405.620,108 465.854,557	323	405.617,335 465.854,878	2.792	323	405.617,335 465.854,878	324	405.604,816 465.857,026	12.70 2	324	405.604,816 465.857,026	325	405.597,707 465.853,872	7.777
325	405.597,707 465.853,872	326	405.586,676 465.847,846	12.57	326	405.586,676 465.847,846	327	405.580,355 465.837,047	12.51 3	327	405.580,355 465.837,047	328	405.576,523 465.831,907	6.411
328	405.576,523 465.831,907	329	405.572,503 465.829,337	4.771	329	405.572,503 465.829,337	330	405.571,874 465.824,192	5.183	330	405.571,874 465.824,192	331	405.576,87 465.818,164	7.829
331	405.576,87 465.818,164	332	405.576,54 465.816,028	2.161	332	405.576,54 465.816,028	333	405.574,27 465.814,961	2.508	333	405.574,27 465.814,961	334	405.566,361 465.816,674	8.092
334	405.566,361 465.816,674	335	405.556,517 465.819,974	10.38 2	335	405.556,517 465.819,974	336	405.547,349 465.824,862	10.39	336	405.547,349 465.824,862	337	405.535,546 465.825,936	11.85 2
337	405.535,546 465.825,936	338	405.530,953 465.824,644	4.771	338	405.530,953 465.824,644	339	405.526,059 465.821,971	5.576	339	405.526,059 465.821,971	340	405.514,874 465.820,208	11.32 3
340	405.514,874 465.820,208	341	405.504,238 465.820,795	10.65 2	341	405.504,238 465.820,795	342	405.493,642 465.821,507	10.62	342	405.493,642 465.821,507	343	405.481,167 465.818,135	12.92 3
343	405.481,167 465.818,135	344	405.463,34 465.810,555	19.37 2	344	405.463,34 465.810,555	345	405.459,002 465.811,649	4.474	345	405.459,002 465.811,649	346	405.452,973 465.813,6	6.337
346	405.452,973 465.813,6	347	405.450,882 465.814,276	2.198	347	405.450,882 465.814,276	348	405.444,843 465.813,538	6.084	348	405.444,843 465.813,538	349	405.438,446 465.811,358	6.758
349	405.438,446 465.811,358	350	405.436,825 465.810,935	1.675	350	405.436,825 465.810,935	351	405.435,381 465.811,347	1.502	351	405.435,381 465.811,347	352	405.433,959 465.812,353	1.742
352	405.433,959 465.812,353	353	405.431,683 465.814,279	2.982	353	405.431,683 465.814,279	354	405.429,266 465.815,11	2.556	354	405.429,266 465.815,11	355	405.426,725 465.815,868	2.652
355	405.426,725 465.815,868	356	405.426,148 465.816,04	0.602	356	405.426,148 465.816,04	357	405.425,324 465.816,286	0.86	357	405.425,324 465.816,286	358	405.422,872 465.816,758	2.497
358	405.422,872 465.816,758	359	405.420,776 465.817,183	2.139	359	405.420,776 465.817,183	360	405.419,46 465.817,283	1.32	360	405.419,46 465.817,283	361	405.416,588 465.817,602	2.89
361	405.416,588 465.817,602	362	405.412,938 465.819,151	3.965	362	405.412,938 465.819,151	363	405.412,035 465.820,293	1.456	363	405.412,035 465.820,293	364	405.412,334 465.820,902	0.678
364	405.412,334 465.820,902	365	405.414,303 465.822,755	2.704	365	405.414,303 465.822,755	366	405.413,046 465.826,945	4.374	366	405.413,046 465.826,945	367	405.409,739 465.828,649	3.72
367	405.409,739 465.828,649	368	405.407,074 465.829,413	2.772	368	405.407,074 465.829,413	369	405.406,193 465.829,257	0.895	369	405.406,193 465.829,257	370	405.401,668 465.828,459	4.595
370	405.401,668 465.828,459	371	405.400,095 465.827,035	2.122	371	405.400,095 465.827,035	372	405.397,121 465.824,343	4.011	372	405.397,121 465.824,343	373	405.395,673 465.823,29	1.79
373	405.395,673 465.823,29	374	405.394,247 465.822,253	1.763	374	405.394,247 465.822,253	375	405.393,226 465.821,878	1.088	375	405.393,226 465.821,878	376	405.392,86 465.822,249	0.521
376	405.392,86 465.822,249	377	405.392,565 465.822,982	0.79	377	405.392,565 465.822,982	378	405.388,402 465.833,327	11.15 1	378	405.388,402 465.833,327	379	405.382,371 465.835,745	6.498
379	405.382,371 465.835,745	380	405.375,028 465.832,414	8.063	380	405.375,028 465.832,414	381	405.370,718 465.826,779	7.094	381	405.370,718 465.826,779	382	405.372,904 465.817,142	9.882
382	405.372,904 465.817,142	383	405.370,332 465.812,452	5.349	383	405.370,332 465.812,452	384	405.369,547 465.808,579	3.952	384	405.369,547 465.808,579	385	405.369,088 465.806,309	2.316
385	405.369,088 465.806,309	386	405.366,627 465.802,315	4.691	386	405.366,627 465.802,315	387	405.361,208 465.800,38	5.754	387	405.361,208 465.800,38	388	405.355,491 465.802,219	6.005
388	405.355,491 465.802,219	389	405.352,597 465.803,589	3.202	389	405.352,597 465.803,589	390	405.348,773 465.807,484	5.458	390	405.348,773 465.807,484	391	405.346,666 465.809,631	3.008
391	405.346,666 465.809,631	392	405.344,016 465.815,136	6.11	392	405.344,016 465.815,136	393	405.337,956 465.820,857	8.334	393	405.337,956 465.820,857	394	405.332,92 465.820,552	5.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
394	405.332,92 465.820,552	395	405.328,278 465.815,224	7.067	395	405.328,278 465.815,224	396	405.321,937 465.810,879	7.687	396	405.321,937 465.810,879	397	405.317,19 465.807,888	5.611
397	405.317,19 465.807,888	398	405.311,307 465.804,18	6.954	398	405.311,307 465.804,18	399	405.307,398 465.800,273	5.527	399	405.307,398 465.800,273	400	405.306,585 465.798,255	2.176
400	405.306,585 465.798,255	401	405.305,258 465.794,962	3.55	401	405.305,258 465.794,962	402	405.304,013 465.793,737	1.747	402	405.304,013 465.793,737	403	405.303,066 465.794,216	1.061
403	405.303,066 465.794,216	404	405.300,169 465.800,705	7.106	404	405.300,169 465.800,705	405	405.296,244 465.807,531	7.874	405	405.296,244 465.807,531	406	405.292,797 465.812,528	6.071
406	405.292,797 465.812,528	407	405.285,523 465.816,768	8.42	407	405.285,523 465.816,768	408	405.279,483 465.819,601	6.671	408	405.279,483 465.819,601	409	405.273,255 465.817,096	6.713
409	405.273,255 465.817,096	410	405.269,883 465.812,68	5.556	410	405.269,883 465.812,68	411	405.266,375 465.805,295	8.176	411	405.266,375 465.805,295	412	405.265,469 465.803,624	1.901
412	405.265,469 465.803,624	413	405.263,479 465.803,866	2.005	413	405.263,479 465.803,866	414	405.262,689 465.803,962	0.796	414	405.262,689 465.803,962	415	405.261,763 465.805,153	1.509
415	405.261,763 465.805,153	416	405.260,859 465.808,508	3.475	416	405.260,859 465.808,508	417	405.259,4 465.812,676	4.416	417	405.259,4 465.812,676	418	405.254,559 465.815,217	5.467
418	405.254,559 465.815,217	419	405.249,297 465.814,515	5.309	419	405.249,297 465.814,515	420	405.248,831 465.814,453	0.47	420	405.248,831 465.814,453	421	405.243,357 465.812,312	5.878
421	405.243,357 465.812,312	422	405.237,835 465.809,925	6.016	422	405.237,835 465.809,925	423	405.235,286 465.808,785	2.792	423	405.235,286 465.808,785	424	405.230,282 465.807,641	5.133
424	405.230,282 465.807,641	425	405.225,419 465.808,091	4.884	425	405.225,419 465.808,091	426	405.220,571 465.807,323	4.908	426	405.220,571 465.807,323	427	405.216,689 465.804,521	4.788
427	405.216,689 465.804,521	428	405.215,287 465.803,524	1.72	428	405.215,287 465.803,524	429	405.214,704 465.803,469	0.586	429	405.214,704 465.803,469	430	405.208,853 465.805,266	6.121
430	405.208,853 465.805,266	431	405.203,435 465.803,635	5.658	431	405.203,435 465.803,635	432	405.197,118 465.800,354	7.118	432	405.197,118 465.800,354	433	405.193,898 465.797,905	4.045
433	405.193,898 465.797,905	434	405.190,277 465.796,189	4.007	434	405.190,277 465.796,189	435	405.189,569 465.796,162	0.709	435	405.189,569 465.796,162	436	405.185,496 465.799,411	5.21
436	405.185,496 465.799,411	437	405.182,228 465.801,498	3.878	437	405.182,228 465.801,498	438	405.177,16 465.802,403	5.148	438	405.177,16 465.802,403	439	405.168,333 465.801,662	8.858
439	405.168,333 465.801,662	440	405.160,461 465.797,64	8.84	440	405.160,461 465.797,64	441	405.154,505 465.787,742	11.55 2	441	405.154,505 465.787,742	442	405.146,196 465.782,067	10.06 2
442	405.146,196 465.782,067	443	405.138,046 465.775,763	10.30 4	443	405.138,046 465.775,763	444	405.136,464 465.775,177	1.687	444	405.136,464 465.775,177	445	405.135,891 465.774,966	0.611
445	405.135,891 465.774,966	446	405.123,853 465.770,513	12.83 5	446	405.123,853 465.770,513	447	405.117,353 465.768,128	6.924	447	405.117,353 465.768,128	448	405.110,176 465.759,857	10.95 1
448	405.110,176 465.759,857	449	405.107,169 465.751,392	8.983	449	405.107,169 465.751,392	450	405.107,025 465.750,987	0.43	450	405.107,025 465.750,987	451	405.107,077 465.748,032	2.955
451	405.107,077 465.748,032	452	405.105,181 465.746,829	2.245	452	405.105,181 465.746,829	453	405.098,474 465.745,555	6.827	453	405.098,474 465.745,555	454	405.094,165 465.744,87	4.363
454	405.094,165 465.744,87	455	405.089,234 465.738,787	7.831	455	405.089,234 465.738,787	456	405.089,925 465.731,344	7.475	456	405.089,925 465.731,344	457	405.089,137 465.729,802	1.732
457	405.089,137 465.729,802	458	405.082,628 465.727,748	6.825	458	405.082,628 465.727,748	459	405.074,022 465.726,487	8.698	459	405.074,022 465.726,487	460	405.067,334 465.723,758	7.223
460	405.067,334 465.723,758	461	405.063,783 465.724,424	3.613	461	405.063,783 465.724,424	462	405.057,849 465.726,67	6.345	462	405.057,849 465.726,67	463	405.057,235 465.727,806	1.291
463	405.057,235 465.727,806	464	405.057,384 465.730,273	2.471	464	405.057,384 465.730,273	465	405.058,007 465.731,892	1.735	465	405.058,007 465.731,892	466	405.058,447 465.734,423	2.569
466	405.058,447 465.734,423	467	405.058,688 465.737,628	3.214	467	405.058,688 465.737,628	468	405.055,891 465.740,89	4.297	468	405.055,891 465.740,89	469	405.050,881 465.742,143	5.164
469	405.050,881 465.742,143	470	405.045,156 465.738,788	6.636	470	405.045,156 465.738,788	471	405.040,763 465.733,359	6.984	471	405.040,763 465.733,359	472	405.035,868 465.726,315	8.578
472	405.035,868 465.726,315	473	405.034,561 465.724,137	2.54	473	405.034,561 465.724,137	474	405.033,624 465.722,576	1.821	474	405.033,624 465.722,576	475	405.031,086 465.718,066	5.175
475	405.031,086 465.718,066	476	405.030,043 465.716,642	1.765	476	405.030,043 465.716,642	477	405.027,31 465.718,053	3.076	477	405.027,31 465.718,053	478	405.022,988 465.719,472	4.549
478	405.022,988 465.719,472	479	405.022,728 465.719,558	0.274	479	405.022,728 465.719,558	480	405.019,502 465.722,92	4.659	480	405.019,502 465.722,92	481	405.014,036 465.725,757	6.158
481	405.014,036 465.725,757	482	405.007,623 465.722,991	6.984	482	405.007,623 465.722,991	483	405.006,448 465.717,59	5.527	483	405.006,448 465.717,59	484	405.007,469 465.711,564	6.112
484	405.007,469 465.711,564	485	405.007,753 465.707,871	3.704	485	405.007,753 465.707,871	486	405.008,237 465.703,934	3.967	486	405.008,237 465.703,934	487	405.007,413 465.702,105	2.006
487	405.007,413 465.702,105	488	405.005,562 465.700,212	2.648	488	405.005,562 465.700,212	489	405.004,635 465.700,21	0.927	489	405.004,635 465.700,21	490	405.001,144 465.702,436	4.14
490	405.001,144 465.702,436	491	404.992,866 465.707,312	9.607	491	404.992,866 465.707,312	492	404.987,217 465.709,813	6.178	492	404.987,217 465.709,813	493	404.980,173 465.710,517	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
493	404.980,173 465.710,517	494	404.974,066 465.710,835	6.115	494	404.974,066 465.710,835	495	404.968,599 465.709,352	5.665	495	404.968,599 465.709,352	496	404.960,991 465.701,98	10.594
496	404.960,991 465.701,98	497	404.955,917 465.697,241	6.943	497	404.955,917 465.697,241	498	404.944,699 465.692,519	12.171	498	404.944,699 465.692,519	499	404.935,801 465.691,347	8.975
499	404.935,801 465.691,347	500	404.929,793 465.690,5	6.067	500	404.929,793 465.690,5	501	404.925,972 465.688,908	4.139	501	404.925,972 465.688,908	502	404.923,313 465.688,855	2.66
502	404.923,313 465.688,855	503	404.915,544 465.690,642	7.972	503	404.915,544 465.690,642	504	404.908,785 465.692,212	6.939	504	404.908,785 465.692,212	505	404.901,229 465.696,098	8.497
505	404.901,229 465.696,098	506	404.894,191 465.696,977	7.093	506	404.894,191 465.696,977	507	404.890,187 465.695,421	4.296	507	404.890,187 465.695,421	508	404.886,44 465.691,019	5.781
508	404.886,44 465.691,019	509	404.884,66 465.685,681	5.627	509	404.884,66 465.685,681	510	404.884,183 465.682,413	3.303	510	404.884,183 465.682,413	511	404.882,562 465.679,016	3.764
511	404.882,562 465.679,016	512	404.879,848 465.677,519	3.099	512	404.879,848 465.677,519	513	404.876,264 465.677,365	3.587	513	404.876,264 465.677,365	514	404.871,297 465.679,752	5.511
514	404.871,297 465.679,752	515	404.866,914 465.684,194	6.24	515	404.866,914 465.684,194	516	404.865,89 465.686,925	2.917	516	404.865,89 465.686,925	517	404.860,688 465.687,791	5.274
517	404.860,688 465.687,791	518	404.857,033 465.686,051	4.048	518	404.857,033 465.686,051	519	404.855,92 465.681,229	4.949	519	404.855,92 465.681,229	520	404.857,067 465.675,581	5.763
520	404.857,067 465.675,581	521	404.859,918 465.670,451	5.869	521	404.859,918 465.670,451	522	404.863,516 465.666,089	5.654	522	404.863,516 465.666,089	523	404.866,5 465.663,01	4.288
523	404.866,5 465.663,01	524	404.865,954 465.658,277	4.764	524	404.865,954 465.658,277	525	404.860,885 465.648,867	10.688	525	404.860,885 465.648,867	526	404.852,291 465.640,275	12.152
526	404.852,291 465.640,275	527	404.829,523 465.619,294	30.961	527	404.829,523 465.619,294	528	404.813,709 465.611,771	17.512	528	404.813,709 465.611,771	529	404.799,791 465.600,636	17.824
529	404.799,791 465.600,636	530	404.790,969 465.591,173	12.937	530	404.790,969 465.591,173	531	404.786,321 465.585,337	7.461	531	404.786,321 465.585,337	532	404.781,904 465.581,565	5.808
532	404.781,904 465.581,565	533	404.777,533 465.580,977	4.41	533	404.777,533 465.580,977	534	404.773,361 465.581,211	4.179	534	404.773,361 465.581,211	535	404.769,413 465.579,792	4.195
535	404.769,413 465.579,792	536	404.763,921 465.579,724	5.492	536	404.763,921 465.579,724	537	404.756,819 465.584,693	8.668	537	404.756,819 465.584,693	538	404.753,449 465.588,694	5.231
538	404.753,449 465.588,694	539	404.750,227 465.591,417	4.219	539	404.750,227 465.591,417	540	404.749,492 465.591,592	0.756	540	404.749,492 465.591,592	541	404.743,994 465.592,901	5.652
541	404.743,994 465.592,901	542	404.737,309 465.590,264	7.186	542	404.737,309 465.590,264	543	404.730,473 465.584,811	8.744	543	404.730,473 465.584,811	544	404.724,568 465.572,477	13.675
544	404.724,568 465.572,477	545	404.723,491 465.571,02	1.812	545	404.723,491 465.571,02	546	404.721,307 465.568,068	3.672	546	404.721,307 465.568,068	1	404.723,076 465.567,491	1.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		77.404	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3906, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 77404 mp in favoarea lui 1) MORARIU CORNELIA 2) MORARIU CONSTANTIN 3) MORARIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

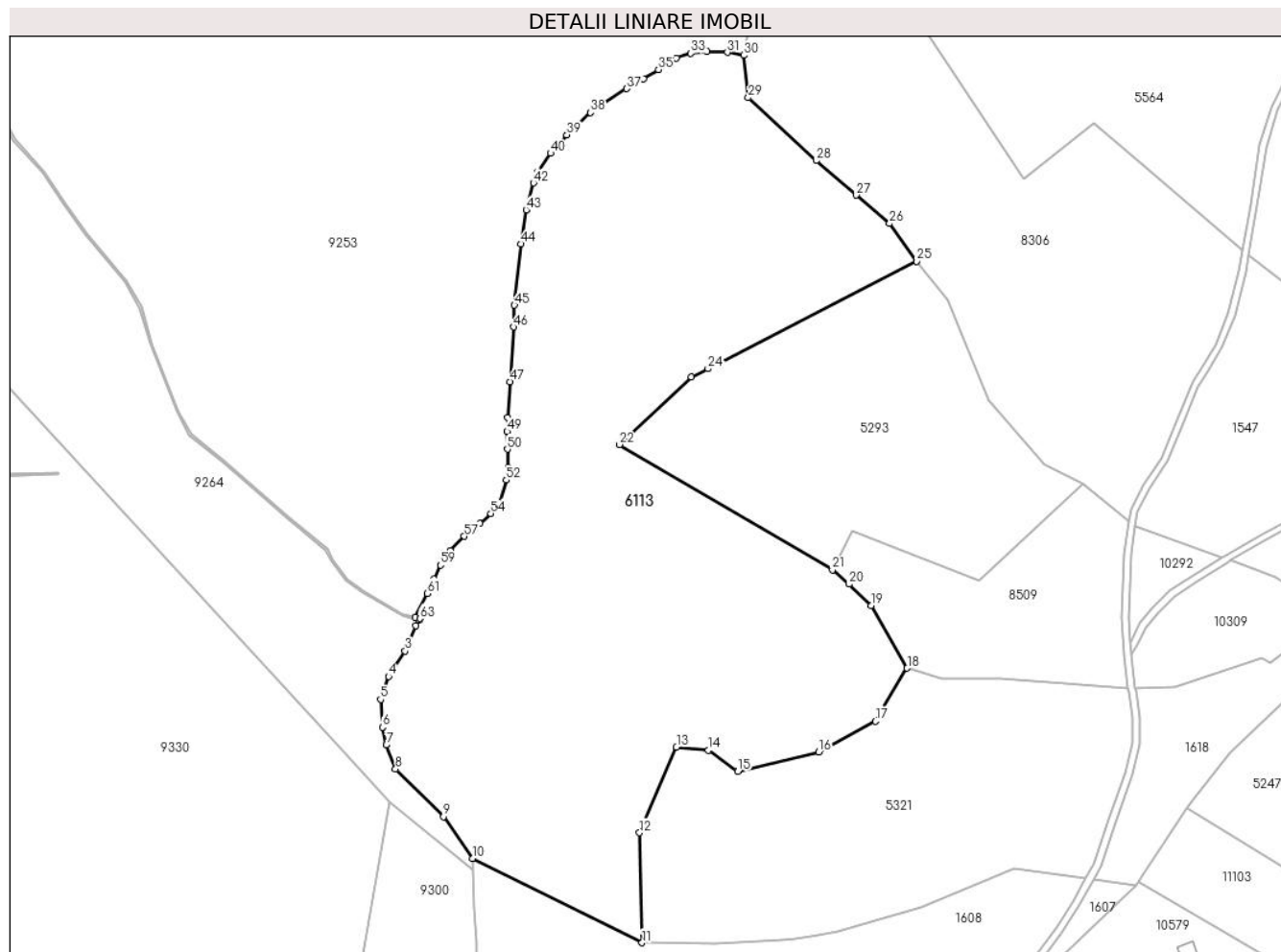
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	77.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	20.416	166	7452,7453,7 454,7461/1, 7462,7463	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	56.988	166	7452,7453,7 454,7461/1, 7462,7463	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.613,955 466.569,719	2	402.612,165 466.566,521	3.665
4	402.596,914 466.538,026	5	402.592,407 466.525,092	13.697
7	402.595,597 466.499,493	8	402.600,793 466.485,952	14.504
2	402.612,165 466.566,521	3	402.606,304 466.552,334	15.354
5	402.592,407 466.525,092	6	402.593,407 466.509,397	15.727
8	402.600,793 466.485,952	9	402.627,888 466.459,13	38.126
3	402.606,304 466.552,334	4	402.596,914 466.538,026	17.114
6	402.593,407 466.509,397	7	402.595,597 466.499,493	10.143
9	402.627,888 466.459,13	10	402.644,202 466.435,51	28.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	402.644,202 466.435,51	11	402.739,821 466.388,07	106.741	11	402.739,821 466.388,07	12	402.738,468 466.450,02	61.965	12	402.738,468 466.450,02	13	402.759,246 466.498,336	52.594
13	402.759,246 466.498,336	14	402.777,291 466.496,44	18.144	14	402.777,291 466.496,44	15	402.793,817 466.484,521	20.376	15	402.793,817 466.484,521	16	402.839,423 466.495,416	46.889
16	402.839,423 466.495,416	17	402.871,405 466.512,855	36.428	17	402.871,405 466.512,855	18	402.889,329 466.542,679	34.796	18	402.889,329 466.542,679	19	402.868,975 466.578,074	40.834
19	402.868,975 466.578,074	20	402.856,558 466.590,051	17.252	20	402.856,558 466.590,051	21	402.847,21 466.598,117	12.347	21	402.847,21 466.598,117	22	402.727,102 466.668,678	139.301
22	402.727,102 466.668,678	23	402.767,77 466.706,636	55.63	23	402.767,77 466.706,636	24	402.776,998 466.711,375	10.374	24	402.776,998 466.711,375	25	402.894,767 466.771,852	132.39
25	402.894,767 466.771,852	26	402.879,426 466.793,174	26.267	26	402.879,426 466.793,174	27	402.860,691 466.809,174	24.637	27	402.860,691 466.809,174	28	402.837,952 466.828,595	29.904
28	402.837,952 466.828,595	29	402.799,711 466.864,071	52.162	29	402.799,711 466.864,071	30	402.797,21 466.887,964	24.024	30	402.797,21 466.887,964	31	402.787,883 466.889,61	9.471
31	402.787,883 466.889,61	32	402.776,515 466.890,128	11.38	32	402.776,515 466.890,128	33	402.767,37 466.889,141	9.198	33	402.767,37 466.889,141	34	402.759,138 466.886,377	8.684
34	402.759,138 466.886,377	35	402.749,103 466.879,878	11.956	35	402.749,103 466.879,878	36	402.740,674 466.874,579	9.956	36	402.740,674 466.874,579	37	402.731,249 466.869,172	10.866
37	402.731,249 466.869,172	38	402.710,886 466.855,652	24.443	38	402.710,886 466.855,652	39	402.697,442 466.843,067	18.415	39	402.697,442 466.843,067	40	402.688,282 466.832,723	13.817
40	402.688,282 466.832,723	41	402.681,231 466.822,421	12.484	41	402.681,231 466.822,421	42	402.678,66 466.816,027	6.892	42	402.678,66 466.816,027	43	402.674,442 466.800,839	15.763
43	402.674,442 466.800,839	44	402.671,541 466.781,672	19.385	44	402.671,541 466.781,672	45	402.667,852 466.747,172	34.697	45	402.667,852 466.747,172	46	402.667,323 466.734,895	12.288
46	402.667,323 466.734,895	47	402.665,287 466.704,131	30.831	47	402.665,287 466.704,131	48	402.663,987 466.684,061	20.112	48	402.663,987 466.684,061	49	402.663,714 466.676,069	7.997
49	402.663,714 466.676,069	50	402.663,915 466.666,034	10.037	50	402.663,915 466.666,034	51	402.664,313 466.655,732	10.31	51	402.664,313 466.655,732	52	402.663,311 466.648,717	7.086
52	402.663,311 466.648,717	53	402.659,172 466.635,789	13.574	53	402.659,172 466.635,789	54	402.654,565 466.629,862	7.507	54	402.654,565 466.629,862	55	402.648,491 466.624,137	8.347
55	402.648,491 466.624,137	56	402.645,688 466.621,602	3.779	56	402.645,688 466.621,602	57	402.639,615 466.617,0	7.62	57	402.639,615 466.617,0	58	402.631,738 466.608,815	11.36
58	402.631,738 466.608,815	59	402.626,225 466.600,777	9.747	59	402.626,225 466.600,777	60	402.622,598 466.592,801	8.762	60	402.622,598 466.592,801	61	402.618,647 466.584,875	8.856
61	402.618,647 466.584,875	62	402.611,85 466.571,415	15.079	62	402.611,85 466.571,415	63	402.614,51 466.570,71	2.752	63	402.614,51 466.570,71	1	402.613,955 466.569,719	1.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5271 Jina

Nr. topografic:5708

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102514	24.160	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114 / 12/02/1951		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1951 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MORAR MARIANA, NS.DRAGHILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5271 Jina)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.383/1949, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DRAGHILA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5271 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3907, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24160 mp in favoarea lui 1) MORARIU ELENA 2) MORARIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

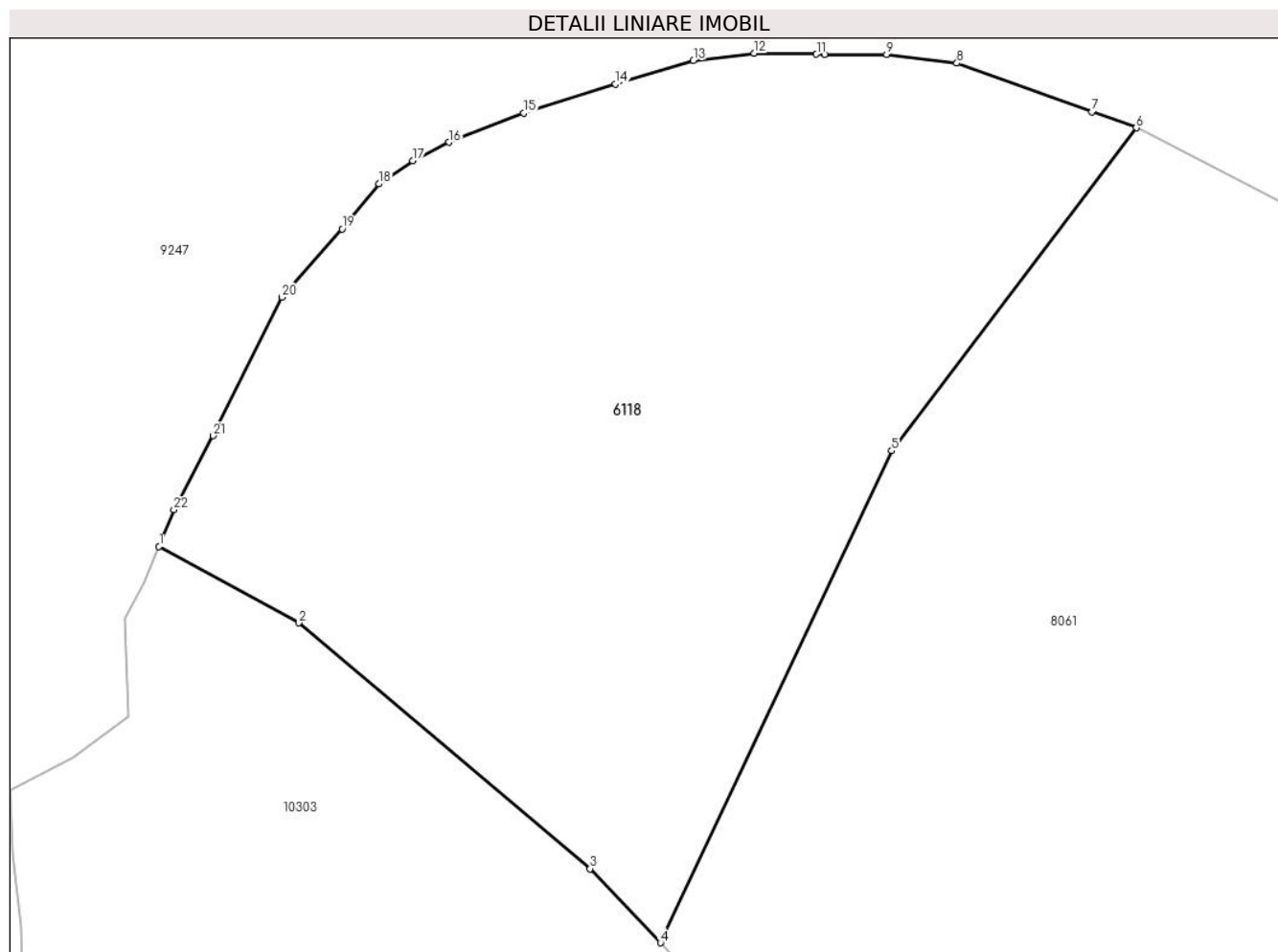
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102514	24.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	24.160	161	7120,7121,7 122,7118/9, 7130/2	5708	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.339,937 467.361,244	2	403.372,288 467.343,567	36.865	2	403.372,288 467.343,567	3	403.439,59 467.286,723	88.095
3	403.439,59 467.286,723	4	403.455,895 467.269,62	23.63	4	403.455,895 467.269,62	5	403.509,38 467.383,332	125.663
5	403.509,38 467.383,332	6	403.565,944 467.457,953	93.636	6	403.565,944 467.457,953	7	403.555,721 467.461,635	10.866
7	403.555,721 467.461,635	8	403.524,46 467.472,894	33.227	8	403.524,46 467.472,894	9	403.508,181 467.474,925	16.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.508,181 467.474,925	10	403.493,923 467.474,958	14.258
11	403.491,986 467.474,986	12	403.477,583 467.475,195	14.405
13	403.463,531 467.473,505	14	403.445,509 467.468,051	18.829
15	403.424,3 467.461,365	16	403.407,012 467.454,592	18.567
17	403.398,605 467.450,329	18	403.390,79 467.445,001	9.458
19	403.382,265 467.434,581	20	403.368,38 467.418,833	20.995
21	403.352,488 467.386,788	22	403.343,385 467.369,678	19.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.493,923 467.474,958	11	403.491,986 467.474,986	1.937
12	403.477,583 467.475,195	13	403.463,531 467.473,505	14.153
14	403.445,509 467.468,051	15	403.424,3 467.461,365	22.238
16	403.407,012 467.454,592	17	403.398,605 467.450,329	9.426
18	403.390,79 467.445,001	19	403.382,265 467.434,581	13.463
20	403.368,38 467.418,833	21	403.352,488 467.386,788	35.769
22	403.343,385 467.369,678	1	403.339,937 467.361,244	9.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.626	Sector cadastral:163 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3075, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9626 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

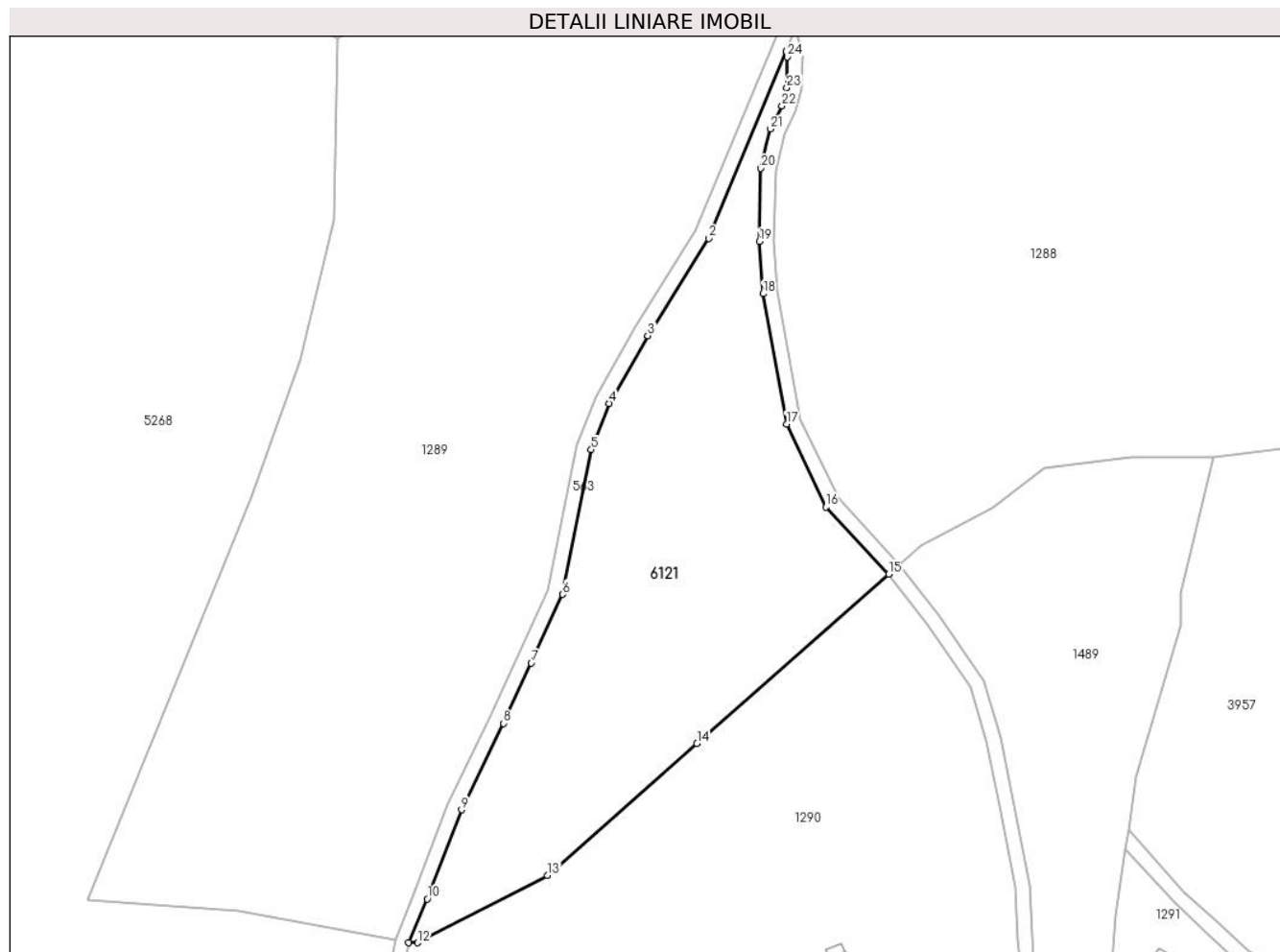
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	6.923	180	7908,7909,7 910,7933/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.703	180	7908,7909,7 910,7933/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.340,34 465.221,701	2	393.319,395 465.171,414	54.475
3	393.303,05 465.145,172	4	393.292,605 465.126,904	21.043
5	393.287,79 465.114,494	6	393.280,061 465.075,496	39.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.319,395 465.171,414	3	393.303,05 465.145,172	30.916
4	393.292,605 465.126,904	5	393.287,79 465.114,494	13.311
6	393.280,061 465.075,496	7	393.271,614 465.057,04	20.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	393.271,614 465.057,04	8	393.264,163 465.040,759	17.905
9	393.252,789 465.017,496	10	393.243,542 464.993,468	25.746
11	393.238,577 464.981,745	12	393.240,971 464.981,691	2.395
13	393.275,992 464.999,836	14	393.316,279 465.035,36	53.712
15	393.367,96 465.080,933	16	393.351,095 465.098,994	24.711
17	393.340,436 465.121,34	18	393.334,103 465.156,455	35.682
19	393.333,112 465.170,54	20	393.333,547 465.190,224	19.689
21	393.336,109 465.200,815	22	393.339,227 465.207,046	6.968
23	393.340,502 465.211,963	24	393.340,694 465.220,187	8.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	393.264,163 465.040,759	9	393.252,789 465.017,496	25.895
10	393.243,542 464.993,468	11	393.238,577 464.981,745	12.731
12	393.240,971 464.981,691	13	393.275,992 464.999,836	39.443
14	393.316,279 465.035,36	15	393.367,96 465.080,933	68.904
16	393.351,095 465.098,994	17	393.340,436 465.121,34	24.758
18	393.334,103 465.156,455	19	393.333,112 465.170,54	14.12
20	393.333,547 465.190,224	21	393.336,109 465.200,815	10.896
22	393.339,227 465.207,046	23	393.340,502 465.211,963	5.08
24	393.340,694 465.220,187	1	393.340,34 465.221,701	1.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59.472	Sector cadastral:69 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 59472 mp in favoarea lui 1) MORARIU VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

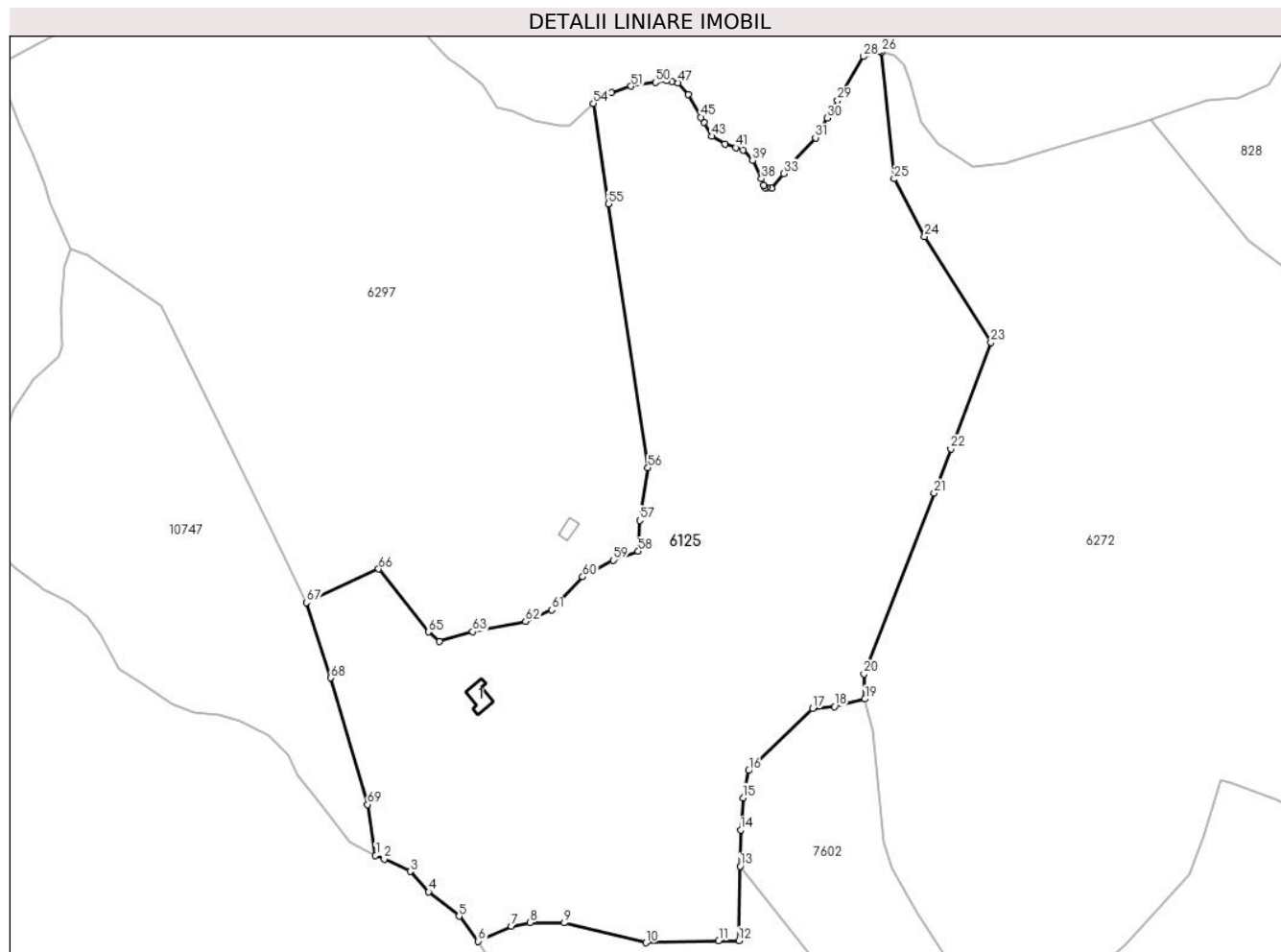
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	46.050	115	5175/5, 5168,5169,5 162,5163,51 61	-	
2	curti constructii	NU	611	115	5160	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.811	115	5175/5, 5168,5169,5 162,5163,51 61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.601,994 470.276,353	2	393.605,878 470.274,642	4.244	2	393.605,878 470.274,642	3	393.617,579 470.269,153	12.924	3	393.617,579 470.269,153	4	393.625,959 470.259,91	12.476
4	393.625,959 470.259,91	5	393.639,725 470.248,878	17.641	5	393.639,725 470.248,878	6	393.648,378 470.237,644	14.18	6	393.648,378 470.237,644	7	393.663,31 470.244,471	16.419
7	393.663,31 470.244,471	8	393.671,752 470.246,009	8.581	8	393.671,752 470.246,009	9	393.687,155 470.245,876	15.404	9	393.687,155 470.245,876	10	393.724,034 470.236,948	37.944
10	393.724,034 470.236,948	11	393.756,931 470.237,802	32.908	11	393.756,931 470.237,802	12	393.766,0 470.237,878	9.069	12	393.766,0 470.237,878	13	393.766,601 470.271,425	33.552
13	393.766,601 470.271,425	14	393.766,895 470.287,861	16.439	14	393.766,895 470.287,861	15	393.767,968 470.302,295	14.474	15	393.767,968 470.302,295	16	393.770,482 470.314,665	12.623
16	393.770,482 470.314,665	17	393.799,415 470.342,633	40.241	17	393.799,415 470.342,633	18	393.809,219 470.343,549	9.847	18	393.809,219 470.343,549	19	393.822,971 470.346,891	14.152
19	393.822,971 470.346,891	20	393.822,609 470.358,179	11.294	20	393.822,609 470.358,179	21	393.854,258 470.439,768	87.512	21	393.854,258 470.439,768	22	393.861,775 470.459,735	21.335
22	393.861,775 470.459,735	23	393.879,877 470.507,818	51.378	23	393.879,877 470.507,818	24	393.850,008 470.555,61	56.358	24	393.850,008 470.555,61	25	393.836,223 470.581,589	29.41
25	393.836,223 470.581,589	26	393.830,403 470.638,826	57.532	26	393.830,403 470.638,826	27	393.829,329 470.639,088	1.105	27	393.829,329 470.639,088	28	393.822,242 470.636,726	7.47
28	393.822,242 470.636,726	29	393.810,727 470.616,948	22.886	29	393.810,727 470.616,948	30	393.806,001 470.609,028	9.223	30	393.806,001 470.609,028	31	393.800,688 470.600,123	10.37
31	393.800,688 470.600,123	32	393.789,673 470.587,955	16.413	32	393.789,673 470.587,955	33	393.786,306 470.583,937	5.242	33	393.786,306 470.583,937	34	393.780,86 470.577,439	8.478
34	393.780,86 470.577,439	35	393.778,769 470.577,57	2.095	35	393.778,769 470.577,57	36	393.777,822 470.577,629	0.949	36	393.777,822 470.577,629	37	393.777,39 470.578,763	1.213
37	393.777,39 470.578,763	38	393.776,303 470.581,616	3.053	38	393.776,303 470.581,616	39	393.772,316 470.589,777	9.083	39	393.772,316 470.589,777	40	393.767,949 470.594,522	6.449
40	393.767,949 470.594,522	41	393.764,647 470.595,674	3.497	41	393.764,647 470.595,674	42	393.759,786 470.597,37	5.148	42	393.759,786 470.597,37	43	393.753,901 470.600,786	6.805
43	393.753,901 470.600,786	44	393.750,293 470.607,049	7.228	44	393.750,293 470.607,049	45	393.748,994 470.609,401	2.687	45	393.748,994 470.609,401	46	393.743,268 470.619,766	11.841
46	393.743,268 470.619,766	47	393.738,523 470.624,891	6.984	47	393.738,523 470.624,891	48	393.735,852 470.625,387	2.717	48	393.735,852 470.625,387	49	393.733,339 470.625,853	2.556
49	393.733,339 470.625,853	50	393.728,478 470.625,101	4.919	50	393.728,478 470.625,101	51	393.717,391 470.623,385	11.219	51	393.717,391 470.623,385	52	393.708,657 470.620,348	9.247
52	393.708,657 470.620,348	53	393.704,291 470.619,019	4.564	53	393.704,291 470.619,019	54	393.700,335 470.615,69	5.17	54	393.700,335 470.615,69	55	393.707,14 470.570,335	45.863
55	393.707,14 470.570,335	56	393.725,011 470.451,221	120.447	56	393.725,011 470.451,221	57	393.721,255 470.427,477	24.039	57	393.721,255 470.427,477	58	393.720,654 470.413,551	13.939
58	393.720,654 470.413,551	59	393.709,293 470.409,564	12.04	59	393.709,293 470.409,564	60	393.695,534 470.402,062	15.671	60	393.695,534 470.402,062	61	393.681,539 470.387,102	20.486
61	393.681,539 470.387,102	62	393.669,723 470.381,892	12.914	62	393.669,723 470.381,892	63	393.645,81 470.377,295	24.351	63	393.645,81 470.377,295	64	393.630,841 470.372,876	15.608
64	393.630,841 470.372,876	65	393.625,764 470.377,196	6.666	65	393.625,764 470.377,196	66	393.603,366 470.405,584	36.16	66	393.603,366 470.405,584	67	393.570,798 470.390,38	35.942
67	393.570,798 470.390,38	68	393.581,772 470.356,448	35.662	68	393.581,772 470.356,448	69	393.598,375 470.299,305	59.506	69	393.598,375 470.299,305	1	393.601,994 470.276,353	23.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.621	Sector cadastral:52 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4056, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 28621 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

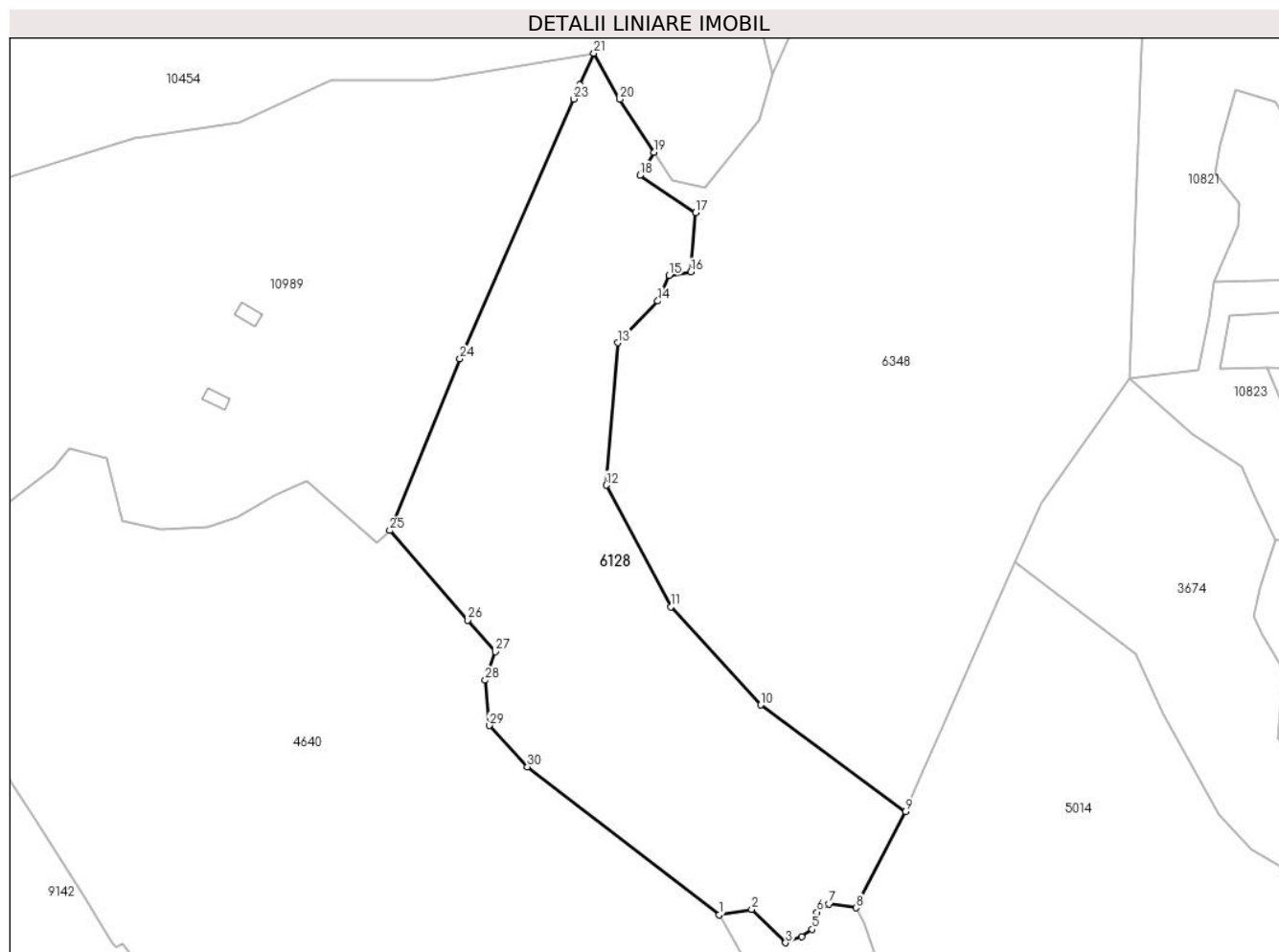
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.843	104	4786/4, 4754/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.779	104	4786/4, 4754/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.532,701 471.955,081	2	396.546,232 471.957,402	13.729
3	396.560,312 471.943,577	4	396.566,863 471.946,202	7.057
5	396.571,19 471.949,162	6	396.573,24 471.956,219	7.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.546,232 471.957,402	3	396.560,312 471.943,577	19.733
4	396.566,863 471.946,202	5	396.571,19 471.949,162	5.243
6	396.573,24 471.956,219	7	396.578,25 471.959,634	6.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	396.578,25 471.959,634	8	396.589,41 471.958,04	11.273
9	396.609,939 471.997,947	10	396.549,995 472.042,019	74.402
11	396.512,682 472.082,587	12	396.485,97 472.132,965	57.022
13	396.490,697 472.191,895	14	396.507,267 472.209,157	23.928
15	396.511,955 472.219,836	16	396.521,044 472.221,204	9.191
17	396.522,976 472.245,758	18	396.499,923 472.261,146	27.717
19	396.505,8 472.270,759	20	396.491,617 472.292,728	26.149
21	396.480,836 472.311,737	22	396.475,09 472.298,626	14.315
23	396.472,529 472.292,784	24	396.425,396 472.185,241	117.418
25	396.396,357 472.114,188	26	396.428,676 472.077,03	49.247
27	396.439,965 472.064,052	28	396.435,93 472.052,229	12.493
29	396.437,529 472.033,459	30	396.453,338 472.016,393	23.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	396.589,41 471.958,04	9	396.609,939 471.997,947	44.878
10	396.549,995 472.042,019	11	396.512,682 472.082,587	55.118
12	396.485,97 472.132,965	13	396.490,697 472.191,895	59.119
14	396.507,267 472.209,157	15	396.511,955 472.219,836	11.663
16	396.521,044 472.221,204	17	396.522,976 472.245,758	24.63
18	396.499,923 472.261,146	19	396.505,8 472.270,759	11.267
20	396.491,617 472.292,728	21	396.480,836 472.311,737	21.853
22	396.475,09 472.298,626	23	396.472,529 472.292,784	6.379
24	396.425,396 472.185,241	25	396.396,357 472.114,188	76.758
26	396.428,676 472.077,03	27	396.439,965 472.064,052	17.201
28	396.435,93 472.052,229	29	396.437,529 472.033,459	18.838
30	396.453,338 472.016,393	1	396.532,701 471.955,081	100.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.666	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4057, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31666 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

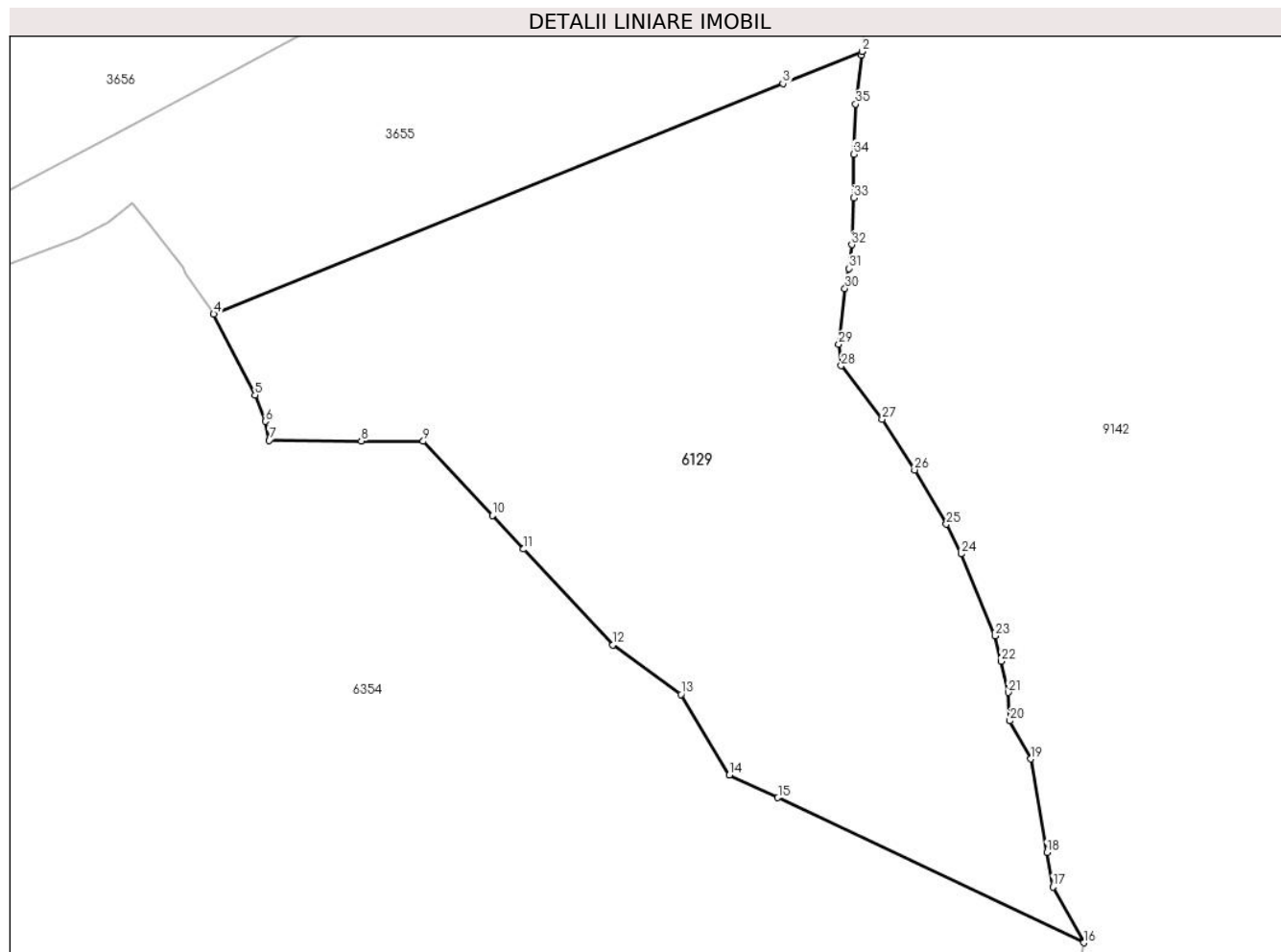
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	20.594	103	4744/3, 4745/2, 4747/1, 4746/2, 4748/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.072	103	4744/3, 4745/2, 4747/1, 4746/2, 4748/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.203,035 471.849,826	2	396.203,172 471.850,947	1.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.203,172 471.850,947	3	396.178,127 471.840,811	27.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.178,127 471.840,811	4	395.997,919 471.767,878	194.407
5	396.010,99 471.742,263	6	396.014,26 471.733,926	8.955
7	396.015,462 471.727,963	8	396.044,625 471.727,774	29.164
9	396.064,263 471.727,646	10	396.086,166 471.704,151	32.121
11	396.096,046 471.693,553	12	396.124,297 471.663,249	41.43
13	396.145,881 471.647,634	14	396.161,21 471.622,182	29.712
15	396.176,535 471.614,924	16	396.273,356 471.569,065	107.132
17	396.263,596 471.586,672	18	396.261,686 471.597,597	11.091
19	396.256,623 471.627,193	20	396.249,987 471.639,251	13.763
21	396.249,485 471.648,269	22	396.247,214 471.658,086	10.076
23	396.245,364 471.666,08	24	396.234,524 471.692,06	28.151
25	396.229,869 471.701,405	26	396.219,825 471.718,587	19.902
27	396.209,564 471.734,611	28	396.196,587 471.751,533	21.325
29	396.195,81 471.758,333	30	396.197,79 471.775,979	17.757
31	396.198,973 471.782,309	32	396.199,934 471.789,846	7.598
33	396.200,535 471.804,616	34	396.200,504 471.818,462	13.846
35	396.201,151 471.834,285	1	396.203,035 471.849,826	15.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.997,919 471.767,878	5	396.010,99 471.742,263	28.757
6	396.014,26 471.733,926	7	396.015,462 471.727,963	6.083
8	396.044,625 471.727,774	9	396.064,263 471.727,646	19.638
10	396.086,166 471.704,151	11	396.096,046 471.693,553	14.489
12	396.124,297 471.663,249	13	396.145,881 471.647,634	26.64
14	396.161,21 471.622,182	15	396.176,535 471.614,924	16.957
16	396.273,356 471.569,065	17	396.263,596 471.586,672	20.131
18	396.261,686 471.597,597	19	396.256,623 471.627,193	30.026
20	396.249,987 471.639,251	21	396.249,485 471.648,269	9.032
22	396.247,214 471.658,086	23	396.245,364 471.666,08	8.205
24	396.234,524 471.692,06	25	396.229,869 471.701,405	10.44
26	396.219,825 471.718,587	27	396.209,564 471.734,611	19.028
28	396.196,587 471.751,533	29	396.195,81 471.758,333	6.844
30	396.197,79 471.775,979	31	396.198,973 471.782,309	6.44
32	396.199,934 471.789,846	33	396.200,535 471.804,616	14.782
34	396.200,504 471.818,462	35	396.201,151 471.834,285	15.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.178	Sector cadastral:119 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4144, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 35178 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

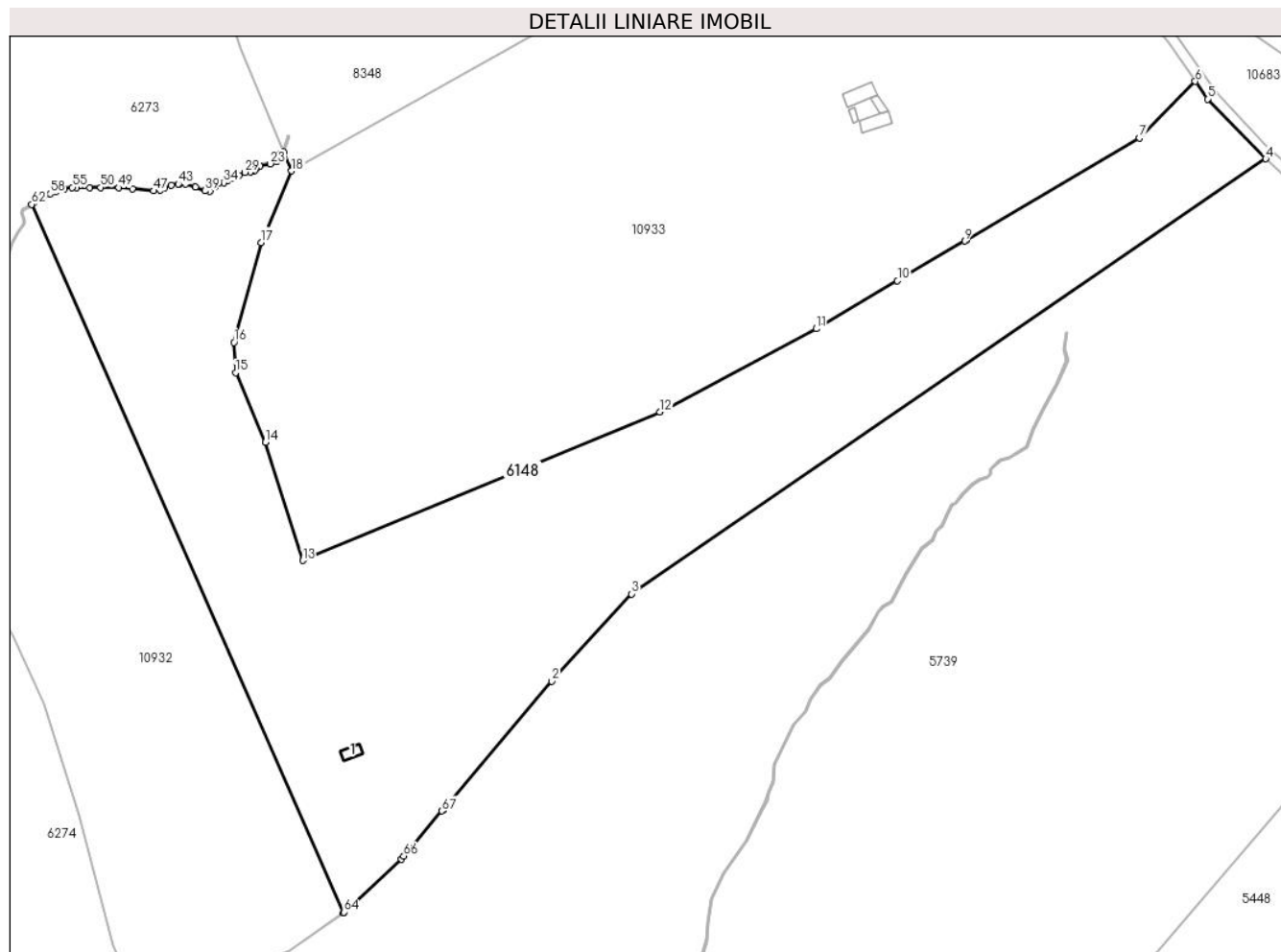
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	81	141	6566	-	
2	faneata	NU	35.097	141	6565,6568/1, 6603/1, 6653/3, 6766/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.539,271 466.182,742	2	396.580,627 466.231,504	63.938	2	396.580,627 466.231,504	3	396.610,945 466.264,644	44.916	3	396.610,945 466.264,644	4	396.851,699 466.429,658	291.877
4	396.851,699 466.429,658	5	396.829,591 466.452,328	31.665	5	396.829,591 466.452,328	6	396.824,945 466.459,007	8.136	6	396.824,945 466.459,007	7	396.803,744 466.437,627	30.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	396.803,744 466.437,627	8	396.737,85 466.398,719	76.524	8	396.737,85 466.398,719	9	396.737,42 466.398,464	0.5	9	396.737,42 466.398,464	10	396.711,899 466.383,395	29.638
10	396.711,899 466.383,395	11	396.681,106 466.365,213	35.76	11	396.681,106 466.365,213	12	396.621,753 466.333,66	67.219	12	396.621,753 466.333,66	13	396.486,042 466.277,329	146.938
13	396.486,042 466.277,329	14	396.471,905 466.322,177	47.023	14	396.471,905 466.322,177	15	396.460,582 466.348,528	28.681	15	396.460,582 466.348,528	16	396.459,98 466.360,009	11.497
16	396.459,98 466.360,009	17	396.470,212 466.397,959	39.305	17	396.470,212 466.397,959	18	396.481,841 466.425,044	29.476	18	396.481,841 466.425,044	19	396.478,785 466.432,367	7.935
19	396.478,785 466.432,367	20	396.477,268 466.431,356	1.823	20	396.477,268 466.431,356	21	396.477,624 466.429,216	2.169	21	396.477,624 466.429,216	22	396.476,312 466.428,561	1.466
22	396.476,312 466.428,561	23	396.473,809 466.427,774	2.624	23	396.473,809 466.427,774	24	396.469,814 466.426,978	4.074	24	396.469,814 466.426,978	25	396.468,191 466.425,808	2.001
25	396.468,191 466.425,808	26	396.467,72 466.425,243	0.736	26	396.467,72 466.425,243	27	396.466,743 466.425,243	0.977	27	396.466,743 466.425,243	28	396.466,193 466.424,639	0.817
28	396.466,193 466.424,639	29	396.464,096 466.424,526	2.1	29	396.464,096 466.424,526	30	396.461,903 466.423,281	2.522	30	396.461,903 466.423,281	31	396.460,235 466.422,275	1.948
31	396.460,235 466.422,275	32	396.459,03 466.422,302	1.205	32	396.459,03 466.422,302	33	396.457,543 466.421,139	1.888	33	396.457,543 466.421,139	34	396.456,069 466.420,619	1.563
34	396.456,069 466.420,619	35	396.453,962 466.420,269	2.136	35	396.453,962 466.420,269	36	396.452,643 466.418,949	1.866	36	396.452,643 466.418,949	37	396.451,531 466.418,817	1.12
37	396.451,531 466.418,817	38	396.450,847 466.417,306	1.659	38	396.450,847 466.417,306	39	396.448,994 466.417,557	1.87	39	396.448,994 466.417,557	40	396.445,397 466.419,034	3.888
40	396.445,397 466.419,034	41	396.441,668 466.420,13	3.887	41	396.441,668 466.420,13	42	396.439,4 466.420,184	2.269	42	396.439,4 466.420,184	43	396.438,883 466.420,074	0.529
43	396.438,883 466.420,074	44	396.436,147 466.419,713	2.76	44	396.436,147 466.419,713	45	396.433,562 466.418,614	2.809	45	396.433,562 466.418,614	46	396.431,989 466.417,728	1.805
46	396.431,989 466.417,728	47	396.429,451 466.417,497	2.548	47	396.429,451 466.417,497	48	396.421,347 466.418,31	8.145	48	396.421,347 466.418,31	49	396.416,258 466.418,701	5.104
49	396.416,258 466.418,701	50	396.409,278 466.418,785	6.981	50	396.409,278 466.418,785	51	396.405,275 466.418,701	4.004	51	396.405,275 466.418,701	52	396.403,07 466.419,705	2.423
52	396.403,07 466.419,705	53	396.401,734 466.419,628	1.338	53	396.401,734 466.419,628	54	396.400,215 466.418,785	1.737	54	396.400,215 466.418,785	55	396.398,633 466.418,814	1.582
55	396.398,633 466.418,814	56	396.395,54 466.418,289	3.137	56	396.395,54 466.418,289	57	396.392,545 466.417,375	3.131	57	396.392,545 466.417,375	58	396.390,22 466.416,434	2.508
58	396.390,22 466.416,434	59	396.387,309 466.414,84	3.319	59	396.387,309 466.414,84	60	396.385,196 466.414,034	2.262	60	396.385,196 466.414,034	61	396.383,858 466.413,107	1.628
61	396.383,858 466.413,107	62	396.383,154 466.412,403	0.996	62	396.383,154 466.412,403	63	396.501,389 466.143,753	293.517	63	396.501,389 466.143,753	64	396.501,675 466.143,959	0.352
64	396.501,675 466.143,959	65	396.523,432 466.164,066	29.625	65	396.523,432 466.164,066	66	396.524,421 466.165,233	1.53	66	396.524,421 466.165,233	67	396.538,948 466.182,36	22.458
67	396.538,948 466.182,36	1	396.539,271 466.182,742	0.5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49.368	Sector cadastral:74 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

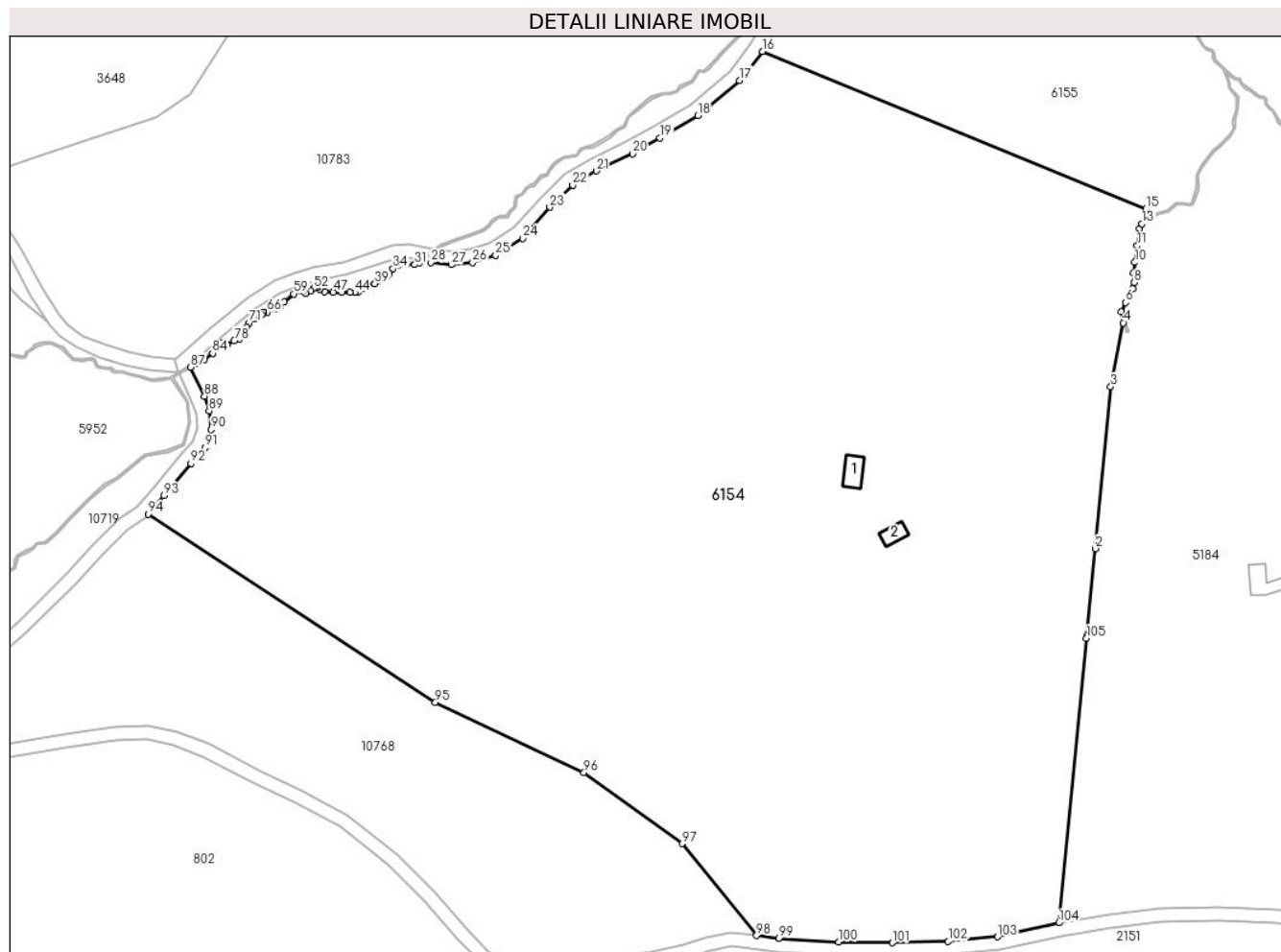
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	48.245	126	5842/1, 5785,5782,5 662	-	
2	curti constructii	NU	1.123	126	5783,5784	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.918,766 468.354,879	2	393.921,295 468.380,989	26.23 2	2	393.921,295 468.380,989	3	393.925,971 468.429,258	48.49 5	3	393.925,971 468.429,258	4	393.929,746 468.448,294	19.40 7
4	393.929,746 468.448,294	5	393.929,122 468.451,552	3.317	5	393.929,122 468.451,552	6	393.930,39 468.454,329	3.053	6	393.930,39 468.454,329	7	393.932,48 468.458,405	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
7	393.932,48 468.458,405	8	393.932,907 468.460,3	1.943	8	393.932,907 468.460,3	9	393.932,781 468.463,251	2.954	9	393.932,781 468.463,251	10	393.933,143 468.466,352	3.122
10	393.933,143 468.466,352	11	393.933,886 468.471,309	5.012	11	393.933,886 468.471,309	12	393.934,56 468.476,411	5.146	12	393.934,56 468.476,411	13	393.935,344 468.477,834	1.625
13	393.935,344 468.477,834	14	393.937,475 468.479,444	2.671	14	393.937,475 468.479,444	15	393.936,48 468.482,246	2.973	15	393.936,48 468.482,246	16	393.821,932 468.529,243	123.8 14
16	393.821,932 468.529,243	17	393.815,101 468.520,607	11.01 1	17	393.815,101 468.520,607	18	393.802,716 468.510,138	16.21 7	18	393.802,716 468.510,138	19	393.791,365 468.503,434	13.18 3
19	393.791,365 468.503,434	20	393.783,225 468.498,722	9.405	20	393.783,225 468.498,722	21	393.772,378 468.493,584	12.00 2	21	393.772,378 468.493,584	22	393.765,36 468.489,397	8.172
22	393.765,36 468.489,397	23	393.758,508 468.482,813	9.503	23	393.758,508 468.482,813	24	393.750,51 468.473,555	12.23 4	24	393.750,51 468.473,555	25	393.742,34 468.468,451	9.633
25	393.742,34 468.468,451	26	393.735,456 468.466,339	7.201	26	393.735,456 468.466,339	27	393.729,068 468.465,676	6.422	27	393.729,068 468.465,676	28	393.722,954 468.466,264	6.142
28	393.722,954 468.466,264	29	393.720,326 468.466,815	2.685	29	393.720,326 468.466,815	30	393.719,548 468.466,242	0.966	30	393.719,548 468.466,242	31	393.718,214 468.465,675	1.449
31	393.718,214 468.465,675	32	393.715,782 468.465,849	2.438	32	393.715,782 468.465,849	33	393.713,265 468.465,516	2.539	33	393.713,265 468.465,516	34	393.711,702 468.464,47	1.881
34	393.711,702 468.464,47	35	393.710,622 468.462,917	1.892	35	393.710,622 468.462,917	36	393.709,847 468.462,08	1.141	36	393.709,847 468.462,08	37	393.708,921 468.461,899	0.944
37	393.708,921 468.461,899	38	393.707,158 468.460,756	2.101	38	393.707,158 468.460,756	39	393.706,309 468.460,018	1.125	39	393.706,309 468.460,018	40	393.704,143 468.459,578	2.21
40	393.704,143 468.459,578	41	393.703,38 468.459,292	0.815	41	393.703,38 468.459,292	42	393.702,865 468.458,7	0.785	42	393.702,865 468.458,7	43	393.701,379 468.457,674	1.806
43	393.701,379 468.457,674	44	393.700,296 468.457,359	1.128	44	393.700,296 468.457,359	45	393.698,799 468.457,411	1.498	45	393.698,799 468.457,411	46	393.696,279 468.457,327	2.521
46	393.696,279 468.457,327	47	393.693,89 468.457,463	2.393	47	393.693,89 468.457,463	48	393.691,298 468.457,656	2.599	48	393.691,298 468.457,656	49	393.689,763 468.458,363	1.69
49	393.689,763 468.458,363	50	393.689,149 468.458,875	0.799	50	393.689,149 468.458,875	51	393.688,783 468.458,865	0.366	51	393.688,783 468.458,865	52	393.688,053 468.458,635	0.765
52	393.688,053 468.458,635	53	393.687,22 468.457,82	1.165	53	393.687,22 468.457,82	54	393.685,651 468.457,046	1.75	54	393.685,651 468.457,046	55	393.684,765 468.457,824	1.179
55	393.684,765 468.457,824	56	393.684,105 468.458,119	0.723	56	393.684,105 468.458,119	57	393.683,673 468.458,18	0.436	57	393.683,673 468.458,18	58	393.683,276 468.457,877	0.499
58	393.683,276 468.457,877	59	393.682,132 468.456,902	1.503	59	393.682,132 468.456,902	60	393.679,192 468.454,565	3.756	60	393.679,192 468.454,565	61	393.678,009 468.453,109	1.876
61	393.678,009 468.453,109	62	393.676,976 468.452,461	1.219	62	393.676,976 468.452,461	63	393.676,114 468.452,891	0.963	63	393.676,114 468.452,891	64	393.675,85 468.452,899	0.264
64	393.675,85 468.452,899	65	393.675,197 468.452,316	0.875	65	393.675,197 468.452,316	66	393.674,149 468.451,462	1.352	66	393.674,149 468.451,462	67	393.673,098 468.451,414	1.052
67	393.673,098 468.451,414	68	393.672,521 468.450,765	0.868	68	393.672,521 468.450,765	69	393.670,926 468.449,694	1.921	69	393.670,926 468.449,694	70	393.670,178 468.449,433	0.792
70	393.670,178 468.449,433	71	393.668,819 468.448,276	1.785	71	393.668,819 468.448,276	72	393.667,937 468.446,929	1.61	72	393.667,937 468.446,929	73	393.666,369 468.445,948	1.85
73	393.666,369 468.445,948	74	393.666,341 468.445,806	0.145	74	393.666,341 468.445,806	75	393.666,936 468.445,177	0.866	75	393.666,936 468.445,177	76	393.666,597 468.444,02	1.206
76	393.666,597 468.444,02	77	393.665,899 468.443,611	0.809	77	393.665,899 468.443,611	78	393.664,24 468.442,991	1.771	78	393.664,24 468.442,991	79	393.662,197 468.441,66	2.438
79	393.662,197 468.441,66	80	393.661,013 468.441,781	1.19	80	393.661,013 468.441,781	81	393.660,616 468.442,191	0.571	81	393.660,616 468.442,191	82	393.659,659 468.441,648	1.1
82	393.659,659 468.441,648	83	393.658,481 468.440,297	1.792	83	393.658,481 468.440,297	84	393.657,842 468.439,198	1.271	84	393.657,842 468.439,198	85	393.655,361 468.437,303	3.122
85	393.655,361 468.437,303	86	393.653,275 468.436,278	2.324	86	393.653,275 468.436,278	87	393.651,246 468.435,085	2.354	87	393.651,246 468.435,085	88	393.655,403 468.426,451	9.583
88	393.655,403 468.426,451	89	393.656,787 468.422,082	4.583	89	393.656,787 468.422,082	90	393.657,396 468.416,528	5.587	90	393.657,396 468.416,528	91	393.655,575 468.411,069	5.755
91	393.655,575 468.411,069	92	393.651,341 468.406,336	6.35	92	393.651,341 468.406,336	93	393.643,327 468.396,779	12.47 2	93	393.643,327 468.396,779	94	393.638,576 468.391,249	7.291
94	393.638,576 468.391,249	95	393.724,353 468.335,177	102.4 78	95	393.724,353 468.335,177	96	393.768,704 468.314,151	49.08 3	96	393.768,704 468.314,151	97	393.798,042 468.293,004	36.16 5
97	393.798,042 468.293,004	98	393.820,235 468.265,603	35.26 1	98	393.820,235 468.265,603	99	393.826,924 468.264,833	6.733	99	393.826,924 468.264,833	100	393.844,825 468.263,675	17.93 8
100	393.844,825 468.263,675	101	393.860,699 468.263,457	15.87 5	101	393.860,699 468.263,457	102	393.877,454 468.263,822	16.75 9	102	393.877,454 468.263,822	103	393.892,195 468.265,259	14.81 1
103	393.892,195 468.265,259	104	393.910,486 468.269,394	18.75 3	104	393.910,486 468.269,394	105	393.918,704 468.354,233	85.23 6	105	393.918,704 468.354,233	1	393.918,766 468.354,879	0.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.285	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

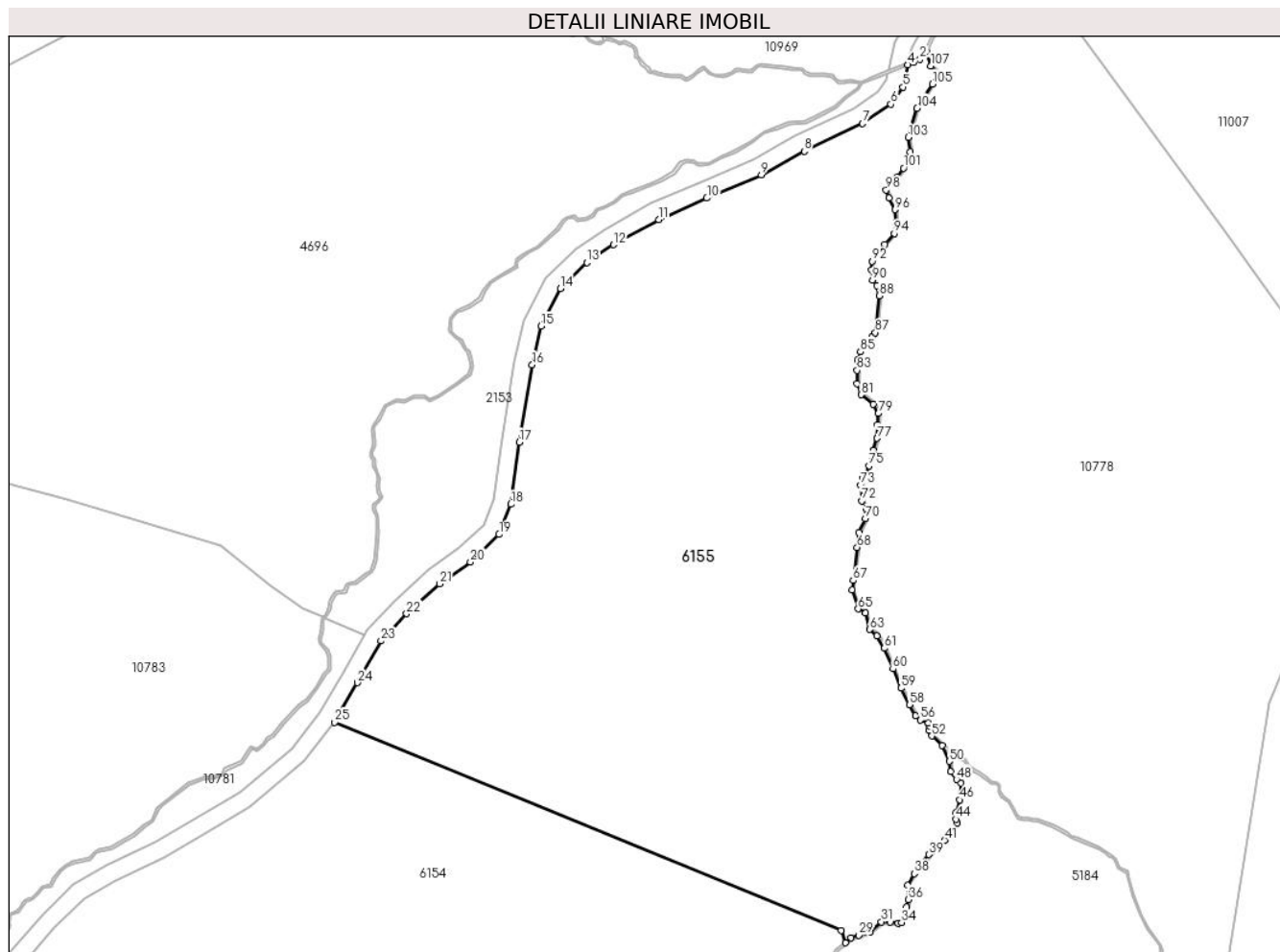
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.285	126	5842/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.955,847 468.680,828	2	393.954,32 468.679,036	2.354
4	393.951,61 468.677,799	5	393.950,431 468.672,791	5.145
7	393.941,37 468.664,529	8	393.928,163 468.658,27	14.615
10	393.906,124 468.647,67	11	393.895,25 468.642,852	11.894
13	393.878,98 468.633,167	14	393.873,011 468.627,255	8.401
16	393.866,611 468.609,999	17	393.863,741 468.592,563	17.671
2	393.954,32 468.679,036	3	393.952,958 468.678,356	1.522
5	393.950,431 468.672,791	6	393.947,744 468.668,897	4.731
8	393.928,163 468.658,27	9	393.918,478 468.652,905	11.072
11	393.895,25 468.642,852	12	393.885,045 468.637,168	11.681
14	393.873,011 468.627,255	15	393.868,634 468.618,772	9.546
17	393.863,741 468.592,563	18	393.861,788 468.578,537	14.161
3	393.952,958 468.678,356	4	393.951,61 468.677,799	1.459
6	393.947,744 468.668,897	7	393.941,37 468.664,529	7.727
9	393.918,478 468.652,905	10	393.906,124 468.647,67	13.417
12	393.885,045 468.637,168	13	393.878,98 468.633,167	7.266
15	393.868,634 468.618,772	16	393.866,611 468.609,999	9.003
18	393.861,788 468.578,537	19	393.859,111 468.571,692	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	393.859,111 468.571,692	20	393.852,641 468.565,467	8.978	20	393.852,641 468.565,467	21	393.845,744 468.560,502	8.498	21	393.845,744 468.560,502	22	393.838,197 468.553,791	10.099
22	393.838,197 468.553,791	23	393.832,43 468.547,647	8.427	23	393.832,43 468.547,647	24	393.827,113 468.538,182	10.856	24	393.827,113 468.538,182	25	393.821,932 468.529,243	10.332
25	393.821,932 468.529,243	26	393.936,48 468.482,246	123.814	26	393.936,48 468.482,246	27	393.937,475 468.479,444	2.973	27	393.937,475 468.479,444	28	393.938,709 468.480,623	1.707
28	393.938,709 468.480,623	29	393.940,44 468.481,173	1.816	29	393.940,44 468.481,173	30	393.942,955 468.481,783	2.588	30	393.942,955 468.481,783	31	393.945,579 468.484,171	3.548
31	393.945,579 468.484,171	32	393.947,606 468.484,142	2.027	32	393.947,606 468.484,142	33	393.949,385 468.483,777	1.816	33	393.949,385 468.483,777	34	393.950,162 468.484,018	0.814
34	393.950,162 468.484,018	35	393.951,32 468.487,515	3.684	35	393.951,32 468.487,515	36	393.951,684 468.489,217	1.74	36	393.951,684 468.489,217	37	393.951,527 468.492,4	3.187
37	393.951,527 468.492,4	38	393.953,016 468.495,051	3.041	38	393.953,016 468.495,051	39	393.956,346 468.499,36	5.446	39	393.956,346 468.499,36	40	393.958,65 468.501,559	3.185
40	393.958,65 468.501,559	41	393.959,913 468.502,632	1.657	41	393.959,913 468.502,632	42	393.961,237 468.504,151	2.015	42	393.961,237 468.504,151	43	393.962,713 468.506,54	2.808
43	393.962,713 468.506,54	44	393.962,541 468.507,337	0.815	44	393.962,541 468.507,337	45	393.962,541 468.508,836	1.499	45	393.962,541 468.508,836	46	393.963,385 468.511,724	3.009
46	393.963,385 468.511,724	47	393.963,572 468.515,548	3.829	47	393.963,572 468.515,548	48	393.962,594 468.516,348	1.264	48	393.962,594 468.516,348	49	393.961,341 468.518,129	2.178
49	393.961,341 468.518,129	50	393.961,003 468.520,414	2.31	50	393.961,003 468.520,414	51	393.959,339 468.523,988	3.942	51	393.959,339 468.523,988	52	393.957,008 468.526,151	3.18
52	393.957,008 468.526,151	53	393.956,317 468.527,488	1.505	53	393.956,317 468.527,488	54	393.956,533 468.528,459	0.995	54	393.956,533 468.528,459	55	393.956,228 468.529,14	0.746
55	393.956,228 468.529,14	56	393.954,424 468.529,774	1.912	56	393.954,424 468.529,774	57	393.953,33 468.530,746	1.463	57	393.953,33 468.530,746	58	393.951,936 468.533,24	2.857
58	393.951,936 468.533,24	59	393.950,081 468.536,984	4.178	59	393.950,081 468.536,984	60	393.948,231 468.541,32	4.714	60	393.948,231 468.541,32	61	393.946,265 468.545,98	5.058
61	393.946,265 468.545,98	62	393.944,569 468.548,822	3.31	62	393.944,569 468.548,822	63	393.942,988 468.550,227	2.115	63	393.942,988 468.550,227	64	393.941,987 468.553,953	3.858
64	393.941,987 468.553,953	65	393.940,359 468.554,85	1.859	65	393.940,359 468.554,85	66	393.938,964 468.559,213	4.581	66	393.938,964 468.559,213	67	393.939,216 468.561,296	2.098
67	393.939,216 468.561,296	68	393.940,135 468.568,723	7.484	68	393.940,135 468.568,723	69	393.940,497 468.572,164	3.46	69	393.940,497 468.572,164	70	393.942,012 468.575,262	3.449
70	393.942,012 468.575,262	71	393.942,14 468.577,462	2.204	71	393.942,14 468.577,462	72	393.941,2 468.579,271	2.039	72	393.941,2 468.579,271	73	393.940,976 468.582,814	3.55
73	393.940,976 468.582,814	74	393.941,399 468.584,409	1.65	74	393.941,399 468.584,409	75	393.942,78 468.587,206	3.119	75	393.942,78 468.587,206	76	393.943,795 468.590,704	3.642
76	393.943,795 468.590,704	77	393.944,661 468.593,403	2.835	77	393.944,661 468.593,403	78	393.944,799 468.596,412	3.012	78	393.944,799 468.596,412	79	393.944,933 468.599,027	2.618
79	393.944,933 468.599,027	80	393.943,776 468.601,129	2.399	80	393.943,776 468.601,129	81	393.940,986 468.603,274	3.519	81	393.940,986 468.603,274	82	393.940,092 468.605,723	2.607
82	393.940,092 468.605,723	83	393.940,128 468.608,752	3.029	83	393.940,128 468.608,752	84	393.940,202 468.611,099	2.348	84	393.940,202 468.611,099	85	393.940,892 468.612,976	2.0
85	393.940,892 468.612,976	86	393.943,467 468.616,367	4.258	86	393.943,467 468.616,367	87	393.944,258 468.617,293	1.218	87	393.944,258 468.617,293	88	393.945,145 468.625,643	8.397
88	393.945,145 468.625,643	89	393.944,628 468.627,871	2.287	89	393.944,628 468.627,871	90	393.943,587 468.629,198	1.687	90	393.943,587 468.629,198	91	393.943,396 468.631,456	2.266
91	393.943,396 468.631,456	92	393.943,55 468.633,427	1.977	92	393.943,55 468.633,427	93	393.946,384 468.637,262	4.769	93	393.946,384 468.637,262	94	393.948,547 468.639,727	3.279
94	393.948,547 468.639,727	95	393.948,935 468.642,219	2.522	95	393.948,935 468.642,219	96	393.948,636 468.645,079	2.876	96	393.948,636 468.645,079	97	393.947,33 468.647,723	2.949
97	393.947,33 468.647,723	98	393.946,67 468.649,547	1.94	98	393.946,67 468.649,547	99	393.947,279 468.651,329	1.883	99	393.947,279 468.651,329	100	393.949,071 468.652,353	2.064
100	393.949,071 468.652,353	101	393.950,651 468.654,459	2.633	101	393.950,651 468.654,459	102	393.952,09 468.658,169	3.979	102	393.952,09 468.658,169	103	393.951,706 468.661,409	3.263
103	393.951,706 468.661,409	104	393.953,686 468.668,0	6.882	104	393.953,686 468.668,0	105	393.957,144 468.673,466	6.468	105	393.957,144 468.673,466	106	393.958,375 468.676,05	2.862
106	393.958,375 468.676,05	107	393.956,79 468.677,508	2.154	107	393.956,79 468.677,508	1	393.955,847 468.680,828	3.451					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2199 Jina
Nr. topografic:5748/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.404	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1400 / 28/04/1973		
Act Notarial nr. 2717/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU , si sotia 2) STREULEA MARIA , n. SAVA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 2199</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU 2) STREULEA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

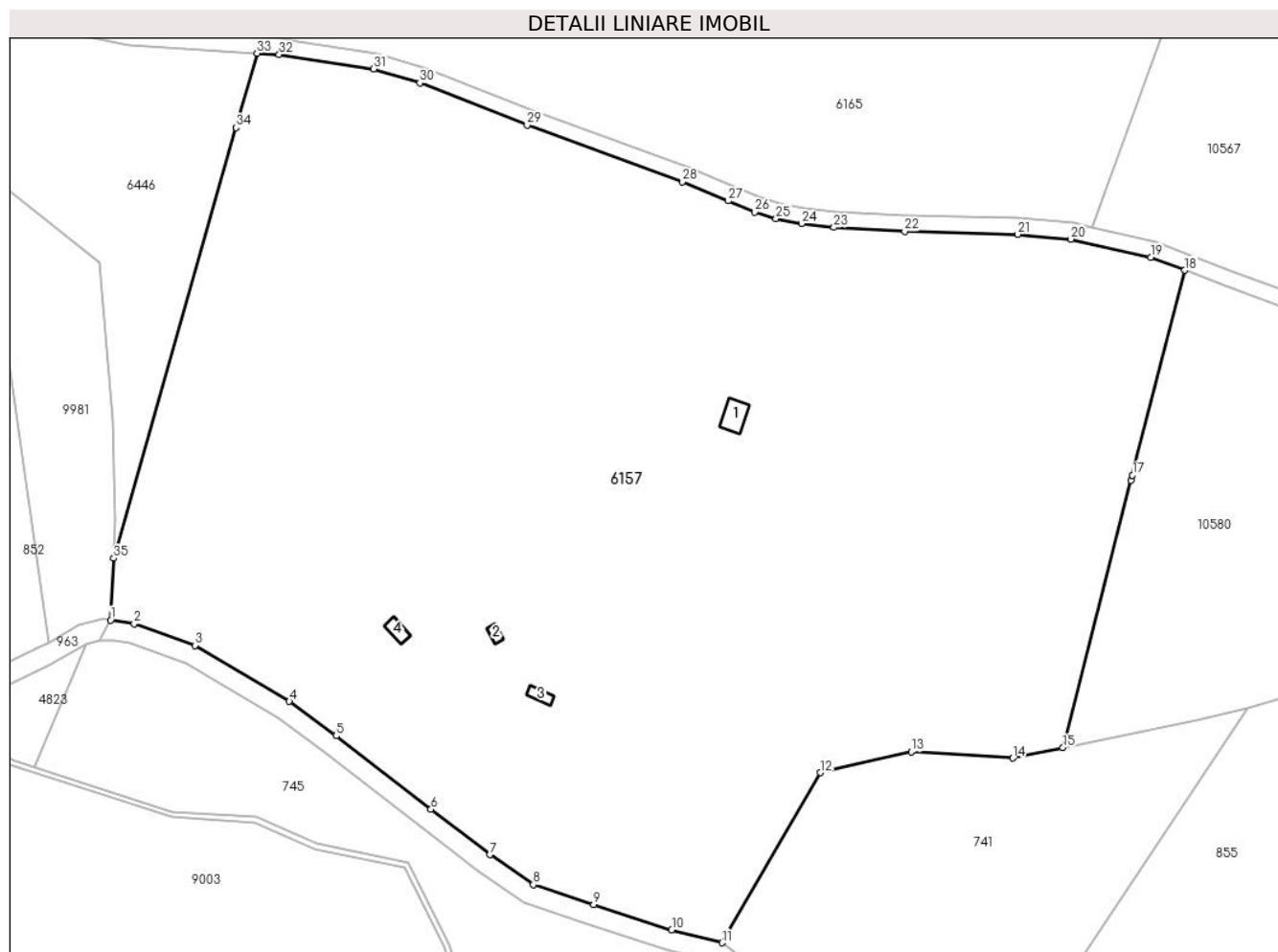
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6.962	169	7567,7568	5748/1	
2	faneata	NU	14.096	169	7564/2, 7569,7570/1, 7573/1	5748/1	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.072	169	7564/2, 7569,7570/1, 7573/1	5748/1	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.274	169	7564/2, 7569,7570/1, 7573/1	5748/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.635,692 465.738,34	2	403.641,507 465.737,409	5.889
3	403.656,669 465.732,044	4	403.680,098 465.718,141	27.244
5	403.691,731 465.709,609	6	403.715,277 465.691,336	29.805
7	403.729,885 465.680,041	8	403.740,688 465.672,638	13.096
9	403.755,717 465.667,675	10	403.775,081 465.661,421	20.349
11	403.787,659 465.658,195	12	403.812,099 465.700,438	48.804
13	403.834,604 465.705,62	14	403.859,861 465.704,054	25.306
15	403.872,333 465.706,627	16	403.889,245 465.772,982	68.476
17	403.889,574 465.774,269	18	403.902,544 465.825,158	52.516
19	403.894,135 465.828,373	20	403.874,285 465.832,896	20.359
21	403.860,995 465.834,1	22	403.832,997 465.834,832	28.008
23	403.815,414 465.835,798	24	403.807,349 465.836,767	8.123
25	403.801,002 465.838,005	26	403.795,735 465.839,62	5.509
27	403.789,123 465.842,416	28	403.777,719 465.847,153	12.349
29	403.739,178 465.861,233	30	403.712,527 465.871,688	28.628
31	403.701,046 465.875,168	32	403.677,549 465.878,73	23.765
33	403.672,085 465.879,052	34	403.666,846 465.860,605	19.177
35	403.636,47 465.753,65	1	403.635,692 465.738,34	15.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.641,507 465.737,409	3	403.656,669 465.732,044	16.083
4	403.680,098 465.718,141	5	403.691,731 465.709,609	14.426
6	403.715,277 465.691,336	7	403.729,885 465.680,041	18.465
8	403.740,688 465.672,638	9	403.755,717 465.667,675	15.827
10	403.775,081 465.661,421	11	403.787,659 465.658,195	12.985
12	403.812,099 465.700,438	13	403.834,604 465.705,62	23.094
14	403.859,861 465.704,054	15	403.872,333 465.706,627	12.735
16	403.889,245 465.772,982	17	403.889,574 465.774,269	1.328
18	403.902,544 465.825,158	19	403.894,135 465.828,373	9.003
20	403.874,285 465.832,896	21	403.860,995 465.834,1	13.344
22	403.832,997 465.834,832	23	403.815,414 465.835,798	17.61
24	403.807,349 465.836,767	25	403.801,002 465.838,005	6.467
26	403.795,735 465.839,62	27	403.789,123 465.842,416	7.179
28	403.777,719 465.847,153	29	403.739,178 465.861,233	41.032
30	403.712,527 465.871,688	31	403.701,046 465.875,168	11.997
32	403.677,549 465.878,73	33	403.672,085 465.879,052	5.473
34	403.666,846 465.860,605	35	403.636,47 465.753,65	111.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.155	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3836, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 32155 mp in favoarea lui 1) DAN CORNELIA 2) DAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

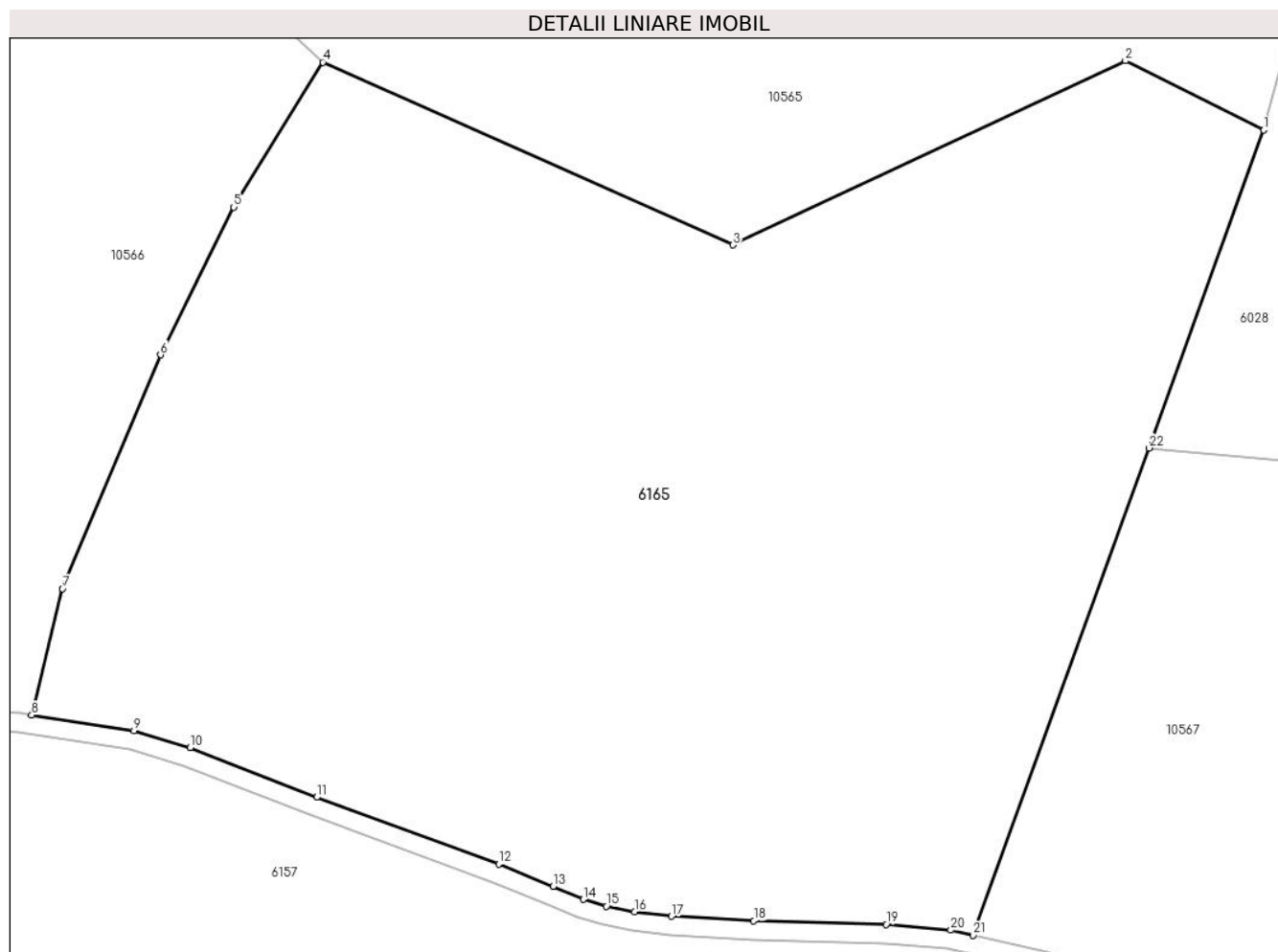
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	32.155	165	7381,7382,7 383,7384,73 85,7386/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.941,177 466.006,184	2	403.911,877 466.020,849	32.765	2	403.911,877 466.020,849	3	403.828,756 465.981,874	91.805
3	403.828,756 465.981,874	4	403.741,915 466.020,536	95.058	4	403.741,915 466.020,536	5	403.723,075 465.989,857	36.002
5	403.723,075 465.989,857	6	403.707,527 465.958,596	34.914	6	403.707,527 465.958,596	7	403.686,777 465.909,092	53.677
7	403.686,777 465.909,092	8	403.680,237 465.882,368	27.513	8	403.680,237 465.882,368	9	403.701,93 465.879,08	21.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.701,93 465.879,08	10	403.713,84 465.875,469	12.445
11	403.740,595 465.864,974	12	403.779,173 465.850,88	41.072
13	403.790,67 465.846,105	14	403.797,104 465.843,384	6.986
15	403.801,974 465.841,891	16	403.807,971 465.840,721	6.11
17	403.815,762 465.839,785	18	403.833,159 465.838,829	17.423
19	403.861,228 465.838,095	20	403.874,912 465.836,856	13.74
21	403.879,669 465.835,772	22	403.916,89 465.938,896	109.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.713,84 465.875,469	11	403.740,595 465.864,974	28.74
12	403.779,173 465.850,88	13	403.790,67 465.846,105	12.449
14	403.797,104 465.843,384	15	403.801,974 465.841,891	5.094
16	403.807,971 465.840,721	17	403.815,762 465.839,785	7.847
18	403.833,159 465.838,829	19	403.861,228 465.838,095	28.079
20	403.874,912 465.836,856	21	403.879,669 465.835,772	4.879
22	403.916,89 465.938,896	1	403.941,177 466.006,184	71.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885Jina
Nr. topografic:7437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101010	Din acte: 29.498 Masurata: 26.683	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101010-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ - P
A1.2	101010-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13787 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 71, din 02/11/2018 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER AURELIA, ca bun comun 2) TOADER CONSTANTIN, si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER AURELIA 2) TOADER CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

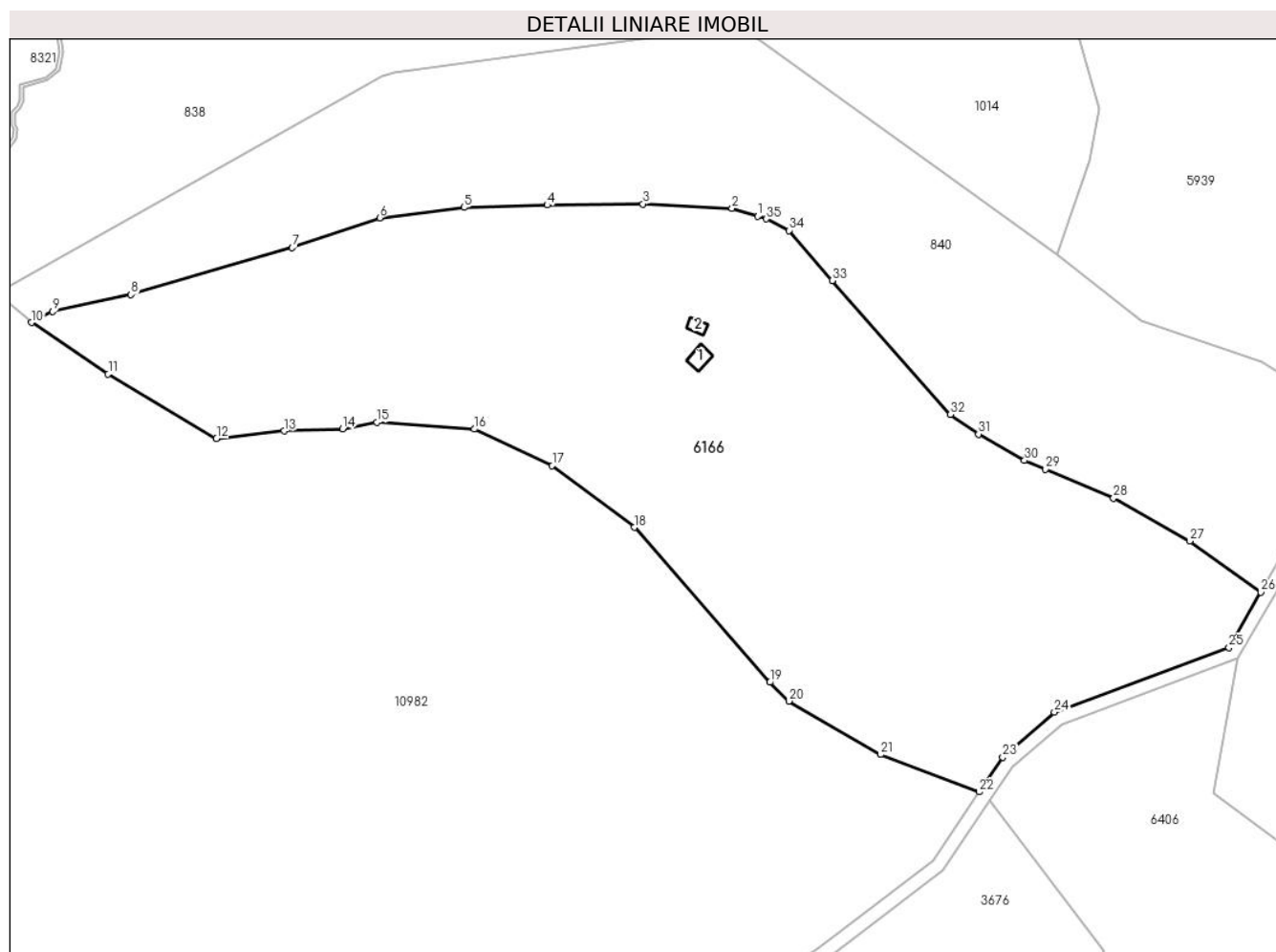
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101010	Din acte: 29.498 Masurata: 26.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	443	102	4712	7437	
2	faneata	NU	26.240	102	4719/2	7437	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101010-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ - P
A1.2	101010-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.494,402 471.603,968	2	395.486,81 471.606,335	7.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.486,81 471.606,335	3	395.460,323 471.607,609	26.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.460,323 471.607,609	4	395.431,889 471.607,272	28.436
5	395.407,167 471.606,608	6	395.382,096 471.603,494	25.264
7	395.356,096 471.594,639	8	395.308,247 471.580,709	49.835
9	395.284,945 471.575,677	10	395.278,671 471.572,454	7.053
11	395.301,429 471.557,098	12	395.333,602 471.537,974	37.428
13	395.353,684 471.540,217	14	395.371,089 471.540,816	17.415
15	395.381,316 471.542,82	16	395.410,262 471.540,777	29.018
17	395.433,354 471.529,903	18	395.457,746 471.511,62	30.483
19	395.498,033 471.465,645	20	395.503,674 471.460,082	7.923
21	395.530,889 471.444,232	22	395.560,237 471.433,109	31.385
23	395.567,246 471.443,428	24	395.582,58 471.456,764	20.322
25	395.634,432 471.475,974	26	395.643,891 471.492,419	18.971
27	395.622,769 471.507,595	28	395.600,152 471.520,316	25.949
29	395.579,962 471.528,854	30	395.573,678 471.531,512	6.823
31	395.560,035 471.539,294	32	395.551,661 471.545,122	10.202
33	395.516,521 471.584,867	34	395.503,675 471.599,74	19.653
35	395.496,976 471.603,165	1	395.494,402 471.603,968	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.431,889 471.607,272	5	395.407,167 471.606,608	24.731
6	395.382,096 471.603,494	7	395.356,096 471.594,639	27.467
8	395.308,247 471.580,709	9	395.284,945 471.575,677	23.839
10	395.278,671 471.572,454	11	395.301,429 471.557,098	27.454
12	395.333,602 471.537,974	13	395.353,684 471.540,217	20.207
14	395.371,089 471.540,816	15	395.381,316 471.542,82	10.421
16	395.410,262 471.540,777	17	395.433,354 471.529,903	25.524
18	395.457,746 471.511,62	19	395.498,033 471.465,645	61.129
20	395.503,674 471.460,082	21	395.530,889 471.444,232	31.494
22	395.560,237 471.433,109	23	395.567,246 471.443,428	12.474
24	395.582,58 471.456,764	25	395.634,432 471.475,974	55.296
26	395.643,891 471.492,419	27	395.622,769 471.507,595	26.009
28	395.600,152 471.520,316	29	395.579,962 471.528,854	21.921
30	395.573,678 471.531,512	31	395.560,035 471.539,294	15.706
32	395.551,661 471.545,122	33	395.516,521 471.584,867	53.052
34	395.503,675 471.599,74	35	395.496,976 471.603,165	7.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1885Jina

Nr. topografic:7505

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101011	9.632	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13780 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 71, din 02/11/2018 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER CONSTANTIN, si sotia 2) TOADER AURELIA, ca bun comun	A1
14091 / 13/11/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 414, din 13/11/2018 emis de BCPI SALISTE;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea incheierii de intabulare nr. 13780/2018 in sensul ca, numarul corect al actului autentic in baza caruia se intabuleaza dreptul de proprietate este 71/02.11.2018, si nu 72/02.11.2018 cum gresit a fost inscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

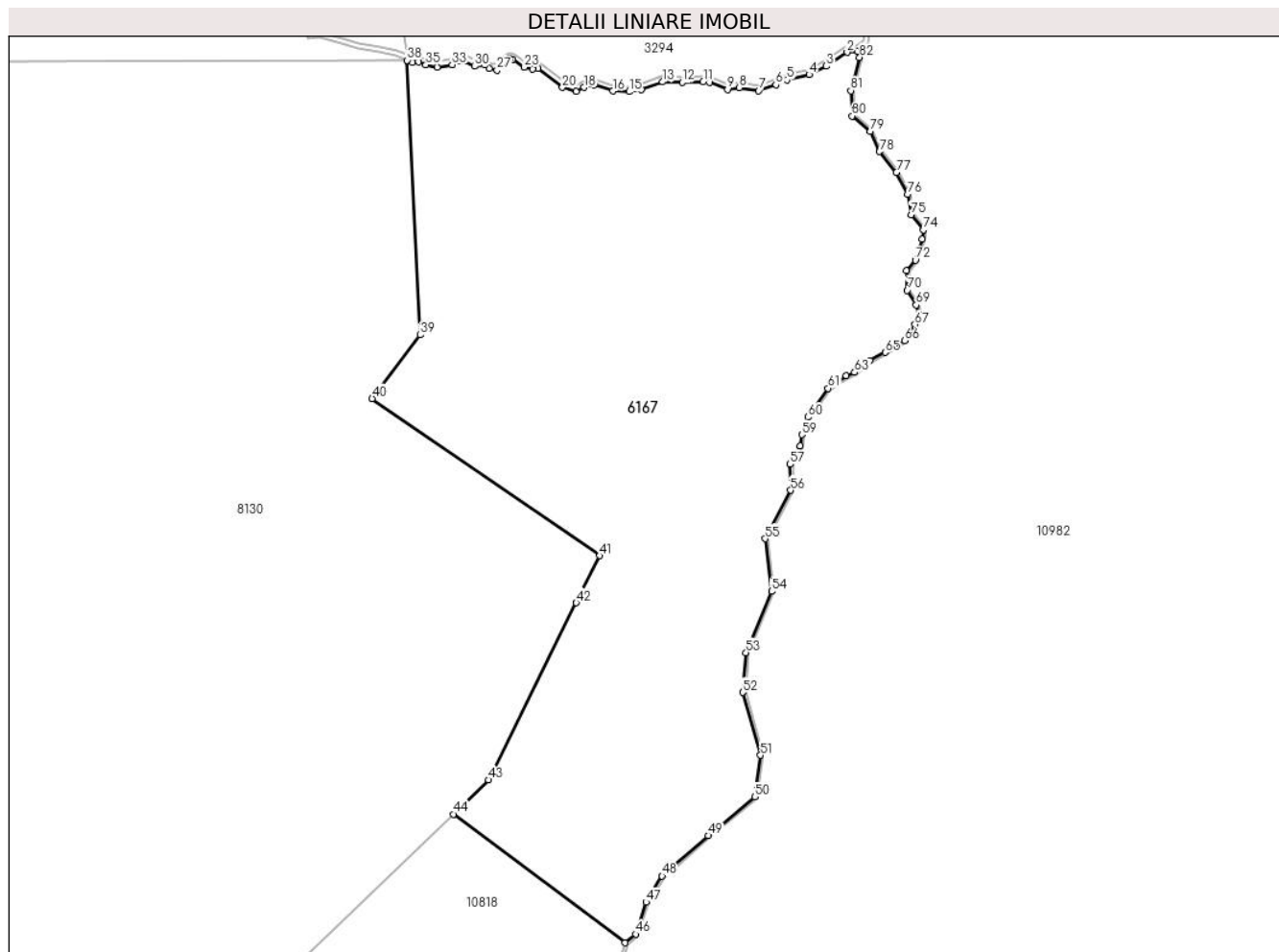
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101011	9.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.632	101	4701,4703	7505	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.184,382 471.521,423	2	395.182,463 471.521,247	1.927	2	395.182,463 471.521,247	3	395.178,551 471.518,65	4.696	3	395.178,551 471.518,65	4	395.175,325 471.517,092	3.583
4	395.175,325 471.517,092	5	395.171,151 471.516,105	4.289	5	395.171,151 471.516,105	6	395.169,113 471.515,187	2.235	6	395.169,113 471.515,187	7	395.165,889 471.514,063	3.414
7	395.165,889 471.514,063	8	395.162,267 471.514,675	3.673	8	395.162,267 471.514,675	9	395.160,051 471.514,289	2.249	9	395.160,051 471.514,289	10	395.156,71 471.515,613	3.594
10	395.156,71 471.515,613	11	395.155,514 471.515,8	1.211	11	395.155,514 471.515,8	12	395.151,576 471.515,638	3.941	12	395.151,576 471.515,638	13	395.147,944 471.515,717	3.633
13	395.147,944 471.515,717	14	395.143,988 471.514,299	4.202	14	395.143,988 471.514,299	15	395.141,645 471.513,887	2.379	15	395.141,645 471.513,887	16	395.138,61 471.514,018	3.038
16	395.138,61 471.514,018	17	395.135,154 471.515,158	3.639	17	395.135,154 471.515,158	18	395.133,214 471.514,682	1.998	18	395.133,214 471.514,682	19	395.131,711 471.513,914	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.131,711 471.513,914	20	395.129,195 471.514,706	2.638	20	395.129,195 471.514,706	21	395.124,627 471.518,284	5.802	21	395.124,627 471.518,284	22	395.123,647 471.518,072	1.003
22	395.123,647 471.518,072	23	395.122,066 471.518,467	1.63	23	395.122,066 471.518,467	24	395.119,853 471.519,972	2.676	24	395.119,853 471.519,972	25	395.119,347 471.520,076	0.517
25	395.119,347 471.520,076	26	395.118,387 471.519,472	1.134	26	395.118,387 471.519,472	27	395.116,931 471.517,93	2.121	27	395.116,931 471.517,93	28	395.115,526 471.518,203	1.431
28	395.115,526 471.518,203	29	395.114,658 471.518,892	1.108	29	395.114,658 471.518,892	30	395.112,769 471.518,645	1.905	30	395.112,769 471.518,645	31	395.110,835 471.519,636	2.173
31	395.110,835 471.519,636	32	395.109,796 471.519,728	1.043	32	395.109,796 471.519,728	33	395.108,544 471.518,951	1.474	33	395.108,544 471.518,951	34	395.105,743 471.518,448	2.846
34	395.105,743 471.518,448	35	395.103,632 471.518,909	2.161	35	395.103,632 471.518,909	36	395.102,298 471.519,458	1.443	36	395.102,298 471.519,458	37	395.101,116 471.519,353	1.187
37	395.101,116 471.519,353	38	395.100,146 471.519,753	1.049	38	395.100,146 471.519,753	39	395.102,568 471.468,444	51.366	39	395.102,568 471.468,444	40	395.093,584 471.456,536	14.917
40	395.093,584 471.456,536	41	395.136,14 471.427,214	51.68	41	395.136,14 471.427,214	42	395.131,765 471.418,372	9.865	42	395.131,765 471.418,372	43	395.115,39 471.385,284	36.918
43	395.115,39 471.385,284	44	395.108,76 471.378,896	9.207	44	395.108,76 471.378,896	45	395.140,898 471.354,867	40.128	45	395.140,898 471.354,867	46	395.142,881 471.356,463	2.545
46	395.142,881 471.356,463	47	395.144,828 471.362,443	6.289	47	395.144,828 471.362,443	48	395.147,837 471.367,322	5.732	48	395.147,837 471.367,322	49	395.156,47 471.374,885	11.477
49	395.156,47 471.374,885	50	395.165,179 471.382,123	11.324	50	395.165,179 471.382,123	51	395.166,241 471.389,911	7.86	51	395.166,241 471.389,911	52	395.162,936 471.401,656	12.201
52	395.162,936 471.401,656	53	395.163,552 471.409,069	7.439	53	395.163,552 471.409,069	54	395.168,311 471.420,532	12.412	54	395.168,311 471.420,532	55	395.167,082 471.430,356	9.901
55	395.167,082 471.430,356	56	395.171,902 471.439,404	10.252	56	395.171,902 471.439,404	57	395.171,783 471.444,256	4.853	57	395.171,783 471.444,256	58	395.173,625 471.447,727	3.929
58	395.173,625 471.447,727	59	395.174,005 471.449,802	2.11	59	395.174,005 471.449,802	60	395.175,146 471.453,1	3.49	60	395.175,146 471.453,1	61	395.178,871 471.458,471	6.536
61	395.178,871 471.458,471	62	395.182,272 471.460,825	4.136	62	395.182,272 471.460,825	63	395.183,847 471.461,452	1.695	63	395.183,847 471.461,452	64	395.186,657 471.463,67	3.58
64	395.186,657 471.463,67	65	395.189,574 471.465,172	3.281	65	395.189,574 471.465,172	66	395.193,185 471.467,367	4.226	66	395.193,185 471.467,367	67	395.195,15 471.470,384	3.6
67	395.195,15 471.470,384	68	395.195,903 471.472,317	2.074	68	395.195,903 471.472,317	69	395.195,377 471.474,024	1.786	69	395.195,377 471.474,024	70	395.193,674 471.476,759	3.222
70	395.193,674 471.476,759	71	395.193,512 471.480,447	3.692	71	395.193,512 471.480,447	72	395.195,213 471.482,395	2.586	72	395.195,213 471.482,395	73	395.196,45 471.486,332	4.127
73	395.196,45 471.486,332	74	395.196,684 471.488,073	1.757	74	395.196,684 471.488,073	75	395.194,414 471.490,924	3.644	75	395.194,414 471.490,924	76	395.193,75 471.494,698	3.832
76	395.193,75 471.494,698	77	395.191,683 471.498,802	4.595	77	395.191,683 471.498,802	78	395.188,49 471.502,709	5.046	78	395.188,49 471.502,709	79	395.186,752 471.506,507	4.177
79	395.186,752 471.506,507	80	395.183,395 471.509,36	4.406	80	395.183,395 471.509,36	81	395.183,141 471.514,09	4.737	81	395.183,141 471.514,09	82	395.184,793 471.520,304	6.43
82	395.184,793 471.520,304	1	395.184,382 471.521,423	1.192										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.968	Sector cadastral:37 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

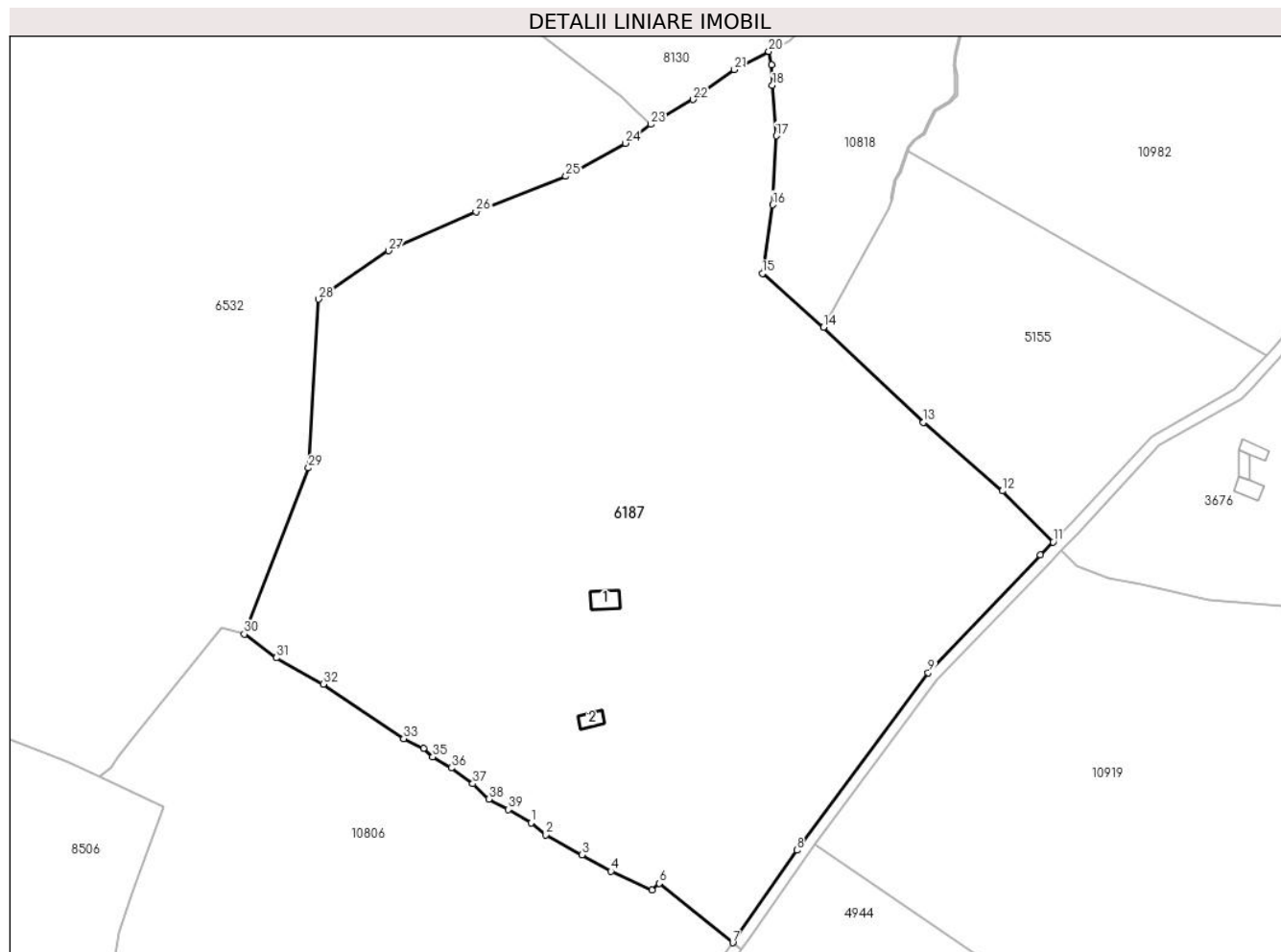
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.773	101	4685,4688,4 690	-	
2	faneata	NU	45.195	101	4684,4689,4 691,4692,46 93,4706,458 6,4585	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.990,894 471.079,265	2	394.996,098 471.075,14	6.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.996,098 471.075,14	3	395.008,734 471.068,062	14.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.008,734 471.068,062	4	395.018,839 471.062,402	11.582
5	395.033,167 471.055,761	6	395.035,679 471.058,14	3.46
7	395.061,44 471.037,396	8	395.083,836 471.069,729	39.332
9	395.129,751 471.131,757	10	395.169,059 471.172,776	56.813
11	395.173,468 471.177,356	12	395.155,704 471.195,233	25.202
13	395.128,153 471.219,135	14	395.093,223 471.252,367	48.213
15	395.071,792 471.271,138	16	395.075,405 471.295,168	24.3
17	395.076,63 471.319,241	18	395.075,328 471.336,859	17.666
19	395.075,002 471.343,947	20	395.074,011 471.348,721	4.876
21	395.062,037 471.342,328	22	395.047,555 471.331,936	17.825
23	395.032,742 471.323,262	24	395.023,874 471.316,645	11.065
25	395.003,112 471.305,082	26	394.971,647 471.292,665	33.826
27	394.941,154 471.279,103	28	394.916,655 471.262,172	29.78
29	394.913,119 471.203,223	30	394.890,644 471.145,164	62.257
31	394.901,848 471.136,893	32	394.918,271 471.127,724	18.809
33	394.946,396 471.108,704	34	394.953,346 471.105,346	7.719
35	394.956,532 471.102,296	36	394.963,004 471.098,464	7.521
37	394.970,563 471.092,977	38	394.976,125 471.087,549	7.772
39	394.982,984 471.083,96	1	394.990,894 471.079,265	9.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.018,839 471.062,402	5	395.033,167 471.055,761	15.792
6	395.035,679 471.058,14	7	395.061,44 471.037,396	33.075
8	395.083,836 471.069,729	9	395.129,751 471.131,757	77.173
10	395.169,059 471.172,776	11	395.173,468 471.177,356	6.357
12	395.155,704 471.195,233	13	395.128,153 471.219,135	36.474
14	395.093,223 471.252,367	15	395.071,792 471.271,138	28.489
16	395.075,405 471.295,168	17	395.076,63 471.319,241	24.104
18	395.075,328 471.336,859	19	395.075,002 471.343,947	7.095
20	395.074,011 471.348,721	21	395.062,037 471.342,328	13.574
22	395.047,555 471.331,936	23	395.032,742 471.323,262	17.166
24	395.023,874 471.316,645	25	395.003,112 471.305,082	23.765
26	394.971,647 471.292,665	27	394.941,154 471.279,103	33.373
28	394.916,655 471.262,172	29	394.913,119 471.203,223	59.055
30	394.890,644 471.145,164	31	394.901,848 471.136,893	13.926
32	394.918,271 471.127,724	33	394.946,396 471.108,704	33.953
34	394.953,346 471.105,346	35	394.956,532 471.102,296	4.411
36	394.963,004 471.098,464	37	394.970,563 471.092,977	9.341
38	394.976,125 471.087,549	39	394.982,984 471.083,96	7.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55.126	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD-P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3027, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 55126 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

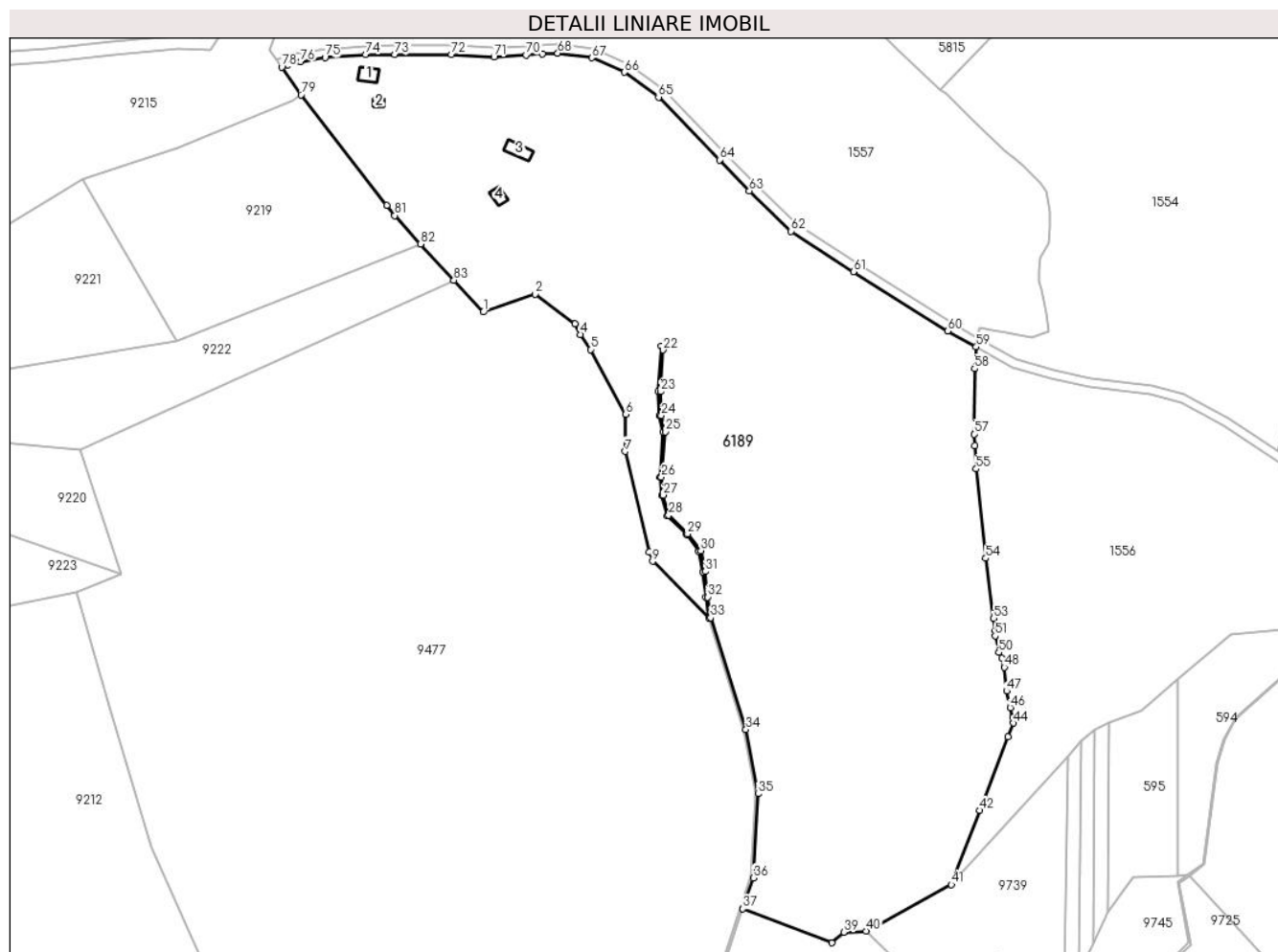
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6.409	67	3778,3779	-	
2	faneata	NU	38.438	67	3780/1,3777	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.279	67	3780/1,3777	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD-P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.298,064 468.604,215	2	403.321,351 468.612,163	24.606	2	403.321,351 468.612,163	3	403.339,2 468.598,996	22.18	3	403.339,2 468.598,996	4	403.341,51 468.594,168	5.352
4	403.341,51 468.594,168	5	403.346,104 468.587,419	8.164	5	403.346,104 468.587,419	6	403.361,897 468.558,326	33.103	6	403.361,897 468.558,326	7	403.361,674 468.541,75	16.577
7	403.361,674 468.541,75	8	403.372,561 468.496,572	46.471	8	403.372,561 468.496,572	9	403.374,014 468.492,459	4.362	9	403.374,014 468.492,459	10	403.399,289 468.466,986	35.885
10	403.399,289 468.466,986	11	403.397,902 468.476,255	9.372	11	403.397,902 468.476,255	12	403.396,488 468.487,736	11.568	12	403.396,488 468.487,736	13	403.394,58 468.496,964	9.423
13	403.394,58 468.496,964	14	403.389,111 468.504,314	9.161	14	403.389,111 468.504,314	15	403.380,552 468.512,714	11.992	15	403.380,552 468.512,714	16	403.378,084 468.522,007	9.615
16	403.378,084 468.522,007	17	403.377,254 468.530,244	8.279	17	403.377,254 468.530,244	18	403.378,776 468.550,464	20.277	18	403.378,776 468.550,464	19	403.377,033 468.557,69	7.433
19	403.377,033 468.557,69	20	403.376,418 468.568,606	10.933	20	403.376,418 468.568,606	21	403.377,724 468.588,852	20.288	21	403.377,724 468.588,852	22	403.378,67 468.587,231	1.877
22	403.378,67 468.587,231	23	403.377,49 468.568,508	18.76	23	403.377,49 468.568,508	24	403.377,916 468.557,793	10.723	24	403.377,916 468.557,793	25	403.379,821 468.550,522	7.516
25	403.379,821 468.550,522	26	403.377,957 468.530,253	20.355	26	403.377,957 468.530,253	27	403.378,775 468.522,133	8.161	27	403.378,775 468.522,133	28	403.381,179 468.513,079	9.368
28	403.381,179 468.513,079	29	403.389,66 468.504,757	11.882	29	403.389,66 468.504,757	30	403.395,618 468.497,228	9.601	30	403.395,618 468.497,228	31	403.397,636 468.487,874	9.569
31	403.397,636 468.487,874	32	403.398,592 468.476,376	11.538	32	403.398,592 468.476,376	33	403.399,974 468.467,141	9.338	33	403.399,974 468.467,141	34	403.415,848 468.417,01	52.584
34	403.415,848 468.417,01	35	403.421,311 468.388,177	29.346	35	403.421,311 468.388,177	36	403.419,19 468.350,486	37.751	36	403.419,19 468.350,486	37	403.414,507 468.336,568	14.685
37	403.414,507 468.336,568	38	403.454,385 468.321,381	42.672	38	403.454,385 468.321,381	39	403.459,713 468.326,085	7.107	39	403.459,713 468.326,085	40	403.469,767 468.326,636	10.069
40	403.469,767 468.326,636	41	403.508,053 468.347,468	43.587	41	403.508,053 468.347,468	42	403.520,855 468.380,686	35.6	42	403.520,855 468.380,686	43	403.533,579 468.413,699	35.38
43	403.533,579 468.413,699	44	403.535,957 468.419,869	6.612	44	403.535,957 468.419,869	45	403.535,719 468.422,335	2.477	45	403.535,719 468.422,335	46	403.534,431 468.426,872	4.716
46	403.534,431 468.426,872	47	403.532,883 468.434,257	7.545	47	403.532,883 468.434,257	48	403.531,875 468.444,869	10.66	48	403.531,875 468.444,869	49	403.530,71 468.449,038	4.329
49	403.530,71 468.449,038	50	403.529,279 468.451,548	2.889	50	403.529,279 468.451,548	51	403.527,69 468.458,952	7.573	51	403.527,69 468.458,952	52	403.527,731 468.461,527	2.575
52	403.527,731 468.461,527	53	403.527,08 468.466,878	5.39	53	403.527,08 468.466,878	54	403.523,46 468.493,814	27.178	54	403.523,46 468.493,814	55	403.519,243 468.533,867	40.274
55	403.519,243 468.533,867	56	403.518,641 468.544,378	10.528	56	403.518,641 468.544,378	57	403.518,173 468.549,489	5.132	57	403.518,173 468.549,489	58	403.518,483 468.578,798	29.311
58	403.518,483 468.578,798	59	403.519,186 468.588,55	9.777	59	403.519,186 468.588,55	60	403.506,488 468.595,785	14.615	60	403.506,488 468.595,785	61	403.464,129 468.622,308	49.978
61	403.464,129 468.622,308	62	403.436,138 468.640,476	33.37	62	403.436,138 468.640,476	63	403.417,369 468.658,509	26.028	63	403.417,369 468.658,509	64	403.403,988 468.672,424	19.305
64	403.403,988 468.672,424	65	403.376,631 468.700,584	39.261	65	403.376,631 468.700,584	66	403.361,251 468.711,76	19.012	66	403.361,251 468.711,76	67	403.346,612 468.718,195	15.991
67	403.346,612 468.718,195	68	403.331,41 468.720,273	15.343	68	403.331,41 468.720,273	69	403.324,536 468.719,915	6.883	69	403.324,536 468.719,915	70	403.317,21 468.719,533	7.336
70	403.317,21 468.719,533	71	403.302,771 468.718,624	14.468	71	403.302,771 468.718,624	72	403.283,709 468.719,634	19.089	72	403.283,709 468.719,634	73	403.258,35 468.719,634	25.359
73	403.258,35 468.719,634	74	403.245,12 468.719,677	13.23	74	403.245,12 468.719,677	75	403.226,995 468.718,367	18.172	75	403.226,995 468.718,367	76	403.216,008 468.716,518	11.141
76	403.216,008 468.716,518	77	403.210,32 468.715,084	5.866	77	403.210,32 468.715,084	78	403.207,548 468.713,992	2.979	78	403.207,548 468.713,992	79	403.216,237 468.701,597	15.137
79	403.216,237 468.701,597	80	403.254,735 468.652,036	62.757	80	403.254,735 468.652,036	81	403.258,272 468.647,483	5.765	81	403.258,272 468.647,483	82	403.269,908 468.634,775	17.23
82	403.269,908 468.634,775	83	403.284,778 468.618,534	22.02	83	403.284,778 468.618,534	1	403.298,064 468.604,215	19.533					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.497	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

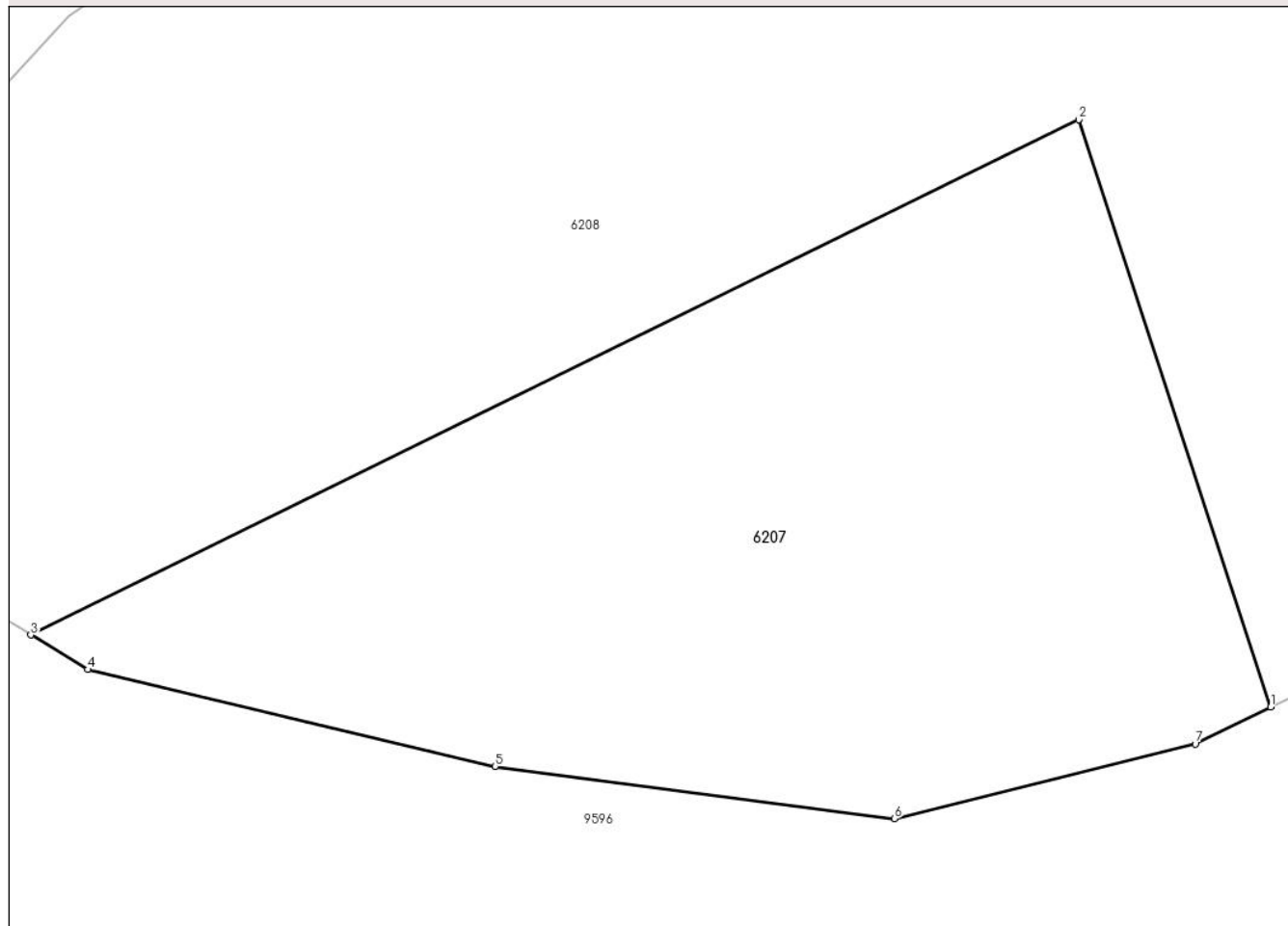
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.497	1	18/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.873,884 478.570,298	2	393.857,154 478.621,427	53.797
2	393.857,154 478.621,427	3	393.765,896 478.576,577	101.684
3	393.765,896 478.576,577	4	393.770,844 478.573,559	5.796
4	393.770,844 478.573,559	5	393.806,325 478.565,132	36.468
5	393.806,325 478.565,132	6	393.841,103 478.560,567	35.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.841,103 478.560,567	7	393.867,304 478.567,082	26.999
7	393.867,304 478.567,082	1	393.873,884 478.570,298	7.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.949	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4239, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16949 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA-LUCICA 2) BESCHIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

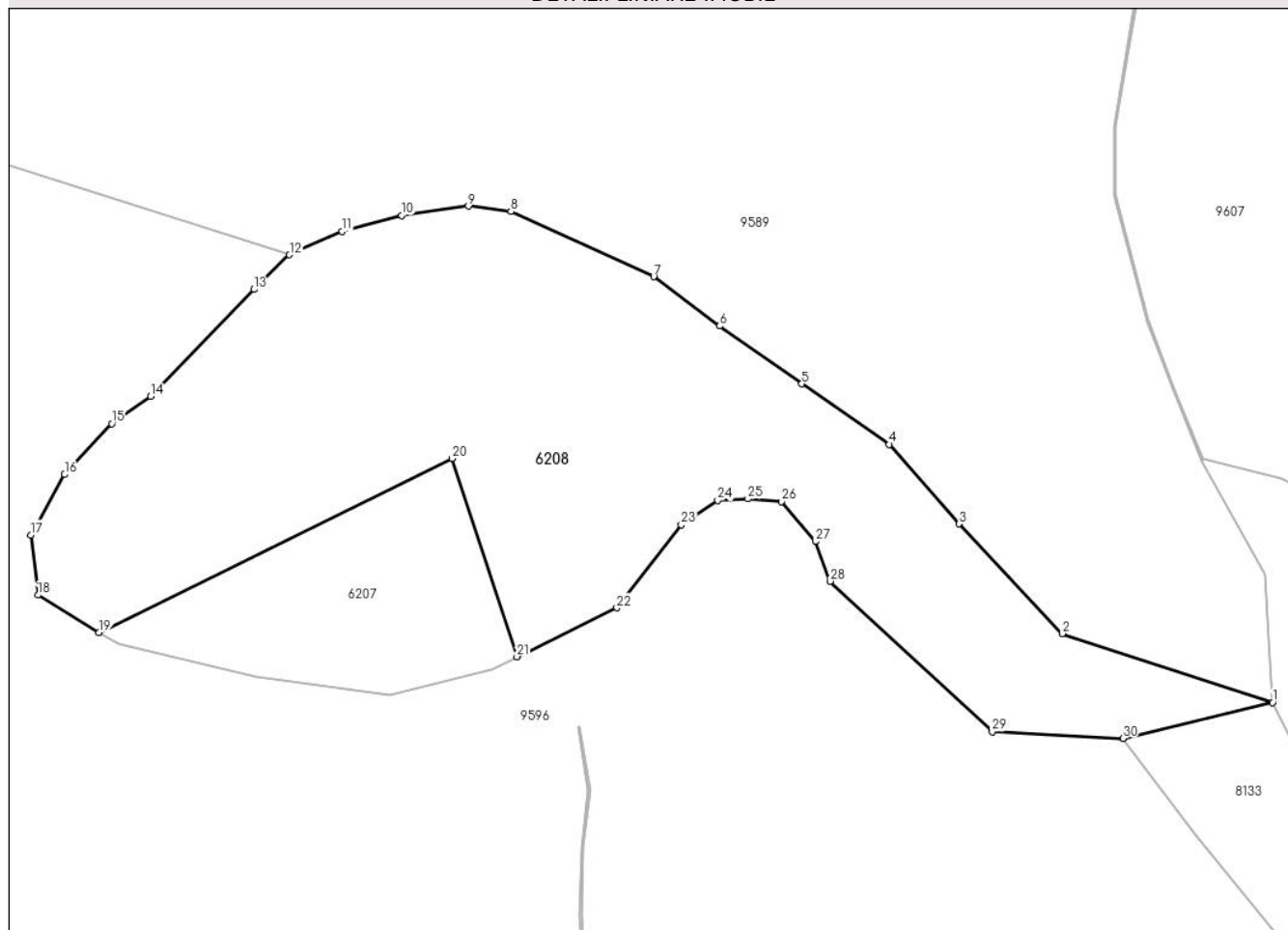
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.949	1	18/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.069,098 478.558,512	2	394.014,727 478.576,279	57.2
3	393.988,11 478.604,587	4	393.970,053 478.625,07	27.306
5	393.947,456 478.640,721	6	393.926,229 478.655,645	25.948
7	393.909,177 478.668,344	8	393.872,295 478.685,162	40.536
9	393.861,289 478.686,589	10	393.844,085 478.684,134	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.014,727 478.576,279	3	393.988,11 478.604,587	38.856
4	393.970,053 478.625,07	5	393.947,456 478.640,721	27.488
6	393.926,229 478.655,645	7	393.909,177 478.668,344	21.261
8	393.872,295 478.685,162	9	393.861,289 478.686,589	11.098
10	393.844,085 478.684,134	11	393.828,707 478.680,029	15.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.828,707 478.680,029	12	393.815,087 478.674,028	14.883
13	393.805,963 478.665,06	14	393.779,236 478.637,54	38.363
15	393.769,184 478.630,435	16	393.756,986 478.617,307	17.92
17	393.748,296 478.601,723	18	393.750,117 478.586,2	15.629
19	393.765,896 478.576,577	20	393.857,154 478.621,427	101.684
21	393.873,884 478.570,298	22	393.899,659 478.582,899	28.69
23	393.916,3 478.604,388	24	393.925,716 478.610,584	11.272
25	393.933,516 478.611,021	26	393.942,173 478.610,364	8.682
27	393.951,025 478.600,052	28	393.954,779 478.589,776	10.94
29	393.996,682 478.550,981	30	394.030,423 478.549,231	33.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.815,087 478.674,028	13	393.805,963 478.665,06	12.793
14	393.779,236 478.637,54	15	393.769,184 478.630,435	12.309
16	393.756,986 478.617,307	17	393.748,296 478.601,723	17.843
18	393.750,117 478.586,2	19	393.765,896 478.576,577	18.482
20	393.857,154 478.621,427	21	393.873,884 478.570,298	53.797
22	393.899,659 478.582,899	23	393.916,3 478.604,388	27.179
24	393.925,716 478.610,584	25	393.933,516 478.611,021	7.812
26	393.942,173 478.610,364	27	393.951,025 478.600,052	13.59
28	393.954,779 478.589,776	29	393.996,682 478.550,981	57.104
30	394.030,423 478.549,231	1	394.069,098 478.558,512	39.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.221	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4115, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15221 mp in favoarea lui
	1) PACA IOAN

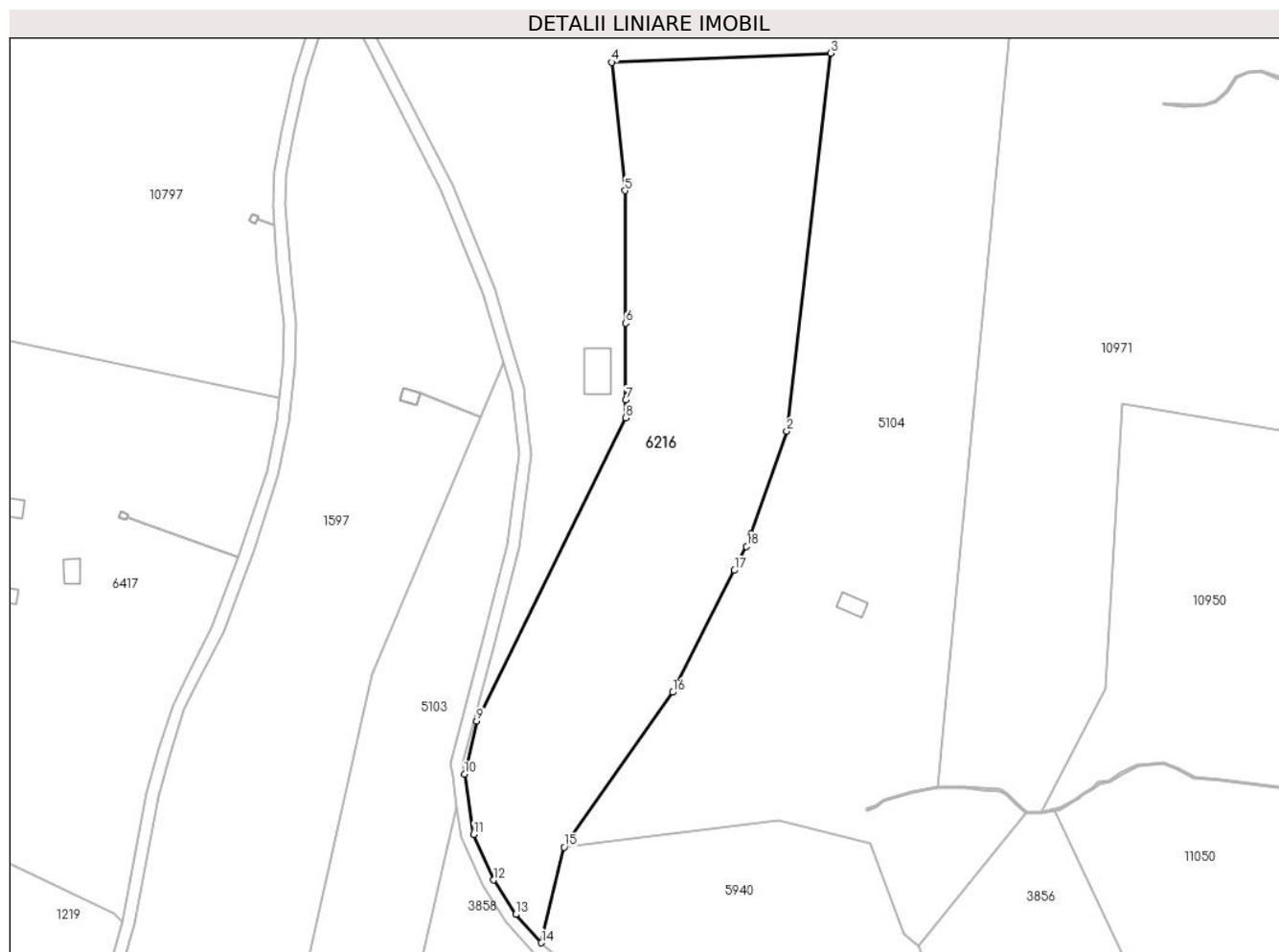
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.221	111	5095/19, 5091,5092,5 093	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.841,344 469.462,896	2	393.853,053 469.496,319	35.415
2	393.853,053 469.496,319	3	393.867,377 469.619,441	123.952
3	393.867,377 469.619,441	4	393.795,938 469.616,514	71.499
4	393.795,938 469.616,514	5	393.800,301 469.574,692	42.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.800,301 469.574,692	6	393.800,462 469.531,547	43.145
6	393.800,462 469.531,547	7	393.800,555 469.506,49	25.057
7	393.800,555 469.506,49	8	393.800,576 469.500,743	5.747
8	393.800,576 469.500,743	9	393.751,968 469.401,908	110.141
9	393.751,968 469.401,908	10	393.747,995 469.384,623	17.736
10	393.747,995 469.384,623	11	393.750,929 469.365,043	19.799
11	393.750,929 469.365,043	12	393.757,418 469.350,154	16.242
12	393.757,418 469.350,154	13	393.764,731 469.338,966	13.366
13	393.764,731 469.338,966	14	393.773,065 469.329,748	12.427
14	393.773,065 469.329,748	15	393.780,447 469.360,861	31.977
15	393.780,447 469.360,861	16	393.815,819 469.411,294	61.601
16	393.815,819 469.411,294	17	393.835,967 469.451,029	44.551
17	393.835,967 469.451,029	18	393.839,912 469.458,808	8.722
18	393.839,912 469.458,808	1	393.841,344 469.462,896	4.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.453	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3812, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 27453 mp in favoarea lui 1) PACA IOAN 2) PACA ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN 2) PACA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

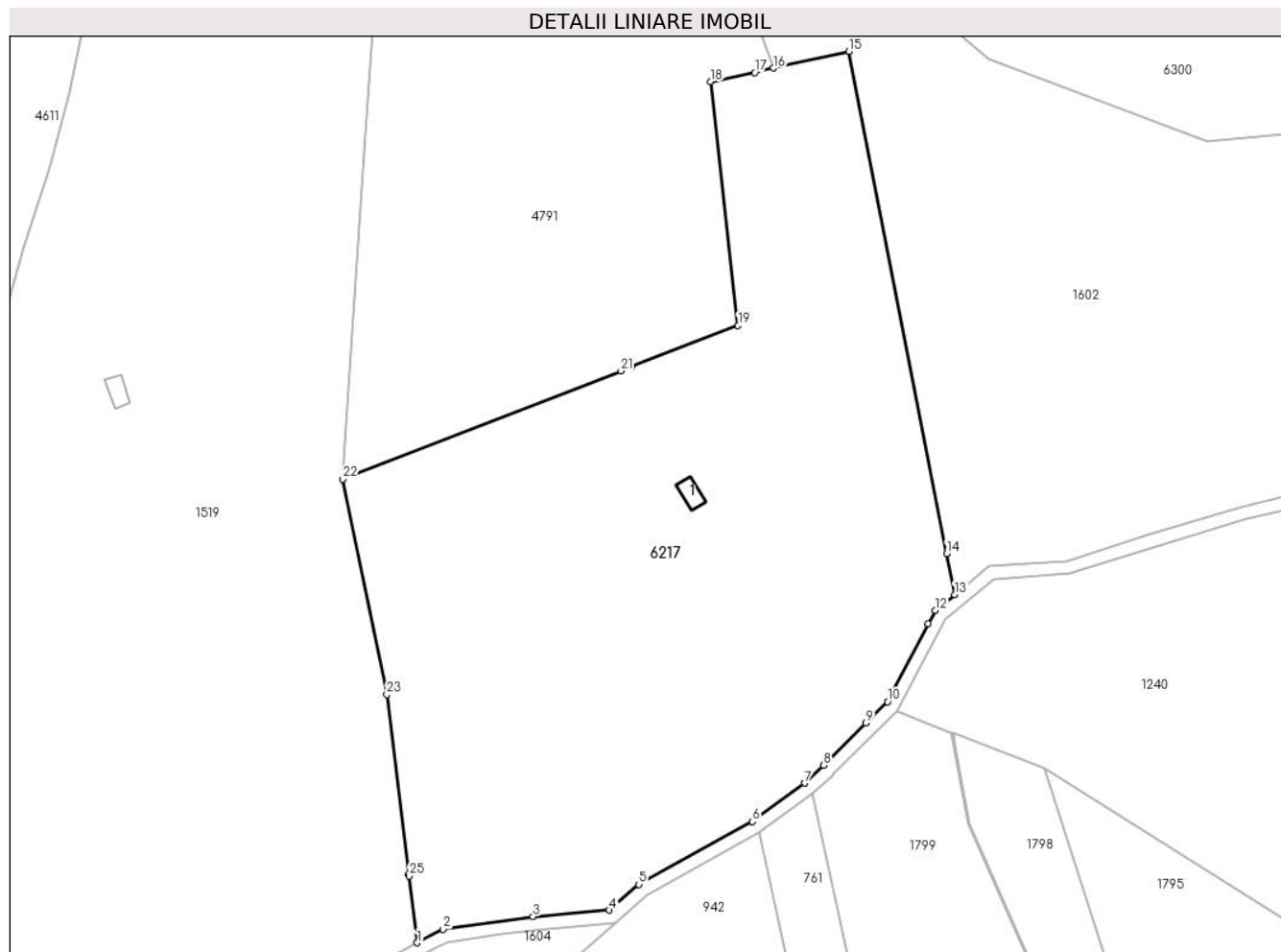
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	368	165	7331	-	
2	faneata	NU	23.377	165	7331,7332,7321/4	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.708	165	7331,7332,7321/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.895,071 465.900,267	2	404.902,952 465.904,395	8.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.902,952 465.904,395	3	404.930,123 465.908,145	27.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.930,123 465.908,145	4	404.953,235 465.910,109	23.195
5	404.962,146 465.917,896	6	404.996,492 465.936,861	39.234
7	405.012,217 465.948,443	8	405.017,957 465.953,811	7.859
9	405.030,837 465.966,629	10	405.037,302 465.973,064	9.122
11	405.049,609 465.996,62	12	405.051,675 466.000,573	4.46
13	405.057,569 466.005,414	14	405.055,154 466.017,823	12.642
15	405.025,661 466.169,403	16	405.002,736 466.164,386	23.468
17	404.997,155 466.163,005	18	404.983,742 466.160,22	13.699
19	404.992,112 466.086,683	20	404.959,824 466.074,146	34.637
21	404.956,731 466.072,945	22	404.872,642 466.040,294	90.206
23	404.885,927 465.975,207	24	404.892,558 465.920,865	54.745
25	404.892,618 465.920,369	1	404.895,071 465.900,267	20.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.953,235 465.910,109	5	404.962,146 465.917,896	11.834
6	404.996,492 465.936,861	7	405.012,217 465.948,443	19.53
8	405.017,957 465.953,811	9	405.030,837 465.966,629	18.171
10	405.037,302 465.973,064	11	405.049,609 465.996,62	26.577
12	405.051,675 466.000,573	13	405.057,569 466.005,414	7.627
14	405.055,154 466.017,823	15	405.025,661 466.169,403	154.423
16	405.002,736 466.164,386	17	404.997,155 466.163,005	5.749
18	404.983,742 466.160,22	19	404.992,112 466.086,683	74.012
20	404.959,824 466.074,146	21	404.956,731 466.072,945	3.318
22	404.872,642 466.040,294	23	404.885,927 465.975,207	66.429
24	404.892,558 465.920,865	25	404.892,618 465.920,369	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.248	Sector cadastral:167 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3167, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 40248 mp in favoarea lui 1) PODEAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

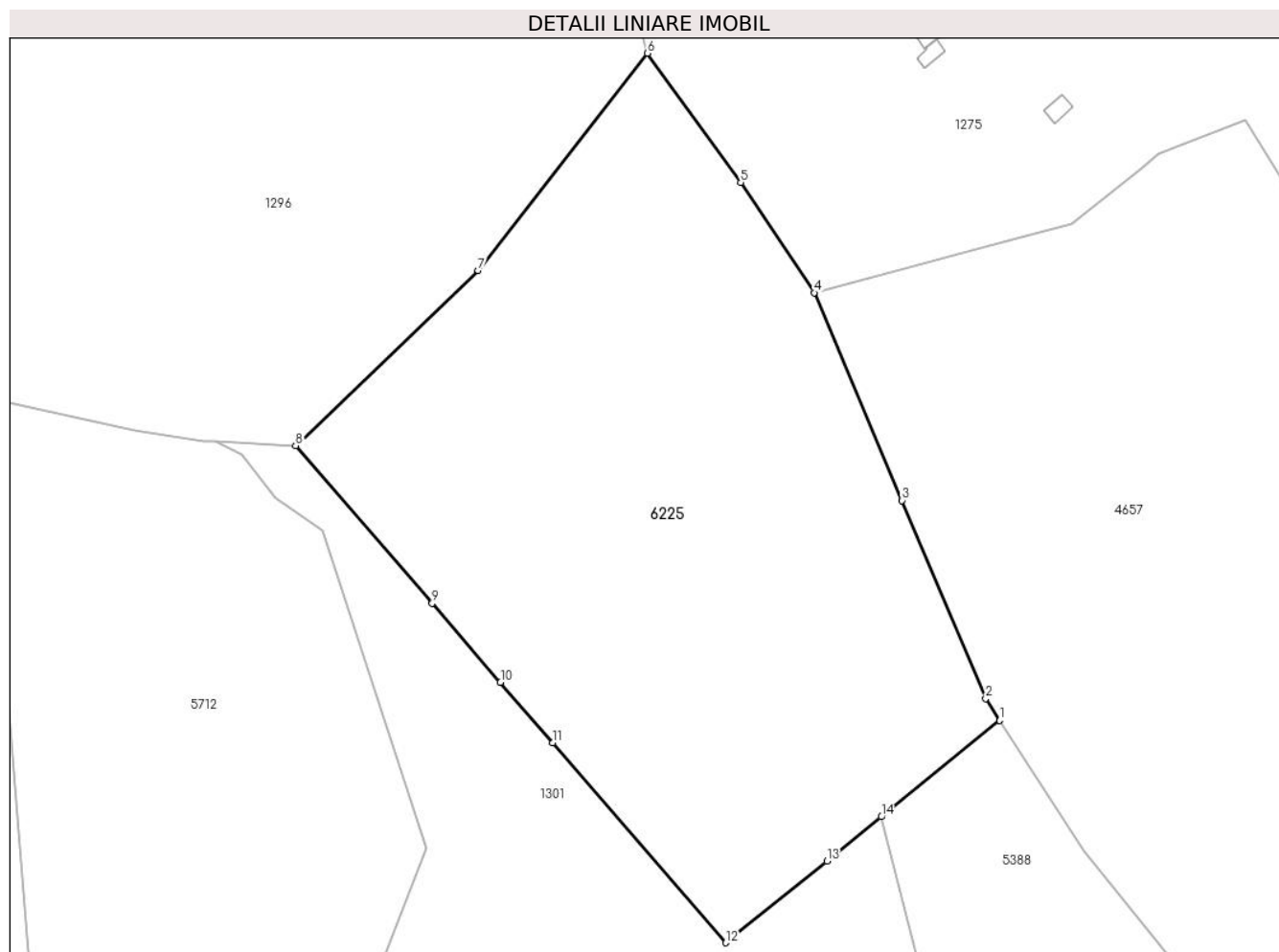
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	40.248	180	8036,8037,8 038,8046/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.730,862 464.490,881	2	392.725,858 464.498,81	9.376
2	392.725,858 464.498,81	3	392.695,679 464.570,124	77.437
3	392.695,679 464.570,124	4	392.664,029 464.644,911	81.208
4	392.664,029 464.644,911	5	392.637,572 464.684,619	47.715
5	392.637,572 464.684,619	6	392.603,973 464.731,164	57.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.603,973 464.731,164	7	392.542,981 464.652,959	99.177
7	392.542,981 464.652,959	8	392.477,242 464.589,905	91.09
8	392.477,242 464.589,905	9	392.526,421 464.533,089	75.144
9	392.526,421 464.533,089	10	392.551,026 464.504,66	37.598
10	392.551,026 464.504,66	11	392.569,82 464.482,946	28.718
11	392.569,82 464.482,946	12	392.632,186 464.410,883	95.303
12	392.632,186 464.410,883	13	392.668,626 464.440,348	46.862
13	392.668,626 464.440,348	14	392.688,224 464.456,26	25.244
14	392.688,224 464.456,26	1	392.730,862 464.490,881	54.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.337	Sector cadastral:67 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4097, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 37337 mp in favoarea lui 1) STREULEA ISTRATE IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA ISTRATE IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

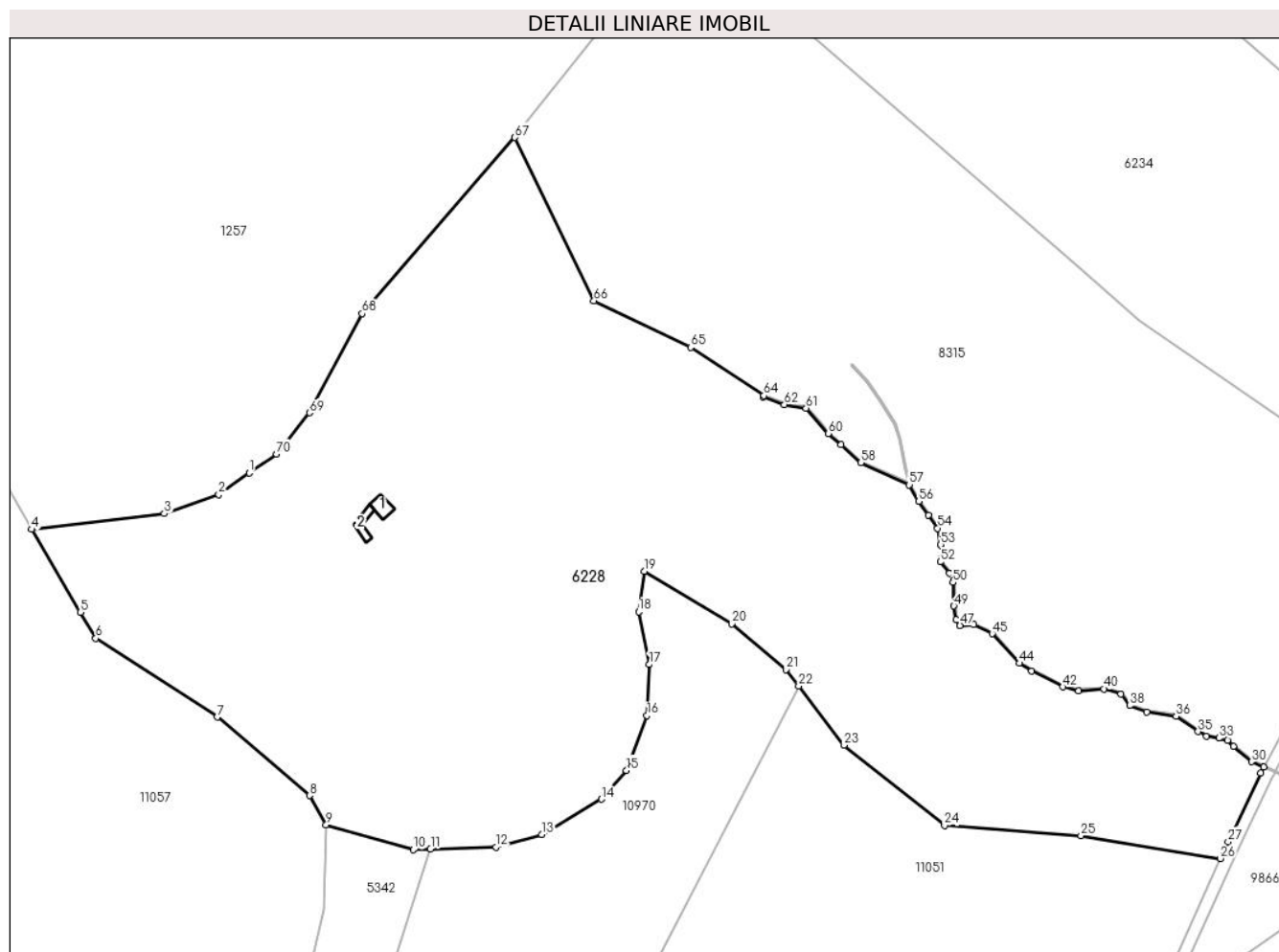
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.377	111	5048,5049	-	
2	fâneata	NU	26.658	111	5095/12	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.170	111	5095/12	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.132	111	5095/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.511,413 469.714,284	2	394.501,709 469.707,46	11.86 3	2	394.501,709 469.707,46	3	394.484,362 469.701,362	18.38 8	3	394.484,362 469.701,362	4	394.442,186 469.696,371	42.47
4	394.442,186 469.696,371	5	394.457,695 469.670,066	30.53 7	5	394.457,695 469.670,066	6	394.462,6 469.661,746	9.658	6	394.462,6 469.661,746	7	394.501,158 469.636,783	45.93 3
7	394.501,158 469.636,783	8	394.530,516 469.611,824	38.53 4	8	394.530,516 469.611,824	9	394.535,816 469.602,537	10.69 3	9	394.535,816 469.602,537	10	394.563,465 469.594,624	28.75 9
10	394.563,465 469.594,624	11	394.568,99 469.594,805	5.528	11	394.568,99 469.594,805	12	394.589,819 469.595,488	20.84	12	394.589,819 469.595,488	13	394.604,303 469.599,487	15.02 6
13	394.604,303 469.599,487	14	394.623,272 469.610,665	22.01 8	14	394.623,272 469.610,665	15	394.631,241 469.619,844	12.15 6	15	394.631,241 469.619,844	16	394.637,801 469.637,216	18.56 9
16	394.637,801 469.637,216	17	394.638,494 469.653,438	16.23 7	17	394.638,494 469.653,438	18	394.635,142 469.670,198	17.09 2	18	394.635,142 469.670,198	19	394.636,908 469.683,02	12.94 3
19	394.636,908 469.683,02	20	394.664,651 469.666,315	32.38 4	20	394.664,651 469.666,315	21	394.681,947 469.651,868	22.53 6	21	394.681,947 469.651,868	22	394.686,0 469.646,569	6.671
22	394.686,0 469.646,569	23	394.700,333 469.627,829	23.59 3	23	394.700,333 469.627,829	24	394.732,337 469.602,28	40.95 1	24	394.732,337 469.602,28	25	394.775,75 469.599,1	43.52 9
25	394.775,75 469.599,1	26	394.820,054 469.591,838	44.89 5	26	394.820,054 469.591,838	27	394.822,481 469.597,167	5.856	27	394.822,481 469.597,167	28	394.832,794 469.619,005	24.15 1
28	394.832,794 469.619,005	29	394.833,818 469.620,832	2.094	29	394.833,818 469.620,832	30	394.829,895 469.622,566	4.289	30	394.829,895 469.622,566	31	394.824,179 469.627,412	7.494
31	394.824,179 469.627,412	32	394.822,224 469.629,317	2.73	32	394.822,224 469.629,317	33	394.819,584 469.630,085	2.749	33	394.819,584 469.630,085	34	394.815,666 469.630,651	3.959
34	394.815,666 469.630,651	35	394.812,923 469.632,18	3.14	35	394.812,923 469.632,18	36	394.805,932 469.637,013	8.499	36	394.805,932 469.637,013	37	394.796,647 469.638,375	9.384
37	394.796,647 469.638,375	38	394.791,262 469.640,386	5.748	38	394.791,262 469.640,386	39	394.788,427 469.644,079	4.656	39	394.788,427 469.644,079	40	394.783,033 469.645,731	5.641
40	394.783,033 469.645,731	41	394.774,969 469.645,072	8.091	41	394.774,969 469.645,072	42	394.769,898 469.646,33	5.225	42	394.769,898 469.646,33	43	394.760,075 469.651,392	11.05 1
43	394.760,075 469.651,392	44	394.756,139 469.653,825	4.627	44	394.756,139 469.653,825	45	394.747,5 469.663,219	12.76 2	45	394.747,5 469.663,219	46	394.741,604 469.666,067	6.548
46	394.741,604 469.666,067	47	394.737,295 469.665,857	4.314	47	394.737,295 469.665,857	48	394.735,999 469.667,646	2.209	48	394.735,999 469.667,646	49	394.735,316 469.672,008	4.415
49	394.735,316 469.672,008	50	394.735,013 469.679,516	7.514	50	394.735,013 469.679,516	51	394.733,853 469.682,415	3.122	51	394.733,853 469.682,415	52	394.730,984 469.686,033	4.617
52	394.730,984 469.686,033	53	394.731,14 469.691,543	5.512	53	394.731,14 469.691,543	54	394.730,154 469.696,718	5.268	54	394.730,154 469.696,718	55	394.727,27 469.700,942	5.115
55	394.727,27 469.700,942	56	394.724,149 469.705,252	5.321	56	394.724,149 469.705,252	57	394.721,167 469.710,517	6.051	57	394.721,167 469.710,517	58	394.705,769 469.717,555	16.93
58	394.705,769 469.717,555	59	394.699,464 469.723,21	8.469	59	394.699,464 469.723,21	60	394.695,417 469.726,84	5.436	60	394.695,417 469.726,84	61	394.688,329 469.734,861	10.70 4
61	394.688,329 469.734,861	62	394.681,421 469.736,029	7.006	62	394.681,421 469.736,029	63	394.674,756 469.738,371	7.065	63	394.674,756 469.738,371	64	394.674,922 469.738,842	0.499
64	394.674,922 469.738,842	65	394.651,649 469.754,159	27.86 1	65	394.651,649 469.754,159	66	394.620,886 469.768,935	34.12 8	66	394.620,886 469.768,935	67	394.595,798 469.820,822	57.63 4
67	394.595,798 469.820,822	68	394.547,254 469.764,882	74.06 6	68	394.547,254 469.764,882	69	394.530,54 469.733,389	35.65 3	69	394.530,54 469.733,389	70	394.519,994 469.720,317	16.79 6
70	394.519,994 469.720,317	1	394.511,413 469.714,284	10.49										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.294	Sector cadastral:67 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4094, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 38294 mp in favoarea lui 1) BESCHIU-ARPĂȘEAN ILEANA 2) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

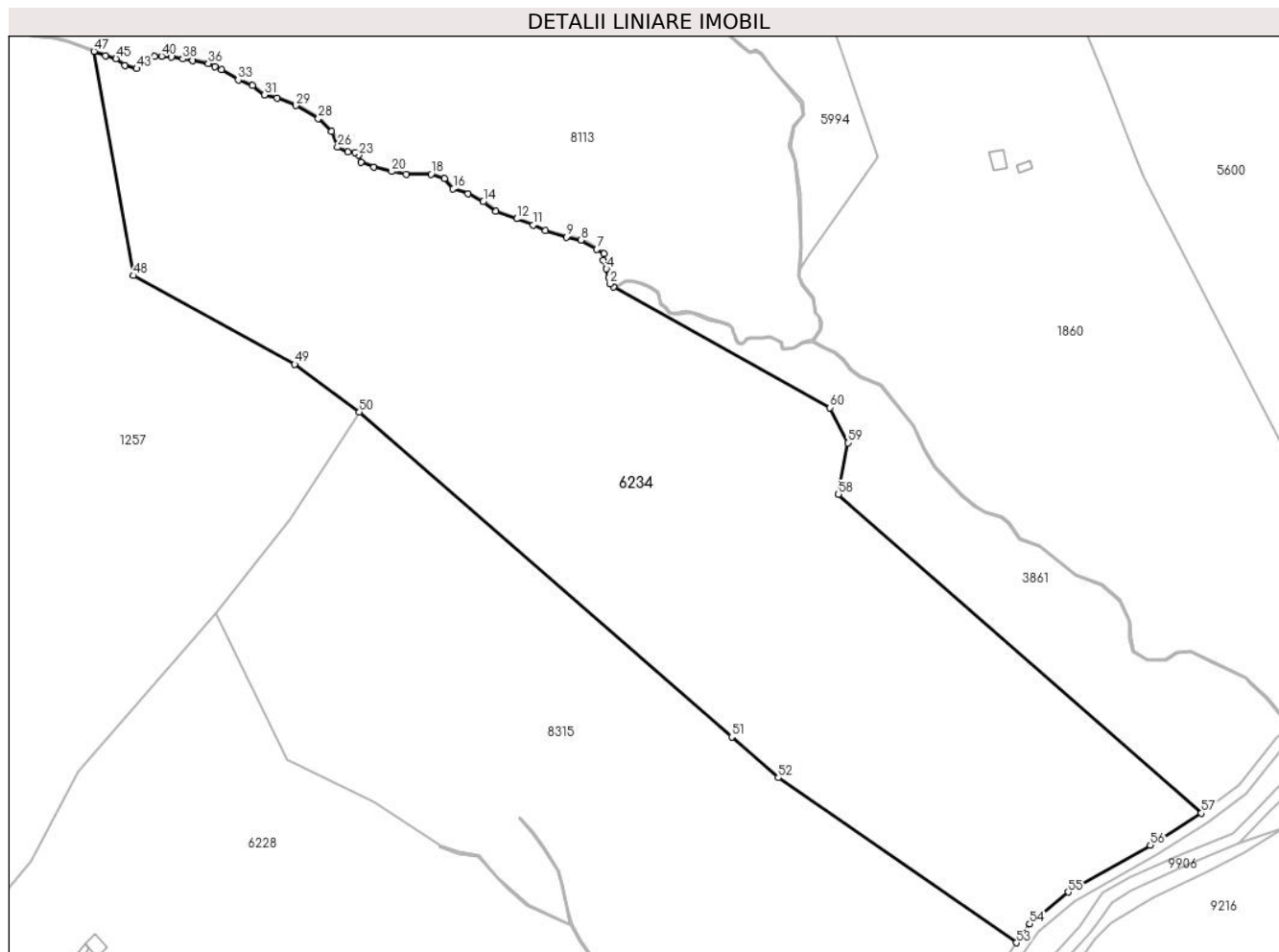
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	20.688	111	5095/10, 5055,5056,5 054,5053,50 33/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	17.606	111	5095/10, 5055,5056,5 054,5053,50 33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.736,116 469.935,805	2	394.734,962 469.936,917	1.603	2	394.734,962 469.936,917	3	394.734,45 469.938,928	2.075	3	394.734,45 469.938,928	4	394.733,673 469.942,193	3.356
4	394.733,673 469.942,193	5	394.732,631 469.945,122	3.109	5	394.732,631 469.945,122	6	394.732,714 469.947,477	2.356	6	394.732,714 469.947,477	7	394.730,277 469.949,03	2.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	394.730,277 469.949,03	8	394.724,602 469.952,34	6.57	8	394.724,602 469.952,34	9	394.719,542 469.953,424	5.175	9	394.719,542 469.953,424	10	394.712,134 469.955,681	7.744
10	394.712,134 469.955,681	11	394.707,797 469.957,668	4.771	11	394.707,797 469.957,668	12	394.701,958 469.959,846	6.232	12	394.701,958 469.959,846	13	394.694,685 469.962,464	7.73
13	394.694,685 469.962,464	14	394.690,213 469.965,941	5.665	14	394.690,213 469.965,941	15	394.684,792 469.968,604	6.04	15	394.684,792 469.968,604	16	394.679,552 469.970,456	5.558
16	394.679,552 469.970,456	17	394.676,452 469.973,948	4.669	17	394.676,452 469.973,948	18	394.671,754 469.975,574	4.971	18	394.671,754 469.975,574	19	394.662,945 469.975,483	8.809
19	394.662,945 469.975,483	20	394.657,886 469.976,477	5.156	20	394.657,886 469.976,477	21	394.651,552 469.978,01	6.517	21	394.651,552 469.978,01	22	394.646,944 469.979,816	4.949
22	394.646,944 469.979,816	23	394.646,131 469.982,254	2.57	23	394.646,131 469.982,254	24	394.644,911 469.983,292	1.602	24	394.644,911 469.983,292	25	394.642,337 469.983,428	2.578
25	394.642,337 469.983,428	26	394.638,723 469.985,053	3.963	26	394.638,723 469.985,053	27	394.636,509 469.990,606	5.978	27	394.636,509 469.990,606	28	394.631,947 469.995,121	6.418
28	394.631,947 469.995,121	29	394.623,984 469.999,748	9.21	29	394.623,984 469.999,748	30	394.617,298 470.002,322	7.164	30	394.617,298 470.002,322	31	394.612,917 470.003,496	4.536
31	394.612,917 470.003,496	32	394.608,67 470.006,791	5.375	32	394.608,67 470.006,791	33	394.603,656 470.008,823	5.41	33	394.603,656 470.008,823	34	394.597,683 470.012,356	6.94
34	394.597,683 470.012,356	35	394.595,379 470.013,575	2.607	35	394.595,379 470.013,575	36	394.593,075 470.014,658	2.546	36	394.593,075 470.014,658	37	394.587,593 470.015,711	5.582
37	394.587,593 470.015,711	38	394.584,025 470.016,208	3.602	38	394.584,025 470.016,208	39	394.580,004 470.016,84	4.07	39	394.580,004 470.016,84	40	394.576,571 470.017,156	3.448
40	394.576,571 470.017,156	41	394.574,025 470.017,015	2.55	41	394.574,025 470.017,015	42	394.570,637 470.014,396	4.282	42	394.570,637 470.014,396	43	394.567,791 470.012,771	3.277
43	394.567,791 470.012,771	44	394.563,59 470.013,945	4.362	44	394.563,59 470.013,945	45	394.560,473 470.016,292	3.902	45	394.560,473 470.016,292	46	394.556,904 470.017,421	3.743
46	394.556,904 470.017,421	47	394.552,695 470.018,867	4.45	47	394.552,695 470.018,867	48	394.566,73 469.939,799	80.304	48	394.566,73 469.939,799	49	394.623,619 469.908,562	64.901
49	394.623,619 469.908,562	50	394.646,406 469.891,685	28.356	50	394.646,406 469.891,685	51	394.777,901 469.777,117	174.404	51	394.777,901 469.777,117	52	394.794,381 469.762,758	21.858
52	394.794,381 469.762,758	53	394.878,456 469.704,522	102.274	53	394.878,456 469.704,522	54	394.883,168 469.711,182	8.158	54	394.883,168 469.711,182	55	394.896,695 469.722,443	17.601
55	394.896,695 469.722,443	56	394.925,73 469.738,874	33.362	56	394.925,73 469.738,874	57	394.943,78 469.750,238	21.329	57	394.943,78 469.750,238	58	394.815,567 469.862,677	170.532
58	394.815,567 469.862,677	59	394.818,917 469.880,867	18.496	59	394.818,917 469.880,867	60	394.812,591 469.893,224	13.882	60	394.812,591 469.893,224	1	394.736,116 469.935,805	87.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.181	Sector cadastral:80 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3062, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 41181 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

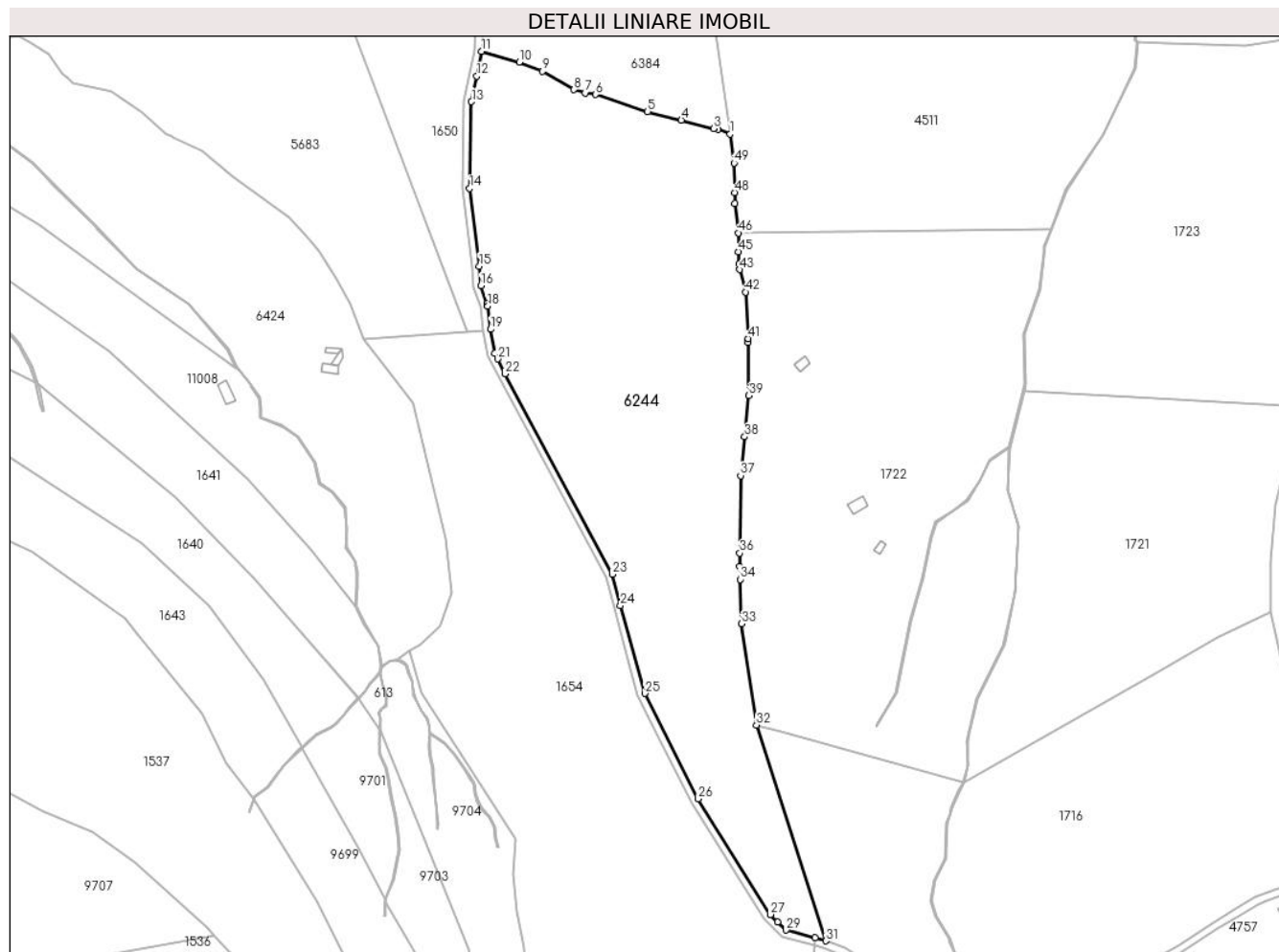
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	41.181	82	4077,4078,4 079,4085/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.158,648 469.379,997	2	396.151,932 469.382,528	7.177	2	396.151,932 469.382,528	3	396.149,654 469.383,117	2.353	3	396.149,654 469.383,117	4	396.132,282 469.387,608	17.943
4	396.132,282 469.387,608	5	396.114,013 469.392,175	18.831	5	396.114,013 469.392,175	6	396.086,02 469.401,397	29.473	6	396.086,02 469.401,397	7	396.080,269 469.402,333	5.827
7	396.080,269 469.402,333	8	396.074,338 469.404,002	6.161	8	396.074,338 469.404,002	9	396.057,433 469.414,007	19.644	9	396.057,433 469.414,007	10	396.044,858 469.418,936	13.507
10	396.044,858 469.418,936	11	396.024,565 469.424,723	21.102	11	396.024,565 469.424,723	12	396.021,839 469.411,337	13.661	12	396.021,839 469.411,337	13	396.019,028 469.397,533	14.087
13	396.019,028 469.397,533	14	396.017,999 469.350,799	46.745	14	396.017,999 469.350,799	15	396.023,223 469.308,795	42.328	15	396.023,223 469.308,795	16	396.024,123 469.298,236	10.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.024,123 469.298,236	17	396.027,343 469.288,584	10.175	17	396.027,343 469.288,584	18	396.027,804 469.287,201	1.458	18	396.027,804 469.287,201	19	396.029,265 469.274,688	12.598
19	396.029,265 469.274,688	20	396.031,595 469.261,75	13.146	20	396.031,595 469.261,75	21	396.033,124 469.258,753	3.364	21	396.033,124 469.258,753	22	396.037,204 469.250,758	8.976
22	396.037,204 469.250,758	23	396.095,178 469.142,482	122.82	23	396.095,178 469.142,482	24	396.099,463 469.125,664	17.355	24	396.099,463 469.125,664	25	396.112,632 469.078,251	49.208
25	396.112,632 469.078,251	26	396.141,458 469.021,407	63.735	26	396.141,458 469.021,407	27	396.180,452 468.958,937	73.641	27	396.180,452 468.958,937	28	396.184,37 468.955,035	5.53
28	396.184,37 468.955,035	29	396.188,927 468.950,496	6.432	29	396.188,927 468.950,496	30	396.204,491 468.946,416	16.09	30	396.204,491 468.946,416	31	396.210,264 468.944,725	6.016
31	396.210,264 468.944,725	32	396.172,969 469.061,232	122.331	32	396.172,969 469.061,232	33	396.164,861 469.115,82	55.187	33	396.164,861 469.115,82	34	396.164,1 469.139,738	23.93
34	396.164,1 469.139,738	35	396.163,876 469.146,81	7.076	35	396.163,876 469.146,81	36	396.163,936 469.153,965	7.155	36	396.163,936 469.153,965	37	396.164,286 469.195,795	41.831
37	396.164,286 469.195,795	38	396.166,496 469.216,764	21.085	38	396.166,496 469.216,764	39	396.168,832 469.238,941	22.3	39	396.168,832 469.238,941	40	396.168,509 469.267,567	28.628
40	396.168,509 469.267,567	41	396.168,484 469.269,724	2.157	41	396.168,484 469.269,724	42	396.166,904 469.294,808	25.134	42	396.166,904 469.294,808	43	396.163,797 469.306,996	12.578
43	396.163,797 469.306,996	44	396.163,566 469.309,958	2.971	44	396.163,566 469.309,958	45	396.163,049 469.316,591	6.653	45	396.163,049 469.316,591	46	396.163,083 469.326,764	10.173
46	396.163,083 469.326,764	47	396.161,092 469.342,715	16.075	47	396.161,092 469.342,715	48	396.161,03 469.348,591	5.876	48	396.161,03 469.348,591	49	396.160,863 469.364,47	15.88
49	396.160,863 469.364,47	1	396.158,648 469.379,997	15.684										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		66.619	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3982, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 66619 mp in favoarea lui 1) MOGA ILEANA 2) MOGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

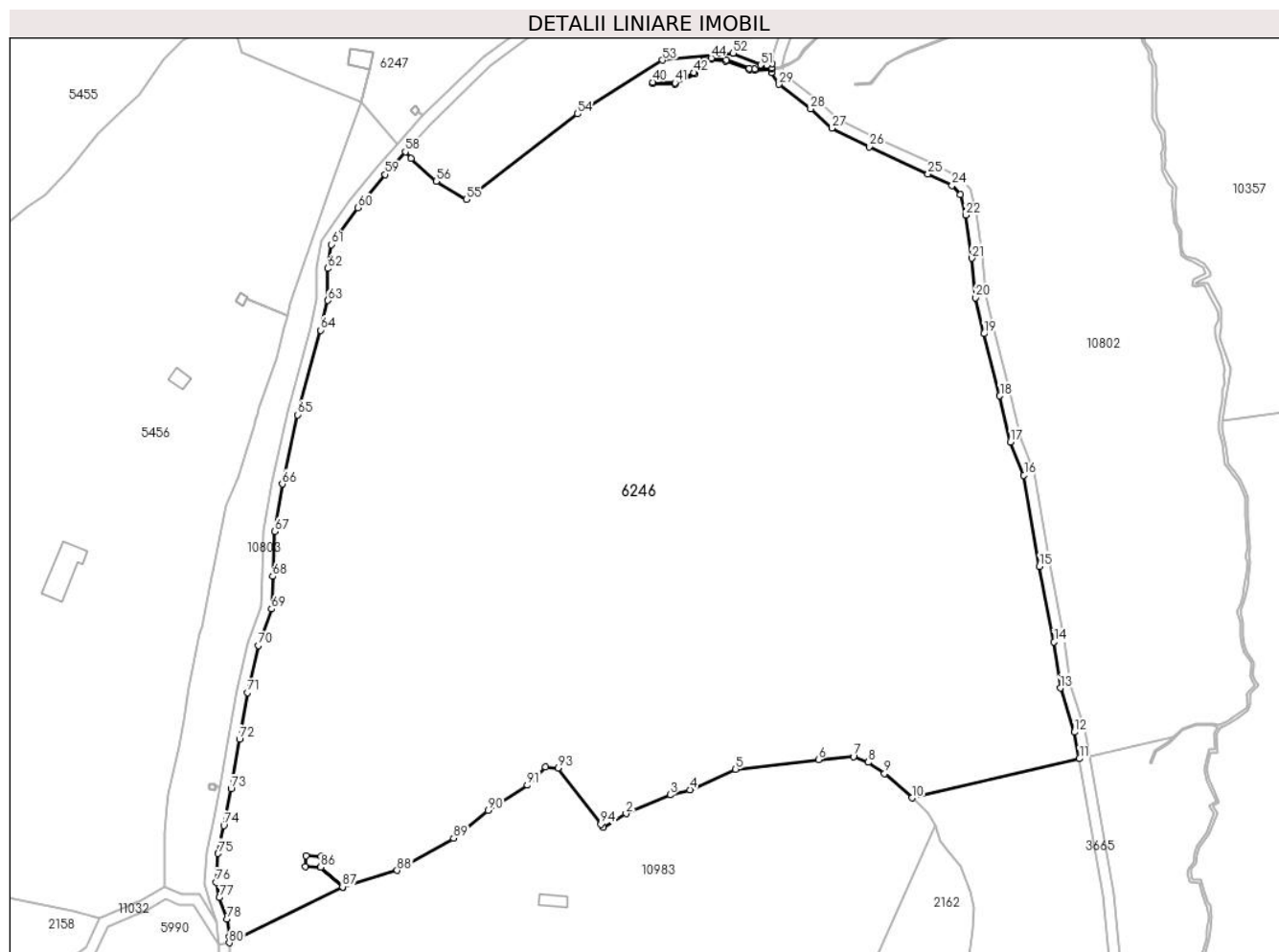
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	66.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	66.619	96	4480/7	-	4470,4469, 4462,4463,4465,4464,4467,4472,4468

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.154,579 472.048,591	2	394.163,016 472.053,682	9.854	2	394.163,016 472.053,682	3	394.179,133 472.060,547	17.518	3	394.179,133 472.060,547	4	394.186,42 472.062,395	7.518
4	394.186,42 472.062,395	5	394.203,136 472.069,855	18.305	5	394.203,136 472.069,855	6	394.233,442 472.073,451	30.519	6	394.233,442 472.073,451	7	394.246,281 472.074,508	12.882
7	394.246,281 472.074,508	8	394.251,7 472.072,423	5.806	8	394.251,7 472.072,423	9	394.257,662 472.068,321	7.237	9	394.257,662 472.068,321	10	394.267,807 472.059,421	13.496
10	394.267,807 472.059,421	11	394.329,067 472.073,748	62.913	11	394.329,067 472.073,748	12	394.327,151 472.083,475	9.914	12	394.327,151 472.083,475	13	394.322,031 472.099,628	16.945
13	394.322,031 472.099,628	14	394.319,762 472.116,487	17.011	14	394.319,762 472.116,487	15	394.314,379 472.144,217	28.248	15	394.314,379 472.144,217	16	394.308,725 472.177,534	33.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.308,725 472.177,534	17	394.303,75 472.189,721	13.163	17	394.303,75 472.189,721	18	394.299,887 472.206,554	17.271	18	394.299,887 472.206,554	19	394.294,097 472.229,297	23.468
19	394.294,097 472.229,297	20	394.290,924 472.242,476	13.556	20	394.290,924 472.242,476	21	394.289,633 472.256,932	14.514	21	394.289,633 472.256,932	22	394.287,5 472.272,727	15.938
22	394.287,5 472.272,727	23	394.285,506 472.280,336	7.866	23	394.285,506 472.280,336	24	394.282,388 472.283,616	4.526	24	394.282,388 472.283,616	25	394.273,623 472.287,855	9.736
25	394.273,623 472.287,855	26	394.252,059 472.297,749	23.725	26	394.252,059 472.297,749	27	394.238,357 472.304,546	15.295	27	394.238,357 472.304,546	28	394.230,634 472.311,602	10.461
28	394.230,634 472.311,602	29	394.219,06 472.320,577	14.646	29	394.219,06 472.320,577	30	394.216,249 472.324,974	5.219	30	394.216,249 472.324,974	31	394.216,361 472.326,151	1.182
31	394.216,361 472.326,151	32	394.210,196 472.325,652	6.185	32	394.210,196 472.325,652	33	394.208,089 472.325,889	2.12	33	394.208,089 472.325,889	34	394.199,573 472.329,047	9.083
34	394.199,573 472.329,047	35	394.194,224 472.329,702	5.389	35	394.194,224 472.329,702	36	394.191,545 472.328,775	2.835	36	394.191,545 472.328,775	37	394.188,228 472.324,492	5.417
37	394.188,228 472.324,492	38	394.181,065 472.320,622	8.142	38	394.181,065 472.320,622	39	394.172,74 472.320,928	8.331	39	394.172,74 472.320,928	40	394.172,758 472.321,427	0.499
40	394.172,758 472.321,427	41	394.180,948 472.321,127	8.195	41	394.180,948 472.321,127	42	394.187,897 472.324,881	7.898	42	394.187,897 472.324,881	43	394.191,24 472.329,199	5.461
43	394.191,24 472.329,199	44	394.194,17 472.330,212	3.1	44	394.194,17 472.330,212	45	394.199,692 472.329,537	5.563	45	394.199,692 472.329,537	46	394.208,205 472.326,379	9.08
46	394.208,205 472.326,379	47	394.210,074 472.326,169	1.881	47	394.210,074 472.326,169	48	394.216,313 472.326,649	6.257	48	394.216,313 472.326,649	49	394.216,562 472.328,262	1.632
49	394.216,562 472.328,262	50	394.214,55 472.327,622	2.111	50	394.214,55 472.327,622	51	394.212,335 472.327,67	2.216	51	394.212,335 472.327,67	52	394.202,225 472.331,985	10.992
52	394.202,225 472.331,985	53	394.176,303 472.329,437	26.047	53	394.176,303 472.329,437	54	394.145,239 472.309,781	36.76	54	394.145,239 472.309,781	55	394.104,554 472.278,505	51.317
55	394.104,554 472.278,505	56	394.093,486 472.285,147	12.908	56	394.093,486 472.285,147	57	394.084,264 472.293,526	12.46	57	394.084,264 472.293,526	58	394.082,136 472.295,895	3.184
58	394.082,136 472.295,895	59	394.074,745 472.287,591	11.117	59	394.074,745 472.287,591	60	394.064,776 472.275,383	15.761	60	394.064,776 472.275,383	61	394.055,0 472.261,961	16.605
61	394.055,0 472.261,961	62	394.053,669 472.253,171	8.89	62	394.053,669 472.253,171	63	394.053,772 472.241,466	11.705	63	394.053,772 472.241,466	64	394.051,158 472.230,597	11.179
64	394.051,158 472.230,597	65	394.042,699 472.199,631	32.101	65	394.042,699 472.199,631	66	394.037,101 472.174,279	25.963	66	394.037,101 472.174,279	67	394.034,374 472.156,915	17.577
67	394.034,374 472.156,915	68	394.033,564 472.140,524	16.411	68	394.033,564 472.140,524	69	394.033,14 472.128,547	11.985	69	394.033,14 472.128,547	70	394.028,282 472.115,219	14.186
70	394.028,282 472.115,219	71	394.024,345 472.097,966	17.696	71	394.024,345 472.097,966	72	394.021,397 472.080,796	17.421	72	394.021,397 472.080,796	73	394.018,323 472.062,765	18.291
73	394.018,323 472.062,765	74	394.015,665 472.049,277	13.747	74	394.015,665 472.049,277	75	394.013,543 472.039,055	10.44	75	394.013,543 472.039,055	76	394.012,759 472.028,572	10.512
76	394.012,759 472.028,572	77	394.013,994 472.022,967	5.739	77	394.013,994 472.022,967	78	394.016,777 472.015,139	8.308	78	394.016,777 472.015,139	79	394.017,634 472.008,605	6.59
79	394.017,634 472.008,605	80	394.017,685 472.006,393	2.213	80	394.017,685 472.006,393	81	394.059,156 472.026,858	46.246	81	394.059,156 472.026,858	82	394.051,082 472.034,06	10.819
82	394.051,082 472.034,06	83	394.045,54 472.034,35	5.55	83	394.045,54 472.034,35	84	394.045,79 472.038,29	3.948	84	394.045,79 472.038,29	85	394.051,33 472.038,04	5.546
85	394.051,33 472.038,04	86	394.051,09 472.034,06	3.987	86	394.051,09 472.034,06	87	394.059,161 472.026,86	10.816	87	394.059,161 472.026,86	88	394.079,125 472.032,854	20.844
88	394.079,125 472.032,854	89	394.099,795 472.044,734	23.841	89	394.099,795 472.044,734	90	394.112,538 472.054,852	16.271	90	394.112,538 472.054,852	91	394.126,837 472.064,049	17.001
91	394.126,837 472.064,049	92	394.133,532 472.070,673	9.418	92	394.133,532 472.070,673	93	394.138,069 472.070,385	4.546	93	394.138,069 472.070,385	94	394.153,716 472.049,73	25.912
94	394.153,716 472.049,73	1	394.154,579 472.048,591	1.429										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86.849	Sector cadastral:40 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3983, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 86849 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN 2) MOGA ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA IOAN 2) MOGA ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

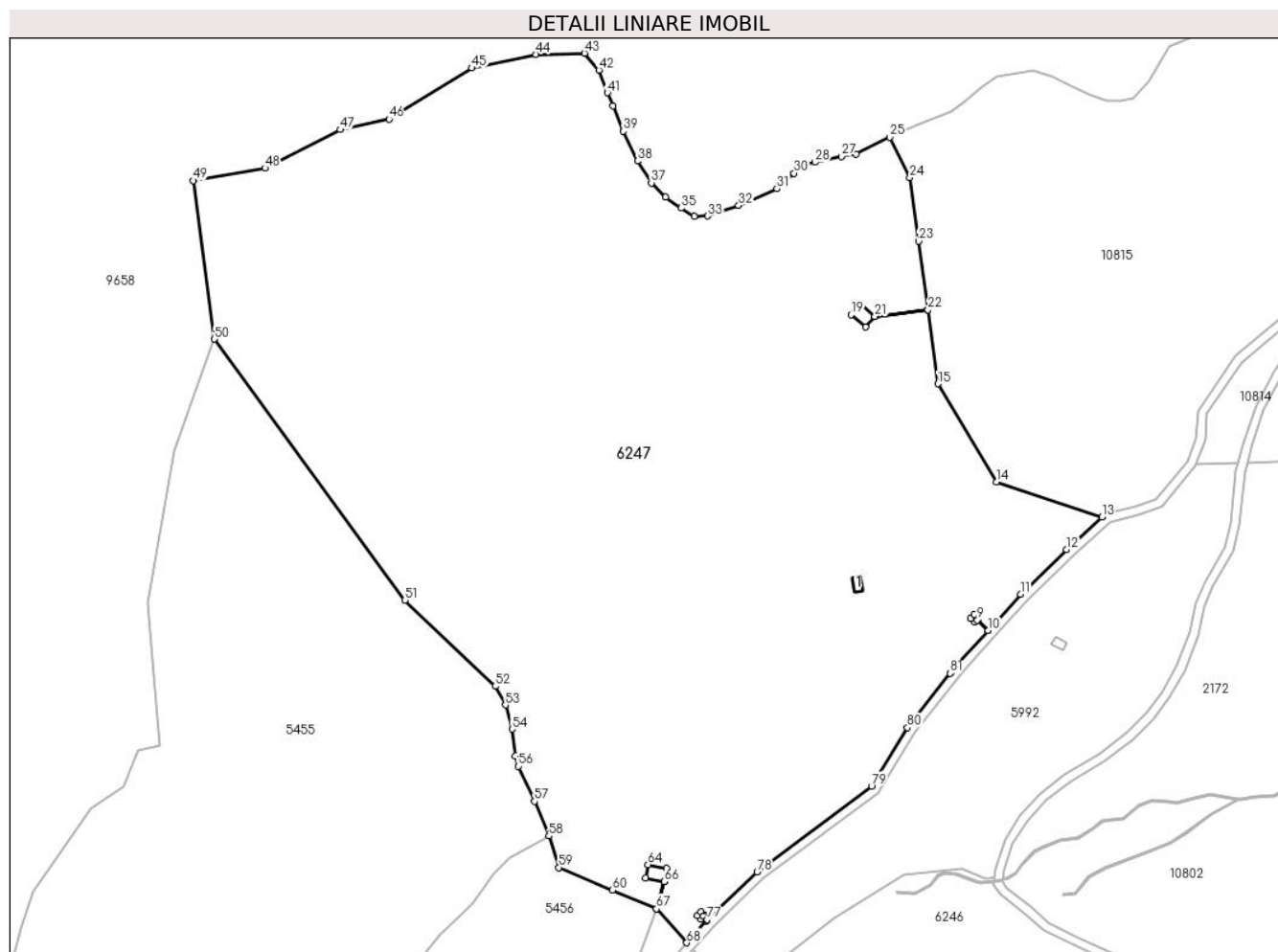
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	91	96	4512/1	-	
2	faneata	NU	73.404	96	4503	-	4504,4505,4506,4508,4509,4510,4511,4513,4514
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.354	96	4503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.197,395 472.419,511	2	394.198,968 472.421,492	2.53	2	394.198,968 472.421,492	3	394.213,655 472.437,906	22.026	3	394.213,655 472.437,906	4	394.208,914 472.442,626	6.69
4	394.208,914 472.442,626	5	394.207,856 472.441,589	1.481	5	394.207,856 472.441,589	6	394.205,945 472.443,343	2.594	6	394.205,945 472.443,343	7	394.207,606 472.445,089	2.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	394.207,606 472.445,089	8	394.209,472 472.443,172	2.675	8	394.209,472 472.443,172	9	394.208,918 472.442,63	0.775	9	394.208,918 472.442,63	10	394.213,658 472.437,91	6.689
10	394.213,658 472.437,91	11	394.228,107 472.454,058	21.669	11	394.228,107 472.454,058	12	394.248,623 472.473,994	28.607	12	394.248,623 472.473,994	13	394.264,41 472.488,513	21.448
13	394.264,41 472.488,513	14	394.217,402 472.504,116	49.53	14	394.217,402 472.504,116	15	394.191,431 472.547,831	50.848	15	394.191,431 472.547,831	16	394.186,905 472.580,717	33.196
16	394.186,905 472.580,717	17	394.163,205 472.577,844	23.874	17	394.163,205 472.577,844	18	394.159,05 472.573,04	6.352	18	394.159,05 472.573,04	19	394.152,68 472.578,52	8.403
19	394.152,68 472.578,52	20	394.156,68 472.583,41	6.318	20	394.156,68 472.583,41	21	394.163,21 472.577,85	8.576	21	394.163,21 472.577,85	22	394.186,905 472.580,722	23.868
22	394.186,905 472.580,722	23	394.182,692 472.611,334	30.901	23	394.182,692 472.611,334	24	394.178,804 472.639,583	28.515	24	394.178,804 472.639,583	25	394.169,854 472.657,544	20.067
25	394.169,854 472.657,544	26	394.154,788 472.650,153	16.781	26	394.154,788 472.650,153	27	394.148,332 472.649,031	6.553	27	394.148,332 472.649,031	28	394.136,58 472.646,458	12.03
28	394.136,58 472.646,458	29	394.131,674 472.645,383	5.022	29	394.131,674 472.645,383	30	394.127,183 472.641,547	5.906	30	394.127,183 472.641,547	31	394.119,642 472.634,601	10.252
31	394.119,642 472.634,601	32	394.102,519 472.627,21	18.65	32	394.102,519 472.627,21	33	394.088,67 472.622,533	14.617	33	394.088,67 472.622,533	34	394.082,774 472.622,44	5.897
34	394.082,774 472.622,44	35	394.076,878 472.626,088	6.933	35	394.076,878 472.626,088	36	394.070,017 472.630,872	8.364	36	394.070,017 472.630,872	37	394.063,654 472.637,233	8.997
37	394.063,654 472.637,233	38	394.057,574 472.647,056	11.552	38	394.057,574 472.647,056	39	394.051,176 472.660,287	14.697	39	394.051,176 472.660,287	40	394.046,501 472.671,541	12.186
40	394.046,501 472.671,541	41	394.044,064 472.677,407	6.352	41	394.044,064 472.677,407	42	394.040,321 472.687,51	10.774	42	394.040,321 472.687,51	43	394.033,865 472.694,994	9.884
43	394.033,865 472.694,994	44	394.012,251 472.694,48	21.62	44	394.012,251 472.694,48	45	393.983,728 472.688,442	29.155	45	393.983,728 472.688,442	46	393.946,816 472.665,634	43.39
46	393.946,816 472.665,634	47	393.925,004 472.660,938	22.312	47	393.925,004 472.660,938	48	393.891,448 472.643,831	37.665	48	393.891,448 472.643,831	49	393.859,587 472.638,271	32.342
49	393.859,587 472.638,271	50	393.868,965 472.567,691	71.2	50	393.868,965 472.567,691	51	393.953,808 472.451,454	143.908	51	393.953,808 472.451,454	52	393.994,074 472.413,129	55.589
52	393.994,074 472.413,129	53	393.998,619 472.404,756	9.527	53	393.998,619 472.404,756	54	394.001,548 472.394,014	11.134	54	394.001,548 472.394,014	55	394.003,072 472.382,012	12.098
55	394.003,072 472.382,012	56	394.004,395 472.377,445	4.755	56	394.004,395 472.377,445	57	394.011,562 472.361,868	17.147	57	394.011,562 472.361,868	58	394.017,983 472.346,448	16.703
58	394.017,983 472.346,448	59	394.022,362 472.332,407	14.708	59	394.022,362 472.332,407	60	394.046,246 472.322,302	25.934	60	394.046,246 472.322,302	61	394.065,874 472.313,998	21.312
61	394.065,874 472.313,998	62	394.069,275 472.326,051	12.524	62	394.069,275 472.326,051	63	394.061,1 472.327,7	8.34	63	394.061,1 472.327,7	64	394.062,18 472.333,71	6.106
64	394.062,18 472.333,71	65	394.070,5 472.332,09	8.476	65	394.070,5 472.332,09	66	394.069,28 472.326,05	6.162	66	394.069,28 472.326,05	67	394.065,878 472.313,996	12.525
67	394.065,878 472.313,996	68	394.079,446 472.298,89	20.305	68	394.079,446 472.298,89	69	394.088,2 472.308,725	13.167	69	394.088,2 472.308,725	70	394.088,598 472.309,107	0.552
70	394.088,598 472.309,107	71	394.086,88 472.310,698	2.342	71	394.086,88 472.310,698	72	394.085,682 472.309,5	1.694	72	394.085,682 472.309,5	73	394.084,172 472.311,057	2.169
73	394.084,172 472.311,057	74	394.085,763 472.312,615	2.227	74	394.085,763 472.312,615	75	394.087,321 472.311,139	2.146	75	394.087,321 472.311,139	76	394.086,884 472.310,701	0.619
76	394.086,884 472.310,701	77	394.088,601 472.309,111	2.34	77	394.088,601 472.309,111	78	394.110,78 472.330,416	30.754	78	394.110,78 472.330,416	79	394.161,744 472.368,644	63.708
79	394.161,744 472.368,644	80	394.177,694 472.394,709	30.558	80	394.177,694 472.394,709	81	394.196,843 472.418,817	30.788	81	394.196,843 472.418,817	1	394.197,395 472.419,511	0.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605 Jina
Nr. topografic:7063

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100383	90.643	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100383-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P
A1.2	100383-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100383-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
712 / 28/06/1926		
Act Notarial nr. 0, din 26/06/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/960, cota initiala 1/6 1) CIOROGAR GLIGOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605 Jina)</i>	A1
13 / 08/01/1945		
Act Notarial nr. 0, din 07/06/1944 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/960, cota initiala 3/48 1) STERP IOANA, N.BEBESELEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605 Jina)</i>	A1
846 / 10/12/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2269, din 01/01/1942 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/960, cota initiala 1/48 1) BESCHIU MARIA, N.BEBESELEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/960, cota initiala 1/48 1) STERP IOANA, N.BEBESELEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605 Jina)</i>	A1
924 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 386, din 01/01/1999 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/960, cota initiala 12/48 1) BEBEȘLEA CONSTANTIN-FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605 Jina)</i>	A1
926 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 387, din 01/01/1999 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 21/960, cota initiala 168/7680 1) BEBEȘLEA CONSTANTIN-FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605 Jina)</i>	A1
15766 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 2329, din 12/12/2018 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 319/960, cota initiala 319/960 1) BEBEȘLEA PARASCHIVA, bun comun	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) BEBEȘELEA CONSTANTIN-FLORIN , si sotia		
1095 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 35, din 30/01/2019 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 320/960, cota initiala 320/960 1) STERP DUMITRU , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4059, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B17	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24549 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA CONSTANTIN-FLORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA CONSTANTIN-FLORIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

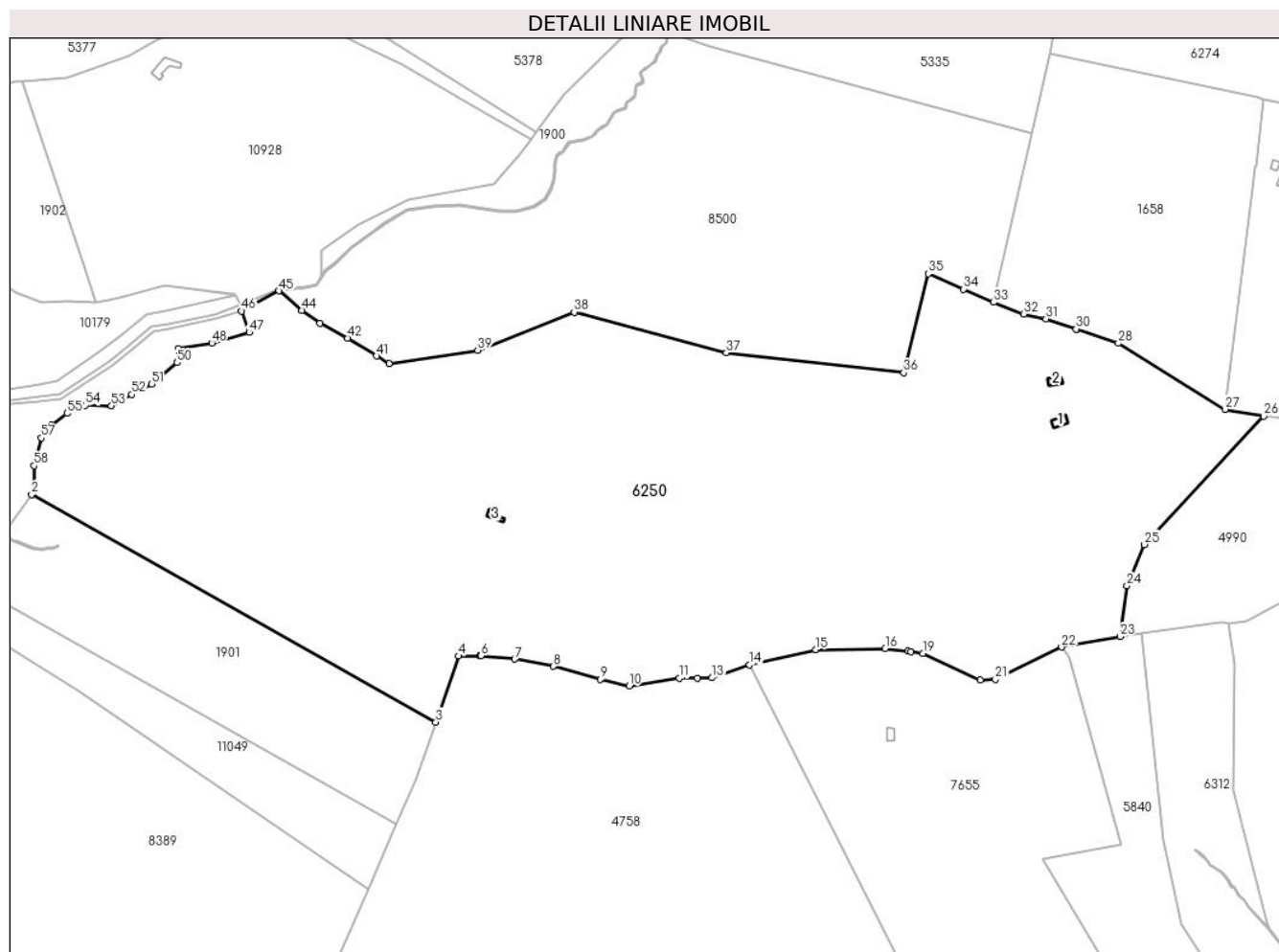
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
426 / 29/01/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3488, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CIROGAR CONSTANTIN , vaduv <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605 Jina)</i>	A1
846 / 10/12/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2269, din 01/01/1942 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64 1) BEBESELEA MARIA , N.BOGDANEL, vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100383	90.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	101	139	6493/8	7063	
2	curți constructii	NU	146	139	6468,6469	7063	
3	faneata	NU	90.396	139	6455,6460,6461,6493/7,6429/4,6470	7063	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100383-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P
A1.2	100383-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100383-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.728,451 465.754,549	2	395.727,15 465.752,793	2.185
4	395.947,44 465.669,649	5	395.958,282 465.669,705	10.84 2
7	395.976,244 465.668,009	8	395.996,242 465.664,342	20.33 1
10	396.035,353 465.654,107	11	396.061,009 465.658,183	25.97 8
13	396.078,051 465.658,391	14	396.097,387 465.665,149	20.48 3
16	396.167,338 465.673,553	17	396.178,9 465.672,056	11.65 9
19	396.186,693 465.671,047	20	396.216,481 465.657,391	32.76 9
22	396.258,222 465.674,274	23	396.288,373 465.679,716	30.63 8
25	396.301,049 465.727,069	26	396.362,522 465.793,215	90.30 1
28	396.287,537 465.830,76	29	396.266,205 465.837,984	22.52 2
31	396.250,154 465.843,42	32	396.238,752 465.845,881	11.66 5
34	396.207,678 465.858,705	35	396.189,564 465.866,602	19.76 1
37	396.085,36 465.825,879	38	396.006,928 465.846,847	81.18 6
40	395.911,428 465.820,227	41	395.904,995 465.824,245	7.585
43	395.875,72 465.841,06	44	395.866,556 465.847,783	11.36 6
46	395.835,502 465.847,442	47	395.839,424 465.836,351	11.76 4
49	395.802,845 465.828,083	50	395.802,148 465.820,767	7.349
52	395.778,796 465.804,393	53	395.768,34 465.798,645	11.93 2
55	395.745,484 465.794,635	56	395.737,415 465.788,498	10.13 8
58	395.728,399 465.767,701	1	395.728,451 465.754,549	13.15 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	395.727,15 465.752,793	3	395.935,612 465.635,527	239.1 81
5	395.958,282 465.669,705	6	395.958,781 465.669,657	0.501
8	395.996,242 465.664,342	9	396.020,369 465.657,69	25.02 7
11	396.061,009 465.658,183	12	396.070,361 465.658,262	9.352
14	396.097,387 465.665,149	15	396.131,374 465.672,947	34.87
17	396.178,9 465.672,056	18	396.180,431 465.671,858	1.544
20	396.216,481 465.657,391	21	396.224,144 465.657,538	7.664
23	396.288,373 465.679,716	24	396.291,958 465.705,815	26.34 4
26	396.362,522 465.793,215	27	396.342,512 465.796,791	20.32 7
29	396.266,205 465.837,984	30	396.265,731 465.838,145	0.501
32	396.238,752 465.845,881	33	396.223,292 465.851,898	16.59
35	396.189,564 465.866,602	36	396.176,923 465.815,581	52.56 4
38	396.006,928 465.846,847	39	395.957,156 465.827,192	53.51 2
41	395.904,995 465.824,245	42	395.890,22 465.833,474	17.42 1
44	395.866,556 465.847,783	45	395.854,745 465.857,798	15.48 5
47	395.839,424 465.836,351	48	395.820,097 465.830,87	20.08 9
50	395.802,148 465.820,767	51	395.788,904 465.809,793	17.2
53	395.768,34 465.798,645	54	395.754,955 465.798,801	13.38 6
56	395.737,415 465.788,498	57	395.732,283 465.781,982	8.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	395.935,612 465.635,527	4	395.947,44 465.669,649	36.11 4
6	395.958,781 465.669,657	7	395.976,244 465.668,009	17.54 1
9	396.020,369 465.657,69	10	396.035,353 465.654,107	15.40 6
12	396.070,361 465.658,262	13	396.078,051 465.658,391	7.691
15	396.131,374 465.672,947	16	396.167,338 465.673,553	35.96 9
18	396.180,431 465.671,858	19	396.186,693 465.671,047	6.314
21	396.224,144 465.657,538	22	396.258,222 465.674,274	37.96 6
24	396.291,958 465.705,815	25	396.301,049 465.727,069	23.11 7
27	396.342,512 465.796,791	28	396.287,537 465.830,76	64.62 3
30	396.265,731 465.838,145	31	396.250,154 465.843,42	16.44 6
33	396.223,292 465.851,898	34	396.207,678 465.858,705	17.03 3
36	396.176,923 465.815,581	37	396.085,36 465.825,879	92.14
39	395.957,156 465.827,192	40	395.911,428 465.820,227	46.25 5
42	395.890,22 465.833,474	43	395.875,72 465.841,06	16.36 5
45	395.854,745 465.857,798	46	395.835,502 465.847,442	21.85 3
48	395.820,097 465.830,87	49	395.802,845 465.828,083	17.47 6
51	395.788,904 465.809,793	52	395.778,796 465.804,393	11.46
54	395.754,955 465.798,801	55	395.745,484 465.794,635	10.34 7
57	395.732,283 465.781,982	58	395.728,399 465.767,701	14.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96.470	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3897, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 96470 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLAE 2) STERP NICOLETA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP NICOLETA 2) STERP NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

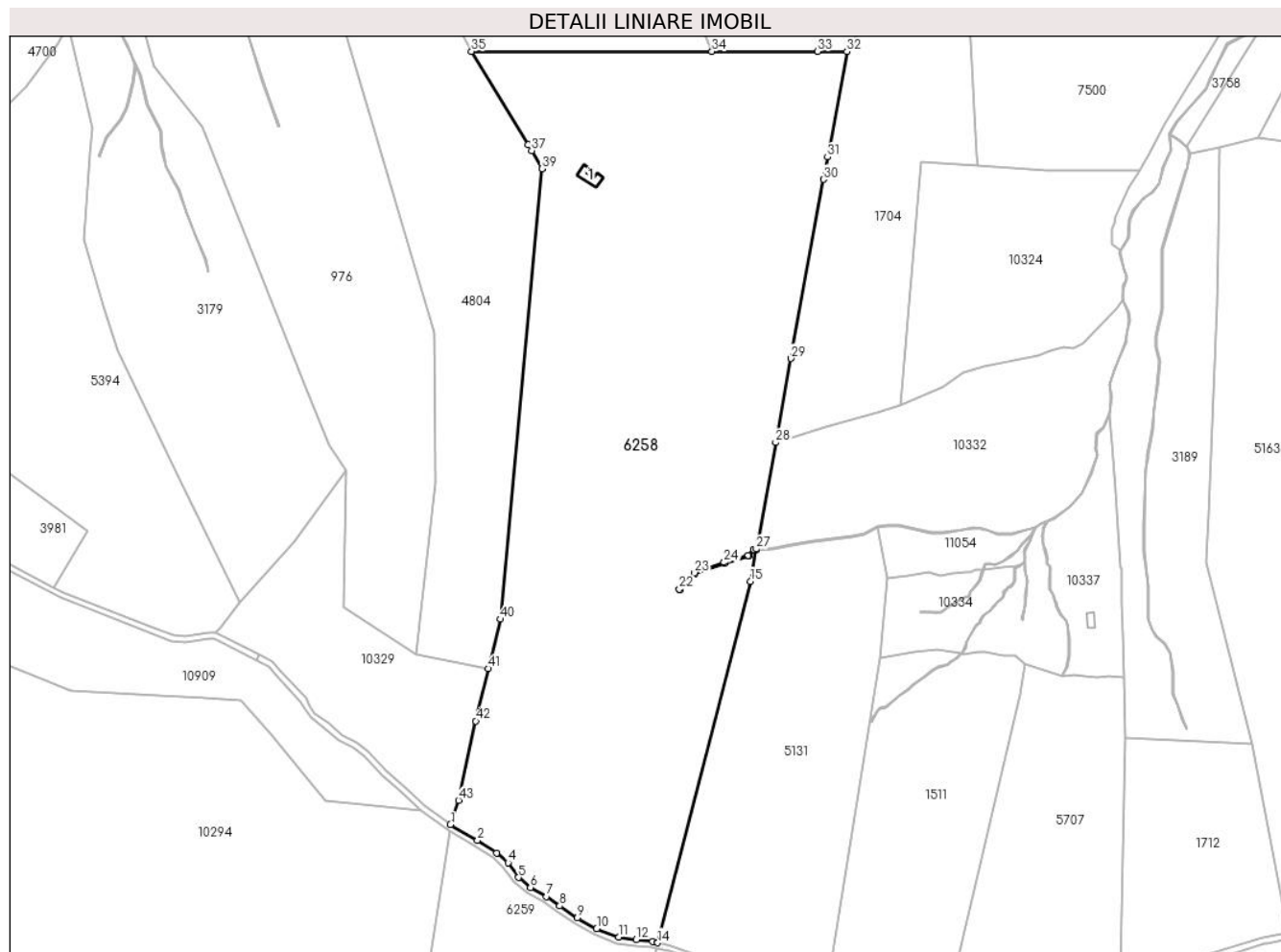
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	428	162	7202	-	
2	fâneata	NU	94.974	162	7203,7248 /10,7244	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.068	162	7203,7248 /10,7244	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.242,421 466.534,522	2	404.260,187 466.524,117	20.589	2	404.260,187 466.524,117	3	404.272,966 466.515,881	15.203	3	404.272,966 466.515,881	4	404.280,333 466.509,377	9.827
4	404.280,333 466.509,377	5	404.287,103 466.499,682	11.825	5	404.287,103 466.499,682	6	404.295,014 466.493,13	10.272	6	404.295,014 466.493,13	7	404.305,672 466.487,043	12.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	404.305,672 466.487,043	8	404.314,347 466.480,986	10.58	8	404.314,347 466.480,986	9	404.325,935 466.473,031	14.056	9	404.325,935 466.473,031	10	404.338,705 466.465,954	14.6
10	404.338,705 466.465,954	11	404.353,1 466.460,314	15.46	11	404.353,1 466.460,314	12	404.364,761 466.458,699	11.772	12	404.364,761 466.458,699	13	404.375,472 466.457,363	10.794
13	404.375,472 466.457,363	14	404.378,926 466.456,687	3.52	14	404.378,926 466.456,687	15	404.440,011 466.694,522	245.554	15	404.440,011 466.694,522	16	404.443,791 466.715,278	21.097
16	404.443,791 466.715,278	17	404.442,31 466.715,184	1.484	17	404.442,31 466.715,184	18	404.438,896 466.711,176	5.265	18	404.438,896 466.711,176	19	404.422,795 466.706,534	16.757
19	404.422,795 466.706,534	20	404.403,433 466.699,777	20.507	20	404.403,433 466.699,777	21	404.393,608 466.689,036	14.557	21	404.393,608 466.689,036	22	404.393,239 466.689,374	0.5
22	404.393,239 466.689,374	23	404.403,149 466.700,207	14.682	23	404.403,149 466.700,207	24	404.422,643 466.707,011	20.647	24	404.422,643 466.707,011	25	404.438,613 466.711,615	16.62
25	404.438,613 466.711,615	26	404.442,066 466.715,67	5.326	26	404.442,066 466.715,67	27	404.443,883 466.715,784	1.821	27	404.443,883 466.715,784	28	404.456,647 466.785,871	71.24
28	404.456,647 466.785,871	29	404.466,731 466.841,244	56.284	29	404.466,731 466.841,244	30	404.488,178 466.959,019	119.712	30	404.488,178 466.959,019	31	404.490,866 466.973,78	15.004
31	404.490,866 466.973,78	32	404.503,515 467.043,24	70.602	32	404.503,515 467.043,24	33	404.484,187 467.043,244	19.328	33	404.484,187 467.043,244	34	404.414,668 467.043,26	69.519
34	404.414,668 467.043,26	35	404.256,301 467.043,295	158.367	35	404.256,301 467.043,295	36	404.293,518 466.981,882	71.81	36	404.293,518 466.981,882	37	404.295,83 466.978,068	4.46
37	404.295,83 466.978,068	38	404.302,698 466.966,734	13.253	38	404.302,698 466.966,734	39	404.302,645 466.966,155	0.581	39	404.302,645 466.966,155	40	404.275,207 466.669,68	297.742
40	404.275,207 466.669,68	41	404.267,327 466.637,094	33.525	41	404.267,327 466.637,094	42	404.259,002 466.602,674	35.412	42	404.259,002 466.602,674	43	404.247,751 466.550,375	53.496
43	404.247,751 466.550,375	1	404.242,421 466.534,522	16.725										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.767	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3898, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18767 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLETA 2) STERP NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

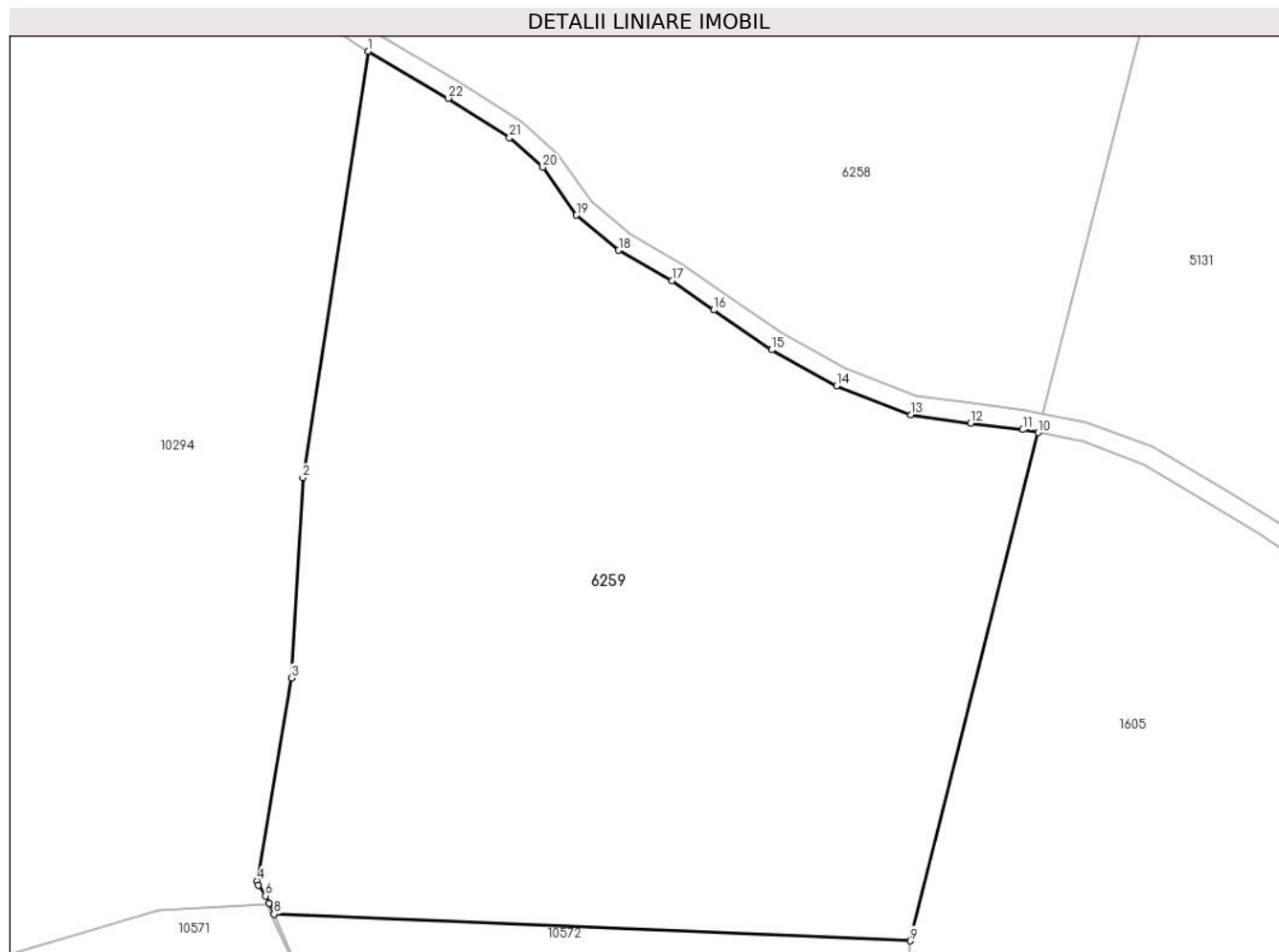
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.767	165	7419/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.241,814 466.530,242	2	404.228,556 466.443,643	87.608	2	404.228,556 466.443,643	3	404.226,192 466.402,97	40.742
3	404.226,192 466.402,97	4	404.219,291 466.361,804	41.74	4	404.219,291 466.361,804	5	404.219,497 466.360,902	0.925
5	404.219,497 466.360,902	6	404.220,955 466.358,743	2.605	6	404.220,955 466.358,743	7	404.221,673 466.357,181	1.719
7	404.221,673 466.357,181	8	404.222,659 466.355,035	2.362	8	404.222,659 466.355,035	9	404.351,972 466.349,599	129.427
9	404.351,972 466.349,599	10	404.377,956 466.452,801	106.423	10	404.377,956 466.452,801	11	404.374,839 466.453,411	3.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	404.374,839 466.453,411	12	404.364,239 466.454,733	10.682
13	404.352,082 466.456,417	14	404.336,999 466.462,326	16.199
15	404.323,829 466.469,625	16	404.312,071 466.477,697	14.262
17	404.303,531 466.483,66	18	404.292,73 466.489,829	12.439
19	404.284,134 466.496,947	20	404.277,327 466.506,695	11.889
21	404.270,545 466.512,683	22	404.258,092 466.520,709	14.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	404.364,239 466.454,733	13	404.352,082 466.456,417	12.273
14	404.336,999 466.462,326	15	404.323,829 466.469,625	15.057
16	404.312,071 466.477,697	17	404.303,531 466.483,66	10.416
18	404.292,73 466.489,829	19	404.284,134 466.496,947	11.161
20	404.277,327 466.506,695	21	404.270,545 466.512,683	9.047
22	404.258,092 466.520,709	1	404.241,814 466.530,242	18.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.250	Sector cadastral:141 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3900, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3250 mp in favoarea lui
	1) BESCHIU ANA

C. Partea III. SARCINI .

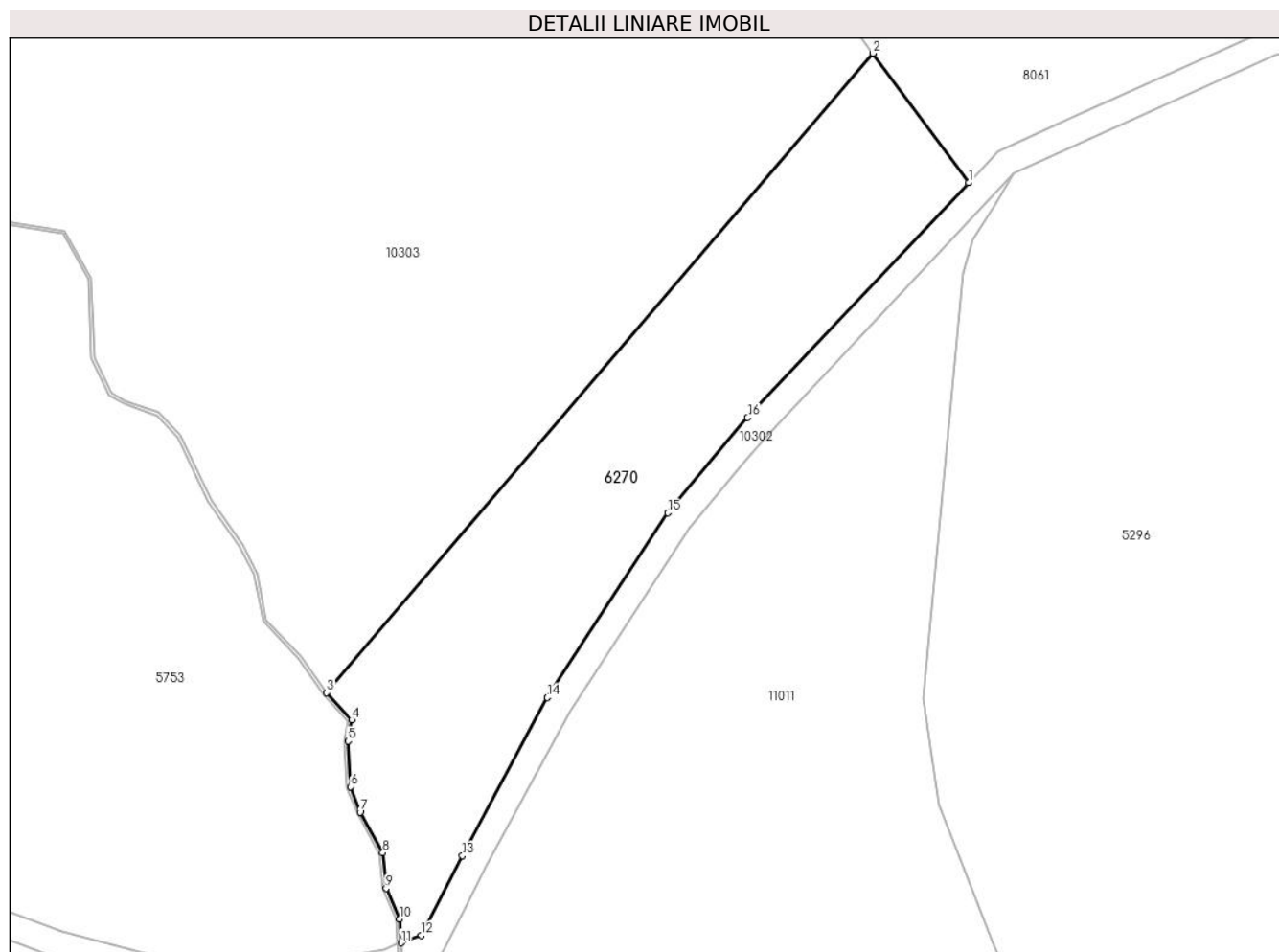
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.250	166	7426/1, 7436/2, 7434/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.521,791 467.179,14	2	403.507,392 467.198,672	24.266
2	403.507,392 467.198,672	3	403.424,97 467.102,267	126.836
3	403.424,97 467.102,267	4	403.428,73 467.098,167	5.563
4	403.428,73 467.098,167	5	403.428,187 467.094,963	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.428,187 467.094,963	6	403.428,548 467.088,096	6.876
6	403.428,548 467.088,096	7	403.429,99 467.084,252	4.106
7	403.429,99 467.084,252	8	403.433,419 467.078,133	7.014
8	403.433,419 467.078,133	9	403.433,907 467.072,762	5.393
9	403.433,907 467.072,762	10	403.435,981 467.068,13	5.075
10	403.435,981 467.068,13	11	403.436,194 467.064,559	3.577
11	403.436,194 467.064,559	12	403.439,257 467.065,707	3.271
12	403.439,257 467.065,707	13	403.445,418 467.077,684	13.469
13	403.445,418 467.077,684	14	403.458,231 467.101,523	27.064
14	403.458,231 467.101,523	15	403.476,401 467.129,378	33.257
15	403.476,401 467.129,378	16	403.488,464 467.143,763	18.773
16	403.488,464 467.143,763	1	403.521,791 467.179,14	48.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.116	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

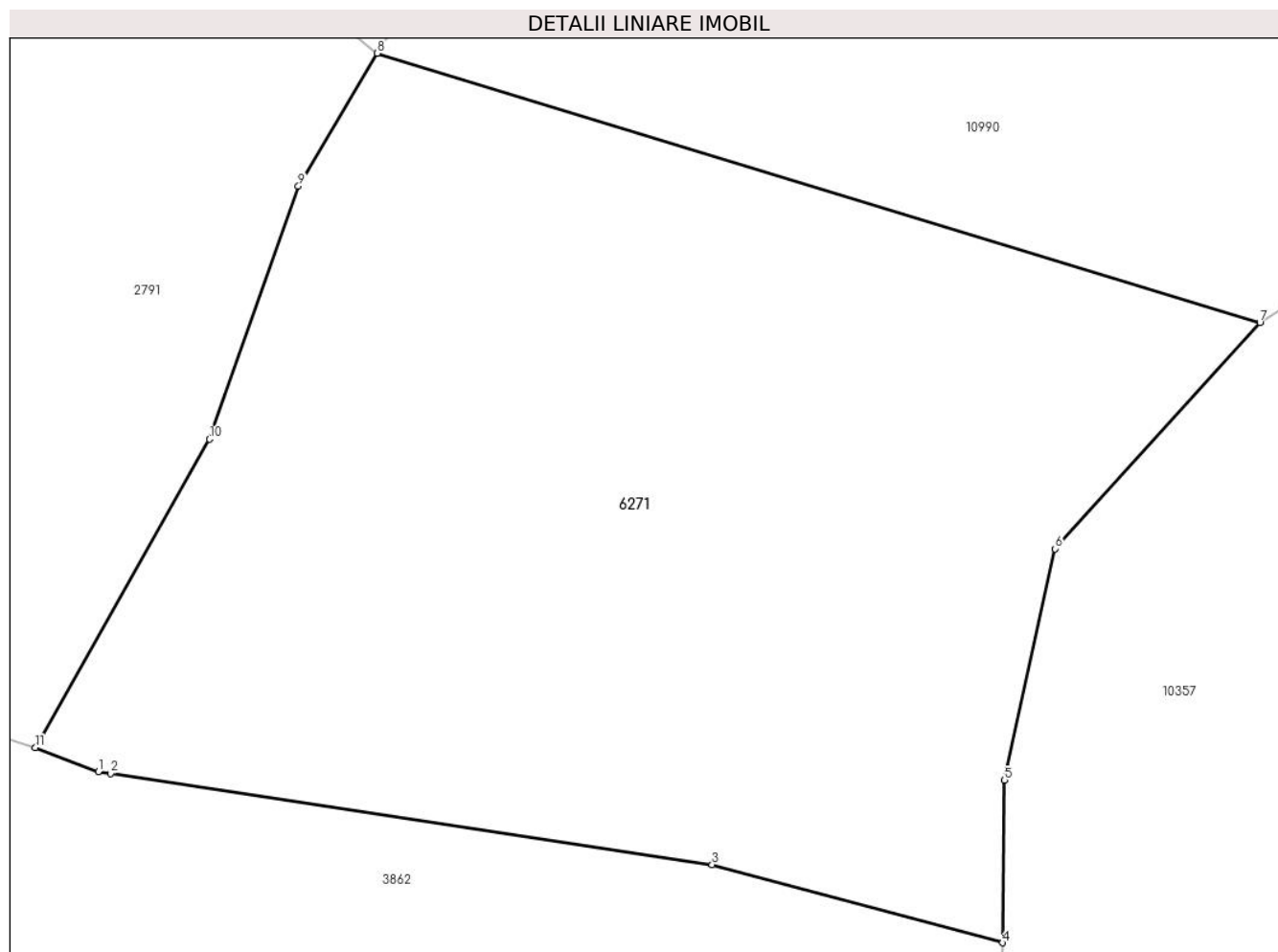
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.116	95	4358/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.974,015 472.337,264	2	395.975,61 472.337,023	1.613
2	395.975,61 472.337,023	3	396.055,508 472.324,927	80.808
3	396.055,508 472.324,927	4	396.094,096 472.314,55	39.959
4	396.094,096 472.314,55	5	396.094,367 472.336,123	21.575
5	396.094,367 472.336,123	6	396.101,085 472.366,831	31.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.101,085 472.366,831	7	396.128,281 472.396,882	40.53
7	396.128,281 472.396,882	8	396.011,067 472.432,605	122.537
8	396.011,067 472.432,605	9	396.000,567 472.414,956	20.536
9	396.000,567 472.414,956	10	395.988,771 472.381,381	35.587
10	395.988,771 472.381,381	11	395.965,642 472.340,436	47.026
11	395.965,642 472.340,436	1	395.974,015 472.337,264	8.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78.052	Sector cadastral:69 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

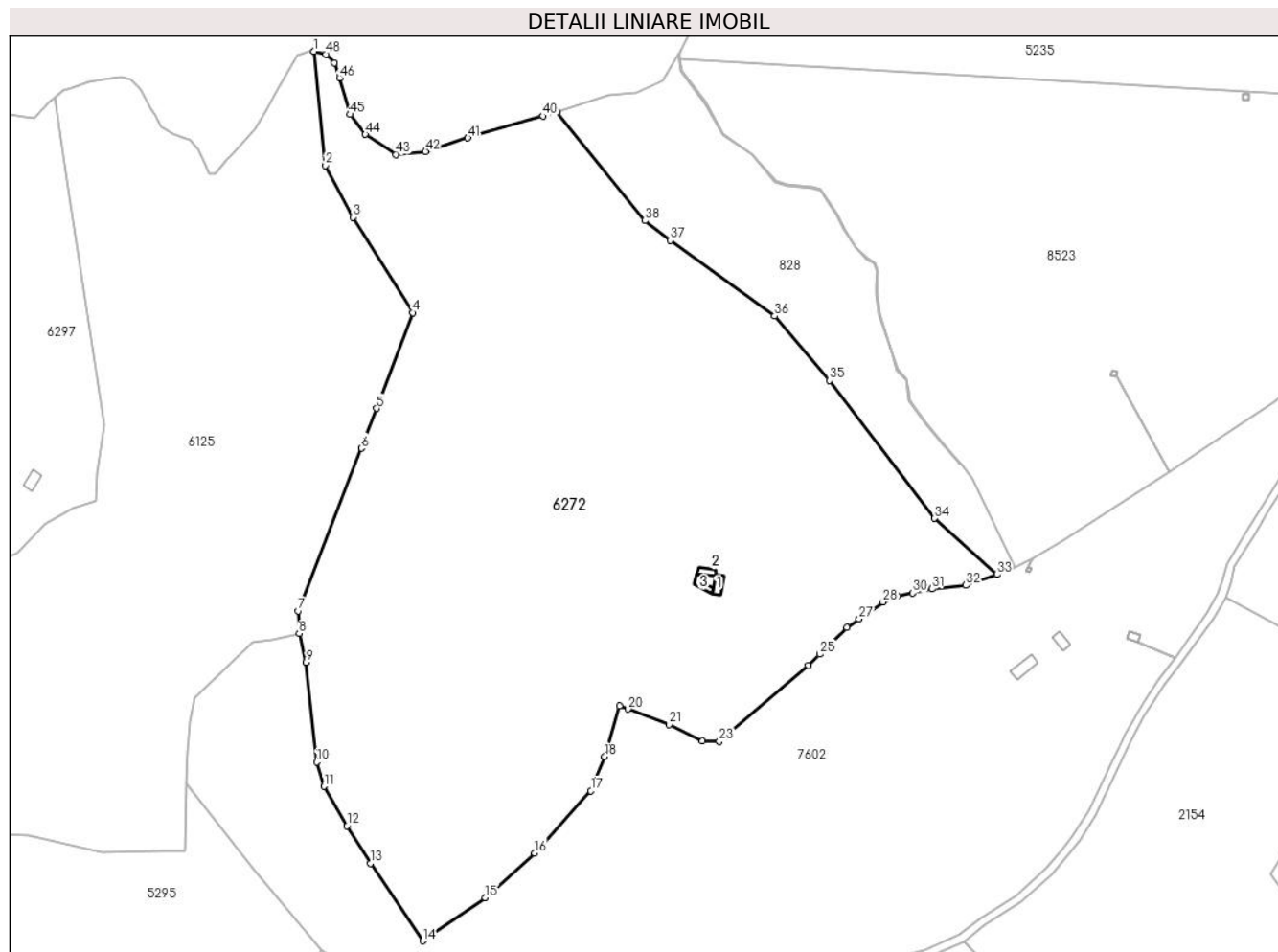
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.513	115	5173,5174	-	
2	faneata	NU	76.539	115	5175/6, 5167,5103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.830,403 470.638,826	2	393.836,223 470.581,589	57.53 2	2	393.836,223 470.581,589	3	393.850,008 470.555,61	29.41	3	393.850,008 470.555,61	4	393.879,877 470.507,818	56.35 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	393.879,877 470.507,818	5	393.861,775 470.459,735	51.378	5	393.861,775 470.459,735	6	393.854,258 470.439,768	21.335	6	393.854,258 470.439,768	7	393.822,609 470.358,179	87.512
7	393.822,609 470.358,179	8	393.822,971 470.346,891	11.294	8	393.822,971 470.346,891	9	393.826,434 470.332,436	14.864	9	393.826,434 470.332,436	10	393.831,736 470.282,382	50.334
10	393.831,736 470.282,382	11	393.835,389 470.270,168	12.749	11	393.835,389 470.270,168	12	393.846,895 470.250,413	22.861	12	393.846,895 470.250,413	13	393.858,809 470.231,704	22.18
13	393.858,809 470.231,704	14	393.884,972 470.192,744	46.93	14	393.884,972 470.192,744	15	393.916,304 470.214,423	38.101	15	393.916,304 470.214,423	16	393.941,024 470.236,852	33.379
16	393.941,024 470.236,852	17	393.969,343 470.267,956	42.065	17	393.969,343 470.267,956	18	393.976,317 470.285,139	18.544	18	393.976,317 470.285,139	19	393.983,664 470.310,511	26.414
19	393.983,664 470.310,511	20	393.987,98 470.308,921	4.6	20	393.987,98 470.308,921	21	394.008,595 470.301,325	21.97	21	394.008,595 470.301,325	22	394.025,379 470.292,898	18.781
22	394.025,379 470.292,898	23	394.033,865 470.292,836	8.486	23	394.033,865 470.292,836	24	394.078,455 470.330,909	58.633	24	394.078,455 470.330,909	25	394.084,234 470.336,551	8.076
25	394.084,234 470.336,551	26	394.097,838 470.349,835	19.014	26	394.097,838 470.349,835	27	394.103,922 470.354,166	7.468	27	394.103,922 470.354,166	28	394.115,917 470.362,706	14.725
28	394.115,917 470.362,706	29	394.123,037 470.365,708	7.727	29	394.123,037 470.365,708	30	394.130,78 470.367,215	7.888	30	394.130,78 470.367,215	31	394.140,592 470.369,267	10.024
31	394.140,592 470.369,267	32	394.157,496 470.371,1	17.003	32	394.157,496 470.371,1	33	394.173,095 470.376,44	16.488	33	394.173,095 470.376,44	34	394.141,844 470.404,6	42.067
34	394.141,844 470.404,6	35	394.089,162 470.473,755	86.936	35	394.089,162 470.473,755	36	394.061,556 470.506,103	42.526	36	394.061,556 470.506,103	37	394.009,154 470.544,02	64.681
37	394.009,154 470.544,02	38	393.996,398 470.553,914	16.143	38	393.996,398 470.553,914	39	393.952,171 470.608,524	70.273	39	393.952,171 470.608,524	40	393.945,448 470.606,324	7.074
40	393.945,448 470.606,324	41	393.907,655 470.595,402	39.34	41	393.907,655 470.595,402	42	393.886,395 470.588,612	22.318	42	393.886,395 470.588,612	43	393.871,631 470.587,137	14.837
43	393.871,631 470.587,137	44	393.856,197 470.597,171	18.409	44	393.856,197 470.597,171	45	393.848,521 470.607,208	12.636	45	393.848,521 470.607,208	46	393.843,205 470.625,509	19.057
46	393.843,205 470.625,509	47	393.840,548 470.632,888	7.843	47	393.840,548 470.632,888	48	393.836,426 470.637,359	6.081	48	393.836,426 470.637,359	1	393.830,403 470.638,826	6.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		112.083	Sector cadastral:118 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4155, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 112083 mp in favoarea lui 1) PACA DUMITRU 2) PACA SALOMIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA DUMITRU 2) PACA SALOMIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

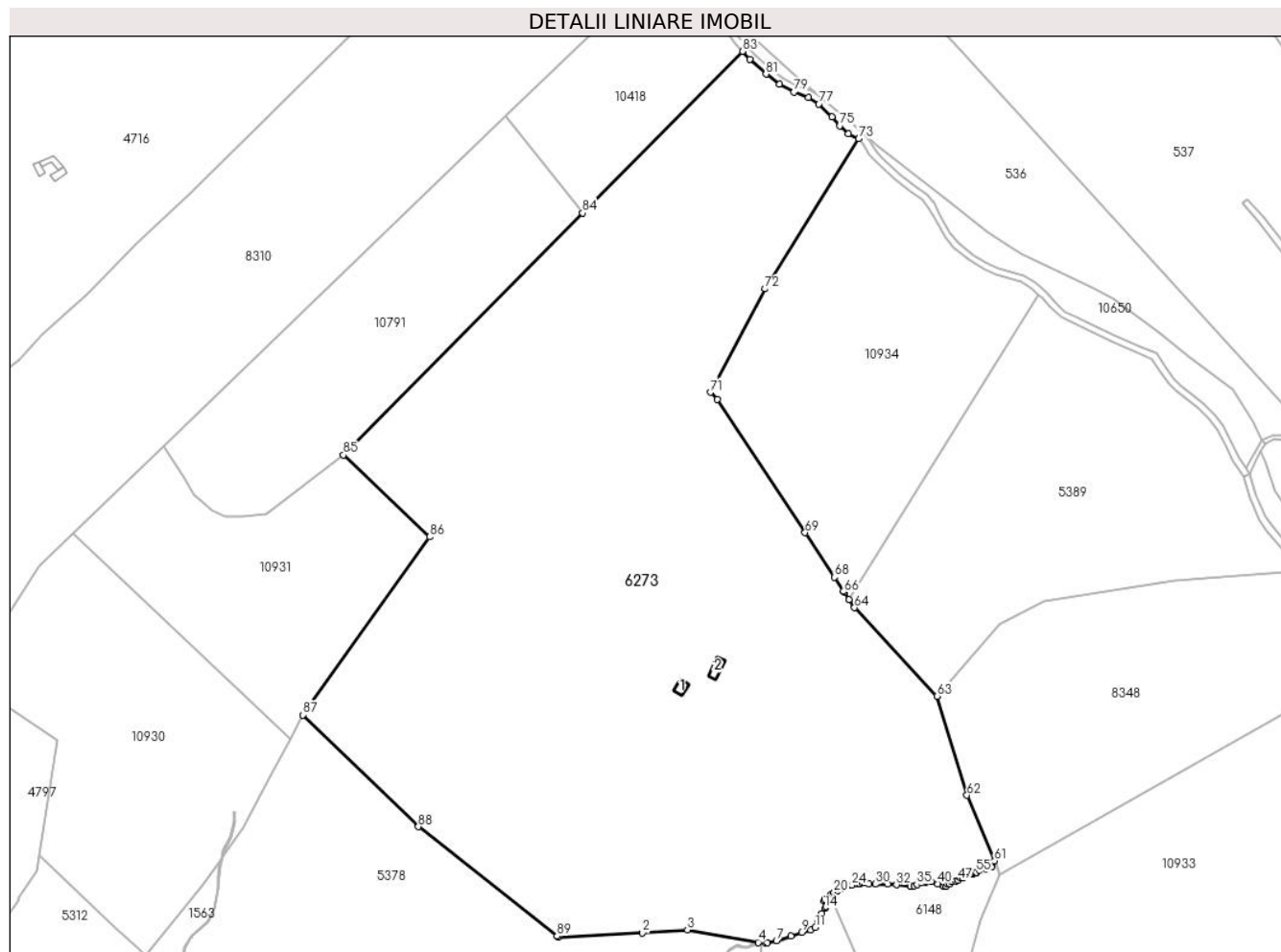
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	112.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	277	141	6609,6611	-	
2	faneata	NU	111.806	141	6561	-	6605,6606,6608,6610,6612,6619,6623/1,6653/6,6607

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.224,369 466.388,368	2	396.273,443 466.390,769	49.133	2	396.273,443 466.390,769	3	396.299,534 466.392,717	26.164	3	396.299,534 466.392,717	4	396.340,868 466.385,338	41.987
4	396.340,868 466.385,338	5	396.345,105 466.385,152	4.241	5	396.345,105 466.385,152	6	396.346,084 466.385,109	0.98	6	396.346,084 466.385,109	7	396.351,437 466.386,178	5.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	396.351,437 466.386,178	8	396.359,933 466.388,971	8.943	8	396.359,933 466.388,971	9	396.366,1 466.391,13	6.534	9	396.366,1 466.391,13	10	396.371,349 466.392,609	5.453
10	396.371,349 466.392,609	11	396.374,159 466.393,949	3.113	11	396.374,159 466.393,949	12	396.375,524 466.397,823	4.107	12	396.375,524 466.397,823	13	396.377,697 466.401,985	4.695
13	396.377,697 466.401,985	14	396.379,845 466.405,25	3.908	14	396.379,845 466.405,25	15	396.380,213 466.406,354	1.164	15	396.380,213 466.406,354	16	396.379,223 466.409,367	3.171
16	396.379,223 466.409,367	17	396.379,606 466.410,454	1.153	17	396.379,606 466.410,454	18	396.381,588 466.411,545	2.262	18	396.381,588 466.411,545	19	396.383,536 466.413,492	2.754
19	396.383,536 466.413,492	20	396.384,961 466.414,479	1.733	20	396.384,961 466.414,479	21	396.387,099 466.415,295	2.288	21	396.387,099 466.415,295	22	396.390,005 466.416,887	3.314
22	396.390,005 466.416,887	23	396.392,378 466.417,847	2.56	23	396.392,378 466.417,847	24	396.395,425 466.418,777	3.186	24	396.395,425 466.418,777	25	396.398,596 466.419,315	3.216
25	396.398,596 466.419,315	26	396.400,09 466.419,287	1.494	26	396.400,09 466.419,287	27	396.401,592 466.420,121	1.718	27	396.401,592 466.420,121	28	396.403,165 466.420,212	1.576
28	396.403,165 466.420,212	29	396.405,378 466.419,203	2.432	29	396.405,378 466.419,203	30	396.409,276 466.419,285	3.899	30	396.409,276 466.419,285	31	396.416,28 466.419,201	7.005
31	396.416,28 466.419,201	32	396.421,392 466.418,808	5.127	32	396.421,392 466.418,808	33	396.429,453 466.417,999	8.101	33	396.429,453 466.417,999	34	396.431,837 466.418,216	2.394
34	396.431,837 466.418,216	35	396.433,341 466.419,063	1.726	35	396.433,341 466.419,063	36	396.436,014 466.420,2	2.905	36	396.436,014 466.420,2	37	396.438,798 466.420,567	2.808
37	396.438,798 466.420,567	38	396.439,353 466.420,686	0.568	38	396.439,353 466.420,686	39	396.441,746 466.420,629	2.394	39	396.441,746 466.420,629	40	396.445,563 466.419,507	3.978
40	396.445,563 466.419,507	41	396.449,124 466.418,044	3.85	41	396.449,124 466.418,044	42	396.450,545 466.417,852	1.434	42	396.450,545 466.417,852	43	396.451,192 466.419,28	1.568
43	396.451,192 466.419,28	44	396.452,412 466.419,425	1.229	44	396.452,412 466.419,425	45	396.453,722 466.420,735	1.853	45	396.453,722 466.420,735	46	396.455,943 466.421,106	2.252
46	396.455,943 466.421,106	47	396.457,299 466.421,584	1.438	47	396.457,299 466.421,584	48	396.458,863 466.422,806	1.985	48	396.458,863 466.422,806	49	396.460,101 466.422,778	1.238
49	396.460,101 466.422,778	50	396.461,651 466.423,712	1.81	50	396.461,651 466.423,712	51	396.463,952 466.425,019	2.646	51	396.463,952 466.425,019	52	396.465,961 466.425,127	2.012
52	396.465,961 466.425,127	53	396.466,521 466.425,743	0.832	53	396.466,521 466.425,743	54	396.467,486 466.425,743	0.965	54	396.467,486 466.425,743	55	396.467,847 466.426,177	0.565
55	396.467,847 466.426,177	56	396.469,609 466.427,447	2.172	56	396.469,609 466.427,447	57	396.473,685 466.428,259	4.156	57	396.473,685 466.428,259	58	396.476,124 466.429,026	2.557
58	396.476,124 466.429,026	59	396.477,071 466.429,499	1.059	59	396.477,071 466.429,499	60	396.476,721 466.431,593	2.123	60	396.476,721 466.431,593	61	396.478,565 466.432,821	2.215
61	396.478,565 466.432,821	62	396.462,471 466.471,023	41.45 4	62	396.462,471 466.471,023	63	396.445,05 466.528,665	60.21 7	63	396.445,05 466.528,665	64	396.396,957 466.580,112	70.42 5
64	396.396,957 466.580,112	65	396.393,781 466.584,938	5.777	65	396.393,781 466.584,938	66	396.391,087 466.589,03	4.899	66	396.391,087 466.589,03	67	396.390,536 466.589,867	1.002
67	396.390,536 466.589,867	68	396.385,217 466.597,948	9.674	68	396.385,217 466.597,948	69	396.368,164 466.623,856	31.01 7	69	396.368,164 466.623,856	70	396.317,052 466.701,507	92.96 3
70	396.317,052 466.701,507	71	396.312,923 466.705,55	5.779	71	396.312,923 466.705,55	72	396.344,93 466.765,773	68.2	72	396.344,93 466.765,773	73	396.399,463 466.853,091	102.9 48
73	396.399,463 466.853,091	74	396.393,285 466.856,007	6.832	74	396.393,285 466.856,007	75	396.388,343 466.860,759	6.856	75	396.388,343 466.860,759	76	396.383,86 466.865,876	6.803
76	396.383,86 466.865,876	77	396.376,169 466.873,307	10.69 4	77	396.376,169 466.873,307	78	396.370,124 466.877,279	7.233	78	396.370,124 466.877,279	79	396.361,792 466.880,315	8.868
79	396.361,792 466.880,315	80	396.353,304 466.884,918	9.656	80	396.353,304 466.884,918	81	396.345,408 466.890,747	9.814	81	396.345,408 466.890,747	82	396.335,86 466.899,246	12.78 3
82	396.335,86 466.899,246	83	396.331,608 466.903,974	6.359	83	396.331,608 466.903,974	84	396.238,521 466.809,896	132.3 47	84	396.238,521 466.809,896	85	396.099,149 466.669,043	198.1 52
85	396.099,149 466.669,043	86	396.149,285 466.621,341	69.20 3	86	396.149,285 466.621,341	87	396.075,439 466.517,745	127.2 22	87	396.075,439 466.517,745	88	396.142,788 466.452,65	93.66 6
88	396.142,788 466.452,65	89	396.223,568 466.388,998	102.8 44	89	396.223,568 466.388,998	1	396.224,369 466.388,368	1.019					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		77.912	Sector cadastral:119 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4156, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 77912 mp in favoarea lui 1) PACA SALOMIE 2) PACA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

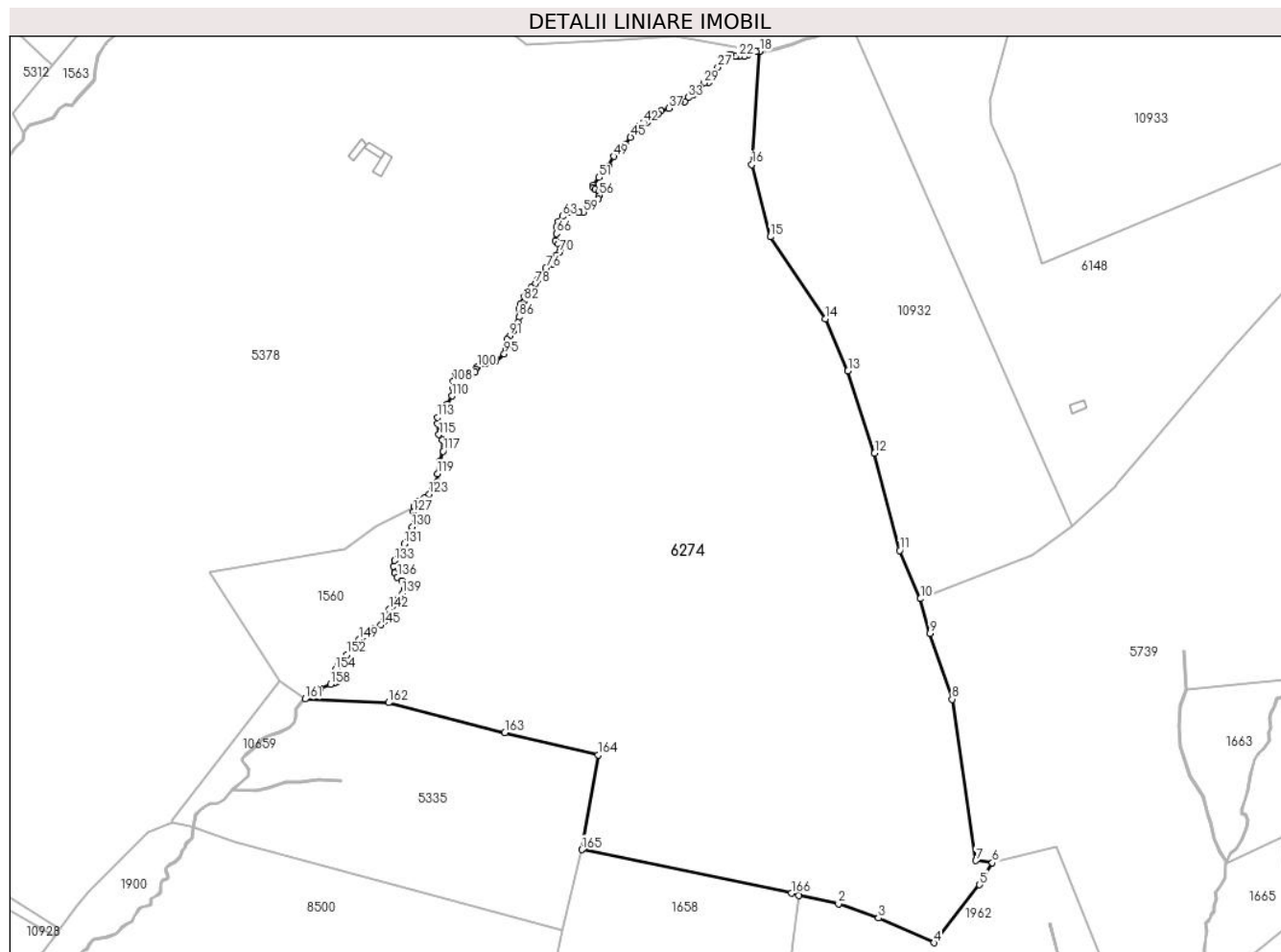
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	77.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	77.912	139	6478,6479,6 480,6481,64 90,6491,649 2,6493/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.362,671 465.956,65	2	396.382,902 465.952,431	20.666	2	396.382,902 465.952,431	3	396.403,157 465.945,155	21.522	3	396.403,157 465.945,155	4	396.431,33 465.932,607	30.841
4	396.431,33 465.932,607	5	396.454,599 465.962,038	37.518	5	396.454,599 465.962,038	6	396.461,082 465.973,202	12.91	6	396.461,082 465.973,202	7	396.452,78 465.974,301	8.374
7	396.452,78 465.974,301	8	396.440,64 466.056,145	82.739	8	396.440,64 466.056,145	9	396.429,465 466.089,611	35.282	9	396.429,465 466.089,611	10	396.424,572 466.107,178	18.236
10	396.424,572 466.107,178	11	396.413,951 466.131,621	26.651	11	396.413,951 466.131,621	12	396.401,192 466.180,934	50.937	12	396.401,192 466.180,934	13	396.387,702 466.222,775	43.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	396.387,702 466.222,775	14	396.376,109 466.249,117	28.78	14	396.376,109 466.249,117	15	396.348,297 466.290,785	50.097	15	396.348,297 466.290,785	16	396.338,876 466.327,456	37.862
16	396.338,876 466.327,456	17	396.342,937 466.384,746	57.434	17	396.342,937 466.384,746	18	396.342,895 466.384,748	0.042	18	396.342,895 466.384,748	19	396.340,945 466.384,834	1.952
19	396.340,945 466.384,834	20	396.336,871 466.383,358	4.333	20	396.336,871 466.383,358	21	396.335,019 466.382,386	2.092	21	396.335,019 466.382,386	22	396.332,355 466.382,246	2.668
22	396.332,355 466.382,246	23	396.330,477 466.382,433	1.887	23	396.330,477 466.382,433	24	396.328,489 466.383,317	2.176	24	396.328,489 466.383,317	25	396.327,296 466.382,864	1.276
25	396.327,296 466.382,864	26	396.323,954 466.380,549	4.065	26	396.323,954 466.380,549	27	396.321,62 466.376,78	4.433	27	396.321,62 466.376,78	28	396.317,093 466.369,067	8.943
28	396.317,093 466.369,067	29	396.314,681 466.368,789	2.428	29	396.314,681 466.368,789	30	396.312,659 466.367,069	2.655	30	396.312,659 466.367,069	31	396.311,644 466.363,705	3.514
31	396.311,644 466.363,705	32	396.309,133 466.362,757	2.684	32	396.309,133 466.362,757	33	396.306,504 466.361,422	2.949	33	396.306,504 466.361,422	34	396.304,676 466.359,407	2.721
34	396.304,676 466.359,407	35	396.302,257 466.359,686	2.435	35	396.302,257 466.359,686	36	396.301,024 466.359,091	1.369	36	396.301,024 466.359,091	37	396.296,645 466.355,901	5.418
37	396.296,645 466.355,901	38	396.292,754 466.354,673	4.08	38	396.292,754 466.354,673	39	396.291,186 466.353,017	2.281	39	396.291,186 466.353,017	40	396.287,33 466.350,552	4.577
40	396.287,33 466.350,552	41	396.285,872 466.348,906	2.199	41	396.285,872 466.348,906	42	396.283,764 466.348,769	2.112	42	396.283,764 466.348,769	43	396.281,486 466.346,58	3.159
43	396.281,486 466.346,58	44	396.279,797 466.343,616	3.411	44	396.279,797 466.343,616	45	396.277,285 466.341,333	3.394	45	396.277,285 466.341,333	46	396.274,783 466.337,515	4.565
46	396.274,783 466.337,515	47	396.273,033 466.335,673	2.541	47	396.273,033 466.335,673	48	396.270,824 466.333,506	3.094	48	396.270,824 466.333,506	49	396.268,755 466.331,528	2.862
49	396.268,755 466.331,528	50	396.266,164 466.326,713	5.468	50	396.266,164 466.326,713	51	396.261,32 466.320,82	7.628	51	396.261,32 466.320,82	52	396.258,372 466.317,07	4.77
52	396.258,372 466.317,07	53	396.258,445 466.315,855	1.217	53	396.258,445 466.315,855	54	396.259,297 466.314,685	1.447	54	396.259,297 466.314,685	55	396.261,069 466.313,533	2.114
55	396.261,069 466.313,533	56	396.261,482 466.311,821	1.761	56	396.261,482 466.311,821	57	396.260,988 466.309,938	1.947	57	396.260,988 466.309,938	58	396.258,222 466.307,204	3.889
58	396.258,222 466.307,204	59	396.253,284 466.303,261	6.319	59	396.253,284 466.303,261	60	396.251,2 466.303,11	2.089	60	396.251,2 466.303,11	61	396.246,086 466.303,541	5.132
61	396.246,086 466.303,541	62	396.244,533 466.303,273	1.576	62	396.244,533 466.303,273	63	396.242,713 466.301,226	2.739	63	396.242,713 466.301,226	64	396.240,593 466.298,676	3.316
64	396.240,593 466.298,676	65	396.239,662 466.295,814	3.01	65	396.239,662 466.295,814	66	396.239,662 466.292,375	3.439	66	396.239,662 466.292,375	67	396.239,159 466.288,859	3.552
67	396.239,159 466.288,859	68	396.240,655 466.287,08	2.324	68	396.240,655 466.287,08	69	396.241,737 466.284,841	2.487	69	396.241,737 466.284,841	70	396.241,334 466.282,829	2.052
70	396.241,334 466.282,829	71	396.239,406 466.281,273	2.478	71	396.239,406 466.281,273	72	396.238,955 466.279,854	1.489	72	396.238,955 466.279,854	73	396.239,451 466.279,252	0.78
73	396.239,451 466.279,252	74	396.239,543 466.278,148	1.108	74	396.239,543 466.278,148	75	396.237,742 466.277,072	2.098	75	396.237,742 466.277,072	76	396.234,318 466.274,886	4.062
76	396.234,318 466.274,886	77	396.229,864 466.268,781	7.557	77	396.229,864 466.268,781	78	396.228,959 466.266,897	2.09	78	396.228,959 466.266,897	79	396.226,704 466.265,019	2.935
79	396.226,704 466.265,019	80	396.224,735 466.262,759	2.997	80	396.224,735 466.262,759	81	396.223,579 466.260,319	2.7	81	396.223,579 466.260,319	82	396.223,248 466.258,052	2.291
82	396.223,248 466.258,052	83	396.222,42 466.257,068	1.286	83	396.222,42 466.257,068	84	396.221,303 466.256,577	1.22	84	396.221,303 466.256,577	85	396.220,561 466.254,442	2.26
85	396.220,561 466.254,442	86	396.220,654 466.250,042	4.401	86	396.220,654 466.250,042	87	396.220,18 466.247,342	2.741	87	396.220,18 466.247,342	88	396.219,325 466.245,116	2.385
88	396.219,325 466.245,116	89	396.219,024 466.243,759	1.39	89	396.219,024 466.243,759	90	396.217,571 466.242,937	1.669	90	396.217,571 466.242,937	91	396.215,954 466.240,489	2.934
91	396.215,954 466.240,489	92	396.214,415 466.238,634	2.41	92	396.214,415 466.238,634	93	396.214,643 466.235,943	2.701	93	396.214,643 466.235,943	94	396.214,4 466.233,904	2.053
94	396.214,4 466.233,904	95	396.213,138 466.231,429	2.778	95	396.213,138 466.231,429	96	396.208,785 466.227,605	5.794	96	396.208,785 466.227,605	97	396.206,643 466.227,069	2.208
97	396.206,643 466.227,069	98	396.203,677 466.226,787	2.979	98	396.203,677 466.226,787	99	396.202,14 466.226,516	1.561	99	396.202,14 466.226,516	100	396.199,409 466.224,787	3.232
100	396.199,409 466.224,787	101	396.198,645 466.223,668	1.355	101	396.198,645 466.223,668	102	396.198,165 466.222,133	1.608	102	396.198,165 466.222,133	103	396.196,584 466.220,808	2.063
103	396.196,584 466.220,808	104	396.194,687 466.220,808	1.897	104	396.194,687 466.220,808	105	396.191,975 466.222,425	3.157	105	396.191,975 466.222,425	106	396.190,471 466.222,94	1.59
106	396.190,471 466.222,94	107	396.188,448 466.221,65	2.399	107	396.188,448 466.221,65	108	396.187,308 466.217,411	4.39	108	396.187,308 466.217,411	109	396.187,262 466.213,763	3.648
109	396.187,262 466.213,763	110	396.186,59 466.210,041	3.782	110	396.186,59 466.210,041	111	396.184,092 466.205,72	4.991	111	396.184,092 466.205,72	112	396.181,493 466.203,075	3.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	396.181,493 466.203,075	113	396.179,316 466.199,048	4.578	113	396.179,316 466.199,048	114	396.179,316 466.195,958	3.09	114	396.179,316 466.195,958	115	396.179,97 466.190,353	5.643
115	396.179,97 466.190,353	116	396.181,634 466.187,669	3.158	116	396.181,634 466.187,669	117	396.182,02 466.181,981	5.701	117	396.182,02 466.181,981	118	396.180,496 466.177,031	5.179
118	396.180,496 466.177,031	119	396.179,225 466.170,68	6.477	119	396.179,225 466.170,68	120	396.179,083 466.166,369	4.313	120	396.179,083 466.166,369	121	396.178,439 466.163,945	2.508
121	396.178,439 466.163,945	122	396.176,879 466.162,703	1.994	122	396.176,879 466.162,703	123	396.175,031 466.160,193	3.117	123	396.175,031 466.160,193	124	396.172,48 466.158,317	3.167
124	396.172,48 466.158,317	125	396.169,34 466.156,584	3.586	125	396.169,34 466.156,584	126	396.167,332 466.154,029	3.25	126	396.167,332 466.154,029	127	396.166,923 466.151,08	2.977
127	396.166,923 466.151,08	128	396.167,573 466.149,111	2.074	128	396.167,573 466.149,111	129	396.168,015 466.145,73	3.41	129	396.168,015 466.145,73	130	396.166,504 466.143,538	2.662
130	396.166,504 466.143,538	131	396.162,392 466.135,078	9.406	131	396.162,392 466.135,078	132	396.160,254 466.130,234	5.295	132	396.160,254 466.130,234	133	396.157,525 466.126,519	4.61
133	396.157,525 466.126,519	134	396.156,845 466.123,475	3.119	134	396.156,845 466.123,475	135	396.157,398 466.120,063	3.457	135	396.157,398 466.120,063	136	396.158,821 466.118,09	2.433
136	396.158,821 466.118,09	137	396.161,132 466.116,069	3.07	137	396.161,132 466.116,069	138	396.162,67 466.111,803	4.535	138	396.162,67 466.111,803	139	396.161,343 466.109,763	2.434
139	396.161,343 466.109,763	140	396.157,0 466.106,365	5.514	140	396.157,0 466.106,365	141	396.156,195 466.103,432	3.041	141	396.156,195 466.103,432	142	396.154,6 466.101,886	2.221
142	396.154,6 466.101,886	143	396.152,592 466.098,499	3.937	143	396.152,592 466.098,499	144	396.151,969 466.095,675	2.892	144	396.151,969 466.095,675	145	396.150,525 466.093,933	2.263
145	396.150,525 466.093,933	146	396.147,207 466.091,866	3.909	146	396.147,207 466.091,866	147	396.143,263 466.089,492	4.603	147	396.143,263 466.089,492	148	396.140,769 466.087,799	3.014
148	396.140,769 466.087,799	149	396.139,404 466.086,389	1.962	149	396.139,404 466.086,389	150	396.138,49 466.083,114	3.4	150	396.138,49 466.083,114	151	396.137,539 466.081,563	1.819
151	396.137,539 466.081,563	152	396.133,244 466.078,749	5.135	152	396.133,244 466.078,749	153	396.128,761 466.073,231	7.11	153	396.128,761 466.073,231	154	396.127,469 466.071,06	2.526
154	396.127,469 466.071,06	155	396.127,516 466.067,632	3.428	155	396.127,516 466.067,632	156	396.127,97 466.065,06	2.612	156	396.127,97 466.065,06	157	396.126,701 466.064,288	1.485
157	396.126,701 466.064,288	158	396.124,876 466.063,76	1.9	158	396.124,876 466.063,76	159	396.119,603 466.061,517	5.73	159	396.119,603 466.061,517	160	396.116,266 466.060,249	3.57
160	396.116,266 466.060,249	161	396.111,934 466.056,249	5.896	161	396.111,934 466.056,249	162	396.154,433 466.054,416	42.53 9	162	396.154,433 466.054,416	163	396.213,448 466.039,121	60.96 5
163	396.213,448 466.039,121	164	396.260,782 466.027,947	48.63 5	164	396.260,782 466.027,947	165	396.252,463 465.979,789	48.87 1	165	396.252,463 465.979,789	166	396.358,948 465.957,717	108.7 48
166	396.358,948 465.957,717	1	396.362,671 465.956,65	3.873										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.906	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4235, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1906 mp in favoarea lui
	1) SAVA AUREL

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

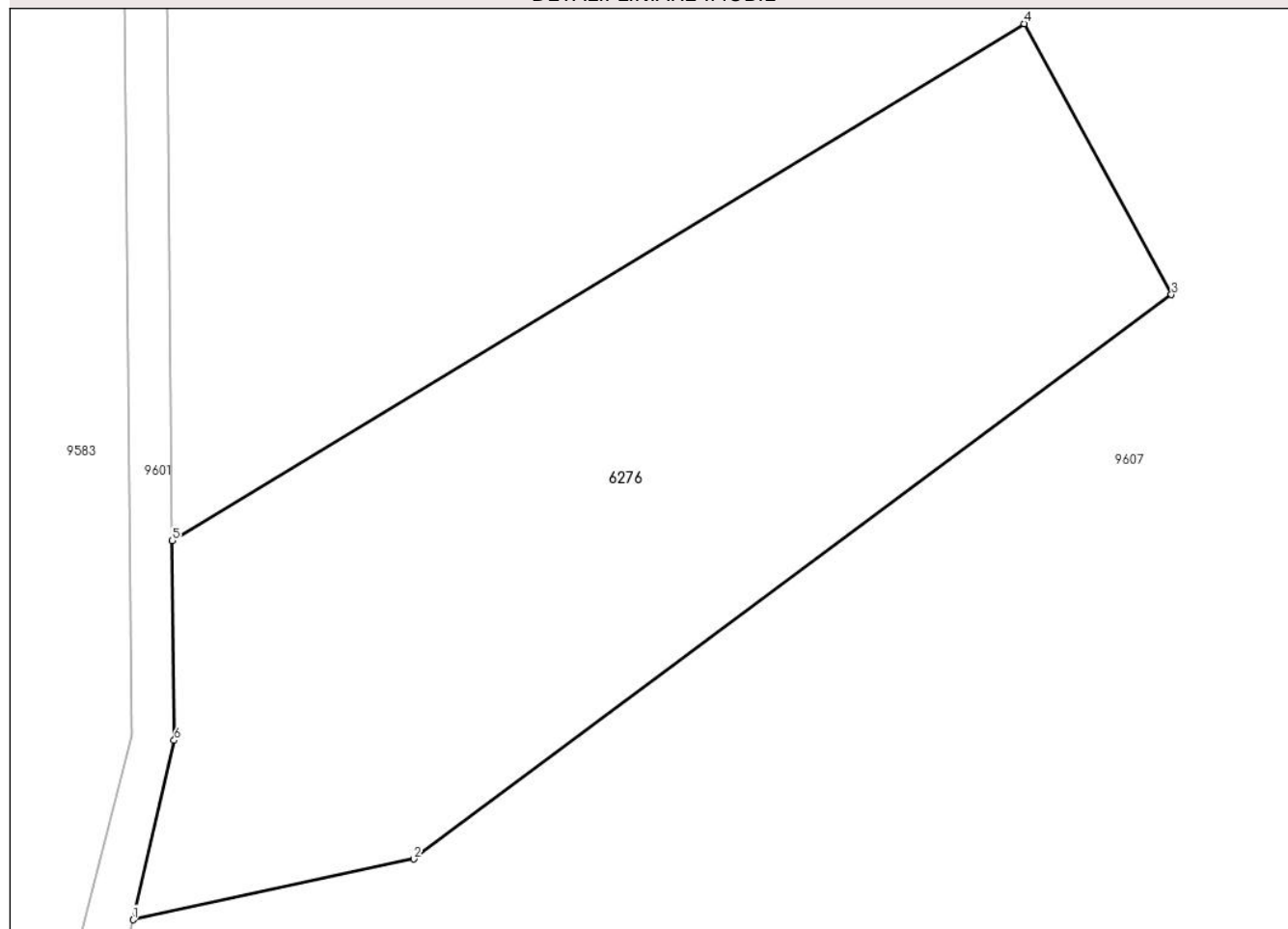
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.906	2	50/7	-	UP2 UA287%, UA295%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.096,169 478.126,277	2	394.115,808 478.130,522	20.093
2	394.115,808 478.130,522	3	394.168,816 478.169,964	66.072
3	394.168,816 478.169,964	4	394.158,53 478.188,898	21.548
4	394.158,53 478.188,898	5	394.098,918 478.152,759	69.711
5	394.098,918 478.152,759	6	394.099,054 478.138,804	13.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.099,054 478.138,804	1	394.096,169 478.126,277	12.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.731	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

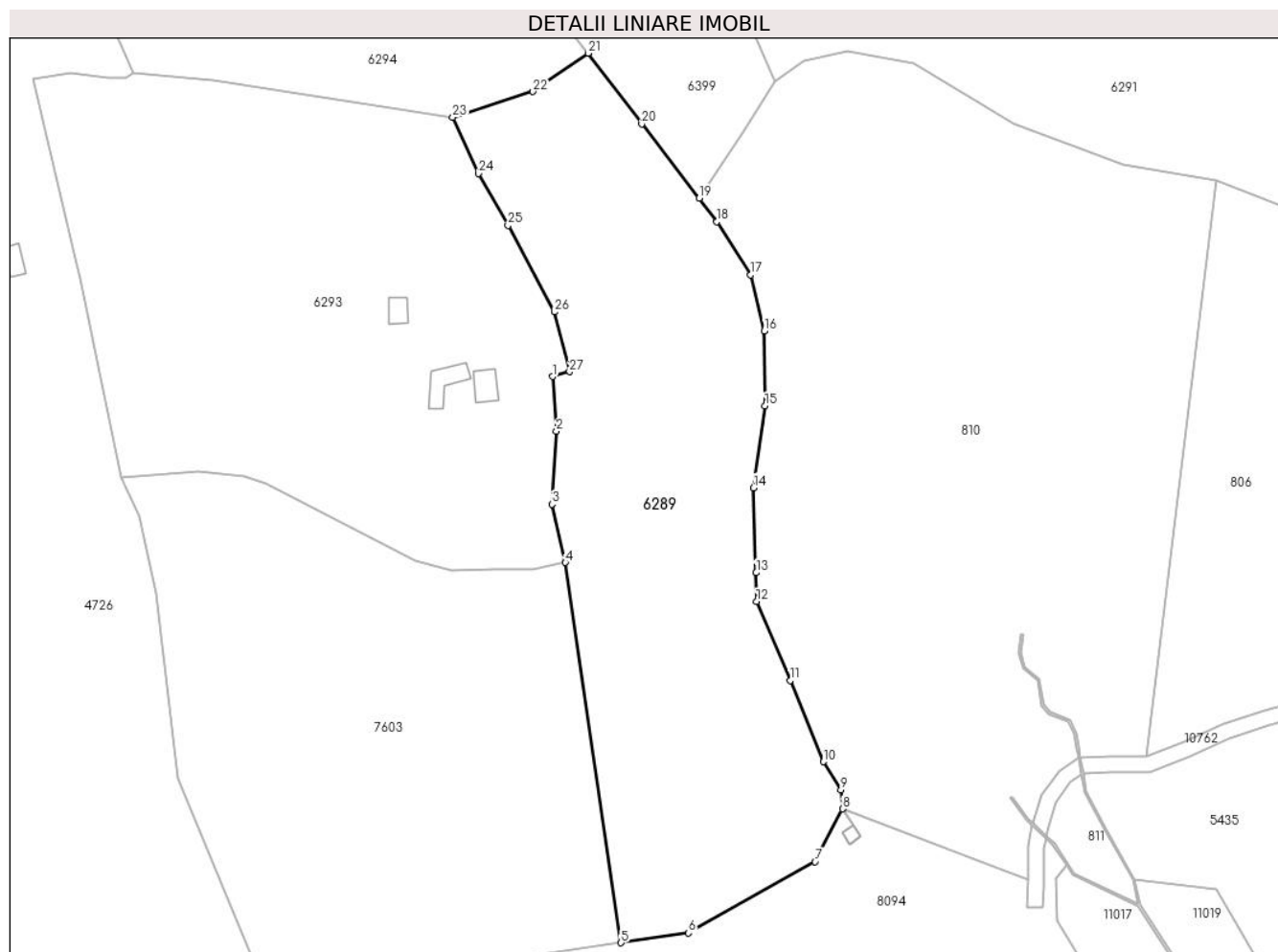
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.731	116	5332/22, 5268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.330,903 468.494,131	2	392.331,867 468.480,412	13.753
3	392.330,734 468.462,022	4	392.334,118 468.447,354	15.053
5	392.348,135 468.351,697	6	392.365,136 468.354,171	17.18
7	392.396,974 468.372,129	8	392.403,889 468.385,372	14.94
9	392.403,503 468.390,148	10	392.399,038 468.397,242	8.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.331,867 468.480,412	3	392.330,734 468.462,022	18.425
4	392.334,118 468.447,354	5	392.348,135 468.351,697	96.679
6	392.365,136 468.354,171	7	392.396,974 468.372,129	36.553
8	392.403,889 468.385,372	9	392.403,503 468.390,148	4.792
10	392.399,038 468.397,242	11	392.390,693 468.417,659	22.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.390,693 468.417,659	12	392.382,259 468.437,521	21.578
13	392.382,145 468.444,773	14	392.381,451 468.466,126	21.364
15	392.384,38 468.486,75	16	392.384,224 468.505,631	18.882
17	392.380,793 468.519,691	18	392.372,287 468.533,123	15.899
19	392.367,803 468.538,969	20	392.353,335 468.557,657	23.634
21	392.339,816 468.575,463	22	392.325,967 468.565,839	16.865
23	392.305,791 468.559,365	24	392.312,18 468.545,208	15.532
25	392.319,678 468.532,13	26	392.331,352 468.510,384	24.681
27	392.335,171 468.495,36	1	392.330,903 468.494,131	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.382,259 468.437,521	13	392.382,145 468.444,773	7.253
14	392.381,451 468.466,126	15	392.384,38 468.486,75	20.831
16	392.384,224 468.505,631	17	392.380,793 468.519,691	14.473
18	392.372,287 468.533,123	19	392.367,803 468.538,969	7.368
20	392.353,335 468.557,657	21	392.339,816 468.575,463	22.357
22	392.325,967 468.565,839	23	392.305,791 468.559,365	21.189
24	392.312,18 468.545,208	25	392.319,678 468.532,13	15.075
26	392.331,352 468.510,384	27	392.335,171 468.495,36	15.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.759	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	27.759	116	5332/12, 5272/2, 5269/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.498,025 468.543,474	2	392.530,17 468.530,955	34.497
3	392.555,084 468.525,786	4	392.597,979 468.534,229	43.718
5	392.627,061 468.553,602	6	392.633,532 468.590,621	37.58
7	392.626,209 468.621,112	8	392.628,066 468.626,474	5.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.530,17 468.530,955	3	392.555,084 468.525,786	25.445
4	392.597,979 468.534,229	5	392.627,061 468.553,602	34.944
6	392.633,532 468.590,621	7	392.626,209 468.621,112	31.358
8	392.628,066 468.626,474	9	392.634,05 468.631,217	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	392.634,05 468.631,217	10	392.615,486 468.633,296	18.68
11	392.606,501 468.633,035	12	392.598,571 468.633,381	7.938
13	392.577,023 468.634,635	14	392.556,701 468.636,586	20.415
15	392.527,196 468.639,419	16	392.469,772 468.655,29	59.577
17	392.423,574 468.667,047	18	392.332,12 468.693,645	95.243
19	392.386,805 468.568,475	20	392.394,04 468.573,454	8.783
21	392.404,96 468.575,972	22	392.421,73 468.572,882	17.052
23	392.447,019 468.557,637	24	392.474,576 468.547,327	29.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	392.615,486 468.633,296	11	392.606,501 468.633,035	8.989
12	392.598,571 468.633,381	13	392.577,023 468.634,635	21.584
14	392.556,701 468.636,586	15	392.527,196 468.639,419	29.641
16	392.469,772 468.655,29	17	392.423,574 468.667,047	47.671
18	392.332,12 468.693,645	19	392.386,805 468.568,475	136.594
20	392.394,04 468.573,454	21	392.404,96 468.575,972	11.207
22	392.421,73 468.572,882	23	392.447,019 468.557,637	29.529
24	392.474,576 468.547,327	1	392.498,025 468.543,474	23.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.089	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

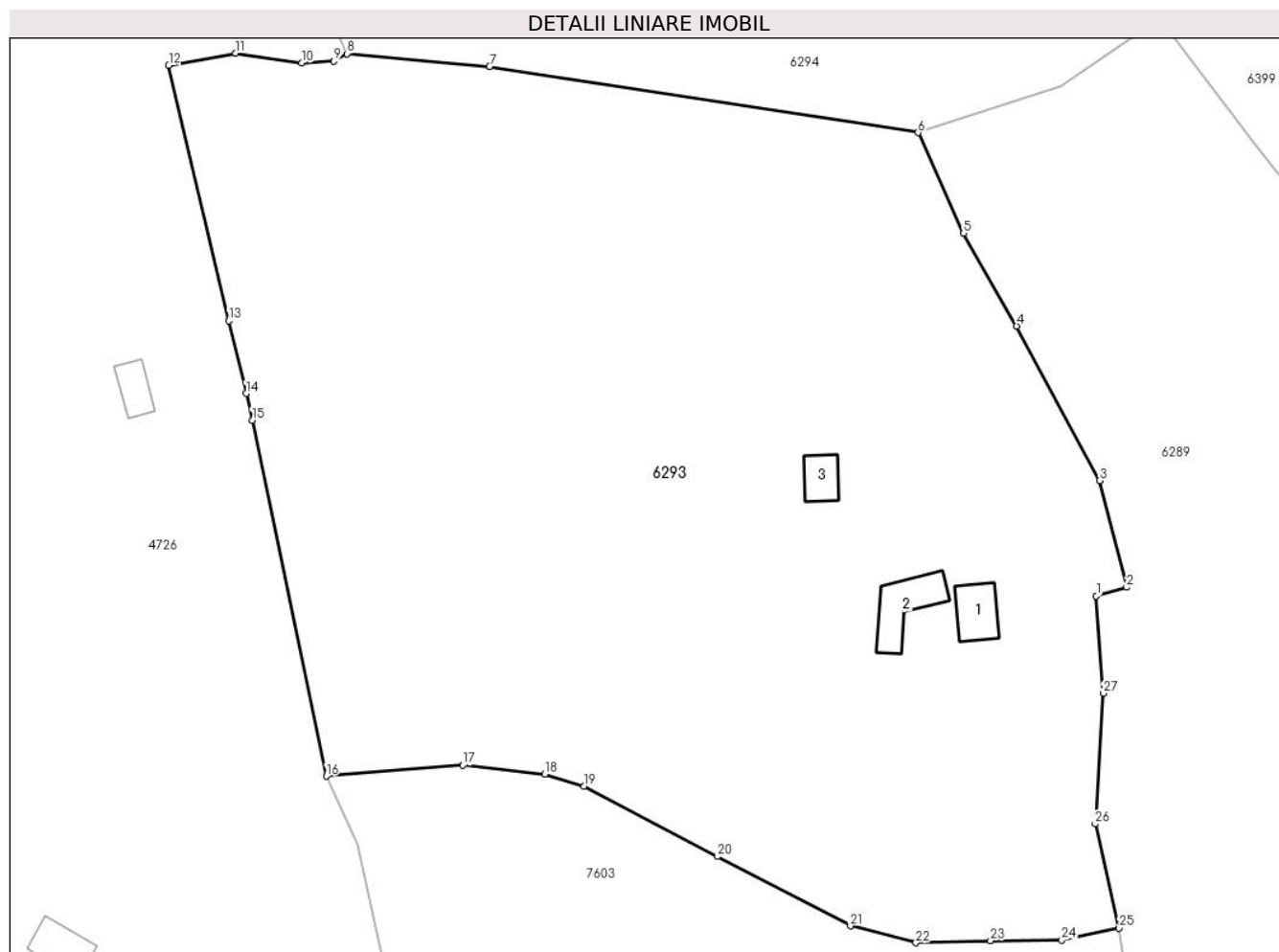
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.336	116	5332/18, 5283,5285	-	
2	curti constructii	NU	753	116	5284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.330,903 468.494,131	2	392.335,171 468.495,36	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.335,171 468.495,36	3	392.331,352 468.510,384	15.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.331,352 468.510,384	4	392.319,678 468.532,13	24.681
5	392.312,18 468.545,208	6	392.305,791 468.559,365	15.532
7	392.245,395 468.568,693	8	392.225,297 468.570,485	20.178
9	392.223,473 468.569,415	10	392.218,94 468.569,16	4.54
11	392.209,62 468.570,548	12	392.200,191 468.568,867	9.578
13	392.208,683 468.532,859	14	392.211,088 468.522,658	10.481
15	392.211,983 468.518,865	16	392.222,39 468.468,759	51.175
17	392.241,654 468.470,301	18	392.253,175 468.469,044	11.589
19	392.258,73 468.467,343	20	392.277,487 468.457,45	21.206
21	392.296,249 468.447,679	22	392.305,479 468.445,301	9.531
23	392.315,986 468.445,6	24	392.326,016 468.445,663	10.03
25	392.334,118 468.447,354	26	392.330,734 468.462,022	15.053
27	392.331,867 468.480,412	1	392.330,903 468.494,131	13.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.319,678 468.532,13	5	392.312,18 468.545,208	15.075
6	392.305,791 468.559,365	7	392.245,395 468.568,693	61.112
8	392.225,297 468.570,485	9	392.223,473 468.569,415	2.115
10	392.218,94 468.569,16	11	392.209,62 468.570,548	9.423
12	392.200,191 468.568,867	13	392.208,683 468.532,859	36.996
14	392.211,088 468.522,658	15	392.211,983 468.518,865	3.897
16	392.222,39 468.468,759	17	392.241,654 468.470,301	19.326
18	392.253,175 468.469,044	19	392.258,73 468.467,343	5.81
20	392.277,487 468.457,45	21	392.296,249 468.447,679	21.154
22	392.305,479 468.445,301	23	392.315,986 468.445,6	10.511
24	392.326,016 468.445,663	25	392.334,118 468.447,354	8.277
26	392.330,734 468.462,022	27	392.331,867 468.480,412	18.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.035	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

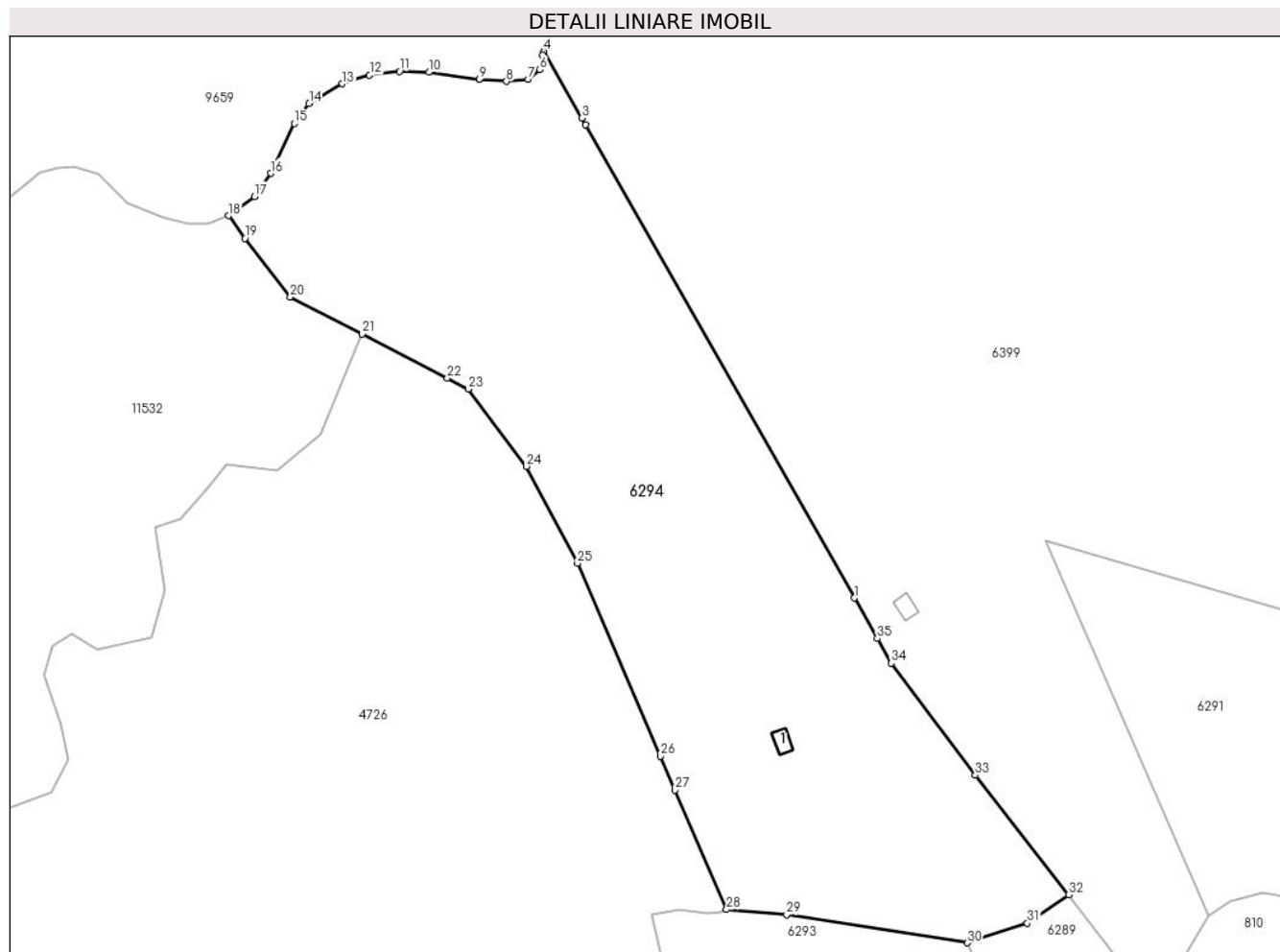
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.661	116	5332/17, 5275,5274,5 273	-	
2	curți constructii	NU	548	116	5276	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.826	116	5332/17, 5275,5274,5 273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.268,017 468.674,606	2	392.178,166 468.832,721	181.861	2	392.178,166 468.832,721	3	392.176,857 468.835,025	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.176,857 468.835,025	4	392.164,187 468.857,321	25.645
5	392.163,719 468.856,025	6	392.162,791 468.851,268	4.847
7	392.158,846 468.848,02	8	392.151,651 468.847,324	7.229
9	392.142,484 468.847,904	10	392.125,659 468.850,34	17.0
11	392.115,795 468.850,688	12	392.105,816 468.849,412	10.06
13	392.096,705 468.846,499	14	392.085,565 468.839,887	12.954
15	392.080,575 468.833,274	16	392.072,685 468.816,569	18.475
17	392.067,347 468.808,797	18	392.058,623 468.802,38	10.83
19	392.064,087 468.794,82	20	392.079,33 468.775,27	24.79
21	392.103,358 468.762,855	22	392.131,866 468.748,125	32.089
23	392.138,92 468.744,48	24	392.158,372 468.718,62	32.359
25	392.175,383 468.686,181	26	392.203,19 468.621,726	70.197
27	392.208,075 468.610,405	28	392.225,297 468.570,485	43.476
29	392.245,395 468.568,693	30	392.305,791 468.559,365	61.112
31	392.325,967 468.565,839	32	392.339,816 468.575,463	16.865
33	392.308,52 468.615,373	34	392.280,393 468.652,825	46.838
35	392.275,7 468.661,085	1	392.268,017 468.674,606	15.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.164,187 468.857,321	5	392.163,719 468.856,025	1.378
6	392.162,791 468.851,268	7	392.158,846 468.848,02	5.11
8	392.151,651 468.847,324	9	392.142,484 468.847,904	9.185
10	392.125,659 468.850,34	11	392.115,795 468.850,688	9.87
12	392.105,816 468.849,412	13	392.096,705 468.846,499	9.565
14	392.085,565 468.839,887	15	392.080,575 468.833,274	8.284
16	392.072,685 468.816,569	17	392.067,347 468.808,797	9.429
18	392.058,623 468.802,38	19	392.064,087 468.794,82	9.328
20	392.079,33 468.775,27	21	392.103,358 468.762,855	27.046
22	392.131,866 468.748,125	23	392.138,92 468.744,48	7.94
24	392.158,372 468.718,62	25	392.175,383 468.686,181	36.629
26	392.203,19 468.621,726	27	392.208,075 468.610,405	12.33
28	392.225,297 468.570,485	29	392.245,395 468.568,693	20.178
30	392.305,791 468.559,365	31	392.325,967 468.565,839	21.189
32	392.339,816 468.575,463	33	392.308,52 468.615,373	50.717
34	392.280,393 468.652,825	35	392.275,7 468.661,085	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56.807	Sector cadastral:69 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4079, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 56807 mp in favoarea lui 1) MOGA DAN-NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DAN-NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

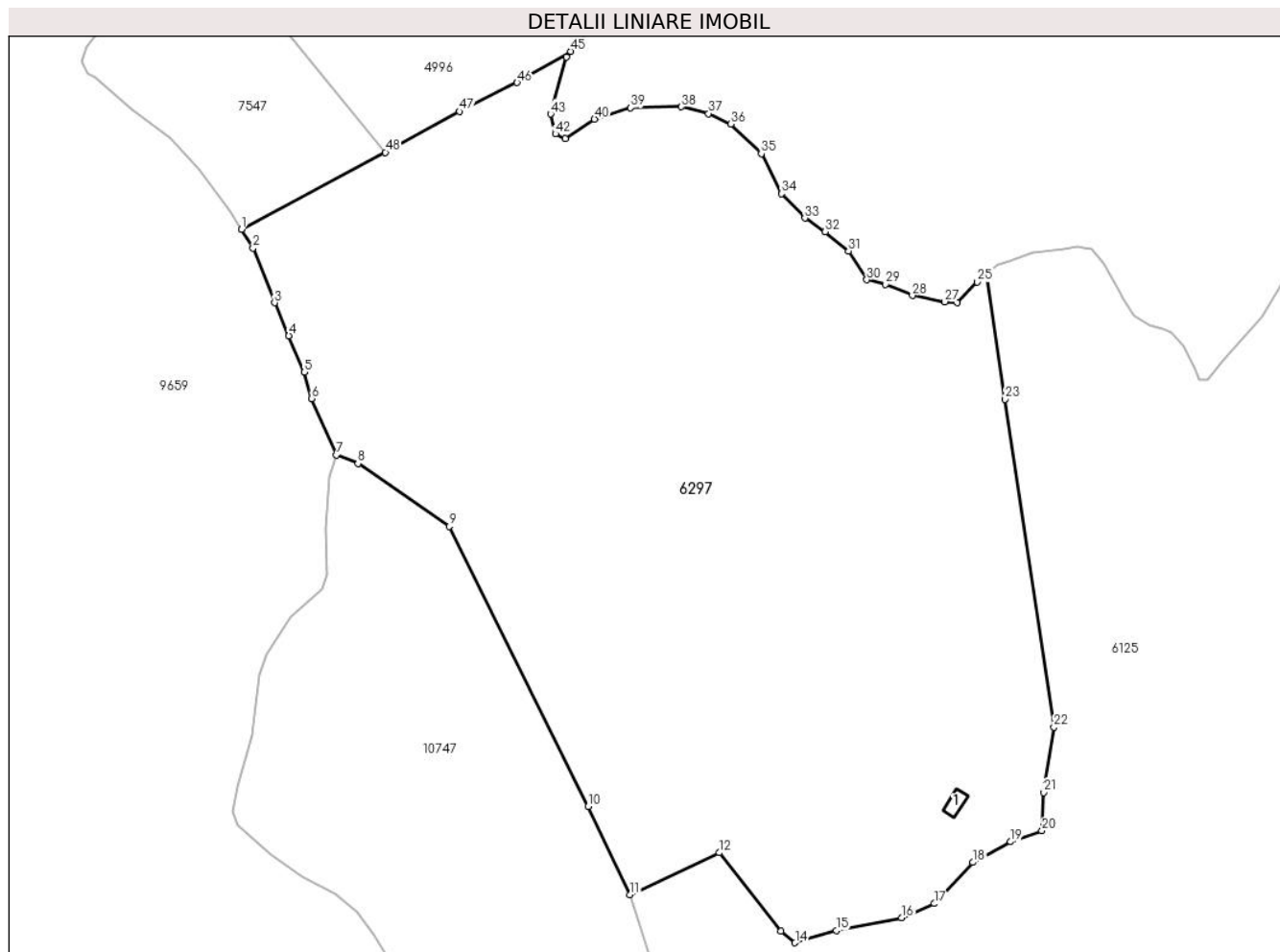
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	56.403	115	5175/3, 5159,5156,5 158	-	
2	curti constructii	NU	404	115	5157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.429,5 470.632,058	2	393.433,69 470.625,289	7.961	2	393.433,69 470.625,289	3	393.441,51 470.605,381	21.389	3	393.441,51 470.605,381	4	393.446,748 470.593,378	13.096
4	393.446,748 470.593,378	5	393.452,295 470.580,144	14.349	5	393.452,295 470.580,144	6	393.455,068 470.570,604	9.935	6	393.455,068 470.570,604	7	393.464,063 470.550,04	22.445
7	393.464,063 470.550,04	8	393.471,867 470.546,949	8.394	8	393.471,867 470.546,949	9	393.505,068 470.524,119	40.293	9	393.505,068 470.524,119	10	393.555,532 470.422,358	113.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	393.555,532 470.422,358	11	393.570,798 470.390,38	35.435	11	393.570,798 470.390,38	12	393.603,366 470.405,584	35.942	12	393.603,366 470.405,584	13	393.625,764 470.377,196	36.16
13	393.625,764 470.377,196	14	393.630,841 470.372,876	6.666	14	393.630,841 470.372,876	15	393.645,81 470.377,295	15.608	15	393.645,81 470.377,295	16	393.669,723 470.381,892	24.351
16	393.669,723 470.381,892	17	393.681,539 470.387,102	12.914	17	393.681,539 470.387,102	18	393.695,534 470.402,062	20.486	18	393.695,534 470.402,062	19	393.709,293 470.409,564	15.671
19	393.709,293 470.409,564	20	393.720,654 470.413,551	12.04	20	393.720,654 470.413,551	21	393.721,255 470.427,477	13.939	21	393.721,255 470.427,477	22	393.725,011 470.451,221	24.039
22	393.725,011 470.451,221	23	393.707,14 470.570,335	120.447	23	393.707,14 470.570,335	24	393.700,335 470.615,69	45.863	24	393.700,335 470.615,69	25	393.697,076 470.612,946	4.26
25	393.697,076 470.612,946	26	393.689,862 470.605,354	10.473	26	393.689,862 470.605,354	27	393.685,306 470.605,733	4.572	27	393.685,306 470.605,733	28	393.673,534 470.608,011	11.99
28	393.673,534 470.608,011	29	393.663,806 470.612,007	10.517	29	393.663,806 470.612,007	30	393.656,972 470.613,715	7.044	30	393.656,972 470.613,715	31	393.650,327 470.624,155	12.375
31	393.650,327 470.624,155	32	393.641,782 470.631,178	11.061	32	393.641,782 470.631,178	33	393.634,379 470.636,112	8.897	33	393.634,379 470.636,112	34	393.626,025 470.645,033	12.222
34	393.626,025 470.645,033	35	393.618,582 470.659,503	16.272	35	393.618,582 470.659,503	36	393.607,57 470.670,323	15.438	36	393.607,57 470.670,323	37	393.599,407 470.674,119	9.002
37	393.599,407 470.674,119	38	393.589,533 470.676,586	10.178	38	393.589,533 470.676,586	39	393.571,013 470.676,247	18.523	39	393.571,013 470.676,247	40	393.557,914 470.672,072	13.748
40	393.557,914 470.672,072	41	393.547,281 470.665,049	12.743	41	393.547,281 470.665,049	42	393.543,675 470.666,757	3.99	42	393.543,675 470.666,757	43	393.541,966 470.673,969	7.412
43	393.541,966 470.673,969	44	393.547,662 470.694,659	21.46	44	393.547,662 470.694,659	45	393.549,298 470.696,694	2.611	45	393.549,298 470.696,694	46	393.529,711 470.685,383	22.618
46	393.529,711 470.685,383	47	393.508,813 470.674,88	23.389	47	393.508,813 470.674,88	48	393.481,823 470.660,028	30.807	48	393.481,823 470.660,028	1	393.429,5 470.632,058	59.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4019 Jina
Nr. topografic:5678

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101035	29.273	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87 / 21/01/1926		
Act Notarial nr. 0, din 10/01/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDRALA NECULAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4019 Jina)</i>	A1
35 / 09/01/1929		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 14/12/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDRALA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4019 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3802, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29273 mp in favoarea lui 1) BUDRALA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

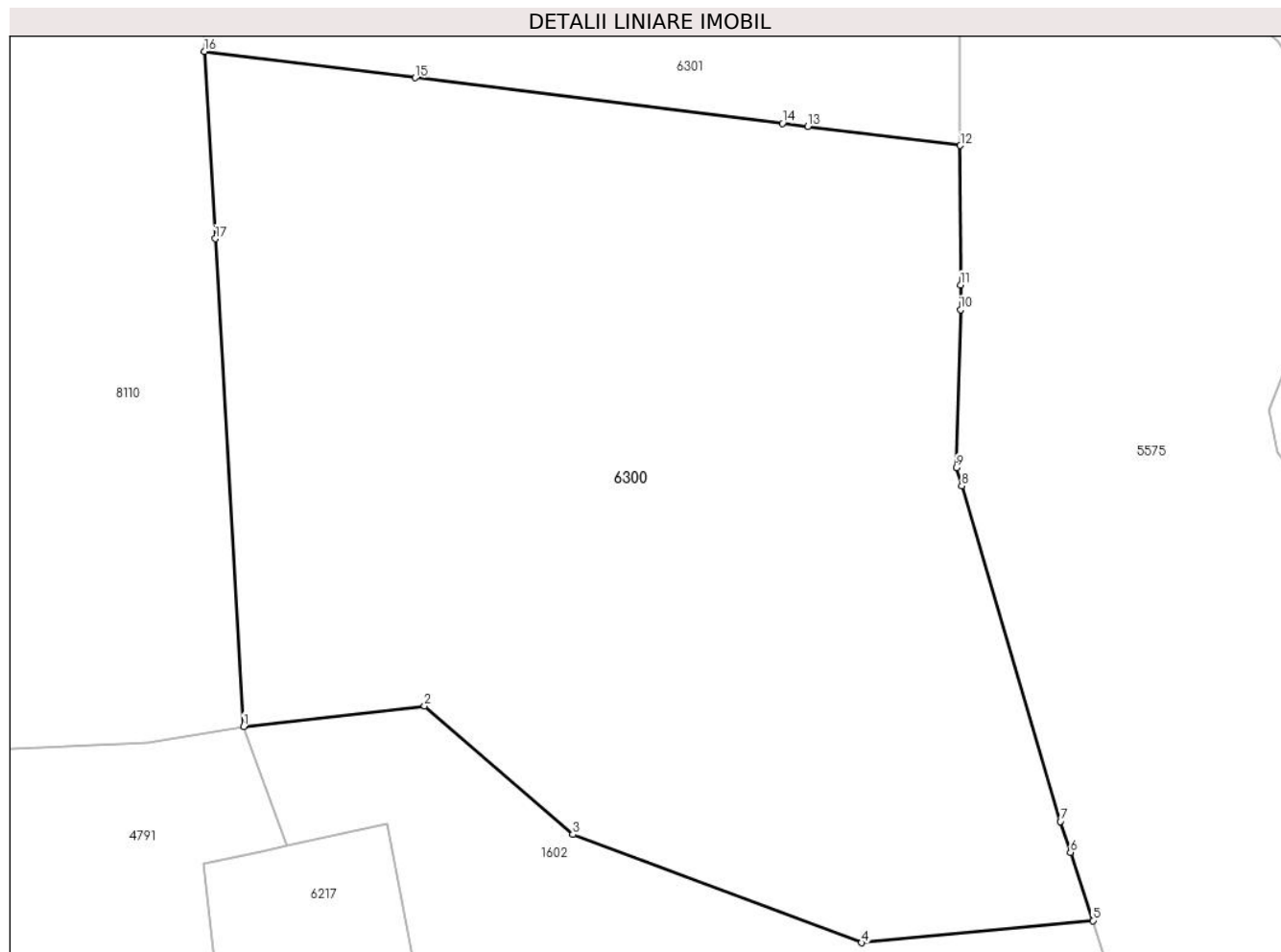
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101035	29.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	25.096	165	7321/3, 7322,7323/1, 7326/2	5678	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.418	165	7321/3, 7322,7323/1, 7326/2	5678	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.760	165	7321/3, 7322,7323/1, 7326/2	5678	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.992,927 466.191,518	2	405.034,221 466.196,184	41.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.034,221 466.196,184	3	405.068,008 466.166,904	44.709
3	405.068,008 466.166,904	4	405.133,917 466.142,219	70.38
4	405.133,917 466.142,219	5	405.186,735 466.147,27	53.059
5	405.186,735 466.147,27	6	405.181,616 466.162,81	16.361
6	405.181,616 466.162,81	7	405.179,291 466.169,867	7.43
7	405.179,291 466.169,867	8	405.156,787 466.246,337	79.713
8	405.156,787 466.246,337	9	405.155,567 466.250,482	4.321
9	405.155,567 466.250,482	10	405.156,518 466.286,523	36.054
10	405.156,518 466.286,523	11	405.156,511 466.292,154	5.631
11	405.156,511 466.292,154	12	405.156,467 466.323,914	31.76
12	405.156,467 466.323,914	13	405.121,689 466.328,238	35.046
13	405.121,689 466.328,238	14	405.115,873 466.328,961	5.861
14	405.115,873 466.328,961	15	405.032,133 466.339,373	84.385
15	405.032,133 466.339,373	16	404.983,998 466.345,358	48.506
16	404.983,998 466.345,358	17	404.986,474 466.302,693	42.737
17	404.986,474 466.302,693	1	404.992,927 466.191,518	111.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3717 Jina
Nr. topografic:5677

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101018	Din acte: 28.974 Masurata: 12.145	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
942 / 12/05/1920		
Act Notarial nr. 0, din 09/05/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CATANA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3717 Jina)</i>	A1
3622 / 15/07/1985		
Act Notarial nr. 747, 748/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S. 951/1985);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARA MARINA, N. GAGEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3717 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3803, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12145 mp in favoarea lui 1) BUDRALA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

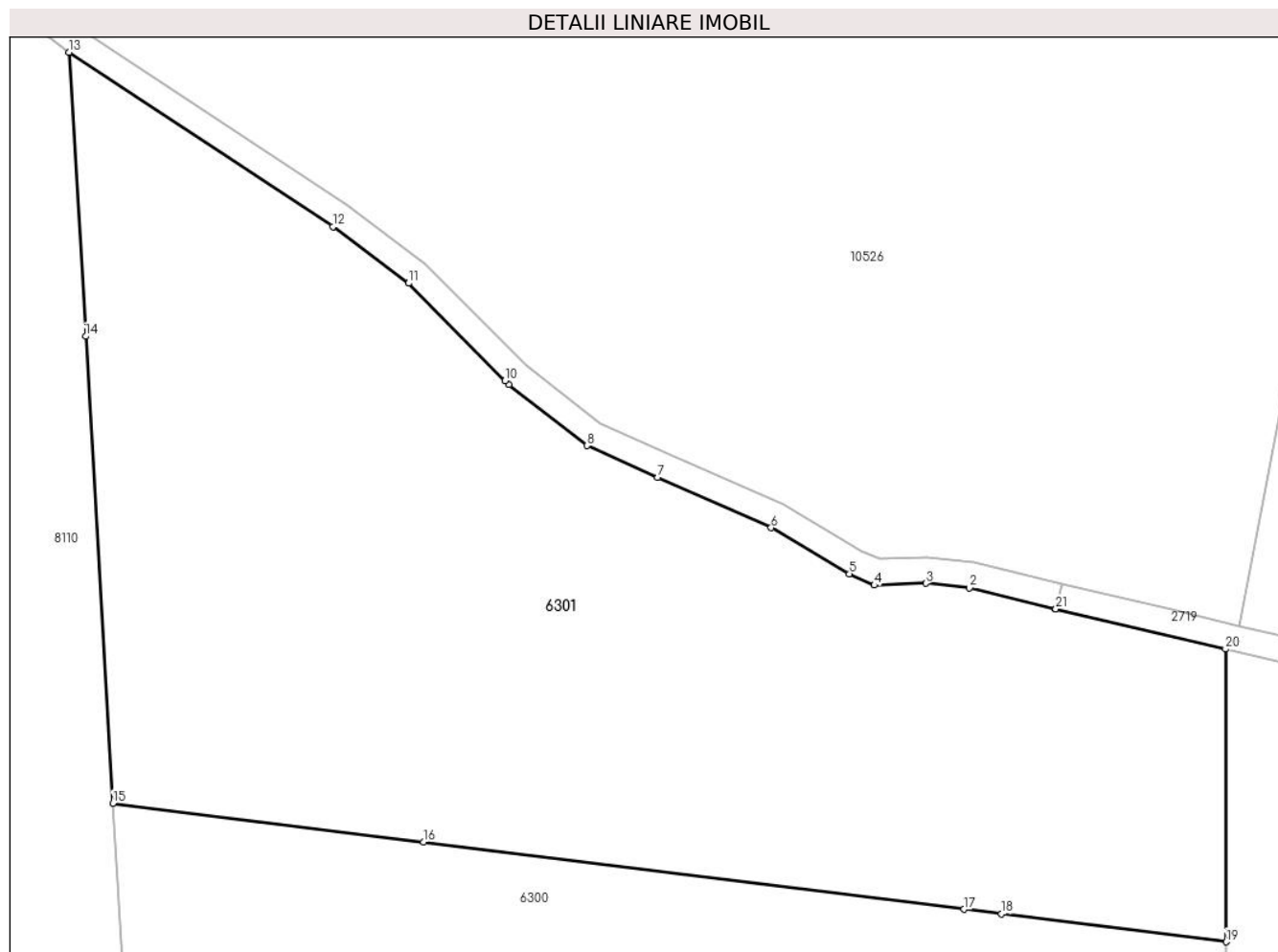
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101018	Din acte: 28.974 Masurata: 12.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	10.710	165	7323/2, 7326/5	5677	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6301 în suprafață de 12145 mp, imobilul 2 - ID 10526 în suprafață de 16829 mp, însumând o suprafață totală de 28974 mp.
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.435	165	7323/2, 7326/5	5677	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.130,079 466.375,442	2	405.116,724 466.378,707	13.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.116,724 466.378,707	3	405.109,948 466.379,415	6.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.109,948 466.379,415	4	405.101,966 466.379,127	7.987
5	405.098,099 466.380,889	6	405.085,987 466.388,023	14.057
7	405.068,39 466.395,809	8	405.057,455 466.400,724	11.989
9	405.045,365 466.410,164	10	405.044,766 466.410,771	0.853
11	405.029,83 466.425,886	12	405.018,087 466.434,639	14.646
13	404.977,249 466.461,633	14	404.979,801 466.417,658	44.049
15	404.983,998 466.345,358	16	405.032,133 466.339,373	48.506
17	405.115,873 466.328,961	18	405.121,689 466.328,238	5.861
19	405.156,467 466.323,914	20	405.156,405 466.369,238	45.324
21	405.130,095 466.375,438	1	405.130,079 466.375,442	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.101,966 466.379,127	5	405.098,099 466.380,889	4.25
6	405.085,987 466.388,023	7	405.068,39 466.395,809	19.243
8	405.057,455 466.400,724	9	405.045,365 466.410,164	15.339
10	405.044,766 466.410,771	11	405.029,83 466.425,886	21.25
12	405.018,087 466.434,639	13	404.977,249 466.461,633	48.953
14	404.979,801 466.417,658	15	404.983,998 466.345,358	72.422
16	405.032,133 466.339,373	17	405.115,873 466.328,961	84.385
18	405.121,689 466.328,238	19	405.156,467 466.323,914	35.046
20	405.156,405 466.369,238	21	405.130,095 466.375,438	27.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100.732	Sector cadastral:73 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4093, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 100732 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

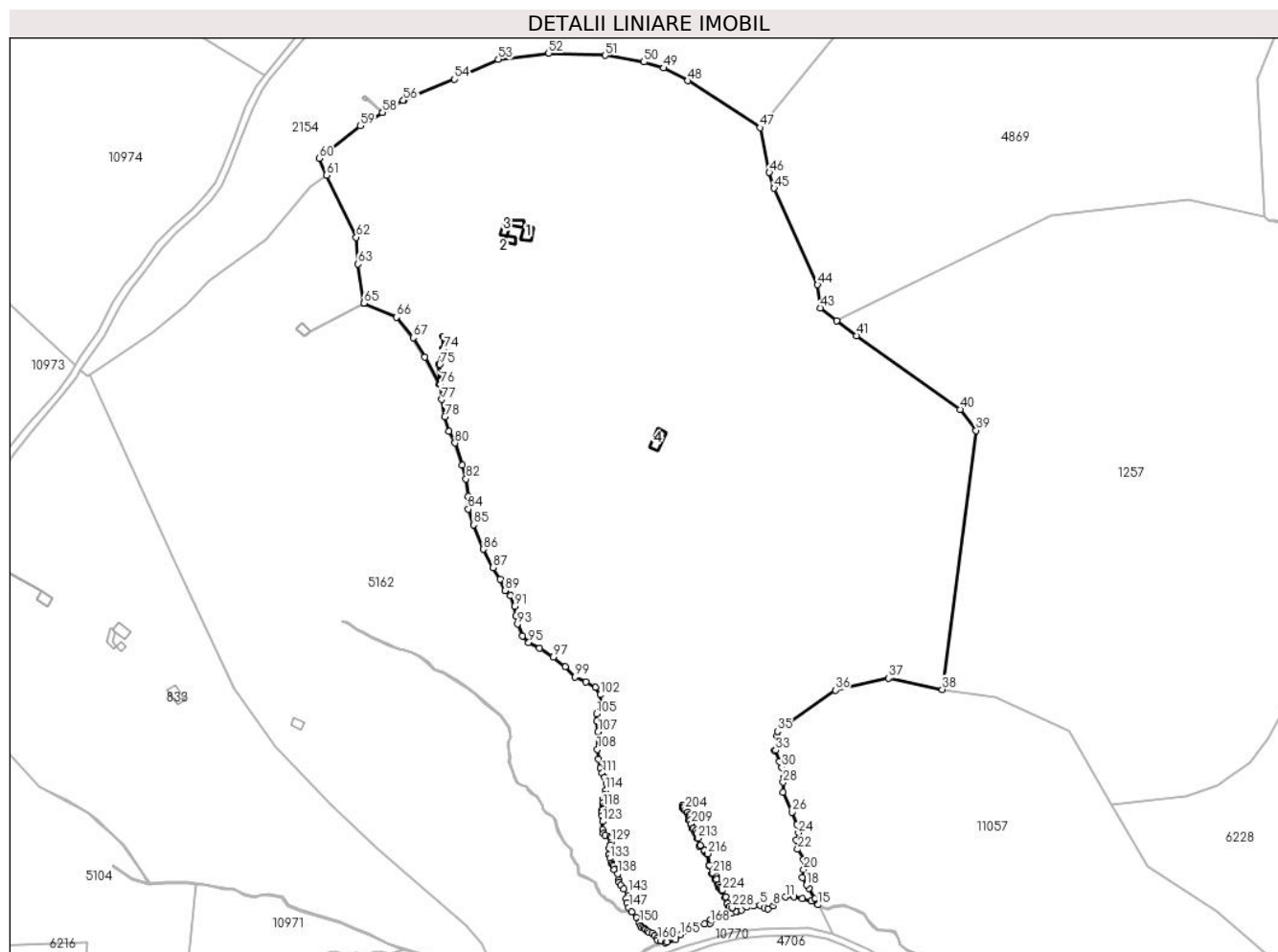
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	88.220	111	5095/14, 5067,5056	-	
2	curti constructii	NU	1.369	111	5059,5058	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.144	111	5095/14, 5067,5056	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE-P
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.232,229 469.636,693	2	394.234,416 469.637,319	2.275	2	394.234,416 469.637,319	3	394.237,459 469.639,074	3.513	3	394.237,459 469.639,074	4	394.241,203 469.639,814	3.816
4	394.241,203 469.639,814	5	394.244,87 469.640,048	3.674	5	394.244,87 469.640,048	6	394.247,289 469.638,762	2.74	6	394.247,289 469.638,762	7	394.249,449 469.637,899	2.326
7	394.249,449 469.637,899	8	394.252,414 469.639,771	3.507	8	394.252,414 469.639,771	9	394.253,311 469.641,681	2.11	9	394.253,311 469.641,681	10	394.254,988 469.643,552	2.513
10	394.254,988 469.643,552	11	394.259,084 469.644,644	4.239	11	394.259,084 469.644,644	12	394.264,116 469.644,917	5.039	12	394.264,116 469.644,917	13	394.268,758 469.643,747	4.787
13	394.268,758 469.643,747	14	394.273,723 469.642,217	5.195	14	394.273,723 469.642,217	15	394.277,433 469.640,233	4.207	15	394.277,433 469.640,233	16	394.275,858 469.643,597	3.714
16	394.275,858 469.643,597	17	394.272,573 469.649,42	6.686	17	394.272,573 469.649,42	18	394.271,136 469.651,417	2.46	18	394.271,136 469.651,417	19	394.268,858 469.655,516	4.689
19	394.268,858 469.655,516	20	394.269,437 469.660,014	4.535	20	394.269,437 469.660,014	21	394.269,437 469.665,773	5.759	21	394.269,437 469.665,773	22	394.266,15 469.671,413	6.528
22	394.266,15 469.671,413	23	394.265,3 469.676,652	5.308	23	394.265,3 469.676,652	24	394.266,607 469.680,569	4.129	24	394.266,607 469.680,569	25	394.265,583 469.685,385	4.924
25	394.265,583 469.685,385	26	394.262,856 469.692,259	7.395	26	394.262,856 469.692,259	27	394.257,757 469.703,521	12.36 3	27	394.257,757 469.703,521	28	394.257,95 469.708,991	5.473
28	394.257,95 469.708,991	29	394.258,437 469.711,856	2.906	29	394.258,437 469.711,856	30	394.257,166 469.717,222	5.514	30	394.257,166 469.717,222	31	394.255,676 469.720,787	3.864
31	394.255,676 469.720,787	32	394.253,242 469.726,867	6.549	32	394.253,242 469.726,867	33	394.253,707 469.727,053	0.501	33	394.253,707 469.727,053	34	394.254,49 469.735,074	8.059
34	394.254,49 469.735,074	35	394.254,74 469.737,637	2.575	35	394.254,74 469.737,637	36	394.287,219 469.760,823	39.90 6	36	394.287,219 469.760,823	37	394.317,225 469.767,442	30.72 7
37	394.317,225 469.767,442	38	394.347,367 469.761,163	30.78 9	38	394.347,367 469.761,163	39	394.366,307 469.906,538	146.6 04	39	394.366,307 469.906,538	40	394.357,334 469.918,401	14.87 4
40	394.357,334 469.918,401	41	394.299,111 469.959,747	71.41	41	394.299,111 469.959,747	42	394.288,121 469.968,211	13.87 2	42	394.288,121 469.968,211	43	394.278,874 469.975,333	11.67 2
43	394.278,874 469.975,333	44	394.277,3 469.988,269	13.03 1	44	394.277,3 469.988,269	45	394.252,846 470.042,455	59.44 8	45	394.252,846 470.042,455	46	394.250,174 470.051,314	9.253
46	394.250,174 470.051,314	47	394.244,972 470.076,474	25.69 2	47	394.244,972 470.076,474	48	394.204,303 470.102,795	48.44 3	48	394.204,303 470.102,795	49	394.190,815 470.109,968	15.27 7
49	394.190,815 470.109,968	50	394.179,759 470.113,294	11.54 5	50	394.179,759 470.113,294	51	394.158,002 470.117,037	22.07 7	51	394.158,002 470.117,037	52	394.126,147 470.118,248	31.87 8
52	394.126,147 470.118,248	53	394.098,023 470.114,737	28.34 2	53	394.098,023 470.114,737	54	394.073,294 470.103,59	27.12 5	54	394.073,294 470.103,59	55	394.045,047 470.091,951	30.55 1
55	394.045,047 470.091,951	56	394.044,575 470.091,756	0.511	56	394.044,575 470.091,756	57	394.032,949 470.084,934	13.48	57	394.032,949 470.084,934	58	394.032,945 470.084,931	0.005
58	394.032,945 470.084,931	59	394.020,412 470.077,577	14.53 1	59	394.020,412 470.077,577	60	393.997,339 470.059,323	29.42 1	60	393.997,339 470.059,323	61	394.001,381 470.049,727	10.41 3
61	394.001,381 470.049,727	62	394.018,128 470.014,943	38.60 6	62	394.018,128 470.014,943	63	394.019,1 469.999,935	15.03 9	63	394.019,1 469.999,935	64	394.022,362 469.977,847	22.32 8
64	394.022,362 469.977,847	65	394.022,363 469.977,842	0.005	65	394.022,363 469.977,842	66	394.040,815 469.970,091	20.01 4	66	394.040,815 469.970,091	67	394.050,103 469.958,628	14.75 4
67	394.050,103 469.958,628	68	394.056,593 469.947,668	12.73 7	68	394.056,593 469.947,668	69	394.064,94 469.932,39	17.40 9	69	394.064,94 469.932,39	70	394.064,554 469.943,618	11.23 5
70	394.064,554 469.943,618	71	394.066,808 469.952,455	9.12	71	394.066,808 469.952,455	72	394.066,694 469.959,144	6.69	72	394.066,694 469.959,144	73	394.067,194 469.959,152	0.5
73	394.067,194 469.959,152	74	394.067,309 469.952,397	6.756	74	394.067,309 469.952,397	75	394.065,056 469.943,563	9.117	75	394.065,056 469.943,563	76	394.065,44 469.932,418	11.15 2
76	394.065,44 469.932,418	77	394.066,111 469.923,863	8.581	77	394.066,111 469.923,863	78	394.067,901 469.914,302	9.727	78	394.067,901 469.914,302	79	394.070,307 469.906,138	8.511
79	394.070,307 469.906,138	80	394.073,668 469.899,515	7.427	80	394.073,668 469.899,515	81	394.077,649 469.886,901	13.22 7	81	394.077,649 469.886,901	82	394.079,831 469.879,296	7.912
82	394.079,831 469.879,296	83	394.080,95 469.869,567	9.793	83	394.080,95 469.869,567	84	394.081,118 469.862,409	7.16	84	394.081,118 469.862,409	85	394.083,979 469.853,591	9.271
85	394.083,979 469.853,591	86	394.089,462 469.839,836	14.80 8	86	394.089,462 469.839,836	87	394.094,897 469.829,515	11.66 5	87	394.094,897 469.829,515	88	394.098,926 469.822,972	7.684
88	394.098,926 469.822,972	89	394.101,835 469.816,71	6.905	89	394.101,835 469.816,71	90	394.104,8 469.813,746	4.192	90	394.104,8 469.813,746	91	394.106,989 469.807,749	6.384
91	394.106,989 469.807,749	92	394.107,884 469.802,325	5.497	92	394.107,884 469.802,325	93	394.108,723 469.797,795	4.607	93	394.108,723 469.797,795	94	394.111,525 469.791,185	7.179
94	394.111,525 469.791,185	95	394.115,05 469.787,439	5.144	95	394.115,05 469.787,439	96	394.121,093 469.784,252	6.832	96	394.121,093 469.784,252	97	394.128,869 469.779,443	9.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	394.128,869 469.779,443	98	394.135,479 469.773,826	8.674	98	394.135,479 469.773,826	99	394.140,962 469.768,235	7.831	99	394.140,962 469.768,235	100	394.147,061 469.765,327	6.757
100	394.147,061 469.765,327	101	394.152,432 469.762,419	6.108	101	394.152,432 469.762,419	102	394.155,125 469.758,125	5.069	102	394.155,125 469.758,125	103	394.155,964 469.753,148	5.047
103	394.155,964 469.753,148	104	394.155,181 469.750,744	2.528	104	394.155,181 469.750,744	105	394.153,111 469.747,389	3.942	105	394.153,111 469.747,389	106	394.153,279 469.743,251	4.141
106	394.153,279 469.743,251	107	394.154,006 469.737,324	5.971	107	394.154,006 469.737,324	108	394.153,577 469.727,581	9.752	108	394.153,577 469.727,581	109	394.154,255 469.721,892	5.729
109	394.154,255 469.721,892	110	394.155,108 469.716,946	5.019	110	394.155,108 469.716,946	111	394.156,311 469.714,214	2.985	111	394.156,311 469.714,214	112	394.157,756 469.711,799	2.814
112	394.157,756 469.711,799	113	394.158,499 469.708,346	3.532	113	394.158,499 469.708,346	114	394.158,215 469.704,565	3.792	114	394.158,215 469.704,565	115	394.157,777 469.702,065	2.538
115	394.157,777 469.702,065	116	394.156,793 469.699,748	2.517	116	394.156,793 469.699,748	117	394.156,575 469.697,336	2.422	117	394.156,575 469.697,336	118	394.156,794 469.695,325	2.023
118	394.156,794 469.695,325	119	394.156,531 469.694,145	1.209	119	394.156,531 469.694,145	120	394.156,028 469.693,117	1.144	120	394.156,028 469.693,117	121	394.156,006 469.691,697	1.42
121	394.156,006 469.691,697	122	394.156,356 469.690,101	1.634	122	394.156,356 469.690,101	123	394.156,533 469.687,01	3.096	123	394.156,533 469.687,01	124	394.156,533 469.682,507	4.503
124	394.156,533 469.682,507	125	394.156,971 469.680,497	2.057	125	394.156,971 469.680,497	126	394.158,108 469.679,338	1.624	126	394.158,108 469.679,338	127	394.160,491 469.678,464	2.538
127	394.160,491 469.678,464	128	394.161,213 469.677,772	1.0	128	394.161,213 469.677,772	129	394.161,366 469.675,389	2.388	129	394.161,366 469.675,389	130	394.161,104 469.673,794	1.616
130	394.161,104 469.673,794	131	394.160,426 469.672,002	1.916	131	394.160,426 469.672,002	132	394.159,901 469.668,352	3.688	132	394.159,901 469.668,352	133	394.160,579 469.666,375	2.09
133	394.160,579 469.666,375	134	394.161,345 469.663,796	2.69	134	394.161,345 469.663,796	135	394.162,176 469.662,987	1.16	135	394.162,176 469.662,987	136	394.162,657 469.661,96	1.134
136	394.162,657 469.661,96	137	394.163,095 469.660,175	1.838	137	394.163,095 469.660,175	138	394.164,998 469.657,639	3.171	138	394.164,998 469.657,639	139	394.165,72 469.654,383	3.335
139	394.165,72 469.654,383	140	394.165,72 469.652,743	1.64	140	394.165,72 469.652,743	141	394.166,66 469.651,323	1.703	141	394.166,66 469.651,323	142	394.168,347 469.649,125	2.771
142	394.168,347 469.649,125	143	394.170,708 469.646,809	3.307	143	394.170,708 469.646,809	144	394.171,189 469.645,366	1.521	144	394.171,189 469.645,366	145	394.169,899 469.643,836	2.001
145	394.169,899 469.643,836	146	394.170,096 469.641,476	2.368	146	394.170,096 469.641,476	147	394.171,255 469.638,766	2.947	147	394.171,255 469.638,766	148	394.172,852 469.636,199	3.023
148	394.172,852 469.636,199	149	394.175,714 469.633,123	4.202	149	394.175,714 469.633,123	150	394.177,399 469.630,204	3.37	150	394.177,399 469.630,204	151	394.178,026 469.628,343	1.964
151	394.178,026 469.628,343	152	394.178,733 469.627,446	1.142	152	394.178,733 469.627,446	153	394.179,947 469.627,054	1.276	153	394.179,947 469.627,054	154	394.180,559 469.626,491	0.832
154	394.180,559 469.626,491	155	394.181,613 469.625,278	1.607	155	394.181,613 469.625,278	156	394.182,594 469.624,874	1.061	156	394.182,594 469.624,874	157	394.184,409 469.624,359	1.887
157	394.184,409 469.624,359	158	394.185,555 469.623,128	1.682	158	394.185,555 469.623,128	159	394.186,944 469.621,216	2.363	159	394.186,944 469.621,216	160	394.187,493 469.620,424	0.964
160	394.187,493 469.620,424	161	394.189,528 469.620,034	2.072	161	394.189,528 469.620,034	162	394.191,668 469.618,936	2.405	162	394.191,668 469.618,936	163	394.192,997 469.619,248	1.365
163	394.192,997 469.619,248	164	394.197,483 469.620,652	4.701	164	394.197,483 469.620,652	165	394.200,408 469.623,537	4.108	165	394.200,408 469.623,537	166	394.207,508 469.627,202	7.99
166	394.207,508 469.627,202	167	394.213,69 469.629,631	6.642	167	394.213,69 469.629,631	168	394.216,811 469.629,943	3.137	168	394.216,811 469.629,943	169	394.217,357 469.631,853	1.987
169	394.217,357 469.631,853	170	394.220,01 469.632,516	2.735	170	394.220,01 469.632,516	171	394.223,364 469.634,816	4.067	171	394.223,364 469.634,816	172	394.224,886 469.634,816	1.522
172	394.224,886 469.634,816	173	394.228,943 469.635,751	4.163	173	394.228,943 469.635,751	174	394.231,602 469.636,513	2.766	174	394.231,602 469.636,513	175	394.229,102 469.638,208	3.02
175	394.229,102 469.638,208	176	394.227,479 469.639,083	1.844	176	394.227,479 469.639,083	177	394.226,241 469.640,873	2.176	177	394.226,241 469.640,873	178	394.225,212 469.644,427	3.7
178	394.225,212 469.644,427	179	394.223,212 469.648,214	4.283	179	394.223,212 469.648,214	180	394.222,924 469.649,292	1.116	180	394.222,924 469.649,292	181	394.221,894 469.649,841	1.167
181	394.221,894 469.649,841	182	394.221,391 469.651,39	1.629	182	394.221,391 469.651,39	183	394.219,925 469.654,409	3.356	183	394.219,925 469.654,409	184	394.220,179 469.655,742	1.357
184	394.220,179 469.655,742	185	394.218,059 469.657,604	2.822	185	394.218,059 469.657,604	186	394.216,118 469.662,294	5.076	186	394.216,118 469.662,294	187	394.215,155 469.668,674	6.452
187	394.215,155 469.668,674	188	394.213,466 469.670,374	2.396	188	394.213,466 469.670,374	189	394.210,867 469.673,347	3.949	189	394.210,867 469.673,347	190	394.209,686 469.677,463	4.282
190	394.209,686 469.677,463	191	394.209,114 469.679,992	2.593	191	394.209,114 469.679,992	192	394.208,225 469.681,247	1.538	192	394.208,225 469.681,247	193	394.206,903 469.683,027	2.217
193	394.206,903 469.683,027	194	394.205,898 469.685,581	2.745	194	394.205,898 469.685,581	195	394.205,077 469.687,808	2.374	195	394.205,077 469.687,808	196	394.205,191 469.689,582	1.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	394.205,191 469.689,582	197	394.204,975 469.690,712	1.15	197	394.204,975 469.690,712	198	394.203,944 469.692,008	1.656	198	394.203,944 469.692,008	199	394.202,482 469.693,526	2.108
199	394.202,482 469.693,526	200	394.201,635 469.694,717	1.461	200	394.201,635 469.694,717	201	394.201,45 469.695,981	1.277	201	394.201,45 469.695,981	202	394.201,945 469.696,053	0.5
202	394.201,945 469.696,053	203	394.202,113 469.694,908	1.157	203	394.202,113 469.694,908	204	394.202,867 469.693,846	1.302	204	394.202,867 469.693,846	205	394.204,321 469.692,338	2.095
205	394.204,321 469.692,338	206	394.205,443 469.690,927	1.803	206	394.205,443 469.690,927	207	394.205,694 469.689,614	1.337	207	394.205,694 469.689,614	208	394.205,583 469.687,882	1.736
208	394.205,583 469.687,882	209	394.206,365 469.685,759	2.262	209	394.206,365 469.685,759	210	394.207,344 469.683,272	2.673	210	394.207,344 469.683,272	211	394.208,629 469.681,54	2.157
211	394.208,629 469.681,54	212	394.209,58 469.680,199	1.644	212	394.209,58 469.680,199	213	394.210,171 469.677,587	2.678	213	394.210,171 469.677,587	214	394.211,317 469.673,592	4.156
214	394.211,317 469.673,592	215	394.213,832 469.670,715	3.821	215	394.213,832 469.670,715	216	394.215,625 469.668,91	2.544	216	394.215,625 469.668,91	217	394.216,603 469.662,429	6.554
217	394.216,603 469.662,429	218	394.218,476 469.657,903	4.898	218	394.218,476 469.657,903	219	394.220,724 469.655,929	2.992	219	394.220,724 469.655,929	220	394.220,447 469.654,479	1.476
220	394.220,447 469.654,479	221	394.221,855 469.651,577	3.226	221	394.221,855 469.651,577	222	394.222,307 469.650,187	1.462	222	394.222,307 469.650,187	223	394.223,35 469.649,631	1.182
223	394.223,35 469.649,631	224	394.223,681 469.648,398	1.277	224	394.223,681 469.648,398	225	394.225,678 469.644,615	4.278	225	394.225,678 469.644,615	226	394.226,698 469.641,09	3.67
226	394.226,698 469.641,09	227	394.227,822 469.639,466	1.975	227	394.227,822 469.639,466	228	394.229,361 469.638,636	1.749	228	394.229,361 469.638,636	1	394.232,229 469.636,693	3.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.794	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4150, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9364 mp in favoarea lui	
1) BÎRSAN PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

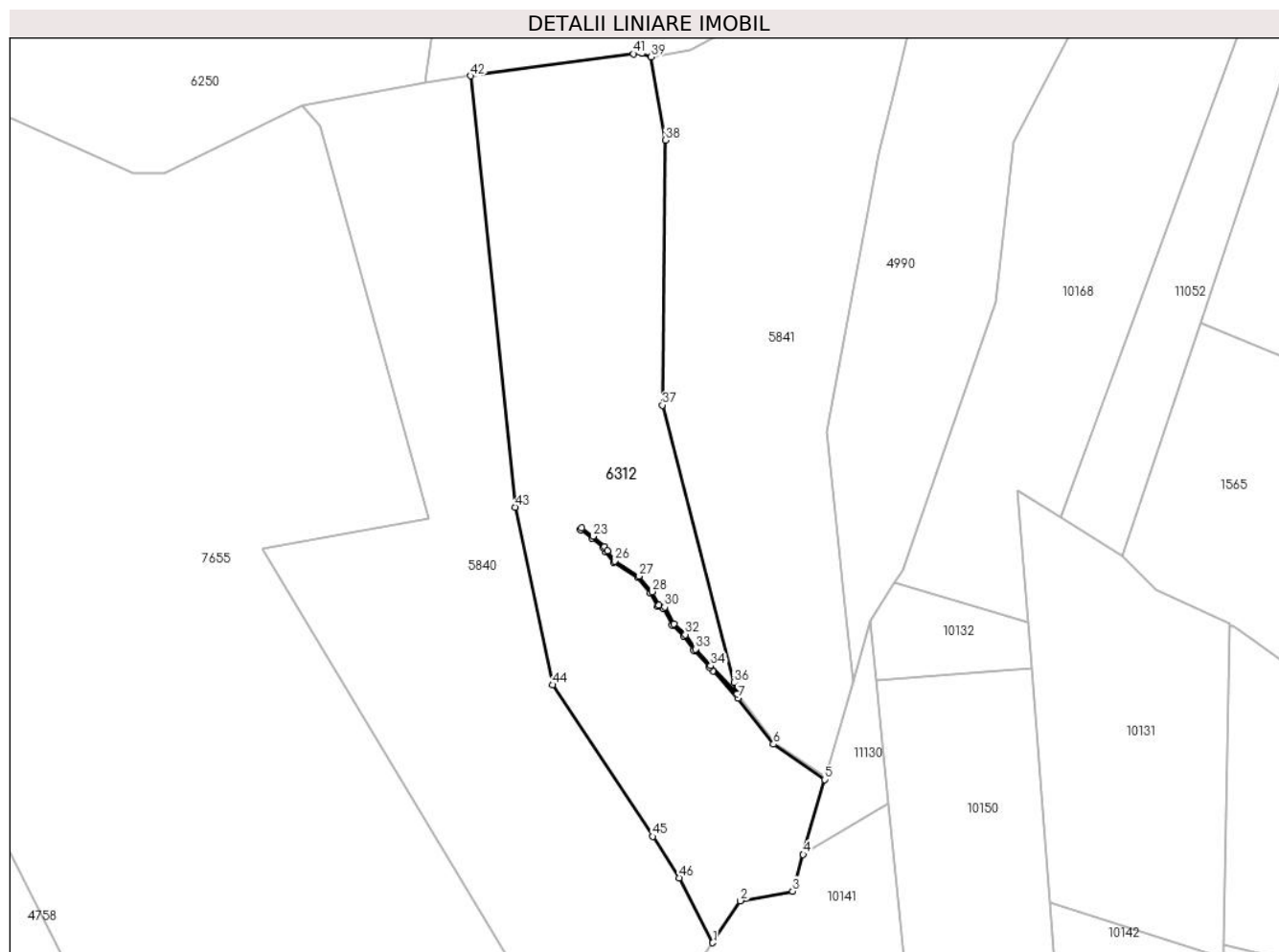
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	7.717	139	6429/3, 6430/1, 6431,6493 /16	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.077	139	6429/3, 6430/1, 6431,6493 /16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.359,3 465.468,012	2	396.366,075 465.478,366	12.37 4	2	396.366,075 465.478,366	3	396.378,987 465.480,712	13.12 3	3	396.378,987 465.480,712	4	396.381,582 465.489,736	9.39
4	396.381,582 465.489,736	5	396.386,902 465.508,233	19.24 7	5	396.386,902 465.508,233	6	396.374,244 465.516,916	15.35	6	396.374,244 465.516,916	7	396.365,539 465.528,2	14.25 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	396.365,539 465.528,2	8	396.359,321 465.534,943	9.172	8	396.359,321 465.534,943	9	396.358,437 465.535,9	1.303	9	396.358,437 465.535,9	10	396.354,64 465.540,034	5.613
10	396.354,64 465.540,034	11	396.352,172 465.543,592	4.33	11	396.352,172 465.543,592	12	396.349,356 465.546,236	3.863	12	396.349,356 465.546,236	13	396.347,152 465.550,309	4.631
13	396.347,152 465.550,309	14	396.345,729 465.550,817	1.511	14	396.345,729 465.550,817	15	396.344,007 465.554,19	3.787	15	396.344,007 465.554,19	16	396.340,83 465.557,939	4.914
16	396.340,83 465.557,939	17	396.334,805 465.561,66	7.081	17	396.334,805 465.561,66	18	396.332,946 465.564,206	3.152	18	396.332,946 465.564,206	19	396.332,312 465.565,218	1.194
19	396.332,312 465.565,218	20	396.329,52 465.567,705	3.739	20	396.329,52 465.567,705	21	396.326,704 465.569,706	3.455	21	396.326,704 465.569,706	22	396.326,993 465.570,113	0.499
22	396.326,993 465.570,113	23	396.329,833 465.568,096	3.483	23	396.329,833 465.568,096	24	396.332,697 465.565,544	3.836	24	396.332,697 465.565,544	25	396.333,36 465.564,487	1.248
25	396.333,36 465.564,487	26	396.335,151 465.562,034	3.037	26	396.335,151 465.562,034	27	396.341,16 465.558,323	7.063	27	396.341,16 465.558,323	28	396.344,426 465.554,469	5.052
28	396.344,426 465.554,469	29	396.346,084 465.551,221	3.647	29	396.346,084 465.551,221	30	396.347,5 465.550,715	1.504	30	396.347,5 465.550,715	31	396.349,758 465.546,546	4.741
31	396.349,758 465.546,546	32	396.352,553 465.543,92	3.835	32	396.352,553 465.543,92	33	396.355,031 465.540,347	4.348	33	396.355,031 465.540,347	34	396.358,805 465.536,239	5.578
34	396.358,805 465.536,239	35	396.365,274 465.529,225	9.542	35	396.365,274 465.529,225	36	396.364,53 465.532,104	2.974	36	396.364,53 465.532,104	37	396.346,874 465.600,417	70.558
37	396.346,874 465.600,417	38	396.347,646 465.665,657	65.245	38	396.347,646 465.665,657	39	396.344,15 465.686,166	20.805	39	396.344,15 465.686,166	40	396.341,887 465.687,071	2.437
40	396.341,887 465.687,071	41	396.339,76 465.686,924	2.132	41	396.339,76 465.686,924	42	396.299,63 465.681,469	40.499	42	396.299,63 465.681,469	43	396.310,578 465.575,288	106.744
43	396.310,578 465.575,288	44	396.319,835 465.531,536	44.721	44	396.319,835 465.531,536	45	396.344,496 465.494,19	44.754	45	396.344,496 465.494,19	46	396.351,021 465.484,01	12.092
46	396.351,021 465.484,01	1	396.359,3 465.468,012	18.013										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93.473	Sector cadastral:72 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4106, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 93473 mp in favoarea lui 1) STERP FLORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

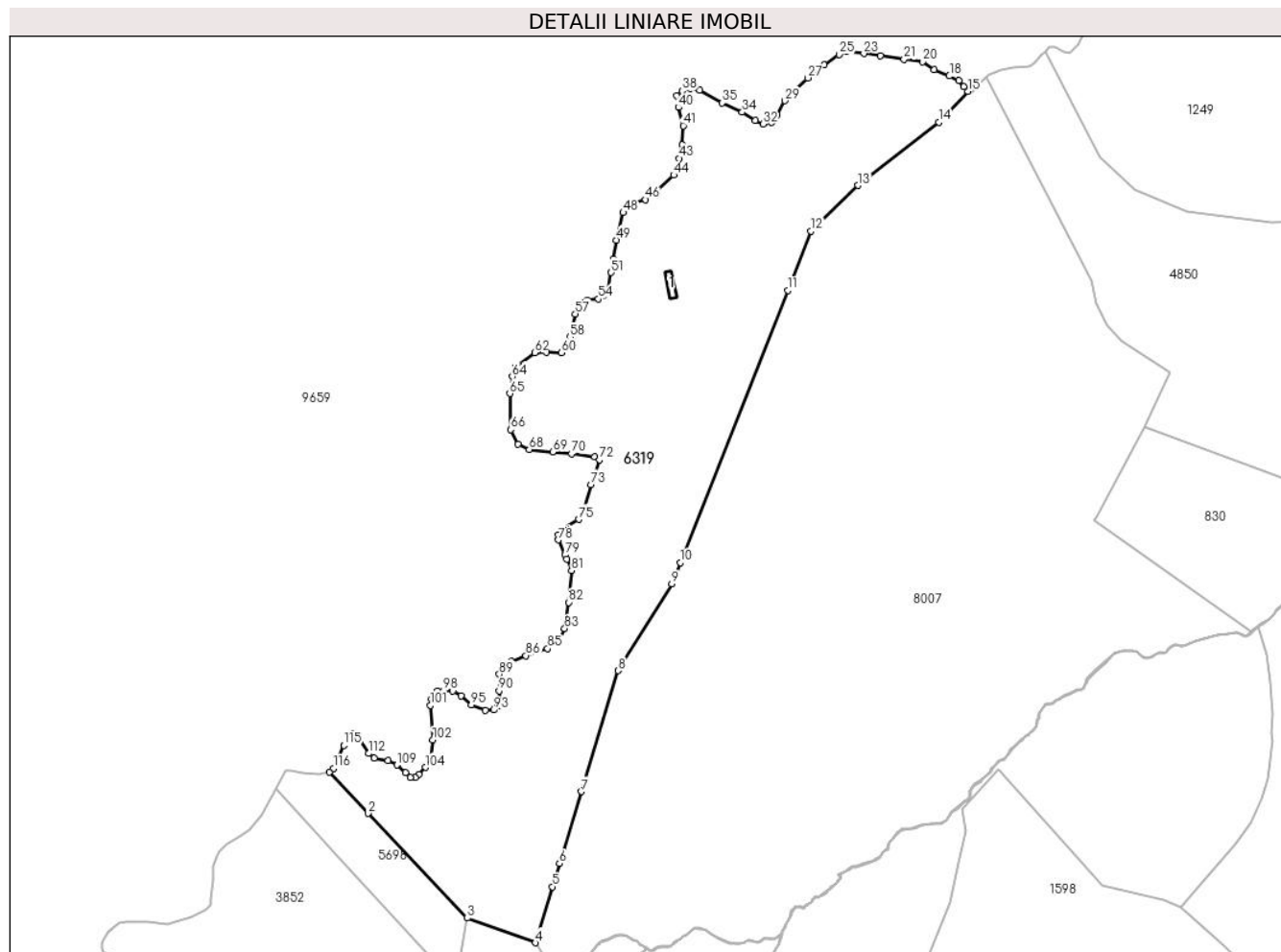
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	71.610	116	5332/6, 5238,5236	-	
2	curți constructii	NU	1.551	116	5237	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.313	116	5332/6, 5238,5236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.614,352 469.253,45	2	392.645,473 469.220,605	45.247	2	392.645,473 469.220,605	3	392.724,755 469.136,93	115.27	3	392.724,755 469.136,93	4	392.779,254 469.117,254	57.942
4	392.779,254 469.117,254	5	392.792,826 469.161,968	46.728	5	392.792,826 469.161,968	6	392.798,473 469.180,572	19.442	6	392.798,473 469.180,572	7	392.815,914 469.238,03	60.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	392.815,914 469.238,03	8	392.845,248 469.334,673	100.997	8	392.845,248 469.334,673	9	392.888,209 469.403,869	81.448	9	392.888,209 469.403,869	10	392.894,914 469.420,817	18.226
10	392.894,914 469.420,817	11	392.980,914 469.638,154	233.734	11	392.980,914 469.638,154	12	392.999,66 469.685,527	50.947	12	392.999,66 469.685,527	13	393.036,926 469.722,101	52.215
13	393.036,926 469.722,101	14	393.101,699 469.772,501	82.071	14	393.101,699 469.772,501	15	393.125,212 469.797,165	34.076	15	393.125,212 469.797,165	16	393.121,744 469.800,919	5.111
16	393.121,744 469.800,919	17	393.117,699 469.805,686	6.252	17	393.117,699 469.805,686	18	393.110,281 469.809,458	8.322	18	393.110,281 469.809,458	19	393.098,144 469.814,656	13.203
19	393.098,144 469.814,656	20	393.088,899 469.821,011	11.219	20	393.088,899 469.821,011	21	393.074,02 469.822,745	14.98	21	393.074,02 469.822,745	22	393.055,183 469.825,642	19.058
22	393.055,183 469.825,642	23	393.041,893 469.827,375	13.403	23	393.041,893 469.827,375	24	393.028,457 469.829,109	13.547	24	393.028,457 469.829,109	25	393.021,956 469.826,654	6.949
25	393.021,956 469.826,654	26	393.010,11 469.818,277	14.509	26	393.010,11 469.818,277	27	392.996,897 469.807,981	16.751	27	392.996,897 469.807,981	28	392.985,629 469.797,294	15.53
28	392.985,629 469.797,294	29	392.978,813 469.789,661	10.233	29	392.978,813 469.789,661	30	392.972,556 469.778,239	13.024	30	392.972,556 469.778,239	31	392.968,044 469.772,466	7.327
31	392.968,044 469.772,466	32	392.961,367 469.771,203	6.795	32	392.961,367 469.771,203	33	392.955,051 469.773,909	6.871	33	392.955,051 469.773,909	34	392.944,584 469.780,585	12.415
34	392.944,584 469.780,585	35	392.928,523 469.787,982	17.683	35	392.928,523 469.787,982	36	392.910,658 469.798,085	20.524	36	392.910,658 469.798,085	37	392.902,717 469.799,528	8.071
37	392.902,717 469.799,528	38	392.896,582 469.797,544	6.448	38	392.896,582 469.797,544	39	392.892,25 469.793,574	5.876	39	392.892,25 469.793,574	40	392.893,514 469.784,373	9.287
40	392.893,514 469.784,373	41	392.897,484 469.769,76	15.143	41	392.897,484 469.769,76	42	392.896,582 469.754,425	15.362	42	392.896,582 469.754,425	43	392.893,989 469.743,728	11.007
43	392.893,989 469.743,728	44	392.889,838 469.730,378	13.98	44	392.889,838 469.730,378	45	392.876,484 469.717,749	18.38	45	392.876,484 469.717,749	46	392.867,28 469.710,713	11.585
46	392.867,28 469.710,713	47	392.854,107 469.707,104	13.658	47	392.854,107 469.707,104	48	392.849,415 469.700,429	8.159	48	392.849,415 469.700,429	49	392.843,82 469.678,419	22.71
49	392.843,82 469.678,419	50	392.841,495 469.663,334	15.263	50	392.841,495 469.663,334	51	392.839,827 469.652,513	10.949	51	392.839,827 469.652,513	52	392.837,481 469.639,343	13.377
52	392.837,481 469.639,343	53	392.833,692 469.634,471	6.172	53	392.833,692 469.634,471	54	392.829,541 469.631,404	5.161	54	392.829,541 469.631,404	55	392.820,879 469.630,322	8.729
55	392.820,879 469.630,322	56	392.815,646 469.628,698	5.479	56	392.815,646 469.628,698	57	392.811,134 469.619,497	10.248	57	392.811,134 469.619,497	58	392.806,759 469.601,009	18.999
58	392.806,759 469.601,009	59	392.803,872 469.592,169	9.299	59	392.803,872 469.592,169	60	392.799,902 469.588,561	5.365	60	392.799,902 469.588,561	61	392.787,811 469.589,102	12.103
61	392.787,811 469.589,102	62	392.778,607 469.588,561	9.22	62	392.778,607 469.588,561	63	392.763,99 469.577,375	18.406	63	392.763,99 469.577,375	64	392.760,742 469.569,437	8.577
64	392.760,742 469.569,437	65	392.758,734 469.555,839	13.745	65	392.758,734 469.555,839	66	392.759,636 469.526,972	28.881	66	392.759,636 469.526,972	67	392.765,05 469.515,246	12.916
67	392.765,05 469.515,246	68	392.774,254 469.511,096	10.096	68	392.774,254 469.511,096	69	392.793,022 469.509,112	18.873	69	392.793,022 469.509,112	70	392.808,0 469.507,668	15.047
70	392.808,0 469.507,668	71	392.826,588 469.505,323	18.735	71	392.826,588 469.505,323	72	392.830,197 469.502,977	4.304	72	392.830,197 469.502,977	73	392.823,881 469.483,312	20.654
73	392.823,881 469.483,312	74	392.817,212 469.460,83	23.45	74	392.817,212 469.460,83	75	392.813,783 469.455,418	6.407	75	392.813,783 469.455,418	76	392.800,068 469.446,938	16.125
76	392.800,068 469.446,938	77	392.797,346 469.443,149	4.665	77	392.797,346 469.443,149	78	392.797,346 469.439,0	4.149	78	392.797,346 469.439,0	79	392.802,892 469.426,942	13.272
79	392.802,892 469.426,942	80	392.804,399 469.423,665	3.607	80	392.804,399 469.423,665	81	392.808,009 469.414,464	9.884	81	392.808,009 469.414,464	82	392.806,024 469.389,025	25.516
82	392.806,024 469.389,025	83	392.802,595 469.368,173	21.132	83	392.802,595 469.368,173	84	392.797,346 469.358,251	11.225	84	392.797,346 469.358,251	85	392.789,061 469.352,117	10.309
85	392.789,061 469.352,117	86	392.771,736 469.346,524	18.205	86	392.771,736 469.346,524	87	392.760,006 469.341,833	12.633	87	392.760,006 469.341,833	88	392.754,412 469.336,962	7.418
88	392.754,412 469.336,962	89	392.750,261 469.331,73	6.679	89	392.750,261 469.331,73	90	392.750,081 469.318,56	13.171	90	392.750,081 469.318,56	91	392.750,41 469.309,638	8.928
91	392.750,41 469.309,638	92	392.749,328 469.306,391	3.423	92	392.749,328 469.306,391	93	392.745,899 469.303,144	4.722	93	392.745,899 469.303,144	94	392.739,222 469.302,963	6.679
94	392.739,222 469.302,963	95	392.727,853 469.307,293	12.166	95	392.727,853 469.307,293	96	392.719,732 469.314,51	10.864	96	392.719,732 469.314,51	97	392.713,289 469.318,221	7.435
97	392.713,289 469.318,221	98	392.705,747 469.318,569	7.55	98	392.705,747 469.318,569	99	392.700,989 469.318,221	4.771	99	392.700,989 469.318,221	100	392.696,115 469.311,841	8.029
100	392.696,115 469.311,841	101	392.695,303 469.306,853	5.054	101	392.695,303 469.306,853	102	392.697,16 469.279,127	27.788	102	392.697,16 469.279,127	103	392.695,164 469.263,168	16.083
103	392.695,164 469.263,168	104	392.691,218 469.257,368	7.015	104	392.691,218 469.257,368	105	392.686,229 469.251,567	7.651	105	392.686,229 469.251,567	106	392.682,98 469.249,131	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	392.682,98 469.249,131	107	392.679,034 469.249,015	3.948	107	392.679,034 469.249,015	108	392.675,205 469.253,075	5.581	108	392.675,205 469.253,075	109	392.668,475 469.259,224	9.116
109	392.668,475 469.259,224	110	392.661,513 469.262,704	7.783	110	392.661,513 469.262,704	111	392.650,324 469.264,702	11.366	111	392.650,324 469.264,702	112	392.646,03 469.268,415	5.677
112	392.646,03 469.268,415	113	392.636,515 469.282,568	17.054	113	392.636,515 469.282,568	114	392.634,078 469.284,656	3.209	114	392.634,078 469.284,656	115	392.625,956 469.274,911	12.686
115	392.625,956 469.274,911	116	392.617,717 469.256,698	19.99	116	392.617,717 469.256,698	1	392.614,352 469.253,45	4.677					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.372	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4048, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 40372 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN ILEANA 2) BÎRSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

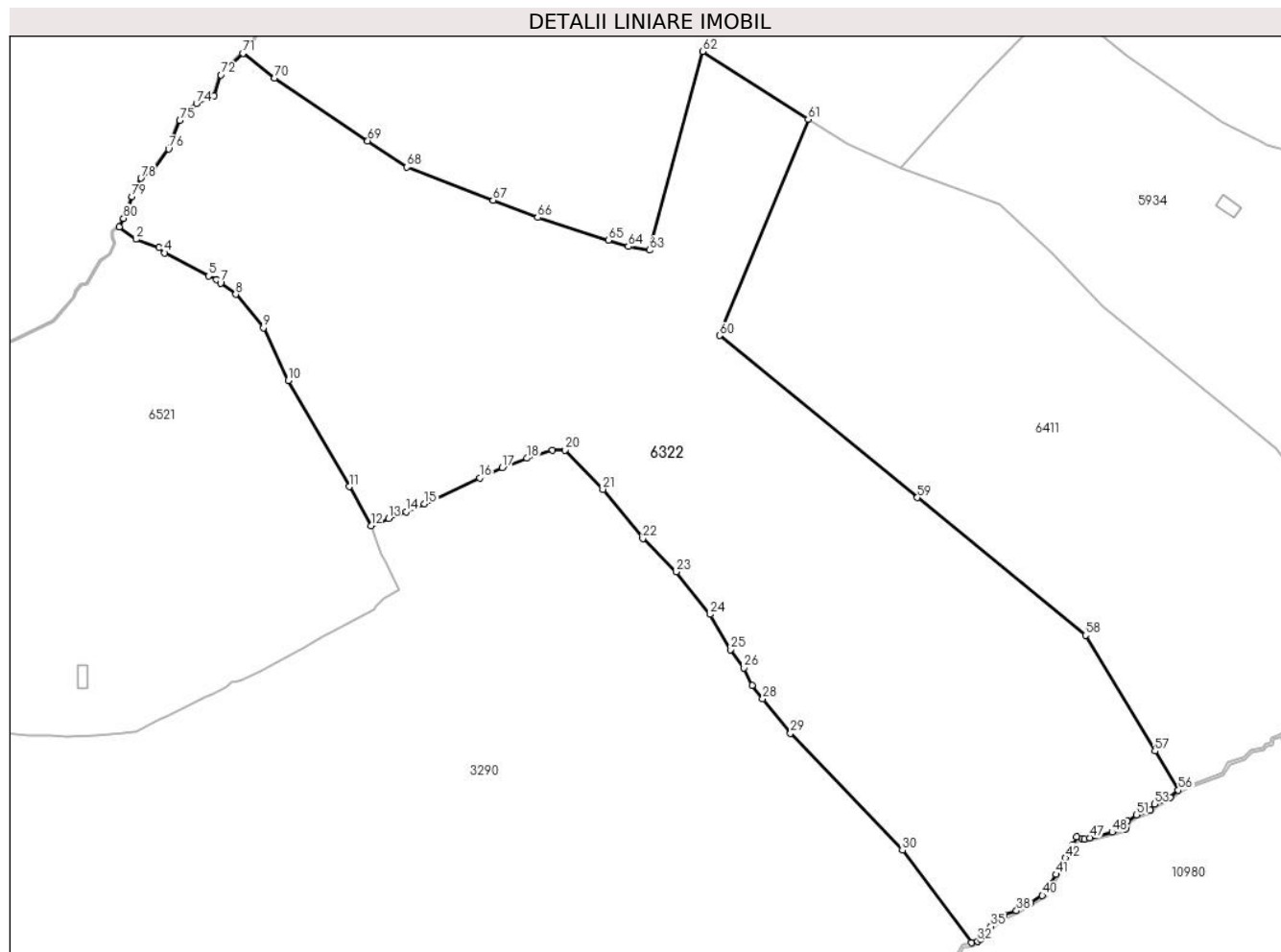
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	40.372	95	4427/20	-	4392,4391,4388,4390,4387,4386,4384,4354/2,4380/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.558,323 472.181,187	2	395.564,376 472.176,796	7.478	2	395.564,376 472.176,796	3	395.572,676 472.173,767	8.835	3	395.572,676 472.173,767	4	395.574,766 472.171,904	2.8
4	395.574,766 472.171,904	5	395.590,475 472.163,608	17.765	5	395.590,475 472.163,608	6	395.593,336 472.162,336	3.131	6	395.593,336 472.162,336	7	395.594,795 472.161,029	1.959
7	395.594,795 472.161,029	8	395.600,271 472.157,045	6.772	8	395.600,271 472.157,045	9	395.610,173 472.145,039	15.563	9	395.610,173 472.145,039	10	395.619,113 472.126,135	20.911
10	395.619,113 472.126,135	11	395.641,02 472.087,946	44.026	11	395.641,02 472.087,946	12	395.648,835 472.073,909	16.066	12	395.648,835 472.073,909	13	395.655,147 472.076,575	6.852
13	395.655,147 472.076,575	14	395.661,523 472.078,951	6.804	14	395.661,523 472.078,951	15	395.668,125 472.081,843	7.208	15	395.668,125 472.081,843	16	395.687,94 472.091,113	21.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.687,94 472.091,113	17	395.696,036 472.094,766	8.882	17	395.696,036 472.094,766	18	395.704,845 472.098,161	9.441	18	395.704,845 472.098,161	19	395.714,124 472.101,102	9.734
19	395.714,124 472.101,102	20	395.718,617 472.101,161	4.493	20	395.718,617 472.101,161	21	395.732,223 472.087,019	19.624	21	395.732,223 472.087,019	22	395.746,539 472.069,327	22.759
22	395.746,539 472.069,327	23	395.758,572 472.057,391	16.949	23	395.758,572 472.057,391	24	395.770,709 472.042,149	19.484	24	395.770,709 472.042,149	25	395.777,997 472.029,446	14.645
25	395.777,997 472.029,446	26	395.782,953 472.022,909	8.203	26	395.782,953 472.022,909	27	395.785,828 472.016,618	6.917	27	395.785,828 472.016,618	28	395.789,671 472.011,862	6.115
28	395.789,671 472.011,862	29	395.799,679 471.999,418	15.969	29	395.799,679 471.999,418	30	395.839,873 471.957,416	58.135	30	395.839,873 471.957,416	31	395.864,641 471.924,242	41.4
31	395.864,641 471.924,242	32	395.866,957 471.924,714	2.364	32	395.866,957 471.924,714	33	395.867,912 471.925,595	1.299	33	395.867,912 471.925,595	34	395.869,639 471.926,927	2.181
34	395.869,639 471.926,927	35	395.871,712 471.930,122	3.809	35	395.871,712 471.930,122	36	395.874,695 471.932,975	4.128	36	395.874,695 471.932,975	37	395.876,397 471.934,231	2.115
37	395.876,397 471.934,231	38	395.880,887 471.935,737	4.736	38	395.880,887 471.935,737	39	395.886,057 471.938,596	5.908	39	395.886,057 471.938,596	40	395.890,194 471.941,192	4.884
40	395.890,194 471.941,192	41	395.895,127 471.948,792	9.061	41	395.895,127 471.948,792	42	395.898,471 471.954,603	6.704	42	395.898,471 471.954,603	43	395.901,263 471.959,455	5.598
43	395.901,263 471.959,455	44	395.902,418 471.962,308	3.078	44	395.902,418 471.962,308	45	395.904,425 471.961,695	2.099	45	395.904,425 471.961,695	46	395.905,406 471.961,396	1.026
46	395.905,406 471.961,396	47	395.907,235 471.961,924	1.904	47	395.907,235 471.961,924	48	395.915,302 471.963,983	8.326	48	395.915,302 471.963,983	49	395.920,026 471.965,189	4.876
49	395.920,026 471.965,189	50	395.920,68 471.967,952	2.839	50	395.920,68 471.967,952	51	395.924,054 471.970,122	4.012	51	395.924,054 471.970,122	52	395.928,98 471.971,83	5.214
52	395.928,98 471.971,83	53	395.930,411 471.974,029	2.624	53	395.930,411 471.974,029	54	395.933,654 471.975,447	3.539	54	395.933,654 471.975,447	55	395.936,067 471.976,502	2.634
55	395.936,067 471.976,502	56	395.939,049 471.979,04	3.916	56	395.939,049 471.979,04	57	395.930,644 471.993,046	16.334	57	395.930,644 471.993,046	58	395.905,702 472.034,611	48.474
58	395.905,702 472.034,611	59	395.845,281 472.084,064	78.079	59	395.845,281 472.084,064	60	395.774,214 472.142,23	91.836	60	395.774,214 472.142,23	61	395.806,022 472.219,84	83.875
61	395.806,022 472.219,84	62	395.768,075 472.244,236	45.113	62	395.768,075 472.244,236	63	395.748,998 472.172,907	73.836	63	395.748,998 472.172,907	64	395.741,384 472.174,211	7.725
64	395.741,384 472.174,211	65	395.734,171 472.176,511	7.571	65	395.734,171 472.176,511	66	395.708,739 472.184,619	26.693	66	395.708,739 472.184,619	67	395.692,709 472.190,782	17.174
67	395.692,709 472.190,782	68	395.661,77 472.202,675	33.146	68	395.661,77 472.202,675	69	395.647,708 472.212,156	16.96	69	395.647,708 472.212,156	70	395.614,264 472.234,702	40.334
70	395.614,264 472.234,702	71	395.602,862 472.243,522	14.415	71	395.602,862 472.243,522	72	395.594,93 472.235,816	11.059	72	395.594,93 472.235,816	73	395.592,574 472.228,349	7.83
73	395.592,574 472.228,349	74	395.586,139 472.225,475	7.048	74	395.586,139 472.225,475	75	395.580,191 472.219,364	8.528	75	395.580,191 472.219,364	76	395.576,091 472.209,206	10.954
76	395.576,091 472.209,206	77	395.570,78 472.202,071	8.895	77	395.570,78 472.202,071	78	395.566,195 472.198,761	5.655	78	395.566,195 472.198,761	79	395.563,0 472.192,041	7.441
79	395.563,0 472.192,041	80	395.559,914 472.184,329	8.307	80	395.559,914 472.184,329	1	395.558,323 472.181,187	3.522					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55.319	Sector cadastral:52 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4049, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 55319 mp in favoarea lui 1) DOGARIU SALOMIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

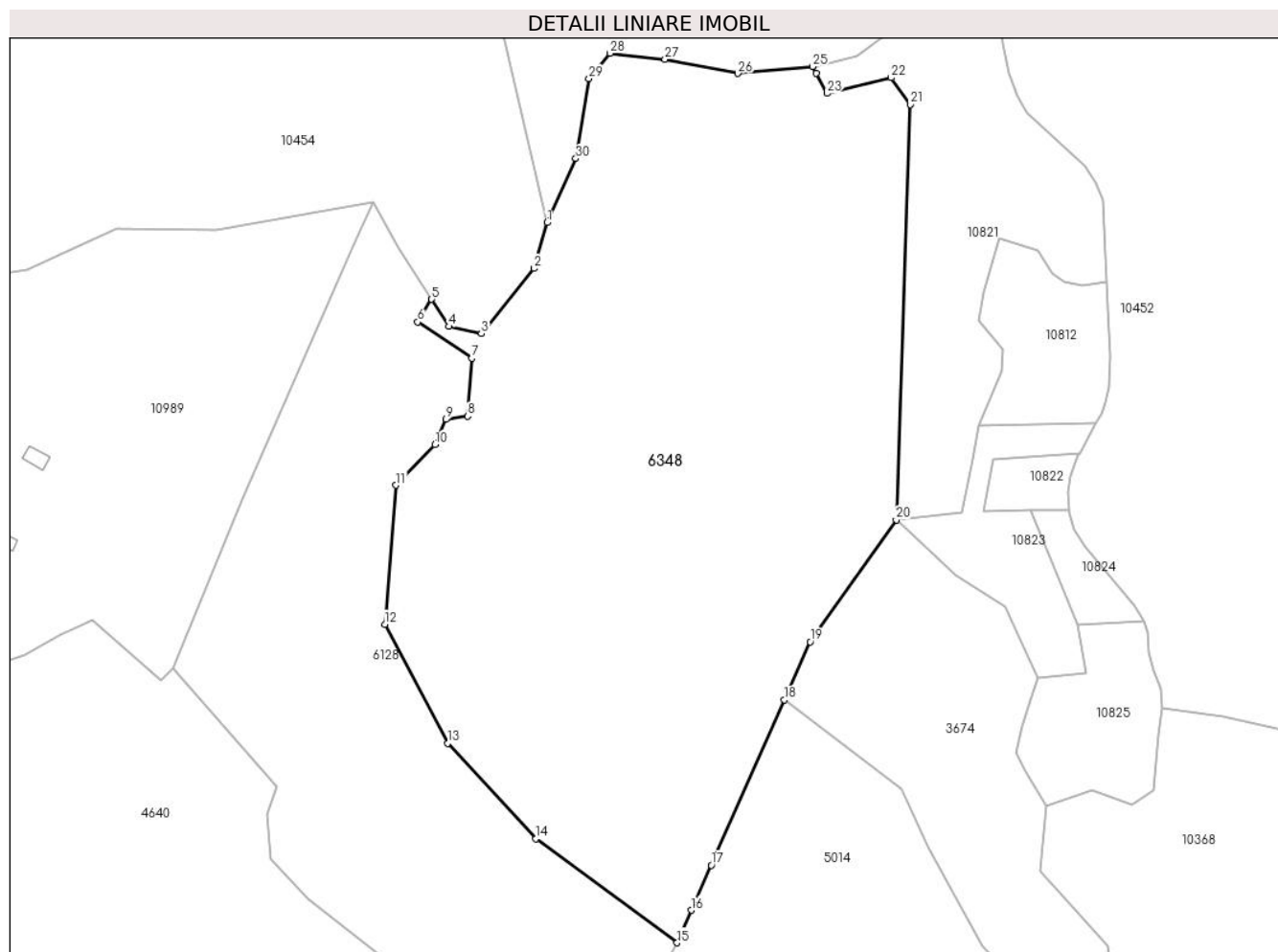
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	5.822	104	4780/1, 4786/2, 4767,4766,4 769,4771/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	49.497	104	4780/1, 4786/2, 4767,4766,4 769,4771/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.554,778 472.303,272	2	396.549,354 472.283,861	20.155
3	396.526,942 472.256,164	4	396.513,241 472.259,235	14.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.549,354 472.283,861	3	396.526,942 472.256,164	35.629
4	396.513,241 472.259,235	5	396.505,8 472.270,759	13.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.505,8 472.270,759	6	396.499,923 472.261,146	11.267
7	396.522,976 472.245,758	8	396.521,044 472.221,204	24.63
9	396.511,955 472.219,836	10	396.507,267 472.209,157	11.663
11	396.490,697 472.191,895	12	396.485,97 472.132,965	59.119
13	396.512,682 472.082,587	14	396.549,995 472.042,019	55.118
15	396.609,939 471.997,947	16	396.616,017 472.011,691	15.028
17	396.624,468 472.030,804	18	396.655,474 472.100,923	76.668
19	396.666,381 472.125,587	20	396.702,948 472.177,187	63.243
21	396.708,997 472.353,311	22	396.700,838 472.364,682	13.995
23	396.673,593 472.358,062	24	396.668,957 472.366,606	9.721
25	396.667,441 472.369,402	26	396.635,785 472.366,526	31.786
27	396.604,812 472.372,539	28	396.581,544 472.375,084	23.407
29	396.572,618 472.364,269	30	396.566,975 472.330,445	34.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.499,923 472.261,146	7	396.522,976 472.245,758	27.717
8	396.521,044 472.221,204	9	396.511,955 472.219,836	9.191
10	396.507,267 472.209,157	11	396.490,697 472.191,895	23.928
12	396.485,97 472.132,965	13	396.512,682 472.082,587	57.022
14	396.549,995 472.042,019	15	396.609,939 471.997,947	74.402
16	396.616,017 472.011,691	17	396.624,468 472.030,804	20.898
18	396.655,474 472.100,923	19	396.666,381 472.125,587	26.968
20	396.702,948 472.177,187	21	396.708,997 472.353,311	176.228
22	396.700,838 472.364,682	23	396.673,593 472.358,062	28.038
24	396.668,957 472.366,606	25	396.667,441 472.369,402	3.181
26	396.635,785 472.366,526	27	396.604,812 472.372,539	31.551
28	396.581,544 472.375,084	29	396.572,618 472.364,269	14.023
30	396.566,975 472.330,445	1	396.554,778 472.303,272	29.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.443	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

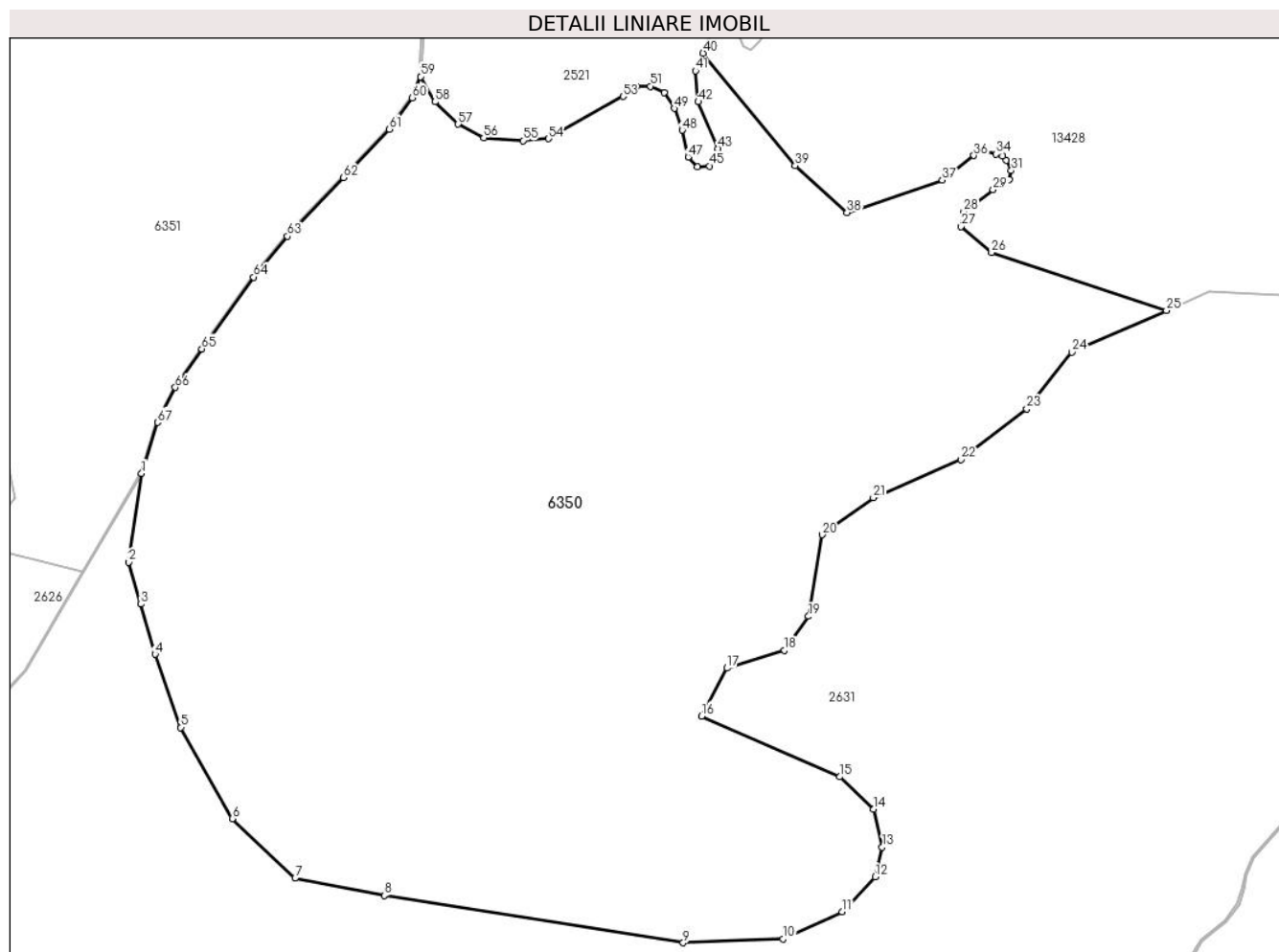
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	40.443	43	2607,2608,2609,2613	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.603,509 471.433,957	2	400.600,036 471.409,731	24.474	2	400.600,036 471.409,731	3	400.603,366 471.398,273	11.932	3	400.603,366 471.398,273	4	400.607,18 471.384,637	14.159
4	400.607,18 471.384,637	5	400.614,234 471.364,661	21.185	5	400.614,234 471.364,661	6	400.628,28 471.339,81	28.546	6	400.628,28 471.339,81	7	400.645,411 471.323,554	23.616
7	400.645,411 471.323,554	8	400.669,748 471.318,847	24.788	8	400.669,748 471.318,847	9	400.751,294 471.305,955	82.559	9	400.751,294 471.305,955	10	400.778,56 471.306,968	27.285
10	400.778,56 471.306,968	11	400.794,729 471.314,374	17.784	11	400.794,729 471.314,374	12	400.803,678 471.323,908	13.076	12	400.803,678 471.323,908	13	400.805,622 471.332,042	8.363
13	400.805,622 471.332,042	14	400.803,239 471.342,366	10.595	14	400.803,239 471.342,366	15	400.794,004 471.351,203	12.782	15	400.794,004 471.351,203	16	400.756,325 471.367,762	41.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.756,325 471.367,762	17	400.763,248 471.380,837	14.795	17	400.763,248 471.380,837	18	400.778,95 471.385,666	16.428	18	400.778,95 471.385,666	19	400.785,47 471.394,967	11.359
19	400.785,47 471.394,967	20	400.789,191 471.417,229	22.571	20	400.789,191 471.417,229	21	400.803,213 471.427,32	17.276	21	400.803,213 471.427,32	22	400.827,151 471.437,724	26.101
22	400.827,151 471.437,724	23	400.845,026 471.451,53	22.586	23	400.845,026 471.451,53	24	400.857,363 471.466,953	19.75	24	400.857,363 471.466,953	25	400.883,188 471.478,35	28.228
25	400.883,188 471.478,35	26	400.835,464 471.494,111	50.259	26	400.835,464 471.494,111	27	400.827,152 471.501,214	10.934	27	400.827,152 471.501,214	28	400.827,845 471.505,364	4.207
28	400.827,845 471.505,364	29	400.835,865 471.511,286	9.969	29	400.835,865 471.511,286	30	400.840,263 471.514,06	5.2	30	400.840,263 471.514,06	31	400.840,832 471.516,496	2.502
31	400.840,832 471.516,496	32	400.839,44 471.519,249	3.085	32	400.839,44 471.519,249	33	400.838,52 471.520,46	1.521	33	400.838,52 471.520,46	34	400.836,701 471.520,957	1.886
34	400.836,701 471.520,957	35	400.832,803 471.521,956	4.024	35	400.832,803 471.521,956	36	400.830,589 471.520,587	2.603	36	400.830,589 471.520,587	37	400.822,003 471.513,884	10.893
37	400.822,003 471.513,884	38	400.795,965 471.505,056	27.494	38	400.795,965 471.505,056	39	400.781,868 471.517,833	19.026	39	400.781,868 471.517,833	40	400.756,732 471.548,492	39.646
40	400.756,732 471.548,492	41	400.754,622 471.543,692	5.243	41	400.754,622 471.543,692	42	400.755,389 471.535,266	8.461	42	400.755,389 471.535,266	43	400.760,828 471.522,517	13.861
43	400.760,828 471.522,517	44	400.760,592 471.519,651	2.876	44	400.760,592 471.519,651	45	400.758,469 471.517,738	2.858	45	400.758,469 471.517,738	46	400.755,167 471.517,527	3.309
46	400.755,167 471.517,527	47	400.752,642 471.520,163	3.65	47	400.752,642 471.520,163	48	400.751,024 471.527,518	7.531	48	400.751,024 471.527,518	49	400.748,865 471.533,432	6.296
49	400.748,865 471.533,432	50	400.746,106 471.537,721	5.1	50	400.746,106 471.537,721	51	400.742,392 471.539,47	4.105	51	400.742,392 471.539,47	52	400.738,554 471.539,384	3.839
52	400.738,554 471.539,384	53	400.734,885 471.536,732	4.527	53	400.734,885 471.536,732	54	400.714,584 471.525,169	23.363	54	400.714,584 471.525,169	55	400.707,588 471.524,651	7.015
55	400.707,588 471.524,651	56	400.696,869 471.525,449	10.749	56	400.696,869 471.525,449	57	400.689,906 471.529,149	7.885	57	400.689,906 471.529,149	58	400.683,592 471.535,26	8.787
58	400.683,592 471.535,26	59	400.679,596 471.542,101	7.923	59	400.679,596 471.542,101	60	400.677,387 471.536,36	6.151	60	400.677,387 471.536,36	61	400.671,077 471.527,796	10.638
61	400.671,077 471.527,796	62	400.658,608 471.514,599	18.156	62	400.658,608 471.514,599	63	400.643,325 471.498,595	22.129	63	400.643,325 471.498,595	64	400.634,068 471.487,433	14.501
64	400.634,068 471.487,433	65	400.619,95 471.467,865	24.129	65	400.619,95 471.467,865	66	400.612,722 471.457,348	12.761	66	400.612,722 471.457,348	67	400.607,922 471.447,83	10.66
67	400.607,922 471.447,83	1	400.603,509 471.433,957	14.558										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.940	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

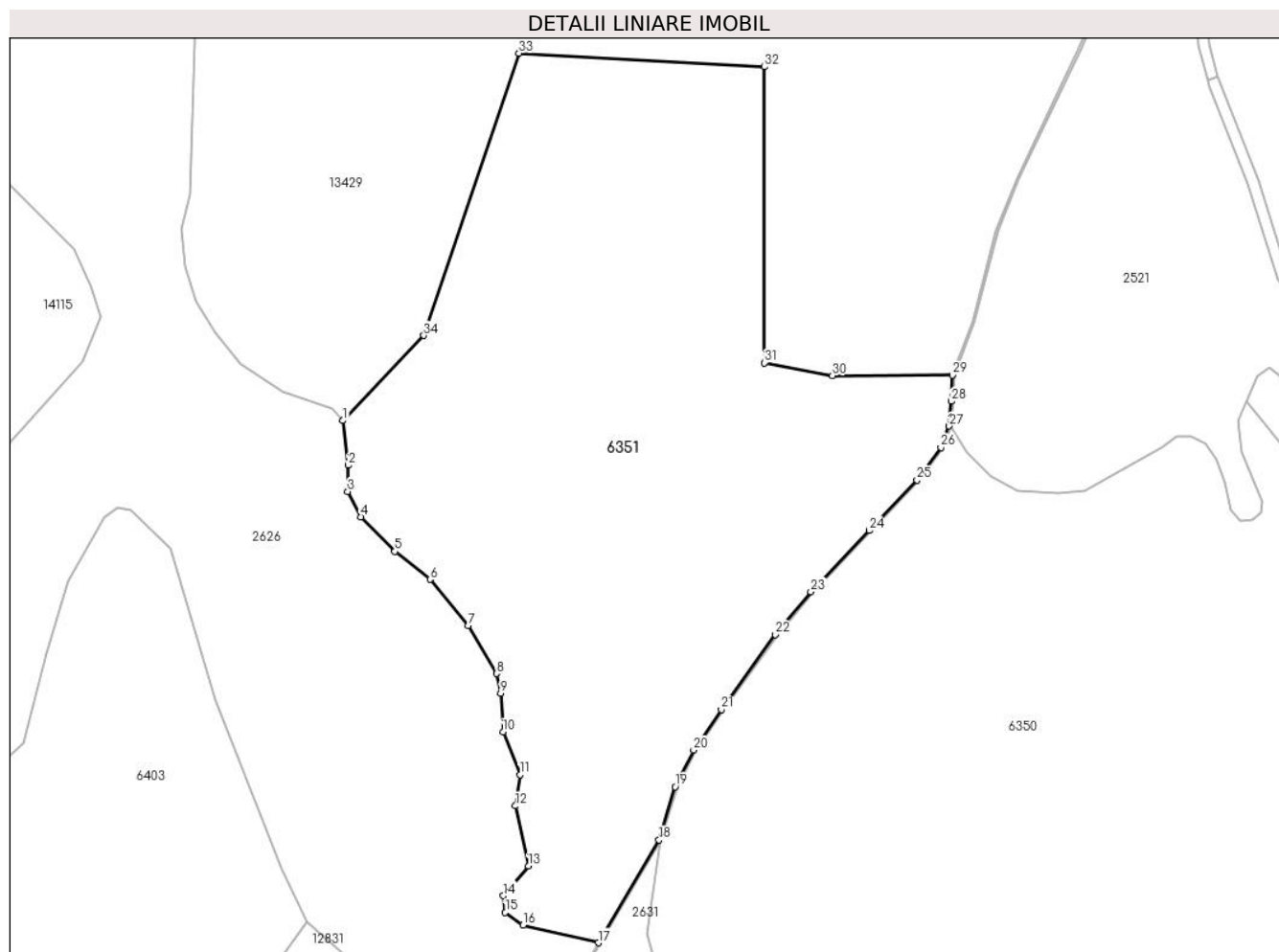
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.940	43	2620,2621,2624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.520,722 471.543,614	2	400.522,106 471.531,95	11.746
3	400.521,935 471.525,135	4	400.525,332 471.518,513	7.442
5	400.534,27 471.509,484	6	400.543,432 471.502,184	11.715
7	400.553,394 471.490,104	8	400.560,856 471.477,588	14.572
9	400.561,894 471.472,399	10	400.562,531 471.462,337	10.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.522,106 471.531,95	3	400.521,935 471.525,135	6.817
4	400.525,332 471.518,513	5	400.534,27 471.509,484	12.705
6	400.543,432 471.502,184	7	400.553,394 471.490,104	15.658
8	400.560,856 471.477,588	9	400.561,894 471.472,399	5.292
10	400.562,531 471.462,337	11	400.566,933 471.451,126	12.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	400.566,933 471.451,126	12	400.565,746 471.443,024	8.188
13	400.569,133 471.427,307	14	400.562,601 471.419,57	10.126
15	400.563,085 471.415,217	16	400.567,802 471.411,953	5.736
17	400.587,44 471.407,279	18	400.603,276 471.434,094	31.142
19	400.607,458 471.448,019	20	400.612,291 471.457,604	10.735
21	400.619,541 471.468,152	22	400.633,672 471.487,739	24.152
23	400.642,952 471.498,928	24	400.658,245 471.514,944	22.145
25	400.670,693 471.528,117	26	400.676,945 471.536,603	10.54
27	400.679,103 471.542,213	28	400.679,612 471.548,682	6.489
29	400.679,905 471.555,497	30	400.648,572 471.555,36	31.333
31	400.630,81 471.558,722	32	400.630,742 471.635,989	77.267
33	400.566,667 471.639,556	34	400.541,808 471.565,837	77.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	400.565,746 471.443,024	13	400.569,133 471.427,307	16.078
14	400.562,601 471.419,57	15	400.563,085 471.415,217	4.38
16	400.567,802 471.411,953	17	400.587,44 471.407,279	20.187
18	400.603,276 471.434,094	19	400.607,458 471.448,019	14.539
20	400.612,291 471.457,604	21	400.619,541 471.468,152	12.799
22	400.633,672 471.487,739	23	400.642,952 471.498,928	14.537
24	400.658,245 471.514,944	25	400.670,693 471.528,117	18.124
26	400.676,945 471.536,603	27	400.679,103 471.542,213	6.011
28	400.679,612 471.548,682	29	400.679,905 471.555,497	6.821
30	400.648,572 471.555,36	31	400.630,81 471.558,722	18.077
32	400.630,742 471.635,989	33	400.566,667 471.639,556	64.174
34	400.541,808 471.565,837	1	400.520,722 471.543,614	30.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105.277	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4060, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 105277 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU VASILE	A1.1, A1.2

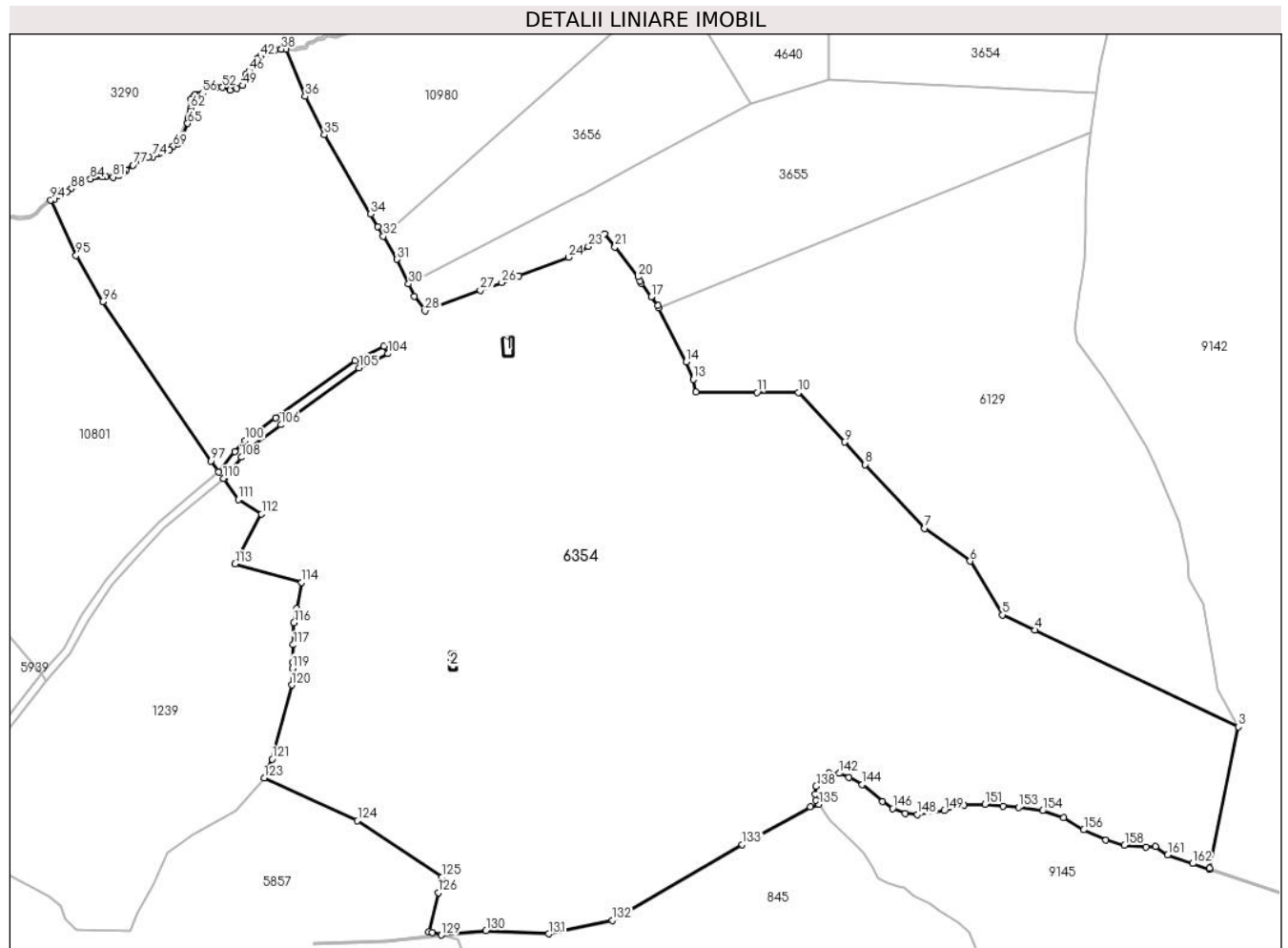
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	74.018	103	4724	-	4725,4727/1, 4728,4736,4737,4738,4739,4740,4741,4743,4744/1,4745/1,4746/1,4727/1
2	curti constructii	NU	404	103	4729	-	
3	curti constructii	NU	664	103	4742	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	30.191	103	4724	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.259,613 471.501,441	2	396.259,74 471.501,82	0.4	2	396.259,74 471.501,82	3	396.273,356 471.569,065	68.61	3	396.273,356 471.569,065	4	396.176,535 471.614,924	107.132
4	396.176,535 471.614,924	5	396.161,21 471.622,182	16.957	5	396.161,21 471.622,182	6	396.145,881 471.647,634	29.712	6	396.145,881 471.647,634	7	396.124,297 471.663,249	26.64
7	396.124,297 471.663,249	8	396.096,046 471.693,553	41.43	8	396.096,046 471.693,553	9	396.086,166 471.704,151	14.489	9	396.086,166 471.704,151	10	396.064,263 471.727,646	32.121
10	396.064,263 471.727,646	11	396.044,625 471.727,774	19.638	11	396.044,625 471.727,774	12	396.015,462 471.727,963	29.164	12	396.015,462 471.727,963	13	396.014,26 471.733,926	6.083
13	396.014,26 471.733,926	14	396.010,99 471.742,263	8.955	14	396.010,99 471.742,263	15	395.997,919 471.767,878	28.757	15	395.997,919 471.767,878	16	395.997,386 471.768,923	1.173
16	395.997,386 471.768,923	17	395.994,241 471.773,196	5.306	17	395.994,241 471.773,196	18	395.989,616 471.779,48	7.803	18	395.989,616 471.779,48	19	395.989,001 471.780,753	1.414
19	395.989,001 471.780,753	20	395.988,097 471.782,621	2.075	20	395.988,097 471.782,621	21	395.977,072 471.796,704	17.885	21	395.977,072 471.796,704	22	395.972,018 471.803,16	8.199
22	395.972,018 471.803,16	23	395.964,429 471.796,985	9.784	23	395.964,429 471.796,985	24	395.954,987 471.791,862	10.742	24	395.954,987 471.791,862	25	395.931,401 471.782,962	25.209
25	395.931,401 471.782,962	26	395.923,249 471.779,951	8.69	26	395.923,249 471.779,951	27	395.913,074 471.776,192	10.847	27	395.913,074 471.776,192	28	395.886,739 471.766,465	28.074
28	395.886,739 471.766,465	29	395.881,829 471.773,46	8.546	29	395.881,829 471.773,46	30	395.878,972 471.779,292	6.494	30	395.878,972 471.779,292	31	395.873,281 471.790,906	12.933
31	395.873,281 471.790,906	32	395.866,965 471.801,955	12.727	32	395.866,965 471.801,955	33	395.864,345 471.806,538	5.279	33	395.864,345 471.806,538	34	395.860,967 471.812,447	6.806
34	395.860,967 471.812,447	35	395.838,938 471.850,015	43.55	35	395.838,938 471.850,015	36	395.829,841 471.868,262	20.389	36	395.829,841 471.868,262	37	395.820,632 471.890,532	24.099
37	395.820,632 471.890,532	38	395.818,492 471.890,685	2.145	38	395.818,492 471.890,685	39	395.815,592 471.890,448	2.91	39	395.815,592 471.890,448	40	395.813,509 471.890,058	2.119
40	395.813,509 471.890,058	41	395.811,272 471.888,728	2.603	41	395.811,272 471.888,728	42	395.808,514 471.887,088	3.209	42	395.808,514 471.887,088	43	395.806,909 471.886,134	1.867
43	395.806,909 471.886,134	44	395.805,691 471.884,322	2.183	44	395.805,691 471.884,322	45	395.804,342 471.881,894	2.778	45	395.804,342 471.881,894	46	395.803,194 471.880,328	1.942
46	395.803,194 471.880,328	47	395.801,534 471.878,638	2.369	47	395.801,534 471.878,638	48	395.801,035 471.875,989	2.696	48	395.801,035 471.875,989	49	395.800,099 471.873,428	2.727
49	395.800,099 471.873,428	50	395.797,324 471.871,94	3.149	50	395.797,324 471.871,94	51	395.794,014 471.871,123	3.409	51	395.794,014 471.871,123	52	395.790,523 471.872,568	3.778
52	395.790,523 471.872,568	53	395.787,511 471.872,752	3.018	53	395.787,511 471.872,752	54	395.784,768 471.872,21	2.796	54	395.784,768 471.872,21	55	395.782,209 471.871,521	2.65
55	395.782,209 471.871,521	56	395.780,868 471.869,769	2.206	56	395.780,868 471.869,769	57	395.778,371 471.869,043	2.6	57	395.778,371 471.869,043	58	395.777,663 471.868,895	0.723
58	395.777,663 471.868,895	59	395.777,311 471.868,822	0.359	59	395.777,311 471.868,822	60	395.776,414 471.867,83	1.337	60	395.776,414 471.867,83	61	395.775,676 471.867,013	1.101
61	395.775,676 471.867,013	62	395.775,461 471.862,744	4.274	62	395.775,461 471.862,744	63	395.775,159 471.861,119	1.653	63	395.775,159 471.861,119	64	395.774,069 471.857,846	3.45
64	395.774,069 471.857,846	65	395.773,918 471.855,475	2.376	65	395.773,918 471.855,475	66	395.771,681 471.849,791	6.108	66	395.771,681 471.849,791	67	395.770,129 471.848,428	2.066
67	395.770,129 471.848,428	68	395.769,053 471.845,513	3.107	68	395.769,053 471.845,513	69	395.767,083 471.844,578	2.181	69	395.767,083 471.844,578	70	395.765,194 471.843,076	2.413
70	395.765,194 471.843,076	71	395.762,227 471.841,786	3.235	71	395.762,227 471.841,786	72	395.760,16 471.841,158	2.16	72	395.760,16 471.841,158	73	395.759,097 471.840,835	1.111
73	395.759,097 471.840,835	74	395.757,211 471.839,675	2.214	74	395.757,211 471.839,675	75	395.755,186 471.839,505	2.032	75	395.755,186 471.839,505	76	395.752,183 471.838,03	3.346
76	395.752,183 471.838,03	77	395.747,912 471.835,599	4.914	77	395.747,912 471.835,599	78	395.744,752 471.833,171	3.985	78	395.744,752 471.833,171	79	395.743,32 471.832,217	1.721
79	395.743,32 471.832,217	80	395.741,224 471.830,821	2.518	80	395.741,224 471.830,821	81	395.738,46 471.829,937	2.902	81	395.738,46 471.829,937	82	395.735,058 471.830,127	3.407
82	395.735,058 471.830,127	83	395.733,371 471.830,222	1.69	83	395.733,371 471.830,222	84	395.727,72 471.829,095	5.762	84	395.727,72 471.829,095	85	395.724,027 471.828,358	3.766
85	395.724,027 471.828,358	86	395.722,112 471.827,612	2.055	86	395.722,112 471.827,612	87	395.719,988 471.825,91	2.722	87	395.719,988 471.825,91	88	395.718,564 471.824,328	2.128
88	395.718,564 471.824,328	89	395.716,413 471.823,032	2.511	89	395.716,413 471.823,032	90	395.713,593 471.823,562	2.869	90	395.713,593 471.823,562	91	395.712,719 471.822,868	1.116
91	395.712,719 471.822,868	92	395.712,188 471.821,062	1.882	92	395.712,188 471.821,062	93	395.710,405 471.819,393	2.442	93	395.710,405 471.819,393	94	395.708,846 471.819,103	1.586
94	395.708,846 471.819,103	95	395.720,876 471.792,764	28.956	95	395.720,876 471.792,764	96	395.733,561 471.770,897	25.28	96	395.733,561 471.770,897	97	395.785,006 471.695,266	91.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	395.785,006 471.695,266	98	395.788,672 471.690,119	6.319	98	395.788,672 471.690,119	99	395.796,387 471.699,63	12.247	99	395.796,387 471.699,63	100	395.801,209 471.704,841	7.1
100	395.801,209 471.704,841	101	395.815,869 471.715,658	18.219	101	395.815,869 471.715,658	102	395.853,373 471.742,834	46.315	102	395.853,373 471.742,834	103	395.867,282 471.749,75	15.534
103	395.867,282 471.749,75	104	395.869,063 471.746,168	4.0	104	395.869,063 471.746,168	105	395.855,452 471.739,4	15.201	105	395.855,452 471.739,4	106	395.818,23 471.712,429	45.966
106	395.818,23 471.712,429	107	395.803,888 471.701,847	17.823	107	395.803,888 471.701,847	108	395.799,412 471.697,009	6.591	108	395.799,412 471.697,009	109	395.791,526 471.687,289	12.517
109	395.791,526 471.687,289	110	395.790,998 471.686,852	0.685	110	395.790,998 471.686,852	111	395.797,968 471.677,022	12.05	111	395.797,968 471.677,022	112	395.809,04 471.670,002	13.11
112	395.809,04 471.670,002	113	395.796,493 471.646,369	26.757	113	395.796,493 471.646,369	114	395.828,148 471.637,598	32.848	114	395.828,148 471.637,598	115	395.825,76 471.625,096	12.728
115	395.825,76 471.625,096	116	395.824,495 471.618,471	6.745	116	395.824,495 471.618,471	117	395.824,13 471.607,967	10.51	117	395.824,13 471.607,967	118	395.823,838 471.599,596	8.376
118	395.823,838 471.599,596	119	395.823,741 471.596,805	2.793	119	395.823,741 471.596,805	120	395.823,465 471.588,854	7.956	120	395.823,465 471.588,854	121	395.814,086 471.553,726	36.359
121	395.814,086 471.553,726	122	395.812,344 471.549,584	4.493	122	395.812,344 471.549,584	123	395.810,303 471.544,735	5.261	123	395.810,303 471.544,735	124	395.854,693 471.524,493	48.787
124	395.854,693 471.524,493	125	395.894,765 471.497,618	48.25	125	395.894,765 471.497,618	126	395.893,021 471.490,221	7.6	126	395.893,021 471.490,221	127	395.888,671 471.471,768	18.959
127	395.888,671 471.471,768	128	395.890,297 471.471,332	1.683	128	395.890,297 471.471,332	129	395.894,481 471.470,21	4.332	129	395.894,481 471.470,21	130	395.915,787 471.472,254	21.404
130	395.915,787 471.472,254	131	395.945,569 471.470,728	29.821	131	395.945,569 471.470,728	132	395.975,731 471.477,214	30.851	132	395.975,731 471.477,214	133	396.037,585 471.513,082	71.501
133	396.037,585 471.513,082	134	396.069,878 471.530,933	36.898	134	396.069,878 471.530,933	135	396.073,99 471.532,181	4.297	135	396.073,99 471.532,181	136	396.072,565 471.534,128	2.413
136	396.072,565 471.534,128	137	396.072,211 471.537,165	3.058	137	396.072,211 471.537,165	138	396.072,635 471.540,878	3.737	138	396.072,635 471.540,878	139	396.074,821 471.544,176	3.957
139	396.074,821 471.544,176	140	396.076,807 471.545,805	2.569	140	396.076,807 471.545,805	141	396.078,794 471.546,997	2.317	141	396.078,794 471.546,997	142	396.083,793 471.546,954	4.999
142	396.083,793 471.546,954	143	396.088,137 471.545,046	4.745	143	396.088,137 471.545,046	144	396.094,653 471.541,709	7.321	144	396.094,653 471.541,709	145	396.104,189 471.533,55	12.55
145	396.104,189 471.533,55	146	396.109,064 471.530,318	5.849	146	396.109,064 471.530,318	147	396.115,103 471.527,934	6.493	147	396.115,103 471.527,934	148	396.120,878 471.527,457	5.795
148	396.120,878 471.527,457	149	396.133,646 471.529,206	12.887	149	396.133,646 471.529,206	150	396.143,076 471.531,854	9.795	150	396.143,076 471.531,854	151	396.152,983 471.532,278	9.916
151	396.152,983 471.532,278	152	396.161,46 471.531,431	8.519	152	396.161,46 471.531,431	153	396.168,877 471.530,848	7.44	153	396.168,877 471.530,848	154	396.180,32 471.529,205	11.56
154	396.180,32 471.529,205	155	396.190,333 471.525,815	10.571	155	396.190,333 471.525,815	156	396.199,922 471.520,146	11.139	156	396.199,922 471.520,146	157	396.210,465 471.515,272	11.615
157	396.210,465 471.515,272	158	396.219,26 471.512,782	9.141	158	396.219,26 471.512,782	159	396.229,59 471.512,04	10.357	159	396.229,59 471.512,04	160	396.233,935 471.512,146	4.346
160	396.233,935 471.512,146	161	396.239,815 471.508,229	7.065	161	396.239,815 471.508,229	162	396.251,689 471.504,128	12.562	162	396.251,689 471.504,128	1	396.259,613 471.501,441	8.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.612	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4061, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21612 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

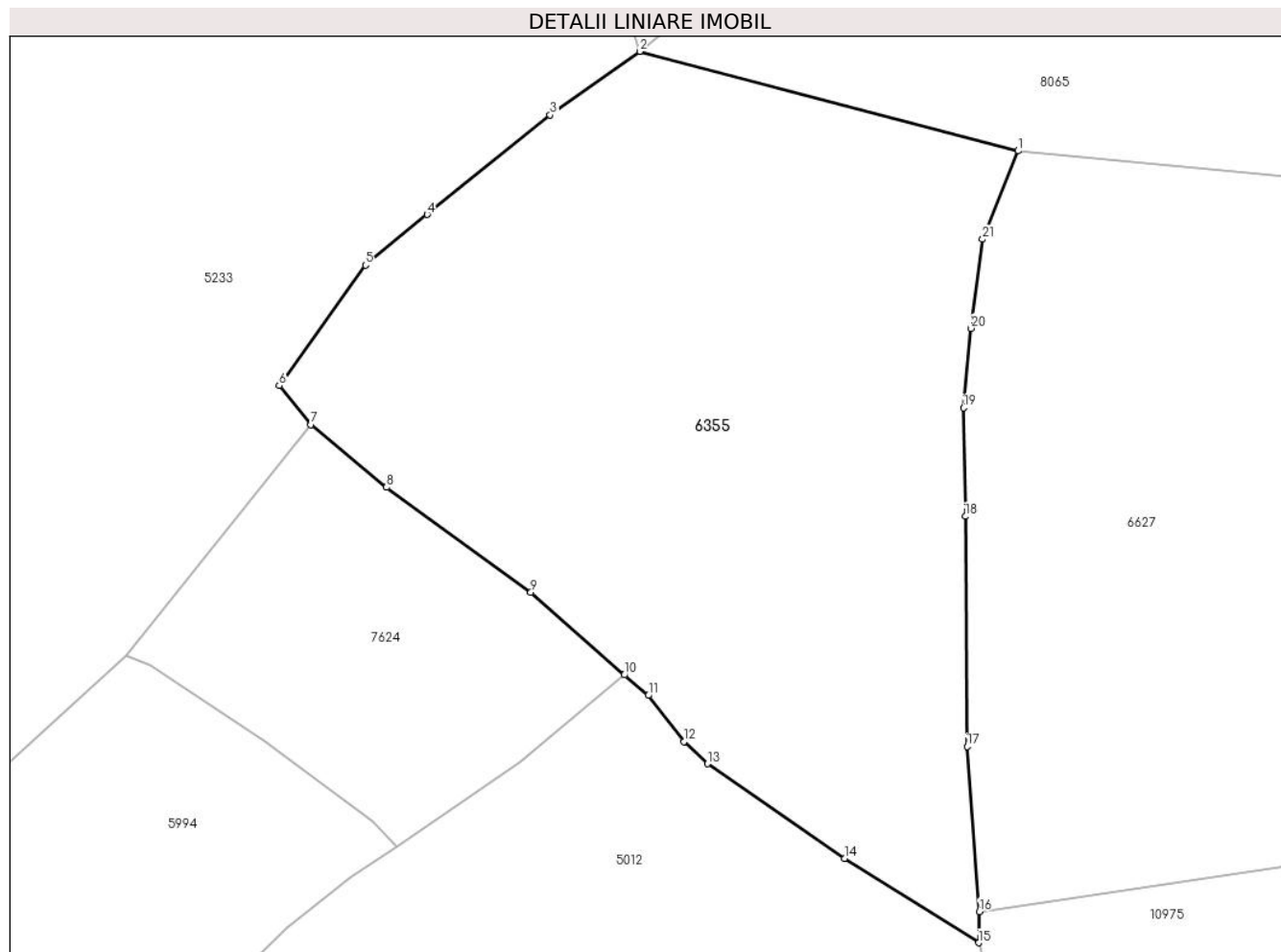
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.612	110	4955,4954,4 958,4957,49 59,4956	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.096,306 470.476,779	2	395.004,627 470.500,845	94.785	2	395.004,627 470.500,845	3	394.982,946 470.485,491	26.567
3	394.982,946 470.485,491	4	394.953,127 470.461,398	38.336	4	394.953,127 470.461,398	5	394.938,201 470.449,143	19.312
5	394.938,201 470.449,143	6	394.917,322 470.420,015	35.838	6	394.917,322 470.420,015	7	394.924,994 470.410,547	12.186
7	394.924,994 470.410,547	8	394.943,305 470.395,375	23.78	8	394.943,305 470.395,375	9	394.978,267 470.370,02	43.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.978,267 470.370,02	10	395.000,917 470.349,998	30.231
11	395.006,714 470.345,019	12	395.015,321 470.333,858	14.094
13	395.021,033 470.328,482	14	395.054,271 470.305,643	40.328
15	395.086,727 470.285,199	16	395.086,93 470.292,761	7.565
17	395.083,922 470.332,696	18	395.083,535 470.388,341	55.646
19	395.083,042 470.414,595	20	395.084,797 470.433,823	19.308
21	395.087,667 470.455,417	1	395.096,306 470.476,779	23.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.000,917 470.349,998	11	395.006,714 470.345,019	7.642
12	395.015,321 470.333,858	13	395.021,033 470.328,482	7.844
14	395.054,271 470.305,643	15	395.086,727 470.285,199	38.358
16	395.086,93 470.292,761	17	395.083,922 470.332,696	40.048
18	395.083,535 470.388,341	19	395.083,042 470.414,595	26.259
20	395.084,797 470.433,823	21	395.087,667 470.455,417	21.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63.428	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4026, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 63428 mp in favoarea lui
	1) STERP PARASCHIVA

C. Partea III. SARCINI .

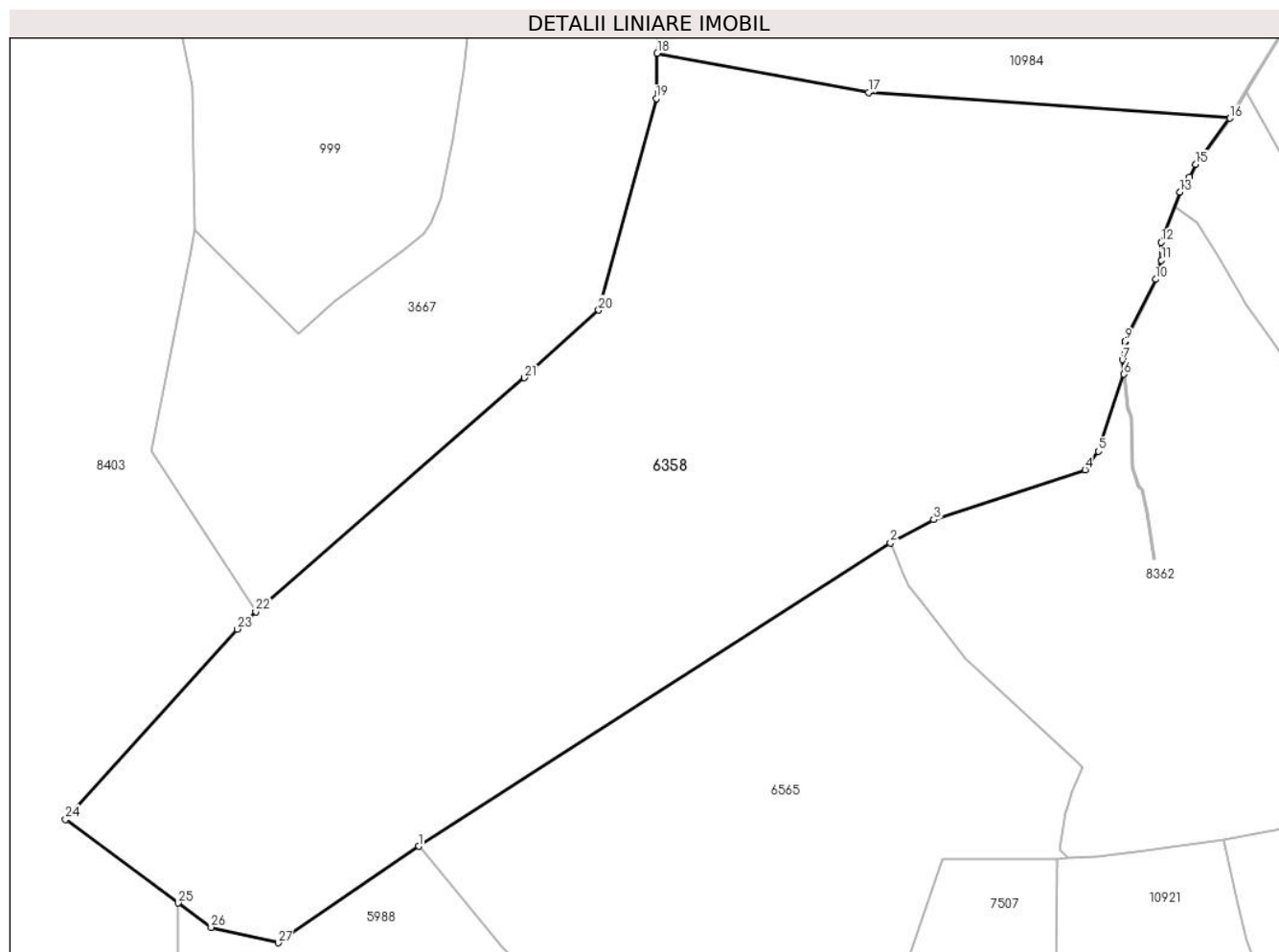
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	63.428	95	4299,4427 /11, 4301,4300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.668,413 471.771,741	2	394.851,538 471.889,398	217.665
3	394.868,361 471.898,409	4	394.927,093 471.917,743	61.832
5	394.932,341 471.924,961	6	394.942,108 471.954,864	31.458
7	394.941,59 471.960,453	8	394.942,622 471.967,051	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.851,538 471.889,398	3	394.868,361 471.898,409	19.084
4	394.927,093 471.917,743	5	394.932,341 471.924,961	8.924
6	394.942,108 471.954,864	7	394.941,59 471.960,453	5.613
8	394.942,622 471.967,051	9	394.942,704 471.967,574	0.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.942,704 471.967,574	10	394.954,548 471.991,63	26.814
11	394.956,743 471.998,995	12	394.956,704 472.005,968	6.973
13	394.963,919 472.025,403	14	394.967,613 472.031,255	6.92
15	394.970,083 472.036,19	16	394.983,326 472.054,117	22.288
17	394.843,086 472.064,16	18	394.761,063 472.079,331	83.414
19	394.760,623 472.061,72	20	394.738,354 471.979,712	84.978
21	394.709,439 471.953,414	22	394.605,236 471.862,699	138.157
23	394.597,977 471.855,97	24	394.531,341 471.782,123	99.467
25	394.575,128 471.749,696	26	394.587,854 471.740,265	15.84
27	394.613,873 471.734,277	1	394.668,413 471.771,741	66.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.954,548 471.991,63	11	394.956,743 471.998,995	7.685
12	394.956,704 472.005,968	13	394.963,919 472.025,403	20.731
14	394.967,613 472.031,255	15	394.970,083 472.036,19	5.519
16	394.983,326 472.054,117	17	394.843,086 472.064,16	140.599
18	394.761,063 472.079,331	19	394.760,623 472.061,72	17.616
20	394.738,354 471.979,712	21	394.709,439 471.953,414	39.085
22	394.605,236 471.862,699	23	394.597,977 471.855,97	9.898
24	394.531,341 471.782,123	25	394.575,128 471.749,696	54.487
26	394.587,854 471.740,265	27	394.613,873 471.734,277	26.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.339	Sector cadastral:80 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3061, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13339 mp in favoarea lui 1) IANCU ARON 2) IANCU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

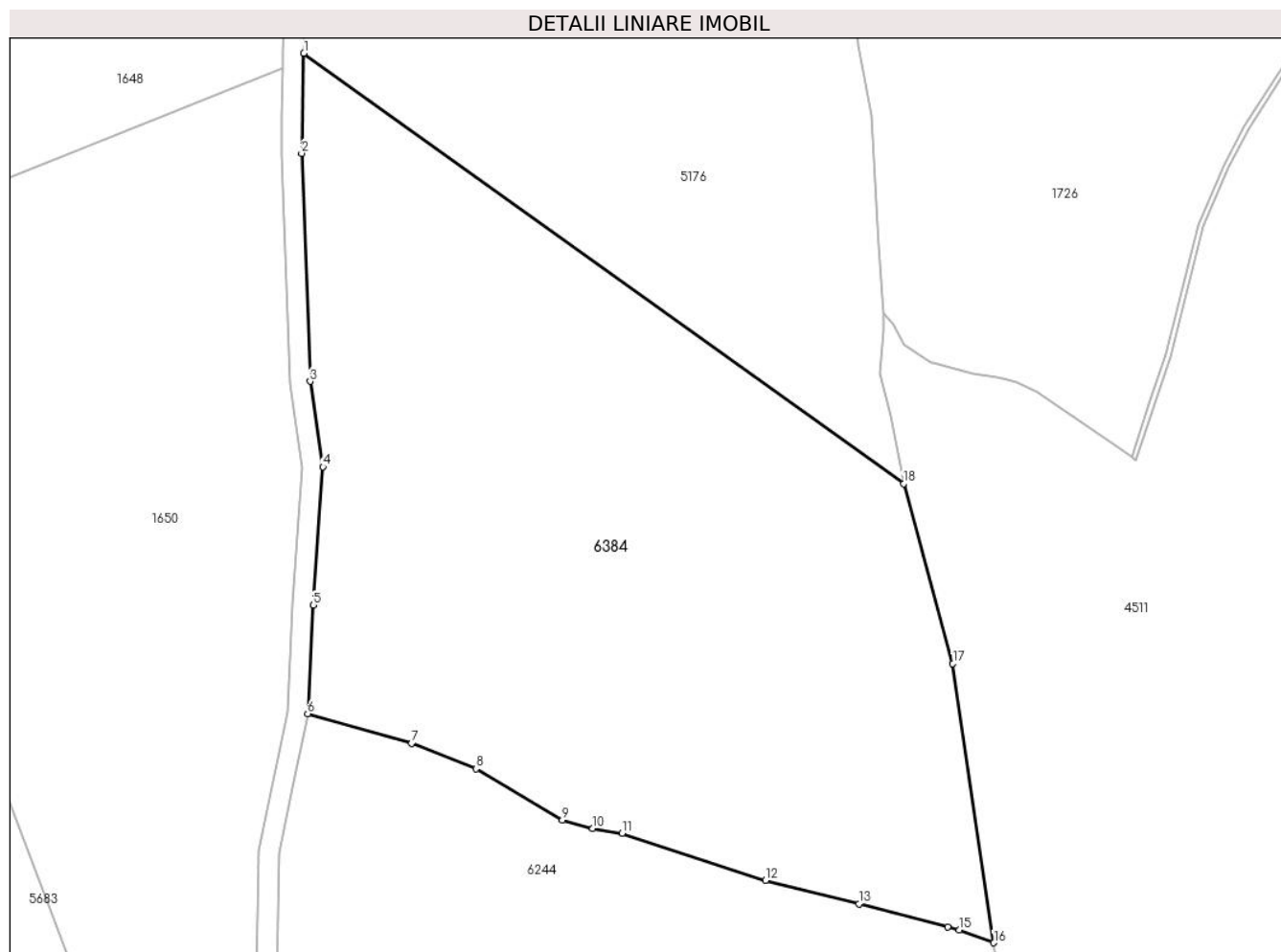
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.339	82	4068,4085/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.023,788 469.553,748	2	396.023,362 469.534,199	19.554
2	396.023,362 469.534,199	3	396.025,04 469.489,664	44.567
3	396.025,04 469.489,664	4	396.027,525 469.472,971	16.877
4	396.027,525 469.472,971	5	396.025,653 469.445,954	27.082
5	396.025,653 469.445,954	6	396.024,565 469.424,723	21.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.024,565 469.424,723	7	396.044,858 469.418,936	21.102
7	396.044,858 469.418,936	8	396.057,433 469.414,007	13.507
8	396.057,433 469.414,007	9	396.074,338 469.404,002	19.644
9	396.074,338 469.404,002	10	396.080,269 469.402,333	6.161
10	396.080,269 469.402,333	11	396.086,02 469.401,397	5.827
11	396.086,02 469.401,397	12	396.114,013 469.392,175	29.473
12	396.114,013 469.392,175	13	396.132,282 469.387,608	18.831
13	396.132,282 469.387,608	14	396.149,654 469.383,117	17.943
14	396.149,654 469.383,117	15	396.151,932 469.382,528	2.353
15	396.151,932 469.382,528	16	396.158,648 469.379,997	7.177
16	396.158,648 469.379,997	17	396.150,637 469.434,516	55.104
17	396.150,637 469.434,516	18	396.141,015 469.469,685	36.462
18	396.141,015 469.469,685	1	396.023,788 469.553,748	144.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		64.372	Sector cadastral:83 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4244, din 25/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 64372 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP MIHAI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CORNELIA 2) STERP MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

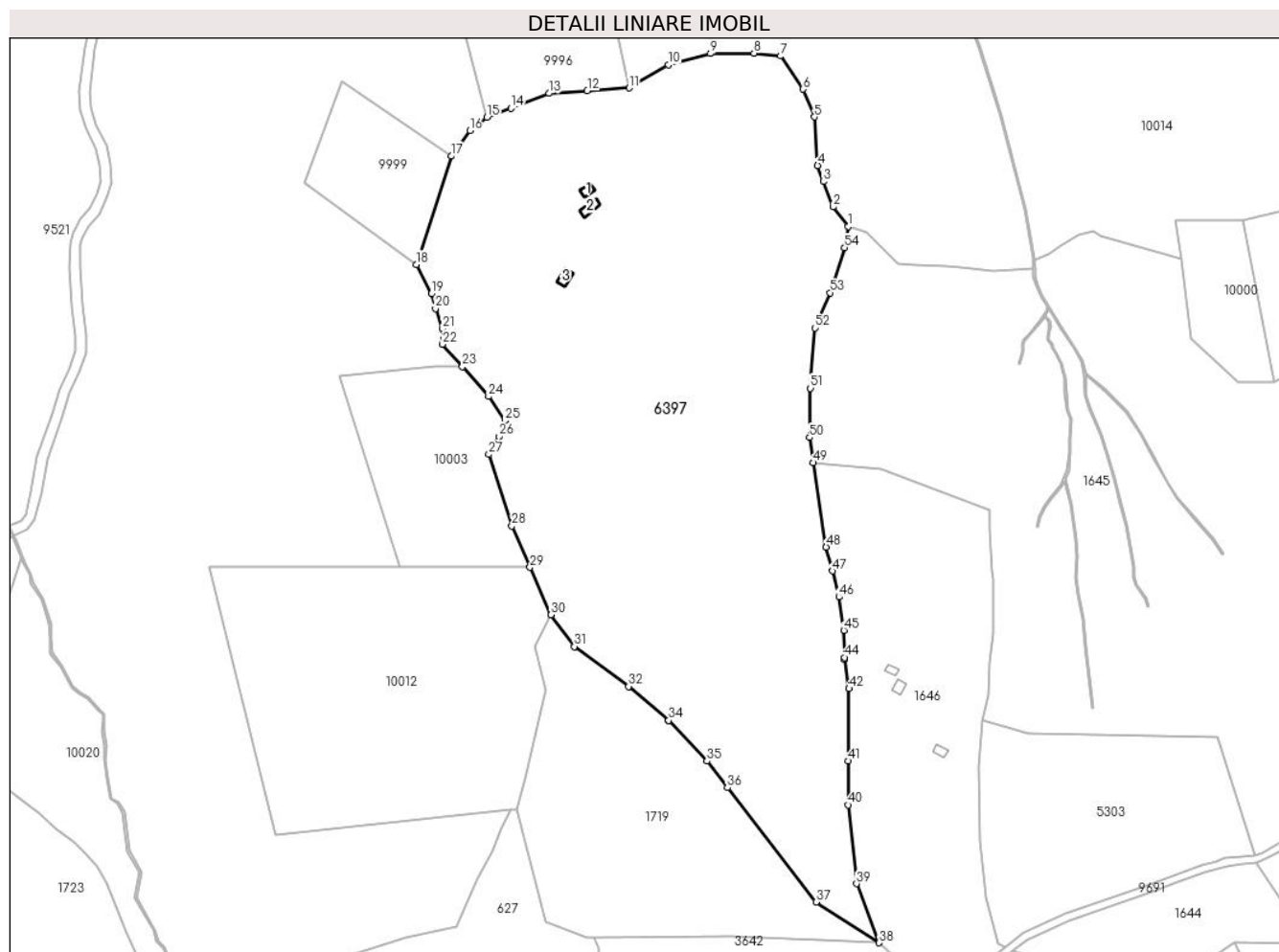
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	64.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.644	84	4122	-	
2	faneata	NU	60.728	84	4136/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.946,359 469.696,69	2	396.938,427 469.706,919	12.94 4	2	396.938,427 469.706,919	3	396.933,274 469.720,222	14.26 6	3	396.933,274 469.720,222	4	396.930,184 469.728,764	9.084
4	396.930,184 469.728,764	5	396.928,468 469.754,323	25.61 7	5	396.928,468 469.754,323	6	396.922,519 469.768,912	15.75 5	6	396.922,519 469.768,912	7	396.910,653 469.786,331	21.07 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	396.910,653 469.786,331	8	396.896,647 469.787,813	14.084	8	396.896,647 469.787,813	9	396.873,744 469.787,648	22.904	9	396.873,744 469.787,648	10	396.851,634 469.781,717	22.892
10	396.851,634 469.781,717	11	396.830,857 469.769,535	24.085	11	396.830,857 469.769,535	12	396.808,864 469.768,045	22.043	12	396.808,864 469.768,045	13	396.788,694 469.766,678	20.216
13	396.788,694 469.766,678	14	396.768,518 469.758,907	21.621	14	396.768,518 469.758,907	15	396.755,985 469.754,08	13.43	15	396.755,985 469.754,08	16	396.746,978 469.747,124	11.38
16	396.746,978 469.747,124	17	396.737,192 469.733,655	16.649	17	396.737,192 469.733,655	18	396.718,688 469.676,58	60.0	18	396.718,688 469.676,58	19	396.726,775 469.661,251	17.331
19	396.726,775 469.661,251	20	396.728,823 469.653,413	8.101	20	396.728,823 469.653,413	21	396.732,605 469.642,757	11.307	21	396.732,605 469.642,757	22	396.732,579 469.634,531	8.226
22	396.732,579 469.634,531	23	396.743,045 469.622,78	15.736	23	396.743,045 469.622,78	24	396.756,766 469.607,14	20.806	24	396.756,766 469.607,14	25	396.765,432 469.594,387	15.419
25	396.765,432 469.594,387	26	396.762,303 469.585,965	8.984	26	396.762,303 469.585,965	27	396.757,037 469.576,63	10.718	27	396.757,037 469.576,63	28	396.769,038 469.538,977	39.519
28	396.769,038 469.538,977	29	396.778,65 469.517,215	23.79	29	396.778,65 469.517,215	30	396.789,712 469.492,171	27.378	30	396.789,712 469.492,171	31	396.802,004 469.475,475	20.733
31	396.802,004 469.475,475	32	396.830,574 469.454,486	35.451	32	396.830,574 469.454,486	33	396.851,576 469.436,661	27.547	33	396.851,576 469.436,661	34	396.851,656 469.436,576	0.117
34	396.851,656 469.436,576	35	396.871,871 469.415,106	29.489	35	396.871,871 469.415,106	36	396.882,621 469.401,239	17.546	36	396.882,621 469.401,239	37	396.929,343 469.340,971	76.257
37	396.929,343 469.340,971	38	396.962,587 469.319,539	39.554	38	396.962,587 469.319,539	39	396.950,712 469.350,677	33.326	39	396.950,712 469.350,677	40	396.946,222 469.392,088	41.654
40	396.946,222 469.392,088	41	396.946,401 469.415,224	23.137	41	396.946,401 469.415,224	42	396.946,696 469.453,317	38.094	42	396.946,696 469.453,317	43	396.944,471 469.468,639	15.483
43	396.944,471 469.468,639	44	396.944,315 469.469,719	1.091	44	396.944,315 469.469,719	45	396.944,022 469.484,07	14.354	45	396.944,022 469.484,07	46	396.941,361 469.501,572	17.703
46	396.941,361 469.501,572	47	396.937,875 469.515,253	14.118	47	396.937,875 469.515,253	48	396.934,656 469.527,883	13.034	48	396.934,656 469.527,883	49	396.927,867 469.572,255	44.888
49	396.927,867 469.572,255	50	396.925,833 469.585,549	13.449	50	396.925,833 469.585,549	51	396.926,343 469.611,423	25.879	51	396.926,343 469.611,423	52	396.928,751 469.643,24	31.908
52	396.928,751 469.643,24	53	396.936,716 469.661,729	20.132	53	396.936,716 469.661,729	54	396.944,36 469.685,469	24.94	54	396.944,36 469.685,469	1	396.946,359 469.696,69	11.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.188	Sector cadastral:83 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3070, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6188 mp in favoarea lui 1) USCATU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

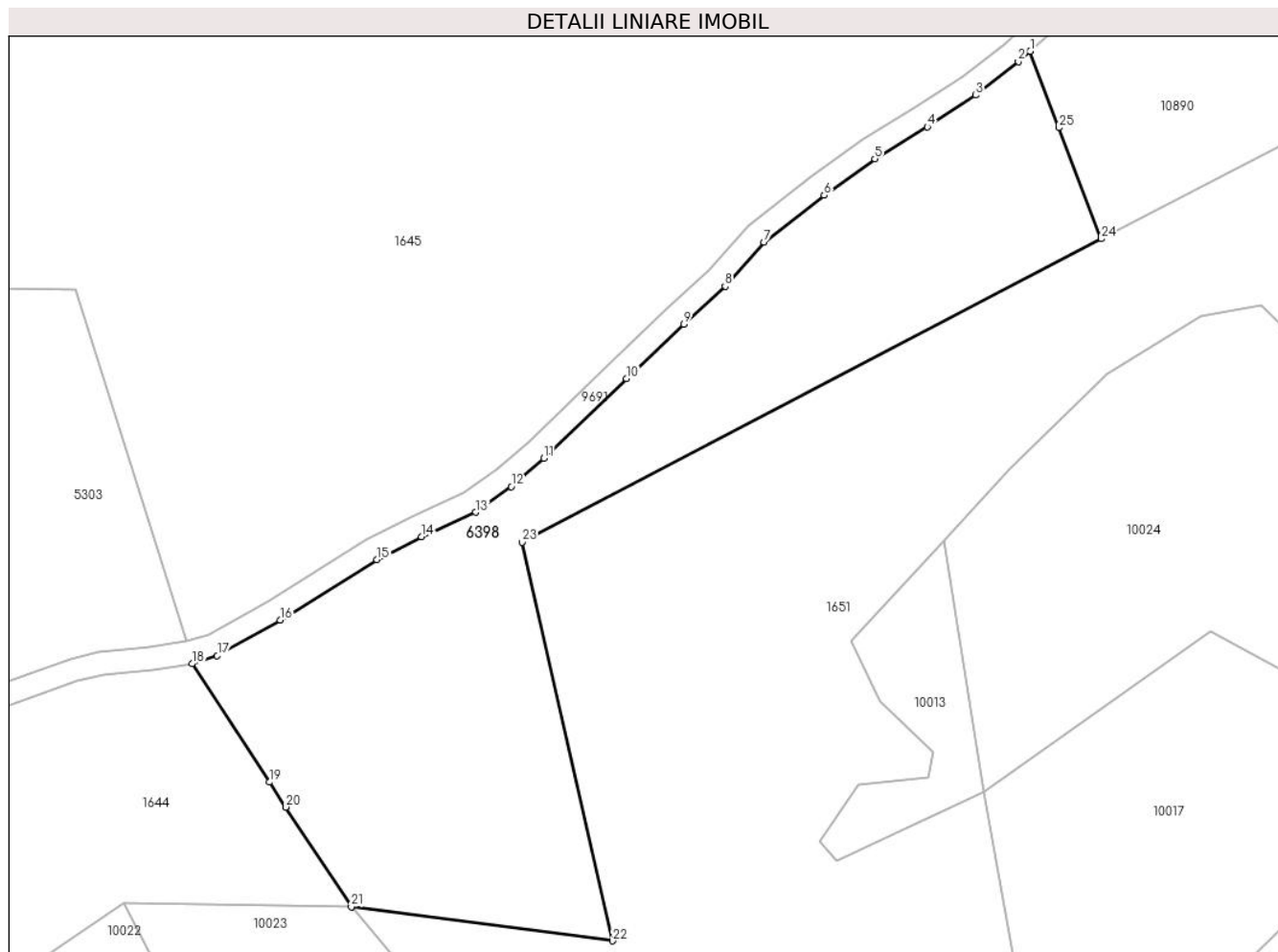
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.472	84	4146/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.716	84	4146/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.309,314 469.469,925	2	397.307,237 469.468,127	2.747
3	397.299,684 469.462,196	4	397.291,172 469.456,623	10.174
5	397.281,92 469.450,94	6	397.272,943 469.444,542	11.024
7	397.262,338 469.436,272	8	397.255,477 469.428,504	10.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.307,237 469.468,127	3	397.299,684 469.462,196	9.603
4	397.291,172 469.456,623	5	397.281,92 469.450,94	10.858
6	397.272,943 469.444,542	7	397.262,338 469.436,272	13.448
8	397.255,477 469.428,504	9	397.248,184 469.421,783	9.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.248,184 469.421,783	10	397.238,045 469.412,229	13.931
11	397.223,493 469.398,163	12	397.217,728 469.393,141	7.646
13	397.211,493 469.388,618	14	397.201,92 469.384,3	10.502
15	397.194,035 469.380,273	16	397.176,949 469.369,613	20.139
17	397.165,853 469.363,354	18	397.161,413 469.361,917	4.667
19	397.175,091 469.341,04	20	397.177,969 469.336,648	5.251
21	397.189,494 469.319,057	22	397.235,601 469.313,044	46.497
23	397.219,677 469.383,326	24	397.321,865 469.436,864	115.363
25	397.314,423 469.456,467	1	397.309,314 469.469,925	14.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.238,045 469.412,229	11	397.223,493 469.398,163	20.239
12	397.217,728 469.393,141	13	397.211,493 469.388,618	7.703
14	397.201,92 469.384,3	15	397.194,035 469.380,273	8.854
16	397.176,949 469.369,613	17	397.165,853 469.363,354	12.74
18	397.161,413 469.361,917	19	397.175,091 469.341,04	24.959
20	397.177,969 469.336,648	21	397.189,494 469.319,057	21.03
22	397.235,601 469.313,044	23	397.219,677 469.383,326	72.063
24	397.321,865 469.436,864	25	397.314,423 469.456,467	20.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96.277	Sector cadastral:72 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:00000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

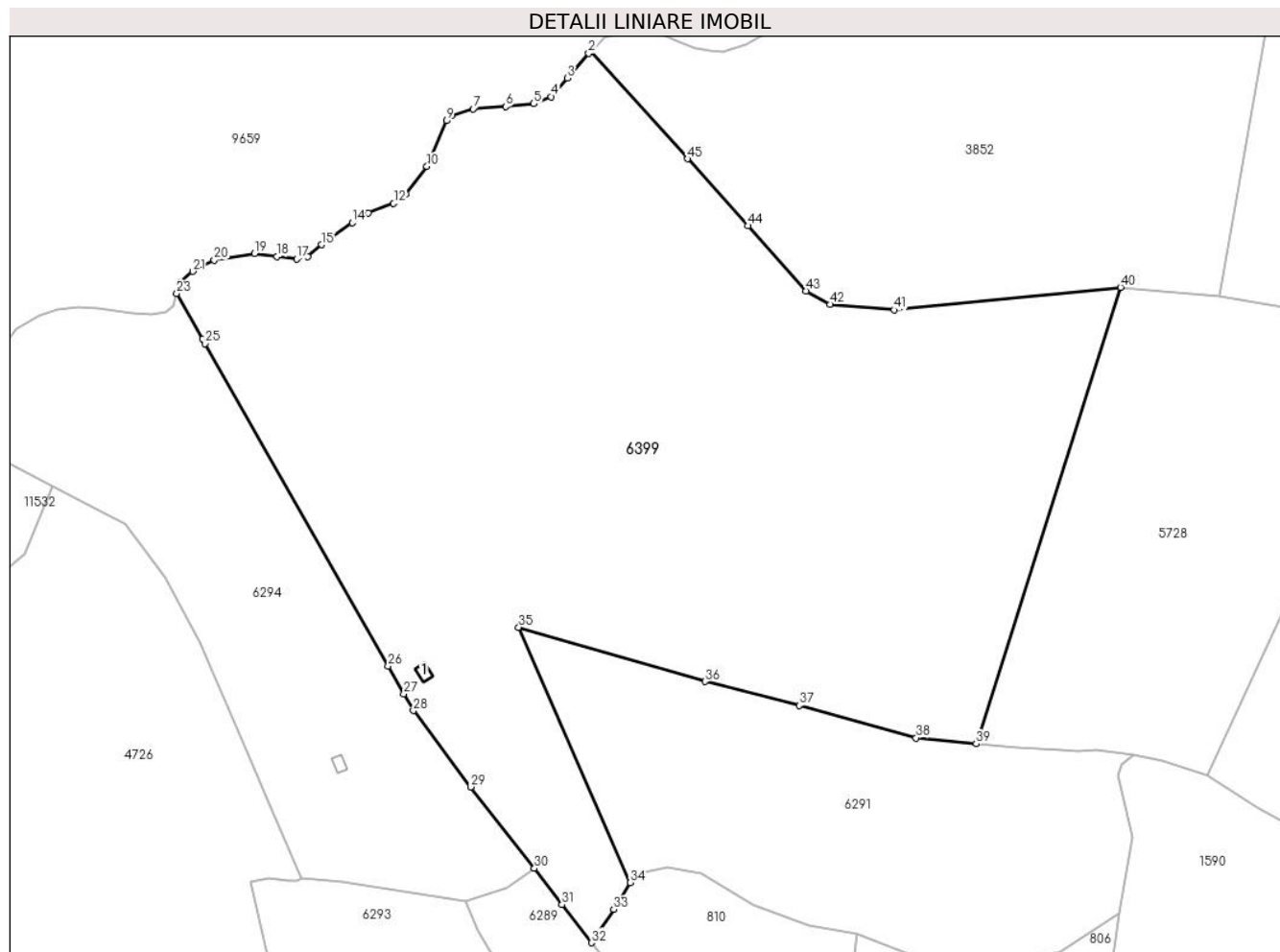
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	83.548	116	5332/11, 5270,5272/1, 5269/1	-	
2	curti constructii	NU	314	116	5271	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.415	116	5332/11, 5270,5272/1, 5269/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.367,457 468.976,068	2	392.366,432 468.975,09	1.417	2	392.366,432 468.975,09	3	392.355,873 468.963,025	16.033	3	392.355,873 468.963,025	4	392.347,982 468.953,861	12.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	392.347,982 468.953,861	5	392.339,511 468.950,381	9.158	5	392.339,511 468.950,381	6	392.325,703 468.948,989	13.878	6	392.325,703 468.948,989	7	392.309,753 468.947,927	15.985
7	392.309,753 468.947,927	8	392.299,078 468.944,447	11.228	8	392.299,078 468.944,447	9	392.296,641 468.942,127	3.365	9	392.296,641 468.942,127	10	392.287,01 468.919,621	24.48
10	392.287,01 468.919,621	11	392.276,522 468.905,968	17.216	11	392.276,522 468.905,968	12	392.270,72 468.901,559	7.287	12	392.270,72 468.901,559	13	392.258,188 468.896,919	13.363
13	392.258,188 468.896,919	14	392.250,297 468.892,047	9.274	14	392.250,297 468.892,047	15	392.235,328 468.881,258	18.452	15	392.235,328 468.881,258	16	392.228,552 468.875,423	8.942
16	392.228,552 468.875,423	17	392.223,098 468.874,263	5.576	17	392.223,098 468.874,263	18	392.213,467 468.875,423	9.701	18	392.213,467 468.875,423	19	392.202,443 468.876,931	11.127
19	392.202,443 468.876,931	20	392.182,601 468.873,799	20.088	20	392.182,601 468.873,799	21	392.172,074 468.868,205	11.921	21	392.172,074 468.868,205	22	392.166,272 468.863,101	7.727
22	392.166,272 468.863,101	23	392.164,187 468.857,321	6.145	23	392.164,187 468.857,321	24	392.176,857 468.835,025	25.645	24	392.176,857 468.835,025	25	392.178,166 468.832,721	2.65
25	392.178,166 468.832,721	26	392.268,017 468.674,606	181.861	26	392.268,017 468.674,606	27	392.275,7 468.661,085	15.551	27	392.275,7 468.661,085	28	392.280,393 468.652,825	9.5
28	392.280,393 468.652,825	29	392.308,52 468.615,373	46.838	29	392.308,52 468.615,373	30	392.339,816 468.575,463	50.717	30	392.339,816 468.575,463	31	392.353,335 468.557,657	22.357
31	392.353,335 468.557,657	32	392.367,803 468.538,969	23.634	32	392.367,803 468.538,969	33	392.378,753 468.555,341	19.696	33	392.378,753 468.555,341	34	392.386,805 468.568,475	15.406
34	392.386,805 468.568,475	35	392.332,12 468.693,645	136.594	35	392.332,12 468.693,645	36	392.423,574 468.667,047	95.243	36	392.423,574 468.667,047	37	392.469,772 468.655,29	47.671
37	392.469,772 468.655,29	38	392.527,196 468.639,419	59.577	38	392.527,196 468.639,419	39	392.556,701 468.636,586	29.641	39	392.556,701 468.636,586	40	392.627,613 468.860,339	234.721
40	392.627,613 468.860,339	41	392.516,502 468.849,343	111.654	41	392.516,502 468.849,343	42	392.484,902 468.851,987	31.71	42	392.484,902 468.851,987	43	392.473,147 468.858,638	13.506
43	392.473,147 468.858,638	44	392.444,582 468.890,56	42.837	44	392.444,582 468.890,56	45	392.414,952 468.923,411	44.239	45	392.414,952 468.923,411	1	392.367,457 468.976,068	70.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.211	Sector cadastral:74 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

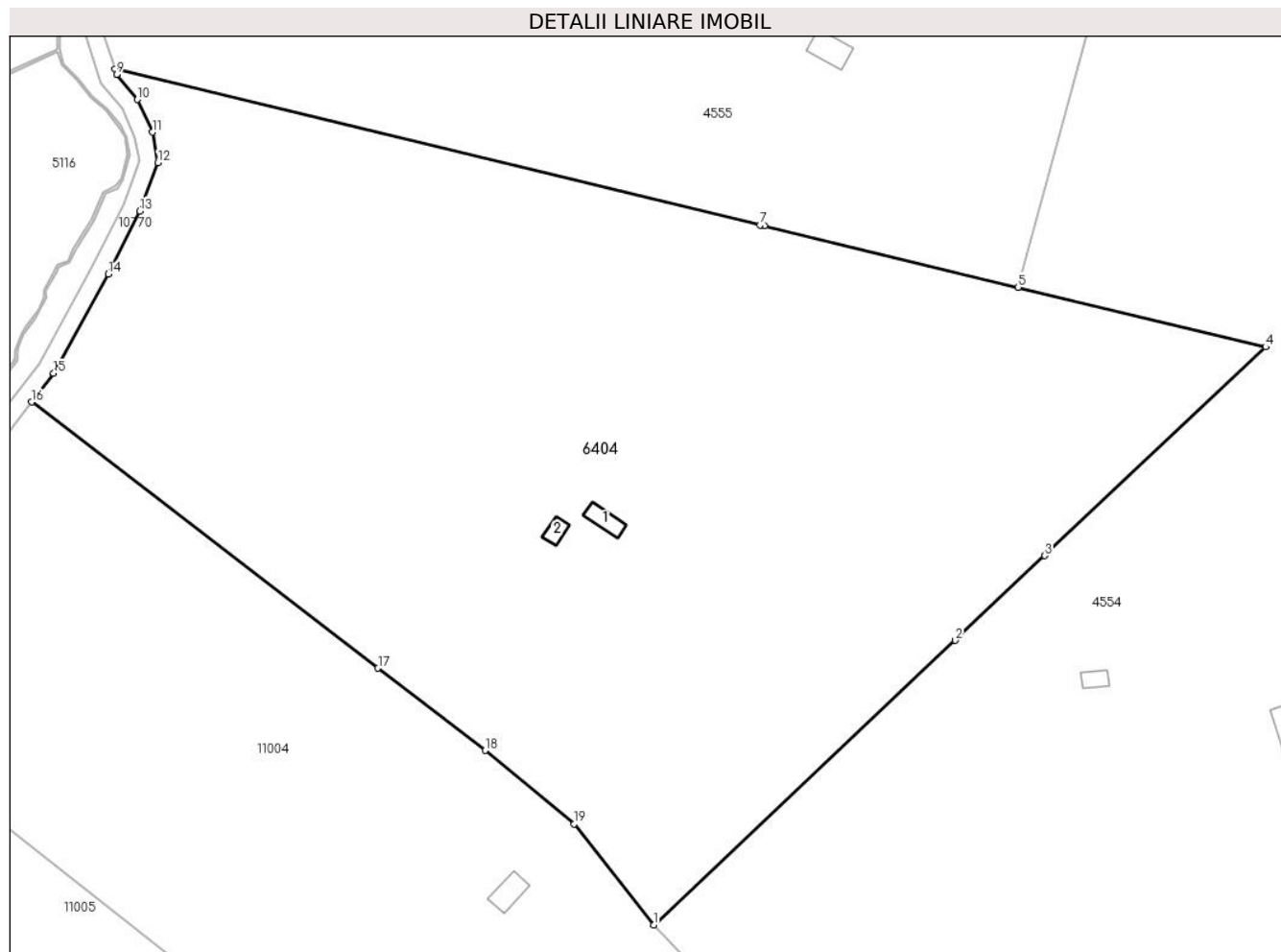
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.923	126	5760,5761	-	
2	faneata	NU	24.288	126	5842/9, 5747/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.237,374 468.800,351	2	394.305,199 468.864,34	93.246
2	394.305,199 468.864,34	3	394.325,383 468.883,382	27.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.325,383 468.883,382	4	394.375,11 468.930,296	68.364
4	394.375,11 468.930,296	5	394.319,368 468.943,739	57.34
5	394.319,368 468.943,739	6	394.262,27 468.957,508	58.735
6	394.262,27 468.957,508	7	394.261,319 468.957,738	0.978
7	394.261,319 468.957,738	8	394.116,14 468.992,748	149.341
8	394.116,14 468.992,748	9	394.116,517 468.991,59	1.218
9	394.116,517 468.991,59	10	394.121,14 468.985,934	7.305
10	394.121,14 468.985,934	11	394.124,518 468.978,581	8.092
11	394.124,518 468.978,581	12	394.125,796 468.971,743	6.956
12	394.125,796 468.971,743	13	394.121,718 468.960,833	11.647
13	394.121,718 468.960,833	14	394.114,573 468.946,652	15.879
14	394.114,573 468.946,652	15	394.102,313 468.924,358	25.443
15	394.102,313 468.924,358	16	394.097,359 468.917,902	8.138
16	394.097,359 468.917,902	17	394.175,299 468.858,093	98.243
17	394.175,299 468.858,093	18	394.199,417 468.839,585	30.401
18	394.199,417 468.839,585	19	394.219,486 468.823,073	25.989
19	394.219,486 468.823,073	1	394.237,374 468.800,351	28.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2557Jina

Nr. topografic:7189/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101039	Din acte: 19.915 Masurata: 13.866	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
672 / 27/02/1908	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) STREULEA IOANA , n. PAMFILOIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2557Jina)</i>	
959 / 25/05/1929	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1929 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	
1) DAN MARIA , n. STREULEA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2557Jina)</i>	
317 / 25/11/1950	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1415/1950, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) STREULEA IOANA , n. PAMFILOIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2557Jina)</i>	
4976 / 15/05/2012	
Act Notarial nr. 280, din 11/05/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.4975/2012 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	
1) BEBESELEA-STERP MARIA , n. DAN	

C. Partea III. SARCINI .

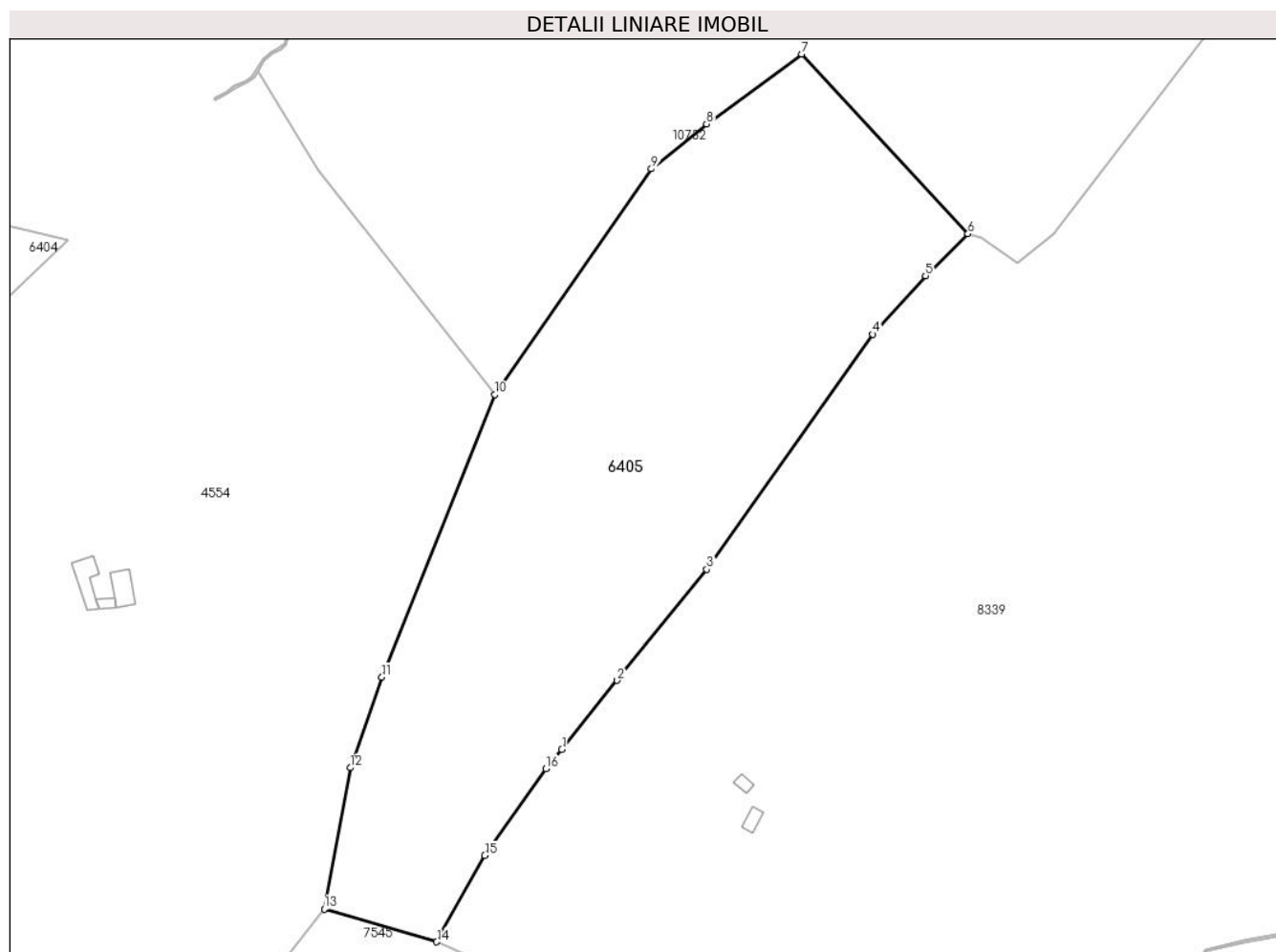
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101039	Din acte: 19.915 Masurata: 13.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.866	126	5842/14	7189/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.500,106 468.801,612	2	394.514,125 468.819,002	22.337
2	394.514,125 468.819,002	3	394.536,759 468.847,079	36.064
3	394.536,759 468.847,079	4	394.578,815 468.906,499	72.797
4	394.578,815 468.906,499	5	394.592,101 468.921,326	19.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.592,101 468.921,326	6	394.602,889 468.931,911	15.114
6	394.602,889 468.931,911	7	394.560,846 468.977,334	61.894
7	394.560,846 468.977,334	8	394.536,727 468.959,706	29.874
8	394.536,727 468.959,706	9	394.522,758 468.948,31	18.028
9	394.522,758 468.948,31	10	394.483,102 468.891,231	69.503
10	394.483,102 468.891,231	11	394.454,568 468.819,874	76.851
11	394.454,568 468.819,874	12	394.446,586 468.796,941	24.282
12	394.446,586 468.796,941	13	394.439,983 468.761,22	36.326
13	394.439,983 468.761,22	14	394.468,447 468.752,929	29.647
14	394.468,447 468.752,929	15	394.480,604 468.774,733	24.964
15	394.480,604 468.774,733	16	394.496,125 468.796,675	26.877
16	394.496,125 468.796,675	1	394.500,106 468.801,612	6.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.592	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4067, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 51592 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

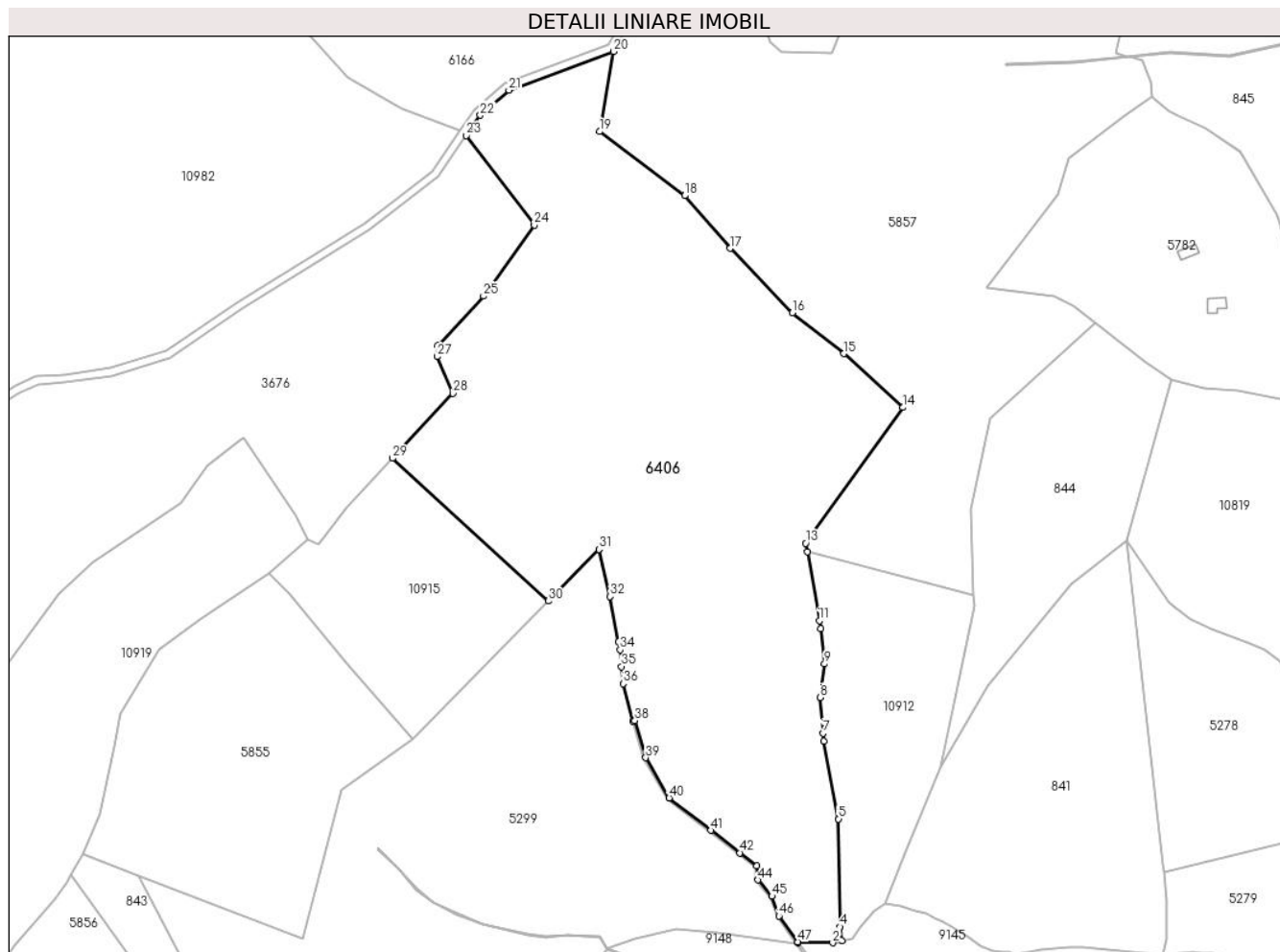
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	41.993	107	4882/3	-	4812/4, 4841,4840,4842,4839,4844,4843,4845,4846,4847,4848,4849,4805
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.599	107	4882/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.729,481 471.026,726	2	395.746,849 471.026,641	17.368	2	395.746,849 471.026,641	3	395.751,626 471.027,741	4.902	3	395.751,626 471.027,741	4	395.750,471 471.034,657	7.012
4	395.750,471 471.034,657	5	395.749,708 471.088,606	53.954	5	395.749,708 471.088,606	6	395.742,275 471.127,488	39.586	6	395.742,275 471.127,488	7	395.741,981 471.131,501	4.024
7	395.741,981 471.131,501	8	395.740,671 471.149,396	17.943	8	395.740,671 471.149,396	9	395.742,757 471.166,173	16.906	9	395.742,757 471.166,173	10	395.740,906 471.183,827	17.751
10	395.740,906 471.183,827	11	395.740,189 471.187,877	4.113	11	395.740,189 471.187,877	12	395.734,085 471.222,353	35.012	12	395.734,085 471.222,353	13	395.733,333 471.226,6	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.733,333 471.226,6	14	395.782,139 471.294,549	83.661	14	395.782,139 471.294,549	15	395.752,467 471.321,451	40.052	15	395.752,467 471.321,451	16	395.726,652 471.341,981	32.983
16	395.726,652 471.341,981	17	395.695,465 471.374,17	44.819	17	395.695,465 471.374,17	18	395.672,693 471.400,538	34.84	18	395.672,693 471.400,538	19	395.630,007 471.432,625	53.401
19	395.630,007 471.432,625	20	395.637,179 471.472,726	40.737	20	395.637,179 471.472,726	21	395.584,655 471.453,267	56.013	21	395.584,655 471.453,267	22	395.570,263 471.440,751	19.073
22	395.570,263 471.440,751	23	395.563,352 471.430,576	12.3	23	395.563,352 471.430,576	24	395.597,382 471.385,809	56.233	24	395.597,382 471.385,809	25	395.571,893 471.350,27	43.735
25	395.571,893 471.350,27	26	395.548,936 471.325,468	33.796	26	395.548,936 471.325,468	27	395.548,621 471.320,005	5.472	27	395.548,621 471.320,005	28	395.556,521 471.301,607	20.022
28	395.556,521 471.301,607	29	395.526,218 471.269,061	44.469	29	395.526,218 471.269,061	30	395.604,368 471.197,658	105.858	30	395.604,368 471.197,658	31	395.629,736 471.223,534	36.237
31	395.629,736 471.223,534	32	395.635,358 471.199,846	24.346	32	395.635,358 471.199,846	33	395.639,64 471.177,14	23.106	33	395.639,64 471.177,14	34	395.640,36 471.173,325	3.882
34	395.640,36 471.173,325	35	395.641,093 471.164,869	8.488	35	395.641,093 471.164,869	36	395.641,835 471.156,303	8.598	36	395.641,835 471.156,303	37	395.646,744 471.137,542	19.393
37	395.646,744 471.137,542	38	395.647,779 471.137,794	1.065	38	395.647,779 471.137,794	39	395.653,129 471.119,276	19.275	39	395.653,129 471.119,276	40	395.664,933 471.099,136	23.344
40	395.664,933 471.099,136	41	395.685,823 471.082,869	26.477	41	395.685,823 471.082,869	42	395.700,456 471.071,642	18.444	42	395.700,456 471.071,642	43	395.708,95 471.065,125	10.706
43	395.708,95 471.065,125	44	395.709,335 471.058,067	7.068	44	395.709,335 471.058,067	45	395.716,439 471.049,932	10.8	45	395.716,439 471.049,932	46	395.719,88 471.040,03	10.483
46	395.719,88 471.040,03	47	395.729,239 471.027,14	15.929	47	395.729,239 471.027,14	1	395.729,481 471.026,726	0.48					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.893	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4046, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24893 mp in favoarea lui 1) STANCIU PARASCHIVA 2) STANCIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

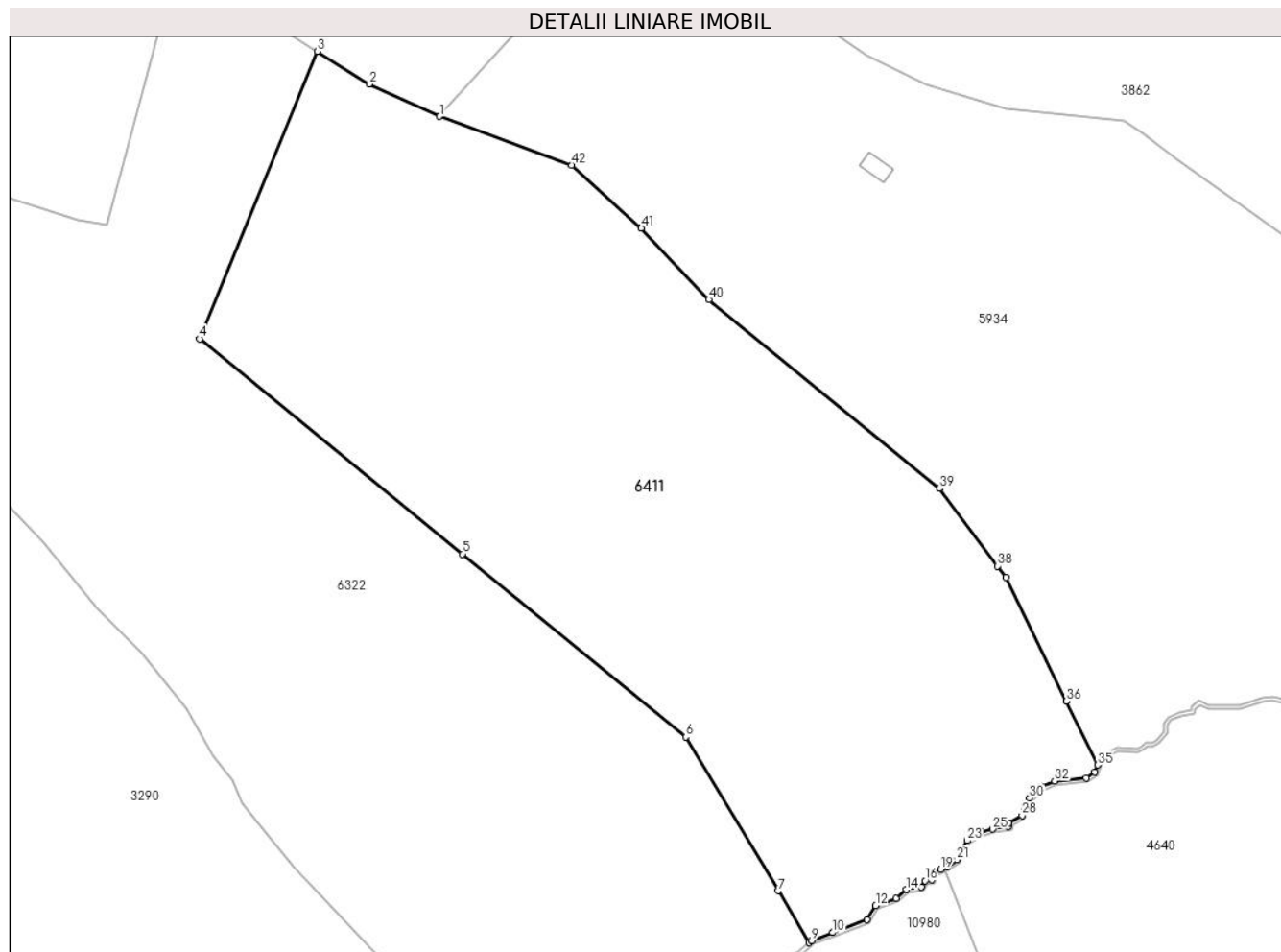
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.893	95	4354/3, 4383,4382,4 381,4380/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.839,098 472.202,291	2	395.820,083 472.210,984	20.908	2	395.820,083 472.210,984	3	395.806,022 472.219,84	16.617	3	395.806,022 472.219,84	4	395.774,214 472.142,23	83.875
4	395.774,214 472.142,23	5	395.845,281 472.084,064	91.836	5	395.845,281 472.084,064	6	395.905,702 472.034,611	78.079	6	395.905,702 472.034,611	7	395.930,644 471.993,046	48.474
7	395.930,644 471.993,046	8	395.939,049 471.979,04	16.334	8	395.939,049 471.979,04	9	395.939,743 471.979,631	0.912	9	395.939,743 471.979,631	10	395.945,433 471.981,794	6.087
10	395.945,433 471.981,794	11	395.954,681 471.985,311	9.894	11	395.954,681 471.985,311	12	395.957,043 471.989,028	4.404	12	395.957,043 471.989,028	13	395.962,622 471.991,038	5.93
13	395.962,622 471.991,038	14	395.965,337 471.993,399	3.598	14	395.965,337 471.993,399	15	395.969,426 471.994,187	4.164	15	395.969,426 471.994,187	16	395.970,353 471.995,808	1.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.970,353 471.995,808	17	395.972,226 471.996,059	1.89	17	395.972,226 471.996,059	18	395.972,709 471.998,009	2.009	18	395.972,709 471.998,009	19	395.974,602 471.998,858	2.075
19	395.974,602 471.998,858	20	395.976,494 471.999,534	2.009	20	395.976,494 471.999,534	21	395.979,012 472.001,495	3.192	21	395.979,012 472.001,495	22	395.980,366 472.004,326	3.138
22	395.980,366 472.004,326	23	395.981,844 472.006,633	2.74	23	395.981,844 472.006,633	24	395.985,6 472.008,911	4.393	24	395.985,6 472.008,911	25	395.988,653 472.009,766	3.17
25	395.988,653 472.009,766	26	395.992,904 472.010,53	4.319	26	395.992,904 472.010,53	27	395.993,148 472.011,477	0.978	27	395.993,148 472.011,477	28	395.996,665 472.013,464	4.039
28	395.996,665 472.013,464	29	395.997,221 472.015,558	2.167	29	395.997,221 472.015,558	30	395.998,684 472.018,141	2.969	30	395.998,684 472.018,141	31	396.001,998 472.021,161	4.484
31	396.001,998 472.021,161	32	396.005,455 472.022,713	3.789	32	396.005,455 472.022,713	33	396.013,961 472.023,563	8.548	33	396.013,961 472.023,563	34	396.016,363 472.025,078	2.84
34	396.016,363 472.025,078	35	396.017,08 472.027,071	2.118	35	396.017,08 472.027,071	36	396.008,617 472.044,322	19.215	36	396.008,617 472.044,322	37	395.992,207 472.077,77	37.257
37	395.992,207 472.077,77	38	395.989,939 472.080,803	3.787	38	395.989,939 472.080,803	39	395.974,241 472.101,789	26.208	39	395.974,241 472.101,789	40	395.911,928 472.152,79	80.523
40	395.911,928 472.152,79	41	395.893,657 472.172,123	26.601	41	395.893,657 472.172,123	42	395.874,896 472.189,145	25.332	42	395.874,896 472.189,145	1	395.839,098 472.202,291	38.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 7347/2/2, 7347/3/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103597	26.488	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103597-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103597-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.3	103597-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9717 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1406, din 01/10/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN ADRIAN-DUMITRU, bun comun 2) MARTIN ILEANA, si sotul	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN ILEANA 2) MARTIN ADRIAN-DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

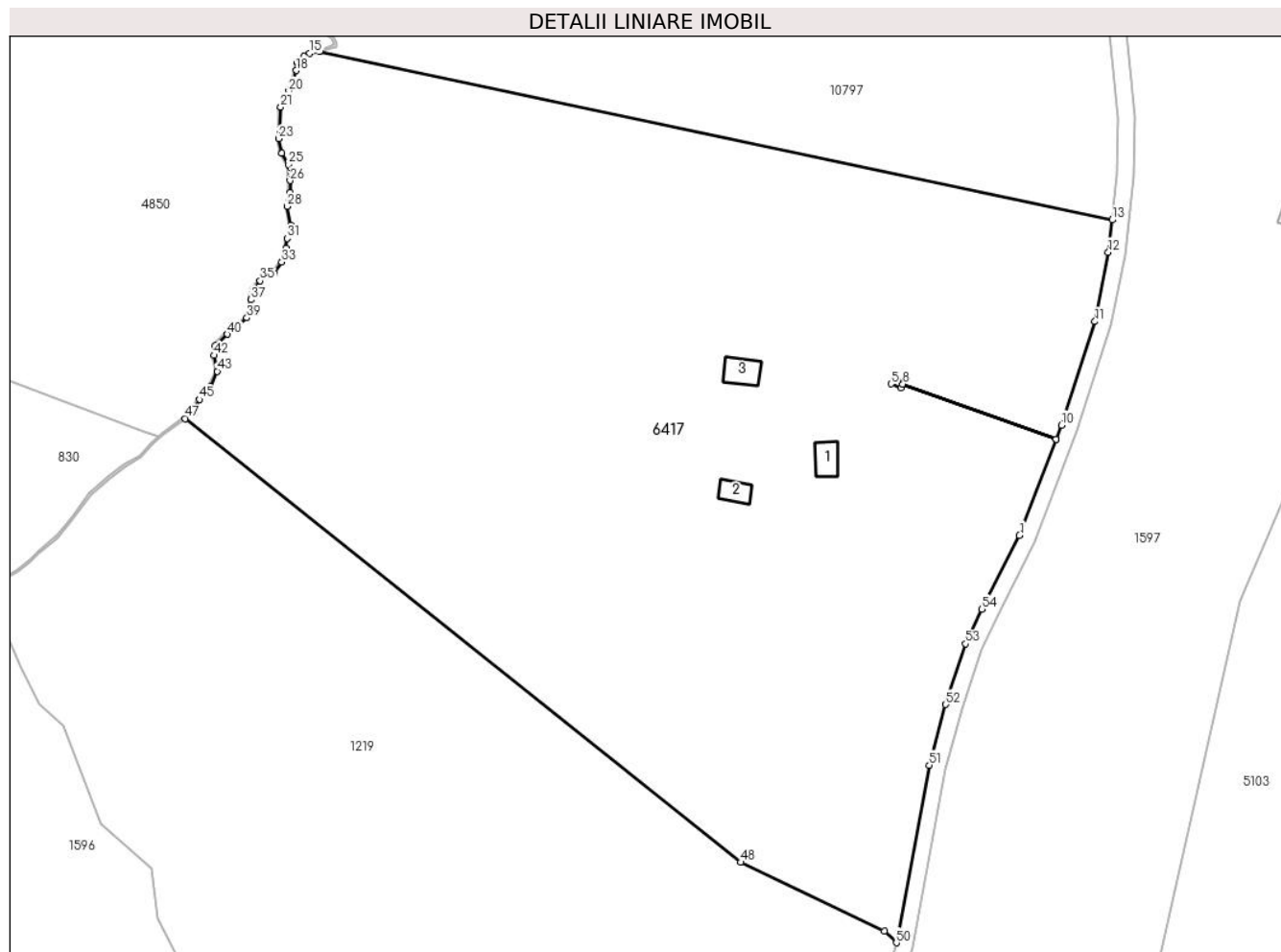
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103597	26.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.744	116	5180,5181/1, 5182/1,5185	7347/2/2, 7347/3/2	fanat
2	curti constructii	NU	2.744	116	5184	7347/2/2, 7347/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103597-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103597-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.3	103597-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.665,693 469.432,708	2	393.674,33 469.455,364	24.246	2	393.674,33 469.455,364	3	393.638,148 469.468,39	38.455	3	393.638,148 469.468,39	4	393.637,723 469.467,427	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	393.637,723 469.467,427	5	393.635,41 469.468,452	2.53	5	393.635,41 469.468,452	6	393.636,194 469.470,127	1.849	6	393.636,194 469.470,127	7	393.638,457 469.469,091	2.489
7	393.638,457 469.469,091	8	393.638,15 469.468,394	0.762	8	393.638,15 469.468,394	9	393.674,332 469.455,369	38.45 5	9	393.674,332 469.455,369	10	393.675,6 469.458,695	3.56
10	393.675,6 469.458,695	11	393.683,502 469.483,156	25.70 6	11	393.683,502 469.483,156	12	393.686,669 469.499,528	16.67 5	12	393.686,669 469.499,528	13	393.687,548 469.507,123	7.646
13	393.687,548 469.507,123	14	393.500,365 469.546,876	191.3 58	14	393.500,365 469.546,876	15	393.498,042 469.546,436	2.364	15	393.498,042 469.546,436	16	393.496,677 469.545,745	1.53
16	393.496,677 469.545,745	17	393.495,169 469.544,277	2.105	17	393.495,169 469.544,277	18	393.494,812 469.542,376	1.934	18	393.494,812 469.542,376	19	393.494,08 469.540,023	2.464
19	393.494,08 469.540,023	20	393.493,128 469.537,513	2.684	20	393.493,128 469.537,513	21	393.491,209 469.533,785	4.193	21	393.491,209 469.533,785	22	393.490,965 469.528,381	5.41
22	393.490,965 469.528,381	23	393.490,693 469.526,289	2.11	23	393.490,693 469.526,289	24	393.491,478 469.522,88	3.498	24	393.491,478 469.522,88	25	393.492,964 469.520,181	3.081
25	393.492,964 469.520,181	26	393.493,406 469.516,392	3.815	26	393.493,406 469.516,392	27	393.493,48 469.513,594	2.799	27	393.493,48 469.513,594	28	393.492,694 469.510,313	3.374
28	393.492,694 469.510,313	29	393.493,627 469.505,852	4.558	29	393.493,627 469.505,852	30	393.493,614 469.503,99	1.862	30	393.493,614 469.503,99	31	393.492,764 469.502,773	1.484
31	393.492,764 469.502,773	32	393.492,43 469.500,459	2.338	32	393.492,43 469.500,459	33	393.491,435 469.497,185	3.422	33	393.491,435 469.497,185	34	393.489,538 469.494,474	3.309
34	393.489,538 469.494,474	35	393.486,367 469.492,758	3.606	35	393.486,367 469.492,758	36	393.484,553 469.490,666	2.769	36	393.484,553 469.490,666	37	393.484,15 469.488,313	2.387
37	393.484,15 469.488,313	38	393.484,185 469.486,399	1.914	38	393.484,185 469.486,399	39	393.483,234 469.483,985	2.595	39	393.483,234 469.483,985	40	393.478,573 469.480,155	6.033
40	393.478,573 469.480,155	41	393.475,789 469.477,426	3.898	41	393.475,789 469.477,426	42	393.475,47 469.475,148	2.3	42	393.475,47 469.475,148	43	393.476,205 469.471,421	3.799
43	393.476,205 469.471,421	44	393.474,591 469.467,736	4.023	44	393.474,591 469.467,736	45	393.472,008 469.464,761	3.94	45	393.472,008 469.464,761	46	393.470,097 469.461,502	3.778
46	393.470,097 469.461,502	47	393.468,684 469.460,267	1.877	47	393.468,684 469.460,267	48	393.599,806 469.355,556	167.8 02	48	393.599,806 469.355,556	49	393.633,763 469.339,405	37.60 2
49	393.633,763 469.339,405	50	393.636,611 469.336,598	3.999	50	393.636,611 469.336,598	51	393.644,35 469.378,496	42.60 7	51	393.644,35 469.378,496	52	393.648,259 469.392,823	14.85 1
52	393.648,259 469.392,823	53	393.652,953 469.407,12	15.04 8	53	393.652,953 469.407,12	54	393.656,776 469.415,324	9.051	54	393.656,776 469.415,324	1	393.665,693 469.432,708	19.53 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.983	Sector cadastral:78 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3051, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23983 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGĂRZAN VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

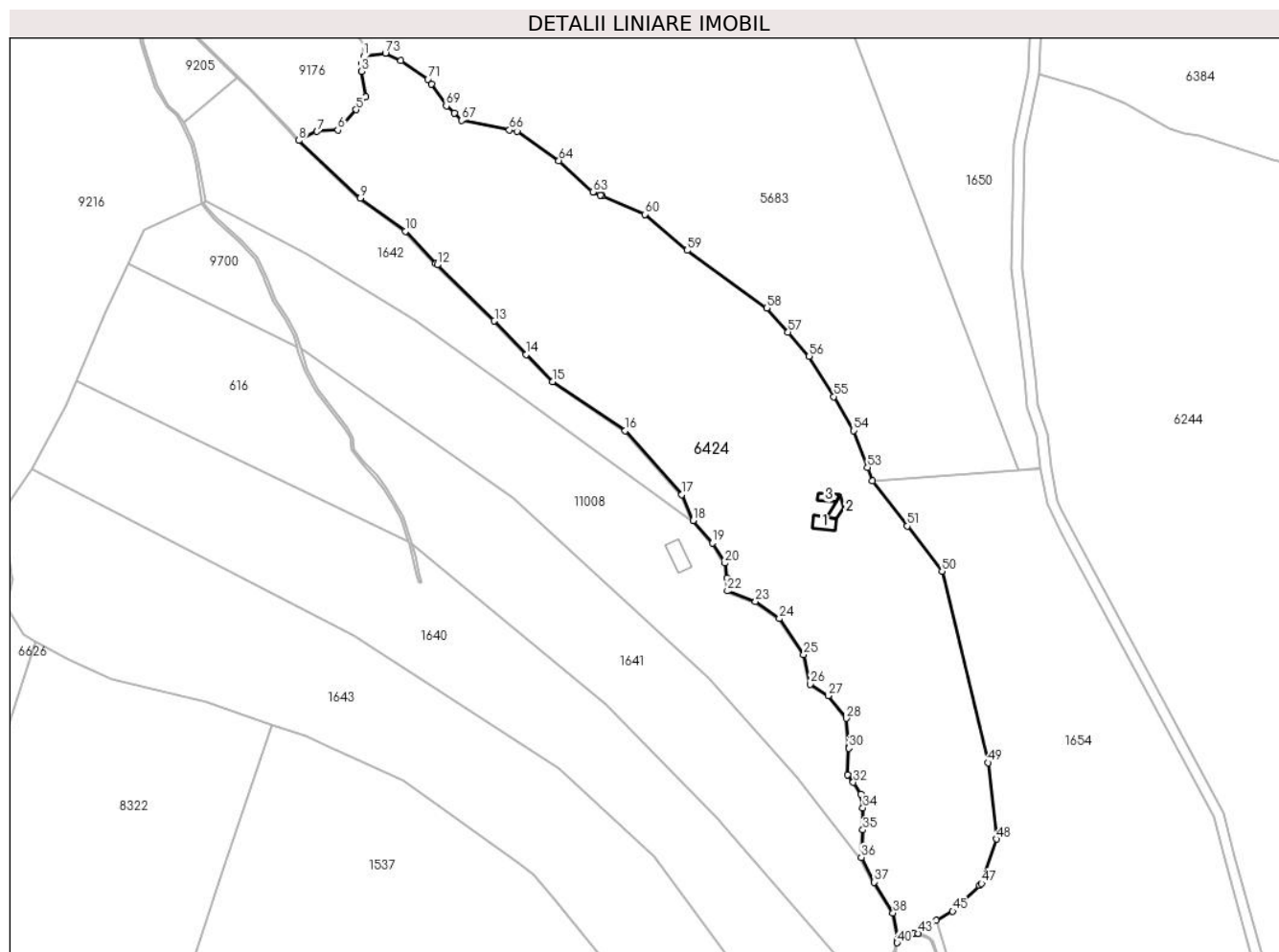
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	877	81	4038	-	
2	faneata	NU	17.911	81	4039/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.196	81	4039/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.766,272 469.431,742	2	395.765,64 469.428,989	2.825	2	395.765,64 469.428,989	3	395.765,422 469.425,959	3.038	3	395.765,422 469.425,959	4	395.766,953 469.416,265	9.814
4	395.766,953 469.416,265	5	395.763,38 469.411,333	6.09	5	395.763,38 469.411,333	6	395.756,404 469.403,509	10.48 2	6	395.756,404 469.403,509	7	395.748,406 469.402,999	8.014
7	395.748,406 469.402,999	8	395.741,449 469.399,558	7.761	8	395.741,449 469.399,558	9	395.764,921 469.377,438	32.25 3	9	395.764,921 469.377,438	10	395.782,22 469.364,865	21.38 5
10	395.782,22 469.364,865	11	395.793,889 469.352,487	17.01 1	11	395.793,889 469.352,487	12	395.794,394 469.351,991	0.708	12	395.794,394 469.351,991	13	395.816,28 469.330,521	30.65 9
13	395.816,28 469.330,521	14	395.828,504 469.317,753	17.67 6	14	395.828,504 469.317,753	15	395.838,463 469.307,352	14.4	15	395.838,463 469.307,352	16	395.866,355 469.288,587	33.61 7
16	395.866,355 469.288,587	17	395.887,876 469.264,14	32.57	17	395.887,876 469.264,14	18	395.892,401 469.254,298	10.83 2	18	395.892,401 469.254,298	19	395.899,715 469.245,64	11.33 4
19	395.899,715 469.245,64	20	395.904,527 469.237,926	9.092	20	395.904,527 469.237,926	21	395.905,332 469.232,367	5.617	21	395.905,332 469.232,367	22	395.905,467 469.227,318	5.051
22	395.905,467 469.227,318	23	395.916,154 469.223,249	11.43 5	23	395.916,154 469.223,249	24	395.925,352 469.216,734	11.27 2	24	395.925,352 469.216,734	25	395.934,599 469.203,016	16.54 4
25	395.934,599 469.203,016	26	395.937,123 469.191,664	11.62 9	26	395.937,123 469.191,664	27	395.944,096 469.187,299	8.227	27	395.944,096 469.187,299	28	395.950,889 469.178,613	11.02 7
28	395.950,889 469.178,613	29	395.951,864 469.167,684	10.97 2	29	395.951,864 469.167,684	30	395.951,905 469.167,218	0.468	30	395.951,905 469.167,218	31	395.951,482 469.157,073	10.15 4
31	395.951,482 469.157,073	32	395.953,608 469.154,161	3.605	32	395.953,608 469.154,161	33	395.956,461 469.149,701	5.294	33	395.956,461 469.149,701	34	395.957,269 469.144,344	5.418
34	395.957,269 469.144,344	35	395.957,269 469.135,933	8.411	35	395.957,269 469.135,933	36	395.956,633 469.125,412	10.54	36	395.956,633 469.125,412	37	395.961,497 469.116,008	10.58 7
37	395.961,497 469.116,008	38	395.968,83 469.104,225	13.87 8	38	395.968,83 469.104,225	39	395.970,501 469.094,127	10.23 5	39	395.970,501 469.094,127	40	395.970,342 469.092,8	1.336
40	395.970,342 469.092,8	41	395.974,163 469.095,696	4.794	41	395.974,163 469.095,696	42	395.976,72 469.096,41	2.655	42	395.976,72 469.096,41	43	395.978,432 469.096,41	1.712
43	395.978,432 469.096,41	44	395.985,417 469.101,33	8.544	44	395.985,417 469.101,33	45	395.991,643 469.104,846	7.15	45	395.991,643 469.104,846	46	396.001,839 469.114,673	14.16 1
46	396.001,839 469.114,673	47	396.002,68 469.115,484	1.168	47	396.002,68 469.115,484	48	396.008,394 469.132,457	17.90 9	48	396.008,394 469.132,457	49	396.005,124 469.161,653	29.37 9
49	396.005,124 469.161,653	50	395.987,555 469.234,799	75.22 6	50	395.987,555 469.234,799	51	395.974,227 469.252,146	21.87 6	51	395.974,227 469.252,146	52	395.960,987 469.269,38	21.73 3
52	395.960,987 469.269,38	53	395.959,013 469.274,582	5.564	53	395.959,013 469.274,582	54	395.953,677 469.288,64	15.03 7	54	395.953,677 469.288,64	55	395.946,145 469.301,626	15.01 2
55	395.946,145 469.301,626	56	395.936,729 469.317,059	18.07 9	56	395.936,729 469.317,059	57	395.928,624 469.326,293	12.28 6	57	395.928,624 469.326,293	58	395.920,519 469.335,527	12.28 6
58	395.920,519 469.335,527	59	395.890,013 469.357,546	37.62 2	59	395.890,013 469.357,546	60	395.873,784 469.371,31	21.28	60	395.873,784 469.371,31	61	395.857,532 469.378,318	17.69 9
61	395.857,532 469.378,318	62	395.856,879 469.378,6	0.711	62	395.856,879 469.378,6	63	395.853,94 469.379,867	3.2	63	395.853,94 469.379,867	64	395.840,943 469.391,865	17.68 8
64	395.840,943 469.391,865	65	395.824,927 469.402,976	19.49 3	65	395.824,927 469.402,976	66	395.822,015 469.403,565	2.971	66	395.822,015 469.403,565	67	395.803,755 469.407,262	18.63
67	395.803,755 469.407,262	68	395.800,949 469.409,898	3.85	68	395.800,949 469.409,898	69	395.797,862 469.412,798	4.236	69	395.797,862 469.412,798	70	395.792,152 469.421,14	10.10 9
70	395.792,152 469.421,14	71	395.790,909 469.422,956	2.201	71	395.790,909 469.422,956	72	395.780,538 469.430,023	12.55	72	395.780,538 469.430,023	73	395.774,602 469.432,908	6.6
73	395.774,602 469.432,908	1	395.766,272 469.431,742	8.411										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.733	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3885, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 44733 mp in favoarea lui 1) STERP MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

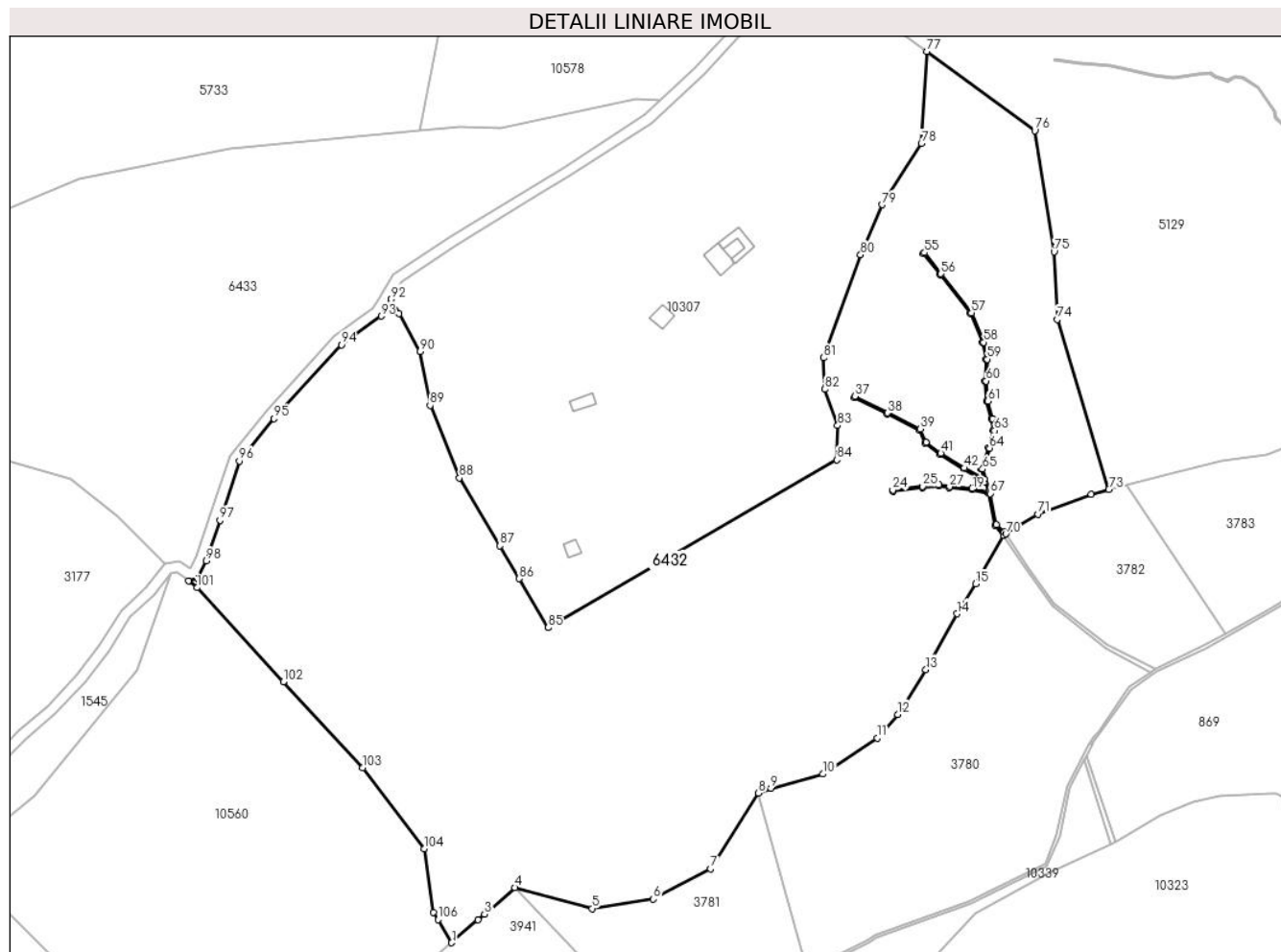
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	38.680	162	7138/2, 7142,7148/2, 7156/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	727	162	7138/2, 7142,7148/2, 7156/3	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.263	162	7138/2, 7142,7148/2, 7156/3	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.063	162	7138/2, 7142,7148/2, 7156/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.320,936 467.422,913	2	404.330,774 467.431,506	13.06 2	2	404.330,774 467.431,506	3	404.333,152 467.433,584	3.158	3	404.333,152 467.433,584	4	404.344,513 467.443,509	15.08 6
4	404.344,513 467.443,509	5	404.373,363 467.435,705	29.88 7	5	404.373,363 467.435,705	6	404.396,309 467.439,256	23.21 9	6	404.396,309 467.439,256	7	404.417,69 467.450,542	24.17 7
7	404.417,69 467.450,542	8	404.435,676 467.478,798	33.49 5	8	404.435,676 467.478,798	9	404.440,307 467.480,658	4.991	9	404.440,307 467.480,658	10	404.459,707 467.485,93	20.10 4
10	404.459,707 467.485,93	11	404.479,989 467.499,396	24.34 5	11	404.479,989 467.499,396	12	404.487,719 467.508,205	11.72	12	404.487,719 467.508,205	13	404.498,233 467.524,896	19.72 6
13	404.498,233 467.524,896	14	404.509,833 467.545,793	23.90 1	14	404.509,833 467.545,793	15	404.516,792 467.556,984	13.17 8	15	404.516,792 467.556,984	16	404.527,347 467.575,109	20.97 4
16	404.527,347 467.575,109	17	404.524,166 467.578,87	4.926	17	404.524,166 467.578,87	18	404.521,69 467.590,815	12.19 9	18	404.521,69 467.590,815	19	404.515,559 467.592,199	6.285
19	404.515,559 467.592,199	20	404.507,005 467.592,777	8.574	20	404.507,005 467.592,777	21	404.503,057 467.593,508	4.015	21	404.503,057 467.593,508	22	404.497,108 467.592,848	5.985
22	404.497,108 467.592,848	23	404.485,957 467.591,549	11.22 6	23	404.485,957 467.591,549	24	404.485,899 467.592,046	0.5	24	404.485,899 467.592,046	25	404.497,052 467.593,344	11.22 8
25	404.497,052 467.593,344	26	404.503,076 467.594,013	6.061	26	404.503,076 467.594,013	27	404.507,068 467.593,274	4.06	27	404.507,068 467.593,274	28	404.515,631 467.592,695	8.583
28	404.515,631 467.592,695	29	404.521,535 467.591,362	6.053	29	404.521,535 467.591,362	30	404.520,338 467.595,239	4.058	30	404.520,338 467.595,239	31	404.512,434 467.599,807	9.129
31	404.512,434 467.599,807	32	404.503,545 467.605,333	10.46 7	32	404.503,545 467.605,333	33	404.497,85 467.609,492	7.052	33	404.497,85 467.609,492	34	404.495,803 467.614,447	5.361
34	404.495,803 467.614,447	35	404.483,652 467.620,357	13.51 2	35	404.483,652 467.620,357	36	404.471,415 467.626,526	13.70 4	36	404.471,415 467.626,526	37	404.471,64 467.626,973	0.5
37	404.471,64 467.626,973	38	404.483,874 467.620,805	13.70 1	38	404.483,874 467.620,805	39	404.496,192 467.614,813	13.69 8	39	404.496,192 467.614,813	40	404.498,259 467.609,813	5.41
40	404.498,259 467.609,813	41	404.503,825 467.605,748	6.892	41	404.503,825 467.605,748	42	404.512,692 467.600,236	10.44 1	42	404.512,692 467.600,236	43	404.520,121 467.595,942	8.581
43	404.520,121 467.595,942	44	404.518,933 467.599,79	4.027	44	404.518,933 467.599,79	45	404.521,54 467.607,811	8.434	45	404.521,54 467.607,811	46	404.523,365 467.614,247	6.69
46	404.523,365 467.614,247	47	404.522,725 467.618,617	4.417	47	404.522,725 467.618,617	48	404.520,991 467.625,115	6.725	48	404.520,991 467.625,115	49	404.520,229 467.632,729	7.652
49	404.520,229 467.632,729	50	404.520,662 467.640,831	8.114	50	404.520,662 467.640,831	51	404.519,374 467.647,052	6.353	51	404.519,374 467.647,052	52	404.514,849 467.657,928	11.78
52	404.514,849 467.657,928	53	404.503,494 467.672,445	18.43	53	404.503,494 467.672,445	54	404.497,322 467.680,345	10.02 5	54	404.497,322 467.680,345	55	404.497,716 467.680,653	0.5
55	404.497,716 467.680,653	56	404.503,888 467.672,753	10.02 5	56	404.503,888 467.672,753	57	404.515,284 467.658,183	18.49 7	57	404.515,284 467.658,183	58	404.519,854 467.647,2	11.89 6
58	404.519,854 467.647,2	59	404.521,164 467.640,869	6.465	59	404.521,164 467.640,869	60	404.520,731 467.632,74	8.141	60	404.520,731 467.632,74	61	404.521,485 467.625,205	7.573
61	404.521,485 467.625,205	62	404.523,215 467.618,718	6.714	62	404.523,215 467.618,718	63	404.523,875 467.614,214	4.552	63	404.523,875 467.614,214	64	404.522,018 467.607,665	6.807
64	404.522,018 467.607,665	65	404.519,457 467.599,787	8.284	65	404.519,457 467.599,787	66	404.522,144 467.591,086	9.106	66	404.522,144 467.591,086	67	404.522,225 467.590,694	0.4
67	404.522,225 467.590,694	68	404.524,63 467.579,096	11.84 5	68	404.524,63 467.579,096	69	404.527,556 467.576,264	4.072	69	404.527,556 467.576,264	70	404.528,184 467.575,656	0.874
70	404.528,184 467.575,656	71	404.540,051 467.583,03	13.97 1	71	404.540,051 467.583,03	72	404.560,02 467.590,47	21.31	72	404.560,02 467.590,47	73	404.566,609 467.592,172	6.805
73	404.566,609 467.592,172	74	404.547,393 467.655,74	66.40 9	74	404.547,393 467.655,74	75	404.546,158 467.680,978	25.26 8	75	404.546,158 467.680,978	76	404.538,939 467.726,253	45.84 7
76	404.538,939 467.726,253	77	404.498,656 467.755,822	49.97	77	404.498,656 467.755,822	78	404.496,56 467.721,419	34.46 7	78	404.496,56 467.721,419	79	404.481,976 467.698,539	27.13 3
79	404.481,976 467.698,539	80	404.473,839 467.679,872	20.36 3	80	404.473,839 467.679,872	81	404.459,941 467.641,381	40.92 3	81	404.459,941 467.641,381	82	404.460,484 467.629,656	11.73 8
82	404.460,484 467.629,656	83	404.465,247 467.616,052	14.41 4	83	404.465,247 467.616,052	84	404.464,945 467.603,312	12.74 4	84	404.464,945 467.603,312	85	404.357,048 467.540,632	124.7 82
85	404.357,048 467.540,632	86	404.346,175 467.558,906	21.26 4	86	404.346,175 467.558,906	87	404.338,878 467.571,171	14.27 2	87	404.338,878 467.571,171	88	404.323,792 467.596,525	29.50 3
88	404.323,792 467.596,525	89	404.312,834 467.623,631	29.23 7	89	404.312,834 467.623,631	90	404.309,049 467.643,727	20.44 9	90	404.309,049 467.643,727	91	404.301,271 467.657,898	16.16 5
91	404.301,271 467.657,898	92	404.298,293 467.663,323	6.189	92	404.298,293 467.663,323	93	404.294,552 467.656,99	7.355	93	404.294,552 467.656,99	94	404.279,628 467.646,304	18.35 5
94	404.279,628 467.646,304	95	404.254,48 467.618,713	37.33 2	95	404.254,48 467.618,713	96	404.241,442 467.602,821	20.55 6	96	404.241,442 467.602,821	97	404.234,256 467.580,674	23.28 4
97	404.234,256 467.580,674	98	404.229,092 467.565,547	15.98 4	98	404.229,092 467.565,547	99	404.226,018 467.558,922	7.303	99	404.226,018 467.558,922	100	404.222,545 467.558,121	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
100	404.222,545 467.558,121	101	404.225,673 467.555,527	4.064
103	404.287,718 467.488,365	104	404.310,645 467.458,032	38.023
106	404.315,751 467.431,512	1	404.320,936 467.422,913	10.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
101	404.225,673 467.555,527	102	404.257,951 467.520,408	47.699
104	404.310,645 467.458,032	105	404.314,039 467.434,349	23.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
102	404.257,951 467.520,408	103	404.287,718 467.488,365	43.736
105	404.314,039 467.434,349	106	404.315,751 467.431,512	3.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.686	Sector cadastral:141 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3917, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18686 mp in favoarea lui 1) STERP MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

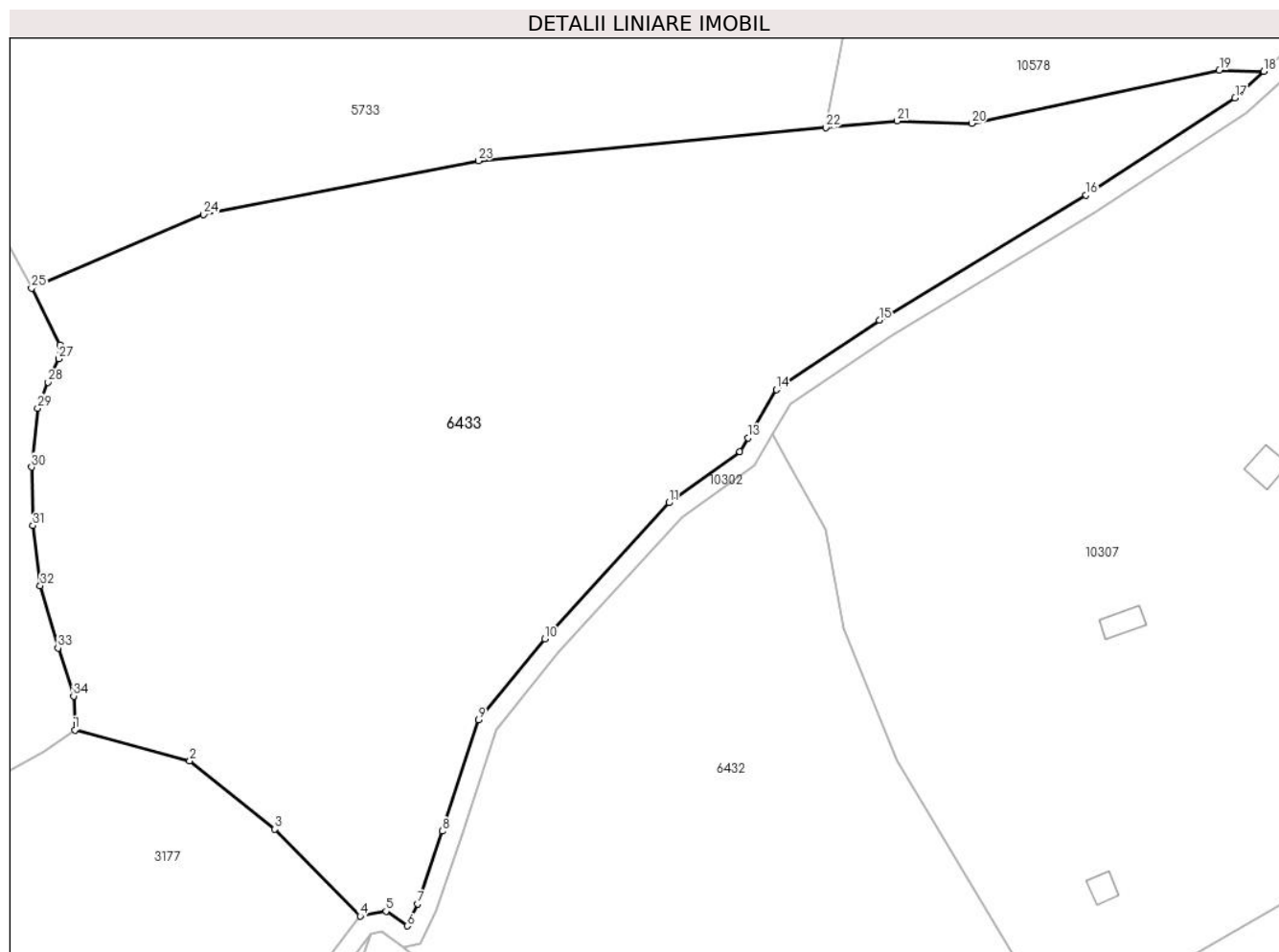
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	11.344	161	7118/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.342	161	7118/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.155,038 467.602,707	2	404.178,614 467.596,331	24.423
3	404.196,095 467.582,328	4	404.213,573 467.564,504	24.963
5	404.218,893 467.565,494	6	404.223,261 467.562,484	5.305
7	404.225,375 467.567,039	8	404.230,461 467.581,937	15.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.178,614 467.596,331	3	404.196,095 467.582,328	22.398
4	404.213,573 467.564,504	5	404.218,893 467.565,494	5.411
6	404.223,261 467.562,484	7	404.225,375 467.567,039	5.022
8	404.230,461 467.581,937	9	404.237,871 467.604,774	24.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.237,871 467.604,774	10	404.251,453 467.621,331	21.415
11	404.276,956 467.649,31	12	404.291,537 467.659,751	17.934
13	404.293,196 467.662,56	14	404.299,048 467.672,467	11.506
15	404.320,147 467.686,718	16	404.362,545 467.712,413	49.576
17	404.393,133 467.732,324	18	404.399,042 467.737,793	8.051
19	404.389,915 467.738,038	20	404.339,115 467.727,076	51.969
21	404.323,815 467.727,614	22	404.309,128 467.726,216	14.753
23	404.237,887 467.719,432	24	404.181,449 467.708,383	57.509
25	404.146,157 467.693,289	26	404.151,93 467.681,655	12.988
27	404.151,752 467.678,814	28	404.149,532 467.674,018	5.285
29	404.147,401 467.668,69	30	404.146,157 467.656,612	12.142
31	404.146,424 467.644,623	32	404.147,933 467.632,279	12.436
33	404.151,574 467.619,491	34	404.154,771 467.609,634	10.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.251,453 467.621,331	11	404.276,956 467.649,31	37.858
12	404.291,537 467.659,751	13	404.293,196 467.662,56	3.262
14	404.299,048 467.672,467	15	404.320,147 467.686,718	25.461
16	404.362,545 467.712,413	17	404.393,133 467.732,324	36.498
18	404.399,042 467.737,793	19	404.389,915 467.738,038	9.13
20	404.339,115 467.727,076	21	404.323,815 467.727,614	15.309
22	404.309,128 467.726,216	23	404.237,887 467.719,432	71.563
24	404.181,449 467.708,383	25	404.146,157 467.693,289	38.384
26	404.151,93 467.681,655	27	404.151,752 467.678,814	2.847
28	404.149,532 467.674,018	29	404.147,401 467.668,69	5.738
30	404.146,157 467.656,612	31	404.146,424 467.644,623	11.992
32	404.147,933 467.632,279	33	404.151,574 467.619,491	13.296
34	404.154,771 467.609,634	1	404.155,038 467.602,707	6.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3744 Jina

Nr. topografic:5759

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.627 Masurata: 4.791	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
798 / 10/11/1944	
Act Notarial nr. 0, din 19/08/1944 emis de -;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) BARB MARIA , mar. Vasilie Vasile	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din 3744 Jina</i>	
3278 / 09/11/1970	
Act Notarial nr. 871/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	
1) BARBU IOAN	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din 3744 Jina</i>	
7487 / 22/06/1993	
Act Notarial nr. 741/1993, din 01/01/1993 emis de -;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) BARB IOAN , si sotia	
2) BARB MARIA	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din 3744 Jina</i>	

C. Partea III. SARCINI .

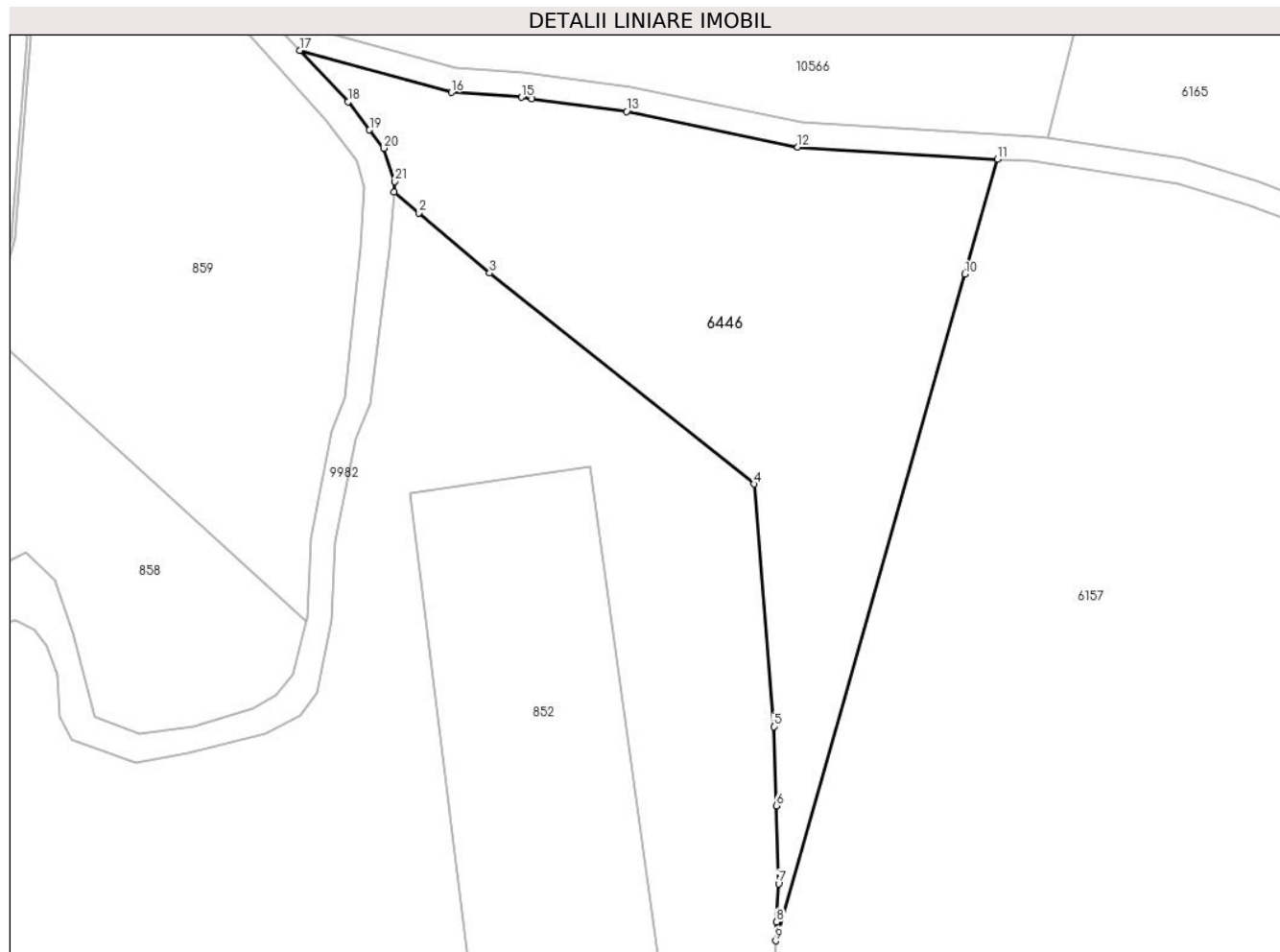
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.627 Masurata: 4.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	340	169	7564/1, 7570/2	5759	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.451	169	7564/1, 7570/2	5759	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.575,24 465.873,754	2	403.579,199 465.870,406	5.185
3	403.590,579 465.860,782	4	403.632,991 465.826,939	54.26
5	403.636,169 465.788,022	6	403.636,555 465.775,332	12.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.579,199 465.870,406	3	403.590,579 465.860,782	14.904
4	403.632,991 465.826,939	5	403.636,169 465.788,022	39.047
6	403.636,555 465.775,332	7	403.636,936 465.762,82	12.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.636,936 465.762,82	8	403.636,624 465.756,677	6.151
9	403.636,47 465.753,65	10	403.666,846 465.860,605	111.185
11	403.672,085 465.879,052	12	403.640,022 465.880,944	32.119
13	403.612,547 465.886,696	14	403.597,393 465.888,739	15.291
15	403.595,664 465.888,972	16	403.584,431 465.889,743	11.259
17	403.560,111 465.896,482	18	403.567,839 465.888,241	11.298
19	403.571,325 465.883,739	20	403.573,608 465.880,791	3.729
21	403.575,388 465.875,47	1	403.575,24 465.873,754	1.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.636,624 465.756,677	9	403.636,47 465.753,65	3.031
10	403.666,846 465.860,605	11	403.672,085 465.879,052	19.177
12	403.640,022 465.880,944	13	403.612,547 465.886,696	28.071
14	403.597,393 465.888,739	15	403.595,664 465.888,972	1.745
16	403.584,431 465.889,743	17	403.560,111 465.896,482	25.236
18	403.567,839 465.888,241	19	403.571,325 465.883,739	5.694
20	403.573,608 465.880,791	21	403.575,388 465.875,47	5.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81.518	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

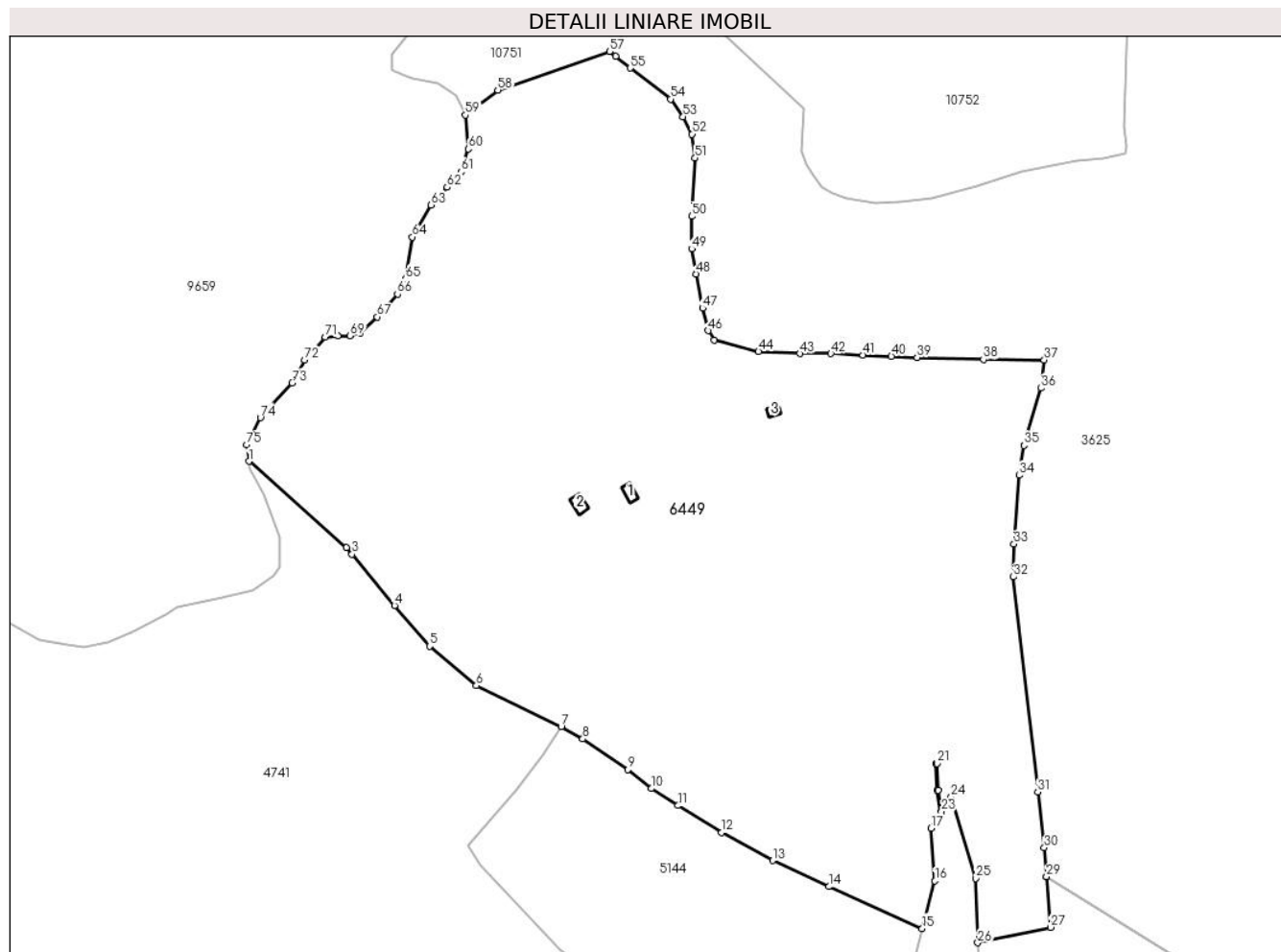
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	81.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	70.233	116	5332/26	-	5463,5468,5462,5469,5472,5449/1, 5471,5451,5420,5461
2	curti constructii	NU	5.233	116	5464,5465,5466,5467	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.052	116	5332/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.598,413 468.001,35	2	391.643,431 467.961,622	60.041	2	391.643,431 467.961,622	3	391.646,025 467.958,506	4.054	3	391.646,025 467.958,506	4	391.665,642 467.934,944	30.659
4	391.665,642 467.934,944	5	391.681,834 467.916,166	24.795	5	391.681,834 467.916,166	6	391.703,3 467.897,963	28.145	6	391.703,3 467.897,963	7	391.742,549 467.879,088	43.552
7	391.742,549 467.879,088	8	391.752,453 467.873,419	11.412	8	391.752,453 467.873,419	9	391.773,408 467.859,329	25.252	9	391.773,408 467.859,329	10	391.784,143 467.850,519	13.887
10	391.784,143 467.850,519	11	391.796,454 467.842,668	14.601	11	391.796,454 467.842,668	12	391.816,61 467.830,263	23.667	12	391.816,61 467.830,263	13	391.840,098 467.817,303	26.826
13	391.840,098 467.817,303	14	391.866,058 467.805,278	28.61	14	391.866,058 467.805,278	15	391.909,124 467.786,024	47.174	15	391.909,124 467.786,024	16	391.914,987 467.807,9	22.648
16	391.914,987 467.807,9	17	391.913,11 467.832,29	24.462	17	391.913,11 467.832,29	18	391.917,698 467.839,322	8.396	18	391.917,698 467.839,322	19	391.916,004 467.849,75	10.565
19	391.916,004 467.849,75	20	391.915,525 467.862,059	12.318	20	391.915,525 467.862,059	21	391.916,024 467.862,078	0.499	21	391.916,024 467.862,078	22	391.916,503 467.849,8	12.287
22	391.916,503 467.849,8	23	391.918,107 467.839,949	9.981	23	391.918,107 467.839,949	24	391.922,495 467.846,673	8.029	24	391.922,495 467.846,673	25	391.933,756 467.809,151	39.175
25	391.933,756 467.809,151	26	391.934,781 467.779,429	29.74	26	391.934,781 467.779,429	27	391.968,356 467.786,572	34.326	27	391.968,356 467.786,572	28	391.966,486 467.809,89	23.393
28	391.966,486 467.809,89	29	391.966,486 467.809,896	0.006	29	391.966,486 467.809,896	30	391.965,414 467.823,256	13.403	30	391.965,414 467.823,256	31	391.962,436 467.848,937	25.853
31	391.962,436 467.848,937	32	391.951,241 467.948,092	99.785	32	391.951,241 467.948,092	33	391.951,438 467.963,264	15.173	33	391.951,438 467.963,264	34	391.953,84 467.994,918	31.745
34	391.953,84 467.994,918	35	391.956,096 468.008,674	13.94	35	391.956,096 468.008,674	36	391.963,836 468.035,1	27.536	36	391.963,836 468.035,1	37	391.965,459 468.048,076	13.077
37	391.965,459 468.048,076	38	391.937,363 468.048,3	28.097	38	391.937,363 468.048,3	39	391.906,775 468.049,21	30.602	39	391.906,775 468.049,21	40	391.894,899 468.049,77	11.889
40	391.894,899 468.049,77	41	391.881,834 468.050,386	13.08	41	391.881,834 468.050,386	42	391.867,013 468.050,98	14.833	42	391.867,013 468.050,98	43	391.852,646 468.050,972	14.367
43	391.852,646 468.050,972	44	391.833,598 468.051,914	19.071	44	391.833,598 468.051,914	45	391.813,149 468.057,297	21.146	45	391.813,149 468.057,297	46	391.810,433 468.061,609	5.096
46	391.810,433 468.061,609	47	391.807,836 468.071,967	10.679	47	391.807,836 468.071,967	48	391.804,656 468.087,749	16.099	48	391.804,656 468.087,749	49	391.802,798 468.099,239	11.639
49	391.802,798 468.099,239	50	391.802,721 468.114,307	15.068	50	391.802,721 468.114,307	51	391.804,324 468.141,192	26.933	51	391.804,324 468.141,192	52	391.802,905 468.152,15	11.049
52	391.802,905 468.152,15	53	391.798,791 468.160,237	9.073	53	391.798,791 468.160,237	54	391.792,97 468.168,327	9.967	54	391.792,97 468.168,327	55	391.774,371 468.182,66	23.481
55	391.774,371 468.182,66	56	391.767,613 468.188,085	8.666	56	391.767,613 468.188,085	57	391.764,836 468.190,314	3.561	57	391.764,836 468.190,314	58	391.713,233 468.172,551	54.575
58	391.713,233 468.172,551	59	391.698,291 468.160,982	18.897	59	391.698,291 468.160,982	60	391.699,653 468.145,33	15.711	60	391.699,653 468.145,33	61	391.696,232 468.134,793	11.078
61	391.696,232 468.134,793	62	391.689,834 468.127,716	9.54	62	391.689,834 468.127,716	63	391.682,483 468.119,55	10.987	63	391.682,483 468.119,55	64	391.673,756 468.104,712	17.214
64	391.673,756 468.104,712	65	391.670,761 468.085,493	19.451	65	391.670,761 468.085,493	66	391.666,949 468.078,416	8.038	66	391.666,949 468.078,416	67	391.657,666 468.067,899	14.028
67	391.657,666 468.067,899	68	391.649,77 468.060,686	10.695	68	391.649,77 468.060,686	69	391.645,142 468.059,189	4.864	69	391.645,142 468.059,189	70	391.639,424 468.059,189	5.718
70	391.639,424 468.059,189	71	391.633,57 468.058,645	5.879	71	391.633,57 468.058,645	72	391.624,041 468.048,029	14.265	72	391.624,041 468.048,029	73	391.618,417 468.037,482	11.953
73	391.618,417 468.037,482	74	391.603,714 468.021,422	21.774	74	391.603,714 468.021,422	75	391.597,452 468.009,037	13.878	75	391.597,452 468.009,037	1	391.598,413 468.001,35	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6467Jina
Nr. topografic:7257

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102745	87.889	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102745-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE-P
A1.2	102745-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9321 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 6/1968 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) DAN IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6467Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 132/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32 1) DAN VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6467Jina)</i>	A1
9325 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 1039/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32, cota initiala 7/32 1) DAN VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6467Jina)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

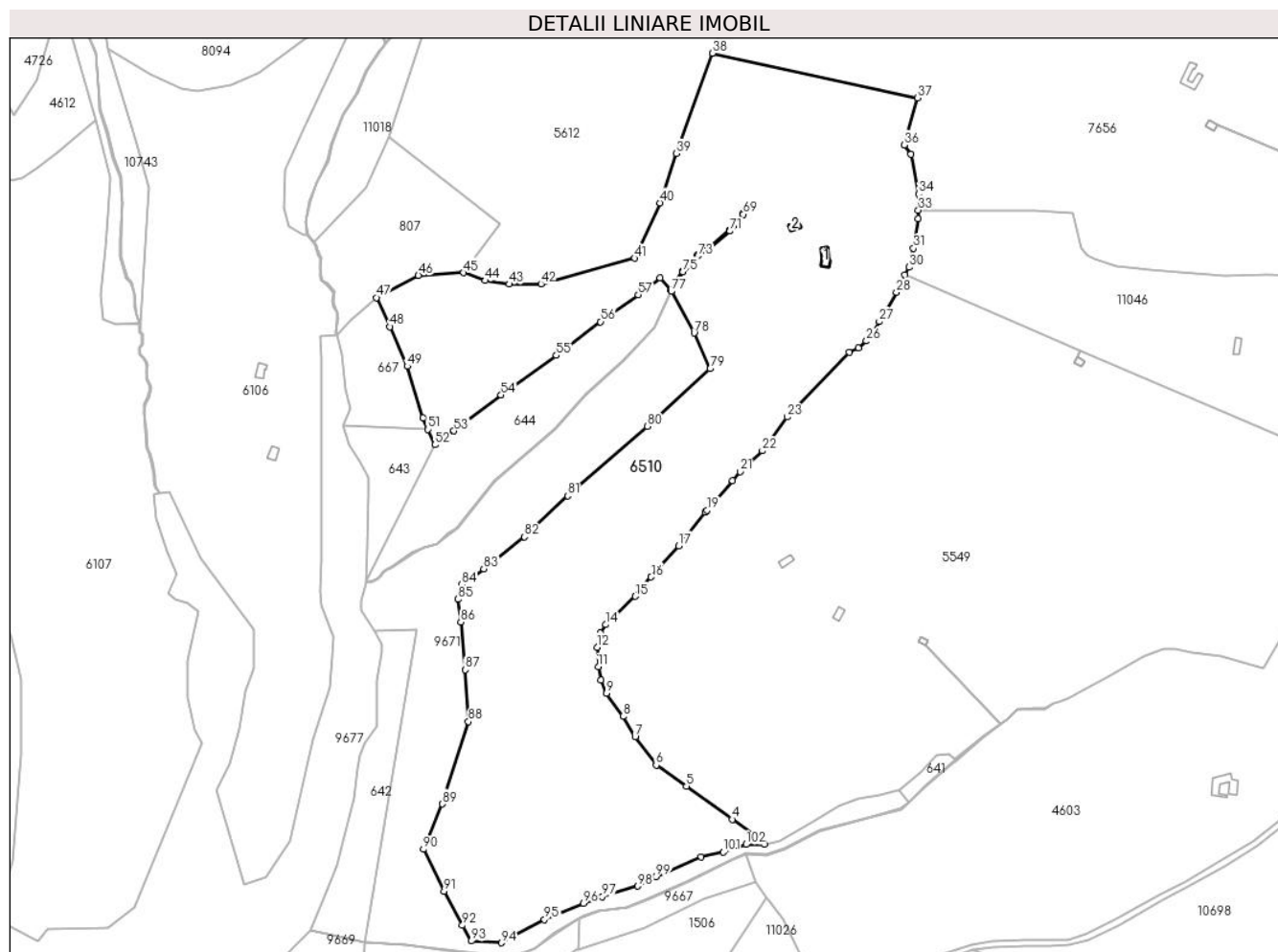
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102745	87.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	84.900	123	5535,5533,5 538,5539,56 20/10	7257	
2	curti constructii	NU	2.989	123	5537,5536	7257	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102745-C1	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE-P
A1.2	102745-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.777,661 467.697,025	2	392.771,05 467.703,377	9.168	2	392.771,05 467.703,377	3	392.770,835 467.703,527	0.262	3	392.770,835 467.703,527	4	392.756,019 467.713,795	18.026
4	392.756,019 467.713,795	5	392.724,691 467.736,416	38.641	5	392.724,691 467.736,416	6	392.703,996 467.750,826	25.218	6	392.703,996 467.750,826	7	392.689,654 467.769,985	23.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	392.689,654 467.769,985	8	392.681,486 467.784,034	16.251	8	392.681,486 467.784,034	9	392.670,024 467.799,792	19.486	9	392.670,024 467.799,792	10	392.666,306 467.808,682	9.636
10	392.666,306 467.808,682	11	392.664,634 467.817,824	9.294	11	392.664,634 467.831,132	12	392.663,816 467.831,132	13.333	12	392.663,816 467.831,132	13	392.665,971 467.841,073	10.172
13	392.665,971 467.841,073	14	392.669,67 467.846,619	6.666	14	392.669,67 467.846,619	15	392.689,805 467.865,859	27.85	15	392.689,805 467.865,859	16	392.700,632 467.879,103	17.106
16	392.700,632 467.879,103	17	392.719,476 467.900,371	28.415	17	392.719,476 467.900,371	18	392.737,592 467.923,272	29.2	18	392.737,592 467.923,272	19	392.738,822 467.924,693	1.879
19	392.738,822 467.924,693	20	392.756,226 467.944,796	26.59	20	392.756,226 467.944,796	21	392.761,46 467.950,842	7.997	21	392.761,46 467.950,842	22	392.776,445 467.965,152	20.72
22	392.776,445 467.965,152	23	392.793,47 467.988,142	28.608	23	392.793,47 467.988,142	24	392.835,687 468.032,22	61.034	24	392.835,687 468.032,22	25	392.842,159 468.035,245	7.144
25	392.842,159 468.035,245	26	392.847,507 468.039,985	7.146	26	392.847,507 468.039,985	27	392.856,375 468.053,202	15.916	27	392.856,375 468.053,202	28	392.867,966 468.073,201	23.115
28	392.867,966 468.073,201	29	392.873,769 468.084,965	13.117	29	392.873,769 468.084,965	30	392.876,41 468.090,319	5.97	30	392.876,41 468.090,319	31	392.879,697 468.103,116	13.212
31	392.879,697 468.103,116	32	392.882,664 468.123,163	20.265	32	392.882,664 468.123,163	33	392.882,919 468.129,128	5.97	33	392.882,919 468.129,128	34	392.883,304 468.140,232	11.111
34	392.883,304 468.140,232	35	392.877,898 468.167,387	27.688	35	392.877,898 468.167,387	36	392.873,492 468.173,656	7.662	36	392.873,492 468.173,656	37	392.882,5 468.205,7	33.286
37	392.882,5 468.205,7	38	392.742,382 468.236,177	143.394	38	392.742,382 468.236,177	39	392.717,807 468.167,912	72.554	39	392.717,807 468.167,912	40	392.706,669 468.134,211	35.494
40	392.706,669 468.134,211	41	392.689,21 468.096,469	41.585	41	392.689,21 468.096,469	42	392.625,408 468.078,931	66.169	42	392.625,408 468.078,931	43	392.603,827 468.078,758	21.582
43	392.603,827 468.078,758	44	392.587,506 468.081,13	16.492	44	392.587,506 468.081,13	45	392.572,725 468.086,496	15.725	45	392.572,725 468.086,496	46	392.541,846 468.084,576	30.939
46	392.541,846 468.084,576	47	392.513,161 468.069,554	32.38	47	392.513,161 468.069,554	48	392.522,365 468.049,685	21.897	48	392.522,365 468.049,685	49	392.534,275 468.022,744	29.456
49	392.534,275 468.022,744	50	392.544,854 467.987,517	36.781	50	392.544,854 467.987,517	51	392.548,405 467.979,689	8.596	51	392.548,405 467.979,689	52	392.553,159 467.969,211	11.506
52	392.553,159 467.969,211	53	392.566,056 467.978,735	16.032	53	392.566,056 467.978,735	54	392.598,194 468.003,215	40.4	54	392.598,194 468.003,215	55	392.635,883 468.030,199	46.353
55	392.635,883 468.030,199	56	392.666,008 468.053,067	37.821	56	392.666,008 468.053,067	57	392.691,869 468.071,373	31.684	57	392.691,869 468.071,373	58	392.706,728 468.083,008	18.872
58	392.706,728 468.083,008	59	392.714,138 468.074,542	11.251	59	392.714,138 468.074,542	60	392.721,891 468.087,605	15.19	60	392.721,891 468.087,605	61	392.729,25 468.093,393	9.362
61	392.729,25 468.093,393	62	392.732,267 468.098,457	5.895	62	392.732,267 468.098,457	63	392.739,385 468.103,28	8.598	63	392.739,385 468.103,28	64	392.754,104 468.115,338	19.027
64	392.754,104 468.115,338	65	392.759,654 468.120,041	7.275	65	392.759,654 468.120,041	66	392.763,153 468.126,673	7.498	66	392.763,153 468.126,673	67	392.769,427 468.129,567	6.909
67	392.769,427 468.129,567	68	392.769,636 468.129,113	0.5	68	392.769,636 468.129,113	69	392.763,516 468.126,29	6.74	69	392.763,516 468.126,29	70	392.760,051 468.119,722	7.426
70	392.760,051 468.119,722	71	392.754,424 468.114,954	7.375	71	392.754,424 468.114,954	72	392.739,684 468.102,879	19.054	72	392.739,684 468.102,879	73	392.732,639 468.098,106	8.51
73	392.732,639 468.098,106	74	392.729,632 468.093,057	5.877	74	392.729,632 468.093,057	75	392.722,273 468.087,27	9.362	75	392.722,273 468.087,27	76	392.714,582 468.074,309	15.071
76	392.714,582 468.074,309	77	392.714,352 468.073,808	0.551	77	392.714,352 468.073,808	78	392.729,942 468.045,412	32.394	78	392.729,942 468.045,412	79	392.740,883 468.021,113	26.649
79	392.740,883 468.021,113	80	392.697,919 467.981,906	58.164	80	392.697,919 467.981,906	81	392.643,693 467.934,48	72.039	81	392.643,693 467.934,48	82	392.614,192 467.906,492	40.665
82	392.614,192 467.906,492	83	392.586,414 467.884,675	35.321	83	392.586,414 467.884,675	84	392.571,471 467.873,832	18.462	84	392.571,471 467.873,832	85	392.568,694 467.863,921	10.293
85	392.568,694 467.863,921	86	392.570,772 467.848,351	15.708	86	392.570,772 467.848,351	87	392.573,584 467.815,774	32.698	87	392.573,584 467.815,774	88	392.576,001 467.780,388	35.468
88	392.576,001 467.780,388	89	392.557,953 467.724,339	58.883	89	392.557,953 467.724,339	90	392.545,16 467.693,478	33.408	90	392.545,16 467.693,478	91	392.559,379 467.664,949	31.876
91	392.559,379 467.664,949	92	392.571,837 467.641,548	26.511	92	392.571,837 467.641,548	93	392.577,738 467.630,817	12.246	93	392.577,738 467.630,817	94	392.598,503 467.629,685	20.796
94	392.598,503 467.629,685	95	392.627,829 467.645,458	33.299	95	392.627,829 467.645,458	96	392.654,445 467.656,663	28.878	96	392.654,445 467.656,663	97	392.667,356 467.661,118	13.658
97	392.667,356 467.661,118	98	392.691,443 467.668,364	25.153	98	392.691,443 467.668,364	99	392.703,971 467.674,635	14.01	99	392.703,971 467.674,635	100	392.734,74 467.688,411	33.712
100	392.734,74 467.688,411	101	392.749,907 467.691,452	15.469	101	392.749,907 467.691,452	102	392.765,386 467.696,736	16.356	102	392.765,386 467.696,736	1	392.777,661 467.697,025	12.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4239 Jina

Nr. topografic:parte din 5674,5675/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100240	100.888	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit; ; (partial)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100240-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA - P
A1.2	100240-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P
A1.3	100240-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P
A1.4	100240-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1587 / 06/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 26/02/2014 emis de JUDECATORIA SALISTE (DOSAR 768/294/2010, IREVOCABILA LA DATA DE 05.05.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1
15877 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 275, din 27/03/2019 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (definitiva la data de 14.06.2019 in dosar nr. 383/294/2016; Act Administrativ nr. referat indreptare eroare materiala nr. 28, din 10/03/2023 emis de BCPI Saliste;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOGARIU NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

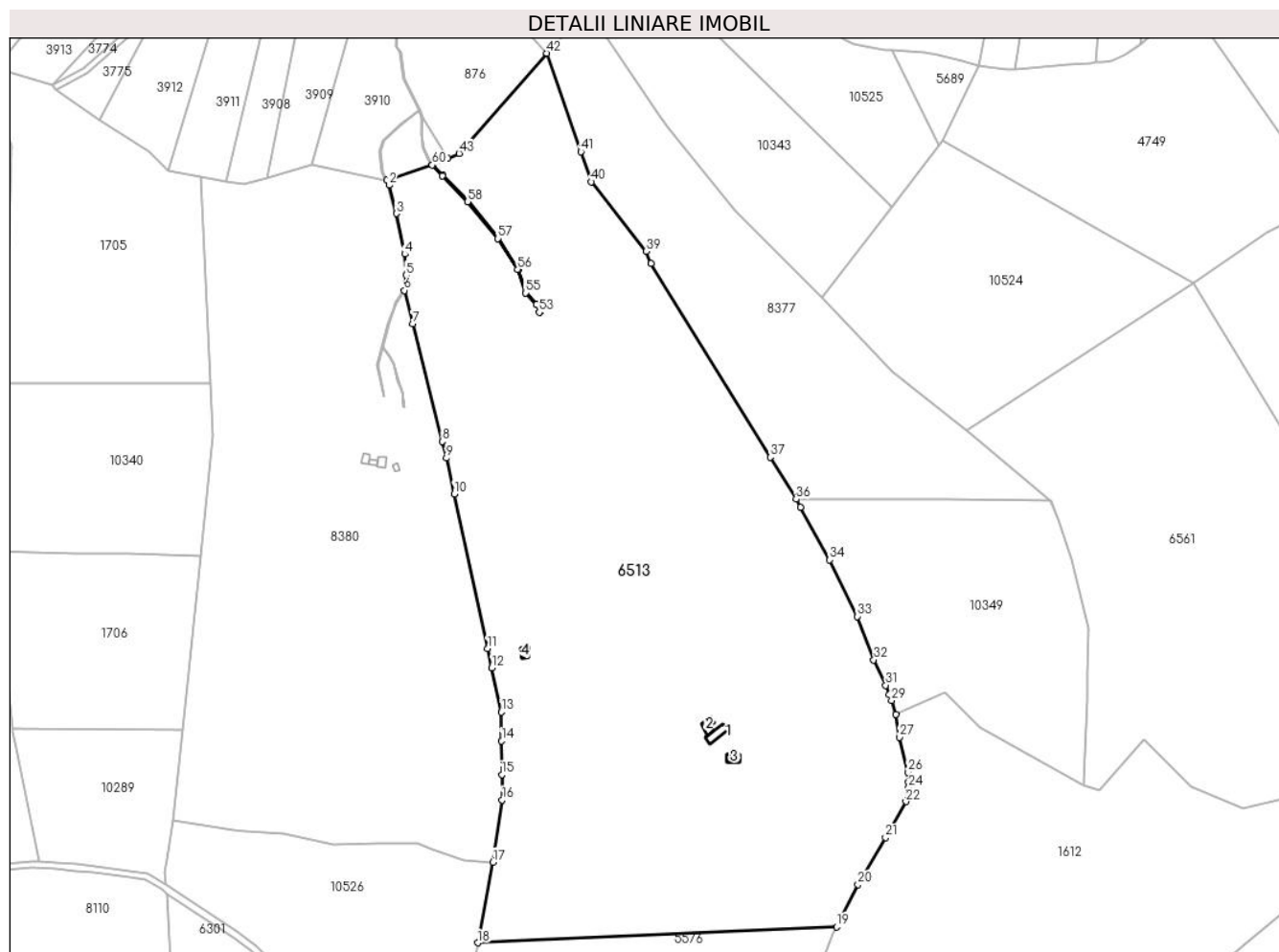
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100240	100.888	; (partial)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.386	163	7297,7298	parte din 5674,5675/1	restul de suprafață se regăsește la ID-ul 5576;
2	curți constructii	NU	375	163	7268,7269	parte din 5674,5675/1	
3	fâneata	NU	78.941	163	7271,7306/6, 3712/2	parte din 5674,5675/1	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	18.186	163	7271,7306/6, 3712/2	parte din 5674,5675/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100240-C1	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA - P
A1.2	100240-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P
A1.3	100240-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P
A1.4	100240-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.113,131 466.902,379	2	405.114,615 466.899,338	3.384	2	405.114,615 466.899,338	3	405.119,131 466.881,848	18.064	3	405.119,131 466.881,848	4	405.124,482 466.856,761	25.651
4	405.124,482 466.856,761	5	405.125,263 466.843,808	12.977	5	405.125,263 466.843,808	6	405.124,17 466.834,288	9.583	6	405.124,17 466.834,288	7	405.129,333 466.813,693	21.232
7	405.129,333 466.813,693	8	405.147,571 466.740,939	75.005	8	405.147,571 466.740,939	9	405.150,133 466.730,718	10.537	9	405.150,133 466.730,718	10	405.154,919 466.708,618	22.612
10	405.154,919 466.708,618	11	405.175,639 466.612,933	97.903	11	405.175,639 466.612,933	12	405.178,191 466.601,149	12.057	12	405.178,191 466.601,149	13	405.184,119 466.573,773	28.01
13	405.184,119 466.573,773	14	405.184,277 466.555,869	17.905	14	405.184,277 466.555,869	15	405.184,46 466.535,137	20.733	15	405.184,46 466.535,137	16	405.184,598 466.519,453	15.685
16	405.184,598 466.519,453	17	405.179,02 466.480,973	38.882	17	405.179,02 466.480,973	18	405.169,549 466.431,179	50.687	18	405.169,549 466.431,179	19	405.391,375 466.441,075	222.047
19	405.391,375 466.441,075	20	405.404,674 466.467,232	29.344	20	405.404,674 466.467,232	21	405.421,715 466.496,166	33.579	21	405.421,715 466.496,166	22	405.434,237 466.518,38	25.5
22	405.434,237 466.518,38	23	405.435,353 466.520,767	2.635	23	405.435,353 466.520,767	24	405.436,063 466.527,219	6.491	24	405.436,063 466.527,219	25	405.435,921 466.530,676	3.46
25	405.435,921 466.530,676	26	405.435,676 466.536,64	5.969	26	405.435,676 466.536,64	27	405.430,375 466.558,212	22.214	27	405.430,375 466.558,212	28	405.428,237 466.572,339	14.288
28	405.428,237 466.572,339	29	405.425,491 466.580,939	9.028	29	405.425,491 466.580,939	30	405.424,115 466.584,492	3.81	30	405.424,115 466.584,492	31	405.421,821 466.590,337	6.279
31	405.421,821 466.590,337	32	405.414,444 466.606,037	17.347	32	405.414,444 466.606,037	33	405.404,279 466.632,843	28.669	33	405.404,279 466.632,843	34	405.387,151 466.667,831	38.955
34	405.387,151 466.667,831	35	405.369,178 466.700,405	37.203	35	405.369,178 466.700,405	36	405.366,468 466.705,318	5.611	36	405.366,468 466.705,318	37	405.350,433 466.731,283	30.517
37	405.350,433 466.731,283	38	405.276,575 466.850,879	140.564	38	405.276,575 466.850,879	39	405.273,751 466.858,491	8.119	39	405.273,751 466.858,491	40	405.239,745 466.901,412	54.76
40	405.239,745 466.901,412	41	405.233,291 466.920,042	19.716	41	405.233,291 466.920,042	42	405.212,213 466.980,878	64.384	42	405.212,213 466.980,878	43	405.157,908 466.919,055	82.287
43	405.157,908 466.919,055	44	405.151,007 466.916,012	7.542	44	405.151,007 466.916,012	45	405.141,796 466.912,023	10.038	45	405.141,796 466.912,023	46	405.148,04 466.905,525	9.012
46	405.148,04 466.905,525	47	405.163,648 466.889,507	22.365	47	405.163,648 466.889,507	48	405.182,281 466.866,662	29.48	48	405.182,281 466.866,662	49	405.194,67 466.847,398	22.904
49	405.194,67 466.847,398	50	405.199,54 466.833,066	15.137	50	405.199,54 466.833,066	51	405.206,336 466.825,705	10.018	51	405.206,336 466.825,705	52	405.207,987 466.820,98	5.005
52	405.207,987 466.820,98	53	405.207,533 466.820,766	0.502	53	405.207,533 466.820,766	54	405.205,898 466.825,442	4.954	54	405.205,898 466.825,442	55	405.199,101 466.832,805	10.021
55	405.199,101 466.832,805	56	405.194,216 466.847,179	15.181	56	405.194,216 466.847,179	57	405.181,876 466.866,368	22.814	57	405.181,876 466.866,368	58	405.163,275 466.889,174	29.43
58	405.163,275 466.889,174	59	405.147,68 466.905,177	22.345	59	405.147,68 466.905,177	60	405.141,358 466.911,757	9.125	60	405.141,358 466.911,757	1	405.113,131 466.902,379	29.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.103	Sector cadastral:37 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4042, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 51103 mp in favoarea lui 1) DAN IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

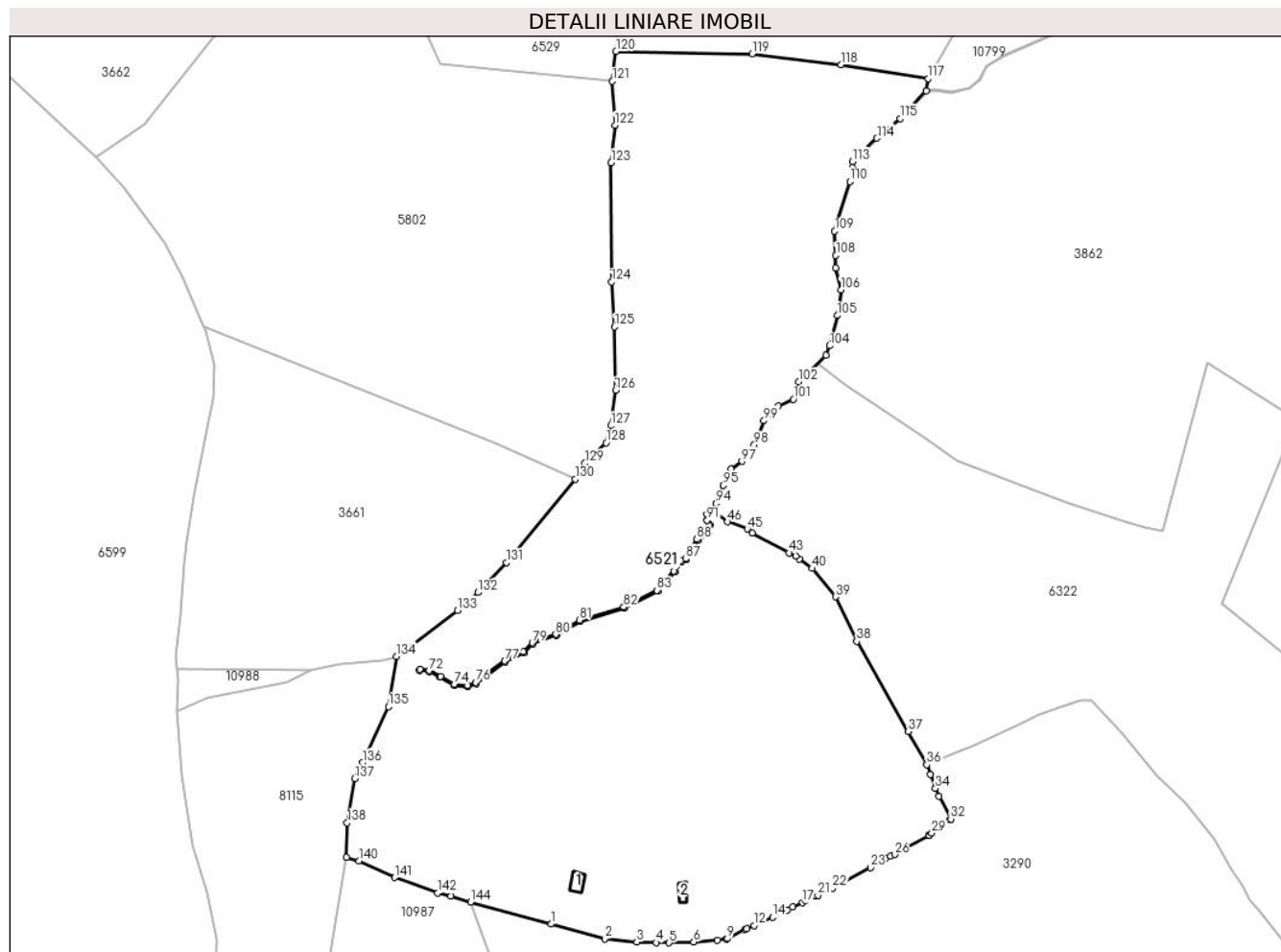
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	49.251	95	4427/18, 4396	-	
2	curți constructii	NU	1.852	95	4395,4394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.489,494 472.006,367	2	395.512,17 472.000,124	23.52	2	395.512,17 472.000,124	3	395.525,777 471.998,749	13.67 6	3	395.525,777 471.998,749	4	395.534,006 471.998,56	8.231
4	395.534,006 471.998,56	5	395.539,509 471.998,434	5.504	5	395.539,509 471.998,434	6	395.549,966 471.998,836	10.46 5	6	395.549,966 471.998,836	7	395.560,045 471.999,633	10.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	395.560,045 471.999,633	8	395.563,693 471.999,921	3.659	8	395.563,693 471.999,921	9	395.564,208 472.000,186	0.579	9	395.564,208 472.000,186	10	395.571,698 472.004,025	8.417
10	395.571,698 472.004,025	11	395.572,578 472.004,412	0.961	11	395.572,578 472.004,412	12	395.575,56 472.005,723	3.257	12	395.575,56 472.005,723	13	395.579,293 472.007,44	4.109
13	395.579,293 472.007,44	14	395.583,406 472.009,332	4.527	14	395.583,406 472.009,332	15	395.589,583 472.012,408	6.901	15	395.589,583 472.012,408	16	395.591,896 472.013,497	2.557
16	395.591,896 472.013,497	17	395.596,188 472.015,517	4.744	17	395.596,188 472.015,517	18	395.597,251 472.016,504	1.451	18	395.597,251 472.016,504	19	395.598,513 472.017,676	1.722
19	395.598,513 472.017,676	20	395.601,441 472.018,291	2.992	20	395.601,441 472.018,291	21	395.602,697 472.018,555	1.283	21	395.602,697 472.018,555	22	395.608,955 472.021,647	6.98
22	395.608,955 472.021,647	23	395.625,052 472.030,235	18.245	23	395.625,052 472.030,235	24	395.631,5 472.034,31	7.628	24	395.631,5 472.034,31	25	395.633,496 472.035,13	2.158
25	395.633,496 472.035,13	26	395.635,188 472.035,825	1.829	26	395.635,188 472.035,825	27	395.649,736 472.043,752	16.567	27	395.649,736 472.043,752	28	395.649,95 472.043,869	0.244
28	395.649,95 472.043,869	29	395.650,988 472.044,995	1.531	29	395.650,988 472.044,995	30	395.653,492 472.047,715	3.697	30	395.653,492 472.047,715	31	395.658,5 472.050,584	5.772
31	395.658,5 472.050,584	32	395.659,041 472.050,894	0.624	32	395.659,041 472.050,894	33	395.654,1 472.060,591	10.883	33	395.654,1 472.060,591	34	395.652,467 472.063,793	3.594
34	395.652,467 472.063,793	35	395.650,302 472.069,821	6.405	35	395.650,302 472.069,821	36	395.648,835 472.073,909	4.343	36	395.648,835 472.073,909	37	395.641,02 472.087,946	16.066
37	395.641,02 472.087,946	38	395.619,113 472.126,135	44.026	38	395.619,113 472.126,135	39	395.610,173 472.145,039	20.911	39	395.610,173 472.145,039	40	395.600,271 472.157,045	15.563
40	395.600,271 472.157,045	41	395.594,795 472.161,029	6.772	41	395.594,795 472.161,029	42	395.593,336 472.162,336	1.959	42	395.593,336 472.162,336	43	395.590,475 472.163,608	3.131
43	395.590,475 472.163,608	44	395.574,766 472.171,904	17.765	44	395.574,766 472.171,904	45	395.572,676 472.173,767	2.8	45	395.572,676 472.173,767	46	395.564,376 472.176,796	8.835
46	395.564,376 472.176,796	47	395.558,323 472.181,187	7.478	47	395.558,323 472.181,187	48	395.558,07 472.180,94	0.354	48	395.558,07 472.180,94	49	395.556,184 472.179,654	2.283
49	395.556,184 472.179,654	50	395.556,184 472.177,441	2.213	50	395.556,184 472.177,441	51	395.556,882 472.175,312	2.241	51	395.556,882 472.175,312	52	395.555,222 472.171,418	4.233
52	395.555,222 472.171,418	53	395.551,707 472.169,009	4.261	53	395.551,707 472.169,009	54	395.546,938 472.160,711	9.571	54	395.546,938 472.160,711	55	395.544,803 472.160,092	2.223
55	395.544,803 472.160,092	56	395.542,888 472.158,239	2.665	56	395.542,888 472.158,239	57	395.542,064 472.155,702	2.667	57	395.542,064 472.155,702	58	395.534,741 472.147,336	11.118
58	395.534,741 472.147,336	59	395.520,4 472.140,223	16.008	59	395.520,4 472.140,223	60	395.501,717 472.134,675	19.489	60	395.501,717 472.134,675	61	395.491,714 472.128,631	11.687
61	395.491,714 472.128,631	62	395.481,776 472.125,072	10.556	62	395.481,776 472.125,072	63	395.477,898 472.121,302	5.408	63	395.477,898 472.121,302	64	395.470,118 472.117,388	8.709
64	395.470,118 472.117,388	65	395.457,663 472.108,271	15.435	65	395.457,663 472.108,271	66	395.454,125 472.107,036	3.747	66	395.454,125 472.107,036	67	395.448,35 472.107,535	5.797
67	395.448,35 472.107,535	68	395.442,445 472.110,946	6.819	68	395.442,445 472.110,946	69	395.437,671 472.113,253	5.302	69	395.437,671 472.113,253	70	395.433,743 472.113,777	3.963
70	395.433,743 472.113,777	71	395.433,809 472.114,272	0.499	71	395.433,809 472.114,272	72	395.437,816 472.113,738	4.042	72	395.437,816 472.113,738	73	395.442,679 472.111,388	5.401
73	395.442,679 472.111,388	74	395.448,504 472.108,024	6.727	74	395.448,504 472.108,024	75	395.454,061 472.107,543	5.578	75	395.454,061 472.107,543	76	395.457,428 472.108,718	3.566
76	395.457,428 472.108,718	77	395.469,856 472.117,816	15.402	77	395.469,856 472.117,816	78	395.477,605 472.121,715	8.675	78	395.477,605 472.121,715	79	395.481,506 472.125,506	5.44
79	395.481,506 472.125,506	80	395.491,498 472.129,085	10.614	80	395.491,498 472.129,085	81	395.501,513 472.135,136	11.701	81	395.501,513 472.135,136	82	395.520,216 472.140,69	19.51
82	395.520,216 472.140,69	83	395.534,43 472.147,74	15.866	83	395.534,43 472.147,74	84	395.541,62 472.155,954	10.916	84	395.541,62 472.155,954	85	395.542,451 472.158,511	2.689
85	395.542,451 472.158,511	86	395.544,545 472.160,537	2.914	86	395.544,545 472.160,537	87	395.546,605 472.161,135	2.145	87	395.546,605 472.161,135	88	395.551,33 472.169,357	9.483
88	395.551,33 472.169,357	89	395.554,82 472.171,748	4.23	89	395.554,82 472.171,748	90	395.556,348 472.175,335	3.899	90	395.556,348 472.175,335	91	395.555,684 472.177,361	2.132
91	395.555,684 472.177,361	92	395.555,684 472.179,919	2.558	92	395.555,684 472.179,919	93	395.557,877 472.181,413	2.654	93	395.557,877 472.181,413	94	395.559,458 472.184,535	3.499
94	395.559,458 472.184,535	95	395.562,542 472.192,241	8.3	95	395.562,542 472.192,241	96	395.565,798 472.199,091	7.584	96	395.565,798 472.199,091	97	395.570,425 472.202,431	5.707
97	395.570,425 472.202,431	98	395.575,651 472.209,452	8.752	98	395.575,651 472.209,452	99	395.579,764 472.219,642	10.989	99	395.579,764 472.219,642	100	395.585,847 472.225,893	8.722
100	395.585,847 472.225,893	101	395.592,165 472.228,713	6.919	101	395.592,165 472.228,713	102	395.594,491 472.236,086	7.731	102	395.594,491 472.236,086	103	395.606,127 472.247,392	16.224
103	395.606,127 472.247,392	104	395.607,656 472.251,377	4.268	104	395.607,656 472.251,377	105	395.610,832 472.264,243	13.252	105	395.610,832 472.264,243	106	395.612,435 472.275,088	10.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	395.612,435 472.275,088	107	395.610,2 472.284,403	9.579	107	395.610,2 472.284,403	108	395.610,256 472.289,648	5.245	108	395.610,256 472.289,648	109	395.609,758 472.299,963	10.327
109	395.609,758 472.299,963	110	395.616,226 472.321,047	22.054	110	395.616,226 472.321,047	111	395.618,27 472.323,901	3.51	111	395.618,27 472.323,901	112	395.617,297 472.326,851	3.106
112	395.617,297 472.326,851	113	395.617,232 472.329,51	2.66	113	395.617,232 472.329,51	114	395.627,686 472.339,352	14.358	114	395.627,686 472.339,352	115	395.637,524 472.347,603	12.84
115	395.637,524 472.347,603	116	395.648,651 472.359,275	16.126	116	395.648,651 472.359,275	117	395.649,493 472.364,564	5.356	117	395.649,493 472.364,564	118	395.612,467 472.370,47	37.494
118	395.612,467 472.370,47	119	395.574,692 472.375,001	38.046	119	395.574,692 472.375,001	120	395.516,998 472.376,108	57.705	120	395.516,998 472.376,108	121	395.515,455 472.363,457	12.745
121	395.515,455 472.363,457	122	395.516,55 472.344,807	18.682	122	395.516,55 472.344,807	123	395.514,972 472.328,909	15.976	123	395.514,972 472.328,909	124	395.515,092 472.278,388	50.521
124	395.515,092 472.278,388	125	395.516,389 472.259,428	19.004	125	395.516,389 472.259,428	126	395.516,791 472.232,542	26.889	126	395.516,791 472.232,542	127	395.514,769 472.217,52	15.157
127	395.514,769 472.217,52	128	395.512,729 472.210,256	7.545	128	395.512,729 472.210,256	129	395.503,826 472.201,64	12.389	129	395.503,826 472.201,64	130	395.499,735 472.194,859	7.919
130	395.499,735 472.194,859	131	395.470,535 472.159,566	45.807	131	395.470,535 472.159,566	132	395.458,377 472.146,797	17.631	132	395.458,377 472.146,797	133	395.449,737 472.139,32	11.426
133	395.449,737 472.139,32	134	395.423,943 472.119,782	32.358	134	395.423,943 472.119,782	135	395.420,45 472.098,505	21.562	135	395.420,45 472.098,505	136	395.409,465 472.074,755	26.167
136	395.409,465 472.074,755	137	395.406,17 472.067,963	7.549	137	395.406,17 472.067,963	138	395.402,989 472.049,228	19.003	138	395.402,989 472.049,228	139	395.402,677 472.034,698	14.533
139	395.402,677 472.034,698	140	395.407,876 472.033,045	5.455	140	395.407,876 472.033,045	141	395.423,134 472.026,06	16.781	141	395.423,134 472.026,06	142	395.441,381 472.019,495	19.392
142	395.441,381 472.019,495	143	395.446,938 472.018,345	5.675	143	395.446,938 472.018,345	144	395.455,303 472.015,779	8.75	144	395.455,303 472.015,779	1	395.489,494 472.006,367	35.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:918Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 7483

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103105	Din acte: 7.611 Masurata: 220.498	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; ; (partial)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103105-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103105-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P
A1.3	103105-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P
A1.4	103105-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2393 / 30/06/1899		
Act Notarial nr. -, din 09/06/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12 1) GAGEA MARIA , n. Gagea	A1
1453 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 120, din 02/03/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BÂRSAN MARIA , n. Sterp 2) BÂRSAN DUMITRU , si sotia	A1
809 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 35, din 16/01/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12 1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE-COSMIN , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRSAN MARIA 2) BÂRSAN DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 4279, din 27/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 219864 mp in favoarea lui 1) BÂRSAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

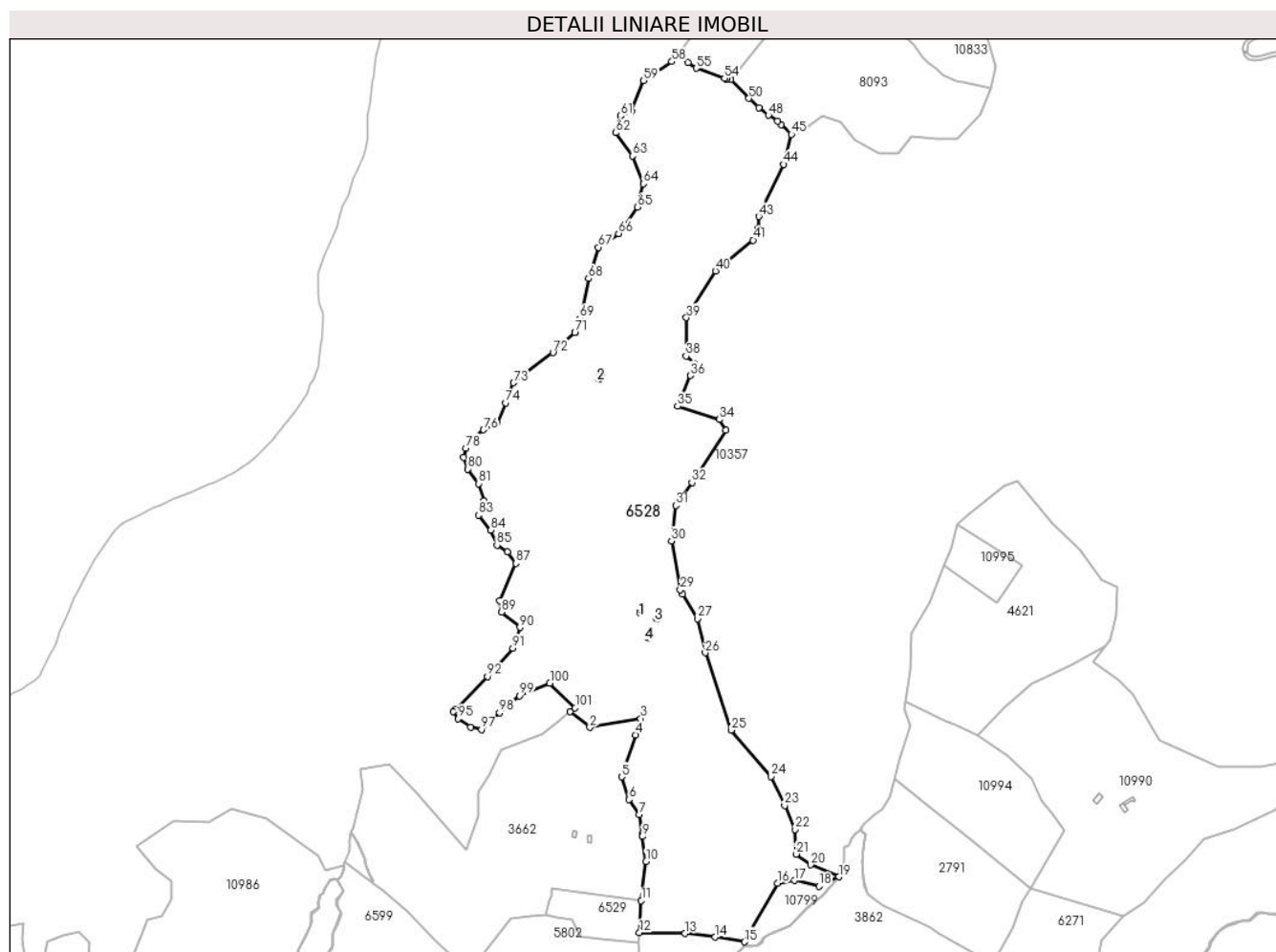
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103105	Din acte: 7.611 Masurata: 220.498	; (partial)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	171	95	4409,4410	parte din nr. top 7483	
2	curți constructii	NU	1.773	95	4405,4406	parte din nr. top 7483	
3	fâneata	NU	213.677	95	4403,4404,4 407,4409,44 10,4411,441 2,4413,4427 /6	parte din nr. top 7483	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.877	95	4403,4404,4 407,4409,44 10,4411,441 2,4413,4427 /6	parte din nr. top 7483	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103105-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103105-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P
A1.3	103105-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	103105-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.429,788 472.654,952	2	395.454,48 472.634,927	31.79 1	2	395.454,48 472.634,927	3	395.518,526 472.646,196	65.03	3	395.518,526 472.646,196	4	395.512,594 472.625,65	21.38 5
4	395.512,594 472.625,65	5	395.494,698 472.572,609	55.97 9	5	395.494,698 472.572,609	6	395.503,828 472.544,166	29.87 2	6	395.503,828 472.544,166	7	395.516,878 472.525,103	23.10 2
7	395.516,878 472.525,103	8	395.520,386 472.501,008	24.34 9	8	395.520,386 472.501,008	9	395.520,921 472.497,335	3.712	9	395.520,921 472.497,335	10	395.525,509 472.465,834	31.83 3
10	395.525,509 472.465,834	11	395.519,347 472.416,607	49.61 1	11	395.519,347 472.416,607	12	395.516,998 472.376,108	40.56 7	12	395.516,998 472.376,108	13	395.574,692 472.375,001	57.70 5
13	395.574,692 472.375,001	14	395.612,467 472.370,47	38.04 6	14	395.612,467 472.370,47	15	395.649,493 472.364,564	37.49 4	15	395.649,493 472.364,564	16	395.691,338 472.438,438	84.90 2
16	395.691,338 472.438,438	17	395.712,556 472.441,974	21.51 1	17	395.712,556 472.441,974	18	395.743,702 472.434,693	31.98 6	18	395.743,702 472.434,693	19	395.768,813 472.446,514	27.75 4
19	395.768,813 472.446,514	20	395.733,27 472.461,838	38.70 6	20	395.733,27 472.461,838	21	395.714,736 472.475,116	22.79 9	21	395.714,736 472.475,116	22	395.713,382 472.506,367	31.28
22	395.713,382 472.506,367	23	395.700,392 472.536,556	32.86 5	23	395.700,392 472.536,556	24	395.682,927 472.573,258	40.64 6	24	395.682,927 472.573,258	25	395.632,998 472.631,656	76.83 2
25	395.632,998 472.631,656	26	395.600,182 472.729,306	103.0 17	26	395.600,182 472.729,306	27	395.590,164 472.772,139	43.98 9	27	395.590,164 472.772,139	28	395.571,818 472.803,226	36.09 7
28	395.571,818 472.803,226	29	395.568,756 472.808,414	6.024	29	395.568,756 472.808,414	30	395.557,464 472.870,369	62.97 6	30	395.557,464 472.870,369	31	395.563,502 472.914,912	44.95
31	395.563,502 472.914,912	32	395.583,412 472.943,998	35.24 8	32	395.583,412 472.943,998	33	395.626,183 473.009,811	78.49	33	395.626,183 473.009,811	34	395.617,941 473.023,423	15.91 3
34	395.617,941 473.023,423	35	395.565,161 473.040,125	55.36	35	395.565,161 473.040,125	36	395.581,419 473.078,955	42.09 6	36	395.581,419 473.078,955	37	395.586,022 473.094,283	16.00 4
37	395.586,022 473.094,283	38	395.575,96 473.103,53	13.66 6	38	395.575,96 473.103,53	39	395.576,42 473.151,899	48.37 1	39	395.576,42 473.151,899	40	395.613,063 473.210,692	69.27 7
40	395.613,063 473.210,692	41	395.660,692 473.249,62	61.51 4	41	395.660,692 473.249,62	42	395.667,359 473.264,577	16.37 6	42	395.667,359 473.264,577	43	395.667,776 473.279,604	15.03 3
43	395.667,776 473.279,604	44	395.699,215 473.345,141	72.68 8	44	395.699,215 473.345,141	45	395.709,051 473.383,002	39.11 8	45	395.709,051 473.383,002	46	395.695,791 473.395,388	18.14 5
46	395.695,791 473.395,388	47	395.691,221 473.399,657	6.254	47	395.691,221 473.399,657	48	395.679,896 473.407,206	13.61	48	395.679,896 473.407,206	49	395.668,224 473.416,834	15.13 1
49	395.668,224 473.416,834	50	395.655,24 473.428,404	17.39 1	50	395.655,24 473.428,404	51	395.631,886 473.452,059	33.24 1	51	395.631,886 473.452,059	52	395.627,235 473.453,113	4.769
52	395.627,235 473.453,113	53	395.627,102 473.453,143	0.136	53	395.627,102 473.453,143	54	395.624,338 473.453,77	2.834	54	395.624,338 473.453,77	55	395.588,835 473.466,497	37.71 5
55	395.588,835 473.466,497	56	395.578,48 473.473,775	12.65 7	56	395.578,48 473.473,775	57	395.565,38 473.484,323	16.81 9	57	395.565,38 473.484,323	58	395.558,13 473.474,728	12.02 6
58	395.558,13 473.474,728	59	395.522,462 473.450,688	43.01 3	59	395.522,462 473.450,688	60	395.506,901 473.412,273	41.44 7	60	395.506,901 473.412,273	61	395.493,077 473.406,44	15.00 4
61	395.493,077 473.406,44	62	395.487,28 473.385,125	22.08 9	62	395.487,28 473.385,125	63	395.508,485 473.355,857	36.14 2	63	395.508,485 473.355,857	64	395.521,741 473.320,786	37.49 3
64	395.521,741 473.320,786	65	395.514,543 473.291,289	30.36 3	65	395.514,543 473.291,289	66	395.490,62 473.258,015	40.98 1	66	395.490,62 473.258,015	67	395.465,19 473.240,582	30.83 2
67	395.465,19 473.240,582	68	395.452,655 473.201,191	41.33 7	68	395.452,655 473.201,191	69	395.441,997 473.150,859	51.44 8	69	395.441,997 473.150,859	70	395.436,508 473.133,792	17.92 8
70	395.436,508 473.133,792	71	395.435,442 473.132,823	1.441	71	395.435,442 473.132,823	72	395.407,896 473.107,773	37.23 3	72	395.407,896 473.107,773	73	395.358,037 473.069,742	62.70 8
73	395.358,037 473.069,742	74	395.348,319 473.044,448	27.09 7	74	395.348,319 473.044,448	75	395.337,769 473.019,223	27.34 2	75	395.337,769 473.019,223	76	395.320,264 473.010,366	19.61 8
76	395.320,264 473.010,366	77	395.305,434 472.997,043	19.93 6	77	395.305,434 472.997,043	78	395.298,071 472.987,435	12.10 5	78	395.298,071 472.987,435	79	395.295,243 472.975,913	11.86 4
79	395.295,243 472.975,913	80	395.300,519 472.960,847	15.96 3	80	395.300,519 472.960,847	81	395.313,944 472.942,546	22.69 7	81	395.313,944 472.942,546	82	395.320,766 472.920,739	22.84 9
82	395.320,766 472.920,739	83	395.313,865 472.902,727	19.28 9	83	395.313,865 472.902,727	84	395.329,299 472.883,752	24.45 9	84	395.329,299 472.883,752	85	395.337,123 472.865,101	20.22 6
85	395.337,123 472.865,101	86	395.350,165 472.856,322	15.72 1	86	395.350,165 472.856,322	87	395.361,039 472.842,0	17.98 2	87	395.361,039 472.842,0	88	395.340,848 472.794,709	51.42 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
88	395.340,848 472.794,709	89	395.343,04 472.780,489	14.388	89	395.343,04 472.780,489	90	395.366,072 472.761,158	30.069	90	395.366,072 472.761,158	91	395.357,277 472.734,833	27.755
91	395.357,277 472.734,833	92	395.325,201 472.699,389	47.803	92	395.325,201 472.699,389	93	395.283,986 472.657,221	58.965	93	395.283,986 472.657,221	94	395.282,231 472.655,119	2.738
94	395.282,231 472.655,119	95	395.287,738 472.645,892	10.745	95	395.287,738 472.645,892	96	395.304,095 472.635,314	19.479	96	395.304,095 472.635,314	97	395.317,407 472.632,331	13.642
97	395.317,407 472.632,331	98	395.340,469 472.653,498	31.303	98	395.340,469 472.653,498	99	395.365,248 472.674,932	32.763	99	395.365,248 472.674,932	100	395.403,946 472.690,766	41.812
100	395.403,946 472.690,766	101	395.435,825 472.659,782	44.455	101	395.435,825 472.659,782	1	395.429,788 472.654,952	7.731					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.610	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4038, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5610 mp in favoarea lui 1) BĂRSAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

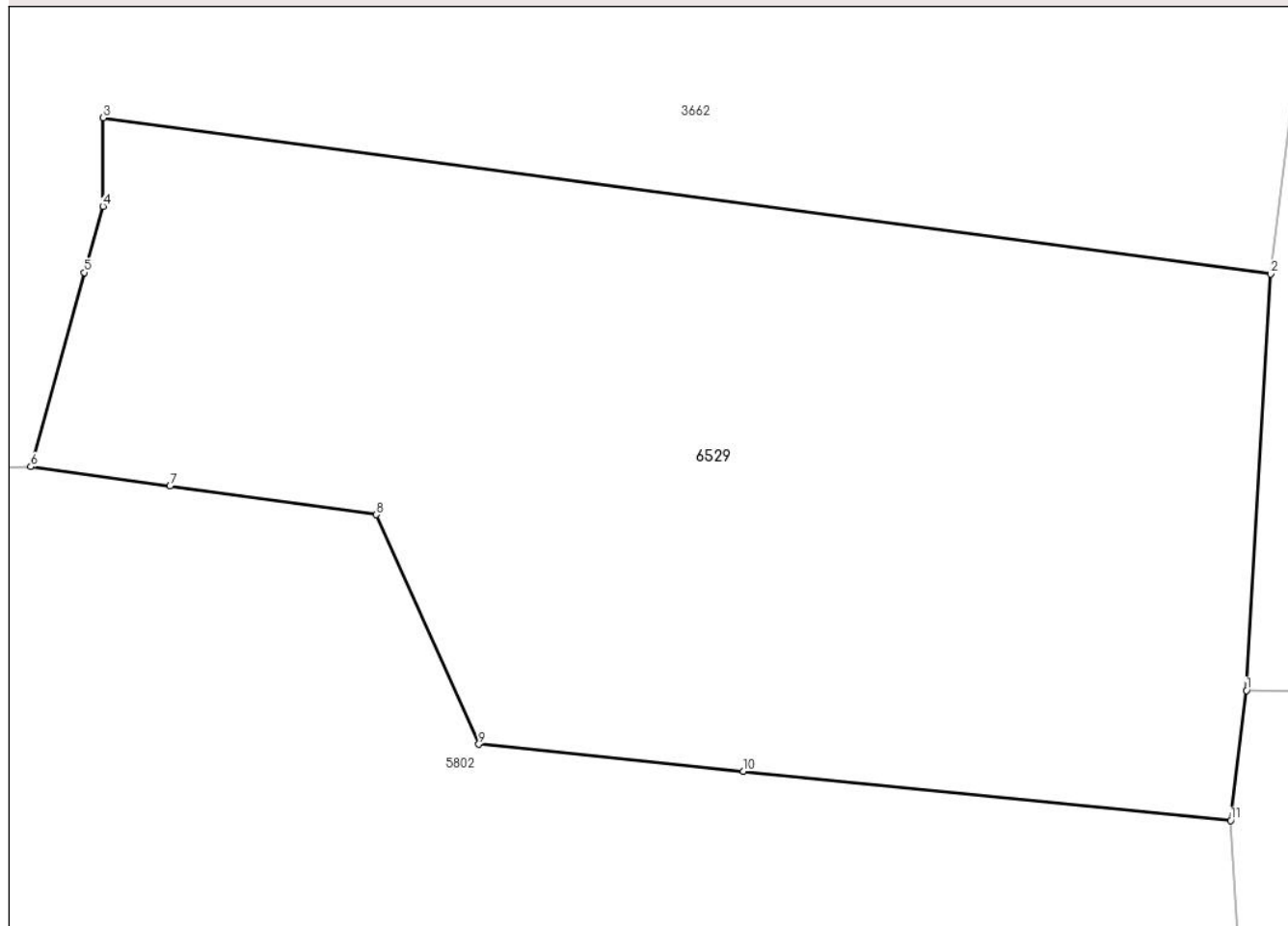
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.610	95	4401/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.516,998 472.376,108	2	395.519,347 472.416,607	40.567
2	395.519,347 472.416,607	3	395.405,762 472.431,789	114.595
3	395.405,762 472.431,789	4	395.405,719 472.423,193	8.596
4	395.405,719 472.423,193	5	395.403,899 472.416,749	6.696
5	395.403,899 472.416,749	6	395.398,715 472.397,868	19.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.398,715 472.397,868	7	395.412,252 472.395,988	13.667
7	395.412,252 472.395,988	8	395.432,34 472.393,198	20.281
8	395.432,34 472.393,198	9	395.442,295 472.370,874	24.443
9	395.442,295 472.370,874	10	395.468,04 472.368,264	25.877
10	395.468,04 472.368,264	11	395.515,455 472.363,457	47.658
11	395.515,455 472.363,457	1	395.516,998 472.376,108	12.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		62.275	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

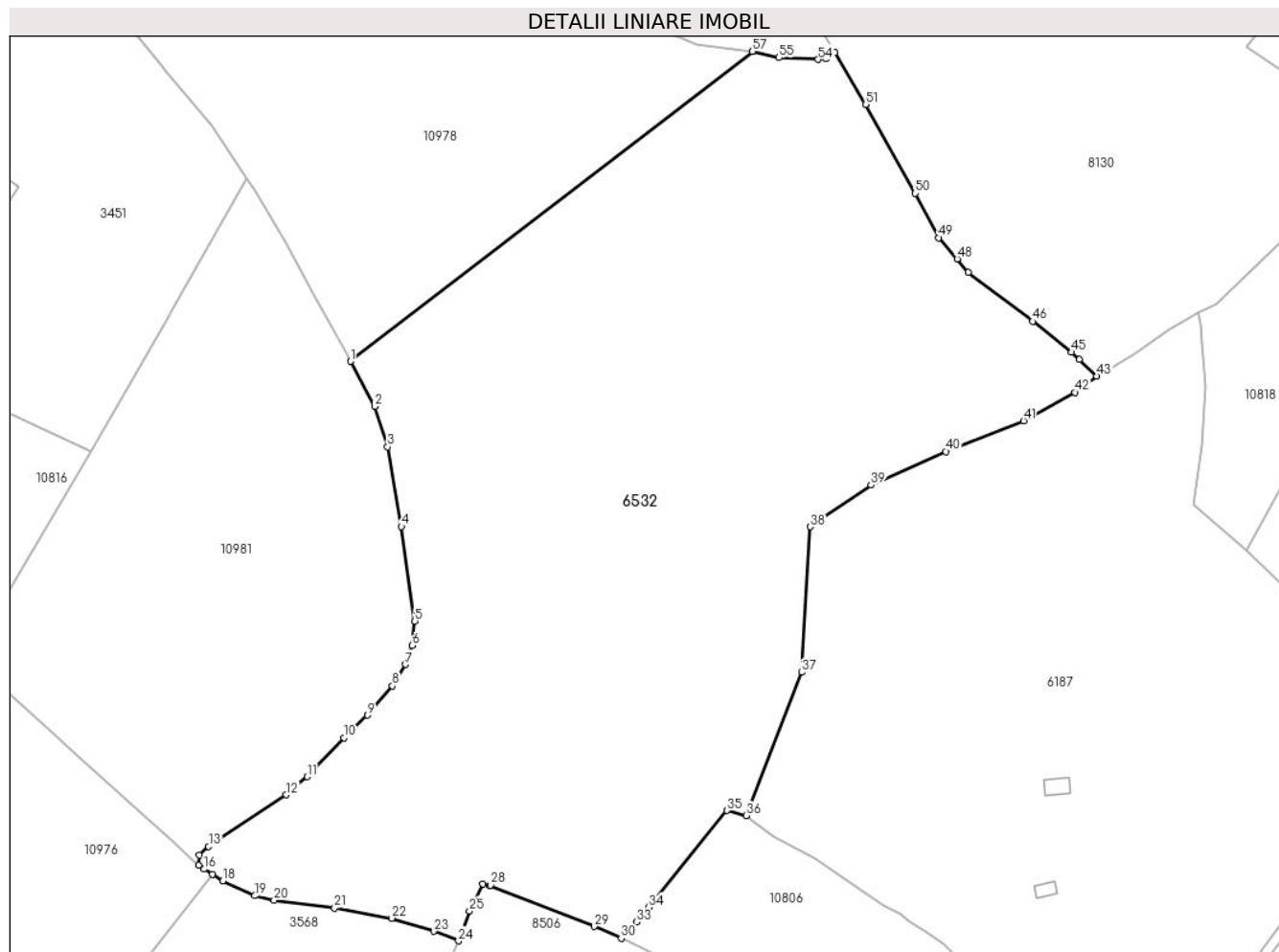
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	62.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	62.275	101	4653/2, 4576/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.730,19 471.329,168	2	394.739,969 471.310,885	20.734	2	394.739,969 471.310,885	3	394.745,287 471.294,564	17.166	3	394.745,287 471.294,564	4	394.750,891 471.262,276	32.771
4	394.750,891 471.262,276	5	394.756,267 471.223,952	38.699	5	394.756,267 471.223,952	6	394.755,205 471.214,044	9.965	6	394.755,205 471.214,044	7	394.752,554 471.206,422	8.07
7	394.752,554 471.206,422	8	394.747,233 471.197,67	10.243	8	394.747,233 471.197,67	9	394.737,147 471.185,863	15.528	9	394.737,147 471.185,863	10	394.727,552 471.176,679	13.282
10	394.727,552 471.176,679	11	394.712,765 471.160,909	21.618	11	394.712,765 471.160,909	12	394.704,218 471.153,622	11.232	12	394.704,218 471.153,622	13	394.672,732 471.132,641	37.836
13	394.672,732 471.132,641	14	394.669,036 471.129,123	5.103	14	394.669,036 471.129,123	15	394.668,658 471.125,032	4.108	15	394.668,658 471.125,032	16	394.670,965 471.123,542	2.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.670,965 471.123,542	17	394.674,262 471.121,413	3.925	17	394.674,262 471.121,413	18	394.678,417 471.118,731	4.945	18	394.678,417 471.118,731	19	394.691,439 471.112,72	14.34 2
19	394.691,439 471.112,72	20	394.699,244 471.110,843	8.028	20	394.699,244 471.110,843	21	394.723,763 471.107,755	24.71 3	21	394.723,763 471.107,755	22	394.747,026 471.103,661	23.62
22	394.747,026 471.103,661	23	394.764,115 471.098,328	17.90 2	23	394.764,115 471.098,328	24	394.774,085 471.094,455	10.69 6	24	394.774,085 471.094,455	25	394.778,546 471.106,569	12.90 9
25	394.778,546 471.106,569	26	394.783,921 471.117,582	12.25 5	26	394.783,921 471.117,582	27	394.786,791 471.116,662	3.014	27	394.786,791 471.116,662	28	394.787,092 471.117,053	0.493
28	394.787,092 471.117,053	29	394.829,095 471.100,303	45.22	29	394.829,095 471.100,303	30	394.840,008 471.095,551	11.90 3	30	394.840,008 471.095,551	31	394.843,908 471.098,5	4.889
31	394.843,908 471.098,5	32	394.844,197 471.098,719	0.363	32	394.844,197 471.098,719	33	394.846,183 471.102,088	3.911	33	394.846,183 471.102,088	34	394.851,002 471.108,02	7.643
34	394.851,002 471.108,02	35	394.882,869 471.147,248	50.54	35	394.882,869 471.147,248	36	394.890,644 471.145,164	8.049	36	394.890,644 471.145,164	37	394.913,119 471.203,223	62.25 7
37	394.913,119 471.203,223	38	394.916,655 471.262,172	59.05 5	38	394.916,655 471.262,172	39	394.941,154 471.279,103	29.78	39	394.941,154 471.279,103	40	394.971,647 471.292,665	33.37 3
40	394.971,647 471.292,665	41	395.003,112 471.305,082	33.82 6	41	395.003,112 471.305,082	42	395.023,874 471.316,645	23.76 5	42	395.023,874 471.316,645	43	395.032,742 471.323,262	11.06 5
43	395.032,742 471.323,262	44	395.025,632 471.329,955	9.765	44	395.025,632 471.329,955	45	395.022,479 471.332,923	4.33	45	395.022,479 471.332,923	46	395.006,707 471.345,369	20.09 1
46	395.006,707 471.345,369	47	394.980,675 471.365,32	32.79 8	47	394.980,675 471.365,32	48	394.976,118 471.370,627	6.995	48	394.976,118 471.370,627	49	394.968,708 471.379,256	11.37 4
49	394.968,708 471.379,256	50	394.959,22 471.397,245	20.33 8	50	394.959,22 471.397,245	51	394.939,003 471.433,279	41.31 8	51	394.939,003 471.433,279	52	394.926,67 471.454,265	24.34 2
52	394.926,67 471.454,265	53	394.922,837 471.451,853	4.529	53	394.922,837 471.451,853	54	394.919,814 471.451,425	3.053	54	394.919,814 471.451,425	55	394.903,959 471.452,187	15.87 3
55	394.903,959 471.452,187	56	394.893,279 471.454,746	10.98 2	56	394.893,279 471.454,746	57	394.893,184 471.454,758	0.096	57	394.893,184 471.454,758	1	394.730,19 471.329,168	205.7 67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3205Jina

Nr. topografic:7136/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104205	Din acte: 31.976 Masurata: 32.443	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104205-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P
A1.2	104205-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P
A1.3	104205-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
313 / 19/03/2003		
Act Notarial nr. 119, din 18/03/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC X VENTURE SRL, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC X VENTURE SRL, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

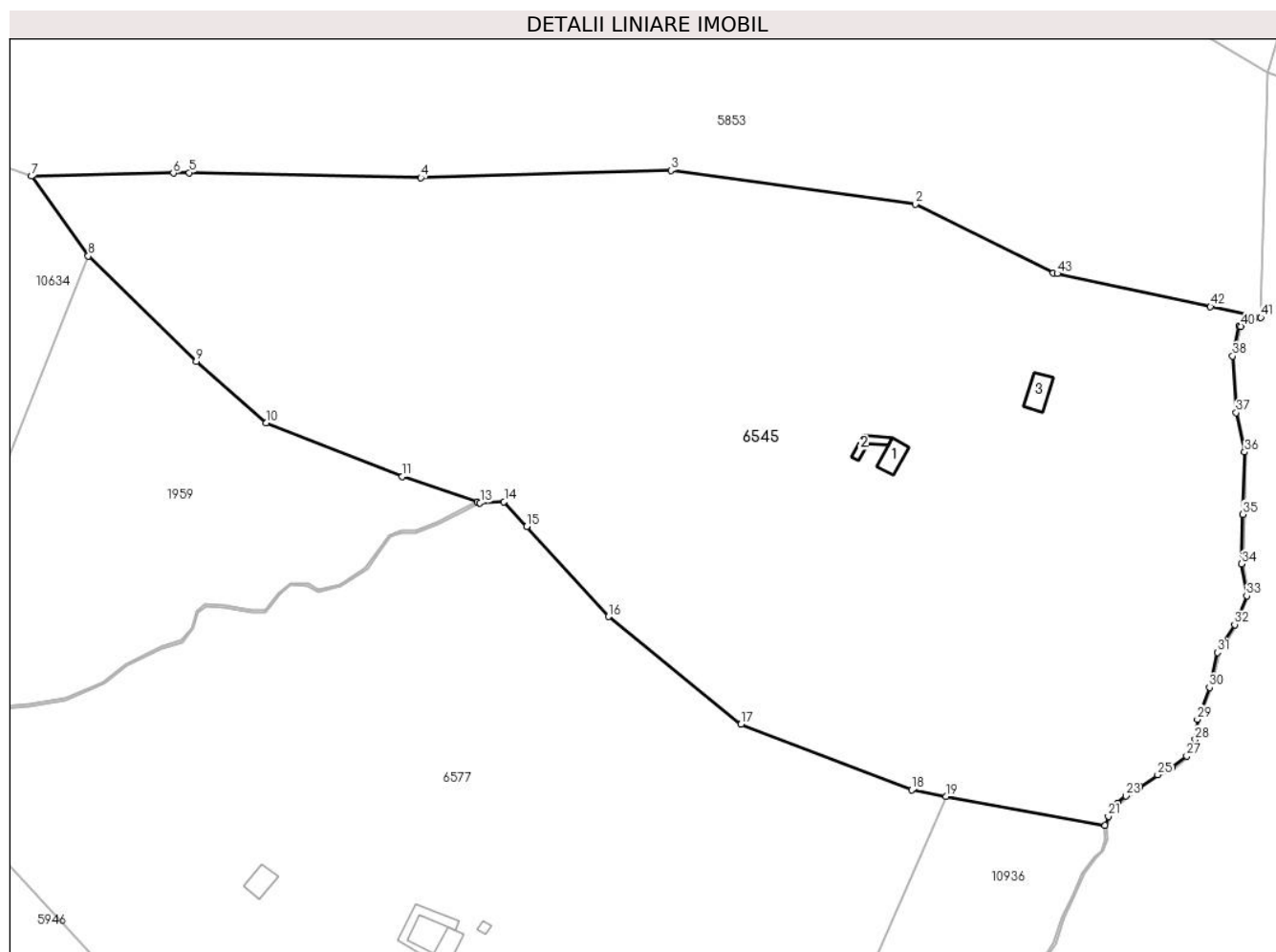
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104205	Din acte: 31.976 Masurata: 32.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	278	136	6349	7136/1	
2	fâneata	NU	28.044	136	5965,5968,5 970/1, 5972/1, 6346/1, 6347,6350,6 352	7136/1	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.121	136	5965,5968,5 970/1, 5972/1, 6346/1, 6347,6350,6 352	7136/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104205-C1	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P
A1.2	104205-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P
A1.3	104205-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.420,734 466.845,461	2	395.384,514 466.863,42	40.428
4	395.254,858 466.870,356	5	395.194,193 466.871,688	60.68
7	395.152,776 466.870,779	8	395.167,683 466.849,874	25.676
10	395.214,353 466.806,193	11	395.250,029 466.792,125	38.35
13	395.270,366 466.785,208	14	395.276,701 466.785,533	6.343
16	395.304,083 466.755,399	17	395.338,821 466.727,197	44.745
19	395.392,543 466.708,361	20	395.434,309 466.700,666	42.469
22	395.437,613 466.706,505	23	395.439,687 466.708,429	2.829
25	395.448,082 466.713,957	26	395.451,938 466.715,939	4.336
28	395.457,913 466.723,244	29	395.458,506 466.728,524	5.313
31	395.463,753 466.746,017	32	395.468,247 466.753,322	8.577
34	395.470,086 466.769,206	35	395.470,404 466.782,222	13.02
37	395.468,657 466.808,808	38	395.467,705 466.823,668	14.89
40	395.469,862 466.831,421	41	395.475,107 466.833,773	5.748
43	395.421,712 466.845,251	1	395.420,734 466.845,461	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	395.384,514 466.863,42	3	395.320,427 466.872,307	64.7
5	395.194,193 466.871,688	6	395.189,972 466.871,595	4.222
8	395.167,683 466.849,874	9	395.195,977 466.822,223	39.562
11	395.250,029 466.792,125	12	395.269,705 466.785,433	20.783
14	395.276,701 466.785,533	15	395.282,613 466.779,027	8.791
17	395.338,821 466.727,197	18	395.383,542 466.710,019	47.907
20	395.434,309 466.700,666	21	395.435,144 466.703,05	2.526
23	395.439,687 466.708,429	24	395.443,341 466.710,798	4.355
26	395.451,938 466.715,939	27	395.455,691 466.718,851	4.75
29	395.458,506 466.728,524	30	395.461,63 466.736,838	8.882
32	395.468,247 466.753,322	33	395.471,436 466.760,873	8.197
35	395.470,404 466.782,222	36	395.470,88 466.798,491	16.276
38	395.467,705 466.823,668	39	395.469,373 466.831,525	8.032
41	395.475,107 466.833,773	42	395.461,891 466.836,614	13.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	395.320,427 466.872,307	4	395.254,858 466.870,356	65.598
6	395.189,972 466.871,595	7	395.152,776 466.870,779	37.205
9	395.195,977 466.822,223	10	395.214,353 466.806,193	24.385
12	395.269,705 466.785,433	13	395.270,366 466.785,208	0.698
15	395.282,613 466.779,027	16	395.304,083 466.755,399	31.926
18	395.383,542 466.710,019	19	395.392,543 466.708,361	9.152
21	395.435,144 466.703,05	22	395.437,613 466.706,505	4.247
24	395.443,341 466.710,798	25	395.448,082 466.713,957	5.697
27	395.455,691 466.718,851	28	395.457,913 466.723,244	4.923
30	395.461,63 466.736,838	31	395.463,753 466.746,017	9.421
33	395.471,436 466.760,873	34	395.470,086 466.769,206	8.442
36	395.470,88 466.798,491	37	395.468,657 466.808,808	10.554
39	395.469,373 466.831,525	40	395.469,862 466.831,421	0.5
42	395.461,891 466.836,614	43	395.421,712 466.845,251	41.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6214

Nr. topografic:7108

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103424	57.953	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103424-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
600 / 14/05/2004		
Act Notarial nr. 945, din 13/05/2004 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC 'X VENTURE' SRL SIBIU, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC 'X VENTURE' SRL SIBIU, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

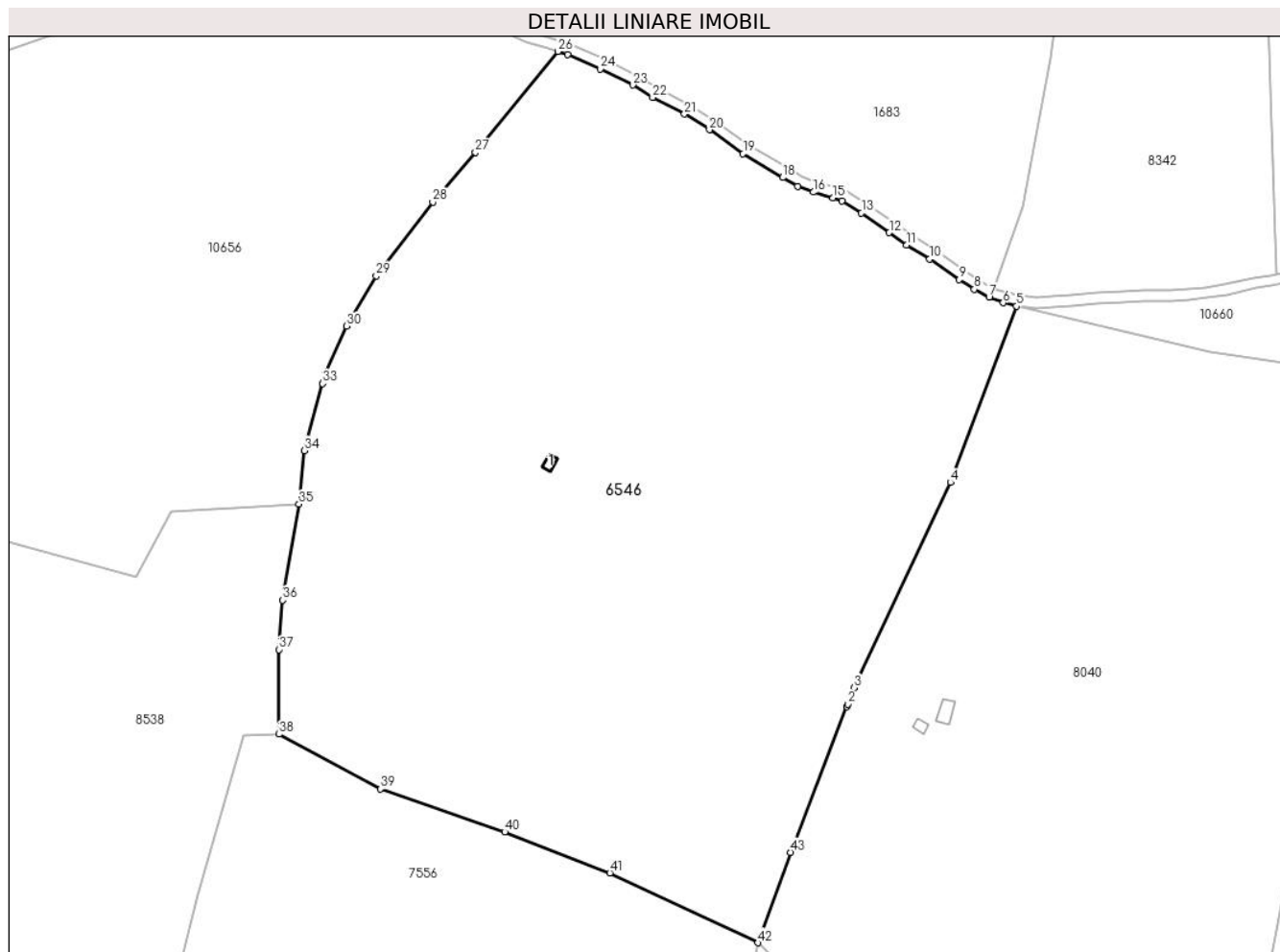
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103424	57.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	124	129	6002/13	7108	
2	faneata	NU	57.829	129	5955,6002/5, 6653/13	7108	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103424-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.140,993 467.165,547	2	395.141,355 467.166,479	1.0
4	395.179,887 467.249,416	5	395.204,583 467.315,369	70.425
7	395.194,302 467.318,805	8	395.188,727 467.321,644	6.256
2	395.141,355 467.166,479	3	395.143,701 467.172,528	6.488
5	395.204,583 467.315,369	6	395.199,618 467.316,582	5.111
8	395.188,727 467.321,644	9	395.183,14 467.325,26	6.655
3	395.143,701 467.172,528	4	395.179,887 467.249,416	84.978
6	395.199,618 467.316,582	7	395.194,302 467.318,805	5.762
9	395.183,14 467.325,26	10	395.172,078 467.333,046	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	395.172,078 467.333,046	11	395.163,414 467.338,241	10.102	11	395.163,414 467.338,241	12	395.156,896 467.342,864	7.991	12	395.156,896 467.342,864	13	395.146,486 467.350,214	12.743
13	395.146,486 467.350,214	14	395.139,208 467.354,659	8.528	14	395.139,208 467.354,659	15	395.135,791 467.355,935	3.647	15	395.135,791 467.355,935	16	395.128,46 467.358,014	7.62
16	395.128,46 467.358,014	17	395.122,583 467.360,134	6.248	17	395.122,583 467.360,134	18	395.117,006 467.363,511	6.52	18	395.117,006 467.363,511	19	395.102,101 467.372,344	17.326
19	395.102,101 467.372,344	20	395.089,502 467.381,337	15.479	20	395.089,502 467.381,337	21	395.080,143 467.387,247	11.069	21	395.080,143 467.387,247	22	395.068,279 467.393,436	13.381
22	395.068,279 467.393,436	23	395.060,768 467.398,086	8.834	23	395.060,768 467.398,086	24	395.048,659 467.404,163	13.548	24	395.048,659 467.404,163	25	395.036,305 467.409,565	13.483
25	395.036,305 467.409,565	26	395.032,805 467.410,685	3.675	26	395.032,805 467.410,685	27	395.001,885 467.372,94	48.793	27	395.001,885 467.372,94	28	394.985,864 467.354,265	24.605
28	394.985,864 467.354,265	29	394.964,66 467.326,745	34.741	29	394.964,66 467.326,745	30	394.953,522 467.307,89	21.899	30	394.953,522 467.307,89	31	394.945,474 467.289,427	20.141
31	394.945,474 467.289,427	32	394.944,905 467.287,33	2.173	32	394.944,905 467.287,33	33	394.944,642 467.286,359	1.006	33	394.944,642 467.286,359	34	394.937,845 467.261,316	25.949
34	394.937,845 467.261,316	35	394.935,738 467.241,318	20.109	35	394.935,738 467.241,318	36	394.929,677 467.205,346	36.479	36	394.929,677 467.205,346	37	394.928,213 467.186,857	18.547
37	394.928,213 467.186,857	38	394.928,221 467.155,176	31.681	38	394.928,221 467.155,176	39	394.966,218 467.134,744	43.142	39	394.966,218 467.134,744	40	395.012,774 467.118,585	49.281
40	395.012,774 467.118,585	41	395.052,189 467.103,235	42.299	41	395.052,189 467.103,235	42	395.107,649 467.077,137	61.294	42	395.107,649 467.077,137	43	395.119,833 467.110,987	35.976
43	395.119,833 467.110,987	1	395.140,993 467.165,547	58.52										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.928	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3872, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24928 mp in favoarea lui
	1) STERP MARINA

C. Partea III. SARCINI .

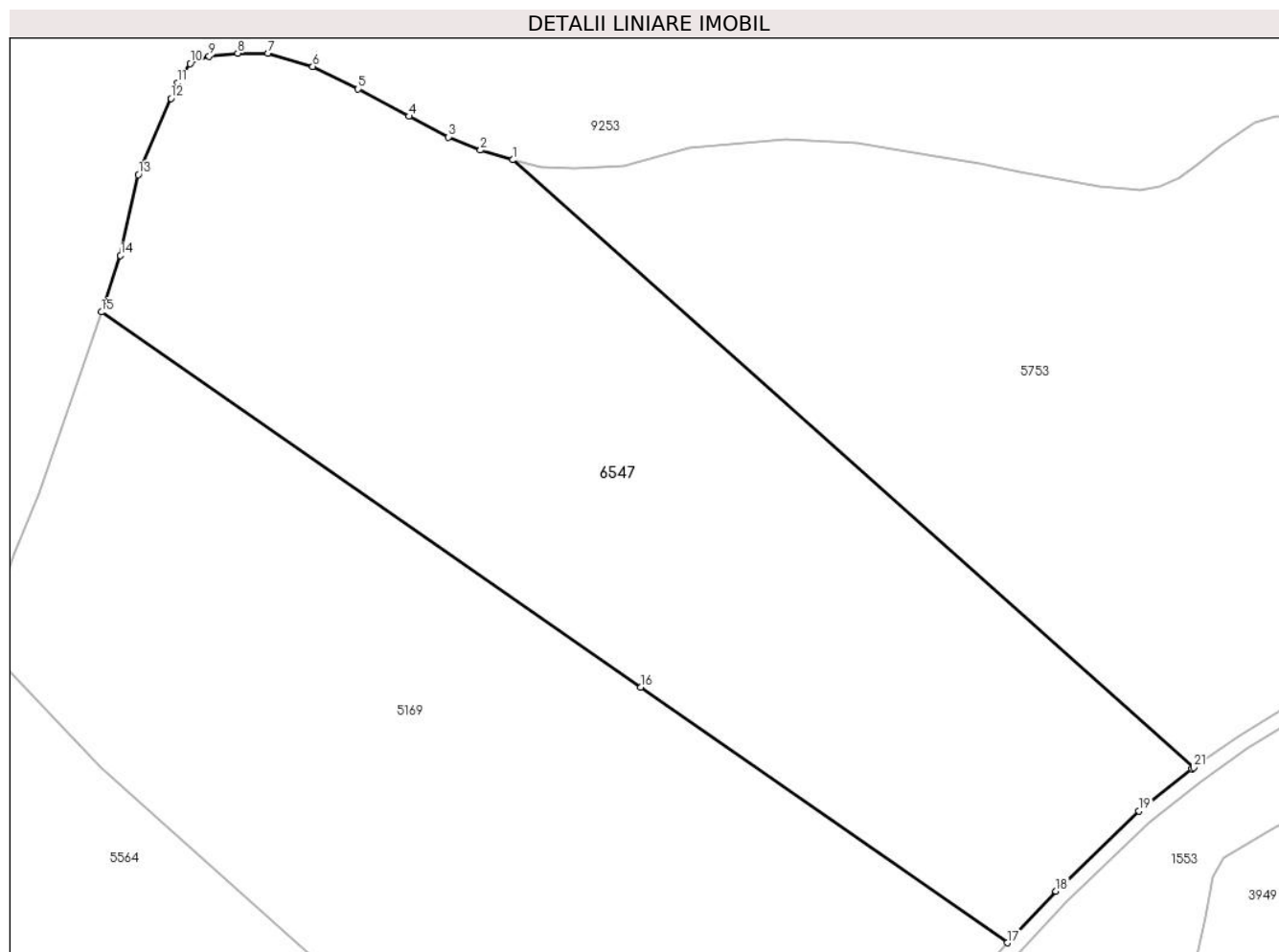
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.327	166	7438,7439,7 440,7441/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.601	166	7438,7439,7 440,7441/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.089,649 467.206,157	2	403.081,256 467.208,698	8.769
3	403.072,864 467.212,135	4	403.062,541 467.217,529	11.647
5	403.049,253 467.224,68	6	403.037,428 467.230,52	13.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.081,256 467.208,698	3	403.072,864 467.212,135	9.069
4	403.062,541 467.217,529	5	403.049,253 467.224,68	15.09
6	403.037,428 467.230,52	7	403.025,705 467.233,953	12.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	403.025,705 467.233,953	8	403.017,839 467.233,997	7.866
9	403.010,35 467.233,191	10	403.005,376 467.231,304	5.32
11	403.002,089 467.226,309	12	403.000,413 467.222,211	4.427
13	402.991,833 467.202,303	14	402.987,182 467.181,196	21.613
15	402.982,236 467.166,429	16	403.123,07 467.068,437	171.571
17	403.218,908 467.001,753	18	403.231,599 467.015,258	18.532
19	403.253,29 467.036,131	20	403.267,081 467.047,114	17.63
21	403.267,633 467.047,499	1	403.089,649 467.206,157	238.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	403.017,839 467.233,997	9	403.010,35 467.233,191	7.532
10	403.005,376 467.231,304	11	403.002,089 467.226,309	5.979
12	403.000,413 467.222,211	13	402.991,833 467.202,303	21.678
14	402.987,182 467.181,196	15	402.982,236 467.166,429	15.573
16	403.123,07 467.068,437	17	403.218,908 467.001,753	116.755
18	403.231,599 467.015,258	19	403.253,29 467.036,131	30.103
20	403.267,081 467.047,114	21	403.267,633 467.047,499	0.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.378	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3794, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11378 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU LUMINIȚA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHEOIU LUMINIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

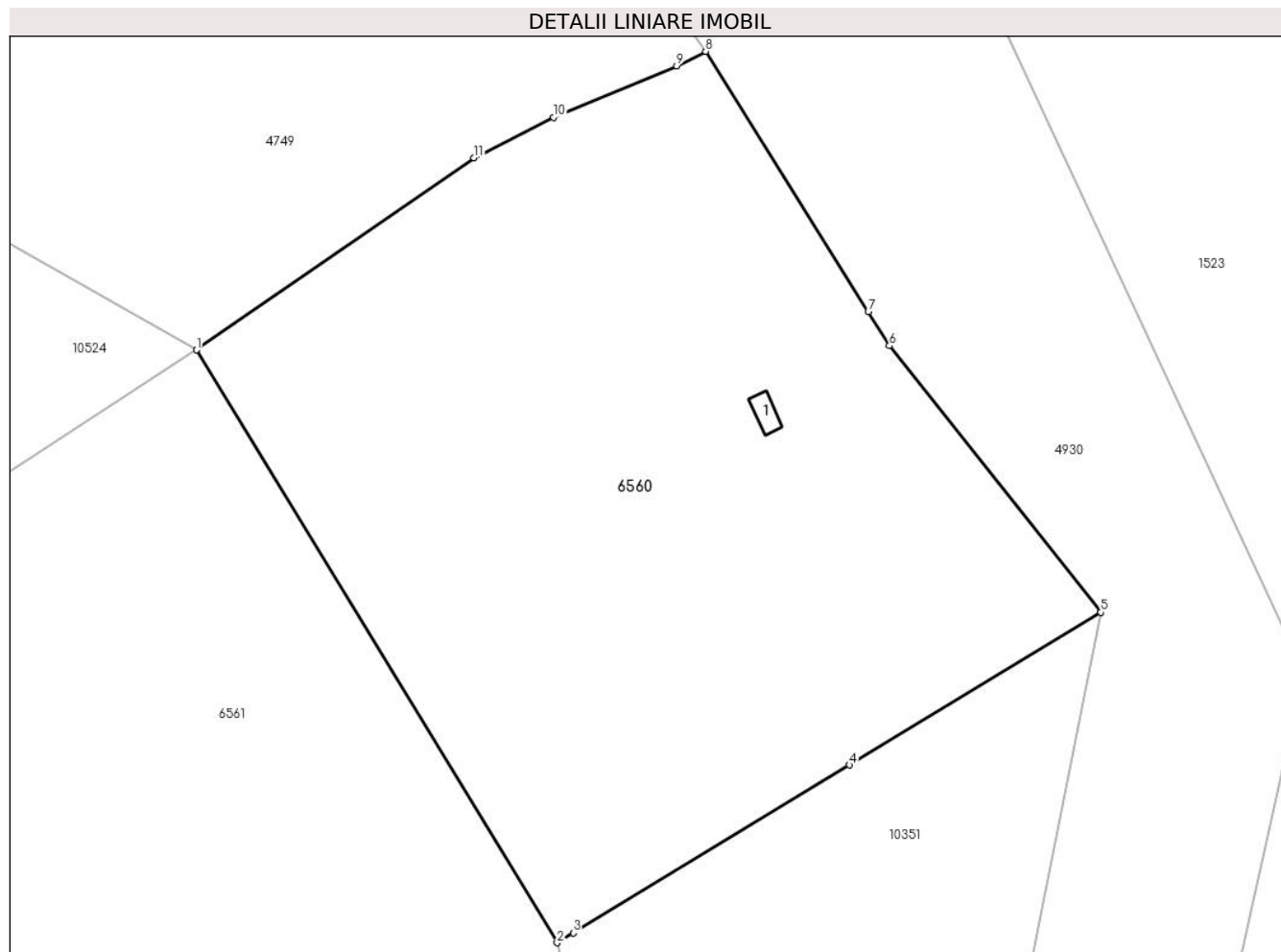
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.592	163	7289	-	
2	faneata	NU	8.786	163	7306/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.612,172 466.838,713	2	405.671,3 466.741,616	113.684
2	405.671,3 466.741,616	3	405.673,944 466.743,221	3.093
3	405.673,944 466.743,221	4	405.719,243 466.770,721	52.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.719,243 466.770,721	5	405.760,454 466.795,739	48.21
5	405.760,454 466.795,739	6	405.725,789 466.839,394	55.744
6	405.725,789 466.839,394	7	405.722,307 466.844,961	6.566
7	405.722,307 466.844,961	8	405.695,64 466.887,6	50.291
8	405.695,64 466.887,6	9	405.690,907 466.885,246	5.286
9	405.690,907 466.885,246	10	405.670,725 466.876,808	21.875
10	405.670,725 466.876,808	11	405.657,675 466.870,165	14.643
11	405.657,675 466.870,165	1	405.612,172 466.838,713	55.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.544	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3795, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 41544 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

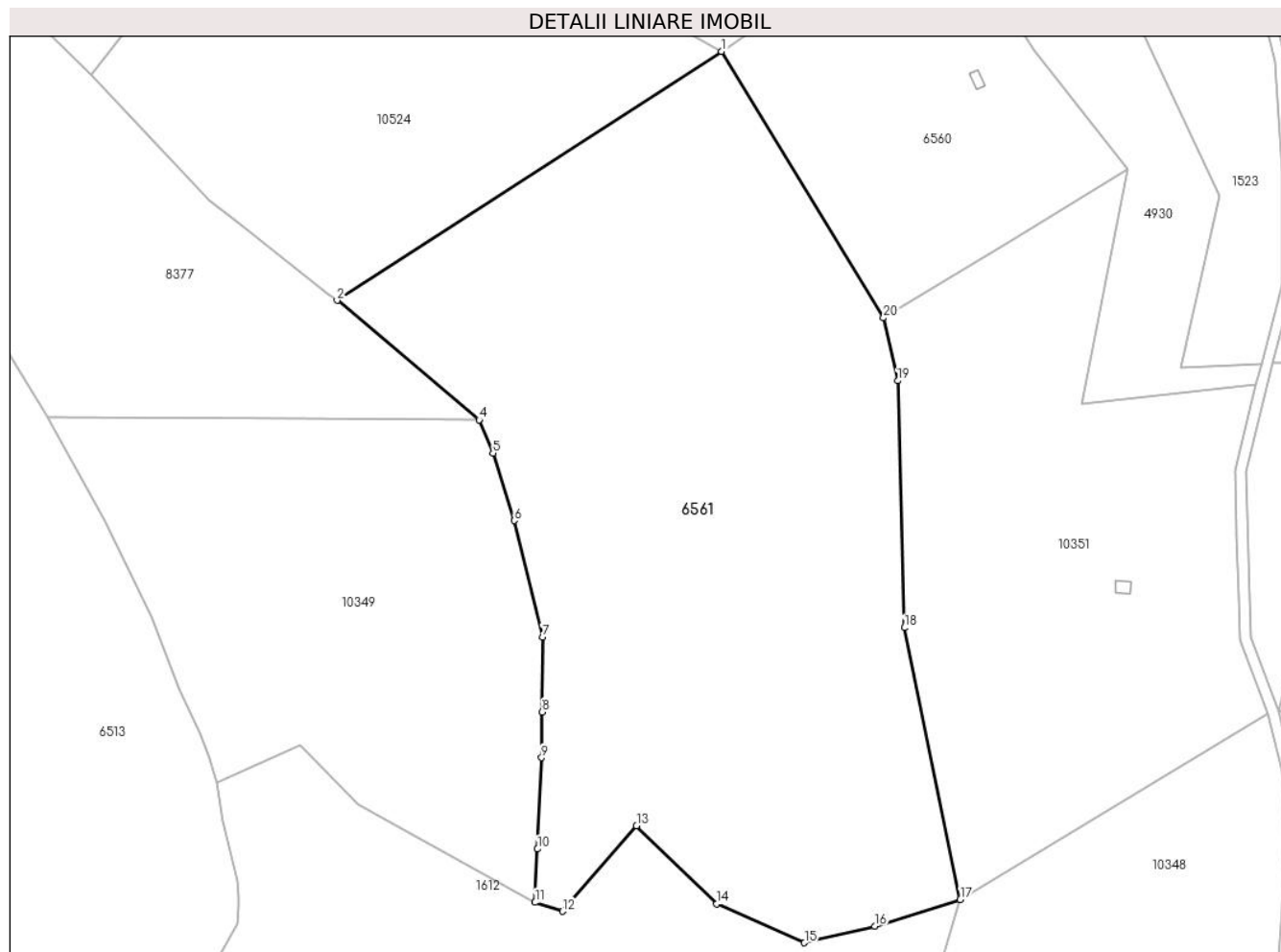
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.240	163	7306/1, 7274/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	28.304	163	7306/1, 7274/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.612,172 466.838,713	2	405.471,967 466.747,963	167.012
2	405.471,967 466.747,963	3	405.523,724 466.704,664	67.48
3	405.523,724 466.704,664	4	405.523,827 466.704,416	0.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.523,827 466.704,416	5	405.528,786 466.692,376	13.021
5	405.528,786 466.692,376	6	405.536,61 466.667,78	25.81
6	405.536,61 466.667,78	7	405.546,964 466.625,254	43.768
7	405.546,964 466.625,254	8	405.546,696 466.597,984	27.271
8	405.546,696 466.597,984	9	405.546,533 466.581,362	16.623
9	405.546,533 466.581,362	10	405.545,054 466.548,083	33.312
10	405.545,054 466.548,083	11	405.544,19 466.528,622	19.48
11	405.544,19 466.528,622	12	405.554,256 466.525,355	10.583
12	405.554,256 466.525,355	13	405.581,19 466.556,602	41.253
13	405.581,19 466.556,602	14	405.610,364 466.528,028	40.836
14	405.610,364 466.528,028	15	405.642,46 466.513,914	35.062
15	405.642,46 466.513,914	16	405.668,089 466.520,006	26.343
16	405.668,089 466.520,006	17	405.699,295 466.529,692	32.675
17	405.699,295 466.529,692	18	405.678,863 466.628,699	101.093
18	405.678,863 466.628,699	19	405.676,47 466.718,686	90.019
19	405.676,47 466.718,686	20	405.671,3 466.741,616	23.506
20	405.671,3 466.741,616	1	405.612,172 466.838,713	113.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.685	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4027, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31685 mp in favoarea lui
	1) BOGDĂNEL ELENA

C. Partea III. SARCINI .

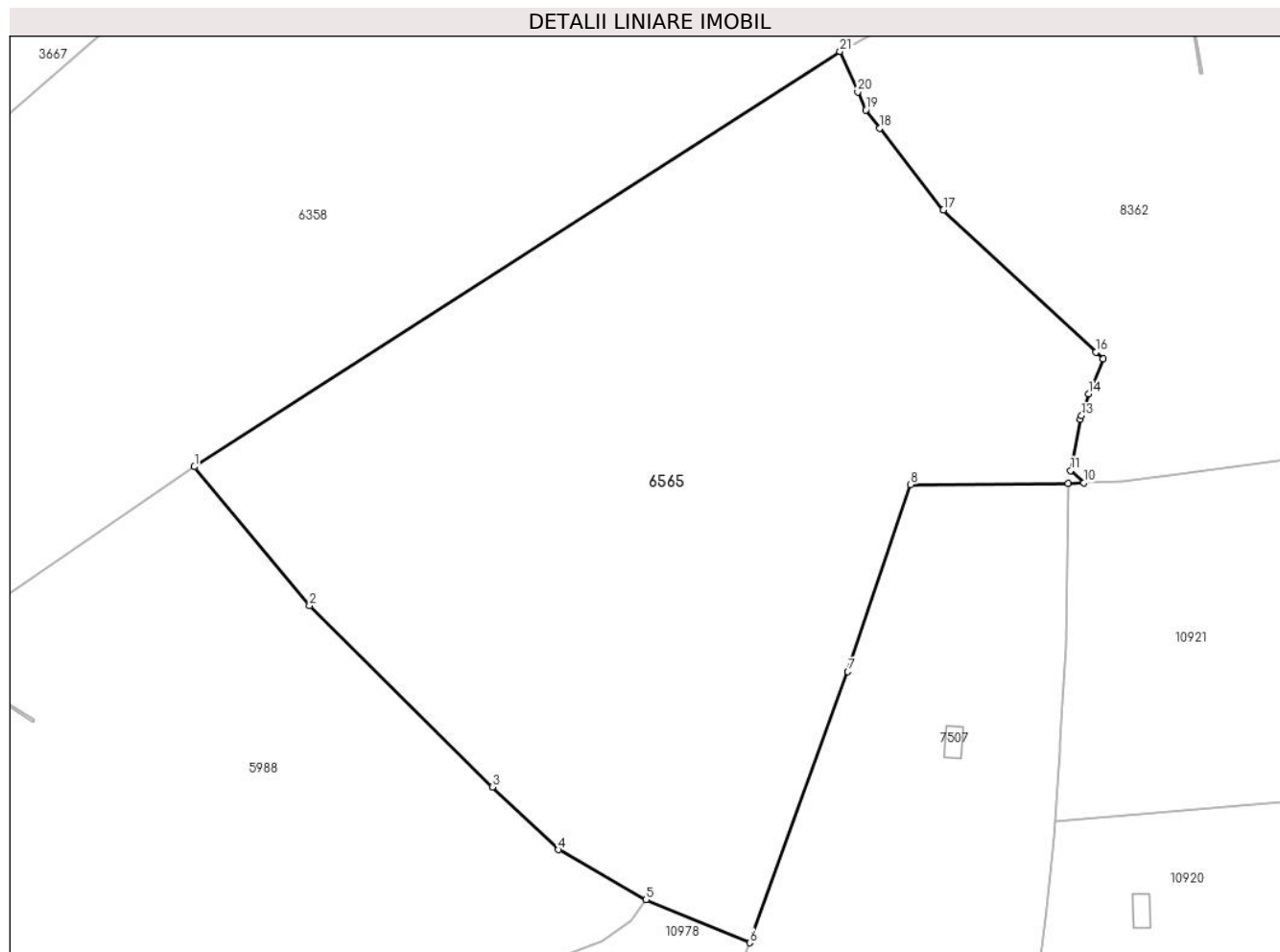
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31.685	95	4427/12, 4306,4305,4 303,4304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.668,413 471.771,741	2	394.701,061 471.732,385	51.135
3	394.753,001 471.681,021	4	394.771,739 471.663,201	25.859
5	394.796,515 471.649,028	6	394.825,916 471.636,855	31.821
7	394.853,778 471.713,669	8	394.871,625 471.766,66	55.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.701,061 471.732,385	3	394.753,001 471.681,021	73.048
4	394.771,739 471.663,201	5	394.796,515 471.649,028	28.543
6	394.825,916 471.636,855	7	394.853,778 471.713,669	81.711
8	394.871,625 471.766,66	9	394.916,3 471.766,947	44.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.916,3 471.766,947	10	394.920,703 471.767,129	4.407
11	394.917,01 471.770,668	12	394.919,759 471.785,088	14.68
13	394.920,101 471.786,184	14	394.922,043 471.792,41	6.522
15	394.926,155 471.802,342	16	394.924,17 471.804,188	2.711
17	394.880,894 471.844,428	18	394.862,852 471.867,636	29.396
19	394.858,848 471.872,787	20	394.856,585 471.877,93	5.619
21	394.851,538 471.889,398	1	394.668,413 471.771,741	217.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.920,703 471.767,129	11	394.917,01 471.770,668	5.115
12	394.919,759 471.785,088	13	394.920,101 471.786,184	1.148
14	394.922,043 471.792,41	15	394.926,155 471.802,342	10.75
16	394.924,17 471.804,188	17	394.880,894 471.844,428	59.094
18	394.862,852 471.867,636	19	394.858,848 471.872,787	6.524
20	394.856,585 471.877,93	21	394.851,538 471.889,398	12.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.827	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4170, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31827 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

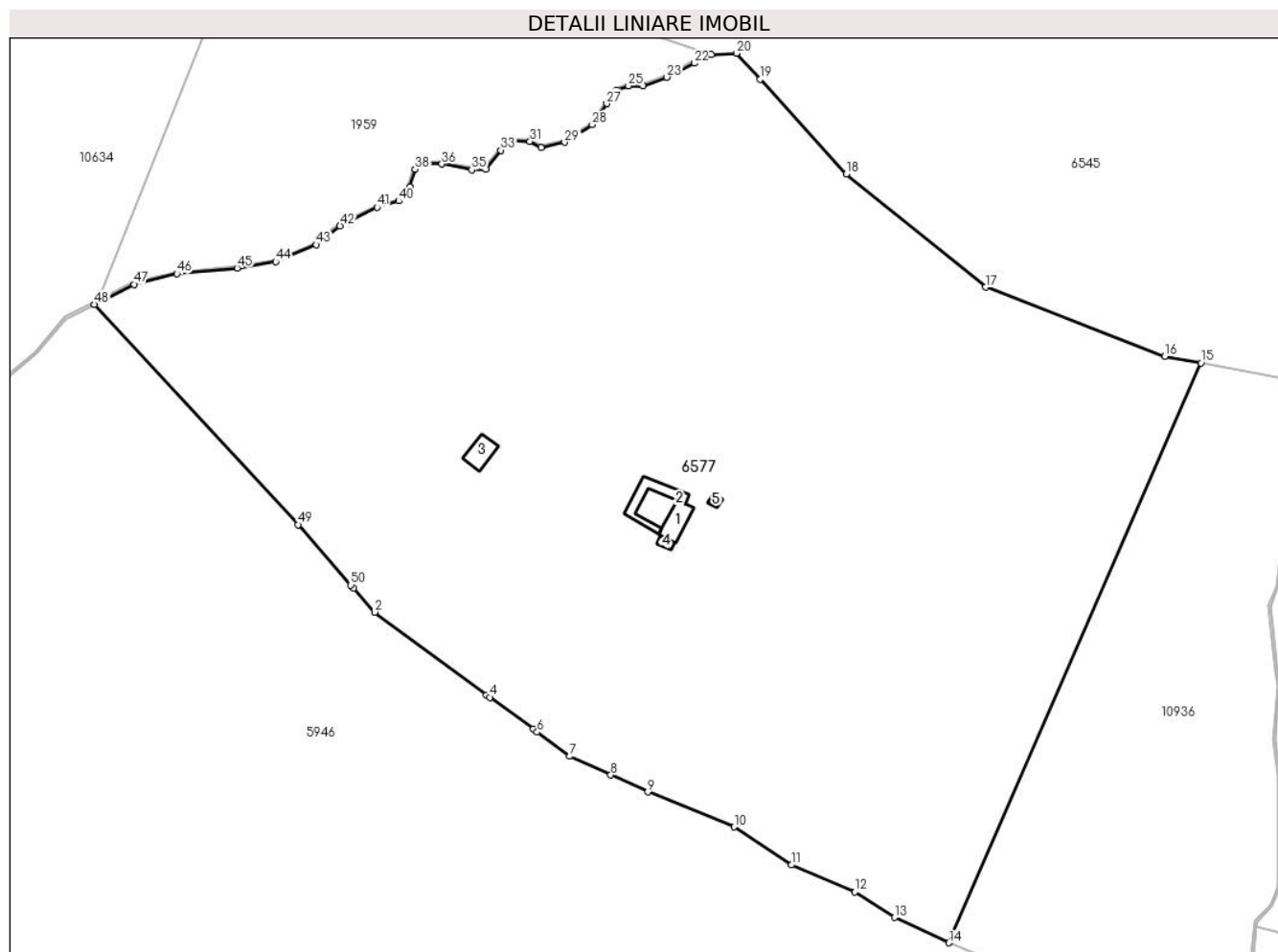
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	115	136	6345	-	
2	curți constructii	NU	403	136	6344	-	
3	faneata	NU	31.309	136	6343,6346/2, 6353/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.181,179 466.652,223	2	395.186,444 466.646,204	7.997	2	395.186,444 466.646,204	3	395.214,377 466.625,603	34.708	3	395.214,377 466.625,603	4	395.215,182 466.625,009	1.0
4	395.215,182 466.625,009	5	395.225,989 466.617,04	13.427	5	395.225,989 466.617,04	6	395.226,982 466.616,307	1.234	6	395.226,982 466.616,307	7	395.235,135 466.610,295	10.13
7	395.235,135 466.610,295	8	395.245,347 466.605,635	11.225	8	395.245,347 466.605,635	9	395.254,618 466.601,404	10.191	9	395.254,618 466.601,404	10	395.276,072 466.592,656	23.169
10	395.276,072 466.592,656	11	395.290,422 466.583,215	17.177	11	395.290,422 466.583,215	12	395.306,26 466.576,462	17.218	12	395.306,26 466.576,462	13	395.316,158 466.570,124	11.753
13	395.316,158 466.570,124	14	395.329,684 466.563,809	14.928	14	395.329,684 466.563,809	15	395.392,543 466.708,361	157.628	15	395.392,543 466.708,361	16	395.383,542 466.710,019	9.152
16	395.383,542 466.710,019	17	395.338,821 466.727,197	47.907	17	395.338,821 466.727,197	18	395.304,083 466.755,399	44.745	18	395.304,083 466.755,399	19	395.282,613 466.779,027	31.926
19	395.282,613 466.779,027	20	395.276,701 466.785,533	8.791	20	395.276,701 466.785,533	21	395.270,366 466.785,208	6.343	21	395.270,366 466.785,208	22	395.266,156 466.783,069	4.722
22	395.266,156 466.783,069	23	395.259,348 466.779,559	7.66	23	395.259,348 466.779,559	24	395.253,454 466.777,448	6.261	24	395.253,454 466.777,448	25	395.249,742 466.777,376	3.713
25	395.249,742 466.777,376	26	395.246,754 466.776,315	3.171	26	395.246,754 466.776,315	27	395.244,35 466.772,951	4.135	27	395.244,35 466.772,951	28	395.240,765 466.767,724	6.338
28	395.240,765 466.767,724	29	395.233,843 466.763,355	8.185	29	395.233,843 466.763,355	30	395.227,95 466.762,013	6.044	30	395.227,95 466.762,013	31	395.225,185 466.763,54	3.159
31	395.225,185 466.763,54	32	395.220,726 466.763,673	4.461	32	395.220,726 466.763,673	33	395.217,922 466.761,338	3.649	33	395.217,922 466.761,338	34	395.214,179 466.756,57	6.062
34	395.214,179 466.756,57	35	395.210,686 466.756,492	3.494	35	395.210,686 466.756,492	36	395.203,2 466.757,918	7.621	36	395.203,2 466.757,918	37	395.198,502 466.758,054	4.7
37	395.198,502 466.758,054	38	395.196,555 466.756,602	2.429	38	395.196,555 466.756,602	39	395.195,153 466.752,261	4.562	39	395.195,153 466.752,261	40	395.192,44 466.748,72	4.461
40	395.192,44 466.748,72	41	395.187,058 466.747,12	5.615	41	395.187,058 466.747,12	42	395.177,792 466.742,519	10.345	42	395.177,792 466.742,519	43	395.171,872 466.737,814	7.562
43	395.171,872 466.737,814	44	395.161,789 466.733,567	10.941	44	395.161,789 466.733,567	45	395.152,175 466.731,99	9.742	45	395.152,175 466.731,99	46	395.137,103 466.730,569	15.139
46	395.137,103 466.730,569	47	395.126,386 466.727,942	11.034	47	395.126,386 466.727,942	48	395.116,562 466.722,936	11.026	48	395.116,562 466.722,936	49	395.167,358 466.668,025	74.803
49	395.167,358 466.668,025	50	395.180,521 466.652,975	19.994	50	395.180,521 466.652,975	1	395.181,179 466.652,223	0.999					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84.292	Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3189, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 84292 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

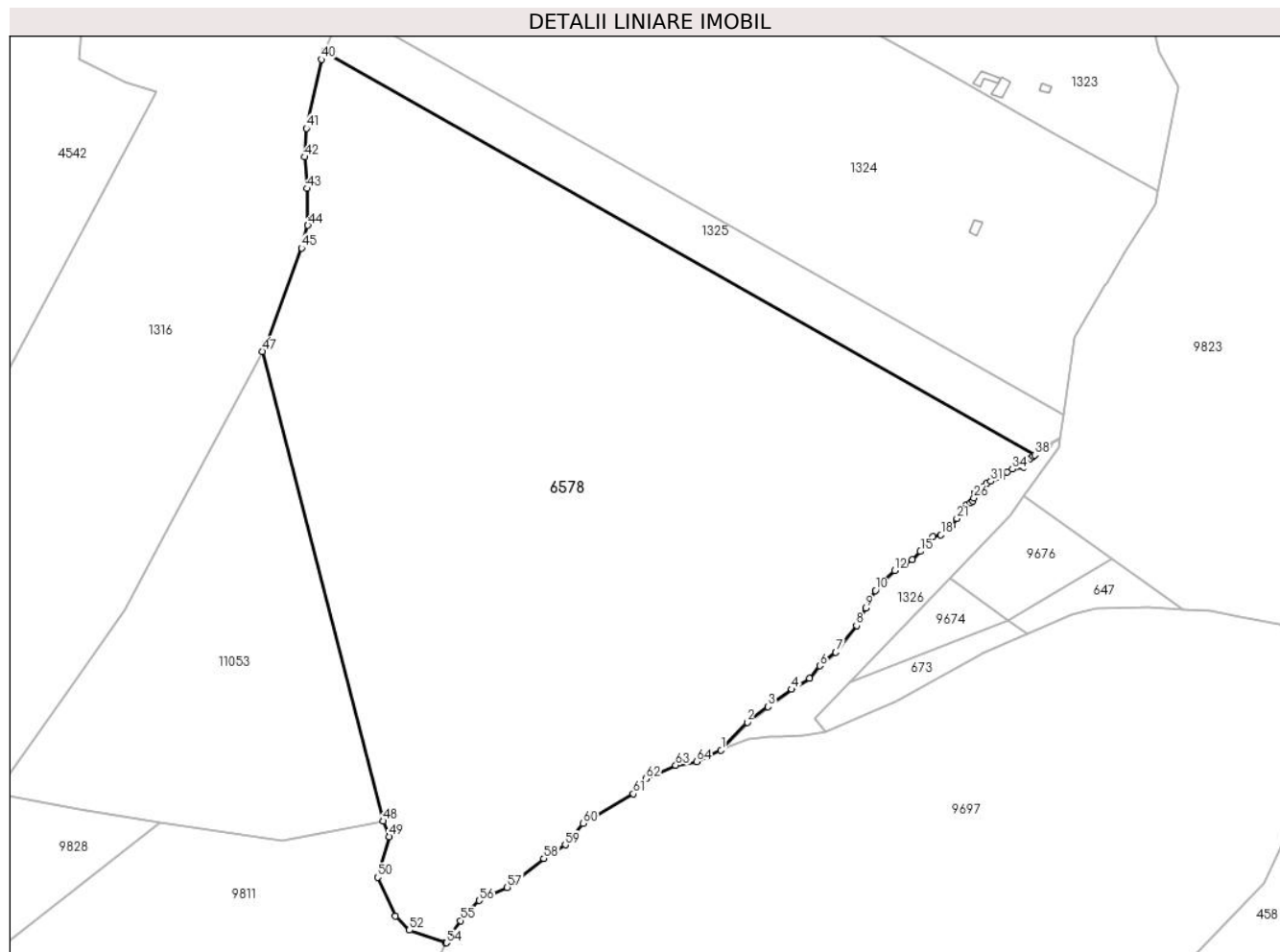
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	84.292	184	8182/4, 8169,8170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.063,953 462.789,996	2	394.076,762 462.803,675	18.74	2	394.076,762 462.803,675	3	394.086,863 462.811,297	12.654	3	394.086,863 462.811,297	4	394.098,613 462.819,744	14.471
4	394.098,613 462.819,744	5	394.107,477 462.825,1	10.357	5	394.107,477 462.825,1	6	394.112,424 462.831,281	7.917	6	394.112,424 462.831,281	7	394.120,258 462.837,873	10.238
7	394.120,258 462.837,873	8	394.130,359 462.851,058	16.609	8	394.130,359 462.851,058	9	394.134,894 462.859,505	9.587	9	394.134,894 462.859,505	10	394.139,635 462.868,158	9.867
10	394.139,635 462.868,158	11	394.143,779 462.872,843	6.255	11	394.143,779 462.872,843	12	394.149,087 462.877,902	7.333	12	394.149,087 462.877,902	13	394.154,231 462.881,085	6.049
13	394.154,231 462.881,085	14	394.157,661 462.883,37	4.121	14	394.157,661 462.883,37	15	394.161,743 462.887,287	5.657	15	394.161,743 462.887,287	16	394.164,765 462.891,449	5.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.164,765 462.891,449	17	394.167,868 462.894,632	4.445	17	394.167,868 462.894,632	18	394.171,787 462.895,366	3.987	18	394.171,787 462.895,366	19	394.174,89 462.897,488	3.759
19	394.174,89 462.897,488	20	394.177,095 462.899,936	3.295	20	394.177,095 462.899,936	21	394.179,626 462.903,445	4.327	21	394.179,626 462.903,445	22	394.182,648 462.908,097	5.547
22	394.182,648 462.908,097	23	394.184,363 462.910,137	2.665	23	394.184,363 462.910,137	24	394.186,077 462.911,116	1.974	24	394.186,077 462.911,116	25	394.187,466 462.912,014	1.654
25	394.187,466 462.912,014	26	394.188,037 462.913,483	1.576	26	394.188,037 462.913,483	27	394.188,609 462.916,013	2.594	27	394.188,609 462.916,013	28	394.189,752 462.916,91	1.453
28	394.189,752 462.916,91	29	394.192,692 462.919,032	3.626	29	394.192,692 462.919,032	30	394.194,407 462.920,746	2.425	30	394.194,407 462.920,746	31	394.196,285 462.921,725	2.118
31	394.196,285 462.921,725	32	394.201,184 462.923,602	5.246	32	394.201,184 462.923,602	33	394.204,205 462.926,214	3.994	33	394.204,205 462.926,214	34	394.206,833 462.927,629	2.985
34	394.206,833 462.927,629	35	394.212,141 462.928,609	5.398	35	394.212,141 462.928,609	36	394.215,652 462.932,608	5.322	36	394.215,652 462.932,608	37	394.217,0 462.933,889	1.86
37	394.217,0 462.933,889	38	394.217,739 462.934,591	1.019	38	394.217,739 462.934,591	39	393.869,562 463.132,234	400.3 62	39	393.869,562 463.132,234	40	393.867,935 463.128,307	4.251
40	393.867,935 463.128,307	41	393.860,633 463.094,549	34.53 9	41	393.860,633 463.094,549	42	393.859,814 463.080,534	14.03 9	42	393.859,814 463.080,534	43	393.860,952 463.065,069	15.50 7
43	393.860,952 463.065,069	44	393.861,347 463.047,063	18.01	44	393.861,347 463.047,063	45	393.858,241 463.035,916	11.57 2	45	393.858,241 463.035,916	46	393.840,908 462.988,656	50.33 8
46	393.840,908 462.988,656	47	393.839,139 462.985,337	3.761	47	393.839,139 462.985,337	48	393.898,309 462.755,238	237.5 85	48	393.898,309 462.755,238	49	393.901,223 462.747,591	8.183
49	393.901,223 462.747,591	50	393.895,613 462.727,706	20.66 1	50	393.895,613 462.727,706	51	393.904,249 462.708,665	20.90 8	51	393.904,249 462.708,665	52	393.911,102 462.701,816	9.689
52	393.911,102 462.701,816	53	393.928,808 462.695,761	18.71 3	53	393.928,808 462.695,761	54	393.929,233 462.695,616	0.449	54	393.929,233 462.695,616	55	393.936,242 462.706,474	12.92 4
55	393.936,242 462.706,474	56	393.945,381 462.716,276	13.40 2	56	393.945,381 462.716,276	57	393.959,088 462.722,764	15.16 5	57	393.959,088 462.722,764	58	393.977,025 462.736,85	22.80 7
58	393.977,025 462.736,85	59	393.987,618 462.743,532	12.52 4	59	393.987,618 462.743,532	60	393.996,298 462.754,125	13.69 5	60	393.996,298 462.754,125	61	394.020,906 462.768,604	28.55 2
61	394.020,906 462.768,604	62	394.027,074 462.775,939	9.584	62	394.027,074 462.775,939	63	394.041,7 462.782,581	16.06 4	63	394.041,7 462.782,581	64	394.051,936 462.784,31	10.38 1
64	394.051,936 462.784,31	1	394.063,953 462.789,996	13.29 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.136	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3915, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9136 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

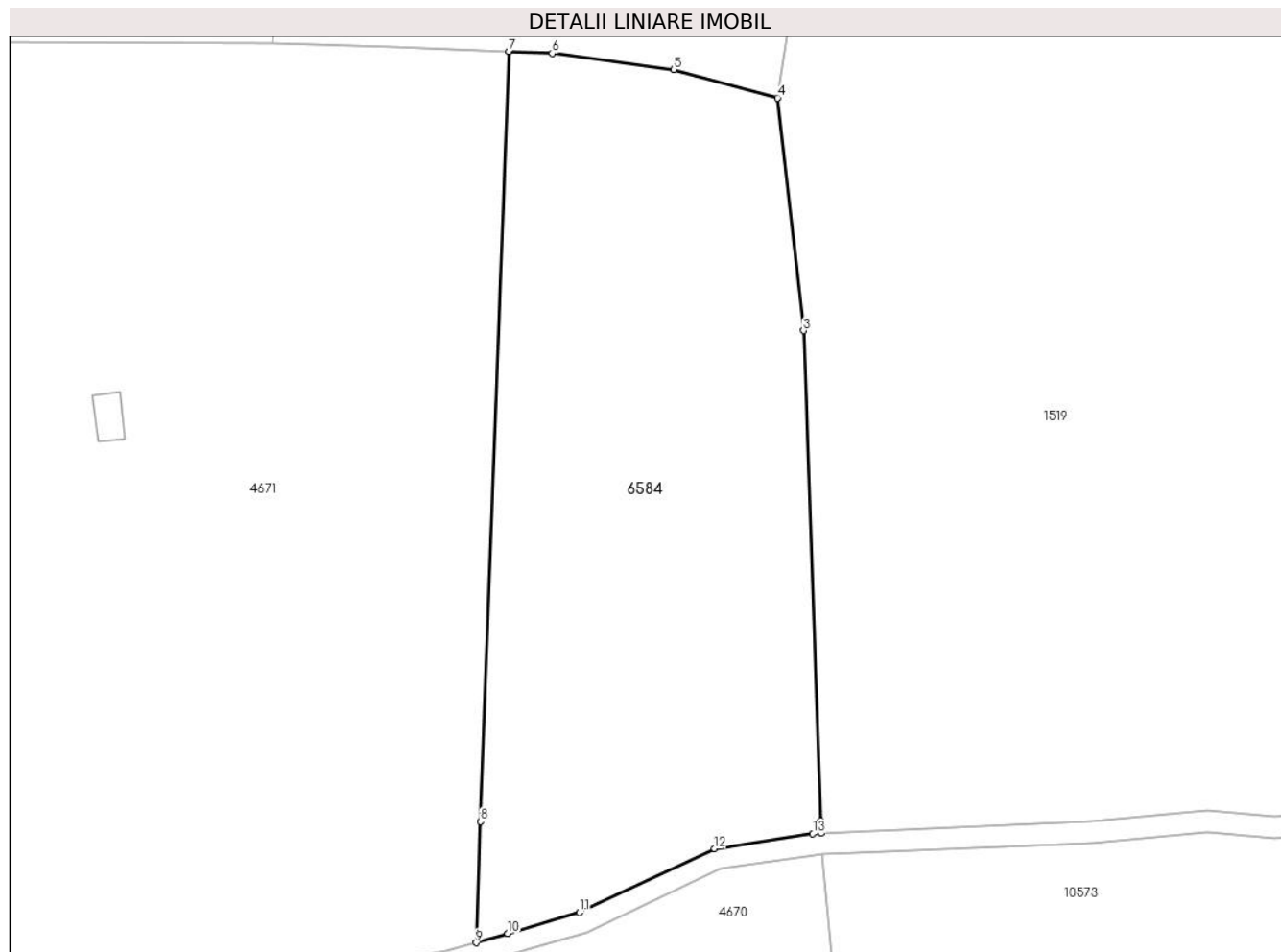
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.136	165	7347,7348,7 349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.762,402 465.883,075	2	404.762,319 465.885,428	2.354
2	404.762,319 465.885,428	3	404.759,036 465.978,421	93.051
3	404.759,036 465.978,421	4	404.754,071 466.022,537	44.395
4	404.754,071 466.022,537	5	404.734,427 466.027,915	20.367
5	404.734,427 466.027,915	6	404.711,337 466.031,011	23.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.711,337 466.031,011	7	404.703,142 466.031,353	8.202
7	404.703,142 466.031,353	8	404.697,733 465.885,32	146.133
8	404.697,733 465.885,32	9	404.696,882 465.862,339	22.997
9	404.696,882 465.862,339	10	404.702,875 465.864,101	6.247
10	404.702,875 465.864,101	11	404.716,483 465.868,101	14.184
11	404.716,483 465.868,101	12	404.742,13 465.880,189	28.353
12	404.742,13 465.880,189	13	404.760,813 465.883,005	18.894
13	404.760,813 465.883,005	1	404.762,402 465.883,075	1.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3114 Jina
Nr. topografic:6961

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.758	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
357 / 05/05/1995		
Act Notarial nr. 1214, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 3114 Jina</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

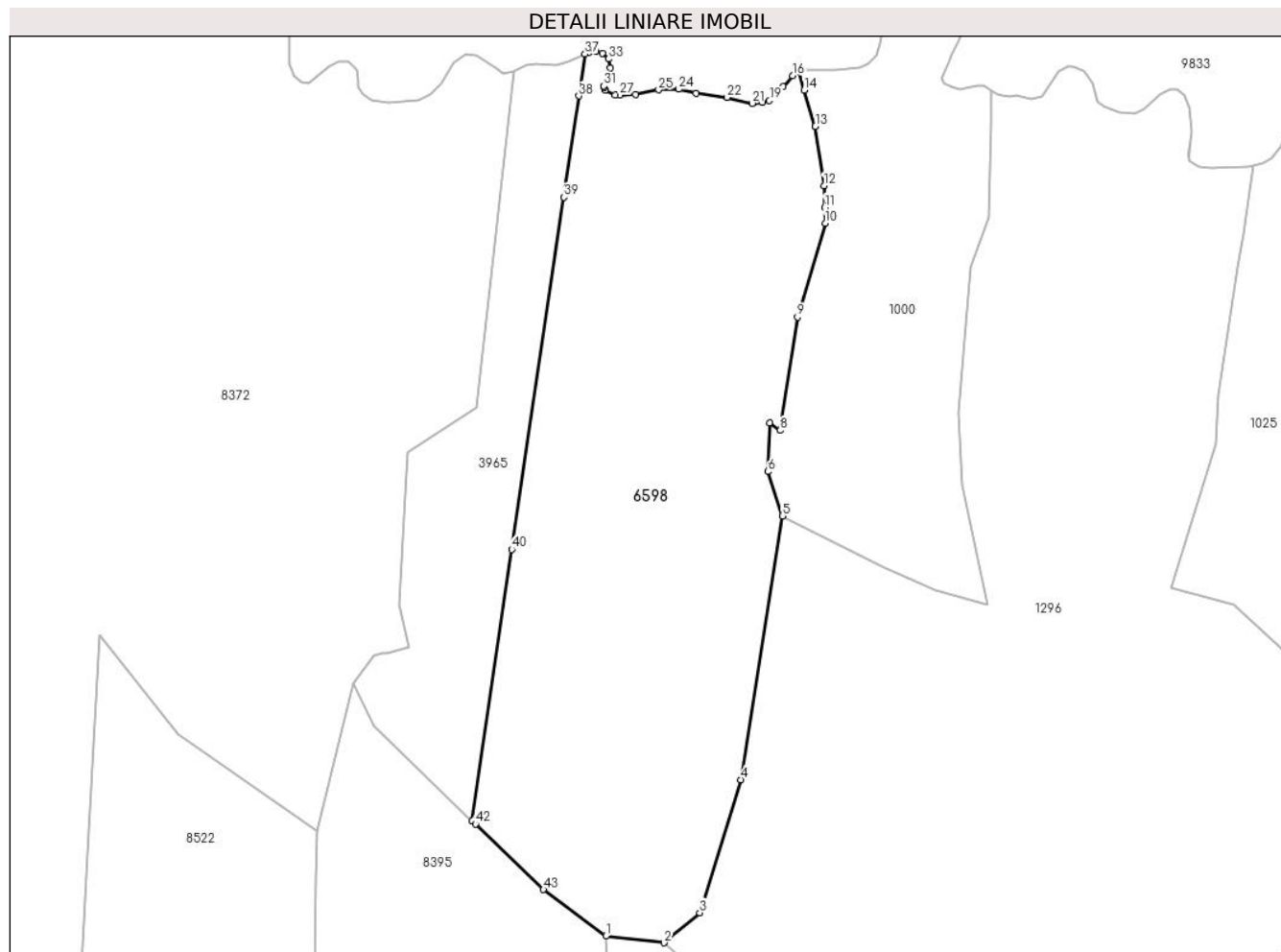
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	38.601	180	8018,8019,8 020,8021/2, 8026,8027,8 046/5	6961	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.157	180	8018,8019,8 020,8021/2, 8026,8027,8 046/5	6961	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.242,361 464.669,873	2	392.268,709 464.666,689	26.54	2	392.268,709 464.666,689	3	392.284,935 464.680,233	21.13 6	3	392.284,935 464.680,233	4	392.303,653 464.740,576	63.17 9
4	392.303,653 464.740,576	5	392.322,378 464.860,151	121.0 32	5	392.322,378 464.860,151	6	392.315,83 464.880,26	21.14 8	6	392.315,83 464.880,26	7	392.316,645 464.902,4	22.15 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	392.316,645 464.902,4	8	392.321,262 464.898,898	5.795	8	392.321,262 464.898,898	9	392.329,192 464.950,269	51.979	9	392.329,192 464.950,269	10	392.341,795 464.992,892	44.447
10	392.341,795 464.992,892	11	392.341,598 465.000,009	7.12	11	392.341,598 465.000,009	12	392.341,325 465.009,818	9.813	12	392.341,325 465.009,818	13	392.337,355 465.036,757	27.23
13	392.337,355 465.036,757	14	392.332,237 465.053,155	17.178	14	392.332,237 465.053,155	15	392.329,71 465.061,251	8.481	15	392.329,71 465.061,251	16	392.327,061 465.059,65	3.095
16	392.327,061 465.059,65	17	392.322,697 465.054,705	6.595	17	392.322,697 465.054,705	18	392.319,788 465.050,537	5.083	18	392.319,788 465.050,537	19	392.316,491 465.048,404	3.927
19	392.316,491 465.048,404	20	392.313,387 465.047,531	3.224	20	392.313,387 465.047,531	21	392.308,636 465.047,144	4.767	21	392.308,636 465.047,144	22	392.297,247 465.049,852	11.707
22	392.297,247 465.049,852	23	392.283,38 465.051,791	14.002	23	392.283,38 465.051,791	24	392.275,428 465.053,536	8.141	24	392.275,428 465.053,536	25	392.266,264 465.053,237	9.169
25	392.266,264 465.053,237	26	392.255,791 465.051,104	10.688	26	392.255,791 465.051,104	27	392.248,615 465.050,911	7.179	27	392.248,615 465.050,911	28	392.246,482 465.050,814	2.135
28	392.246,482 465.050,814	29	392.242,021 465.053,14	5.031	29	392.242,021 465.053,14	30	392.241,621 465.054,407	1.329	30	392.241,621 465.054,407	31	392.241,44 465.054,982	0.603
31	392.241,44 465.054,982	32	392.244,252 465.063,126	8.616	32	392.244,252 465.063,126	33	392.243,476 465.067,295	4.241	33	392.243,476 465.067,295	34	392.240,664 465.069,912	3.841
34	392.240,664 465.069,912	35	392.237,755 465.070,688	3.011	35	392.237,755 465.070,688	36	392.234,36 465.070,106	3.445	36	392.234,36 465.070,106	37	392.232,845 465.069,478	1.64
37	392.232,845 465.069,478	38	392.230,052 465.050,514	19.169	38	392.230,052 465.050,514	39	392.223,293 465.004,609	46.4	39	392.223,293 465.004,609	40	392.199,513 464.845,007	161.364
40	392.199,513 464.845,007	41	392.181,658 464.721,875	124.42	41	392.181,658 464.721,875	42	392.183,136 464.720,453	2.051	42	392.183,136 464.720,453	43	392.213,988 464.690,779	42.806
43	392.213,988 464.690,779	1	392.242,361 464.669,873	35.243										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111.619	Sector cadastral:38 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4033, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 111619 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

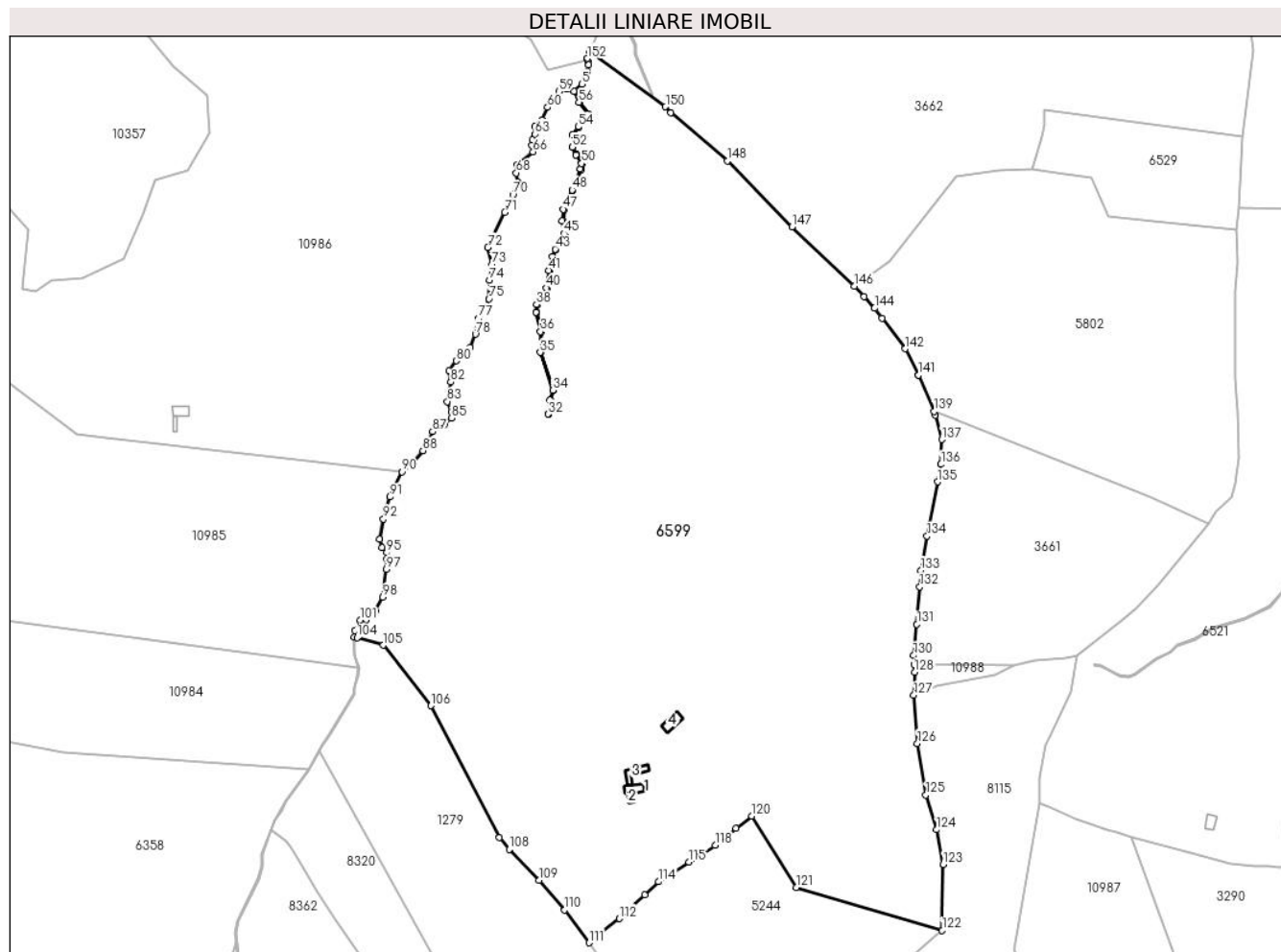
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.096	95	4335	-	
2	faneata	NU	110.523	95	4336,4338,4339,4340,4427/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA - P
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.143,492 472.460,768	2	395.143,912 472.459,601	1.24	2	395.143,912 472.459,601	3	395.144,194 472.457,856	1.768	3	395.144,194 472.457,856	4	395.143,429 472.454,035	3.897
4	395.143,429 472.454,035	5	395.140,234 472.446,765	7.941	5	395.140,234 472.446,765	6	395.136,115 472.442,979	5.595	6	395.136,115 472.442,979	7	395.139,003 472.436,507	7.087
7	395.139,003 472.436,507	8	395.144,079 472.429,685	8.503	8	395.144,079 472.429,685	9	395.138,478 472.422,075	9.449	9	395.138,478 472.422,075	10	395.135,327 472.417,439	5.605
10	395.135,327 472.417,439	11	395.135,24 472.410,705	6.735	11	395.135,24 472.410,705	12	395.137,34 472.406,419	4.773	12	395.137,34 472.406,419	13	395.140,578 472.401,346	6.018
13	395.140,578 472.401,346	14	395.139,873 472.397,967	3.452	14	395.139,873 472.397,967	15	395.135,06 472.385,897	12.994	15	395.135,06 472.385,897	16	395.130,159 472.374,877	12.061
16	395.130,159 472.374,877	17	395.129,459 472.368,492	6.423	17	395.129,459 472.368,492	18	395.130,422 472.361,057	7.497	18	395.130,422 472.361,057	19	395.129,011 472.357,245	4.065
19	395.129,011 472.357,245	20	395.125,336 472.351,997	6.407	20	395.125,336 472.351,997	21	395.123,673 472.347,711	4.597	21	395.123,673 472.347,711	22	395.121,572 472.340,015	7.978
22	395.121,572 472.340,015	23	395.120,432 472.329,831	10.248	23	395.120,432 472.329,831	24	395.118,069 472.324,758	5.596	24	395.118,069 472.324,758	25	395.114,831 472.320,21	5.583
25	395.114,831 472.320,21	26	395.114,306 472.316,099	4.144	26	395.114,306 472.316,099	27	395.117,019 472.305,078	11.35	27	395.117,019 472.305,078	28	395.116,844 472.293,183	11.896
28	395.116,844 472.293,183	29	395.124,025 472.271,356	22.978	29	395.124,025 472.271,356	30	395.122,274 472.265,671	5.949	30	395.122,274 472.265,671	31	395.121,312 472.257,711	8.018
31	395.121,312 472.257,711	32	395.120,815 472.257,771	0.501	32	395.120,815 472.257,771	33	395.121,783 472.265,775	8.062	33	395.121,783 472.265,775	34	395.123,5 472.271,351	5.834
34	395.123,5 472.271,351	35	395.116,342 472.293,106	22.902	35	395.116,342 472.293,106	36	395.116,518 472.305,021	11.916	36	395.116,518 472.305,021	37	395.113,798 472.316,07	11.379
37	395.113,798 472.316,07	38	395.114,351 472.320,397	4.362	38	395.114,351 472.320,397	39	395.117,635 472.325,01	5.663	39	395.117,635 472.325,01	40	395.119,944 472.329,968	5.469
40	395.119,944 472.329,968	41	395.121,08 472.340,109	10.204	41	395.121,08 472.340,109	42	395.123,197 472.347,868	8.043	42	395.123,197 472.347,868	43	395.124,891 472.352,235	4.684
43	395.124,891 472.352,235	44	395.128,565 472.357,479	6.403	44	395.128,565 472.357,479	45	395.129,91 472.361,115	3.877	45	395.129,91 472.361,115	46	395.128,955 472.368,487	7.434
46	395.128,955 472.368,487	47	395.129,671 472.375,009	6.561	47	395.129,671 472.375,009	48	395.134,599 472.386,091	12.128	48	395.134,599 472.386,091	49	395.139,393 472.398,112	12.942
49	395.139,393 472.398,112	50	395.140,047 472.401,249	3.204	50	395.140,047 472.401,249	51	395.136,904 472.406,174	5.842	51	395.136,904 472.406,174	52	395.134,738 472.410,592	4.92
52	395.134,738 472.410,592	53	395.134,829 472.417,596	7.005	53	395.134,829 472.417,596	54	395.138,07 472.422,364	5.765	54	395.138,07 472.422,364	55	395.143,457 472.429,683	9.088
55	395.143,457 472.429,683	56	395.138,569 472.436,253	8.189	56	395.138,569 472.436,253	57	395.135,782 472.442,499	6.84	57	395.135,782 472.442,499	58	395.131,407 472.443,831	4.573
58	395.131,407 472.443,831	59	395.127,23 472.442,458	4.397	59	395.127,23 472.442,458	60	395.120,607 472.433,433	11.194	60	395.120,607 472.433,433	61	395.117,457 472.426,148	7.937
61	395.117,457 472.426,148	62	395.113,227 472.422,319	5.706	62	395.113,227 472.422,319	63	395.113,287 472.418,068	4.251	63	395.113,287 472.418,068	64	395.111,74 472.414,977	3.457
64	395.111,74 472.414,977	65	395.111,449 472.411,776	3.214	65	395.111,449 472.411,776	66	395.112,298 472.407,99	3.88	66	395.112,298 472.407,99	67	395.103,254 472.400,747	11.587
67	395.103,254 472.400,747	68	395.102,672 472.395,863	4.919	68	395.102,672 472.395,863	69	395.103,422 472.390,605	5.311	69	395.103,422 472.390,605	70	395.100,67 472.383,29	7.816
70	395.100,67 472.383,29	71	395.095,996 472.373,394	10.944	71	395.095,996 472.373,394	72	395.086,276 472.353,271	22.348	72	395.086,276 472.353,271	73	395.088,601 472.343,487	10.056
73	395.088,601 472.343,487	74	395.087,358 472.334,477	9.095	74	395.087,358 472.334,477	75	395.086,924 472.323,775	10.711	75	395.086,924 472.323,775	76	395.085,146 472.317,415	6.604
76	395.085,146 472.317,415	77	395.081,025 472.312,682	6.276	77	395.081,025 472.312,682	78	395.079,191 472.303,518	9.346	78	395.079,191 472.303,518	79	395.076,174 472.295,916	8.179
79	395.076,174 472.295,916	80	395.068,349 472.288,255	10.951	80	395.068,349 472.288,255	81	395.064,055 472.282,534	7.153	81	395.064,055 472.282,534	82	395.065,023 472.276,126	6.481
82	395.065,023 472.276,126	83	395.063,17 472.264,914	11.364	83	395.063,17 472.264,914	84	395.065,564 472.258,778	6.586	84	395.065,564 472.258,778	85	395.065,428 472.255,448	3.333
85	395.065,428 472.255,448	86	395.061,226 472.251,506	5.762	86	395.061,226 472.251,506	87	395.054,642 472.247,729	7.59	87	395.054,642 472.247,729	88	395.049,126 472.236,813	12.231
88	395.049,126 472.236,813	89	395.042,075 472.228,269	11.078	89	395.042,075 472.228,269	90	395.037,008 472.224,731	6.18	90	395.037,008 472.224,731	91	395.030,23 472.210,239	15.999
91	395.030,23 472.210,239	92	395.026,485 472.197,597	13.185	92	395.026,485 472.197,597	93	395.024,344 472.185,983	11.81	93	395.024,344 472.185,983	94	395.025,578 472.181,224	4.916
94	395.025,578 472.181,224	95	395.028,329 472.178,413	3.933	95	395.028,329 472.178,413	96	395.028,591 472.174,619	3.803	96	395.028,591 472.174,619	97	395.028,207 472.168,946	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	395.028,207 472.168,946	98	395.026,163 472.152,858	16.217	98	395.026,163 472.152,858	99	395.021,676 472.145,052	9.004	99	395.021,676 472.145,052	100	395.016,58 472.140,005	7.172
100	395.016,58 472.140,005	101	395.013,056 472.139,749	3.533	101	395.013,056 472.139,749	102	395.010,146 472.133,857	6.571	102	395.010,146 472.133,857	103	395.009,672 472.130,162	3.725
103	395.009,672 472.130,162	104	395.011,472 472.129,654	1.87	104	395.011,472 472.129,654	105	395.026,429 472.125,434	15.541	105	395.026,429 472.125,434	106	395.053,58 472.090,703	44.084
106	395.053,58 472.090,703	107	395.092,838 472.015,167	85.129	107	395.092,838 472.015,167	108	395.098,597 472.008,514	8.799	108	395.098,597 472.008,514	109	395.115,704 471.990,873	24.573
109	395.115,704 471.990,873	110	395.130,384 471.973,764	22.544	110	395.130,384 471.973,764	111	395.144,332 471.954,97	23.404	111	395.144,332 471.954,97	112	395.161,811 471.968,833	22.309
112	395.161,811 471.968,833	113	395.176,466 471.982,306	19.907	113	395.176,466 471.982,306	114	395.184,21 471.989,896	10.843	114	395.184,21 471.989,896	115	395.201,709 472.001,192	20.828
115	395.201,709 472.001,192	116	395.207,889 472.004,644	7.079	116	395.207,889 472.004,644	117	395.209,323 472.005,647	1.75	117	395.209,323 472.005,647	118	395.216,714 472.010,815	9.019
118	395.216,714 472.010,815	119	395.228,554 472.020,487	15.288	119	395.228,554 472.020,487	120	395.237,751 472.027,491	11.56	120	395.237,751 472.027,491	121	395.263,369 471.986,716	48.155
121	395.263,369 471.986,716	122	395.346,857 471.961,994	87.071	122	395.346,857 471.961,994	123	395.347,452 471.999,798	37.809	123	395.347,452 471.999,798	124	395.343,734 472.019,693	20.239
124	395.343,734 472.019,693	125	395.337,52 472.039,548	20.805	125	395.337,52 472.039,548	126	395.332,596 472.069,148	30.007	126	395.332,596 472.069,148	127	395.330,576 472.096,708	27.634
127	395.330,576 472.096,708	128	395.331,003 472.109,997	13.296	128	395.331,003 472.109,997	129	395.330,738 472.114,307	4.318	129	395.330,738 472.114,307	130	395.330,421 472.119,477	5.18
130	395.330,421 472.119,477	131	395.332,319 472.137,363	17.986	131	395.332,319 472.137,363	132	395.333,897 472.158,823	21.518	132	395.333,897 472.158,823	133	395.334,582 472.168,221	9.423
133	395.334,582 472.168,221	134	395.338,159 472.187,847	19.949	134	395.338,159 472.187,847	135	395.344,14 472.218,985	31.707	135	395.344,14 472.218,985	136	395.346,153 472.228,953	10.169
136	395.346,153 472.228,953	137	395.346,572 472.243,19	14.243	137	395.346,572 472.243,19	138	395.342,951 472.257,303	14.57	138	395.342,951 472.257,303	139	395.342,094 472.259,333	2.203
139	395.342,094 472.259,333	140	395.333,335 472.280,007	22.453	140	395.333,335 472.280,007	141	395.333,314 472.280,056	0.053	141	395.333,314 472.280,056	142	395.325,638 472.295,168	16.95
142	395.325,638 472.295,168	143	395.312,392 472.312,701	21.974	143	395.312,392 472.312,701	144	395.308,093 472.318,391	7.131	144	395.308,093 472.318,391	145	395.302,115 472.324,972	8.891
145	395.302,115 472.324,972	146	395.296,524 472.331,126	8.315	146	395.296,524 472.331,126	147	395.260,71 472.364,899	49.227	147	395.260,71 472.364,899	148	395.223,703 472.402,766	52.947
148	395.223,703 472.402,766	149	395.191,342 472.430,508	42.625	149	395.191,342 472.430,508	150	395.188,184 472.433,769	4.54	150	395.188,184 472.433,769	151	395.144,933 472.465,46	53.619
151	395.144,933 472.465,46	152	395.143,382 472.461,434	4.314	152	395.143,382 472.461,434	1	395.143,492 472.460,768	0.675					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3890JINA
Nr. topografic:5729

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.894	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65 / 08/01/2007	
Act Notarial nr. 942, din 01/01/2007 emis de NP POPA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOICA CONSTANTIN	
2) STOICA MIHAELA MARIA , și soțul	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 3890/UAT JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

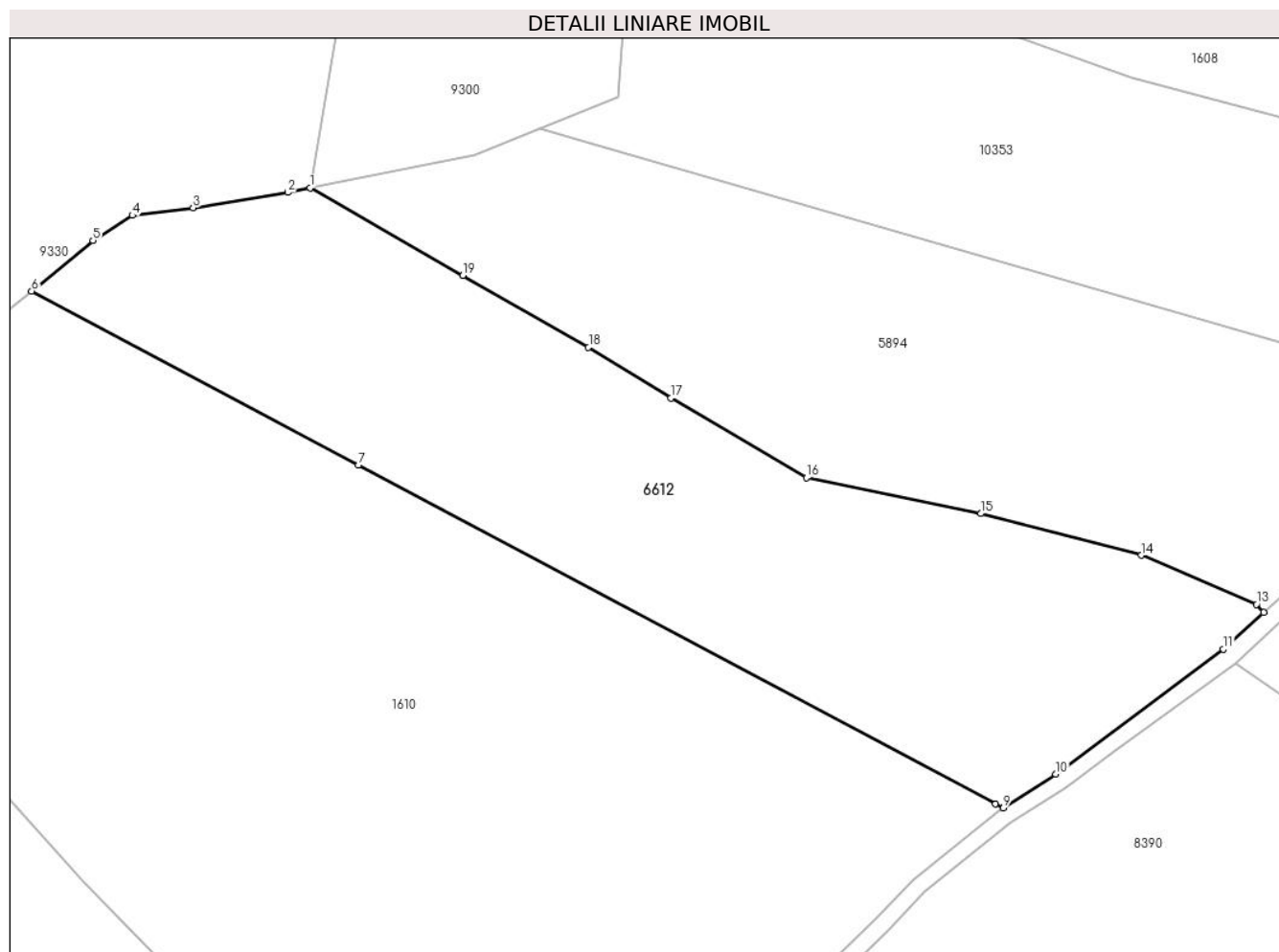
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	10.820	166	7469,7470,7 471/2	5729	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.074	166	7471/2	5729	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.569,12 466.304,709	2	402.563,768 466.303,629	5.46
2	402.563,768 466.303,629	3	402.540,629 466.299,91	23.436
3	402.540,629 466.299,91	4	402.525,852 466.298,013	14.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.525,852 466.298,013	5	402.516,258 466.291,903	11.374
5	402.516,258 466.291,903	6	402.501,297 466.279,582	19.381
6	402.501,297 466.279,582	7	402.580,905 466.237,261	90.158
7	402.580,905 466.237,261	8	402.736,163 466.154,723	175.834
8	402.736,163 466.154,723	9	402.738,015 466.153,738	2.098
9	402.738,015 466.153,738	10	402.750,821 466.161,984	15.231
10	402.750,821 466.161,984	11	402.791,646 466.192,436	50.931
11	402.791,646 466.192,436	12	402.801,476 466.201,425	13.32
12	402.801,476 466.201,425	13	402.799,688 466.203,349	2.627
13	402.799,688 466.203,349	14	402.771,692 466.215,289	30.436
14	402.771,692 466.215,289	15	402.732,537 466.225,426	40.446
15	402.732,537 466.225,426	16	402.690,054 466.234,213	43.382
16	402.690,054 466.234,213	17	402.657,071 466.253,598	38.258
17	402.657,071 466.253,598	18	402.636,964 466.265,968	23.607
18	402.636,964 466.265,968	19	402.606,387 466.283,428	35.211
19	402.606,387 466.283,428	1	402.569,12 466.304,709	42.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.325	Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

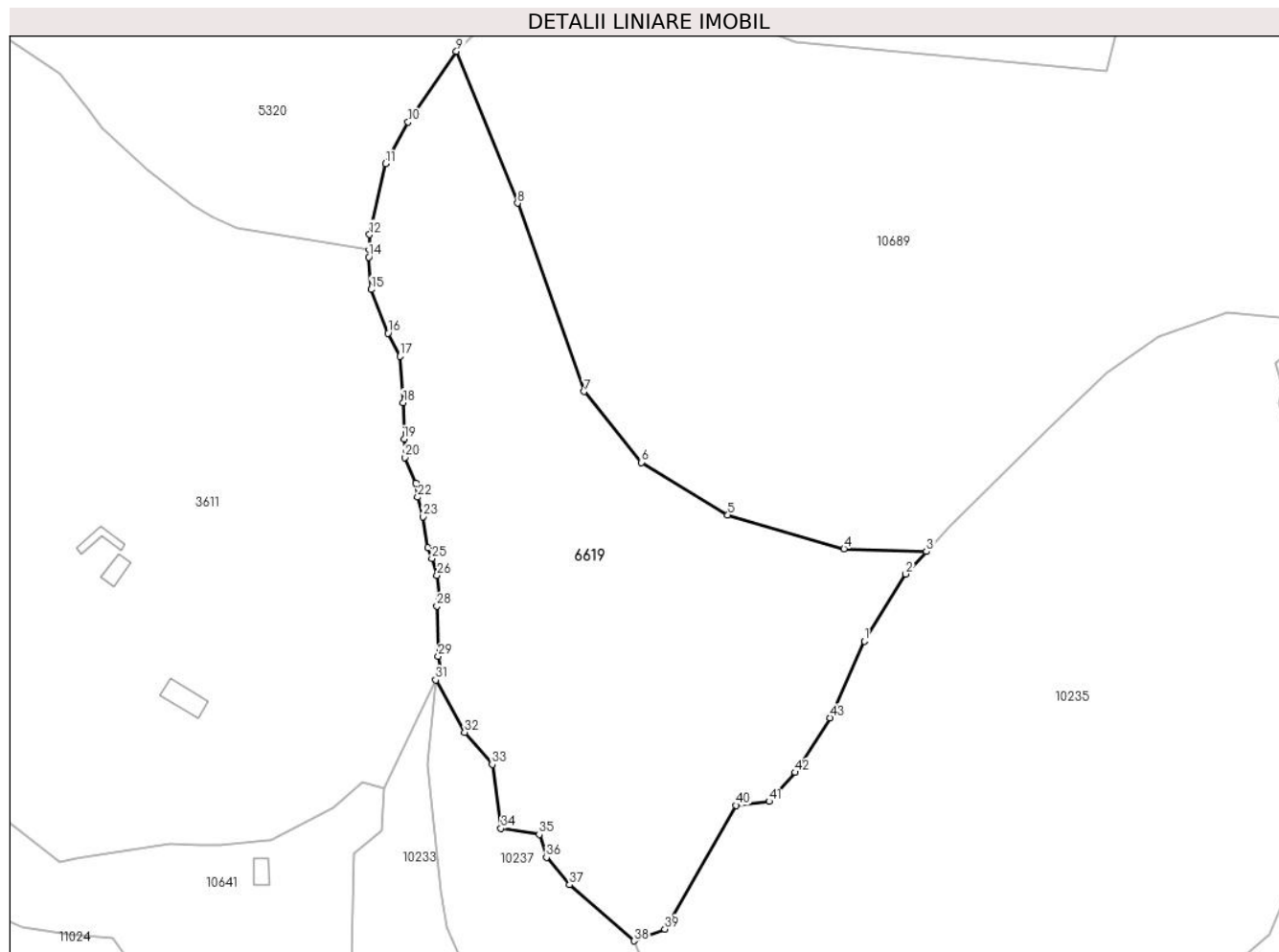
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.325	132	6192,6203/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.225,461 466.761,38	2	393.239,194 466.783,587	26.11	2	393.239,194 466.783,587	3	393.246,046 466.790,995	10.09	3	393.246,046 466.790,995	4	393.218,741 466.791,97	27.32
4	393.218,741 466.791,97	5	393.180,282 466.803,043	40.02	5	393.180,282 466.803,043	6	393.151,697 466.820,482	33.48	6	393.151,697 466.820,482	7	393.132,672 466.843,923	30.19
7	393.132,672 466.843,923	8	393.110,674 466.906,269	66.11	8	393.110,674 466.906,269	9	393.090,424 466.956,469	54.13	9	393.090,424 466.956,469	10	393.074,491 466.933,073	28.30
10	393.074,491 466.933,073	11	393.066,955 466.919,279	15.71	11	393.066,955 466.919,279	12	393.061,705 466.895,838	24.02	12	393.061,705 466.895,838	13	393.061,54 466.890,863	4.978
13	393.061,54 466.890,863	14	393.061,459 466.888,417	2.447	14	393.061,459 466.888,417	15	393.062,221 466.877,67	10.77	15	393.062,221 466.877,67	16	393.067,809 466.863,199	15.51
16	393.067,809 466.863,199	17	393.071,706 466.855,627	8.516	17	393.071,706 466.855,627	18	393.072,807 466.840,226	15.44	18	393.072,807 466.840,226	19	393.073,146 466.828,209	12.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.073,146 466.828,209	20	393.073,315 466.822,117	6.094	20	393.073,315 466.822,117	21	393.077,051 466.813,681	9.226	21	393.077,051 466.813,681	22	393.077,576 466.809,01	4.7
22	393.077,576 466.809,01	23	393.079,309 466.802,502	6.735	23	393.079,309 466.802,502	24	393.080,939 466.792,363	10.269	24	393.080,939 466.792,363	25	393.082,359 466.788,716	3.914
25	393.082,359 466.788,716	26	393.084,04 466.783,153	5.811	26	393.084,04 466.783,153	27	393.084,722 466.775,963	7.222	27	393.084,722 466.775,963	28	393.083,988 466.773,003	3.05
28	393.083,988 466.773,003	29	393.084,408 466.756,313	16.695	29	393.084,408 466.756,313	30	393.085,301 466.751,904	4.499	30	393.085,301 466.751,904	31	393.083,612 466.748,518	3.784
31	393.083,612 466.748,518	32	393.093,129 466.731,186	19.773	32	393.093,129 466.731,186	33	393.102,268 466.720,571	14.007	33	393.102,268 466.720,571	34	393.105,219 466.699,424	21.352
34	393.105,219 466.699,424	35	393.117,868 466.697,423	12.806	35	393.117,868 466.697,423	36	393.120,247 466.689,814	7.972	36	393.120,247 466.689,814	37	393.127,859 466.680,779	11.814
37	393.127,859 466.680,779	38	393.149,267 466.662,232	28.325	38	393.149,267 466.662,232	39	393.159,407 466.666,119	10.859	39	393.159,407 466.666,119	40	393.183,02 466.707,062	47.264
40	393.183,02 466.707,062	41	393.193,976 466.708,396	11.037	41	393.193,976 466.708,396	42	393.202,616 466.717,957	12.887	42	393.202,616 466.717,957	43	393.214,051 466.735,997	21.359
43	393.214,051 466.735,997	1	393.225,461 466.761,38	27.83										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.523	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

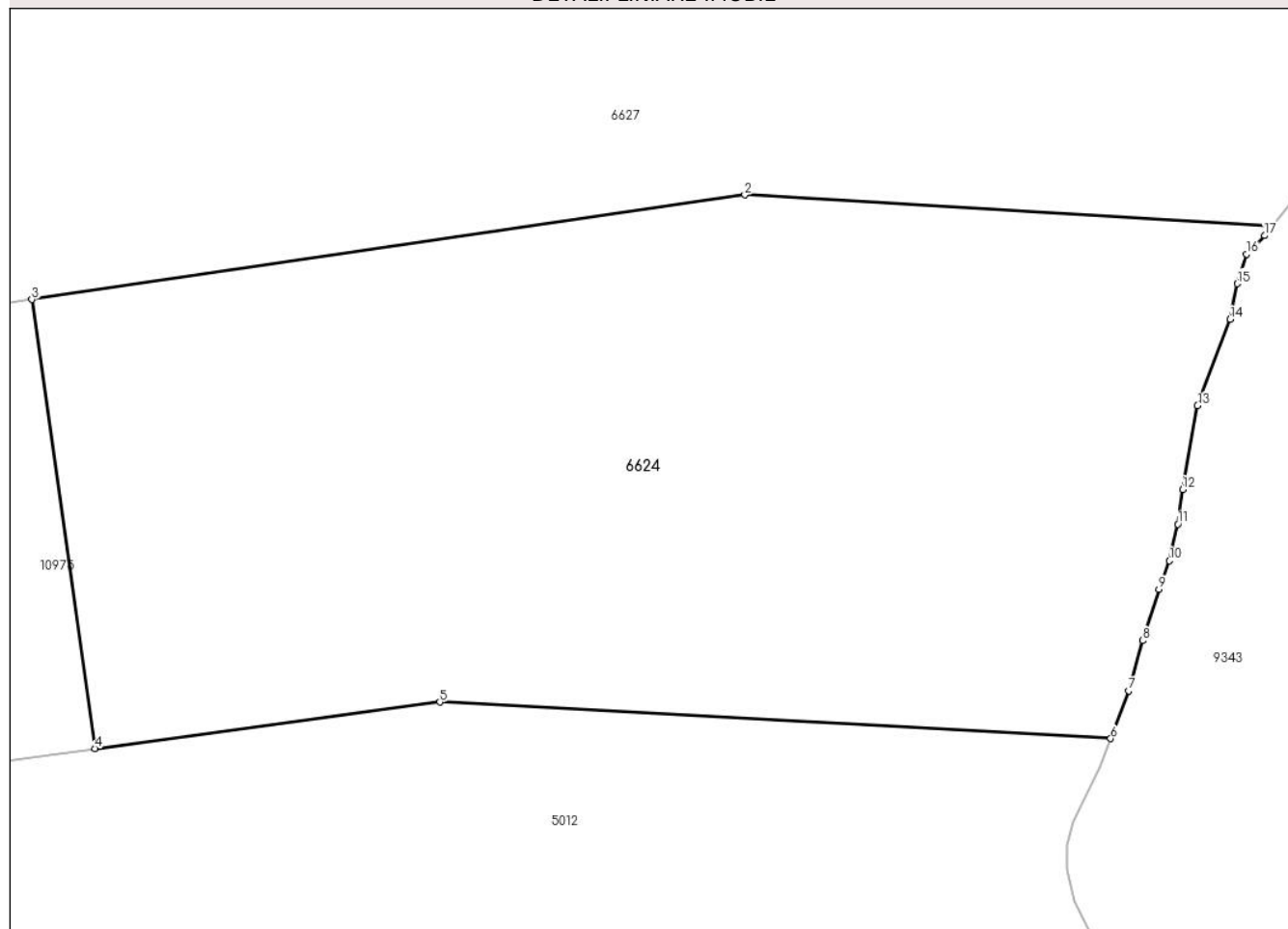
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.523	110	4929	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.421,892 470.321,522	2	395.322,762 470.327,289	99.298
2	395.322,762 470.327,289	3	395.188,842 470.307,682	135.348
3	395.188,842 470.307,682	4	395.200,668 470.223,419	85.089
4	395.200,668 470.223,419	5	395.265,479 470.232,107	65.391
5	395.265,479 470.232,107	6	395.391,474 470.225,26	126.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.391,474 470.225,26	7	395.394,878 470.234,239	9.603
7	395.394,878 470.234,239	8	395.397,515 470.243,658	9.781
8	395.397,515 470.243,658	9	395.400,529 470.253,265	10.069
9	395.400,529 470.253,265	10	395.402,507 470.258,633	5.721
10	395.402,507 470.258,633	11	395.404,108 470.265,509	7.06
11	395.404,108 470.265,509	12	395.404,956 470.272,008	6.554
12	395.404,956 470.272,008	13	395.407,782 470.287,737	15.981
13	395.407,782 470.287,737	14	395.413,904 470.303,936	17.317
14	395.413,904 470.303,936	15	395.415,222 470.310,624	6.817
15	395.415,222 470.310,624	16	395.417,012 470.316,181	5.838
16	395.417,012 470.316,181	17	395.420,402 470.319,665	4.861
17	395.420,402 470.319,665	1	395.421,892 470.321,522	2.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.538	Sector cadastral:78 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3049, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 39538 mp in favoarea lui 1) STREULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

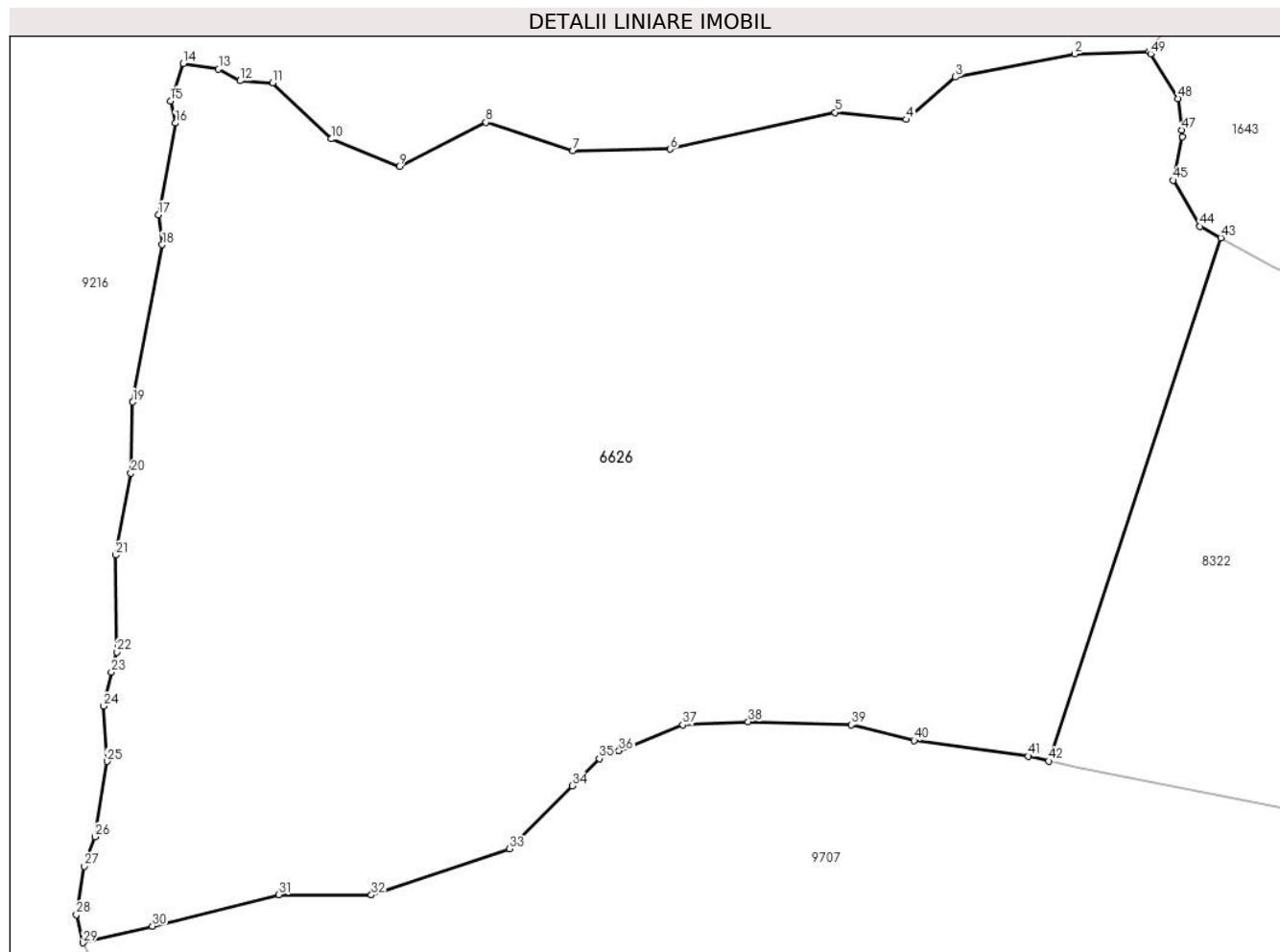
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.713	81	4030/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	15.825	81	4030/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.623,9 469.251,908	2	395.606,236 469.251,326	17.67 4
4	395.566,361 469.235,783	5	395.549,518 469.237,479	16.92 8
7	395.487,36 469.228,411	8	395.466,78 469.235,172	21.66 2
10	395.430,212 469.231,206	11	395.416,307 469.244,487	19.22 8
2	395.606,236 469.251,326	3	395.578,01 469.245,847	28.75 3
5	395.549,518 469.237,479	6	395.510,458 469.228,799	40.01 3
8	395.466,78 469.235,172	9	395.446,28 469.224,72	23.01 1
11	395.416,307 469.244,487	12	395.408,555 469.244,981	7.768
3	395.578,01 469.245,847	4	395.566,361 469.235,783	15.39 4
6	395.510,458 469.228,799	7	395.487,36 469.228,411	23.10 1
9	395.446,28 469.224,72	10	395.430,212 469.231,206	17.32 8
12	395.408,555 469.244,981	13	395.403,484 469.247,73	5.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.403,484 469.247,73	14	395.395,123 469.249,055	8.465	14	395.395,123 469.249,055	15	395.392,059 469.240,196	9.374	15	395.392,059 469.240,196	16	395.393,28 469.234,966	5.371
16	395.393,28 469.234,966	17	395.389,261 469.213,241	22.094	17	395.389,261 469.213,241	18	395.390,144 469.206,192	7.104	18	395.390,144 469.206,192	19	395.383,156 469.168,97	37.872
19	395.383,156 469.168,97	20	395.382,714 469.152,124	16.852	20	395.382,714 469.152,124	21	395.379,114 469.132,743	19.713	21	395.379,114 469.132,743	22	395.379,436 469.109,811	22.934
22	395.379,436 469.109,811	23	395.378,103 469.105,063	4.932	23	395.378,103 469.105,063	24	395.376,22 469.097,026	8.255	24	395.376,22 469.097,026	25	395.377,062 469.083,958	13.095
25	395.377,062 469.083,958	26	395.374,22 469.066,118	18.065	26	395.374,22 469.066,118	27	395.371,689 469.059,137	7.426	27	395.371,689 469.059,137	28	395.369,806 469.047,709	11.582
28	395.369,806 469.047,709	29	395.371,438 469.041,053	6.853	29	395.371,438 469.041,053	30	395.387,833 469.044,986	16.86	30	395.387,833 469.044,986	31	395.417,694 469.052,455	30.781
31	395.417,694 469.052,455	32	395.439,669 469.052,361	21.975	32	395.439,669 469.052,361	33	395.472,423 469.063,272	34.524	33	395.472,423 469.063,272	34	395.487,247 469.078,163	21.012
34	395.487,247 469.078,163	35	395.493,665 469.084,609	9.096	35	395.493,665 469.084,609	36	395.498,328 469.086,498	5.031	36	395.498,328 469.086,498	37	395.513,412 469.092,61	16.275
37	395.513,412 469.092,61	38	395.528,917 469.093,343	15.522	38	395.528,917 469.093,343	39	395.553,289 469.092,632	24.382	39	395.553,289 469.092,632	40	395.568,233 469.088,899	15.403
40	395.568,233 469.088,899	41	395.595,274 469.085,165	27.298	41	395.595,274 469.085,165	42	395.600,067 469.084,052	4.921	42	395.600,067 469.084,052	43	395.640,884 469.207,82	130.325
43	395.640,884 469.207,82	44	395.635,954 469.210,505	5.614	44	395.635,954 469.210,505	45	395.629,542 469.221,41	12.65	45	395.629,542 469.221,41	46	395.631,792 469.231,753	10.585
46	395.631,792 469.231,753	47	395.631,618 469.233,298	1.555	47	395.631,618 469.233,298	48	395.630,78 469.240,747	7.496	48	395.630,78 469.240,747	49	395.624,23 469.251,372	12.482
49	395.624,23 469.251,372	1	395.623,9 469.251,908	0.629										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52.341	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4085, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 52341 mp in favoarea lui 1) STREULEA AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA AUREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

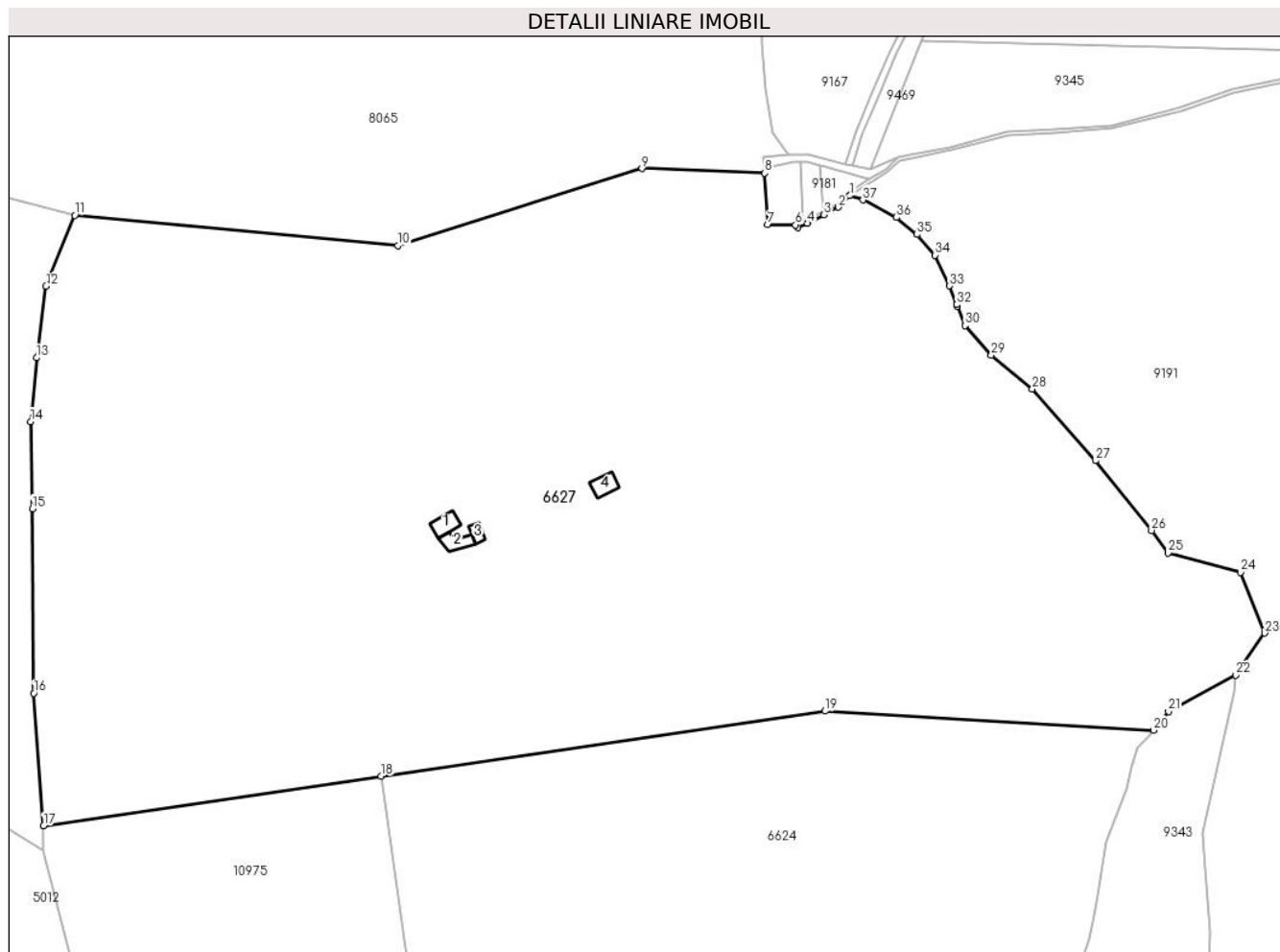
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	49.747	110	4932,4918/1, 4937,4940	-	
2	curti constructii	NU	2.594	110	4935,4933,4 939,4941	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.330,313 470.482,666	2	395.326,818 470.479,218	4.91
3	395.322,456 470.476,937	4	395.317,475 470.474,332	5.621
5	395.314,538 470.472,991	6	395.313,883 470.473,859	1.087
7	395.305,52 470.474,01	8	395.304,566 470.489,458	15.477
9	395.267,502 470.490,897	10	395.193,865 470.467,638	77.223
11	395.096,306 470.476,779	12	395.087,667 470.455,417	23.043
13	395.084,797 470.433,823	14	395.083,042 470.414,595	19.308
15	395.083,535 470.388,341	16	395.083,922 470.332,696	55.646
17	395.086,93 470.292,761	18	395.188,842 470.307,682	102.999
19	395.322,762 470.327,289	20	395.421,892 470.321,522	99.298
21	395.426,443 470.327,195	22	395.446,684 470.338,209	23.044
23	395.455,491 470.350,802	24	395.448,147 470.369,148	19.761
25	395.426,361 470.374,995	26	395.421,356 470.381,756	8.412
27	395.404,385 470.402,787	28	395.385,324 470.424,374	28.798
29	395.372,99 470.434,623	30	395.365,035 470.443,54	11.95
31	395.362,732 470.449,403	32	395.362,548 470.449,869	0.501
33	395.360,34 470.455,492	34	395.356,014 470.464,749	10.218
35	395.350,57 470.470,979	36	395.344,326 470.476,145	8.104
37	395.334,262 470.481,395	1	395.330,313 470.482,666	4.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.326,818 470.479,218	3	395.322,456 470.476,937	4.922
4	395.317,475 470.474,332	5	395.314,538 470.472,991	3.229
6	395.313,883 470.473,859	7	395.305,52 470.474,01	8.364
8	395.304,566 470.489,458	9	395.267,502 470.490,897	37.092
10	395.193,865 470.467,638	11	395.096,306 470.476,779	97.986
12	395.087,667 470.455,417	13	395.084,797 470.433,823	21.784
14	395.083,042 470.414,595	15	395.083,535 470.388,341	26.259
16	395.083,922 470.332,696	17	395.086,93 470.292,761	40.048
18	395.188,842 470.307,682	19	395.322,762 470.327,289	135.348
20	395.421,892 470.321,522	21	395.426,443 470.327,195	7.273
22	395.446,684 470.338,209	23	395.455,491 470.350,802	15.367
24	395.448,147 470.369,148	25	395.426,361 470.374,995	22.557
26	395.421,356 470.381,756	27	395.404,385 470.402,787	27.024
28	395.385,324 470.424,374	29	395.372,99 470.434,623	16.037
30	395.365,035 470.443,54	31	395.362,732 470.449,403	6.299
32	395.362,548 470.449,869	33	395.360,34 470.455,492	6.041
34	395.356,014 470.464,749	35	395.350,57 470.470,979	8.273
36	395.344,326 470.476,145	37	395.334,262 470.481,395	11.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

