

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3802Jina
Nr. topografic:5709/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100972	Din acte: 25.470 Masurata: 17.975	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3588 / 11/04/2012	
Act Notarial nr. 14, din 11/04/2012 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUDRALA GHEORGHE , si sotia	
2) BUDRALA MARIA , n. NISTOR; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

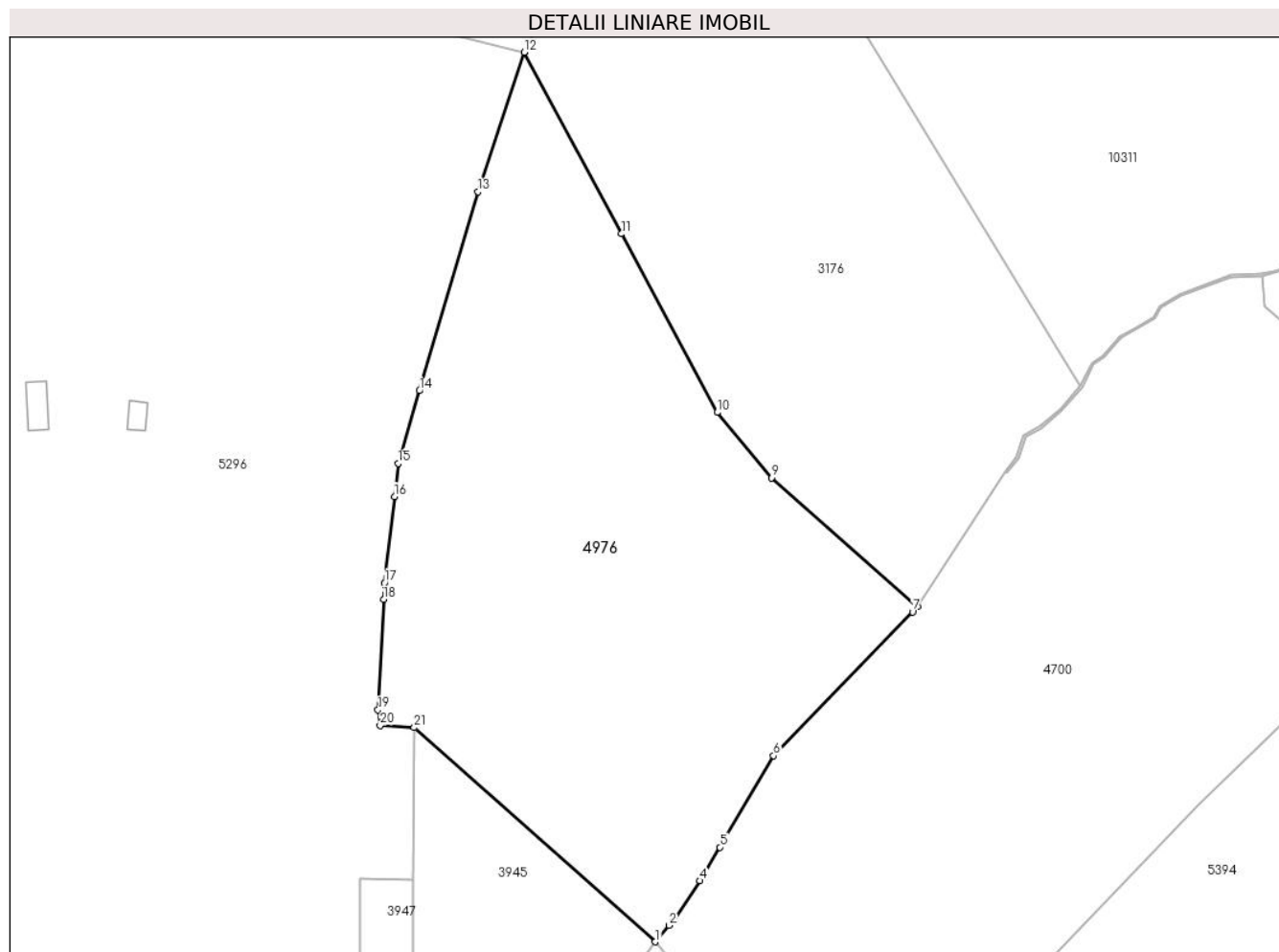
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100972	Din acte: 25.470 Masurata: 17.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	8.447	162	7166,7167,7 176/3,7180/3	5709/1	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.528	162	7166,7167,7 176/3,7180/3	5709/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.766,585 466.937,178	2	403.770,38 466.941,753	5.944
3	403.771,505 466.943,108	4	403.778,998 466.954,069	13.277
5	403.784,418 466.963,309	6	403.799,271 466.988,63	29.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.770,38 466.941,753	3	403.771,505 466.943,108	1.761
4	403.778,998 466.954,069	5	403.784,418 466.963,309	10.712
6	403.799,271 466.988,63	7	403.837,735 467.028,371	55.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	403.837,735 467.028,371	8	403.839,079 467.029,759	1.932
9	403.798,688 467.065,364	10	403.783,745 467.083,485	23.488
11	403.757,246 467.132,858	12	403.730,324 467.183,019	56.929
13	403.717,611 467.144,49	14	403.701,386 467.089,474	57.359
15	403.695,45 467.069,347	16	403.694,507 467.060,252	9.144
17	403.691,681 467.036,353	18	403.691,451 467.031,795	4.564
19	403.689,905 467.001,257	20	403.690,532 466.996,935	4.367
21	403.699,908 466.996,379	1	403.766,585 466.937,178	89.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	403.839,079 467.029,759	9	403.798,688 467.065,364	53.844
10	403.783,745 467.083,485	11	403.757,246 467.132,858	56.035
12	403.730,324 467.183,019	13	403.717,611 467.144,49	40.572
14	403.701,386 467.089,474	15	403.695,45 467.069,347	20.984
16	403.694,507 467.060,252	17	403.691,681 467.036,353	24.066
18	403.691,451 467.031,795	19	403.689,905 467.001,257	30.577
20	403.690,532 466.996,935	21	403.699,908 466.996,379	9.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2527, din 29/03/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

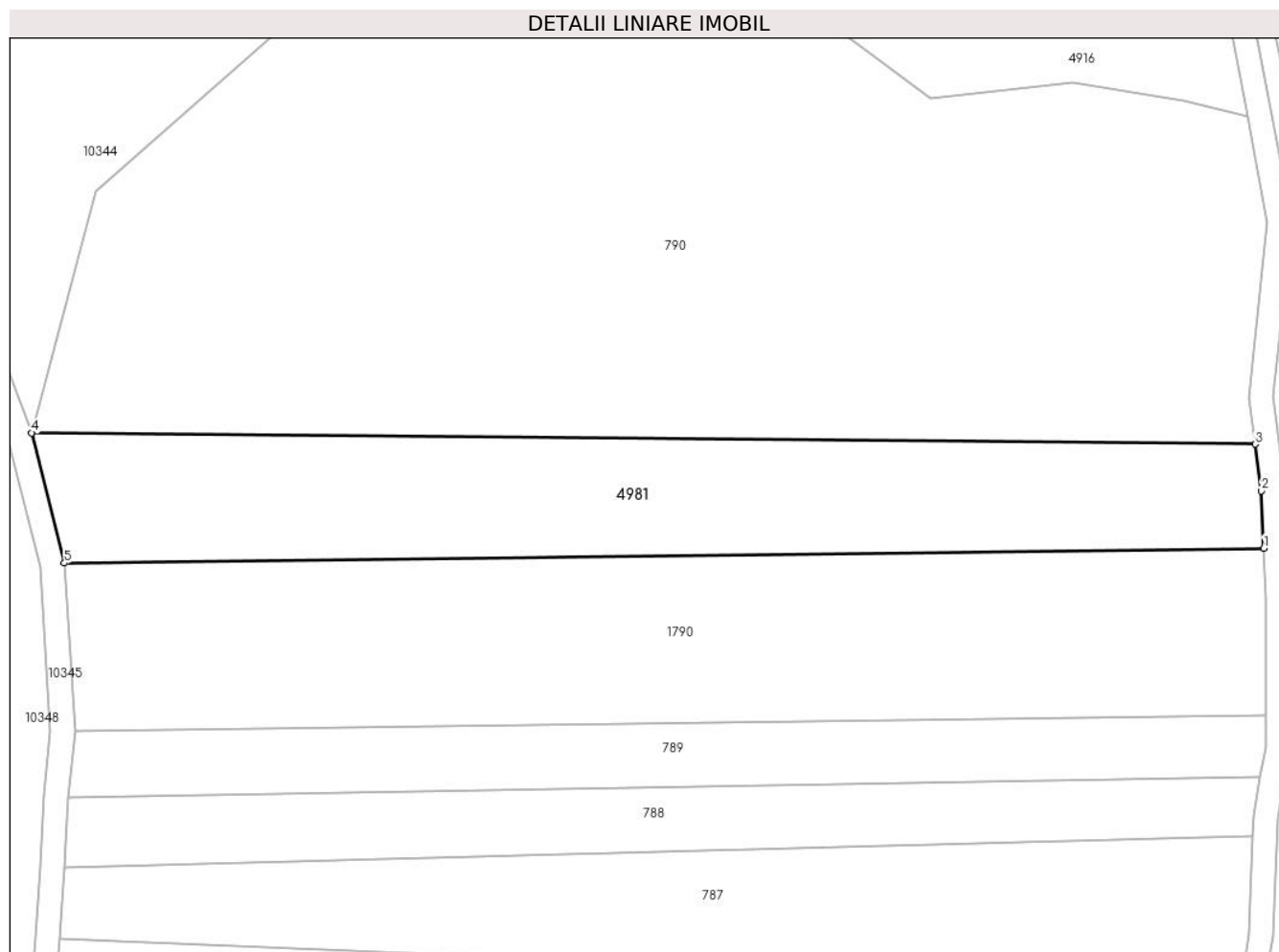
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.900	62	3708/23	-	UP2 UA87B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.019,491 466.579,271	2	406.019,062 466.588,755	9.494
2	406.019,062 466.588,755	3	406.018,05 466.596,507	7.818
3	406.018,05 466.596,507	4	405.815,256 466.598,374	202.803
4	405.815,256 466.598,374	5	405.820,691 466.576,807	22.241
5	405.820,691 466.576,807	1	406.019,491 466.579,271	198.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.235	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4145, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 25235 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLETA 2) BESCHIU GHEORGHE	A1

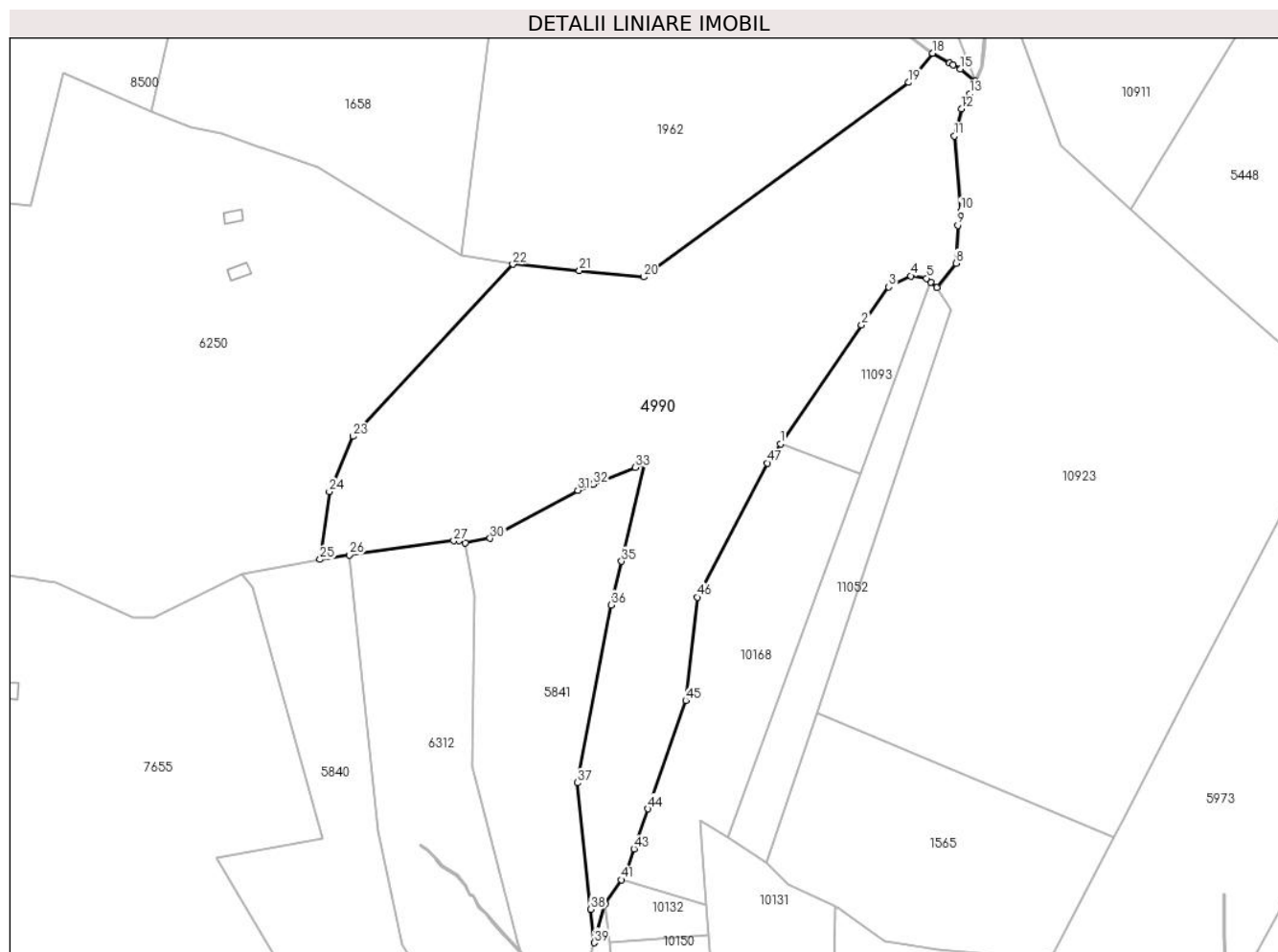
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	15.953	139	6429/1, 6471,6493 /15, 6801,6428	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.283	139	6429/1, 6471,6493 /15, 6801,6428	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.465,486 465.724,21	2	396.496,696 465.769,855	55.295	2	396.496,696 465.769,855	3	396.507,118 465.784,541	18.008	3	396.507,118 465.784,541	4	396.515,546 465.788,753	9.422
4	396.515,546 465.788,753	5	396.521,627 465.787,838	6.149	5	396.521,627 465.787,838	6	396.523,375 465.786,319	2.316	6	396.523,375 465.786,319	7	396.525,668 465.784,326	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	396.525,668 465.784,326	8	396.532,971 465.793,598	11.803	8	396.532,971 465.793,598	9	396.533,74 465.808,176	14.598	9	396.533,74 465.808,176	10	396.534,784 465.813,83	5.75
10	396.534,784 465.813,83	11	396.532,422 465.842,523	28.79	11	396.532,422 465.842,523	12	396.535,065 465.852,92	10.728	12	396.535,065 465.852,92	13	396.538,361 465.858,794	6.736
13	396.538,361 465.858,794	14	396.540,378 465.863,7	5.304	14	396.540,378 465.863,7	15	396.534,604 465.868,244	7.348	15	396.534,604 465.868,244	16	396.531,902 465.869,772	3.104
16	396.531,902 465.869,772	17	396.530,531 465.870,548	1.575	17	396.530,531 465.870,548	18	396.524,023 465.874,337	7.531	18	396.524,023 465.874,337	19	396.514,823 465.863,109	14.516
19	396.514,823 465.863,109	20	396.412,798 465.788,331	126.494	20	396.412,798 465.788,331	21	396.388,1 465.790,709	24.812	21	396.388,1 465.790,709	22	396.362,522 465.793,215	25.7
22	396.362,522 465.793,215	23	396.301,049 465.727,069	90.301	23	396.301,049 465.727,069	24	396.291,958 465.705,815	23.117	24	396.291,958 465.705,815	25	396.288,373 465.679,716	26.344
25	396.288,373 465.679,716	26	396.299,63 465.681,469	11.393	26	396.299,63 465.681,469	27	396.339,76 465.686,924	40.499	27	396.339,76 465.686,924	28	396.341,887 465.687,071	2.132
28	396.341,887 465.687,071	29	396.344,15 465.686,166	2.437	29	396.344,15 465.686,166	30	396.353,798 465.687,835	9.791	30	396.353,798 465.687,835	31	396.387,538 465.706,328	38.476
31	396.387,538 465.706,328	32	396.393,351 465.708,637	6.255	32	396.393,351 465.708,637	33	396.409,587 465.715,087	17.47	33	396.409,587 465.715,087	34	396.413,444 465.716,619	4.15
34	396.413,444 465.716,619	35	396.404,353 465.679,018	38.684	35	396.404,353 465.679,018	36	396.400,293 465.662,225	17.277	36	396.400,293 465.662,225	37	396.387,304 465.593,869	69.579
37	396.387,304 465.593,869	38	396.392,533 465.545,308	48.842	38	396.392,533 465.545,308	39	396.393,849 465.532,391	12.984	39	396.393,849 465.532,391	40	396.398,106 465.547,192	15.401
40	396.398,106 465.547,192	41	396.404,172 465.556,601	11.195	41	396.404,172 465.556,601	42	396.406,086 465.559,57	3.532	42	396.406,086 465.559,57	43	396.409,137 465.568,449	9.389
43	396.409,137 465.568,449	44	396.414,487 465.583,846	16.3	44	396.414,487 465.583,846	45	396.428,996 465.625,608	44.211	45	396.428,996 465.625,608	46	396.433,619 465.665,176	39.837
46	396.433,619 465.665,176	47	396.460,424 465.716,806	58.174	47	396.460,424 465.716,806	1	396.465,486 465.724,21	8.969					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2525, din 29/03/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACANETE ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

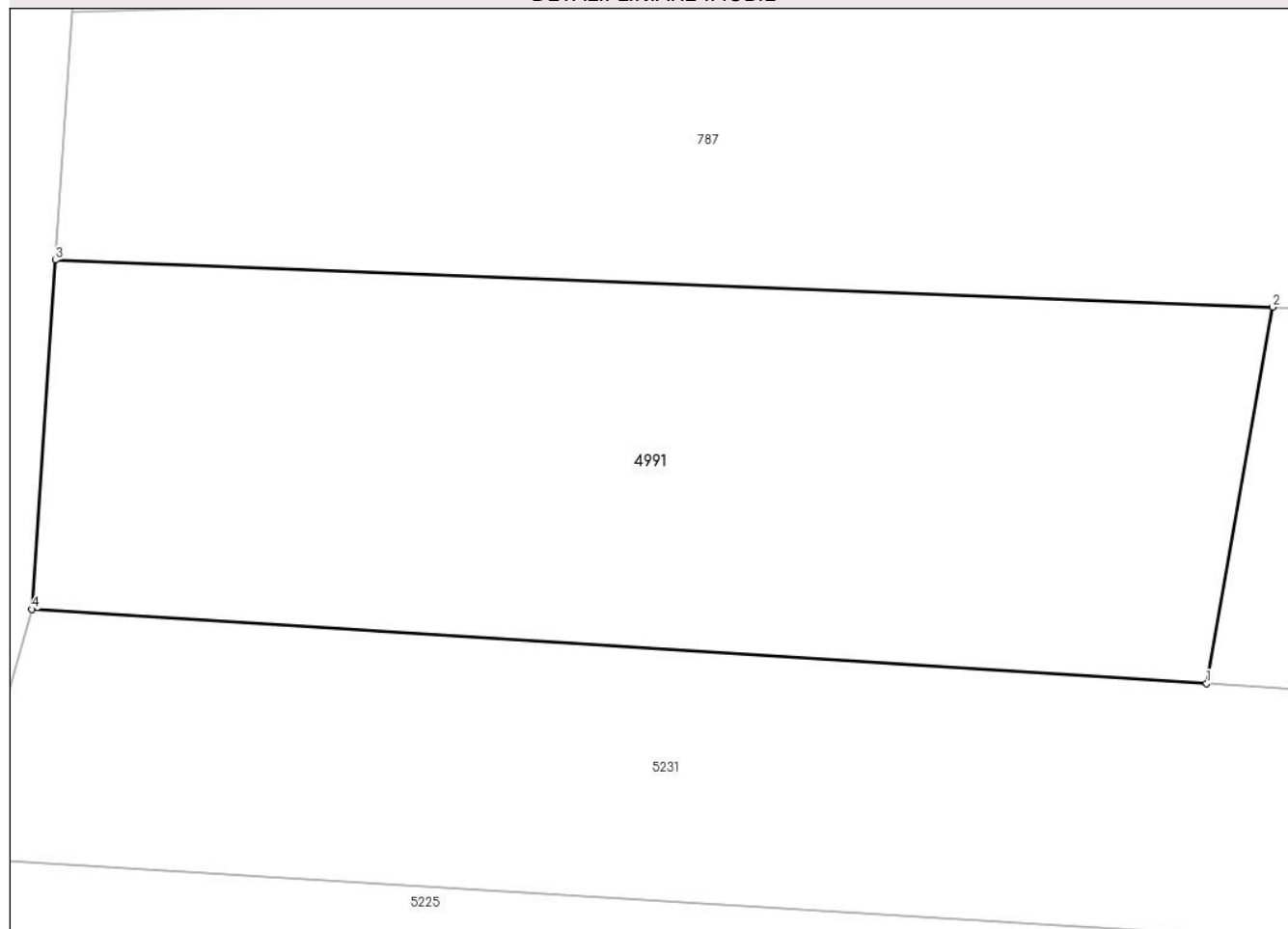
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	62	3708/15	-	UP2 UA87B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.874,942 466.494,258	2	405.878,109 466.512,257	18.275
2	405.878,109 466.512,257	3	405.819,817 466.514,508	58.335
3	405.819,817 466.514,508	4	405.818,695 466.497,798	16.748
4	405.818,695 466.497,798	1	405.874,942 466.494,258	56.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.943	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3930, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19943 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLETA 2) BESCHIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

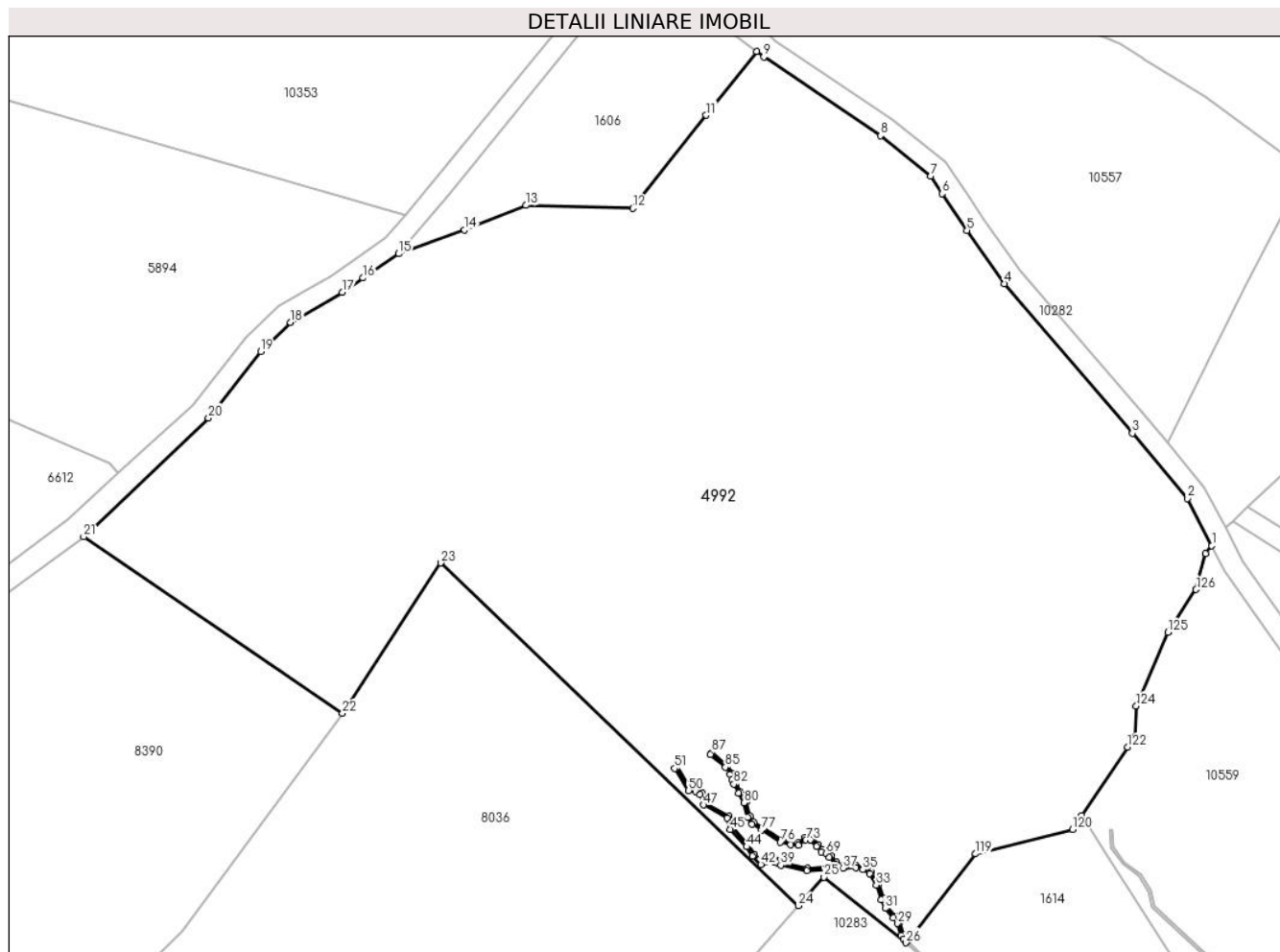
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	16.728	167	7492/1, 7496,7497/1, 7498,7499,7 500,7507/1, 7490/5	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.215	167	7492/1, 7496,7497/1, 7498,7499,7 500,7507/1, 7490/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.016,68 466.187,141	2	403.011,912 466.196,414	10.427	2	403.011,912 466.196,414	3	403.001,065 466.209,245	16.802	3	403.001,065 466.209,245	4	402.975,886 466.238,666	38.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	402.975,886 466.238,666	5	402.968,474 466.249,115	12.811	5	402.968,474 466.249,115	6	402.963,617 466.256,316	8.686	6	402.963,617 466.256,316	7	402.961,312 466.259,733	4.122
7	402.961,312 466.259,733	8	402.951,487 466.267,734	12.671	8	402.951,487 466.267,734	9	402.928,516 466.283,206	27.696	9	402.928,516 466.283,206	10	402.927,066 466.284,307	1.821
10	402.927,066 466.284,307	11	402.917,168 466.271,771	15.973	11	402.917,168 466.271,771	12	402.902,726 466.253,481	23.304	12	402.902,726 466.253,481	13	402.881,697 466.254,024	21.036
13	402.881,697 466.254,024	14	402.869,592 466.249,235	13.018	14	402.869,592 466.249,235	15	402.856,617 466.244,52	13.805	15	402.856,617 466.244,52	16	402.849,627 466.239,752	8.461
16	402.849,627 466.239,752	17	402.845,493 466.236,931	5.005	17	402.845,493 466.236,931	18	402.835,339 466.231,039	11.74	18	402.835,339 466.231,039	19	402.829,463 466.225,325	8.196
19	402.829,463 466.225,325	20	402.819,198 466.212,253	16.621	20	402.819,198 466.212,253	21	402.794,617 466.188,879	33.92	21	402.794,617 466.188,879	22	402.845,555 466.154,137	61.658
22	402.845,555 466.154,137	23	402.864,886 466.183,742	35.357	23	402.864,886 466.183,742	24	402.935,308 466.116,355	97.469	24	402.935,308 466.116,355	25	402.940,337 466.121,979	7.545
25	402.940,337 466.121,979	26	402.956,492 466.109,054	20.689	26	402.956,492 466.109,054	27	402.956,0 466.109,84	0.927	27	402.956,0 466.109,84	28	402.955,535 466.110,537	0.838
28	402.955,535 466.110,537	29	402.954,869 466.112,85	2.407	29	402.954,869 466.112,85	30	402.954,004 466.113,943	1.394	30	402.954,004 466.113,943	31	402.952,392 466.115,812	2.468
31	402.952,392 466.115,812	32	402.951,608 466.117,541	1.898	32	402.951,608 466.117,541	33	402.950,626 466.120,391	3.014	33	402.950,626 466.120,391	34	402.949,3 466.122,609	2.584
34	402.949,3 466.122,609	35	402.947,985 466.123,446	1.559	35	402.947,985 466.123,446	36	402.946,593 466.123,778	1.431	36	402.946,593 466.123,778	37	402.944,085 466.123,716	2.509
37	402.944,085 466.123,716	38	402.937,027 466.123,212	7.076	38	402.937,027 466.123,212	39	402.931,844 466.124,336	5.303	39	402.931,844 466.124,336	40	402.931,313 466.124,638	0.611
40	402.931,313 466.124,638	41	402.930,606 466.124,959	0.776	41	402.930,606 466.124,959	42	402.927,926 466.124,449	2.728	42	402.927,926 466.124,449	43	402.926,29 466.126,079	2.309
43	402.926,29 466.126,079	44	402.925,119 466.127,941	2.2	44	402.925,119 466.127,941	45	402.921,932 466.131,363	4.676	45	402.921,932 466.131,363	46	402.921,275 466.133,578	2.31
46	402.921,275 466.133,578	47	402.916,591 466.136,17	5.353	47	402.916,591 466.136,17	48	402.915,993 466.138,162	2.08	48	402.915,993 466.138,162	49	402.915,148 466.138,806	1.062
49	402.915,148 466.138,806	50	402.913,693 466.138,983	1.466	50	402.913,693 466.138,983	51	402.910,985 466.143,313	5.107	51	402.910,985 466.143,313	52	402.911,409 466.143,578	0.5
52	402.911,409 466.143,578	53	402.913,991 466.139,451	4.868	53	402.913,991 466.139,451	54	402.915,344 466.139,285	1.363	54	402.915,344 466.139,285	55	402.916,425 466.138,461	1.359
55	402.916,425 466.138,461	56	402.917,011 466.136,509	2.038	56	402.917,011 466.136,509	57	402.921,696 466.133,917	5.354	57	402.921,696 466.133,917	58	402.922,378 466.131,618	2.398
58	402.922,378 466.131,618	59	402.925,517 466.128,247	4.606	59	402.925,517 466.128,247	60	402.926,683 466.126,393	2.19	60	402.926,683 466.126,393	61	402.928,091 466.124,989	1.988
61	402.928,091 466.124,989	62	402.930,668 466.125,48	2.623	62	402.930,668 466.125,48	63	402.931,541 466.125,084	0.959	63	402.931,541 466.125,084	64	402.932,025 466.124,808	0.557
64	402.932,025 466.124,808	65	402.937,063 466.123,716	5.155	65	402.937,063 466.123,716	66	402.943,191 466.124,153	6.144	66	402.943,191 466.124,153	67	402.942,543 466.124,5	0.735
67	402.942,543 466.124,5	68	402.941,399 466.125,871	1.786	68	402.941,399 466.125,871	69	402.940,743 466.126,616	0.993	69	402.940,743 466.126,616	70	402.939,792 466.126,965	1.013
70	402.939,792 466.126,965	71	402.938,84 466.127,985	1.395	71	402.938,84 466.127,985	72	402.937,738 466.129,294	1.711	72	402.937,738 466.129,294	73	402.936,786 466.129,242	0.953
73	402.936,786 466.129,242	74	402.935,305 466.128,244	1.786	74	402.935,305 466.128,244	75	402.933,767 466.128,381	1.544	75	402.933,767 466.128,381	76	402.931,766 466.128,84	2.053
76	402.931,766 466.128,84	77	402.928,035 466.131,218	4.424	77	402.928,035 466.131,218	78	402.926,209 466.132,425	2.189	78	402.926,209 466.132,425	79	402.925,329 466.133,742	1.584
79	402.925,329 466.133,742	80	402.924,595 466.136,552	2.904	80	402.924,595 466.136,552	81	402.923,494 466.138,501	2.238	81	402.923,494 466.138,501	82	402.922,6 466.140,256	1.97
82	402.922,6 466.140,256	83	402.922,207 466.141,04	0.877	83	402.922,207 466.141,04	84	402.921,862 466.142,202	1.212	84	402.921,862 466.142,202	85	402.920,955 466.143,564	1.636
85	402.920,955 466.143,564	86	402.917,985 466.146,051	3.874	86	402.917,985 466.146,051	87	402.918,306 466.146,434	0.5	87	402.918,306 466.146,434	88	402.921,331 466.143,901	3.945
88	402.921,331 466.143,901	89	402.922,32 466.142,417	1.783	89	402.922,32 466.142,417	90	402.922,674 466.141,225	1.243	90	402.922,674 466.141,225	91	402.923,046 466.140,481	0.832
91	402.923,046 466.140,481	92	402.923,935 466.138,737	1.958	92	402.923,935 466.138,737	93	402.925,062 466.136,741	2.292	93	402.925,062 466.136,741	94	402.925,792 466.133,95	2.885
94	402.925,792 466.133,95	95	402.926,568 466.132,786	1.399	95	402.926,568 466.132,786	96	402.928,307 466.131,638	2.084	96	402.928,307 466.131,638	97	402.931,962 466.129,308	4.335
97	402.931,962 466.129,308	98	402.933,845 466.128,876	1.932	98	402.933,845 466.128,876	99	402.935,173 466.128,758	1.333	99	402.935,173 466.128,758	100	402.936,621 466.129,733	1.746
100	402.936,621 466.129,733	101	402.937,96 466.129,807	1.341	101	402.937,96 466.129,807	102	402.939,214 466.128,317	1.947	102	402.939,214 466.128,317	103	402.940,076 466.127,393	1.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	402.940,076 466.127,393	104	402.941,035 466.127,042	1.021	104	402.941,035 466.127,042	105	402.941,779 466.126,196	1.127	105	402.941,779 466.126,196	106	402.942,864 466.124,895	1.694
106	402.942,864 466.124,895	107	402.944,132 466.124,217	1.438	107	402.944,132 466.124,217	108	402.946,646 466.124,28	2.515	108	402.946,646 466.124,28	109	402.948,183 466.123,913	1.58
109	402.948,183 466.123,913	110	402.949,669 466.122,967	1.762	110	402.949,669 466.122,967	111	402.951,081 466.120,603	2.754	111	402.951,081 466.120,603	112	402.952,073 466.117,726	3.043
112	402.952,073 466.117,726	113	402.952,817 466.116,084	1.803	113	402.952,817 466.116,084	114	402.954,389 466.114,262	2.406	114	402.954,389 466.114,262	115	402.955,323 466.113,083	1.504
115	402.955,323 466.113,083	116	402.955,994 466.110,75	2.428	116	402.955,994 466.110,75	117	402.956,42 466.110,111	0.768	117	402.956,42 466.110,111	118	402.956,82 466.109,472	0.754
118	402.956,82 466.109,472	119	402.970,211 466.126,517	21.676	119	402.970,211 466.126,517	120	402.989,262 466.131,329	19.649	120	402.989,262 466.131,329	121	402.991,105 466.134,067	3.3
121	402.991,105 466.134,067	122	403.000,147 466.147,501	16.194	122	403.000,147 466.147,501	123	403.001,526 466.149,549	2.469	123	403.001,526 466.149,549	124	403.001,821 466.155,633	6.091
124	403.001,821 466.155,633	125	403.008,067 466.170,086	15.745	125	403.008,067 466.170,086	126	403.013,602 466.178,483	10.057	126	403.013,602 466.178,483	127	403.015,502 466.185,604	7.37
127	403.015,502 466.185,604	1	403.016,68 466.187,141	1.937										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.231	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4242, din 25/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5231 mp in favoarea lui 1) ANDRONE-STERCA NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE-STERCA NICOLAE	A1.1, A1.2

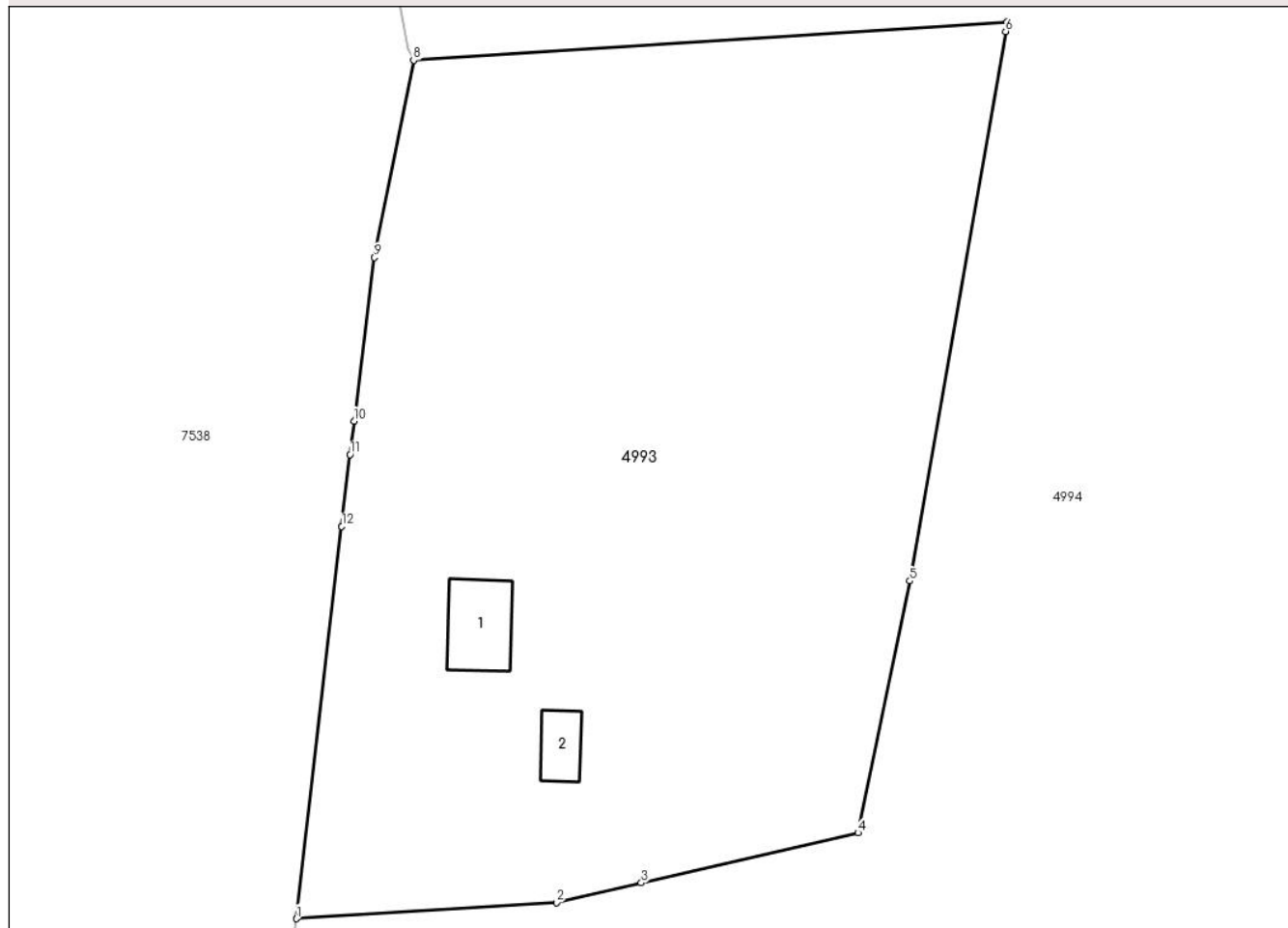
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.316	169	7584	-	
2	faneata	NU	3.915	169	7585,7586/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.311,049 465.660,628	2	404.338,004 465.662,295	27.006
2	404.338,004 465.662,295	3	404.346,788 465.664,345	9.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.346,788 465.664,345	4	404.369,231 465.669,523	23.033
4	404.369,231 465.669,523	5	404.374,592 465.695,57	26.593
5	404.374,592 465.695,57	6	404.384,519 465.752,413	57.703
6	404.384,519 465.752,413	7	404.384,692 465.753,404	1.006
7	404.384,692 465.753,404	8	404.323,199 465.749,415	61.622
8	404.323,199 465.749,415	9	404.319,153 465.729,019	20.793
9	404.319,153 465.729,019	10	404.317,031 465.712,107	17.045
10	404.317,031 465.712,107	11	404.316,628 465.708,633	3.497
11	404.316,628 465.708,633	12	404.315,765 465.701,212	7.471
12	404.315,765 465.701,212	1	404.311,049 465.660,628	40.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.611	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3892, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20611 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ILEANA 2) PAMFILOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

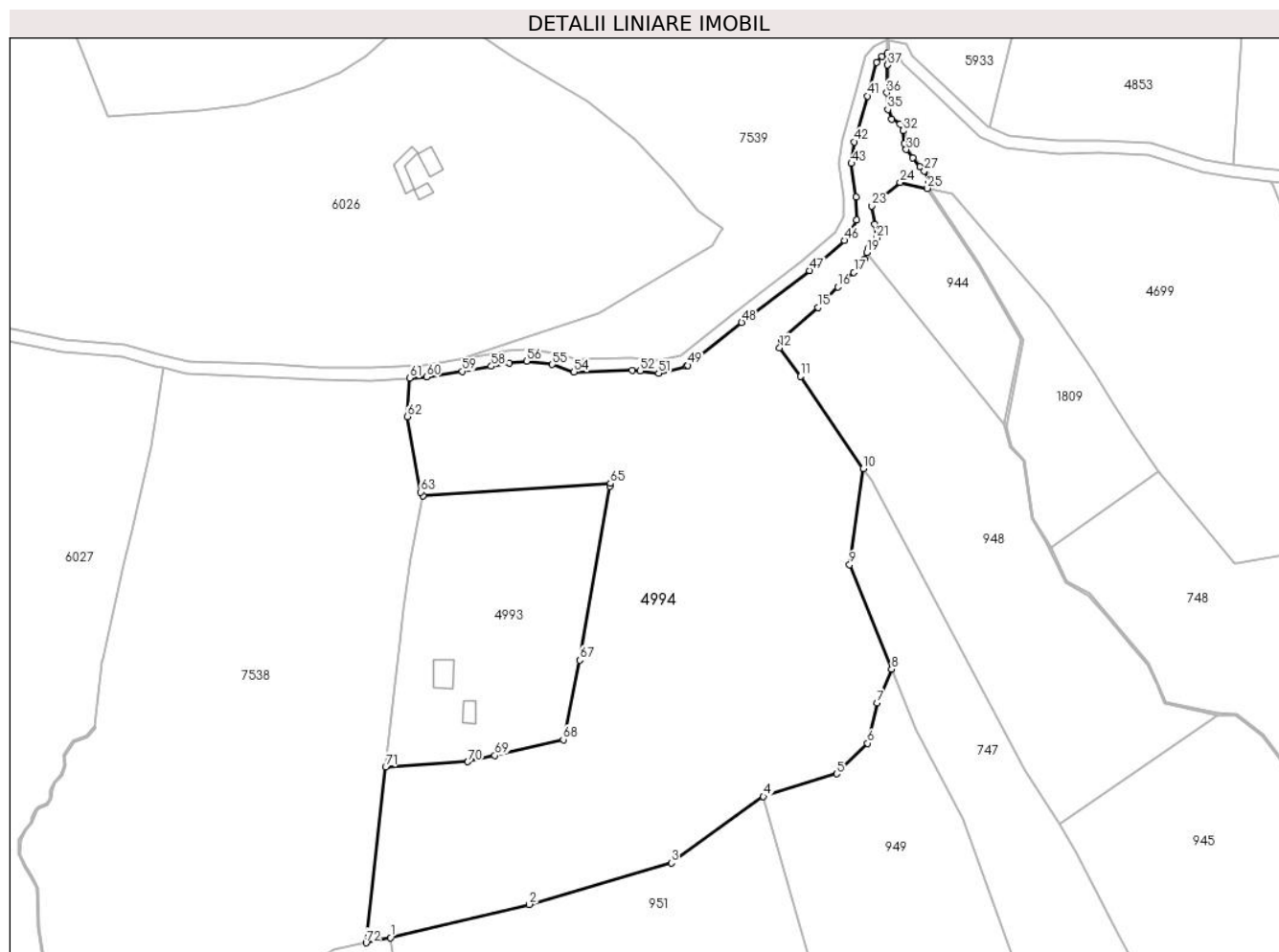
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.955	169	7583/3, 7586/1,7587	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	17.656	169	7583/3, 7586/1,7587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.312,65 465.604,66	2	404.358,04 465.615,577	46.684
4	404.434,812 465.650,887	5	404.458,801 465.658,366	25.128
7	404.472,051 465.681,509	8	404.476,782 465.692,612	12.069
10	404.467,573 465.758,268	11	404.446,912 465.788,431	36.561
2	404.358,04 465.615,577	3	404.404,621 465.629,128	48.512
5	404.458,801 465.658,366	6	404.468,962 465.668,354	14.248
8	404.476,782 465.692,612	9	404.463,047 465.726,806	36.849
11	404.446,912 465.788,431	12	404.440,112 465.797,839	11.608
3	404.404,621 465.629,128	4	404.434,812 465.650,887	37.215
6	404.468,962 465.668,354	7	404.472,051 465.681,509	13.513
9	404.463,047 465.726,806	10	404.467,573 465.758,268	31.786
12	404.440,112 465.797,839	13	404.440,722 465.800,497	2.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	404.440,722 465.800,497	14	404.440,727 465.800,511	0.015	14	404.440,727 465.800,511	15	404.452,619 465.811,014	15.866	15	404.452,619 465.811,014	16	404.459,141 465.817,746	9.373
16	404.459,141 465.817,746	17	404.464,433 465.822,544	7.143	17	404.464,433 465.822,544	18	404.467,83 465.826,873	5.503	18	404.467,83 465.826,873	19	404.468,707 465.829,066	2.362
19	404.468,707 465.829,066	20	404.469,295 465.830,536	1.583	20	404.469,295 465.830,536	21	404.471,922 465.833,789	4.181	21	404.471,922 465.833,789	22	404.471,328 465.838,241	4.491
22	404.471,328 465.838,241	23	404.470,363 465.844,25	6.086	23	404.470,363 465.844,25	24	404.479,58 465.851,991	12.036	24	404.479,58 465.851,991	25	404.488,534 465.850,01	9.171
25	404.488,534 465.850,01	26	404.489,148 465.852,282	2.354	26	404.489,148 465.852,282	27	404.487,563 465.855,694	3.762	27	404.487,563 465.855,694	28	404.486,027 465.857,07	2.062
28	404.486,027 465.857,07	29	404.483,686 465.860,007	3.756	29	404.483,686 465.860,007	30	404.481,631 465.862,713	3.398	30	404.481,631 465.862,713	31	404.481,05 465.864,747	2.115
31	404.481,05 465.864,747	32	404.480,6 465.868,84	4.118	32	404.480,6 465.868,84	33	404.479,653 465.871,144	2.491	33	404.479,653 465.871,144	34	404.476,888 465.872,593	3.122
34	404.476,888 465.872,593	35	404.475,564 465.875,829	3.496	35	404.475,564 465.875,829	36	404.475,244 465.881,284	5.464	36	404.475,244 465.881,284	37	404.475,502 465.890,396	9.116
37	404.475,502 465.890,396	38	404.475,441 465.894,241	3.845	38	404.475,441 465.894,241	39	404.473,668 465.893,264	2.024	39	404.473,668 465.893,264	40	404.471,95 465.891,267	2.634
40	404.471,95 465.891,267	41	404.468,874 465.880,24	11.448	41	404.468,874 465.880,24	42	404.464,654 465.865,17	15.65	42	404.464,654 465.865,17	43	404.463,648 465.858,185	7.057
43	404.463,648 465.858,185	44	404.465,249 465.847,184	11.117	44	404.465,249 465.847,184	45	404.465,302 465.839,638	7.546	45	404.465,302 465.839,638	46	404.461,352 465.832,944	7.773
46	404.461,352 465.832,944	47	404.449,884 465.823,132	15.093	47	404.449,884 465.823,132	48	404.427,644 465.806,132	27.993	48	404.427,644 465.806,132	49	404.410,079 465.792,062	22.505
49	404.410,079 465.792,062	50	404.409,692 465.791,752	0.496	50	404.409,692 465.791,752	51	404.400,491 465.789,48	9.477	51	404.400,491 465.789,48	52	404.394,382 465.790,211	6.153
52	404.394,382 465.790,211	53	404.391,809 465.790,519	2.591	53	404.391,809 465.790,519	54	404.372,755 465.789,906	19.064	54	404.372,755 465.789,906	55	404.365,654 465.792,34	7.507
55	404.365,654 465.792,34	56	404.357,241 465.793,409	8.481	56	404.357,241 465.793,409	57	404.351,598 465.792,819	5.674	57	404.351,598 465.792,819	58	404.345,684 465.791,767	6.007
58	404.345,684 465.791,767	59	404.336,23 465.790,091	9.601	59	404.336,23 465.790,091	60	404.324,439 465.788,244	11.935	60	404.324,439 465.788,244	61	404.318,882 465.787,914	5.567
61	404.318,882 465.787,914	62	404.318,223 465.775,308	12.623	62	404.318,223 465.775,308	63	404.322,6 465.750,559	25.133	63	404.322,6 465.750,559	64	404.323,199 465.749,415	1.291
64	404.323,199 465.749,415	65	404.384,692 465.753,404	61.622	65	404.384,692 465.753,404	66	404.384,519 465.752,413	1.006	66	404.384,519 465.752,413	67	404.374,592 465.695,57	57.703
67	404.374,592 465.695,57	68	404.369,231 465.669,523	26.593	68	404.369,231 465.669,523	69	404.346,788 465.664,345	23.033	69	404.346,788 465.664,345	70	404.338,004 465.662,295	9.02
70	404.338,004 465.662,295	71	404.311,049 465.660,628	27.006	71	404.311,049 465.660,628	72	404.304,636 465.603,026	57.958	72	404.304,636 465.603,026	1	404.312,65 465.604,66	8.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		61.288	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4078, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 61288 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

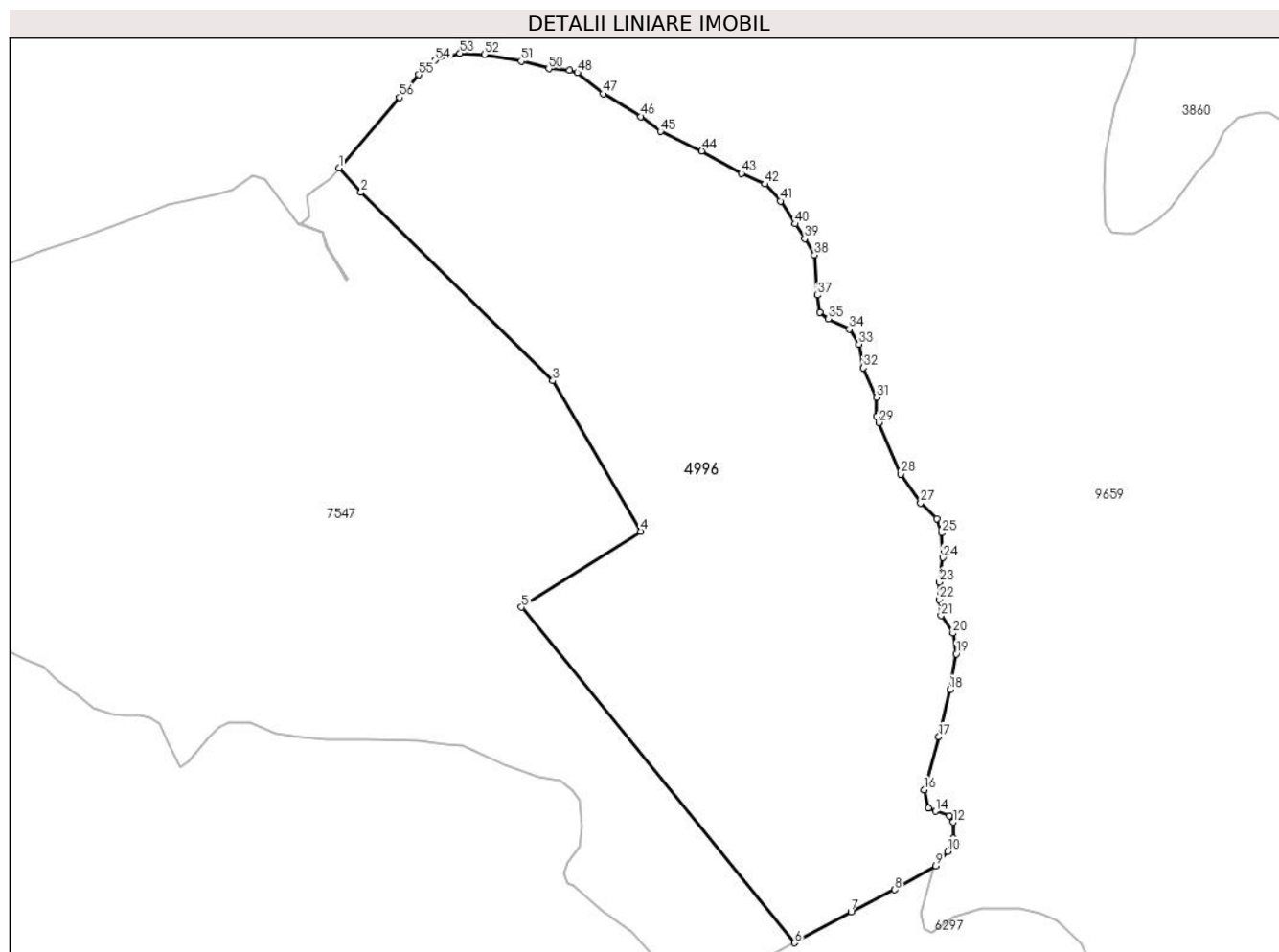
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	61.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	61.288	115	5175/2, 5150,5152,5 151,5153,51 54,5155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.264,174 471.030,012	2	393.274,621 471.018,374	15.639	2	393.274,621 471.018,374	3	393.366,317 470.928,433	128.443	3	393.366,317 470.928,433	4	393.408,315 470.856,491	83.304
4	393.408,315 470.856,491	5	393.351,36 470.820,268	67.498	5	393.351,36 470.820,268	6	393.481,823 470.660,028	206.634	6	393.481,823 470.660,028	7	393.508,813 470.674,88	30.807
7	393.508,813 470.674,88	8	393.529,711 470.685,383	23.389	8	393.529,711 470.685,383	9	393.549,298 470.696,694	22.618	9	393.549,298 470.696,694	10	393.554,879 470.703,635	8.906
10	393.554,879 470.703,635	11	393.557,538 470.710,088	6.979	11	393.557,538 470.710,088	12	393.557,727 470.717,681	7.595	12	393.557,727 470.717,681	13	393.555,829 470.720,718	3.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	393.555,829 470.720,718	14	393.549,184 470.722,806	6.965	14	393.549,184 470.722,806	15	393.545,766 470.724,324	3.74	15	393.545,766 470.724,324	16	393.543,678 470.733,056	8.978
16	393.543,678 470.733,056	17	393.550,703 470.758,3	26.203	17	393.550,703 470.758,3	18	393.556,029 470.780,955	23.273	18	393.556,029 470.780,955	19	393.559,066 470.798,038	17.351
19	393.559,066 470.798,038	20	393.557,547 470.807,907	9.985	20	393.557,547 470.807,907	21	393.551,8 470.816,266	10.144	21	393.551,8 470.816,266	22	393.550,92 470.823,904	7.689
22	393.550,92 470.823,904	23	393.551,048 470.832,275	8.372	23	393.551,048 470.832,275	24	393.552,697 470.843,942	11.783	24	393.552,697 470.843,942	25	393.552,054 470.855,784	11.859
25	393.552,054 470.855,784	26	393.549,77 470.862,506	7.099	26	393.549,77 470.862,506	27	393.542,032 470.870,115	10.852	27	393.542,032 470.870,115	28	393.532,622 470.883,848	16.648
28	393.532,622 470.883,848	29	393.522,221 470.908,452	26.712	29	393.522,221 470.908,452	30	393.521,051 470.911,435	3.204	30	393.521,051 470.911,435	31	393.520,924 470.920,439	9.005
31	393.520,924 470.920,439	32	393.514,708 470.934,643	15.505	32	393.514,708 470.934,643	33	393.512,678 470.945,93	11.468	33	393.512,678 470.945,93	34	393.507,984 470.953,031	8.512
34	393.507,984 470.953,031	35	393.497,944 470.958,024	11.213	35	393.497,944 470.958,024	36	393.493,885 470.961,195	5.151	36	393.493,885 470.961,195	37	393.492,742 470.969,311	8.196
37	393.492,742 470.969,311	38	393.491,348 470.988,461	19.201	38	393.491,348 470.988,461	39	393.486,654 470.996,324	9.158	39	393.486,654 470.996,324	40	393.482,178 471.003,348	8.329
40	393.482,178 471.003,348	41	393.475,075 471.014,254	13.015	41	393.475,075 471.014,254	42	393.467,59 471.022,371	11.041	42	393.467,59 471.022,371	43	393.456,428 471.027,443	12.26
43	393.456,428 471.027,443	44	393.437,495 471.038,128	21.74	44	393.437,495 471.038,128	45	393.417,706 471.047,512	21.901	45	393.417,706 471.047,512	46	393.408,318 471.054,613	11.771
46	393.408,318 471.054,613	47	393.390,365 471.065,43	20.96	47	393.390,365 471.065,43	48	393.378,06 471.075,576	15.948	48	393.378,06 471.075,576	49	393.374,255 471.076,718	3.973
49	393.374,255 471.076,718	50	393.364,36 471.077,479	9.924	50	393.364,36 471.077,479	51	393.351,116 471.081,033	13.713	51	393.351,116 471.081,033	52	393.333,61 471.084,204	17.791
52	393.333,61 471.084,204	53	393.321,939 471.084,838	11.688	53	393.321,939 471.084,838	54	393.310,142 471.081,54	12.249	54	393.310,142 471.081,54	55	393.302,277 471.074,565	10.512
55	393.302,277 471.074,565	56	393.293,098 471.063,747	14.187	56	393.293,098 471.063,747	1	393.264,174 471.030,012	44.437					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2507, din 14/02/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

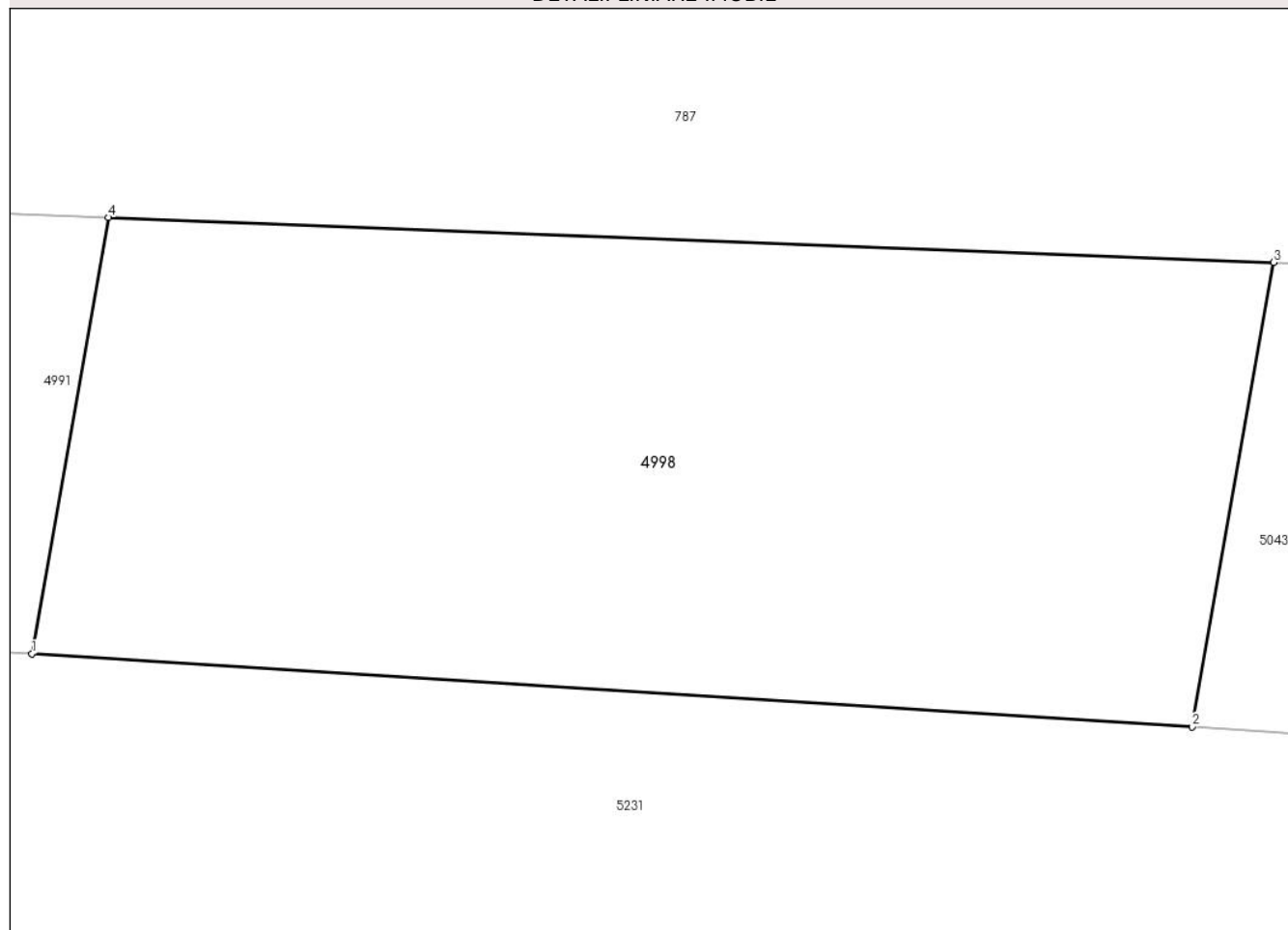
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	62	3708/16	-	UP2 UA87B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.874,942 466.494,258	2	405.922,857 466.491,243	48.01
2	405.922,857 466.491,243	3	405.926,227 466.510,399	19.45
3	405.926,227 466.510,399	4	405.878,109 466.512,257	48.154
4	405.878,109 466.512,257	1	405.874,942 466.494,258	18.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189.155	Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3186, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 189155 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

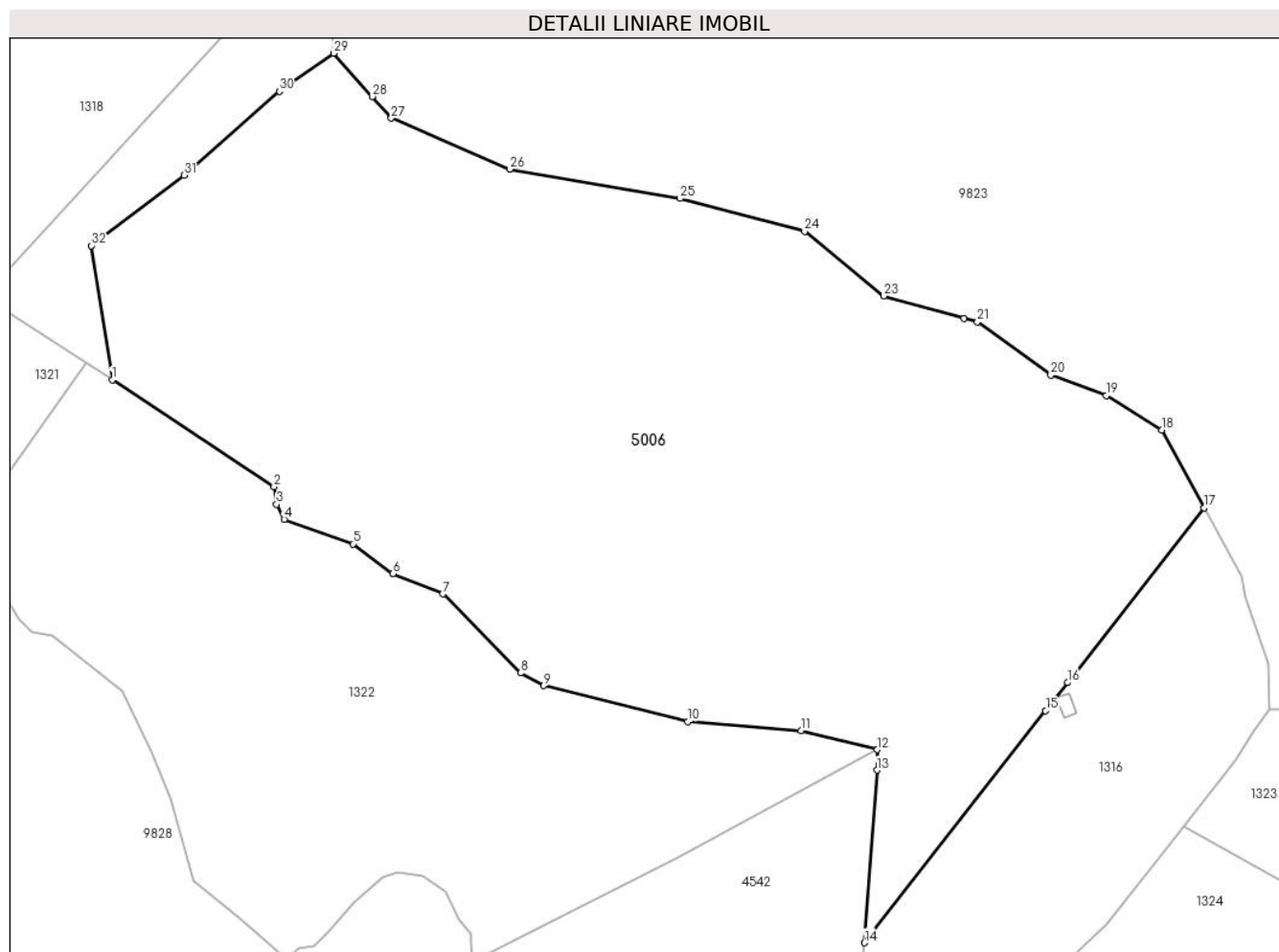
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	146.186	184	7766/12	-	8158/5,8159,8160,8161,8162,8163/2,8174,8175,8176,8182/7
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	42.969	184	7766/12	-	8158/5,8159,8160,8161,8162,8163/2,8174,8175,8176,8182/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.266,465 463.531,376	2	393.370,854 463.462,416	125.11
3	393.372,508 463.451,225	4	393.377,352 463.441,573	10.799
5	393.421,852 463.425,618	6	393.447,638 463.406,416	32.15
7	393.479,919 463.393,438	8	393.529,959 463.342,457	71.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.370,854 463.462,416	3	393.372,508 463.451,225	11.313
4	393.377,352 463.441,573	5	393.421,852 463.425,618	47.274
6	393.447,638 463.406,416	7	393.479,919 463.393,438	34.792
8	393.529,959 463.342,457	9	393.544,84 463.334,234	17.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	393.544,84 463.334,234	10	393.637,757 463.310,997	95.779
11	393.711,067 463.305,288	12	393.760,278 463.293,009	50.72
13	393.759,896 463.279,69	14	393.751,844 463.168,438	111.543
15	393.868,792 463.318,038	16	393.882,985 463.336,194	23.045
17	393.971,09 463.448,898	18	393.943,953 463.499,153	57.114
19	393.907,948 463.521,365	20	393.872,175 463.534,423	38.082
21	393.824,742 463.568,69	22	393.816,155 463.571,086	8.915
23	393.764,456 463.585,514	24	393.713,25 463.627,135	65.988
25	393.632,896 463.648,386	26	393.522,927 463.667,188	111.565
27	393.446,573 463.700,164	28	393.434,177 463.714,082	18.638
29	393.409,263 463.742,057	30	393.374,276 463.717,549	42.717
31	393.312,751 463.663,374	32	393.252,922 463.617,965	75.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	393.637,757 463.310,997	11	393.711,067 463.305,288	73.532
12	393.760,278 463.293,009	13	393.759,896 463.279,69	13.324
14	393.751,844 463.168,438	15	393.868,792 463.318,038	189.887
16	393.882,985 463.336,194	17	393.971,09 463.448,898	143.055
18	393.943,953 463.499,153	19	393.907,948 463.521,365	42.305
20	393.872,175 463.534,423	21	393.824,742 463.568,69	58.516
22	393.816,155 463.571,086	23	393.764,456 463.585,514	53.675
24	393.713,25 463.627,135	25	393.632,896 463.648,386	83.117
26	393.522,927 463.667,188	27	393.446,573 463.700,164	83.171
28	393.434,177 463.714,082	29	393.409,263 463.742,057	37.461
30	393.374,276 463.717,549	31	393.312,751 463.663,374	81.977
32	393.252,922 463.617,965	1	393.266,465 463.531,376	87.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136.252	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4050, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 136252 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

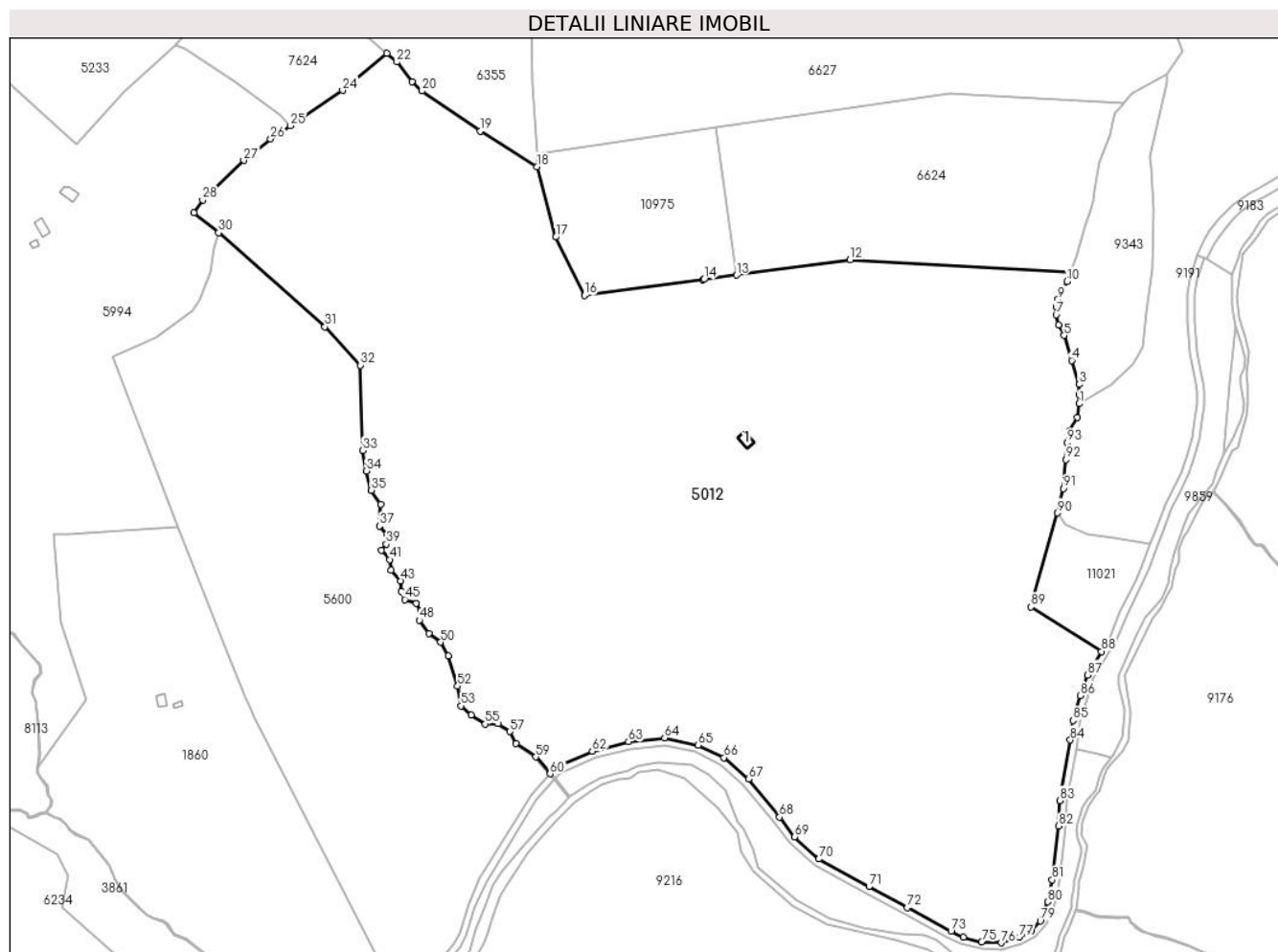
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	115.875	110	4963,4924,4 922,4918/3, 4925,5095,5 018,5020	-	4914/1,4923,4915
2	curți construcții	NU	923	110	4919,4921,4 920,4961,49 62	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	19.454	110	4963,4924,4 922,4918/3, 4925,5095,5 018,5020	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.396,291 470.150,038	2	395.396,385 470.155,218	5.181
4	395.392,147 470.174,714	5	395.387,626 470.188,936	14.923
7	395.383,199 470.200,709	8	395.383,293 470.205,23	4.522
10	395.389,416 470.219,829	11	395.391,474 470.225,26	5.808
13	395.200,668 470.223,419	14	395.182,02 470.220,919	18.815
16	395.113,749 470.211,767	17	395.097,316 470.245,046	37.115
19	395.054,271 470.305,643	20	395.021,033 470.328,482	40.328
22	395.006,714 470.345,019	23	395.000,917 470.349,998	7.642
25	394.945,813 470.308,558	26	394.934,565 470.301,121	13.484
28	394.895,776 470.266,294	29	394.890,747 470.258,946	8.904
31	394.965,62 470.193,84	32	394.985,942 470.171,942	29.875
34	394.989,235 470.111,697	35	394.992,16 470.100,678	11.401
37	394.996,7 470.080,123	38	395.001,224 470.074,697	7.065
40	394.997,722 470.066,338	41	395.002,512 470.061,029	7.15
43	395.008,73 470.048,87	44	395.009,189 470.042,856	6.031
46	395.017,806 470.036,085	47	395.020,386 470.031,756	5.04
49	395.024,928 470.019,003	50	395.031,683 470.013,94	8.442
52	395.041,326 469.988,974	53	395.043,266 469.977,604	11.534
55	395.057,212 469.967,264	56	395.064,444 469.967,402	7.233
58	395.074,766 469.956,237	59	395.085,993 469.948,462	13.656
61	395.097,454 469.942,398	62	395.118,323 469.951,803	22.89
64	395.159,65 469.959,311	65	395.178,782 469.955,206	19.567
67	395.207,432 469.935,789	68	395.225,191 469.914,153	27.991
70	395.247,599 469.890,194	71	395.276,294 469.874,443	32.734
73	395.323,18 469.849,008	74	395.330,138 469.845,605	7.746
76	395.351,787 469.842,403	77	395.362,149 469.845,685	10.869
79	395.374,114 469.854,814	80	395.378,459 469.865,792	11.807
82	395.384,588 469.908,95	83	395.385,228 469.923,581	14.645
85	395.392,706 469.969,241	86	395.396,911 469.983,362	14.734
88	395.409,04 470.008,623	89	395.368,87 470.034,054	47.543
91	395.387,236 470.101,56	92	395.388,756 470.118,109	16.619
94	395.390,734 470.134,591	95	395.395,349 470.142,126	8.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	395.396,385 470.155,218	3	395.396,291 470.161,058	5.841
5	395.387,626 470.188,936	6	395.384,706 470.194,87	6.614
8	395.383,293 470.205,23	9	395.384,33 470.209,563	4.455
11	395.391,474 470.225,26	12	395.265,479 470.232,107	126.181
14	395.182,02 470.220,919	15	395.181,506 470.220,85	0.519
17	395.097,316 470.245,046	18	395.086,727 470.285,199	41.526
20	395.021,033 470.328,482	21	395.015,321 470.333,858	7.844
23	395.000,917 470.349,998	24	394.975,735 470.328,77	32.936
26	394.934,565 470.301,121	27	394.919,19 470.288,865	19.662
29	394.890,747 470.258,946	30	394.904,942 470.247,611	18.165
32	394.985,942 470.171,942	33	394.987,256 470.123,318	48.642
35	394.992,16 470.100,678	36	394.997,376 470.092,745	9.494
38	395.001,224 470.074,697	39	395.000,562 470.069,951	4.792
41	395.002,512 470.061,029	42	395.003,4 470.054,996	6.098
44	395.009,189 470.042,856	45	395.011,168 470.038,297	4.97
47	395.020,386 470.031,756	48	395.019,413 470.026,538	5.308
50	395.031,683 470.013,94	51	395.036,16 470.006,244	8.903
53	395.043,266 469.977,604	54	395.049,042 469.972,356	7.804
56	395.064,444 469.967,402	57	395.071,127 469.962,979	8.014
59	395.085,993 469.948,462	60	395.094,184 469.938,781	12.681
62	395.118,323 469.951,803	63	395.138,994 469.957,145	21.35
65	395.178,782 469.955,206	66	395.193,457 469.948,047	16.328
68	395.225,191 469.914,153	69	395.233,762 469.902,772	14.247
71	395.276,294 469.874,443	72	395.298,18 469.862,49	24.937
74	395.330,138 469.845,605	75	395.340,606 469.842,972	10.794
77	395.362,149 469.845,685	78	395.369,128 469.849,314	7.866
80	395.378,459 469.865,792	81	395.380,954 469.878,331	12.785
83	395.385,228 469.923,581	84	395.391,307 469.958,128	35.078
86	395.396,911 469.983,362	87	395.401,042 469.995,173	12.513
89	395.368,87 470.034,054	90	395.384,061 470.087,669	55.726
92	395.388,756 470.118,109	93	395.389,416 470.127,81	9.723
95	395.395,349 470.142,126	1	395.396,291 470.150,038	7.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	395.396,291 470.161,058	4	395.392,147 470.174,714	14.271
6	395.384,706 470.194,87	7	395.383,199 470.200,709	6.03
9	395.384,33 470.209,563	10	395.389,416 470.219,829	11.457
12	395.265,479 470.232,107	13	395.200,668 470.223,419	65.391
15	395.181,506 470.220,85	16	395.113,749 470.211,767	68.363
18	395.086,727 470.285,199	19	395.054,271 470.305,643	38.358
21	395.015,321 470.333,858	22	395.006,714 470.345,019	14.094
24	394.975,735 470.328,77	25	394.945,813 470.308,558	36.109
27	394.919,19 470.288,865	28	394.895,776 470.266,294	32.522
30	394.904,942 470.247,611	31	394.965,62 470.193,84	81.075
33	394.987,256 470.123,318	34	394.989,235 470.111,697	11.788
36	394.997,376 470.092,745	37	394.996,7 470.080,123	12.64
39	395.000,562 470.069,951	40	394.997,722 470.066,338	4.596
42	395.003,4 470.054,996	43	395.008,73 470.048,87	8.12
45	395.011,168 470.038,297	46	395.017,806 470.036,085	6.997
48	395.019,413 470.026,538	49	395.024,928 470.019,003	9.338
51	395.036,16 470.006,244	52	395.041,326 469.988,974	18.026
54	395.049,042 469.972,356	55	395.057,212 469.967,264	9.627
57	395.071,127 469.962,979	58	395.074,766 469.956,237	7.661
60	395.094,184 469.938,781	61	395.097,454 469.942,398	4.876
63	395.138,994 469.957,145	64	395.159,65 469.959,311	20.769
66	395.193,457 469.948,047	67	395.207,432 469.935,789	18.589
69	395.233,762 469.902,772	70	395.247,599 469.890,194	18.699
72	395.298,18 469.862,49	73	395.323,18 469.849,008	28.404
75	395.340,606 469.842,972	76	395.351,787 469.842,403	11.195
78	395.369,128 469.849,314	79	395.374,114 469.854,814	7.424
81	395.380,954 469.878,331	82	395.384,588 469.908,95	30.834
84	395.391,307 469.958,128	85	395.392,706 469.969,241	11.201
87	395.401,042 469.995,173	88	395.409,04 470.008,623	15.648
90	395.384,061 470.087,669	91	395.387,236 470.101,56	14.249
93	395.389,416 470.127,81	94	395.390,734 470.134,591	6.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.631	Sector cadastral:52 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4051, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 42631 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

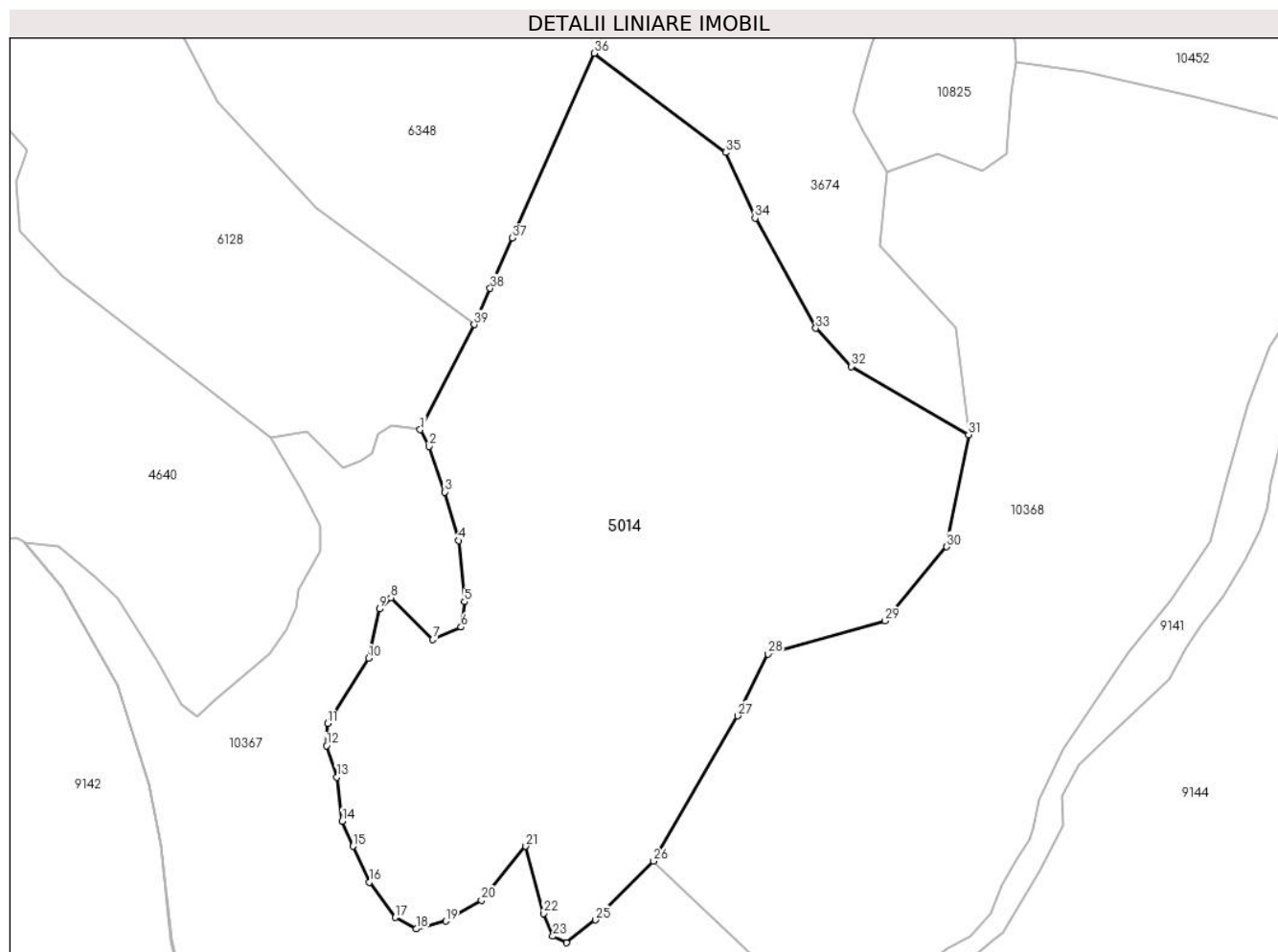
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	21.748	104	4780/2	-	4786/3, 4775,4777,4775,4778,4779,4785,4784,4781,4782
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.883	104	4780/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.589,41 471.958,04	2	396.592,826 471.951,666	7.232
3	396.598,747 471.934,365	4	396.603,986 471.915,926	19.169
5	396.606,263 471.892,706	6	396.604,897 471.883,145	9.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.592,826 471.951,666	3	396.598,747 471.934,365	18.286
4	396.603,986 471.915,926	5	396.606,263 471.892,706	23.331
6	396.604,897 471.883,145	7	396.594,192 471.878,364	11.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.594,192 471.878,364	8	396.578,25 471.894,299	22.54
9	396.573,923 471.889,974	10	396.569,824 471.871,307	19.112
11	396.554,337 471.846,493	12	396.553,881 471.838,07	8.435
13	396.557,753 471.826,233	14	396.559,83 471.809,509	16.852
15	396.563,93 471.799,948	16	396.570,079 471.786,289	14.979
17	396.579,872 471.772,858	18	396.587,843 471.768,532	9.069
19	396.599,23 471.771,492	20	396.612,667 471.779,459	15.621
21	396.629,521 471.799,948	22	396.636,353 471.774,451	26.396
23	396.639,769 471.765,801	24	396.645,007 471.763,297	5.806
25	396.655,939 471.771,947	26	396.678,031 471.794,256	31.397
27	396.709,995 471.849,396	28	396.721,545 471.872,838	26.133
29	396.765,941 471.885,461	30	396.789,403 471.913,593	36.632
31	396.797,729 471.956,129	32	396.753,191 471.982,028	51.521
33	396.739,676 471.996,56	34	396.716,615 472.038,362	47.741
35	396.705,406 472.063,237	36	396.655,474 472.100,923	62.557
37	396.624,468 472.030,804	38	396.616,017 472.011,691	20.898
39	396.609,939 471.997,947	1	396.589,41 471.958,04	44.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.578,25 471.894,299	9	396.573,923 471.889,974	6.118
10	396.569,824 471.871,307	11	396.554,337 471.846,493	29.25
12	396.553,881 471.838,07	13	396.557,753 471.826,233	12.454
14	396.559,83 471.809,509	15	396.563,93 471.799,948	10.403
16	396.570,079 471.786,289	17	396.579,872 471.772,858	16.622
18	396.587,843 471.768,532	19	396.599,23 471.771,492	11.765
20	396.612,667 471.779,459	21	396.629,521 471.799,948	26.53
22	396.636,353 471.774,451	23	396.639,769 471.765,801	9.3
24	396.645,007 471.763,297	25	396.655,939 471.771,947	13.94
26	396.678,031 471.794,256	27	396.709,995 471.849,396	63.735
28	396.721,545 471.872,838	29	396.765,941 471.885,461	46.156
30	396.789,403 471.913,593	31	396.797,729 471.956,129	43.343
32	396.753,191 471.982,028	33	396.739,676 471.996,56	19.845
34	396.716,615 472.038,362	35	396.705,406 472.063,237	27.284
36	396.655,474 472.100,923	37	396.624,468 472.030,804	76.668
38	396.616,017 472.011,691	39	396.609,939 471.997,947	15.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.525	Sector cadastral:74 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4175, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21525 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

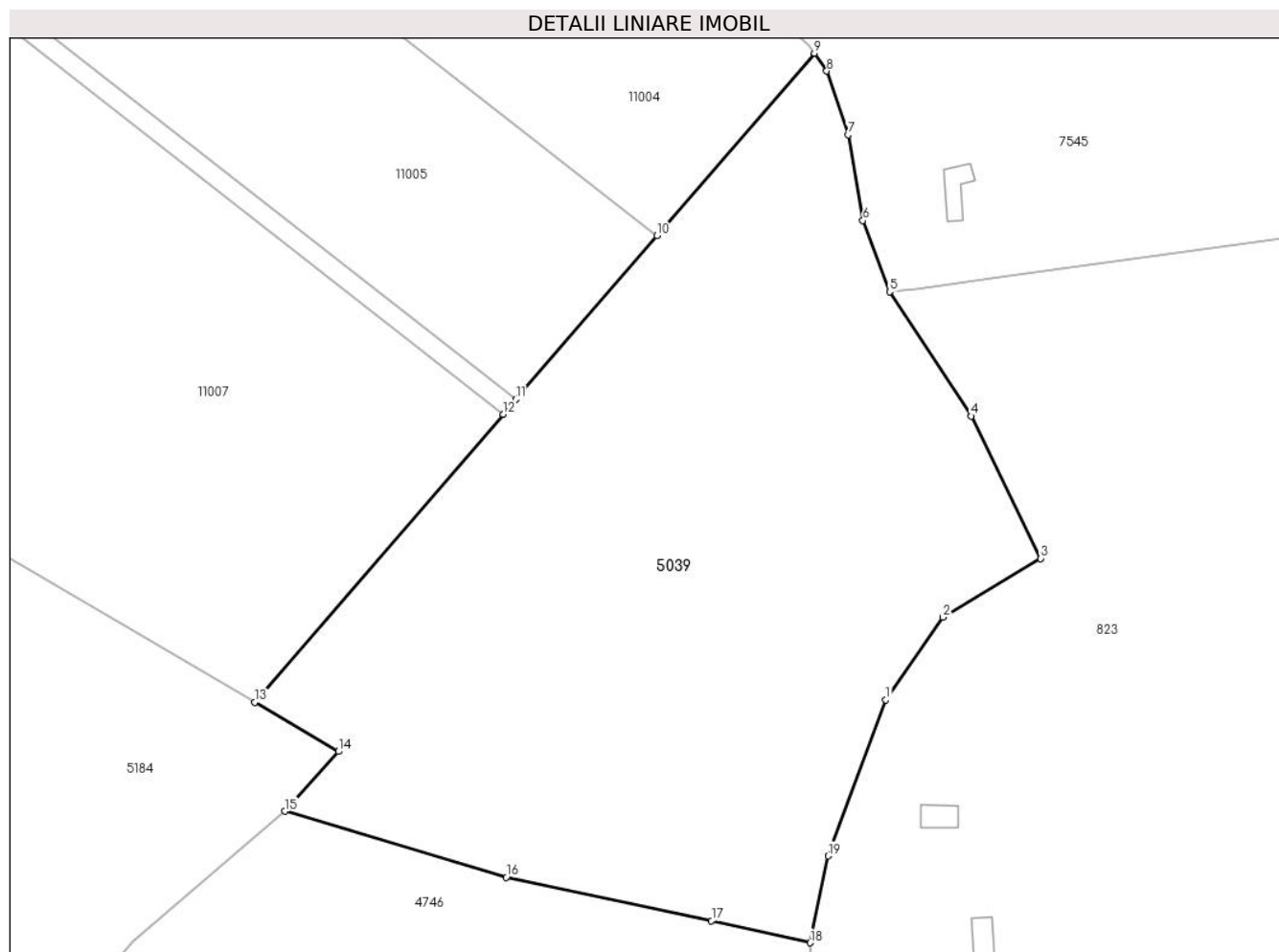
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.525	126	5842/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.409,674 468.502,878	2	394.423,827 468.523,314	24.858
2	394.423,827 468.523,314	3	394.448,007 468.537,868	28.222
3	394.448,007 468.537,868	4	394.430,855 468.573,081	39.168
4	394.430,855 468.573,081	5	394.410,684 468.603,816	36.763
5	394.410,684 468.603,816	6	394.404,054 468.621,426	18.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.404,054 468.621,426	7	394.400,436 468.642,628	21.508
7	394.400,436 468.642,628	8	394.395,128 468.658,386	16.628
8	394.395,128 468.658,386	9	394.392,082 468.662,779	5.346
9	394.392,082 468.662,779	10	394.353,101 468.617,746	59.561
10	394.353,101 468.617,746	11	394.318,166 468.577,206	53.516
11	394.318,166 468.577,206	12	394.315,009 468.573,542	4.836
12	394.315,009 468.573,542	13	394.253,624 468.502,307	94.035
13	394.253,624 468.502,307	14	394.274,281 468.490,17	23.959
14	394.274,281 468.490,17	15	394.261,084 468.475,387	19.817
15	394.261,084 468.475,387	16	394.315,859 468.459,052	57.159
16	394.315,859 468.459,052	17	394.366,597 468.448,322	51.86
17	394.366,597 468.448,322	18	394.391,064 468.442,86	25.069
18	394.391,064 468.442,86	19	394.395,437 468.464,326	21.907
19	394.395,437 468.464,326	1	394.409,674 468.502,878	41.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2506, din 14/02/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

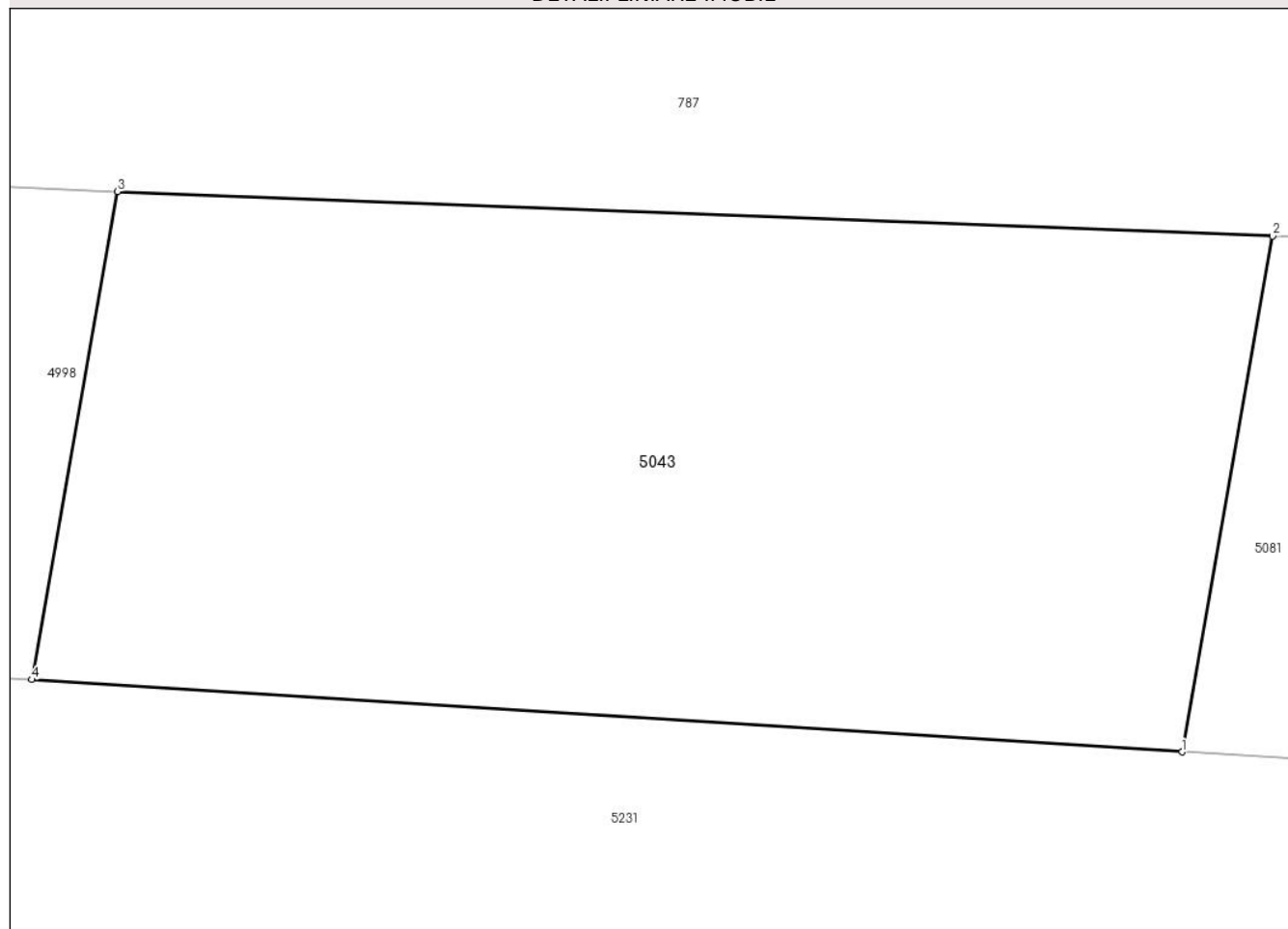
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	62	3708/17	-	UP2 UA87B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.968,037 466.488,399	2	405.971,599 466.508,647	20.559
2	405.971,599 466.508,647	3	405.926,227 466.510,399	45.406
3	405.926,227 466.510,399	4	405.922,857 466.491,243	19.45
4	405.922,857 466.491,243	1	405.968,037 466.488,399	45.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.466	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

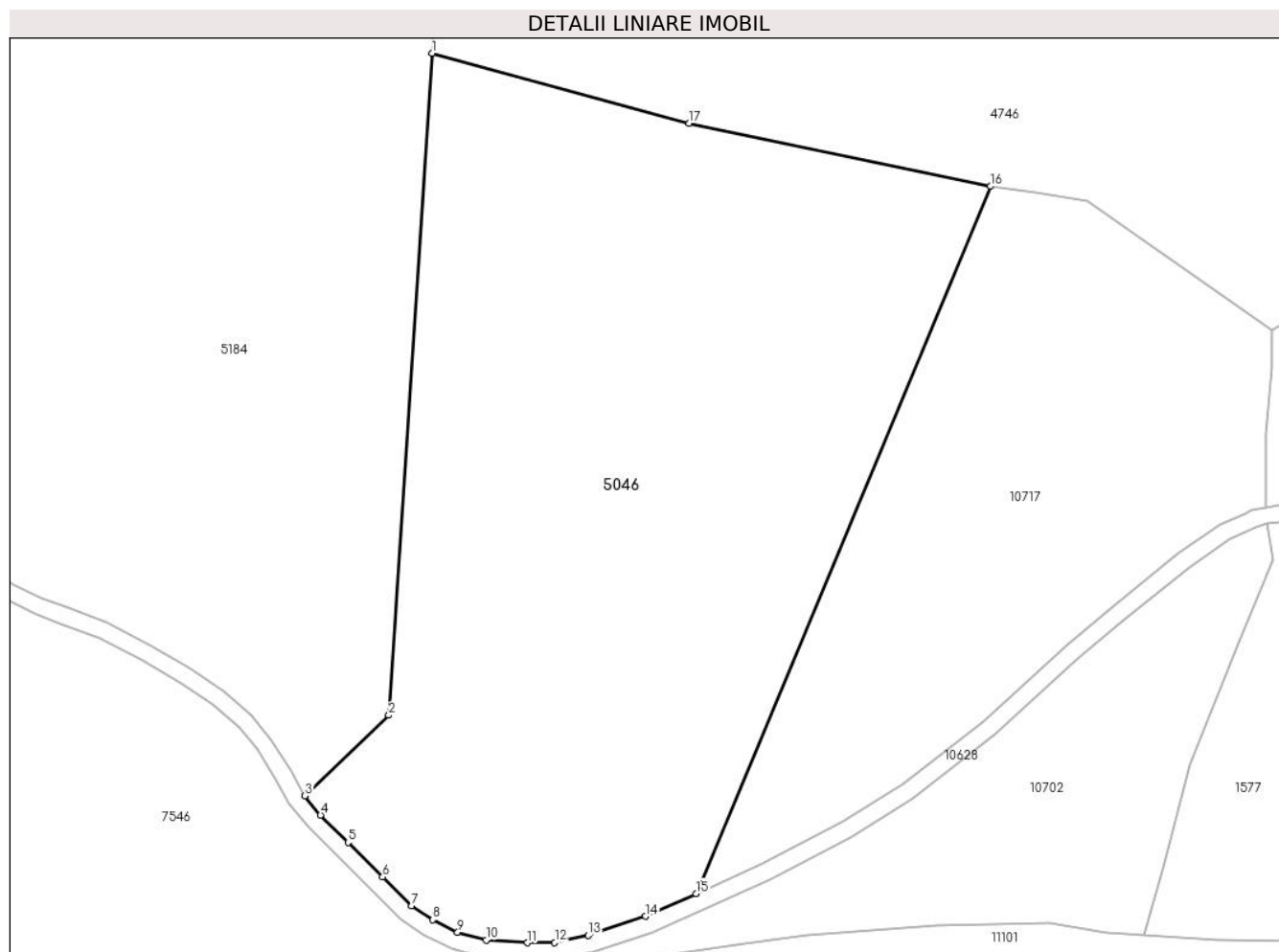
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.466	126	5842/3,5796	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.158,151 468.353,851	2	394.148,096 468.200,882	153.299
2	394.148,096 468.200,882	3	394.128,756 468.182,299	26.821
3	394.128,756 468.182,299	4	394.132,34 468.177,836	5.724
4	394.132,34 468.177,836	5	394.138,674 468.171,507	8.954
5	394.138,674 468.171,507	6	394.146,704 468.163,541	11.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.146,704 468.163,541	7	394.153,419 468.156,902	9.443
7	394.153,419 468.156,902	8	394.158,261 468.153,652	5.832
8	394.158,261 468.153,652	9	394.164,018 468.150,741	6.451
9	394.164,018 468.150,741	10	394.170,626 468.148,952	6.846
10	394.170,626 468.148,952	11	394.180,116 468.148,315	9.511
11	394.180,116 468.148,315	12	394.186,476 468.148,385	6.36
12	394.186,476 468.148,385	13	394.194,259 468.149,997	7.948
13	394.194,259 468.149,997	14	394.207,5 468.154,443	13.967
14	394.207,5 468.154,443	15	394.219,171 468.159,71	12.804
15	394.219,171 468.159,71	16	394.287,194 468.323,088	176.973
16	394.287,194 468.323,088	17	394.217,59 468.337,67	71.115
17	394.217,59 468.337,67	1	394.158,151 468.353,851	61.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2505, din 14/02/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

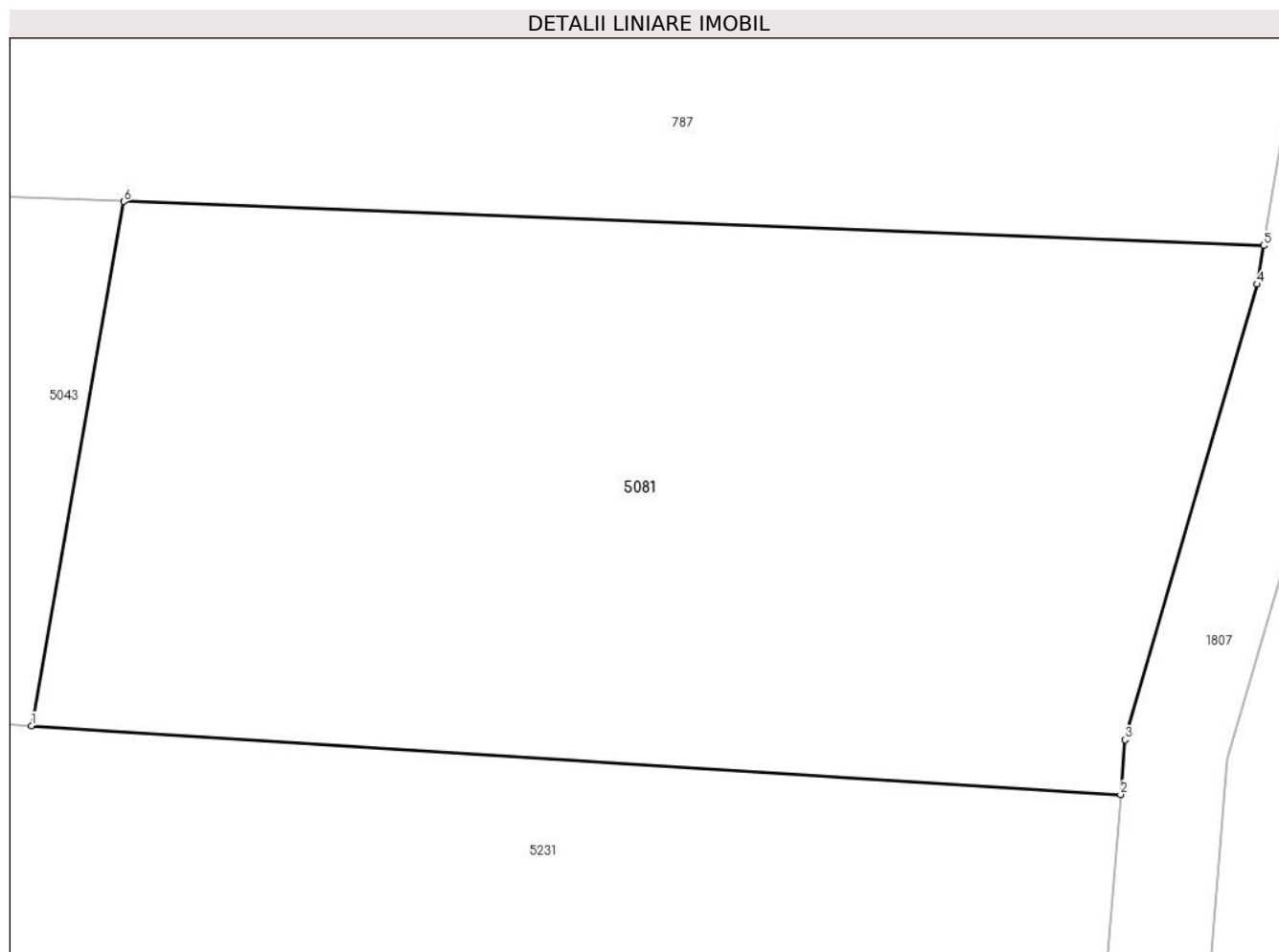
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	62	3708/18	-	UP2 UA87B% NUMAR PARCELA 3708/17 GRESITA IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.968,037 466.488,399	2	406.010,119 466.485,751	42.165
2	406.010,119 466.485,751	3	406.010,296 466.487,866	2.122
3	406.010,296 466.487,866	4	406.015,407 466.505,456	18.317
4	406.015,407 466.505,456	5	406.015,654 466.506,946	1.51
5	406.015,654 466.506,946	6	405.971,599 466.508,647	44.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.971,599 466.508,647	1	405.968,037 466.488,399	20.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 947, din 20/05/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (ANEXA 39 - POZIȚIA 1-9, ACT ADMINISTRATIV NR. 234/14.02.2007 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA ANEXA NR. 39 POZIȚIA 1-9, 19-20, ACT ADMINISTRATIV PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR.3010/28.07.2011 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA; Act administrativ nr. 3783/20.02.2023 emis de către Primaria Comunei Jina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	A1

C. Partea III. SARCINI .

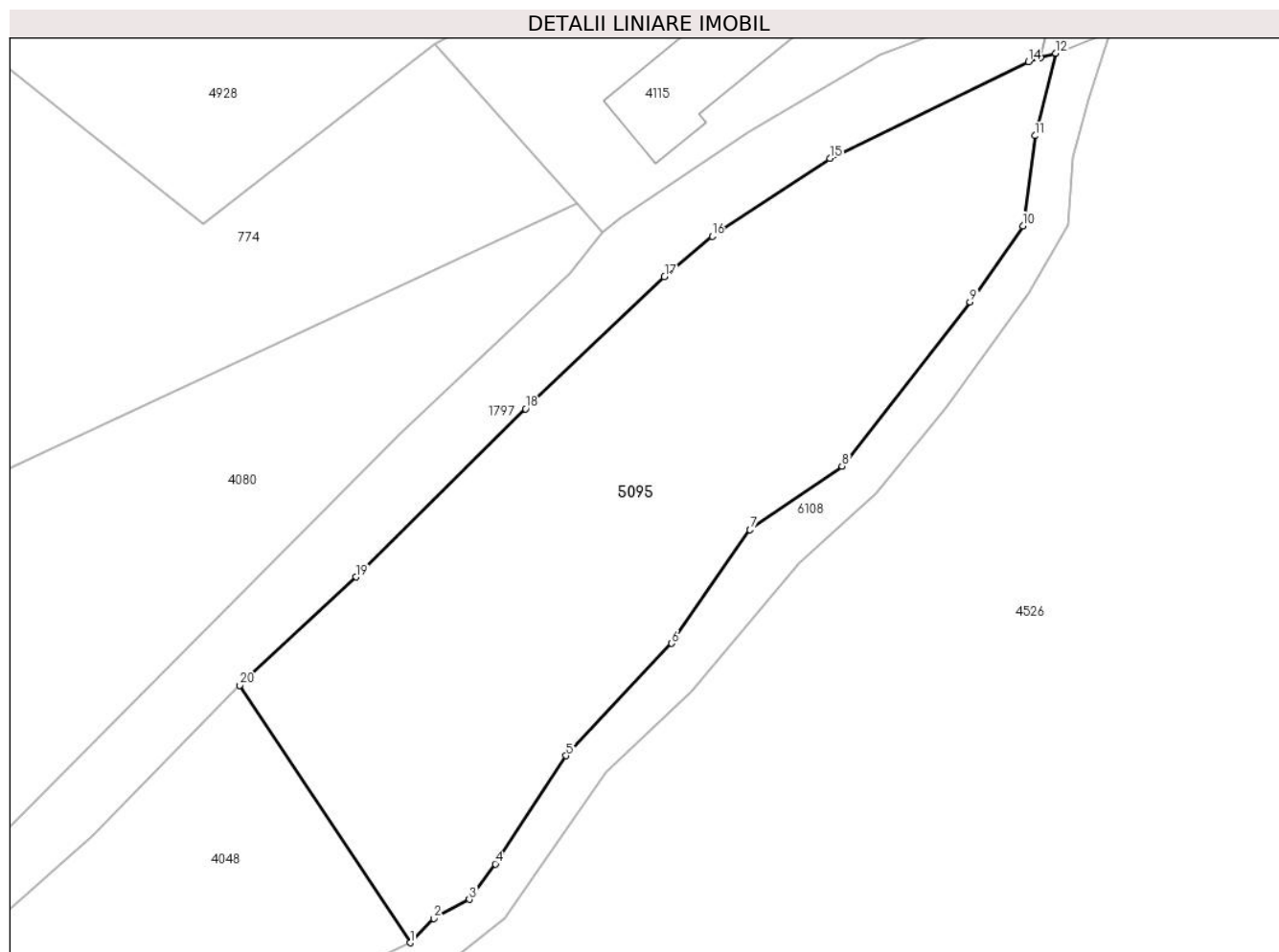
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.700	170	7601/1	-	UP2 UA53%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.692,884 465.891,949	2	405.694,849 465.893,978	2.825
2	405.694,849 465.893,978	3	405.697,828 465.895,583	3.384
3	405.697,828 465.895,583	4	405.700,006 465.898,547	3.678
4	405.700,006 465.898,547	5	405.705,933 465.907,607	10.826
5	405.705,933 465.907,607	6	405.714,762 465.917,0	12.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.714,762 465.917,0	7	405.721,327 465.926,507	11.553
7	405.721,327 465.926,507	8	405.729,039 465.931,837	9.375
8	405.729,039 465.931,837	9	405.739,756 465.945,573	17.422
9	405.739,756 465.945,573	10	405.744,173 465.951,93	7.741
10	405.744,173 465.951,93	11	405.745,184 465.959,478	7.615
11	405.745,184 465.959,478	12	405.746,913 465.966,383	7.118
12	405.746,913 465.966,383	13	405.745,678 465.966,008	1.291
13	405.745,678 465.966,008	14	405.744,627 465.965,689	1.098
14	405.744,627 465.965,689	15	405.728,028 465.957,589	18.47
15	405.728,028 465.957,589	16	405.718,174 465.951,06	11.821
16	405.718,174 465.951,06	17	405.714,166 465.947,677	5.245
17	405.714,166 465.947,677	18	405.702,545 465.936,629	16.035
18	405.702,545 465.936,629	19	405.688,324 465.922,551	20.011
19	405.688,324 465.922,551	20	405.678,606 465.913,504	13.277
20	405.678,606 465.913,504	1	405.692,884 465.891,949	25.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959Jina
Nr. topografic:5626

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100970	Din acte: 61.294 Masurata: 48.751	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100970-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P
A1.2	100970-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7868 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 703, din 14/08/2020 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN, casatorit, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

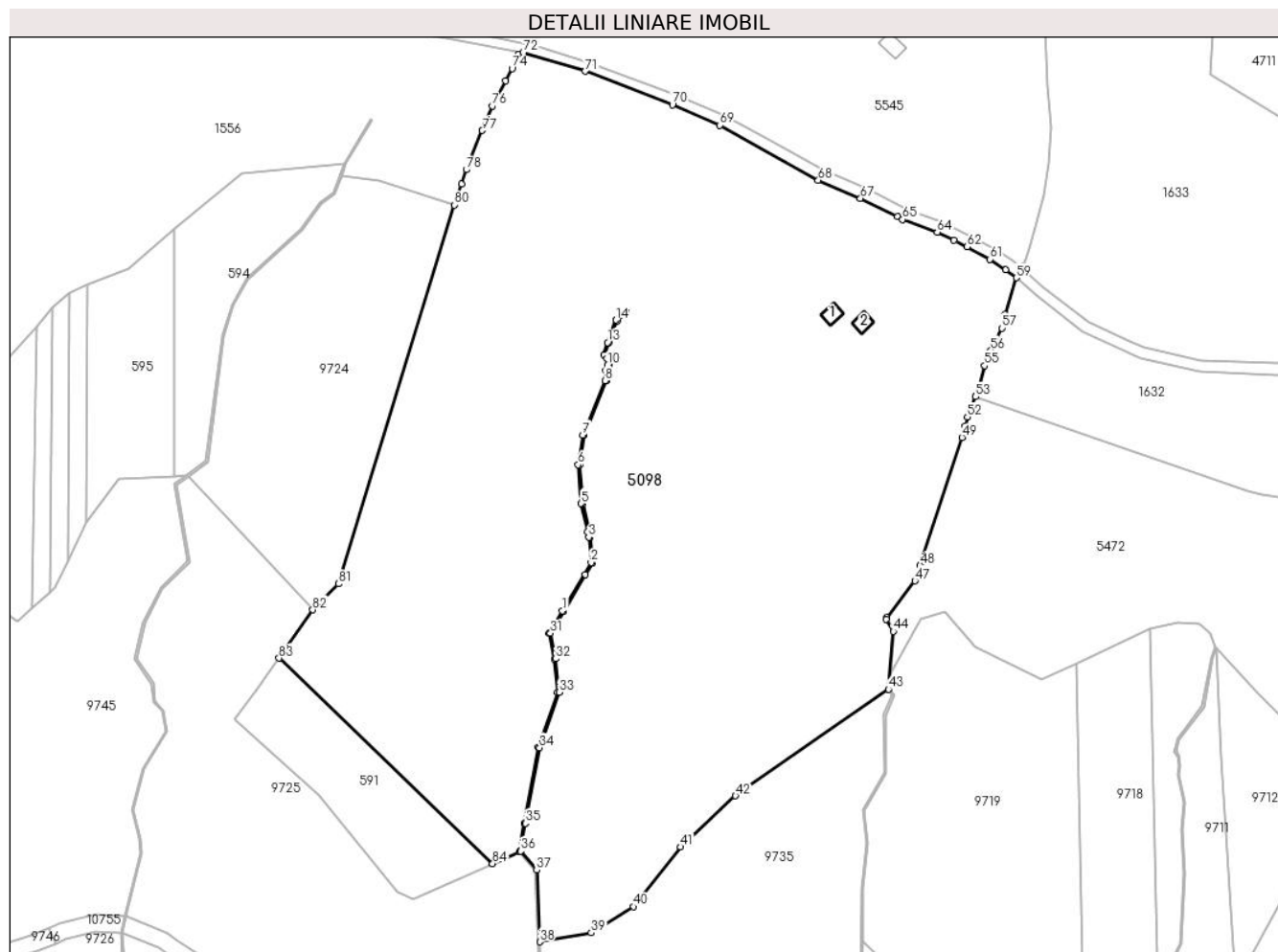
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100970	Din acte: 61.294 Masurata: 48.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	933	67	3782,3783	5626	
2	faneata	NU	28.101	67	3780/3, 3784,3774 /10,3791/1	5626	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	19.717	67	3780/3, 3784,3774 /10,3791/1	5626	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100970-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P
A1.2	100970-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.748,347 468.303,424	2	403.758,615 468.320,598	20.009	2	403.758,615 468.320,598	3	403.757,791 468.329,676	9.115	3	403.757,791 468.329,676	4	403.757,366 468.331,601	1.971
4	403.757,366 468.331,601	5	403.755,14 468.341,68	10.322	5	403.755,14 468.341,68	6	403.754,057 468.355,529	13.891	6	403.754,057 468.355,529	7	403.755,634 468.366,182	10.769
7	403.755,634 468.366,182	8	403.763,609 468.385,6	20.992	8	403.763,609 468.385,6	9	403.763,933 468.389,227	3.641	9	403.763,933 468.389,227	10	403.764,545 468.391,04	1.914
10	403.764,545 468.391,04	11	403.764,296 468.393,6	2.572	11	403.764,296 468.393,6	12	403.763,185 468.394,855	1.676	12	403.763,185 468.394,855	13	403.764,5 468.399,227	4.565
13	403.764,5 468.399,227	14	403.767,572 468.407,254	8.595	14	403.767,572 468.407,254	15	403.770,906 468.410,404	4.587	15	403.770,906 468.410,404	16	403.771,25 468.410,04	0.501
16	403.771,25 468.410,04	17	403.767,998 468.406,968	4.474	17	403.767,998 468.406,968	18	403.764,974 468.399,066	8.461	18	403.764,974 468.399,066	19	403.763,744 468.394,978	4.269
19	403.763,744 468.394,978	20	403.764,778 468.393,81	1.56	20	403.764,778 468.393,81	21	403.765,053 468.390,981	2.842	21	403.765,053 468.390,981	22	403.764,426 468.389,124	1.96
22	403.764,426 468.389,124	23	403.764,1 468.385,48	3.659	23	403.764,1 468.385,48	24	403.756,12 468.366,048	21.007	24	403.756,12 468.366,048	25	403.754,56 468.355,511	10.652
25	403.754,56 468.355,511	26	403.755,636 468.341,754	13.799	26	403.755,636 468.341,754	27	403.758,286 468.329,752	12.291	27	403.758,286 468.329,752	28	403.759,128 468.320,482	9.308
28	403.759,128 468.320,482	29	403.756,601 468.316,255	4.925	29	403.756,601 468.316,255	30	403.748,764 468.303,147	15.272	30	403.748,764 468.303,147	31	403.744,11 468.295,362	9.07
31	403.744,11 468.295,362	32	403.746,018 468.286,217	9.342	32	403.746,018 468.286,217	33	403.747,223 468.274,238	12.039	33	403.747,223 468.274,238	34	403.740,199 468.254,408	21.037
34	403.740,199 468.254,408	35	403.735,213 468.227,443	27.422	35	403.735,213 468.227,443	36	403.733,526 468.217,482	10.103	36	403.733,526 468.217,482	37	403.739,231 468.210,725	8.843
37	403.739,231 468.210,725	38	403.740,313 468.185,099	25.649	38	403.740,313 468.185,099	39	403.758,664 468.188,306	18.629	39	403.758,664 468.188,306	40	403.773,907 468.197,633	17.87
40	403.773,907 468.197,633	41	403.790,637 468.218,992	27.131	41	403.790,637 468.218,992	42	403.810,289 468.237,253	26.827	42	403.810,289 468.237,253	43	403.864,974 468.275,293	66.614
43	403.864,974 468.275,293	44	403.866,677 468.296,03	20.807	44	403.866,677 468.296,03	45	403.864,077 468.300,38	5.068	45	403.864,077 468.300,38	46	403.864,464 468.300,889	0.639
46	403.864,464 468.300,889	47	403.874,473 468.314,043	16.529	47	403.874,473 468.314,043	48	403.876,283 468.319,569	5.815	48	403.876,283 468.319,569	49	403.891,253 468.365,289	48.108
49	403.891,253 468.365,289	50	403.891,768 468.366,862	1.655	50	403.891,768 468.366,862	51	403.892,341 468.369,266	2.471	51	403.892,341 468.369,266	52	403.893,201 468.372,605	3.448
52	403.893,201 468.372,605	53	403.896,099 468.379,875	7.826	53	403.896,099 468.379,875	54	403.896,666 468.381,299	1.533	54	403.896,666 468.381,299	55	403.899,402 468.390,913	9.996
55	403.899,402 468.390,913	56	403.901,564 468.396,382	5.881	56	403.901,564 468.396,382	57	403.905,576 468.404,374	8.942	57	403.905,576 468.404,374	58	403.906,636 468.409,266	5.006
58	403.906,636 468.409,266	59	403.910,703 468.422,335	13.687	59	403.910,703 468.422,335	60	403.906,943 468.425,193	4.723	60	403.906,943 468.425,193	61	403.901,222 468.428,984	6.863
61	403.901,222 468.428,984	62	403.893,115 468.433,419	9.241	62	403.893,115 468.433,419	63	403.888,401 468.435,721	5.246	63	403.888,401 468.435,721	64	403.882,388 468.438,656	6.691
64	403.882,388 468.438,656	65	403.870,036 468.443,228	13.171	65	403.870,036 468.443,228	66	403.868,19 468.444,145	2.061	66	403.868,19 468.444,145	67	403.854,948 468.450,725	14.787
67	403.854,948 468.450,725	68	403.839,866 468.457,207	16.416	68	403.839,866 468.457,207	69	403.804,585 468.476,852	40.382	69	403.804,585 468.476,852	70	403.787,726 468.484,162	18.376
70	403.787,726 468.484,162	71	403.756,574 468.496,119	33.368	71	403.756,574 468.496,119	72	403.734,324 468.502,928	23.269	72	403.734,324 468.502,928	73	403.732,535 468.502,164	1.945
73	403.732,535 468.502,164	74	403.730,405 468.497,135	5.461	74	403.730,405 468.497,135	75	403.728,051 468.492,693	5.027	75	403.728,051 468.492,693	76	403.723,297 468.483,784	10.098
76	403.723,297 468.483,784	77	403.719,721 468.474,959	9.522	77	403.719,721 468.474,959	78	403.714,036 468.460,933	15.134	78	403.714,036 468.460,933	79	403.712,26 468.455,821	5.412
79	403.712,26 468.455,821	80	403.709,673 468.448,378	7.88	80	403.709,673 468.448,378	81	403.668,399 468.312,964	141.564	81	403.668,399 468.312,964	82	403.659,116 468.303,738	13.088
82	403.659,116 468.303,738	83	403.647,033 468.286,438	21.102	83	403.647,033 468.286,438	84	403.723,436 468.213,018	105.962	84	403.723,436 468.213,018	85	403.732,994 468.217,337	10.489
85	403.732,994 468.217,337	86	403.734,694 468.227,373	10.179	86	403.734,694 468.227,373	87	403.739,728 468.254,575	27.664	87	403.739,728 468.254,575	88	403.746,715 468.274,299	20.925
88	403.746,715 468.274,299	89	403.745,523 468.286,141	11.902	89	403.745,523 468.286,141	90	403.743,58 468.295,451	9.511	90	403.743,58 468.295,451	1	403.748,347 468.303,424	9.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.254	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4100, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17254 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

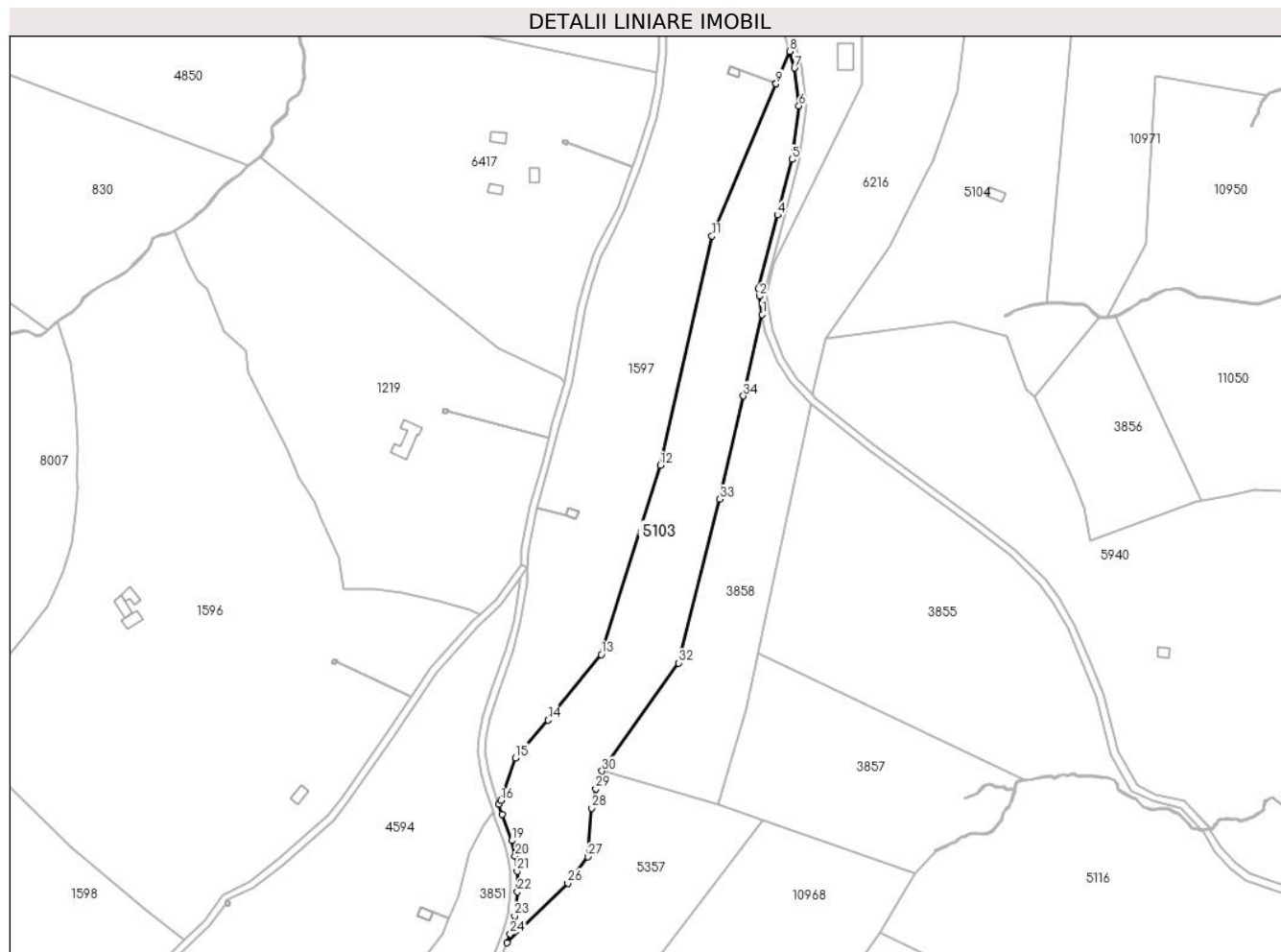
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.254	125	5706/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.745,547 469.373,968	2	393.744,04 469.384,03	10.174
3	393.743,411 469.388,226	4	393.754,044 469.428,687	41.835
5	393.761,991 469.459,275	6	393.765,826 469.488,751	29.724
7	393.763,396 469.509,633	8	393.760,744 469.518,755	9.5
9	393.753,232 469.500,936	10	393.753,23 469.500,931	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.744,04 469.384,03	3	393.743,411 469.388,226	4.243
4	393.754,044 469.428,687	5	393.761,991 469.459,275	31.603
6	393.765,826 469.488,751	7	393.763,396 469.509,633	21.023
8	393.760,744 469.518,755	9	393.753,232 469.500,936	19.338
10	393.753,23 469.500,931	11	393.717,88 469.417,082	90.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	393.717,88 469.417,082	12	393.689,34 469.290,87	129.399
13	393.656,815 469.186,698	14	393.627,47 469.150,639	46.491
15	393.609,594 469.129,808	16	393.601,543 469.106,302	24.847
17	393.600,174 469.104,309	18	393.602,13 469.098,545	6.087
19	393.607,546 469.084,275	20	393.609,412 469.075,812	8.666
21	393.610,485 469.067,52	22	393.610,699 469.056,044	11.478
23	393.609,202 469.042,774	24	393.606,696 469.032,829	10.256
25	393.604,858 469.028,023	26	393.638,501 469.060,829	46.99
27	393.649,421 469.075,351	28	393.651,671 469.102,099	26.842
29	393.653,824 469.112,76	30	393.657,238 469.122,574	10.391
31	393.658,97 469.124,641	32	393.699,351 469.182,096	70.226
33	393.722,171 469.272,252	34	393.735,218 469.329,024	58.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	393.689,34 469.290,87	13	393.656,815 469.186,698	109.131
14	393.627,47 469.150,639	15	393.609,594 469.129,808	27.45
16	393.601,543 469.106,302	17	393.600,174 469.104,309	2.418
18	393.602,13 469.098,545	19	393.607,546 469.084,275	15.263
20	393.609,412 469.075,812	21	393.610,485 469.067,52	8.361
22	393.610,699 469.056,044	23	393.609,202 469.042,774	13.354
24	393.606,696 469.032,829	25	393.604,858 469.028,023	5.145
26	393.638,501 469.060,829	27	393.649,421 469.075,351	18.17
28	393.651,671 469.102,099	29	393.653,824 469.112,76	10.876
30	393.657,238 469.122,574	31	393.658,97 469.124,641	2.697
32	393.699,351 469.182,096	33	393.722,171 469.272,252	92.999
34	393.735,218 469.329,024	1	393.745,547 469.373,968	46.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.412	Sector cadastral:73 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4101, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 46412 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGĂRZAN NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

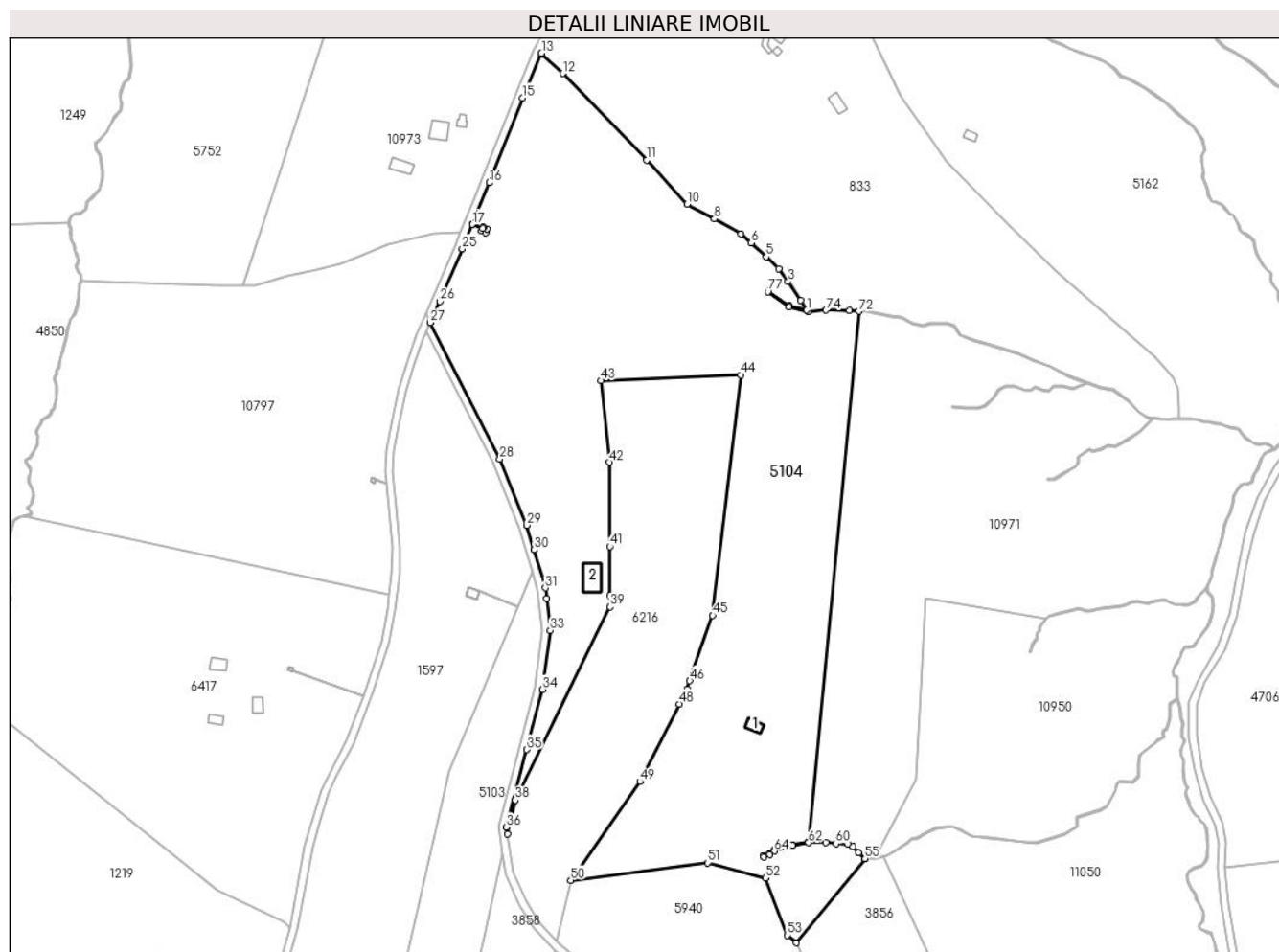
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	43.332	111	5095/18, 5090, 5089	-	
2	curți constructii	NU	671	111	5088	-	
3	curți constructii	NU	886	111	5094	-	
4	faneata	NU	1.523	111	5095/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment					
1	393.901,288 469.652,53	2	393.898,031 469.657,517	5.956	2	393.898,031 469.657,517	3	393.891,638 469.667,116	11.53 3	3	393.891,638 469.667,116	4	393.886,885 469.673,779	8.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	393.886,885 469.673,779	5	393.880,494 469.679,903	8.851	5	393.880,494 469.679,903	6	393.872,856 469.686,924	10.375	6	393.872,856 469.686,924	7	393.867,622 469.691,6	7.019
7	393.867,622 469.691,6	8	393.853,894 469.699,217	15.7	8	393.853,894 469.699,217	9	393.854,137 469.699,654	0.5	9	393.854,137 469.699,654	10	393.839,904 469.706,85	15.949
10	393.839,904 469.706,85	11	393.819,16 469.729,328	30.587	11	393.819,16 469.729,328	12	393.776,332 469.773,638	61.625	12	393.776,332 469.773,638	13	393.765,409 469.784,025	15.073
13	393.765,409 469.784,025	14	393.765,21 469.783,66	0.416	14	393.765,21 469.783,66	15	393.755,627 469.761,169	24.447	15	393.755,627 469.761,169	16	393.738,725 469.717,779	46.566
16	393.738,725 469.717,779	17	393.729,913 469.696,443	23.084	17	393.729,913 469.696,443	18	393.735,288 469.694,344	5.77	18	393.735,288 469.694,344	19	393.735,616 469.695,082	0.808
19	393.735,616 469.695,082	20	393.737,598 469.694,213	2.164	20	393.737,598 469.694,213	21	393.736,733 469.692,136	2.25	21	393.736,733 469.692,136	22	393.734,704 469.693,031	2.218
22	393.734,704 469.693,031	23	393.735,286 469.694,34	1.433	23	393.735,286 469.694,34	24	393.729,911 469.696,439	5.77	24	393.729,911 469.696,439	25	393.724,783 469.684,024	13.432
25	393.724,783 469.684,024	26	393.713,48 469.656,991	29.301	26	393.713,48 469.656,991	27	393.708,463 469.646,172	11.926	27	393.708,463 469.646,172	28	393.744,046 469.576,5	78.233
28	393.744,046 469.576,5	29	393.757,997 469.542,534	36.719	29	393.757,997 469.542,534	30	393.761,656 469.529,947	13.108	30	393.761,656 469.529,947	31	393.767,33 469.510,428	20.327
31	393.767,33 469.510,428	32	393.767,945 469.505,146	5.318	32	393.767,945 469.505,146	33	393.769,856 469.488,724	16.533	33	393.769,856 469.488,724	34	393.765,925 469.458,511	30.468
34	393.765,925 469.458,511	35	393.757,914 469.427,676	31.859	35	393.757,914 469.427,676	36	393.747,489 469.388,005	41.018	36	393.747,489 469.388,005	37	393.747,995 469.384,623	3.42
37	393.747,995 469.384,623	38	393.751,968 469.401,908	17.736	38	393.751,968 469.401,908	39	393.800,576 469.500,743	110.141	39	393.800,576 469.500,743	40	393.800,555 469.506,49	5.747
40	393.800,555 469.506,49	41	393.800,462 469.531,547	25.057	41	393.800,462 469.531,547	42	393.800,301 469.574,692	43.145	42	393.800,301 469.574,692	43	393.795,938 469.616,514	42.049
43	393.795,938 469.616,514	44	393.867,377 469.619,441	71.499	44	393.867,377 469.619,441	45	393.853,053 469.496,319	123.952	45	393.853,053 469.496,319	46	393.841,344 469.462,896	35.415
46	393.841,344 469.462,896	47	393.839,912 469.458,808	4.332	47	393.839,912 469.458,808	48	393.835,967 469.451,029	8.722	48	393.835,967 469.451,029	49	393.815,819 469.411,294	44.551
49	393.815,819 469.411,294	50	393.780,447 469.360,861	61.601	50	393.780,447 469.360,861	51	393.850,456 469.369,77	70.574	51	393.850,456 469.369,77	52	393.880,181 469.361,936	30.74
52	393.880,181 469.361,936	53	393.891,145 469.332,726	31.2	53	393.891,145 469.332,726	54	393.895,774 469.328,86	6.031	54	393.895,774 469.328,86	55	393.930,974 469.371,991	55.672
55	393.930,974 469.371,991	56	393.931,08 469.372,121	0.168	56	393.931,08 469.372,121	57	393.927,714 469.374,812	4.309	57	393.927,714 469.374,812	58	393.924,775 469.377,95	4.299
58	393.924,775 469.377,95	59	393.922,517 469.379,203	2.582	59	393.922,517 469.379,203	60	393.916,209 469.379,535	6.317	60	393.916,209 469.379,535	61	393.911,029 469.380,14	5.215
61	393.911,029 469.380,14	62	393.902,135 469.380,14	8.894	62	393.902,135 469.380,14	63	393.893,912 469.378,604	8.365	63	393.893,912 469.378,604	64	393.884,715 469.375,806	9.613
64	393.884,715 469.375,806	65	393.882,203 469.373,926	3.138	65	393.882,203 469.373,926	66	393.879,166 469.372,929	3.196	66	393.879,166 469.372,929	67	393.879,01 469.373,404	0.5
67	393.879,01 469.373,404	68	393.881,969 469.374,375	3.114	68	393.881,969 469.374,375	69	393.884,485 469.376,259	3.143	69	393.884,485 469.376,259	70	393.893,793 469.379,09	9.729
70	393.893,793 469.379,09	71	393.902,088 469.380,64	8.439	71	393.902,088 469.380,64	72	393.927,905 469.651,957	272.543	72	393.927,905 469.651,957	73	393.923,193 469.652,428	4.735
73	393.923,193 469.652,428	74	393.911,129 469.652,543	12.065	74	393.911,129 469.652,543	75	393.901,959 469.651,847	9.196	75	393.901,959 469.651,847	76	393.892,104 469.654,309	10.158
76	393.892,104 469.654,309	77	393.881,277 469.661,908	13.228	77	393.881,277 469.661,908	78	393.881,564 469.662,318	0.5	78	393.881,564 469.662,318	79	393.892,315 469.654,772	13.135
79	393.892,315 469.654,772	1	393.901,288 469.652,53	9.249										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 946, din 20/05/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (ANEXA 37 - POZITIA 9, ACT ADMINISTRATIV PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 2917/14.07.2011 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRVOREA CORINA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

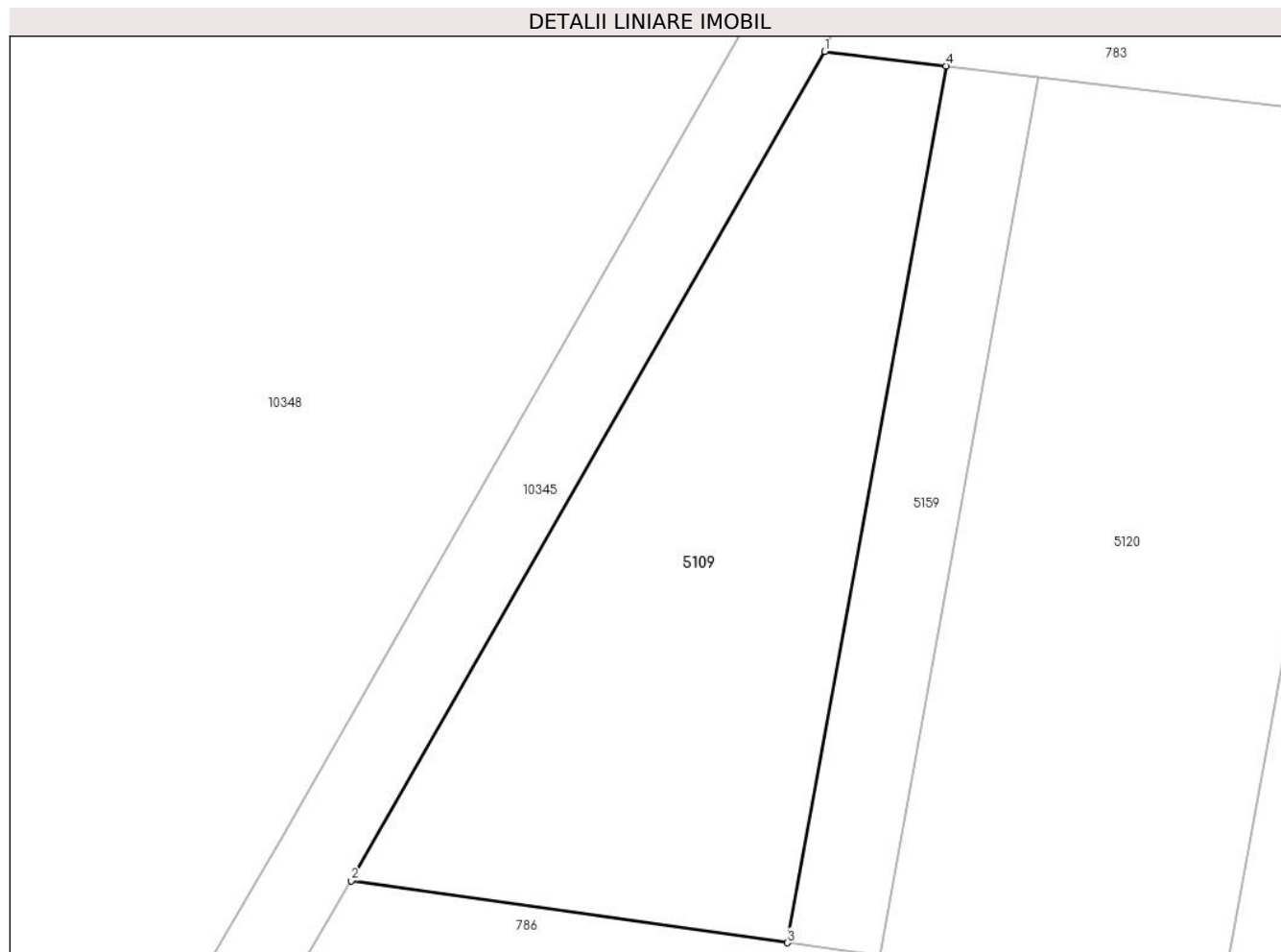
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	62	3708/37	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.795,5 466.435,319	2	405.772,285 466.394,7	46.785
2	405.772,285 466.394,7	3	405.793,677 466.391,661	21.607
3	405.793,677 466.391,661	4	405.801,448 466.434,609	43.645
4	405.801,448 466.434,609	1	405.795,5 466.435,319	5.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.951	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4118, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 32951 mp in favoarea lui 1) STREULEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

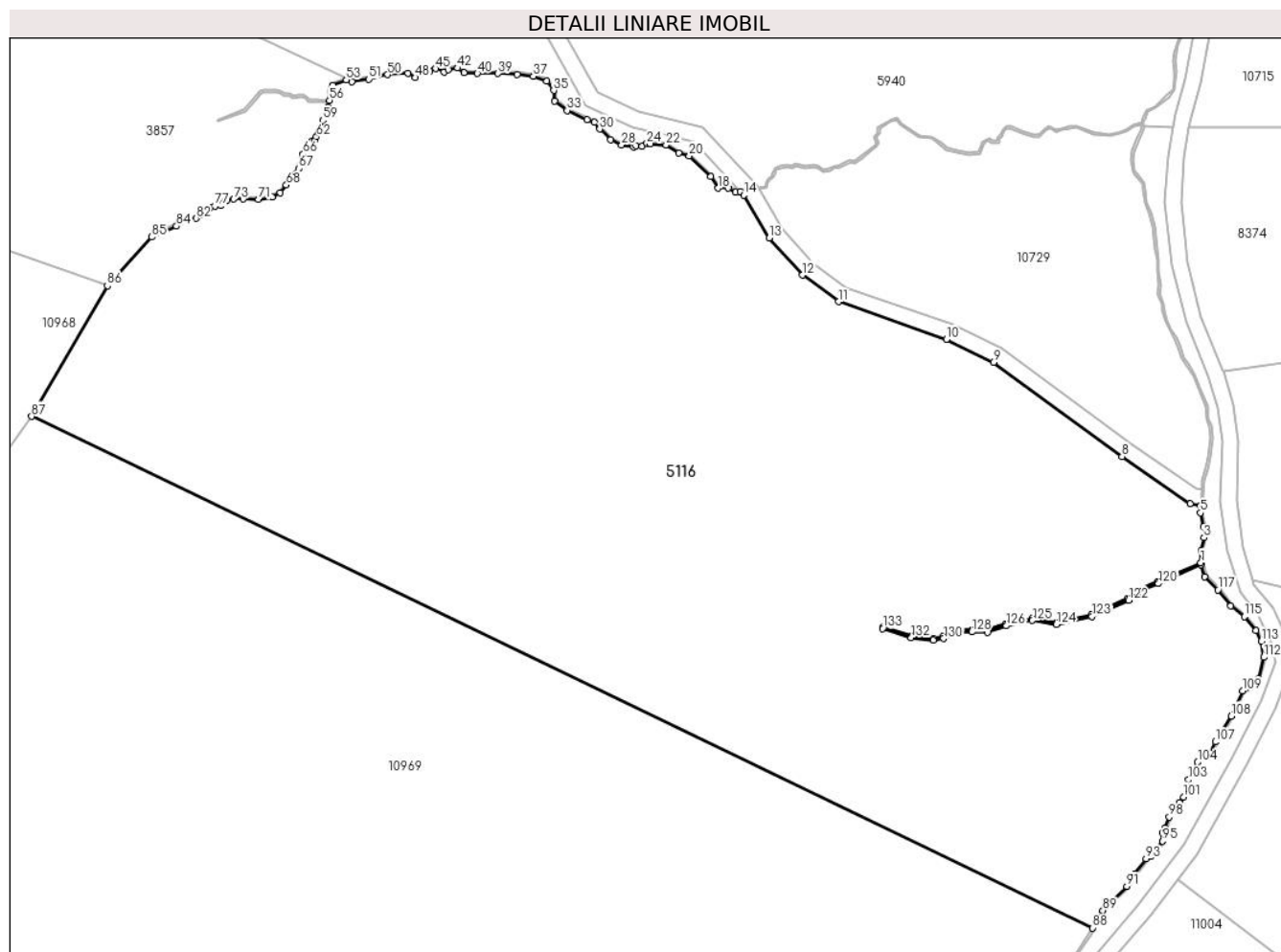
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	32.951	125	5694, 5695, 5692, 5691, 5693, 5700, 5699, 5706/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.103,093 468.997,12	2	394.103,132 469.000,02	2.9
4	394.103,838 469.006,134	5	394.103,014 469.009,563	3.527
7	394.100,407 469.011,815	8	394.083,405 469.023,654	20.71 8
10	394.039,532 469.052,943	11	394.012,507 469.062,323	28.60 7
2	394.103,132 469.000,02	3	394.103,877 469.003,352	3.414
5	394.103,014 469.009,563	6	394.103,097 469.011,321	1.76
8	394.083,405 469.023,654	9	394.051,257 469.047,148	39.81 8
11	394.012,507 469.062,323	12	394.003,453 469.068,938	11.21 3
3	394.103,877 469.003,352	4	394.103,838 469.006,134	2.782
6	394.103,097 469.011,321	7	394.100,407 469.011,815	2.735
9	394.051,257 469.047,148	10	394.039,532 469.052,943	13.07 9
12	394.003,453 469.068,938	13	393.995,209 469.078,201	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	393.995,209 469.078,201	14	393.988,812 469.088,975	12.53	14	393.988,812 469.088,975	15	393.987,973 469.089,878	1.233	15	393.987,973 469.089,878	16	393.986,836 469.089,738	1.146
16	393.986,836 469.089,738	17	393.984,994 469.090,661	2.06	17	393.984,994 469.090,661	18	393.982,464 469.090,673	2.53	18	393.982,464 469.090,673	19	393.980,542 469.093,554	3.463
19	393.980,542 469.093,554	20	393.975,221 469.098,806	7.476	20	393.975,221 469.098,806	21	393.972,522 469.099,451	2.775	21	393.972,522 469.099,451	22	393.969,41 469.101,489	3.72
22	393.969,41 469.101,489	23	393.965,491 469.101,7	3.925	23	393.965,491 469.101,7	24	393.964,649 469.101,859	0.857	24	393.964,649 469.101,859	25	393.963,397 469.101,216	1.407
25	393.963,397 469.101,216	26	393.961,806 469.101,263	1.592	26	393.961,806 469.101,263	27	393.961,213 469.100,973	0.66	27	393.961,213 469.100,973	28	393.958,282 469.101,5	2.978
28	393.958,282 469.101,5	29	393.955,535 469.102,758	3.021	29	393.955,535 469.102,758	30	393.952,845 469.105,447	3.804	30	393.952,845 469.105,447	31	393.951,498 469.107,104	2.135
31	393.951,498 469.107,104	32	393.949,706 469.107,82	1.93	32	393.949,706 469.107,82	33	393.944,671 469.110,112	5.532	33	393.944,671 469.110,112	34	393.941,545 469.112,469	3.915
34	393.941,545 469.112,469	35	393.941,32 469.115,119	2.66	35	393.941,32 469.115,119	36	393.939,579 469.117,406	2.874	36	393.939,579 469.117,406	37	393.936,21 469.118,649	3.591
37	393.936,21 469.118,649	38	393.932,179 469.119,132	4.06	38	393.932,179 469.119,132	39	393.927,389 469.119,35	4.795	39	393.927,389 469.119,35	40	393.922,234 469.119,35	5.155
40	393.922,234 469.119,35	41	393.918,902 469.119,58	3.34	41	393.918,902 469.119,58	42	393.917,307 469.120,696	1.947	42	393.917,307 469.120,696	43	393.914,927 469.120,356	2.404
43	393.914,927 469.120,356	44	393.913,863 469.119,668	1.267	44	393.913,863 469.119,668	45	393.911,798 469.120,561	2.25	45	393.911,798 469.120,561	46	393.910,274 469.119,851	1.681
46	393.910,274 469.119,851	47	393.908,784 469.119,744	1.494	47	393.908,784 469.119,744	48	393.906,714 469.118,326	2.509	48	393.906,714 469.118,326	49	393.904,931 469.119,395	2.079
49	393.904,931 469.119,395	50	393.899,814 469.119,026	5.13	50	393.899,814 469.119,026	51	393.895,067 469.117,935	4.871	51	393.895,067 469.117,935	52	393.890,86 469.117,316	4.252
52	393.890,86 469.117,316	53	393.889,441 469.117,736	1.48	53	393.889,441 469.117,736	54	393.886,067 469.116,397	3.63	54	393.886,067 469.116,397	55	393.885,679 469.115,523	0.956
55	393.885,679 469.115,523	56	393.885,233 469.112,592	2.965	56	393.885,233 469.112,592	57	393.884,887 469.110,9	1.727	57	393.884,887 469.110,9	58	393.884,196 469.109,814	1.287
58	393.884,196 469.109,814	59	393.883,628 469.107,624	2.262	59	393.883,628 469.107,624	60	393.883,084 469.105,666	2.032	60	393.883,084 469.105,666	61	393.882,572 469.104,584	1.197
61	393.882,572 469.104,584	62	393.882,005 469.103,512	1.213	62	393.882,005 469.103,512	63	393.881,567 469.102,456	1.143	63	393.881,567 469.102,456	64	393.880,804 469.102,359	0.769
64	393.880,804 469.102,359	65	393.880,003 469.101,489	1.183	65	393.880,003 469.101,489	66	393.878,7 469.099,178	2.653	66	393.878,7 469.099,178	67	393.877,547 469.095,605	3.754
67	393.877,547 469.095,605	68	393.874,464 469.091,478	5.151	68	393.874,464 469.091,478	69	393.872,968 469.089,564	2.429	69	393.872,968 469.089,564	70	393.870,919 469.088,447	2.334
70	393.870,919 469.088,447	71	393.867,526 469.087,852	3.445	71	393.867,526 469.087,852	72	393.863,752 469.088,011	3.777	72	393.863,752 469.088,011	73	393.861,318 469.087,983	2.434
73	393.861,318 469.087,983	74	393.859,695 469.087,762	1.638	74	393.859,695 469.087,762	75	393.858,976 469.087,29	0.86	75	393.858,976 469.087,29	76	393.858,119 469.086,419	1.222
76	393.858,119 469.086,419	77	393.856,548 469.086,203	1.586	77	393.856,548 469.086,203	78	393.855,454 469.085,898	1.136	78	393.855,454 469.085,898	79	393.854,209 469.085,007	1.531
79	393.854,209 469.085,007	80	393.853,688 469.084,546	0.696	80	393.853,688 469.084,546	81	393.852,922 469.084,129	0.872	81	393.852,922 469.084,129	82	393.851,891 469.083,143	1.427
82	393.851,891 469.083,143	83	393.849,956 469.082,63	2.002	83	393.849,956 469.082,63	84	393.847,005 469.081,183	3.287	84	393.847,005 469.081,183	85	393.840,861 469.078,492	6.707
85	393.840,861 469.078,492	86	393.829,714 469.066,308	16.51 4	86	393.829,714 469.066,308	87	393.810,777 469.033,66	37.74 3	87	393.810,777 469.033,66	88	394.076,072 468.905,85	294.4 77
88	394.076,072 468.905,85	89	394.078,604 468.910,184	5.019	89	394.078,604 468.910,184	90	394.080,335 468.912,315	2.745	90	394.080,335 468.912,315	91	394.084,649 468.916,274	5.855
91	394.084,649 468.916,274	92	394.086,649 468.919,292	3.621	92	394.086,649 468.919,292	93	394.089,434 468.923,133	4.744	93	394.089,434 468.923,133	94	394.090,728 468.923,76	1.438
94	394.090,728 468.923,76	95	394.093,597 468.927,505	4.718	95	394.093,597 468.927,505	96	394.093,597 468.929,582	2.077	96	394.093,597 468.929,582	97	394.094,068 468.930,758	1.267
97	394.094,068 468.930,758	98	394.095,205 468.933,541	3.006	98	394.095,205 468.933,541	99	394.096,146 468.934,952	1.696	99	394.096,146 468.934,952	100	394.097,794 468.937,108	2.714
100	394.097,794 468.937,108	101	394.098,735 468.938,558	1.729	101	394.098,735 468.938,558	102	394.100,147 468.941,458	3.225	102	394.100,147 468.941,458	103	394.100,029 468.942,948	1.495
103	394.100,029 468.942,948	104	394.102,349 468.947,237	4.876	104	394.102,349 468.947,237	105	394.103,173 468.948,688	1.669	105	394.103,173 468.948,688	106	394.105,487 468.949,589	2.483
106	394.105,487 468.949,589	107	394.106,742 468.952,333	3.017	107	394.106,742 468.952,333	108	394.110,748 468.958,781	7.591	108	394.110,748 468.958,781	109	394.113,572 468.965,091	6.913
109	394.113,572 468.965,091	110	394.116,278 468.966,384	2.999	110	394.116,278 468.966,384	111	394.117,454 468.968,109	2.088	111	394.117,454 468.968,109	112	394.118,866 468.973,479	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	394.118,866 468.973,479	113	394.118,276 468.977,498	4.062	113	394.118,276 468.977,498	114	394.116,864 468.980,124	2.982	114	394.116,864 468.980,124	115	394.114,001 468.983,612	4.513
115	394.114,001 468.983,612	116	394.110,629 468.986,356	4.347	116	394.110,629 468.986,356	117	394.107,413 468.990,314	5.1	117	394.107,413 468.990,314	118	394.104,152 468.993,631	4.652
118	394.104,152 468.993,631	119	394.103,239 468.996,638	3.143	119	394.103,239 468.996,638	120	394.092,529 468.991,877	11.72 1	120	394.092,529 468.991,877	121	394.087,715 468.989,896	5.206
121	394.087,715 468.989,896	122	394.085,092 468.987,751	3.388	122	394.085,092 468.987,751	123	394.075,902 468.983,642	10.06 7	123	394.075,902 468.983,642	124	394.066,996 468.981,645	9.127
124	394.066,996 468.981,645	125	394.061,017 468.982,696	6.071	125	394.061,017 468.982,696	126	394.054,481 468.981,327	6.678	126	394.054,481 468.981,327	127	394.049,743 468.979,781	4.984
127	394.049,743 468.979,781	128	394.045,839 468.979,83	3.904	128	394.045,839 468.979,83	129	394.042,743 468.979,83	3.096	129	394.042,743 468.979,83	130	394.038,813 468.978,126	4.284
130	394.038,813 468.978,126	131	394.036,293 468.977,723	2.552	131	394.036,293 468.977,723	132	394.030,68 468.978,358	5.649	132	394.030,68 468.978,358	133	394.023,54 468.980,62	7.49
133	394.023,54 468.980,62	134	394.023,691 468.981,097	0.5	134	394.023,691 468.981,097	135	394.030,784 468.978,849	7.441	135	394.030,784 468.978,849	136	394.036,282 468.978,228	5.533
136	394.036,282 468.978,228	137	394.038,672 468.978,61	2.42	137	394.038,672 468.978,61	138	394.042,64 468.980,33	4.325	138	394.042,64 468.980,33	139	394.045,842 468.980,33	3.202
139	394.045,842 468.980,33	140	394.049,667 468.980,282	3.825	140	394.049,667 468.980,282	141	394.054,351 468.981,811	4.927	141	394.054,351 468.981,811	142	394.061,009 468.983,205	6.802
142	394.061,009 468.983,205	143	394.066,984 468.982,154	6.067	143	394.066,984 468.982,154	144	394.075,744 468.984,119	8.978	144	394.075,744 468.984,119	145	394.084,827 468.988,18	9.95
145	394.084,827 468.988,18	146	394.087,456 468.990,33	3.396	146	394.087,456 468.990,33	147	394.092,332 468.992,336	5.273	147	394.092,332 468.992,336	1	394.103,093 468.997,12	11.77 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2752, din 18/04/2012 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOER ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

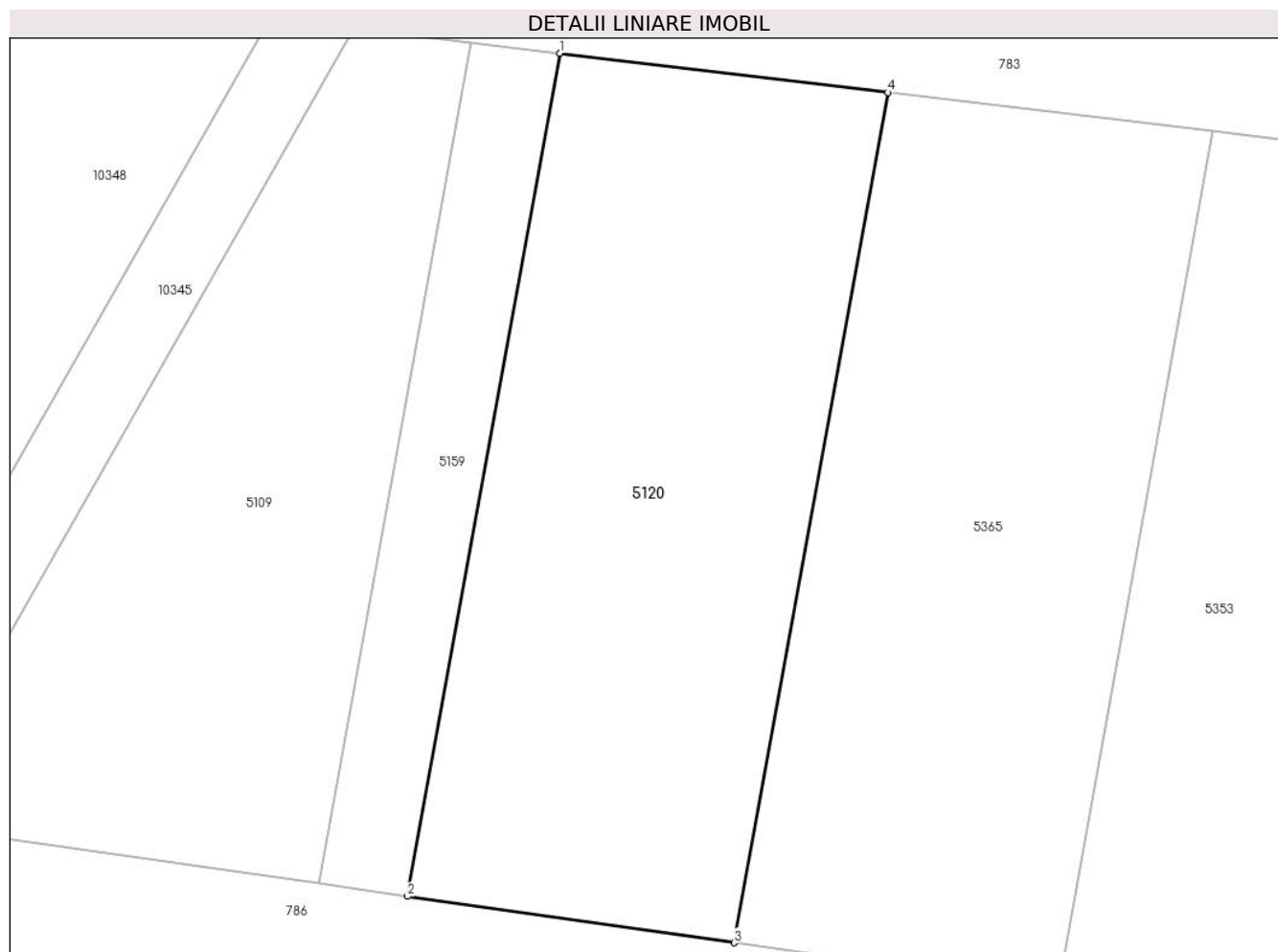
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	740	62	3708/35	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.806,001 466.434,065	2	405.798,212 466.391,017	43.747
2	405.798,212 466.391,017	3	405.814,9 466.388,647	16.855
3	405.814,9 466.388,647	4	405.822,755 466.432,063	44.121
4	405.822,755 466.432,063	1	405.806,001 466.434,065	16.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58.032	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5889, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 58032 mp in favoarea lui 1) MOGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

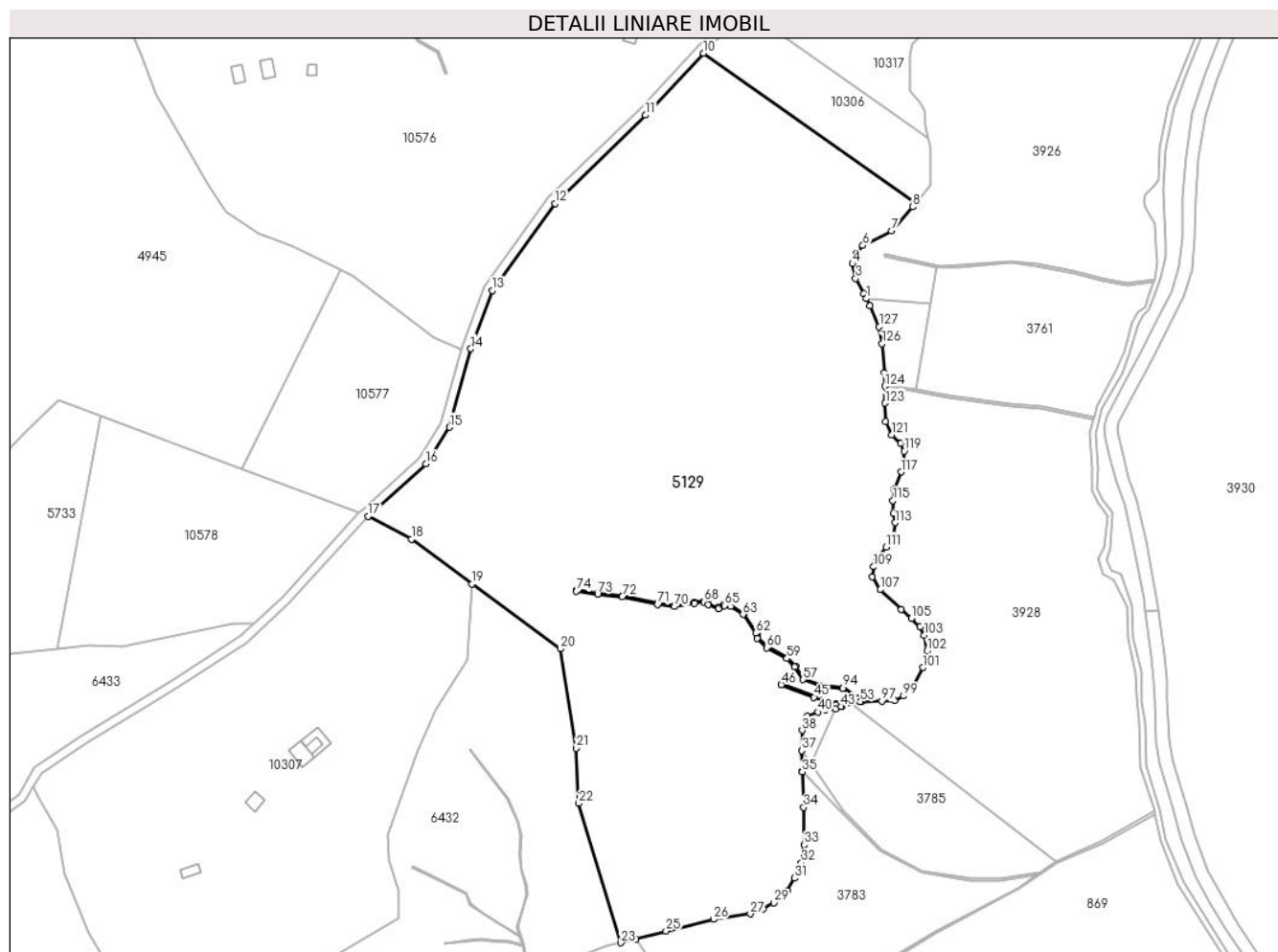
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	47.213	162	7129,7130/3, 7131,7132,7 133,7134,71 37,7138/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.737	162	7129,7130/3, 7131,7132,7 133,7134,71 37,7138/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.082	162	7129,7130/3, 7131,7132,7 133,7134,71 37,7138/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.678,581 467.886,019	2	404.677,486 467.888,355	2.58	2	404.677,486 467.888,355	3	404.673,756 467.895,194	7.79
					3	404.673,756 467.895,194	4	404.672,335 467.901,943	6.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	404.672,335 467.901,943	5	404.673,844 467.906,383	4.689	5	404.673,844 467.906,383	6	404.677,041 467.910,202	4.981	6	404.677,041 467.910,202	7	404.690,086 467.916,93	14.678
7	404.690,086 467.916,93	8	404.699,931 467.927,88	14.725	8	404.699,931 467.927,88	9	404.701,249 467.929,498	2.087	9	404.701,249 467.929,498	10	404.604,392 467.997,964	118.612
10	404.604,392 467.997,964	11	404.577,82 467.969,711	38.785	11	404.577,82 467.969,711	12	404.536,63 467.929,447	57.6	12	404.536,63 467.929,447	13	404.507,809 467.889,746	49.059
13	404.507,809 467.889,746	14	404.498,094 467.863,162	28.304	14	404.498,094 467.863,162	15	404.488,302 467.827,326	37.15	15	404.488,302 467.827,326	16	404.477,603 467.810,656	19.808
16	404.477,603 467.810,656	17	404.451,151 467.786,723	35.672	17	404.451,151 467.786,723	18	404.470,904 467.776,193	22.384	18	404.470,904 467.776,193	19	404.498,656 467.755,822	34.426
19	404.498,656 467.755,822	20	404.538,939 467.726,253	49.97	20	404.538,939 467.726,253	21	404.546,158 467.680,978	45.847	21	404.546,158 467.680,978	22	404.547,393 467.655,74	25.268
22	404.547,393 467.655,74	23	404.566,609 467.592,172	66.409	23	404.566,609 467.592,172	24	404.573,391 467.593,924	7.005	24	404.573,391 467.593,924	25	404.587,195 467.597,575	14.279
25	404.587,195 467.597,575	26	404.608,952 467.602,903	22.4	26	404.608,952 467.602,903	27	404.625,648 467.605,39	16.88	27	404.625,648 467.605,39	28	404.631,42 467.607,521	6.153
28	404.631,42 467.607,521	29	404.636,393 467.610,363	5.728	29	404.636,393 467.610,363	30	404.642,521 467.615,869	8.238	30	404.642,521 467.615,869	31	404.645,896 467.621,641	6.686
31	404.645,896 467.621,641	32	404.648,915 467.628,568	7.556	32	404.648,915 467.628,568	33	404.650,158 467.636,916	8.44	33	404.650,158 467.636,916	34	404.649,981 467.653,967	17.052
34	404.649,981 467.653,967	35	404.649,345 467.670,139	16.185	35	404.649,345 467.670,139	36	404.649,334 467.670,424	0.285	36	404.649,334 467.670,424	37	404.649,247 467.679,799	9.375
37	404.649,247 467.679,799	38	404.649,334 467.689,074	9.275	38	404.649,334 467.689,074	39	404.651,643 467.695,468	6.798	39	404.651,643 467.695,468	40	404.656,438 467.697,422	5.178
40	404.656,438 467.697,422	41	404.659,991 467.698,576	3.736	41	404.659,991 467.698,576	42	404.664,52 467.698,843	4.537	42	404.664,52 467.698,843	43	404.667,064 467.699,909	2.758
43	404.667,064 467.699,909	44	404.664,811 467.700,848	2.441	44	404.664,811 467.700,848	45	404.654,756 467.704,137	10.579	45	404.654,756 467.704,137	46	404.639,78 467.709,952	16.065
46	404.639,78 467.709,952	47	404.639,961 467.710,418	0.5	47	404.639,961 467.710,418	48	404.654,925 467.704,608	16.052	48	404.654,925 467.704,608	49	404.664,985 467.701,317	10.585
49	404.664,985 467.701,317	50	404.667,713 467.700,18	2.955	50	404.667,713 467.700,18	51	404.671,091 467.701,596	3.663	51	404.671,091 467.701,596	52	404.671,783 467.701,681	0.697
52	404.671,783 467.701,681	53	404.675,904 467.702,187	4.152	53	404.675,904 467.702,187	54	404.674,931 467.703,5	1.634	54	404.674,931 467.703,5	55	404.667,915 467.708,282	8.491
55	404.667,915 467.708,282	56	404.658,36 467.708,926	9.577	56	404.658,36 467.708,926	57	404.649,742 467.712,196	9.218	57	404.649,742 467.712,196	58	404.645,939 467.717,952	6.899
58	404.645,939 467.717,952	59	404.642,35 467.721,856	5.303	59	404.642,35 467.721,856	60	404.633,097 467.726,736	10.461	60	404.633,097 467.726,736	61	404.628,665 467.730,984	6.139
61	404.628,665 467.730,984	62	404.628,175 467.733,389	2.454	62	404.628,175 467.733,389	63	404.622,314 467.741,975	10.396	63	404.622,314 467.741,975	64	404.616,715 467.745,683	6.716
64	404.616,715 467.745,683	65	404.613,855 467.746,001	2.878	65	404.613,855 467.746,001	66	404.611,218 467.744,576	2.997	66	404.611,218 467.744,576	67	404.606,337 467.746,35	5.193
67	404.606,337 467.746,35	68	404.604,632 467.747,661	2.151	68	404.604,632 467.747,661	69	404.600,108 467.746,996	4.573	69	404.600,108 467.746,996	70	404.591,054 467.745,523	9.173
70	404.591,054 467.745,523	71	404.583,341 467.746,52	7.777	71	404.583,341 467.746,52	72	404.567,186 467.750,069	16.54	72	404.567,186 467.750,069	73	404.555,992 467.751,25	11.256
73	404.555,992 467.751,25	74	404.546,303 467.752,504	9.77	74	404.546,303 467.752,504	75	404.546,368 467.753,0	0.5	75	404.546,368 467.753,0	76	404.556,05 467.751,747	9.763
76	404.556,05 467.751,747	77	404.567,266 467.750,563	11.278	77	404.567,266 467.750,563	78	404.583,427 467.747,013	16.546	78	404.583,427 467.747,013	79	404.591,046 467.746,028	7.682
79	404.591,046 467.746,028	80	404.600,032 467.747,49	9.104	80	404.600,032 467.747,49	81	404.604,769 467.748,186	4.788	81	404.604,769 467.748,186	82	404.606,58 467.746,794	2.284
82	404.606,58 467.746,794	83	404.611,178 467.745,123	4.892	83	404.611,178 467.745,123	84	404.613,755 467.746,515	2.929	84	404.613,755 467.746,515	85	404.616,89 467.746,167	3.154
85	404.616,89 467.746,167	86	404.622,672 467.742,338	6.935	86	404.622,672 467.742,338	87	404.628,645 467.733,587	10.595	87	404.628,645 467.733,587	88	404.629,124 467.731,237	2.398
88	404.629,124 467.731,237	89	404.633,392 467.727,145	5.913	89	404.633,392 467.727,145	90	404.642,659 467.722,258	10.477	90	404.642,659 467.722,258	91	404.646,334 467.718,261	5.43
91	404.646,334 467.718,261	92	404.650,07 467.712,607	6.777	92	404.650,07 467.712,607	93	404.658,468 467.709,419	8.983	93	404.658,468 467.709,419	94	404.668,084 467.708,772	9.638
94	404.668,084 467.708,772	95	404.675,283 467.703,866	8.712	95	404.675,283 467.703,866	96	404.676,499 467.702,224	2.043	96	404.676,499 467.702,224	97	404.685,744 467.702,395	9.247
97	404.685,744 467.702,395	98	404.691,428 467.702,661	5.69	98	404.691,428 467.702,661	99	404.695,602 467.704,793	4.687	99	404.695,602 467.704,793	100	404.699,51 467.708,789	5.589
100	404.699,51 467.708,789	101	404.704,394 467.717,758	10.213	101	404.704,394 467.717,758	102	404.706,436 467.725,307	7.82	102	404.706,436 467.725,307	103	404.704,927 467.732,5	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	404.704,927 467.732,5	104	404.703,062 467.736,23	4.17	104	404.703,062 467.736,23	105	404.699,243 467.740,226	5.527	105	404.699,243 467.740,226	106	404.694,625 467.744,311	6.165
106	404.694,625 467.744,311	107	404.685,034 467.753,281	13.13 2	107	404.685,034 467.753,281	108	404.681,304 467.759,231	7.022	108	404.681,304 467.759,231	109	404.681,926 467.763,671	4.483
109	404.681,926 467.763,671	110	404.683,613 467.767,579	4.257	110	404.683,613 467.767,579	111	404.687,609 467.772,729	6.518	111	404.687,609 467.772,729	112	404.690,806 467.776,815	5.188
112	404.690,806 467.776,815	113	404.691,694 467.783,83	7.071	113	404.691,694 467.783,83	114	404.690,895 467.787,915	4.162	114	404.690,895 467.787,915	115	404.690,806 467.793,954	6.04
115	404.690,806 467.793,954	116	404.691,251 467.799,105	5.17	116	404.691,251 467.799,105	117	404.694,536 467.806,92	8.477	117	404.694,536 467.806,92	118	404.695,691 467.811,982	5.192
118	404.695,691 467.811,982	119	404.695,868 467.816,511	4.532	119	404.695,868 467.816,511	120	404.694,27 467.819,886	3.734	120	404.694,27 467.819,886	121	404.690,274 467.823,882	5.651
121	404.690,274 467.823,882	122	404.687,432 467.830,01	6.755	122	404.687,432 467.830,01	123	404.687,254 467.838,357	8.349	123	404.687,254 467.838,357	124	404.687,005 467.846,097	7.744
124	404.687,005 467.846,097	125	404.686,81 467.852,122	6.028	125	404.686,81 467.852,122	126	404.685,744 467.865,532	13.45 2	126	404.685,744 467.865,532	127	404.684,501 467.873,17	7.738
127	404.684,501 467.873,17	128	404.680,15 467.882,672	10.45 1	128	404.680,15 467.882,672	1	404.678,581 467.886,019	3.697					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.322	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4137, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29322 mp in favoarea lui 1) BORDEAN BUJOREL 2) BORDEAN CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

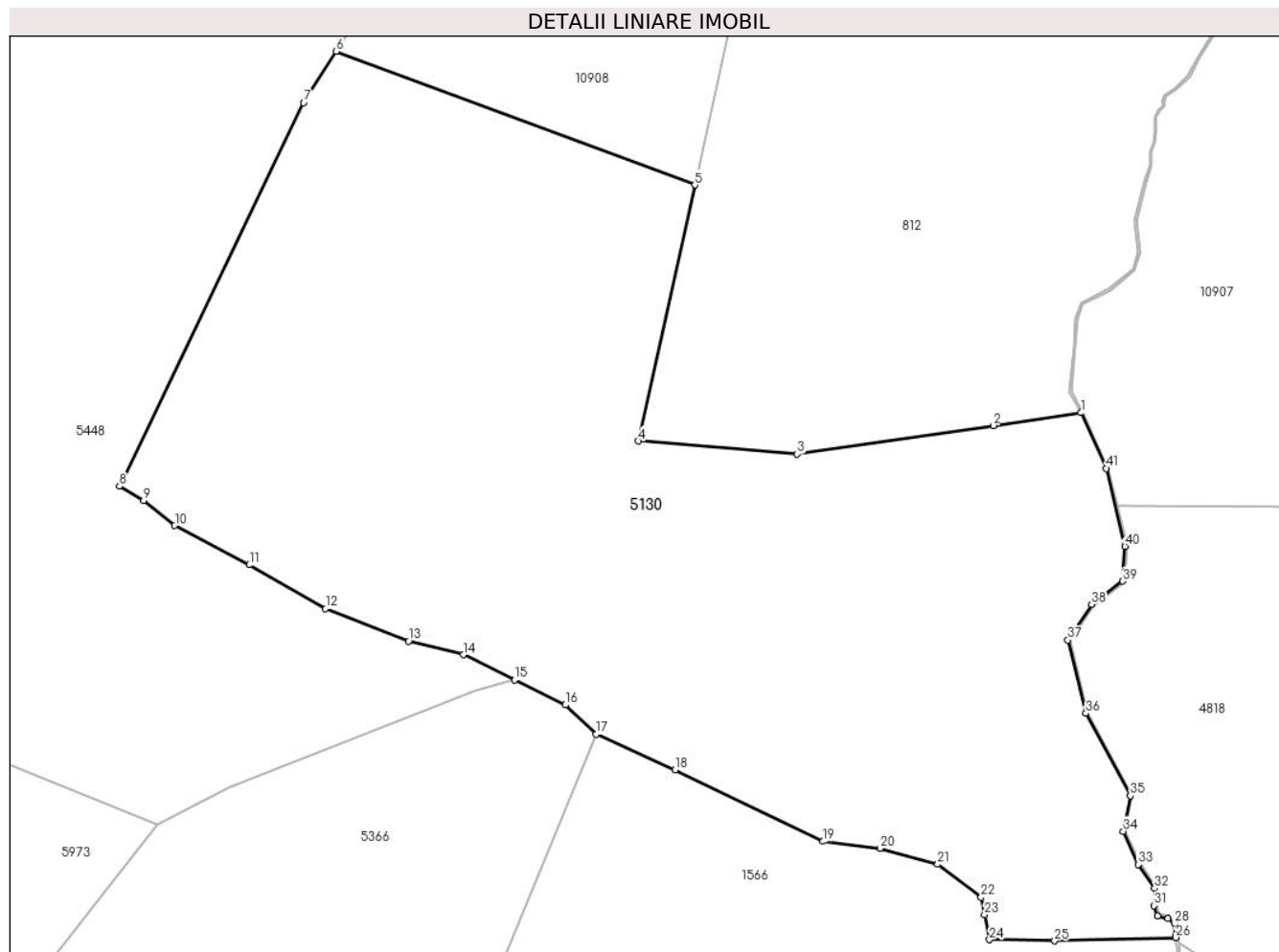
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.779	146	6771/2, 6774,6775	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.543	146	6771/2, 6774,6775	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.017,503 465.812,564	2	396.994,833 465.809,261	22.909
4	396.903,357 465.805,259	5	396.917,838 465.871,267	67.578
7	396.816,968 465.892,474	8	396.769,463 465.793,622	109.674
10	396.783,708 465.783,478	11	396.802,895 465.773,352	21.695
2	396.994,833 465.809,261	3	396.944,254 465.801,891	51.113
5	396.917,838 465.871,267	6	396.825,388 465.905,714	98.659
8	396.769,463 465.793,622	9	396.775,693 465.789,924	7.245
11	396.802,895 465.773,352	12	396.822,613 465.762,033	22.736
3	396.944,254 465.801,891	4	396.903,357 465.805,259	41.035
6	396.825,388 465.905,714	7	396.816,968 465.892,474	15.691
9	396.775,693 465.789,924	10	396.783,708 465.783,478	10.285
12	396.822,613 465.762,033	13	396.844,053 465.753,727	22.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	396.844,053 465.753,727	14	396.858,122 465.750,181	14.509	14	396.858,122 465.750,181	15	396.871,339 465.743,705	14.718	15	396.871,339 465.743,705	16	396.884,486 465.737,264	14.64
16	396.884,486 465.737,264	17	396.892,412 465.729,665	10.98	17	396.892,412 465.729,665	18	396.912,779 465.720,494	22.337	18	396.912,779 465.720,494	19	396.950,957 465.702,081	42.386
19	396.950,957 465.702,081	20	396.965,667 465.700,303	14.817	20	396.965,667 465.700,303	21	396.980,5 465.696,183	15.395	21	396.980,5 465.696,183	22	396.991,687 465.687,69	14.046
22	396.991,687 465.687,69	23	396.992,577 465.683,153	4.623	23	396.992,577 465.683,153	24	396.993,839 465.676,725	6.551	24	396.993,839 465.676,725	25	397.010,676 465.676,442	16.839
25	397.010,676 465.676,442	26	397.041,929 465.677,316	31.265	26	397.041,929 465.677,316	27	397.041,86 465.677,891	0.579	27	397.041,86 465.677,891	28	397.041,553 465.681,031	3.155
28	397.041,553 465.681,031	29	397.039,939 465.682,277	2.039	29	397.039,939 465.682,277	30	397.037,251 465.682,929	2.766	30	397.037,251 465.682,929	31	397.036,235 465.685,552	2.813
31	397.036,235 465.685,552	32	397.036,434 465.689,956	4.408	32	397.036,434 465.689,956	33	397.032,237 465.696,147	7.48	33	397.032,237 465.696,147	34	397.028,367 465.704,697	9.385
34	397.028,367 465.704,697	35	397.030,183 465.713,807	9.289	35	397.030,183 465.713,807	36	397.018,727 465.735,1	24.179	36	397.018,727 465.735,1	37	397.014,059 465.753,964	19.433
37	397.014,059 465.753,964	38	397.020,188 465.763,153	11.045	38	397.020,188 465.763,153	39	397.028,189 465.769,15	9.999	39	397.028,189 465.769,15	40	397.028,784 465.778,136	9.006
40	397.028,784 465.778,136	41	397.023,963 465.798,212	20.647	41	397.023,963 465.798,212	1	397.017,503 465.812,564	15.739					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.446	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3830, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29446 mp in favoarea lui 1) BORDEAN BUJOREL 2) BORDEAN CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

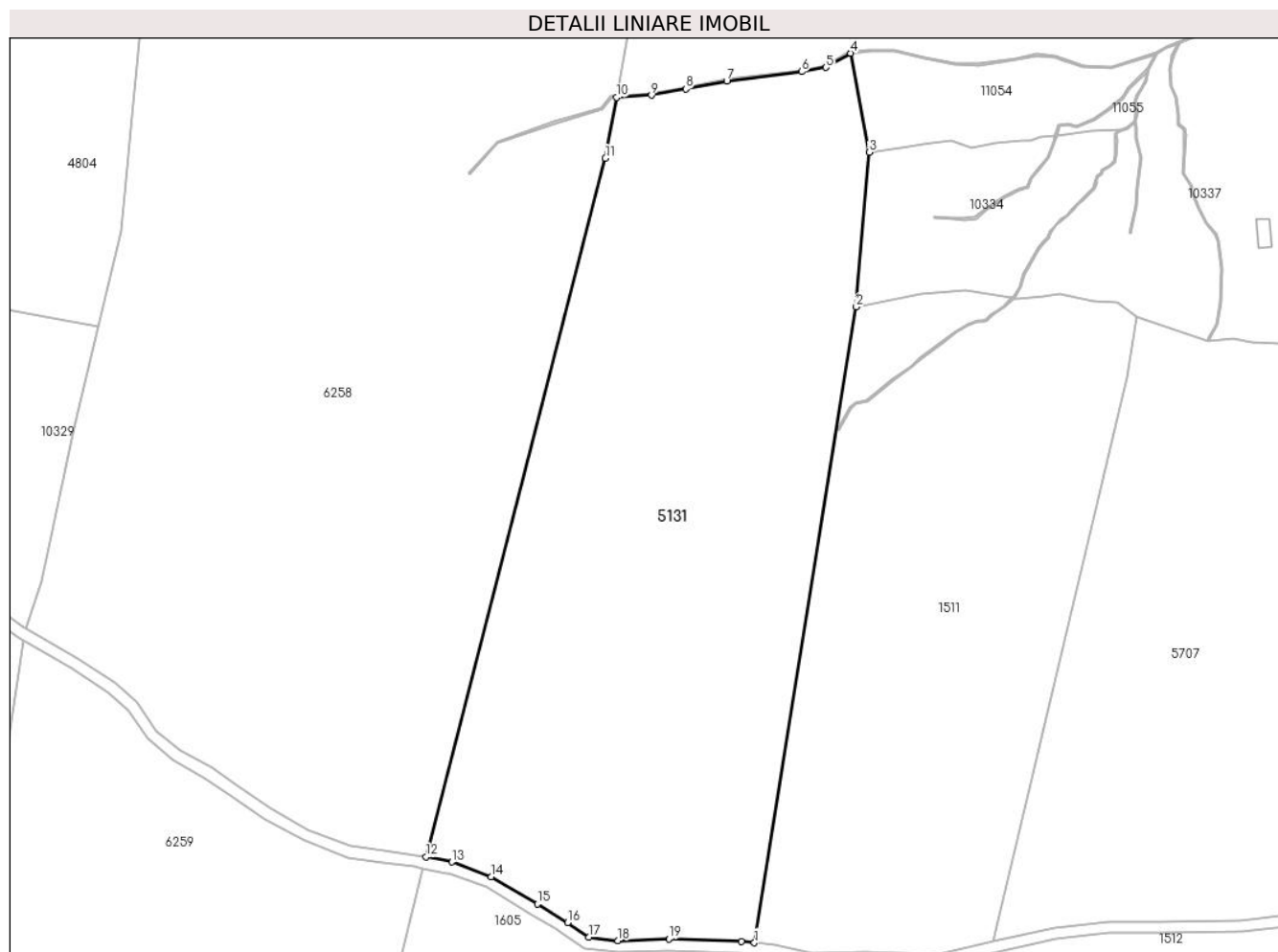
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.446	162	7241/2, 7242,7248/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.490,794 466.427,416	2	404.525,495 466.643,969	219.316
2	404.525,495 466.643,969	3	404.529,911 466.696,553	52.769
3	404.529,911 466.696,553	4	404.523,579 466.730,323	34.359
4	404.523,579 466.730,323	5	404.515,104 466.725,483	9.76
5	404.515,104 466.725,483	6	404.506,936 466.724,021	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.506,936 466.724,021	7	404.481,368 466.720,872	25.761
7	404.481,368 466.720,872	8	404.467,44 466.718,209	14.18
8	404.467,44 466.718,209	9	404.455,67 466.716,026	11.971
9	404.455,67 466.716,026	10	404.443,791 466.715,278	11.903
10	404.443,791 466.715,278	11	404.440,011 466.694,522	21.097
11	404.440,011 466.694,522	12	404.378,926 466.456,687	245.554
12	404.378,926 466.456,687	13	404.387,732 466.454,961	8.974
13	404.387,732 466.454,961	14	404.401,139 466.449,891	14.334
14	404.401,139 466.449,891	15	404.416,863 466.440,605	18.261
15	404.416,863 466.440,605	16	404.427,173 466.434,327	12.071
16	404.427,173 466.434,327	17	404.434,479 466.429,385	8.82
17	404.434,479 466.429,385	18	404.444,339 466.428,167	9.935
18	404.444,339 466.428,167	19	404.461,65 466.428,763	17.321
19	404.461,65 466.428,763	20	404.486,325 466.427,933	24.689
20	404.486,325 466.427,933	1	404.490,794 466.427,416	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.615	Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4195, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29615 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

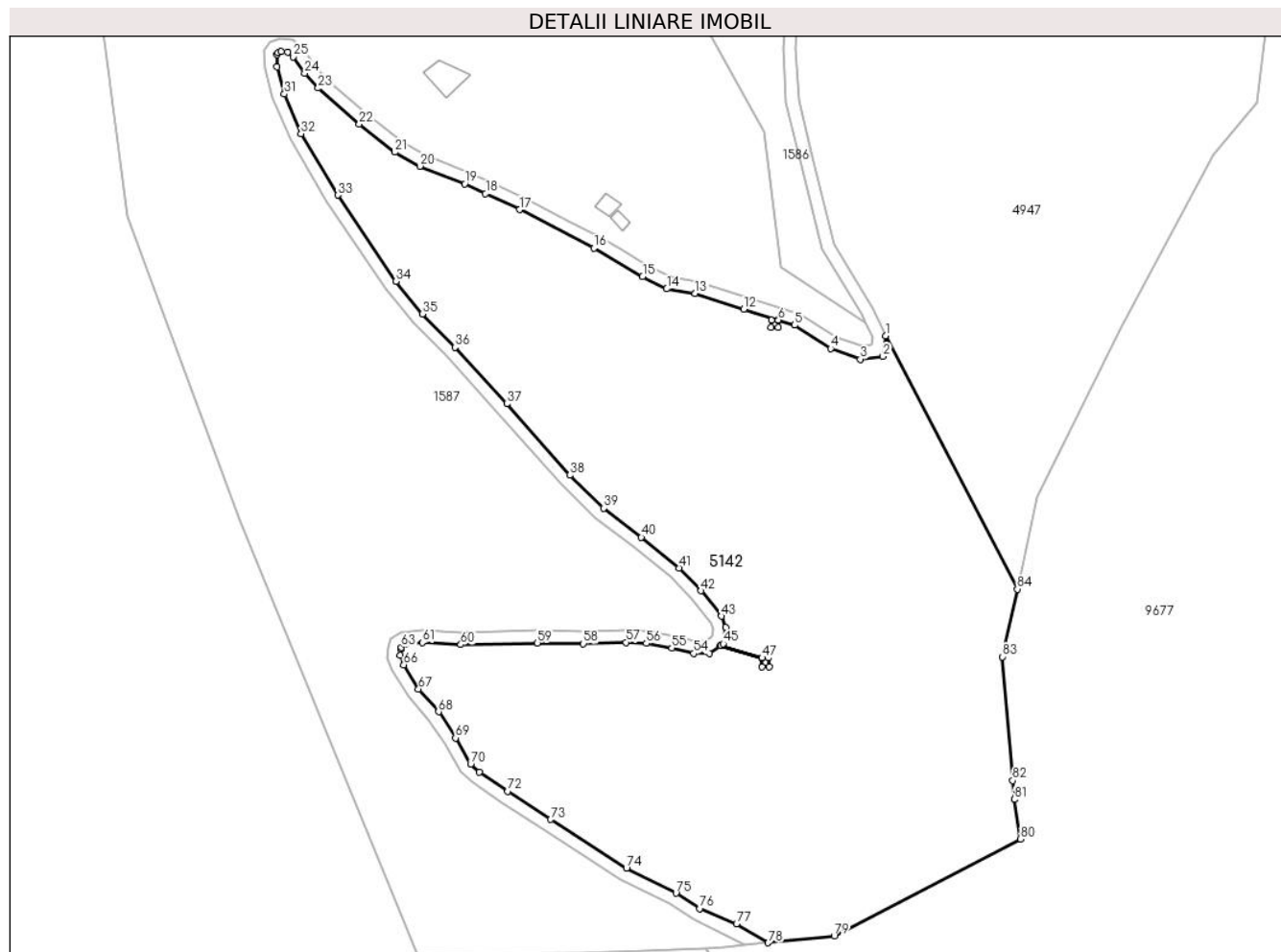
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	25.884	120	5424/2, 5420/1, 5419,5427,5 415/1, 5413/1, 5418/1,5416	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.731	120	5424/2, 5420/1, 5419,5427,5 415,5413/1, 5418/1,5416	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.853,026 467.070,552	2	391.852,203 467.063,967	6.636	2	391.852,203 467.063,967	3	391.844,947 467.063,088	7.309	3	391.844,947 467.063,088	4	391.835,429 467.066,485	10.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	391.835,429 467.066,485	5	391.823,888 467.073,949	13.74 4	5	391.823,888 467.073,949	6	391.818,66 467.075,595	5.481	6	391.818,66 467.075,595	7	391.818,626 467.073,3	2.295
7	391.818,626 467.073,3	8	391.816,42 467.073,332	2.206	8	391.816,42 467.073,332	9	391.816,453 467.075,627	2.295	9	391.816,453 467.075,627	10	391.818,655 467.075,595	2.202
10	391.818,655 467.075,595	11	391.818,655 467.075,597	0.002	11	391.818,655 467.075,597	12	391.807,576 467.079,085	11.61 5	12	391.807,576 467.079,085	13	391.792,045 467.084,068	16.31 1
13	391.792,045 467.084,068	14	391.782,951 467.085,583	9.219	14	391.782,951 467.085,583	15	391.775,178 467.089,52	8.713	15	391.775,178 467.089,52	16	391.759,656 467.098,594	17.98
16	391.759,656 467.098,594	17	391.735,808 467.110,959	26.86 3	17	391.735,808 467.110,959	18	391.724,881 467.116,087	12.07	18	391.724,881 467.116,087	19	391.718,188 467.119,193	7.379
19	391.718,188 467.119,193	20	391.703,824 467.124,837	15.43 3	20	391.703,824 467.124,837	21	391.695,787 467.129,297	9.192	21	391.695,787 467.129,297	22	391.684,45 467.138,311	14.48 4
22	391.684,45 467.138,311	23	391.671,261 467.149,822	17.50 6	23	391.671,261 467.149,822	24	391.666,92 467.154,555	6.422	24	391.666,92 467.154,555	25	391.663,225 467.159,831	6.441
25	391.663,225 467.159,831	26	391.661,458 467.161,354	2.333	26	391.661,458 467.161,354	27	391.659,373 467.161,562	2.095	27	391.659,373 467.161,562	28	391.658,449 467.161,223	0.984
28	391.658,449 467.161,223	29	391.658,019 467.160,598	0.759	29	391.658,019 467.160,598	30	391.658,103 467.156,593	4.006	30	391.658,103 467.156,593	31	391.660,401 467.147,91	8.982
31	391.660,401 467.147,91	32	391.665,781 467.135,211	13.79 2	32	391.665,781 467.135,211	33	391.677,509 467.115,572	22.87 4	33	391.677,509 467.115,572	34	391.696,145 467.087,955	33.31 7
34	391.696,145 467.087,955	35	391.704,67 467.077,542	13.45 8	35	391.704,67 467.077,542	36	391.715,13 467.066,894	14.92 6	36	391.715,13 467.066,894	37	391.731,678 467.048,768	24.54 4
37	391.731,678 467.048,768	38	391.751,875 467.025,956	30.46 8	38	391.751,875 467.025,956	39	391.762,728 467.015,346	15.17 8	39	391.762,728 467.015,346	40	391.774,816 467.006,075	15.23 4
40	391.774,816 467.006,075	41	391.786,844 466.996,285	15.50 9	41	391.786,844 466.996,285	42	391.793,887 466.988,993	10.13 8	42	391.793,887 466.988,993	43	391.800,407 466.980,877	10.41 1
43	391.800,407 466.980,877	44	391.801,808 466.977,322	3.821	44	391.801,808 466.977,322	45	391.801,052 466.972,033	5.343	45	391.801,052 466.972,033	46	391.800,224 466.971,438	1.02
46	391.800,224 466.971,438	47	391.813,463 466.967,503	13.81 1	47	391.813,463 466.967,503	48	391.815,651 466.967,515	2.188	48	391.815,651 466.967,515	49	391.815,667 466.964,579	2.936
49	391.815,667 466.964,579	50	391.813,48 466.964,567	2.187	50	391.813,48 466.964,567	51	391.813,464 466.967,451	2.884	51	391.813,464 466.967,451	52	391.800,173 466.971,402	13.86 6
52	391.800,173 466.971,402	53	391.796,676 466.968,889	4.306	53	391.796,676 466.968,889	54	391.791,538 466.968,889	5.138	54	391.791,538 466.968,889	55	391.784,568 466.970,679	7.196
55	391.784,568 466.970,679	56	391.776,384 466.972,129	8.311	56	391.776,384 466.972,129	57	391.769,9 466.972,475	6.493	57	391.769,9 466.972,475	58	391.756,231 466.972,052	13.67 6
58	391.756,231 466.972,052	59	391.741,499 466.972,296	14.73 4	59	391.741,499 466.972,296	60	391.716,952 466.971,732	24.55 3	60	391.716,952 466.971,732	61	391.704,649 466.972,391	12.32 1
61	391.704,649 466.972,391	62	391.699,091 466.971,812	5.588	62	391.699,091 466.971,812	63	391.697,95 466.970,938	1.437	63	391.697,95 466.970,938	64	391.697,635 466.970,215	0.789
64	391.697,635 466.970,215	65	391.697,567 466.968,246	1.97	65	391.697,567 466.968,246	66	391.698,677 466.965,273	3.173	66	391.698,677 466.965,273	67	391.703,413 466.957,485	9.115
67	391.703,413 466.957,485	68	391.709,816 466.950,24	9.669	68	391.709,816 466.950,24	69	391.715,26 466.941,89	9.968	69	391.715,26 466.941,89	70	391.720,121 466.933,561	9.644
70	391.720,121 466.933,561	71	391.722,939 466.930,933	3.853	71	391.722,939 466.930,933	72	391.732,02 466.924,862	10.92 3	72	391.732,02 466.924,862	73	391.745,798 466.915,824	16.47 8
73	391.745,798 466.915,824	74	391.770,021 466.900,164	28.84 4	74	391.770,021 466.900,164	75	391.785,884 466.892,207	17.74 7	75	391.785,884 466.892,207	76	391.793,552 466.887,297	9.105
76	391.793,552 466.887,297	77	391.805,302 466.882,374	12.74	77	391.805,302 466.882,374	78	391.815,428 466.876,34	11.78 7	78	391.815,428 466.876,34	79	391.836,564 466.878,476	21.24 4
79	391.836,564 466.878,476	80	391.896,279 466.909,561	67.32 1	80	391.896,279 466.909,561	81	391.894,255 466.922,186	12.78 6	81	391.894,255 466.922,186	82	391.893,757 466.928,246	6.08
82	391.893,757 466.928,246	83	391.890,501 466.967,838	39.72 6	83	391.890,501 466.967,838	84	391.895,258 466.989,497	22.17 5	84	391.895,258 466.989,497	1	391.853,026 467.070,552	91.39 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.214	Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

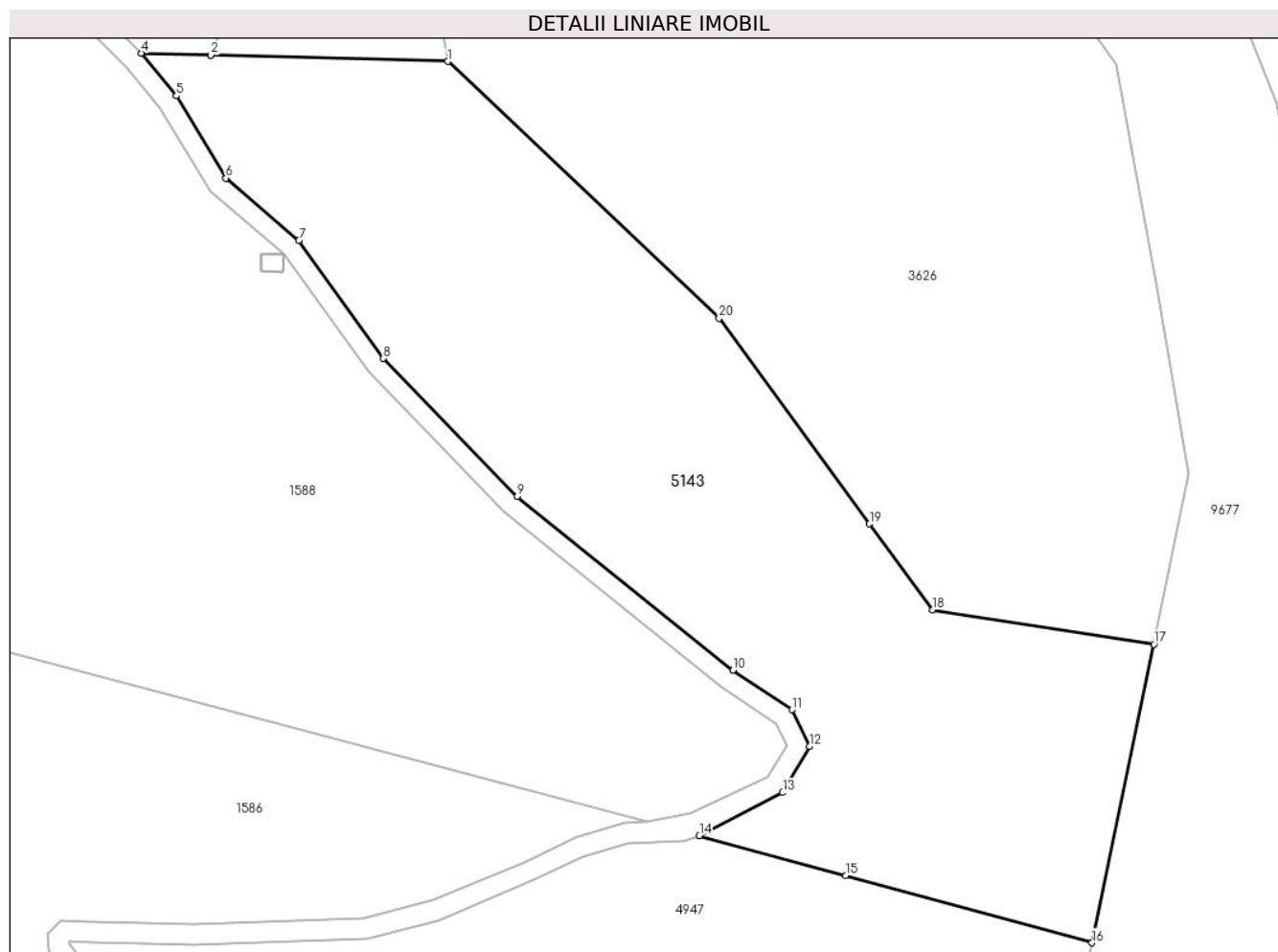
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.982	120	5433/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.232	120	5433/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.860,386 467.424,73	2	391.813,71 467.425,98	46.693
2	391.813,71 467.425,98	3	391.813,704 467.425,98	0.006
3	391.813,704 467.425,98	4	391.800,031 467.426,346	13.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.800,031 467.426,346	5	391.806,914 467.417,961	10.848
5	391.806,914 467.417,961	6	391.816,635 467.401,774	18.882
6	391.816,635 467.401,774	7	391.831,01 467.389,523	18.887
7	391.831,01 467.389,523	8	391.847,682 467.366,272	28.611
8	391.847,682 467.366,272	9	391.874,04 467.339,103	37.854
9	391.874,04 467.339,103	10	391.916,47 467.304,929	54.481
10	391.916,47 467.304,929	11	391.928,117 467.297,163	13.999
11	391.928,117 467.297,163	12	391.931,642 467.289,989	7.993
12	391.931,642 467.289,989	13	391.926,289 467.280,858	10.584
13	391.926,289 467.280,858	14	391.909,907 467.272,353	18.458
14	391.909,907 467.272,353	15	391.938,711 467.264,498	29.856
15	391.938,711 467.264,498	16	391.987,195 467.251,309	50.246
16	391.987,195 467.251,309	17	391.999,383 467.310,066	60.008
17	391.999,383 467.310,066	18	391.955,79 467.316,787	44.108
18	391.955,79 467.316,787	19	391.943,395 467.333,727	20.99
19	391.943,395 467.333,727	20	391.913,781 467.374,202	50.152
20	391.913,781 467.374,202	1	391.860,386 467.424,73	73.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.296	Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4196, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22296 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

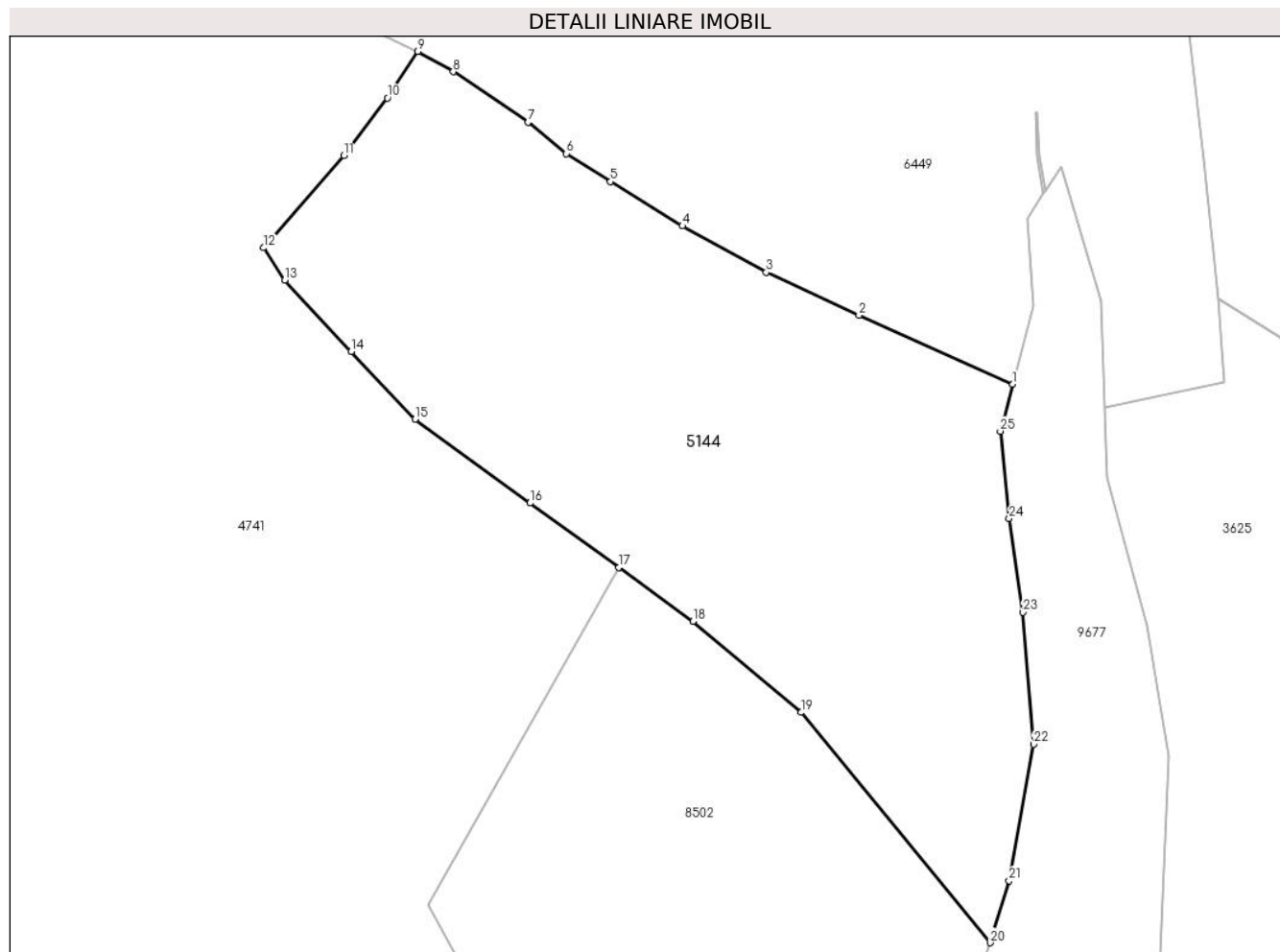
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.296	120	5460,5456,5 455,5454,54 53,5449/2, 5447,5448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.909,124 467.786,024	2	391.866,058 467.805,278	47.174
3	391.840,098 467.817,303	4	391.816,61 467.830,263	26.826
5	391.796,454 467.842,668	6	391.784,143 467.850,519	14.601
7	391.773,408 467.859,329	8	391.752,453 467.873,419	25.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.866,058 467.805,278	3	391.840,098 467.817,303	28.61
4	391.816,61 467.830,263	5	391.796,454 467.842,668	23.667
6	391.784,143 467.850,519	7	391.773,408 467.859,329	13.887
8	391.752,453 467.873,419	9	391.742,549 467.879,088	11.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	391.742,549 467.879,088	10	391.733,996 467.866,047	15.596
11	391.721,841 467.849,931	12	391.699,324 467.824,173	34.212
13	391.705,223 467.815,118	14	391.723,898 467.795,198	27.305
15	391.741,726 467.776,172	16	391.773,956 467.752,812	39.805
17	391.798,827 467.734,785	18	391.819,577 467.719,746	25.627
19	391.849,788 467.694,242	20	391.902,707 467.629,837	83.357
21	391.908,104 467.647,179	22	391.914,987 467.685,327	38.764
23	391.911,858 467.722,224	24	391.908,104 467.748,489	26.532
25	391.905,602 467.772,879	1	391.909,124 467.786,024	13.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	391.733,996 467.866,047	11	391.721,841 467.849,931	20.186
12	391.699,324 467.824,173	13	391.705,223 467.815,118	10.807
14	391.723,898 467.795,198	15	391.741,726 467.776,172	26.073
16	391.773,956 467.752,812	17	391.798,827 467.734,785	30.717
18	391.819,577 467.719,746	19	391.849,788 467.694,242	39.537
20	391.902,707 467.629,837	21	391.908,104 467.647,179	18.162
22	391.914,987 467.685,327	23	391.911,858 467.722,224	37.029
24	391.908,104 467.748,489	25	391.905,602 467.772,879	24.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.776	Sector cadastral:164 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3154, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10776 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

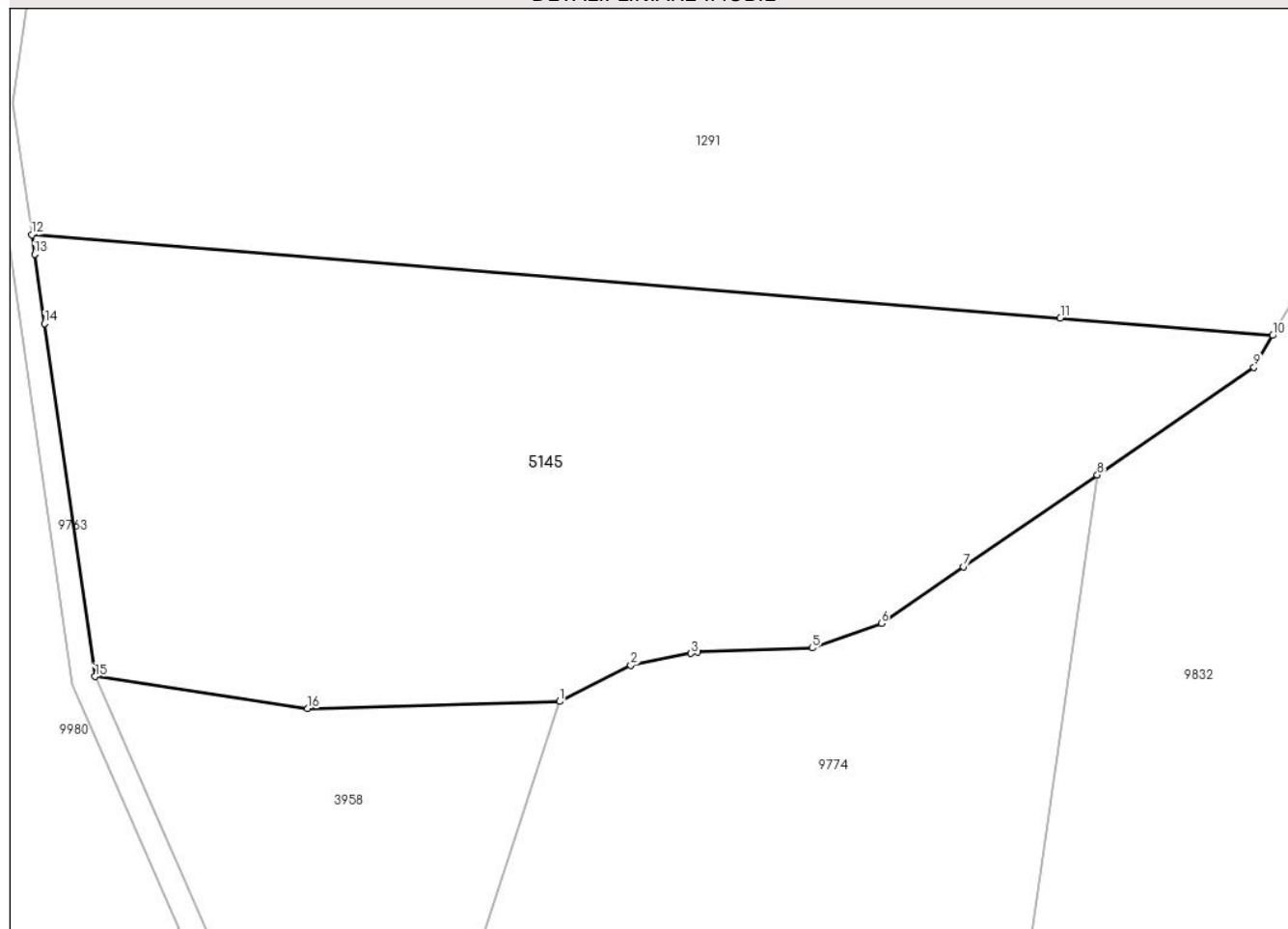
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	5.485	179	7914/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.291	179	7914/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.491,571 464.784,843	2	393.503,257 464.790,787	13.111
2	393.503,257 464.790,787	3	393.513,092 464.792,699	10.019
3	393.513,092 464.792,699	4	393.514,152 464.792,905	1.08
4	393.514,152 464.792,905	5	393.532,966 464.793,593	18.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.532,966 464.793,593	6	393.544,28 464.797,61	12.006
6	393.544,28 464.797,61	7	393.557,709 464.806,912	16.336
7	393.557,709 464.806,912	8	393.579,655 464.821,93	26.593
8	393.579,655 464.821,93	9	393.605,329 464.839,498	31.109
9	393.605,329 464.839,498	10	393.608,371 464.844,733	6.055
10	393.608,371 464.844,733	11	393.573,595 464.847,553	34.89
11	393.573,595 464.847,553	12	393.405,155 464.861,211	168.993
12	393.405,155 464.861,211	13	393.405,612 464.858,013	3.23
13	393.405,612 464.858,013	14	393.407,235 464.846,671	11.458
14	393.407,235 464.846,671	15	393.415,498 464.788,938	58.321
15	393.415,498 464.788,938	16	393.450,316 464.783,675	35.214
16	393.450,316 464.783,675	1	393.491,571 464.784,843	41.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.064	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4022, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10064 mp in favoarea lui 1) BUDRALA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

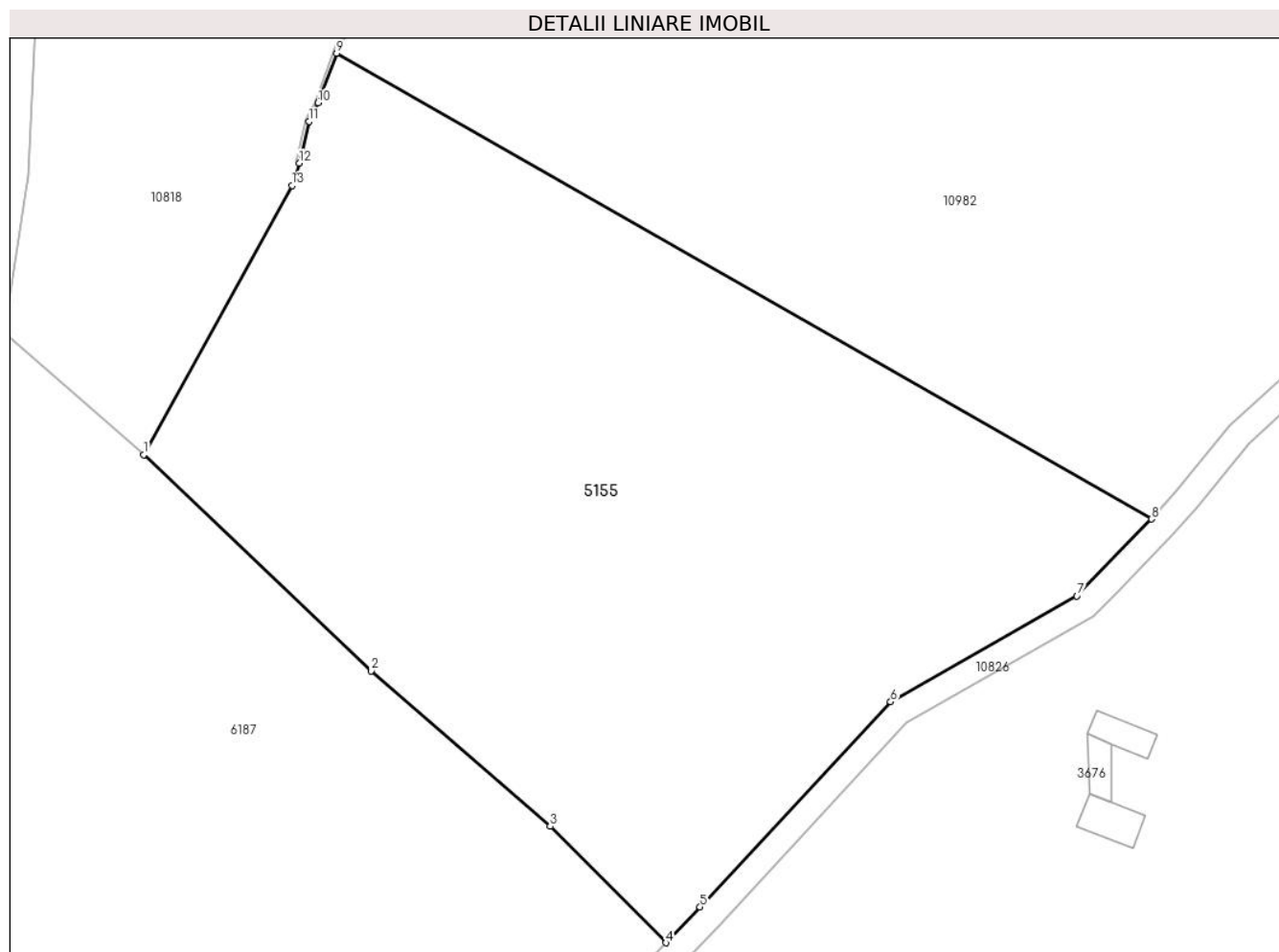
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.064	102	4719/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.093,223 471.252,367	2	395.128,153 471.219,135	48.213
2	395.128,153 471.219,135	3	395.155,704 471.195,233	36.474
3	395.155,704 471.195,233	4	395.173,468 471.177,356	25.202
4	395.173,468 471.177,356	5	395.178,748 471.182,843	7.615
5	395.178,748 471.182,843	6	395.208,042 471.214,385	43.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.208,042 471.214,385	7	395.236,698 471.230,629	32.94
7	395.236,698 471.230,629	8	395.248,143 471.242,478	16.474
8	395.248,143 471.242,478	9	395.122,833 471.314,041	144.305
9	395.122,833 471.314,041	10	395.120,022 471.306,42	8.123
10	395.120,022 471.306,42	11	395.118,577 471.303,58	3.186
11	395.118,577 471.303,58	12	395.117,133 471.297,179	6.562
12	395.117,133 471.297,179	13	395.115,98 471.293,691	3.674
13	395.115,98 471.293,691	1	395.093,223 471.252,367	47.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 946, din 20/01/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (ANEXA 37 - POZIȚIA 8, ACT ADMINISTRATIV PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 2918/14.07.2011 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRVOREA ALINA MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

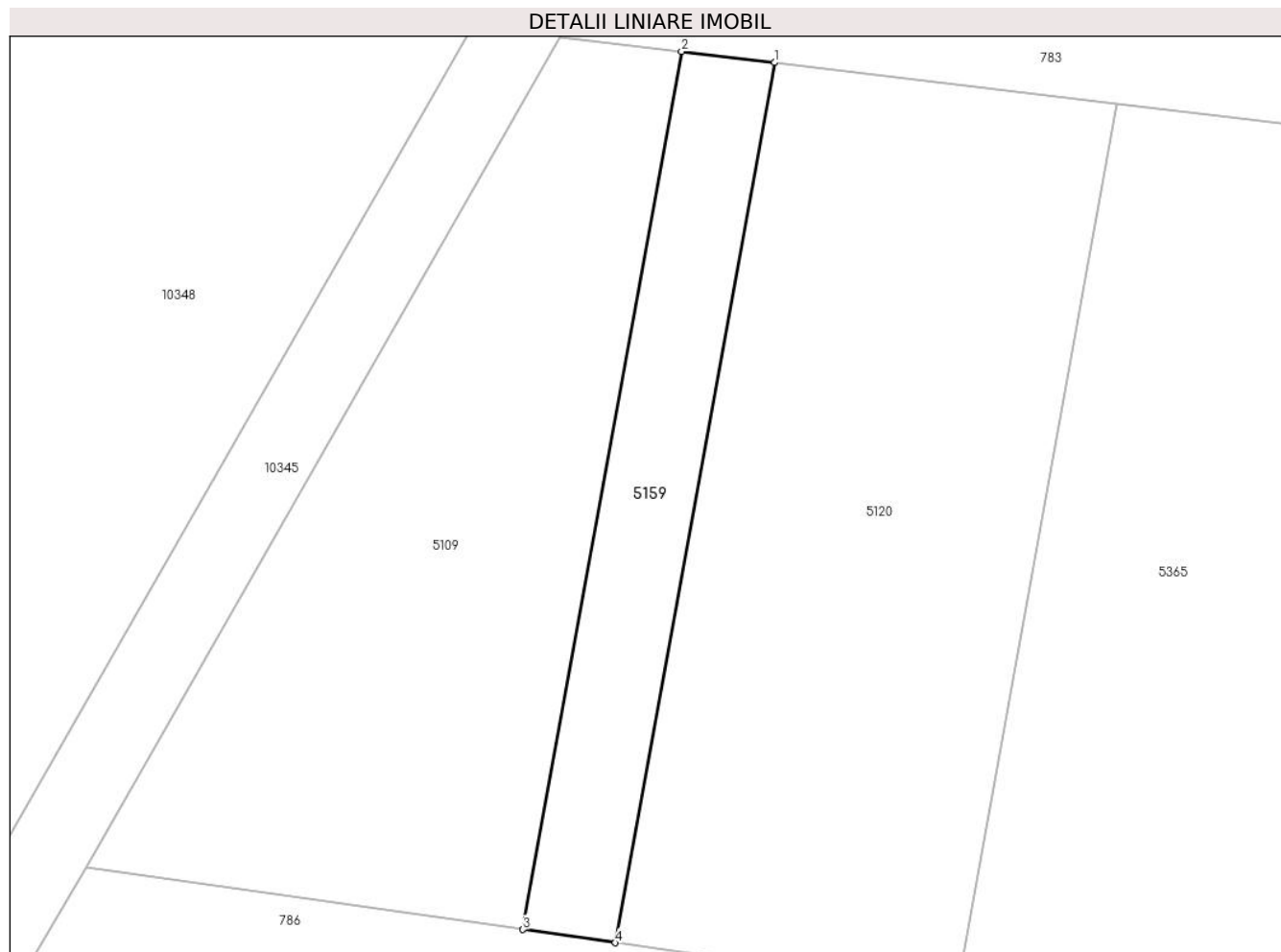
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200	62	3708/36	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.806,001 466.434,065	2	405.801,448 466.434,609	4.585
2	405.801,448 466.434,609	3	405.793,677 466.391,661	43.645
3	405.793,677 466.391,661	4	405.798,212 466.391,017	4.58
4	405.798,212 466.391,017	1	405.806,001 466.434,065	43.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1503Jina
Nr. topografic:7362

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102038	Din acte: 79.200 Masurata: 64.916	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102038-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1112 / 27/11/2000		
Act Notarial nr. 544/2000, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU DUMITRU , si sotia 2) MORARIU ELENA , N. SAVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503Jina)</i>	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) VINGARZAN SIMION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503Jina)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ELENA 2) MORARIU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

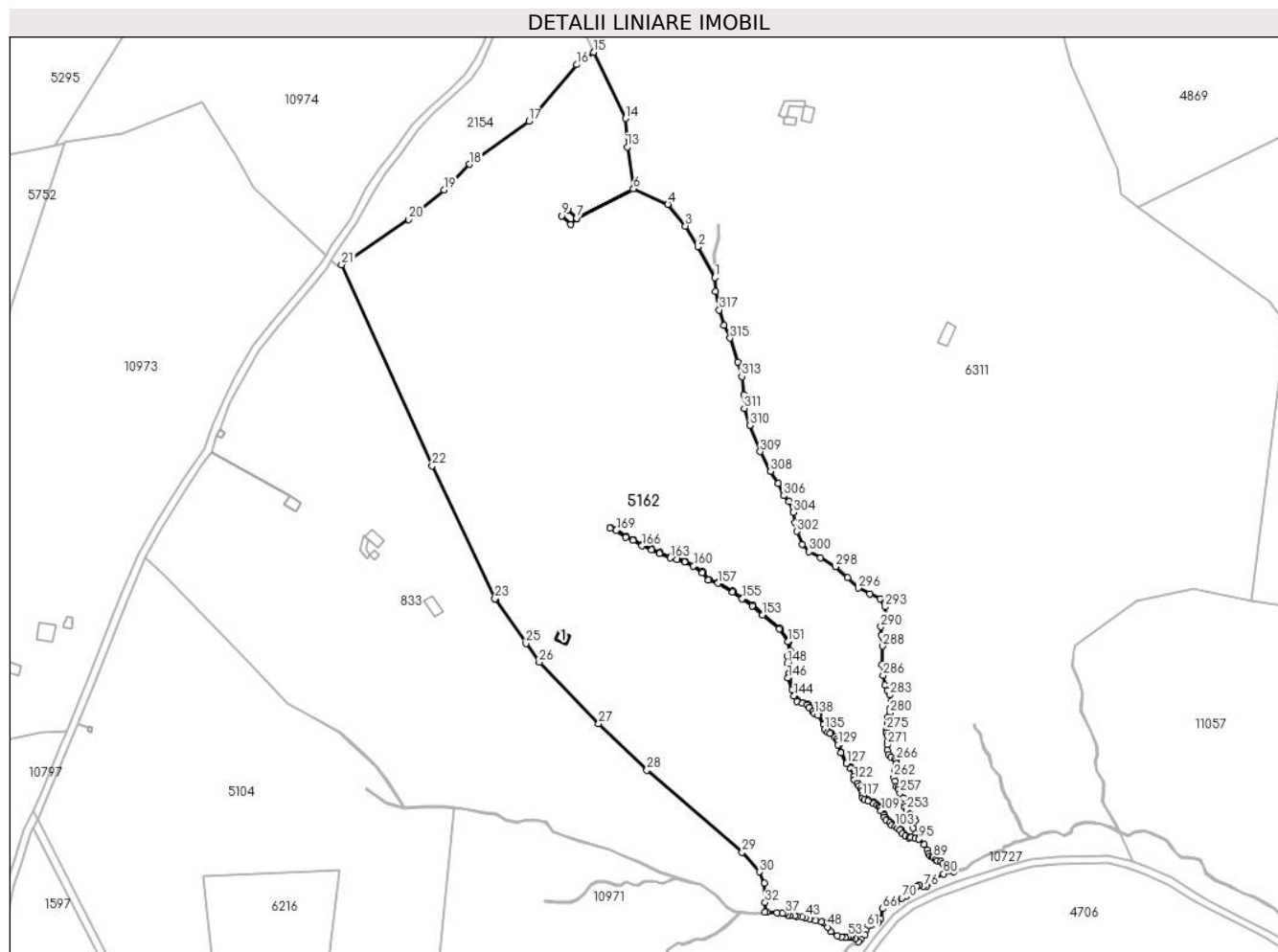
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1112 / 21/11/2000		
Act Notarial nr. 544/2000, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN SIMION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102038	Din acte: 79.200 Masurata: 64.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra milan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	61.636	111	5095/16, 5076/2	7362	
2	curți construcții	NU	332	111	5079	7362	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.949	111	5095/16, 5076/2	7362	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102038-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.065,036 469.931,173	2	394.056,158 469.947,421	18.515	2	394.056,158 469.947,421	3	394.049,691 469.958,342	12.692	3	394.049,691 469.958,342	4	394.040,427 469.969,776	14.716
4	394.040,427 469.969,776	5	394.040,815 469.970,091	0.5	5	394.040,815 469.970,091	6	394.022,363 469.977,842	20.014	6	394.022,363 469.977,842	7	393.992,41 469.962,459	33.672
7	393.992,41 469.962,459	8	393.989,176 469.959,077	4.679	8	393.989,176 469.959,077	9	393.984,42 469.963,66	6.605	9	393.984,42 469.963,66	10	393.987,56 469.966,9	4.512
10	393.987,56 469.966,9	11	393.992,406 469.962,463	6.57	11	393.992,406 469.962,463	12	394.022,362 469.977,847	33.675	12	394.022,362 469.977,847	13	394.019,1 469.999,935	22.328
13	394.019,1 469.999,935	14	394.018,128 470.014,943	15.039	14	394.018,128 470.014,943	15	394.001,381 470.049,727	38.606	15	394.001,381 470.049,727	16	393.992,34 470.043,213	11.143
16	393.992,34 470.043,213	17	393.967,234 470.013,492	38.906	17	393.967,234 470.013,492	18	393.935,852 469.990,761	38.75	18	393.935,852 469.990,761	19	393.922,526 469.977,265	18.966
19	393.922,526 469.977,265	20	393.904,011 469.961,773	24.141	20	393.904,011 469.961,773	21	393.868,657 469.938,012	42.597	21	393.868,657 469.938,012	22	393.916,269 469.832,151	116.075
22	393.916,269 469.832,151	23	393.949,324 469.762,159	77.405	23	393.949,324 469.762,159	24	393.949,492 469.761,803	0.394	24	393.949,492 469.761,803	25	393.965,742 469.738,698	28.247
25	393.965,742 469.738,698	26	393.972,686 469.728,826	12.07	26	393.972,686 469.728,826	27	394.003,991 469.696,452	45.034	27	394.003,991 469.696,452	28	394.029,464 469.672,129	35.22
28	394.029,464 469.672,129	29	394.079,629 469.628,848	66.255	29	394.079,629 469.628,848	30	394.088,665 469.618,471	13.76	30	394.088,665 469.618,471	31	394.091,367 469.612,586	6.476
31	394.091,367 469.612,586	32	394.091,617 469.602,401	10.188	32	394.091,617 469.602,401	33	394.091,559 469.597,251	5.15	33	394.091,559 469.597,251	34	394.092,42 469.597,237	0.861
34	394.092,42 469.597,237	35	394.097,92 469.597,045	5.503	35	394.097,92 469.597,045	36	394.100,841 469.596,854	2.927	36	394.100,841 469.596,854	37	394.102,458 469.596,576	1.641
37	394.102,458 469.596,576	38	394.103,483 469.595,76	1.31	38	394.103,483 469.595,76	39	394.104,665 469.595,568	1.197	39	394.104,665 469.595,568	40	394.107,238 469.595,586	2.573
40	394.107,238 469.595,586	41	394.108,42 469.595,221	1.237	41	394.108,42 469.595,221	42	394.111,196 469.594,663	2.832	42	394.111,196 469.594,663	43	394.112,882 469.594,541	1.69
43	394.112,882 469.594,541	44	394.115,038 469.593,759	2.293	44	394.115,038 469.593,759	45	394.118,08 469.592,751	3.205	45	394.118,08 469.592,751	46	394.121,279 469.592,317	3.228
46	394.121,279 469.592,317	47	394.122,461 469.591,935	1.242	47	394.122,461 469.591,935	48	394.124,503 469.589,49	3.186	48	394.124,503 469.589,49	49	394.126,276 469.587,231	2.872
49	394.126,276 469.587,231	50	394.129,718 469.585,008	4.097	50	394.129,718 469.585,008	51	394.131,769 469.584,174	2.214	51	394.131,769 469.584,174	52	394.133,699 469.584,052	1.934
52	394.133,699 469.584,052	53	394.135,42 469.584,469	1.771	53	394.135,42 469.584,469	54	394.136,48 469.584,504	1.061	54	394.136,48 469.584,504	55	394.137,384 469.584,121	0.982
55	394.137,384 469.584,121	56	394.139,158 469.583,218	1.991	56	394.139,158 469.583,218	57	394.140,716 469.581,718	2.163	57	394.140,716 469.581,718	58	394.142,171 469.583,063	1.981
58	394.142,171 469.583,063	59	394.144,356 469.585,168	3.034	59	394.144,356 469.585,168	60	394.144,59 469.587,897	2.739	60	394.144,59 469.587,897	61	394.145,097 469.589,495	1.677
61	394.145,097 469.589,495	62	394.147,047 469.590,392	2.146	62	394.147,047 469.590,392	63	394.150,051 469.591,172	3.104	63	394.150,051 469.591,172	64	394.151,182 469.592,068	1.443
64	394.151,182 469.592,068	65	394.152,635 469.593,95	2.378	65	394.152,635 469.593,95	66	394.153,532 469.599,136	5.263	66	394.153,532 469.599,136	67	394.156,926 469.601,904	4.38
67	394.156,926 469.601,904	68	394.159,072 469.602,332	2.188	68	394.159,072 469.602,332	69	394.160,788 469.602,488	1.723	69	394.160,788 469.602,488	70	394.163,567 469.604,803	3.617
70	394.163,567 469.604,803	71	394.166,298 469.605,972	2.971	71	394.166,298 469.605,972	72	394.168,131 469.607,999	2.733	72	394.168,131 469.607,999	73	394.169,731 469.609,52	2.208
73	394.169,731 469.609,52	74	394.171,525 469.611,157	2.429	74	394.171,525 469.611,157	75	394.172,734 469.611,664	1.311	75	394.172,734 469.611,664	76	394.175,153 469.610,923	2.53
76	394.175,153 469.610,923	77	394.176,752 469.610,923	1.599	77	394.176,752 469.610,923	78	394.177,884 469.613,029	2.391	78	394.177,884 469.613,029	79	394.180,38 469.615,056	3.215
79	394.180,38 469.615,056	80	394.185,607 469.617,512	5.775	80	394.185,607 469.617,512	81	394.190,916 469.618,76	5.454	81	394.190,916 469.618,76	82	394.189,364 469.619,556	1.744
82	394.189,364 469.619,556	83	394.187,198 469.619,971	2.205	83	394.187,198 469.619,971	84	394.186,536 469.620,926	1.162	84	394.186,536 469.620,926	85	394.185,168 469.622,81	2.328
85	394.185,168 469.622,81	86	394.184,138 469.623,916	1.511	86	394.184,138 469.623,916	87	394.182,43 469.624,401	1.776	87	394.182,43 469.624,401	88	394.181,313 469.624,861	1.208
88	394.181,313 469.624,861	89	394.180,2 469.626,142	1.697	89	394.180,2 469.626,142	90	394.179,689 469.626,612	0.694	90	394.179,689 469.626,612	91	394.178,435 469.627,017	1.318
91	394.178,435 469.627,017	92	394.177,58 469.628,101	1.381	92	394.177,58 469.628,101	93	394.176,941 469.629,997	2.001	93	394.176,941 469.629,997	94	394.175,309 469.632,824	3.264
94	394.175,309 469.632,824	95	394.172,605 469.635,73	3.969	95	394.172,605 469.635,73	96	394.170,573 469.636,031	2.054	96	394.170,573 469.636,031	97	394.168,453 469.636,599	2.195
97	394.168,453 469.636,599	98	394.167,392 469.636,302	1.102	98	394.167,392 469.636,302	99	394.165,397 469.637,422	2.288	99	394.165,397 469.637,422	100	394.163,881 469.638,769	2.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
100	394.163,881 469.638,769	101	394.162,669 469.640,527	2.135	101	394.162,669 469.640,527	102	394.161,248 469.641,487	1.715	102	394.161,248 469.641,487	103	394.160,228 469.642,412	1.377
103	394.160,228 469.642,412	104	394.158,341 469.643,175	2.035	104	394.158,341 469.643,175	105	394.157,267 469.644,331	1.578	105	394.157,267 469.644,331	106	394.155,508 469.645,583	2.159
106	394.155,508 469.645,583	107	394.154,486 469.647,061	1.797	107	394.154,486 469.647,061	108	394.153,984 469.648,506	1.53	108	394.153,984 469.648,506	109	394.152,622 469.650,769	2.641
109	394.152,622 469.650,769	110	394.152,258 469.652,042	1.324	110	394.152,258 469.652,042	111	394.151,886 469.652,818	0.861	111	394.151,886 469.652,818	112	394.150,609 469.653,555	1.474
112	394.150,609 469.653,555	113	394.148,69 469.654,67	2.219	113	394.148,69 469.654,67	114	394.145,788 469.655,871	3.141	114	394.145,788 469.655,871	115	394.143,924 469.656,547	1.983
115	394.143,924 469.656,547	116	394.142,898 469.657,296	1.27	116	394.142,898 469.657,296	117	394.142,629 469.658,543	1.276	117	394.142,629 469.658,543	118	394.142,59 469.661,256	2.713
118	394.142,59 469.661,256	119	394.142,19 469.662,21	1.034	119	394.142,19 469.662,21	120	394.141,104 469.663,645	1.8	120	394.141,104 469.663,645	121	394.140,153 469.665,136	1.768
121	394.140,153 469.665,136	122	394.138,692 469.666,998	2.367	122	394.138,692 469.666,998	123	394.138,51 469.668,91	1.921	123	394.138,51 469.668,91	124	394.138,897 469.670,593	1.727
124	394.138,897 469.670,593	125	394.138,607 469.671,416	0.873	125	394.138,607 469.671,416	126	394.136,697 469.673,094	2.542	126	394.136,697 469.673,094	127	394.134,504 469.675,48	3.241
127	394.134,504 469.675,48	128	394.131,483 469.681,132	6.409	128	394.131,483 469.681,132	129	394.130,081 469.685,335	4.431	129	394.130,081 469.685,335	130	394.129,962 469.687,156	1.825
130	394.129,962 469.687,156	131	394.129,471 469.688,26	1.208	131	394.129,471 469.688,26	132	394.128,431 469.689,356	1.511	132	394.128,431 469.689,356	133	394.125,916 469.691,35	3.21
133	394.125,916 469.691,35	134	394.124,547 469.691,942	1.492	134	394.124,547 469.691,942	135	394.122,976 469.693,468	2.19	135	394.122,976 469.693,468	136	394.122,276 469.696,145	2.767
136	394.122,276 469.696,145	137	394.119,477 469.700,936	5.549	137	394.119,477 469.700,936	138	394.117,551 469.701,782	2.104	138	394.117,551 469.701,782	139	394.116,535 469.702,643	1.332
139	394.116,535 469.702,643	140	394.114,73 469.704,898	2.888	140	394.114,73 469.704,898	141	394.113,656 469.706,379	1.829	141	394.113,656 469.706,379	142	394.111,314 469.707,121	2.457
142	394.111,314 469.707,121	143	394.108,299 469.708,326	3.247	143	394.108,299 469.708,326	144	394.106,853 469.711,105	3.133	144	394.106,853 469.711,105	145	394.105,972 469.714,315	3.329
145	394.105,972 469.714,315	146	394.103,613 469.720,499	6.619	146	394.103,613 469.720,499	147	394.104,242 469.722,962	2.542	147	394.104,242 469.722,962	148	394.103,329 469.728,287	5.403
148	394.103,329 469.728,287	149	394.103,282 469.731,968	3.681	149	394.103,282 469.731,968	150	394.104,666 469.734,652	3.02	150	394.104,666 469.734,652	151	394.103,645 469.739,518	4.972
151	394.103,645 469.739,518	152	394.099,101 469.746,411	8.256	152	394.099,101 469.746,411	153	394.090,289 469.753,654	11.407	153	394.090,289 469.753,654	154	394.084,839 469.758,523	7.308
154	394.084,839 469.758,523	155	394.079,559 469.762,151	6.406	155	394.079,559 469.762,151	156	394.074,539 469.765,796	6.204	156	394.074,539 469.765,796	157	394.066,766 469.770,375	9.021
157	394.066,766 469.770,375	158	394.061,853 469.772,012	5.179	158	394.061,853 469.772,012	159	394.058,511 469.776,008	5.209	159	394.058,511 469.776,008	160	394.053,91 469.779,329	5.674
160	394.053,91 469.779,329	161	394.049,349 469.781,582	5.087	161	394.049,349 469.781,582	162	394.045,085 469.782,917	4.468	162	394.045,085 469.782,917	163	394.041,624 469.783,703	3.549
163	394.041,624 469.783,703	164	394.036,01 469.786,116	6.111	164	394.036,01 469.786,116	165	394.031,724 469.788,001	4.682	165	394.031,724 469.788,001	166	394.026,855 469.790,041	5.279
166	394.026,855 469.790,041	167	394.022,063 469.792,853	5.556	167	394.022,063 469.792,853	168	394.018,346 469.794,475	4.055	168	394.018,346 469.794,475	169	394.013,212 469.798,155	6.317
169	394.013,212 469.798,155	170	394.009,953 469.799,223	3.43	170	394.009,953 469.799,223	171	394.010,109 469.799,698	0.5	171	394.010,109 469.799,698	172	394.013,441 469.798,606	3.506
172	394.013,441 469.798,606	173	394.018,594 469.794,912	6.34	173	394.018,594 469.794,912	174	394.022,29 469.793,299	4.033	174	394.022,29 469.793,299	175	394.027,08 469.790,489	5.553
175	394.027,08 469.790,489	176	394.031,921 469.788,46	5.249	176	394.031,921 469.788,46	177	394.036,209 469.786,574	4.684	177	394.036,209 469.786,574	178	394.041,779 469.784,181	6.062
178	394.041,779 469.784,181	179	394.045,215 469.783,401	3.523	179	394.045,215 469.783,401	180	394.049,536 469.782,048	4.528	180	394.049,536 469.782,048	181	394.054,169 469.779,759	5.168
181	394.054,169 469.779,759	182	394.058,854 469.776,377	5.778	182	394.058,854 469.776,377	183	394.062,145 469.772,441	5.131	183	394.062,145 469.772,441	184	394.066,974 469.770,833	5.09
184	394.066,974 469.770,833	185	394.074,814 469.766,214	9.099	185	394.074,814 469.766,214	186	394.079,848 469.762,559	6.221	186	394.079,848 469.762,559	187	394.085,148 469.758,917	6.431
187	394.085,148 469.758,917	188	394.090,615 469.754,033	7.331	188	394.090,615 469.754,033	189	394.099,477 469.746,749	11.471	189	394.099,477 469.746,749	190	394.104,115 469.739,713	8.427
190	394.104,115 469.739,713	191	394.105,192 469.734,581	5.244	191	394.105,192 469.734,581	192	394.103,784 469.731,85	3.073	192	394.103,784 469.731,85	193	394.103,828 469.728,332	3.518
193	394.103,828 469.728,332	194	394.104,753 469.722,942	5.469	194	394.104,753 469.722,942	195	394.104,137 469.720,529	2.49	195	394.104,137 469.720,529	196	394.106,448 469.714,471	6.484
196	394.106,448 469.714,471	197	394.107,321 469.711,288	3.301	197	394.107,321 469.711,288	198	394.108,657 469.708,721	2.894	198	394.108,657 469.708,721	199	394.111,482 469.707,592	3.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
199	394.111,482 469.707,592	200	394.113,964 469.706,806	2.603	200	394.113,964 469.706,806	201	394.115,128 469.705,201	1.983	201	394.115,128 469.705,201	202	394.116,895 469.702,993	2.828
202	394.116,895 469.702,993	203	394.117,819 469.702,211	1.21	203	394.117,819 469.702,211	204	394.119,826 469.701,328	2.193	204	394.119,826 469.701,328	205	394.122,742 469.696,338	5.78
205	394.122,742 469.696,338	206	394.123,425 469.693,729	2.697	206	394.123,425 469.693,729	207	394.124,83 469.692,365	1.958	207	394.124,83 469.692,365	208	394.126,175 469.691,783	1.466
208	394.126,175 469.691,783	209	394.128,769 469.689,726	3.311	209	394.128,769 469.689,726	210	394.129,893 469.688,542	1.633	210	394.129,893 469.688,542	211	394.130,455 469.687,278	1.383
211	394.130,455 469.687,278	212	394.130,576 469.685,432	1.85	212	394.130,576 469.685,432	213	394.131,944 469.681,33	4.324	213	394.131,944 469.681,33	214	394.134,915 469.675,772	6.302
214	394.134,915 469.675,772	215	394.137,047 469.673,452	3.151	215	394.137,047 469.673,452	216	394.139,035 469.671,706	2.646	216	394.139,035 469.671,706	217	394.139,416 469.670,622	1.149
217	394.139,416 469.670,622	218	394.139,015 469.668,876	1.791	218	394.139,015 469.668,876	219	394.139,176 469.667,191	1.693	219	394.139,176 469.667,191	220	394.140,561 469.665,425	2.244
220	394.140,561 469.665,425	221	394.141,515 469.663,931	1.773	221	394.141,515 469.663,931	222	394.142,627 469.662,462	1.842	222	394.142,627 469.662,462	223	394.143,089 469.661,36	1.195
223	394.143,089 469.661,36	224	394.143,129 469.658,6	2.76	224	394.143,129 469.658,6	225	394.143,347 469.657,588	1.035	225	394.143,347 469.657,588	226	394.144,162 469.656,992	1.01
226	394.144,162 469.656,992	227	394.145,969 469.656,337	1.922	227	394.145,969 469.656,337	228	394.148,913 469.655,119	3.186	228	394.148,913 469.655,119	229	394.150,859 469.653,987	2.251
229	394.150,859 469.653,987	230	394.152,27 469.653,173	1.629	230	394.152,27 469.653,173	231	394.152,727 469.652,22	1.057	231	394.152,727 469.652,22	232	394.153,084 469.650,97	1.3
232	394.153,084 469.650,97	233	394.154,44 469.648,719	2.628	233	394.154,44 469.648,719	234	394.154,936 469.647,29	1.513	234	394.154,936 469.647,29	235	394.155,87 469.645,94	1.642
235	394.155,87 469.645,94	236	394.157,598 469.644,709	2.122	236	394.157,598 469.644,709	237	394.158,631 469.643,597	1.518	237	394.158,631 469.643,597	238	394.160,498 469.642,843	2.014
238	394.160,498 469.642,843	239	394.161,557 469.641,882	1.43	239	394.161,557 469.641,882	240	394.163,027 469.640,889	1.774	240	394.163,027 469.640,889	241	394.164,259 469.639,102	2.171
241	394.164,259 469.639,102	242	394.165,689 469.637,832	1.913	242	394.165,689 469.637,832	243	394.167,457 469.636,839	2.028	243	394.167,457 469.636,839	244	394.168,45 469.637,117	1.031
244	394.168,45 469.637,117	245	394.170,675 469.636,521	2.303	245	394.170,675 469.636,521	246	394.172,203 469.636,295	1.545	246	394.172,203 469.636,295	247	394.170,81 469.638,534	2.637
247	394.170,81 469.638,534	248	394.169,605 469.641,354	3.067	248	394.169,605 469.641,354	249	394.169,384 469.644,001	2.656	249	394.169,384 469.644,001	250	394.170,626 469.645,474	1.927
250	394.170,626 469.645,474	251	394.170,272 469.646,536	1.119	251	394.170,272 469.646,536	252	394.167,971 469.648,793	3.223	252	394.167,971 469.648,793	253	394.166,253 469.651,032	2.822
253	394.166,253 469.651,032	254	394.165,22 469.652,593	1.872	254	394.165,22 469.652,593	255	394.165,22 469.654,328	1.735	255	394.165,22 469.654,328	256	394.164,533 469.657,426	3.173
256	394.164,533 469.657,426	257	394.162,634 469.659,956	3.163	257	394.162,634 469.659,956	258	394.162,183 469.661,793	1.892	258	394.162,183 469.661,793	259	394.161,762 469.662,692	0.993
259	394.161,762 469.662,692	260	394.160,903 469.663,528	1.199	260	394.160,903 469.663,528	261	394.160,103 469.666,222	2.81	261	394.160,103 469.666,222	262	394.159,389 469.668,304	2.201
262	394.159,389 469.668,304	263	394.159,939 469.672,127	3.862	263	394.159,939 469.672,127	264	394.160,618 469.673,924	1.921	264	394.160,618 469.673,924	265	394.160,864 469.675,414	1.51
265	394.160,864 469.675,414	266	394.160,727 469.677,546	2.136	266	394.160,727 469.677,546	267	394.160,221 469.678,031	0.701	267	394.160,221 469.678,031	268	394.157,83 469.678,908	2.547
268	394.157,83 469.678,908	269	394.156,513 469.680,249	1.88	269	394.156,513 469.680,249	270	394.156,033 469.682,454	2.257	270	394.156,033 469.682,454	271	394.156,033 469.685,442	2.988
271	394.156,033 469.685,442	272	394.156,033 469.686,995	1.553	272	394.156,033 469.686,995	273	394.155,859 469.690,033	3.043	273	394.155,859 469.690,033	274	394.155,505 469.691,646	1.651
274	394.155,505 469.691,646	275	394.155,53 469.693,237	1.591	275	394.155,53 469.693,237	276	394.156,056 469.694,311	1.196	276	394.156,056 469.694,311	277	394.156,288 469.695,353	1.068
277	394.156,288 469.695,353	278	394.156,072 469.697,331	1.99	278	394.156,072 469.697,331	279	394.156,302 469.699,872	2.551	279	394.156,302 469.699,872	280	394.157,295 469.702,208	2.538
280	394.157,295 469.702,208	281	394.157,718 469.704,627	2.456	281	394.157,718 469.704,627	282	394.157,995 469.708,311	3.694	282	394.157,995 469.708,311	283	394.157,284 469.711,613	3.378
283	394.157,284 469.711,613	284	394.155,866 469.713,984	2.763	284	394.155,866 469.713,984	285	394.154,626 469.716,8	3.077	285	394.154,626 469.716,8	286	394.153,761 469.721,82	5.094
286	394.153,761 469.721,82	287	394.153,076 469.727,562	5.783	287	394.153,076 469.727,562	288	394.153,505 469.737,304	9.751	288	394.153,505 469.737,304	289	394.152,78 469.743,21	5.95
289	394.152,78 469.743,21	290	394.152,605 469.747,521	4.315	290	394.152,605 469.747,521	291	394.154,724 469.750,955	4.035	291	394.154,724 469.750,955	292	394.155,451 469.753,186	2.346
292	394.155,451 469.753,186	293	394.154,649 469.757,943	4.824	293	394.154,649 469.757,943	294	394.152,078 469.762,042	4.839	294	394.152,078 469.762,042	295	394.146,834 469.764,881	5.963
295	394.146,834 469.764,881	296	394.140,667 469.767,821	6.832	296	394.140,667 469.767,821	297	394.135,138 469.773,46	7.897	297	394.135,138 469.773,46	298	394.128,574 469.779,037	8.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
298	394.128,574 469.779,037	299	394.120,844 469.783,817	9.089	299	394.120,844 469.783,817	300	394.114,743 469.787,036	6.898	300	394.114,743 469.787,036	301	394.111,1 469.790,908	5.316
301	394.111,1 469.790,908	302	394.108,241 469.797,651	7.324	302	394.108,241 469.797,651	303	394.107,391 469.802,238	4.665	303	394.107,391 469.802,238	304	394.106,503 469.807,621	5.456
304	394.106,503 469.807,621	305	394.104,369 469.813,471	6.227	305	394.104,369 469.813,471	306	394.101,419 469.816,419	4.171	306	394.101,419 469.816,419	307	394.098,485 469.822,735	6.964
307	394.098,485 469.822,735	308	394.094,463 469.829,267	7.671	308	394.094,463 469.829,267	309	394.089,007 469.839,626	11.708	309	394.089,007 469.839,626	310	394.083,508 469.853,421	14.851
310	394.083,508 469.853,421	311	394.080,62 469.862,325	9.361	311	394.080,62 469.862,325	312	394.080,451 469.869,532	7.209	312	394.080,451 469.869,532	313	394.079,339 469.879,198	9.73
313	394.079,339 469.879,198	314	394.077,17 469.886,757	7.864	314	394.077,17 469.886,757	315	394.073,204 469.899,325	13.179	315	394.073,204 469.899,325	316	394.069,84 469.905,952	7.432
316	394.069,84 469.905,952	317	394.067,414 469.914,185	8.583	317	394.067,414 469.914,185	318	394.065,615 469.923,797	9.779	318	394.065,615 469.923,797	1	394.065,036 469.931,173	7.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59.972	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3809, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 59972 mp in favoarea lui 1) MORARIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

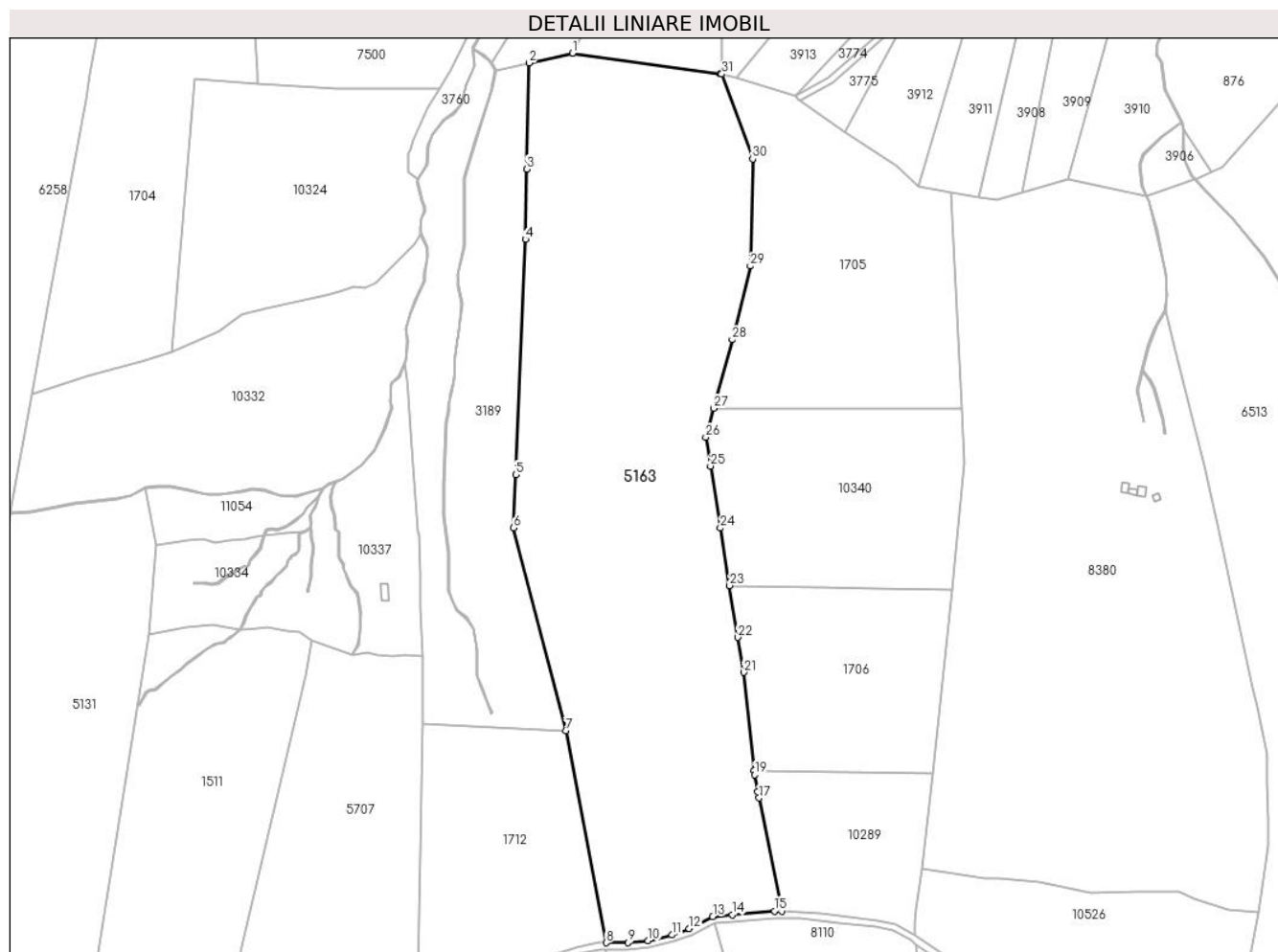
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	43.549	163	7252,7253,7 254/2,7257/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcișișuri	NU	10.447	163	7252,7253,7 254/3,7257/3	-	
3	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcișișuri	NU	5.976	163	7252,7253,7 254/2,7257/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.774,874 466.986,167	2	404.749,265 466.980,385	26.254
3	404.748,046 466.917,988	4	404.747,238 466.876,634	41.362
5	404.741,565 466.738,035	6	404.740,288 466.706,836	31.225
7	404.770,879 466.587,431	8	404.794,835 466.462,646	127.064
9	404.807,605 466.462,735	10	404.819,515 466.463,775	11.955
11	404.833,514 466.467,244	12	404.843,566 466.471,055	10.75
13	404.857,486 466.478,011	14	404.868,946 466.479,107	11.512
15	404.893,945 466.481,357	16	404.898,072 466.481,252	4.128
17	404.884,857 466.547,886	18	404.884,164 466.551,382	3.564
19	404.882,168 466.561,447	20	404.881,911 466.563,839	2.406
21	404.875,692 466.621,806	22	404.872,371 466.642,413	20.873
23	404.867,464 466.672,86	24	404.862,013 466.706,689	34.265
25	404.856,132 466.743,181	26	404.853,41 466.760,071	17.108
27	404.858,034 466.777,119	28	404.869,0 466.817,551	41.893
29	404.879,69 466.860,945	30	404.880,988 466.923,888	62.956
31	404.862,837 466.973,898	32	404.861,982 466.974,017	0.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.749,265 466.980,385	3	404.748,046 466.917,988	62.409
4	404.747,238 466.876,634	5	404.741,565 466.738,035	138.715
6	404.740,288 466.706,836	7	404.770,879 466.587,431	123.261
8	404.794,835 466.462,646	9	404.807,605 466.462,735	12.77
10	404.819,515 466.463,775	11	404.833,514 466.467,244	14.422
12	404.843,566 466.471,055	13	404.857,486 466.478,011	15.561
14	404.868,946 466.479,107	15	404.893,945 466.481,357	25.1
16	404.898,072 466.481,252	17	404.884,857 466.547,886	67.932
18	404.884,164 466.551,382	19	404.882,168 466.561,447	10.261
20	404.881,911 466.563,839	21	404.875,692 466.621,806	58.3
22	404.872,371 466.642,413	23	404.867,464 466.672,86	30.84
24	404.862,013 466.706,689	25	404.856,132 466.743,181	36.963
26	404.853,41 466.760,071	27	404.858,034 466.777,119	17.664
28	404.869,0 466.817,551	29	404.879,69 466.860,945	44.691
30	404.880,988 466.923,888	31	404.862,837 466.973,898	53.202
32	404.861,982 466.974,017	1	404.774,874 466.986,167	87.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.501	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3870, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 28501 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

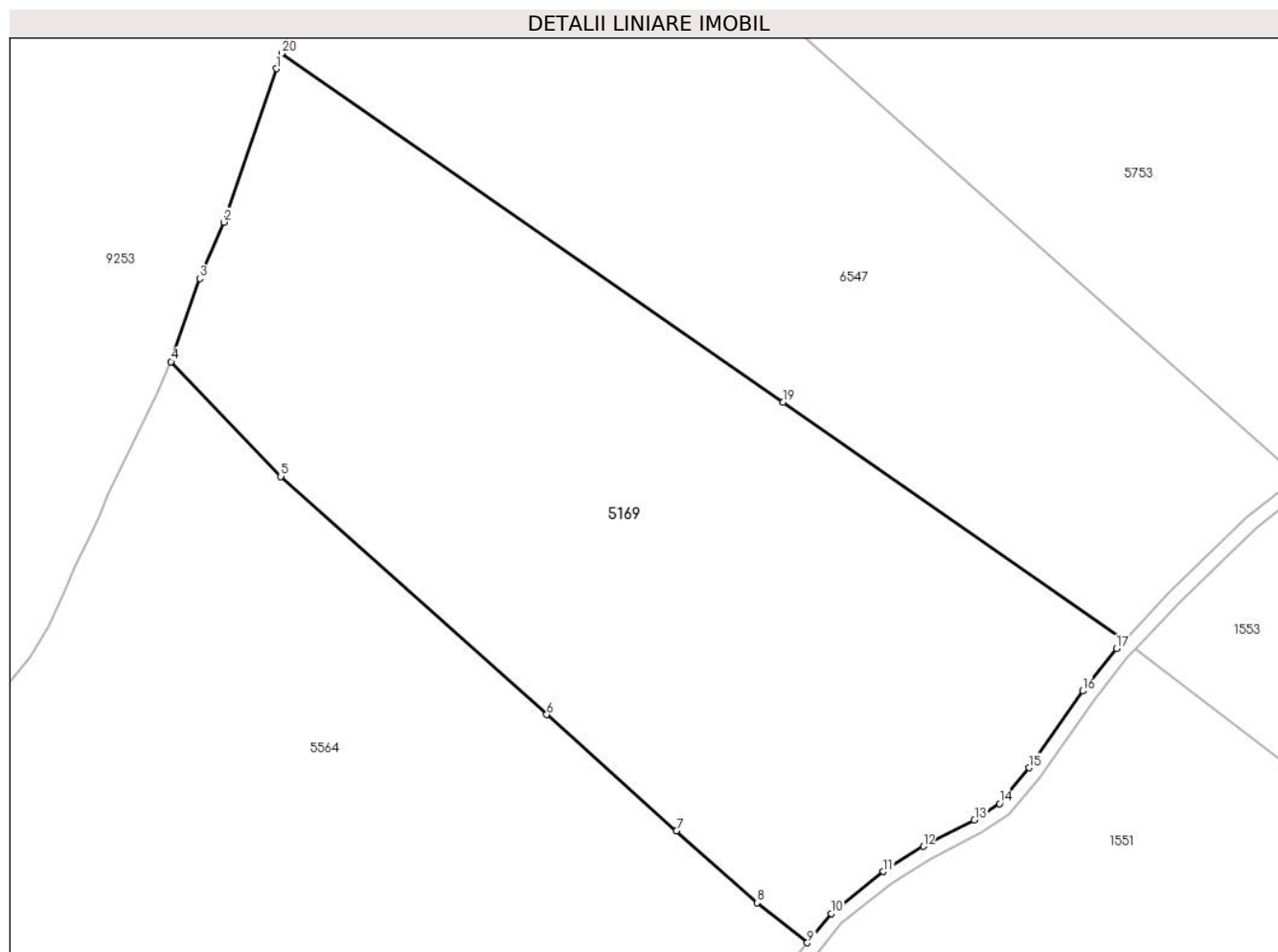
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	11.826	166	7442,7443,7 444,7445	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.675	166	7442,7443,7 444,7445	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.980,787 467.162,103	2	402.965,971 467.119,032	45.548
2	402.965,971 467.119,032	3	402.959,226 467.103,196	17.213
3	402.959,226 467.103,196	4	402.951,156 467.079,868	24.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.951,156 467.079,868	5	402.982,005 467.047,673	44.589
5	402.982,005 467.047,673	6	403.056,697 466.980,808	100.249
6	403.056,697 466.980,808	7	403.093,145 466.948,179	48.919
7	403.093,145 466.948,179	8	403.115,701 466.927,986	30.274
8	403.115,701 466.927,986	9	403.129,884 466.916,774	18.079
9	403.129,884 466.916,774	10	403.136,618 466.925,018	10.645
10	403.136,618 466.925,018	11	403.151,246 466.936,747	18.75
11	403.151,246 466.936,747	12	403.162,451 466.943,874	13.28
12	403.162,451 466.943,874	13	403.176,815 466.951,219	16.133
13	403.176,815 466.951,219	14	403.183,827 466.955,838	8.397
14	403.183,827 466.955,838	15	403.192,113 466.965,905	13.038
15	403.192,113 466.965,905	16	403.207,179 466.987,408	26.256
16	403.207,179 466.987,408	17	403.216,665 466.999,366	15.264
17	403.216,665 466.999,366	18	403.218,908 467.001,753	3.275
18	403.218,908 467.001,753	19	403.123,07 467.068,437	116.755
19	403.123,07 467.068,437	20	402.982,236 467.166,429	171.571
20	402.982,236 467.166,429	1	402.980,787 467.162,103	4.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.806	Sector cadastral:80 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3059, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11806 mp in favoarea lui 1) IANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

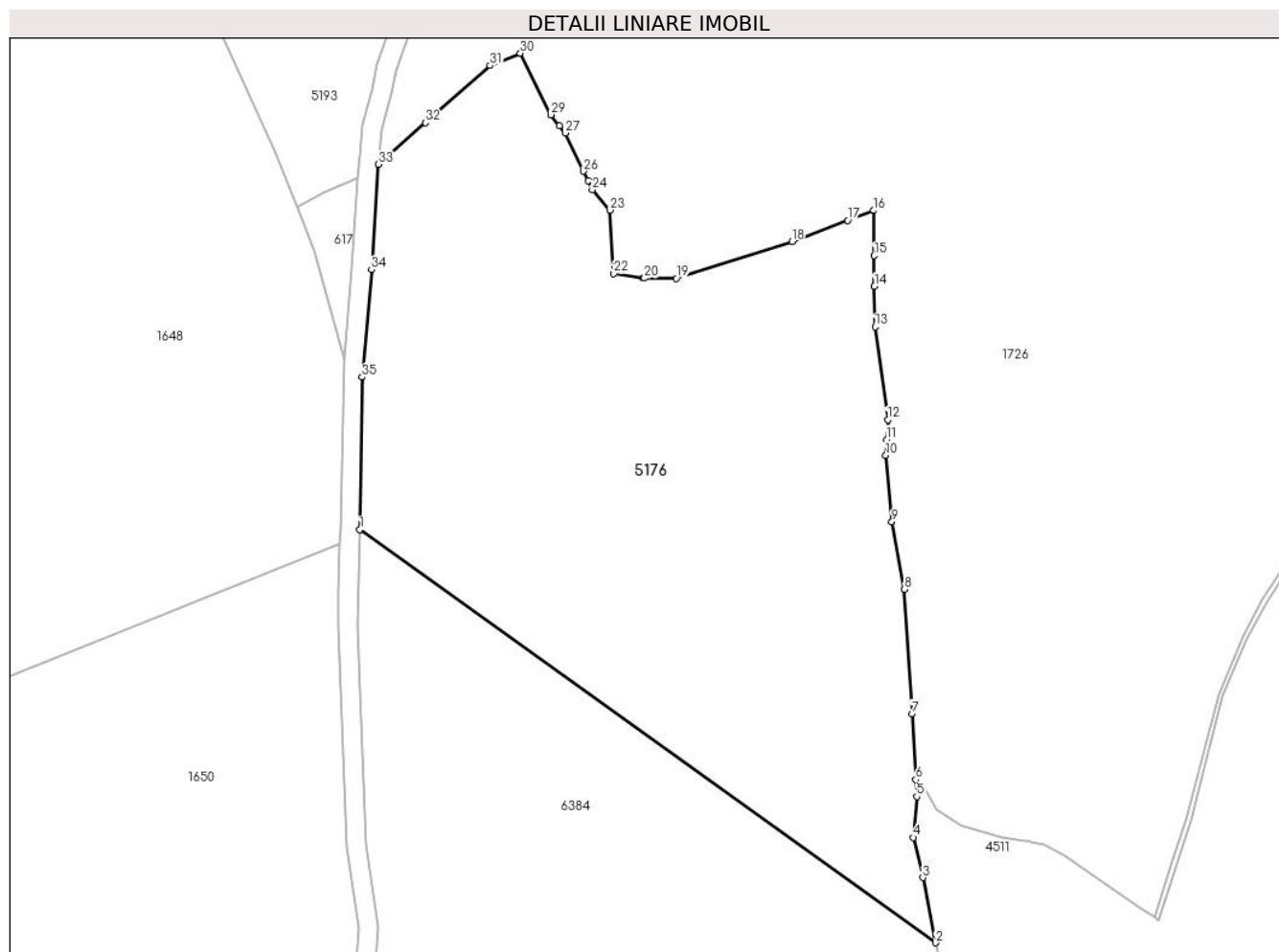
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.806	82	4065,4066,4 067,4085/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.023,788 469.553,748	2	396.141,015 469.469,685	144.252
3	396.138,426 469.482,929	4	396.136,479 469.491,112	8.411
5	396.137,199 469.499,434	6	396.136,996 469.502,872	3.444
7	396.136,207 469.516,226	8	396.134,707 469.541,627	25.445
9	396.132,125 469.555,32	10	396.130,893 469.568,886	13.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.141,015 469.469,685	3	396.138,426 469.482,929	13.495
4	396.136,479 469.491,112	5	396.137,199 469.499,434	8.353
6	396.136,996 469.502,872	7	396.136,207 469.516,226	13.377
8	396.134,707 469.541,627	9	396.132,125 469.555,32	13.934
10	396.130,893 469.568,886	11	396.131,077 469.572,088	3.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.131,077 469.572,088	12	396.131,305 469.576,08	3.999
13	396.128,701 469.595,024	14	396.128,57 469.603,225	8.202
15	396.128,52 469.609,497	16	396.128,447 469.618,692	9.195
17	396.123,088 469.616,669	18	396.111,755 469.612,389	12.114
19	396.088,243 469.604,85	20	396.081,725 469.604,905	6.518
21	396.081,515 469.604,937	22	396.075,51 469.605,856	6.075
23	396.074,682 469.618,776	24	396.071,119 469.622,892	5.444
25	396.070,25 469.624,718	26	396.069,326 469.626,659	2.15
27	396.065,613 469.634,452	28	396.064,461 469.635,903	1.853
29	396.062,657 469.638,173	30	396.056,466 469.650,687	13.962
31	396.050,311 469.648,181	32	396.037,161 469.636,54	17.562
33	396.027,59 469.628,067	34	396.026,174 469.606,624	21.49
35	396.024,244 469.584,791	1	396.023,788 469.553,748	31.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.131,305 469.576,08	13	396.128,701 469.595,024	19.122
14	396.128,57 469.603,225	15	396.128,52 469.609,497	6.272
16	396.128,447 469.618,692	17	396.123,088 469.616,669	5.728
18	396.111,755 469.612,389	19	396.088,243 469.604,85	24.691
20	396.081,725 469.604,905	21	396.081,515 469.604,937	0.212
22	396.075,51 469.605,856	23	396.074,682 469.618,776	12.947
24	396.071,119 469.622,892	25	396.070,25 469.624,718	2.022
26	396.069,326 469.626,659	27	396.065,613 469.634,452	8.632
28	396.064,461 469.635,903	29	396.062,657 469.638,173	2.9
30	396.056,466 469.650,687	31	396.050,311 469.648,181	6.646
32	396.037,161 469.636,54	33	396.027,59 469.628,067	12.783
34	396.026,174 469.606,624	35	396.024,244 469.584,791	21.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78.961	Sector cadastral:74 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4091, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 78961 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

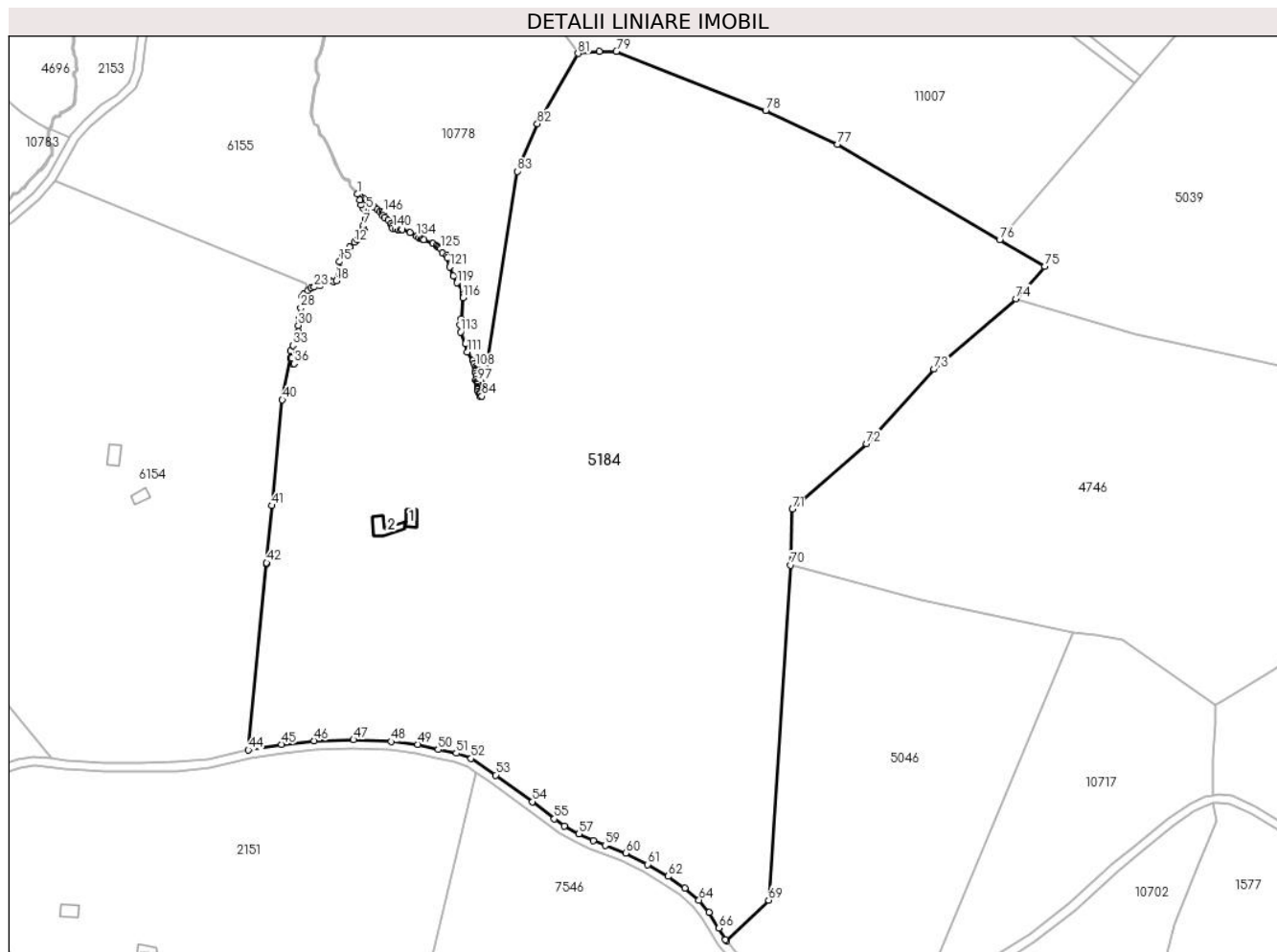
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	76.734	126	5842/2	-	5787/2, 5789, 5792, 5791, 5793, 5795, 5794
2	curti constructii	NU	2.228	126	5788,5794,5795	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.960,31 468.523,088	2	393.961,487 468.520,559	2.789	2	393.961,487 468.520,559	3	393.961,818 468.518,32	2.263	3	393.961,818 468.518,32	4	393.962,964 468.516,691	1.992
4	393.962,964 468.516,691	5	393.964,084 468.515,775	1.447	5	393.964,084 468.515,775	6	393.963,881 468.511,64	4.14	6	393.963,881 468.511,64	7	393.963,041 468.508,765	2.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	393.963,041 468.508,765	8	393.963,041 468.507,39	1.375	8	393.963,041 468.507,39	9	393.963,245 468.506,449	0.963	9	393.963,245 468.506,449	10	393.961,641 468.503,853	3.052
10	393.961,641 468.503,853	11	393.960,266 468.502,275	2.093	11	393.960,266 468.502,275	12	393.958,985 468.501,187	1.681	12	393.958,985 468.501,187	13	393.956,719 468.499,024	3.133
13	393.956,719 468.499,024	14	393.953,434 468.494,775	5.371	14	393.953,434 468.494,775	15	393.952,034 468.492,281	2.86	15	393.952,034 468.492,281	16	393.952,187 468.489,176	3.109
16	393.952,187 468.489,176	17	393.951,804 468.487,384	1.832	17	393.951,804 468.487,384	18	393.950,556 468.483,617	3.968	18	393.950,556 468.483,617	19	393.949,41 468.483,261	1.2
19	393.949,41 468.483,261	20	393.947,551 468.483,643	1.898	20	393.947,551 468.483,643	21	393.945,769 468.483,668	1.782	21	393.945,769 468.483,668	22	393.943,197 468.481,327	3.478
22	393.943,197 468.481,327	23	393.940,575 468.480,691	2.698	23	393.940,575 468.480,691	24	393.938,971 468.480,182	1.683	24	393.938,971 468.480,182	25	393.937,8 468.479,062	1.62
25	393.937,8 468.479,062	26	393.935,73 468.477,499	2.594	26	393.935,73 468.477,499	27	393.935,043 468.476,252	1.424	27	393.935,043 468.476,252	28	393.934,381 468.471,239	5.057
28	393.934,381 468.471,239	29	393.933,639 468.466,286	5.008	29	393.933,639 468.466,286	30	393.933,283 468.463,233	3.074	30	393.933,283 468.463,233	31	393.933,41 468.460,255	2.981
31	393.933,41 468.460,255	32	393.932,953 468.458,233	2.073	32	393.932,953 468.458,233	33	393.930,84 468.454,111	4.632	33	393.930,84 468.454,111	34	393.929,643 468.451,49	2.881
34	393.929,643 468.451,49	35	393.930,255 468.448,297	3.251	35	393.930,255 468.448,297	36	393.931,299 468.445,777	2.728	36	393.931,299 468.445,777	37	393.930,837 468.445,586	0.5
37	393.930,837 468.445,586	38	393.929,773 468.448,152	2.778	38	393.929,773 468.448,152	39	393.929,746 468.448,294	0.145	39	393.929,746 468.448,294	40	393.925,971 468.429,258	19.40 7
40	393.925,971 468.429,258	41	393.921,295 468.380,989	48.49 5	41	393.921,295 468.380,989	42	393.918,766 468.354,879	26.23 2	42	393.918,766 468.354,879	43	393.918,704 468.354,233	0.649
43	393.918,704 468.354,233	44	393.910,486 468.269,394	85.23 6	44	393.910,486 468.269,394	45	393.925,567 468.272,04	15.31 1	45	393.925,567 468.272,04	46	393.940,582 468.273,659	15.10 2
46	393.940,582 468.273,659	47	393.958,446 468.274,099	17.86 9	47	393.958,446 468.274,099	48	393.975,667 468.273,291	17.24	48	393.975,667 468.273,291	49	393.987,827 468.272,031	12.22 5
49	393.987,827 468.272,031	50	393.997,096 468.269,605	9.581	50	393.997,096 468.269,605	51	394.005,413 468.267,987	8.473	51	394.005,413 468.267,987	52	394.012,206 468.265,595	7.202
52	394.012,206 468.265,595	53	394.023,501 468.257,988	13.61 8	53	394.023,501 468.257,988	54	394.040,251 468.245,78	20.72 7	54	394.040,251 468.245,78	55	394.050,161 468.237,972	12.61 6
55	394.050,161 468.237,972	56	394.054,764 468.234,787	5.597	56	394.054,764 468.234,787	57	394.061,475 468.231,077	7.668	57	394.061,475 468.231,077	58	394.067,903 468.228,007	7.123
58	394.067,903 468.228,007	59	394.073,436 468.225,925	5.912	59	394.073,436 468.225,925	60	394.082,805 468.222,386	10.01 5	60	394.082,805 468.222,386	61	394.092,864 468.217,137	11.34 6
61	394.092,864 468.217,137	62	394.102,175 468.211,716	10.77 4	62	394.102,175 468.211,716	63	394.109,905 468.206,442	9.358	63	394.109,905 468.206,442	64	394.116,314 468.200,94	8.447
64	394.116,314 468.200,94	65	394.120,956 468.195,313	7.295	65	394.120,956 468.195,313	66	394.125,425 468.188,091	8.493	66	394.125,425 468.188,091	67	394.128,362 468.182,789	6.061
67	394.128,362 468.182,789	68	394.128,756 468.182,299	0.629	68	394.128,756 468.182,299	69	394.148,096 468.200,882	26.82 1	69	394.148,096 468.200,882	70	394.158,151 468.353,851	153.2 99
70	394.158,151 468.353,851	71	394.159,038 468.379,292	25.45 6	71	394.159,038 468.379,292	72	394.192,854 468.409,216	45.15 5	72	394.192,854 468.409,216	73	394.223,627 468.443,229	45.86 8
73	394.223,627 468.443,229	74	394.261,084 468.475,387	49.36 8	74	394.261,084 468.475,387	75	394.274,281 468.490,17	19.81 7	75	394.274,281 468.490,17	76	394.253,624 468.502,307	23.95 9
76	394.253,624 468.502,307	77	394.179,54 468.545,837	85.92 6	77	394.179,54 468.545,837	78	394.146,751 468.561,379	36.28 6	78	394.146,751 468.561,379	79	394.078,609 468.588,305	73.26 9
79	394.078,609 468.588,305	80	394.070,73 468.588,241	7.879	80	394.070,73 468.588,241	81	394.061,075 468.587,352	9.696	81	394.061,075 468.587,352	82	394.042,464 468.555,316	37.05
82	394.042,464 468.555,316	83	394.033,273 468.533,534	23.64 2	83	394.033,273 468.533,534	84	394.017,099 468.430,89	103.9 1	84	394.017,099 468.430,89	85	394.016,619 468.430,751	0.5
85	394.016,619 468.430,751	86	394.016,283 468.431,91	1.207	86	394.016,283 468.431,91	87	394.016,009 468.432,421	0.58	87	394.016,009 468.432,421	88	394.015,296 468.433,051	0.951
88	394.015,296 468.433,051	89	394.015,203 468.433,839	0.793	89	394.015,203 468.433,839	90	394.015,351 468.434,204	0.394	90	394.015,351 468.434,204	91	394.015,142 468.434,716	0.553
91	394.015,142 468.434,716	92	394.015,195 468.435,397	0.683	92	394.015,195 468.435,397	93	394.015,107 468.436,454	1.061	93	394.015,107 468.436,454	94	394.015,273 468.437,034	0.603
94	394.015,273 468.437,034	95	394.015,52 468.437,322	0.379	95	394.015,52 468.437,322	96	394.015,521 468.437,339	0.017	96	394.015,521 468.437,339	97	394.015,278 468.437,524	0.305
97	394.015,278 468.437,524	98	394.014,931 468.437,655	0.371	98	394.014,931 468.437,655	99	394.014,166 468.438,267	0.98	99	394.014,166 468.438,267	100	394.014,582 468.440,141	1.92
100	394.014,582 468.440,141	101	394.014,391 468.441,402	1.275	101	394.014,391 468.441,402	102	394.014,115 468.442,198	0.842	102	394.014,115 468.442,198	103	394.014,575 468.442,467	0.533
103	394.014,575 468.442,467	104	394.014,759 468.443,016	0.579	104	394.014,759 468.443,016	105	394.015,188 468.443,404	0.578	105	394.015,188 468.443,404	106	394.015,189 468.443,431	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	394.015,189 468.443,431	107	394.014,749 468.443,831	0.595	107	394.014,749 468.443,831	108	394.014,242 468.444,316	0.702	108	394.014,242 468.444,316	109	394.013,519 468.445,699	1.561
109	394.013,519 468.445,699	110	394.012,952 468.447,033	1.449	110	394.012,952 468.447,033	111	394.010,421 468.451,111	4.8	111	394.010,421 468.451,111	112	394.009,627 468.454,887	3.859
112	394.009,627 468.454,887	113	394.007,362 468.460,233	5.806	113	394.007,362 468.460,233	114	394.007,167 468.463,496	3.269	114	394.007,167 468.463,496	115	394.007,709 468.466,297	2.853
115	394.007,709 468.466,297	116	394.008,513 468.475,775	9.512	116	394.008,513 468.475,775	117	394.008,883 468.477,514	1.778	117	394.008,883 468.477,514	118	394.008,422 468.478,858	1.421
118	394.008,422 468.478,858	119	394.005,678 468.482,651	4.681	119	394.005,678 468.482,651	120	394.004,027 468.485,711	3.477	120	394.004,027 468.485,711	121	394.002,334 468.489,97	4.583
121	394.002,334 468.489,97	122	394.001,295 468.494,033	4.194	122	394.001,295 468.494,033	123	394.001,023 468.495,233	1.23	123	394.001,023 468.495,233	124	393.999,141 468.496,225	2.127
124	393.999,141 468.496,225	125	393.998,322 468.498,189	2.128	125	393.998,322 468.498,189	126	393.997,775 468.498,609	0.69	126	393.997,775 468.498,609	127	393.997,028 468.499,005	0.845
127	393.997,028 468.499,005	128	393.996,29 468.499,65	0.98	128	393.996,29 468.499,65	129	393.994,71 468.500,55	1.818	129	393.994,71 468.500,55	130	393.990,652 468.502,318	4.426
130	393.990,652 468.502,318	131	393.990,181 468.502,587	0.542	131	393.990,181 468.502,587	132	393.989,448 468.502,867	0.785	132	393.989,448 468.502,867	133	393.988,394 468.503,226	1.113
133	393.988,394 468.503,226	134	393.987,367 468.503,871	1.213	134	393.987,367 468.503,871	135	393.984,391 468.505,628	3.456	135	393.984,391 468.505,628	136	393.980,786 468.506,947	3.839
136	393.980,786 468.506,947	137	393.979,821 468.506,865	0.968	137	393.979,821 468.506,865	138	393.978,872 468.507,098	0.977	138	393.978,872 468.507,098	139	393.977,627 468.507,126	1.245
139	393.977,627 468.507,126	140	393.976,372 468.507,544	1.323	140	393.976,372 468.507,544	141	393.975,884 468.508,318	0.915	141	393.975,884 468.508,318	142	393.975,334 468.509,348	1.168
142	393.975,334 468.509,348	143	393.974,329 468.511,272	2.171	143	393.974,329 468.511,272	144	393.972,807 468.512,375	1.88	144	393.972,807 468.512,375	145	393.972,004 468.513,427	1.323
145	393.972,004 468.513,427	146	393.972,026 468.514,806	1.379	146	393.972,026 468.514,806	147	393.971,583 468.515,249	0.626	147	393.971,583 468.515,249	148	393.970,381 468.515,358	1.207
148	393.970,381 468.515,358	149	393.969,292 468.516,193	1.372	149	393.969,292 468.516,193	150	393.967,625 468.517,552	2.151	150	393.967,625 468.517,552	151	393.966,429 468.518,094	1.313
151	393.966,429 468.518,094	152	393.965,093 468.519,207	1.739	152	393.965,093 468.519,207	153	393.964,646 468.519,975	0.889	153	393.964,646 468.519,975	154	393.964,22 468.520,667	0.813
154	393.964,22 468.520,667	155	393.963,241 468.520,882	1.002	155	393.963,241 468.520,882	156	393.962,052 468.521,472	1.327	156	393.962,052 468.521,472	1	393.960,31 468.523,088	2.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.995	Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4092, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22995 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

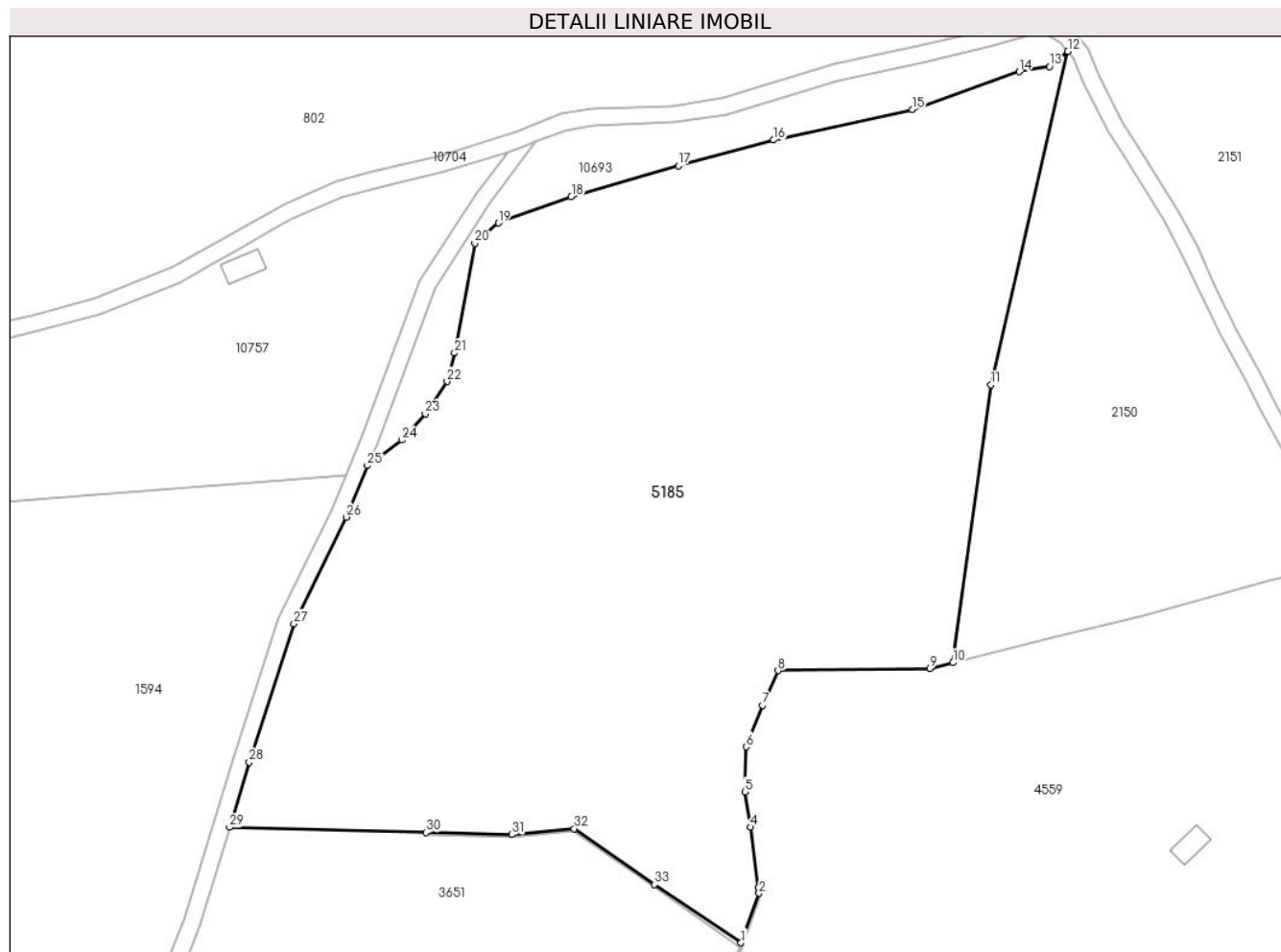
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.995	123	5614,5615,5 616,5617,56 18,5619	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.682,663 468.029,579	2	393.686,995 468.041,429	12.617
3	393.686,822 468.042,716	4	393.684,862 468.057,258	14.673
5	393.683,55 468.065,701	6	393.683,913 468.076,45	10.755
7	393.687,843 468.086,375	8	393.691,542 468.094,692	9.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.686,995 468.041,429	3	393.686,822 468.042,716	1.299
4	393.684,862 468.057,258	5	393.683,55 468.065,701	8.544
6	393.683,913 468.076,45	7	393.687,843 468.086,375	10.675
8	393.691,542 468.094,692	9	393.727,895 468.095,214	36.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	393.727,895 468.095,214	10	393.733,432 468.096,581	5.703
11	393.742,524 468.163,054	12	393.760,945 468.242,822	81.867
13	393.756,565 468.239,244	14	393.749,288 468.237,948	7.392
15	393.723,637 468.228,887	16	393.690,465 468.221,617	33.959
17	393.667,649 468.215,45	18	393.642,012 468.208,055	26.682
19	393.624,555 468.201,804	20	393.618,898 468.196,907	7.482
21	393.614,04 468.170,692	22	393.612,267 468.163,878	7.041
23	393.607,051 468.156,16	24	393.601,405 468.149,816	8.493
25	393.593,157 468.143,753	26	393.588,14 468.131,406	13.327
27	393.575,561 468.105,885	28	393.564,876 468.072,765	34.801
29	393.560,143 468.057,181	30	393.607,222 468.055,985	47.094
31	393.627,745 468.055,463	32	393.642,695 468.056,862	15.015
33	393.661,917 468.043,496	1	393.682,663 468.029,579	24.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	393.733,432 468.096,581	11	393.742,524 468.163,054	67.092
12	393.760,945 468.242,822	13	393.756,565 468.239,244	5.656
14	393.749,288 468.237,948	15	393.723,637 468.228,887	27.204
16	393.690,465 468.221,617	17	393.667,649 468.215,45	23.635
18	393.642,012 468.208,055	19	393.624,555 468.201,804	18.542
20	393.618,898 468.196,907	21	393.614,04 468.170,692	26.661
22	393.612,267 468.163,878	23	393.607,051 468.156,16	9.315
24	393.601,405 468.149,816	25	393.593,157 468.143,753	10.237
26	393.588,14 468.131,406	27	393.575,561 468.105,885	28.453
28	393.564,876 468.072,765	29	393.560,143 468.057,181	16.287
30	393.607,222 468.055,985	31	393.627,745 468.055,463	20.53
32	393.642,695 468.056,862	33	393.661,917 468.043,496	23.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2747, din 18/04/2012 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

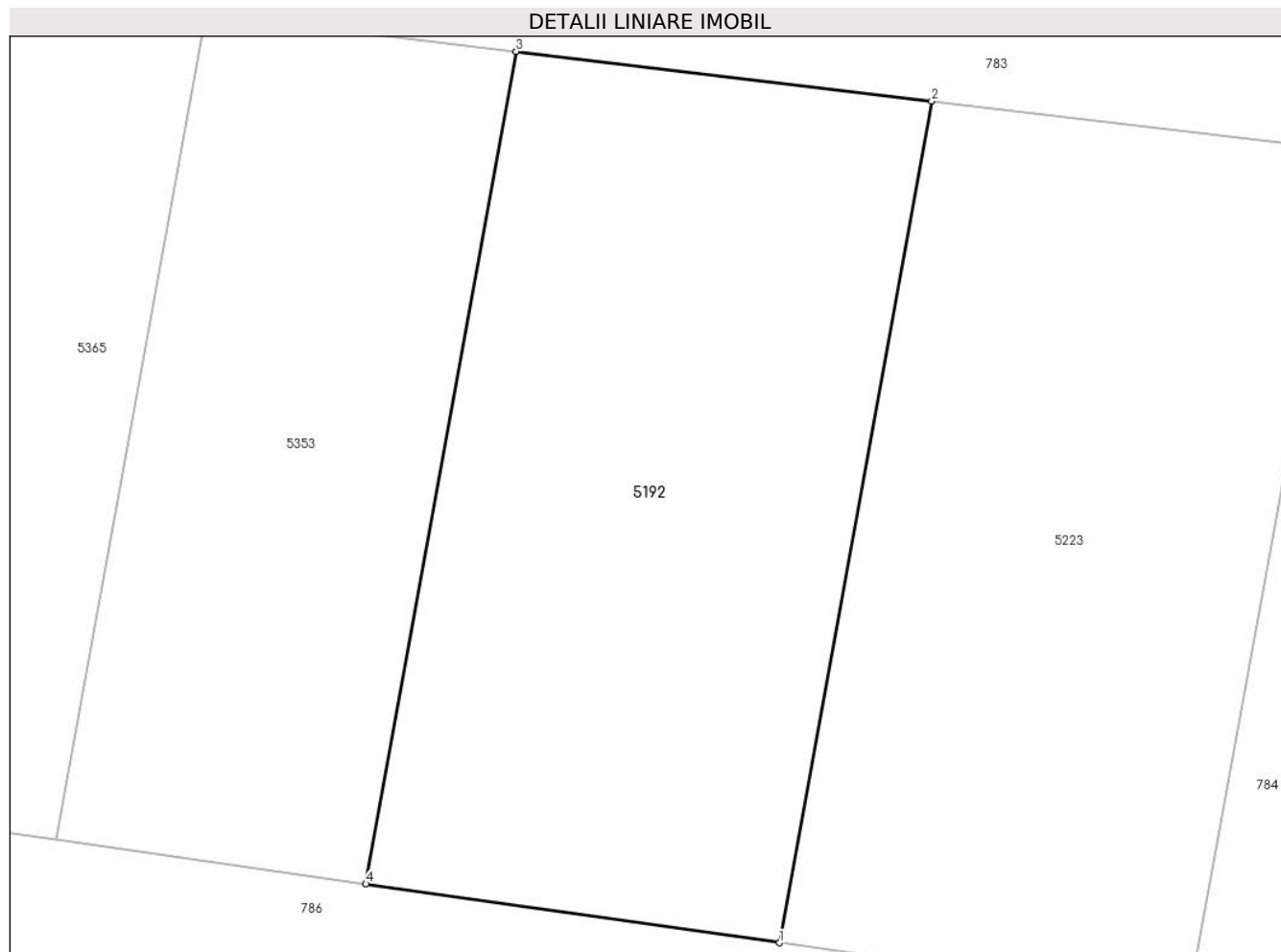
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	62	3708/32	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.869,823 466.380,845	2	405.877,898 466.425,474	45.354
2	405.877,898 466.425,474	3	405.855,845 466.428,109	22.21
3	405.855,845 466.428,109	4	405.847,859 466.383,965	44.861
4	405.847,859 466.383,965	1	405.869,823 466.380,845	22.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.190	Sector cadastral:80 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3058, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21190 mp in favoarea lui 1) STERP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

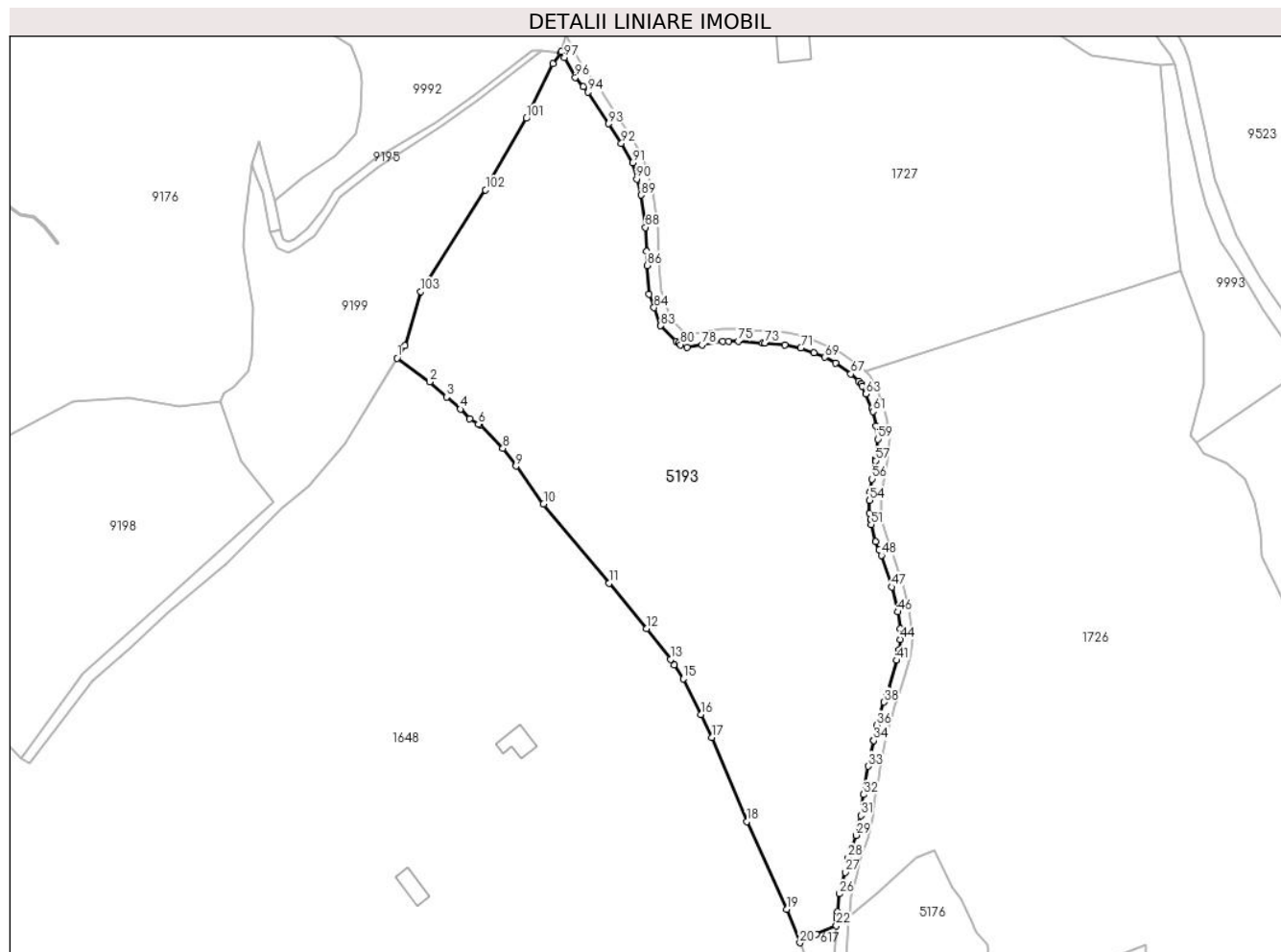
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.190	82	4048/1, 4049,4050,4 051,4059	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.874,335 469.817,607	2	395.885,424 469.809,535	13.716	2	395.885,424 469.809,535	3	395.891,174 469.804,396	7.712	3	395.891,174 469.804,396	4	395.895,78 469.800,28	6.177
4	395.895,78 469.800,28	5	395.899,025 469.797,021	4.599	5	395.899,025 469.797,021	6	395.901,92 469.795,206	3.417	6	395.901,92 469.795,206	7	395.902,378 469.794,919	0.54
7	395.902,378 469.794,919	8	395.910,226 469.786,978	11.165	8	395.910,226 469.786,978	9	395.914,659 469.780,953	7.48	9	395.914,659 469.780,953	10	395.924,043 469.768,199	15.834
10	395.924,043 469.768,199	11	395.946,298 469.741,316	34.9	11	395.946,298 469.741,316	12	395.959,013 469.725,957	19.939	12	395.959,013 469.725,957	13	395.967,086 469.715,519	13.196
13	395.967,086 469.715,519	14	395.968,309 469.713,663	2.223	14	395.968,309 469.713,663	15	395.971,414 469.708,956	5.639	15	395.971,414 469.708,956	16	395.977,376 469.696,814	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.977,376 469.696,814	17	395.981,17 469.689,088	8.607	17	395.981,17 469.689,088	18	395.993,001 469.660,56	30.884	18	395.993,001 469.660,56	19	396.006,464 469.630,825	32.641
19	396.006,464 469.630,825	20	396.011,001 469.619,485	12.214	20	396.011,001 469.619,485	21	396.016,569 469.622,298	6.238	21	396.016,569 469.622,298	22	396.023,394 469.625,231	7.429
22	396.023,394 469.625,231	23	396.023,54 469.627,45	2.224	23	396.023,54 469.627,45	24	396.023,598 469.628,331	0.883	24	396.023,598 469.628,331	25	396.023,781 469.630,039	1.718
25	396.023,781 469.630,039	26	396.024,428 469.636,088	6.084	26	396.024,428 469.636,088	27	396.026,302 469.643,344	7.494	27	396.026,302 469.643,344	28	396.027,37 469.648,365	5.133
28	396.027,37 469.648,365	29	396.030,062 469.655,906	8.007	29	396.030,062 469.655,906	30	396.030,964 469.659,686	3.886	30	396.030,964 469.659,686	31	396.031,646 469.662,538	2.932
31	396.031,646 469.662,538	32	396.032,612 469.669,712	7.239	32	396.032,612 469.669,712	33	396.034,178 469.679,3	9.715	33	396.034,178 469.679,3	34	396.036,014 469.688,033	8.924
34	396.036,014 469.688,033	35	396.036,055 469.688,227	0.198	35	396.036,055 469.688,227	36	396.037,124 469.693,21	5.096	36	396.037,124 469.693,21	37	396.037,925 469.695,812	2.722
37	396.037,925 469.695,812	38	396.039,498 469.701,039	5.459	38	396.039,498 469.701,039	39	396.040,536 469.703,774	2.925	39	396.040,536 469.703,774	40	396.041,048 469.705,119	1.439
40	396.041,048 469.705,119	41	396.043,841 469.715,207	10.468	41	396.043,841 469.715,207	42	396.044,406 469.717,247	2.117	42	396.044,406 469.717,247	43	396.044,599 469.718,706	1.472
43	396.044,599 469.718,706	44	396.045,066 469.722,232	3.557	44	396.045,066 469.722,232	45	396.044,956 469.725,92	3.69	45	396.044,956 469.725,92	46	396.044,244 469.731,574	5.699
46	396.044,244 469.731,574	47	396.042,153 469.740,048	8.728	47	396.042,153 469.740,048	48	396.038,626 469.750,759	11.277	48	396.038,626 469.750,759	49	396.037,817 469.752,635	2.043
49	396.037,817 469.752,635	50	396.036,655 469.755,33	2.935	50	396.036,655 469.755,33	51	396.035,193 469.761,135	5.986	51	396.035,193 469.761,135	52	396.034,947 469.762,765	1.648
52	396.034,947 469.762,765	53	396.034,609 469.765,01	2.27	53	396.034,609 469.765,01	54	396.034,69 469.769,358	4.349	54	396.034,69 469.769,358	55	396.034,813 469.772,238	2.883
55	396.034,813 469.772,238	56	396.035,497 469.776,578	4.394	56	396.035,497 469.776,578	57	396.036,692 469.782,783	6.319	57	396.036,692 469.782,783	58	396.036,779 469.783,598	0.82
58	396.036,779 469.783,598	59	396.037,474 469.790,109	6.548	59	396.037,474 469.790,109	60	396.036,879 469.794,483	4.414	60	396.036,879 469.794,483	61	396.035,726 469.799,507	5.155
61	396.035,726 469.799,507	62	396.035,367 469.800,437	0.997	62	396.035,367 469.800,437	63	396.033,444 469.805,421	5.342	63	396.033,444 469.805,421	64	396.032,051 469.808,15	3.064
64	396.032,051 469.808,15	65	396.031,66 469.808,916	0.86	65	396.031,66 469.808,916	66	396.030,86 469.809,699	1.119	66	396.030,86 469.809,699	67	396.028,271 469.812,232	3.622
67	396.028,271 469.812,232	68	396.023,127 469.815,979	6.364	68	396.023,127 469.815,979	69	396.019,407 469.817,838	4.159	69	396.019,407 469.817,838	70	396.015,731 469.819,392	3.991
70	396.015,731 469.819,392	71	396.011,268 469.821,018	4.75	71	396.011,268 469.821,018	72	396.005,856 469.822,105	5.52	72	396.005,856 469.822,105	73	395.999,203 469.822,678	6.678
73	395.999,203 469.822,678	74	395.998,283 469.822,746	0.923	74	395.998,283 469.822,746	75	395.990,133 469.823,349	8.172	75	395.990,133 469.823,349	76	395.986,848 469.823,335	3.285
76	395.986,848 469.823,335	77	395.984,782 469.823,326	2.066	77	395.984,782 469.823,326	78	395.977,757 469.822,1	7.131	78	395.977,757 469.822,1	79	395.972,669 469.821,257	5.157
79	395.972,669 469.821,257	80	395.970,474 469.822,127	2.361	80	395.970,474 469.822,127	81	395.969,884 469.822,594	0.752	81	395.969,884 469.822,594	82	395.969,08 469.823,23	1.025
82	395.969,08 469.823,23	83	395.963,763 469.828,502	7.488	83	395.963,763 469.828,502	84	395.961,536 469.834,645	6.534	84	395.961,536 469.834,645	85	395.959,897 469.839,163	4.806
85	395.959,897 469.839,163	86	395.959,151 469.848,944	9.809	86	395.959,151 469.848,944	87	395.958,942 469.853,714	4.775	87	395.958,942 469.853,714	88	395.958,586 469.861,862	8.156
88	395.958,586 469.861,862	89	395.957,089 469.872,814	11.054	89	395.957,089 469.872,814	90	395.955,667 469.878,227	5.597	90	395.955,667 469.878,227	91	395.954,213 469.883,766	5.727
91	395.954,213 469.883,766	92	395.950,439 469.890,386	7.62	92	395.950,439 469.890,386	93	395.946,049 469.897,007	7.944	93	395.946,049 469.897,007	94	395.939,148 469.907,712	12.737
94	395.939,148 469.907,712	95	395.937,559 469.909,534	2.418	95	395.937,559 469.909,534	96	395.934,828 469.912,664	4.154	96	395.934,828 469.912,664	97	395.931,131 469.919,47	7.745
97	395.931,131 469.919,47	98	395.930,101 469.921,486	2.264	98	395.930,101 469.921,486	99	395.929,976 469.921,07	0.434	99	395.929,976 469.921,07	100	395.927,216 469.917,296	4.676
100	395.927,216 469.917,296	101	395.918,214 469.898,811	20.56	101	395.918,214 469.898,811	102	395.904,357 469.874,542	27.946	102	395.904,357 469.874,542	103	395.882,375 469.840,116	40.846
103	395.882,375 469.840,116	104	395.876,929 469.821,879	19.033	104	395.876,929 469.821,879	1	395.874,335 469.817,607	4.998					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57.803	Sector cadastral:46 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4084, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 57803 mp in favoarea lui 1) STERP GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP GHEORGHE	A1.1, A1.2

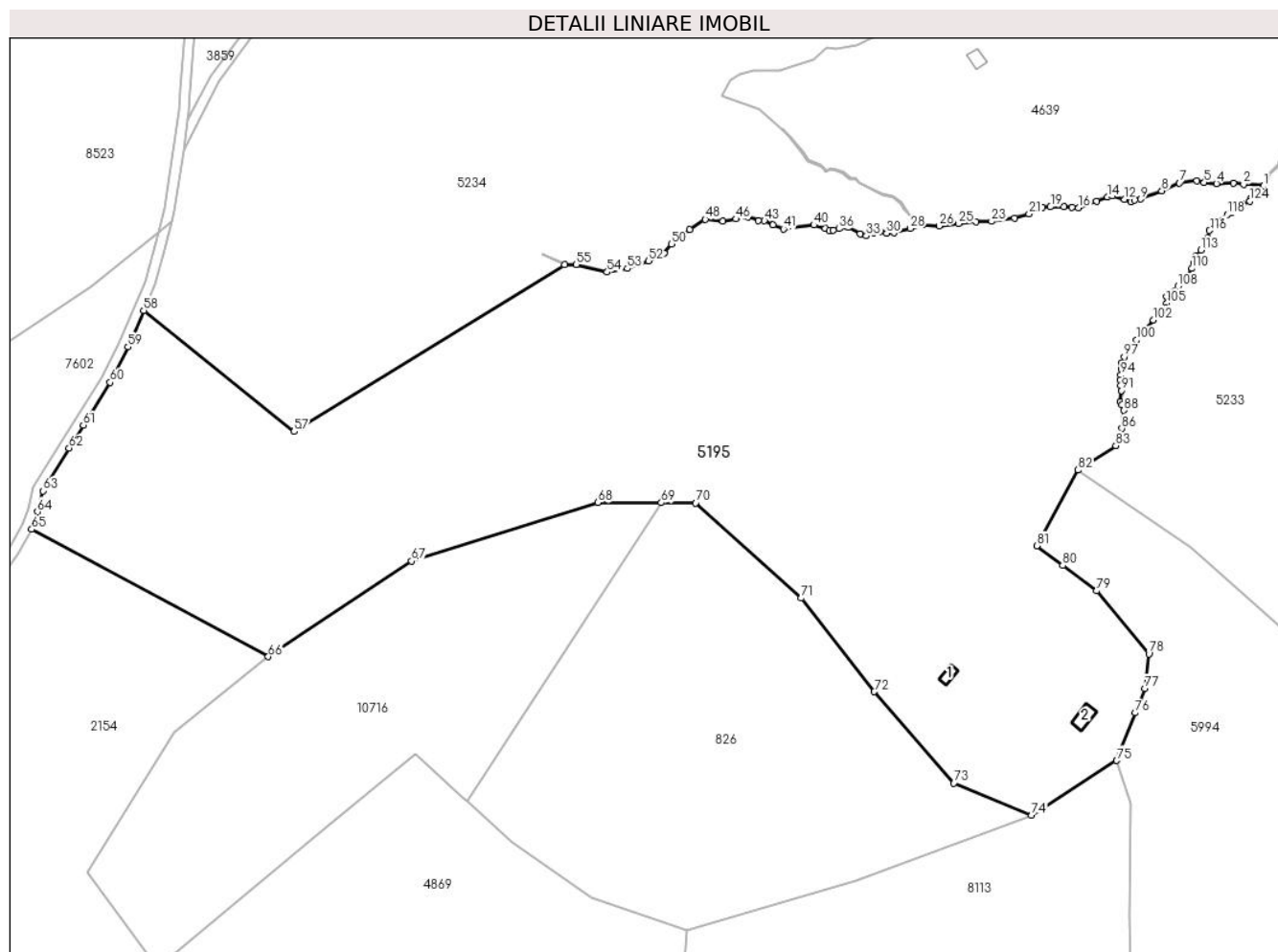
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	57.059	111	5095/4, 4971,4977,4 969	-	
2	curti constructii	NU	744	111	4970,4968,4 985	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.786,734 470.503,947	2	394.778,578 470.504,492	8.174	2	394.778,578 470.504,492	3	394.774,404 470.505,06	4.212	3	394.774,404 470.505,06	4	394.767,582 470.504,794	6.827
4	394.767,582 470.504,794	5	394.762,623 470.505,22	4.977	5	394.762,623 470.505,22	6	394.759,695 470.505,97	3.023	6	394.759,695 470.505,97	7	394.752,636 470.505,106	7.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	394.752,636 470.505,106	8	394.745,477 470.501,85	7.865	8	394.745,477 470.501,85	9	394.736,921 470.498,542	9.173	9	394.736,921 470.498,542	10	394.734,499 470.498,239	2.441
10	394.734,499 470.498,239	11	394.732,964 470.497,493	1.707	11	394.732,964 470.497,493	12	394.730,421 470.498,477	2.727	12	394.730,421 470.498,477	13	394.725,504 470.499,743	5.077
13	394.725,504 470.499,743	14	394.723,408 470.499,458	2.115	14	394.723,408 470.499,458	15	394.719,068 470.497,761	4.66	15	394.719,068 470.497,761	16	394.711,696 470.495,049	7.855
16	394.711,696 470.495,049	17	394.709,174 470.495,169	2.525	17	394.709,174 470.495,169	18	394.705,794 470.495,549	3.401	18	394.705,794 470.495,549	19	394.700,408 470.495,397	5.388
19	394.700,408 470.495,397	20	394.697,011 470.495,287	3.399	20	394.697,011 470.495,287	21	394.691,72 470.492,53	5.966	21	394.691,72 470.492,53	22	394.685,812 470.490,857	6.14
22	394.685,812 470.490,857	23	394.676,551 470.489,551	9.353	23	394.676,551 470.489,551	24	394.670,163 470.489,322	6.392	24	394.670,163 470.489,322	25	394.663,159 470.488,637	7.037
25	394.663,159 470.488,637	26	394.655,348 470.487,677	7.87	26	394.655,348 470.487,677	27	394.648,678 470.488,134	6.686	27	394.648,678 470.488,134	28	394.643,617 470.486,638	5.277
28	394.643,617 470.486,638	29	394.637,149 470.484,961	6.682	29	394.637,149 470.484,961	30	394.634,072 470.484,709	3.087	30	394.634,072 470.484,709	31	394.631,324 470.485,493	2.858
31	394.631,324 470.485,493	32	394.628,715 470.484,858	2.685	32	394.628,715 470.484,858	33	394.625,828 470.483,668	3.123	33	394.625,828 470.483,668	34	394.623,294 470.484,512	2.671
34	394.623,294 470.484,512	35	394.618,45 470.487,107	5.495	35	394.618,45 470.487,107	36	394.614,802 470.486,556	3.689	36	394.614,802 470.486,556	37	394.612,473 470.485,974	2.401
37	394.612,473 470.485,974	38	394.610,847 470.485,812	1.634	38	394.610,847 470.485,812	39	394.609,188 470.486,628	1.849	39	394.609,188 470.486,628	40	394.604,586 470.488,014	4.806
40	394.604,586 470.488,014	41	394.592,244 470.486,429	12.44 3	41	394.592,244 470.486,429	42	394.587,99 470.488,039	4.548	42	394.587,99 470.488,039	43	394.584,57 470.489,795	3.844
43	394.584,57 470.489,795	44	394.582,17 470.489,795	2.4	44	394.582,17 470.489,795	45	394.577,991 470.491,335	4.454	45	394.577,991 470.491,335	46	394.573,141 470.490,463	4.928
46	394.573,141 470.490,463	47	394.567,798 470.489,657	5.403	47	394.567,798 470.489,657	48	394.560,644 470.490,342	7.187	48	394.560,644 470.490,342	49	394.554,343 470.486,273	7.501
49	394.554,343 470.486,273	50	394.546,992 470.480,343	9.445	50	394.546,992 470.480,343	51	394.544,062 470.476,741	4.643	51	394.544,062 470.476,741	52	394.537,565 470.473,554	7.237
52	394.537,565 470.473,554	53	394.529,091 470.470,442	9.027	53	394.529,091 470.470,442	54	394.520,869 470.468,964	8.354	54	394.520,869 470.468,964	55	394.508,356 470.472,1	12.9
55	394.508,356 470.472,1	56	394.503,617 470.471,942	4.742	56	394.503,617 470.471,942	57	394.394,193 470.404,485	128.5 46	57	394.394,193 470.404,485	58	394.333,262 470.453,452	78.16 9
58	394.333,262 470.453,452	59	394.326,907 470.438,675	16.08 6	59	394.326,907 470.438,675	60	394.319,666 470.424,406	16.00 1	60	394.319,666 470.424,406	61	394.308,831 470.407,051	20.46
61	394.308,831 470.407,051	62	394.303,026 470.397,754	10.96	62	394.303,026 470.397,754	63	394.292,394 470.380,469	20.29 3	63	394.292,394 470.380,469	64	394.290,251 470.372,011	8.725
64	394.290,251 470.372,011	65	394.287,853 470.364,935	7.471	65	394.287,853 470.364,935	66	394.383,682 470.313,404	108.8 06	66	394.383,682 470.313,404	67	394.441,725 470.352,043	69.72 8
67	394.441,725 470.352,043	68	394.517,042 470.375,728	78.95 3	68	394.517,042 470.375,728	69	394.542,877 470.375,649	25.83 5	69	394.542,877 470.375,649	70	394.556,77 470.375,607	13.89 3
70	394.556,77 470.375,607	71	394.599,485 470.337,082	57.52 2	71	394.599,485 470.337,082	72	394.629,035 470.299,193	48.05	72	394.629,035 470.299,193	73	394.661,252 470.262,288	48.98 9
73	394.661,252 470.262,288	74	394.692,675 470.249,229	34.02 9	74	394.692,675 470.249,229	75	394.727,246 470.271,368	41.05 2	75	394.727,246 470.271,368	76	394.734,76 470.290,677	20.71 9
76	394.734,76 470.290,677	77	394.738,602 470.300,551	10.59 5	77	394.738,602 470.300,551	78	394.740,213 470.314,509	14.05 1	78	394.740,213 470.314,509	79	394.719,006 470.339,983	33.14 6
79	394.719,006 470.339,983	80	394.705,319 470.350,322	17.15 3	80	394.705,319 470.350,322	81	394.694,811 470.358,259	13.16 9	81	394.694,811 470.358,259	82	394.711,566 470.388,874	34.9
82	394.711,566 470.388,874	83	394.726,844 470.398,847	18.24 5	83	394.726,844 470.398,847	84	394.728,316 470.401,621	3.14	84	394.728,316 470.401,621	85	394.727,848 470.401,797	0.5
85	394.727,848 470.401,797	86	394.729,327 470.405,751	4.222	86	394.729,327 470.405,751	87	394.730,436 470.410,075	4.464	87	394.730,436 470.410,075	88	394.730,178 470.413,069	3.005
88	394.730,178 470.413,069	89	394.729,327 470.415,249	2.34	89	394.729,327 470.415,249	90	394.728,514 470.416,543	1.528	90	394.728,514 470.416,543	91	394.729,215 470.421,071	4.582
91	394.729,215 470.421,071	92	394.728,771 470.423,141	2.117	92	394.728,771 470.423,141	93	394.728,549 470.425,247	2.118	93	394.728,549 470.425,247	94	394.728,919 470.427,317	2.103
94	394.728,919 470.427,317	95	394.729,183 470.429,699	2.397	95	394.729,183 470.429,699	96	394.729,109 470.432,138	2.44	96	394.729,109 470.432,138	97	394.730,256 470.434,725	2.83
97	394.730,256 470.434,725	98	394.732,622 470.437,349	3.533	98	394.732,622 470.437,349	99	394.732,918 470.438,864	1.544	99	394.732,918 470.438,864	100	394.735,216 470.441,504	3.5
100	394.735,216 470.441,504	101	394.738,803 470.445,828	5.618	101	394.738,803 470.445,828	102	394.742,094 470.449,598	5.004	102	394.742,094 470.449,598	103	394.744,683 470.451,963	3.507
103	394.744,683 470.451,963	104	394.746,901 470.454,439	3.324	104	394.746,901 470.454,439	105	394.747,456 470.456,435	2.072	105	394.747,456 470.456,435	106	394.747,345 470.459,059	2.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	394.747,345 470.459,059	107	394.748,122 470.460,87	1.971	107	394.748,122 470.460,87	108	394.752,041 470.463,198	4.558	108	394.752,041 470.463,198	109	394.754,442 470.465,912	3.624
109	394.754,442 470.465,912	110	394.757,723 470.470,453	5.602	110	394.757,723 470.470,453	111	394.758,716 470.473,026	2.758	111	394.758,716 470.473,026	112	394.759,084 470.475,526	2.527
112	394.759,084 470.475,526	113	394.761,365 470.477,989	3.357	113	394.761,365 470.477,989	114	394.763,167 470.480,121	2.792	114	394.763,167 470.480,121	115	394.764,115 470.482,848	2.887
115	394.764,115 470.482,848	116	394.764,864 470.485,842	3.086	116	394.764,864 470.485,842	117	394.767,859 470.489,303	4.577	117	394.767,859 470.489,303	118	394.771,993 470.492,27	5.089
118	394.771,993 470.492,27	119	394.773,785 470.493,037	1.949	119	394.773,785 470.493,037	120	394.774,92 470.494,098	1.554	120	394.774,92 470.494,098	121	394.776,712 470.494,756	1.909
121	394.776,712 470.494,756	122	394.777,371 470.495,816	1.248	122	394.777,371 470.495,816	123	394.778,176 470.496,511	1.064	123	394.778,176 470.496,511	124	394.781,029 470.497,754	3.112
124	394.781,029 470.497,754	125	394.781,651 470.498,924	1.325	125	394.781,651 470.498,924	126	394.782,42 470.499,875	1.223	126	394.782,42 470.499,875	127	394.783,956 470.500,058	1.547
127	394.783,956 470.500,058	128	394.785,237 470.501,594	2.0	128	394.785,237 470.501,594	129	394.786,341 470.503,33	2.057	129	394.786,341 470.503,33	1	394.786,734 470.503,947	0.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.439	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4237, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16439 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN-SORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA IOAN-SORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

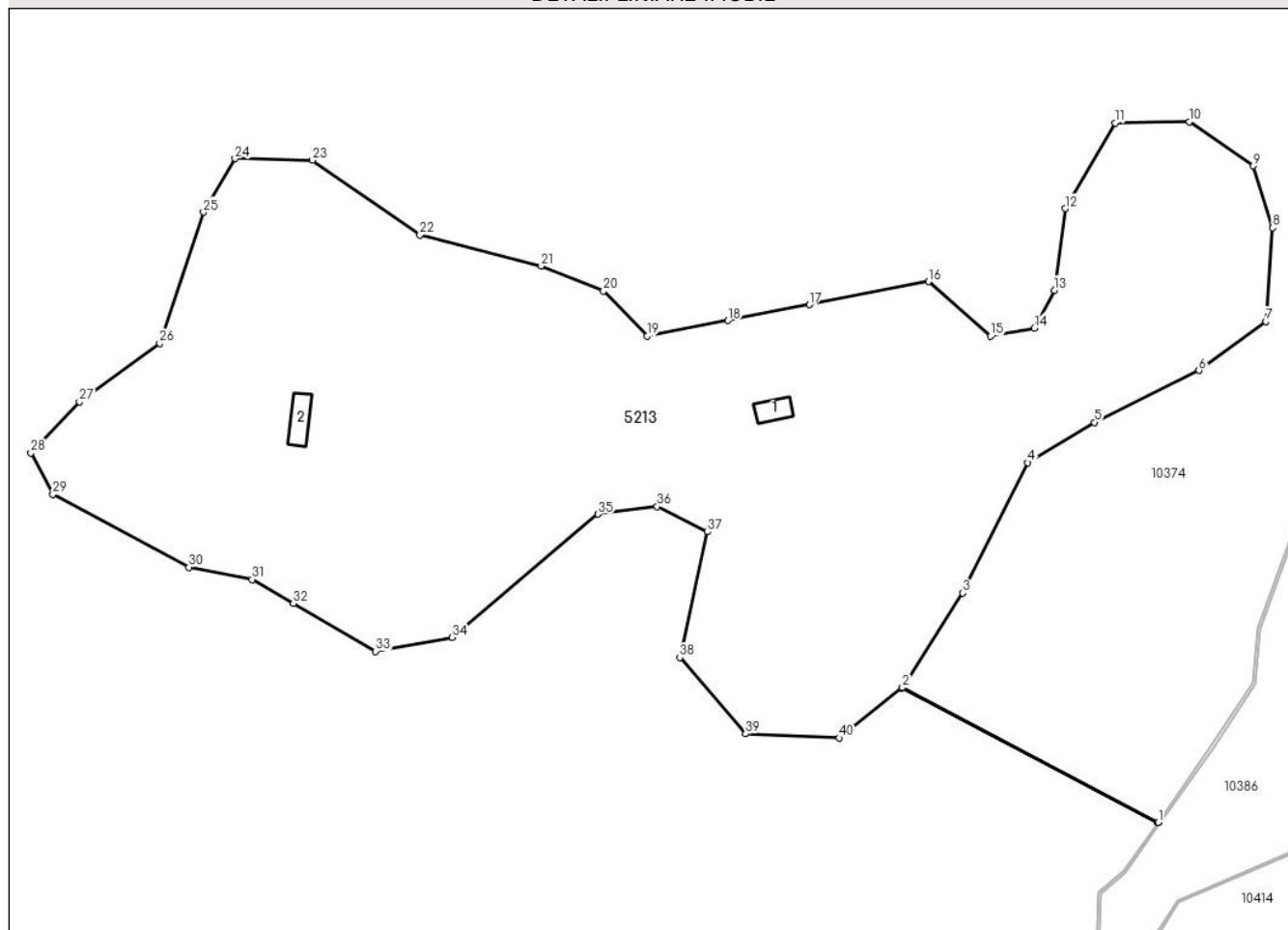
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.667	32	2191/1	-	
2	curti constructii	NU	395	32	2190	-	
3	curti constructii	NU	377	32	2191/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.285,833 475.016,424	2	396.232,132 475.044,69	60.68 6	2	396.232,132 475.044,69	3	396.244,799 475.064,535	23.54 3	3	396.244,799 475.064,535	4	396.258,489 475.091,88	30.58
4	396.258,489 475.091,88	5	396.272,475 475.100,319	16.33 5	5	396.272,475 475.100,319	6	396.294,4 475.111,196	24.47 5	6	396.294,4 475.111,196	7	396.308,433 475.121,459	17.38 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	396.308,433 475.121,459	8	396.309,879 475.141,118	19.712	8	396.309,879 475.141,118	9	396.305,829 475.154,127	13.625	9	396.305,829 475.154,127	10	396.292,375 475.163,378	16.328
10	396.292,375 475.163,378	11	396.276,811 475.163,138	15.566	11	396.276,811 475.163,138	12	396.266,359 475.145,181	20.777	12	396.266,359 475.145,181	13	396.264,03 475.128,014	17.324
13	396.264,03 475.128,014	14	396.259,809 475.120,101	8.968	14	396.259,809 475.120,101	15	396.250,678 475.118,408	9.287	15	396.250,678 475.118,408	16	396.237,612 475.129,835	17.358
16	396.237,612 475.129,835	17	396.212,564 475.124,994	25.512	17	396.212,564 475.124,994	18	396.195,514 475.121,698	17.366	18	396.195,514 475.121,698	19	396.178,489 475.118,408	17.34
19	396.178,489 475.118,408	20	396.169,344 475.127,876	13.163	20	396.169,344 475.127,876	21	396.156,278 475.133,1	14.072	21	396.156,278 475.133,1	22	396.130,799 475.139,63	26.302
22	396.130,799 475.139,63	23	396.108,26 475.155,303	27.453	23	396.108,26 475.155,303	24	396.091,994 475.155,635	16.269	24	396.091,994 475.155,635	25	396.085,358 475.144,411	13.039
25	396.085,358 475.144,411	26	396.076,172 475.116,863	29.039	26	396.076,172 475.116,863	27	396.059,328 475.104,619	20.824	27	396.059,328 475.104,619	28	396.049,121 475.093,906	14.797
28	396.049,121 475.093,906	29	396.053,716 475.085,232	9.816	29	396.053,716 475.085,232	30	396.082,296 475.069,928	32.42	30	396.082,296 475.069,928	31	396.095,566 475.067,377	13.513
31	396.095,566 475.067,377	32	396.104,229 475.062,353	10.014	32	396.104,229 475.062,353	33	396.121,538 475.052,315	20.009	33	396.121,538 475.052,315	34	396.137,634 475.055,217	16.356
34	396.137,634 475.055,217	35	396.168,244 475.081,065	40.064	35	396.168,244 475.081,065	36	396.180,646 475.082,647	12.502	36	396.180,646 475.082,647	37	396.191,201 475.077,372	11.8
37	396.191,201 475.077,372	38	396.185,376 475.051,022	26.986	38	396.185,376 475.051,022	39	396.199,215 475.035,011	21.163	39	396.199,215 475.035,011	40	396.218,881 475.034,137	19.685
40	396.218,881 475.034,137	41	396.232,059 475.044,618	16.838	41	396.232,059 475.044,618	42	396.285,786 475.016,357	60.706	42	396.285,786 475.016,357	1	396.285,833 475.016,424	0.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2749, din 18/04/2012 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULĂU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

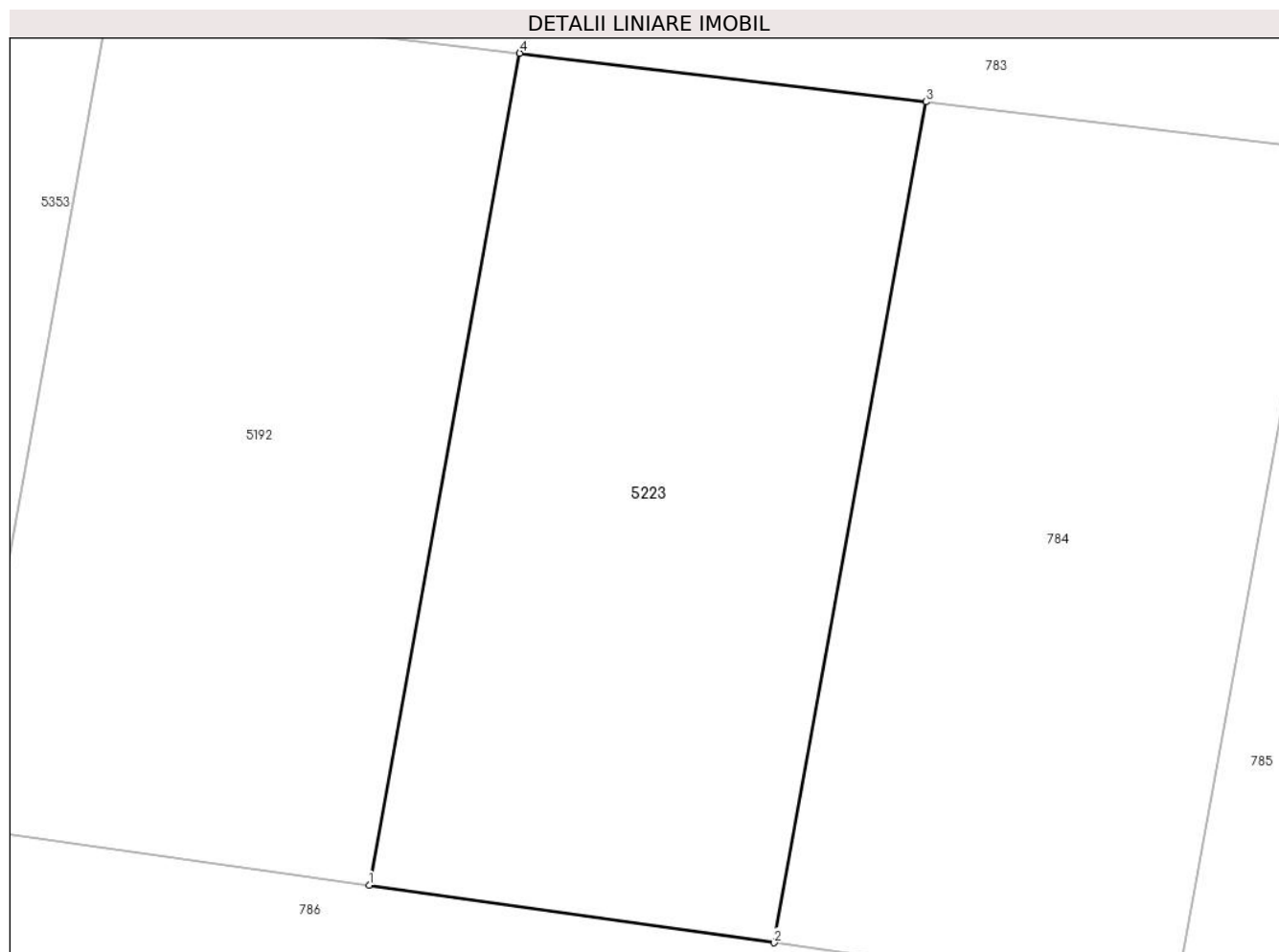
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	62	3708/31	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.869,823 466.380,845	2	405.891,552 466.377,759	21.947
2	405.891,552 466.377,759	3	405.899,713 466.422,868	45.841
3	405.899,713 466.422,868	4	405.877,898 466.425,474	21.97
4	405.877,898 466.425,474	1	405.869,823 466.380,845	45.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103944	4.800	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 44, din 13/01/2022 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA VASILE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103944	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	62	3708/26	-	UP2 UA87B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.807,12 466.464,878	2	406.007,712 466.447,371	201.355
2	406.007,712 466.447,371	3	406.007,821 466.449,85	2.481
3	406.007,821 466.449,85	4	406.013,136 466.454,704	7.198
4	406.013,136 466.454,704	5	406.013,661 466.457,059	2.413
5	406.013,661 466.457,059	6	406.005,798 466.468,708	14.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.005,798 466.468,708	7	406.008,288 466.474,059	5.902
7	406.008,288 466.474,059	8	405.815,307 466.485,922	193.345
8	405.815,307 466.485,922	1	405.807,12 466.464,878	22.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.970	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3999, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 26970 mp in favoarea lui 1) STĂRP VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

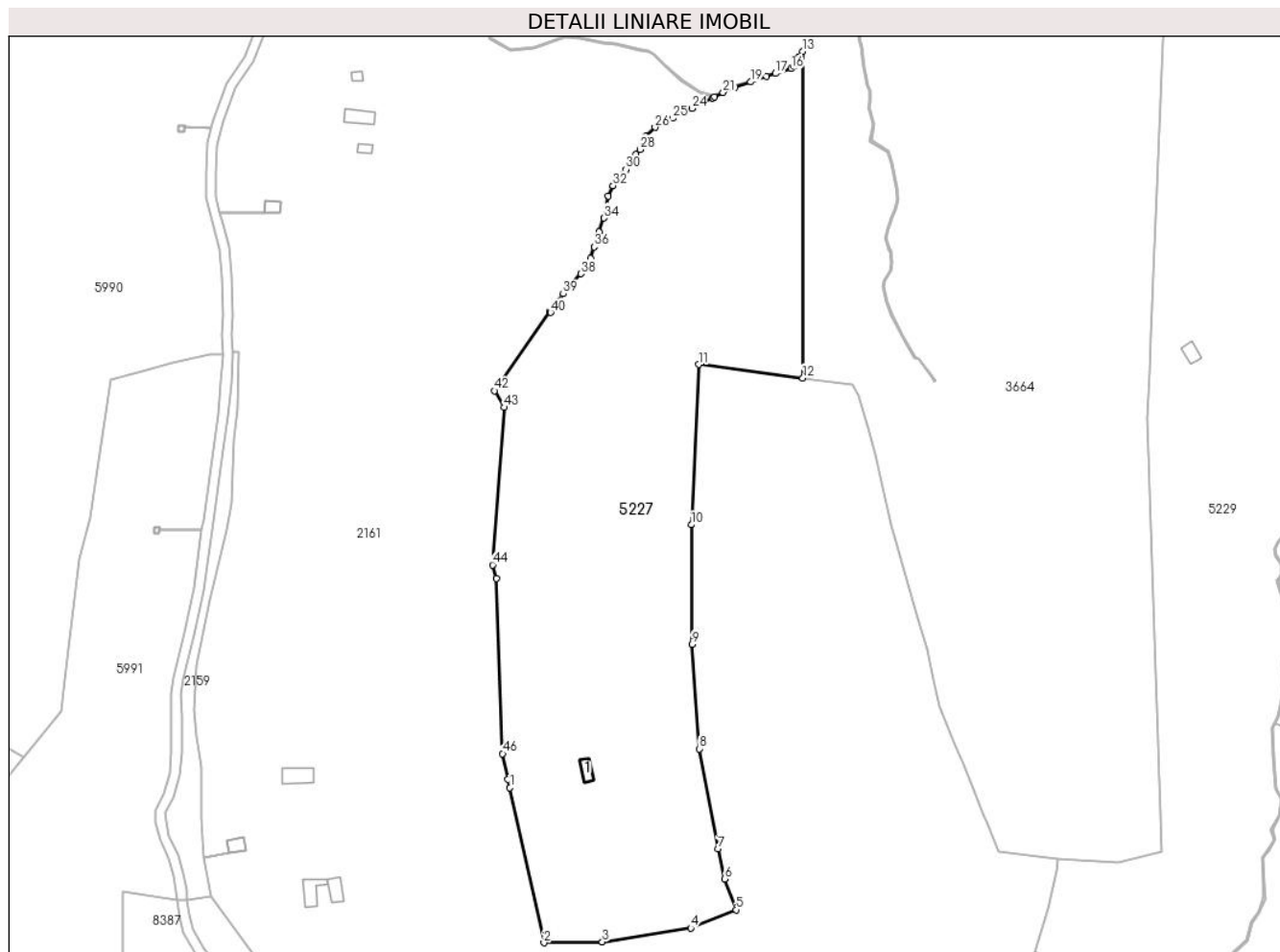
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.403	100	4632/2,4620	-	
2	curti constructii	NU	567	100	4621,4622	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.116,703 471.360,965	2	394.130,261 471.298,924	63.505	2	394.130,261 471.298,924	3	394.153,704 471.299,326	23.446	3	394.153,704 471.299,326	4	394.189,143 471.304,747	35.851
4	394.189,143 471.304,747	5	394.207,232 471.312,141	19.542	5	394.207,232 471.312,141	6	394.202,684 471.324,506	13.175	6	394.202,684 471.324,506	7	394.200,088 471.336,496	12.268
7	394.200,088 471.336,496	8	394.192,569 471.376,534	40.738	8	394.192,569 471.376,534	9	394.189,636 471.418,387	41.956	9	394.189,636 471.418,387	10	394.189,33 471.466,19	47.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	394.189,33 471.466,19	11	394.192,235 471.530,321	64.197	11	394.192,235 471.530,321	12	394.234,031 471.524,876	42.149	12	394.234,031 471.524,876	13	394.234,031 471.655,591	130.715
13	394.234,031 471.655,591	14	394.232,145 471.653,185	3.057	14	394.232,145 471.653,185	15	394.230,535 471.649,856	3.698	15	394.230,535 471.649,856	16	394.229,441 471.648,663	1.619
16	394.229,441 471.648,663	17	394.223,096 471.646,756	6.625	17	394.223,096 471.646,756	18	394.219,525 471.645,674	3.731	18	394.219,525 471.645,674	19	394.213,096 471.643,347	6.837
19	394.213,096 471.643,347	20	394.206,792 471.641,373	6.606	20	394.206,792 471.641,373	21	394.202,069 471.639,168	5.212	21	394.202,069 471.639,168	22	394.198,602 471.637,39	3.896
22	394.198,602 471.637,39	23	394.197,886 471.637,023	0.805	23	394.197,886 471.637,023	24	394.189,621 471.632,786	9.288	24	394.189,621 471.632,786	25	394.181,966 471.628,861	8.603
25	394.181,966 471.628,861	26	394.174,824 471.625,199	8.026	26	394.174,824 471.625,199	27	394.171,024 471.621,593	5.239	27	394.171,024 471.621,593	28	394.168,812 471.616,379	5.664
28	394.168,812 471.616,379	29	394.167,194 471.614,299	2.635	29	394.167,194 471.614,299	30	394.163,206 471.608,321	7.186	30	394.163,206 471.608,321	31	394.160,535 471.605,537	3.858
31	394.160,535 471.605,537	32	394.157,975 471.601,866	4.475	32	394.157,975 471.601,866	33	394.156,137 471.597,637	4.611	33	394.156,137 471.597,637	34	394.154,401 471.588,888	8.92
34	394.154,401 471.588,888	35	394.152,504 471.583,316	5.886	35	394.152,504 471.583,316	36	394.150,473 471.577,347	6.305	36	394.150,473 471.577,347	37	394.148,947 471.572,864	4.736
37	394.148,947 471.572,864	38	394.145,063 471.566,657	7.322	38	394.145,063 471.566,657	39	394.138,037 471.558,598	10.692	39	394.138,037 471.558,598	40	394.132,99 471.551,147	8.999
40	394.132,99 471.551,147	41	394.132,576 471.551,427	0.5	41	394.132,576 471.551,427	42	394.110,425 471.519,797	38.615	42	394.110,425 471.519,797	43	394.114,503 471.513,12	7.824
43	394.114,503 471.513,12	44	394.109,732 471.450,144	63.156	44	394.109,732 471.450,144	45	394.111,307 471.444,731	5.637	45	394.111,307 471.444,731	46	394.113,728 471.374,579	70.194
46	394.113,728 471.374,579	47	394.115,954 471.364,393	10.426	47	394.115,954 471.364,393	1	394.116,703 471.360,965	3.509					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.877	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4000, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29877 mp in favoarea lui 1) STĂRP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

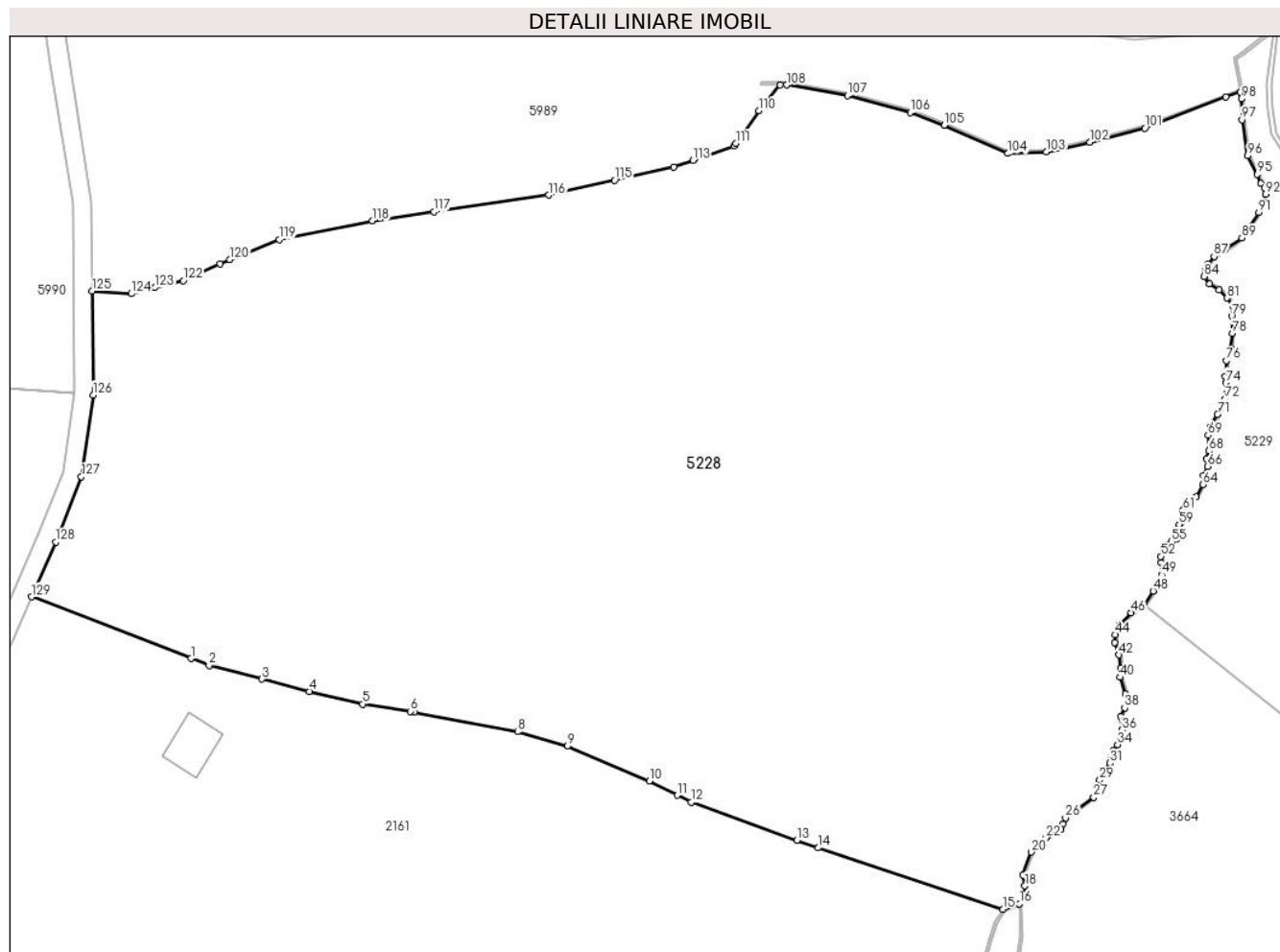
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.877	100	4604,4605,4606/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.094,553 471.748,707	2	394.098,459 471.747,198	4.187	2	394.098,459 471.747,198	3	394.109,766 471.744,276	11.678	3	394.109,766 471.744,276	4	394.119,926 471.741,651	10.494
4	394.119,926 471.741,651	5	394.131,358 471.738,931	11.751	5	394.131,358 471.738,931	6	394.141,52 471.737,388	10.278	6	394.141,52 471.737,388	7	394.142,321 471.737,266	0.81
7	394.142,321 471.737,266	8	394.164,544 471.733,017	22.626	8	394.164,544 471.733,017	9	394.175,242 471.729,991	11.118	9	394.175,242 471.729,991	10	394.192,771 471.722,522	19.054
10	394.192,771 471.722,522	11	394.198,695 471.719,454	6.671	11	394.198,695 471.719,454	12	394.201,668 471.717,915	3.348	12	394.201,668 471.717,915	13	394.224,321 471.709,823	24.055
13	394.224,321 471.709,823	14	394.228,923 471.708,179	4.887	14	394.228,923 471.708,179	15	394.268,467 471.695,073	41.659	15	394.268,467 471.695,073	16	394.272,022 471.696,22	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.272,022 471.696,22	17	394.272,9 471.697,64	1.67	17	394.272,9 471.697,64	18	394.273,173 471.700,018	2.394	18	394.273,173 471.700,018	19	394.272,714 471.702,454	2.479
19	394.272,714 471.702,454	20	394.274,6 471.707,282	5.183	20	394.274,6 471.707,282	21	394.275,645 471.708,923	1.945	21	394.275,645 471.708,923	22	394.277,712 471.710,344	2.508
22	394.277,712 471.710,344	23	394.279,833 471.711,385	2.363	23	394.279,833 471.711,385	24	394.280,854 471.712,131	1.264	24	394.280,854 471.712,131	25	394.281,326 471.713,328	1.287
25	394.281,326 471.713,328	26	394.281,915 471.714,604	1.405	26	394.281,915 471.714,604	27	394.287,949 471.719,011	7.472	27	394.287,949 471.719,011	28	394.289,049 471.720,955	2.234
28	394.289,049 471.720,955	29	394.289,245 471.722,682	1.738	29	394.289,245 471.722,682	30	394.290,09 471.724,507	2.011	30	394.290,09 471.724,507	31	394.291,347 471.726,313	2.2
31	394.291,347 471.726,313	32	394.291,701 471.727,797	1.526	32	394.291,701 471.727,797	33	394.292,192 471.729,073	1.367	33	394.292,192 471.729,073	34	394.293,017 471.730,29	1.47
34	394.293,017 471.730,29	35	394.293,626 471.731,625	1.467	35	394.293,626 471.731,625	36	394.293,921 471.733,411	1.81	36	394.293,921 471.733,411	37	394.293,724 471.736,356	2.952
37	394.293,724 471.736,356	38	394.294,569 471.738,15	1.983	38	394.294,569 471.738,15	39	394.294,687 471.741,075	2.927	39	394.294,687 471.741,075	40	394.293,528 471.744,667	3.774
40	394.293,528 471.744,667	41	394.293,744 471.746,613	1.958	41	394.293,744 471.746,613	42	394.293,352 471.749,479	2.893	42	394.293,352 471.749,479	43	394.292,467 471.752,116	2.782
43	394.292,467 471.752,116	44	394.292,505 471.753,771	1.655	44	394.292,505 471.753,771	45	394.293,468 471.755,852	2.293	45	394.293,468 471.755,852	46	394.295,968 471.758,474	3.623
46	394.295,968 471.758,474	47	394.298,698 471.760,279	3.273	47	394.298,698 471.760,279	48	394.300,662 471.763,145	3.474	48	394.300,662 471.763,145	49	394.302,489 471.766,619	3.925
49	394.302,489 471.766,619	50	394.302,745 471.768,164	1.566	50	394.302,745 471.768,164	51	394.302,391 471.769,243	1.136	51	394.302,391 471.769,243	52	394.302,273 471.770,539	1.301
52	394.302,273 471.770,539	53	394.302,784 471.771,913	1.466	53	394.302,784 471.771,913	54	394.303,668 471.772,933	1.35	54	394.303,668 471.772,933	55	394.304,61 471.773,66	1.19
55	394.304,61 471.773,66	56	394.305,769 471.774,366	1.357	56	394.305,769 471.774,366	57	394.306,221 471.775,073	0.839	57	394.306,221 471.775,073	58	394.306,3 471.776,015	0.945
58	394.306,3 471.776,015	59	394.306,201 471.777,369	1.358	59	394.306,201 471.777,369	60	394.306,601 471.777,873	0.643	60	394.306,601 471.777,873	61	394.307,092 471.780,484	2.657
61	394.307,092 471.780,484	62	394.308,585 471.781,799	1.99	62	394.308,585 471.781,799	63	394.309,92 471.783,232	1.958	63	394.309,92 471.783,232	64	394.311,354 471.785,882	3.013
64	394.311,354 471.785,882	65	394.311,375 471.787,817	1.935	65	394.311,375 471.787,817	66	394.312,299 471.789,819	2.205	66	394.312,299 471.789,819	67	394.312,063 471.791,507	1.704
67	394.312,063 471.791,507	68	394.312,534 471.793,078	1.64	68	394.312,534 471.793,078	69	394.312,436 471.796,454	3.377	69	394.312,436 471.796,454	70	394.312,888 471.798,152	1.757
70	394.312,888 471.798,152	71	394.314,44 471.800,92	3.173	71	394.314,44 471.800,92	72	394.316,011 471.804,179	3.618	72	394.316,011 471.804,179	73	394.316,62 471.806,043	1.961
73	394.316,62 471.806,043	74	394.316,247 471.807,712	1.71	74	394.316,247 471.807,712	75	394.316,111 471.808,984	1.279	75	394.316,111 471.808,984	76	394.316,327 471.812,459	3.482
76	394.316,327 471.812,459	77	394.317,25 471.814,971	2.676	77	394.317,25 471.814,971	78	394.317,584 471.818,269	3.315	78	394.317,584 471.818,269	79	394.317,465 471.821,965	3.698
79	394.317,465 471.821,965	80	394.317,72 471.824,026	2.077	80	394.317,72 471.824,026	81	394.316,503 471.825,832	2.178	81	394.316,503 471.825,832	82	394.314,752 471.827,512	2.427
82	394.314,752 471.827,512	83	394.312,749 471.828,788	2.375	83	394.312,749 471.828,788	84	394.311,59 471.830,398	1.984	84	394.311,59 471.830,398	85	394.311,787 471.831,752	1.368
85	394.311,787 471.831,752	86	394.312,435 471.833,106	1.501	86	394.312,435 471.833,106	87	394.313,702 471.834,734	2.063	87	394.313,702 471.834,734	88	394.316,083 471.836,206	2.799
88	394.316,083 471.836,206	89	394.319,655 471.838,68	4.345	89	394.319,655 471.838,68	90	394.320,689 471.840,527	2.117	90	394.320,689 471.840,527	91	394.323,32 471.844,128	4.46
91	394.323,32 471.844,128	92	394.324,761 471.848,042	4.171	92	394.324,761 471.848,042	93	394.324,542 471.849,451	1.426	93	394.324,542 471.849,451	94	394.323,781 471.850,35	1.178
94	394.323,781 471.850,35	95	394.322,966 471.852,292	2.106	95	394.322,966 471.852,292	96	394.320,916 471.856,242	4.45	96	394.320,916 471.856,242	97	394.319,707 471.863,961	7.813
97	394.319,707 471.863,961	98	394.319,563 471.868,387	4.428	98	394.319,563 471.868,387	99	394.319,272 471.869,936	1.576	99	394.319,272 471.869,936	100	394.316,22 471.868,821	3.249
100	394.316,22 471.868,821	101	394.298,916 471.862,145	18.54 7	101	394.298,916 471.862,145	102	394.287,058 471.859,183	12.22 2	102	394.287,058 471.859,183	103	394.277,837 471.857,05	9.464
103	394.277,837 471.857,05	104	394.269,565 471.856,741	8.278	104	394.269,565 471.856,741	105	394.255,906 471.862,766	14.92 9	105	394.255,906 471.862,766	106	394.248,626 471.865,497	7.775
106	394.248,626 471.865,497	107	394.235,18 471.869,121	13.92 6	107	394.235,18 471.869,121	108	394.222,134 471.871,382	13.24	108	394.222,134 471.871,382	109	394.220,799 471.871,382	1.335
109	394.220,799 471.871,382	110	394.216,267 471.865,839	7.16	110	394.216,267 471.865,839	111	394.211,253 471.858,897	8.563	111	394.211,253 471.858,897	112	394.210,85 471.858,34	0.688
112	394.210,85 471.858,34	113	394.202,057 471.855,308	9.301	113	394.202,057 471.855,308	114	394.197,922 471.853,882	4.374	114	394.197,922 471.853,882	115	394.185,289 471.851,019	12.95 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	394.185,289 471.851,019	116	394.171,227 471.847,832	14.419	116	394.171,227 471.847,832	117	394.146,67 471.844,234	24.819	117	394.146,67 471.844,234	118	394.133,48 471.842,301	13.331
118	394.133,48 471.842,301	119	394.113,501 471.838,301	20.375	119	394.113,501 471.838,301	120	394.102,856 471.834,073	11.454	120	394.102,856 471.834,073	121	394.100,865 471.833,166	2.188
121	394.100,865 471.833,166	122	394.092,939 471.829,558	8.709	122	394.092,939 471.829,558	123	394.086,89 471.828,03	6.239	123	394.086,89 471.828,03	124	394.081,801 471.826,745	5.249
124	394.081,801 471.826,745	125	394.073,453 471.827,272	8.365	125	394.073,453 471.827,272	126	394.073,609 471.805,093	22.18	126	394.073,609 471.805,093	127	394.071,093 471.787,555	17.718
127	394.071,093 471.787,555	128	394.065,616 471.773,639	14.955	128	394.065,616 471.773,639	129	394.060,451 471.761,885	12.839	129	394.060,451 471.761,885	1	394.094,553 471.748,707	36.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:305Jina
Nr. topografic:7530/2,7531/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102564	44.760	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102564-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2583 / 12/08/1986		
Act Notarial nr. 971/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PRODE EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305Jina)</i>	A1
406 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. 21/2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PRODE EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305Jin)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODE EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

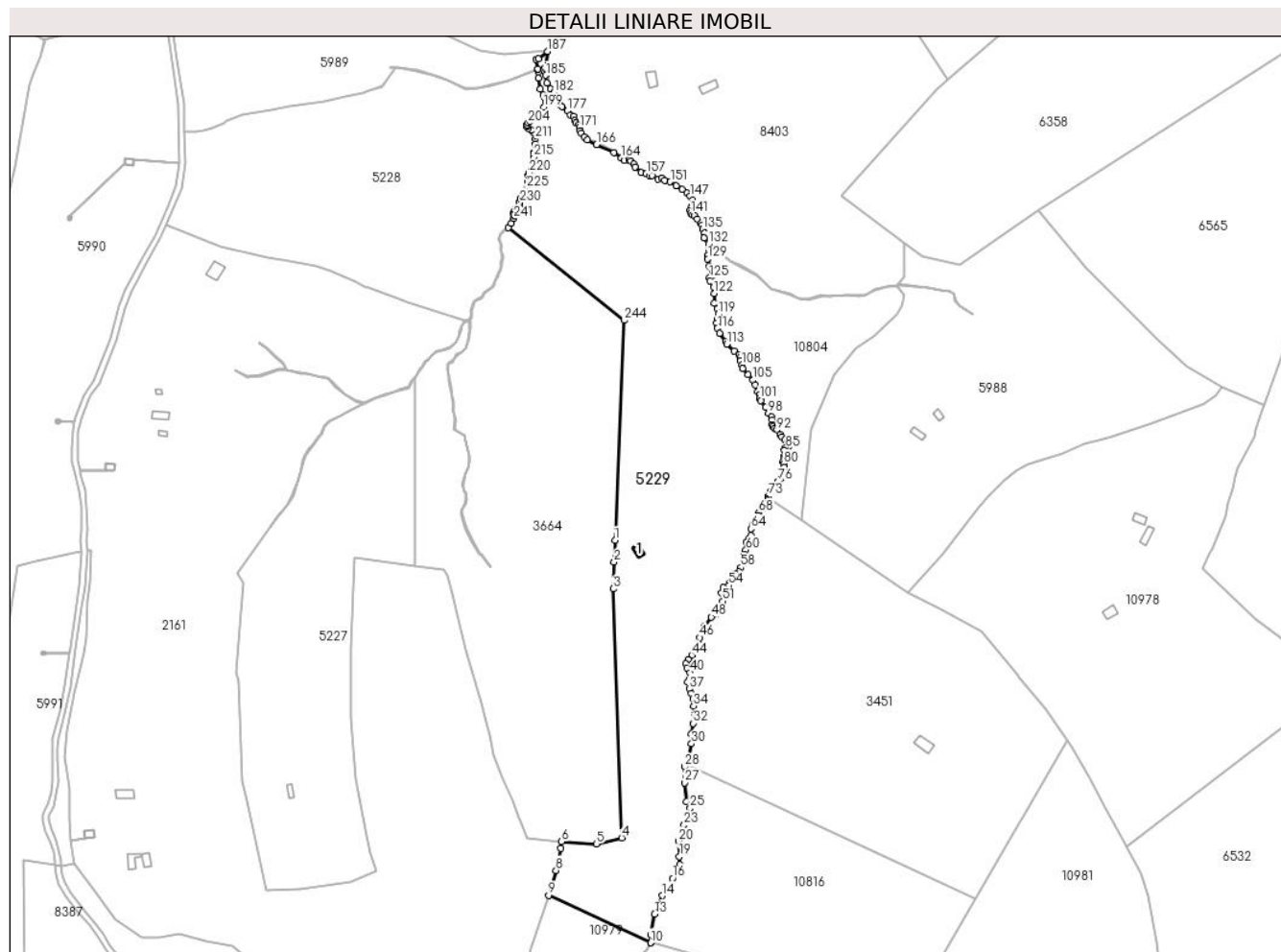
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102564	44.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	44.425	100	4638,4634,4 632/5, 4631,4661	7530/2, 7531/2	
2	curti constructii	NU	336	100	4630,4629,4 636,4635	7530/2, 7531/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102564-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.373,454 471.542,353	2	394.372,827 471.527,216	15.15	2	394.372,827 471.527,216	3	394.372,057 471.508,584	18.64 8	3	394.372,057 471.508,584	4	394.378,022 471.335,246	173.4 41
4	394.378,022 471.335,246	5	394.360,462 471.331,158	18.03	5	394.360,462 471.331,158	6	394.336,106 471.332,623	24.4	6	394.336,106 471.332,623	7	394.335,804 471.327,86	4.773
7	394.335,804 471.327,86	8	394.332,304 471.312,654	15.60 4	8	394.332,304 471.312,654	9	394.327,111 471.295,227	18.18 4	9	394.327,111 471.295,227	10	394.398,374 471.262,274	78.51 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	394.398,374 471.262,274	11	394.398,399 471.262,312	0.045	11	394.398,399 471.262,312	12	394.398,16 471.267,796	5.489	12	394.398,16 471.267,796	13	394.401,046 471.282,217	14.707
13	394.401,046 471.282,217	14	394.406,337 471.295,116	13.942	14	394.406,337 471.295,116	15	394.411,652 471.300,02	7.232	15	394.411,652 471.300,02	16	394.413,576 471.307,151	7.386
16	394.413,576 471.307,151	17	394.416,382 471.311,397	5.089	17	394.416,382 471.311,397	18	394.418,707 471.316,765	5.85	18	394.418,707 471.316,765	19	394.418,228 471.322,335	5.591
19	394.418,228 471.322,335	20	394.417,828 471.332,91	10.583	20	394.417,828 471.332,91	21	394.420,393 471.336,195	4.168	21	394.420,393 471.336,195	22	394.422,637 471.340,121	4.522
22	394.422,637 471.340,121	23	394.421,595 471.344,287	4.294	23	394.421,595 471.344,287	24	394.424,962 471.349,975	6.61	24	394.424,962 471.349,975	25	394.425,684 471.355,984	6.052
25	394.425,684 471.355,984	26	394.423,359 471.360,551	5.125	26	394.423,359 471.360,551	27	394.422,105 471.373,683	13.192	27	394.422,105 471.373,683	28	394.421,905 471.384,743	11.062
28	394.421,905 471.384,743	29	394.424,501 471.389,854	5.732	29	394.424,501 471.389,854	30	394.426,694 471.400,865	11.227	30	394.426,694 471.400,865	31	394.426,396 471.407,812	6.953
31	394.426,396 471.407,812	32	394.427,991 471.414,986	7.349	32	394.427,991 471.414,986	33	394.428,539 471.421,181	6.219	33	394.428,539 471.421,181	34	394.428,19 471.427,06	5.889
34	394.428,19 471.427,06	35	394.427,642 471.431,943	4.914	35	394.427,642 471.431,943	36	394.426,694 471.436,028	4.194	36	394.426,694 471.436,028	37	394.425,148 471.439,084	3.425
37	394.425,148 471.439,084	38	394.424,001 471.444,066	5.112	38	394.424,001 471.444,066	39	394.425,796 471.446,158	2.757	39	394.425,796 471.446,158	40	394.425,647 471.450,343	4.188
40	394.425,647 471.450,343	41	394.423,5 471.453,706	3.99	41	394.423,5 471.453,706	42	394.422,802 471.456,446	2.828	42	394.422,802 471.456,446	43	394.424,347 471.459,386	3.321
43	394.424,347 471.459,386	44	394.426,79 471.462,475	3.938	44	394.426,79 471.462,475	45	394.431,331 471.470,512	9.231	45	394.431,331 471.470,512	46	394.432,527 471.474,648	4.305
46	394.432,527 471.474,648	47	394.435,768 471.482,42	8.421	47	394.435,768 471.482,42	48	394.440,512 471.488,965	8.083	48	394.440,512 471.488,965	49	394.443,703 471.491,107	3.843
49	394.443,703 471.491,107	50	394.448,342 471.496,609	7.197	50	394.448,342 471.496,609	51	394.448,541 471.499,947	3.344	51	394.448,541 471.499,947	52	394.447,494 471.505,726	5.873
52	394.447,494 471.505,726	53	394.449,09 471.509,712	4.294	53	394.449,09 471.509,712	54	394.452,529 471.511,007	3.675	54	394.452,529 471.511,007	55	394.453,128 471.512,851	1.939
55	394.453,128 471.512,851	56	394.457,124 471.519,157	7.465	56	394.457,124 471.519,157	57	394.459,666 471.520,701	2.974	57	394.459,666 471.520,701	58	394.461,112 471.523,491	3.142
58	394.461,112 471.523,491	59	394.463,807 471.532,178	9.095	59	394.463,807 471.532,178	60	394.464,654 471.535,815	3.734	60	394.464,654 471.535,815	61	394.464,953 471.540,947	5.141
61	394.464,953 471.540,947	62	394.466,399 471.543,239	2.71	62	394.466,399 471.543,239	63	394.468,293 471.545,68	3.09	63	394.468,293 471.545,68	64	394.468,148 471.550,481	4.803
64	394.468,148 471.550,481	65	394.469,344 471.553,72	3.453	65	394.469,344 471.553,72	66	394.471,588 471.555,912	3.137	66	394.471,588 471.555,912	67	394.473,133 471.559,599	3.998
67	394.473,133 471.559,599	68	394.473,589 471.561,611	2.063	68	394.473,589 471.561,611	69	394.476,879 471.564,849	4.616	69	394.476,879 471.564,849	70	394.477,627 471.567,839	3.082
70	394.477,627 471.567,839	71	394.479,621 471.570,379	3.229	71	394.479,621 471.570,379	72	394.479,898 471.571,55	1.203	72	394.479,898 471.571,55	73	394.480,269 471.573,12	1.613
73	394.480,269 471.573,12	74	394.481,964 471.576,408	3.699	74	394.481,964 471.576,408	75	394.484,564 471.580,42	4.781	75	394.484,564 471.580,42	76	394.486,807 471.583,31	3.658
76	394.486,807 471.583,31	77	394.489,399 471.585,751	3.56	77	394.489,399 471.585,751	78	394.490,496 471.587,844	2.363	78	394.490,496 471.587,844	79	394.491,393 471.593,175	5.406
79	394.491,393 471.593,175	80	394.491,244 471.595,716	2.545	80	394.491,244 471.595,716	81	394.490,495 471.597,03	1.512	81	394.490,495 471.597,03	82	394.491,044 471.599,023	2.067
82	394.491,044 471.599,023	83	394.491,393 471.601,115	2.121	83	394.491,393 471.601,115	84	394.491,443 471.605,151	4.036	84	394.491,443 471.605,151	85	394.492,39 471.606,645	1.769
85	394.492,39 471.606,645	86	394.494,484 471.607,492	2.259	86	394.494,484 471.607,492	87	394.494,733 471.609,087	1.614	87	394.494,733 471.609,087	88	394.493,786 471.610,282	1.525
88	394.493,786 471.610,282	89	394.491,891 471.612,275	2.75	89	394.491,891 471.612,275	90	394.489,545 471.614,282	3.087	90	394.489,545 471.614,282	91	394.488,548 471.616,274	2.228
91	394.488,548 471.616,274	92	394.486,255 471.619,363	3.847	92	394.486,255 471.619,363	93	394.484,859 471.620,111	1.584	93	394.484,859 471.620,111	94	394.483,463 471.621,456	1.939
94	394.483,463 471.621,456	95	394.483,064 471.622,801	1.403	95	394.483,064 471.622,801	96	394.482,964 471.626,388	3.588	96	394.482,964 471.626,388	97	394.482,616 471.628,431	2.072
97	394.482,616 471.628,431	98	394.480,322 471.630,872	3.35	98	394.480,322 471.630,872	99	394.478,321 471.634,876	4.476	99	394.478,321 471.634,876	100	394.474,881 471.639,56	5.811
100	394.474,881 471.639,56	101	394.474,133 471.641,054	1.671	101	394.474,133 471.641,054	102	394.474,033 471.644,094	3.042	102	394.474,033 471.644,094	103	394.472,737 471.645,887	2.212
103	394.472,737 471.645,887	104	394.471,286 471.650,649	4.978	104	394.471,286 471.650,649	105	394.469,492 471.654,037	3.834	105	394.469,492 471.654,037	106	394.466,251 471.657,773	4.946
106	394.466,251 471.657,773	107	394.462,512 471.661,958	5.612	107	394.462,512 471.661,958	108	394.461,765 471.664,649	2.793	108	394.461,765 471.664,649	109	394.460,469 471.667,289	2.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	394.460,469 471.667,289	110	394.460,867 471.669,681	2.425	110	394.460,867 471.669,681	111	394.459,811 471.671,601	2.191	111	394.459,811 471.671,601	112	394.456,471 471.674,093	4.167
112	394.456,471 471.674,093	113	394.451,236 471.678,925	7.124	113	394.451,236 471.678,925	114	394.450,439 471.681,117	2.332	114	394.450,439 471.681,117	115	394.446,251 471.686,448	6.779
115	394.446,251 471.686,448	116	394.444,85 471.690,015	3.832	116	394.444,85 471.690,015	117	394.444,252 471.693,652	3.686	117	394.444,252 471.693,652	118	394.444,7 471.696,243	2.629
118	394.444,7 471.696,243	119	394.445,398 471.699,98	3.802	119	394.445,398 471.699,98	120	394.444,501 471.703,866	3.988	120	394.444,501 471.703,866	121	394.442,756 471.707,603	4.124
121	394.442,756 471.707,603	122	394.442,609 471.714,308	6.707	122	394.442,609 471.714,308	123	394.442,26 471.718,693	4.399	123	394.442,26 471.718,693	124	394.439,618 471.722,977	5.033
124	394.439,618 471.722,977	125	394.439,269 471.725,02	2.073	125	394.439,269 471.725,02	126	394.441,213 471.726,963	2.749	126	394.441,213 471.726,963	127	394.441,313 471.729,006	2.045
127	394.441,313 471.729,006	128	394.439,269 471.733,141	4.613	128	394.439,269 471.733,141	129	394.438,073 471.738,173	5.172	129	394.438,073 471.738,173	130	394.438,105 471.740,835	2.662
130	394.438,105 471.740,835	131	394.438,59 471.744,815	4.009	131	394.438,59 471.744,815	132	394.438,577 471.748,616	3.801	132	394.438,577 471.748,616	133	394.435,532 471.752,865	5.227
133	394.435,532 471.752,865	134	394.435,689 471.756,207	3.346	134	394.435,689 471.756,207	135	394.434,384 471.758,992	3.076	135	394.434,384 471.758,992	136	394.434,261 471.761,935	2.946
136	394.434,261 471.761,935	137	394.433,379 471.763,172	1.519	137	394.433,379 471.763,172	138	394.430,769 471.766,062	3.894	138	394.430,769 471.766,062	139	394.428,562 471.768,402	3.217
139	394.428,562 471.768,402	140	394.427,404 471.768,976	1.292	140	394.427,404 471.768,976	141	394.426,088 471.770,114	1.74	141	394.426,088 471.770,114	142	394.425,63 471.771,91	1.853
142	394.425,63 471.771,91	143	394.426,594 471.774,123	2.414	143	394.426,594 471.774,123	144	394.427,272 471.775,738	1.752	144	394.427,272 471.775,738	145	394.427,404 471.776,97	1.239
145	394.427,404 471.776,97	146	394.427,276 471.779,143	2.177	146	394.427,276 471.779,143	147	394.425,904 471.781,897	3.077	147	394.425,904 471.781,897	148	394.423,649 471.784,126	3.171
148	394.423,649 471.784,126	149	394.420,091 471.786,571	4.317	149	394.420,091 471.786,571	150	394.416,095 471.789,323	4.852	150	394.416,095 471.789,323	151	394.411,969 471.792,006	4.922
151	394.411,969 471.792,006	152	394.407,993 471.793,14	4.135	152	394.407,993 471.793,14	153	394.406,062 471.794,653	2.453	153	394.406,062 471.794,653	154	394.403,33 471.793,909	2.831
154	394.403,33 471.793,909	155	394.399,363 471.796,323	4.644	155	394.399,363 471.796,323	156	394.397,649 471.796,393	1.715	156	394.397,649 471.796,393	157	394.395,171 471.797,425	2.684
157	394.395,171 471.797,425	158	394.391,642 471.798,546	3.703	158	394.391,642 471.798,546	159	394.387,536 471.802,304	5.566	159	394.387,536 471.802,304	160	394.386,397 471.804,533	2.503
160	394.386,397 471.804,533	161	394.384,408 471.806,506	2.802	161	394.384,408 471.806,506	162	394.383,071 471.807,12	1.471	162	394.383,071 471.807,12	163	394.379,711 471.807,053	3.361
163	394.379,711 471.807,053	164	394.377,697 471.808,544	2.506	164	394.377,697 471.808,544	165	394.372,703 471.812,154	6.162	165	394.372,703 471.812,154	166	394.360,674 471.817,977	13.36 4
166	394.360,674 471.817,977	167	394.354,199 471.821,299	7.277	167	394.354,199 471.821,299	168	394.352,101 471.823,221	2.845	168	394.352,101 471.823,221	169	394.350,059 471.825,79	3.282
169	394.350,059 471.825,79	170	394.349,213 471.827,619	2.015	170	394.349,213 471.827,619	171	394.348,684 471.829,857	2.3	171	394.348,684 471.829,857	172	394.348,064 471.831,624	1.873
172	394.348,064 471.831,624	173	394.346,232 471.833,019	2.303	173	394.346,232 471.833,019	174	394.345,206 471.834,525	1.822	174	394.345,206 471.834,525	175	394.344,391 471.837,402	2.99
175	394.344,391 471.837,402	176	394.342,189 471.838,411	2.422	176	394.342,189 471.838,411	177	394.340,288 471.841,467	3.599	177	394.340,288 471.841,467	178	394.336,289 471.844,293	4.897
178	394.336,289 471.844,293	179	394.334,842 471.845,841	2.119	179	394.334,842 471.845,841	180	394.333,965 471.847,936	2.271	180	394.333,965 471.847,936	181	394.332,398 471.849,428	2.164
181	394.332,398 471.849,428	182	394.330,818 471.854,295	5.117	182	394.330,818 471.854,295	183	394.328,449 471.856,768	3.425	183	394.328,449 471.856,768	184	394.326,115 471.860,896	4.742
184	394.326,115 471.860,896	185	394.325,237 471.866,128	5.305	185	394.325,237 471.866,128	186	394.324,9 471.871,382	5.265	186	394.324,9 471.871,382	187	394.326,413 471.882,751	11.46 9
187	394.326,413 471.882,751	188	394.319,903 471.877,792	8.184	188	394.319,903 471.877,792	189	394.318,451 471.876,997	1.655	189	394.318,451 471.876,997	190	394.319,669 471.870,527	6.584
190	394.319,669 471.870,527	191	394.319,763 471.870,029	0.507	191	394.319,763 471.870,029	192	394.320,062 471.868,442	1.615	192	394.320,062 471.868,442	193	394.320,205 471.864,008	4.436
193	394.320,205 471.864,008	194	394.321,398 471.856,4	7.701	194	394.321,398 471.856,4	195	394.323,493 471.852,328	4.579	195	394.323,493 471.852,328	196	394.324,212 471.850,615	1.858
196	394.324,212 471.850,615	197	394.325,015 471.849,667	1.242	197	394.325,015 471.849,667	198	394.325,275 471.847,991	1.696	198	394.325,275 471.847,991	199	394.323,765 471.843,889	4.371
199	394.323,765 471.843,889	200	394.321,11 471.840,256	4.5	200	394.321,11 471.840,256	201	394.320,034 471.838,334	2.203	201	394.320,034 471.838,334	202	394.316,357 471.835,787	4.473
202	394.316,357 471.835,787	203	394.314,041 471.834,356	2.722	203	394.314,041 471.834,356	204	394.312,863 471.832,842	1.918	204	394.312,863 471.832,842	205	394.312,271 471.831,605	1.371
205	394.312,271 471.831,605	206	394.312,114 471.830,526	1.09	206	394.312,114 471.830,526	207	394.313,099 471.829,158	1.686	207	394.313,099 471.829,158	208	394.315,063 471.827,907	2.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	394.315,063 471.827,907	209	394.316,887 471.826,156	2.528	209	394.316,887 471.826,156	210	394.318,24 471.824,15	2.42	210	394.318,24 471.824,15	211	394.317,966 471.821,942	2.225
211	394.317,966 471.821,942	212	394.318,085 471.818,252	3.692	212	394.318,085 471.818,252	213	394.317,741 471.814,858	3.411	213	394.317,741 471.814,858	214	394.316,821 471.812,355	2.667
214	394.316,821 471.812,355	215	394.316,612 471.808,995	3.366	215	394.316,612 471.808,995	216	394.316,741 471.807,793	1.209	216	394.316,741 471.807,793	217	394.317,138 471.806,018	1.819
217	394.317,138 471.806,018	218	394.316,476 471.803,992	2.131	218	394.316,476 471.803,992	219	394.314,884 471.800,689	3.667	219	394.314,884 471.800,689	220	394.313,355 471.797,963	3.126
220	394.313,355 471.797,963	221	394.312,938 471.796,395	1.623	221	394.312,938 471.796,395	222	394.313,036 471.793,011	3.385	222	394.313,036 471.793,011	223	394.312,573 471.791,468	1.611
223	394.312,573 471.791,468	224	394.312,814 471.789,743	1.742	224	394.312,814 471.789,743	225	394.311,874 471.787,705	2.244	225	394.311,874 471.787,705	226	394.311,852 471.785,752	1.953
226	394.311,852 471.785,752	227	394.310,329 471.782,938	3.2	227	394.310,329 471.782,938	228	394.308,934 471.781,44	2.047	228	394.308,934 471.781,44	229	394.307,551 471.780,222	1.843
229	394.307,551 471.780,222	230	394.307,069 471.777,659	2.608	230	394.307,069 471.777,659	231	394.306,714 471.777,211	0.572	231	394.306,714 471.777,211	232	394.306,801 471.776,012	1.202
232	394.306,801 471.776,012	233	394.306,709 471.774,908	1.108	233	394.306,709 471.774,908	234	394.306,128 471.774,0	1.078	234	394.306,128 471.774,0	235	394.304,894 471.773,247	1.446
235	394.304,894 471.773,247	236	394.304,013 471.772,568	1.112	236	394.304,013 471.772,568	237	394.303,221 471.771,654	1.209	237	394.303,221 471.771,654	238	394.302,782 471.770,471	1.262
238	394.302,782 471.770,471	239	394.302,884 471.769,345	1.131	239	394.302,884 471.769,345	240	394.303,258 471.768,203	1.202	240	394.303,258 471.768,203	241	394.302,969 471.766,458	1.769
241	394.302,969 471.766,458	242	394.301,091 471.762,887	4.035	242	394.301,091 471.762,887	243	394.299,055 471.759,916	3.602	243	394.299,055 471.759,916	244	394.379,79 471.695,555	103.25
244	394.379,79 471.695,555	1	394.373,454 471.542,353	153.33										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104034	2.300	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
427 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 44, din 13/01/2022 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA VASILE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104034	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.300	62	3708/25	-	UP2 UA87B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.008,288 466.474,059	2	406.009,33 466.476,298	2.47
2	406.009,33 466.476,298	3	406.010,119 466.485,751	9.486
3	406.010,119 466.485,751	4	405.968,037 466.488,399	42.165
4	405.968,037 466.488,399	5	405.922,857 466.491,243	45.269
5	405.922,857 466.491,243	6	405.874,942 466.494,258	48.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.874,942 466.494,258	7	405.818,695 466.497,798	56.358
7	405.818,695 466.497,798	8	405.815,307 466.485,922	12.35
8	405.815,307 466.485,922	1	406.008,288 466.474,059	193.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.517	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4007, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 45517 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

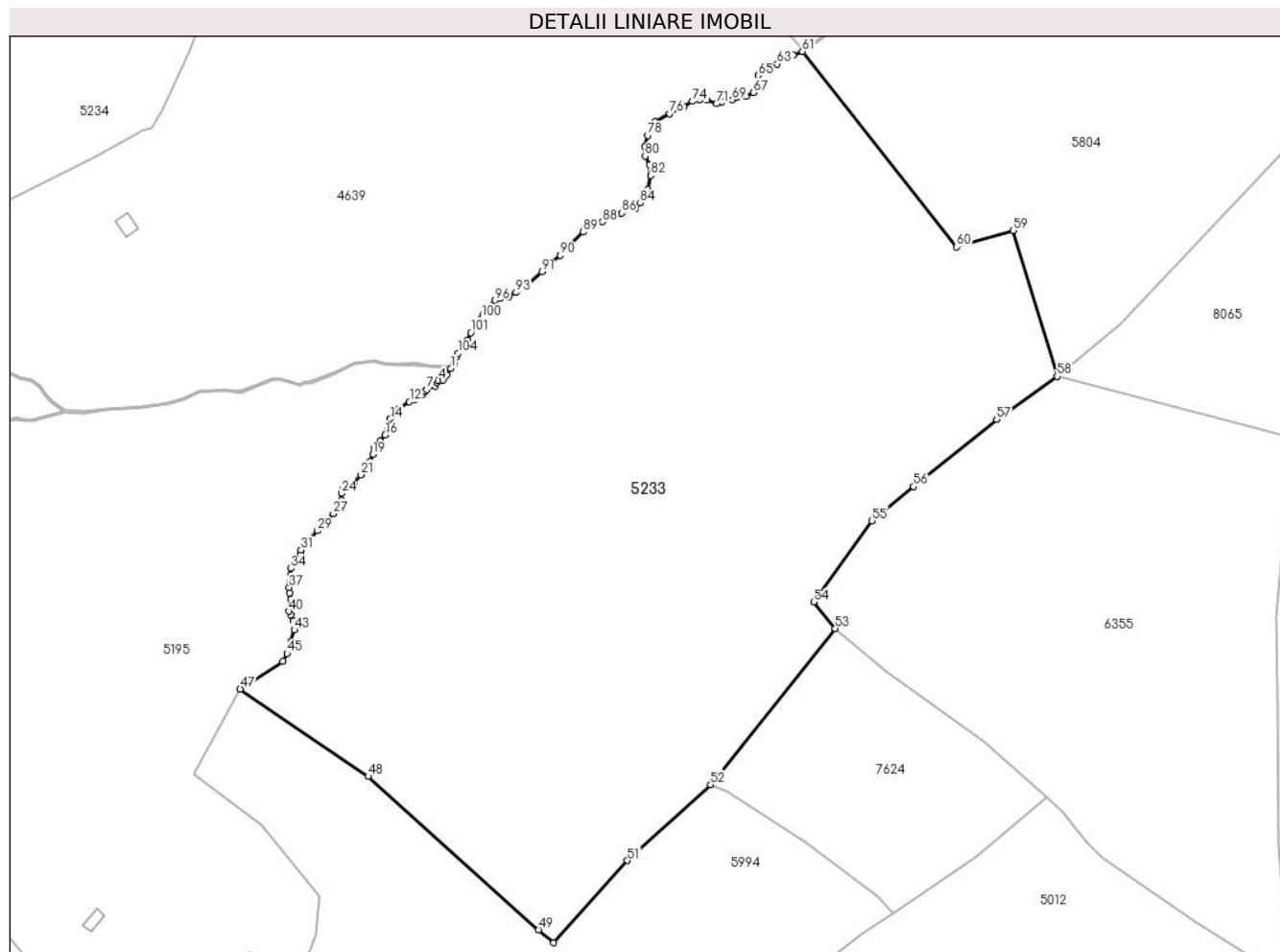
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	45.517	111	5095/1, 4972,4974,4 973,4975,49 53/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.787,156 470.503,678	2	394.785,641 470.501,298	2.821	2	394.785,641 470.501,298	3	394.784,213 470.499,585	2.23	3	394.784,213 470.499,585	4	394.782,681 470.499,403	1.543
4	394.782,681 470.499,403	5	394.782,07 470.498,647	0.972	5	394.782,07 470.498,647	6	394.781,389 470.497,366	1.451	6	394.781,389 470.497,366	7	394.778,445 470.496,083	3.211
7	394.778,445 470.496,083	8	394.777,755 470.495,488	0.911	8	394.777,755 470.495,488	9	394.777,046 470.494,346	1.344	9	394.777,046 470.494,346	10	394.775,187 470.493,663	1.98
10	394.775,187 470.493,663	11	394.774,063 470.492,612	1.539	11	394.774,063 470.492,612	12	394.772,24 470.491,831	1.983	12	394.772,24 470.491,831	13	394.768,198 470.488,931	4.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	394.768,198 470.488,931	14	394.765,32 470.485,605	4.398	14	394.765,32 470.485,605	15	394.764,594 470.482,705	2.989	15	394.764,594 470.482,705	16	394.763,609 470.479,869	3.002
16	394.763,609 470.479,869	17	394.761,739 470.477,658	2.896	17	394.761,739 470.477,658	18	394.759,556 470.475,3	3.213	18	394.759,556 470.475,3	19	394.759,203 470.472,898	2.428
19	394.759,203 470.472,898	20	394.758,166 470.470,213	2.878	20	394.758,166 470.470,213	21	394.754,833 470.465,6	5.691	21	394.754,833 470.465,6	22	394.752,364 470.462,808	3.727
22	394.752,364 470.462,808	23	394.748,517 470.460,523	4.474	23	394.748,517 470.460,523	24	394.747,849 470.458,966	1.694	24	394.747,849 470.458,966	25	394.747,959 470.456,377	2.591
25	394.747,959 470.456,377	26	394.747,352 470.454,193	2.267	26	394.747,352 470.454,193	27	394.745,038 470.451,611	3.467	27	394.745,038 470.451,611	28	394.742,452 470.449,248	3.503
28	394.742,452 470.449,248	29	394.739,184 470.445,504	4.97	29	394.739,184 470.445,504	30	394.735,597 470.441,18	5.618	30	394.735,597 470.441,18	31	394.733,383 470.438,637	3.372
31	394.733,383 470.438,637	32	394.733,086 470.437,117	1.549	32	394.733,086 470.437,117	33	394.730,68 470.434,45	3.592	33	394.730,68 470.434,45	34	394.729,612 470.432,04	2.636
34	394.729,612 470.432,04	35	394.729,684 470.429,679	2.362	35	394.729,684 470.429,679	36	394.729,414 470.427,245	2.449	36	394.729,414 470.427,245	37	394.729,054 470.425,229	2.048
37	394.729,054 470.425,229	38	394.729,266 470.423,219	2.021	38	394.729,266 470.423,219	39	394.729,723 470.421,086	2.181	39	394.729,723 470.421,086	40	394.729,036 470.416,651	4.488
40	394.729,036 470.416,651	41	394.729,776 470.415,475	1.389	41	394.729,776 470.415,475	42	394.730,67 470.413,183	2.46	42	394.730,67 470.413,183	43	394.730,942 470.410,033	3.162
43	394.730,942 470.410,033	44	394.729,805 470.405,601	4.576	44	394.729,805 470.405,601	45	394.728,316 470.401,621	4.249	45	394.728,316 470.401,621	46	394.726,844 470.398,847	3.14
46	394.726,844 470.398,847	47	394.711,566 470.388,874	18.245	47	394.711,566 470.388,874	48	394.757,467 470.357,53	55.582	48	394.757,467 470.357,53	49	394.818,565 470.302,601	82.159
49	394.818,565 470.302,601	50	394.824,073 470.297,914	7.232	50	394.824,073 470.297,914	51	394.850,471 470.327,391	39.57	51	394.850,471 470.327,391	52	394.880,344 470.354,589	40.4
52	394.880,344 470.354,589	53	394.924,994 470.410,547	71.589	53	394.924,994 470.410,547	54	394.917,322 470.420,015	12.186	54	394.917,322 470.420,015	55	394.938,201 470.449,143	35.838
55	394.938,201 470.449,143	56	394.953,127 470.461,398	19.312	56	394.953,127 470.461,398	57	394.982,946 470.485,491	38.336	57	394.982,946 470.485,491	58	395.004,627 470.500,845	26.567
58	395.004,627 470.500,845	59	394.988,931 470.553,075	54.537	59	394.988,931 470.553,075	60	394.968,592 470.547,253	21.156	60	394.968,592 470.547,253	61	394.913,227 470.617,304	89.288
61	394.913,227 470.617,304	62	394.909,908 470.616,034	3.554	62	394.909,908 470.616,034	63	394.904,242 470.612,798	6.525	63	394.904,242 470.612,798	64	394.898,867 470.610,932	5.69
64	394.898,867 470.610,932	65	394.897,364 470.608,756	2.645	65	394.897,364 470.608,756	66	394.897,135 470.605,203	3.56	66	394.897,135 470.605,203	67	394.895,68 470.602,611	2.972
67	394.895,68 470.602,611	68	394.892,999 470.601,166	3.046	68	394.892,999 470.601,166	69	394.888,1 470.599,915	5.056	69	394.888,1 470.599,915	70	394.884,515 470.599,377	3.625
70	394.884,515 470.599,377	71	394.882,423 470.598,526	2.258	71	394.882,423 470.598,526	72	394.879,089 470.599,933	3.619	72	394.879,089 470.599,933	73	394.876,424 470.600,001	2.666
73	394.876,424 470.600,001	74	394.873,774 470.599,382	2.721	74	394.873,774 470.599,382	75	394.870,785 470.597,604	3.478	75	394.870,785 470.597,604	76	394.865,617 470.595,02	5.778
76	394.865,617 470.595,02	77	394.860,333 470.592,168	6.005	77	394.860,333 470.592,168	78	394.857,853 470.587,212	5.542	78	394.857,853 470.587,212	79	394.856,656 470.583,164	4.221
79	394.856,656 470.583,164	80	394.856,861 470.579,778	3.392	80	394.856,861 470.579,778	81	394.858,449 470.576,783	3.39	81	394.858,449 470.576,783	82	394.858,828 470.572,811	3.99
82	394.858,828 470.572,811	83	394.857,783 470.567,74	5.178	83	394.857,783 470.567,74	84	394.855,077 470.562,967	5.487	84	394.855,077 470.562,967	85	394.853,472 470.561,168	2.411
85	394.853,472 470.561,168	86	394.848,447 470.559,382	5.333	86	394.848,447 470.559,382	87	394.846,631 470.558,884	1.883	87	394.846,631 470.558,884	88	394.841,507 470.556,305	5.736
88	394.841,507 470.556,305	89	394.834,687 470.552,6	7.761	89	394.834,687 470.552,6	90	394.826,373 470.544,291	11.754	90	394.826,373 470.544,291	91	394.819,862 470.538,341	8.82
91	394.819,862 470.538,341	92	394.814,867 470.533,903	6.682	92	394.814,867 470.533,903	93	394.810,455 470.530,879	5.349	93	394.810,455 470.530,879	94	394.807,844 470.529,385	3.008
94	394.807,844 470.529,385	95	394.804,821 470.528,877	3.065	95	394.804,821 470.528,877	96	394.802,984 470.528,073	2.005	96	394.802,984 470.528,073	97	394.801,82 470.526,208	2.198
97	394.801,82 470.526,208	98	394.800,679 470.525,114	1.581	98	394.800,679 470.525,114	99	394.798,803 470.523,284	2.621	99	394.798,803 470.523,284	100	394.798,088 470.521,721	1.719
100	394.798,088 470.521,721	101	394.794,282 470.516,549	6.421	101	394.794,282 470.516,549	102	394.793,224 470.513,869	2.881	102	394.793,224 470.513,869	103	394.792,835 470.512,041	1.869
103	394.792,835 470.512,041	104	394.789,781 470.509,1	4.24	104	394.789,781 470.509,1	105	394.789,103 470.507,848	1.424	105	394.789,103 470.507,848	106	394.788,146 470.505,235	2.783
106	394.788,146 470.505,235	1	394.787,156 470.503,678	1.845										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		69.173	Sector cadastral:46 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4008, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2 Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 69173 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

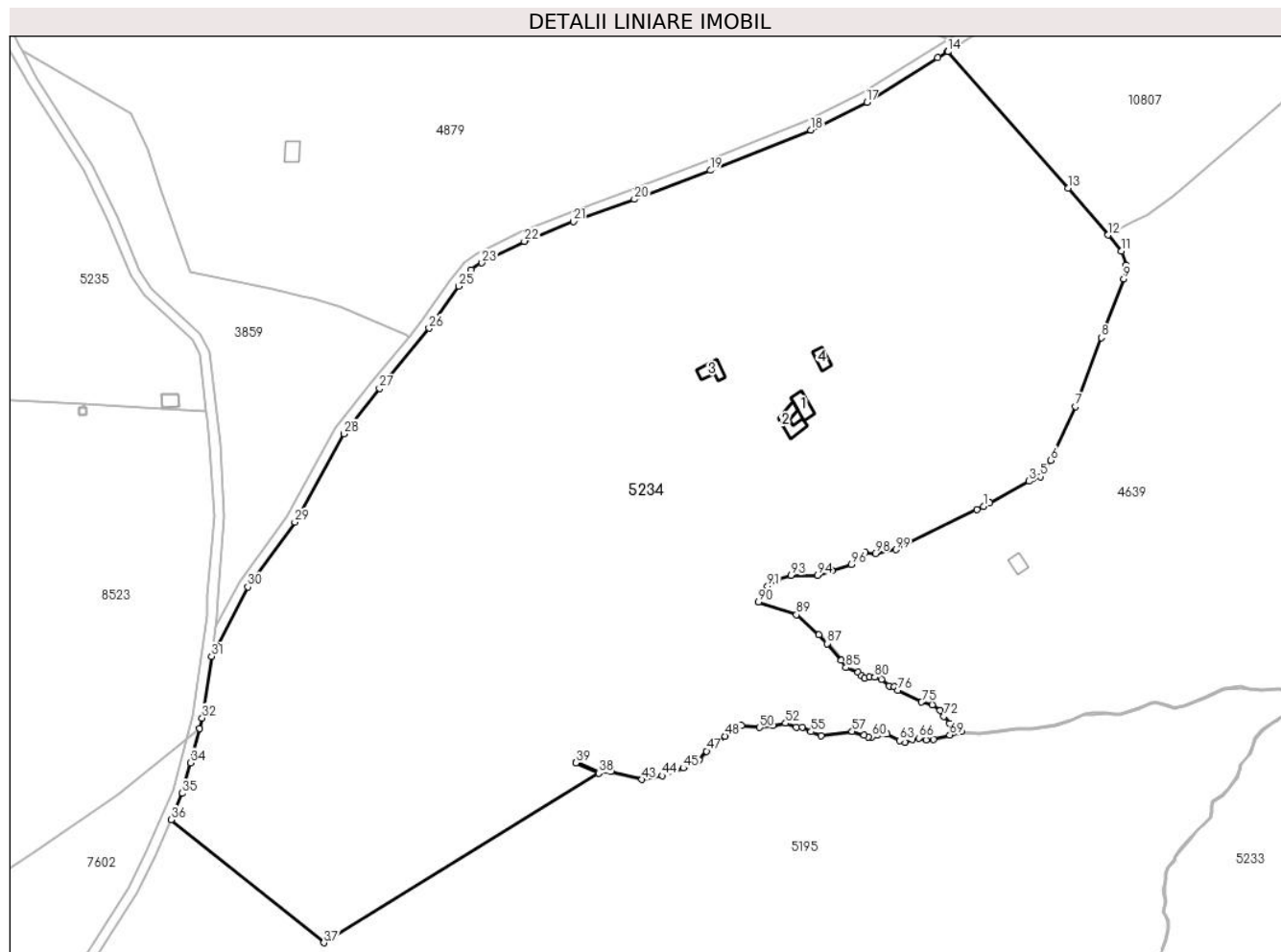
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	69.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	66.163	111	5095/21, 4869/1, 4871,4870,4 979,4983,49 84	-	
2	curți construcții	NU	3.010	111	4981,4982	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ - P
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ - P
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ - P
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.656,879 470.578,133	2	394.659,495 470.579,423	2.917	2	394.659,495 470.579,423	3	394.675,056 470.588,142	17.837	3	394.675,056 470.588,142	4	394.676,354 470.589,136	1.635
4	394.676,354 470.589,136	5	394.679,695 470.589,942	3.437	5	394.679,695 470.589,942	6	394.683,685 470.596,486	7.664	6	394.683,685 470.596,486	7	394.693,555 470.617,885	23.566
7	394.693,555 470.617,885	8	394.703,897 470.645,277	29.279	8	394.703,897 470.645,277	9	394.712,803 470.668,703	25.062	9	394.712,803 470.668,703	10	394.713,817 470.674,066	5.458
10	394.713,817 470.674,066	11	394.711,767 470.679,654	5.952	11	394.711,767 470.679,654	12	394.706,533 470.686,058	8.271	12	394.706,533 470.686,058	13	394.690,666 470.704,808	24.563
13	394.690,666 470.704,808	14	394.642,724 470.759,042	72.386	14	394.642,724 470.759,042	15	394.642,622 470.759,157	0.154	15	394.642,622 470.759,157	16	394.638,624 470.756,725	4.68
16	394.638,624 470.756,725	17	394.610,439 470.738,914	33.341	17	394.610,439 470.738,914	18	394.588,168 470.727,856	24.865	18	394.588,168 470.727,856	19	394.548,106 470.711,827	43.15
19	394.548,106 470.711,827	20	394.517,851 470.700,312	32.372	20	394.517,851 470.700,312	21	394.493,552 470.691,454	25.863	21	394.493,552 470.691,454	22	394.474,01 470.683,595	21.063
22	394.474,01 470.683,595	23	394.457,096 470.674,987	18.978	23	394.457,096 470.674,987	24	394.452,767 470.672,285	5.103	24	394.452,767 470.672,285	25	394.447,841 470.665,72	8.208
25	394.447,841 470.665,72	26	394.436,069 470.649,014	20.437	26	394.436,069 470.649,014	27	394.416,318 470.625,012	31.084	27	394.416,318 470.625,012	28	394.402,084 470.607,032	22.932
28	394.402,084 470.607,032	29	394.382,574 470.571,816	40.259	29	394.382,574 470.571,816	30	394.363,856 470.546,144	31.771	30	394.363,856 470.546,144	31	394.349,337 470.518,412	31.303
31	394.349,337 470.518,412	32	394.345,676 470.493,944	24.74	32	394.345,676 470.493,944	33	394.344,542 470.489,642	4.449	33	394.344,542 470.489,642	34	394.340,969 470.476,083	14.022
34	394.340,969 470.476,083	35	394.337,762 470.463,915	12.584	35	394.337,762 470.463,915	36	394.333,262 470.453,452	11.39	36	394.333,262 470.453,452	37	394.394,193 470.404,485	78.169
37	394.394,193 470.404,485	38	394.503,617 470.471,942	128.546	38	394.503,617 470.471,942	39	394.494,477 470.476,055	10.023	39	394.494,477 470.476,055	40	394.494,682 470.476,511	0.5
40	394.494,682 470.476,511	41	394.503,716 470.472,446	9.906	41	394.503,716 470.472,446	42	394.508,41 470.472,602	4.697	42	394.508,41 470.472,602	43	394.520,886 470.469,475	12.862
43	394.520,886 470.469,475	44	394.528,96 470.470,927	8.204	44	394.528,96 470.470,927	45	394.537,368 470.474,015	8.957	45	394.537,368 470.474,015	46	394.543,744 470.477,142	7.102
46	394.543,744 470.477,142	47	394.546,638 470.480,699	4.586	47	394.546,638 470.480,699	48	394.554,05 470.486,679	9.524	48	394.554,05 470.486,679	49	394.560,519 470.490,857	7.701
49	394.560,519 470.490,857	50	394.567,784 470.490,16	7.298	50	394.567,784 470.490,16	51	394.573,059 470.490,956	5.335	51	394.573,059 470.490,956	52	394.578,036 470.491,851	5.057
52	394.578,036 470.491,851	53	394.582,259 470.490,295	4.501	53	394.582,259 470.490,295	54	394.584,691 470.490,295	2.432	54	394.584,691 470.490,295	55	394.588,193 470.488,496	3.937
55	394.588,193 470.488,496	56	394.592,304 470.486,941	4.395	56	394.592,304 470.486,941	57	394.604,628 470.488,524	12.425	57	394.604,628 470.488,524	58	394.609,371 470.487,095	4.954
58	394.609,371 470.487,095	59	394.610,94 470.486,324	1.748	59	394.610,94 470.486,324	60	394.612,387 470.486,468	1.454	60	394.612,387 470.486,468	61	394.614,704 470.487,047	2.388
61	394.614,704 470.487,047	62	394.618,54 470.487,626	3.879	62	394.618,54 470.487,626	63	394.623,493 470.484,973	5.619	63	394.623,493 470.484,973	64	394.625,809 470.484,201	2.441
64	394.625,809 470.484,201	65	394.628,56 470.485,335	2.976	65	394.628,56 470.485,335	66	394.631,334 470.486,01	2.855	66	394.631,334 470.486,01	67	394.634,122 470.485,215	2.899
67	394.634,122 470.485,215	68	394.637,065 470.485,456	2.953	68	394.637,065 470.485,456	69	394.643,483 470.487,12	6.63	69	394.643,483 470.487,12	70	394.648,017 470.488,46	4.728
70	394.648,017 470.488,46	71	394.643,41 470.491,79	5.684	71	394.643,41 470.491,79	72	394.641,205 470.494,535	3.521	72	394.641,205 470.494,535	73	394.639,662 470.496,946	2.862
73	394.639,662 470.496,946	74	394.636,58 470.499,179	3.806	74	394.636,58 470.499,179	75	394.632,207 470.500,222	4.496	75	394.632,207 470.500,222	76	394.622,808 470.504,939	10.516
76	394.622,808 470.504,939	77	394.621,404 470.506,38	2.012	77	394.621,404 470.506,38	78	394.619,325 470.506,58	2.089	78	394.619,325 470.506,58	79	394.616,236 470.509,214	4.06
79	394.616,236 470.509,214	80	394.613,633 470.510,17	2.773	80	394.613,633 470.510,17	81	394.611,456 470.510,321	2.182	81	394.611,456 470.510,321	82	394.609,483 470.509,648	2.085
82	394.609,483 470.509,648	83	394.608,331 470.510,749	1.594	83	394.608,331 470.510,749	84	394.606,984 470.512,056	1.877	84	394.606,984 470.512,056	85	394.602,137 470.513,951	5.204
85	394.602,137 470.513,951	86	394.600,285 470.516,852	3.442	86	394.600,285 470.516,852	87	394.594,651 470.523,53	8.737	87	394.594,651 470.523,53	88	394.591,252 470.526,971	4.837
88	394.591,252 470.526,971	89	394.582,371 470.535,006	11.976	89	394.582,371 470.535,006	90	394.567,256 470.540,078	15.943	90	394.567,256 470.540,078	91	394.570,875 470.546,427	7.308
91	394.570,875 470.546,427	92	394.574,836 470.548,991	4.718	92	394.574,836 470.548,991	93	394.580,236 470.550,653	5.65	93	394.580,236 470.550,653	94	394.590,819 470.550,642	10.583
94	394.590,819 470.550,642	95	394.596,574 470.552,514	6.052	95	394.596,574 470.552,514	96	394.604,329 470.555,036	8.155	96	394.604,329 470.555,036	97	394.609,908 470.559,782	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	394.609,908 470.559,782	98	394.613,829 470.559,371	3.942
100	394.654,251 470.576,837	1	394.656,879 470.578,133	2.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
98	394.613,829 470.559,371	99	394.621,999 470.560,936	8.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
99	394.621,999 470.560,936	100	394.654,251 470.576,837	35.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.860	Sector cadastral:44 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4009, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 39860 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

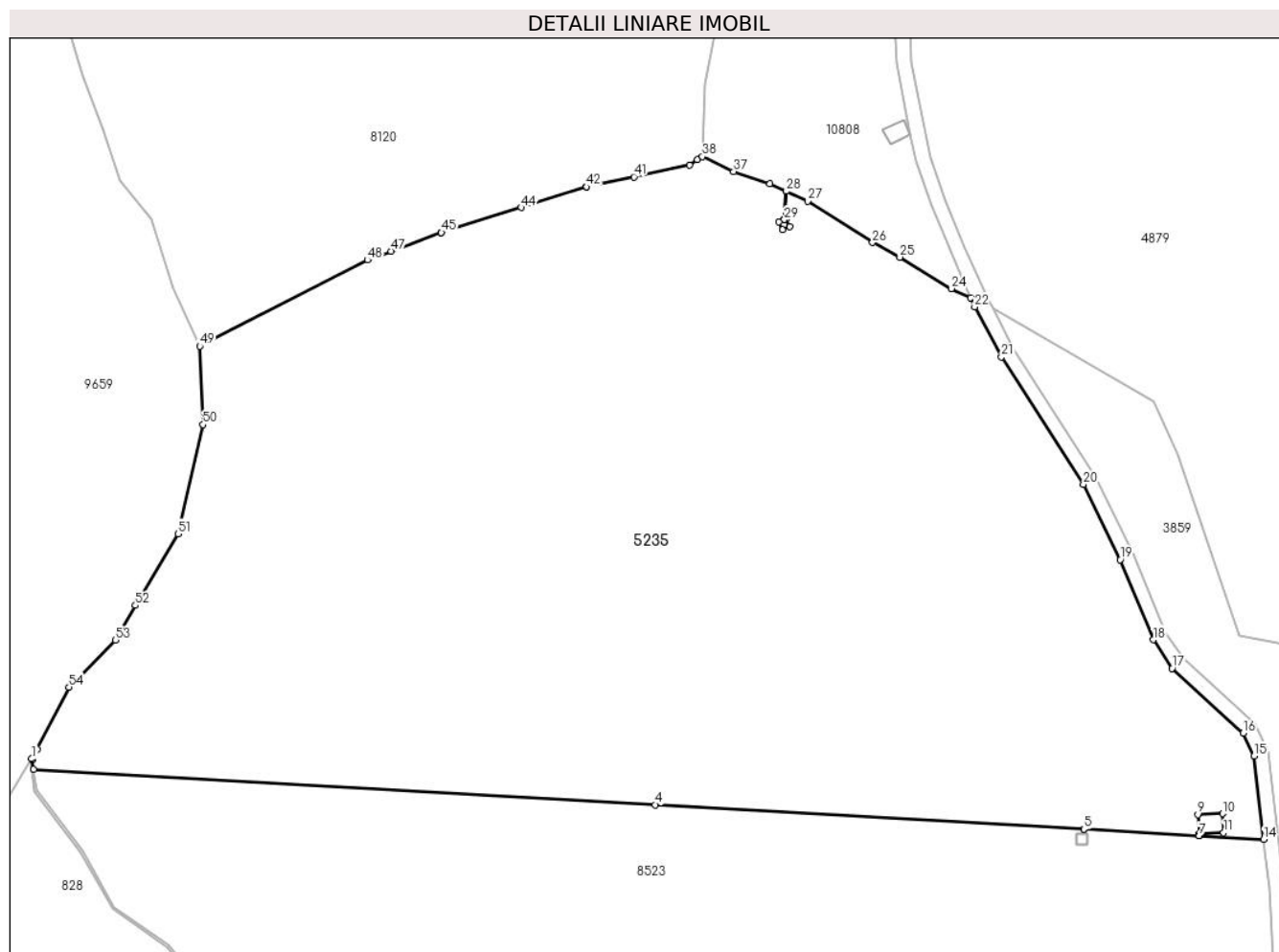
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.655	112	5120/10, 5108,5109	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	15.205	112	5120/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.013,608 470.637,703	2	394.013,821 470.637,519	0.281
4	394.182,468 470.625,277	5	394.298,536 470.618,67	116.256
7	394.329,683 470.616,898	8	394.329,69 470.617,38	0.482
10	394.336,11 470.622,88	11	394.336,36 470.617,75	5.136
2	394.013,821 470.637,519	3	394.014,151 470.634,857	2.682
5	394.298,536 470.618,67	6	394.298,541 470.618,67	0.005
8	394.329,69 470.617,38	9	394.329,4 470.622,64	5.268
11	394.336,36 470.617,75	12	394.329,695 470.617,38	6.675
3	394.014,151 470.634,857	4	394.182,468 470.625,277	168.589
6	394.298,541 470.618,67	7	394.329,683 470.616,898	31.192
9	394.329,4 470.622,64	10	394.336,11 470.622,88	6.714
12	394.329,695 470.617,38	13	394.329,688 470.616,897	0.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	394.329,688 470.616,897	14	394.347,223 470.615,899	17.56 3	14	394.347,223 470.615,899	15	394.344,58 470.638,409	22.66 5	15	394.344,58 470.638,409	16	394.341,665 470.644,624	6.865
16	394.341,665 470.644,624	17	394.322,44 470.662,174	26.03 1	17	394.322,44 470.662,174	18	394.317,258 470.669,906	9.308	18	394.317,258 470.669,906	19	394.308,358 470.691,556	23.40 8
19	394.308,358 470.691,556	20	394.298,386 470.711,93	22.68 3	20	394.298,386 470.711,93	21	394.276,195 470.746,441	41.03	21	394.276,195 470.746,441	22	394.268,931 470.759,973	15.35 8
22	394.268,931 470.759,973	23	394.267,871 470.762,409	2.657	23	394.267,871 470.762,409	24	394.262,692 470.764,937	5.763	24	394.262,692 470.764,937	25	394.248,712 470.773,411	16.34 8
25	394.248,712 470.773,411	26	394.241,28 470.777,398	8.434	26	394.241,28 470.777,398	27	394.223,691 470.788,605	20.85 6	27	394.223,691 470.788,605	28	394.217,965 470.791,269	6.315
28	394.217,965 470.791,269	29	394.217,417 470.783,586	7.703	29	394.217,417 470.783,586	30	394.217,938 470.783,81	0.567	30	394.217,938 470.783,81	31	394.218,933 470.781,751	2.287
31	394.218,933 470.781,751	32	394.216,897 470.780,823	2.238	32	394.216,897 470.780,823	33	394.215,884 470.782,928	2.336	33	394.215,884 470.782,928	34	394.217,411 470.783,584	1.662
34	394.217,411 470.783,584	35	394.217,961 470.791,271	7.707	35	394.217,961 470.791,271	36	394.213,523 470.793,337	4.895	36	394.213,523 470.793,337	37	394.203,71 470.796,621	10.34 8
37	394.203,71 470.796,621	38	394.195,215 470.800,627	9.392	38	394.195,215 470.800,627	39	394.193,904 470.799,745	1.58	39	394.193,904 470.799,745	40	394.191,761 470.798,304	2.582
40	394.191,761 470.798,304	41	394.176,712 470.795,149	15.37 6	41	394.176,712 470.795,149	42	394.163,905 470.792,465	13.08 5	42	394.163,905 470.792,465	43	394.163,893 470.792,461	0.013
43	394.163,893 470.792,461	44	394.146,16 470.786,875	18.59 2	44	394.146,16 470.786,875	45	394.124,54 470.780,065	22.66 7	45	394.124,54 470.780,065	46	394.124,506 470.780,054	0.036
46	394.124,506 470.780,054	47	394.110,954 470.775,04	14.45	47	394.110,954 470.775,04	48	394.104,561 470.772,674	6.817	48	394.104,561 470.772,674	49	394.059,151 470.749,351	51.04 9
49	394.059,151 470.749,351	50	394.060,037 470.728,097	21.27 2	50	394.060,037 470.728,097	51	394.053,247 470.698,578	30.29	51	394.053,247 470.698,578	52	394.041,703 470.679,235	22.52 6
52	394.041,703 470.679,235	53	394.036,388 470.669,788	10.84	53	394.036,388 470.669,788	54	394.023,692 470.657,095	17.95 3	54	394.023,692 470.657,095	55	394.015,13 470.640,271	18.87 7
55	394.015,13 470.640,271	1	394.013,608 470.637,703	2.985										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54.428	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4166, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 54428 mp in favoarea lui 1) BARB GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

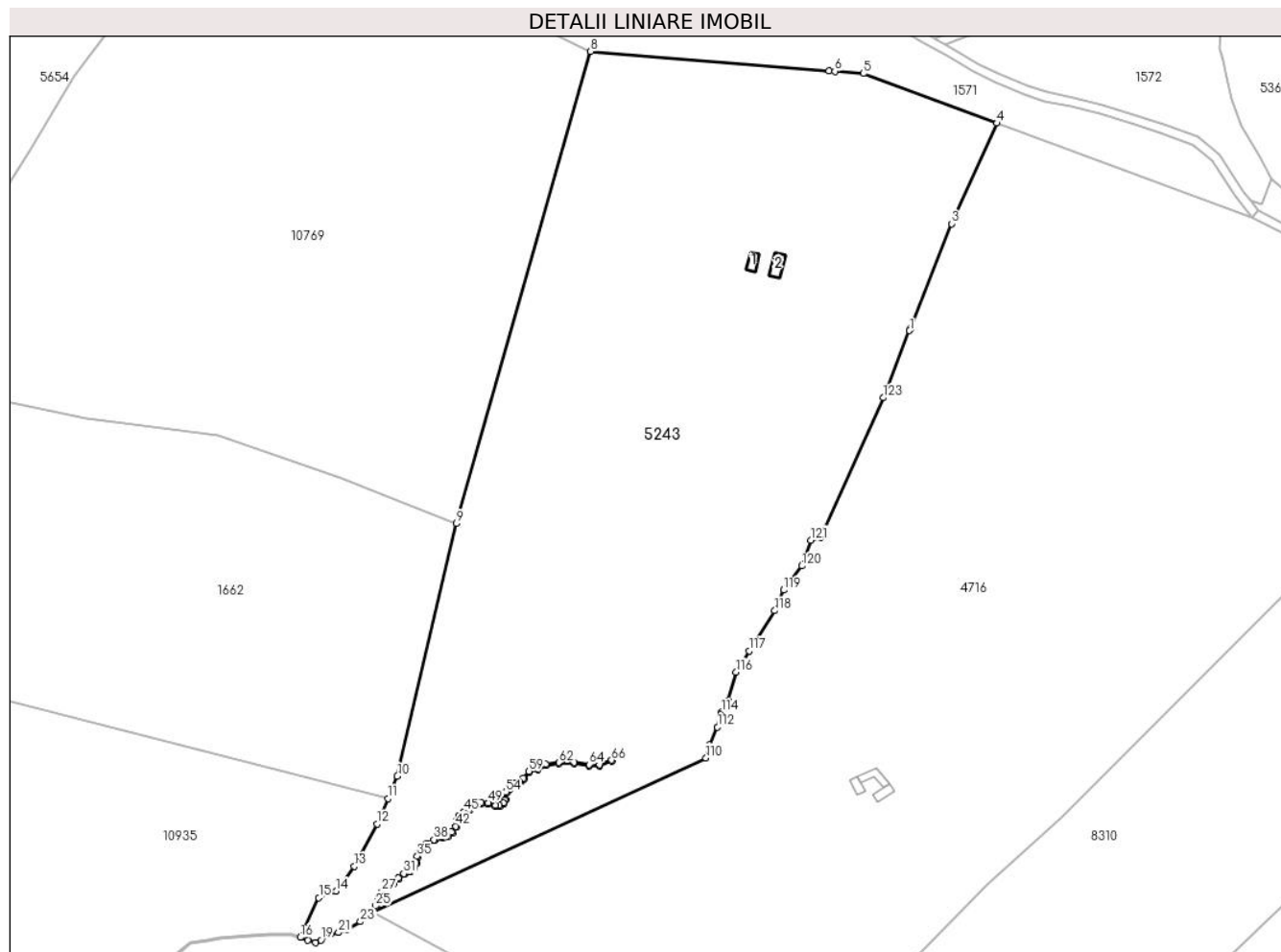
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	207	141	6631,6632	-	
2	faneata	NU	54.221	141	6543	-	6544/6,6545/1, 6546,6633,6634,6635,6636,6653/9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.944,635 467.034,353	2	395.945,001 467.035,284	1.0	2	395.945,001 467.035,284	3	395.963,021 467.081,042	49.178	3	395.963,021 467.081,042	4	395.982,913 467.124,919	48.176
4	395.982,913 467.124,919	5	395.924,502 467.146,592	62.302	5	395.924,502 467.146,592	6	395.911,989 467.147,605	12.554	6	395.911,989 467.147,605	7	395.909,518 467.147,805	2.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	395.909,518 467.147,805	8	395.805,194 467.156,255	104.666	8	395.805,194 467.156,255	9	395.746,609 466.950,06	214.356	9	395.746,609 466.950,06	10	395.720,711 466.839,808	113.253
10	395.720,711 466.839,808	11	395.716,592 466.830,054	10.588	11	395.716,592 466.830,054	12	395.711,879 466.818,892	12.116	12	395.711,879 466.818,892	13	395.701,903 466.800,428	20.987
13	395.701,903 466.800,428	14	395.694,052 466.789,48	13.472	14	395.694,052 466.789,48	15	395.686,366 466.786,702	8.173	15	395.686,366 466.786,702	16	395.678,304 466.769,356	19.128
16	395.678,304 466.769,356	17	395.681,53 466.768,007	3.497	17	395.681,53 466.768,007	18	395.684,867 466.767,007	3.484	18	395.684,867 466.767,007	19	395.687,275 466.768,21	2.692
19	395.687,275 466.768,21	20	395.691,783 466.770,973	5.287	20	395.691,783 466.770,973	21	395.694,983 466.771,469	3.238	21	395.694,983 466.771,469	22	395.698,748 466.772,974	4.055
22	395.698,748 466.772,974	23	395.704,592 466.776,245	6.697	23	395.704,592 466.776,245	24	395.709,365 466.780,491	6.388	24	395.709,365 466.780,491	25	395.711,234 466.783,096	3.206
25	395.711,234 466.783,096	26	395.712,115 466.786,263	3.287	26	395.712,115 466.786,263	27	395.713,92 466.789,503	3.709	27	395.713,92 466.789,503	28	395.716,837 466.791,568	3.574
28	395.716,837 466.791,568	29	395.719,02 466.793,404	2.852	29	395.719,02 466.793,404	30	395.721,207 466.795,235	2.852	30	395.721,207 466.795,235	31	395.723,512 466.797,236	3.052
31	395.723,512 466.797,236	32	395.726,1 466.798,353	2.819	32	395.726,1 466.798,353	33	395.727,758 466.800,01	2.344	33	395.727,758 466.800,01	34	395.728,755 466.801,837	2.081
34	395.728,755 466.801,837	35	395.729,41 466.804,753	2.989	35	395.729,41 466.804,753	36	395.731,557 466.808,125	3.997	36	395.731,557 466.808,125	37	395.733,651 466.810,279	3.004
37	395.733,651 466.810,279	38	395.736,67 466.812,085	3.518	38	395.736,67 466.812,085	39	395.740,467 466.813,29	3.984	39	395.740,467 466.813,29	40	395.742,624 466.813,857	2.23
40	395.742,624 466.813,857	41	395.744,447 466.815,348	2.355	41	395.744,447 466.815,348	42	395.746,352 466.817,868	3.159	42	395.746,352 466.817,868	43	395.746,81 466.820,385	2.558
43	395.746,81 466.820,385	44	395.747,521 466.822,645	2.369	44	395.747,521 466.822,645	45	395.749,748 466.824,235	2.736	45	395.749,748 466.824,235	46	395.752,281 466.825,707	2.93
46	395.752,281 466.825,707	47	395.754,767 466.827,707	3.191	47	395.754,767 466.827,707	48	395.757,441 466.828,343	2.749	48	395.757,441 466.828,343	49	395.760,416 466.828,095	2.985
49	395.760,416 466.828,095	50	395.763,652 466.827,096	3.387	50	395.763,652 466.827,096	51	395.765,341 466.827,096	1.689	51	395.765,341 466.827,096	52	395.767,077 466.828,065	1.988
52	395.767,077 466.828,065	53	395.767,593 466.829,511	1.535	53	395.767,593 466.829,511	54	395.768,259 466.832,84	3.395	54	395.768,259 466.832,84	55	395.769,572 466.834,594	2.191
55	395.769,572 466.834,594	56	395.772,208 466.836,789	3.43	56	395.772,208 466.836,789	57	395.774,296 466.837,137	2.117	57	395.774,296 466.837,137	58	395.775,772 466.838,83	2.246
58	395.775,772 466.838,83	59	395.778,282 466.841,89	3.958	59	395.778,282 466.841,89	60	395.781,879 466.843,17	3.818	60	395.781,879 466.843,17	61	395.785,66 466.845,029	4.213
61	395.785,66 466.845,029	62	395.791,397 466.845,693	5.775	62	395.791,397 466.845,693	63	395.797,973 466.845,753	6.576	63	395.797,973 466.845,753	64	395.804,606 466.844,806	6.7
64	395.804,606 466.844,806	65	395.809,101 466.844,806	4.495	65	395.809,101 466.844,806	66	395.814,405 466.846,728	5.641	66	395.814,405 466.846,728	67	395.814,576 466.846,258	0.5
67	395.814,576 466.846,258	68	395.809,188 466.844,306	5.731	68	395.809,188 466.844,306	69	395.804,571 466.844,306	4.617	69	395.804,571 466.844,306	70	395.797,94 466.845,252	6.698
70	395.797,94 466.845,252	71	395.791,428 466.845,193	6.512	71	395.791,428 466.845,193	72	395.785,804 466.844,542	5.662	72	395.785,804 466.844,542	73	395.782,074 466.842,708	4.156
73	395.782,074 466.842,708	74	395.778,581 466.841,466	3.707	74	395.778,581 466.841,466	75	395.776,154 466.838,507	3.827	75	395.776,154 466.838,507	76	395.774,555 466.836,673	2.433
76	395.774,555 466.836,673	77	395.772,424 466.836,318	2.16	77	395.772,424 466.836,318	78	395.769,937 466.834,247	3.236	78	395.769,937 466.834,247	79	395.768,728 466.832,631	2.018
79	395.768,728 466.832,631	80	395.768,076 466.829,377	3.319	80	395.768,076 466.829,377	81	395.767,484 466.827,72	1.76	81	395.767,484 466.827,72	82	395.765,471 466.826,596	2.306
82	395.765,471 466.826,596	83	395.763,577 466.826,596	1.894	83	395.763,577 466.826,596	84	395.760,321 466.827,602	3.408	84	395.760,321 466.827,602	85	395.757,479 466.827,838	2.852
85	395.757,479 466.827,838	86	395.754,993 466.827,247	2.555	86	395.754,993 466.827,247	87	395.752,565 466.825,294	3.116	87	395.752,565 466.825,294	88	395.750,02 466.823,815	2.944
88	395.750,02 466.823,815	89	395.747,948 466.822,336	2.546	89	395.747,948 466.822,336	90	395.747,296 466.820,265	2.171	90	395.747,296 466.820,265	91	395.746,823 466.817,661	2.647
91	395.746,823 466.817,661	92	395.744,81 466.814,999	3.337	92	395.744,81 466.814,999	93	395.742,856 466.813,401	2.524	93	395.742,856 466.813,401	94	395.740,606 466.812,81	2.326
94	395.740,606 466.812,81	95	395.736,877 466.811,626	3.912	95	395.736,877 466.811,626	96	395.733,964 466.809,884	3.394	96	395.733,964 466.809,884	97	395.731,951 466.807,813	2.888
97	395.731,951 466.807,813	98	395.729,879 466.804,559	3.858	98	395.729,879 466.804,559	99	395.729,228 466.801,659	2.972	99	395.729,228 466.801,659	100	395.728,162 466.799,707	2.224
100	395.728,162 466.799,707	101	395.726,386 466.797,932	2.511	101	395.726,386 466.797,932	102	395.723,781 466.796,808	2.837	102	395.723,781 466.796,808	103	395.721,531 466.794,855	2.979
103	395.721,531 466.794,855	104	395.719,341 466.793,021	2.857	104	395.719,341 466.793,021	105	395.717,143 466.791,172	2.872	105	395.717,143 466.791,172	106	395.714,302 466.789,16	3.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	395.714,302 466.789,16	107	395.712,58 466.786,071	3.537	107	395.712,58 466.786,071	108	395.711,692 466.782,876	3.316	108	395.711,692 466.782,876	109	395.709,739 466.780,154	3.35
109	395.709,739 466.780,154	110	395.855,625 466.847,741	160.7 82	110	395.855,625 466.847,741	111	395.857,037 466.853,469	5.899	111	395.857,037 466.853,469	112	395.860,691 466.861,168	8.522
112	395.860,691 466.861,168	113	395.862,057 466.866,713	5.711	113	395.862,057 466.866,713	114	395.862,522 466.867,598	1.0	114	395.862,522 466.867,598	115	395.865,282 466.872,85	5.933
115	395.865,282 466.872,85	116	395.868,842 466.885,249	12.9	116	395.868,842 466.885,249	117	395.874,449 466.894,449	10.77 4	117	395.874,449 466.894,449	118	395.885,693 466.912,016	20.85 7
118	395.885,693 466.912,016	119	395.889,625 466.921,03	9.834	119	395.889,625 466.921,03	120	395.897,607 466.931,565	13.21 7	120	395.897,607 466.931,565	121	395.901,497 466.942,8	11.88 9
121	395.901,497 466.942,8	122	395.905,685 466.944,08	4.379	122	395.905,685 466.944,08	123	395.933,077 467.005,005	66.8	123	395.933,077 467.005,005	1	395.944,635 467.034,353	31.54 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.386	Sector cadastral:38 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4034, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16386 mp in favoarea lui 1) BARB GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

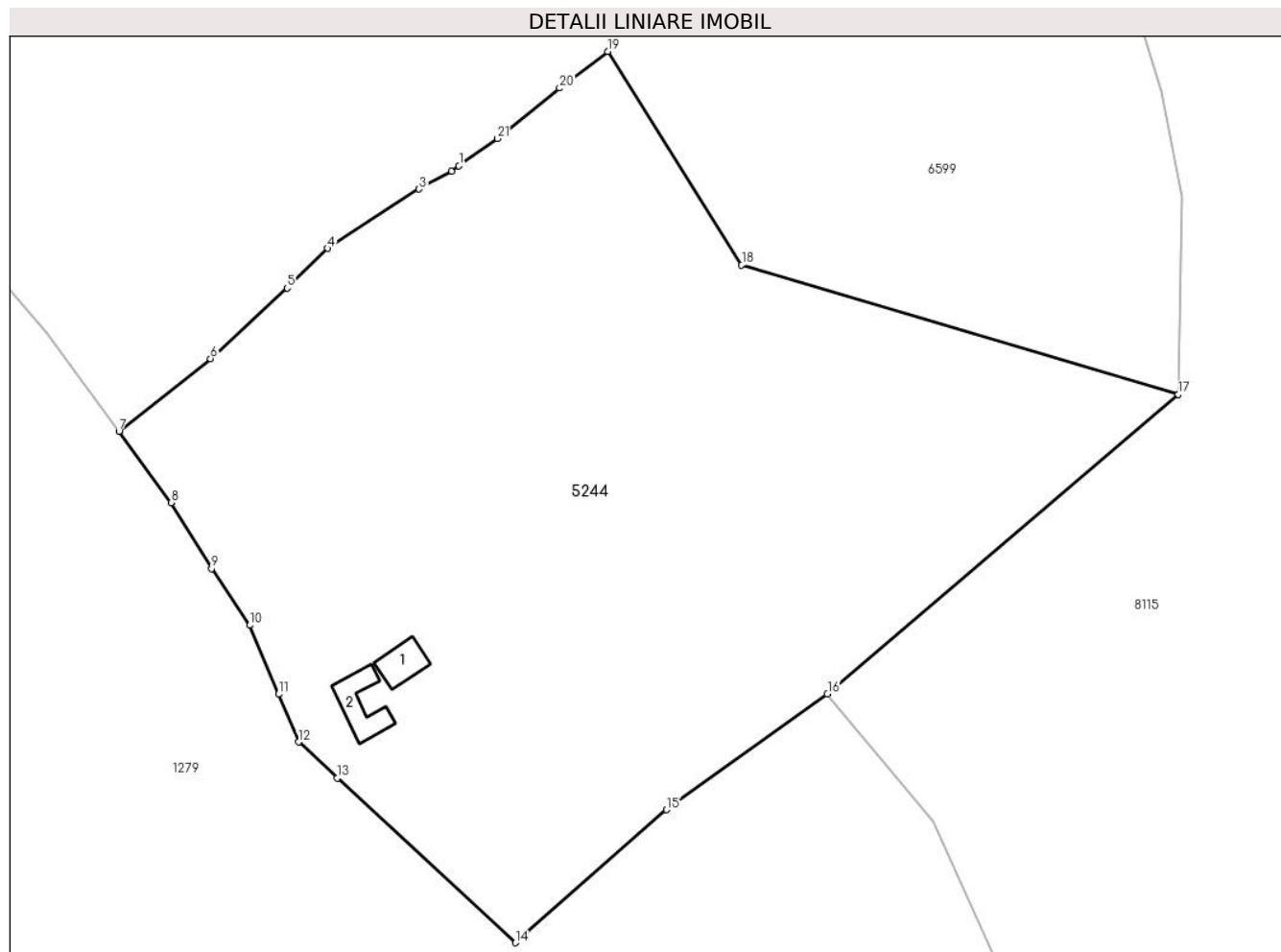
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	568	95	4333	-	
2	faneata	NU	15.819	95	4332,4334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ - P
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.209,323 472.005,647	2	395.207,889 472.004,644	1.75
3	395.201,709 472.001,192	4	395.184,21 471.989,896	20.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.207,889 472.004,644	3	395.201,709 472.001,192	7.079
4	395.184,21 471.989,896	5	395.176,466 471.982,306	10.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.176,466 471.982,306	6	395.161,811 471.968,833	19.907
7	395.144,332 471.954,97	8	395.154,27 471.941,305	16.897
9	395.162,021 471.928,752	10	395.169,337 471.917,909	13.08
11	395.174,845 471.904,743	12	395.178,668 471.895,603	9.907
13	395.186,057 471.888,769	14	395.220,103 471.857,285	46.372
15	395.249,012 471.882,684	16	395.279,774 471.904,843	37.912
17	395.346,857 471.961,994	18	395.263,369 471.986,716	87.071
19	395.237,751 472.027,491	20	395.228,554 472.020,487	11.56
21	395.216,714 472.010,815	1	395.209,323 472.005,647	9.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.161,811 471.968,833	7	395.144,332 471.954,97	22.309
8	395.154,27 471.941,305	9	395.162,021 471.928,752	14.753
10	395.169,337 471.917,909	11	395.174,845 471.904,743	14.272
12	395.178,668 471.895,603	13	395.186,057 471.888,769	10.065
14	395.220,103 471.857,285	15	395.249,012 471.882,684	38.482
16	395.279,774 471.904,843	17	395.346,857 471.961,994	88.127
18	395.263,369 471.986,716	19	395.237,751 472.027,491	48.155
20	395.228,554 472.020,487	21	395.216,714 472.010,815	15.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.395	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3847, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3395 mp in favoarea lui 1) OLTEAN MARIUS 2) OLTEAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

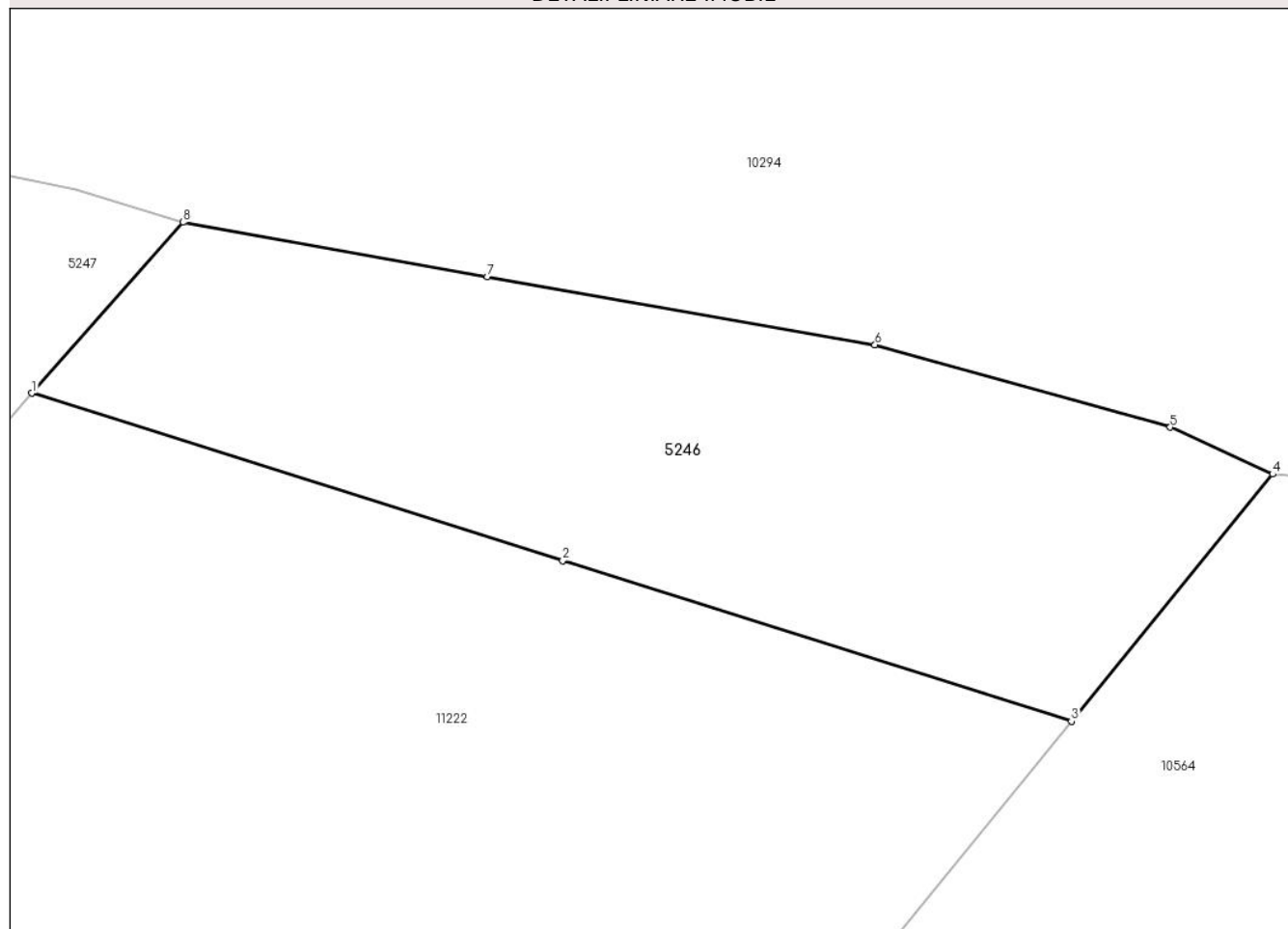
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.395	165	7419/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.215,934 466.472,355	2	403.272,78 466.454,455	59.598
2	403.272,78 466.454,455	3	403.327,249 466.437,274	57.114
3	403.327,249 466.437,274	4	403.348,806 466.463,703	34.106
4	403.348,806 466.463,703	5	403.337,845 466.468,714	12.052
5	403.337,845 466.468,714	6	403.306,23 466.477,534	32.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.306,23 466.477,534	7	403.264,714 466.484,804	42.148
7	403.264,714 466.484,804	8	403.232,139 466.490,649	33.095
8	403.232,139 466.490,649	1	403.215,934 466.472,355	24.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.770	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3929, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12770 mp in favoarea lui 1) OLTEAN MARIUS 2) OLTEAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

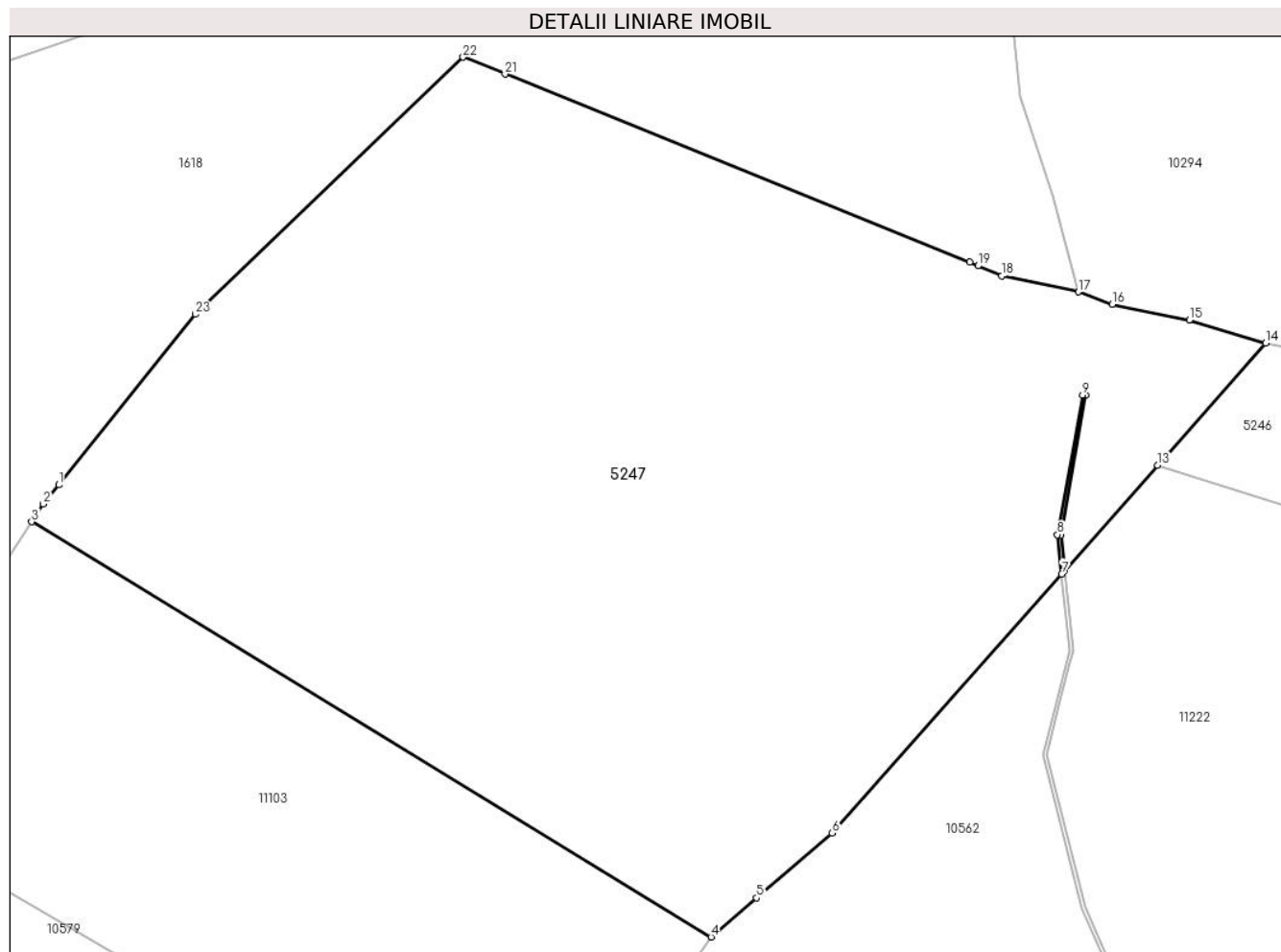
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.424	167	7474,7417,7 422/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.346	167	7474,7417,7 422/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.051,121 466.469,429	2	403.048,812 466.466,553	3.688
3	403.047,061 466.463,898	4	403.148,953 466.401,697	119.377
5	403.155,797 466.407,557	6	403.167,134 466.417,265	14.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.048,812 466.466,553	3	403.047,061 466.463,898	3.18
4	403.148,953 466.401,697	5	403.155,797 466.407,557	9.01
6	403.167,134 466.417,265	7	403.201,526 466.456,09	51.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.201,526 466.456,09	8	403.200,91 466.461,964	5.906
9	403.204,656 466.482,884	10	403.205,158 466.482,853	0.503
11	403.201,415 466.461,946	12	403.201,975 466.456,597	5.378
13	403.215,934 466.472,355	14	403.232,139 466.490,649	24.439
15	403.220,681 466.494,116	16	403.209,133 466.496,499	11.791
17	403.204,029 466.498,326	18	403.192,522 466.500,714	11.752
19	403.188,977 466.502,234	20	403.187,726 466.502,77	1.361
21	403.118,046 466.530,969	22	403.111,783 466.533,504	6.757
23	403.071,63 466.494,98	1	403.051,121 466.469,429	32.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.200,91 466.461,964	9	403.204,656 466.482,884	21.253
10	403.205,158 466.482,853	11	403.201,415 466.461,946	21.239
12	403.201,975 466.456,597	13	403.215,934 466.472,355	21.052
14	403.232,139 466.490,649	15	403.220,681 466.494,116	11.971
16	403.209,133 466.496,499	17	403.204,029 466.498,326	5.421
18	403.192,522 466.500,714	19	403.188,977 466.502,234	3.857
20	403.187,726 466.502,77	21	403.118,046 466.530,969	75.17
22	403.111,783 466.533,504	23	403.071,63 466.494,98	55.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190.960	Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

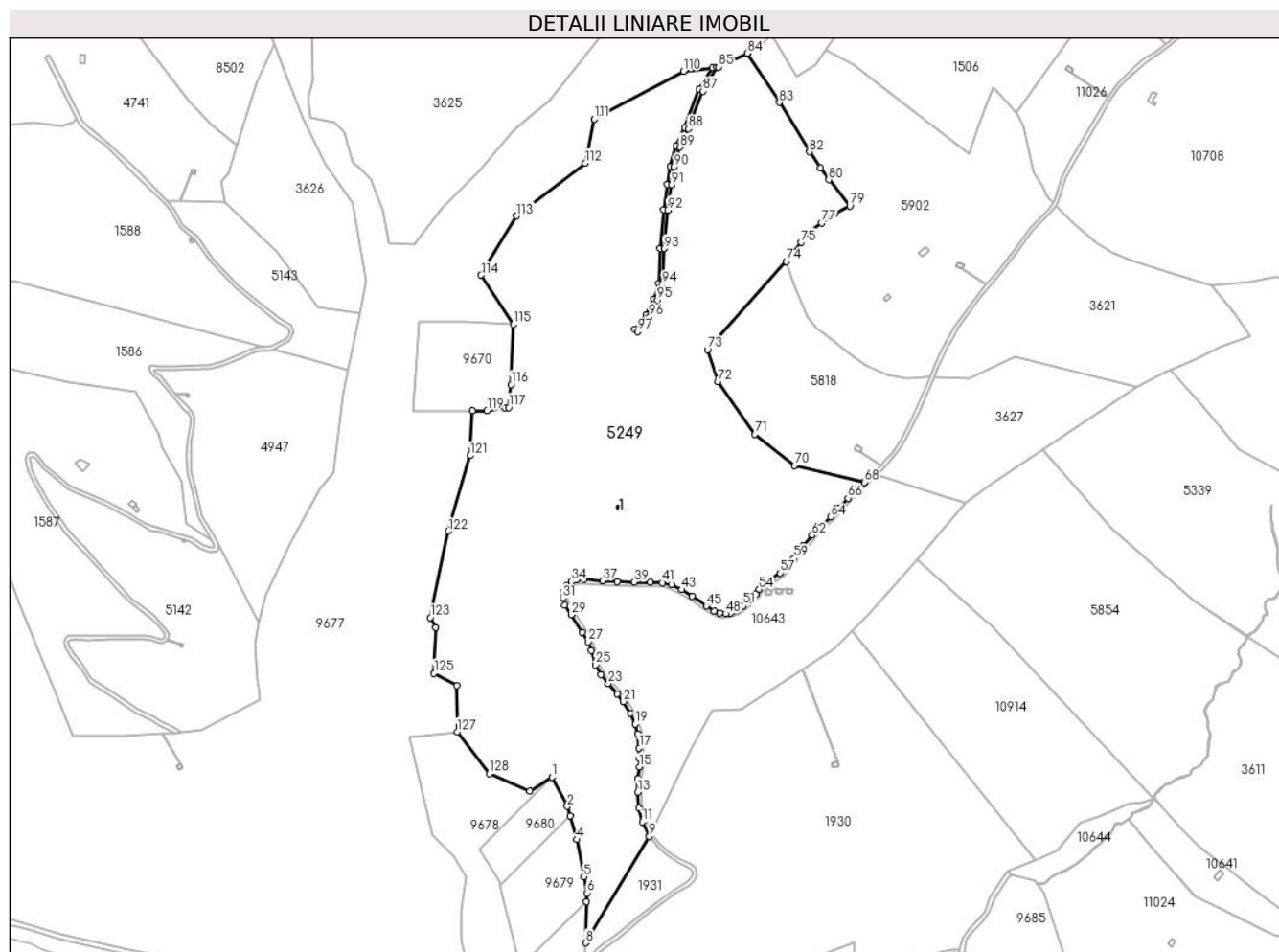
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	190.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	182.011	133	6257/7	-	6250,6251,6252,6255,6247,6248,6249,6245,6242,6243,6244
2	curti constructii	NU	1.270	133	6254,6253	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.679	133	6257/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.198,941 466.829,643	2	392.214,498 466.799,371	34.035	2	392.214,498 466.799,371	3	392.217,352 466.789,615	10.165	3	392.217,352 466.789,615	4	392.224,524 466.765,1	25.543
4	392.224,524 466.765,1	5	392.231,822 466.726,637	39.149	5	392.231,822 466.726,637	6	392.235,158 466.709,827	17.138	6	392.235,158 466.709,827	7	392.234,256 466.700,776	9.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	392.234,256 466.700,776	8	392.233,504 466.658,314	42.469	8	392.233,504 466.658,314	9	392.299,44 466.768,346	128.275	9	392.299,44 466.768,346	10	392.299,695 466.768,877	0.589
10	392.299,695 466.768,877	11	392.292,312 466.783,47	16.354	11	392.292,312 466.783,47	12	392.288,772 466.797,726	14.689	12	392.288,772 466.797,726	13	392.287,551 466.814,327	16.646
13	392.287,551 466.814,327	14	392.287,546 466.828,374	14.047	14	392.287,546 466.828,374	15	392.289,355 466.840,483	12.243	15	392.289,355 466.840,483	16	392.289,531 466.848,886	8.405
16	392.289,531 466.848,886	17	392.288,992 466.859,939	11.066	17	392.288,992 466.859,939	18	392.287,745 466.874,711	14.825	18	392.287,745 466.874,711	19	392.285,183 466.884,68	10.293
19	392.285,183 466.884,68	20	392.280,005 466.895,618	12.102	20	392.280,005 466.895,618	21	392.272,83 466.908,022	14.33	21	392.272,83 466.908,022	22	392.266,521 466.915,919	10.108
22	392.266,521 466.915,919	23	392.257,007 466.926,511	14.238	23	392.257,007 466.926,511	24	392.249,46 466.936,154	12.245	24	392.249,46 466.936,154	25	392.243,859 466.946,105	11.419
25	392.243,859 466.946,105	26	392.239,483 466.960,866	15.396	26	392.239,483 466.960,866	27	392.236,133 466.969,751	9.496	27	392.236,133 466.969,751	28	392.230,043 466.979,915	11.849
28	392.230,043 466.979,915	29	392.218,555 466.997,842	21.292	29	392.218,555 466.997,842	30	392.212,009 467.008,088	12.159	30	392.212,009 467.008,088	31	392.210,164 467.015,002	7.156
31	392.210,164 467.015,002	32	392.210,501 467.022,079	7.085	32	392.210,501 467.022,079	33	392.213,731 467.028,095	6.828	33	392.213,731 467.028,095	34	392.218,732 467.032,203	6.472
34	392.218,732 467.032,203	35	392.224,558 467.034,01	6.1	35	392.224,558 467.034,01	36	392.232,163 467.034,58	7.626	36	392.232,163 467.034,58	37	392.250,99 467.033,007	18.893
37	392.250,99 467.033,007	38	392.266,502 467.032,415	15.523	38	392.266,502 467.032,415	39	392.283,874 467.031,753	17.385	39	392.283,874 467.031,753	40	392.300,358 467.031,512	16.486
40	392.300,358 467.031,512	41	392.313,067 467.031,08	12.716	41	392.313,067 467.031,08	42	392.322,551 467.028,758	9.764	42	392.322,551 467.028,758	43	392.332,891 467.023,869	11.438
43	392.332,891 467.023,869	44	392.343,91 467.016,933	13.02	44	392.343,91 467.016,933	45	392.358,622 467.007,037	17.731	45	392.358,622 467.007,037	46	392.366,738 467.001,805	9.656
46	392.366,738 467.001,805	47	392.372,667 466.999,513	6.357	47	392.372,667 466.999,513	48	392.378,543 466.998,959	5.902	48	392.378,543 466.998,959	49	392.383,859 466.999,671	5.363
49	392.383,859 466.999,671	50	392.389,769 467.002,371	6.498	50	392.389,769 467.002,371	51	392.396,948 467.007,069	8.58	51	392.396,948 467.007,069	52	392.404,883 467.013,132	9.986
52	392.404,883 467.013,132	53	392.409,699 467.019,106	7.673	53	392.409,699 467.019,106	54	392.413,317 467.024,005	6.09	54	392.413,317 467.024,005	55	392.419,094 467.029,582	8.03
55	392.419,094 467.029,582	56	392.426,353 467.034,688	8.875	56	392.426,353 467.034,688	57	392.435,201 467.040,859	10.787	57	392.435,201 467.040,859	58	392.442,994 467.048,758	11.096
58	392.442,994 467.048,758	59	392.449,368 467.055,946	9.607	59	392.449,368 467.055,946	60	392.455,805 467.064,784	10.934	60	392.455,805 467.064,784	61	392.458,834 467.068,89	5.102
61	392.458,834 467.068,89	62	392.468,386 467.080,086	14.717	62	392.468,386 467.080,086	63	392.475,897 467.087,898	10.837	63	392.475,897 467.087,898	64	392.487,2 467.099,103	15.916
64	392.487,2 467.099,103	65	392.495,923 467.108,169	12.581	65	392.495,923 467.108,169	66	392.505,44 467.118,556	14.088	66	392.505,44 467.118,556	67	392.514,744 467.127,9	13.186
67	392.514,744 467.127,9	68	392.522,308 467.134,928	10.325	68	392.522,308 467.134,928	69	392.523,032 467.135,66	1.03	69	392.523,032 467.135,66	70	392.449,929 467.152,352	74.984
70	392.449,929 467.152,352	71	392.408,967 467.184,677	52.18	71	392.408,967 467.184,677	72	392.370,699 467.239,336	66.724	72	392.370,699 467.239,336	73	392.359,743 467.272,148	34.593
73	392.359,743 467.272,148	74	392.441,441 467.363,693	122.699	74	392.441,441 467.363,693	75	392.456,842 467.383,154	24.818	75	392.456,842 467.383,154	76	392.465,484 467.394,697	14.42
76	392.465,484 467.394,697	77	392.478,251 467.403,388	15.444	77	392.478,251 467.403,388	78	392.491,435 467.412,575	16.069	78	392.491,435 467.412,575	79	392.507,181 467.420,841	17.784
79	392.507,181 467.420,841	80	392.485,453 467.448,284	35.003	80	392.485,453 467.448,284	81	392.476,537 467.460,287	14.952	81	392.476,537 467.460,287	82	392.465,485 467.476,859	19.919
82	392.465,485 467.476,859	83	392.434,352 467.528,119	59.974	83	392.434,352 467.528,119	84	392.400,985 467.579,154	60.975	84	392.400,985 467.579,154	85	392.371,094 467.564,864	33.131
85	392.371,094 467.564,864	86	392.369,252 467.564,642	1.855	86	392.369,252 467.564,642	87	392.354,972 467.539,917	28.552	87	392.354,972 467.539,917	88	392.340,052 467.500,803	41.863
88	392.340,052 467.500,803	89	392.331,163 467.481,858	20.927	89	392.331,163 467.481,858	90	392.325,174 467.461,277	21.435	90	392.325,174 467.461,277	91	392.322,407 467.442,558	18.922
91	392.322,407 467.442,558	92	392.318,531 467.416,7	26.147	92	392.318,531 467.416,7	93	392.314,771 467.377,041	39.837	93	392.314,771 467.377,041	94	392.313,239 467.340,015	37.058
94	392.313,239 467.340,015	95	392.308,14 467.323,479	17.304	95	392.308,14 467.323,479	96	392.299,705 467.306,058	19.356	96	392.299,705 467.306,058	97	392.287,411 467.291,087	19.372
97	392.287,411 467.291,087	98	392.284,319 467.293,626	4.001	98	392.284,319 467.293,626	99	392.296,312 467.308,229	18.897	99	392.296,312 467.308,229	100	392.304,407 467.324,949	18.577
100	392.304,407 467.324,949	101	392.309,264 467.340,698	16.481	101	392.309,264 467.340,698	102	392.310,778 467.377,312	36.645	102	392.310,778 467.377,312	103	392.314,559 467.417,185	40.052
103	392.314,559 467.417,185	104	392.318,451 467.443,147	26.252	104	392.318,451 467.443,147	105	392.321,257 467.462,132	19.191	105	392.321,257 467.462,132	106	392.327,409 467.483,275	22.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	392.327,409 467.483,275	107	392.336,368 467.502,368	21.09	107	392.336,368 467.502,368	108	392.351,483 467.541,993	42.41	108	392.351,483 467.541,993	109	392.364,82 467.564,107	25.82 4
109	392.364,82 467.564,107	110	392.335,112 467.560,524	29.92 3	110	392.335,112 467.560,524	111	392.242,676 467.510,916	104.9 06	111	392.242,676 467.510,916	112	392.233,253 467.465,345	46.53 5
112	392.233,253 467.465,345	113	392.161,909 467.410,776	89.82 1	113	392.161,909 467.410,776	114	392.125,306 467.349,386	71.47 4	114	392.125,306 467.349,386	115	392.158,746 467.298,359	61.00 8
115	392.158,746 467.298,359	116	392.156,33 467.236,226	62.18	116	392.156,33 467.236,226	117	392.153,778 467.212,465	23.89 8	117	392.153,778 467.212,465	118	392.149,95 467.212,146	3.841
118	392.149,95 467.212,146	119	392.131,636 467.209,142	18.55 9	119	392.131,636 467.209,142	120	392.116,051 467.209,125	15.58 5	120	392.116,051 467.209,125	121	392.114,101 467.162,575	46.59 1
121	392.114,101 467.162,575	122	392.091,424 467.084,365	81.43 1	122	392.091,424 467.084,365	123	392.072,653 466.994,94	91.37 4	123	392.072,653 466.994,94	124	392.078,269 466.984,88	11.52 1
124	392.078,269 466.984,88	125	392.076,564 466.937,421	47.49	125	392.076,564 466.937,421	126	392.099,94 466.924,521	26.69 9	126	392.099,94 466.924,521	127	392.100,556 466.876,633	47.89 2
127	392.100,556 466.876,633	128	392.133,95 466.833,331	54.68 3	128	392.133,95 466.833,331	129	392.175,787 466.815,489	45.48 3	129	392.175,787 466.815,489	1	392.198,941 466.829,643	27.13 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152.397	Sector cadastral:164 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3083, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 152397 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORDEAN DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

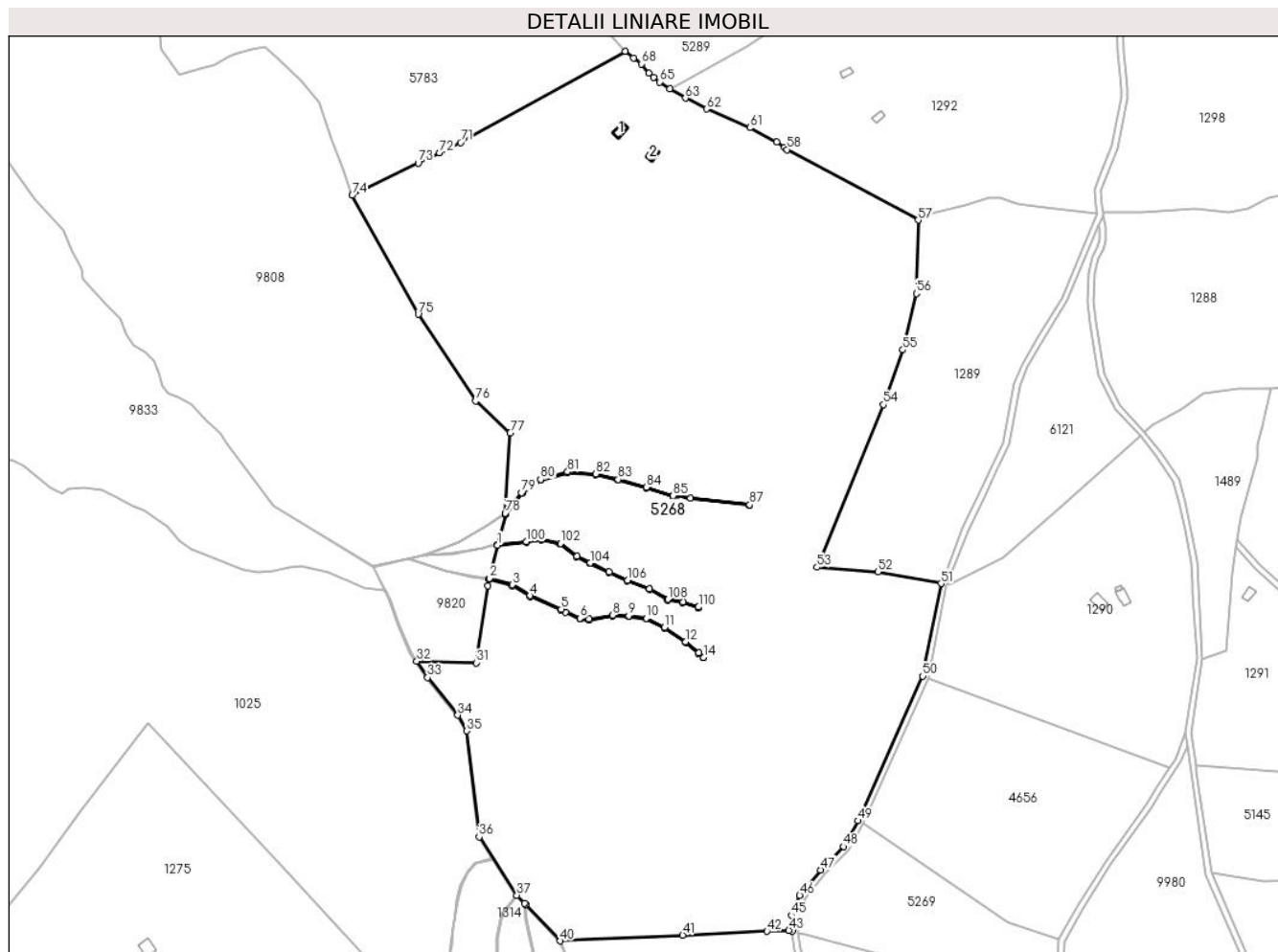
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.363	179	7884,7885	-	
2	faneata	NU	106.090	179	7883	-	7886,7887,7888,7891,7892,7893,7990,7991,7896,7897,7898,7992/1,7900/1,7901,7902,7903,7904,7905,7906
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	18.267	179	7883	-	7886,7887,7888,7891,7892,7893,7990,7991,7896,7897,7898,7992/1,7900/1,7901,7902,7903,7904,7905,7906
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.788	179	7883	-	7886,7887,7888,7891,7892,7893,7990,7991,7896,7897,7898,7992/1,7900/1,7901,7902,7903,7904,7905,7906
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.337	179	7883	-	7886,7887,7888,7891,7892,7893,7990,7991,7896,7897,7898,7992/1,7900/1,7901,7902,7903,7904,7905,7906
6	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.552	179	7883	-	7886,7887,7888,7891,7892,7893,7990,7991,7896,7897,7898,7992/1,7900/1,7901,7902,7903,7904,7905,7906

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.938,378 465.008,041	2	392.932,991 464.985,899	22.788	2	392.932,991 464.985,899	3	392.948,261 464.981,609	15.861	3	392.948,261 464.981,609	4	392.960,269 464.974,381	14.016
4	392.960,269 464.974,381	5	392.981,008 464.965,245	22.662	5	392.981,008 464.965,245	6	392.993,562 464.959,245	13.914	6	392.993,562 464.959,245	7	392.999,702 464.958,7	6.164
7	392.999,702 464.958,7	8	393.015,257 464.961,291	15.769	8	393.015,257 464.961,291	9	393.026,193 464.961,005	10.94	9	393.026,193 464.961,005	10	393.037,928 464.959,232	11.868
10	393.037,928 464.959,232	11	393.050,072 464.953,232	13.545	11	393.050,072 464.953,232	12	393.064,262 464.943,687	17.102	12	393.064,262 464.943,687	13	393.073,009 464.936,17	11.533
13	393.073,009 464.936,17	14	393.076,011 464.933,17	4.244	14	393.076,011 464.933,17	15	393.075,657 464.932,816	0.501	15	393.075,657 464.932,816	16	393.072,669 464.935,803	4.225
16	393.072,669 464.935,803	17	393.063,959 464.943,288	11.484	17	393.063,959 464.943,288	18	393.049,82 464.952,799	17.04	18	393.049,82 464.952,799	19	393.037,776 464.958,749	13.434
19	393.037,776 464.958,749	20	393.026,149 464.960,506	11.759	20	393.026,149 464.960,506	21	393.015,292 464.960,79	10.861	21	393.015,292 464.960,79	22	392.999,721 464.958,196	15.786
22	392.999,721 464.958,196	23	392.993,427 464.958,755	6.319	23	392.993,427 464.958,755	24	392.983,685 464.963,412	10.798	24	392.983,685 464.963,412	25	392.980,8 464.964,791	3.198
25	392.980,8 464.964,791	26	392.960,038 464.973,937	22.687	26	392.960,038 464.973,937	27	392.948,061 464.981,146	13.979	27	392.948,061 464.981,146	28	392.932,889 464.985,409	15.76
28	392.932,889 464.985,409	29	392.932,872 464.985,411	0.017	29	392.932,872 464.985,411	30	392.931,792 464.980,971	4.569	30	392.931,792 464.980,971	31	392.924,417 464.929,529	51.968
31	392.924,417 464.929,529	32	392.884,44 464.930,581	39.991	32	392.884,44 464.930,581	33	392.891,719 464.919,745	13.054	33	392.891,719 464.919,745	34	392.911,87 464.894,512	32.292
34	392.911,87 464.894,512	35	392.917,898 464.884,064	12.062	35	392.917,898 464.884,064	36	392.926,039 464.813,284	71.247	36	392.926,039 464.813,284	37	392.951,358 464.774,323	46.465
37	392.951,358 464.774,323	38	392.956,655 464.768,733	7.701	38	392.956,655 464.768,733	39	392.957,2 464.768,158	0.792	39	392.957,2 464.768,158	40	392.980,285 464.743,8	33.559
40	392.980,285 464.743,8	41	393.062,161 464.747,58	81.963	41	393.062,161 464.747,58	42	393.118,561 464.750,184	56.46	42	393.118,561 464.750,184	43	393.133,134 464.750,879	14.59
43	393.133,134 464.750,879	44	393.135,359 464.750,292	2.301	44	393.135,359 464.750,292	45	393.135,207 464.760,745	10.454	45	393.135,207 464.760,745	46	393.140,466 464.774,108	14.361
46	393.140,466 464.774,108	47	393.154,325 464.791,168	21.98	47	393.154,325 464.791,168	48	393.169,606 464.806,781	21.847	48	393.169,606 464.806,781	49	393.179,281 464.824,052	19.796
49	393.179,281 464.824,052	50	393.222,7 464.920,63	105.89	50	393.222,7 464.920,63	51	393.234,883 464.982,511	63.069	51	393.234,883 464.982,511	52	393.192,757 464.990,361	42.851
52	393.192,757 464.990,361	53	393.152,043 464.993,367	40.825	53	393.152,043 464.993,367	54	393.196,248 465.102,018	117.299	54	393.196,248 465.102,018	55	393.209,34 465.138,567	38.823
55	393.209,34 465.138,567	56	393.218,42 465.176,203	38.716	56	393.218,42 465.176,203	57	393.219,532 465.225,298	49.108	57	393.219,532 465.225,298	58	393.131,993 465.272,336	99.376
58	393.131,993 465.272,336	59	393.130,053 465.273,847	2.459	59	393.130,053 465.273,847	60	393.125,102 465.277,328	6.052	60	393.125,102 465.277,328	61	393.107,058 465.286,916	20.433
61	393.107,058 465.286,916	62	393.078,059 465.299,479	31.603	62	393.078,059 465.299,479	63	393.063,959 465.306,714	15.848	63	393.063,959 465.306,714	64	393.053,626 465.313,044	12.118
64	393.053,626 465.313,044	65	393.046,909 465.317,459	8.038	65	393.046,909 465.317,459	66	393.042,901 465.320,678	5.141	66	393.042,901 465.320,678	67	393.039,574 465.323,35	4.267
67	393.039,574 465.323,35	68	393.034,527 465.329,547	7.992	68	393.034,527 465.329,547	69	393.029,394 465.333,53	6.497	69	393.029,394 465.333,53	70	393.023,739 465.337,979	7.195
70	393.023,739 465.337,979	71	392.913,665 465.277,109	125.783	71	392.913,665 465.277,109	72	392.899,49 465.270,191	15.773	72	392.899,49 465.270,191	73	392.885,42 465.263,324	15.656
73	392.885,42 465.263,324	74	392.841,332 465.241,808	49.058	74	392.841,332 465.241,808	75	392.885,435 465.162,399	90.834	75	392.885,435 465.162,399	76	392.923,722 465.104,426	69.475
76	392.923,722 465.104,426	77	392.946,973 465.083,137	31.525	77	392.946,973 465.083,137	78	392.943,571 465.029,39	53.855	78	392.943,571 465.029,39	79	392.954,453 465.043,218	17.596
79	392.954,453 465.043,218	80	392.967,301 465.052,003	15.564	80	392.967,301 465.052,003	81	392.985,219 465.057,071	18.621	81	392.985,219 465.057,071	82	393.004,152 465.055,72	18.981
82	393.004,152 465.055,72	83	393.019,027 465.052,003	15.332	83	393.019,027 465.052,003	84	393.037,96 465.046,935	19.6	84	393.037,96 465.046,935	85	393.055,747 465.041,233	18.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
85	393.055,747 465.041,233	86	393.055,878 465.041,191	0.138	86	393.055,878 465.041,191	87	393.106,929 465.035,109	51.41 2	87	393.106,929 465.035,109	88	393.106,87 465.034,613	0.499
88	393.106,87 465.034,613	89	393.067,39 465.039,316	39.75 9	89	393.067,39 465.039,316	90	393.055,771 465.040,7	11.70 1	90	393.055,771 465.040,7	91	393.037,819 465.046,455	18.85 2
91	393.037,819 465.046,455	92	393.018,902 465.051,519	19.58 3	92	393.018,902 465.051,519	93	393.004,073 465.055,224	15.28 5	93	393.004,073 465.055,224	94	392.985,271 465.056,566	18.85
94	392.985,271 465.056,566	95	392.967,515 465.051,544	18.45 3	95	392.967,515 465.051,544	96	392.954,799 465.042,849	15.40 5	96	392.954,799 465.042,849	97	392.943,913 465.029,015	17.60 4
97	392.943,913 465.029,015	98	392.943,4 465.028,684	0.611	98	392.943,4 465.028,684	99	392.938,503 465.008,556	20.71 5	99	392.938,503 465.008,556	100	392.957,681 465.010,528	19.27 9
100	392.957,681 465.010,528	101	392.967,641 465.012,028	10.07 2	101	392.967,641 465.012,028	102	392.980,467 465.009,3	13.11 3	102	392.980,467 465.009,3	103	392.991,52 465.000,709	13.99 9
103	392.991,52 465.000,709	104	393.000,252 464.996,209	9.823	104	393.000,252 464.996,209	105	393.013,078 464.990,346	14.10 3	105	393.013,078 464.990,346	106	393.025,222 464.984,619	13.42 7
106	393.025,222 464.984,619	107	393.039,959 464.978,891	15.81 1	107	393.039,959 464.978,891	108	393.052,375 464.971,937	14.23 1	108	393.052,375 464.971,937	109	393.062,336 464.970,164	10.11 8
109	393.062,336 464.970,164	110	393.072,706 464.966,755	10.91 6	110	393.072,706 464.966,755	111	393.072,55 464.966,28	0.5	111	393.072,55 464.966,28	112	393.062,213 464.969,678	10.88 1
112	393.062,213 464.969,678	113	393.052,205 464.971,459	10.16 5	113	393.052,205 464.971,459	114	393.039,745 464.978,438	14.28 1	114	393.039,745 464.978,438	115	393.025,025 464.984,159	15.79 3
115	393.025,025 464.984,159	116	393.012,868 464.989,892	13.44 1	116	393.012,868 464.989,892	117	393.000,034 464.995,76	14.11 2	117	393.000,034 464.995,76	118	392.991,249 465.000,286	9.882
118	392.991,249 465.000,286	119	392.980,251 465.008,835	13.93	119	392.980,251 465.008,835	120	392.967,626 465.011,52	12.90 7	120	392.967,626 465.011,52	121	392.957,744 465.010,032	9.993
121	392.957,744 465.010,032	1	392.938,378 465.008,041	19.46 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.795	Sector cadastral:163 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3084, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9795 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

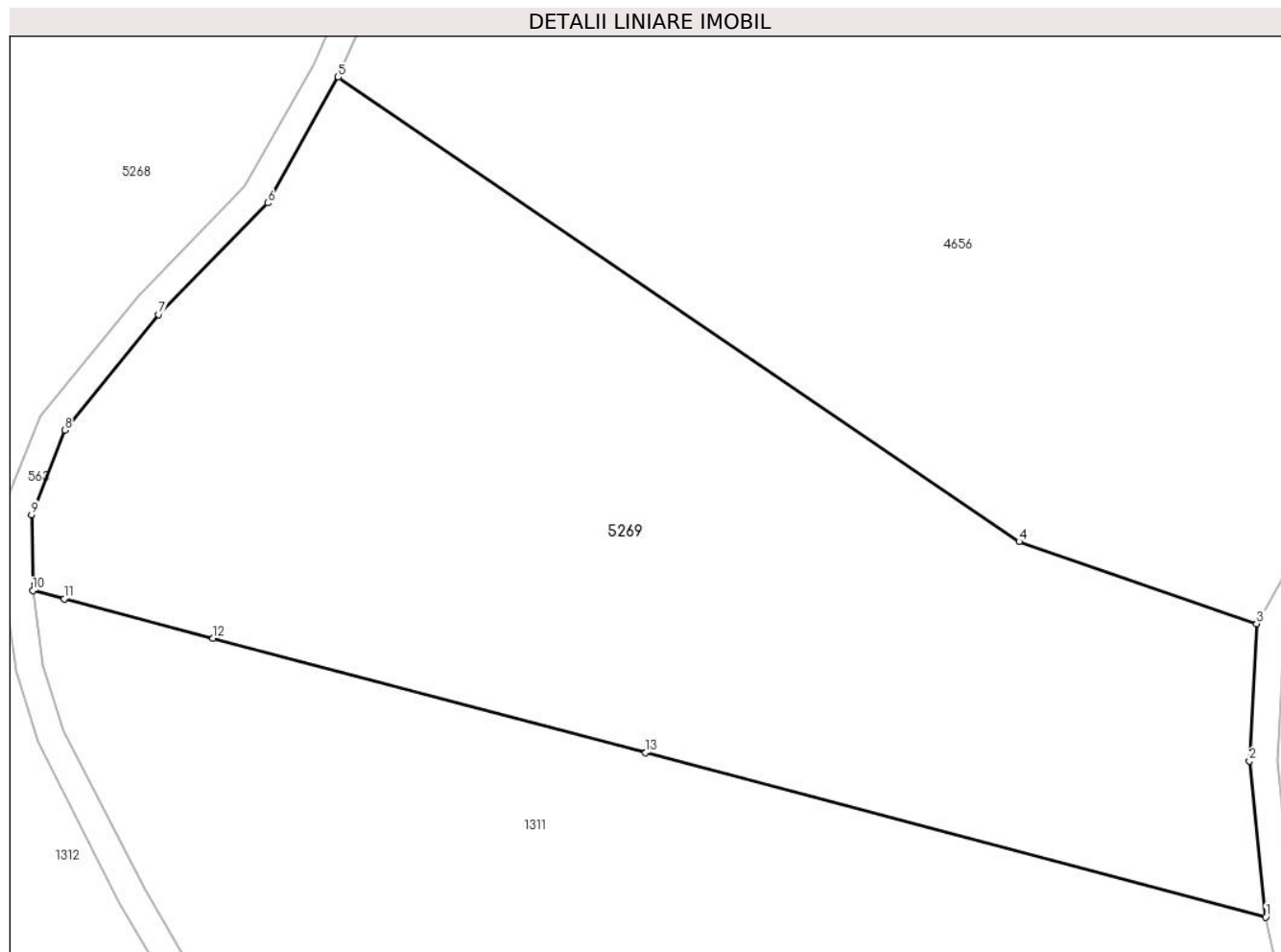
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.795	180	7933/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.314,961 464.702,803	2	393.312,639 464.724,974	22.292
2	393.312,639 464.724,974	3	393.313,667 464.744,526	19.579
3	393.313,667 464.744,526	4	393.279,849 464.756,206	35.778
4	393.279,849 464.756,206	5	393.182,857 464.822,251	117.343
5	393.182,857 464.822,251	6	393.172,836 464.804,363	20.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.172,836 464.804,363	7	393.157,313 464.788,503	22.192
7	393.157,313 464.788,503	8	393.143,961 464.772,066	21.177
8	393.143,961 464.772,066	9	393.139,218 464.760,014	12.952
9	393.139,218 464.760,014	10	393.139,374 464.749,232	10.783
10	393.139,374 464.749,232	11	393.143,866 464.748,046	4.646
11	393.143,866 464.748,046	12	393.165,045 464.742,446	21.907
12	393.165,045 464.742,446	13	393.226,656 464.726,156	63.728
13	393.226,656 464.726,156	1	393.314,961 464.702,803	91.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.403	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

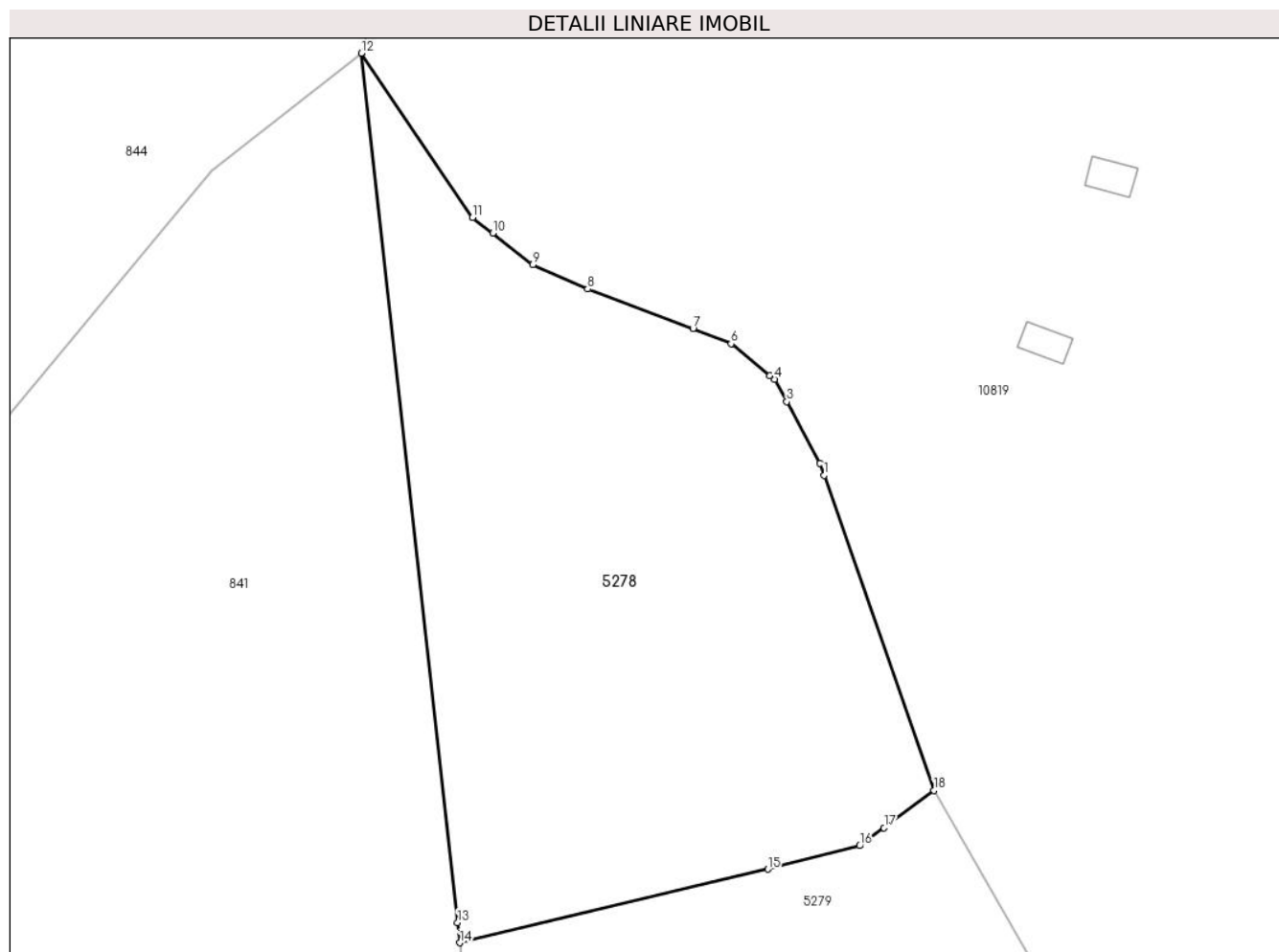
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	8.604	107	4808/2, 4812/8	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	799	107	4808/2, 4812/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.980,601 471.149,033	2	395.979,801 471.151,329	2.431
2	395.979,801 471.151,329	3	395.973,612 471.162,778	13.015
3	395.973,612 471.162,778	4	395.971,364 471.166,936	4.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.971,364 471.166,936	5	395.970,499 471.167,638	1.114
5	395.970,499 471.167,638	6	395.963,243 471.173,532	9.348
6	395.963,243 471.173,532	7	395.956,149 471.176,405	7.654
7	395.956,149 471.176,405	8	395.936,556 471.183,716	20.913
8	395.936,556 471.183,716	9	395.926,285 471.188,226	11.218
9	395.926,285 471.188,226	10	395.918,843 471.194,098	9.48
10	395.918,843 471.194,098	11	395.915,077 471.197,07	4.797
11	395.915,077 471.197,07	12	395.894,366 471.227,614	36.904
12	395.894,366 471.227,614	13	395.912,31 471.065,829	162.777
13	395.912,31 471.065,829	14	395.912,728 471.062,063	3.789
14	395.912,728 471.062,063	15	395.970,077 471.075,751	58.96
15	395.970,077 471.075,751	16	395.987,185 471.080,125	17.658
16	395.987,185 471.080,125	17	395.991,718 471.083,477	5.638
17	395.991,718 471.083,477	18	396.001,053 471.090,38	11.61
18	396.001,053 471.090,38	1	395.980,601 471.149,033	62.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.210	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

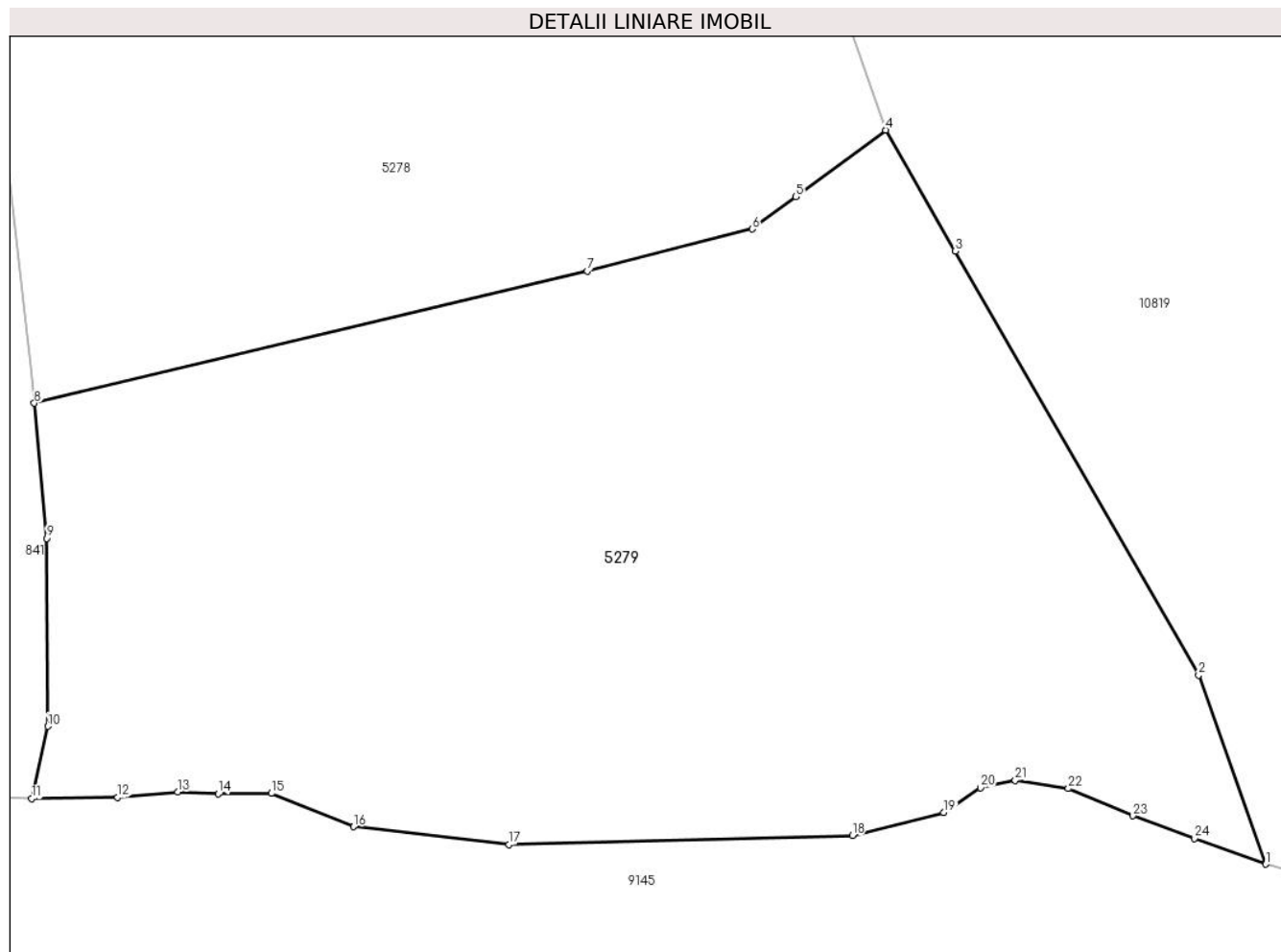
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.210	107	4812/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.040,487 471.014,29	2	396.033,521 471.033,874	20.786
3	396.008,269 471.077,822	4	396.001,053 471.090,38	14.484
5	395.991,718 471.083,477	6	395.987,185 471.080,125	5.638
7	395.970,077 471.075,751	8	395.912,728 471.062,063	58.96
9	395.913,996 471.048,059	10	395.914,117 471.028,59	19.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.033,521 471.033,874	3	396.008,269 471.077,822	50.686
4	396.001,053 471.090,38	5	395.991,718 471.083,477	11.61
6	395.987,185 471.080,125	7	395.970,077 471.075,751	17.658
8	395.912,728 471.062,063	9	395.913,996 471.048,059	14.061
10	395.914,117 471.028,59	11	395.912,445 471.021,072	7.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.912,445 471.021,072	12	395.921,363 471.021,223	8.919
13	395.927,595 471.021,775	14	395.931,808 471.021,574	4.218
15	395.937,313 471.021,624	16	395.945,832 471.018,175	9.191
17	395.961,982 471.016,33	18	395.997,594 471.017,255	35.624
19	396.007,075 471.019,658	20	396.010,89 471.022,201	4.585
21	396.014,492 471.022,978	22	396.020,002 471.022,131	5.575
23	396.026,713 471.019,305	24	396.033,07 471.016,974	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.921,363 471.021,223	13	395.927,595 471.021,775	6.256
14	395.931,808 471.021,574	15	395.937,313 471.021,624	5.505
16	395.945,832 471.018,175	17	395.961,982 471.016,33	16.255
18	395.997,594 471.017,255	19	396.007,075 471.019,658	9.781
20	396.010,89 471.022,201	21	396.014,492 471.022,978	3.685
22	396.020,002 471.022,131	23	396.026,713 471.019,305	7.282
24	396.033,07 471.016,974	1	396.040,487 471.014,29	7.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95.308	Sector cadastral:164 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3080, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 95308 mp in favoarea lui 1) ORDEAN MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORDEAN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

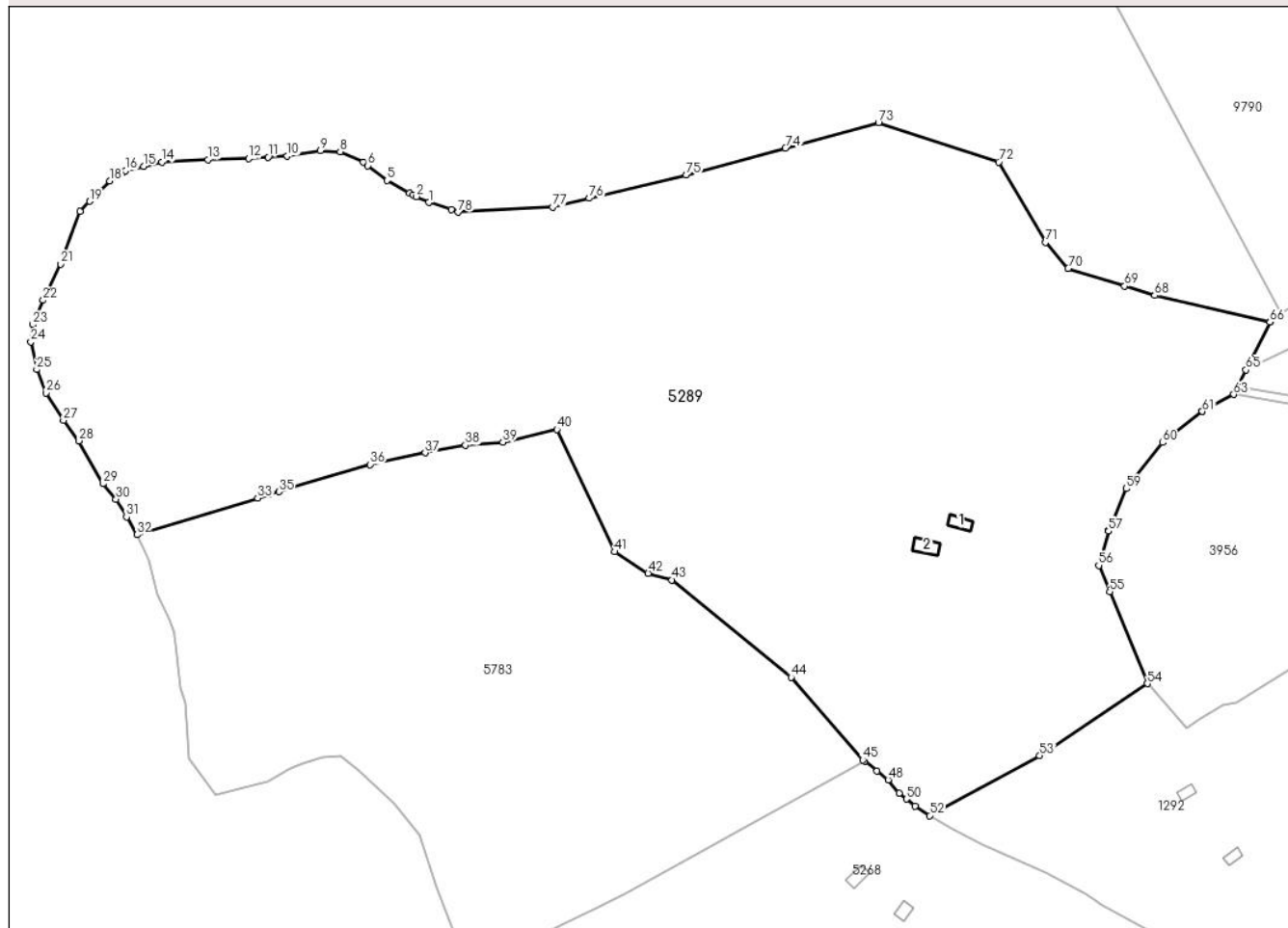
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.456	179	7872,7873,7874	-	
2	faneata	NU	77.393	179	7845,7866/6,7867,7870,7871,7875,7900/4	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.459	179	7845,7866/6,7867,7870,7871,7875,7900/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.823,254 465.594,827	2	392.817,616 465.597,494	6.237	2	392.817,616 465.597,494	3	392.816,112 465.598,206	1.664	3	392.816,112 465.598,206	4	392.814,355 465.599,187	2.012
4	392.814,355 465.599,187	5	392.804,092 465.604,921	11.756	5	392.804,092 465.604,921	6	392.795,308 465.611,767	11.137	6	392.795,308 465.611,767	7	392.793,198 465.613,412	2.675
7	392.793,198 465.613,412	8	392.782,592 465.618,183	11.63	8	392.782,592 465.618,183	9	392.773,4 465.618,713	9.207	9	392.773,4 465.618,713	10	392.758,199 465.616,239	15.401
10	392.758,199 465.616,239	11	392.749,383 465.615,622	8.838	11	392.749,383 465.615,622	12	392.740,522 465.615,002	8.883	12	392.740,522 465.615,002	13	392.721,738 465.614,468	18.792
13	392.721,738 465.614,468	14	392.700,527 465.613,407	21.238	14	392.700,527 465.613,407	15	392.692,203 465.611,46	8.549	15	392.692,203 465.611,46	16	392.683,911 465.609,52	8.516
16	392.683,911 465.609,52	17	392.682,73 465.608,761	1.404	17	392.682,73 465.608,761	18	392.676,487 465.604,748	7.422	18	392.676,487 465.604,748	19	392.667,406 465.595,367	13.056
19	392.667,406 465.595,367	20	392.662,948 465.590,762	6.409	20	392.662,948 465.590,762	21	392.654,023 465.566,496	25.855	21	392.654,023 465.566,496	22	392.646,017 465.549,883	18.441
22	392.646,017 465.549,883	23	392.641,257 465.538,691	12.162	23	392.641,257 465.538,691	24	392.640,306 465.530,825	7.923	24	392.640,306 465.530,825	25	392.642,986 465.518,032	13.071
25	392.642,986 465.518,032	26	392.647,324 465.507,274	11.6	26	392.647,324 465.507,274	27	392.655,278 465.494,741	14.844	27	392.655,278 465.494,741	28	392.662,47 465.485,285	11.88
28	392.662,47 465.485,285	29	392.673,451 465.465,577	22.561	29	392.673,451 465.465,577	30	392.679,434 465.458,459	9.299	30	392.679,434 465.458,459	31	392.684,282 465.450,259	9.526
31	392.684,282 465.450,259	32	392.689,091 465.442,127	9.448	32	392.689,091 465.442,127	33	392.744,549 465.458,997	57.967	33	392.744,549 465.458,997	34	392.749,831 465.460,604	5.521
34	392.749,831 465.460,604	35	392.754,348 465.461,943	4.711	35	392.754,348 465.461,943	36	392.796,414 465.474,411	43.875	36	392.796,414 465.474,411	37	392.821,616 465.479,795	25.771
37	392.821,616 465.479,795	38	392.840,065 465.483,309	18.781	38	392.840,065 465.483,309	39	392.857,394 465.484,628	17.379	39	392.857,394 465.484,628	40	392.882,147 465.490,475	25.434
40	392.882,147 465.490,475	41	392.908,788 465.434,278	62.192	41	392.908,788 465.434,278	42	392.924,138 465.424,375	18.267	42	392.924,138 465.424,375	43	392.935,119 465.421,353	11.389
43	392.935,119 465.421,353	44	392.989,848 465.376,588	70.705	44	392.989,848 465.376,588	45	393.022,88 465.338,654	50.3	45	393.022,88 465.338,654	46	393.023,739 465.337,979	1.092
46	393.023,739 465.337,979	47	393.029,394 465.333,53	7.195	47	393.029,394 465.333,53	48	393.034,527 465.329,547	6.497	48	393.034,527 465.329,547	49	393.039,574 465.323,35	7.992
49	393.039,574 465.323,35	50	393.042,901 465.320,678	4.267	50	393.042,901 465.320,678	51	393.046,909 465.317,459	5.141	51	393.046,909 465.317,459	52	393.053,626 465.313,044	8.038
52	393.053,626 465.313,044	53	393.104,233 465.340,607	57.626	53	393.104,233 465.340,607	54	393.153,7 465.373,736	59.536	54	393.153,7 465.373,736	55	393.136,382 465.415,93	45.61
55	393.136,382 465.415,93	56	393.131,361 465.428,023	13.094	56	393.131,361 465.428,023	57	393.135,853 465.443,817	16.42	57	393.135,853 465.443,817	58	393.135,954 465.444,057	0.26
58	393.135,954 465.444,057	59	393.143,926 465.463,334	20.86	59	393.143,926 465.463,334	60	393.160,631 465.484,494	26.959	60	393.160,631 465.484,494	61	393.178,884 465.498,811	23.198
61	393.178,884 465.498,811	62	393.178,912 465.498,826	0.032	62	393.178,912 465.498,826	63	393.193,441 465.506,59	16.473	63	393.193,441 465.506,59	64	393.195,284 465.510,331	4.17
64	393.195,284 465.510,331	65	393.199,069 465.517,889	8.453	65	393.199,069 465.517,889	66	393.210,05 465.539,815	24.522	66	393.210,05 465.539,815	67	393.210,437 465.540,104	0.483
67	393.210,437 465.540,104	68	393.157,1 465.552,133	54.677	68	393.157,1 465.552,133	69	393.143,262 465.556,409	14.484	69	393.143,262 465.556,409	70	393.117,248 465.564,449	27.228
70	393.117,248 465.564,449	71	393.106,903 465.576,443	15.839	71	393.106,903 465.576,443	72	393.085,375 465.613,397	42.767	72	393.085,375 465.613,397	73	393.030,093 465.631,368	58.13
73	393.030,093 465.631,368	74	392.987,319 465.619,774	44.317	74	392.987,319 465.619,774	75	392.941,612 465.607,386	47.356	75	392.941,612 465.607,386	76	392.897,02 465.596,766	45.839
76	392.897,02 465.596,766	77	392.880,22 465.592,764	17.27	77	392.880,22 465.592,764	78	392.836,78 465.590,373	43.506	78	392.836,78 465.590,373	79	392.833,578 465.591,427	3.371
79	392.833,578 465.591,427	1	392.823,254 465.594,827	10.869										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.740	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3899, din 21/02/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24740 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN EUGENIA 2) VINGĂRZAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

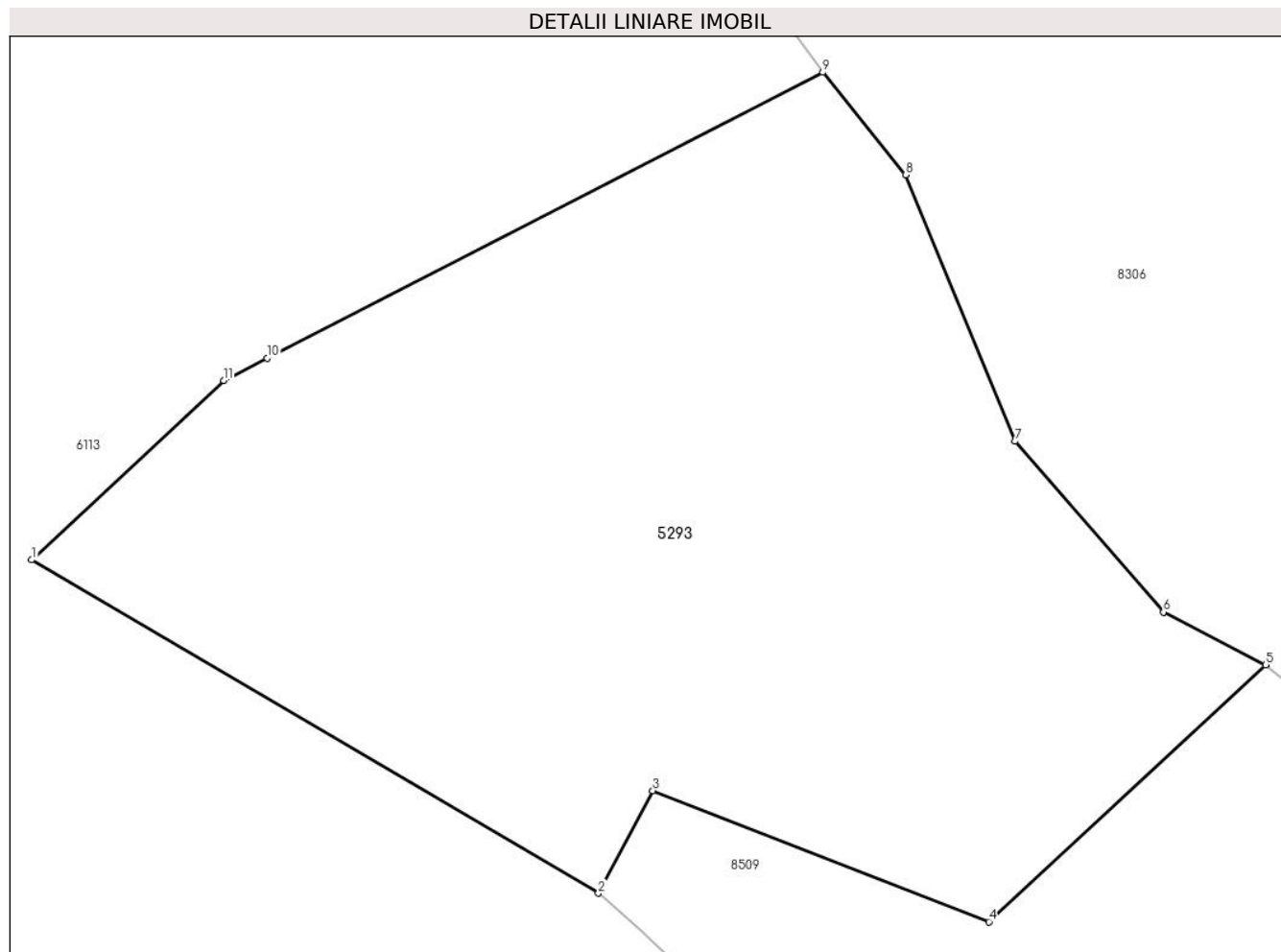
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	19.698	166	7457,7461/2, 7456,7455	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.042	166	7457,7461/2, 7456,7455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.727,102 466.668,678	2	402.847,21 466.598,117	139.301
2	402.847,21 466.598,117	3	402.858,717 466.619,809	24.555
3	402.858,717 466.619,809	4	402.929,965 466.592,074	76.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.929,965 466.592,074	5	402.988,607 466.646,478	79.992
5	402.988,607 466.646,478	6	402.966,922 466.657,629	24.384
6	402.966,922 466.657,629	7	402.935,524 466.693,746	47.857
7	402.935,524 466.693,746	8	402.912,298 466.750,141	60.991
8	402.912,298 466.750,141	9	402.894,767 466.771,852	27.905
9	402.894,767 466.771,852	10	402.776,998 466.711,375	132.39
10	402.776,998 466.711,375	11	402.767,77 466.706,636	10.374
11	402.767,77 466.706,636	1	402.727,102 466.668,678	55.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.249	Sector cadastral:69 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

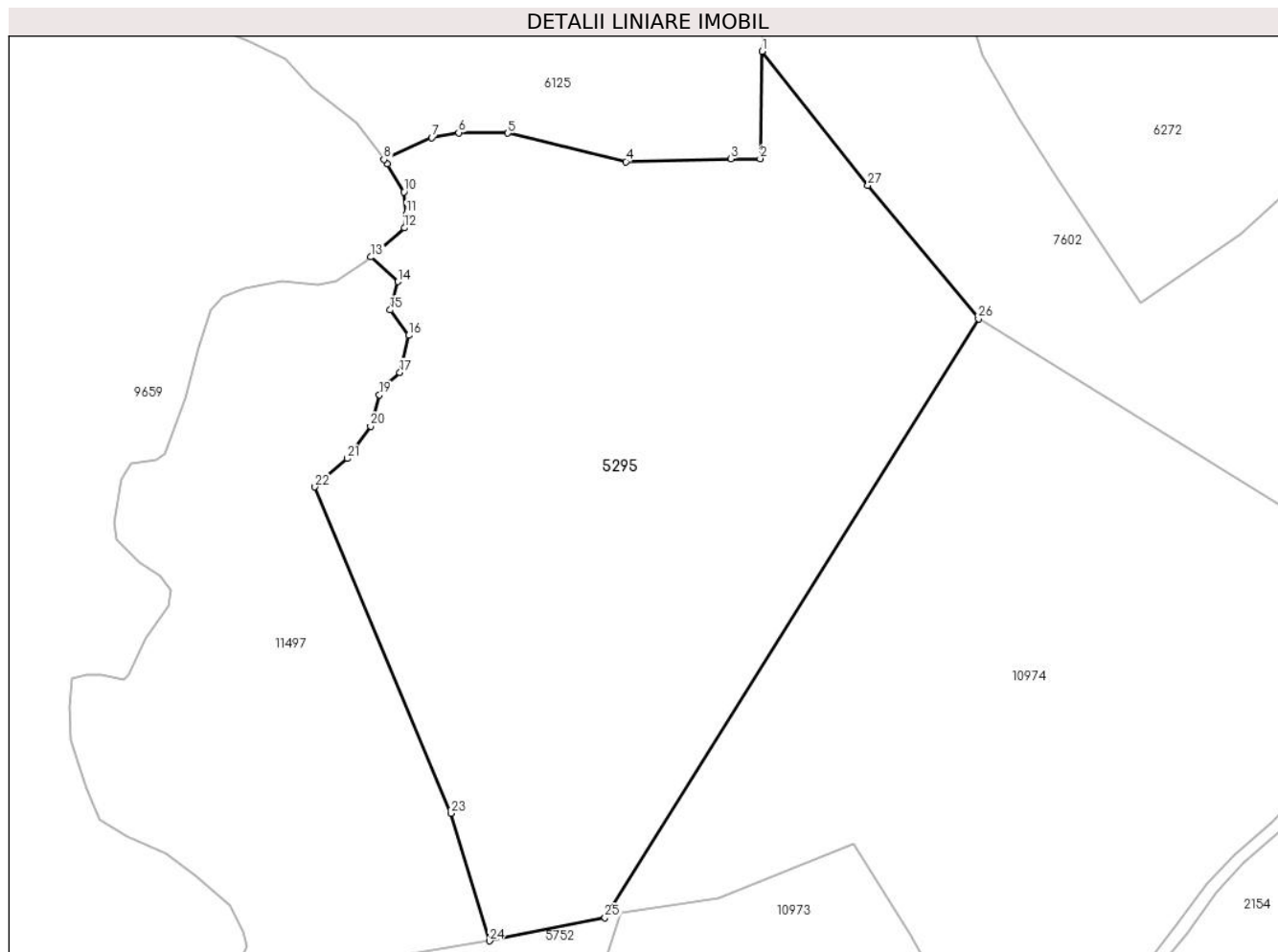
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	32.249	115	5175/9/1, 5166/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.766,601 470.271,425	2	393.766,0 470.237,878	33.552
3	393.756,931 470.237,802	4	393.724,034 470.236,948	32.908
5	393.687,155 470.245,876	6	393.671,752 470.246,009	15.404
7	393.663,31 470.244,471	8	393.648,378 470.237,644	16.419
9	393.649,403 470.236,313	10	393.654,604 470.227,503	10.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.766,0 470.237,878	3	393.756,931 470.237,802	9.069
4	393.724,034 470.236,948	5	393.687,155 470.245,876	37.944
6	393.671,752 470.246,009	7	393.663,31 470.244,471	8.581
8	393.648,378 470.237,644	9	393.649,403 470.236,313	1.68
10	393.654,604 470.227,503	11	393.655,326 470.220,716	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.655,326 470.220,716	12	393.654,749 470.216,238	4.515
13	393.644,318 470.207,16	14	393.652,76 470.199,473	11.417
15	393.650,315 470.190,615	16	393.656,122 470.182,673	9.839
17	393.653,372 470.171,066	18	393.649,093 470.167,4	5.635
19	393.646,953 470.164,04	20	393.644,203 470.154,266	10.154
21	393.636,867 470.144,185	22	393.626,781 470.135,327	13.424
23	393.669,265 470.033,305	24	393.681,375 469.993,479	41.626
25	393.717,507 470.000,688	26	393.834,284 470.187,837	220.594
27	393.799,716 470.229,521	1	393.766,601 470.271,425	53.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.654,749 470.216,238	13	393.644,318 470.207,16	13.828
14	393.652,76 470.199,473	15	393.650,315 470.190,615	9.189
16	393.656,122 470.182,673	17	393.653,372 470.171,066	11.928
18	393.649,093 470.167,4	19	393.646,953 470.164,04	3.984
20	393.644,203 470.154,266	21	393.636,867 470.144,185	12.468
22	393.626,781 470.135,327	23	393.669,265 470.033,305	110.514
24	393.681,375 469.993,479	25	393.717,507 470.000,688	36.844
26	393.834,284 470.187,837	27	393.799,716 470.229,521	54.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.498	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3913, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 46498 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGA ARON	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA-NEAGA ARON	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

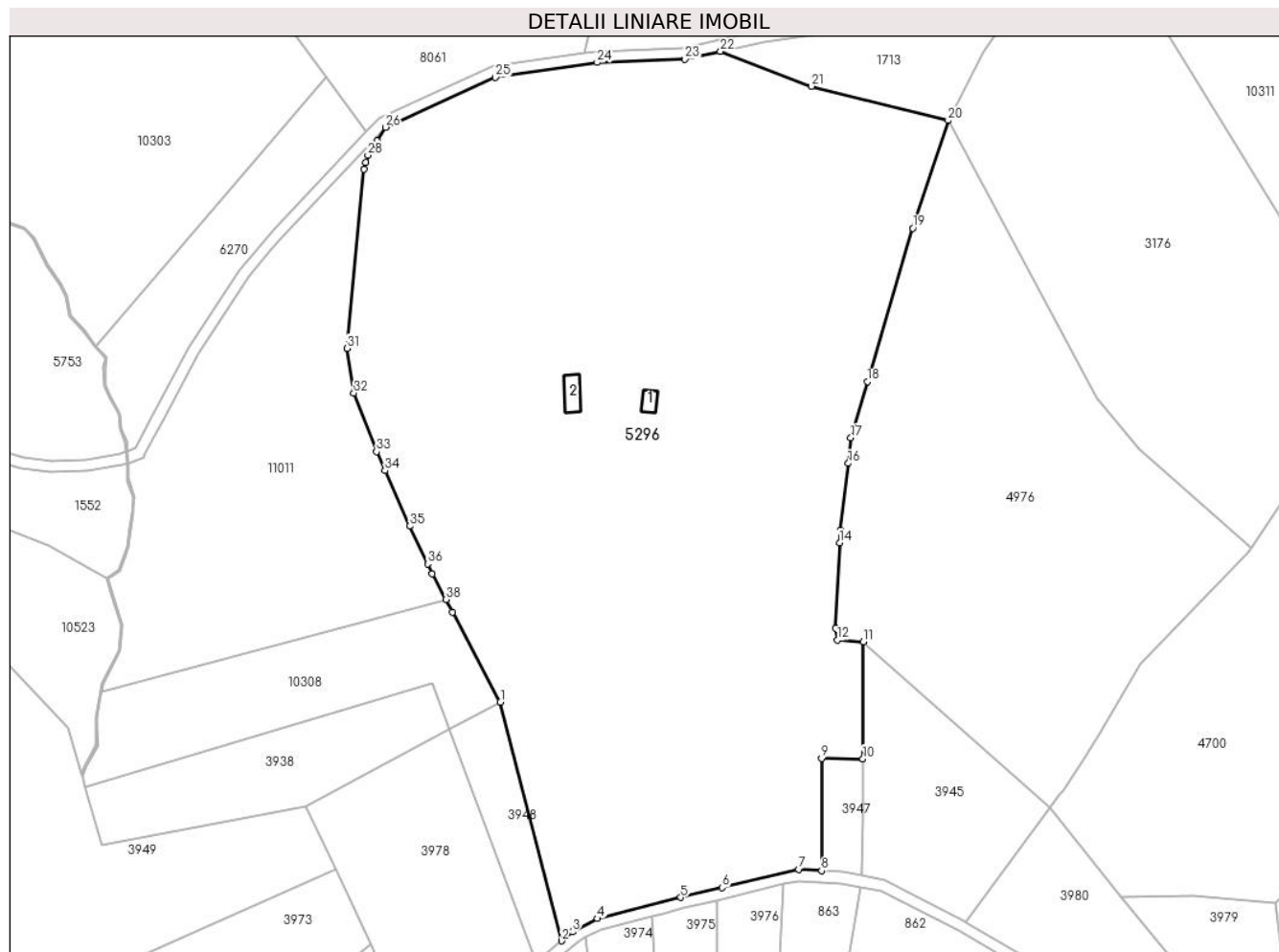
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.259	162	7168,7169	-	
2	faneata	NU	29.508	162	7170,7180/5	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.731	162	7170,7180/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.569,872 466.974,778	2	403.591,79 466.889,268	88.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.591,79 466.889,268	3	403.595,706 466.892,494	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.595,706 466.892,494	4	403.604,576 466.897,26	10.069
5	403.634,423 466.904,801	6	403.649,372 466.908,375	15.37
7	403.676,719 466.914,914	8	403.684,967 466.914,366	8.266
9	403.684,977 466.954,588	10	403.699,735 466.954,471	14.758
11	403.699,908 466.996,379	12	403.690,532 466.996,935	9.392
13	403.689,905 467.001,257	14	403.691,451 467.031,795	30.577
15	403.691,681 467.036,353	16	403.694,507 467.060,252	24.066
17	403.695,45 467.069,347	18	403.701,386 467.089,474	20.984
19	403.717,611 467.144,49	20	403.730,324 467.183,019	40.572
21	403.681,347 467.195,282	22	403.648,705 467.207,771	34.95
23	403.636,023 467.204,893	24	403.604,528 467.203,778	31.515
25	403.568,118 467.198,407	26	403.528,651 467.180,589	43.303
27	403.525,618 467.175,671	28	403.522,437 467.170,514	6.059
29	403.521,679 467.167,987	30	403.520,942 467.165,533	2.562
31	403.514,965 467.101,41	32	403.517,328 467.085,391	16.192
33	403.525,509 467.064,398	34	403.528,501 467.057,681	7.353
35	403.537,367 467.037,775	36	403.543,77 467.024,181	15.026
37	403.545,432 467.020,652	38	403.550,301 467.011,513	10.355
39	403.552,701 467.007,01	1	403.569,872 466.974,778	36.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.604,576 466.897,26	5	403.634,423 466.904,801	30.785
6	403.649,372 466.908,375	7	403.676,719 466.914,914	28.118
8	403.684,967 466.914,366	9	403.684,977 466.954,588	40.222
10	403.699,735 466.954,471	11	403.699,908 466.996,379	41.908
12	403.690,532 466.996,935	13	403.689,905 467.001,257	4.367
14	403.691,451 467.031,795	15	403.691,681 467.036,353	4.564
16	403.694,507 467.060,252	17	403.695,45 467.069,347	9.144
18	403.701,386 467.089,474	19	403.717,611 467.144,49	57.359
20	403.730,324 467.183,019	21	403.681,347 467.195,282	50.489
22	403.648,705 467.207,771	23	403.636,023 467.204,893	13.004
24	403.604,528 467.203,778	25	403.568,118 467.198,407	36.804
26	403.528,651 467.180,589	27	403.525,618 467.175,671	5.778
28	403.522,437 467.170,514	29	403.521,679 467.167,987	2.638
30	403.520,942 467.165,533	31	403.514,965 467.101,41	64.401
32	403.517,328 467.085,391	33	403.525,509 467.064,398	22.531
34	403.528,501 467.057,681	35	403.537,367 467.037,775	21.791
36	403.543,77 467.024,181	37	403.545,432 467.020,652	3.901
38	403.550,301 467.011,513	39	403.552,701 467.007,01	5.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.856	Sector cadastral:47 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4068, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 44856 mp in favoarea lui 1) TOPÂRCEAN ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPÂRCEAN ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

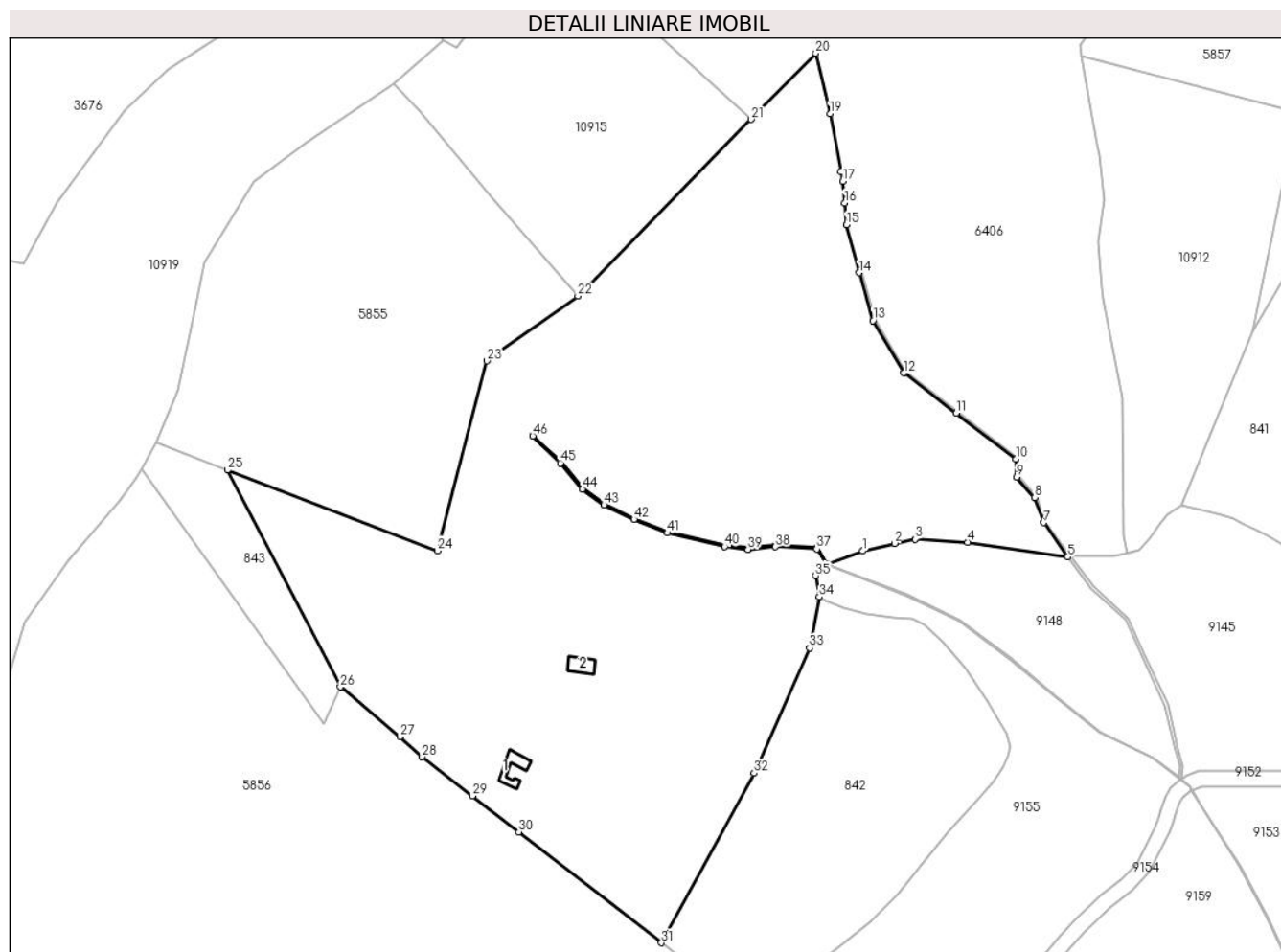
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	40.173	107	4884/3, 4890,4891,4 887/2, 4803,4812/1	-	
2	curti constructii	NU	1.673	107	4888,4889	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.010	107	4884/3, 4890,4891,4 887/2, 4803,4812/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ - P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.648,08 471.028,582	2	395.660,581 471.031,566	12.85 2	2	395.660,581 471.031,566	3	395.668,617 471.033,251	8.211	3	395.668,617 471.033,251	4	395.689,207 471.031,987	20.62 9
4	395.689,207 471.031,987	5	395.728,604 471.026,23	39.81 5	5	395.728,604 471.026,23	6	395.728,324 471.026,652	0.506	6	395.728,324 471.026,652	7	395.719,051 471.039,68	15.99 1
7	395.719,051 471.039,68	8	395.715,587 471.049,52	10.43 2	8	395.715,587 471.049,52	9	395.708,542 471.057,533	10.67	9	395.708,542 471.057,533	10	395.708,26 471.064,669	7.142
10	395.708,26 471.064,669	11	395.684,84 471.082,573	29.48	11	395.684,84 471.082,573	12	395.664,233 471.098,355	25.95 6	12	395.664,233 471.098,355	13	395.652,156 471.118,84	23.78
13	395.652,156 471.118,84	14	395.646,744 471.137,542	19.46 9	14	395.646,744 471.137,542	15	395.641,835 471.156,303	19.39 3	15	395.641,835 471.156,303	16	395.641,093 471.164,869	8.598
16	395.641,093 471.164,869	17	395.640,36 471.173,325	8.488	17	395.640,36 471.173,325	18	395.639,64 471.177,14	3.882	18	395.639,64 471.177,14	19	395.635,358 471.199,846	23.10 6
19	395.635,358 471.199,846	20	395.629,736 471.223,534	24.34 6	20	395.629,736 471.223,534	21	395.604,368 471.197,658	36.23 7	21	395.604,368 471.197,658	22	395.536,497 471.128,429	96.94 9
22	395.536,497 471.128,429	23	395.500,794 471.103,027	43.81 7	23	395.500,794 471.103,027	24	395.481,432 471.028,709	76.79 9	24	395.481,432 471.028,709	25	395.399,195 471.060,257	88.08 1
25	395.399,195 471.060,257	26	395.443,437 470.975,396	95.70 1	26	395.443,437 470.975,396	27	395.466,807 470.955,793	30.50 3	27	395.466,807 470.955,793	28	395.475,481 470.947,929	11.70 8
28	395.475,481 470.947,929	29	395.495,199 470.932,63	24.95 7	29	395.495,199 470.932,63	30	395.513,388 470.918,518	23.02 1	30	395.513,388 470.918,518	31	395.569,293 470.875,143	70.75 8
31	395.569,293 470.875,143	32	395.605,568 470.941,563	75.68	32	395.605,568 470.941,563	33	395.627,319 470.990,56	53.60 8	33	395.627,319 470.990,56	34	395.631,127 471.010,64	20.43 8
34	395.631,127 471.010,64	35	395.629,721 471.018,871	8.35	35	395.629,721 471.018,871	36	395.633,97 471.023,156	6.035	36	395.633,97 471.023,156	37	395.630,176 471.029,323	7.241
37	395.630,176 471.029,323	38	395.613,98 471.030,198	16.22	38	395.613,98 471.030,198	39	395.603,197 471.029,226	10.82 7	39	395.603,197 471.029,226	40	395.594,024 471.030,294	9.235
40	395.594,024 471.030,294	41	395.571,629 471.035,69	23.03 6	41	395.571,629 471.035,69	42	395.558,484 471.040,943	14.15 6	42	395.558,484 471.040,943	43	395.546,776 471.046,617	13.01
43	395.546,776 471.046,617	44	395.538,307 471.052,853	10.51 7	44	395.538,307 471.052,853	45	395.529,635 471.063,024	13.36 6	45	395.529,635 471.063,024	46	395.518,774 471.073,625	15.17 7
46	395.518,774 471.073,625	47	395.519,123 471.073,983	0.5	47	395.519,123 471.073,983	48	395.530,0 471.063,366	15.2	48	395.530,0 471.063,366	49	395.538,65 471.053,222	13.33 1
49	395.538,65 471.053,222	50	395.547,035 471.047,047	10.41 3	50	395.547,035 471.047,047	51	395.558,686 471.041,401	12.94 7	51	395.558,686 471.041,401	52	395.571,781 471.036,168	14.10 2
52	395.571,781 471.036,168	53	395.594,112 471.030,787	22.97	53	395.594,112 471.030,787	54	395.603,203 471.029,729	9.152	54	395.603,203 471.029,729	55	395.613,971 471.030,699	10.81 2
55	395.613,971 471.030,699	56	395.630,3 471.029,817	16.35 3	56	395.630,3 471.029,817	57	395.634,109 471.023,52	7.359	57	395.634,109 471.023,52	1	395.648,08 471.028,582	14.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.638	Sector cadastral:83 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3067, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11638 mp in favoarea lui
	1) TOPĂRCEAN ANA

C. Partea III. SARCINI .

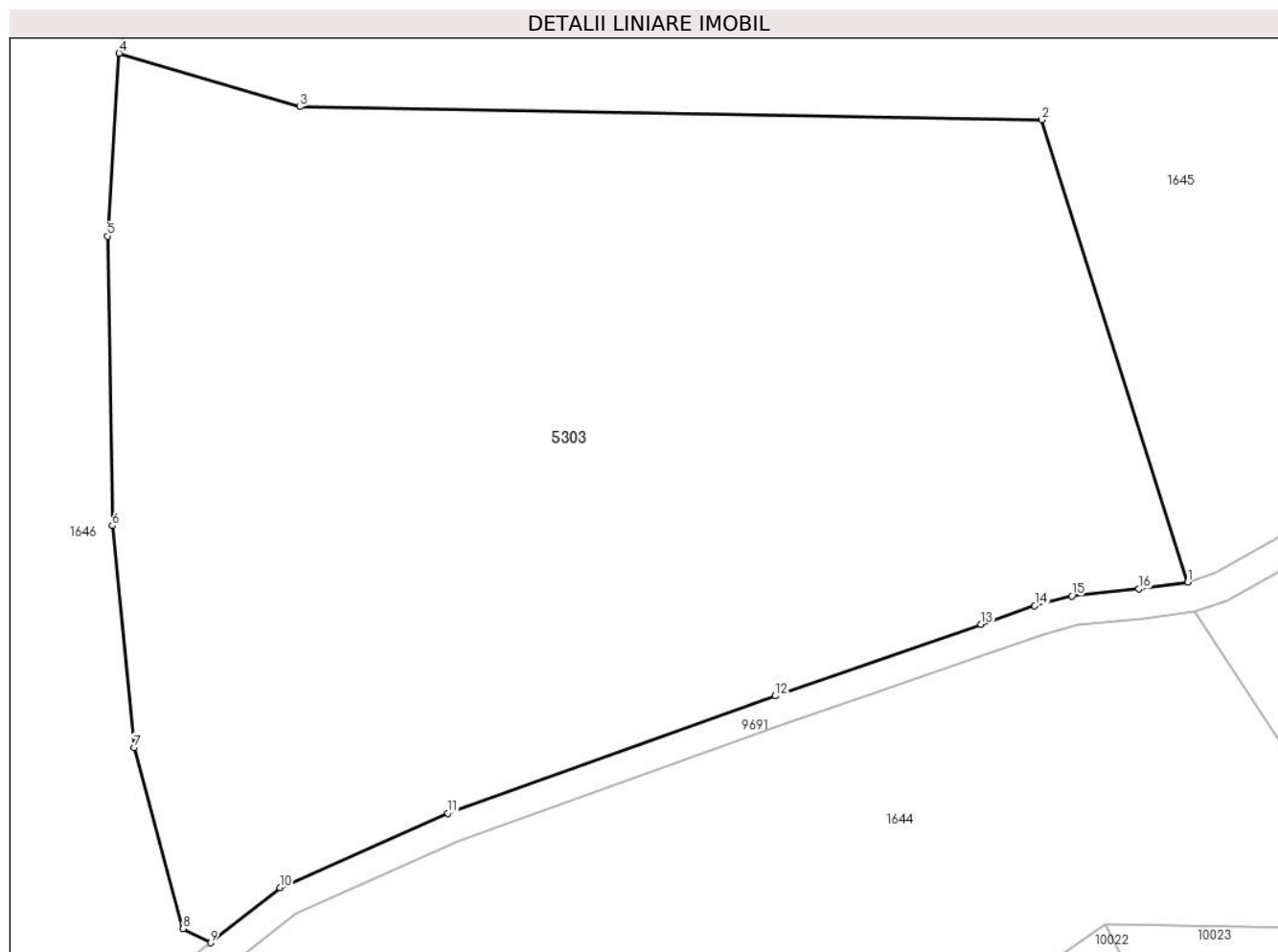
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.638	84	4136/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.160,51 469.365,829	2	397.140,821 469.427,937	65.154
2	397.140,821 469.427,937	3	397.041,056 469.429,698	99.781
3	397.041,056 469.429,698	4	397.016,764 469.436,892	25.335
4	397.016,764 469.436,892	5	397.015,198 469.412,305	24.637
5	397.015,198 469.412,305	6	397.015,845 469.373,391	38.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.015,845 469.373,391	7	397.018,762 469.343,592	29.941
7	397.018,762 469.343,592	8	397.025,392 469.319,245	25.234
8	397.025,392 469.319,245	9	397.029,054 469.317,341	4.127
9	397.029,054 469.317,341	10	397.038,427 469.324,742	11.943
10	397.038,427 469.324,742	11	397.060,977 469.334,758	24.674
11	397.060,977 469.334,758	12	397.104,995 469.350,517	46.754
12	397.104,995 469.350,517	13	397.132,698 469.360,158	29.333
13	397.132,698 469.360,158	14	397.139,923 469.362,646	7.641
14	397.139,923 469.362,646	15	397.144,933 469.363,961	5.18
15	397.144,933 469.363,961	16	397.153,899 469.364,892	9.014
16	397.153,899 469.364,892	1	397.160,51 469.365,829	6.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.847	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4161, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16847 mp in favoarea lui 1) STRAULEA PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

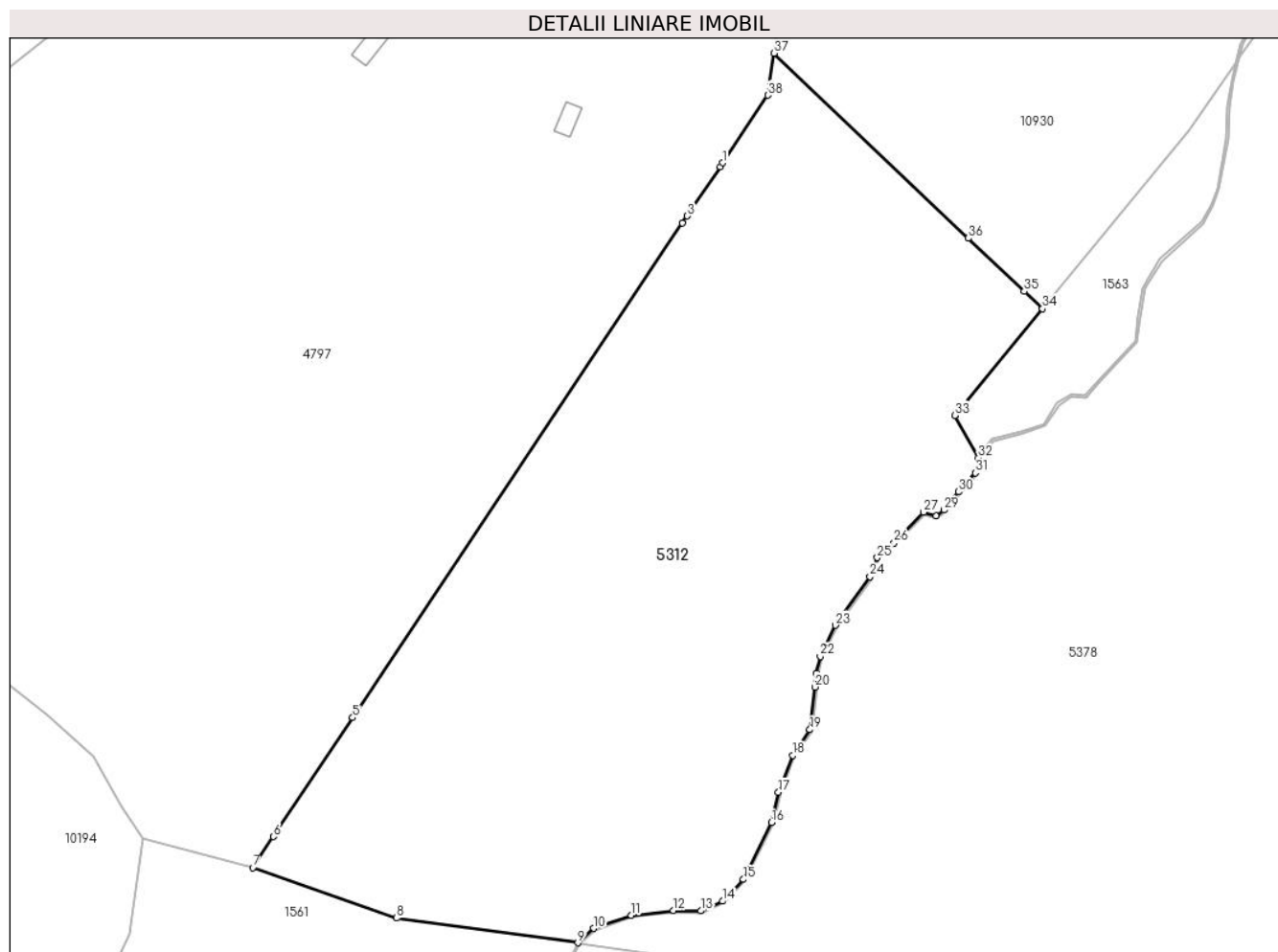
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.602	140	6544/8	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.245	140	6544/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.910,089 466.411,152	2	395.909,524 466.410,306	1.017
3	395.901,966 466.398,977	4	395.900,861 466.397,321	1.991
5	395.825,177 466.283,882	6	395.806,983 466.256,611	32.783
7	395.802,248 466.249,513	8	395.835,258 466.237,91	34.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.909,524 466.410,306	3	395.901,966 466.398,977	13.619
4	395.900,861 466.397,321	5	395.825,177 466.283,882	136.369
6	395.806,983 466.256,611	7	395.802,248 466.249,513	8.532
8	395.835,258 466.237,91	9	395.876,85 466.232,244	41.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	395.876,85 466.232,244	10	395.880,529 466.235,559	4.952
11	395.889,138 466.238,545	12	395.898,805 466.239,67	9.732
13	395.905,1 466.239,571	14	395.910,086 466.241,775	5.451
15	395.914,891 466.246,772	16	395.921,302 466.259,832	14.549
17	395.922,898 466.266,763	18	395.926,216 466.275,254	9.116
19	395.930,112 466.281,12	20	395.931,291 466.290,896	9.847
21	395.931,597 466.293,982	22	395.932,513 466.297,899	4.023
23	395.935,991 466.305,051	24	395.943,948 466.316,211	13.706
25	395.945,612 466.320,595	26	395.949,472 466.323,996	5.145
27	395.956,243 466.331,019	28	395.959,09 466.330,122	2.985
29	395.960,924 466.331,518	30	395.964,231 466.335,712	5.341
31	395.968,179 466.339,998	32	395.968,831 466.343,481	3.544
33	395.963,415 466.353,203	34	395.983,517 466.377,691	31.682
35	395.979,318 466.381,686	36	395.966,502 466.393,88	17.69
37	395.921,916 466.436,302	38	395.920,442 466.426,67	9.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	395.880,529 466.235,559	11	395.889,138 466.238,545	9.112
12	395.898,805 466.239,67	13	395.905,1 466.239,571	6.296
14	395.910,086 466.241,775	15	395.914,891 466.246,772	6.932
16	395.921,302 466.259,832	17	395.922,898 466.266,763	7.112
18	395.926,216 466.275,254	19	395.930,112 466.281,12	7.042
20	395.931,291 466.290,896	21	395.931,597 466.293,982	3.101
22	395.932,513 466.297,899	23	395.935,991 466.305,051	7.953
24	395.943,948 466.316,211	25	395.945,612 466.320,595	4.689
26	395.949,472 466.323,996	27	395.956,243 466.331,019	9.755
28	395.959,09 466.330,122	29	395.960,924 466.331,518	2.305
30	395.964,231 466.335,712	31	395.968,179 466.339,998	5.827
32	395.968,831 466.343,481	33	395.963,415 466.353,203	11.129
34	395.983,517 466.377,691	35	395.979,318 466.381,686	5.796
36	395.966,502 466.393,88	37	395.921,916 466.436,302	61.543
38	395.920,442 466.426,67	1	395.910,089 466.411,152	18.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.682	Sector cadastral:102 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

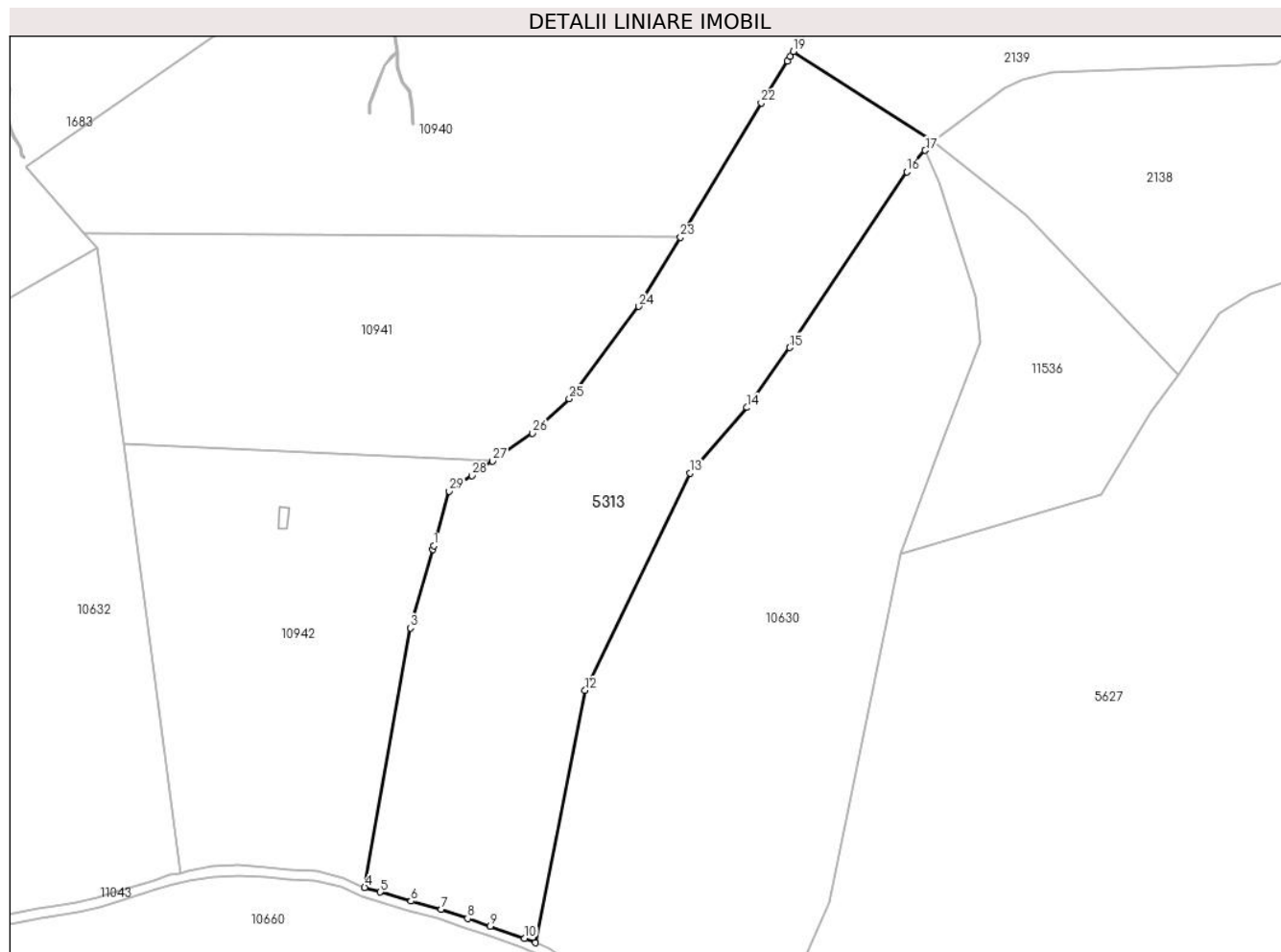
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.682	142	6666,6665,6 663,6664,66 60,6698/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.478,109 467.476,713	2	395.477,682 467.475,206	1.566	2	395.477,682 467.475,206	3	395.468,73 467.443,599	32.85
3	395.468,73 467.443,599	4	395.450,216 467.338,875	106.348	4	395.450,216 467.338,875	5	395.456,534 467.337,042	6.579
5	395.456,534 467.337,042	6	395.468,978 467.333,338	12.984	6	395.468,978 467.333,338	7	395.481,107 467.330,151	12.541
7	395.481,107 467.330,151	8	395.491,801 467.326,378	11.34	8	395.491,801 467.326,378	9	395.500,96 467.323,206	9.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.500,96 467.323,206	10	395.514,9 467.318,38	14.752
11	395.519,231 467.316,566	12	395.539,309 467.418,447	103.841
13	395.581,581 467.506,161	14	395.604,67 467.532,556	35.068
15	395.621,965 467.556,726	16	395.669,204 467.627,663	85.227
17	395.676,721 467.636,313	18	395.679,704 467.639,747	4.549
19	395.623,444 467.676,247	20	395.622,152 467.674,226	2.399
21	395.621,013 467.672,347	22	395.610,473 467.655,434	19.928
23	395.577,795 467.601,234	24	395.560,965 467.573,32	32.595
25	395.532,881 467.536,118	26	395.517,941 467.522,211	20.411
27	395.501,887 467.510,897	28	395.493,588 467.505,049	10.152
29	395.484,365 467.498,802	1	395.478,109 467.476,713	22.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.514,9 467.318,38	11	395.519,231 467.316,566	4.696
12	395.539,309 467.418,447	13	395.581,581 467.506,161	97.369
14	395.604,67 467.532,556	15	395.621,965 467.556,726	29.72
16	395.669,204 467.627,663	17	395.676,721 467.636,313	11.46
18	395.679,704 467.639,747	19	395.623,444 467.676,247	67.063
20	395.622,152 467.674,226	21	395.621,013 467.672,347	2.197
22	395.610,473 467.655,434	23	395.577,795 467.601,234	63.289
24	395.560,965 467.573,32	25	395.532,881 467.536,118	46.612
26	395.517,941 467.522,211	27	395.501,887 467.510,897	19.64
28	395.493,588 467.505,049	29	395.484,365 467.498,802	11.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.283	Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

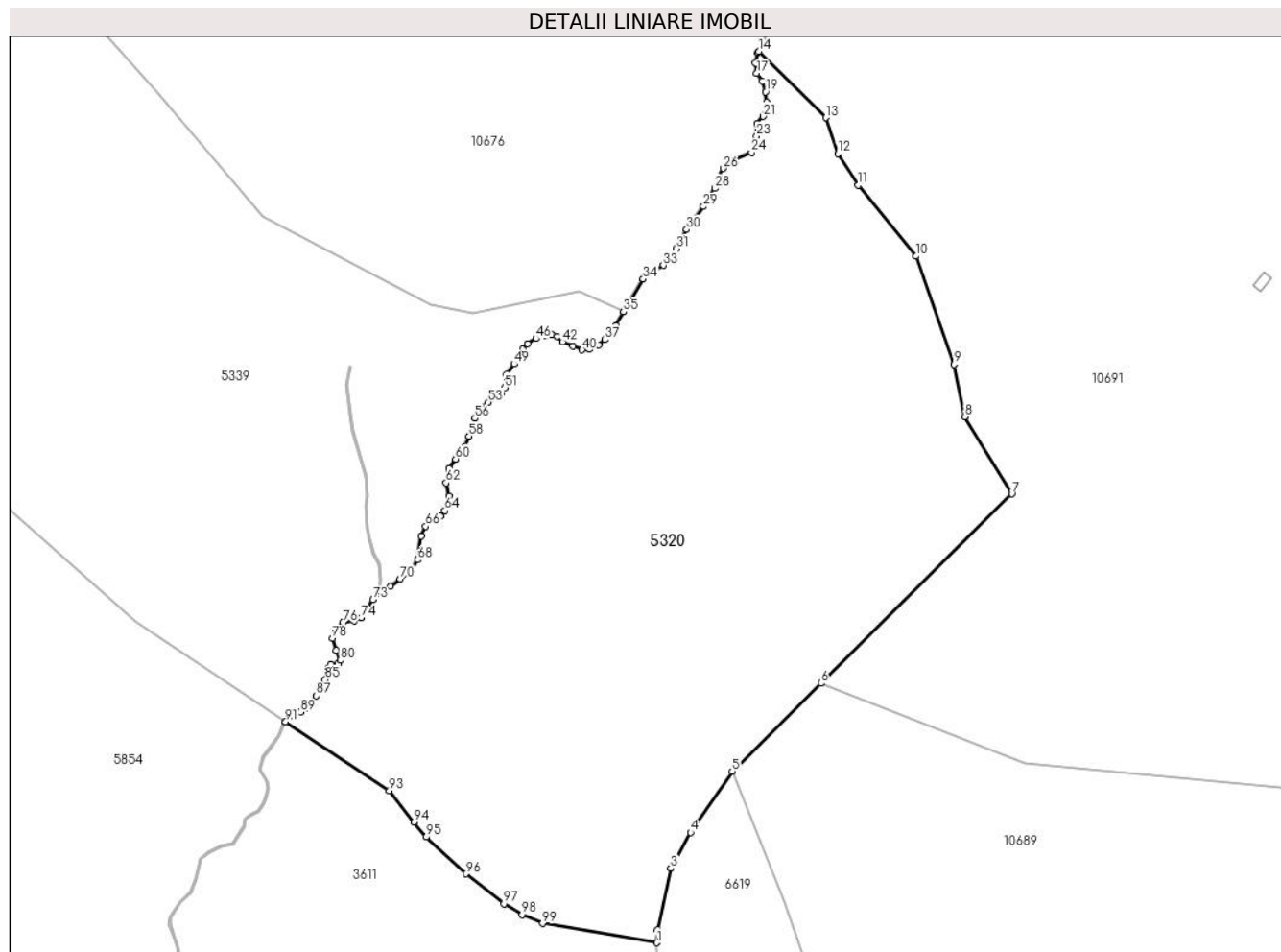
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	44.283	132	6194,6195,6 196,6198,62 03/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.061,54 466.890,863	2	393.061,705 466.895,838	4.978	2	393.061,705 466.895,838	3	393.066,955 466.919,279	24.022	3	393.066,955 466.919,279	4	393.074,491 466.933,073	15.718
4	393.074,491 466.933,073	5	393.090,424 466.956,469	28.306	5	393.090,424 466.956,469	6	393.124,433 466.990,157	47.87	6	393.124,433 466.990,157	7	393.197,566 467.062,601	102.94
7	393.197,566 467.062,601	8	393.179,496 467.092,176	34.658	8	393.179,496 467.092,176	9	393.175,52 467.112,214	20.429	9	393.175,52 467.112,214	10	393.160,944 467.153,601	43.879
10	393.160,944 467.153,601	11	393.138,714 467.180,726	35.07	11	393.138,714 467.180,726	12	393.130,889 467.192,772	14.364	12	393.130,889 467.192,772	13	393.126,272 467.206,609	14.587
13	393.126,272 467.206,609	14	393.100,713 467.231,969	36.005	14	393.100,713 467.231,969	15	393.100,269 467.231,407	0.716	15	393.100,269 467.231,407	16	393.099,391 467.227,563	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	393.099,391 467.227,563	17	393.099,796 467.223,583	4.001	17	393.099,796 467.223,583	18	393.101,956 467.220,615	3.671	18	393.101,956 467.220,615	19	393.103,171 467.216,501	4.29
19	393.103,171 467.216,501	20	393.103,576 467.212,496	4.025	20	393.103,576 467.212,496	21	393.102,227 467.207,1	5.562	21	393.102,227 467.207,1	22	393.100,067 467.204,267	3.563
22	393.100,067 467.204,267	23	393.099,797 467.199,478	4.797	23	393.099,797 467.199,478	24	393.097,84 467.193,273	6.506	24	393.097,84 467.193,273	25	393.091,361 467.190,44	7.071
25	393.091,361 467.190,44	26	393.087,042 467.187,135	5.438	26	393.087,042 467.187,135	27	393.085,085 467.183,493	4.134	27	393.085,085 467.183,493	28	393.083,856 467.179,537	4.143
28	393.083,856 467.179,537	29	393.079,469 467.172,59	8.216	29	393.079,469 467.172,59	30	393.072,99 467.163,822	10.902	30	393.072,99 467.163,822	31	393.068,873 467.156,47	8.426
31	393.068,873 467.156,47	32	393.066,849 467.152,423	4.525	32	393.066,849 467.152,423	33	393.064,014 467.150,129	3.647	33	393.064,014 467.150,129	34	393.056,321 467.144,868	9.32
34	393.056,321 467.144,868	35	393.048,794 467.132,28	14.667	35	393.048,794 467.132,28	36	393.045,758 467.127,086	6.016	36	393.045,758 467.127,086	37	393.041,708 467.121,623	6.801
37	393.041,708 467.121,623	38	393.039,346 467.119,599	3.111	38	393.039,346 467.119,599	39	393.035,702 467.118,048	3.96	39	393.035,702 467.118,048	40	393.032,935 467.117,711	2.787
40	393.032,935 467.117,711	41	393.029,493 467.119,195	3.748	41	393.029,493 467.119,195	42	393.025,444 467.120,813	4.36	42	393.025,444 467.120,813	43	393.023,487 467.122,972	2.914
43	393.023,487 467.122,972	44	393.021,394 467.123,646	2.199	44	393.021,394 467.123,646	45	393.018,965 467.123,309	2.452	45	393.018,965 467.123,309	46	393.015,186 467.122,095	3.969
46	393.015,186 467.122,095	47	393.012,149 467.120,072	3.649	47	393.012,149 467.120,072	48	393.010,124 467.117,981	2.911	48	393.010,124 467.117,981	49	393.006,938 467.112,353	6.467
49	393.006,938 467.112,353	50	393.003,968 467.108,306	5.02	50	393.003,968 467.108,306	51	393.003,293 467.103,315	5.036	51	393.003,293 467.103,315	52	393.002,078 467.100,871	2.729
52	393.002,078 467.100,871	53	392.996,99 467.097,684	6.004	53	392.996,99 467.097,684	54	392.994,14 467.095,717	3.463	54	392.994,14 467.095,717	55	392.993,038 467.093,682	2.314
55	392.993,038 467.093,682	56	392.991,901 467.091,581	2.389	56	392.991,901 467.091,581	57	392.991,087 467.087,444	4.216	57	392.991,087 467.087,444	58	392.989,594 467.084,664	3.156
58	392.989,594 467.084,664	59	392.987,694 467.080,596	4.49	59	392.987,694 467.080,596	60	392.984,437 467.075,985	5.645	60	392.984,437 467.075,985	61	392.981,927 467.072,391	4.384
61	392.981,927 467.072,391	62	392.980,774 467.066,83	5.679	62	392.980,774 467.066,83	63	392.982,063 467.061,812	5.181	63	392.982,063 467.061,812	64	392.980,358 467.056,212	5.854
64	392.980,358 467.056,212	65	392.978,662 467.054,042	2.754	65	392.978,662 467.054,042	66	392.973,03 467.050,177	6.831	66	392.973,03 467.050,177	67	392.971,193 467.046,428	4.175
67	392.971,193 467.046,428	68	392.969,904 467.037,409	9.111	68	392.969,904 467.037,409	69	392.967,462 467.033,137	4.921	69	392.967,462 467.033,137	70	392.963,255 467.030,086	5.197
70	392.963,255 467.030,086	71	392.959,591 467.027,238	4.641	71	392.959,591 467.027,238	72	392.956,606 467.025,272	3.574	72	392.956,606 467.025,272	73	392.952,806 467.022,084	4.96
73	392.952,806 467.022,084	74	392.948,372 467.015,217	8.174	74	392.948,372 467.015,217	75	392.945,59 467.014,132	2.986	75	392.945,59 467.014,132	76	392.941,315 467.013,454	4.328
76	392.941,315 467.013,454	77	392.938,398 467.011,148	3.718	77	392.938,398 467.011,148	78	392.937,312 467.007,351	3.949	78	392.937,312 467.007,351	79	392.938,669 467.002,74	4.807
79	392.938,669 467.002,74	80	392.940,298 466.998,942	4.133	80	392.940,298 466.998,942	81	392.939,348 466.997,654	1.6	81	392.939,348 466.997,654	82	392.936,566 466.997,383	2.795
82	392.936,566 466.997,383	83	392.935,744 466.995,999	1.61	83	392.935,744 466.995,999	84	392.935,88 466.993,693	2.31	84	392.935,88 466.993,693	85	392.934,591 466.991,591	2.466
85	392.934,591 466.991,591	86	392.933,234 466.989,286	2.675	86	392.933,234 466.989,286	87	392.931,13 466.985,353	4.46	87	392.931,13 466.985,353	88	392.927,874 466.980,809	5.59
88	392.927,874 466.980,809	89	392.925,092 466.979,114	3.258	89	392.925,092 466.979,114	90	392.920,682 466.977,351	4.749	90	392.920,682 466.977,351	91	392.919,315 466.975,459	2.334
91	392.919,315 466.975,459	92	392.919,31 466.975,452	0.009	92	392.919,31 466.975,452	93	392.959,07 466.948,979	47.767	93	392.959,07 466.948,979	94	392.968,549 466.937,092	15.204
94	392.968,549 466.937,092	95	392.973,157 466.931,312	7.392	95	392.973,157 466.931,312	96	392.988,316 466.917,2	20.711	96	392.988,316 466.917,2	97	393.002,957 466.905,766	18.577
97	393.002,957 466.905,766	98	393.009,955 466.901,607	8.141	98	393.009,955 466.901,607	99	393.017,776 466.898,209	8.527	99	393.017,776 466.898,209	1	393.061,54 466.890,863	44.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.219	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3842, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29219 mp in favoarea lui 1) STERP GENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

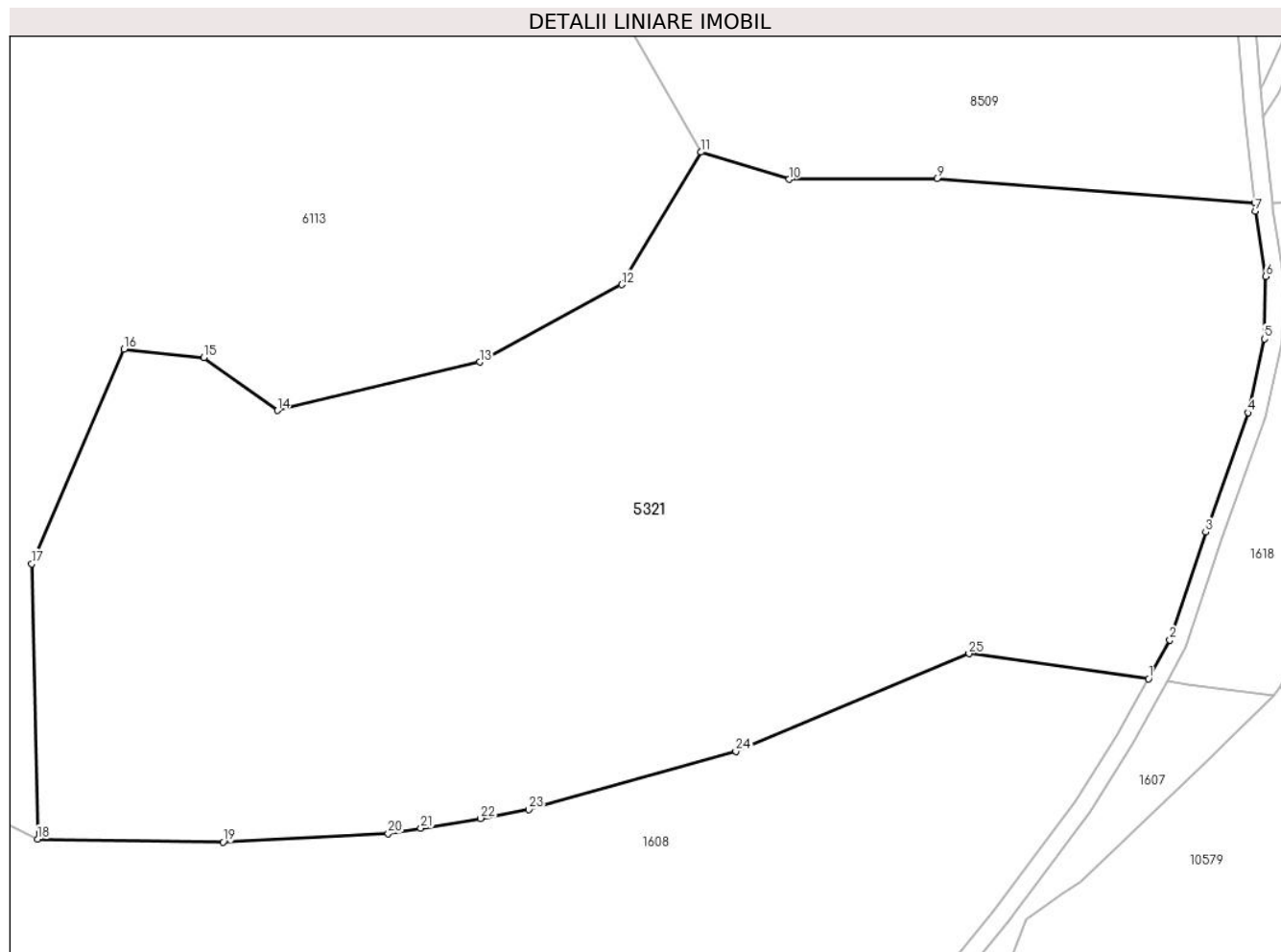
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.626	166	7461/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.593	166	7461/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.990,111 466.424,195	2	402.994,934 466.432,898	9.95
3	403.003,026 466.457,16	4	403.012,637 466.484,024	28.531
5	403.016,225 466.500,652	6	403.016,549 466.514,732	14.084
7	403.014,243 466.529,385	8	403.014,038 466.531,263	1.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.994,934 466.432,898	3	403.003,026 466.457,16	25.576
4	403.012,637 466.484,024	5	403.016,225 466.500,652	17.011
6	403.016,549 466.514,732	7	403.014,243 466.529,385	14.833
8	403.014,038 466.531,263	9	402.942,449 466.536,708	71.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.942,449 466.536,708	10	402.909,115 466.536,544	33.334
11	402.889,329 466.542,679	12	402.871,405 466.512,855	34.796
13	402.839,423 466.495,416	14	402.793,817 466.484,521	46.889
15	402.777,291 466.496,44	16	402.759,246 466.498,336	18.144
17	402.738,468 466.450,02	18	402.739,821 466.388,07	61.965
19	402.781,594 466.387,416	20	402.818,811 466.389,333	37.266
21	402.826,144 466.390,528	22	402.839,58 466.392,719	13.613
23	402.850,466 466.394,723	24	402.897,144 466.407,858	48.491
25	402.949,667 466.429,814	1	402.990,111 466.424,195	40.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.909,115 466.536,544	11	402.889,329 466.542,679	20.715
12	402.871,405 466.512,855	13	402.839,423 466.495,416	36.428
14	402.793,817 466.484,521	15	402.777,291 466.496,44	20.376
16	402.759,246 466.498,336	17	402.738,468 466.450,02	52.594
18	402.739,821 466.388,07	19	402.781,594 466.387,416	41.778
20	402.818,811 466.389,333	21	402.826,144 466.390,528	7.43
22	402.839,58 466.392,719	23	402.850,466 466.394,723	11.069
24	402.897,144 466.407,858	25	402.949,667 466.429,814	56.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3646Jina

Nr. topografic:5754

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100669	Din acte: 26.687 Masurata: 25.583	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4460 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 234, din 11/05/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP GENICA, n. STOICA	A1
2012 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 51, din 09/02/2021 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B8	se noteaza faptul ca cota de contributie la cumpararea imobilului de sub A1 este de 1/2 parte pentru Sterp Genica si cota de 1/2 parte pentru Sterp Ioan	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conf. inch. 4892/2015 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) STERP GENICA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STERP GENICA, n. Stoica , bun propriu	A1
2073 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 52, din 09/02/2021 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP GENICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

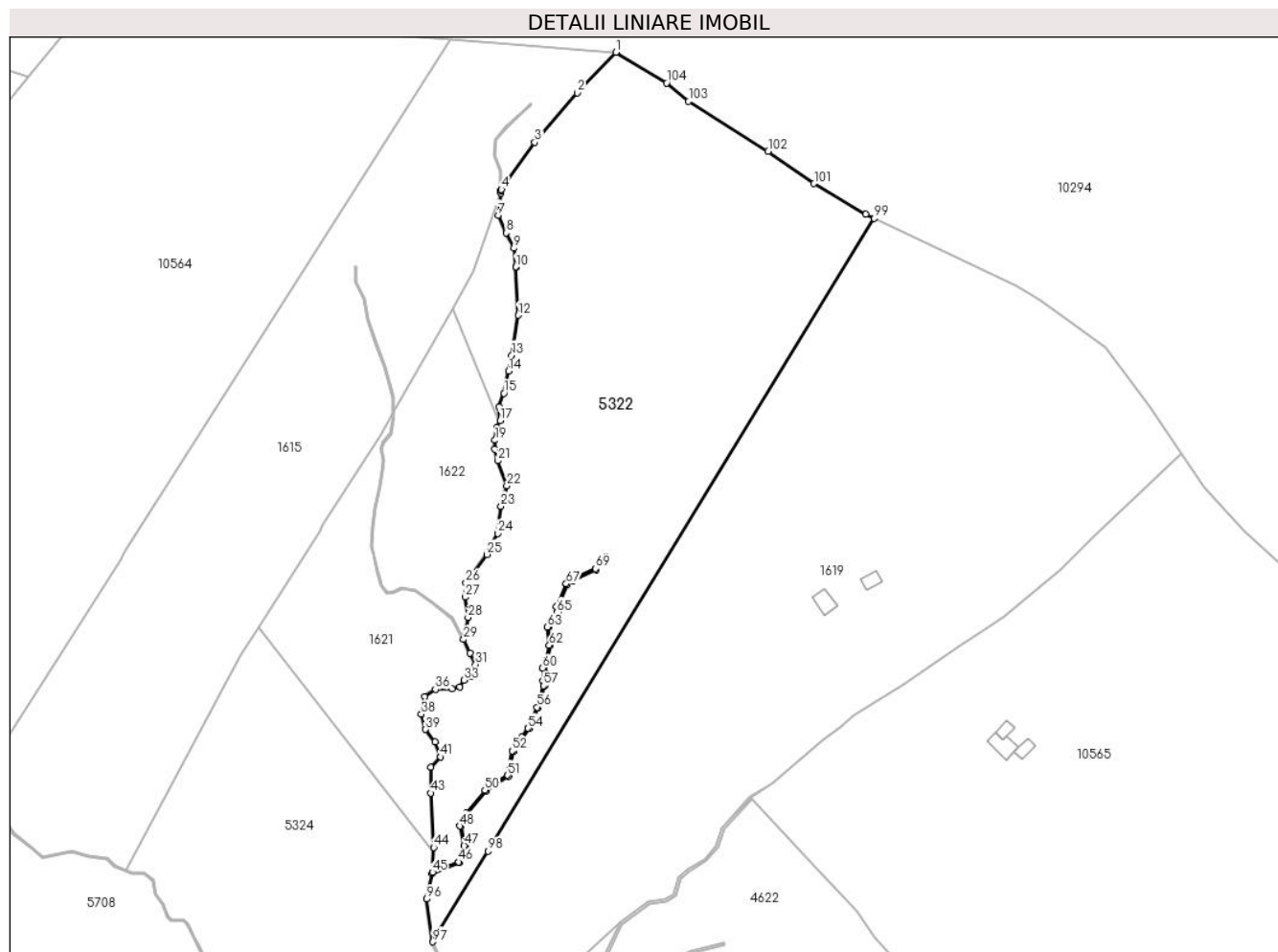
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100669	Din acte: 26.687 Masurata: 25.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.443	165	7396/2	5754	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 5322 în suprafață de 25583 mp, imobilul 2 - ID 1620 în suprafață de 1104 mp, însumând o suprafață totală de 26687 mp.
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.140	165	7396/2	5754	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.560,378 466.447,076	2	403.545,024 466.430,969	22.253	2	403.545,024 466.430,969	3	403.528,134 466.411,444	25.817	3	403.528,134 466.411,444	4	403.514,994 466.392,813	22.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	403.514,994 466.392,813	5	403.514,768 466.392,148	0.702	5	403.514,768 466.392,148	6	403.514,777 466.391,331	0.817	6	403.514,777 466.391,331	7	403.513,681 466.382,567	8.832
7	403.513,681 466.382,567	8	403.516,86 466.375,57	7.685	8	403.516,86 466.375,57	9	403.519,885 466.369,421	6.853	9	403.519,885 466.369,421	10	403.520,674 466.362,028	7.435
10	403.520,674 466.362,028	11	403.520,693 466.361,855	0.174	11	403.520,693 466.361,855	12	403.521,597 466.342,884	18.99 3	12	403.521,597 466.342,884	13	403.519,083 466.327,066	16.01 7
13	403.519,083 466.327,066	14	403.517,879 466.320,746	6.434	14	403.517,879 466.320,746	15	403.515,97 466.312,011	8.941	15	403.515,97 466.312,011	16	403.514,078 466.306,635	5.699
16	403.514,078 466.306,635	17	403.514,52 466.301,105	5.548	17	403.514,52 466.301,105	18	403.513,136 466.298,299	3.129	18	403.513,136 466.298,299	19	403.512,438 466.293,374	4.974
19	403.512,438 466.293,374	20	403.512,206 466.289,941	3.441	20	403.512,206 466.289,941	21	403.513,563 466.285,291	4.844	21	403.513,563 466.285,291	22	403.517,106 466.275,306	10.59 5
22	403.517,106 466.275,306	23	403.514,795 466.267,274	8.358	23	403.514,795 466.267,274	24	403.513,496 466.256,485	10.86 7	24	403.513,496 466.256,485	25	403.509,178 466.248,156	9.382
25	403.509,178 466.248,156	26	403.500,924 466.236,884	13.97 1	26	403.500,924 466.236,884	27	403.500,532 466.231,203	5.695	27	403.500,532 466.231,203	28	403.501,732 466.223,213	8.08
28	403.501,732 466.223,213	29	403.499,944 466.214,479	8.915	29	403.499,944 466.214,479	30	403.502,5 466.208,977	6.067	30	403.502,5 466.208,977	31	403.504,738 466.204,606	4.911
31	403.504,738 466.204,606	32	403.503,281 466.199,82	5.003	32	403.503,281 466.199,82	33	403.500,155 466.198,308	3.472	33	403.500,155 466.198,308	34	403.498,444 466.195,592	3.21
34	403.498,444 466.195,592	35	403.495,427 466.194,864	3.104	35	403.495,427 466.194,864	36	403.488,79 466.194,719	6.639	36	403.488,79 466.194,719	37	403.484,55 466.191,926	5.077
37	403.484,55 466.191,926	38	403.483,185 466.184,812	7.244	38	403.483,185 466.184,812	39	403.484,852 466.178,835	6.205	39	403.484,852 466.178,835	40	403.488,634 466.173,861	6.249
40	403.488,634 466.173,861	41	403.490,898 466.167,898	6.378	41	403.490,898 466.167,898	42	403.486,967 466.163,869	5.629	42	403.486,967 466.163,869	43	403.486,907 466.153,602	10.26 7
43	403.486,907 466.153,602	44	403.488,097 466.132,084	21.55 1	44	403.488,097 466.132,084	45	403.487,621 466.122,204	9.891	45	403.487,621 466.122,204	46	403.497,916 466.126,352	11.09 9
46	403.497,916 466.126,352	47	403.500,15 466.132,789	6.814	47	403.500,15 466.132,789	48	403.498,389 466.140,55	7.958	48	403.498,389 466.140,55	49	403.501,194 466.145,764	5.921
49	403.501,194 466.145,764	50	403.508,405 466.154,736	11.51 1	50	403.508,405 466.154,736	51	403.517,457 466.160,676	10.82 7	51	403.517,457 466.160,676	52	403.519,282 466.170,296	9.792
52	403.519,282 466.170,296	53	403.523,067 466.175,709	6.605	53	403.523,067 466.175,709	54	403.525,566 466.179,282	4.36	54	403.525,566 466.179,282	55	403.526,794 466.182,805	3.731
55	403.526,794 466.182,805	56	403.529,115 466.187,642	5.365	56	403.529,115 466.187,642	57	403.531,648 466.196,104	8.833	57	403.531,648 466.196,104	58	403.531,564 466.198,053	1.951
58	403.531,564 466.198,053	59	403.532,171 466.200,92	2.931	59	403.532,171 466.200,92	60	403.531,266 466.203,181	2.435	60	403.531,266 466.203,181	61	403.532,417 466.206,084	3.123
61	403.532,417 466.206,084	62	403.533,887 466.212,134	6.226	62	403.533,887 466.212,134	63	403.533,156 466.219,428	7.331	63	403.533,156 466.219,428	64	403.536,025 466.223,233	4.765
64	403.536,025 466.223,233	65	403.536,912 466.225,247	2.201	65	403.536,912 466.225,247	66	403.536,687 466.227,54	2.304	66	403.536,687 466.227,54	67	403.540,639 466.236,515	9.807
67	403.540,639 466.236,515	68	403.543,115 466.238,27	3.035	68	403.543,115 466.238,27	69	403.552,287 466.242,543	10.11 9	69	403.552,287 466.242,543	70	403.556,226 466.246,973	5.928
70	403.556,226 466.246,973	71	403.556,6 466.246,641	0.5	71	403.556,6 466.246,641	72	403.552,592 466.242,134	6.031	72	403.552,592 466.242,134	73	403.543,368 466.237,836	10.17 6
73	403.543,368 466.237,836	74	403.541,041 466.236,187	2.852	74	403.541,041 466.236,187	75	403.537,198 466.227,458	9.538	75	403.537,198 466.227,458	76	403.537,422 466.225,166	2.303
76	403.537,422 466.225,166	77	403.536,46 466.222,978	2.39	77	403.536,46 466.222,978	78	403.533,673 466.219,283	4.628	78	403.533,673 466.219,283	79	403.534,393 466.212,099	7.22
79	403.534,393 466.212,099	80	403.532,894 466.205,932	6.347	80	403.532,894 466.205,932	81	403.531,804 466.203,182	2.958	81	403.531,804 466.203,182	82	403.532,692 466.200,965	2.388
82	403.532,692 466.200,965	83	403.532,066 466.198,011	3.02	83	403.532,066 466.198,011	84	403.532,151 466.196,041	1.972	84	403.532,151 466.196,041	85	403.529,583 466.187,461	8.956
85	403.529,583 466.187,461	86	403.527,256 466.182,614	5.377	86	403.527,256 466.182,614	87	403.526,015 466.179,052	3.772	87	403.526,015 466.179,052	88	403.519,753 466.170,098	10.92 6
88	403.519,753 466.170,098	89	403.517,909 466.160,375	9.896	89	403.517,909 466.160,375	90	403.508,745 466.154,362	10.96 1	90	403.508,745 466.154,362	91	403.501,613 466.145,487	11.38 6
91	403.501,613 466.145,487	92	403.498,918 466.140,478	5.688	92	403.498,918 466.140,478	93	403.500,669 466.132,76	7.914	93	403.500,669 466.132,76	94	403.498,314 466.125,974	7.183
94	403.498,314 466.125,974	95	403.487,567 466.121,644	11.58 6	95	403.487,567 466.121,644	96	403.485,31 466.111,637	10.25 8	96	403.485,31 466.111,637	97	403.487,682 466.094,682	17.12
97	403.487,682 466.094,682	98	403.509,593 466.130,571	42.04 9	98	403.509,593 466.130,571	99	403.662,678 466.381,313	293.7 8	99	403.662,678 466.381,313	100	403.659,371 466.382,887	3.662
100	403.659,371 466.382,887	101	403.638,872 466.395,051	23.83 6	101	403.638,872 466.395,051	102	403.620,709 466.407,894	22.24 5	102	403.620,709 466.407,894	103	403.589,144 466.427,664	37.24 5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	403.589,144 466.427,664	104	403.580,396 466.434,88	11.34	104	403.580,396 466.434,88	1	403.560,378 466.447,076	23.44 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.953	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4243, din 25/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17953 mp in favoarea lui 1) STERP GENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

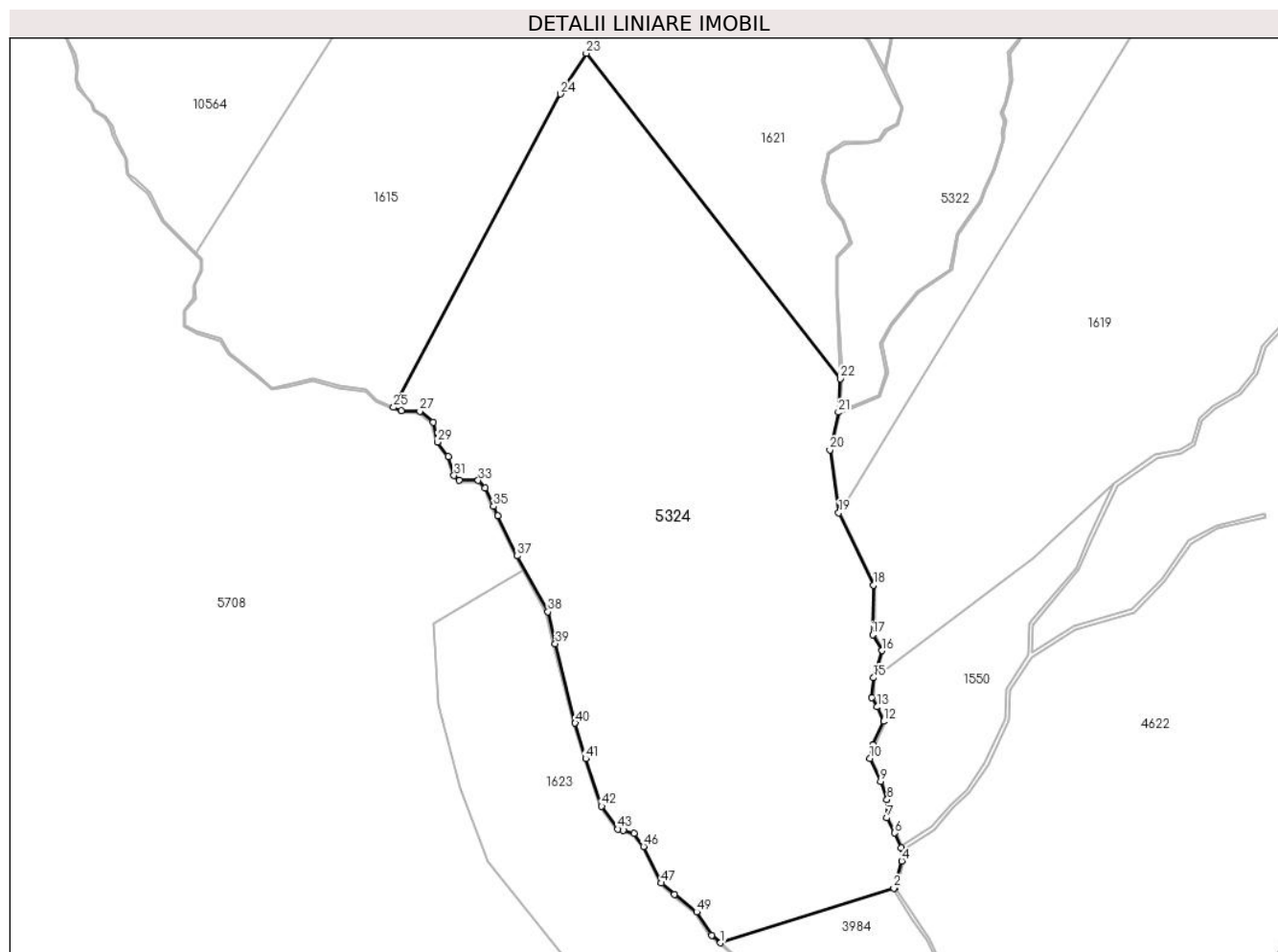
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.991	165	7409,7410,7 419/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.962	165	7409,7410,7 419/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.455,073 465.977,801	2	403.502,127 465.992,602	49.327	2	403.502,127 465.992,602	3	403.502,343 465.992,67	0.226	3	403.502,343 465.992,67	4	403.504,279 465.999,978	7.56
4	403.504,279 465.999,978	5	403.504,095 466.003,641	3.668	5	403.504,095 466.003,641	6	403.502,347 466.007,618	4.344	6	403.502,347 466.007,618	7	403.500,245 466.011,725	4.614
7	403.500,245 466.011,725	8	403.500,306 466.016,682	4.957	8	403.500,306 466.016,682	9	403.498,555 466.021,63	5.249	9	403.498,555 466.021,63	10	403.495,65 466.027,831	6.848
10	403.495,65 466.027,831	11	403.496,467 466.031,538	3.796	11	403.496,467 466.031,538	12	403.499,362 466.037,926	7.013	12	403.499,362 466.037,926	13	403.497,647 466.041,85	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	403.497,647 466.041,85	14	403.496,086 466.044,347	2.945	14	403.496,086 466.044,347	15	403.496,646 466.049,764	5.446	15	403.496,646 466.049,764	16	403.498,94 466.057,123	7.708
16	403.498,94 466.057,123	17	403.496,397 466.061,419	4.992	17	403.496,397 466.061,419	18	403.496,626 466.074,914	13.497	18	403.496,626 466.074,914	19	403.487,197 466.094,535	21.769
19	403.487,197 466.094,535	20	403.484,802 466.111,658	17.29	20	403.484,802 466.111,658	21	403.487,104 466.121,86	10.458	21	403.487,104 466.121,86	22	403.487,542 466.130,953	9.104
22	403.487,542 466.130,953	23	403.418,601 466.219,336	112.091	23	403.418,601 466.219,336	24	403.411,59 466.208,291	13.082	24	403.411,59 466.208,291	25	403.366,238 466.123,209	96.414
25	403.366,238 466.123,209	26	403.368,397 466.122,291	2.346	26	403.368,397 466.122,291	27	403.373,37 466.122,145	4.975	27	403.373,37 466.122,145	28	403.376,986 466.119,134	4.705
28	403.376,986 466.119,134	29	403.378,153 466.113,737	5.522	29	403.378,153 466.113,737	30	403.381,058 466.109,86	4.845	30	403.381,058 466.109,86	31	403.382,647 466.104,662	5.435
31	403.382,647 466.104,662	32	403.384,121 466.103,323	1.991	32	403.384,121 466.103,323	33	403.389,209 466.103,323	5.088	33	403.389,209 466.103,323	34	403.391,127 466.101,33	2.766
34	403.391,127 466.101,33	35	403.393,393 466.096,29	5.526	35	403.393,393 466.096,29	36	403.394,592 466.093,795	2.768	36	403.394,592 466.093,795	37	403.399,854 466.082,846	12.148
37	403.399,854 466.082,846	38	403.408,139 466.067,667	17.293	38	403.408,139 466.067,667	39	403.410,177 466.059,006	8.898	39	403.410,177 466.059,006	40	403.415,56 466.037,433	22.234
40	403.415,56 466.037,433	41	403.418,459 466.027,798	10.062	41	403.418,459 466.027,798	42	403.422,743 466.014,889	13.601	42	403.422,743 466.014,889	43	403.427,167 466.008,684	7.621
43	403.427,167 466.008,684	44	403.428,675 466.008,282	1.561	44	403.428,675 466.008,282	45	403.431,519 466.007,524	2.943	45	403.431,519 466.007,524	46	403.434,124 466.003,954	4.419
46	403.434,124 466.003,954	47	403.438,978 465.994,033	11.045	47	403.438,978 465.994,033	48	403.442,5 465.990,915	4.704	48	403.442,5 465.990,915	49	403.448,581 465.986,131	7.737
49	403.448,581 465.986,131	50	403.452,645 465.979,862	7.471	50	403.452,645 465.979,862	1	403.455,073 465.977,801	3.185					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2568, din 26/08/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.300	62	3708/27	-	UP2 UA87B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.807,12 466.464,878	2	405.803,331 466.454,451	11.094
2	405.803,331 466.454,451	3	406.007,185 466.435,439	204.739
3	406.007,185 466.435,439	4	406.007,712 466.447,371	11.944
4	406.007,712 466.447,371	1	405.807,12 466.464,878	201.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		67.840	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4140, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 67840 mp in favoarea lui	
1) MORARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

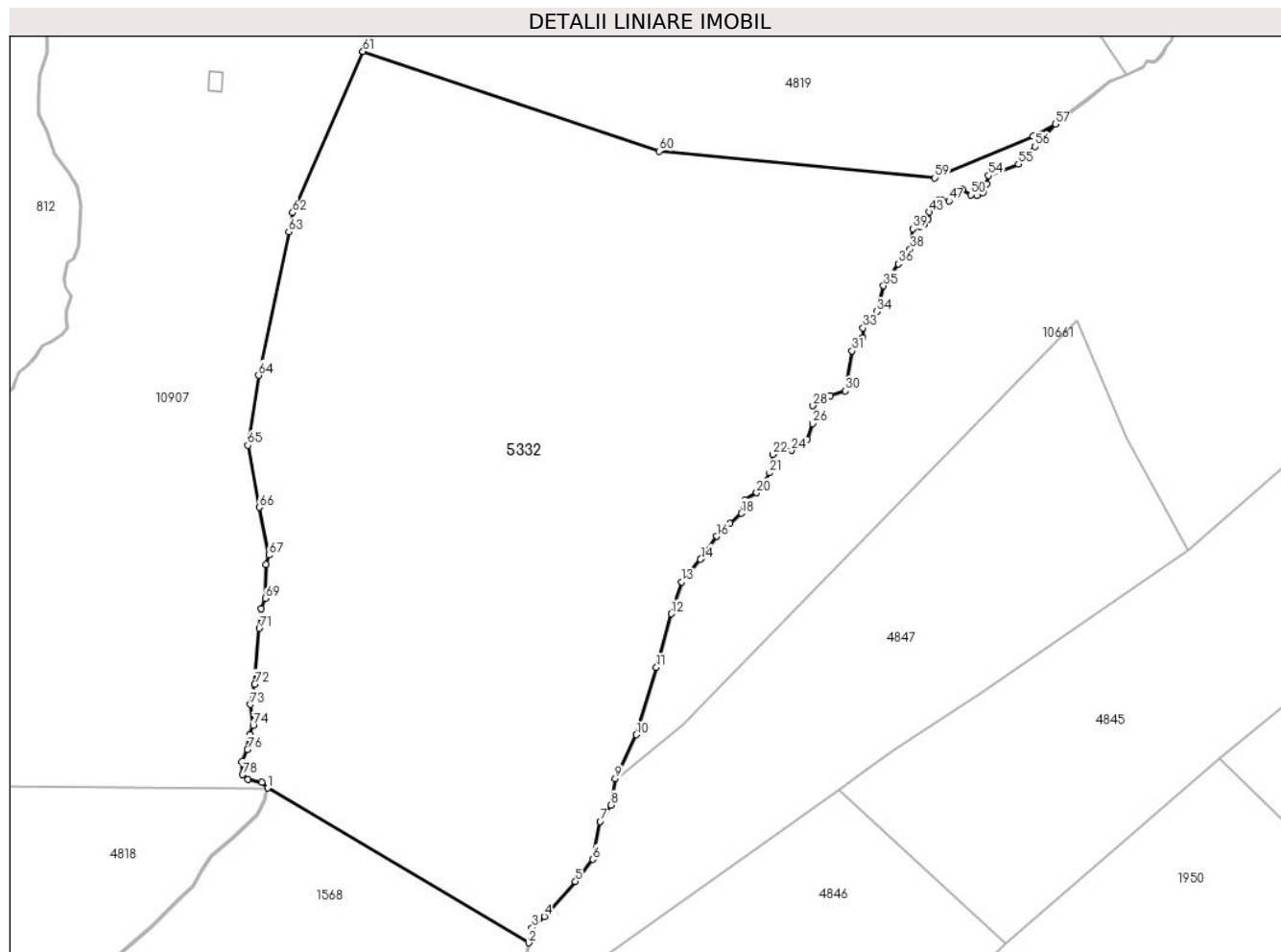
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	67.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	36.622	146	6743,6758/2, 6749	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	31.218	146	6743,6758/2, 6749	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.177,739 465.787,972	2	397.290,04 465.721,516	130.491
4	397.296,668 465.732,822	5	397.310,077 465.747,826	20.123
7	397.320,741 465.773,613	8	397.325,328 465.780,603	8.361
10	397.336,259 465.810,853	11	397.344,883 465.839,787	30.192
2	397.290,04 465.721,516	3	397.291,327 465.727,883	6.496
5	397.310,077 465.747,826	6	397.317,531 465.757,343	12.089
8	397.325,328 465.780,603	9	397.327,172 465.792,005	11.55
11	397.344,883 465.839,787	12	397.351,257 465.862,81	23.889
3	397.291,327 465.727,883	4	397.296,668 465.732,822	7.275
6	397.317,531 465.757,343	7	397.320,741 465.773,613	16.584
9	397.327,172 465.792,005	10	397.336,259 465.810,853	20.924
12	397.351,257 465.862,81	13	397.355,811 465.876,461	14.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	397.355,811 465.876,461	14	397.363,87 465.886,169	12.617	14	397.363,87 465.886,169	15	397.364,289 465.886,759	0.724	15	397.364,289 465.886,759	16	397.370,868 465.896,041	11.377
16	397.370,868 465.896,041	17	397.376,51 465.901,477	7.835	17	397.376,51 465.901,477	18	397.381,37 465.905,872	6.553	18	397.381,37 465.905,872	19	397.382,983 465.911,628	5.978
19	397.382,983 465.911,628	20	397.387,951 465.914,746	5.865	20	397.387,951 465.914,746	21	397.393,514 465.923,257	10.168	21	397.393,514 465.923,257	22	397.394,905 465.931,134	7.999
22	397.394,905 465.931,134	23	397.400,028 465.933,396	5.6	23	397.400,028 465.933,396	24	397.402,872 465.932,941	2.88	24	397.402,872 465.932,941	25	397.409,718 465.937,54	8.247
25	397.409,718 465.937,54	26	397.412,064 465.944,431	7.279	26	397.412,064 465.944,431	27	397.414,031 465.947,827	3.925	27	397.414,031 465.947,827	28	397.412,159 465.952,132	4.694
28	397.412,159 465.952,132	29	397.419,531 465.956,477	8.557	29	397.419,531 465.956,477	30	397.426,018 465.958,458	6.783	30	397.426,018 465.958,458	31	397.428,939 465.975,609	17.398
31	397.428,939 465.975,609	32	397.433,515 465.981,281	7.288	32	397.433,515 465.981,281	33	397.433,699 465.985,502	4.225	33	397.433,699 465.985,502	34	397.439,59 465.992,493	9.142
34	397.439,59 465.992,493	35	397.442,524 466.003,569	11.458	35	397.442,524 466.003,569	36	397.448,811 466.012,994	11.329	36	397.448,811 466.012,994	37	397.453,356 466.016,265	5.6
37	397.453,356 466.016,265	38	397.453,965 466.019,273	3.069	38	397.453,965 466.019,273	39	397.455,065 466.028,062	8.858	39	397.455,065 466.028,062	40	397.458,166 466.029,197	3.302
40	397.458,166 466.029,197	41	397.459,756 466.029,749	1.683	41	397.459,756 466.029,749	42	397.461,55 466.032,095	2.953	42	397.461,55 466.032,095	43	397.462,204 466.035,217	3.19
43	397.462,204 466.035,217	44	397.464,45 466.037,267	3.041	44	397.464,45 466.037,267	45	397.464,972 466.040,397	3.173	45	397.464,972 466.040,397	46	397.467,362 466.040,635	2.402
46	397.467,362 466.040,635	47	397.470,649 466.040,006	3.347	47	397.470,649 466.040,006	48	397.474,339 466.044,048	5.473	48	397.474,339 466.044,048	49	397.476,532 466.045,066	2.418
49	397.476,532 466.045,066	50	397.480,056 466.042,645	4.275	50	397.480,056 466.042,645	51	397.482,588 466.042,439	2.54	51	397.482,588 466.042,439	52	397.485,185 466.043,737	2.903
52	397.485,185 466.043,737	53	397.486,797 466.047,379	3.983	53	397.486,797 466.047,379	54	397.487,541 466.050,874	3.573	54	397.487,541 466.050,874	55	397.500,494 466.055,806	13.86
55	397.500,494 466.055,806	56	397.507,686 466.063,362	10.432	56	397.507,686 466.063,362	57	397.516,333 466.072,947	12.909	57	397.516,333 466.072,947	58	397.506,819 466.067,69	10.87
58	397.506,819 466.067,69	59	397.464,511 466.049,945	45.879	59	397.464,511 466.049,945	60	397.346,049 466.061,372	119.012	60	397.346,049 466.061,372	61	397.218,727 466.104,209	134.35
61	397.218,727 466.104,209	62	397.188,543 466.034,976	75.527	62	397.188,543 466.034,976	63	397.186,812 466.026,722	8.434	63	397.186,812 466.026,722	64	397.173,901 465.965,133	62.928
64	397.173,901 465.965,133	65	397.169,232 465.935,114	30.38	65	397.169,232 465.935,114	66	397.174,08 465.908,514	27.038	66	397.174,08 465.908,514	67	397.178,248 465.887,932	21.0
67	397.178,248 465.887,932	68	397.177,028 465.883,967	4.148	68	397.177,028 465.883,967	69	397.176,824 465.869,426	14.542	69	397.176,824 465.869,426	70	397.174,993 465.864,85	4.929
70	397.174,993 465.864,85	71	397.174,178 465.856,557	8.333	71	397.174,178 465.856,557	72	397.172,245 465.832,56	24.075	72	397.172,245 465.832,56	73	397.170,413 465.823,815	8.935
73	397.170,413 465.823,815	74	397.171,533 465.814,816	9.068	74	397.171,533 465.814,816	75	397.170,109 465.810,851	4.213	75	397.170,109 465.810,851	76	397.169,091 465.804,444	6.487
76	397.169,091 465.804,444	77	397.166,751 465.799,259	5.689	77	397.166,751 465.799,259	78	397.166,955 465.793,666	5.597	78	397.166,955 465.793,666	79	397.169,295 465.791,632	3.1
79	397.169,295 465.791,632	80	397.175,196 465.790,31	6.047	80	397.175,196 465.790,31	1	397.177,739 465.787,972	3.454					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 148/33, din 19/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

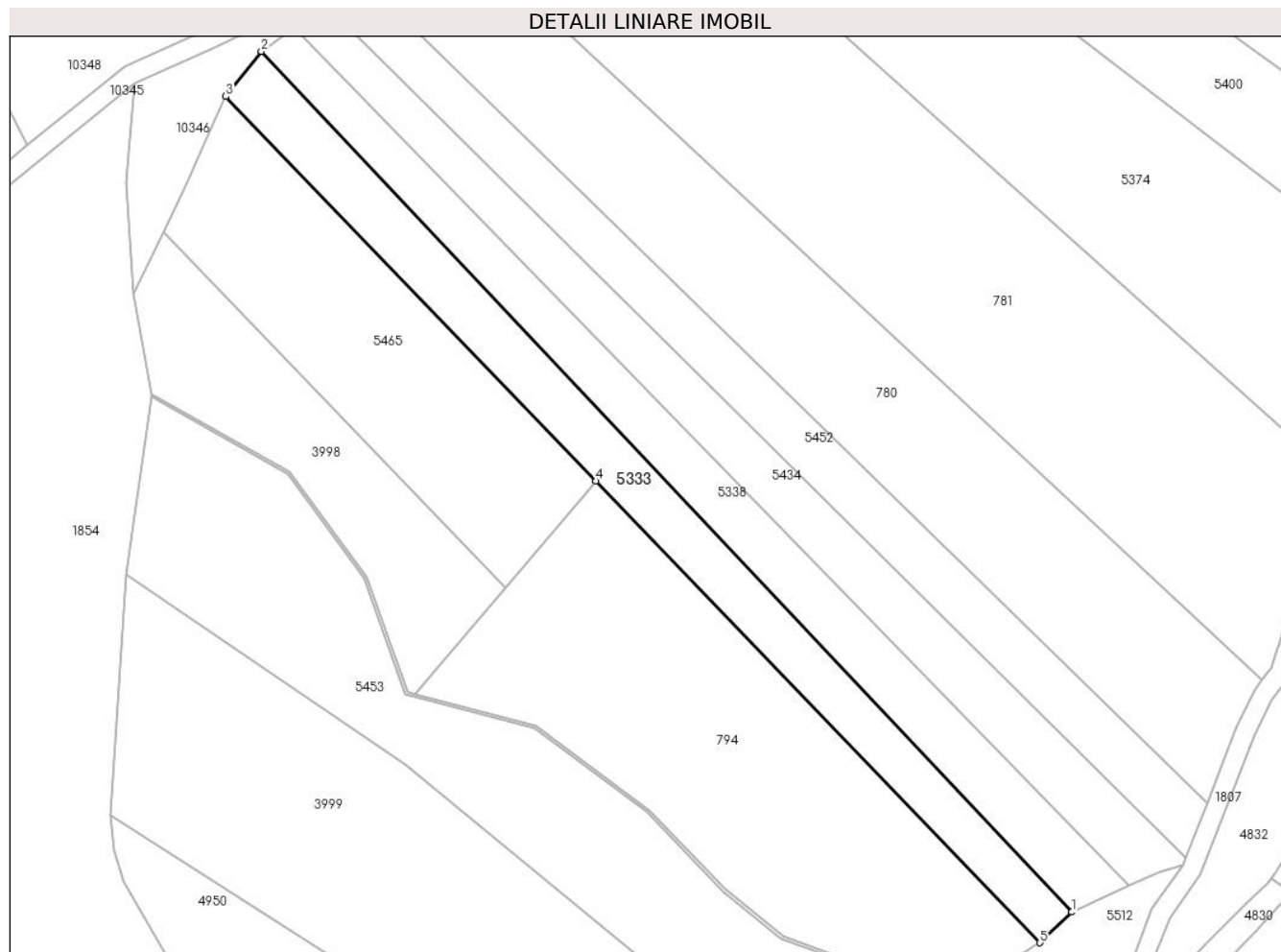
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	62	3708/2	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.822,073 466.122,835	2	405.655,769 466.299,303	242.483
2	405.655,769 466.299,303	3	405.648,479 466.290,062	11.77
3	405.648,479 466.290,062	4	405.724,424 466.211,204	109.482
4	405.724,424 466.211,204	5	405.815,584 466.116,547	131.416
5	405.815,584 466.116,547	1	405.822,073 466.122,835	9.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.069	Sector cadastral:119 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4147, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15069 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

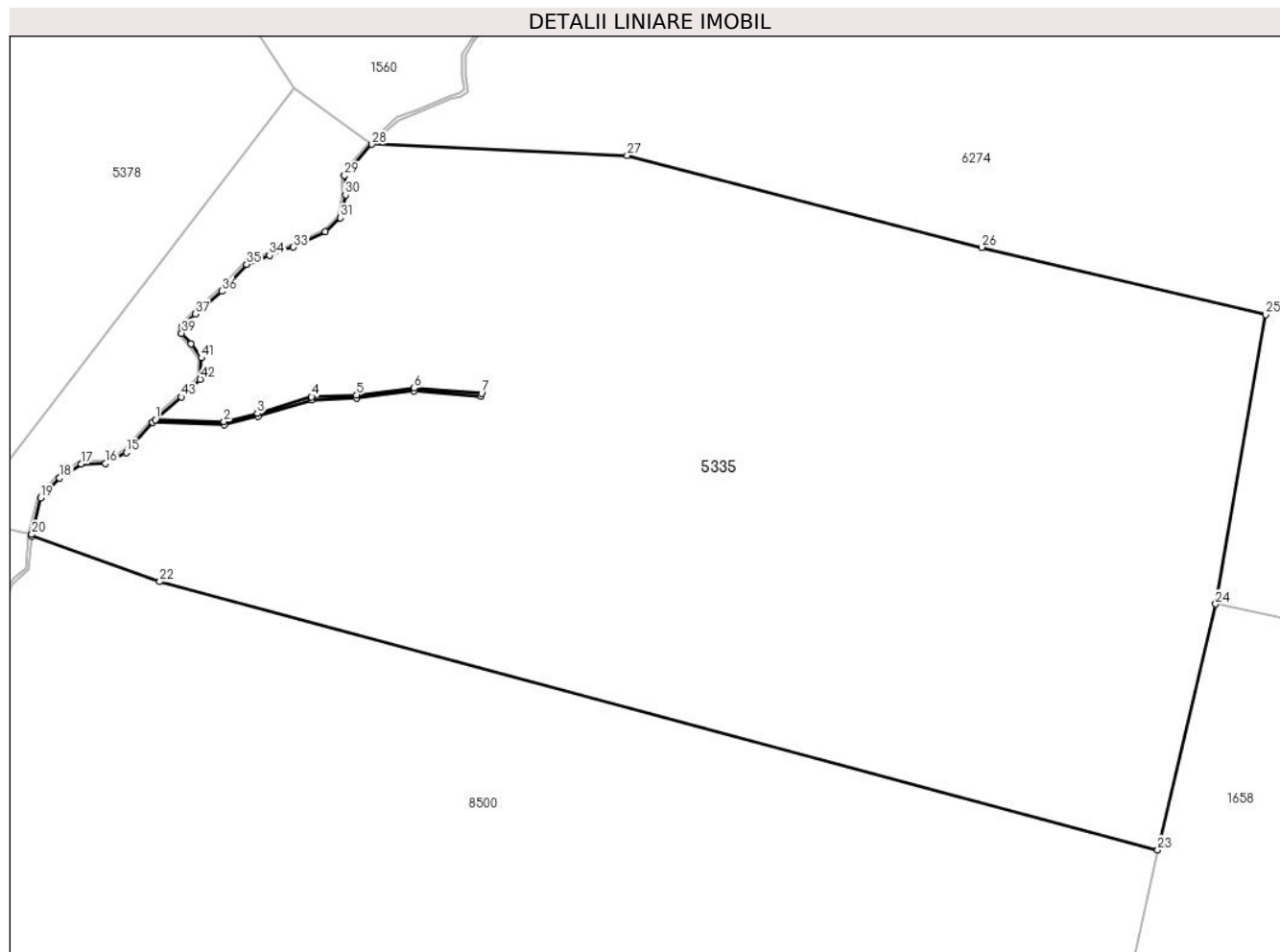
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.069	139	6482,6483,6 484,6486,64 88,6493/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.075,863 466.010,445	2	396.087,285 466.010,123	11.427	2	396.087,285 466.010,123	3	396.092,842 466.011,491	5.723	3	396.092,842 466.011,491	4	396.101,87 466.014,255	9.442
4	396.101,87 466.014,255	5	396.109,355 466.014,58	7.492	5	396.109,355 466.014,58	6	396.118,942 466.015,717	9.654	6	396.118,942 466.015,717	7	396.130,161 466.014,823	11.255
7	396.130,161 466.014,823	8	396.130,121 466.014,325	0.5	8	396.130,121 466.014,325	9	396.118,952 466.015,215	11.204	9	396.118,952 466.015,215	10	396.109,396 466.014,081	9.623
10	396.109,396 466.014,081	11	396.101,955 466.013,758	7.448	11	396.101,955 466.013,758	12	396.092,975 466.011,009	9.391	12	396.092,975 466.011,009	13	396.087,339 466.009,621	5.804
13	396.087,339 466.009,621	14	396.075,373 466.009,959	11.971	14	396.075,373 466.009,959	15	396.070,995 466.004,99	6.623	15	396.070,995 466.004,99	16	396.067,569 466.003,159	3.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.067,569 466.003,159	17	396.063,549 466.003,082	4.021	17	396.063,549 466.003,082	18	396.059,912 466.000,734	4.329	18	396.059,912 466.000,734	19	396.056,724 465.997,472	4.561
19	396.056,724 465.997,472	20	396.055,271 465.991,359	6.283	20	396.055,271 465.991,359	21	396.055,248 465.991,109	0.251	21	396.055,248 465.991,109	22	396.076,61 465.983,509	22.674
22	396.076,61 465.983,509	23	396.242,822 465.938,904	172.093	23	396.242,822 465.938,904	24	396.252,463 465.979,789	42.006	24	396.252,463 465.979,789	25	396.260,782 466.027,947	48.871
25	396.260,782 466.027,947	26	396.213,448 466.039,121	48.635	26	396.213,448 466.039,121	27	396.154,433 466.054,416	60.965	27	396.154,433 466.054,416	28	396.111,934 466.056,249	42.539
28	396.111,934 466.056,249	29	396.107,35 466.051,106	6.889	29	396.107,35 466.051,106	30	396.107,528 466.047,832	3.279	30	396.107,528 466.047,832	31	396.106,696 466.044,014	3.908
31	396.106,696 466.044,014	32	396.104,184 466.041,701	3.415	32	396.104,184 466.041,701	33	396.098,857 466.039,159	5.902	33	396.098,857 466.039,159	34	396.094,842 466.037,803	4.238
34	396.094,842 466.037,803	35	396.091,043 466.036,29	4.089	35	396.091,043 466.036,29	36	396.086,908 466.031,821	6.089	36	396.086,908 466.031,821	37	396.082,473 466.028,052	5.82
37	396.082,473 466.028,052	38	396.080,312 466.025,943	3.02	38	396.080,312 466.025,943	39	396.080,236 466.024,848	1.098	39	396.080,236 466.024,848	40	396.081,801 466.023,081	2.36
40	396.081,801 466.023,081	41	396.083,519 466.020,74	2.904	41	396.083,519 466.020,74	42	396.083,328 466.017,177	3.568	42	396.083,328 466.017,177	43	396.080,153 466.014,223	4.337
43	396.080,153 466.014,223	1	396.075,863 466.010,445	5.716										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103528	2.500	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10123 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 366, din 12/08/2019 emis de NP BURZ LIDIA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRĂULEA DUMITRU-BOGDAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRĂULEA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

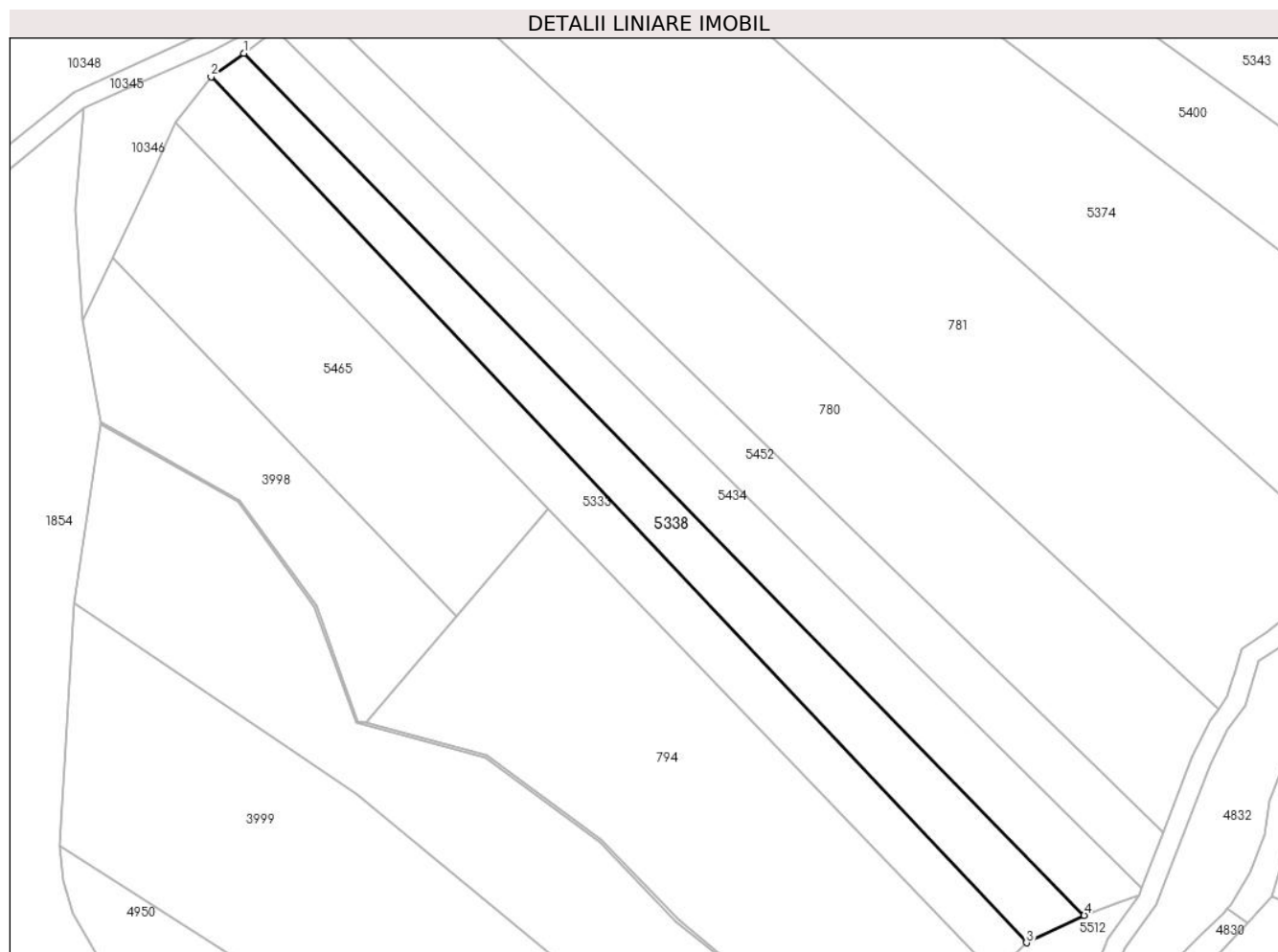
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103528	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	62	3708/3	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.662,399 466.304,136	2	405.655,769 466.299,303	8.205
2	405.655,769 466.299,303	3	405.822,073 466.122,835	242.483
3	405.822,073 466.122,835	4	405.833,857 466.128,41	13.036
4	405.833,857 466.128,41	1	405.662,399 466.304,136	245.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.133	Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

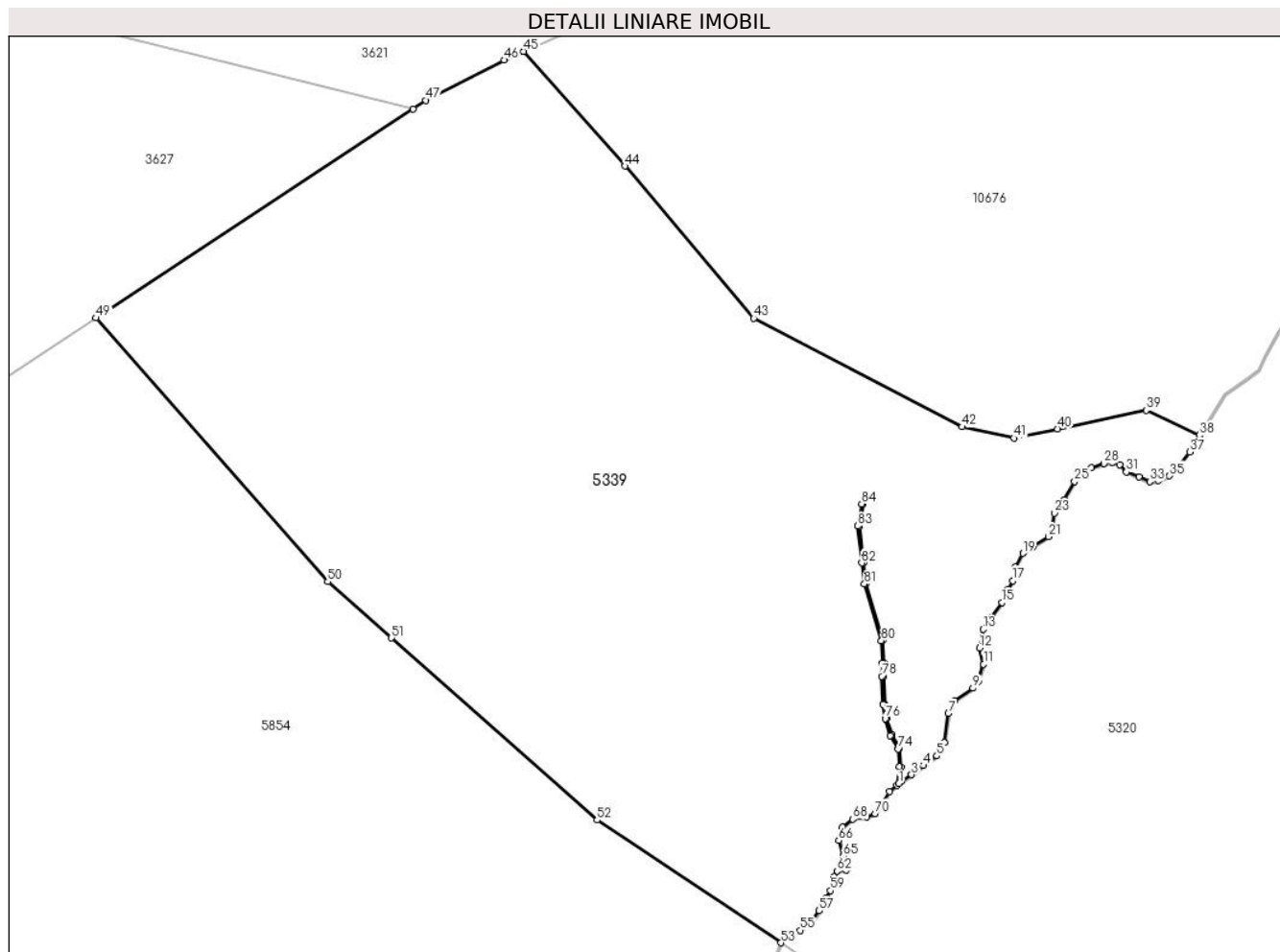
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	41.133	133	6227/2, 6229,6257/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.955,396 467.024,909	2	392.956,307 467.025,673	1.189	2	392.956,307 467.025,673	3	392.959,3 467.027,645	3.584	3	392.959,3 467.027,645	4	392.962,955 467.030,486	4.629
4	392.962,955 467.030,486	5	392.967,081 467.033,479	5.097	5	392.967,081 467.033,479	6	392.969,423 467.037,575	4.718	6	392.969,423 467.037,575	7	392.970,71 467.046,577	9.094
7	392.970,71 467.046,577	8	392.972,639 467.050,515	4.385	8	392.972,639 467.050,515	9	392.978,315 467.054,411	6.884	9	392.978,315 467.054,411	10	392.979,907 467.056,447	2.585
10	392.979,907 467.056,447	11	392.981,544 467.061,824	5.621	11	392.981,544 467.061,824	12	392.980,261 467.066,818	5.156	12	392.980,261 467.066,818	13	392.981,458 467.072,593	5.898
13	392.981,458 467.072,593	14	392.984,028 467.076,272	4.488	14	392.984,028 467.076,272	15	392.987,26 467.080,848	5.602	15	392.987,26 467.080,848	16	392.989,147 467.084,888	4.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	392.989,147 467.084,888	17	392.990,611 467.087,615	3.095	17	392.990,611 467.087,615	18	392.991,425 467.091,752	4.216	18	392.991,425 467.091,752	19	392.993,757 467.096,061	4.9
19	392.993,757 467.096,061	20	392.996,715 467.098,102	3.594	20	392.996,715 467.098,102	21	393.001,693 467.101,22	5.874	21	393.001,693 467.101,22	22	393.002,809 467.103,464	2.506
22	393.002,809 467.103,464	23	393.003,49 467.108,499	5.081	23	393.003,49 467.108,499	24	393.006,517 467.112,625	5.117	24	393.006,517 467.112,625	25	393.009,72 467.118,283	6.502
25	393.009,72 467.118,283	26	393.011,827 467.120,458	3.028	26	393.011,827 467.120,458	27	393.014,966 467.122,55	3.772	27	393.014,966 467.122,55	28	393.018,853 467.123,798	4.082
28	393.018,853 467.123,798	29	393.021,439 467.124,157	2.611	29	393.021,439 467.124,157	30	393.023,767 467.123,407	2.446	30	393.023,767 467.123,407	31	393.025,737 467.121,235	2.932
31	393.025,737 467.121,235	32	393.029,685 467.119,657	4.252	32	393.029,685 467.119,657	33	393.033,009 467.118,224	3.62	33	393.033,009 467.118,224	34	393.035,571 467.118,536	2.581
34	393.035,571 467.118,536	35	393.039,079 467.120,029	3.812	35	393.039,079 467.120,029	36	393.041,34 467.121,966	2.977	36	393.041,34 467.121,966	37	393.045,34 467.127,362	6.717
37	393.045,34 467.127,362	38	393.048,364 467.132,534	5.991	38	393.048,364 467.132,534	39	393.031,855 467.140,273	18.23 3	39	393.031,855 467.140,273	40	393.004,449 467.134,475	28.01 3
40	393.004,449 467.134,475	41	392.991,003 467.131,63	13.74 4	41	392.991,003 467.131,63	42	392.974,987 467.135,116	16.39 1	42	392.974,987 467.135,116	43	392.910,474 467.168,708	72.73 5
43	392.910,474 467.168,708	44	392.870,594 467.215,721	61.64 9	44	392.870,594 467.215,721	45	392.839,304 467.251,126	47.25	45	392.839,304 467.251,126	46	392.833,279 467.248,48	6.58
46	392.833,279 467.248,48	47	392.809,096 467.235,981	27.22 2	47	392.809,096 467.235,981	48	392.805,053 467.233,32	4.84	48	392.805,053 467.233,32	49	392.706,992 467.168,783	117.3 92
49	392.706,992 467.168,783	50	392.778,737 467.087,299	108.5 68	50	392.778,737 467.087,299	51	392.798,397 467.069,906	26.24 9	51	392.798,397 467.069,906	52	392.862,0 467.013,635	84.92 2
52	392.862,0 467.013,635	53	392.918,898 466.975,737	68.36 4	53	392.918,898 466.975,737	54	392.920,361 466.977,761	2.497	54	392.920,361 466.977,761	55	392.924,867 466.979,563	4.853
55	392.924,867 466.979,563	56	392.927,527 466.981,183	3.114	56	392.927,527 466.981,183	57	392.930,705 466.985,617	5.455	57	392.930,705 466.985,617	58	392.932,798 466.989,53	4.438
58	392.932,798 466.989,53	59	392.934,162 466.991,849	2.69	59	392.934,162 466.991,849	60	392.935,372 466.993,821	2.314	60	392.935,372 466.993,821	61	392.935,236 466.996,122	2.305
61	392.935,236 466.996,122	62	392.936,265 466.997,856	2.016	62	392.936,265 466.997,856	63	392.939,077 466.998,13	2.825	63	392.939,077 466.998,13	64	392.939,725 466.999,009	1.092
64	392.939,725 466.999,009	65	392.938,198 467.002,57	3.875	65	392.938,198 467.002,57	66	392.936,792 467.007,349	4.982	66	392.936,792 467.007,349	67	392.937,961 467.011,441	4.256
67	392.937,961 467.011,441	68	392.941,108 467.013,927	4.01	68	392.941,108 467.013,927	69	392.945,458 467.014,617	4.404	69	392.945,458 467.014,617	70	392.948,039 467.015,624	2.77
70	392.948,039 467.015,624	71	392.952,427 467.022,419	8.089	71	392.952,427 467.022,419	72	392.954,828 467.024,432	3.133	72	392.954,828 467.024,432	73	392.955,583 467.030,071	5.689
73	392.955,583 467.030,071	74	392.955,102 467.035,598	5.548	74	392.955,102 467.035,598	75	392.952,746 467.039,779	4.799	75	392.952,746 467.039,779	76	392.951,159 467.045,017	5.473
76	392.951,159 467.045,017	77	392.950,437 467.049,343	4.386	77	392.950,437 467.049,343	78	392.950,051 467.058,027	8.693	78	392.950,051 467.058,027	79	392.950,34 467.062,064	4.047
79	392.950,34 467.062,064	80	392.949,955 467.069,081	7.028	80	392.949,955 467.069,081	81	392.944,711 467.086,602	18.28 9	81	392.944,711 467.086,602	82	392.943,893 467.093,09	6.539
82	392.943,893 467.093,09	83	392.942,64 467.104,471	11.45	83	392.942,64 467.104,471	84	392.943,87 467.111,357	6.995	84	392.943,87 467.111,357	85	392.944,362 467.111,269	0.5
85	392.944,362 467.111,269	86	392.943,145 467.104,454	6.923	86	392.943,145 467.104,454	87	392.944,39 467.093,148	11.37 4	87	392.944,39 467.093,148	88	392.945,202 467.086,705	6.494
88	392.945,202 467.086,705	89	392.950,451 467.069,167	18.30 7	89	392.950,451 467.069,167	90	392.950,841 467.062,06	7.118	90	392.950,841 467.062,06	91	392.950,552 467.058,02	4.05
91	392.950,552 467.058,02	92	392.950,936 467.049,395	8.634	92	392.950,936 467.049,395	93	392.951,647 467.045,131	4.323	93	392.951,647 467.045,131	94	392.953,208 467.039,976	5.386
94	392.953,208 467.039,976	95	392.955,591 467.035,749	4.852	95	392.955,591 467.035,749	96	392.956,086 467.030,059	5.711	96	392.956,086 467.030,059	1	392.955,396 467.024,909	5.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.510	Sector cadastral:67 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2510 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

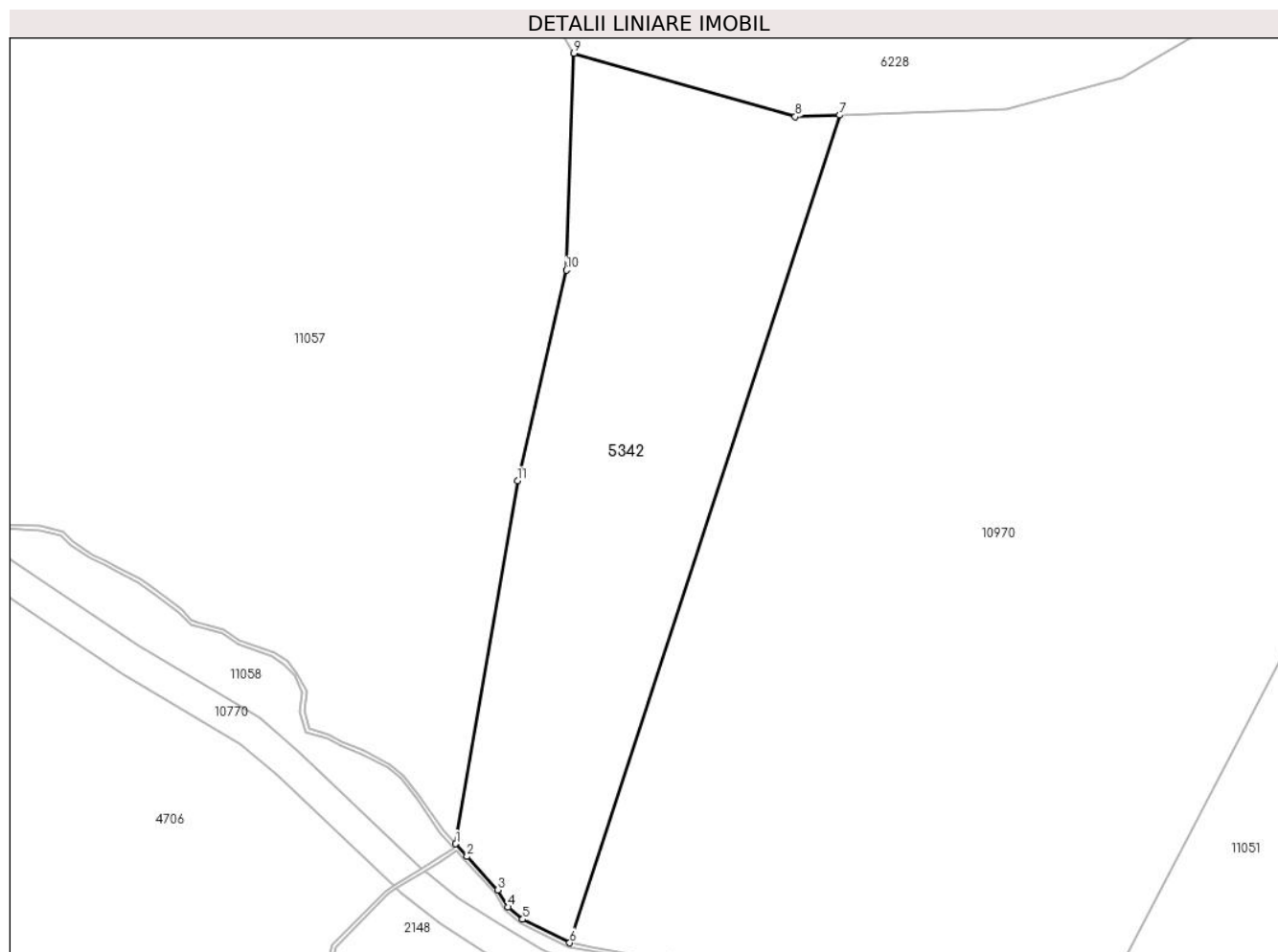
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.510	111	5095/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.521,068 469.503,888	2	394.522,483 469.502,327	2.107
2	394.522,483 469.502,327	3	394.526,345 469.498,156	5.684
3	394.526,345 469.498,156	4	394.527,632 469.496,011	2.501
4	394.527,632 469.496,011	5	394.529,427 469.494,491	2.352
5	394.529,427 469.494,491	6	394.535,296 469.491,556	6.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.535,296 469.491,556	7	394.568,99 469.594,805	108.608
7	394.568,99 469.594,805	8	394.563,465 469.594,624	5.528
8	394.563,465 469.594,624	9	394.535,816 469.602,537	28.759
9	394.535,816 469.602,537	10	394.534,897 469.575,478	27.075
10	394.534,897 469.575,478	11	394.528,769 469.549,201	26.982
11	394.528,769 469.549,201	1	394.521,068 469.503,888	45.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102360	Din acte: 10.000 Masurata: 9.993	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10931 / 14/08/2014	
Act Administrativ nr. 172/33, din 23/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire in baza L.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

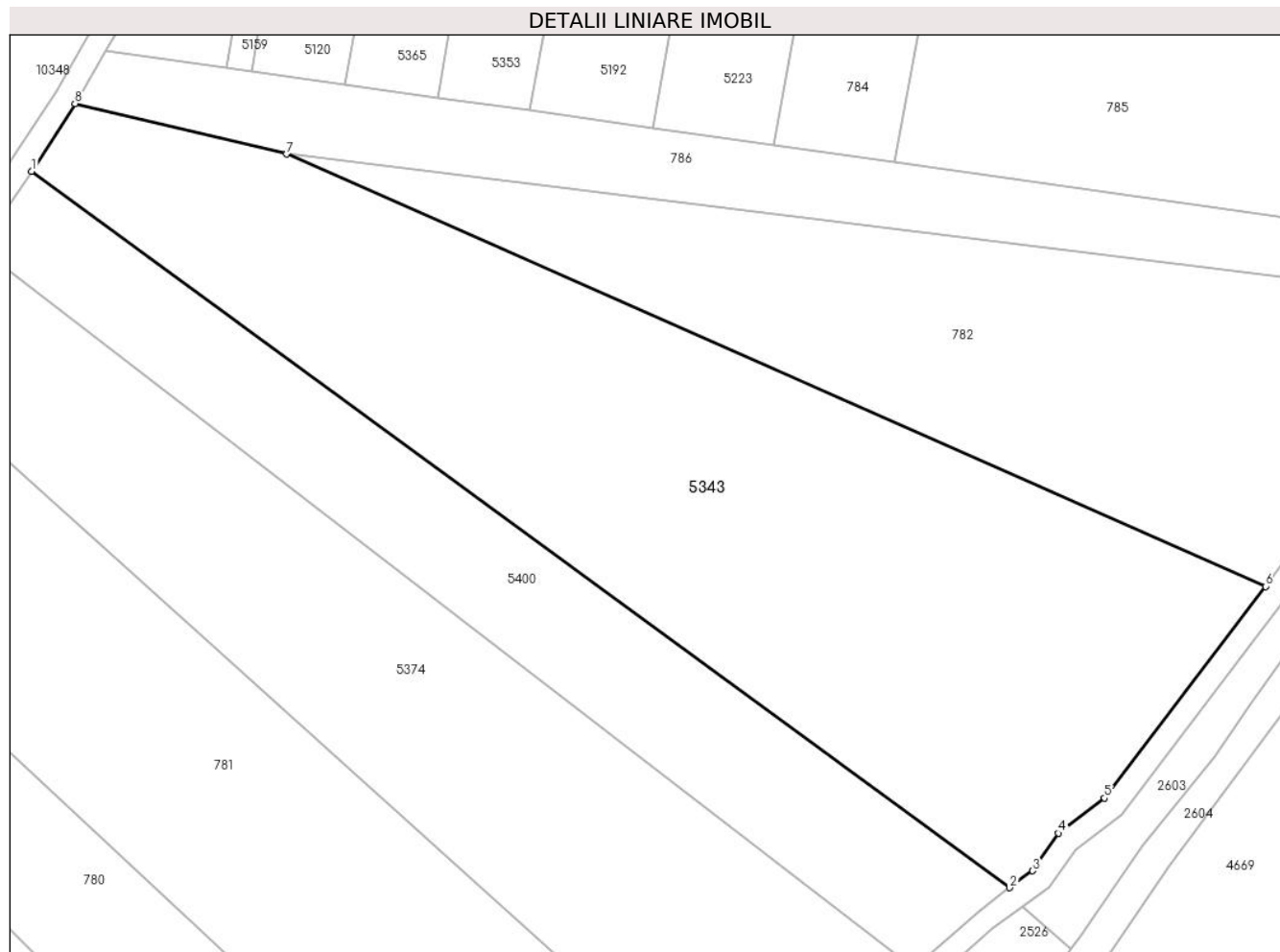
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102360	Din acte: 10.000 Masurata: 9.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.993	62	3708/10	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.758,997 466.373,143	2	405.933,644 466.245,22	216.485
2	405.933,644 466.245,22	3	405.937,748 466.248,256	5.105
3	405.937,748 466.248,256	4	405.942,379 466.254,958	8.146
4	405.942,379 466.254,958	5	405.950,59 466.261,248	10.343
5	405.950,59 466.261,248	6	405.979,347 466.299,03	47.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.979,347 466.299,03	7	405.804,515 466.376,202	191.107
7	405.804,515 466.376,202	8	405.766,727 466.385,243	38.855
8	405.766,727 466.385,243	1	405.758,997 466.373,143	14.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2753, din 18/04/2012 emis de CJPSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂRVOREA JR. NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	740	62	3708/33	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.839,369 466.430,078	2	405.831,448 466.386,296	44.493
2	405.831,448 466.386,296	3	405.847,859 466.383,965	16.576
3	405.847,859 466.383,965	4	405.855,845 466.428,109	44.861
4	405.855,845 466.428,109	1	405.839,369 466.430,078	16.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.192	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4119, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21192 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

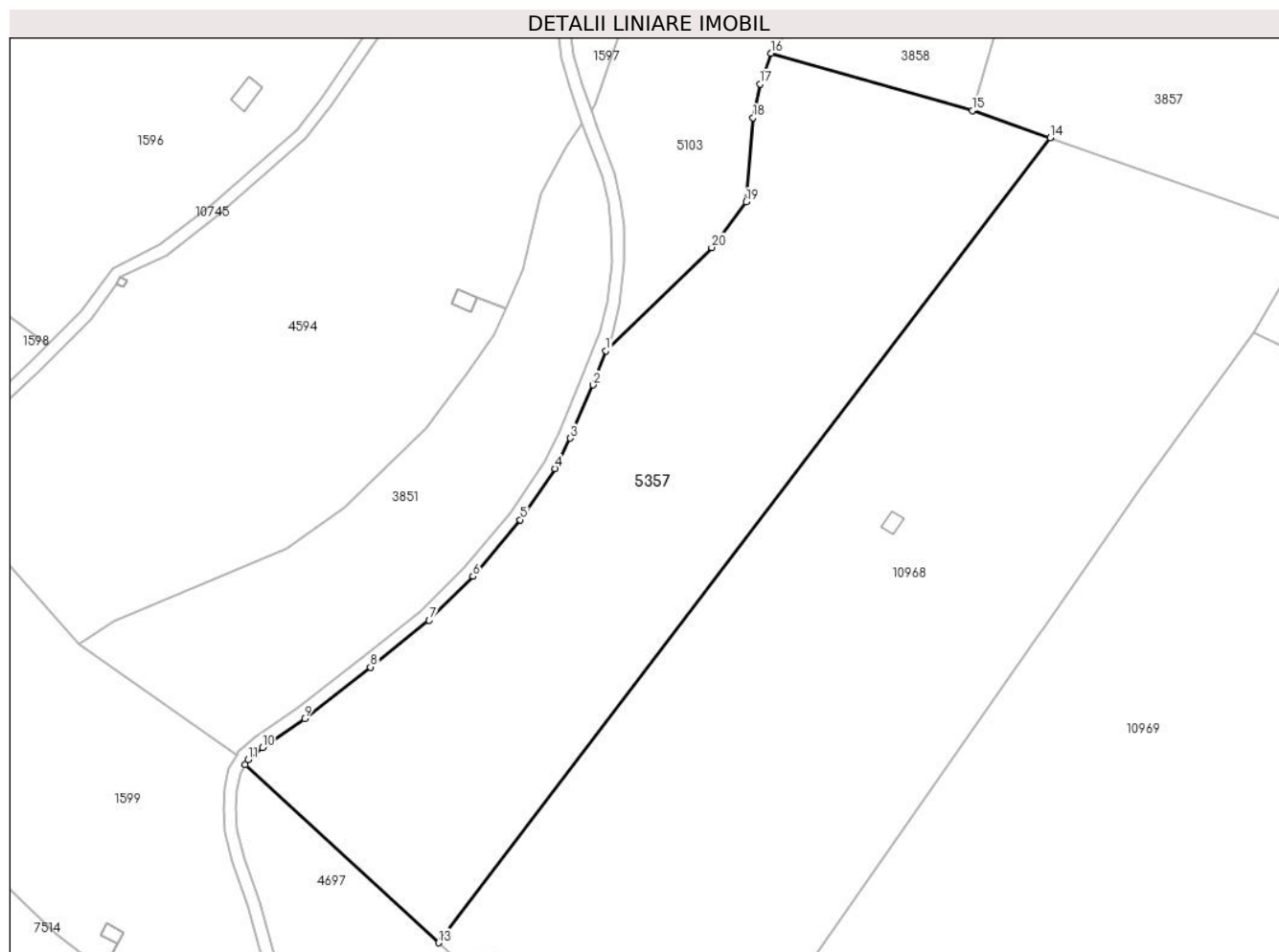
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.192	125	5706/7, 5686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.604,858 469.028,023	2	393.600,697 469.017,141	11.65
2	393.600,697 469.017,141	3	393.593,469 469.000,238	18.384
3	393.593,469 469.000,238	4	393.588,7 468.990,548	10.8
4	393.588,7 468.990,548	5	393.577,601 468.974,299	19.678
5	393.577,601 468.974,299	6	393.562,527 468.956,324	23.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.562,527 468.956,324	7	393.548,616 468.942,339	19.726
7	393.548,616 468.942,339	8	393.529,945 468.927,466	23.871
8	393.529,945 468.927,466	9	393.508,985 468.911,126	26.577
9	393.508,985 468.911,126	10	393.495,547 468.901,94	16.278
10	393.495,547 468.901,94	11	393.491,031 468.898,072	5.946
11	393.491,031 468.898,072	12	393.490,164 468.896,434	1.853
12	393.490,164 468.896,434	13	393.551,635 468.839,864	83.54
13	393.551,635 468.839,864	14	393.746,047 469.095,734	321.349
14	393.746,047 469.095,734	15	393.721,407 469.104,401	26.12
15	393.721,407 469.104,401	16	393.657,238 469.122,574	66.693
16	393.657,238 469.122,574	17	393.653,824 469.112,76	10.391
17	393.653,824 469.112,76	18	393.651,671 469.102,099	10.876
18	393.651,671 469.102,099	19	393.649,421 469.075,351	26.842
19	393.649,421 469.075,351	20	393.638,501 469.060,829	18.17
20	393.638,501 469.060,829	1	393.604,858 469.028,023	46.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2813, din 18/04/2012 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎRVOREA IULIANA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	740	62	3708/34	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.839,369 466.430,078	2	405.822,755 466.432,063	16.732
2	405.822,755 466.432,063	3	405.814,9 466.388,647	44.121
3	405.814,9 466.388,647	4	405.831,448 466.386,296	16.714
4	405.831,448 466.386,296	1	405.839,369 466.430,078	44.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.370	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

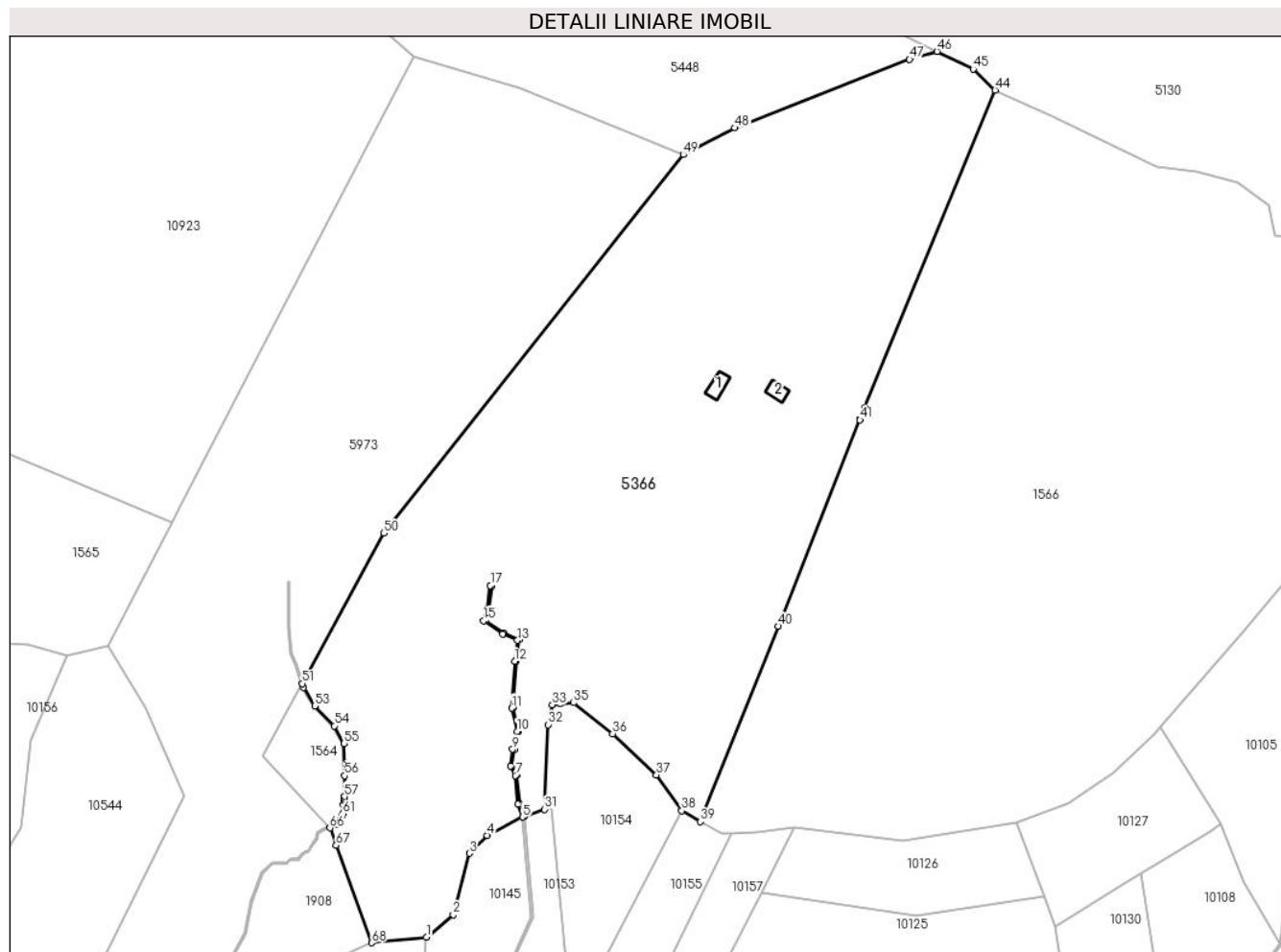
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	224	146	6785	-	
2	fâneata	NU	24.527	146	6786	-	6787,6788,6789/1, 6809,6811,6812,6814/1,6816/1
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.619	146	6786	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.685,985 465.422,543	2	396.695,68 465.430,736	12.69 3	2	396.695,68 465.430,736	3	396.701,537 465.452,925	22.94 9	3	396.701,537 465.452,925	4	396.707,967 465.459,425	9.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	396.707,967 465.459,425	5	396.720,933 465.466,11	14.588	5	396.720,933 465.466,11	6	396.719,255 465.470,738	4.923	6	396.719,255 465.470,738	7	396.718,261 465.481,174	10.483
7	396.718,261 465.481,174	8	396.716,453 465.484,54	3.821	8	396.716,453 465.484,54	9	396.717,262 465.490,706	6.219	9	396.717,262 465.490,706	10	396.718,845 465.497,132	6.618
10	396.718,845 465.497,132	11	396.716,958 465.505,571	8.647	11	396.716,958 465.505,571	12	396.718,056 465.522,538	17.002	12	396.718,056 465.522,538	13	396.719,027 465.530,15	7.674
13	396.719,027 465.530,15	14	396.713,599 465.532,475	5.905	14	396.713,599 465.532,475	15	396.706,751 465.537,275	8.363	15	396.706,751 465.537,275	16	396.708,197 465.541,608	4.568
16	396.708,197 465.541,608	17	396.709,19 465.550,044	8.494	17	396.709,19 465.550,044	18	396.709,686 465.549,986	0.499	18	396.709,686 465.549,986	19	396.708,687 465.541,499	8.546
19	396.708,687 465.541,499	20	396.707,344 465.537,47	4.247	20	396.707,344 465.537,47	21	396.713,843 465.532,914	7.937	21	396.713,843 465.532,914	22	396.719,57 465.530,461	6.23
22	396.719,57 465.530,461	23	396.718,554 465.522,49	8.035	23	396.718,554 465.522,49	24	396.717,461 465.505,611	16.914	24	396.717,461 465.505,611	25	396.719,359 465.497,127	8.694
25	396.719,359 465.497,127	26	396.717,754 465.490,613	6.709	26	396.717,754 465.490,613	27	396.716,97 465.484,634	6.03	27	396.716,97 465.484,634	28	396.718,749 465.481,322	3.76
28	396.718,749 465.481,322	29	396.719,746 465.470,854	10.515	29	396.719,746 465.470,854	30	396.721,615 465.466,353	4.874	30	396.721,615 465.466,353	31	396.728,815 465.468,912	7.641
31	396.728,815 465.468,912	32	396.730,029 465.499,593	30.705	32	396.730,029 465.499,593	33	396.731,621 465.506,83	7.41	33	396.731,621 465.506,83	34	396.734,597 465.507,11	2.989
34	396.734,597 465.507,11	35	396.739,337 465.507,555	4.761	35	396.739,337 465.507,555	36	396.753,529 465.496,304	18.111	36	396.753,529 465.496,304	37	396.769,434 465.481,385	21.807
37	396.769,434 465.481,385	38	396.778,63 465.468,427	15.889	38	396.778,63 465.468,427	39	396.785,41 465.464,417	7.877	39	396.785,41 465.464,417	40	396.813,577 465.535,283	76.259
40	396.813,577 465.535,283	41	396.843,332 465.610,144	80.558	41	396.843,332 465.610,144	42	396.843,518 465.610,612	0.504	42	396.843,518 465.610,612	43	396.845,039 465.614,439	4.118
43	396.845,039 465.614,439	44	396.892,412 465.729,665	124.584	44	396.892,412 465.729,665	45	396.884,486 465.737,264	10.98	45	396.884,486 465.737,264	46	396.871,339 465.743,705	14.64
46	396.871,339 465.743,705	47	396.861,322 465.740,837	10.419	47	396.861,322 465.740,837	48	396.798,001 465.715,967	68.03	48	396.798,001 465.715,967	49	396.779,223 465.706,283	21.128
49	396.779,223 465.706,283	50	396.670,524 465.568,98	175.122	50	396.670,524 465.568,98	51	396.640,879 465.514,502	62.022	51	396.640,879 465.514,502	52	396.641,318 465.513,116	1.454
52	396.641,318 465.513,116	53	396.645,395 465.506,37	7.882	53	396.645,395 465.506,37	54	396.652,508 465.499,165	10.125	54	396.652,508 465.499,165	55	396.656,08 465.492,765	7.329
55	396.656,08 465.492,765	56	396.656,261 465.481,088	11.678	56	396.656,261 465.481,088	57	396.656,23 465.473,543	7.545	57	396.656,23 465.473,543	58	396.656,195 465.472,749	0.795
58	396.656,195 465.472,749	59	396.656,121 465.472,089	0.664	59	396.656,121 465.472,089	60	396.655,751 465.470,583	1.551	60	396.655,751 465.470,583	61	396.655,576 465.467,384	3.204
61	396.655,576 465.467,384	62	396.655,39 465.466,6	0.806	62	396.655,39 465.466,6	63	396.654,684 465.465,193	1.574	63	396.654,684 465.465,193	64	396.653,817 465.464,014	1.463
64	396.653,817 465.464,014	65	396.653,17 465.463,497	0.828	65	396.653,17 465.463,497	66	396.650,898 465.462,135	2.649	66	396.650,898 465.462,135	67	396.653,2 465.455,84	6.703
67	396.653,2 465.455,84	68	396.666,122 465.420,515	37.614	68	396.666,122 465.420,515	1	396.685,985 465.422,543	19.966					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18312, din 05/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA AUREL , căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) BUDRALA RODICA , n. Vingărgan	A1

C. Partea III. SARCINI

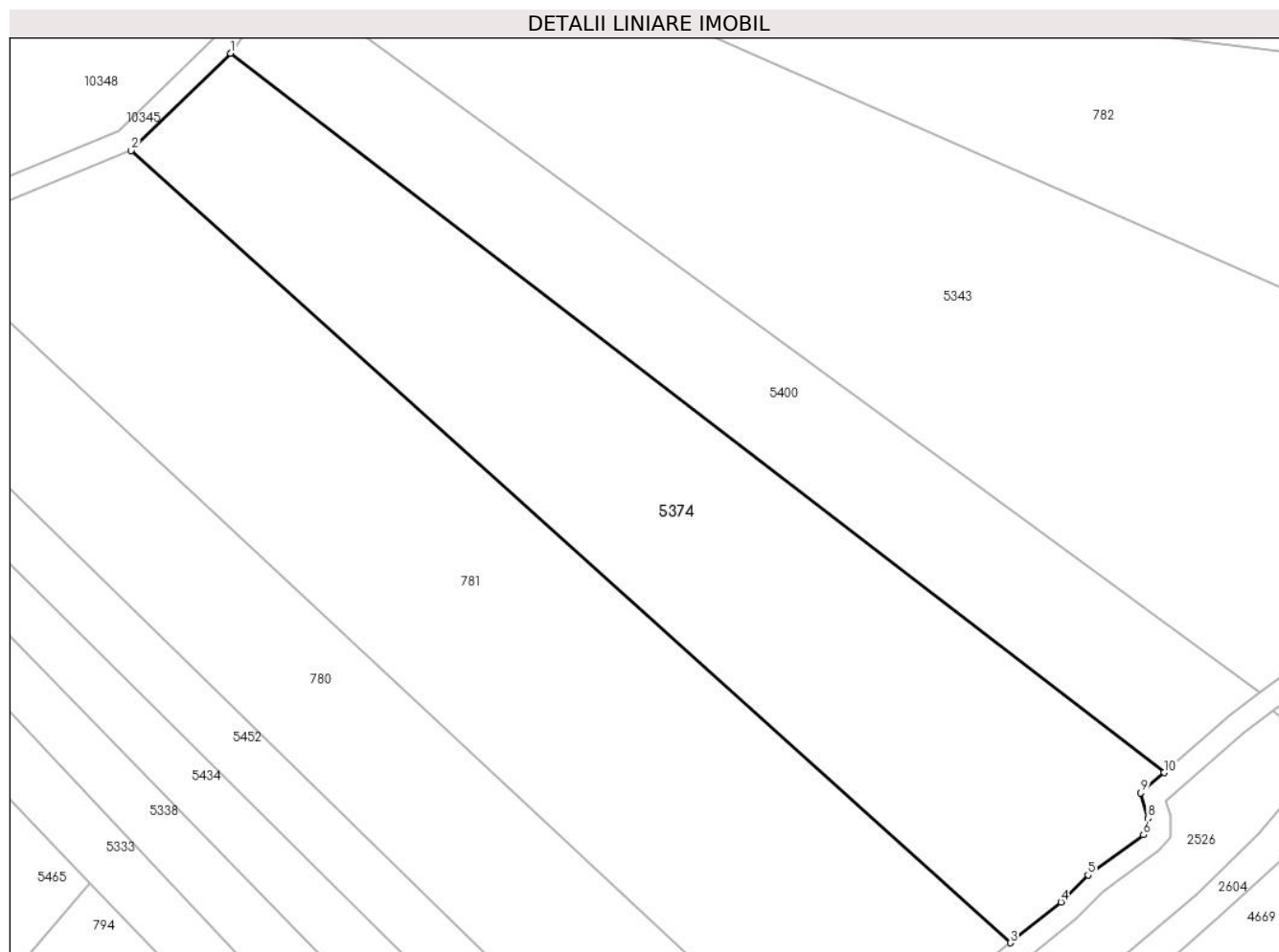
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18312, din 05/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA MARIA 2) BUDRALA CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	62	3708/8	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.749,614 466.359,349	2	405.731,868 466.341,966	24.841
2	405.731,868 466.341,966	3	405.888,971 466.200,494	211.414
3	405.888,971 466.200,494	4	405.898,035 466.207,766	11.621
4	405.898,035 466.207,766	5	405.902,859 466.212,591	6.823
5	405.902,859 466.212,591	6	405.912,76 466.219,768	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.912,76 466.219,768	7	405.913,566 466.220,786	1.298
7	405.913,566 466.220,786	8	405.913,534 466.222,745	1.959
8	405.913,534 466.222,745	9	405.912,308 466.227,252	4.671
9	405.912,308 466.227,252	10	405.916,449 466.230,889	5.511
10	405.916,449 466.230,889	1	405.749,614 466.359,349	210.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.396	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4158, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2 Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29396 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA AUREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

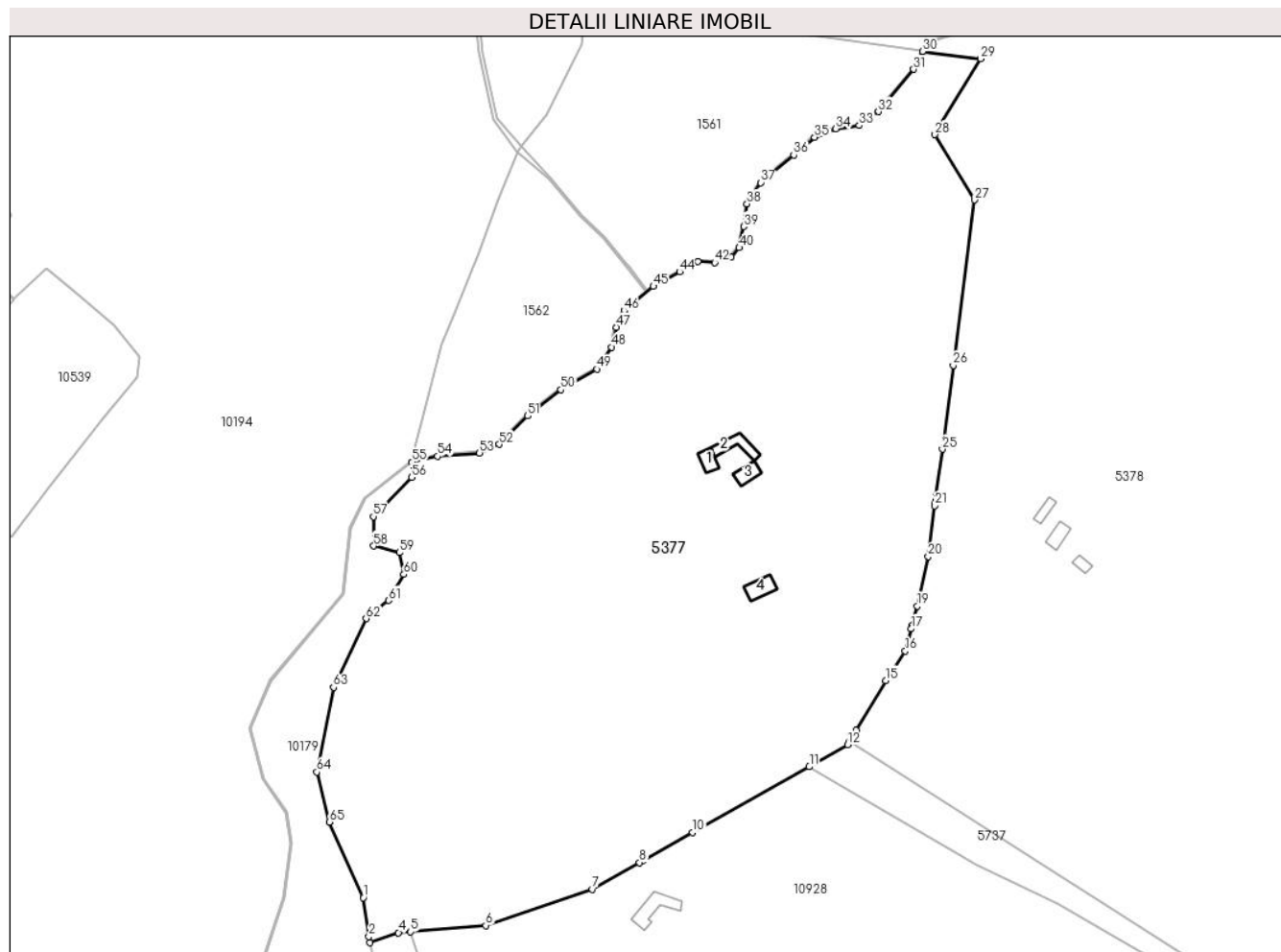
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	126	140	6511	-	
2	curți constructii	NU	293	140	6512,6513	-	
3	faneata	NU	28.977	140	6515/6,6514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.708,02 465.976,159	2	395.709,761 465.964,429	11.858	2	395.709,761 465.964,429	3	395.710,101 465.962,549	1.91	3	395.710,101 465.962,549	4	395.718,716 465.965,588	9.135
4	395.718,716 465.965,588	5	395.722,375 465.965,888	3.671	5	395.722,375 465.965,888	6	395.745,108 465.967,753	22.809	6	395.745,108 465.967,753	7	395.777,364 465.978,741	34.076
7	395.777,364 465.978,741	8	395.791,662 465.986,796	16.411	8	395.791,662 465.986,796	9	395.792,545 465.987,294	1.014	9	395.792,545 465.987,294	10	395.807,726 465.995,847	17.425
10	395.807,726 465.995,847	11	395.843,0 466.015,72	40.487	11	395.843,0 466.015,72	12	395.854,644 466.022,404	13.426	12	395.854,644 466.022,404	13	395.855,181 466.023,311	1.054
13	395.855,181 466.023,311	14	395.857,183 466.026,693	3.93	14	395.857,183 466.026,693	15	395.866,147 466.041,83	17.592	15	395.866,147 466.041,83	16	395.872,021 466.050,705	10.643
16	395.872,021 466.050,705	17	395.873,826 466.057,405	6.939	17	395.873,826 466.057,405	18	395.874,086 466.058,37	0.999	18	395.874,086 466.058,37	19	395.875,69 466.064,321	6.163
19	395.875,69 466.064,321	20	395.879,01 466.079,321	15.363	20	395.879,01 466.079,321	21	395.880,999 466.094,564	15.372	21	395.880,999 466.094,564	22	395.881,128 466.095,556	1.0
22	395.881,128 466.095,556	23	395.881,258 466.096,556	1.008	23	395.881,258 466.096,556	24	395.881,388 466.097,547	0.999	24	395.881,388 466.097,547	25	395.883,233 466.111,696	14.269
25	395.883,233 466.111,696	26	395.886,539 466.137,044	25.563	26	395.886,539 466.137,044	27	395.893,063 466.187,06	50.44	27	395.893,063 466.187,06	28	395.881,025 466.206,772	23.097
28	395.881,025 466.206,772	29	395.894,812 466.229,699	26.753	29	395.894,812 466.229,699	30	395.877,255 466.231,936	17.699	30	395.877,255 466.231,936	31	395.874,567 466.226,563	6.008
31	395.874,567 466.226,563	32	395.863,949 466.213,762	16.632	32	395.863,949 466.213,762	33	395.858,125 466.209,534	7.197	33	395.858,125 466.209,534	34	395.851,057 466.208,589	7.131
34	395.851,057 466.208,589	35	395.844,605 466.205,999	6.952	35	395.844,605 466.205,999	36	395.838,272 466.200,682	8.269	36	395.838,272 466.200,682	37	395.828,286 466.192,283	13.049
37	395.828,286 466.192,283	38	395.824,177 466.185,9	7.591	38	395.824,177 466.185,9	39	395.823,187 466.179,022	6.949	39	395.823,187 466.179,022	40	395.821,801 466.172,59	6.58
40	395.821,801 466.172,59	41	395.819,309 466.169,805	3.737	41	395.819,309 466.169,805	42	395.814,358 466.168,073	5.245	42	395.814,358 466.168,073	43	395.809,259 466.168,37	5.108
43	395.809,259 466.168,37	44	395.803,763 466.165,302	6.294	44	395.803,763 466.165,302	45	395.795,842 466.160,899	9.062	45	395.795,842 466.160,899	46	395.786,975 466.153,56	11.51
46	395.786,975 466.153,56	47	395.784,598 466.148,562	5.534	47	395.784,598 466.148,562	48	395.783,248 466.142,546	6.166	48	395.783,248 466.142,546	49	395.778,743 466.135,915	8.017
49	395.778,743 466.135,915	50	395.767,851 466.129,681	12.55	50	395.767,851 466.129,681	51	395.757,79 466.121,743	12.815	51	395.757,79 466.121,743	52	395.749,123 466.113,18	12.184
52	395.749,123 466.113,18	53	395.743,192 466.110,549	6.488	53	395.743,192 466.110,549	54	395.730,487 466.109,614	12.739	54	395.730,487 466.109,614	55	395.722,699 466.107,835	7.989
55	395.722,699 466.107,835	56	395.722,688 466.103,211	4.624	56	395.722,688 466.103,211	57	395.711,073 466.091,337	16.61	57	395.711,073 466.091,337	58	395.711,223 466.082,469	8.869
58	395.711,223 466.082,469	59	395.718,961 466.080,457	7.995	59	395.718,961 466.080,457	60	395.720,275 466.073,891	6.696	60	395.720,275 466.073,891	61	395.715,676 466.066,012	9.123
61	395.715,676 466.066,012	62	395.708,889 466.060,541	8.718	62	395.708,889 466.060,541	63	395.699,035 466.039,748	23.01	63	395.699,035 466.039,748	64	395.693,999 466.014,141	26.098
64	395.693,999 466.014,141	65	395.697,722 465.999,039	15.554	65	395.697,722 465.999,039	1	395.708,02 465.976,159	25.091	1	395.708,02 465.976,159			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1506Jina
Nr. topografic:parte din 7076

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100496	122.244	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit; ; (partial)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100496-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P
A1.2	100496-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100496-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P
A1.4	100496-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P
A1.5	100496-C5	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P
A1.6	100496-C6	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1497 / 04/12/1926		
Act Notarial nr. 0, din 08/02/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/512, cota initiala 24/128 1) SALCU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1506Jina)</i>	A1
1820 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 45, din 08/02/2019 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 198/512, cota initiala 198/512 1) BEBEȘELEA DUMITRU , necasatorit, bun propriu	A1
2301 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 59, din 18/02/2019 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/512, cota initiala 66/512 1) BEBEȘELEA DUMITRU , ca bun propriu	A1
3727 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 485, din 13/03/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 152/512, cota initiala 152/512 1) BESCHIU DUMITRU , si sotia 2) BESCHIU LENUȚA , n. Morariu, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU LENUȚA 2) BESCHIU DUMITRU	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

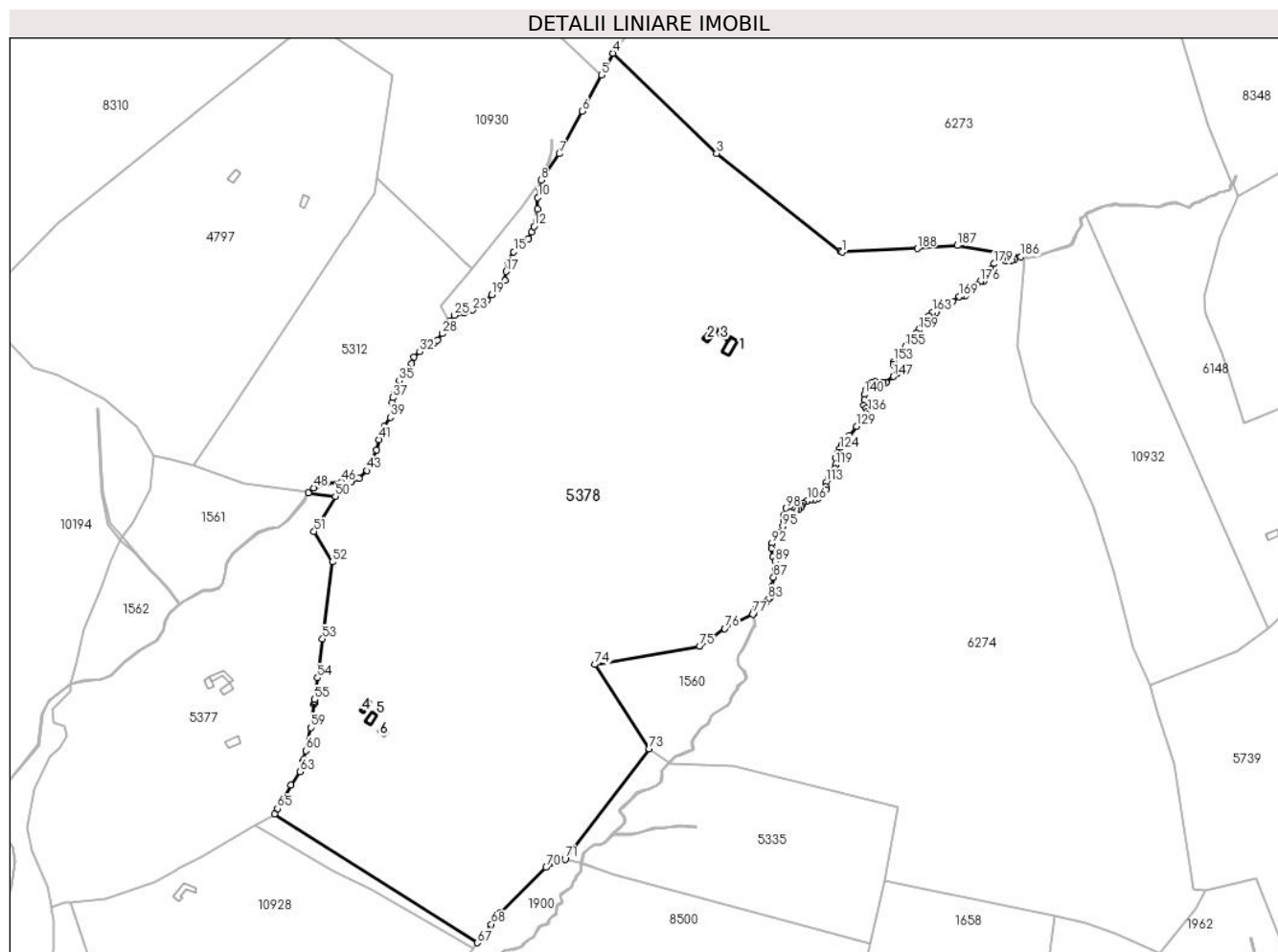
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100496	122.244	; (partial)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	183	140	6504,6505,6506	parte din 7076	
2	curți constructii	NU	368	140	6496	parte din 7076	fanat;
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.638	140	6495,6497,6498,6499,6502,6503,6507/2,6515/1	parte din 7076	
4	faneata	NU	117.055	140	6495,6497,6498,6499,6502,6503,6507/2,6515/1	parte din 7076	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100496-C1	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P
A1.2	100496-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100496-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P
A1.4	100496-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P
A1.5	100496-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	100496-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.224,369 466.388,368	2	396.223,568 466.388,998	1.019	2	396.223,568 466.388,998	3	396.142,788 466.452,65	102.844	3	396.142,788 466.452,65	4	396.075,439 466.517,745	93.666
4	396.075,439 466.517,745	5	396.067,914 466.503,632	15.994	5	396.067,914 466.503,632	6	396.055,361 466.480,086	26.683	6	396.055,361 466.480,086	7	396.040,562 466.452,33	31.455
7	396.040,562 466.452,33	8	396.028,671 466.435,239	20.821	8	396.028,671 466.435,239	9	396.027,412 466.429,956	5.431	9	396.027,412 466.429,956	10	396.026,529 466.423,941	6.079
10	396.026,529 466.423,941	11	396.026,289 466.416,562	7.383	11	396.026,289 466.416,562	12	396.024,12 466.405,068	11.697	12	396.024,12 466.405,068	13	396.022,688 466.401,397	3.94
13	396.022,688 466.401,397	14	396.020,377 466.397,259	4.74	14	396.020,377 466.397,259	15	396.010,844 466.388,685	12.822	15	396.010,844 466.388,685	16	396.007,081 466.382,366	7.355
16	396.007,081 466.382,366	17	396.005,877 466.375,898	6.579	17	396.005,877 466.375,898	18	396.005,275 466.369,981	5.948	18	396.005,275 466.369,981	19	395.996,591 466.360,791	12.644
19	395.996,591 466.360,791	20	395.993,442 466.357,242	4.745	20	395.993,442 466.357,242	21	395.990,256 466.357,59	3.205	21	395.990,256 466.357,59	22	395.987,369 466.355,7	3.451
22	395.987,369 466.355,7	23	395.984,134 466.350,775	5.892	23	395.984,134 466.350,775	24	395.978,659 466.348,934	5.776	24	395.978,659 466.348,934	25	395.972,139 466.347,343	6.711
25	395.972,139 466.347,343	26	395.969,401 466.343,811	4.469	26	395.969,401 466.343,811	27	395.968,644 466.339,764	4.117	27	395.968,644 466.339,764	28	395.964,612 466.335,387	5.951
28	395.964,612 466.335,387	29	395.961,277 466.331,159	5.385	29	395.961,277 466.331,159	30	395.959,187 466.329,567	2.627	30	395.959,187 466.329,567	31	395.956,388 466.330,449	2.935
31	395.956,388 466.330,449	32	395.949,818 466.323,634	9.466	32	395.949,818 466.323,634	33	395.946,035 466.320,301	5.042	33	395.946,035 466.320,301	34	395.944,393 466.315,974	4.628
34	395.944,393 466.315,974	35	395.936,422 466.304,794	13.731	35	395.936,422 466.304,794	36	395.932,988 466.297,731	7.854	36	395.932,988 466.297,731	37	395.932,092 466.293,9	3.934
37	395.932,092 466.293,9	38	395.931,788 466.290,841	3.074	38	395.931,788 466.290,841	39	395.930,594 466.280,942	9.971	39	395.930,594 466.280,942	40	395.926,662 466.275,022	7.107
40	395.926,662 466.275,022	41	395.923,377 466.266,615	9.026	41	395.923,377 466.266,615	42	395.921,776 466.259,664	7.133	42	395.921,776 466.259,664	43	395.915,306 466.246,482	14.684
43	395.915,306 466.246,482	44	395.910,378 466.241,358	7.109	44	395.910,378 466.241,358	45	395.905,202 466.239,07	5.659	45	395.905,202 466.239,07	46	395.898,831 466.239,169	6.372
46	395.898,831 466.239,169	47	395.889,25 466.238,054	9.646	47	395.889,25 466.238,054	48	395.880,789 466.235,12	8.955	48	395.880,789 466.235,12	49	395.877,255 466.231,936	4.757
49	395.877,255 466.231,936	50	395.894,812 466.229,699	17.699	50	395.894,812 466.229,699	51	395.881,025 466.206,772	26.753	51	395.881,025 466.206,772	52	395.893,063 466.187,06	23.097
52	395.893,063 466.187,06	53	395.886,539 466.137,044	50.44	53	395.886,539 466.137,044	54	395.883,233 466.111,696	25.563	54	395.883,233 466.111,696	55	395.881,388 466.097,547	14.269
55	395.881,388 466.097,547	56	395.881,258 466.096,556	0.999	56	395.881,258 466.096,556	57	395.881,128 466.095,556	1.008	57	395.881,128 466.095,556	58	395.880,999 466.094,564	1.0
58	395.880,999 466.094,564	59	395.879,01 466.079,321	15.372	59	395.879,01 466.079,321	60	395.875,69 466.064,321	15.363	60	395.875,69 466.064,321	61	395.874,086 466.058,37	6.163
61	395.874,086 466.058,37	62	395.873,826 466.057,405	0.999	62	395.873,826 466.057,405	63	395.872,021 466.050,705	6.939	63	395.872,021 466.050,705	64	395.866,147 466.041,83	10.643
64	395.866,147 466.041,83	65	395.857,183 466.026,693	17.592	65	395.857,183 466.026,693	66	395.855,181 466.023,311	3.93	66	395.855,181 466.023,311	67	395.987,281 465.939,481	156.454
67	395.987,281 465.939,481	68	395.996,24 465.951,463	14.961	68	395.996,24 465.951,463	69	396.001,798 465.958,896	9.281	69	396.001,798 465.958,896	70	396.032,047 465.988,544	42.356
70	396.032,047 465.988,544	71	396.044,338 465.993,837	13.382	71	396.044,338 465.993,837	72	396.044,667 465.994,872	1.086	72	396.044,667 465.994,872	73	396.098,878 466.065,597	89.111
73	396.098,878 466.065,597	74	396.063,7 466.120,363	65.091	74	396.063,7 466.120,363	75	396.131,933 466.132,268	69.264	75	396.131,933 466.132,268	76	396.148,13 466.143,804	19.885
76	396.148,13 466.143,804	77	396.166,537 466.153,097	20.62	77	396.166,537 466.153,097	78	396.166,736 466.153,375	0.342	78	396.166,736 466.153,375	79	396.166,855 466.154,231	0.864
79	396.166,855 466.154,231	80	396.169,01 466.156,972	3.487	80	396.169,01 466.156,972	81	396.172,21 466.158,739	3.655	81	396.172,21 466.158,739	82	396.174,674 466.160,551	3.059
82	396.174,674 466.160,551	83	396.176,516 466.163,053	3.107	83	396.176,516 466.163,053	84	396.177,998 466.164,233	1.894	84	396.177,998 466.164,233	85	396.178,585 466.166,443	2.287
85	396.178,585 466.166,443	86	396.178,726 466.170,738	4.297	86	396.178,726 466.170,738	87	396.180,01 466.177,154	6.543	87	396.180,01 466.177,154	88	396.181,514 466.182,039	5.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
88	396.181,514 466.182,039	89	396.181,143 466.187,511	5.485	89	396.181,143 466.187,511	90	396.179,487 466.190,185	3.145	90	396.179,487 466.190,185	91	396.178,816 466.195,929	5.783
91	396.178,816 466.195,929	92	396.178,816 466.199,175	3.246	92	396.178,816 466.199,175	93	396.181,087 466.203,375	4.775	93	396.181,087 466.203,375	94	396.183,691 466.206,026	3.716
94	396.183,691 466.206,026	95	396.186,114 466.210,216	4.84	95	396.186,114 466.210,216	96	396.186,762 466.213,811	3.653	96	396.186,762 466.213,811	97	396.186,809 466.217,48	3.669
97	396.186,809 466.217,48	98	396.188,016 466.221,967	4.647	98	396.188,016 466.221,967	99	396.190,405 466.223,491	2.834	99	396.190,405 466.223,491	100	396.192,187 466.222,881	1.884
100	396.192,187 466.222,881	101	396.194,825 466.221,308	3.071	101	396.194,825 466.221,308	102	396.196,402 466.221,308	1.577	102	396.196,402 466.221,308	103	396.197,731 466.222,422	1.734
103	396.197,731 466.222,422	104	396.198,19 466.223,889	1.537	104	396.198,19 466.223,889	105	396.199,054 466.225,155	1.533	105	396.199,054 466.225,155	106	396.201,956 466.226,991	3.434
106	396.201,956 466.226,991	107	396.203,61 466.227,283	1.68	107	396.203,61 466.227,283	108	396.206,558 466.227,564	2.961	108	396.206,558 466.227,564	109	396.208,546 466.228,06	2.049
109	396.208,546 466.228,06	110	396.212,736 466.231,741	5.577	110	396.212,736 466.231,741	111	396.213,914 466.234,051	2.593	111	396.213,914 466.234,051	112	396.214,14 466.235,952	1.914
112	396.214,14 466.235,952	113	396.213,899 466.238,796	2.854	113	396.213,899 466.238,796	114	396.215,552 466.240,788	2.589	114	396.215,552 466.240,788	115	396.217,22 466.243,313	3.026
115	396.217,22 466.243,313	116	396.218,584 466.244,085	1.567	116	396.218,584 466.244,085	117	396.218,845 466.245,261	1.205	117	396.218,845 466.245,261	118	396.219,696 466.247,476	2.373
118	396.219,696 466.247,476	119	396.220,153 466.250,08	2.644	119	396.220,153 466.250,08	120	396.220,06 466.254,522	4.443	120	396.220,06 466.254,522	121	396.220,902 466.256,947	2.567
121	396.220,902 466.256,947	122	396.222,112 466.257,479	1.322	122	396.222,112 466.257,479	123	396.222,774 466.258,265	1.028	123	396.222,774 466.258,265	124	396.223,095 466.260,465	2.223
124	396.223,095 466.260,465	125	396.224,312 466.263,035	2.844	125	396.224,312 466.263,035	126	396.226,354 466.265,378	3.108	126	396.226,354 466.265,378	127	396.228,555 466.267,212	2.865
127	396.228,555 466.267,212	128	396.229,433 466.269,039	2.027	128	396.229,433 466.269,039	129	396.233,97 466.275,257	7.697	129	396.233,97 466.275,257	130	396.237,479 466.277,497	4.163
130	396.237,479 466.277,497	131	396.239,019 466.278,417	1.794	131	396.239,019 466.278,417	132	396.238,965 466.279,055	0.64	132	396.238,965 466.279,055	133	396.238,395 466.279,746	0.896
133	396.238,395 466.279,746	134	396.238,975 466.281,567	1.911	134	396.238,975 466.281,567	135	396.240,879 466.283,104	2.447	135	396.240,879 466.283,104	136	396.241,213 466.284,774	1.703
136	396.241,213 466.284,774	137	396.240,232 466.286,806	2.256	137	396.240,232 466.286,806	138	396.238,633 466.288,709	2.486	138	396.238,633 466.288,709	139	396.239,162 466.292,41	3.739
139	396.239,162 466.292,41	140	396.239,162 466.295,893	3.483	140	396.239,162 466.295,893	141	396.240,147 466.298,922	3.185	141	396.240,147 466.298,922	142	396.242,334 466.301,552	3.421
142	396.242,334 466.301,552	143	396.244,276 466.303,736	2.923	143	396.244,276 466.303,736	144	396.246,064 466.304,044	1.814	144	396.246,064 466.304,044	145	396.251,203 466.303,612	5.157
145	396.251,203 466.303,612	146	396.253,093 466.303,749	1.895	146	396.253,093 466.303,749	147	396.257,89 466.307,578	6.138	147	396.257,89 466.307,578	148	396.260,539 466.310,197	3.725
148	396.260,539 466.310,197	149	396.260,966 466.311,826	1.684	149	396.260,966 466.311,826	150	396.260,63 466.313,222	1.436	150	396.260,63 466.313,222	151	396.258,947 466.314,316	2.007
151	396.258,947 466.314,316	152	396.257,955 466.315,679	1.686	152	396.257,955 466.315,679	153	396.257,861 466.317,23	1.554	153	396.257,861 466.317,23	154	396.260,93 466.321,133	4.965
154	396.260,93 466.321,133	155	396.265,747 466.326,992	7.585	155	396.265,747 466.326,992	156	396.268,352 466.331,834	5.498	156	396.268,352 466.331,834	157	396.270,476 466.333,865	2.939
157	396.270,476 466.333,865	158	396.272,676 466.336,024	3.082	158	396.272,676 466.336,024	159	396.274,39 466.337,826	2.487	159	396.274,39 466.337,826	160	396.276,901 466.341,66	4.583
160	396.276,901 466.341,66	161	396.279,402 466.343,933	3.38	161	396.279,402 466.343,933	162	396.281,087 466.346,89	3.403	162	396.281,087 466.346,89	163	396.283,549 466.349,256	3.415
163	396.283,549 466.349,256	164	396.285,634 466.349,392	2.089	164	396.285,634 466.349,392	165	396.287,002 466.350,935	2.062	165	396.287,002 466.350,935	166	396.290,865 466.353,406	4.586
166	396.290,865 466.353,406	167	396.292,48 466.355,111	2.348	167	396.292,48 466.355,111	168	396.296,417 466.356,353	4.128	168	396.296,417 466.356,353	169	396.300,766 466.359,522	5.381
169	396.300,766 466.359,522	170	396.302,17 466.360,199	1.559	170	396.302,17 466.360,199	171	396.304,478 466.359,933	2.323	171	396.304,478 466.359,933	172	396.306,195 466.361,826	2.556
172	396.306,195 466.361,826	173	396.308,931 466.363,216	3.069	173	396.308,931 466.363,216	174	396.311,237 466.364,085	2.464	174	396.311,237 466.364,085	175	396.312,223 466.367,354	3.414
175	396.312,223 466.367,354	176	396.314,473 466.369,268	2.954	176	396.314,473 466.369,268	177	396.316,788 466.369,535	2.33	177	396.316,788 466.369,535	178	396.321,191 466.377,038	8.7
178	396.321,191 466.377,038	179	396.323,584 466.380,901	4.544	179	396.323,584 466.380,901	180	396.327,061 466.383,31	4.23	180	396.327,061 466.383,31	181	396.328,504 466.383,857	1.543
181	396.328,504 466.383,857	182	396.330,607 466.382,923	2.301	182	396.330,607 466.382,923	183	396.332,366 466.382,747	1.768	183	396.332,366 466.382,747	184	396.334,884 466.382,88	2.522
184	396.334,884 466.382,88	185	396.336,669 466.383,816	2.016	185	396.336,669 466.383,816	186	396.340,868 466.385,338	4.466	186	396.340,868 466.385,338	187	396.299,534 466.392,717	41.98 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
187	396.299,534 466.392,717	188	396.273,443 466.390,769	26.164	188	396.273,443 466.390,769	1	396.224,369 466.388,368	49.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.908	Sector cadastral:167 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3174, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15908 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU VASILE 2) DĂNULEȚIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

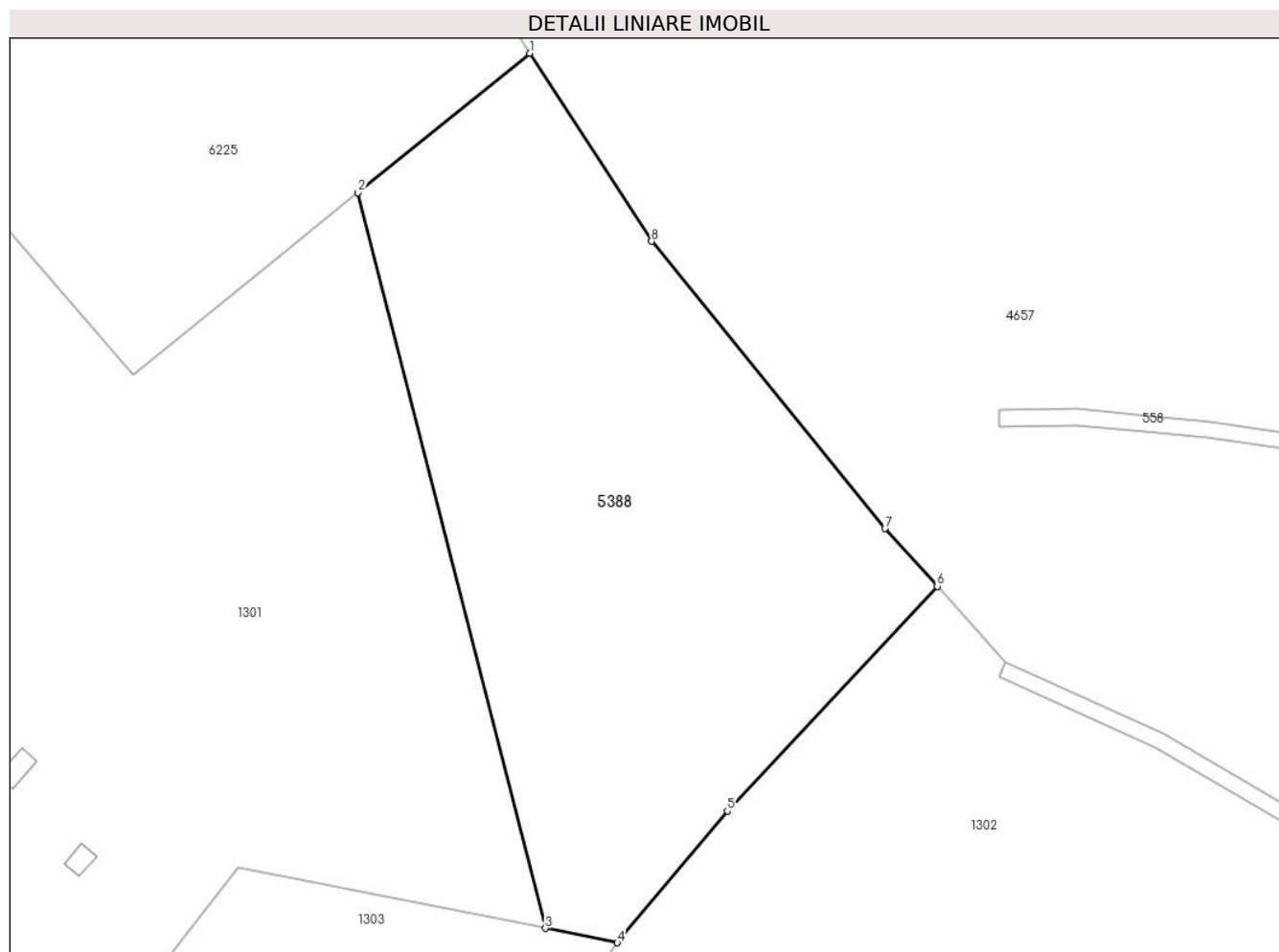
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.908	184	8046/8, 8182/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.730,862 464.490,881	2	392.688,224 464.456,26	54.924
2	392.688,224 464.456,26	3	392.734,799 464.273,358	188.739
3	392.734,799 464.273,358	4	392.752,682 464.269,791	18.235
4	392.752,682 464.269,791	5	392.780,06 464.302,519	42.669
5	392.780,06 464.302,519	6	392.832,231 464.358,392	76.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.832,231 464.358,392	7	392.819,23 464.372,724	19.35
7	392.819,23 464.372,724	8	392.761,222 464.444,122	91.992
8	392.761,222 464.444,122	1	392.730,862 464.490,881	55.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.683	Sector cadastral:118 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

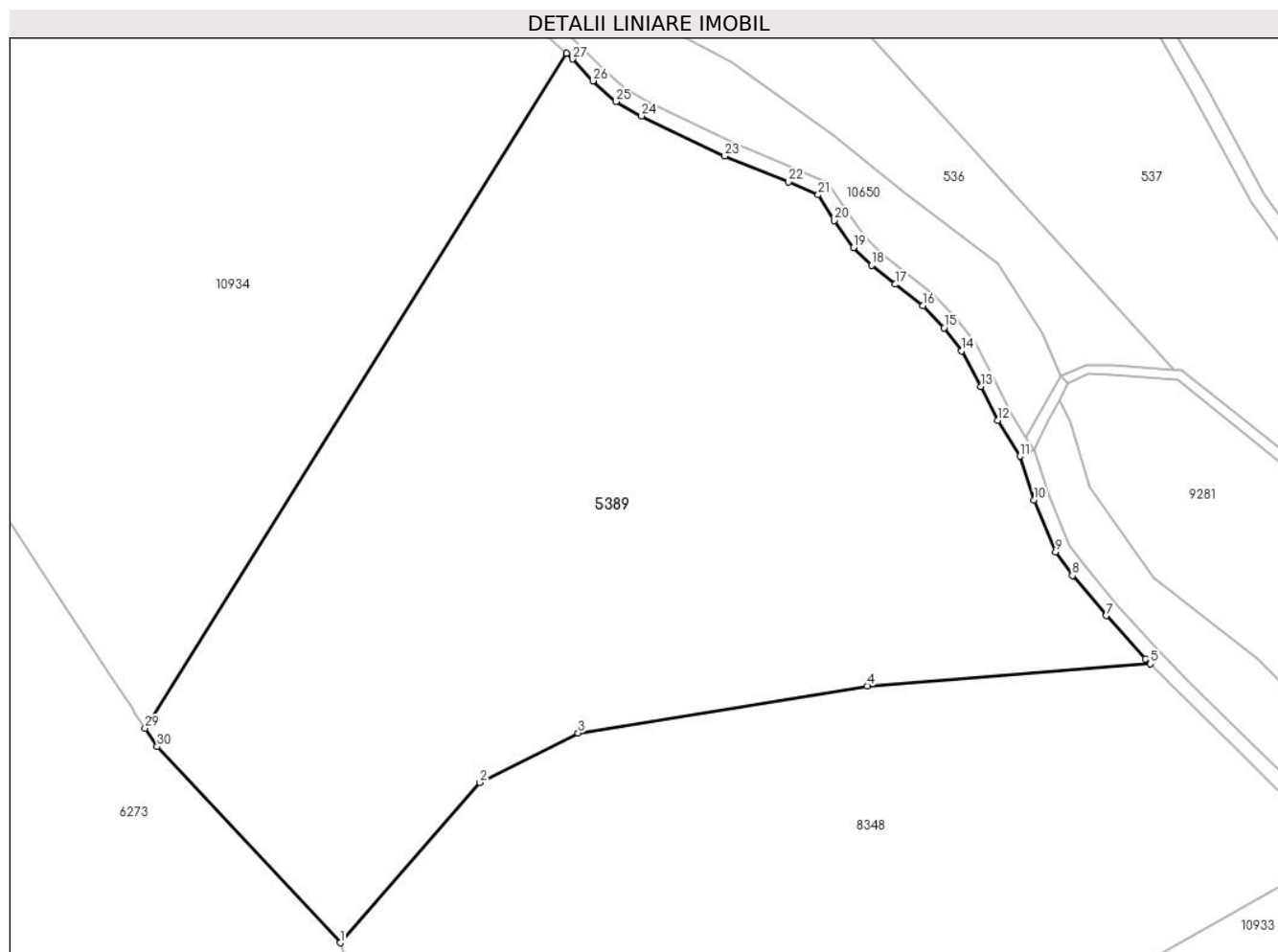
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.683	141	6613,6616,6 617,6618/1, 6653/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.445,05 466.528,665	2	396.481,631 466.570,707	55.729
3	396.507,477 466.583,673	4	396.583,444 466.596,075	76.973
5	396.657,712 466.601,878	6	396.656,504 466.603,129	1.739
7	396.646,173 466.614,497	8	396.637,293 466.625,022	13.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.481,631 466.570,707	3	396.507,477 466.583,673	28.916
4	396.583,444 466.596,075	5	396.657,712 466.601,878	74.494
6	396.656,504 466.603,129	7	396.646,173 466.614,497	15.361
8	396.637,293 466.625,022	9	396.632,885 466.631,156	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	396.632,885 466.631,156	10	396.627,239 466.644,864	14.825
11	396.623,452 466.656,338	12	396.617,666 466.665,734	11.035
13	396.613,167 466.674,638	14	396.608,243 466.683,984	10.564
15	396.603,595 466.689,981	16	396.597,983 466.695,844	8.116
17	396.590,816 466.701,454	18	396.584,595 466.706,427	7.964
19	396.579,839 466.711,089	20	396.574,799 466.718,195	8.712
21	396.570,528 466.724,925	22	396.562,701 466.728,266	8.51
23	396.546,011 466.735,113	24	396.524,141 466.745,63	24.267
25	396.517,403 466.749,361	26	396.511,389 466.754,825	8.125
27	396.506,032 466.760,53	28	396.504,401 466.762,064	2.239
29	396.393,781 466.584,938	30	396.396,957 466.580,112	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	396.627,239 466.644,864	11	396.623,452 466.656,338	12.083
12	396.617,666 466.665,734	13	396.613,167 466.674,638	9.976
14	396.608,243 466.683,984	15	396.603,595 466.689,981	7.587
16	396.597,983 466.695,844	17	396.590,816 466.701,454	9.102
18	396.584,595 466.706,427	19	396.579,839 466.711,089	6.66
20	396.574,799 466.718,195	21	396.570,528 466.724,925	7.971
22	396.562,701 466.728,266	23	396.546,011 466.735,113	18.04
24	396.524,141 466.745,63	25	396.517,403 466.749,361	7.702
26	396.511,389 466.754,825	27	396.506,032 466.760,53	7.826
28	396.504,401 466.762,064	29	396.393,781 466.584,938	208.831
30	396.396,957 466.580,112	1	396.445,05 466.528,665	70.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4789Jina
Nr. topografic:5703/1, 5704

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 78.141 Masurata: 42.630	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
439 / 25/03/1996	
Act Notarial nr. 36, din 01/01/1995 emis de BNP DRAGOMIR N.;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP DUMITRU	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 4789/UAT JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

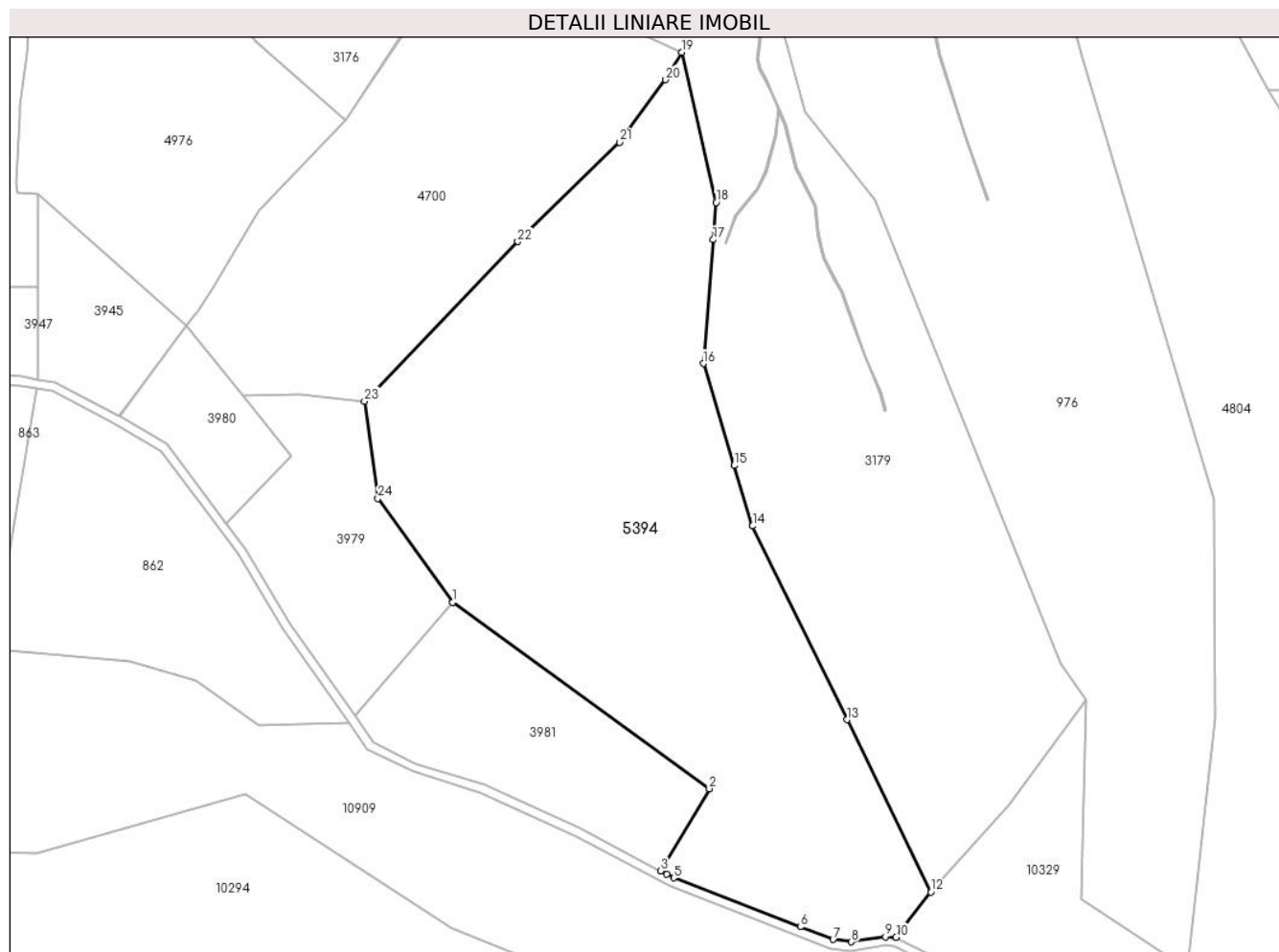
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 78.141 Masurata: 42.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.363	162	7187/4, 7176/19, 7180/2	5703/1, 5704	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	26.267	162	7187/4, 7176/19, 7180/2	5703/1, 5704	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.887,237 466.811,84	2	404.003,361 466.727,616	143.452
3	403.981,228 466.690,455	4	403.984,148 466.688,918	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.003,361 466.727,616	3	403.981,228 466.690,455	43.253
4	403.984,148 466.688,918	5	403.987,349 466.687,235	3.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	403.987,349 466.687,235	6	404.044,59 466.665,121	61.364
7	404.059,377 466.659,409	8	404.067,63 466.658,381	8.317
9	404.083,025 466.660,729	10	404.087,894 466.660,459	4.876
11	404.090,47 466.663,813	12	404.103,559 466.680,855	21.488
13	404.065,622 466.758,743	14	404.022,954 466.846,342	97.438
15	404.014,654 466.873,669	16	404.000,638 466.919,809	48.222
17	404.005,083 466.975,748	18	404.006,423 466.992,607	16.912
19	403.990,837 467.060,49	20	403.983,636 467.048,092	14.338
21	403.962,797 467.019,79	22	403.916,667 466.974,944	64.336
23	403.847,431 466.902,776	24	403.853,435 466.858,886	44.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	404.044,59 466.665,121	7	404.059,377 466.659,409	15.852
8	404.067,63 466.658,381	9	404.083,025 466.660,729	15.573
10	404.087,894 466.660,459	11	404.090,47 466.663,813	4.229
12	404.103,559 466.680,855	13	404.065,622 466.758,743	86.636
14	404.022,954 466.846,342	15	404.014,654 466.873,669	28.56
16	404.000,638 466.919,809	17	404.005,083 466.975,748	56.115
18	404.006,423 466.992,607	19	403.990,837 467.060,49	69.649
20	403.983,636 467.048,092	21	403.962,797 467.019,79	35.146
22	403.916,667 466.974,944	23	403.847,431 466.902,776	100.009
24	403.853,435 466.858,886	1	403.887,237 466.811,84	57.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 173/33, din 23/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU I. P-VA	A1

C. Partea III. SARCINI .

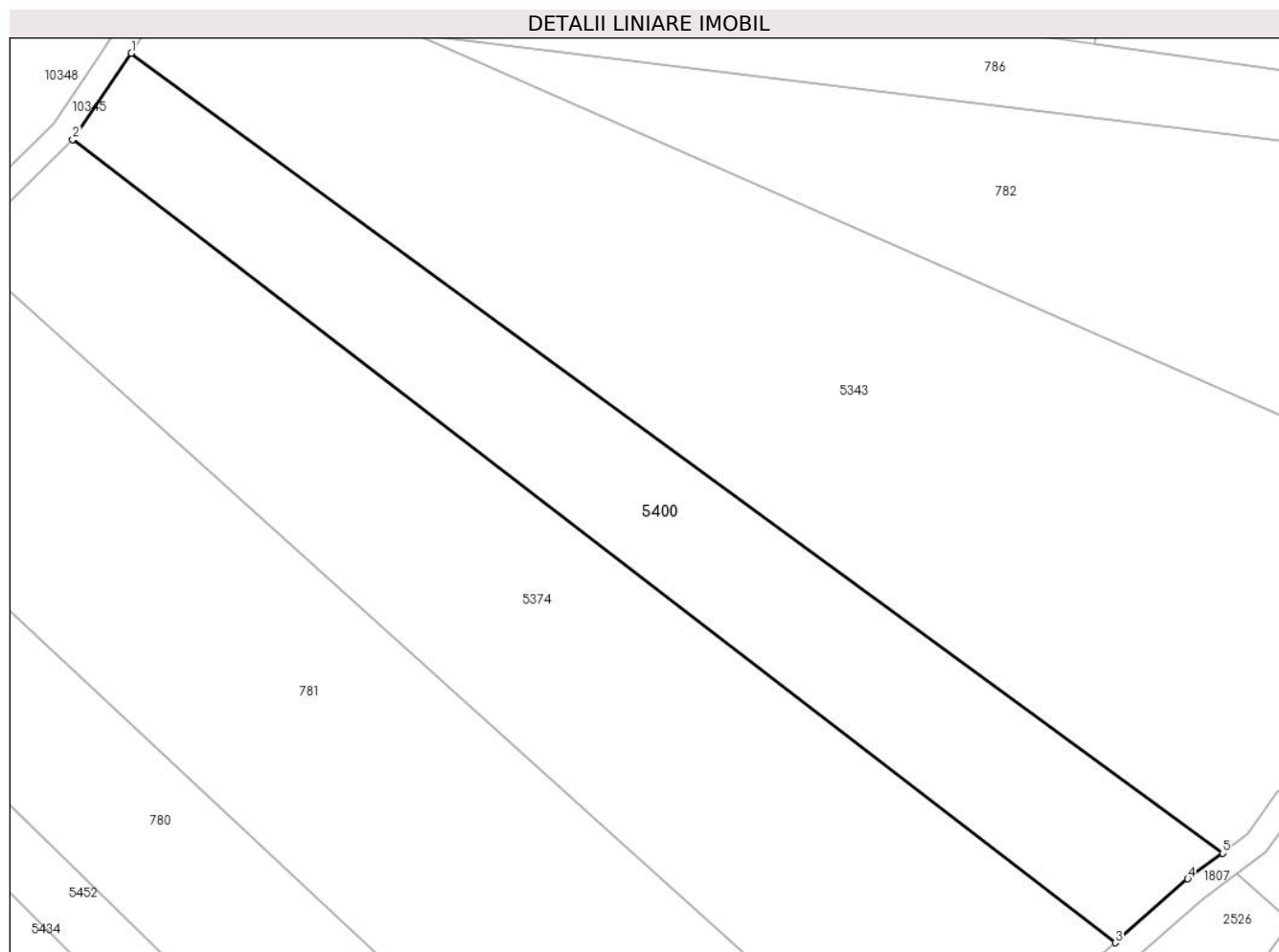
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.100	62	3708/9	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.758,997 466.373,143	2	405.749,614 466.359,349	16.683
2	405.749,614 466.359,349	3	405.916,449 466.230,889	210.561
3	405.916,449 466.230,889	4	405.928,068 466.241,095	15.465
4	405.928,068 466.241,095	5	405.933,644 466.245,22	6.936
5	405.933,644 466.245,22	1	405.758,997 466.373,143	216.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3919Jina

Nr. topografic:6921

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102887	Din acte: 74.251 Masurata: 31.456	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
658 / 20/04/1923		
Act Notarial nr. -, din 16/04/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA STERP ILEANA	A1
129 / 05/02/1998		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA STERP NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3150, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15728 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

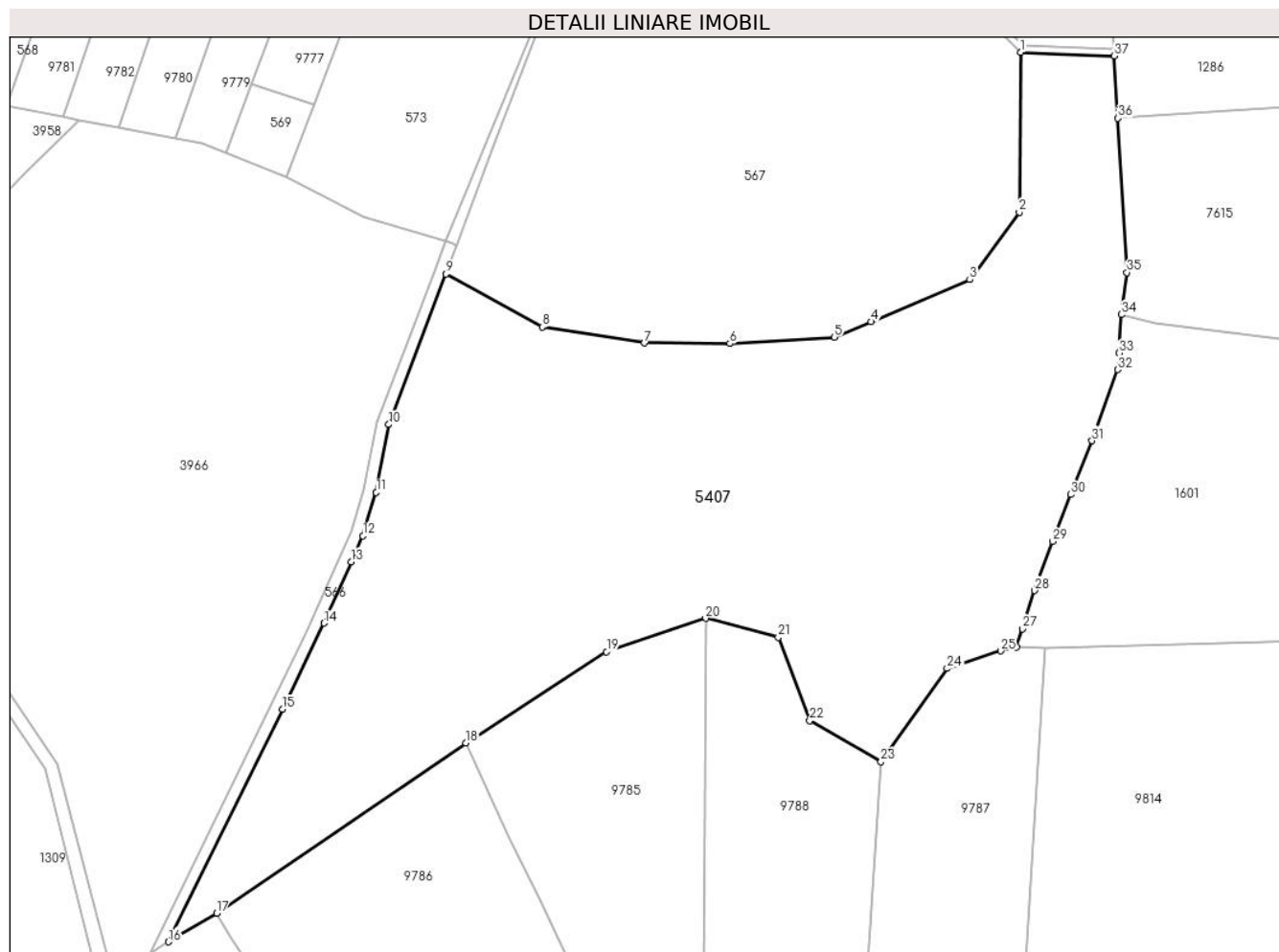
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102887	Din acte: 74.251 Masurata: 31.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	27.123	180	7923/1	6921	Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1309 în suprafață de 14062 mp, imobilul 2 - ID 3966 în suprafață de 28733 mp, imobilul 3 - ID 5407 în suprafață de 31456 mp însumând o suprafață totală de 74251 mp.
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.333	180	7923/1	6921	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.044,054 464.702,128	2	394.043,632 464.651,39	50.74
3	394.027,902 464.630,023	4	393.996,523 464.616,713	34.085
5	393.984,939 464.611,799	6	393.951,771 464.609,753	33.231
7	393.924,693 464.609,909	8	393.892,219 464.615,016	32.873
9	393.861,718 464.631,795	10	393.843,527 464.584,091	51.055
11	393.839,549 464.562,528	12	393.835,33 464.548,795	14.366
13	393.831,627 464.540,515	14	393.822,956 464.521,12	21.245
15	393.809,78 464.493,821	16	393.773,604 464.420,036	82.176
17	393.788,855 464.429,051	18	393.867,982 464.483,136	95.845
19	393.912,655 464.512,044	20	393.944,131 464.522,599	33.199
21	393.967,133 464.516,601	22	393.977,141 464.490,131	28.299
23	393.999,716 464.477,108	24	394.020,713 464.506,713	36.295
25	394.037,677 464.512,31	26	394.042,744 464.513,542	5.215
27	394.044,579 464.519,306	28	394.048,431 464.531,415	12.707
29	394.054,19 464.547,023	30	394.059,98 464.561,925	15.987
31	394.066,689 464.578,92	32	394.074,84 464.601,482	23.989
33	394.075,181 464.606,741	34	394.075,974 464.618,96	12.245
35	394.077,788 464.632,289	36	394.074,953 464.681,19	48.983
37	394.073,808 464.700,95	1	394.044,054 464.702,128	29.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.043,632 464.651,39	3	394.027,902 464.630,023	26.533
4	393.996,523 464.616,713	5	393.984,939 464.611,799	12.583
6	393.951,771 464.609,753	7	393.924,693 464.609,909	27.078
8	393.892,219 464.615,016	9	393.861,718 464.631,795	34.812
10	393.843,527 464.584,091	11	393.839,549 464.562,528	21.927
12	393.835,33 464.548,795	13	393.831,627 464.540,515	9.07
14	393.822,956 464.521,12	15	393.809,78 464.493,821	30.312
16	393.773,604 464.420,036	17	393.788,855 464.429,051	17.716
18	393.867,982 464.483,136	19	393.912,655 464.512,044	53.21
20	393.944,131 464.522,599	21	393.967,133 464.516,601	23.771
22	393.977,141 464.490,131	23	393.999,716 464.477,108	26.062
24	394.020,713 464.506,713	25	394.037,677 464.512,31	17.863
26	394.042,744 464.513,542	27	394.044,579 464.519,306	6.049
28	394.048,431 464.531,415	29	394.054,19 464.547,023	16.637
30	394.059,98 464.561,925	31	394.066,689 464.578,92	18.271
32	394.074,84 464.601,482	33	394.075,181 464.606,741	5.27
34	394.075,974 464.618,96	35	394.077,788 464.632,289	13.452
36	394.074,953 464.681,19	37	394.073,808 464.700,95	19.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.087	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4169, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19087 mp in favoarea lui 1) STOICA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

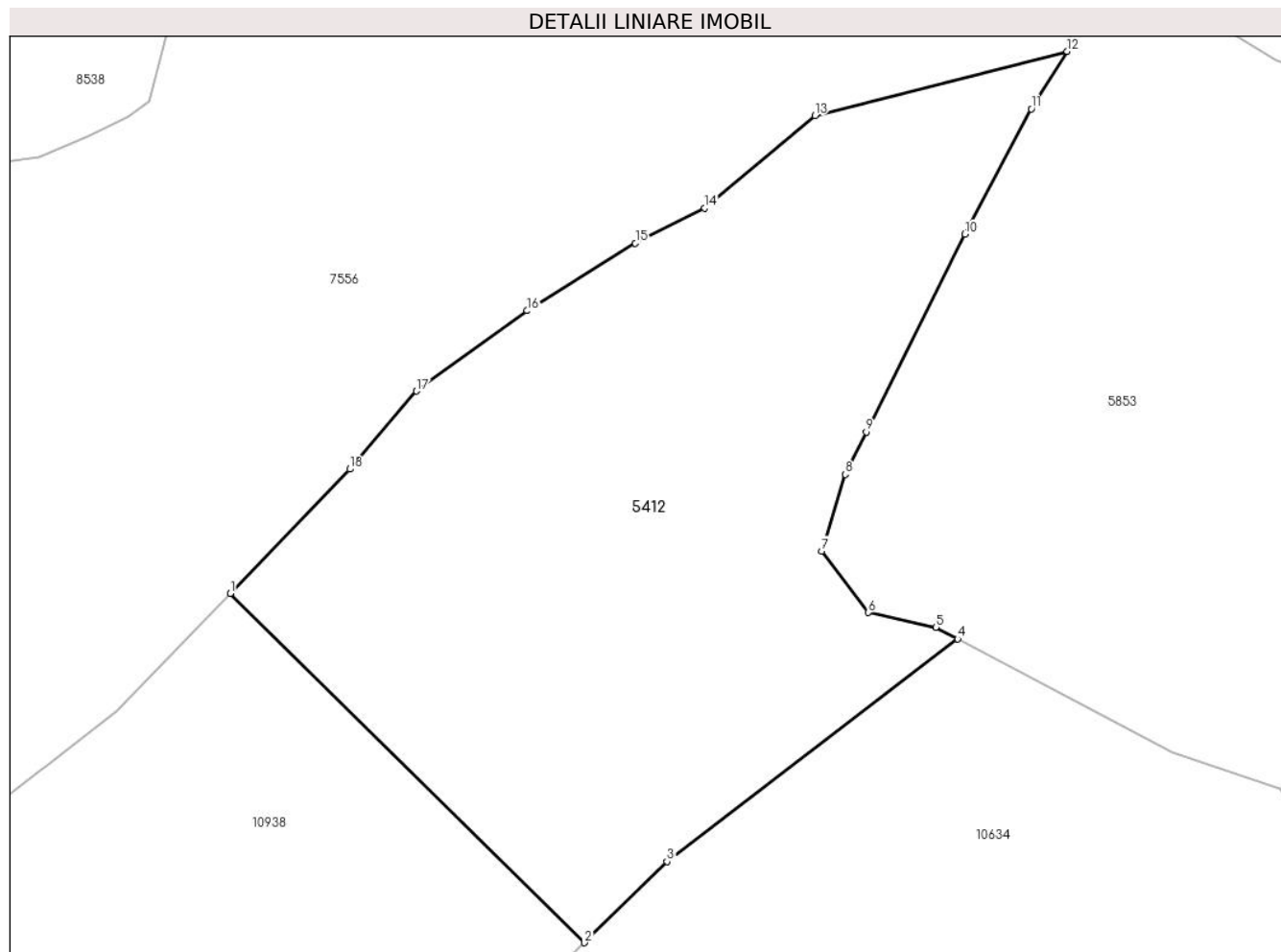
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.087	129	6002/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.901,962 466.917,491	2	394.986,574 466.834,154	118.761
2	394.986,574 466.834,154	3	395.006,281 466.853,512	27.624
3	395.006,281 466.853,512	4	395.075,685 466.906,667	87.421
4	395.075,685 466.906,667	5	395.070,468 466.909,44	5.908
5	395.070,468 466.909,44	6	395.054,372 466.912,952	16.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.054,372 466.912,952	7	395.043,221 466.927,594	18.405
7	395.043,221 466.927,594	8	395.048,8 466.945,927	19.163
8	395.048,8 466.945,927	9	395.053,845 466.956,004	11.269
9	395.053,845 466.956,004	10	395.077,46 467.003,175	52.752
10	395.077,46 467.003,175	11	395.093,274 467.033,078	33.827
11	395.093,274 467.033,078	12	395.101,848 467.046,802	16.182
12	395.101,848 467.046,802	13	395.041,629 467.031,482	62.137
13	395.041,629 467.031,482	14	395.015,307 467.009,438	34.333
14	395.015,307 467.009,438	15	394.998,708 467.001,085	18.582
15	394.998,708 467.001,085	16	394.972,891 466.984,933	30.453
16	394.972,891 466.984,933	17	394.946,43 466.965,778	32.666
17	394.946,43 466.965,778	18	394.930,496 466.947,135	24.525
18	394.930,496 466.947,135	1	394.901,962 466.917,491	41.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 150/33, din 19/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

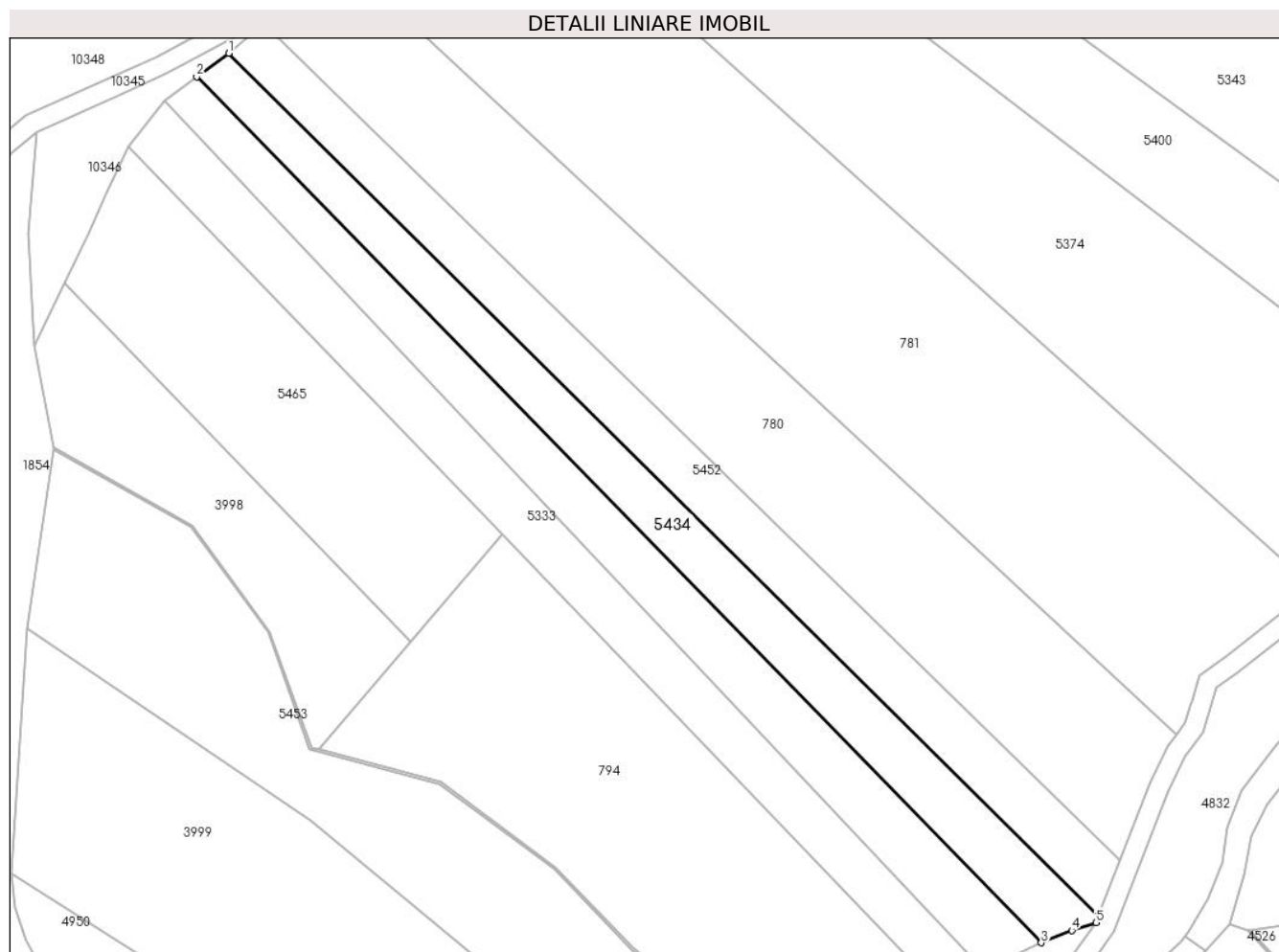
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	62	3708/4	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.668,94 466.308,904	2	405.662,399 466.304,136	8.094
2	405.662,399 466.304,136	3	405.833,857 466.128,41	245.515
3	405.833,857 466.128,41	4	405.840,071 466.130,91	6.698
4	405.840,071 466.130,91	5	405.845,009 466.132,521	5.194
5	405.845,009 466.132,521	6	405.845,554 466.133,935	1.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.845,554 466.133,935	1	405.668,94 466.308,904	248.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.318	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4190, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5318 mp in favoarea lui 1) HULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

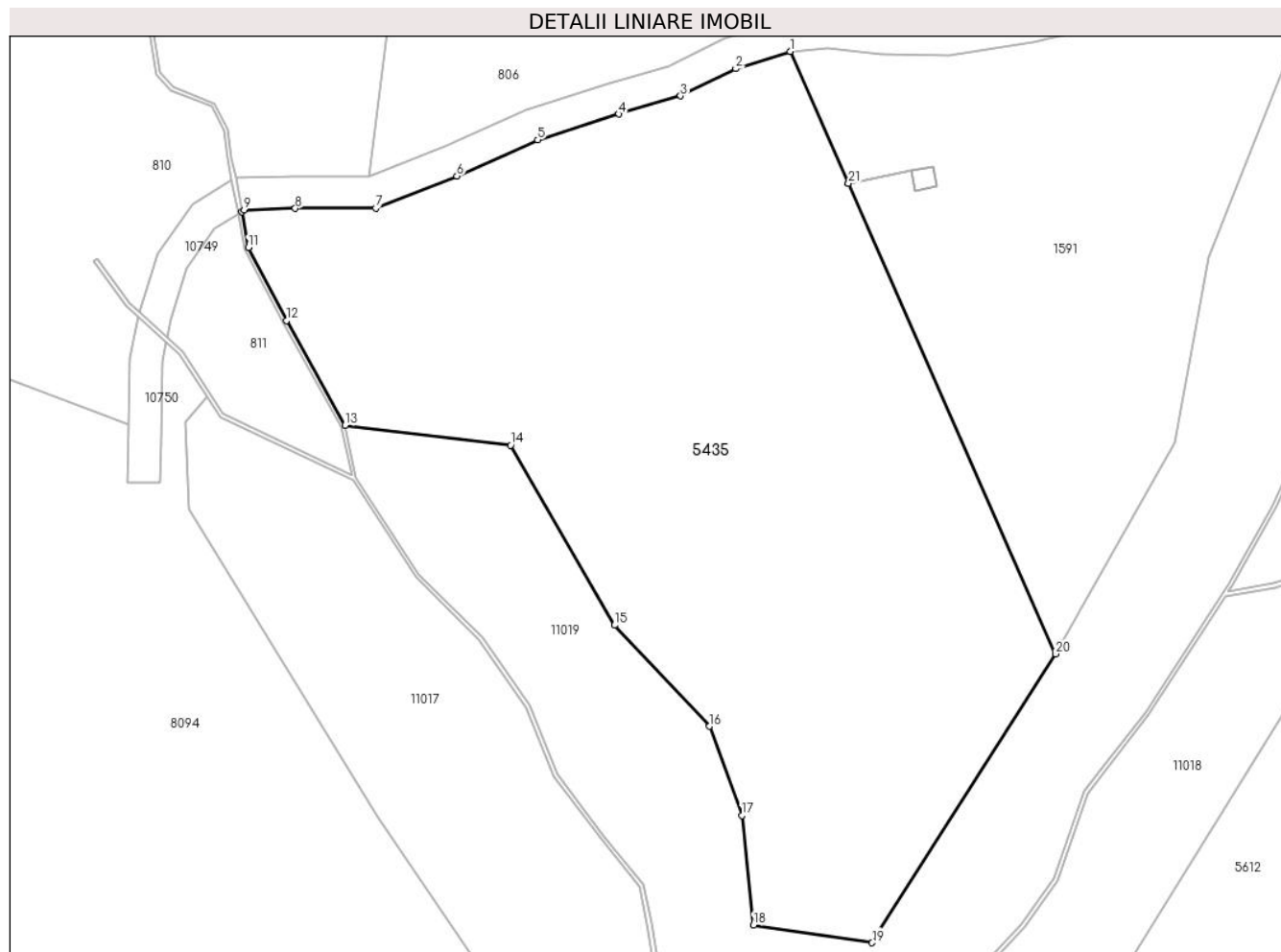
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.318	122	5508,5509,5 513/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.532,808 468.414,108	2	392.526,01 468.411,959	7.13
3	392.519,15 468.408,585	4	392.511,458 468.406,325	8.017
5	392.501,378 468.403,105	6	392.491,334 468.398,609	11.004
7	392.481,216 468.394,633	8	392.471,209 468.394,605	10.007
9	392.464,867 468.394,41	10	392.464,541 468.394,205	0.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.526,01 468.411,959	3	392.519,15 468.408,585	7.645
4	392.511,458 468.406,325	5	392.501,378 468.403,105	10.582
6	392.491,334 468.398,609	7	392.481,216 468.394,633	10.871
8	392.471,209 468.394,605	9	392.464,867 468.394,41	6.345
10	392.464,541 468.394,205	11	392.465,359 468.389,73	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.465,359 468.389,73	12	392.470,098 468.380,633	10.257
13	392.477,395 468.367,626	14	392.498,023 468.365,173	20.773
15	392.510,943 468.342,805	16	392.522,771 468.330,257	17.244
17	392.526,775 468.319,164	18	392.528,23 468.305,526	13.715
19	392.542,97 468.303,343	20	392.565,821 468.339,252	42.563
21	392.540,038 468.397,714	22	392.540,036 468.397,718	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.470,098 468.380,633	13	392.477,395 468.367,626	14.914
14	392.498,023 468.365,173	15	392.510,943 468.342,805	25.831
16	392.522,771 468.330,257	17	392.526,775 468.319,164	11.794
18	392.528,23 468.305,526	19	392.542,97 468.303,343	14.901
20	392.565,821 468.339,252	21	392.540,038 468.397,714	63.895
22	392.540,036 468.397,718	1	392.532,808 468.414,108	17.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74.607	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4138, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 74607 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGA DUMITRU 2) GAGEA-NEAGA MARIA	A1

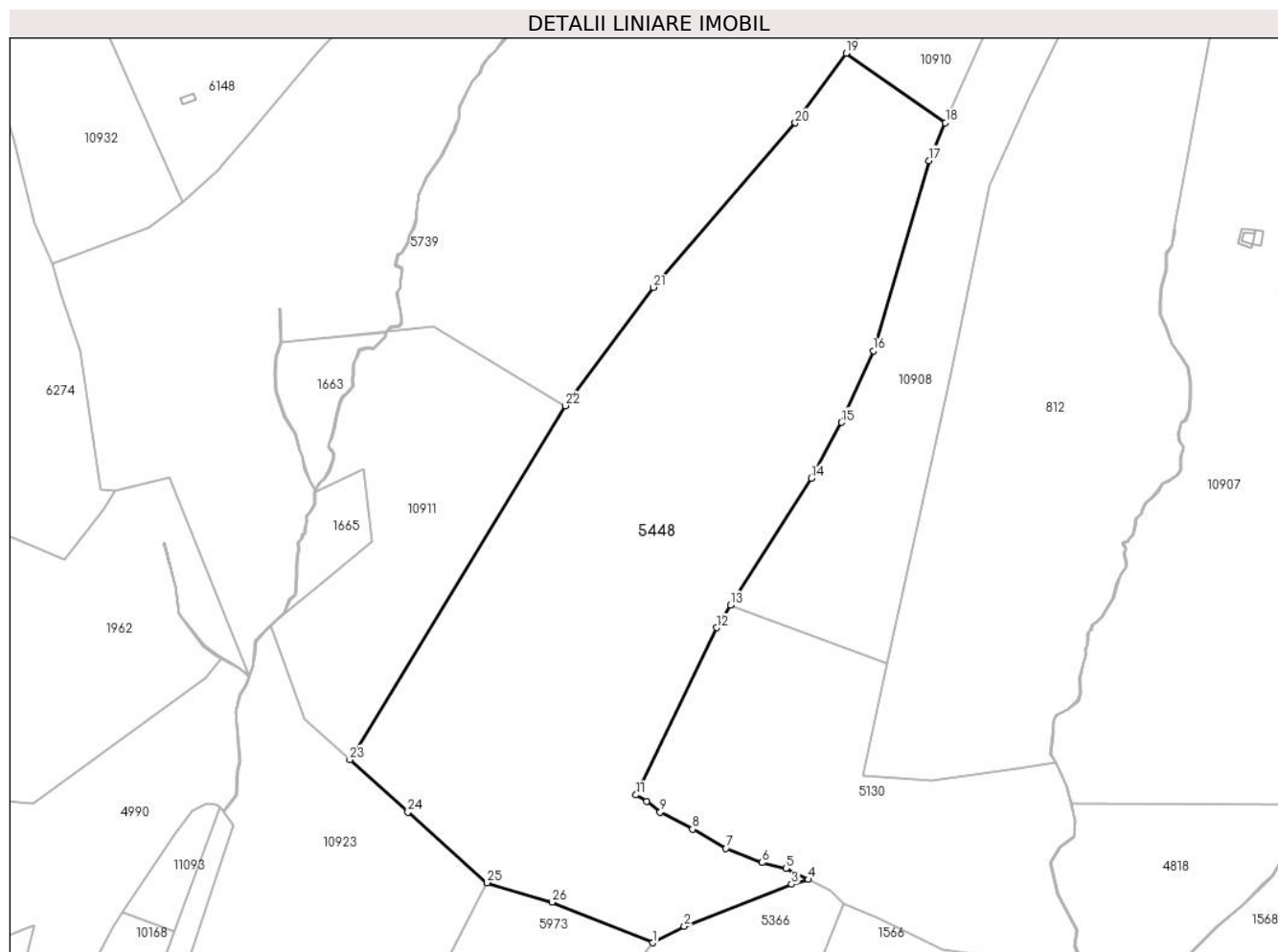
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	74.607	141	6588	-	6589,6653/1,6766/2,6789/2,6790,6791,6792,6799/1,6795,6793,6586,6585,6584,6582,6796,6583

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.779,223 465.706,283	2	396.798,001 465.715,967	21.128
3	396.861,322 465.740,837	4	396.871,339 465.743,705	10.419
5	396.858,122 465.750,181	6	396.844,053 465.753,727	14.509
7	396.822,613 465.762,033	8	396.802,895 465.773,352	22.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.798,001 465.715,967	3	396.861,322 465.740,837	68.03
4	396.871,339 465.743,705	5	396.858,122 465.750,181	14.718
6	396.844,053 465.753,727	7	396.822,613 465.762,033	22.993
8	396.802,895 465.773,352	9	396.783,708 465.783,478	21.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.783,708 465.783,478	10	396.775,693 465.789,924	10.285
11	396.769,463 465.793,622	12	396.816,968 465.892,474	109.674
13	396.825,388 465.905,714	14	396.873,151 465.980,815	89.003
15	396.890,902 466.013,736	16	396.909,74 466.056,094	46.358
17	396.942,663 466.168,467	18	396.952,411 466.190,81	24.377
19	396.893,722 466.231,868	20	396.863,663 466.190,675	50.994
21	396.779,727 466.093,512	22	396.727,72 466.023,569	87.159
23	396.600,192 465.814,529	24	396.634,541 465.783,366	46.379
25	396.681,384 465.741,837	26	396.719,766 465.730,271	40.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.775,693 465.789,924	11	396.769,463 465.793,622	7.245
12	396.816,968 465.892,474	13	396.825,388 465.905,714	15.691
14	396.873,151 465.980,815	15	396.890,902 466.013,736	37.402
16	396.909,74 466.056,094	17	396.942,663 466.168,467	117.097
18	396.952,411 466.190,81	19	396.893,722 466.231,868	71.625
20	396.863,663 466.190,675	21	396.779,727 466.093,512	128.397
22	396.727,72 466.023,569	23	396.600,192 465.814,529	244.87
24	396.634,541 465.783,366	25	396.681,384 465.741,837	62.601
26	396.719,766 465.730,271	1	396.779,223 465.706,283	64.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3884 A Jina
Nr. topografic:7027

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102072	Din acte: 21.390 Masurata: 20.472	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138 / 23/01/1997		
Act Notarial nr. 244/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64 1) BESCHIU ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3884 a Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 1/32 1) BESCHIU ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3884 a Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64 1) BESCHIU ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3884 a Jina)</i>	A1
1569 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 382/2006, din 30/05/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/64, cota initiala 15/16 1) BEBESELEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3884 a Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

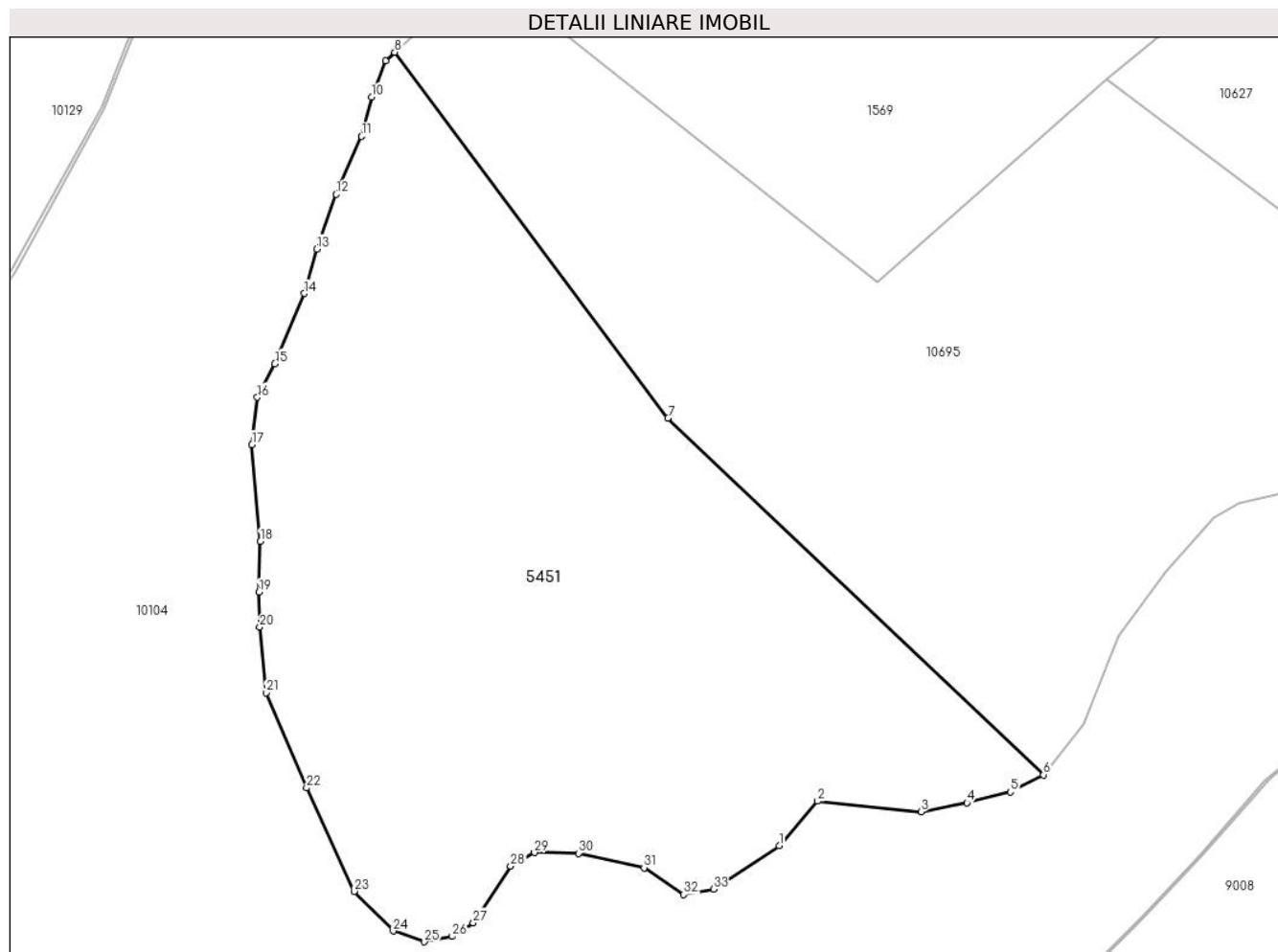
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102072	Din acte: 21.390 Masurata: 20.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.472	148	6849/3	7027	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.951,204 465.060,104	2	396.960,558 465.070,91	14.292
3	396.985,747 465.068,346	4	396.996,908 465.070,522	11.371
5	397.007,479 465.073,172	6	397.015,485 465.077,333	9.023
7	396.924,16 465.164,095	8	396.857,648 465.253,02	111.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.960,558 465.070,91	3	396.985,747 465.068,346	25.319
4	396.996,908 465.070,522	5	397.007,479 465.073,172	10.898
6	397.015,485 465.077,333	7	396.924,16 465.164,095	125.968
8	396.857,648 465.253,02	9	396.855,481 465.250,969	2.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.855,481 465.250,969	10	396.852,006 465.242,104	9.522
11	396.849,561 465.232,575	12	396.843,437 465.218,485	15.363
13	396.838,675 465.205,168	14	396.835,63 465.194,377	11.212
15	396.828,484 465.177,29	16	396.824,21 465.169,126	9.215
17	396.822,915 465.157,622	18	396.824,957 465.134,058	23.652
19	396.824,655 465.121,729	20	396.824,811 465.113,218	8.512
21	396.826,32 465.097,298	22	396.836,223 465.074,128	25.198
23	396.847,756 465.048,982	24	396.857,276 465.039,323	13.562
25	396.864,887 465.036,725	26	396.871,649 465.038,019	6.885
27	396.876,775 465.041,355	28	396.885,863 465.055,094	16.473
29	396.891,617 465.058,434	30	396.902,384 465.058,248	10.769
31	396.918,348 465.054,723	32	396.928,001 465.048,229	11.634
33	396.935,24 465.049,528	1	396.951,204 465.060,104	19.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.852,006 465.242,104	11	396.849,561 465.232,575	9.838
12	396.843,437 465.218,485	13	396.838,675 465.205,168	14.143
14	396.835,63 465.194,377	15	396.828,484 465.177,29	18.521
16	396.824,21 465.169,126	17	396.822,915 465.157,622	11.577
18	396.824,957 465.134,058	19	396.824,655 465.121,729	12.333
20	396.824,811 465.113,218	21	396.826,32 465.097,298	15.991
22	396.836,223 465.074,128	23	396.847,756 465.048,982	27.665
24	396.857,276 465.039,323	25	396.864,887 465.036,725	8.042
26	396.871,649 465.038,019	27	396.876,775 465.041,355	6.116
28	396.885,863 465.055,094	29	396.891,617 465.058,434	6.653
30	396.902,384 465.058,248	31	396.918,348 465.054,723	16.349
32	396.928,001 465.048,229	33	396.935,24 465.049,528	7.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 161/33, din 19/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

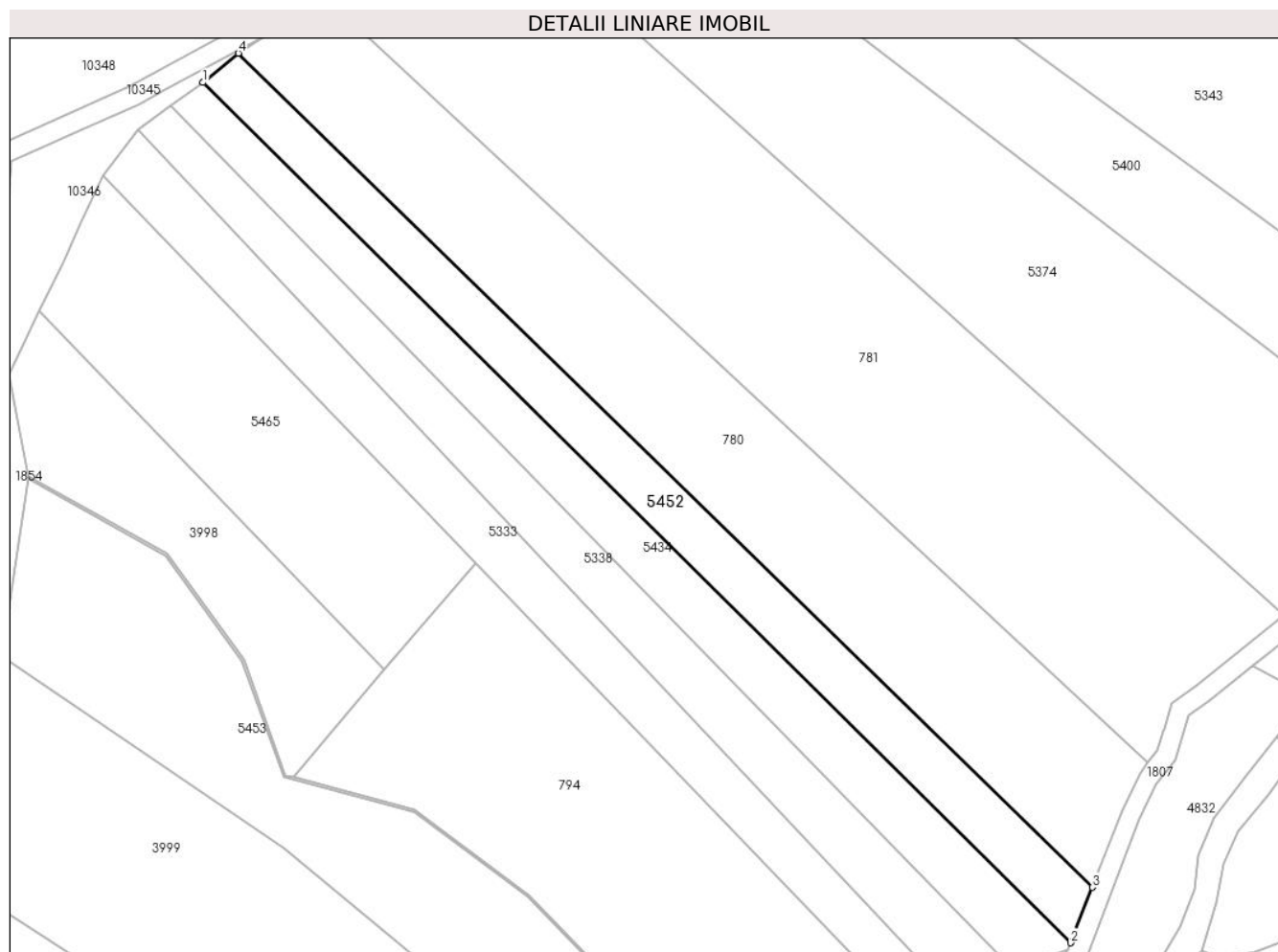
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	62	3708/41	-	UP2 UA87%, nr. parcelă 7612/6 greșit în TP; nr. tarla 170 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.668,94 466.308,904	2	405.845,554 466.133,935	248.609
2	405.845,554 466.133,935	3	405.849,899 466.145,213	12.086
3	405.849,899 466.145,213	4	405.676,089 466.314,861	242.879
4	405.676,089 466.314,861	1	405.668,94 466.308,904	9.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

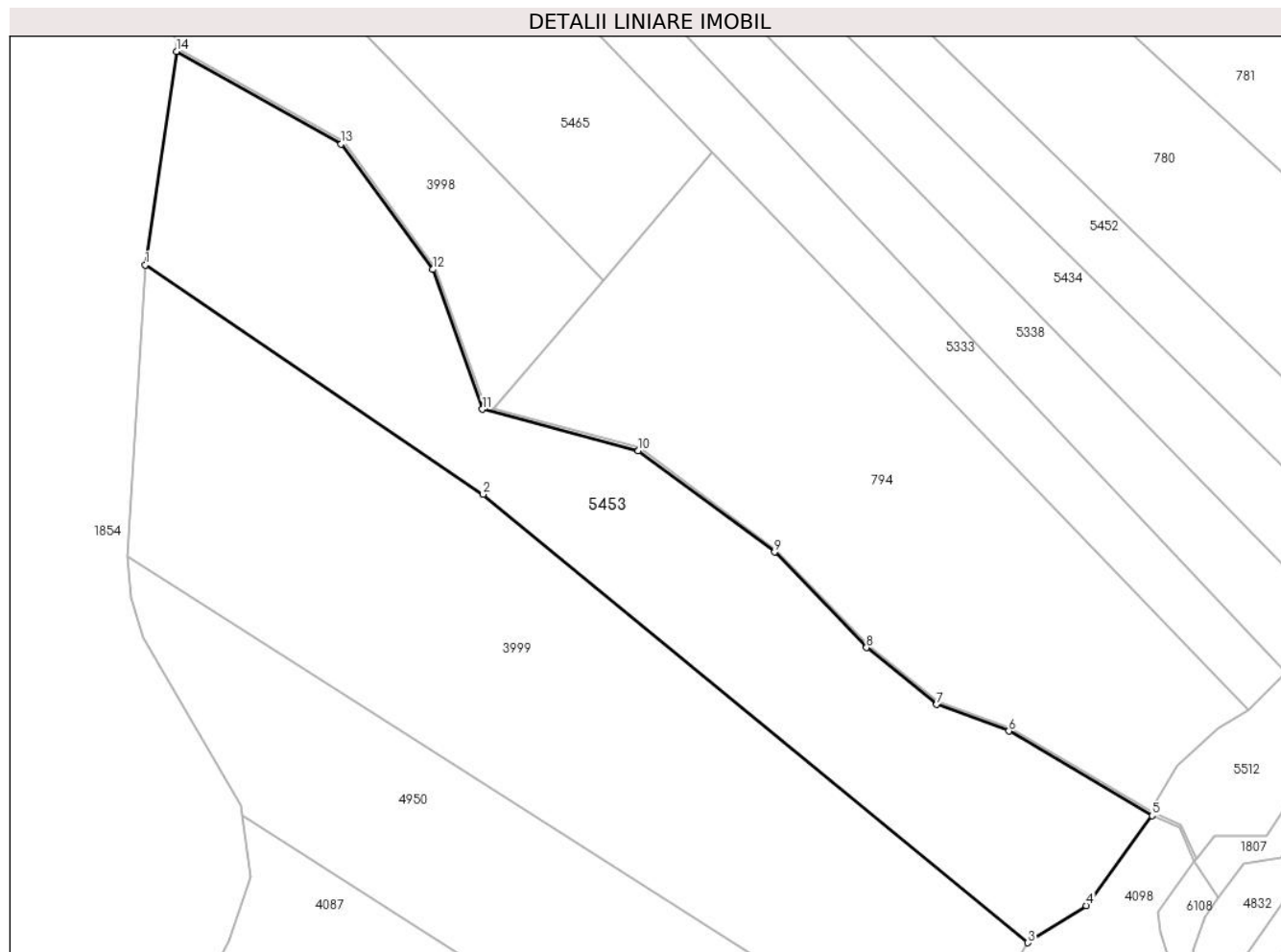
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	170	6712/27	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.627,953 466.192,121	2	405.685,414 466.153,151	69.429
2	405.685,414 466.153,151	3	405.778,071 466.076,961	119.959
3	405.778,071 466.076,961	4	405.787,991 466.083,294	11.769
4	405.787,991 466.083,294	5	405.799,204 466.098,57	18.95
5	405.799,204 466.098,57	6	405.774,859 466.112,927	28.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.774,859 466.112,927	7	405.762,554 466.117,425	13.101
7	405.762,554 466.117,425	8	405.750,639 466.127,114	15.357
8	405.750,639 466.127,114	9	405.735,01 466.143,339	22.528
9	405.735,01 466.143,339	10	405.711,797 466.160,589	28.921
10	405.711,797 466.160,589	11	405.685,301 466.167,595	27.407
11	405.685,301 466.167,595	12	405.676,864 466.191,342	25.201
12	405.676,864 466.191,342	13	405.661,276 466.212,661	26.41
13	405.661,276 466.212,661	14	405.633,237 466.228,396	32.152
14	405.633,237 466.228,396	1	405.627,953 466.192,121	36.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55.371	Sector cadastral:40 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3988, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 55371 mp in favoarea lui
	1) USCATU SALOMIE

C. Partea III. SARCINI .

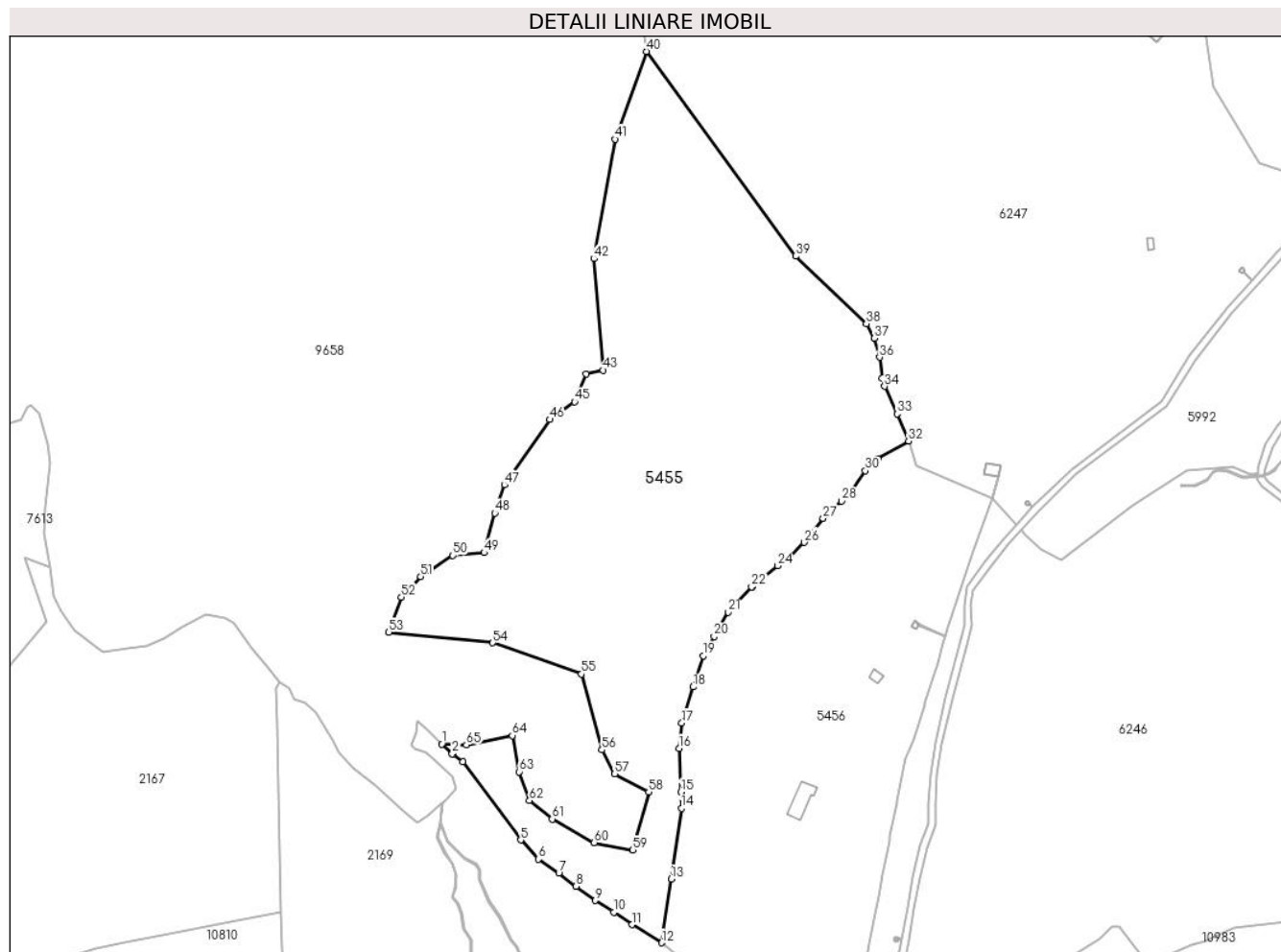
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	55.371	96	4496,4495,4 494,4493,44 92,4491,449 7,4489/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.752,64 472.174,319	2	393.758,538 472.168,785	8.088	2	393.758,538 472.168,785	3	393.759,185 472.168,301	0.808	3	393.759,185 472.168,301	4	393.764,479 472.164,344	6.609
4	393.764,479 472.164,344	5	393.797,481 472.119,831	55.41 2	5	393.797,481 472.119,831	6	393.807,526 472.108,978	14.78 8	6	393.807,526 472.108,978	7	393.819,206 472.100,894	14.20 5
7	393.819,206 472.100,894	8	393.828,967 472.093,429	12.28 8	8	393.828,967 472.093,429	9	393.839,903 472.085,457	13.53 3	9	393.839,903 472.085,457	10	393.850,555 472.078,817	12.55 2
10	393.850,555 472.078,817	11	393.860,762 472.071,665	12.46 3	11	393.860,762 472.071,665	12	393.877,694 472.061,431	19.78 5	12	393.877,694 472.061,431	13	393.883,034 472.097,62	36.58 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	393.883,034 472.097,62	14	393.888,952 472.137,727	40.541	14	393.888,952 472.137,727	15	393.888,575 472.147,03	9.311	15	393.888,575 472.147,03	16	393.887,569 472.171,813	24.803
16	393.887,569 472.171,813	17	393.889,055 472.186,172	14.436	17	393.889,055 472.186,172	18	393.895,583 472.206,7	21.541	18	393.895,583 472.206,7	19	393.901,215 472.224,41	18.584
19	393.901,215 472.224,41	20	393.907,497 472.235,32	12.589	20	393.907,497 472.235,32	21	393.915,504 472.249,225	16.046	21	393.915,504 472.249,225	22	393.928,863 472.263,511	19.559
22	393.928,863 472.263,511	23	393.929,042 472.263,659	0.232	23	393.929,042 472.263,659	24	393.943,509 472.275,567	18.738	24	393.943,509 472.275,567	25	393.950,125 472.280,291	8.129
25	393.950,125 472.280,291	26	393.958,693 472.288,873	12.127	26	393.958,693 472.288,873	27	393.969,503 472.302,516	17.407	27	393.969,503 472.302,516	28	393.979,856 472.312,276	14.228
28	393.979,856 472.312,276	29	393.984,563 472.316,714	6.469	29	393.984,563 472.316,714	30	393.993,435 472.329,528	15.586	30	393.993,435 472.329,528	31	394.000,468 472.336,505	9.907
31	394.000,468 472.336,505	32	394.017,983 472.346,448	20.14	32	394.017,983 472.346,448	33	394.011,562 472.361,868	16.703	33	394.011,562 472.361,868	34	394.004,395 472.377,445	17.147
34	394.004,395 472.377,445	35	394.003,072 472.382,012	4.755	35	394.003,072 472.382,012	36	394.001,548 472.394,014	12.098	36	394.001,548 472.394,014	37	393.998,619 472.404,756	11.134
37	393.998,619 472.404,756	38	393.994,074 472.413,129	9.527	38	393.994,074 472.413,129	39	393.953,808 472.451,454	55.589	39	393.953,808 472.451,454	40	393.868,965 472.567,691	143.908
40	393.868,965 472.567,691	41	393.851,15 472.517,869	52.911	41	393.851,15 472.517,869	42	393.839,029 472.449,963	68.979	42	393.839,029 472.449,963	43	393.844,398 472.386,569	63.621
43	393.844,398 472.386,569	44	393.834,667 472.384,556	9.937	44	393.834,667 472.384,556	45	393.828,213 472.368,624	17.19	45	393.828,213 472.368,624	46	393.814,118 472.358,657	17.263
46	393.814,118 472.358,657	47	393.788,177 472.321,492	45.323	47	393.788,177 472.321,492	48	393.782,752 472.305,432	16.952	48	393.782,752 472.305,432	49	393.776,692 472.283,019	23.218
49	393.776,692 472.283,019	50	393.758,907 472.281,441	17.855	50	393.758,907 472.281,441	51	393.740,564 472.269,44	21.92	51	393.740,564 472.269,44	52	393.729,558 472.257,772	16.04
52	393.729,558 472.257,772	53	393.722,555 472.237,77	21.192	53	393.722,555 472.237,77	54	393.781,586 472.231,769	59.335	54	393.781,586 472.231,769	55	393.831,985 472.214,0	53.44
55	393.831,985 472.214,0	56	393.843,657 472.170,996	44.56	56	393.843,657 472.170,996	57	393.850,995 472.157,328	15.513	57	393.850,995 472.157,328	58	393.870,297 472.147,14	21.826
58	393.870,297 472.147,14	59	393.861,3 472.114,034	34.307	59	393.861,3 472.114,034	60	393.839,263 472.118,335	22.453	60	393.839,263 472.118,335	61	393.815,402 472.131,76	27.378
61	393.815,402 472.131,76	62	393.802,493 472.142,187	16.594	62	393.802,493 472.142,187	63	393.796,713 472.158,548	17.352	63	393.796,713 472.158,548	64	393.792,67 472.179,141	20.986
64	393.792,67 472.179,141	65	393.766,592 472.173,797	26.62	65	393.766,592 472.173,797	1	393.752,64 472.174,319	13.962					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2088 Jina
Nr. topografic: 7602

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100744	Din acte: 39.452 Masurata: 35.518	Sector cadastral: 40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100744-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 173 mp; ANEXĂ - P
A1.2	100744-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2229 / 07/06/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) PAMFILOIU IOAN, si sotia 2) PAMFILOIU IOANA, n.Cernatu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2088 Jina)</i>	A1
1282 / 23/12/1999		
Act Notarial nr. 807/1999, din 01/01/1999 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PODEAN MIHAELA, n.Uscatu 2) PODEAN DUMITRU, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2088 Jina)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODEAN MIHAELA 2) PODEAN DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

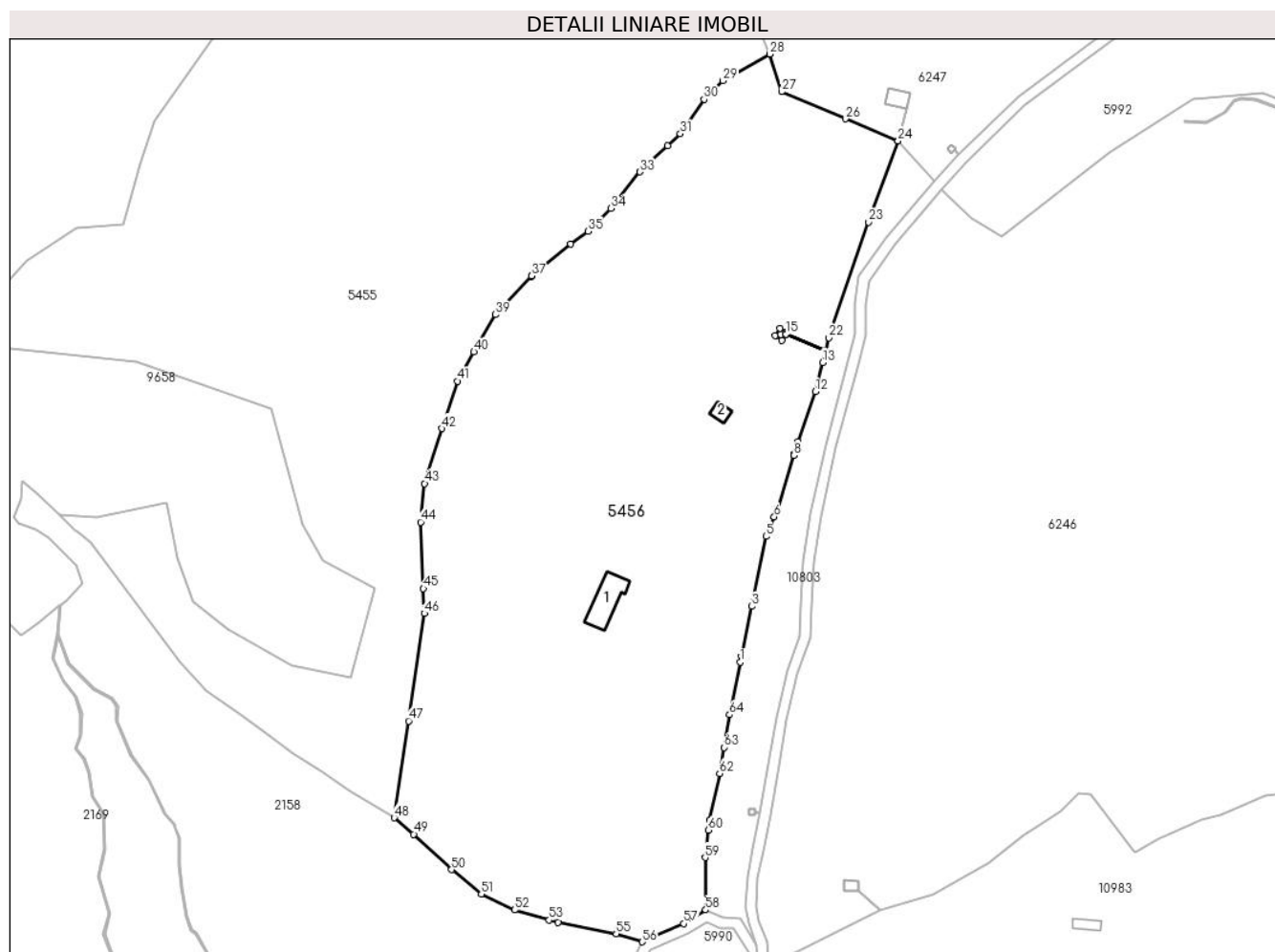
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1282 / 23/12/1999		
Act Notarial nr. 807/1999, din 01/01/1999 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) USCATU IOAN 2) USCATU SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2088 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100744	Din acte: 39.452 Masurata: 35.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	549	96	4483	7602	
2	curți constructii	NU	101	96	4499/2	7602	
3	faneata	NU	34.868	96	4502/1, 4501,4500,4 484,4483,44 82	7602	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100744-C1	constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; ANEXĂ - P
A1.2	100744-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.006,989 472.119,51	2	394.007,48 472.121,879	2.419	2	394.007,48 472.121,879	3	394.011,309 472.140,365	18.878	3	394.011,309 472.140,365	4	394.011,651 472.142,061	1.73
4	394.011,651 472.142,061	5	394.016,576 472.166,447	24.878	5	394.016,576 472.166,447	6	394.019,645 472.173,773	7.943	6	394.019,645 472.173,773	7	394.020,942 472.176,868	3.356
7	394.020,942 472.176,868	8	394.026,901 472.196,676	20.685	8	394.026,901 472.196,676	9	394.027,126 472.197,425	0.782	9	394.027,126 472.197,425	10	394.027,767 472.199,555	2.224
10	394.027,767 472.199,555	11	394.028,434 472.201,772	2.315	11	394.028,434 472.201,772	12	394.034,967 472.220,497	19.832	12	394.034,967 472.220,497	13	394.037,725 472.231,392	11.239
13	394.037,725 472.231,392	14	394.038,833 472.235,768	4.514	14	394.038,833 472.235,768	15	394.023,95 472.241,969	16.123	15	394.023,95 472.241,969	16	394.022,518 472.239,643	2.731
16	394.022,518 472.239,643	17	394.019,894 472.241,301	3.104	17	394.019,894 472.241,301	18	394.021,689 472.244,171	3.385	18	394.021,689 472.244,171	19	394.024,288 472.242,518	3.08
19	394.024,288 472.242,518	20	394.023,953 472.241,973	0.64	20	394.023,953 472.241,973	21	394.038,835 472.235,773	16.122	21	394.038,835 472.235,773	22	394.040,046 472.240,557	4.935
22	394.040,046 472.240,557	23	394.054,937 472.283,72	45.659	23	394.054,937 472.283,72	24	394.065,878 472.313,996	32.192	24	394.065,878 472.313,996	25	394.065,874 472.313,998	0.004
25	394.065,874 472.313,998	26	394.046,246 472.322,302	21.312	26	394.046,246 472.322,302	27	394.022,362 472.332,407	25.934	27	394.022,362 472.332,407	28	394.017,983 472.346,448	14.708
28	394.017,983 472.346,448	29	394.000,468 472.336,505	20.14	29	394.000,468 472.336,505	30	393.993,435 472.329,528	9.907	30	393.993,435 472.329,528	31	393.984,563 472.316,714	15.586
31	393.984,563 472.316,714	32	393.979,856 472.312,276	6.469	32	393.979,856 472.312,276	33	393.969,503 472.302,516	14.228	33	393.969,503 472.302,516	34	393.958,693 472.288,873	17.407
34	393.958,693 472.288,873	35	393.950,125 472.280,291	12.127	35	393.950,125 472.280,291	36	393.943,509 472.275,567	8.129	36	393.943,509 472.275,567	37	393.929,042 472.263,659	18.738
37	393.929,042 472.263,659	38	393.928,863 472.263,511	0.232	38	393.928,863 472.263,511	39	393.915,504 472.249,225	19.559	39	393.915,504 472.249,225	40	393.907,497 472.235,32	16.046
40	393.907,497 472.235,32	41	393.901,215 472.224,41	12.589	41	393.901,215 472.224,41	42	393.895,583 472.206,7	18.584	42	393.895,583 472.206,7	43	393.889,055 472.186,172	21.541
43	393.889,055 472.186,172	44	393.887,569 472.171,813	14.436	44	393.887,569 472.171,813	45	393.888,575 472.147,03	24.803	45	393.888,575 472.147,03	46	393.888,952 472.137,727	9.311
46	393.888,952 472.137,727	47	393.883,034 472.097,62	40.541	47	393.883,034 472.097,62	48	393.877,694 472.061,431	36.581	48	393.877,694 472.061,431	49	393.885,013 472.055,333	9.526
49	393.885,013 472.055,333	50	393.899,078 472.042,105	19.308	50	393.899,078 472.042,105	51	393.910,209 472.033,011	14.374	51	393.910,209 472.033,011	52	393.922,624 472.027,069	13.764
52	393.922,624 472.027,069	53	393.935,584 472.023,29	13.5	53	393.935,584 472.023,29	54	393.938,877 472.022,33	3.43	54	393.938,877 472.022,33	55	393.960,593 472.018,252	22.096
55	393.960,593 472.018,252	56	393.970,282 472.015,18	10.164	56	393.970,282 472.015,18	57	393.985,782 472.021,955	16.916	57	393.985,782 472.021,955	58	393.994,012 472.027,083	9.697
58	393.994,012 472.027,083	59	393.993,84 472.046,604	19.522	59	393.993,84 472.046,604	60	393.994,978 472.056,922	10.381	60	393.994,978 472.056,922	61	393.995,395 472.060,7	3.801
61	393.995,395 472.060,7	62	393.999,284 472.078,014	17.745	62	393.999,284 472.078,014	63	394.000,899 472.087,71	9.83	63	394.000,899 472.087,71	64	394.002,932 472.099,919	12.377
64	394.002,932 472.099,919	1	394.006,989 472.119,51	20.007										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 146/33, din 19/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

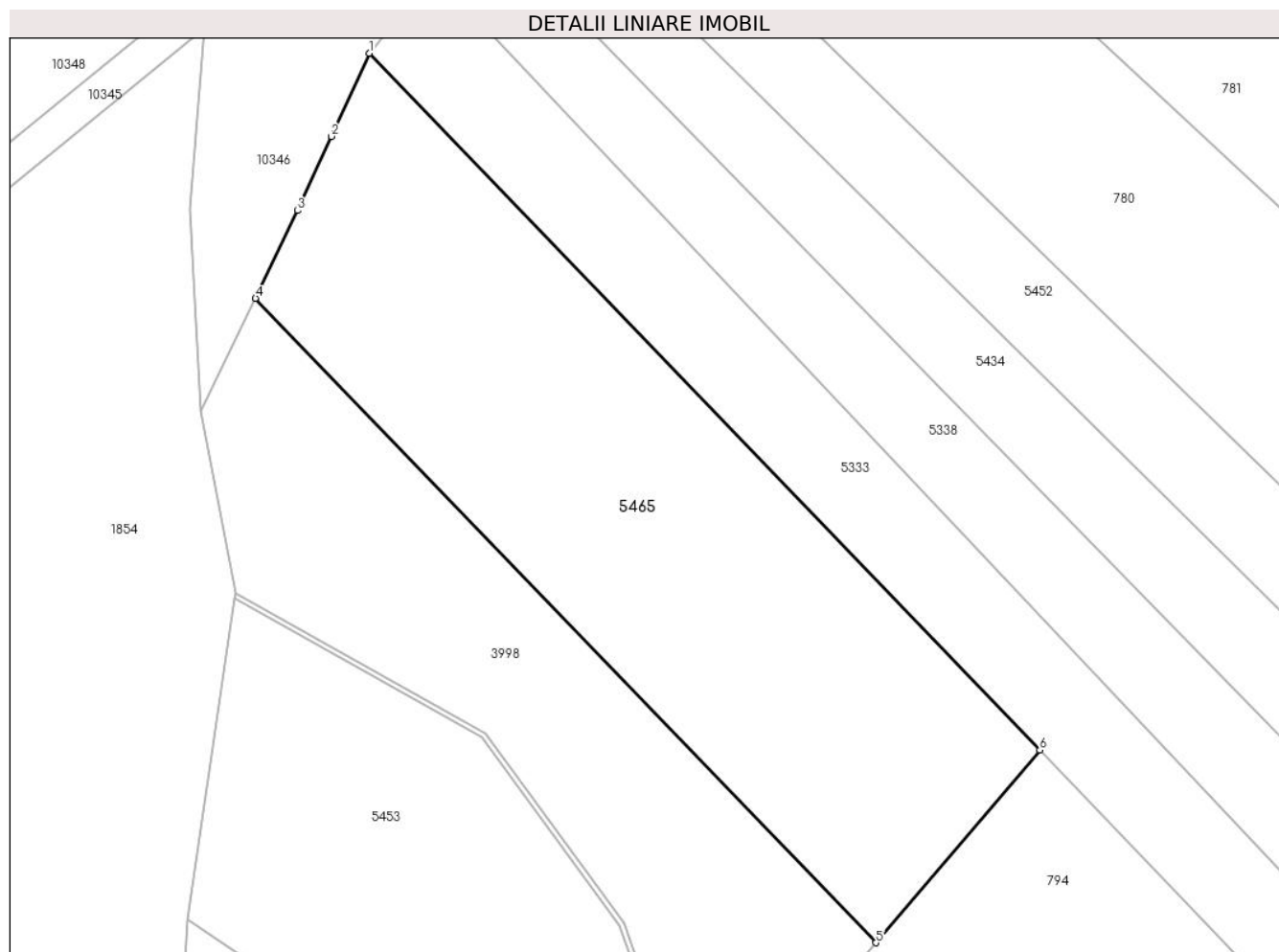
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	62	3708/1	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.648,479 466.290,062	2	405.644,197 466.280,648	10.342
2	405.644,197 466.280,648	3	405.640,381 466.272,26	9.215
3	405.640,381 466.272,26	4	405.635,614 466.262,346	11.001
4	405.635,614 466.262,346	5	405.705,855 466.189,41	101.259
5	405.705,855 466.189,41	6	405.724,424 466.211,204	28.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.724,424 466.211,204	1	405.648,479 466.290,062	109.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.063	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3037, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14063 mp in favoarea lui 1) CARMAZAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

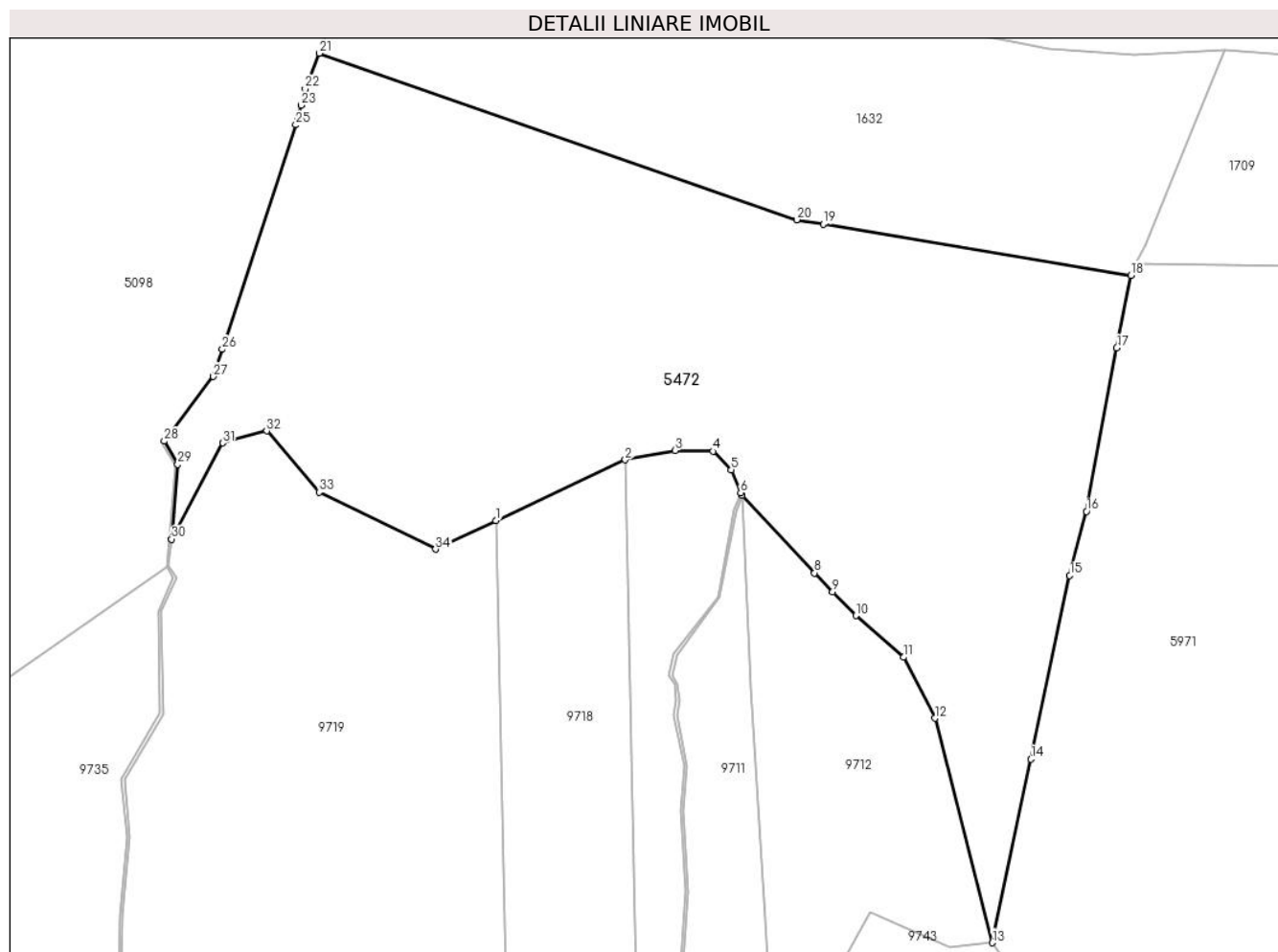
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.502	67	3791/2,3789	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.561	67	3791/2,3789	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.932,109 468.284,685	2	403.958,399 468.297,077	29.064
3	403.968,577 468.298,988	4	403.976,358 468.298,823	7.783
5	403.980,016 468.295,054	6	403.981,924 468.290,365	5.062
7	403.982,271 468.289,885	8	403.996,971 468.274,02	21.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.958,399 468.297,077	3	403.968,577 468.298,988	10.356
4	403.976,358 468.298,823	5	403.980,016 468.295,054	5.252
6	403.981,924 468.290,365	7	403.982,271 468.289,885	0.592
8	403.996,971 468.274,02	9	404.000,677 468.270,234	5.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.000,677 468.270,234	10	404.005,453 468.265,355	6.828
11	404.015,106 468.256,85	12	404.021,521 468.244,448	13.963
13	404.033,204 468.198,712	14	404.041,104 468.236,112	38.225
15	404.048,997 468.273,513	16	404.052,422 468.286,548	13.477
17	404.058,603 468.319,852	18	404.061,499 468.334,64	15.069
19	403.998,761 468.345,064	20	403.993,347 468.345,965	5.488
21	403.896,099 468.379,875	22	403.893,201 468.372,605	7.826
23	403.892,341 468.369,266	24	403.891,768 468.366,862	2.471
25	403.891,253 468.365,289	26	403.876,283 468.319,569	48.108
27	403.874,473 468.314,043	28	403.864,464 468.300,889	16.529
29	403.867,189 468.296,149	30	403.865,939 468.280,931	15.269
31	403.876,395 468.300,5	32	403.885,312 468.302,952	9.248
33	403.896,013 468.290,472	34	403.919,767 468.278,864	26.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.005,453 468.265,355	11	404.015,106 468.256,85	12.865
12	404.021,521 468.244,448	13	404.033,204 468.198,712	47.205
14	404.041,104 468.236,112	15	404.048,997 468.273,513	38.225
16	404.052,422 468.286,548	17	404.058,603 468.319,852	33.873
18	404.061,499 468.334,64	19	403.998,761 468.345,064	63.598
20	403.993,347 468.345,965	21	403.896,099 468.379,875	102.991
22	403.893,201 468.372,605	23	403.892,341 468.369,266	3.448
24	403.891,768 468.366,862	25	403.891,253 468.365,289	1.655
26	403.876,283 468.319,569	27	403.874,473 468.314,043	5.815
28	403.864,464 468.300,889	29	403.867,189 468.296,149	5.467
30	403.865,939 468.280,931	31	403.876,395 468.300,5	22.187
32	403.885,312 468.302,952	33	403.896,013 468.290,472	16.44
34	403.919,767 468.278,864	1	403.932,109 468.284,685	13.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.993	Sector cadastral:83 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3142, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 45993 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

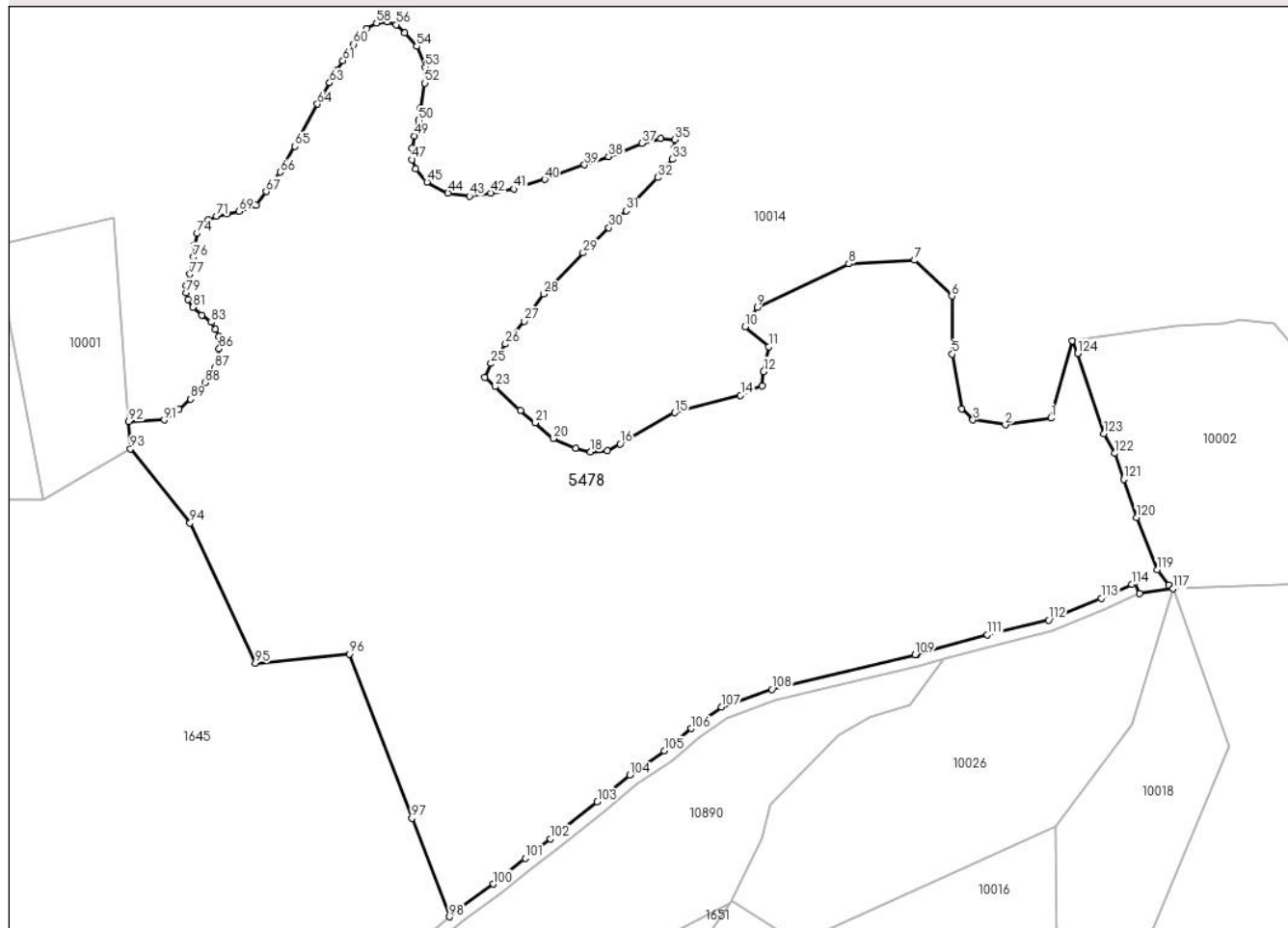
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.969	84	4137,4138,4 139,4140,41 41,4142,413 6/5	-	
2	faneata	NU	34.024	84	4137,4138,4 139,4140,41 41,4142,413 6/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.510,842 469.642,119	2	397.495,453 469.639,875	15.55 2	2	397.495,453 469.639,875	3	397.484,553 469.641,477	11.01 7	3	397.484,553 469.641,477	4	397.480,707 469.645,323	5.439
4	397.480,707 469.645,323	5	397.477,569 469.663,703	18.64 6	5	397.477,569 469.663,703	6	397.477,41 469.683,266	19.56 4	6	397.477,41 469.683,266	7	397.464,8 469.695,34	17.45 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	397.464,8 469.695,34	8	397.442,628 469.694,156	22.204	8	397.442,628 469.694,156	9	397.411,677 469.679,377	34.298	9	397.411,677 469.679,377	10	397.407,591 469.672,869	7.684
10	397.407,591 469.672,869	11	397.415,56 469.666,225	10.375	11	397.415,56 469.666,225	12	397.413,876 469.657,79	8.601	12	397.413,876 469.657,79	13	397.413,304 469.652,952	4.872
13	397.413,304 469.652,952	14	397.406,104 469.649,816	7.853	14	397.406,104 469.649,816	15	397.383,86 469.643,966	23.0	15	397.383,86 469.643,966	16	397.365,427 469.633,428	21.233
16	397.365,427 469.633,428	17	397.361,113 469.631,184	4.863	17	397.361,113 469.631,184	18	397.355,518 469.630,684	5.617	18	397.355,518 469.630,684	19	397.350,422 469.631,983	5.259
19	397.350,422 469.631,983	20	397.342,929 469.635,23	8.166	20	397.342,929 469.635,23	21	397.336,885 469.640,575	8.068	21	397.336,885 469.640,575	22	397.331,79 469.644,721	6.569
22	397.331,79 469.644,721	23	397.323,298 469.652,764	11.696	23	397.323,298 469.652,764	24	397.319,851 469.655,861	4.634	24	397.319,851 469.655,861	25	397.321,899 469.660,507	5.077
25	397.321,899 469.660,507	26	397.326,744 469.667,1	8.182	26	397.326,744 469.667,1	27	397.333,039 469.674,843	9.979	27	397.333,039 469.674,843	28	397.339,632 469.683,935	11.231
28	397.339,632 469.683,935	29	397.352,97 469.697,822	19.255	29	397.352,97 469.697,822	30	397.361,662 469.706,314	12.152	30	397.361,662 469.706,314	31	397.367,506 469.712,009	8.16
31	397.367,506 469.712,009	32	397.378,097 469.723,248	15.443	32	397.378,097 469.723,248	33	397.383,092 469.729,393	7.919	33	397.383,092 469.729,393	34	397.383,791 469.733,239	3.909
34	397.383,791 469.733,239	35	397.383,941 469.736,036	2.801	35	397.383,941 469.736,036	36	397.379,146 469.736,436	4.812	36	397.379,146 469.736,436	37	397.372,852 469.734,788	6.506
37	397.372,852 469.734,788	38	397.361,562 469.730,292	12.152	38	397.361,562 469.730,292	39	397.353,47 469.727,544	8.546	39	397.353,47 469.727,544	40	397.339,982 469.722,599	14.366
40	397.339,982 469.722,599	41	397.329,692 469.719,402	10.775	41	397.329,692 469.719,402	42	397.321,849 469.718,003	7.967	42	397.321,849 469.718,003	43	397.314,656 469.717,004	7.262
43	397.314,656 469.717,004	44	397.307,362 469.718,003	7.362	44	397.307,362 469.718,003	45	397.300,269 469.721,75	8.022	45	397.300,269 469.721,75	46	397.296,423 469.726,146	5.841
46	397.296,423 469.726,146	47	397.295,224 469.729,293	3.368	47	397.295,224 469.729,293	48	397.295,274 469.733,189	3.896	48	397.295,274 469.733,189	49	397.296,123 469.737,285	4.183
49	397.296,123 469.737,285	50	397.297,522 469.742,53	5.428	50	397.297,522 469.742,53	51	397.298,121 469.746,577	4.091	51	397.298,121 469.746,577	52	397.299,57 469.755,119	8.664
52	397.299,57 469.755,119	53	397.299,62 469.760,464	5.345	53	397.299,62 469.760,464	54	397.296,772 469.767,507	7.597	54	397.296,772 469.767,507	55	397.292,781 469.772,127	6.105
55	397.292,781 469.772,127	56	397.289,879 469.774,8	3.945	56	397.289,879 469.774,8	57	397.286,732 469.775,799	3.302	57	397.286,732 469.775,799	58	397.283,235 469.775,35	3.526
58	397.283,235 469.775,35	59	397.279,838 469.773,452	3.891	59	397.279,838 469.773,452	60	397.275,492 469.768,256	6.774	60	397.275,492 469.768,256	61	397.271,895 469.762,662	6.651
61	397.271,895 469.762,662	62	397.270,025 469.759,565	3.618	62	397.270,025 469.759,565	63	397.267,4 469.755,219	5.077	63	397.267,4 469.755,219	64	397.263,303 469.748,025	8.279
64	397.263,303 469.748,025	65	397.255,71 469.733,739	16.178	65	397.255,71 469.733,739	66	397.250,665 469.725,097	10.007	66	397.250,665 469.725,097	67	397.245,97 469.718,553	8.054
67	397.245,97 469.718,553	68	397.242,664 469.713,969	5.652	68	397.242,664 469.713,969	69	397.236,828 469.711,809	6.223	69	397.236,828 469.711,809	70	397.232,732 469.711,11	4.155
70	397.232,732 469.711,11	71	397.229,185 469.710,26	3.647	71	397.229,185 469.710,26	72	397.226,288 469.708,962	3.174	72	397.226,288 469.708,962	73	397.224,34 469.706,714	2.975
73	397.224,34 469.706,714	74	397.222,741 469.704,416	2.8	74	397.222,741 469.704,416	75	397.221,842 469.700,619	3.902	75	397.221,842 469.700,619	76	397.221,442 469.696,373	4.265
76	397.221,442 469.696,373	77	397.220,243 469.690,679	5.819	77	397.220,243 469.690,679	78	397.219,094 469.686,932	3.919	78	397.219,094 469.686,932	79	397.219,094 469.684,434	2.498
79	397.219,094 469.684,434	80	397.219,544 469.682,137	2.341	80	397.219,544 469.682,137	81	397.221,242 469.679,539	3.104	81	397.221,242 469.679,539	82	397.224,24 469.676,841	4.033
82	397.224,24 469.676,841	83	397.227,487 469.674,444	4.036	83	397.227,487 469.674,444	84	397.228,885 469.672,046	2.776	84	397.228,885 469.672,046	85	397.229,984 469.669,698	2.592
85	397.229,984 469.669,698	86	397.230,134 469.665,502	4.199	86	397.230,134 469.665,502	87	397.228,736 469.659,058	6.594	87	397.228,736 469.659,058	88	397.225,439 469.654,113	5.943
88	397.225,439 469.654,113	89	397.220,543 469.648,518	7.435	89	397.220,543 469.648,518	90	397.216,647 469.645,021	5.235	90	397.216,647 469.645,021	91	397.211,651 469.641,474	6.127
91	397.211,651 469.641,474	92	397.199,518 469.640,931	12.145	92	397.199,518 469.640,931	93	397.200,176 469.631,748	9.207	93	397.200,176 469.631,748	94	397.220,317 469.606,721	32.125
94	397.220,317 469.606,721	95	397.242,374 469.559,355	52.25	95	397.242,374 469.559,355	96	397.274,143 469.562,563	31.931	96	397.274,143 469.562,563	97	397.295,196 469.507,109	59.316
97	397.295,196 469.507,109	98	397.307,802 469.473,907	35.515	98	397.307,802 469.473,907	99	397.310,871 469.476,564	4.059	99	397.310,871 469.476,564	100	397.322,665 469.484,912	14.449
100	397.322,665 469.484,912	101	397.333,416 469.493,586	13.814	101	397.333,416 469.493,586	102	397.341,995 469.500,236	10.855	102	397.341,995 469.500,236	103	397.357,736 469.512,638	20.04
103	397.357,736 469.512,638	104	397.368,775 469.521,789	14.339	104	397.368,775 469.521,789	105	397.380,428 469.529,859	14.175	105	397.380,428 469.529,859	106	397.389,435 469.537,366	11.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	397.389,435 469.537,366	107	397.399,736 469.544,628	12.603	107	397.399,736 469.544,628	108	397.416,651 469.550,639	17.951	108	397.416,651 469.550,639	109	397.465,032 469.562,34	49.776
109	397.465,032 469.562,34	110	397.465,62 469.562,501	0.61	110	397.465,62 469.562,501	111	397.489,398 469.569,01	24.653	111	397.489,398 469.569,01	112	397.510,1 469.574,009	21.297
112	397.510,1 469.574,009	113	397.527,804 469.581,362	19.17	113	397.527,804 469.581,362	114	397.538,156 469.586,116	11.391	114	397.538,156 469.586,116	115	397.539,092 469.586,546	1.03
115	397.539,092 469.586,546	116	397.540,762 469.582,911	4.0	116	397.540,762 469.582,911	117	397.552,088 469.584,578	11.448	117	397.552,088 469.584,578	118	397.550,697 469.585,828	1.87
118	397.550,697 469.585,828	119	397.546,671 469.590,919	6.491	119	397.546,671 469.590,919	120	397.539,685 469.608,562	18.976	120	397.539,685 469.608,562	121	397.535,422 469.621,468	13.592
121	397.535,422 469.621,468	122	397.532,462 469.630,231	9.249	122	397.532,462 469.630,231	123	397.528,792 469.636,861	7.578	123	397.528,792 469.636,861	124	397.519,904 469.663,969	28.528
124	397.519,904 469.663,969	125	397.518,018 469.668,262	4.689	125	397.518,018 469.668,262	1	397.510,842 469.642,119	27.11					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.058	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4036, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13058 mp in favoarea lui
	1) SALCU GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

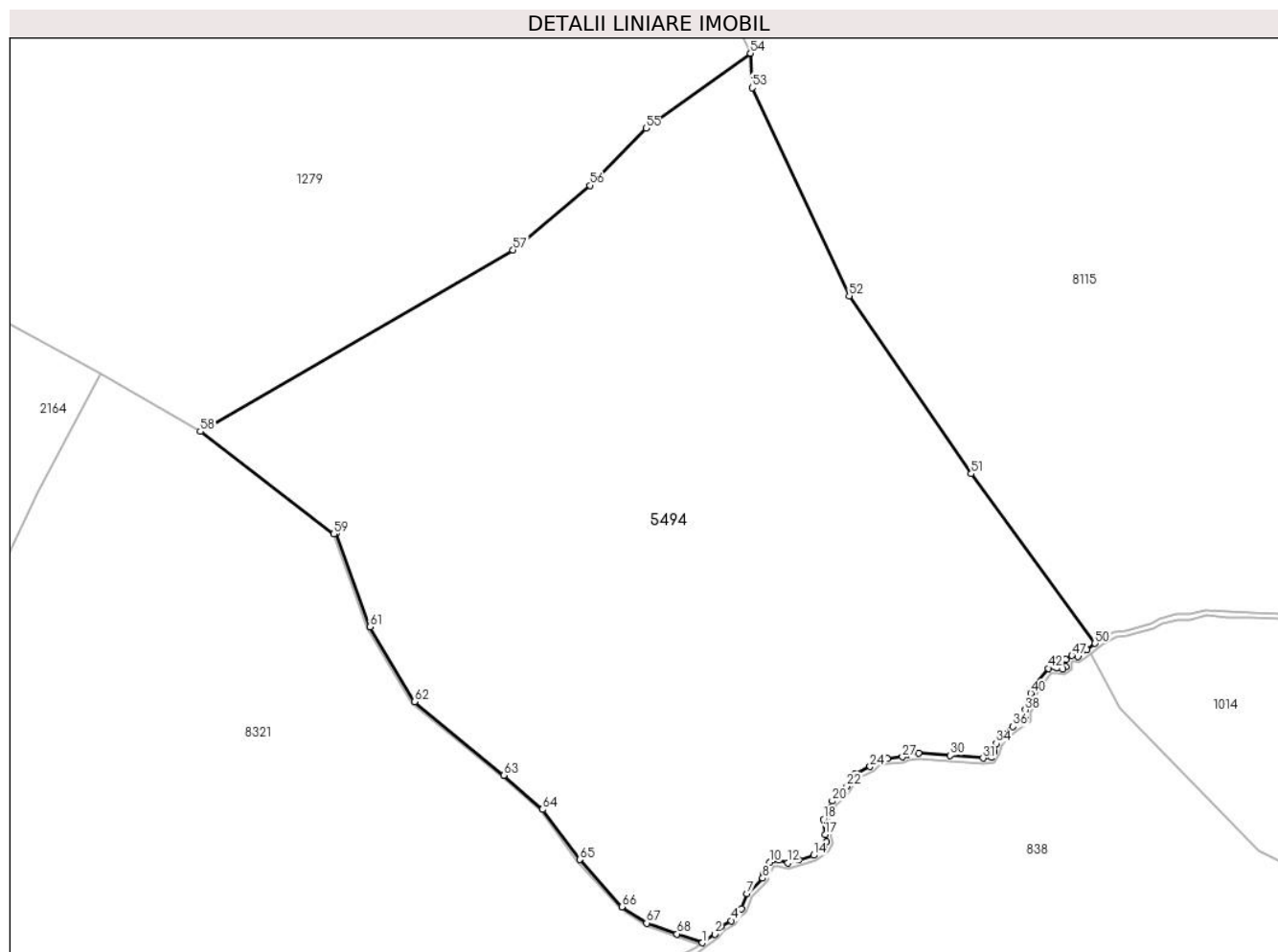
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.058	95	4427/15, 4327/2, 4325,4326,4 324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.306,448 471.683,023	2	395.308,713 471.684,623	2.773	2	395.308,713 471.684,623	3	395.309,911 471.686,089	1.893	3	395.309,911 471.686,089	4	395.311,767 471.687,09	2.109
4	395.311,767 471.687,09	5	395.312,582 471.688,34	1.492	5	395.312,582 471.688,34	6	395.313,657 471.689,317	1.453	6	395.313,657 471.689,317	7	395.314,634 471.692,062	2.914
7	395.314,634 471.692,062	8	395.317,544 471.694,915	4.075	8	395.317,544 471.694,915	9	395.317,765 471.695,796	0.908	9	395.317,765 471.695,796	10	395.318,914 471.697,872	2.373
10	395.318,914 471.697,872	11	395.320,551 471.698,238	1.677	11	395.320,551 471.698,238	12	395.322,223 471.697,746	1.743	12	395.322,223 471.697,746	13	395.324,167 471.698,312	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.324,167 471.698,312	14	395.326,916 471.699,111	2.863	14	395.326,916 471.699,111	15	395.328,742 471.700,344	2.203	15	395.328,742 471.700,344	16	395.329,321 471.701,561	1.348
16	395.329,321 471.701,561	17	395.329,049 471.702,924	1.39	17	395.329,049 471.702,924	18	395.328,758 471.705,738	2.829	18	395.328,758 471.705,738	19	395.329,389 471.707,339	1.721
19	395.329,389 471.707,339	20	395.330,384 471.709,109	2.03	20	395.330,384 471.709,109	21	395.332,364 471.710,862	2.645	21	395.332,364 471.710,862	22	395.333,03 471.711,833	1.177
22	395.333,03 471.711,833	23	395.334,51 471.713,991	2.617	23	395.334,51 471.713,991	24	395.337,344 471.715,453	3.189	24	395.337,344 471.715,453	25	395.338,603 471.716,706	1.776
25	395.338,603 471.716,706	26	395.340,488 471.716,911	1.896	26	395.340,488 471.716,911	27	395.343,28 471.717,214	2.808	27	395.343,28 471.717,214	28	395.344,129 471.717,745	1.001
28	395.344,129 471.717,745	29	395.346,276 471.717,875	2.151	29	395.346,276 471.717,875	30	395.352,084 471.717,492	5.821	30	395.352,084 471.717,492	31	395.358,133 471.717,01	6.068
31	395.358,133 471.717,01	32	395.359,675 471.717,154	1.549	32	395.359,675 471.717,154	33	395.360,157 471.718,118	1.078	33	395.360,157 471.718,118	34	395.360,567 471.719,732	1.665
34	395.360,567 471.719,732	35	395.361,869 471.721,298	2.037	35	395.361,869 471.721,298	36	395.363,657 471.722,821	2.349	36	395.363,657 471.722,821	37	395.365,826 471.724,29	2.62
37	395.365,826 471.724,29	38	395.365,898 471.725,88	1.592	38	395.365,898 471.725,88	39	395.366,862 471.726,988	1.469	39	395.366,862 471.726,988	40	395.366,91 471.728,939	1.952
40	395.366,91 471.728,939	41	395.367,802 471.730,553	1.844	41	395.367,802 471.730,553	42	395.370,122 471.733,527	3.772	42	395.370,122 471.733,527	43	395.371,761 471.733,624	1.642
43	395.371,761 471.733,624	44	395.372,87 471.733,407	1.13	44	395.372,87 471.733,407	45	395.373,424 471.733,816	0.689	45	395.373,424 471.733,816	46	395.373,376 471.735,117	1.302
46	395.373,376 471.735,117	47	395.374,508 471.735,888	1.37	47	395.374,508 471.735,888	48	395.375,601 471.735,663	1.116	48	395.375,601 471.735,663	49	395.377,232 471.736,924	2.062
49	395.377,232 471.736,924	50	395.378,767 471.738,111	1.94	50	395.378,767 471.738,111	51	395.355,96 471.769,331	38.66 3	51	395.355,96 471.769,331	52	395.333,469 471.802,069	39.71 9
52	395.333,469 471.802,069	53	395.315,643 471.840,374	42.25	53	395.315,643 471.840,374	54	395.315,307 471.846,717	6.352	54	395.315,307 471.846,717	55	395.296,065 471.832,909	23.68 4
55	395.296,065 471.832,909	56	395.285,769 471.822,394	14.71 6	56	395.285,769 471.822,394	57	395.271,581 471.810,522	18.5	57	395.271,581 471.810,522	58	395.213,972 471.777,119	66.59 2
58	395.213,972 471.777,119	59	395.238,55 471.758,249	30.98 6	59	395.238,55 471.758,249	60	395.239,02 471.758,419	0.5	60	395.239,02 471.758,419	61	395.245,258 471.741,189	18.32 4
61	395.245,258 471.741,189	62	395.253,424 471.727,36	16.06	62	395.253,424 471.727,36	63	395.269,892 471.713,851	21.3	63	395.269,892 471.713,851	64	395.277,029 471.707,559	9.515
64	395.277,029 471.707,559	65	395.283,864 471.698,326	11.48 8	65	395.283,864 471.698,326	66	395.291,622 471.689,642	11.64 5	66	395.291,622 471.689,642	67	395.296,188 471.686,629	5.471
67	395.296,188 471.686,629	68	395.301,774 471.684,636	5.931	68	395.301,774 471.684,636	1	395.306,448 471.683,023	4.944					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101273	Din acte: 700 Masurata: 701	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12775 / 19/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 17); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

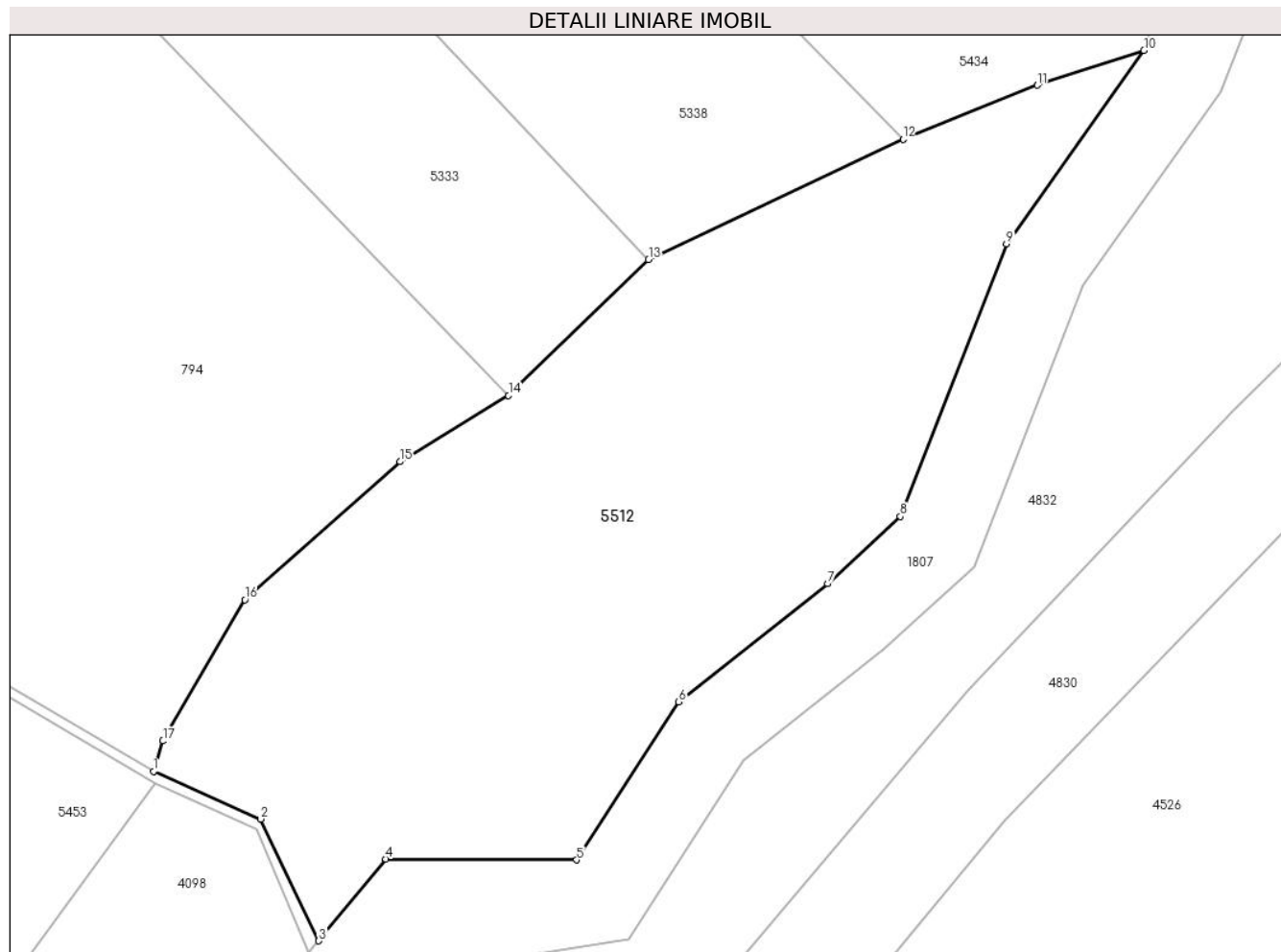
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101273	Din acte: 700 Masurata: 701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	701	62	3708/43	-	nr. parcela 7615 gresit in CF; nr. tarla 171 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.799,147 466.099,142	2	405.804,114 466.096,941	5.433
2	405.804,114 466.096,941	3	405.806,805 466.091,3	6.25
3	405.806,805 466.091,3	4	405.809,904 466.095,087	4.893
4	405.809,904 466.095,087	5	405.818,746 466.095,046	8.842
5	405.818,746 466.095,046	6	405.823,46 466.102,37	8.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.823,46 466.102,37	7	405.830,372 466.107,834	8.811
7	405.830,372 466.107,834	8	405.833,731 466.110,943	4.577
8	405.833,731 466.110,943	9	405.838,637 466.123,564	13.541
9	405.838,637 466.123,564	10	405.845,009 466.132,521	10.992
10	405.845,009 466.132,521	11	405.840,071 466.130,91	5.194
11	405.840,071 466.130,91	12	405.833,857 466.128,41	6.698
12	405.833,857 466.128,41	13	405.822,073 466.122,835	13.036
13	405.822,073 466.122,835	14	405.815,584 466.116,547	9.036
14	405.815,584 466.116,547	15	405.810,562 466.113,483	5.883
15	405.810,562 466.113,483	16	405.803,384 466.107,094	9.61
16	405.803,384 466.107,094	17	405.799,588 466.100,552	7.564
17	405.799,588 466.100,552	1	405.799,147 466.099,142	1.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		115	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

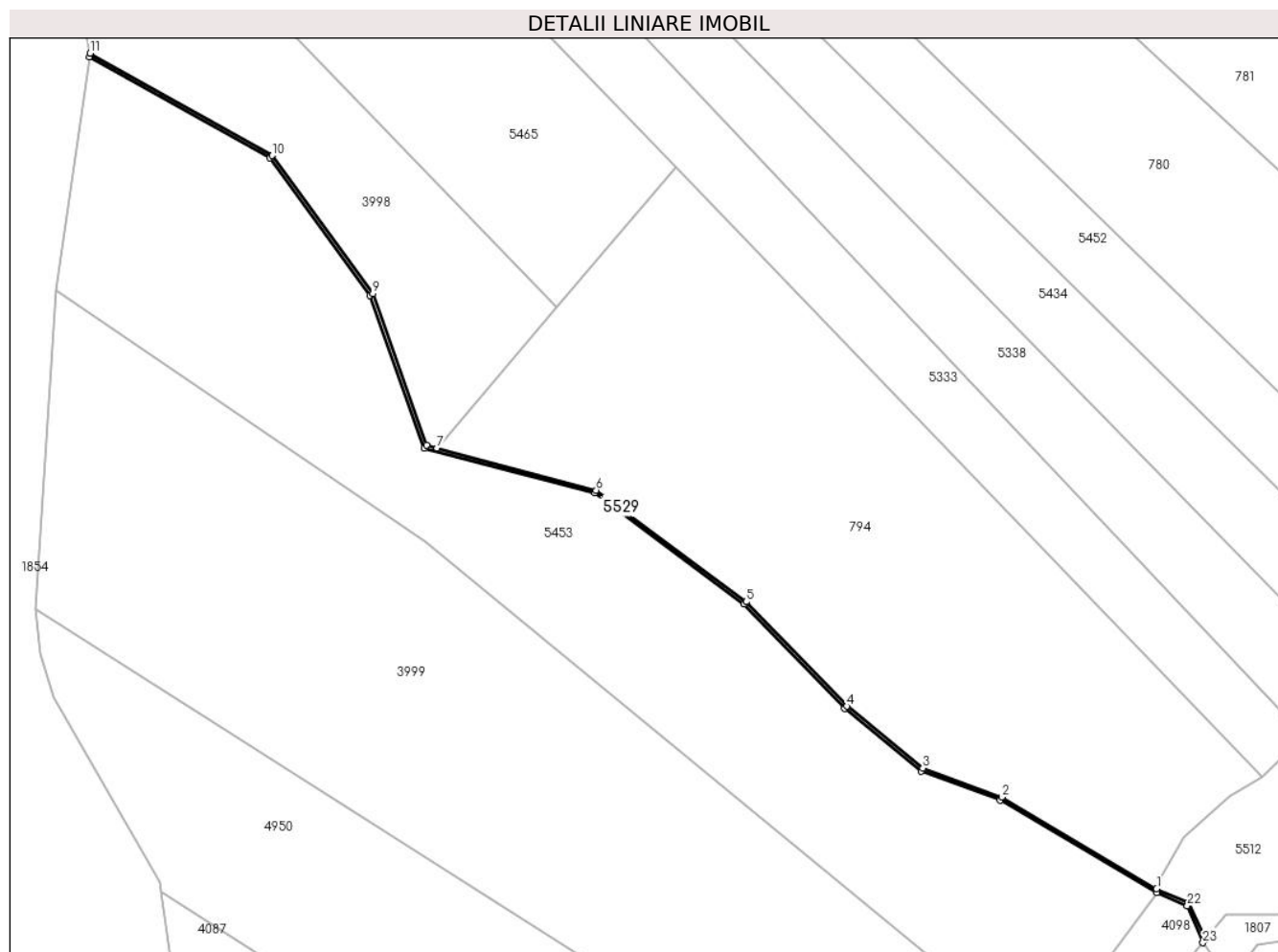
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	115	62	3705	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.799,147 466.099,142	2	405.775,074 466.113,381	27.969
3	405.762,804 466.117,866	4	405.750,978 466.127,483	15.243
5	405.735,342 466.143,716	6	405.712,018 466.161,048	29.059
7	405.687,267 466.167,592	8	405.685,684 466.168,011	1.638
9	405.677,311 466.191,579	10	405.661,615 466.213,043	26.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.775,074 466.113,381	3	405.762,804 466.117,866	13.064
4	405.750,978 466.127,483	5	405.735,342 466.143,716	22.539
6	405.712,018 466.161,048	7	405.687,267 466.167,592	25.601
8	405.685,684 466.168,011	9	405.677,311 466.191,579	25.011
10	405.661,615 466.213,043	11	405.633,33 466.228,934	32.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.633,33 466.228,934	12	405.633,237 466.228,396	0.546
13	405.661,276 466.212,661	14	405.676,864 466.191,342	26.41
15	405.685,301 466.167,595	16	405.711,797 466.160,589	27.407
17	405.735,01 466.143,339	18	405.750,639 466.127,114	22.528
19	405.762,554 466.117,425	20	405.774,859 466.112,927	13.101
21	405.799,204 466.098,57	22	405.803,911 466.096,484	5.149
23	405.806,343 466.090,736	24	405.806,805 466.091,3	0.729
25	405.804,114 466.096,941	1	405.799,147 466.099,142	5.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.633,237 466.228,396	13	405.661,276 466.212,661	32.152
14	405.676,864 466.191,342	15	405.685,301 466.167,595	25.201
16	405.711,797 466.160,589	17	405.735,01 466.143,339	28.921
18	405.750,639 466.127,114	19	405.762,554 466.117,425	15.357
20	405.774,859 466.112,927	21	405.799,204 466.098,57	28.263
22	405.803,911 466.096,484	23	405.806,343 466.090,736	6.241
24	405.806,805 466.091,3	25	405.804,114 466.096,941	6.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.409	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3021, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 32409 mp in favoarea lui 1) MARTIN MONICA 2) MARTIN IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN IOAN 2) MARTIN MONICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

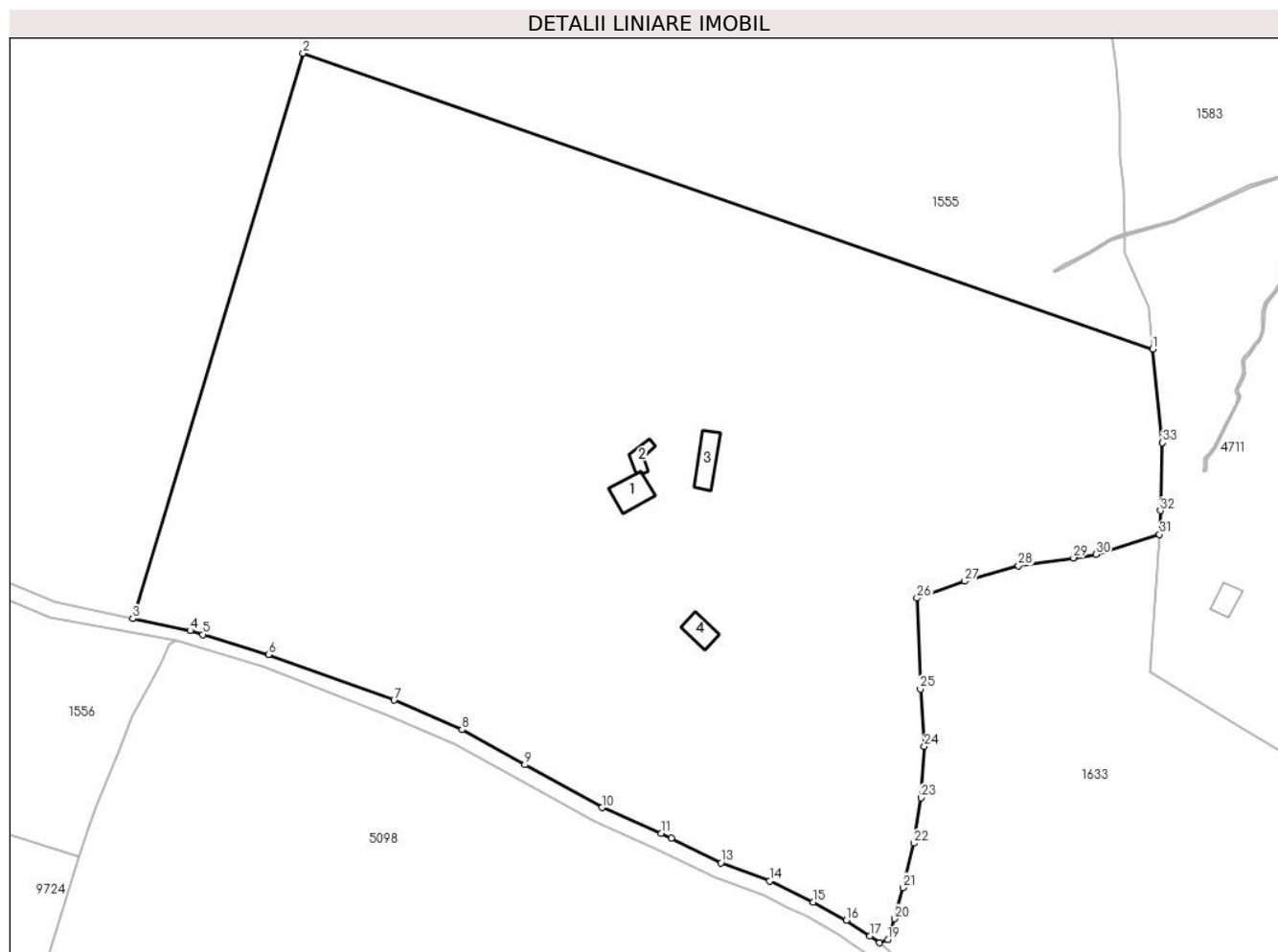
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.054	67	3816,3817	-	
2	faneata	NU	25.728	67	3823/1, 3815/2	-	
3	drum	NU	443	67	3818	-	
4	faneata	NU	2.184	67	3818	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.980,525 468.576,402	2	403.766,337 468.650,901	226.774
3	403.723,349 468.508,47	4	403.737,804 468.505,416	14.774
5	403.741,071 468.504,42	6	403.757,557 468.499,396	17.235
7	403.789,207 468.487,88	8	403.806,358 468.480,443	18.694
9	403.822,225 468.471,609	10	403.841,633 468.460,802	22.214
11	403.856,629 468.454,356	12	403.859,163 468.453,097	2.83
13	403.871,625 468.446,905	14	403.883,964 468.442,338	13.157
15	403.894,953 468.436,973	16	403.903,291 468.432,412	9.504
17	403.909,214 468.428,486	18	403.911,614 468.426,766	2.953
19	403.913,731 468.427,554	20	403.915,5 468.432,804	5.54
21	403.917,574 468.440,677	22	403.920,365 468.451,848	11.514
23	403.922,13 468.463,282	24	403.922,927 468.476,212	12.955
25	403.921,918 468.490,703	26	403.921,078 468.513,609	22.921
27	403.933,111 468.517,866	28	403.946,676 468.521,788	14.121
29	403.960,566 468.523,741	30	403.966,315 468.524,658	5.822
31	403.982,253 468.529,644	32	403.982,45 468.535,657	6.016
33	403.983,011 468.552,773	1	403.980,525 468.576,402	23.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.766,337 468.650,901	3	403.723,349 468.508,47	148.777
4	403.737,804 468.505,416	5	403.741,071 468.504,42	3.415
6	403.757,557 468.499,396	7	403.789,207 468.487,88	33.68
8	403.806,358 468.480,443	9	403.822,225 468.471,609	18.16
10	403.841,633 468.460,802	11	403.856,629 468.454,356	16.323
12	403.859,163 468.453,097	13	403.871,625 468.446,905	13.916
14	403.883,964 468.442,338	15	403.894,953 468.436,973	12.229
16	403.903,291 468.432,412	17	403.909,214 468.428,486	7.106
18	403.911,614 468.426,766	19	403.913,731 468.427,554	2.259
20	403.915,5 468.432,804	21	403.917,574 468.440,677	8.142
22	403.920,365 468.451,848	23	403.922,13 468.463,282	11.569
24	403.922,927 468.476,212	25	403.921,918 468.490,703	14.526
26	403.921,078 468.513,609	27	403.933,111 468.517,866	12.764
28	403.946,676 468.521,788	29	403.960,566 468.523,741	14.027
30	403.966,315 468.524,658	31	403.982,253 468.529,644	16.7
32	403.982,45 468.535,657	33	403.983,011 468.552,773	17.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		110.124	Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

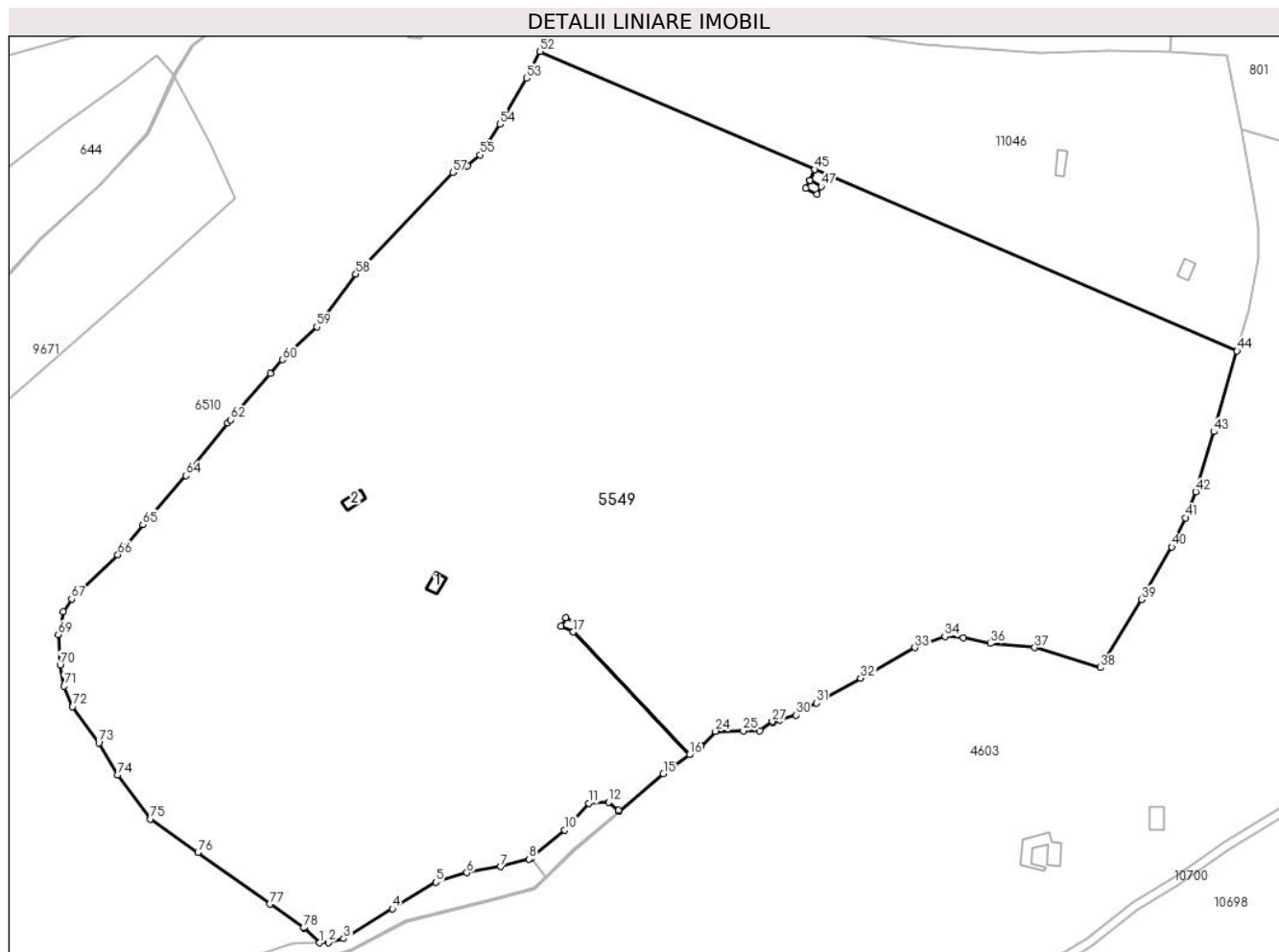
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	110.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.291	123	5541	-	
2	faneata	NU	106.833	123	5620/9, 5546,2540,5 541,5543,55 44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.777,661 467.697,025	2	392.781,431 467.697,114	3.771	2	392.781,431 467.697,114	3	392.788,227 467.698,812	7.005	3	392.788,227 467.698,812	4	392.809,341 467.711,801	24.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	392.809,341 467.711,801	5	392.828,294 467.723,391	22.216	5	392.828,294 467.723,391	6	392.841,885 467.727,543	14.211	6	392.841,885 467.727,543	7	392.856,609 467.730,185	14.959
7	392.856,609 467.730,185	8	392.869,068 467.733,393	12.865	8	392.869,068 467.733,393	9	392.870,096 467.734,013	1.2	9	392.870,096 467.734,013	10	392.884,509 467.746,096	18.808
10	392.884,509 467.746,096	11	392.895,009 467.757,732	15.673	11	392.895,009 467.757,732	12	392.903,612 467.758,115	8.612	12	392.903,612 467.758,115	13	392.907,953 467.754,718	5.512
13	392.907,953 467.754,718	14	392.908,096 467.754,204	0.534	14	392.908,096 467.754,204	15	392.927,477 467.770,582	25.374	15	392.927,477 467.770,582	16	392.938,882 467.778,866	14.096
16	392.938,882 467.778,866	17	392.888,216 467.832,328	73.656	17	392.888,216 467.832,328	18	392.883,016 467.834,909	5.805	18	392.883,016 467.834,909	19	392.884,873 467.838,497	4.04
19	392.884,873 467.838,497	20	392.889,92 467.835,969	5.645	20	392.889,92 467.835,969	21	392.888,218 467.832,332	4.016	21	392.888,218 467.832,332	22	392.938,886 467.778,869	73.658
22	392.938,886 467.778,869	23	392.943,907 467.782,517	6.206	23	392.943,907 467.782,517	24	392.950,168 467.789,094	9.081	24	392.950,168 467.789,094	25	392.962,317 467.789,352	12.152
25	392.962,317 467.789,352	26	392.969,524 467.789,352	7.207	26	392.969,524 467.789,352	27	392.974,979 467.793,319	6.745	27	392.974,979 467.793,319	28	392.975,273 467.792,914	0.5
28	392.975,273 467.792,914	29	392.978,274 467.794,013	3.196	29	392.978,274 467.794,013	30	392.985,308 467.796,12	7.343	30	392.985,308 467.796,12	31	392.994,266 467.801,355	10.375
31	392.994,266 467.801,355	32	393.013,434 467.812,219	22.033	32	393.013,434 467.812,219	33	393.037,023 467.825,476	27.059	33	393.037,023 467.825,476	34	393.050,167 467.830,261	13.988
34	393.050,167 467.830,261	35	393.058,223 467.829,749	8.072	35	393.058,223 467.829,749	36	393.070,036 467.827,309	12.062	36	393.070,036 467.827,309	37	393.089,329 467.825,445	19.383
37	393.089,329 467.825,445	38	393.117,96 467.816,831	29.899	38	393.117,96 467.816,831	39	393.135,945 467.846,476	34.674	39	393.135,945 467.846,476	40	393.149,019 467.869,286	26.291
40	393.149,019 467.869,286	41	393.155,075 467.882,006	14.088	41	393.155,075 467.882,006	42	393.159,495 467.893,258	12.089	42	393.159,495 467.893,258	43	393.167,396 467.919,443	27.351
43	393.167,396 467.919,443	44	393.177,517 467.954,592	36.577	44	393.177,517 467.954,592	45	392.993,426 468.033,607	200.332	45	392.993,426 468.033,607	46	392.991,384 468.028,888	5.142
46	392.991,384 468.028,888	47	392.996,28 468.026,16	5.605	47	392.996,28 468.026,16	48	392.994,381 468.022,727	3.923	48	392.994,381 468.022,727	49	392.989,48 468.025,4	5.583
49	392.989,48 468.025,4	50	392.991,38 468.028,89	3.974	50	392.991,38 468.028,89	51	392.993,422 468.033,609	5.142	51	392.993,422 468.033,609	52	392.873,769 468.084,965	130.209
52	392.873,769 468.084,965	53	392.867,966 468.073,201	13.117	53	392.867,966 468.073,201	54	392.856,375 468.053,202	23.115	54	392.856,375 468.053,202	55	392.847,507 468.039,985	15.916
55	392.847,507 468.039,985	56	392.842,159 468.035,245	7.146	56	392.842,159 468.035,245	57	392.835,687 468.032,22	7.144	57	392.835,687 468.032,22	58	392.793,47 467.988,142	61.034
58	392.793,47 467.988,142	59	392.776,445 467.965,152	28.608	59	392.776,445 467.965,152	60	392.761,46 467.950,842	20.72	60	392.761,46 467.950,842	61	392.756,226 467.944,796	7.997
61	392.756,226 467.944,796	62	392.738,822 467.924,693	26.59	62	392.738,822 467.924,693	63	392.737,592 467.923,272	1.879	63	392.737,592 467.923,272	64	392.719,476 467.900,371	29.2
64	392.719,476 467.900,371	65	392.700,632 467.879,103	28.415	65	392.700,632 467.879,103	66	392.689,805 467.865,859	17.106	66	392.689,805 467.865,859	67	392.669,67 467.846,619	27.85
67	392.669,67 467.846,619	68	392.665,971 467.841,073	6.666	68	392.665,971 467.841,073	69	392.663,816 467.831,132	10.172	69	392.663,816 467.831,132	70	392.664,634 467.817,824	13.333
70	392.664,634 467.817,824	71	392.666,306 467.808,682	9.294	71	392.666,306 467.808,682	72	392.670,024 467.799,792	9.636	72	392.670,024 467.799,792	73	392.681,486 467.784,034	19.486
73	392.681,486 467.784,034	74	392.689,654 467.769,985	16.251	74	392.689,654 467.769,985	75	392.703,996 467.750,826	23.932	75	392.703,996 467.750,826	76	392.724,691 467.736,416	25.218
76	392.724,691 467.736,416	77	392.756,019 467.713,795	38.641	77	392.756,019 467.713,795	78	392.770,835 467.703,527	18.026	78	392.770,835 467.703,527	79	392.771,05 467.703,377	0.262
79	392.771,05 467.703,377	1	392.777,661 467.697,025	9.168										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.706	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3862, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1706 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

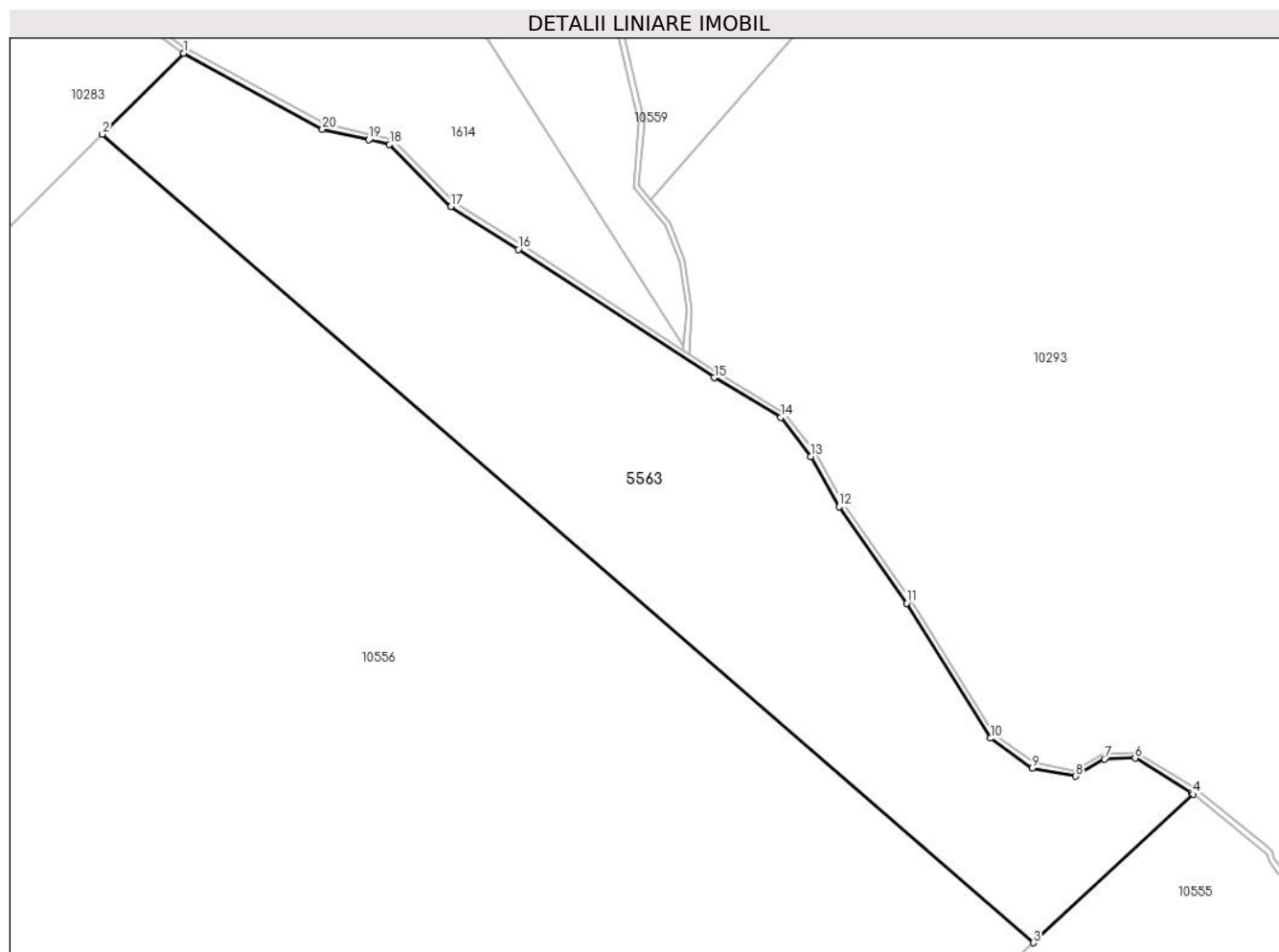
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.706	167	7516/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.022,275 466.042,485	2	403.015,14 466.035,378	10.071
2	403.015,14 466.035,378	3	403.097,018 465.964,304	108.423
3	403.097,018 465.964,304	4	403.111,055 465.977,363	19.172
4	403.111,055 465.977,363	5	403.110,891 465.977,495	0.211
5	403.110,891 465.977,495	6	403.105,964 465.980,532	5.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.105,964 465.980,532	7	403.103,269 465.980,453	2.696
7	403.103,269 465.980,453	8	403.100,742 465.978,937	2.947
8	403.100,742 465.978,937	9	403.096,924 465.979,631	3.881
9	403.096,924 465.979,631	10	403.093,251 465.982,277	4.527
10	403.093,251 465.982,277	11	403.085,89 465.994,15	13.97
11	403.085,89 465.994,15	12	403.079,947 466.002,621	10.348
12	403.079,947 466.002,621	13	403.077,447 466.007,034	5.072
13	403.077,447 466.007,034	14	403.074,818 466.010,483	4.337
14	403.074,818 466.010,483	15	403.068,934 466.013,962	6.836
15	403.068,934 466.013,962	16	403.051,724 466.025,242	20.577
16	403.051,724 466.025,242	17	403.045,78 466.029,008	7.037
17	403.045,78 466.029,008	18	403.040,391 466.034,476	7.677
18	403.040,391 466.034,476	19	403.038,544 466.034,878	1.89
19	403.038,544 466.034,878	20	403.034,506 466.035,803	4.143
20	403.034,506 466.035,803	1	403.022,275 466.042,485	13.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.518	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3863, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 38518 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

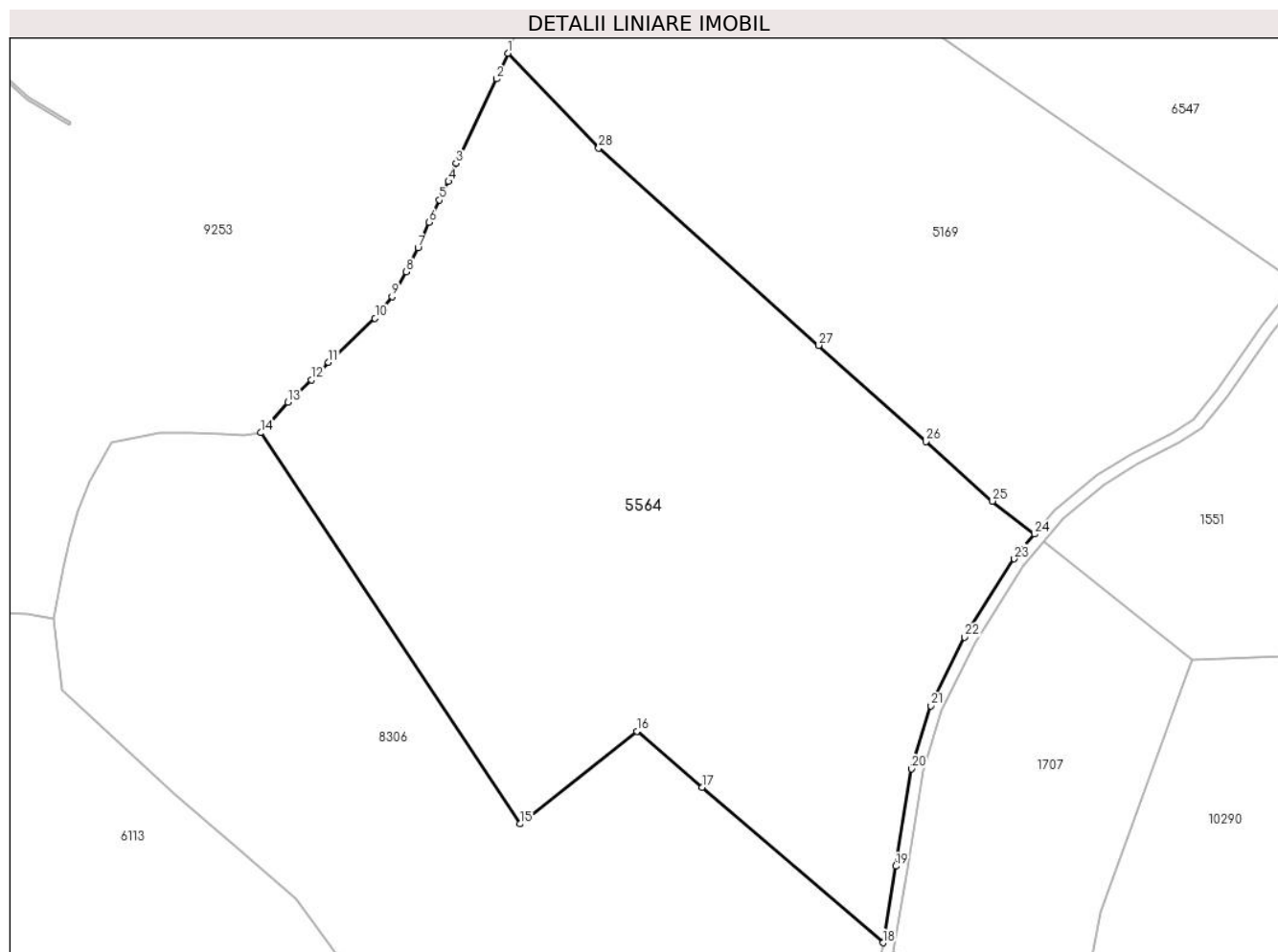
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.125	166	7446,7447,7448	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	23.393	166	7446,7447,7448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.951,156 467.079,868	2	402.947,278 467.071,165	9.528
3	402.933,566 467.042,57	4	402.931,045 467.036,354	6.708
5	402.928,008 467.030,048	6	402.924,445 467.022,5	8.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.947,278 467.071,165	3	402.933,566 467.042,57	31.713
4	402.931,045 467.036,354	5	402.928,008 467.030,048	6.999
6	402.924,445 467.022,5	7	402.920,696 467.013,886	9.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.920,696 467.013,886	8	402.916,748 467.005,716	9.074
9	402.911,9 466.997,279	10	402.906,077 466.989,997	9.324
11	402.890,305 466.975,078	12	402.884,457 466.969,128	8.343
13	402.876,463 466.961,532	14	402.867,366 466.951,141	13.81
15	402.955,415 466.818,506	16	402.994,957 466.849,887	50.481
17	403.017,062 466.830,905	18	403.078,455 466.778,185	80.923
19	403.082,859 466.804,155	20	403.088,229 466.837,195	33.474
21	403.094,668 466.858,533	22	403.106,158 466.881,837	25.983
23	403.123,034 466.908,388	24	403.129,884 466.916,774	10.828
25	403.115,701 466.927,986	26	403.093,145 466.948,179	30.274
27	403.056,697 466.980,808	28	402.982,005 467.047,673	100.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.916,748 467.005,716	9	402.911,9 466.997,279	9.731
10	402.906,077 466.989,997	11	402.890,305 466.975,078	21.71
12	402.884,457 466.969,128	13	402.876,463 466.961,532	11.027
14	402.867,366 466.951,141	15	402.955,415 466.818,506	159.2
16	402.994,957 466.849,887	17	403.017,062 466.830,905	29.137
18	403.078,455 466.778,185	19	403.082,859 466.804,155	26.341
20	403.088,229 466.837,195	21	403.094,668 466.858,533	22.288
22	403.106,158 466.881,837	23	403.123,034 466.908,388	31.46
24	403.129,884 466.916,774	25	403.115,701 466.927,986	18.079
26	403.093,145 466.948,179	27	403.056,697 466.980,808	48.919
28	402.982,005 467.047,673	1	402.951,156 467.079,868	44.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.408	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3925, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24408 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA GHEOGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

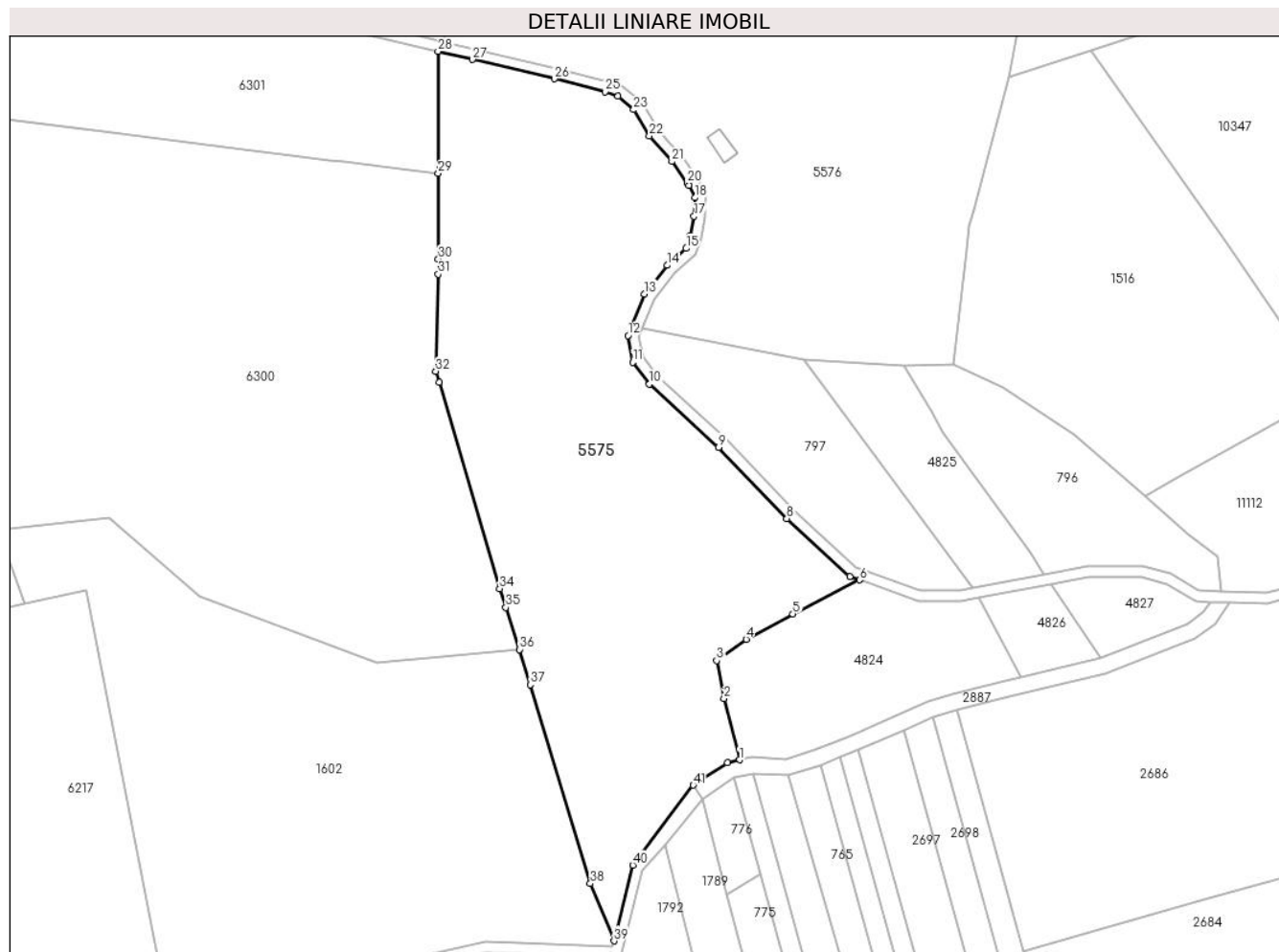
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.672	165	7320,7321/1, 7326/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	22.736	165	7320,7321/1, 7326/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.268,383 466.106,281	2	405.262,588 466.128,997	23.44 4	2	405.262,588 466.128,997	3	405.259,902 466.143,131	14.38 7	3	405.259,902 466.143,131	4	405.270,826 466.151,048	13.49 1
4	405.270,826 466.151,048	5	405.288,167 466.160,476	19.73 8	5	405.288,167 466.160,476	6	405.312,962 466.173,051	27.80 1	6	405.312,962 466.173,051	7	405.309,372 466.174,368	3.824
7	405.309,372 466.174,368	8	405.285,928 466.195,833	31.78 6	8	405.285,928 466.195,833	9	405.260,639 466.222,271	36.58 6	9	405.260,639 466.222,271	10	405.234,91 466.245,714	34.80 7
10	405.234,91 466.245,714	11	405.228,713 466.253,879	10.25	11	405.228,713 466.253,879	12	405.226,934 466.263,775	10.05 5	12	405.226,934 466.263,775	13	405.233,026 466.279,195	16.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	405.233,026 466.279,195	14	405.241,472 466.289,8	13.557	14	405.241,472 466.289,8	15	405.248,556 466.296,109	9.486	15	405.248,556 466.296,109	16	405.250,164 466.300,955	5.106
16	405.250,164 466.300,955	17	405.251,471 466.308,013	7.178	17	405.251,471 466.308,013	18	405.251,869 466.314,934	6.932	18	405.251,869 466.314,934	19	405.249,544 466.319,385	5.022
19	405.249,544 466.319,385	20	405.249,019 466.320,354	1.102	20	405.249,019 466.320,354	21	405.243,3 466.328,34	9.823	21	405.243,3 466.328,34	22	405.234,93 466.337,814	12.642
22	405.234,93 466.337,814	23	405.229,032 466.347,588	11.416	23	405.229,032 466.347,588	24	405.223,268 466.352,656	7.675	24	405.223,268 466.352,656	25	405.218,379 466.354,217	5.132
25	405.218,379 466.354,217	26	405.199,581 466.359,064	19.413	26	405.199,581 466.359,064	27	405.169,159 466.366,232	31.255	27	405.169,159 466.366,232	28	405.156,405 466.369,238	13.103
28	405.156,405 466.369,238	29	405.156,467 466.323,914	45.324	29	405.156,467 466.323,914	30	405.156,511 466.292,154	31.76	30	405.156,511 466.292,154	31	405.156,518 466.286,523	5.631
31	405.156,518 466.286,523	32	405.155,567 466.250,482	36.054	32	405.155,567 466.250,482	33	405.156,787 466.246,337	4.321	33	405.156,787 466.246,337	34	405.179,291 466.169,867	79.713
34	405.179,291 466.169,867	35	405.181,616 466.162,81	7.43	35	405.181,616 466.162,81	36	405.186,735 466.147,27	16.361	36	405.186,735 466.147,27	37	405.190,686 466.134,185	13.668
37	405.190,686 466.134,185	38	405.212,97 466.060,381	77.095	38	405.212,97 466.060,381	39	405.221,78 466.039,124	23.01	39	405.221,78 466.039,124	40	405.228,739 466.067,271	28.995
40	405.228,739 466.067,271	41	405.251,189 466.096,919	37.189	41	405.251,189 466.096,919	42	405.263,852 466.105,229	15.146	42	405.263,852 466.105,229	1	405.268,383 466.106,281	4.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4239 Jina

Nr. topografic:parte din 5674,5675/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 100.888 Masurata: 27.624	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit; ; (partial)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3798, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 27624 mp in favoarea lui 1) BEBEȘLEA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘLEA GHEORGHE	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

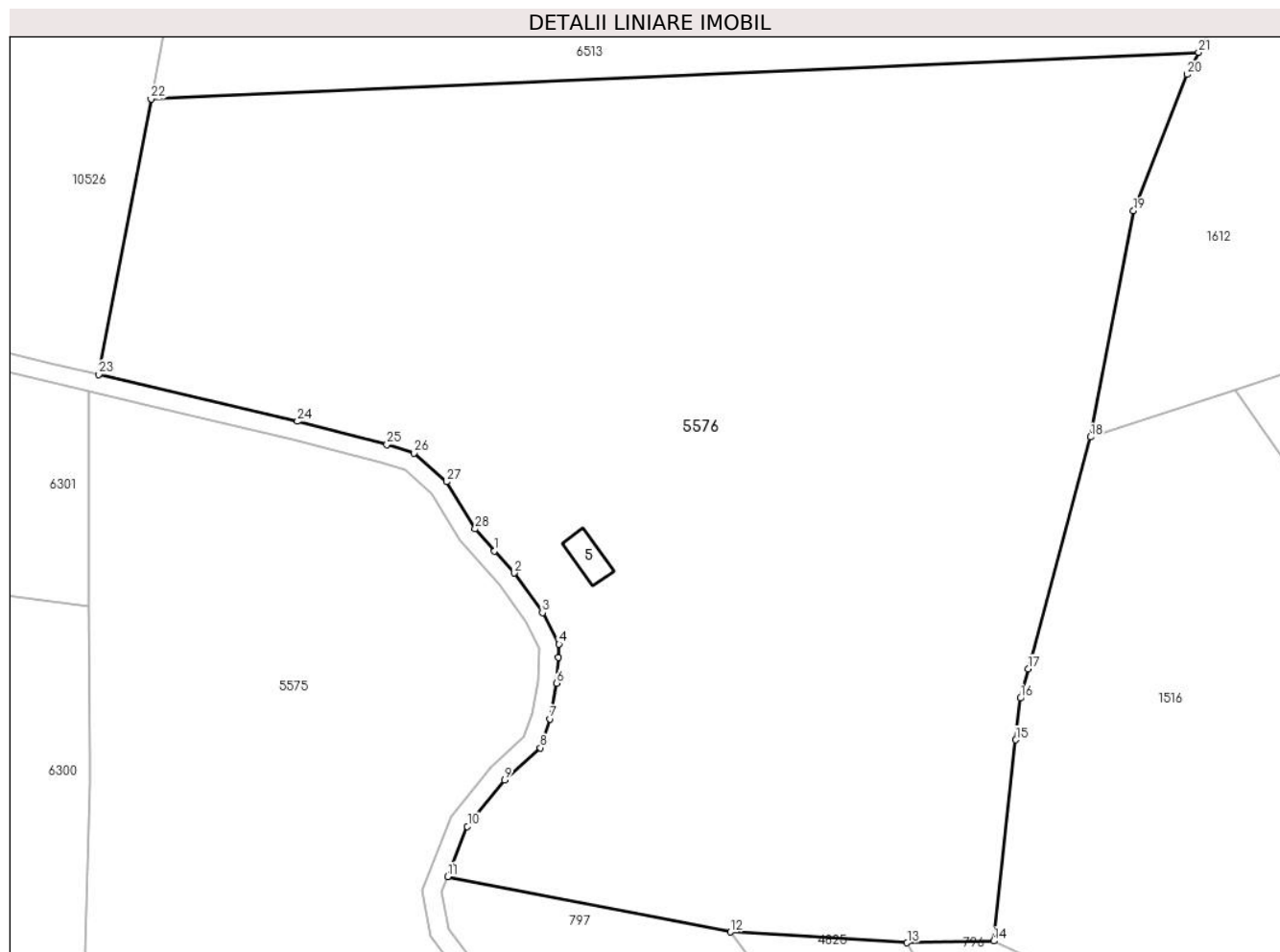
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 100.888 Masurata: 27.624	; (partial)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	720	163	7310/2	parte din 5674,5675/1	restul de suprafață se regăsește la ID-ul 6513;
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.416	163	7257/5, 7267,7270,7 299,7300,73 10/2	parte din 5674,5675/1	
3	faneata	NU	23.488	163	7257/5, 7267,7270,7 299,7300,73 10/2	parte din 5674,5675/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.242,3 466.335,513	2	405.246,433 466.330,835	6.242
3	405.252,431 466.322,46	4	405.255,926 466.315,812	7.511
5	405.255,763 466.312,978	6	405.255,45 466.307,532	5.455
7	405.254,047 466.299,957	8	405.252,016 466.293,834	6.451
9	405.244,388 466.287,041	10	405.236,527 466.277,17	12.619
11	405.232,337 466.266,566	12	405.292,261 466.254,853	61.058
13	405.329,654 466.252,562	14	405.347,954 466.252,933	18.304
15	405.352,662 466.295,543	16	405.353,634 466.304,347	8.857
17	405.355,3 466.310,551	18	405.368,48 466.359,634	50.822
19	405.377,612 466.407,512	20	405.388,993 466.436,391	31.041
21	405.391,375 466.441,075	22	405.169,549 466.431,179	222.047
23	405.158,458 466.372,864	24	405.200,539 466.362,947	43.234
25	405.219,487 466.358,062	26	405.225,282 466.356,212	6.083
27	405.232,137 466.350,184	28	405.238,167 466.340,19	11.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.246,433 466.330,835	3	405.252,431 466.322,46	10.301
4	405.255,926 466.315,812	5	405.255,763 466.312,978	2.839
6	405.255,45 466.307,532	7	405.254,047 466.299,957	7.704
8	405.252,016 466.293,834	9	405.244,388 466.287,041	10.214
10	405.236,527 466.277,17	11	405.232,337 466.266,566	11.402
12	405.292,261 466.254,853	13	405.329,654 466.252,562	37.463
14	405.347,954 466.252,933	15	405.352,662 466.295,543	42.869
16	405.353,634 466.304,347	17	405.355,3 466.310,551	6.424
18	405.368,48 466.359,634	19	405.377,612 466.407,512	48.741
20	405.388,993 466.436,391	21	405.391,375 466.441,075	5.255
22	405.169,549 466.431,179	23	405.158,458 466.372,864	59.36
24	405.200,539 466.362,947	25	405.219,487 466.358,062	19.568
26	405.225,282 466.356,212	27	405.232,137 466.350,184	9.128
28	405.238,167 466.340,19	1	405.242,3 466.335,513	6.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.742	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4086, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 43742 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

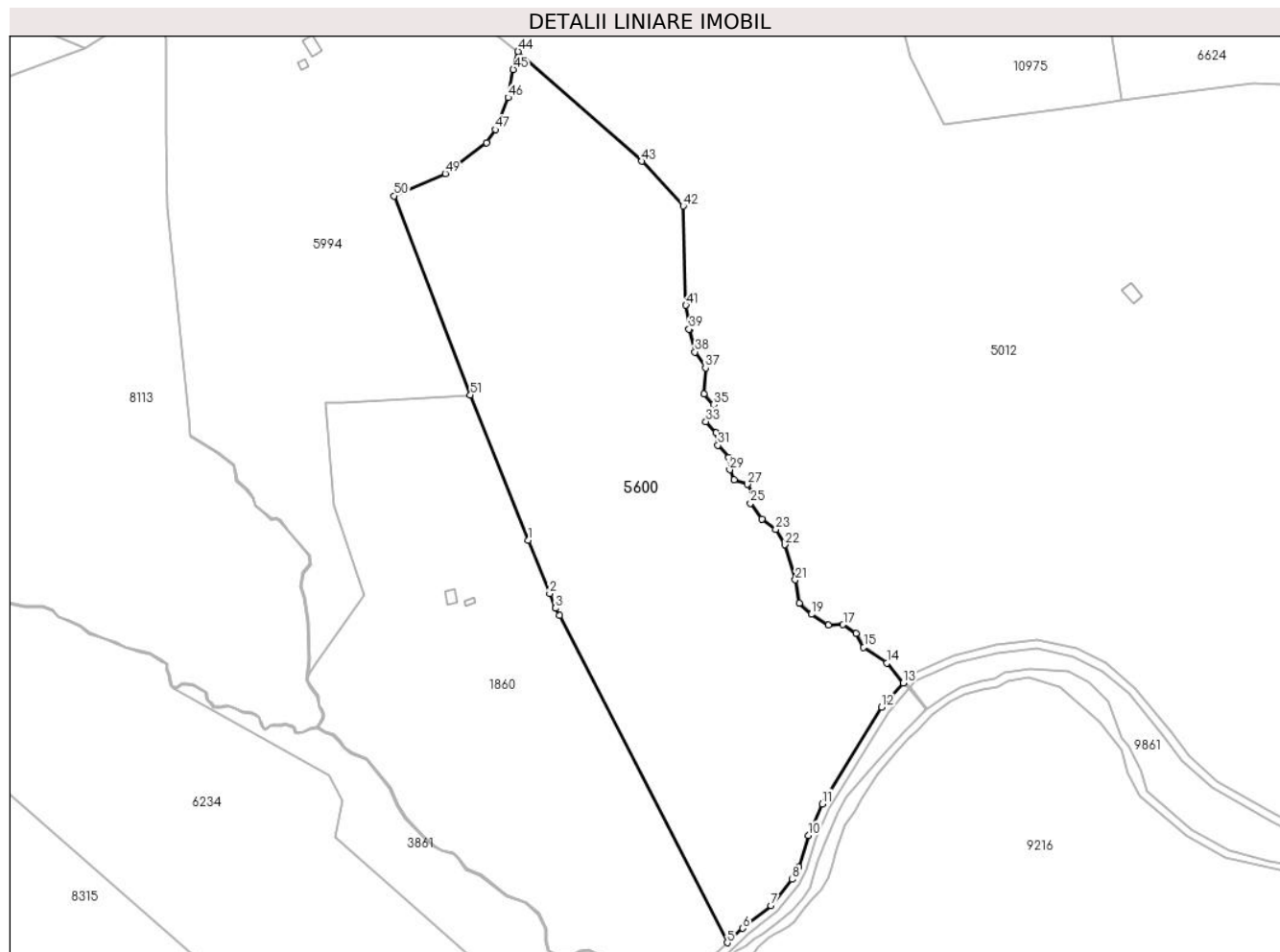
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	23.415	111	5095/2, 5011,5012,5 013,5014,50 15,5016,501 7	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.327	111	5095/2, 5011,5012,5 013,5014,50 15,5016,501 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.910,02 470.008,293	2	394.920,438 469.982,211	28.086	2	394.920,438 469.982,211	3	394.923,336 469.974,955	7.813	3	394.923,336 469.974,955	4	394.925,192 469.971,343	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	394.925,192 469.971,343	5	395.007,512 469.811,155	180.102	5	395.007,512 469.811,155	6	395.015,163 469.818,249	10.434	6	395.015,163 469.818,249	7	395.029,018 469.829,335	17.744
7	395.029,018 469.829,335	8	395.039,46 469.842,174	16.549	8	395.039,46 469.842,174	9	395.042,638 469.848,201	6.814	9	395.042,638 469.848,201	10	395.047,29 469.863,742	16.222
10	395.047,29 469.863,742	11	395.054,095 469.879,153	16.847	11	395.054,095 469.879,153	12	395.083,154 469.926,586	55.627	12	395.083,154 469.926,586	13	395.093,848 469.938,41	15.943
13	395.093,848 469.938,41	14	395.085,695 469.948,061	12.634	14	395.085,695 469.948,061	15	395.074,383 469.955,894	13.759	15	395.074,383 469.955,894	16	395.070,747 469.962,631	7.656
16	395.070,747 469.962,631	17	395.064,298 469.966,899	7.733	17	395.064,298 469.966,899	18	395.057,073 469.966,761	7.226	18	395.057,073 469.966,761	19	395.048,739 469.971,956	9.821
19	395.048,739 469.971,956	20	395.042,802 469.977,35	8.021	20	395.042,802 469.977,35	21	395.040,838 469.988,86	11.676	21	395.040,838 469.988,86	22	395.035,698 470.006,044	17.936
22	395.035,698 470.006,044	23	395.031,302 470.013,601	8.743	23	395.031,302 470.013,601	24	395.024,569 470.018,648	8.415	24	395.024,569 470.018,648	25	395.018,881 470.026,417	9.629
25	395.018,881 470.026,417	26	395.019,86 470.031,663	5.337	26	395.019,86 470.031,663	27	395.017,471 470.035,67	4.665	27	395.017,471 470.035,67	28	395.010,799 470.037,893	7.033
28	395.010,799 470.037,893	29	395.008,697 470.042,734	5.278	29	395.008,697 470.042,734	30	395.008,244 470.048,667	5.95	30	395.008,244 470.048,667	31	395.002,927 470.054,779	8.101
31	395.002,927 470.054,779	32	395.002,04 470.060,807	6.093	32	395.002,04 470.060,807	33	394.997,069 470.066,316	7.42	33	394.997,069 470.066,316	34	395.000,086 470.070,153	4.881
34	395.000,086 470.070,153	35	395.000,698 470.074,547	4.436	35	395.000,698 470.074,547	36	394.996,19 470.079,953	7.039	36	394.996,19 470.079,953	37	394.996,868 470.092,607	12.672
37	394.996,868 470.092,607	38	394.991,698 470.100,471	9.411	38	394.991,698 470.100,471	39	394.988,752 470.111,569	11.482	39	394.988,752 470.111,569	40	394.989,235 470.111,697	0.5
40	394.989,235 470.111,697	41	394.987,256 470.123,318	11.788	41	394.987,256 470.123,318	42	394.985,942 470.171,942	48.642	42	394.985,942 470.171,942	43	394.965,62 470.193,84	29.875
43	394.965,62 470.193,84	44	394.904,942 470.247,611	81.075	44	394.904,942 470.247,611	45	394.902,611 470.238,789	9.125	45	394.902,611 470.238,789	46	394.900,144 470.225,048	13.961
46	394.900,144 470.225,048	47	394.893,835 470.209,307	16.958	47	394.893,835 470.209,307	48	394.889,619 470.202,88	7.686	48	394.889,619 470.202,88	49	394.869,328 470.187,856	25.248
49	394.869,328 470.187,856	50	394.844,148 470.176,895	27.462	50	394.844,148 470.176,895	51	394.881,609 470.079,42	104.426	51	394.881,609 470.079,42	1	394.910,02 470.008,293	76.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58.358	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4189, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 58358 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN MIHAI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGĂRZAN MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

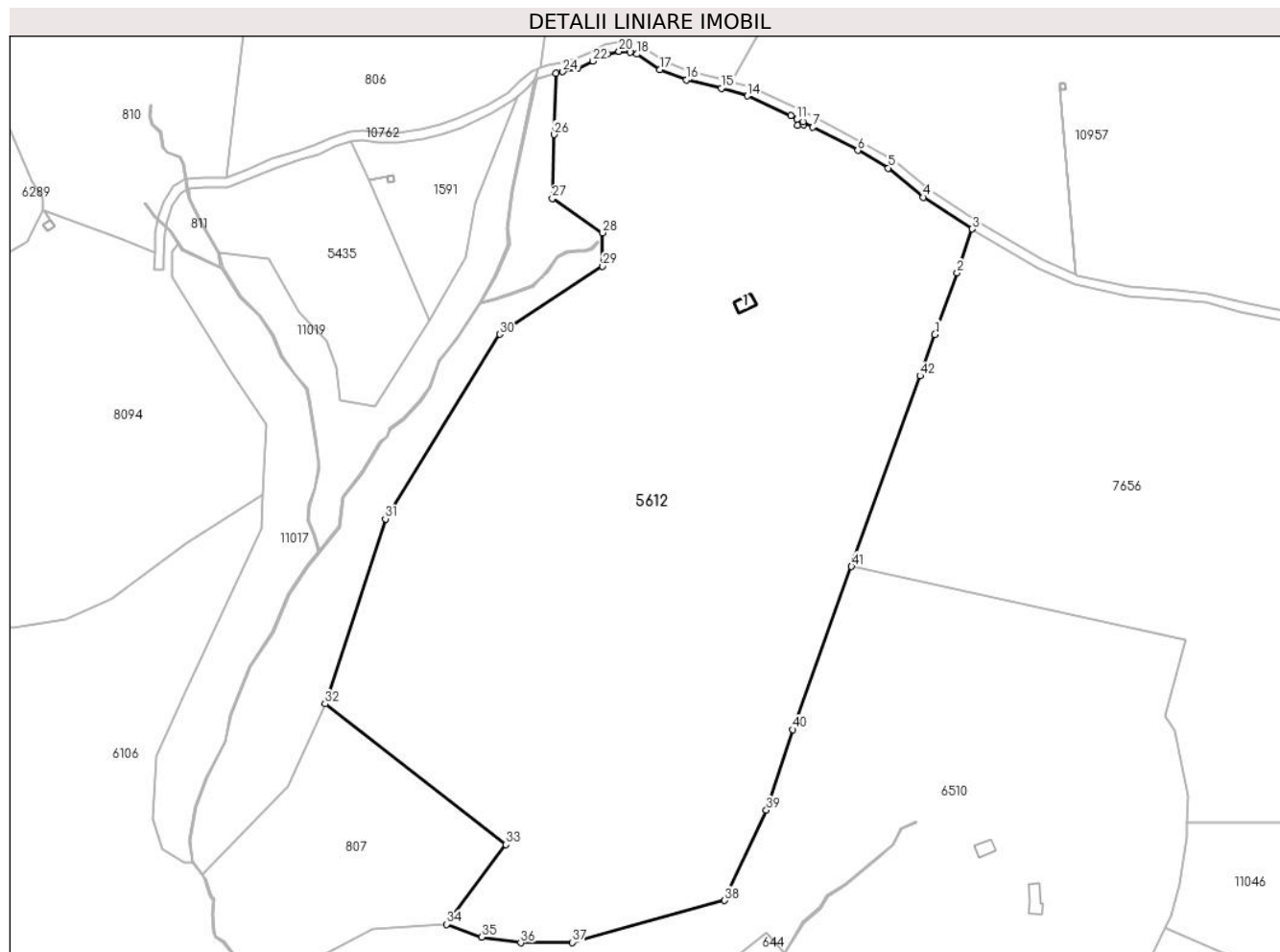
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	56.693	123	5620/1, 5520,5522,5 526,5527	-	
2	curti constructii	NU	1.665	123	5524,5525	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.777,314 468.333,211	2	392.786,592 468.358,982	27.39	2	392.786,592 468.358,982	3	392.792,98 468.377,371	19.46 7	3	392.792,98 468.377,371	4	392.772,475 468.390,63	24.41 8
4	392.772,475 468.390,63	5	392.757,838 468.402,869	19.08	5	392.757,838 468.402,869	6	392.745,039 468.410,248	14.77 4	6	392.745,039 468.410,248	7	392.726,197 468.419,935	21.18 6
7	392.726,197 468.419,935	8	392.722,085 468.422,128	4.66	8	392.722,085 468.422,128	9	392.722,195 468.420,948	1.185	9	392.722,195 468.420,948	10	392.719,764 468.420,721	2.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	392.719,764 468.420,721	11	392.719,535 468.423,175	2.465	11	392.719,535 468.423,175	12	392.720,034 468.423,222	0.501	12	392.720,034 468.423,222	13	392.716,983 468.424,849	3.458
13	392.716,983 468.424,849	14	392.698,801 468.433,016	19.932	14	392.698,801 468.433,016	15	392.687,82 468.436,202	11.434	15	392.687,82 468.436,202	16	392.673,299 468.439,708	14.938
16	392.673,299 468.439,708	17	392.662,179 468.444,045	11.936	17	392.662,179 468.444,045	18	392.652,574 468.450,514	11.58	18	392.652,574 468.450,514	19	392.649,614 468.451,365	3.08
19	392.649,614 468.451,365	20	392.645,002 468.451,651	4.621	20	392.645,002 468.451,651	21	392.640,106 468.450,606	5.006	21	392.640,106 468.450,606	22	392.634,132 468.447,56	6.706
22	392.634,132 468.447,56	23	392.627,625 468.444,444	7.215	23	392.627,625 468.444,444	24	392.621,472 468.443,193	6.279	24	392.621,472 468.443,193	25	392.618,486 468.442,469	3.073
25	392.618,486 468.442,469	26	392.617,781 468.416,868	25.611	26	392.617,781 468.416,868	27	392.617,053 468.390,136	26.742	27	392.617,053 468.390,136	28	392.638,162 468.375,77	25.534
28	392.638,162 468.375,77	29	392.638,162 468.361,767	14.003	29	392.638,162 468.361,767	30	392.595,052 468.333,327	51.646	30	392.595,052 468.333,327	31	392.547,165 468.256,091	90.877
31	392.547,165 468.256,091	32	392.521,841 468.178,689	81.439	32	392.521,841 468.178,689	33	392.597,641 468.119,819	95.976	33	392.597,641 468.119,819	34	392.572,725 468.086,496	41.608
34	392.572,725 468.086,496	35	392.587,506 468.081,13	15.725	35	392.587,506 468.081,13	36	392.603,827 468.078,758	16.492	36	392.603,827 468.078,758	37	392.625,408 468.078,931	21.582
37	392.625,408 468.078,931	38	392.689,21 468.096,469	66.169	38	392.689,21 468.096,469	39	392.706,669 468.134,211	41.585	39	392.706,669 468.134,211	40	392.717,807 468.167,912	35.494
40	392.717,807 468.167,912	41	392.742,382 468.236,177	72.554	41	392.742,382 468.236,177	42	392.771,096 468.315,937	84.771	42	392.771,096 468.315,937	1	392.777,314 468.333,211	18.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125.811	Sector cadastral:102 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

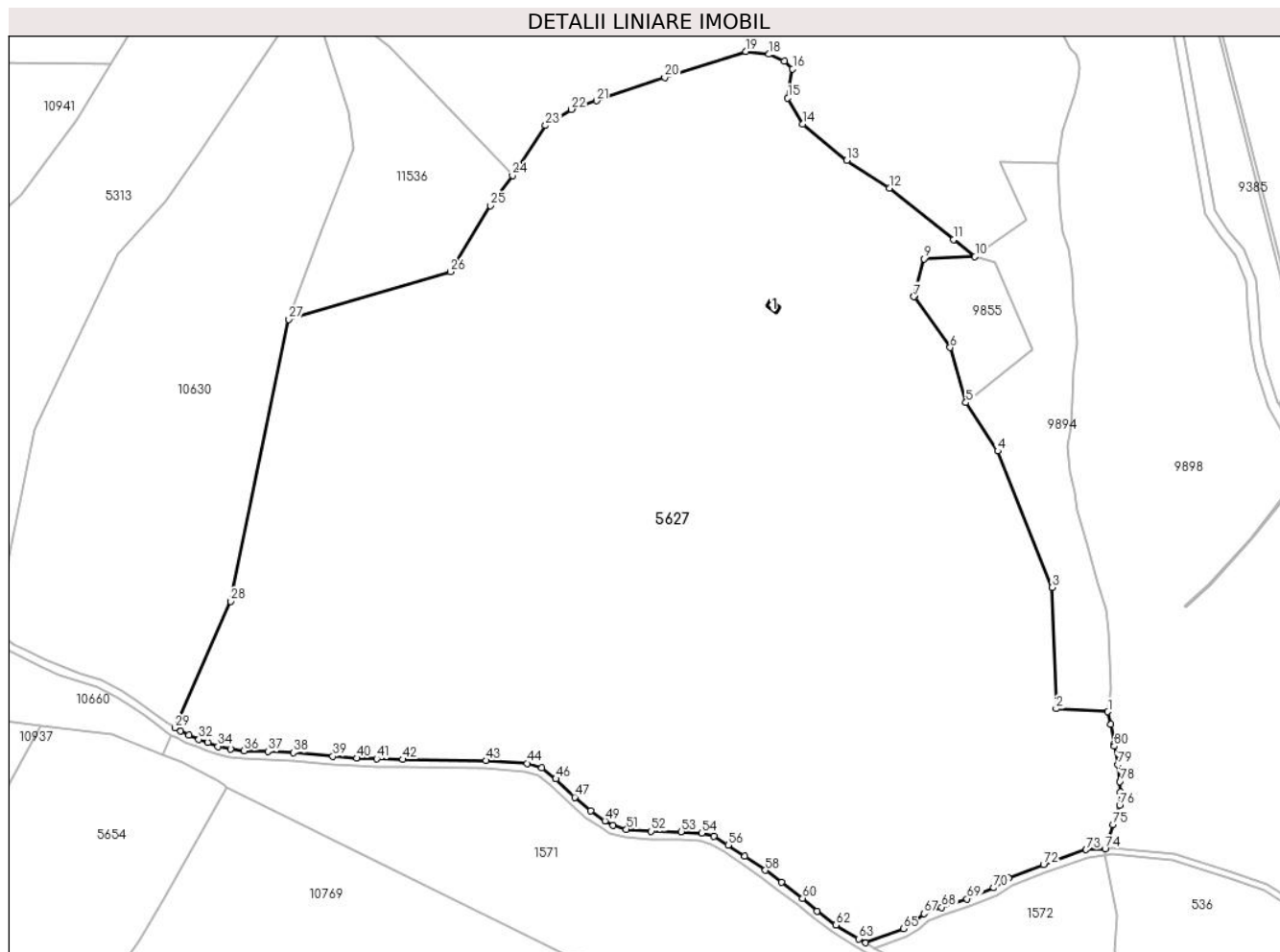
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	125.716	142	6698/8, 6696/2, 6684,6686,6 685,6687,66 89,6690,668 8	-	
2	curti constructii	NU	95	142	6689	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.076,946 467.277,421	2	396.051,026 467.278,918	25.963	2	396.051,026 467.278,918	3	396.048,973 467.339,617	60.734	3	396.048,973 467.339,617	4	396.021,773 467.407,808	73.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	396.021,773 467.407,808	5	396.005,832 467.432,003	28.974	5	396.005,832 467.432,003	6	395.997,966 467.459,492	28.592	6	395.997,966 467.459,492	7	395.979,786 467.484,94	31.275
7	395.979,786 467.484,94	8	395.979,929 467.485,487	0.565	8	395.979,929 467.485,487	9	395.984,759 467.503,929	19.064	9	395.984,759 467.503,929	10	396.010,366 467.504,977	25.628
10	396.010,366 467.504,977	11	395.999,618 467.513,559	13.754	11	395.999,618 467.513,559	12	395.967,518 467.539,189	41.077	12	395.967,518 467.539,189	13	395.946,181 467.553,119	25.482
13	395.946,181 467.553,119	14	395.924,088 467.571,267	28.591	14	395.924,088 467.571,267	15	395.916,673 467.584,382	15.066	15	395.916,673 467.584,382	16	395.919,08 467.598,85	14.667
16	395.919,08 467.598,85	17	395.914,88 467.602,864	5.81	17	395.914,88 467.602,864	18	395.907,3 467.606,215	8.288	18	395.907,3 467.606,215	19	395.895,562 467.607,618	11.822
19	395.895,562 467.607,618	20	395.855,07 467.594,635	42.522	20	395.855,07 467.594,635	21	395.820,886 467.582,907	36.14	21	395.820,886 467.582,907	22	395.808,327 467.578,611	13.273
22	395.808,327 467.578,611	23	395.795,417 467.570,554	15.218	23	395.795,417 467.570,554	24	395.778,834 467.545,615	29.949	24	395.778,834 467.545,615	25	395.767,811 467.530,502	18.706
25	395.767,811 467.530,502	26	395.747,737 467.497,48	38.645	26	395.747,737 467.497,48	27	395.666,901 467.473,614	84.285	27	395.666,901 467.473,614	28	395.637,767 467.332,695	143.899
28	395.637,767 467.332,695	29	395.609,787 467.269,438	69.169	29	395.609,787 467.269,438	30	395.612,585 467.267,907	3.189	30	395.612,585 467.267,907	31	395.616,788 467.265,858	4.676
31	395.616,788 467.265,858	32	395.621,838 467.263,564	5.547	32	395.621,838 467.263,564	33	395.626,351 467.261,975	4.785	33	395.626,351 467.261,975	34	395.631,372 467.260,124	5.351
34	395.631,372 467.260,124	35	395.637,644 467.258,719	6.427	35	395.637,644 467.258,719	36	395.644,437 467.257,959	6.835	36	395.644,437 467.257,959	37	395.656,347 467.257,545	11.917
37	395.656,347 467.257,545	38	395.669,055 467.256,971	12.721	38	395.669,055 467.256,971	39	395.688,859 467.255,186	19.884	39	395.688,859 467.255,186	40	395.700,834 467.254,253	12.011
40	395.700,834 467.254,253	41	395.710,83 467.253,891	10.003	41	395.710,83 467.253,891	42	395.723,981 467.253,579	13.155	42	395.723,981 467.253,579	43	395.765,536 467.253,005	41.559
43	395.765,536 467.253,005	44	395.786,192 467.251,629	20.702	44	395.786,192 467.251,629	45	395.793,547 467.249,276	7.722	45	395.793,547 467.249,276	46	395.800,565 467.243,837	8.879
46	395.800,565 467.243,837	47	395.809,97 467.234,71	13.106	47	395.809,97 467.234,71	48	395.817,923 467.227,814	10.526	48	395.817,923 467.227,814	49	395.825,176 467.222,912	8.754
49	395.825,176 467.222,912	50	395.829,276 467.220,563	4.725	50	395.829,276 467.220,563	51	395.835,887 467.218,661	6.879	51	395.835,887 467.218,661	52	395.848,265 467.217,722	12.414
52	395.848,265 467.217,722	53	395.863,402 467.217,455	15.139	53	395.863,402 467.217,455	54	395.873,604 467.216,796	10.223	54	395.873,604 467.216,796	55	395.879,736 467.215,119	6.357
55	395.879,736 467.215,119	56	395.886,837 467.210,684	8.372	56	395.886,837 467.210,684	57	395.895,189 467.205,119	10.036	57	395.895,189 467.205,119	58	395.905,496 467.198,129	12.454
58	395.905,496 467.198,129	59	395.913,535 467.192,13	10.031	59	395.913,535 467.192,13	60	395.924,099 467.184,198	13.21	60	395.924,099 467.184,198	61	395.931,481 467.177,827	9.751
61	395.931,481 467.177,827	62	395.940,785 467.170,735	11.699	62	395.940,785 467.170,735	63	395.952,136 467.163,929	13.235	63	395.952,136 467.163,929	64	395.955,682 467.161,916	4.078
64	395.955,682 467.161,916	65	395.974,7 467.168,971	20.284	65	395.974,7 467.168,971	66	395.979,665 467.171,918	5.774	66	395.979,665 467.171,918	67	395.984,839 467.176,529	6.93
67	395.984,839 467.176,529	68	395.993,792 467.179,621	9.472	68	395.993,792 467.179,621	69	396.006,464 467.183,829	13.352	69	396.006,464 467.183,829	70	396.019,8 467.189,414	14.458
70	396.019,8 467.189,414	71	396.027,24 467.194,209	8.851	71	396.027,24 467.194,209	72	396.044,713 467.201,109	18.786	72	396.044,713 467.201,109	73	396.066,067 467.208,476	22.589
73	396.066,067 467.208,476	74	396.075,517 467.208,913	9.46	74	396.075,517 467.208,913	75	396.079,492 467.221,067	12.788	75	396.079,492 467.221,067	76	396.082,808 467.230,658	10.148
76	396.082,808 467.230,658	77	396.083,281 467.237,289	6.648	77	396.083,281 467.237,289	78	396.082,926 467.242,499	5.222	78	396.082,926 467.242,499	79	396.081,86 467.251,024	8.591
79	396.081,86 467.251,024	80	396.080,203 467.260,142	9.267	80	396.080,203 467.260,142	81	396.079,998 467.261,396	1.271	81	396.079,998 467.261,396	82	396.078,427 467.271,035	9.766
82	396.078,427 467.271,035	1	396.076,946 467.277,421	6.555										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		69.154	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4181, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 69154 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN IOAN 2) BÎRSAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

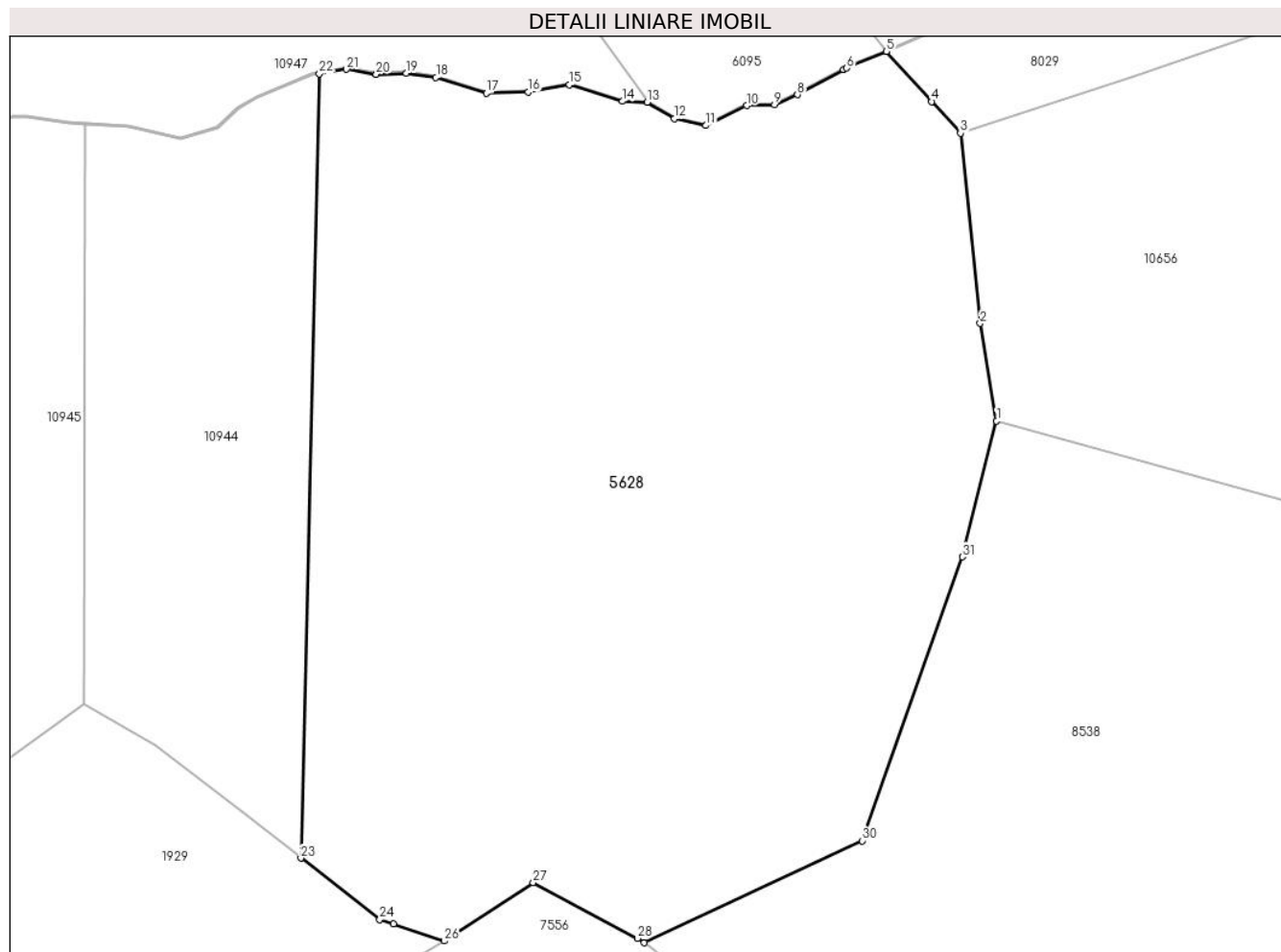
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	69.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	69.154	129	5947,5948,5 949,6002/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.705,269 467.260,802	2	394.699,321 467.296,47	36.161
3	394.692,05 467.365,972	4	394.681,538 467.377,574	15.656
5	394.664,926 467.395,909	6	394.650,428 467.389,799	15.733
7	394.649,284 467.389,181	8	394.632,404 467.380,052	19.19
9	394.623,956 467.376,451	10	394.613,839 467.376,082	10.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.699,321 467.296,47	3	394.692,05 467.365,972	69.881
4	394.681,538 467.377,574	5	394.664,926 467.395,909	24.741
6	394.650,428 467.389,799	7	394.649,284 467.389,181	1.3
8	394.632,404 467.380,052	9	394.623,956 467.376,451	9.183
10	394.613,839 467.376,082	11	394.598,869 467.368,787	16.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	394.598,869 467.368,787	12	394.587,388 467.371,406	11.776
13	394.577,355 467.377,304	14	394.568,372 467.377,673	8.991
15	394.548,894 467.383,711	16	394.533,846 467.381,008	15.289
17	394.518,449 467.380,661	18	394.500,064 467.386,391	19.257
19	394.489,246 467.387,963	20	394.478,185 467.387,569	11.068
21	394.467,341 467.389,342	22	394.457,358 467.387,654	10.125
23	394.450,584 467.100,916	24	394.479,465 467.078,489	36.566
25	394.484,46 467.076,823	26	394.503,146 467.070,591	19.698
27	394.535,671 467.091,945	28	394.573,822 467.071,523	43.273
29	394.576,2 467.069,961	30	394.656,035 467.107,254	88.116
31	394.692,726 467.211,043	1	394.705,269 467.260,802	51.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	394.587,388 467.371,406	13	394.577,355 467.377,304	11.638
14	394.568,372 467.377,673	15	394.548,894 467.383,711	20.392
16	394.533,846 467.381,008	17	394.518,449 467.380,661	15.401
18	394.500,064 467.386,391	19	394.489,246 467.387,963	10.932
20	394.478,185 467.387,569	21	394.467,341 467.389,342	10.988
22	394.457,358 467.387,654	23	394.450,584 467.100,916	286.818
24	394.479,465 467.078,489	25	394.484,46 467.076,823	5.266
26	394.503,146 467.070,591	27	394.535,671 467.091,945	38.908
28	394.573,822 467.071,523	29	394.576,2 467.069,961	2.845
30	394.656,035 467.107,254	31	394.692,726 467.211,043	110.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.891	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

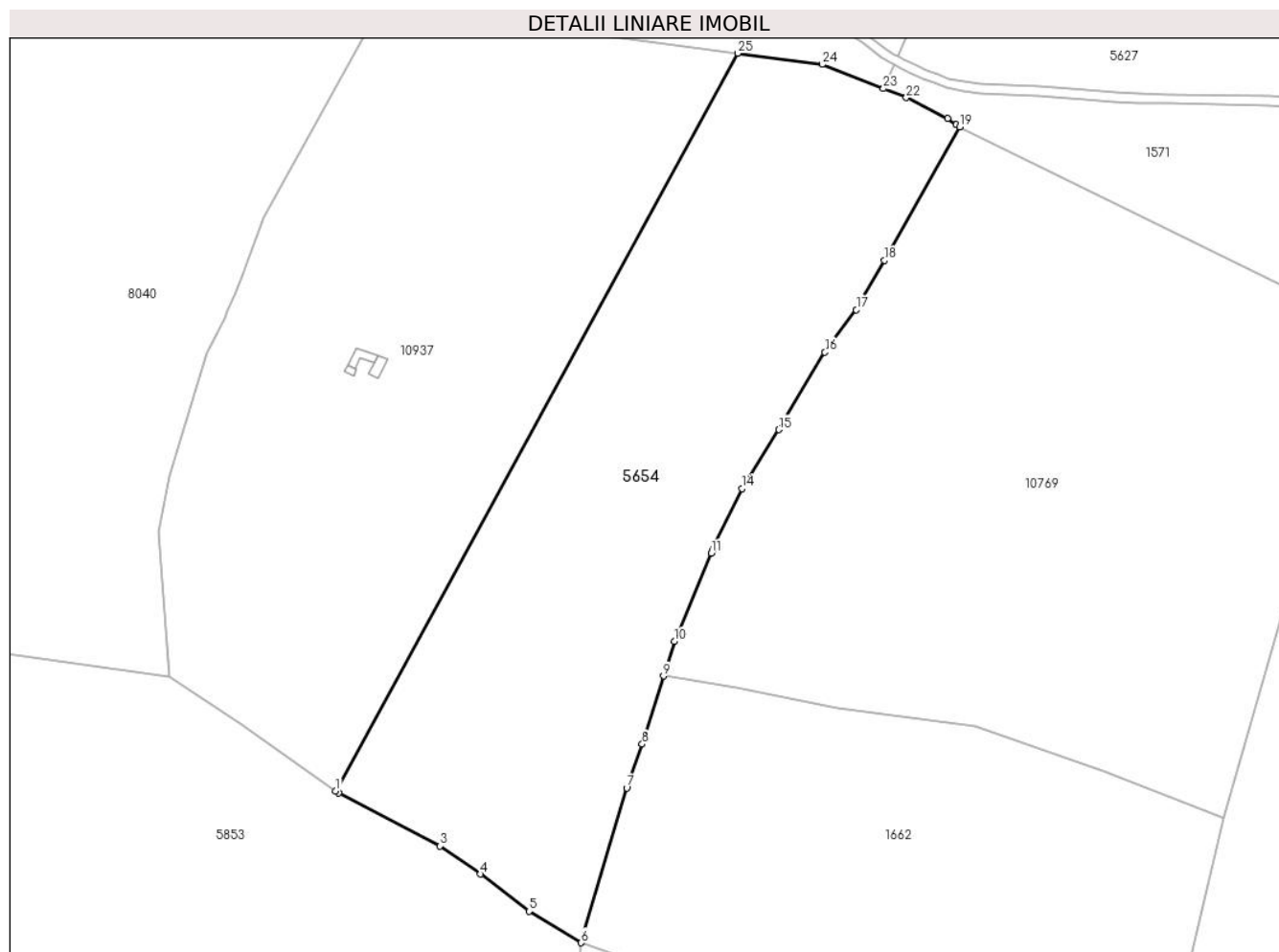
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	35.891	141	6647,6645,6 643,6642,66 53/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.373,962 466.961,459	2	395.375,186 466.960,594	1.499
3	395.417,76 466.938,307	4	395.434,781 466.926,614	20.65
5	395.455,138 466.910,987	6	395.476,968 466.897,794	25.507
7	395.496,068 466.962,717	8	395.502,574 466.981,019	19.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.375,186 466.960,594	3	395.417,76 466.938,307	48.055
4	395.434,781 466.926,614	5	395.455,138 466.910,987	25.663
6	395.476,968 466.897,794	7	395.496,068 466.962,717	67.674
8	395.502,574 466.981,019	9	395.511,55 467.009,615	29.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.511,55 467.009,615	10	395.516,098 467.024,105	15.187
11	395.531,522 467.061,094	12	395.532,012 467.062,268	1.272
13	395.532,64 467.063,775	14	395.544,381 467.088,201	27.101
15	395.559,956 467.112,908	16	395.579,242 467.145,361	37.751
17	395.592,405 467.163,139	18	395.604,201 467.183,884	23.864
19	395.635,816 467.239,761	20	395.634,39 467.240,748	1.734
21	395.630,651 467.243,336	22	395.613,391 467.252,084	19.35
23	395.603,791 467.255,884	24	395.578,112 467.266,051	27.618
25	395.542,601 467.270,715	1	395.373,962 466.961,459	352.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.516,098 467.024,105	11	395.531,522 467.061,094	40.076
12	395.532,012 467.062,268	13	395.532,64 467.063,775	1.633
14	395.544,381 467.088,201	15	395.559,956 467.112,908	29.206
16	395.579,242 467.145,361	17	395.592,405 467.163,139	22.121
18	395.604,201 467.183,884	19	395.635,816 467.239,761	64.201
20	395.634,39 467.240,748	21	395.630,651 467.243,336	4.547
22	395.613,391 467.252,084	23	395.603,791 467.255,884	10.325
24	395.578,112 467.266,051	25	395.542,601 467.270,715	35.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3317 Jina
Nr. topografic:5967

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102719	25.290	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120 / 28/01/1946		
Act Administrativ nr. 0, din 29/12/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere pe baza de posesiune factica, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PRODE PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3317 Jina)</i>	A1
256 / 16/11/1995		
Act Notarial nr. 153/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DORDEA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3317 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3056, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6323 mp in favoarea lui 1) DORDEA DANIEL-GHEORGHE 2) DORDEA MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

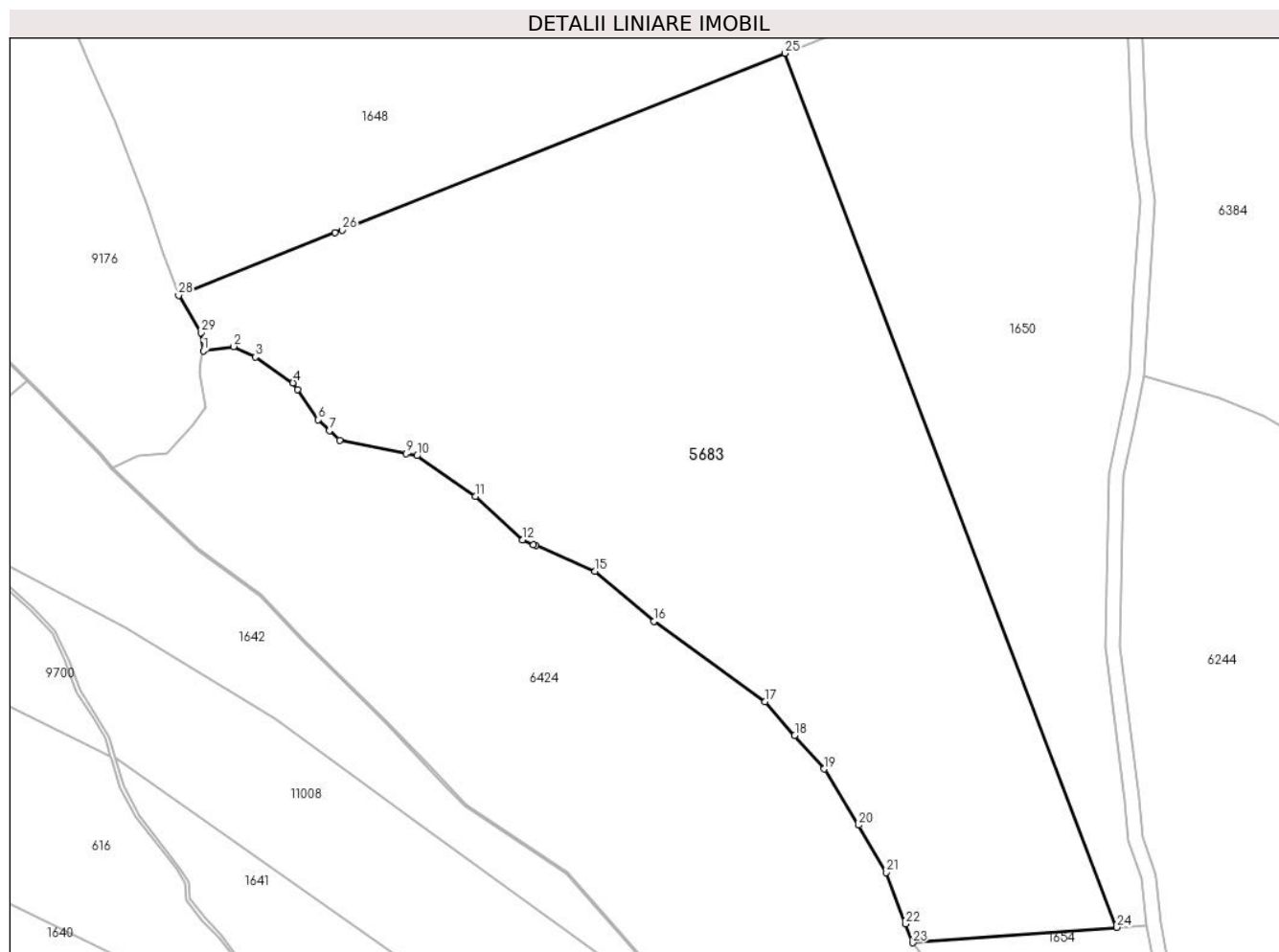
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102719	25.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	20.961	82	4040/1, 4042/3	5967	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.329	82	4040/1, 4042/3	5967	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.766,272 469.431,742	2	395.774,602 469.432,908	8.411
3	395.780,538 469.430,023	4	395.790,909 469.422,956	12.55
5	395.792,152 469.421,14	6	395.797,862 469.412,798	10.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.774,602 469.432,908	3	395.780,538 469.430,023	6.6
4	395.790,909 469.422,956	5	395.792,152 469.421,14	2.201
6	395.797,862 469.412,798	7	395.800,949 469.409,898	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	395.800,949 469.409,898	8	395.803,755 469.407,262	3.85
9	395.822,015 469.403,565	10	395.824,927 469.402,976	2.971
11	395.840,943 469.391,865	12	395.853,94 469.379,867	17.688
13	395.856,879 469.378,6	14	395.857,532 469.378,318	0.711
15	395.873,784 469.371,31	16	395.890,013 469.357,546	21.28
17	395.920,519 469.335,527	18	395.928,624 469.326,293	12.286
19	395.936,729 469.317,059	20	395.946,145 469.301,626	18.079
21	395.953,677 469.288,64	22	395.959,013 469.274,582	15.037
23	395.960,987 469.269,38	24	396.017,039 469.273,603	56.211
25	395.925,952 469.513,365	26	395.804,464 469.464,875	130.808
27	395.802,451 469.464,071	28	395.759,476 469.446,919	46.271
29	395.765,602 469.436,734	1	395.766,272 469.431,742	5.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	395.803,755 469.407,262	9	395.822,015 469.403,565	18.63
10	395.824,927 469.402,976	11	395.840,943 469.391,865	19.493
12	395.853,94 469.379,867	13	395.856,879 469.378,6	3.2
14	395.857,532 469.378,318	15	395.873,784 469.371,31	17.699
16	395.890,013 469.357,546	17	395.920,519 469.335,527	37.622
18	395.928,624 469.326,293	19	395.936,729 469.317,059	12.286
20	395.946,145 469.301,626	21	395.953,677 469.288,64	15.012
22	395.959,013 469.274,582	23	395.960,987 469.269,38	5.564
24	396.017,039 469.273,603	25	395.925,952 469.513,365	256.481
26	395.804,464 469.464,875	27	395.802,451 469.464,071	2.168
28	395.759,476 469.446,919	29	395.765,602 469.436,734	11.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3796, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1527 mp in favoarea lui 1) HULEA VASILE-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

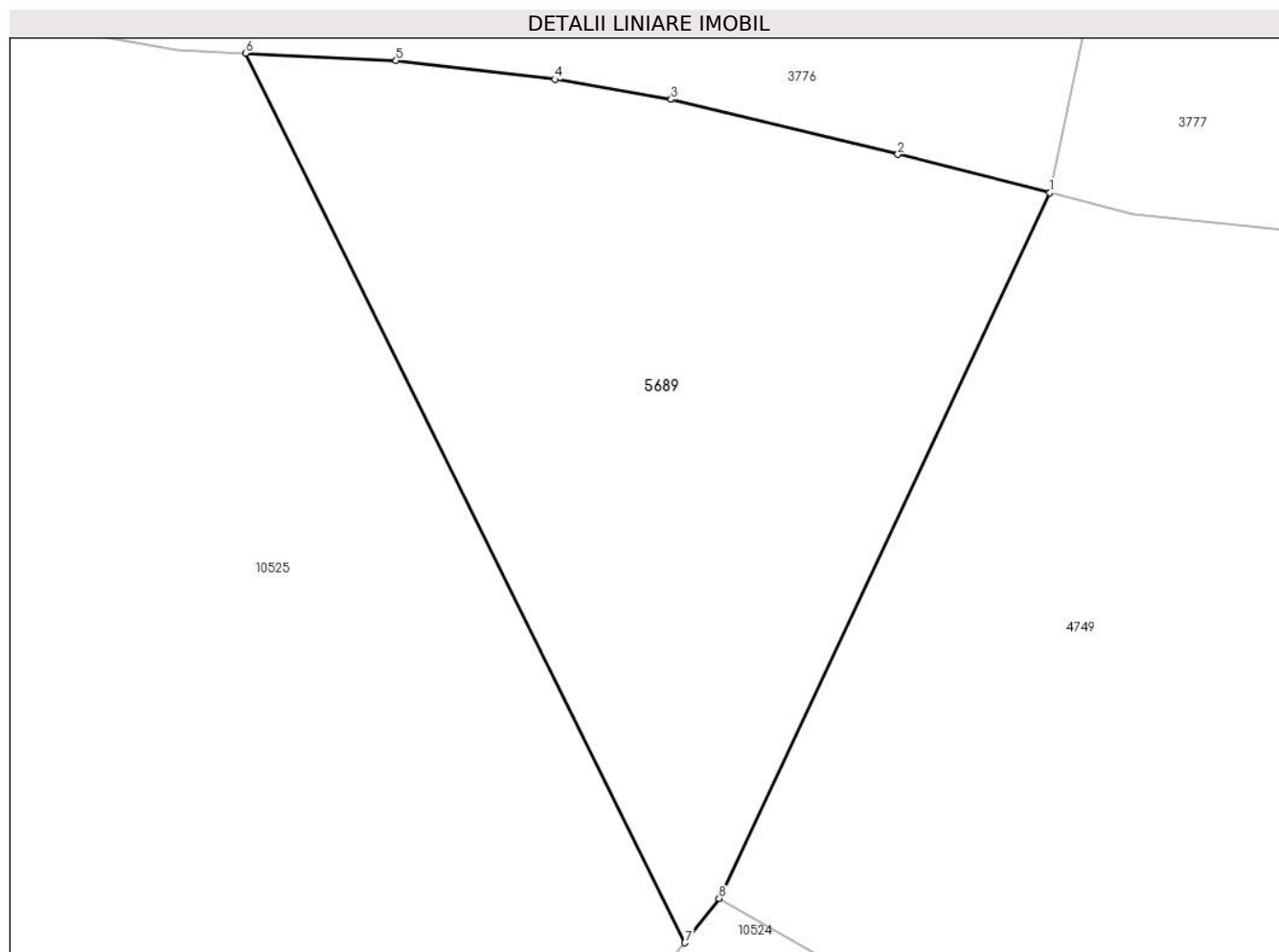
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	1.527	163	7306/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.479,04 466.973,474	2	405.468,922 466.976,029	10.436
2	405.468,922 466.976,029	3	405.453,854 466.979,683	15.505
3	405.453,854 466.979,683	4	405.446,128 466.981,015	7.84
4	405.446,128 466.981,015	5	405.435,56 466.982,258	10.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.435,56 466.982,258	6	405.425,549 466.982,747	10.023
6	405.425,549 466.982,747	7	405.454,771 466.923,641	65.935
7	405.454,771 466.923,641	8	405.457,046 466.926,58	3.717
8	405.457,046 466.926,58	1	405.479,04 466.973,474	51.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.946	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

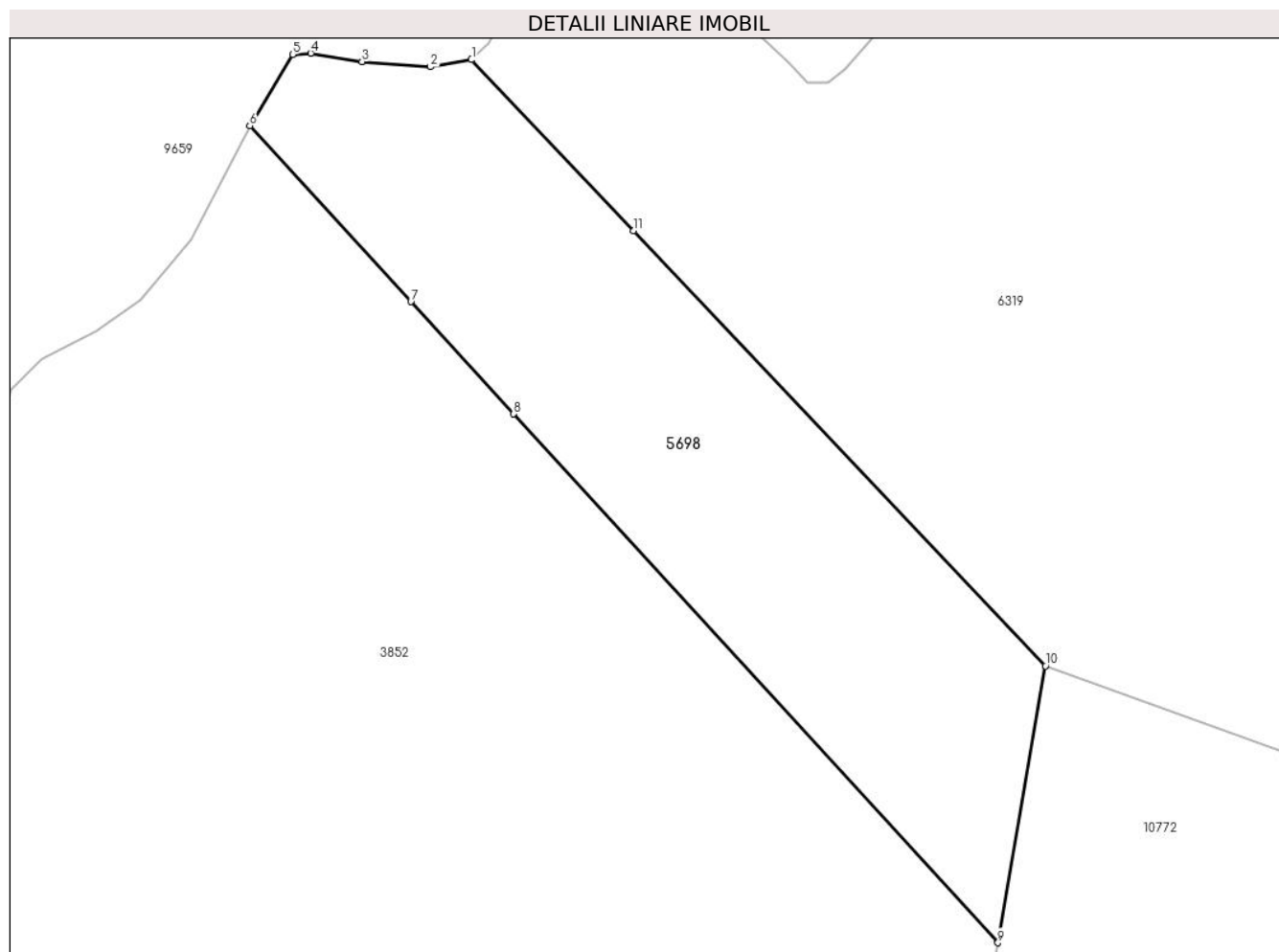
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	5.939	116	5332/7,5239	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.007	116	5332/7,5239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.614,352 469.253,45	2	392.606,461 469.252,058	8.013
2	392.606,461 469.252,058	3	392.593,287 469.253,066	13.213
3	392.593,287 469.253,066	4	392.583,424 469.254,69	9.996
4	392.583,424 469.254,69	5	392.579,943 469.254,458	3.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.579,943 469.254,458	6	392.571,704 469.240,769	15.977
6	392.571,704 469.240,769	7	392.602,695 469.206,944	45.876
7	392.602,695 469.206,944	8	392.622,472 469.185,357	29.277
8	392.622,472 469.185,357	9	392.715,594 469.083,716	137.85
9	392.715,594 469.083,716	10	392.724,755 469.136,93	53.997
10	392.724,755 469.136,93	11	392.645,473 469.220,605	115.27
11	392.645,473 469.220,605	1	392.614,352 469.253,45	45.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.602	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3820, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17602 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

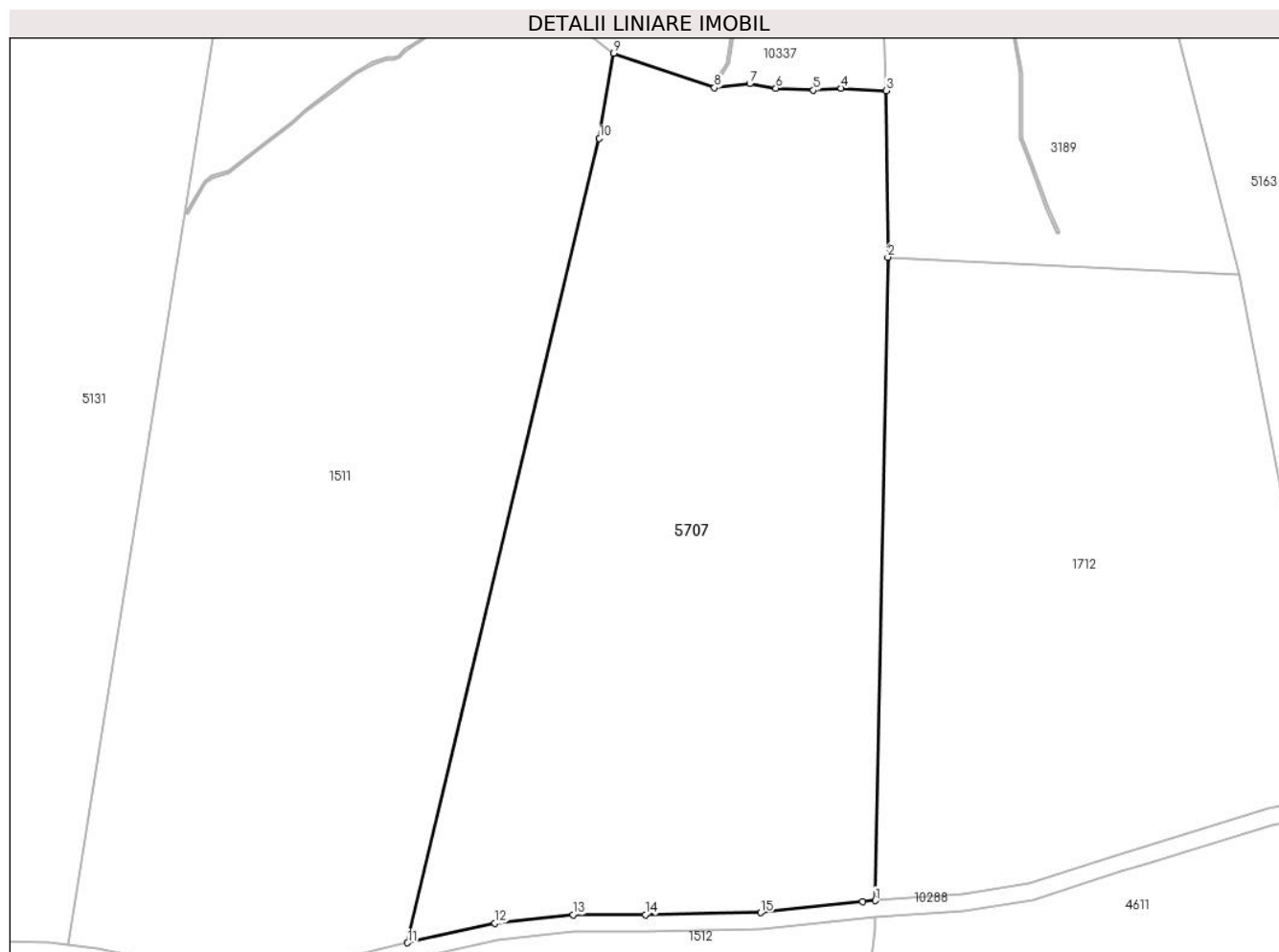
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.602	162	7238/2, 7237,7248 /20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.683,845 466.438,055	2	404.686,807 466.591,72	153.694
2	404.686,807 466.591,72	3	404.686,464 466.631,464	39.745
3	404.686,464 466.631,464	4	404.675,682 466.632,078	10.799
4	404.675,682 466.632,078	5	404.669,014 466.631,576	6.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.669,014 466.631,576	6	404.660,053 466.632,046	8.973
6	404.660,053 466.632,046	7	404.653,816 466.633,155	6.335
7	404.653,816 466.633,155	8	404.645,392 466.632,176	8.481
8	404.645,392 466.632,176	9	404.621,29 466.640,419	25.473
9	404.621,29 466.640,419	10	404.617,892 466.620,084	20.617
10	404.617,892 466.620,084	11	404.572,05 466.427,97	197.508
11	404.572,05 466.427,97	12	404.592,957 466.432,638	21.422
12	404.592,957 466.432,638	13	404.611,57 466.434,665	18.723
13	404.611,57 466.434,665	14	404.628,911 466.434,668	17.341
14	404.628,911 466.434,668	15	404.656,392 466.435,138	27.485
15	404.656,392 466.435,138	16	404.680,748 466.437,842	24.506
16	404.680,748 466.437,842	1	404.683,845 466.438,055	3.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3744JINA
Nr. topografic:5756/1,5756/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 99.060 Masurata: 61.535	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P
A1.6		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
798 / 10/11/1944		
Act Notarial nr. 0, din 19/08/1944 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BARB MARIA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 3744/JINA</i>	A1
3278 / 09/11/1970		
Act Notarial nr. 871, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) BARBU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 3744/JINA</i>	A1
7487 / 22/06/1993		
Act Notarial nr. 741, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BARB IOAN, și soția 2) BARB MARIA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 3744/JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB MARIA 2) BARB IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

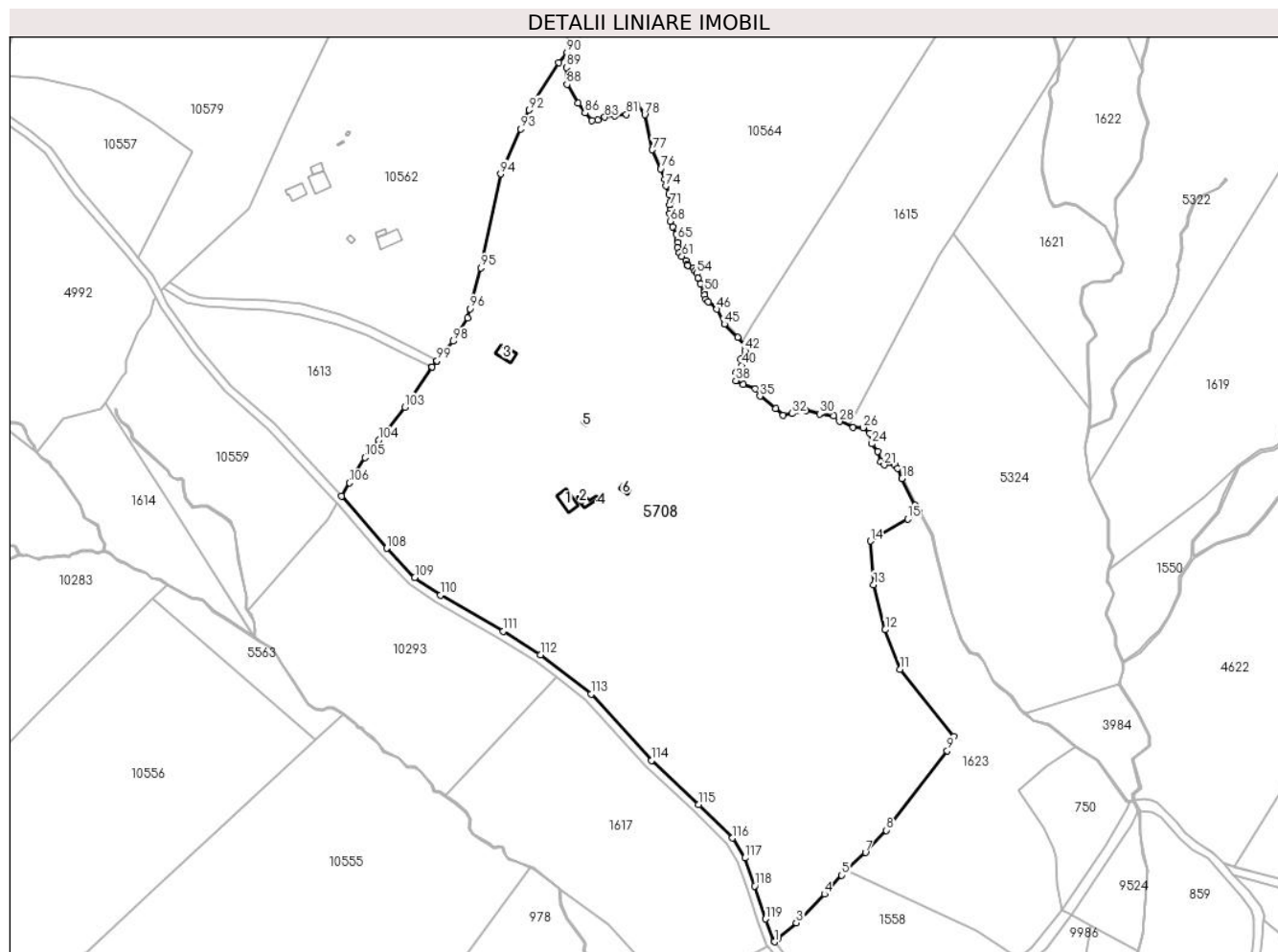
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 99.060 Masurata: 61.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.529	167	7482,7484	5756/1, 5756/2	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 5708 în suprafață de 61535 mp, imobilul 2 - ID 10564 în suprafață de 37525 mp, însumând o suprafață totală de 99060 mp.
2	faneata	NU	54.338	167	7411,7414,7 483,7485,74 88/1,7490/7	5756/1, 5756/2	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.668	167	7411,7414,7 483,7485,74 88/1,7490/7	5756/1, 5756/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P
A1.6		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.328,621 465.862,682	2	403.330,595 465.864,416	2.627	2	403.330,595 465.864,416	3	403.339,559 465.872,287	11.929	3	403.339,559 465.872,287	4	403.353,774 465.886,652	20.209
4	403.353,774 465.886,652	5	403.362,473 465.896,185	12.905	5	403.362,473 465.896,185	6	403.364,705 465.898,631	3.311	6	403.364,705 465.898,631	7	403.374,488 465.907,667	13.318
7	403.374,488 465.907,667	8	403.385,025 465.918,831	15.351	8	403.385,025 465.918,831	9	403.415,652 465.958,963	50.484	9	403.415,652 465.958,963	10	403.418,986 465.965,984	7.772
10	403.418,986 465.965,984	11	403.391,82 466.000,023	43.55	11	403.391,82 466.000,023	12	403.384,424 466.019,881	21.191	12	403.384,424 466.019,881	13	403.378,502 466.042,482	23.364
13	403.378,502 466.042,482	14	403.376,99 466.064,539	22.109	14	403.376,99 466.064,539	15	403.395,84 466.075,578	21.844	15	403.395,84 466.075,578	16	403.401,456 466.078,867	6.508
16	403.401,456 466.078,867	17	403.399,409 466.082,618	4.273	17	403.399,409 466.082,618	18	403.392,939 466.096,079	14.935	18	403.392,939 466.096,079	19	403.390,707 466.101,046	5.445
19	403.390,707 466.101,046	20	403.388,997 466.102,823	2.466	20	403.388,997 466.102,823	21	403.383,927 466.102,823	5.07	21	403.383,927 466.102,823	22	403.382,209 466.104,385	2.322
22	403.382,209 466.104,385	23	403.380,605 466.109,63	5.485	23	403.380,605 466.109,63	24	403.377,688 466.113,524	4.865	24	403.377,688 466.113,524	25	403.376,533 466.118,86	5.46
25	403.376,533 466.118,86	26	403.373,183 466.121,65	4.36	26	403.373,183 466.121,65	27	403.368,288 466.121,794	4.897	27	403.368,288 466.121,794	28	403.361,38 466.124,732	7.507
28	403.361,38 466.124,732	29	403.358,575 466.127,535	3.965	29	403.358,575 466.127,535	30	403.351,314 466.128,541	7.33	30	403.351,314 466.128,541	31	403.344,443 466.130,427	7.125
31	403.344,443 466.130,427	32	403.337,533 466.128,772	7.105	32	403.337,533 466.128,772	33	403.333,057 466.127,952	4.55	33	403.333,057 466.127,952	34	403.329,124 466.131,289	5.158
34	403.329,124 466.131,289	35	403.321,256 466.137,55	10.055	35	403.321,256 466.137,55	36	403.318,96 466.141,28	4.38	36	403.318,96 466.141,28	37	403.312,786 466.143,289	6.493
37	403.312,786 466.143,289	38	403.309,155 466.145,255	4.129	38	403.309,155 466.145,255	39	403.309,078 466.149,408	4.154	39	403.309,078 466.149,408	40	403.311,965 466.152,924	4.549
40	403.311,965 466.152,924	41	403.311,75 466.156,298	3.381	41	403.311,75 466.156,298	42	403.313,713 466.160,441	4.585	42	403.313,713 466.160,441	43	403.313,746 466.163,271	2.83
43	403.313,746 466.163,271	44	403.309,99 466.167,025	5.31	44	403.309,99 466.167,025	45	403.303,347 466.173,781	9.475	45	403.303,347 466.173,781	46	403.299,522 466.181,311	8.446
46	403.299,522 466.181,311	47	403.295,308 466.184,96	5.574	47	403.295,308 466.184,96	48	403.293,871 466.186,34	1.992	48	403.293,871 466.186,34	49	403.293,362 466.188,415	2.137
49	403.293,362 466.188,415	50	403.293,433 466.190,095	1.681	50	403.293,433 466.190,095	51	403.293,202 466.190,938	0.874	51	403.293,202 466.190,938	52	403.291,265 466.194,183	3.779
52	403.291,265 466.194,183	53	403.290,05 466.197,044	3.108	53	403.290,05 466.197,044	54	403.289,339 466.199,204	2.274	54	403.289,339 466.199,204	55	403.288,467 466.200,639	1.679
55	403.288,467 466.200,639	56	403.287,64 466.201,958	1.557	56	403.287,64 466.201,958	57	403.285,028 466.203,449	3.008	57	403.285,028 466.203,449	58	403.284,595 466.203,697	0.499
58	403.284,595 466.203,697	59	403.284,521 466.203,915	0.23	59	403.284,521 466.203,915	60	403.283,942 466.205,622	1.803	60	403.283,942 466.205,622	61	403.281,9 466.207,918	3.073
61	403.281,9 466.207,918	62	403.280,518 466.209,74	2.287	62	403.280,518 466.209,74	63	403.279,654 466.212,361	2.76	63	403.279,654 466.212,361	64	403.279,942 466.214,703	2.36
64	403.279,942 466.214,703	65	403.279,859 466.216,209	1.508	65	403.279,859 466.216,209	66	403.279,18 466.218,977	2.85	66	403.279,18 466.218,977	67	403.277,396 466.222,775	4.196
67	403.277,396 466.222,775	68	403.275,979 466.225,609	3.169	68	403.275,979 466.225,609	69	403.275,686 466.229,565	3.967	69	403.275,686 466.229,565	70	403.276,066 466.231,156	1.636
70	403.276,066 466.231,156	71	403.275,848 466.233,556	2.41	71	403.275,848 466.233,556	72	403.276,351 466.235,636	2.14	72	403.276,351 466.235,636	73	403.275,508 466.239,042	3.509
73	403.275,508 466.239,042	74	403.273,836 466.243,312	4.586	74	403.273,836 466.243,312	75	403.273,233 466.246,833	3.572	75	403.273,233 466.246,833	76	403.271,252 466.251,991	5.525
76	403.271,252 466.251,991	77	403.267,047 466.261,555	10.448	77	403.267,047 466.261,555	78	403.263,203 466.279,26	18.117	78	403.263,203 466.279,26	79	403.259,225 466.284,113	6.275
79	403.259,225 466.284,113	80	403.256,339 466.283,72	2.913	80	403.256,339 466.283,72	81	403.253,95 466.279,375	4.958	81	403.253,95 466.279,375	82	403.248,195 466.278,79	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
82	403.248,195 466.278,79	83	403.243,077 466.277,985	5.181	83	403.243,077 466.277,985	84	403.239,726 466.276,597	3.627	84	403.239,726 466.276,597	85	403.236,599 466.276,401	3.133
85	403.236,599 466.276,401	86	403.233,079 466.280,132	5.129	86	403.233,079 466.280,132	87	403.229,594 466.285,027	6.009	87	403.229,594 466.285,027	88	403.223,996 466.294,556	11.052
88	403.223,996 466.294,556	89	403.223,673 466.302,982	8.432	89	403.223,673 466.302,982	90	403.224,007 466.310,692	7.717	90	403.224,007 466.310,692	91	403.219,859 466.305,607	6.562
91	403.219,859 466.305,607	92	403.204,862 466.281,685	28.234	92	403.204,862 466.281,685	93	403.200,591 466.272,017	10.569	93	403.200,591 466.272,017	94	403.190,618 466.249,422	24.698
94	403.190,618 466.249,422	95	403.180,64 466.202,1	48.363	95	403.180,64 466.202,1	96	403.175,054 466.181,49	21.354	96	403.175,054 466.181,49	97	403.173,828 466.176,965	4.688
97	403.173,828 466.176,965	98	403.166,519 466.165,156	13.888	98	403.166,519 466.165,156	99	403.158,484 466.155,345	12.681	99	403.158,484 466.155,345	100	403.158,421 466.155,268	0.099
100	403.158,421 466.155,268	101	403.155,917 466.152,212	3.951	101	403.155,917 466.152,212	102	403.155,841 466.152,097	0.138	102	403.155,841 466.152,097	103	403.142,377 466.131,918	24.258
103	403.142,377 466.131,918	104	403.129,132 466.115,329	21.228	104	403.129,132 466.115,329	105	403.122,133 466.106,563	11.217	105	403.122,133 466.106,563	106	403.114,423 466.093,81	14.902
106	403.114,423 466.093,81	107	403.110,35 466.087,072	7.873	107	403.110,35 466.087,072	108	403.133,109 466.060,868	34.708	108	403.133,109 466.060,868	109	403.147,325 466.046,068	20.522
109	403.147,325 466.046,068	110	403.160,286 466.037,237	15.684	110	403.160,286 466.037,237	111	403.191,844 466.019,072	36.413	111	403.191,844 466.019,072	112	403.210,586 466.007,274	22.146
112	403.210,586 466.007,274	113	403.236,132 465.987,385	32.375	113	403.236,132 465.987,385	114	403.266,675 465.954,054	45.209	114	403.266,675 465.954,054	115	403.290,356 465.931,79	32.503
115	403.290,356 465.931,79	116	403.307,424 465.914,935	23.988	116	403.307,424 465.914,935	117	403.313,698 465.904,903	11.832	117	403.313,698 465.904,903	118	403.318,602 465.890,811	14.921
118	403.318,602 465.890,811	119	403.324,019 465.874,169	17.501	119	403.324,019 465.874,169	120	403.328,307 465.863,067	11.901	120	403.328,307 465.863,067	1	403.328,621 465.862,682	0.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56.790	Sector cadastral:167 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3175, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 56790 mp in favoarea lui 1) STĂRP NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

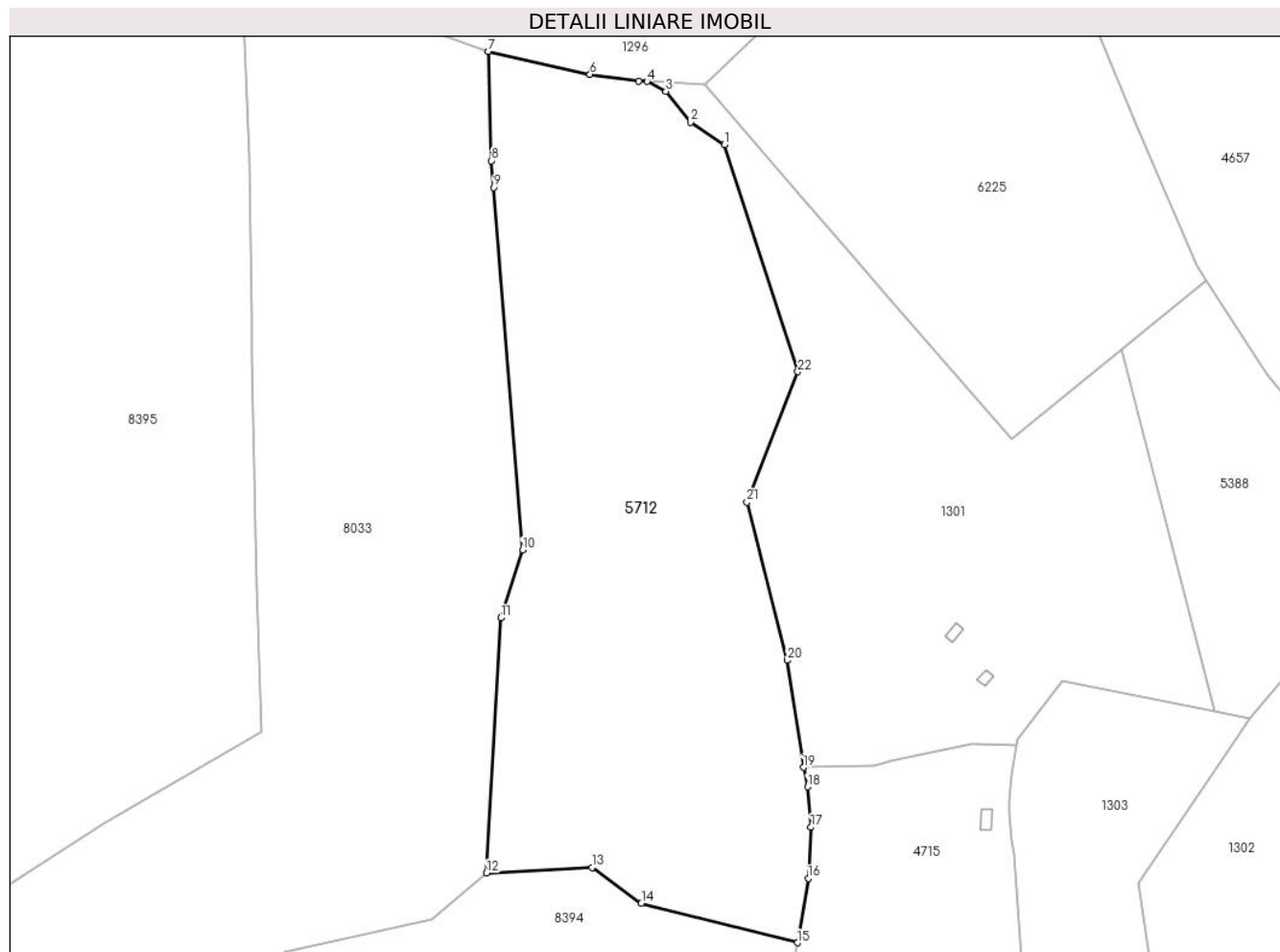
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	51.831	184	8124	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.959	184	8046/2, 8123,8124/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.487,128 464.559,495	2	392.470,031 464.570,894	20.549
3	392.457,631 464.586,623	4	392.448,104 464.591,579	10.739
5	392.443,779 464.591,602	6	392.419,326 464.595,201	24.716
7	392.367,904 464.606,716	8	392.369,448 464.551,501	55.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.470,031 464.570,894	3	392.457,631 464.586,623	20.029
4	392.448,104 464.591,579	5	392.443,779 464.591,602	4.325
6	392.419,326 464.595,201	7	392.367,904 464.606,716	52.696
8	392.369,448 464.551,501	9	392.370,531 464.537,974	13.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	392.370,531 464.537,974	10	392.385,179 464.354,971	183.588
11	392.374,183 464.320,649	12	392.366,973 464.191,799	129.052
13	392.420,294 464.194,704	14	392.445,239 464.176,523	30.867
15	392.524,119 464.156,66	16	392.529,695 464.189,062	32.878
17	392.530,944 464.214,998	18	392.529,318 464.235,389	20.456
19	392.527,162 464.245,199	20	392.519,061 464.299,237	54.642
21	392.498,708 464.379,165	22	392.524,338 464.444,965	70.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	392.385,179 464.354,971	11	392.374,183 464.320,649	36.04
12	392.366,973 464.191,799	13	392.420,294 464.194,704	53.4
14	392.445,239 464.176,523	15	392.524,119 464.156,66	81.342
16	392.529,695 464.189,062	17	392.530,944 464.214,998	25.966
18	392.529,318 464.235,389	19	392.527,162 464.245,199	10.044
20	392.519,061 464.299,237	21	392.498,708 464.379,165	82.479
22	392.524,338 464.444,965	1	392.487,128 464.559,495	120.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.704	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

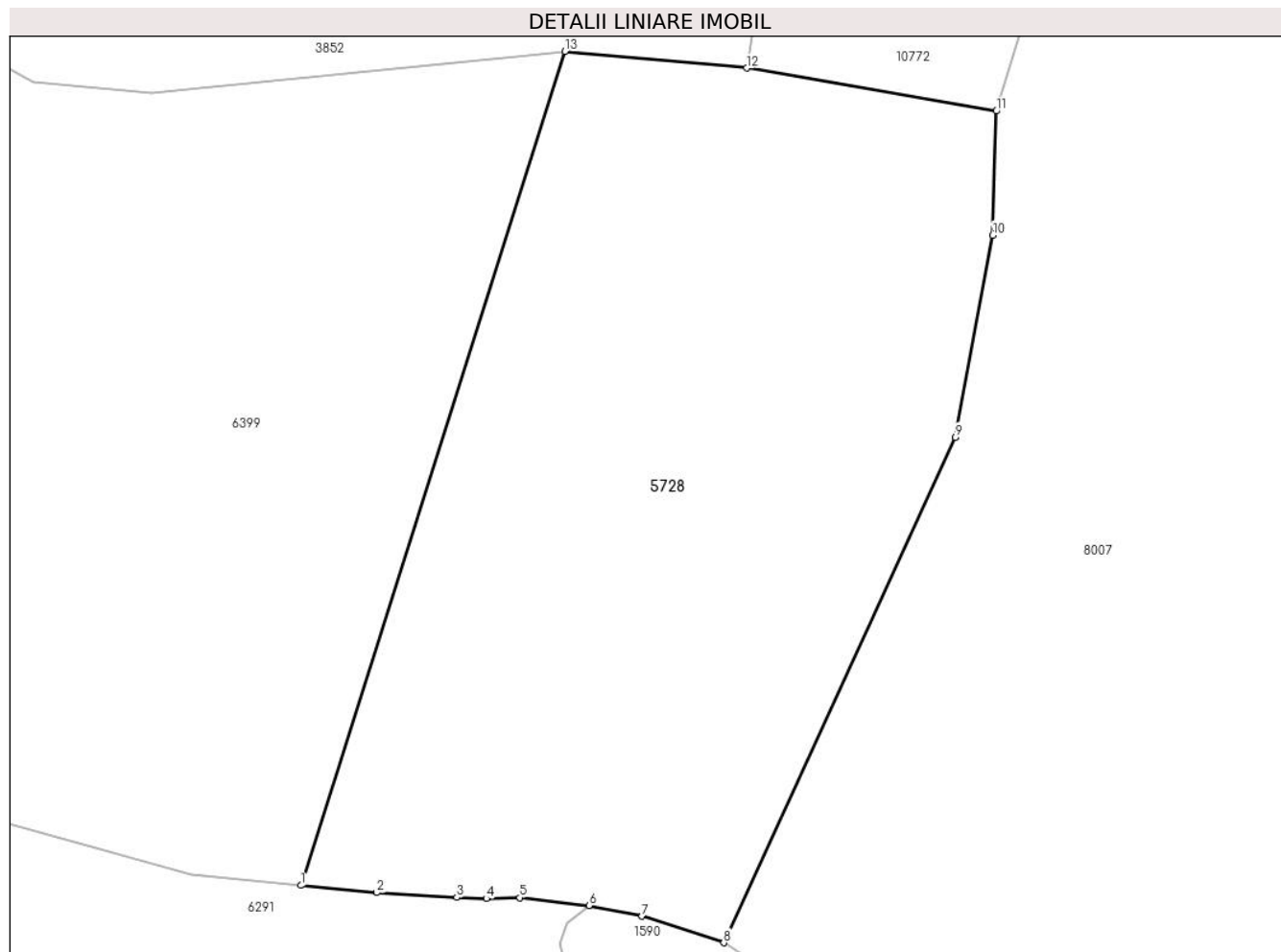
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.704	116	5332/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.556,701 468.636,586	2	392.577,023 468.634,635	20.415
2	392.577,023 468.634,635	3	392.598,571 468.633,381	21.584
3	392.598,571 468.633,381	4	392.606,501 468.633,035	7.938
4	392.606,501 468.633,035	5	392.615,486 468.633,296	8.989
5	392.615,486 468.633,296	6	392.634,05 468.631,217	18.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.634,05 468.631,217	7	392.648,286 468.628,33	14.526
7	392.648,286 468.628,33	8	392.670,249 468.621,211	23.088
8	392.670,249 468.621,211	9	392.732,476 468.756,831	149.215
9	392.732,476 468.756,831	10	392.742,457 468.811,05	55.13
10	392.742,457 468.811,05	11	392.743,466 468.844,331	33.296
11	392.743,466 468.844,331	12	392.676,374 468.855,885	68.08
12	392.676,374 468.855,885	13	392.627,613 468.860,339	48.964
13	392.627,613 468.860,339	1	392.556,701 468.636,586	234.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.407	Sector cadastral:141 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3886, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21407 mp in favoarea lui
	1) STERP ILEANA

C. Partea III. SARCINI .

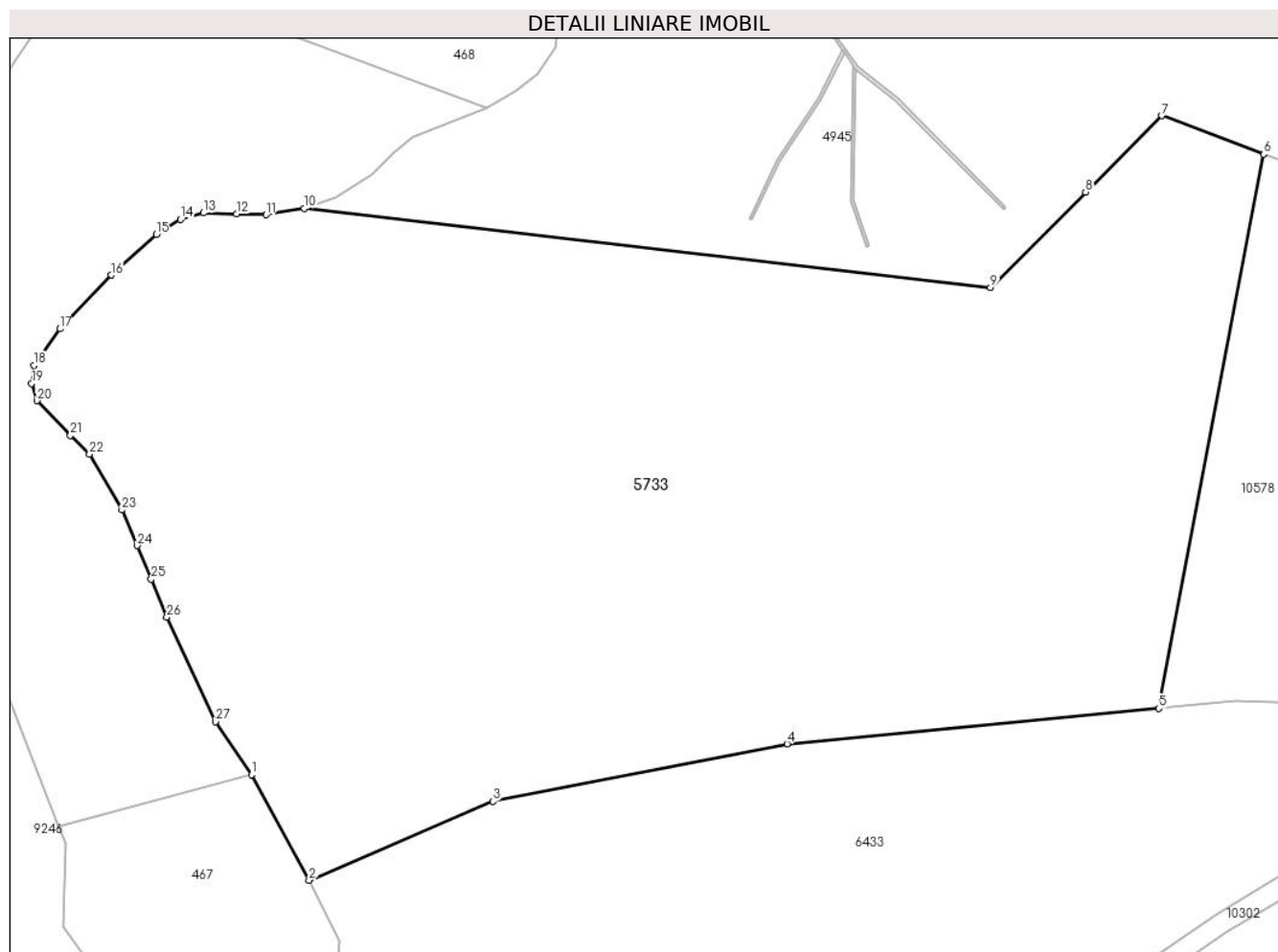
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	16.807	161	7114,7115,7 116,7117/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.600	161	7114,7115,7 116,7117/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.135,146 467.713,537	2	404.146,157 467.693,289	23.048
3	404.181,449 467.708,383	4	404.237,887 467.719,432	57.509
5	404.309,128 467.726,216	6	404.329,273 467.832,448	108.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.146,157 467.693,289	3	404.181,449 467.708,383	38.384
4	404.237,887 467.719,432	5	404.309,128 467.726,216	71.563
6	404.329,273 467.832,448	7	404.309,676 467.839,8	20.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	404.309,676 467.839,8	8	404.295,104 467.825,164	20.653
9	404.276,877 467.806,855	10	404.145,27 467.822,057	132.482
11	404.137,988 467.820,814	12	404.132,304 467.820,992	5.687
13	404.125,91 467.821,17	14	404.121,558 467.819,926	4.526
15	404.116,852 467.817,084	16	404.108,238 467.809,27	11.63
17	404.098,38 467.798,968	18	404.093,407 467.791,952	8.6
19	404.092,963 467.788,489	20	404.094,029 467.785,203	3.455
21	404.100,423 467.778,543	22	404.104,064 467.774,991	5.087
23	404.110,28 467.764,245	24	404.113,211 467.757,407	7.44
25	404.115,88 467.750,984	26	404.118,894 467.743,731	7.854
27	404.128,219 467.723,661	1	404.135,146 467.713,537	12.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	404.295,104 467.825,164	9	404.276,877 467.806,855	25.835
10	404.145,27 467.822,057	11	404.137,988 467.820,814	7.387
12	404.132,304 467.820,992	13	404.125,91 467.821,17	6.396
14	404.121,558 467.819,926	15	404.116,852 467.817,084	5.498
16	404.108,238 467.809,27	17	404.098,38 467.798,968	14.259
18	404.093,407 467.791,952	19	404.092,963 467.788,489	3.491
20	404.094,029 467.785,203	21	404.100,423 467.778,543	9.232
22	404.104,064 467.774,991	23	404.110,28 467.764,245	12.414
24	404.113,211 467.757,407	25	404.115,88 467.750,984	6.955
26	404.118,894 467.743,731	27	404.128,219 467.723,661	22.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4197, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1365 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

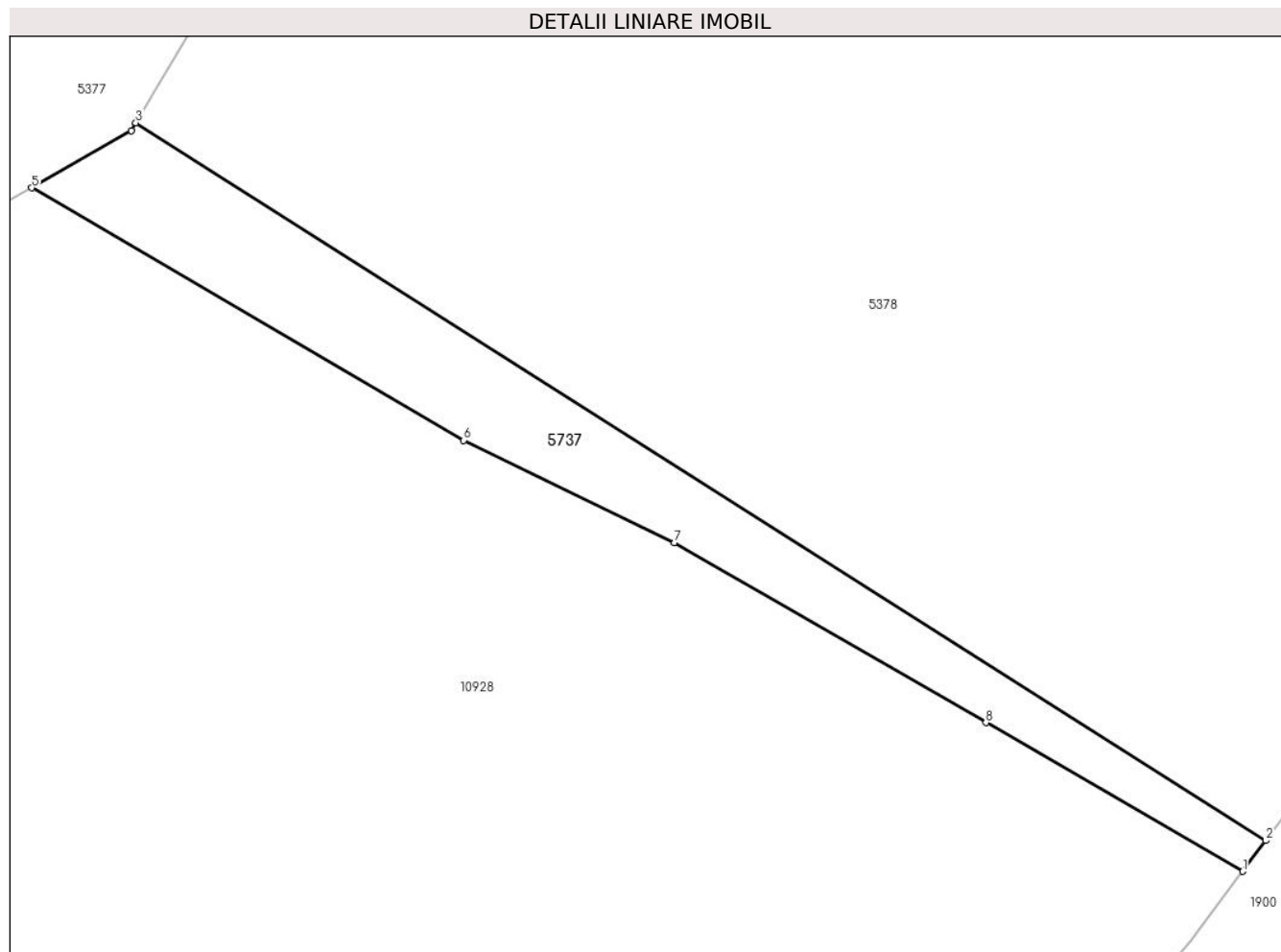
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.365	140	6515/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.984,595 465.935,889	2	395.987,281 465.939,481	4.485
2	395.987,281 465.939,481	3	395.855,181 466.023,311	156.454
3	395.855,181 466.023,311	4	395.854,644 466.022,404	1.054
4	395.854,644 466.022,404	5	395.843,0 466.015,72	13.426
5	395.843,0 466.015,72	6	395.893,521 465.986,238	58.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.893,521 465.986,238	7	395.918,164 465.974,286	27.388
7	395.918,164 465.974,286	8	395.954,558 465.953,25	42.036
8	395.954,558 465.953,25	1	395.984,595 465.935,889	34.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		113.773	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

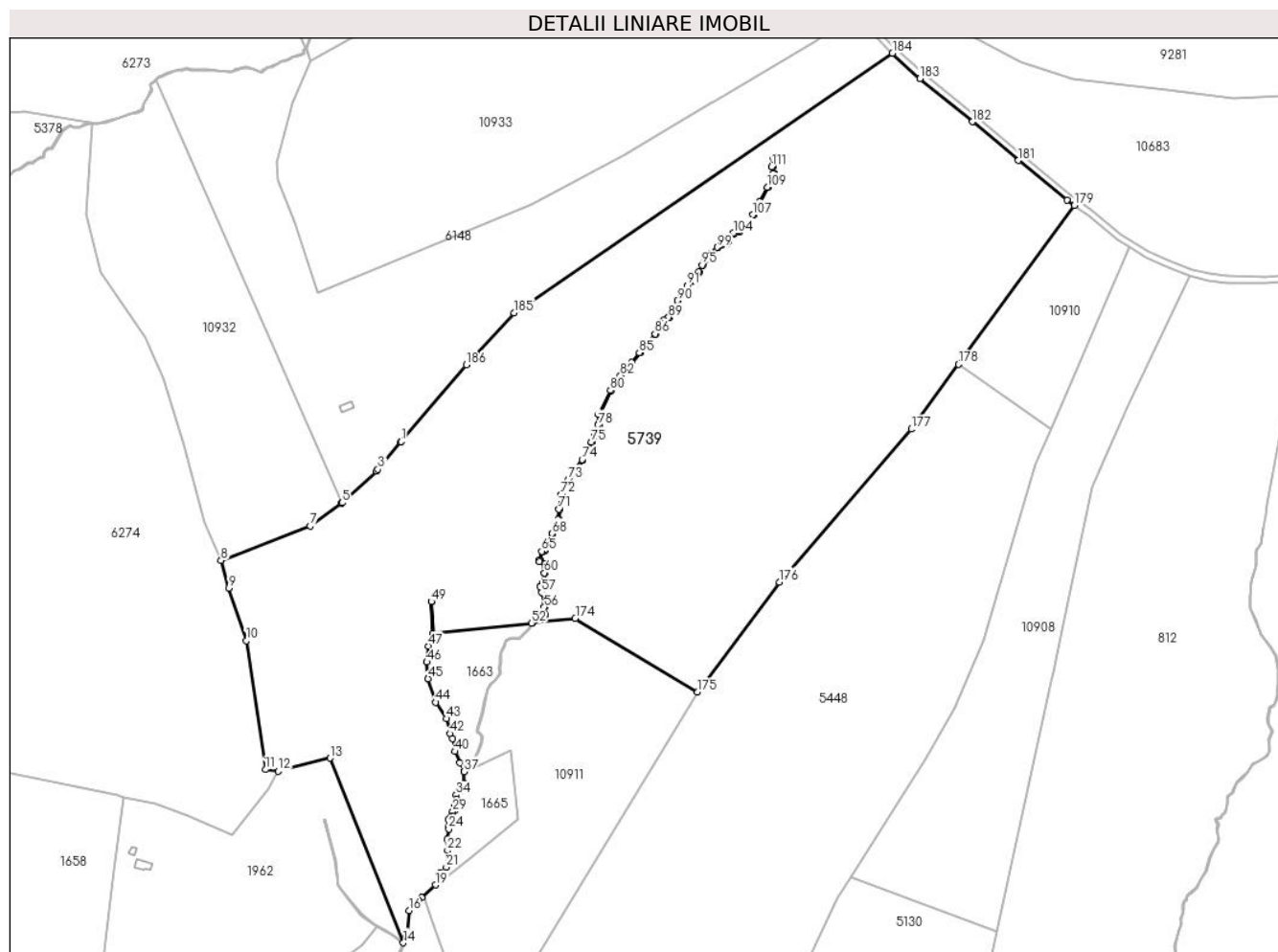
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	113.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	113.415	141	6493/1	-	6573,6570,6569,6571,6572,6574,6653/2,6581,6592,6591,6590,6766/3
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	358	141	6493/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.539,271 466.182,742	2	396.538,948 466.182,36	0.5
4	396.523,432 466.164,066	5	396.501,675 466.143,959	29.625
7	396.481,15 466.129,136	8	396.424,572 466.107,178	60.69
10	396.440,64 466.056,145	11	396.452,78 465.974,301	82.739
2	396.538,948 466.182,36	3	396.524,421 466.165,233	22.458
5	396.501,675 466.143,959	6	396.501,389 466.143,753	0.352
8	396.424,572 466.107,178	9	396.429,465 466.089,611	18.236
11	396.452,78 465.974,301	12	396.461,082 465.973,202	8.374
3	396.524,421 466.165,233	4	396.523,432 466.164,066	1.53
6	396.501,389 466.143,753	7	396.481,15 466.129,136	24.965
9	396.429,465 466.089,611	10	396.440,64 466.056,145	35.282
12	396.461,082 465.973,202	13	396.493,817 465.981,53	33.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	396.493,817 465.981,53	14	396.540,576 465.864,181	126.322	14	396.540,576 465.864,181	15	396.542,593 465.869,086	5.304	15	396.542,593 465.869,086	16	396.544,241 465.884,568	15.569
16	396.544,241 465.884,568	17	396.550,297 465.891,07	8.885	17	396.550,297 465.891,07	18	396.552,288 465.892,916	2.715	18	396.552,288 465.892,916	19	396.560,954 465.900,952	11.818
19	396.560,954 465.900,952	20	396.564,148 465.908,888	8.555	20	396.564,148 465.908,888	21	396.567,884 465.912,182	4.981	21	396.567,884 465.912,182	22	396.568,708 465.922,833	10.683
22	396.568,708 465.922,833	23	396.568,602 465.929,931	7.099	23	396.568,602 465.929,931	24	396.569,467 465.936,503	6.629	24	396.569,467 465.936,503	25	396.569,7 465.938,276	1.788
25	396.569,7 465.938,276	26	396.569,316 465.942,668	4.409	26	396.569,316 465.942,668	27	396.570,304 465.943,876	1.561	27	396.570,304 465.943,876	28	396.571,403 465.944,974	1.554
28	396.571,403 465.944,974	29	396.572,062 465.947,5	2.611	29	396.572,062 465.947,5	30	396.573,381 465.948,488	1.648	30	396.573,381 465.948,488	31	396.573,545 465.949,696	1.219
31	396.573,545 465.949,696	32	396.573,5 465.951,493	1.798	32	396.573,5 465.951,493	33	396.574,544 465.955,171	3.823	33	396.574,544 465.955,171	34	396.574,16 465.958,19	3.043
34	396.574,16 465.958,19	35	396.576,302 465.960,771	3.354	35	396.576,302 465.960,771	36	396.579,158 465.965,437	5.471	36	396.579,158 465.965,437	37	396.579,323 465.973,014	7.579
37	396.579,323 465.973,014	38	396.579,653 465.973,672	0.736	38	396.579,653 465.973,672	39	396.576,661 465.978,467	5.652	39	396.576,661 465.978,467	40	396.573,535 465.985,756	7.931
40	396.573,535 465.985,756	41	396.571,768 465.993,855	8.29	41	396.571,768 465.993,855	42	396.570,239 465.997,112	3.598	42	396.570,239 465.997,112	43	396.567,926 466.006,66	9.824
43	396.567,926 466.006,66	44	396.561,227 466.017,069	12.378	44	396.561,227 466.017,069	45	396.556,307 466.032,005	15.725	45	396.556,307 466.032,005	46	396.555,528 466.042,599	10.623
46	396.555,528 466.042,599	47	396.556,463 466.052,88	10.323	47	396.556,463 466.052,88	48	396.559,095 466.060,926	8.466	48	396.559,095 466.060,926	49	396.558,321 466.081,036	20.125
49	396.558,321 466.081,036	50	396.558,821 466.081,055	0.5	50	396.558,821 466.081,055	51	396.559,598 466.060,856	20.214	51	396.559,598 466.060,856	52	396.622,098 466.067,427	62.844
52	396.622,098 466.067,427	53	396.624,377 466.070,308	3.673	53	396.624,377 466.070,308	54	396.629,123 466.070,925	4.786	54	396.629,123 466.070,925	55	396.630,471 466.072,649	2.188
55	396.630,471 466.072,649	56	396.630,147 466.077,553	4.915	56	396.630,147 466.077,553	57	396.628,53 466.086,875	9.461	57	396.628,53 466.086,875	58	396.627,451 466.090,647	3.923
58	396.627,451 466.090,647	59	396.629,5 466.092,856	3.013	59	396.629,5 466.092,856	60	396.630,241 466.099,318	6.504	60	396.630,241 466.099,318	61	396.630,974 466.102,929	3.685
61	396.630,974 466.102,929	62	396.630,398 466.104,76	1.919	62	396.630,398 466.104,76	63	396.627,204 466.106,382	3.582	63	396.627,204 466.106,382	64	396.627,152 466.107,638	1.257
64	396.627,152 466.107,638	65	396.628,513 466.113,08	5.61	65	396.628,513 466.113,08	66	396.630,712 466.114,126	2.435	66	396.630,712 466.114,126	67	396.634,238 466.119,455	6.39
67	396.634,238 466.119,455	68	396.635,238 466.124,367	5.013	68	396.635,238 466.124,367	69	396.637,654 466.128,695	4.957	69	396.637,654 466.128,695	70	396.639,153 466.133,274	4.818
70	396.639,153 466.133,274	71	396.639,569 466.139,767	6.506	71	396.639,569 466.139,767	72	396.640,902 466.149,008	9.337	72	396.640,902 466.149,008	73	396.645,573 466.158,775	10.826
73	396.645,573 466.158,775	74	396.654,319 466.171,262	15.245	74	396.654,319 466.171,262	75	396.659,985 466.182,52	12.603	75	396.659,985 466.182,52	76	396.661,901 466.186,35	4.283
76	396.661,901 466.186,35	77	396.662,484 466.189,18	2.889	77	396.662,484 466.189,18	78	396.664,483 466.193,426	4.693	78	396.664,483 466.193,426	79	396.664,817 466.200,003	6.585
79	396.664,817 466.200,003	80	396.672,332 466.215,288	17.033	80	396.672,332 466.215,288	81	396.676,997 466.220,283	6.835	81	396.676,997 466.220,283	82	396.678,58 466.224,778	4.766
82	396.678,58 466.224,778	83	396.682,328 466.230,106	6.514	83	396.682,328 466.230,106	84	396.685,91 466.233,103	4.67	84	396.685,91 466.233,103	85	396.690,619 466.239,343	7.817
85	396.690,619 466.239,343	86	396.700,722 466.251,262	15.625	86	396.700,722 466.251,262	87	396.704,315 466.257,976	7.615	87	396.704,315 466.257,976	88	396.706,25 466.259,924	2.746
88	396.706,25 466.259,924	89	396.709,27 466.261,694	3.5	89	396.709,27 466.261,694	90	396.714,79 466.272,467	12.105	90	396.714,79 466.272,467	91	396.720,987 466.281,94	11.32
91	396.720,987 466.281,94	92	396.725,113 466.285,308	5.326	92	396.725,113 466.285,308	93	396.726,519 466.288,639	3.616	93	396.726,519 466.288,639	94	396.728,498 466.290,669	2.835
94	396.728,498 466.290,669	95	396.730,529 466.294,937	4.727	95	396.730,529 466.294,937	96	396.732,351 466.298,424	3.934	96	396.732,351 466.298,424	97	396.733,705 466.299,257	1.59
97	396.733,705 466.299,257	98	396.736,465 466.302,64	4.366	98	396.736,465 466.302,64	99	396.740,241 466.306,301	5.259	99	396.740,241 466.306,301	100	396.743,075 466.308,33	3.485
100	396.743,075 466.308,33	101	396.746,006 466.308,981	3.002	101	396.746,006 466.308,981	102	396.747,044 466.310,242	1.633	102	396.747,044 466.310,242	103	396.747,06 466.312,066	1.824
103	396.747,06 466.312,066	104	396.750,778 466.315,452	5.029	104	396.750,778 466.315,452	105	396.754,249 466.316,608	3.658	105	396.754,249 466.316,608	106	396.760,777 466.320,489	7.595
106	396.760,777 466.320,489	107	396.762,925 466.327,014	6.869	107	396.762,925 466.327,014	108	396.767,14 466.335,107	9.125	108	396.767,14 466.335,107	109	396.772,098 466.344,439	10.567
109	396.772,098 466.344,439	110	396.776,064 466.353,358	9.761	110	396.776,064 466.353,358	111	396.774,907 466.357,57	4.368	111	396.774,907 466.357,57	112	396.775,733 466.363,764	6.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	396.775,733 466.363,764	113	396.776,229 466.363,697	0.501	113	396.776,229 466.363,697	114	396.775,416 466.357,604	6.147	114	396.775,416 466.357,604	115	396.776,593 466.353,318	4.445
115	396.776,593 466.353,318	116	396.772,547 466.344,22	9.957	116	396.772,547 466.344,22	117	396.767,582 466.334,874	10.583	117	396.767,582 466.334,874	118	396.763,388 466.326,819	9.081
118	396.763,388 466.326,819	119	396.761,193 466.320,155	7.016	119	396.761,193 466.320,155	120	396.754,458 466.316,151	7.835	120	396.754,458 466.316,151	121	396.751,037 466.315,011	3.606
121	396.751,037 466.315,011	122	396.747,558 466.311,843	4.705	122	396.747,558 466.311,843	123	396.747,543 466.310,061	1.782	123	396.747,543 466.310,061	124	396.746,283 466.308,53	1.983
124	396.746,283 466.308,53	125	396.743,283 466.307,864	3.073	125	396.743,283 466.307,864	126	396.740,562 466.305,916	3.346	126	396.740,562 466.305,916	127	396.736,834 466.302,301	5.193
127	396.736,834 466.302,301	128	396.734,039 466.298,875	4.421	128	396.734,039 466.298,875	129	396.732,731 466.298,07	1.536	129	396.732,731 466.298,07	130	396.730,976 466.294,714	3.787
130	396.730,976 466.294,714	131	396.728,914 466.290,379	4.8	131	396.728,914 466.290,379	132	396.726,943 466.288,358	2.823	132	396.726,943 466.288,358	133	396.725,525 466.285,0	3.645
133	396.725,525 466.285,0	134	396.721,363 466.281,601	5.374	134	396.721,363 466.281,601	135	396.715,223 466.272,216	11.215	135	396.715,223 466.272,216	136	396.709,649 466.261,336	12.225
136	396.709,649 466.261,336	137	396.706,559 466.259,526	3.581	137	396.706,559 466.259,526	138	396.704,722 466.257,676	2.607	138	396.704,722 466.257,676	139	396.701,138 466.250,979	7.596
139	396.701,138 466.250,979	140	396.691,01 466.239,031	15.663	140	396.691,01 466.239,031	141	396.686,274 466.232,756	7.862	141	396.686,274 466.232,756	142	396.682,699 466.229,765	4.661
142	396.682,699 466.229,765	143	396.679,028 466.224,547	6.38	143	396.679,028 466.224,547	144	396.677,434 466.220,018	4.801	144	396.677,434 466.220,018	145	396.672,748 466.215,001	6.865
145	396.672,748 466.215,001	146	396.665,311 466.199,874	16.856	146	396.665,311 466.199,874	147	396.664,978 466.193,302	6.58	147	396.664,978 466.193,302	148	396.662,962 466.189,021	4.732
148	396.662,962 466.189,021	149	396.662,378 466.186,185	2.896	149	396.662,378 466.186,185	150	396.660,432 466.182,296	4.349	150	396.660,432 466.182,296	151	396.654,749 466.171,005	12.641
151	396.654,749 466.171,005	152	396.646,006 466.158,522	15.24	152	396.646,006 466.158,522	153	396.641,386 466.148,861	10.709	153	396.641,386 466.148,861	154	396.640,067 466.139,716	9.24
154	396.640,067 466.139,716	155	396.639,648 466.133,179	6.55	155	396.639,648 466.133,179	156	396.638,114 466.128,494	4.93	156	396.638,114 466.128,494	157	396.635,712 466.124,191	4.928
157	396.635,712 466.124,191	158	396.634,709 466.119,26	5.032	158	396.634,709 466.119,26	159	396.631,052 466.113,734	6.626	159	396.631,052 466.113,734	160	396.628,941 466.112,729	2.338
160	396.628,941 466.112,729	161	396.627,655 466.107,586	5.301	161	396.627,655 466.107,586	162	396.627,692 466.106,695	0.892	162	396.627,692 466.106,695	163	396.630,812 466.105,11	3.5
163	396.630,812 466.105,11	164	396.631,49 466.102,955	2.259	164	396.631,49 466.102,955	165	396.630,735 466.099,24	3.791	165	396.630,735 466.099,24	166	396.629,978 466.092,636	6.647
166	396.629,978 466.092,636	167	396.628,01 466.090,513	2.895	167	396.628,01 466.090,513	168	396.629,018 466.086,987	3.667	168	396.629,018 466.086,987	169	396.630,644 466.077,612	9.515
169	396.630,644 466.077,612	170	396.630,982 466.072,492	5.131	170	396.630,982 466.072,492	171	396.629,391 466.070,456	2.584	171	396.629,391 466.070,456	172	396.624,643 466.069,839	4.788
172	396.624,643 466.069,839	173	396.622,797 466.067,504	2.977	173	396.622,797 466.067,504	174	396.649,906 466.070,364	27.259	174	396.649,906 466.070,364	175	396.727,72 466.023,569	90.801
175	396.727,72 466.023,569	176	396.779,727 466.093,512	87.159	176	396.779,727 466.093,512	177	396.863,663 466.190,675	128.397	177	396.863,663 466.190,675	178	396.893,722 466.231,868	50.994
178	396.893,722 466.231,868	179	396.967,398 466.332,834	124.989	179	396.967,398 466.332,834	180	396.962,657 466.336,151	5.786	180	396.962,657 466.336,151	181	396.931,836 466.361,551	39.939
181	396.931,836 466.361,551	182	396.902,674 466.386,146	38.149	182	396.902,674 466.386,146	183	396.869,221 466.413,458	43.186	183	396.869,221 466.413,458	184	396.851,699 466.429,658	23.863
184	396.851,699 466.429,658	185	396.610,945 466.264,644	291.877	185	396.610,945 466.264,644	186	396.580,627 466.231,504	44.916	186	396.580,627 466.231,504	1	396.539,271 466.182,742	63.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.827	Sector cadastral:69 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4104, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 34827 mp in favoarea lui 1) IANCU DUMITRU 2) IANCU MIRELA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

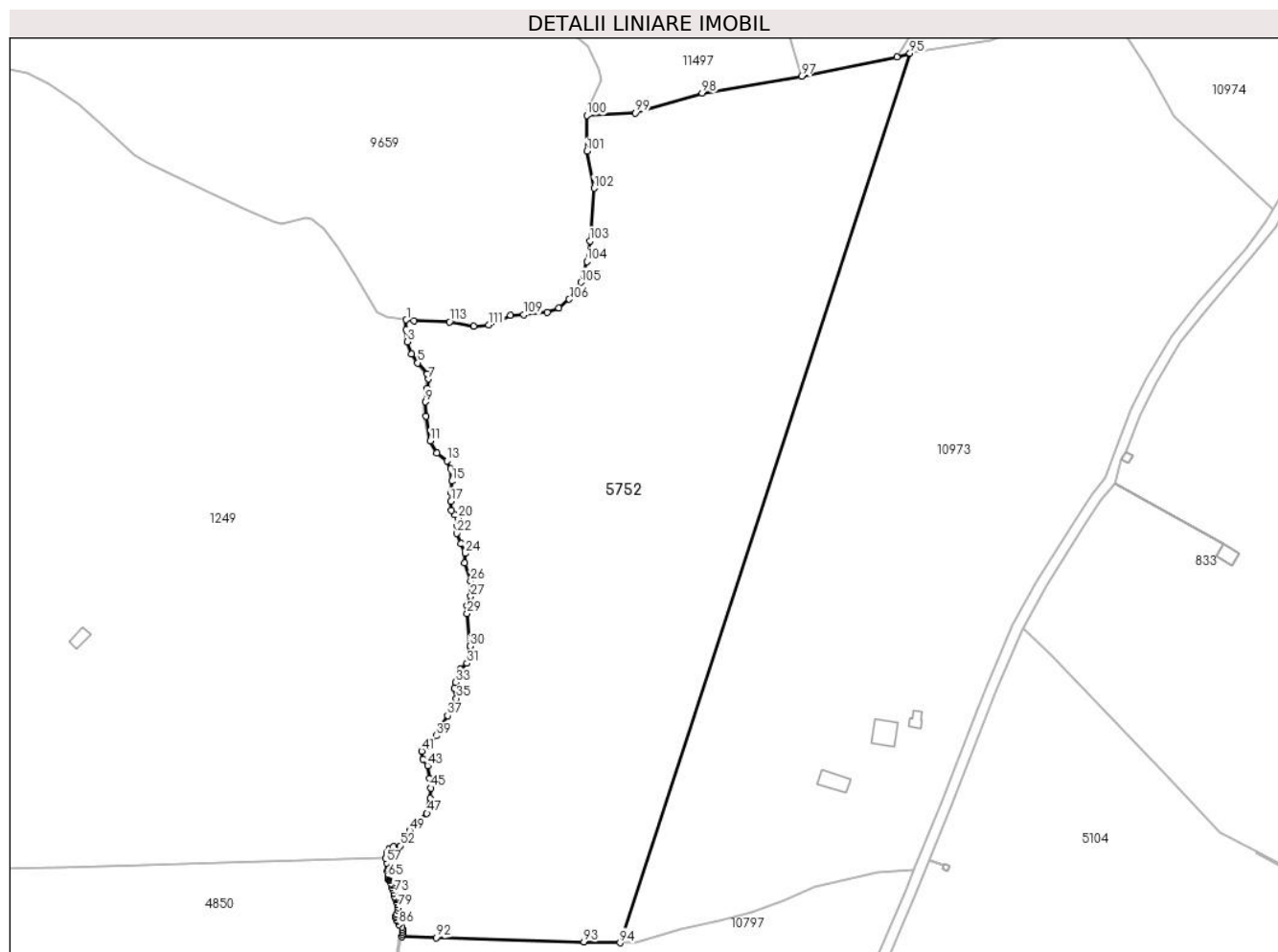
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	34.827	115	5175/10, 5179,5178/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.531,518 469.901,148	2	393.531,385 469.897,354	3.796	2	393.531,385 469.897,354	3	393.531,863 469.892,843	4.536	3	393.531,863 469.892,843	4	393.533,508 469.888,281	4.85
4	393.533,508 469.888,281	5	393.535,849 469.884,825	4.174	5	393.535,849 469.884,825	6	393.539,431 469.880,594	5.544	6	393.539,431 469.880,594	7	393.539,772 469.878,722	1.903
7	393.539,772 469.878,722	8	393.539,446 469.875,136	3.601	8	393.539,446 469.875,136	9	393.538,752 469.870,024	5.159	9	393.538,752 469.870,024	10	393.538,859 469.864,637	5.388
10	393.538,859 469.864,637	11	393.540,568 469.855,239	9.552	11	393.540,568 469.855,239	12	393.542,997 469.850,701	5.147	12	393.542,997 469.850,701	13	393.546,932 469.847,656	4.976
13	393.546,932 469.847,656	14	393.548,32 469.844,66	3.302	14	393.548,32 469.844,66	15	393.548,701 469.840,037	4.639	15	393.548,701 469.840,037	16	393.548,647 469.835,505	4.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	393.548,647 469.835,505	17	393.548,432 469.832,343	3.169	17	393.548,432 469.832,343	18	393.548,595 469.828,903	3.444	18	393.548,595 469.828,903	19	393.549,725 469.827,312	1.951
19	393.549,725 469.827,312	20	393.551,022 469.825,959	1.874	20	393.551,022 469.825,959	21	393.550,91 469.822,997	2.964	21	393.550,91 469.822,997	22	393.550,594 469.820,207	2.808
22	393.550,594 469.820,207	23	393.552,289 469.816,395	4.172	23	393.552,289 469.816,395	24	393.553,761 469.812,582	4.087	24	393.553,761 469.812,582	25	393.553,653 469.808,974	3.61
25	393.553,653 469.808,974	26	393.555,856 469.802,102	7.216	26	393.555,856 469.802,102	27	393.555,91 469.796,372	5.73	27	393.555,91 469.796,372	28	393.554,456 469.792,85	3.81
28	393.554,456 469.792,85	29	393.554,561 469.789,794	3.058	29	393.554,561 469.789,794	30	393.555,561 469.777,439	12.39 5	30	393.555,561 469.777,439	31	393.554,51 469.770,96	6.564
31	393.554,51 469.770,96	32	393.551,912 469.768,709	3.438	32	393.551,912 469.768,709	33	393.550,136 469.763,724	5.292	33	393.550,136 469.763,724	34	393.549,802 469.761,468	2.281
34	393.549,802 469.761,468	35	393.550,488 469.757,612	3.917	35	393.550,488 469.757,612	36	393.550,309 469.754,834	2.784	36	393.550,309 469.754,834	37	393.547,172 469.751,177	4.818
37	393.547,172 469.751,177	38	393.544,78 469.747,249	4.599	38	393.544,78 469.747,249	39	393.542,878 469.743,534	4.174	39	393.542,878 469.743,534	40	393.539,306 469.739,499	5.389
40	393.539,306 469.739,499	41	393.537,335 469.737,694	2.673	41	393.537,335 469.737,694	42	393.537,902 469.734,7	3.047	42	393.537,902 469.734,7	43	393.539,536 469.732,207	2.981
43	393.539,536 469.732,207	44	393.540,406 469.727,423	4.862	44	393.540,406 469.727,423	45	393.540,839 469.723,7	3.748	45	393.540,839 469.723,7	46	393.540,665 469.719,874	3.83
46	393.540,665 469.719,874	47	393.539,268 469.714,112	5.929	47	393.539,268 469.714,112	48	393.535,692 469.710,451	5.118	48	393.535,692 469.710,451	49	393.532,772 469.707,617	4.069
49	393.532,772 469.707,617	50	393.533,023 469.705,949	1.687	50	393.533,023 469.705,949	51	393.532,016 469.703,845	2.333	51	393.532,016 469.703,845	52	393.529,108 469.701,793	3.559
52	393.529,108 469.701,793	53	393.526,556 469.701,589	2.56	53	393.526,556 469.701,589	54	393.524,912 469.700,736	1.852	54	393.524,912 469.700,736	55	393.524,049 469.699,127	1.826
55	393.524,049 469.699,127	56	393.523,597 469.697,158	2.02	56	393.523,597 469.697,158	57	393.524,043 469.695,342	1.87	57	393.524,043 469.695,342	58	393.524,885 469.694,255	1.375
58	393.524,885 469.694,255	59	393.524,693 469.692,76	1.507	59	393.524,693 469.692,76	60	393.524,267 469.692,273	0.647	60	393.524,267 469.692,273	61	393.524,706 469.691,051	1.298
61	393.524,706 469.691,051	62	393.524,697 469.690,551	0.5	62	393.524,697 469.690,551	63	393.524,545 469.690,192	0.39	63	393.524,545 469.690,192	64	393.524,525 469.690,046	0.147
64	393.524,525 469.690,046	65	393.524,491 469.689,802	0.246	65	393.524,491 469.689,802	66	393.524,639 469.689,324	0.5	66	393.524,639 469.689,324	67	393.524,689 469.689,234	0.103
67	393.524,689 469.689,234	68	393.524,973 469.688,733	0.576	68	393.524,973 469.688,733	69	393.525,621 469.687,503	1.39	69	393.525,621 469.687,503	70	393.526,053 469.686,792	0.832
70	393.526,053 469.686,792	71	393.526,053 469.686,012	0.78	71	393.526,053 469.686,012	72	393.526,42 469.685,063	1.017	72	393.526,42 469.685,063	73	393.526,874 469.683,947	1.205
73	393.526,874 469.683,947	74	393.526,953 469.682,425	1.524	74	393.526,953 469.682,425	75	393.527,294 469.681,825	0.69	75	393.527,294 469.681,825	76	393.527,742 469.681,349	0.654
76	393.527,742 469.681,349	77	393.527,853 469.680,376	0.979	77	393.527,853 469.680,376	78	393.528,225 469.679,552	0.904	78	393.528,225 469.679,552	79	393.528,379 469.678,338	1.224
79	393.528,379 469.678,338	80	393.528,323 469.677,272	1.067	80	393.528,323 469.677,272	81	393.527,84 469.675,872	1.481	81	393.527,84 469.675,872	82	393.527,52 469.675,275	0.677
82	393.527,52 469.675,275	83	393.527,275 469.674,817	0.519	83	393.527,275 469.674,817	84	393.527,716 469.673,758	1.147	84	393.527,716 469.673,758	85	393.527,895 469.673,427	0.376
85	393.527,895 469.673,427	86	393.528,686 469.671,962	1.665	86	393.528,686 469.671,962	87	393.529,712 469.671,031	1.385	87	393.529,712 469.671,031	88	393.529,987 469.670,204	0.872
88	393.529,987 469.670,204	89	393.529,96 469.669,229	0.975	89	393.529,96 469.669,229	90	393.530,028 469.668,214	1.017	90	393.530,028 469.668,214	91	393.529,774 469.667,377	0.875
91	393.529,774 469.667,377	92	393.542,812 469.667,042	13.04 2	92	393.542,812 469.667,042	93	393.598,821 469.665,401	56.03 3	93	393.598,821 469.665,401	94	393.612,535 469.665,06	13.71 8
94	393.612,535 469.665,06	95	393.722,433 470.002,179	354.5 8	95	393.722,433 470.002,179	96	393.717,507 470.000,688	5.147	96	393.717,507 470.000,688	97	393.681,375 469.993,479	36.84 4
97	393.681,375 469.993,479	98	393.643,649 469.987,063	38.26 8	98	393.643,649 469.987,063	99	393.618,436 469.979,568	26.30 3	99	393.618,436 469.979,568	100	393.599,937 469.978,679	18.52
100	393.599,937 469.978,679	101	393.599,937 469.965,057	13.62 2	101	393.599,937 469.965,057	102	393.602,688 469.951,006	14.31 8	102	393.602,688 469.951,006	103	393.601,1 469.931,074	19.99 5
103	393.601,1 469.931,074	104	393.599,944 469.923,276	7.883	104	393.599,944 469.923,276	105	393.597,633 469.915,332	8.273	105	393.597,633 469.915,332	106	393.593,278 469.908,937	7.737
106	393.593,278 469.908,937	107	393.589,378 469.905,615	5.123	107	393.589,378 469.905,615	108	393.584,898 469.904,027	4.753	108	393.584,898 469.904,027	109	393.576,086 469.903,16	8.855
109	393.576,086 469.903,16	110	393.571,03 469.902,871	5.064	110	393.571,03 469.902,871	111	393.562,796 469.899,26	8.991	111	393.562,796 469.899,26	112	393.557,123 469.898,814	5.691
112	393.557,123 469.898,814	113	393.547,878 469.900,403	9.381	113	393.547,878 469.900,403	114	393.534,298 469.900,691	13.58 3	114	393.534,298 469.900,691	1	393.531,518 469.901,148	2.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.669	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3874, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31669 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

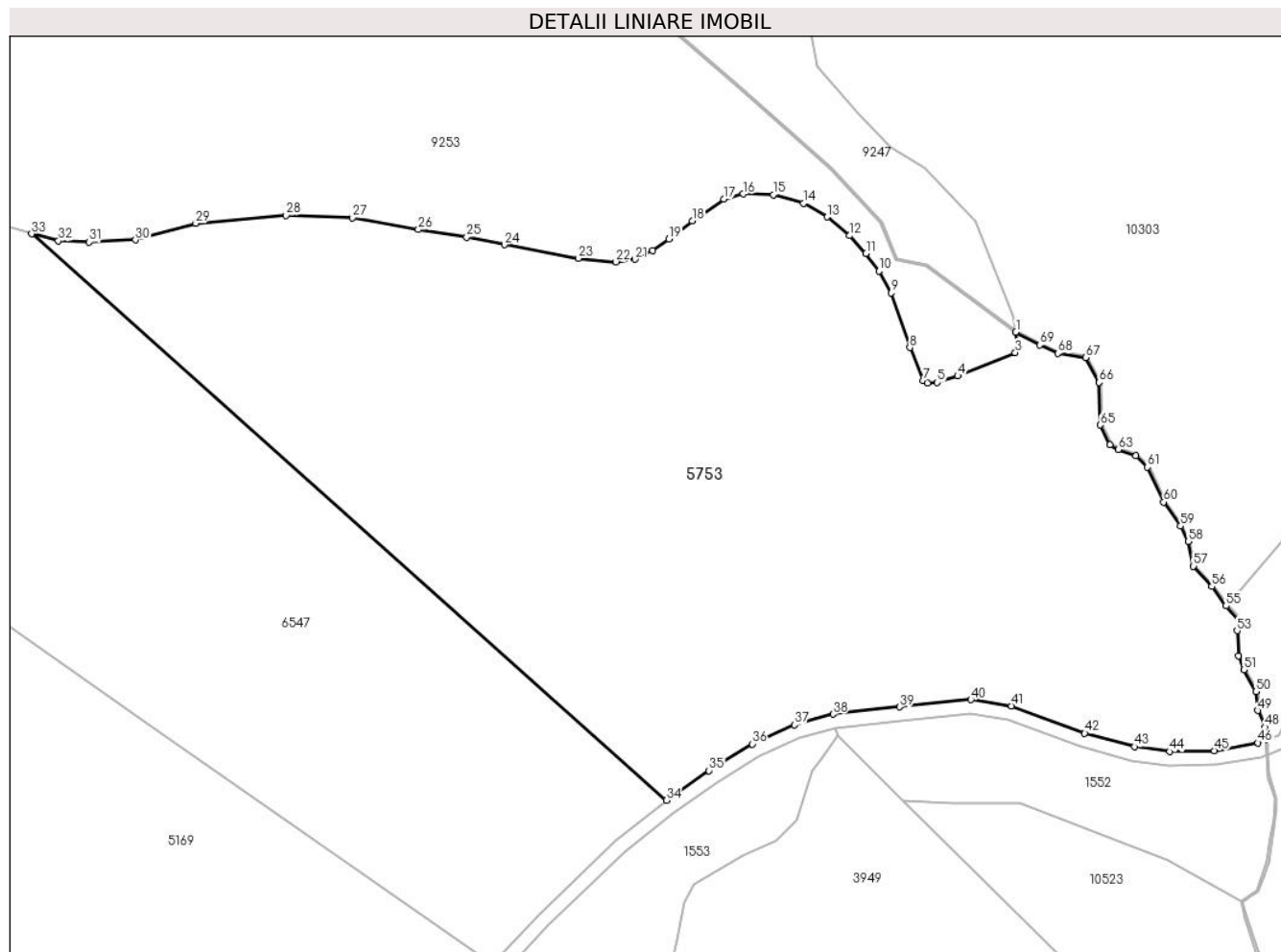
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.452	166	7441/1,7437	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.217	166	7441/1,7437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.365,636 467.178,632	2	403.366,19 467.175,045	3.63
2	403.366,19 467.175,045	3	403.365,481 467.172,904	2.255
3	403.365,481 467.172,904	4	403.349,339 467.166,376	17.41
4	403.349,339 467.166,376	5	403.343,611 467.164,564	6.008
5	403.343,611 467.164,564	6	403.340,789 467.164,349	2.83
6	403.340,789 467.164,349	7	403.339,615 467.164,998	1.341
7	403.339,615 467.164,998	8	403.335,885 467.174,313	10.03
8	403.335,885 467.174,313	9	403.330,69 467.189,632	16.17
9	403.330,69 467.189,632	10	403.327,226 467.195,759	7.038
10	403.327,226 467.195,759	11	403.323,63 467.200,688	6.101
11	403.323,63 467.200,688	12	403.319,034 467.205,683	6.788
12	403.319,034 467.205,683	13	403.312,773 467.210,892	8.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	403.312,773 467.210,892	14	403.306,046 467.214,78	7.77	14	403.306,046 467.214,78	15	403.297,587 467.217,154	8.786	15	403.297,587 467.217,154	16	403.289,116 467.217,374	8.474
16	403.289,116 467.217,374	17	403.283,736 467.215,968	5.561	17	403.283,736 467.215,968	18	403.274,891 467.209,87	10.743	18	403.274,891 467.209,87	19	403.268,38 467.204,768	8.272
19	403.268,38 467.204,768	20	403.263,764 467.201,562	5.62	20	403.263,764 467.201,562	21	403.258,826 467.199,08	5.527	21	403.258,826 467.199,08	22	403.253,528 467.198,332	5.351
22	403.253,528 467.198,332	23	403.243,0 467.199,302	10.573	23	403.243,0 467.199,302	24	403.222,213 467.203,107	21.132	24	403.222,213 467.203,107	25	403.211,668 467.205,242	10.759
25	403.211,668 467.205,242	26	403.198,08 467.207,358	13.752	26	403.198,08 467.207,358	27	403.179,633 467.210,705	18.748	27	403.179,633 467.210,705	28	403.160,976 467.211,38	18.669
28	403.160,976 467.211,38	29	403.135,672 467.209,141	25.403	29	403.135,672 467.209,141	30	403.118,755 467.204,46	17.553	30	403.118,755 467.204,46	31	403.105,767 467.203,829	13.003
31	403.105,767 467.203,829	32	403.097,175 467.204,23	8.601	32	403.097,175 467.204,23	33	403.089,649 467.206,157	7.769	33	403.089,649 467.206,157	34	403.267,633 467.047,499	238.434
34	403.267,633 467.047,499	35	403.279,566 467.055,827	14.552	35	403.279,566 467.055,827	36	403.291,682 467.063,287	14.228	36	403.291,682 467.063,287	37	403.303,519 467.068,647	12.994
37	403.303,519 467.068,647	38	403.314,395 467.071,611	11.273	38	403.314,395 467.071,611	39	403.333,032 467.073,657	18.749	39	403.333,032 467.073,657	40	403.353,05 467.075,712	20.123
40	403.353,05 467.075,712	41	403.364,447 467.073,932	11.535	41	403.364,447 467.073,932	42	403.384,945 467.066,317	21.867	42	403.384,945 467.066,317	43	403.398,934 467.062,533	14.492
43	403.398,934 467.062,533	44	403.408,8 467.061,183	9.958	44	403.408,8 467.061,183	45	403.421,301 467.061,392	12.503	45	403.421,301 467.061,392	46	403.433,563 467.063,573	12.454
46	403.433,563 467.063,573	47	403.435,704 467.064,375	2.286	47	403.435,704 467.064,375	48	403.435,487 467.068,009	3.64	48	403.435,487 467.068,009	49	403.433,417 467.072,634	5.067
49	403.433,417 467.072,634	50	403.432,931 467.077,981	5.369	50	403.432,931 467.077,981	51	403.429,535 467.084,041	6.947	51	403.429,535 467.084,041	52	403.428,052 467.087,993	4.221
52	403.428,052 467.087,993	53	403.427,685 467.094,992	7.009	53	403.427,685 467.094,992	54	403.428,196 467.098,009	3.06	54	403.428,196 467.098,009	55	403.424,582 467.101,95	5.347
55	403.424,582 467.101,95	56	403.420,608 467.107,405	6.749	56	403.420,608 467.107,405	57	403.415,409 467.113,078	7.695	57	403.415,409 467.113,078	58	403.413,949 467.120,064	7.137
58	403.413,949 467.120,064	59	403.411,818 467.124,324	4.763	59	403.411,818 467.124,324	60	403.407,075 467.131,076	8.251	60	403.407,075 467.131,076	61	403.402,526 467.140,795	10.731
61	403.402,526 467.140,795	62	403.399,34 467.144,026	4.538	62	403.399,34 467.144,026	63	403.394,443 467.145,784	5.203	63	403.394,443 467.145,784	64	403.392,056 467.147,076	2.714
64	403.392,056 467.147,076	65	403.389,364 467.152,653	6.193	65	403.389,364 467.152,653	66	403.388,981 467.164,528	11.881	66	403.388,981 467.164,528	67	403.385,148 467.171,47	7.93
67	403.385,148 467.171,47	68	403.377,393 467.172,681	7.849	68	403.377,393 467.172,681	69	403.372,276 467.175,052	5.64	69	403.372,276 467.175,052	1	403.365,636 467.178,632	7.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.769	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4011, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 42769mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

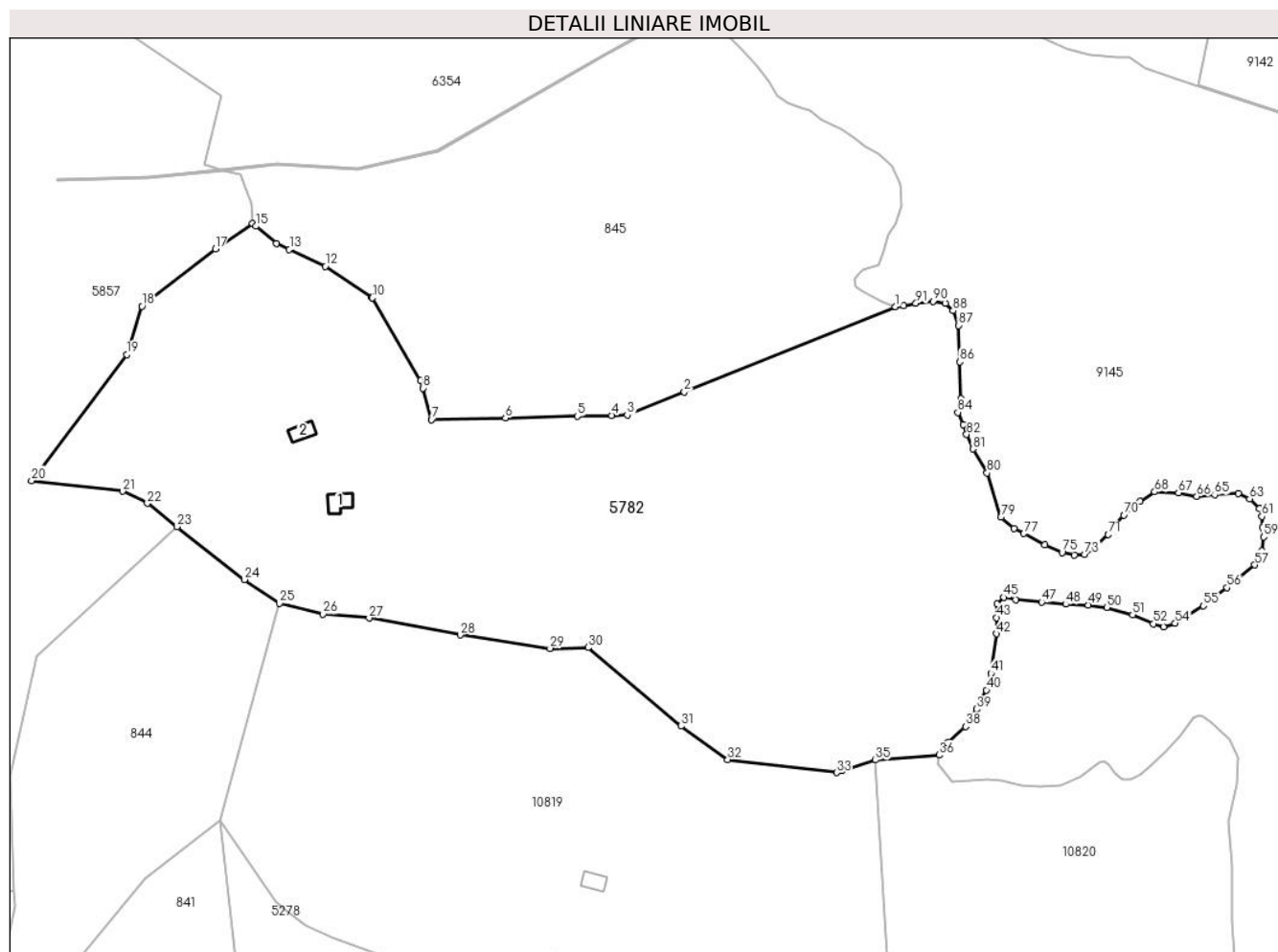
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	864	107	4824,4825	-	
2	fâneata	NU	32.170	107	4819/1, 4818,4817,4 820,4826	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.735	107	4819/1, 4818,4817,4 820,4826	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ - P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.146,527 471.419,028	2	396.067,785 471.387,219	84.924	2	396.067,785 471.387,219	3	396.046,45 471.378,6	23.01	3	396.046,45 471.378,6	4	396.040,705 471.378,468	5.747
4	396.040,705 471.378,468	5	396.027,834 471.378,172	12.874	5	396.027,834 471.378,172	6	396.001,025 471.377,556	26.816	6	396.001,025 471.377,556	7	395.973,356 471.376,913	27.676
7	395.973,356 471.376,913	8	395.970,219 471.388,593	12.094	8	395.970,219 471.388,593	9	395.969,427 471.391,544	3.055	9	395.969,427 471.391,544	10	395.951,352 471.422,319	35.69
10	395.951,352 471.422,319	11	395.951,16 471.422,645	0.378	11	395.951,16 471.422,645	12	395.933,72 471.434,079	20.854	12	395.933,72 471.434,079	13	395.920,322 471.440,426	14.825
13	395.920,322 471.440,426	14	395.915,58 471.442,673	5.247	14	395.915,58 471.442,673	15	395.907,845 471.449,043	10.02	15	395.907,845 471.449,043	16	395.906,609 471.450,061	1.601
16	395.906,609 471.450,061	17	395.892,68 471.440,633	16.82	17	395.892,68 471.440,633	18	395.865,291 471.419,177	34.792	18	395.865,291 471.419,177	19	395.859,594 471.401,111	18.943
19	395.859,594 471.401,111	20	395.824,105 471.354,18	58.839	20	395.824,105 471.354,18	21	395.858,055 471.350,164	34.187	21	395.858,055 471.350,164	22	395.867,33 471.345,652	10.314
22	395.867,33 471.345,652	23	395.878,36 471.336,977	14.033	23	395.878,36 471.336,977	24	395.903,495 471.317,209	31.977	24	395.903,495 471.317,209	25	395.916,61 471.308,35	15.827
25	395.916,61 471.308,35	26	395.932,927 471.304,318	16.808	26	395.932,927 471.304,318	27	395.950,105 471.302,895	17.237	27	395.950,105 471.302,895	28	395.984,072 471.296,557	34.553
28	395.984,072 471.296,557	29	396.017,652 471.291,574	33.948	29	396.017,652 471.291,574	30	396.031,842 471.291,89	14.194	30	396.031,842 471.291,89	31	396.066,538 471.262,533	45.449
31	396.066,538 471.262,533	32	396.083,995 471.250,046	21.463	32	396.083,995 471.250,046	33	396.124,582 471.245,249	40.869	33	396.124,582 471.245,249	34	396.126,646 471.245,914	2.168
34	396.126,646 471.245,914	35	396.139,14 471.249,937	13.126	35	396.139,14 471.249,937	36	396.162,887 471.251,775	23.818	36	396.162,887 471.251,775	37	396.166,363 471.256,663	5.998
37	396.166,363 471.256,663	38	396.172,8 471.262,381	8.61	38	396.172,8 471.262,381	39	396.176,827 471.268,88	7.646	39	396.176,827 471.268,88	40	396.180,5 471.276,015	8.025
40	396.180,5 471.276,015	41	396.182,195 471.282,231	6.443	41	396.182,195 471.282,231	42	396.184,244 471.296,994	14.905	42	396.184,244 471.296,994	43	396.184,292 471.303,046	6.052
43	396.184,292 471.303,046	44	396.184,49 471.308,074	5.032	44	396.184,49 471.308,074	45	396.187,051 471.310,596	3.594	45	396.187,051 471.310,596	46	396.191,532 471.309,758	4.559
46	396.191,532 471.309,758	47	396.201,096 471.308,852	9.607	47	396.201,096 471.308,852	48	396.210,097 471.308,08	9.034	48	396.210,097 471.308,08	49	396.218,556 471.307,78	8.464
49	396.218,556 471.307,78	50	396.225,476 471.306,873	6.979	50	396.225,476 471.306,873	51	396.235,108 471.304,116	10.019	51	396.235,108 471.304,116	52	396.242,89 471.300,767	8.472
52	396.242,89 471.300,767	53	396.246,617 471.299,623	3.899	53	396.246,617 471.299,623	54	396.250,997 471.300,995	4.59	54	396.250,997 471.300,995	55	396.261,52 471.307,431	12.335
55	396.261,52 471.307,431	56	396.270,405 471.314,178	11.156	56	396.270,405 471.314,178	57	396.280,736 471.322,706	13.396	57	396.280,736 471.322,706	58	396.283,284 471.328,004	5.879
58	396.283,284 471.328,004	59	396.284,055 471.333,09	5.144	59	396.284,055 471.333,09	60	396.283,644 471.336,693	3.626	60	396.283,644 471.336,693	61	396.283,388 471.340,79	4.105
61	396.283,388 471.340,79	62	396.282,41 471.343,686	3.057	62	396.282,41 471.343,686	63	396.278,829 471.347,359	5.13	63	396.278,829 471.347,359	64	396.274,59 471.349,337	4.678
64	396.274,59 471.349,337	65	396.265,761 471.348,881	8.841	65	396.265,761 471.348,881	66	396.259,05 471.348,264	6.739	66	396.259,05 471.348,264	67	396.252,269 471.349,652	6.922
67	396.252,269 471.349,652	68	396.243,368 471.349,973	8.907	68	396.243,368 471.349,973	69	396.237,858 471.346,37	6.583	69	396.237,858 471.346,37	70	396.231,854 471.341,284	7.869
70	396.231,854 471.341,284	71	396.226,062 471.334,009	9.299	71	396.226,062 471.334,009	72	396.221,082 471.329,086	7.003	72	396.221,082 471.329,086	73	396.217,232 471.326,627	4.568
73	396.217,232 471.326,627	74	396.213,417 471.326,27	3.832	74	396.213,417 471.326,27	75	396.208,755 471.327,342	4.784	75	396.208,755 471.327,342	76	396.202,327 471.330,104	6.996
76	396.202,327 471.330,104	77	396.194,557 471.334,399	8.878	77	396.194,557 471.334,399	78	396.190,742 471.336,189	4.214	78	396.190,742 471.336,189	79	396.185,95 471.340,511	6.453
79	396.185,95 471.340,511	80	396.180,803 471.356,972	17.247	80	396.180,803 471.356,972	81	396.175,462 471.365,965	10.459	81	396.175,462 471.365,965	82	396.173,156 471.371,343	5.852
82	396.173,156 471.371,343	83	396.171,907 471.375,089	3.949	83	396.171,907 471.375,089	84	396.169,889 471.379,603	4.945	84	396.169,889 471.379,603	85	396.171,138 471.384,789	5.334
85	396.171,138 471.384,789	86	396.170,661 471.398,453	13.672	86	396.170,661 471.398,453	87	396.170,182 471.412,015	13.57	87	396.170,182 471.412,015	88	396.168,069 471.417,489	5.868
88	396.168,069 471.417,489	89	396.165,187 471.420,178	3.942	89	396.165,187 471.420,178	90	396.160,575 471.421,042	4.692	90	396.160,575 471.421,042	91	396.154,234 471.420,274	6.387
91	396.154,234 471.420,274	92	396.149,698 471.419,316	4.636	92	396.149,698 471.419,316	1	396.146,527 471.419,028	3.184					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.767	Sector cadastral:164 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3197, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 44767 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

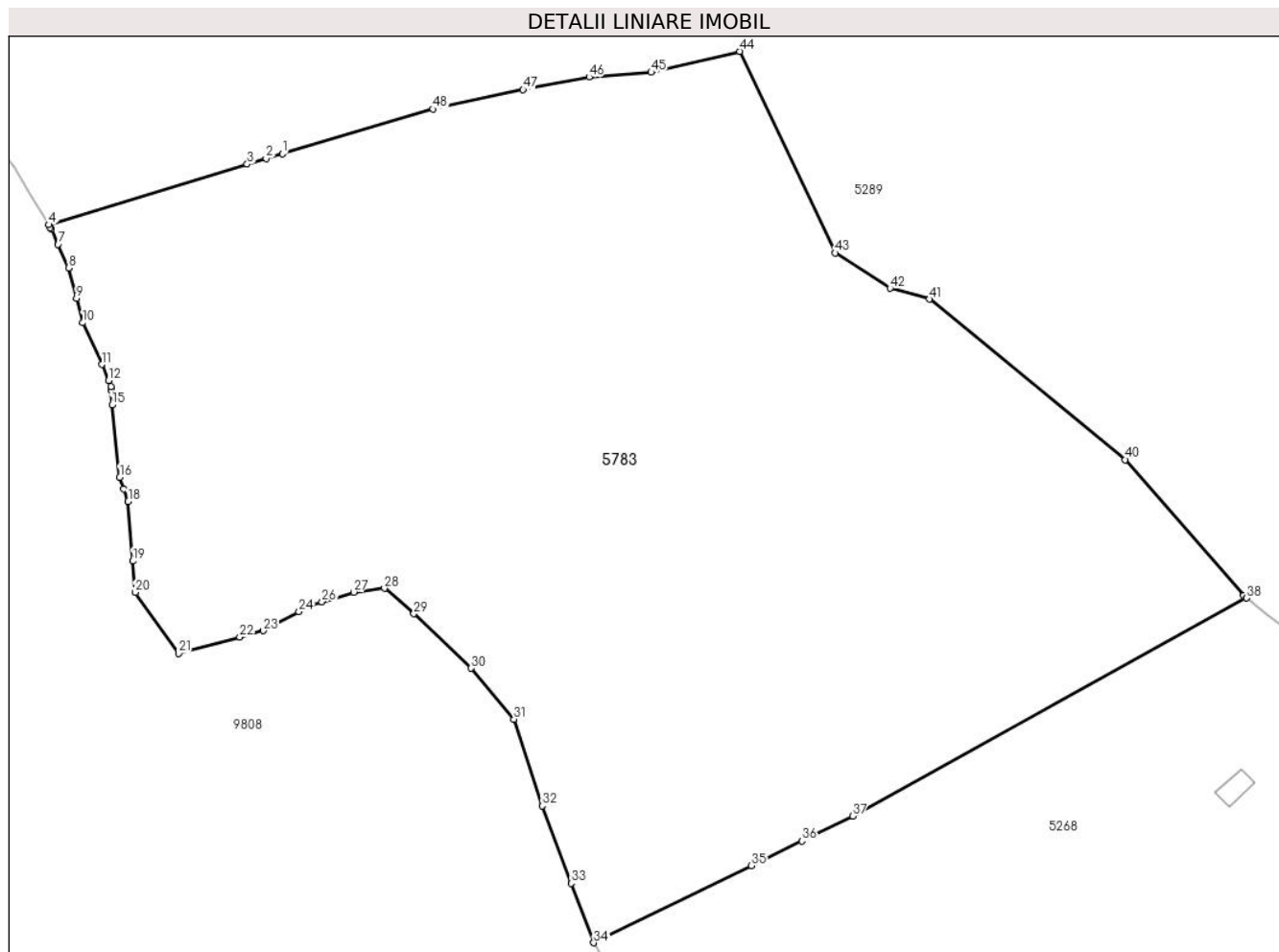
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.866	179	7868,7969/1,7900/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.901	179	7868,7969,7900/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.754,348 465.461,943	2	392.749,831 465.460,604	4.711	2	392.749,831 465.460,604	3	392.744,549 465.458,997	5.521	3	392.744,549 465.458,997	4	392.689,091 465.442,127	57.967
4	392.689,091 465.442,127	5	392.689,531 465.441,383	0.864	5	392.689,531 465.441,383	6	392.689,81 465.440,912	0.547	6	392.689,81 465.440,912	7	392.691,708 465.436,672	4.645
7	392.691,708 465.436,672	8	392.694,664 465.430,067	7.236	8	392.694,664 465.430,067	9	392.696,87 465.421,582	8.767	9	392.696,87 465.421,582	10	392.698,641 465.414,768	7.04
10	392.698,641 465.414,768	11	392.703,916 465.403,151	12.759	11	392.703,916 465.403,151	12	392.705,793 465.398,711	4.82	12	392.705,793 465.398,711	13	392.706,51 465.397,014	1.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	392.706,51 465.397,014	14	392.706,562 465.395,964	1.051	14	392.706,562 465.395,964	15	392.706,769 465.391,828	4.141	15	392.706,769 465.391,828	16	392.708,948 465.371,686	20.26
16	392.708,948 465.371,686	17	392.710,064 465.368,48	3.395	17	392.710,064 465.368,48	18	392.711,302 465.364,923	3.766	18	392.711,302 465.364,923	19	392.712,601 465.348,289	16.685
19	392.712,601 465.348,289	20	392.713,285 465.339,542	8.774	20	392.713,285 465.339,542	21	392.725,406 465.322,488	20.923	21	392.725,406 465.322,488	22	392.742,458 465.327,102	17.665
22	392.742,458 465.327,102	23	392.749,028 465.328,88	6.806	23	392.749,028 465.328,88	24	392.759,004 465.334,159	11.287	24	392.759,004 465.334,159	25	392.762,721 465.336,126	4.205
25	392.762,721 465.336,126	26	392.765,418 465.336,941	2.817	26	392.765,418 465.336,941	27	392.774,267 465.339,615	9.244	27	392.774,267 465.339,615	28	392.782,859 465.340,688	8.659
28	392.782,859 465.340,688	29	392.791,099 465.333,585	10.879	29	392.791,099 465.333,585	30	392.807,113 465.318,416	22.058	30	392.807,113 465.318,416	31	392.819,075 465.304,187	18.589
31	392.819,075 465.304,187	32	392.826,906 465.279,96	25.461	32	392.826,906 465.279,96	33	392.835,055 465.258,409	23.04	33	392.835,055 465.258,409	34	392.841,332 465.241,808	17.748
34	392.841,332 465.241,808	35	392.885,42 465.263,324	49.058	35	392.885,42 465.263,324	36	392.899,49 465.270,191	15.656	36	392.899,49 465.270,191	37	392.913,665 465.277,109	15.773
37	392.913,665 465.277,109	38	393.023,739 465.337,979	125.783	38	393.023,739 465.337,979	39	393.022,88 465.338,654	1.092	39	393.022,88 465.338,654	40	392.989,848 465.376,588	50.3
40	392.989,848 465.376,588	41	392.935,119 465.421,353	70.705	41	392.935,119 465.421,353	42	392.924,138 465.424,375	11.389	42	392.924,138 465.424,375	43	392.908,788 465.434,278	18.267
43	392.908,788 465.434,278	44	392.882,147 465.490,475	62.192	44	392.882,147 465.490,475	45	392.857,394 465.484,628	25.434	45	392.857,394 465.484,628	46	392.840,065 465.483,309	17.379
46	392.840,065 465.483,309	47	392.821,616 465.479,795	18.781	47	392.821,616 465.479,795	48	392.796,414 465.474,411	25.771	48	392.796,414 465.474,411	1	392.754,348 465.461,943	43.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		92.230	Sector cadastral:163 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3156, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 92230 mp in favoarea lui 1) ORDEAN IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORDEAN IOAN	A1.1, A1.2

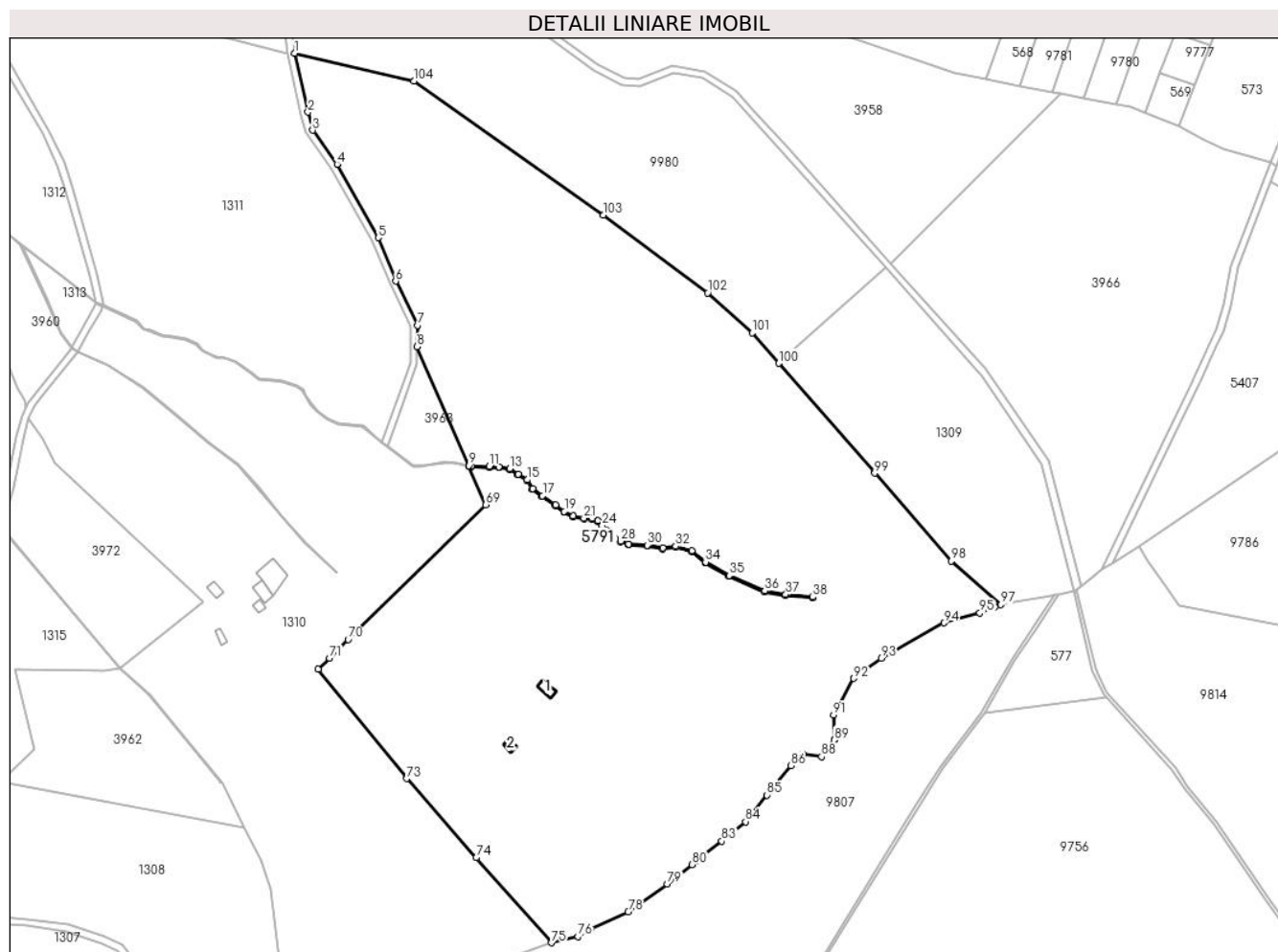
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	92.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.512	180	7946,7947	-	
2	faneata	NU	90.718	180	7928	-	7930,7931/3, 7942,7943,7944,7945,7948,7949,7950

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.318,936 464.703,248	2	393.326,434 464.670,572	33.525	2	393.326,434 464.670,572	3	393.329,055 464.660,442	10.464	3	393.329,055 464.660,442	4	393.342,593 464.641,57	23.226
4	393.342,593 464.641,57	5	393.365,477 464.600,785	46.766	5	393.365,477 464.600,785	6	393.375,152 464.576,598	26.05	6	393.375,152 464.576,598	7	393.387,225 464.552,02	27.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	393.387,225 464.552,02	8	393.386,959 464.540,131	11.892	8	393.386,959 464.540,131	9	393.415,74 464.474,131	72.002	9	393.415,74 464.474,131	10	393.417,129 464.473,8	1.428
10	393.417,129 464.473,8	11	393.427,122 464.473,652	9.994	11	393.427,122 464.473,652	12	393.432,702 464.473,485	5.582	12	393.432,702 464.473,485	13	393.438,645 464.472,495	6.025
13	393.438,645 464.472,495	14	393.443,415 464.469,317	5.732	14	393.443,415 464.469,317	15	393.448,413 464.466,214	5.883	15	393.448,413 464.466,214	16	393.451,551 464.461,436	5.716
16	393.451,551 464.461,436	17	393.456,909 464.457,401	6.707	17	393.456,909 464.457,401	18	393.464,125 464.452,197	8.897	18	393.464,125 464.452,197	19	393.469,005 464.448,576	6.077
19	393.469,005 464.448,576	20	393.474,04 464.446,024	5.645	20	393.474,04 464.446,024	21	393.479,886 464.444,856	5.962	21	393.479,886 464.444,856	22	393.484,563 464.444,677	4.68
22	393.484,563 464.444,677	23	393.487,567 464.443,492	3.229	23	393.487,567 464.443,492	24	393.490,104 464.440,956	3.587	24	393.490,104 464.440,956	25	393.492,291 464.438,545	3.255
25	393.492,291 464.438,545	26	393.494,778 464.435,035	4.302	26	393.494,778 464.435,035	27	393.497,345 464.433,468	3.007	27	393.497,345 464.433,468	28	393.500,347 464.432,077	3.309
28	393.500,347 464.432,077	29	393.504,724 464.430,546	4.637	29	393.504,724 464.430,546	30	393.515,102 464.429,88	10.399	30	393.515,102 464.429,88	31	393.523,707 464.428,312	8.747
31	393.523,707 464.428,312	32	393.531,021 464.429,281	7.378	32	393.531,021 464.429,281	33	393.539,853 464.426,847	9.161	33	393.539,853 464.426,847	34	393.547,567 464.420,485	9.999
34	393.547,567 464.420,485	35	393.560,675 464.413,01	15.09	35	393.560,675 464.413,01	36	393.580,425 464.404,531	21.493	36	393.580,425 464.404,531	37	393.592,103 464.402,462	11.86
37	393.592,103 464.402,462	38	393.607,189 464.401,085	15.149	38	393.607,189 464.401,085	39	393.607,151 464.400,586	0.5	39	393.607,151 464.400,586	40	393.592,037 464.401,966	15.177
40	393.592,037 464.401,966	41	393.580,28 464.404,048	11.94	41	393.580,28 464.404,048	42	393.560,451 464.412,562	21.58	42	393.560,451 464.412,562	43	393.547,282 464.420,072	15.16
43	393.547,282 464.420,072	44	393.539,618 464.426,393	9.934	44	393.539,618 464.426,393	45	393.530,986 464.428,772	8.954	45	393.530,986 464.428,772	46	393.523,694 464.427,806	7.356
46	393.523,694 464.427,806	47	393.515,041 464.429,383	8.796	47	393.515,041 464.429,383	48	393.504,624 464.430,052	10.438	48	393.504,624 464.430,052	49	393.500,159 464.431,613	4.73
49	393.500,159 464.431,613	50	393.497,108 464.433,026	3.362	50	393.497,108 464.433,026	51	393.494,43 464.434,662	3.138	51	393.494,43 464.434,662	52	393.491,9 464.438,231	4.375
52	393.491,9 464.438,231	53	393.489,742 464.440,611	3.213	53	393.489,742 464.440,611	54	393.487,287 464.443,065	3.471	54	393.487,287 464.443,065	55	393.484,459 464.444,18	3.04
55	393.484,459 464.444,18	56	393.479,827 464.444,357	4.635	56	393.479,827 464.444,357	57	393.473,875 464.445,547	6.07	57	393.473,875 464.445,547	58	393.468,741 464.448,15	5.756
58	393.468,741 464.448,15	59	393.463,83 464.451,793	6.115	59	393.463,83 464.451,793	60	393.456,612 464.456,999	8.9	60	393.456,612 464.456,999	61	393.451,181 464.461,089	6.799
61	393.451,181 464.461,089	62	393.448,056 464.465,848	5.693	62	393.448,056 464.465,848	63	393.443,145 464.468,896	5.78	63	393.443,145 464.468,896	64	393.438,457 464.472,019	5.633
64	393.438,457 464.472,019	65	393.432,653 464.472,986	5.884	65	393.432,653 464.472,986	66	393.427,111 464.473,152	5.544	66	393.427,111 464.473,152	67	393.417,066 464.473,301	10.046
67	393.417,066 464.473,301	68	393.415,991 464.473,558	1.105	68	393.415,991 464.473,558	69	393.425,234 464.452,361	23.125	69	393.425,234 464.452,361	70	393.348,778 464.377,382	107.086
70	393.348,778 464.377,382	71	393.338,358 464.367,163	14.595	71	393.338,358 464.367,163	72	393.332,127 464.361,053	8.727	72	393.332,127 464.361,053	73	393.381,261 464.300,111	78.282
73	393.381,261 464.300,111	74	393.420,028 464.256,205	58.571	74	393.420,028 464.256,205	75	393.461,79 464.208,909	63.095	75	393.461,79 464.208,909	76	393.476,524 464.212,321	15.124
76	393.476,524 464.212,321	77	393.483,565 464.216,655	8.268	77	393.483,565 464.216,655	78	393.504,47 464.226,106	22.942	78	393.504,47 464.226,106	79	393.526,269 464.241,629	26.761
79	393.526,269 464.241,629	80	393.540,059 464.252,361	17.474	80	393.540,059 464.252,361	81	393.542,806 464.254,527	3.498	81	393.542,806 464.254,527	82	393.543,321 464.254,934	0.656
82	393.543,321 464.254,934	83	393.556,535 464.265,358	16.831	83	393.556,535 464.265,358	84	393.569,706 464.276,213	17.068	84	393.569,706 464.276,213	85	393.581,723 464.290,994	19.05
85	393.581,723 464.290,994	86	393.594,895 464.307,391	21.032	86	393.594,895 464.307,391	87	393.601,664 464.313,619	9.198	87	393.601,664 464.313,619	88	393.611,991 464.312,385	10.4
88	393.611,991 464.312,385	89	393.619,163 464.321,624	11.696	89	393.619,163 464.321,624	90	393.619,485 464.322,039	0.525	90	393.619,485 464.322,039	91	393.618,755 464.335,611	13.592
91	393.618,755 464.335,611	92	393.629,998 464.355,806	23.114	92	393.629,998 464.355,806	93	393.645,185 464.367,044	18.893	93	393.645,185 464.367,044	94	393.680,058 464.386,665	40.014
94	393.680,058 464.386,665	95	393.700,043 464.392,149	20.724	95	393.700,043 464.392,149	96	393.708,242 464.395,46	8.842	96	393.708,242 464.395,46	97	393.711,698 464.396,855	3.727
97	393.711,698 464.396,855	98	393.684,152 464.421,054	36.666	98	393.684,152 464.421,054	99	393.641,617 464.469,852	64.734	99	393.641,617 464.469,852	100	393.588,309 464.530,913	81.057
100	393.588,309 464.530,913	101	393.573,591 464.547,784	22.389	101	393.573,591 464.547,784	102	393.548,771 464.570,026	33.328	102	393.548,771 464.570,026	103	393.490,806 464.613,254	72.309
103	393.490,806 464.613,254	104	393.385,268 464.687,807	129.215	104	393.385,268 464.687,807	1	393.318,936 464.703,248	68.105					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1652 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 7178

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100558	Din acte: 77.150 Masurata: 33.528	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1490 / 21/06/1910		
Act Notarial nr. 937/7/1917, din 01/01/1917 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR GHEORGHE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1
144 / 03/02/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1926/1928, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1
3240 / 14/12/1988		
Act Notarial nr. 1406, 1407, 1408/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S.1993 din 1988);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) MIHAI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1
1512 / 24/04/1990		
Act Notarial nr. 125, 126/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S.76, 77 din 1990);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) DRAGOMIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1
1618 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 964/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) MIHAIU MARIA , si sotul 2) MIHAIU ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1
864 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 49, din 03/02/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) MIHAIU MARIA , n. STREULEA	A1
12724 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 52, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar nr. 79/2013-Saliste,splimentar la dosar nr. 60/2005 si CM nr. 43/2005,suplimentar la dosar nr. 27/2002 si CM nr. 20/2002 NP Avram Adriana);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192 1) HULEA EUGENIA	A1
12725 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 536, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) HULEA EUGENIA , n. Dragomir, bun propriu	
12726 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 535, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/192, cota initiala 2/32 1) HULEA EUGENIA , n. Dragomir ,ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

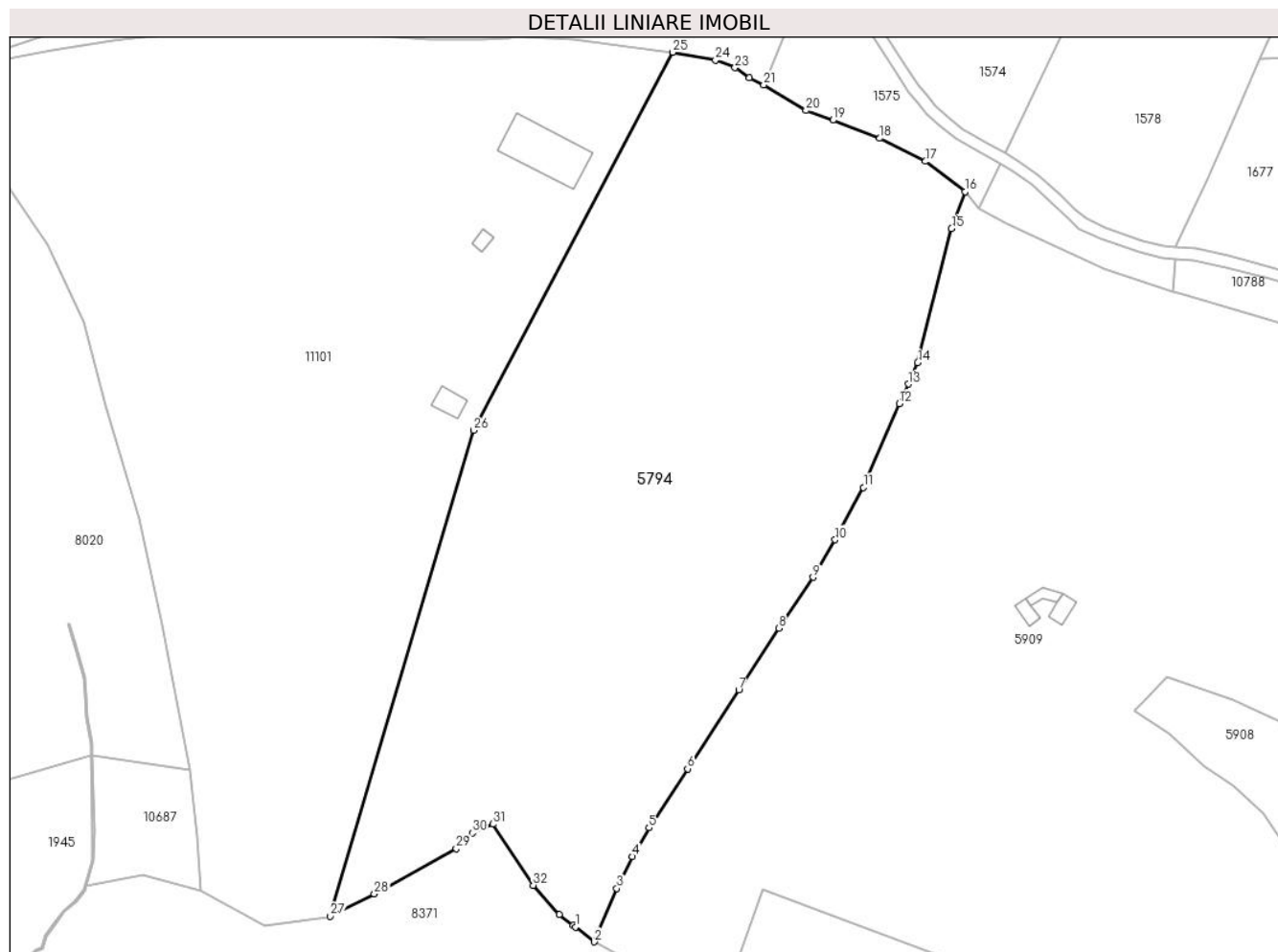
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1618 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 964/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STREULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100558	Din acte: 77.150 Masurata: 33.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	33.528	129	5897,5898,5 899,5900,59 01	parte din nr. top 7178	restul de suprafata se regaseste la ID 1676

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.390,278 467.842,13	2	394.396,774 467.837,05	8.246	2	394.396,774 467.837,05	3	394.404,634 467.855,447	20.006
3	394.404,634 467.855,447	4	394.409,939 467.866,477	12.239	4	394.409,939 467.866,477	5	394.415,716 467.876,473	11.545
5	394.415,716 467.876,473	6	394.429,096 467.896,835	24.365	6	394.429,096 467.896,835	7	394.446,8 467.924,065	32.479
7	394.446,8 467.924,065	8	394.460,662 467.945,439	25.476	8	394.460,662 467.945,439	9	394.472,427 467.962,992	21.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.472,427 467.962,992	10	394.480,122 467.975,969	15.087
11	394.489,884 467.994,051	12	394.502,249 468.022,982	31.463
13	394.505,435 468.029,75	14	394.508,666 468.037,12	8.047
15	394.520,347 468.083,417	16	394.525,002 468.096,258	13.659
17	394.511,314 468.106,708	18	394.495,554 468.114,666	17.655
19	394.479,324 468.120,944	20	394.469,993 468.124,28	9.909
21	394.455,413 468.133,057	22	394.450,499 468.135,594	5.53
23	394.445,484 468.139,033	24	394.438,755 468.141,66	7.224
25	394.423,981 468.144,388	26	394.355,183 468.013,782	147.618
27	394.305,562 467.845,917	28	394.320,813 467.853,596	17.075
29	394.349,087 467.869,224	30	394.354,679 467.874,691	7.82
31	394.361,792 467.877,697	32	394.375,68 467.856,591	25.265
33	394.384,7 467.846,493	34	394.389,49 467.842,747	6.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.480,122 467.975,969	11	394.489,884 467.994,051	20.549
12	394.502,249 468.022,982	13	394.505,435 468.029,75	7.48
14	394.508,666 468.037,12	15	394.520,347 468.083,417	47.748
16	394.525,002 468.096,258	17	394.511,314 468.106,708	17.221
18	394.495,554 468.114,666	19	394.479,324 468.120,944	17.402
20	394.469,993 468.124,28	21	394.455,413 468.133,057	17.018
22	394.450,499 468.135,594	23	394.445,484 468.139,033	6.081
24	394.438,755 468.141,66	25	394.423,981 468.144,388	15.024
26	394.355,183 468.013,782	27	394.305,562 467.845,917	175.045
28	394.320,813 467.853,596	29	394.349,087 467.869,224	32.306
30	394.354,679 467.874,691	31	394.361,792 467.877,697	7.722
32	394.375,68 467.856,591	33	394.384,7 467.846,493	13.54
34	394.389,49 467.842,747	1	394.390,278 467.842,13	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.422	Sector cadastral:37 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

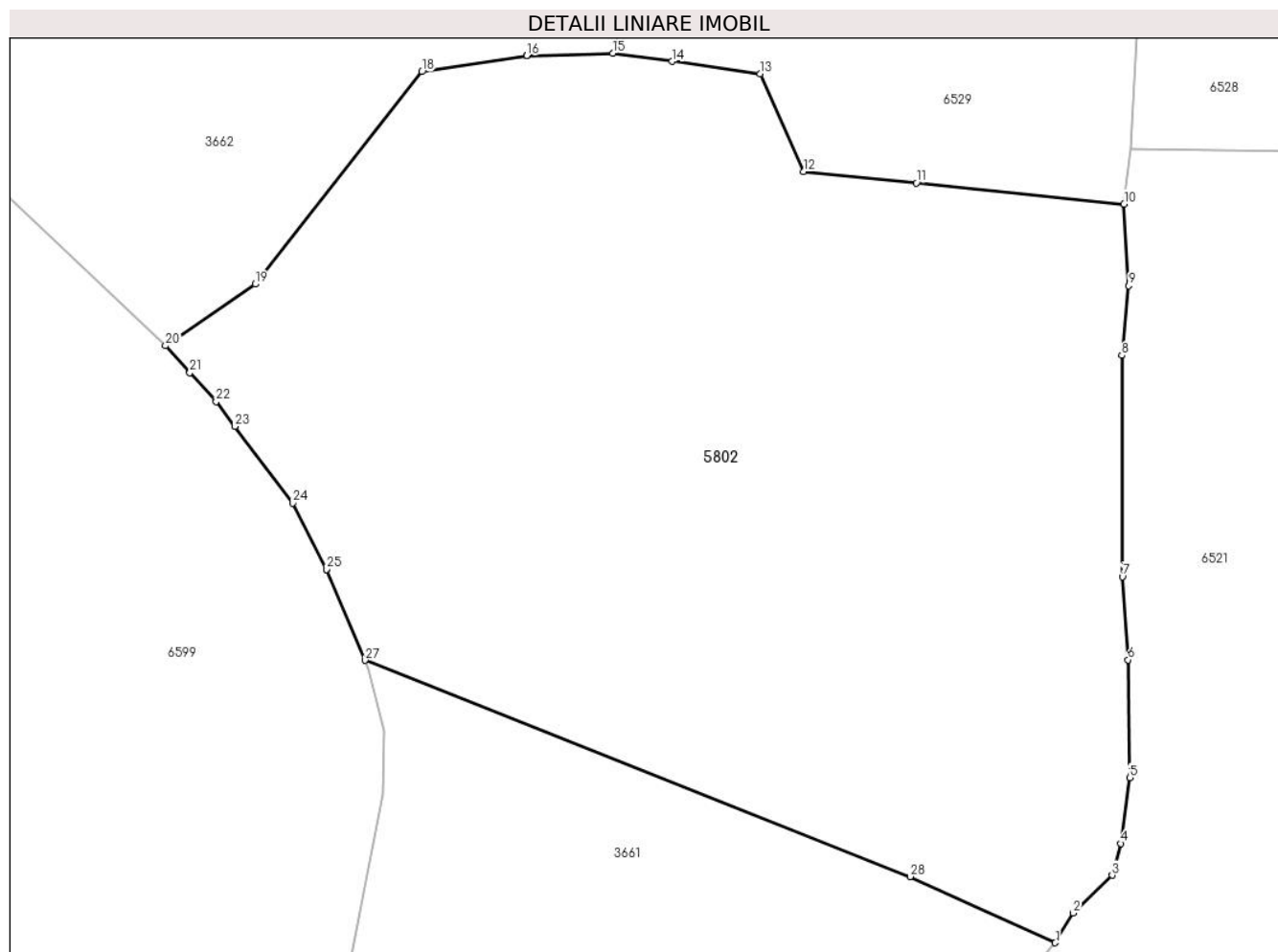
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.422	95	4398,4399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.499,735 472.194,859	2	395.503,826 472.201,64	7.919
3	395.512,729 472.210,256	4	395.514,769 472.217,52	7.545
5	395.516,791 472.232,542	6	395.516,389 472.259,428	26.889
7	395.515,092 472.278,388	8	395.514,972 472.328,909	50.521
9	395.516,55 472.344,807	10	395.515,455 472.363,457	18.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.503,826 472.201,64	3	395.512,729 472.210,256	12.389
4	395.514,769 472.217,52	5	395.516,791 472.232,542	15.157
6	395.516,389 472.259,428	7	395.515,092 472.278,388	19.004
8	395.514,972 472.328,909	9	395.516,55 472.344,807	15.976
10	395.515,455 472.363,457	11	395.468,04 472.368,264	47.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	395.468,04 472.368,264	12	395.442,295 472.370,874	25.877
13	395.432,34 472.393,198	14	395.412,252 472.395,988	20.281
15	395.398,715 472.397,868	16	395.379,078 472.397,323	19.645
17	395.379,077 472.397,323	18	395.355,083 472.393,642	24.275
19	395.317,011 472.345,161	20	395.296,524 472.331,126	24.833
21	395.302,115 472.324,972	22	395.308,093 472.318,391	8.891
23	395.312,392 472.312,701	24	395.325,638 472.295,168	21.974
25	395.333,314 472.280,056	26	395.333,335 472.280,007	0.053
27	395.342,094 472.259,333	28	395.466,578 472.209,96	133.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	395.442,295 472.370,874	13	395.432,34 472.393,198	24.443
14	395.412,252 472.395,988	15	395.398,715 472.397,868	13.667
16	395.379,078 472.397,323	17	395.379,077 472.397,323	0.001
18	395.355,083 472.393,642	19	395.317,011 472.345,161	61.643
20	395.296,524 472.331,126	21	395.302,115 472.324,972	8.315
22	395.308,093 472.318,391	23	395.312,392 472.312,701	7.131
24	395.325,638 472.295,168	25	395.333,314 472.280,056	16.95
26	395.333,335 472.280,007	27	395.342,094 472.259,333	22.453
28	395.466,578 472.209,96	1	395.499,735 472.194,859	36.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.907	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4071, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 35907 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

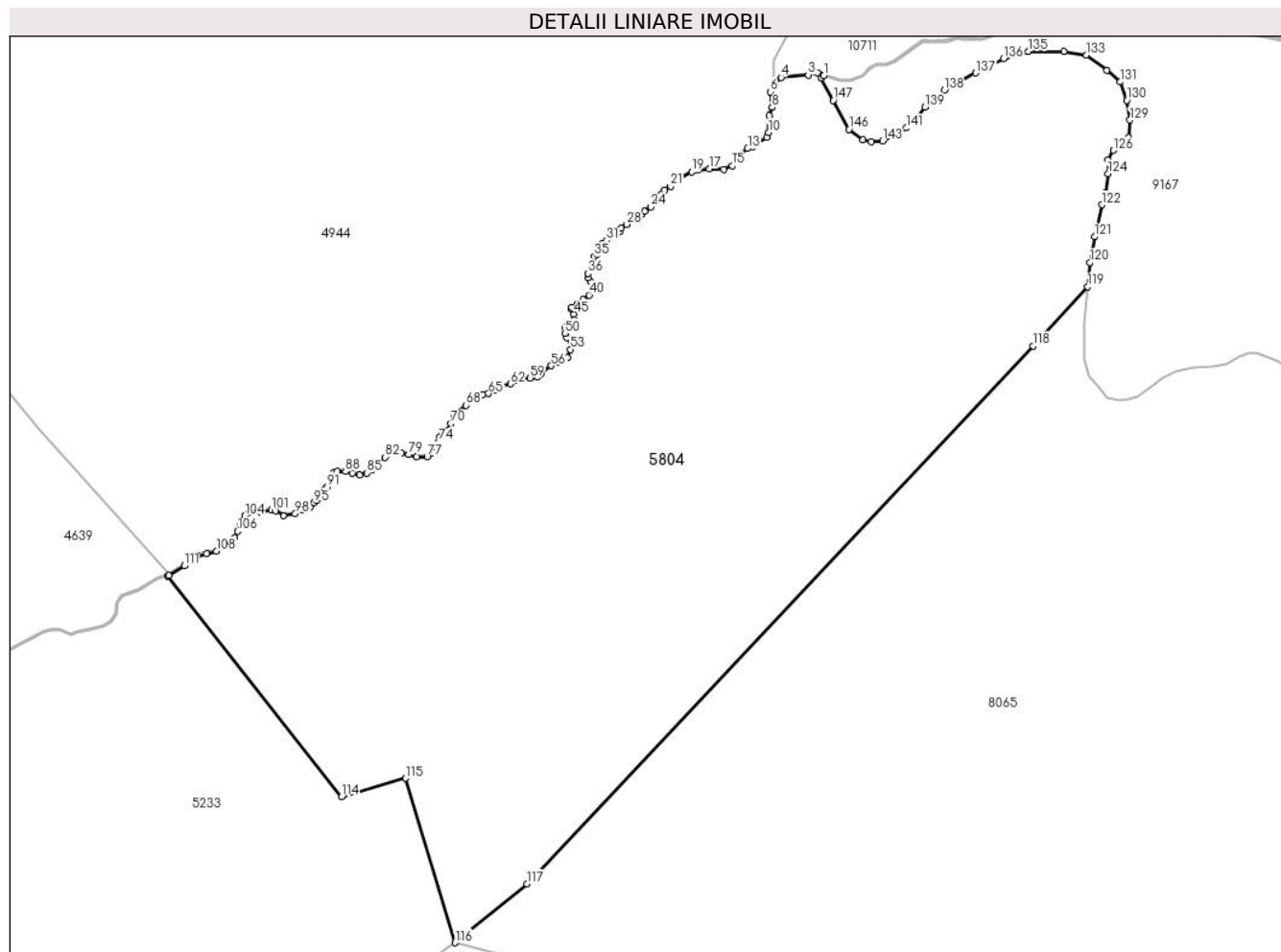
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	35.907	110	4944,4945,4 946,4947,49 48,4950,494 3/1,4953/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.121,82 470.776,061	2	395.119,878 470.776,983	2.15
4	395.108,226 470.775,538	5	395.106,345 470.774,318	2.242
7	395.105,534 470.768,414	8	395.105,352 470.765,99	2.431
10	395.104,211 470.758,046	11	395.103,612 470.756,516	1.643
2	395.119,878 470.776,983	3	395.116,875 470.776,328	3.074
5	395.106,345 470.774,318	6	395.104,926 470.770,956	3.649
8	395.105,352 470.765,99	9	395.104,497 470.763,426	2.703
11	395.103,612 470.756,516	12	395.099,302 470.753,514	5.252
3	395.116,875 470.776,328	4	395.108,226 470.775,538	8.685
6	395.104,926 470.770,956	7	395.105,534 470.768,414	2.614
9	395.104,497 470.763,426	10	395.104,211 470.758,046	5.388
12	395.099,302 470.753,514	13	395.097,613 470.752,951	1.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.097,613 470.752,951	14	395.094,484 470.750,263	4.125	14	395.094,484 470.750,263	15	395.092,672 470.747,517	3.29	15	395.092,672 470.747,517	16	395.090,033 470.746,324	2.896
16	395.090,033 470.746,324	17	395.085,387 470.746,498	4.649	17	395.085,387 470.746,498	18	395.081,912 470.746,05	3.504	18	395.081,912 470.746,05	19	395.079,84 470.745,56	2.129
19	395.079,84 470.745,56	20	395.075,926 470.743,253	4.543	20	395.075,926 470.743,253	21	395.073,131 470.740,915	3.644	21	395.073,131 470.740,915	22	395.071,226 470.739,74	2.238
22	395.071,226 470.739,74	23	395.070,081 470.738,377	1.78	23	395.070,081 470.738,377	24	395.066,904 470.734,452	5.05	24	395.066,904 470.734,452	25	395.064,941 470.732,951	2.471
25	395.064,941 470.732,951	26	395.063,813 470.731,824	1.595	26	395.063,813 470.731,824	27	395.061,819 470.731,596	2.007	27	395.061,819 470.731,596	28	395.059,229 470.728,898	3.74
28	395.059,229 470.728,898	29	395.057,508 470.727,621	2.143	29	395.057,508 470.727,621	30	395.056,873 470.726,526	1.266	30	395.056,873 470.726,526	31	395.052,779 470.723,779	4.93
31	395.052,779 470.723,779	32	395.051,473 470.722,889	1.58	32	395.051,473 470.722,889	33	395.049,885 470.720,508	2.862	33	395.049,885 470.720,508	34	395.049,799 470.719,456	1.056
34	395.049,799 470.719,456	35	395.048,795 470.718,692	1.262	35	395.048,795 470.718,692	36	395.046,799 470.713,243	5.803	36	395.046,799 470.713,243	37	395.046,95 470.712,017	1.235
37	395.046,95 470.712,017	38	395.047,703 470.710,835	1.401	38	395.047,703 470.710,835	39	395.048,452 470.708,852	2.12	39	395.048,452 470.708,852	40	395.047,18 470.706,436	2.73
40	395.047,18 470.706,436	41	395.045,396 470.704,915	2.344	41	395.045,396 470.704,915	42	395.043,542 470.703,739	2.196	42	395.043,542 470.703,739	43	395.041,784 470.702,427	2.194
43	395.041,784 470.702,427	44	395.041,746 470.701,982	0.447	44	395.041,746 470.701,982	45	395.042,362 470.700,42	1.679	45	395.042,362 470.700,42	46	395.042,439 470.698,552	1.87
46	395.042,439 470.698,552	47	395.041,789 470.697,43	1.297	47	395.041,789 470.697,43	48	395.040,207 470.696,755	1.72	48	395.040,207 470.696,755	49	395.039,743 470.696,126	0.782
49	395.039,743 470.696,126	50	395.039,587 470.694,272	1.861	50	395.039,587 470.694,272	51	395.040,228 470.692,951	1.468	51	395.040,228 470.692,951	52	395.041,748 470.691,506	2.097
52	395.041,748 470.691,506	53	395.041,336 470.689,137	2.405	53	395.041,336 470.689,137	54	395.040,441 470.686,579	2.71	54	395.040,441 470.686,579	55	395.037,064 470.685,139	3.671
55	395.037,064 470.685,139	56	395.035,208 470.683,983	2.187	56	395.035,208 470.683,983	57	395.031,926 470.681,475	4.131	57	395.031,926 470.681,475	58	395.030,705 470.680,523	1.548
58	395.030,705 470.680,523	59	395.028,389 470.680,137	2.348	59	395.028,389 470.680,137	60	395.025,338 470.680,07	3.052	60	395.025,338 470.680,07	61	395.024,033 470.679,283	1.524
61	395.024,033 470.679,283	62	395.022,263 470.678,272	2.038	62	395.022,263 470.678,272	63	395.019,389 470.677,208	3.065	63	395.019,389 470.677,208	64	395.017,124 470.676,12	2.513
64	395.017,124 470.676,12	65	395.015,273 470.675,196	2.069	65	395.015,273 470.675,196	66	395.013,55 470.674,838	1.76	66	395.013,55 470.674,838	67	395.011,503 470.673,761	2.313
67	395.011,503 470.673,761	68	395.008,051 470.671,458	4.15	68	395.008,051 470.671,458	69	395.004,191 470.667,731	5.366	69	395.004,191 470.667,731	70	395.003,399 470.665,634	2.242
70	395.003,399 470.665,634	71	395.002,658 470.663,741	2.033	71	395.002,658 470.663,741	72	395.000,344 470.662,275	2.739	72	395.000,344 470.662,275	73	394.999,824 470.661,477	0.952
73	394.999,824 470.661,477	74	394.999,474 470.659,925	1.591	74	394.999,474 470.659,925	75	394.998,629 470.658,0	2.102	75	394.998,629 470.658,0	76	394.997,397 470.656,166	2.209
76	394.997,397 470.656,166	77	394.995,729 470.655,158	1.949	77	394.995,729 470.655,158	78	394.992,348 470.654,99	3.385	78	394.992,348 470.654,99	79	394.989,888 470.655,772	2.581
79	394.989,888 470.655,772	80	394.987,513 470.656,229	2.419	80	394.987,513 470.656,229	81	394.985,637 470.656,249	1.876	81	394.985,637 470.656,249	82	394.982,388 470.654,955	3.497
82	394.982,388 470.654,955	83	394.980,26 470.652,85	2.993	83	394.980,26 470.652,85	84	394.978,423 470.651,037	2.581	84	394.978,423 470.651,037	85	394.976,671 470.649,958	2.058
85	394.976,671 470.649,958	86	394.974,285 470.649,344	2.464	86	394.974,285 470.649,344	87	394.972,08 470.649,913	2.277	87	394.972,08 470.649,913	88	394.969,816 470.650,418	2.32
88	394.969,816 470.650,418	89	394.967,238 470.650,56	2.582	89	394.967,238 470.650,56	90	394.965,972 470.650,01	1.38	90	394.965,972 470.650,01	91	394.964,089 470.645,583	4.811
91	394.964,089 470.645,583	92	394.963,23 470.644,792	1.168	92	394.963,23 470.644,792	93	394.962,078 470.642,143	2.889	93	394.962,078 470.642,143	94	394.960,648 470.641,32	1.65
94	394.960,648 470.641,32	95	394.959,812 470.640,567	1.125	95	394.959,812 470.640,567	96	394.958,599 470.639,107	1.898	96	394.958,599 470.639,107	97	394.955,995 470.638,433	2.69
97	394.955,995 470.638,433	98	394.953,856 470.637,023	2.562	98	394.953,856 470.637,023	99	394.950,084 470.636,362	3.829	99	394.950,084 470.636,362	100	394.947,666 470.637,934	2.884
100	394.947,666 470.637,934	101	394.946,283 470.638,27	1.423	101	394.946,283 470.638,27	102	394.942,801 470.637,65	3.537	102	394.942,801 470.637,65	103	394.939,178 470.637,628	3.623
103	394.939,178 470.637,628	104	394.937,758 470.636,367	1.899	104	394.937,758 470.636,367	105	394.936,466 470.634,022	2.677	105	394.936,466 470.634,022	106	394.935,587 470.631,442	2.726
106	394.935,587 470.631,442	107	394.934,667 470.629,311	2.321	107	394.934,667 470.629,311	108	394.928,786 470.625,113	7.226	108	394.928,786 470.625,113	109	394.925,668 470.624,369	3.206
109	394.925,668 470.624,369	110	394.922,606 470.623,616	3.153	110	394.922,606 470.623,616	111	394.918,584 470.620,507	5.084	111	394.918,584 470.620,507	112	394.913,715 470.617,491	5.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	394.913,715 470.617,491	113	394.913,227 470.617,304	0.523	113	394.913,227 470.617,304	114	394.968,592 470.547,253	89.288	114	394.968,592 470.547,253	115	394.988,931 470.553,075	21.156
115	394.988,931 470.553,075	116	395.004,627 470.500,845	54.537	116	395.004,627 470.500,845	117	395.027,474 470.519,53	29.515	117	395.027,474 470.519,53	118	395.188,36 470.690,283	234.608
118	395.188,36 470.690,283	119	395.205,712 470.709,078	25.58	119	395.205,712 470.709,078	120	395.206,401 470.716,76	7.713	120	395.206,401 470.716,76	121	395.207,884 470.724,919	8.293
121	395.207,884 470.724,919	122	395.210,215 470.735,091	10.436	122	395.210,215 470.735,091	123	395.211,328 470.739,012	4.076	123	395.211,328 470.739,012	124	395.212,175 470.744,945	5.993
124	395.212,175 470.744,945	125	395.212,175 470.749,396	4.451	125	395.212,175 470.749,396	126	395.213,818 470.752,362	3.391	126	395.213,818 470.752,362	127	395.216,837 470.754,799	3.88
127	395.216,837 470.754,799	128	395.218,692 470.756,389	2.443	128	395.218,692 470.756,389	129	395.219,116 470.762,005	5.632	129	395.219,116 470.762,005	130	395.218,109 470.768,203	6.279
130	395.218,109 470.768,203	131	395.215,99 470.774,084	6.251	131	395.215,99 470.774,084	132	395.211,804 470.777,792	5.592	132	395.211,804 470.777,792	133	395.205,288 470.782,613	8.106
133	395.205,288 470.782,613	134	395.198,083 470.783,779	7.299	134	395.198,083 470.783,779	135	395.186,851 470.783,779	11.232	135	395.186,851 470.783,779	136	395.178,957 470.781,448	8.231
136	395.178,957 470.781,448	137	395.170,163 470.776,945	9.88	137	395.170,163 470.776,945	138	395.160,15 470.771,435	11.429	138	395.160,15 470.771,435	139	395.154,004 470.766,137	8.114
139	395.154,004 470.766,137	140	395.151,302 470.762,693	4.377	140	395.151,302 470.762,693	141	395.148,017 470.759,462	4.608	141	395.148,017 470.759,462	142	395.144,256 470.756,972	4.511
142	395.144,256 470.756,972	143	395.140,547 470.755,382	4.035	143	395.140,547 470.755,382	144	395.136,892 470.755,17	3.661	144	395.136,892 470.755,17	145	395.134,296 470.755,753	2.661
145	395.134,296 470.755,753	146	395.129,793 470.759,038	5.574	146	395.129,793 470.759,038	147	395.124,813 470.768,256	10.477	147	395.124,813 470.768,256	148	395.120,892 470.775,249	8.017
148	395.120,892 470.775,249	1	395.121,82 470.776,061	1.233										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549 Jina
Nr. topografic:5623

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100109	17.768	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
431 / 05/07/1962	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.397/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) CATANA IOAN , junior	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549 Jina)</i>	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) CATANA NICOLAE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549 Jina)</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) CATANA IOANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549 Jina)</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) CATANA ILEANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549 Jina)</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) CATANA DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549 Jina)</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) CATANA AURELIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549 Jina)</i>	
49 / 25/01/1963	
Act Notarial nr. 255/1962, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SEBES;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/14, cota initiala 1/2	
1) CATANA DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549 Jina)</i>	
654 / 01/08/2000	
Act Notarial nr. 48/2000, din 01/01/2000 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) CARMAZAN PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549 Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

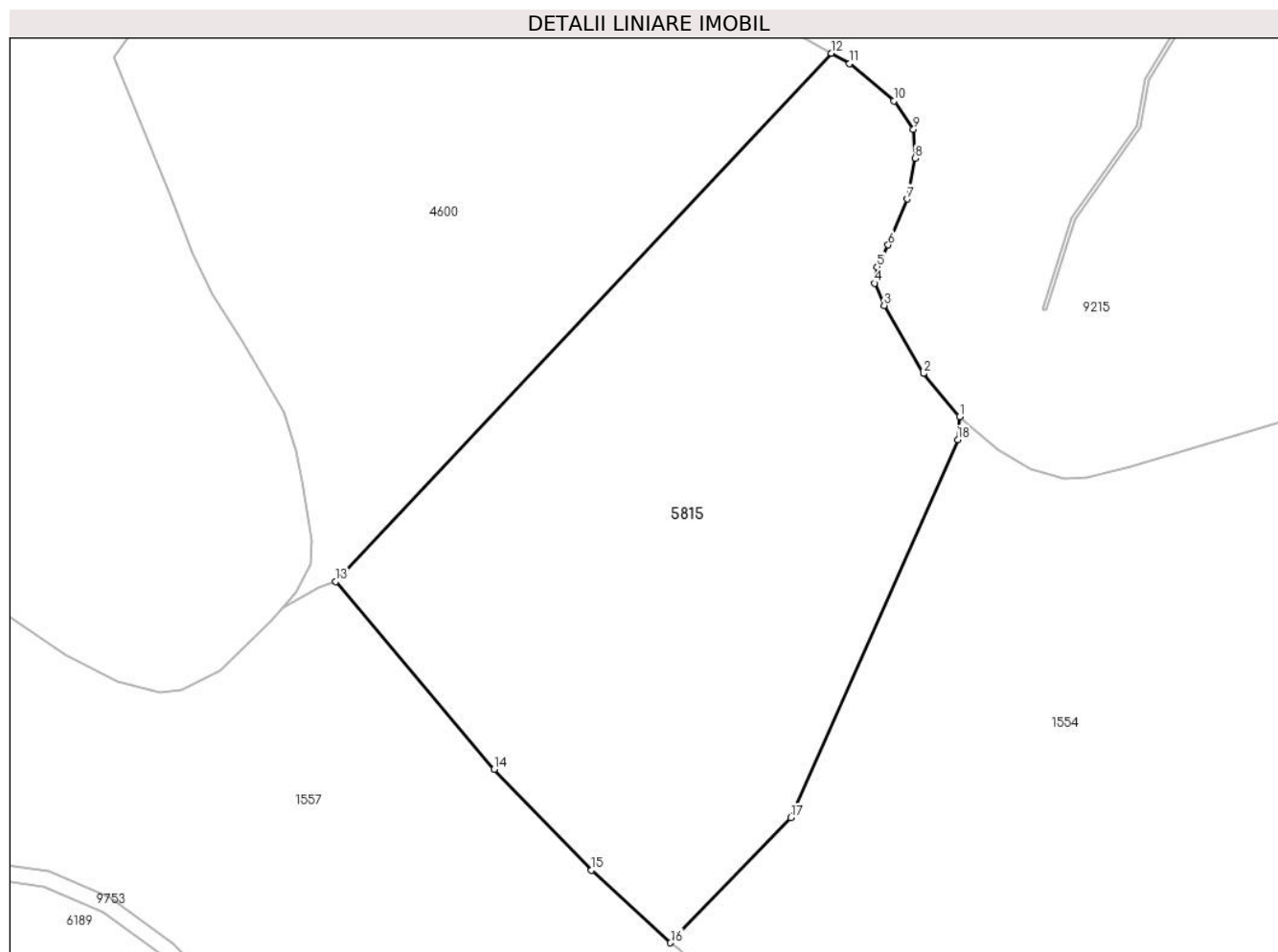
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100109	17.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	17.768	67	3822/1	5623	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.575,525 468.835,584	2	403.566,497 468.846,306	14.017
2	403.566,497 468.846,306	3	403.556,696 468.863,352	19.663
3	403.556,696 468.863,352	4	403.554,304 468.868,906	6.047
4	403.554,304 468.868,906	5	403.554,922 468.872,994	4.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.554,922 468.872,994	6	403.557,715 468.878,464	6.142
6	403.557,715 468.878,464	7	403.562,422 468.889,957	12.42
7	403.562,422 468.889,957	8	403.564,429 468.900,139	10.378
8	403.564,429 468.900,139	9	403.564,043 468.907,312	7.183
9	403.564,043 468.907,312	10	403.559,104 468.914,486	8.71
10	403.559,104 468.914,486	11	403.548,029 468.923,765	14.448
11	403.548,029 468.923,765	12	403.543,455 468.926,378	5.268
12	403.543,455 468.926,378	13	403.419,553 468.794,319	181.084
13	403.419,553 468.794,319	14	403.459,151 468.747,42	61.38
14	403.459,151 468.747,42	15	403.483,5 468.722,207	35.051
15	403.483,5 468.722,207	16	403.503,262 468.704,068	26.825
16	403.503,262 468.704,068	17	403.533,394 468.735,341	43.427
17	403.533,394 468.735,341	18	403.575,089 468.829,819	103.269
18	403.575,089 468.829,819	1	403.575,525 468.835,584	5.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.048	Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

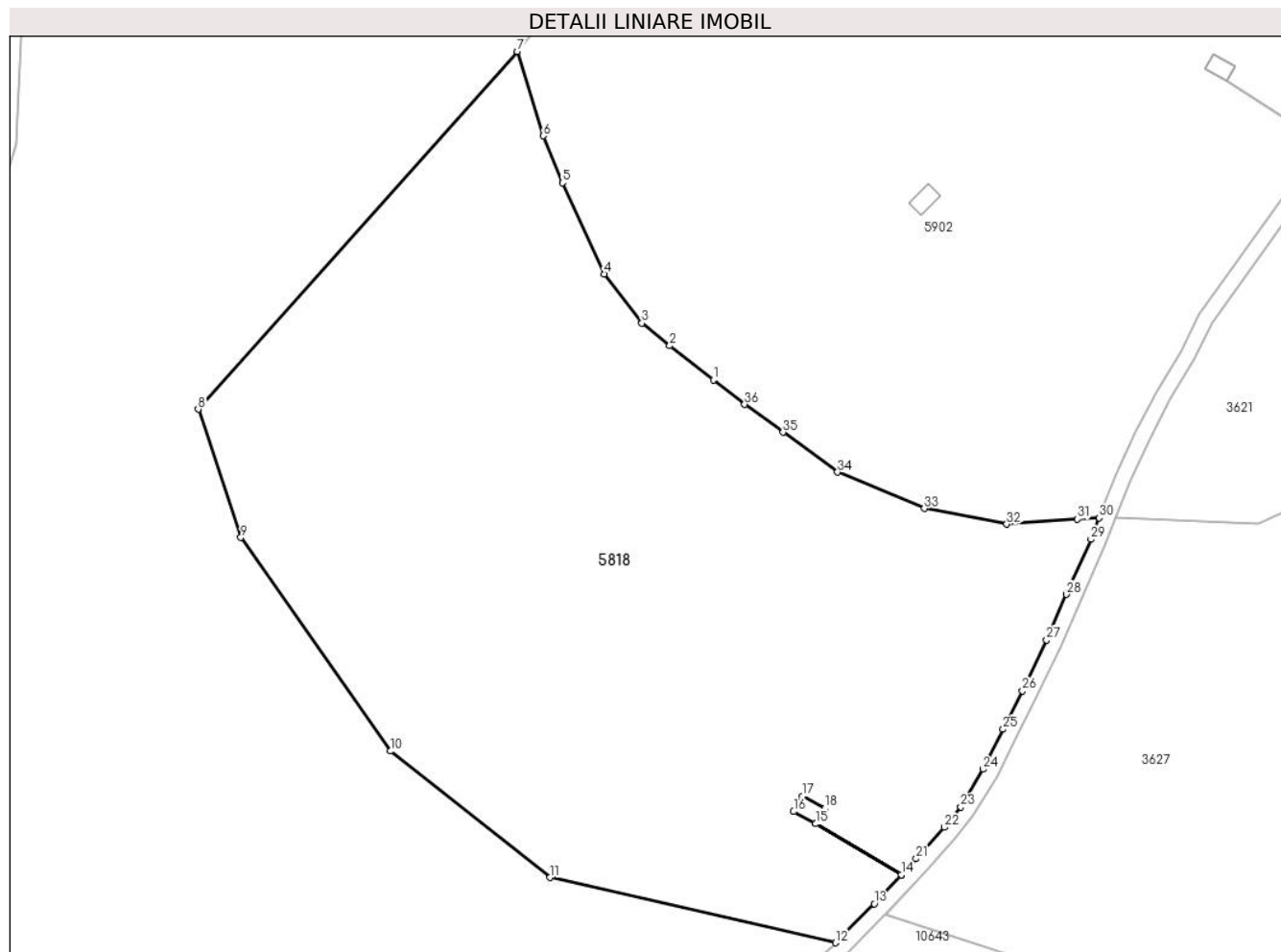
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.048	133	6257/6, 6237,6235,6 234,6236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.491,715 467.279,655	2	392.480,522 467.288,394	14.2	2	392.480,522 467.288,394	3	392.473,425 467.294,189	9.162
3	392.473,425 467.294,189	4	392.463,734 467.306,749	15.864	4	392.463,734 467.306,749	5	392.453,076 467.330,067	25.638
5	392.453,076 467.330,067	6	392.448,098 467.342,081	13.004	6	392.448,098 467.342,081	7	392.441,441 467.363,693	22.614
7	392.441,441 467.363,693	8	392.359,743 467.272,148	122.699	8	392.359,743 467.272,148	9	392.370,699 467.239,336	34.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	392.370,699 467.239,336	10	392.408,967 467.184,677	66.724
11	392.449,929 467.152,352	12	392.523,032 467.135,66	74.984
13	392.532,921 467.145,663	14	392.539,837 467.153,066	10.131
15	392.517,97 467.166,11	16	392.512,26 467.169,23	6.507
17	392.514,48 467.173,19	18	392.520,19 467.170,1	6.492
19	392.517,972 467.166,114	20	392.539,84 467.153,069	25.463
21	392.543,65 467.157,147	22	392.550,839 467.165,209	10.802
23	392.555,088 467.170,416	24	392.560,756 467.180,031	11.161
25	392.565,903 467.190,287	26	392.570,88 467.200,095	10.999
27	392.577,052 467.213,151	28	392.582,108 467.224,786	12.686
29	392.588,413 467.238,874	30	392.590,554 467.244,366	5.895
31	392.584,989 467.244,032	32	392.566,844 467.242,746	18.191
33	392.545,755 467.246,779	34	392.523,515 467.256,067	24.102
35	392.509,549 467.266,243	36	392.499,728 467.273,399	12.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	392.408,967 467.184,677	11	392.449,929 467.152,352	52.18
12	392.523,032 467.135,66	13	392.532,921 467.145,663	14.066
14	392.539,837 467.153,066	15	392.517,97 467.166,11	25.462
16	392.512,26 467.169,23	17	392.514,48 467.173,19	4.54
18	392.520,19 467.170,1	19	392.517,972 467.166,114	4.562
20	392.539,84 467.153,069	21	392.543,65 467.157,147	5.581
22	392.550,839 467.165,209	23	392.555,088 467.170,416	6.721
24	392.560,756 467.180,031	25	392.565,903 467.190,287	11.475
26	392.570,88 467.200,095	27	392.577,052 467.213,151	14.441
28	392.582,108 467.224,786	29	392.588,413 467.238,874	15.435
30	392.590,554 467.244,366	31	392.584,989 467.244,032	5.575
32	392.566,844 467.242,746	33	392.545,755 467.246,779	21.471
34	392.523,515 467.256,067	35	392.509,549 467.266,243	17.28
36	392.499,728 467.273,399	1	392.491,715 467.279,655	10.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.300	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4174, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 51300 mp in favoarea lui 1) MARTIN CORNELIA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

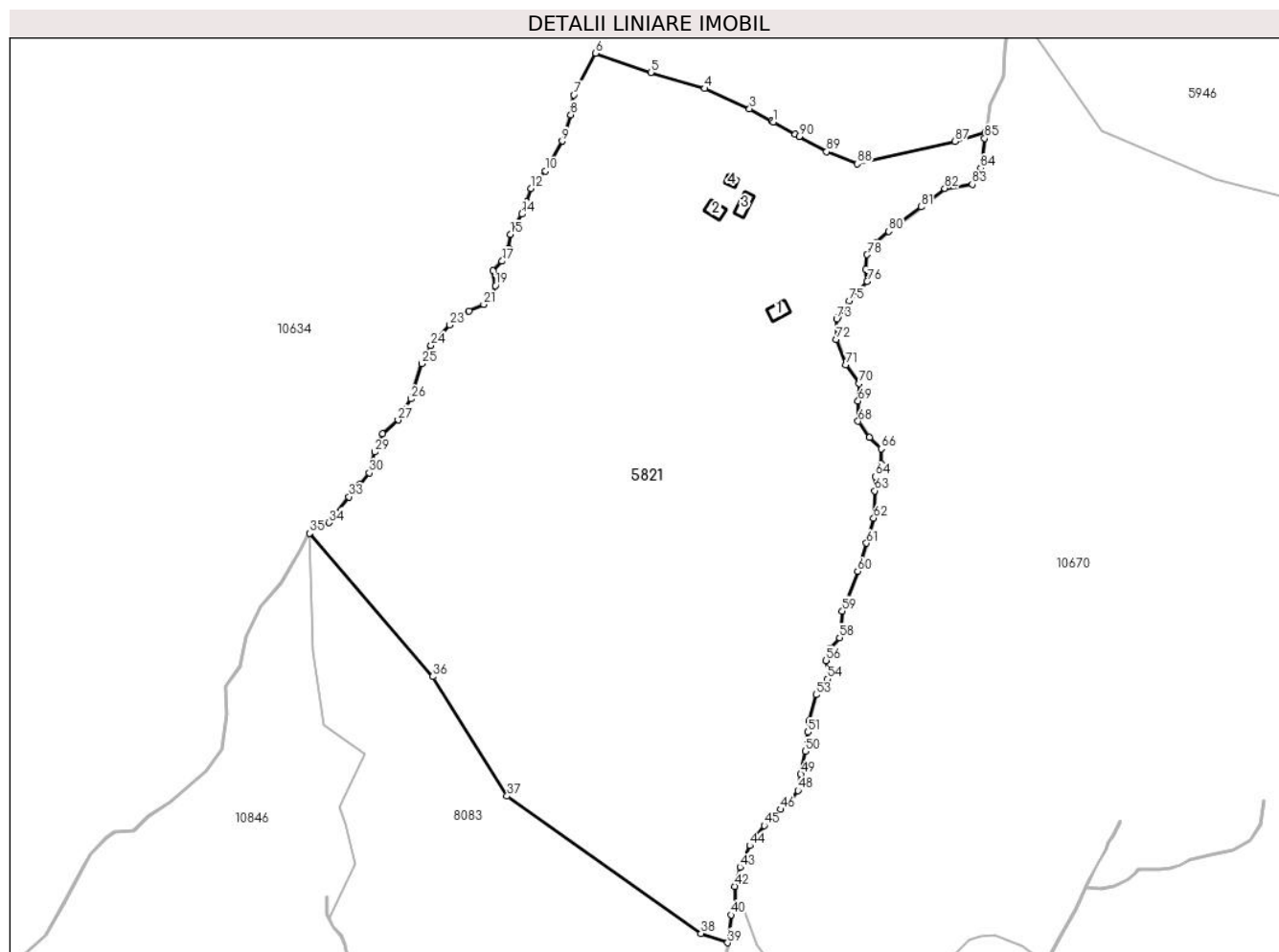
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	289	136	6333	-	
2	curți constructii	NU	96	136	6332	-	
3	fâneata	NU	37.212	136	5988/1, 6330,6331,6334,6335,6336	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.703	136	5988/1, 6330,6331,6334,6335,6336	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.943,697 466.558,335	2	394.942,825 466.558,825	1.0
4	394.915,661 466.572,071	5	394.893,662 466.578,595	22.946
7	394.862,323 466.569,469	8	394.861,123 466.561,424	8.134
10	394.850,814 466.538,49	11	394.847,348 466.534,922	4.974
13	394.843,182 466.525,889	14	394.841,135 466.520,95	5.346
16	394.835,826 466.507,151	17	394.833,142 466.501,787	5.998
19	394.830,378 466.491,889	20	394.829,088 466.486,375	5.663
22	394.819,654 466.481,616	23	394.811,86 466.475,904	9.663
25	394.800,424 466.460,161	26	394.796,093 466.445,764	15.034
28	394.784,526 466.431,548	29	394.781,224 466.424,153	8.099
31	394.775,201 466.410,91	32	394.774,963 466.410,613	0.381
34	394.762,766 466.395,43	35	394.754,796 466.391,107	9.067
37	394.835,209 466.284,175	38	394.914,13 466.228,383	96.65
40	394.926,362 466.235,896	41	394.928,039 466.238,788	3.343
43	394.929,987 466.255,402	44	394.934,007 466.264,061	9.547
46	394.946,488 466.278,778	47	394.950,3 466.281,826	4.881
49	394.954,736 466.293,116	50	394.956,611 466.302,426	9.497
52	394.958,001 466.314,837	53	394.960,982 466.325,435	11.009
55	394.966,467 466.334,474	56	394.965,011 466.339,392	5.129
58	394.970,556 466.348,604	59	394.971,664 466.359,494	10.946
61	394.981,534 466.387,071	62	394.984,44 466.397,346	10.678
64	394.985,116 466.414,246	65	394.987,463 466.419,272	5.547
67	394.982,769 466.430,105	68	394.978,076 466.436,695	8.09
70	394.978,523 466.452,137	71	394.973,047 466.459,62	9.273
73	394.969,359 466.478,383	74	394.970,012 466.479,304	1.129
76	394.981,763 466.493,572	77	394.981,094 466.498,438	4.912
79	394.985,229 466.509,606	80	394.990,592 466.513,962	6.909
82	395.013,398 466.531,424	83	395.024,573 466.533,1	11.3
85	395.029,615 466.551,781	86	395.030,044 466.554,436	2.689
88	394.977,779 466.541,468	89	394.965,246 466.546,357	13.453
91	394.952,538 466.553,369	1	394.943,697 466.558,335	10.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	394.942,825 466.558,825	3	394.933,9 466.563,839	10.237
5	394.893,662 466.578,595	6	394.871,228 466.586,421	23.76
8	394.861,123 466.561,424	9	394.857,592 466.550,698	11.292
11	394.847,348 466.534,922	12	394.844,947 466.531,464	4.21
14	394.841,135 466.520,95	15	394.836,602 466.512,655	9.453
17	394.833,142 466.501,787	18	394.829,471 466.497,977	5.291
20	394.829,088 466.486,375	21	394.825,706 466.484,24	4.0
23	394.811,86 466.475,904	24	394.804,206 466.467,499	11.368
26	394.796,093 466.445,764	27	394.790,842 466.437,226	10.023
29	394.781,224 466.424,153	30	394.779,061 466.415,733	8.693
32	394.774,963 466.410,613	33	394.770,864 466.405,948	6.21
35	394.754,796 466.391,107	36	394.805,001 466.332,85	76.905
38	394.914,13 466.228,383	39	394.925,017 466.224,547	11.543
41	394.928,039 466.238,788	42	394.927,977 466.247,506	8.718
44	394.934,007 466.264,061	45	394.939,829 466.272,234	10.035
47	394.950,3 466.281,826	48	394.953,627 466.286,467	5.71
50	394.956,611 466.302,426	51	394.957,724 466.310,196	7.849
53	394.960,982 466.325,435	54	394.965,694 466.331,877	7.981
56	394.965,011 466.339,392	57	394.966,674 466.344,379	5.257
59	394.971,664 466.359,494	60	394.977,958 466.375,679	17.366
62	394.984,44 466.397,346	63	394.984,887 466.408,403	11.066
65	394.987,463 466.419,272	66	394.987,463 466.425,526	6.254
68	394.978,076 466.436,695	69	394.978,076 466.444,989	8.294
71	394.973,047 466.459,62	72	394.969,247 466.470,007	11.06
74	394.970,012 466.479,304	75	394.974,5 466.485,642	7.766
77	394.981,094 466.498,438	78	394.981,764 466.504,469	6.068
80	394.990,592 466.513,962	81	395.003,676 466.523,942	16.456
83	395.024,573 466.533,1	84	395.028,051 466.539,719	7.477
86	395.030,044 466.554,436	87	395.017,571 466.550,527	13.071
89	394.965,246 466.546,357	90	394.954,059 466.552,438	12.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	394.933,9 466.563,839	4	394.915,661 466.572,071	20.011
6	394.871,228 466.586,421	7	394.862,323 466.569,469	19.149
9	394.857,592 466.550,698	10	394.850,814 466.538,49	13.963
12	394.844,947 466.531,464	13	394.843,182 466.525,889	5.848
15	394.836,602 466.512,655	16	394.835,826 466.507,151	5.558
18	394.829,471 466.497,977	19	394.830,378 466.491,889	6.155
21	394.825,706 466.484,24	22	394.819,654 466.481,616	6.596
24	394.804,206 466.467,499	25	394.800,424 466.460,161	8.255
27	394.790,842 466.437,226	28	394.784,526 466.431,548	8.493
30	394.779,061 466.415,733	31	394.775,201 466.410,91	6.177
33	394.770,864 466.405,948	34	394.762,766 466.395,43	13.274
36	394.805,001 466.332,85	37	394.835,209 466.284,175	57.287
39	394.925,017 466.224,547	40	394.926,362 466.235,896	11.428
42	394.927,977 466.247,506	43	394.929,987 466.255,402	8.148
45	394.939,829 466.272,234	46	394.946,488 466.278,778	9.336
48	394.953,627 466.286,467	49	394.954,736 466.293,116	6.741
51	394.957,724 466.310,196	52	394.958,001 466.314,837	4.649
54	394.965,694 466.331,877	55	394.966,467 466.334,474	2.71
57	394.966,674 466.344,379	58	394.970,556 466.348,604	5.738
60	394.977,958 466.375,679	61	394.981,534 466.387,071	11.94
63	394.984,887 466.408,403	64	394.985,116 466.414,246	5.847
66	394.987,463 466.425,526	67	394.982,769 466.430,105	6.558
69	394.978,076 466.444,989	70	394.978,523 466.452,137	7.162
72	394.969,247 466.470,007	73	394.969,359 466.478,383	8.377
75	394.974,5 466.485,642	76	394.981,763 466.493,572	10.753
78	394.981,764 466.504,469	79	394.985,229 466.509,606	6.196
81	395.003,676 466.523,942	82	395.013,398 466.531,424	12.268
84	395.028,051 466.539,719	85	395.029,615 466.551,781	12.163
87	395.017,571 466.550,527	88	394.977,779 466.541,468	40.81
90	394.954,059 466.552,438	91	394.952,538 466.553,369	1.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.355	Sector cadastral:119 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

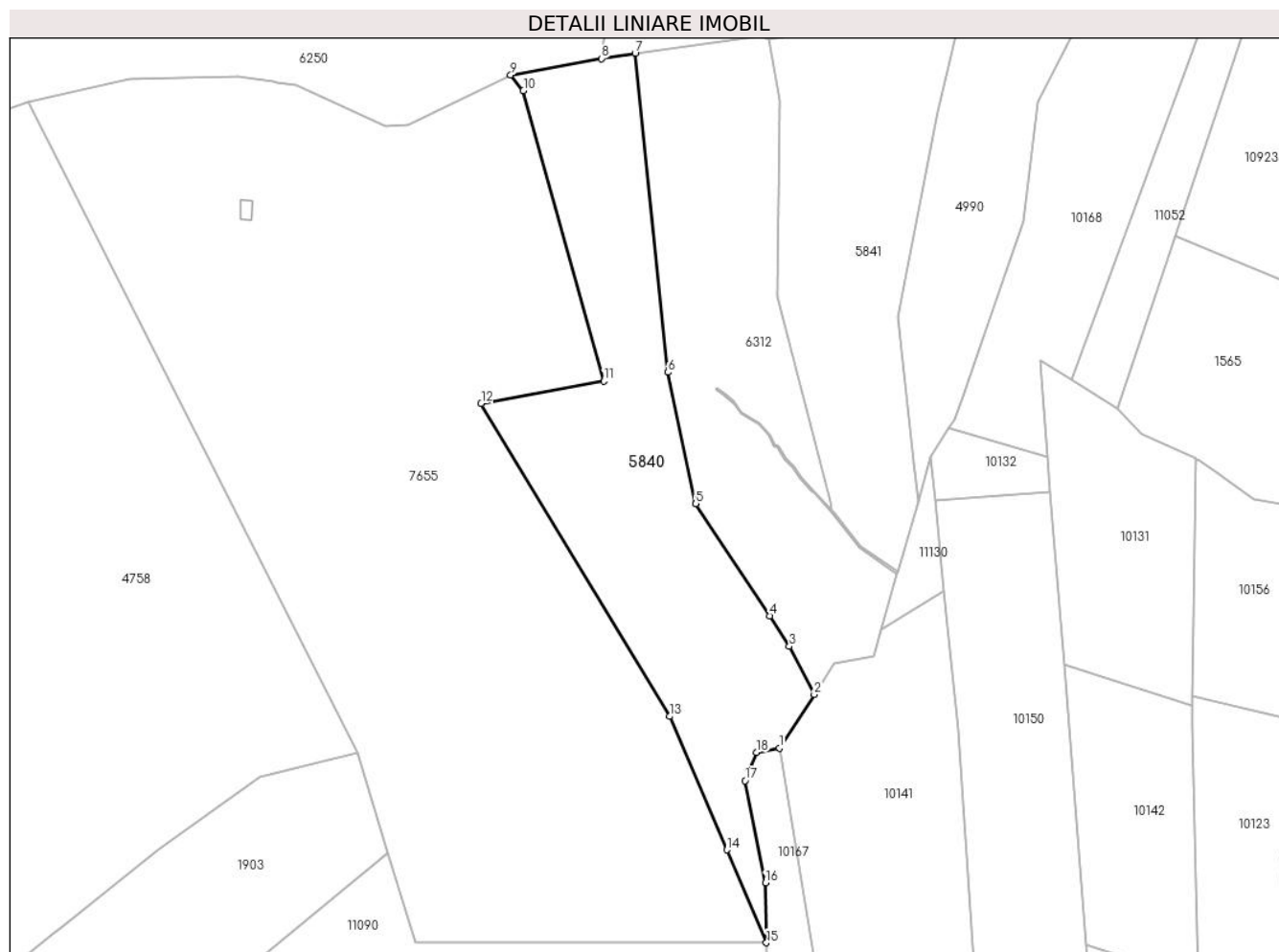
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.171	139	6430/2, 6435/1, 6493/14	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.184	139	6430/2, 6435/1, 6493/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.347,655 465.450,216	2	396.359,3 465.468,012	21.267
2	396.359,3 465.468,012	3	396.351,021 465.484,01	18.013
3	396.351,021 465.484,01	4	396.344,496 465.494,19	12.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.344,496 465.494,19	5	396.319,835 465.531,536	44.754
5	396.319,835 465.531,536	6	396.310,578 465.575,288	44.721
6	396.310,578 465.575,288	7	396.299,63 465.681,469	106.744
7	396.299,63 465.681,469	8	396.288,373 465.679,716	11.393
8	396.288,373 465.679,716	9	396.258,222 465.674,274	30.638
9	396.258,222 465.674,274	10	396.262,433 465.669,048	6.711
10	396.262,433 465.669,048	11	396.289,176 465.572,339	100.339
11	396.289,176 465.572,339	12	396.248,348 465.564,941	41.493
12	396.248,348 465.564,941	13	396.311,11 465.460,724	121.656
13	396.311,11 465.460,724	14	396.330,141 465.416,285	48.343
14	396.330,141 465.416,285	15	396.343,374 465.385,388	33.612
15	396.343,374 465.385,388	16	396.343,023 465.405,298	19.913
16	396.343,023 465.405,298	17	396.336,225 465.439,327	34.701
17	396.336,225 465.439,327	18	396.340,033 465.448,762	10.174
18	396.340,033 465.448,762	1	396.347,655 465.450,216	7.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.969	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

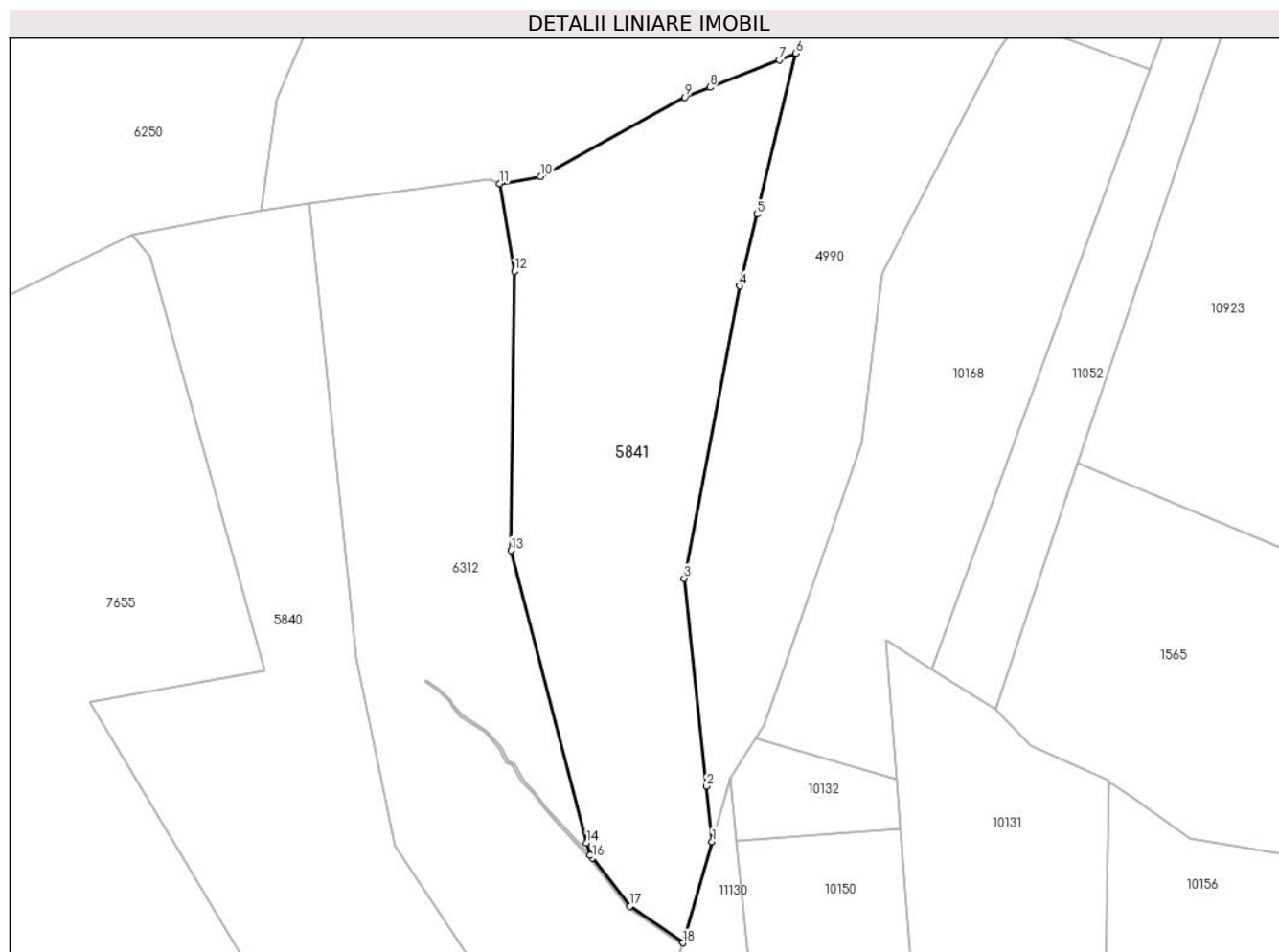
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.512	139	6429/2, 6432,6433	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.457	139	6429/2, 6432,6433	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.393,849 465.532,391	2	396.392,533 465.545,308	12.984
2	396.392,533 465.545,308	3	396.387,304 465.593,869	48.842
3	396.387,304 465.593,869	4	396.400,293 465.662,225	69.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.400,293 465.662,225	5	396.404,353 465.679,018	17.277
5	396.404,353 465.679,018	6	396.413,444 465.716,619	38.684
6	396.413,444 465.716,619	7	396.409,587 465.715,087	4.15
7	396.409,587 465.715,087	8	396.393,351 465.708,637	17.47
8	396.393,351 465.708,637	9	396.387,538 465.706,328	6.255
9	396.387,538 465.706,328	10	396.353,798 465.687,835	38.476
10	396.353,798 465.687,835	11	396.344,15 465.686,166	9.791
11	396.344,15 465.686,166	12	396.347,646 465.665,657	20.805
12	396.347,646 465.665,657	13	396.346,874 465.600,417	65.245
13	396.346,874 465.600,417	14	396.364,53 465.532,104	70.558
14	396.364,53 465.532,104	15	396.365,274 465.529,225	2.974
15	396.365,274 465.529,225	16	396.365,922 465.528,523	0.955
16	396.365,922 465.528,523	17	396.374,592 465.517,284	14.195
17	396.374,592 465.517,284	18	396.387,047 465.508,74	15.104
18	396.387,047 465.508,74	1	396.393,849 465.532,391	24.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53.776	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4168, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 53776 mp in favoarea lui	
1) VLAD ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

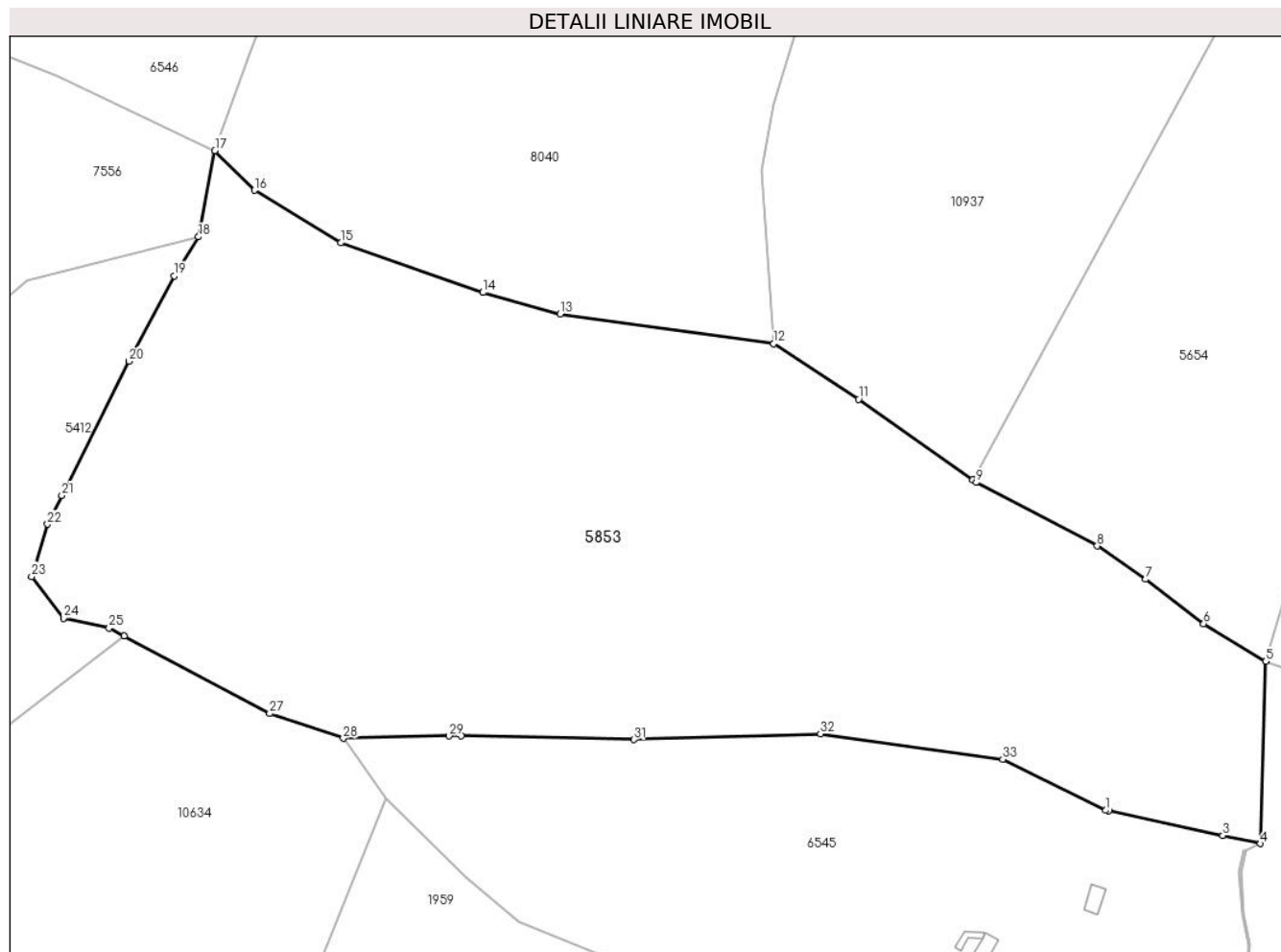
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	53.776	129	5961,5963,5 975,6002/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.420,734 466.845,461	2	395.421,712 466.845,251	1.0
3	395.461,891 466.836,614	4	395.475,107 466.833,773	13.518
5	395.476,968 466.897,794	6	395.455,138 466.910,987	25.507
7	395.434,781 466.926,614	8	395.417,76 466.938,307	20.65
9	395.375,186 466.960,594	10	395.373,962 466.961,459	1.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.421,712 466.845,251	3	395.461,891 466.836,614	41.097
4	395.475,107 466.833,773	5	395.476,968 466.897,794	64.048
6	395.455,138 466.910,987	7	395.434,781 466.926,614	25.663
8	395.417,76 466.938,307	9	395.375,186 466.960,594	48.055
10	395.373,962 466.961,459	11	395.333,916 466.989,779	49.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	395.333,916 466.989,779	12	395.304,028 467.009,31	35.704
13	395.228,926 467.019,745	14	395.201,814 467.027,288	28.142
15	395.151,835 467.044,71	16	395.121,614 467.063,172	35.414
17	395.107,649 467.077,137	18	395.101,848 467.046,802	30.885
19	395.093,274 467.033,078	20	395.077,46 467.003,175	33.827
21	395.053,845 466.956,004	22	395.048,8 466.945,927	11.269
23	395.043,221 466.927,594	24	395.054,372 466.912,952	18.405
25	395.070,468 466.909,44	26	395.075,685 466.906,667	5.908
27	395.126,862 466.879,467	28	395.152,776 466.870,779	27.332
29	395.189,972 466.871,595	30	395.194,193 466.871,688	4.222
31	395.254,858 466.870,356	32	395.320,427 466.872,307	65.598
33	395.384,514 466.863,42	1	395.420,734 466.845,461	40.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	395.304,028 467.009,31	13	395.228,926 467.019,745	75.823
14	395.201,814 467.027,288	15	395.151,835 467.044,71	52.929
16	395.121,614 467.063,172	17	395.107,649 467.077,137	19.749
18	395.101,848 467.046,802	19	395.093,274 467.033,078	16.182
20	395.077,46 467.003,175	21	395.053,845 466.956,004	52.752
22	395.048,8 466.945,927	23	395.043,221 466.927,594	19.163
24	395.054,372 466.912,952	25	395.070,468 466.909,44	16.475
26	395.075,685 466.906,667	27	395.126,862 466.879,467	57.956
28	395.152,776 466.870,779	29	395.189,972 466.871,595	37.205
30	395.194,193 466.871,688	31	395.254,858 466.870,356	60.68
32	395.320,427 466.872,307	33	395.384,514 466.863,42	64.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56.473	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

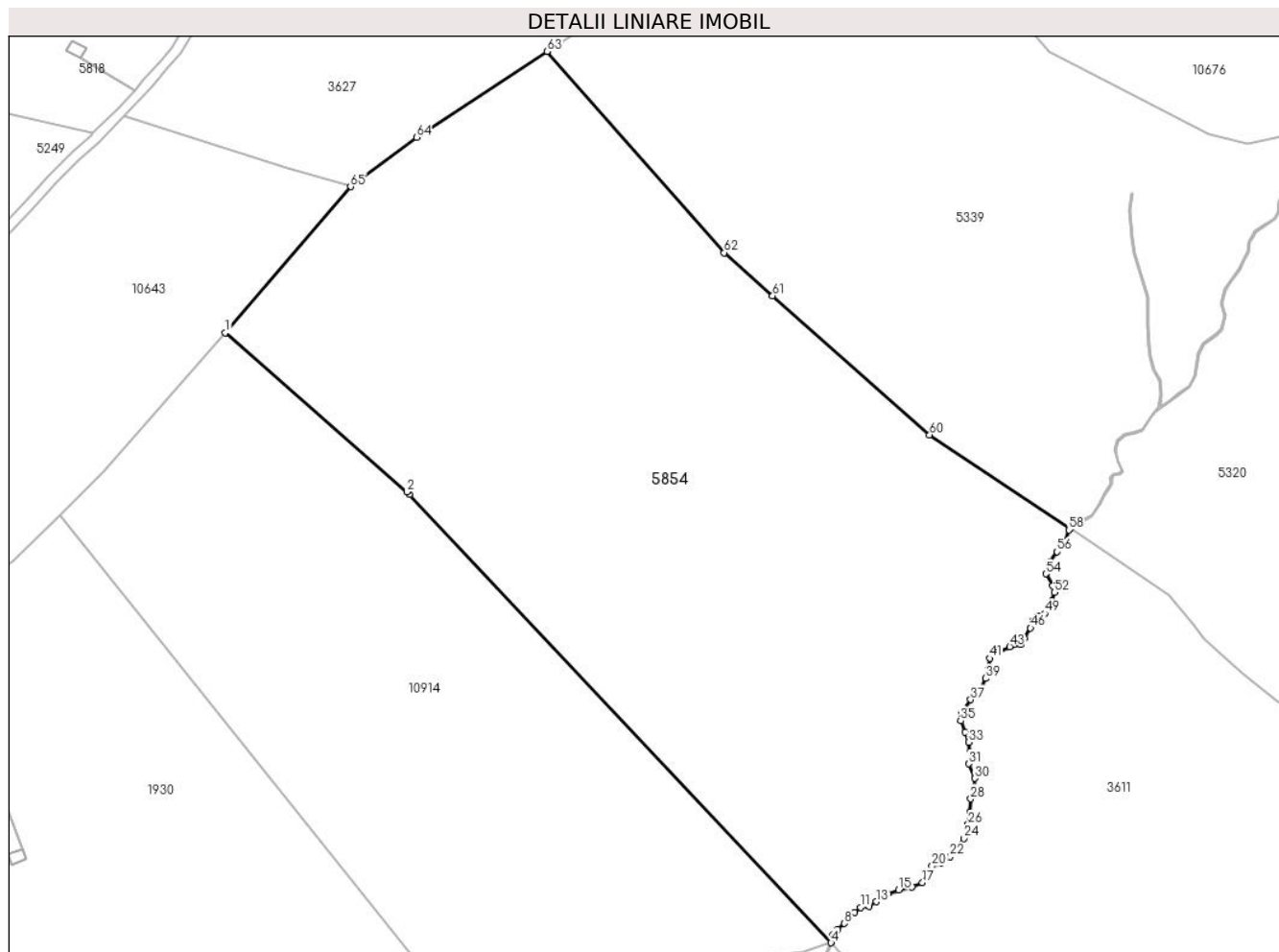
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	36.327	133	6227/1, 6257/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.146	133	6227/1, 6257/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.576,659 467.054,963	2	392.650,187 466.990,531	97.764
4	392.822,078 466.808,054	5	392.822,321 466.808,6	0.598
7	392.824,652 466.813,477	8	392.827,478 466.815,83	3.677
10	392.831,703 466.820,382	11	392.834,041 466.822,365	3.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	392.650,187 466.990,531	3	392.651,193 466.989,463	1.467
5	392.822,321 466.808,6	6	392.822,674 466.811,353	2.776
8	392.827,478 466.815,83	9	392.829,162 466.818,83	3.44
11	392.834,041 466.822,365	12	392.837,567 466.822,849	3.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	392.651,193 466.989,463	4	392.822,078 466.808,054	249.221
6	392.822,674 466.811,353	7	392.824,652 466.813,477	2.902
9	392.829,162 466.818,83	10	392.831,703 466.820,382	2.977
12	392.837,567 466.822,849	13	392.840,402 466.824,627	3.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	392.840,402 466.824,627	14	392.845,034 466.828,013	5.738	14	392.845,034 466.828,013	15	392.849,509 466.829,481	4.71	15	392.849,509 466.829,481	16	392.854,895 466.830,707	5.524
16	392.854,895 466.830,707	17	392.859,132 466.832,427	4.573	17	392.859,132 466.832,427	18	392.860,696 466.834,111	2.298	18	392.860,696 466.834,111	19	392.860,632 466.836,682	2.572
19	392.860,632 466.836,682	20	392.863,052 466.839,1	3.421	20	392.863,052 466.839,1	21	392.866,921 466.840,481	4.108	21	392.866,921 466.840,481	22	392.870,305 466.842,935	4.18
22	392.870,305 466.842,935	23	392.873,464 466.846,563	4.811	23	392.873,464 466.846,563	24	392.875,988 466.850,177	4.408	24	392.875,988 466.850,177	25	392.877,736 466.852,376	2.809
25	392.877,736 466.852,376	26	392.877,737 466.856,018	3.642	26	392.877,737 466.856,018	27	392.878,423 466.860,952	4.981	27	392.878,423 466.860,952	28	392.878,699 466.866,269	5.324
28	392.878,699 466.866,269	29	392.880,001 466.869,831	3.792	29	392.880,001 466.869,831	30	392.880,396 466.874,585	4.77	30	392.880,396 466.874,585	31	392.877,864 466.880,468	6.405
31	392.877,864 466.880,468	32	392.878,349 466.885,25	4.807	32	392.878,349 466.885,25	33	392.877,75 466.889,175	3.97	33	392.877,75 466.889,175	34	392.876,33 466.893,229	4.295
34	392.876,33 466.893,229	35	392.874,652 466.897,841	4.908	35	392.874,652 466.897,841	36	392.874,877 466.900,535	2.703	36	392.874,877 466.900,535	37	392.878,675 466.906,445	7.025
37	392.878,675 466.906,445	38	392.882,68 466.910,516	5.711	38	392.882,68 466.910,516	39	392.884,612 466.915,043	4.922	39	392.884,612 466.915,043	40	392.885,623 466.918,882	3.97
40	392.885,623 466.918,882	41	392.886,336 466.923,154	4.331	41	392.886,336 466.923,154	42	392.889,824 466.925,842	4.404	42	392.889,824 466.925,842	43	392.894,507 466.927,867	5.102
43	392.894,507 466.927,867	44	392.899,007 466.928,877	4.612	44	392.899,007 466.928,877	45	392.900,466 466.931,223	2.763	45	392.900,466 466.931,223	46	392.902,938 466.935,42	4.871
46	392.902,938 466.935,42	47	392.903,818 466.938,367	3.076	47	392.903,818 466.938,367	48	392.906,0 466.940,223	2.865	48	392.906,0 466.940,223	49	392.908,635 466.941,323	2.855
49	392.908,635 466.941,323	50	392.910,434 466.944,119	3.325	50	392.910,434 466.944,119	51	392.911,65 466.946,419	2.602	51	392.911,65 466.946,419	52	392.912,54 466.949,899	3.592
52	392.912,54 466.949,899	53	392.911,988 466.952,523	2.681	53	392.911,988 466.952,523	54	392.909,137 466.957,388	5.639	54	392.909,137 466.957,388	55	392.910,583 466.962,157	4.983
55	392.910,583 466.962,157	56	392.913,689 466.966,297	5.176	56	392.913,689 466.966,297	57	392.916,698 466.970,306	5.013	57	392.916,698 466.970,306	58	392.918,472 466.975,147	5.156
58	392.918,472 466.975,147	59	392.918,898 466.975,737	0.728	59	392.918,898 466.975,737	60	392.862,0 467.013,635	68.364	60	392.862,0 467.013,635	61	392.798,397 467.069,906	84.922
61	392.798,397 467.069,906	62	392.778,737 467.087,299	26.249	62	392.778,737 467.087,299	63	392.706,992 467.168,783	108.568	63	392.706,992 467.168,783	64	392.654,178 467.134,025	63.225
64	392.654,178 467.134,025	65	392.627,371 467.114,054	33.428	65	392.627,371 467.114,054	1	392.576,659 467.054,963	77.868					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:7419/2/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102661	Din acte: 16.949 Masurata: 16.920	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1433 / 15/02/2017	
Act Notarial nr. 19, din 15/02/2017 emis de NP POPA LUPAS GEORGE (DOSAR 24/2017);	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIOROGARIU DUMITRU, si	
2) CIOROGARIU EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

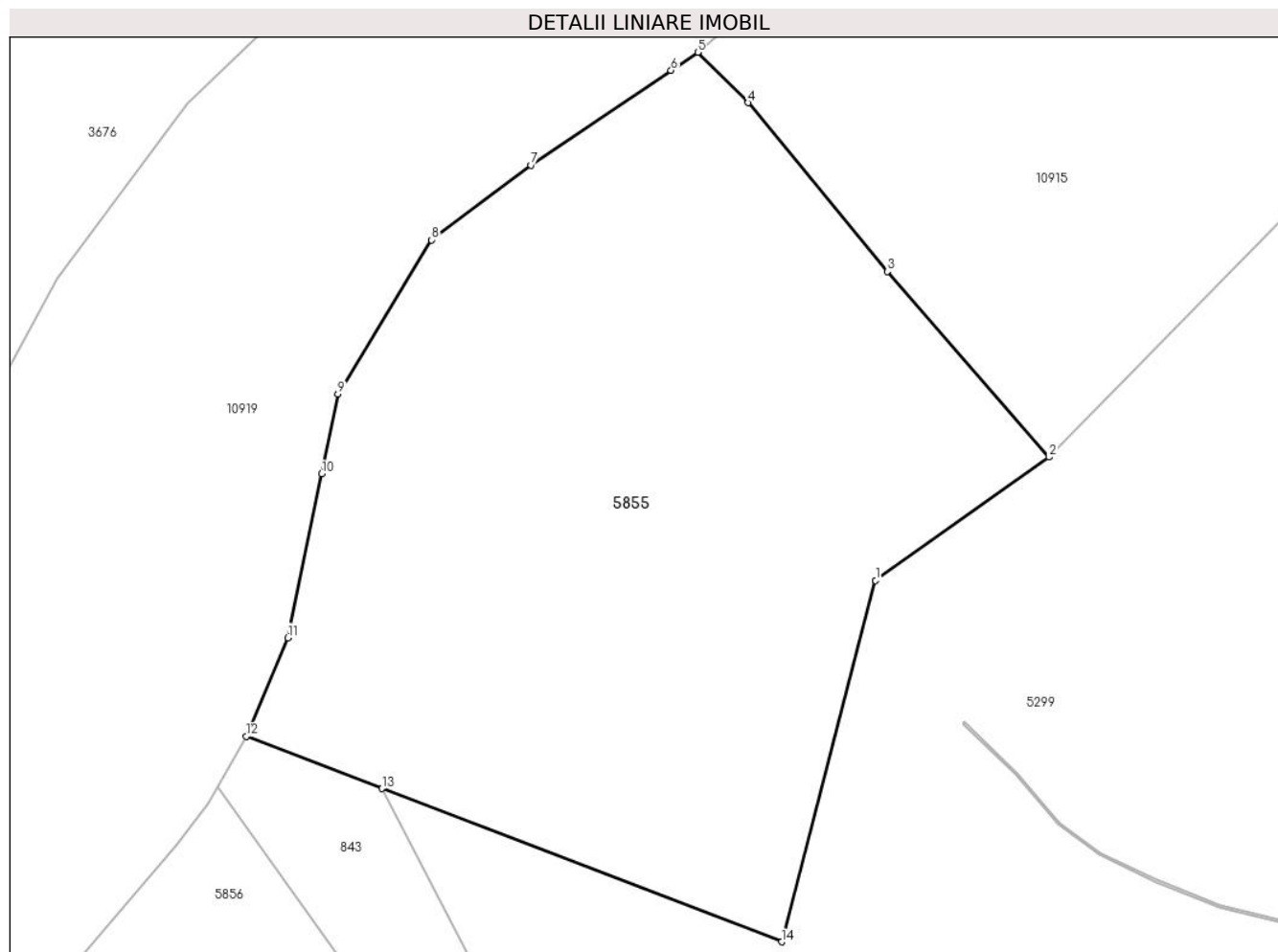
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102661	Din acte: 16.949 Masurata: 16.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.920	108	4884/4, 4887/3, 4812/3	7419/2/1	faneata neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.500,794 471.103,027	2	395.536,497 471.128,429	43.817
2	395.536,497 471.128,429	3	395.503,223 471.166,606	50.642
3	395.503,223 471.166,606	4	395.474,54 471.201,322	45.032
4	395.474,54 471.201,322	5	395.464,175 471.211,703	14.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.464,175 471.211,703	6	395.458,689 471.207,999	6.619
6	395.458,689 471.207,999	7	395.429,821 471.188,507	34.832
7	395.429,821 471.188,507	8	395.409,358 471.173,095	25.618
8	395.409,358 471.173,095	9	395.390,121 471.141,412	37.066
9	395.390,121 471.141,412	10	395.386,738 471.124,967	16.789
10	395.386,738 471.124,967	11	395.379,805 471.091,26	34.413
11	395.379,805 471.091,26	12	395.371,238 471.070,982	22.013
12	395.371,238 471.070,982	13	395.399,195 471.060,257	29.944
13	395.399,195 471.060,257	14	395.481,432 471.028,709	88.081
14	395.481,432 471.028,709	1	395.500,794 471.103,027	76.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102750	Din acte: 53.509 Masurata: 53.613	Sector cadastral:47 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1435 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 19, din 15/02/2017 emis de NP POPA LUPAS GEORGE (DOSAR NR. 24/2017);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU DUMITRU 2) CIOROGARIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

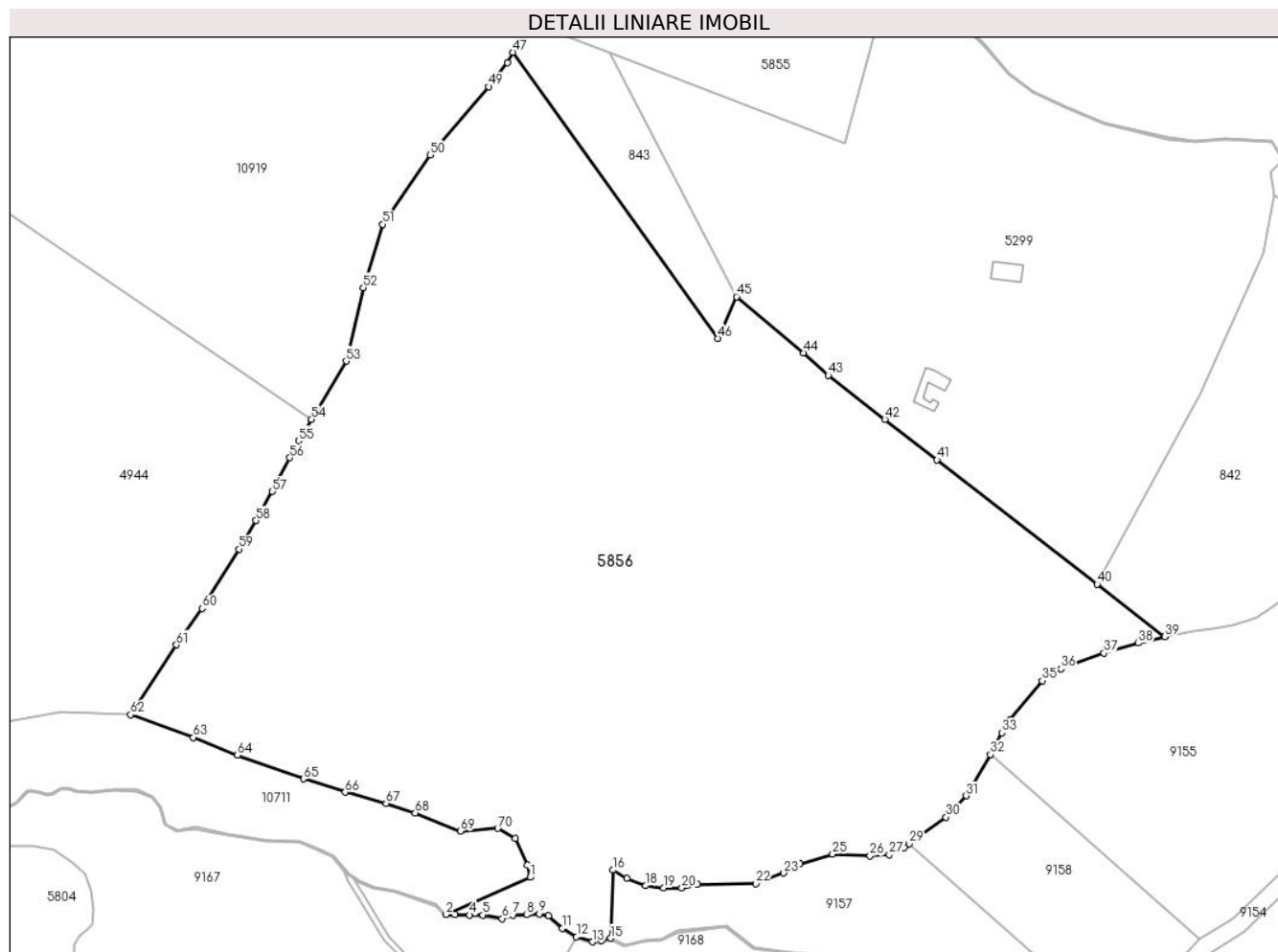
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102750	Din acte: 53.509 Masurata: 53.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	49.874	108	4897/2, 4887/1, 4884/1, 4882/2	-	faneata neimprijmuit
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.740	108	4897/2, 4887/1, 4884/1, 4882/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.371,394 470.772,931	2	395.342,058 470.759,946	32.081	2	395.342,058 470.759,946	3	395.345,206 470.759,867	3.149	3	395.345,206 470.759,867	4	395.350,333 470.759,801	5.127
4	395.350,333 470.759,801	5	395.354,969 470.759,798	4.636	5	395.354,969 470.759,798	6	395.361,608 470.758,55	6.755	6	395.361,608 470.758,55	7	395.365,464 470.759,781	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	395.365,464 470.759,781	8	395.370,205 470.759,848	4.741	8	395.370,205 470.759,848	9	395.374,612 470.760,248	4.425	9	395.374,612 470.760,248	10	395.377,896 470.759,512	3.365
10	395.377,896 470.759,512	11	395.382,704 470.755,174	6.476	11	395.382,704 470.755,174	12	395.387,578 470.752,171	5.725	12	395.387,578 470.752,171	13	395.393,12 470.750,436	5.807
13	395.393,12 470.750,436	14	395.396,325 470.750,837	3.23	14	395.396,325 470.750,837	15	395.399,504 470.751,698	3.294	15	395.399,504 470.751,698	16	395.400,432 470.775,489	23.809
16	395.400,432 470.775,489	17	395.405,182 470.772,529	5.597	17	395.405,182 470.772,529	18	395.411,68 470.769,986	6.978	18	395.411,68 470.769,986	19	395.417,991 470.769,232	6.356
19	395.417,991 470.769,232	20	395.424,395 470.769,232	6.404	20	395.424,395 470.769,232	21	395.429,858 470.770,457	5.599	21	395.429,858 470.770,457	22	395.450,161 470.770,759	20.305
22	395.450,161 470.770,759	23	395.459,957 470.774,432	10.462	23	395.459,957 470.774,432	24	395.465,514 470.777,728	6.461	24	395.465,514 470.777,728	25	395.477,004 470.781,025	11.954
25	395.477,004 470.781,025	26	395.490,002 470.780,366	13.015	26	395.490,002 470.780,366	27	395.496,783 470.780,837	6.797	27	395.496,783 470.780,837	28	395.501,963 470.783,38	5.771
28	395.501,963 470.783,38	29	395.503,661 470.784,622	2.104	29	395.503,661 470.784,622	30	395.516,526 470.793,935	15.882	30	395.516,526 470.793,935	31	395.523,547 470.801,352	10.213
31	395.523,547 470.801,352	32	395.532,051 470.815,797	16.762	32	395.532,051 470.815,797	33	395.536,094 470.823,307	8.529	33	395.536,094 470.823,307	34	395.539,108 470.827,922	5.512
34	395.539,108 470.827,922	35	395.550,128 470.841,484	17.475	35	395.550,128 470.841,484	36	395.556,627 470.845,629	7.708	36	395.556,627 470.845,629	37	395.571,696 470.851,091	16.028
37	395.571,696 470.851,091	38	395.583,658 470.854,576	12.459	38	395.583,658 470.854,576	39	395.592,888 470.856,836	9.503	39	395.592,888 470.856,836	40	395.569,293 470.875,143	29.864
40	395.569,293 470.875,143	41	395.513,388 470.918,518	70.758	41	395.513,388 470.918,518	42	395.495,199 470.932,63	23.021	42	395.495,199 470.932,63	43	395.475,481 470.947,929	24.957
43	395.475,481 470.947,929	44	395.466,807 470.955,793	11.708	44	395.466,807 470.955,793	45	395.443,437 470.975,396	30.503	45	395.443,437 470.975,396	46	395.436,864 470.960,8	16.008
46	395.436,864 470.960,8	47	395.365,422 471.060,602	122.737	47	395.365,422 471.060,602	48	395.363,438 471.057,061	4.059	48	395.363,438 471.057,061	49	395.356,971 471.048,597	10.652
49	395.356,971 471.048,597	50	395.336,517 471.024,844	31.346	50	395.336,517 471.024,844	51	395.319,913 471.000,667	29.33	51	395.319,913 471.000,667	52	395.313,232 470.978,548	23.106
52	395.313,232 470.978,548	53	395.307,252 470.952,909	26.327	53	395.307,252 470.952,909	54	395.295,185 470.932,669	23.564	54	395.295,185 470.932,669	55	395.290,708 470.925,161	8.741
55	395.290,708 470.925,161	56	395.287,629 470.919,225	6.687	56	395.287,629 470.919,225	57	395.281,531 470.907,465	13.247	57	395.281,531 470.907,465	58	395.275,708 470.897,368	11.656
58	395.275,708 470.897,368	59	395.269,936 470.887,358	11.555	59	395.269,936 470.887,358	60	395.256,994 470.866,671	24.402	60	395.256,994 470.866,671	61	395.248,027 470.853,972	15.546
61	395.248,027 470.853,972	62	395.231,967 470.829,617	29.173	62	395.231,967 470.829,617	63	395.253,963 470.821,72	23.371	63	395.253,963 470.821,72	64	395.269,318 470.815,583	16.536
64	395.269,318 470.815,583	65	395.292,284 470.807,258	24.428	65	395.292,284 470.807,258	66	395.306,909 470.802,622	15.342	66	395.306,909 470.802,622	67	395.321,127 470.798,752	14.735
67	395.321,127 470.798,752	68	395.331,322 470.795,367	10.742	68	395.331,322 470.795,367	69	395.347,062 470.788,997	16.98	69	395.347,062 470.788,997	70	395.360,122 470.789,965	13.096
70	395.360,122 470.789,965	71	395.366,245 470.786,505	7.033	71	395.366,245 470.786,505	72	395.370,507 470.777,279	10.163	72	395.370,507 470.777,279	1	395.371,394 470.772,931	4.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.259	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4065, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 45259 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

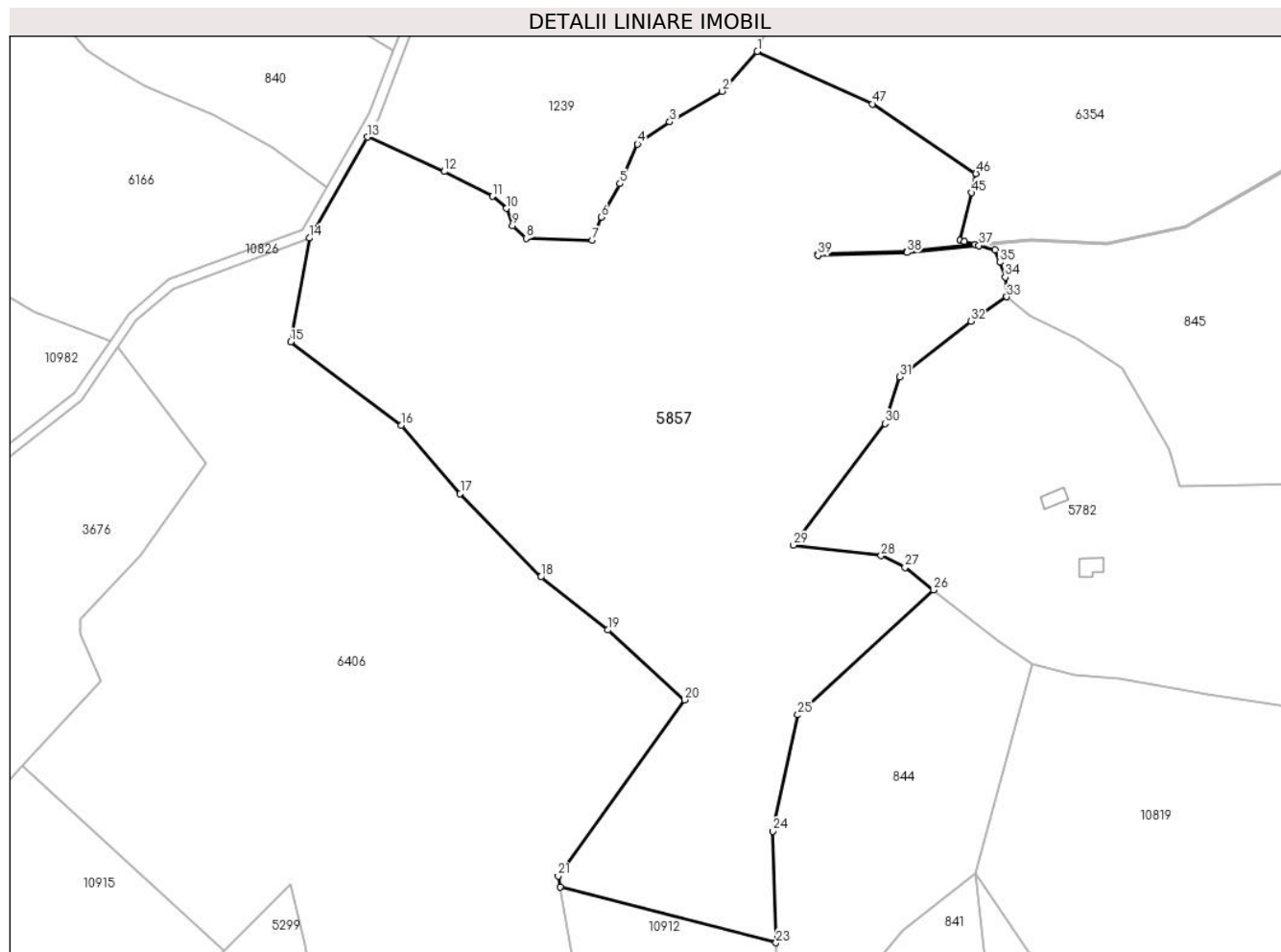
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	45.259	107	4734/2	-	4830,4831,4834/1, 4832,4833,4838,4836,4812/5,4837/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.810,303 471.544,735	2	395.796,751 471.529,394	20.47	2	395.796,751 471.529,394	3	395.776,417 471.517,531	23.54	3	395.776,417 471.517,531	4	395.764,02 471.509,039	15.02
4	395.764,02 471.509,039	5	395.757,228 471.493,72	16.75	5	395.757,228 471.493,72	6	395.750,007 471.480,744	14.85	6	395.750,007 471.480,744	7	395.746,605 471.471,89	9.485
7	395.746,605 471.471,89	8	395.720,953 471.472,598	25.66	8	395.720,953 471.472,598	9	395.715,709 471.477,556	7.217	9	395.715,709 471.477,556	10	395.713,442 471.484,143	6.966
10	395.713,442 471.484,143	11	395.707,904 471.488,832	7.256	11	395.707,904 471.488,832	12	395.689,338 471.498,393	20.88	12	395.689,338 471.498,393	13	395.659,597 471.511,703	32.58
13	395.659,597 471.511,703	14	395.637,179 471.472,726	44.96	14	395.637,179 471.472,726	15	395.630,007 471.432,625	40.73	15	395.630,007 471.432,625	16	395.672,693 471.400,538	53.40

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.672,693 471.400,538	17	395.695,465 471.374,17	34.84	17	395.695,465 471.374,17	18	395.726,652 471.341,981	44.81 9	18	395.726,652 471.341,981	19	395.752,467 471.321,451	32.98 3
19	395.752,467 471.321,451	20	395.782,139 471.294,549	40.05 2	20	395.782,139 471.294,549	21	395.733,333 471.226,6	83.66 1	21	395.733,333 471.226,6	22	395.734,085 471.222,353	4.313
22	395.734,085 471.222,353	23	395.817,537 471.200,82	86.18 5	23	395.817,537 471.200,82	24	395.816,229 471.243,902	43.10 2	24	395.816,229 471.243,902	25	395.825,93 471.288,749	45.88 4
25	395.825,93 471.288,749	26	395.878,36 471.336,977	71.23 8	26	395.878,36 471.336,977	27	395.867,33 471.345,652	14.03 3	27	395.867,33 471.345,652	28	395.858,055 471.350,164	10.31 4
28	395.858,055 471.350,164	29	395.824,105 471.354,18	34.18 7	29	395.824,105 471.354,18	30	395.859,594 471.401,111	58.83 9	30	395.859,594 471.401,111	31	395.865,291 471.419,177	18.94 3
31	395.865,291 471.419,177	32	395.892,68 471.440,633	34.79 2	32	395.892,68 471.440,633	33	395.906,609 471.450,061	16.82	33	395.906,609 471.450,061	34	395.906,044 471.457,668	7.628
34	395.906,044 471.457,668	35	395.903,94 471.463,362	6.07	35	395.903,94 471.463,362	36	395.902,172 471.468,147	5.101	36	395.902,172 471.468,147	37	395.895,86 471.469,84	6.535
37	395.895,86 471.469,84	38	395.868,094 471.467,176	27.89 4	38	395.868,094 471.467,176	39	395.833,715 471.466,031	34.39 8	39	395.833,715 471.466,031	40	395.833,698 471.466,53	0.499
40	395.833,698 471.466,53	41	395.868,061 471.467,675	34.38 2	41	395.868,061 471.467,675	42	395.894,481 471.470,21	26.54 1	42	395.894,481 471.470,21	43	395.890,297 471.471,332	4.332
43	395.890,297 471.471,332	44	395.888,671 471.471,768	1.683	44	395.888,671 471.471,768	45	395.893,021 471.490,221	18.95 9	45	395.893,021 471.490,221	46	395.894,765 471.497,618	7.6
46	395.894,765 471.497,618	47	395.854,693 471.524,493	48.25	47	395.854,693 471.524,493	1	395.810,303 471.544,735	48.78 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.071	Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4125, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 50071 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

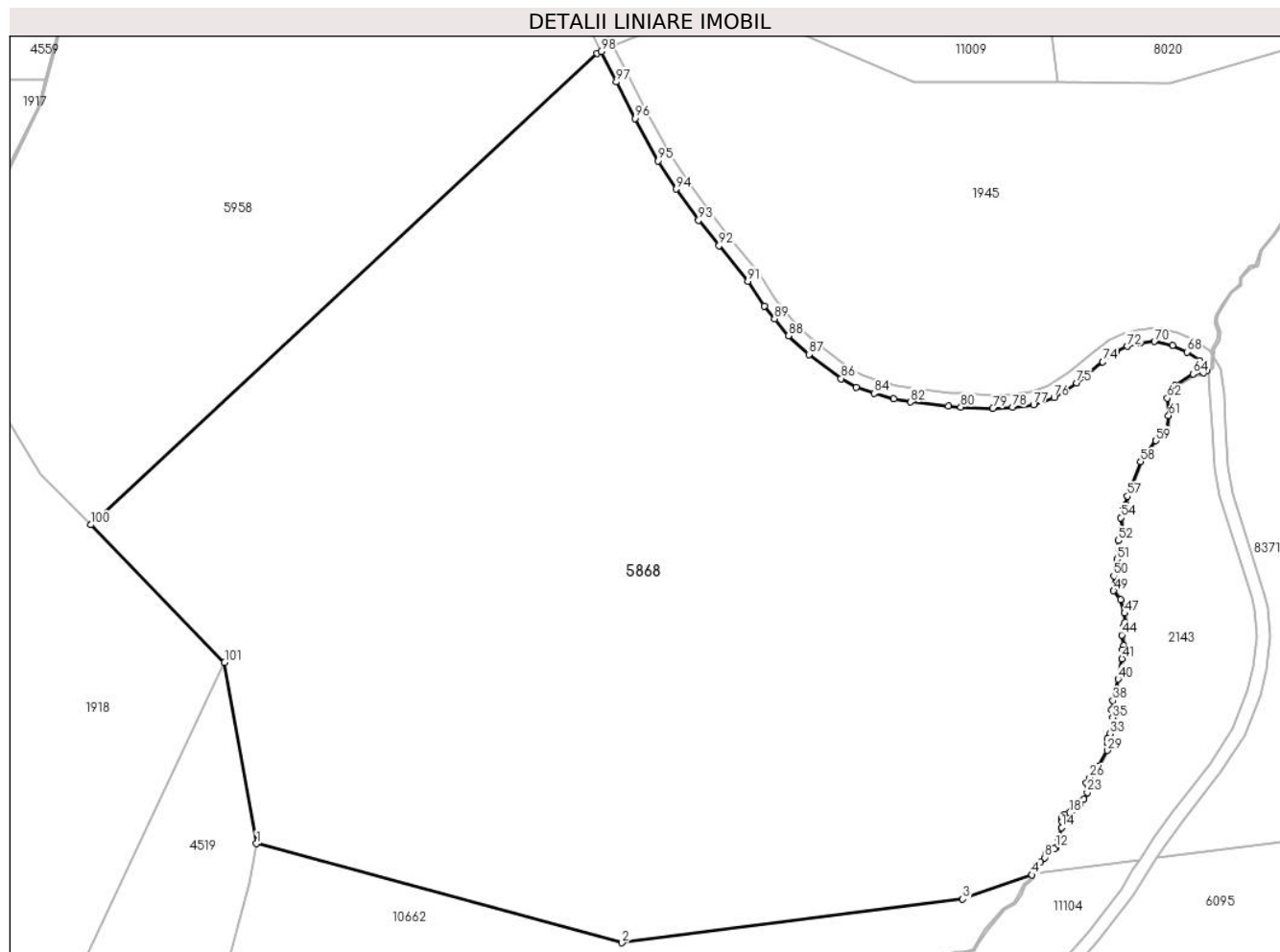
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	50.071	123	5620/21, 6109,6113/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.908,566 467.663,11	2	394.017,157 467.633,704	112.502	2	394.017,157 467.633,704	3	394.118,358 467.646,697	102.032	3	394.118,358 467.646,697	4	394.138,978 467.653,838	21.822
4	394.138,978 467.653,838	5	394.139,29 467.655,072	1.273	5	394.139,29 467.655,072	6	394.140,335 467.656,784	2.006	6	394.140,335 467.656,784	7	394.141,532 467.657,565	1.429
7	394.141,532 467.657,565	8	394.142,782 467.658,924	1.846	8	394.142,782 467.658,924	9	394.143,299 467.660,39	1.554	9	394.143,299 467.660,39	10	394.144,209 467.661,099	1.154
10	394.144,209 467.661,099	11	394.145,574 467.661,522	1.429	11	394.145,574 467.661,522	12	394.146,082 467.661,961	0.671	12	394.146,082 467.661,961	13	394.146,862 467.664,697	2.845
13	394.146,862 467.664,697	14	394.147,805 467.667,881	3.321	14	394.147,805 467.667,881	15	394.147,932 467.669,631	1.755	15	394.147,932 467.669,631	16	394.147,845 467.670,82	1.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.147,845 467.670,82	17	394.148,623 467.671,788	1.242	17	394.148,623 467.671,788	18	394.150,088 467.672,249	1.536	18	394.150,088 467.672,249	19	394.150,944 467.673,136	1.233
19	394.150,944 467.673,136	20	394.152,115 467.673,648	1.278	20	394.152,115 467.673,648	21	394.153,234 467.674,595	1.466	21	394.153,234 467.674,595	22	394.154,355 467.676,358	2.089
22	394.154,355 467.676,358	23	394.155,409 467.678,32	2.227	23	394.155,409 467.678,32	24	394.155,652 467.679,796	1.496	24	394.155,652 467.679,796	25	394.155,128 467.681,178	1.478
25	394.155,128 467.681,178	26	394.156,089 467.682,726	1.822	26	394.156,089 467.682,726	27	394.157,335 467.684,004	1.785	27	394.157,335 467.684,004	28	394.158,85 467.686,146	2.624
28	394.158,85 467.686,146	29	394.161,342 467.690,755	5.24	29	394.161,342 467.690,755	30	394.161,726 467.691,641	0.966	30	394.161,726 467.691,641	31	394.161,529 467.692,747	1.123
31	394.161,529 467.692,747	32	394.161,336 467.694,211	1.477	32	394.161,336 467.694,211	33	394.162,092 467.695,75	1.715	33	394.162,092 467.695,75	34	394.163,091 467.698,957	3.359
34	394.163,091 467.698,957	35	394.162,956 467.700,436	1.485	35	394.162,956 467.700,436	36	394.163,522 467.701,223	0.969	36	394.163,522 467.701,223	37	394.162,694 467.702,854	1.829
37	394.162,694 467.702,854	38	394.163,05 467.705,524	2.694	38	394.163,05 467.705,524	39	394.163,939 467.708,583	3.186	39	394.163,939 467.708,583	40	394.164,538 467.711,939	3.409
40	394.164,538 467.711,939	41	394.165,711 467.717,954	6.128	41	394.165,711 467.717,954	42	394.165,868 467.720,674	2.725	42	394.165,868 467.720,674	43	394.166,175 467.721,946	1.309
43	394.166,175 467.721,946	44	394.165,629 467.725,012	3.114	44	394.165,629 467.725,012	45	394.165,952 467.727,49	2.499	45	394.165,952 467.727,49	46	394.166,544 467.728,775	1.415
46	394.166,544 467.728,775	47	394.166,443 467.731,502	2.729	47	394.166,443 467.731,502	48	394.165,237 467.735,482	4.159	48	394.165,237 467.735,482	49	394.163,228 467.738,176	3.361
49	394.163,228 467.738,176	50	394.163,255 467.742,511	4.335	50	394.163,255 467.742,511	51	394.164,173 467.747,498	5.071	51	394.164,173 467.747,498	52	394.164,671 467.753,052	5.576
52	394.164,671 467.753,052	53	394.165,913 467.756,543	3.705	53	394.165,913 467.756,543	54	394.165,317 467.759,845	3.355	54	394.165,317 467.759,845	55	394.165,591 467.761,736	1.911
55	394.165,591 467.761,736	56	394.166,772 467.763,729	2.317	56	394.166,772 467.763,729	57	394.167,368 467.766,24	2.581	57	394.167,368 467.766,24	58	394.171,261 467.776,431	10.909
58	394.171,261 467.776,431	59	394.175,793 467.782,687	7.725	59	394.175,793 467.782,687	60	394.178,943 467.784,89	3.844	60	394.178,943 467.784,89	61	394.179,567 467.790,094	5.241
61	394.179,567 467.790,094	62	394.179,135 467.795,276	5.2	62	394.179,135 467.795,276	63	394.181,452 467.799,135	4.501	63	394.181,452 467.799,135	64	394.186,79 467.802,51	6.315
64	394.186,79 467.802,51	65	394.189,933 467.802,795	3.156	65	394.189,933 467.802,795	66	394.190,779 467.803,437	1.062	66	394.190,779 467.803,437	67	394.188,864 467.806,382	3.513
67	394.188,864 467.806,382	68	394.184,97 467.809,033	4.711	68	394.184,97 467.809,033	69	394.180,69 467.811,001	4.711	69	394.180,69 467.811,001	70	394.175,341 467.812,112	5.463
70	394.175,341 467.812,112	71	394.171,062 467.811,642	4.305	71	394.171,062 467.811,642	72	394.167,211 467.810,658	3.975	72	394.167,211 467.810,658	73	394.163,938 467.809,051	3.646
73	394.163,938 467.809,051	74	394.159,959 467.806,057	4.98	74	394.159,959 467.806,057	75	394.152,299 467.799,77	9.91	75	394.152,299 467.799,77	76	394.145,495 467.795,494	8.036
76	394.145,495 467.795,494	77	394.139,418 467.793,355	6.442	77	394.139,418 467.793,355	78	394.133,128 467.792,628	6.332	78	394.133,128 467.792,628	79	394.127,351 467.792,243	5.79
79	394.127,351 467.792,243	80	394.117,808 467.792,671	9.553	80	394.117,808 467.792,671	81	394.114,146 467.793,017	3.678	81	394.114,146 467.793,017	82	394.102,892 467.794,172	11.313
82	394.102,892 467.794,172	83	394.097,928 467.795,07	5.045	83	394.097,928 467.795,07	84	394.092,065 467.796,781	6.108	84	394.092,065 467.796,781	85	394.086,759 467.798,577	5.602
85	394.086,759 467.798,577	86	394.082,223 467.801,1	5.19	86	394.082,223 467.801,1	87	394.072,713 467.808,309	11.934	87	394.072,713 467.808,309	88	394.066,636 467.813,784	8.18
88	394.066,636 467.813,784	89	394.062,443 467.818,873	6.594	89	394.062,443 467.818,873	90	394.059,5 467.822,666	4.801	90	394.059,5 467.822,666	91	394.054,585 467.830,035	8.858
91	394.054,585 467.830,035	92	394.045,984 467.840,541	13.578	92	394.045,984 467.840,541	93	394.039,886 467.848,084	9.7	93	394.039,886 467.848,084	94	394.033,264 467.857,363	11.4
94	394.033,264 467.857,363	95	394.027,939 467.865,754	9.938	95	394.027,939 467.865,754	96	394.020,977 467.878,308	14.355	96	394.020,977 467.878,308	97	394.015,494 467.889,139	12.14
97	394.015,494 467.889,139	98	394.010,925 467.898,201	10.149	98	394.010,925 467.898,201	99	394.009,645 467.897,665	1.388	99	394.009,645 467.897,665	100	393.859,368 467.757,724	205.345
100	393.859,368 467.757,724	101	393.899,095 467.716,854	56.996	101	393.899,095 467.716,854	1	393.908,566 467.663,11	54.572					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

