

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4635Jina

Nr. topografic:6913/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103811	Din acte: 39.906 Masurata: 6.835	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1381 / 29/05/1937		
Act Notarial nr. -, din 08/05/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA CONSTANTIN	A1
12917 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 142, din 29/12/2020 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE (Dosare nr. 211,212,213/2020);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BESCHIU IOAN-FLORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BESCHIU IOAN-FLORIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3153, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3418 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

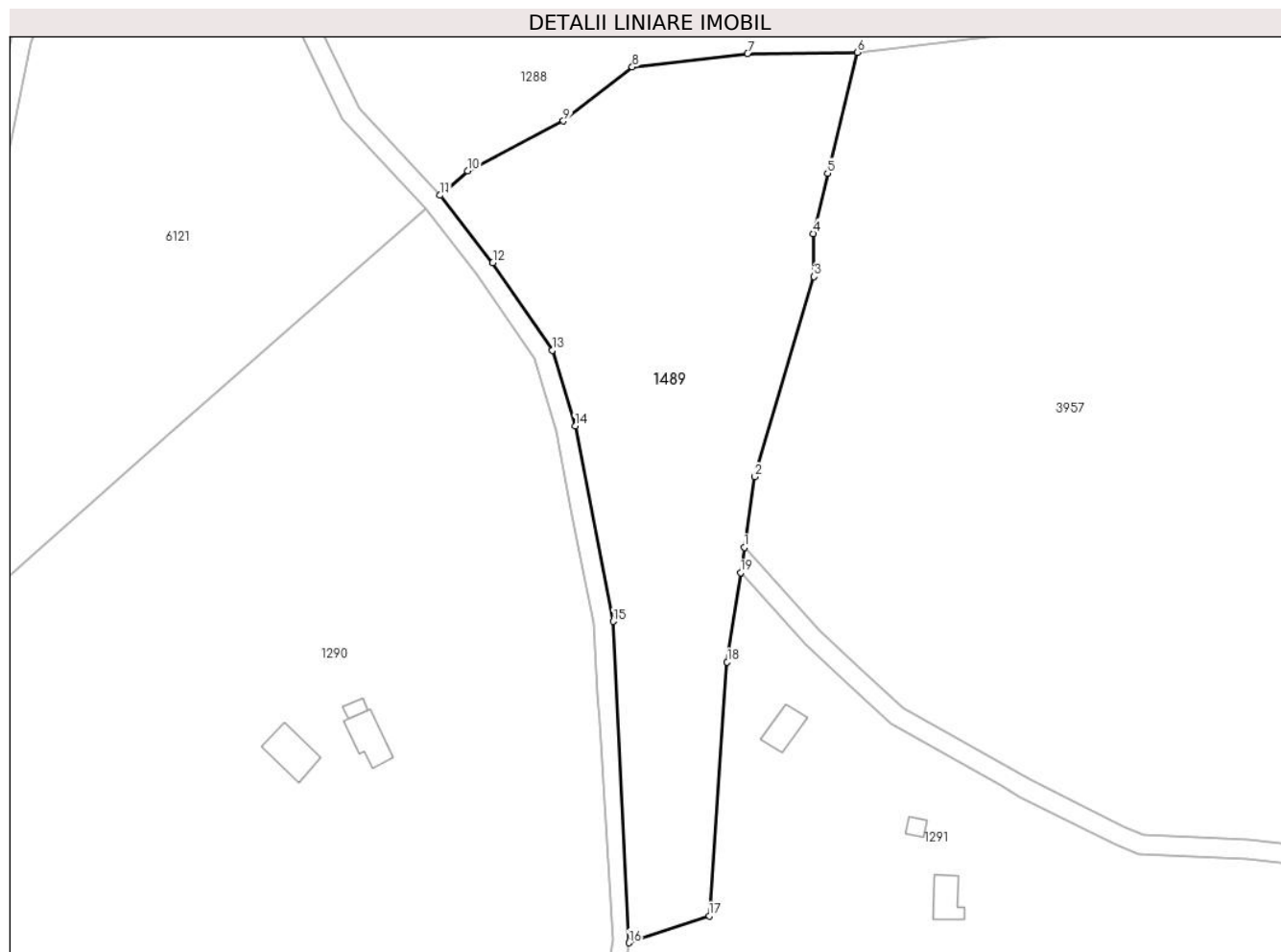
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103811	Din acte: 39.906 Masurata: 6.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.835	179	7865,7866/8	6913/1	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1290 în suprafață de 24287 mp, imobilul 2 - ID 1489 în suprafață de 6835 mp, însumând o suprafață totală de 31122 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.432,666 465.012,109	2	393.434,821 465.026,444	14.496
2	393.434,821 465.026,444	3	393.446,81 465.067,072	42.36
3	393.446,81 465.067,072	4	393.446,685 465.075,815	8.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.446,685 465.075,815	5	393.449,552 465.088,046	12.563
5	393.449,552 465.088,046	6	393.455,536 465.112,563	25.237
6	393.455,536 465.112,563	7	393.433,318 465.112,297	22.22
7	393.433,318 465.112,297	8	393.409,929 465.109,596	23.544
8	393.409,929 465.109,596	9	393.395,956 465.098,662	17.743
9	393.395,956 465.098,662	10	393.376,549 465.088,507	21.903
10	393.376,549 465.088,507	11	393.370,961 465.083,579	7.451
11	393.370,961 465.083,579	12	393.381,617 465.069,889	17.348
12	393.381,617 465.069,889	13	393.393,712 465.052,136	21.482
13	393.393,712 465.052,136	14	393.398,325 465.036,767	16.046
14	393.398,325 465.036,767	15	393.406,04 464.997,123	40.388
15	393.406,04 464.997,123	16	393.409,283 464.931,904	65.3
16	393.409,283 464.931,904	17	393.425,525 464.937,373	17.138
17	393.425,525 464.937,373	18	393.429,173 464.988,875	51.631
18	393.429,173 464.988,875	19	393.431,896 465.006,987	18.316
19	393.431,896 465.006,987	1	393.432,666 465.012,109	5.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.191	Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

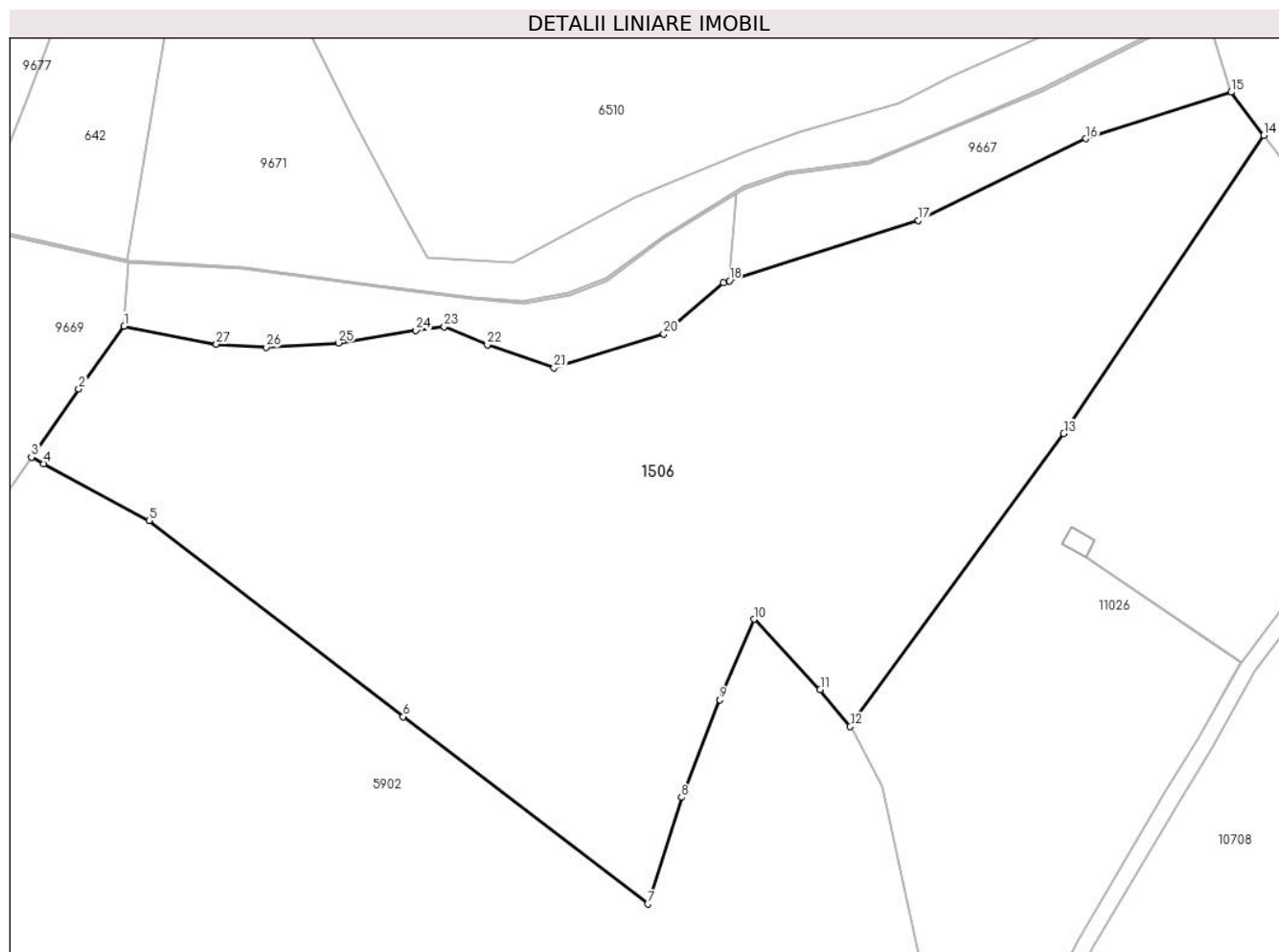
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.191	123	5620/8, 5572,5573,5 570,5571	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.504,515 467.614,502	2	392.493,564 467.599,314	18.724
3	392.482,196 467.582,874	4	392.485,118 467.581,297	3.32
5	392.510,509 467.567,591	6	392.571,856 467.520,307	77.455
7	392.630,851 467.475,174	8	392.638,984 467.500,841	26.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.493,564 467.599,314	3	392.482,196 467.582,874	19.988
4	392.485,118 467.581,297	5	392.510,509 467.567,591	28.854
6	392.571,856 467.520,307	7	392.630,851 467.475,174	74.279
8	392.638,984 467.500,841	9	392.648,185 467.524,357	25.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	392.648,185 467.524,357	10	392.656,449 467.543,786	21.113
11	392.672,437 467.526,809	12	392.679,703 467.517,937	11.468
13	392.731,225 467.588,58	14	392.779,468 467.660,431	86.545
15	392.771,61 467.670,875	16	392.736,52 467.659,649	36.842
17	392.696,158 467.639,949	18	392.650,53 467.625,379	47.898
19	392.649,122 467.624,93	20	392.634,674 467.612,565	19.017
21	392.608,217 467.604,405	22	392.592,179 467.609,956	16.971
23	392.581,775 467.614,277	24	392.574,936 467.613,398	6.895
25	392.556,23 467.610,431	26	392.538,775 467.609,357	17.488
27	392.526,751 467.610,109	1	392.504,515 467.614,502	22.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	392.656,449 467.543,786	11	392.672,437 467.526,809	23.32
12	392.679,703 467.517,937	13	392.731,225 467.588,58	87.435
14	392.779,468 467.660,431	15	392.771,61 467.670,875	13.07
16	392.736,52 467.659,649	17	392.696,158 467.639,949	44.913
18	392.650,53 467.625,379	19	392.649,122 467.624,93	1.478
20	392.634,674 467.612,565	21	392.608,217 467.604,405	27.687
22	392.592,179 467.609,956	23	392.581,775 467.614,277	11.266
24	392.574,936 467.613,398	25	392.556,23 467.610,431	18.94
26	392.538,775 467.609,357	27	392.526,751 467.610,109	12.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123.865	Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

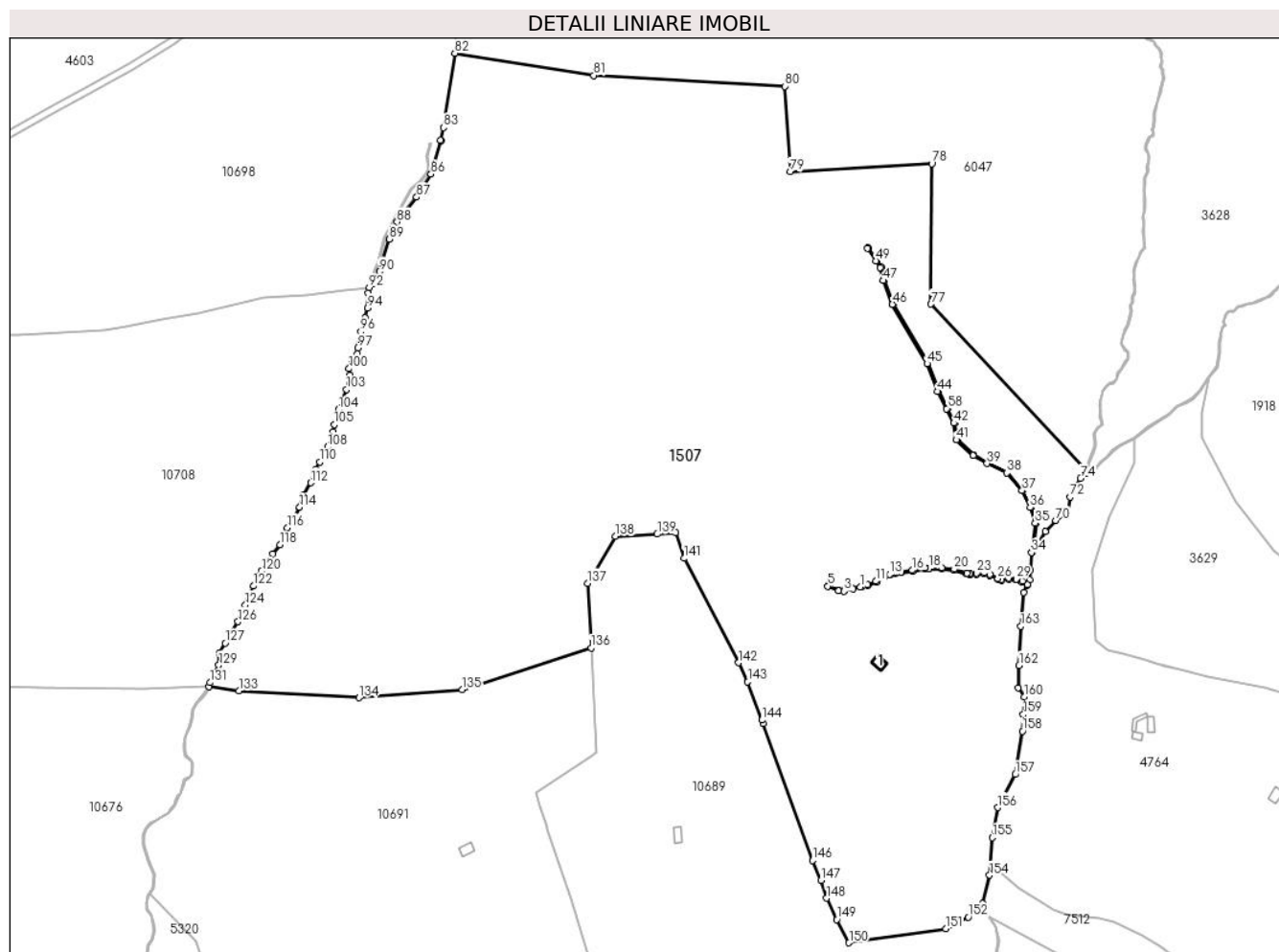
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	102	123	6160	-	
2	faneata	NU	123.763	123	5584,5620/7, 6151,6152/1, 6153/1, 6161,6203/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.488,926 467.399,583	2	393.484,822 467.398,613	4.217	2	393.484,822 467.398,613	3	393.480,03 467.397,276	4.975	3	393.480,03 467.397,276	4	393.477,014 467.397,504	3.025
4	393.477,014 467.397,504	5	393.471,115 467.400,062	6.43	5	393.471,115 467.400,062	6	393.471,314 467.400,521	0.5	6	393.471,314 467.400,521	7	393.477,136 467.397,996	6.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	393.477,136 467.397,996	8	393.479,98 467.397,781	2.852	8	393.479,98 467.397,781	9	393.484,698 467.399,097	4.898	9	393.484,698 467.399,097	10	393.492,869 467.401,029	8.396
10	393.492,869 467.401,029	11	393.497,494 467.402,788	4.948	11	393.497,494 467.402,788	12	393.501,815 467.405,556	5.132	12	393.501,815 467.405,556	13	393.504,99 467.406,503	3.313
13	393.504,99 467.406,503	14	393.508,112 467.407,729	3.354	14	393.508,112 467.407,729	15	393.511,294 467.407,952	3.19	15	393.511,294 467.407,952	16	393.517,382 467.408,737	6.138
16	393.517,382 467.408,737	17	393.524,269 467.410,125	7.025	17	393.524,269 467.410,125	18	393.526,557 467.409,846	2.305	18	393.526,557 467.409,846	19	393.533,356 467.410,067	6.803
19	393.533,356 467.410,067	20	393.540,199 467.409,344	6.881	20	393.540,199 467.409,344	21	393.547,038 467.407,179	7.174	21	393.547,038 467.407,179	22	393.548,867 467.406,749	1.879
22	393.548,867 467.406,749	23	393.552,536 467.407,132	3.689	23	393.552,536 467.407,132	24	393.556,62 467.407,356	4.09	24	393.556,62 467.407,356	25	393.559,781 467.406,453	3.287
25	393.559,781 467.406,453	26	393.564,147 467.404,188	4.919	26	393.564,147 467.404,188	27	393.566,108 467.403,659	2.031	27	393.566,108 467.403,659	28	393.569,959 467.404,483	3.938
28	393.569,959 467.404,483	29	393.574,067 467.404,033	4.133	29	393.574,067 467.404,033	30	393.577,435 467.402,743	3.607	30	393.577,435 467.402,743	31	393.580,238 467.401,073	3.263
31	393.580,238 467.401,073	32	393.581,499 467.403,694	2.909	32	393.581,499 467.403,694	33	393.581,631 467.408,713	5.021	33	393.581,631 467.408,713	34	393.582,438 467.418,399	9.72
34	393.582,438 467.418,399	35	393.584,443 467.434,411	16.137	35	393.584,443 467.434,411	36	393.581,688 467.442,987	9.008	36	393.581,688 467.442,987	37	393.577,24 467.452,198	10.229
37	393.577,24 467.452,198	38	393.569,082 467.461,938	12.705	38	393.569,082 467.461,938	39	393.558,171 467.467,02	12.036	39	393.558,171 467.467,02	40	393.550,649 467.471,467	8.738
40	393.550,649 467.471,467	41	393.541,326 467.479,937	12.596	41	393.541,326 467.479,937	42	393.540,043 467.489,085	9.238	42	393.540,043 467.489,085	43	393.536,125 467.496,814	8.665
43	393.536,125 467.496,814	44	393.531,144 467.506,342	10.751	44	393.531,144 467.506,342	45	393.525,319 467.521,483	16.223	45	393.525,319 467.521,483	46	393.506,45 467.553,92	37.526
46	393.506,45 467.553,92	47	393.501,463 467.566,864	13.871	47	393.501,463 467.566,864	48	393.499,875 467.574,064	7.373	48	393.499,875 467.574,064	49	393.497,543 467.577,664	4.289
49	393.497,543 467.577,664	50	393.492,775 467.584,439	8.285	50	393.492,775 467.584,439	51	393.493,184 467.584,727	0.5	51	393.493,184 467.584,727	52	393.497,957 467.577,944	8.294
52	393.497,957 467.577,944	53	393.500,343 467.574,259	4.39	53	393.500,343 467.574,259	54	393.501,943 467.567,009	7.424	54	393.501,943 467.567,009	55	393.506,902 467.554,137	13.794
55	393.506,902 467.554,137	56	393.525,771 467.521,7	37.526	56	393.525,771 467.521,7	57	393.531,601 467.506,548	16.235	57	393.531,601 467.506,548	58	393.536,57 467.497,043	10.725
58	393.536,57 467.497,043	59	393.540,527 467.489,236	8.753	59	393.540,527 467.489,236	60	393.541,796 467.480,185	9.14	60	393.541,796 467.480,185	61	393.550,947 467.471,871	12.364
61	393.550,947 467.471,871	62	393.558,404 467.467,463	8.662	62	393.558,404 467.467,463	63	393.569,394 467.462,345	12.123	63	393.569,394 467.462,345	64	393.577,663 467.452,472	12.878
64	393.577,663 467.452,472	65	393.582,154 467.443,173	10.327	65	393.582,154 467.443,173	66	393.584,952 467.434,459	9.152	66	393.584,952 467.434,459	67	393.583,081 467.419,153	15.42
67	393.583,081 467.419,153	68	393.585,542 467.422,04	3.794	68	393.585,542 467.422,04	69	393.589,948 467.430,046	9.138	69	393.589,948 467.430,046	70	393.595,716 467.435,945	8.25
70	393.595,716 467.435,945	71	393.602,059 467.441,228	8.255	71	393.602,059 467.441,228	72	393.603,487 467.448,811	7.716	72	393.603,487 467.448,811	73	393.606,012 467.454,014	5.783
73	393.606,012 467.454,014	74	393.609,266 467.458,946	5.909	74	393.609,266 467.458,946	75	393.612,212 467.461,957	4.212	75	393.612,212 467.461,957	76	393.612,546 467.463,27	1.355
76	393.612,546 467.463,27	77	393.527,491 467.554,058	124.406	77	393.527,491 467.554,058	78	393.527,969 467.630,669	76.612	78	393.527,969 467.630,669	79	393.450,603 467.626,166	77.497
79	393.450,603 467.626,166	80	393.447,645 467.672,854	46.782	80	393.447,645 467.672,854	81	393.343,304 467.678,81	104.511	81	393.343,304 467.678,81	82	393.267,478 467.690,939	76.79
82	393.267,478 467.690,939	83	393.261,204 467.650,371	41.05	83	393.261,204 467.650,371	84	393.259,65 467.643,3	7.24	84	393.259,65 467.643,3	85	393.260,127 467.643,149	0.5
85	393.260,127 467.643,149	86	393.254,363 467.624,997	19.045	86	393.254,363 467.624,997	87	393.246,579 467.612,34	14.859	87	393.246,579 467.612,34	88	393.235,978 467.598,812	17.187
88	393.235,978 467.598,812	89	393.231,77 467.589,469	10.247	89	393.231,77 467.589,469	90	393.226,237 467.571,781	18.533	90	393.226,237 467.571,781	91	393.223,061 467.565,211	7.297
91	393.223,061 467.565,211	92	393.220,671 467.562,966	3.279	92	393.220,671 467.562,966	93	393.219,976 467.560,01	3.037	93	393.219,976 467.560,01	94	393.219,89 467.551,846	8.164
94	393.219,89 467.551,846	95	393.218,54 467.546,701	5.319	95	393.218,54 467.546,701	96	393.216,093 467.538,942	8.136	96	393.216,093 467.538,942	97	393.214,403 467.530,197	8.907
97	393.214,403 467.530,197	98	393.214,066 467.526,908	3.306	98	393.214,066 467.526,908	99	393.211,577 467.523,576	4.159	99	393.211,577 467.523,576	100	393.209,636 467.518,769	5.184
100	393.209,636 467.518,769	101	393.210,352 467.515,331	3.512	101	393.210,352 467.515,331	102	393.210,141 467.511,03	4.306	102	393.210,141 467.511,03	103	393.208,326 467.507,361	4.093
103	393.208,326 467.507,361	104	393.203,976 467.496,336	11.852	104	393.203,976 467.496,336	105	393.201,613 467.488,24	8.434	105	393.201,613 467.488,24	106	393.200,894 467.484,346	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	393.200,894 467.484,346	107	393.200,303 467.480,593	3.799	107	393.200,303 467.480,593	108	393.198,109 467.475,955	5.131	108	393.198,109 467.475,955	109	393.195,995 467.471,252	5.156
109	393.195,995 467.471,252	110	393.193,674 467.467,752	4.2	110	393.193,674 467.467,752	111	393.191,523 467.463,873	4.435	111	393.191,523 467.463,873	112	393.188,692 467.456,481	7.916
112	393.188,692 467.456,481	113	393.184,468 467.449,627	8.051	113	393.184,468 467.449,627	114	393.182,696 467.443,133	6.731	114	393.182,696 467.443,133	115	393.179,743 467.437,187	6.639
115	393.179,743 467.437,187	116	393.176,03 467.432,001	6.378	116	393.176,03 467.432,001	117	393.173,619 467.425,947	6.516	117	393.173,619 467.425,947	118	393.171,973 467.422,658	3.678
118	393.171,973 467.422,658	119	393.168,176 467.417,555	6.361	119	393.168,176 467.417,555	120	393.161,928 467.408,394	11.089	120	393.161,928 467.408,394	121	393.160,072 467.405,526	3.416
121	393.160,072 467.405,526	122	393.157,414 467.400,129	6.016	122	393.157,414 467.400,129	123	393.155,045 467.394,752	5.876	123	393.155,045 467.394,752	124	393.152,977 467.389,861	5.31
124	393.152,977 467.389,861	125	393.151,121 467.385,433	4.801	125	393.151,121 467.385,433	126	393.149,05 467.380,656	5.207	126	393.149,05 467.380,656	127	393.142,077 467.369,055	13.535
127	393.142,077 467.369,055	128	393.138,838 467.363,187	6.703	128	393.138,838 467.363,187	129	393.138,5 467.356,982	6.214	129	393.138,5 467.356,982	130	393.135,733 467.351,856	5.825
130	393.135,733 467.351,856	131	393.133,772 467.347,441	4.831	131	393.133,772 467.347,441	132	393.133,028 467.345,294	2.272	132	393.133,028 467.345,294	133	393.149,521 467.343,038	16.647
133	393.149,521 467.343,038	134	393.215,123 467.339,178	65.715	134	393.215,123 467.339,178	135	393.271,35 467.343,542	56.396	135	393.271,35 467.343,542	136	393.341,831 467.366,42	74.101
136	393.341,831 467.366,42	137	393.339,864 467.401,663	35.298	137	393.339,864 467.401,663	138	393.355,046 467.427,296	29.792	138	393.355,046 467.427,296	139	393.377,982 467.428,525	22.969
139	393.377,982 467.428,525	140	393.387,963 467.429,293	10.011	140	393.387,963 467.429,293	141	393.392,682 467.415,271	14.795	141	393.392,682 467.415,271	142	393.422,474 467.358,266	64.321
142	393.422,474 467.358,266	143	393.427,452 467.347,817	11.574	143	393.427,452 467.347,817	144	393.435,217 467.327,004	22.214	144	393.435,217 467.327,004	145	393.435,904 467.325,099	2.025
145	393.435,904 467.325,099	146	393.462,891 467.250,319	79.501	146	393.462,891 467.250,319	147	393.467,548 467.239,608	11.68	147	393.467,548 467.239,608	148	393.470,603 467.229,739	10.331
148	393.470,603 467.229,739	149	393.476,052 467.218,102	12.85	149	393.476,052 467.218,102	150	393.482,748 467.205,453	14.312	150	393.482,748 467.205,453	151	393.535,631 467.213,226	53.451
151	393.535,631 467.213,226	152	393.547,867 467.219,479	13.741	152	393.547,867 467.219,479	153	393.555,822 467.226,822	10.826	153	393.555,822 467.226,822	154	393.559,527 467.242,355	15.969
154	393.559,527 467.242,355	155	393.560,891 467.262,813	20.503	155	393.560,891 467.262,813	156	393.563,972 467.279,235	16.709	156	393.563,972 467.279,235	157	393.573,526 467.297,309	20.444
157	393.573,526 467.297,309	158	393.577,489 467.320,889	23.911	158	393.577,489 467.320,889	159	393.577,889 467.330,075	9.195	159	393.577,889 467.330,075	160	393.578,551 467.339,727	9.675
160	393.578,551 467.339,727	161	393.575,352 467.344,709	5.921	161	393.575,352 467.344,709	162	393.575,621 467.356,919	12.213	162	393.575,621 467.356,919	163	393.576,555 467.378,256	21.357
163	393.576,555 467.378,256	164	393.578,167 467.396,769	18.583	164	393.578,167 467.396,769	165	393.580,02 467.400,621	4.275	165	393.580,02 467.400,621	166	393.577,216 467.402,292	3.264
166	393.577,216 467.402,292	167	393.573,949 467.403,543	3.498	167	393.573,949 467.403,543	168	393.569,985 467.403,977	3.988	168	393.569,985 467.403,977	169	393.566,095 467.403,144	3.978
169	393.566,095 467.403,144	170	393.563,965 467.403,72	2.207	170	393.563,965 467.403,72	171	393.559,595 467.405,986	4.923	171	393.559,595 467.405,986	172	393.556,563 467.406,852	3.153
172	393.556,563 467.406,852	173	393.552,575 467.406,633	3.994	173	393.552,575 467.406,633	174	393.548,835 467.406,243	3.76	174	393.548,835 467.406,243	175	393.546,905 467.406,697	1.983
175	393.546,905 467.406,697	176	393.540,096 467.408,852	7.142	176	393.540,096 467.408,852	177	393.533,338 467.409,566	6.796	177	393.533,338 467.409,566	178	393.526,535 467.409,345	6.807
178	393.526,535 467.409,345	179	393.524,289 467.409,619	2.263	179	393.524,289 467.409,619	180	393.517,464 467.408,244	6.962	180	393.517,464 467.408,244	181	393.511,344 467.407,454	6.171
181	393.511,344 467.407,454	182	393.508,223 467.407,235	3.129	182	393.508,223 467.407,235	183	393.505,153 467.406,03	3.298	183	393.505,153 467.406,03	184	393.502,025 467.405,097	3.264
184	393.502,025 467.405,097	185	393.497,72 467.402,339	5.113	185	393.497,72 467.402,339	186	393.493,016 467.400,55	5.033	186	393.493,016 467.400,55	187	393.489,899 467.399,813	3.203
187	393.489,899 467.399,813	1	393.488,926 467.399,583	1.0										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.847	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3827, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19847 mp in favoarea lui
	1) NICOARĂ VASILE-RADU

C. Partea III. SARCINI .

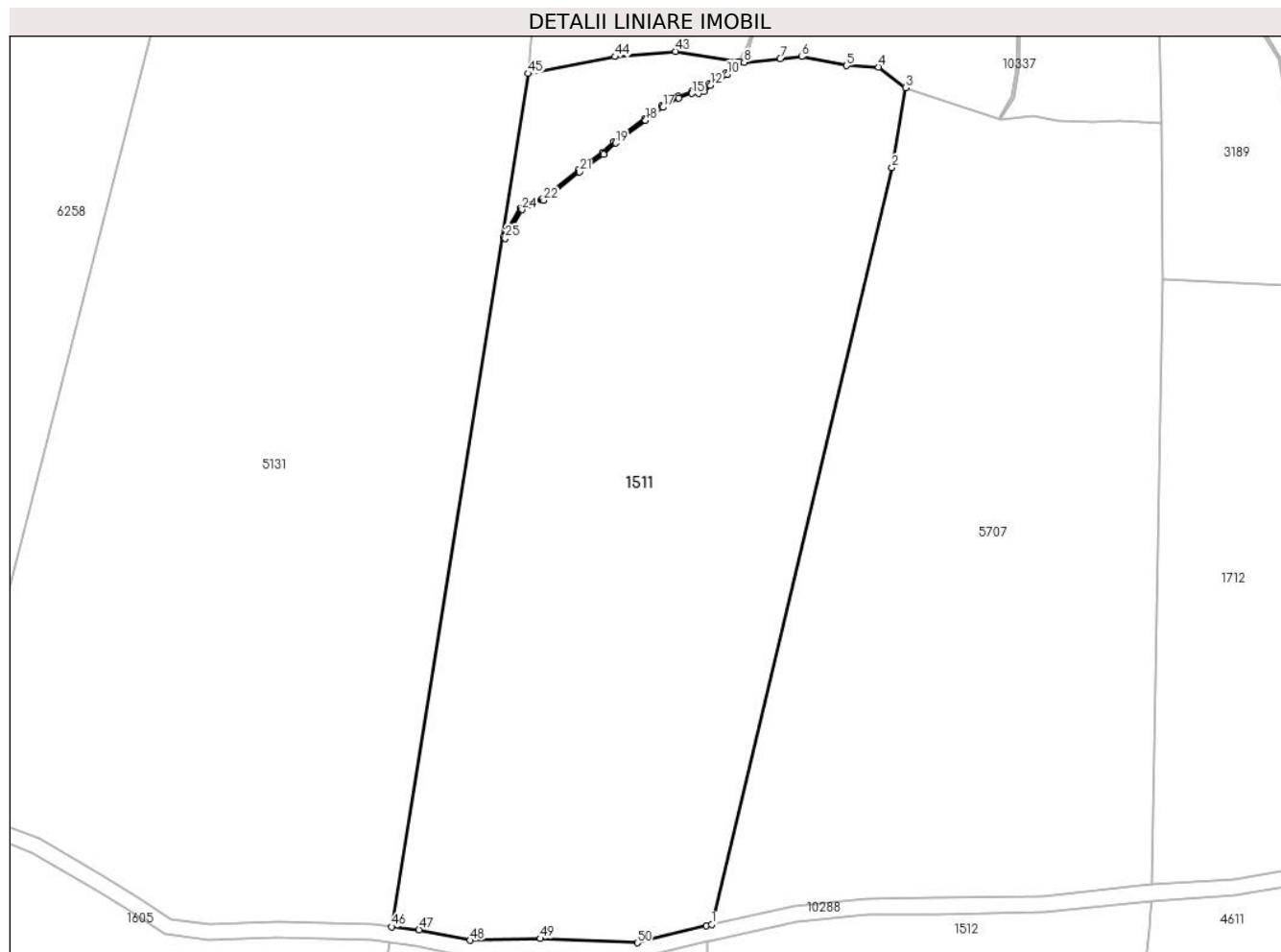
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.847	162	7239,7240,7 241/1,7248/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.572,05 466.427,97	2	404.617,892 466.620,084	197.508	2	404.617,892 466.620,084	3	404.621,29 466.640,419	20.617	3	404.621,29 466.640,419	4	404.614,445 466.645,592	8.58
4	404.614,445 466.645,592	5	404.606,315 466.645,993	8.14	5	404.606,315 466.645,993	6	404.594,942 466.648,264	11.598	6	404.594,942 466.648,264	7	404.589,504 466.647,734	5.464
7	404.589,504 466.647,734	8	404.580,304 466.646,82	9.245	8	404.580,304 466.646,82	9	404.579,135 466.646,886	1.171	9	404.579,135 466.646,886	10	404.576,014 466.643,766	4.413
10	404.576,014 466.643,766	11	404.573,608 466.642,269	2.834	11	404.573,608 466.642,269	12	404.571,739 466.640,979	2.271	12	404.571,739 466.640,979	13	404.570,09 466.639,377	2.299
13	404.570,09 466.639,377	14	404.568,695 466.638,944	1.461	14	404.568,695 466.638,944	15	404.567,032 466.638,9	1.664	15	404.567,032 466.638,9	16	404.563,707 466.637,76	3.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	404.563,707 466.637,76	17	404.559,617 466.635,376	4.734	17	404.559,617 466.635,376	18	404.555,274 466.632,063	5.462	18	404.555,274 466.632,063	19	404.547,609 466.626,347	9.562
19	404.547,609 466.626,347	20	404.544,629 466.623,483	4.133	20	404.544,629 466.623,483	21	404.538,433 466.619,01	7.642	21	404.538,433 466.619,01	22	404.529,345 466.611,767	11.621
22	404.529,345 466.611,767	23	404.525,45 466.610,736	4.029	23	404.525,45 466.610,736	24	404.523,809 466.609,425	2.1	24	404.523,809 466.609,425	25	404.519,571 466.602,099	8.464
25	404.519,571 466.602,099	26	404.519,182 466.602,425	0.508	26	404.519,182 466.602,425	27	404.523,423 466.609,756	8.469	27	404.523,423 466.609,756	28	404.525,22 466.611,193	2.301
28	404.525,22 466.611,193	29	404.529,116 466.612,223	4.03	29	404.529,116 466.612,223	30	404.538,13 466.619,408	11.527	30	404.538,13 466.619,408	31	404.544,308 466.623,867	7.619
31	404.544,308 466.623,867	32	404.547,286 466.626,729	4.13	32	404.547,286 466.626,729	33	404.554,973 466.632,463	9.59	33	404.554,973 466.632,463	34	404.559,338 466.635,792	5.49
34	404.559,338 466.635,792	35	404.563,498 466.638,217	4.815	35	404.563,498 466.638,217	36	404.566,943 466.639,397	3.641	36	404.566,943 466.639,397	37	404.568,612 466.639,442	1.67
37	404.568,612 466.639,442	38	404.569,828 466.639,819	1.273	38	404.569,828 466.639,819	39	404.571,421 466.641,367	2.221	39	404.571,421 466.641,367	40	404.573,334 466.642,687	2.324
40	404.573,334 466.642,687	41	404.575,701 466.644,16	2.788	41	404.575,701 466.644,16	42	404.578,465 466.646,923	3.908	42	404.578,465 466.646,923	43	404.562,821 466.649,596	15.871
43	404.562,821 466.649,596	44	404.547,477 466.648,267	15.401	44	404.547,477 466.648,267	45	404.525,495 466.643,969	22.398	45	404.525,495 466.643,969	46	404.490,794 466.427,416	219.316
46	404.490,794 466.427,416	47	404.497,696 466.426,617	6.948	47	404.497,696 466.426,617	48	404.510,644 466.423,936	13.223	48	404.510,644 466.423,936	49	404.528,522 466.424,403	17.884
49	404.528,522 466.424,403	50	404.553,184 466.423,351	24.684	50	404.553,184 466.423,351	51	404.570,66 466.427,66	17.999	51	404.570,66 466.427,66	1	404.572,05 466.427,97	1.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.261	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3818, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14261 mp in favoarea lui 1) BARB MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

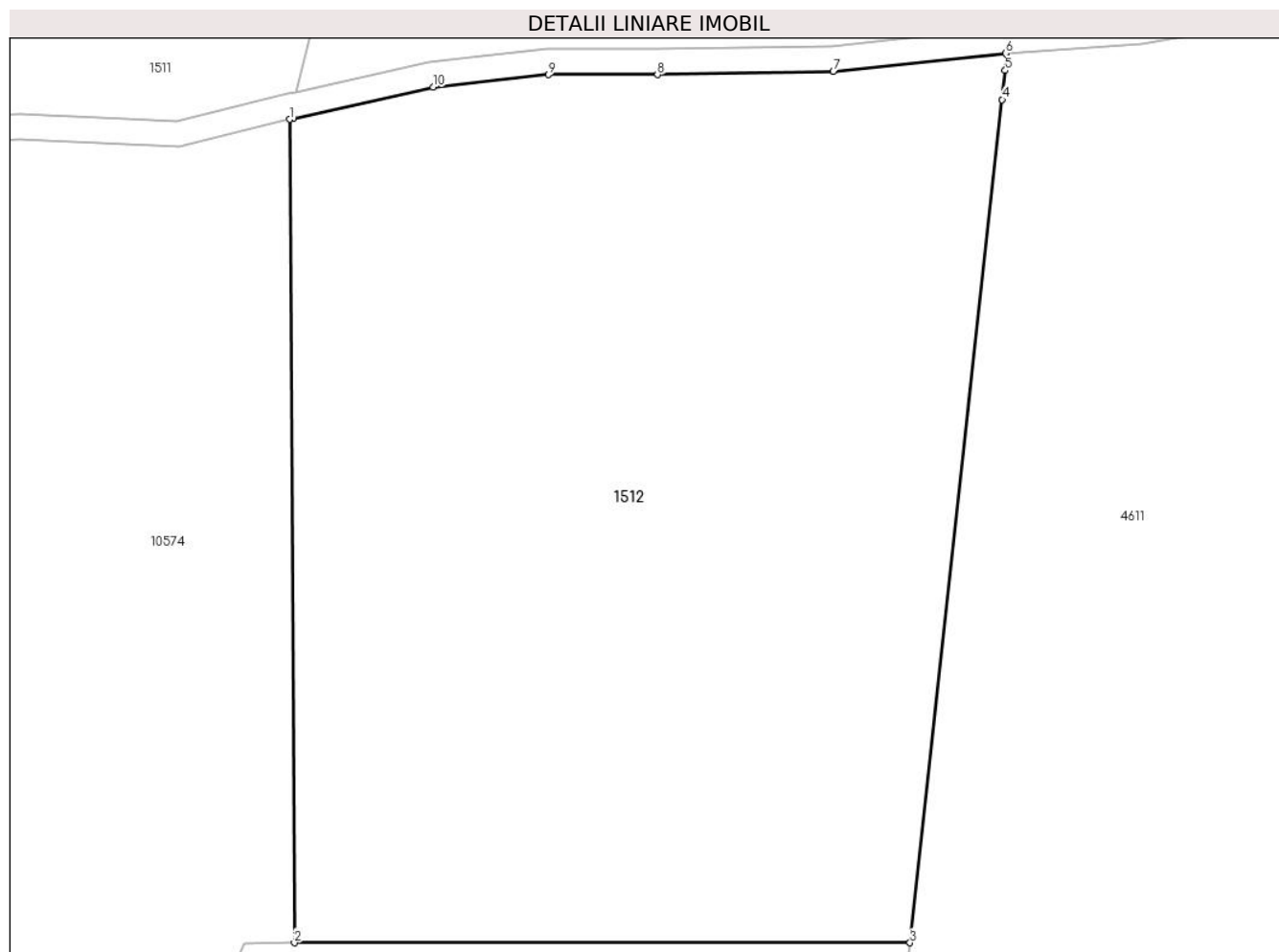
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.261	165	7419/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.571,021 466.423,629	2	404.571,748 466.294,02	129.611
2	404.571,748 466.294,02	3	404.668,714 466.294,02	96.966
3	404.668,714 466.294,02	4	404.683,215 466.426,745	133.515
4	404.683,215 466.426,745	5	404.683,715 466.431,327	4.609
5	404.683,715 466.431,327	6	404.683,768 466.434,04	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.683,768 466.434,04	7	404.656,647 466.431,142	27.275
7	404.656,647 466.431,142	8	404.628,946 466.430,668	27.705
8	404.628,946 466.430,668	9	404.611,787 466.430,666	17.159
9	404.611,787 466.430,666	10	404.593,612 466.428,686	18.283
10	404.593,612 466.428,686	11	404.571,575 466.423,766	22.58
11	404.571,575 466.423,766	1	404.571,021 466.423,629	0.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.946	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4204, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12946 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

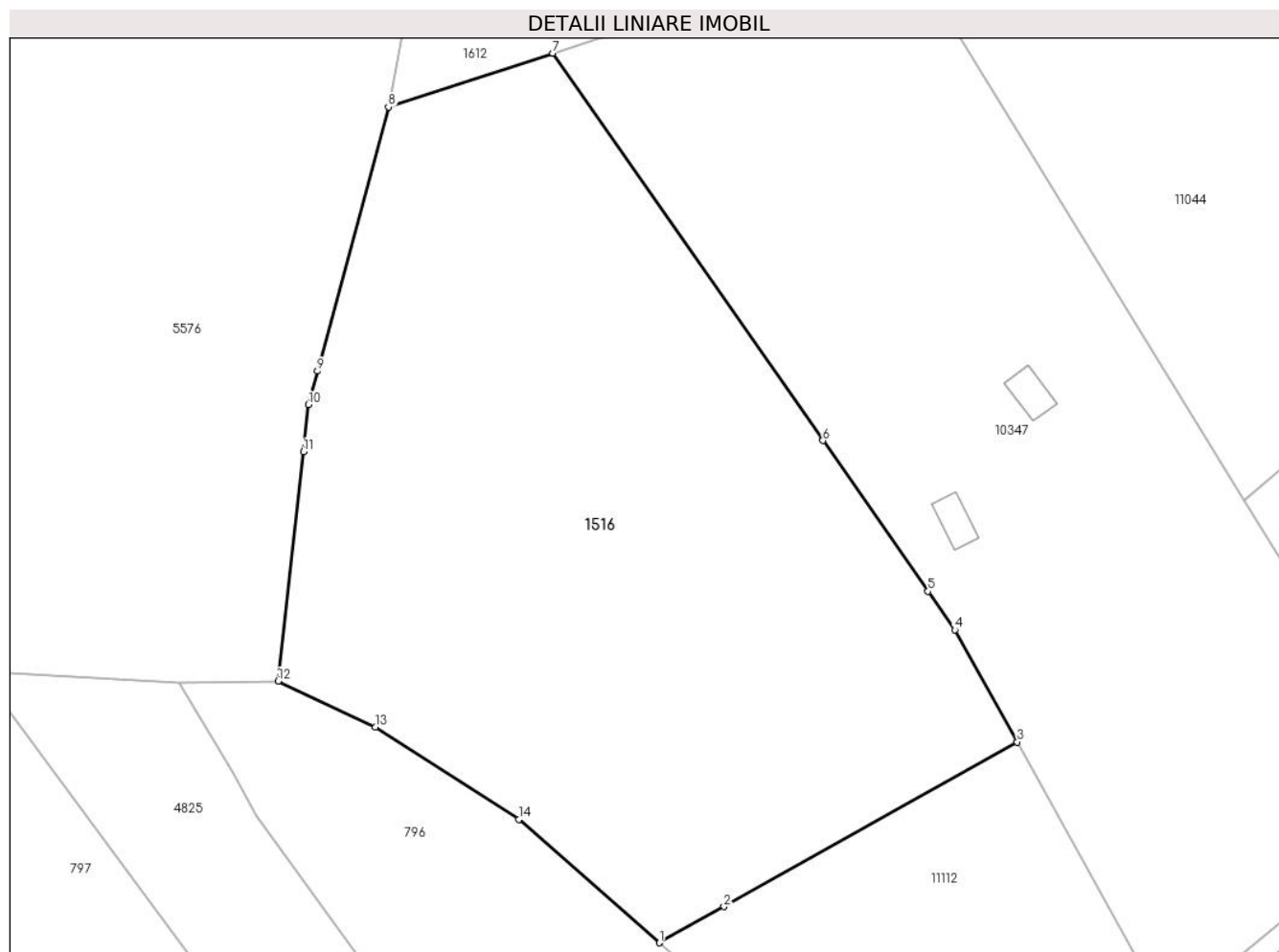
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.363	163	7310/3	-	
2	faneata	NU	1.583	163	7310/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.418,87 466.204,305	2	405.430,881 466.211,039	13.77
2	405.430,881 466.211,039	3	405.485,453 466.241,636	62.564
3	405.485,453 466.241,636	4	405.473,847 466.262,485	23.862
4	405.473,847 466.262,485	5	405.468,845 466.269,65	8.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.468,845 466.269,65	6	405.449,3 466.297,647	34.144
6	405.449,3 466.297,647	7	405.399,038 466.369,64	87.802
7	405.399,038 466.369,64	8	405.368,48 466.359,634	32.154
8	405.368,48 466.359,634	9	405.355,3 466.310,551	50.822
9	405.355,3 466.310,551	10	405.353,634 466.304,347	6.424
10	405.353,634 466.304,347	11	405.352,662 466.295,543	8.857
11	405.352,662 466.295,543	12	405.347,954 466.252,933	42.869
12	405.347,954 466.252,933	13	405.366,07 466.244,438	20.009
13	405.366,07 466.244,438	14	405.392,718 466.227,202	31.736
14	405.392,718 466.227,202	1	405.418,87 466.204,305	34.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.729	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3904, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 33729 mp in favoarea lui 1) DĂNILĂ EUGENIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNILĂ EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

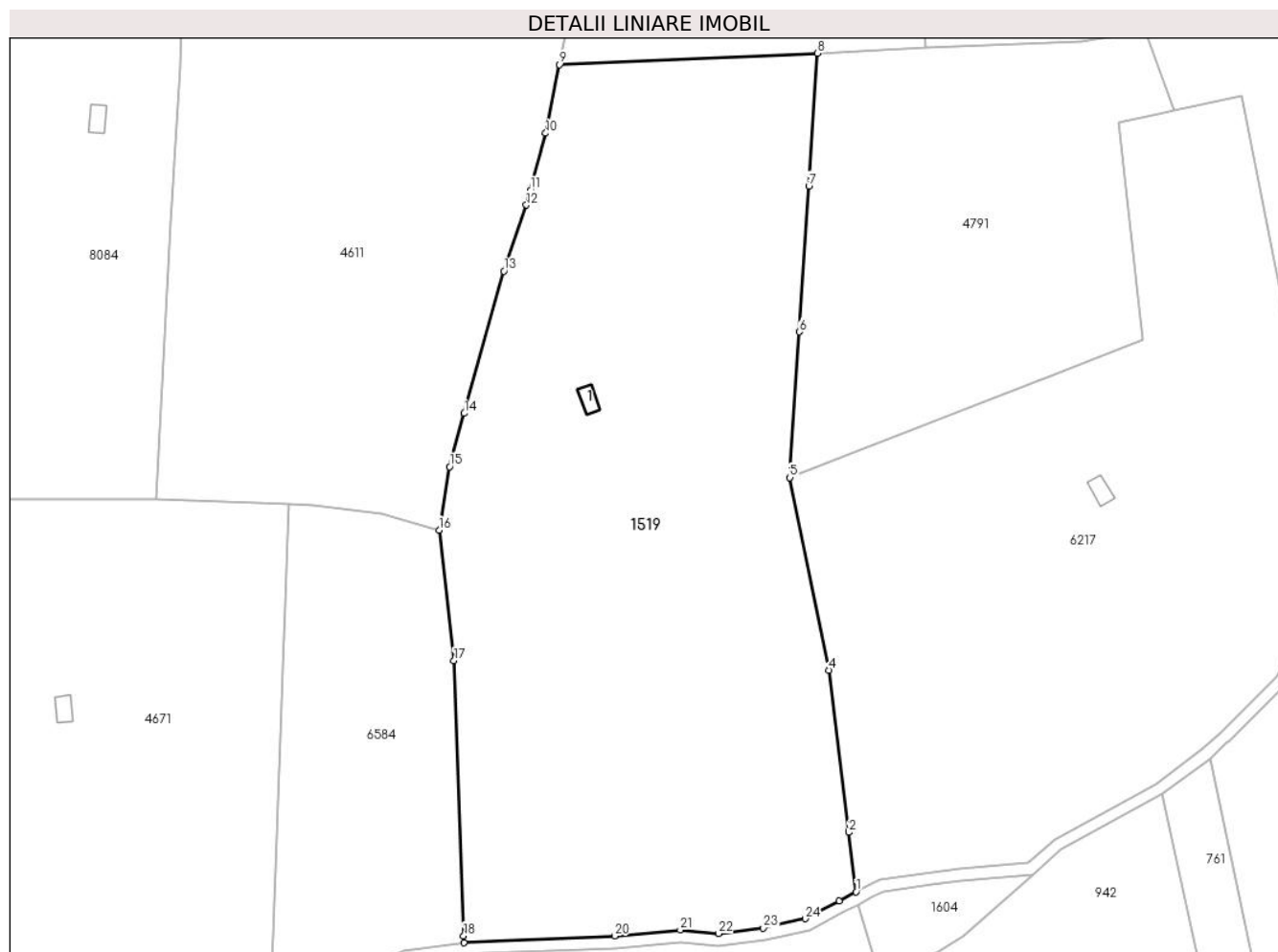
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	874	165	7335,7336	-	
2	faneata	NU	31.674	165	7333,7334	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.181	165	7333,7334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.895,071 465.900,267	2	404.892,618 465.920,369	20.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.892,618 465.920,369	3	404.892,558 465.920,865	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.892,558 465.920,865	4	404.885,927 465.975,207	54.745
5	404.872,642 466.040,294	6	404.875,912 466.089,56	49.374
7	404.879,101 466.138,845	8	404.882,041 466.183,709	44.96
9	404.794,779 466.179,871	10	404.790,096 466.156,694	23.645
11	404.784,927 466.137,451	12	404.783,568 466.132,393	5.237
13	404.775,942 466.110,106	14	404.762,562 466.062,021	49.912
15	404.757,545 466.043,989	16	404.754,071 466.022,537	21.731
17	404.759,036 465.978,421	18	404.762,319 465.885,428	93.051
19	404.762,402 465.883,075	20	404.813,415 465.885,328	51.063
21	404.835,603 465.887,373	22	404.848,561 465.886,188	13.012
23	404.863,714 465.888,07	24	404.877,901 465.891,191	14.526
25	404.889,374 465.897,282	1	404.895,071 465.900,267	6.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.885,927 465.975,207	5	404.872,642 466.040,294	66.429
6	404.875,912 466.089,56	7	404.879,101 466.138,845	49.388
8	404.882,041 466.183,709	9	404.794,779 466.179,871	87.346
10	404.790,096 466.156,694	11	404.784,927 466.137,451	19.925
12	404.783,568 466.132,393	13	404.775,942 466.110,106	23.556
14	404.762,562 466.062,021	15	404.757,545 466.043,989	18.717
16	404.754,071 466.022,537	17	404.759,036 465.978,421	44.395
18	404.762,319 465.885,428	19	404.762,402 465.883,075	2.354
20	404.813,415 465.885,328	21	404.835,603 465.887,373	22.282
22	404.848,561 465.886,188	23	404.863,714 465.888,07	15.269
24	404.877,901 465.891,191	25	404.889,374 465.897,282	12.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.880	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3792, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19880 mp in favoarea lui 1) VIRGARZAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

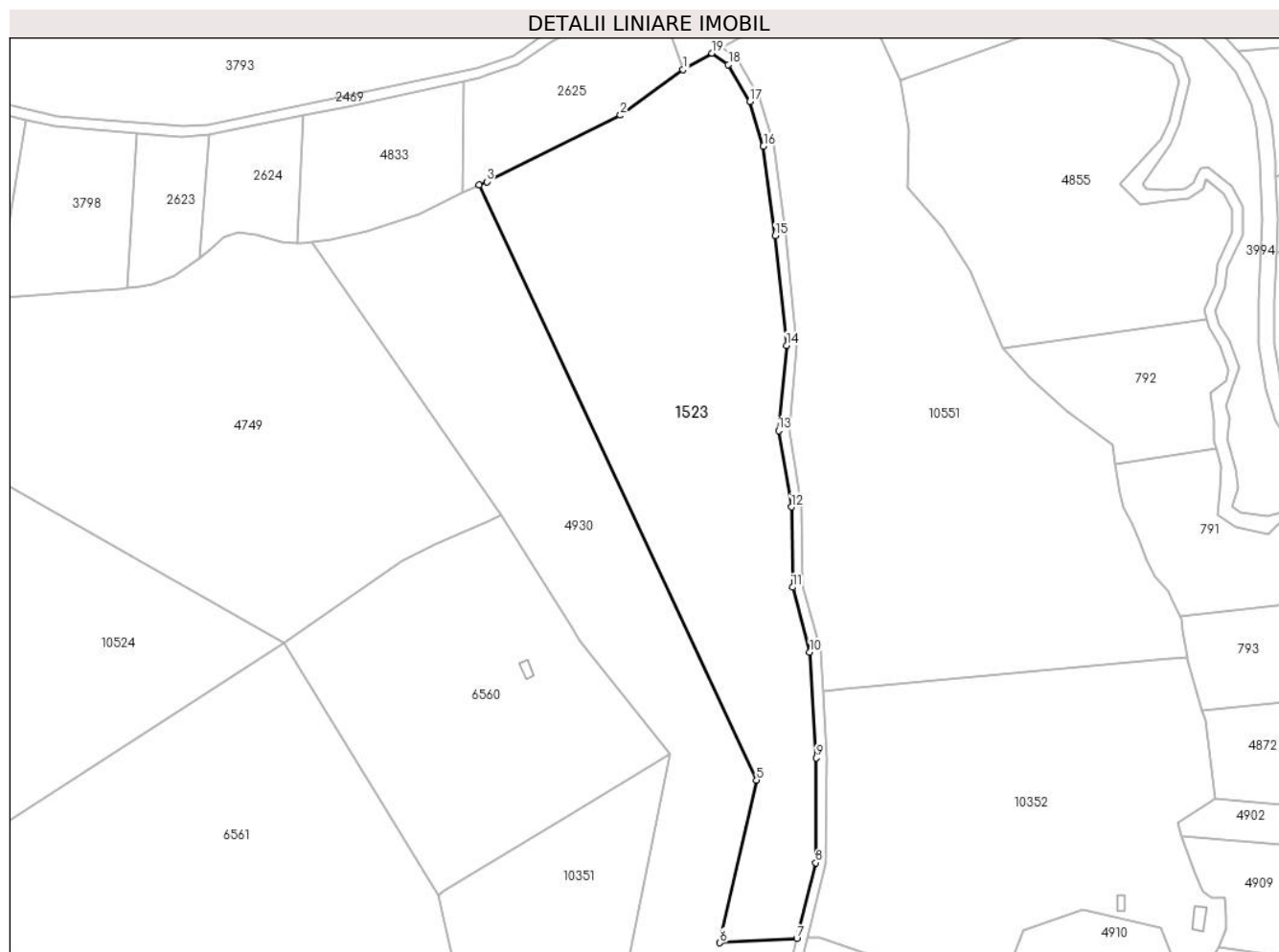
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	19.880	163	7280/1, 7281,7282,7283,7284/1, 7306/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.765,565 467.058,938	2	405.741,471 467.041,409	29.796
2	405.741,471 467.041,409	3	405.690,011 467.015,866	57.451
3	405.690,011 467.015,866	4	405.687,128 467.014,636	3.134
4	405.687,128 467.014,636	5	405.793,837 466.785,889	252.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.793,837 466.785,889	6	405.779,746 466.723,303	64.153
6	405.779,746 466.723,303	7	405.809,256 466.724,87	29.552
7	405.809,256 466.724,87	8	405.816,589 466.754,084	30.12
8	405.816,589 466.754,084	9	405.816,74 466.794,367	40.283
9	405.816,74 466.794,367	10	405.814,331 466.834,995	40.699
10	405.814,331 466.834,995	11	405.807,643 466.859,989	25.873
11	405.807,643 466.859,989	12	405.807,186 466.890,832	30.846
12	405.807,186 466.890,832	13	405.802,319 466.920,17	29.739
13	405.802,319 466.920,17	14	405.805,346 466.952,896	32.866
14	405.805,346 466.952,896	15	405.800,975 466.995,081	42.411
15	405.800,975 466.995,081	16	405.796,452 467.029,515	34.73
16	405.796,452 467.029,515	17	405.791,263 467.046,701	17.952
17	405.791,263 467.046,701	18	405.782,968 467.060,894	16.439
18	405.782,968 467.060,894	19	405.776,707 467.065,232	7.617
19	405.776,707 467.065,232	1	405.765,565 467.058,938	12.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2514 Jina
Nr. topografic:5978/1, 5977/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100241	32.934	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4404 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. 213, din 19/05/2010 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN GHEORGHE	A1

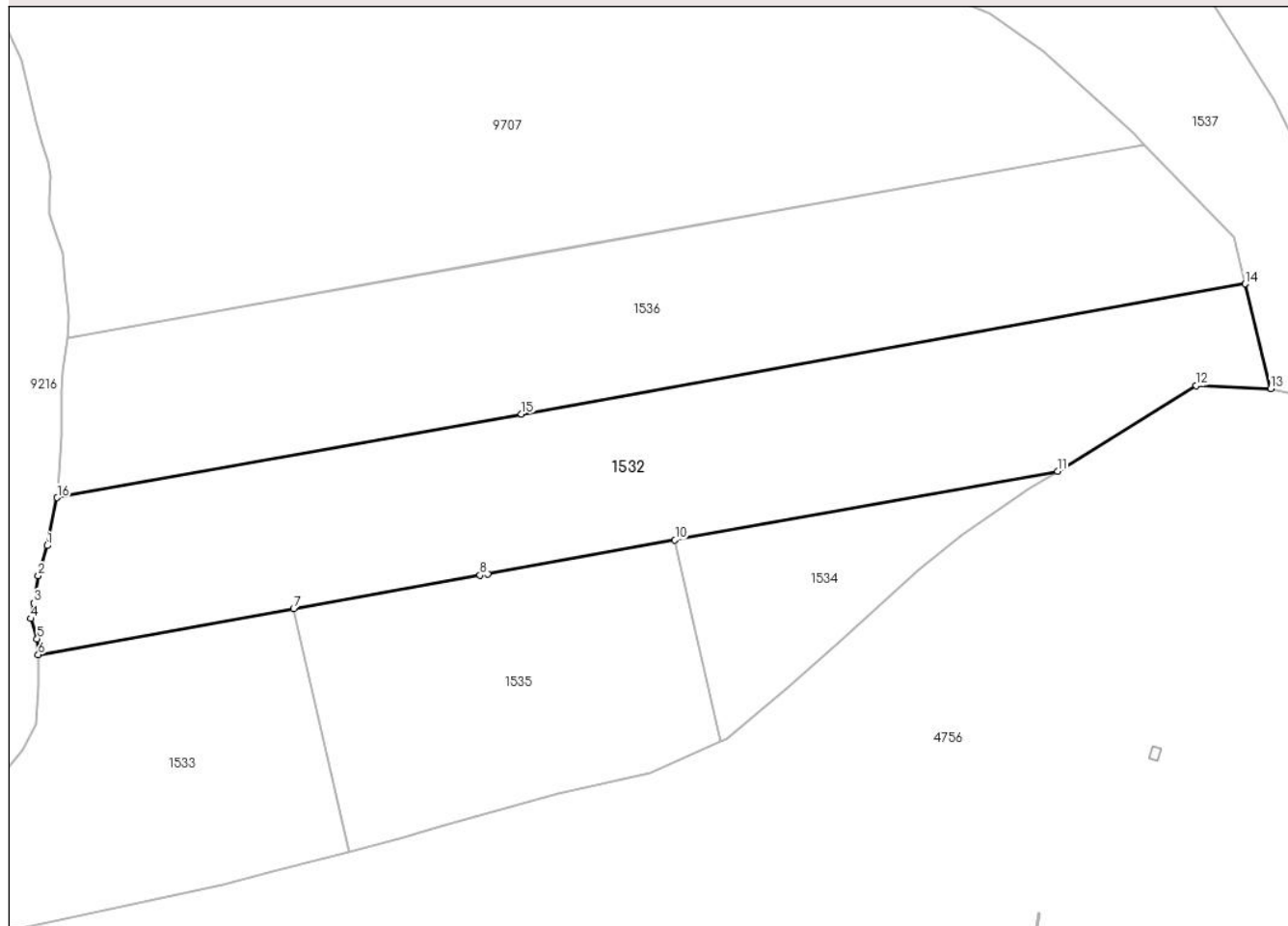
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100241	32.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	20.989	81	4000/4	5978/1, 5977/1	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.945	81	4000/4	5978/1, 5977/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.409,875 468.775,579	2	395.406,172 468.762,665	13.434
2	395.406,172 468.762,665	3	395.404,221 468.750,886	11.939
3	395.404,221 468.750,886	4	395.402,946 468.744,32	6.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.402,946 468.744,32	5	395.405,632 468.735,662	9.065
5	395.405,632 468.735,662	6	395.406,138 468.728,875	6.806
6	395.406,138 468.728,875	7	395.515,595 468.748,562	111.213
7	395.515,595 468.748,562	8	395.595,49 468.762,933	81.177
8	395.595,49 468.762,933	9	395.598,76 468.763,521	3.322
9	395.598,76 468.763,521	10	395.679,042 468.777,961	81.57
10	395.679,042 468.777,961	11	395.843,034 468.807,458	166.624
11	395.843,034 468.807,458	12	395.902,481 468.844,208	69.889
12	395.902,481 468.844,208	13	395.934,407 468.842,801	31.957
13	395.934,407 468.842,801	14	395.923,394 468.887,748	46.277
14	395.923,394 468.887,748	15	395.613,246 468.831,963	315.125
15	395.613,246 468.831,963	16	395.414,21 468.796,162	202.23
16	395.414,21 468.796,162	1	395.409,875 468.775,579	21.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2514 Jina
 Nr. topografic:5977/2, 5978/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100242	16.469	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4405 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. 213, din 19/05/2010 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN GHEORGHE	A1
3479 / 09/04/2012		
Act Administrativ nr. 865, din 26/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (act administrativ nr. 1590/22-02-2012 emis de BCPI SALISTE);		
B3	se noteaza respingerea cererii depusa de Man Corina Camelia pentru receptie documentatie cadastrala in vederea inscrierii unei constructii in CF	A1

C. Partea III. SARCINI .

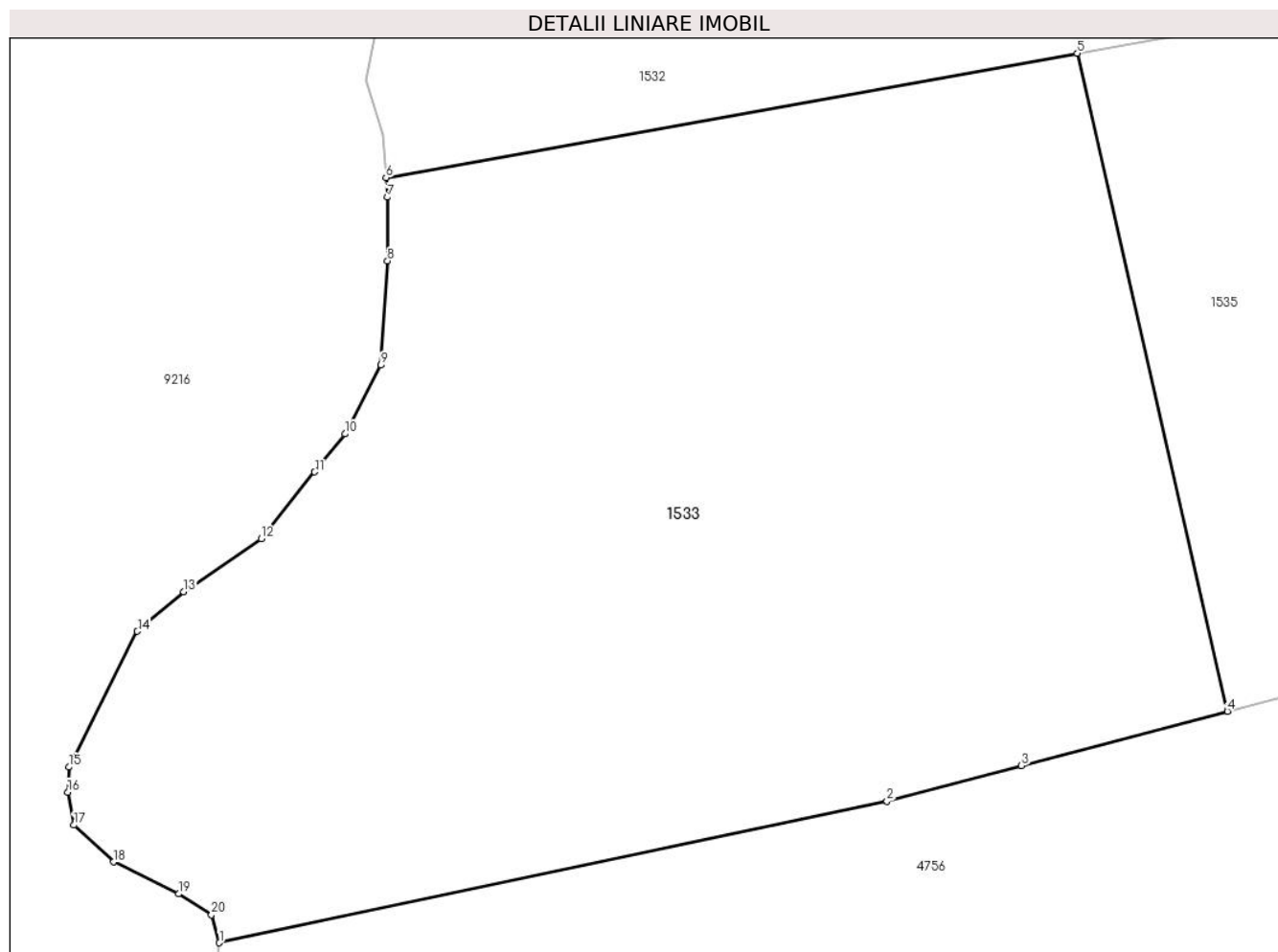
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100242	16.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.469	81	4000/3	5977/2, 5978/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.379,746 468.607,798	2	395.485,481 468.630,211	108.084
2	395.485,481 468.630,211	3	395.506,778 468.635,838	22.028
3	395.506,778 468.635,838	4	395.539,392 468.644,455	33.733
4	395.539,392 468.644,455	5	395.515,595 468.748,562	106.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.515,595 468.748,562	6	395.406,138 468.728,875	111.213
6	395.406,138 468.728,875	7	395.406,369 468.725,77	3.114
7	395.406,369 468.725,77	8	395.406,369 468.715,703	10.067
8	395.406,369 468.715,703	9	395.405,322 468.699,21	16.526
9	395.405,322 468.699,21	10	395.399,638 468.688,316	12.288
10	395.399,638 468.688,316	11	395.394,832 468.682,308	7.694
11	395.394,832 468.682,308	12	395.386,377 468.671,739	13.535
12	395.386,377 468.671,739	13	395.374,062 468.663,371	14.889
13	395.374,062 468.663,371	14	395.366,767 468.657,069	9.64
14	395.366,767 468.657,069	15	395.355,906 468.635,585	24.073
15	395.355,906 468.635,585	16	395.355,748 468.631,638	3.95
16	395.355,748 468.631,638	17	395.356,696 468.626,428	5.296
17	395.356,696 468.626,428	18	395.363,011 468.620,586	8.603
18	395.363,011 468.620,586	19	395.373,273 468.615,534	11.438
19	395.373,273 468.615,534	20	395.378,483 468.612,219	6.175
20	395.378,483 468.612,219	1	395.379,746 468.607,798	4.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.997	Sector cadastral:78 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3068, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6997 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

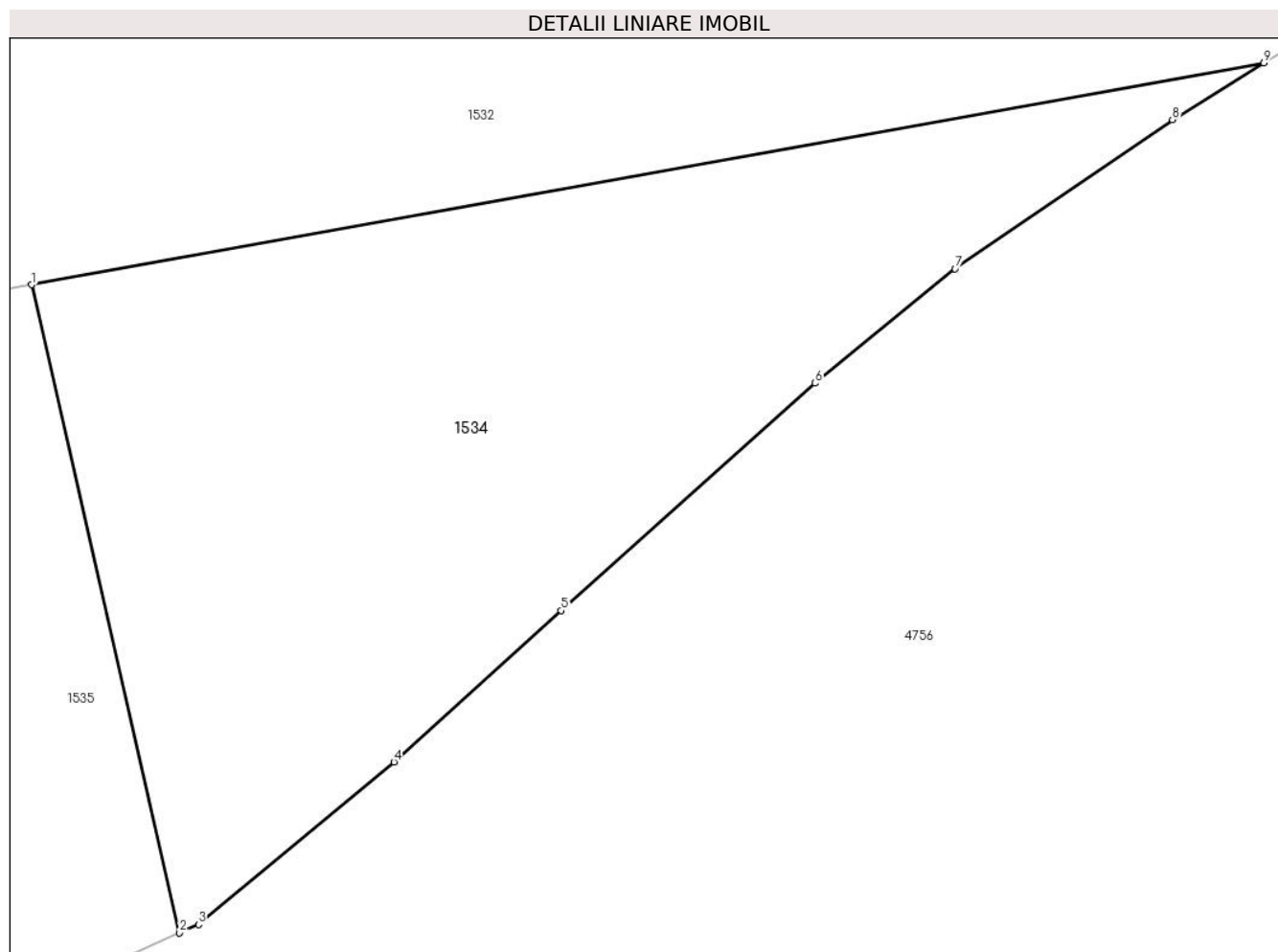
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	6.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.997	81	4000/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.679,042 468.777,961	2	395.698,744 468.691,767	88.417
2	395.698,744 468.691,767	3	395.701,247 468.692,883	2.741
3	395.701,247 468.692,883	4	395.727,259 468.714,519	33.834
4	395.727,259 468.714,519	5	395.749,548 468.734,635	30.024
5	395.749,548 468.734,635	6	395.783,345 468.764,881	45.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.783,345 468.764,881	7	395.801,938 468.780,097	24.026
7	395.801,938 468.780,097	8	395.830,873 468.799,94	35.085
8	395.830,873 468.799,94	9	395.843,034 468.807,458	14.297
9	395.843,034 468.807,458	1	395.679,042 468.777,961	166.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3171Jina
Nr. topografic:5977/3, 5978/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101899	16.473	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11119 / 24/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 478, din 18/06/2013 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr.232/294/2013, irevocabila la data de 05.08.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN GHEORGHE 2) VINGARZAN MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

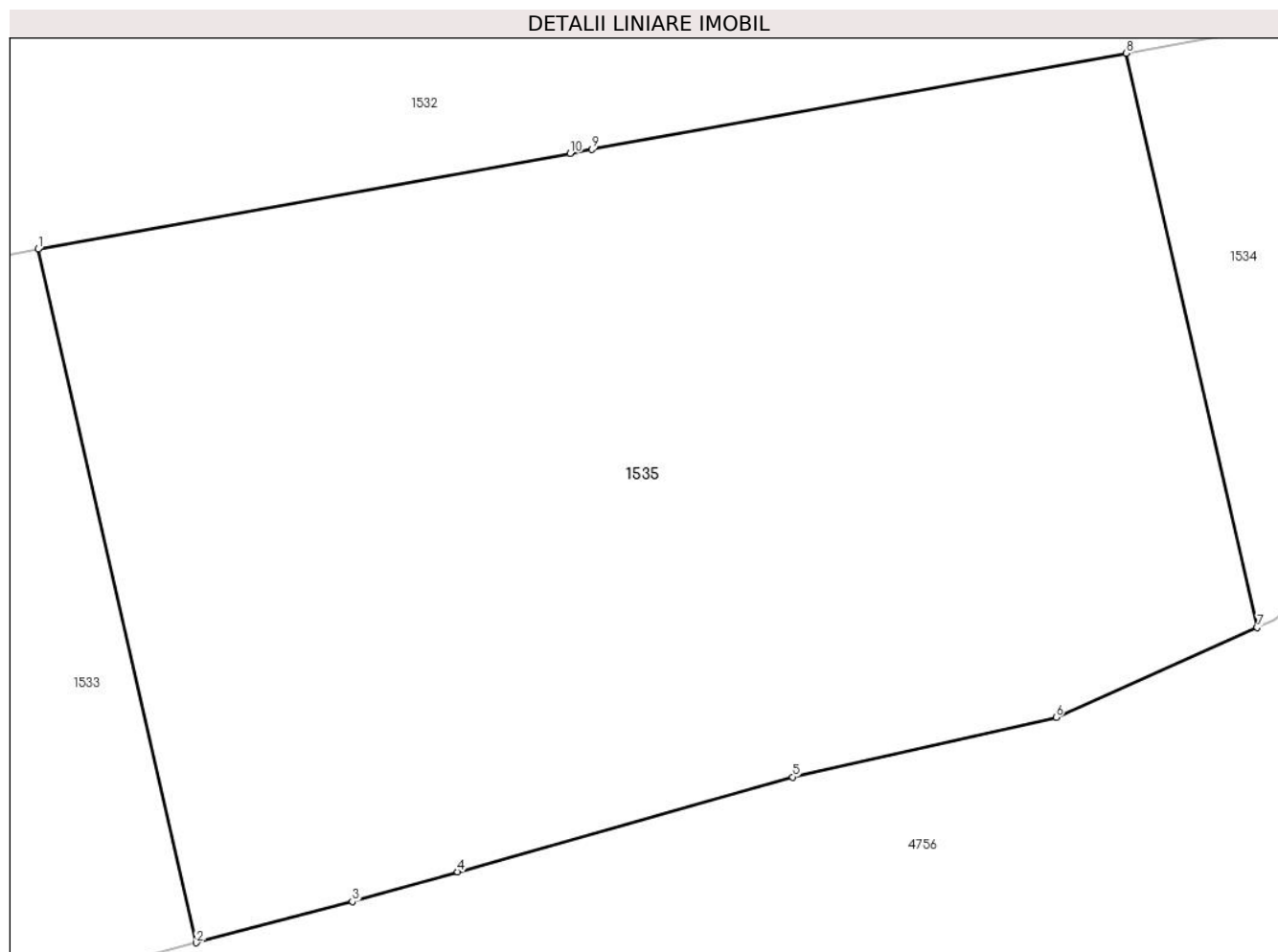
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101899	16.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	10.441	81	4000/2	5977/3, 5978/3	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.032	81	4000/2	5977/3, 5978/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.515,595 468.748,562	2	395.539,392 468.644,455	106.792
2	395.539,392 468.644,455	3	395.562,81 468.650,642	24.222
3	395.562,81 468.650,642	4	395.578,626 468.655,112	16.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.578,626 468.655,112	5	395.628,941 468.669,334	52.286
5	395.628,941 468.669,334	6	395.668,512 468.678,295	40.573
6	395.668,512 468.678,295	7	395.698,744 468.691,767	33.098
7	395.698,744 468.691,767	8	395.679,042 468.777,961	88.417
8	395.679,042 468.777,961	9	395.598,76 468.763,521	81.57
9	395.598,76 468.763,521	10	395.595,49 468.762,933	3.322
10	395.595,49 468.762,933	1	395.515,595 468.748,562	81.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4494Jina

Nr. topografic:5976

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101856	33.059	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11118 / 24/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, din 18/06/2013 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr.101/294/2013, irevocabila la data de 05.08.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN GHEORGHE 2) VINGARZAN MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

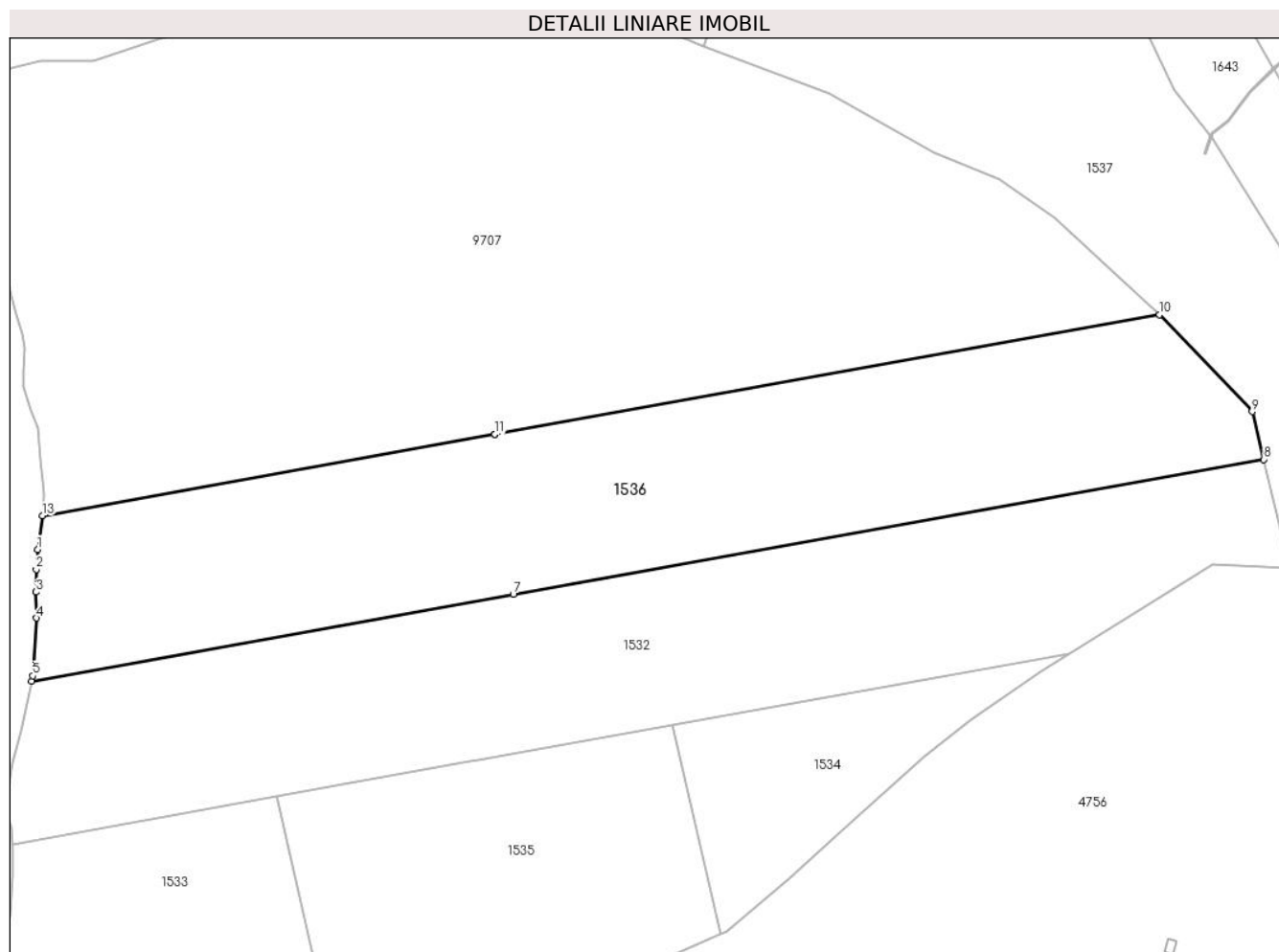
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101856	33.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.034	81	4000/5	5976	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.025	81	4000/5	5976	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.416,698 468.850,627	2	395.416,112 468.842,395	8.253
2	395.416,112 468.842,395	3	395.416,07 468.832,985	9.41
3	395.416,07 468.832,985	4	395.416,322 468.822,274	10.714
4	395.416,322 468.822,274	5	395.414,687 468.798,426	23.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.414,687 468.798,426	6	395.414,21 468.796,162	2.314
6	395.414,21 468.796,162	7	395.613,246 468.831,963	202.23
7	395.613,246 468.831,963	8	395.923,394 468.887,748	315.125
8	395.923,394 468.887,748	9	395.918,56 468.907,477	20.313
9	395.918,56 468.907,477	10	395.880,263 468.947,486	55.384
10	395.880,263 468.947,486	11	395.605,678 468.898,097	278.991
11	395.605,678 468.898,097	12	395.605,532 468.898,071	0.148
12	395.605,532 468.898,071	13	395.418,63 468.864,454	189.901
13	395.418,63 468.864,454	1	395.416,698 468.850,627	13.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1684
Nr. topografic:5973

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103486	30.982	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22 / 09/01/1996		
Act Notarial nr. 1519, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU, DOS. NR. 22,23/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) STREULEA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STREULEA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STREULEA GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STREULEA VASILE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STREULEA MARIA LAVINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

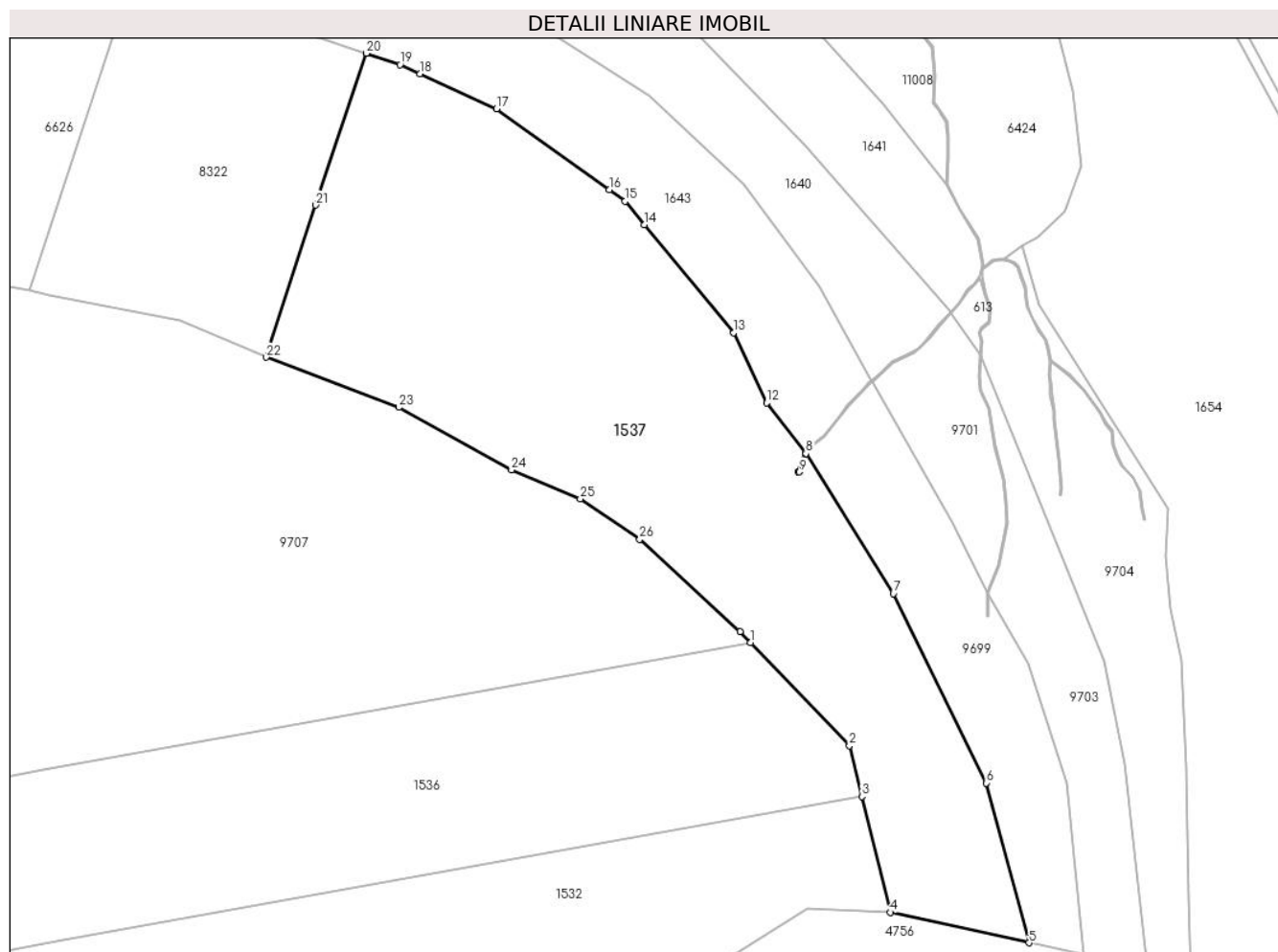
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103486	30.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	29.000	81	4027/1	5973	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.982	81	4027/1	5973	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.880,263 468.947,486	2	395.918,56 468.907,477	55.384
3	395.923,394 468.887,748	4	395.934,407 468.842,801	46.277
5	395.988,314 468.831,028	6	395.971,752 468.893,023	64.169
7	395.935,635 468.966,441	8	395.901,677 469.020,864	64.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.918,56 468.907,477	3	395.923,394 468.887,748	20.313
4	395.934,407 468.842,801	5	395.988,314 468.831,028	55.178
6	395.971,752 468.893,023	7	395.935,635 468.966,441	81.821
8	395.901,677 469.020,864	9	395.899,099 469.013,731	7.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.899,099 469.013,731	10	395.898,63 469.013,904	0.5
11	395.901,376 469.021,347	12	395.886,4 469.040,502	24.314
13	395.873,65 469.067,706	14	395.839,0 469.109,676	54.425
15	395.831,491 469.118,772	16	395.825,291 469.123,226	7.634
17	395.781,546 469.154,654	18	395.751,905 469.168,192	32.586
19	395.744,049 469.171,78	20	395.731,047 469.176,177	13.725
21	395.711,266 469.117,259	22	395.692,141 469.058,203	62.076
23	395.743,59 469.038,786	24	395.787,351 469.014,471	50.062
25	395.814,118 469.003,351	26	395.837,171 468.987,522	27.964
27	395.876,109 468.951,826	1	395.880,263 468.947,486	6.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.898,63 469.013,904	11	395.901,376 469.021,347	7.933
12	395.886,4 469.040,502	13	395.873,65 469.067,706	30.044
14	395.839,0 469.109,676	15	395.831,491 469.118,772	11.795
16	395.825,291 469.123,226	17	395.781,546 469.154,654	53.864
18	395.751,905 469.168,192	19	395.744,049 469.171,78	8.637
20	395.731,047 469.176,177	21	395.711,266 469.117,259	62.15
22	395.692,141 469.058,203	23	395.743,59 469.038,786	54.991
24	395.787,351 469.014,471	25	395.814,118 469.003,351	28.985
26	395.837,171 468.987,522	27	395.876,109 468.951,826	52.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.556	Sector cadastral:78 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3048, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8556 mp in favoarea lui 1) STREULEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

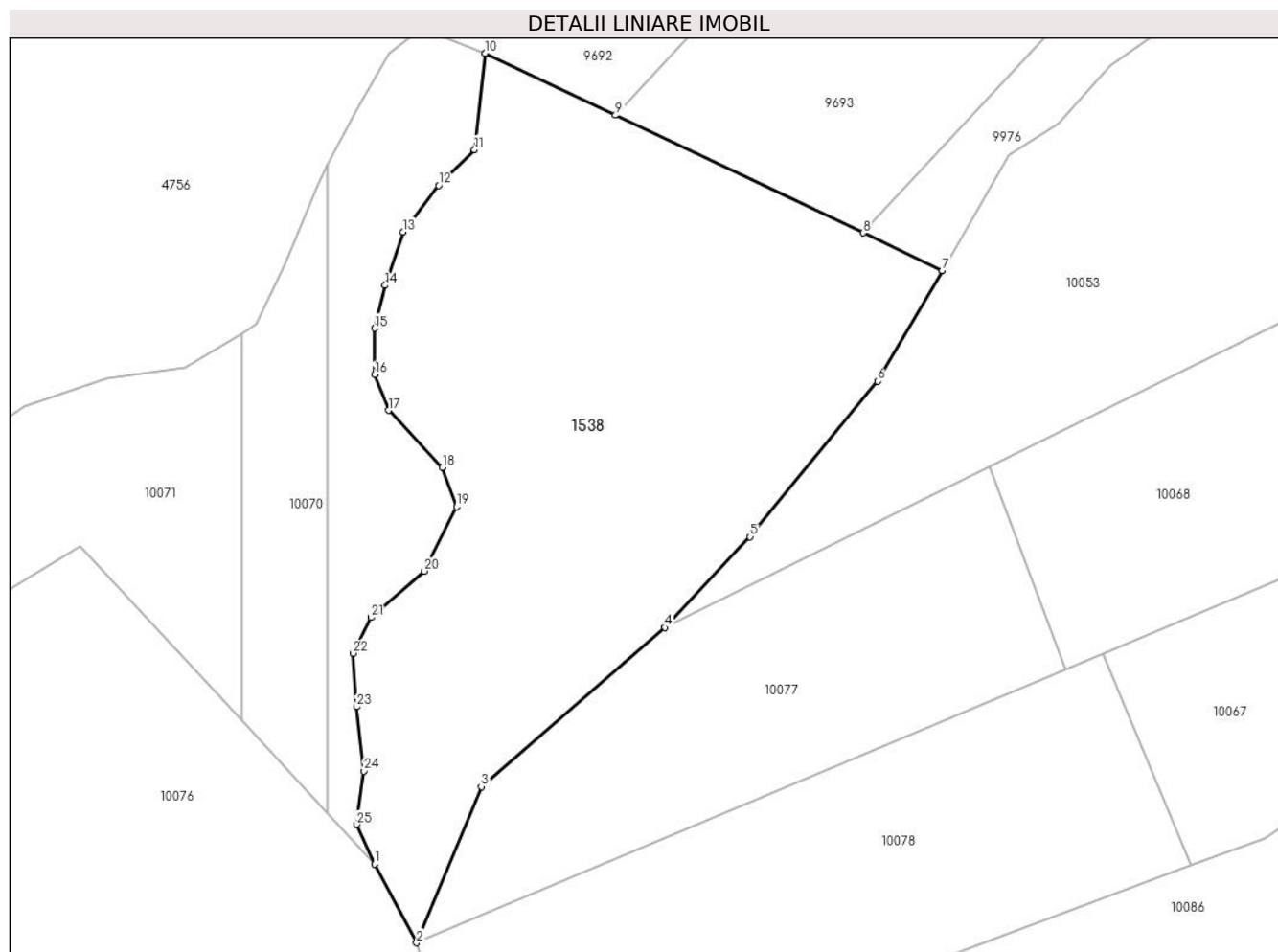
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.556	81	4022/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.935,294 468.280,704	2	395.943,105 468.266,095	16.566
3	395.955,092 468.295,011	4	395.989,125 468.324,478	45.017
5	396.004,899 468.341,295	6	396.028,519 468.370,12	37.266
7	396.040,516 468.390,621	8	396.025,853 468.397,584	16.232
9	395.979,964 468.419,379	10	395.955,799 468.430,856	26.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.943,105 468.266,095	3	395.955,092 468.295,011	31.302
4	395.989,125 468.324,478	5	396.004,899 468.341,295	23.057
6	396.028,519 468.370,12	7	396.040,516 468.390,621	23.753
8	396.025,853 468.397,584	9	395.979,964 468.419,379	50.802
10	395.955,799 468.430,856	11	395.953,815 468.412,996	17.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.953,815 468.412,996	12	395.947,2 468.406,382	9.354
13	395.940,585 468.397,783	14	395.937,278 468.387,861	10.459
15	395.935,294 468.379,923	16	395.935,294 468.371,324	8.599
17	395.937,94 468.364,71	18	395.947,861 468.354,126	14.507
19	395.950,507 468.346,85	20	395.944,554 468.334,944	13.311
21	395.934,632 468.326,345	22	395.931,325 468.319,73	7.396
23	395.931,986 468.309,808	24	395.933,309 468.297,902	11.979
25	395.931,986 468.287,98	1	395.935,294 468.280,704	7.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.947,2 468.406,382	13	395.940,585 468.397,783	10.849
14	395.937,278 468.387,861	15	395.935,294 468.379,923	8.182
16	395.935,294 468.371,324	17	395.937,94 468.364,71	7.124
18	395.947,861 468.354,126	19	395.950,507 468.346,85	7.742
20	395.944,554 468.334,944	21	395.934,632 468.326,345	13.13
22	395.931,325 468.319,73	23	395.931,986 468.309,808	9.944
24	395.933,309 468.297,902	25	395.931,986 468.287,98	10.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.524	Sector cadastral:141 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3882, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10524 mp in favoarea lui	
1) STREULEA NICULINA	

C. Partea III. SARCINI .

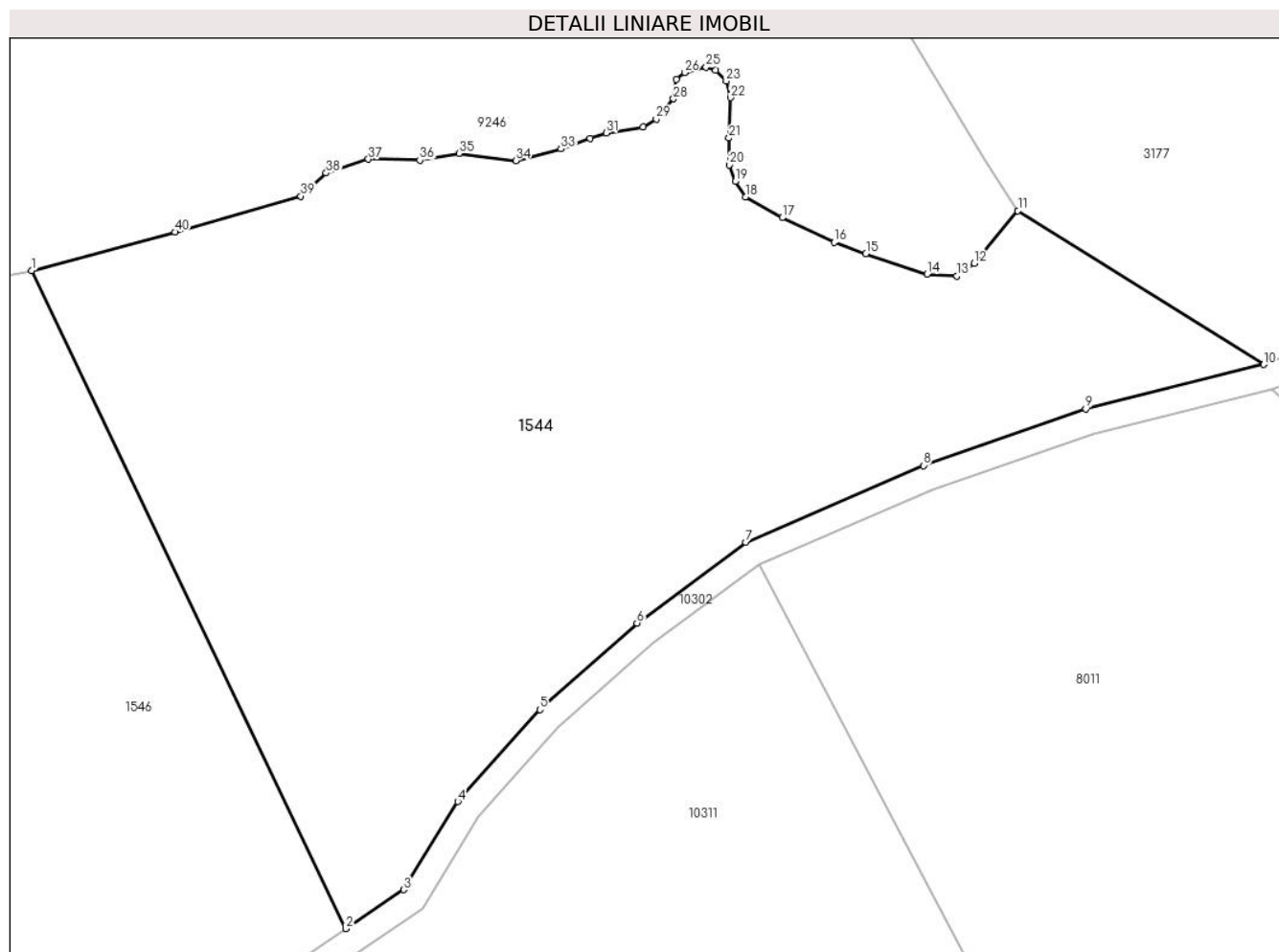
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.524	161	7118/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.829,017 467.436,83	2	403.877,509 467.335,325	112.493
3	403.886,464 467.341,347	4	403.894,791 467.354,944	15.944
5	403.907,489 467.369,121	6	403.922,435 467.382,477	20.044
7	403.939,252 467.394,94	8	403.966,676 467.406,768	29.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.877,509 467.335,325	3	403.886,464 467.341,347	10.792
4	403.894,791 467.354,944	5	403.907,489 467.369,121	19.032
6	403.922,435 467.382,477	7	403.939,252 467.394,94	20.932
8	403.966,676 467.406,768	9	403.991,722 467.415,489	26.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.991,722 467.415,489	10	404.019,196 467.422,353	28.318
11	403.981,244 467.446,054	12	403.974,495 467.437,973	10.529
13	403.971,831 467.436,019	14	403.967,213 467.436,285	4.626
15	403.957,799 467.439,414	16	403.952,91 467.441,184	5.2
17	403.944,874 467.444,978	18	403.939,198 467.448,209	6.531
19	403.937,624 467.450,57	20	403.936,753 467.453,127	2.701
21	403.936,669 467.457,285	22	403.936,894 467.463,495	6.214
23	403.936,219 467.466,052	24	403.934,59 467.467,766	2.365
25	403.933,128 467.468,187	26	403.929,785 467.467,373	3.441
27	403.928,548 467.466,333	28	403.928,099 467.463,326	3.04
29	403.925,441 467.460,212	30	403.923,418 467.458,976	2.371
31	403.917,705 467.458,078	32	403.915,218 467.457,179	2.644
33	403.910,705 467.455,598	34	403.903,733 467.453,801	7.2
35	403.894,971 467.454,924	36	403.888,932 467.453,88	6.129
37	403.880,999 467.453,999	38	403.874,486 467.451,867	6.853
39	403.870,579 467.448,315	40	403.851,148 467.442,778	20.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.019,196 467.422,353	11	403.981,244 467.446,054	44.745
12	403.974,495 467.437,973	13	403.971,831 467.436,019	3.304
14	403.967,213 467.436,285	15	403.957,799 467.439,414	9.92
16	403.952,91 467.441,184	17	403.944,874 467.444,978	8.887
18	403.939,198 467.448,209	19	403.937,624 467.450,57	2.838
20	403.936,753 467.453,127	21	403.936,669 467.457,285	4.159
22	403.936,894 467.463,495	23	403.936,219 467.466,052	2.645
24	403.934,59 467.467,766	25	403.933,128 467.468,187	1.521
26	403.929,785 467.467,373	27	403.928,548 467.466,333	1.616
28	403.928,099 467.463,326	29	403.925,441 467.460,212	4.094
30	403.923,418 467.458,976	31	403.917,705 467.458,078	5.783
32	403.915,218 467.457,179	33	403.910,705 467.455,598	4.782
34	403.903,733 467.453,801	35	403.894,971 467.454,924	8.834
36	403.888,932 467.453,88	37	403.880,999 467.453,999	7.934
38	403.874,486 467.451,867	39	403.870,579 467.448,315	5.28
40	403.851,148 467.442,778	1	403.829,017 467.436,83	22.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.064	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3877, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3064 mp in favoarea lui 1) IANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

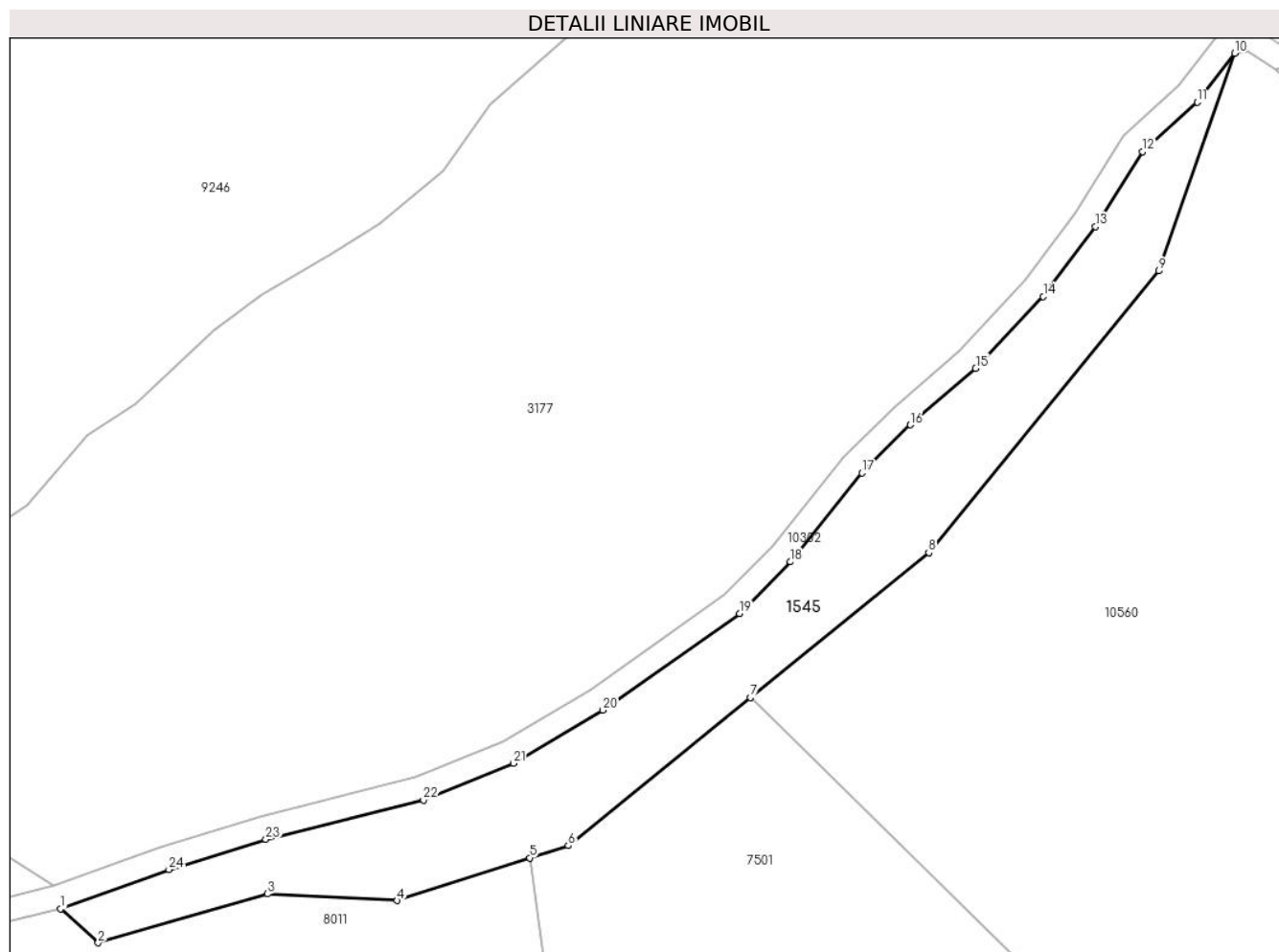
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.064	162	7149,7155/3, 7156/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.020,361 467.418,521	2	404.026,602 467.412,842	8.438
3	404.054,789 467.420,986	4	404.076,393 467.419,845	21.634
5	404.098,442 467.426,974	6	404.104,849 467.429,008	6.722
7	404.135,183 467.453,645	8	404.164,884 467.477,768	38.263
9	404.203,206 467.524,645	10	404.215,811 467.560,852	38.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.026,602 467.412,842	3	404.054,789 467.420,986	29.34
4	404.076,393 467.419,845	5	404.098,442 467.426,974	23.173
6	404.104,849 467.429,008	7	404.135,183 467.453,645	39.079
8	404.164,884 467.477,768	9	404.203,206 467.524,645	60.548
10	404.215,811 467.560,852	11	404.209,573 467.552,737	10.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.209,573 467.552,737	12	404.200,479 467.544,499	12.271
13	404.192,655 467.532,008	14	404.183,955 467.520,365	14.534
15	404.172,708 467.508,437	16	404.161,815 467.499,024	14.397
17	404.153,788 467.491,003	18	404.141,853 467.476,217	19.002
19	404.133,393 467.467,646	20	404.110,648 467.451,539	27.871
21	404.095,729 467.442,708	22	404.080,739 467.436,6	16.187
23	404.054,511 467.430,041	24	404.038,387 467.425,005	16.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.200,479 467.544,499	13	404.192,655 467.532,008	14.739
14	404.183,955 467.520,365	15	404.172,708 467.508,437	16.394
16	404.161,815 467.499,024	17	404.153,788 467.491,003	11.348
18	404.141,853 467.476,217	19	404.133,393 467.467,646	12.043
20	404.110,648 467.451,539	21	404.095,729 467.442,708	17.337
22	404.080,739 467.436,6	23	404.054,511 467.430,041	27.036
24	404.038,387 467.425,005	1	404.020,361 467.418,521	19.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.146	Sector cadastral:141 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3878, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7146 mp in favoarea lui 1) IANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

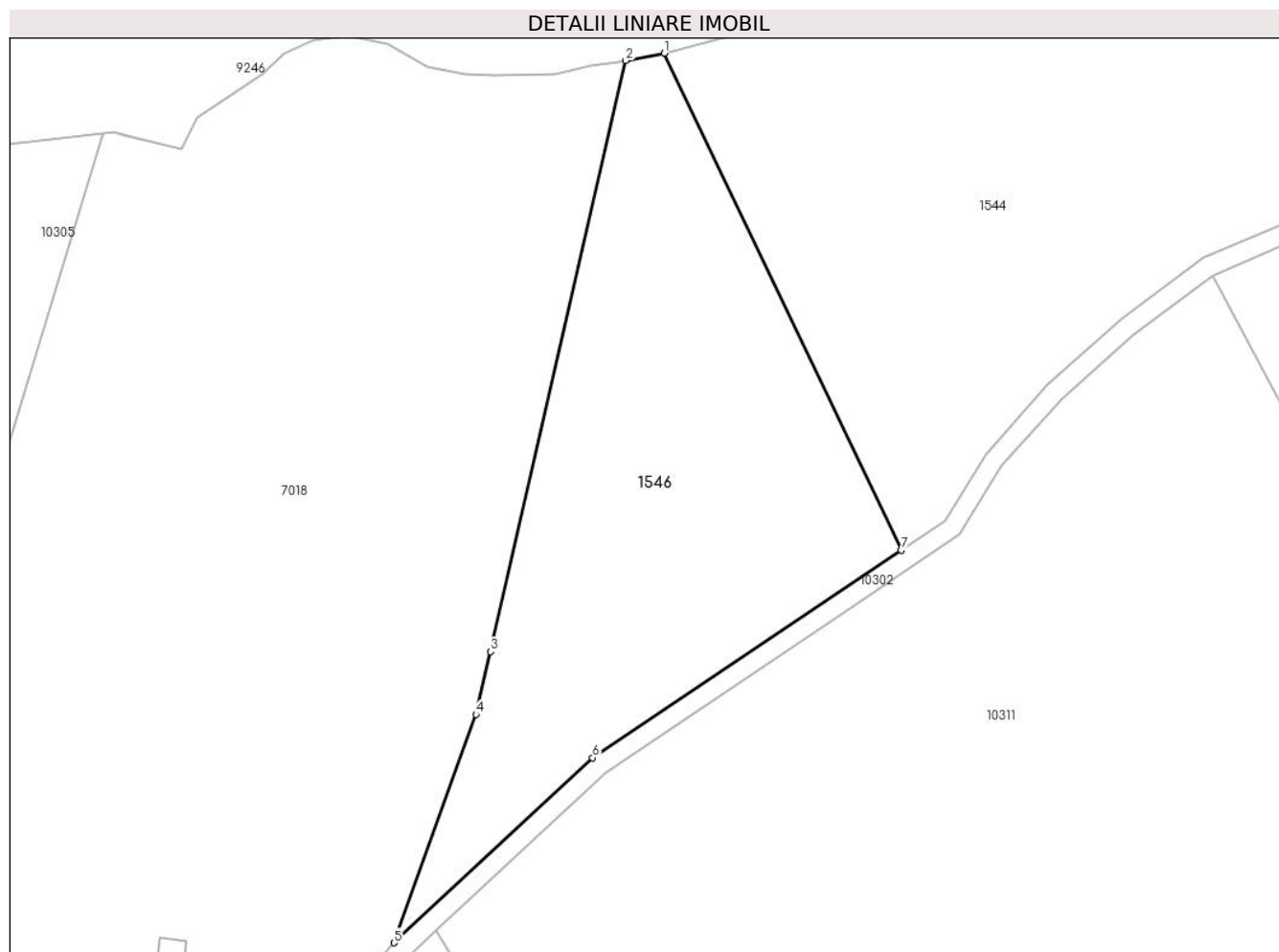
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.146	161	7118/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.829,017 467.436,83	2	403.821,142 467.435,353	8.012
2	403.821,142 467.435,353	3	403.793,497 467.314,567	123.909
3	403.793,497 467.314,567	4	403.790,554 467.301,709	13.191
4	403.790,554 467.301,709	5	403.773,819 467.255,069	49.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.773,819 467.255,069	6	403.814,41 467.292,894	55.483
6	403.814,41 467.292,894	7	403.877,509 467.335,325	76.039
7	403.877,509 467.335,325	1	403.829,017 467.436,83	112.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.103	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3859, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11103 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

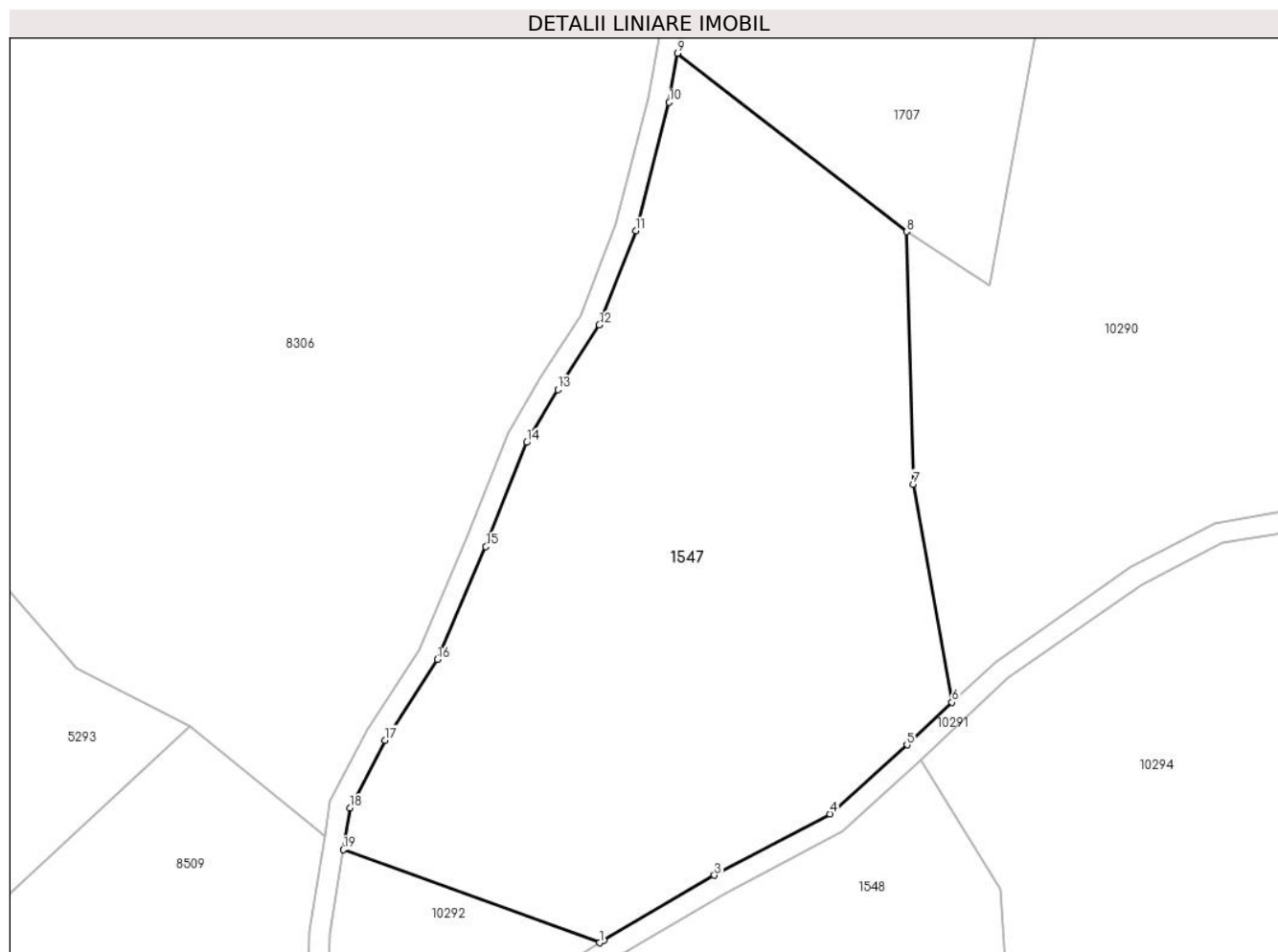
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.103	166	7425/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.067,068 466.605,143	2	403.067,87 466.605,644	0.946
2	403.067,87 466.605,644	3	403.089,079 466.618,045	24.568
3	403.089,079 466.618,045	4	403.111,186 466.629,797	25.037
4	403.111,186 466.629,797	5	403.125,922 466.643,005	19.789
5	403.125,922 466.643,005	6	403.134,515 466.651,108	11.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.134,515 466.651,108	7	403.127,107 466.692,848	42.392
7	403.127,107 466.692,848	8	403.125,873 466.741,113	48.281
8	403.125,873 466.741,113	9	403.082,014 466.775,248	55.577
9	403.082,014 466.775,248	10	403.080,424 466.765,875	9.507
10	403.080,424 466.765,875	11	403.074,021 466.741,285	25.41
11	403.074,021 466.741,285	12	403.067,051 466.723,276	19.311
12	403.067,051 466.723,276	13	403.059,105 466.710,941	14.673
13	403.059,105 466.710,941	14	403.053,148 466.700,82	11.744
14	403.053,148 466.700,82	15	403.045,336 466.680,887	21.409
15	403.045,336 466.680,887	16	403.036,06 466.659,311	23.485
16	403.036,06 466.659,311	17	403.025,991 466.643,881	18.425
17	403.025,991 466.643,881	18	403.019,33 466.630,891	14.598
18	403.019,33 466.630,891	19	403.018,07 466.622,925	8.065
19	403.018,07 466.622,925	1	403.067,068 466.605,143	52.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:151 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3860, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2400 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

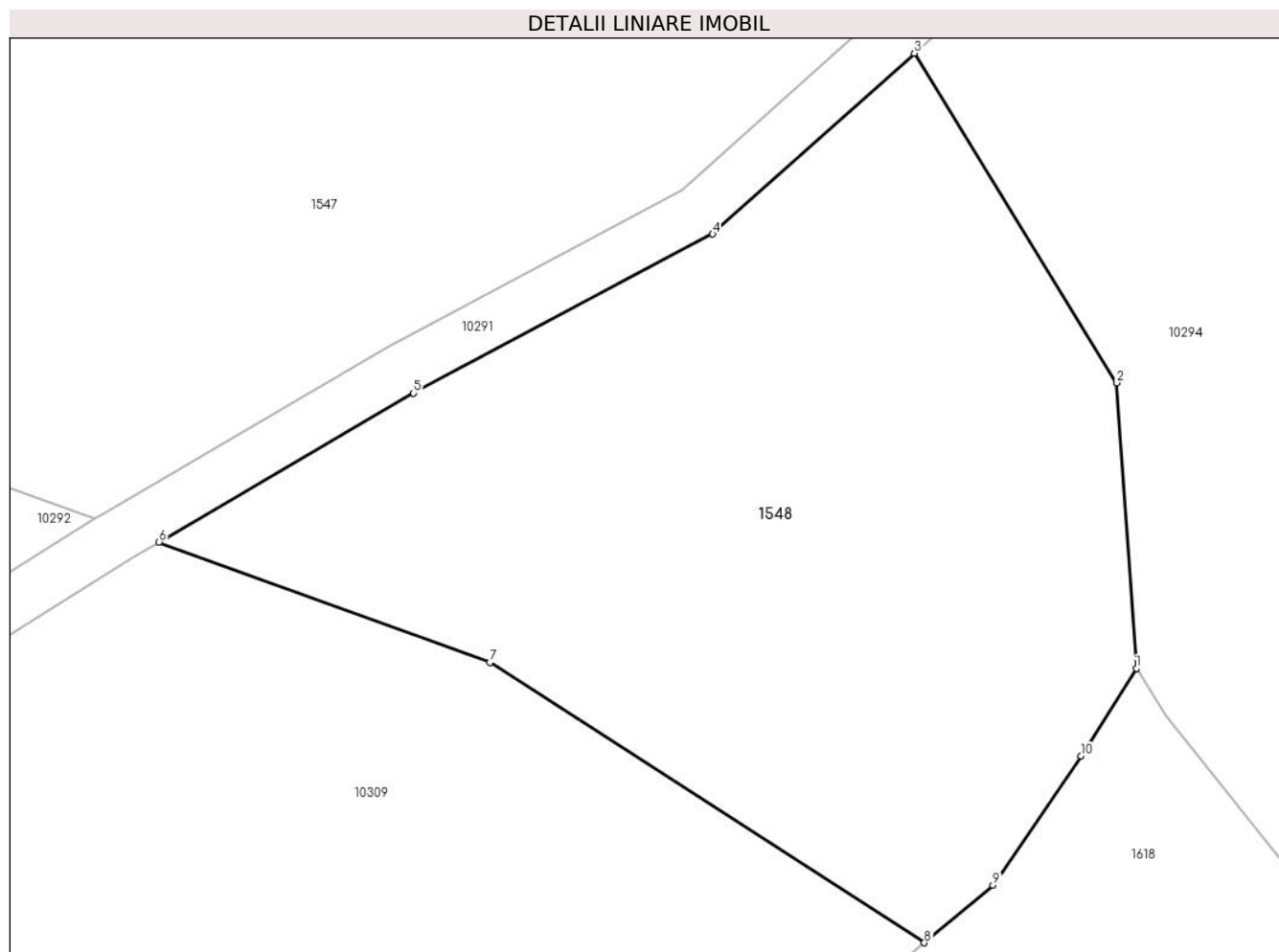
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	165	7425/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.145,292 466.593,911	2	403.143,834 466.615,337	21.476
2	403.143,834 466.615,337	3	403.128,629 466.640,06	29.024
3	403.128,629 466.640,06	4	403.113,493 466.626,493	20.326
4	403.113,493 466.626,493	5	403.091,028 466.614,551	25.442
5	403.091,028 466.614,551	6	403.071,925 466.603,381	22.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.071,925 466.603,381	7	403.096,778 466.594,362	26.439
7	403.096,778 466.594,362	8	403.129,383 466.573,318	38.806
8	403.129,383 466.573,318	9	403.134,535 466.577,636	6.722
9	403.134,535 466.577,636	10	403.141,162 466.587,319	11.734
10	403.141,162 466.587,319	1	403.145,292 466.593,911	7.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3838, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2062 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA 2) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

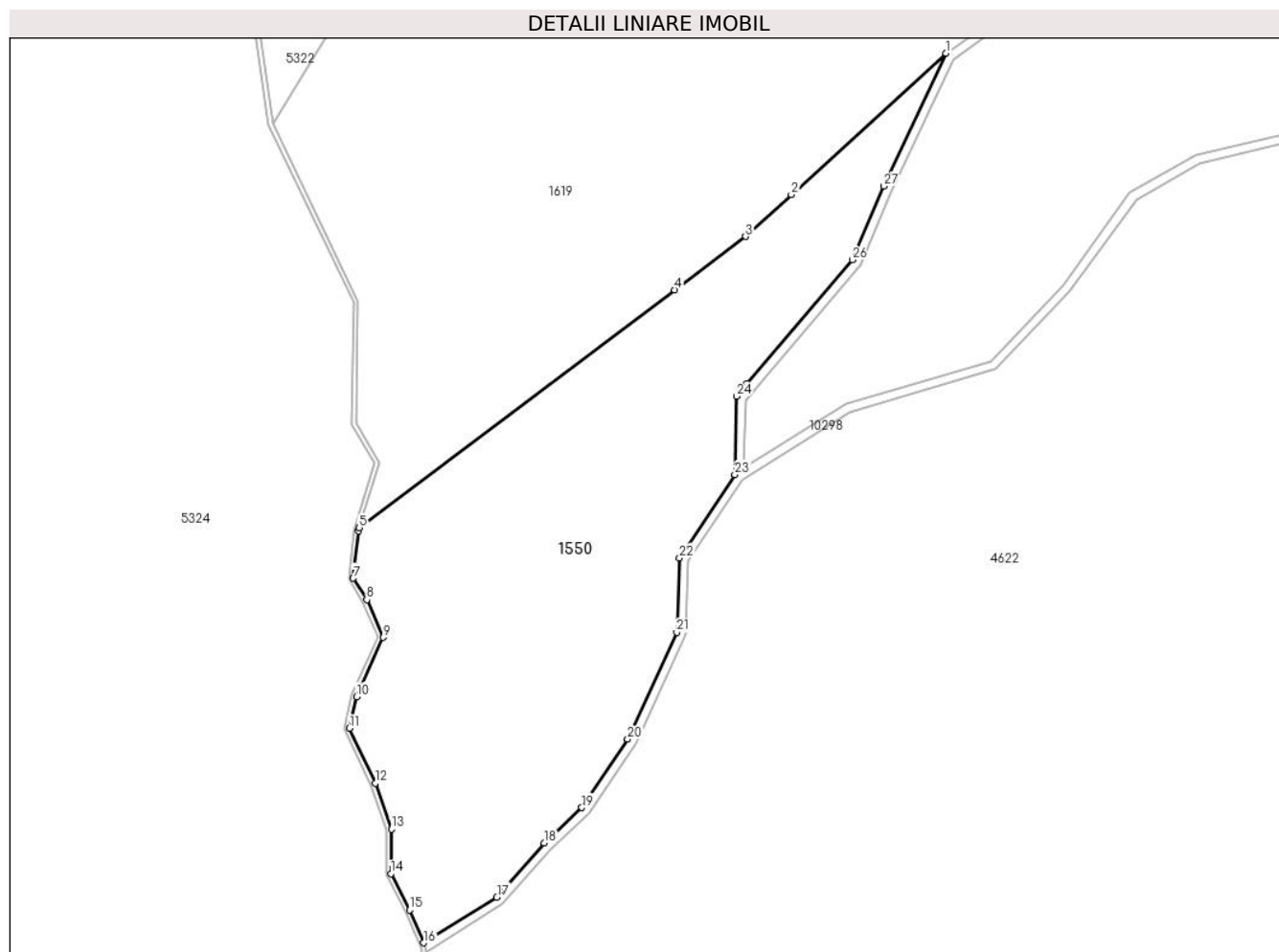
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	313	165	7392/2,7393	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.749	165	7392/2,7393	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.562,042 466.102,399	2	403.544,984 466.086,801	23.114
3	403.539,929 466.082,179	4	403.532,094 466.076,274	9.811
5	403.497,248 466.050,013	6	403.497,139 466.049,663	0.367
7	403.496,601 466.044,467	8	403.498,091 466.042,084	2.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.544,984 466.086,801	3	403.539,929 466.082,179	6.85
4	403.532,094 466.076,274	5	403.497,248 466.050,013	43.634
6	403.497,139 466.049,663	7	403.496,601 466.044,467	5.224
8	403.498,091 466.042,084	9	403.499,909 466.037,922	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	403.499,909 466.037,922	10	403.496,944 466.031,38	7.183
11	403.496,175 466.027,889	12	403.499,019 466.021,82	6.702
13	403.500,807 466.016,765	14	403.500,747 466.011,842	4.923
15	403.502,799 466.007,833	16	403.504,387 466.004,221	3.946
17	403.512,446 466.009,259	18	403.517,672 466.015,258	7.956
19	403.521,84 466.019,141	20	403.526,906 466.026,684	9.086
21	403.532,318 466.038,485	22	403.532,612 466.046,71	8.23
23	403.538,727 466.055,892	24	403.538,908 466.064,53	8.64
25	403.540,081 466.065,913	26	403.551,702 466.079,6	17.955
27	403.555,198 466.087,715	1	403.562,042 466.102,399	16.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	403.496,944 466.031,38	11	403.496,175 466.027,889	3.575
12	403.499,019 466.021,82	13	403.500,807 466.016,765	5.362
14	403.500,747 466.011,842	15	403.502,799 466.007,833	4.504
16	403.504,387 466.004,221	17	403.512,446 466.009,259	9.504
18	403.517,672 466.015,258	19	403.521,84 466.019,141	5.696
20	403.526,906 466.026,684	21	403.532,318 466.038,485	12.983
22	403.532,612 466.046,71	23	403.538,727 466.055,892	11.032
24	403.538,908 466.064,53	25	403.540,081 466.065,913	1.813
26	403.551,702 466.079,6	27	403.555,198 466.087,715	8.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.493	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3869, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11493 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

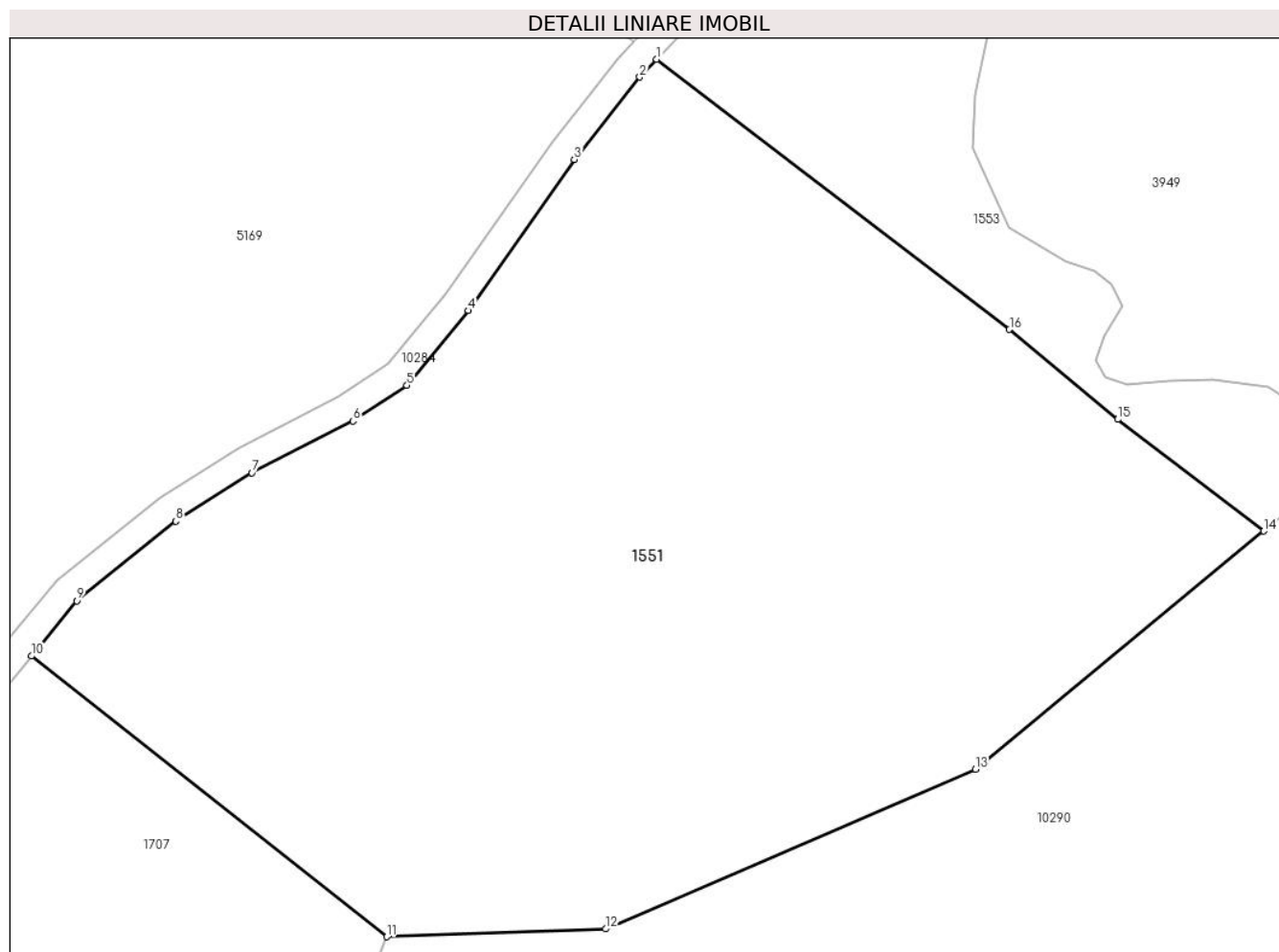
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.493	166	7425/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.222,1 466.999,309	2	403.219,694 466.996,749	3.513
2	403.219,694 466.996,749	3	403.210,387 466.985,016	14.976
3	403.210,387 466.985,016	4	403.195,3 466.963,482	26.293
4	403.195,3 466.963,482	5	403.186,532 466.952,83	13.796
5	403.186,532 466.952,83	6	403.178,832 466.947,758	9.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.178,832 466.947,758	7	403.164,44 466.940,398	16.165
7	403.164,44 466.940,398	8	403.153,577 466.933,49	12.873
8	403.153,577 466.933,49	9	403.139,449 466.922,161	18.109
9	403.139,449 466.922,161	10	403.133,023 466.914,293	10.159
10	403.133,023 466.914,293	11	403.183,632 466.874,287	64.512
11	403.183,632 466.874,287	12	403.214,839 466.875,426	31.228
12	403.214,839 466.875,426	13	403.267,568 466.898,177	57.428
13	403.267,568 466.898,177	14	403.308,649 466.932,092	53.272
14	403.308,649 466.932,092	15	403.287,832 466.947,993	26.195
15	403.287,832 466.947,993	16	403.272,402 466.960,796	20.05
16	403.272,402 466.960,796	1	403.222,1 466.999,309	63.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.934	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3873, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2934 mp in favoarea lui
	1) GAGEA-NEAGA NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

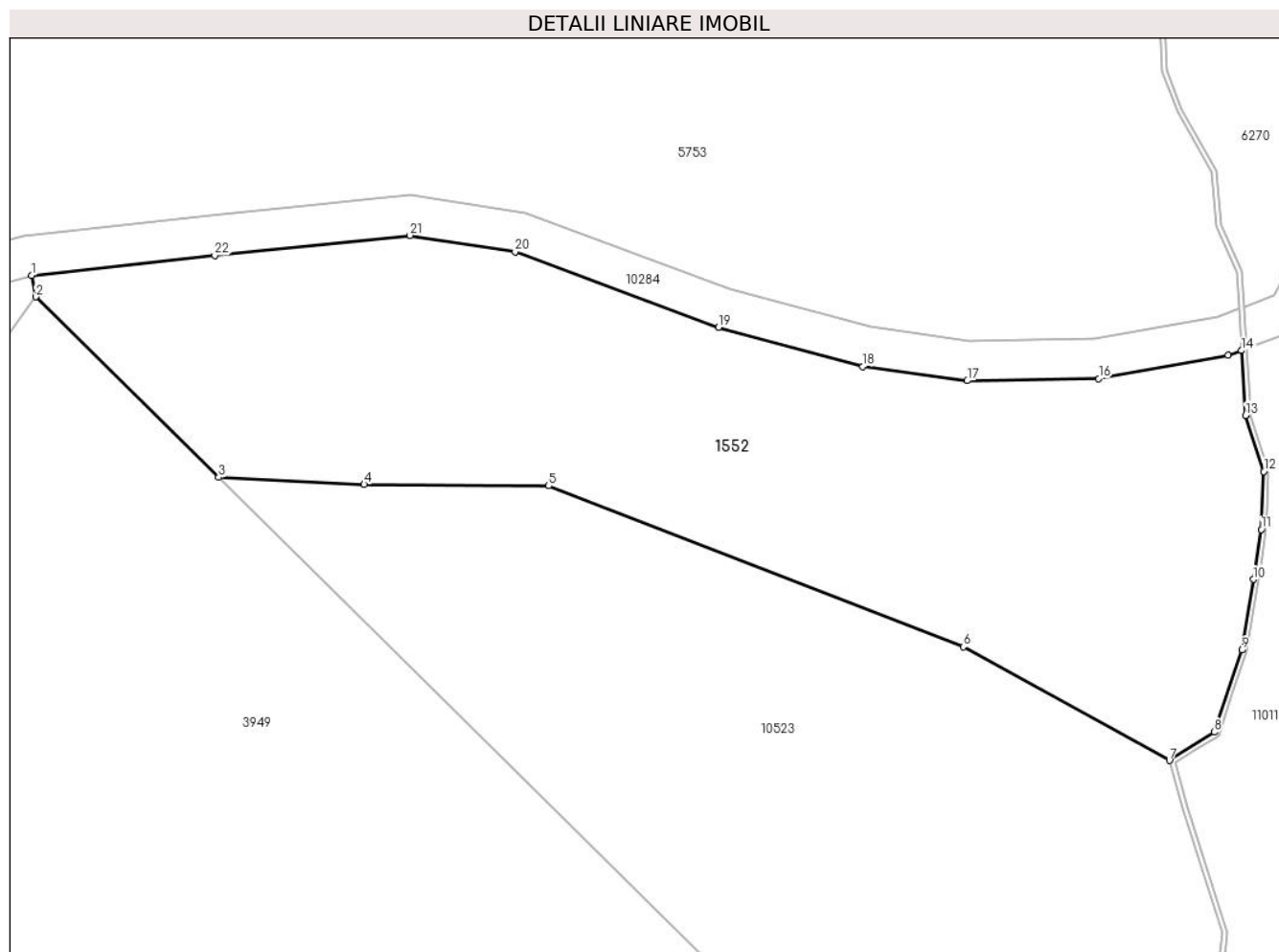
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.934	162	7175,7176 /20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.315,171 467.067,672	2	403.315,589 467.065,547	2.166
3	403.333,846 467.047,537	4	403.348,372 467.046,835	14.543
5	403.366,781 467.046,689	6	403.408,163 467.030,64	44.385
7	403.428,743 467.019,289	8	403.433,21 467.022,141	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.315,589 467.065,547	3	403.333,846 467.047,537	25.645
4	403.348,372 467.046,835	5	403.366,781 467.046,689	18.41
6	403.408,163 467.030,64	7	403.428,743 467.019,289	23.503
8	403.433,21 467.022,141	9	403.435,978 467.030,32	8.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	403.435,978 467.030,32	10	403.437,117 467.037,362	7.134
11	403.437,922 467.042,343	12	403.438,164 467.048,129	5.791
13	403.436,34 467.053,72	14	403.435,953 467.060,197	6.489
15	403.434,624 467.059,699	16	403.421,687 467.057,398	13.14
17	403.408,56 467.057,179	18	403.398,138 467.058,604	10.519
19	403.383,723 467.062,504	20	403.363,431 467.070,042	21.647
21	403.352,944 467.071,68	22	403.333,454 467.069,679	19.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	403.437,117 467.037,362	11	403.437,922 467.042,343	5.046
12	403.438,164 467.048,129	13	403.436,34 467.053,72	5.881
14	403.435,953 467.060,197	15	403.434,624 467.059,699	1.419
16	403.421,687 467.057,398	17	403.408,56 467.057,179	13.129
18	403.398,138 467.058,604	19	403.383,723 467.062,504	14.933
20	403.363,431 467.070,042	21	403.352,944 467.071,68	10.614
22	403.333,454 467.069,679	1	403.315,171 467.067,672	18.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.657	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3871, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3657 mp in favoarea lui 1) STERP MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

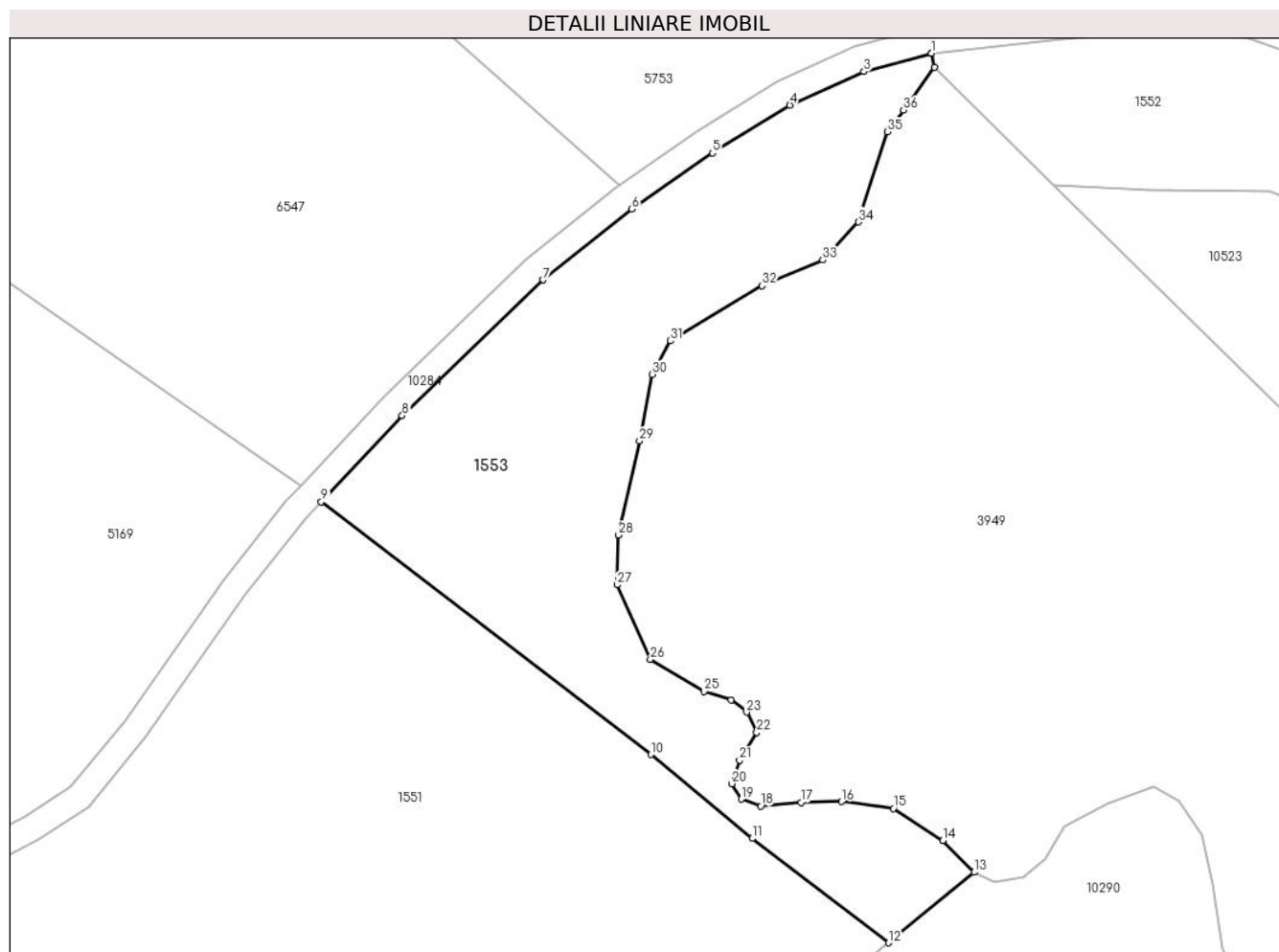
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.657	166	7425/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.315,171 467.067,672	2	403.315,144 467.067,669	0.027
3	403.304,878 467.064,871	4	403.293,564 467.059,748	12.42
5	403.281,761 467.052,481	6	403.269,474 467.043,906	14.983
7	403.255,928 467.033,118	8	403.234,445 467.012,446	29.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.315,144 467.067,669	3	403.304,878 467.064,871	10.64
4	403.293,564 467.059,748	5	403.281,761 467.052,481	13.861
6	403.269,474 467.043,906	7	403.255,928 467.033,118	17.317
8	403.234,445 467.012,446	9	403.222,1 466.999,309	18.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.222,1 466.999,309	10	403.272,402 466.960,796	63.353
11	403.287,832 466.947,993	12	403.308,649 466.932,092	26.195
13	403.321,674 466.942,845	14	403.316,937 466.947,7	6.783
15	403.309,359 466.952,554	16	403.301,426 466.953,62	8.004
17	403.295,269 466.953,502	18	403.289,111 466.952,91	6.186
19	403.286,151 466.953,975	20	403.284,73 466.956,344	2.762
21	403.285,914 466.959,896	22	403.288,519 466.964,159	4.996
23	403.286,98 466.967,237	24	403.284,612 466.969,132	3.033
25	403.280,468 466.970,434	26	403.272,297 466.975,289	9.505
27	403.267,206 466.986,656	28	403.267,443 466.994,234	7.582
29	403.270,64 467.008,562	30	403.272,534 467.018,745	10.358
31	403.275,376 467.023,836	32	403.289,348 467.032,243	16.306
33	403.298,584 467.036,151	34	403.304,031 467.041,953	7.958
35	403.308,412 467.055,688	36	403.310,898 467.059,004	4.144
37	403.315,589 467.065,547	1	403.315,171 467.067,672	2.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.272,402 466.960,796	11	403.287,832 466.947,993	20.05
12	403.308,649 466.932,092	13	403.321,674 466.942,845	16.89
14	403.316,937 466.947,7	15	403.309,359 466.952,554	8.999
16	403.301,426 466.953,62	17	403.295,269 466.953,502	6.158
18	403.289,111 466.952,91	19	403.286,151 466.953,975	3.146
20	403.284,73 466.956,344	21	403.285,914 466.959,896	3.744
22	403.288,519 466.964,159	23	403.286,98 466.967,237	3.441
24	403.284,612 466.969,132	25	403.280,468 466.970,434	4.344
26	403.272,297 466.975,289	27	403.267,206 466.986,656	12.455
28	403.267,443 466.994,234	29	403.270,64 467.008,562	14.68
30	403.272,534 467.018,745	31	403.275,376 467.023,836	5.831
32	403.289,348 467.032,243	33	403.298,584 467.036,151	10.029
34	403.304,031 467.041,953	35	403.308,412 467.055,688	14.417
36	403.310,898 467.059,004	37	403.315,589 467.065,547	8.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1935 Jina

Nr. topografic:5624

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102828	41.364	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2891 / 23/09/1902		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) CATANA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) CATANA PETRU	A1
2143 / 05/11/1918		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1918 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) CATANA IOAN	A1
1074 / 24/08/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18 1) CATANA PETRU	A1
565 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 7, din 25/01/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 6,7/2017;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARTIN MONICA, n. Cuntan	A1
/		
Act Administrativ nr. 3031, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20682 mp in favoarea lui 1) MARTIN MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

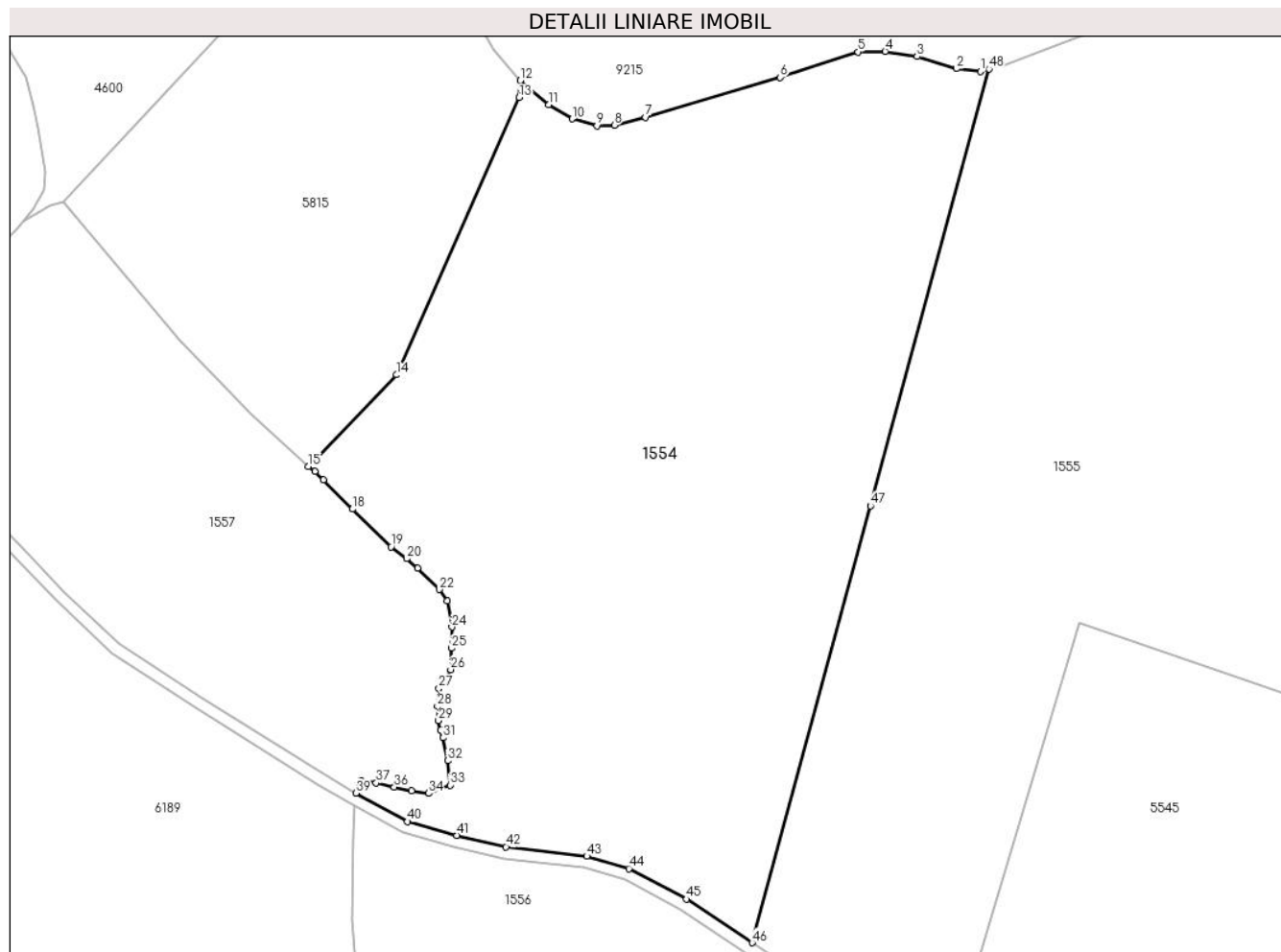
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102828	41.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	41.364	67	3823/2, 3828/2	5624	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.732,442 468.838,721	2	403.724,252 468.839,648	8.242	2	403.724,252 468.839,648	3	403.710,884 468.843,741	13.981	3	403.710,884 468.843,741	4	403.699,989 468.845,518	11.039
4	403.699,989 468.845,518	5	403.690,639 468.845,363	9.351	5	403.690,639 468.845,363	6	403.664,156 468.836,69	27.867	6	403.664,156 468.836,69	7	403.618,257 468.823,096	47.87
7	403.618,257 468.823,096	8	403.607,626 468.820,389	10.97	8	403.607,626 468.820,389	9	403.601,685 468.820,157	5.946	9	403.601,685 468.820,157	10	403.593,273 468.822,549	8.745
10	403.593,273 468.822,549	11	403.585,248 468.827,331	9.342	11	403.585,248 468.827,331	12	403.575,525 468.835,584	12.753	12	403.575,525 468.835,584	13	403.575,089 468.829,819	5.781
13	403.575,089 468.829,819	14	403.533,394 468.735,341	103.269	14	403.533,394 468.735,341	15	403.503,262 468.704,068	43.427	15	403.503,262 468.704,068	16	403.505,493 468.702,455	2.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	403.505,493 468.702,455	17	403.508,317 468.699,534	4.063	17	403.508,317 468.699,534	18	403.518,286 468.689,596	14.076	18	403.518,286 468.689,596	19	403.531,504 468.676,784	18.408
19	403.531,504 468.676,784	20	403.536,772 468.672,738	6.642	20	403.536,772 468.672,738	21	403.540,54 468.669,465	4.991	21	403.540,54 468.669,465	22	403.547,925 468.662,202	10.358
22	403.547,925 468.662,202	23	403.550,713 468.658,313	4.785	23	403.550,713 468.658,313	24	403.552,191 468.649,4	9.035	24	403.552,191 468.649,4	25	403.552,108 468.642,235	7.165
25	403.552,108 468.642,235	26	403.551,788 468.634,951	7.291	26	403.551,788 468.634,951	27	403.547,803 468.628,439	7.635	27	403.547,803 468.628,439	28	403.547,235 468.622,529	5.937
28	403.547,235 468.622,529	29	403.547,619 468.617,594	4.95	29	403.547,619 468.617,594	30	403.548,449 468.614,289	3.408	30	403.548,449 468.614,289	31	403.549,279 468.611,729	2.691
31	403.549,279 468.611,729	32	403.550,729 468.603,926	7.937	32	403.550,729 468.603,926	33	403.551,617 468.595,572	8.401	33	403.551,617 468.595,572	34	403.544,251 468.592,798	7.871
34	403.544,251 468.592,798	35	403.538,396 468.593,669	5.919	35	403.538,396 468.593,669	36	403.532,542 468.594,966	5.996	36	403.532,542 468.594,966	37	403.526,406 468.596,316	6.283
37	403.526,406 468.596,316	38	403.521,097 468.597,104	5.367	38	403.521,097 468.597,104	39	403.519,497 468.592,864	4.532	39	403.519,497 468.592,864	40	403.537,087 468.583,142	20.098
40	403.537,087 468.583,142	41	403.553,921 468.578,475	17.469	41	403.553,921 468.578,475	42	403.570,646 468.574,568	17.175	42	403.570,646 468.574,568	43	403.598,231 468.571,312	27.776
43	403.598,231 468.571,312	44	403.612,615 468.567,156	14.972	44	403.612,615 468.567,156	45	403.632,273 468.556,736	22.249	45	403.632,273 468.556,736	46	403.654,645 468.541,873	26.859
46	403.654,645 468.541,873	47	403.695,018 468.690,677	154.184	47	403.695,018 468.690,677	48	403.735,397 468.839,479	154.183	48	403.735,397 468.839,479	1	403.732,442 468.838,721	3.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2882 Jina

Nr. topografic:5625

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102829	61.293	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1524 / 24/04/1911		
Act Notarial nr. -, din 17/04/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB DUMITRU	A1
563 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 7, din 25/01/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 6, 7/2017;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARTIN MONICA, n. Cuntan	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARTIN MONICA, n. Cuntan	A1
/		
Act Administrativ nr. 3033, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30647 mp in favoarea lui 1) MARTIN MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

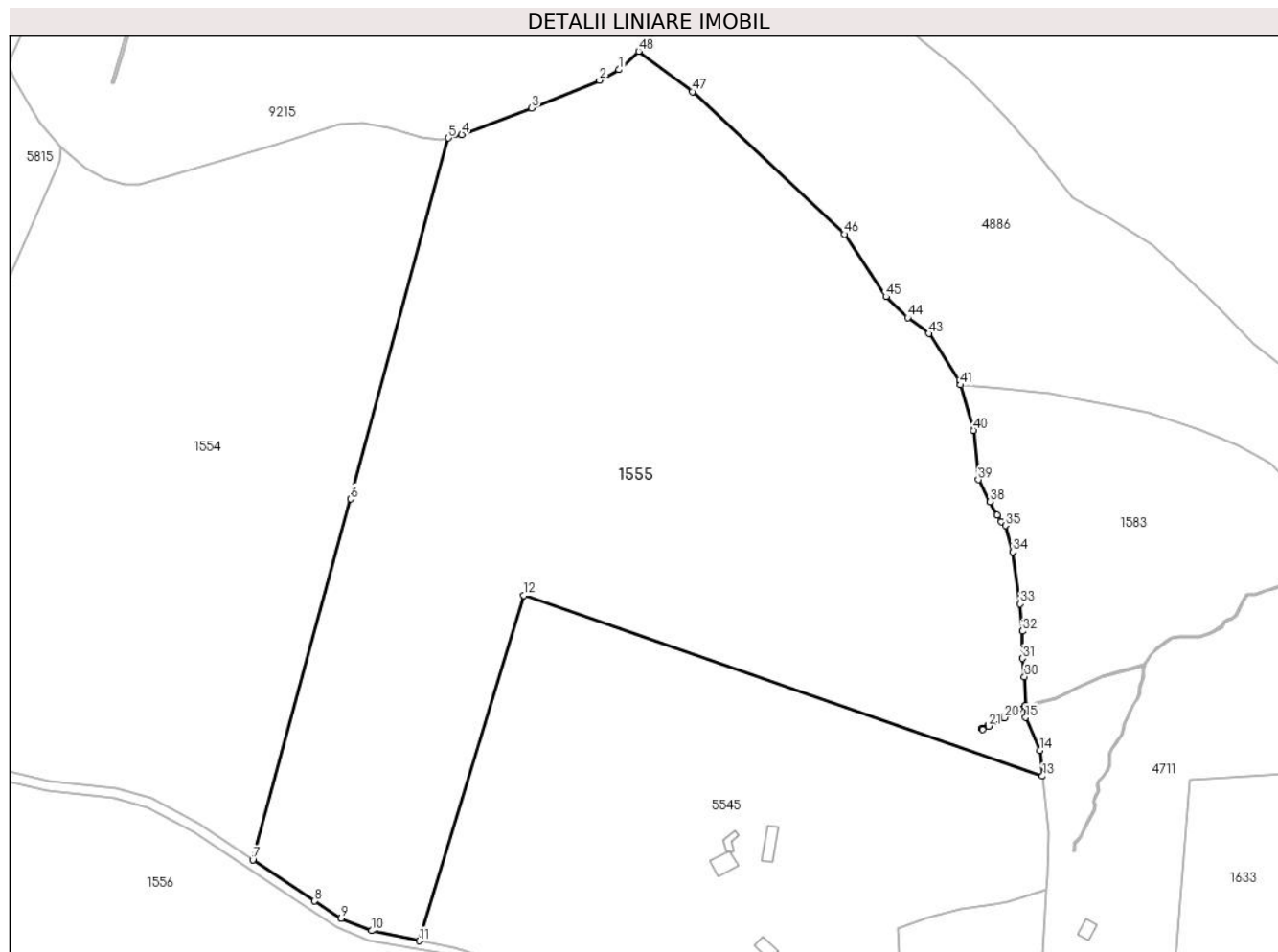
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102829	61.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	61.293	67	3823/3, 3824,3825,3 826,3827,38 28/1	5625	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.805,764 468.867,624	2	403.797,727 468.863,299	9.127	2	403.797,727 468.863,299	3	403.769,764 468.851,851	30.216	3	403.769,764 468.851,851	4	403.740,865 468.840,884	30.91
4	403.740,865 468.840,884	5	403.735,397 468.839,479	5.646	5	403.735,397 468.839,479	6	403.695,018 468.690,677	154.183	6	403.695,018 468.690,677	7	403.654,645 468.541,873	154.184
7	403.654,645 468.541,873	8	403.680,198 468.524,896	30.679	8	403.680,198 468.524,896	9	403.691,167 468.517,841	13.042	9	403.691,167 468.517,841	10	403.703,656 468.512,631	13.532
10	403.703,656 468.512,631	11	403.723,349 468.508,47	20.128	11	403.723,349 468.508,47	12	403.766,337 468.650,901	148.777	12	403.766,337 468.650,901	13	403.980,525 468.576,402	226.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	403.980,525 468.576,402	14	403.979,414 468.586,961	10.617	14	403.979,414 468.586,961	15	403.973,527 468.600,57	14.828	15	403.973,527 468.600,57	16	403.973,404 468.605,002	4.434
16	403.973,404 468.605,002	17	403.970,805 468.604,091	2.754	17	403.970,805 468.604,091	18	403.970,321 468.603,921	0.513	18	403.970,321 468.603,921	19	403.970,225 468.603,86	0.114
19	403.970,225 468.603,86	20	403.964,872 468.600,447	6.348	20	403.964,872 468.600,447	21	403.958,253 468.596,964	7.479	21	403.958,253 468.596,964	22	403.955,796 468.595,587	2.817
22	403.955,796 468.595,587	23	403.955,688 468.595,779	0.22	23	403.955,688 468.595,779	24	403.955,551 468.596,023	0.28	24	403.955,551 468.596,023	25	403.958,014 468.597,403	2.823
25	403.958,014 468.597,403	26	403.964,62 468.600,88	7.465	26	403.964,62 468.600,88	27	403.967,055 468.602,432	2.888	27	403.967,055 468.602,432	28	403.970,102 468.604,375	3.614
28	403.970,102 468.604,375	29	403.973,389 468.605,507	3.476	29	403.973,389 468.605,507	30	403.973,06 468.617,326	11.824	30	403.973,06 468.617,326	31	403.972,169 468.624,924	7.65
31	403.972,169 468.624,924	32	403.972,146 468.636,154	11.23	32	403.972,146 468.636,154	33	403.971,284 468.647,384	11.263	33	403.971,284 468.647,384	34	403.968,325 468.668,893	21.712
34	403.968,325 468.668,893	35	403.965,172 468.679,686	11.244	35	403.965,172 468.679,686	36	403.963,44 468.681,335	2.391	36	403.963,44 468.681,335	37	403.961,708 468.684,065	3.233
37	403.961,708 468.684,065	38	403.958,872 468.689,559	6.183	38	403.958,872 468.689,559	39	403.953,992 468.698,629	10.299	39	403.953,992 468.698,629	40	403.951,984 468.718,937	20.407
40	403.951,984 468.718,937	41	403.946,688 468.737,679	19.476	41	403.946,688 468.737,679	42	403.946,246 468.739,246	1.628	42	403.946,246 468.739,246	43	403.933,609 468.758,895	23.362
43	403.933,609 468.758,895	44	403.924,879 468.765,389	10.88	44	403.924,879 468.765,389	45	403.915,907 468.774,045	12.467	45	403.915,907 468.774,045	46	403.898,734 468.799,821	30.973
46	403.898,734 468.799,821	47	403.836,048 468.858,613	85.942	47	403.836,048 468.858,613	48	403.813,86 468.875,241	27.727	48	403.813,86 468.875,241	1	403.805,764 468.867,624	11.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.711	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3022, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22711 mp in favoarea lui
	1) MARTIN MONICA

C. Partea III. SARCINI .

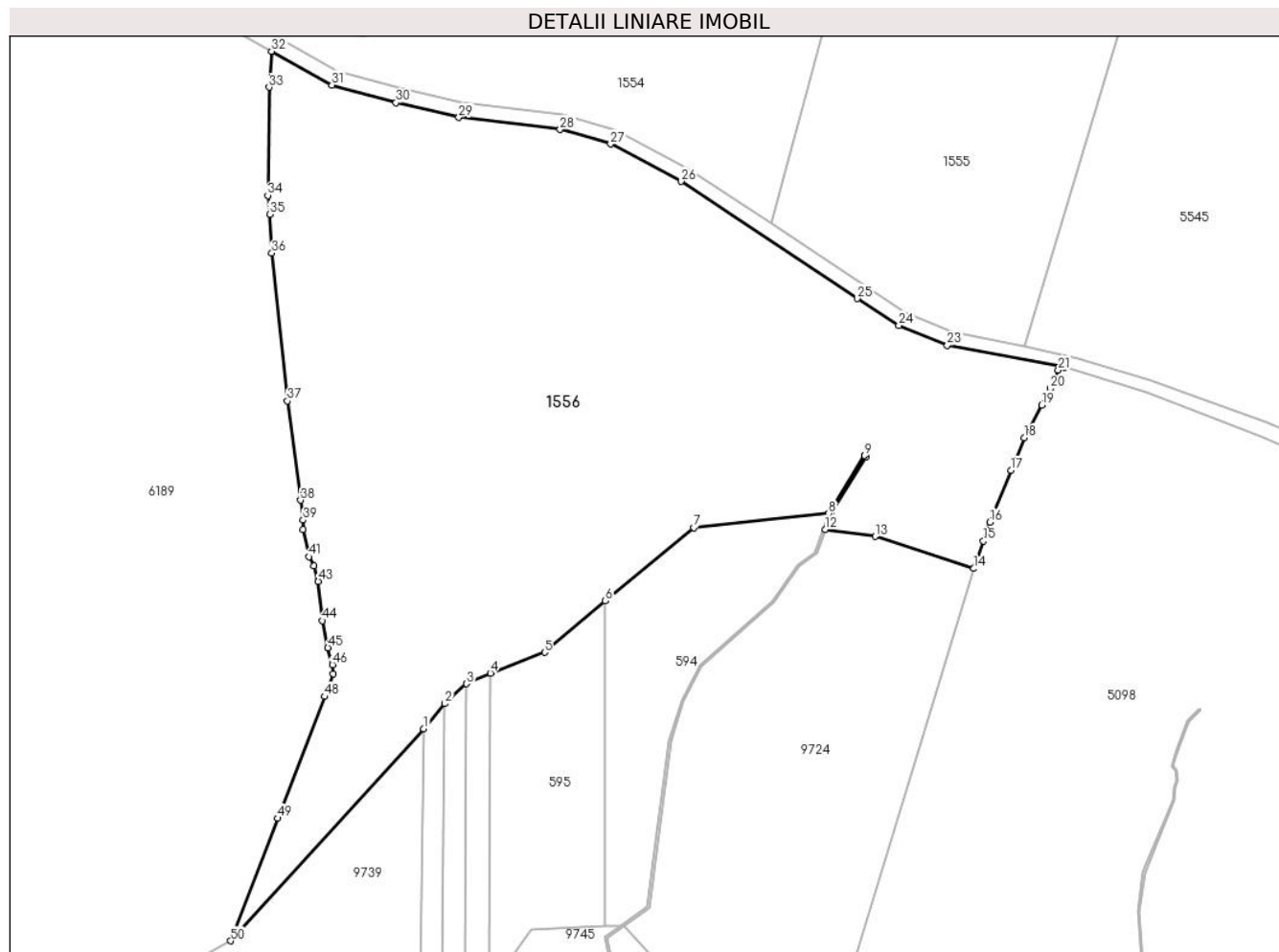
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.764	67	3780/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.947	67	3780/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.560,445 468.404,933	2	403.566,204 468.411,742	8.918	2	403.566,204 468.411,742	3	403.572,053 468.417,129	7.952	3	403.572,053 468.417,129	4	403.578,544 468.420,063	7.123
4	403.578,544 468.420,063	5	403.593,254 468.425,66	15.739	5	403.593,254 468.425,66	6	403.609,706 468.439,602	21.565	6	403.609,706 468.439,602	7	403.633,633 468.459,422	31.07
7	403.633,633 468.459,422	8	403.670,318 468.463,269	36.886	8	403.670,318 468.463,269	9	403.680,053 468.478,981	18.483	9	403.680,053 468.478,981	10	403.680,477 468.478,691	0.514
10	403.680,477 468.478,691	11	403.670,772 468.463,052	18.406	11	403.670,772 468.463,052	12	403.669,347 468.458,977	4.317	12	403.669,347 468.458,977	13	403.682,887 468.457,056	13.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	403.682,887 468.457,056	14	403.709,673 468.448,378	28.157	14	403.709,673 468.448,378	15	403.712,26 468.455,821	7.88	15	403.712,26 468.455,821	16	403.714,036 468.460,933	5.412
16	403.714,036 468.460,933	17	403.719,721 468.474,959	15.134	17	403.719,721 468.474,959	18	403.723,297 468.483,784	9.522	18	403.723,297 468.483,784	19	403.728,051 468.492,693	10.098
19	403.728,051 468.492,693	20	403.730,405 468.497,135	5.027	20	403.730,405 468.497,135	21	403.732,535 468.502,164	5.461	21	403.732,535 468.502,164	22	403.734,324 468.502,928	1.945
22	403.734,324 468.502,928	23	403.702,425 468.508,81	32.437	23	403.702,425 468.508,81	24	403.689,301 468.514,285	14.22	24	403.689,301 468.514,285	25	403.678,009 468.521,547	13.426
25	403.678,009 468.521,547	26	403.630,224 468.553,295	57.37	26	403.630,224 468.553,295	27	403.611,108 468.563,428	21.636	27	403.611,108 468.563,428	28	403.597,436 468.567,378	14.231
28	403.597,436 468.567,378	29	403.569,954 468.570,622	27.673	29	403.569,954 468.570,622	30	403.552,931 468.574,599	17.481	30	403.552,931 468.574,599	31	403.535,565 468.579,414	18.021
31	403.535,565 468.579,414	32	403.519,186 468.588,55	18.755	32	403.519,186 468.588,55	33	403.518,483 468.578,798	9.777	33	403.518,483 468.578,798	34	403.518,173 468.549,489	29.311
34	403.518,173 468.549,489	35	403.518,641 468.544,378	5.132	35	403.518,641 468.544,378	36	403.519,243 468.533,867	10.528	36	403.519,243 468.533,867	37	403.523,46 468.493,814	40.274
37	403.523,46 468.493,814	38	403.527,08 468.466,878	27.178	38	403.527,08 468.466,878	39	403.527,731 468.461,527	5.39	39	403.527,731 468.461,527	40	403.527,69 468.458,952	2.575
40	403.527,69 468.458,952	41	403.529,279 468.451,548	7.573	41	403.529,279 468.451,548	42	403.530,71 468.449,038	2.889	42	403.530,71 468.449,038	43	403.531,875 468.444,869	4.329
43	403.531,875 468.444,869	44	403.532,883 468.434,257	10.66	44	403.532,883 468.434,257	45	403.534,431 468.426,872	7.545	45	403.534,431 468.426,872	46	403.535,719 468.422,335	4.716
46	403.535,719 468.422,335	47	403.535,957 468.419,869	2.477	47	403.535,957 468.419,869	48	403.533,579 468.413,699	6.612	48	403.533,579 468.413,699	49	403.520,855 468.380,686	35.38
49	403.520,855 468.380,686	50	403.508,053 468.347,468	35.6	50	403.508,053 468.347,468	1	403.560,445 468.404,933	77.763					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5400Jina
Nr. topografic:5622

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103798	31.264	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
890 / 24/12/1966		
Act Notarial nr. 310, din 23/12/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 960/13824, cota initiala 960/13824 1) STRAULEA IOANA	A1
5310 / 20/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 652, din 19/08/2007 emis de JUDECATORIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune si mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3358/13824, cota initiala 3358/13824 1) STREULEA DUMITRU	A1
5486 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 75, din 27/07/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1232/13824, cota initiala 1232/13824 1) VARVOREA DUMITRU, jr	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1232/13824, cota initiala 1232/13824 1) DULAU ILEANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1232/13824, cota initiala 1232/13824 1) BEBESELEA STERP MARIA	A1
5487 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 76, din 27/07/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 924/13824, cota initiala 924/13824 1) VARVOREA NICOLAE, jr	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 924/13824, cota initiala 924/13824 1) VIRVOREA IULIANA MARIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 924/13824, cota initiala 924/13824 1) BOER ILEANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 231/13824, cota initiala 231/13824 1) VIRVOREA ALINA MARGARETA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 693/13824, cota initiala 693/13824 1) VIRVOREA CORINA ELENA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
928 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 65, din 09/02/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2114/13824, cota initiala 2114/13824 1) BESCHIU IOAN OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

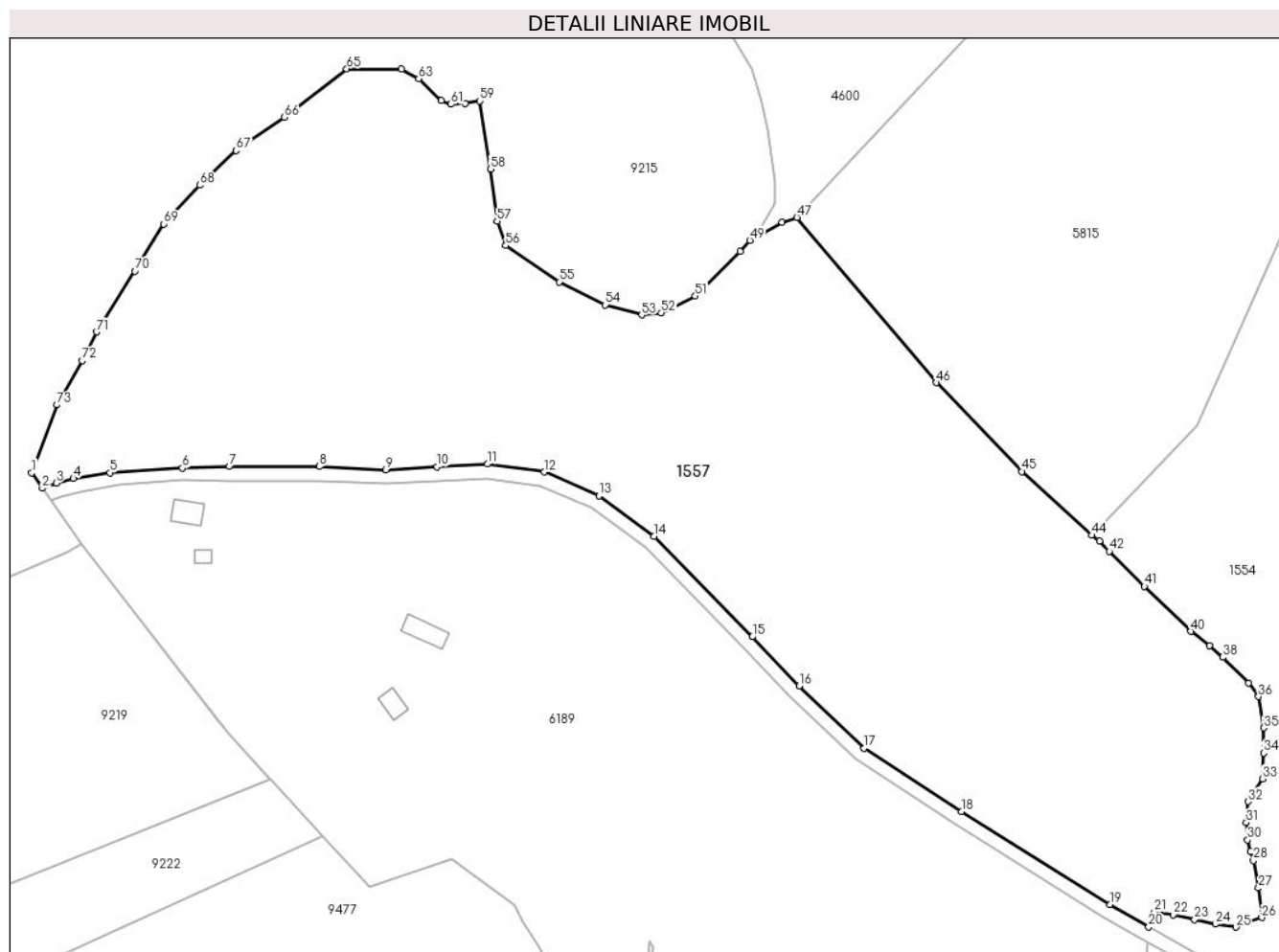
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103798	31.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31.264	67	3819,3820	5622	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.202,066 468.721,812	2	403.205,128 468.717,445	5.334
4	403.213,926 468.720,241	5	403.224,276 468.721,854	10.475
7	403.258,28 468.723,634	8	403.283,814 468.723,634	25.534
10	403.317,284 468.723,546	11	403.331,579 468.724,288	14.314
13	403.363,254 468.715,249	14	403.378,983 468.703,82	19.443
16	403.420,197 468.661,338	17	403.438,635 468.643,624	25.568
2	403.205,128 468.717,445	3	403.209,061 468.718,886	4.189
5	403.224,276 468.721,854	6	403.244,923 468.723,163	20.688
8	403.283,814 468.723,634	9	403.302,751 468.722,631	18.964
11	403.331,579 468.724,288	12	403.347,709 468.722,082	16.28
14	403.378,983 468.703,82	15	403.406,826 468.675,243	39.898
17	403.438,635 468.643,624	18	403.466,28 468.625,681	32.958
3	403.209,061 468.718,886	4	403.213,926 468.720,241	5.05
6	403.244,923 468.723,163	7	403.258,28 468.723,634	13.365
9	403.302,751 468.722,631	10	403.317,284 468.723,546	14.562
12	403.347,709 468.722,082	13	403.363,254 468.715,249	16.98
15	403.406,826 468.675,243	16	403.420,197 468.661,338	19.291
18	403.466,28 468.625,681	19	403.508,554 468.599,211	49.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.508,554 468.599,211	20	403.519,497 468.592,864	12.65	20	403.519,497 468.592,864	21	403.521,097 468.597,104	4.532	21	403.521,097 468.597,104	22	403.526,406 468.596,316	5.367
22	403.526,406 468.596,316	23	403.532,542 468.594,966	6.283	23	403.532,542 468.594,966	24	403.538,396 468.593,669	5.996	24	403.538,396 468.593,669	25	403.544,251 468.592,798	5.919
25	403.544,251 468.592,798	26	403.551,617 468.595,572	7.871	26	403.551,617 468.595,572	27	403.550,729 468.603,926	8.401	27	403.550,729 468.603,926	28	403.549,279 468.611,729	7.937
28	403.549,279 468.611,729	29	403.548,449 468.614,289	2.691	29	403.548,449 468.614,289	30	403.547,619 468.617,594	3.408	30	403.547,619 468.617,594	31	403.547,235 468.622,529	4.95
31	403.547,235 468.622,529	32	403.547,803 468.628,439	5.937	32	403.547,803 468.628,439	33	403.551,788 468.634,951	7.635	33	403.551,788 468.634,951	34	403.552,108 468.642,235	7.291
34	403.552,108 468.642,235	35	403.552,191 468.649,4	7.165	35	403.552,191 468.649,4	36	403.550,713 468.658,313	9.035	36	403.550,713 468.658,313	37	403.547,925 468.662,202	4.785
37	403.547,925 468.662,202	38	403.540,54 468.669,465	10.358	38	403.540,54 468.669,465	39	403.536,772 468.672,738	4.991	39	403.536,772 468.672,738	40	403.531,504 468.676,784	6.642
40	403.531,504 468.676,784	41	403.518,286 468.689,596	18.408	41	403.518,286 468.689,596	42	403.508,317 468.699,534	14.076	42	403.508,317 468.699,534	43	403.505,493 468.702,455	4.063
43	403.505,493 468.702,455	44	403.503,262 468.704,068	2.753	44	403.503,262 468.704,068	45	403.483,5 468.722,207	26.825	45	403.483,5 468.722,207	46	403.459,151 468.747,42	35.051
46	403.459,151 468.747,42	47	403.419,553 468.794,319	61.38	47	403.419,553 468.794,319	48	403.415,324 468.792,93	4.451	48	403.415,324 468.792,93	49	403.406,172 468.787,858	10.463
49	403.406,172 468.787,858	50	403.403,453 468.784,66	4.198	50	403.403,453 468.784,66	51	403.390,63 468.772,05	17.984	51	403.390,63 468.772,05	52	403.380,971 468.767,287	10.77
52	403.380,971 468.767,287	53	403.375,433 468.766,644	5.575	53	403.375,433 468.766,644	54	403.365,002 468.769,476	10.809	54	403.365,002 468.769,476	55	403.351,995 468.776,041	14.57
55	403.351,995 468.776,041	56	403.336,798 468.786,339	18.357	56	403.336,798 468.786,339	57	403.334,352 468.793,291	7.37	57	403.334,352 468.793,291	58	403.332,42 468.808,094	14.929
58	403.332,42 468.808,094	59	403.329,458 468.827,403	19.535	59	403.329,458 468.827,403	60	403.325,208 468.826,631	4.32	60	403.325,208 468.826,631	61	403.321,216 468.826,502	3.994
61	403.321,216 468.826,502	62	403.318,511 468.827,532	2.894	62	403.318,511 468.827,532	63	403.312,072 468.833,711	8.924	63	403.312,072 468.833,711	64	403.307,178 468.836,414	5.591
64	403.307,178 468.836,414	65	403.291,596 468.836,543	15.583	65	403.291,596 468.836,543	66	403.273,953 468.822,769	22.383	66	403.273,953 468.822,769	67	403.260,146 468.813,311	16.736
67	403.260,146 468.813,311	68	403.249,844 468.803,528	14.207	68	403.249,844 468.803,528	69	403.239,67 468.792,457	15.036	69	403.239,67 468.792,457	70	403.231,428 468.779,069	15.722
70	403.231,428 468.779,069	71	403.220,533 468.761,835	20.389	71	403.220,533 468.761,835	72	403.216,416 468.753,658	9.155	72	403.216,416 468.753,658	73	403.209,313 468.741,073	14.451
73	403.209,313 468.741,073	1	403.202,066 468.721,812	20.579										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4511 Jina

Nr. topografic:5758

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100304	Din acte: 55.499 Masurata: 4.114	Sector cadastral:152 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1156 / 25/06/1996		
Act Notarial nr. 689/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 8/16 1) GAGEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4511 Jina)</i>	A1
4455 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 233, din 11/05/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA ION	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA AUREL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA ROMUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

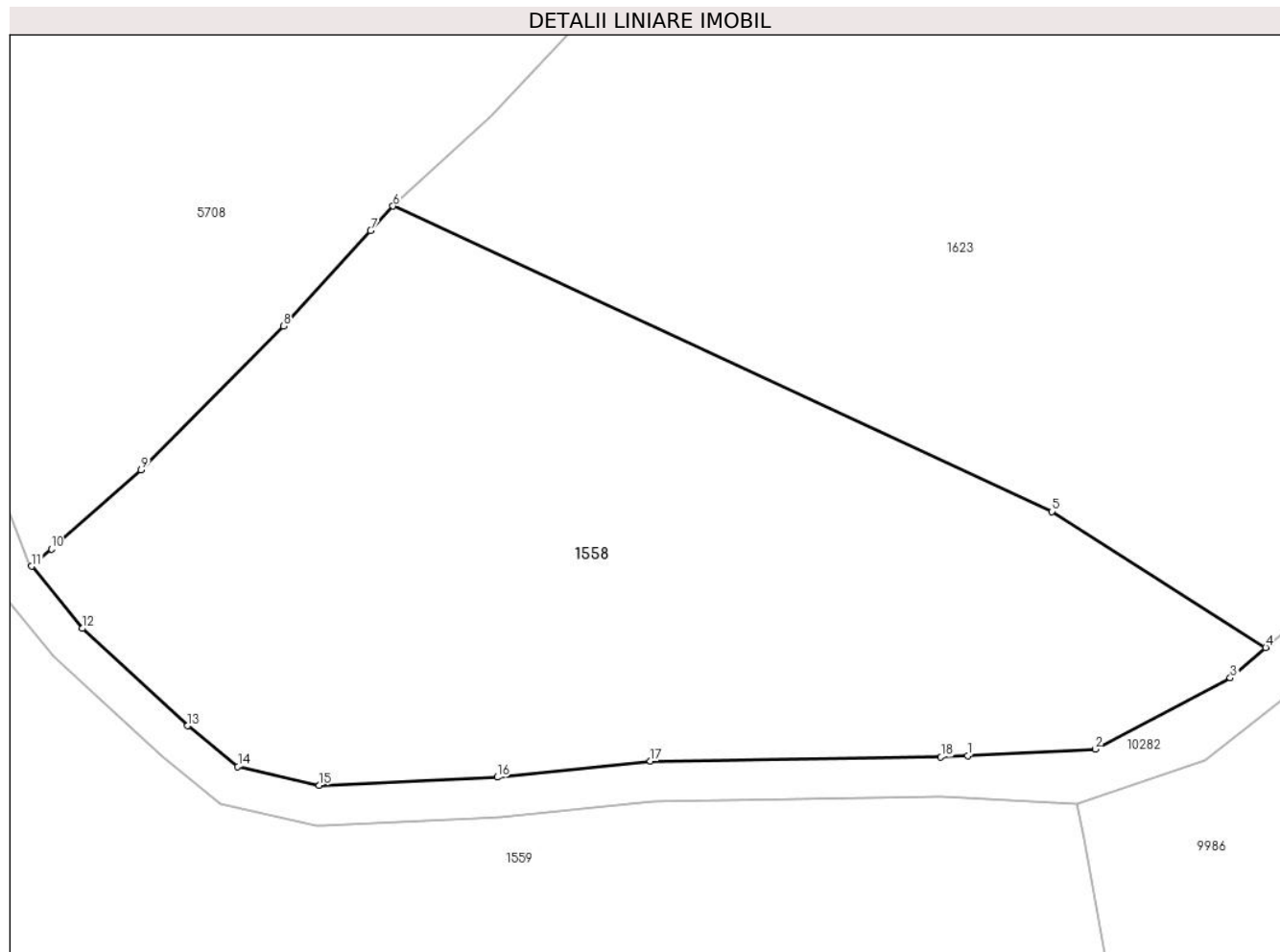
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100304	Din acte: 55.499 Masurata: 4.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	917	167	7489/2	5758	Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1558 în suprafață de 4114 mp, imobilul 2 - ID 1559 în suprafață de 16529 mp însumând o suprafață totală de 20643 mp.
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.197	167	7489/2	5758	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.422,076 465.843,771	2	403.434,805 465.844,415	12.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.434,805 465.844,415	3	403.448,3 465.851,544	15.262
3	403.448,3 465.851,544	4	403.451,833 465.854,564	4.648
4	403.451,833 465.854,564	5	403.430,487 465.868,152	25.304
5	403.430,487 465.868,152	6	403.364,705 465.898,631	72.5
6	403.364,705 465.898,631	7	403.362,473 465.896,185	3.311
7	403.362,473 465.896,185	8	403.353,774 465.886,652	12.905
8	403.353,774 465.886,652	9	403.339,559 465.872,287	20.209
9	403.339,559 465.872,287	10	403.330,595 465.864,416	11.929
10	403.330,595 465.864,416	11	403.328,621 465.862,682	2.627
11	403.328,621 465.862,682	12	403.333,694 465.856,469	8.021
12	403.333,694 465.856,469	13	403.344,198 465.846,763	14.302
13	403.344,198 465.846,763	14	403.349,214 465.842,679	6.468
14	403.349,214 465.842,679	15	403.357,338 465.840,834	8.331
15	403.357,338 465.840,834	16	403.375,099 465.841,622	17.778
16	403.375,099 465.841,622	17	403.390,405 465.843,233	15.391
17	403.390,405 465.843,233	18	403.419,404 465.843,635	29.002
18	403.419,404 465.843,635	1	403.422,076 465.843,771	2.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4511 Jina

Nr. topografic:5758

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100304	Din acte: 55.499 Masurata: 16.529	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1156 / 25/06/1996		
Act Notarial nr. 689/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 8/16 1) GAGEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4511 Jina)</i>	A1
4455 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 233, din 11/05/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA ION	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA AUREL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA ROMUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

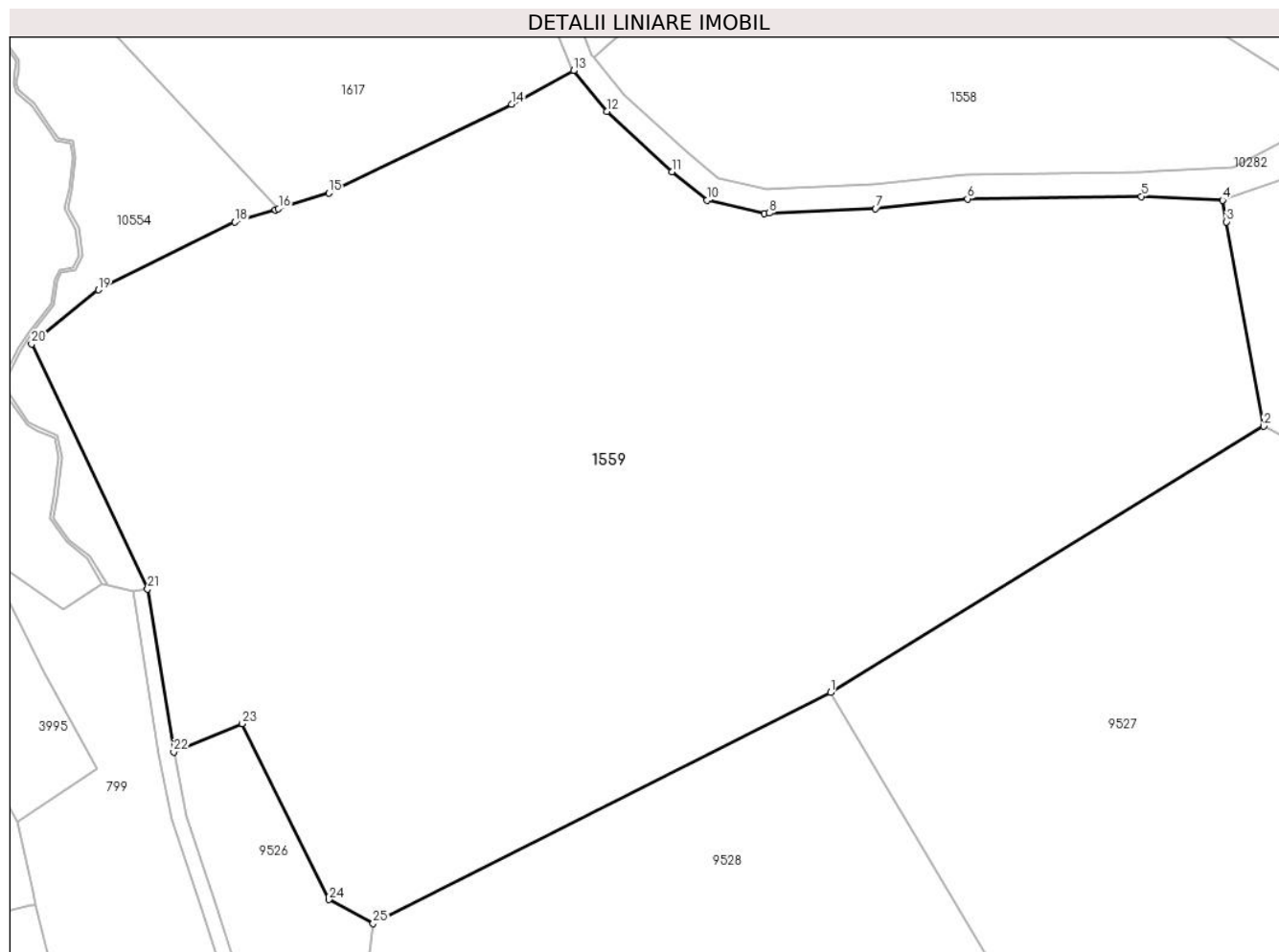
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100304	Din acte: 55.499 Masurata: 16.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.158	167	7491,7492/6	5758	Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1558 în suprafață de 4114 mp, imobilul 2 - ID 1559 în suprafață de 16529 mp însumând o suprafață totală de 20643 mp.
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.371	167	7491,7492/6	5758	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.367,903 465.757,335	2	403.439,831 465.801,516	84.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.439,831 465.801,516	3	403.433,65 465.835,419	34.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	403.433,65 465.835,419	4	403.432,998 465.838,995	3.635
5	403.419,533 465.839,637	6	403.390,643 465.839,236	28.893
7	403.375,397 465.837,632	8	403.357,766 465.836,849	17.648
9	403.356,978 465.836,814	10	403.347,414 465.838,986	9.808
11	403.341,575 465.843,741	12	403.330,773 465.853,722	14.707
13	403.325,255 465.860,479	14	403.314,977 465.854,913	11.688
15	403.284,656 465.840,187	16	403.276,289 465.837,588	8.761
17	403.275,732 465.837,418	18	403.269,06 465.835,386	6.975
19	403.246,386 465.824,125	20	403.235,301 465.815,147	14.265
21	403.254,568 465.774,515	22	403.258,89 465.747,496	27.362
23	403.270,289 465.752,163	24	403.284,624 465.722,969	32.524
25	403.291,998 465.719,053	1	403.367,903 465.757,335	85.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	403.432,998 465.838,995	5	403.419,533 465.839,637	13.48
6	403.390,643 465.839,236	7	403.375,397 465.837,632	15.33
8	403.357,766 465.836,849	9	403.356,978 465.836,814	0.789
10	403.347,414 465.838,986	11	403.341,575 465.843,741	7.53
12	403.330,773 465.853,722	13	403.325,255 465.860,479	8.724
14	403.314,977 465.854,913	15	403.284,656 465.840,187	33.708
16	403.276,289 465.837,588	17	403.275,732 465.837,418	0.582
18	403.269,06 465.835,386	19	403.246,386 465.824,125	25.316
20	403.235,301 465.815,147	21	403.254,568 465.774,515	44.969
22	403.258,89 465.747,496	23	403.270,289 465.752,163	12.317
24	403.284,624 465.722,969	25	403.291,998 465.719,053	8.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.698	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4154, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4698 mp in favoarea lui 1) PACA SALOMIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

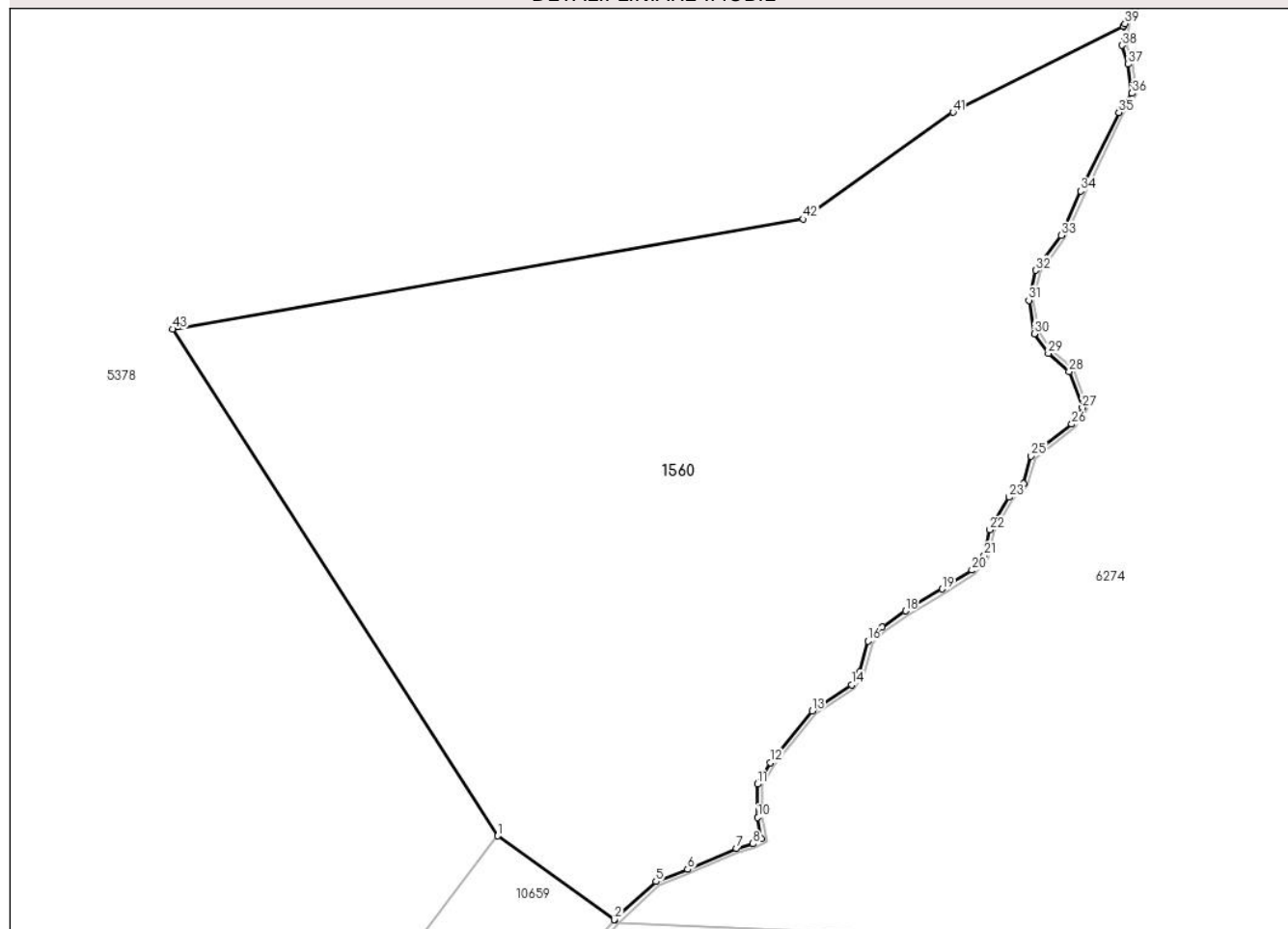
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.698	140	6489/2, 6515/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.098,878 466.065,597	2	396.111,519 466.056,546	15.547	2	396.111,519 466.056,546	3	396.111,526 466.056,542	0.008	3	396.111,526 466.056,542	4	396.111,577 466.056,6	0.077
4	396.111,577 466.056,6	5	396.115,998 466.060,682	6.017	5	396.115,998 466.060,682	6	396.119,416 466.061,981	3.657	6	396.119,416 466.061,981	7	396.124,708 466.064,232	5.751
7	396.124,708 466.064,232	8	396.126,498 466.064,75	1.863	8	396.126,498 466.064,75	9	396.127,418 466.065,309	1.077	9	396.127,418 466.065,309	10	396.127,016 466.067,585	2.311
10	396.127,016 466.067,585	11	396.126,967 466.071,194	3.609	11	396.126,967 466.071,194	12	396.128,35 466.073,518	2.704	12	396.128,35 466.073,518	13	396.132,905 466.079,124	7.223
13	396.132,905 466.079,124	14	396.137,171 466.081,92	5.101	14	396.137,171 466.081,92	15	396.138,028 466.083,316	1.638	15	396.138,028 466.083,316	16	396.138,957 466.086,646	3.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.138,957 466.086,646	17	396.140,446 466.088,184	2.141	17	396.140,446 466.088,184	18	396.142,994 466.089,913	3.079	18	396.142,994 466.089,913	19	396.146,946 466.092,293	4.613
19	396.146,946 466.092,293	20	396.150,192 466.094,314	3.824	20	396.150,192 466.094,314	21	396.151,507 466.095,901	2.061	21	396.151,507 466.095,901	22	396.152,121 466.098,685	2.851
22	396.152,121 466.098,685	23	396.154,204 466.102,199	4.085	23	396.154,204 466.102,199	24	396.155,749 466.103,696	2.151	24	396.155,749 466.103,696	25	396.156,561 466.106,657	3.07
25	396.156,561 466.106,657	26	396.160,97 466.110,105	5.597	26	396.160,97 466.110,105	27	396.162,116 466.111,868	2.103	27	396.162,116 466.111,868	28	396.160,705 466.115,778	4.157
28	396.160,705 466.115,778	29	396.158,449 466.117,751	2.997	29	396.158,449 466.117,751	30	396.156,924 466.119,866	2.607	30	396.156,924 466.119,866	31	396.156,336 466.123,49	3.671
31	396.156,336 466.123,49	32	396.157,06 466.126,73	3.32	32	396.157,06 466.126,73	33	396.159,819 466.130,486	4.66	33	396.159,819 466.130,486	34	396.161,939 466.135,288	5.249
34	396.161,939 466.135,288	35	396.166,071 466.143,791	9.454	35	396.166,071 466.143,791	36	396.167,494 466.145,855	2.507	36	396.167,494 466.145,855	37	396.167,084 466.148,999	3.171
37	396.167,084 466.148,999	38	396.166,412 466.151,033	2.142	38	396.166,412 466.151,033	39	396.166,736 466.153,375	2.364	39	396.166,736 466.153,375	40	396.166,537 466.153,097	0.342
40	396.166,537 466.153,097	41	396.148,13 466.143,804	20.62	41	396.148,13 466.143,804	42	396.131,933 466.132,268	19.88 5	42	396.131,933 466.132,268	43	396.063,7 466.120,363	69.26 4
43	396.063,7 466.120,363	1	396.098,878 466.065,597	65.09 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.899	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4159, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5899 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA AUREL

C. Partea III. SARCINI .

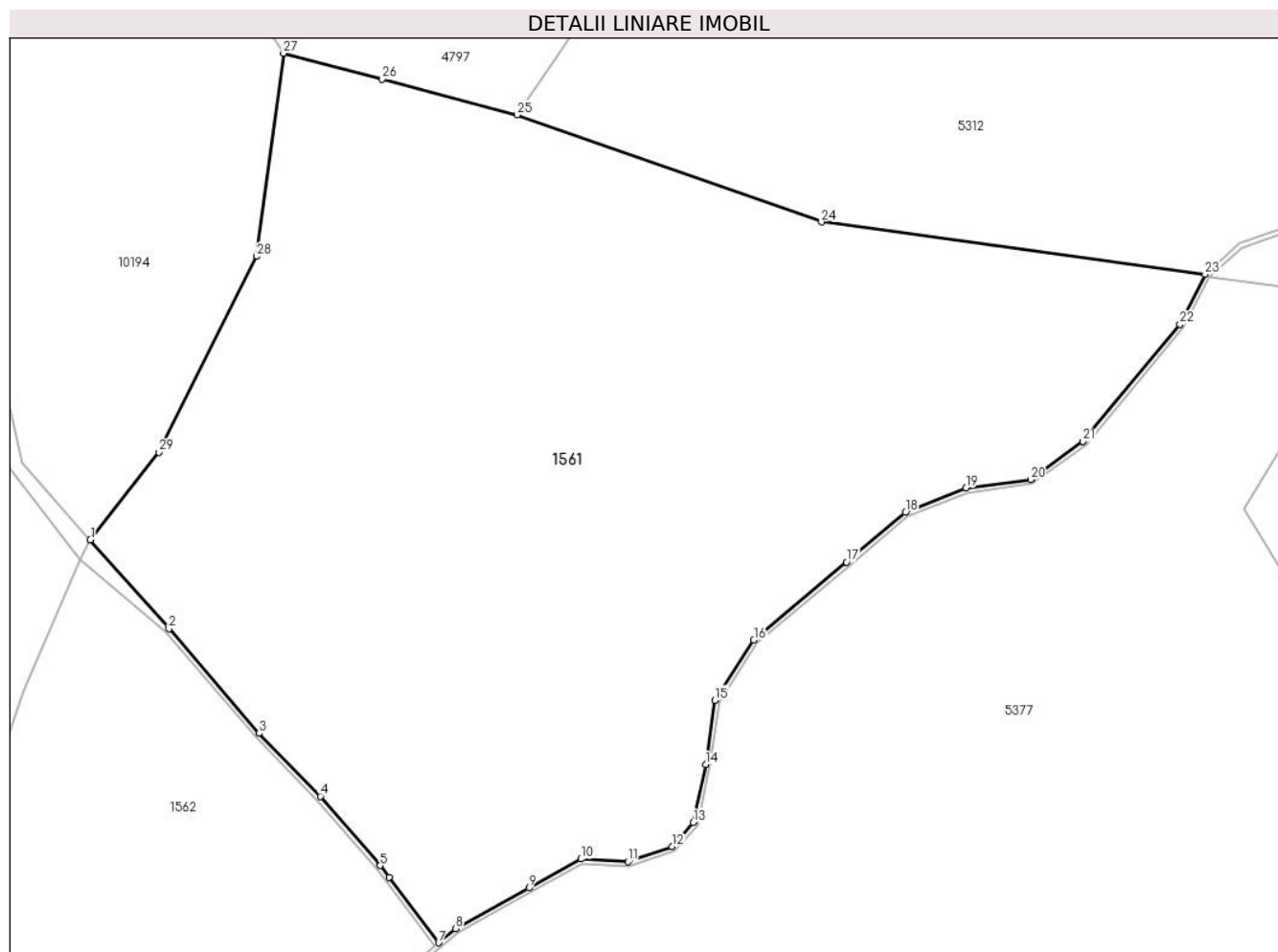
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	851	140	6544/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.048	140	6544/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.755,95 466.203,455	2	395.764,478 466.193,83	12.86
3	395.774,25 466.182,508	4	395.780,909 466.175,68	9.537
5	395.787,395 466.168,16	6	395.788,345 466.166,907	1.572
7	395.793,731 466.159,801	8	395.795,559 466.161,313	2.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.764,478 466.193,83	3	395.774,25 466.182,508	14.956
4	395.780,909 466.175,68	5	395.787,395 466.168,16	9.931
6	395.788,345 466.166,907	7	395.793,731 466.159,801	8.917
8	395.795,559 466.161,313	9	395.803,52 466.165,739	9.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.803,52 466.165,739	10	395.809,142 466.168,878	6.439
11	395.814,287 466.168,578	12	395.819,022 466.170,234	5.016
13	395.821,34 466.172,825	14	395.822,694 466.179,111	6.43
15	395.823,698 466.186,079	16	395.827,907 466.192,617	7.776
17	395.837,95 466.201,065	18	395.844,345 466.206,433	8.349
19	395.850,929 466.209,076	20	395.857,934 466.210,013	7.067
21	395.863,604 466.214,13	22	395.874,145 466.226,838	16.511
23	395.876,85 466.232,244	24	395.835,258 466.237,91	41.976
25	395.802,248 466.249,513	26	395.787,613 466.253,377	15.137
27	395.776,907 466.256,204	28	395.774,001 466.234,178	22.217
29	395.763,386 466.212,961	1	395.755,95 466.203,455	12.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.809,142 466.168,878	11	395.814,287 466.168,578	5.154
12	395.819,022 466.170,234	13	395.821,34 466.172,825	3.477
14	395.822,694 466.179,111	15	395.823,698 466.186,079	7.04
16	395.827,907 466.192,617	17	395.837,95 466.201,065	13.124
18	395.844,345 466.206,433	19	395.850,929 466.209,076	7.095
20	395.857,934 466.210,013	21	395.863,604 466.214,13	7.007
22	395.874,145 466.226,838	23	395.876,85 466.232,244	6.045
24	395.835,258 466.237,91	25	395.802,248 466.249,513	34.99
26	395.787,613 466.253,377	27	395.776,907 466.256,204	11.073
28	395.774,001 466.234,178	29	395.763,386 466.212,961	23.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.264	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4160, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3264 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

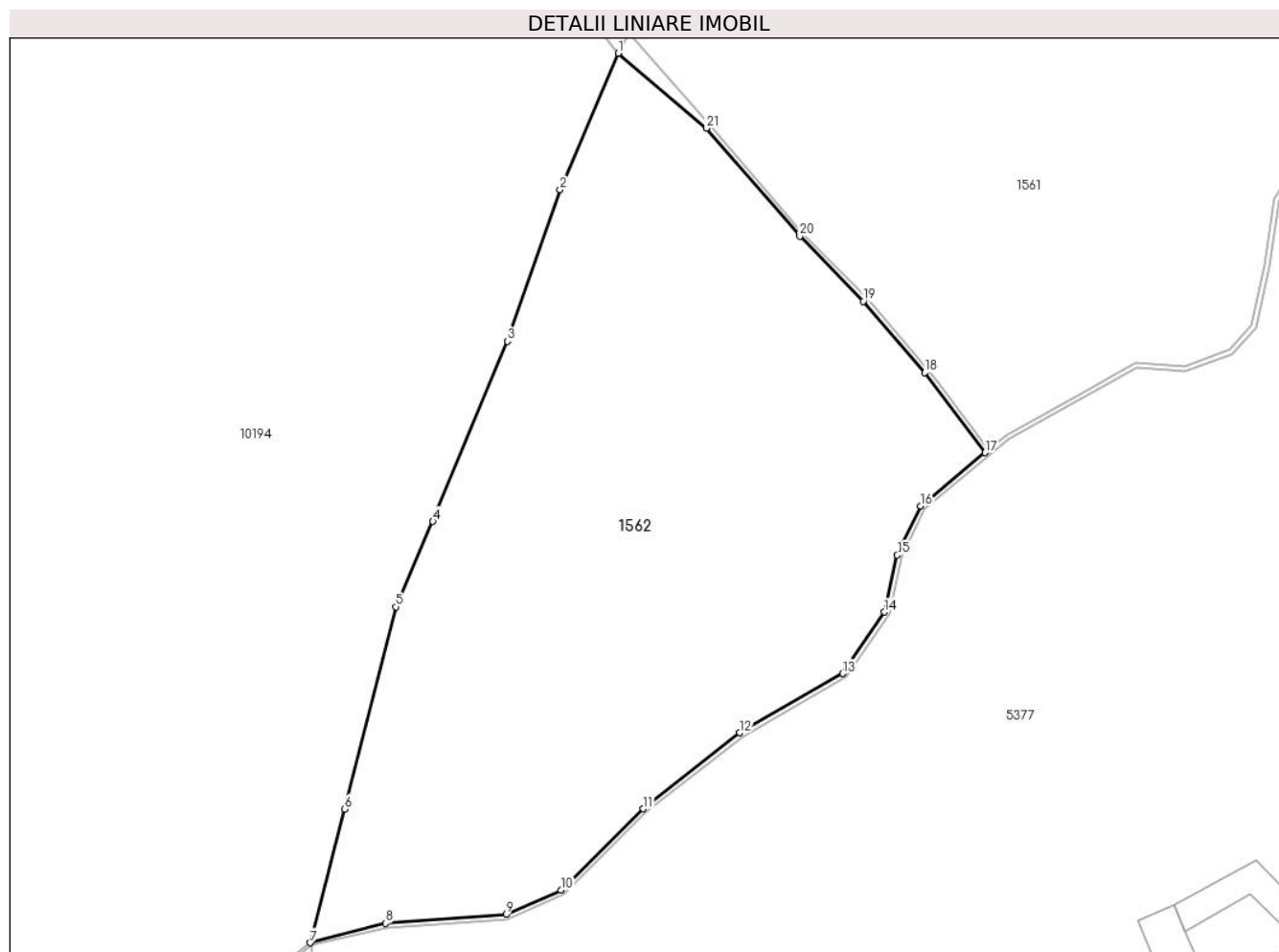
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.264	140	6517	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.754,833 466.201,358	2	395.748,733 466.187,041	15.562	2	395.748,733 466.187,041	3	395.743,224 466.171,138	16.83
3	395.743,224 466.171,138	4	395.735,393 466.152,257	20.441	4	395.735,393 466.152,257	5	395.731,537 466.143,307	9.745
5	395.731,537 466.143,307	6	395.726,118 466.122,094	21.894	6	395.726,118 466.122,094	7	395.722,515 466.108,071	14.478
7	395.722,515 466.108,071	8	395.730,412 466.110,11	8.156	8	395.730,412 466.110,11	9	395.743,068 466.111,041	12.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.743,068 466.111,041	10	395.748,837 466.113,6	6.311
11	395.757,459 466.122,119	12	395.767,57 466.130,096	12.879
13	395.778,394 466.136,292	14	395.782,781 466.142,748	7.805
15	395.784,123 466.148,727	16	395.786,571 466.153,875	5.7
17	395.793,346 466.159,482	18	395.787,006 466.167,846	10.495
19	395.780,541 466.175,342	20	395.773,882 466.182,169	9.537
21	395.764,102 466.193,501	1	395.754,833 466.201,358	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.748,837 466.113,6	11	395.757,459 466.122,119	12.121
12	395.767,57 466.130,096	13	395.778,394 466.136,292	12.472
14	395.782,781 466.142,748	15	395.784,123 466.148,727	6.128
16	395.786,571 466.153,875	17	395.793,346 466.159,482	8.794
18	395.787,006 466.167,846	19	395.780,541 466.175,342	9.899
20	395.773,882 466.182,169	21	395.764,102 466.193,501	14.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.478	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4167, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1478 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

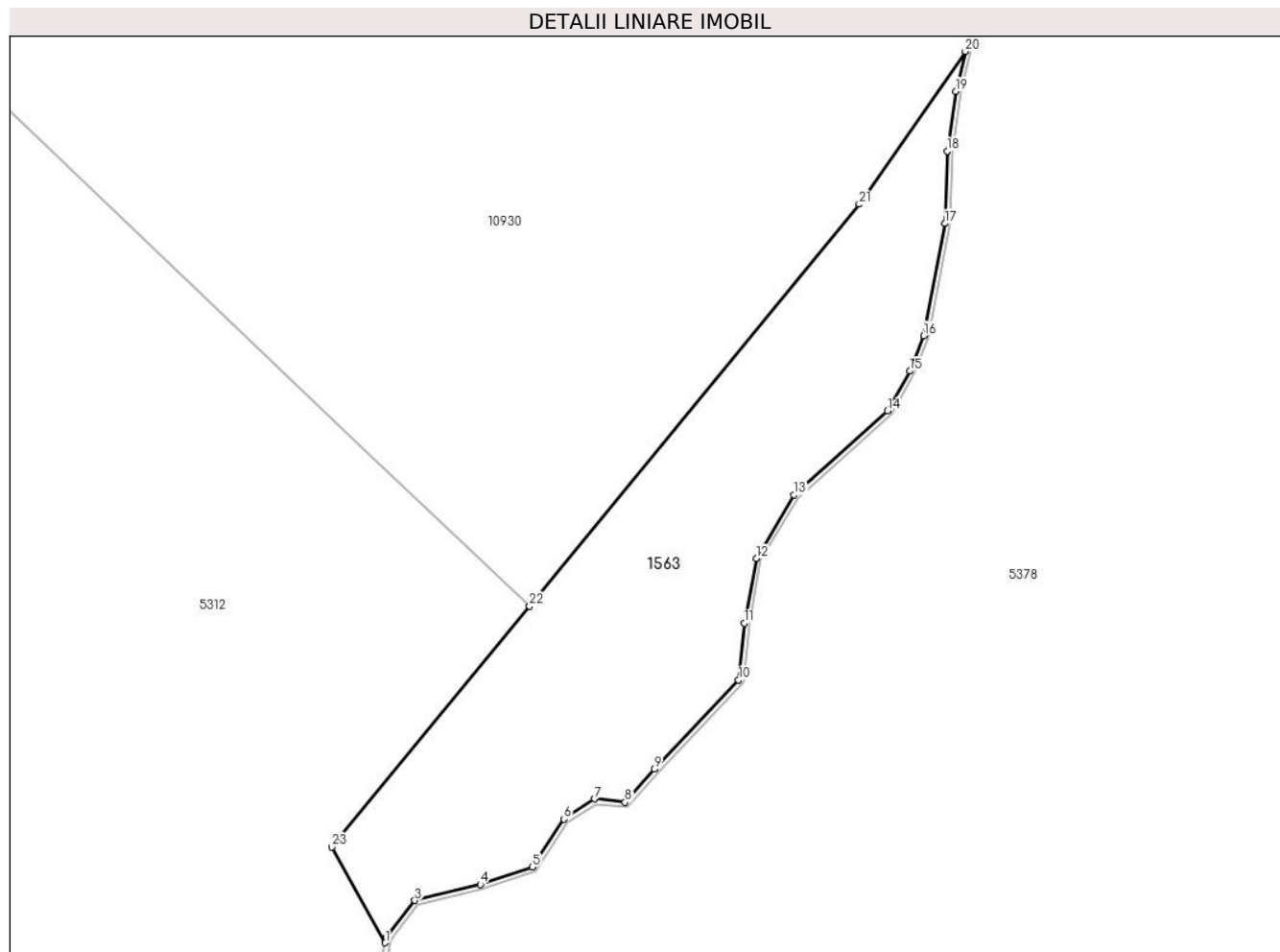
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.478	140	6544/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.968,831 466.343,481	2	395.968,932 466.344,021	0.549
3	395.971,85 466.347,787	4	395.978,52 466.349,415	6.866
5	395.983,811 466.351,194	6	395.987,009 466.356,061	5.824
7	395.990,132 466.358,106	8	395.993,239 466.357,767	3.125
9	395.996,222 466.361,129	10	396.004,794 466.370,2	12.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.968,932 466.344,021	3	395.971,85 466.347,787	4.764
4	395.978,52 466.349,415	5	395.983,811 466.351,194	5.582
6	395.987,009 466.356,061	7	395.990,132 466.358,106	3.733
8	395.993,239 466.357,767	9	395.996,222 466.361,129	4.495
10	396.004,794 466.370,2	11	396.005,381 466.375,969	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.005,381 466.375,969	12	396.006,606 466.382,546	6.69
13	396.010,453 466.389,006	14	396.019,981 466.397,576	12.815
15	396.022,235 466.401,611	16	396.023,637 466.405,206	3.859
17	396.025,79 466.416,617	18	396.026,031 466.423,985	7.372
19	396.026,921 466.430,051	20	396.027,889 466.434,116	4.179
21	396.017,076 466.418,574	22	395.983,517 466.377,691	52.893
23	395.963,415 466.353,203	1	395.968,831 466.343,481	11.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.006,606 466.382,546	13	396.010,453 466.389,006	7.519
14	396.019,981 466.397,576	15	396.022,235 466.401,611	4.622
16	396.023,637 466.405,206	17	396.025,79 466.416,617	11.612
18	396.026,031 466.423,985	19	396.026,921 466.430,051	6.131
20	396.027,889 466.434,116	21	396.017,076 466.418,574	18.933
22	395.983,517 466.377,691	23	395.963,415 466.353,203	31.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		827	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

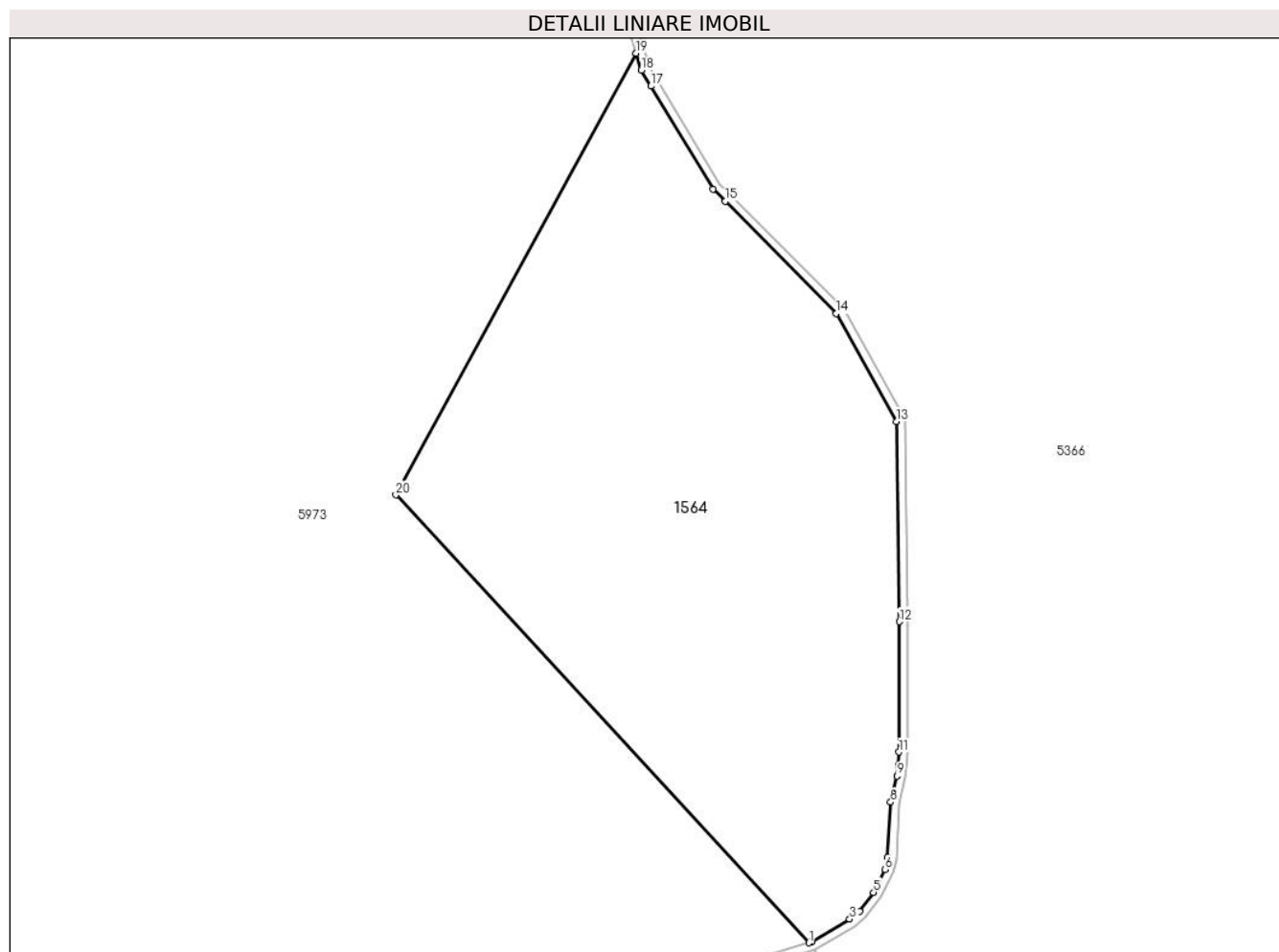
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	827	146	6816/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.650,521 465.462,544	2	396.650,694 465.462,596	0.181
2	396.650,694 465.462,596	3	396.652,884 465.463,909	2.553
3	396.652,884 465.463,909	4	396.653,454 465.464,364	0.729
4	396.653,454 465.464,364	5	396.654,256 465.465,455	1.354
5	396.654,256 465.465,455	6	396.654,917 465.466,773	1.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.654,917 465.466,773	7	396.655,079 465.467,456	0.702
7	396.655,079 465.467,456	8	396.655,255 465.470,657	3.206
8	396.655,255 465.470,657	9	396.655,628 465.472,177	1.565
9	396.655,628 465.472,177	10	396.655,696 465.472,788	0.615
10	396.655,696 465.472,788	11	396.655,73 465.473,556	0.769
11	396.655,73 465.473,556	12	396.655,761 465.481,085	7.529
12	396.655,761 465.481,085	13	396.655,582 465.492,632	11.548
13	396.655,582 465.492,632	14	396.652,105 465.498,862	7.135
14	396.652,105 465.498,862	15	396.645,708 465.505,342	9.106
15	396.645,708 465.505,342	16	396.644,998 465.506,061	1.01
16	396.644,998 465.506,061	17	396.641,413 465.511,992	6.93
17	396.641,413 465.511,992	18	396.640,859 465.512,908	1.071
18	396.640,859 465.512,908	19	396.640,547 465.513,893	1.033
19	396.640,547 465.513,893	20	396.626,675 465.488,401	29.022
20	396.626,675 465.488,401	1	396.650,521 465.462,544	35.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.629	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4129, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7629 mp in favoarea lui 1) COJANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

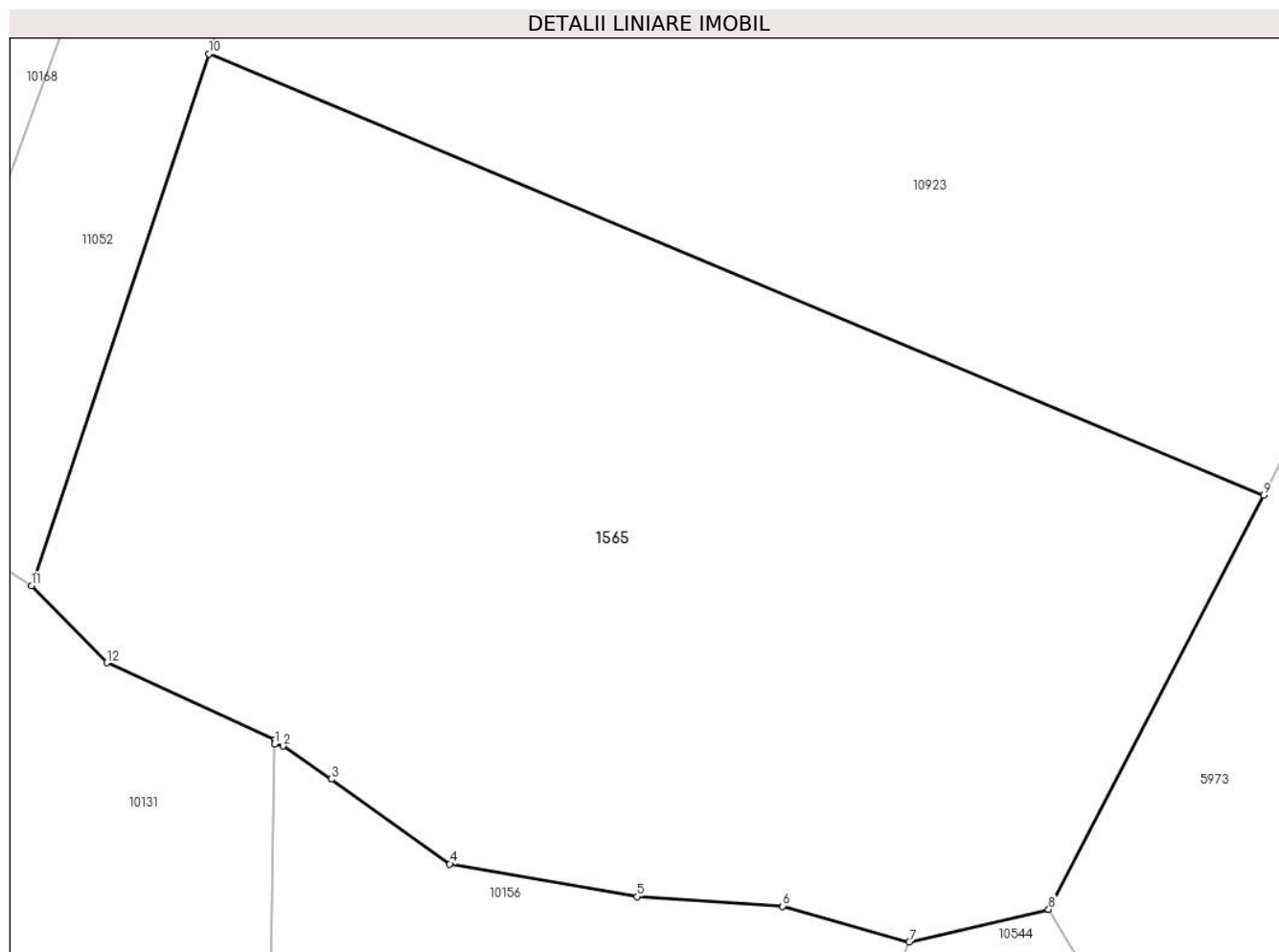
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.629	146	6819/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.486,596 465.546,143	2	396.487,536 465.545,918	0.967
2	396.487,536 465.545,918	3	396.492,708 465.542,319	6.301
3	396.492,708 465.542,319	4	396.505,55 465.533,166	15.77
4	396.505,55 465.533,166	5	396.525,796 465.529,644	20.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.525,796 465.529,644	6	396.541,543 465.528,584	15.783
6	396.541,543 465.528,584	7	396.555,267 465.524,714	14.259
7	396.555,267 465.524,714	8	396.570,361 465.528,254	15.504
8	396.570,361 465.528,254	9	396.593,638 465.573,034	50.468
9	396.593,638 465.573,034	10	396.479,478 465.620,756	123.733
10	396.479,478 465.620,756	11	396.460,297 465.563,265	60.606
11	396.460,297 465.563,265	12	396.468,427 465.554,93	11.643
12	396.468,427 465.554,93	13	396.486,604 465.546,567	20.009
13	396.486,604 465.546,567	1	396.486,596 465.546,143	0.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2227Jina
Nr. topografic:7028,7029

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102131	Din acte: 81.321 Masurata: 40.589	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
638 / 23/02/1905	
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1905 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 1/3
	1) BPORDEAN IOAN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2227Jina)</i>
13586 / 12/11/2013	
Act Notarial nr. 373, din 11/11/2013 emis de NP LIPOVAN - OANCA DIANA - SABINA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 8/12
	1) COJANU NICOLAE , necasatorit, bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 4130, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13530 mp in favoarea lui
	1) COJANU NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

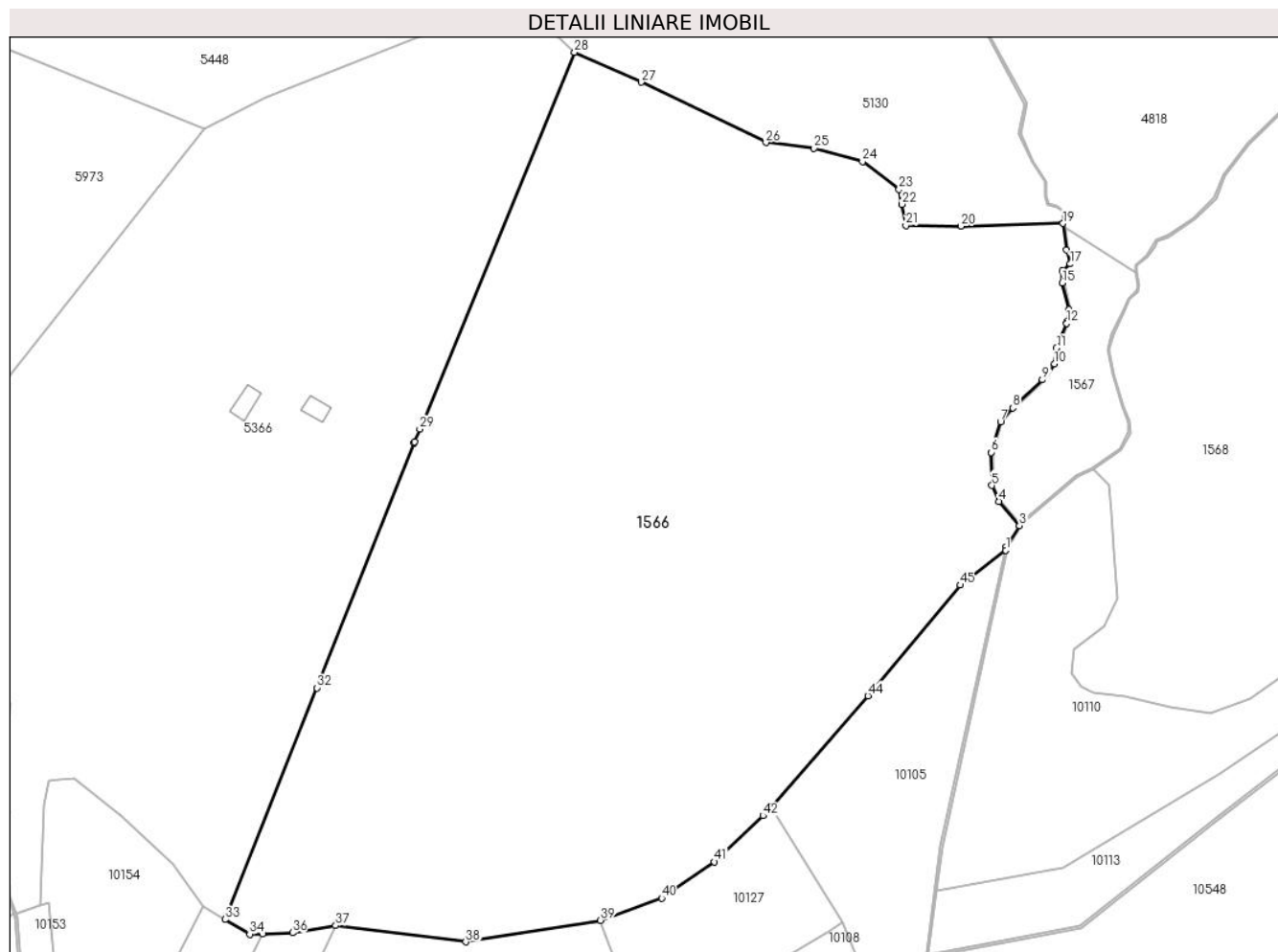
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102131	Din acte: 81.321 Masurata: 40.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	28.976	146	6777,6778,6 779,6780,67 81,6782,678 3,6784	7028,7029	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 10904 în suprafață de 4296 mp, imobilul 2 - ID 1568 în suprafață de 34553 mp, imobilul 3 - ID 1567 în suprafață de 1883 mp, imobilul 4 - ID 1566 în suprafață de 40589 mp, însumând o suprafață totală de 81321 mp,
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.613	146	6777,6778,6 779,6780,67 81,6782,678 3,6784	7028,7029	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.024,378 465.577,378	2	397.024,591 465.578,348	0.993	2	397.024,591 465.578,348	3	397.028,544 465.584,945	7.691	3	397.028,544 465.584,945	4	397.022,314 465.592,321	9.655
4	397.022,314 465.592,321	5	397.020,13 465.597,173	5.321	5	397.020,13 465.597,173	6	397.019,969 465.607,287	10.115	6	397.019,969 465.607,287	7	397.022,782 465.616,684	9.809
7	397.022,782 465.616,684	8	397.026,499 465.620,907	5.626	8	397.026,499 465.620,907	9	397.035,566 465.629,493	12.487	9	397.035,566 465.629,493	10	397.039,254 465.634,356	6.103
10	397.039,254 465.634,356	11	397.039,887 465.639,176	4.861	11	397.039,887 465.639,176	12	397.043,048 465.646,715	8.175	12	397.043,048 465.646,715	13	397.043,386 465.647,521	0.874
13	397.043,386 465.647,521	14	397.043,62 465.651,022	3.509	14	397.043,62 465.651,022	15	397.041,715 465.659,158	8.356	15	397.041,715 465.659,158	16	397.041,715 465.662,719	3.561
16	397.041,715 465.662,719	17	397.044,149 465.664,916	3.279	17	397.044,149 465.664,916	18	397.042,914 465.669,16	4.42	18	397.042,914 465.669,16	19	397.041,929 465.677,316	8.215
19	397.041,929 465.677,316	20	397.010,676 465.676,442	31.265	20	397.010,676 465.676,442	21	396.993,839 465.676,725	16.839	21	396.993,839 465.676,725	22	396.992,577 465.683,153	6.551
22	396.992,577 465.683,153	23	396.991,687 465.687,69	4.623	23	396.991,687 465.687,69	24	396.980,5 465.696,183	14.046	24	396.980,5 465.696,183	25	396.965,667 465.700,303	15.395
25	396.965,667 465.700,303	26	396.950,957 465.702,081	14.817	26	396.950,957 465.702,081	27	396.912,779 465.720,494	42.386	27	396.912,779 465.720,494	28	396.892,412 465.729,665	22.337
28	396.892,412 465.729,665	29	396.845,039 465.614,439	124.584	29	396.845,039 465.614,439	30	396.843,518 465.610,612	4.118	30	396.843,518 465.610,612	31	396.843,332 465.610,144	0.504
31	396.843,332 465.610,144	32	396.813,577 465.535,283	80.558	32	396.813,577 465.535,283	33	396.785,41 465.464,417	76.259	33	396.785,41 465.464,417	34	396.792,995 465.459,932	8.812
34	396.792,995 465.459,932	35	396.796,861 465.460,063	3.868	35	396.796,861 465.460,063	36	396.806,066 465.460,375	9.21	36	396.806,066 465.460,375	37	396.819,347 465.462,554	13.459
37	396.819,347 465.462,554	38	396.859,093 465.457,616	40.052	38	396.859,093 465.457,616	39	396.900,336 465.464,204	41.766	39	396.900,336 465.464,204	40	396.919,045 465.471,004	19.906
40	396.919,045 465.471,004	41	396.935,202 465.482,054	19.574	41	396.935,202 465.482,054	42	396.950,097 465.496,184	20.531	42	396.950,097 465.496,184	43	396.952,475 465.498,903	3.612
43	396.952,475 465.498,903	44	396.982,186 465.532,841	45.106	44	396.982,186 465.532,841	45	397.010,403 465.566,73	44.098	45	397.010,403 465.566,73	1	397.024,378 465.577,378	17.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2227Jina
Nr. topografic:7028,7029

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102131	Din acte: 81.321 Masurata: 1.883	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
638 / 23/02/1905	
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1905 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 1/3
	1) BPORDEAN IOAN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2227Jina)</i>
13586 / 12/11/2013	
Act Notarial nr. 373, din 11/11/2013 emis de NP LIPOVAN - OANCA DIANA - SABINA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 8/12
	1) COJANU NICOLAE , necasatorit, bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 4133, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 628 mp in favoarea lui
	1) COJANU NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

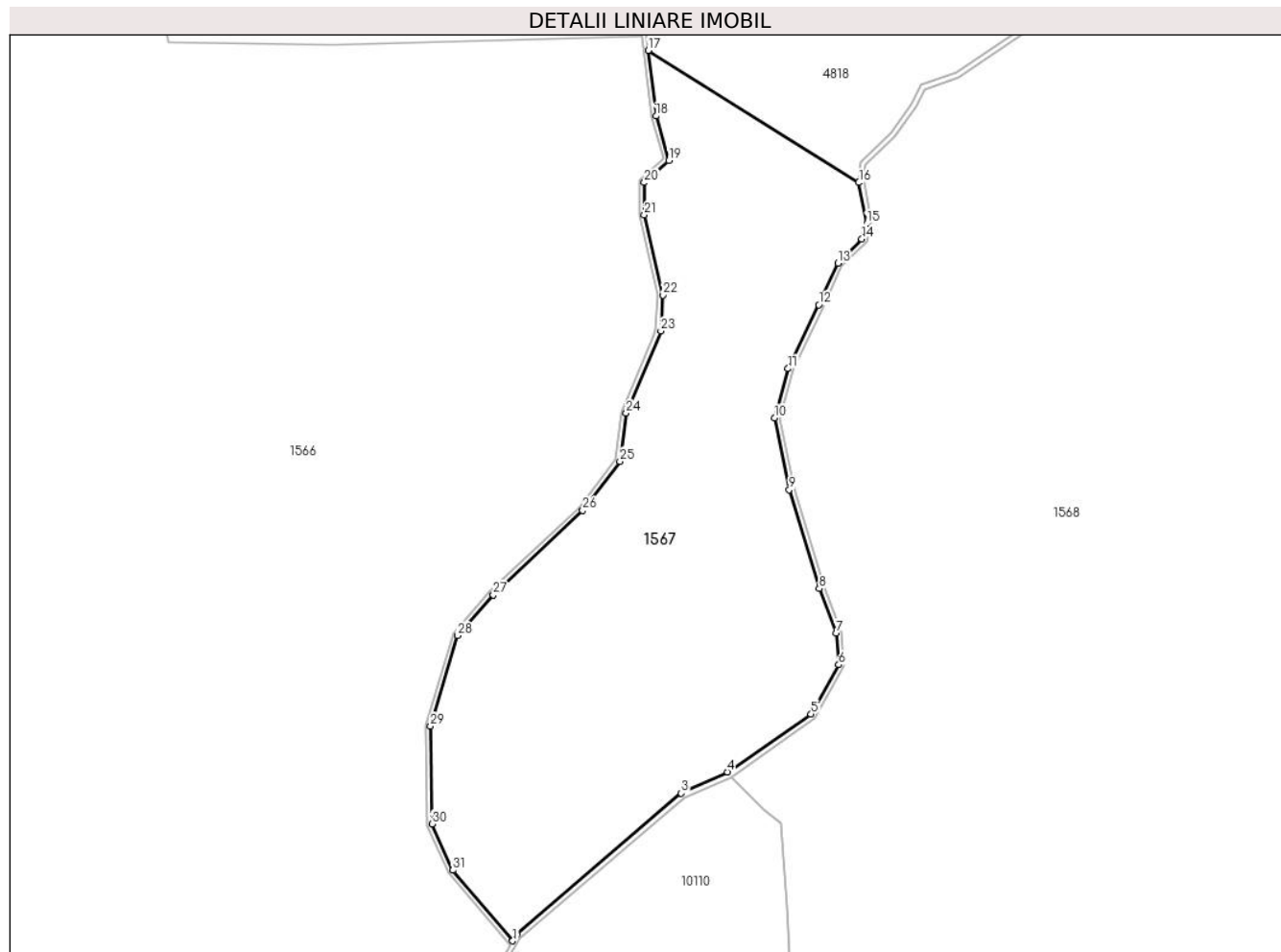
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102131	Din acte: 81.321 Masurata: 1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.883	146	6753	7028,7029	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 10904 în suprafață de 4296 mp, imobilul 2 - ID 1568 în suprafață de 34553 mp, imobilul 3 - ID 1567 în suprafață de 1883 mp, imobilul 4 - ID 1566 în suprafață de 40589 mp, însumând o suprafață totală de 81321 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.028,815 465.585,399	2	397.029,203 465.586,046	0.754
3	397.045,962 465.600,416	4	397.050,647 465.602,583	5.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.029,203 465.586,046	3	397.045,962 465.600,416	22.076
4	397.050,647 465.602,583	5	397.059,163 465.608,453	10.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.059,163 465.608,453	6	397.061,963 465.613,47	5.745
7	397.061,74 465.616,707	8	397.059,989 465.621,207	4.829
9	397.056,941 465.631,266	10	397.055,457 465.638,551	7.435
11	397.056,829 465.643,578	12	397.059,947 465.650,064	7.197
13	397.061,88 465.654,316	14	397.064,326 465.656,76	3.458
15	397.064,828 465.658,322	16	397.064,017 465.662,497	4.253
17	397.042,6 465.675,93	18	397.043,405 465.669,261	6.717
19	397.044,717 465.664,754	20	397.042,215 465.662,497	3.37
21	397.042,215 465.659,216	22	397.044,123 465.651,063	8.373
23	397.043,879 465.647,404	24	397.040,374 465.639,044	9.065
25	397.039,733 465.634,159	26	397.035,939 465.629,158	6.277
27	397.026,859 465.620,56	28	397.023,229 465.616,436	5.494
29	397.020,47 465.607,218	30	397.020,628 465.597,284	9.935
31	397.022,741 465.592,59	1	397.028,815 465.585,399	9.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.061,963 465.613,47	7	397.061,74 465.616,707	3.245
8	397.059,989 465.621,207	9	397.056,941 465.631,266	10.511
10	397.055,457 465.638,551	11	397.056,829 465.643,578	5.211
12	397.059,947 465.650,064	13	397.061,88 465.654,316	4.671
14	397.064,326 465.656,76	15	397.064,828 465.658,322	1.641
16	397.064,017 465.662,497	17	397.042,6 465.675,93	25.281
18	397.043,405 465.669,261	19	397.044,717 465.664,754	4.694
20	397.042,215 465.662,497	21	397.042,215 465.659,216	3.281
22	397.044,123 465.651,063	23	397.043,879 465.647,404	3.667
24	397.040,374 465.639,044	25	397.039,733 465.634,159	4.927
26	397.035,939 465.629,158	27	397.026,859 465.620,56	12.505
28	397.023,229 465.616,436	29	397.020,47 465.607,218	9.622
30	397.020,628 465.597,284	31	397.022,741 465.592,59	5.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2227Jina
Nr. topografic:7028,7029

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102131	Din acte: 81.321 Masurata: 34.553	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
638 / 23/02/1905		
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 1/3 1) BPORDEAN IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2227Jina)</i>	A1
13586 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 373, din 11/11/2013 emis de NP LIPOVAN - OANCA DIANA - SABINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 8/12 1) COJANU NICOLAE , necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 4134, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11518 mp in favoarea lui 1) COJANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

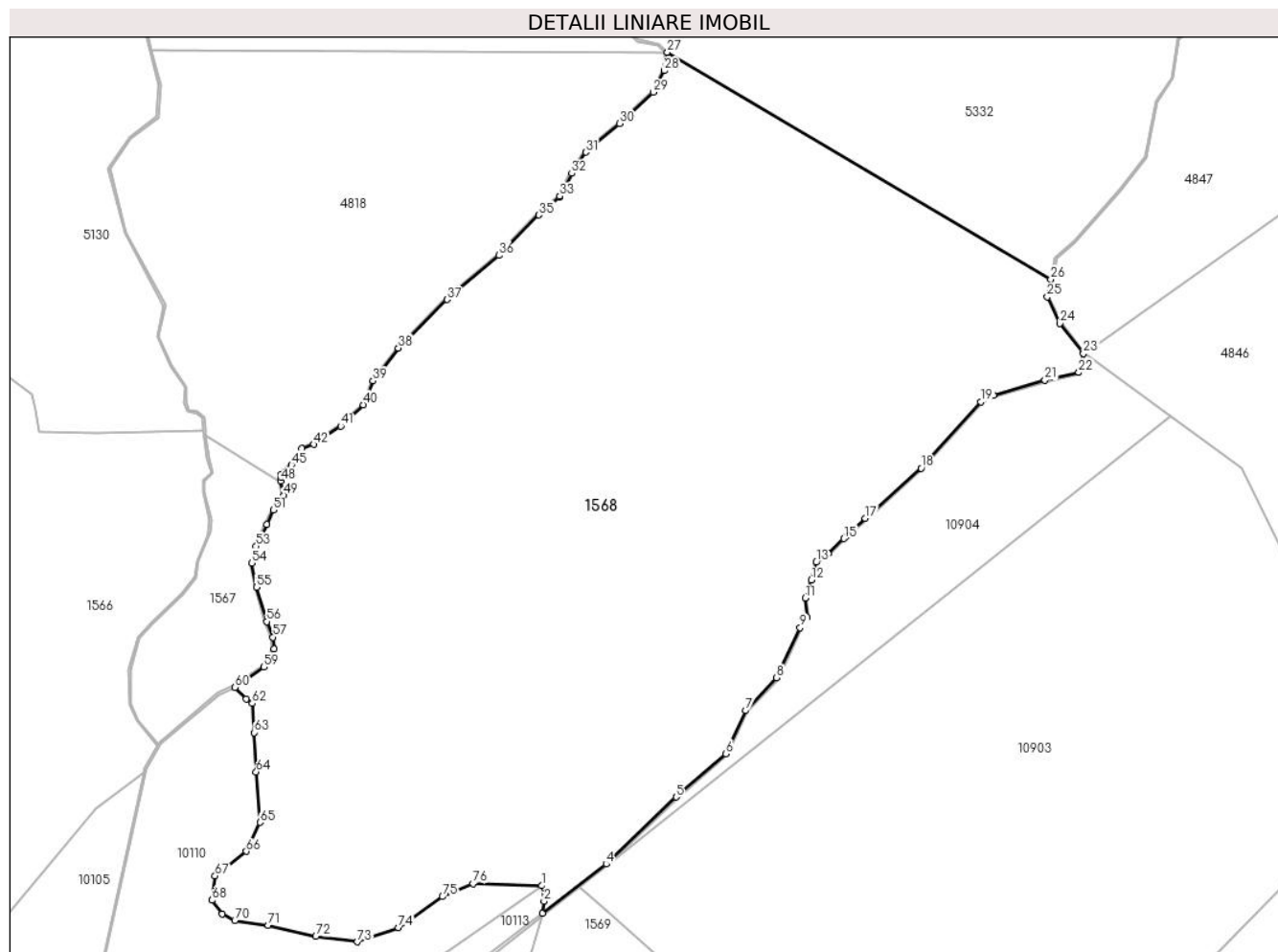
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102131	Din acte: 81.321 Masurata: 34.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	25.941	146	6744,6747,6 758/1, 6746,6745	7028,7029	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 10904 în suprafață de 4296 mp, imobilul 2 - ID 1568 în suprafață de 34553 mp, imobilul 3 - ID 1567 în suprafață de 1883 mp, imobilul 4 - ID 10904 în suprafață de 40589 mp, însumând o suprafață totală de 81321 mp,
2	faneata	NU	8.612	146	6744,6747,6 758/1, 6746,6745	7028,7029	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.140,924 465.544,071	2	397.141,634 465.539,577	4.55
4	397.159,849 465.550,414	5	397.180,266 465.570,017	28.30 4
7	397.200,644 465.595,312	8	397.209,747 465.604,921	13.23 6
10	397.218,646 465.622,502	11	397.218,077 465.628,198	5.724
13	397.221,324 465.638,751	14	397.224,825 465.641,316	4.34
16	397.230,205 465.646,35	17	397.235,713 465.651,626	7.627
19	397.269,603 465.685,648	20	397.273,336 465.687,629	4.226
22	397.298,232 465.694,256	23	397.299,545 465.699,834	5.73
25	397.289,0 465.716,372	26	397.290,04 465.721,516	5.248
28	397.176,824 465.782,582	29	397.173,67 465.776,278	7.049
31	397.153,804 465.758,731	32	397.149,734 465.752,528	7.419
34	397.146,071 465.745,614	35	397.140,068 465.740,326	8.0
37	397.113,2 465.715,639	38	397.098,955 465.701,403	20.13 9
40	397.088,701 465.684,81	41	397.082,121 465.678,55	9.082
43	397.070,658 465.672,013	44	397.069,835 465.670,179	2.01
46	397.064,647 465.664,362	47	397.064,593 465.663,57	0.794
49	397.065,343 465.658,291	50	397.064,765 465.656,492	1.89
52	397.060,4 465.649,853	53	397.057,299 465.643,403	7.157
55	397.057,426 465.631,388	56	397.060,462 465.621,371	10.46 7
58	397.062,472 465.613,356	59	397.059,545 465.608,111	6.006
61	397.054,41 465.598,75	62	397.056,134 465.597,418	2.179
64	397.057,318 465.577,41	65	397.058,423 465.562,597	14.85 4
67	397.045,292 465.546,956	68	397.044,382 465.539,809	7.205
70	397.051,077 465.533,962	71	397.060,859 465.532,539	9.885
73	397.086,923 465.527,666	74	397.099,013 465.531,824	12.78 5
76	397.120,854 465.544,733	1	397.140,924 465.544,071	20.08 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	397.141,634 465.539,577	3	397.141,177 465.535,979	3.627
5	397.180,266 465.570,017	6	397.194,914 465.582,712	19.38 4
8	397.209,747 465.604,921	9	397.216,622 465.619,579	16.19
11	397.218,077 465.628,198	12	397.219,927 465.633,515	5.63
14	397.224,825 465.641,316	15	397.229,452 465.645,646	6.337
17	397.235,713 465.651,626	18	397.252,031 465.666,248	21.91 1
20	397.273,336 465.687,629	21	397.288,281 465.691,995	15.57
23	397.299,545 465.699,834	24	397.292,719 465.708,59	11.10 2
26	397.290,04 465.721,516	27	397.177,739 465.787,972	130.4 91
29	397.173,67 465.776,278	30	397.163,699 465.767,126	13.53 4
32	397.149,734 465.752,528	33	397.146,22 465.745,895	7.506
35	397.140,068 465.740,326	36	397.128,368 465.728,531	16.61 4
38	397.098,955 465.701,403	39	397.091,549 465.691,829	12.10 4
41	397.082,121 465.678,55	42	397.074,138 465.673,215	9.602
44	397.069,835 465.670,179	45	397.067,684 465.667,207	3.669
47	397.064,593 465.663,57	48	397.064,521 465.662,528	1.044
50	397.064,765 465.656,492	51	397.062,298 465.654,026	3.488
53	397.057,299 465.643,403	54	397.055,971 465.638,534	5.047
56	397.060,462 465.621,371	57	397.062,234 465.616,818	4.886
59	397.059,545 465.608,111	60	397.051,086 465.602,09	10.38 3
62	397.056,134 465.597,418	63	397.056,716 465.588,889	8.549
65	397.058,423 465.562,597	66	397.054,455 465.554,124	9.356
68	397.044,382 465.539,809	69	397.047,307 465.535,781	4.978
71	397.060,859 465.532,539	72	397.074,768 465.529,225	14.29 8
74	397.099,013 465.531,824	75	397.111,85 465.540,87	15.70 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	397.141,177 465.535,979	4	397.159,849 465.550,414	23.60 1
6	397.194,914 465.582,712	7	397.200,644 465.595,312	13.84 2
9	397.216,622 465.619,579	10	397.218,646 465.622,502	3.555
12	397.219,927 465.633,515	13	397.221,324 465.638,751	5.419
15	397.229,452 465.645,646	16	397.230,205 465.646,35	1.031
18	397.252,031 465.666,248	19	397.269,603 465.685,648	26.17 5
21	397.288,281 465.691,995	22	397.298,232 465.694,256	10.20 5
24	397.292,719 465.708,59	25	397.289,0 465.716,372	8.625
27	397.177,739 465.787,972	28	397.176,824 465.782,582	5.467
30	397.163,699 465.767,126	31	397.153,804 465.758,731	12.97 6
33	397.146,22 465.745,895	34	397.146,071 465.745,614	0.318
36	397.128,368 465.728,531	37	397.113,2 465.715,639	19.90 7
39	397.091,549 465.691,829	40	397.088,701 465.684,81	7.575
42	397.074,138 465.673,215	43	397.070,658 465.672,013	3.682
45	397.067,684 465.667,207	46	397.064,647 465.664,362	4.161
48	397.064,521 465.662,528	49	397.065,343 465.658,291	4.316
51	397.062,298 465.654,026	52	397.060,4 465.649,853	4.584
54	397.055,971 465.638,534	55	397.057,426 465.631,388	7.293
57	397.062,234 465.616,818	58	397.062,472 465.613,356	3.47
60	397.051,086 465.602,09	61	397.054,41 465.598,75	4.712
63	397.056,716 465.588,889	64	397.057,318 465.577,41	11.49 5
66	397.054,455 465.554,124	67	397.045,292 465.546,956	11.63 4
69	397.047,307 465.535,781	70	397.051,077 465.533,962	4.186
72	397.074,768 465.529,225	73	397.086,923 465.527,666	12.25 5
75	397.111,85 465.540,87	76	397.120,854 465.544,733	9.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.344	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4128, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 40344 mp in favoarea lui
	1) COJANU NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

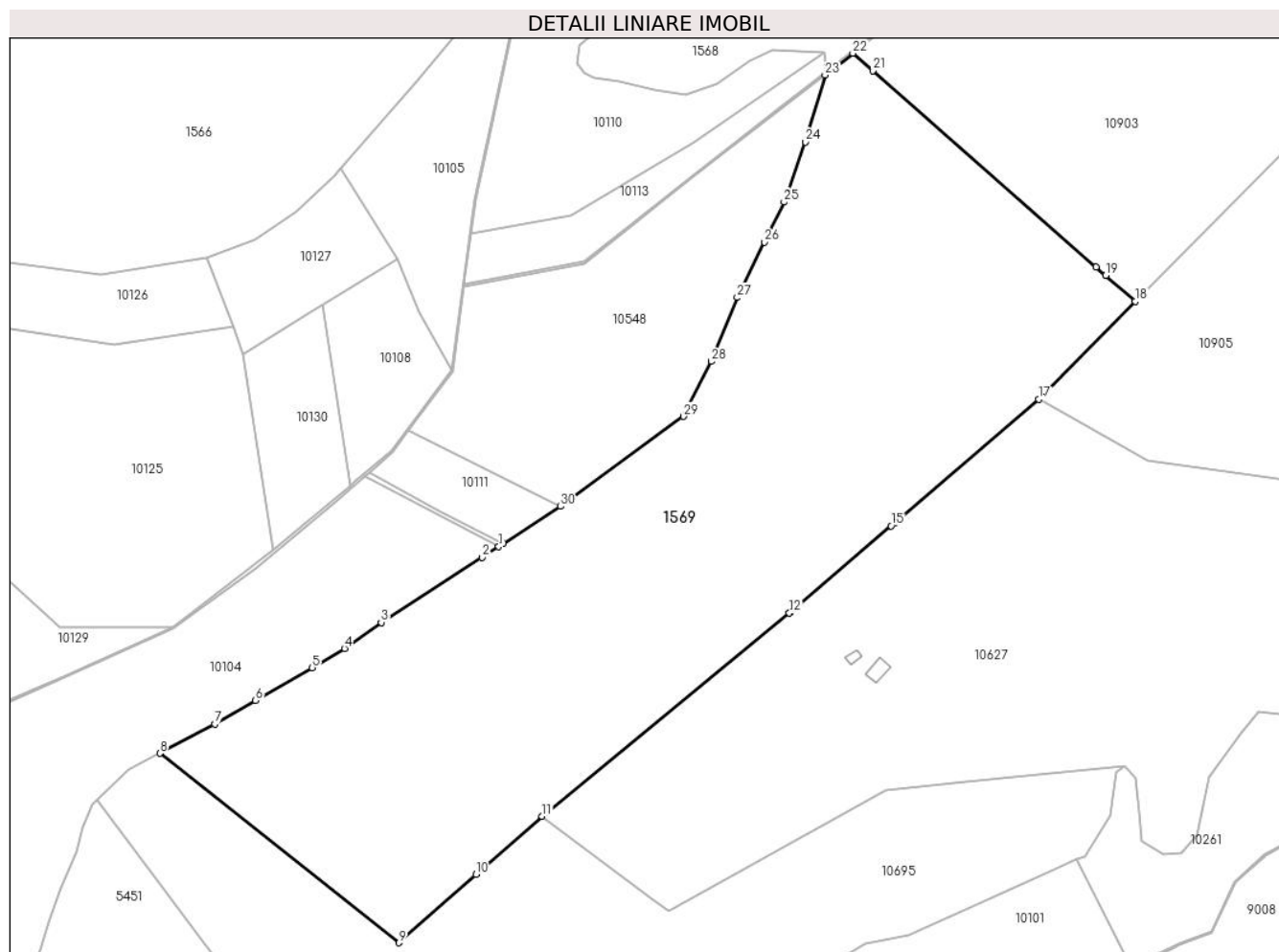
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.502	148	6852	-	6854,6858,6860,6861,6862,6863,6864/1,6892/1,6857/1,6856/2
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	29.842	148	6852	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.014,025 465.351,539	2	397.007,541 465.347,316	7.738
3	396.968,2 465.322,008	4	396.953,908 465.311,833	17.544
5	396.941,323 465.304,371	6	396.919,284 465.291,602	25.471
7	396.903,386 465.282,427	8	396.882,03 465.271,075	24.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.007,541 465.347,316	3	396.968,2 465.322,008	46.778
4	396.953,908 465.311,833	5	396.941,323 465.304,371	14.631
6	396.919,284 465.291,602	7	396.903,386 465.282,427	18.356
8	396.882,03 465.271,075	9	396.975,114 465.197,245	118.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	396.975,114 465.197,245	10	397.005,212 465.223,825	40.155
11	397.030,931 465.246,539	12	397.127,316 465.325,646	124.692
13	397.127,701 465.325,962	14	397.129,635 465.327,549	2.502
15	397.166,95 465.359,576	16	397.168,239 465.360,683	1.699
17	397.224,442 465.408,922	18	397.262,135 465.447,06	53.622
19	397.250,598 465.457,186	20	397.246,86 465.460,468	4.974
21	397.159,83 465.536,862	22	397.152,074 465.543,669	10.319
23	397.141,204 465.535,126	24	397.133,446 465.509,159	27.101
25	397.125,274 465.485,724	26	397.117,536 465.470,147	17.393
27	397.106,999 465.448,538	28	397.096,911 465.423,636	26.868
29	397.085,954 465.402,273	30	397.038,151 465.367,183	59.3
31	397.015,812 465.352,703	1	397.014,025 465.351,539	2.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	397.005,212 465.223,825	11	397.030,931 465.246,539	34.313
12	397.127,316 465.325,646	13	397.127,701 465.325,962	0.498
14	397.129,635 465.327,549	15	397.166,95 465.359,576	49.175
16	397.168,239 465.360,683	17	397.224,442 465.408,922	74.066
18	397.262,135 465.447,06	19	397.250,598 465.457,186	15.351
20	397.246,86 465.460,468	21	397.159,83 465.536,862	115.803
22	397.152,074 465.543,669	23	397.141,204 465.535,126	13.825
24	397.133,446 465.509,159	25	397.125,274 465.485,724	24.819
26	397.117,536 465.470,147	27	397.106,999 465.448,538	24.041
28	397.096,911 465.423,636	29	397.085,954 465.402,273	24.009
30	397.038,151 465.367,183	31	397.015,812 465.352,703	26.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.354	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

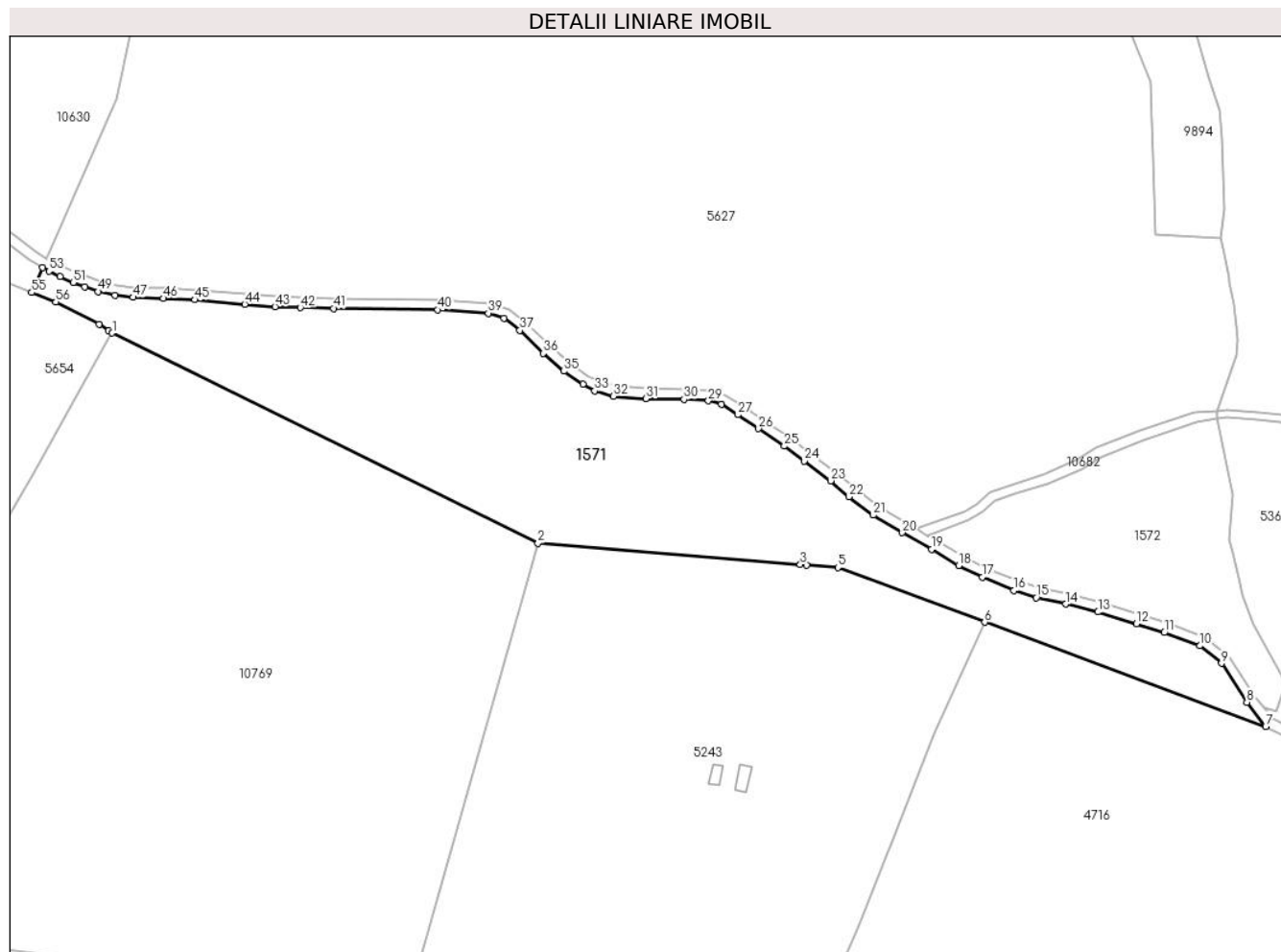
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.354	141	6696/1, 6698/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.635,816 467.239,761	2	395.805,194 467.156,255	188.844	2	395.805,194 467.156,255	3	395.909,518 467.147,805	104.666	3	395.909,518 467.147,805	4	395.911,989 467.147,605	2.479
4	395.911,989 467.147,605	5	395.924,502 467.146,592	12.554	5	395.924,502 467.146,592	6	395.982,913 467.124,919	62.302	6	395.982,913 467.124,919	7	396.094,679 467.083,451	119.211
7	396.094,679 467.083,451	8	396.087,178 467.093,102	12.223	8	396.087,178 467.093,102	9	396.077,137 467.108,55	18.425	9	396.077,137 467.108,55	10	396.068,553 467.115,546	11.074
10	396.068,553 467.115,546	11	396.054,357 467.120,782	15.131	11	396.054,357 467.120,782	12	396.043,31 467.124,249	11.578	12	396.043,31 467.124,249	13	396.027,982 467.128,946	16.032
13	396.027,982 467.128,946	14	396.015,141 467.132,088	13.22	14	396.015,141 467.132,088	15	396.003,429 467.134,623	11.983	15	396.003,429 467.134,623	16	395.994,539 467.137,547	9.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.994,539 467.137,547	17	395.981,973 467.142,798	13.619	17	395.981,973 467.142,798	18	395.972,513 467.147,416	10.527	18	395.972,513 467.147,416	19	395.961,735 467.153,879	12.567
19	395.961,735 467.153,879	20	395.950,12 467.160,474	13.357	20	395.950,12 467.160,474	21	395.938,537 467.167,419	13.506	21	395.938,537 467.167,419	22	395.928,959 467.174,72	12.043
22	395.928,959 467.174,72	23	395.921,589 467.181,081	9.735	23	395.921,589 467.181,081	24	395.911,138 467.188,928	13.069	24	395.911,138 467.188,928	25	395.903,176 467.194,869	9.934
25	395.903,176 467.194,869	26	395.892,957 467.201,799	12.347	26	395.892,957 467.201,799	27	395.884,668 467.207,322	9.96	27	395.884,668 467.207,322	28	395.878,115 467.211,416	7.727
28	395.878,115 467.211,416	29	395.872,94 467.212,831	5.365	29	395.872,94 467.212,831	30	395.863,237 467.213,458	9.723	30	395.863,237 467.213,458	31	395.848,079 467.213,724	15.16
31	395.848,079 467.213,724	32	395.835,175 467.214,704	12.941	32	395.835,175 467.214,704	33	395.827,706 467.216,853	7.772	33	395.827,706 467.216,853	34	395.823,059 467.219,515	5.355
34	395.823,059 467.219,515	35	395.815,484 467.224,634	9.142	35	395.815,484 467.224,634	36	395.807,265 467.231,761	10.879	36	395.807,265 467.231,761	37	395.797,939 467.240,811	12.995
37	395.797,939 467.240,811	38	395.791,656 467.245,681	7.949	38	395.791,656 467.245,681	39	395.785,438 467.247,67	6.528	39	395.785,438 467.247,67	40	395.765,375 467.249,007	20.107
40	395.765,375 467.249,007	41	395.723,906 467.249,58	41.473	41	395.723,906 467.249,58	42	395.710,71 467.249,893	13.2	42	395.710,71 467.249,893	43	395.700,606 467.250,259	10.111
43	395.700,606 467.250,259	44	395.688,524 467.251,2	12.119	44	395.688,524 467.251,2	45	395.668,785 467.252,979	19.819	45	395.668,785 467.252,979	46	395.656,187 467.253,549	12.611
46	395.656,187 467.253,549	47	395.644,145 467.253,967	12.049	47	395.644,145 467.253,967	48	395.636,983 467.254,768	7.207	48	395.636,983 467.254,768	49	395.630,238 467.256,278	6.912
49	395.630,238 467.256,278	50	395.624,995 467.258,212	5.588	50	395.624,995 467.258,212	51	395.620,343 467.259,849	4.932	51	395.620,343 467.259,849	52	395.615,084 467.262,239	5.777
52	395.615,084 467.262,239	53	395.610,747 467.264,353	4.825	53	395.610,747 467.264,353	54	395.608,163 467.265,767	2.946	54	395.608,163 467.265,767	55	395.603,791 467.255,884	10.807
55	395.603,791 467.255,884	56	395.613,391 467.252,084	10.325	56	395.613,391 467.252,084	57	395.630,651 467.243,336	19.35	57	395.630,651 467.243,336	58	395.634,39 467.240,748	4.547
58	395.634,39 467.240,748	1	395.635,816 467.239,761	1.734										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.563	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

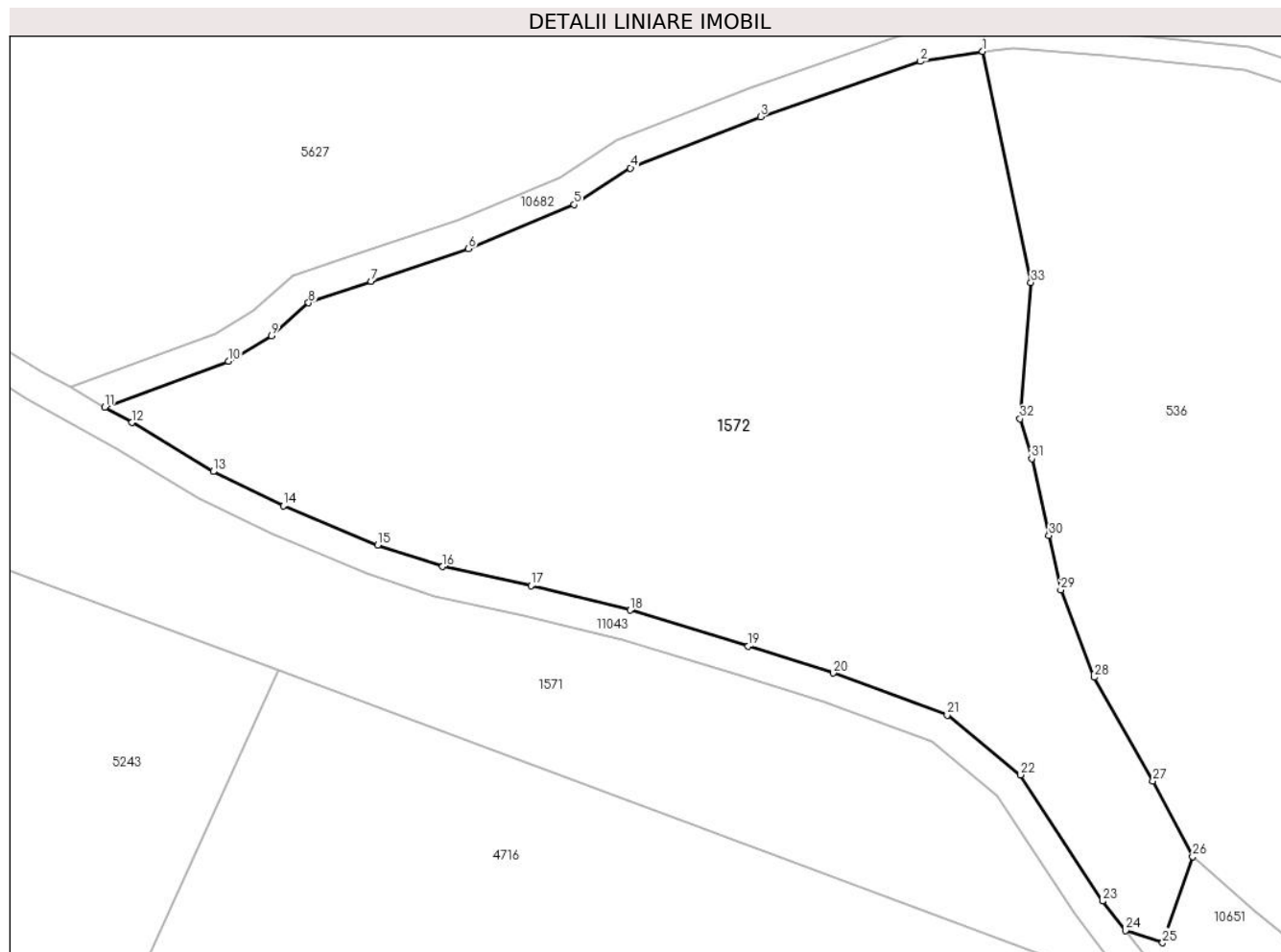
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.563	142	6695,6693	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.075,199 467.205,89	2	396.067,044 467.204,581	8.259
3	396.046,1 467.197,356	4	396.029,075 467.190,634	18.304
5	396.021,671 467.185,86	6	396.007,869 467.180,08	14.963
7	395.995,075 467.175,833	8	395.986,902 467.173,01	8.647
9	395.982,039 467.168,675	10	395.976,43 467.165,347	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.067,044 467.204,581	3	396.046,1 467.197,356	22.155
4	396.029,075 467.190,634	5	396.021,671 467.185,86	8.81
6	396.007,869 467.180,08	7	395.995,075 467.175,833	13.48
8	395.986,902 467.173,01	9	395.982,039 467.168,675	6.515
10	395.976,43 467.165,347	11	395.960,226 467.159,335	17.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	395.960,226 467.159,335	12	395.963,751 467.157,334	4.053
13	395.974,422 467.150,935	14	395.983,623 467.146,443	10.239
15	395.995,937 467.141,298	16	396.004,48 467.138,488	8.993
17	396.016,04 467.135,986	18	396.029,044 467.132,804	13.388
19	396.044,495 467.128,069	20	396.055,648 467.124,569	11.689
21	396.070,563 467.119,068	22	396.080,149 467.111,255	12.367
23	396.090,893 467.094,725	24	396.093,916 467.090,886	4.886
25	396.098,779 467.089,287	26	396.102,69 467.100,577	11.948
27	396.097,493 467.110,425	28	396.089,814 467.124,026	15.619
29	396.085,413 467.135,458	30	396.083,873 467.142,562	7.269
31	396.081,624 467.152,627	32	396.080,084 467.157,837	5.433
33	396.081,524 467.175,658	1	396.075,199 467.205,89	30.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	395.963,751 467.157,334	13	395.974,422 467.150,935	12.443
14	395.983,623 467.146,443	15	395.995,937 467.141,298	13.346
16	396.004,48 467.138,488	17	396.016,04 467.135,986	11.828
18	396.029,044 467.132,804	19	396.044,495 467.128,069	16.16
20	396.055,648 467.124,569	21	396.070,563 467.119,068	15.897
22	396.080,149 467.111,255	23	396.090,893 467.094,725	19.715
24	396.093,916 467.090,886	25	396.098,779 467.089,287	5.119
26	396.102,69 467.100,577	27	396.097,493 467.110,425	11.135
28	396.089,814 467.124,026	29	396.085,413 467.135,458	12.25
30	396.083,873 467.142,562	31	396.081,624 467.152,627	10.313
32	396.080,084 467.157,837	33	396.081,524 467.175,658	17.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4160 Jina

Nr. topografic:7180

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102109	Din acte: 40.282 Masurata: 30.680	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512 / 24/04/1990		
Act Notarial nr. 125, 126/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S.76, 77/1990);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4160 Jina)</i>	A1
12718 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 541, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 6/24 1) DRAGOMIR IOAN , bun propriu	A1
12720 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 534, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

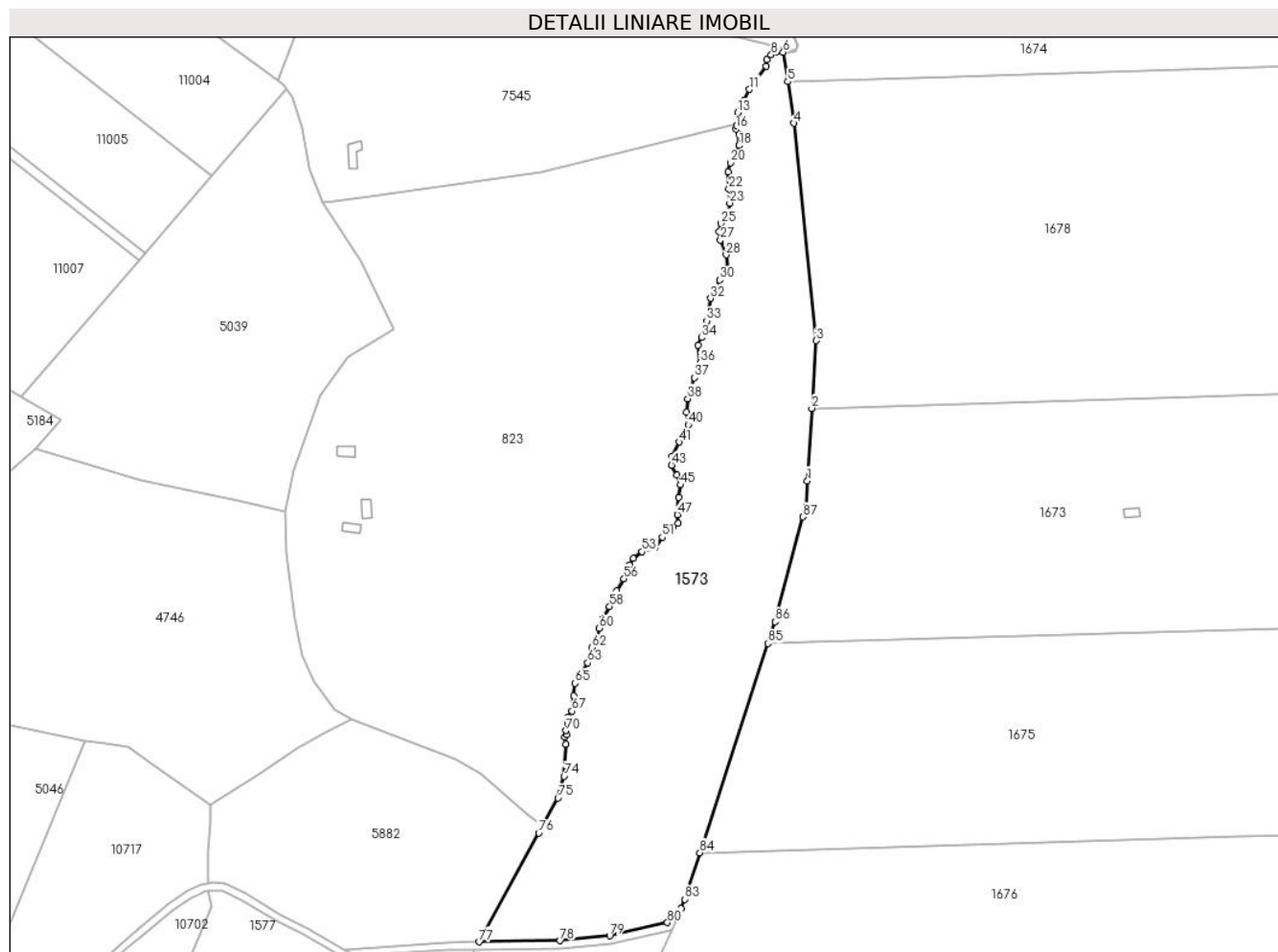
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102109	Din acte: 40.282 Masurata: 30.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.680	126	5842/23, 5844,5845	7180	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1573 în suprafață de 30680 mp, imobilul 2 - ID 1574 în suprafață de 7405 mp, imobilul 3 - ID 1575 în suprafață de 2197 mp, însumând o suprafață totală de 40282 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.663,611 468.458,691	2	394.665,91 468.496,432	37.81 1	2	394.665,91 468.496,432	3	394.668,063 468.531,767	35.40 1	3	394.668,063 468.531,767	4	394.656,608 468.644,951	113.7 62
4	394.656,608 468.644,951	5	394.653,351 468.666,666	21.95 8	5	394.653,351 468.666,666	6	394.651,066 468.681,916	15.42	6	394.651,066 468.681,916	7	394.647,076 468.681,964	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	394.647,076 468.681,964	8	394.644,754 468.680,53	2.729	8	394.644,754 468.680,53	9	394.642,496 468.678,137	3.29	9	394.642,496 468.678,137	10	394.642,214 468.674,68	3.468
10	394.642,214 468.674,68	11	394.633,451 468.662,634	14.89 6	11	394.633,451 468.662,634	12	394.630,622 468.656,837	6.45	12	394.630,622 468.656,837	13	394.627,258 468.650,464	7.206
13	394.627,258 468.650,464	14	394.628,109 468.646,707	3.852	14	394.628,109 468.646,707	15	394.626,597 468.643,828	3.252	15	394.626,597 468.643,828	16	394.626,332 468.641,947	1.9
16	394.626,332 468.641,947	17	394.627,953 468.639,411	3.01	17	394.627,953 468.639,411	18	394.627,953 468.633,34	6.071	18	394.627,953 468.633,34	19	394.626,155 468.628,308	5.344
19	394.626,155 468.628,308	20	394.623,537 468.624,348	4.747	20	394.623,537 468.624,348	21	394.622,28 468.619,462	5.045	21	394.622,28 468.619,462	22	394.622,634 468.610,956	8.513
22	394.622,634 468.610,956	23	394.623,132 468.603,349	7.623	23	394.623,132 468.603,349	24	394.622,267 468.596,793	6.613	24	394.622,267 468.596,793	25	394.618,428 468.592,744	5.58
25	394.618,428 468.592,744	26	394.617,462 468.588,398	4.452	26	394.617,462 468.588,398	27	394.618,369 468.584,215	4.28	27	394.618,369 468.584,215	28	394.621,206 468.576,441	8.275
28	394.621,206 468.576,441	29	394.622,145 468.569,367	7.136	29	394.622,145 468.569,367	30	394.617,781 468.563,361	7.424	30	394.617,781 468.563,361	31	394.615,725 468.557,552	6.162
31	394.615,725 468.557,552	32	394.613,184 468.553,742	4.58	32	394.613,184 468.553,742	33	394.611,192 468.542,033	11.87 7	33	394.611,192 468.542,033	34	394.608,487 468.533,283	9.159
34	394.608,487 468.533,283	35	394.606,735 468.529,361	4.296	35	394.606,735 468.529,361	36	394.607,728 468.520,294	9.121	36	394.607,728 468.520,294	37	394.604,729 468.512,417	8.429
37	394.604,729 468.512,417	38	394.601,264 468.501,463	11.48 9	38	394.601,264 468.501,463	39	394.600,7 468.494,425	7.061	39	394.600,7 468.494,425	40	394.601,415 468.487,851	6.613
40	394.601,415 468.487,851	41	394.596,7 468.478,897	10.12	41	394.596,7 468.478,897	42	394.593,034 468.471,465	8.287	42	394.593,034 468.471,465	43	394.592,757 468.466,765	4.708
43	394.592,757 468.466,765	44	394.595,427 468.461,709	5.718	44	394.595,427 468.461,709	45	394.597,442 468.456,531	5.556	45	394.597,442 468.456,531	46	394.596,511 468.450,023	6.574
46	394.596,511 468.450,023	47	394.595,873 468.441,086	8.96	47	394.595,873 468.441,086	48	394.596,311 468.436,498	4.609	48	394.596,311 468.436,498	49	394.593,528 468.434,469	3.444
49	394.593,528 468.434,469	50	394.591,579 468.434,051	1.993	50	394.591,579 468.434,051	51	394.587,881 468.429,309	6.013	51	394.587,881 468.429,309	52	394.584,218 468.423,855	6.57
52	394.584,218 468.423,855	53	394.577,372 468.421,788	7.151	53	394.577,372 468.421,788	54	394.573,037 468.418,155	5.656	54	394.573,037 468.418,155	55	394.570,735 468.414,947	3.948
55	394.570,735 468.414,947	56	394.568,027 468.407,541	7.886	56	394.568,027 468.407,541	57	394.564,261 468.401,293	7.295	57	394.564,261 468.401,293	58	394.560,435 468.393,22	8.934
58	394.560,435 468.393,22	59	394.557,316 468.386,985	6.972	59	394.557,316 468.386,985	60	394.555,061 468.381,845	5.613	60	394.555,061 468.381,845	61	394.553,985 468.374,97	6.959
61	394.553,985 468.374,97	62	394.551,279 468.371,697	4.247	62	394.551,279 468.371,697	63	394.549,085 468.363,845	8.153	63	394.549,085 468.363,845	64	394.545,307 468.357,718	7.198
64	394.545,307 468.357,718	65	394.542,491 468.353,201	5.323	65	394.542,491 468.353,201	66	394.541,647 468.346,666	6.589	66	394.541,647 468.346,666	67	394.540,86 468.338,735	7.97
67	394.540,86 468.338,735	68	394.538,668 468.335,624	3.806	68	394.538,668 468.335,624	69	394.538,598 468.332,201	3.424	69	394.538,598 468.332,201	70	394.537,741 468.328,486	3.813
70	394.537,741 468.328,486	71	394.537,886 468.326,451	2.04	71	394.537,886 468.326,451	72	394.536,973 468.325,118	1.616	72	394.536,973 468.325,118	73	394.537,669 468.321,504	3.68
73	394.537,669 468.321,504	74	394.536,744 468.304,716	16.81 3	74	394.536,744 468.304,716	75	394.533,605 468.293,388	11.75 5	75	394.533,605 468.293,388	76	394.523,553 468.275,122	20.84 9
76	394.523,553 468.275,122	77	394.492,583 468.218,464	64.57	77	394.492,583 468.218,464	78	394.534,663 468.219,094	42.08 5	78	394.534,663 468.219,094	79	394.560,531 468.221,524	25.98 2
79	394.560,531 468.221,524	80	394.590,671 468.228,435	30.92 2	80	394.590,671 468.228,435	81	394.595,945 468.230,881	5.814	81	394.595,945 468.230,881	82	394.597,825 468.235,773	5.241
82	394.597,825 468.235,773	83	394.599,704 468.240,661	5.237	83	394.599,704 468.240,661	84	394.607,572 468.264,857	25.44 3	84	394.607,572 468.264,857	85	394.643,049 468.373,959	114.7 25
85	394.643,049 468.373,959	86	394.646,711 468.385,219	11.84 1	86	394.646,711 468.385,219	87	394.661,33 468.439,859	56.56 2	87	394.661,33 468.439,859	88	394.662,797 468.445,343	5.677
88	394.662,797 468.445,343	1	394.663,611 468.458,691	13.37 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4160 Jina

Nr. topografic:7180

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102109	Din acte: 40.282 Masurata: 7.405	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512 / 24/04/1990		
Act Notarial nr. 125, 126/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S.76, 77/1990);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4160 Jina)</i>	A1
12718 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 541, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 6/24 1) DRAGOMIR IOAN , bun propriu	A1
12720 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 534, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102109	Din acte: 40.282 Masurata: 7.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.405	128	5886/13	7180	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1573 în suprafață de 30680 mp, imobilul 2 - ID 1574 în suprafață de 7405 mp, imobilul 3 - ID 1575 în suprafață de 2197 mp, însumând o suprafață totală de 40282 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.474,22 468.178,655	2	394.478,328 468.175,671	5.077
3	394.483,322 468.171,755	4	394.488,696 468.164,19	9.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.478,328 468.175,671	3	394.483,322 468.171,755	6.346
4	394.488,696 468.164,19	5	394.495,567 468.153,305	12.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	394.495,567 468.153,305	6	394.503,888 468.140,599	15.188
7	394.508,781 468.133,05	8	394.511,7 468.129,563	4.547
9	394.514,753 468.125,802	10	394.518,447 468.122,389	5.029
11	394.524,108 468.118,004	12	394.532,515 468.113,049	9.759
13	394.538,862 468.109,416	14	394.568,777 468.171,782	69.17
15	394.572,677 468.180,265	16	394.593,369 468.225,277	49.54
17	394.591,974 468.224,63	18	394.561,166 468.217,574	31.606
19	394.534,88 468.215,097	20	394.490,379 468.214,43	44.506
21	394.484,659 468.203,966	1	394.474,22 468.178,655	27.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	394.503,888 468.140,599	7	394.508,781 468.133,05	8.996
8	394.511,7 468.129,563	9	394.514,753 468.125,802	4.844
10	394.518,447 468.122,389	11	394.524,108 468.118,004	7.161
12	394.532,515 468.113,049	13	394.538,862 468.109,416	7.313
14	394.568,777 468.171,782	15	394.572,677 468.180,265	9.337
16	394.593,369 468.225,277	17	394.591,974 468.224,63	1.538
18	394.561,166 468.217,574	19	394.534,88 468.215,097	26.402
20	394.490,379 468.214,43	21	394.484,659 468.203,966	11.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4160 Jina

Nr. topografic:7180

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102109	Din acte: 40.282 Masurata: 2.197	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512 / 24/04/1990		
Act Notarial nr. 125, 126/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S.76, 77/1990);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4160 Jina)</i>	A1
12718 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 541, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 6/24 1) DRAGOMIR IOAN , bun propriu	A1
12720 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 534, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

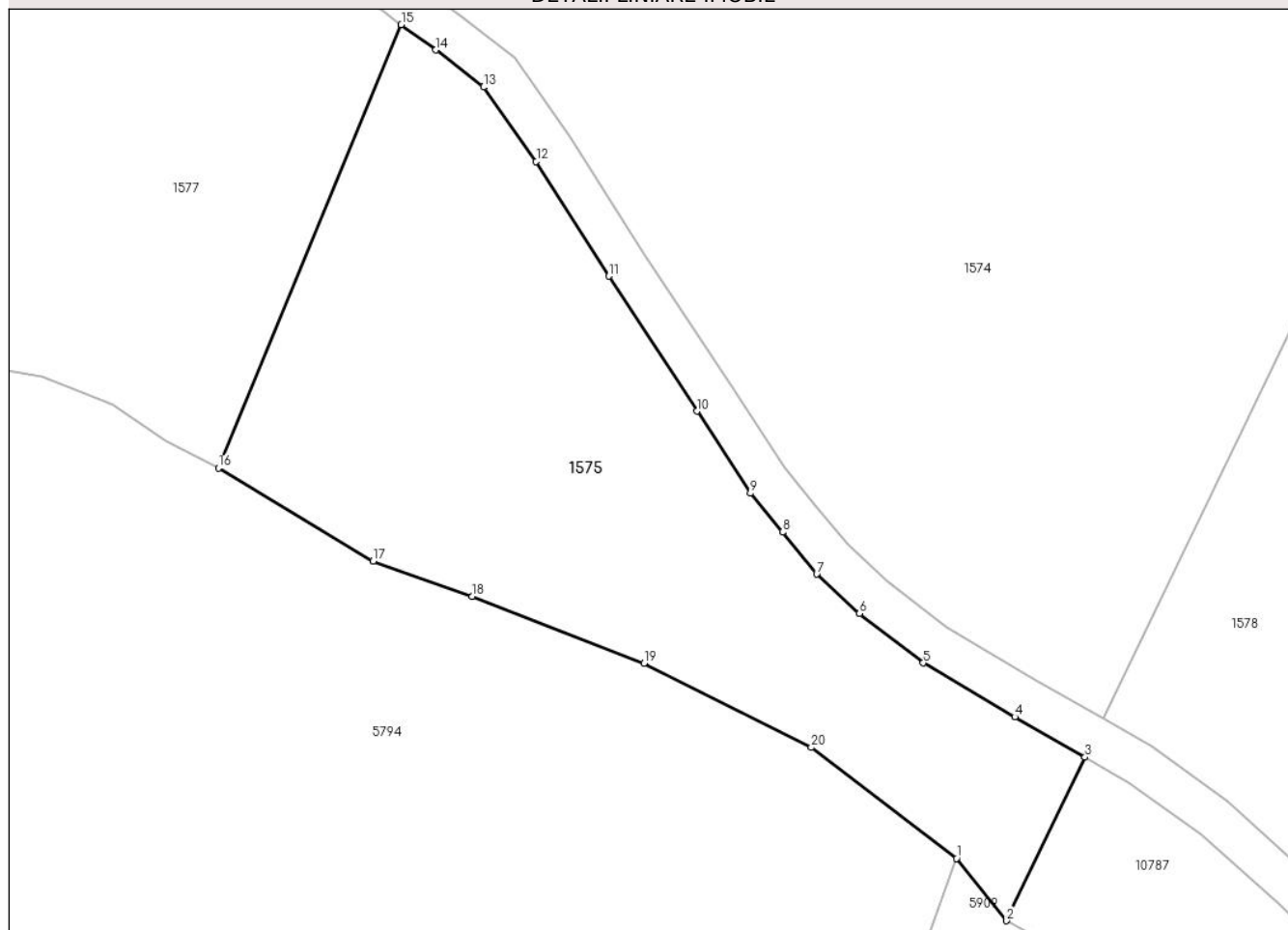
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102109	Din acte: 40.282 Masurata: 2.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.197	129	5886/14	7180	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1573 în suprafață de 30680 mp, imobilul 2 - ID 1574 în suprafață de 7405 mp, imobilul 3 - ID 1575 în suprafață de 2197 mp, însumând o suprafață totală de 40282 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.525,002 468.096,258	2	394.529,73 468.090,379	7.544
2	394.529,73 468.090,379	3	394.537,127 468.105,8	17.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.537,127 468.105,8	4	394.530,506 468.109,59	7.629
4	394.530,506 468.109,59	5	394.521,859 468.114,687	10.037
5	394.521,859 468.114,687	6	394.515,86 468.119,333	7.588
6	394.515,86 468.119,333	7	394.511,828 468.123,058	5.489
7	394.511,828 468.123,058	8	394.508,613 468.127,018	5.101
8	394.508,613 468.127,018	9	394.505,557 468.130,669	4.761
9	394.505,557 468.130,669	10	394.500,537 468.138,416	9.231
10	394.500,537 468.138,416	11	394.492,203 468.151,142	15.212
11	394.492,203 468.151,142	12	394.485,372 468.161,962	12.796
12	394.485,372 468.161,962	13	394.480,397 468.168,965	8.59
13	394.480,397 468.168,965	14	394.475,917 468.172,478	5.693
14	394.475,917 468.172,478	15	394.472,651 468.174,851	4.037
15	394.472,651 468.174,851	16	394.455,413 468.133,057	45.209
16	394.455,413 468.133,057	17	394.469,993 468.124,28	17.018
17	394.469,993 468.124,28	18	394.479,324 468.120,944	9.909
18	394.479,324 468.120,944	19	394.495,554 468.114,666	17.402
19	394.495,554 468.114,666	20	394.511,314 468.106,708	17.655
20	394.511,314 468.106,708	1	394.525,002 468.096,258	17.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6049
Nr. topografic:7177/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103200	Din acte: 24.924 Masurata: 1.049	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15104 / 26/10/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6, din 06/01/2021 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (definitiva la data de 22.08.2022 prin decizia civila 427/2022 al Tribunalului Sibiu;);	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

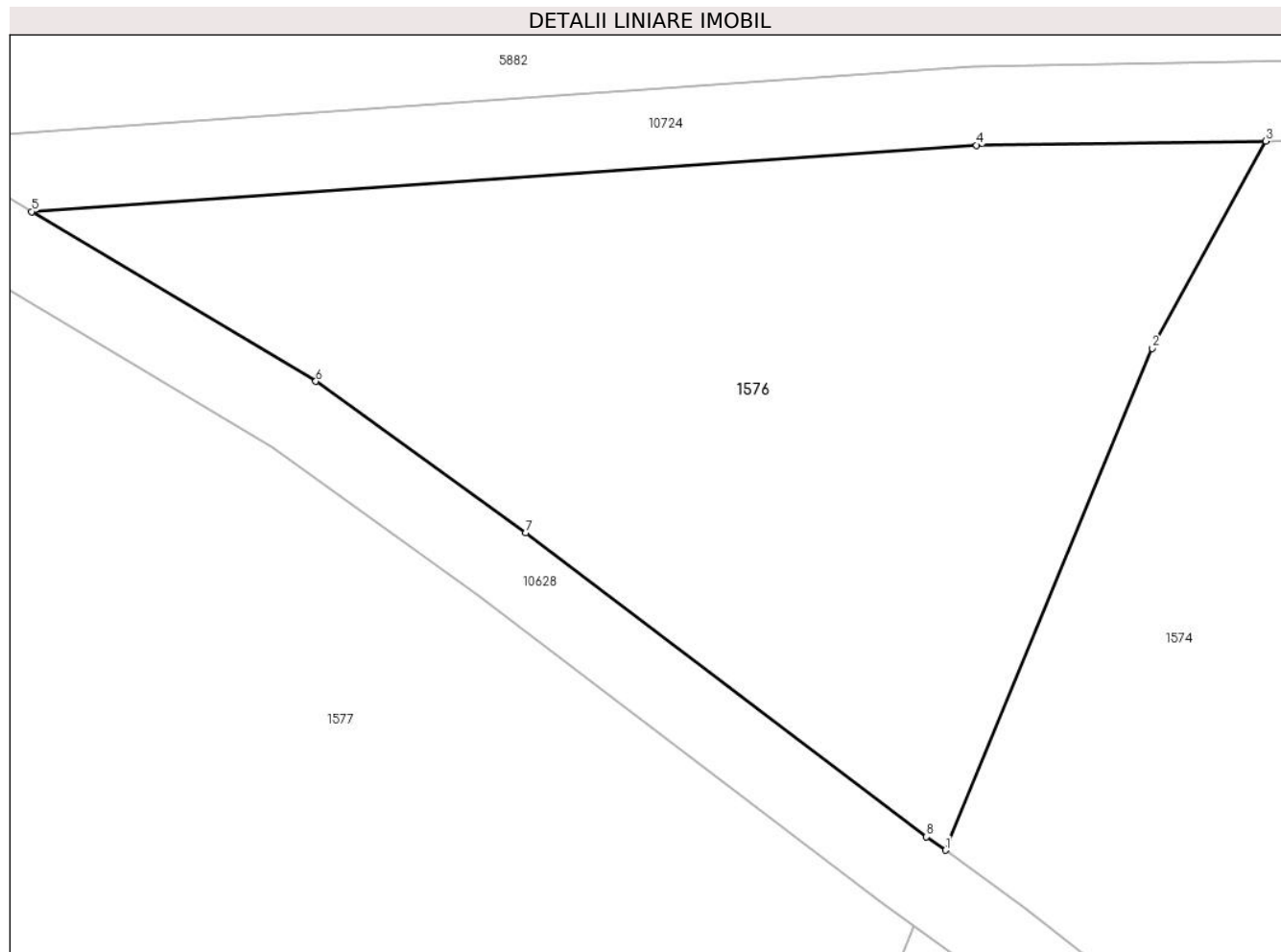
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103200	Din acte: 24.924 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.049	128	5842/32	7177/2	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1577 în suprafață de 9533 mp, imobilul 2 - ID 5882 în suprafață de 14342 mp, imobilul 3 - ID 1576 în suprafață de 1049 mp însumând o suprafață totală de 24924 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.474,22 468.178,655	2	394.484,659 468.203,966	27.379
2	394.484,659 468.203,966	3	394.490,379 468.214,43	11.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.490,379 468.214,43	4	394.475,8 468.214,212	14.581
4	394.475,8 468.214,212	5	394.428,137 468.210,866	47.78
5	394.428,137 468.210,866	6	394.442,471 468.202,312	16.692
6	394.442,471 468.202,312	7	394.453,055 468.194,672	13.053
7	394.453,055 468.194,672	8	394.473,272 468.179,344	25.371
8	394.473,272 468.179,344	1	394.474,22 468.178,655	1.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6049
Nr. topografic:7177/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103200	Din acte: 24.924 Masurata: 9.533	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15104 / 26/10/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6, din 06/01/2021 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (definitiva la data de 22.08.2022 prin decizia civila 427/2022 al Tribunalului Sibiu;);	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

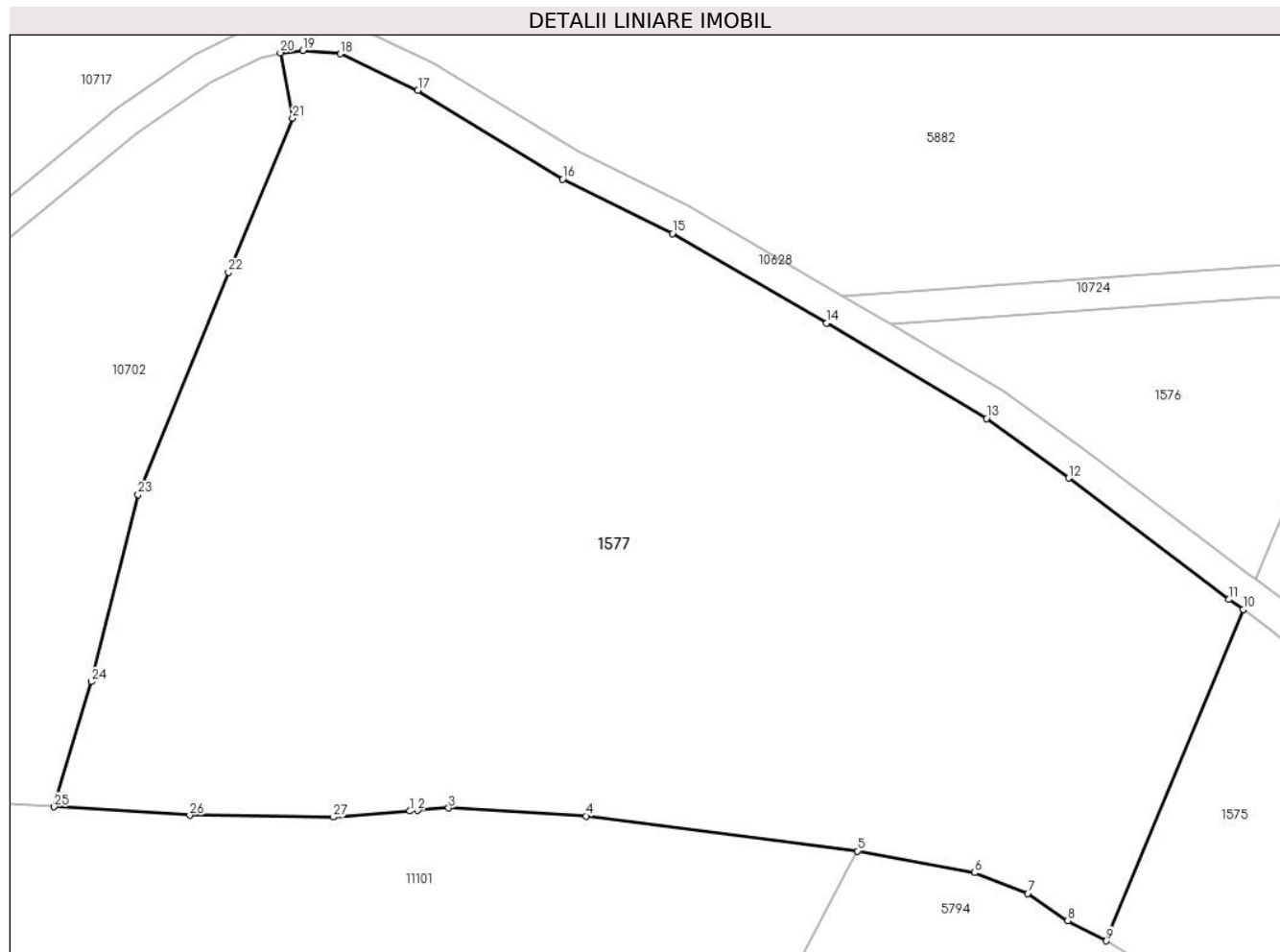
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103200	Din acte: 24.924 Masurata: 9.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.533	129	5842/28	7177/2	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1577 în suprafață de 9533 mp, imobilul 2 - ID 5882 în suprafață de 14342 mp, imobilul 3 - ID 1576 în suprafață de 1049 mp însumând o suprafață totală de 24924 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.367,494 468.149,429	2	394.368,491 468.149,507	1.0
3	394.372,402 468.149,816	4	394.389,725 468.148,817	17.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.368,491 468.149,507	3	394.372,402 468.149,816	3.923
4	394.389,725 468.148,817	5	394.423,981 468.144,388	34.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	394.423,981 468.144,388	6	394.438,755 468.141,66	15.024
7	394.445,484 468.139,033	8	394.450,499 468.135,594	6.081
9	394.455,413 468.133,057	10	394.472,651 468.174,851	45.209
11	394.470,888 468.176,132	12	394.450,676 468.191,456	25.364
13	394.440,271 468.198,967	14	394.420,095 468.211,007	23.495
15	394.400,668 468.222,301	16	394.386,8 468.229,158	15.471
17	394.368,523 468.240,365	18	394.358,739 468.244,975	10.816
19	394.354,004 468.245,406	20	394.351,154 468.245,123	2.864
21	394.352,708 468.236,857	22	394.344,625 468.217,409	21.061
23	394.333,214 468.189,384	24	394.327,309 468.165,763	24.348
25	394.322,635 468.149,98	26	394.339,717 468.148,915	17.115
27	394.357,863 468.148,667	1	394.367,494 468.149,429	9.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	394.438,755 468.141,66	7	394.445,484 468.139,033	7.224
8	394.450,499 468.135,594	9	394.455,413 468.133,057	5.53
10	394.472,651 468.174,851	11	394.470,888 468.176,132	2.179
12	394.450,676 468.191,456	13	394.440,271 468.198,967	12.833
14	394.420,095 468.211,007	15	394.400,668 468.222,301	22.471
16	394.386,8 468.229,158	17	394.368,523 468.240,365	21.439
18	394.358,739 468.244,975	19	394.354,004 468.245,406	4.755
20	394.351,154 468.245,123	21	394.352,708 468.236,857	8.411
22	394.344,625 468.217,409	23	394.333,214 468.189,384	30.259
24	394.327,309 468.165,763	25	394.322,635 468.149,98	16.461
26	394.339,717 468.148,915	27	394.357,863 468.148,667	18.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6048Jina

Nr. topografic:7177/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103211	Din acte: 6.577 Masurata: 5.748	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173 / 19/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 333, din 01/01/1997 emis de JUDECATORIA SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

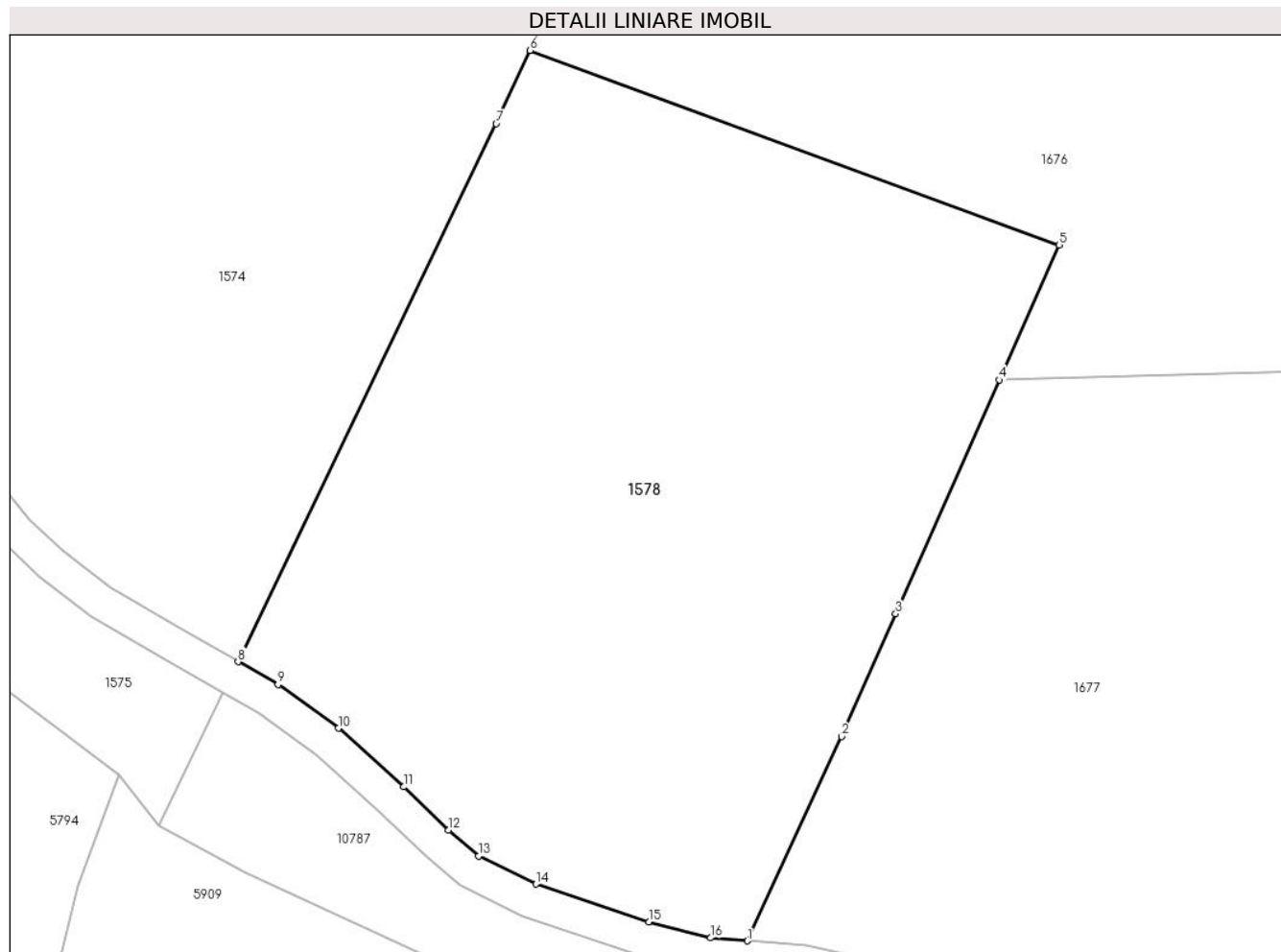
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103211	Din acte: 6.577 Masurata: 5.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.748	128	5886/12	7177/1	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1578 în suprafață de 5748 mp, imobilul 2 - ID 10787 în suprafață de 829 mp, însumând o suprafață totală de 6577 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.597,91 468.077,054	2	394.608,822 468.100,737	26.076
2	394.608,822 468.100,737	3	394.615,097 468.114,959	15.545
3	394.615,097 468.114,959	4	394.627,122 468.142,074	29.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.627,122 468.142,074	5	394.634,063 468.157,727	17.123
5	394.634,063 468.157,727	6	394.572,677 468.180,265	65.393
6	394.572,677 468.180,265	7	394.568,777 468.171,782	9.337
7	394.568,777 468.171,782	8	394.538,862 468.109,416	69.17
8	394.538,862 468.109,416	9	394.543,482 468.106,771	5.324
9	394.543,482 468.106,771	10	394.550,506 468.101,692	8.668
10	394.550,506 468.101,692	11	394.558,042 468.094,899	10.146
11	394.558,042 468.094,899	12	394.563,274 468.089,888	7.245
12	394.563,274 468.089,888	13	394.566,756 468.086,886	4.597
13	394.566,756 468.086,886	14	394.573,402 468.083,634	7.399
14	394.573,402 468.083,634	15	394.586,476 468.079,255	13.788
15	394.586,476 468.079,255	16	394.593,625 468.077,39	7.388
16	394.593,625 468.077,39	1	394.597,91 468.077,054	4.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.696	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

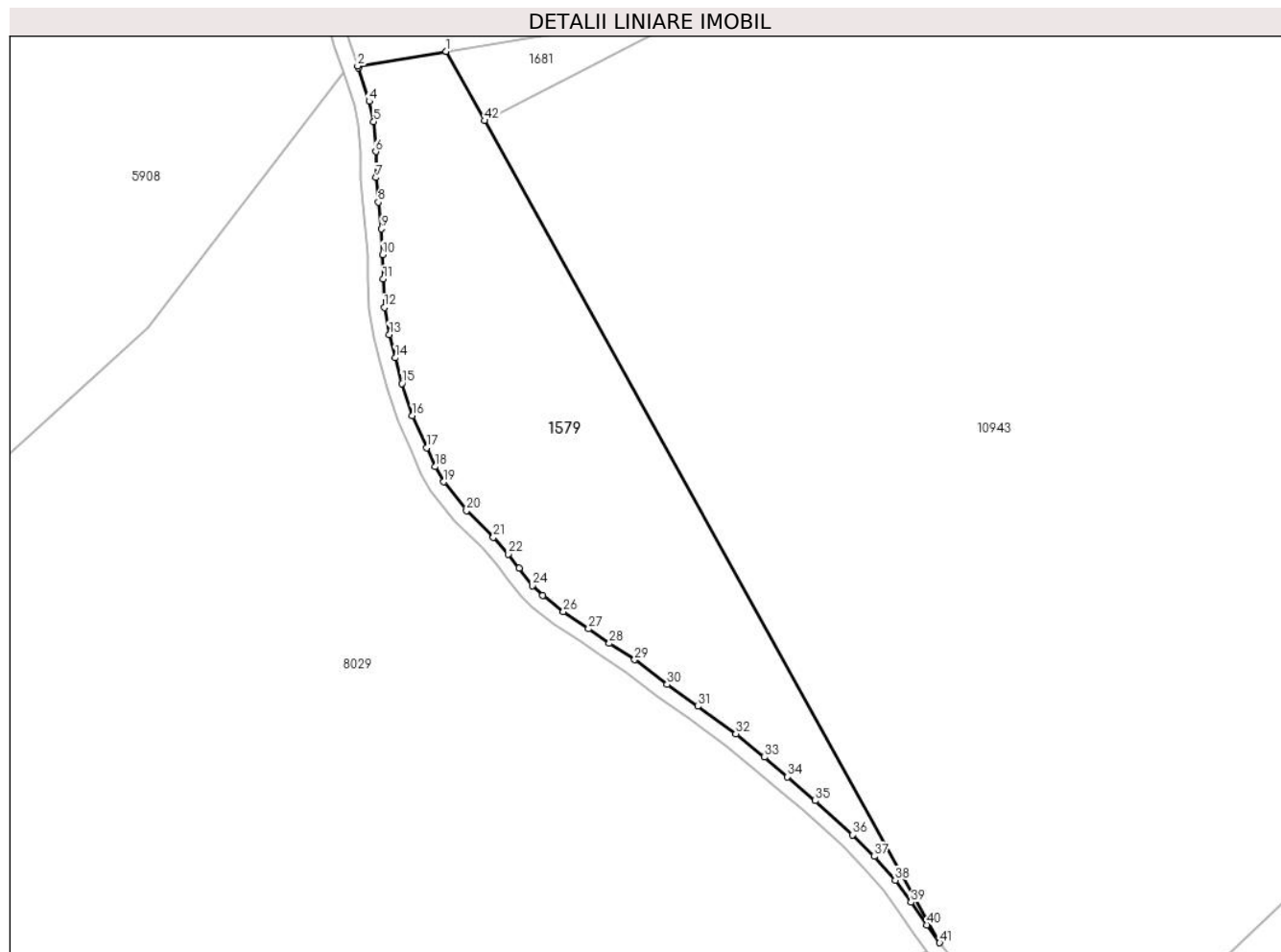
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.696	128	5886/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.856,38 467.694,34	2	394.833,299 467.690,51	23.397	2	394.833,299 467.690,51	3	394.833,436 467.690,121	0.412	3	394.833,436 467.690,121	4	394.836,318 467.681,333	9.249
4	394.836,318 467.681,333	5	394.837,463 467.675,99	5.464	5	394.837,463 467.675,99	6	394.837,99 467.668,238	7.77	6	394.837,99 467.668,238	7	394.837,99 467.661,425	6.813
7	394.837,99 467.661,425	8	394.838,634 467.655,057	6.4	8	394.838,634 467.655,057	9	394.839,441 467.648,092	7.012	9	394.839,441 467.648,092	10	394.839,811 467.641,371	6.731
10	394.839,811 467.641,371	11	394.839,958 467.634,99	6.383	11	394.839,958 467.634,99	12	394.840,243 467.627,57	7.425	12	394.840,243 467.627,57	13	394.841,517 467.620,501	7.183
13	394.841,517 467.620,501	14	394.843,1 467.614,458	6.247	14	394.843,1 467.614,458	15	394.844,846 467.607,769	6.913	15	394.844,846 467.607,769	16	394.847,565 467.599,332	8.864
16	394.847,565 467.599,332	17	394.851,314 467.590,973	9.161	17	394.851,314 467.590,973	18	394.853,46 467.586,041	5.379	18	394.853,46 467.586,041	19	394.855,742 467.582,081	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.855,742 467.582,081	20	394.861,697 467.574,57	9.585	20	394.861,697 467.574,57	21	394.868,723 467.567,621	9.882	21	394.868,723 467.567,621	22	394.872,624 467.563,28	5.836
22	394.872,624 467.563,28	23	394.875,42 467.559,584	4.634	23	394.875,42 467.559,584	24	394.878,919 467.555,058	5.721	24	394.878,919 467.555,058	25	394.881,548 467.552,431	3.717
25	394.881,548 467.552,431	26	394.886,972 467.548,276	6.833	26	394.886,972 467.548,276	27	394.893,547 467.543,775	7.968	27	394.893,547 467.543,775	28	394.898,992 467.539,991	6.631
28	394.898,992 467.539,991	29	394.905,596 467.535,727	7.861	29	394.905,596 467.535,727	30	394.914,067 467.529,246	10.666	30	394.914,067 467.529,246	31	394.922,035 467.523,577	9.779
31	394.922,035 467.523,577	32	394.931,979 467.516,411	12.257	32	394.931,979 467.516,411	33	394.939,489 467.510,323	9.668	33	394.939,489 467.510,323	34	394.945,514 467.505,179	7.922
34	394.945,514 467.505,179	35	394.952,724 467.498,966	9.518	35	394.952,724 467.498,966	36	394.962,516 467.490,069	13.23	36	394.962,516 467.490,069	37	394.968,131 467.484,447	7.946
37	394.968,131 467.484,447	38	394.973,602 467.478,236	8.277	38	394.973,602 467.478,236	39	394.977,732 467.472,467	7.095	39	394.977,732 467.472,467	40	394.981,788 467.466,595	7.137
40	394.981,788 467.466,595	41	394.985,199 467.461,933	5.777	41	394.985,199 467.461,933	42	394.866,39 467.676,282	245.074	42	394.866,39 467.676,282	1	394.856,38 467.694,34	20.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.408	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4121, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6408 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

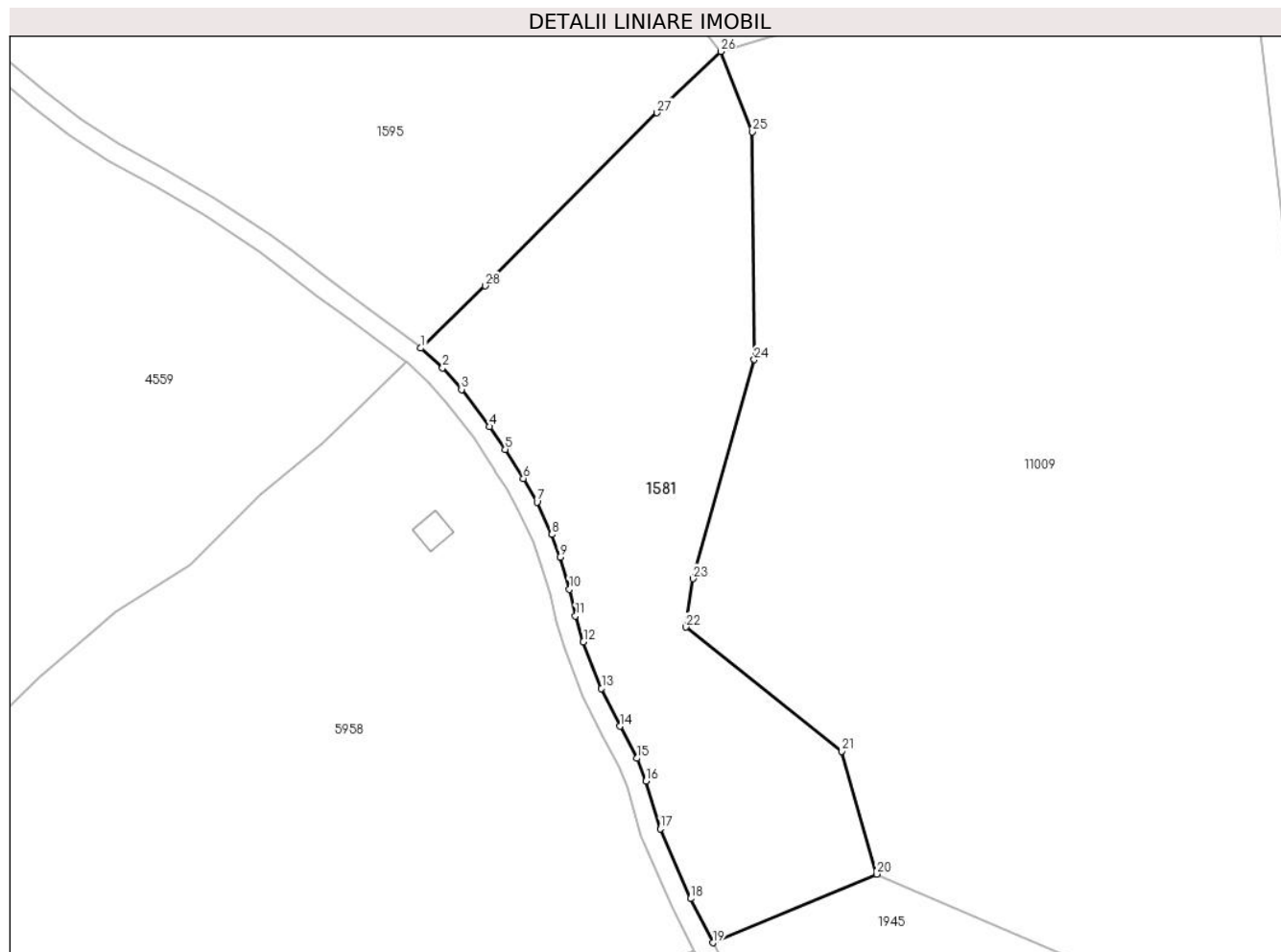
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.408	129	6002/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.956,17 468.018,635	2	393.960,537 468.014,685	5.888	2	393.960,537 468.014,685	3	393.964,335 468.010,371	5.748
3	393.964,335 468.010,371	4	393.969,98 468.002,948	9.326	4	393.969,98 468.002,948	5	393.973,082 467.998,399	5.506
5	393.973,082 467.998,399	6	393.976,705 467.992,546	6.884	6	393.976,705 467.992,546	7	393.979,443 467.987,855	5.432
7	393.979,443 467.987,855	8	393.982,435 467.981,362	7.149	8	393.982,435 467.981,362	9	393.984,029 467.976,868	4.768
9	393.984,029 467.976,868	10	393.985,908 467.970,406	6.73	10	393.985,908 467.970,406	11	393.987,129 467.965,088	5.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.987,129 467.965,088	12	393.988,724 467.959,925	5.404
13	393.992,355 467.950,584	14	393.996,016 467.943,034	8.391
15	393.999,417 467.936,616	16	394.001,248 467.932,048	4.921
17	394.004,102 467.922,513	18	394.010,173 467.908,577	15.201
19	394.014,624 467.899,749	20	394.047,421 467.913,473	35.553
21	394.040,47 467.938,034	22	394.009,243 467.962,854	39.889
23	394.010,638 467.972,532	24	394.022,909 468.016,339	45.493
25	394.022,527 468.061,893	26	394.016,189 468.077,951	17.264
27	394.003,447 468.065,677	28	393.969,12 468.031,065	48.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.988,724 467.959,925	13	393.992,355 467.950,584	10.022
14	393.996,016 467.943,034	15	393.999,417 467.936,616	7.263
16	394.001,248 467.932,048	17	394.004,102 467.922,513	9.953
18	394.010,173 467.908,577	19	394.014,624 467.899,749	9.887
20	394.047,421 467.913,473	21	394.040,47 467.938,034	25.526
22	394.009,243 467.962,854	23	394.010,638 467.972,532	9.778
24	394.022,909 468.016,339	25	394.022,527 468.061,893	45.556
26	394.016,189 468.077,951	27	394.003,447 468.065,677	17.692
28	393.969,12 468.031,065	1	393.956,17 468.018,635	17.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3403 Jina

Nr. topografic:5630

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102847	11.941	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396 / 28/05/1964		
Act Notarial nr. 277, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFILOIU MARIA, n. Cuntan	A1
/		
Act Administrativ nr. 3041, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11941 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ILEANA 2) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

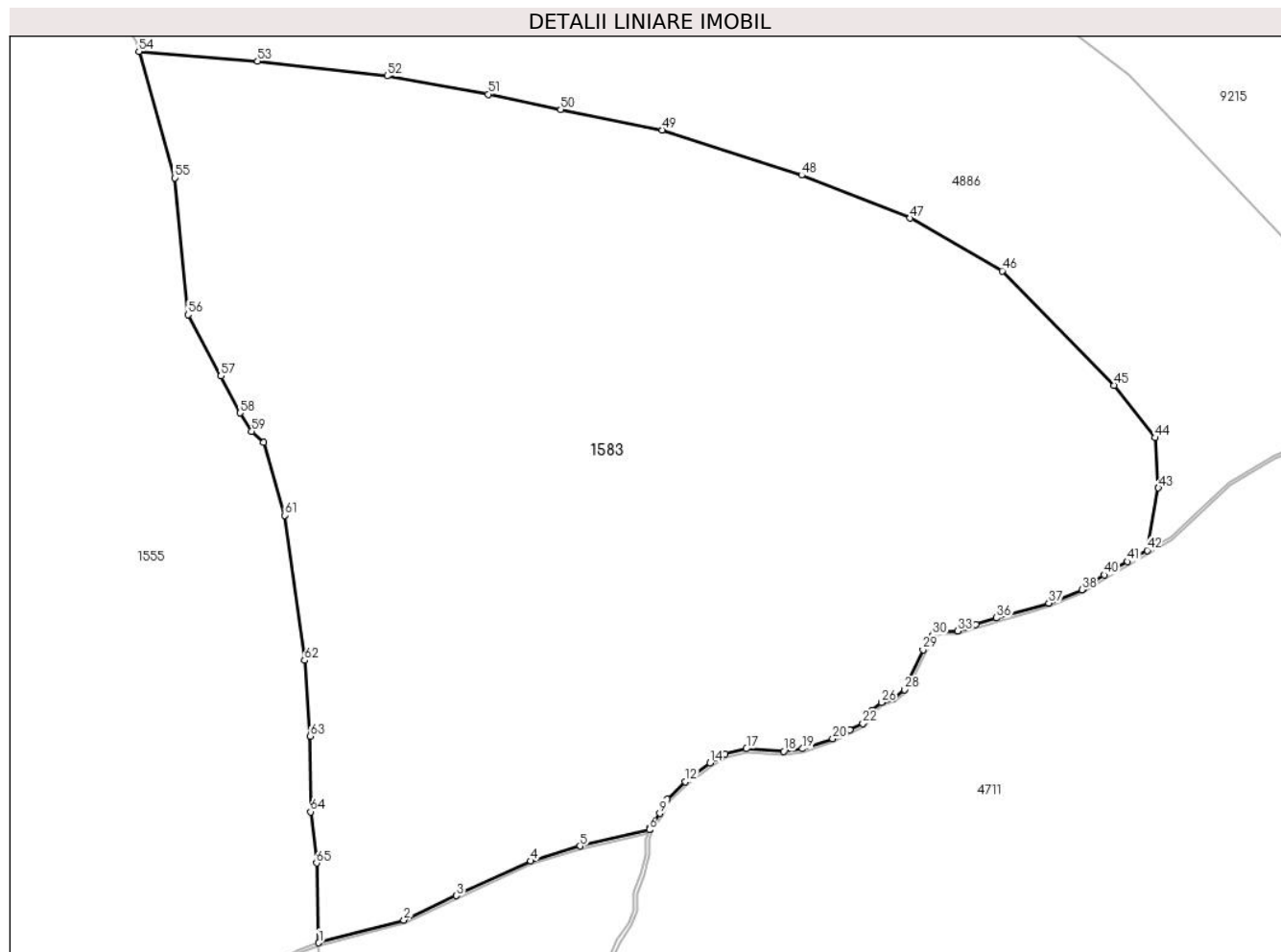
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102847	11.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.941	67	3829,3830,3 831,3832/2	5630	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.973,389 468.605,507	2	403.986,018 468.608,882	13.072	2	403.986,018 468.608,882	3	403.993,825 468.612,499	8.604	3	403.993,825 468.612,499	4	404.004,881 468.617,621	12.185
4	404.004,881 468.617,621	5	404.012,156 468.619,859	7.611	5	404.012,156 468.619,859	6	404.022,465 468.622,272	10.588	6	404.022,465 468.622,272	7	404.022,473 468.622,295	0.024
7	404.022,473 468.622,295	8	404.022,596 468.622,64	0.366	8	404.022,596 468.622,64	9	404.024,04 468.624,677	2.497	9	404.024,04 468.624,677	10	404.024,767 468.626,065	1.567
10	404.024,767 468.626,065	11	404.025,147 468.626,79	0.819	11	404.025,147 468.626,79	12	404.027,815 468.629,417	3.744	12	404.027,815 468.629,417	13	404.028,728 468.630,112	1.147
13	404.028,728 468.630,112	14	404.031,475 468.632,205	3.453	14	404.031,475 468.632,205	15	404.032,713 468.632,94	1.44	15	404.032,713 468.632,94	16	404.033,743 468.633,551	1.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	404.033,743 468.633,551	17	404.036,897 468.634,298	3.241	17	404.036,897 468.634,298	18	404.042,416 468.633,914	5.532	18	404.042,416 468.633,914	19	404.045,206 468.634,278	2.814
19	404.045,206 468.634,278	20	404.049,674 468.635,773	4.711	20	404.049,674 468.635,773	21	404.052,24 468.637,056	2.869	21	404.052,24 468.637,056	22	404.054,162 468.638,016	2.148
22	404.054,162 468.638,016	23	404.054,447 468.638,383	0.465	23	404.054,447 468.638,383	24	404.054,87 468.638,925	0.688	24	404.054,87 468.638,925	25	404.055,476 468.639,996	1.231
25	404.055,476 468.639,996	26	404.056,921 468.641,157	1.854	26	404.056,921 468.641,157	27	404.058,66 468.641,703	1.823	27	404.058,66 468.641,703	28	404.060,318 468.643,056	2.14
28	404.060,318 468.643,056	29	404.063,088 468.648,956	6.518	29	404.063,088 468.648,956	30	404.064,53 468.651,107	2.59	30	404.064,53 468.651,107	31	404.064,707 468.651,369	0.316
31	404.064,707 468.651,369	32	404.065,681 468.651,755	1.048	32	404.065,681 468.651,755	33	404.068,279 468.651,755	2.598	33	404.068,279 468.651,755	34	404.069,559 468.652,235	1.367
34	404.069,559 468.652,235	35	404.070,908 468.652,742	1.441	35	404.070,908 468.652,742	36	404.074,017 468.653,676	3.246	36	404.074,017 468.653,676	37	404.081,761 468.655,891	8.055
37	404.081,761 468.655,891	38	404.086,669 468.657,865	5.29	38	404.086,669 468.657,865	39	404.087,012 468.658,091	0.411	39	404.087,012 468.658,091	40	404.089,99 468.660,056	3.568
40	404.089,99 468.660,056	41	404.093,473 468.662,042	4.009	41	404.093,473 468.662,042	42	404.096,365 468.663,691	3.329	42	404.096,365 468.663,691	43	404.098,054 468.672,959	9.421
43	404.098,054 468.672,959	44	404.097,575 468.680,397	7.453	44	404.097,575 468.680,397	45	404.091,504 468.688,188	9.877	45	404.091,504 468.688,188	46	404.074,843 468.705,133	23.76 4
46	404.074,843 468.705,133	47	404.061,185 468.712,955	15.73 9	47	404.061,185 468.712,955	48	404.045,059 468.719,337	17.34 3	48	404.045,059 468.719,337	49	404.024,37 468.726,027	21.74 4
49	404.024,37 468.726,027	50	404.009,317 468.729,06	15.35 6	50	404.009,317 468.729,06	51	403.998,541 468.731,333	11.01 3	51	403.998,541 468.731,333	52	403.983,551 468.734,033	15.23 1
52	403.983,551 468.734,033	53	403.964,31 468.736,229	19.36 6	53	403.964,31 468.736,229	54	403.946,688 468.737,679	17.68 2	54	403.946,688 468.737,679	55	403.951,984 468.718,937	19.47 6
55	403.951,984 468.718,937	56	403.953,992 468.698,629	20.40 7	56	403.953,992 468.698,629	57	403.958,872 468.689,559	10.29 9	57	403.958,872 468.689,559	58	403.961,708 468.684,065	6.183
58	403.961,708 468.684,065	59	403.963,44 468.681,335	3.233	59	403.963,44 468.681,335	60	403.965,172 468.679,686	2.391	60	403.965,172 468.679,686	61	403.968,325 468.668,893	11.24 4
61	403.968,325 468.668,893	62	403.971,284 468.647,384	21.71 2	62	403.971,284 468.647,384	63	403.972,146 468.636,154	11.26 3	63	403.972,146 468.636,154	64	403.972,169 468.624,924	11.23
64	403.972,169 468.624,924	65	403.973,06 468.617,326	7.65	65	403.973,06 468.617,326	1	403.973,389 468.605,507	11.82 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.043	Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

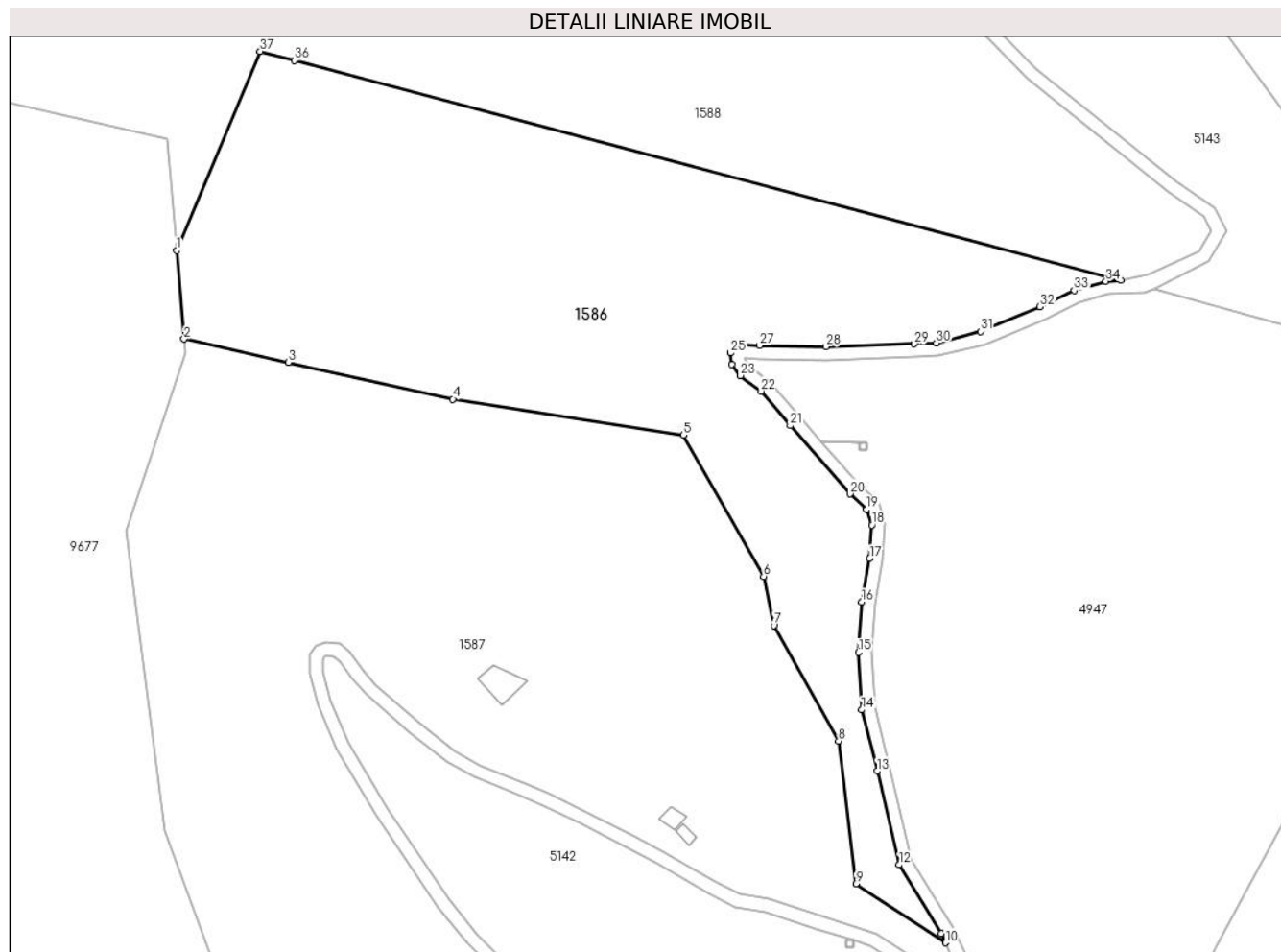
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.043	120	5421/2, 5433/4, 5432/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.613,776 467.284,105	2	391.616,054 467.257,334	26.868	2	391.616,054 467.257,334	3	391.647,6 467.250,303	32.32
3	391.647,6 467.250,303	4	391.697,452 467.239,187	51.076	4	391.697,452 467.239,187	5	391.767,246 467.228,323	70.634
5	391.767,246 467.228,323	6	391.791,554 467.185,569	49.181	6	391.791,554 467.185,569	7	391.794,635 467.170,749	15.137
7	391.794,635 467.170,749	8	391.814,288 467.135,753	40.137	8	391.814,288 467.135,753	9	391.819,504 467.092,623	43.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	391.819,504 467.092,623	10	391.846,638 467.074,758	32.487
11	391.845,306 467.077,601	12	391.832,628 467.098,362	24.326
13	391.825,89 467.126,684	14	391.821,209 467.145,203	19.101
15	391.820,331 467.162,601	16	391.821,209 467.177,805	15.229
17	391.823,647 467.190,963	18	391.824,33 467.201,057	10.117
19	391.822,769 467.205,833	20	391.817,698 467.210,511	6.899
21	391.799,559 467.231,174	22	391.790,77 467.241,538	13.589
23	391.784,529 467.246,313	24	391.781,896 467.249,627	4.233
25	391.781,506 467.253,136	26	391.784,236 467.255,67	3.725
27	391.790,283 467.255,378	28	391.810,372 467.254,988	20.093
29	391.837,191 467.255,865	30	391.843,848 467.256,179	6.664
31	391.857,209 467.259,59	32	391.875,25 467.267,095	19.54
33	391.885,588 467.272,066	34	391.895,19 467.274,825	9.991
35	391.899,706 467.275,064	36	391.649,441 467.341,588	258.956
37	391.639,08 467.344,342	1	391.613,776 467.284,105	65.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	391.846,638 467.074,758	11	391.845,306 467.077,601	3.14
12	391.832,628 467.098,362	13	391.825,89 467.126,684	29.112
14	391.821,209 467.145,203	15	391.820,331 467.162,601	17.42
16	391.821,209 467.177,805	17	391.823,647 467.190,963	13.382
18	391.824,33 467.201,057	19	391.822,769 467.205,833	5.025
20	391.817,698 467.210,511	21	391.799,559 467.231,174	27.495
22	391.790,77 467.241,538	23	391.784,529 467.246,313	7.858
24	391.781,896 467.249,627	25	391.781,506 467.253,136	3.531
26	391.784,236 467.255,67	27	391.790,283 467.255,378	6.054
28	391.810,372 467.254,988	29	391.837,191 467.255,865	26.833
30	391.843,848 467.256,179	31	391.857,209 467.259,59	13.79
32	391.875,25 467.267,095	33	391.885,588 467.272,066	11.471
34	391.895,19 467.274,825	35	391.899,706 467.275,064	4.522
36	391.649,441 467.341,588	37	391.639,08 467.344,342	10.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.313	Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4193, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 43313 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

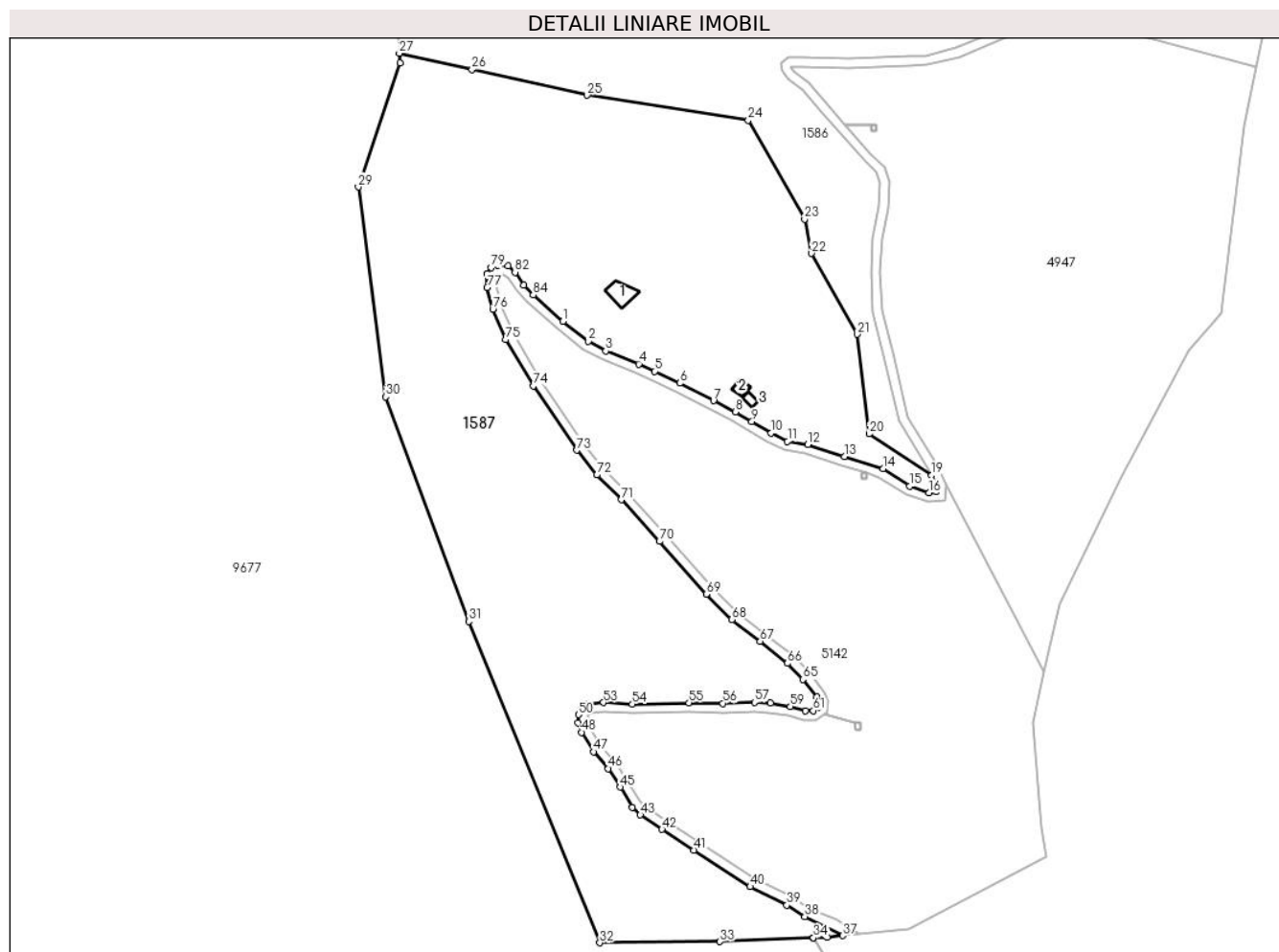
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	30.894	120	5429,5425,5 424/3, 5420/2, 5421/3, 5418/2	-	
2	curți construcții	NU	441	120	5428/1	-	
3	curți construcții	NU	699	120	5428/2	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.279	120	5429,5425,5 424/3, 5420/2, 5421/3, 5418/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.687,011 467.141,385	2	391.698,017 467.132,634	14.061	2	391.698,017 467.132,634	3	391.705,533 467.128,463	8.596	3	391.705,533 467.128,463	4	391.719,762 467.122,872	15.288
4	391.719,762 467.122,872	5	391.726,573 467.119,712	7.508	5	391.726,573 467.119,712	6	391.737,579 467.114,546	12.158	6	391.737,579 467.114,546	7	391.752,154 467.106,989	16.418
7	391.752,154 467.106,989	8	391.761,587 467.102,098	10.626	8	391.761,587 467.102,098	9	391.768,761 467.097,904	8.31	9	391.768,761 467.097,904	10	391.777,093 467.093,034	9.651
10	391.777,093 467.093,034	11	391.784,212 467.089,428	7.98	11	391.784,212 467.089,428	12	391.792,989 467.087,966	8.898	12	391.792,989 467.087,966	13	391.808,788 467.082,897	16.592
13	391.808,788 467.082,897	14	391.825,606 467.077,601	17.632	14	391.825,606 467.077,601	15	391.837,211 467.070,096	13.82	15	391.837,211 467.070,096	16	391.845,403 467.067,172	8.698
16	391.845,403 467.067,172	17	391.848,621 467.067,562	3.242	17	391.848,621 467.067,562	18	391.848,914 467.069,902	2.358	18	391.848,914 467.069,902	19	391.846,638 467.074,758	5.363
19	391.846,638 467.074,758	20	391.819,504 467.092,623	32.487	20	391.819,504 467.092,623	21	391.814,288 467.135,753	43.444	21	391.814,288 467.135,753	22	391.794,635 467.170,749	40.137
22	391.794,635 467.170,749	23	391.791,554 467.185,569	15.137	23	391.791,554 467.185,569	24	391.767,246 467.228,323	49.181	24	391.767,246 467.228,323	25	391.697,452 467.239,187	70.634
25	391.697,452 467.239,187	26	391.647,6 467.250,303	51.076	26	391.647,6 467.250,303	27	391.616,054 467.257,334	32.32	27	391.616,054 467.257,334	28	391.616,403 467.253,234	4.115
28	391.616,403 467.253,234	29	391.598,371 467.199,469	56.708	29	391.598,371 467.199,469	30	391.610,264 467.108,605	91.639	30	391.610,264 467.108,605	31	391.646,193 467.011,425	103.609
31	391.646,193 467.011,425	32	391.702,971 466.872,431	150.144	32	391.702,971 466.872,431	33	391.754,923 466.872,912	51.954	33	391.754,923 466.872,912	34	391.795,439 466.874,564	40.55
34	391.795,439 466.874,564	35	391.795,445 466.874,564	0.006	35	391.795,445 466.874,564	36	391.801,358 466.874,805	5.918	36	391.801,358 466.874,805	37	391.808,107 466.875,541	6.789
37	391.808,107 466.875,541	38	391.791,687 466.883,742	18.354	38	391.791,687 466.883,742	39	391.783,904 466.888,725	9.242	39	391.783,904 466.888,725	40	391.768,033 466.896,686	17.756
40	391.768,033 466.896,686	41	391.743,615 466.912,472	29.076	41	391.743,615 466.912,472	42	391.729,811 466.921,527	16.509	42	391.729,811 466.921,527	43	391.720,447 466.927,787	11.264
43	391.720,447 466.927,787	44	391.716,963 466.931,037	4.765	44	391.716,963 466.931,037	45	391.711,855 466.939,788	10.133	45	391.711,855 466.939,788	46	391.706,625 466.947,81	9.576
46	391.706,625 466.947,81	47	391.700,18 466.955,103	9.733	47	391.700,18 466.955,103	48	391.695,062 466.963,519	9.85	48	391.695,062 466.963,519	49	391.693,542 466.967,591	4.346
49	391.693,542 466.967,591	50	391.693,663 466.971,115	3.526	50	391.693,663 466.971,115	51	391.694,697 466.973,486	2.587	51	391.694,697 466.973,486	52	391.697,555 466.975,673	3.599
52	391.697,555 466.975,673	53	391.704,548 466.976,403	7.031	53	391.704,548 466.976,403	54	391.717,013 466.975,734	12.483	54	391.717,013 466.975,734	55	391.741,486 466.976,296	24.479
55	391.741,486 466.976,296	56	391.756,202 466.976,053	14.718	56	391.756,202 466.976,053	57	391.769,945 466.976,479	13.75	57	391.769,945 466.976,479	58	391.776,842 466.976,11	6.907
58	391.776,842 466.976,11	59	391.785,416 466.974,591	8.708	59	391.785,416 466.974,591	60	391.792,044 466.972,889	6.843	60	391.792,044 466.972,889	61	391.795,388 466.972,889	3.344
61	391.795,388 466.972,889	62	391.797,334 466.974,287	2.396	62	391.797,334 466.974,287	63	391.797,699 466.976,84	2.579	63	391.797,699 466.976,84	64	391.796,908 466.978,845	2.155
64	391.796,908 466.978,845	65	391.790,883 466.986,346	9.621	65	391.790,883 466.986,346	66	391.784,133 466.993,334	9.716	66	391.784,133 466.993,334	67	391.772,336 467.002,936	15.211
67	391.772,336 467.002,936	68	391.760,103 467.012,318	15.416	68	391.760,103 467.012,318	69	391.748,975 467.023,196	15.562	69	391.748,975 467.023,196	70	391.728,704 467.046,093	30.581
70	391.728,704 467.046,093	71	391.712,225 467.064,143	24.441	71	391.712,225 467.064,143	72	391.701,689 467.074,868	15.034	72	391.701,689 467.074,868	73	391.692,933 467.085,564	13.823
73	391.692,933 467.085,564	74	391.674,131 467.113,426	33.613	74	391.674,131 467.113,426	75	391.662,205 467.133,397	23.261	75	391.662,205 467.133,397	76	391.656,607 467.146,612	14.352
76	391.656,607 467.146,612	77	391.654,114 467.156,032	9.744	77	391.654,114 467.156,032	78	391.653,992 467.161,805	5.774	78	391.653,992 467.161,805	79	391.655,877 467.164,54	3.322
79	391.655,877 467.164,54	80	391.658,857 467.165,634	3.174	80	391.658,857 467.165,634	81	391.663,113 467.165,208	4.277	81	391.663,113 467.165,208	82	391.666,215 467.162,534	4.095
82	391.666,215 467.162,534	83	391.670,046 467.157,065	6.677	83	391.670,046 467.157,065	84	391.674,059 467.152,689	5.937	84	391.674,059 467.152,689	1	391.687,011 467.141,385	17.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65.734	Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4194, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 65734 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

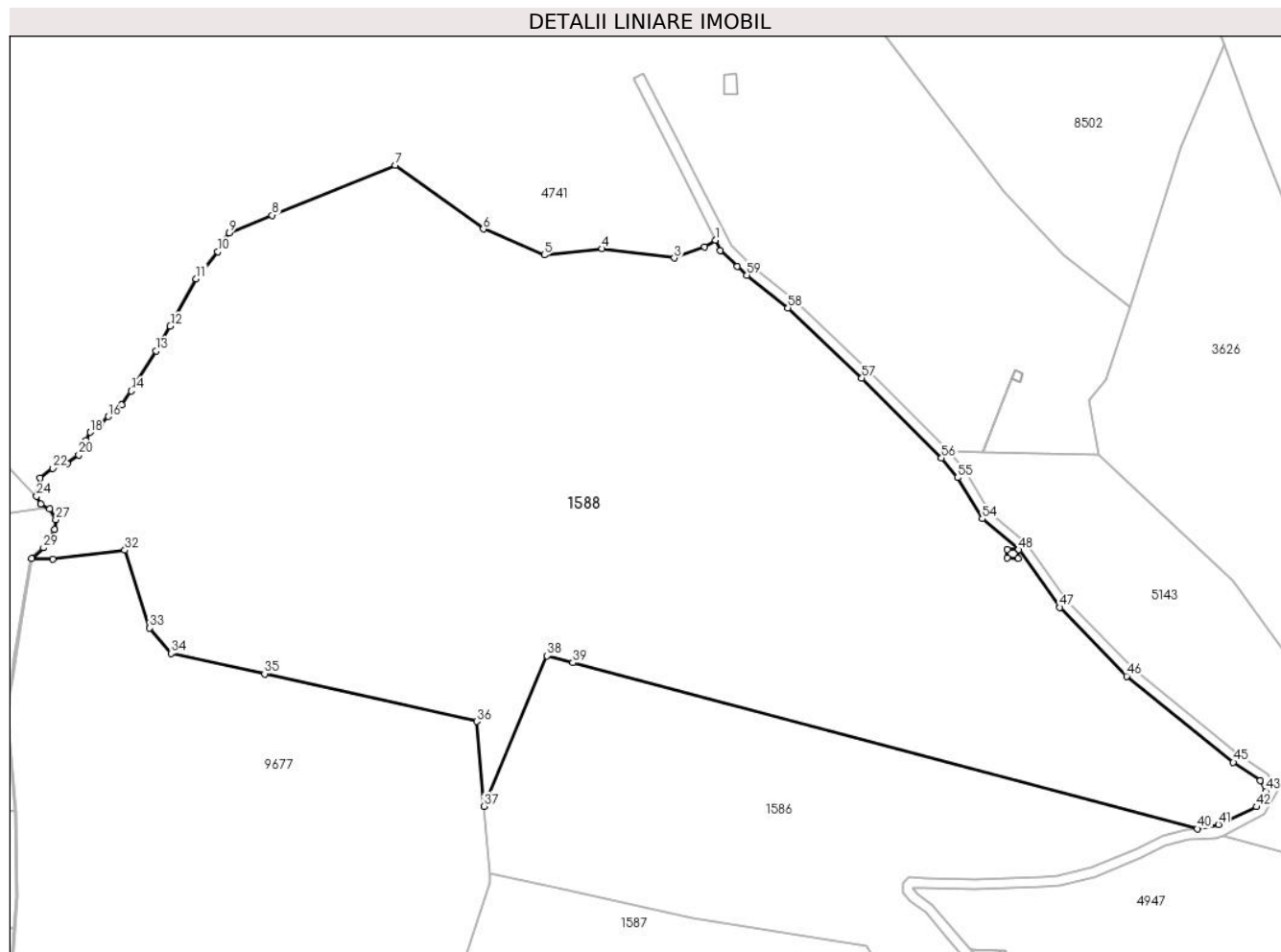
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	51.863	120	5433/3, 5437,5434,5 435,5422,54 21/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.871	120	5433/3, 5437,5434,5 435,5422,54 21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.706,574 467.510,714	2	391.702,258 467.507,887	5.159	2	391.702,258 467.507,887	3	391.690,078 467.503,539	12.933	3	391.690,078 467.503,539	4	391.661,154 467.507,241	29.16
4	391.661,154 467.507,241	5	391.637,966 467.504,733	23.323	5	391.637,966 467.504,733	6	391.613,558 467.515,134	26.532	6	391.613,558 467.515,134	7	391.578,188 467.540,619	43.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	391.578,188 467.540,619	8	391.529,014 467.520,64	53.078	8	391.529,014 467.520,64	9	391.511,793 467.513,643	18.588	9	391.511,793 467.513,643	10	391.507,144 467.506,068	8.888
10	391.507,144 467.506,068	11	391.498,495 467.495,236	13.861	11	391.498,495 467.495,236	12	391.488,113 467.476,212	21.673	12	391.488,113 467.476,212	13	391.482,463 467.466,277	11.429
13	391.482,463 467.466,277	14	391.472,404 467.450,341	18.845	14	391.472,404 467.450,341	15	391.468,764 467.444,694	6.718	15	391.468,764 467.444,694	16	391.463,223 467.440,08	7.211
16	391.463,223 467.440,08	17	391.460,282 467.436,734	4.455	17	391.460,282 467.436,734	18	391.455,991 467.433,803	5.196	18	391.455,991 467.433,803	19	391.454,415 467.430,491	3.668
19	391.454,415 467.430,491	20	391.451,482 467.424,736	6.459	20	391.451,482 467.424,736	21	391.446,756 467.421,37	5.802	21	391.446,756 467.421,37	22	391.440,943 467.419,361	6.15
22	391.440,943 467.419,361	23	391.435,872 467.415,514	6.365	23	391.435,872 467.415,514	24	391.434,575 467.408,172	7.456	24	391.434,575 467.408,172	25	391.436,218 467.405,148	3.442
25	391.436,218 467.405,148	26	391.439,761 467.403,075	4.105	26	391.439,761 467.403,075	27	391.442,267 467.398,757	4.993	27	391.442,267 467.398,757	28	391.441,749 467.394,783	4.008
28	391.441,749 467.394,783	29	391.437,341 467.387,528	8.489	29	391.437,341 467.387,528	30	391.432,579 467.383,253	6.399	30	391.432,579 467.383,253	31	391.441,015 467.383,041	8.439
31	391.441,015 467.383,041	32	391.469,952 467.386,586	29.153	32	391.469,952 467.386,586	33	391.479,888 467.355,418	32.713	33	391.479,888 467.355,418	34	391.488,438 467.345,298	13.248
34	391.488,438 467.345,298	35	391.525,94 467.337,107	38.386	35	391.525,94 467.337,107	36	391.610,889 467.318,015	87.068	36	391.610,889 467.318,015	37	391.613,776 467.284,105	34.033
37	391.613,776 467.284,105	38	391.639,08 467.344,342	65.336	38	391.639,08 467.344,342	39	391.649,441 467.341,588	10.721	39	391.649,441 467.341,588	40	391.899,706 467.275,064	258.956
40	391.899,706 467.275,064	41	391.908,115 467.276,785	8.583	41	391.908,115 467.276,785	42	391.923,422 467.283,877	16.87	42	391.923,422 467.283,877	43	391.927,103 467.290,156	7.278
43	391.927,103 467.290,156	44	391.925,002 467.294,432	4.764	44	391.925,002 467.294,432	45	391.914,101 467.301,7	13.102	45	391.914,101 467.301,7	46	391.871,34 467.336,142	54.907
46	391.871,34 467.336,142	47	391.844,604 467.363,7	38.396	47	391.844,604 467.363,7	48	391.828,044 467.386,795	28.419	48	391.828,044 467.386,795	49	391.827,955 467.383,369	3.427
49	391.827,955 467.383,369	50	391.823,524 467.383,484	4.432	50	391.823,524 467.383,484	51	391.823,613 467.386,911	3.428	51	391.823,613 467.386,911	52	391.828,039 467.386,795	4.428
52	391.828,039 467.386,795	53	391.828,039 467.386,799	0.004	53	391.828,039 467.386,799	54	391.813,543 467.399,153	19.046	54	391.813,543 467.399,153	55	391.803,636 467.415,65	19.243
55	391.803,636 467.415,65	56	391.797,199 467.423,521	10.168	56	391.797,199 467.423,521	57	391.765,279 467.455,51	45.191	57	391.765,279 467.455,51	58	391.735,641 467.483,576	40.818
58	391.735,641 467.483,576	59	391.719,177 467.496,661	21.03	59	391.719,177 467.496,661	60	391.715,404 467.500,208	5.178	60	391.715,404 467.500,208	61	391.708,62 467.506,608	9.326
61	391.708,62 467.506,608	1	391.706,574 467.510,714	4.588										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.615	Sector cadastral:72 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4187, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17615 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

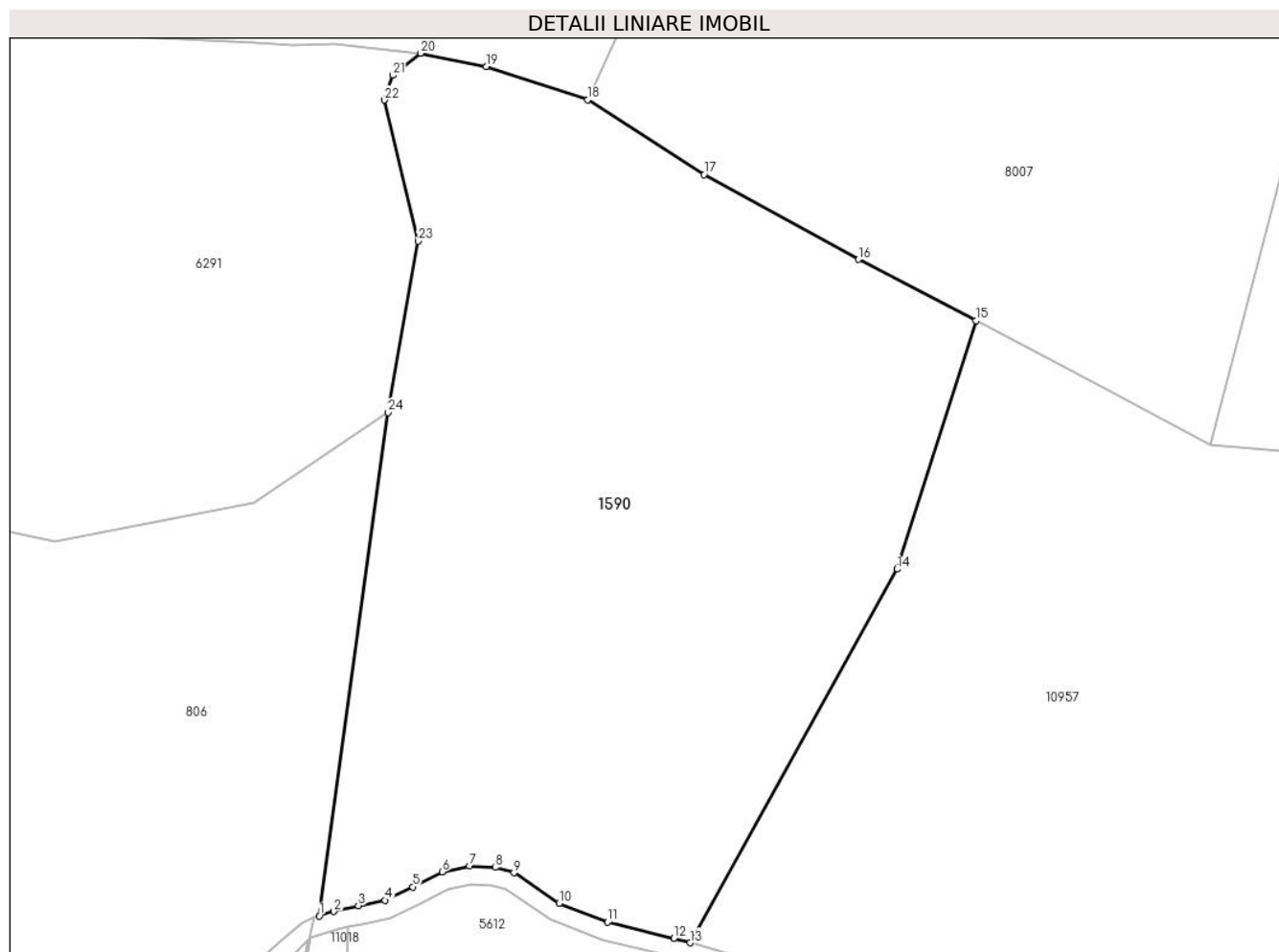
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.615	116	5332/15, 5256,5255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.612,2 468.444,876	2	392.615,303 468.445,814	3.242
3	392.620,602 468.447,098	4	392.626,343 468.448,266	5.859
5	392.632,36 468.451,146	6	392.638,758 468.454,408	7.182
7	392.644,702 468.455,677	8	392.650,299 468.455,331	5.608
9	392.654,286 468.454,184	10	392.664,046 468.447,61	11.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.615,303 468.445,814	3	392.620,602 468.447,098	5.452
4	392.626,343 468.448,266	5	392.632,36 468.451,146	6.671
6	392.638,758 468.454,408	7	392.644,702 468.455,677	6.078
8	392.650,299 468.455,331	9	392.654,286 468.454,184	4.149
10	392.664,046 468.447,61	11	392.674,501 468.443,532	11.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.674,501 468.443,532	12	392.688,848 468.440,069	14.759
13	392.692,299 468.439,068	14	392.737,074 468.519,769	92.29
15	392.754,13 468.573,473	16	392.728,752 468.586,671	28.605
17	392.695,328 468.605,026	18	392.670,249 468.621,211	29.848
19	392.648,286 468.628,33	20	392.634,05 468.631,217	14.526
21	392.628,066 468.626,474	22	392.626,209 468.621,112	5.674
23	392.633,532 468.590,621	24	392.627,061 468.553,602	37.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.688,848 468.440,069	13	392.692,299 468.439,068	3.593
14	392.737,074 468.519,769	15	392.754,13 468.573,473	56.347
16	392.728,752 468.586,671	17	392.695,328 468.605,026	38.132
18	392.670,249 468.621,211	19	392.648,286 468.628,33	23.088
20	392.634,05 468.631,217	21	392.628,066 468.626,474	7.636
22	392.626,209 468.621,112	23	392.633,532 468.590,621	31.358
24	392.627,061 468.553,602	1	392.612,2 468.444,876	109.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.685	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4188, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2685 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

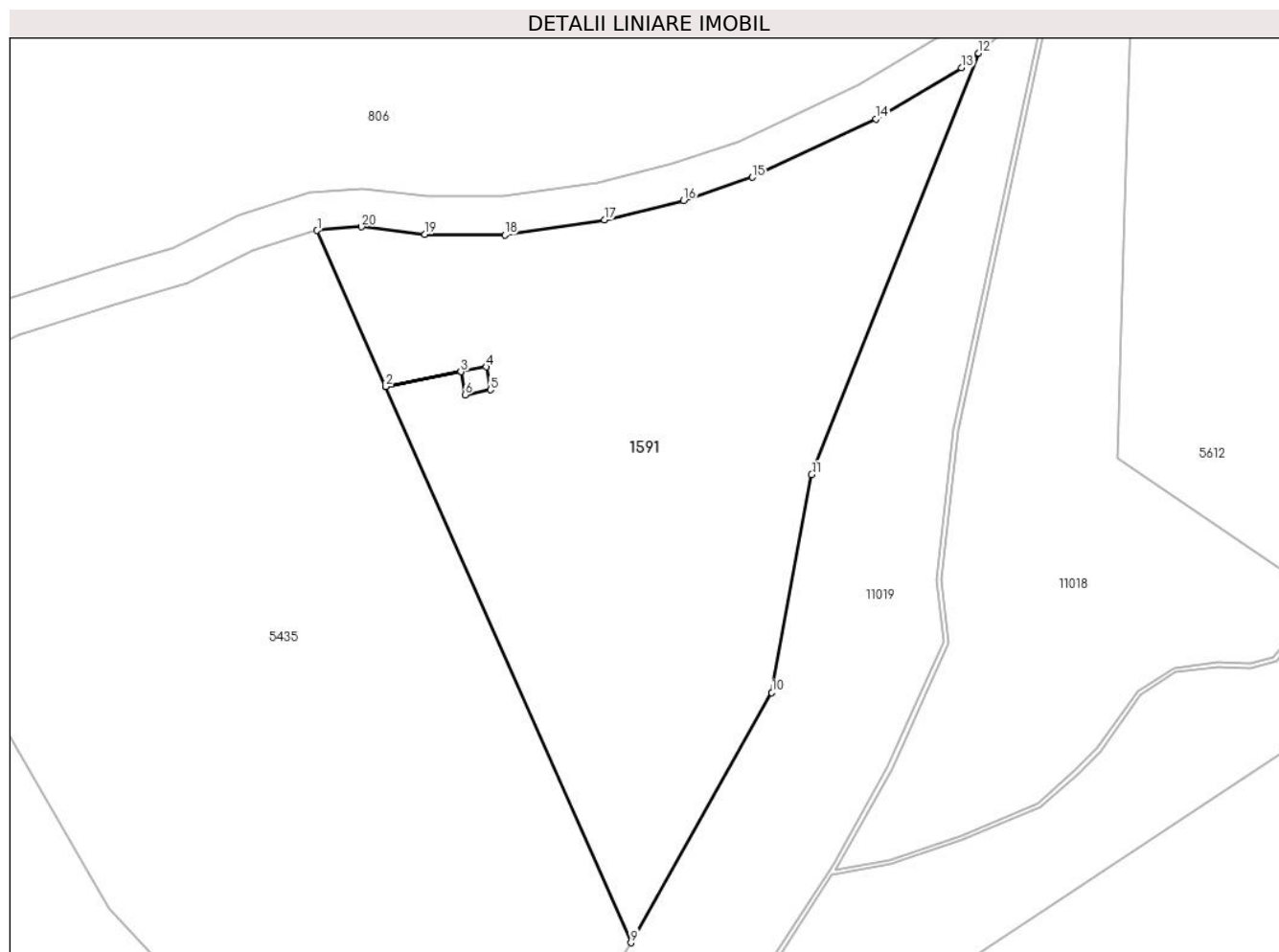
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.685	122	5513/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.532,808 468.414,108	2	392.540,036 468.397,718	17.913
2	392.540,036 468.397,718	3	392.547,92 468.399,263	8.034
3	392.547,92 468.399,263	4	392.550,584 468.399,784	2.714
4	392.550,584 468.399,784	5	392.551,058 468.397,362	2.468
5	392.551,058 468.397,362	6	392.548,394 468.396,84	2.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.548,394 468.396,84	7	392.547,921 468.399,258	2.464
7	392.547,921 468.399,258	8	392.540,038 468.397,714	8.033
8	392.540,038 468.397,714	9	392.565,821 468.339,252	63.895
9	392.565,821 468.339,252	10	392.580,638 468.365,537	30.174
10	392.580,638 468.365,537	11	392.584,824 468.388,45	23.292
11	392.584,824 468.388,45	12	392.602,351 468.432,741	47.633
12	392.602,351 468.432,741	13	392.600,607 468.431,195	2.331
13	392.600,607 468.431,195	14	392.591,574 468.425,844	10.499
14	392.591,574 468.425,844	15	392.578,596 468.419,706	14.356
15	392.578,596 468.419,706	16	392.571,353 468.417,275	7.64
16	392.571,353 468.417,275	17	392.563,027 468.415,235	8.572
17	392.563,027 468.415,235	18	392.552,559 468.413,661	10.586
18	392.552,559 468.413,661	19	392.544,136 468.413,715	8.423
19	392.544,136 468.413,715	20	392.537,489 468.414,493	6.692
20	392.537,489 468.414,493	1	392.532,808 468.414,108	4.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.778	Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4090, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11778 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

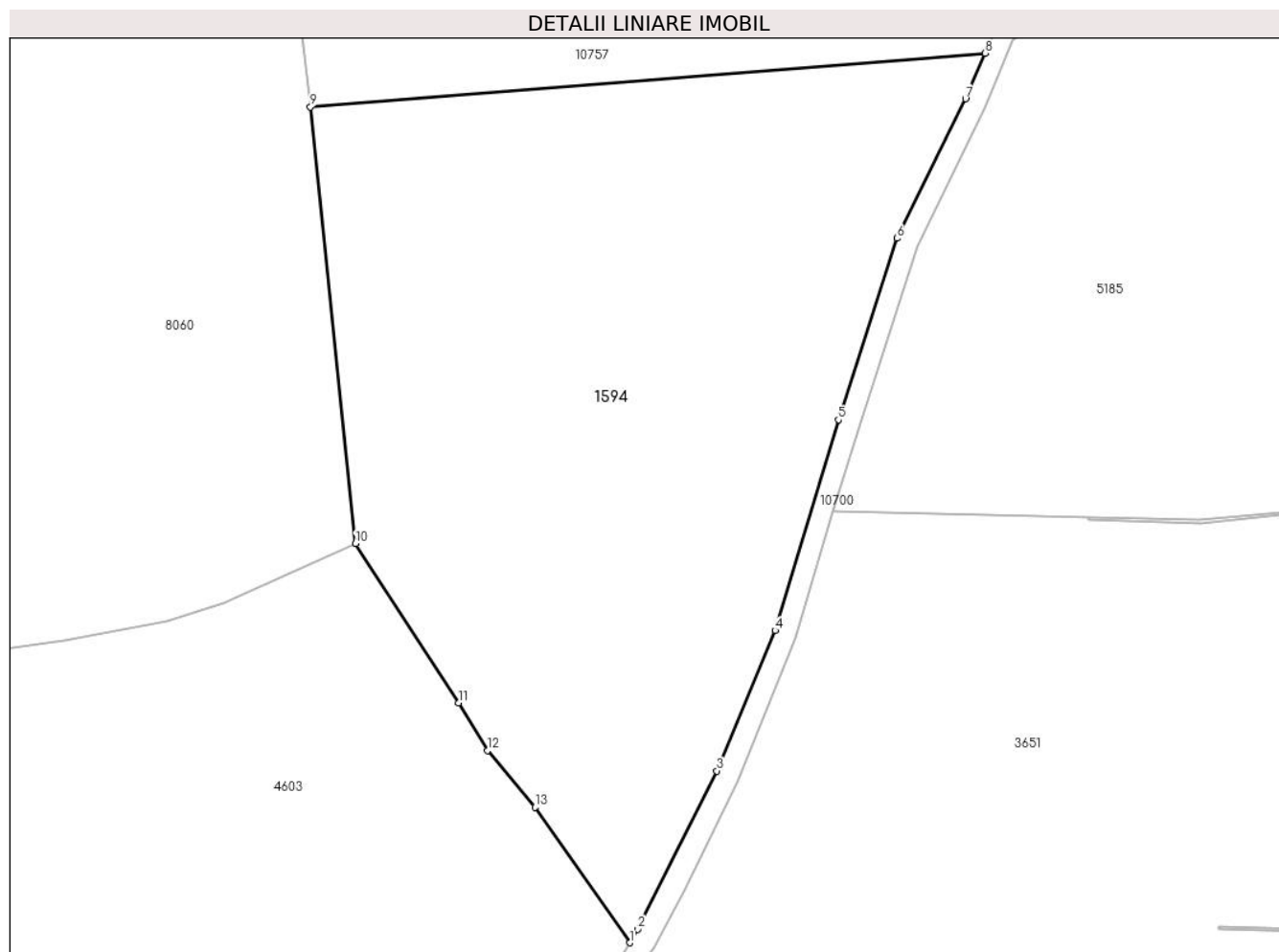
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.778	123	2556/3, 5559,5560,5 561,5562	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.522,584 467.977,622	2	393.524,118 467.980,086	2.902
2	393.524,118 467.980,086	3	393.538,67 468.009,265	32.606
3	393.538,67 468.009,265	4	393.549,413 468.035,139	28.016
4	393.549,413 468.035,139	5	393.561,056 468.073,954	40.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.561,056 468.073,954	6	393.571,844 468.107,392	35.135
6	393.571,844 468.107,392	7	393.584,502 468.133,074	28.632
7	393.584,502 468.133,074	8	393.588,078 468.141,49	9.144
8	393.588,078 468.141,49	9	393.463,733 468.131,581	124.739
9	393.463,733 468.131,581	10	393.472,068 468.051,153	80.859
10	393.472,068 468.051,153	11	393.491,084 468.021,852	34.931
11	393.491,084 468.021,852	12	393.496,424 468.013,062	10.285
12	393.496,424 468.013,062	13	393.505,137 468.002,603	13.613
13	393.505,137 468.002,603	1	393.522,584 467.977,622	30.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.525	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

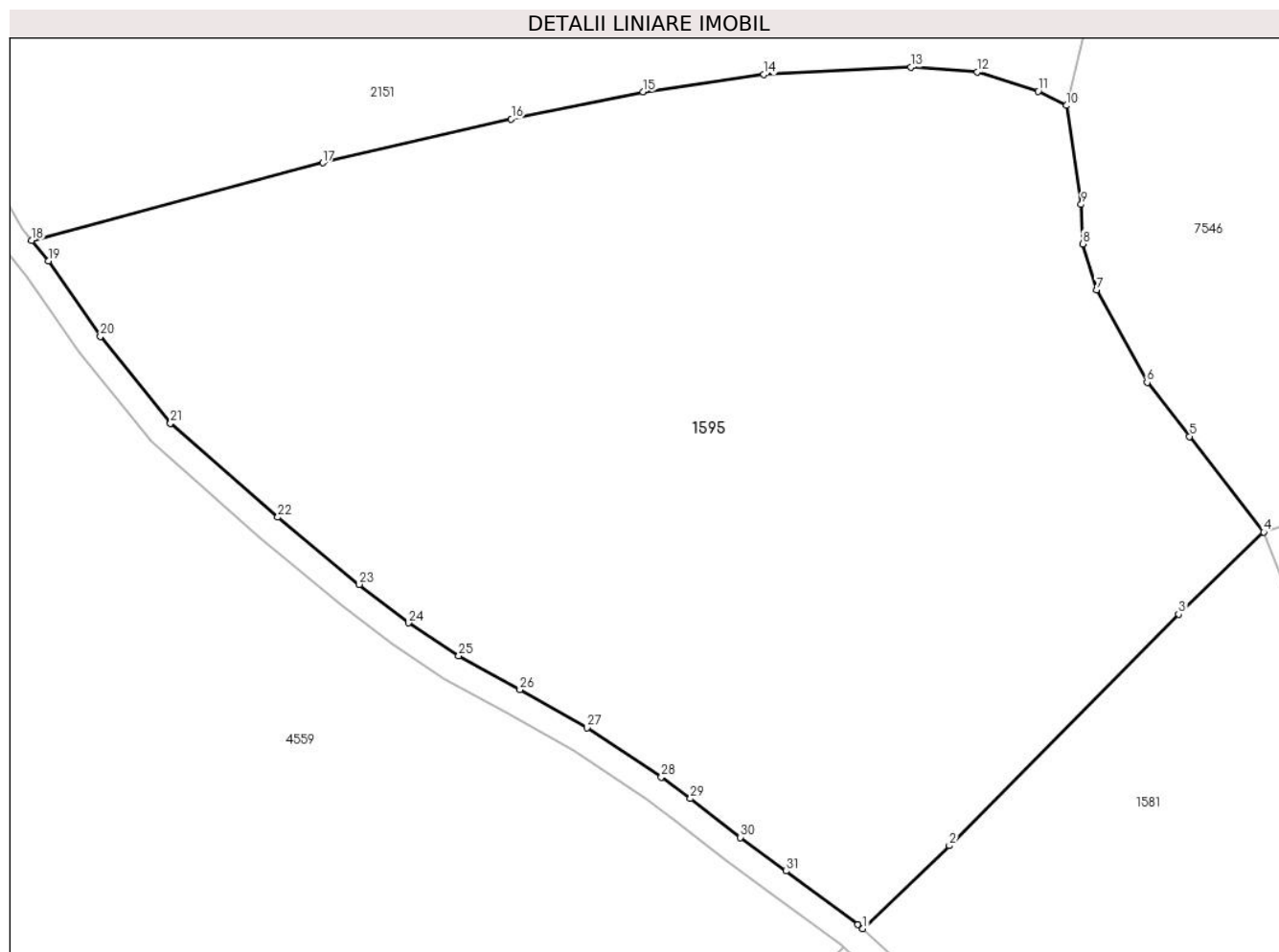
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.525	129	6002/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.956,17 468.018,635	2	393.969,12 468.031,065	17.95
3	394.003,447 468.065,677	4	394.016,189 468.077,951	17.692
5	394.005,085 468.092,259	6	393.998,728 468.100,335	10.278
7	393.991,201 468.114,186	8	393.989,08 468.121,066	7.2
9	393.988,877 468.126,954	10	393.986,659 468.141,744	14.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.969,12 468.031,065	3	394.003,447 468.065,677	48.748
4	394.016,189 468.077,951	5	394.005,085 468.092,259	18.111
6	393.998,728 468.100,335	7	393.991,201 468.114,186	15.764
8	393.989,08 468.121,066	9	393.988,877 468.126,954	5.891
10	393.986,659 468.141,744	11	393.982,434 468.143,898	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.982,434 468.143,898	12	393.973,292 468.146,76	9.58
13	393.963,352 468.147,48	14	393.941,347 468.146,383	22.032
15	393.923,325 468.143,778	16	393.903,579 468.139,753	20.152
17	393.875,381 468.133,184	18	393.831,796 468.121,596	45.099
19	393.834,324 468.118,517	20	393.842,078 468.107,233	13.691
21	393.852,579 468.094,237	22	393.868,632 468.080,183	21.336
23	393.880,808 468.070,13	24	393.888,172 468.064,38	9.343
25	393.895,722 468.059,435	26	393.904,868 468.054,404	10.438
27	393.914,921 468.048,705	28	393.926,038 468.041,344	13.333
29	393.930,391 468.038,116	30	393.937,859 468.032,305	9.462
31	393.944,678 468.027,267	32	393.955,447 468.019,289	13.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.973,292 468.146,76	13	393.963,352 468.147,48	9.966
14	393.941,347 468.146,383	15	393.923,325 468.143,778	18.209
16	393.903,579 468.139,753	17	393.875,381 468.133,184	28.953
18	393.831,796 468.121,596	19	393.834,324 468.118,517	3.984
20	393.842,078 468.107,233	21	393.852,579 468.094,237	16.708
22	393.868,632 468.080,183	23	393.880,808 468.070,13	15.79
24	393.888,172 468.064,38	25	393.895,722 468.059,435	9.025
26	393.904,868 468.054,404	27	393.914,921 468.048,705	11.556
28	393.926,038 468.041,344	29	393.930,391 468.038,116	5.419
30	393.937,859 468.032,305	31	393.944,678 468.027,267	8.478
32	393.955,447 468.019,289	1	393.956,17 468.018,635	0.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53.130	Sector cadastral:72 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4111, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2 Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 53130 mp in favoarea lui 1) CĂTANĂ VLADIMIR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTANĂ VLADIMIR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

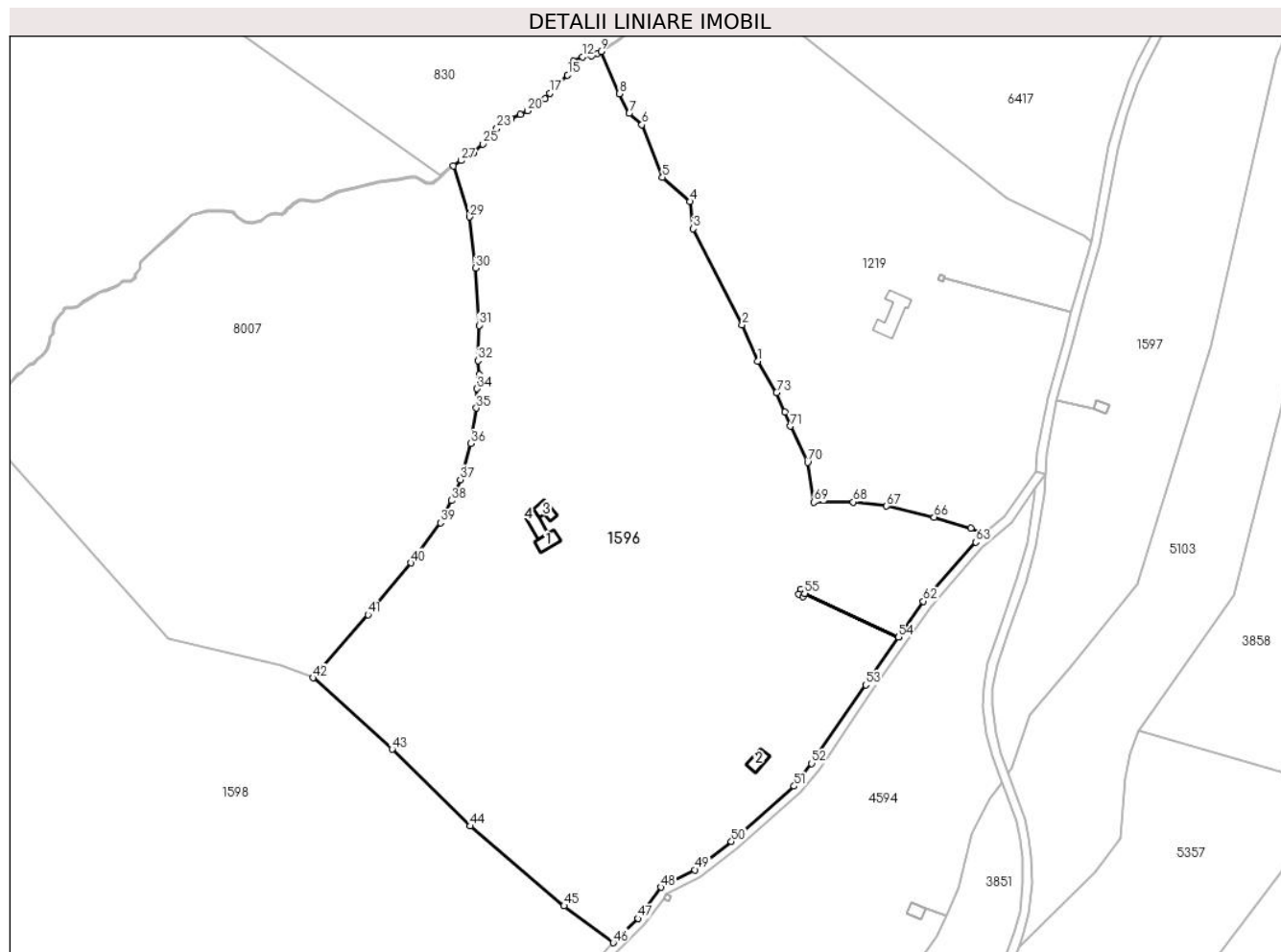
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	51.682	116	5193	-	5192,5194,5191,5198,5199,5190,5186,5201,5202,5332/2
2	curti constructii	NU	1.448	116	5200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P
A1.4		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.490,399 469.284,292	2	393.483,694 469.300,295	17.351	2	393.483,694 469.300,295	3	393.462,24 469.342,324	47.188
					3	393.462,24 469.342,324	4	393.460,811 469.354,222	11.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	393.460,811 469.354,222	5	393.448,747 469.364,771	16.026	5	393.448,747 469.364,771	6	393.439,765 469.387,825	24.742	6	393.439,765 469.387,825	7	393.434,209 469.392,822	7.473
7	393.434,209 469.392,822	8	393.429,844 469.401,388	9.614	8	393.429,844 469.401,388	9	393.421,871 469.419,931	20.184	9	393.421,871 469.419,931	10	393.420,401 469.419,051	1.713
10	393.420,401 469.419,051	11	393.417,721 469.418,025	2.87	11	393.417,721 469.418,025	12	393.413,706 469.417,579	4.04	12	393.413,706 469.417,579	13	393.409,86 469.415,631	4.311
13	393.409,86 469.415,631	14	393.408,659 469.412,467	3.384	14	393.408,659 469.412,467	15	393.407,238 469.409,571	3.226	15	393.407,238 469.409,571	16	393.402,713 469.404,761	6.604
16	393.402,713 469.404,761	17	393.399,361 469.401,578	4.622	17	393.399,361 469.401,578	18	393.397,284 469.399,11	3.226	18	393.397,284 469.399,11	19	393.394,342 469.396,735	3.781
19	393.394,342 469.396,735	20	393.389,616 469.393,924	5.499	20	393.389,616 469.393,924	21	393.386,419 469.392,411	3.537	21	393.386,419 469.392,411	22	393.382,441 469.390,383	4.465
22	393.382,441 469.390,383	23	393.376,307 469.386,371	7.33	23	393.376,307 469.386,371	24	393.371,658 469.382,665	5.945	24	393.371,658 469.382,665	25	393.369,986 469.379,435	3.637
25	393.369,986 469.379,435	26	393.365,965 469.375,36	5.725	26	393.365,965 469.375,36	27	393.360,629 469.372,104	6.251	27	393.360,629 469.372,104	28	393.357,188 469.369,755	4.166
28	393.357,188 469.369,755	29	393.364,261 469.347,556	23.299	29	393.364,261 469.347,556	30	393.366,823 469.325,099	22.603	30	393.366,823 469.325,099	31	393.368,4 469.300,08	25.069
31	393.368,4 469.300,08	32	393.367,99 469.284,581	15.504	32	393.367,99 469.284,581	33	393.368,45 469.278,408	6.19	33	393.368,45 469.278,408	34	393.367,53 469.272,359	6.119
34	393.367,53 469.272,359	35	393.367,195 469.263,866	8.5	35	393.367,195 469.263,866	36	393.364,711 469.248,346	15.718	36	393.364,711 469.248,346	37	393.360,235 469.232,572	16.397
37	393.360,235 469.232,572	38	393.356,375 469.223,406	9.946	38	393.356,375 469.223,406	39	393.351,472 469.213,73	10.847	39	393.351,472 469.213,73	40	393.338,693 469.196,067	21.801
40	393.338,693 469.196,067	41	393.319,779 469.173,459	29.476	41	393.319,779 469.173,459	42	393.295,612 469.145,823	36.712	42	393.295,612 469.145,823	43	393.330,31 469.114,51	46.738
43	393.330,31 469.114,51	44	393.364,609 469.080,97	47.972	44	393.364,609 469.080,97	45	393.405,651 469.045,994	53.924	45	393.405,651 469.045,994	46	393.427,257 469.029,877	26.955
46	393.427,257 469.029,877	47	393.438,041 469.040,512	15.146	47	393.438,041 469.040,512	48	393.448,055 469.054,167	16.933	48	393.448,055 469.054,167	49	393.463,048 469.061,786	16.818
49	393.463,048 469.061,786	50	393.478,978 469.074,197	20.194	50	393.478,978 469.074,197	51	393.506,48 469.098,395	36.632	51	393.506,48 469.098,395	52	393.514,188 469.108,359	12.597
52	393.514,188 469.108,359	53	393.537,872 469.142,74	41.749	53	393.537,872 469.142,74	54	393.552,248 469.163,669	25.391	54	393.552,248 469.163,669	55	393.511,025 469.182,76	45.429
55	393.511,025 469.182,76	56	393.510,427 469.181,425	1.463	56	393.510,427 469.181,425	57	393.508,391 469.182,403	2.259	57	393.508,391 469.182,403	58	393.509,329 469.184,454	2.255
58	393.509,329 469.184,454	59	393.511,395 469.183,586	2.241	59	393.511,395 469.183,586	60	393.511,027 469.182,764	0.901	60	393.511,027 469.182,764	61	393.552,251 469.163,673	45.43
61	393.552,251 469.163,673	62	393.563,028 469.179,361	19.033	62	393.563,028 469.179,361	63	393.585,971 469.205,224	34.573	63	393.585,971 469.205,224	64	393.589,875 469.208,76	5.267
64	393.589,875 469.208,76	65	393.583,81 469.211,271	6.564	65	393.583,81 469.211,271	66	393.567,78 469.216,151	16.756	66	393.567,78 469.216,151	67	393.546,968 469.220,967	21.362
67	393.546,968 469.220,967	68	393.532,307 469.222,786	14.773	68	393.532,307 469.222,786	69	393.515,083 469.222,61	17.225	69	393.515,083 469.222,61	70	393.512,417 469.240,114	17.706
70	393.512,417 469.240,114	71	393.504,895 469.255,943	17.525	71	393.504,895 469.255,943	72	393.502,376 469.262,082	6.636	72	393.502,376 469.262,082	73	393.498,843 469.270,695	9.309
73	393.498,843 469.270,695	1	393.490,399 469.284,292	16.006										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.588	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4112, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 26588 mp in favoarea lui 1) CĂTANĂ VLADIMIR	A1

C. Partea III. SARCINI .

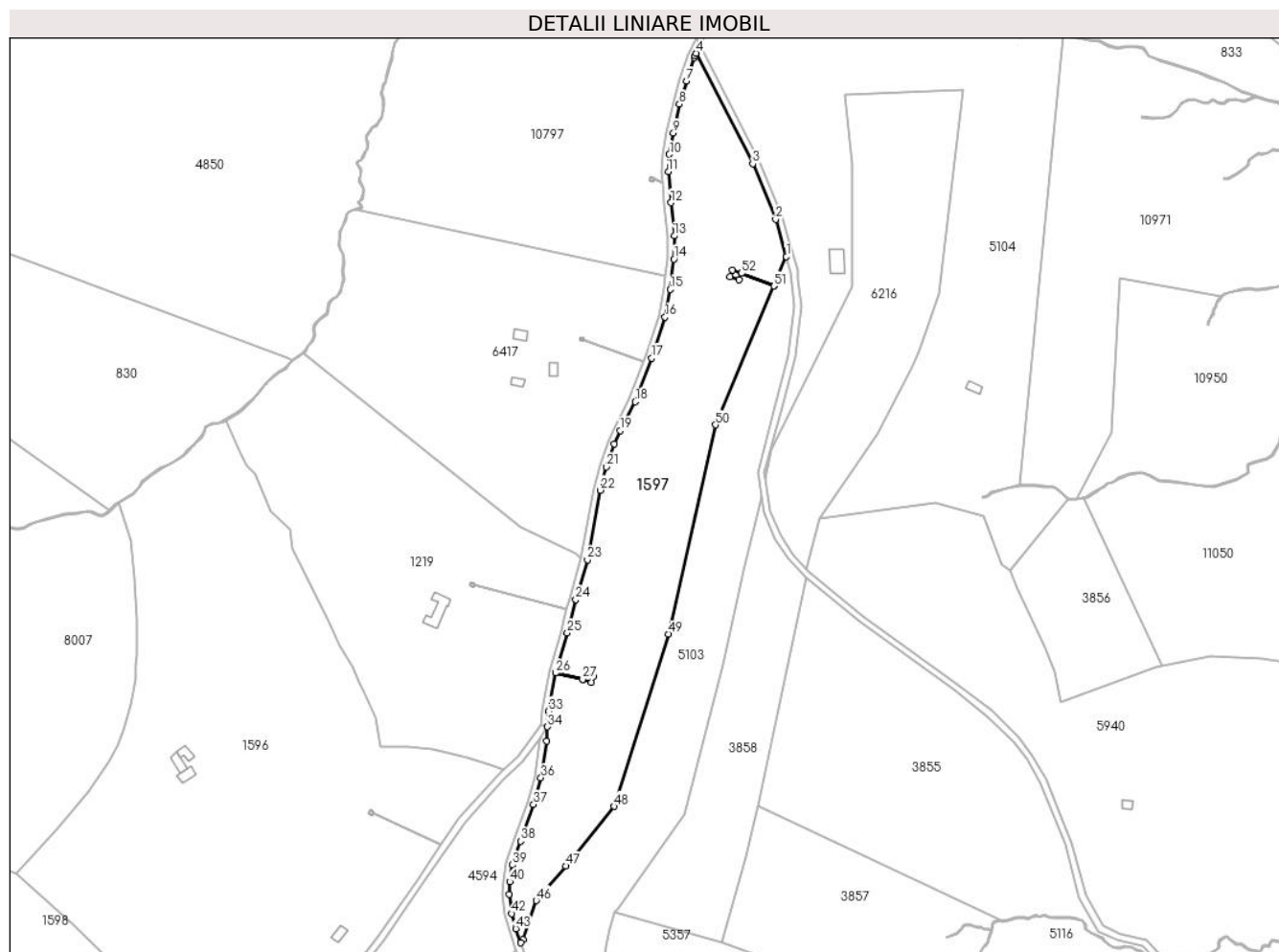
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.588	125	5706/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.760,744 469.518,755	2	393.754,215 469.541,212	23.387	2	393.754,215 469.541,212	3	393.740,409 469.574,828	36.341	3	393.740,409 469.574,828	4	393.706,326 469.641,562	74.934
4	393.706,326 469.641,562	5	393.705,647 469.640,097	1.615	5	393.705,647 469.640,097	6	393.705,115 469.638,95	1.264	6	393.705,115 469.638,95	7	393.700,405 469.624,721	14.988
7	393.700,405 469.624,721	8	393.696,119 469.610,852	14.516	8	393.696,119 469.610,852	9	393.692,495 469.593,398	17.826	9	393.692,495 469.593,398	10	393.689,983 469.580,517	13.124
10	393.689,983 469.580,517	11	393.689,442 469.570,012	10.519	11	393.689,442 469.570,012	12	393.690,977 469.551,279	18.796	12	393.690,977 469.551,279	13	393.692,976 469.531,304	20.075
13	393.692,976 469.531,304	14	393.692,751 469.517,284	14.022	14	393.692,751 469.517,284	15	393.690,625 469.498,917	18.49	15	393.690,625 469.498,917	16	393.687,384 469.482,158	17.07
16	393.687,384 469.482,158	17	393.679,374 469.457,366	26.054	17	393.679,374 469.457,366	18	393.669,353 469.431,078	28.133	18	393.669,353 469.431,078	19	393.660,37 469.413,566	19.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.660,37 469.413,566	20	393.656,679 469.405,646	8.738	20	393.656,679 469.405,646	21	393.652,091 469.391,672	14.708	21	393.652,091 469.391,672	22	393.648,253 469.377,605	14.581
22	393.648,253 469.377,605	23	393.640,508 469.335,674	42.64	23	393.640,508 469.335,674	24	393.633,527 469.311,644	25.023	24	393.633,527 469.311,644	25	393.628,335 469.291,437	20.863
25	393.628,335 469.291,437	26	393.621,382 469.267,246	25.17	26	393.621,382 469.267,246	27	393.637,622 469.263,445	16.679	27	393.637,622 469.263,445	28	393.638,96 469.267,2	3.986
28	393.638,96 469.267,2	29	393.644,4 469.265,26	5.776	29	393.644,4 469.265,26	30	393.642,92 469.261,45	4.087	30	393.642,92 469.261,45	31	393.637,62 469.263,44	5.661
31	393.637,62 469.263,44	32	393.621,381 469.267,241	16.678	32	393.621,381 469.267,241	33	393.616,894 469.244,162	23.511	33	393.616,894 469.244,162	34	393.616,387 469.234,766	9.41
34	393.616,387 469.234,766	35	393.615,922 469.226,151	8.628	35	393.615,922 469.226,151	36	393.612,397 469.203,955	22.474	36	393.612,397 469.203,955	37	393.607,95 469.187,872	16.686
37	393.607,95 469.187,872	38	393.600,17 469.165,627	23.566	38	393.600,17 469.165,627	39	393.595,199 469.151,343	15.124	39	393.595,199 469.151,343	40	393.593,5 469.141,224	10.261
40	393.593,5 469.141,224	41	393.593,1 469.133,659	7.576	41	393.593,1 469.133,659	42	393.594,662 469.121,917	11.845	42	393.594,662 469.121,917	43	393.597,261 469.112,893	9.391
43	393.597,261 469.112,893	44	393.600,174 469.104,309	9.065	44	393.600,174 469.104,309	45	393.601,543 469.106,302	2.418	45	393.601,543 469.106,302	46	393.609,594 469.129,808	24.847
46	393.609,594 469.129,808	47	393.627,47 469.150,639	27.45	47	393.627,47 469.150,639	48	393.656,815 469.186,698	46.491	48	393.656,815 469.186,698	49	393.689,34 469.290,87	109.131
49	393.689,34 469.290,87	50	393.717,88 469.417,082	129.399	50	393.717,88 469.417,082	51	393.753,23 469.500,931	90.996	51	393.753,23 469.500,931	52	393.733,48 469.508,689	21.219
52	393.733,48 469.508,689	53	393.732,3 469.504,851	4.015	53	393.732,3 469.504,851	54	393.726,763 469.506,604	5.808	54	393.726,763 469.506,604	55	393.728,131 469.510,494	4.124
55	393.728,131 469.510,494	56	393.733,481 469.508,694	5.645	56	393.733,481 469.508,694	57	393.753,232 469.500,936	21.22	57	393.753,232 469.500,936	1	393.760,744 469.518,755	19.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55.424	Sector cadastral:72 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4108, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 55423 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP CONSTANTIN 2) BEBEȘELEA-STERP MIHAELA-VETURIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

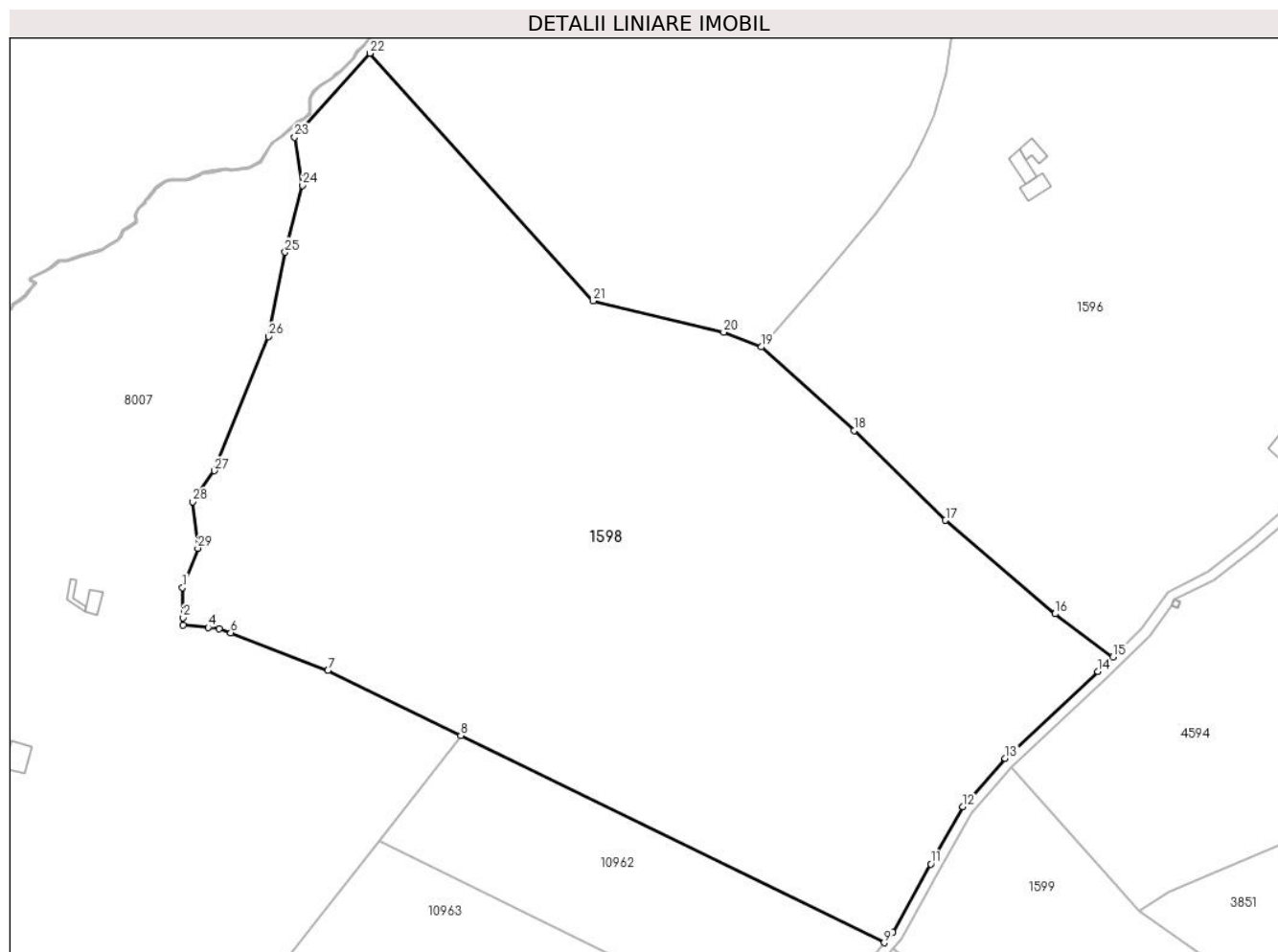
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	55.424	116	5205,5210,5 209,5208,52 07,5206,533 2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.078,876 469.055,831	2	393.079,099 469.044,483	11.35
3	393.079,156 469.041,776	4	393.088,539 469.040,886	9.425
5	393.092,554 469.040,316	6	393.096,962 469.038,867	4.64
7	393.133,379 469.024,762	8	393.183,14 469.000,416	55.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	393.079,099 469.044,483	3	393.079,156 469.041,776	2.708
4	393.088,539 469.040,886	5	393.092,554 469.040,316	4.055
6	393.096,962 469.038,867	7	393.133,379 469.024,762	39.053
8	393.183,14 469.000,416	9	393.341,588 468.922,895	176.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	393.341,588 468.922,895	10	393.344,814 468.926,833	5.091
11	393.359,053 468.952,399	12	393.371,089 468.973,778	24.534
13	393.386,947 468.991,903	14	393.421,669 469.024,367	47.534
15	393.427,257 469.029,877	16	393.405,651 469.045,994	26.955
17	393.364,609 469.080,97	18	393.330,31 469.114,51	47.972
19	393.295,612 469.145,823	20	393.281,559 469.151,319	15.089
21	393.232,544 469.163,073	22	393.149,119 469.255,708	124.663
23	393.120,894 469.224,351	24	393.123,741 469.206,287	18.287
25	393.117,336 469.181,253	26	393.111,069 469.149,717	32.153
27	393.090,858 469.099,473	28	393.082,746 469.087,911	14.124
29	393.084,62 469.070,536	1	393.078,876 469.055,831	15.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	393.344,814 468.926,833	11	393.359,053 468.952,399	29.264
12	393.371,089 468.973,778	13	393.386,947 468.991,903	24.083
14	393.421,669 469.024,367	15	393.427,257 469.029,877	7.848
16	393.405,651 469.045,994	17	393.364,609 469.080,97	53.924
18	393.330,31 469.114,51	19	393.295,612 469.145,823	46.738
20	393.281,559 469.151,319	21	393.232,544 469.163,073	50.405
22	393.149,119 469.255,708	23	393.120,894 469.224,351	42.189
24	393.123,741 469.206,287	25	393.117,336 469.181,253	25.84
26	393.111,069 469.149,717	27	393.090,858 469.099,473	54.157
28	393.082,746 469.087,911	29	393.084,62 469.070,536	17.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.986	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4109, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12986 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP MIHAELA-VETURIA 2) BEBEȘELEA-STERP CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

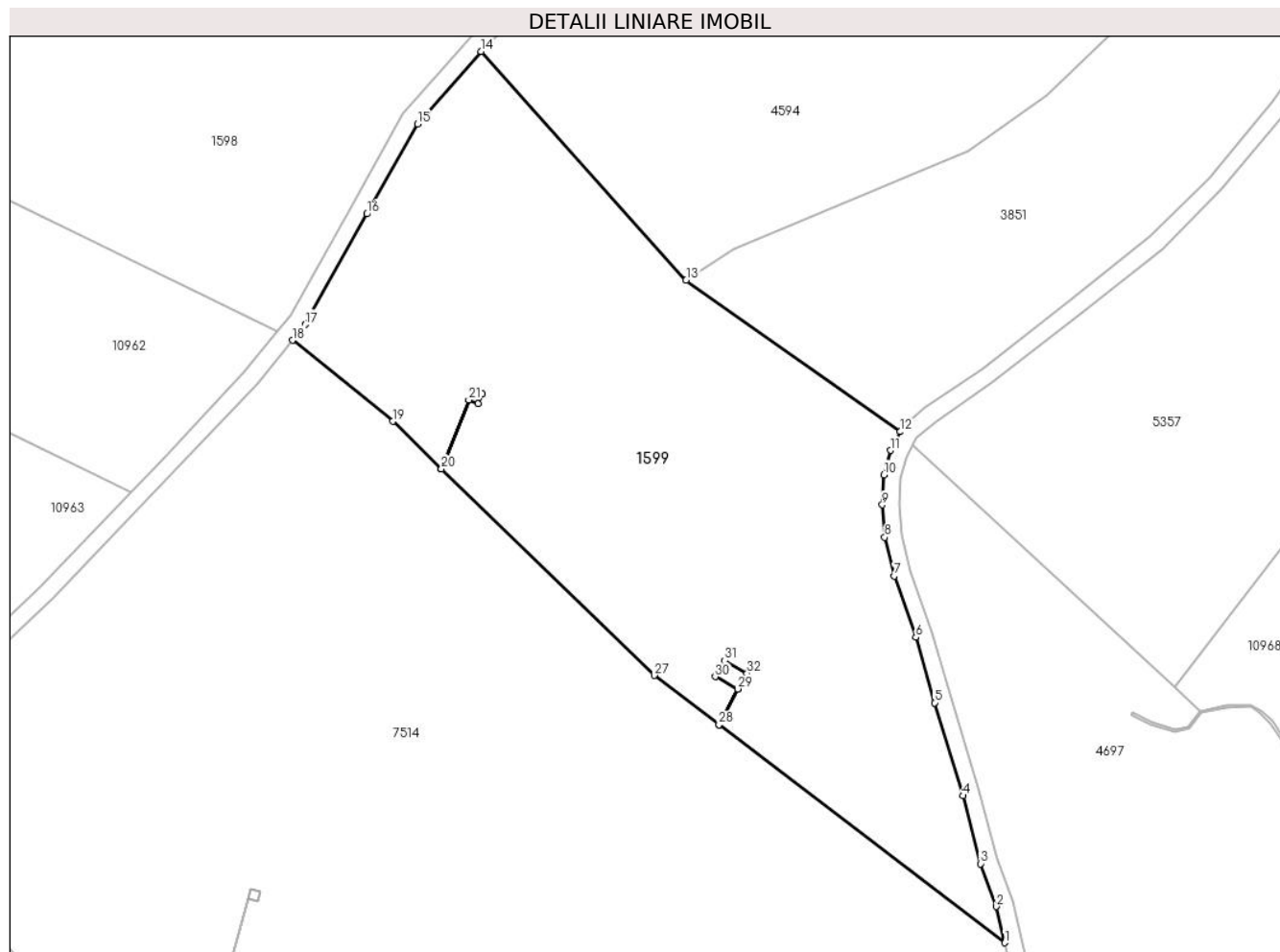
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.986	124	5658/3,5660	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.511,77 468.780,178	2	393.509,803 468.788,623	8.671
3	393.506,034 468.798,624	4	393.501,968 468.814,527	16.415
5	393.495,337 468.836,225	6	393.490,95 468.851,538	15.929
7	393.485,908 468.865,864	8	393.483,68 468.874,911	9.317
9	393.483,099 468.882,462	10	393.483,466 468.889,499	7.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.509,803 468.788,623	3	393.506,034 468.798,624	10.688
4	393.501,968 468.814,527	5	393.495,337 468.836,225	22.689
6	393.490,95 468.851,538	7	393.485,908 468.865,864	15.187
8	393.483,68 468.874,911	9	393.483,099 468.882,462	7.573
10	393.483,466 468.889,499	11	393.484,983 468.895,193	5.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.484,983 468.895,193	12	393.487,294 468.899,561	4.942
13	393.437,218 468.934,952	14	393.389,207 468.988,412	71.854
15	393.374,371 468.971,455	16	393.362,543 468.950,444	24.111
17	393.348,135 468.924,575	18	393.345,152 468.920,934	4.707
19	393.368,594 468.901,962	20	393.379,992 468.890,91	15.876
21	393.386,408 468.906,975	22	393.387,297 468.909,202	2.398
23	393.389,498 468.908,323	24	393.388,608 468.906,096	2.398
25	393.386,412 468.906,973	26	393.379,996 468.890,906	17.301
27	393.429,779 468.842,633	28	393.444,902 468.831,113	19.011
29	393.449,326 468.839,462	30	393.444,03 468.842,32	6.018
31	393.446,14 468.846,13	32	393.451,46 468.843,16	6.093
33	393.449,33 468.839,46	34	393.444,906 468.831,11	9.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.487,294 468.899,561	13	393.437,218 468.934,952	61.32
14	393.389,207 468.988,412	15	393.374,371 468.971,455	22.531
16	393.362,543 468.950,444	17	393.348,135 468.924,575	29.611
18	393.345,152 468.920,934	19	393.368,594 468.901,962	30.157
20	393.379,992 468.890,91	21	393.386,408 468.906,975	17.299
22	393.387,297 468.909,202	23	393.389,498 468.908,323	2.37
24	393.388,608 468.906,096	25	393.386,412 468.906,973	2.365
26	393.379,996 468.890,906	27	393.429,779 468.842,633	69.344
28	393.444,902 468.831,113	29	393.449,326 468.839,462	9.449
30	393.444,03 468.842,32	31	393.446,14 468.846,13	4.355
32	393.451,46 468.843,16	33	393.449,33 468.839,46	4.269
34	393.444,906 468.831,11	1	393.511,77 468.780,178	84.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.672	Sector cadastral:163 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3172, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12672 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

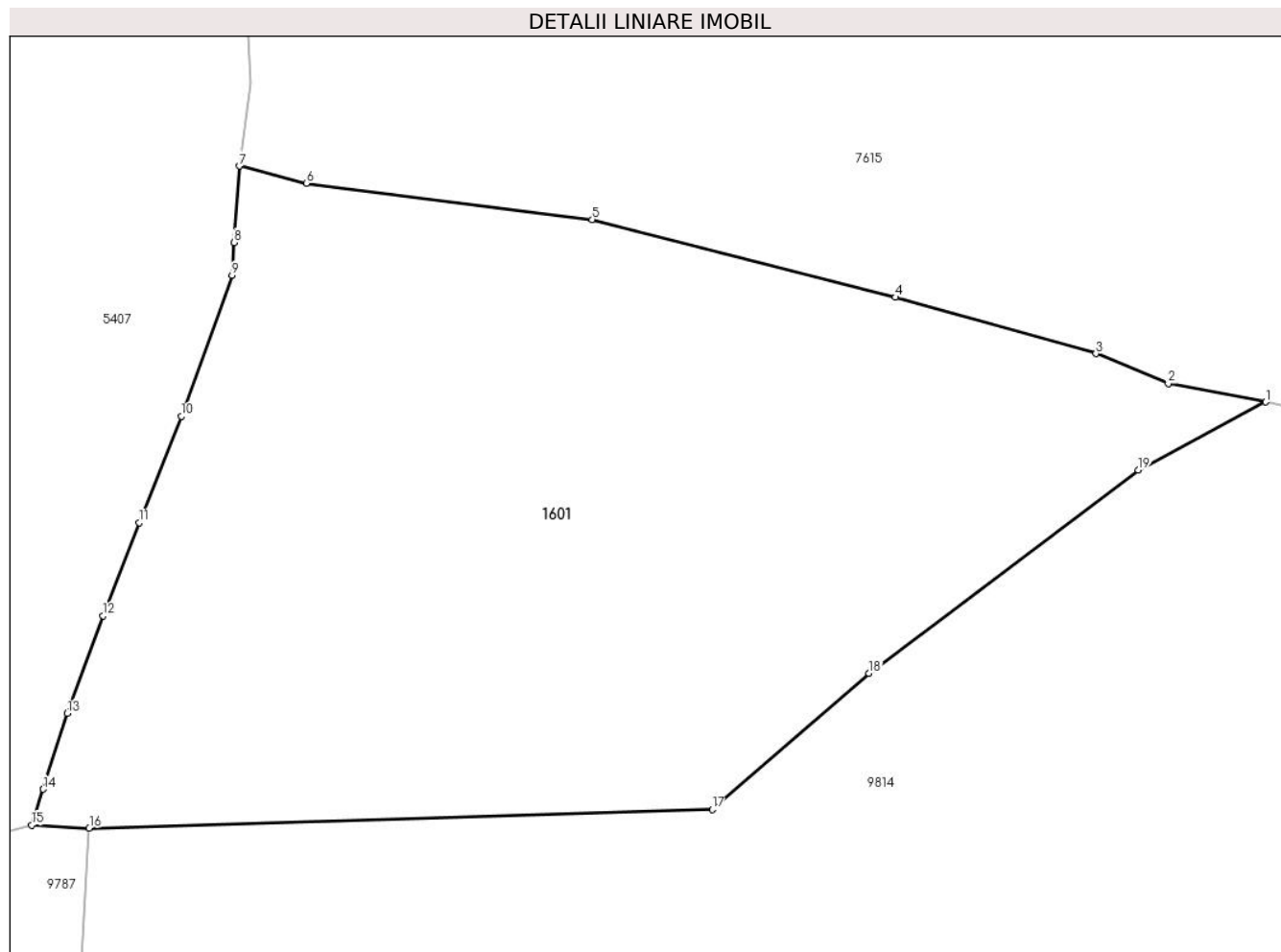
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.672	180	7923/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.240,349 464.581,232	2	394.224,73 464.584,206	15.9
2	394.224,73 464.584,206	3	394.213,176 464.588,964	12.495
3	394.213,176 464.588,964	4	394.181,034 464.597,975	33.381
4	394.181,034 464.597,975	5	394.132,493 464.610,42	50.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.132,493 464.610,42	6	394.086,719 464.616,223	46.14
6	394.086,719 464.616,223	7	394.075,974 464.618,96	11.088
7	394.075,974 464.618,96	8	394.075,181 464.606,741	12.245
8	394.075,181 464.606,741	9	394.074,84 464.601,482	5.27
9	394.074,84 464.601,482	10	394.066,689 464.578,92	23.989
10	394.066,689 464.578,92	11	394.059,98 464.561,925	18.271
11	394.059,98 464.561,925	12	394.054,19 464.547,023	15.987
12	394.054,19 464.547,023	13	394.048,431 464.531,415	16.637
13	394.048,431 464.531,415	14	394.044,579 464.519,306	12.707
14	394.044,579 464.519,306	15	394.042,744 464.513,542	6.049
15	394.042,744 464.513,542	16	394.051,969 464.513,078	9.237
16	394.051,969 464.513,078	17	394.151,713 464.516,093	99.79
17	394.151,713 464.516,093	18	394.176,825 464.537,837	33.218
18	394.176,825 464.537,837	19	394.219,912 464.570,372	53.991
19	394.219,912 464.570,372	1	394.240,349 464.581,232	23.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.198	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3806, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22198 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

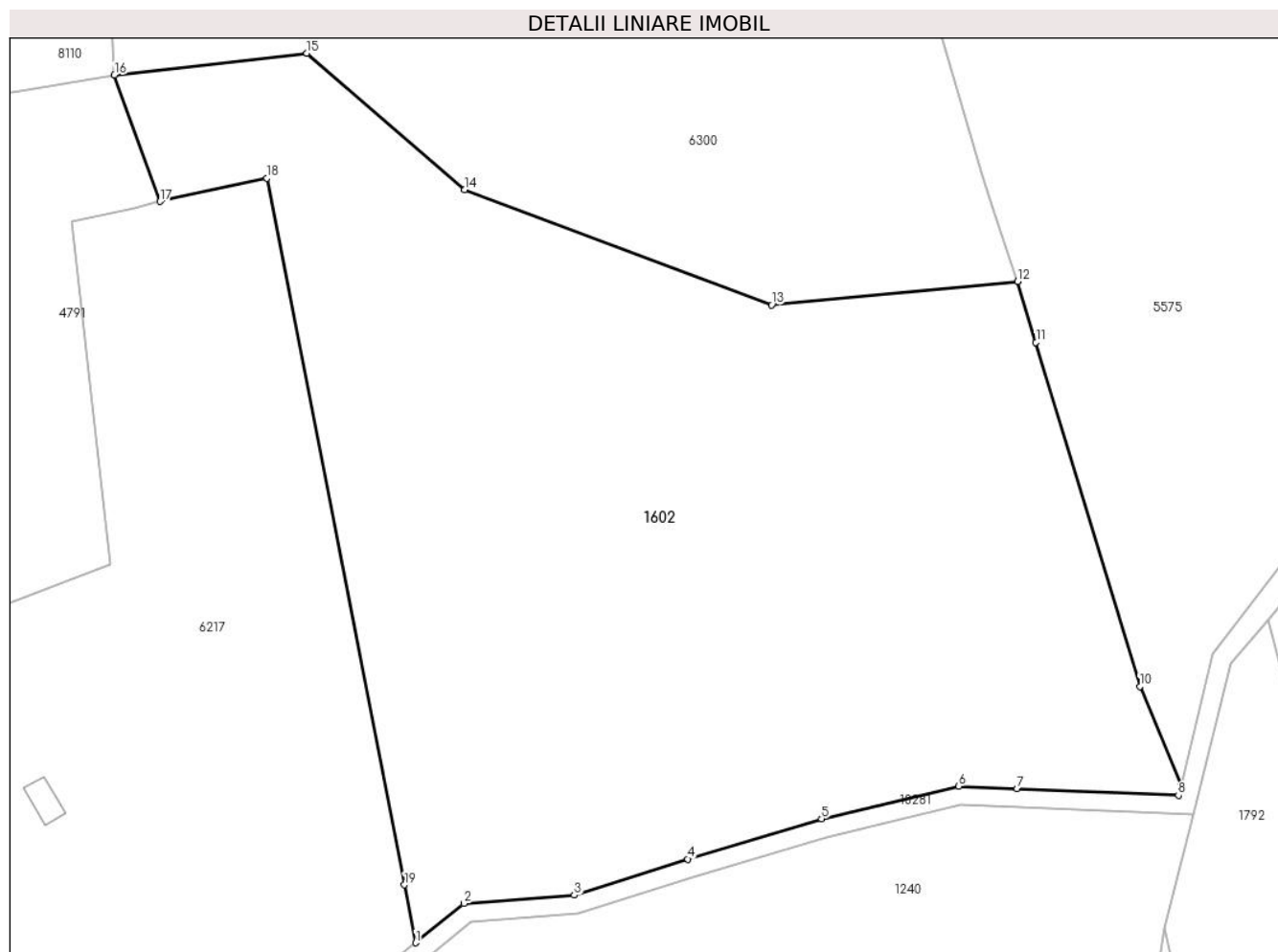
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.019	165	7321/2	-	
2	faneata	NU	20.179	165	7321/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.057,569 466.005,414	2	405.067,884 466.013,834	13.315
2	405.067,884 466.013,834	3	405.091,579 466.015,621	23.762
3	405.091,579 466.015,621	4	405.115,947 466.023,354	25.566
4	405.115,947 466.023,354	5	405.144,666 466.032,001	29.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.144,666 466.032,001	6	405.174,097 466.038,978	30.247
6	405.174,097 466.038,978	7	405.186,663 466.038,458	12.577
7	405.186,663 466.038,458	8	405.221,262 466.037,028	34.629
8	405.221,262 466.037,028	9	405.221,78 466.039,124	2.159
9	405.221,78 466.039,124	10	405.212,97 466.060,381	23.01
10	405.212,97 466.060,381	11	405.190,686 466.134,185	77.095
11	405.190,686 466.134,185	12	405.186,735 466.147,27	13.668
12	405.186,735 466.147,27	13	405.133,917 466.142,219	53.059
13	405.133,917 466.142,219	14	405.068,008 466.166,904	70.38
14	405.068,008 466.166,904	15	405.034,221 466.196,184	44.709
15	405.034,221 466.196,184	16	404.992,927 466.191,518	41.557
16	404.992,927 466.191,518	17	405.002,736 466.164,386	28.851
17	405.002,736 466.164,386	18	405.025,661 466.169,403	23.468
18	405.025,661 466.169,403	19	405.055,154 466.017,823	154.423
19	405.055,154 466.017,823	1	405.057,569 466.005,414	12.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3814, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1034 mp in favoarea lui 1) PACA ELENA 2) PACA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

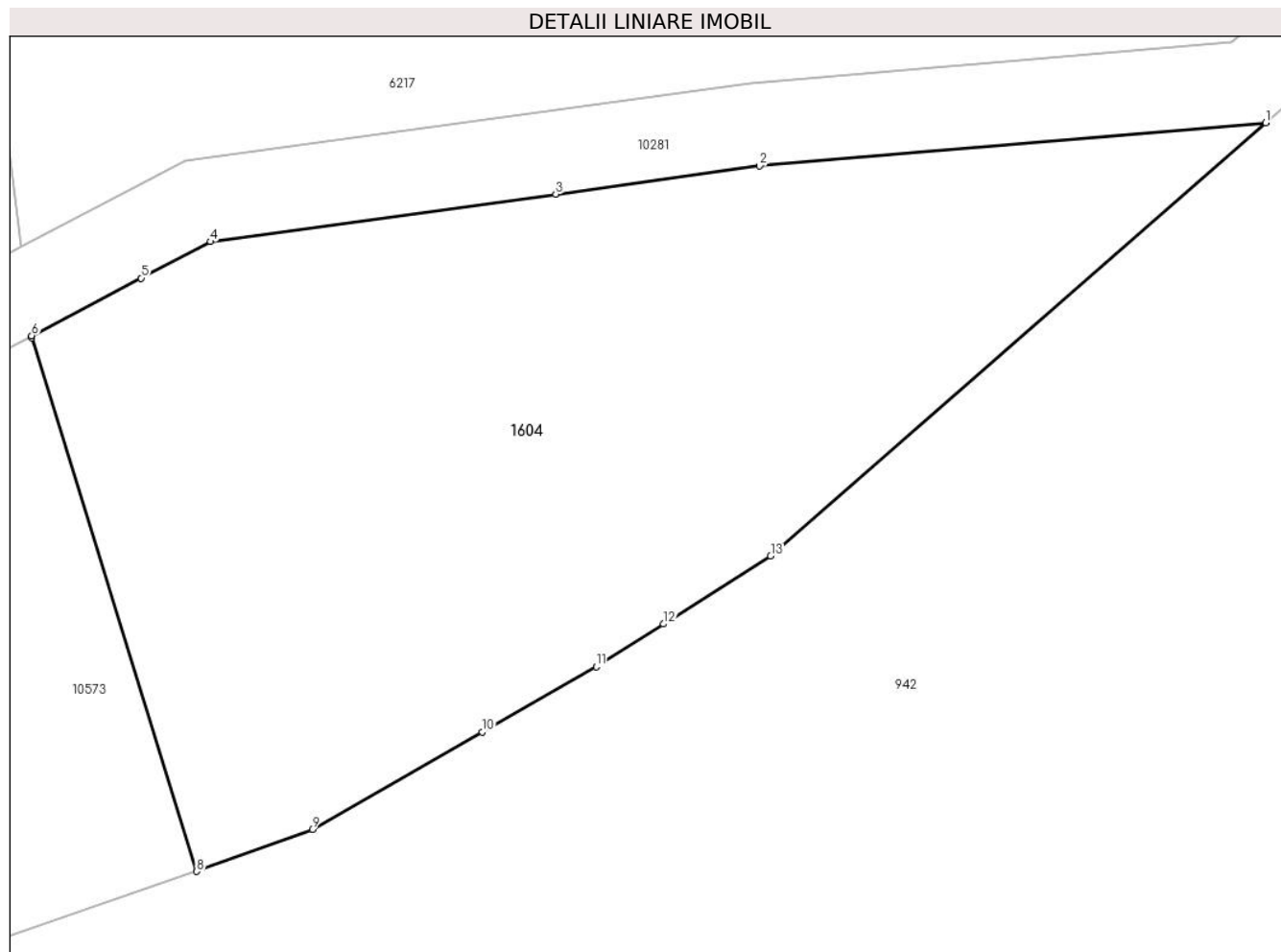
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.034	165	7360/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.954,88 465.906,234	2	404.930,566 465.904,168	24.402
2	404.930,566 465.904,168	3	404.920,768 465.902,816	9.891
3	404.920,768 465.902,816	4	404.904,19 465.900,528	16.735
4	404.904,19 465.900,528	5	404.900,854 465.898,78	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.900,854 465.898,78	6	404.895,589 465.896,022	5.944
6	404.895,589 465.896,022	7	404.895,603 465.895,911	0.112
7	404.895,603 465.895,911	8	404.903,524 465.870,311	26.797
8	404.903,524 465.870,311	9	404.909,07 465.872,327	5.901
9	404.909,07 465.872,327	10	404.917,235 465.877,002	9.409
10	404.917,235 465.877,002	11	404.922,712 465.880,137	6.311
11	404.922,712 465.880,137	12	404.925,943 465.882,185	3.825
12	404.925,943 465.882,185	13	404.931,091 465.885,448	6.095
13	404.931,091 465.885,448	1	404.954,88 465.906,234	31.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.548	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3831, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22548 mp in favoarea lui 1) BORDEAN BUJOREL 2) BORDEAN CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

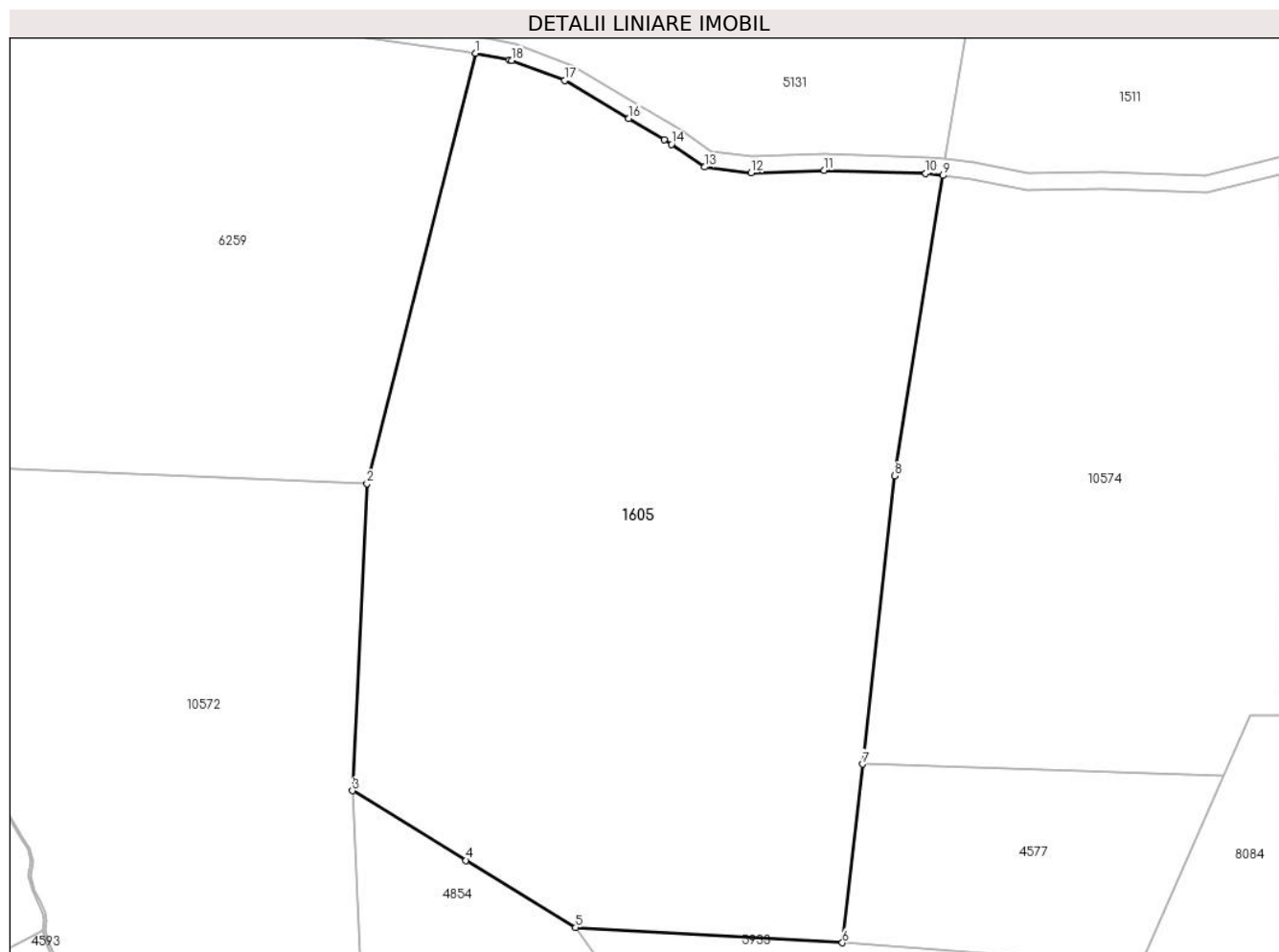
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	21.230	165	7419/10	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.318	165	7419/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.377,956 466.452,801	2	404.351,972 466.349,599	106.423
2	404.351,972 466.349,599	3	404.348,491 466.275,963	73.718
3	404.348,491 466.275,963	4	404.375,764 466.259,251	31.986
4	404.375,764 466.259,251	5	404.402,04 466.243,15	30.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.402,04 466.243,15	6	404.466,048 466.239,515	64.111
6	404.466,048 466.239,515	7	404.470,858 466.282,336	43.09
7	404.470,858 466.282,336	8	404.478,622 466.351,46	69.559
8	404.478,622 466.351,46	9	404.490,16 466.423,463	72.922
9	404.490,16 466.423,463	10	404.486,027 466.423,941	4.161
10	404.486,027 466.423,941	11	404.461,651 466.424,761	24.39
11	404.461,651 466.424,761	12	404.444,162 466.424,158	17.499
12	404.444,162 466.424,158	13	404.433,034 466.425,533	11.213
13	404.433,034 466.425,533	14	404.425,011 466.430,961	9.687
14	404.425,011 466.430,961	15	404.423,257 466.432,029	2.054
15	404.423,257 466.432,029	16	404.414,805 466.437,174	9.895
16	404.414,805 466.437,174	17	404.399,401 466.446,271	17.89
17	404.399,401 466.446,271	18	404.386,632 466.451,1	13.652
18	404.386,632 466.451,1	19	404.386,138 466.451,197	0.503
19	404.386,138 466.451,197	1	404.377,956 466.452,801	8.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3848, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1580 mp in favoarea lui 1) CATANA ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

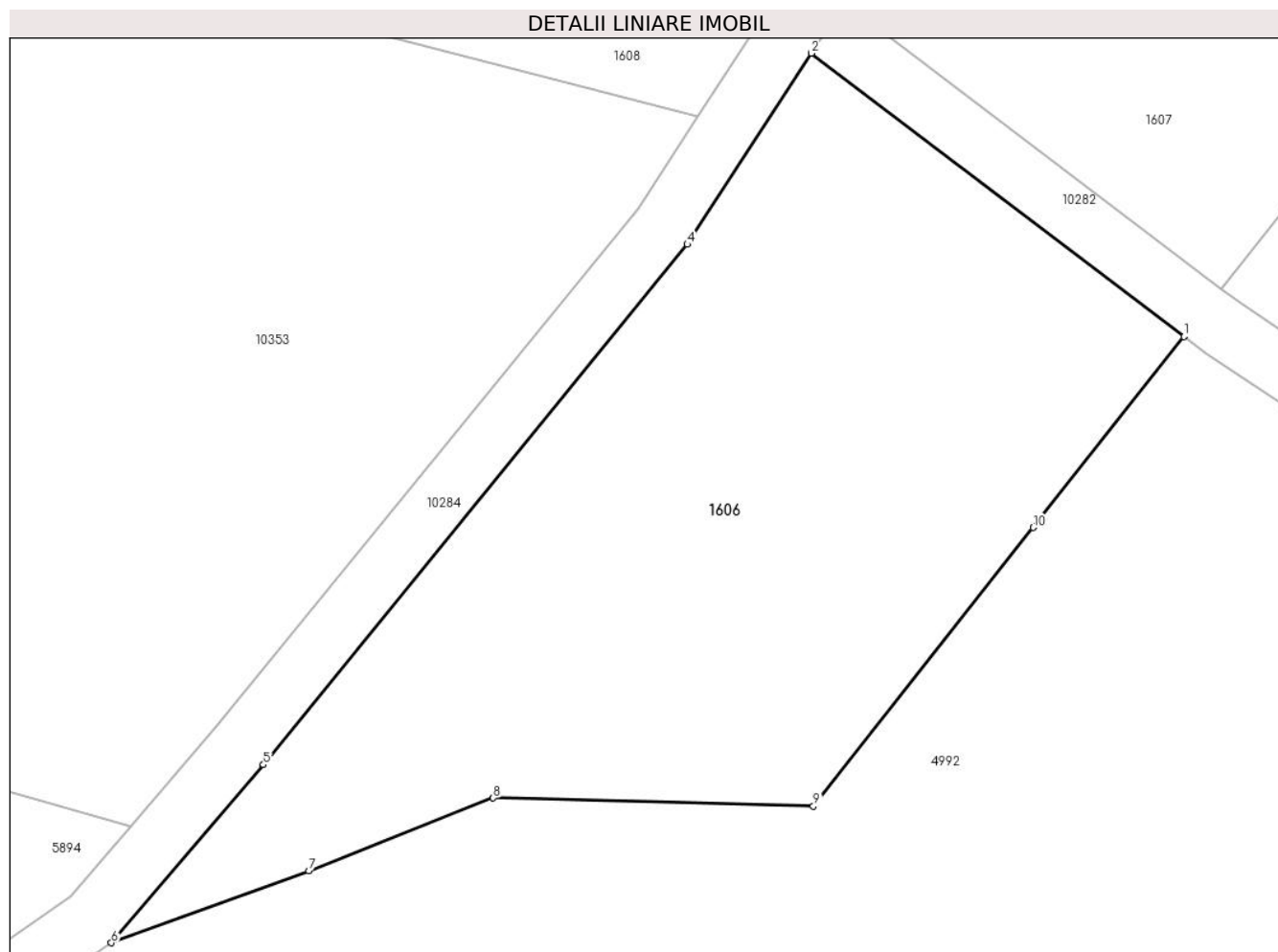
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcișișuri	NU	1.580	167	7490/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.927,066 466.284,307	2	402.902,593 466.302,898	30.734
2	402.902,593 466.302,898	3	402.902,587 466.302,889	0.011
3	402.902,587 466.302,889	4	402.894,449 466.290,353	14.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.894,449 466.290,353	5	402.866,611 466.256,201	44.06
5	402.866,611 466.256,201	6	402.856,617 466.244,52	15.373
6	402.856,617 466.244,52	7	402.869,592 466.249,235	13.805
7	402.869,592 466.249,235	8	402.881,697 466.254,024	13.018
8	402.881,697 466.254,024	9	402.902,726 466.253,481	21.036
9	402.902,726 466.253,481	10	402.917,168 466.271,771	23.304
10	402.917,168 466.271,771	1	402.927,066 466.284,307	15.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.416	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3849, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2416 mp in favoarea lui 1) CATANA ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

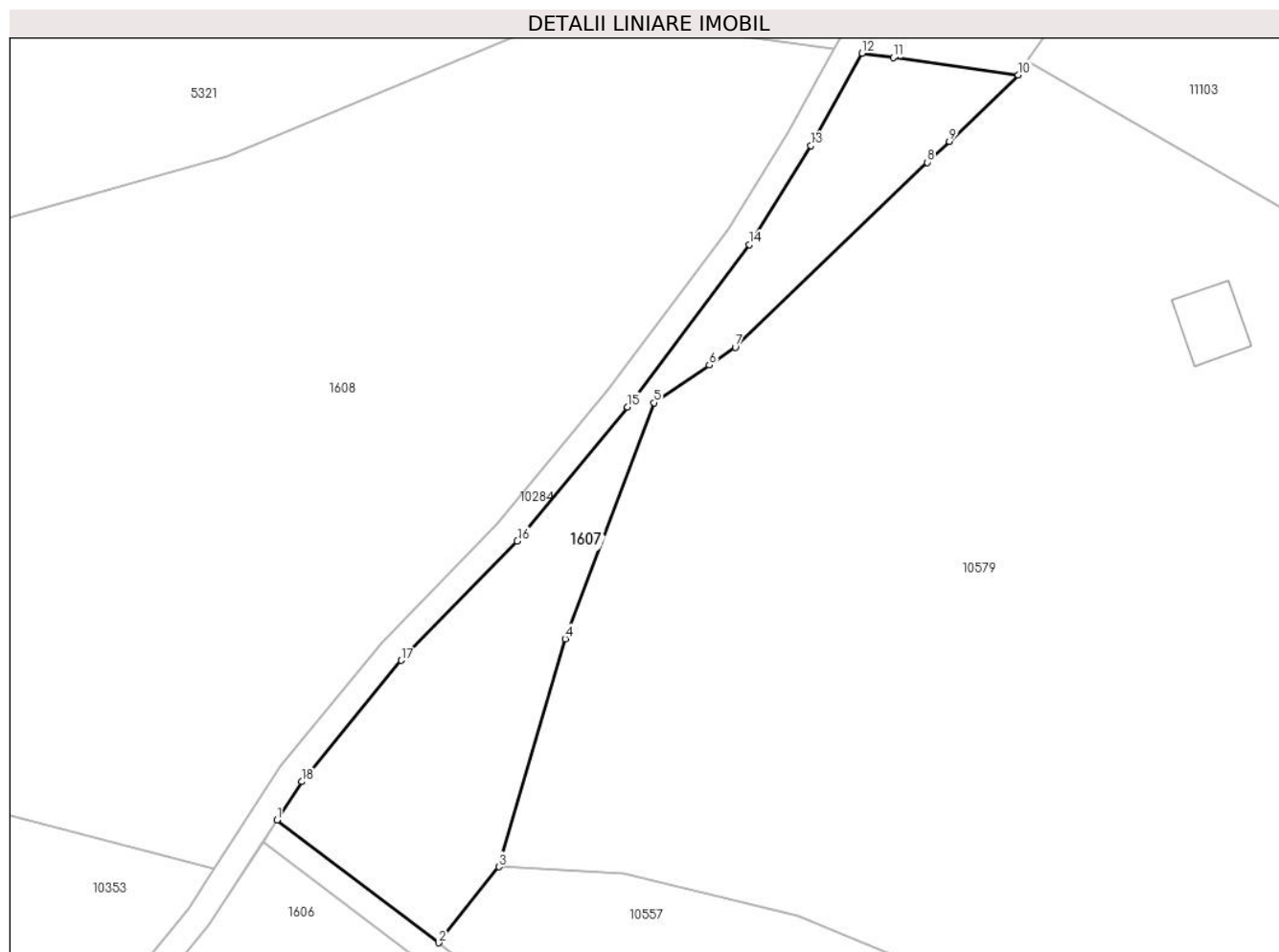
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.416	167	7490/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.904,777 466.306,262	2	402.929,545 466.287,447	31.104
2	402.929,545 466.287,447	3	402.938,729 466.299,079	14.821
3	402.938,729 466.299,079	4	402.948,891 466.333,967	36.338
4	402.948,891 466.333,967	5	402.962,492 466.370,107	38.615
5	402.962,492 466.370,107	6	402.970,962 466.375,866	10.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.970,962 466.375,866	7	402.974,943 466.378,573	4.814
7	402.974,943 466.378,573	8	403.004,382 466.406,904	40.857
8	403.004,382 466.406,904	9	403.007,734 466.410,13	4.652
9	403.007,734 466.410,13	10	403.018,282 466.420,281	14.639
10	403.018,282 466.420,281	11	402.999,136 466.422,941	19.33
11	402.999,136 466.422,941	12	402.994,357 466.423,605	4.825
12	402.994,357 466.423,605	13	402.986,532 466.409,484	16.144
13	402.986,532 466.409,484	14	402.977,116 466.394,333	17.839
14	402.977,116 466.394,333	15	402.958,424 466.369,479	31.098
15	402.958,424 466.369,479	16	402.941,557 466.348,951	26.569
16	402.941,557 466.348,951	17	402.923,776 466.330,681	25.494
17	402.923,776 466.330,681	18	402.908,574 466.312,11	24.0
18	402.908,574 466.312,11	1	402.904,777 466.306,262	6.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.334	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3851, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22334 mp in favoarea lui
	1) CATANA ADRIAN

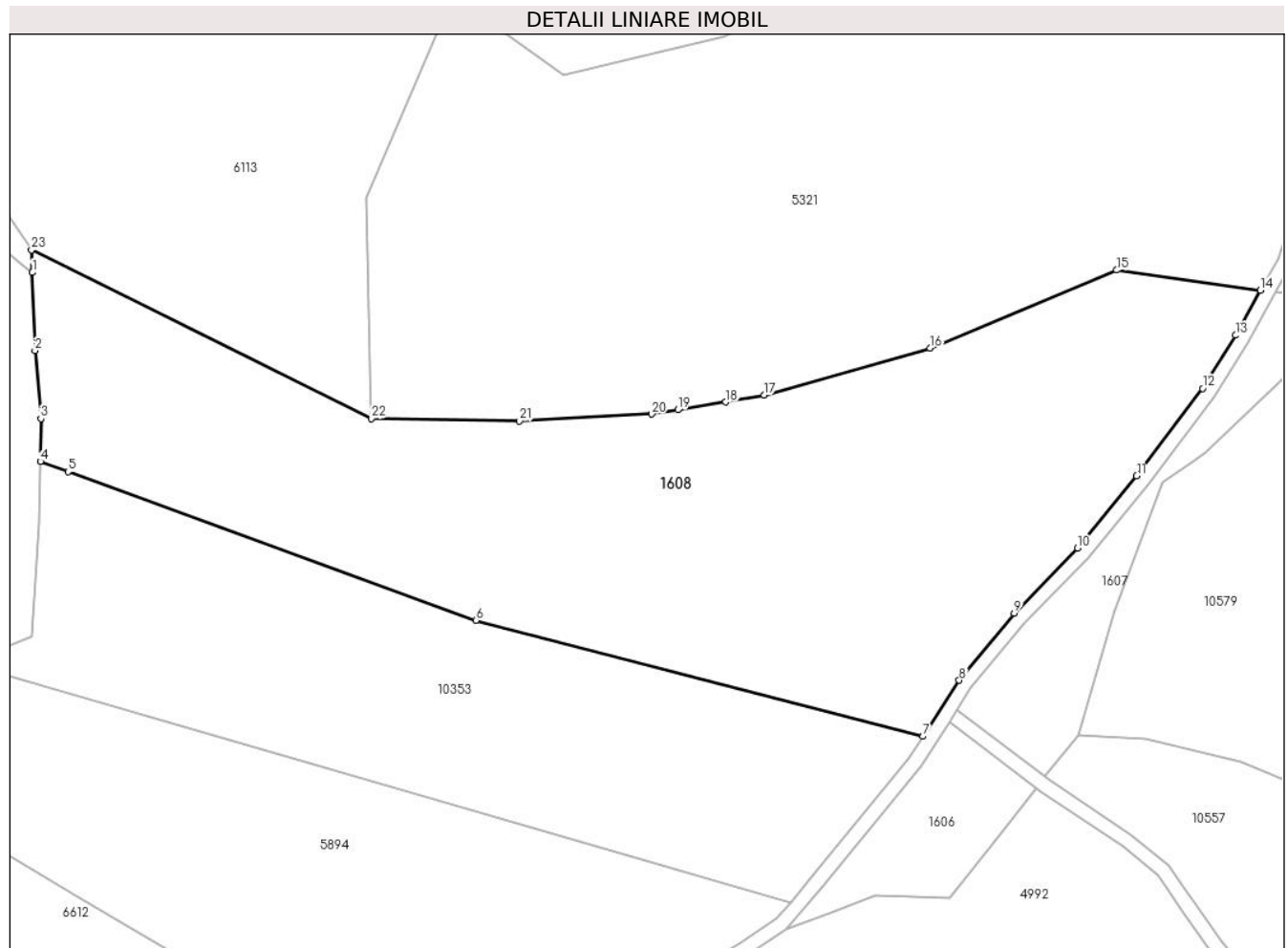
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.786	166	7464,7465/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.548	166	7464,7465/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.644,444 466.429,171	2	402.645,18 466.407,2	21.983
3	402.646,845 466.388,084	4	402.646,678 466.376,029	12.056
5	402.654,521 466.373,172	6	402.769,243 466.331,383	122.096
7	402.895,136 466.298,758	8	402.905,339 466.314,473	18.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.645,18 466.407,2	3	402.646,845 466.388,084	19.188
4	402.646,678 466.376,029	5	402.654,521 466.373,172	8.347
6	402.769,243 466.331,383	7	402.895,136 466.298,758	130.052
8	402.905,339 466.314,473	9	402.920,79 466.333,348	24.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.920,79 466.333,348	10	402.938,574 466.351,62	25.498
11	402.955,278 466.371,952	12	402.973,813 466.396,595	30.835
13	402.983,082 466.411,511	14	402.990,111 466.424,195	14.501
15	402.949,667 466.429,814	16	402.897,144 466.407,858	56.927
17	402.850,466 466.394,723	18	402.839,58 466.392,719	11.069
19	402.826,144 466.390,528	20	402.818,811 466.389,333	7.43
21	402.781,594 466.387,416	22	402.739,821 466.388,07	41.778
23	402.644,202 466.435,51	1	402.644,444 466.429,171	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.938,574 466.351,62	11	402.955,278 466.371,952	26.314
12	402.973,813 466.396,595	13	402.983,082 466.411,511	17.561
14	402.990,111 466.424,195	15	402.949,667 466.429,814	40.832
16	402.897,144 466.407,858	17	402.850,466 466.394,723	48.491
18	402.839,58 466.392,719	19	402.826,144 466.390,528	13.613
20	402.818,811 466.389,333	21	402.781,594 466.387,416	37.266
22	402.739,821 466.388,07	23	402.644,202 466.435,51	106.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.392	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3852, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2392 mp in favoarea lui
	1) STOICA CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

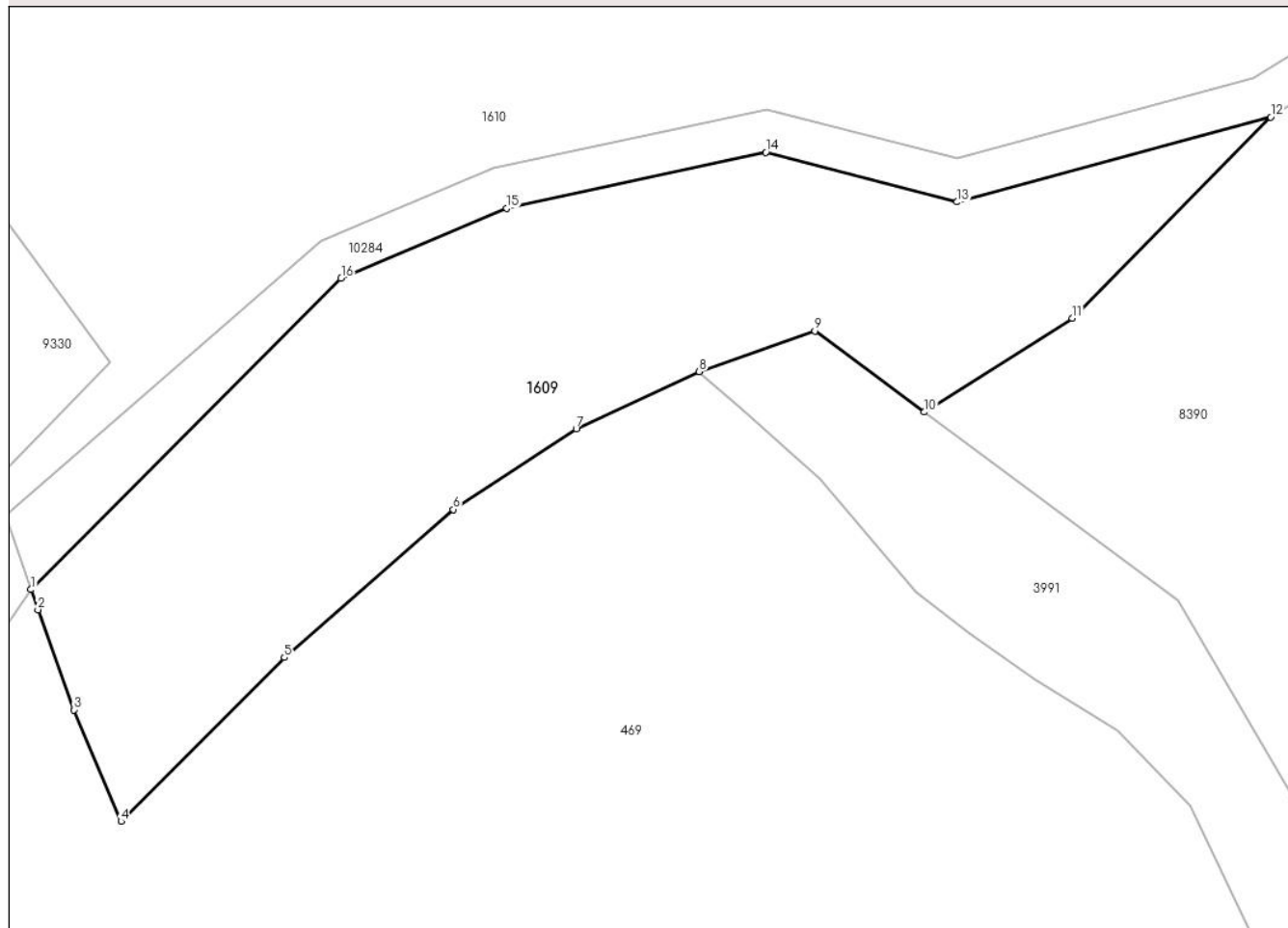
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.392	168	7529/6, 7530/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.560,205 466.054,742	2	402.560,874 466.052,816	2.039
2	402.560,874 466.052,816	3	402.564,321 466.043,275	10.145
3	402.564,321 466.043,275	4	402.568,817 466.032,635	11.551
4	402.568,817 466.032,635	5	402.584,376 466.048,273	22.06
5	402.584,376 466.048,273	6	402.600,479 466.062,363	21.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.600,479 466.062,363	7	402.612,202 466.070,06	14.024
7	402.612,202 466.070,06	8	402.623,924 466.075,506	12.925
8	402.623,924 466.075,506	9	402.634,956 466.079,371	11.689
9	402.634,956 466.079,371	10	402.645,391 466.071,645	12.984
10	402.645,391 466.071,645	11	402.659,507 466.080,586	16.709
11	402.659,507 466.080,586	12	402.678,411 466.099,761	26.927
12	402.678,411 466.099,761	13	402.648,513 466.091,669	30.974
13	402.648,513 466.091,669	14	402.630,283 466.096,406	18.835
14	402.630,283 466.096,406	15	402.605,584 466.091,063	25.27
15	402.605,584 466.091,063	16	402.589,79 466.084,391	17.145
16	402.589,79 466.084,391	1	402.560,205 466.054,742	41.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.650	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3853, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 27650 mp in favoarea lui 1) STOICA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

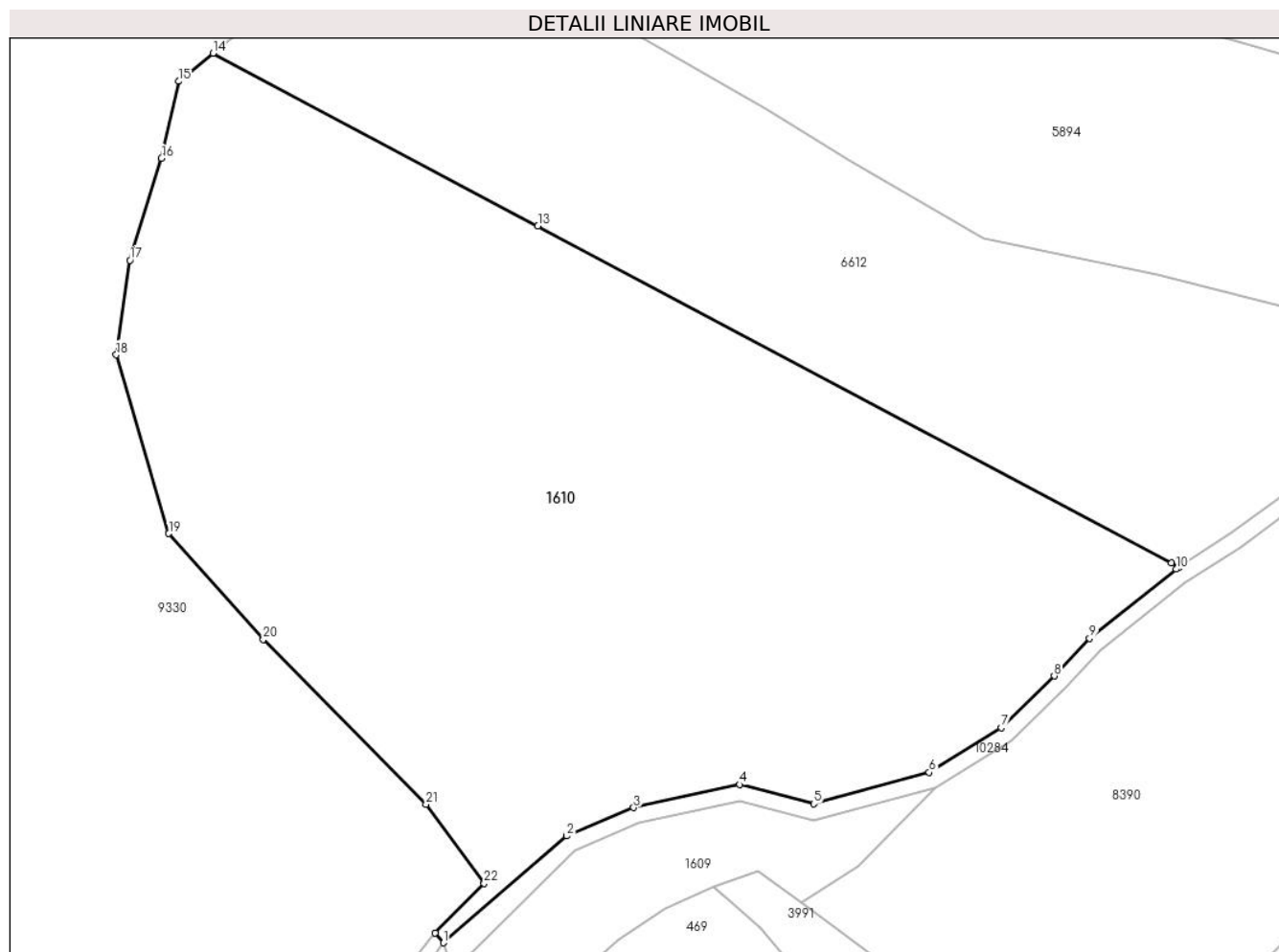
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	12.975	166	7471/1, 7078/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.675	166	7471/1, 7078/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.557,759 466.061,779	2	402.587,925 466.087,945	39.933
3	402.604,372 466.094,893	4	402.630,368 466.100,517	26.597
5	402.648,492 466.095,807	6	402.676,798 466.103,469	29.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.587,925 466.087,945	3	402.604,372 466.094,893	17.854
4	402.630,368 466.100,517	5	402.648,492 466.095,807	18.726
6	402.676,798 466.103,469	7	402.694,442 466.114,438	20.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.694,442 466.114,438	8	402.707,428 466.127,091	18.131
9	402.716,082 466.136,309	10	402.737,277 466.153,263	27.142
11	402.738,015 466.153,738	12	402.736,163 466.154,723	2.098
13	402.580,905 466.237,261	14	402.501,297 466.279,582	90.158
15	402.492,962 466.272,718	16	402.488,697 466.253,877	19.318
17	402.480,961 466.228,862	18	402.477,603 466.205,722	23.382
19	402.490,461 466.161,967	20	402.513,614 466.136,065	34.742
21	402.553,513 466.095,652	22	402.567,754 466.076,347	23.989
23	402.555,79 466.064,119	1	402.557,759 466.061,779	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.707,428 466.127,091	9	402.716,082 466.136,309	12.644
10	402.737,277 466.153,263	11	402.738,015 466.153,738	0.878
12	402.736,163 466.154,723	13	402.580,905 466.237,261	175.834
14	402.501,297 466.279,582	15	402.492,962 466.272,718	10.798
16	402.488,697 466.253,877	17	402.480,961 466.228,862	26.184
18	402.477,603 466.205,722	19	402.490,461 466.161,967	45.605
20	402.513,614 466.136,065	21	402.553,513 466.095,652	56.79
22	402.567,754 466.076,347	23	402.555,79 466.064,119	17.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.850	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3797, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 40850 mp in favoarea lui 1) STRĂJAN IOAN 2) STRĂJAN MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

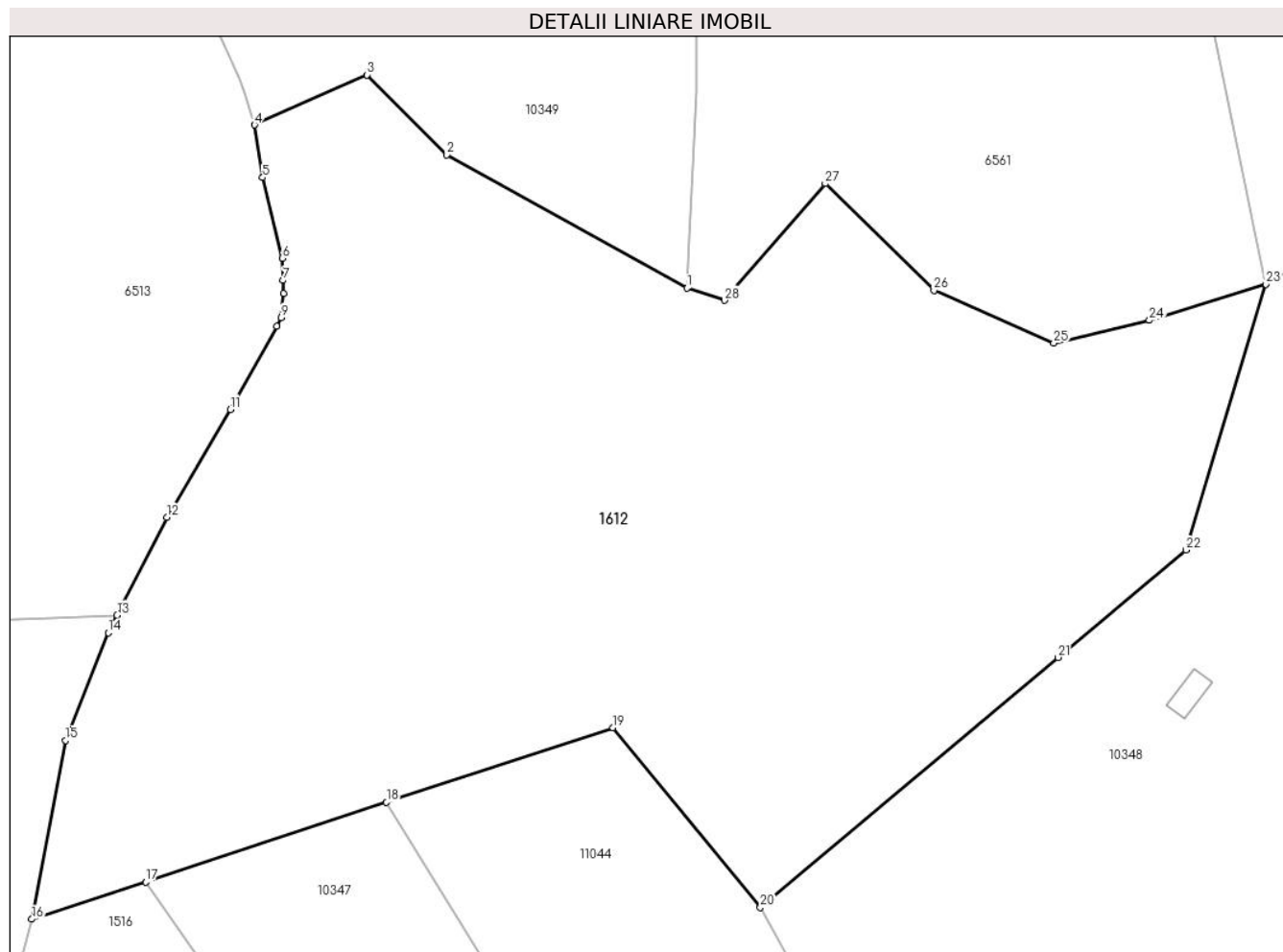
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	40.850	163	7301,7302,7 303,7306/10, 7310/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.544,19 466.528,622	2	405.479,792 466.564,353	73.646	2	405.479,792 466.564,353	3	405.458,39 466.585,73	30.249
3	405.458,39 466.585,73	4	405.428,237 466.572,339	32.993	4	405.428,237 466.572,339	5	405.430,375 466.558,212	14.288
5	405.430,375 466.558,212	6	405.435,676 466.536,64	22.214	6	405.435,676 466.536,64	7	405.435,921 466.530,676	5.969
7	405.435,921 466.530,676	8	405.436,063 466.527,219	3.46	8	405.436,063 466.527,219	9	405.435,353 466.520,767	6.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	405.435,353 466.520,767	10	405.434,237 466.518,38	2.635
11	405.421,715 466.496,166	12	405.404,674 466.467,232	33.579
13	405.391,375 466.441,075	14	405.388,993 466.436,391	5.255
15	405.377,612 466.407,512	16	405.368,48 466.359,634	48.741
17	405.399,038 466.369,64	18	405.463,608 466.390,939	67.992
19	405.524,305 466.410,96	20	405.563,783 466.362,799	62.274
21	405.643,613 466.429,743	22	405.677,892 466.458,489	44.737
23	405.699,295 466.529,692	24	405.668,089 466.520,006	32.675
25	405.642,46 466.513,914	26	405.610,364 466.528,028	35.062
27	405.581,19 466.556,602	28	405.554,256 466.525,355	41.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	405.434,237 466.518,38	11	405.421,715 466.496,166	25.5
12	405.404,674 466.467,232	13	405.391,375 466.441,075	29.344
14	405.388,993 466.436,391	15	405.377,612 466.407,512	31.041
16	405.368,48 466.359,634	17	405.399,038 466.369,64	32.154
18	405.463,608 466.390,939	19	405.524,305 466.410,96	63.914
20	405.563,783 466.362,799	21	405.643,613 466.429,743	104.184
22	405.677,892 466.458,489	23	405.699,295 466.529,692	74.35
24	405.668,089 466.520,006	25	405.642,46 466.513,914	26.343
26	405.610,364 466.528,028	27	405.581,19 466.556,602	40.836
28	405.554,256 466.525,355	1	405.544,19 466.528,622	10.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:5765/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100618	Din acte: 43.610 Masurata: 6.142	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3797 / 26/04/2011	
Hotarare Judecatoreasca nr. 637/2007, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA SALISTE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare conf. inch.nr.1013/2008 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLTEAN MARIUS	
2) OLTEAN PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100133/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 1013 din 13/02/2008;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

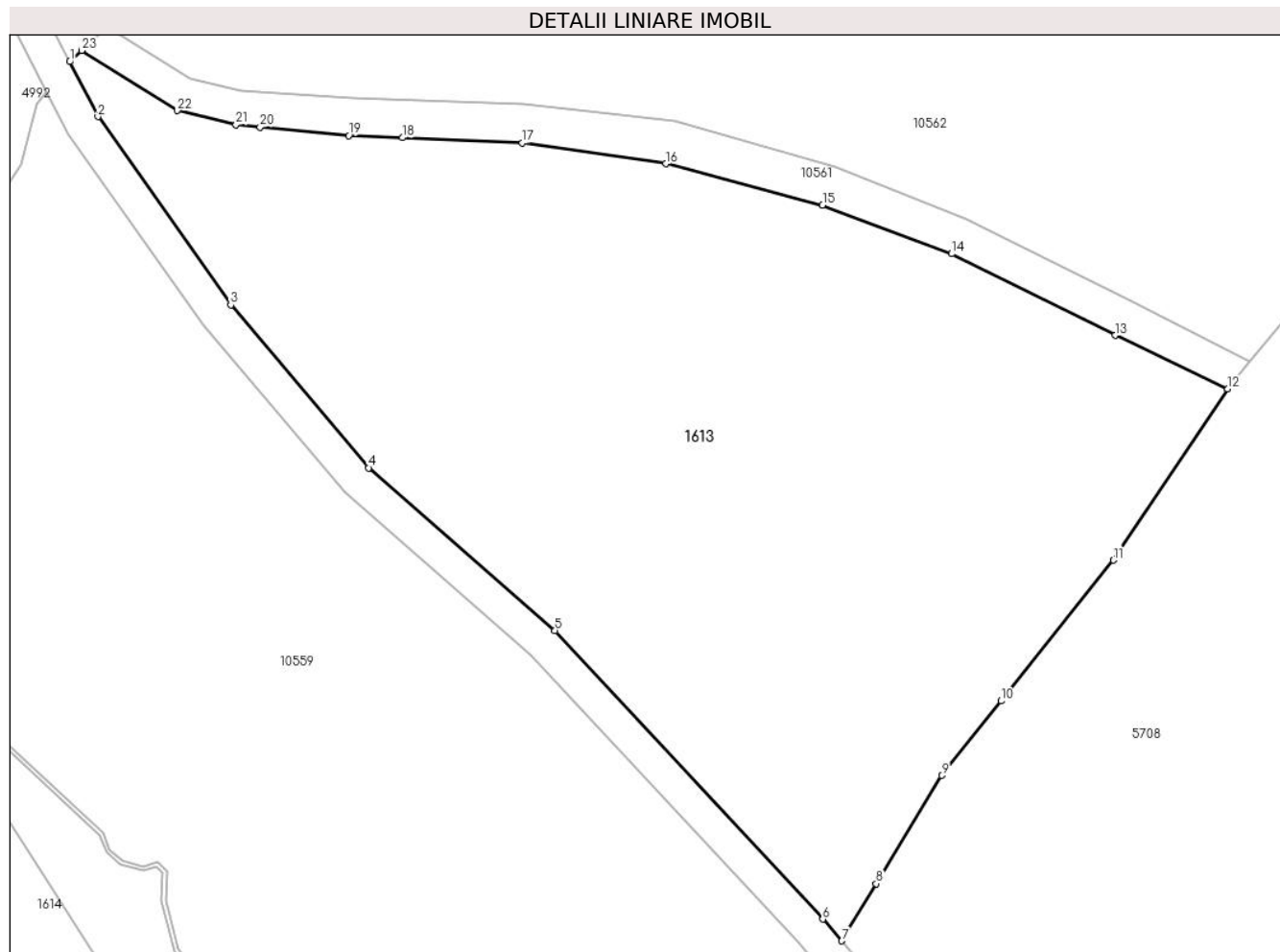
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100618	Din acte: 43.610 Masurata: 6.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.761	167	7481/3	5765/1	Imobilul e străbătut de parau de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11222 în suprafață de 10070 mp, imobilul 2 - ID 10562 în suprafață de 27398 mp, imobilul 3 - ID 1613 în suprafață de 6142 mp însumând o suprafață totală de 43610 mp.
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.480	167	7490/2	5765/1	
3	faneata	NU	901	167	7492/8	5765/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.019,372 466.190,653	2	403.022,698 466.184,183	7.275
3	403.038,362 466.161,989	4	403.054,602 466.142,79	25.146
5	403.076,559 466.123,638	6	403.108,129 466.089,629	46.403
7	403.110,35 466.087,072	8	403.114,423 466.093,81	7.873
9	403.122,133 466.106,563	10	403.129,132 466.115,329	11.217
11	403.142,377 466.131,918	12	403.155,841 466.152,097	24.258
13	403.142,561 466.158,398	14	403.123,313 466.168,019	21.519
15	403.108,096 466.173,768	16	403.089,615 466.178,626	19.109
17	403.072,713 466.181,076	18	403.058,579 466.181,683	14.147
19	403.052,253 466.181,954	20	403.041,822 466.182,951	10.479
21	403.038,965 466.183,224	22	403.032,074 466.184,895	7.091
23	403.020,795 466.191,978	1	403.019,372 466.190,653	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.022,698 466.184,183	3	403.038,362 466.161,989	27.165
4	403.054,602 466.142,79	5	403.076,559 466.123,638	29.136
6	403.108,129 466.089,629	7	403.110,35 466.087,072	3.387
8	403.114,423 466.093,81	9	403.122,133 466.106,563	14.902
10	403.129,132 466.115,329	11	403.142,377 466.131,918	21.228
12	403.155,841 466.152,097	13	403.142,561 466.158,398	14.699
14	403.123,313 466.168,019	15	403.108,096 466.173,768	16.267
16	403.089,615 466.178,626	17	403.072,713 466.181,076	17.079
18	403.058,579 466.181,683	19	403.052,253 466.181,954	6.332
20	403.041,822 466.182,951	21	403.038,965 466.183,224	2.87
22	403.032,074 466.184,895	23	403.020,795 466.191,978	13.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.969	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3846, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3969 mp in favoarea lui 1) OLTEAN PARASCHIVA 2) OLTEAN MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

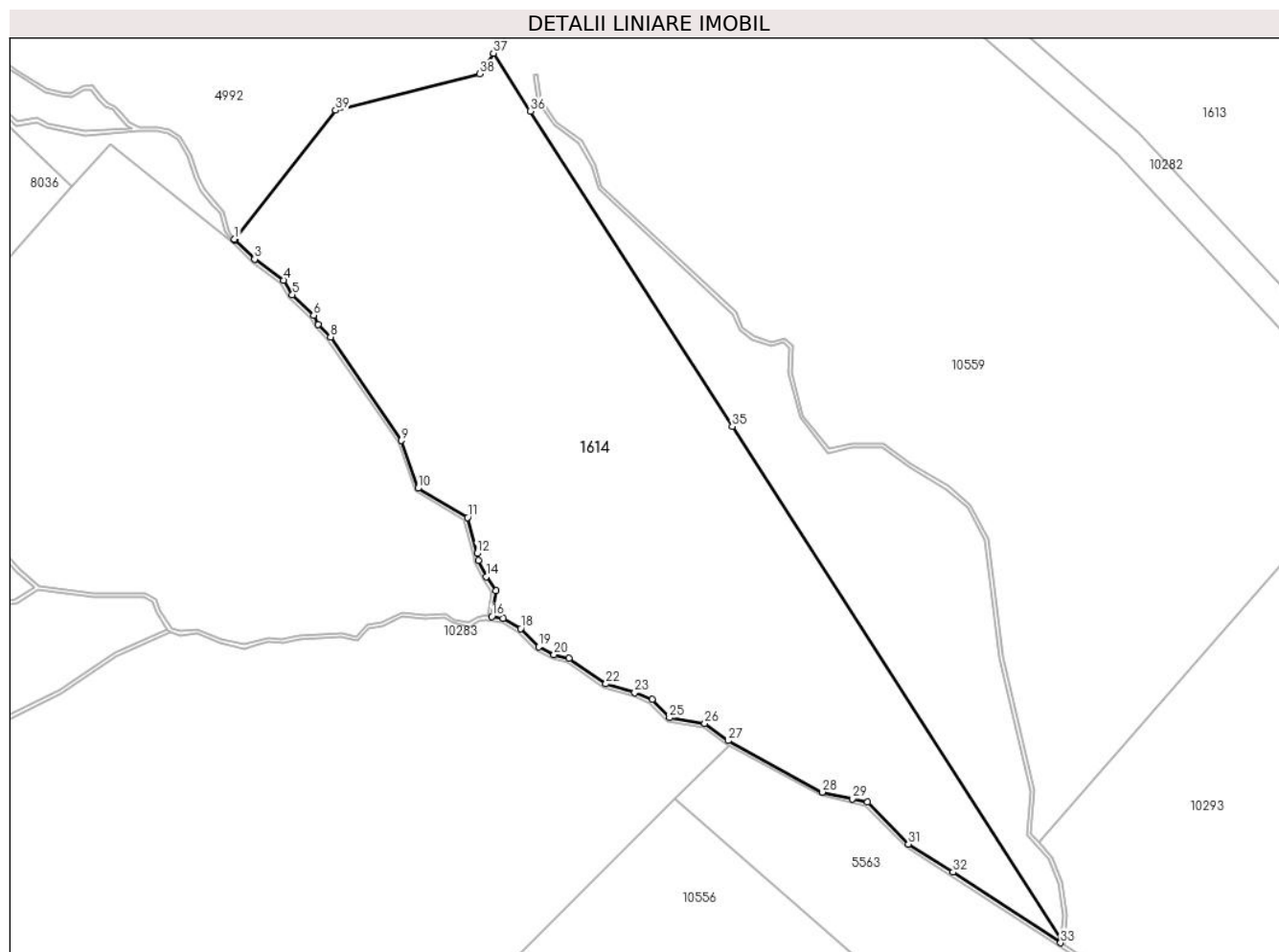
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.526	167	7517/3, 7497/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	443	167	7517/3, 7497/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.956,82 466.109,472	2	402.956,884 466.109,369	0.121
3	402.959,488 466.106,812	4	402.963,356 466.104,042	4.758
5	402.964,486 466.102,106	6	402.967,309 466.099,381	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.956,884 466.109,369	3	402.959,488 466.106,812	3.65
4	402.963,356 466.104,042	5	402.964,486 466.102,106	2.242
6	402.967,309 466.099,381	7	402.967,918 466.098,131	1.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.967,918 466.098,131	8	402.969,537 466.096,513	2.289
9	402.978,936 466.082,81	10	402.981,128 466.076,482	6.697
11	402.987,688 466.072,63	12	402.988,944 466.067,861	4.932
13	402.989,141 466.066,958	14	402.990,15 466.064,784	2.397
15	402.991,449 466.062,919	16	402.990,919 466.059,514	3.446
17	402.992,396 466.059,284	18	402.994,716 466.057,91	2.696
19	402.997,13 466.055,498	20	402.999,156 466.054,445	2.283
21	403.001,088 466.053,941	22	403.006,013 466.050,604	5.949
23	403.009,825 466.049,445	24	403.012,136 466.048,503	2.496
25	403.014,45 466.046,108	26	403.019,098 466.045,362	4.707
27	403.022,219 466.043,085	28	403.034,685 466.036,275	14.205
29	403.038,653 466.035,366	30	403.040,643 466.034,933	2.037
31	403.046,096 466.029,399	32	403.051,995 466.025,663	6.983
33	403.066,245 466.016,322	34	403.066,278 466.016,785	0.464
35	403.022,77 466.084,665	36	402.996,013 466.126,41	49.584
37	402.991,105 466.134,067	38	402.989,262 466.131,329	3.3
39	402.970,211 466.126,517	1	402.956,82 466.109,472	21.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.969,537 466.096,513	9	402.978,936 466.082,81	16.617
10	402.981,128 466.076,482	11	402.987,688 466.072,63	7.607
12	402.988,944 466.067,861	13	402.989,141 466.066,958	0.924
14	402.990,15 466.064,784	15	402.991,449 466.062,919	2.273
16	402.990,919 466.059,514	17	402.992,396 466.059,284	1.495
18	402.994,716 466.057,91	19	402.997,13 466.055,498	3.412
20	402.999,156 466.054,445	21	403.001,088 466.053,941	1.997
22	403.006,013 466.050,604	23	403.009,825 466.049,445	3.984
24	403.012,136 466.048,503	25	403.014,45 466.046,108	3.33
26	403.019,098 466.045,362	27	403.022,219 466.043,085	3.863
28	403.034,685 466.036,275	29	403.038,653 466.035,366	4.071
30	403.040,643 466.034,933	31	403.046,096 466.029,399	7.769
32	403.051,995 466.025,663	33	403.066,245 466.016,322	17.039
34	403.066,278 466.016,785	35	403.022,77 466.084,665	80.627
36	402.996,013 466.126,41	37	402.991,105 466.134,067	9.095
38	402.989,262 466.131,329	39	402.970,211 466.126,517	19.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.790	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3843, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21790 mp in favoarea lui 1) BARB CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

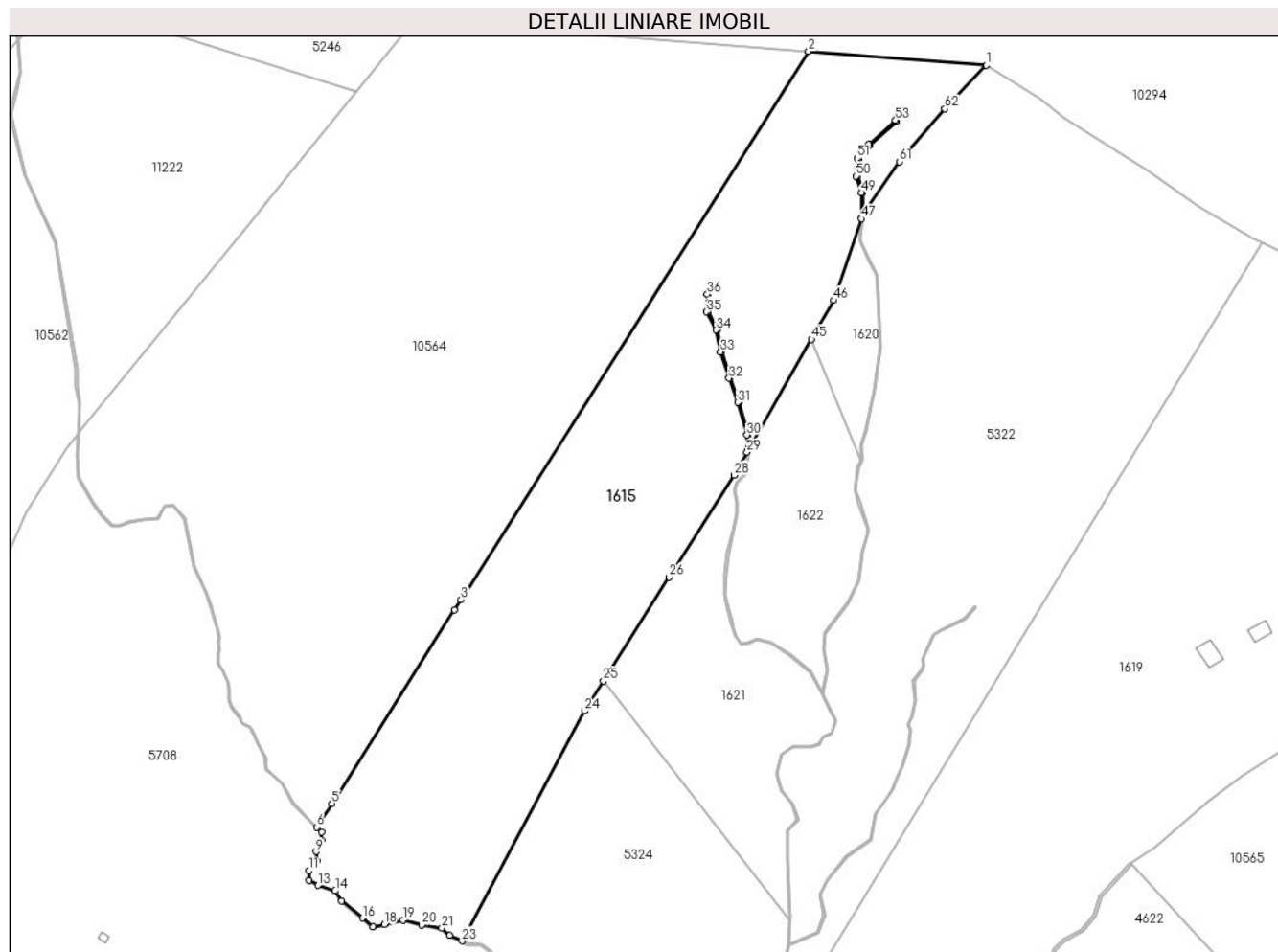
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.000	165	7412,7413,7 419/11	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.790	165	7412,7413,7 419/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.560,378 466.447,076	2	403.494,554 466.452,249	66.027
4	403.363,504 466.245,63	5	403.318,094 466.174,022	84.793
7	403.314,248 466.163,476	8	403.314,212 466.160,325	3.151
10	403.312,477 466.152,759	11	403.309,581 466.149,233	4.563
2	403.494,554 466.452,249	3	403.365,87 466.249,396	240.227
5	403.318,094 466.174,022	6	403.312,508 466.165,215	10.429
8	403.314,212 466.160,325	9	403.312,257 466.156,201	4.564
11	403.309,581 466.149,233	12	403.309,649 466.145,556	3.678
3	403.365,87 466.249,396	4	403.363,504 466.245,63	4.448
6	403.312,508 466.165,215	7	403.314,248 466.163,476	2.46
9	403.312,257 466.156,201	10	403.312,477 466.152,759	3.449
12	403.309,649 466.145,556	13	403.312,984 466.143,75	3.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	403.312,984 466.143,75	14	403.319,289 466.141,699	6.63	14	403.319,289 466.141,699	15	403.321,636 466.137,887	4.477	15	403.321,636 466.137,887	16	403.329,441 466.131,675	9.975
16	403.329,441 466.131,675	17	403.333,199 466.128,486	4.929	17	403.333,199 466.128,486	18	403.337,43 466.129,262	4.302	18	403.337,43 466.129,262	19	403.344,451 466.130,943	7.219
19	403.344,451 466.130,943	20	403.351,415 466.129,032	7.221	20	403.351,415 466.129,032	21	403.358,81 466.128,007	7.466	21	403.358,81 466.128,007	22	403.361,665 466.125,154	4.036
22	403.361,665 466.125,154	23	403.366,238 466.123,209	4.969	23	403.366,238 466.123,209	24	403.411,59 466.208,291	96.41 4	24	403.411,59 466.208,291	25	403.418,601 466.219,336	13.08 2
25	403.418,601 466.219,336	26	403.442,951 466.257,698	45.43 7	26	403.442,951 466.257,698	27	403.444,188 466.259,647	2.308	27	403.444,188 466.259,647	28	403.466,931 466.295,478	42.43 9
28	403.466,931 466.295,478	29	403.471,735 466.303,884	9.682	29	403.471,735 466.303,884	30	403.471,735 466.310,333	6.449	30	403.471,735 466.310,333	31	403.468,304 466.322,375	12.52 1
31	403.468,304 466.322,375	32	403.465,057 466.331,347	9.541	32	403.465,057 466.331,347	33	403.461,93 466.341,04	10.18 5	33	403.461,93 466.341,04	34	403.460,286 466.349,16	8.285
34	403.460,286 466.349,16	35	403.456,818 466.355,889	7.57	35	403.456,818 466.355,889	36	403.457,023 466.362,351	6.465	36	403.457,023 466.362,351	37	403.457,523 466.362,335	0.5
37	403.457,523 466.362,335	38	403.457,322 466.356,003	6.335	38	403.457,322 466.356,003	39	403.460,763 466.349,327	7.511	39	403.460,763 466.349,327	40	403.462,415 466.341,167	8.326
40	403.462,415 466.341,167	41	403.465,53 466.331,509	10.14 8	41	403.465,53 466.331,509	42	403.468,78 466.322,529	9.55	42	403.468,78 466.322,529	43	403.472,235 466.310,402	12.61
43	403.472,235 466.310,402	44	403.472,235 466.304,759	5.643	44	403.472,235 466.304,759	45	403.495,642 466.345,729	47.18 5	45	403.495,642 466.345,729	46	403.503,855 466.360,106	16.55 8
46	403.503,855 466.360,106	47	403.514,148 466.390,325	31.92 4	47	403.514,148 466.390,325	48	403.514,277 466.391,359	1.042	48	403.514,277 466.391,359	49	403.514,177 466.399,921	8.563
49	403.514,177 466.399,921	50	403.512,169 466.406,042	6.442	50	403.512,169 466.406,042	51	403.512,578 466.412,684	6.655	51	403.512,578 466.412,684	52	403.516,752 466.417,771	6.58
52	403.516,752 466.417,771	53	403.526,665 466.426,74	13.36 8	53	403.526,665 466.426,74	54	403.527,0 466.426,369	0.5	54	403.527,0 466.426,369	55	403.517,115 466.417,425	13.33 1
55	403.517,115 466.417,425	56	403.513,067 466.412,492	6.381	56	403.513,067 466.412,492	57	403.512,674 466.406,107	6.397	57	403.512,674 466.406,107	58	403.514,677 466.400,004	6.423
58	403.514,677 466.400,004	59	403.514,768 466.392,148	7.857	59	403.514,768 466.392,148	60	403.514,994 466.392,813	0.702	60	403.514,994 466.392,813	61	403.528,134 466.411,444	22.79 9
61	403.528,134 466.411,444	62	403.545,024 466.430,969	25.81 7	62	403.545,024 466.430,969	1	403.560,378 466.447,076	22.25 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.984	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3844, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11984 mp in favoarea lui 1) BARB CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

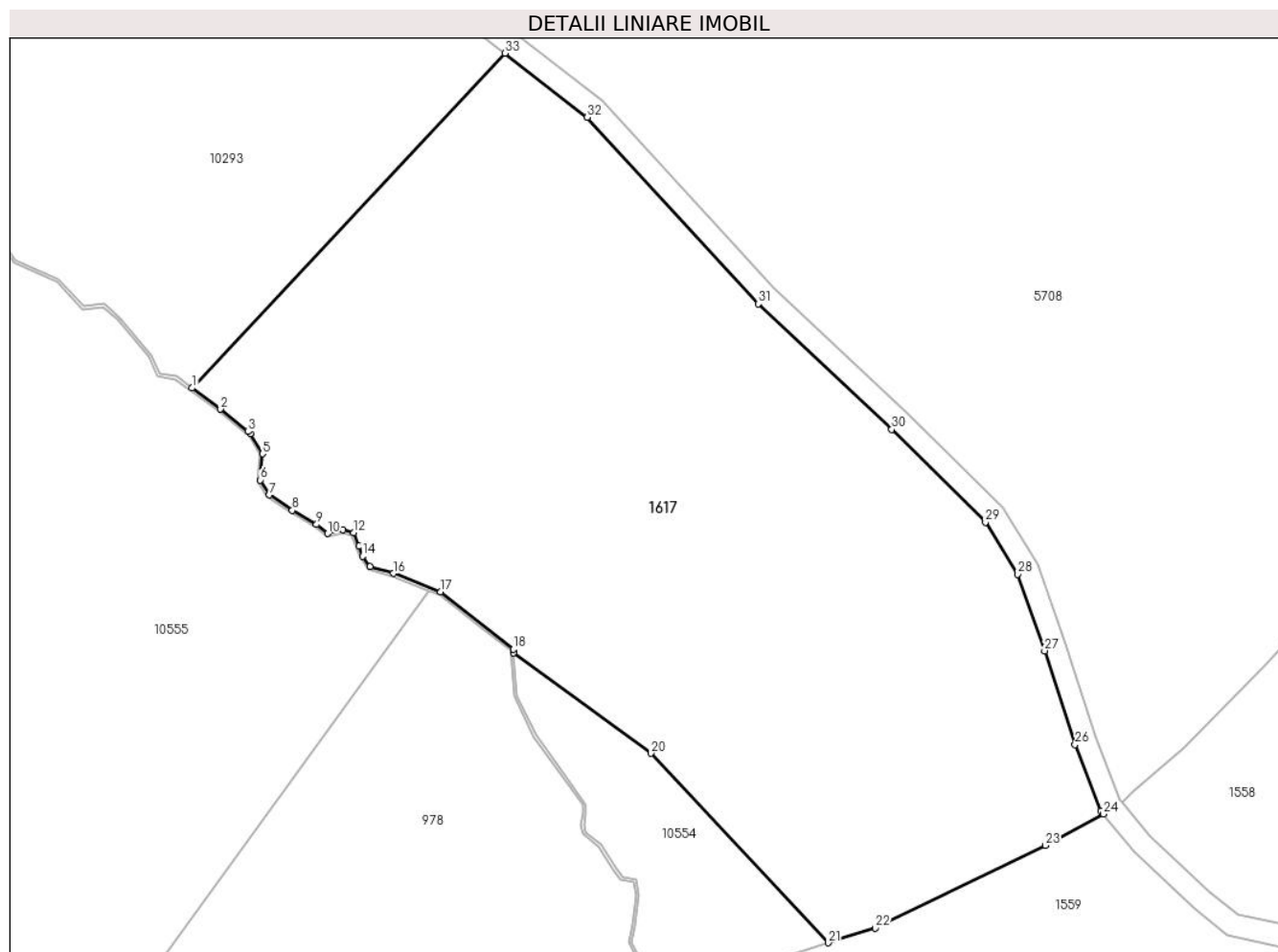
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.984	167	7492/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.163,042 465.936,275	2	403.168,114 465.932,531	6.304
3	403.173,054 465.928,532	4	403.173,485 465.928,203	0.542
5	403.175,592 465.924,572	6	403.175,191 465.919,914	4.675
7	403.176,804 465.917,276	8	403.180,887 465.914,505	4.935
9	403.185,183 465.912,0	10	403.187,195 465.910,382	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.168,114 465.932,531	3	403.173,054 465.928,532	6.356
4	403.173,485 465.928,203	5	403.175,592 465.924,572	4.198
6	403.175,191 465.919,914	7	403.176,804 465.917,276	3.092
8	403.180,887 465.914,505	9	403.185,183 465.912,0	4.973
10	403.187,195 465.910,382	11	403.189,893 465.911,031	2.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	403.189,893 465.911,031	12	403.191,81 465.910,524	1.983
13	403.192,778 465.908,16	14	403.193,431 465.906,352	1.922
15	403.194,739 465.904,561	16	403.198,905 465.903,307	4.351
17	403.207,269 465.900,004	18	403.220,253 465.889,801	16.513
19	403.220,305 465.889,153	20	403.244,707 465.871,285	30.244
21	403.276,289 465.837,588	22	403.284,656 465.840,187	8.761
23	403.314,977 465.854,913	24	403.325,255 465.860,479	11.688
25	403.324,805 465.861,031	26	403.320,249 465.872,829	12.647
27	403.314,811 465.889,534	28	403.310,068 465.903,164	14.432
29	403.304,281 465.912,417	30	403.287,581 465.928,909	23.471
31	403.263,826 465.951,242	32	403.233,41 465.984,435	45.021
33	403.218,758 465.995,842	1	403.163,042 465.936,275	81.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	403.191,81 465.910,524	13	403.192,778 465.908,16	2.555
14	403.193,431 465.906,352	15	403.194,739 465.904,561	2.218
16	403.198,905 465.903,307	17	403.207,269 465.900,004	8.993
18	403.220,253 465.889,801	19	403.220,305 465.889,153	0.65
20	403.244,707 465.871,285	21	403.276,289 465.837,588	46.183
22	403.284,656 465.840,187	23	403.314,977 465.854,913	33.708
24	403.325,255 465.860,479	25	403.324,805 465.861,031	0.712
26	403.320,249 465.872,829	27	403.314,811 465.889,534	17.568
28	403.310,068 465.903,164	29	403.304,281 465.912,417	10.914
30	403.287,581 465.928,909	31	403.263,826 465.951,242	32.605
32	403.233,41 465.984,435	33	403.218,758 465.995,842	18.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.566	Sector cadastral:151 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3839, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10566 mp in favoarea lui 1) STERP GENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

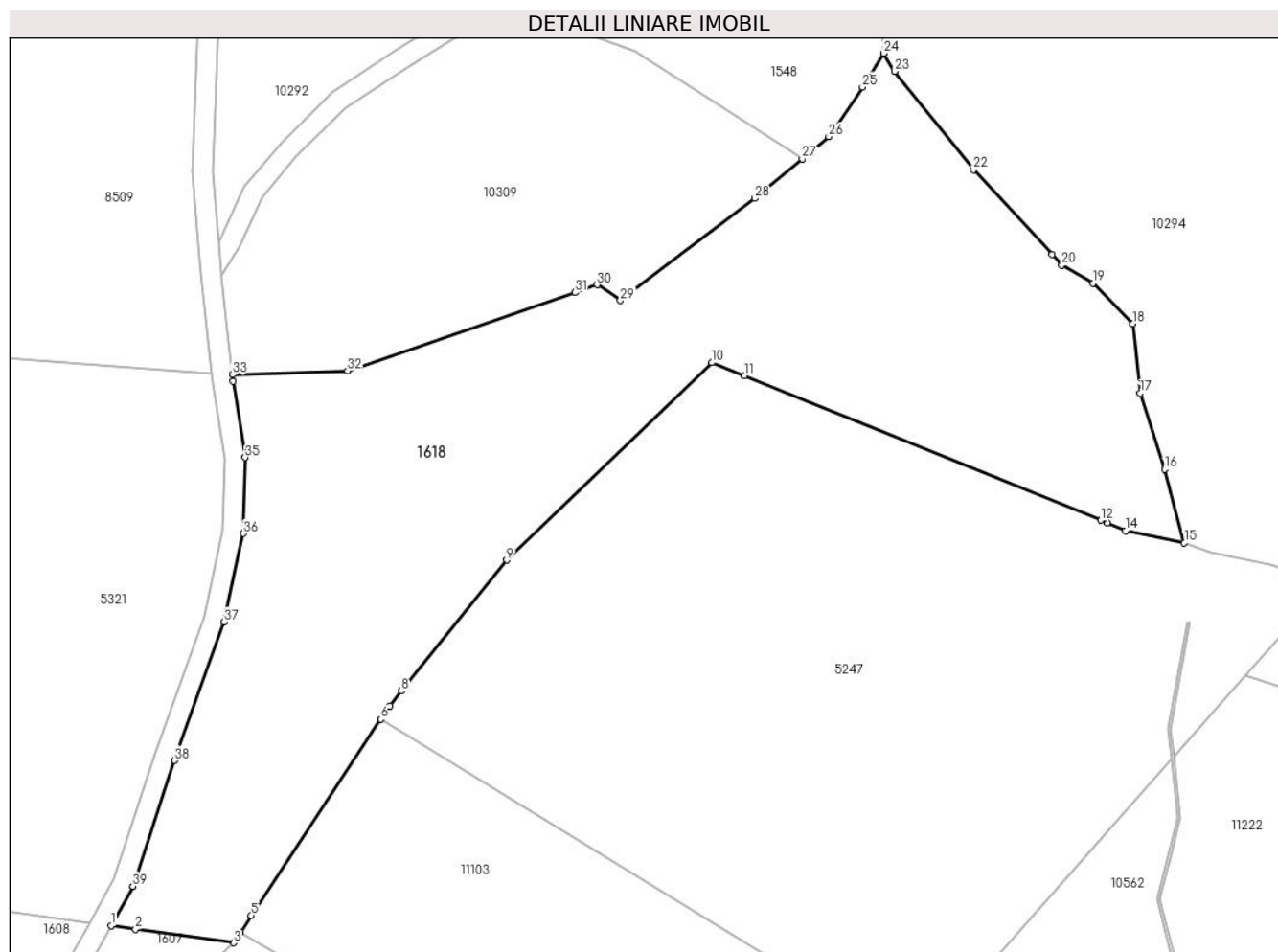
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.769	167	7425/9, 7422/2,7421	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.745	167	7425/9, 7422/2,7421	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.052	167	7425/9, 7422/2,7421	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.994,357 466.423,605	2	402.999,136 466.422,941	4.825
3	403.018,282 466.420,281	4	403.019,647 466.422,351	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.999,136 466.422,941	3	403.018,282 466.420,281	19.33
4	403.019,647 466.422,351	5	403.021,786 466.425,592	3.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.021,786 466.425,592	6	403.047,061 466.463,898	45.893
7	403.048,812 466.466,553	8	403.051,121 466.469,429	3.688
9	403.071,63 466.494,98	10	403.111,783 466.533,504	55.645
11	403.118,046 466.530,969	12	403.187,726 466.502,77	75.17
13	403.188,977 466.502,234	14	403.192,522 466.500,714	3.857
15	403.204,029 466.498,326	16	403.200,165 466.512,687	14.872
17	403.195,383 466.527,545	18	403.193,923 466.541,103	13.636
19	403.186,247 466.549,012	20	403.180,104 466.552,563	7.095
21	403.178,192 466.554,623	22	403.162,846 466.571,156	22.557
23	403.147,477 466.590,344	24	403.145,292 466.593,911	4.183
25	403.141,162 466.587,319	26	403.134,535 466.577,636	11.734
27	403.129,383 466.573,318	28	403.120,141 466.565,575	12.057
29	403.093,847 466.545,669	30	403.089,348 466.548,72	5.436
31	403.084,957 466.547,208	32	403.040,584 466.531,918	46.933
33	403.018,073 466.531,16	34	403.018,209 466.529,913	1.254
35	403.020,556 466.515,0	36	403.020,215 466.500,18	14.824
37	403.016,491 466.482,924	38	403.006,807 466.455,853	28.751
39	402.998,612 466.431,282	1	402.994,357 466.423,605	8.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.047,061 466.463,898	7	403.048,812 466.466,553	3.18
8	403.051,121 466.469,429	9	403.071,63 466.494,98	32.764
10	403.111,783 466.533,504	11	403.118,046 466.530,969	6.757
12	403.187,726 466.502,77	13	403.188,977 466.502,234	1.361
14	403.192,522 466.500,714	15	403.204,029 466.498,326	11.752
16	403.200,165 466.512,687	17	403.195,383 466.527,545	15.609
18	403.193,923 466.541,103	19	403.186,247 466.549,012	11.021
20	403.180,104 466.552,563	21	403.178,192 466.554,623	2.811
22	403.162,846 466.571,156	23	403.147,477 466.590,344	24.584
24	403.145,292 466.593,911	25	403.141,162 466.587,319	7.779
26	403.134,535 466.577,636	27	403.129,383 466.573,318	6.722
28	403.120,141 466.565,575	29	403.093,847 466.545,669	32.979
30	403.089,348 466.548,72	31	403.084,957 466.547,208	4.644
32	403.040,584 466.531,918	33	403.018,073 466.531,16	22.524
34	403.018,209 466.529,913	35	403.020,556 466.515,0	15.097
36	403.020,215 466.500,18	37	403.016,491 466.482,924	17.653
38	403.006,807 466.455,853	39	402.998,612 466.431,282	25.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3227 Jina
Nr. topografic:5753

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100667	34.844	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100667-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P
A1.2	100667-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4458 / 17/05/2011	
Act Notarial nr. 234, din 11/05/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP GENICA, fiica, N.STOICA
	A1
4891 / 11/05/2015	
Act Notarial nr. 208, din 08/05/2015 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) STERP GENICA, nascuta Stoica,
	A1
2022 / 11/02/2021	
Act Notarial nr. 51, din 09/02/2021 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STERP GENICA, bun propriu
	A1
2071 / 12/02/2021	
Act Notarial nr. 52, din 09/02/2021 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP GENICA, bun propriu
	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP GENICA
	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

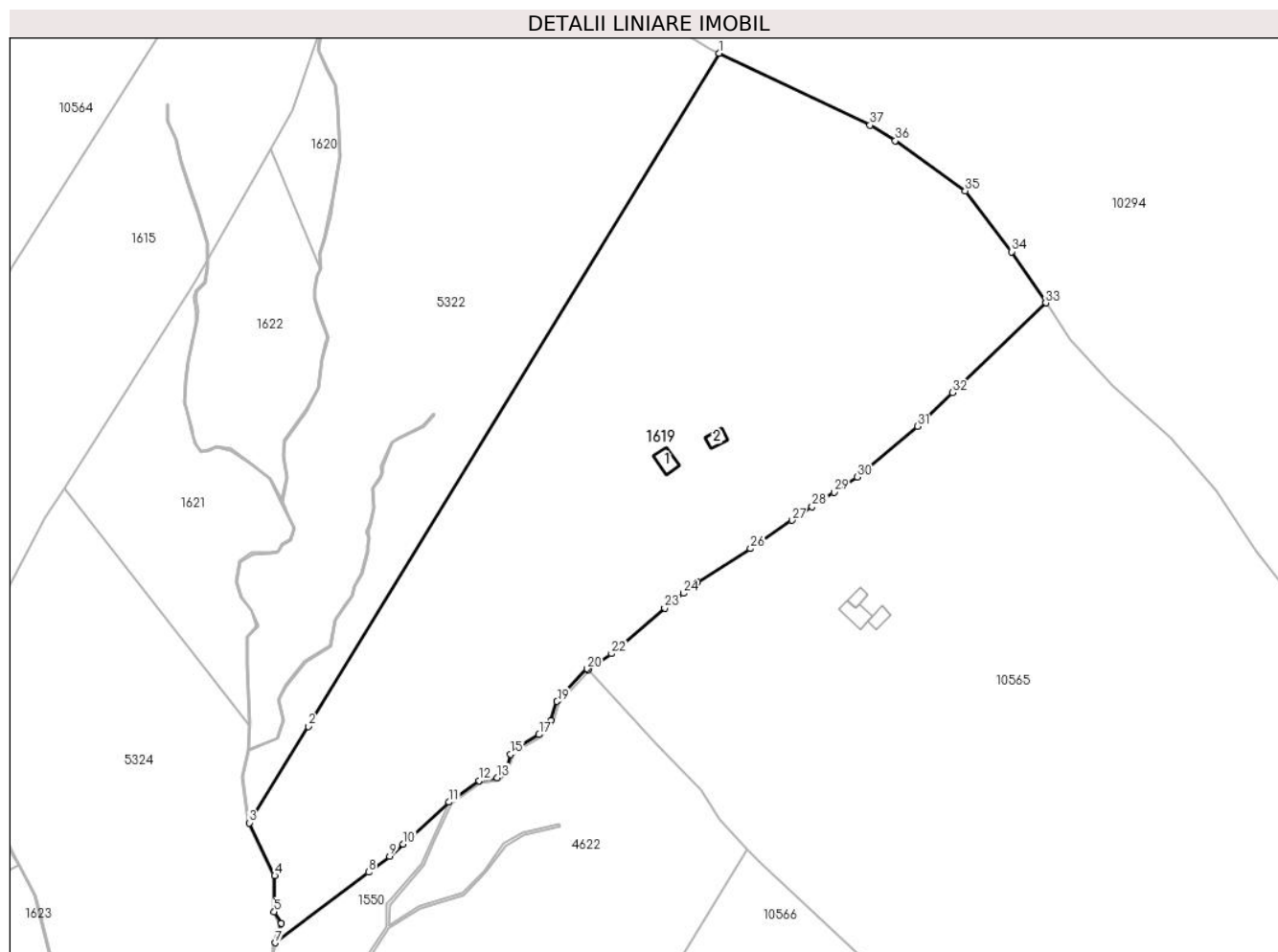
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100667	34.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.421	165	7399,7400	5753	
2	fâneata	NU	30.373	165	7394,7396/1, 7401	5753	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.050	165	7394,7396/1, 7401	5753	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100667-C1	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P
A1.2	100667-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.662,678 466.381,313	2	403.509,593 466.130,571	293.78
3	403.487,682 466.094,682	4	403.497,128 466.075,024	21.81
5	403.496,899 466.061,552	6	403.499,483 466.057,187	5.073
7	403.497,248 466.050,013	8	403.532,094 466.076,274	43.634
9	403.539,929 466.082,179	10	403.544,984 466.086,801	6.85
11	403.562,042 466.102,399	12	403.573,219 466.110,407	13.75
13	403.580,016 466.111,524	14	403.583,079 466.113,551	3.673
15	403.585,045 466.120,236	16	403.588,716 466.123,605	4.983
17	403.595,601 466.127,547	18	403.600,016 466.132,73	6.809
19	403.602,331 466.139,909	20	403.613,505 466.152,076	16.52
21	403.613,874 466.151,738	22	403.622,648 466.157,667	10.589
23	403.642,395 466.174,677	24	403.649,494 466.180,166	8.974
25	403.654,663 466.184,291	26	403.674,387 466.196,821	23.367
27	403.689,892 466.207,36	28	403.697,406 466.212,467	9.085
29	403.705,557 466.217,773	30	403.714,184 466.223,528	10.37
31	403.736,752 466.242,337	32	403.749,775 466.254,886	18.085
33	403.784,498 466.288,295	34	403.771,713 466.307,363	22.957
35	403.754,441 466.330,02	36	403.728,374 466.348,73	32.087
37	403.718,925 466.354,535	1	403.662,678 466.381,313	62.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.509,593 466.130,571	3	403.487,682 466.094,682	42.049
4	403.497,128 466.075,024	5	403.496,899 466.061,552	13.474
6	403.499,483 466.057,187	7	403.497,248 466.050,013	7.514
8	403.532,094 466.076,274	9	403.539,929 466.082,179	9.811
10	403.544,984 466.086,801	11	403.562,042 466.102,399	23.114
12	403.573,219 466.110,407	13	403.580,016 466.111,524	6.888
14	403.583,079 466.113,551	15	403.585,045 466.120,236	6.968
16	403.588,716 466.123,605	17	403.595,601 466.127,547	7.934
18	403.600,016 466.132,73	19	403.602,331 466.139,909	7.543
20	403.613,505 466.152,076	21	403.613,874 466.151,738	0.5
22	403.622,648 466.157,667	23	403.642,395 466.174,677	26.063
24	403.649,494 466.180,166	25	403.654,663 466.184,291	6.613
26	403.674,387 466.196,821	27	403.689,892 466.207,36	18.748
28	403.697,406 466.212,467	29	403.705,557 466.217,773	9.726
30	403.714,184 466.223,528	31	403.736,752 466.242,337	29.378
32	403.749,775 466.254,886	33	403.784,498 466.288,295	48.186
34	403.771,713 466.307,363	35	403.754,441 466.330,02	28.49
36	403.728,374 466.348,73	37	403.718,925 466.354,535	11.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3646Jina
 Nr. topografic:5754

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100669	Din acte: 26.687 Masurata: 1.104	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4460 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 234, din 11/05/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP GENICA , n. STOICA	A1
2012 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 51, din 09/02/2021 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B8	se noteaza faptul ca cota de contributie la cumpararea imobilului de sub A1 este de 1/2 parte pentru Sterp Genica si cota de 1/2 parte pentru Sterp Ioan	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conf. inch. 4892/2015 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) STERP GENICA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STERP GENICA , n. Stoica , bun propriu	A1
2073 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 52, din 09/02/2021 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP GENICA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

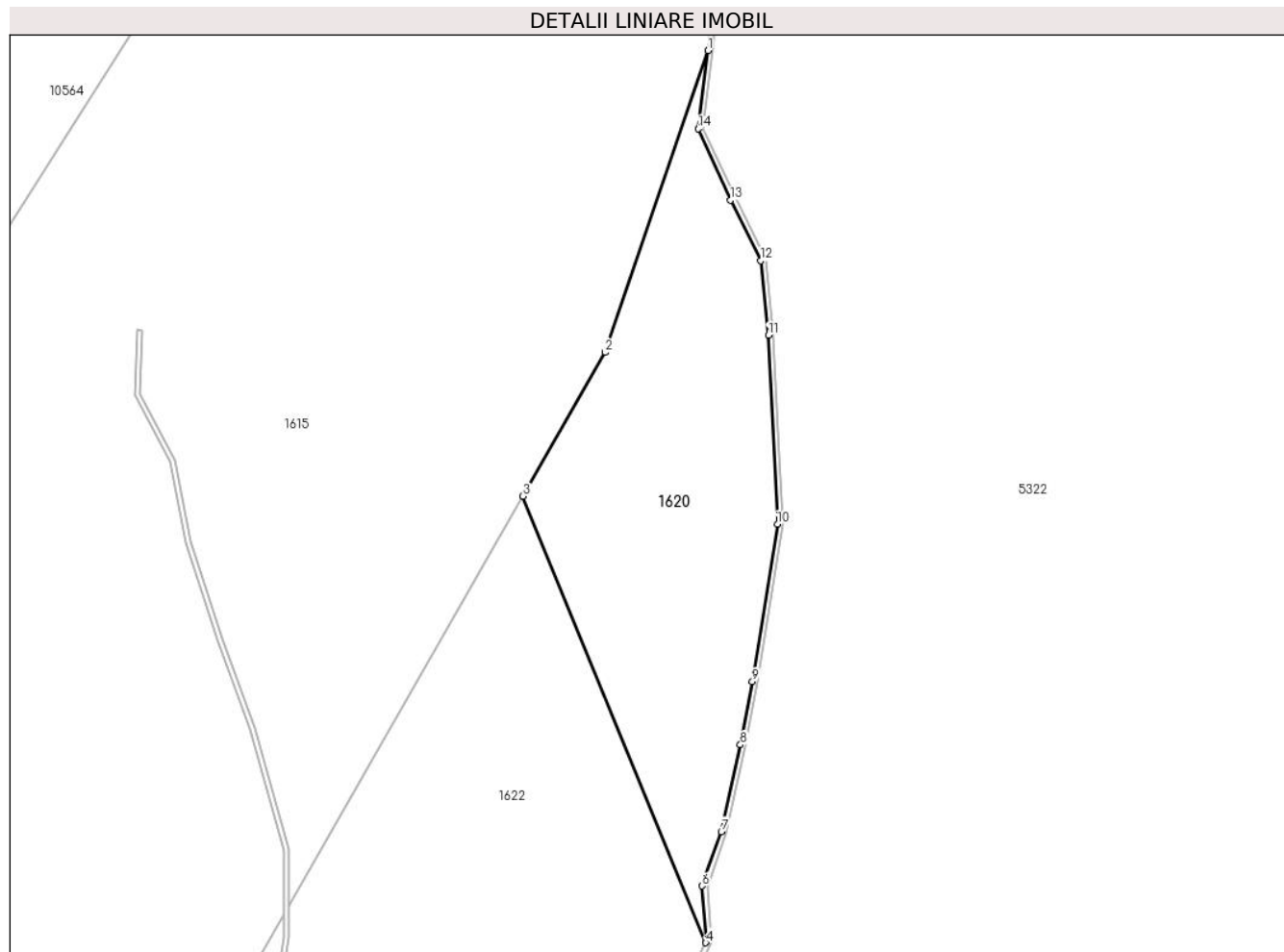
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100669	Din acte: 26.687 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.104	165	7407,7402	5754	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1620 în suprafață de 1104 mp, imobilul 2 - ID 5322 în suprafață de 25583 mp, însumând o suprafață totală de 26687 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.514,148 466.390,325	2	403.503,855 466.360,106	31.924
2	403.503,855 466.360,106	3	403.495,642 466.345,729	16.558
3	403.495,642 466.345,729	4	403.513,921 466.301,021	48.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.513,921 466.301,021	5	403.514,011 466.301,203	0.203
5	403.514,011 466.301,203	6	403.513,571 466.306,701	5.516
6	403.513,571 466.306,701	7	403.515,488 466.312,148	5.774
7	403.515,488 466.312,148	8	403.517,389 466.320,847	8.904
8	403.517,389 466.320,847	9	403.518,591 466.327,152	6.419
9	403.518,591 466.327,152	10	403.521,095 466.342,912	15.958
10	403.521,095 466.342,912	11	403.520,194 466.361,816	18.925
11	403.520,194 466.361,816	12	403.519,397 466.369,28	7.506
12	403.519,397 466.369,28	13	403.516,408 466.375,356	6.771
13	403.516,408 466.375,356	14	403.513,168 466.382,489	7.834
14	403.513,168 466.382,489	1	403.514,148 466.390,325	7.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.401	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3840, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5401 mp in favoarea lui
	1) STERP GENICA

C. Partea III. SARCINI .

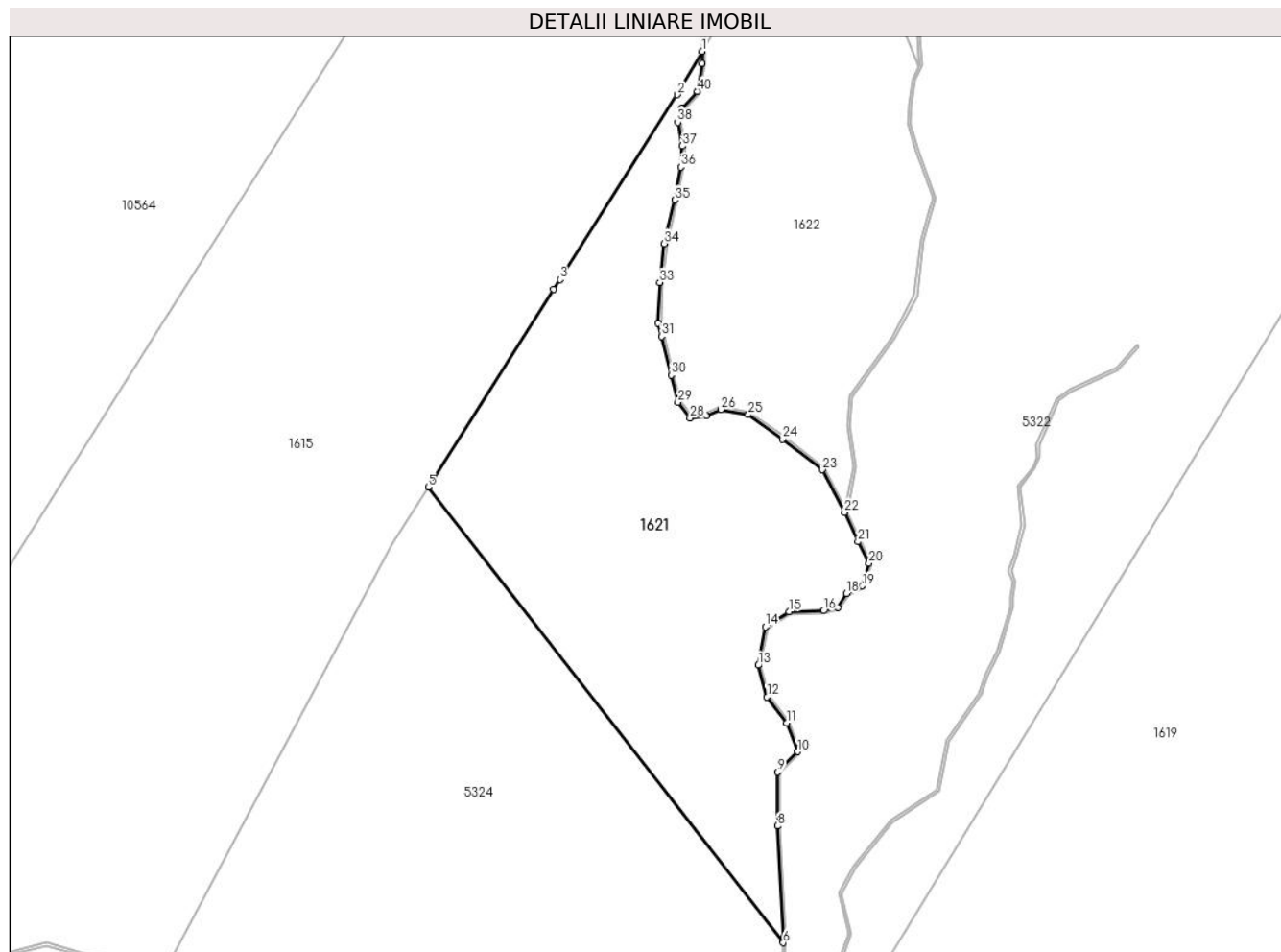
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.401	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	536	165	7419/2	-	
2	fâneţe (F) - fâneţe împădurite	NU	4.866	165	7419/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.471,735 466.303,884	2	403.466,931 466.295,478	9.682	2	403.466,931 466.295,478	3	403.444,188 466.259,647	42.439	3	403.444,188 466.259,647	4	403.442,951 466.257,698	2.308
4	403.442,951 466.257,698	5	403.418,601 466.219,336	45.437	5	403.418,601 466.219,336	6	403.487,542 466.130,953	112.091	6	403.487,542 466.130,953	7	403.487,597 466.132,083	1.131
7	403.487,597 466.132,083	8	403.486,407 466.153,59	21.54	8	403.486,407 466.153,59	9	403.486,469 466.164,074	10.484	9	403.486,469 466.164,074	10	403.490,317 466.168,018	5.51
10	403.490,317 466.168,018	11	403.488,192 466.173,616	5.988	11	403.488,192 466.173,616	12	403.484,396 466.178,609	6.272	12	403.484,396 466.178,609	13	403.482,672 466.184,791	6.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	403.482,672 466.184,791	14	403.484,099 466.192,228	7.573	14	403.484,099 466.192,228	15	403.488,635 466.195,216	5.432	15	403.488,635 466.195,216	16	403.495,362 466.195,363	6.729
16	403.495,362 466.195,363	17	403.498,129 466.196,03	2.846	17	403.498,129 466.196,03	18	403.499,809 466.198,696	3.151	18	403.499,809 466.198,696	19	403.502,866 466.200,175	3.396
19	403.502,866 466.200,175	20	403.504,201 466.204,558	4.582	20	403.504,201 466.204,558	21	403.502,051 466.208,758	4.718	21	403.502,051 466.208,758	22	403.499,421 466.214,418	6.241
22	403.499,421 466.214,418	23	403.495,097 466.222,733	9.372	23	403.495,097 466.222,733	24	403.487,397 466.228,649	9.71	24	403.487,397 466.228,649	25	403.480,722 466.233,414	8.201
25	403.480,722 466.233,414	26	403.475,41 466.234,413	5.405	26	403.475,41 466.234,413	27	403.472,566 466.233,15	3.112	27	403.472,566 466.233,15	28	403.469,439 466.232,742	3.154
28	403.469,439 466.232,742	29	403.467,145 466.235,843	3.857	29	403.467,145 466.235,843	30	403.465,778 466.241,055	5.388	30	403.465,778 466.241,055	31	403.463,921 466.248,571	7.742
31	403.463,921 466.248,571	32	403.463,272 466.251,201	2.709	32	403.463,272 466.251,201	33	403.463,531 466.259,082	7.885	33	403.463,531 466.259,082	34	403.464,431 466.266,595	7.567
34	403.464,431 466.266,595	35	403.466,481 466.275,049	8.699	35	403.466,481 466.275,049	36	403.467,631 466.281,429	6.483	36	403.467,631 466.281,429	37	403.467,947 466.285,542	4.125
37	403.467,947 466.285,542	38	403.467,046 466.290,11	4.656	38	403.467,046 466.290,11	39	403.467,79 466.292,829	2.819	39	403.467,79 466.292,829	40	403.470,854 466.296,147	4.516
40	403.470,854 466.296,147	41	403.471,735 466.301,556	5.48	41	403.471,735 466.301,556	1	403.471,735 466.303,884	2.328					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.117	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3841, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4117 mp in favoarea lui 1) STERP GENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

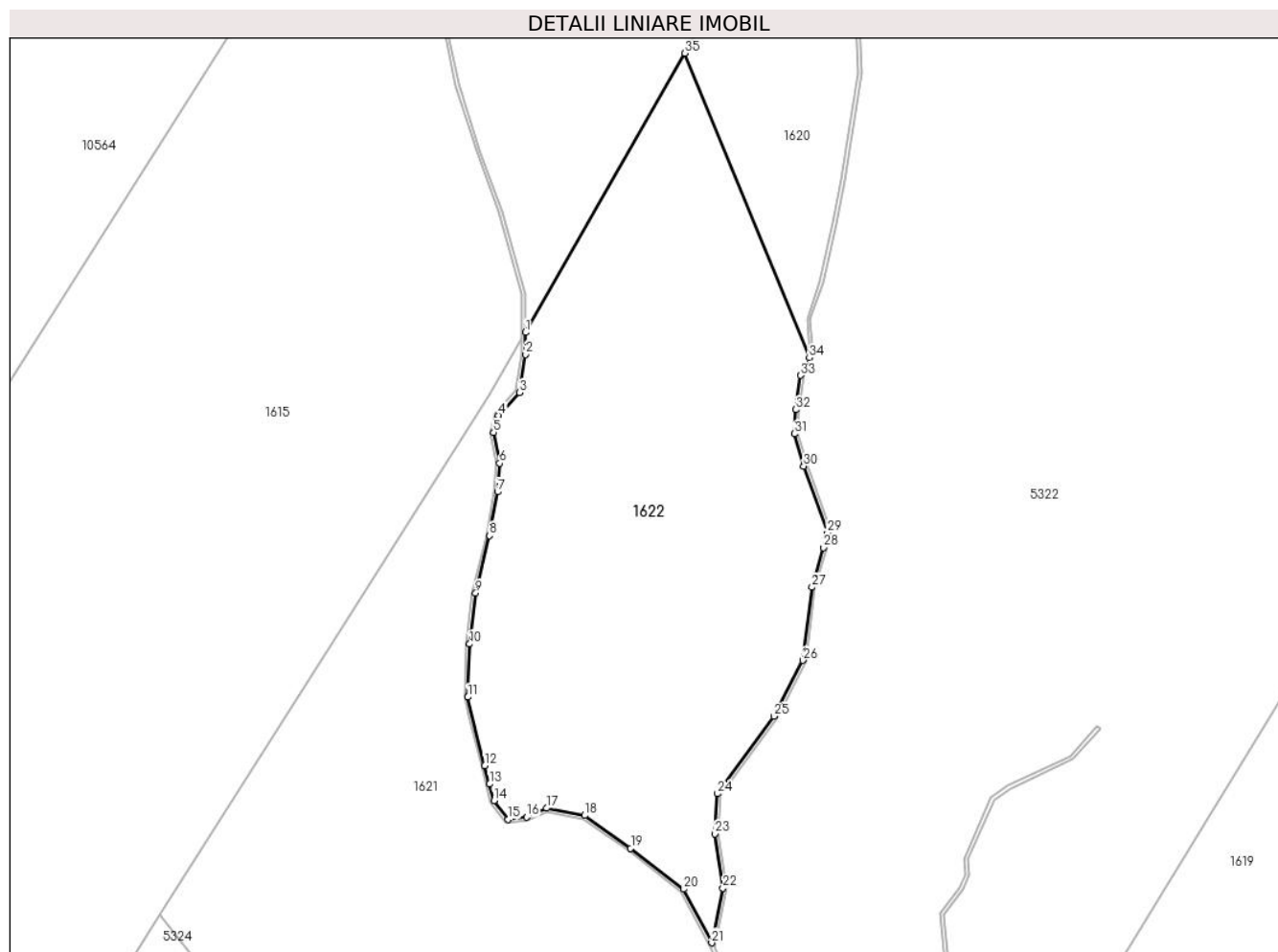
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.971	165	7419/13	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.146	165	7419/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.472,235 466.304,759	2	403.472,235 466.301,516	3.243
3	403.471,323 466.295,918	4	403.468,24 466.292,58	4.544
5	403.467,559 466.290,092	6	403.468,451 466.285,572	4.607
7	403.468,127 466.281,366	8	403.466,971 466.274,946	6.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.472,235 466.301,516	3	403.471,323 466.295,918	5.672
4	403.468,24 466.292,58	5	403.467,559 466.290,092	2.58
6	403.468,451 466.285,572	7	403.468,127 466.281,366	4.218
8	403.466,971 466.274,946	9	403.464,924 466.266,506	8.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.464,924 466.266,506	10	403.464,03 466.259,044	7.515
11	403.463,774 466.251,254	12	403.466,262 466.241,178	10.379
13	403.466,968 466.238,488	14	403.467,605 466.236,063	2.507
15	403.469,666 466.233,276	16	403.472,429 466.233,637	2.786
17	403.475,349 466.234,933	18	403.480,922 466.233,885	5.671
19	403.487,694 466.229,051	20	403.495,49 466.223,062	9.831
21	403.499,581 466.215,196	22	403.501,224 466.223,226	8.196
23	403.500,03 466.231,183	24	403.500,436 466.237,063	5.894
25	403.508,752 466.248,42	26	403.513,01 466.256,635	9.253
27	403.514,304 466.267,374	28	403.515,978 466.273,194	6.056
29	403.516,581 466.275,29	30	403.513,087 466.285,137	10.449
31	403.511,701 466.289,887	32	403.511,94 466.293,426	3.547
33	403.512,652 466.298,448	34	403.513,921 466.301,021	2.869
35	403.495,642 466.345,729	1	403.472,235 466.304,759	47.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.464,03 466.259,044	11	403.463,774 466.251,254	7.794
12	403.466,262 466.241,178	13	403.466,968 466.238,488	2.781
14	403.467,605 466.236,063	15	403.469,666 466.233,276	3.466
16	403.472,429 466.233,637	17	403.475,349 466.234,933	3.195
18	403.480,922 466.233,885	19	403.487,694 466.229,051	8.32
20	403.495,49 466.223,062	21	403.499,581 466.215,196	8.866
22	403.501,224 466.223,226	23	403.500,03 466.231,183	8.046
24	403.500,436 466.237,063	25	403.508,752 466.248,42	14.076
26	403.513,01 466.256,635	27	403.514,304 466.267,374	10.817
28	403.515,978 466.273,194	29	403.516,581 466.275,29	2.181
30	403.513,087 466.285,137	31	403.511,701 466.289,887	4.948
32	403.511,94 466.293,426	33	403.512,652 466.298,448	5.072
34	403.513,921 466.301,021	35	403.495,642 466.345,729	48.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.335	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3916, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11335 mp in favoarea lui
	1) STERP GENICA

C. Partea III. SARCINI .

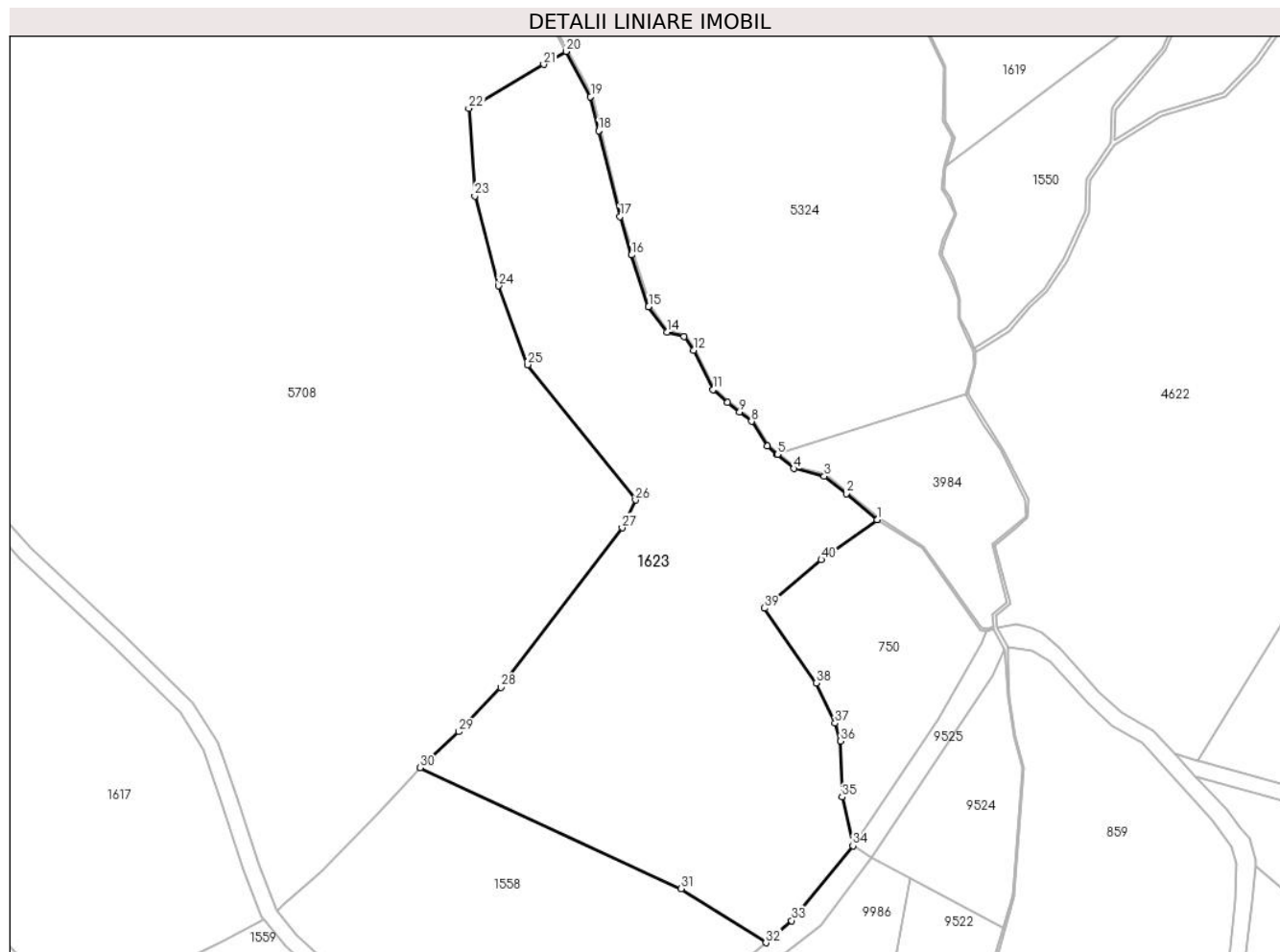
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.335	167	7486,7487,7488/2,7559/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.479,893 465.961,002	2	403.472,064 465.967,573	10.221	2	403.472,064 465.967,573	3	403.466,527 465.971,955	7.061	3	403.466,527 465.971,955	4	403.458,9 465.973,897	7.87
4	403.458,9 465.973,897	5	403.454,746 465.977,423	5.449	5	403.454,746 465.977,423	6	403.454,684 465.977,476	0.082	6	403.454,684 465.977,476	7	403.452,225 465.979,59	3.243
7	403.452,225 465.979,59	8	403.448,206 465.985,789	7.388	8	403.448,206 465.985,789	9	403.445,231 465.988,13	3.786	9	403.445,231 465.988,13	10	403.442,18 465.990,531	3.882
10	403.442,18 465.990,531	11	403.438,573 465.993,724	4.817	11	403.438,573 465.993,724	12	403.433,694 466.003,695	11.101	12	403.433,694 466.003,695	13	403.431,219 466.007,086	4.198
13	403.431,219 466.007,086	14	403.426,865 466.008,247	4.506	14	403.426,865 466.008,247	15	403.422,292 466.014,66	7.876	15	403.422,292 466.014,66	16	403.417,983 466.027,647	13.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	403.417,983 466.027,647	17	403.415,078 466.037,301	10.082	17	403.415,078 466.037,301	18	403.409,692 466.058,889	22.25	18	403.409,692 466.058,889	19	403.407,667 466.067,487	8.833
19	403.407,667 466.067,487	20	403.401,456 466.078,867	12.965	20	403.401,456 466.078,867	21	403.395,84 466.075,578	6.508	21	403.395,84 466.075,578	22	403.376,99 466.064,539	21.844
22	403.376,99 466.064,539	23	403.378,502 466.042,482	22.109	23	403.378,502 466.042,482	24	403.384,424 466.019,881	23.364	24	403.384,424 466.019,881	25	403.391,82 466.000,023	21.191
25	403.391,82 466.000,023	26	403.418,986 465.965,984	43.55	26	403.418,986 465.965,984	27	403.415,652 465.958,963	7.772	27	403.415,652 465.958,963	28	403.385,025 465.918,831	50.484
28	403.385,025 465.918,831	29	403.374,488 465.907,667	15.351	29	403.374,488 465.907,667	30	403.364,705 465.898,631	13.318	30	403.364,705 465.898,631	31	403.430,487 465.868,152	72.5
31	403.430,487 465.868,152	32	403.451,833 465.854,564	25.304	32	403.451,833 465.854,564	33	403.458,337 465.860,123	8.556	33	403.458,337 465.860,123	34	403.473,759 465.878,944	24.332
34	403.473,759 465.878,944	35	403.471,016 465.891,266	12.624	35	403.471,016 465.891,266	36	403.470,69 465.905,332	14.07	36	403.470,69 465.905,332	37	403.469,253 465.909,822	4.714
37	403.469,253 465.909,822	38	403.464,529 465.919,928	11.156	38	403.464,529 465.919,928	39	403.451,501 465.938,727	22.872	39	403.451,501 465.938,727	40	403.465,768 465.950,961	18.794
40	403.465,768 465.950,961	41	403.479,878 465.960,992	17.312	41	403.479,878 465.960,992	1	403.479,893 465.961,002	0.018					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6112 Jina
Nr. topografic:5629

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100101	Din acte: 28.775 Masurata: 6.922	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
654 / 01/08/2000	
Act Notarial nr. 48/2000, din 01/01/2000 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	
1) CARMAZAN PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	
1235 / 26/02/2007	
Hotarare Judecatoreasca nr. 963/2003, din 01/01/2003 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr. 770/2002);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	
1) CARMAZAN PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	
B3	A1
apoi se noteaza sulta in suma de 15.168.571 lei in favoarea :	
1) GHISE ANA	
2) CATANA SORINEL	
3) CATANA AUREL	
4) CARATUS PARASCHIVA	
5) ARSAN ILEANA	
6) CATANA IOAN	
7) CATANA CAMELIA	
8) CATANA ELEONORA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	
B4	A1
apoi se noteaza sulta in suma de 15.168.571 lei in favoarea :	
1) CATANA IOAN	
2) CATANA IOAN	
3) CATANA NICOLAE	
4) BESCHIU ILEANA	
5) CATANA DANUT	
6) CATANA MIHAI	
7) CATANA DUMITRU, JR	
8) CATANA MIHAI	
9) CATANA CONSTANTIN	
10) BEBESELEA STERP MARIA	
11) CATANA ADRIAN	
12) STREULEA PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	
B5	A1
apoi se noteaza sulta in suma de 15.168.571 lei in favoarea :	
1) CATANA VLADIMIR	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	
B6	A1
apoi se noteaza sulta in suma de 15.168.571 lei in favoarea :	
1) VINGARZAN AURELIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

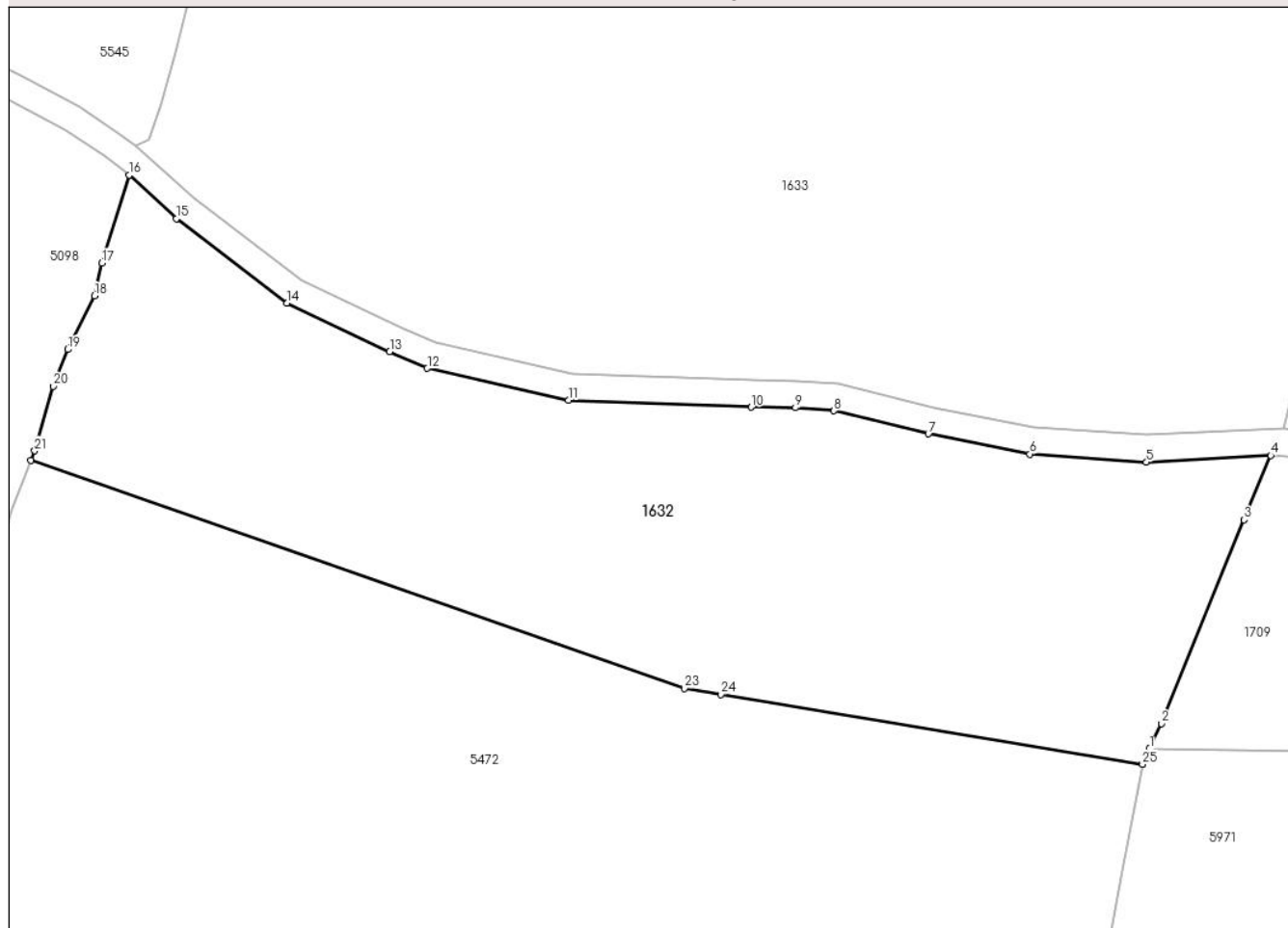
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100101	Din acte: 28.775 Masurata: 6.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.922	67	3785,3791/3	5629	Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1633 în suprafață de 21853 mp, imobilul 2 - ID 1632 în suprafață de 6922 mp însumând o suprafață totală de 28775 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.062,536 468.336,94	2	404.064,29 468.340,718	4.165
3	404.076,621 468.371,023	4	404.080,565 468.380,622	10.378
5	404.062,071 468.379,64	6	404.044,762 468.380,831	17.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.064,29 468.340,718	3	404.076,621 468.371,023	32.718
4	404.080,565 468.380,622	5	404.062,071 468.379,64	18.52
6	404.044,762 468.380,831	7	404.029,641 468.383,834	15.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	404.029,641 468.383,834	8	404.015,588 468.387,267	14.466
9	404.009,856 468.387,704	10	404.003,252 468.387,799	6.605
11	403.976,087 468.388,821	12	403.955,086 468.393,587	21.535
13	403.949,492 468.396,051	14	403.934,234 468.403,294	16.89
15	403.917,753 468.415,876	16	403.910,703 468.422,335	9.561
17	403.906,636 468.409,266	18	403.905,576 468.404,374	5.006
19	403.901,564 468.396,382	20	403.899,402 468.390,913	5.881
21	403.896,666 468.381,299	22	403.896,099 468.379,875	1.533
23	403.993,347 468.345,965	24	403.998,761 468.345,064	5.488
25	404.061,499 468.334,64	26	404.061,521 468.334,754	0.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	404.015,588 468.387,267	9	404.009,856 468.387,704	5.749
10	404.003,252 468.387,799	11	403.976,087 468.388,821	27.184
12	403.955,086 468.393,587	13	403.949,492 468.396,051	6.113
14	403.934,234 468.403,294	15	403.917,753 468.415,876	20.735
16	403.910,703 468.422,335	17	403.906,636 468.409,266	13.687
18	403.905,576 468.404,374	19	403.901,564 468.396,382	8.942
20	403.899,402 468.390,913	21	403.896,666 468.381,299	9.996
22	403.896,099 468.379,875	23	403.993,347 468.345,965	102.991
24	403.998,761 468.345,064	25	404.061,499 468.334,64	63.598
26	404.061,521 468.334,754	1	404.062,536 468.336,94	2.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6112 Jina
Nr. topografic: 5629

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100101	Din acte: 28.775 Masurata: 21.853	Sector cadastral: 132 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
654 / 01/08/2000	
Act Notarial nr. 48/2000, din 01/01/2000 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	
1) CARMAZAN PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	
1235 / 26/02/2007	
Hotarare Judecatoreasca nr. 963/2003, din 01/01/2003 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr. 770/2002);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	
1) CARMAZAN PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	
B3	A1
apoi se noteaza sulta in suma de 15.168.571 lei in favoarea :	
1) CATANA AUREL	
2) CATANA ELEONORA	
3) GHISE ANA	
4) CATANA IOAN	
5) CATANA CAMELIA	
6) ARSAN ILEANA	
7) CATANA SORINEL	
8) CARATUS PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	
B4	A1
apoi se noteaza sulta in suma de 15.168.571 lei in favoarea :	
1) CATANA IOAN	
2) BESCHIU ILEANA	
3) CATANA CONSTANTIN	
4) CATANA MIHAI	
5) CATANA DANUT	
6) CATANA DUMITRU, JR	
7) BEBESELEA STERP MARIA	
8) CATANA IOAN	
9) STREULEA PARASCHIVA	
10) CATANA ADRIAN	
11) CATANA NICOLAE	
12) CATANA MIHAI	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	
B5	A1
apoi se noteaza sulta in suma de 15.168.571 lei in favoarea :	
1) CATANA VLADIMIR	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	
B6	A1
apoi se noteaza sulta in suma de 15.168.571 lei in favoarea :	
1) VINGARZAN AURELIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6112 Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

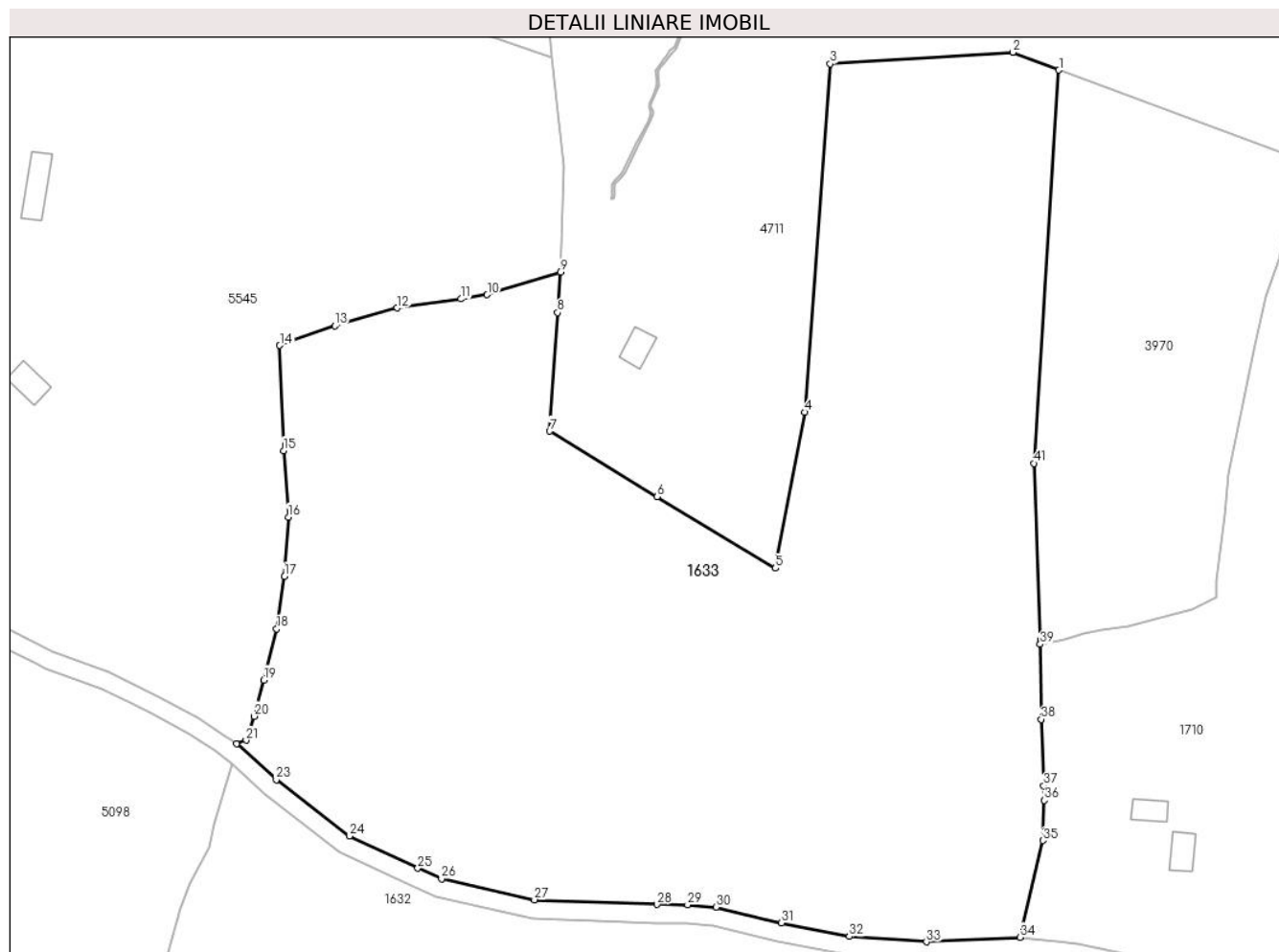
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100101	Din acte: 28.775 Masurata: 21.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.853	67	3804,3805,3 806,3807,38 08,3809,380 1/7,3815/1	5629	Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1633 în suprafață de 21853 mp, imobilul 2 - ID 1632 în suprafață de 6922 mp însumând o suprafață totală de 28775 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.091,014 468.573,601	2	404.080,965 468.577,503	10.78	2	404.080,965 468.577,503	3	404.041,108 468.574,995	39.936	3	404.041,108 468.574,995	4	404.035,549 468.499,053	76.145
4	404.035,549 468.499,053	5	404.029,189 468.465,065	34.578	5	404.029,189 468.465,065	6	404.003,415 468.480,686	30.138	6	404.003,415 468.480,686	7	403.979,933 468.494,917	27.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	403.979,933 468.494,917	8	403.981,661 468.520,781	25.922	8	403.981,661 468.520,781	9	403.982,253 468.529,644	8.883	9	403.982,253 468.529,644	10	403.966,315 468.524,658	16.7
10	403.966,315 468.524,658	11	403.960,566 468.523,741	5.822	11	403.960,566 468.523,741	12	403.946,676 468.521,788	14.027	12	403.946,676 468.521,788	13	403.933,111 468.517,866	14.121
13	403.933,111 468.517,866	14	403.921,078 468.513,609	12.764	14	403.921,078 468.513,609	15	403.921,918 468.490,703	22.921	15	403.921,918 468.490,703	16	403.922,927 468.476,212	14.526
16	403.922,927 468.476,212	17	403.922,13 468.463,282	12.955	17	403.922,13 468.463,282	18	403.920,365 468.451,848	11.569	18	403.920,365 468.451,848	19	403.917,574 468.440,677	11.514
19	403.917,574 468.440,677	20	403.915,5 468.432,804	8.142	20	403.915,5 468.432,804	21	403.913,731 468.427,554	5.54	21	403.913,731 468.427,554	22	403.911,614 468.426,766	2.259
22	403.911,614 468.426,766	23	403.920,314 468.418,954	11.693	23	403.920,314 468.418,954	24	403.936,328 468.406,728	20.148	24	403.936,328 468.406,728	25	403.951,156 468.399,688	16.414
25	403.951,156 468.399,688	26	403.956,346 468.397,403	5.671	26	403.956,346 468.397,403	27	403.976,609 468.392,805	20.778	27	403.976,609 468.392,805	28	404.003,356 468.391,797	26.766
28	404.003,356 468.391,797	29	404.010,037 468.391,701	6.682	29	404.010,037 468.391,701	30	404.016,218 468.391,231	6.199	30	404.016,218 468.391,231	31	404.030,506 468.387,74	14.708
31	404.030,506 468.387,74	32	404.045,291 468.384,804	15.074	32	404.045,291 468.384,804	33	404.062,099 468.383,647	16.848	33	404.062,099 468.383,647	34	404.082,479 468.384,638	20.404
34	404.082,479 468.384,638	35	404.087,476 468.405,722	21.668	35	404.087,476 468.405,722	36	404.087,829 468.414,484	8.769	36	404.087,829 468.414,484	37	404.087,7 468.417,655	3.174
37	404.087,7 468.417,655	38	404.087,108 468.432,152	14.509	38	404.087,108 468.432,152	39	404.086,937 468.448,48	16.329	39	404.086,937 468.448,48	40	404.087,008 468.449,496	1.018
40	404.087,008 468.449,496	41	404.085,513 468.487,925	38.458	41	404.085,513 468.487,925	1	404.091,014 468.573,601	85.852					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3891Jina

Nr. topografic:5971/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103951	Din acte: 21.062 Masurata: 13.488	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
166 / 18/02/1998	
Act Notarial nr. 74, din 01/01/1997 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

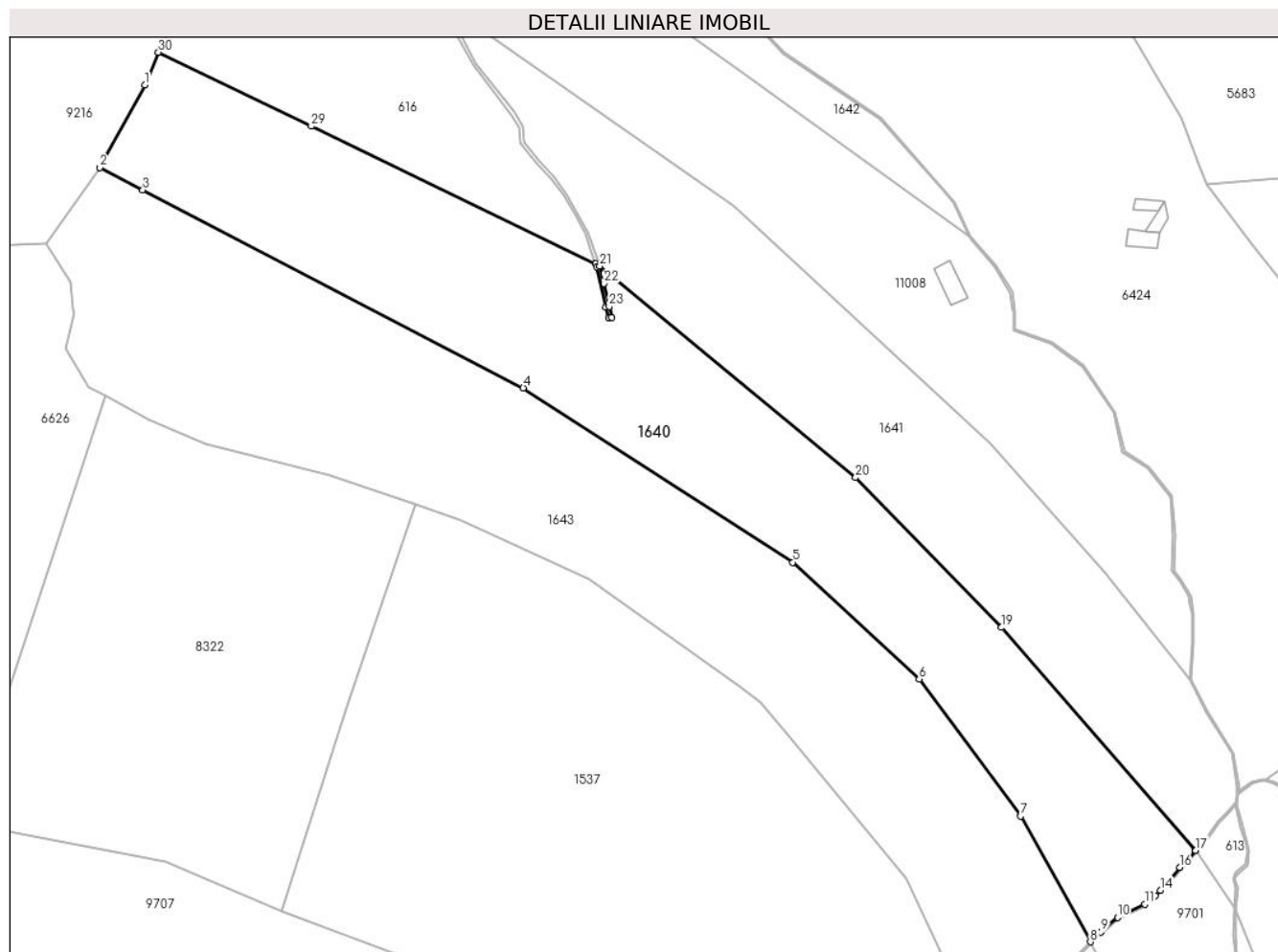
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103951	Din acte: 21.062 Masurata: 13.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	12.586	81	4031/2	5971/1	Imobilul e străbătut de pârâu și de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1640 în suprafață de 13488 mp, imobilul 2 - ID 9701 în suprafață de 2644 mp, imobilul 3 - ID 9703 în suprafață de 4930 mp însumând o suprafață totală de 21062 mp.
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	902	81	4031/2	5971/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.652,414 469.298,164	2	395.639,358 469.274,102	27.376
3	395.651,867 469.267,602	4	395.762,456 469.210,135	124.629
5	395.840,785 469.159,48	6	395.877,542 469.125,529	50.037
7	395.906,999 469.085,771	8	395.927,268 469.049,245	41.773
9	395.930,399 469.052,058	10	395.935,168 469.056,343	6.411
11	395.943,032 469.060,126	12	395.945,183 469.061,835	2.747
13	395.946,177 469.062,624	14	395.947,65 469.064,17	2.135
15	395.949,536 469.066,151	16	395.953,23 469.070,854	5.98
17	395.957,792 469.075,809	18	395.957,834 469.075,854	0.062
19	395.901,445 469.140,547	20	395.859,009 469.184,061	60.781
21	395.784,73 469.245,525	22	395.785,882 469.240,486	5.169
23	395.787,417 469.233,767	24	395.788,253 469.230,663	3.215
25	395.787,288 469.230,403	26	395.786,447 469.233,525	3.233
27	395.783,766 469.245,252	28	395.783,466 469.246,136	0.934
29	395.700,795 469.286,124	30	395.656,409 469.307,593	49.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.639,358 469.274,102	3	395.651,867 469.267,602	14.097
4	395.762,456 469.210,135	5	395.840,785 469.159,48	93.281
6	395.877,542 469.125,529	7	395.906,999 469.085,771	49.481
8	395.927,268 469.049,245	9	395.930,399 469.052,058	4.209
10	395.935,168 469.056,343	11	395.943,032 469.060,126	8.727
12	395.945,183 469.061,835	13	395.946,177 469.062,624	1.269
14	395.947,65 469.064,17	15	395.949,536 469.066,151	2.735
16	395.953,23 469.070,854	17	395.957,792 469.075,809	6.735
18	395.957,834 469.075,854	19	395.901,445 469.140,547	85.819
20	395.859,009 469.184,061	21	395.784,73 469.245,525	96.412
22	395.785,882 469.240,486	23	395.787,417 469.233,767	6.892
24	395.788,253 469.230,663	25	395.787,288 469.230,403	0.999
26	395.786,447 469.233,525	27	395.783,766 469.245,252	12.03
28	395.783,466 469.246,136	29	395.700,795 469.286,124	91.834
30	395.656,409 469.307,593	1	395.652,414 469.298,164	10.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1708Jina
Nr. topografic:5970

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103952	Din acte: 23.314 Masurata: 9.638	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
166 / 18/02/1998	
Act Notarial nr. 74, din 01/01/1997 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

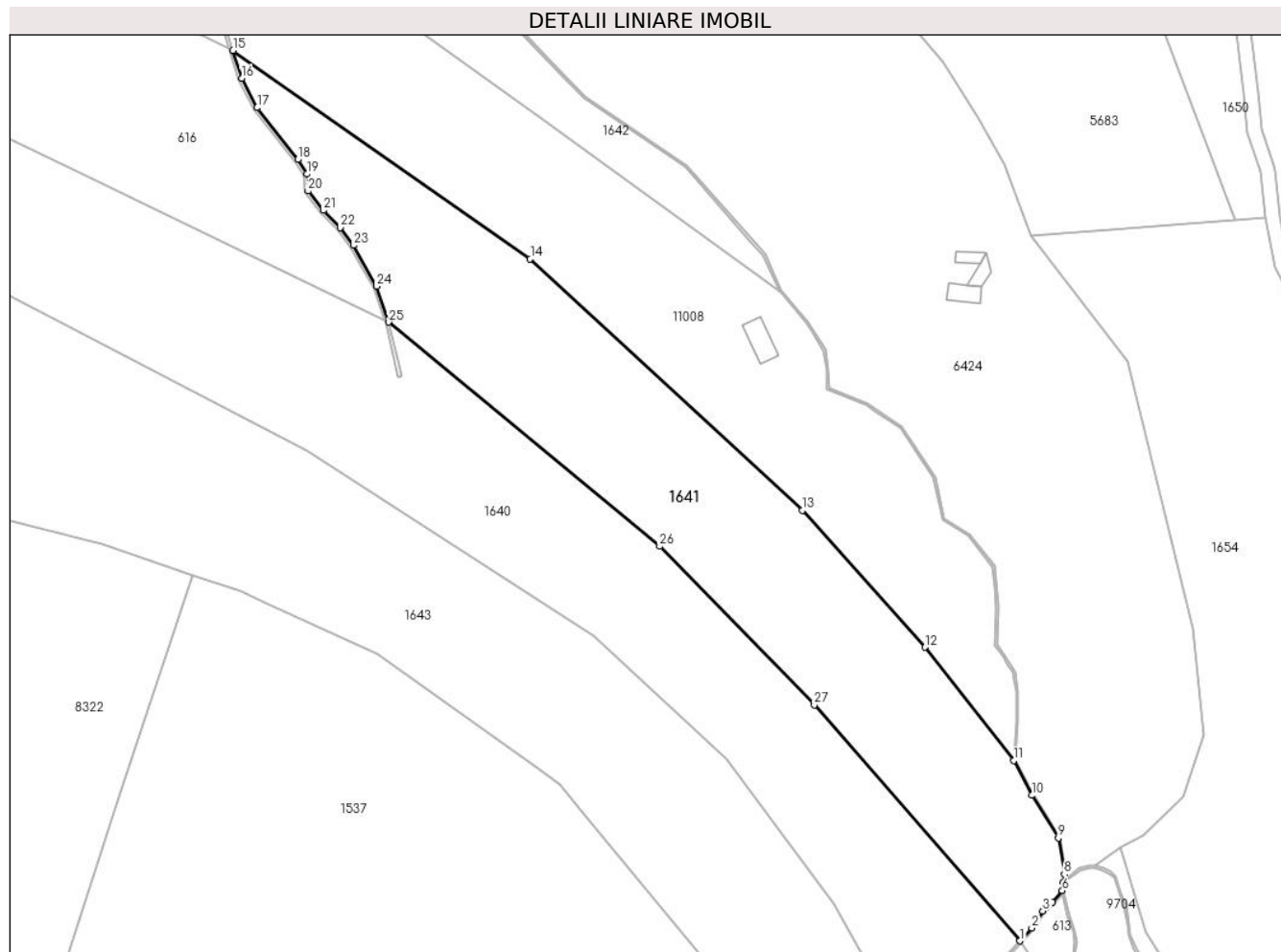
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103952	Din acte: 23.314 Masurata: 9.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.638	81	4031/4	5970	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 613 în suprafață de 207 mp, imobilul 2 - ID 616 în suprafață de 5189 mp, imobilul 3 - ID 1641 în suprafață de 9638 mp, imobilul 4 - ID 9704 în suprafață de 8280 mp însumând o suprafață totală de 23314 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.957,834 469.075,854	2	395.961,089 469.079,389	4.805
3	395.964,106 469.084,026	4	395.965,188 469.084,995	1.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.961,089 469.079,389	3	395.964,106 469.084,026	5.532
4	395.965,188 469.084,995	5	395.966,772 469.086,413	2.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	395.966,772 469.086,413	6	395.969,458 469.089,628	4.189
7	395.969,735 469.091,94	8	395.969,996 469.094,116	2.192
9	395.968,352 469.104,045	10	395.961,062 469.115,761	13.799
11	395.956,125 469.125,305	12	395.931,769 469.156,379	39.482
13	395.898,17 469.193,951	14	395.823,493 469.262,887	101.631
15	395.742,011 469.320,056	16	395.744,438 469.312,39	8.041
17	395.748,616 469.304,373	18	395.759,749 469.290,155	18.058
19	395.762,297 469.286,163	20	395.762,559 469.281,5	4.67
21	395.766,777 469.276,202	22	395.771,341 469.271,44	6.596
23	395.775,0 469.266,59	24	395.781,385 469.255,373	12.907
25	395.784,73 469.245,525	26	395.859,009 469.184,061	96.412
27	395.901,445 469.140,547	1	395.957,834 469.075,854	85.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	395.969,458 469.089,628	7	395.969,735 469.091,94	2.329
8	395.969,996 469.094,116	9	395.968,352 469.104,045	10.064
10	395.961,062 469.115,761	11	395.956,125 469.125,305	10.745
12	395.931,769 469.156,379	13	395.898,17 469.193,951	50.404
14	395.823,493 469.262,887	15	395.742,011 469.320,056	99.537
16	395.744,438 469.312,39	17	395.748,616 469.304,373	9.04
18	395.759,749 469.290,155	19	395.762,297 469.286,163	4.736
20	395.762,559 469.281,5	21	395.766,777 469.276,202	6.772
22	395.771,341 469.271,44	23	395.775,0 469.266,59	6.075
24	395.781,385 469.255,373	25	395.784,73 469.245,525	10.401
26	395.859,009 469.184,061	27	395.901,445 469.140,547	60.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.136	Sector cadastral:78 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4245, din 25/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	se notează posesia factica asupra suprafetei de 5136 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

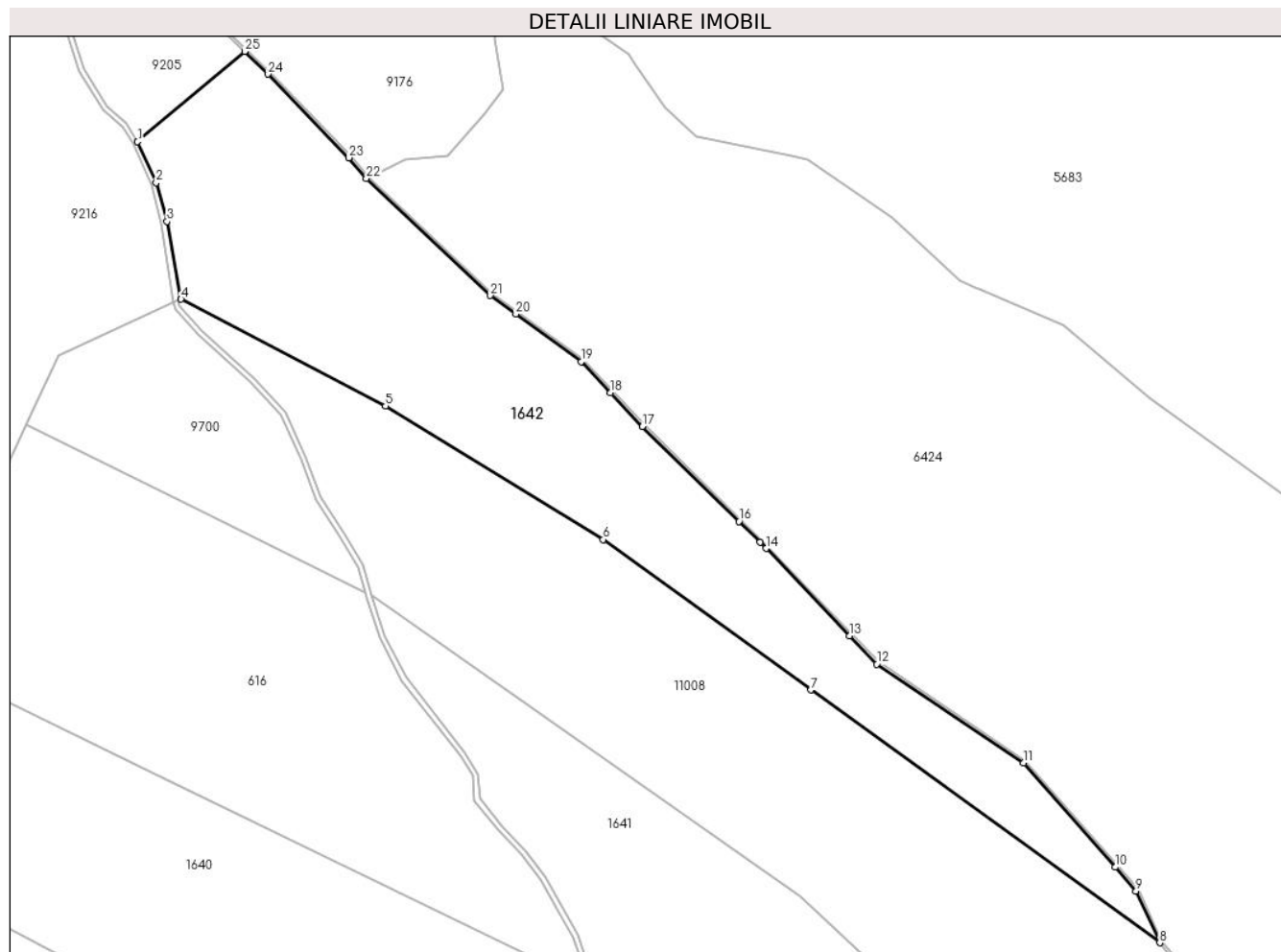
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.704	81	4031/7	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.432	81	4031/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.697,477 469.406,297	2	395.700,983 469.398,518	8.533
3	395.703,06 469.391,139	4	395.705,734 469.376,341	15.038
5	395.744,642 469.356,043	6	395.786,083 469.330,674	48.59
7	395.825,561 469.302,089	8	395.891,975 469.254,027	81.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.700,983 469.398,518	3	395.703,06 469.391,139	7.666
4	395.705,734 469.376,341	5	395.744,642 469.356,043	43.884
6	395.786,083 469.330,674	7	395.825,561 469.302,089	48.74
8	395.891,975 469.254,027	9	395.887,452 469.263,864	10.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.887,452 469.263,864	10	395.883,471 469.268,387	6.025
11	395.866,022 469.288,209	12	395.838,14 469.306,967	33.605
13	395.832,958 469.312,379	14	395.817,064 469.328,979	22.982
15	395.815,924 469.330,17	16	395.811,919 469.334,098	5.61
17	395.793,532 469.352,137	18	395.787,476 469.358,561	8.829
19	395.781,888 469.364,488	20	395.769,442 469.373,535	15.387
21	395.764,602 469.377,053	22	395.740,988 469.399,33	32.464
23	395.737,681 469.403,243	24	395.722,305 469.419,152	22.125
25	395.717,868 469.423,449	1	395.697,477 469.406,297	26.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.883,471 469.268,387	11	395.866,022 469.288,209	26.408
12	395.838,14 469.306,967	13	395.832,958 469.312,379	7.493
14	395.817,064 469.328,979	15	395.815,924 469.330,17	1.649
16	395.811,919 469.334,098	17	395.793,532 469.352,137	25.758
18	395.787,476 469.358,561	19	395.781,888 469.364,488	8.146
20	395.769,442 469.373,535	21	395.764,602 469.377,053	5.983
22	395.740,988 469.399,33	23	395.737,681 469.403,243	5.123
24	395.722,305 469.419,152	25	395.717,868 469.423,449	6.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3891Jina
Nr. topografic:5971/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103950	Din acte: 22.898 Masurata: 15.852	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
166 / 18/02/1998	
Act Notarial nr. 74, din 01/01/1997 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

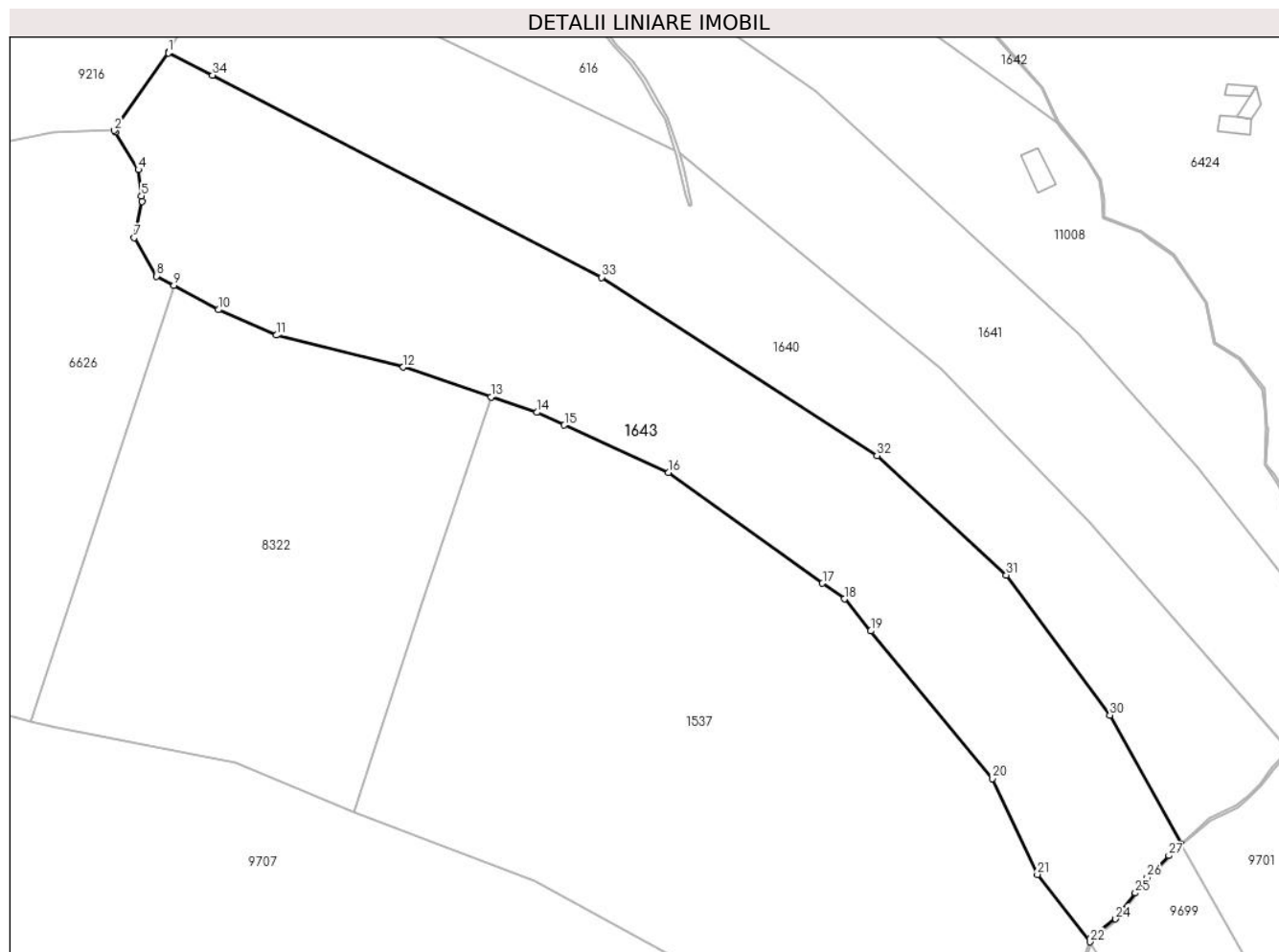
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103950	Din acte: 22.898 Masurata: 15.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.577	81	4031/1	5971/2	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1643 în suprafață de 15852 mp, imobilul 2 - ID 9699 în suprafață de 7046 mp însumând o suprafață totală de 22898 mp.
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	276	81	4031/1	5971/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.639,264 469.273,928	2	395.623,9 469.251,908	26.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.623,9 469.251,908	3	395.624,23 469.251,372	0.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.624,23 469.251,372	4	395.630,78 469.240,747	12.482
5	395.631,618 469.233,298	6	395.631,792 469.231,753	1.555
7	395.629,542 469.221,41	8	395.635,954 469.210,505	12.65
9	395.640,884 469.207,82	10	395.653,503 469.200,949	14.368
11	395.669,973 469.193,702	12	395.706,081 469.184,621	37.232
13	395.731,047 469.176,177	14	395.744,049 469.171,78	13.725
15	395.751,905 469.168,192	16	395.781,546 469.154,654	32.586
17	395.825,291 469.123,226	18	395.831,491 469.118,772	7.634
19	395.839,0 469.109,676	20	395.873,65 469.067,706	54.425
21	395.886,4 469.040,502	22	395.901,376 469.021,347	24.314
23	395.901,756 469.022,574	24	395.908,657 469.027,834	8.677
25	395.914,237 469.035,222	26	395.917,605 469.039,68	5.587
27	395.923,791 469.045,863	28	395.926,347 469.048,418	3.614
29	395.927,268 469.049,245	30	395.906,999 469.085,771	41.773
31	395.877,542 469.125,529	32	395.840,785 469.159,48	50.037
33	395.762,456 469.210,135	34	395.651,867 469.267,602	124.629
35	395.639,358 469.274,102	1	395.639,264 469.273,928	0.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.630,78 469.240,747	5	395.631,618 469.233,298	7.496
6	395.631,792 469.231,753	7	395.629,542 469.221,41	10.585
8	395.635,954 469.210,505	9	395.640,884 469.207,82	5.614
10	395.653,503 469.200,949	11	395.669,973 469.193,702	17.994
12	395.706,081 469.184,621	13	395.731,047 469.176,177	26.355
14	395.744,049 469.171,78	15	395.751,905 469.168,192	8.637
16	395.781,546 469.154,654	17	395.825,291 469.123,226	53.864
18	395.831,491 469.118,772	19	395.839,0 469.109,676	11.795
20	395.873,65 469.067,706	21	395.886,4 469.040,502	30.044
22	395.901,376 469.021,347	23	395.901,756 469.022,574	1.284
24	395.908,657 469.027,834	25	395.914,237 469.035,222	9.258
26	395.917,605 469.039,68	27	395.923,791 469.045,863	8.746
28	395.926,347 469.048,418	29	395.927,268 469.049,245	1.238
30	395.906,999 469.085,771	31	395.877,542 469.125,529	49.481
32	395.840,785 469.159,48	33	395.762,456 469.210,135	93.281
34	395.651,867 469.267,602	35	395.639,358 469.274,102	14.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.352	Sector cadastral:83 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3066, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6352 mp in favoarea lui 1) TOPĂRCEAN ANA	A1

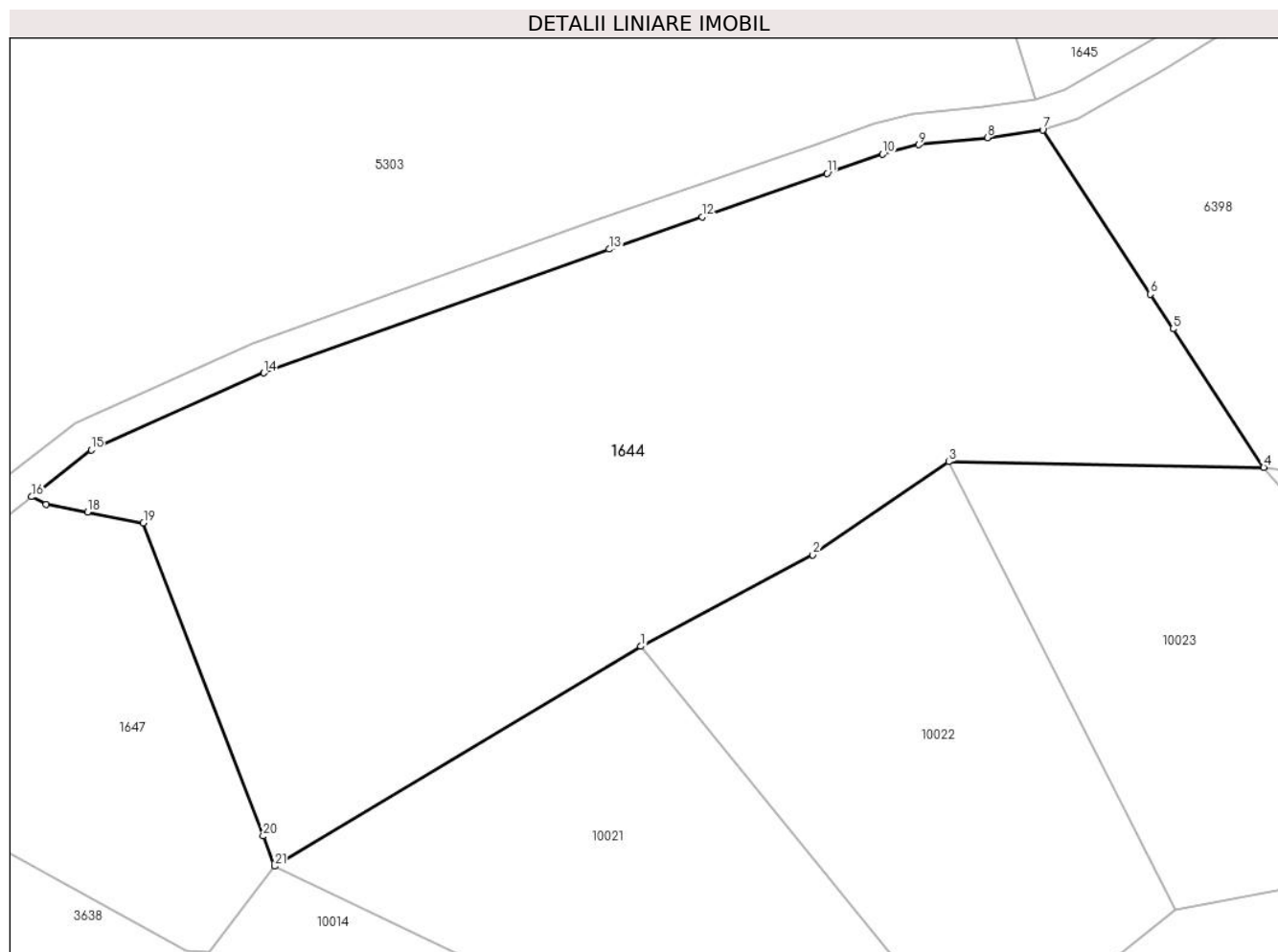
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	445	84	4146/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.907	84	4146/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.110,345 469.296,324	2	397.132,202 469.307,954	24.759
3	397.149,459 469.319,766	4	397.189,494 469.319,057	40.041
5	397.177,969 469.336,648	6	397.175,091 469.341,04	5.251
7	397.161,413 469.361,917	8	397.154,386 469.360,921	7.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.132,202 469.307,954	3	397.149,459 469.319,766	20.912
4	397.189,494 469.319,057	5	397.177,969 469.336,648	21.03
6	397.175,091 469.341,04	7	397.161,413 469.361,917	24.959
8	397.154,386 469.360,921	9	397.145,651 469.360,014	8.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	397.145,651 469.360,014	10	397.141,084 469.358,816	4.722
11	397.134,007 469.356,378	12	397.118,139 469.350,856	16.801
13	397.106,326 469.346,745	14	397.062,465 469.331,042	46.587
15	397.040,51 469.321,29	16	397.032,946 469.315,318	9.637
17	397.034,781 469.314,363	18	397.040,04 469.313,367	5.352
19	397.047,148 469.312,021	20	397.062,364 469.272,245	42.587
21	397.063,831 469.268,411	1	397.110,345 469.296,324	54.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	397.141,084 469.358,816	11	397.134,007 469.356,378	7.485
12	397.118,139 469.350,856	13	397.106,326 469.346,745	12.508
14	397.062,465 469.331,042	15	397.040,51 469.321,29	24.023
16	397.032,946 469.315,318	17	397.034,781 469.314,363	2.069
18	397.040,04 469.313,367	19	397.047,148 469.312,021	7.234
20	397.062,364 469.272,245	21	397.063,831 469.268,411	4.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68.109	Sector cadastral:83 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3071, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 68109 mp in favoarea lui 1) USCATU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

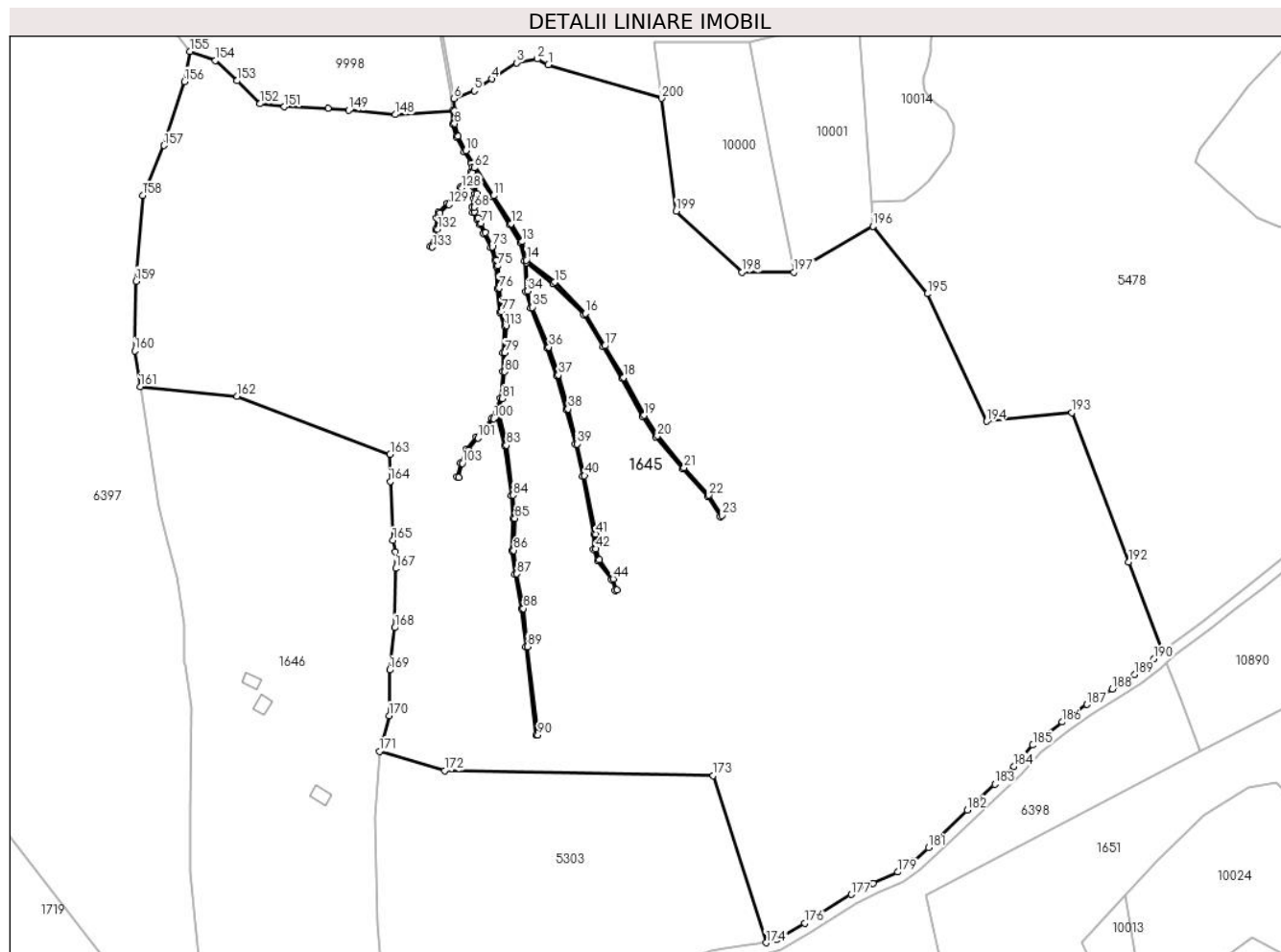
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	67.651	84	4136/4, 4129,4130,4 128,4135	-	
2	faneata	NU	458	84	4136/4, 4129,4130,4 128,4135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.079,534 469.691,755	2	397.075,395 469.693,885	4.655
4	397.058,502 469.686,465	5	397.052,029 469.682,044	7.839
7	397.044,731 469.674,58	8	397.044,662 469.669,855	4.726
2	397.075,395 469.693,885	3	397.067,659 469.692,464	7.865
5	397.052,029 469.682,044	6	397.044,38 469.679,146	8.18
8	397.044,662 469.669,855	9	397.045,943 469.665,245	4.785
3	397.067,659 469.692,464	4	397.058,502 469.686,465	10.947
6	397.044,38 469.679,146	7	397.044,731 469.674,58	4.579
9	397.045,943 469.665,245	10	397.048,811 469.659,852	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	397.048,811 469.659,852	11	397.059,18 469.643,132	19.67 4	11	397.059,18 469.643,132	12	397.065,683 469.632,738	12.26 1	12	397.065,683 469.632,738	13	397.069,743 469.626,035	7.837
13	397.069,743 469.626,035	14	397.071,304 469.619,272	6.941	14	397.071,304 469.619,272	15	397.081,801 469.611,002	13.36 3	15	397.081,801 469.611,002	16	397.093,34 469.599,381	16.37 7
16	397.093,34 469.599,381	17	397.100,559 469.587,416	13.97 4	17	397.100,559 469.587,416	18	397.107,412 469.575,633	13.63 1	18	397.107,412 469.575,633	19	397.115,13 469.561,609	16.00 8
19	397.115,13 469.561,609	20	397.120,042 469.553,952	9.097	20	397.120,042 469.553,952	21	397.130,027 469.542,222	15.40 4	21	397.130,027 469.542,222	22	397.139,168 469.531,945	13.75 4
22	397.139,168 469.531,945	23	397.144,035 469.524,439	8.946	23	397.144,035 469.524,439	24	397.143,448 469.524,058	0.7	24	397.143,448 469.524,058	25	397.138,609 469.531,519	8.893
25	397.138,609 469.531,519	26	397.129,499 469.541,763	13.70 9	26	397.129,499 469.541,763	27	397.119,478 469.553,535	15.46	27	397.119,478 469.553,535	28	397.114,529 469.561,25	9.166
28	397.114,529 469.561,25	29	397.106,803 469.575,288	16.02 4	29	397.106,803 469.575,288	30	397.099,957 469.587,059	13.61 7	30	397.099,957 469.587,059	31	397.092,785 469.598,947	13.88 4
31	397.092,785 469.598,947	32	397.081,334 469.610,478	16.25 1	32	397.081,334 469.610,478	33	397.071,37 469.618,33	12.68 6	33	397.071,37 469.618,33	34	397.071,779 469.607,717	10.62 1
34	397.071,779 469.607,717	35	397.073,6 469.601,737	6.251	35	397.073,6 469.601,737	36	397.079,729 469.586,948	16.00 9	36	397.079,729 469.586,948	37	397.083,242 469.576,563	10.96 3
37	397.083,242 469.576,563	38	397.086,836 469.563,945	13.12	38	397.086,836 469.563,945	39	397.090,166 469.550,983	13.38 3	39	397.090,166 469.550,983	40	397.092,977 469.539,2	12.11 4
40	397.092,977 469.539,2	41	397.097,169 469.517,558	22.04 4	41	397.097,169 469.517,558	42	397.097,083 469.512,042	5.517	42	397.097,083 469.512,042	43	397.098,45 469.507,945	4.319
43	397.098,45 469.507,945	44	397.103,621 469.500,85	8.779	44	397.103,621 469.500,85	45	397.104,953 469.496,768	4.294	45	397.104,953 469.496,768	46	397.104,287 469.496,551	0.7
46	397.104,287 469.496,551	47	397.102,99 469.500,527	4.182	47	397.102,99 469.500,527	48	397.097,82 469.507,621	8.778	48	397.097,82 469.507,621	49	397.096,382 469.511,933	4.545
49	397.096,382 469.511,933	50	397.096,468 469.517,496	5.564	50	397.096,468 469.517,496	51	397.092,293 469.539,052	21.95 7	51	397.092,293 469.539,052	52	397.089,487 469.550,814	12.09 2
52	397.089,487 469.550,814	53	397.086,16 469.563,762	13.36 9	53	397.086,16 469.563,762	54	397.082,573 469.576,355	13.09 4	54	397.082,573 469.576,355	55	397.079,073 469.586,702	10.92 3
55	397.079,073 469.586,702	56	397.072,94 469.601,5	16.01 9	56	397.072,94 469.601,5	57	397.071,083 469.607,6	6.376	57	397.071,083 469.607,6	58	397.070,642 469.619,027	11.43 6
58	397.070,642 469.619,027	59	397.069,086 469.625,768	6.918	59	397.069,086 469.625,768	60	397.065,087 469.632,371	7.72	60	397.065,087 469.632,371	61	397.058,586 469.642,762	12.25 7
61	397.058,586 469.642,762	62	397.051,971 469.653,429	12.55 2	62	397.051,971 469.653,429	63	397.051,442 469.651,631	1.874	63	397.051,442 469.651,631	64	397.050,155 469.649,837	2.208
64	397.050,155 469.649,837	65	397.052,307 469.646,901	3.64	65	397.052,307 469.646,901	66	397.052,895 469.643,878	3.08	66	397.052,895 469.643,878	67	397.052,488 469.641,867	2.052
67	397.052,488 469.641,867	68	397.051,959 469.638,863	3.05	68	397.051,959 469.638,863	69	397.052,132 469.637,165	1.707	69	397.052,132 469.637,165	70	397.053,505 469.634,825	2.713
70	397.053,505 469.634,825	71	397.054,613 469.632,799	2.309	71	397.054,613 469.632,799	72	397.056,101 469.629,461	3.655	72	397.056,101 469.629,461	73	397.058,692 469.624,215	5.851
73	397.058,692 469.624,215	74	397.060,43 469.619,272	5.24	74	397.060,43 469.619,272	75	397.060,905 469.617,1	2.223	75	397.060,905 469.617,1	76	397.061,183 469.608,774	8.331
76	397.061,183 469.608,774	77	397.062,11 469.600,096	8.727	77	397.062,11 469.600,096	78	397.063,987 469.594,81	5.609	78	397.063,987 469.594,81	79	397.063,304 469.584,748	10.08 5
79	397.063,304 469.584,748	80	397.063,384 469.577,751	6.997	80	397.063,384 469.577,751	81	397.062,444 469.567,843	9.952	81	397.062,444 469.567,843	82	397.060,702 469.563,811	4.392
82	397.060,702 469.563,811	83	397.063,921 469.550,515	13.68	83	397.063,921 469.550,515	84	397.066,46 469.531,947	18.74 1	84	397.066,46 469.531,947	85	397.067,111 469.523,37	8.602
85	397.067,111 469.523,37	86	397.066,572 469.511,471	11.91 1	86	397.066,572 469.511,471	87	397.067,861 469.502,755	8.811	87	397.067,861 469.502,755	88	397.070,29 469.489,92	13.06 3
88	397.070,29 469.489,92	89	397.071,781 469.475,701	14.29 7	89	397.071,781 469.475,701	90	397.075,649 469.442,973	32.95 6	90	397.075,649 469.442,973	91	397.074,954 469.442,891	0.7
91	397.074,954 469.442,891	92	397.071,085 469.475,624	32.96 1	92	397.071,085 469.475,624	93	397.069,596 469.489,818	14.27 2	93	397.069,596 469.489,818	94	397.067,171 469.502,638	13.04 7
94	397.067,171 469.502,638	95	397.065,87 469.511,435	8.893	95	397.065,87 469.511,435	96	397.066,409 469.523,359	11.93 6	96	397.066,409 469.523,359	97	397.065,763 469.531,873	8.538
97	397.065,763 469.531,873	98	397.063,232 469.550,385	18.68 4	98	397.063,232 469.550,385	99	397.060,241 469.562,743	12.71 5	99	397.060,241 469.562,743	100	397.059,199 469.560,332	2.627
100	397.059,199 469.560,332	101	397.053,323 469.553,194	9.245	101	397.053,323 469.553,194	102	397.049,75 469.548,731	5.717	102	397.049,75 469.548,731	103	397.047,567 469.543,744	5.444
103	397.047,567 469.543,744	104	397.046,296 469.538,557	5.34	104	397.046,296 469.538,557	105	397.045,617 469.538,723	0.699	105	397.045,617 469.538,723	106	397.046,901 469.543,969	5.401
106	397.046,901 469.543,969	107	397.049,146 469.549,096	5.597	107	397.049,146 469.549,096	108	397.052,78 469.553,636	5.815	108	397.052,78 469.553,636	109	397.058,557 469.560,61	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	397.058,557 469.560,61	110	397.061,758 469.568,019	8.071	110	397.061,758 469.568,019	111	397.062,684 469.577,78	9.805	111	397.062,684 469.577,78	112	397.062,604 469.584,768	6.988
112	397.062,604 469.584,768	113	397.063,279 469.594,713	9.968	113	397.063,279 469.594,713	114	397.061,423 469.599,939	5.546	114	397.061,423 469.599,939	115	397.060,484 469.608,725	8.836
115	397.060,484 469.608,725	116	397.060,208 469.617,012	8.292	116	397.060,208 469.617,012	117	397.059,755 469.619,08	2.117	117	397.059,755 469.619,08	118	397.058,046 469.623,943	5.155
118	397.058,046 469.623,943	119	397.055,467 469.629,163	5.822	119	397.055,467 469.629,163	120	397.053,985 469.632,488	3.64	120	397.053,985 469.632,488	121	397.052,896 469.634,479	2.269
121	397.052,896 469.634,479	122	397.051,451 469.636,943	2.856	122	397.051,451 469.636,943	123	397.051,252 469.638,889	1.956	123	397.051,252 469.638,889	124	397.051,8 469.641,998	3.157
124	397.051,8 469.641,998	125	397.052,181 469.643,88	1.92	125	397.052,181 469.643,88	126	397.051,65 469.646,613	2.784	126	397.051,65 469.646,613	127	397.049,726 469.649,238	3.255
127	397.049,726 469.649,238	128	397.047,362 469.645,942	4.056	128	397.047,362 469.645,942	129	397.042,57 469.639,842	7.757	129	397.042,57 469.639,842	130	397.039,208 469.636,578	4.686
130	397.039,208 469.636,578	131	397.038,506 469.634,81	1.902	131	397.038,506 469.634,81	132	397.038,369 469.630,62	4.192	132	397.038,369 469.630,62	133	397.036,421 469.624,045	6.858
133	397.036,421 469.624,045	134	397.035,75 469.624,243	0.7	134	397.035,75 469.624,243	135	397.037,672 469.630,733	6.769	135	397.037,672 469.630,733	136	397.037,811 469.634,955	4.224
136	397.037,811 469.634,955	137	397.038,613 469.636,976	2.174	137	397.038,613 469.636,976	138	397.042,049 469.640,311	4.788	138	397.042,049 469.640,311	139	397.046,802 469.646,363	7.695
139	397.046,802 469.646,363	140	397.050,804 469.651,943	6.867	140	397.050,804 469.651,943	141	397.051,367 469.653,858	1.996	141	397.051,367 469.653,858	142	397.050,911 469.655,131	1.352
142	397.050,911 469.655,131	143	397.050,696 469.655,478	0.408	143	397.050,696 469.655,478	144	397.048,217 469.659,479	4.707	144	397.048,217 469.659,479	145	397.045,289 469.664,984	6.235
145	397.045,289 469.664,984	146	397.043,961 469.669,765	4.962	146	397.043,961 469.669,765	147	397.043,953 469.674,599	4.834	147	397.043,953 469.674,599	148	397.022,623 469.673,208	21.37 5
148	397.022,623 469.673,208	149	397.005,342 469.674,857	17.35 9	149	397.005,342 469.674,857	150	396.997,655 469.675,59	7.722	150	396.997,655 469.675,59	151	396.981,427 469.676,122	16.23 7
151	396.981,427 469.676,122	152	396.972,461 469.677,292	9.042	152	396.972,461 469.677,292	153	396.963,836 469.685,8	12.11 5	153	396.963,836 469.685,8	154	396.955,779 469.693,287	10.99 9
154	396.955,779 469.693,287	155	396.946,359 469.696,69	10.01 6	155	396.946,359 469.696,69	156	396.944,36 469.685,469	11.39 8	156	396.944,36 469.685,469	157	396.936,716 469.661,729	24.94
157	396.936,716 469.661,729	158	396.928,751 469.643,24	20.13 2	158	396.928,751 469.643,24	159	396.926,343 469.611,423	31.90 8	159	396.926,343 469.611,423	160	396.925,833 469.585,549	25.87 9
160	396.925,833 469.585,549	161	396.927,867 469.572,255	13.44 9	161	396.927,867 469.572,255	162	396.963,869 469.568,667	36.18	162	396.963,869 469.568,667	163	397.020,693 469.547,186	60.74 9
163	397.020,693 469.547,186	164	397.020,767 469.537,079	10.10 7	164	397.020,767 469.537,079	165	397.021,78 469.515,181	21.92 1	165	397.021,78 469.515,181	166	397.022,684 469.510,984	4.293
166	397.022,684 469.510,984	167	397.022,792 469.504,773	6.212	167	397.022,792 469.504,773	168	397.022,452 469.482,769	22.00 7	168	397.022,452 469.482,769	169	397.020,522 469.467,057	15.83
169	397.020,522 469.467,057	170	397.020,326 469.450,106	16.95 2	170	397.020,326 469.450,106	171	397.016,764 469.436,892	13.68 6	171	397.016,764 469.436,892	172	397.041,056 469.429,698	25.33 5
172	397.041,056 469.429,698	173	397.140,821 469.427,937	99.78 1	173	397.140,821 469.427,937	174	397.160,51 469.365,829	65.15 4	174	397.160,51 469.365,829	175	397.164,239 469.367,035	3.919
175	397.164,239 469.367,035	176	397.174,907 469.373,053	12.24 8	176	397.174,907 469.373,053	177	397.192,063 469.383,758	20.22 2	177	397.192,063 469.383,758	178	397.200,187 469.387,907	9.122
178	397.200,187 469.387,907	179	397.209,475 469.392,096	10.18 9	179	397.209,475 469.392,096	180	397.215,235 469.396,274	7.116	180	397.215,235 469.396,274	181	397.220,787 469.401,111	7.364
181	397.220,787 469.401,111	182	397.235,283 469.415,123	20.16 1	182	397.235,283 469.415,123	183	397.245,457 469.424,71	13.97 9	183	397.245,457 469.424,71	184	397.252,615 469.431,306	9.734
184	397.252,615 469.431,306	185	397.259,586 469.439,198	10.53	185	397.259,586 469.439,198	186	397.270,552 469.447,749	13.90 6	186	397.270,552 469.447,749	187	397.279,71 469.454,277	11.24 6
187	397.279,71 469.454,277	188	397.289,03 469.460,001	10.93 7	188	397.289,03 469.460,001	189	397.297,349 469.465,448	9.944	189	397.297,349 469.465,448	190	397.304,692 469.471,214	9.336
190	397.304,692 469.471,214	191	397.307,802 469.473,907	4.114	191	397.307,802 469.473,907	192	397.295,196 469.507,109	35.51 5	192	397.295,196 469.507,109	193	397.274,143 469.562,563	59.31 6
193	397.274,143 469.562,563	194	397.242,374 469.559,355	31.93 1	194	397.242,374 469.559,355	195	397.220,317 469.606,721	52.25	195	397.220,317 469.606,721	196	397.200,176 469.631,748	32.12 5
196	397.200,176 469.631,748	197	397.170,735 469.614,73	34.00 6	197	397.170,735 469.614,73	198	397.151,533 469.614,73	19.20 2	198	397.151,533 469.614,73	199	397.127,073 469.637,414	33.35 9
199	397.127,073 469.637,414	200	397.121,654 469.679,249	42.18 5	200	397.121,654 469.679,249	1	397.079,534 469.691,755	43.93 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2365
Nr. topografic:5948

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103362	Din acte: 17.952 Masurata: 19.181	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103362-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103362-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA-P
A1.3	103362-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1199 / 19/04/1976		
Act Notarial nr. 589, din 16/04/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU ILEANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) USCATU ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

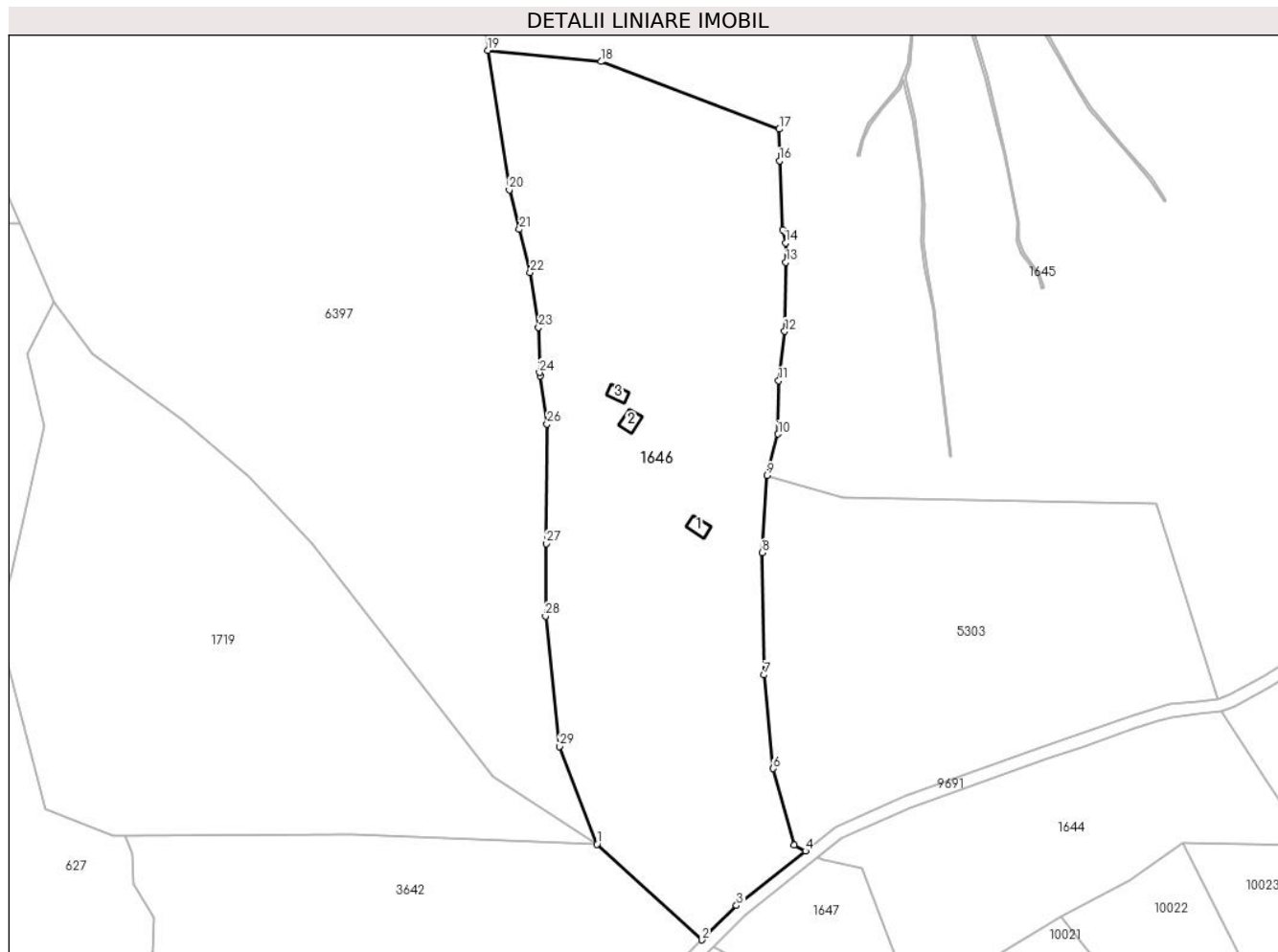
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103362	Din acte: 17.952 Masurata: 19.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.954	84	4126	5948	
2	faneata	NU	16.228	84	4127,4124,4 136/7	5948	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103362-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103362-C2	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA-P
A1.3	103362-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.962,587 469.319,539	2	396.996,017 469.289,041	45.251
3	397.007,079 469.299,991	4	397.029,054 469.317,341	27.999
5	397.025,392 469.319,245	6	397.018,762 469.343,592	25.234
7	397.015,845 469.373,391	8	397.015,198 469.412,305	38.919
9	397.016,764 469.436,892	10	397.020,326 469.450,106	13.686
11	397.020,522 469.467,057	12	397.022,452 469.482,769	15.83
13	397.022,792 469.504,773	14	397.022,684 469.510,984	6.212
15	397.021,78 469.515,181	16	397.020,767 469.537,079	21.921
17	397.020,693 469.547,186	18	396.963,869 469.568,667	60.749
19	396.927,867 469.572,255	20	396.934,656 469.527,883	44.888
21	396.937,875 469.515,253	22	396.941,361 469.501,572	14.118
23	396.944,022 469.484,07	24	396.944,315 469.469,719	14.354
25	396.944,471 469.468,639	26	396.946,696 469.453,317	15.483
27	396.946,401 469.415,224	28	396.946,222 469.392,088	23.137
29	396.950,712 469.350,677	1	396.962,587 469.319,539	33.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.996,017 469.289,041	3	397.007,079 469.299,991	15.565
4	397.029,054 469.317,341	5	397.025,392 469.319,245	4.127
6	397.018,762 469.343,592	7	397.015,845 469.373,391	29.941
8	397.015,198 469.412,305	9	397.016,764 469.436,892	24.637
10	397.020,326 469.450,106	11	397.020,522 469.467,057	16.952
12	397.022,452 469.482,769	13	397.022,792 469.504,773	22.007
14	397.022,684 469.510,984	15	397.021,78 469.515,181	4.293
16	397.020,767 469.537,079	17	397.020,693 469.547,186	10.107
18	396.963,869 469.568,667	19	396.927,867 469.572,255	36.18
20	396.934,656 469.527,883	21	396.937,875 469.515,253	13.034
22	396.941,361 469.501,572	23	396.944,022 469.484,07	17.703
24	396.944,315 469.469,719	25	396.944,471 469.468,639	1.091
26	396.946,696 469.453,317	27	396.946,401 469.415,224	38.094
28	396.946,222 469.392,088	29	396.950,712 469.350,677	41.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.989	Sector cadastral:83 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3072, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1989 mp in favoarea lui 1) USCATU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

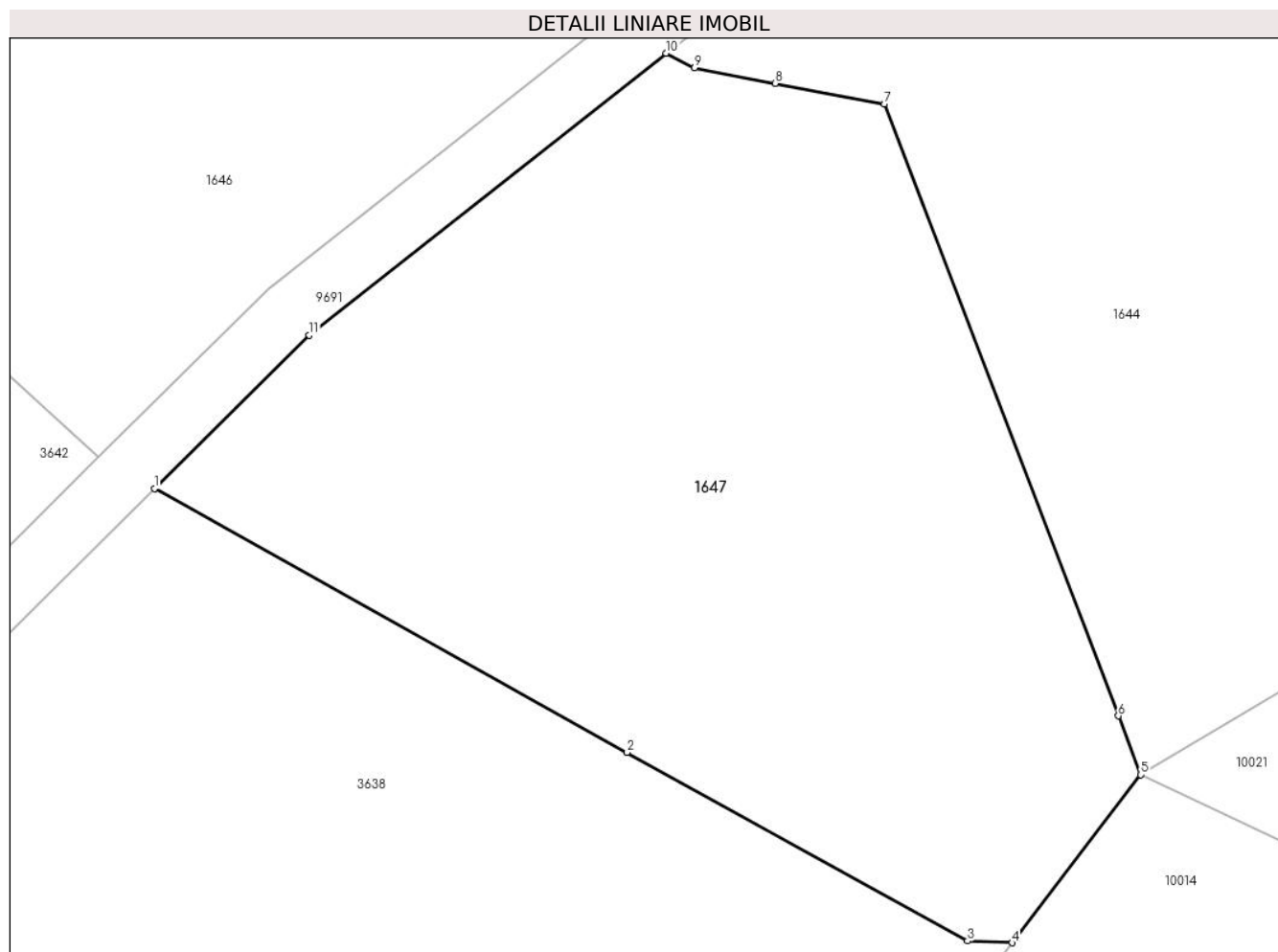
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.785	84	4146/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	204	84	4146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.999,654 469.287,014	2	397.030,407 469.269,875	35.206
2	397.030,407 469.269,875	3	397.052,545 469.257,619	25.304
3	397.052,545 469.257,619	4	397.055,444 469.257,498	2.902
4	397.055,444 469.257,498	5	397.063,831 469.268,411	13.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.063,831 469.268,411	6	397.062,364 469.272,245	4.105
6	397.062,364 469.272,245	7	397.047,148 469.312,021	42.587
7	397.047,148 469.312,021	8	397.040,04 469.313,367	7.234
8	397.040,04 469.313,367	9	397.034,781 469.314,363	5.352
9	397.034,781 469.314,363	10	397.032,946 469.315,318	2.069
10	397.032,946 469.315,318	11	397.009,734 469.296,99	29.576
11	397.009,734 469.296,99	1	396.999,654 469.287,014	14.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71.518	Sector cadastral:80 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3054, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 71518 mp in favoarea lui 1) DORDEA DANIEL-GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORDEA DANIEL-GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

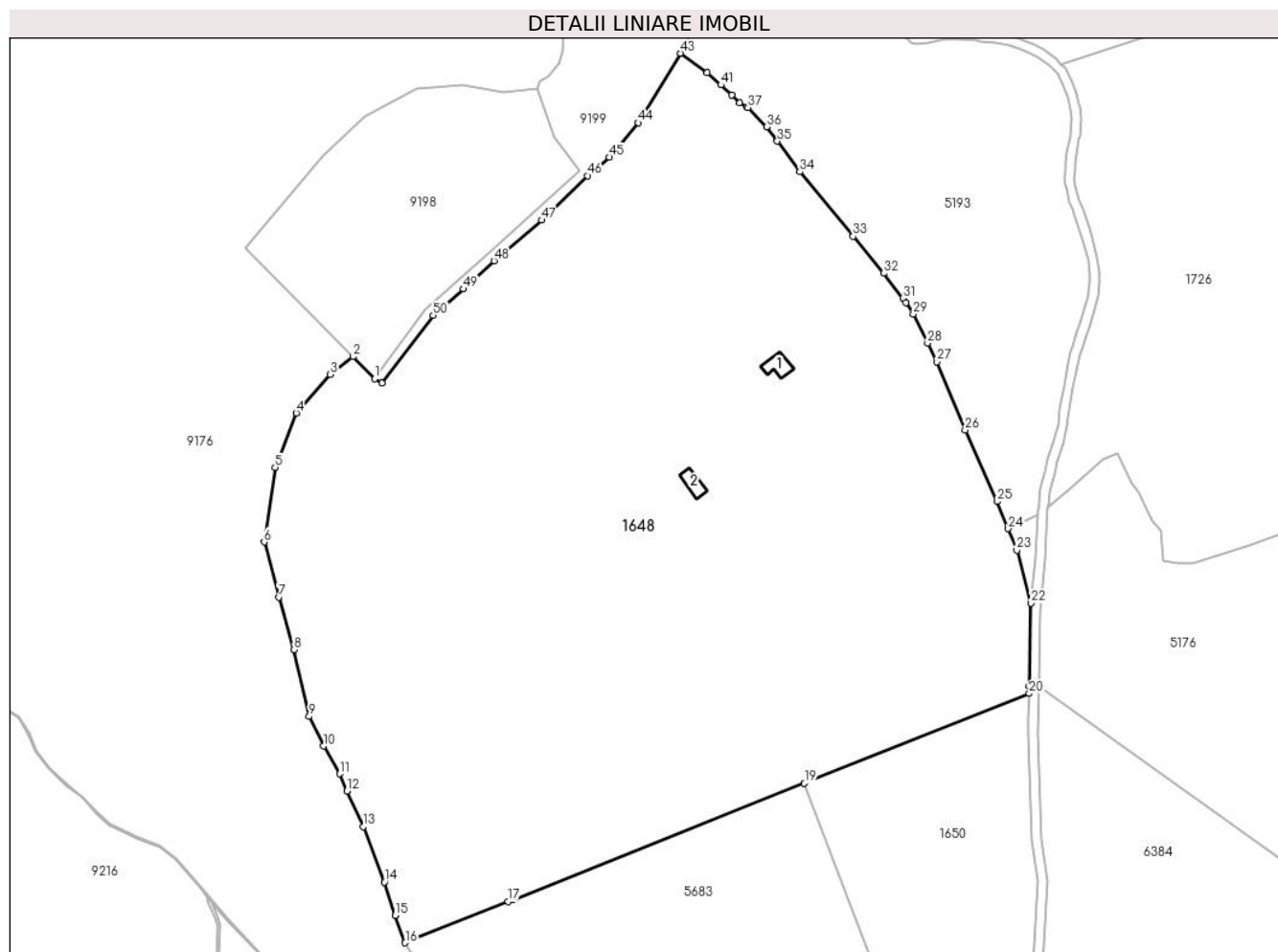
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	4.936	82	4044,4045,4046	-	
2	faneata	NU	60.461	82	4040/2, 4042/1, 4043,4047	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.121	82	4040/2, 4042/1, 4043,4047	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.746,782 469.681,962	2	395.737,683 469.691,165	12.94 2	2	395.737,683 469.691,165	3	395.728,278 469.683,782	11.95 7	3	395.728,278 469.683,782	4	395.714,054 469.667,637	21.51 7
4	395.714,054 469.667,637	5	395.705,267 469.644,961	24.31 9	5	395.705,267 469.644,961	6	395.700,662 469.613,914	31.38 7	6	395.700,662 469.613,914	7	395.706,712 469.590,989	23.71
7	395.706,712 469.590,989	8	395.713,019 469.569,067	22.81 1	8	395.713,019 469.569,067	9	395.719,45 469.541,214	28.58 6	9	395.719,45 469.541,214	10	395.725,507 469.528,9	13.72 3
10	395.725,507 469.528,9	11	395.732,099 469.517,291	13.35	11	395.732,099 469.517,291	12	395.735,14 469.510,201	7.715	12	395.735,14 469.510,201	13	395.741,911 469.495,296	16.37 1
13	395.741,911 469.495,296	14	395.750,841 469.472,218	24.74 5	14	395.750,841 469.472,218	15	395.755,355 469.458,294	14.63 7	15	395.755,355 469.458,294	16	395.759,476 469.446,919	12.09 8
16	395.759,476 469.446,919	17	395.802,451 469.464,071	46.27 1	17	395.802,451 469.464,071	18	395.804,464 469.464,875	2.168	18	395.804,464 469.464,875	19	395.925,952 469.513,365	130.8 08
19	395.925,952 469.513,365	20	396.019,723 469.550,791	100.9 64	20	396.019,723 469.550,791	21	396.019,788 469.553,821	3.031	21	396.019,788 469.553,821	22	396.020,553 469.588,47	34.65 7
22	396.020,553 469.588,47	23	396.014,578 469.610,543	22.86 7	23	396.014,578 469.610,543	24	396.011,001 469.619,485	9.631	24	396.011,001 469.619,485	25	396.006,464 469.630,825	12.21 4
25	396.006,464 469.630,825	26	395.993,001 469.660,56	32.64 1	26	395.993,001 469.660,56	27	395.981,17 469.689,088	30.88 4	27	395.981,17 469.689,088	28	395.977,376 469.696,814	8.607
28	395.977,376 469.696,814	29	395.971,414 469.708,956	13.52 7	29	395.971,414 469.708,956	30	395.968,309 469.713,663	5.639	30	395.968,309 469.713,663	31	395.967,086 469.715,519	2.223
31	395.967,086 469.715,519	32	395.959,013 469.725,957	13.19 6	32	395.959,013 469.725,957	33	395.946,298 469.741,316	19.93 9	33	395.946,298 469.741,316	34	395.924,043 469.768,199	34.9
34	395.924,043 469.768,199	35	395.914,659 469.780,953	15.83 4	35	395.914,659 469.780,953	36	395.910,226 469.786,978	7.48	36	395.910,226 469.786,978	37	395.902,378 469.794,919	11.16 5
37	395.902,378 469.794,919	38	395.901,92 469.795,206	0.54	38	395.901,92 469.795,206	39	395.899,025 469.797,021	3.417	39	395.899,025 469.797,021	40	395.895,78 469.800,28	4.599
40	395.895,78 469.800,28	41	395.891,174 469.804,396	6.177	41	395.891,174 469.804,396	42	395.885,424 469.809,535	7.712	42	395.885,424 469.809,535	43	395.874,335 469.817,607	13.71 6
43	395.874,335 469.817,607	44	395.856,742 469.788,635	33.89 5	44	395.856,742 469.788,635	45	395.844,522 469.774,277	18.85 4	45	395.844,522 469.774,277	46	395.835,477 469.766,612	11.85 6
46	395.835,477 469.766,612	47	395.816,359 469.748,071	26.63 2	47	395.816,359 469.748,071	48	395.796,594 469.731,118	26.04	48	395.796,594 469.731,118	49	395.783,799 469.719,393	17.35 5
49	395.783,799 469.719,393	50	395.771,168 469.708,369	16.76 5	50	395.771,168 469.708,369	51	395.749,782 469.680,102	35.44 6	51	395.749,782 469.680,102	1	395.746,782 469.681,962	3.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2225 Jina

Nr. topografic:5966/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102681	13.140	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1145 / 12/05/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3129/1933, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIERCUREA - SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DANULETIU PARASCHIVA, NS.STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2225 Jina)</i>	A1
256 / 16/11/1995		
Act Notarial nr. 153/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) DORDEA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2225 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3055, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1643 mp in favoarea lui 1) DORDEA MARIOARA 2) DORDEA DANIEL-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

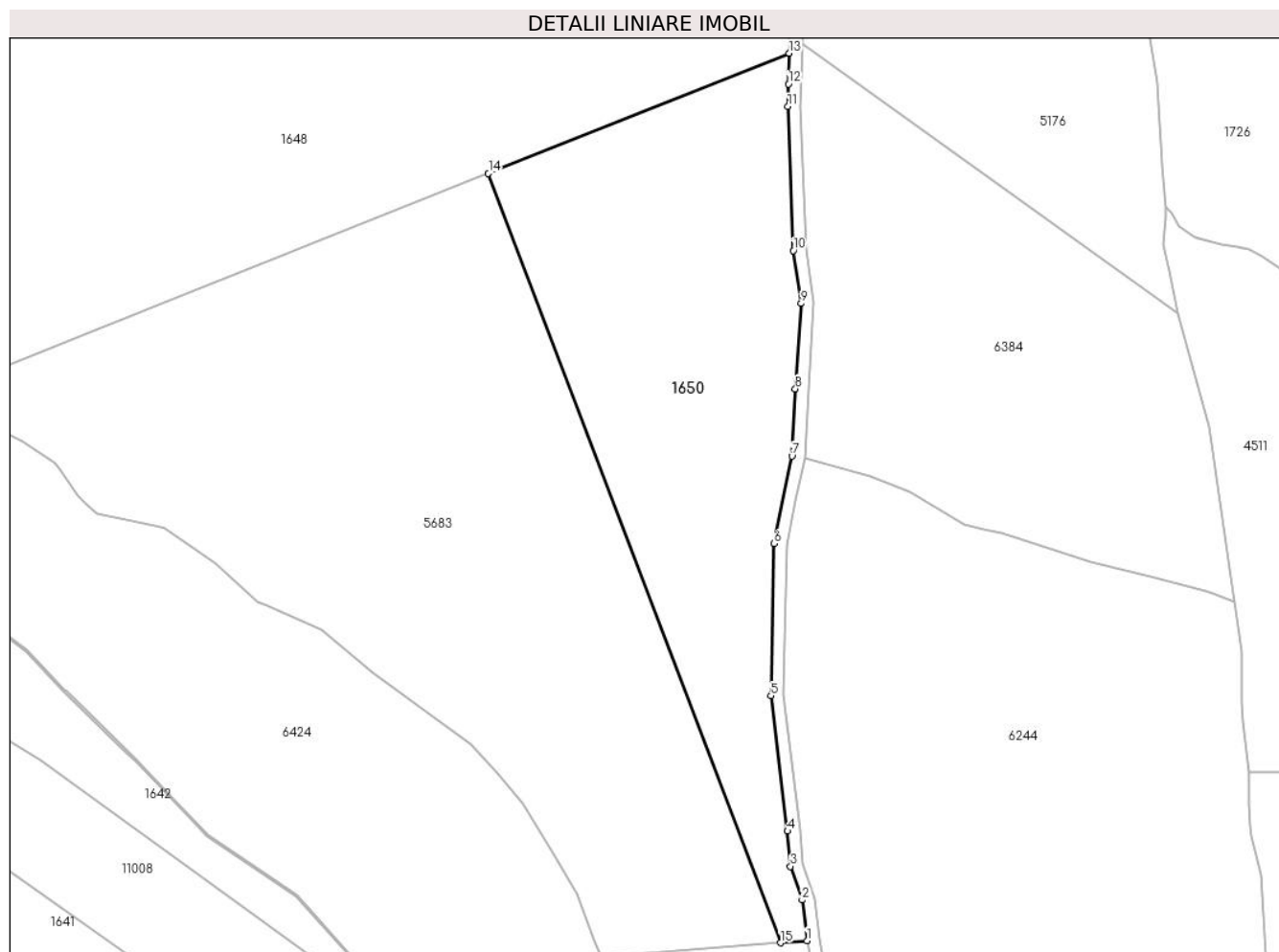
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102681	13.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.140	82	4042/2,4041	5966/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.025,292 469.274,224	2	396.023,808 469.286,938	12.8
2	396.023,808 469.286,938	3	396.020,178 469.297,422	11.095
3	396.020,178 469.297,422	4	396.019,244 469.308,378	10.996
4	396.019,244 469.308,378	5	396.013,994 469.350,595	42.542
5	396.013,994 469.350,595	6	396.015,037 469.397,98	47.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.015,037 469.397,98	7	396.020,586 469.425,242	27.821
7	396.020,586 469.425,242	8	396.021,66 469.446,194	20.98
8	396.021,66 469.446,194	9	396.023,505 469.472,813	26.683
9	396.023,505 469.472,813	10	396.021,051 469.489,293	16.662
10	396.021,051 469.489,293	11	396.019,36 469.534,168	44.907
11	396.019,36 469.534,168	12	396.019,513 469.541,193	7.027
12	396.019,513 469.541,193	13	396.019,723 469.550,791	9.6
13	396.019,723 469.550,791	14	395.925,952 469.513,365	100.964
14	395.925,952 469.513,365	15	396.017,039 469.273,603	256.481
15	396.017,039 469.273,603	1	396.025,292 469.274,224	8.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.218	Sector cadastral:83 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3141, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15218 mp in favoarea lui
	1) CÂRSTEA IOANA

C. Partea III. SARCINI .

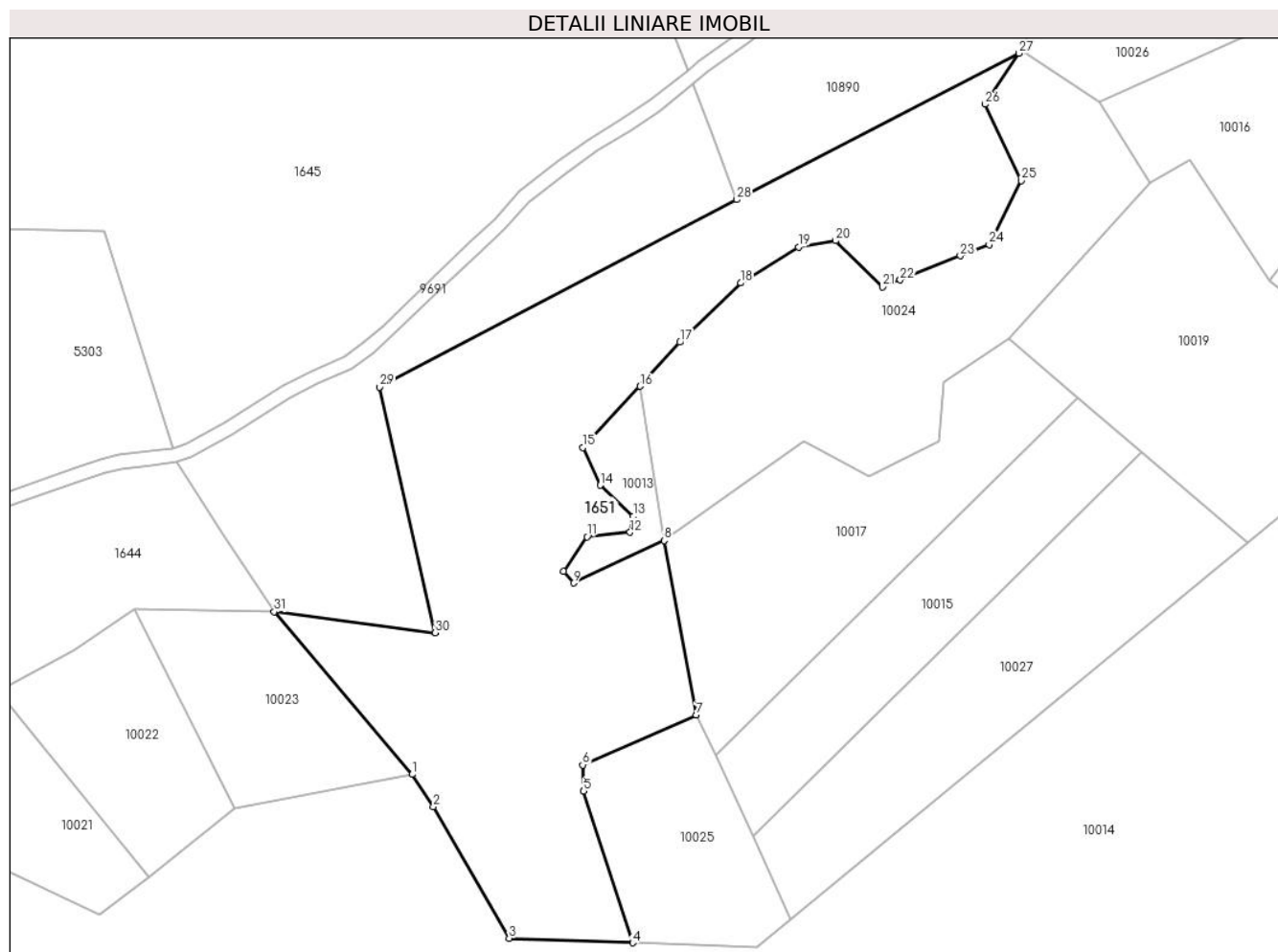
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.218	84	4146/5, 4147/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.228,999 469.272,564	2	397.235,045 469.263,328	11.039
3	397.256,736 469.225,721	4	397.292,027 469.224,418	35.315
5	397.278,007 469.267,751	6	397.277,752 469.275,263	7.516
7	397.310,25 469.289,551	8	397.301,08 469.339,387	50.673
9	397.275,128 469.327,258	10	397.272,269 469.330,608	4.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.235,045 469.263,328	3	397.256,736 469.225,721	43.414
4	397.292,027 469.224,418	5	397.278,007 469.267,751	45.545
6	397.277,752 469.275,263	7	397.310,25 469.289,551	35.5
8	397.301,08 469.339,387	9	397.275,128 469.327,258	28.646
10	397.272,269 469.330,608	11	397.278,973 469.340,501	11.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.278,973 469.340,501	12	397.291,298 469.341,777	12.391
13	397.292,18 469.346,341	14	397.282,783 469.355,252	12.95
15	397.277,778 469.365,979	16	397.294,144 469.383,509	23.982
17	397.305,55 469.396,112	18	397.322,911 469.413,06	24.262
19	397.339,53 469.423,315	20	397.350,12 469.425,151	10.748
21	397.363,548 469.411,875	22	397.368,611 469.413,907	5.456
23	397.385,816 469.420,813	24	397.394,006 469.424,065	8.812
25	397.403,183 469.442,31	26	397.392,852 469.464,152	24.162
27	397.402,525 469.478,735	28	397.321,865 469.436,864	90.88
29	397.219,677 469.383,326	30	397.235,601 469.313,044	72.063
31	397.189,494 469.319,057	1	397.228,999 469.272,564	61.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.291,298 469.341,777	13	397.292,18 469.346,341	4.648
14	397.282,783 469.355,252	15	397.277,778 469.365,979	11.837
16	397.294,144 469.383,509	17	397.305,55 469.396,112	16.998
18	397.322,911 469.413,06	19	397.339,53 469.423,315	19.528
20	397.350,12 469.425,151	21	397.363,548 469.411,875	18.883
22	397.368,611 469.413,907	23	397.385,816 469.420,813	18.539
24	397.394,006 469.424,065	25	397.403,183 469.442,31	20.423
26	397.392,852 469.464,152	27	397.402,525 469.478,735	17.499
28	397.321,865 469.436,864	29	397.219,677 469.383,326	115.363
30	397.235,601 469.313,044	31	397.189,494 469.319,057	46.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52.030	Sector cadastral:78 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3053, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 52030 mp in favoarea lui 1) SAVA IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

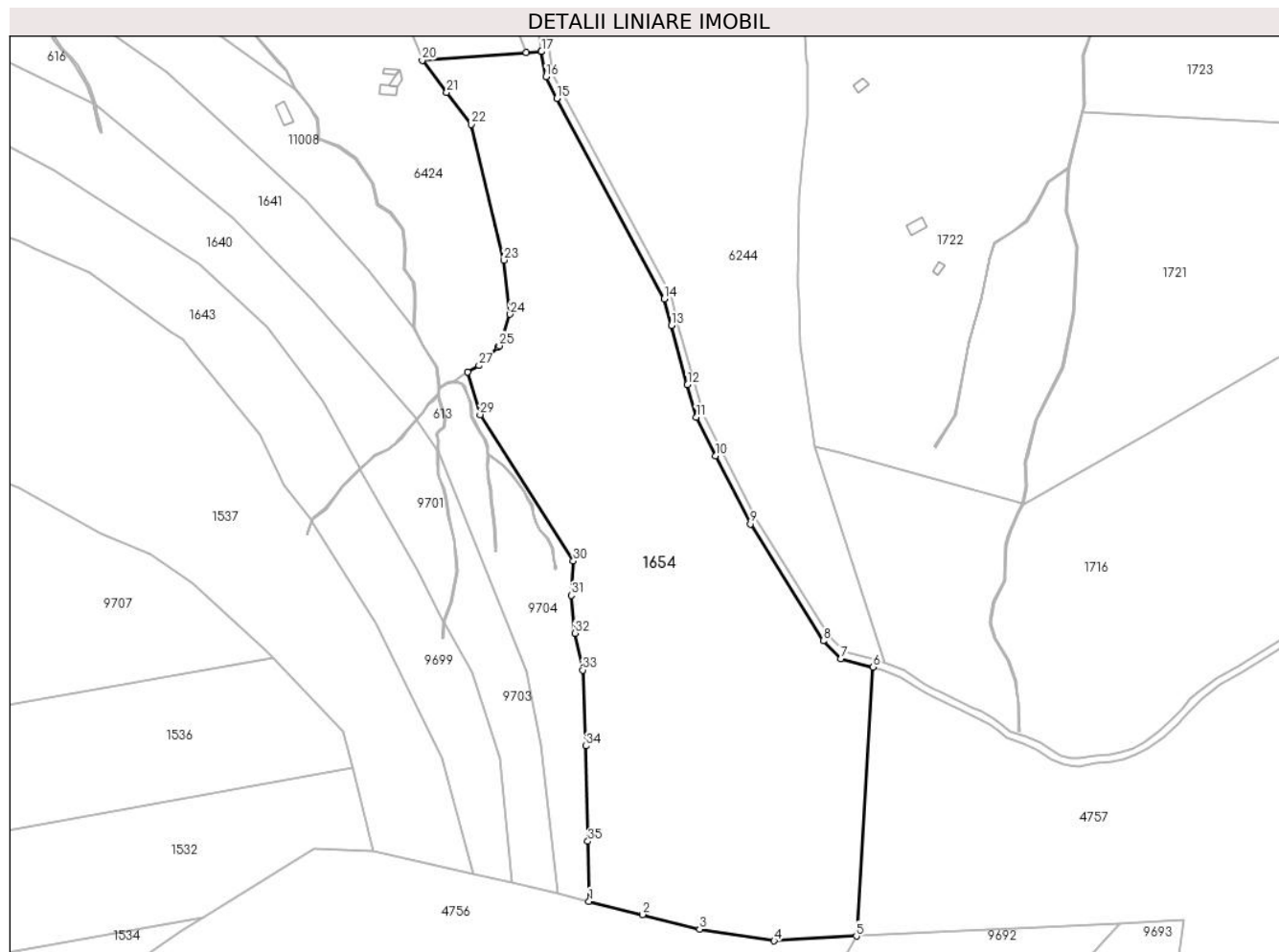
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	49.393	81	4022/8, 4023,4024,4 025	-	
2	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcișișuri	NU	2.637	81	4022/8, 4023,4024,4 025	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.051,035 468.816,101	2	396.079,785 468.808,9	29.638
3	396.110,609 468.801,008	4	396.150,798 468.794,728	40.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.079,785 468.808,9	3	396.110,609 468.801,008	31.818
4	396.150,798 468.794,728	5	396.195,183 468.797,255	44.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.195,183 468.797,255	6	396.204,237 468.942,348	145.375
7	396.186,869 468.946,9	8	396.177,303 468.956,428	13.502
9	396.137,97 469.019,44	10	396.119,312 469.056,233	41.253
11	396.108,818 469.076,928	12	396.104,066 469.094,463	18.167
13	396.095,391 469.126,475	14	396.091,515 469.140,849	14.887
15	396.033,659 469.248,904	16	396.027,763 469.260,459	12.972
17	396.025,307 469.274,101	18	396.025,292 469.274,224	0.124
19	396.017,039 469.273,603	20	395.960,987 469.269,38	56.211
21	395.974,227 469.252,146	22	395.987,555 469.234,799	21.876
23	396.005,124 469.161,653	24	396.008,394 469.132,457	29.379
25	396.002,68 469.115,484	26	396.001,839 469.114,673	1.168
27	395.991,643 469.104,846	28	395.985,417 469.101,33	7.15
29	395.992,282 469.078,392	30	396.042,504 468.999,501	93.52
31	396.041,473 468.980,991	32	396.043,434 468.960,597	20.488
33	396.047,583 468.940,733	34	396.049,327 468.899,771	40.999
35	396.050,396 468.848,355	1	396.051,035 468.816,101	32.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.204,237 468.942,348	7	396.186,869 468.946,9	17.955
8	396.177,303 468.956,428	9	396.137,97 469.019,44	74.281
10	396.119,312 469.056,233	11	396.108,818 469.076,928	23.204
12	396.104,066 469.094,463	13	396.095,391 469.126,475	33.167
14	396.091,515 469.140,849	15	396.033,659 469.248,904	122.569
16	396.027,763 469.260,459	17	396.025,307 469.274,101	13.861
18	396.025,292 469.274,224	19	396.017,039 469.273,603	8.276
20	395.960,987 469.269,38	21	395.974,227 469.252,146	21.733
22	395.987,555 469.234,799	23	396.005,124 469.161,653	75.226
24	396.008,394 469.132,457	25	396.002,68 469.115,484	17.909
26	396.001,839 469.114,673	27	395.991,643 469.104,846	14.161
28	395.985,417 469.101,33	29	395.992,282 469.078,392	23.943
30	396.042,504 468.999,501	31	396.041,473 468.980,991	18.539
32	396.043,434 468.960,597	33	396.047,583 468.940,733	20.293
34	396.049,327 468.899,771	35	396.050,396 468.848,355	51.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.129	Sector cadastral:78 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3044, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30129 mp in favoarea lui 1) VASILIE CONSTANTIN 2) VASILIE NICOLAIE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

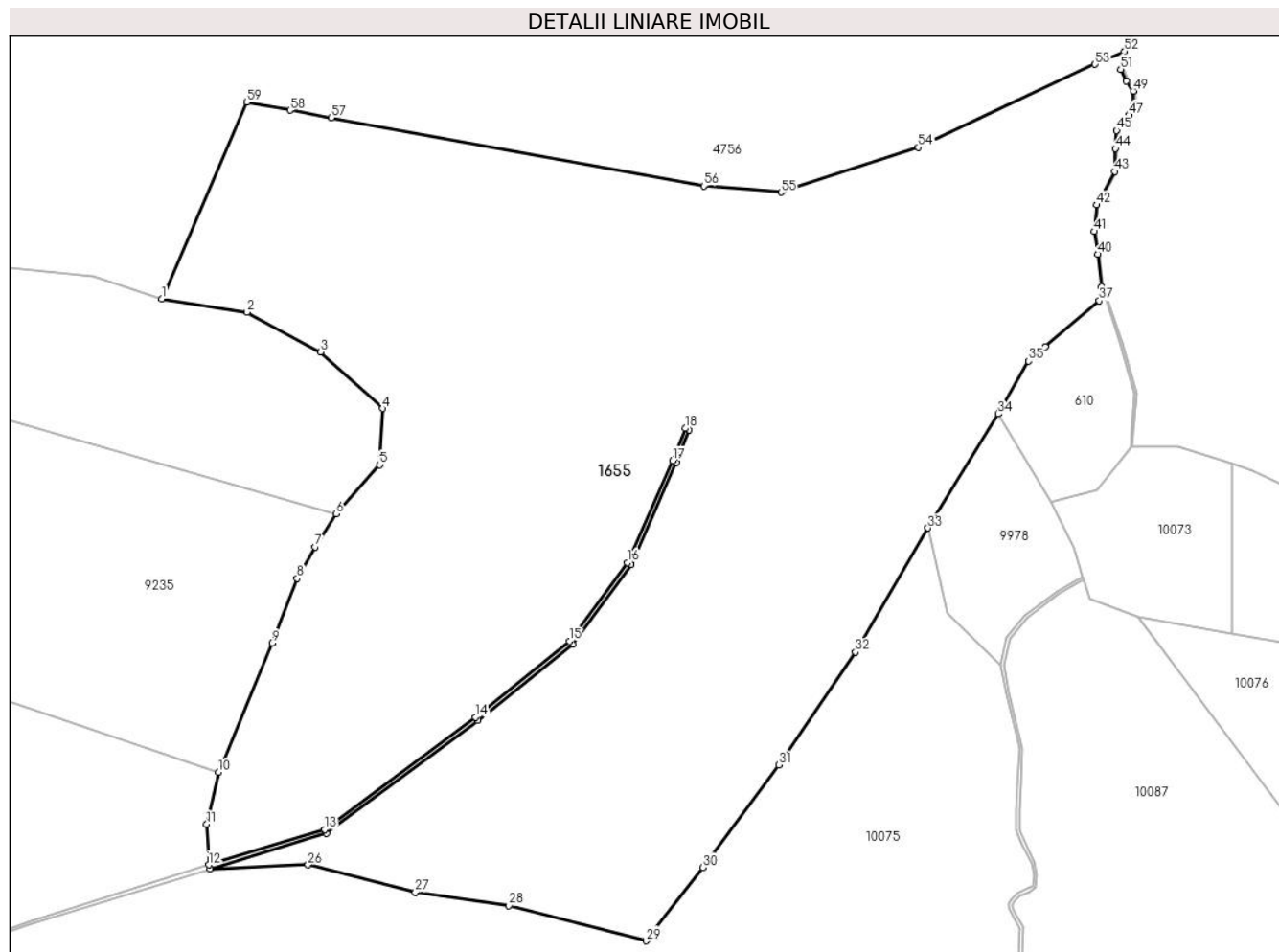
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	10.314	81	3996,3997,4 000/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	19.815	81	3996,3997,4 000/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.515,767 468.411,497	2	395.536,738 468.408,189	21.23
4	395.570,083 468.384,55	5	395.569,36 468.370,731	13.83
7	395.553,483 468.350,59	8	395.549,071 468.342,846	8.913
10	395.529,704 468.295,201	11	395.526,802 468.282,459	13.06
2	395.536,738 468.408,189	3	395.554,831 468.398,44	20.55
5	395.569,36 468.370,731	6	395.558,619 468.358,727	16.10
8	395.549,071 468.342,846	9	395.542,881 468.326,964	17.04
11	395.526,802 468.282,459	12	395.527,332 468.272,496	9.977
3	395.554,831 468.398,44	4	395.570,083 468.384,55	20.62
6	395.558,619 468.358,727	7	395.553,483 468.350,59	9.622
9	395.542,881 468.326,964	10	395.529,704 468.295,201	34.38
12	395.527,332 468.272,496	13	395.555,768 468.281,155	29.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.555,768 468.281,155	14	395.592,802 468.308,77	46.196	14	395.592,802 468.308,77	15	395.615,955 468.327,423	29.732	15	395.615,955 468.327,423	16	395.630,204 468.346,697	23.969
16	395.630,204 468.346,697	17	395.641,34 468.371,704	27.374	17	395.641,34 468.371,704	18	395.644,383 468.379,669	8.526	18	395.644,383 468.379,669	19	395.645,317 468.379,312	1.0
19	395.645,317 468.379,312	20	395.642,265 468.371,322	8.553	20	395.642,265 468.371,322	21	395.631,073 468.346,191	27.511	21	395.631,073 468.346,191	22	395.616,683 468.326,725	24.207
22	395.616,683 468.326,725	23	395.593,415 468.307,98	29.879	23	395.593,415 468.307,98	24	395.556,227 468.280,25	46.389	24	395.556,227 468.280,25	25	395.527,593 468.271,453	29.955
25	395.527,593 468.271,453	26	395.551,715 468.272,506	24.145	26	395.551,715 468.272,506	27	395.578,089 468.265,786	27.217	27	395.578,089 468.265,786	28	395.601,084 468.262,45	23.236
28	395.601,084 468.262,45	29	395.634,823 468.253,831	34.823	29	395.634,823 468.253,831	30	395.648,762 468.271,833	22.768	30	395.648,762 468.271,833	31	395.667,366 468.297,01	31.305
31	395.667,366 468.297,01	32	395.686,263 468.324,698	33.522	32	395.686,263 468.324,698	33	395.704,024 468.355,226	35.319	33	395.704,024 468.355,226	34	395.721,282 468.383,226	32.891
34	395.721,282 468.383,226	35	395.728,826 468.396,162	14.975	35	395.728,826 468.396,162	36	395.732,929 468.399,673	5.4	36	395.732,929 468.399,673	37	395.746,173 468.411,006	17.431
37	395.746,173 468.411,006	38	395.747,23 468.412,782	2.067	38	395.747,23 468.412,782	39	395.746,661 468.414,472	1.783	39	395.746,661 468.414,472	40	395.745,754 468.422,419	7.999
40	395.745,754 468.422,419	41	395.744,915 468.428,005	5.649	41	395.744,915 468.428,005	42	395.745,479 468.434,552	6.571	42	395.745,479 468.434,552	43	395.749,932 468.442,721	9.304
43	395.749,932 468.442,721	44	395.750,139 468.448,365	5.648	44	395.750,139 468.448,365	45	395.750,422 468.452,825	4.469	45	395.750,422 468.452,825	46	395.751,862 468.454,696	2.361
46	395.751,862 468.454,696	47	395.753,445 468.456,621	2.492	47	395.753,445 468.456,621	48	395.754,589 468.459,043	2.679	48	395.754,589 468.459,043	49	395.754,522 468.462,521	3.479
49	395.754,522 468.462,521	50	395.752,815 468.464,91	2.936	50	395.752,815 468.464,91	51	395.751,449 468.467,855	3.246	51	395.751,449 468.467,855	52	395.752,303 468.472,263	4.49
52	395.752,303 468.472,263	53	395.745,12 468.469,058	7.866	53	395.745,12 468.469,058	54	395.701,68 468.448,7	47.974	54	395.701,68 468.448,7	55	395.667,943 468.437,635	35.505
55	395.667,943 468.437,635	56	395.648,967 468.439,216	19.042	56	395.648,967 468.439,216	57	395.557,452 468.455,965	93.035	57	395.557,452 468.455,965	58	395.547,302 468.457,822	10.318
58	395.547,302 468.457,822	59	395.536,688 468.459,765	10.79	59	395.536,688 468.459,765	1	395.515,767 468.411,497	52.607					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.999	Sector cadastral:119 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

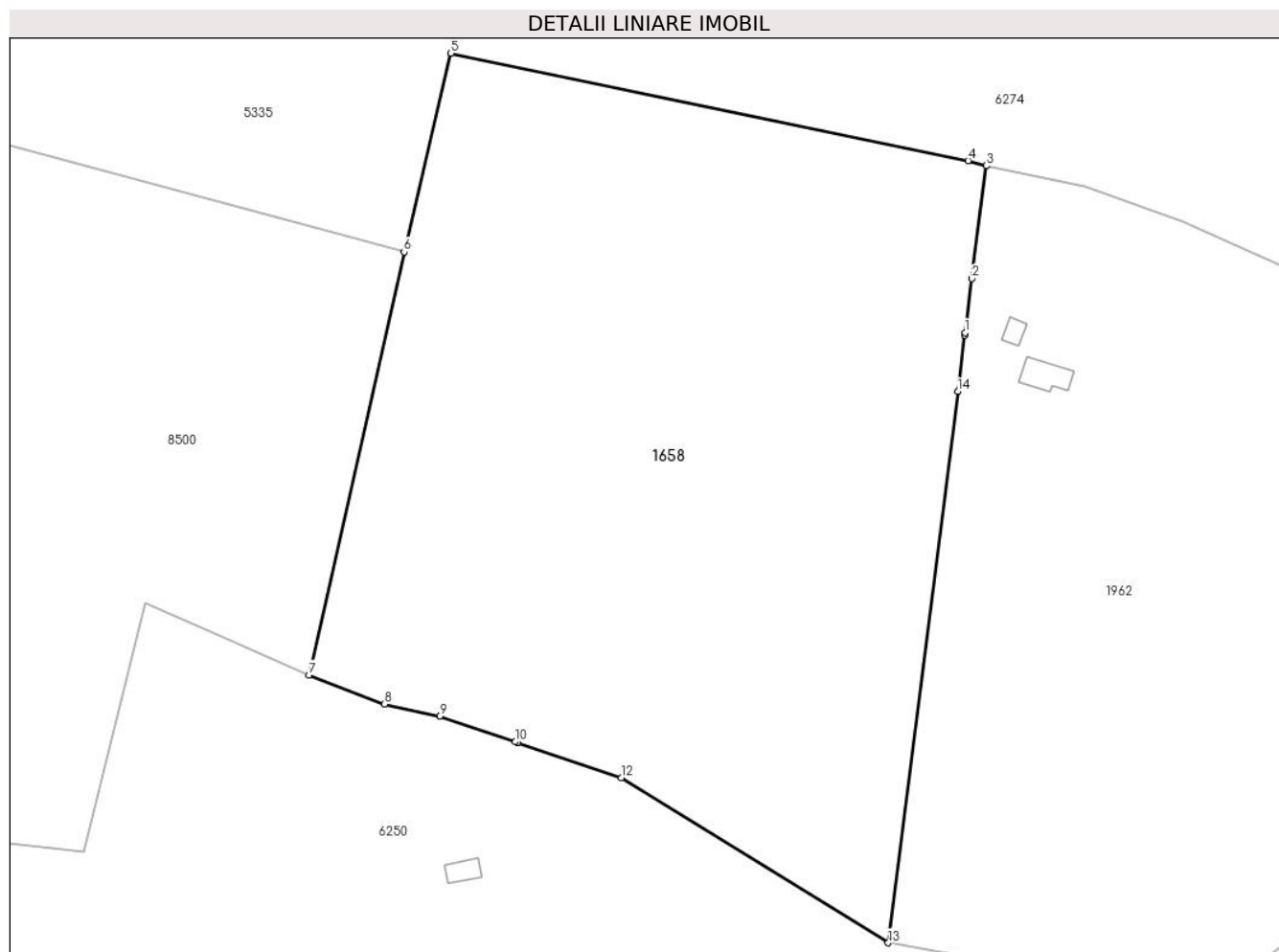
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.999	139	6477/2, 6493/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.358,342 465.922,32	2	396.359,743 465.933,429	11.197
2	396.359,743 465.933,429	3	396.362,671 465.956,65	23.405
3	396.362,671 465.956,65	4	396.358,948 465.957,717	3.873
4	396.358,948 465.957,717	5	396.252,463 465.979,789	108.748
5	396.252,463 465.979,789	6	396.242,822 465.938,904	42.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.242,822 465.938,904	7	396.223,292 465.851,898	89.171
7	396.223,292 465.851,898	8	396.238,752 465.845,881	16.59
8	396.238,752 465.845,881	9	396.250,154 465.843,42	11.665
9	396.250,154 465.843,42	10	396.265,731 465.838,145	16.446
10	396.265,731 465.838,145	11	396.266,205 465.837,984	0.501
11	396.266,205 465.837,984	12	396.287,537 465.830,76	22.522
12	396.287,537 465.830,76	13	396.342,512 465.796,791	64.623
13	396.342,512 465.796,791	14	396.356,814 465.910,208	114.315
14	396.356,814 465.910,208	15	396.358,278 465.921,819	11.703
15	396.358,278 465.921,819	1	396.358,342 465.922,32	0.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.649	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4163, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31649 mp in favoarea lui 1) SALCU SALOMIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

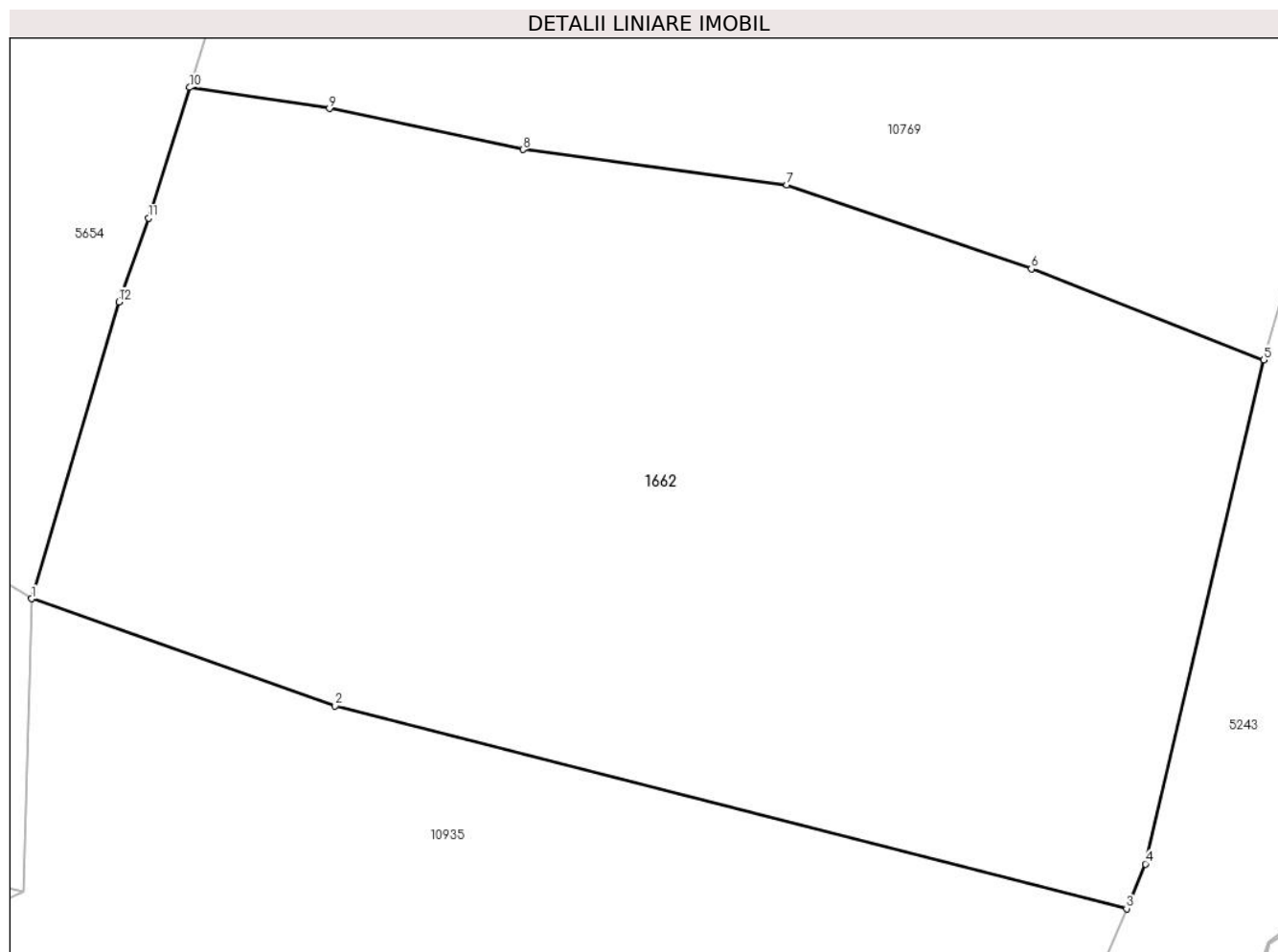
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31.649	140	5959,6545/2, 6554/1, 6555,6557,6 556/2,6553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.476,968 466.897,794	2	395.543,395 466.874,398	70.427
2	395.543,395 466.874,398	3	395.716,592 466.830,054	178.784
3	395.716,592 466.830,054	4	395.720,711 466.839,808	10.588
4	395.720,711 466.839,808	5	395.746,609 466.950,06	113.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.746,609 466.950,06	6	395.695,774 466.969,949	54.587
6	395.695,774 466.969,949	7	395.642,271 466.988,338	56.575
7	395.642,271 466.988,338	8	395.584,488 466.996,035	58.293
8	395.584,488 466.996,035	9	395.542,114 467.005,016	43.315
9	395.542,114 467.005,016	10	395.511,55 467.009,615	30.908
10	395.511,55 467.009,615	11	395.502,574 466.981,019	29.972
11	395.502,574 466.981,019	12	395.496,068 466.962,717	19.424
12	395.496,068 466.962,717	1	395.476,968 466.897,794	67.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.791	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4139, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2791 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGA DUMITRU 2) GAGEA-NEAGA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

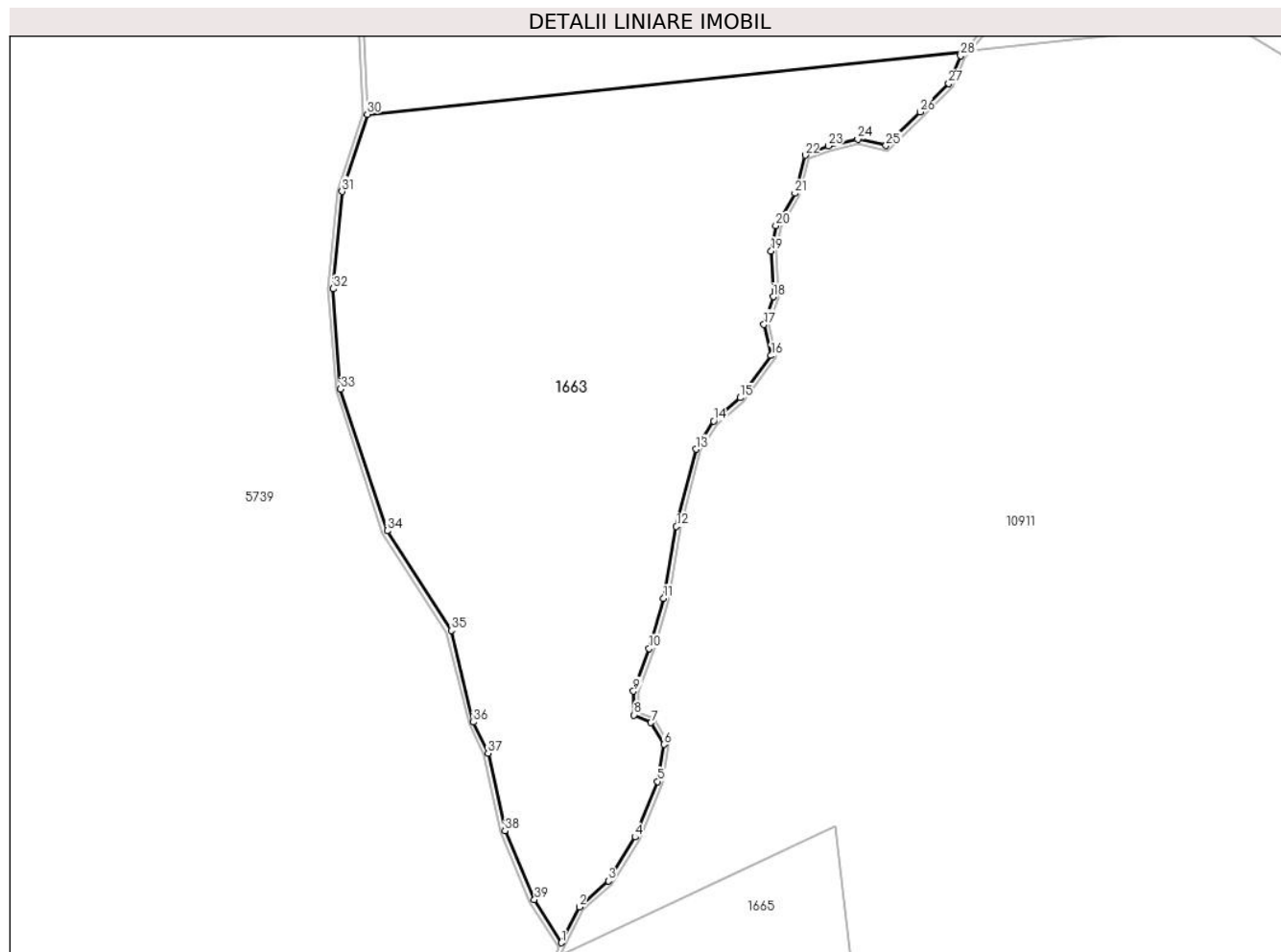
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.791	141	6475,6576,6 579,5577/1, 6578	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.579,915 465.974,197	2	396.581,795 465.977,955	4.202	2	396.581,795 465.977,955	3	396.584,836 465.980,672	4.078
3	396.584,836 465.980,672	4	396.587,64 465.985,252	5.37	4	396.587,64 465.985,252	5	396.590,012 465.991,071	6.284
5	396.590,012 465.991,071	6	396.590,659 465.994,951	3.934	6	396.590,659 465.994,951	7	396.589,311 465.997,214	2.634
7	396.589,311 465.997,214	8	396.587,532 465.998,022	1.954	8	396.587,532 465.998,022	9	396.587,478 466.000,501	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.587,478 466.000,501	10	396.589,103 466.004,978	4.763
11	396.590,613 466.010,205	12	396.591,967 466.017,735	7.651
13	396.594,016 466.025,817	14	396.595,849 466.028,781	3.485
15	396.598,653 466.031,206	16	396.601,887 466.035,624	5.475
17	396.601,133 466.038,857	18	396.602,103 466.041,767	3.067
19	396.601,894 466.046,545	20	396.602,379 466.049,186	2.685
21	396.604,374 466.052,58	22	396.605,452 466.056,568	4.131
23	396.607,879 466.057,538	24	396.610,952 466.058,238	3.152
25	396.613,917 466.057,592	26	396.617,476 466.061,094	4.993
27	396.620,495 466.064,058	28	396.621,735 466.066,967	3.162
29	396.622,098 466.067,427	30	396.559,598 466.060,856	62.844
31	396.556,956 466.052,778	32	396.556,03 466.042,594	10.226
33	396.556,802 466.032,103	34	396.561,681 466.017,286	15.6
35	396.568,392 466.006,86	36	396.570,713 465.997,279	9.858
37	396.572,244 465.994,016	38	396.574,013 465.985,909	8.298
39	396.577,105 465.978,699	1	396.579,915 465.974,197	5.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.589,103 466.004,978	11	396.590,613 466.010,205	5.441
12	396.591,967 466.017,735	13	396.594,016 466.025,817	8.338
14	396.595,849 466.028,781	15	396.598,653 466.031,206	3.707
16	396.601,887 466.035,624	17	396.601,133 466.038,857	3.32
18	396.602,103 466.041,767	19	396.601,894 466.046,545	4.783
20	396.602,379 466.049,186	21	396.604,374 466.052,58	3.937
22	396.605,452 466.056,568	23	396.607,879 466.057,538	2.614
24	396.610,952 466.058,238	25	396.613,917 466.057,592	3.035
26	396.617,476 466.061,094	27	396.620,495 466.064,058	4.231
28	396.621,735 466.066,967	29	396.622,098 466.067,427	0.586
30	396.559,598 466.060,856	31	396.556,956 466.052,778	8.499
32	396.556,03 466.042,594	33	396.556,802 466.032,103	10.519
34	396.561,681 466.017,286	35	396.568,392 466.006,86	12.399
36	396.570,713 465.997,279	37	396.572,244 465.994,016	3.604
38	396.574,013 465.985,909	39	396.577,105 465.978,699	7.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.104	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

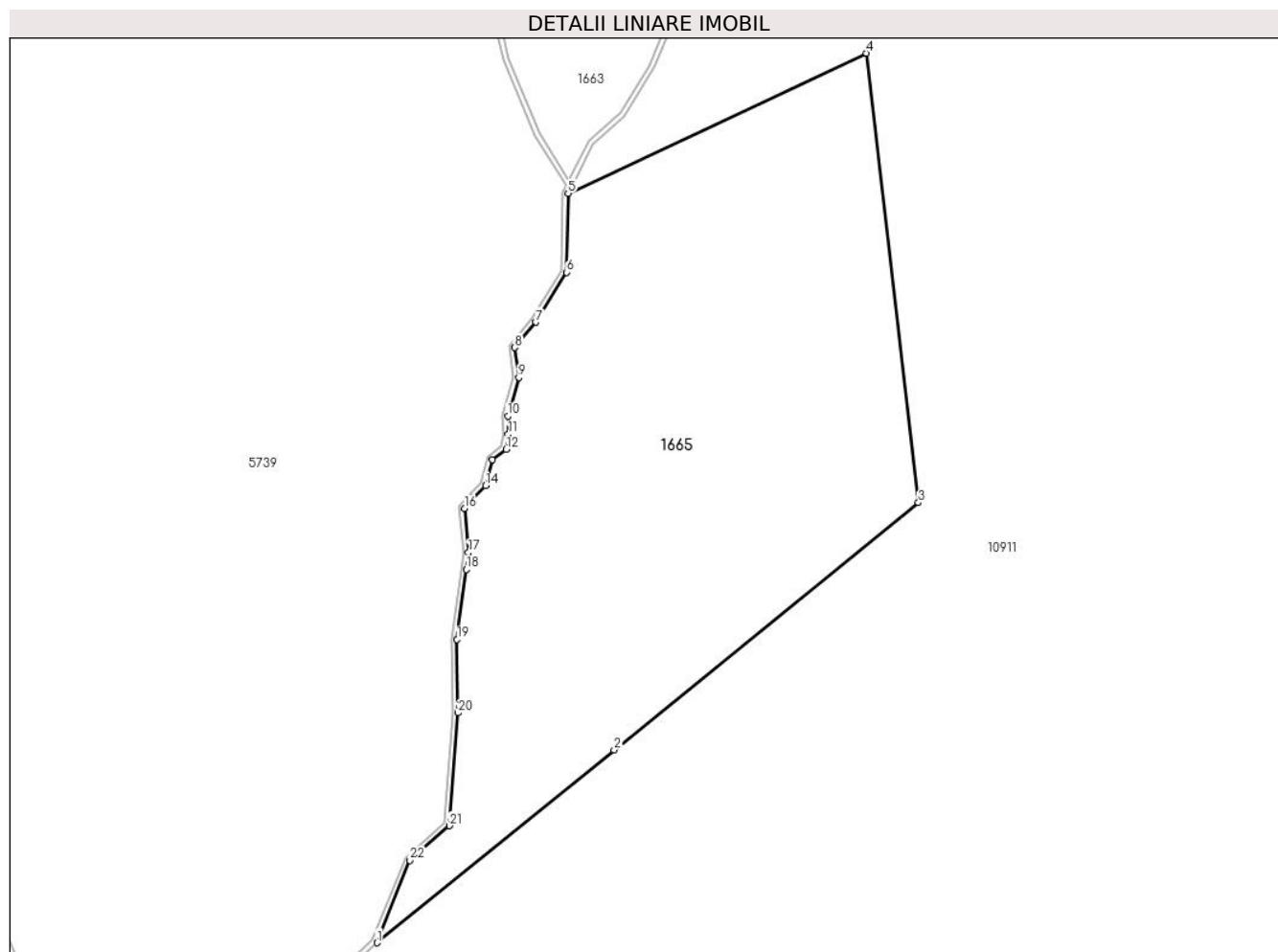
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.528	141	6797,6799/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	576	141	6797,6799/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.561,376 465.900,661	2	396.584,263 465.919,252	29.486
3	396.613,603 465.943,084	4	396.608,605 465.986,402	43.605
5	396.579,821 465.972,89	6	396.579,655 465.965,291	7.601
7	396.576,71 465.960,479	8	396.574,683 465.958,038	3.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.584,263 465.919,252	3	396.613,603 465.943,084	37.799
4	396.608,605 465.986,402	5	396.579,821 465.972,89	31.798
6	396.579,655 465.965,291	7	396.576,71 465.960,479	5.642
8	396.574,683 465.958,038	9	396.575,053 465.955,133	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.575,053 465.955,133	10	396.574,002 465.951,429	3.85
11	396.574,046 465.949,668	12	396.573,848 465.948,213	1.468
13	396.572,502 465.947,204	14	396.571,853 465.944,717	2.57
15	396.570,676 465.943,54	16	396.569,832 465.942,509	1.332
17	396.570,203 465.938,265	18	396.569,992 465.936,659	1.62
19	396.569,102 465.929,902	20	396.569,208 465.922,817	7.086
21	396.568,367 465.911,941	22	396.564,568 465.908,591	5.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.574,002 465.951,429	11	396.574,046 465.949,668	1.762
12	396.573,848 465.948,213	13	396.572,502 465.947,204	1.682
14	396.571,853 465.944,717	15	396.570,676 465.943,54	1.665
16	396.569,832 465.942,509	17	396.570,203 465.938,265	4.26
18	396.569,992 465.936,659	19	396.569,102 465.929,902	6.815
20	396.569,208 465.922,817	21	396.568,367 465.911,941	10.908
22	396.564,568 465.908,591	1	396.561,376 465.900,661	8.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.635	Sector cadastral:75 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

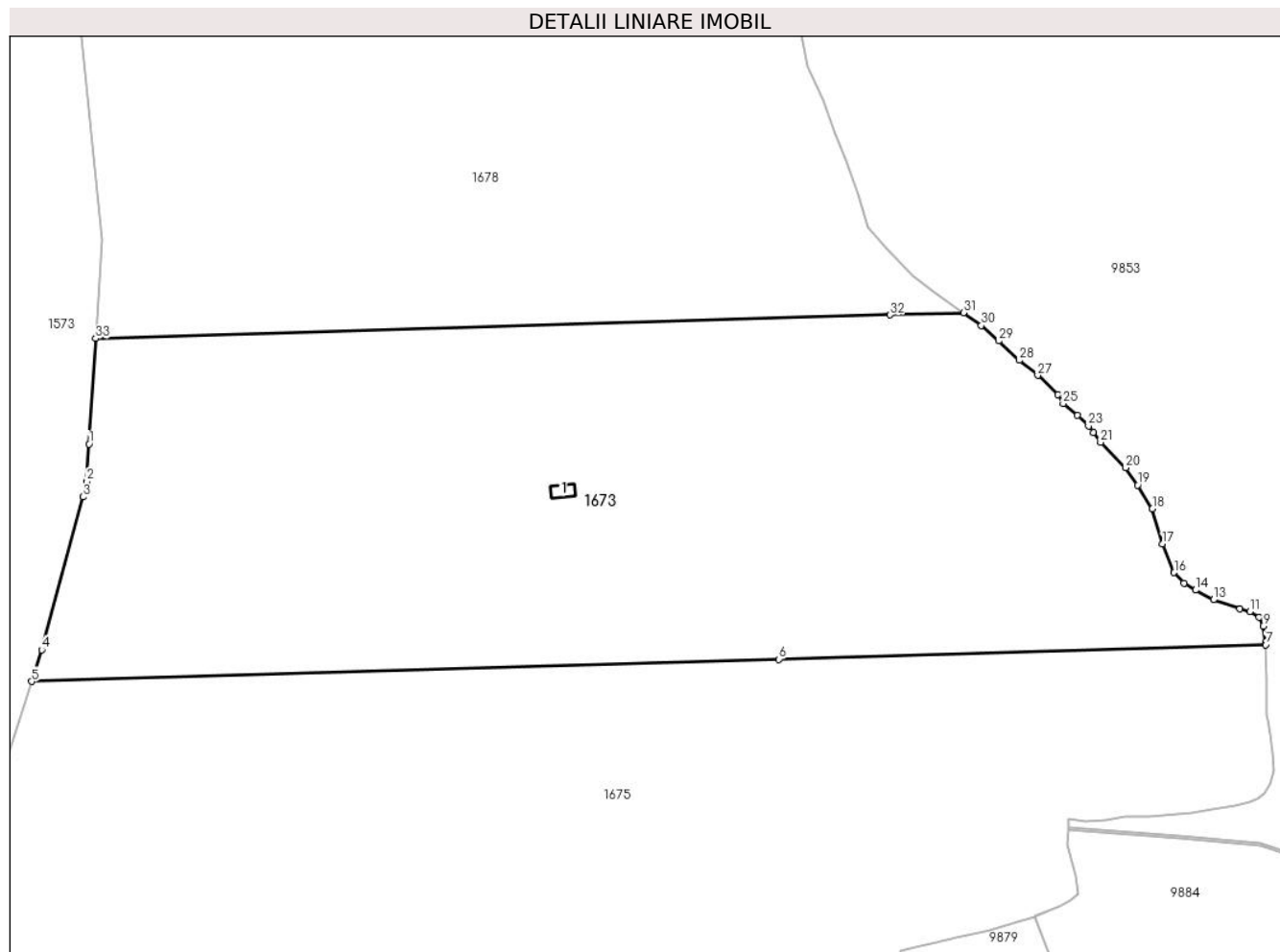
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.508	126	5842/26, 5848/3,5846	-	
2	curți constructii	NU	2.820	126	5847	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.307	126	5842/26, 5848/3,5846	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.663,611 468.458,691	2	394.662,797 468.445,343	13.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.662,797 468.445,343	3	394.661,33 468.439,859	5.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.661,33 468.439,859	4	394.646,711 468.385,219	56.562
5	394.643,049 468.373,959	6	394.910,17 468.381,859	267.238
7	395.084,099 468.387,003	8	395.084,081 468.388,065	1.062
9	395.083,163 468.393,646	10	395.081,679 468.396,824	3.507
11	395.078,43 468.398,873	12	395.074,898 468.399,933	3.688
13	395.065,433 468.403,111	14	395.059,075 468.406,573	7.239
15	395.054,978 468.409,116	16	395.051,375 468.412,789	5.145
17	395.047,241 468.423,054	18	395.043,605 468.435,599	13.061
19	395.038,367 468.444,039	20	395.034,092 468.450,235	7.528
21	395.025,098 468.459,34	22	395.022,47 468.462,872	4.402
23	395.020,789 468.465,132	24	395.016,833 468.468,947	5.496
25	395.011,676 468.473,115	26	395.009,84 468.476,293	3.67
27	395.002,675 468.483,212	28	394.996,019 468.488,612	8.571
29	394.988,61 468.495,519	30	394.982,457 468.501,044	8.27
31	394.976,089 468.505,606	32	394.949,921 468.504,832	26.179
33	394.665,91 468.496,432	1	394.663,611 468.458,691	37.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.646,711 468.385,219	5	394.643,049 468.373,959	11.841
6	394.910,17 468.381,859	7	395.084,099 468.387,003	174.005
8	395.084,081 468.388,065	9	395.083,163 468.393,646	5.656
10	395.081,679 468.396,824	11	395.078,43 468.398,873	3.841
12	395.074,898 468.399,933	13	395.065,433 468.403,111	9.984
14	395.059,075 468.406,573	15	395.054,978 468.409,116	4.822
16	395.051,375 468.412,789	17	395.047,241 468.423,054	11.066
18	395.043,605 468.435,599	19	395.038,367 468.444,039	9.933
20	395.034,092 468.450,235	21	395.025,098 468.459,34	12.798
22	395.022,47 468.462,872	23	395.020,789 468.465,132	2.817
24	395.016,833 468.468,947	25	395.011,676 468.473,115	6.631
26	395.009,84 468.476,293	27	395.002,675 468.483,212	9.96
28	394.996,019 468.488,612	29	394.988,61 468.495,519	10.129
30	394.982,457 468.501,044	31	394.976,089 468.505,606	7.833
32	394.949,921 468.504,832	33	394.665,91 468.496,432	284.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.635	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

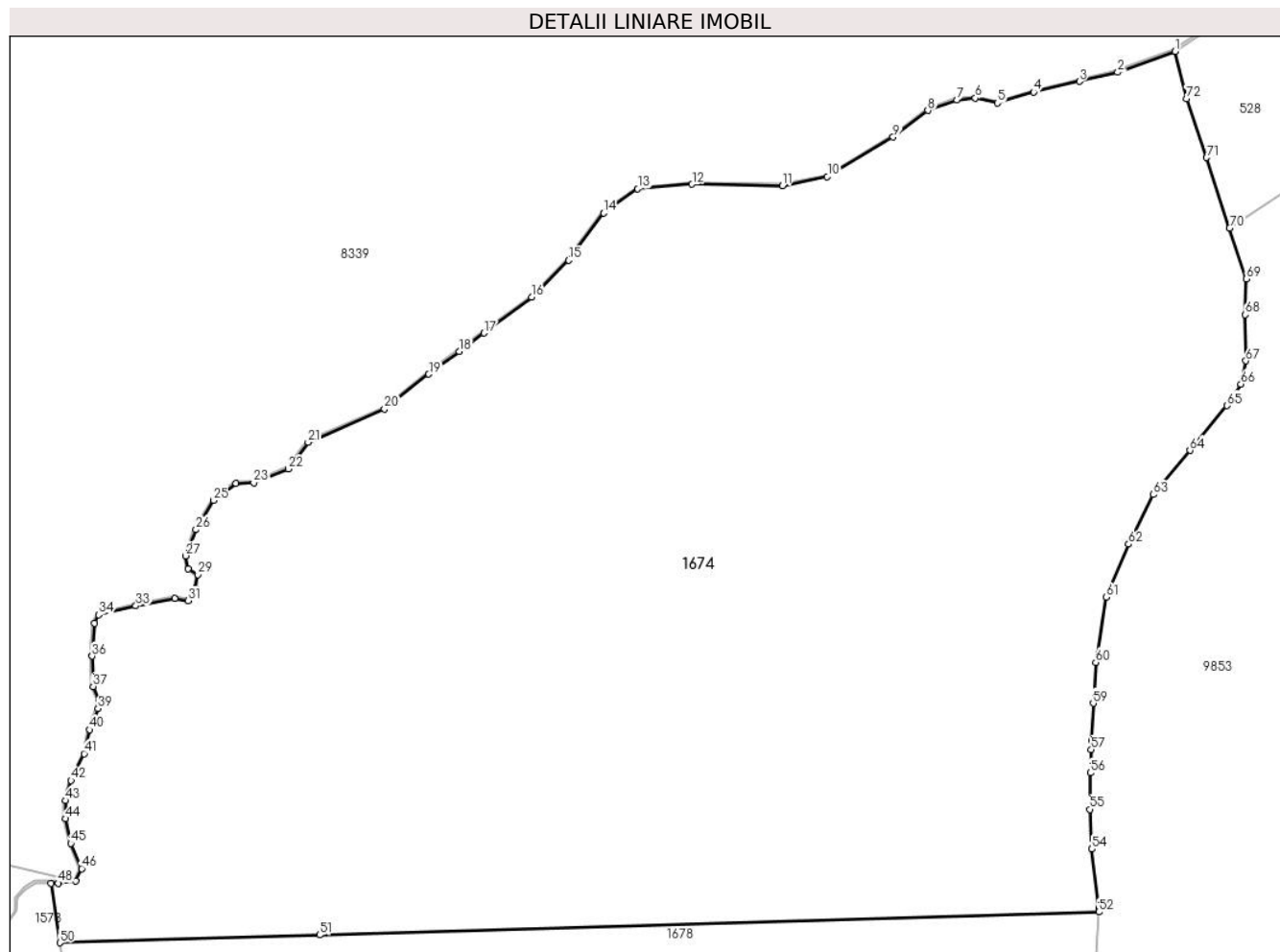
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	14.596	126	5842/24, 5840,5839,5 837,5848/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	31.039	126	5842/24, 5840,5839,5 837,5848/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.938,755 468.894,487	2	394.924,045 468.889,157	15.646
4	394.902,552 468.884,103	5	394.893,26 468.881,338	9.695
7	394.882,879 468.882,059	8	394.875,496 468.879,389	7.851
2	394.924,045 468.889,157	3	394.914,243 468.886,852	10.069
5	394.893,26 468.881,338	6	394.887,633 468.882,548	5.756
8	394.875,496 468.879,389	9	394.866,578 468.872,598	11.209
3	394.914,243 468.886,852	4	394.902,552 468.884,103	12.01
6	394.887,633 468.882,548	7	394.882,879 468.882,059	4.779
9	394.866,578 468.872,598	10	394.849,744 468.862,473	19.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	394.849,744 468.862,473	11	394.838,254 468.860,12	11.728	11	394.838,254 468.860,12	12	394.815,115 468.860,545	23.143	12	394.815,115 468.860,545	13	394.801,222 468.859,347	13.945
13	394.801,222 468.859,347	14	394.792,514 468.853,171	10.676	14	394.792,514 468.853,171	15	394.783,556 468.841,11	15.024	15	394.783,556 468.841,11	16	394.774,097 468.831,656	13.374
16	394.774,097 468.831,656	17	394.761,881 468.822,5	15.266	17	394.761,881 468.822,5	18	394.755,578 468.817,81	7.856	18	394.755,578 468.817,81	19	394.747,745 468.811,982	9.763
19	394.747,745 468.811,982	20	394.736,373 468.803,103	14.428	20	394.736,373 468.803,103	21	394.716,881 468.794,585	21.272	21	394.716,881 468.794,585	22	394.711,771 468.787,776	8.513
22	394.711,771 468.787,776	23	394.702,939 468.784,188	9.533	23	394.702,939 468.784,188	24	394.698,365 468.784,117	4.575	24	394.698,365 468.784,117	25	394.692,721 468.779,73	7.148
25	394.692,721 468.779,73	26	394.688,146 468.772,274	8.748	26	394.688,146 468.772,274	27	394.685,535 468.765,568	7.196	27	394.685,535 468.765,568	28	394.686,14 468.762,275	3.348
28	394.686,14 468.762,275	29	394.688,672 468.760,756	2.953	29	394.688,672 468.760,756	30	394.688,068 468.757,209	3.598	30	394.688,068 468.757,209	31	394.686,181 468.754,116	3.623
31	394.686,181 468.754,116	32	394.682,725 468.754,704	3.506	32	394.682,725 468.754,704	33	394.672,774 468.752,8	10.132	33	394.672,774 468.752,8	34	394.663,233 468.750,479	9.819
34	394.663,233 468.750,479	35	394.662,238 468.748,291	2.404	35	394.662,238 468.748,291	36	394.661,604 468.739,912	8.403	36	394.661,604 468.739,912	37	394.661,815 468.732,176	7.739
37	394.661,815 468.732,176	38	394.663,311 468.728,829	3.666	38	394.663,311 468.728,829	39	394.663,089 468.726,531	2.309	39	394.663,089 468.726,531	40	394.660,954 468.721,127	5.81
40	394.660,954 468.721,127	41	394.659,529 468.715,002	6.289	41	394.659,529 468.715,002	42	394.656,187 468.708,179	7.598	42	394.656,187 468.708,179	43	394.654,853 468.702,988	5.36
43	394.654,853 468.702,988	44	394.654,853 468.698,366	4.622	44	394.654,853 468.698,366	45	394.656,12 468.692,036	6.456	45	394.656,12 468.692,036	46	394.658,914 468.685,614	7.003
46	394.658,914 468.685,614	47	394.657,461 468.682,48	3.454	47	394.657,461 468.682,48	48	394.652,909 468.681,893	4.59	48	394.652,909 468.681,893	49	394.651,066 468.681,916	1.843
49	394.651,066 468.681,916	50	394.653,351 468.666,666	15.42	50	394.653,351 468.666,666	51	394.719,834 468.668,633	66.512	51	394.719,834 468.668,633	52	394.919,206 468.674,529	199.459
52	394.919,206 468.674,529	53	394.919,27 468.675,557	1.03	53	394.919,27 468.675,557	54	394.917,458 468.690,634	15.185	54	394.917,458 468.690,634	55	394.916,925 468.700,762	10.142
55	394.916,925 468.700,762	56	394.917,034 468.710,085	9.324	56	394.917,034 468.710,085	57	394.917,265 468.716,032	5.951	57	394.917,265 468.716,032	58	394.917,354 468.718,293	2.263
58	394.917,354 468.718,293	59	394.917,78 468.727,888	9.604	59	394.917,78 468.727,888	60	394.918,42 468.738,335	10.467	60	394.918,42 468.738,335	61	394.921,174 468.754,967	16.858
61	394.921,174 468.754,967	62	394.926,825 468.768,53	14.693	62	394.926,825 468.768,53	63	394.933,229 468.781,214	14.209	63	394.933,229 468.781,214	64	394.942,522 468.792,516	14.632
64	394.942,522 468.792,516	65	394.952,066 468.803,944	14.889	65	394.952,066 468.803,944	66	394.955,582 468.809,469	6.549	66	394.955,582 468.809,469	67	394.956,838 468.815,372	6.035
67	394.956,838 468.815,372	68	394.956,713 468.827,176	11.805	68	394.956,713 468.827,176	69	394.956,964 468.836,343	9.17	69	394.956,964 468.836,343	70	394.952,692 468.849,369	13.709
70	394.952,692 468.849,369	71	394.946,792 468.867,362	18.936	71	394.946,792 468.867,362	72	394.941,643 468.882,431	15.924	72	394.941,643 468.882,431	1	394.938,755 468.894,487	12.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.635	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

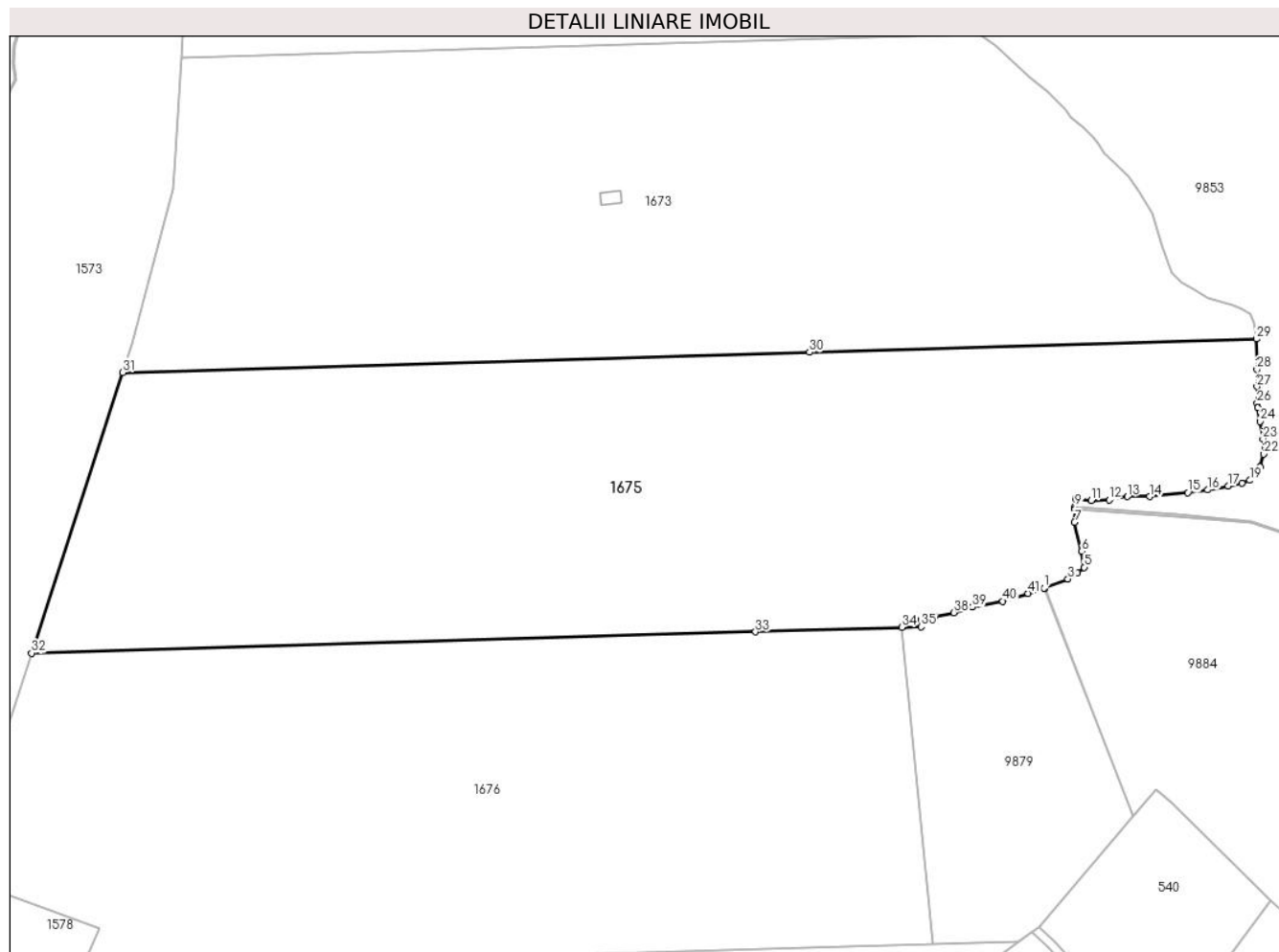
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	29.177	126	5842/29, 5886/10, 5848/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.458	126	5842/29, 5886/10, 5848/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.001,531 468.290,101	2	395.001,716 468.290,16	0.194
2	395.001,716 468.290,16	3	395.010,758 468.293,692	9.707
3	395.010,758 468.293,692	4	395.014,573 468.296,093	4.508
4	395.014,573 468.296,093	5	395.017,116 468.298,213	3.311
5	395.017,116 468.298,213	6	395.016,197 468.304,429	6.284
6	395.016,197 468.304,429	7	395.013,372 468.315,731	11.65
7	395.013,372 468.315,731	8	395.013,503 468.320,916	5.187
8	395.013,503 468.320,916	9	395.013,529 468.321,711	0.795
9	395.013,529 468.321,711	10	395.013,654 468.324,843	3.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	395.013,654 468.324,843	11	395.019,87 468.324,137	6.256	11	395.019,87 468.324,137	12	395.026,793 468.324,49	6.932	12	395.026,793 468.324,49	13	395.033,928 468.325,762	7.247
13	395.033,928 468.325,762	14	395.042,546 468.325,762	8.618	14	395.042,546 468.325,762	15	395.057,45 468.327,245	14.978	15	395.057,45 468.327,245	16	395.065,15 468.328,305	7.773
16	395.065,15 468.328,305	17	395.073,203 468.329,788	8.188	17	395.073,203 468.329,788	18	395.078,43 468.330,989	5.363	18	395.078,43 468.330,989	19	395.081,468 468.332,049	3.218
19	395.081,468 468.332,049	20	395.083,587 468.333,815	2.758	20	395.083,587 468.333,815	21	395.085,635 468.337,276	4.022	21	395.085,635 468.337,276	22	395.086,977 468.342,221	5.124
22	395.086,977 468.342,221	23	395.086,695 468.348,225	6.011	23	395.086,695 468.348,225	24	395.085,635 468.354,936	6.794	24	395.085,635 468.354,936	25	395.084,724 468.360,244	5.386
25	395.084,724 468.360,244	26	395.084,435 468.361,929	1.71	26	395.084,435 468.361,929	27	395.084,293 468.368,428	6.501	27	395.084,293 468.368,428	28	395.084,293 468.375,068	6.64
28	395.084,293 468.375,068	29	395.084,099 468.387,003	11.937	29	395.084,099 468.387,003	30	394.910,17 468.381,859	174.005	30	394.910,17 468.381,859	31	394.643,049 468.373,959	267.238
31	394.643,049 468.373,959	32	394.607,572 468.264,857	114.725	32	394.607,572 468.264,857	33	394.889,207 468.273,187	281.758	33	394.889,207 468.273,187	34	394.946,109 468.274,87	56.927
34	394.946,109 468.274,87	35	394.953,696 468.275,094	7.59	35	394.953,696 468.275,094	36	394.953,752 468.277,869	2.776	36	394.953,752 468.277,869	37	394.958,839 468.279,14	5.243
37	394.958,839 468.279,14	38	394.966,468 468.280,624	7.772	38	394.966,468 468.280,624	39	394.973,602 468.282,743	7.442	39	394.973,602 468.282,743	40	394.985,469 468.285,074	12.094
40	394.985,469 468.285,074	41	394.995,288 468.288,111	10.278	41	394.995,288 468.288,111	1	395.001,531 468.290,101	6.552					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1652 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 7178

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100558	Din acte: 77.150 Masurata: 43.622	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1490 / 21/06/1910		
Act Notarial nr. 937/7/1917, din 01/01/1917 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR GHEORGHE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1
144 / 03/02/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1926/1928, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1
3240 / 14/12/1988		
Act Notarial nr. 1406, 1407, 1408/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S.1993 din 1988);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) MIHAI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1
1512 / 24/04/1990		
Act Notarial nr. 125, 126/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S.76, 77 din 1990);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) DRAGOMIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1
1618 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 964/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) MIHAIU MARIA , si sotul 2) MIHAIU ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1
864 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 49, din 03/02/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) MIHAIU MARIA , N. STREULEA	A1
12724 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 52, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar nr. 79/2013-Saliste,splimentar la dosar nr. 60/2005 si CM nr. 43/2005,suplimentar la dosar nr. 27/2002 si CM nr. 20/2002 NP Avram Adriana);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192 1) HULEA EUGENIA	A1
12725 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 536, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) HULEA EUGENIA , n. Dragomir, bun propriu	
12726 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 535, din 14/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/192, cota initiala 2/32 1) HULEA EUGENIA , n. Dragomir ,ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

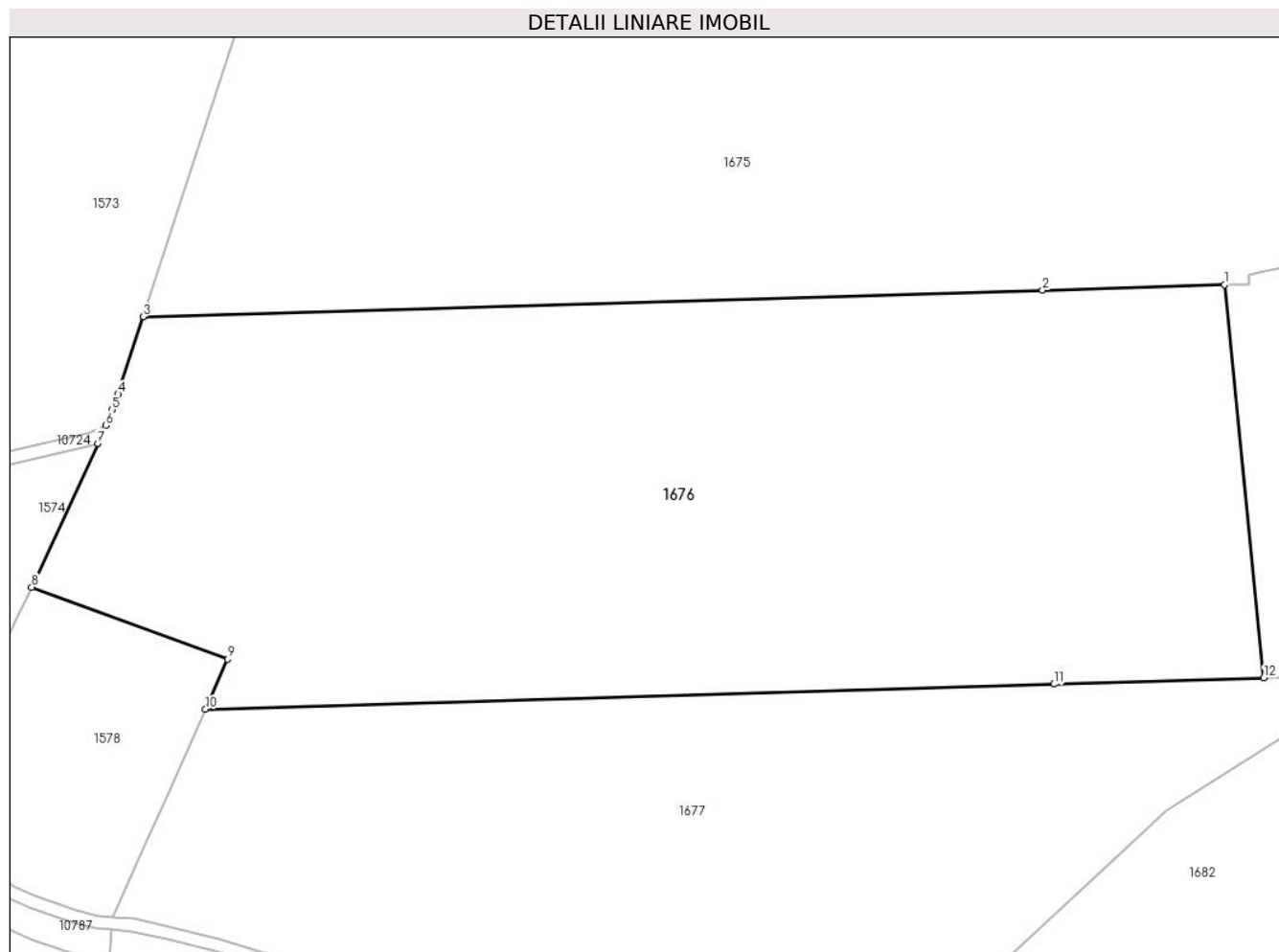
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1618 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 964/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STREULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100558	Din acte: 77.150 Masurata: 43.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	35.732	128	5886/20, 5848/5	parte din nr. top 7178	restul de suprafata se regasese la ID 5794
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.890	128	5886/20, 5848/5	parte din nr. top 7178	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.946,109 468.274,87	2	394.889,207 468.273,187	56.927
2	394.889,207 468.273,187	3	394.607,572 468.264,857	281.758
3	394.607,572 468.264,857	4	394.599,704 468.240,661	25.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.599,704 468.240,661	5	394.597,825 468.235,773	5.237
5	394.597,825 468.235,773	6	394.595,945 468.230,881	5.241
6	394.595,945 468.230,881	7	394.593,369 468.225,277	6.168
7	394.593,369 468.225,277	8	394.572,677 468.180,265	49.54
8	394.572,677 468.180,265	9	394.634,063 468.157,727	65.393
9	394.634,063 468.157,727	10	394.627,122 468.142,074	17.123
10	394.627,122 468.142,074	11	394.892,674 468.149,928	265.668
11	394.892,674 468.149,928	12	394.958,475 468.151,874	65.83
12	394.958,475 468.151,874	1	394.946,109 468.274,87	123.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.632	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

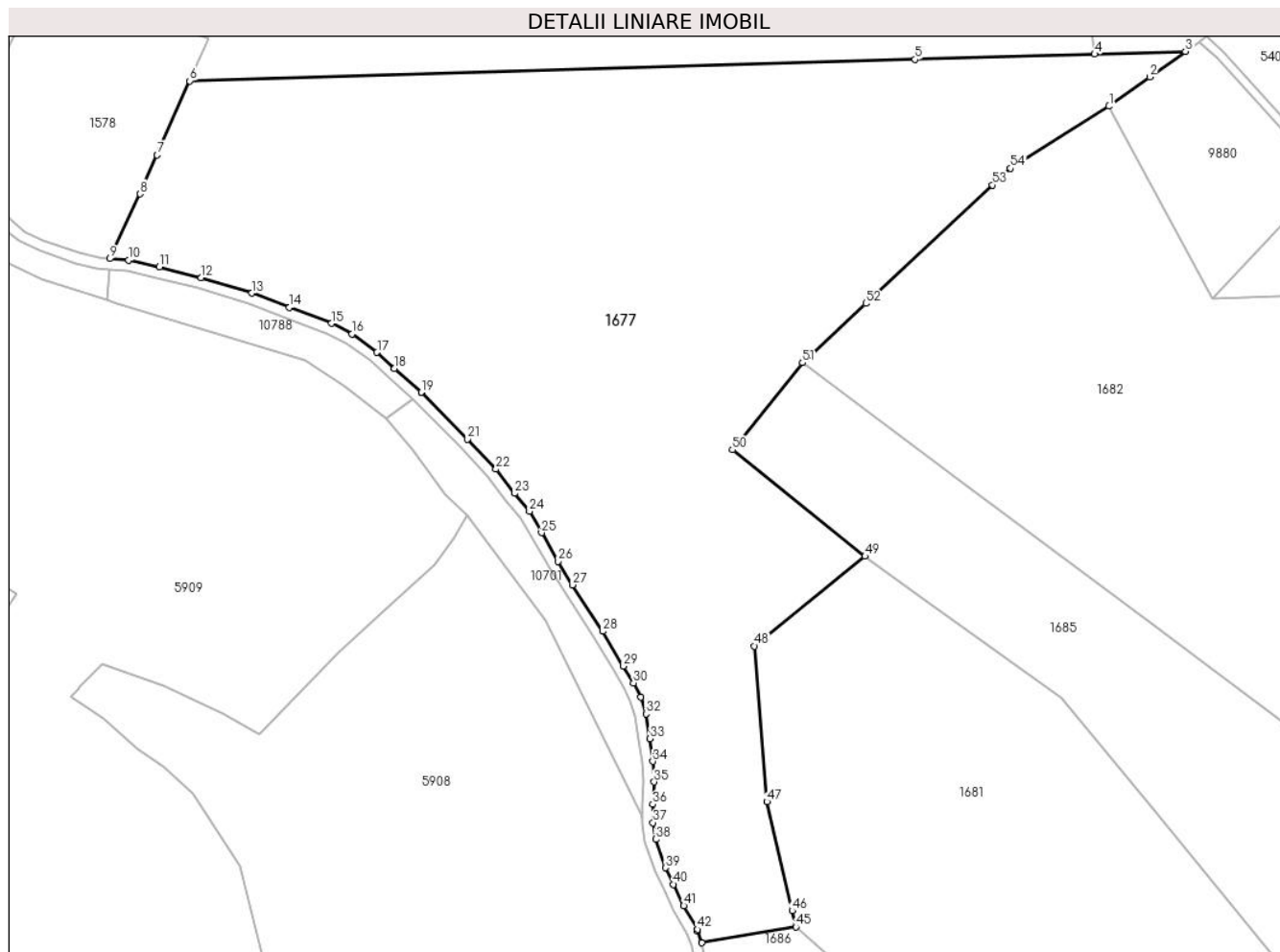
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	43.341	128	5886/11, 5867,5866	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.291	128	5886/11, 5867,5866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.963,816 468.132,793	2	394.978,701 468.143,5	18.336
4	394.958,475 468.151,874	5	394.892,674 468.149,928	65.83
7	394.615,097 468.114,959	8	394.608,822 468.100,737	15.545
10	394.604,74 468.076,519	11	394.615,985 468.074,005	11.523
2	394.978,701 468.143,5	3	394.991,709 468.152,857	16.024
5	394.892,674 468.149,928	6	394.627,122 468.142,074	265.668
8	394.608,822 468.100,737	9	394.597,91 468.077,054	26.076
11	394.615,985 468.074,005	12	394.631,216 468.070,126	15.717
3	394.991,709 468.152,857	4	394.958,475 468.151,874	33.249
6	394.627,122 468.142,074	7	394.615,097 468.114,959	29.662
9	394.597,91 468.077,054	10	394.604,74 468.076,519	6.851
12	394.631,216 468.070,126	13	394.649,864 468.064,476	19.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	394.649,864 468.064,476	14	394.663,626 468.059,208	14.736	14	394.663,626 468.059,208	15	394.679,045 468.053,411	16.473	15	394.679,045 468.053,411	16	394.686,451 468.049,483	8.383
16	394.686,451 468.049,483	17	394.695,69 468.042,781	11.414	17	394.695,69 468.042,781	18	394.702,11 468.036,955	8.669	18	394.702,11 468.036,955	19	394.711,869 468.028,133	13.155
19	394.711,869 468.028,133	20	394.711,959 468.028,042	0.128	20	394.711,959 468.028,042	21	394.728,774 468.011,015	23.93	21	394.728,774 468.011,015	22	394.739,281 468.000,073	15.17
22	394.739,281 468.000,073	23	394.746,106 467.991,198	11.196	23	394.746,106 467.991,198	24	394.751,518 467.984,604	8.531	24	394.751,518 467.984,604	25	394.755,906 467.976,782	8.969
25	394.755,906 467.976,782	26	394.762,011 467.966,322	12.111	26	394.762,011 467.966,322	27	394.767,23 467.957,701	10.078	27	394.767,23 467.957,701	28	394.778,401 467.940,747	20.303
28	394.778,401 467.940,747	29	394.785,928 467.927,966	14.833	29	394.785,928 467.927,966	30	394.789,611 467.921,856	7.134	30	394.789,611 467.921,856	31	394.792,195 467.916,597	5.86
31	394.792,195 467.916,597	32	394.794,182 467.910,563	6.353	32	394.794,182 467.910,563	33	394.795,671 467.901,484	9.2	33	394.795,671 467.901,484	34	394.796,704 467.893,151	8.397
34	394.796,704 467.893,151	35	394.797,152 467.885,648	7.516	35	394.797,152 467.885,648	36	394.796,64 467.877,451	8.213	36	394.796,64 467.877,451	37	394.796,781 467.870,753	6.699
37	394.796,781 467.870,753	38	394.797,757 467.864,665	6.166	38	394.797,757 467.864,665	39	394.801,233 467.854,244	10.985	39	394.801,233 467.854,244	40	394.804,237 467.848,167	6.779
40	394.804,237 467.848,167	41	394.808,001 467.840,354	8.672	41	394.808,001 467.840,354	42	394.812,959 467.831,683	9.988	42	394.812,959 467.831,683	43	394.813,142 467.831,127	0.585
43	394.813,142 467.831,127	44	394.814,562 467.826,804	4.55	44	394.814,562 467.826,804	45	394.849,096 467.832,594	35.016	45	394.849,096 467.832,594	46	394.847,723 467.838,507	6.07
46	394.847,723 467.838,507	47	394.838,458 467.878,409	40.964	47	394.838,458 467.878,409	48	394.833,916 467.935,363	57.135	48	394.833,916 467.935,363	49	394.874,444 467.968,153	52.132
49	394.874,444 467.968,153	50	394.825,817 468.007,117	62.312	50	394.825,817 468.007,117	51	394.851,479 468.039,013	40.938	51	394.851,479 468.039,013	52	394.874,69 468.060,675	31.749
52	394.874,69 468.060,675	53	394.921,119 468.104,005	63.507	53	394.921,119 468.104,005	54	394.927,626 468.110,079	8.901	54	394.927,626 468.110,079	1	394.963,816 468.132,793	42.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.635	Sector cadastral:75 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

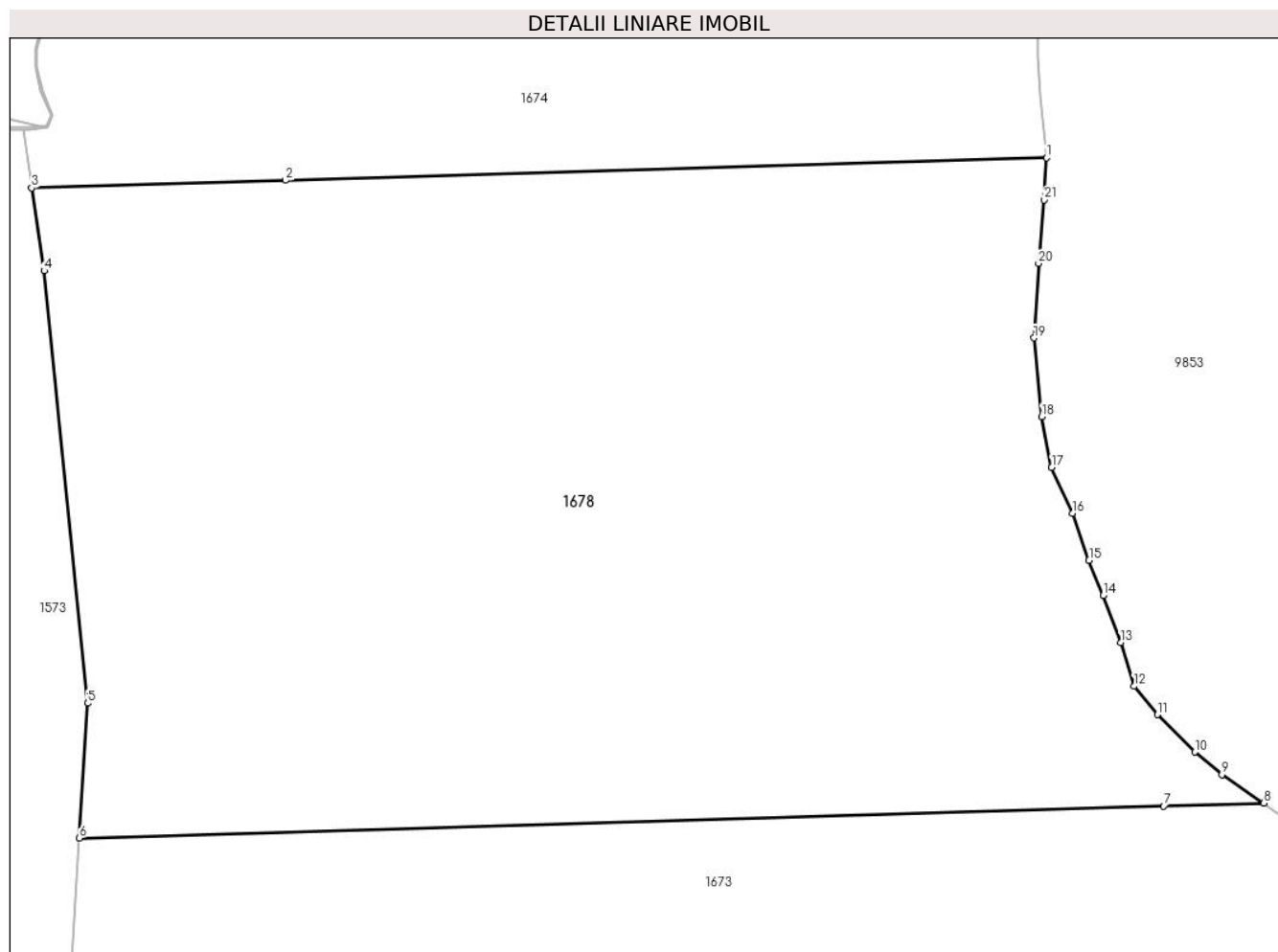
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.340	126	5842/25, 5848/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	21.295	126	5842/25, 5848/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.919,206 468.674,529	2	394.719,834 468.668,633	199.459
3	394.653,351 468.666,666	4	394.656,608 468.644,951	21.958
5	394.668,063 468.531,767	6	394.665,91 468.496,432	35.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.719,834 468.668,633	3	394.653,351 468.666,666	66.512
4	394.656,608 468.644,951	5	394.668,063 468.531,767	113.762
6	394.665,91 468.496,432	7	394.949,921 468.504,832	284.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	394.949,921 468.504,832	8	394.976,089 468.505,606	26.179
9	394.965,127 468.513,1	10	394.958,094 468.519,002	9.181
11	394.948,299 468.528,797	12	394.942,145 468.536,207	9.632
13	394.938,582 468.547,613	14	394.934,093 468.560,005	13.18
15	394.930,352 468.569,193	16	394.925,97 468.581,478	13.043
17	394.920,546 468.593,471	18	394.917,908 468.606,783	13.571
19	394.915,899 468.627,378	20	394.917,137 468.646,88	19.541
21	394.918,523 468.663,51	1	394.919,206 468.674,529	11.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	394.976,089 468.505,606	9	394.965,127 468.513,1	13.279
10	394.958,094 468.519,002	11	394.948,299 468.528,797	13.852
12	394.942,145 468.536,207	13	394.938,582 468.547,613	11.95
14	394.934,093 468.560,005	15	394.930,352 468.569,193	9.92
16	394.925,97 468.581,478	17	394.920,546 468.593,471	13.163
18	394.917,908 468.606,783	19	394.915,899 468.627,378	20.693
20	394.917,137 468.646,88	21	394.918,523 468.663,51	16.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.718	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4176, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30718 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA LENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

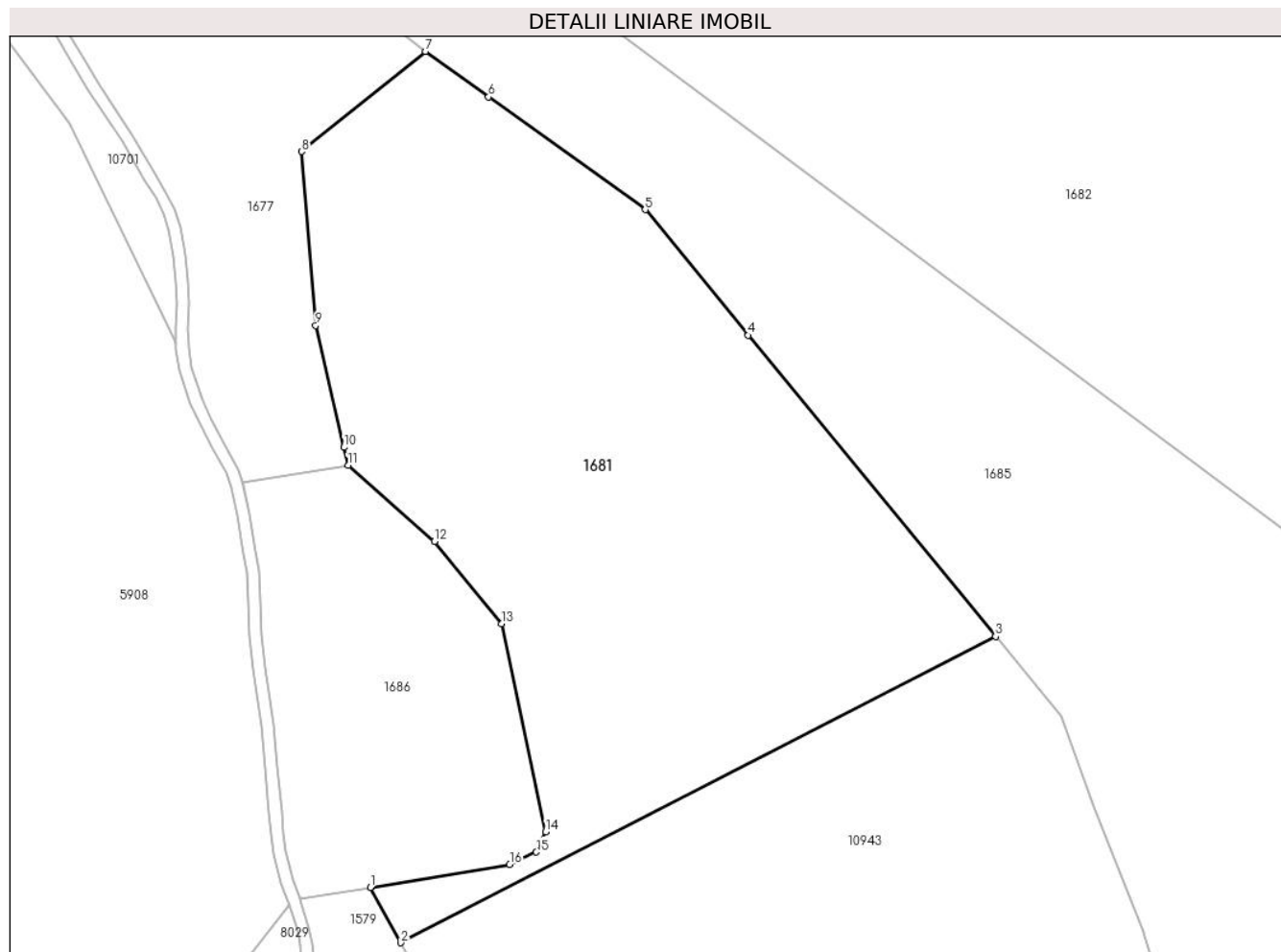
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.718	128	5886/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.856,38 467.694,34	2	394.866,39 467.676,282	20.647
2	394.866,39 467.676,282	3	395.061,4 467.776,585	219.293
3	395.061,4 467.776,585	4	394.980,329 467.875,19	127.654
4	394.980,329 467.875,19	5	394.946,51 467.916,324	53.252
5	394.946,51 467.916,324	6	394.895,167 467.953,249	63.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.895,167 467.953,249	7	394.874,444 467.968,153	25.526
7	394.874,444 467.968,153	8	394.833,916 467.935,363	52.132
8	394.833,916 467.935,363	9	394.838,458 467.878,409	57.135
9	394.838,458 467.878,409	10	394.847,723 467.838,507	40.964
10	394.847,723 467.838,507	11	394.849,096 467.832,594	6.07
11	394.849,096 467.832,594	12	394.877,403 467.807,683	37.707
12	394.877,403 467.807,683	13	394.899,343 467.780,698	34.779
13	394.899,343 467.780,698	14	394.913,856 467.712,621	69.607
14	394.913,856 467.712,621	15	394.910,78 467.705,983	7.316
15	394.910,78 467.705,983	16	394.902,095 467.701,927	9.585
16	394.902,095 467.701,927	1	394.856,38 467.694,34	46.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108.012	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

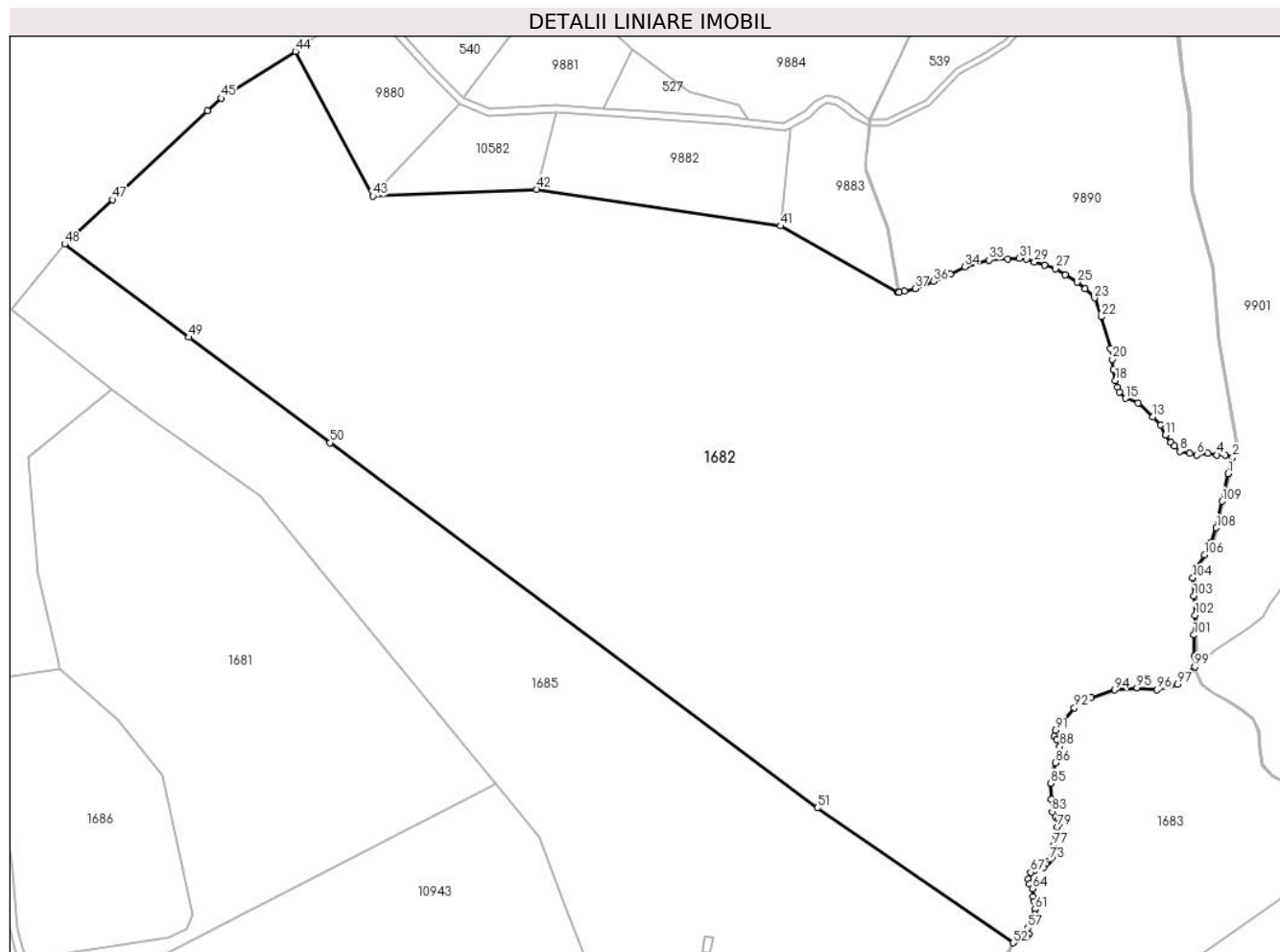
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	44.833	128	5886/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	63.179	128	5886/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.418,279 467.927,428	2	395.420,388 467.935,284	8.134	2	395.420,388 467.935,284	3	395.416,817 467.936,317	3.717	3	395.416,817 467.936,317	4	395.412,772 467.936,444	4.047
4	395.412,772 467.936,444	5	395.408,348 467.937,201	4.488	5	395.408,348 467.937,201	6	395.402,913 467.936,444	5.487	6	395.402,913 467.936,444	7	395.399,5 467.937,201	3.496
7	395.399,5 467.937,201	8	395.394,57 467.938,212	5.033	8	395.394,57 467.938,212	9	395.392,168 467.940,864	3.578	9	395.392,168 467.940,864	10	395.390,328 467.942,497	2.46
10	395.390,328 467.942,497	11	395.387,646 467.946,266	4.626	11	395.387,646 467.946,266	12	395.385,407 467.950,993	5.23	12	395.385,407 467.950,993	13	395.381,557 467.954,964	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.381,557 467.954,964	14	395.374,506 467.961,848	9.854	14	395.374,506 467.961,848	15	395.368,26 467.963,947	6.589	15	395.368,26 467.963,947	16	395.365,375 467.967,101	4.274
16	395.365,375 467.967,101	17	395.364,251 467.969,462	2.615	17	395.364,251 467.969,462	18	395.363,207 467.972,732	3.433	18	395.363,207 467.972,732	19	395.362,357 467.977,984	5.32
19	395.362,357 467.977,984	20	395.361,896 467.982,962	4.999	20	395.361,896 467.982,962	21	395.360,886 467.988,313	5.445	21	395.360,886 467.988,313	22	395.356,489 468.003,712	16.01 4
22	395.356,489 468.003,712	23	395.353,162 468.012,877	9.75	23	395.353,162 468.012,877	24	395.348,377 468.017,373	6.566	24	395.348,377 468.017,373	25	395.344,581 468.020,521	4.931
25	395.344,581 468.020,521	26	395.338,761 468.024,003	6.782	26	395.338,761 468.024,003	27	395.334,076 468.027,151	5.644	27	395.334,076 468.027,151	28	395.328,744 468.028,828	5.59
28	395.328,744 468.028,828	29	395.323,899 468.030,418	5.099	29	395.323,899 468.030,418	30	395.320,014 468.031,689	4.088	30	395.320,014 468.031,689	31	395.316,34 468.032,113	3.698
31	395.316,34 468.032,113	32	395.310,901 468.031,901	5.443	32	395.310,901 468.031,901	33	395.301,649 468.031,297	9.272	33	395.301,649 468.031,297	34	395.289,825 468.027,987	12.27 9
34	395.289,825 468.027,987	35	395.282,974 468.024,535	7.672	35	395.282,974 468.024,535	36	395.274,615 468.021,007	9.073	36	395.274,615 468.021,007	37	395.265,763 468.017,35	9.578
37	395.265,763 468.017,35	38	395.260,677 468.016,219	5.21	38	395.260,677 468.016,219	39	395.257,932 468.015,605	2.813	39	395.257,932 468.015,605	40	395.257,439 468.015,523	0.5
40	395.257,439 468.015,523	41	395.200,104 468.047,83	65.81 1	41	395.200,104 468.047,83	42	395.081,336 468.065,753	120.1 13	42	395.081,336 468.065,753	43	395.001,563 468.062,356	79.84 5
43	395.001,563 468.062,356	44	394.963,816 468.132,793	79.91 4	44	394.963,816 468.132,793	45	394.927,626 468.110,079	42.72 8	45	394.927,626 468.110,079	46	394.921,119 468.104,005	8.901
46	394.921,119 468.104,005	47	394.874,69 468.060,675	63.50 7	47	394.874,69 468.060,675	48	394.851,479 468.039,013	31.74 9	48	394.851,479 468.039,013	49	394.912,007 467.993,739	75.58 7
49	394.912,007 467.993,739	50	394.980,668 467.942,382	85.74 3	50	394.980,668 467.942,382	51	395.218,143 467.764,754	296.5 57	51	395.218,143 467.764,754	52	395.313,52 467.699,137	115.7 69
52	395.313,52 467.699,137	53	395.313,681 467.699,432	0.336	53	395.313,681 467.699,432	54	395.315,795 467.700,912	2.581	54	395.315,795 467.700,912	55	395.320,273 467.701,807	4.567
55	395.320,273 467.701,807	56	395.321,002 467.703,446	1.794	56	395.321,002 467.703,446	57	395.320,677 467.706,266	2.839	57	395.320,677 467.706,266	58	395.321,545 467.707,588	1.581
58	395.321,545 467.707,588	59	395.322,457 467.710,163	2.732	59	395.322,457 467.710,163	60	395.324,023 467.712,903	3.156	60	395.324,023 467.712,903	61	395.323,946 467.715,33	2.428
61	395.323,946 467.715,33	62	395.323,669 467.719,168	3.848	62	395.323,669 467.719,168	63	395.323,272 467.721,59	2.454	63	395.323,272 467.721,59	64	395.322,915 467.725,529	3.955
64	395.322,915 467.725,529	65	395.321,575 467.727,735	2.581	65	395.321,575 467.727,735	66	395.320,911 467.730,185	2.538	66	395.320,911 467.730,185	67	395.321,96 467.733,416	3.397
67	395.321,96 467.733,416	68	395.323,772 467.734,3	2.016	68	395.323,772 467.734,3	69	395.326,866 467.735,585	3.35	69	395.326,866 467.735,585	70	395.328,143 467.735,811	1.297
70	395.328,143 467.735,811	71	395.329,338 467.737,511	2.078	71	395.329,338 467.737,511	72	395.330,129 467.738,267	1.094	72	395.330,129 467.738,267	73	395.331,137 467.739,229	1.393
73	395.331,137 467.739,229	74	395.332,31 467.740,558	1.773	74	395.332,31 467.740,558	75	395.333,414 467.742,271	2.038	75	395.333,414 467.742,271	76	395.333,452 467.744,565	2.294
76	395.333,452 467.744,565	77	395.333,171 467.746,694	2.147	77	395.333,171 467.746,694	78	395.334,174 467.751,546	4.955	78	395.334,174 467.751,546	79	395.335,051 467.755,43	3.982
79	395.335,051 467.755,43	80	395.335,797 467.757,107	1.835	80	395.335,797 467.757,107	81	395.335,562 467.759,221	2.127	81	395.335,562 467.759,221	82	395.334,019 467.760,392	1.937
82	395.334,019 467.760,392	83	395.332,5 467.762,902	2.934	83	395.332,5 467.762,902	84	395.332,178 467.769,063	6.169	84	395.332,178 467.769,063	85	395.331,601 467.776,699	7.658
85	395.331,601 467.776,699	86	395.334,161 467.786,614	10.24	86	395.334,161 467.786,614	87	395.336,245 467.790,907	4.772	87	395.336,245 467.790,907	88	395.336,245 467.794,67	3.763
88	395.336,245 467.794,67	89	395.334,691 467.797,962	3.64	89	395.334,691 467.797,962	90	395.333,497 467.799,488	1.938	90	395.333,497 467.799,488	91	395.333,97 467.802,462	3.011
91	395.333,97 467.802,462	92	395.343,298 467.813,34	14.33	92	395.343,298 467.813,34	93	395.351,333 467.818,385	9.488	93	395.351,333 467.818,385	94	395.362,944 467.822,082	12.18 5
94	395.362,944 467.822,082	95	395.373,834 467.823,108	10.93 8	95	395.373,834 467.823,108	96	395.383,528 467.822,19	9.737	96	395.383,528 467.822,19	97	395.393,529 467.824,815	10.34
97	395.393,529 467.824,815	98	395.397,12 467.829,302	5.747	98	395.397,12 467.829,302	99	395.401,959 467.833,357	6.313	99	395.401,959 467.833,357	100	395.401,722 467.838,567	5.215
100	395.401,722 467.838,567	101	395.401,485 467.848,869	10.30 5	101	395.401,485 467.848,869	102	395.402,077 467.858,46	9.609	102	395.402,077 467.858,46	103	395.401,485 467.867,814	9.373
103	395.401,485 467.867,814	104	395.401,012 467.876,695	8.894	104	395.401,012 467.876,695	105	395.402,669 467.881,786	5.354	105	395.402,669 467.881,786	106	395.406,695 467.887,825	7.258
106	395.406,695 467.887,825	107	395.409,774 467.893,746	6.674	107	395.409,774 467.893,746	108	395.412,497 467.900,969	7.719	108	395.412,497 467.900,969	109	395.415,221 467.913,994	13.30 7
109	395.415,221 467.913,994	1	395.418,279 467.927,428	13.77 8										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52.589	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

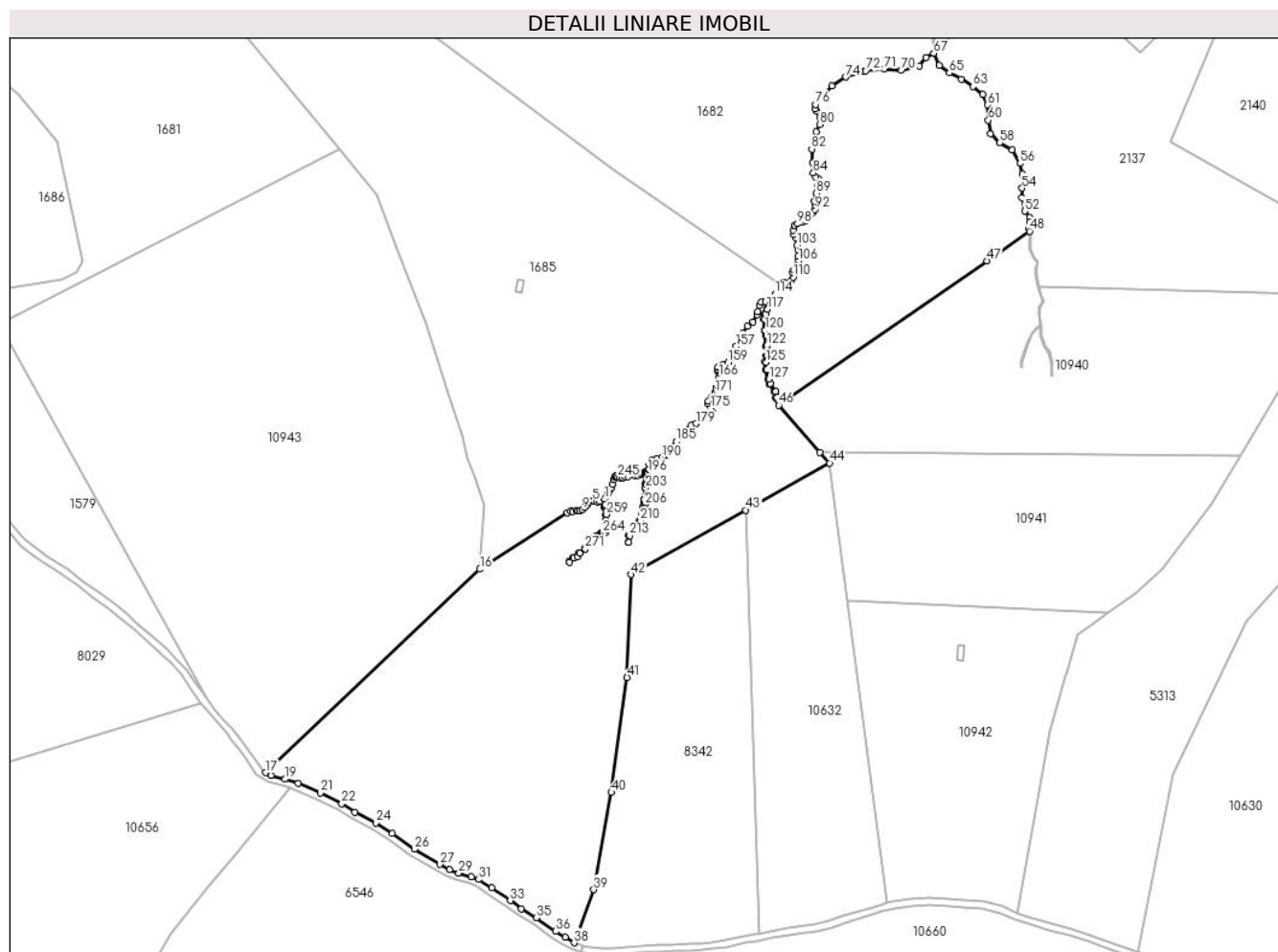
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	47.467	128	5886/19	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.122	128	5886/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.213,458 467.576,193	2	395.210,443 467.574,859	3.297
4	395.207,224 467.575,183	5	395.206,543 467.575,083	0.688
7	395.203,43 467.572,908	8	395.201,818 467.571,274	2.295
10	395.199,029 467.569,437	11	395.198,023 467.569,387	1.007
2	395.210,443 467.574,859	3	395.209,006 467.574,567	1.466
5	395.206,543 467.575,083	6	395.204,424 467.574,166	2.309
8	395.201,818 467.571,274	9	395.200,42 467.570,133	1.805
11	395.198,023 467.569,387	12	395.197,055 467.569,673	1.009
3	395.209,006 467.574,567	4	395.207,224 467.575,183	1.885
6	395.204,424 467.574,166	7	395.203,43 467.572,908	1.603
9	395.200,42 467.570,133	10	395.199,029 467.569,437	1.555
12	395.197,055 467.569,673	13	395.195,015 467.569,016	2.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.195,015 467.569,016	14	395.193,831 467.569,284	1.214	14	395.193,831 467.569,284	15	395.192,023 467.568,348	2.036	15	395.192,023 467.568,348	16	395.141,842 467.536,002	59.703
16	395.141,842 467.536,002	17	395.018,892 467.419,467	169.402	17	395.018,892 467.419,467	18	395.022,159 467.418,021	3.573	18	395.022,159 467.418,021	19	395.030,231 467.415,709	8.397
19	395.030,231 467.415,709	20	395.037,719 467.413,312	7.862	20	395.037,719 467.413,312	21	395.050,359 467.407,786	13.795	21	395.050,359 467.407,786	22	395.062,722 467.401,581	13.833
22	395.062,722 467.401,581	23	395.070,26 467.396,914	8.866	23	395.070,26 467.396,914	24	395.082,14 467.390,718	13.399	24	395.082,14 467.390,718	25	395.091,734 467.384,659	11.347
25	395.091,734 467.384,659	26	395.104,287 467.375,699	15.423	26	395.104,287 467.375,699	27	395.119,062 467.366,942	17.175	27	395.119,062 467.366,942	28	395.124,315 467.363,762	6.141
28	395.124,315 467.363,762	29	395.129,686 467.361,824	5.71	29	395.129,686 467.361,824	30	395.137,038 467.359,739	7.642	30	395.137,038 467.359,739	31	395.140,966 467.358,272	4.193
31	395.140,966 467.358,272	32	395.148,684 467.353,558	9.044	32	395.148,684 467.353,558	33	395.159,207 467.346,129	12.881	33	395.159,207 467.346,129	34	395.165,602 467.341,593	7.84
34	395.165,602 467.341,593	35	395.174,26 467.336,402	10.095	35	395.174,26 467.336,402	36	395.185,379 467.328,576	13.597	36	395.185,379 467.328,576	37	395.190,727 467.325,114	6.371
37	395.190,727 467.325,114	38	395.195,891 467.322,008	6.026	38	395.195,891 467.322,008	39	395.207,124 467.352,423	32.423	39	395.207,124 467.352,423	40	395.217,267 467.408,107	56.6
40	395.217,267 467.408,107	41	395.226,225 467.473,94	66.44	41	395.226,225 467.473,94	42	395.228,379 467.532,908	59.007	42	395.228,379 467.532,908	43	395.294,286 467.569,87	75.564
43	395.294,286 467.569,87	44	395.342,364 467.596,834	55.123	44	395.342,364 467.596,834	45	395.336,906 467.603,028	8.256	45	395.336,906 467.603,028	46	395.313,243 467.629,882	35.792
46	395.313,243 467.629,882	47	395.432,587 467.712,693	145.261	47	395.432,587 467.712,693	48	395.457,037 467.729,658	29.759	48	395.457,037 467.729,658	49	395.456,775 467.731,254	1.617
49	395.456,775 467.731,254	50	395.457,169 467.734,797	3.565	50	395.457,169 467.734,797	51	395.456,916 467.737,517	2.732	51	395.456,916 467.737,517	52	395.454,283 467.741,101	4.447
52	395.454,283 467.741,101	53	395.452,483 467.748,825	7.931	53	395.452,483 467.748,825	54	395.452,651 467.754,232	5.41	54	395.452,651 467.754,232	55	395.452,902 467.762,331	8.103
55	395.452,902 467.762,331	56	395.451,562 467.768,441	6.255	56	395.451,562 467.768,441	57	395.446,918 467.776,286	9.117	57	395.446,918 467.776,286	58	395.439,853 467.780,196	8.075
58	395.439,853 467.780,196	59	395.434,743 467.785,437	7.32	59	395.434,743 467.785,437	60	395.433,337 467.793,267	7.955	60	395.433,337 467.793,267	61	395.432,809 467.802,034	8.783
61	395.432,809 467.802,034	62	395.430,203 467.807,857	6.38	62	395.430,203 467.807,857	63	395.424,502 467.812,507	7.357	63	395.424,502 467.812,507	64	395.417,824 467.816,743	7.908
64	395.417,824 467.816,743	65	395.411,001 467.820,318	7.703	65	395.411,001 467.820,318	66	395.405,107 467.824,535	7.247	66	395.405,107 467.824,535	67	395.401,976 467.831,592	7.72
67	395.401,976 467.831,592	68	395.397,587 467.829,085	5.055	68	395.397,587 467.829,085	69	395.393,816 467.824,374	6.034	69	395.393,816 467.824,374	70	395.383,569 467.821,684	10.594
70	395.383,569 467.821,684	71	395.373,834 467.822,606	9.779	71	395.373,834 467.822,606	72	395.363,045 467.821,589	10.837	72	395.363,045 467.821,589	73	395.362,029 467.821,265	1.066
73	395.362,029 467.821,265	74	395.351,545 467.817,927	11.003	74	395.351,545 467.817,927	75	395.343,628 467.812,957	9.348	75	395.343,628 467.812,957	76	395.334,442 467.802,244	14.112
76	395.334,442 467.802,244	77	395.334,025 467.799,625	2.652	77	395.334,025 467.799,625	78	395.335,12 467.798,227	1.776	78	395.335,12 467.798,227	79	395.336,745 467.794,782	3.809
79	395.336,745 467.794,782	80	395.336,745 467.790,792	3.99	80	395.336,745 467.790,792	81	395.334,632 467.786,441	4.837	81	395.334,632 467.786,441	82	395.332,105 467.776,654	10.108
82	395.332,105 467.776,654	83	395.332,677 467.769,095	7.581	83	395.332,677 467.769,095	84	395.332,992 467.763,053	6.05	84	395.332,992 467.763,053	85	395.334,398 467.760,733	2.713
85	395.334,398 467.760,733	86	395.336,035 467.759,489	2.056	86	395.336,035 467.759,489	87	395.336,309 467.757,027	2.477	87	395.336,309 467.757,027	88	395.335,528 467.755,272	1.921
88	395.335,528 467.755,272	89	395.334,663 467.751,44	3.928	89	395.334,663 467.751,44	90	395.333,678 467.746,676	4.865	90	395.333,678 467.746,676	91	395.333,953 467.744,593	2.101
91	395.333,953 467.744,593	92	395.333,912 467.742,12	2.473	92	395.333,912 467.742,12	93	395.332,71 467.740,256	2.218	93	395.332,71 467.740,256	94	395.331,497 467.738,883	1.832
94	395.331,497 467.738,883	95	395.329,718 467.737,184	2.46	95	395.329,718 467.737,184	96	395.328,433 467.735,354	2.236	96	395.328,433 467.735,354	97	395.327,007 467.735,102	1.448
97	395.327,007 467.735,102	98	395.323,978 467.733,844	3.28	98	395.323,978 467.733,844	99	395.322,37 467.733,06	1.789	99	395.322,37 467.733,06	100	395.321,432 467.730,172	3.037
100	395.321,432 467.730,172	101	395.322,039 467.727,934	2.319	101	395.322,039 467.727,934	102	395.323,403 467.725,689	2.627	102	395.323,403 467.725,689	103	395.323,768 467.721,653	4.052
103	395.323,768 467.721,653	104	395.324,166 467.719,227	2.458	104	395.324,166 467.719,227	105	395.324,445 467.715,356	3.881	105	395.324,445 467.715,356	106	395.324,527 467.712,777	2.58
106	395.324,527 467.712,777	107	395.322,913 467.709,954	3.252	107	395.322,913 467.709,954	108	395.321,996 467.707,364	2.748	108	395.321,996 467.707,364	109	395.321,194 467.706,143	1.461
109	395.321,194 467.706,143	110	395.321,514 467.703,368	2.793	110	395.321,514 467.703,368	111	395.320,624 467.701,367	2.19	111	395.320,624 467.701,367	112	395.315,996 467.700,442	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	395.315,996 467.700,442	113	395.314,063 467.699,09	2.359	113	395.314,063 467.699,09	114	395.311,044 467.693,558	6.302	114	395.311,044 467.693,558	115	395.308,895 467.691,024	3.323
115	395.308,895 467.691,024	116	395.308,709 467.688,483	2.548	116	395.308,709 467.688,483	117	395.306,688 467.685,01	4.018	117	395.306,688 467.685,01	118	395.305,518 467.681,994	3.235
118	395.305,518 467.681,994	119	395.305,21 467.679,229	2.782	119	395.305,21 467.679,229	120	395.305,396 467.672,9	6.332	120	395.305,396 467.672,9	121	395.306,275 467.669,924	3.103
121	395.306,275 467.669,924	122	395.306,275 467.663,973	5.951	122	395.306,275 467.663,973	123	395.306,904 467.661,079	2.962	123	395.306,904 467.661,079	124	395.306,522 467.658,217	2.887
124	395.306,522 467.658,217	125	395.305,901 467.654,613	3.657	125	395.305,901 467.654,613	126	395.306,148 467.650,289	4.331	126	395.306,148 467.650,289	127	395.307,58 467.644,936	5.541
127	395.307,58 467.644,936	128	395.308,325 467.642,31	2.73	128	395.308,325 467.642,31	129	395.311,332 467.637,676	5.524	129	395.311,332 467.637,676	130	395.312,079 467.634,443	3.318
130	395.312,079 467.634,443	131	395.313,037 467.633,365	1.442	131	395.313,037 467.633,365	132	395.312,664 467.633,033	0.499	132	395.312,664 467.633,033	133	395.311,62 467.634,207	1.571
133	395.311,62 467.634,207	134	395.310,865 467.637,478	3.357	134	395.310,865 467.637,478	135	395.307,864 467.642,101	5.512	135	395.307,864 467.642,101	136	395.307,098 467.644,804	2.809
136	395.307,098 467.644,804	137	395.305,651 467.650,209	5.595	137	395.305,651 467.650,209	138	395.305,398 467.654,641	4.439	138	395.305,398 467.654,641	139	395.306,028 467.658,292	3.705
139	395.306,028 467.658,292	140	395.306,397 467.661,059	2.791	140	395.306,397 467.661,059	141	395.305,775 467.663,919	2.927	141	395.305,775 467.663,919	142	395.305,775 467.669,852	5.933
142	395.305,775 467.669,852	143	395.304,899 467.672,82	3.095	143	395.304,899 467.672,82	144	395.304,709 467.679,25	6.433	144	395.304,709 467.679,25	145	395.305,028 467.682,114	2.882
145	395.305,028 467.682,114	146	395.306,236 467.685,228	3.34	146	395.306,236 467.685,228	147	395.308,219 467.688,635	3.942	147	395.308,219 467.688,635	148	395.308,372 467.690,727	2.098
148	395.308,372 467.690,727	149	395.305,603 467.689,509	3.025	149	395.305,603 467.689,509	150	395.303,355 467.688,963	2.313	150	395.303,355 467.688,963	151	395.302,061 467.687,199	2.188
151	395.302,061 467.687,199	152	395.301,119 467.683,46	3.856	152	395.301,119 467.683,46	153	395.300,878 467.681,735	1.742	153	395.300,878 467.681,735	154	395.298,247 467.677,79	4.742
154	395.298,247 467.677,79	155	395.295,236 467.675,093	4.042	155	395.295,236 467.675,093	156	395.292,557 467.670,93	4.951	156	395.292,557 467.670,93	157	395.288,815 467.663,647	8.188
157	395.288,815 467.663,647	158	395.286,816 467.657,523	6.442	158	395.286,816 467.657,523	159	395.284,142 467.654,492	4.042	159	395.284,142 467.654,492	160	395.280,962 467.653,21	3.429
160	395.280,962 467.653,21	161	395.279,332 467.652,115	1.964	161	395.279,332 467.652,115	162	395.278,363 467.651,777	1.026	162	395.278,363 467.651,777	163	395.277,927 467.650,739	1.126
163	395.277,927 467.650,739	164	395.278,096 467.649,935	0.822	164	395.278,096 467.649,935	165	395.278,91 467.648,58	1.581	165	395.278,91 467.648,58	166	395.278,96 467.645,85	2.73
166	395.278,96 467.645,85	167	395.278,638 467.644,908	0.996	167	395.278,638 467.644,908	168	395.278,074 467.641,297	3.655	168	395.278,074 467.641,297	169	395.277,469 467.640,33	1.141
169	395.277,469 467.640,33	170	395.277,302 467.639,045	1.296	170	395.277,302 467.639,045	171	395.276,529 467.637,051	2.139	171	395.276,529 467.637,051	172	395.274,904 467.634,59	2.949
172	395.274,904 467.634,59	173	395.272,838 467.632,187	3.169	173	395.272,838 467.632,187	174	395.272,566 467.630,882	1.333	174	395.272,566 467.630,882	175	395.274,307 467.628,362	3.063
175	395.274,307 467.628,362	176	395.275,038 467.626,17	2.311	176	395.275,038 467.626,17	177	395.273,62 467.624,483	2.204	177	395.273,62 467.624,483	178	395.270,769 467.623,244	3.109
178	395.270,769 467.623,244	179	395.265,725 467.619,372	6.359	179	395.265,725 467.619,372	180	395.263,209 467.618,473	2.672	180	395.263,209 467.618,473	181	395.262,47 467.616,825	1.806
181	395.262,47 467.616,825	182	395.262,153 467.614,165	2.679	182	395.262,153 467.614,165	183	395.259,684 467.612,648	2.898	183	395.259,684 467.612,648	184	395.257,795 467.611,734	2.099
184	395.257,795 467.611,734	185	395.254,543 467.609,085	4.194	185	395.254,543 467.609,085	186	395.252,997 467.605,996	3.454	186	395.252,997 467.605,996	187	395.250,208 467.604,42	3.203
187	395.250,208 467.604,42	188	395.249,774 467.601,944	2.514	188	395.249,774 467.601,944	189	395.248,138 467.601,29	1.762	189	395.248,138 467.601,29	190	395.246,089 467.599,8	2.533
190	395.246,089 467.599,8	191	395.243,474 467.599,365	2.651	191	395.243,474 467.599,365	192	395.240,55 467.598,291	3.115	192	395.240,55 467.598,291	193	395.238,988 467.596,382	2.467
193	395.238,988 467.596,382	194	395.238,833 467.593,064	3.322	194	395.238,833 467.593,064	195	395.238,803 467.592,941	0.127	195	395.238,803 467.592,941	196	395.238,362 467.591,159	1.836
196	395.238,362 467.591,159	197	395.237,691 467.590,457	0.971	197	395.237,691 467.590,457	198	395.237,274 467.589,623	0.932	198	395.237,274 467.589,623	199	395.237,53 467.588,491	1.161
199	395.237,53 467.588,491	200	395.237,959 467.587,525	1.057	200	395.237,959 467.587,525	201	395.237,878 467.586,061	1.466	201	395.237,878 467.586,061	202	395.237,177 467.585,077	1.208
202	395.237,177 467.585,077	203	395.236,873 467.582,463	2.632	203	395.236,873 467.582,463	204	395.236,164 467.575,873	6.628	204	395.236,164 467.575,873	205	395.236,577 467.574,558	1.378
205	395.236,577 467.574,558	206	395.236,536 467.573,091	1.468	206	395.236,536 467.573,091	207	395.235,651 467.571,506	1.815	207	395.235,651 467.571,506	208	395.236,253 467.569,739	1.867
208	395.236,253 467.569,739	209	395.235,31 467.567,617	2.322	209	395.235,31 467.567,617	210	395.233,984 467.563,514	4.312	210	395.233,984 467.563,514	211	395.233,274 467.561,663	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	395.233,274 467.561,663	212	395.231,579 467.560,354	2.142	212	395.231,579 467.560,354	213	395.227,773 467.555,207	6.401	213	395.227,773 467.555,207	214	395.227,251 467.551,257	3.984
214	395.227,251 467.551,257	215	395.226,755 467.551,323	0.5	215	395.226,755 467.551,323	216	395.227,294 467.555,401	4.113	216	395.227,294 467.555,401	217	395.231,218 467.560,707	6.599
217	395.231,218 467.560,707	218	395.232,857 467.561,973	2.071	218	395.232,857 467.561,973	219	395.233,512 467.563,681	1.829	219	395.233,512 467.563,681	220	395.234,842 467.567,796	4.325
220	395.234,842 467.567,796	221	395.235,717 467.569,763	2.153	221	395.235,717 467.569,763	222	395.235,106 467.571,556	1.894	222	395.235,106 467.571,556	223	395.236,04 467.573,228	1.915
223	395.236,04 467.573,228	224	395.236,075 467.574,488	1.26	224	395.236,075 467.574,488	225	395.235,655 467.575,823	1.4	225	395.235,655 467.575,823	226	395.236,376 467.582,518	6.734
226	395.236,376 467.582,518	227	395.236,695 467.585,263	2.763	227	395.236,695 467.585,263	228	395.237,386 467.586,233	1.191	228	395.237,386 467.586,233	229	395.237,453 467.587,433	1.202
229	395.237,453 467.587,433	230	395.237,053 467.588,332	0.984	230	395.237,053 467.588,332	231	395.236,746 467.589,687	1.389	231	395.236,746 467.589,687	232	395.237,277 467.590,748	1.186
232	395.237,277 467.590,748	233	395.237,909 467.591,408	0.914	233	395.237,909 467.591,408	234	395.238,198 467.592,567	1.194	234	395.238,198 467.592,567	235	395.237,525 467.592,149	0.792
235	395.237,525 467.592,149	236	395.236,438 467.591,882	1.119	236	395.236,438 467.591,882	237	395.235,109 467.591,288	1.456	237	395.235,109 467.591,288	238	395.233,893 467.590,339	1.542
238	395.233,893 467.590,339	239	395.232,254 467.589,88	1.702	239	395.232,254 467.589,88	240	395.230,507 467.589,745	1.752	240	395.230,507 467.589,745	241	395.226,765 467.589,05	3.806
241	395.226,765 467.589,05	242	395.225,015 467.588,981	1.751	242	395.225,015 467.588,981	243	395.223,661 467.588,538	1.425	243	395.223,661 467.588,538	244	395.222,369 467.588,538	1.292
244	395.222,369 467.588,538	245	395.220,898 467.588,783	1.491	245	395.220,898 467.588,783	246	395.220,145 467.589,307	0.917	246	395.220,145 467.589,307	247	395.219,643 467.589,324	0.502
247	395.219,643 467.589,324	248	395.219,14 467.588,725	0.782	248	395.219,14 467.588,725	249	395.218,512 467.587,244	1.609	249	395.218,512 467.587,244	250	395.217,868 467.584,624	2.698
250	395.217,868 467.584,624	251	395.217,577 467.582,907	1.741	251	395.217,577 467.582,907	252	395.216,897 467.582,202	0.98	252	395.216,897 467.582,202	253	395.216,083 467.592,666	1.738
253	395.216,083 467.580,666	254	395.215,524 467.579,246	1.526	254	395.215,524 467.579,246	255	395.214,001 467.576,521	3.122	255	395.214,001 467.576,521	256	395.213,569 467.572,875	3.672
256	395.213,569 467.572,875	257	395.214,061 467.572,093	0.924	257	395.214,061 467.572,093	258	395.213,942 467.570,965	1.134	258	395.213,942 467.570,965	259	395.214,344 467.567,435	3.553
259	395.214,344 467.567,435	260	395.214,166 467.563,85	3.589	260	395.214,166 467.563,85	261	395.215,065 467.560,527	3.442	261	395.215,065 467.560,527	262	395.214,593 467.558,428	2.151
262	395.214,593 467.558,428	263	395.213,663 467.557,058	1.656	263	395.213,663 467.557,058	264	395.212,247 467.556,686	1.464	264	395.212,247 467.556,686	265	395.211,409 467.556,122	1.01
265	395.211,409 467.556,122	266	395.211,32 467.555,568	0.561	266	395.211,32 467.555,568	267	395.210,328 467.554,838	1.232	267	395.210,328 467.554,838	268	395.208,749 467.554,725	1.583
268	395.208,749 467.554,725	269	395.207,981 467.554,257	0.899	269	395.207,981 467.554,257	270	395.207,759 467.552,882	1.393	270	395.207,759 467.552,882	271	395.202,233 467.547,635	7.62
271	395.202,233 467.547,635	272	395.199,079 467.545,204	3.982	272	395.199,079 467.545,204	273	395.197,783 467.542,983	2.571	273	395.197,783 467.542,983	274	395.195,572 467.542,247	2.33
274	395.195,572 467.542,247	275	395.193,343 467.539,84	3.281	275	395.193,343 467.539,84	276	395.192,976 467.540,18	0.5	276	395.192,976 467.540,18	277	395.195,293 467.542,681	3.409
277	395.195,293 467.542,681	278	395.197,446 467.543,398	2.269	278	395.197,446 467.543,398	279	395.198,696 467.545,54	2.48	279	395.198,696 467.545,54	280	395.201,907 467.548,016	4.055
280	395.201,907 467.548,016	281	395.207,292 467.553,128	7.425	281	395.207,292 467.553,128	282	395.207,524 467.554,564	1.455	282	395.207,524 467.554,564	283	395.208,592 467.555,215	1.251
283	395.208,592 467.555,215	284	395.210,148 467.555,326	1.56	284	395.210,148 467.555,326	285	395.210,859 467.555,849	0.883	285	395.210,859 467.555,849	286	395.210,949 467.556,415	0.573
286	395.210,949 467.556,415	287	395.212,038 467.557,149	1.313	287	395.212,038 467.557,149	288	395.213,354 467.557,494	1.36	288	395.213,354 467.557,494	289	395.214,126 467.558,63	1.373
289	395.214,126 467.558,63	290	395.214,55 467.560,516	1.933	290	395.214,55 467.560,516	291	395.213,663 467.563,796	3.398	291	395.213,663 467.563,796	292	395.213,843 467.567,419	3.627
292	395.213,843 467.567,419	293	395.213,439 467.570,963	3.567	293	395.213,439 467.570,963	294	395.213,545 467.571,973	1.016	294	395.213,545 467.571,973	295	395.213,052 467.572,758	0.927
295	395.213,052 467.572,758	1	395.213,458 467.576,193	3.459										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54.756	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:00000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

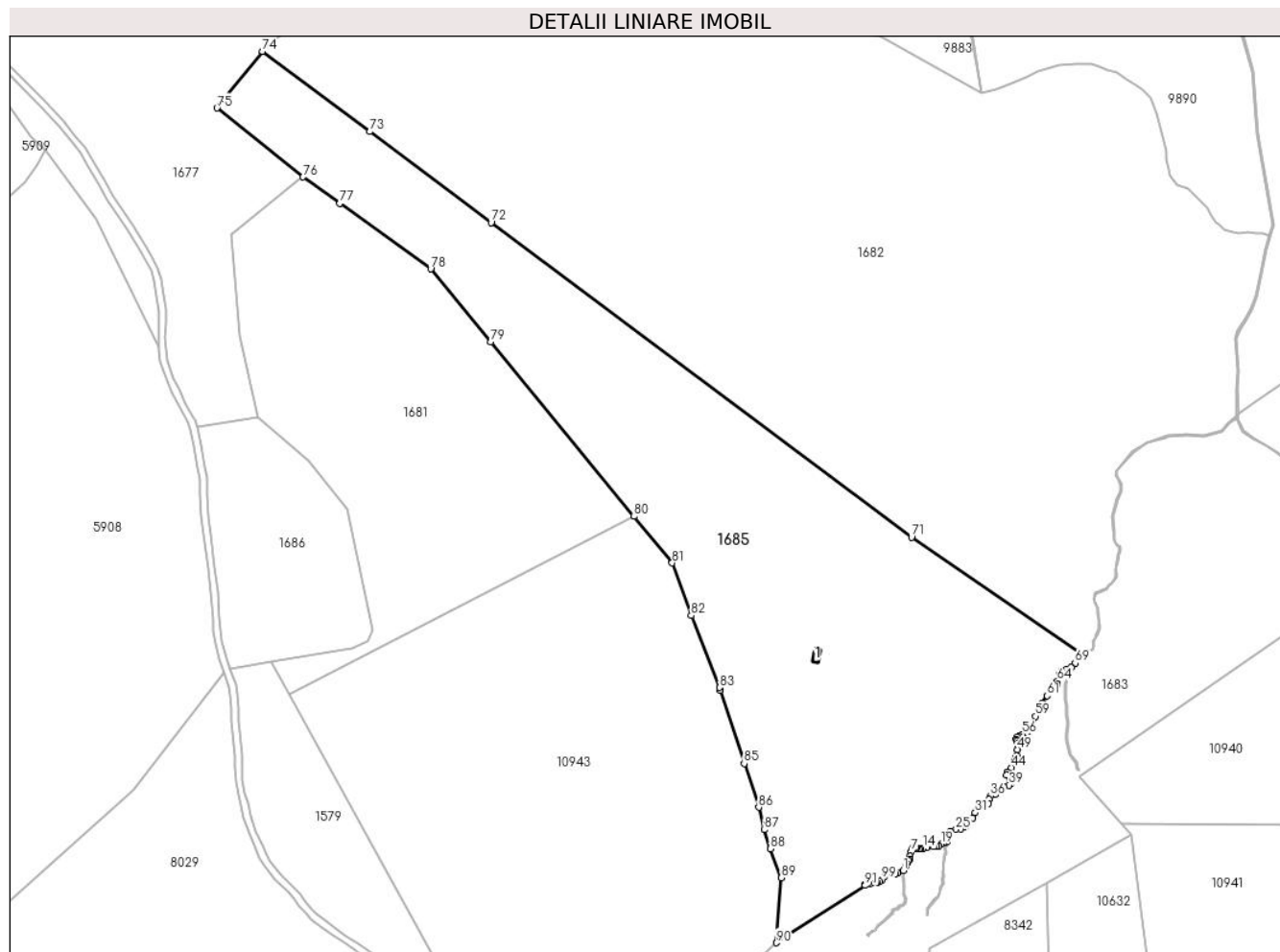
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	46.347	128	5886/2, 5873,5874,5 875	-	
2	curți construcții	NU	149	128	5872,5869	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.260	128	5886/2, 5873,5874,5 875	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.213,581 467.576,794	2	395.215,071 467.579,46	3.054	2	395.215,071 467.579,46	3	395.215,628 467.580,875	1.521
					3	395.215,628 467.580,875	4	395.216,488 467.582,499	1.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	395.216,488 467.582,499	5	395.217,11 467.583,143	0.895	5	395.217,11 467.583,143	6	395.217,378 467.584,725	1.605	6	395.217,378 467.584,725	7	395.218,036 467.587,403	2.758
7	395.218,036 467.587,403	8	395.218,709 467.588,989	1.723	8	395.218,709 467.588,989	9	395.219,416 467.589,832	1.1	9	395.219,416 467.589,832	10	395.220,309 467.589,802	0.894
10	395.220,309 467.589,802	11	395.221,091 467.589,257	0.953	11	395.221,091 467.589,257	12	395.222,41 467.589,038	1.337	12	395.222,41 467.589,038	13	395.223,582 467.589,038	1.172
13	395.223,582 467.589,038	14	395.224,925 467.589,477	1.413	14	395.224,925 467.589,477	15	395.226,709 467.589,548	1.785	15	395.226,709 467.589,548	16	395.230,442 467.590,242	3.797
16	395.230,442 467.590,242	17	395.232,166 467.590,375	1.729	17	395.232,166 467.590,375	18	395.233,663 467.590,794	1.555	18	395.233,663 467.590,794	19	395.234,85 467.591,72	1.505
19	395.234,85 467.591,72	20	395.236,275 467.592,356	1.56	20	395.236,275 467.592,356	21	395.237,328 467.592,616	1.085	21	395.237,328 467.592,616	22	395.238,341 467.593,243	1.191
22	395.238,341 467.593,243	23	395.238,496 467.596,571	3.332	23	395.238,496 467.596,571	24	395.240,25 467.598,714	2.769	24	395.240,25 467.598,714	25	395.243,346 467.599,85	3.298
25	395.243,346 467.599,85	26	395.245,89 467.600,274	2.579	26	395.245,89 467.600,274	27	395.247,895 467.601,731	2.478	27	395.247,895 467.601,731	28	395.249,33 467.602,305	1.546
28	395.249,33 467.602,305	29	395.249,756 467.604,739	2.471	29	395.249,756 467.604,739	30	395.252,618 467.606,356	3.287	30	395.252,618 467.606,356	31	395.254,143 467.609,405	3.409
31	395.254,143 467.609,405	32	395.257,525 467.612,159	4.361	32	395.257,525 467.612,159	33	395.259,444 467.613,087	2.132	33	395.259,444 467.613,087	34	395.261,685 467.614,464	2.63
34	395.261,685 467.614,464	35	395.261,982 467.616,96	2.514	35	395.261,982 467.616,96	36	395.262,84 467.618,873	2.097	36	395.262,84 467.618,873	37	395.265,483 467.619,816	2.806
37	395.265,483 467.619,816	38	395.270,513 467.623,678	6.342	38	395.270,513 467.623,678	39	395.273,313 467.624,895	3.053	39	395.273,313 467.624,895	40	395.274,475 467.626,277	1.806
40	395.274,475 467.626,277	41	395.273,855 467.628,137	1.961	41	395.273,855 467.628,137	42	395.272,033 467.630,774	3.205	42	395.272,033 467.630,774	43	395.272,375 467.632,415	1.676
43	395.272,375 467.632,415	44	395.274,505 467.634,892	3.267	44	395.274,505 467.634,892	45	395.276,083 467.637,282	2.864	45	395.276,083 467.637,282	46	395.276,814 467.639,169	2.024
46	395.276,814 467.639,169	47	395.276,987 467.640,503	1.345	47	395.276,987 467.640,503	48	395.277,596 467.641,475	1.147	48	395.277,596 467.641,475	49	395.278,15 467.645,028	3.596
49	395.278,15 467.645,028	50	395.278,459 467.645,929	0.953	50	395.278,459 467.645,929	51	395.278,412 467.648,437	2.508	51	395.278,412 467.648,437	52	395.277,624 467.649,75	1.531
52	395.277,624 467.649,75	53	395.277,405 467.650,789	1.062	53	395.277,405 467.650,789	54	395.277,988 467.652,176	1.505	54	395.277,988 467.652,176	55	395.279,106 467.652,566	1.184
55	395.279,106 467.652,566	56	395.280,727 467.653,654	1.952	56	395.280,727 467.653,654	57	395.283,845 467.654,912	3.362	57	395.283,845 467.654,912	58	395.286,373 467.657,777	3.821
58	395.286,373 467.657,777	59	395.288,352 467.663,84	6.378	59	395.288,352 467.663,84	60	395.292,123 467.671,18	8.252	60	395.292,123 467.671,18	61	395.294,852 467.675,421	5.043
61	395.294,852 467.675,421	62	395.297,866 467.678,12	4.046	62	395.297,866 467.678,12	63	395.300,399 467.681,918	4.565	63	395.300,399 467.681,918	64	395.300,628 467.683,556	1.654
64	395.300,628 467.683,556	65	395.301,6 467.687,416	3.981	65	395.301,6 467.687,416	66	395.303,06 467.689,406	2.468	66	395.303,06 467.689,406	67	395.305,443 467.689,985	2.452
67	395.305,443 467.689,985	68	395.308,499 467.691,329	3.338	68	395.308,499 467.691,329	69	395.310,63 467.693,842	3.295	69	395.310,63 467.693,842	70	395.313,52 467.699,137	6.032
70	395.313,52 467.699,137	71	395.218,143 467.764,754	115.7 69	71	395.218,143 467.764,754	72	394.980,668 467.942,382	296.5 57	72	394.980,668 467.942,382	73	394.912,007 467.993,739	85.74 3
73	394.912,007 467.993,739	74	394.851,479 468.039,013	75.58 7	74	394.851,479 468.039,013	75	394.825,817 468.007,117	40.93 8	75	394.825,817 468.007,117	76	394.874,444 467.968,153	62.31 2
76	394.874,444 467.968,153	77	394.895,167 467.953,249	25.52 6	77	394.895,167 467.953,249	78	394.946,51 467.916,324	63.24 2	78	394.946,51 467.916,324	79	394.980,329 467.875,19	53.25 2
79	394.980,329 467.875,19	80	395.061,4 467.776,585	127.6 54	80	395.061,4 467.776,585	81	395.082,973 467.750,346	33.96 9	81	395.082,973 467.750,346	82	395.093,709 467.720,631	31.59 5
82	395.093,709 467.720,631	83	395.109,666 467.680,016	43.63 7	83	395.109,666 467.680,016	84	395.110,186 467.678,418	1.68	84	395.110,186 467.678,418	85	395.123,618 467.637,135	43.41 3
85	395.123,618 467.637,135	86	395.131,811 467.612,38	26.07 6	86	395.131,811 467.612,38	87	395.134,895 467.599,743	13.00 8	87	395.134,895 467.599,743	88	395.138,481 467.588,961	11.36 3
88	395.138,481 467.588,961	89	395.144,612 467.572,701	17.37 7	89	395.144,612 467.572,701	90	395.141,842 467.536,002	36.80 3	90	395.141,842 467.536,002	91	395.192,023 467.568,348	59.70 3
91	395.192,023 467.568,348	92	395.191,793 467.568,792	0.5	92	395.191,793 467.568,792	93	395.193,763 467.569,812	2.218	93	395.193,763 467.569,812	94	395.194,992 467.569,534	1.26
94	395.194,992 467.569,534	95	395.197,049 467.570,196	2.161	95	395.197,049 467.570,196	96	395.198,083 467.569,891	1.078	96	395.198,083 467.569,891	97	395.198,899 467.569,932	0.817
97	395.198,899 467.569,932	98	395.200,147 467.570,555	1.395	98	395.200,147 467.570,555	99	395.201,481 467.571,644	1.722	99	395.201,481 467.571,644	100	395.203,055 467.573,239	2.241
100	395.203,055 467.573,239	101	395.204,11 467.574,575	1.702	101	395.204,11 467.574,575	102	395.206,405 467.575,568	2.501	102	395.206,405 467.575,568	103	395.207,272 467.575,696	0.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	395.207,272 467.575,696	104	395.209,041 467.575,084	1.872	104	395.209,041 467.575,084	105	395.210,29 467.575,338	1.275	105	395.210,29 467.575,338	1	395.213,581 467.576,794	3.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.805	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

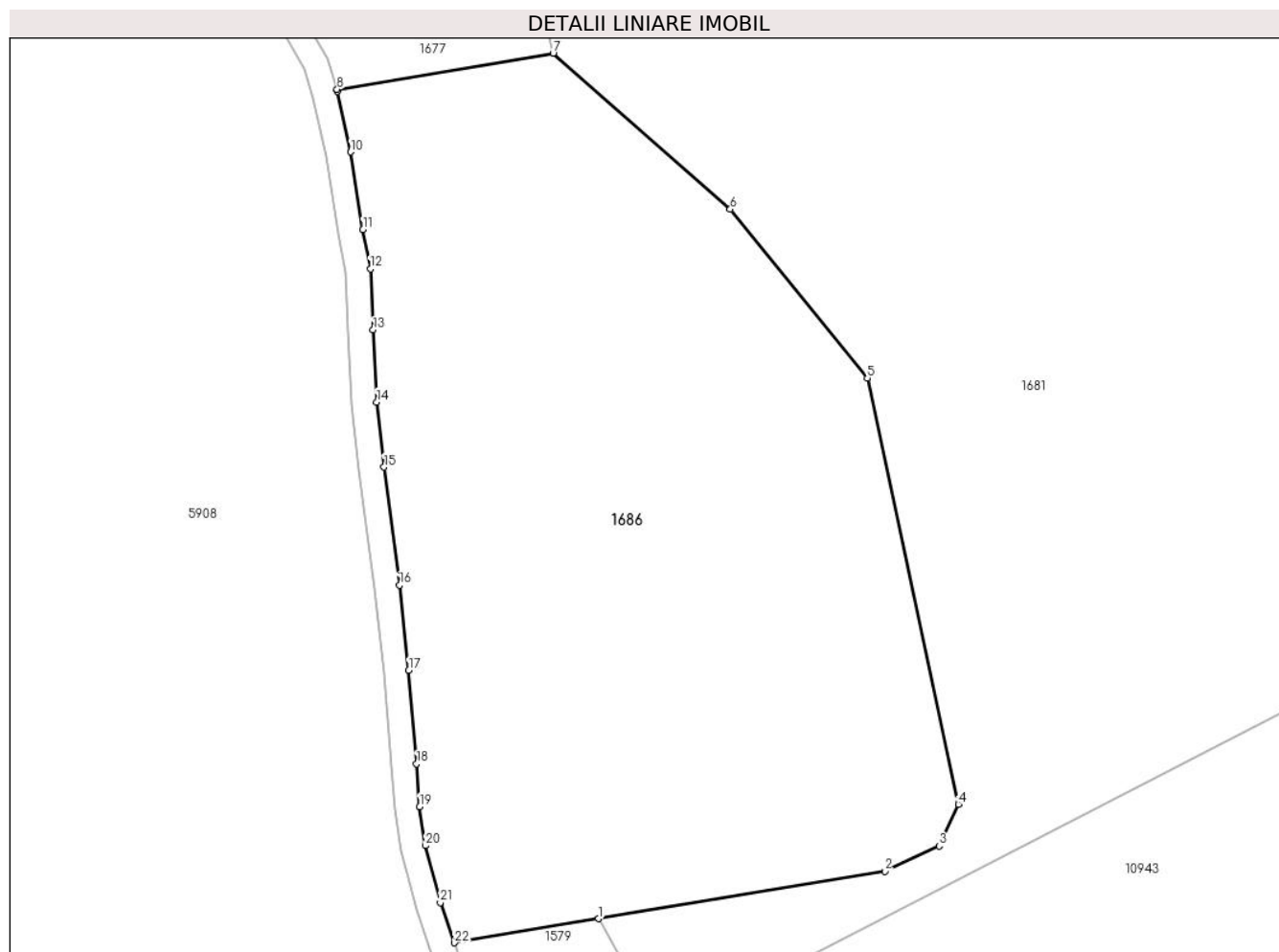
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.805	128	5886/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.856,38 467.694,34	2	394.902,095 467.701,927	46.34
3	394.910,78 467.705,983	4	394.913,856 467.712,621	7.316
5	394.899,343 467.780,698	6	394.877,403 467.807,683	34.779
7	394.849,096 467.832,594	8	394.814,562 467.826,804	35.016
9	394.814,659 467.826,509	10	394.816,733 467.816,811	9.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.902,095 467.701,927	3	394.910,78 467.705,983	9.585
4	394.913,856 467.712,621	5	394.899,343 467.780,698	69.607
6	394.877,403 467.807,683	7	394.849,096 467.832,594	37.707
8	394.814,562 467.826,804	9	394.814,659 467.826,509	0.311
10	394.816,733 467.816,811	11	394.818,705 467.804,406	12.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	394.818,705 467.804,406	12	394.819,894 467.798,153	6.365
13	394.820,338 467.788,4	14	394.820,918 467.776,885	11.53
15	394.822,078 467.766,49	16	394.824,557 467.747,622	19.03
17	394.826,019 467.734,026	18	394.827,261 467.719,105	14.973
19	394.827,766 467.712,249	20	394.828,687 467.706,018	6.299
21	394.831,052 467.696,908	22	394.833,299 467.690,51	6.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	394.819,894 467.798,153	13	394.820,338 467.788,4	9.763
14	394.820,918 467.776,885	15	394.822,078 467.766,49	10.46
16	394.824,557 467.747,622	17	394.826,019 467.734,026	13.674
18	394.827,261 467.719,105	19	394.827,766 467.712,249	6.875
20	394.828,687 467.706,018	21	394.831,052 467.696,908	9.412
22	394.833,299 467.690,51	1	394.856,38 467.694,34	23.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.214	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3825, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15214 mp in favoarea lui 1) BESCHIU VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

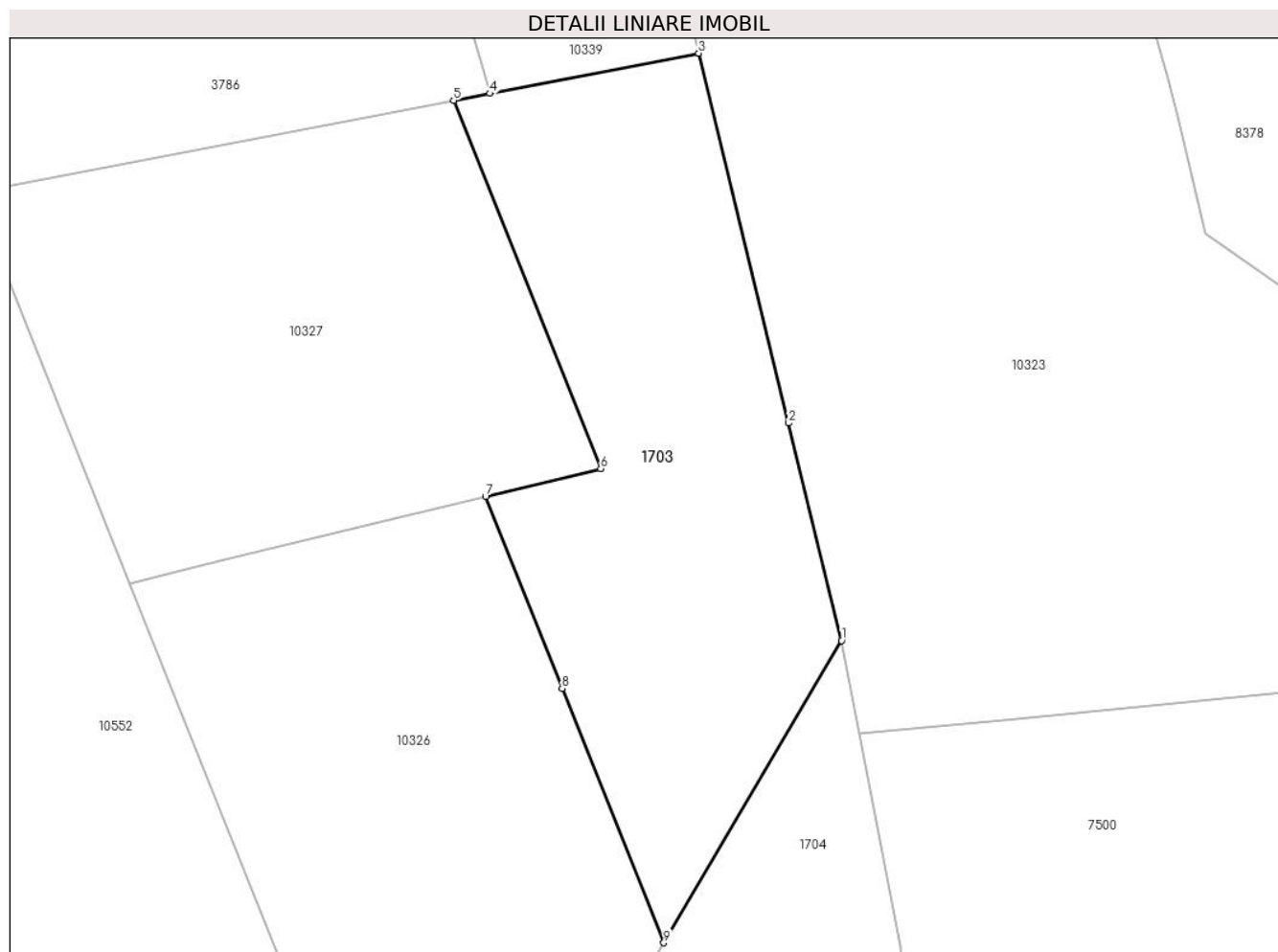
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.908	162	7248/15, 7222/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.306	162	7248/15, 7222/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.567,814 467.152,363	2	404.552,706 467.214,382	63.833
2	404.552,706 467.214,382	3	404.527,015 467.319,849	108.551
3	404.527,015 467.319,849	4	404.467,404 467.308,38	60.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.467,404 467.308,38	5	404.457,082 467.306,394	10.511
5	404.457,082 467.306,394	6	404.499,083 467.201,374	113.107
6	404.499,083 467.201,374	7	404.466,159 467.193,388	33.879
7	404.466,159 467.193,388	8	404.488,019 467.138,73	58.867
8	404.488,019 467.138,73	9	404.517,034 467.066,183	78.134
9	404.517,034 467.066,183	1	404.567,814 467.152,363	100.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.428	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23428 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

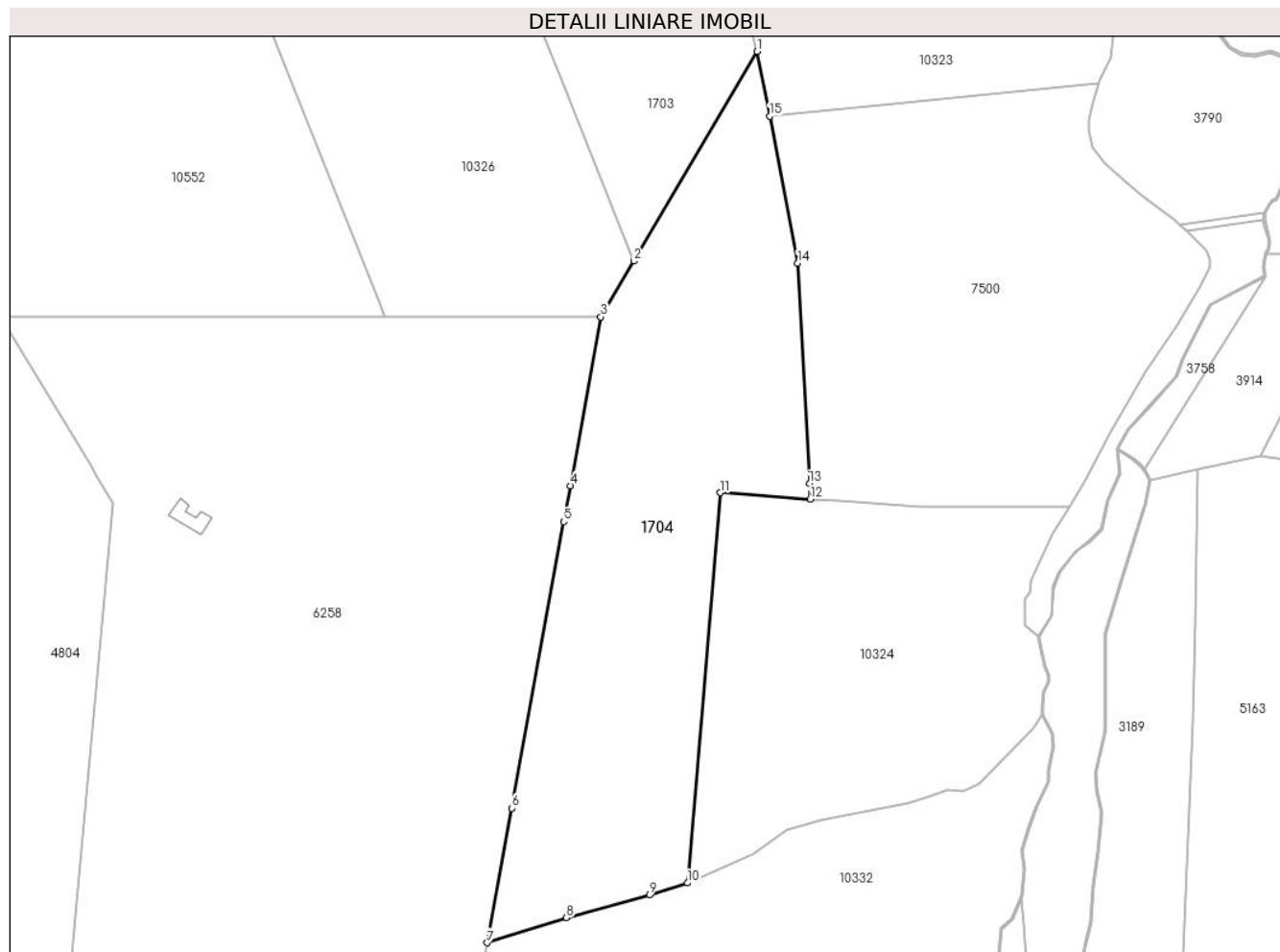
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.366	162	7221,7222/1, 7248/18	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.062	162	7221,7222/1, 7248/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.567,814 467.152,363	2	404.517,034 467.066,183	100.028
2	404.517,034 467.066,183	3	404.503,515 467.043,24	26.63
3	404.503,515 467.043,24	4	404.490,866 466.973,78	70.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.490,866 466.973,78	5	404.488,178 466.959,019	15.004
5	404.488,178 466.959,019	6	404.466,731 466.841,244	119.712
6	404.466,731 466.841,244	7	404.456,647 466.785,871	56.284
7	404.456,647 466.785,871	8	404.489,314 466.796,115	34.236
8	404.489,314 466.796,115	9	404.523,453 466.805,472	35.398
9	404.523,453 466.805,472	10	404.539,1 466.810,476	16.428
10	404.539,1 466.810,476	11	404.552,555 466.970,898	160.985
11	404.552,555 466.970,898	12	404.589,684 466.968,24	37.224
12	404.589,684 466.968,24	13	404.589,344 466.974,707	6.476
13	404.589,344 466.974,707	14	404.584,575 467.065,337	90.755
14	404.584,575 467.065,337	15	404.572,936 467.125,769	61.543
15	404.572,936 467.125,769	1	404.567,814 467.152,363	27.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.531	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3807, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20531 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ PAUL-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

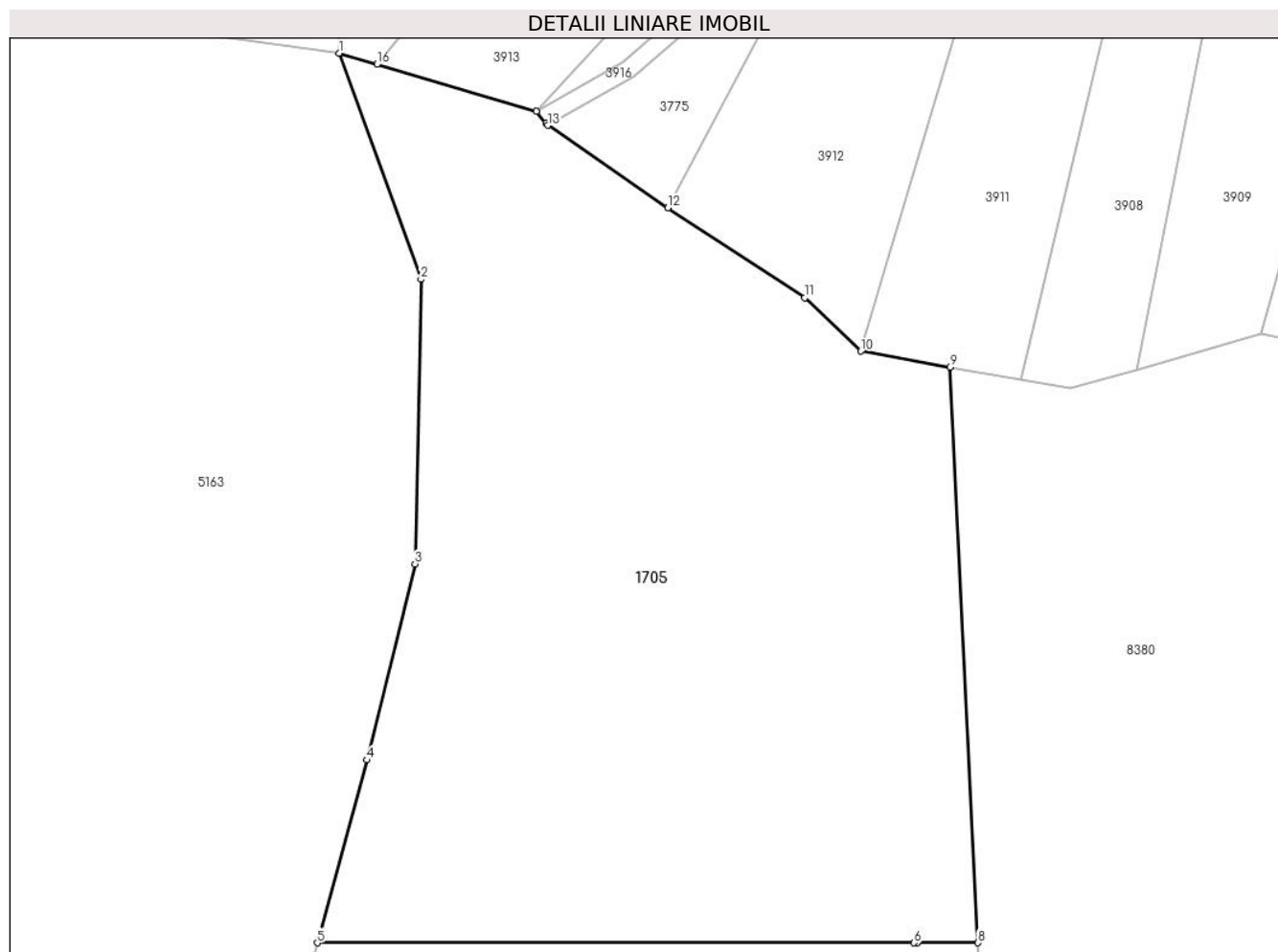
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	15.589	163	7257/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.942	163	7257/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.862,837 466.973,898	2	404.880,988 466.923,888	53.202
2	404.880,988 466.923,888	3	404.879,69 466.860,945	62.956
3	404.879,69 466.860,945	4	404.869,0 466.817,551	44.691
4	404.869,0 466.817,551	5	404.858,034 466.777,119	41.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.858,034 466.777,119	6	404.990,157 466.777,119	132.123
6	404.990,157 466.777,119	7	404.990,872 466.777,119	0.715
7	404.990,872 466.777,119	8	405.004,324 466.777,119	13.452
8	405.004,324 466.777,119	9	404.998,077 466.904,478	127.512
9	404.998,077 466.904,478	10	404.978,388 466.908,005	20.002
10	404.978,388 466.908,005	11	404.966,005 466.919,837	17.127
11	404.966,005 466.919,837	12	404.935,667 466.939,688	36.255
12	404.935,667 466.939,688	13	404.909,053 466.957,951	32.278
13	404.909,053 466.957,951	14	404.908,688 466.958,408	0.585
14	404.908,688 466.958,408	15	404.906,539 466.961,101	3.445
15	404.906,539 466.961,101	16	404.871,256 466.971,433	36.765
16	404.871,256 466.971,433	1	404.862,837 466.973,898	8.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.713	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3808, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12713 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ PAUL-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

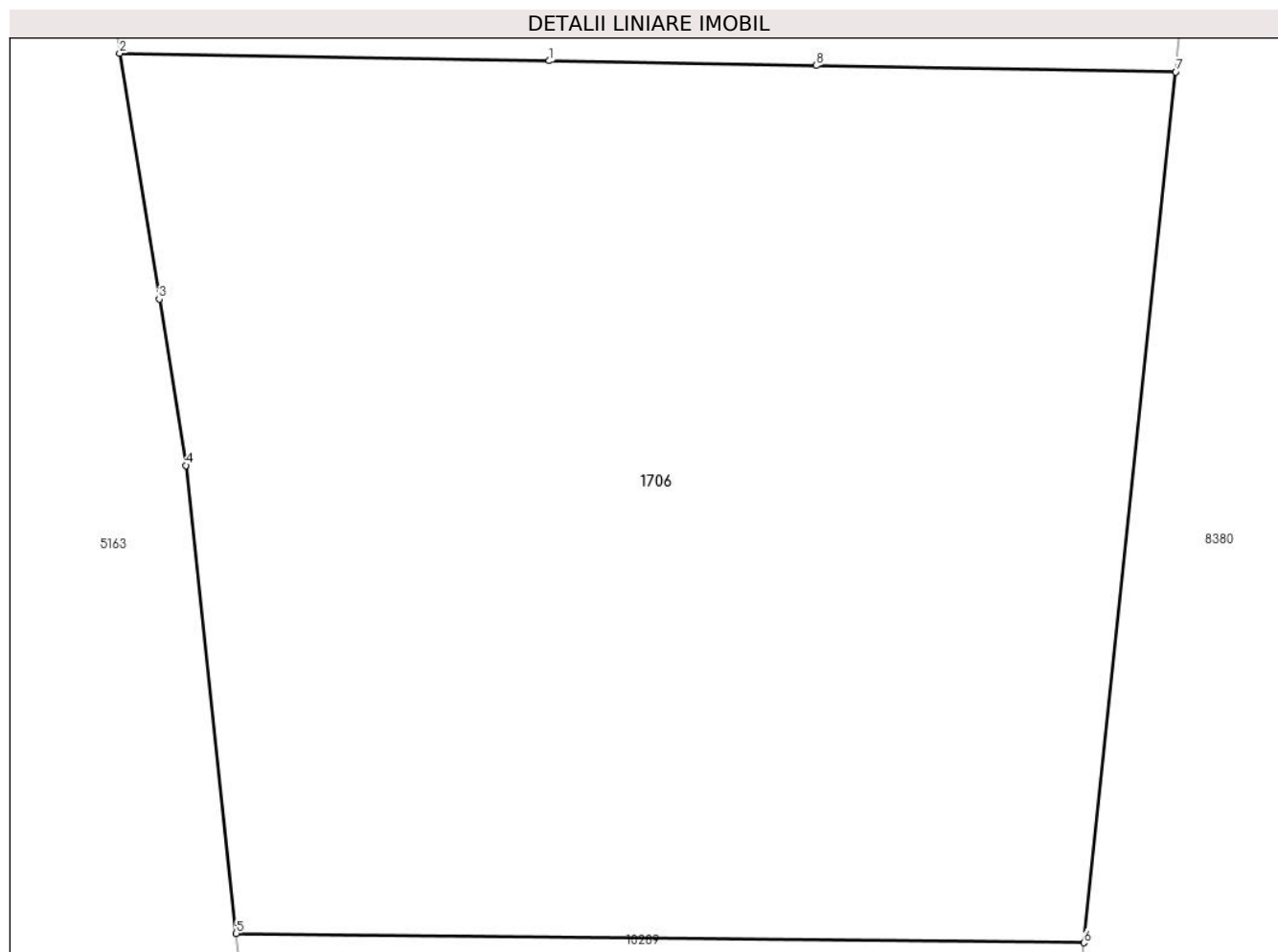
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.066	163	7257/1, 7256/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.647	163	7257/1, 7256/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.920,726 466.671,917	2	404.867,464 466.672,86	53.27
2	404.867,464 466.672,86	3	404.872,371 466.642,413	30.84
3	404.872,371 466.642,413	4	404.875,692 466.621,806	20.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.875,692 466.621,806	5	404.881,911 466.563,839	58.3
5	404.881,911 466.563,839	6	404.986,983 466.562,678	105.078
6	404.986,983 466.562,678	7	404.998,367 466.670,543	108.464
7	404.998,367 466.670,543	8	404.953,802 466.671,332	44.572
8	404.953,802 466.671,332	1	404.920,726 466.671,917	33.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.476	Sector cadastral:127 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3861, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10476 mp in favoarea lui
	1) BARB IOAN

C. Partea III. SARCINI .

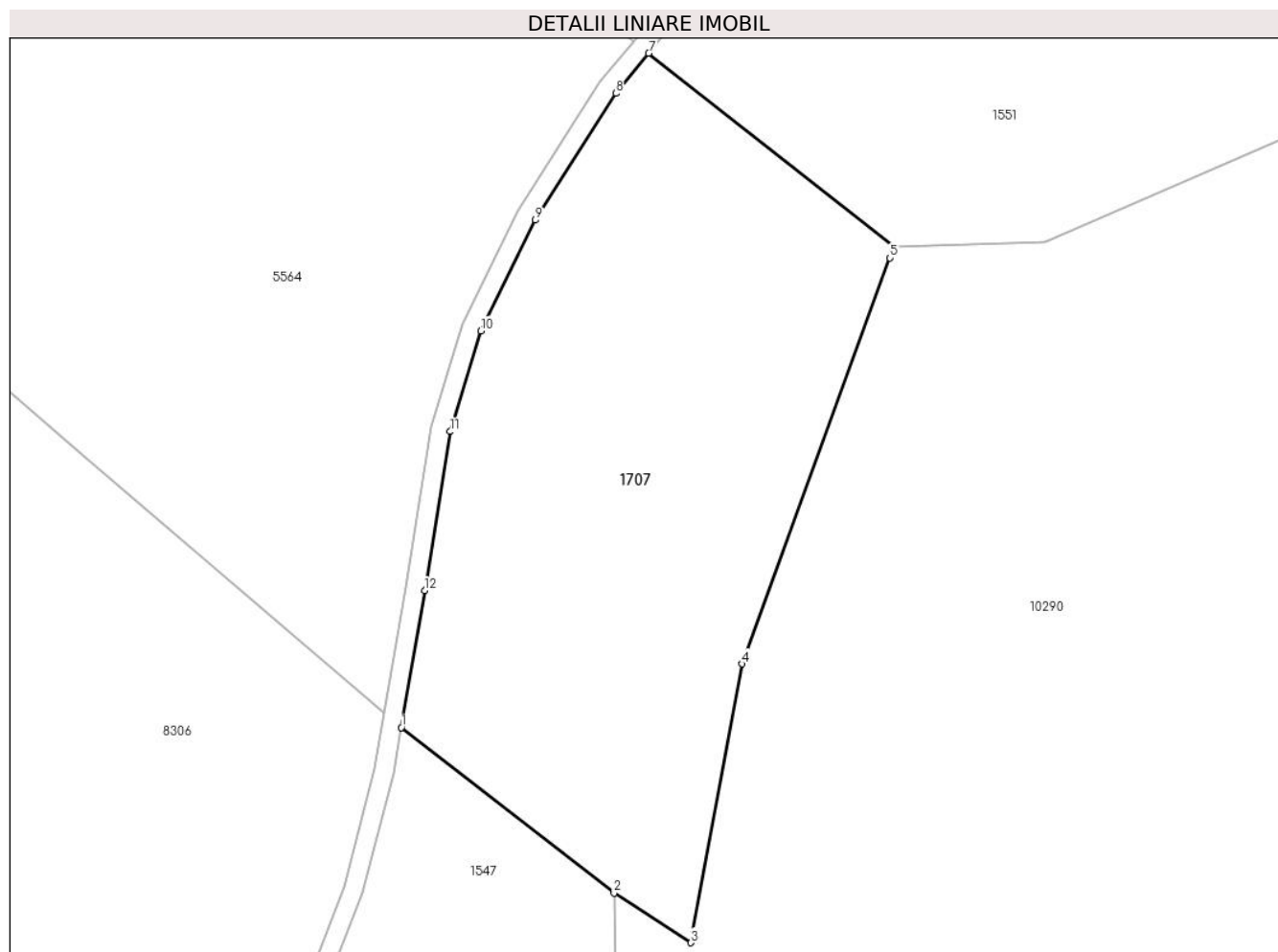
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.149	166	7425/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.327	166	7425/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.082,014 466.775,248	2	403.125,873 466.741,113	55.577
2	403.125,873 466.741,113	3	403.141,75 466.730,9	18.878
3	403.141,75 466.730,9	4	403.152,34 466.788,37	58.438
4	403.152,34 466.788,37	5	403.182,826 466.872,074	89.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.182,826 466.872,074	6	403.183,632 466.874,287	2.355
6	403.183,632 466.874,287	7	403.133,023 466.914,293	64.512
7	403.133,023 466.914,293	8	403.126,282 466.906,041	10.655
8	403.126,282 466.906,041	9	403.109,65 466.879,874	31.005
9	403.109,65 466.879,874	10	403.098,402 466.857,061	25.435
10	403.098,402 466.857,061	11	403.092,135 466.836,292	21.694
11	403.092,135 466.836,292	12	403.086,805 466.803,499	33.223
12	403.086,805 466.803,499	1	403.082,014 466.775,248	28.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.754	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3035, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5754 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA-STERP IOAN

C. Partea III. SARCINI .

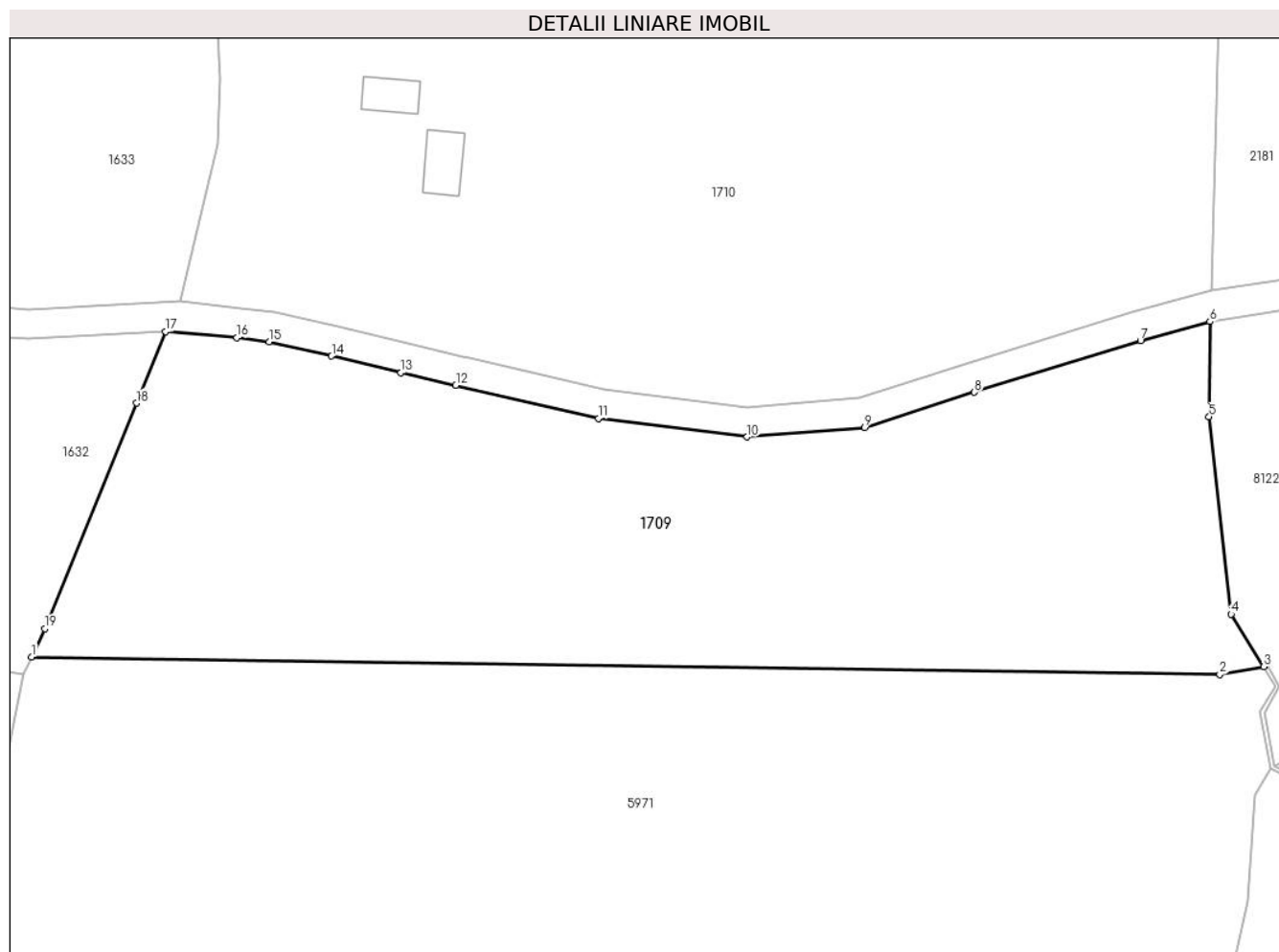
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.754	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.754	67	3786,3791/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.062,536 468.336,94	2	404.222,237 468.334,583	159.718
2	404.222,237 468.334,583	3	404.228,163 468.335,608	6.014
3	404.228,163 468.335,608	4	404.223,759 468.342,67	8.323
4	404.223,759 468.342,67	5	404.220,821 468.369,183	26.675
5	404.220,821 468.369,183	6	404.220,931 468.381,958	12.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.220,931 468.381,958	7	404.211,593 468.379,409	9.68
7	404.211,593 468.379,409	8	404.189,252 468.372,48	23.391
8	404.189,252 468.372,48	9	404.174,53 468.367,712	15.475
9	404.174,53 468.367,712	10	404.158,705 468.366,463	15.874
10	404.158,705 468.366,463	11	404.138,753 468.368,968	20.109
11	404.138,753 468.368,968	12	404.119,567 468.373,42	19.696
12	404.119,567 468.373,42	13	404.112,19 468.375,112	7.569
13	404.112,19 468.375,112	14	404.102,855 468.377,352	9.6
14	404.102,855 468.377,352	15	404.094,487 468.379,237	8.578
15	404.094,487 468.379,237	16	404.090,132 468.379,799	4.391
16	404.090,132 468.379,799	17	404.080,565 468.380,622	9.602
17	404.080,565 468.380,622	18	404.076,621 468.371,023	10.378
18	404.076,621 468.371,023	19	404.064,29 468.340,718	32.718
19	404.064,29 468.340,718	1	404.062,536 468.336,94	4.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.130	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3034, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17130 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

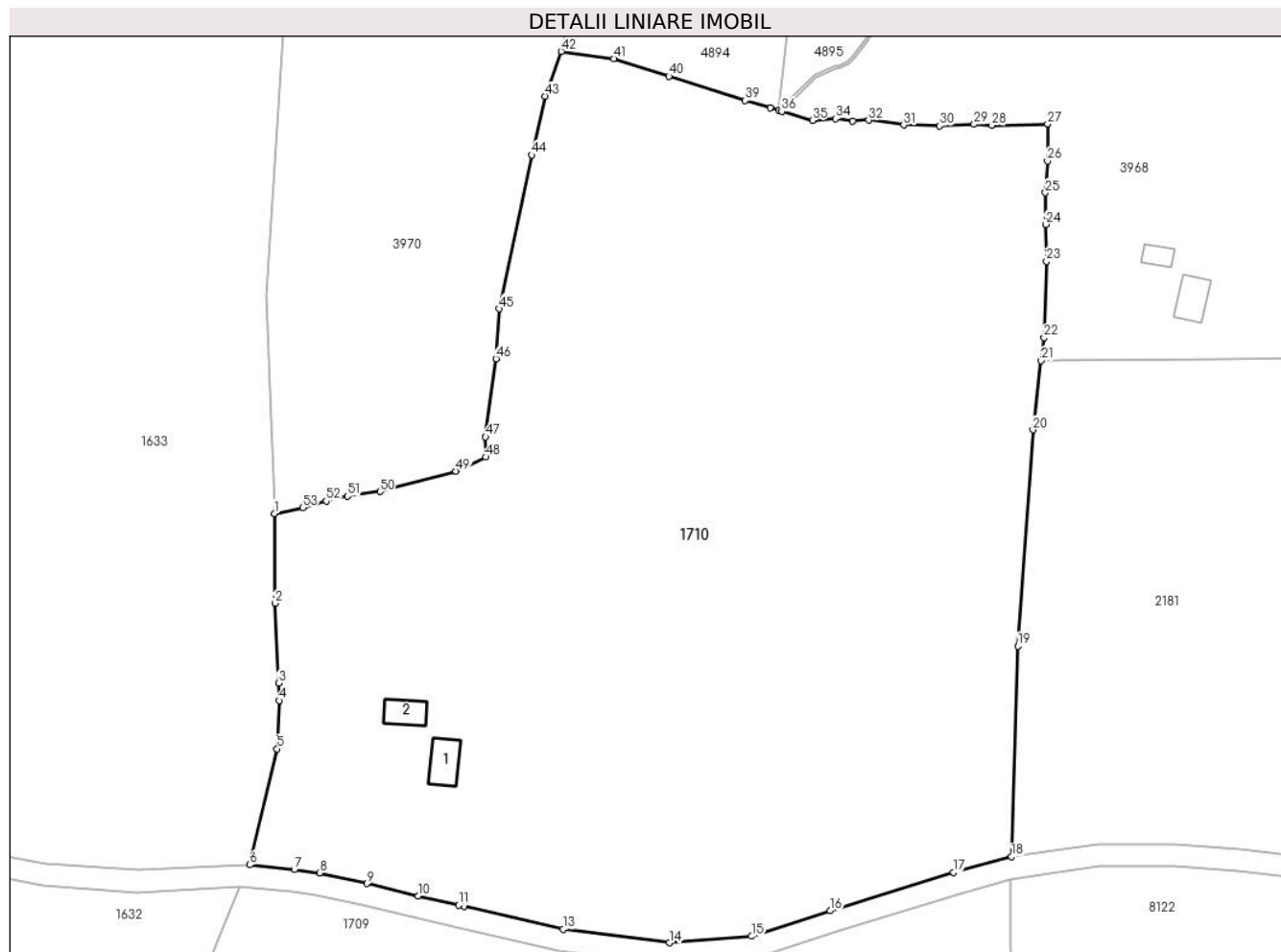
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.296	67	3802	-	
2	faneata	NU	15.834	67	3803/1, 3801/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.086,937 468.448,48	2	404.087,108 468.432,152	16.329	2	404.087,108 468.432,152	3	404.087,7 468.417,655	14.509
4	404.087,829 468.414,484	5	404.087,476 468.405,722	8.769	5	404.087,476 468.405,722	6	404.082,479 468.384,638	21.668
					3	404.087,7 468.417,655	4	404.087,829 468.414,484	3.174
					6	404.082,479 468.384,638	7	404.090,559 468.383,777	8.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	404.090,559 468.383,777	8	404.095,184 468.383,18	4.663	8	404.095,184 468.383,18	9	404.103,762 468.381,248	8.793	9	404.103,762 468.381,248	10	404.113,104 468.379,006	9.607
10	404.113,104 468.379,006	11	404.120,466 468.377,317	7.553	11	404.120,466 468.377,317	12	404.121,488 468.377,08	1.049	12	404.121,488 468.377,08	13	404.139,456 468.372,911	18.445
13	404.139,456 468.372,911	14	404.158,797 468.370,483	19.493	14	404.158,797 468.370,483	15	404.173,746 468.371,663	14.995	15	404.173,746 468.371,663	16	404.188,043 468.376,293	15.028
16	404.188,043 468.376,293	17	404.210,473 468.383,249	23.484	17	404.210,473 468.383,249	18	404.221,069 468.386,142	10.984	18	404.221,069 468.386,142	19	404.222,204 468.424,405	38.28
19	404.222,204 468.424,405	20	404.224,964 468.463,669	39.361	20	404.224,964 468.463,669	21	404.226,458 468.476,221	12.641	21	404.226,458 468.476,221	22	404.226,962 468.480,453	4.262
22	404.226,962 468.480,453	23	404.227,392 468.494,312	13.866	23	404.227,392 468.494,312	24	404.227,296 468.501,019	6.708	24	404.227,296 468.501,019	25	404.227,213 468.506,765	5.747
25	404.227,213 468.506,765	26	404.227,578 468.512,498	5.745	26	404.227,578 468.512,498	27	404.227,619 468.519,261	6.763	27	404.227,619 468.519,261	28	404.217,479 468.518,98	10.144
28	404.217,479 468.518,98	29	404.214,268 468.519,188	3.218	29	404.214,268 468.519,188	30	404.207,97 468.518,891	6.305	30	404.207,97 468.518,891	31	404.201,441 468.519,056	6.531
31	404.201,441 468.519,056	32	404.195,045 468.519,961	6.46	32	404.195,045 468.519,961	33	404.192,145 468.519,775	2.906	33	404.192,145 468.519,775	34	404.189,032 468.520,227	3.146
34	404.189,032 468.520,227	35	404.184,827 468.519,882	4.219	35	404.184,827 468.519,882	36	404.179,222 468.521,542	5.846	36	404.179,222 468.521,542	37	404.178,676 468.521,704	0.57
37	404.178,676 468.521,704	38	404.177,141 468.522,158	1.601	38	404.177,141 468.522,158	39	404.172,601 468.523,503	4.735	39	404.172,601 468.523,503	40	404.158,742 468.527,933	14.55
40	404.158,742 468.527,933	41	404.148,702 468.531,121	10.534	41	404.148,702 468.531,121	42	404.139,126 468.532,425	9.664	42	404.139,126 468.532,425	43	404.136,21 468.524,284	8.647
43	404.136,21 468.524,284	44	404.133,76 468.513,604	10.957	44	404.133,76 468.513,604	45	404.127,86 468.485,654	28.566	45	404.127,86 468.485,654	46	404.127,262 468.476,608	9.066
46	404.127,262 468.476,608	47	404.125,356 468.462,397	14.338	47	404.125,356 468.462,397	48	404.125,409 468.458,742	3.655	48	404.125,409 468.458,742	49	404.119,965 468.456,173	6.02
49	404.119,965 468.456,173	50	404.106,202 468.452,463	14.254	50	404.106,202 468.452,463	51	404.100,246 468.451,637	6.013	51	404.100,246 468.451,637	52	404.096,384 468.450,722	3.969
52	404.096,384 468.450,722	53	404.092,145 468.449,521	4.406	53	404.092,145 468.449,521	1	404.086,937 468.448,48	5.311					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.837	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3816, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13837 mp in favoarea lui
	1) GHIB DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

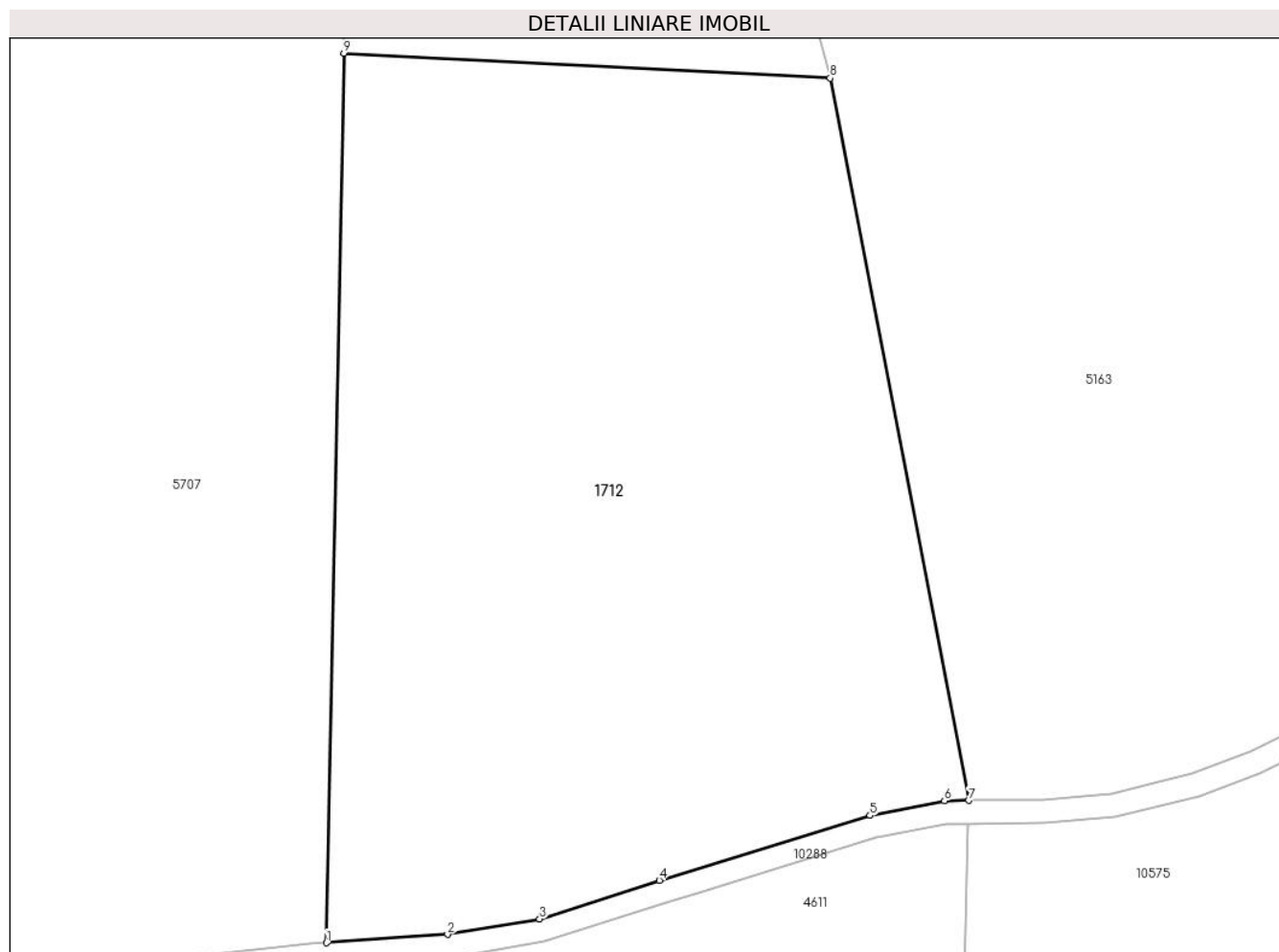
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.837	162	7238/1, 7248/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.683,845 466.438,055	2	404.704,746 466.439,488	20.95
2	404.704,746 466.439,488	3	404.720,659 466.442,158	16.135
3	404.720,659 466.442,158	4	404.741,346 466.448,828	21.736
4	404.741,346 466.448,828	5	404.777,773 466.460,057	38.118
5	404.777,773 466.460,057	6	404.790,635 466.462,617	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.790,635 466.462,617	7	404.794,835 466.462,646	4.2
7	404.794,835 466.462,646	8	404.770,879 466.587,431	127.064
8	404.770,879 466.587,431	9	404.686,807 466.591,72	84.181
9	404.686,807 466.591,72	1	404.683,845 466.438,055	153.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2504JINA

Nr. topografic:5705

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 24.158 Masurata: 2.336	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
538 / 14/09/1963		
Act Notarial nr. 111, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JOLDU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 2504/UAT JINA</i>	A1
539 / 14/09/1963		
Act Notarial nr. 111, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) USCATU MARIA , n. Joldu <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 2504/UAT JINA</i>	A1
4053 / 30/11/1981		
Act Notarial nr. 1131, din 01/01/1981 emis de - (dosar 1376/1981);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BUCUR CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 2504/UAT JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

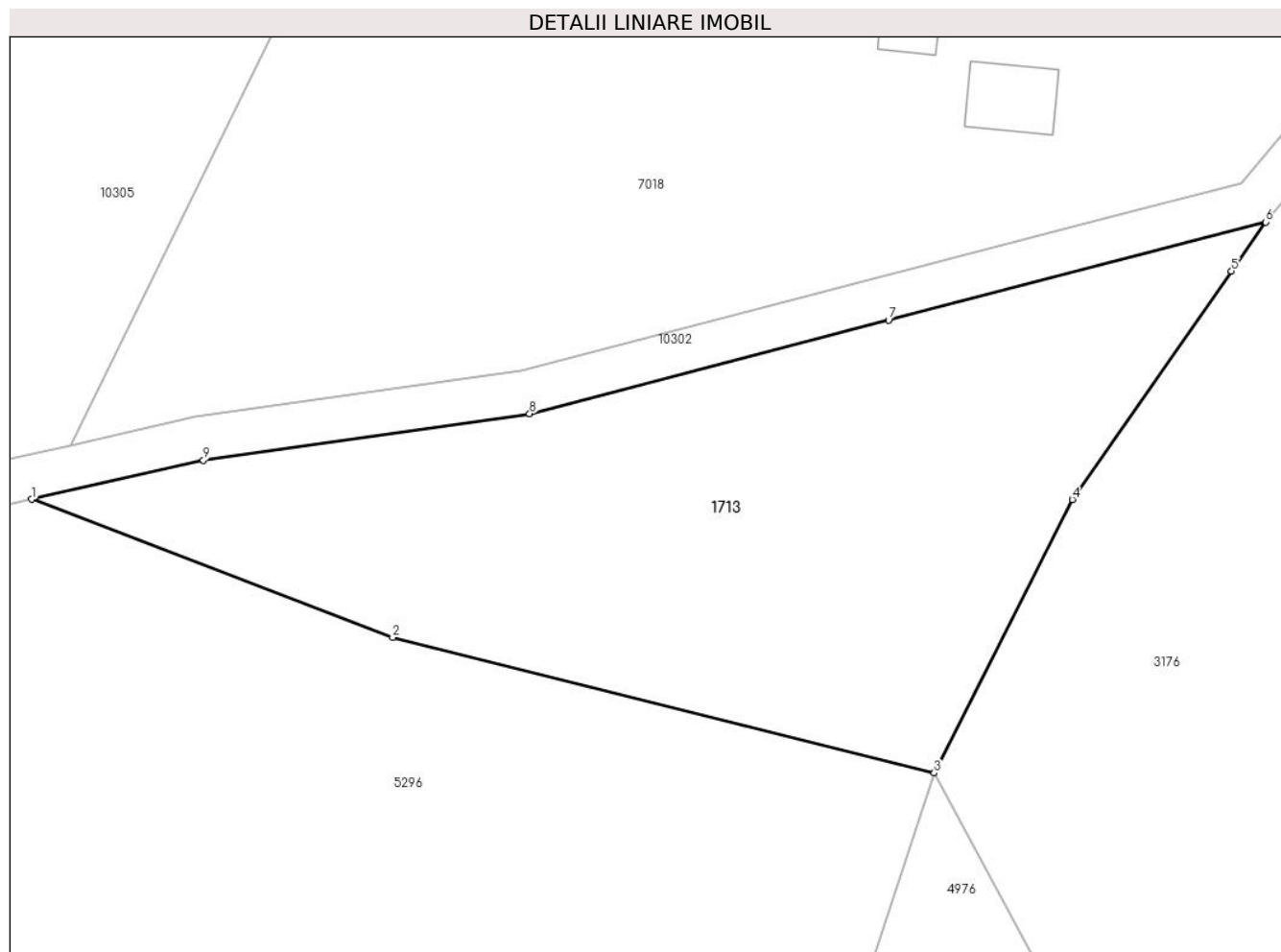
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 24.158	
	Masurata: 2.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.336	162	7180/9	5705	Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 7018 în suprafață de 21822 mp, imobilul 2 - ID 1713 în suprafață de 2336 mp, însumând o suprafață totală de 24158 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.648,705 467.207,771	2	403.681,347 467.195,282	34.95
2	403.681,347 467.195,282	3	403.730,324 467.183,019	50.489
3	403.730,324 467.183,019	4	403.742,794 467.207,762	27.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.742,794 467.207,762	5	403.757,194 467.228,407	25.171
5	403.757,194 467.228,407	6	403.760,284 467.232,837	5.401
6	403.760,284 467.232,837	7	403.726,181 467.223,961	35.239
7	403.726,181 467.223,961	8	403.693,729 467.215,506	33.535
8	403.693,729 467.215,506	9	403.664,233 467.211,294	29.795
9	403.664,233 467.211,294	1	403.648,705 467.207,771	15.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4275Jina
Nr. topografic:5989

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100986	18.298	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4810 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 83, din 08/05/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHILA ARON-NICOLAE, necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

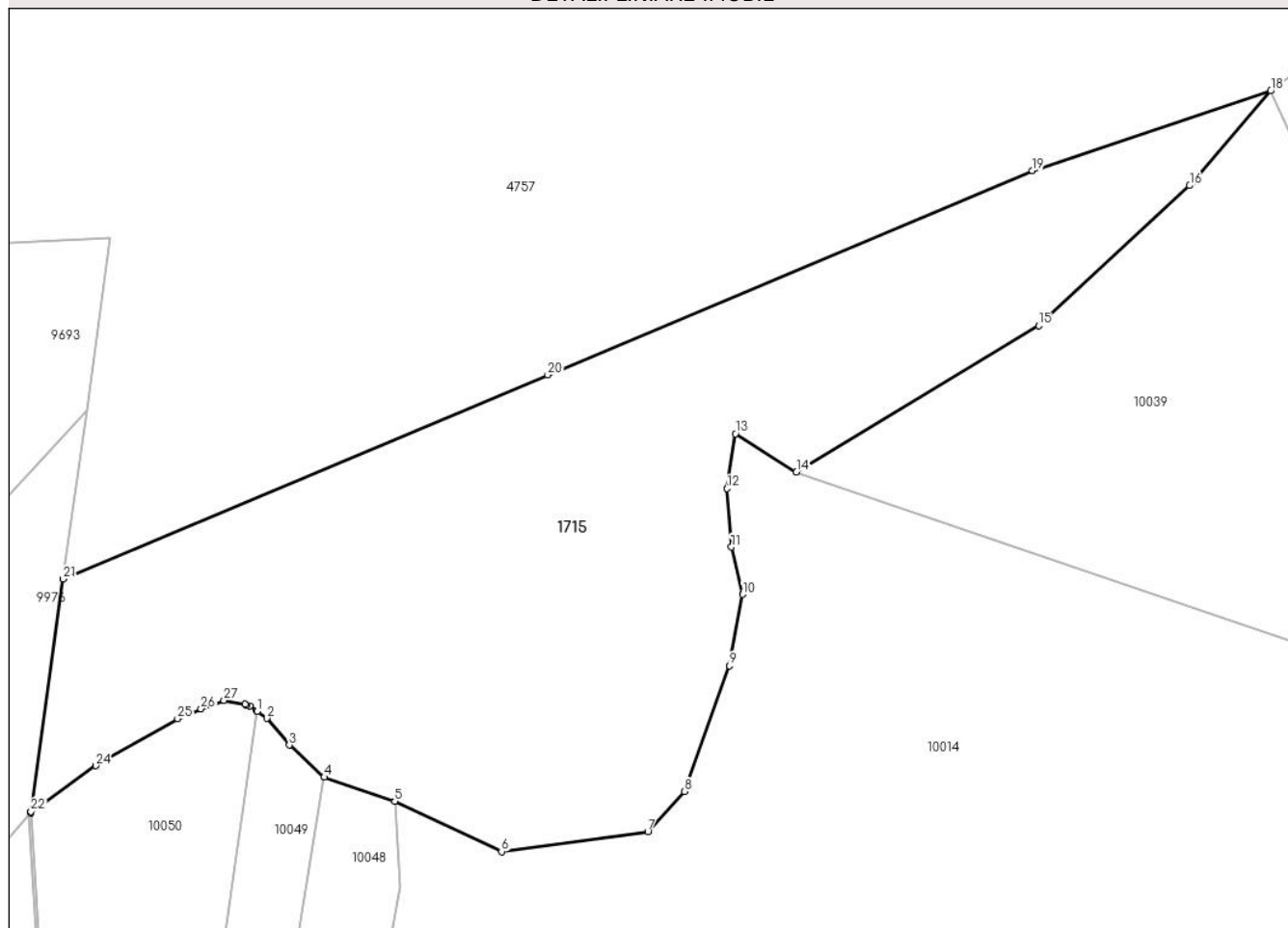
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100986	18.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	18.298	83	4022/7	5989	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.407,519 468.690,605	2	396.409,884 468.688,867	2.935
3	396.415,348 468.682,344	4	396.423,831 468.674,52	11.54
5	396.441,018 468.668,621	6	396.467,046 468.656,434	28.74
7	396.502,71 468.661,227	8	396.511,644 468.671,029	13.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.409,884 468.688,867	3	396.415,348 468.682,344	8.509
4	396.423,831 468.674,52	5	396.441,018 468.668,621	18.171
6	396.467,046 468.656,434	7	396.502,71 468.661,227	35.985
8	396.511,644 468.671,029	9	396.522,626 468.701,672	32.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.522,626 468.701,672	10	396.525,777 468.719,062	17.673
11	396.523,037 468.730,564	12	396.521,941 468.744,805	14.283
13	396.524,064 468.758,158	14	396.538,904 468.748,799	17.545
15	396.597,95 468.784,454	16	396.634,712 468.818,612	50.182
17	396.635,694 468.819,756	18	396.654,485 468.841,658	28.858
19	396.596,4 468.822,269	20	396.478,322 468.772,487	128.143
21	396.360,234 468.722,77	22	396.352,393 468.666,195	57.116
23	396.352,349 468.665,882	24	396.368,178 468.677,316	19.527
25	396.388,095 468.688,745	26	396.393,816 468.691,179	6.217
27	396.399,416 468.693,248	28	396.404,612 468.692,265	5.288
29	396.404,924 468.692,083	30	396.405,746 468.691,909	0.84
31	396.407,418 468.690,68	1	396.407,519 468.690,605	0.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.525,777 468.719,062	11	396.523,037 468.730,564	11.824
12	396.521,941 468.744,805	13	396.524,064 468.758,158	13.521
14	396.538,904 468.748,799	15	396.597,95 468.784,454	68.976
16	396.634,712 468.818,612	17	396.635,694 468.819,756	1.508
18	396.654,485 468.841,658	19	396.596,4 468.822,269	61.236
20	396.478,322 468.772,487	21	396.360,234 468.722,77	128.127
22	396.352,393 468.666,195	23	396.352,349 468.665,882	0.316
24	396.368,178 468.677,316	25	396.388,095 468.688,745	22.963
26	396.393,816 468.691,179	27	396.399,416 468.693,248	5.97
28	396.404,612 468.692,265	29	396.404,924 468.692,083	0.361
30	396.405,746 468.691,909	31	396.407,418 468.690,68	2.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.426	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3046, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 38426 mp in favoarea lui 1) DAN GHEORGHE	A1

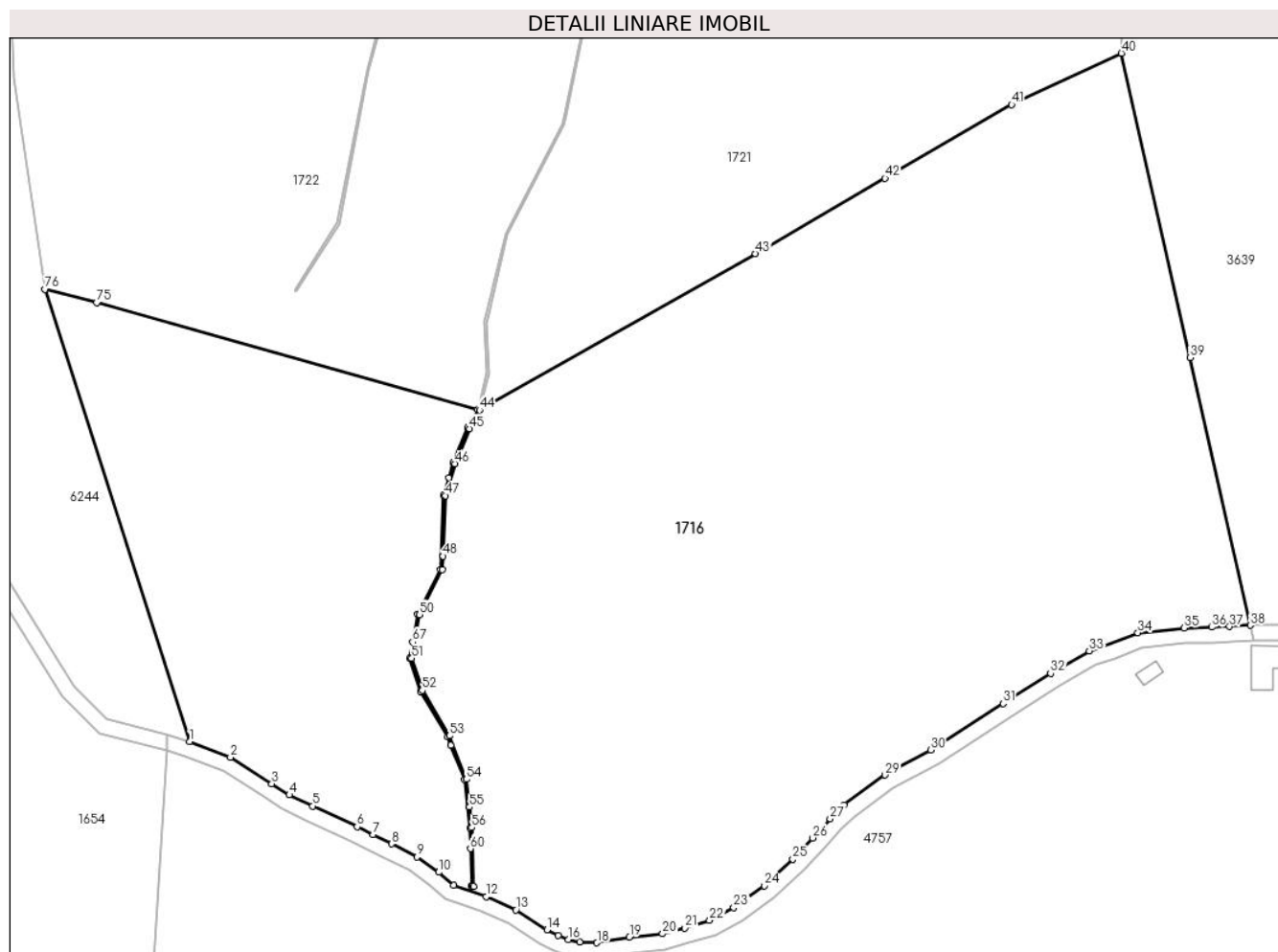
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	38.426	83	4087,4085/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.210,264 468.944,725	2	396.220,76 468.940,739	11.227
2	396.220,76 468.940,739	3	396.231,385 468.933,868	12.653
3	396.231,385 468.933,868	4	396.235,908 468.930,988	5.362
4	396.235,908 468.930,988	5	396.241,919 468.928,118	6.661
5	396.241,919 468.928,118	6	396.253,369 468.922,786	12.631
6	396.253,369 468.922,786	7	396.257,543 468.920,719	4.658
7	396.257,543 468.920,719	8	396.262,252 468.918,388	5.254
8	396.262,252 468.918,388	9	396.268,869 468.915,039	7.416
9	396.268,869 468.915,039	10	396.274,417 468.911,108	6.799
10	396.274,417 468.911,108	11	396.278,264 468.907,768	5.095
11	396.278,264 468.907,768	12	396.286,628 468.904,797	8.876
12	396.286,628 468.904,797	13	396.294,337 468.901,387	8.43
13	396.294,337 468.901,387	14	396.302,328 468.896,282	9.482
14	396.302,328 468.896,282	15	396.305,27 468.894,817	3.287
15	396.305,27 468.894,817	16	396.307,82 468.893,767	2.758
16	396.307,82 468.893,767	17	396.310,808 468.893,14	3.053
17	396.310,808 468.893,14	18	396.315,19 468.892,914	4.388
18	396.315,19 468.892,914	19	396.323,603 468.894,322	8.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.323,603 468.894,322	20	396.332,119 468.895,213	8.562	20	396.332,119 468.895,213	21	396.337,894 468.896,736	5.972	21	396.337,894 468.896,736	22	396.344,23 468.898,675	6.626
22	396.344,23 468.898,675	23	396.350,463 468.902,005	7.067	23	396.350,463 468.902,005	24	396.358,368 468.907,631	9.703	24	396.358,368 468.907,631	25	396.365,704 468.914,466	10.027
25	396.365,704 468.914,466	26	396.370,853 468.919,896	7.483	26	396.370,853 468.919,896	27	396.375,307 468.924,883	6.686	27	396.375,307 468.924,883	28	396.378,865 468.928,397	5.001
28	396.378,865 468.928,397	29	396.389,471 468.936,105	13.111	29	396.389,471 468.936,105	30	396.401,198 468.942,597	13.404	30	396.401,198 468.942,597	31	396.419,903 468.954,542	22.194
31	396.419,903 468.954,542	32	396.432,151 468.962,34	14.52	32	396.432,151 468.962,34	33	396.442,102 468.968,107	11.501	33	396.442,102 468.968,107	34	396.454,646 468.972,766	13.381
34	396.454,646 468.972,766	35	396.466,56 468.974,016	11.979	35	396.466,56 468.974,016	36	396.473,661 468.974,203	7.103	36	396.473,661 468.974,203	37	396.478,284 468.974,369	4.626
37	396.478,284 468.974,369	38	396.483,587 468.974,672	5.312	38	396.483,587 468.974,672	39	396.468,059 469.043,623	70.678	39	396.468,059 469.043,623	40	396.450,398 469.122,04	80.381
40	396.450,398 469.122,04	41	396.422,11 469.108,774	31.244	41	396.422,11 469.108,774	42	396.389,466 469.089,836	37.74	42	396.389,466 469.089,836	43	396.356,062 469.070,412	38.641
43	396.356,062 469.070,412	44	396.284,97 469.030,135	81.709	44	396.284,97 469.030,135	45	396.282,384 469.025,332	5.455	45	396.282,384 469.025,332	46	396.278,574 469.016,335	9.77
46	396.278,574 469.016,335	47	396.276,153 469.008,074	8.608	47	396.276,153 469.008,074	48	396.275,516 468.992,482	15.605	48	396.275,516 468.992,482	49	396.275,373 468.988,992	3.493
49	396.275,373 468.988,992	50	396.269,471 468.977,435	12.977	50	396.269,471 468.977,435	51	396.267,463 468.966,181	11.432	51	396.267,463 468.966,181	52	396.270,16 468.957,92	8.69
52	396.270,16 468.957,92	53	396.277,17 468.946,214	13.644	53	396.277,17 468.946,214	54	396.281,52 468.935,016	12.013	54	396.281,52 468.935,016	55	396.282,343 468.927,858	7.205
55	396.282,343 468.927,858	56	396.282,951 468.922,575	5.318	56	396.282,951 468.922,575	57	396.283,378 468.907,482	15.099	57	396.283,378 468.907,482	58	396.283,107 468.907,484	0.271
58	396.283,107 468.907,484	59	396.282,878 468.907,486	0.229	59	396.282,878 468.907,486	60	396.282,604 468.917,161	9.679	60	396.282,604 468.917,161	61	396.282,452 468.922,54	5.381
61	396.282,452 468.922,54	62	396.281,031 468.934,895	12.436	62	396.281,031 468.934,895	63	396.277,572 468.943,799	9.552	63	396.277,572 468.943,799	64	396.276,72 468.945,994	2.355
64	396.276,72 468.945,994	65	396.269,703 468.957,711	13.657	65	396.269,703 468.957,711	66	396.266,949 468.966,145	8.872	66	396.266,949 468.966,145	67	396.267,707 468.970,396	4.318
67	396.267,707 468.970,396	68	396.268,992 468.977,596	7.314	68	396.268,992 468.977,596	69	396.274,878 468.989,122	12.942	69	396.274,878 468.989,122	70	396.275,655 469.008,155	19.049
70	396.275,655 469.008,155	71	396.276,982 469.012,68	4.716	71	396.276,982 469.012,68	72	396.278,102 469.016,504	3.985	72	396.278,102 469.016,504	73	396.281,933 469.025,549	9.823
73	396.281,933 469.025,549	74	396.284,488 469.030,27	5.368	74	396.284,488 469.030,27	75	396.186,193 469.057,764	102.068	75	396.186,193 469.057,764	76	396.172,969 469.061,232	13.671
76	396.172,969 469.061,232	1	396.210,264 468.944,725	122.331										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.742	Sector cadastral:99 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3720, din 15/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 62682 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚIU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

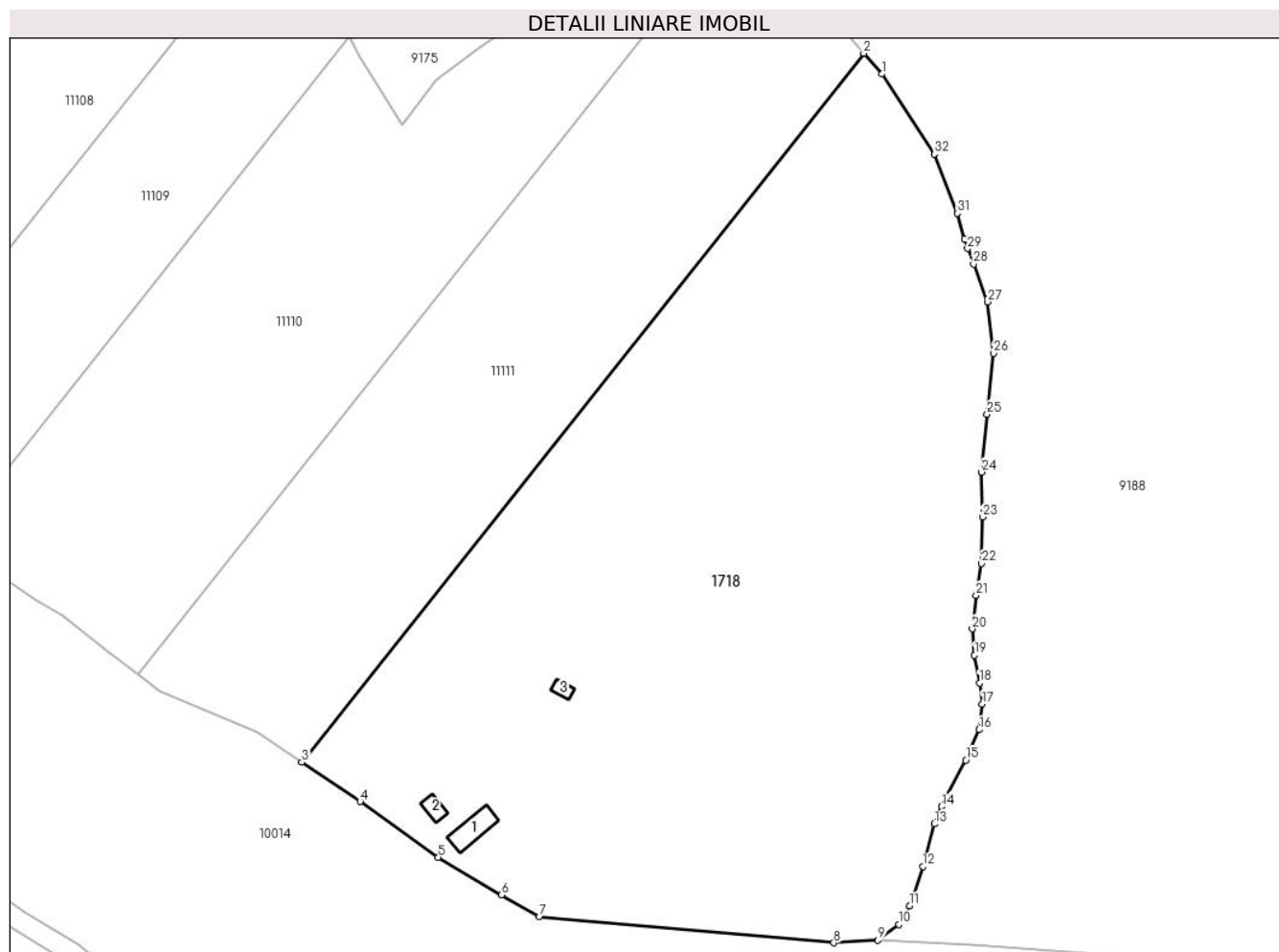
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.498	85	4175,4174,4 173	-	
2	faneata	NU	24.244	85	4170,4171,4 176/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.502,415 470.393,357	2	397.497,585 470.398,959	7.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.497,585 470.398,959	3	397.346,554 470.208,535	243.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.346,554 470.208,535	4	397.362,255 470.197,984	18.917
5	397.383,232 470.183,05	6	397.400,287 470.172,925	19.834
7	397.410,41 470.167,06	8	397.489,516 470.160,084	79.413
9	397.501,424 470.160,751	10	397.506,966 470.164,999	6.983
11	397.509,922 470.169,985	12	397.513,433 470.180,573	11.155
13	397.516,573 470.192,023	14	397.518,484 470.196,721	5.072
15	397.525,022 470.209,119	16	397.528,594 470.217,307	8.933
17	397.529,427 470.224,219	18	397.528,7 470.229,827	5.655
19	397.527,35 470.237,304	20	397.526,726 470.244,366	7.09
21	397.527,765 470.253,401	22	397.529,22 470.261,917	8.639
23	397.529,504 470.274,433	24	397.529,154 470.286,489	12.061
25	397.530,727 470.302,039	26	397.532,481 470.318,4	16.455
27	397.530,907 470.332,204	28	397.527,081 470.342,321	10.816
29	397.525,489 470.346,531	30	397.524,74 470.349,056	2.634
31	397.522,692 470.355,966	32	397.516,574 470.371,866	17.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.362,255 470.197,984	5	397.383,232 470.183,05	25.75
6	397.400,287 470.172,925	7	397.410,41 470.167,06	11.699
8	397.489,516 470.160,084	9	397.501,424 470.160,751	11.927
10	397.506,966 470.164,999	11	397.509,922 470.169,985	5.796
12	397.513,433 470.180,573	13	397.516,573 470.192,023	11.873
14	397.518,484 470.196,721	15	397.525,022 470.209,119	14.016
16	397.528,594 470.217,307	17	397.529,427 470.224,219	6.962
18	397.528,7 470.229,827	19	397.527,35 470.237,304	7.598
20	397.526,726 470.244,366	21	397.527,765 470.253,401	9.095
22	397.529,22 470.261,917	23	397.529,504 470.274,433	12.519
24	397.529,154 470.286,489	25	397.530,727 470.302,039	15.629
26	397.532,481 470.318,4	27	397.530,907 470.332,204	13.893
28	397.527,081 470.342,321	29	397.525,489 470.346,531	4.501
30	397.524,74 470.349,056	31	397.522,692 470.355,966	7.207
32	397.516,574 470.371,866	1	397.502,415 470.393,357	25.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4856
Nr. topografic:5949

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103361	Din acte: 21.508 Masurata: 15.704	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1216 / 01/10/1935	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1808, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTIU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

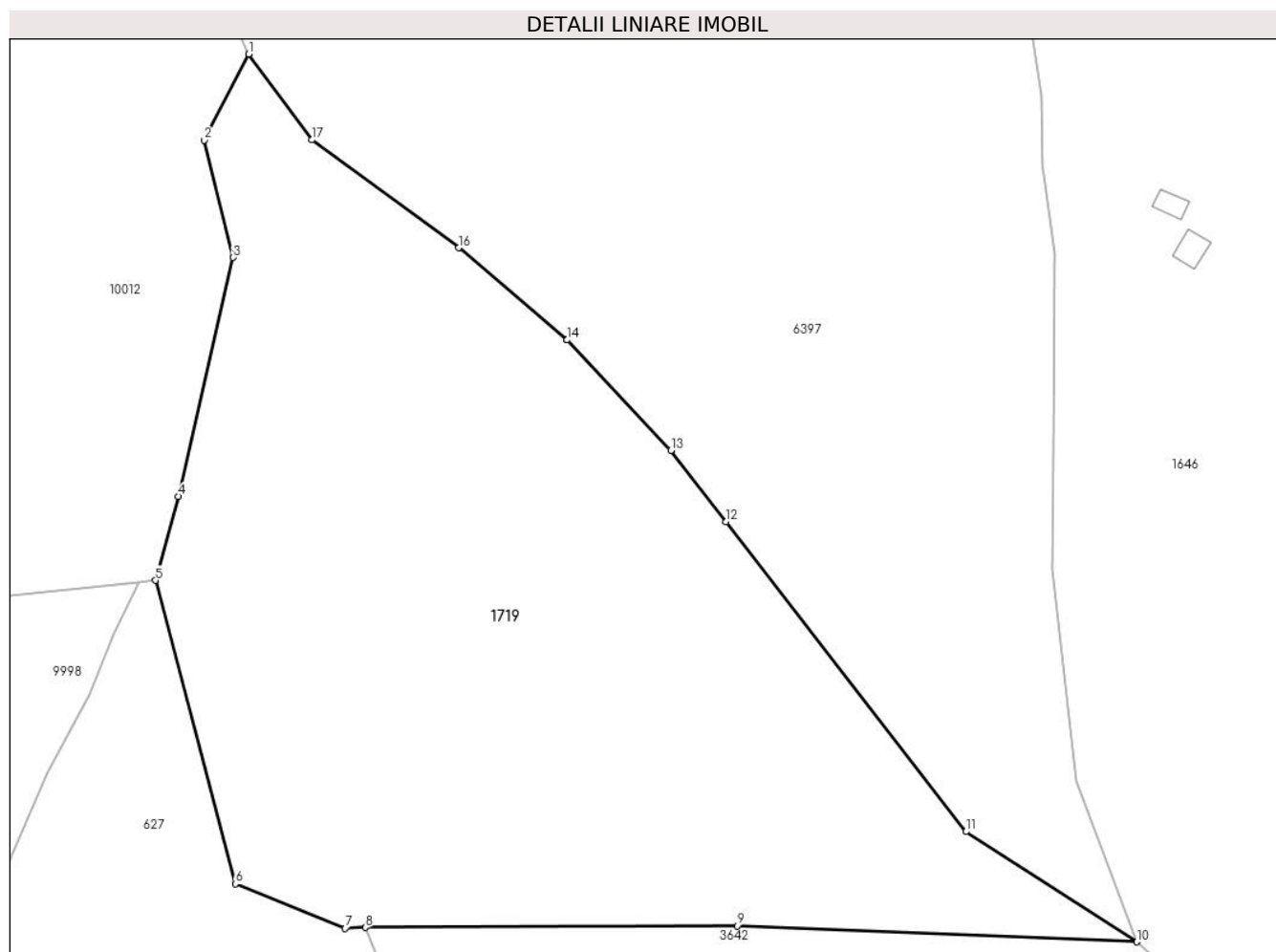
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103361	Din acte: 21.508 Masurata: 15.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.178	84	4136/1	5949	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.526	84	4136/1	5949	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.789,712 469.492,171	2	396.781,017 469.475,449	18.848
2	396.781,017 469.475,449	3	396.786,646 469.452,61	23.522
3	396.786,646 469.452,61	4	396.776,049 469.406,165	47.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.776,049 469.406,165	5	396.771,539 469.389,825	16.951
5	396.771,539 469.389,825	6	396.787,069 469.330,803	61.031
6	396.787,069 469.330,803	7	396.808,456 469.322,152	23.07
7	396.808,456 469.322,152	8	396.812,374 469.322,343	3.923
8	396.812,374 469.322,343	9	396.884,75 469.322,649	72.377
9	396.884,75 469.322,649	10	396.962,587 469.319,539	77.899
10	396.962,587 469.319,539	11	396.929,343 469.340,971	39.554
11	396.929,343 469.340,971	12	396.882,621 469.401,239	76.257
12	396.882,621 469.401,239	13	396.871,871 469.415,106	17.546
13	396.871,871 469.415,106	14	396.851,656 469.436,576	29.489
14	396.851,656 469.436,576	15	396.851,576 469.436,661	0.117
15	396.851,576 469.436,661	16	396.830,574 469.454,486	27.547
16	396.830,574 469.454,486	17	396.802,004 469.475,475	35.451
17	396.802,004 469.475,475	1	396.789,712 469.492,171	20.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5217Jina
Nr. topografic:5957

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100646	23.020	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3094 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 158, din 05/04/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

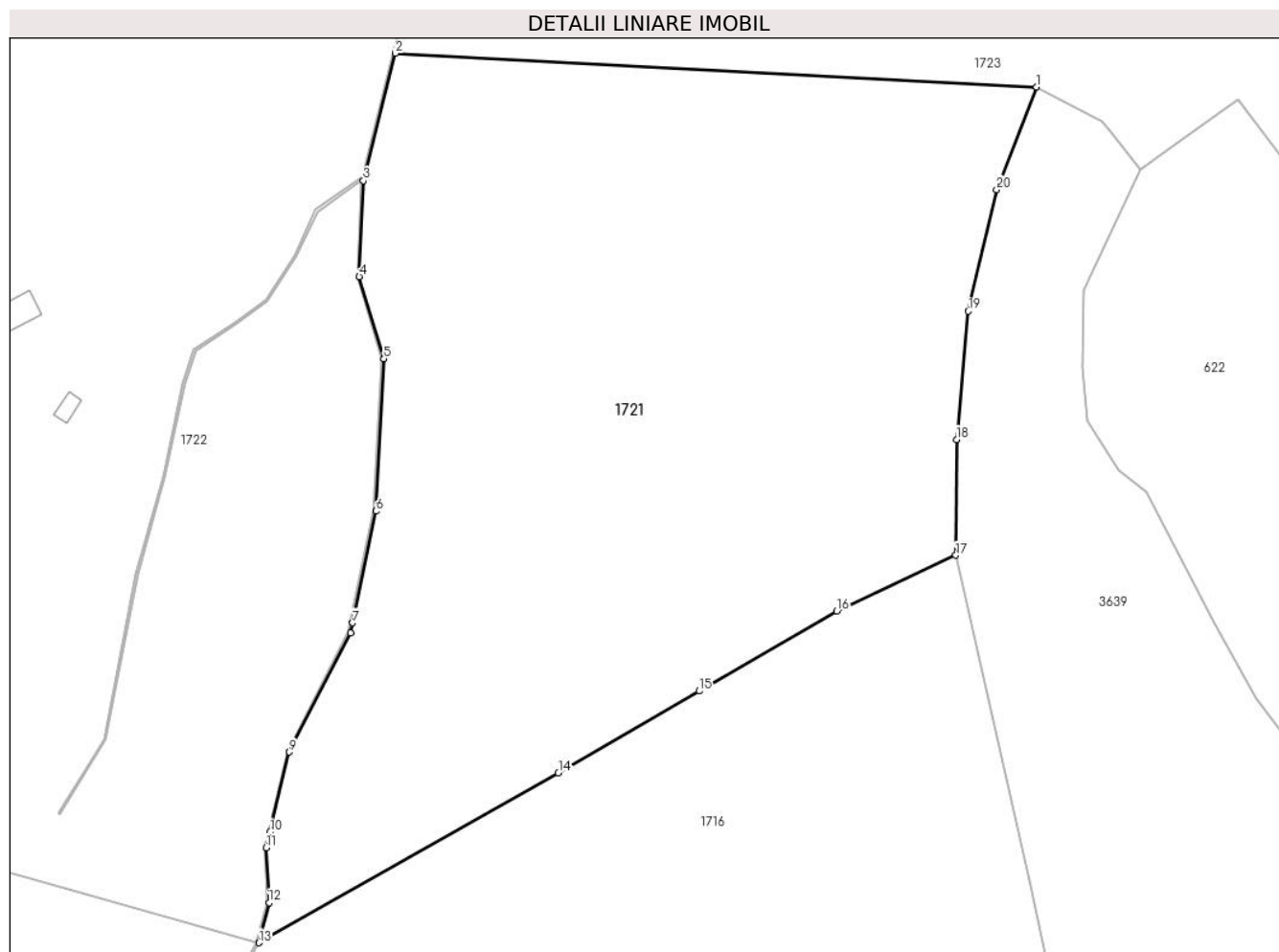
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100646	23.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.611	83	4111/1	5957	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	409	83	4111/1	5957	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.469,543 469.233,121	2	396.317,372 469.241,137	152.382
2	396.317,372 469.241,137	3	396.309,775 469.210,916	31.161
3	396.309,775 469.210,916	4	396.308,781 469.188,17	22.768
4	396.308,781 469.188,17	5	396.314,648 469.168,635	20.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.314,648 469.168,635	6	396.312,759 469.132,53	36.154
6	396.312,759 469.132,53	7	396.307,194 469.106,0	27.107
7	396.307,194 469.106,0	8	396.306,696 469.103,626	2.426
8	396.306,696 469.103,626	9	396.292,207 469.075,367	31.757
9	396.292,207 469.075,367	10	396.287,621 469.056,357	19.555
10	396.287,621 469.056,357	11	396.286,74 469.052,705	3.757
11	396.286,74 469.052,705	12	396.287,361 469.039,666	13.054
12	396.287,361 469.039,666	13	396.284,97 469.030,135	9.826
13	396.284,97 469.030,135	14	396.356,062 469.070,412	81.709
14	396.356,062 469.070,412	15	396.389,466 469.089,836	38.641
15	396.389,466 469.089,836	16	396.422,11 469.108,774	37.74
16	396.422,11 469.108,774	17	396.450,398 469.122,04	31.244
17	396.450,398 469.122,04	18	396.450,606 469.149,512	27.473
18	396.450,606 469.149,512	19	396.453,369 469.179,939	30.552
19	396.453,369 469.179,939	20	396.460,116 469.208,801	29.64
20	396.460,116 469.208,801	1	396.469,543 469.233,121	26.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5250 Jina
Nr. topografic:5959

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100647	40.617	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100647-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P
A1.2	100647-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.3	100647-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
372 / 02/07/1949		
Act Notarial nr. 0, din 25/06/1947 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRAULEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5250 Jina)</i>	A1
3095 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 157, din 05/04/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACA IOAN , ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 3063, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 20309 mp in favoarea lui 1) PACA IOAN , ca bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

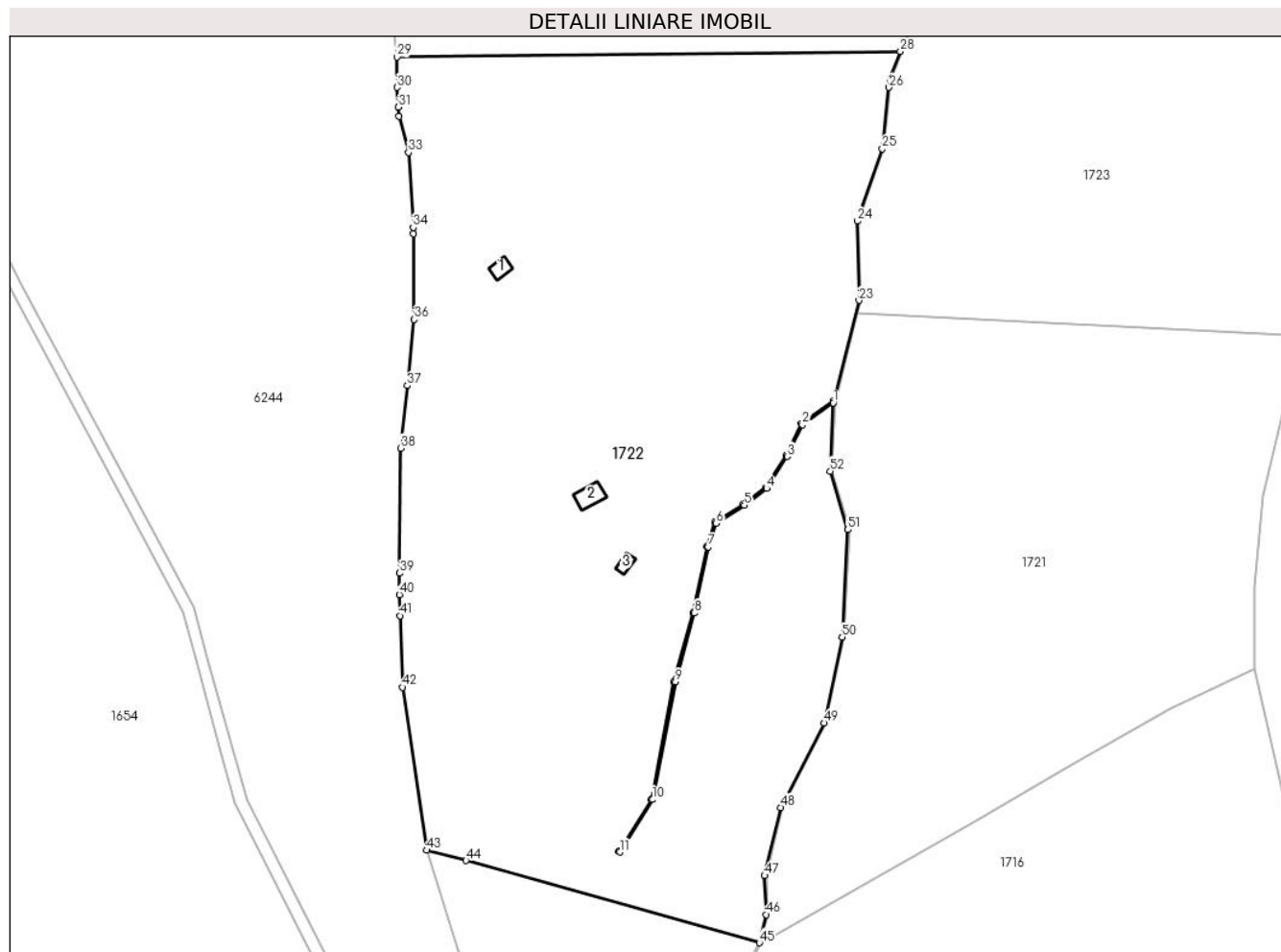
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100647	40.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	9.592	82	4082,4080	5959	
2	faneata	NU	31.025	82	4081,4084,4085/2	5959	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100647-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P
A1.2	100647-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.3	100647-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.309,278 469.210,989	2	396.298,909 469.203,633	12.713	2	396.298,909 469.203,633	3	396.293,83 469.193,051	11.738	3	396.293,83 469.193,051	4	396.286,962 469.182,326	12.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	396.286,962 469.182,326	5	396.279,437 469.176,748	9.367	5	396.279,437 469.176,748	6	396.269,956 469.170,67	11.262	6	396.269,956 469.170,67	7	396.267,362 469.162,759	8.325
7	396.267,362 469.162,759	8	396.262,706 469.140,621	22.622	8	396.262,706 469.140,621	9	396.256,324 469.117,569	23.919	9	396.256,324 469.117,569	10	396.248,699 469.078,216	40.085
10	396.248,699 469.078,216	11	396.237,774 469.060,587	20.74	11	396.237,774 469.060,587	12	396.237,349 469.060,85	0.5	12	396.237,349 469.060,85	13	396.248,226 469.078,401	20.648
13	396.248,226 469.078,401	14	396.255,837 469.117,683	40.013	14	396.255,837 469.117,683	15	396.262,22 469.140,739	23.923	15	396.262,22 469.140,739	16	396.266,878 469.162,889	22.634
16	396.266,878 469.162,889	17	396.269,536 469.170,995	8.531	17	396.269,536 469.170,995	18	396.279,152 469.177,16	11.423	18	396.279,152 469.177,16	19	396.286,59 469.182,673	9.258
19	396.286,59 469.182,673	20	396.293,392 469.193,295	12.613	20	396.293,392 469.193,295	21	396.298,514 469.203,966	11.837	21	396.298,514 469.203,966	22	396.309,465 469.211,735	13.427
22	396.309,465 469.211,735	23	396.317,896 469.245,273	34.581	23	396.317,896 469.245,273	24	396.317,26 469.271,832	26.567	24	396.317,26 469.271,832	25	396.325,698 469.296,016	25.614
25	396.325,698 469.296,016	26	396.327,928 469.316,591	20.695	26	396.327,928 469.316,591	27	396.328,24 469.319,472	2.898	27	396.328,24 469.319,472	28	396.331,772 469.328,63	9.815
28	396.331,772 469.328,63	29	396.163,083 469.326,764	168.699	29	396.163,083 469.326,764	30	396.163,049 469.316,591	10.173	30	396.163,049 469.316,591	31	396.163,566 469.309,958	6.653
31	396.163,566 469.309,958	32	396.163,797 469.306,996	2.971	32	396.163,797 469.306,996	33	396.166,904 469.294,808	12.578	33	396.166,904 469.294,808	34	396.168,484 469.269,724	25.134
34	396.168,484 469.269,724	35	396.168,509 469.267,567	2.157	35	396.168,509 469.267,567	36	396.168,832 469.238,941	28.628	36	396.168,832 469.238,941	37	396.166,496 469.216,764	22.3
37	396.166,496 469.216,764	38	396.164,286 469.195,795	21.085	38	396.164,286 469.195,795	39	396.163,936 469.153,965	41.831	39	396.163,936 469.153,965	40	396.163,876 469.146,81	7.155
40	396.163,876 469.146,81	41	396.164,1 469.139,738	7.076	41	396.164,1 469.139,738	42	396.164,861 469.115,82	23.93	42	396.164,861 469.115,82	43	396.172,969 469.061,232	55.187
43	396.172,969 469.061,232	44	396.186,193 469.057,764	13.671	44	396.186,193 469.057,764	45	396.284,488 469.030,27	102.068	45	396.284,488 469.030,27	46	396.286,858 469.039,716	9.739
46	396.286,858 469.039,716	47	396.286,237 469.052,753	13.052	47	396.286,237 469.052,753	48	396.291,735 469.075,542	23.443	48	396.291,735 469.075,542	49	396.306,22 469.103,795	31.75
49	396.306,22 469.103,795	50	396.312,261 469.132,595	29.427	50	396.312,261 469.132,595	51	396.314,144 469.168,574	36.028	51	396.314,144 469.168,574	52	396.308,278 469.188,108	20.396
52	396.308,278 469.188,108	1	396.309,278 469.210,989	22.903										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.789	Sector cadastral:79 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3064, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 42789 mp in favoarea lui 1) PACA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

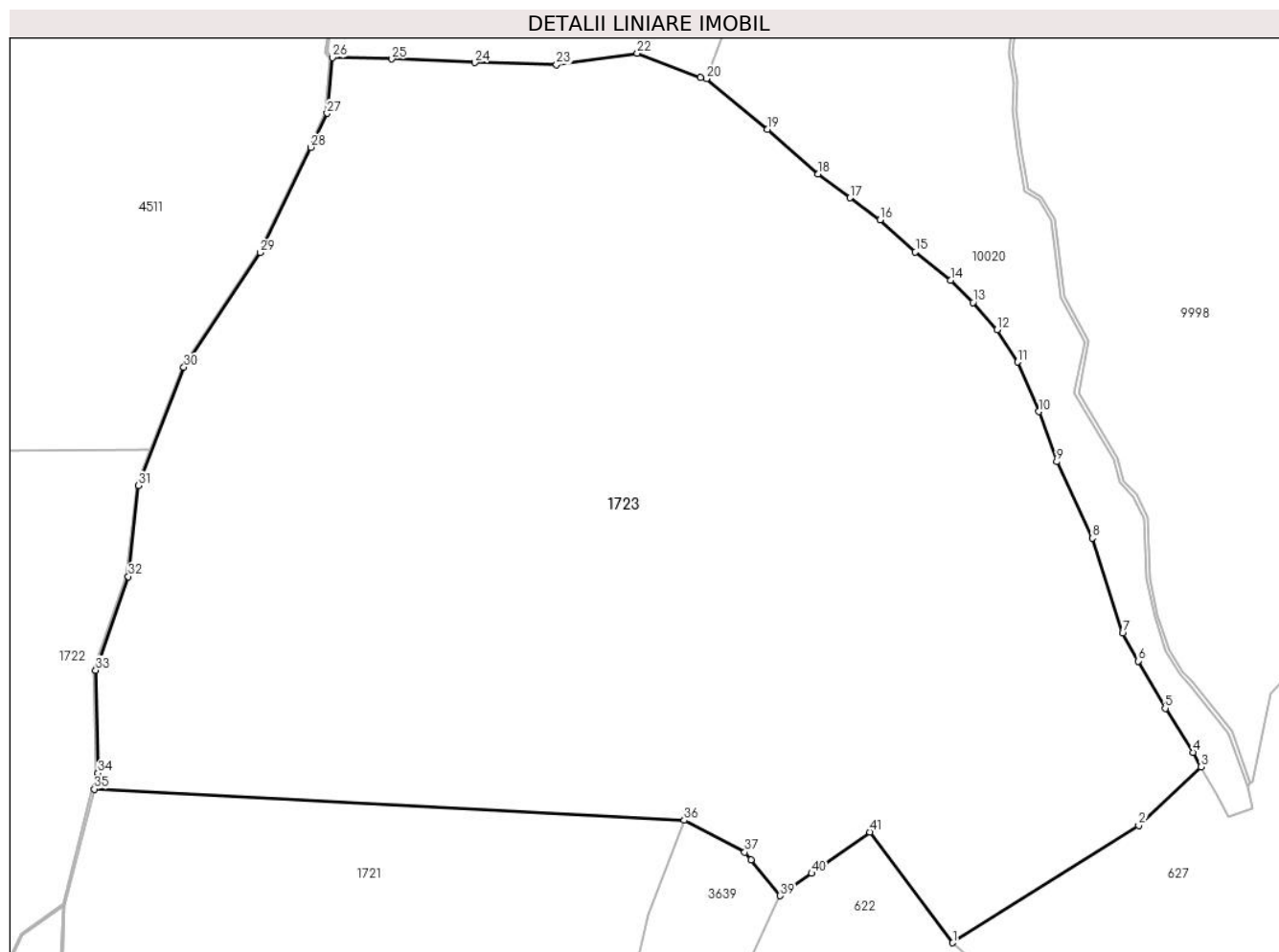
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	42.789	83	4111/2, 4112,4113,4 114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.538,789 469.201,53	2	396.586,761 469.231,82	56.734	2	396.586,761 469.231,82	3	396.602,847 469.246,878	22.034	3	396.602,847 469.246,878	4	396.600,757 469.250,622	4.288
4	396.600,757 469.250,622	5	396.593,591 469.261,96	13.413	5	396.593,591 469.261,96	6	396.586,575 469.274,127	14.045	6	396.586,575 469.274,127	7	396.582,579 469.281,32	8.228
7	396.582,579 469.281,32	8	396.574,769 469.305,801	25.697	8	396.574,769 469.305,801	9	396.565,631 469.325,53	21.743	9	396.565,631 469.325,53	10	396.560,942 469.338,434	13.73
10	396.560,942 469.338,434	11	396.555,529 469.351,197	13.863	11	396.555,529 469.351,197	12	396.550,253 469.359,557	9.886	12	396.550,253 469.359,557	13	396.543,984 469.366,519	9.369
13	396.543,984 469.366,519	14	396.538,223 469.372,312	8.17	14	396.538,223 469.372,312	15	396.529,143 469.379,539	11.605	15	396.529,143 469.379,539	16	396.520,014 469.387,817	12.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.520,014 469.387,817	17	396.512,276 469.393,515	9.61	17	396.512,276 469.393,515	18	396.504,093 469.399,626	10.21 3	18	396.504,093 469.399,626	19	396.490,939 469.411,164	17.49 7
19	396.490,939 469.411,164	20	396.475,265 469.424,212	20.39 4	20	396.475,265 469.424,212	21	396.473,784 469.424,535	1.516	21	396.473,784 469.424,535	22	396.457,43 469.430,779	17.50 5
22	396.457,43 469.430,779	23	396.436,602 469.427,791	21.04 1	23	396.436,602 469.427,791	24	396.415,533 469.428,342	21.07 6	24	396.415,533 469.428,342	25	396.394,139 469.429,29	21.41 5
25	396.394,139 469.429,29	26	396.378,768 469.429,656	15.37 5	26	396.378,768 469.429,656	27	396.377,434 469.415,279	14.43 9	27	396.377,434 469.415,279	28	396.373,281 469.406,534	9.681
28	396.373,281 469.406,534	29	396.360,211 469.379,416	30.10 3	29	396.360,211 469.379,416	30	396.340,496 469.349,861	35.52 7	30	396.340,496 469.349,861	31	396.328,73 469.319,353	32.69 8
31	396.328,73 469.319,353	32	396.326,188 469.295,906	23.58 4	32	396.326,188 469.295,906	33	396.317,762 469.271,753	25.58 1	33	396.317,762 469.271,753	34	396.318,398 469.245,217	26.54 4
34	396.318,398 469.245,217	35	396.317,372 469.241,137	4.207	35	396.317,372 469.241,137	36	396.469,543 469.233,121	152.3 82	36	396.469,543 469.233,121	37	396.485,15 469.224,874	17.65 2
37	396.485,15 469.224,874	38	396.486,738 469.222,922	2.516	38	396.486,738 469.222,922	39	396.494,278 469.213,662	11.94 1	39	396.494,278 469.213,662	40	396.502,397 469.219,424	9.956
40	396.502,397 469.219,424	41	396.517,378 469.230,054	18.36 9	41	396.517,378 469.230,054	1	396.538,789 469.201,53	35.66 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.609	Sector cadastral:80 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3057, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 41609 mp in favoarea lui 1) STERP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

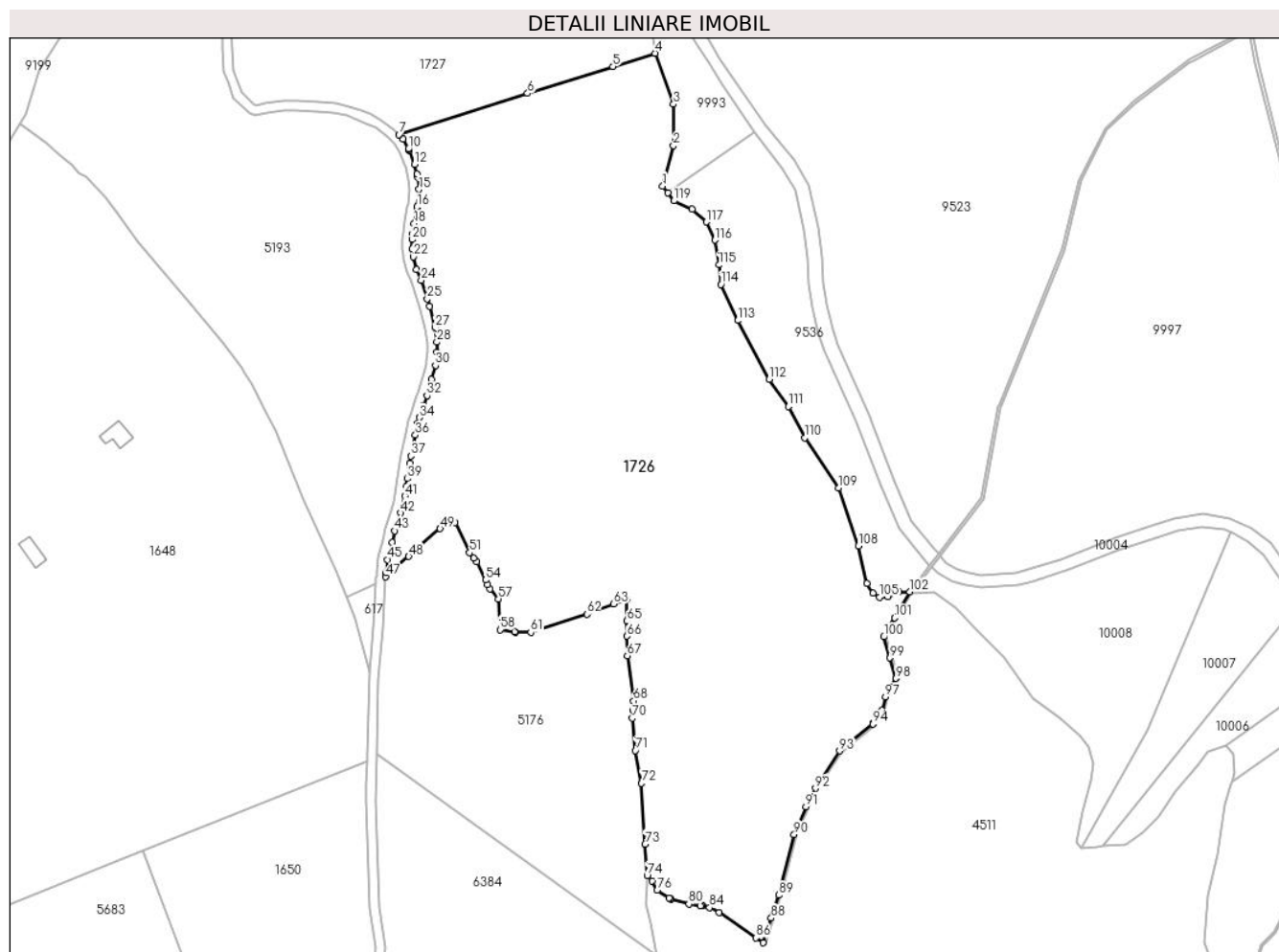
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	33.606	82	4061,4063/2, 4064,4070	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.003	82	4061,4063/2, 4064,4070	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.143,471 469.791,569	2	396.148,053 469.808,424	17.467	2	396.148,053 469.808,424	3	396.148,054 469.825,842	17.418	3	396.148,054 469.825,842	4	396.140,349 469.847,154	22.662
4	396.140,349 469.847,154	5	396.122,711 469.841,598	18.492	5	396.122,711 469.841,598	6	396.086,956 469.830,336	37.487	6	396.086,956 469.830,336	7	396.033,11 469.813,094	56.539
7	396.033,11 469.813,094	8	396.034,925 469.811,318	2.539	8	396.034,925 469.811,318	9	396.036,976 469.807,299	4.512	9	396.036,976 469.807,299	10	396.037,101 469.807,054	0.275
10	396.037,101 469.807,054	11	396.037,305 469.806,526	0.566	11	396.037,305 469.806,526	12	396.039,56 469.800,681	6.265	12	396.039,56 469.800,681	13	396.040,516 469.796,515	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	396.040,516 469.796,515	14	396.040,818 469.795,201	1.348	14	396.040,818 469.795,201	15	396.041,503 469.790,167	5.08	15	396.041,503 469.790,167	16	396.040,718 469.782,81	7.399
16	396.040,718 469.782,81	17	396.040,652 469.782,191	0.623	17	396.040,652 469.782,191	18	396.039,438 469.775,889	6.418	18	396.039,438 469.775,889	19	396.038,8 469.771,84	4.099
19	396.038,8 469.771,84	20	396.038,689 469.769,235	2.607	20	396.038,689 469.769,235	21	396.038,615 469.765,272	3.964	21	396.038,615 469.765,272	22	396.039,119 469.761,923	3.387
22	396.039,119 469.761,923	23	396.040,455 469.756,619	5.47	23	396.040,455 469.756,619	24	396.042,37 469.752,179	4.835	24	396.042,37 469.752,179	25	396.044,936 469.744,384	8.206
25	396.044,936 469.744,384	26	396.046,0 469.741,155	3.4	26	396.046,0 469.741,155	27	396.048,184 469.732,306	9.115	27	396.048,184 469.732,306	28	396.048,949 469.726,23	6.124
28	396.048,949 469.726,23	29	396.049,074 469.722,027	4.205	29	396.049,074 469.722,027	30	396.048,335 469.716,447	5.629	30	396.048,335 469.716,447	31	396.046,754 469.710,739	5.923
31	396.046,754 469.710,739	32	396.044,853 469.703,873	7.124	32	396.044,853 469.703,873	33	396.043,287 469.699,751	4.409	33	396.043,287 469.699,751	34	396.041,751 469.694,647	5.33
34	396.041,751 469.694,647	35	396.040,998 469.692,2	2.56	35	396.040,998 469.692,2	36	396.039,968 469.687,396	4.913	36	396.039,968 469.687,396	37	396.038,111 469.678,566	9.023
37	396.038,111 469.678,566	38	396.037,617 469.675,541	3.065	38	396.037,617 469.675,541	39	396.036,568 469.669,123	6.503	39	396.036,568 469.669,123	40	396.036,116 469.665,762	3.391
40	396.036,116 469.665,762	41	396.035,583 469.661,805	3.993	41	396.035,583 469.661,805	42	396.033,902 469.654,766	7.237	42	396.033,902 469.654,766	43	396.031,227 469.647,272	7.957
43	396.031,227 469.647,272	44	396.030,196 469.642,427	4.953	44	396.030,196 469.642,427	45	396.028,339 469.635,235	7.428	45	396.028,339 469.635,235	46	396.027,766 469.629,756	5.509
46	396.027,766 469.629,756	47	396.027,59 469.628,067	1.698	47	396.027,59 469.628,067	48	396.037,161 469.636,54	12.78 3	48	396.037,161 469.636,54	49	396.050,311 469.648,181	17.56 2
49	396.050,311 469.648,181	50	396.056,466 469.650,687	6.646	50	396.056,466 469.650,687	51	396.062,657 469.638,173	13.96 2	51	396.062,657 469.638,173	52	396.064,461 469.635,903	2.9
52	396.064,461 469.635,903	53	396.065,613 469.634,452	1.853	53	396.065,613 469.634,452	54	396.069,326 469.626,659	8.632	54	396.069,326 469.626,659	55	396.070,25 469.624,718	2.15
55	396.070,25 469.624,718	56	396.071,119 469.622,892	2.022	56	396.071,119 469.622,892	57	396.074,682 469.618,776	5.444	57	396.074,682 469.618,776	58	396.075,51 469.605,856	12.94 7
58	396.075,51 469.605,856	59	396.081,515 469.604,937	6.075	59	396.081,515 469.604,937	60	396.081,725 469.604,905	0.212	60	396.081,725 469.604,905	61	396.088,243 469.604,85	6.518
61	396.088,243 469.604,85	62	396.111,755 469.612,389	24.69 1	62	396.111,755 469.612,389	63	396.123,088 469.616,669	12.11 4	63	396.123,088 469.616,669	64	396.128,447 469.618,692	5.728
64	396.128,447 469.618,692	65	396.128,52 469.609,497	9.195	65	396.128,52 469.609,497	66	396.128,57 469.603,225	6.272	66	396.128,57 469.603,225	67	396.128,701 469.595,024	8.202
67	396.128,701 469.595,024	68	396.131,305 469.576,08	19.12 2	68	396.131,305 469.576,08	69	396.131,077 469.572,088	3.999	69	396.131,077 469.572,088	70	396.130,893 469.568,886	3.207
70	396.130,893 469.568,886	71	396.132,125 469.555,32	13.62 2	71	396.132,125 469.555,32	72	396.134,707 469.541,627	13.93 4	72	396.134,707 469.541,627	73	396.136,207 469.516,226	25.44 5
73	396.136,207 469.516,226	74	396.136,996 469.502,872	13.37 7	74	396.136,996 469.502,872	75	396.139,076 469.500,808	2.93	75	396.139,076 469.500,808	76	396.141,192 469.496,819	4.515
76	396.141,192 469.496,819	77	396.146,114 469.493,63	5.865	77	396.146,114 469.493,63	78	396.146,599 469.493,315	0.578	78	396.146,599 469.493,315	79	396.146,843 469.493,246	0.254
79	396.146,843 469.493,246	80	396.154,456 469.491,106	7.908	80	396.154,456 469.491,106	81	396.159,261 469.490,424	4.853	81	396.159,261 469.490,424	82	396.160,224 469.490,287	0.973
82	396.160,224 469.490,287	83	396.160,47 469.490,231	0.252	83	396.160,47 469.490,231	84	396.163,124 469.489,625	2.722	84	396.163,124 469.489,625	85	396.167,158 469.487,546	4.538
85	396.167,158 469.487,546	86	396.182,542 469.476,965	18.67 2	86	396.182,542 469.476,965	87	396.185,569 469.474,883	3.674	87	396.185,569 469.474,883	88	396.188,992 469.485,213	10.88 2
88	396.188,992 469.485,213	89	396.192,187 469.494,853	10.15 6	89	396.192,187 469.494,853	90	396.198,584 469.520,189	26.13 1	90	396.198,584 469.520,189	91	396.203,545 469.531,837	12.66
91	396.203,545 469.531,837	92	396.207,587 469.539,489	8.654	92	396.207,587 469.539,489	93	396.217,65 469.555,176	18.63 7	93	396.217,65 469.555,176	94	396.231,613 469.566,45	17.94 6
94	396.231,613 469.566,45	95	396.231,883 469.566,852	0.484	95	396.231,883 469.566,852	96	396.235,404 469.572,081	6.304	96	396.235,404 469.572,081	97	396.236,797 469.577,803	5.889
97	396.236,797 469.577,803	98	396.241,269 469.585,553	8.948	98	396.241,269 469.585,553	99	396.238,721 469.594,132	8.949	99	396.238,721 469.594,132	100	396.236,11 469.602,922	9.17
100	396.236,11 469.602,922	101	396.240,626 469.610,845	9.12	101	396.240,626 469.610,845	102	396.246,89 469.621,833	12.64 8	102	396.246,89 469.621,833	103	396.242,391 469.621,843	4.499
103	396.242,391 469.621,843	104	396.237,971 469.619,633	4.942	104	396.237,971 469.619,633	105	396.234,34 469.619,475	3.634	105	396.234,34 469.619,475	106	396.231,656 469.621,212	3.197
106	396.231,656 469.621,212	107	396.228,972 469.625,159	4.773	107	396.228,972 469.625,159	108	396.225,499 469.640,947	16.16 5	108	396.225,499 469.640,947	109	396.217,224 469.665,193	25.61 9
109	396.217,224 469.665,193	110	396.203,069 469.686,202	25.33 3	110	396.203,069 469.686,202	111	396.196,151 469.699,282	14.79 7	111	396.196,151 469.699,282	112	396.188,113 469.710,679	13.94 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	396.188,113 469.710,679	113	396.174,925 469.735,308	27.938	113	396.174,925 469.735,308	114	396.167,873 469.750,356	16.618	114	396.167,873 469.750,356	115	396.167,084 469.758,566	8.248
115	396.167,084 469.758,566	116	396.165,347 469.768,986	10.564	116	396.165,347 469.768,986	117	396.161,874 469.776,564	8.336	117	396.161,874 469.776,564	118	396.155,91 469.781,814	7.946
118	396.155,91 469.781,814	119	396.148,138 469.785,405	8.561	119	396.148,138 469.785,405	120	396.145,693 469.788,753	4.146	120	396.145,693 469.788,753	1	396.143,471 469.791,569	3.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3082 Jina
Nr. topografic:5964

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101033	21.951	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101033-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1134 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 110/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP GHEORGHE , si sotia 2) STERP CLAUDIA ELENA, N.DOGARIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3082 Jina)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CLAUDIA ELENA 2) STERP GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

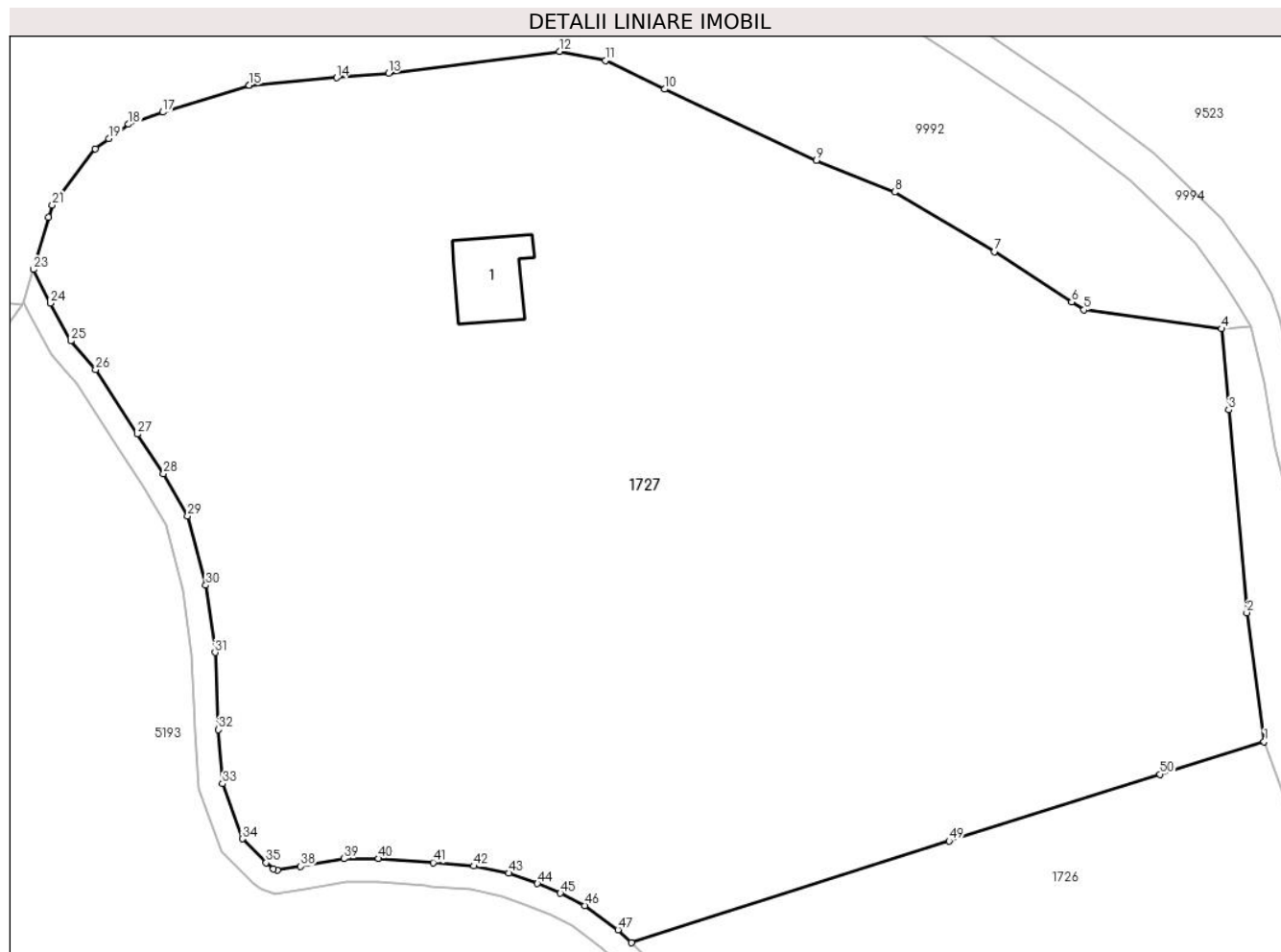
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101033	21.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.885	82	4056,4057,4062,4063/1	5964	
2	curti constructii	NU	2.066	82	4055	5964	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101033-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.140,349 469.847,154	2	396.137,417 469.868,954	21.996	2	396.137,417 469.868,954	3	396.134,323 469.903,305	34.49	3	396.134,323 469.903,305	4	396.133,112 469.917,01	13.758
4	396.133,112 469.917,01	5	396.109,787 469.920,196	23.542	5	396.109,787 469.920,196	6	396.107,735 469.921,535	2.45	6	396.107,735 469.921,535	7	396.094,628 469.930,085	15.649
7	396.094,628 469.930,085	8	396.077,72 469.940,147	19.675	8	396.077,72 469.940,147	9	396.064,463 469.945,492	14.294	9	396.064,463 469.945,492	10	396.038,761 469.957,549	28.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	396.038,761 469.957,549	11	396.028,739 469.962,405	11.136	11	396.028,739 469.962,405	12	396.020,94 469.963,948	7.95	12	396.020,94 469.963,948	13	395.991,999 469.960,244	29.177
13	395.991,999 469.960,244	14	395.983,149 469.959,485	8.882	14	395.983,149 469.959,485	15	395.968,367 469.958,216	14.836	15	395.968,367 469.958,216	16	395.968,364 469.958,216	0.003
16	395.968,364 469.958,216	17	395.953,728 469.953,653	15.331	17	395.953,728 469.953,653	18	395.947,92 469.951,617	6.155	18	395.947,92 469.951,617	19	395.944,574 469.949,173	4.144
19	395.944,574 469.949,173	20	395.942,268 469.947,488	2.856	20	395.942,268 469.947,488	21	395.935,023 469.937,928	11.995	21	395.935,023 469.937,928	22	395.934,399 469.935,845	2.174
22	395.934,399 469.935,845	23	395.931,76 469.927,028	9.203	23	395.931,76 469.927,028	24	395.934,67 469.921,335	6.394	24	395.934,67 469.921,335	25	395.938,132 469.914,961	7.254
25	395.938,132 469.914,961	26	395.942,353 469.910,123	6.421	26	395.942,353 469.910,123	27	395.949,397 469.899,196	13.001	27	395.949,397 469.899,196	28	395.953,847 469.892,484	8.053
28	395.953,847 469.892,484	29	395.957,948 469.885,291	8.28	29	395.957,948 469.885,291	30	395.961,019 469.873,596	12.091	30	395.961,019 469.873,596	31	395.962,574 469.862,221	11.481
31	395.962,574 469.862,221	32	395.963,144 469.849,184	13.049	32	395.963,144 469.849,184	33	395.963,844 469.840,012	9.199	33	395.963,844 469.840,012	34	395.967,225 469.830,688	9.918
34	395.967,225 469.830,688	35	395.971,225 469.826,632	5.697	35	395.971,225 469.826,632	36	395.972,494 469.825,629	1.618	36	395.972,494 469.825,629	37	395.973,111 469.825,385	0.663
37	395.973,111 469.825,385	38	395.977,086 469.826,044	4.029	38	395.977,086 469.826,044	39	395.984,427 469.827,324	7.452	39	395.984,427 469.827,324	40	395.990,272 469.827,35	5.845
40	395.990,272 469.827,35	41	395.999,522 469.826,665	9.275	41	395.999,522 469.826,665	42	396.006,423 469.826,071	6.927	42	396.006,423 469.826,071	43	396.012,353 469.824,88	6.048
43	396.012,353 469.824,88	44	396.017,196 469.823,116	5.154	44	396.017,196 469.823,116	45	396.021,081 469.821,473	4.218	45	396.021,081 469.821,473	46	396.025,213 469.819,408	4.619
46	396.025,213 469.819,408	47	396.030,861 469.815,295	6.987	47	396.030,861 469.815,295	48	396.033,11 469.813,094	3.147	48	396.033,11 469.813,094	49	396.086,956 469.830,336	56.539
49	396.086,956 469.830,336	50	396.122,711 469.841,598	37.487	50	396.122,711 469.841,598	1	396.140,349 469.847,154	18.492					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2545, din 29/03/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

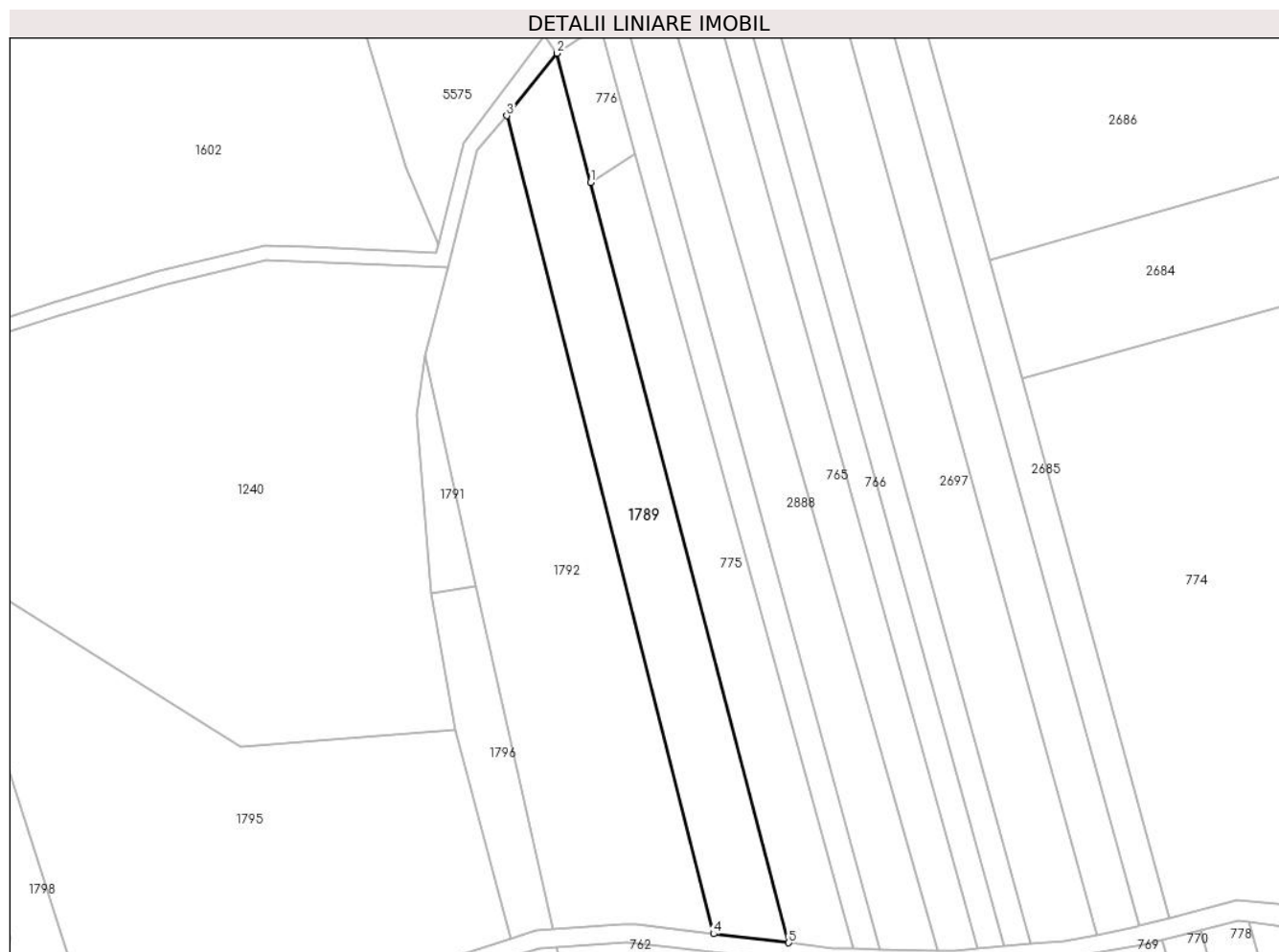
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.500	170	6712/7	-	UP2 UA85B%, mențiune UA 86B% greșită în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.263,738 466.056,392	2	405.254,48 466.091,903	36.698
2	405.254,48 466.091,903	3	405.240,662 466.074,696	22.068
3	405.240,662 466.074,696	4	405.297,63 465.849,51	232.28
4	405.297,63 465.849,51	5	405.318,313 465.847,058	20.828
5	405.318,313 465.847,058	1	405.263,738 466.056,392	216.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2528, din 29/03/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.500	62	3708/22	-	UP2 UA87B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.019,491 466.579,271	2	405.820,691 466.576,807	198.815
2	405.820,691 466.576,807	3	405.822,408 466.549,009	27.851
3	405.822,408 466.549,009	4	406.019,806 466.551,61	197.415
4	406.019,806 466.551,61	5	406.019,866 466.570,974	19.364
5	406.019,866 466.570,974	1	406.019,491 466.579,271	8.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102385	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10929 / 14/08/2014	
Act Administrativ nr. 2542, din 29/03/2007 emis de CJPSDPAT - SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L.18/1991, L.169/1997, L.1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

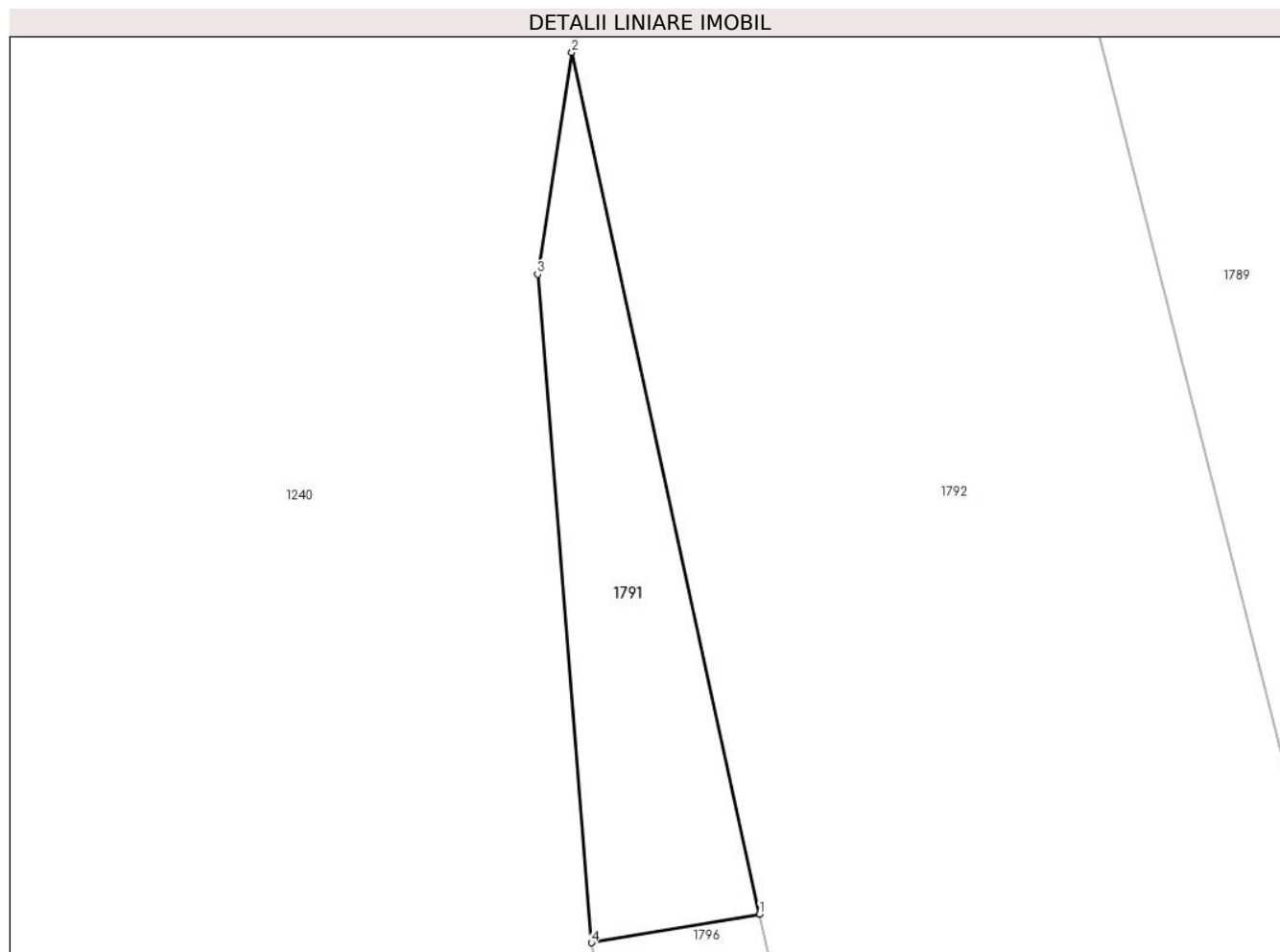
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102385	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	498	170	6712/5/1	-	UP2 UA85%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.232,138 465.945,28	2	405.218,342 466.008,546	64.753
2	405.218,342 466.008,546	3	405.215,843 465.992,252	16.485
3	405.215,843 465.992,252	4	405.219,79 465.943,19	49.221
4	405.219,79 465.943,19	1	405.232,138 465.945,28	12.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2547, din 29/03/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

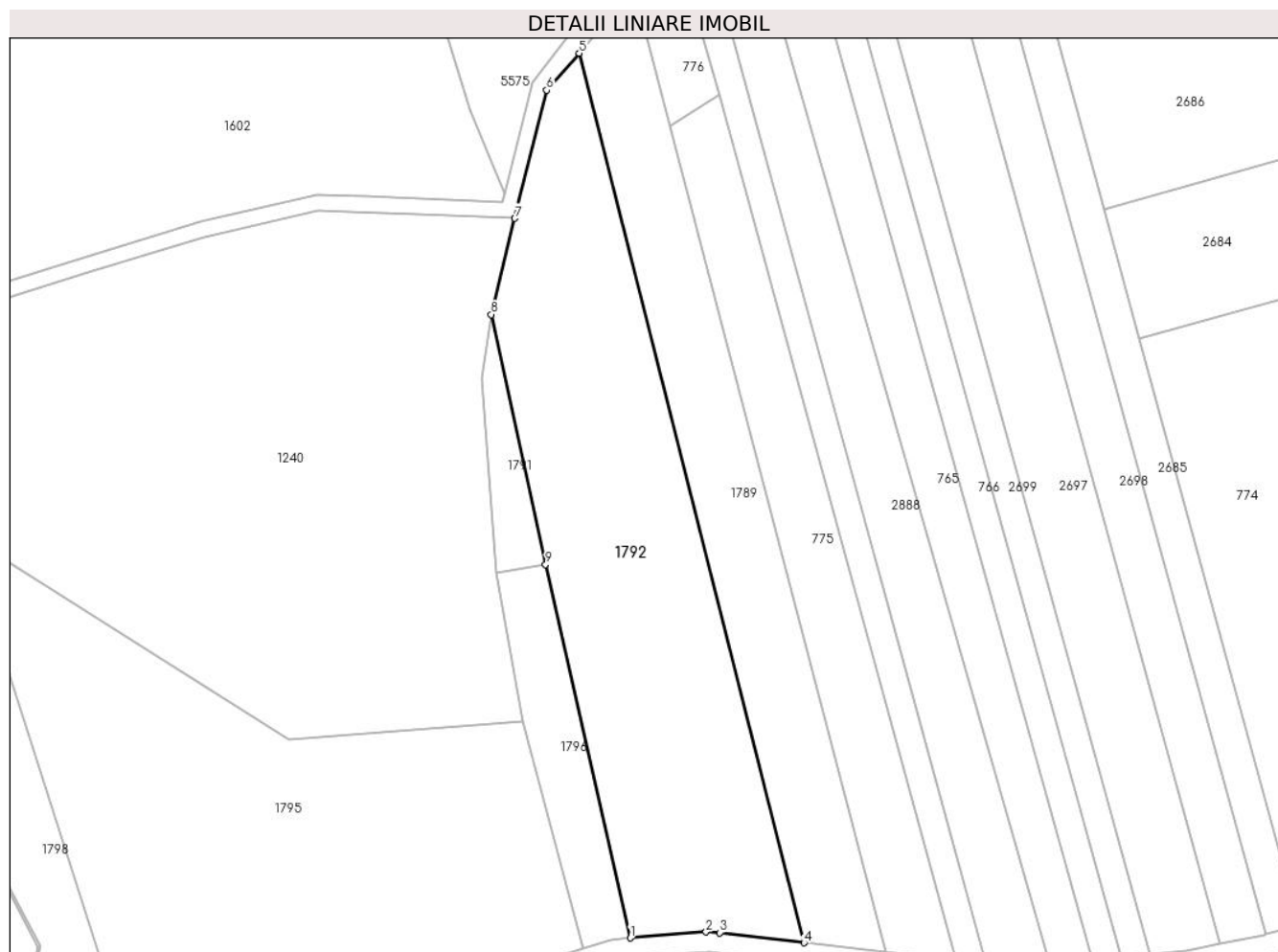
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	170	6712/6	-	UP2 UA85B%, mențiune UA 86B% gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.253,569 465.850,734	2	405.272,78 465.852,258	19.271
2	405.272,78 465.852,258	3	405.276,258 465.852,044	3.485
3	405.276,258 465.852,044	4	405.297,63 465.849,51	21.522
4	405.297,63 465.849,51	5	405.240,662 466.074,696	232.28
5	405.240,662 466.074,696	6	405.232,385 466.065,355	12.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.232,385 466.065,355	7	405.224,361 466.032,896	33.436
7	405.224,361 466.032,896	8	405.218,342 466.008,546	25.083
8	405.218,342 466.008,546	9	405.232,138 465.945,28	64.753
9	405.232,138 465.945,28	1	405.253,569 465.850,734	96.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102362	Din acte: 400 Masurata: 390	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3529 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 27, din 26/03/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (in dosar nr.45/2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

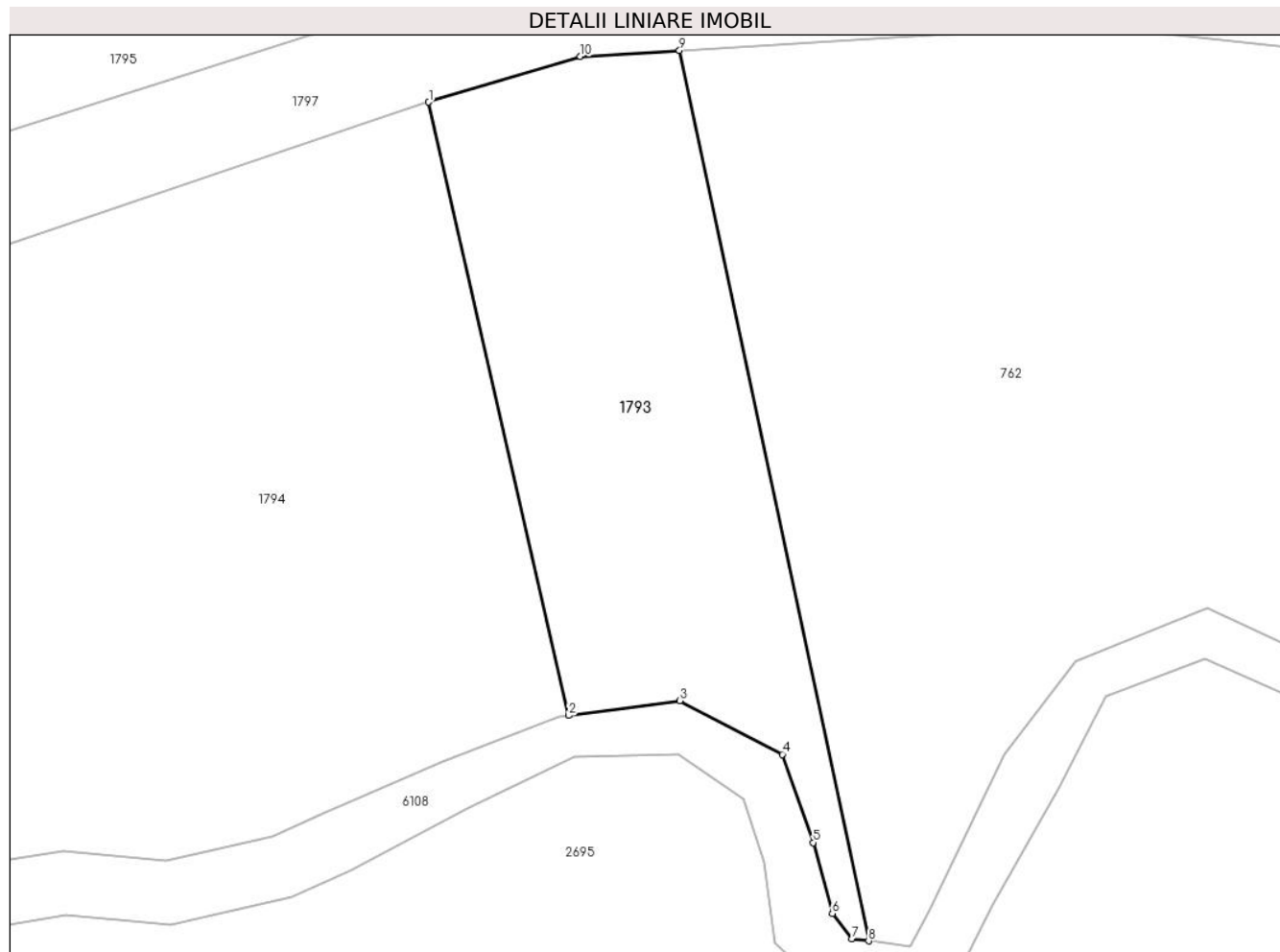
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102362	Din acte: 400 Masurata: 390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	390	170	7607/3	-	UP2 UA85%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.242,694 465.843,488	2	405.249,297 465.814,515	29.716
2	405.249,297 465.814,515	3	405.254,559 465.815,217	5.309
3	405.254,559 465.815,217	4	405.259,4 465.812,676	5.467
4	405.259,4 465.812,676	5	405.260,859 465.808,508	4.416
5	405.260,859 465.808,508	6	405.261,763 465.805,153	3.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.261,763 465.805,153	7	405.262,689 465.803,962	1.509
7	405.262,689 465.803,962	8	405.263,479 465.803,866	0.796
8	405.263,479 465.803,866	9	405.254,54 465.845,932	43.005
9	405.254,54 465.845,932	10	405.249,859 465.845,646	4.69
10	405.249,859 465.845,646	1	405.242,694 465.843,488	7.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102407	Din acte: 5.000 Masurata: 3.924	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13871 / 28/10/2014	
Act Administrativ nr. 2548, din 29/03/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (Documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lg.18/1991, Lg. 169/1997, Lg. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

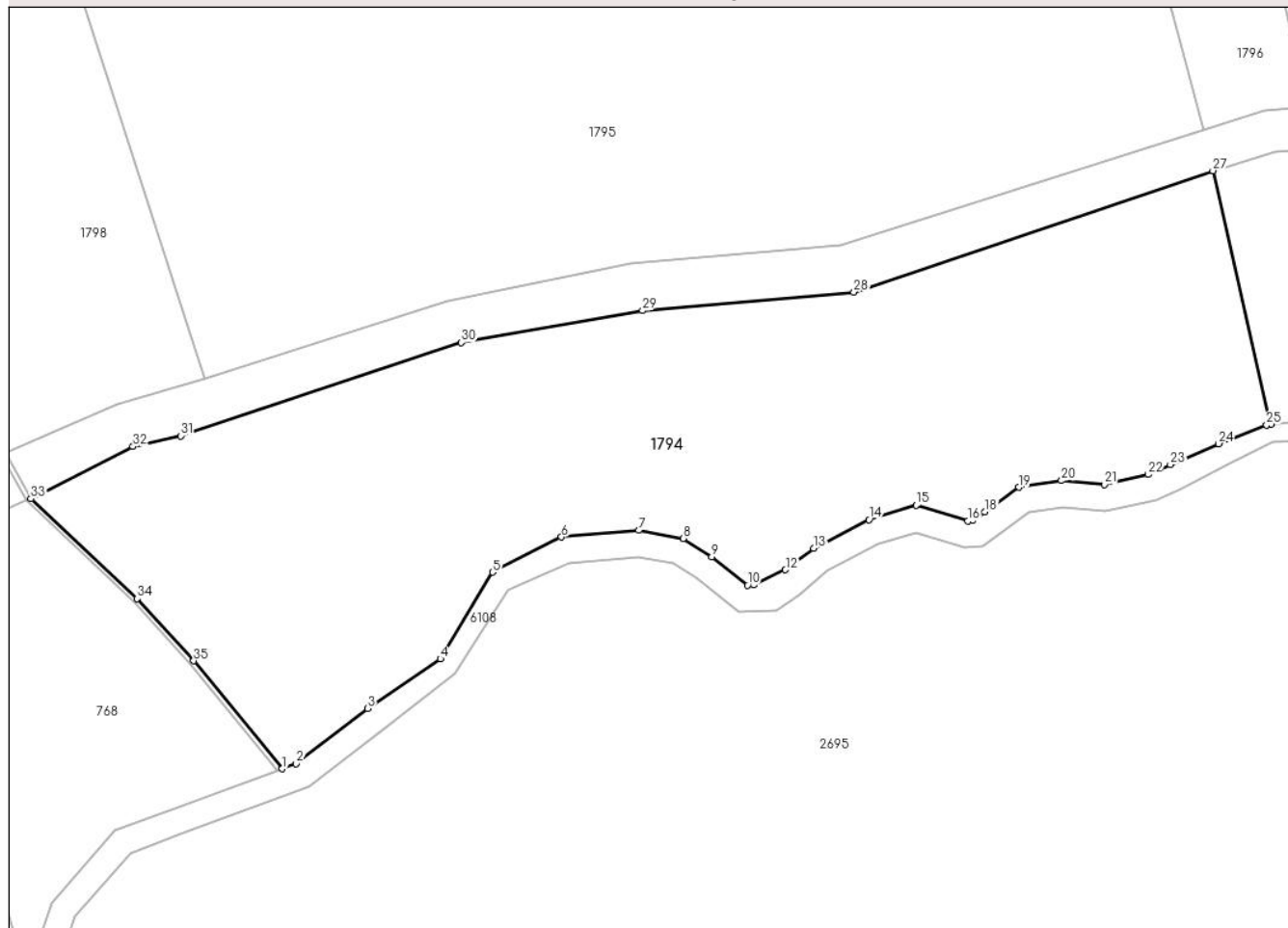
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102407	Din acte: 5.000 Masurata: 3.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.924	170	7607/2/1	-	MENTIUNE UA GRESITA IN TP; nr. parcela 7607/2 gresit in CF; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 768 în suprafață de 1042 mp, imobilul 2 - ID 1794 în suprafață de 3924 mp însumând o suprafață totală de 4966 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.136,464 465.775,177	2	405.138,046 465.775,763	1.687
3	405.146,196 465.782,067	4	405.154,505 465.787,742	10.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.138,046 465.775,763	3	405.146,196 465.782,067	10.304
4	405.154,505 465.787,742	5	405.160,461 465.797,64	11.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.160,461 465.797,64	6	405.168,333 465.801,662	8.84
7	405.177,16 465.802,403	8	405.182,228 465.801,498	5.148
9	405.185,496 465.799,411	10	405.189,569 465.796,162	5.21
11	405.190,277 465.796,189	12	405.193,898 465.797,905	4.007
13	405.197,118 465.800,354	14	405.203,435 465.803,635	7.118
15	405.208,853 465.805,266	16	405.214,704 465.803,469	6.121
17	405.215,287 465.803,524	18	405.216,689 465.804,521	1.72
19	405.220,571 465.807,323	20	405.225,419 465.808,091	4.908
21	405.230,282 465.807,641	22	405.235,286 465.808,785	5.133
23	405.237,835 465.809,925	24	405.243,357 465.812,312	6.016
25	405.248,831 465.814,453	26	405.249,297 465.814,515	0.47
27	405.242,694 465.843,488	28	405.201,707 465.829,624	43.268
29	405.177,59 465.827,512	30	405.156,91 465.823,87	20.998
31	405.124,838 465.813,202	32	405.119,416 465.811,992	5.555
33	405.107,755 465.806,019	34	405.119,887 465.794,613	16.652
35	405.126,338 465.787,504	1	405.136,464 465.775,177	15.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.168,333 465.801,662	7	405.177,16 465.802,403	8.858
8	405.182,228 465.801,498	9	405.185,496 465.799,411	3.878
10	405.189,569 465.796,162	11	405.190,277 465.796,189	0.709
12	405.193,898 465.797,905	13	405.197,118 465.800,354	4.045
14	405.203,435 465.803,635	15	405.208,853 465.805,266	5.658
16	405.214,704 465.803,469	17	405.215,287 465.803,524	0.586
18	405.216,689 465.804,521	19	405.220,571 465.807,323	4.788
20	405.225,419 465.808,091	21	405.230,282 465.807,641	4.884
22	405.235,286 465.808,785	23	405.237,835 465.809,925	2.792
24	405.243,357 465.812,312	25	405.248,831 465.814,453	5.878
26	405.249,297 465.814,515	27	405.242,694 465.843,488	29.716
28	405.201,707 465.829,624	29	405.177,59 465.827,512	24.209
30	405.156,91 465.823,87	31	405.124,838 465.813,202	33.8
32	405.119,416 465.811,992	33	405.107,755 465.806,019	13.102
34	405.119,887 465.794,613	35	405.126,338 465.787,504	9.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102408	Din acte: 10.200 Masurata: 10.202	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13872 / 28/10/2014	
Act Administrativ nr. 2548, din 29/03/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (Documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lg.18/1991, Lg. 169/1997, Lg. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

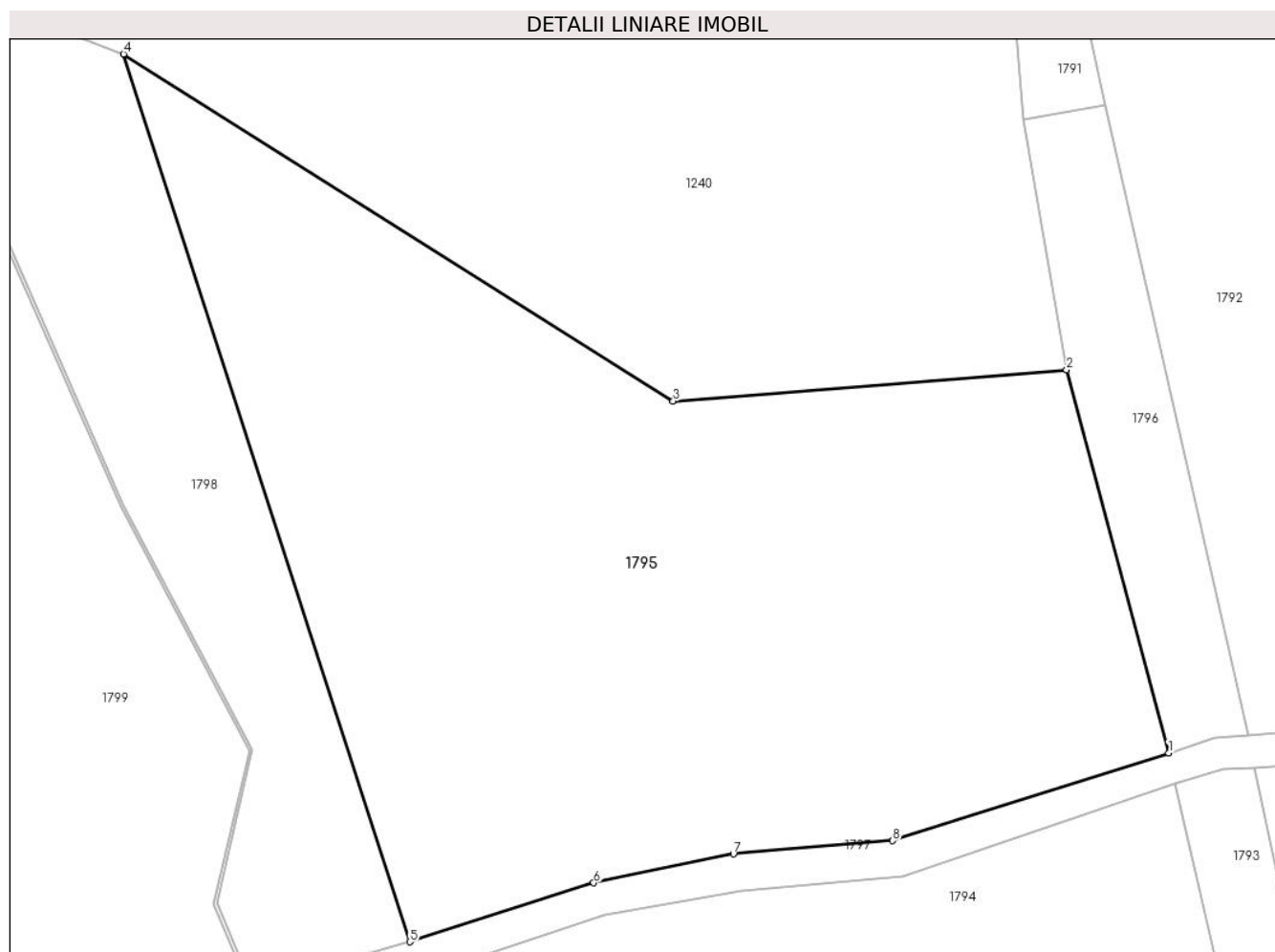
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102408	Din acte: 10.200 Masurata: 10.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.202	170	6712/4	-	UP2 UA85%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.241,66 465.848,128	2	405.226,332 465.905,627	59.507
2	405.226,332 465.905,627	3	405.167,223 465.900,928	59.295
3	405.167,223 465.900,928	4	405.084,657 465.953,001	97.615
4	405.084,657 465.953,001	5	405.127,659 465.819,775	139.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.127,659 465.819,775	6	405.155,283 465.828,61	29.002
6	405.155,283 465.828,61	7	405.176,289 465.832,951	21.45
7	405.176,289 465.832,951	8	405.200,214 465.834,946	24.008
8	405.200,214 465.834,946	1	405.241,66 465.848,128	43.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102361	Din acte: 1.300 Masurata: 1.296	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3528 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 27, din 26/03/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (in dosar nr.45/2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU EMILIA, ns. Schiau	A1

C. Partea III. SARCINI .

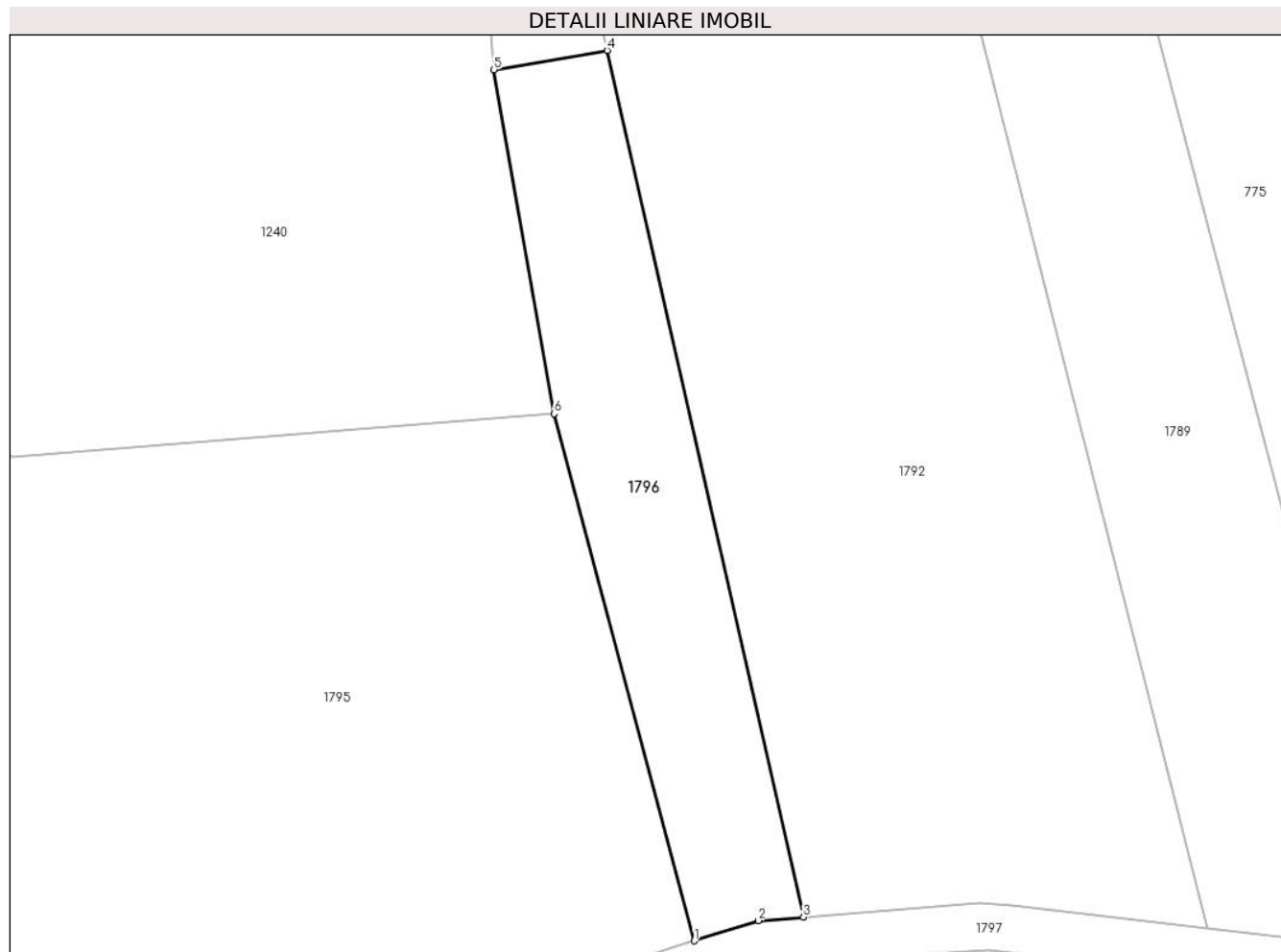
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102361	Din acte: 1.300 Masurata: 1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.296	170	6712/5/2	-	UP2 UA85%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.241,66 465.848,128	2	405.248,62 465.850,342	7.304
2	405.248,62 465.850,342	3	405.253,569 465.850,734	4.965
3	405.253,569 465.850,734	4	405.232,138 465.945,28	96.944
4	405.232,138 465.945,28	5	405.219,79 465.943,19	12.524
5	405.219,79 465.943,19	6	405.226,332 465.905,627	38.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.226,332 465.905,627	1	405.241,66 465.848,128	59.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.020	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25, act administrativ nr. 3603 din data de 13.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

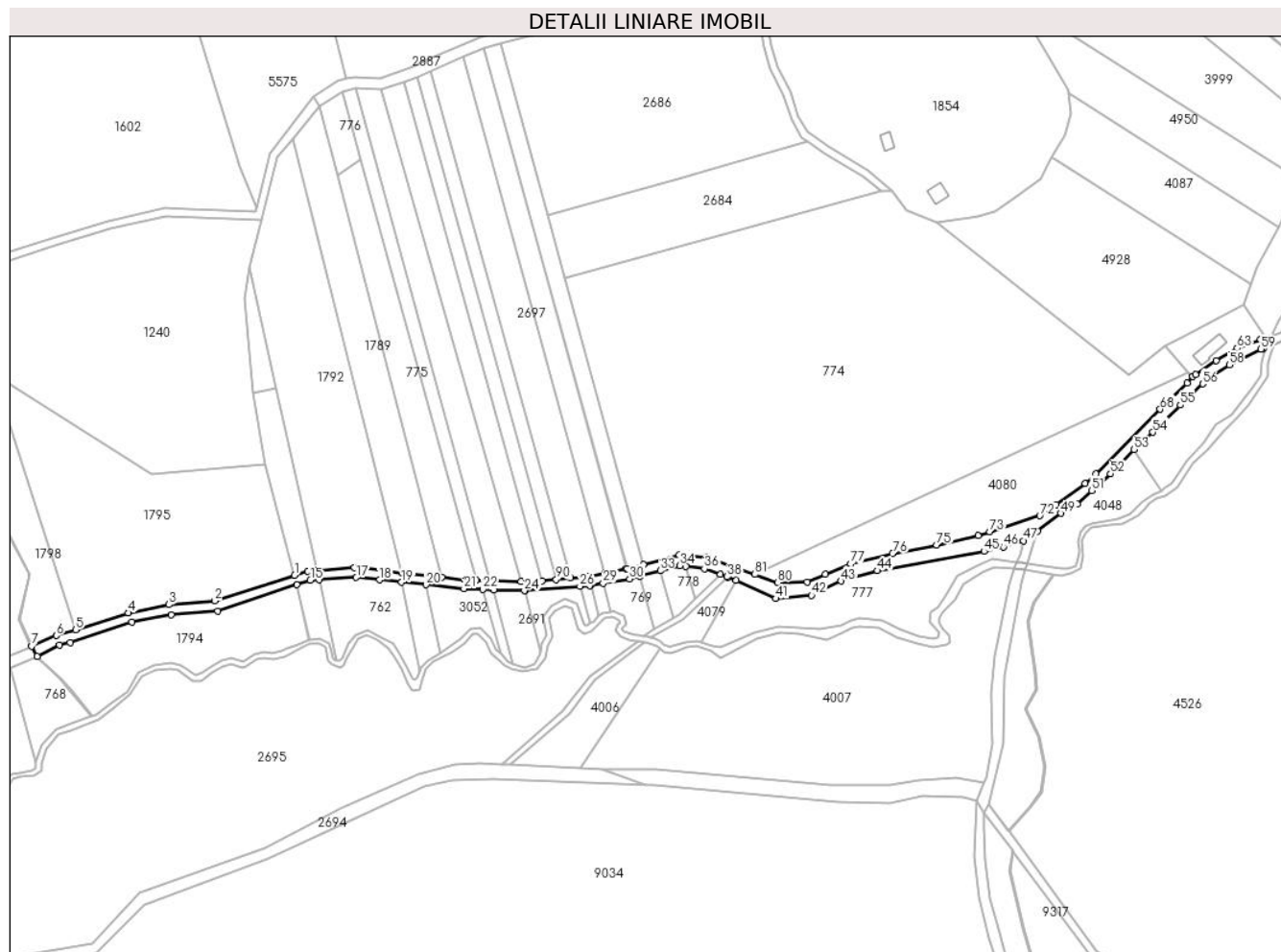
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.020	170	7505	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.241,66 465.848,128	2	405.200,214 465.834,946	43.492
4	405.155,283 465.828,61	5	405.127,659 465.819,775	29.002
7	405.104,835 465.811,292	8	405.107,755 465.806,019	6.028
10	405.124,838 465.813,202	11	405.156,91 465.823,87	33.8
13	405.201,707 465.829,624	14	405.242,694 465.843,488	43.268
16	405.254,54 465.845,932	17	405.273,756 465.847,104	19.252
2	405.200,214 465.834,946	3	405.176,289 465.832,951	24.008
5	405.127,659 465.819,775	6	405.117,647 465.816,859	10.428
8	405.107,755 465.806,019	9	405.119,416 465.811,992	13.102
11	405.156,91 465.823,87	12	405.177,59 465.827,512	20.998
14	405.242,694 465.843,488	15	405.249,859 465.845,646	7.483
17	405.273,756 465.847,104	18	405.285,819 465.845,792	12.134
3	405.176,289 465.832,951	4	405.155,283 465.828,61	21.45
6	405.117,647 465.816,859	7	405.104,835 465.811,292	13.969
9	405.119,416 465.811,992	10	405.124,838 465.813,202	5.555
12	405.177,59 465.827,512	13	405.201,707 465.829,624	24.209
15	405.249,859 465.845,646	16	405.254,54 465.845,932	4.69
18	405.285,819 465.845,792	19	405.297,342 465.844,59	11.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	405.297,342 465.844,59	20	405.310,106 465.843,258	12.83 3	20	405.310,106 465.843,258	21	405.329,776 465.841,206	19.77 7	21	405.329,776 465.841,206	22	405.339,581 465.840,884	9.81
22	405.339,581 465.840,884	23	405.345,287 465.840,696	5.709	23	405.345,287 465.840,696	24	405.361,262 465.840,17	15.98 4	24	405.361,262 465.840,17	25	405.361,64 465.840,158	0.378
25	405.361,64 465.840,158	26	405.390,105 465.842,432	28.55 6	26	405.390,105 465.842,432	27	405.395,337 465.842,85	5.249	27	405.395,337 465.842,85	28	405.395,856 465.842,938	0.526
28	405.395,856 465.842,938	29	405.402,296 465.844,034	6.533	29	405.402,296 465.844,034	30	405.415,986 465.846,362	13.88 7	30	405.415,986 465.846,362	31	405.421,324 465.847,777	5.522
31	405.421,324 465.847,777	32	405.421,33 465.847,754	0.024	32	405.421,33 465.847,754	33	405.431,924 465.850,588	10.96 7	33	405.431,924 465.850,588	34	405.442,119 465.853,291	10.54 7
34	405.442,119 465.853,291	35	405.445,229 465.852,877	3.137	35	405.445,229 465.852,877	36	405.454,848 465.851,595	9.704	36	405.454,848 465.851,595	37	405.463,305 465.848,615	8.967
37	405.463,305 465.848,615	38	405.466,786 465.847,389	3.691	38	405.466,786 465.847,389	39	405.467,325 465.847,199	0.572	39	405.467,325 465.847,199	40	405.471,483 465.845,554	4.472
40	405.471,483 465.845,554	41	405.492,127 465.836,041	22.73	41	405.492,127 465.836,041	42	405.510,64 465.837,797	18.59 6	42	405.510,64 465.837,797	43	405.526,015 465.845,149	17.04 2
43	405.526,015 465.845,149	44	405.545,051 465.850,517	19.77 8	44	405.545,051 465.850,517	45	405.600,512 465.860,604	56.37 1	45	405.600,512 465.860,604	46	405.610,472 465.862,865	10.21 3
46	405.610,472 465.862,865	47	405.620,887 465.866,173	10.92 8	47	405.620,887 465.866,173	48	405.628,16 465.871,14	8.807	48	405.628,16 465.871,14	49	405.640,438 465.880,337	15.34 1
49	405.640,438 465.880,337	50	405.648,977 465.885,29	9.872	50	405.648,977 465.885,29	51	405.656,416 465.892,271	10.20 2	51	405.656,416 465.892,271	52	405.666,278 465.900,891	13.09 8
52	405.666,278 465.900,891	53	405.678,606 465.913,504	17.63 7	53	405.678,606 465.913,504	54	405.688,324 465.922,551	13.27 7	54	405.688,324 465.922,551	55	405.702,545 465.936,629	20.01 1
55	405.702,545 465.936,629	56	405.714,166 465.947,677	16.03 5	56	405.714,166 465.947,677	57	405.718,174 465.951,06	5.245	57	405.718,174 465.951,06	58	405.728,028 465.957,589	11.82 1
58	405.728,028 465.957,589	59	405.744,627 465.965,689	18.47	59	405.744,627 465.965,689	60	405.745,678 465.966,008	1.098	60	405.745,678 465.966,008	61	405.747,016 465.971,632	5.781
61	405.747,016 465.971,632	62	405.744,3 465.970,886	2.817	62	405.744,3 465.970,886	63	405.732,159 465.966,244	12.99 8	63	405.732,159 465.966,244	64	405.721,242 465.959,814	12.67
64	405.721,242 465.959,814	65	405.710,449 465.952,602	12.98 1	65	405.710,449 465.952,602	66	405.709,014 465.951,429	1.853	66	405.709,014 465.951,429	67	405.706,279 465.947,99	4.394
67	405.706,279 465.947,99	68	405.691,994 465.934,52	19.63 4	68	405.691,994 465.934,52	69	405.658,616 465.900,835	47.42 1	69	405.658,616 465.900,835	70	405.653,059 465.895,978	7.38
70	405.653,059 465.895,978	71	405.638,078 465.884,749	18.72 2	71	405.638,078 465.884,749	72	405.629,46 465.879,091	10.30 9	72	405.629,46 465.879,091	73	405.603,35 465.870,865	27.37 5
73	405.603,35 465.870,865	74	405.597,439 465.868,74	6.281	74	405.597,439 465.868,74	75	405.575,748 465.863,984	22.20 6	75	405.575,748 465.863,984	76	405.552,843 465.859,516	23.33 7
76	405.552,843 465.859,516	77	405.530,974 465.854,128	22.52 3	77	405.530,974 465.854,128	78	405.517,813 465.848,647	14.25 7	78	405.517,813 465.848,647	79	405.508,409 465.844,731	10.18 7
79	405.508,409 465.844,731	80	405.493,104 465.844,478	15.30 7	80	405.493,104 465.844,478	81	405.481,205 465.848,67	12.61 6	81	405.481,205 465.848,67	82	405.456,104 465.857,514	26.61 3
82	405.456,104 465.857,514	83	405.441,811 465.858,652	14.33 8	83	405.441,811 465.858,652	84	405.423,112 465.853,833	19.31	84	405.423,112 465.853,833	85	405.414,718 465.851,67	8.668
85	405.414,718 465.851,67	86	405.414,228 465.851,544	0.506	86	405.414,228 465.851,544	87	405.403,09 465.849,282	11.36 5	87	405.403,09 465.849,282	88	405.394,33 465.847,503	8.939
88	405.394,33 465.847,503	89	405.385,122 465.846,697	9.243	89	405.385,122 465.846,697	90	405.377,818 465.846,058	7.332	90	405.377,818 465.846,058	91	405.370,474 465.845,416	7.372
91	405.370,474 465.845,416	92	405.363,973 465.844,848	6.526	92	405.363,973 465.844,848	93	405.359,553 465.844,947	4.421	93	405.359,553 465.844,947	94	405.343,438 465.845,309	16.11 9
94	405.343,438 465.845,309	95	405.336,135 465.845,472	7.305	95	405.336,135 465.845,472	96	405.330,648 465.845,596	5.488	96	405.330,648 465.845,596	97	405.318,313 465.847,058	12.42 1
97	405.318,313 465.847,058	98	405.297,63 465.849,51	20.82 8	98	405.297,63 465.849,51	99	405.276,258 465.852,044	21.52 2	99	405.276,258 465.852,044	100	405.272,78 465.852,258	3.485
100	405.272,78 465.852,258	101	405.253,569 465.850,734	19.27 1	101	405.253,569 465.850,734	102	405.248,62 465.850,342	4.965	102	405.248,62 465.850,342	1	405.241,66 465.848,128	7.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6432Njina

Nr. cadastral vechi:114

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103217	Din acte: 12.300 Masurata: 3.250	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6563 / 11/05/2018	
Act Notarial nr. 872, din 10/05/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MIHAELA, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

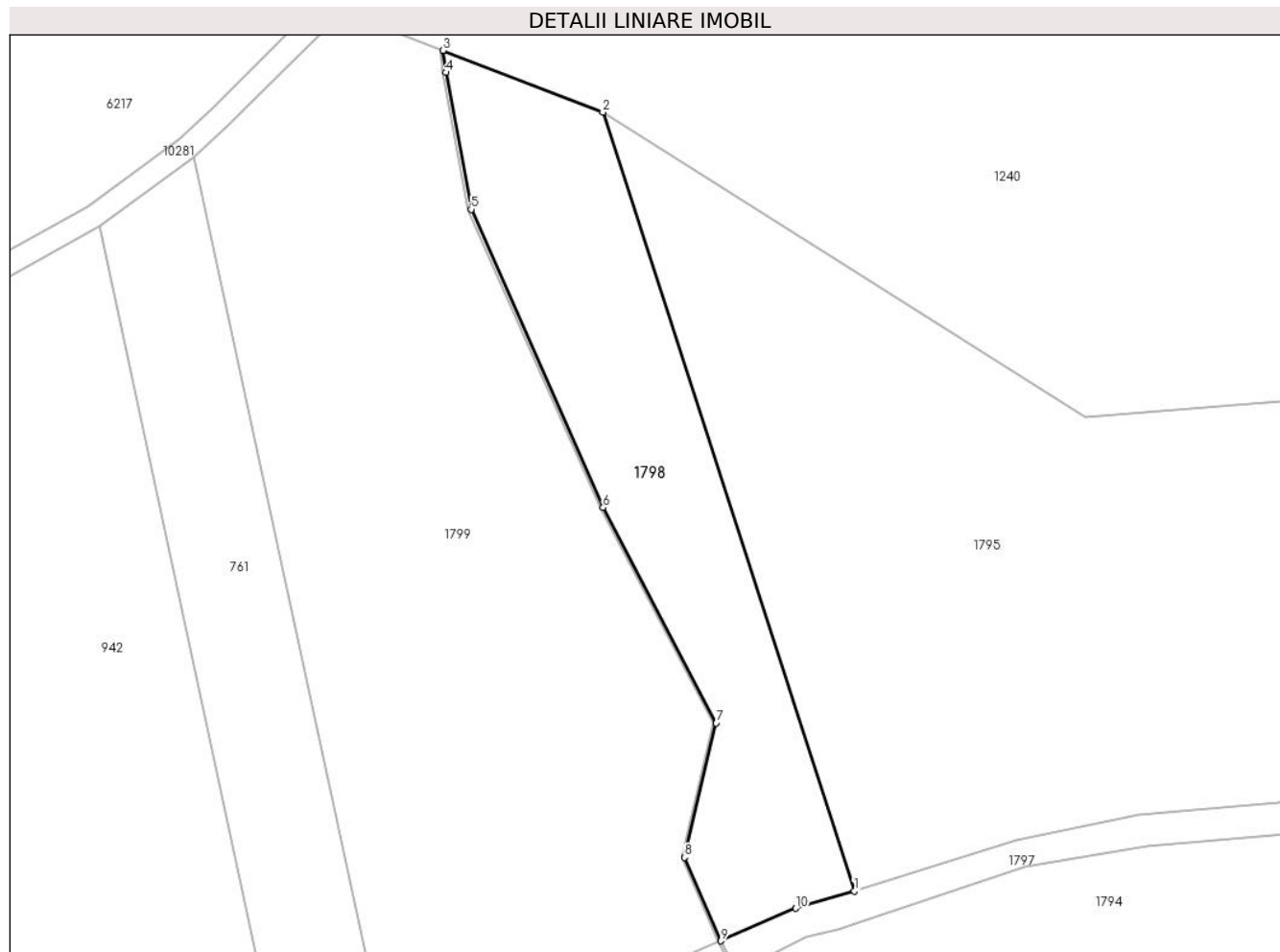
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103217	Din acte: 12.300 Masurata: 3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.250	170	6712/3/2	-	UP2 UA85B%, nr. parcela 6712/3 gresit in CF; mentiune UA86B% gresita in TP, Imobilul este străbătut de pârau, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1798 în suprafață de 3250 mp, imobilul 2 - ID 1799 în suprafață de 9050 mp, însumând o suprafață totală de 12300 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.127,659 465.819,775	2	405.084,657 465.953,001	139.994
2	405.084,657 465.953,001	3	405.057,287 465.963,542	29.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.057,287 465.963,542	4	405.057,817 465.959,782	3.797
4	405.057,817 465.959,782	5	405.062,111 465.936,364	23.808
5	405.062,111 465.936,364	6	405.084,665 465.885,372	55.757
6	405.084,665 465.885,372	7	405.104,032 465.848,558	41.597
7	405.104,032 465.848,558	8	405.098,628 465.825,576	23.609
8	405.098,628 465.825,576	9	405.104,835 465.811,292	15.574
9	405.104,835 465.811,292	10	405.117,647 465.816,859	13.969
10	405.117,647 465.816,859	1	405.127,659 465.819,775	10.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6432Njina

Nr. cadastral vechi:114

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103217	Din acte: 12.300 Masurata: 9.050	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6563 / 11/05/2018	
Act Notarial nr. 872, din 10/05/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MIHAELA, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

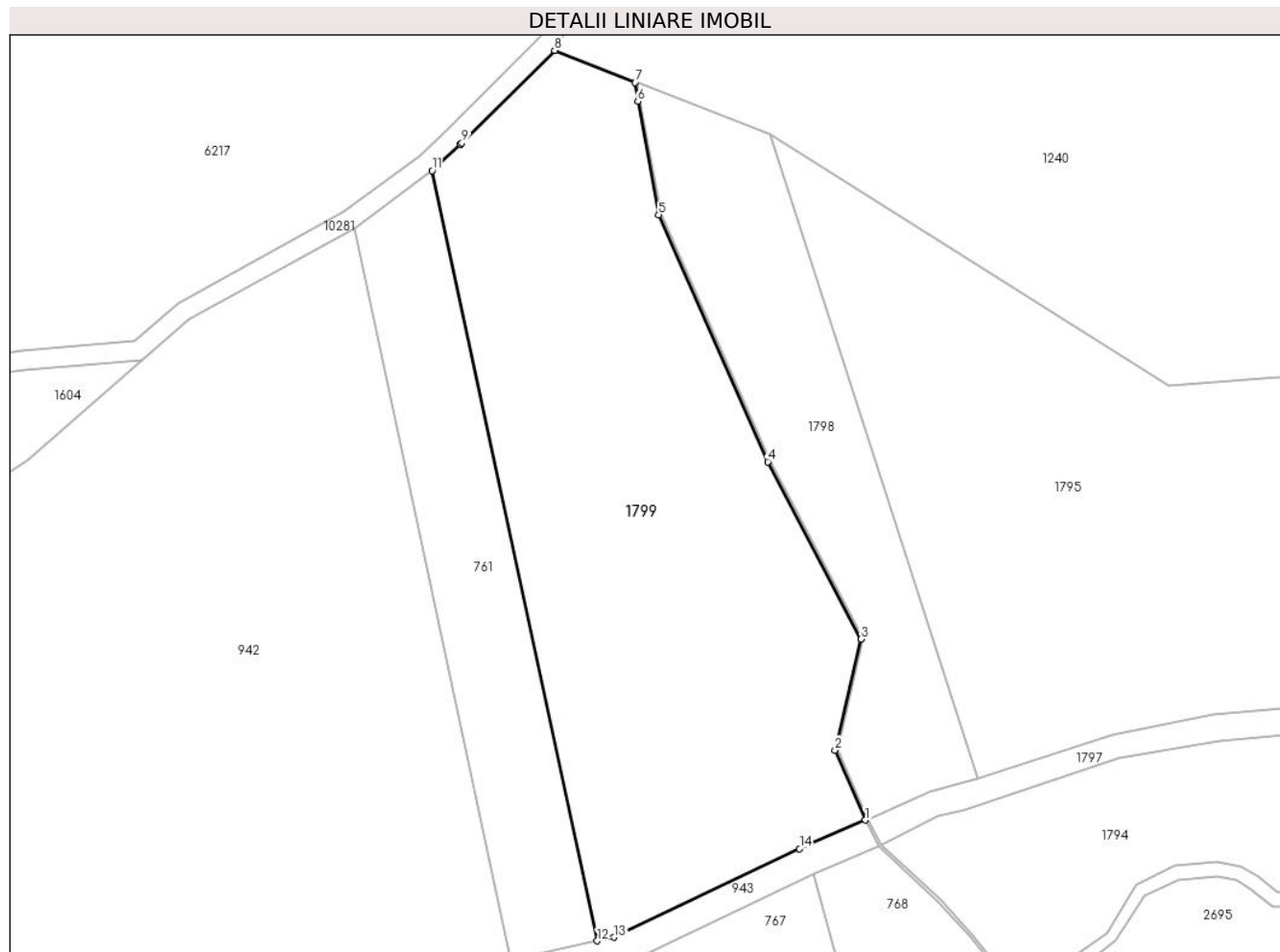
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103217	Din acte: 12.300 Masurata: 9.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.050	170	6712/3/1	-	UP2 UA85B%, NR PARCELA 6712/3 GRESITA IN TP, mentiune UA86B% gresita in TP, Imobilul este străbătut de pârau, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 1798 în suprafață de 3250 mp, imobilul 2 - ID 1799 în suprafață de 9050 mp, însumând o suprafață totală de 12300 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.104,375 465.811,092	2	405.098,103 465.825,529	15.741
2	405.098,103 465.825,529	3	405.103,502 465.848,49	23.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.103,502 465.848,49	4	405.084,214 465.885,154	41.428
4	405.084,214 465.885,154	5	405.061,63 465.936,216	55.833
5	405.061,63 465.936,216	6	405.057,323 465.959,702	23.878
6	405.057,323 465.959,702	7	405.056,769 465.963,636	3.973
7	405.056,769 465.963,636	8	405.040,124 465.970,228	17.903
8	405.040,124 465.970,228	9	405.020,932 465.951,129	27.076
9	405.020,932 465.951,129	10	405.020,662 465.950,795	0.429
10	405.020,662 465.950,795	11	405.014,767 465.945,353	8.023
11	405.014,767 465.945,353	12	405.048,937 465.786,105	162.873
12	405.048,937 465.786,105	13	405.052,449 465.786,85	3.59
13	405.052,449 465.786,85	14	405.090,775 465.805,183	42.485
14	405.090,775 465.805,183	1	405.104,375 465.811,092	14.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2504, din 14/02/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

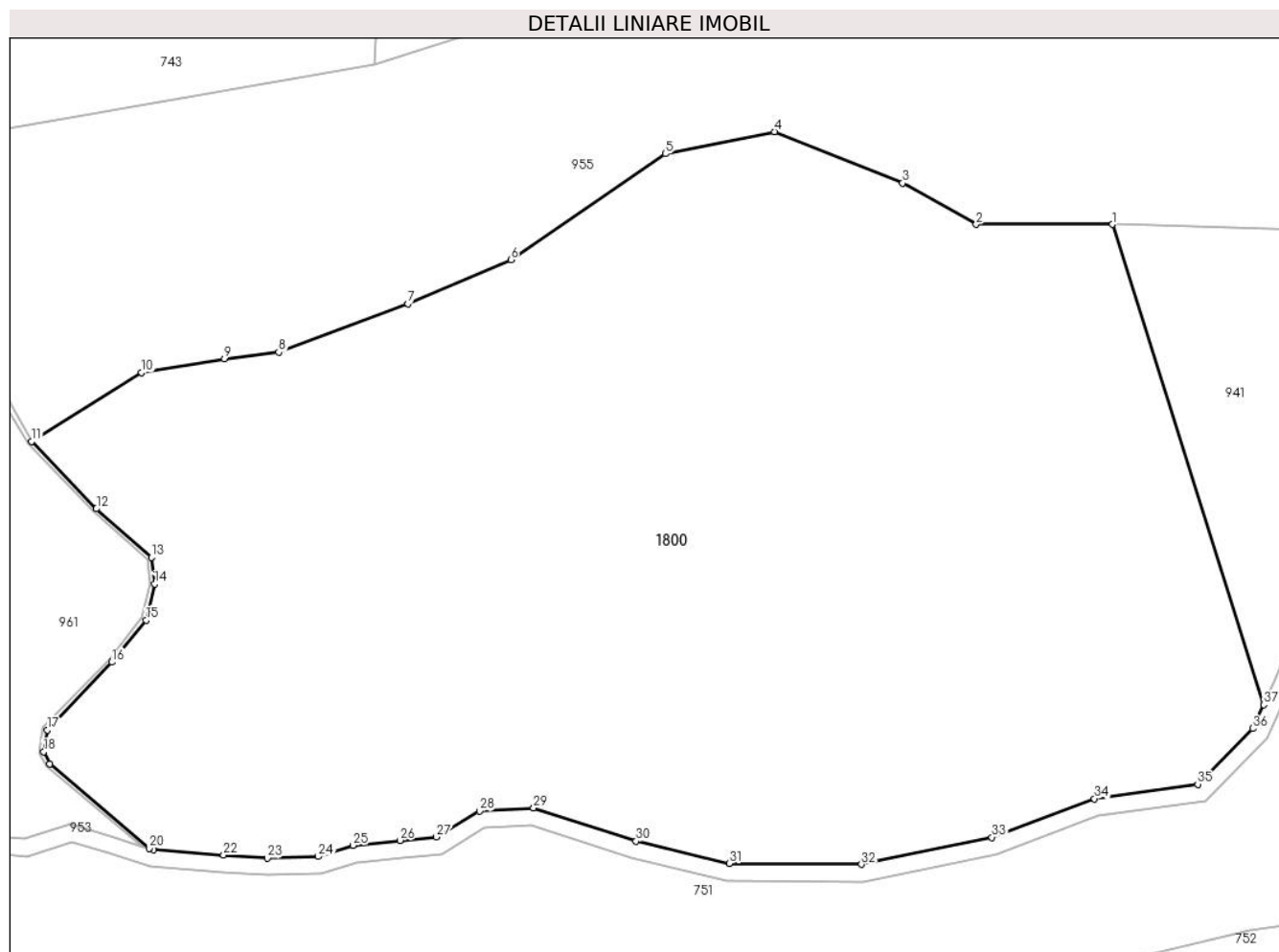
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.800	169	7588/8	-	UP2 UA85A%, nr. parcelă 7588/1 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.308,272 465.480,038	2	404.292,401 465.480,038	15.871
3	404.283,834 465.484,833	4	404.268,929 465.490,827	16.065
5	404.256,251 465.488,258	6	404.238,26 465.475,937	21.806
7	404.226,267 465.470,8	8	404.211,262 465.465,176	16.024
9	404.204,944 465.464,427	10	404.195,307 465.462,822	9.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	404.292,401 465.480,038	3	404.283,834 465.484,833	9.818
4	404.268,929 465.490,827	5	404.256,251 465.488,258	12.936
6	404.238,26 465.475,937	7	404.226,267 465.470,8	13.047
8	404.211,262 465.465,176	9	404.204,944 465.464,427	6.362
10	404.195,307 465.462,822	11	404.182,504 465.454,811	15.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.182,504 465.454,811	12	404.190,043 465.446,981	10.869
13	404.196,44 465.441,314	14	404.196,819 465.438,228	3.109
15	404.195,835 465.434,035	16	404.191,853 465.429,148	6.304
17	404.184,303 465.421,261	18	404.183,908 465.418,718	2.573
19	404.184,625 465.417,327	20	404.196,153 465.407,499	15.149
21	404.196,674 465.407,33	22	404.204,843 465.406,704	8.193
23	404.209,933 465.406,361	24	404.215,865 465.406,556	5.935
25	404.219,879 465.407,828	26	404.225,362 465.408,416	5.514
27	404.229,585 465.408,806	28	404.234,614 465.411,829	5.868
29	404.240,904 465.412,209	30	404.252,824 465.408,327	12.536
31	404.263,666 465.405,73	32	404.279,054 465.405,63	15.388
33	404.294,224 465.408,779	34	404.306,157 465.413,265	12.748
35	404.318,192 465.414,947	36	404.324,585 465.421,433	9.107
37	404.325,86 465.424,185	1	404.308,272 465.480,038	58.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.190,043 465.446,981	13	404.196,44 465.441,314	8.546
14	404.196,819 465.438,228	15	404.195,835 465.434,035	4.307
16	404.191,853 465.429,148	17	404.184,303 465.421,261	10.918
18	404.183,908 465.418,718	19	404.184,625 465.417,327	1.565
20	404.196,153 465.407,499	21	404.196,674 465.407,33	0.548
22	404.204,843 465.406,704	23	404.209,933 465.406,361	5.102
24	404.215,865 465.406,556	25	404.219,879 465.407,828	4.211
26	404.225,362 465.408,416	27	404.229,585 465.408,806	4.241
28	404.234,614 465.411,829	29	404.240,904 465.412,209	6.301
30	404.252,824 465.408,327	31	404.263,666 465.405,73	11.149
32	404.279,054 465.405,63	33	404.294,224 465.408,779	15.493
34	404.306,157 465.413,265	35	404.318,192 465.414,947	12.152
36	404.324,585 465.421,433	37	404.325,86 465.424,185	3.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25, act administrativ nr. 3603 din data de 13.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

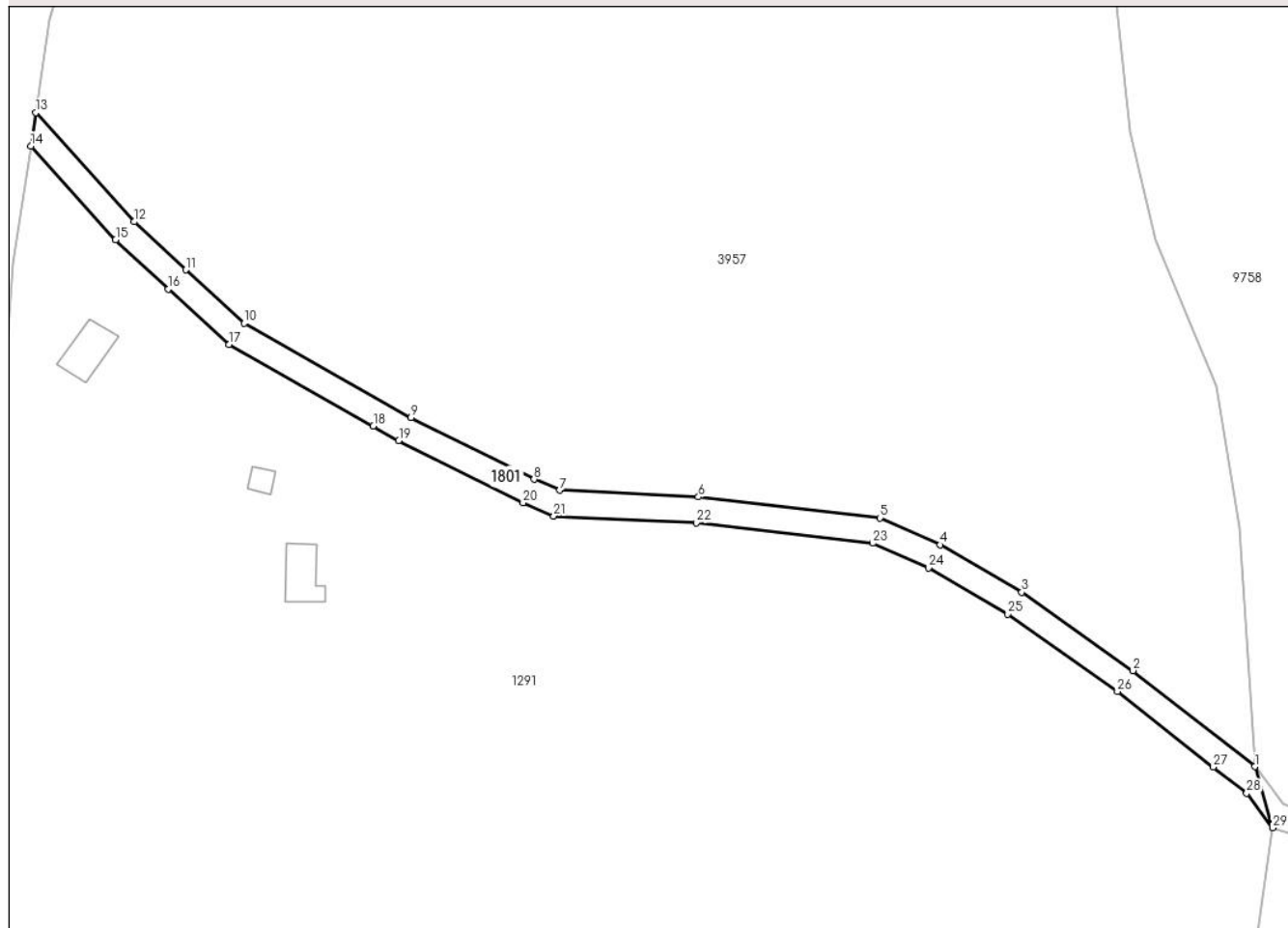
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	891	179	7861	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.620,89 464.911,242	2	393.602,069 464.926,048	23.947
3	393.584,892 464.938,146	4	393.572,293 464.945,436	14.556
5	393.562,975 464.949,608	6	393.534,969 464.952,846	28.193
7	393.513,528 464.953,861	8	393.509,578 464.955,553	4.297
9	393.490,59 464.965,059	10	393.464,861 464.979,607	29.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.602,069 464.926,048	3	393.584,892 464.938,146	21.01
4	393.572,293 464.945,436	5	393.562,975 464.949,608	10.209
6	393.534,969 464.952,846	7	393.513,528 464.953,861	21.465
8	393.509,578 464.955,553	9	393.490,59 464.965,059	21.235
10	393.464,861 464.979,607	11	393.455,833 464.987,84	12.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	393.455,833 464.987,84	12	393.447,821 464.995,283	10.936
13	393.432,666 465.012,109	14	393.431,896 465.006,987	5.18
15	393.444,968 464.992,474	16	393.453,124 464.984,896	11.133
17	393.462,499 464.976,347	18	393.484,76 464.963,76	25.573
19	393.488,709 464.961,527	20	393.507,894 464.951,923	21.455
21	393.512,617 464.949,9	22	393.534,644 464.948,857	22.052
23	393.561,903 464.945,705	24	393.570,47 464.941,87	9.386
25	393.582,734 464.934,774	26	393.599,679 464.922,839	20.726
27	393.614,474 464.911,2	28	393.619,633 464.907,141	6.564
29	393.623,632 464.901,789	1	393.620,89 464.911,242	9.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	393.447,821 464.995,283	13	393.432,666 465.012,109	22.645
14	393.431,896 465.006,987	15	393.444,968 464.992,474	19.532
16	393.453,124 464.984,896	17	393.462,499 464.976,347	12.688
18	393.484,76 464.963,76	19	393.488,709 464.961,527	4.537
20	393.507,894 464.951,923	21	393.512,617 464.949,9	5.138
22	393.534,644 464.948,857	23	393.561,903 464.945,705	27.441
24	393.570,47 464.941,87	25	393.582,734 464.934,774	14.169
26	393.599,679 464.922,839	27	393.614,474 464.911,2	18.824
28	393.619,633 464.907,141	29	393.623,632 464.901,789	6.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:131 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42/33, din 17/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

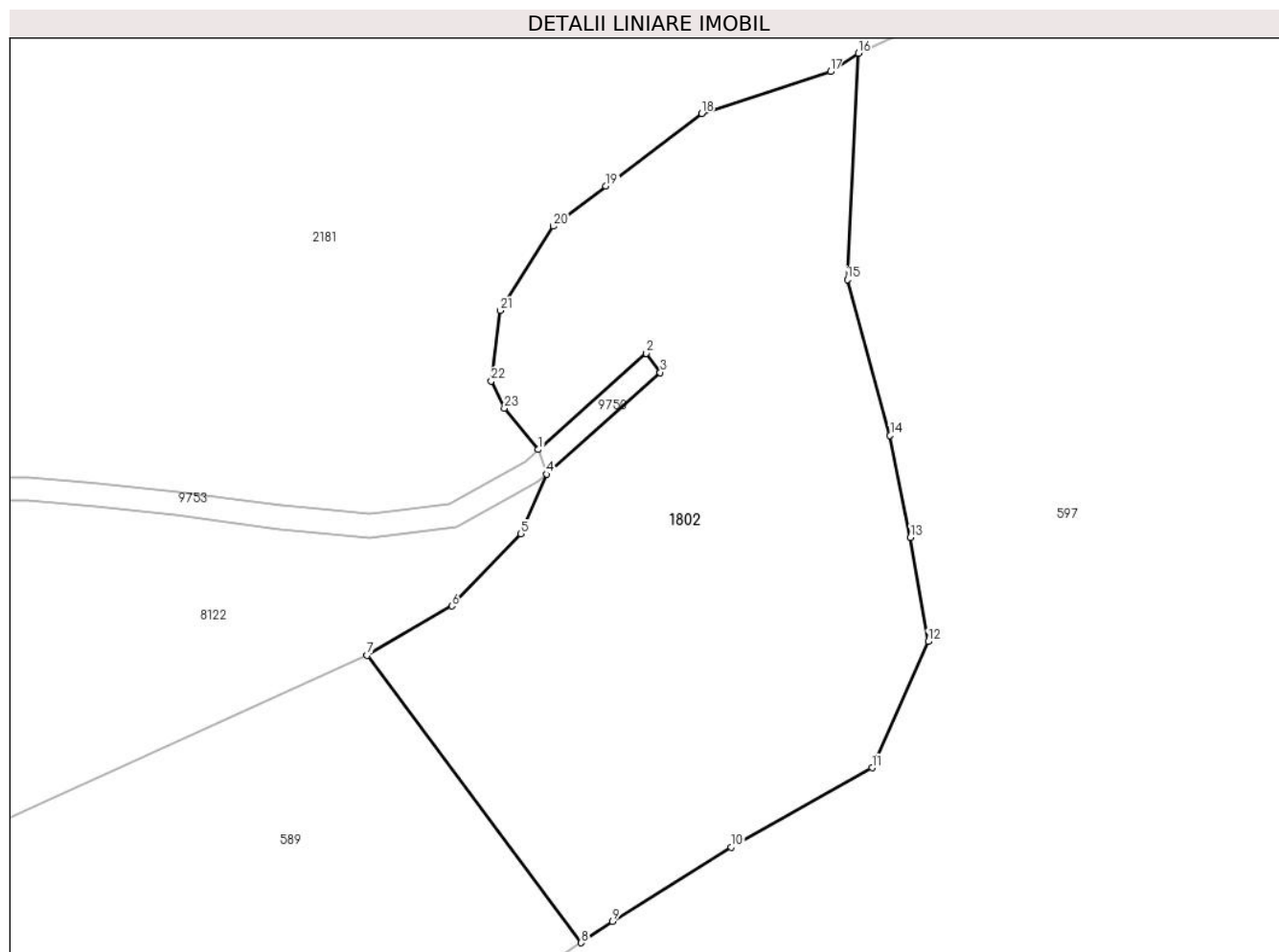
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	65	3754/3	-	UP2 UA125%, nr. parcelă 3759/1 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.336,759 468.393,06	2	404.354,908 468.409,252	24.322
3	404.357,279 468.406,007	4	404.338,118 468.388,912	25.678
5	404.333,841 468.378,87	6	404.322,196 468.366,752	16.806
7	404.307,959 468.358,443	8	404.343,968 468.310,118	60.266
9	404.349,267 468.313,674	10	404.369,212 468.326,199	23.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.354,908 468.409,252	3	404.357,279 468.406,007	4.019
4	404.338,118 468.388,912	5	404.333,841 468.378,87	10.915
6	404.322,196 468.366,752	7	404.307,959 468.358,443	16.484
8	404.343,968 468.310,118	9	404.349,267 468.313,674	6.382
10	404.369,212 468.326,199	11	404.392,923 468.339,535	27.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.392,923 468.339,535	12	404.402,349 468.360,776	23.239
13	404.399,369 468.378,285	14	404.395,931 468.395,413	17.47
15	404.388,757 468.421,638	16	404.390,586 468.459,694	38.1
17	404.385,908 468.456,594	18	404.364,225 468.449,569	22.793
19	404.348,13 468.437,33	20	404.339,301 468.430,615	11.092
21	404.330,322 468.416,412	22	404.328,856 468.404,588	11.915
23	404.331,04 468.400,025	1	404.336,759 468.393,06	9.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.402,349 468.360,776	13	404.399,369 468.378,285	17.761
14	404.395,931 468.395,413	15	404.388,757 468.421,638	27.189
16	404.390,586 468.459,694	17	404.385,908 468.456,594	5.612
18	404.364,225 468.449,569	19	404.348,13 468.437,33	20.22
20	404.339,301 468.430,615	21	404.330,322 468.416,412	16.803
22	404.328,856 468.404,588	23	404.331,04 468.400,025	5.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101594	Din acte: 1.200 Masurata: 1.204	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
459 / 15/01/2013	
Act Administrativ nr. 1379, din 09/03/2011 emis de CJSPDPAT SIBIU ((anexa 6), documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu in dosar nr. 11212/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	

C. Partea III. SARCINI .

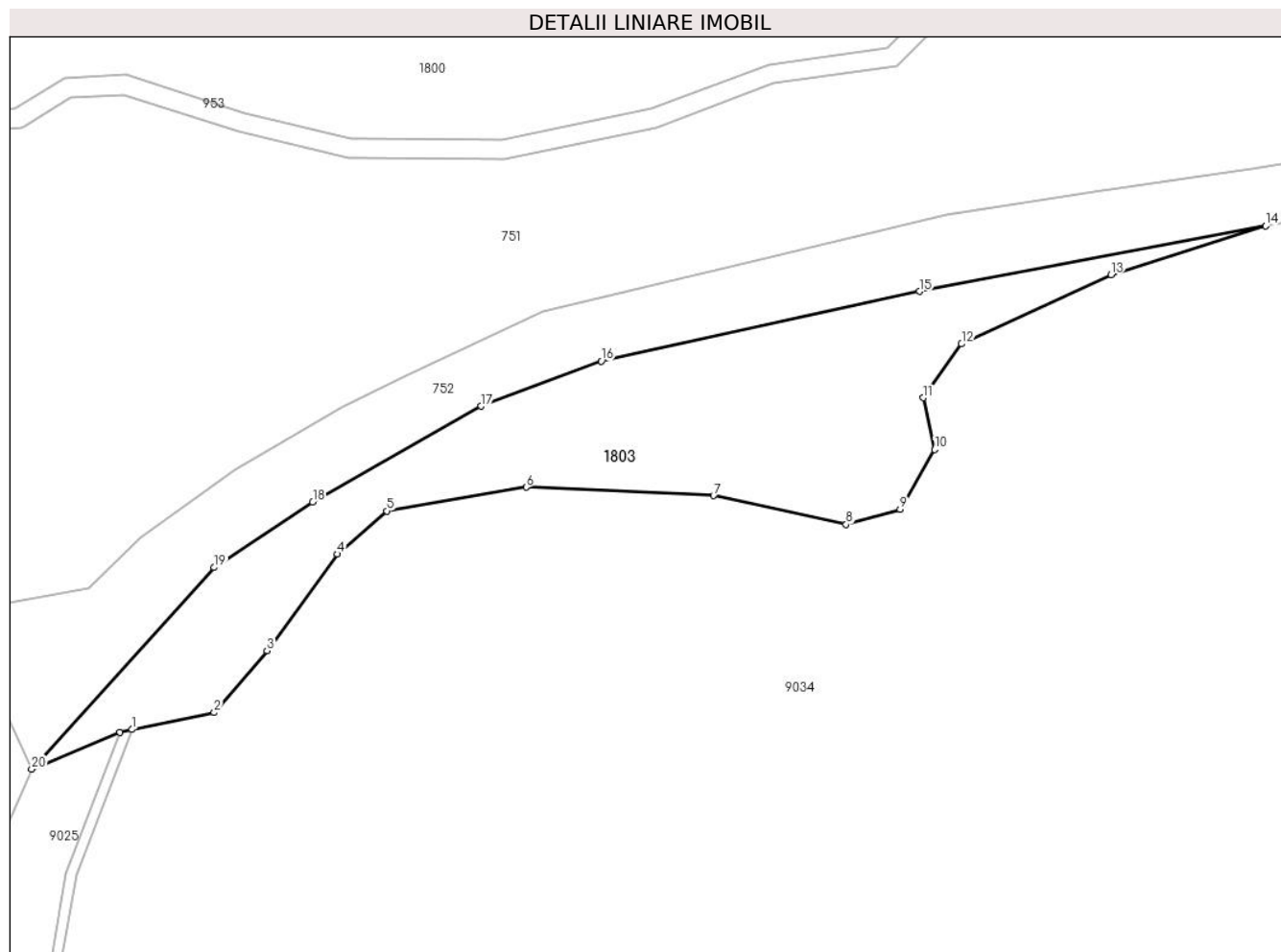
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101594	Din acte: 1.200 Masurata: 1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.204	169	7642	-	UP2 UA67%; mențiunea de UA gresita în TP; nr. tarla 172 gresit în CF;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.241,452 465.345,662	2	404.249,789 465.347,382	8.513
3	404.255,168 465.353,657	4	404.262,318 465.363,486	12.154
5	404.267,345 465.367,87	6	404.281,499 465.370,286	14.359
7	404.300,561 465.369,424	8	404.314,039 465.366,496	13.792
9	404.319,507 465.368,058	10	404.323,021 465.374,11	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.249,789 465.347,382	3	404.255,168 465.353,657	8.265
4	404.262,318 465.363,486	5	404.267,345 465.367,87	6.67
6	404.281,499 465.370,286	7	404.300,561 465.369,424	19.081
8	404.314,039 465.366,496	9	404.319,507 465.368,058	5.687
10	404.323,021 465.374,11	11	404.321,85 465.379,381	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.321,85 465.379,381	12	404.325,756 465.384,847	6.718
13	404.340,952 465.391,866	14	404.356,689 465.396,84	16.504
15	404.321,493 465.390,188	16	404.289,14 465.383,103	33.12
17	404.276,921 465.378,528	18	404.259,806 465.368,765	19.704
19	404.249,778 465.362,119	20	404.231,234 465.341,628	27.636
21	404.240,205 465.345,393	1	404.241,452 465.345,662	1.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.325,756 465.384,847	13	404.340,952 465.391,866	16.739
14	404.356,689 465.396,84	15	404.321,493 465.390,188	35.819
16	404.289,14 465.383,103	17	404.276,921 465.378,528	13.047
18	404.259,806 465.368,765	19	404.249,778 465.362,119	12.03
20	404.231,234 465.341,628	21	404.240,205 465.345,393	9.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103738	4.500	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24659 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1893, din 28/09/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRODEA DUMITRU, si sotia	
	2) PRODEA MARIA-MARILENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

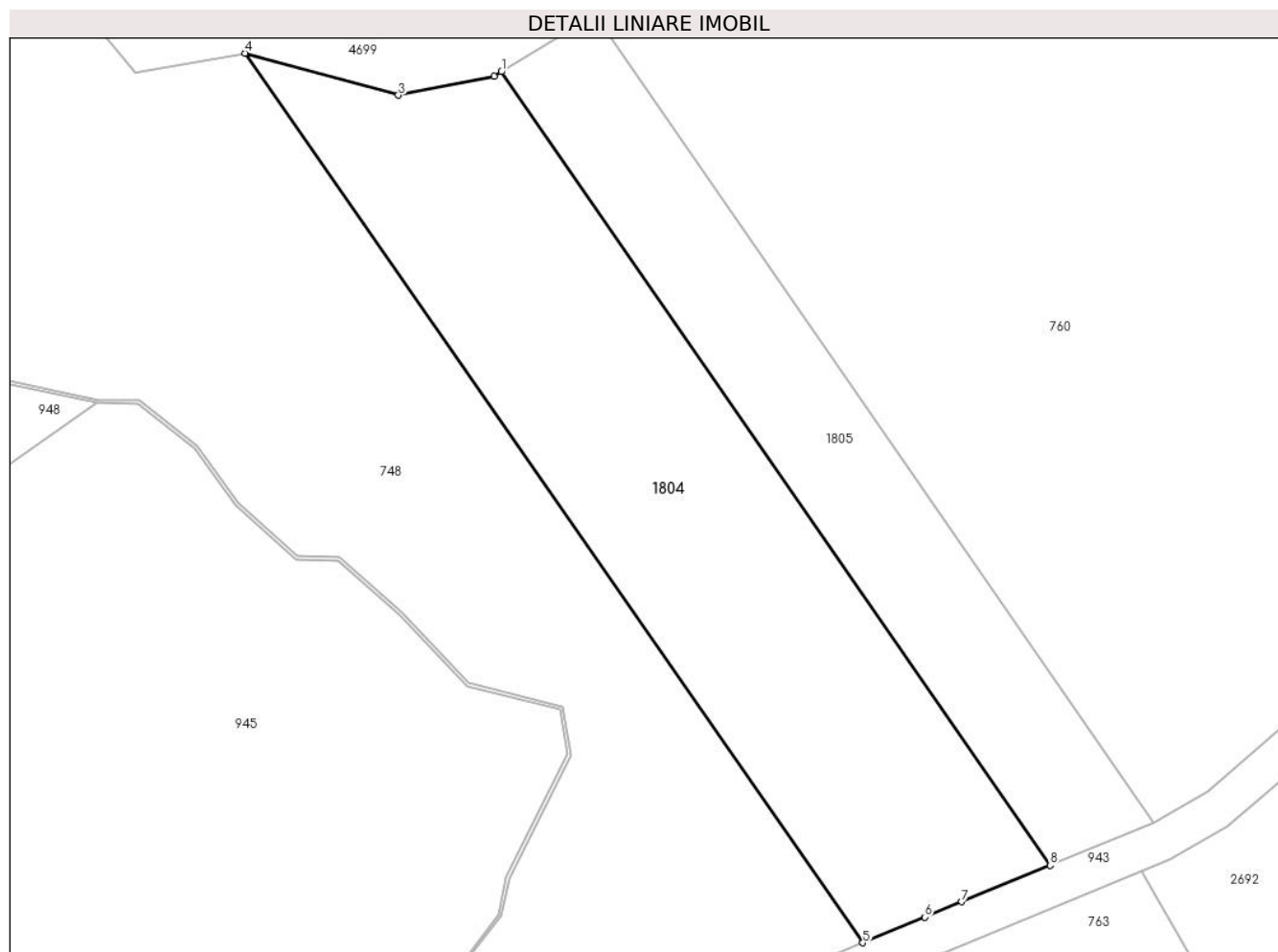
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103738	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.500	170	6712/31	-	UP2 UA85%, NR PARCELA 7612/9 GRESITA IN CF;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.644,273 465.727,396	2	404.643,203 465.726,739	1.256
2	404.643,203 465.726,739	3	404.628,773 465.723,876	14.711
3	404.628,773 465.723,876	4	404.605,794 465.730,174	23.826
4	404.605,794 465.730,174	5	404.698,549 465.596,665	162.567
5	404.698,549 465.596,665	6	404.707,84 465.600,529	10.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.707,84 465.600,529	7	404.713,387 465.602,814	5.999
7	404.713,387 465.602,814	8	404.726,662 465.608,284	14.358
8	404.726,662 465.608,284	1	404.644,273 465.727,396	144.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 238/33, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ G. D-TRU	

C. Partea III. SARCINI .

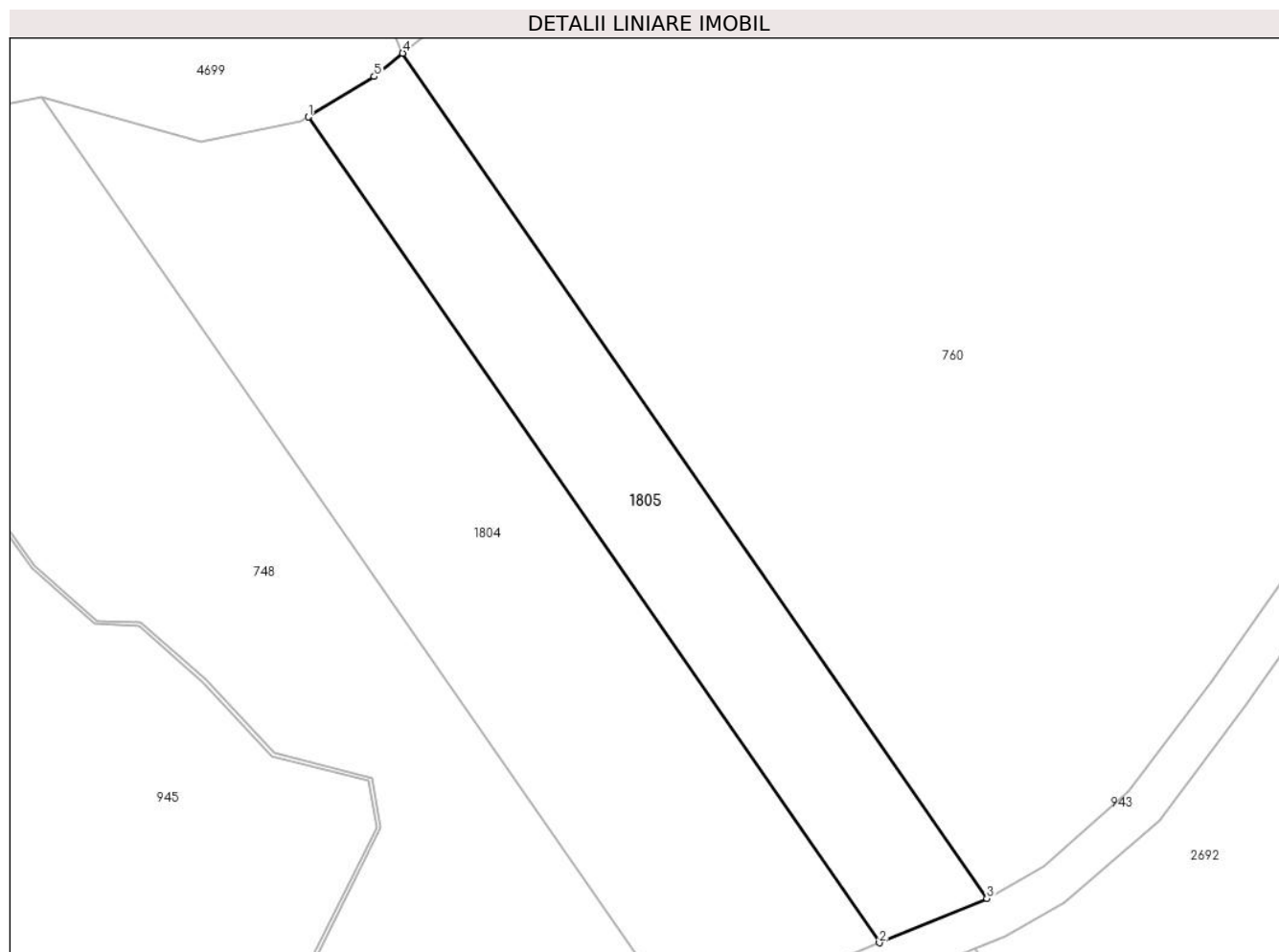
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.400	170	6712/29	-	UP2 UA85%, NR PARCELA 7612/10 GRESITA IN TP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.644,273 465.727,396	2	404.726,662 465.608,284	144.83
2	404.726,662 465.608,284	3	404.742,187 465.614,681	16.791
3	404.742,187 465.614,681	4	404.657,872 465.736,576	148.214
4	404.657,872 465.736,576	5	404.653,767 465.733,219	5.303
5	404.653,767 465.733,219	1	404.644,273 465.727,396	11.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		239	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25, act administrativ nr. 3603 din data de 13.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

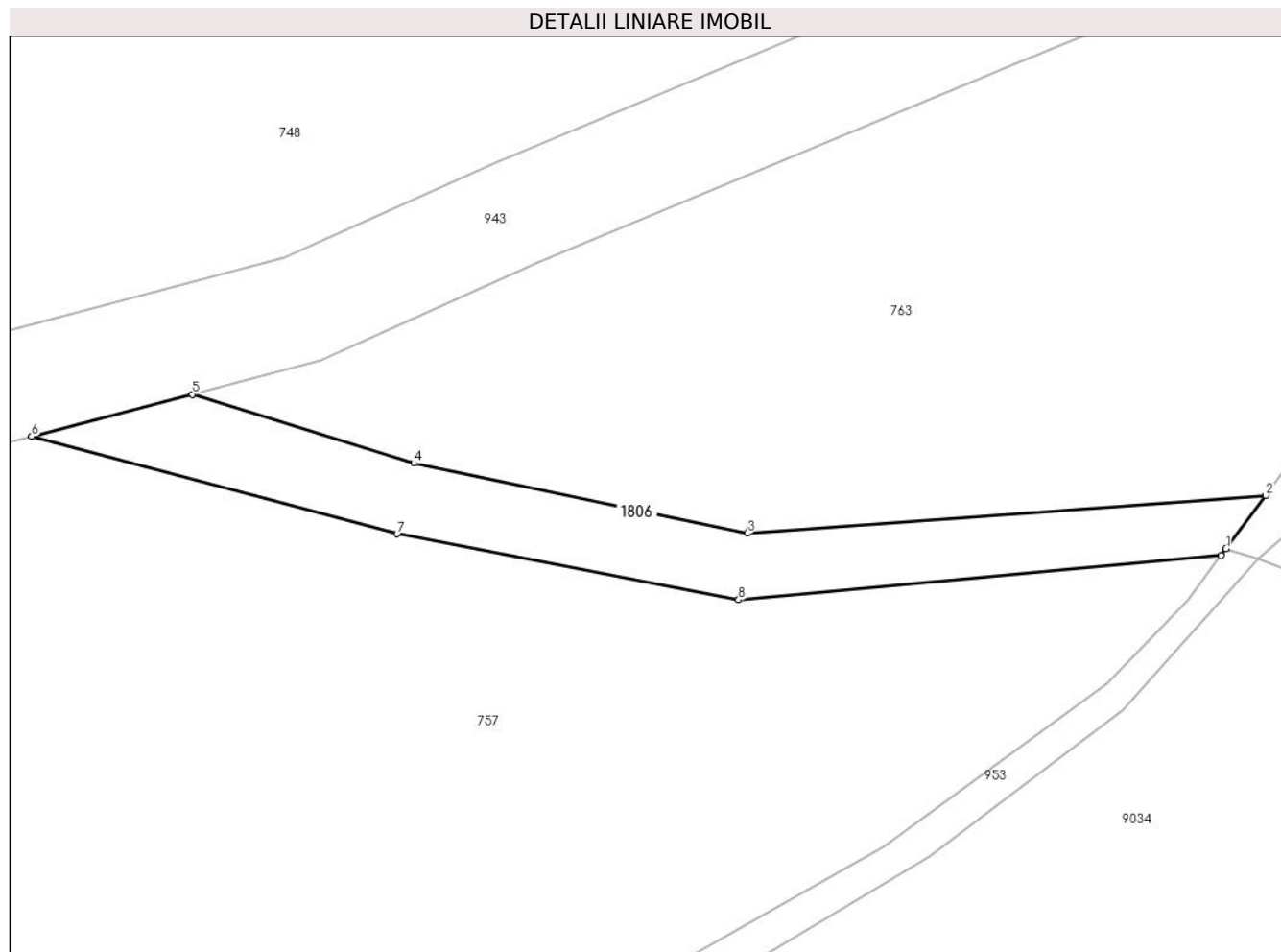
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	239	170	7592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.721,307 465.568,068	2	404.723,491 465.571,02	3.672
2	404.723,491 465.571,02	3	404.694,886 465.568,929	28.681
3	404.694,886 465.568,929	4	404.676,485 465.572,788	18.801
4	404.676,485 465.572,788	5	404.664,274 465.576,585	12.788
5	404.664,274 465.576,585	6	404.655,397 465.574,266	9.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.655,397 465.574,266	7	404.675,559 465.568,895	20.865
7	404.675,559 465.568,895	8	404.694,402 465.565,256	19.191
8	404.694,402 465.565,256	9	404.721,03 465.567,693	26.739
9	404.721,03 465.567,693	1	404.721,307 465.568,068	0.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.811	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 pozitia 101357);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 577/30.01.2023 emisă de Administrația Națională Apele Române);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” , CIF:24326056	A1

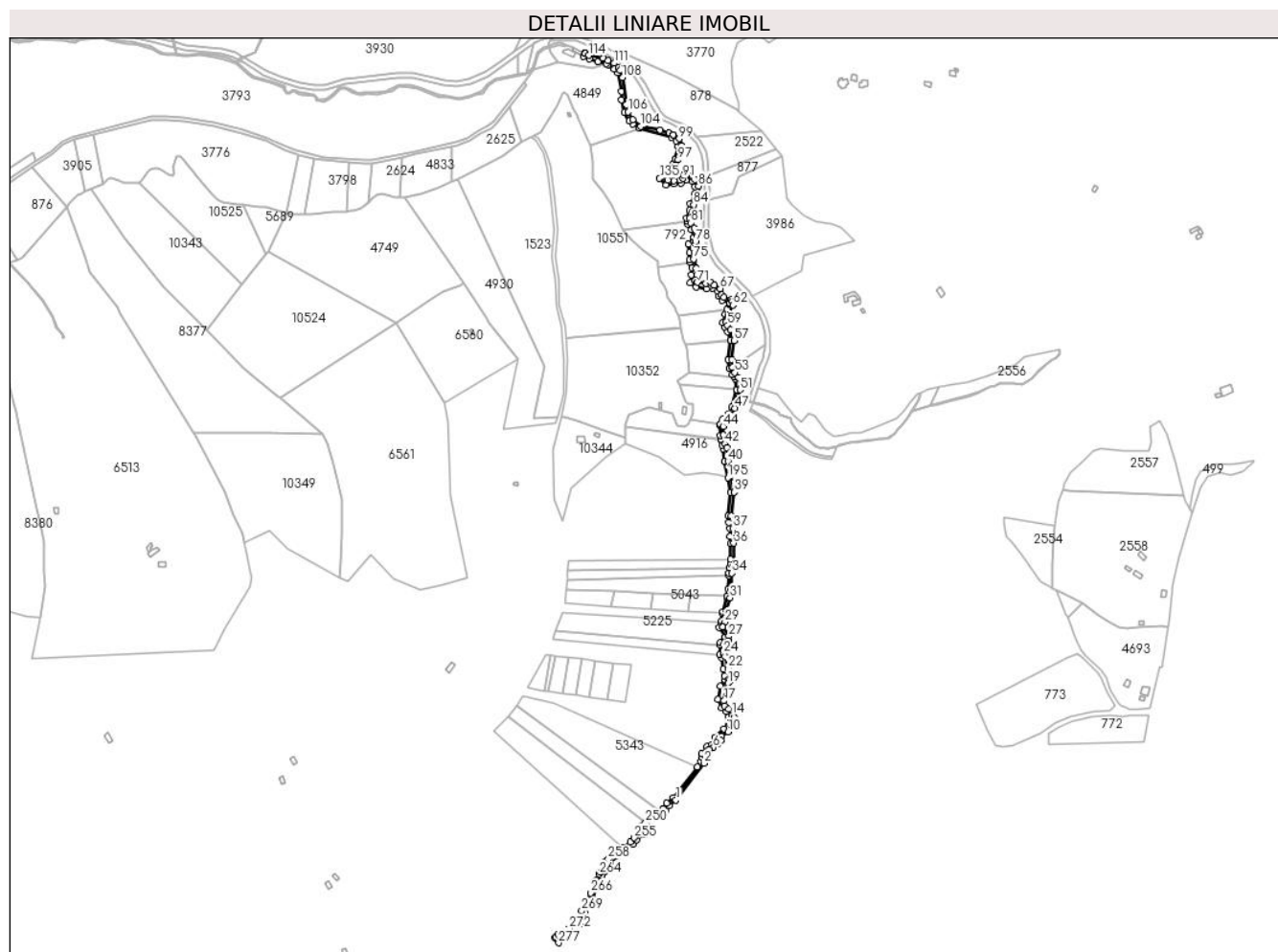
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	5.811	62	3707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.953,582 466.258,277	2	405.987,488 466.303,173	56.261
4	405.988,892 466.313,959	5	405.993,851 466.320,299	8.049
7	406.004,81 466.326,377	8	406.008,247 466.330,696	5.52
10	406.016,827 466.341,479	11	406.022,439 466.348,531	9.013
13	406.024,616 466.358,855	14	406.021,39 466.361,313	4.056
2	405.987,488 466.303,173	3	405.989,7 466.310,196	7.363
5	405.993,851 466.320,299	6	405.998,903 466.322,346	5.451
8	406.008,247 466.330,696	9	406.008,731 466.336,088	5.414
11	406.022,439 466.348,531	12	406.024,746 466.352,702	4.766
14	406.021,39 466.361,313	15	406.017,807 466.368,996	8.477
3	405.989,7 466.310,196	4	405.988,892 466.313,959	3.849
6	405.998,903 466.322,346	7	406.004,81 466.326,377	7.151
9	406.008,731 466.336,088	10	406.016,827 466.341,479	9.727
12	406.024,746 466.352,702	13	406.024,616 466.358,855	6.154
15	406.017,807 466.368,996	16	406.012,77 466.372,656	6.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	406.012,77 466.372,656	17	406.012,108 466.379,376	6.753	17	406.012,108 466.379,376	18	406.013,901 466.393,193	13.93 3	18	406.013,901 466.393,193	19	406.016,828 466.400,662	8.022
19	406.016,828 466.400,662	20	406.018,446 466.402,721	2.619	20	406.018,446 466.402,721	21	406.017,616 466.405,384	2.789	21	406.017,616 466.405,384	22	406.016,763 466.418,694	13.33 7
22	406.016,763 466.418,694	23	406.013,138 466.432,843	14.60 6	23	406.013,138 466.432,843	24	406.011,23 466.436,369	4.009	24	406.011,23 466.436,369	25	406.011,744 466.448,015	11.65 7
25	406.011,744 466.448,015	26	406.016,765 466.452,602	6.801	26	406.016,765 466.452,602	27	406.017,939 466.457,869	5.396	27	406.017,939 466.457,869	28	406.010,379 466.469,071	13.51 4
28	406.010,379 466.469,071	29	406.013,257 466.475,256	6.822	29	406.013,257 466.475,256	30	406.014,249 466.487,134	11.91 9	30	406.014,249 466.487,134	31	406.019,315 466.504,568	18.15 5
31	406.019,315 466.504,568	32	406.020,664 466.512,712	8.255	32	406.020,664 466.512,712	33	406.021,056 466.515,077	2.397	33	406.021,056 466.515,077	34	406.021,775 466.534,511	19.44 7
34	406.021,775 466.534,511	35	406.023,788 466.545,85	11.51 6	35	406.023,788 466.545,85	36	406.023,866 466.571,058	25.20 8	36	406.023,866 466.571,058	37	406.023,05 466.589,104	18.06 4
37	406.023,05 466.589,104	38	406.021,066 466.604,305	15.33	38	406.021,066 466.604,305	39	406.024,167 466.633,263	29.12 4	39	406.024,167 466.633,263	40	406.017,015 466.670,957	38.36 7
40	406.017,015 466.670,957	41	406.015,323 466.687,347	16.47 7	41	406.015,323 466.687,347	42	406.013,303 466.691,827	4.914	42	406.013,303 466.691,827	43	406.011,44 466.702,856	11.18 5
43	406.011,44 466.702,856	44	406.010,896 466.713,434	10.59 2	44	406.010,896 466.713,434	45	406.013,944 466.719,369	6.672	45	406.013,944 466.719,369	46	406.021,127 466.726,479	10.10 7
46	406.021,127 466.726,479	47	406.025,097 466.735,549	9.901	47	406.025,097 466.735,549	48	406.028,223 466.745,941	10.85 2	48	406.028,223 466.745,941	49	406.028,744 466.747,675	1.811
49	406.028,744 466.747,675	50	406.028,824 466.747,939	0.276	50	406.028,824 466.747,939	51	406.031,775 466.757,751	10.24 6	51	406.031,775 466.757,751	52	406.029,93 466.773,03	15.39
52	406.029,93 466.773,03	53	406.025,431 466.778,735	7.266	53	406.025,431 466.778,735	54	406.022,591 466.784,819	6.714	54	406.022,591 466.784,819	55	406.022,509 466.785,399	0.586
55	406.022,509 466.785,399	56	406.021,214 466.794,607	9.299	56	406.021,214 466.794,607	57	406.024,113 466.817,702	23.27 6	57	406.024,113 466.817,702	58	406.020,011 466.830,607	13.54 1
58	406.020,011 466.830,607	59	406.016,4 466.836,113	6.584	59	406.016,4 466.836,113	60	406.014,495 466.840,012	4.339	60	406.014,495 466.840,012	61	406.016,914 466.848,12	8.461
61	406.016,914 466.848,12	62	406.022,951 466.861,013	14.23 6	62	406.022,951 466.861,013	63	406.022,362 466.864,976	4.007	63	406.022,362 466.864,976	64	406.020,766 466.867,201	2.738
64	406.020,766 466.867,201	65	406.011,935 466.870,25	9.343	65	406.011,935 466.870,25	66	406.009,344 466.873,721	4.331	66	406.009,344 466.873,721	67	406.007,498 466.880,999	7.508
67	406.007,498 466.880,999	68	406.000,381 466.884,875	8.104	68	406.000,381 466.884,875	69	405.995,816 466.888,752	5.989	69	405.995,816 466.888,752	70	405.990,22 466.887,132	5.826
70	405.990,22 466.887,132	71	405.979,829 466.888,617	10.49 7	71	405.979,829 466.888,617	72	405.976,844 466.890,972	3.802	72	405.976,844 466.890,972	73	405.979,122 466.897,881	7.275
73	405.979,122 466.897,881	74	405.978,249 466.905,532	7.701	74	405.978,249 466.905,532	75	405.974,896 466.917,072	12.01 7	75	405.974,896 466.917,072	76	405.976,014 466.924,965	7.972
76	405.976,014 466.924,965	77	405.974,185 466.929,745	5.118	77	405.974,185 466.929,745	78	405.977,212 466.937,71	8.521	78	405.977,212 466.937,71	79	405.979,389 466.944,409	7.044
79	405.979,389 466.944,409	80	405.975,868 466.954,404	10.59 7	80	405.975,868 466.954,404	81	405.971,668 466.961,1	7.904	81	405.971,668 466.961,1	82	405.970,299 466.966,414	5.488
82	405.970,299 466.966,414	83	405.974,067 466.974,953	9.333	83	405.974,067 466.974,953	84	405.975,091 466.983,065	8.176	84	405.975,091 466.983,065	85	405.980,88 466.995,602	13.80 9
85	405.980,88 466.995,602	86	405.980,964 467.005,909	10.30 7	86	405.980,964 467.005,909	87	405.976,863 467.014,026	9.094	87	405.976,863 467.014,026	88	405.967,622 467.021,383	11.81 2
88	405.967,622 467.021,383	89	405.964,768 467.020,833	2.907	89	405.964,768 467.020,833	90	405.963,1 467.018,812	2.62	90	405.963,1 467.018,812	91	405.962,038 467.015,528	3.451
91	405.962,038 467.015,528	92	405.958,702 467.013,153	4.095	92	405.958,702 467.013,153	93	405.951,07 467.012,446	7.665	93	405.951,07 467.012,446	94	405.943,828 467.013,051	7.267
94	405.943,828 467.013,051	95	405.942,564 467.015,072	2.384	95	405.942,564 467.015,072	96	405.953,06 467.030,399	18.57 6	96	405.953,06 467.030,399	97	405.956,212 467.037,616	7.875
97	405.956,212 467.037,616	98	405.960,587 467.054,693	17.62 9	98	405.960,587 467.054,693	99	405.957,46 467.063,45	9.299	99	405.957,46 467.063,45	100	405.950,607 467.068,262	8.374
100	405.950,607 467.068,262	101	405.950,316 467.068,398	0.321	101	405.950,316 467.068,398	102	405.945,466 467.070,665	5.354	102	405.945,466 467.070,665	103	405.934,088 467.073,685	11.77 2
103	405.934,088 467.073,685	104	405.910,898 467.078,47	23.67 9	104	405.910,898 467.078,47	105	405.900,728 467.086,824	13.16 1	105	405.900,728 467.086,824	106	405.895,53 467.095,959	10.51
106	405.895,53 467.095,959	107	405.892,862 467.104,615	9.058	107	405.892,862 467.104,615	108	405.888,208 467.137,919	33.62 8	108	405.888,208 467.137,919	109	405.885,962 467.146,93	9.287
109	405.885,962 467.146,93	110	405.883,352 467.149,739	3.834	110	405.883,352 467.149,739	111	405.878,115 467.155,373	7.692	111	405.878,115 467.155,373	112	405.871,032 467.158,202	7.627
112	405.871,032 467.158,202	113	405.864,734 467.161,38	7.054	113	405.864,734 467.161,38	114	405.847,413 467.164,907	17.67 6	114	405.847,413 467.164,907	115	405.842,798 467.167,359	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	405.842,798 467.167,359	116	405.842,496 467.167,441	0.313	116	405.842,496 467.167,441	117	405.840,459 467.163,307	4.609	117	405.840,459 467.163,307	118	405.847,89 467.160,47	7.954
118	405.847,89 467.160,47	119	405.858,157 467.156,817	10.898	119	405.858,157 467.156,817	120	405.868,888 467.155,123	10.864	120	405.868,888 467.155,123	121	405.871,114 467.153,655	2.666
121	405.871,114 467.153,655	122	405.878,482 467.148,529	8.976	122	405.878,482 467.148,529	123	405.882,839 467.143,71	6.497	123	405.882,839 467.143,71	124	405.887,203 467.120,893	23.231
124	405.887,203 467.120,893	125	405.887,205 467.110,448	10.445	125	405.887,205 467.110,448	126	405.890,451 467.095,219	15.571	126	405.890,451 467.095,219	127	405.896,871 467.084,912	12.143
127	405.896,871 467.084,912	128	405.901,422 467.081,649	5.6	128	405.901,422 467.081,649	129	405.908,802 467.076,191	9.179	129	405.908,802 467.076,191	130	405.948,309 467.064,988	41.065
130	405.948,309 467.064,988	131	405.954,121 467.060,907	7.102	131	405.954,121 467.060,907	132	405.956,409 467.054,5	6.803	132	405.956,409 467.054,5	133	405.952,417 467.038,921	16.082
133	405.952,417 467.038,921	134	405.949,546 467.032,347	7.174	134	405.949,546 467.032,347	135	405.933,682 467.015,171	23.381	135	405.933,682 467.015,171	136	405.941,498 467.007,11	11.228
136	405.941,498 467.007,11	137	405.951,089 467.008,43	9.681	137	405.951,089 467.008,43	138	405.960,144 467.009,27	9.094	138	405.960,144 467.009,27	139	405.965,437 467.013,037	6.497
139	405.965,437 467.013,037	140	405.966,671 467.016,855	4.012	140	405.966,671 467.016,855	141	405.966,757 467.016,959	0.135	141	405.966,757 467.016,959	142	405.973,687 467.011,442	8.858
142	405.973,687 467.011,442	143	405.976,956 467.004,971	7.25	143	405.976,956 467.004,971	144	405.976,887 466.996,497	8.474	144	405.976,887 466.996,497	145	405.971,2 466.984,18	13.567
145	405.971,2 466.984,18	146	405.970,172 466.976,033	8.212	146	405.970,172 466.976,033	147	405.966,079 466.966,759	10.137	147	405.966,079 466.966,759	148	405.967,017 466.963,118	3.76
148	405.967,017 466.963,118	149	405.967,949 466.959,501	3.735	149	405.967,949 466.959,501	150	405.972,243 466.952,655	8.081	150	405.972,243 466.952,655	151	405.975,505 466.943,394	9.819
151	405.975,505 466.943,394	152	405.974,291 466.939,238	4.33	152	405.974,291 466.939,238	153	405.968,397 466.934,8	7.378	153	405.968,397 466.934,8	154	405.969,758 466.924,545	10.345
154	405.969,758 466.924,545	155	405.969,937 466.915,851	8.696	155	405.969,937 466.915,851	156	405.970,731 466.913,166	2.8	156	405.970,731 466.913,166	157	405.972,766 466.906,28	7.18
157	405.972,766 466.906,28	158	405.972,013 466.897,555	8.757	158	405.972,013 466.897,555	159	405.971,033 466.887,84	9.764	159	405.971,033 466.887,84	160	405.978,197 466.882,987	8.653
160	405.978,197 466.882,987	161	405.990,505 466.880,462	12.564	161	405.990,505 466.880,462	162	405.994,864 466.884,312	5.816	162	405.994,864 466.884,312	163	405.998,106 466.881,559	4.253
163	405.998,106 466.881,559	164	406.004,051 466.878,322	6.769	164	406.004,051 466.878,322	165	406.005,662 466.871,966	6.557	165	406.005,662 466.871,966	166	406.009,466 466.866,871	6.358
166	406.009,466 466.866,871	167	406.018,258 466.863,835	9.301	167	406.018,258 466.863,835	168	406.018,548 466.863,431	0.497	168	406.018,548 466.863,431	169	406.018,818 466.861,618	1.833
169	406.018,818 466.861,618	170	406.015,952 466.855,498	6.758	170	406.015,952 466.855,498	171	406.013,166 466.849,548	6.57	171	406.013,166 466.849,548	172	406.010,216 466.839,659	10.32
172	406.010,216 466.839,659	173	406.012,917 466.834,131	6.153	173	406.012,917 466.834,131	174	406.016,365 466.828,872	6.289	174	406.016,365 466.828,872	175	406.019,713 466.818,34	11.051
175	406.019,713 466.818,34	176	406.020,035 466.817,328	1.062	176	406.020,035 466.817,328	177	406.017,178 466.794,577	22.93	177	406.017,178 466.794,577	178	406.018,713 466.783,669	11.015
178	406.018,713 466.783,669	179	406.022,003 466.776,623	7.776	179	406.022,003 466.776,623	180	406.024,389 466.773,596	3.854	180	406.024,389 466.773,596	181	406.026,094 466.771,435	2.753
181	406.026,094 466.771,435	182	406.027,679 466.758,307	13.223	182	406.027,679 466.758,307	183	406.027,704 466.758,102	0.207	183	406.027,704 466.758,102	184	406.021,336 466.736,932	22.107
184	406.021,336 466.736,932	185	406.017,77 466.728,784	8.894	185	406.017,77 466.728,784	186	406.010,677 466.721,763	9.98	186	406.010,677 466.721,763	187	406.007,902 466.716,36	6.074
187	406.007,902 466.716,36	188	406.006,846 466.714,304	2.311	188	406.006,846 466.714,304	189	406.007,457 466.702,419	11.901	189	406.007,457 466.702,419	190	406.008,258 466.697,681	4.805
190	406.008,258 466.697,681	191	406.008,34 466.697,193	0.495	191	406.008,34 466.697,193	192	406.009,445 466.690,652	6.634	192	406.009,445 466.690,652	193	406.011,411 466.686,292	4.783
193	406.011,411 466.686,292	194	406.013,053 466.670,377	15.999	194	406.013,053 466.670,377	195	406.016,761 466.650,837	19.889	195	406.016,761 466.650,837	196	406.020,126 466.633,099	18.054
196	406.020,126 466.633,099	197	406.017,038 466.604,259	29.005	197	406.017,038 466.604,259	198	406.018,05 466.596,507	7.818	198	406.018,05 466.596,507	199	406.019,062 466.588,755	7.818
199	406.019,062 466.588,755	200	406.019,491 466.579,271	9.494	200	406.019,491 466.579,271	201	406.019,866 466.570,974	8.305	201	406.019,866 466.570,974	202	406.019,806 466.551,61	19.364
202	406.019,806 466.551,61	203	406.019,789 466.546,208	5.402	203	406.019,789 466.546,208	204	406.018,919 466.541,307	4.978	204	406.018,919 466.541,307	205	406.017,788 466.534,936	6.471
205	406.017,788 466.534,936	206	406.017,665 466.531,598	3.34	206	406.017,665 466.531,598	207	406.017,068 466.515,479	16.13	207	406.017,068 466.515,479	208	406.015,654 466.506,946	8.649
208	406.015,654 466.506,946	209	406.015,407 466.505,456	1.51	209	406.015,407 466.505,456	210	406.010,296 466.487,866	18.317	210	406.010,296 466.487,866	211	406.010,119 466.485,751	2.122
211	406.010,119 466.485,751	212	406.009,33 466.476,298	9.486	212	406.009,33 466.476,298	213	406.008,288 466.474,059	2.47	213	406.008,288 466.474,059	214	406.005,798 466.468,708	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	406.005,798 466.468,708	215	406.013,661 466.457,059	14.054	215	406.013,661 466.457,059	216	406.013,136 466.454,704	2.413	216	406.013,136 466.454,704	217	406.007,821 466.449,85	7.198
217	406.007,821 466.449,85	218	406.007,712 466.447,371	2.481	218	406.007,712 466.447,371	219	406.007,185 466.435,439	11.944	219	406.007,185 466.435,439	220	406.009,385 466.431,373	4.623
220	406.009,385 466.431,373	221	406.011,21 466.418,064	13.434	221	406.011,21 466.418,064	222	406.012,797 466.409,357	8.85	222	406.012,797 466.409,357	223	406.013,655 466.404,651	4.784
223	406.013,655 466.404,651	224	406.014,001 466.403,539	1.165	224	406.014,001 466.403,539	225	406.013,319 466.402,67	1.105	225	406.013,319 466.402,67	226	406.007,31 466.396,993	8.267
226	406.007,31 466.396,993	227	406.004,73 466.380,82	16.377	227	406.004,73 466.380,82	228	406.008,966 466.370,477	11.177	228	406.008,966 466.370,477	229	406.014,619 466.366,368	6.989
229	406.014,619 466.366,368	230	406.017,661 466.359,845	7.197	230	406.017,661 466.359,845	231	406.019,526 466.358,256	2.45	231	406.019,526 466.358,256	232	406.020,658 466.356,842	1.811
232	406.020,658 466.356,842	233	406.020,724 466.353,695	3.148	233	406.020,724 466.353,695	234	406.019,1 466.350,76	3.354	234	406.019,1 466.350,76	235	406.017,846 466.349,817	1.569
235	406.017,846 466.349,817	236	406.011,83 466.345,294	7.527	236	406.011,83 466.345,294	237	406.000,775 466.334,996	15.108	237	406.000,775 466.334,996	238	406.002,056 466.329,341	5.798
238	406.002,056 466.329,341	239	405.997,002 466.325,891	6.119	239	405.997,002 466.325,891	240	405.991,359 466.323,605	6.088	240	405.991,359 466.323,605	241	405.984,588 466.314,95	10.989
241	405.984,588 466.314,95	242	405.985,567 466.310,39	4.664	242	405.985,567 466.310,39	243	405.983,88 466.305,033	5.616	243	405.983,88 466.305,033	244	405.979,347 466.299,03	7.522
244	405.979,347 466.299,03	245	405.950,59 466.261,248	47.481	245	405.950,59 466.261,248	246	405.942,379 466.254,958	10.343	246	405.942,379 466.254,958	247	405.937,748 466.248,256	8.146
247	405.937,748 466.248,256	248	405.933,644 466.245,22	5.105	248	405.933,644 466.245,22	249	405.928,068 466.241,095	6.936	249	405.928,068 466.241,095	250	405.916,449 466.230,889	15.465
250	405.916,449 466.230,889	251	405.912,308 466.227,252	5.511	251	405.912,308 466.227,252	252	405.913,534 466.222,745	4.671	252	405.913,534 466.222,745	253	405.913,566 466.220,786	1.959
253	405.913,566 466.220,786	254	405.912,76 466.219,768	1.298	254	405.912,76 466.219,768	255	405.902,859 466.212,591	12.229	255	405.902,859 466.212,591	256	405.898,035 466.207,766	6.823
256	405.898,035 466.207,766	257	405.888,971 466.200,494	11.621	257	405.888,971 466.200,494	258	405.871,2 466.186,237	22.783	258	405.871,2 466.186,237	259	405.866,082 466.182,629	6.262
259	405.866,082 466.182,629	260	405.864,497 466.177,459	5.408	260	405.864,497 466.177,459	261	405.864,342 466.176,954	0.528	261	405.864,342 466.176,954	262	405.863,141 466.173,039	4.095
262	405.863,141 466.173,039	263	405.861,253 466.170,527	3.142	263	405.861,253 466.170,527	264	405.859,594 466.168,321	2.76	264	405.859,594 466.168,321	265	405.855,96 466.160,735	8.412
265	405.855,96 466.160,735	266	405.849,899 466.145,213	16.663	266	405.849,899 466.145,213	267	405.845,554 466.133,935	12.086	267	405.845,554 466.133,935	268	405.845,009 466.132,521	1.515
268	405.845,009 466.132,521	269	405.838,637 466.123,564	10.992	269	405.838,637 466.123,564	270	405.833,731 466.110,943	13.541	270	405.833,731 466.110,943	271	405.830,372 466.107,834	4.577
271	405.830,372 466.107,834	272	405.823,46 466.102,37	8.811	272	405.823,46 466.102,37	273	405.818,746 466.095,046	8.71	273	405.818,746 466.095,046	274	405.809,904 466.095,087	8.842
274	405.809,904 466.095,087	275	405.806,805 466.091,3	4.893	275	405.806,805 466.091,3	276	405.806,343 466.090,736	0.729	276	405.806,343 466.090,736	277	405.810,514 466.084,735	7.308
277	405.810,514 466.084,735	278	405.814,842 466.090,355	7.093	278	405.814,842 466.090,355	279	405.821,147 466.091,385	6.389	279	405.821,147 466.091,385	280	405.826,463 466.099,645	9.823
280	405.826,463 466.099,645	281	405.832,975 466.104,792	8.3	281	405.832,975 466.104,792	282	405.837,125 466.108,634	5.655	282	405.837,125 466.108,634	283	405.842,184 466.121,651	13.966
283	405.842,184 466.121,651	284	405.848,561 466.130,613	10.999	284	405.848,561 466.130,613	285	405.859,56 466.159,161	30.594	285	405.859,56 466.159,161	286	405.863,019 466.166,22	7.861
286	405.863,019 466.166,22	287	405.866,76 466.171,195	6.225	287	405.866,76 466.171,195	288	405.869,505 466.180,148	9.364	288	405.869,505 466.180,148	289	405.873,606 466.183,039	5.018
289	405.873,606 466.183,039	290	405.882,609 466.190,262	11.542	290	405.882,609 466.190,262	291	405.900,71 466.204,783	23.206	291	405.900,71 466.204,783	292	405.905,464 466.209,539	6.725
292	405.905,464 466.209,539	293	405.915,553 466.216,852	12.461	293	405.915,553 466.216,852	294	405.917,59 466.219,423	3.28	294	405.917,59 466.219,423	295	405.917,525 466.223,312	3.89
295	405.917,525 466.223,312	296	405.916,823 466.225,894	2.676	296	405.916,823 466.225,894	297	405.930,582 466.237,979	18.313	297	405.930,582 466.237,979	298	405.935,89 466.241,906	6.603
298	405.935,89 466.241,906	299	405.940,63 466.245,413	5.896	299	405.940,63 466.245,413	300	405.945,385 466.252,026	8.145	300	405.945,385 466.252,026	1	405.953,582 466.258,277	10.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

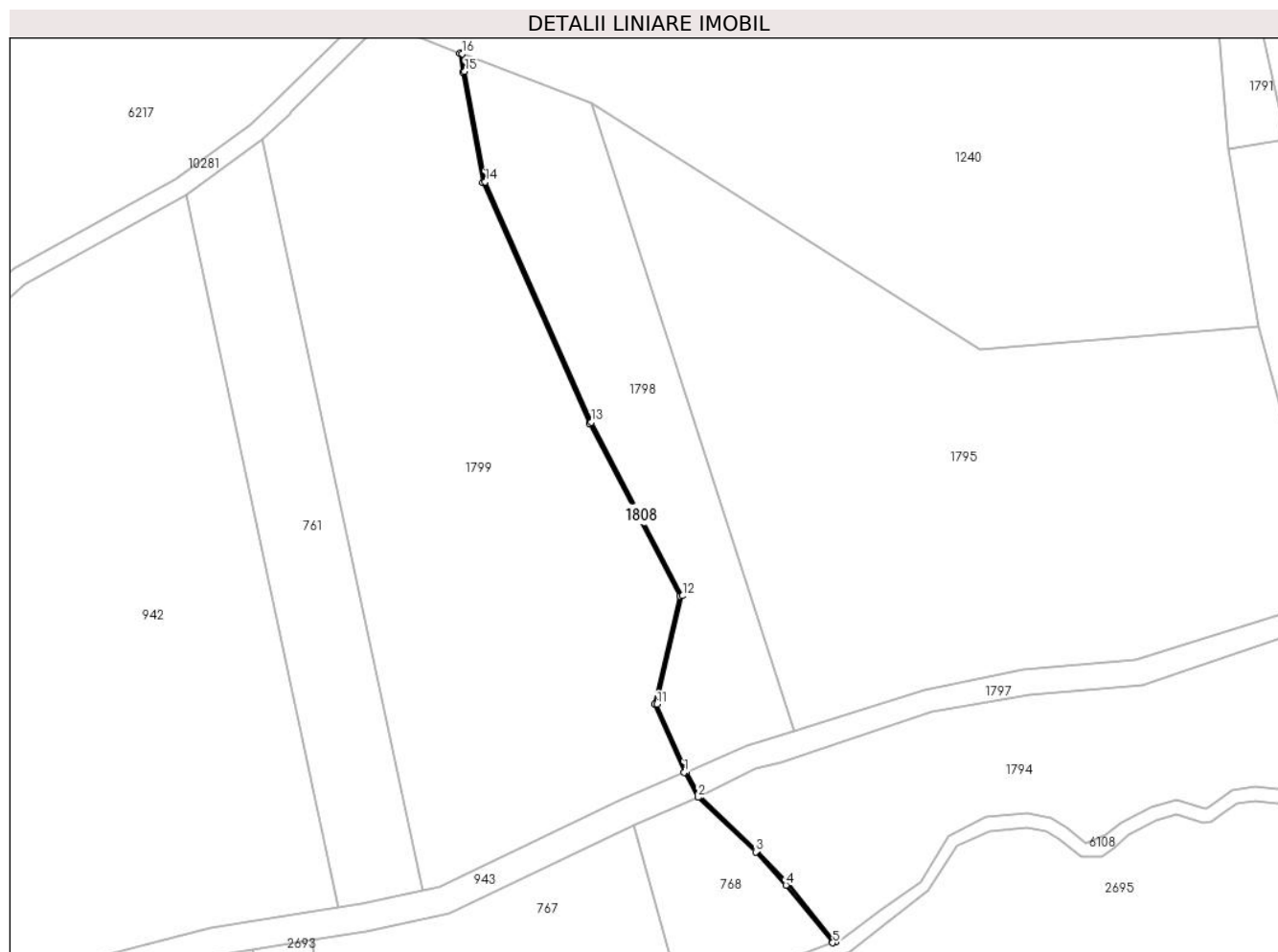
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	107	170	7609	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.104,375 465.811,092	2	405.107,262 465.805,805	6.024
3	405.119,53 465.794,262	4	405.125,96 465.787,177	9.568
5	405.135,891 465.774,966	6	405.136,464 465.775,177	0.611
7	405.126,338 465.787,504	8	405.119,887 465.794,613	9.6
9	405.107,755 465.806,019	10	405.104,835 465.811,292	6.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.107,262 465.805,805	3	405.119,53 465.794,262	16.845
4	405.125,96 465.787,177	5	405.135,891 465.774,966	15.74
6	405.136,464 465.775,177	7	405.126,338 465.787,504	15.953
8	405.119,887 465.794,613	9	405.107,755 465.806,019	16.652
10	405.104,835 465.811,292	11	405.098,628 465.825,576	15.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.098,628 465.825,576	12	405.104,032 465.848,558	23.609
13	405.084,665 465.885,372	14	405.062,111 465.936,364	55.757
15	405.057,817 465.959,782	16	405.057,287 465.963,542	3.797
17	405.056,769 465.963,636	18	405.057,323 465.959,702	3.973
19	405.061,63 465.936,216	20	405.084,214 465.885,154	55.833
21	405.103,502 465.848,49	22	405.098,103 465.825,529	23.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.104,032 465.848,558	13	405.084,665 465.885,372	41.597
14	405.062,111 465.936,364	15	405.057,817 465.959,782	23.808
16	405.057,287 465.963,542	17	405.056,769 465.963,636	0.526
18	405.057,323 465.959,702	19	405.061,63 465.936,216	23.878
20	405.084,214 465.885,154	21	405.103,502 465.848,49	41.428
22	405.098,103 465.825,529	1	405.104,375 465.811,092	15.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.526	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118/33, din 16/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

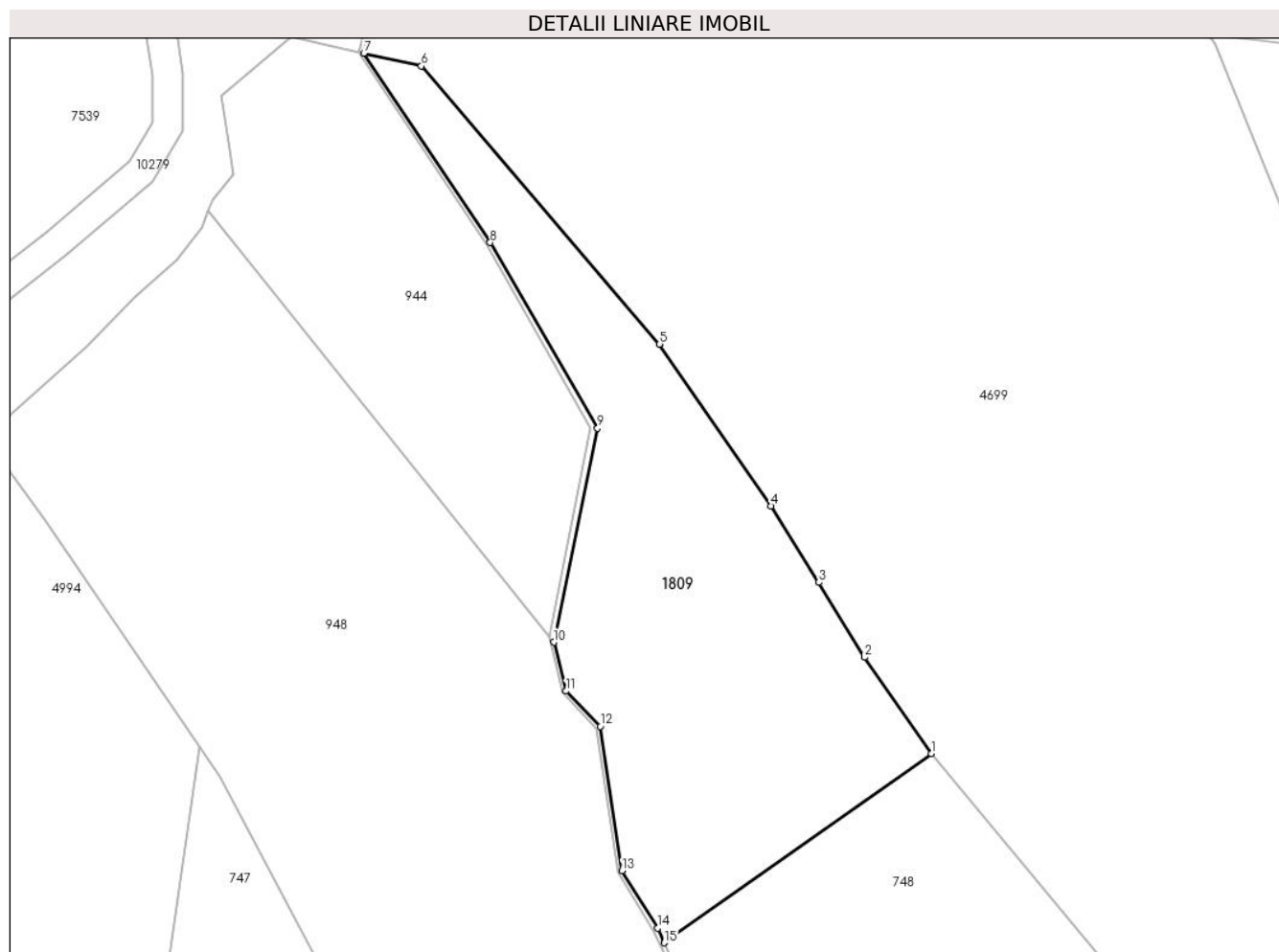
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.526	170	6712/30	-	UP2 UA85%, NR PARCELA 7612/7 GRESIT IN TP, Imobilul este străbătut de pârau, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 944 în suprafață de 1774 mp, imobilul 2 - ID 1809 în suprafață de 2526 mp, însumând o suprafață totală de 4300 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.564,222 465.757,385	2	404.555,374 465.770,098	15.489
2	404.555,374 465.770,098	3	404.549,359 465.779,996	11.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.549,359 465.779,996	4	404.543,038 465.790,088	11.908
4	404.543,038 465.790,088	5	404.528,323 465.811,452	25.941
5	404.528,323 465.811,452	6	404.496,844 465.848,172	48.366
6	404.496,844 465.848,172	7	404.489,239 465.849,854	7.789
7	404.489,239 465.849,854	8	404.505,925 465.824,855	30.056
8	404.505,925 465.824,855	9	404.520,098 465.800,327	28.328
9	404.520,098 465.800,327	10	404.514,333 465.772,087	28.822
10	404.514,333 465.772,087	11	404.515,956 465.765,647	6.641
11	404.515,956 465.765,647	12	404.520,463 465.760,994	6.478
12	404.520,463 465.760,994	13	404.523,326 465.741,912	19.296
13	404.523,326 465.741,912	14	404.528,021 465.734,333	8.915
14	404.528,021 465.734,333	15	404.528,925 465.732,415	2.12
15	404.528,925 465.732,415	1	404.564,222 465.757,385	43.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.691	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25, act administrativ nr. 3603 din data de 13.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

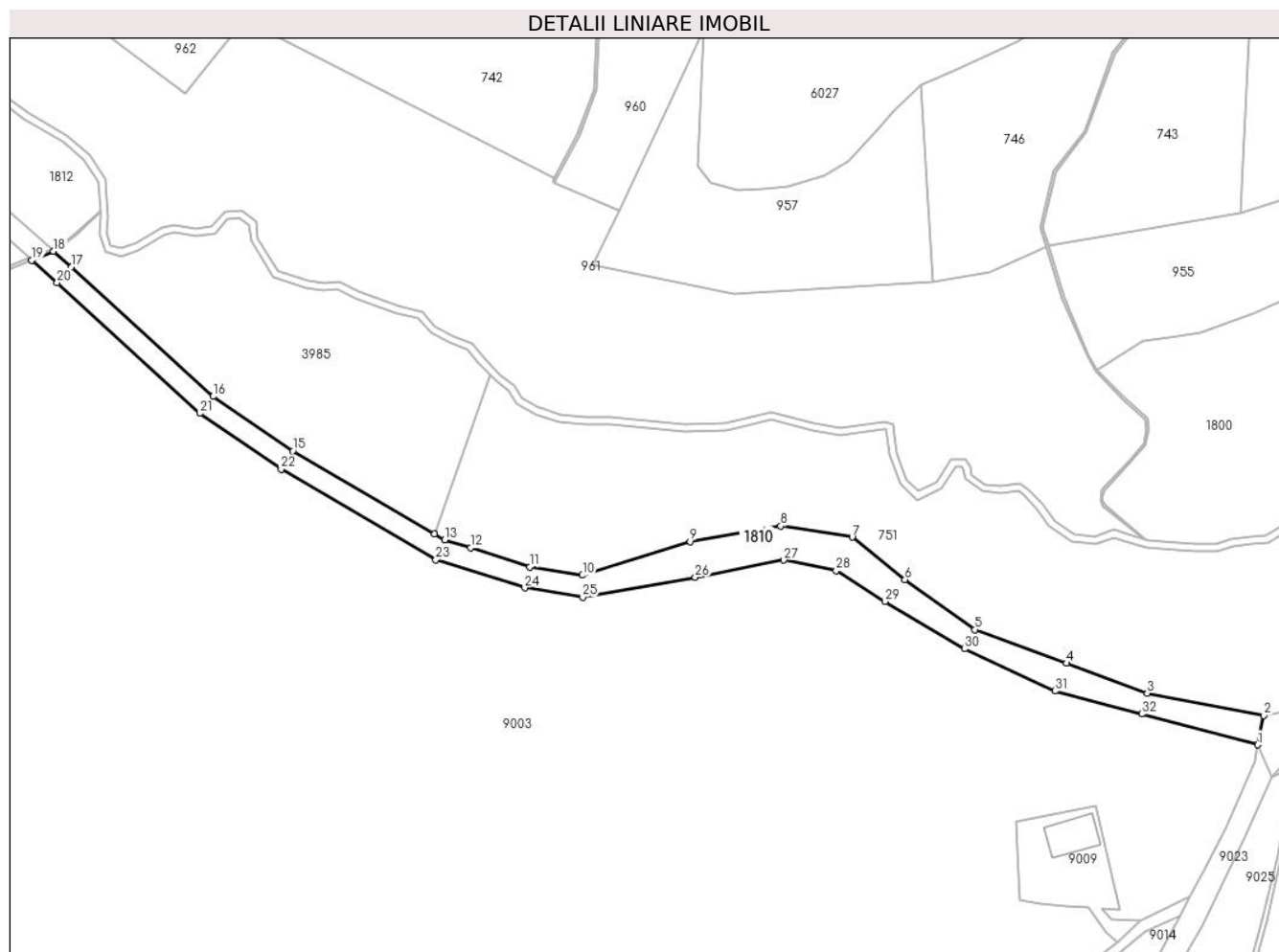
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.691	169	7543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.227,215 465.350,476	2	404.228,905 465.358,603	8.301
3	404.196,431 465.364,85	4	404.173,85 465.373,183	24.069
5	404.148,339 465.382,495	6	404.128,872 465.396,483	23.971
7	404.114,198 465.408,281	8	404.094,229 465.411,375	20.207
9	404.069,01 465.407,044	10	404.038,989 465.397,689	31.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.228,905 465.358,603	3	404.196,431 465.364,85	33.069
4	404.173,85 465.373,183	5	404.148,339 465.382,495	27.157
6	404.128,872 465.396,483	7	404.114,198 465.408,281	18.829
8	404.094,229 465.411,375	9	404.069,01 465.407,044	25.588
10	404.038,989 465.397,689	11	404.024,306 465.400,023	14.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	404.024,306 465.400,023	12	404.007,736 465.405,337	17.401
13	404.000,541 465.407,537	14	403.997,748 465.409,172	3.236
15	403.958,214 465.432,321	16	403.936,025 465.447,508	26.889
17	403.896,52 465.483,613	18	403.891,523 465.487,944	6.613
19	403.885,418 465.485,43	20	403.892,507 465.479,152	9.469
21	403.932,289 465.442,795	22	403.954,999 465.427,25	27.521
23	403.998,09 465.402,019	24	404.022,923 465.394,167	26.045
25	404.039,036 465.391,606	26	404.070,433 465.397,097	31.874
27	404.095,136 465.401,927	28	404.109,7 465.399,001	14.855
29	404.123,274 465.390,361	30	404.145,532 465.377,184	25.866
31	404.170,654 465.365,42	32	404.194,899 465.359,049	25.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	404.007,736 465.405,337	13	404.000,541 465.407,537	7.524
14	403.997,748 465.409,172	15	403.958,214 465.432,321	45.813
16	403.936,025 465.447,508	17	403.896,52 465.483,613	53.518
18	403.891,523 465.487,944	19	403.885,418 465.485,43	6.602
20	403.892,507 465.479,152	21	403.932,289 465.442,795	53.893
22	403.954,999 465.427,25	23	403.998,09 465.402,019	49.934
24	404.022,923 465.394,167	25	404.039,036 465.391,606	16.315
26	404.070,433 465.397,097	27	404.095,136 465.401,927	25.171
28	404.109,7 465.399,001	29	404.123,274 465.390,361	16.09
30	404.145,532 465.377,184	31	404.170,654 465.365,42	27.74
32	404.194,899 465.359,049	1	404.227,215 465.350,476	33.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

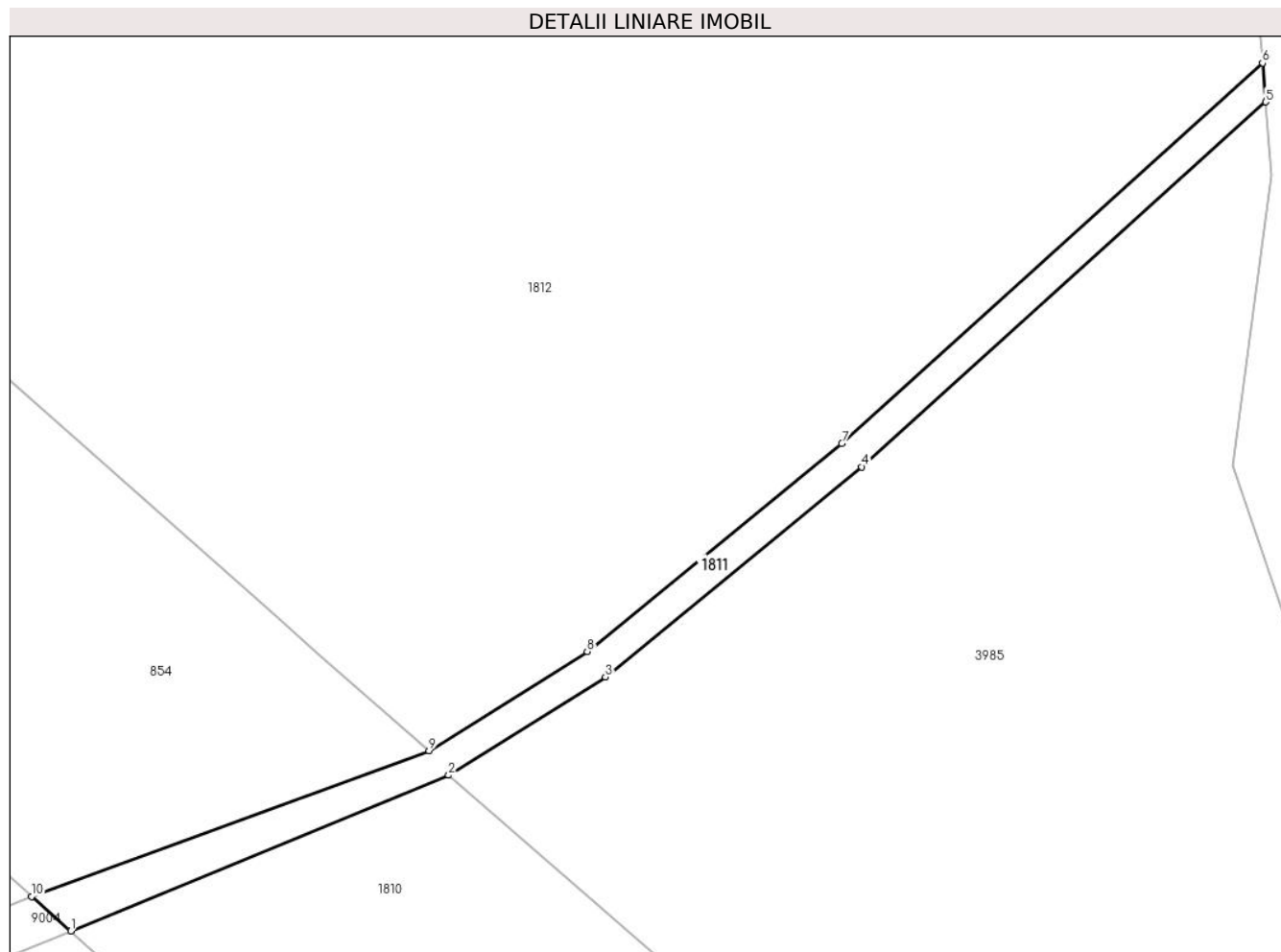
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	13	169	7536/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.885,418 465.485,43	2	403.891,523 465.487,944	6.602
2	403.891,523 465.487,944	3	403.894,055 465.489,532	2.989
3	403.894,055 465.489,532	4	403.898,199 465.492,917	5.351
4	403.898,199 465.492,917	5	403.904,722 465.498,807	8.789
5	403.904,722 465.498,807	6	403.904,669 465.499,433	0.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.904,669 465.499,433	7	403.897,873 465.493,296	9.157
7	403.897,873 465.493,296	8	403.893,763 465.489,939	5.307
8	403.893,763 465.489,939	9	403.891,207 465.488,336	3.017
9	403.891,207 465.488,336	10	403.884,788 465.485,988	6.835
10	403.884,788 465.485,988	1	403.885,418 465.485,43	0.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.604	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

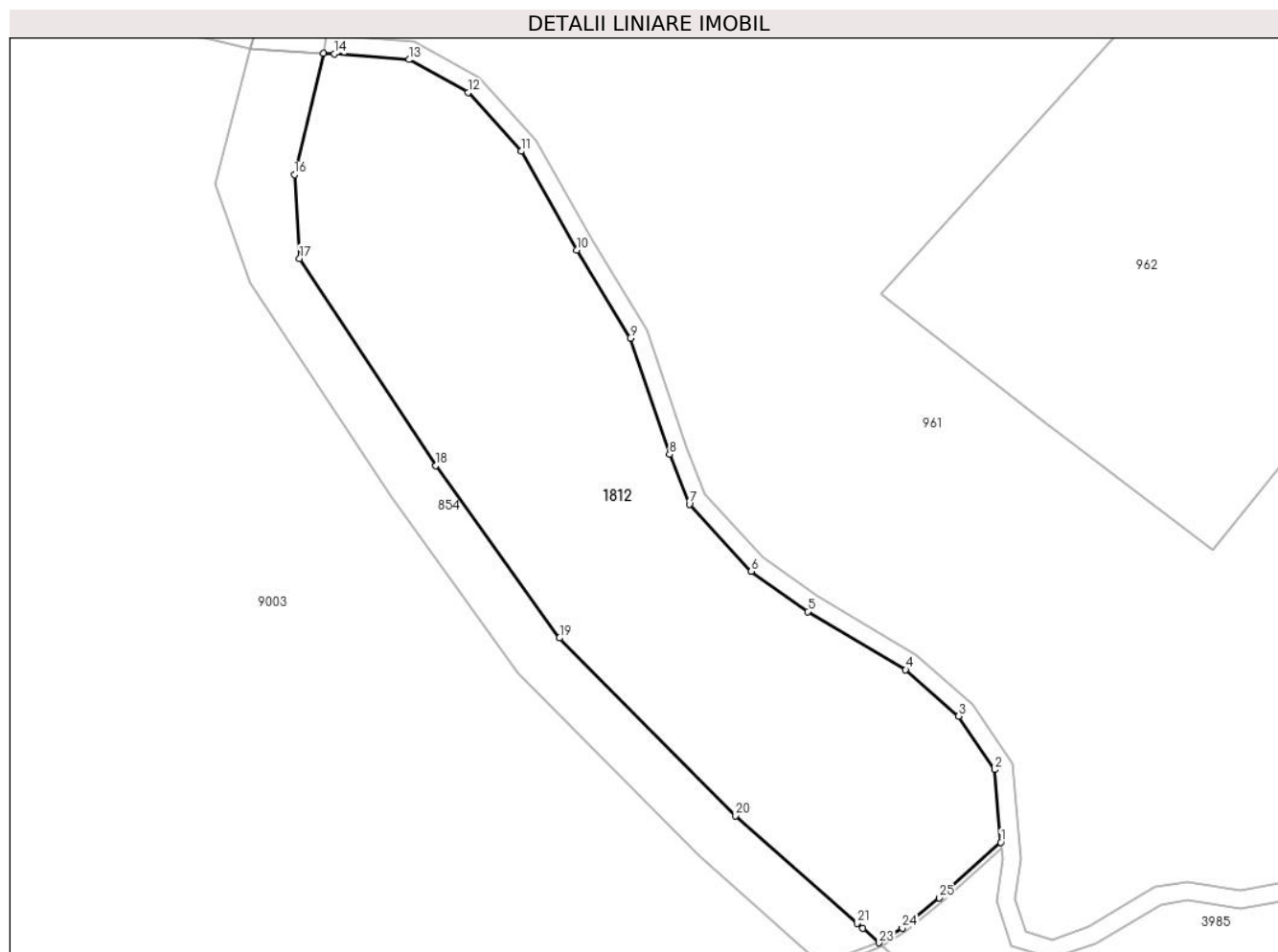
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.604	169	7545/2	-	UP2 UA68%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.904,669 465.499,433	2	403.903,984 465.507,476	8.072
3	403.899,979 465.513,394	4	403.894,146 465.518,513	7.761
5	403.883,309 465.524,951	6	403.877,059 465.529,402	7.673
7	403.870,201 465.536,816	8	403.868,014 465.542,321	5.924
9	403.863,66 465.555,183	10	403.857,739 465.564,901	11.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.903,984 465.507,476	3	403.899,979 465.513,394	7.146
4	403.894,146 465.518,513	5	403.883,309 465.524,951	12.605
6	403.877,059 465.529,402	7	403.870,201 465.536,816	10.099
8	403.868,014 465.542,321	9	403.863,66 465.555,183	13.579
10	403.857,739 465.564,901	11	403.851,579 465.575,829	12.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.851,579 465.575,829	12	403.845,708 465.582,326	8.757
13	403.839,172 465.585,963	14	403.830,899 465.586,599	8.297
15	403.829,724 465.586,676	16	403.826,511 465.573,256	13.799
17	403.827,074 465.563,996	18	403.842,151 465.541,087	27.425
19	403.855,845 465.522,039	20	403.875,331 465.502,376	27.683
21	403.888,766 465.490,48	22	403.889,396 465.489,922	0.842
23	403.891,207 465.488,336	24	403.893,763 465.489,939	3.017
25	403.897,873 465.493,296	1	403.904,669 465.499,433	9.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.845,708 465.582,326	13	403.839,172 465.585,963	7.48
14	403.830,899 465.586,599	15	403.829,724 465.586,676	1.178
16	403.826,511 465.573,256	17	403.827,074 465.563,996	9.277
18	403.842,151 465.541,087	19	403.855,845 465.522,039	23.46
20	403.875,331 465.502,376	21	403.888,766 465.490,48	17.945
22	403.889,396 465.489,922	23	403.891,207 465.488,336	2.407
24	403.893,763 465.489,939	25	403.897,873 465.493,296	5.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

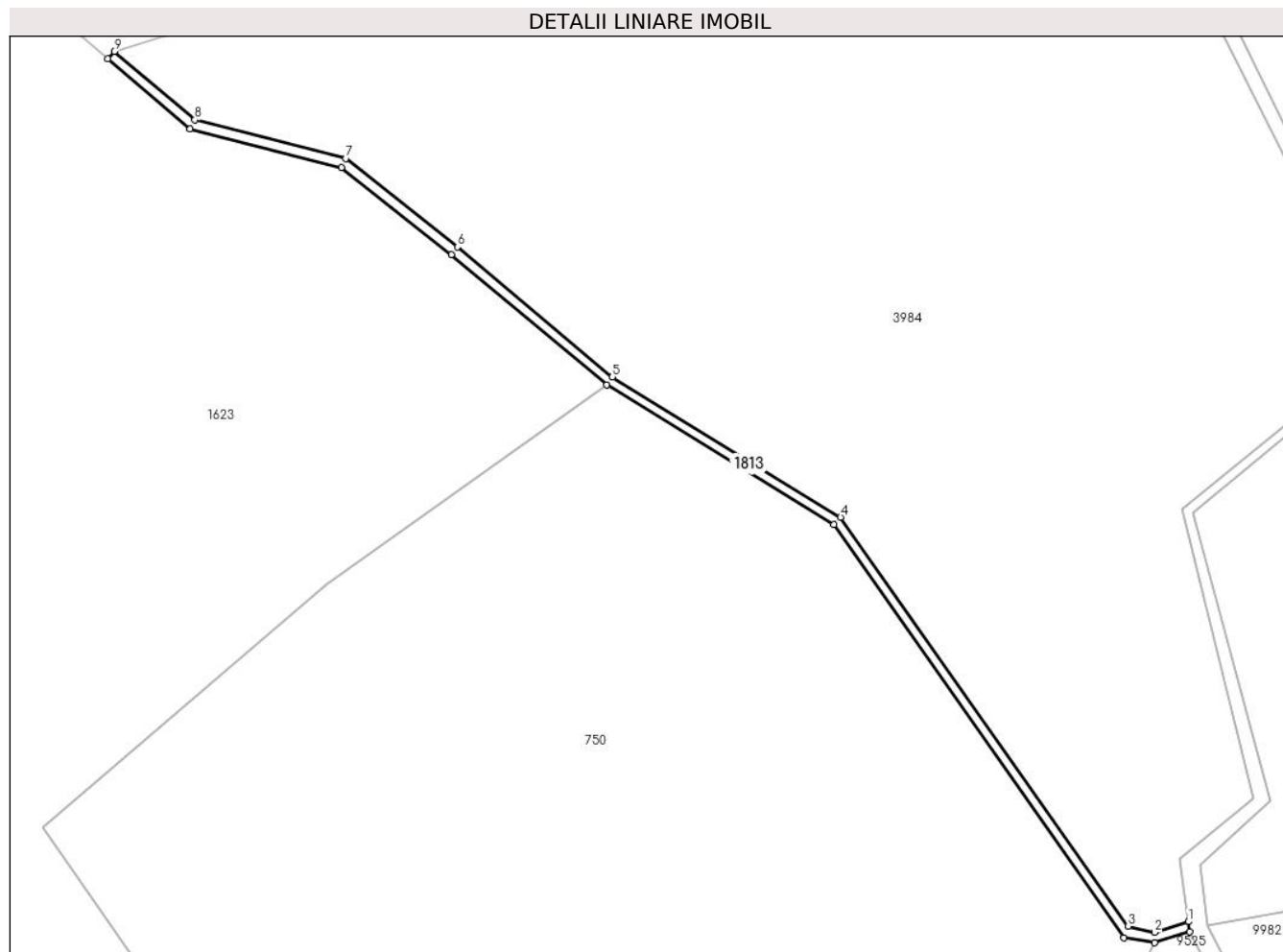
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	36	169	7560/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.509,217 465.933,985	2	403.507,523 465.933,447	1.777
2	403.507,523 465.933,447	3	403.506,179 465.933,759	1.38
3	403.506,179 465.933,759	4	403.491,686 465.954,35	25.18
4	403.491,686 465.954,35	5	403.480,186 465.961,409	13.494
5	403.480,186 465.961,409	6	403.472,38 465.967,961	10.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.472,38 465.967,961	7	403.466,754 465.972,413	7.174
7	403.466,754 465.972,413	8	403.459,135 465.974,353	7.862
8	403.459,135 465.974,353	9	403.455,073 465.977,801	5.328
9	403.455,073 465.977,801	10	403.454,746 465.977,423	0.5
10	403.454,746 465.977,423	11	403.458,9 465.973,897	5.449
11	403.458,9 465.973,897	12	403.466,527 465.971,955	7.87
12	403.466,527 465.971,955	13	403.472,064 465.967,573	7.061
13	403.472,064 465.967,573	14	403.479,893 465.961,002	10.221
14	403.479,893 465.961,002	15	403.491,336 465.953,978	13.427
15	403.491,336 465.953,978	16	403.505,975 465.933,181	25.433
16	403.505,975 465.933,181	17	403.507,512 465.932,922	1.559
17	403.507,512 465.932,922	18	403.509,285 465.933,489	1.861
18	403.509,285 465.933,489	1	403.509,217 465.933,985	0.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.236	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25, act administrativ nr. 3603 din data de 13.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

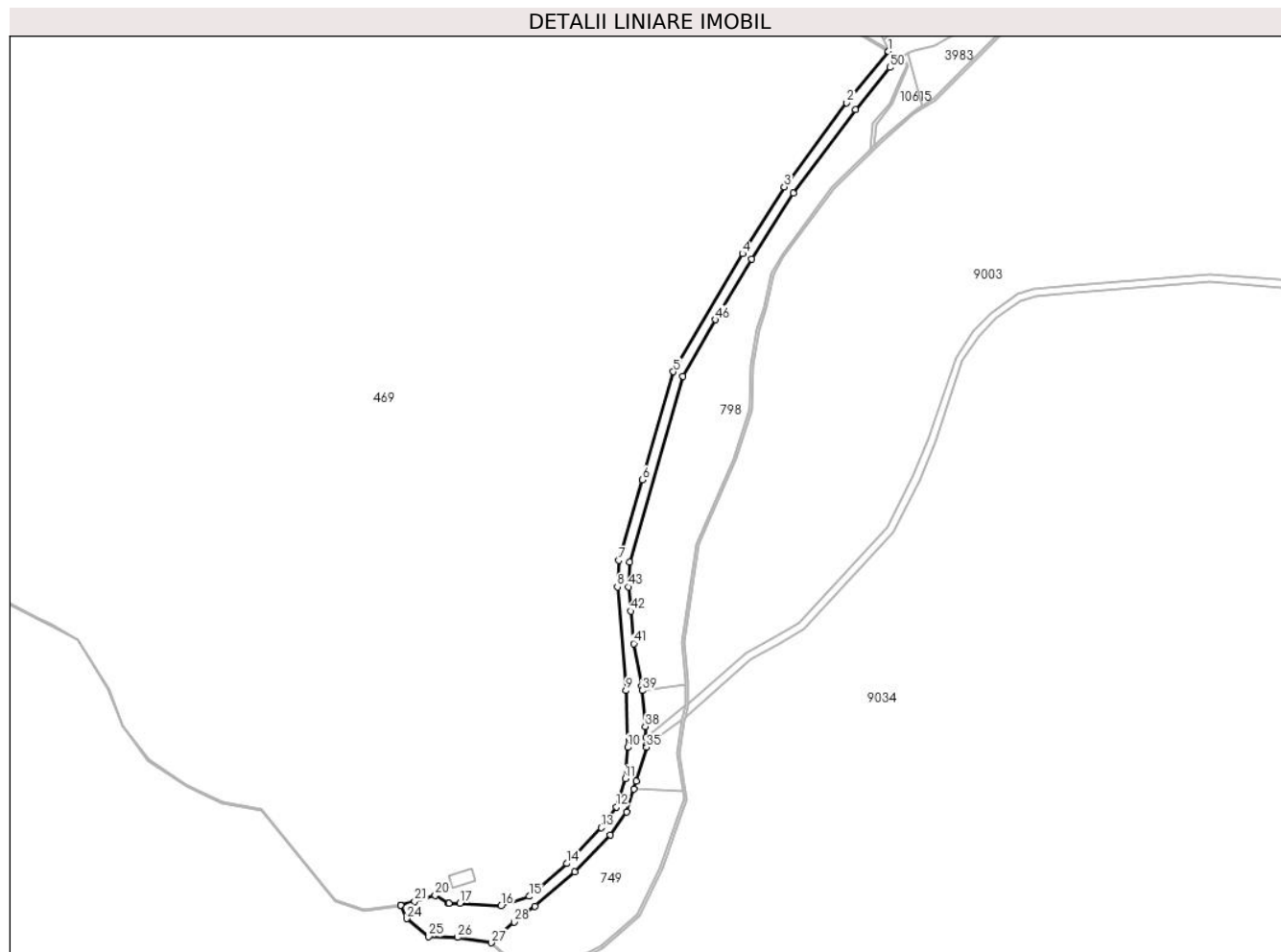
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.236	168	7531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.293,294 465.616,463	2	403.271,148 465.589,3	35.047	2	403.271,148 465.589,3	3	403.238,073 465.544,847	55.408	3	403.238,073 465.544,847	4	403.216,011 465.509,55	41.625
4	403.216,011 465.509,55	5	403.179,276 465.447,093	72.459	5	403.179,276 465.447,093	6	403.162,832 465.389,883	59.526	6	403.162,832 465.389,883	7	403.150,622 465.347,313	44.286
7	403.150,622 465.347,313	8	403.149,761 465.333,237	14.102	8	403.149,761 465.333,237	9	403.154,347 465.278,447	54.982	9	403.154,347 465.278,447	10	403.155,208 465.248,443	30.016
10	403.155,208 465.248,443	11	403.153,884 465.231,831	16.665	11	403.153,884 465.231,831	12	403.149,319 465.216,947	15.568	12	403.149,319 465.216,947	13	403.141,285 465.205,951	13.618
13	403.141,285 465.205,951	14	403.123,025 465.187,019	26.303	14	403.123,025 465.187,019	15	403.103,122 465.169,682	26.395	15	403.103,122 465.169,682	16	403.088,119 465.164,573	15.849
16	403.088,119 465.164,573	17	403.066,421 465.165,955	21.742	17	403.066,421 465.165,955	18	403.060,626 465.166,05	5.796	18	403.060,626 465.166,05	19	403.060,395 465.166,054	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.060,395 465.166,054	20	403.053,272 465.170,199	8.241	20	403.053,272 465.170,199	21	403.042,408 465.167,047	11.312	21	403.042,408 465.167,047	22	403.035,038 465.164,908	7.674
22	403.035,038 465.164,908	23	403.035,018 465.164,905	0.02	23	403.035,018 465.164,905	24	403.038,355 465.157,93	7.732	24	403.038,355 465.157,93	25	403.049,879 465.148,382	14.966
25	403.049,879 465.148,382	26	403.065,188 465.147,927	15.316	26	403.065,188 465.147,927	27	403.083,053 465.145,131	18.082	27	403.083,053 465.145,131	28	403.095,127 465.156,047	16.277
28	403.095,127 465.156,047	29	403.106,173 465.164,383	13.838	29	403.106,173 465.164,383	30	403.127,163 465.182,666	27.836	30	403.127,163 465.182,666	31	403.145,888 465.202,081	26.973
31	403.145,888 465.202,081	32	403.154,759 465.214,223	15.037	32	403.154,759 465.214,223	33	403.158,498 465.226,412	12.75	33	403.158,498 465.226,412	34	403.159,812 465.230,7	4.485
34	403.159,812 465.230,7	35	403.165,159 465.248,516	18.601	35	403.165,159 465.248,516	36	403.165,084 465.249,859	1.345	36	403.165,084 465.249,859	37	403.164,873 465.253,671	3.818
37	403.164,873 465.253,671	38	403.164,55 465.259,477	5.815	38	403.164,55 465.259,477	39	403.162,917 465.278,477	19.07	39	403.162,917 465.278,477	40	403.162,72 465.280,772	2.303
40	403.162,72 465.280,772	41	403.158,451 465.303,342	22.97	41	403.158,451 465.303,342	42	403.156,848 465.320,499	17.232	42	403.156,848 465.320,499	43	403.155,776 465.333,304	12.85
43	403.155,776 465.333,304	44	403.156,361 465.346,29	12.999	44	403.156,361 465.346,29	45	403.184,564 465.444,706	102.377	45	403.184,564 465.444,706	46	403.201,778 465.474,588	34.486
46	403.201,778 465.474,588	47	403.220,886 465.506,659	37.332	47	403.220,886 465.506,659	48	403.243,032 465.541,461	41.251	48	403.243,032 465.541,461	49	403.275,882 465.585,612	55.031
49	403.275,882 465.585,612	50	403.294,096 465.607,951	28.823	50	403.294,096 465.607,951	51	403.297,663 465.611,517	5.044	51	403.297,663 465.611,517	1	403.293,294 465.616,463	6.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2257 Jina
Nr. topografic:6975

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102598	32.654	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
534 / 06/04/1946		
Act Notarial nr. 0, din 27/03/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare pe baza de posesiune factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODE IOAN DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2257 Jina)</i>	A1
7864 / 28/07/2017		
Actiune In Instanta nr. -, din 28/07/2017 emis de AV. ARSENE ILIE VIOREL (certificat grefa nr dosar nr. 629/294/2017 din 28.07.2017, emis de Judecatoria Saliste);		
B2	se noteaza actiunea civila formulata de reclamantii Paca Aurel si Paca Ioana Ramona impotriva paratilor Prode Gheorghe si Prode Ileana, avand ca obiect dobandirea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1, ca efect al uzucapiunii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

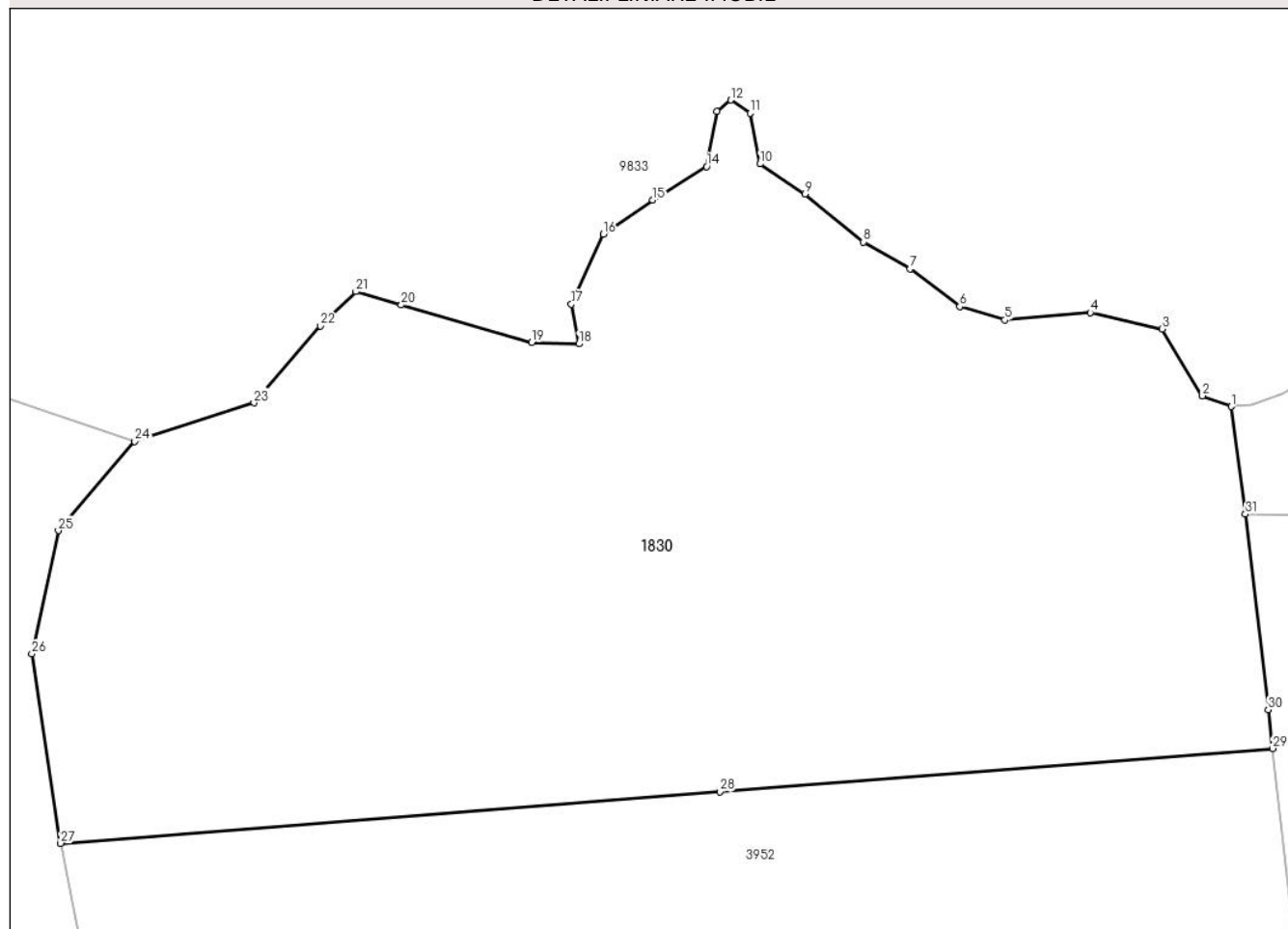
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102598	32.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	23.615	182	8078/2	6975	
2	faneata	NU	9.039	182	8078/2	6975	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.097,294 464.902,425	2	391.090,458 464.904,968	7.294
3	391.080,946 464.920,78	4	391.063,868 464.924,692	17.52
5	391.043,587 464.922,913	6	391.032,913 464.926,114	11.144
7	391.021,172 464.935,005	8	391.010,142 464.941,407	12.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.090,458 464.904,968	3	391.080,946 464.920,78	18.453
4	391.063,868 464.924,692	5	391.043,587 464.922,913	20.359
6	391.032,913 464.926,114	7	391.021,172 464.935,005	14.728
8	391.010,142 464.941,407	9	390.996,266 464.952,787	17.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	390.996,266 464.952,787	10	390.985,592 464.959,9	12.827
11	390.983,248 464.971,935	12	390.978,662 464.974,99	5.51
13	390.975,415 464.972,276	14	390.972,926 464.959,232	13.279
15	390.960,143 464.951,353	16	390.948,425 464.943,261	14.241
17	390.940,897 464.926,652	18	390.942,646 464.917,275	9.539
19	390.931,51 464.917,579	20	390.900,555 464.926,47	32.207
21	390.889,808 464.929,627	22	390.881,375 464.921,547	11.679
23	390.865,613 464.903,309	24	390.837,394 464.894,147	29.669
25	390.819,299 464.873,066	26	390.812,993 464.843,841	29.898
27	390.819,807 464.799,001	28	390.976,047 464.811,207	156.716
29	391.107,102 464.821,447	30	391.106,028 464.830,644	9.259
31	391.100,62 464.876,955	1	391.097,294 464.902,425	25.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	390.985,592 464.959,9	11	390.983,248 464.971,935	12.261
12	390.978,662 464.974,99	13	390.975,415 464.972,276	4.232
14	390.972,926 464.959,232	15	390.960,143 464.951,353	15.016
16	390.948,425 464.943,261	17	390.940,897 464.926,652	18.235
18	390.942,646 464.917,275	19	390.931,51 464.917,579	11.14
20	390.900,555 464.926,47	21	390.889,808 464.929,627	11.201
22	390.881,375 464.921,547	23	390.865,613 464.903,309	24.105
24	390.837,394 464.894,147	25	390.819,299 464.873,066	27.782
26	390.812,993 464.843,841	27	390.819,807 464.799,001	45.355
28	390.976,047 464.811,207	29	391.107,102 464.821,447	131.454
30	391.106,028 464.830,644	31	391.100,62 464.876,955	46.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.370	Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

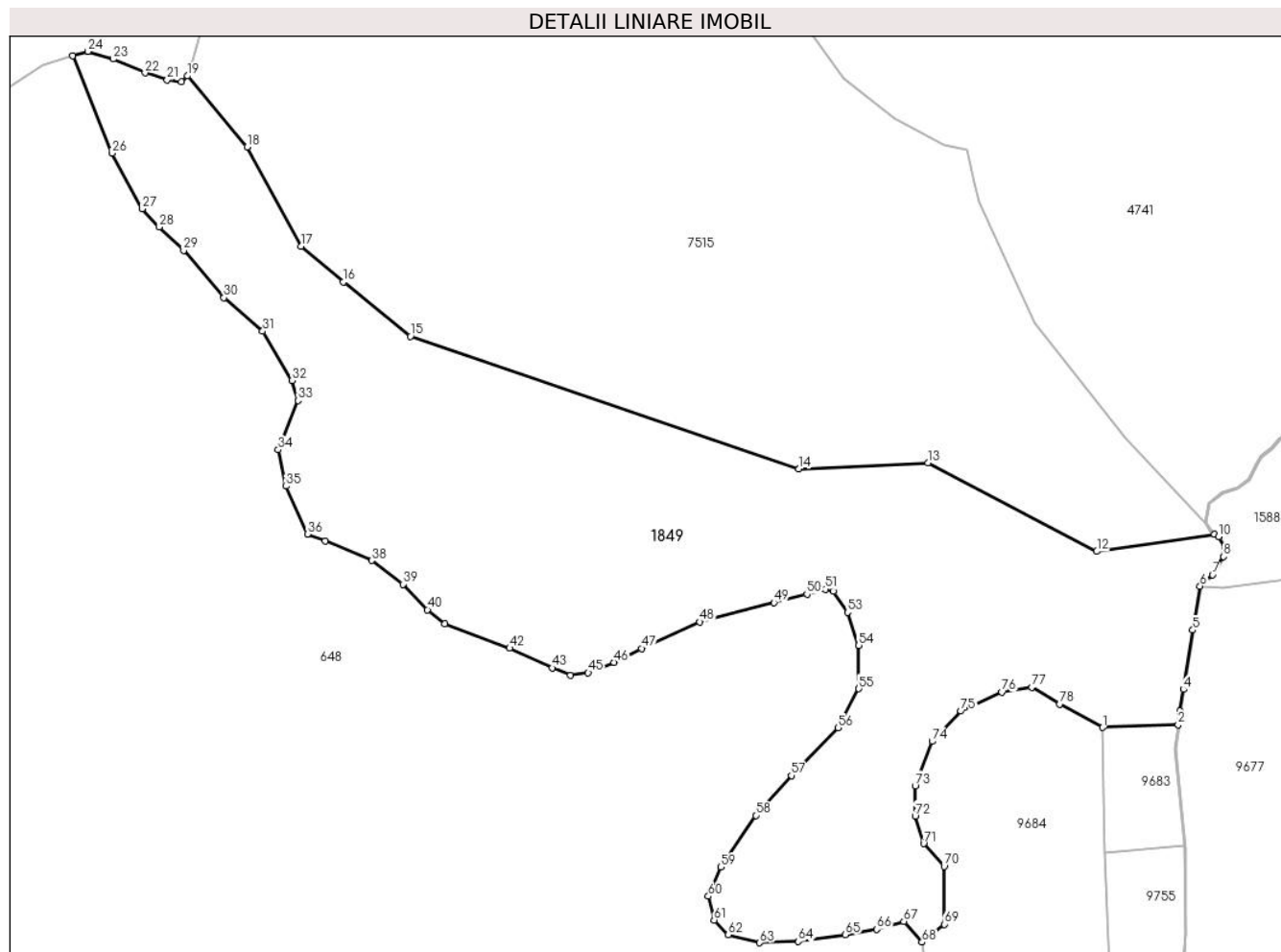
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	40.370	116	5332/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.394,291 467.328,6	2	391.423,582 467.329,693	29.311
4	391.425,614 467.343,334	5	391.429,33 467.366,436	23.399
7	391.436,952 467.387,85	8	391.441,267 467.394,953	8.311
10	391.439,395 467.402,71	11	391.437,731 467.403,684	1.928
13	391.326,292 467.431,357	14	391.276,137 467.428,964	50.212
16	391.098,928 467.501,593	17	391.082,362 467.515,507	21.634
2	391.424,273 467.334,995	3	391.424,273 467.334,995	5.347
5	391.429,33 467.366,436	6	391.432,114 467.383,507	17.297
8	391.441,267 467.394,953	9	391.441,75 467.398,653	3.731
11	391.437,731 467.403,684	12	391.391,942 467.396,948	46.282
14	391.276,137 467.428,964	15	391.125,027 467.480,502	159.657
17	391.082,362 467.515,507	18	391.061,457 467.554,031	43.831
3	391.424,273 467.334,995	4	391.425,614 467.343,334	8.446
6	391.432,114 467.383,507	7	391.436,952 467.387,85	6.501
9	391.441,75 467.398,653	10	391.439,395 467.402,71	4.691
12	391.391,942 467.396,948	13	391.326,292 467.431,357	74.121
15	391.125,027 467.480,502	16	391.098,928 467.501,593	33.556
18	391.061,457 467.554,031	19	391.038,238 467.581,699	36.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	391.038,238 467.581,699	20	391.036,012 467.579,356	3.232	20	391.036,012 467.579,356	21	391.030,416 467.580,112	5.647	21	391.030,416 467.580,112	22	391.021,796 467.582,833	9.039
22	391.021,796 467.582,833	23	391.009,396 467.588,276	13.542	23	391.009,396 467.588,276	24	390.999,631 467.591,2	10.193	24	390.999,631 467.591,2	25	390.993,606 467.589,572	6.241
25	390.993,606 467.589,572	26	391.008,97 467.551,703	40.867	26	391.008,97 467.551,703	27	391.020,604 467.530,01	24.616	27	391.020,604 467.530,01	28	391.027,349 467.522,997	9.73
28	391.027,349 467.522,997	29	391.036,802 467.513,869	13.141	29	391.036,802 467.513,869	30	391.052,451 467.495,526	24.111	30	391.052,451 467.495,526	31	391.067,552 467.482,534	19.921
31	391.067,552 467.482,534	32	391.078,885 467.463,382	22.254	32	391.078,885 467.463,382	33	391.081,313 467.455,56	8.19	33	391.081,313 467.455,56	34	391.073,591 467.436,493	20.571
34	391.073,591 467.436,493	35	391.076,659 467.422,32	14.501	35	391.076,659 467.422,32	36	391.084,965 467.403,723	20.368	36	391.084,965 467.403,723	37	391.091,87 467.400,987	7.427
37	391.091,87 467.400,987	38	391.109,948 467.393,434	19.592	38	391.109,948 467.393,434	39	391.122,09 467.384,206	15.251	39	391.122,09 467.384,206	40	391.131,633 467.374,319	13.741
40	391.131,633 467.374,319	41	391.138,399 467.368,942	8.642	41	391.138,399 467.368,942	42	391.163,611 467.359,369	26.968	42	391.163,611 467.359,369	43	391.180,093 467.351,737	18.163
43	391.180,093 467.351,737	44	391.187,206 467.348,788	7.7	44	391.187,206 467.348,788	45	391.194,146 467.349,829	7.018	45	391.194,146 467.349,829	46	391.204,209 467.353,896	10.854
46	391.204,209 467.353,896	47	391.214,965 467.359,273	12.025	47	391.214,965 467.359,273	48	391.237,52 467.369,602	24.808	48	391.237,52 467.369,602	49	391.266,396 467.377,086	29.83
49	391.266,396 467.377,086	50	391.279,234 467.380,381	13.254	50	391.279,234 467.380,381	51	391.286,348 467.382,289	7.365	51	391.286,348 467.382,289	52	391.289,471 467.381,422	3.241
52	391.289,471 467.381,422	53	391.295,023 467.373,27	9.863	53	391.295,023 467.373,27	54	391.299,36 467.360,434	13.549	54	391.299,36 467.360,434	55	391.299,36 467.343,61	16.824
55	391.299,36 467.343,61	56	391.291,388 467.328,444	17.134	56	391.291,388 467.328,444	57	391.273,171 467.309,885	26.006	57	391.273,171 467.309,885	58	391.259,291 467.294,448	20.759
58	391.259,291 467.294,448	59	391.245,759 467.274,328	24.247	59	391.245,759 467.274,328	60	391.240,875 467.262,973	12.361	60	391.240,875 467.262,973	61	391.243,131 467.253,78	9.466
61	391.243,131 467.253,78	62	391.248,682 467.248,056	7.974	62	391.248,682 467.248,056	63	391.260,827 467.244,934	12.54	63	391.260,827 467.244,934	64	391.275,921 467.245,454	15.103
64	391.275,921 467.245,454	65	391.294,138 467.248,056	18.402	65	391.294,138 467.248,056	66	391.306,457 467.250,138	12.494	66	391.306,457 467.250,138	67	391.316,866 467.253,26	10.867
67	391.316,866 467.253,26	68	391.324,027 467.245,164	10.809	68	391.324,027 467.245,164	69	391.332,569 467.252,14	11.029	69	391.332,569 467.252,14	70	391.332,569 467.274,577	22.437
70	391.332,569 467.274,577	71	391.324,619 467.283,458	11.92	71	391.324,619 467.283,458	72	391.321,346 467.294,21	11.239	72	391.321,346 467.294,21	73	391.321,346 467.305,896	11.686
73	391.321,346 467.305,896	74	391.327,893 467.323,191	18.493	74	391.327,893 467.323,191	75	391.339,116 467.334,877	16.202	75	391.339,116 467.334,877	76	391.355,017 467.342,356	17.572
76	391.355,017 467.342,356	77	391.366,708 467.344,226	11.84	77	391.366,708 467.344,226	78	391.377,464 467.337,682	12.59	78	391.377,464 467.337,682	1	391.394,291 467.328,6	19.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380 Jina
Nr. topografic:5665

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100199	25.142	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100199-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.2	100199-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100199-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.4	100199-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 6, din 11/01/2012 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU CONSTANTIN, si sotia 2) DANULETIU PARASCHIVA, NS. CIOROGARIU, ca bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU CONSTANTIN 2) DANULETIU PARASCHIVA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

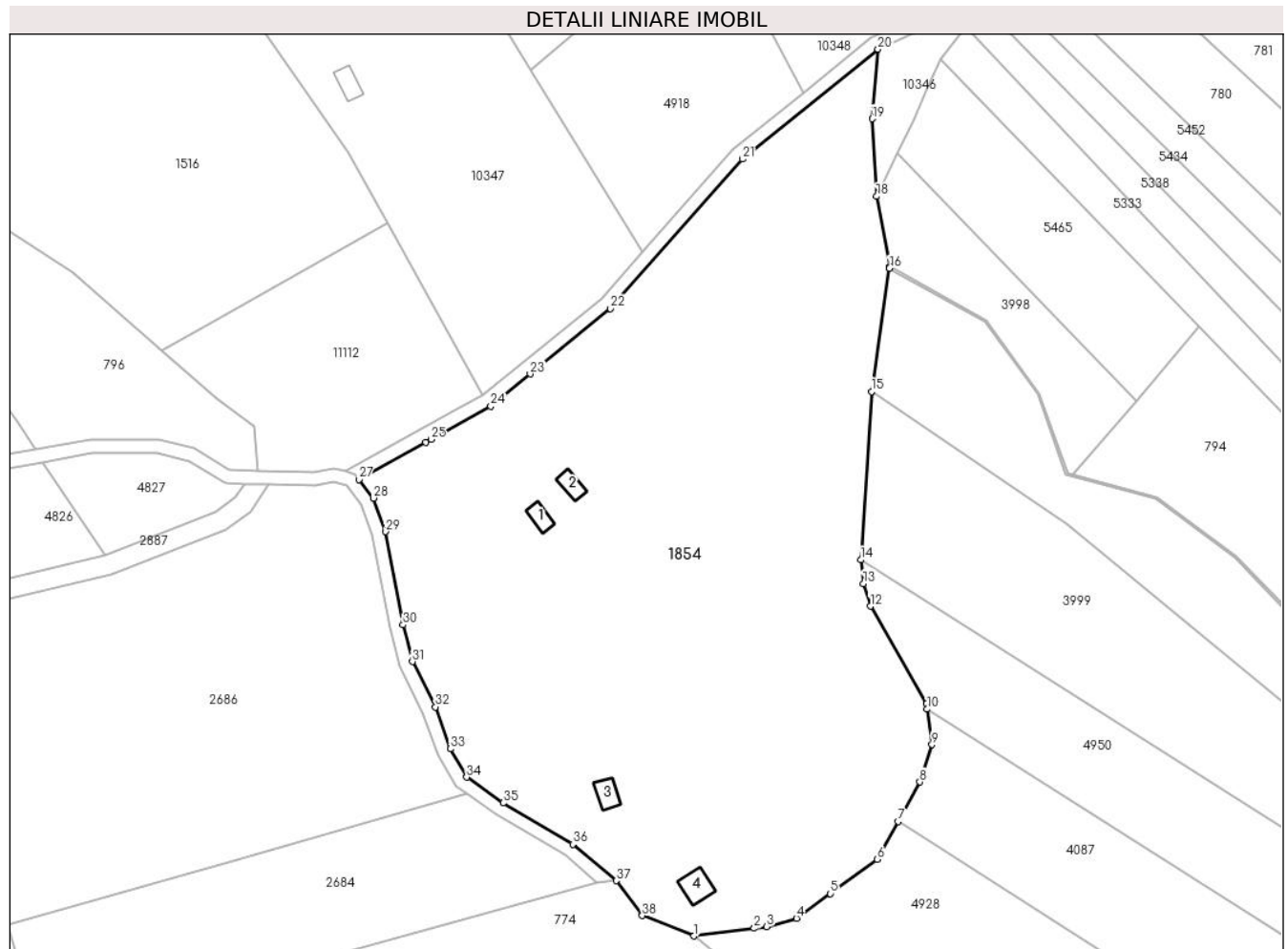
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
274 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 6, din 11/01/2012 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU ELEONORA, NS. VINGARZAN 2) DANULETIU NICOLAE, si sotia	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100199	25.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.744	163	7312/1	5665	
2	curți construcții	NU	1.683	163	7312/2	5665	
3	fâneata	NU	19.622	163	7311,7312/1	5665	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.093	163	7311,7312/1	5665	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100199-C1	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.2	100199-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100199-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.4	100199-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.575,678 466.031,875	2	405.593,405 466.034,123	17.869
3	405.597,086 466.034,59	4	405.605,823 466.037,115	9.095
5	405.615,809 466.044,366	6	405.629,656 466.054,422	17.113
7	405.635,809 466.065,558	8	405.642,224 466.077,168	13.264
9	405.645,783 466.088,202	10	405.644,357 466.098,614	10.509
11	405.644,135 466.100,232	12	405.627,614 466.128,934	33.117
13	405.625,587 466.135,557	14	405.624,813 466.142,571	7.057
15	405.627,953 466.192,121	16	405.633,237 466.228,396	36.658
17	405.633,33 466.228,934	18	405.629,464 466.249,557	20.982
19	405.628,144 466.272,402	20	405.629,843 466.292,854	20.522
21	405.589,973 466.260,506	22	405.551,069 466.216,524	58.719
23	405.527,392 466.197,272	24	405.515,797 466.187,844	14.944
25	405.498,187 466.178,053	26	405.496,601 466.177,172	1.814
27	405.476,953 466.166,249	28	405.481,193 466.160,751	6.943
29	405.484,846 466.150,869	30	405.489,927 466.123,428	27.907
31	405.492,689 466.112,631	32	405.499,506 466.099,287	14.984
33	405.503,847 466.086,963	34	405.508,685 466.078,615	9.649
35	405.519,404 466.070,993	36	405.539,955 466.058,862	23.864
37	405.552,78 466.048,166	38	405.560,436 466.037,869	12.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.593,405 466.034,123	3	405.597,086 466.034,59	3.711
4	405.605,823 466.037,115	5	405.615,809 466.044,366	12.341
6	405.629,656 466.054,422	7	405.635,809 466.065,558	12.723
8	405.642,224 466.077,168	9	405.645,783 466.088,202	11.594
10	405.644,357 466.098,614	11	405.644,135 466.100,232	1.633
12	405.627,614 466.128,934	13	405.625,587 466.135,557	6.926
14	405.624,813 466.142,571	15	405.627,953 466.192,121	49.649
16	405.633,237 466.228,396	17	405.633,33 466.228,934	0.546
18	405.629,464 466.249,557	19	405.628,144 466.272,402	22.883
20	405.629,843 466.292,854	21	405.589,973 466.260,506	51.342
22	405.551,069 466.216,524	23	405.527,392 466.197,272	30.516
24	405.515,797 466.187,844	25	405.498,187 466.178,053	20.149
26	405.496,601 466.177,172	27	405.476,953 466.166,249	22.48
28	405.481,193 466.160,751	29	405.484,846 466.150,869	10.536
30	405.489,927 466.123,428	31	405.492,689 466.112,631	11.145
32	405.499,506 466.099,287	33	405.503,847 466.086,963	13.066
34	405.508,685 466.078,615	35	405.519,404 466.070,993	13.153
36	405.539,955 466.058,862	37	405.552,78 466.048,166	16.7
38	405.560,436 466.037,869	1	405.575,678 466.031,875	16.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.382	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4087, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29382 mp in favoarea lui 1) HULEA MIRON	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA MIRON	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

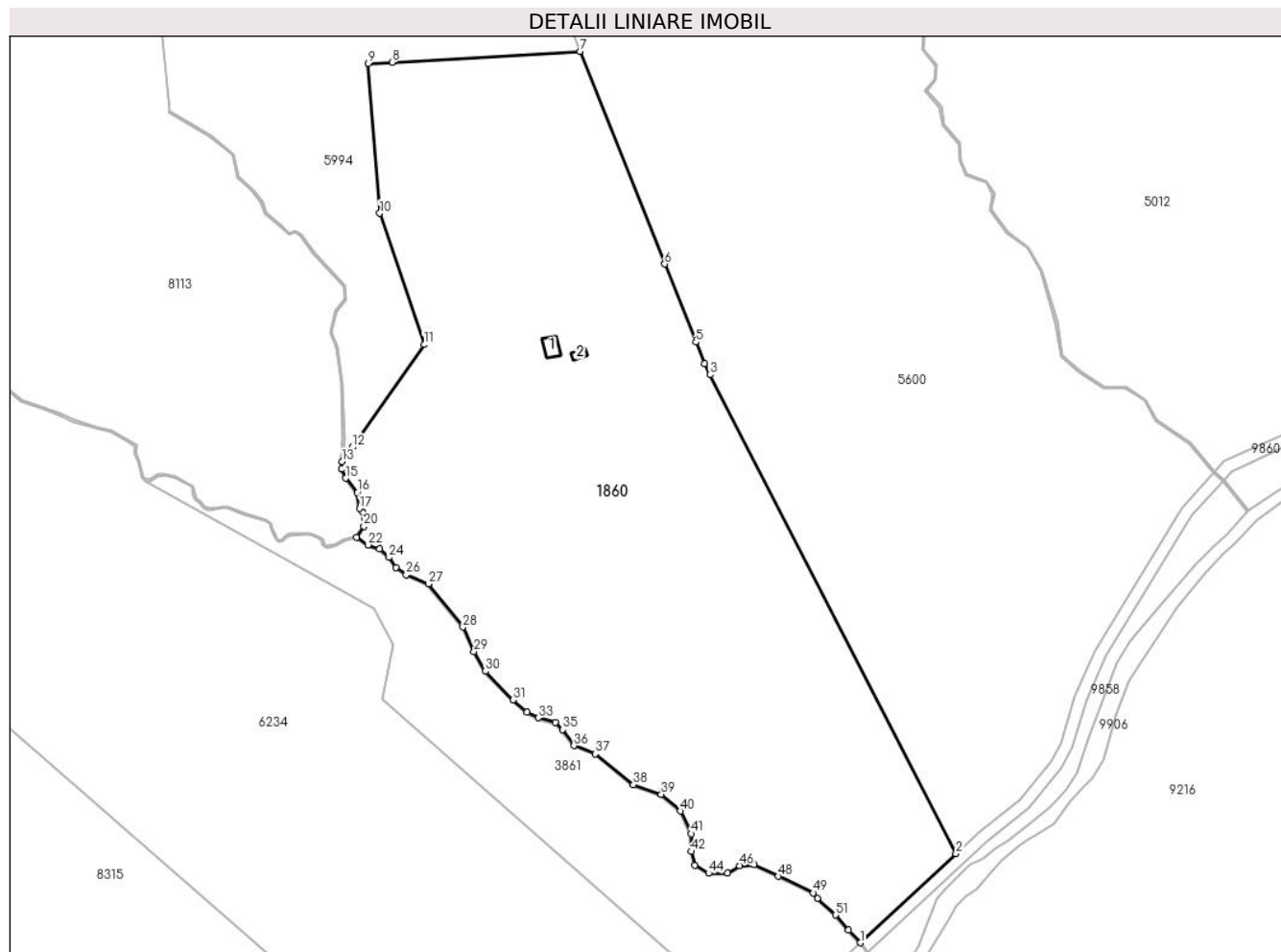
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.711	111	5006	-	
2	faneata	NU	8.460	111	5008,5007	-	
3	faneata	NU	19.211	111	5095/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.975,433 469.781,413	2	395.007,512 469.811,155	43.745	2	395.007,512 469.811,155	3	394.925,192 469.971,343	180.102	3	394.925,192 469.971,343	4	394.923,336 469.974,955	4.061
4	394.923,336 469.974,955	5	394.920,438 469.982,211	7.813	5	394.920,438 469.982,211	6	394.910,02 470.008,293	28.086	6	394.910,02 470.008,293	7	394.881,609 470.079,42	76.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	394.881,609 470.079,42	8	394.818,749 470.075,774	62.966	8	394.818,749 470.075,774	9	394.810,765 470.075,311	7.997	9	394.810,765 470.075,311	10	394.814,605 470.025,289	50.169
10	394.814,605 470.025,289	11	394.829,473 469.981,397	46.342	11	394.829,473 469.981,397	12	394.805,371 469.947,057	41.954	12	394.805,371 469.947,057	13	394.801,995 469.942,247	5.877
13	394.801,995 469.942,247	14	394.801,737 469.939,753	2.507	14	394.801,737 469.939,753	15	394.803,195 469.936,735	3.352	15	394.803,195 469.936,735	16	394.807,049 469.931,947	6.146
16	394.807,049 469.931,947	17	394.807,815 469.926,602	5.4	17	394.807,815 469.926,602	18	394.808,859 469.925,458	1.549	18	394.808,859 469.925,458	19	394.809,724 469.922,965	2.639
19	394.809,724 469.922,965	20	394.809,287 469.920,645	2.361	20	394.809,287 469.920,645	21	394.806,794 469.916,885	4.511	21	394.806,794 469.916,885	22	394.810,682 469.914,437	4.594
22	394.810,682 469.914,437	23	394.814,545 469.913,047	4.105	23	394.814,545 469.913,047	24	394.817,69 469.910,222	4.227	24	394.817,69 469.910,222	25	394.820,068 469.906,949	4.046
25	394.820,068 469.906,949	26	394.823,491 469.904,465	4.229	26	394.823,491 469.904,465	27	394.830,846 469.901,412	7.963	27	394.830,846 469.901,412	28	394.842,448 469.886,949	18.541
28	394.842,448 469.886,949	29	394.846,128 469.878,705	9.028	29	394.846,128 469.878,705	30	394.850,015 469.872,23	7.552	30	394.850,015 469.872,23	31	394.859,234 469.862,645	13.299
31	394.859,234 469.862,645	32	394.863,92 469.858,578	6.205	32	394.863,92 469.858,578	33	394.867,657 469.856,619	4.219	33	394.867,657 469.856,619	34	394.873,335 469.854,998	5.905
34	394.873,335 469.854,998	35	394.875,881 469.852,707	3.425	35	394.875,881 469.852,707	36	394.879,64 469.847,35	6.544	36	394.879,64 469.847,35	37	394.886,721 469.844,556	7.612
37	394.886,721 469.844,556	38	394.899,5 469.834,249	16.418	38	394.899,5 469.834,249	39	394.908,825 469.831,101	9.842	39	394.908,825 469.831,101	40	394.915,277 469.825,453	8.575
40	394.915,277 469.825,453	41	394.918,841 469.817,892	8.359	41	394.918,841 469.817,892	42	394.918,903 469.811,946	5.946	42	394.918,903 469.811,946	43	394.920,103 469.807,326	4.773
43	394.920,103 469.807,326	44	394.924,708 469.804,637	5.333	44	394.924,708 469.804,637	45	394.931,11 469.804,637	6.402	45	394.931,11 469.804,637	46	394.935,052 469.807,16	4.68
46	394.935,052 469.807,16	47	394.939,872 469.807,54	4.835	47	394.939,872 469.807,54	48	394.948,036 469.803,661	9.039	48	394.948,036 469.803,661	49	394.959,754 469.798,084	12.977
49	394.959,754 469.798,084	50	394.961,199 469.796,264	2.324	50	394.961,199 469.796,264	51	394.967,12 469.790,716	8.114	51	394.967,12 469.790,716	52	394.971,53 469.785,635	6.728
52	394.971,53 469.785,635	1	394.975,433 469.781,413	5.75										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.255	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4149, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3255 mp in favoarea lui
	1) ȘTEFAN ILEANA

C. Partea III. SARCINI .

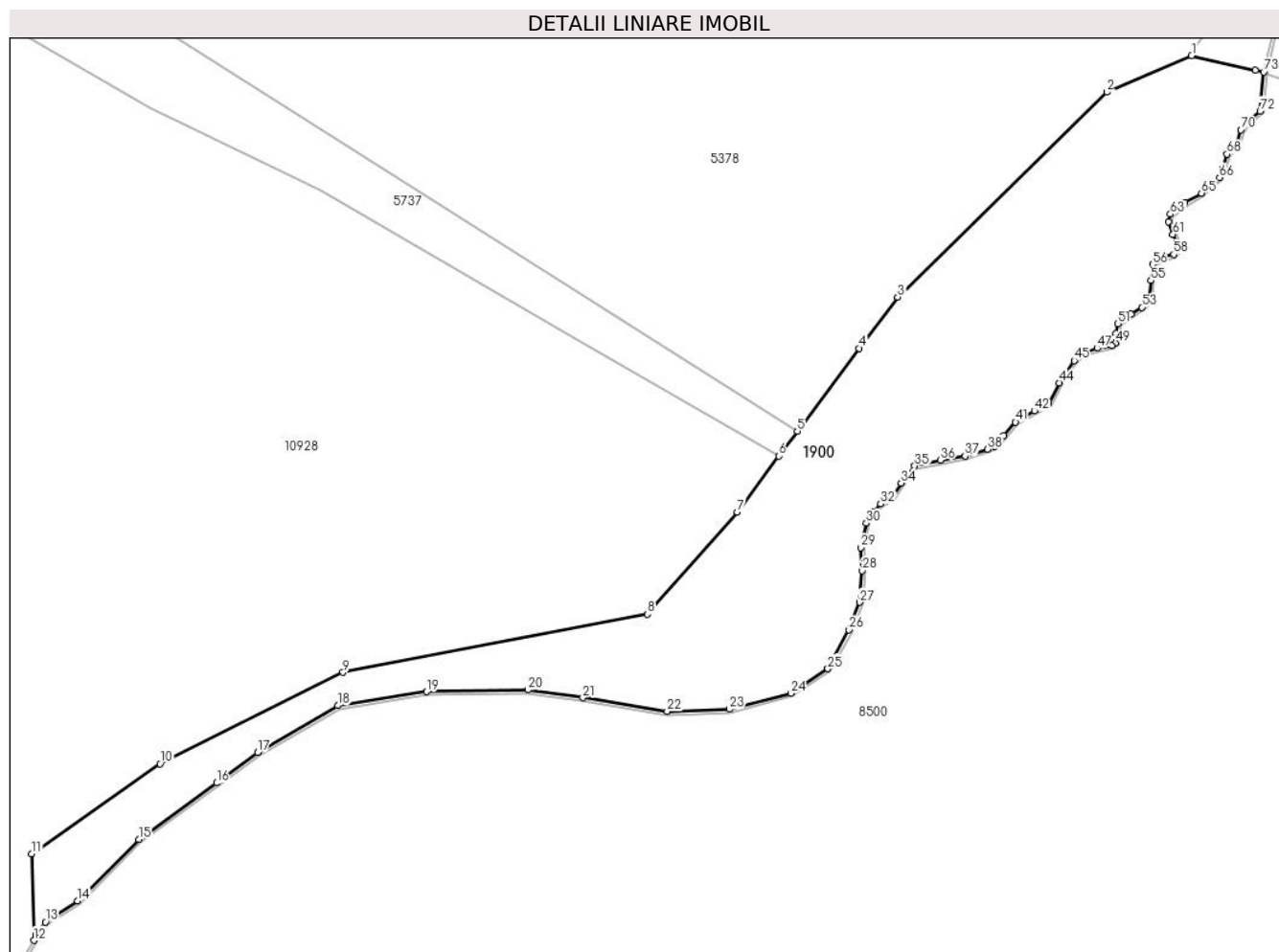
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.255	140	6515/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.044,338 465.993,837	2	396.032,047 465.988,544	13.38 2
4	395.996,24 465.951,463	5	395.987,281 465.939,481	14.96 1
7	395.978,544 465.927,797	8	395.965,593 465.913,019	19.65
10	395.895,026 465.891,377	11	395.876,421 465.878,36	22.70 7
13	395.878,409 465.868,488	14	395.883,069 465.871,566	5.585
16	395.903,191 465.888,611	17	395.909,158 465.893,011	7.414
2	396.032,047 465.988,544	3	396.001,798 465.958,896	42.35 6
5	395.987,281 465.939,481	6	395.984,595 465.935,889	4.485
8	395.965,593 465.913,019	9	395.921,491 465.904,595	44.89 9
11	395.876,421 465.878,36	12	395.876,756 465.865,824	12.54
14	395.883,069 465.871,566	15	395.891,942 465.880,435	12.54 5
17	395.909,158 465.893,011	18	395.920,74 465.899,805	13.42 8
3	396.001,798 465.958,896	4	395.996,24 465.951,463	9.281
6	395.984,595 465.935,889	7	395.978,544 465.927,797	10.10 4
9	395.921,491 465.904,595	10	395.895,026 465.891,377	29.58 2
12	395.876,756 465.865,824	13	395.878,409 465.868,488	3.135
15	395.891,942 465.880,435	16	395.903,191 465.888,611	13.90 6
18	395.920,74 465.899,805	19	395.933,587 465.901,819	13.00 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.933,587 465.901,819	20	395.948,287 465.902,07	14.702	20	395.948,287 465.902,07	21	395.956,204 465.900,94	7.997	21	395.956,204 465.900,94	22	395.968,424 465.898,965	12.379
22	395.968,424 465.898,965	23	395.977,412 465.899,275	8.993	23	395.977,412 465.899,275	24	395.986,308 465.901,594	9.193	24	395.986,308 465.901,594	25	395.991,677 465.905,121	6.424
25	395.991,677 465.905,121	26	395.994,756 465.910,737	6.405	26	395.994,756 465.910,737	27	395.996,293 465.914,735	4.283	27	395.996,293 465.914,735	28	395.996,654 465.919,309	4.588
28	395.996,654 465.919,309	29	395.996,44 465.922,646	3.344	29	395.996,44 465.922,646	30	395.997,251 465.926,196	3.641	30	395.997,251 465.926,196	31	395.998,108 465.927,751	1.776
31	395.998,108 465.927,751	32	395.999,352 465.928,962	1.736	32	395.999,352 465.928,962	33	396.000,846 465.929,679	1.657	33	396.000,846 465.929,679	34	396.002,277 465.932,003	2.729
34	396.002,277 465.932,003	35	396.004,244 465.934,477	3.161	35	396.004,244 465.934,477	36	396.007,961 465.935,289	3.805	36	396.007,961 465.935,289	37	396.011,545 465.935,896	3.635
37	396.011,545 465.935,896	38	396.014,779 465.936,893	3.384	38	396.014,779 465.936,893	39	396.015,839 465.937,322	1.144	39	396.015,839 465.937,322	40	396.017,171 465.938,89	2.057
40	396.017,171 465.938,89	41	396.018,844 465.940,81	2.547	41	396.018,844 465.940,81	42	396.021,595 465.942,416	3.185	42	396.021,595 465.942,416	43	396.023,602 465.943,478	2.271
43	396.023,602 465.943,478	44	396.025,165 465.946,48	3.385	44	396.025,165 465.946,48	45	396.027,325 465.949,718	3.892	45	396.027,325 465.949,718	46	396.028,668 465.950,837	1.748
46	396.028,668 465.950,837	47	396.030,649 465.951,497	2.088	47	396.030,649 465.951,497	48	396.032,803 465.951,886	2.189	48	396.032,803 465.951,886	49	396.033,33 465.952,268	0.651
49	396.033,33 465.952,268	50	396.033,386 465.953,63	1.363	50	396.033,386 465.953,63	51	396.033,685 465.955,023	1.425	51	396.033,685 465.955,023	52	396.035,564 465.956,391	2.324
52	396.035,564 465.956,391	53	396.037,108 465.957,42	1.855	53	396.037,108 465.957,42	54	396.038,125 465.958,304	1.347	54	396.038,125 465.958,304	55	396.038,42 465.961,281	2.992
55	396.038,42 465.961,281	56	396.038,675 465.963,637	2.37	56	396.038,675 465.963,637	57	396.039,801 465.964,558	1.455	57	396.039,801 465.964,558	58	396.041,738 465.965,072	2.004
58	396.041,738 465.965,072	59	396.042,23 465.965,563	0.695	59	396.042,23 465.965,563	60	396.042,256 465.966,446	0.883	60	396.042,256 465.966,446	61	396.041,633 465.967,956	1.633
61	396.041,633 465.967,956	62	396.040,999 465.969,796	1.946	62	396.040,999 465.969,796	63	396.041,247 465.970,895	1.127	63	396.041,247 465.970,895	64	396.043,381 465.972,59	2.725
64	396.043,381 465.972,59	65	396.045,753 465.973,927	2.723	65	396.045,753 465.973,927	66	396.048,393 465.976,18	3.471	66	396.048,393 465.976,18	67	396.048,827 465.977,481	1.371
67	396.048,827 465.977,481	68	396.049,457 465.979,559	2.171	68	396.049,457 465.979,559	69	396.050,827 465.980,928	1.937	69	396.050,827 465.980,928	70	396.051,464 465.983,081	2.245
70	396.051,464 465.983,081	71	396.052,516 465.984,292	1.604	71	396.052,516 465.984,292	72	396.054,242 465.985,79	2.285	72	396.054,242 465.985,79	73	396.054,777 465.991,44	5.675
73	396.054,777 465.991,44	74	396.053,555 465.991,711	1.252	74	396.053,555 465.991,711	1	396.044,338 465.993,837	9.459					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.825	Sector cadastral:119 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4058, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13825 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA CONSTANTIN- FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

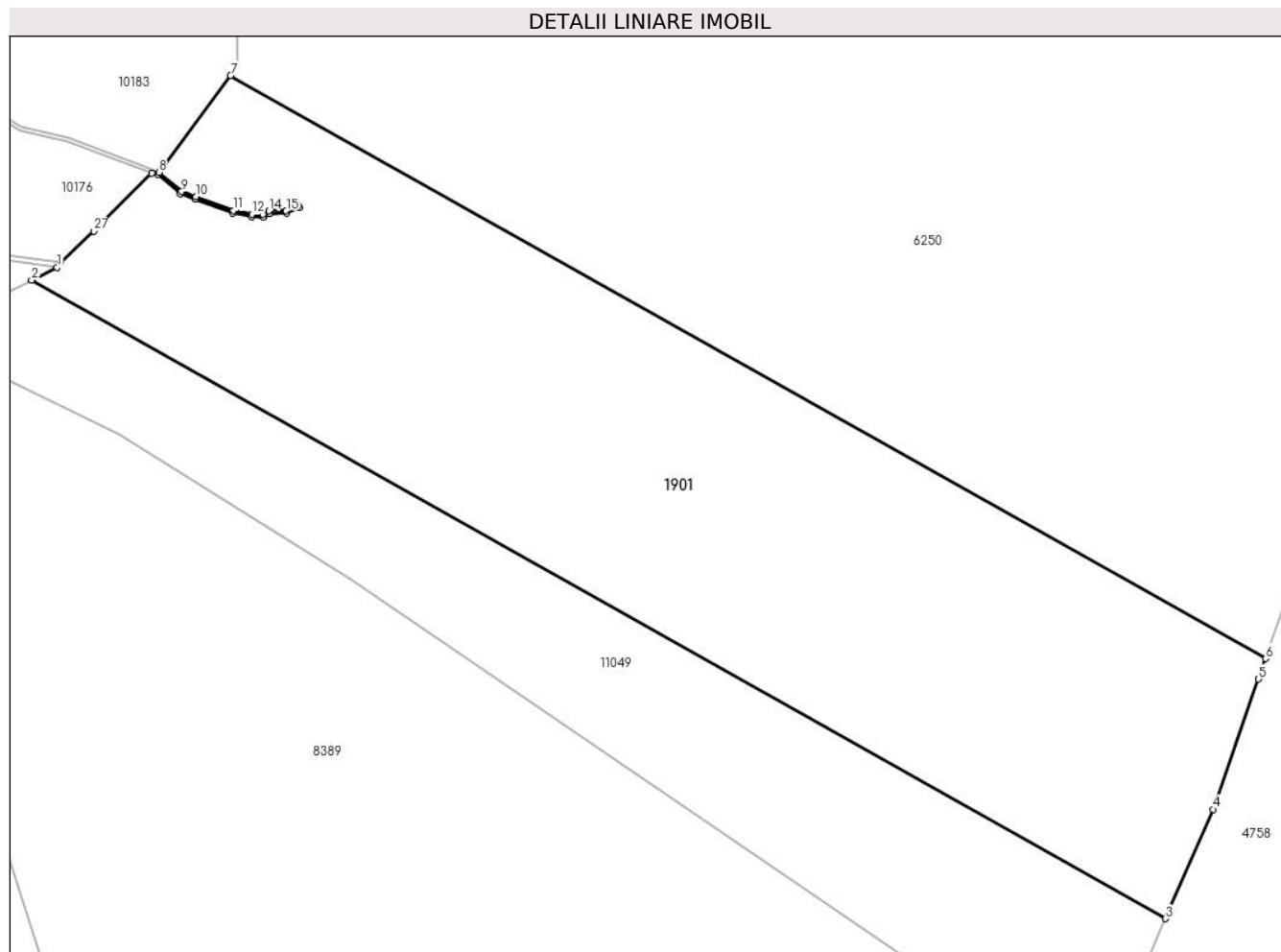
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.825	139	6455/1, 6460/1, 6461/1, 6493/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.692,192 465.714,211	2	395.687,073 465.711,628	5.734
3	395.915,429 465.583,171	4	395.924,995 465.605,177	23.995
5	395.934,167 465.631,358	6	395.935,612 465.635,527	4.412
7	395.727,15 465.752,793	8	395.712,725 465.733,317	24.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.687,073 465.711,628	3	395.915,429 465.583,171	262.007
4	395.924,995 465.605,177	5	395.934,167 465.631,358	27.741
6	395.935,612 465.635,527	7	395.727,15 465.752,793	239.181
8	395.712,725 465.733,317	9	395.717,29 465.729,439	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.717,29 465.729,439	10	395.720,18 465.728,434	3.06
11	395.727,682 465.725,586	12	395.731,428 465.724,858	3.816
13	395.733,672 465.724,817	14	395.734,885 465.725,549	1.417
15	395.738,343 465.725,58	16	395.740,737 465.726,623	2.611
17	395.740,937 465.726,165	18	395.738,449 465.725,081	2.714
19	395.735,027 465.725,051	20	395.733,808 465.724,315	1.424
21	395.731,375 465.724,359	22	395.727,545 465.725,104	3.902
23	395.720,01 465.727,964	24	395.717,037 465.728,997	3.147
25	395.712,467 465.732,88	26	395.711,233 465.733,101	1.254
27	395.699,574 465.721,502	28	395.692,892 465.715,21	9.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.720,18 465.728,434	11	395.727,682 465.725,586	8.024
12	395.731,428 465.724,858	13	395.733,672 465.724,817	2.244
14	395.734,885 465.725,549	15	395.738,343 465.725,58	3.458
16	395.740,737 465.726,623	17	395.740,937 465.726,165	0.5
18	395.738,449 465.725,081	19	395.735,027 465.725,051	3.422
20	395.733,808 465.724,315	21	395.731,375 465.724,359	2.433
22	395.727,545 465.725,104	23	395.720,01 465.727,964	8.06
24	395.717,037 465.728,997	25	395.712,467 465.732,88	5.997
26	395.711,233 465.733,101	27	395.699,574 465.721,502	16.446
28	395.692,892 465.715,21	1	395.692,192 465.714,211	1.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.644	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4157, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3644 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA CONSTANTIN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

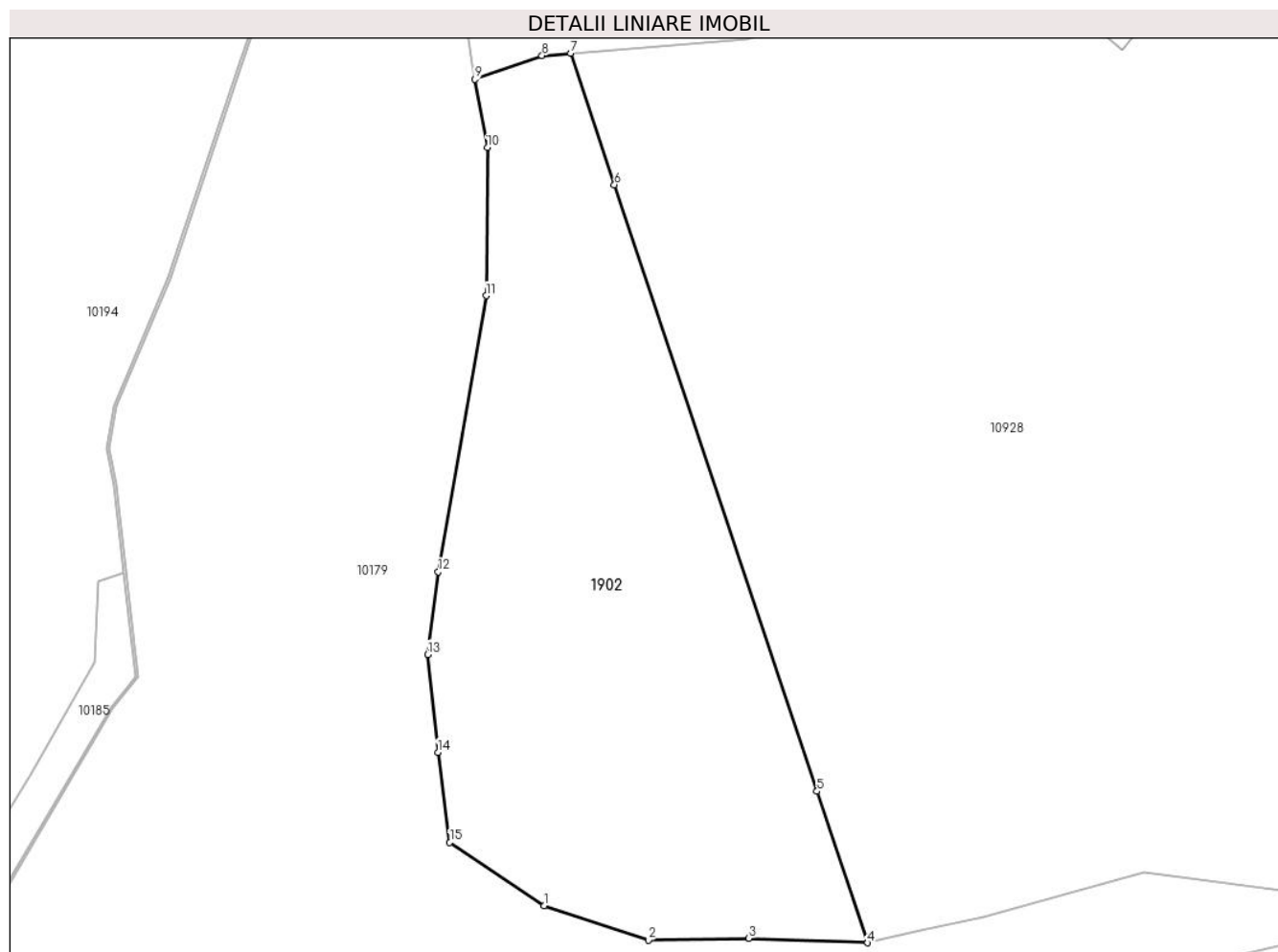
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.605	140	6510/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.039	140	6510/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.718,973 465.856,551	2	395.732,372 465.852,154	14.102
2	395.732,372 465.852,154	3	395.745,249 465.852,355	12.879
3	395.745,249 465.852,355	4	395.760,519 465.851,802	15.28
4	395.760,519 465.851,802	5	395.754,024 465.871,227	20.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.754,024 465.871,227	6	395.728,013 465.949,025	82.031
6	395.728,013 465.949,025	7	395.722,375 465.965,888	17.781
7	395.722,375 465.965,888	8	395.718,716 465.965,588	3.671
8	395.718,716 465.965,588	9	395.710,101 465.962,549	9.135
9	395.710,101 465.962,549	10	395.711,687 465.953,782	8.909
10	395.711,687 465.953,782	11	395.711,532 465.934,79	18.993
11	395.711,532 465.934,79	12	395.705,388 465.899,398	35.921
12	395.705,388 465.899,398	13	395.704,031 465.888,788	10.696
13	395.704,031 465.888,788	14	395.705,362 465.876,219	12.639
14	395.705,362 465.876,219	15	395.706,874 465.864,674	11.644
15	395.706,874 465.864,674	1	395.718,973 465.856,551	14.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.015	Sector cadastral:119 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

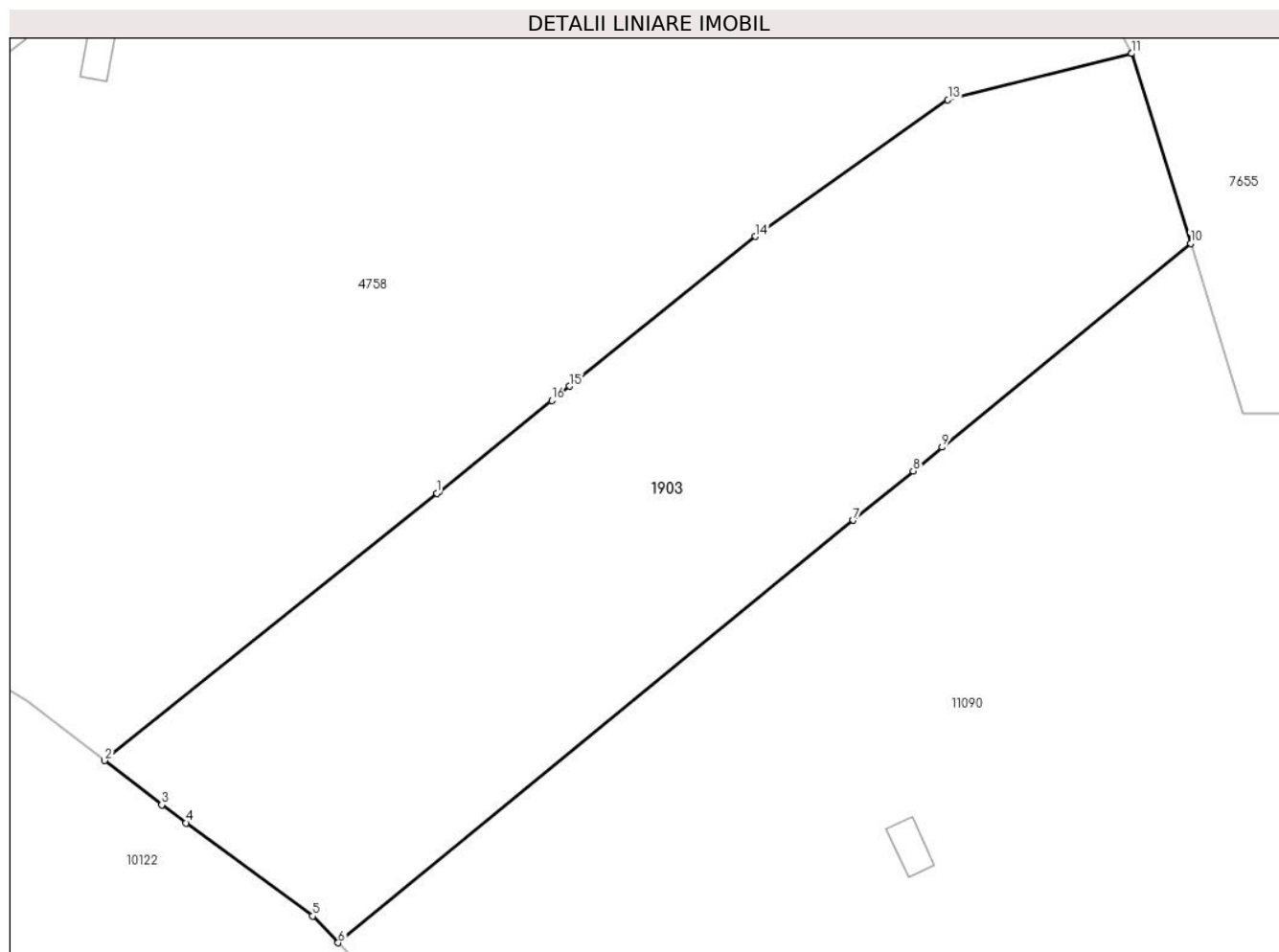
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.182	139	6448/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.833	139	6448/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.084,822 465.371,48	2	396.026,424 465.324,488	74.957
2	396.026,424 465.324,488	3	396.036,455 465.316,703	12.698
3	396.036,455 465.316,703	4	396.040,747 465.313,542	5.33
4	396.040,747 465.313,542	5	396.062,997 465.297,155	27.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.062,997 465.297,155	6	396.067,466 465.292,477	6.47
6	396.067,466 465.292,477	7	396.158,049 465.366,743	117.135
7	396.158,049 465.366,743	8	396.168,606 465.375,398	13.651
8	396.168,606 465.375,398	9	396.173,681 465.379,559	6.563
9	396.173,681 465.379,559	10	396.217,379 465.415,385	56.507
10	396.217,379 465.415,385	11	396.207,038 465.448,752	34.933
11	396.207,038 465.448,752	12	396.207,023 465.448,799	0.049
12	396.207,023 465.448,799	13	396.174,706 465.440,592	33.343
13	396.174,706 465.440,592	14	396.140,872 465.416,581	41.488
14	396.140,872 465.416,581	15	396.108,188 465.390,281	41.952
15	396.108,188 465.390,281	16	396.105,046 465.387,754	4.032
16	396.105,046 465.387,754	17	396.085,212 465.371,793	25.459
17	396.085,212 465.371,793	1	396.084,822 465.371,48	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.845	Sector cadastral:120 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4232, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18845 mp in favoarea lui
	1) DAN NICOLAIE

C. Partea III. SARCINI .

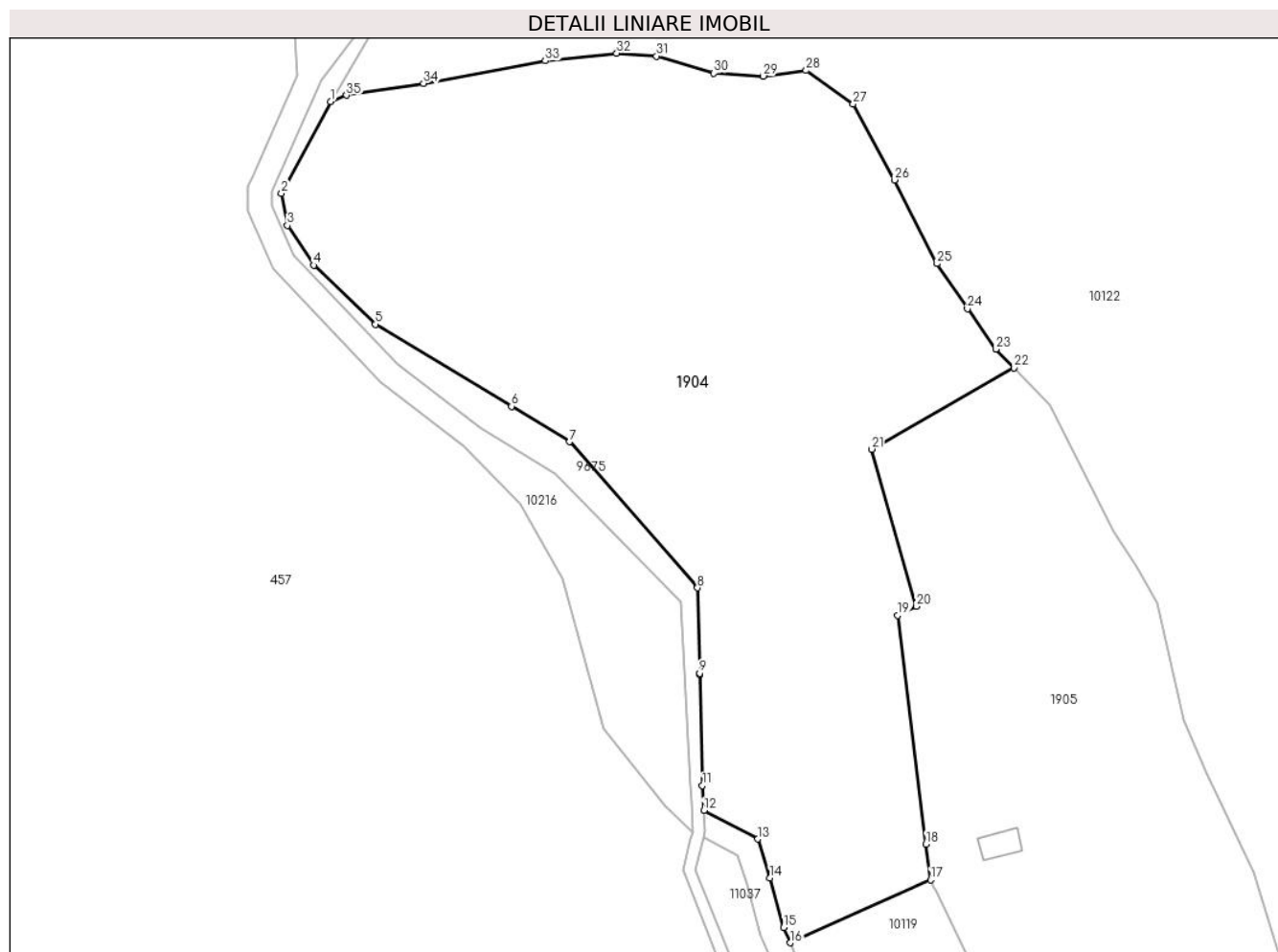
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.845	138	6411/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.415,607 465.493,489	2	395.403,47 465.470,769	25.759
3	395.404,926 465.462,795	4	395.411,427 465.452,955	11.794
5	395.426,726 465.438,384	6	395.460,357 465.418,072	39.289
7	395.474,725 465.409,309	8	395.506,366 465.373,22	47.996
9	395.506,908 465.352,082	10	395.506,916 465.351,782	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.403,47 465.470,769	3	395.404,926 465.462,795	8.106
4	395.411,427 465.452,955	5	395.426,726 465.438,384	21.128
6	395.460,357 465.418,072	7	395.474,725 465.409,309	16.829
8	395.506,366 465.373,22	9	395.506,908 465.352,082	21.145
10	395.506,916 465.351,782	11	395.507,62 465.324,323	27.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.507,62 465.324,323	12	395.507,961 465.318,172	6.16
13	395.521,34 465.311,127	14	395.524,327 465.301,505	10.075
15	395.527,698 465.289,23	16	395.529,327 465.285,453	4.113
17	395.564,049 465.301,002	18	395.562,943 465.309,873	8.94
19	395.555,9 465.366,391	20	395.560,577 465.368,645	5.192
21	395.549,434 465.407,478	22	395.584,653 465.427,622	40.573
23	395.580,217 465.432,245	24	395.573,181 465.442,201	12.191
25	395.565,581 465.453,343	26	395.555,099 465.474,074	23.23
27	395.544,886 465.492,812	28	395.533,277 465.501,151	14.294
29	395.522,678 465.499,739	30	395.510,43 465.500,445	12.268
31	395.496,298 465.504,683	32	395.486,406 465.505,389	9.917
33	395.468,741 465.503,505	34	395.438,568 465.497,959	30.678
35	395.419,55 465.494,989	1	395.415,607 465.493,489	4.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.507,961 465.318,172	13	395.521,34 465.311,127	15.121
14	395.524,327 465.301,505	15	395.527,698 465.289,23	12.729
16	395.529,327 465.285,453	17	395.564,049 465.301,002	38.045
18	395.562,943 465.309,873	19	395.555,9 465.366,391	56.955
20	395.560,577 465.368,645	21	395.549,434 465.407,478	40.4
22	395.584,653 465.427,622	23	395.580,217 465.432,245	6.407
24	395.573,181 465.442,201	25	395.565,581 465.453,343	13.487
26	395.555,099 465.474,074	27	395.544,886 465.492,812	21.341
28	395.533,277 465.501,151	29	395.522,678 465.499,739	10.693
30	395.510,43 465.500,445	31	395.496,298 465.504,683	14.754
32	395.486,406 465.505,389	33	395.468,741 465.503,505	17.765
34	395.438,568 465.497,959	35	395.419,55 465.494,989	19.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.246	Sector cadastral:120 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4234, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15246 mp in favoarea lui 1) RADU ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.013	138	6411/1, 6414/1	-	
2	curti constructii	NU	233	138	6410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.584,653 465.427,622	2	395.549,434 465.407,478	40.573
3	395.560,577 465.368,645	4	395.555,9 465.366,391	5.192
5	395.562,943 465.309,873	6	395.564,049 465.301,002	8.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.549,434 465.407,478	3	395.560,577 465.368,645	40.4
4	395.555,9 465.366,391	5	395.562,943 465.309,873	56.955
6	395.564,049 465.301,002	7	395.565,0 465.299,054	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.565,0 465.299,054	8	395.565,132 465.298,785	0.3
9	395.662,991 465.098,426	10	395.674,903 465.090,198	14.477
11	395.708,537 465.073,066	12	395.727,747 465.063,626	21.404
13	395.714,597 465.074,964	14	395.696,412 465.097,224	28.744
15	395.673,762 465.121,463	16	395.661,968 465.141,154	22.953
17	395.649,713 465.165,914	18	395.644,096 465.187,233	22.047
19	395.640,092 465.199,946	20	395.634,204 465.214,778	15.958
21	395.621,984 465.255,387	22	395.654,259 465.270,177	35.502
23	395.644,126 465.302,843	24	395.632,462 465.327,453	27.234
25	395.626,811 465.340,459	26	395.620,035 465.369,526	29.846
27	395.615,226 465.378,344	28	395.609,297 465.387,092	10.568
29	395.593,487 465.418,417	1	395.584,653 465.427,622	12.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.565,132 465.298,785	9	395.662,991 465.098,426	222.98
10	395.674,903 465.090,198	11	395.708,537 465.073,066	37.746
12	395.727,747 465.063,626	13	395.714,597 465.074,964	17.363
14	395.696,412 465.097,224	15	395.673,762 465.121,463	33.175
16	395.661,968 465.141,154	17	395.649,713 465.165,914	27.627
18	395.644,096 465.187,233	19	395.640,092 465.199,946	13.329
20	395.634,204 465.214,778	21	395.621,984 465.255,387	42.408
22	395.654,259 465.270,177	23	395.644,126 465.302,843	34.202
24	395.632,462 465.327,453	25	395.626,811 465.340,459	14.181
26	395.620,035 465.369,526	27	395.615,226 465.378,344	10.044
28	395.609,297 465.387,092	29	395.593,487 465.418,417	35.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.948	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4142, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1948 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA ILEANA

C. Partea III. SARCINI .

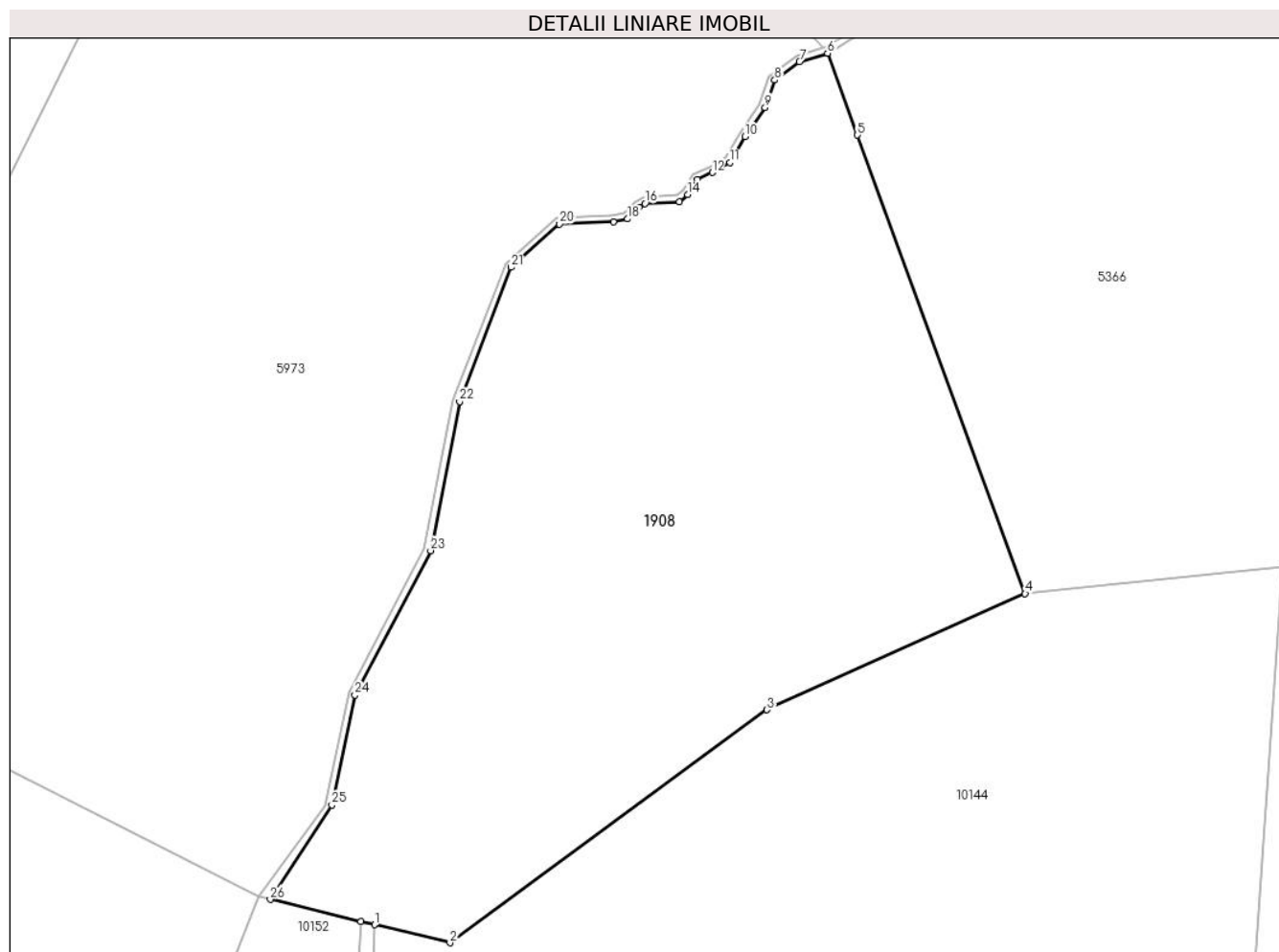
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.948	146	6816/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.615,975 465.395,015	2	396.621,791 465.393,628	5.979
3	396.646,233 465.411,564	4	396.666,122 465.420,515	21.81
5	396.653,2 465.455,84	6	396.650,898 465.462,135	6.703
7	396.648,732 465.461,486	8	396.646,818 465.460,07	2.381
9	396.646,08 465.457,963	10	396.644,52 465.455,708	2.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.621,791 465.393,628	3	396.646,233 465.411,564	30.317
4	396.666,122 465.420,515	5	396.653,2 465.455,84	37.614
6	396.650,898 465.462,135	7	396.648,732 465.461,486	2.261
8	396.646,818 465.460,07	9	396.646,08 465.457,963	2.233
10	396.644,52 465.455,708	11	396.643,366 465.453,719	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.643,366 465.453,719	12	396.642,007 465.452,955	1.559
13	396.640,842 465.452,427	14	396.640,113 465.451,262	1.374
15	396.639,483 465.450,705	16	396.636,831 465.450,565	2.656
17	396.636,362 465.450,287	18	396.635,48 465.449,369	1.273
19	396.634,381 465.449,141	20	396.630,238 465.448,985	4.146
21	396.626,502 465.445,645	22	396.622,532 465.435,314	11.068
23	396.620,303 465.423,829	24	396.614,466 465.412,717	12.552
25	396.612,7 465.404,232	26	396.607,938 465.396,963	8.69
27	396.614,914 465.395,272	1	396.615,975 465.395,015	1.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.642,007 465.452,955	13	396.640,842 465.452,427	1.279
14	396.640,113 465.451,262	15	396.639,483 465.450,705	0.841
16	396.636,831 465.450,565	17	396.636,362 465.450,287	0.545
18	396.635,48 465.449,369	19	396.634,381 465.449,141	1.122
20	396.630,238 465.448,985	21	396.626,502 465.445,645	5.011
22	396.622,532 465.435,314	23	396.620,303 465.423,829	11.699
24	396.614,466 465.412,717	25	396.612,7 465.404,232	8.667
26	396.607,938 465.396,963	27	396.614,914 465.395,272	7.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		555	Sector cadastral:120 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3971, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 555 mp in favoarea lui
	1) RADU ILEANA

C. Partea III. SARCINI .

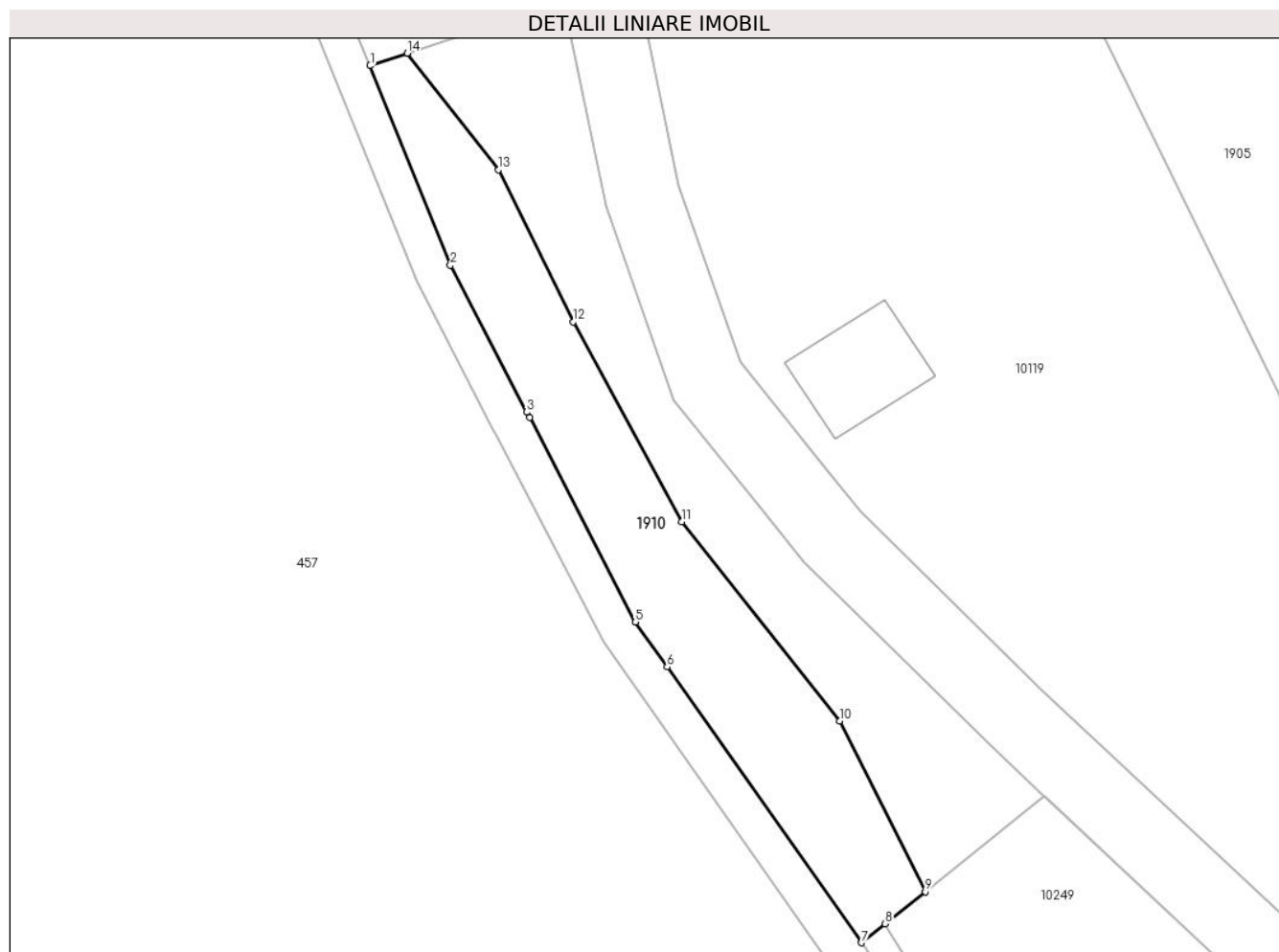
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	555	138	6416/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.556,508 465.194,147	2	395.562,919 465.178,22	17.169
2	395.562,919 465.178,22	3	395.569,0 465.166,51	13.195
3	395.569,0 465.166,51	4	395.569,233 465.166,06	0.507
4	395.569,233 465.166,06	5	395.577,703 465.149,747	18.381
5	395.577,703 465.149,747	6	395.580,227 465.146,166	4.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.580,227 465.146,166	7	395.595,736 465.124,159	26.923
7	395.595,736 465.124,159	8	395.597,629 465.125,673	2.424
8	395.597,629 465.125,673	9	395.600,835 465.128,237	4.105
9	395.600,835 465.128,237	10	395.593,988 465.141,865	15.251
10	395.593,988 465.141,865	11	395.581,388 465.157,769	20.29
11	395.581,388 465.157,769	12	395.572,708 465.173,709	18.15
12	395.572,708 465.173,709	13	395.566,776 465.185,852	13.514
13	395.566,776 465.185,852	14	395.559,471 465.195,14	11.817
14	395.559,471 465.195,14	1	395.556,508 465.194,147	3.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.569	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

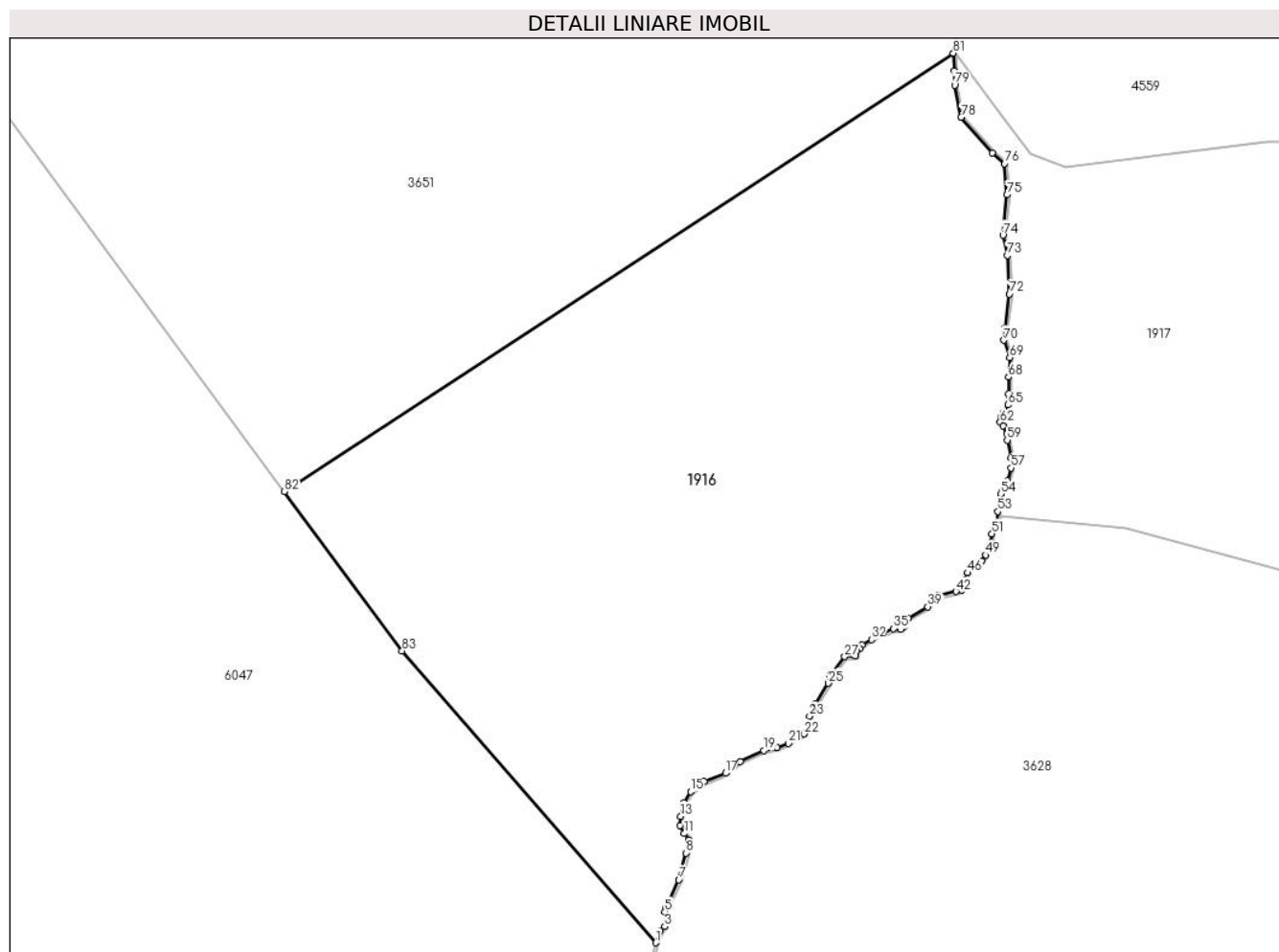
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.569	123	5620/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.645,687 467.746,312	2	393.646,51 467.748,415	2.258
4	393.647,683 467.750,474	5	393.647,378 467.751,958	1.515
7	393.649,915 467.757,708	8	393.651,232 467.762,548	5.016
10	393.651,727 467.764,871	11	393.650,891 467.766,075	1.466
13	393.650,251 467.769,201	14	393.650,895 467.771,636	2.519
16	393.654,515 467.775,553	17	393.658,35 467.776,994	4.097
2	393.646,51 467.748,415	3	393.647,332 467.749,257	1.177
5	393.647,378 467.751,958	6	393.647,607 467.752,65	0.729
8	393.651,232 467.762,548	9	393.651,709 467.763,957	1.488
11	393.650,891 467.766,075	12	393.650,143 467.767,57	1.672
14	393.650,895 467.771,636	15	393.652,01 467.773,696	2.342
17	393.658,35 467.776,994	18	393.660,978 467.779,136	3.39
3	393.647,332 467.749,257	4	393.647,683 467.750,474	1.267
6	393.647,607 467.752,65	7	393.649,915 467.757,708	5.56
9	393.651,709 467.763,957	10	393.651,727 467.764,871	0.914
12	393.650,143 467.767,57	13	393.650,251 467.769,201	1.635
15	393.652,01 467.773,696	16	393.654,515 467.775,553	3.118
18	393.660,978 467.779,136	19	393.665,291 467.781,107	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.665,291 467.781,107	20	393.667,73 467.781,574	2.483	20	393.667,73 467.781,574	21	393.669,776 467.782,388	2.202	21	393.669,776 467.782,388	22	393.672,556 467.784,09	3.26
22	393.672,556 467.784,09	23	393.673,57 467.787,315	3.381	23	393.673,57 467.787,315	24	393.674,699 467.789,612	2.559	24	393.674,699 467.789,612	25	393.676,994 467.793,275	4.323
25	393.676,994 467.793,275	26	393.677,329 467.794,696	1.46	26	393.677,329 467.794,696	27	393.679,943 467.798,068	4.267	27	393.679,943 467.798,068	28	393.681,852 467.798,223	1.915
28	393.681,852 467.798,223	29	393.682,061 467.799,25	1.048	29	393.682,061 467.799,25	30	393.682,66 467.799,561	0.675	30	393.682,66 467.799,561	31	393.683,123 467.800,224	0.809
31	393.683,123 467.800,224	32	393.684,793 467.801,193	1.931	32	393.684,793 467.801,193	33	393.685,758 467.802,01	1.264	33	393.685,758 467.802,01	34	393.686,856 467.802,23	1.12
34	393.686,856 467.802,23	35	393.688,771 467.803,156	2.127	35	393.688,771 467.803,156	36	393.690,1 467.803,077	1.331	36	393.690,1 467.803,077	37	393.690,705 467.803,547	0.766
37	393.690,705 467.803,547	38	393.691,341 467.805,023	1.607	38	393.691,341 467.805,023	39	393.694,98 467.807,119	4.199	39	393.694,98 467.807,119	40	393.695,814 467.807,836	1.1
40	393.695,814 467.807,836	41	393.696,847 467.809,206	1.716	41	393.696,847 467.809,206	42	393.700,072 467.809,892	3.297	42	393.700,072 467.809,892	43	393.701,064 467.810,167	1.029
43	393.701,064 467.810,167	44	393.701,378 467.810,685	0.606	44	393.701,378 467.810,685	45	393.701,319 467.811,708	1.025	45	393.701,319 467.811,708	46	393.702,223 467.813,257	1.793
46	393.702,223 467.813,257	47	393.703,374 467.814,449	1.657	47	393.703,374 467.814,449	48	393.704,681 467.815,413	1.624	48	393.704,681 467.815,413	49	393.705,511 467.816,475	1.348
49	393.705,511 467.816,475	50	393.706,216 467.818,104	1.775	50	393.706,216 467.818,104	51	393.706,583 467.820,345	2.271	51	393.706,583 467.820,345	52	393.707,588 467.822,152	2.068
52	393.707,588 467.822,152	53	393.707,627 467.824,358	2.206	53	393.707,627 467.824,358	54	393.708,205 467.827,552	3.246	54	393.708,205 467.827,552	55	393.708,553 467.828,272	0.8
55	393.708,553 467.828,272	56	393.709,448 467.829,883	1.843	56	393.709,448 467.829,883	57	393.710,057 467.832,238	2.432	57	393.710,057 467.832,238	58	393.710,037 467.834,014	1.776
58	393.710,037 467.834,014	59	393.709,352 467.837,266	3.323	59	393.709,352 467.837,266	60	393.709,313 467.838,4	1.135	60	393.709,313 467.838,4	61	393.708,582 467.839,804	1.583
61	393.708,582 467.839,804	62	393.708,091 467.840,473	0.83	62	393.708,091 467.840,473	63	393.708,211 467.841,413	0.948	63	393.708,211 467.841,413	64	393.708,681 467.842,159	0.882
64	393.708,681 467.842,159	65	393.709,51 467.843,66	1.715	65	393.709,51 467.843,66	66	393.709,865 467.844,89	1.28	66	393.709,865 467.844,89	67	393.709,614 467.845,679	0.828
67	393.709,614 467.845,679	68	393.709,58 467.848,673	2.994	68	393.709,58 467.848,673	69	393.709,823 467.852,232	3.567	69	393.709,823 467.852,232	70	393.708,757 467.855,346	3.291
70	393.708,757 467.855,346	71	393.709,009 467.857,529	2.197	71	393.709,009 467.857,529	72	393.709,743 467.863,726	6.24	72	393.709,743 467.863,726	73	393.709,418 467.870,718	7.0
73	393.709,418 467.870,718	74	393.708,595 467.874,335	3.709	74	393.708,595 467.874,335	75	393.709,338 467.881,679	7.381	75	393.709,338 467.881,679	76	393.708,857 467.887,285	5.627
76	393.708,857 467.887,285	77	393.706,709 467.889,273	2.927	77	393.706,709 467.889,273	78	393.701,009 467.895,713	8.6	78	393.701,009 467.895,713	79	393.699,846 467.901,526	5.928
79	393.699,846 467.901,526	80	393.699,763 467.904,08	2.555	80	393.699,763 467.904,08	81	393.699,598 467.907,289	3.213	81	393.699,598 467.907,289	82	393.578,445 467.827,976	144.8 05
82	393.578,445 467.827,976	83	393.599,779 467.799,122	35.88 4	83	393.599,779 467.799,122	1	393.645,687 467.746,312	69.97 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.227	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

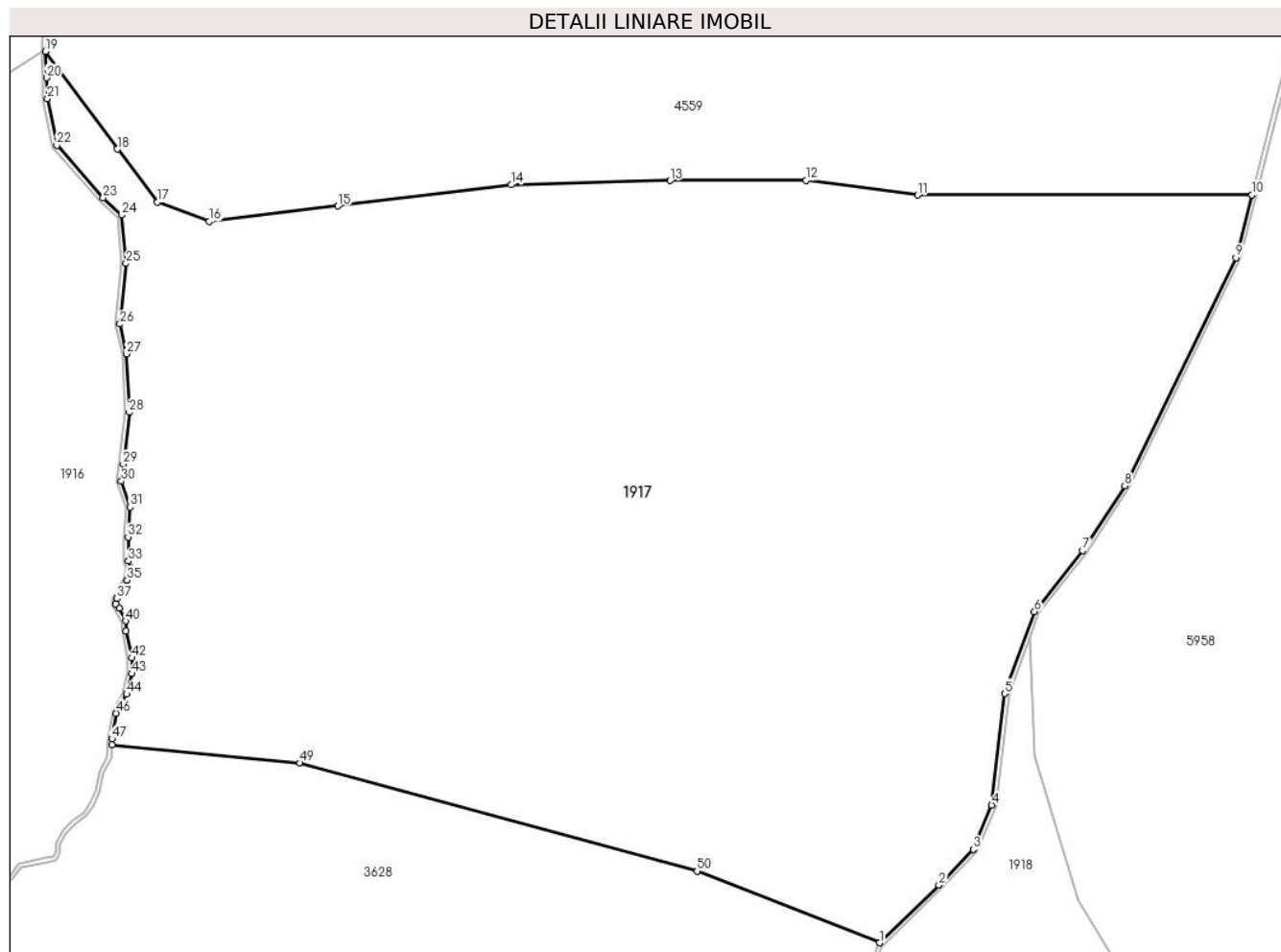
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.227	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.227	123	5620/31, 5600/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.800,883 467.799,691	2	393.808,061 467.806,665	10.008	2	393.808,061 467.806,665	3	393.812,212 467.810,949	5.965	3	393.812,212 467.810,949	4	393.814,445 467.816,292	5.791
4	393.814,445 467.816,292	5	393.816,03 467.829,77	13.571	5	393.816,03 467.829,77	6	393.819,623 467.839,644	10.507	6	393.819,623 467.839,644	7	393.825,461 467.847,018	9.405
7	393.825,461 467.847,018	8	393.830,512 467.854,85	9.319	8	393.830,512 467.854,85	9	393.843,943 467.882,394	30.644	9	393.843,943 467.882,394	10	393.845,887 467.889,946	7.798
10	393.845,887 467.889,946	11	393.805,49 467.889,93	40.397	11	393.805,49 467.889,93	12	393.792,024 467.891,712	13.583	12	393.792,024 467.891,712	13	393.775,58 467.891,672	16.444
13	393.775,58 467.891,672	14	393.756,354 467.891,169	19.233	14	393.756,354 467.891,169	15	393.735,423 467.888,612	21.087	15	393.735,423 467.888,612	16	393.719,877 467.886,734	15.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	393.719,877 467.886,734	17	393.713,622 467.889,072	6.678	17	393.713,622 467.889,072	18	393.708,787 467.895,475	8.023	18	393.708,787 467.895,475	19	393.700,1 467.907,272	14.65
19	393.700,1 467.907,272	20	393.700,263 467.904,101	3.175	20	393.700,263 467.904,101	21	393.700,344 467.901,583	2.519	21	393.700,344 467.901,583	22	393.701,473 467.895,943	5.752
22	393.701,473 467.895,943	23	393.707,067 467.889,623	8.44	23	393.707,067 467.889,623	24	393.709,339 467.887,521	3.095	24	393.709,339 467.887,521	25	393.709,84 467.881,675	5.867
25	393.709,84 467.881,675	26	393.709,101 467.874,366	7.346	26	393.709,101 467.874,366	27	393.709,915 467.870,786	3.671	27	393.709,915 467.870,786	28	393.710,244 467.863,708	7.086
28	393.710,244 467.863,708	29	393.709,505 467.857,471	6.281	29	393.709,505 467.857,471	30	393.709,266 467.855,401	2.084	30	393.709,266 467.855,401	31	393.710,328 467.852,298	3.28
31	393.710,328 467.852,298	32	393.710,08 467.848,659	3.647	32	393.710,08 467.848,659	33	393.710,113 467.845,76	2.899	33	393.710,113 467.845,76	34	393.710,387 467.844,897	0.905
34	393.710,387 467.844,897	35	393.709,975 467.843,467	1.488	35	393.709,975 467.843,467	36	393.709,111 467.841,905	1.785	36	393.709,111 467.841,905	37	393.708,693 467.841,24	0.785
37	393.708,693 467.841,24	38	393.708,612 467.840,608	0.637	38	393.708,612 467.840,608	39	393.709,008 467.840,069	0.669	39	393.709,008 467.840,069	40	393.709,809 467.838,531	1.734
40	393.709,809 467.838,531	41	393.709,851 467.837,327	1.205	41	393.709,851 467.837,327	42	393.710,537 467.834,068	3.33	42	393.710,537 467.834,068	43	393.710,557 467.832,177	1.891
43	393.710,557 467.832,177	44	393.709,916 467.829,696	2.562	44	393.709,916 467.829,696	45	393.708,997 467.828,042	1.892	45	393.708,997 467.828,042	46	393.708,685 467.827,396	0.717
46	393.708,685 467.827,396	47	393.708,127 467.824,309	3.137	47	393.708,127 467.824,309	48	393.708,114 467.823,598	0.711	48	393.708,114 467.823,598	49	393.730,876 467.821,392	22.86 9
49	393.730,876 467.821,392	50	393.778,848 467.808,334	49.71 7	50	393.778,848 467.808,334	1	393.800,883 467.799,691	23.66 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.138	Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

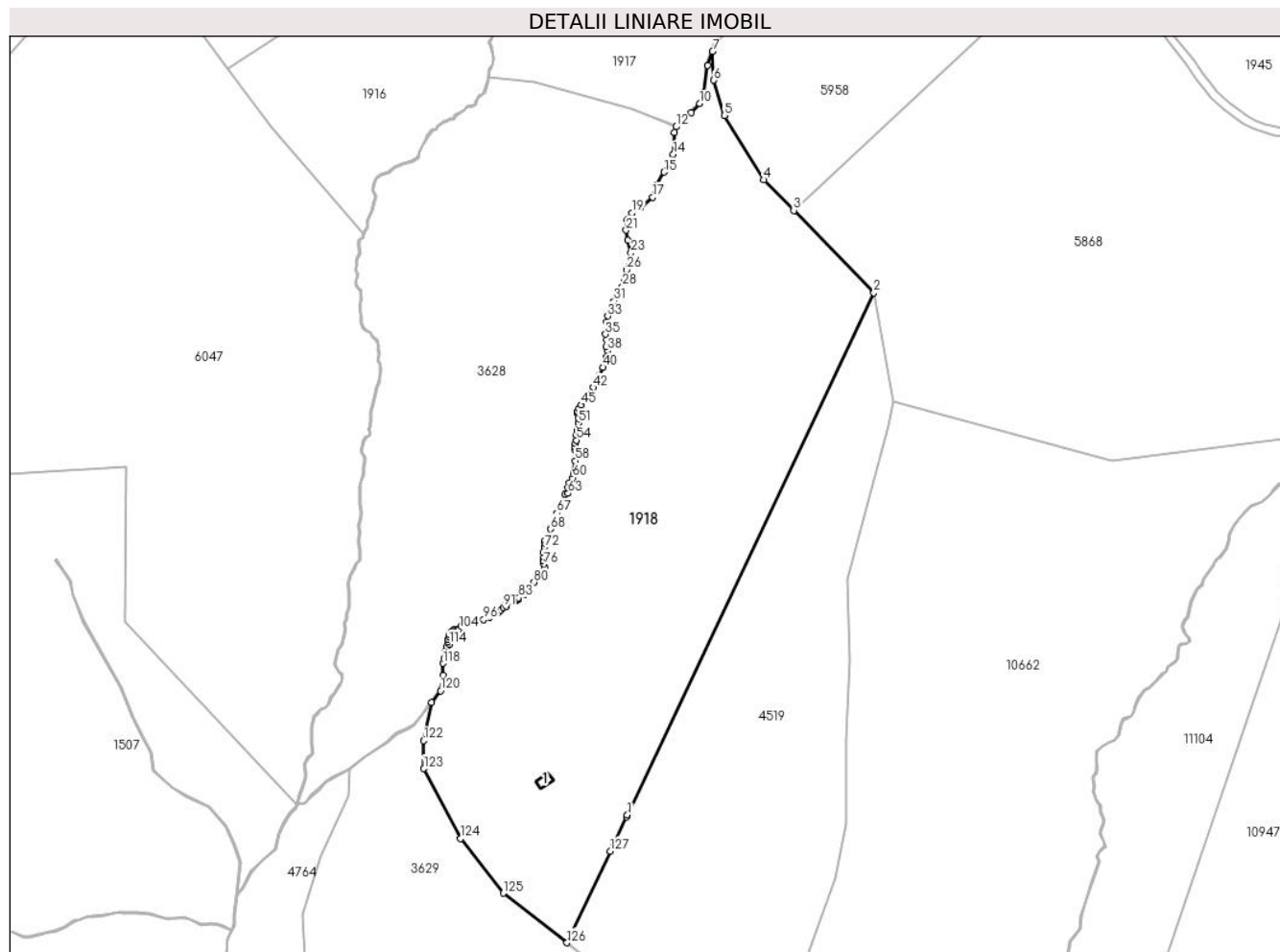
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	105	131	6117,6116	-	
2	faneata	NU	39.033	131	5620/2, 6116,6118,6 119,6120/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.776,779 467.457,998	2	393.899,095 467.716,854	286.3	2	393.899,095 467.716,854	3	393.859,368 467.757,724	56.996	3	393.859,368 467.757,724	4	393.844,522 467.772,886	21.22
4	393.844,522 467.772,886	5	393.824,878 467.804,844	37.513	5	393.824,878 467.804,844	6	393.819,64 467.822,284	18.21	6	393.819,64 467.822,284	7	393.819,026 467.836,542	14.271
7	393.819,026 467.836,542	8	393.816,52 467.829,654	7.33	8	393.816,52 467.829,654	9	393.814,933 467.816,164	13.583	9	393.814,933 467.816,164	10	393.812,637 467.810,669	5.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	393.812,637 467.810,669	11	393.808,414 467.806,311	6.068	11	393.808,414 467.806,311	12	393.801,048 467.799,153	10.271	12	393.801,048 467.799,153	13	393.800,249 467.796,294	2.969
13	393.800,249 467.796,294	14	393.799,561 467.785,499	10.817	14	393.799,561 467.785,499	15	393.794,997 467.776,707	9.906	15	393.794,997 467.776,707	16	393.791,504 467.770,135	7.443
16	393.791,504 467.770,135	17	393.789,29 467.764,26	6.278	17	393.789,29 467.764,26	18	393.783,187 467.759,061	8.017	18	393.783,187 467.759,061	19	393.779,006 467.756,503	4.901
19	393.779,006 467.756,503	20	393.776,737 467.753,102	4.088	20	393.776,737 467.753,102	21	393.776,198 467.747,913	5.217	21	393.776,198 467.747,913	22	393.776,946 467.742,882	5.086
22	393.776,946 467.742,882	23	393.778,598 467.736,622	6.474	23	393.778,598 467.736,622	24	393.778,598 467.733,871	2.751	24	393.778,598 467.733,871	25	393.777,553 467.730,948	3.104
25	393.777,553 467.730,948	26	393.776,529 467.728,219	2.915	26	393.776,529 467.728,219	27	393.775,523 467.723,652	4.676	27	393.775,523 467.723,652	28	393.774,403 467.719,909	3.907
28	393.774,403 467.719,909	29	393.772,526 467.717,353	3.171	29	393.772,526 467.717,353	30	393.771,538 467.715,565	2.043	30	393.771,538 467.715,565	31	393.770,112 467.712,762	3.145
31	393.770,112 467.712,762	32	393.768,309 467.708,377	4.741	32	393.768,309 467.708,377	33	393.767,05 467.705,352	3.277	33	393.767,05 467.705,352	34	393.766,409 467.702,329	3.09
34	393.766,409 467.702,329	35	393.766,035 467.696,286	6.055	35	393.766,035 467.696,286	36	393.766,493 467.693,698	2.628	36	393.766,493 467.693,698	37	393.766,278 467.690,257	3.448
37	393.766,278 467.690,257	38	393.766,786 467.688,248	2.072	38	393.766,786 467.688,248	39	393.766,521 467.684,986	3.273	39	393.766,521 467.684,986	40	393.764,825 467.679,942	5.321
40	393.764,825 467.679,942	41	393.762,962 467.675,916	4.436	41	393.762,962 467.675,916	42	393.759,899 467.669,912	6.74	42	393.759,899 467.669,912	43	393.757,256 467.665,691	4.98
43	393.757,256 467.665,691	44	393.755,33 467.663,252	3.108	44	393.755,33 467.663,252	45	393.754,055 467.661,233	2.388	45	393.754,055 467.661,233	46	393.752,642 467.659,421	2.298
46	393.752,642 467.659,421	47	393.752,284 467.658,066	1.401	47	393.752,284 467.658,066	48	393.752,284 467.657,238	0.828	48	393.752,284 467.657,238	49	393.752,579 467.656,194	1.085
49	393.752,579 467.656,194	50	393.752,746 467.654,497	1.705	50	393.752,746 467.654,497	51	393.752,58 467.652,214	2.289	51	393.752,58 467.652,214	52	393.751,922 467.648,469	3.802
52	393.751,922 467.648,469	53	393.751,439 467.646,271	2.25	53	393.751,439 467.646,271	54	393.751,494 467.643,788	2.484	54	393.751,494 467.643,788	55	393.750,952 467.642,298	1.586
55	393.750,952 467.642,298	56	393.751,005 467.640,314	1.985	56	393.751,005 467.640,314	57	393.751,059 467.638,763	1.552	57	393.751,059 467.638,763	58	393.750,924 467.633,604	5.161
58	393.750,924 467.633,604	59	393.750,054 467.627,571	6.095	59	393.750,054 467.627,571	60	393.749,652 467.625,146	2.458	60	393.749,652 467.625,146	61	393.747,913 467.622,783	2.934
61	393.747,913 467.622,783	62	393.747,308 467.620,16	2.692	62	393.747,308 467.620,16	63	393.747,381 467.617,451	2.71	63	393.747,381 467.617,451	64	393.745,763 467.616,818	1.737
64	393.745,763 467.616,818	65	393.745,432 467.613,772	3.064	65	393.745,432 467.613,772	66	393.744,932 467.610,917	2.898	66	393.744,932 467.610,917	67	393.741,86 467.607,638	4.493
67	393.741,86 467.607,638	68	393.738,696 467.599,801	8.452	68	393.738,696 467.599,801	69	393.737,992 467.596,14	3.728	69	393.737,992 467.596,14	70	393.735,949 467.594,22	2.804
70	393.735,949 467.594,22	71	393.735,853 467.592,744	1.479	71	393.735,853 467.592,744	72	393.735,681 467.590,766	1.985	72	393.735,681 467.590,766	73	393.735,19 467.588,026	2.784
73	393.735,19 467.588,026	74	393.735,481 467.585,789	2.256	74	393.735,481 467.585,789	75	393.735,038 467.583,834	2.005	75	393.735,038 467.583,834	76	393.735,333 467.582,375	1.489
76	393.735,333 467.582,375	77	393.735,708 467.581,021	1.405	77	393.735,708 467.581,021	78	393.735,112 467.578,747	2.351	78	393.735,112 467.578,747	79	393.733,554 467.576,945	2.382
79	393.733,554 467.576,945	80	393.730,467 467.573,356	4.734	80	393.730,467 467.573,356	81	393.728,206 467.570,122	3.946	81	393.728,206 467.570,122	82	393.725,611 467.567,493	3.694
82	393.725,611 467.567,493	83	393.722,897 467.565,651	3.28	83	393.722,897 467.565,651	84	393.722,519 467.564,725	1.0	84	393.722,519 467.564,725	85	393.721,457 467.564,054	1.256
85	393.721,457 467.564,054	86	393.720,001 467.563,49	1.561	86	393.720,001 467.563,49	87	393.718,302 467.563,813	1.729	87	393.718,302 467.563,813	88	393.717,538 467.563,445	0.848
88	393.717,538 467.563,445	89	393.716,81 467.562,563	1.144	89	393.716,81 467.562,563	90	393.716,629 467.561,621	0.959	90	393.716,629 467.561,621	91	393.715,31 467.560,917	1.495
91	393.715,31 467.560,917	92	393.714,108 467.559,699	1.711	92	393.714,108 467.559,699	93	393.712,844 467.558,362	1.84	93	393.712,844 467.558,362	94	393.710,906 467.557,35	2.186
94	393.710,906 467.557,35	95	393.708,471 467.556,185	2.699	95	393.708,471 467.556,185	96	393.705,447 467.554,88	3.294	96	393.705,447 467.554,88	97	393.702,887 467.554,081	2.682
97	393.702,887 467.554,081	98	393.700,886 467.553,995	2.003	98	393.700,886 467.553,995	99	393.699,228 467.553,503	1.729	99	393.699,228 467.553,503	100	393.698,282 467.552,855	1.147
100	393.698,282 467.552,855	101	393.697,112 467.552,765	1.173	101	393.697,112 467.552,765	102	393.695,51 467.552,547	1.617	102	393.695,51 467.552,547	103	393.694,295 467.551,509	1.598
103	393.694,295 467.551,509	104	393.693,497 467.550,261	1.481	104	393.693,497 467.550,261	105	393.692,799 467.549,846	0.812	105	393.692,799 467.549,846	106	393.692,077 467.549,543	0.783
106	393.692,077 467.549,543	107	393.691,625 467.550,121	0.734	107	393.691,625 467.550,121	108	393.691,074 467.550,021	0.56	108	393.691,074 467.550,021	109	393.689,611 467.549,025	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	393.689,611 467.549,025	110	393.688,717 467.547,453	1.808	110	393.688,717 467.547,453	111	393.688,145 467.546,426	1.176	111	393.688,145 467.546,426	112	393.687,668 467.544,963	1.539
112	393.687,668 467.544,963	113	393.687,621 467.543,707	1.257	113	393.687,621 467.543,707	114	393.688,467 467.542,65	1.354	114	393.688,467 467.542,65	115	393.687,036 467.541,446	1.87
115	393.687,036 467.541,446	116	393.686,229 467.538,969	2.605	116	393.686,229 467.538,969	117	393.685,94 467.535,632	3.349	117	393.685,94 467.535,632	118	393.685,361 467.533,2	2.5
118	393.685,361 467.533,2	119	393.685,336 467.527,176	6.024	119	393.685,336 467.527,176	120	393.684,098 467.519,576	7.7	120	393.684,098 467.519,576	121	393.679,556 467.513,928	7.248
121	393.679,556 467.513,928	122	393.675,625 467.494,887	19.44 3	122	393.675,625 467.494,887	123	393.675,782 467.481,033	13.85 5	123	393.675,782 467.481,033	124	393.694,011 467.446,268	39.25 4
124	393.694,011 467.446,268	125	393.715,273 467.419,253	34.37 9	125	393.715,273 467.419,253	126	393.746,86 467.394,682	40.01 8	126	393.746,86 467.394,682	127	393.768,342 467.440,143	50.28 1
127	393.768,342 467.440,143	128	393.770,062 467.443,783	4.026	128	393.770,062 467.443,783	129	393.776,351 467.457,093	14.72 1	129	393.776,351 467.457,093	1	393.776,779 467.457,998	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5038 Jina

Nr. topografic:7163/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100364	25.034	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
380 / 17/05/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. 797/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.559/1917 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 1/6 1) BOGDAN MARIA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5038 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 1/6 1) STOICA EUGENIA , minora 2) STOICA DUMITRU , minor 3) STOICA MARIA , minora 4) STOICA ELENA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5038 Jina)</i>	A1
11916 / 01/11/1994		
Act Notarial nr. 15599, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24 1) MORARIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5038 Jina)</i>	A1
2001 / 05/12/1996		
Act Notarial nr. 1208, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) BEBESELEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5038 Jina)</i>	A1
757 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 64, din 01/01/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) MORARIU IOAN , si sotia 2) MORARIU ILEANA , N.HULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5038 Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

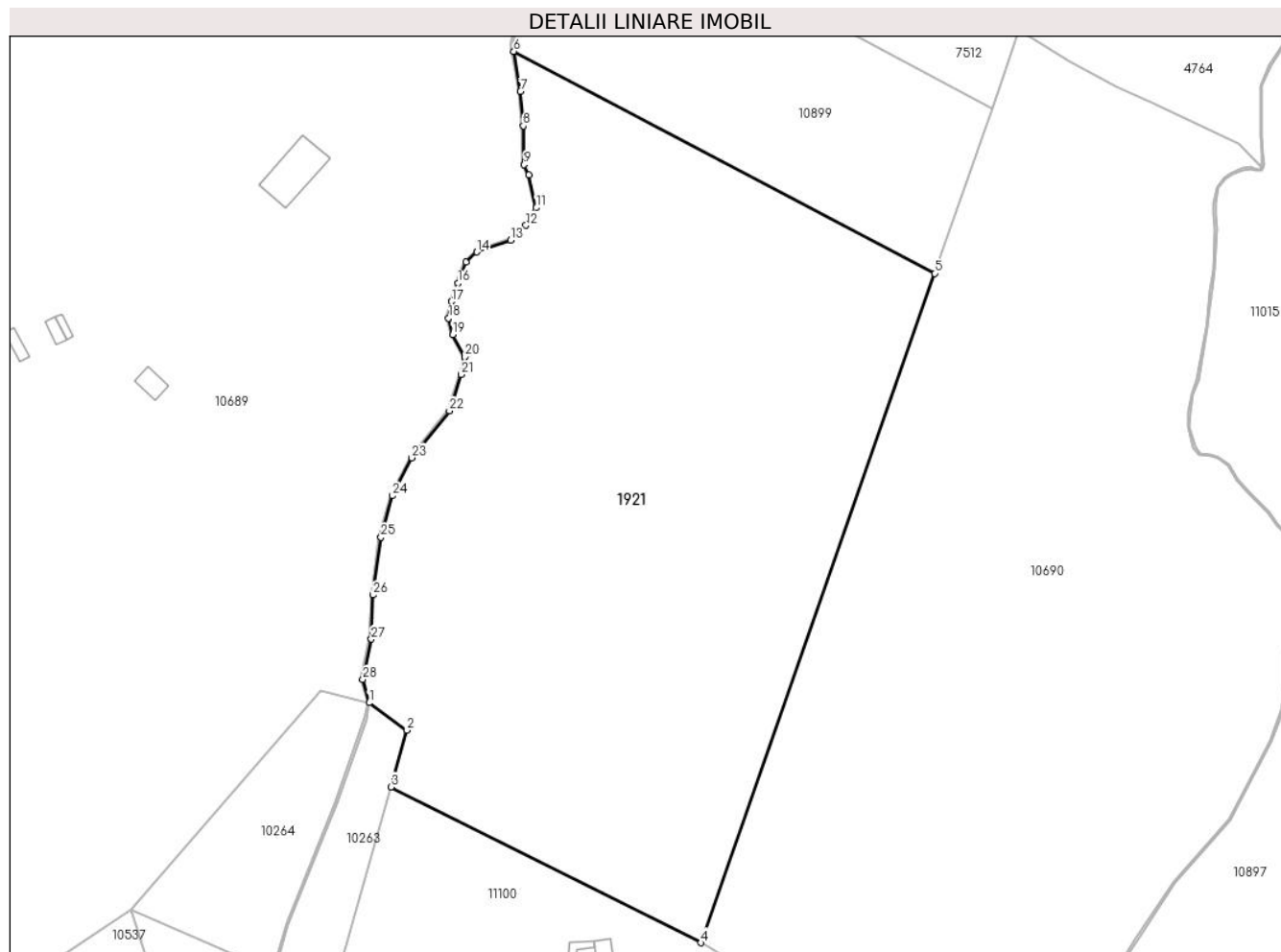
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100364	25.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.034	131	6145/3, 6138, 6139	7163/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.517,843 466.973,224	2	393.528,841 466.965,242	13.589
3	393.524,175 466.948,866	4	393.613,872 466.903,85	100.359
5	393.681,481 467.097,346	6	393.559,75 467.161,479	137.592
7	393.561,672 467.149,904	8	393.562,478 467.139,969	9.968
9	393.562,745 467.128,754	10	393.564,072 467.125,768	3.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	393.528,841 466.965,242	3	393.524,175 466.948,866	17.028
4	393.613,872 466.903,85	5	393.681,481 467.097,346	204.968
6	393.559,75 467.161,479	7	393.561,672 467.149,904	11.733
8	393.562,478 467.139,969	9	393.562,745 467.128,754	11.218
10	393.564,072 467.125,768	11	393.566,245 467.116,265	9.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	393.566,245 467.116,265	12	393.563,226 467.111,192	5.903
13	393.558,872 467.106,976	14	393.549,077 467.103,49	10.397
15	393.545,808 467.100,615	16	393.543,551 467.094,511	6.508
17	393.541,682 467.089,173	18	393.540,883 467.084,357	4.882
19	393.542,069 467.079,614	20	393.545,585 467.073,127	7.379
21	393.544,49 467.068,066	22	393.541,12 467.057,557	11.036
23	393.530,245 467.044,004	24	393.524,636 467.033,06	12.298
25	393.521,295 467.021,038	26	393.519,007 467.004,365	16.829
27	393.518,471 466.991,624	28	393.516,053 466.979,946	11.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	393.563,226 467.111,192	13	393.558,872 467.106,976	6.061
14	393.549,077 467.103,49	15	393.545,808 467.100,615	4.353
16	393.543,551 467.094,511	17	393.541,682 467.089,173	5.656
18	393.540,883 467.084,357	19	393.542,069 467.079,614	4.889
20	393.545,585 467.073,127	21	393.544,49 467.068,066	5.178
22	393.541,12 467.057,557	23	393.530,245 467.044,004	17.377
24	393.524,636 467.033,06	25	393.521,295 467.021,038	12.478
26	393.519,007 467.004,365	27	393.518,471 466.991,624	12.752
28	393.516,053 466.979,946	1	393.517,843 466.973,224	6.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.396	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4179, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5396 mp in favoarea lui
	1) MORARIU IOAN

C. Partea III. SARCINI .

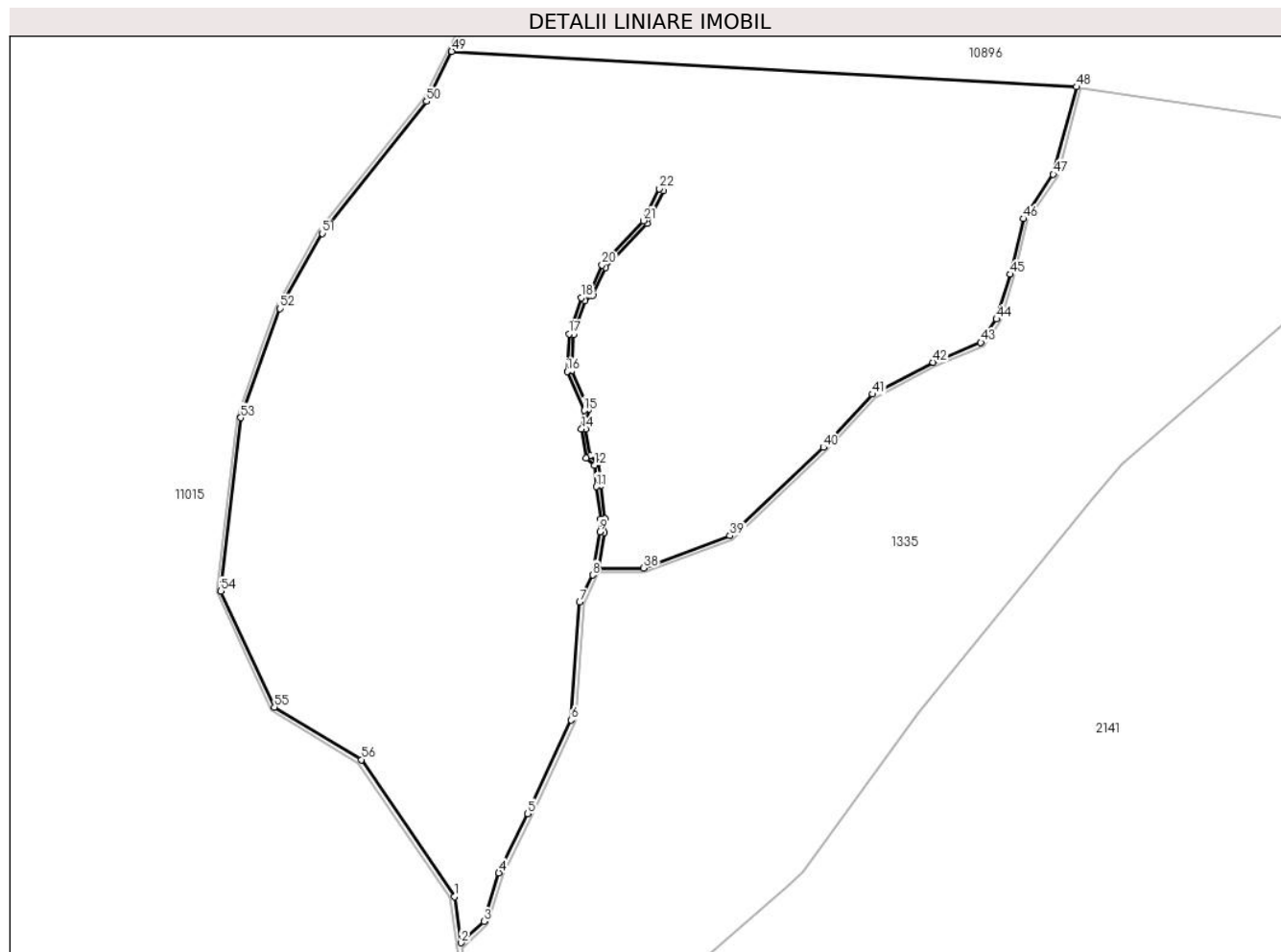
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.396	130	6040,6047/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.090,491 466.861,95	2	394.091,272 466.856,523	5.483	2	394.091,272 466.856,523	3	394.093,985 466.859,019	3.687	3	394.093,985 466.859,019	4	394.095,706 466.864,722	5.957
4	394.095,706 466.864,722	5	394.099,092 466.871,673	7.732	5	394.099,092 466.871,673	6	394.104,185 466.882,671	12.12	6	394.104,185 466.882,671	7	394.105,196 466.896,473	13.839
7	394.105,196 466.896,473	8	394.106,719 466.899,668	3.539	8	394.106,719 466.899,668	9	394.107,571 466.904,736	5.139	9	394.107,571 466.904,736	10	394.107,644 466.906,237	1.503
10	394.107,644 466.906,237	11	394.107,15 466.910,041	3.836	11	394.107,15 466.910,041	12	394.106,934 466.912,554	2.522	12	394.106,934 466.912,554	13	394.105,985 466.913,411	1.279
13	394.105,985 466.913,411	14	394.105,407 466.916,791	3.429	14	394.105,407 466.916,791	15	394.105,76 466.918,981	2.218	15	394.105,76 466.918,981	16	394.103,74 466.923,532	4.979
16	394.103,74 466.923,532	17	394.103,943 466.927,952	4.425	17	394.103,943 466.927,952	18	394.105,372 466.932,194	4.476	18	394.105,372 466.932,194	19	394.106,377 466.932,852	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.106,377 466.932,852	20	394.107,833 466.936,038	3.503	20	394.107,833 466.936,038	21	394.112,681 466.941,24	7.111	21	394.112,681 466.941,24	22	394.114,571 466.944,979	4.19
22	394.114,571 466.944,979	23	394.115,017 466.944,753	0.5	23	394.115,017 466.944,753	24	394.113,095 466.940,951	4.26	24	394.113,095 466.940,951	25	394.108,254 466.935,756	7.101
25	394.108,254 466.935,756	26	394.106,771 466.932,512	3.567	26	394.106,771 466.932,512	27	394.105,791 466.931,871	1.171	27	394.105,791 466.931,871	28	394.104,44 466.927,858	4.234
28	394.104,44 466.927,858	29	394.104,245 466.923,627	4.235	29	394.104,245 466.923,627	30	394.106,277 466.919,049	5.009	30	394.106,277 466.919,049	31	394.105,914 466.916,794	2.284
31	394.105,914 466.916,794	32	394.106,449 466.913,666	3.173	32	394.106,449 466.913,666	33	394.107,416 466.912,793	1.303	33	394.107,416 466.912,793	34	394.107,647 466.910,095	2.708
34	394.107,647 466.910,095	35	394.108,146 466.906,257	3.87	35	394.108,146 466.906,257	36	394.108,069 466.904,682	1.577	36	394.108,069 466.904,682	37	394.107,364 466.900,491	4.25
37	394.107,364 466.900,491	38	394.112,702 466.900,491	5.338	38	394.112,702 466.900,491	39	394.122,838 466.904,29	10.825	39	394.122,838 466.904,29	40	394.133,844 466.914,652	15.116
40	394.133,844 466.914,652	41	394.139,619 466.920,883	8.496	41	394.139,619 466.920,883	42	394.146,718 466.924,617	8.021	42	394.146,718 466.924,617	43	394.152,32 466.926,965	6.074
43	394.152,32 466.926,965	44	394.154,175 466.929,702	3.306	44	394.154,175 466.929,702	45	394.155,805 466.934,951	5.496	45	394.155,805 466.934,951	46	394.157,366 466.941,466	6.699
46	394.157,366 466.941,466	47	394.160,837 466.946,67	6.255	47	394.160,837 466.946,67	48	394.163,566 466.956,942	10.628	48	394.163,566 466.956,942	49	394.090,169 466.961,101	73.515
49	394.090,169 466.961,101	50	394.087,214 466.955,24	6.564	50	394.087,214 466.955,24	51	394.074,979 466.939,737	19.749	51	394.074,979 466.939,737	52	394.070,007 466.930,918	10.124
52	394.070,007 466.930,918	53	394.065,407 466.918,12	13.6	53	394.065,407 466.918,12	54	394.063,048 466.897,766	20.49	54	394.063,048 466.897,766	55	394.069,35 466.884,182	14.975
55	394.069,35 466.884,182	56	394.079,572 466.878,006	11.943	56	394.079,572 466.878,006	1	394.090,491 466.861,95	19.417					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.613	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

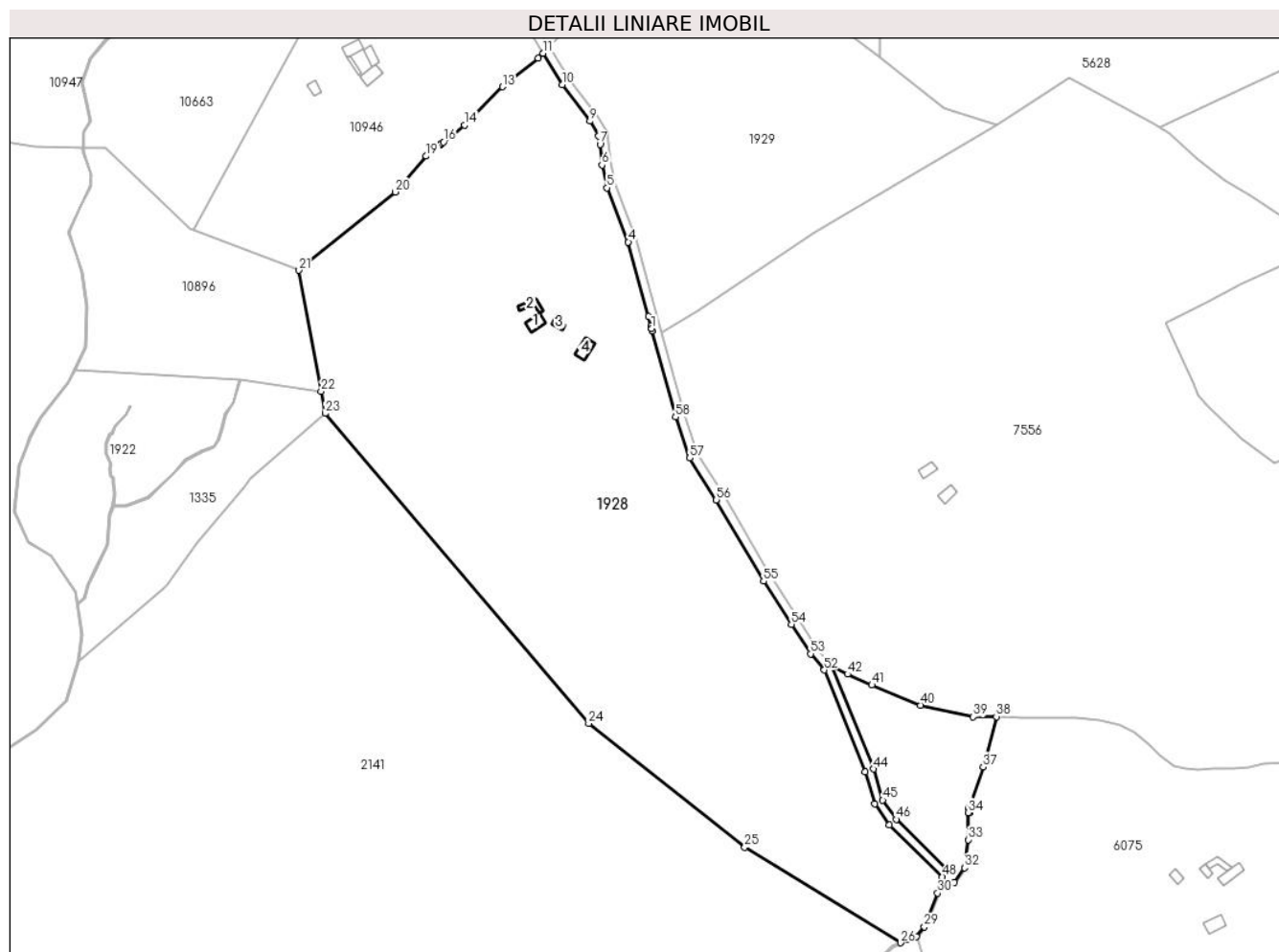
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	325	130	6037,6036	-	
2	faneata	NU	46.288	130	6032,6033,6034,6035,6038,6047/1,5944	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.348,542 466.979,561	2	394.348,243 466.980,67	1.149
4	394.338,08 467.018,365	5	394.328,489 467.042,67	26.129
7	394.325,417 467.062,198	8	394.324,858 467.065,966	3.809
10	394.308,421 467.088,869	11	394.299,872 467.102,948	16.471
13	394.281,789 467.087,899	14	394.264,716 467.070,773	24.182
16	394.255,327 467.063,164	17	394.254,586 467.062,562	0.955
19	394.247,54 467.056,852	20	394.233,7 467.040,818	21.181
22	394.200,4 466.951,535	23	394.202,214 466.941,615	10.084
25	394.390,27 466.747,261	26	394.460,109 466.704,53	81.874
28	394.467,314 466.707,245	29	394.470,788 466.711,696	5.646
31	394.484,275 466.731,588	32	394.488,692 466.738,138	7.9
34	394.490,544 466.762,772	35	394.491,044 466.762,766	0.5
37	394.497,077 466.783,329	38	394.503,054 466.805,827	23.278
40	394.469,095 466.810,95	41	394.447,258 466.819,958	23.622
43	394.429,428 466.828,79	44	394.448,137 466.782,405	50.016
46	394.458,144 466.759,823	47	394.480,835 466.737,786	31.631
49	394.455,085 466.757,218	50	394.448,456 466.766,683	11.556
52	394.425,963 466.826,687	53	394.419,756 466.833,946	9.551
55	394.398,67 466.866,423	56	394.377,56 466.902,883	42.13
58	394.359,21 466.939,993	59	394.348,802 466.978,596	39.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	394.348,243 466.980,67	3	394.347,121 466.985,098	4.568
5	394.328,489 467.042,67	6	394.326,294 467.052,906	10.469
8	394.324,858 467.065,966	9	394.320,888 467.072,529	7.67
11	394.299,872 467.102,948	12	394.297,638 467.100,746	3.137
14	394.264,716 467.070,773	15	394.257,732 467.065,112	8.99
17	394.254,586 467.062,562	18	394.253,809 467.061,933	1.0
20	394.233,7 467.040,818	21	394.190,485 467.005,74	55.66
23	394.202,214 466.941,615	24	394.320,326 466.802,695	182.344
26	394.460,109 466.704,53	27	394.462,95 466.705,82	3.12
29	394.470,788 466.711,696	30	394.476,724 466.726,746	16.178
32	394.488,692 466.738,138	33	394.490,402 466.750,668	12.646
35	394.491,044 466.762,766	36	394.490,726 466.764,805	2.064
38	394.503,054 466.805,827	39	394.492,694 466.805,751	10.36
41	394.447,258 466.819,958	42	394.436,382 466.824,808	11.908
44	394.448,137 466.782,405	45	394.452,118 466.768,426	14.535
47	394.480,835 466.737,786	48	394.478,845 466.734,142	4.152
50	394.448,456 466.766,683	51	394.444,348 466.781,106	14.997
53	394.419,756 466.833,946	54	394.411,198 466.847,092	15.686
56	394.377,56 466.902,883	57	394.365,623 466.921,656	22.247
59	394.348,802 466.978,596	1	394.348,542 466.979,561	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	394.347,121 466.985,098	4	394.338,08 467.018,365	34.474
6	394.326,294 467.052,906	7	394.325,417 467.062,198	9.333
9	394.320,888 467.072,529	10	394.308,421 467.088,869	20.553
12	394.297,638 467.100,746	13	394.281,789 467.087,899	20.402
15	394.257,732 467.065,112	16	394.255,327 467.063,164	3.095
18	394.253,809 467.061,933	19	394.247,54 467.056,852	8.07
21	394.190,485 467.005,74	22	394.200,4 466.951,535	55.104
24	394.320,326 466.802,695	25	394.390,27 466.747,261	89.247
27	394.462,95 466.705,82	28	394.467,314 466.707,245	4.591
30	394.476,724 466.726,746	31	394.484,275 466.731,588	8.97
33	394.490,402 466.750,668	34	394.490,544 466.762,772	12.105
36	394.490,726 466.764,805	37	394.497,077 466.783,329	19.582
39	394.492,694 466.805,751	40	394.469,095 466.810,95	24.165
42	394.436,382 466.824,808	43	394.429,428 466.828,79	8.013
45	394.452,118 466.768,426	46	394.458,144 466.759,823	10.504
48	394.478,845 466.734,142	49	394.455,085 466.757,218	33.122
51	394.444,348 466.781,106	52	394.425,963 466.826,687	49.149
54	394.411,198 466.847,092	55	394.398,67 466.866,423	23.036
57	394.365,623 466.921,656	58	394.359,21 466.939,993	19.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.283	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

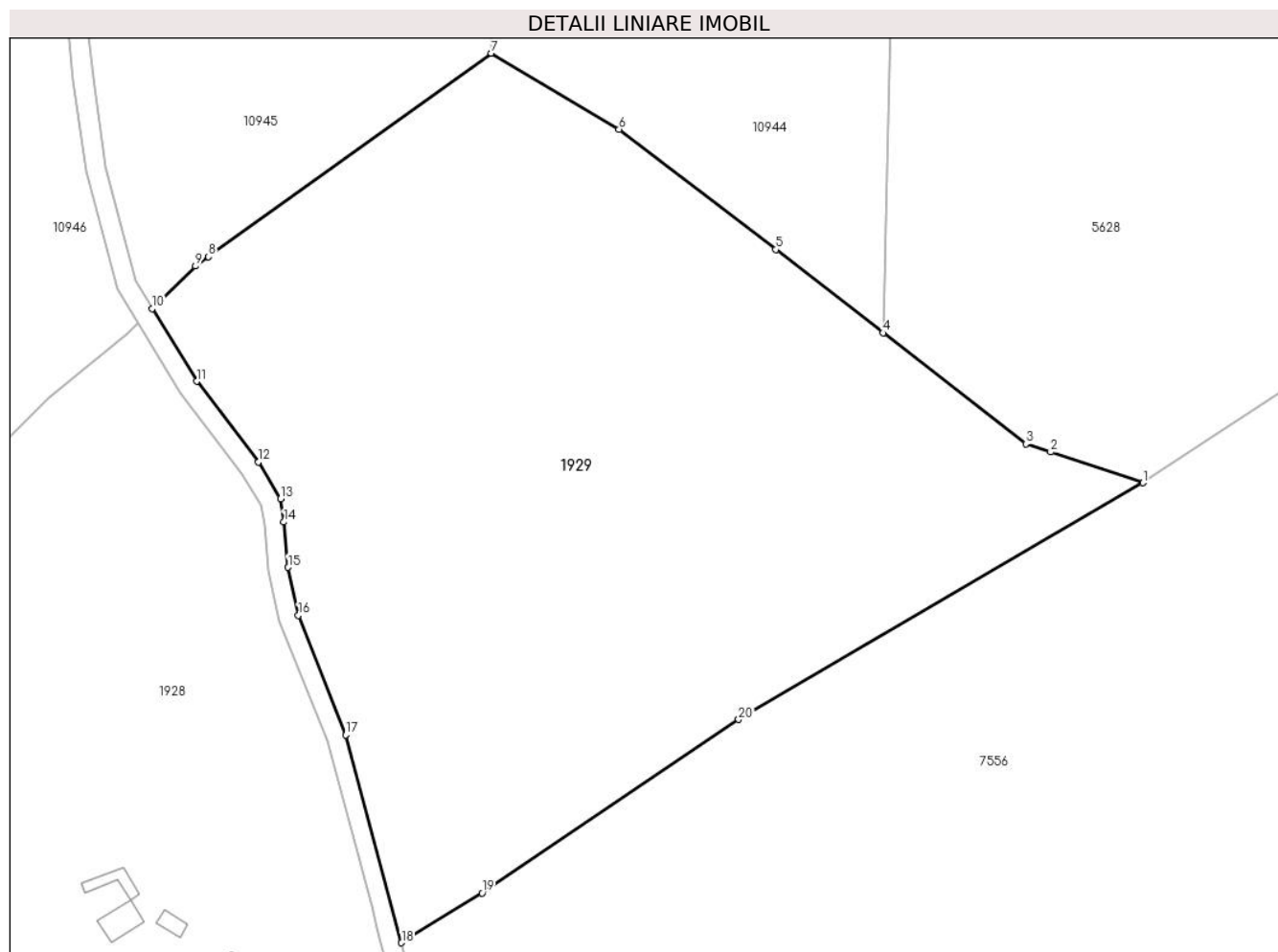
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.355	129	6002/12	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.928	129	6002/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.503,146 467.070,591	2	394.484,46 467.076,823	19.698
2	394.484,46 467.076,823	3	394.479,465 467.078,489	5.266
3	394.479,465 467.078,489	4	394.450,584 467.100,916	36.566
4	394.450,584 467.100,916	5	394.428,886 467.117,765	27.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.428,886 467.117,765	6	394.397,194 467.142,05	39.927
6	394.397,194 467.142,05	7	394.371,36 467.157,433	30.067
7	394.371,36 467.157,433	8	394.314,157 467.116,318	70.446
8	394.314,157 467.116,318	9	394.311,501 467.114,408	3.271
9	394.311,501 467.114,408	10	394.302,8 467.105,833	12.216
10	394.302,8 467.105,833	11	394.311,73 467.091,127	17.205
11	394.311,73 467.091,127	12	394.324,199 467.074,784	20.556
12	394.324,199 467.074,784	13	394.328,697 467.067,349	8.69
13	394.328,697 467.067,349	14	394.329,389 467.062,68	4.72
14	394.329,389 467.062,68	15	394.330,254 467.053,515	9.206
15	394.330,254 467.053,515	16	394.332,331 467.043,831	9.904
16	394.332,331 467.043,831	17	394.341,884 467.019,624	26.024
17	394.341,884 467.019,624	18	394.353,203 466.977,64	43.483
18	394.353,203 466.977,64	19	394.369,47 466.987,713	19.133
19	394.369,47 466.987,713	20	394.421,385 467.022,776	62.646
20	394.421,385 467.022,776	1	394.503,146 467.070,591	94.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99.754	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

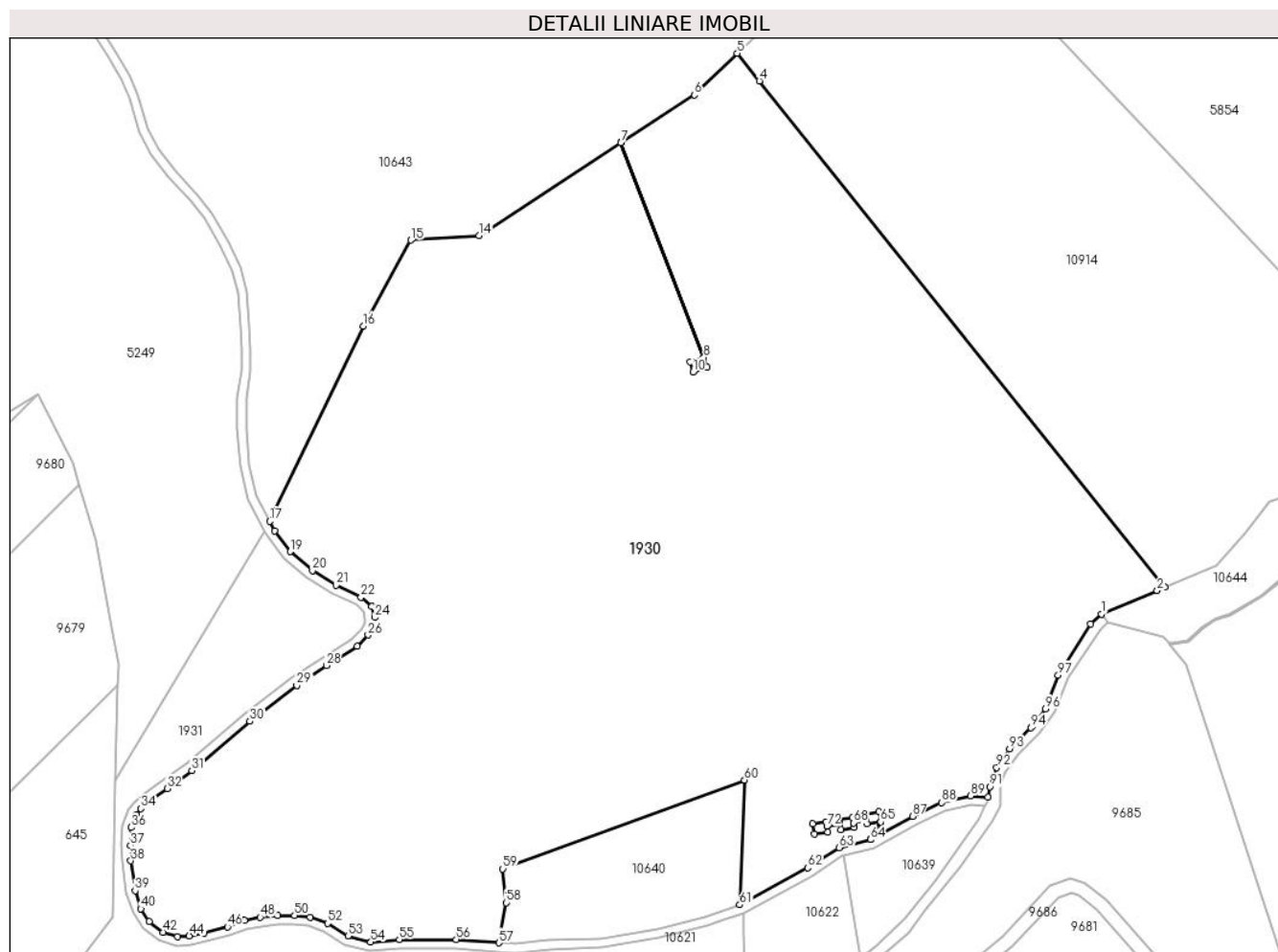
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	59.039	133	6257/11	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	40.715	133	6257/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.671,306 466.732,247	2	392.696,055 466.742,633	26.84	2	392.696,055 466.742,633	3	392.699,517 466.744,142	3.777	3	392.699,517 466.744,142	4	392.519,379 466.968,812	287.969
4	392.519,379 466.968,812	5	392.509,5 466.981,134	15.793	5	392.509,5 466.981,134	6	392.490,494 466.962,644	26.516	6	392.490,494 466.962,644	7	392.457,88 466.941,33	38.961
7	392.457,88 466.941,33	8	392.494,67 466.846,1	102.089	8	392.494,67 466.846,1	9	392.496,085 466.841,817	4.511	9	392.496,085 466.841,817	10	392.489,88 466.839,69	6.559
10	392.489,88 466.839,69	11	392.488,56 466.844,08	4.584	11	392.488,56 466.844,08	12	392.494,662 466.846,098	6.427	12	392.494,662 466.846,098	13	392.457,873 466.941,326	102.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	392.457,873 466.941,326	14	392.394,927 466.900,189	75.196	14	392.394,927 466.900,189	15	392.364,597 466.898,239	30.393	15	392.364,597 466.898,239	16	392.343,471 466.860,092	43.606
16	392.343,471 466.860,092	17	392.301,877 466.773,424	96.132	17	392.301,877 466.773,424	18	392.304,025 466.769,179	4.758	18	392.304,025 466.769,179	19	392.311,003 466.759,996	11.533
19	392.311,003 466.759,996	20	392.320,908 466.751,606	12.981	20	392.320,908 466.751,606	21	392.331,397 466.745,069	12.359	21	392.331,397 466.745,069	22	392.342,483 466.739,834	12.266
22	392.342,483 466.739,834	23	392.347,206 466.735,818	6.2	23	392.347,206 466.735,818	24	392.348,463 466.730,79	5.183	24	392.348,463 466.730,79	25	392.348,158 466.726,9	3.902
25	392.348,158 466.726,9	26	392.345,666 466.722,987	4.639	26	392.345,666 466.722,987	27	392.340,745 466.718,069	6.957	27	392.340,745 466.718,069	28	392.327,107 466.709,395	16.163
28	392.327,107 466.709,395	29	392.314,006 466.700,565	15.799	29	392.314,006 466.700,565	30	392.293,116 466.684,716	26.222	30	392.293,116 466.684,716	31	392.267,338 466.662,834	33.813
31	392.267,338 466.662,834	32	392.256,383 466.654,895	13.529	32	392.256,383 466.654,895	33	392.248,492 466.649,23	9.714	33	392.248,492 466.649,23	34	392.244,802 466.645,963	4.928
34	392.244,802 466.645,963	35	392.242,895 466.643,346	3.238	35	392.242,895 466.643,346	36	392.240,496 466.637,558	6.265	36	392.240,496 466.637,558	37	392.240,036 466.629,702	7.869
37	392.240,036 466.629,702	38	392.240,254 466.622,838	6.867	38	392.240,254 466.622,838	39	392.242,204 466.609,581	13.4	39	392.242,204 466.609,581	40	392.244,733 466.601,499	8.468
40	392.244,733 466.601,499	41	392.248,365 466.595,848	6.718	41	392.248,365 466.595,848	42	392.254,575 466.591,082	7.828	42	392.254,575 466.591,082	43	392.261,087 466.589,093	6.809
43	392.261,087 466.589,093	44	392.266,228 466.589,501	5.157	44	392.266,228 466.589,501	45	392.272,741 466.590,891	6.66	45	392.272,741 466.590,891	46	392.283,159 466.593,512	10.743
46	392.283,159 466.593,512	47	392.290,729 466.596,264	8.055	47	392.290,729 466.596,264	48	392.297,719 466.597,739	7.144	48	392.297,719 466.597,739	49	392.305,39 466.598,429	7.702
49	392.305,39 466.598,429	50	392.313,005 466.598,582	7.617	50	392.313,005 466.598,582	51	392.319,936 466.597,772	6.978	51	392.319,936 466.597,772	52	392.327,64 466.595,045	8.172
52	392.327,64 466.595,045	53	392.336,686 466.589,47	10.626	53	392.336,686 466.589,47	54	392.346,842 466.586,754	10.513	54	392.346,842 466.586,754	55	392.359,49 466.587,944	12.704
55	392.359,49 466.587,944	56	392.384,728 466.587,944	25.238	56	392.384,728 466.587,944	57	392.403,724 466.586,421	19.057	57	392.403,724 466.586,421	58	392.406,896 466.604,238	18.097
58	392.406,896 466.604,238	59	392.405,472 466.619,222	15.052	59	392.405,472 466.619,222	60	392.512,736 466.658,652	114.282	60	392.512,736 466.658,652	61	392.510,627 466.603,275	55.417
61	392.510,627 466.603,275	62	392.540,805 466.619,713	34.365	62	392.540,805 466.619,713	63	392.554,843 466.628,655	16.644	63	392.554,843 466.628,655	64	392.568,719 466.632,16	14.312
64	392.568,719 466.632,16	65	392.573,202 466.640,05	9.075	65	392.573,202 466.640,05	66	392.567,191 466.639,143	6.079	66	392.567,191 466.639,143	67	392.566,817 466.641,379	2.267
67	392.566,817 466.641,379	68	392.561,131 466.639,585	5.962	68	392.561,131 466.639,585	69	392.561,516 466.637,57	2.051	69	392.561,516 466.637,57	70	392.555,499 466.636,662	6.085
70	392.555,499 466.636,662	71	392.555,087 466.639,119	2.491	71	392.555,087 466.639,119	72	392.549,327 466.638,11	5.848	72	392.549,327 466.638,11	73	392.549,809 466.635,586	2.57
73	392.549,809 466.635,586	74	392.543,792 466.634,678	6.085	74	392.543,792 466.634,678	75	392.543,044 466.639,147	4.531	75	392.543,044 466.639,147	76	392.548,954 466.640,067	5.981
76	392.548,954 466.640,067	77	392.549,326 466.638,115	1.987	77	392.549,326 466.638,115	78	392.555,087 466.639,124	5.849	78	392.555,087 466.639,124	79	392.554,75 466.641,132	2.036
79	392.554,75 466.641,132	80	392.560,66 466.642,051	5.981	80	392.560,66 466.642,051	81	392.561,13 466.639,59	2.505	81	392.561,13 466.639,59	82	392.566,816 466.641,384	5.962
82	392.566,816 466.641,384	83	392.566,443 466.643,613	2.26	83	392.566,443 466.643,613	84	392.572,353 466.644,532	5.981	84	392.572,353 466.644,532	85	392.573,208 466.640,051	4.562
85	392.573,208 466.640,051	86	392.568,726 466.632,162	9.073	86	392.568,726 466.632,162	87	392.587,394 466.642,543	21.36	87	392.587,394 466.642,543	88	392.600,254 466.648,582	14.207
88	392.600,254 466.648,582	89	392.613,063 466.651,585	13.156	89	392.613,063 466.651,585	90	392.620,836 466.650,993	7.796	90	392.620,836 466.650,993	91	392.621,643 466.655,71	4.786
91	392.621,643 466.655,71	92	392.624,729 466.664,257	9.087	92	392.624,729 466.664,257	93	392.630,547 466.672,452	10.05	93	392.630,547 466.672,452	94	392.639,966 466.681,87	13.32
94	392.639,966 466.681,87	95	392.640,784 466.682,689	1.158	95	392.640,784 466.682,689	96	392.646,514 466.690,267	9.5	96	392.646,514 466.690,267	97	392.652,077 466.705,176	15.913
97	392.652,077 466.705,176	98	392.666,457 466.727,842	26.843	98	392.666,457 466.727,842	1	392.671,306 466.732,247	6.551					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.128	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

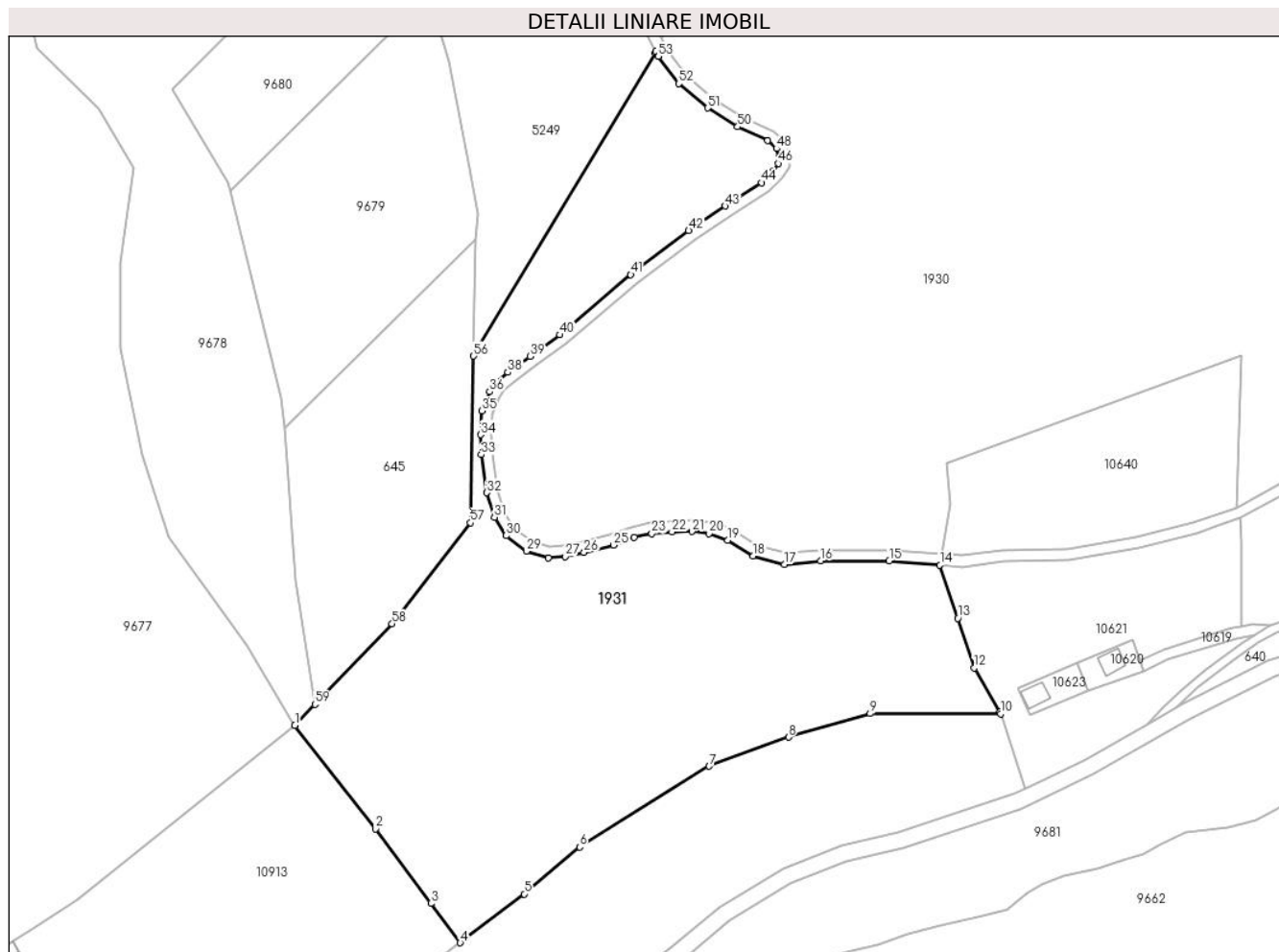
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.007	133	6257/10	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.121	133	6257/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.168,533 466.524,273	2	392.197,801 466.486,608	47.7	2	392.197,801 466.486,608	3	392.217,979 466.459,578	33.73	3	392.217,979 466.459,578	4	392.228,635 466.445,305	17.81
4	392.228,635 466.445,305	5	392.251,879 466.463,006	29.21	5	392.251,879 466.463,006	6	392.272,028 466.480,054	26.39	6	392.272,028 466.480,054	7	392.319,077 466.509,416	55.45
7	392.319,077 466.509,416	8	392.347,974 466.519,92	30.74	8	392.347,974 466.519,92	9	392.377,589 466.528,513	30.83	9	392.377,589 466.528,513	10	392.425,031 466.528,406	47.44
10	392.425,031 466.528,406	11	392.424,69 466.528,999	0.684	11	392.424,69 466.528,999	12	392.415,465 466.545,014	18.48	12	392.415,465 466.545,014	13	392.409,463 466.563,074	19.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	392.409,463 466.563,074	14	392.403,02 466.582,464	20.43 2	14	392.403,02 466.582,464	15	392.384,568 466.583,944	18.51 1	15	392.384,568 466.583,944	16	392.359,678 466.583,944	24.89
16	392.359,678 466.583,944	17	392.346,502 466.582,704	13.23 4	17	392.346,502 466.582,704	18	392.335,086 466.585,757	11.81 7	18	392.335,086 466.585,757	19	392.325,904 466.591,417	10.78 6
19	392.325,904 466.591,417	20	392.319,025 466.593,851	7.297	20	392.319,025 466.593,851	21	392.312,812 466.594,578	6.255	21	392.312,812 466.594,578	22	392.305,61 466.594,432	7.203
22	392.305,61 466.594,432	23	392.298,313 466.593,776	7.326	23	392.298,313 466.593,776	24	392.291,831 466.592,408	6.625	24	392.291,831 466.592,408	25	392.284,333 466.589,683	7.978
25	392.284,333 466.589,683	26	392.273,647 466.586,994	11.01 9	26	392.273,647 466.586,994	27	392.266,806 466.585,534	6.995	27	392.266,806 466.585,534	28	392.260,646 466.585,045	6.179
28	392.260,646 466.585,045	29	392.252,714 466.587,468	8.294	29	392.252,714 466.587,468	30	392.245,377 466.593,099	9.249	30	392.245,377 466.593,099	31	392.241,077 466.599,79	7.954
31	392.241,077 466.599,79	32	392.238,292 466.608,687	9.323	32	392.238,292 466.608,687	33	392.236,263 466.622,483	13.94 4	33	392.236,263 466.622,483	34	392.236,032 466.629,755	7.276
34	392.236,032 466.629,755	35	392.236,542 466.638,466	8.726	35	392.236,542 466.638,466	36	392.239,382 466.645,318	7.417	36	392.239,382 466.645,318	37	392.241,825 466.648,671	4.149
37	392.241,825 466.648,671	38	392.245,993 466.652,36	5.566	38	392.245,993 466.652,36	39	392.254,043 466.658,139	9.91	39	392.254,043 466.658,139	40	392.264,866 466.665,982	13.36 6
40	392.264,866 466.665,982	41	392.290,611 466.687,836	33.77	41	392.290,611 466.687,836	42	392.311,678 466.703,819	26.44 4	42	392.311,678 466.703,819	43	392.324,915 466.712,742	15.96 4
43	392.324,915 466.712,742	44	392.338,228 466.721,209	15.77 7	44	392.338,228 466.721,209	45	392.342,528 466.725,506	6.079	45	392.342,528 466.725,506	46	392.344,249 466.728,207	3.203
46	392.344,249 466.728,207	47	392.344,425 466.730,452	2.252	47	392.344,425 466.730,452	48	392.343,637 466.733,602	3.247	48	392.343,637 466.733,602	49	392.340,296 466.736,443	4.386
49	392.340,296 466.736,443	50	392.329,479 466.741,551	11.96 2	50	392.329,479 466.741,551	51	392.318,546 466.748,365	12.88 3	51	392.318,546 466.748,365	52	392.308,083 466.757,227	13.71 2
52	392.308,083 466.757,227	53	392.300,62 466.767,049	12.33 6	53	392.300,62 466.767,049	54	392.299,695 466.768,877	2.049	54	392.299,695 466.768,877	55	392.299,44 466.768,346	0.589
55	392.299,44 466.768,346	56	392.233,504 466.658,314	128.2 75	56	392.233,504 466.658,314	57	392.232,431 466.597,763	60.56 1	57	392.232,431 466.597,763	58	392.203,893 466.561,046	46.50 3
58	392.203,893 466.561,046	59	392.175,829 466.531,86	40.49	59	392.175,829 466.531,86	1	392.168,533 466.524,273	10.52 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.407	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

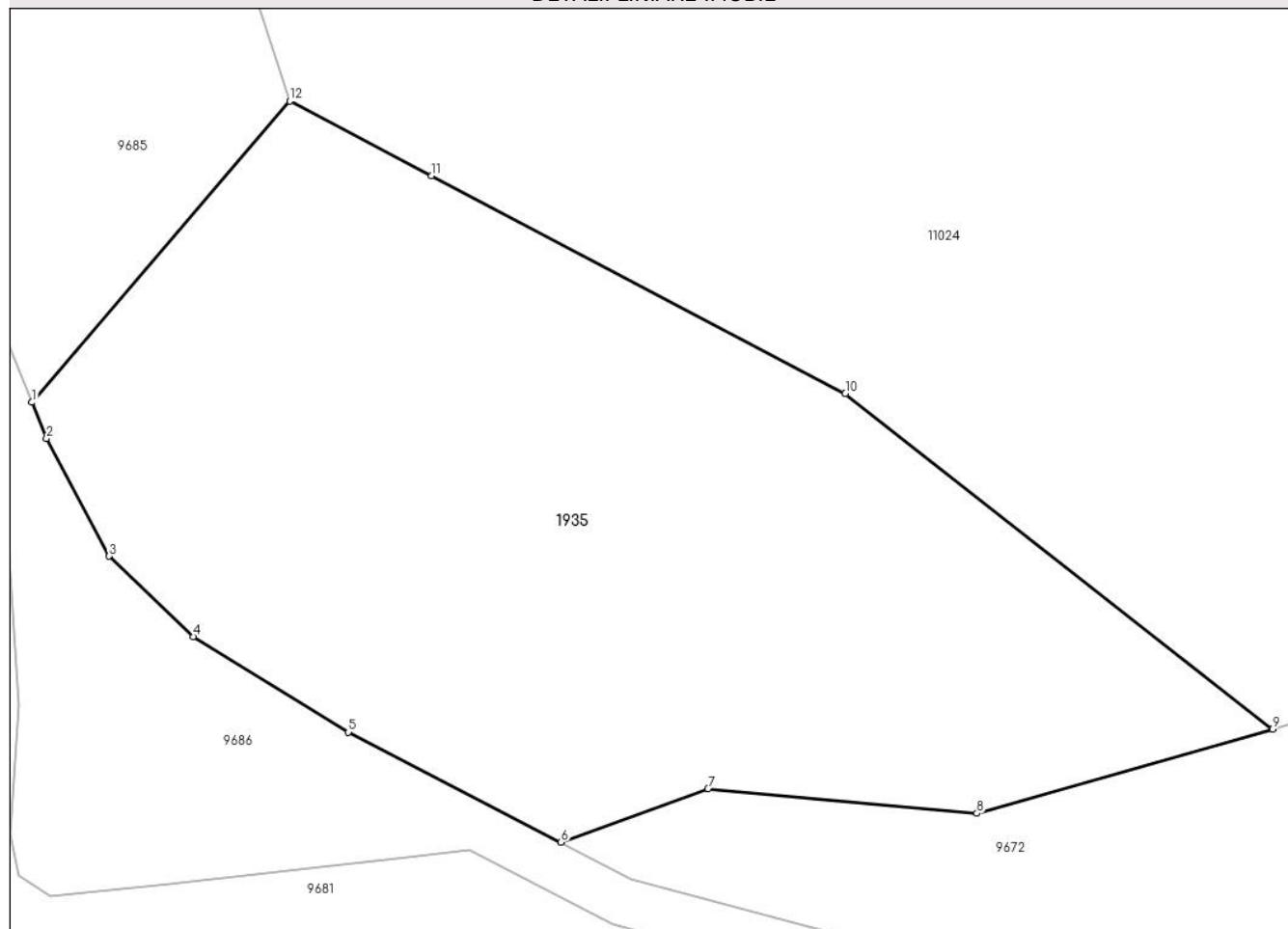
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.407	132	6220/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.719,977 466.541,136	2	392.721,806 466.536,677	4.82
2	392.721,806 466.536,677	3	392.729,574 466.522,086	16.53
3	392.729,574 466.522,086	4	392.739,979 466.512,11	14.415
4	392.739,979 466.512,11	5	392.759,234 466.500,285	22.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.759,234 466.500,285	6	392.785,613 466.486,622	29.707
6	392.785,613 466.486,622	7	392.803,834 466.493,282	19.4
7	392.803,834 466.493,282	8	392.837,173 466.490,222	33.479
8	392.837,173 466.490,222	9	392.873,847 466.500,652	38.128
9	392.873,847 466.500,652	10	392.820,851 466.542,216	67.351
10	392.820,851 466.542,216	11	392.769,55 466.569,212	57.97
11	392.769,55 466.569,212	12	392.751,961 466.578,468	19.876
12	392.751,961 466.578,468	1	392.719,977 466.541,136	49.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6168 Jina
Nr. topografic:2574/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103900	Din acte: 2.552 Masurata: 8.601	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103900-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA -P
A1.2	103900-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; CABANA-P+1
A1.3	103900-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 403, din 14/04/2008 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 761/1261, cota initiala 1/1 1) USCATU NICOLAE	A1
21661 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1608, din 12/08/2021 emis de NP BURZ OLIMPIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1261, cota initiala 500/1261 1) CIOBANU VERONICA-VALENTINA, bun comun 2) CIOBANU DAN-VALENTIN, si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) USCATU NICOLAE	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VERONICA-VALENTINA 2) CIOBANU DAN-VALENTIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

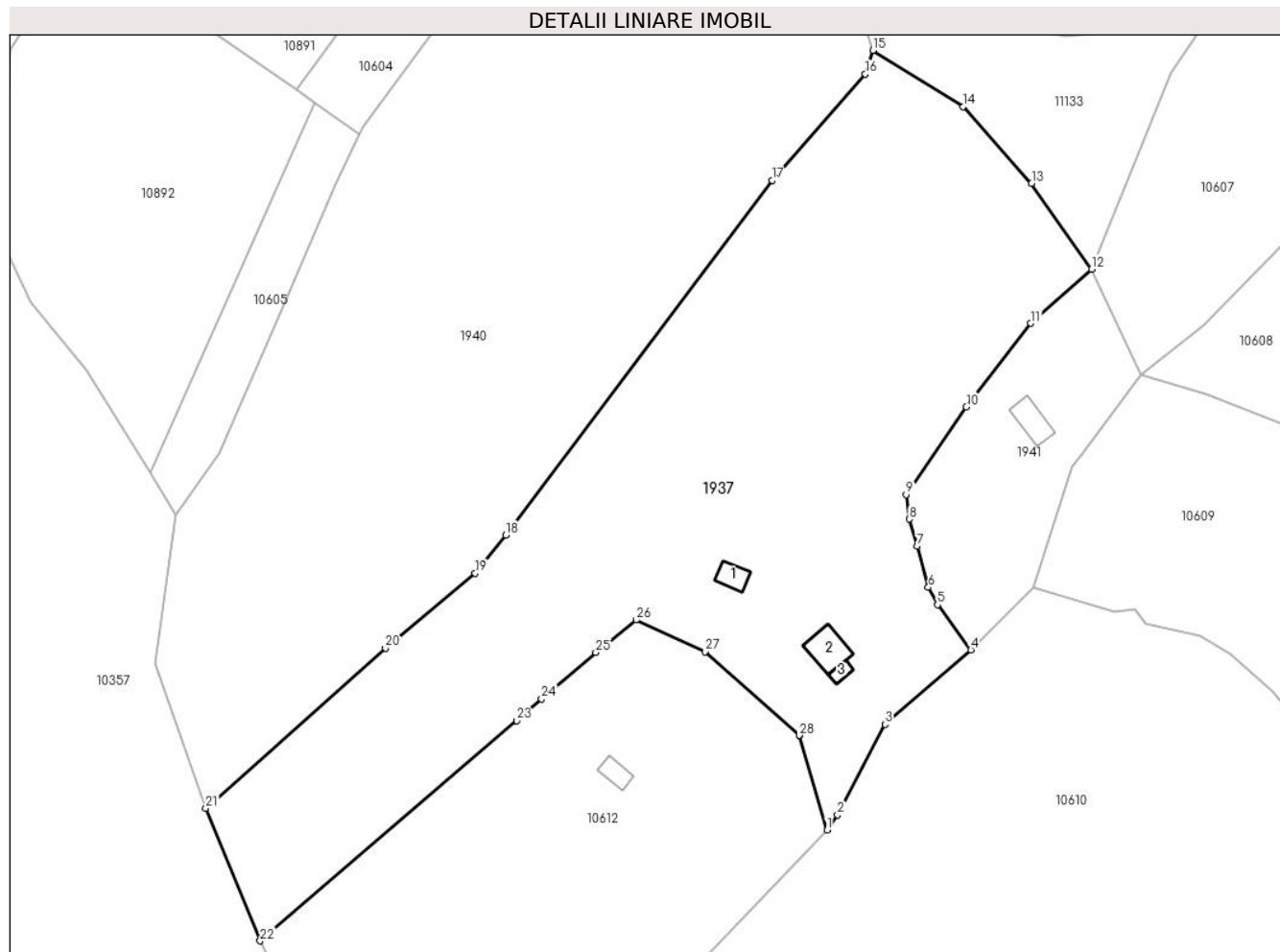
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103900	Din acte: 2.552 Masurata: 8.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.272	92	4269/5/1, 4269/4	2574/4	
2	curti constructii	NU	329	92	4266	2574/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103900-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA -P
A1.2	103900-C2	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; CABANA-P+1
A1.3	103900-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.686,808 473.172,485	2	396.688,736 473.175,192	3.323
3	396.697,269 473.191,517	4	396.712,754 473.204,948	20.498
5	396.706,728 473.213,065	6	396.705,062 473.216,185	3.537
7	396.703,024 473.223,601	8	396.701,65 473.228,476	5.065
9	396.701,094 473.232,912	10	396.711,915 473.248,698	19.139
11	396.723,54 473.263,745	12	396.734,497 473.273,504	14.673
13	396.723,673 473.288,934	14	396.711,382 473.302,775	18.511
15	396.695,108 473.312,882	16	396.693,715 473.308,623	4.481
17	396.676,93 473.289,51	18	396.628,938 473.225,625	79.903
19	396.623,454 473.218,726	20	396.607,294 473.205,235	21.051
21	396.574,927 473.176,4	22	396.584,741 473.152,539	25.8
23	396.630,922 473.192,213	24	396.635,419 473.196,077	5.929
25	396.645,187 473.204,469	26	396.652,451 473.210,325	9.331
27	396.664,852 473.204,599	28	396.681,836 473.189,536	22.701
29	396.681,84 473.189,533	1	396.686,808 473.172,485	17.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.688,736 473.175,192	3	396.697,269 473.191,517	18.421
4	396.712,754 473.204,948	5	396.706,728 473.213,065	10.109
6	396.705,062 473.216,185	7	396.703,024 473.223,601	7.691
8	396.701,65 473.228,476	9	396.701,094 473.232,912	4.471
10	396.711,915 473.248,698	11	396.723,54 473.263,745	19.015
12	396.734,497 473.273,504	13	396.723,673 473.288,934	18.848
14	396.711,382 473.302,775	15	396.695,108 473.312,882	19.157
16	396.693,715 473.308,623	17	396.676,93 473.289,51	25.437
18	396.628,938 473.225,625	19	396.623,454 473.218,726	8.813
20	396.607,294 473.205,235	21	396.574,927 473.176,4	43.348
22	396.584,741 473.152,539	23	396.630,922 473.192,213	60.883
24	396.635,419 473.196,077	25	396.645,187 473.204,469	12.878
26	396.652,451 473.210,325	27	396.664,852 473.204,599	13.659
28	396.681,836 473.189,536	29	396.681,84 473.189,533	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6169 Jina
 Nr. topografic:2574/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.113 Masurata: 9.424	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1149 / 07/10/2002	
Act Notarial nr. 2114, din 01/01/2002 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STEFAN PAMFILOIU MARINA	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 6169</i>	

C. Partea III. SARCINI .

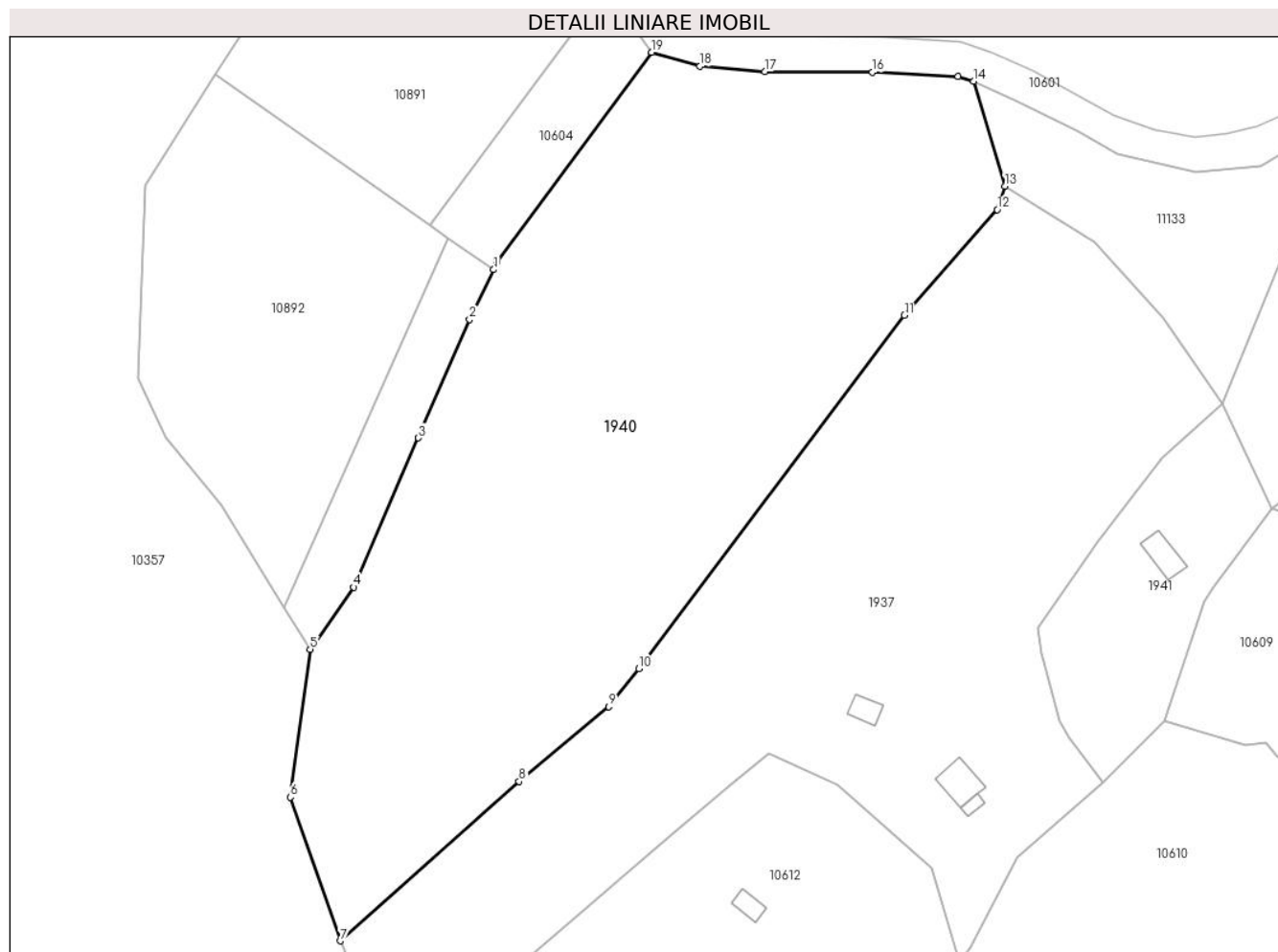
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.113 Masurata: 9.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.424	92	4269/3	2574/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.602,676 473.297,772	2	396.598,342 473.288,732	10.025
2	396.598,342 473.288,732	3	396.589,08 473.267,329	23.321
3	396.589,08 473.267,329	4	396.577,417 473.240,355	29.387
4	396.577,417 473.240,355	5	396.569,539 473.229,139	13.706
5	396.569,539 473.229,139	6	396.565,925 473.202,376	27.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.565,925 473.202,376	7	396.574,927 473.176,4	27.492
7	396.574,927 473.176,4	8	396.607,294 473.205,235	43.348
8	396.607,294 473.205,235	9	396.623,454 473.218,726	21.051
9	396.623,454 473.218,726	10	396.628,938 473.225,625	8.813
10	396.628,938 473.225,625	11	396.676,93 473.289,51	79.903
11	396.676,93 473.289,51	12	396.693,715 473.308,623	25.437
12	396.693,715 473.308,623	13	396.695,108 473.312,882	4.481
13	396.695,108 473.312,882	14	396.689,388 473.331,83	19.793
14	396.689,388 473.331,83	15	396.686,629 473.332,713	2.897
15	396.686,629 473.332,713	16	396.671,157 473.333,443	15.489
16	396.671,157 473.333,443	17	396.651,687 473.333,595	19.471
17	396.651,687 473.333,595	18	396.639,974 473.334,539	11.751
18	396.639,974 473.334,539	19	396.631,226 473.337,07	9.107
19	396.631,226 473.337,07	20	396.603,345 473.299,168	47.052
20	396.603,345 473.299,168	1	396.602,676 473.297,772	1.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6170 Jina

Nr. topografic:2574/5

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103899	Din acte: 170 Masurata: 1.364	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103899-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CABANA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1150 / 07/10/2002		
Act Notarial nr. 2116, din 06/10/2002 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIENARIU ALEXANDRA MADALINA, n. Hategan 2) PIENARIU PETRU, si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIENARIU ALEXANDRA MADALINA 2) PIENARIU PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

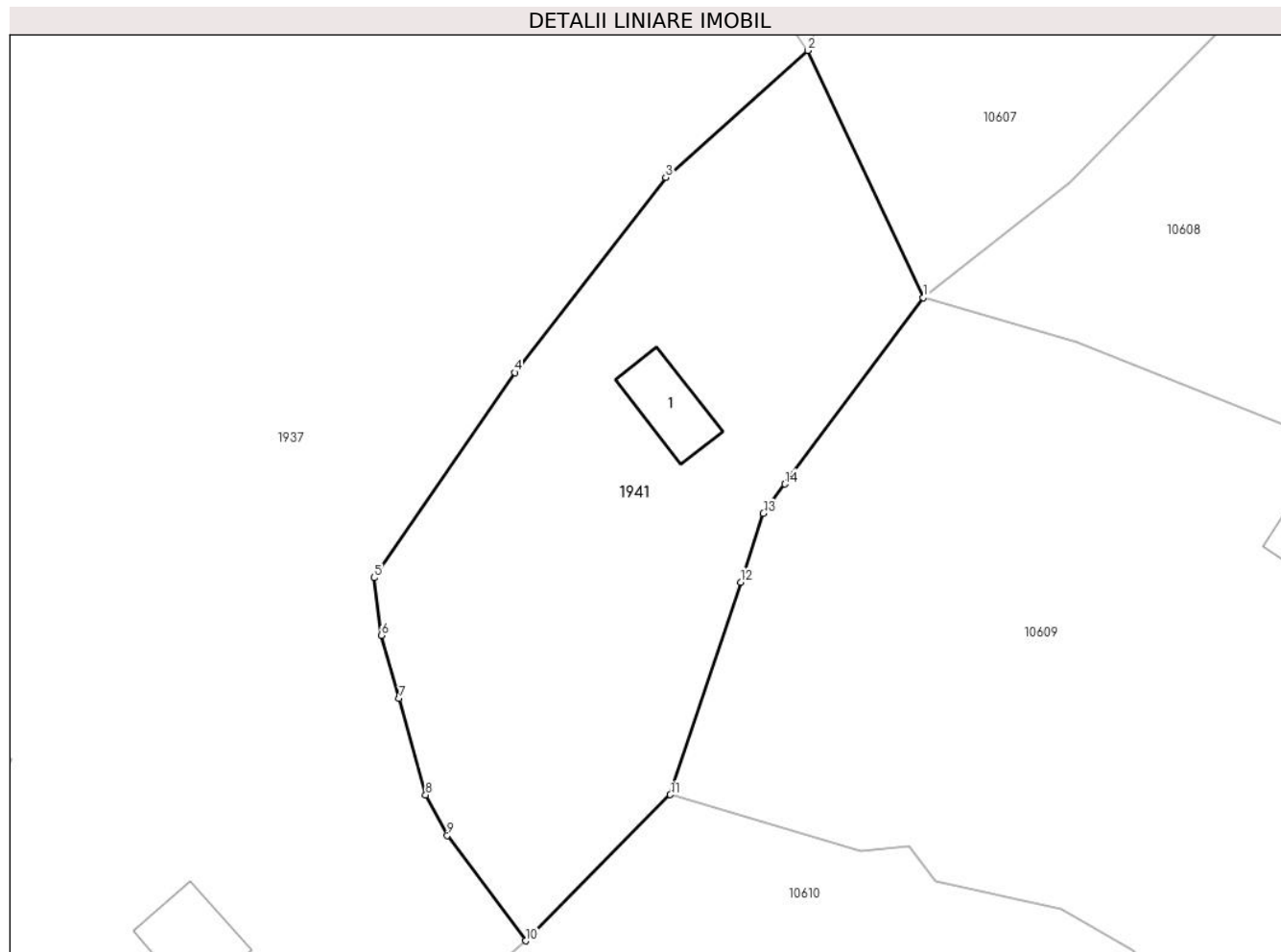
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103899	Din acte: 170 Masurata: 1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.237	92	4269/6/1	2574/5	
2	curti constructii	NU	127	92	4269/6/2	2574/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103899-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CABANA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.743,38 473.254,468	2	396.734,497 473.273,504	21.007
2	396.734,497 473.273,504	3	396.723,54 473.263,745	14.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.723,54 473.263,745	4	396.711,915 473.248,698	19.015
4	396.711,915 473.248,698	5	396.701,094 473.232,912	19.139
5	396.701,094 473.232,912	6	396.701,65 473.228,476	4.471
6	396.701,65 473.228,476	7	396.703,024 473.223,601	5.065
7	396.703,024 473.223,601	8	396.705,062 473.216,185	7.691
8	396.705,062 473.216,185	9	396.706,728 473.213,065	3.537
9	396.706,728 473.213,065	10	396.712,754 473.204,948	10.109
10	396.712,754 473.204,948	11	396.723,909 473.216,194	15.84
11	396.723,909 473.216,194	12	396.729,313 473.232,56	17.235
12	396.729,313 473.232,56	13	396.731,066 473.237,868	5.59
13	396.731,066 473.237,868	14	396.732,738 473.240,121	2.806
14	396.732,738 473.240,121	1	396.743,38 473.254,468	17.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.342	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4124, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15342 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

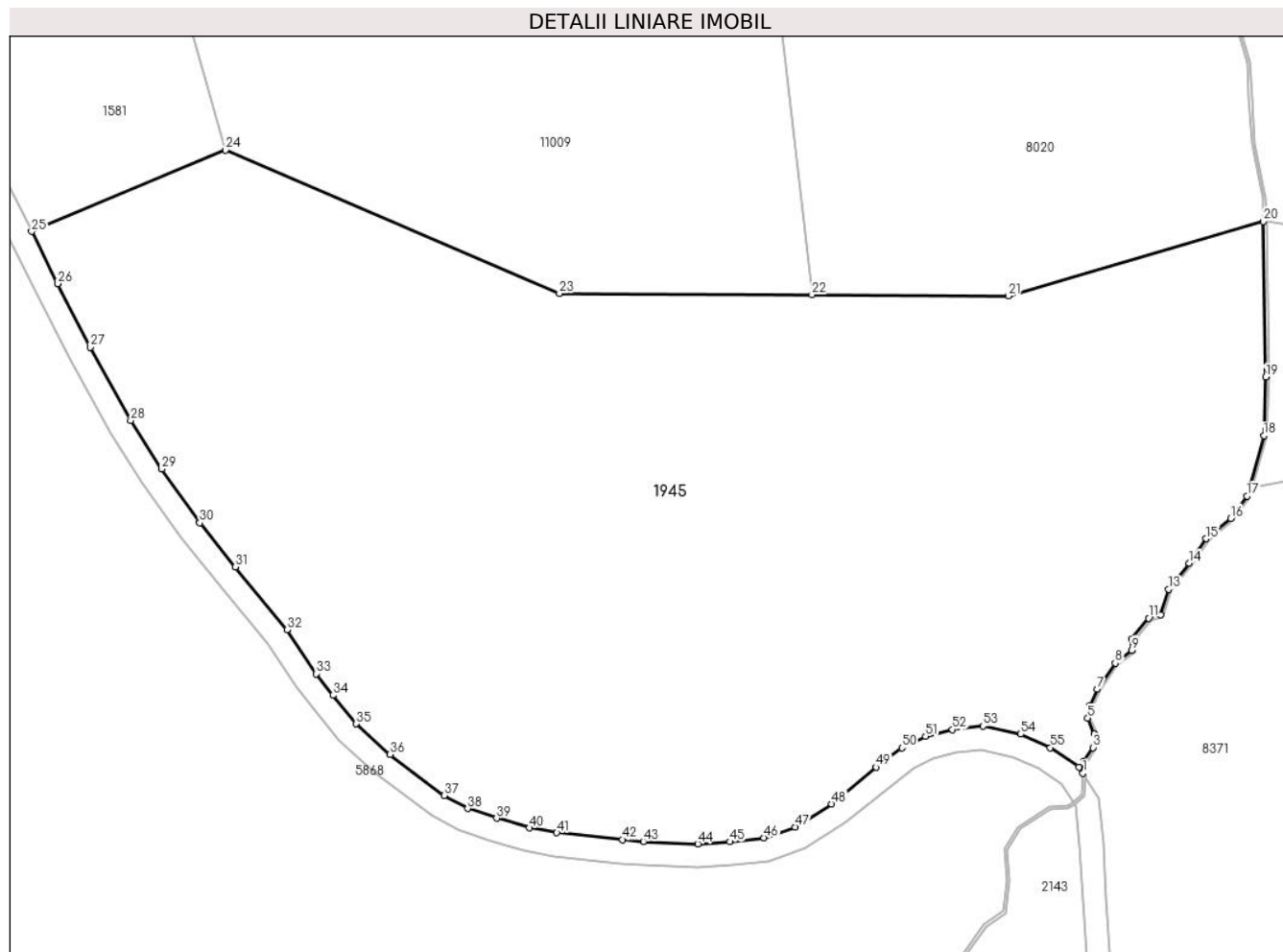
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.342	129	5905,6002 /21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.192,44 467.808,219	2	394.192,553 467.810,105	1.889	2	394.192,553 467.810,105	3	394.194,115 467.812,524	2.879	3	394.194,115 467.812,524	4	394.194,354 467.814,795	2.284
4	394.194,354 467.814,795	5	394.193,259 467.817,488	2.907	5	394.193,259 467.817,488	6	394.193,612 467.819,689	2.229	6	394.193,612 467.819,689	7	394.194,853 467.822,385	2.968
7	394.194,853 467.822,385	8	394.197,911 467.826,799	5.37	8	394.197,911 467.826,799	9	394.200,706 467.828,999	3.557	9	394.200,706 467.828,999	10	394.200,706 467.830,941	1.942
10	394.200,706 467.830,941	11	394.203,585 467.834,386	4.49	11	394.203,585 467.834,386	12	394.205,587 467.834,958	2.082	12	394.205,587 467.834,958	13	394.206,947 467.839,281	4.532
13	394.206,947 467.839,281	14	394.210,456 467.843,675	5.623	14	394.210,456 467.843,675	15	394.213,291 467.847,83	5.03	15	394.213,291 467.847,83	16	394.217,451 467.851,274	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.217,451 467.851,274	17	394.220,178 467.855,032	4.643	17	394.220,178 467.855,032	18	394.223,044 467.865,228	10.591	18	394.223,044 467.865,228	19	394.223,386 467.875,154	9.932
19	394.223,386 467.875,154	20	394.222,938 467.901,425	26.275	20	394.222,938 467.901,425	21	394.179,821 467.888,847	44.914	21	394.179,821 467.888,847	22	394.146,602 467.889,036	33.22
22	394.146,602 467.889,036	23	394.103,917 467.889,279	42.686	23	394.103,917 467.889,279	24	394.047,421 467.913,473	61.459	24	394.047,421 467.913,473	25	394.014,624 467.899,749	35.553
25	394.014,624 467.899,749	26	394.019,064 467.890,942	9.863	26	394.019,064 467.890,942	27	394.024,511 467.880,182	12.06	27	394.024,511 467.880,182	28	394.031,38 467.867,798	14.161
28	394.031,38 467.867,798	29	394.036,583 467.859,598	9.711	29	394.036,583 467.859,598	30	394.043,072 467.850,506	11.17	30	394.043,072 467.850,506	31	394.049,087 467.843,065	9.568
31	394.049,087 467.843,065	32	394.057,804 467.832,417	13.761	32	394.057,804 467.832,417	33	394.062,748 467.825,005	8.91	33	394.062,748 467.825,005	34	394.065,567 467.821,371	4.599
34	394.065,567 467.821,371	35	394.069,534 467.816,557	6.238	35	394.069,534 467.816,557	36	394.075,264 467.811,395	7.712	36	394.075,264 467.811,395	37	394.084,414 467.804,458	11.482
37	394.084,414 467.804,458	38	394.088,386 467.802,249	4.545	38	394.088,386 467.802,249	39	394.093,267 467.800,597	5.153	39	394.093,267 467.800,597	40	394.098,847 467.798,969	5.813
40	394.098,847 467.798,969	41	394.103,453 467.798,135	4.681	41	394.103,453 467.798,135	42	394.114,539 467.796,998	11.144	42	394.114,539 467.796,998	43	394.118,086 467.796,662	3.563
43	394.118,086 467.796,662	44	394.127,308 467.796,249	9.231	44	394.127,308 467.796,249	45	394.132,765 467.796,613	5.469	45	394.132,765 467.796,613	46	394.138,514 467.797,277	5.787
46	394.138,514 467.797,277	47	394.143,745 467.799,118	5.546	47	394.143,745 467.799,118	48	394.149,956 467.803,022	7.336	48	394.149,956 467.803,022	49	394.157,487 467.809,203	9.743
49	394.157,487 467.809,203	50	394.161,836 467.812,474	5.442	50	394.161,836 467.812,474	51	394.165,819 467.814,431	4.438	51	394.165,819 467.814,431	52	394.170,345 467.815,587	4.671
52	394.170,345 467.815,587	53	394.175,535 467.816,158	5.221	53	394.175,535 467.816,158	54	394.181,949 467.814,824	6.551	54	394.181,949 467.814,824	55	394.186,944 467.812,528	5.497
55	394.186,944 467.812,528	56	394.191,779 467.809,236	5.849	56	394.191,779 467.809,236	1	394.192,44 467.808,219	1.213					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.016	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4126, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17016 mp in favoarea lui 1) SAVA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

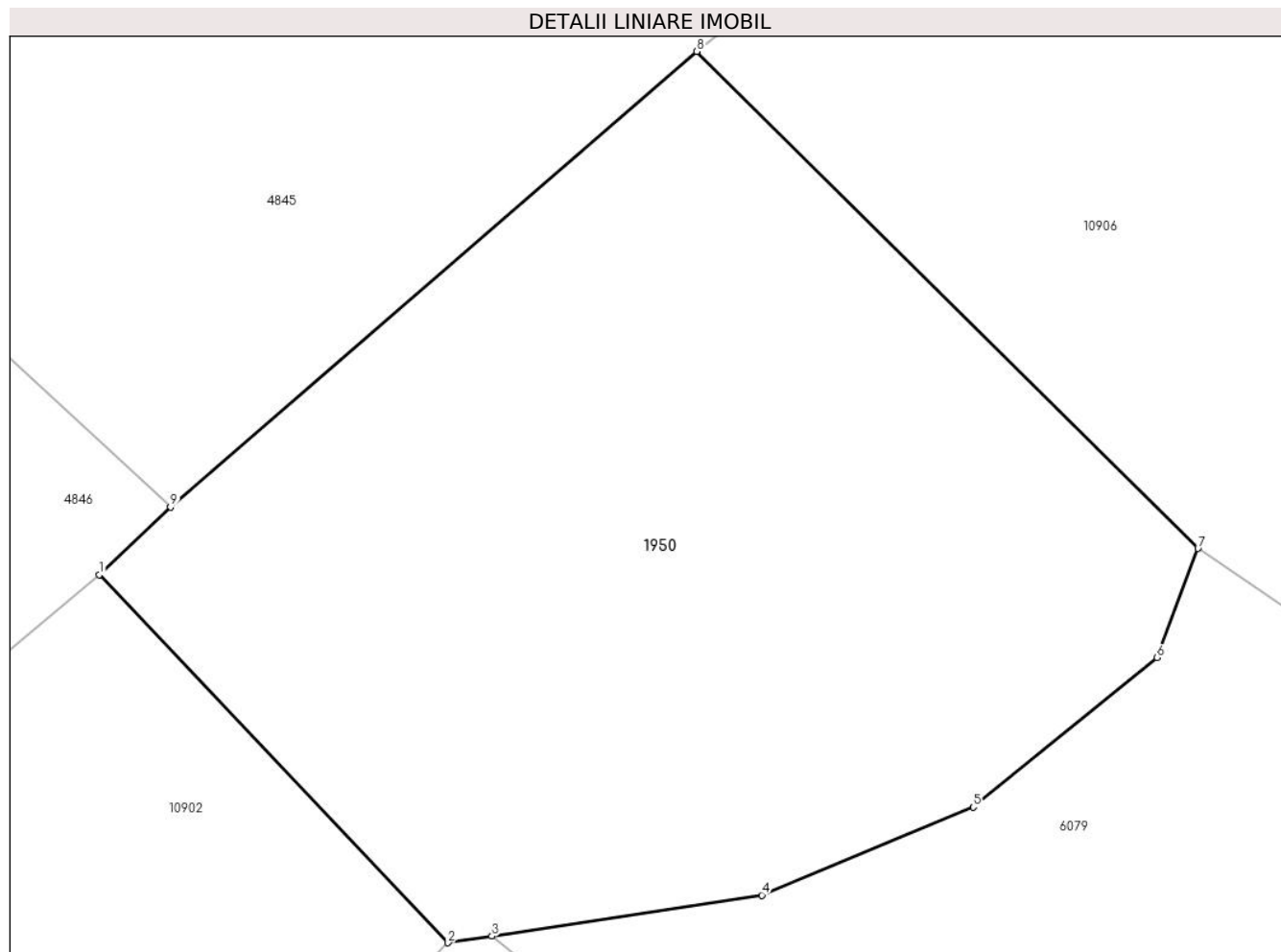
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.016	148	6874/3, 6870,6871,6 872,6873,68 79/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.482,54 465.709,293	2	397.543,561 465.644,987	88.65
2	397.543,561 465.644,987	3	397.551,238 465.646,15	7.765
3	397.551,238 465.646,15	4	397.598,442 465.653,3	47.742
4	397.598,442 465.653,3	5	397.635,471 465.668,684	40.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.635,471 465.668,684	6	397.667,62 465.694,854	41.454
6	397.667,62 465.694,854	7	397.674,799 465.713,899	20.353
7	397.674,799 465.713,899	8	397.587,105 465.800,771	123.438
8	397.587,105 465.800,771	9	397.495,005 465.721,122	121.764
9	397.495,005 465.721,122	1	397.482,54 465.709,293	17.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.741	Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4171, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7741 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

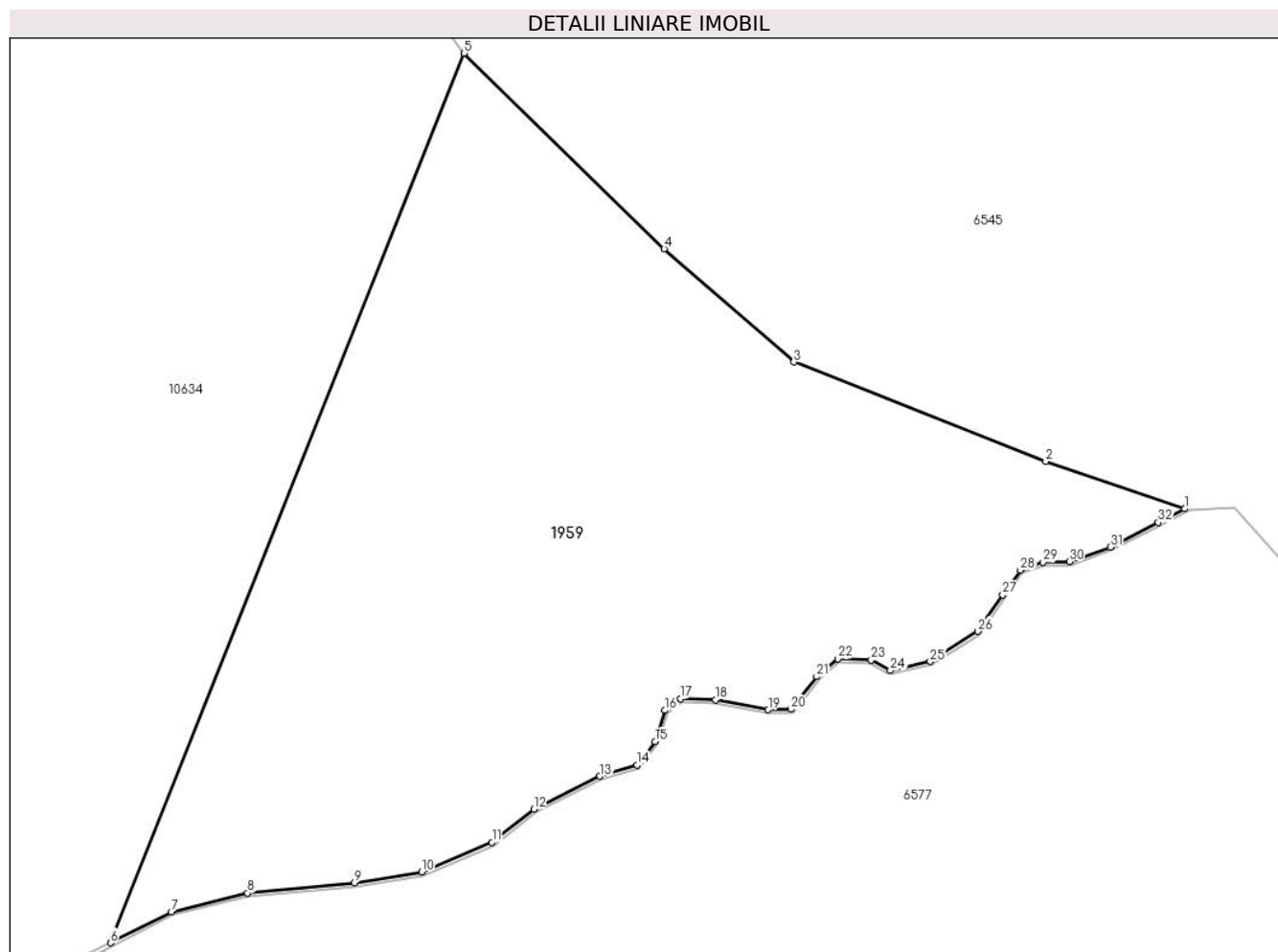
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.741	129	5970/2, 5971,5972/2, 6002/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.269,705 466.785,433	2	395.250,029 466.792,125	20.783	2	395.250,029 466.792,125	3	395.214,353 466.806,193	38.35
3	395.214,353 466.806,193	4	395.195,977 466.822,223	24.385	4	395.195,977 466.822,223	5	395.167,683 466.849,874	39.562
5	395.167,683 466.849,874	6	395.117,604 466.724,028	135.444	6	395.117,604 466.724,028	7	395.126,211 466.728,414	9.66
7	395.126,211 466.728,414	8	395.137,02 466.731,063	11.129	8	395.137,02 466.731,063	9	395.152,111 466.732,486	15.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	395.152,111 466.732,486	10	395.161,649 466.734,051	9.666
11	395.171,615 466.738,248	12	395.177,523 466.742,944	7.547
13	395.186,874 466.747,587	14	395.192,142 466.749,153	5.496
15	395.194,704 466.752,496	16	395.196,128 466.756,907	4.635
17	395.198,342 466.758,559	18	395.203,254 466.758,416	4.914
19	395.210,728 466.756,994	20	395.213,931 466.757,065	3.204
21	395.217,562 466.761,689	22	395.220,551 466.764,179	3.89
23	395.225,32 466.764,037	24	395.228,025 466.762,543	3.09
25	395.233,649 466.763,823	26	395.240,411 466.768,092	7.997
27	395.243,941 466.773,238	28	395.246,439 466.776,733	4.296
29	395.249,651 466.777,875	30	395.253,362 466.777,946	3.712
31	395.259,148 466.780,019	32	395.265,928 466.783,514	7.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	395.161,649 466.734,051	11	395.171,615 466.738,248	10.814
12	395.177,523 466.742,944	13	395.186,874 466.747,587	10.44
14	395.192,142 466.749,153	15	395.194,704 466.752,496	4.212
16	395.196,128 466.756,907	17	395.198,342 466.758,559	2.762
18	395.203,254 466.758,416	19	395.210,728 466.756,994	7.608
20	395.213,931 466.757,065	21	395.217,562 466.761,689	5.879
22	395.220,551 466.764,179	23	395.225,32 466.764,037	4.771
24	395.228,025 466.762,543	25	395.233,649 466.763,823	5.768
26	395.240,411 466.768,092	27	395.243,941 466.773,238	6.24
28	395.246,439 466.776,733	29	395.249,651 466.777,875	3.409
30	395.253,362 466.777,946	31	395.259,148 466.780,019	6.146
32	395.265,928 466.783,514	1	395.269,705 466.785,433	4.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.776	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4146, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23776 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU PAVEL-PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU PAVEL-PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

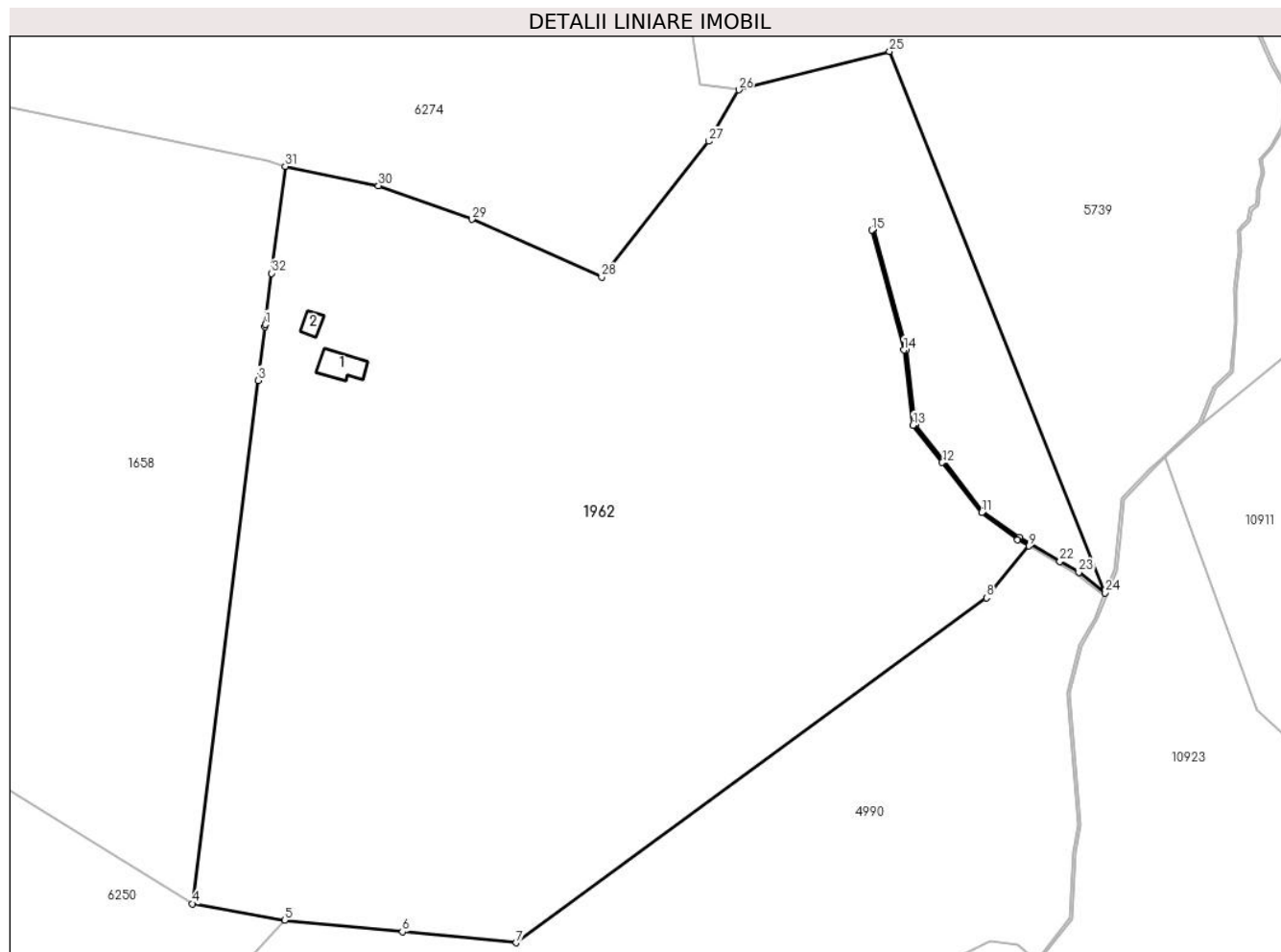
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	255	139	6473,6472	-	
2	faneata	NU	23.521	139	6477/1, 6473,6493/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.358,342 465.922,32	2	396.358,278 465.921,819	0.505
3	396.356,814 465.910,208	4	396.342,512 465.796,791	114.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.358,278 465.921,819	3	396.356,814 465.910,208	11.703
4	396.342,512 465.796,791	5	396.362,522 465.793,215	20.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.362,522 465.793,215	6	396.388,1 465.790,709	25.7
7	396.412,798 465.788,331	8	396.514,823 465.863,109	126.494
9	396.524,023 465.874,337	10	396.521,629 465.875,73	2.77
11	396.513,781 465.881,547	12	396.505,243 465.892,438	13.839
13	396.498,904 465.900,533	14	396.496,913 465.916,807	16.395
15	396.489,922 465.942,777	16	396.490,405 465.942,907	0.5
17	396.497,405 465.916,903	18	396.499,384 465.900,732	16.292
19	396.505,637 465.892,746	20	396.514,133 465.881,909	13.77
21	396.521,905 465.876,148	22	396.530,78 465.870,981	10.27
23	396.534,883 465.868,661	24	396.540,576 465.864,181	7.244
25	396.493,817 465.981,53	26	396.461,082 465.973,202	33.778
27	396.454,599 465.962,038	28	396.431,33 465.932,607	37.518
29	396.403,157 465.945,155	30	396.382,902 465.952,431	21.522
31	396.362,671 465.956,65	32	396.359,743 465.933,429	23.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.388,1 465.790,709	7	396.412,798 465.788,331	24.812
8	396.514,823 465.863,109	9	396.524,023 465.874,337	14.516
10	396.521,629 465.875,73	11	396.513,781 465.881,547	9.769
12	396.505,243 465.892,438	13	396.498,904 465.900,533	10.282
14	396.496,913 465.916,807	15	396.489,922 465.942,777	26.895
16	396.490,405 465.942,907	17	396.497,405 465.916,903	26.93
18	396.499,384 465.900,732	19	396.505,637 465.892,746	10.143
20	396.514,133 465.881,909	21	396.521,905 465.876,148	9.674
22	396.530,78 465.870,981	23	396.534,883 465.868,661	4.713
24	396.540,576 465.864,181	25	396.493,817 465.981,53	126.322
26	396.461,082 465.973,202	27	396.454,599 465.962,038	12.91
28	396.431,33 465.932,607	29	396.403,157 465.945,155	30.841
30	396.382,902 465.952,431	31	396.362,671 465.956,65	20.666
32	396.359,743 465.933,429	1	396.358,342 465.922,32	11.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25, act administrativ nr. 3603 din data de 13.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

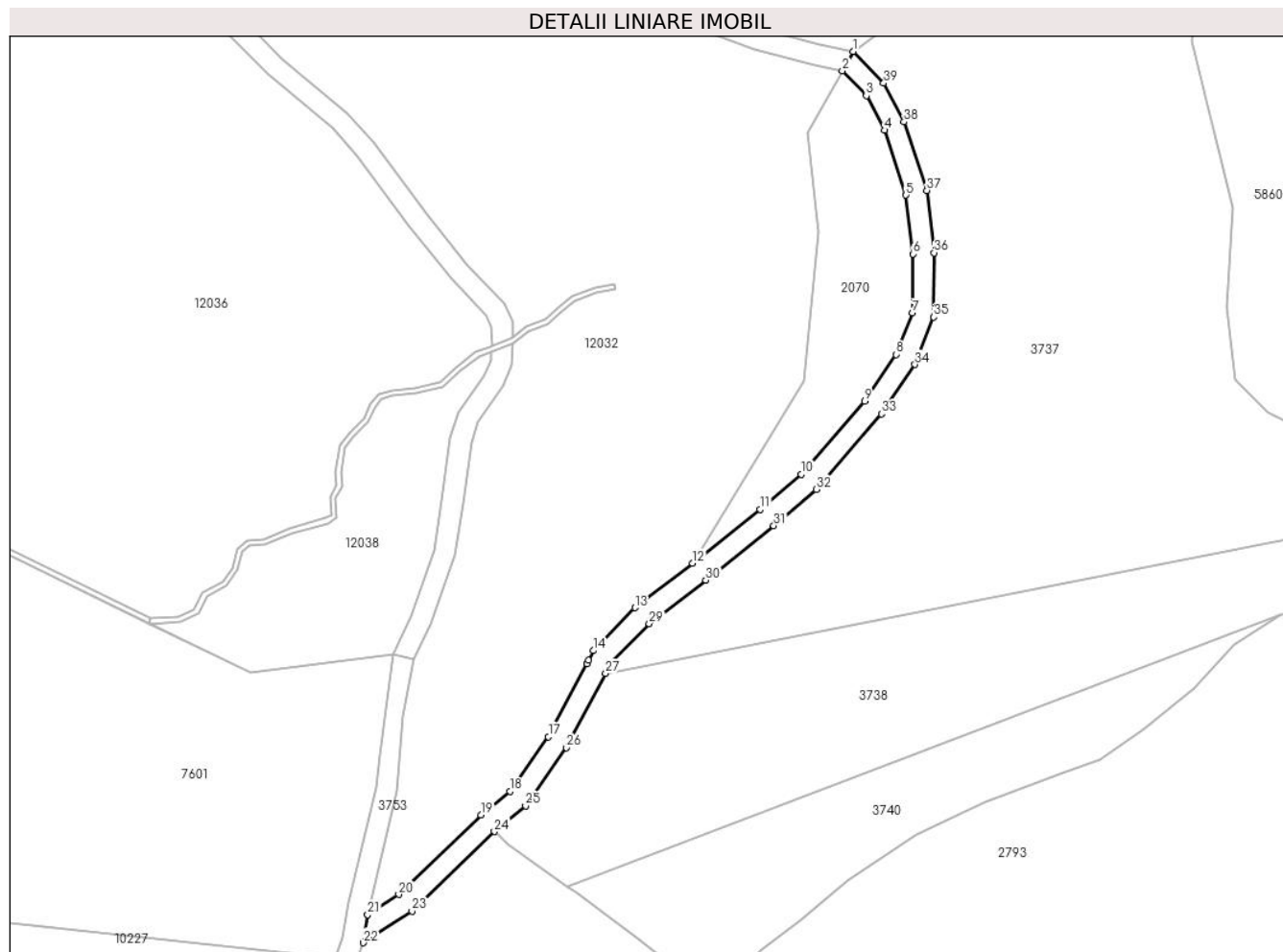
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	839	57	3463	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.828,742 467.655,157	2	405.826,721 467.651,496	4.182
3	405.831,241 467.646,837	4	405.834,641 467.640,353	7.321
5	405.838,709 467.628,163	6	405.839,996 467.617,084	11.154
7	405.839,941 467.606,013	8	405.836,822 467.598,203	8.41
9	405.830,914 467.589,447	10	405.818,987 467.575,679	18.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.826,721 467.651,496	3	405.831,241 467.646,837	6.491
4	405.834,641 467.640,353	5	405.838,709 467.628,163	12.851
6	405.839,996 467.617,084	7	405.839,941 467.606,013	11.071
8	405.836,822 467.598,203	9	405.830,914 467.589,447	10.563
10	405.818,987 467.575,679	11	405.811,274 467.569,079	10.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	405.811,274 467.569,079	12	405.798,569 467.558,933	16.259
13	405.787,706 467.550,605	14	405.779,908 467.542,518	11.234
15	405.778,958 467.540,708	16	405.778,643 467.540,109	0.677
17	405.771,418 467.526,35	18	405.764,158 467.516,086	12.572
19	405.758,716 467.511,634	20	405.743,265 467.496,678	21.504
21	405.737,396 467.492,89	22	405.736,6 467.487,615	5.335
23	405.745,765 467.493,531	24	405.761,249 467.508,538	21.563
25	405.767,11 467.513,333	26	405.774,837 467.524,256	13.38
27	405.782,185 467.538,249	28	405.783,184 467.540,153	2.15
29	405.790,378 467.547,613	30	405.801,034 467.555,783	13.428
31	405.813,823 467.565,995	32	405.821,815 467.572,834	10.519
33	405.834,095 467.587,01	34	405.840,378 467.596,321	11.233
35	405.843,937 467.605,234	36	405.843,997 467.617,305	12.071
37	405.842,635 467.629,036	38	405.838,333 467.641,925	13.588
39	405.834,514 467.649,207	1	405.828,742 467.655,157	8.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	405.798,569 467.558,933	13	405.787,706 467.550,605	13.688
14	405.779,908 467.542,518	15	405.778,958 467.540,708	2.044
16	405.778,643 467.540,109	17	405.771,418 467.526,35	15.541
18	405.764,158 467.516,086	19	405.758,716 467.511,634	7.031
20	405.743,265 467.496,678	21	405.737,396 467.492,89	6.985
22	405.736,6 467.487,615	23	405.745,765 467.493,531	10.909
24	405.761,249 467.508,538	25	405.767,11 467.513,333	7.573
26	405.774,837 467.524,256	27	405.782,185 467.538,249	15.805
28	405.783,184 467.540,153	29	405.790,378 467.547,613	10.364
30	405.801,034 467.555,783	31	405.813,823 467.565,995	16.366
32	405.821,815 467.572,834	33	405.834,095 467.587,01	18.755
34	405.840,378 467.596,321	35	405.843,937 467.605,234	9.597
36	405.843,997 467.617,305	37	405.842,635 467.629,036	11.81
38	405.838,333 467.641,925	39	405.834,514 467.649,207	8.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 947, din 20/05/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (ANEXA 39 - POZIȚIA 1-9, ACT ADMINISTRATIV NR. 234/14.02.2007 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA ANEXA NR. 39 POZIȚIA 1-9, 19-20, ACT ADMINISTRATIV PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR.3010/28.07.2011 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA; Act administrativ nr. 3783/20.02.2023 emis de către Primaria Comunei Jina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	A1

C. Partea III. SARCINI .

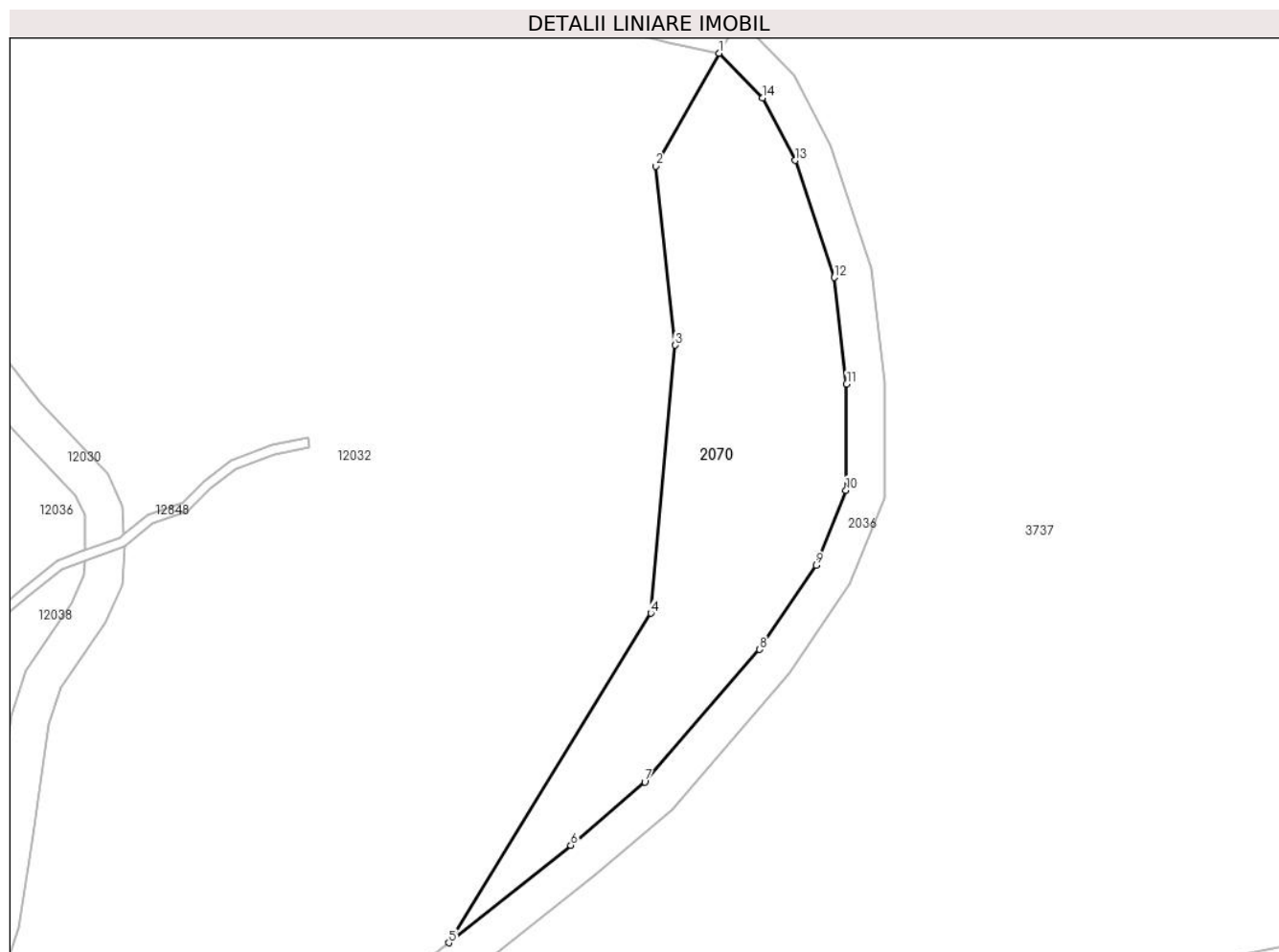
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.200	57	3464/2	-	UP2 UA47%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.826,721 467.651,496	2	405.820,137 467.639,753	13.463
2	405.820,137 467.639,753	3	405.822,167 467.621,112	18.751
3	405.822,167 467.621,112	4	405.819,615 467.593,218	28.01
4	405.819,615 467.593,218	5	405.798,569 467.558,933	40.229
5	405.798,569 467.558,933	6	405.811,274 467.569,079	16.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.811,274 467.569,079	7	405.818,987 467.575,679	10.151
7	405.818,987 467.575,679	8	405.830,914 467.589,447	18.216
8	405.830,914 467.589,447	9	405.836,822 467.598,203	10.563
9	405.836,822 467.598,203	10	405.839,941 467.606,013	8.41
10	405.839,941 467.606,013	11	405.839,996 467.617,084	11.071
11	405.839,996 467.617,084	12	405.838,709 467.628,163	11.154
12	405.838,709 467.628,163	13	405.834,641 467.640,353	12.851
13	405.834,641 467.640,353	14	405.831,241 467.646,837	7.321
14	405.831,241 467.646,837	1	405.826,721 467.651,496	6.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:133 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 947, din 20/05/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (ANEXA 39 - POZIȚIA 1-9, ACT ADMINISTRATIV NR. 234/14.02.2007 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA ANEXA NR. 39 POZIȚIA 1-9, 19-20, ACT ADMINISTRATIV PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR.3010/28.07.2011 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA; Act administrativ nr. 3783/20.02.2023 emis de către Primaria Comunei Jina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	A1

C. Partea III. SARCINI .

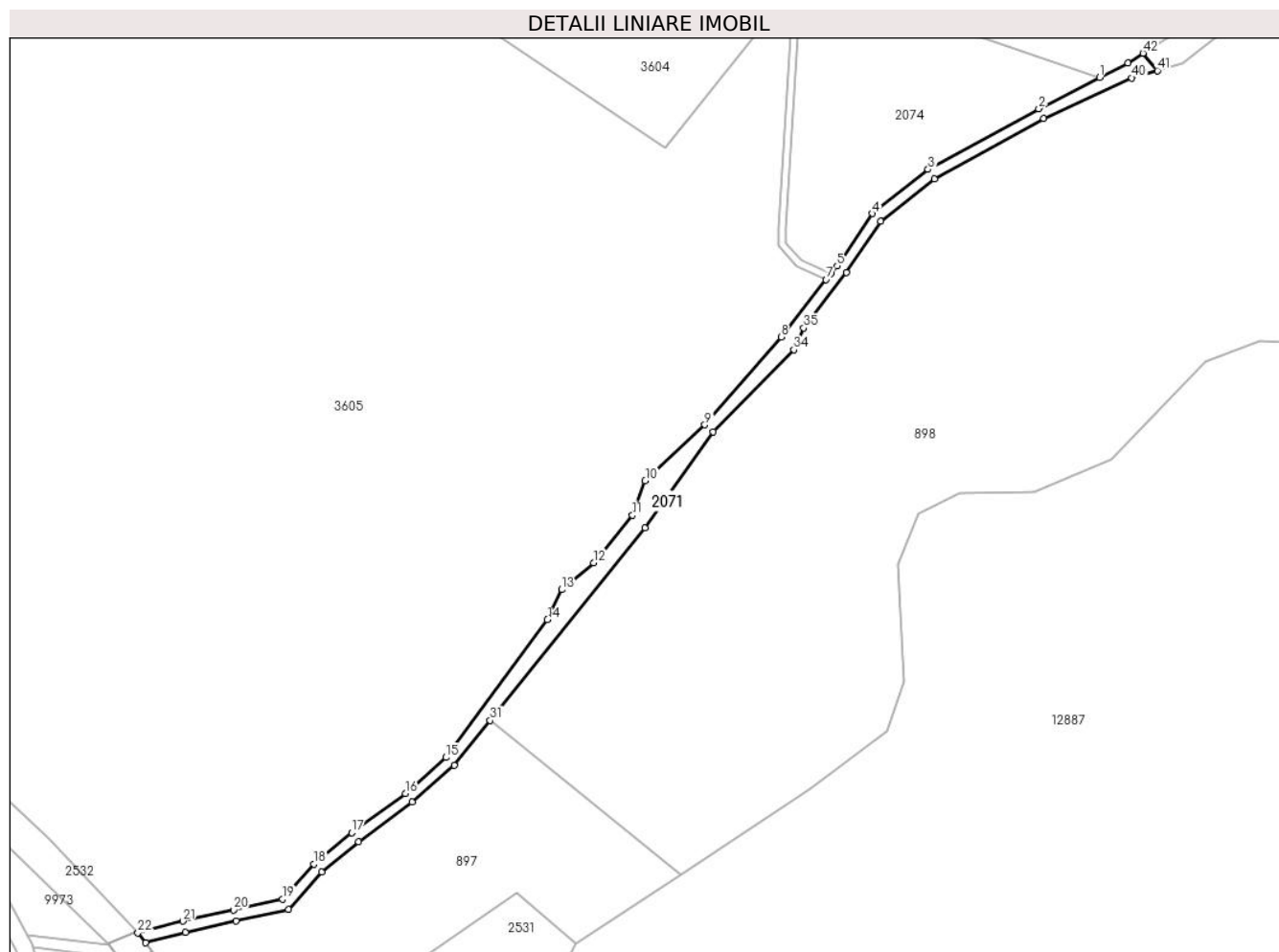
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	600	53	3104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.261,302 469.189,048	2	404.250,517 469.183,517	12.121	2	404.250,517 469.183,517	3	404.230,918 469.172,782	22.346	3	404.230,918 469.172,782	4	404.221,057 469.165,004	12.559
4	404.221,057 469.165,004	5	404.214,849 469.155,767	11.129	5	404.214,849 469.155,767	6	404.213,74 469.154,358	1.793	6	404.213,74 469.154,358	7	404.212,907 469.153,299	1.347
7	404.212,907 469.153,299	8	404.204,955 469.143,193	12.859	8	404.204,955 469.143,193	9	404.191,435 469.127,669	20.586	9	404.191,435 469.127,669	10	404.180,923 469.117,793	14.424
10	404.180,923 469.117,793	11	404.178,651 469.111,678	6.523	11	404.178,651 469.111,678	12	404.171,796 469.103,281	10.84	12	404.171,796 469.103,281	13	404.166,129 469.098,544	7.386
13	404.166,129 469.098,544	14	404.163,63 469.093,21	5.89	14	404.163,63 469.093,21	15	404.145,695 469.068,884	30.223	15	404.145,695 469.068,884	16	404.138,488 469.062,537	9.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	404.138,488 469.062,537	17	404.129,007 469.055,556	11.774	17	404.129,007 469.055,556	18	404.122,31 469.050,039	8.677	18	404.122,31 469.050,039	19	404.116,794 469.043,835	8.302
19	404.116,794 469.043,835	20	404.108,1 469.041,955	8.895	20	404.108,1 469.041,955	21	404.099,158 469.039,95	9.164	21	404.099,158 469.039,95	22	404.091,21 469.037,848	8.221
22	404.091,21 469.037,848	23	404.092,57 469.036,13	2.191	23	404.092,57 469.036,13	24	404.099,634 469.038,007	7.309	24	404.099,634 469.038,007	25	404.108,53 469.040,001	9.117
25	404.108,53 469.040,001	26	404.117,855 469.042,018	9.541	26	404.117,855 469.042,018	27	404.123,701 469.048,594	8.799	27	404.123,701 469.048,594	28	404.130,237 469.053,978	8.468
28	404.130,237 469.053,978	29	404.139,744 469.060,978	11.806	29	404.139,744 469.060,978	30	404.147,147 469.067,497	9.864	30	404.147,147 469.067,497	31	404.153,493 469.075,405	10.139
31	404.153,493 469.075,405	32	404.180,824 469.109,46	43.666	32	404.180,824 469.109,46	33	404.192,97 469.126,378	20.827	33	404.192,97 469.126,378	34	404.207,205 469.140,907	20.34
34	404.207,205 469.140,907	35	404.208,951 469.144,766	4.236	35	404.208,951 469.144,766	36	404.216,475 469.154,6	12.382	36	404.216,475 469.154,6	37	404.222,542 469.163,628	10.877
37	404.222,542 469.163,628	38	404.232,025 469.171,108	12.078	38	404.232,025 469.171,108	39	404.251,42 469.181,731	22.114	39	404.251,42 469.181,731	40	404.266,977 469.188,976	17.161
40	404.266,977 469.188,976	41	404.271,497 469.190,246	4.695	41	404.271,497 469.190,246	42	404.268,934 469.193,323	4.005	42	404.268,934 469.193,323	43	404.266,28 469.191,601	3.164
43	404.266,28 469.191,601	1	404.261,302 469.189,048	5.594										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 947, din 20/05/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (ANEXA 39 - POZIȚIA 1-9, ACT ADMINISTRATIV NR. 234/14.02.2007 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA ANEXA NR. 39 POZIȚIA 1-9, 19-20, ACT ADMINISTRATIV PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR.3010/28.07.2011 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA; Act administrativ nr. 3783/20.02.2023 emis de catre Primaria Comunei Jina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	A1

C. Partea III. SARCINI .

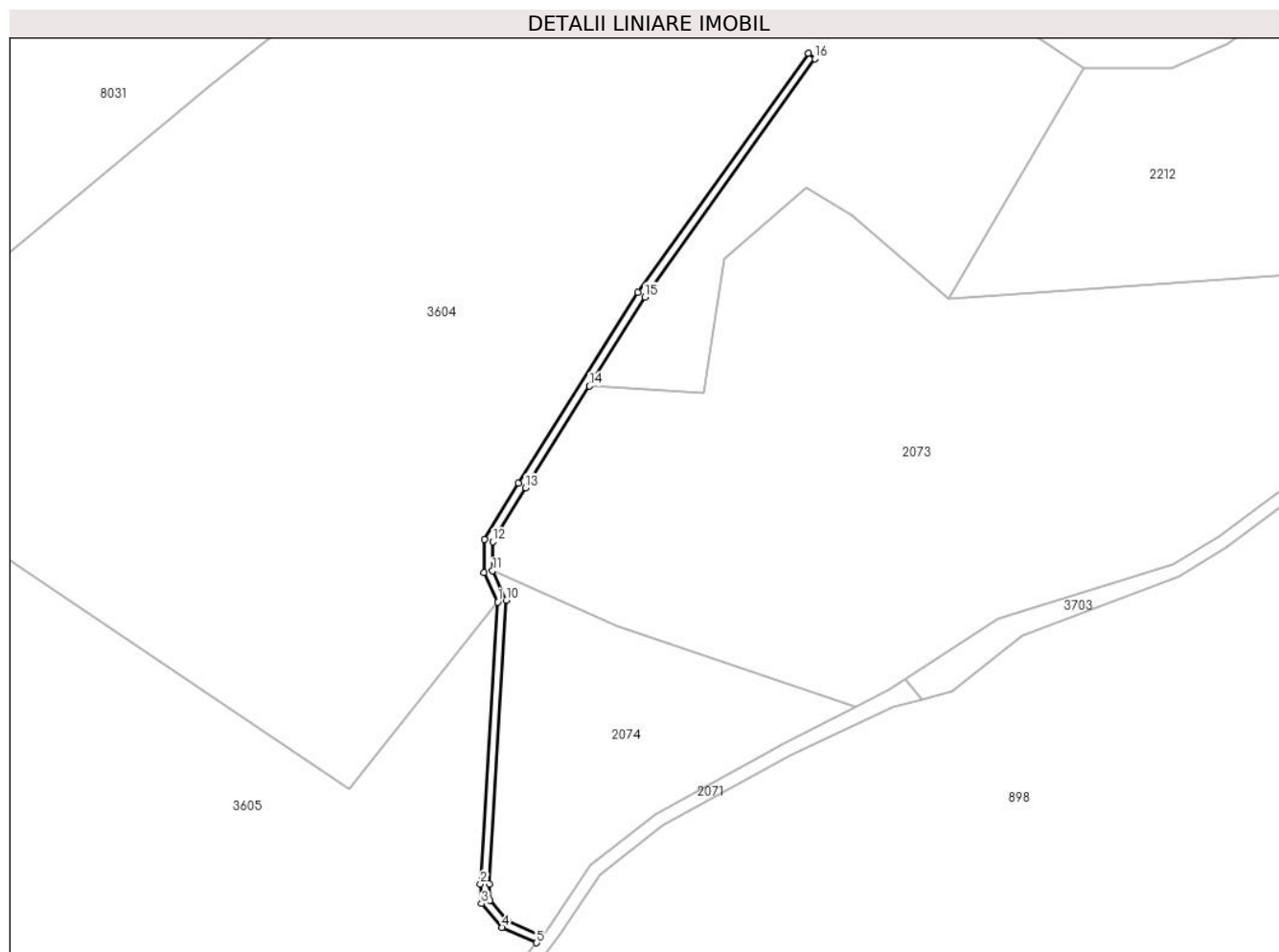
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	200	49	3111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.207,034 469.204,956	2	404.204,412 469.162,212	42.824
3	404.204,565 469.159,254	4	404.207,677 469.155,633	4.775
5	404.212,907 469.153,299	6	404.213,74 469.154,358	1.347
7	404.208,473 469.156,701	8	404.205,84 469.159,765	4.04
9	404.205,714 469.162,206	10	404.208,352 469.205,209	43.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.204,412 469.162,212	3	404.204,565 469.159,254	2.962
4	404.207,677 469.155,633	5	404.212,907 469.153,299	5.727
6	404.213,74 469.154,358	7	404.208,473 469.156,701	5.765
8	404.205,84 469.159,765	9	404.205,714 469.162,206	2.444
10	404.208,352 469.205,209	11	404.206,233 469.209,705	4.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.206,233 469.209,705	12	404.206,277 469.214,126	4.421
13	404.211,27 469.222,279	14	404.220,925 469.237,711	18.203
15	404.229,369 469.251,208	16	404.255,143 469.287,366	44.404
17	404.254,126 469.288,179	18	404.228,288 469.251,931	44.514
19	404.210,165 469.222,964	20	404.204,981 469.214,499	9.926
21	404.204,93 469.209,42	1	404.207,034 469.204,956	4.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.206,277 469.214,126	13	404.211,27 469.222,279	9.56
14	404.220,925 469.237,711	15	404.229,369 469.251,208	15.921
16	404.255,143 469.287,366	17	404.254,126 469.288,179	1.302
18	404.228,288 469.251,931	19	404.210,165 469.222,964	34.169
20	404.204,981 469.214,499	21	404.204,93 469.209,42	5.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 218/33, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚIU Z. IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

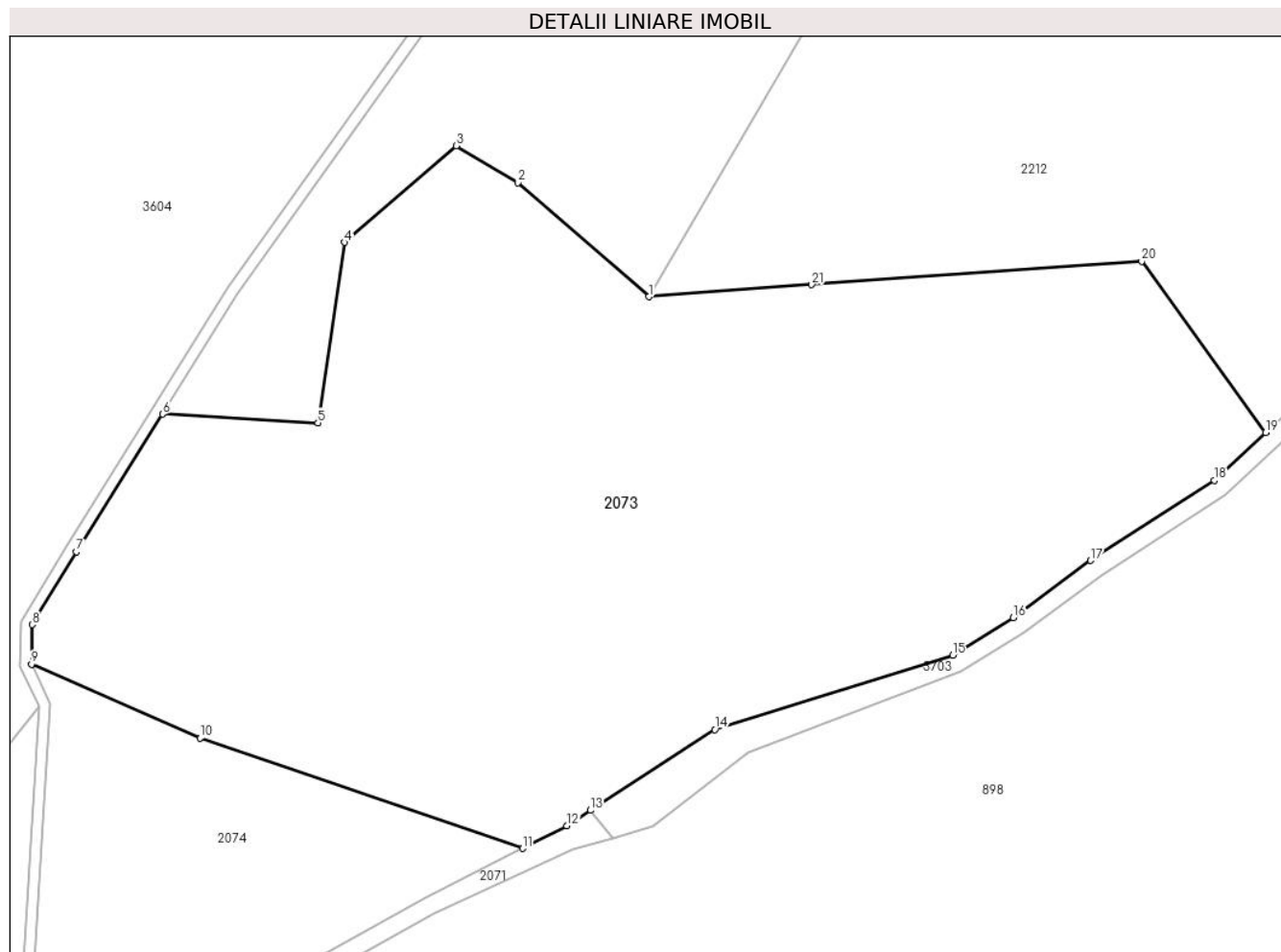
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	49	3112/1	-	UP2 UA42%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.275,468 469.250,87	2	404.260,759 469.263,665	19.495
3	404.253,851 469.267,797	4	404.241,333 469.256,98	16.544
5	404.238,356 469.236,743	6	404.220,925 469.237,711	17.458
7	404.211,27 469.222,279	8	404.206,277 469.214,126	9.56
9	404.206,233 469.209,705	10	404.225,15 469.201,402	20.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.260,759 469.263,665	3	404.253,851 469.267,797	8.049
4	404.241,333 469.256,98	5	404.238,356 469.236,743	20.455
6	404.220,925 469.237,711	7	404.211,27 469.222,279	18.203
8	404.206,277 469.214,126	9	404.206,233 469.209,705	4.421
10	404.225,15 469.201,402	11	404.261,302 469.189,048	38.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	404.261,302 469.189,048	12	404.266,28 469.191,601	5.594
13	404.268,934 469.193,323	14	404.282,868 469.202,359	16.607
15	404.309,558 469.210,709	16	404.316,366 469.214,904	7.997
17	404.325,036 469.221,319	18	404.338,904 469.230,314	16.53
19	404.344,687 469.235,673	20	404.330,78 469.254,861	23.698
21	404.293,75 469.252,228	1	404.275,468 469.250,87	18.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	404.266,28 469.191,601	13	404.268,934 469.193,323	3.164
14	404.282,868 469.202,359	15	404.309,558 469.210,709	27.966
16	404.316,366 469.214,904	17	404.325,036 469.221,319	10.785
18	404.338,904 469.230,314	19	404.344,687 469.235,673	7.884
20	404.330,78 469.254,861	21	404.293,75 469.252,228	37.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:93 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 947, din 20/05/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (ANEXA 39 - POZIȚIA 1-9, ACT ADMINISTRATIV NR. 234/14.02.2007 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA ANEXA NR. 39 POZIȚIA 1-9, 19-20, ACT ADMINISTRATIV PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR.3010/28.07.2011 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA; Act administrativ nr. 3783/20.02.2023 emis de către Primaria Comunei Jina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	A1

C. Partea III. SARCINI .

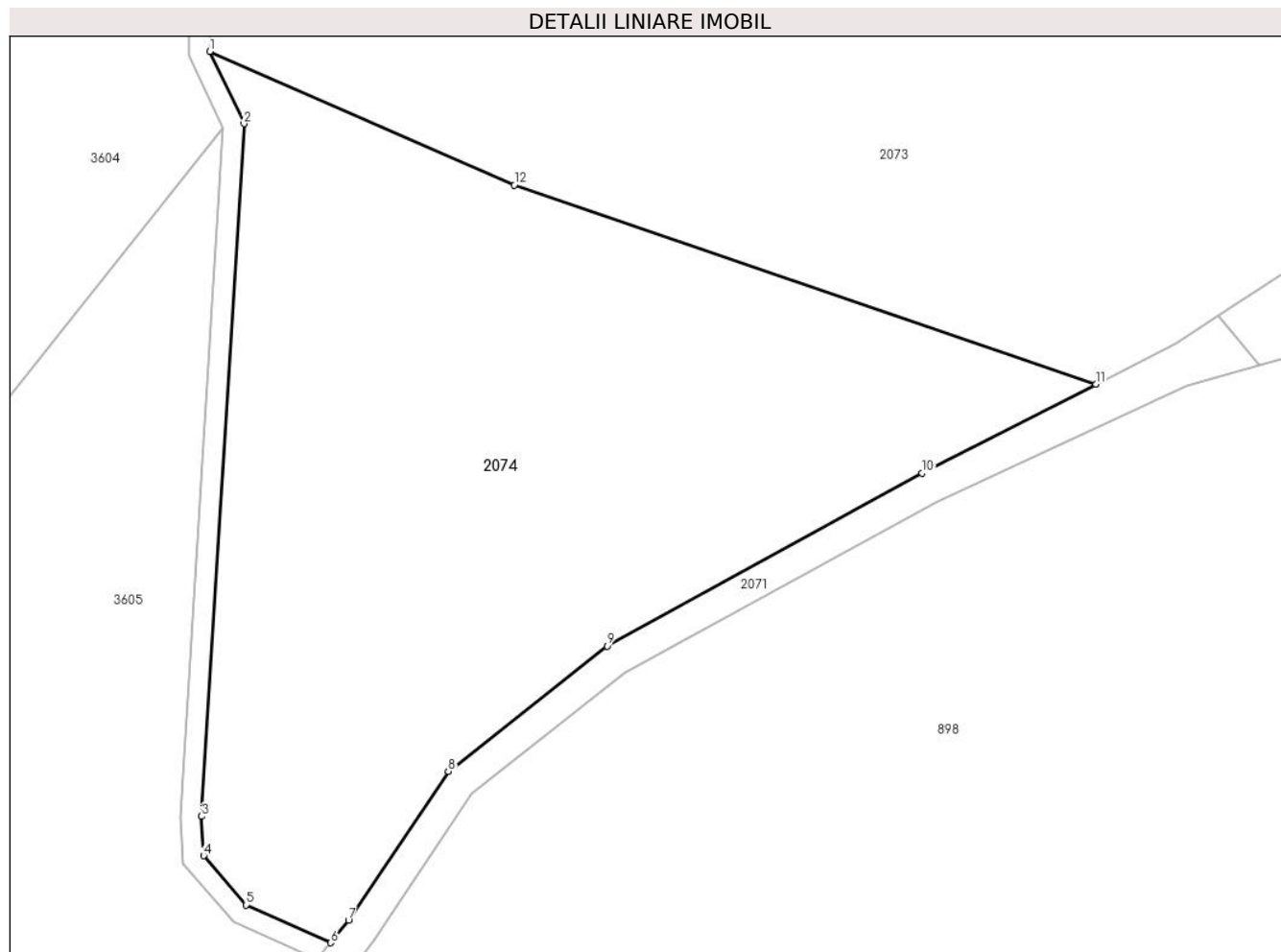
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.401	49	3112/3/2	-	UP2 UA42%; Imobilul este străbătut de pârâu și de parcela 3112/1, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 3605 în suprafață de 39548 mp, imobilul 2 - ID 2074 în suprafață de 1401 mp, imobilul 3 - ID 2212 în suprafață de 5651 mp, însumând o suprafață totală de 46600 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.206,233 469.209,705	2	404.208,352 469.205,209	4.97
2	404.208,352 469.205,209	3	404.205,714 469.162,206	43.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.205,714 469.162,206	4	404.205,84 469.159,765	2.444
4	404.205,84 469.159,765	5	404.208,473 469.156,701	4.04
5	404.208,473 469.156,701	6	404.213,74 469.154,358	5.765
6	404.213,74 469.154,358	7	404.214,849 469.155,767	1.793
7	404.214,849 469.155,767	8	404.221,057 469.165,004	11.129
8	404.221,057 469.165,004	9	404.230,918 469.172,782	12.559
9	404.230,918 469.172,782	10	404.250,517 469.183,517	22.346
10	404.250,517 469.183,517	11	404.261,302 469.189,048	12.121
11	404.261,302 469.189,048	12	404.225,15 469.201,402	38.205
12	404.225,15 469.201,402	1	404.206,233 469.209,705	20.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.440	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

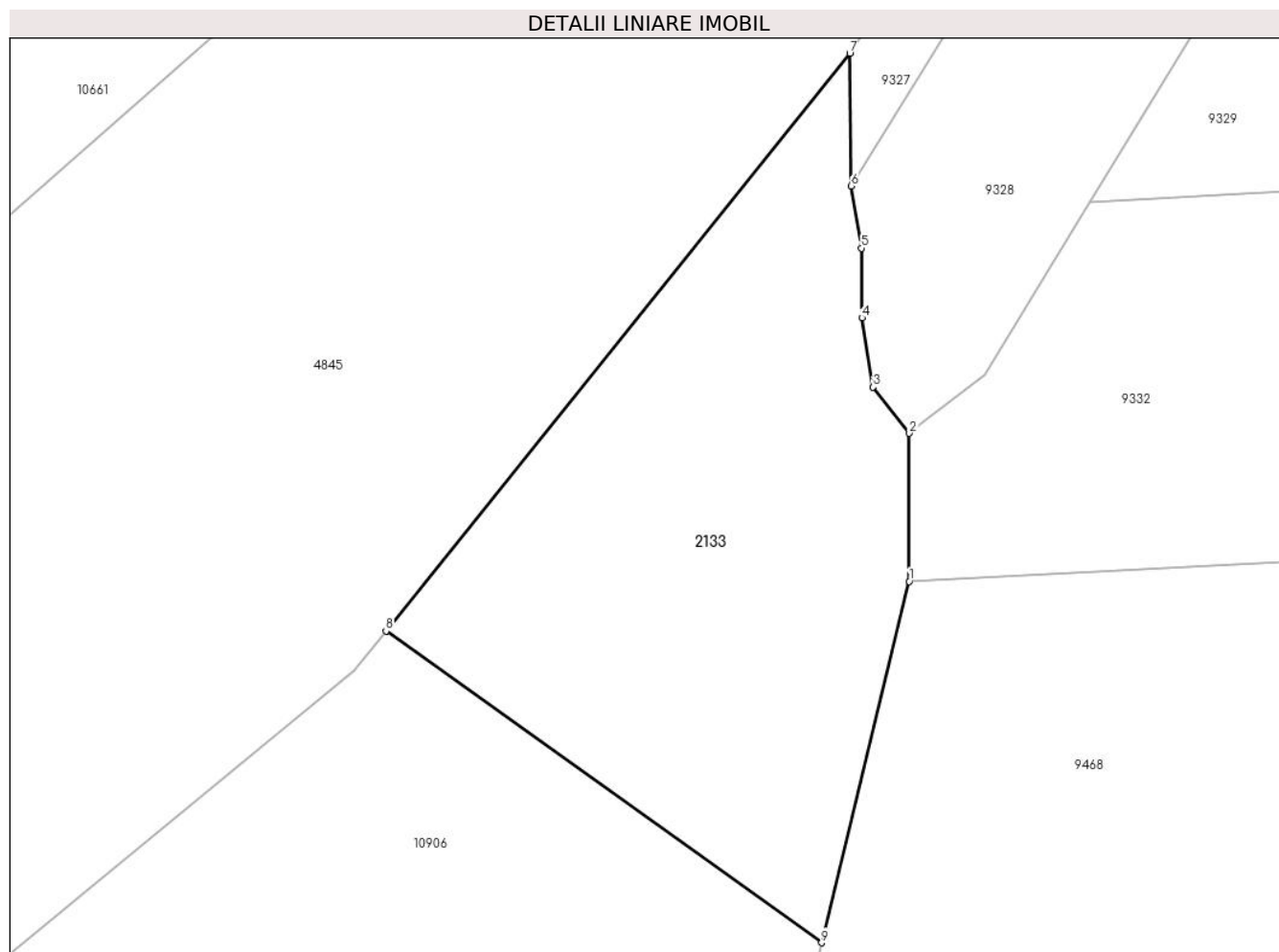
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.440	148	6879/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.738,094 465.873,709	2	397.738,126 465.894,291	20.582
2	397.738,126 465.894,291	3	397.733,098 465.900,712	8.155
3	397.733,098 465.900,712	4	397.731,509 465.910,344	9.762
4	397.731,509 465.910,344	5	397.731,458 465.920,013	9.669
5	397.731,458 465.920,013	6	397.730,014 465.928,676	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.730,014 465.928,676	7	397.729,837 465.947,122	18.447
7	397.729,837 465.947,122	8	397.665,314 465.866,803	103.026
8	397.665,314 465.866,803	9	397.725,921 465.823,461	74.51
9	397.725,921 465.823,461	1	397.738,094 465.873,709	51.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.087	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

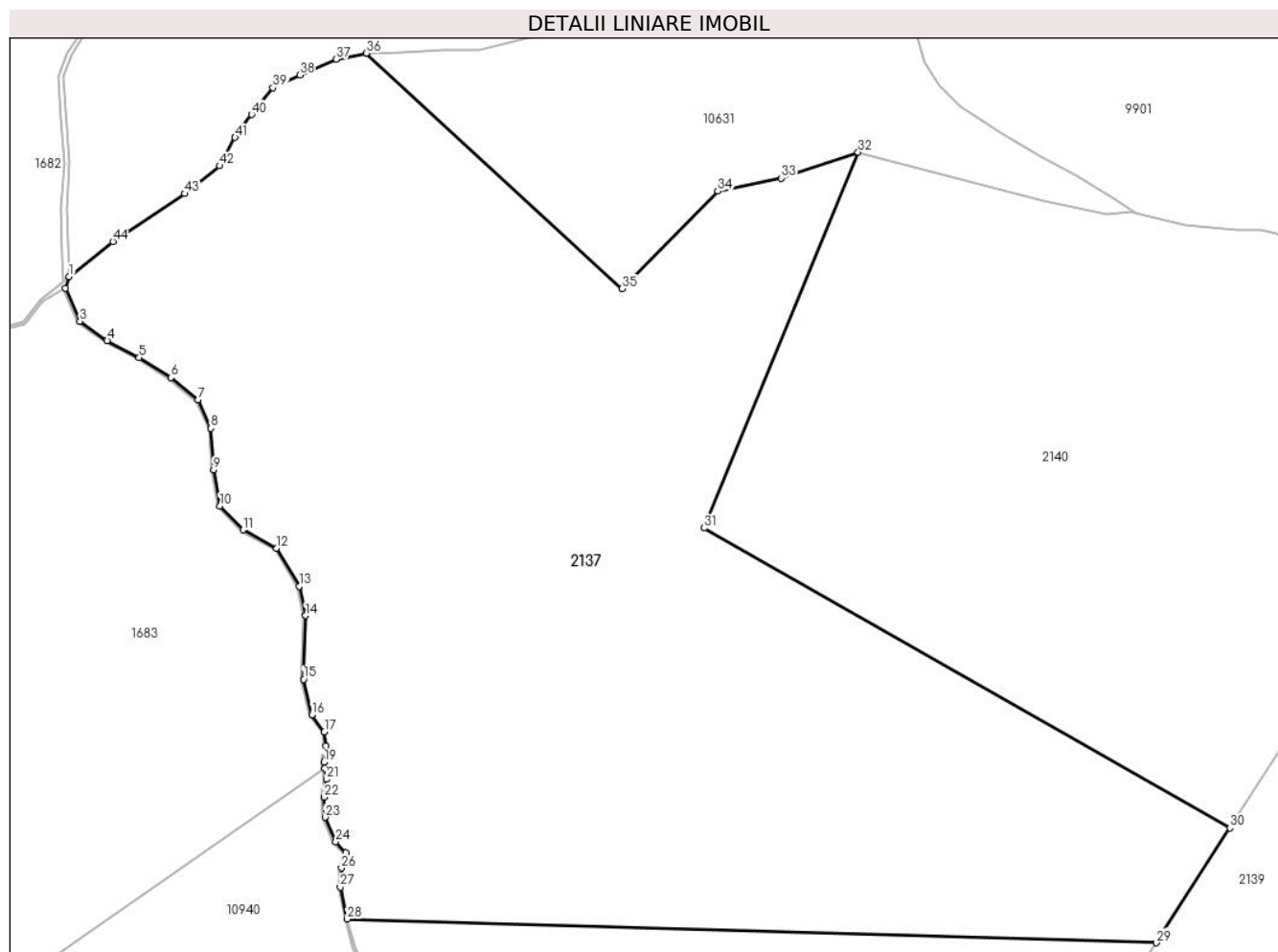
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.456	142	6698/10	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.631	142	6698/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.403,209 467.834,354	2	395.402,417 467.831,83	2.645	2	395.402,417 467.831,83	3	395.405,508 467.824,863	7.622	3	395.405,508 467.824,863	4	395.411,263 467.820,745	7.077
4	395.411,263 467.820,745	5	395.418,075 467.817,176	7.69	5	395.418,075 467.817,176	6	395.424,795 467.812,913	7.958	6	395.424,795 467.812,913	7	395.430,611 467.808,169	7.505
7	395.430,611 467.808,169	8	395.433,303 467.802,155	6.589	8	395.433,303 467.802,155	9	395.433,834 467.793,326	8.845	9	395.433,834 467.793,326	10	395.435,208 467.785,676	7.772
10	395.435,208 467.785,676	11	395.440,159 467.780,598	7.092	11	395.440,159 467.780,598	12	395.447,279 467.776,657	8.138	12	395.447,279 467.776,657	13	395.452,033 467.768,626	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.452,033 467.768,626	14	395.453,404 467.762,378	6.397	14	395.453,404 467.762,378	15	395.452,985 467.748,875	13.509	15	395.452,985 467.748,875	16	395.454,747 467.741,315	7.763
16	395.454,747 467.741,315	17	395.457,401 467.737,701	4.484	17	395.457,401 467.737,701	18	395.457,672 467.734,792	2.922	18	395.457,672 467.734,792	19	395.457,28 467.731,267	3.547
19	395.457,28 467.731,267	20	395.457,492 467.729,974	1.31	20	395.457,492 467.729,974	21	395.457,87 467.727,664	2.341	21	395.457,87 467.727,664	22	395.457,344 467.723,853	3.847
22	395.457,344 467.723,853	23	395.457,54 467.719,582	4.275	23	395.457,54 467.719,582	24	395.459,797 467.714,363	5.686	24	395.459,797 467.714,363	25	395.461,96 467.712,065	3.156
25	395.461,96 467.712,065	26	395.461,011 467.708,813	3.388	26	395.461,011 467.708,813	27	395.460,753 467.704,752	4.069	27	395.460,753 467.704,752	28	395.462,251 467.697,964	6.951
28	395.462,251 467.697,964	29	395.634,115 467.692,952	171.937	29	395.634,115 467.692,952	30	395.649,71 467.717,363	28.967	30	395.649,71 467.717,363	31	395.538,045 467.780,988	128.519
31	395.538,045 467.780,988	32	395.570,765 467.860,754	86.216	32	395.570,765 467.860,754	33	395.554,43 467.855,269	17.231	33	395.554,43 467.855,269	34	395.540,93 467.852,475	13.786
34	395.540,93 467.852,475	35	395.520,614 467.831,78	29.0	35	395.520,614 467.831,78	36	395.466,314 467.881,758	73.799	36	395.466,314 467.881,758	37	395.459,893 467.880,513	6.541
37	395.459,893 467.880,513	38	395.452,164 467.877,168	8.422	38	395.452,164 467.877,168	39	395.446,437 467.874,465	6.333	39	395.446,437 467.874,465	40	395.441,945 467.868,749	7.27
40	395.441,945 467.868,749	41	395.438,418 467.863,887	6.007	41	395.438,418 467.863,887	42	395.435,113 467.857,868	6.867	42	395.435,113 467.857,868	43	395.427,772 467.851,948	9.431
43	395.427,772 467.851,948	44	395.412,497 467.841,764	18.359	44	395.412,497 467.841,764	1	395.403,209 467.834,354	11.882					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54.123	Sector cadastral:102 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

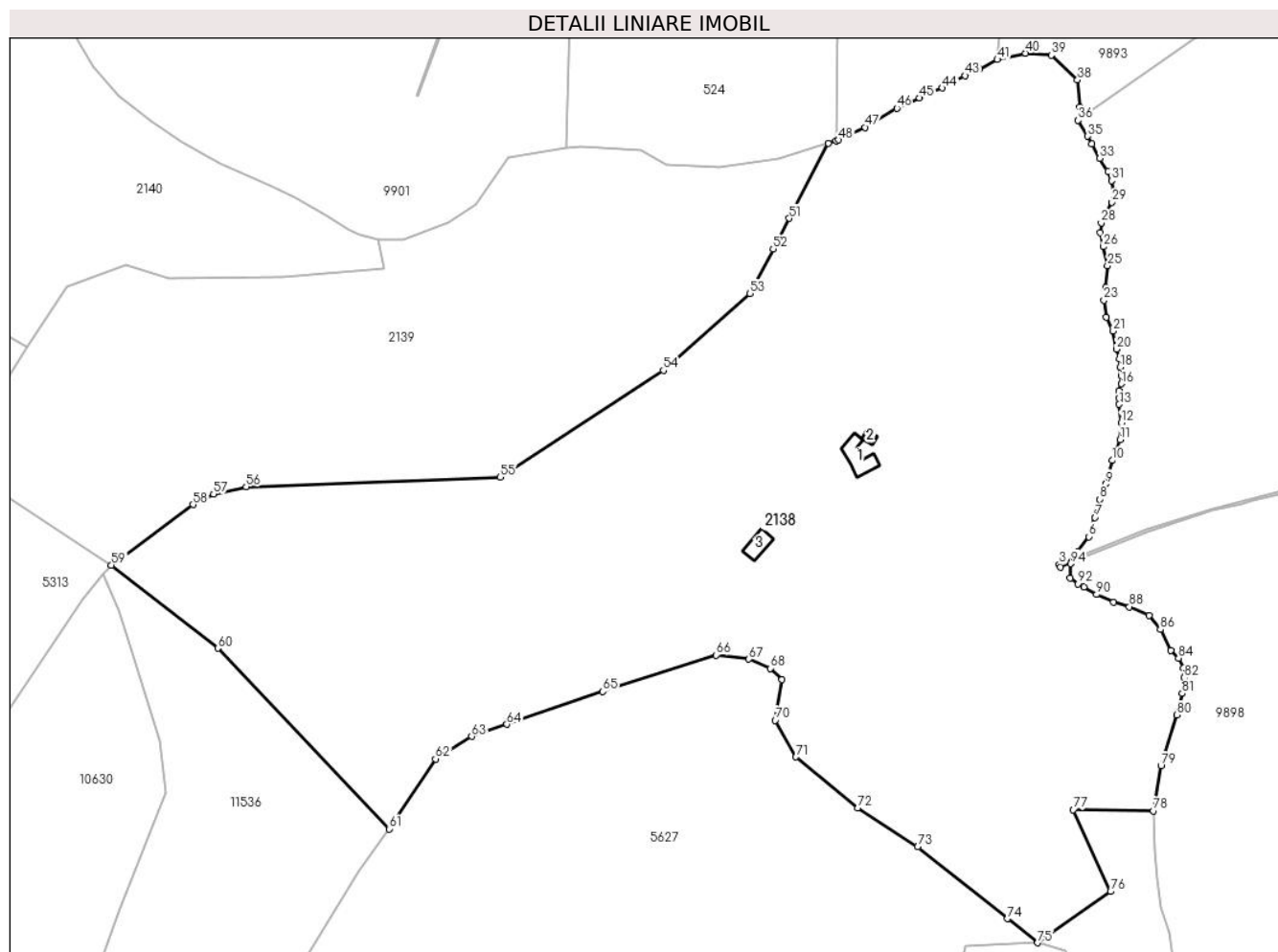
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	50.023	142	6683,6681,6 679,6698/5	-	
2	curți constructii	NU	689	142	6677,6680,6 683	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.002	142	6683,6681,6 679,6698/5	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.409	142	6683,6681,6 679,6698/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.022,426 467.640,631	2	396.018,431 467.638,983	4.322	2	396.018,431 467.638,983	3	396.018,055 467.639,91	1.0	3	396.018,055 467.639,91	4	396.023,281 467.642,03	5.64
4	396.023,281 467.642,03	5	396.024,788 467.644,496	2.89	5	396.024,788 467.644,496	6	396.028,695 467.649,824	6.607	6	396.028,695 467.649,824	7	396.030,826 467.656,692	7.191
7	396.030,826 467.656,692	8	396.032,484 467.663,204	6.72	8	396.032,484 467.663,204	9	396.034,615 467.668,651	5.849	9	396.034,615 467.668,651	10	396.036,984 467.677,058	8.734
10	396.036,984 467.677,058	11	396.039,825 467.684,518	7.983	11	396.039,825 467.684,518	12	396.040,181 467.690,438	5.931	12	396.040,181 467.690,438	13	396.039,47 467.697,069	6.669
13	396.039,47 467.697,069	14	396.039,47 467.699,282	2.213	14	396.039,47 467.699,282	15	396.039,47 467.701,924	2.642	15	396.039,47 467.701,924	16	396.040,299 467.704,411	2.622
16	396.040,299 467.704,411	17	396.040,202 467.707,302	2.893	17	396.040,202 467.707,302	18	396.039,883 467.710,392	3.106	18	396.039,883 467.710,392	19	396.039,562 467.713,377	3.002
19	396.039,562 467.713,377	20	396.038,495 467.716,788	3.574	20	396.038,495 467.716,788	21	396.037,339 467.723,238	6.553	21	396.037,339 467.723,238	22	396.034,971 467.728,092	5.401
22	396.034,971 467.728,092	23	396.034,023 467.734,249	6.23	23	396.034,023 467.734,249	24	396.034,615 467.738,749	4.539	24	396.034,615 467.738,749	25	396.035,326 467.746,564	7.847
25	396.035,326 467.746,564	26	396.033,787 467.753,313	6.922	26	396.033,787 467.753,313	27	396.032,721 467.758,286	5.086	27	396.032,721 467.758,286	28	396.033,076 467.761,839	3.571
28	396.033,076 467.761,839	29	396.036,865 467.769,18	8.261	29	396.036,865 467.769,18	30	396.037,576 467.773,087	3.971	30	396.037,576 467.773,087	31	396.036,747 467.776,876	3.879
31	396.036,747 467.776,876	32	396.035,444 467.780,073	3.452	32	396.035,444 467.780,073	33	396.032,602 467.784,81	5.524	33	396.032,602 467.784,81	34	396.029,706 467.789,917	5.871
34	396.029,706 467.789,917	35	396.028,103 467.792,743	3.249	35	396.028,103 467.792,743	36	396.024,793 467.798,394	6.549	36	396.024,793 467.798,394	37	396.025,318 467.803,083	4.718
37	396.025,318 467.803,083	38	396.024,624 467.812,826	9.768	38	396.024,624 467.812,826	39	396.015,282 467.821,635	12.84	39	396.015,282 467.821,635	40	396.006,061 467.822,335	9.248
40	396.006,061 467.822,335	41	395.995,983 467.820,093	10.324	41	395.995,983 467.820,093	42	395.989,582 467.816,773	7.211	42	395.989,582 467.816,773	43	395.984,444 467.814,353	5.679
43	395.984,444 467.814,353	44	395.976,372 467.809,955	9.192	44	395.976,372 467.809,955	45	395.968,216 467.806,352	8.916	45	395.968,216 467.806,352	46	395.960,074 467.802,732	8.91
46	395.960,074 467.802,732	47	395.948,783 467.795,905	13.194	47	395.948,783 467.795,905	48	395.939,297 467.791,441	10.484	48	395.939,297 467.791,441	49	395.938,381 467.791,147	0.962
49	395.938,381 467.791,147	50	395.935,56 467.790,243	2.962	50	395.935,56 467.790,243	51	395.921,638 467.763,448	30.196	51	395.921,638 467.763,448	52	395.915,943 467.752,489	12.35
52	395.915,943 467.752,489	53	395.907,676 467.736,578	17.931	53	395.907,676 467.736,578	54	395.876,738 467.709,208	41.307	54	395.876,738 467.709,208	55	395.818,495 467.671,054	69.627
55	395.818,495 467.671,054	56	395.727,786 467.667,676	90.772	56	395.727,786 467.667,676	57	395.716,14 467.665,079	11.932	57	395.716,14 467.665,079	58	395.708,795 467.661,355	8.235
58	395.708,795 467.661,355	59	395.679,704 467.639,747	36.238	59	395.679,704 467.639,747	60	395.717,618 467.610,039	48.167	60	395.717,618 467.610,039	61	395.778,834 467.545,615	88.87
61	395.778,834 467.545,615	62	395.795,417 467.570,554	29.949	62	395.795,417 467.570,554	63	395.808,327 467.578,611	15.218	63	395.808,327 467.578,611	64	395.820,886 467.582,907	13.273
64	395.820,886 467.582,907	65	395.855,07 467.594,635	36.14	65	395.855,07 467.594,635	66	395.895,562 467.607,618	42.522	66	395.895,562 467.607,618	67	395.907,3 467.606,215	11.822
67	395.907,3 467.606,215	68	395.914,88 467.602,864	8.288	68	395.914,88 467.602,864	69	395.919,08 467.598,85	5.81	69	395.919,08 467.598,85	70	395.916,673 467.584,382	14.667
70	395.916,673 467.584,382	71	395.924,088 467.571,267	15.066	71	395.924,088 467.571,267	72	395.946,181 467.553,119	28.591	72	395.946,181 467.553,119	73	395.967,518 467.539,189	25.482
73	395.967,518 467.539,189	74	395.999,618 467.513,559	41.077	74	395.999,618 467.513,559	75	396.010,366 467.504,977	13.754	75	396.010,366 467.504,977	76	396.036,393 467.523,266	31.81
76	396.036,393 467.523,266	77	396.023,102 467.552,454	32.072	77	396.023,102 467.552,454	78	396.051,745 467.552,021	28.646	78	396.051,745 467.552,021	79	396.054,379 467.568,156	16.349
79	396.054,379 467.568,156	80	396.060,073 467.586,239	18.958	80	396.060,073 467.586,239	81	396.061,968 467.593,935	7.926	81	396.061,968 467.593,935	82	396.062,56 467.599,501	5.597
82	396.062,56 467.599,501	83	396.062,441 467.602,934	3.435	83	396.062,441 467.602,934	84	396.060,665 467.606,487	3.972	84	396.060,665 467.606,487	85	396.057,969 467.609,294	3.892
85	396.057,969 467.609,294	86	396.054,175 467.616,785	8.397	86	396.054,175 467.616,785	87	396.050,104 467.621,749	6.42	87	396.050,104 467.621,749	88	396.043,149 467.624,856	7.617
88	396.043,149 467.624,856	89	396.037,464 467.626,478	5.912	89	396.037,464 467.626,478	90	396.031,452 467.629,251	6.621	90	396.031,452 467.629,251	91	396.026,985 467.631,967	5.228
91	396.026,985 467.631,967	92	396.024,687 467.632,984	2.513	92	396.024,687 467.632,984	93	396.022,008 467.635,031	3.372	93	396.022,008 467.635,031	94	396.022,183 467.640,233	5.205
94	396.022,183 467.640,233	1	396.022,426 467.640,631	0.466										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.215	Sector cadastral:102 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

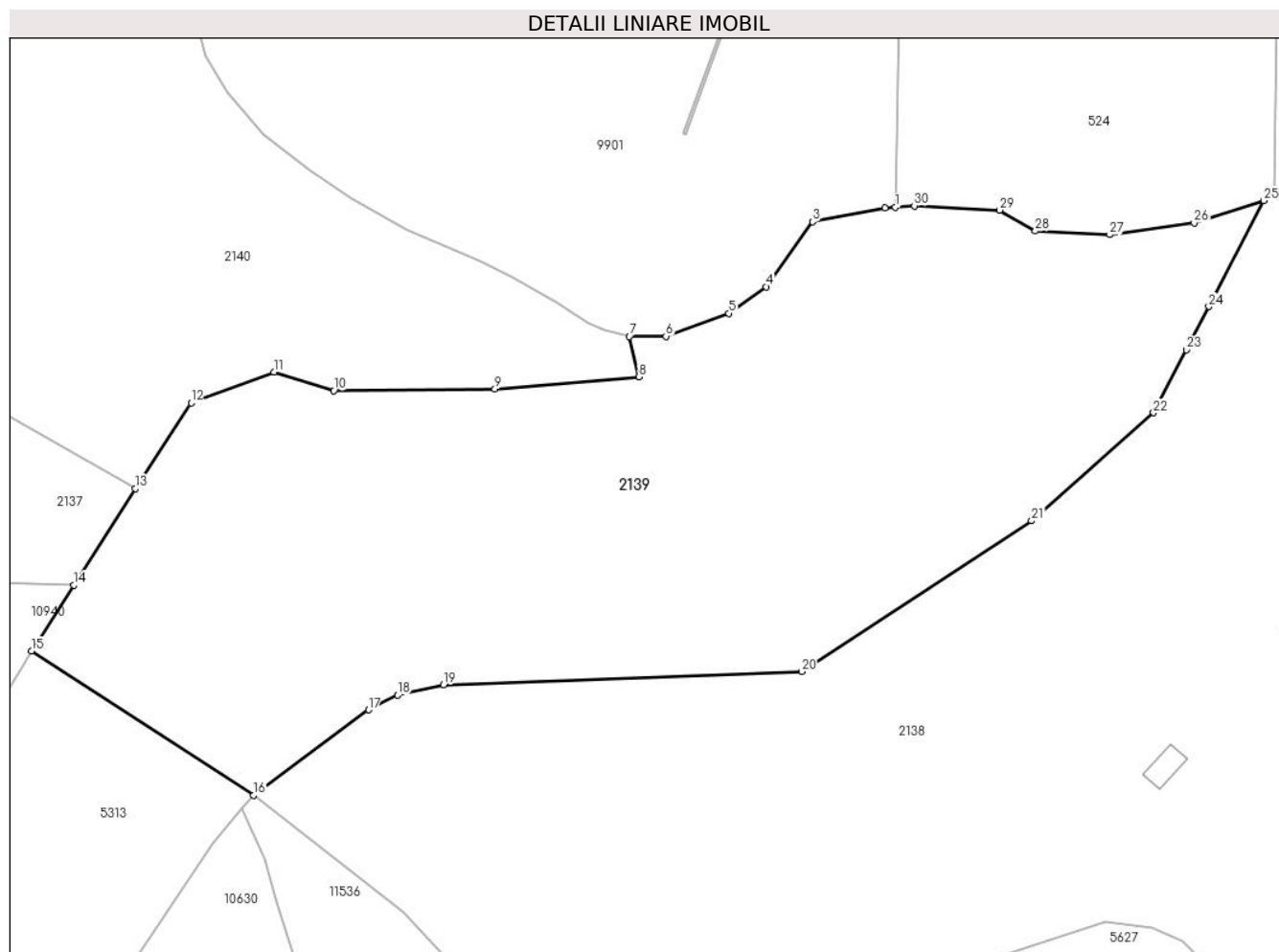
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.352	142	6698/7	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.863	142	6698/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.842,258 467.788,573	2	395.839,597 467.788,362	2.669
3	395.821,229 467.784,951	4	395.809,58 467.768,461	20.19
5	395.800,05 467.761,714	6	395.784,14 467.755,916	16.934
7	395.774,886 467.755,916	8	395.777,249 467.745,669	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.839,597 467.788,362	3	395.821,229 467.784,951	18.682
4	395.809,58 467.768,461	5	395.800,05 467.761,714	11.677
6	395.784,14 467.755,916	7	395.774,886 467.755,916	9.254
8	395.777,249 467.745,669	9	395.740,805 467.742,58	36.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.740,805 467.742,58	10	395.699,95 467.742,156	40.857
11	395.684,804 467.746,851	12	395.663,878 467.739,06	22.329
13	395.649,71 467.717,363	14	395.634,115 467.692,952	28.967
15	395.623,444 467.676,247	16	395.679,704 467.639,747	67.063
17	395.708,795 467.661,355	18	395.716,14 467.665,079	8.235
19	395.727,786 467.667,676	20	395.818,495 467.671,054	90.772
21	395.876,738 467.709,208	22	395.907,676 467.736,578	41.307
23	395.915,943 467.752,489	24	395.921,638 467.763,448	12.35
25	395.935,56 467.790,243	26	395.917,957 467.784,597	18.486
27	395.896,578 467.781,635	28	395.877,695 467.782,571	18.906
29	395.868,644 467.787,872	30	395.847,056 467.788,954	21.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.699,95 467.742,156	11	395.684,804 467.746,851	15.857
12	395.663,878 467.739,06	13	395.649,71 467.717,363	25.913
14	395.634,115 467.692,952	15	395.623,444 467.676,247	19.822
16	395.679,704 467.639,747	17	395.708,795 467.661,355	36.238
18	395.716,14 467.665,079	19	395.727,786 467.667,676	11.932
20	395.818,495 467.671,054	21	395.876,738 467.709,208	69.627
22	395.907,676 467.736,578	23	395.915,943 467.752,489	17.931
24	395.921,638 467.763,448	25	395.935,56 467.790,243	30.196
26	395.917,957 467.784,597	27	395.896,578 467.781,635	21.583
28	395.877,695 467.782,571	29	395.868,644 467.787,872	10.489
30	395.847,056 467.788,954	1	395.842,258 467.788,573	4.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.782	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

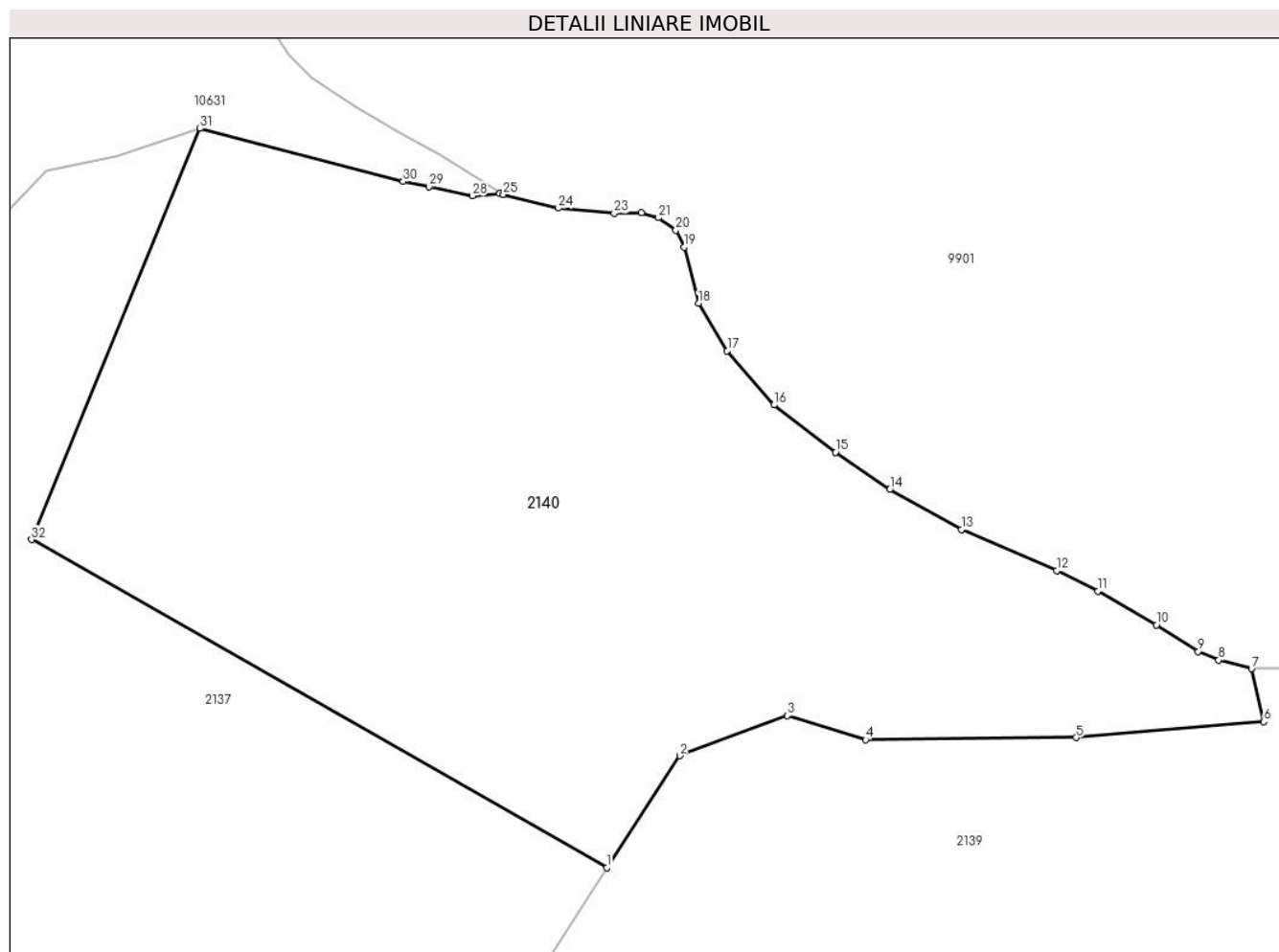
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	15.108	142	6676,6698/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.674	142	6676,6698/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.649,71 467.717,363	2	395.663,878 467.739,06	25.913
3	395.684,804 467.746,851	4	395.699,95 467.742,156	15.857
5	395.740,805 467.742,58	6	395.777,249 467.745,669	36.575
7	395.774,886 467.755,916	8	395.768,507 467.757,603	6.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.663,878 467.739,06	3	395.684,804 467.746,851	22.329
4	395.699,95 467.742,156	5	395.740,805 467.742,58	40.857
6	395.777,249 467.745,669	7	395.774,886 467.755,916	10.516
8	395.768,507 467.757,603	9	395.764,518 467.759,273	4.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.764,518 467.759,273	10	395.756,388 467.764,44	9.633
11	395.745,048 467.771,018	12	395.737,055 467.774,982	8.922
13	395.718,538 467.782,935	14	395.704,629 467.790,704	15.932
15	395.694,12 467.797,949	16	395.682,165 467.807,133	15.075
17	395.673,085 467.817,612	18	395.667,482 467.826,812	10.772
19	395.664,765 467.837,761	20	395.663,138 467.841,019	3.642
21	395.659,679 467.843,418	22	395.656,468 467.844,373	3.35
23	395.651,14 467.844,299	24	395.640,303 467.845,284	10.882
25	395.629,617 467.847,927	26	395.629,613 467.847,929	0.004
27	395.628,948 467.848,094	28	395.623,598 467.847,663	5.367
29	395.615,153 467.849,424	30	395.610,139 467.850,469	5.122
31	395.570,765 467.860,754	32	395.538,045 467.780,988	86.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.756,388 467.764,44	11	395.745,048 467.771,018	13.11
12	395.737,055 467.774,982	13	395.718,538 467.782,935	20.153
14	395.704,629 467.790,704	15	395.694,12 467.797,949	12.764
16	395.682,165 467.807,133	17	395.673,085 467.817,612	13.866
18	395.667,482 467.826,812	19	395.664,765 467.837,761	11.281
20	395.663,138 467.841,019	21	395.659,679 467.843,418	4.209
22	395.656,468 467.844,373	23	395.651,14 467.844,299	5.329
24	395.640,303 467.845,284	25	395.629,617 467.847,927	11.008
26	395.629,613 467.847,929	27	395.628,948 467.848,094	0.685
28	395.623,598 467.847,663	29	395.615,153 467.849,424	8.627
30	395.610,139 467.850,469	31	395.570,765 467.860,754	40.695
32	395.538,045 467.780,988	1	395.649,71 467.717,363	128.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99.957	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

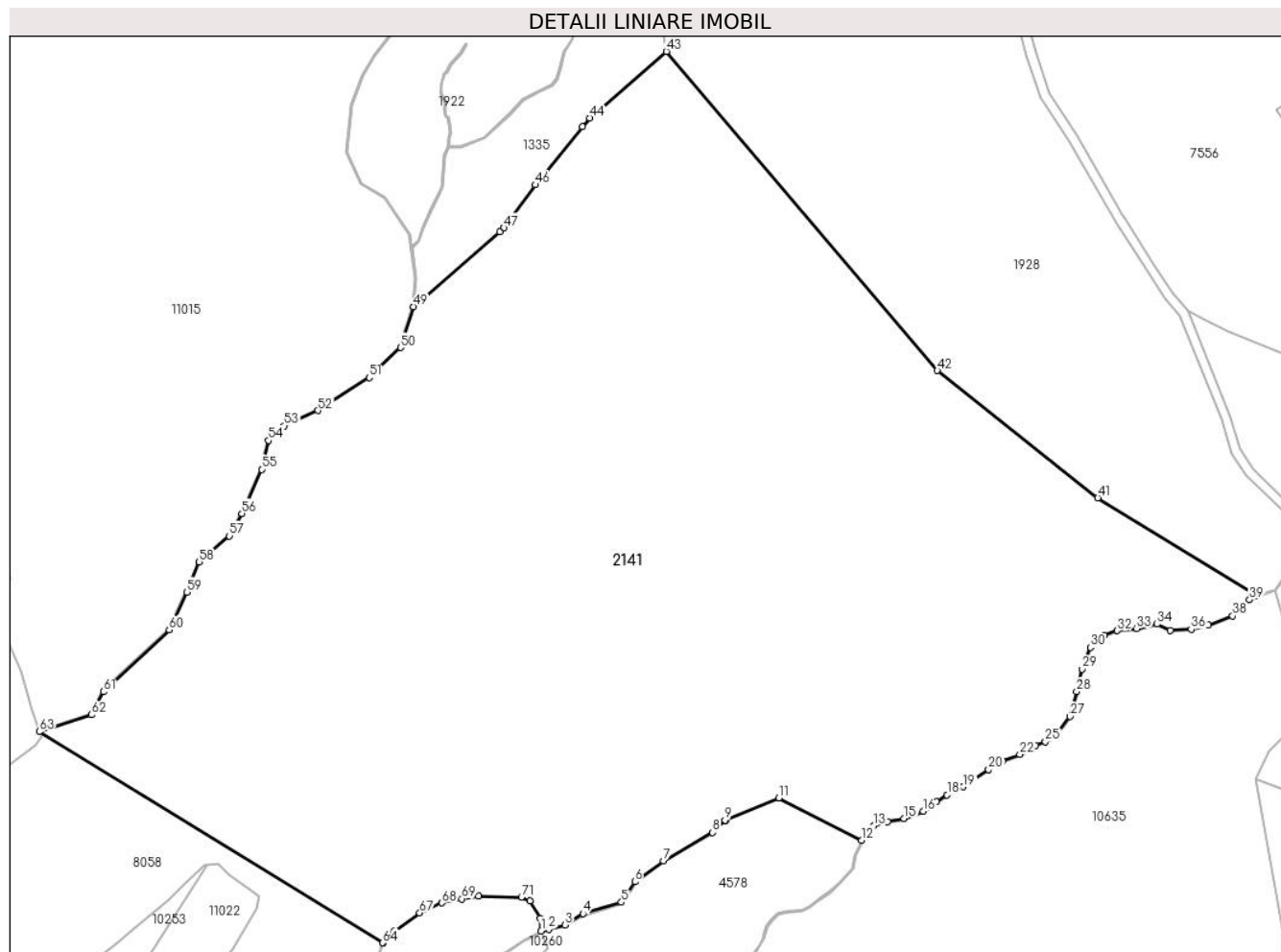
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	20.810	130	6014,6015,6 016/1, 6023,6027,6 028,6029,60 31,6047/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	79.147	130	6014,6015,6 016/1, 6023,6027,6 028,6029,60 31,6047/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.147,574 466.558,532	2	394.150,977 466.559,443	3.523	2	394.150,977 466.559,443	3	394.157,98 466.561,318	7.25	3	394.157,98 466.561,318	4	394.165,916 466.566,191	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	394.165,916 466.566,191	5	394.182,617 466.571,125	17.415	5	394.182,617 466.571,125	6	394.188,456 466.580,082	10.692	6	394.188,456 466.580,082	7	394.200,955 466.589,245	15.498
7	394.200,955 466.589,245	8	394.222,363 466.601,489	24.662	8	394.222,363 466.601,489	9	394.227,714 466.606,894	7.606	9	394.227,714 466.606,894	10	394.228,195 466.606,714	0.514
10	394.228,195 466.606,714	11	394.251,269 466.616,613	25.108	11	394.251,269 466.616,613	12	394.287,33 466.598,211	40.485	12	394.287,33 466.598,211	13	394.292,529 466.604,464	8.132
13	394.292,529 466.604,464	14	394.298,698 466.606,314	6.44	14	394.298,698 466.606,314	15	394.305,837 466.607,635	7.26	15	394.305,837 466.607,635	16	394.314,209 466.610,718	8.922
16	394.314,209 466.610,718	17	394.319,849 466.614,946	7.049	17	394.319,849 466.614,946	18	394.324,547 466.617,882	5.54	18	394.324,547 466.617,882	19	394.331,509 466.621,405	7.803
19	394.331,509 466.621,405	20	394.342,702 466.628,892	13.466	20	394.342,702 466.628,892	21	394.348,606 466.632,591	6.967	21	394.348,606 466.632,591	22	394.356,273 466.635,497	8.199
22	394.356,273 466.635,497	23	394.361,378 466.637,885	5.636	23	394.361,378 466.637,885	24	394.363,213 466.639,546	2.475	24	394.363,213 466.639,546	25	394.367,438 466.641,104	4.503
25	394.367,438 466.641,104	26	394.371,005 466.642,765	3.935	26	394.371,005 466.642,765	27	394.378,18 466.652,079	11.757	27	394.378,18 466.652,079	28	394.381,031 466.662,851	11.143
28	394.381,031 466.662,851	29	394.383,436 466.672,733	10.17	29	394.383,436 466.672,733	30	394.387,088 466.682,08	10.035	30	394.387,088 466.682,08	31	394.393,065 466.687,453	8.037
31	394.393,065 466.687,453	32	394.398,765 466.689,411	6.027	32	394.398,765 466.689,411	33	394.407,227 466.690,302	8.509	33	394.407,227 466.690,302	34	394.416,175 466.692,269	9.162
34	394.416,175 466.692,269	35	394.421,875 466.689,598	6.295	35	394.421,875 466.689,598	36	394.430,961 466.690,043	9.097	36	394.430,961 466.690,043	37	394.438,354 466.691,912	7.626
37	394.438,354 466.691,912	38	394.449,043 466.695,829	11.384	38	394.449,043 466.695,829	39	394.456,437 466.702,862	10.205	39	394.456,437 466.702,862	40	394.460,109 466.704,53	4.033
40	394.460,109 466.704,53	41	394.390,27 466.747,261	81.874	41	394.390,27 466.747,261	42	394.320,326 466.802,695	89.247	42	394.320,326 466.802,695	43	394.202,214 466.941,615	182.344
43	394.202,214 466.941,615	44	394.168,816 466.912,623	44.226	44	394.168,816 466.912,623	45	394.165,669 466.908,778	4.969	45	394.165,669 466.908,778	46	394.145,008 466.883,529	32.625
46	394.145,008 466.883,529	47	394.131,463 466.864,815	23.102	47	394.131,463 466.864,815	48	394.129,499 466.863,108	2.602	48	394.129,499 466.863,108	49	394.091,996 466.830,505	49.693
49	394.091,996 466.830,505	50	394.086,35 466.812,663	18.714	50	394.086,35 466.812,663	51	394.072,686 466.799,633	18.881	51	394.072,686 466.799,633	52	394.050,315 466.785,269	26.585
52	394.050,315 466.785,269	53	394.035,701 466.778,597	16.065	53	394.035,701 466.778,597	54	394.028,798 466.772,192	9.417	54	394.028,798 466.772,192	55	394.025,816 466.759,647	12.895
55	394.025,816 466.759,647	56	394.017,191 466.740,41	21.082	56	394.017,191 466.740,41	57	394.011,674 466.730,635	11.224	57	394.011,674 466.730,635	58	393.998,564 466.719,357	17.294
58	393.998,564 466.719,357	59	393.993,219 466.706,187	14.213	59	393.993,219 466.706,187	60	393.985,459 466.689,802	18.13	60	393.985,459 466.689,802	61	393.956,861 466.662,812	39.323
61	393.956,861 466.662,812	62	393.951,593 466.652,782	11.329	62	393.951,593 466.652,782	63	393.928,882 466.645,416	23.876	63	393.928,882 466.645,416	64	394.078,638 466.553,521	175.703
64	394.078,638 466.553,521	65	394.078,694 466.553,691	0.179	65	394.078,694 466.553,691	66	394.083,566 466.558,561	6.889	66	394.083,566 466.558,561	67	394.094,68 466.566,576	13.703
67	394.094,68 466.566,576	68	394.104,423 466.570,856	10.642	68	394.104,423 466.570,856	69	394.113,132 466.572,627	8.887	69	394.113,132 466.572,627	70	394.120,274 466.573,788	7.236
70	394.120,274 466.573,788	71	394.139,07 466.573,453	18.799	71	394.139,07 466.573,453	72	394.142,702 466.571,751	4.011	72	394.142,702 466.571,751	73	394.147,278 466.564,077	8.935
73	394.147,278 466.564,077	1	394.147,574 466.558,532	5.553										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.354	Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

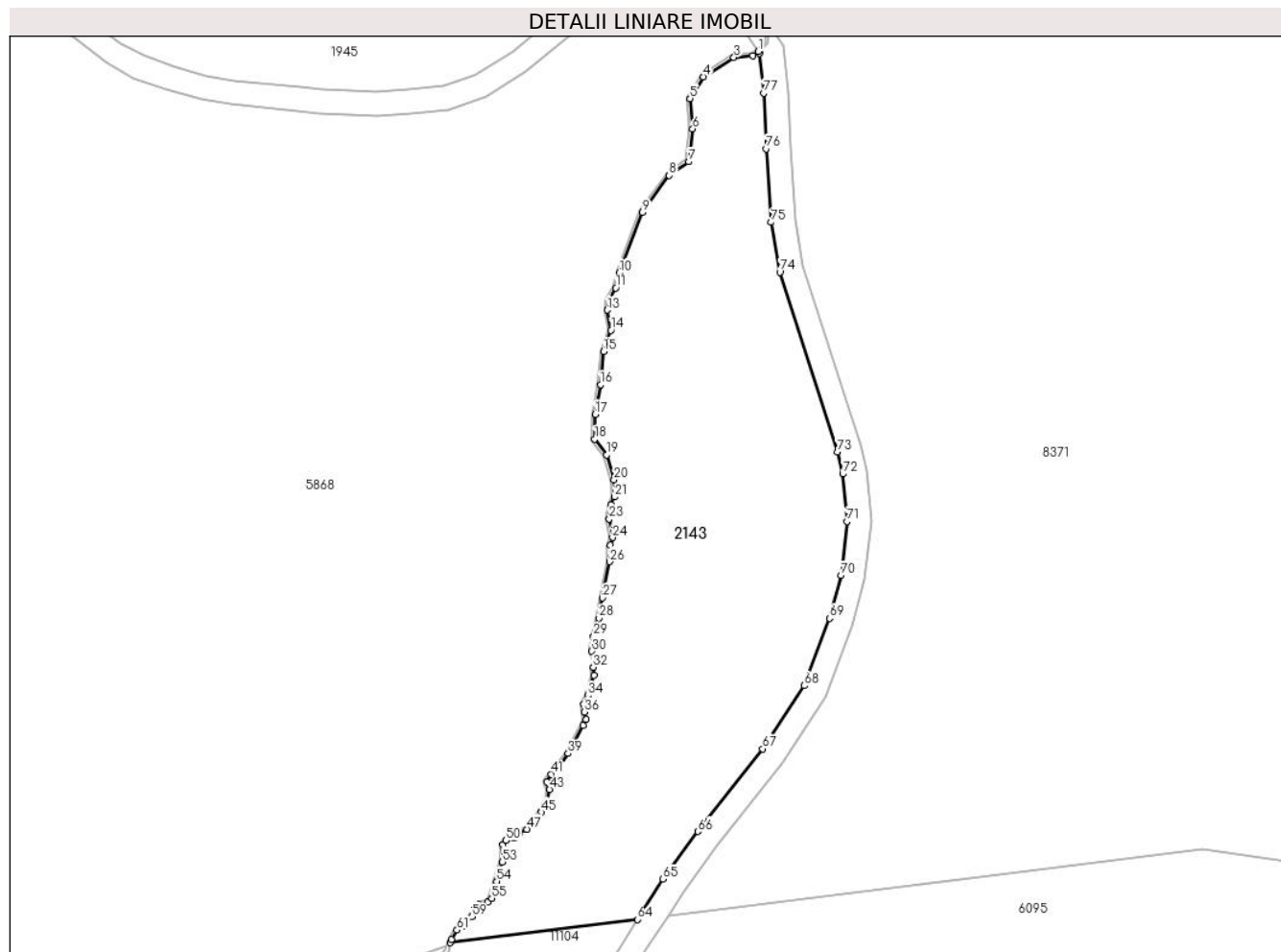
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.354	130	6103,6104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.191,052 467.803,016	2	394.190,121 467.802,31	1.168	2	394.190,121 467.802,31	3	394.186,955 467.802,023	3.179	3	394.186,955 467.802,023	4	394.181,819 467.798,776	6.076
4	394.181,819 467.798,776	5	394.179,647 467.795,157	4.221	5	394.179,647 467.795,157	6	394.180,07 467.790,085	5.09	6	394.180,07 467.790,085	7	394.179,412 467.784,608	5.516
7	394.179,412 467.784,608	8	394.176,149 467.782,325	3.982	8	394.176,149 467.782,325	9	394.171,704 467.776,191	7.575	9	394.171,704 467.776,191	10	394.167,847 467.766,093	10.81
10	394.167,847 467.766,093	11	394.167,241 467.763,54	2.624	11	394.167,241 467.763,54	12	394.166,072 467.761,566	2.294	12	394.166,072 467.761,566	13	394.165,823 467.759,854	1.73
13	394.165,823 467.759,854	14	394.166,428 467.756,501	3.407	14	394.166,428 467.756,501	15	394.165,163 467.752,944	3.775	15	394.165,163 467.752,944	16	394.164,669 467.747,431	5.535
16	394.164,669 467.747,431	17	394.163,755 467.742,463	5.051	17	394.163,755 467.742,463	18	394.163,729 467.738,341	4.122	18	394.163,729 467.738,341	19	394.165,69 467.735,71	3.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.165,69 467.735,71	20	394.166,94 467.731,585	4.31	20	394.166,94 467.731,585	21	394.167,048 467.728,674	2.913	21	394.167,048 467.728,674	22	394.166,438 467.727,35	1.458
22	394.166,438 467.727,35	23	394.166,135 467.725,024	2.346	23	394.166,135 467.725,024	24	394.166,685 467.721,93	3.143	24	394.166,685 467.721,93	25	394.166,364 467.720,601	1.367
25	394.166,364 467.720,601	26	394.166,208 467.717,892	2.713	26	394.166,208 467.717,892	27	394.165,03 467.711,848	6.158	27	394.165,03 467.711,848	28	394.164,427 467.708,469	3.432
28	394.164,427 467.708,469	29	394.163,541 467.705,421	3.174	29	394.163,541 467.705,421	30	394.163,21 467.702,941	2.502	30	394.163,21 467.702,941	31	394.164,106 467.701,178	1.978
31	394.164,106 467.701,178	32	394.163,471 467.700,295	1.088	32	394.163,471 467.700,295	33	394.163,598 467.698,903	1.398	33	394.163,598 467.698,903	34	394.162,557 467.695,564	3.498
34	394.162,557 467.695,564	35	394.161,851 467.694,127	1.601	35	394.161,851 467.694,127	36	394.162,023 467.692,824	1.314	36	394.162,023 467.692,824	37	394.162,244 467.691,581	1.262
37	394.162,244 467.691,581	38	394.161,792 467.690,536	1.139	38	394.161,792 467.690,536	39	394.159,276 467.685,882	5.291	39	394.159,276 467.685,882	40	394.157,721 467.683,683	2.693
40	394.157,721 467.683,683	41	394.156,485 467.682,416	1.77	41	394.156,485 467.682,416	42	394.155,683 467.681,124	1.521	42	394.155,683 467.681,124	43	394.156,167 467.679,847	1.366
43	394.156,167 467.679,847	44	394.155,888 467.678,157	1.713	44	394.155,888 467.678,157	45	394.154,787 467.676,105	2.329	45	394.154,787 467.676,105	46	394.153,615 467.674,262	2.184
46	394.153,615 467.674,262	47	394.152,382 467.673,219	1.615	47	394.152,382 467.673,219	48	394.151,235 467.672,718	1.252	48	394.151,235 467.672,718	49	394.150,36 467.671,81	1.261
49	394.150,36 467.671,81	50	394.148,918 467.671,357	1.511	50	394.148,918 467.671,357	51	394.148,358 467.670,661	0.893	51	394.148,358 467.670,661	52	394.148,433 467.669,631	1.033
52	394.148,433 467.669,631	53	394.148,3 467.667,791	1.845	53	394.148,3 467.667,791	54	394.147,342 467.664,558	3.372	54	394.147,342 467.664,558	55	394.146,522 467.661,68	2.993
55	394.146,522 467.661,68	56	394.145,822 467.661,075	0.925	56	394.145,822 467.661,075	57	394.144,444 467.660,649	1.442	57	394.144,444 467.660,649	58	394.143,721 467.660,086	0.916
58	394.143,721 467.660,086	59	394.143,219 467.658,661	1.511	59	394.143,219 467.658,661	60	394.141,857 467.657,181	2.011	60	394.141,857 467.657,181	61	394.140,703 467.656,427	1.378
61	394.140,703 467.656,427	62	394.139,756 467.654,876	1.817	62	394.139,756 467.654,876	63	394.139,612 467.654,305	0.589	63	394.139,612 467.654,305	64	394.170,821 467.658,205	31.45 2
64	394.170,821 467.658,205	65	394.175,116 467.664,912	7.964	65	394.175,116 467.664,912	66	394.180,946 467.672,867	9.863	66	394.180,946 467.672,867	67	394.191,773 467.686,663	17.53 7
67	394.191,773 467.686,663	68	394.198,68 467.697,201	12.6	68	394.198,68 467.697,201	69	394.202,957 467.708,438	12.02 3	69	394.202,957 467.708,438	70	394.204,855 467.715,595	7.404
70	394.204,855 467.715,595	71	394.205,847 467.724,605	9.064	71	394.205,847 467.724,605	72	394.205,143 467.732,519	7.945	72	394.205,143 467.732,519	73	394.204,244 467.736,197	3.786
73	394.204,244 467.736,197	74	394.194,653 467.766,17	31.47	74	394.194,653 467.766,17	75	394.193,198 467.774,51	8.466	75	394.193,198 467.774,51	76	394.192,382 467.786,773	12.29
76	394.192,382 467.786,773	77	394.191,954 467.796,054	9.291	77	394.191,954 467.796,054	78	394.191,269 467.802,683	6.664	78	394.191,269 467.802,683	1	394.191,052 467.803,016	0.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.168	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4098, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 32168 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

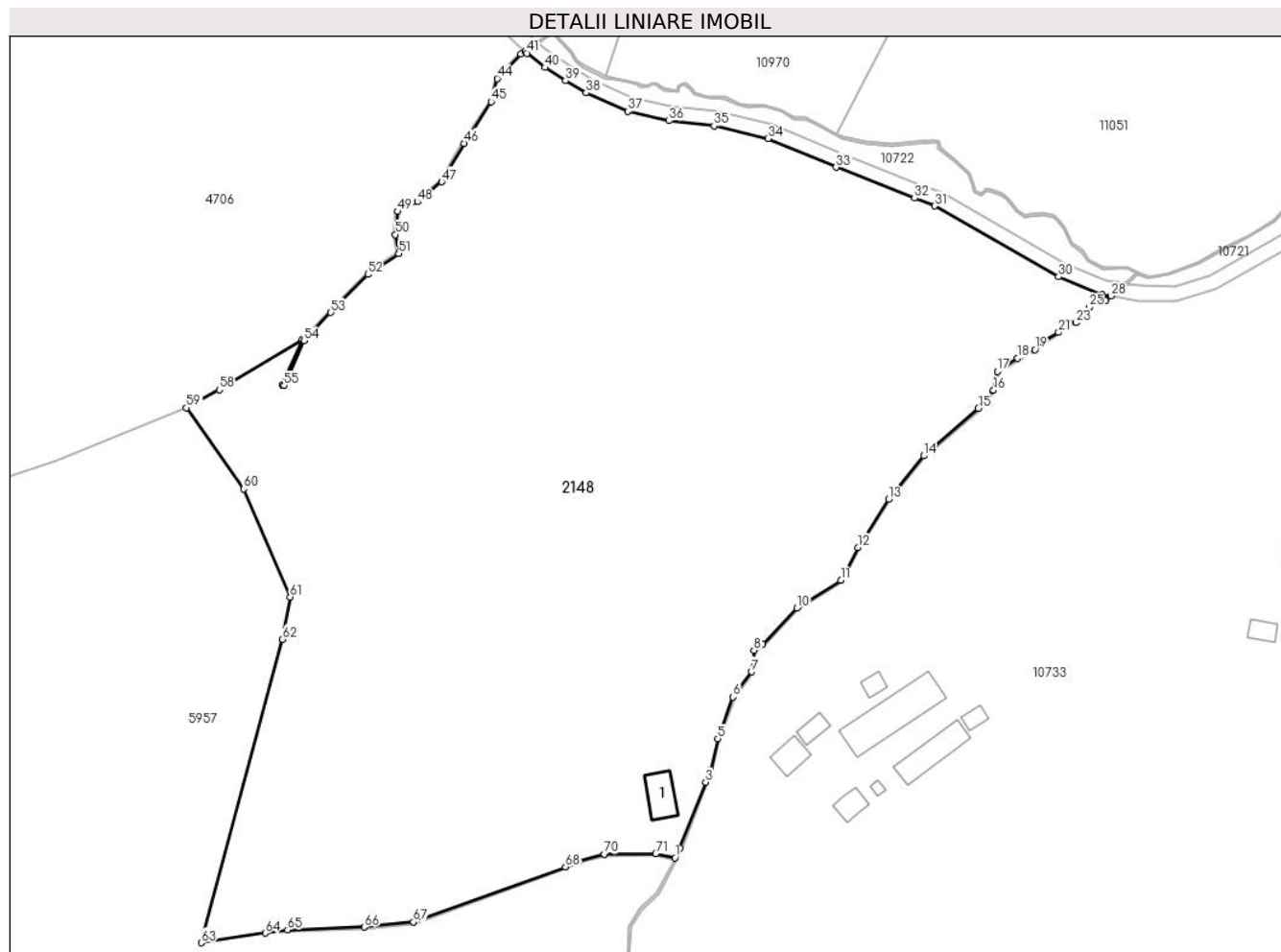
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31.703	126	5842/18, 5739/1	-	
2	curti constructii	NU	465	126	5739/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.554,057 469.281,388	2	394.555,372 469.283,949	2.879	2	394.555,372 469.283,949	3	394.562,313 469.301,748	19.104	3	394.562,313 469.301,748	4	394.563,588 469.305,015	3.507
4	394.563,588 469.305,015	5	394.565,569 469.313,41	8.626	5	394.565,569 469.313,41	6	394.569,722 469.324,634	11.968	6	394.569,722 469.324,634	7	394.574,63 469.331,425	8.379
7	394.574,63 469.331,425	8	394.575,29 469.337,179	5.792	8	394.575,29 469.337,179	9	394.577,681 469.338,854	2.919	9	394.577,681 469.338,854	10	394.586,93 469.348,569	13.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	394.586,93 469.348,569	11	394.598,727 469.356,02	13.953	11	394.598,727 469.356,02	12	394.603,257 469.364,887	9.957	12	394.603,257 469.364,887	13	394.611,562 469.377,809	15.361
13	394.611,562 469.377,809	14	394.621,094 469.389,505	15.088	14	394.621,094 469.389,505	15	394.635,778 469.402,326	19.494	15	394.635,778 469.402,326	16	394.639,814 469.407,166	6.302
16	394.639,814 469.407,166	17	394.640,85 469.412,167	5.107	17	394.640,85 469.412,167	18	394.646,317 469.415,761	6.543	18	394.646,317 469.415,761	19	394.651,014 469.418,108	5.251
19	394.651,014 469.418,108	20	394.653,086 469.420,284	3.005	20	394.653,086 469.420,284	21	394.657,379 469.422,704	4.928	21	394.657,379 469.422,704	22	394.659,837 469.425,455	3.689
22	394.659,837 469.425,455	23	394.662,112 469.425,308	2.28	23	394.662,112 469.425,308	24	394.664,864 469.427,765	3.689	24	394.664,864 469.427,765	25	394.665,598 469.429,415	1.806
25	394.665,598 469.429,415	26	394.667,543 469.431,432	2.802	26	394.667,543 469.431,432	27	394.670,001 469.431,212	2.468	27	394.670,001 469.431,212	28	394.671,447 469.432,513	1.945
28	394.671,447 469.432,513	29	394.669,118 469.432,92	2.364	29	394.669,118 469.432,92	30	394.657,369 469.437,688	12.68	30	394.657,369 469.437,688	31	394.624,005 469.456,7	38.401
31	394.624,005 469.456,7	32	394.618,58 469.458,818	5.824	32	394.618,58 469.458,818	33	394.597,45 469.467,16	22.717	33	394.597,45 469.467,16	34	394.579,135 469.474,845	19.862
34	394.579,135 469.474,845	35	394.564,6 469.478,263	14.931	35	394.564,6 469.478,263	36	394.552,409 469.479,656	12.27	36	394.552,409 469.479,656	37	394.541,425 469.482,162	11.266
37	394.541,425 469.482,162	38	394.530,087 469.487,172	12.396	38	394.530,087 469.487,172	39	394.524,551 469.490,411	6.414	39	394.524,551 469.490,411	40	394.518,988 469.493,973	6.606
40	394.518,988 469.493,973	41	394.514,159 469.497,855	6.196	41	394.514,159 469.497,855	42	394.513,677 469.498,313	0.665	42	394.513,677 469.498,313	43	394.512,523 469.497,589	1.362
43	394.512,523 469.497,589	44	394.506,163 469.491,014	9.148	44	394.506,163 469.491,014	45	394.504,504 469.484,797	6.435	45	394.504,504 469.484,797	46	394.497,222 469.473,601	13.356
46	394.497,222 469.473,601	47	394.491,193 469.463,23	11.996	47	394.491,193 469.463,23	48	394.484,67 469.457,845	8.459	48	394.484,67 469.457,845	49	394.479,423 469.455,248	5.855
49	394.479,423 469.455,248	50	394.478,763 469.449,046	6.237	50	394.478,763 469.449,046	51	394.479,641 469.443,922	5.199	51	394.479,641 469.443,922	52	394.471,335 469.438,339	10.008
52	394.471,335 469.438,339	53	394.461,342 469.428,075	14.325	53	394.461,342 469.428,075	54	394.454,158 469.420,48	10.454	54	394.454,158 469.420,48	55	394.448,759 469.408,443	13.192
55	394.448,759 469.408,443	56	394.448,302 469.408,648	0.501	56	394.448,302 469.408,648	57	394.453,736 469.420,762	13.277	57	394.453,736 469.420,762	58	394.431,326 469.407,295	26.145
58	394.431,326 469.407,295	59	394.422,481 469.402,452	10.084	59	394.422,481 469.402,452	60	394.437,893 469.380,6	26.74	60	394.437,893 469.380,6	61	394.450,422 469.351,564	31.624
61	394.450,422 469.351,564	62	394.448,36 469.340,171	11.578	62	394.448,36 469.340,171	63	394.426,457 469.258,523	84.535	63	394.426,457 469.258,523	64	394.443,688 469.261,101	17.423
64	394.443,688 469.261,101	65	394.449,676 469.261,997	6.055	65	394.449,676 469.261,997	66	394.470,393 469.262,725	20.73	66	394.470,393 469.262,725	67	394.483,614 469.264,077	13.29
67	394.483,614 469.264,077	68	394.524,532 469.278,948	43.537	68	394.524,532 469.278,948	69	394.528,019 469.280,432	3.79	69	394.528,019 469.280,432	70	394.534,927 469.282,336	7.166
70	394.534,927 469.282,336	71	394.548,906 469.282,433	13.979	71	394.548,906 469.282,433	1	394.554,057 469.281,388	5.256					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.785	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

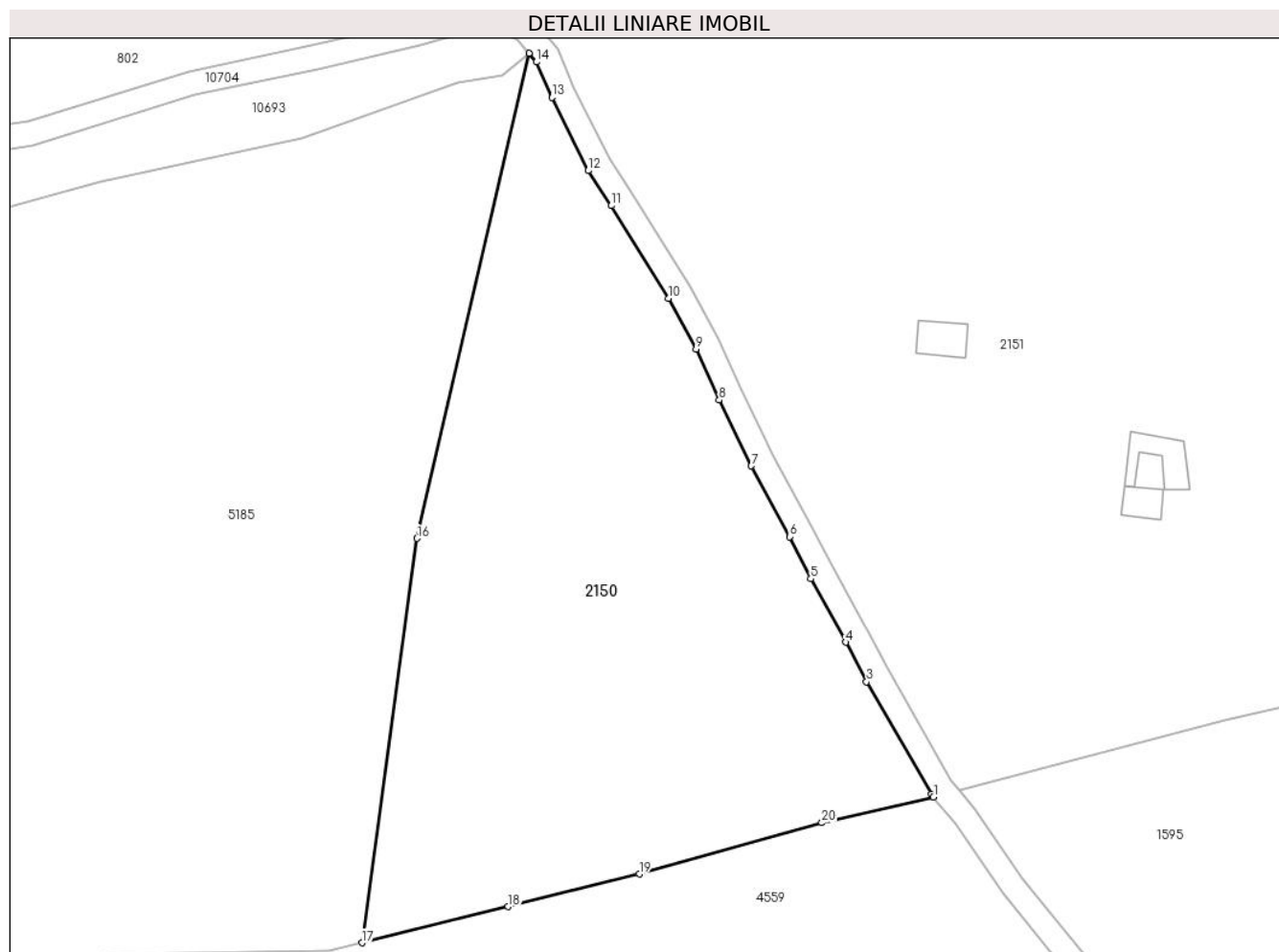
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.785	123	5620/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.827,476 468.120,554	2	393.827,095 468.121,017	0.6
2	393.827,095 468.121,017	3	393.816,466 468.139,504	21.325
3	393.816,466 468.139,504	4	393.813,051 468.146,01	7.348
4	393.813,051 468.146,01	5	393.807,304 468.156,43	11.9
5	393.807,304 468.156,43	6	393.803,809 468.163,337	7.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.803,809 468.163,337	7	393.797,507 468.174,981	13.24
7	393.797,507 468.174,981	8	393.792,219 468.185,801	12.043
8	393.792,219 468.185,801	9	393.788,403 468.194,202	9.227
9	393.788,403 468.194,202	10	393.783,9 468.202,547	9.482
10	393.783,9 468.202,547	11	393.774,44 468.217,754	17.909
11	393.774,44 468.217,754	12	393.770,682 468.223,521	6.883
12	393.770,682 468.223,521	13	393.764,695 468.235,554	13.44
13	393.764,695 468.235,554	14	393.762,154 468.241,374	6.351
14	393.762,154 468.241,374	15	393.760,945 468.242,822	1.886
15	393.760,945 468.242,822	16	393.742,524 468.163,054	81.867
16	393.742,524 468.163,054	17	393.733,432 468.096,581	67.092
17	393.733,432 468.096,581	18	393.757,471 468.102,515	24.761
18	393.757,471 468.102,515	19	393.779,076 468.107,87	22.259
19	393.779,076 468.107,87	20	393.809,089 468.116,309	31.177
20	393.809,089 468.116,309	1	393.827,476 468.120,554	18.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.435	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

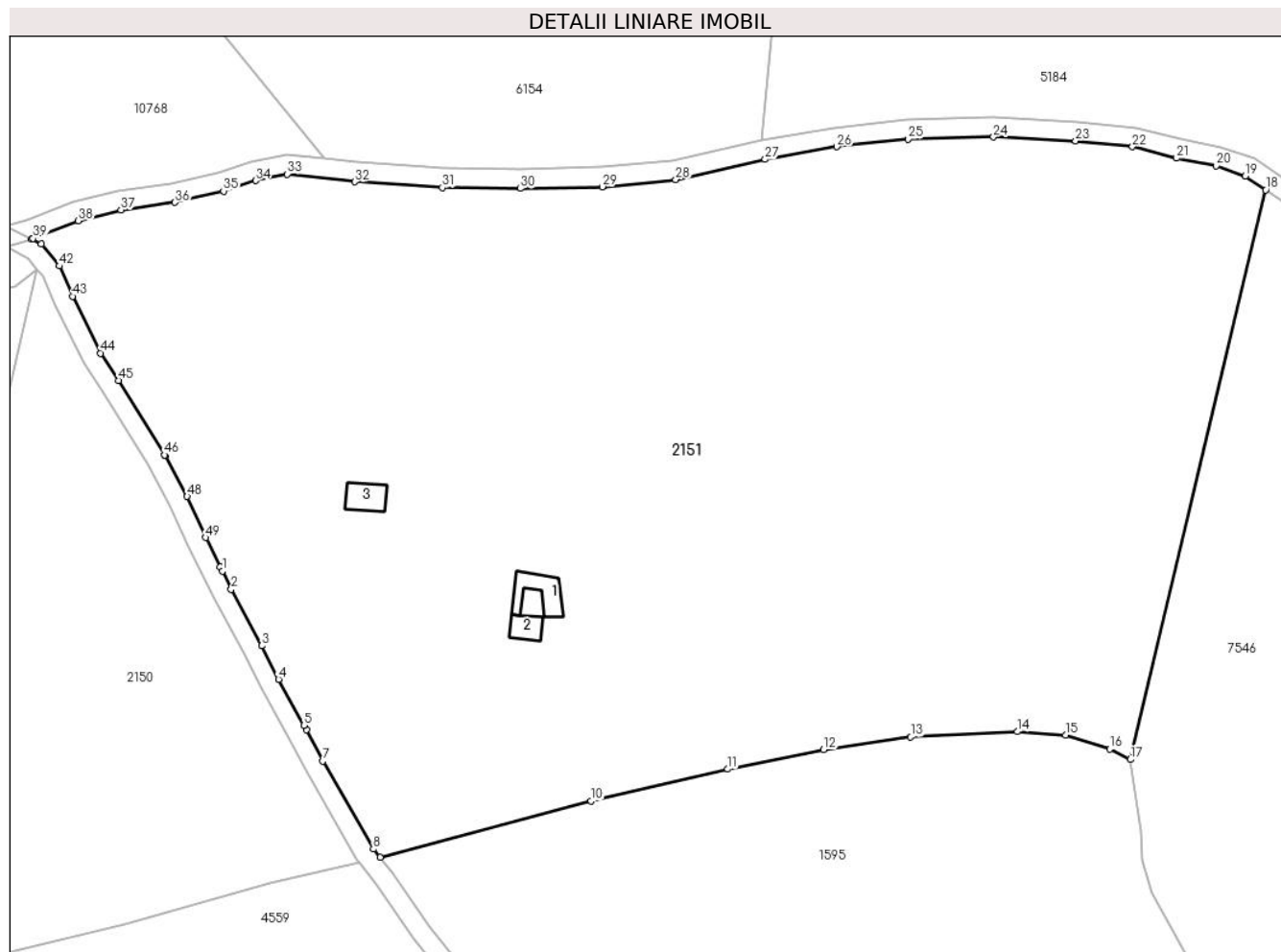
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	99	129	5891	-	
2	curți constructii	NU	270	129	5892	-	
3	faneata	NU	26.066	129	6002/27, 5890	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.799,237 468.180,55	2	393.801,064 468.176,812	4.161	2	393.801,064 468.176,812	3	393.807,353 468.165,192	13.213	3	393.807,353 468.165,192	4	393.810,841 468.158,3	7.724
4	393.810,841 468.158,3	5	393.816,089 468.148,785	10.866	5	393.816,089 468.148,785	6	393.816,574 468.147,906	1.004	6	393.816,574 468.147,906	7	393.819,972 468.141,431	7.312
7	393.819,972 468.141,431	8	393.830,398 468.123,299	20.916	8	393.830,398 468.123,299	9	393.831,796 468.121,596	2.203	9	393.831,796 468.121,596	10	393.875,381 468.133,184	45.099
10	393.875,381 468.133,184	11	393.903,579 468.139,753	28.953	11	393.903,579 468.139,753	12	393.923,325 468.143,778	20.152	12	393.923,325 468.143,778	13	393.941,347 468.146,383	18.209
13	393.941,347 468.146,383	14	393.963,352 468.147,48	22.032	14	393.963,352 468.147,48	15	393.973,292 468.146,76	9.966	15	393.973,292 468.146,76	16	393.982,434 468.143,898	9.58
16	393.982,434 468.143,898	17	393.986,659 468.141,744	4.742	17	393.986,659 468.141,744	18	394.014,614 468.259,151	120.689	18	394.014,614 468.259,151	19	394.010,395 468.261,992	5.086
19	394.010,395 468.261,992	20	394.004,361 468.264,116	6.397	20	394.004,361 468.264,116	21	393.996,207 468.265,703	8.307	21	393.996,207 468.265,703	22	393.987,11 468.268,084	9.403
22	393.987,11 468.268,084	23	393.975,366 468.269,301	11.807	23	393.975,366 468.269,301	24	393.958,402 468.270,097	16.983	24	393.958,402 468.270,097	25	393.940,846 468.269,664	17.561
25	393.940,846 468.269,664	26	393.926,127 468.268,077	14.804	26	393.926,127 468.268,077	27	393.911,273 468.265,471	15.081	27	393.911,273 468.265,471	28	393.892,832 468.261,302	18.906
28	393.892,832 468.261,302	29	393.877,692 468.259,826	15.212	29	393.877,692 468.259,826	30	393.860,715 468.259,457	16.981	30	393.860,715 468.259,457	31	393.844,668 468.259,676	16.048
31	393.844,668 468.259,676	32	393.826,566 468.260,848	18.14	32	393.826,566 468.260,848	33	393.812,682 468.262,445	13.976	33	393.812,682 468.262,445	34	393.806,111 468.261,091	6.709
34	393.806,111 468.261,091	35	393.799,502 468.258,937	6.951	35	393.799,502 468.258,937	36	393.789,45 468.256,59	10.322	36	393.789,45 468.256,59	37	393.778,323 468.255,062	11.231
37	393.778,323 468.255,062	38	393.769,54 468.252,815	9.066	38	393.769,54 468.252,815	39	393.760,2 468.249,153	10.032	39	393.760,2 468.249,153	40	393.759,889 468.249,061	0.324
40	393.759,889 468.249,061	41	393.761,832 468.248,0	2.214	41	393.761,832 468.248,0	42	393.765,591 468.243,499	5.864	42	393.765,591 468.243,499	43	393.768,321 468.237,246	6.823
43	393.768,321 468.237,246	44	393.774,16 468.225,511	13.107	44	393.774,16 468.225,511	45	393.777,815 468.219,903	6.694	45	393.777,815 468.219,903	46	393.787,361 468.204,555	18.074
46	393.787,361 468.204,555	47	393.787,42 468.204,447	0.123	47	393.787,42 468.204,447	48	393.791,988 468.195,981	9.62	48	393.791,988 468.195,981	49	393.795,837 468.187,507	9.307
49	393.795,837 468.187,507	50	393.798,798 468.181,448	6.744	50	393.798,798 468.181,448	1	393.799,237 468.180,55	1.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.832	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

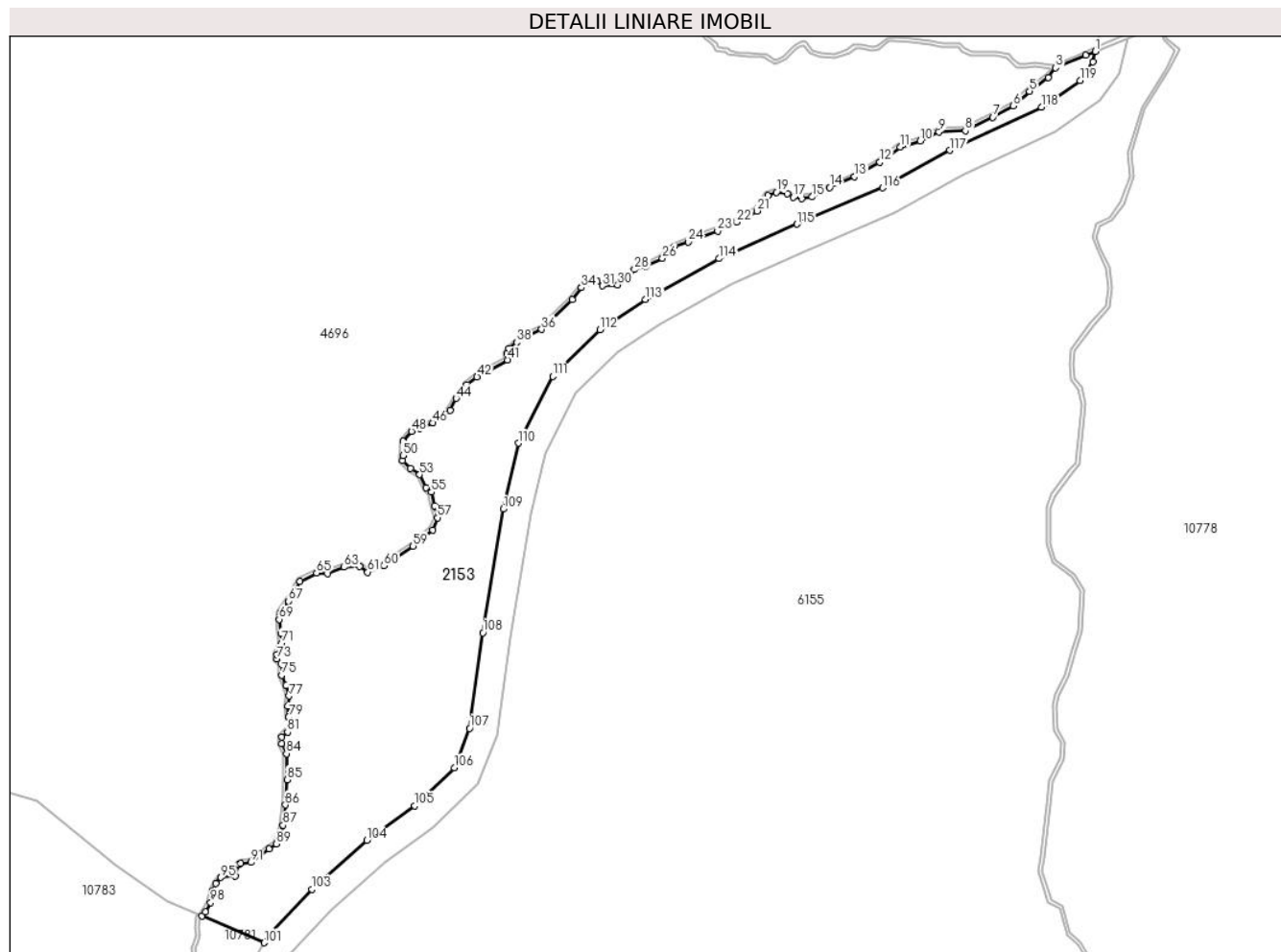
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.832	126	5772	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.947,059 468.675,92	2	393.945,725 468.675,37	1.443
2	393.945,725 468.675,37	3	393.941,389 468.673,583	4.69
3	393.941,389 468.673,583	4	393.940,391 468.672,164	1.735
4	393.940,391 468.672,164	5	393.937,679 468.670,251	3.319
5	393.937,679 468.670,251	6	393.935,383 468.668,154	3.11
6	393.935,383 468.668,154	7	393.932,458 468.666,553	3.334
7	393.932,458 468.666,553	8	393.928,55 468.664,62	4.36
8	393.928,55 468.664,62	9	393.924,78 468.664,463	3.773
9	393.924,78 468.664,463	10	393.922,095 468.663,198	2.968
10	393.922,095 468.663,198	11	393.919,241 468.662,311	2.989
11	393.919,241 468.662,311	12	393.916,345 468.660,15	3.613
12	393.916,345 468.660,15	13	393.912,748 468.658,075	4.153
13	393.912,748 468.658,075	14	393.909,211 468.656,543	3.855
14	393.909,211 468.656,543	15	393.906,726 468.655,221	2.815
15	393.906,726 468.655,221	16	393.905,192 468.654,958	1.556
16	393.905,192 468.654,958	17	393.904,036 468.655,143	1.171
17	393.904,036 468.655,143	18	393.903,18 468.655,649	0.994
18	393.903,18 468.655,649	19	393.901,602 468.655,855	1.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.901,602 468.655,855	20	393.900,409 468.655,404	1.275	20	393.900,409 468.655,404	21	393.898,824 468.653,201	2.714	21	393.898,824 468.653,201	22	393.895,964 468.651,609	3.273
22	393.895,964 468.651,609	23	393.893,239 468.650,364	2.996	23	393.893,239 468.650,364	24	393.889,062 468.648,788	4.464	24	393.889,062 468.648,788	25	393.887,077 468.648,077	2.108
25	393.887,077 468.648,077	26	393.885,371 468.646,488	2.331	26	393.885,371 468.646,488	27	393.882,992 468.645,34	2.642	27	393.882,992 468.645,34	28	393.881,395 468.644,869	1.665
28	393.881,395 468.644,869	29	393.880,534 468.643,635	1.505	29	393.880,534 468.643,635	30	393.879,006 468.642,691	1.796	30	393.879,006 468.642,691	31	393.876,79 468.642,553	2.22
31	393.876,79 468.642,553	32	393.876,073 468.643,194	0.962	32	393.876,073 468.643,194	33	393.874,564 468.642,912	1.535	33	393.874,564 468.642,912	34	393.873,832 468.642,281	0.966
34	393.873,832 468.642,281	35	393.872,545 468.640,567	2.143	35	393.872,545 468.640,567	36	393.868,138 468.636,363	6.091	36	393.868,138 468.636,363	37	393.865,715 468.635,29	2.65
37	393.865,715 468.635,29	38	393.864,63 468.634,506	1.339	38	393.864,63 468.634,506	39	393.863,517 468.633,609	1.429	39	393.863,517 468.633,609	40	393.863,225 468.632,965	0.707
40	393.863,225 468.632,965	41	393.863,274 468.632,033	0.933	41	393.863,274 468.632,033	42	393.858,945 468.629,6	4.966	42	393.858,945 468.629,6	43	393.857,493 468.628,484	1.831
43	393.857,493 468.628,484	44	393.855,958 468.626,539	2.478	44	393.855,958 468.626,539	45	393.855,144 468.624,829	1.894	45	393.855,144 468.624,829	46	393.852,681 468.623,035	3.047
46	393.852,681 468.623,035	47	393.850,762 468.622,219	2.085	47	393.850,762 468.622,219	48	393.849,627 468.621,864	1.189	48	393.849,627 468.621,864	49	393.848,456 468.620,426	1.854
49	393.848,456 468.620,426	50	393.848,383 468.618,397	2.03	50	393.848,383 468.618,397	51	393.848,353 468.617,679	0.719	51	393.848,353 468.617,679	52	393.849,494 468.616,572	1.59
52	393.849,494 468.616,572	53	393.850,788 468.615,696	1.563	53	393.850,788 468.615,696	54	393.851,661 468.613,832	2.058	54	393.851,661 468.613,832	55	393.852,452 468.613,182	1.024
55	393.852,452 468.613,182	56	393.852,88 468.611,256	1.973	56	393.852,88 468.611,256	57	393.853,31 468.609,538	1.771	57	393.853,31 468.609,538	58	393.852,626 468.607,831	1.839
58	393.852,626 468.607,831	59	393.849,84 468.605,504	3.63	59	393.849,84 468.605,504	60	393.845,708 468.602,711	4.987	60	393.845,708 468.602,711	61	393.843,374 468.601,796	2.507
61	393.843,374 468.601,796	62	393.842,219 468.602,608	1.412	62	393.842,219 468.602,608	63	393.840,002 468.602,501	2.22	63	393.840,002 468.602,501	64	393.837,661 468.601,573	2.518
64	393.837,661 468.601,573	65	393.836,09 468.601,691	1.575	65	393.836,09 468.601,691	66	393.833,719 468.600,506	2.651	66	393.833,719 468.600,506	67	393.832,11 468.597,673	3.258
67	393.832,11 468.597,673	68	393.830,984 468.596,04	1.984	68	393.830,984 468.596,04	69	393.830,755 468.595,083	0.984	69	393.830,755 468.595,083	70	393.831,059 468.593,113	1.993
70	393.831,059 468.593,113	71	393.831,148 468.591,735	1.381	71	393.831,148 468.591,735	72	393.830,428 468.590,097	1.789	72	393.830,428 468.590,097	73	393.830,456 468.589,46	0.638
73	393.830,456 468.589,46	74	393.831,096 468.588,66	1.024	74	393.831,096 468.588,66	75	393.831,138 468.587,153	1.508	75	393.831,138 468.587,153	76	393.831,753 468.585,692	1.585
76	393.831,753 468.585,692	77	393.832,144 468.584,172	1.569	77	393.832,144 468.584,172	78	393.831,98 468.582,774	1.408	78	393.831,98 468.582,774	79	393.832,107 468.581,175	1.604
79	393.832,107 468.581,175	80	393.832,705 468.580,08	1.248	80	393.832,705 468.580,08	81	393.831,947 468.579,032	1.293	81	393.831,947 468.579,032	82	393.831,121 468.578,314	1.094
82	393.831,121 468.578,314	83	393.831,121 468.577,369	0.945	83	393.831,121 468.577,369	84	393.831,783 468.575,965	1.552	84	393.831,783 468.575,965	85	393.831,868 468.572,274	3.692
85	393.831,868 468.572,274	86	393.831,659 468.568,674	3.606	86	393.831,659 468.568,674	87	393.831,318 468.565,781	2.913	87	393.831,318 468.565,781	88	393.830,837 468.564,036	1.81
88	393.830,837 468.564,036	89	393.830,33 468.563,119	1.048	89	393.830,33 468.563,119	90	393.829,329 468.562,405	1.23	90	393.829,329 468.562,405	91	393.826,763 468.560,486	3.204
91	393.826,763 468.560,486	92	393.825,233 468.560,321	1.539	92	393.825,233 468.560,321	93	393.824,993 468.560,162	0.288	93	393.824,993 468.560,162	94	393.824,491 468.558,549	1.689
94	393.824,491 468.558,549	95	393.822,459 468.558,343	2.042	95	393.822,459 468.558,343	96	393.821,705 468.557,487	1.141	96	393.821,705 468.557,487	97	393.821,326 468.556,438	1.115
97	393.821,326 468.556,438	98	393.820,994 468.554,793	1.678	98	393.820,994 468.554,793	99	393.820,292 468.553,426	1.537	99	393.820,292 468.553,426	100	393.819,765 468.552,89	0.752
100	393.819,765 468.552,89	101	393.828,633 468.549,055	9.662	101	393.828,633 468.549,055	102	393.829,181 468.550,03	1.118	102	393.829,181 468.550,03	103	393.835,404 468.556,66	9.093
103	393.835,404 468.556,66	104	393.843,24 468.563,628	10.48 6	104	393.843,24 468.563,628	105	393.850,073 468.568,547	8.419	105	393.850,073 468.568,547	106	393.855,705 468.573,966	7.816
106	393.855,705 468.573,966	107	393.857,892 468.579,556	6.003	107	393.857,892 468.579,556	108	393.859,786 468.593,164	13.73 9	108	393.859,786 468.593,164	109	393.862,685 468.610,774	17.84 7
109	393.862,685 468.610,774	110	393.864,849 468.620,16	9.632	110	393.864,849 468.620,16	111	393.869,747 468.629,651	10.68	111	393.869,747 468.629,651	112	393.876,447 468.636,288	9.431
112	393.876,447 468.636,288	113	393.882,968 468.640,589	7.812	113	393.882,968 468.640,589	114	393.893,463 468.646,436	12.01 4	114	393.893,463 468.646,436	115	393.904,533 468.651,34	12.10 8
115	393.904,533 468.651,34	116	393.916,724 468.656,506	13.24	116	393.916,724 468.656,506	117	393.926,335 468.661,831	10.98 8	117	393.926,335 468.661,831	118	393.939,37 468.668,007	14.42 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	393.939,37 468.668,007	119	393.944,873 468.671,778	6.671	119	393.944,873 468.671,778	120	393.946,71 468.674,441	3.235	120	393.946,71 468.674,441	1	393.947,059 468.675,92	1.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48.277	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

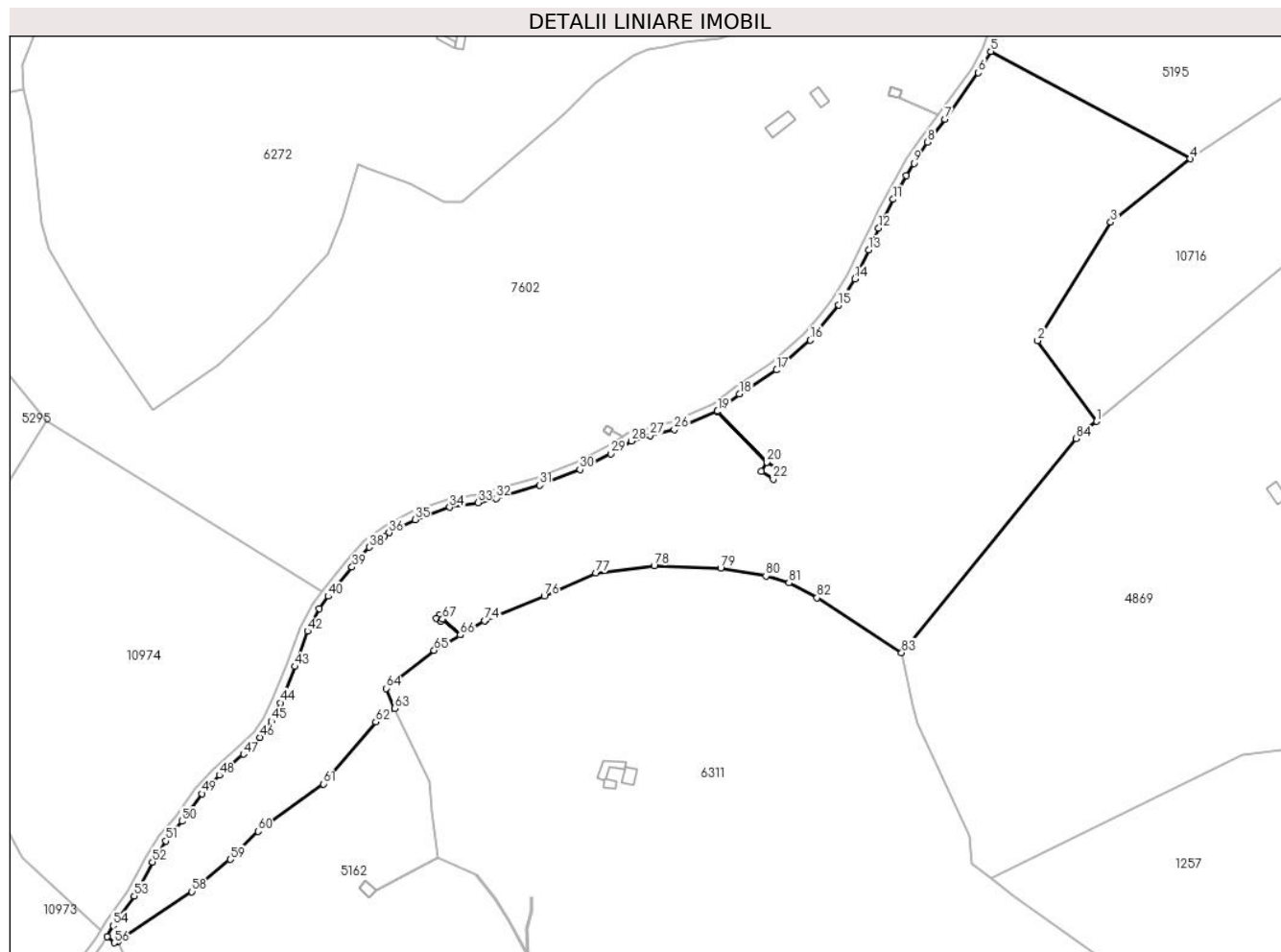
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	48.277	111	5095/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.338,687 470.187,449	2	394.310,322 470.226,112	47.952	2	394.310,322 470.226,112	3	394.345,419 470.283,021	66.861	3	394.345,419 470.283,021	4	394.383,682 470.313,404	48.859
4	394.383,682 470.313,404	5	394.287,853 470.364,935	108.806	5	394.287,853 470.364,935	6	394.281,879 470.354,683	11.866	6	394.281,879 470.354,683	7	394.265,868 470.332,391	27.446
7	394.265,868 470.332,391	8	394.257,453 470.321,408	13.836	8	394.257,453 470.321,408	9	394.250,859 470.311,267	12.096	9	394.250,859 470.311,267	10	394.247,221 470.305,309	6.981
10	394.247,221 470.305,309	11	394.240,955 470.293,941	12.981	11	394.240,955 470.293,941	12	394.233,98 470.280,113	15.488	12	394.233,98 470.280,113	13	394.229,11 470.269,775	11.428
13	394.229,11 470.269,775	14	394.222,474 470.255,779	15.489	14	394.222,474 470.255,779	15	394.214,723 470.243,205	14.771	15	394.214,723 470.243,205	16	394.201,058 470.226,413	21.65
16	394.201,058 470.226,413	17	394.184,91 470.212,068	21.599	17	394.184,91 470.212,068	18	394.167,065 470.200,547	21.241	18	394.167,065 470.200,547	19	394.156,475 470.192,317	13.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.156,475 470.192,317	20	394.180,23 470.167,87	34.087	20	394.180,23 470.167,87	21	394.186,09 470.164,33	6.846	21	394.186,09 470.164,33	22	394.183,32 470.159,78	5.327
22	394.183,32 470.159,78	23	394.177,59 470.163,38	6.767	23	394.177,59 470.163,38	24	394.180,227 470.167,866	5.204	24	394.180,227 470.167,866	25	394.156,47 470.192,315	34.09
25	394.156,47 470.192,315	26	394.135,76 470.183,428	22.536	26	394.135,76 470.183,428	27	394.124,141 470.180,525	11.976	27	394.124,141 470.180,525	28	394.115,051 470.177,96	9.445
28	394.115,051 470.177,96	29	394.105,275 470.171,881	11.512	29	394.105,275 470.171,881	30	394.090,412 470.164,286	16.691	30	394.090,412 470.164,286	31	394.071,13 470.156,822	20.676
31	394.071,13 470.156,822	32	394.050,231 470.150,49	21.837	32	394.050,231 470.150,49	33	394.041,476 470.148,358	9.011	33	394.041,476 470.148,358	34	394.027,826 470.146,245	13.813
34	394.027,826 470.146,245	35	394.011,215 470.140,278	17.65	35	394.011,215 470.140,278	36	393.998,763 470.134,001	13.945	36	393.998,763 470.134,001	37	393.996,44 470.132,306	2.876
37	393.996,44 470.132,306	38	393.989,247 470.127,055	8.906	38	393.989,247 470.127,055	39	393.980,982 470.117,467	12.659	39	393.980,982 470.117,467	40	393.969,542 470.103,506	18.049
40	393.969,542 470.103,506	41	393.965,244 470.097,599	7.305	41	393.965,244 470.097,599	42	393.959,628 470.086,805	12.168	42	393.959,628 470.086,805	43	393.953,468 470.069,843	18.046
43	393.953,468 470.069,843	44	393.946,574 470.052,397	18.759	44	393.946,574 470.052,397	45	393.942,163 470.043,578	9.861	45	393.942,163 470.043,578	46	393.936,786 470.035,804	9.452
46	393.936,786 470.035,804	47	393.928,763 470.027,786	11.343	47	393.928,763 470.027,786	48	393.917,156 470.017,697	15.379	48	393.917,156 470.017,697	49	393.908,909 470.008,805	12.128
49	393.908,909 470.008,805	50	393.899,227 469.995,609	16.367	50	393.899,227 469.995,609	51	393.891,531 469.986,05	12.272	51	393.891,531 469.986,05	52	393.885,112 469.976,046	11.886
52	393.885,112 469.976,046	53	393.876,338 469.959,71	18.543	53	393.876,338 469.959,71	54	393.866,264 469.945,438	17.469	54	393.866,264 469.945,438	55	393.863,239 469.940,209	6.041
55	393.863,239 469.940,209	56	393.866,785 469.937,262	4.611	56	393.866,785 469.937,262	57	393.868,657 469.938,012	2.017	57	393.868,657 469.938,012	58	393.904,011 469.961,773	42.597
58	393.904,011 469.961,773	59	393.922,526 469.977,265	24.141	59	393.922,526 469.977,265	60	393.935,852 469.990,761	18.966	60	393.935,852 469.990,761	61	393.967,234 470.013,492	38.75
61	393.967,234 470.013,492	62	393.992,34 470.043,213	38.906	62	393.992,34 470.043,213	63	394.001,381 470.049,727	11.143	63	394.001,381 470.049,727	64	393.997,339 470.059,323	10.413
64	393.997,339 470.059,323	65	394.020,412 470.077,577	29.421	65	394.020,412 470.077,577	66	394.032,945 470.084,931	14.531	66	394.032,945 470.084,931	67	394.024,402 470.092,503	11.416
67	394.024,402 470.092,503	68	394.023,39 470.091,408	1.491	68	394.023,39 470.091,408	69	394.021,487 470.092,991	2.475	69	394.021,487 470.092,991	70	394.022,893 470.094,51	2.07
70	394.022,893 470.094,51	71	394.024,896 470.093,036	2.487	71	394.024,896 470.093,036	72	394.024,406 470.092,507	0.721	72	394.024,406 470.092,507	73	394.032,949 470.084,934	11.416
73	394.032,949 470.084,934	74	394.044,575 470.091,756	13.48	74	394.044,575 470.091,756	75	394.045,047 470.091,951	0.511	75	394.045,047 470.091,951	76	394.073,294 470.103,59	30.551
76	394.073,294 470.103,59	77	394.098,023 470.114,737	27.125	77	394.098,023 470.114,737	78	394.126,147 470.118,248	28.342	78	394.126,147 470.118,248	79	394.158,002 470.117,037	31.878
79	394.158,002 470.117,037	80	394.179,759 470.113,294	22.077	80	394.179,759 470.113,294	81	394.190,815 470.109,968	11.545	81	394.190,815 470.109,968	82	394.204,303 470.102,795	15.277
82	394.204,303 470.102,795	83	394.244,972 470.076,474	48.443	83	394.244,972 470.076,474	84	394.328,852 470.179,231	132.646	84	394.328,852 470.179,231	1	394.338,687 470.187,449	12.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.458	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuț; Imobil străbătut de limita de UAT JINA și limita de UAT ȘUGAG.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3984, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11458 mp in favoarea lui 1) TODESCU EUGEN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODESCU EUGEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

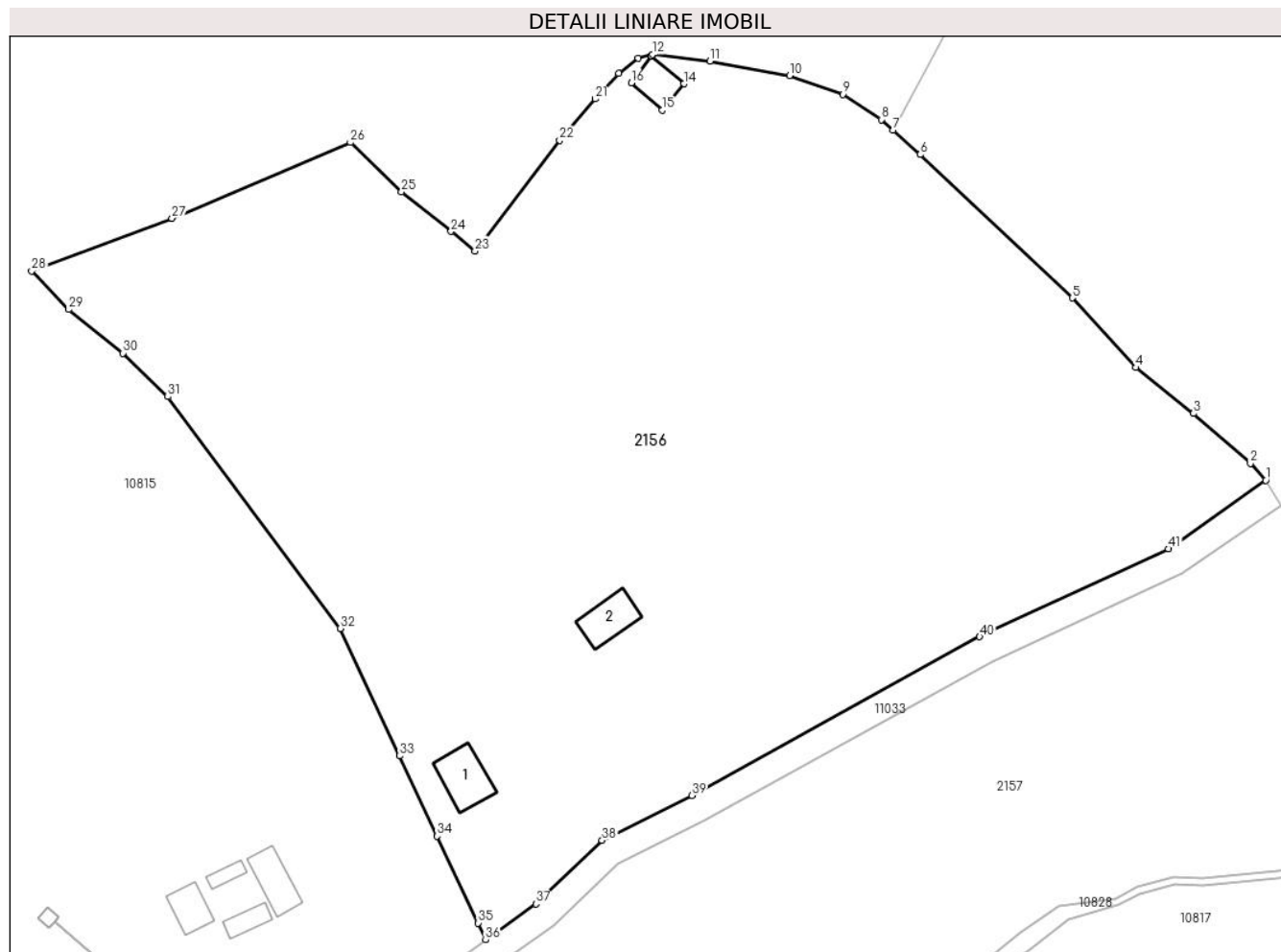
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.458	Imobil străbătut de limita de UAT JINA și limita de UAT ȘUGAG.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	382	96	4517,4519	-	
2	faneata	NU	11.076	96	4520,4521,4 522,4523	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ - P
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.545,17 472.681,72	2	394.542,96 472.684,17	3.299	2	394.542,96 472.684,17	3	394.534,665 472.691,435	11.027	3	394.534,665 472.691,435	4	394.526,299 472.698,098	10.695
4	394.526,299 472.698,098	5	394.517,047 472.708,193	13.693	5	394.517,047 472.708,193	6	394.494,94 472.729,015	30.369	6	394.494,94 472.729,015	7	394.491,005 472.732,553	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	394.491,005 472.732,553	8	394.489,28 472.734,103	2.319	8	394.489,28 472.734,103	9	394.483,692 472.737,792	6.696	9	394.483,692 472.737,792	10	394.475,936 472.740,489	8.212
10	394.475,936 472.740,489	11	394.464,407 472.742,592	11.719	11	394.464,407 472.742,592	12	394.456,017 472.743,584	8.448	12	394.456,017 472.743,584	13	394.455,91 472.743,327	0.278
13	394.455,91 472.743,327	14	394.460,594 472.739,305	6.174	14	394.460,594 472.739,305	15	394.457,461 472.735,489	4.937	15	394.457,461 472.735,489	16	394.452,933 472.739,434	6.005
16	394.452,933 472.739,434	17	394.455,906 472.743,331	4.902	17	394.455,906 472.743,331	18	394.456,012 472.743,585	0.275	18	394.456,012 472.743,585	19	394.453,908 472.743,022	2.178
19	394.453,908 472.743,022	20	394.451,094 472.740,815	3.576	20	394.451,094 472.740,815	21	394.447,679 472.737,115	5.035	21	394.447,679 472.737,115	22	394.442,51 472.731,107	7.926
22	394.442,51 472.731,107	23	394.430,231 472.715,011	20.245	23	394.430,231 472.715,011	24	394.426,744 472.717,877	4.514	24	394.426,744 472.717,877	25	394.419,525 472.723,596	9.21
25	394.419,525 472.723,596	26	394.412,101 472.730,77	10.324	26	394.412,101 472.730,77	27	394.386,168 472.719,767	28.171	27	394.386,168 472.719,767	28	394.365,773 472.712,143	21.773
28	394.365,773 472.712,143	29	394.371,168 472.706,53	7.785	29	394.371,168 472.706,53	30	394.379,066 472.700,197	10.124	30	394.379,066 472.700,197	31	394.385,554 472.693,877	9.057
31	394.385,554 472.693,877	32	394.410,617 472.660,227	41.958	32	394.410,617 472.660,227	33	394.419,281 472.641,704	20.449	33	394.419,281 472.641,704	34	394.424,732 472.630,052	12.864
34	394.424,732 472.630,052	35	394.430,634 472.617,436	13.928	35	394.430,634 472.617,436	36	394.431,774 472.614,999	2.69	36	394.431,774 472.614,999	37	394.439,065 472.620,224	8.97
37	394.439,065 472.620,224	38	394.448,683 472.629,441	13.321	38	394.448,683 472.629,441	39	394.461,722 472.635,976	14.585	39	394.461,722 472.635,976	40	394.503,583 472.659,001	47.775
40	394.503,583 472.659,001	41	394.531,028 472.671,788	30.278	41	394.531,028 472.671,788	1	394.545,17 472.681,72	17.281					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.363	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3985, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5363 mp in favoarea lui 1) TODESCU EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

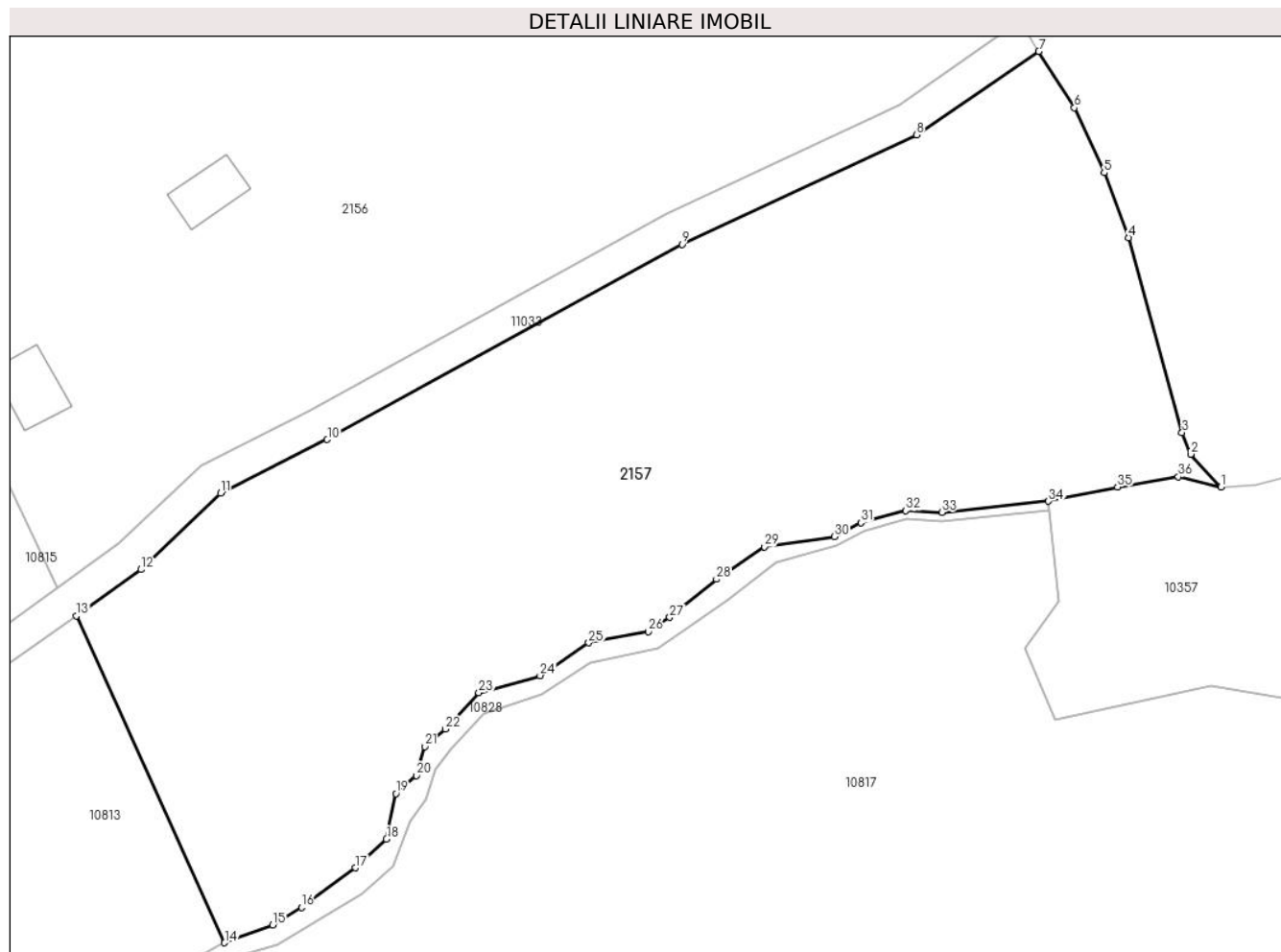
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.363	96	4480/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.568,9 472.626,88	2	394.565,34 472.630,72	5.236
3	394.564,31 472.633,27	4	394.558,01 472.656,2	23.78
5	394.555,13 472.663,84	6	394.551,62 472.671,5	8.426
7	394.547,439 472.678,124	8	394.533,011 472.668,3	17.455
9	394.505,393 472.655,432	10	394.463,583 472.632,435	47.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.565,34 472.630,72	3	394.564,31 472.633,27	2.75
4	394.558,01 472.656,2	5	394.555,13 472.663,84	8.165
6	394.551,62 472.671,5	7	394.547,439 472.678,124	7.833
8	394.533,011 472.668,3	9	394.505,393 472.655,432	30.469
10	394.463,583 472.632,435	11	394.451,015 472.626,135	14.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.451,015 472.626,135	12	394.441,626 472.617,139	13.003
13	394.434,024 472.611,69	14	394.451,488 472.573,216	42.252
15	394.457,142 472.575,324	16	394.460,589 472.577,356	4.001
17	394.466,905 472.582,025	18	394.470,563 472.585,408	4.983
19	394.471,658 472.590,773	20	394.474,083 472.592,888	3.218
21	394.475,065 472.596,307	22	394.477,489 472.598,364	3.179
23	394.481,438 472.602,638	24	394.488,668 472.604,656	7.506
25	394.494,387 472.608,517	26	394.501,409 472.609,819	7.142
27	394.503,939 472.611,504	28	394.509,448 472.615,996	7.108
29	394.515,111 472.619,826	30	394.523,329 472.621,009	8.303
31	394.526,491 472.622,652	32	394.531,767 472.624,083	5.467
33	394.536,016 472.623,882	34	394.548,579 472.625,192	12.631
35	394.556,711 472.626,864	36	394.563,884 472.628,077	7.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.441,626 472.617,139	13	394.434,024 472.611,69	9.353
14	394.451,488 472.573,216	15	394.457,142 472.575,324	6.034
16	394.460,589 472.577,356	17	394.466,905 472.582,025	7.854
18	394.470,563 472.585,408	19	394.471,658 472.590,773	5.476
20	394.474,083 472.592,888	21	394.475,065 472.596,307	3.557
22	394.477,489 472.598,364	23	394.481,438 472.602,638	5.819
24	394.488,668 472.604,656	25	394.494,387 472.608,517	6.9
26	394.501,409 472.609,819	27	394.503,939 472.611,504	3.04
28	394.509,448 472.615,996	29	394.515,111 472.619,826	6.837
30	394.523,329 472.621,009	31	394.526,491 472.622,652	3.563
32	394.531,767 472.624,083	33	394.536,016 472.623,882	4.254
34	394.548,579 472.625,192	35	394.556,711 472.626,864	8.302
36	394.563,884 472.628,077	1	394.568,9 472.626,88	5.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.822	Sector cadastral:41 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3992, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15822 mp in favoarea lui 1) TOADER NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

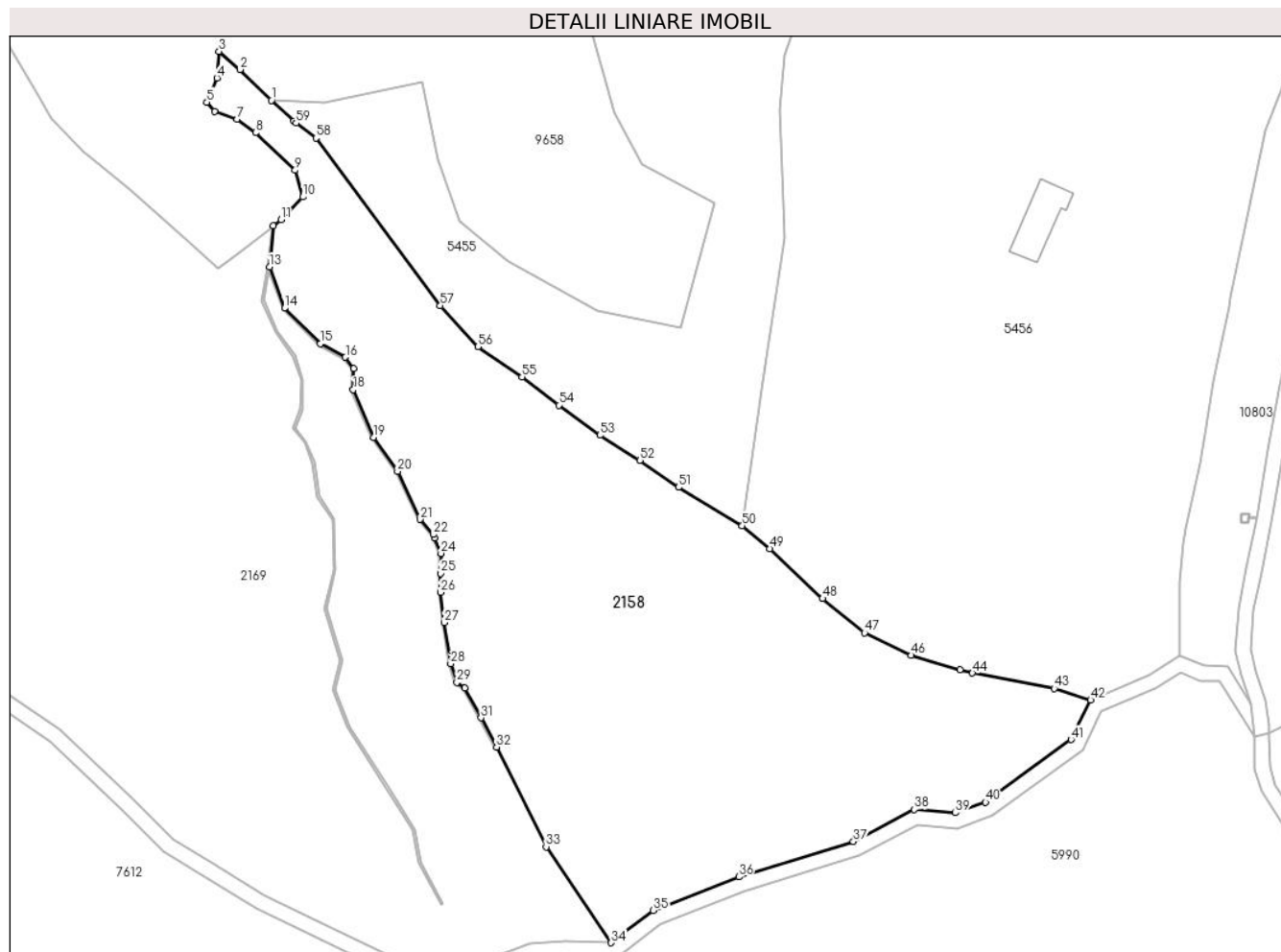
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.284	96	4488,4489/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.538	96	4488,4489/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.752,64 472.174,319	2	393.744,295 472.182,53	11.707
4	393.738,14 472.180,248	5	393.735,446 472.173,836	6.955
7	393.743,527 472.169,347	8	393.748,401 472.165,757	6.053
10	393.760,972 472.148,701	11	393.755,2 472.142,674	8.345
2	393.744,295 472.182,53	3	393.738,712 472.187,315	7.353
5	393.735,446 472.173,836	6	393.737,498 472.171,399	3.186
8	393.748,401 472.165,757	9	393.758,92 472.155,754	14.516
11	393.755,2 472.142,674	12	393.753,156 472.141,004	2.639
3	393.738,712 472.187,315	4	393.738,14 472.180,248	7.09
6	393.737,498 472.171,399	7	393.743,527 472.169,347	6.369
9	393.758,92 472.155,754	10	393.760,972 472.148,701	7.345
12	393.753,156 472.141,004	13	393.752,109 472.130,141	10.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	393.752,109 472.130,141	14	393.756,109 472.119,172	11.676	14	393.756,109 472.119,172	15	393.765,567 472.109,719	13.372	15	393.765,567 472.109,719	16	393.772,283 472.106,158	7.602
16	393.772,283 472.106,158	17	393.774,477 472.103,144	3.728	17	393.774,477 472.103,144	18	393.774,34 472.097,527	5.619	18	393.774,34 472.097,527	19	393.779,685 472.084,924	13.69
19	393.779,685 472.084,924	20	393.786,128 472.075,882	11.103	20	393.786,128 472.075,882	21	393.792,172 472.063,106	14.134	21	393.792,172 472.063,106	22	393.795,658 472.059,092	5.316
22	393.795,658 472.059,092	23	393.795,994 472.058,258	0.899	23	393.795,994 472.058,258	24	393.797,667 472.054,1	4.482	24	393.797,667 472.054,1	25	393.797,613 472.048,782	5.318
25	393.797,613 472.048,782	26	393.797,559 472.043,789	4.993	26	393.797,559 472.043,789	27	393.798,536 472.035,758	8.09	27	393.798,536 472.035,758	28	393.800,275 472.024,831	11.065
28	393.800,275 472.024,831	29	393.801,904 472.019,893	5.2	29	393.801,904 472.019,893	30	393.803,967 472.018,374	2.562	30	393.803,967 472.018,374	31	393.808,316 472.010,486	9.007
31	393.808,316 472.010,486	32	393.812,442 472.002,727	8.788	32	393.812,442 472.002,727	33	393.825,618 471.976,231	29.591	33	393.825,618 471.976,231	34	393.842,912 471.950,775	30.775
34	393.842,912 471.950,775	35	393.854,047 471.959,379	14.072	35	393.854,047 471.959,379	36	393.876,811 471.968,267	24.438	36	393.876,811 471.968,267	37	393.907,25 471.977,616	31.842
37	393.907,25 471.977,616	38	393.923,418 471.986,124	18.27	38	393.923,418 471.986,124	39	393.934,365 471.985,26	10.981	39	393.934,365 471.985,26	40	393.942,35 471.988,089	8.471
40	393.942,35 471.988,089	41	393.965,118 472.004,705	28.186	41	393.965,118 472.004,705	42	393.970,282 472.015,18	11.679	42	393.970,282 472.015,18	43	393.960,593 472.018,252	10.164
43	393.960,593 472.018,252	44	393.938,877 472.022,33	22.096	44	393.938,877 472.022,33	45	393.935,584 472.023,29	3.43	45	393.935,584 472.023,29	46	393.922,624 472.027,069	13.5
46	393.922,624 472.027,069	47	393.910,209 472.033,011	13.764	47	393.910,209 472.033,011	48	393.899,078 472.042,105	14.374	48	393.899,078 472.042,105	49	393.885,013 472.055,333	19.308
49	393.885,013 472.055,333	50	393.877,694 472.061,431	9.526	50	393.877,694 472.061,431	51	393.860,762 472.071,665	19.785	51	393.860,762 472.071,665	52	393.850,555 472.078,817	12.463
52	393.850,555 472.078,817	53	393.839,903 472.085,457	12.552	53	393.839,903 472.085,457	54	393.828,967 472.093,429	13.533	54	393.828,967 472.093,429	55	393.819,206 472.100,894	12.288
55	393.819,206 472.100,894	56	393.807,526 472.108,978	14.205	56	393.807,526 472.108,978	57	393.797,481 472.119,831	14.788	57	393.797,481 472.119,831	58	393.764,479 472.164,344	55.412
58	393.764,479 472.164,344	59	393.759,185 472.168,301	6.609	59	393.759,185 472.168,301	60	393.758,538 472.168,785	0.808	60	393.758,538 472.168,785	1	393.752,64 472.174,319	8.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.335	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4096, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1335 mp in favoarea lui 1) TOADER NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

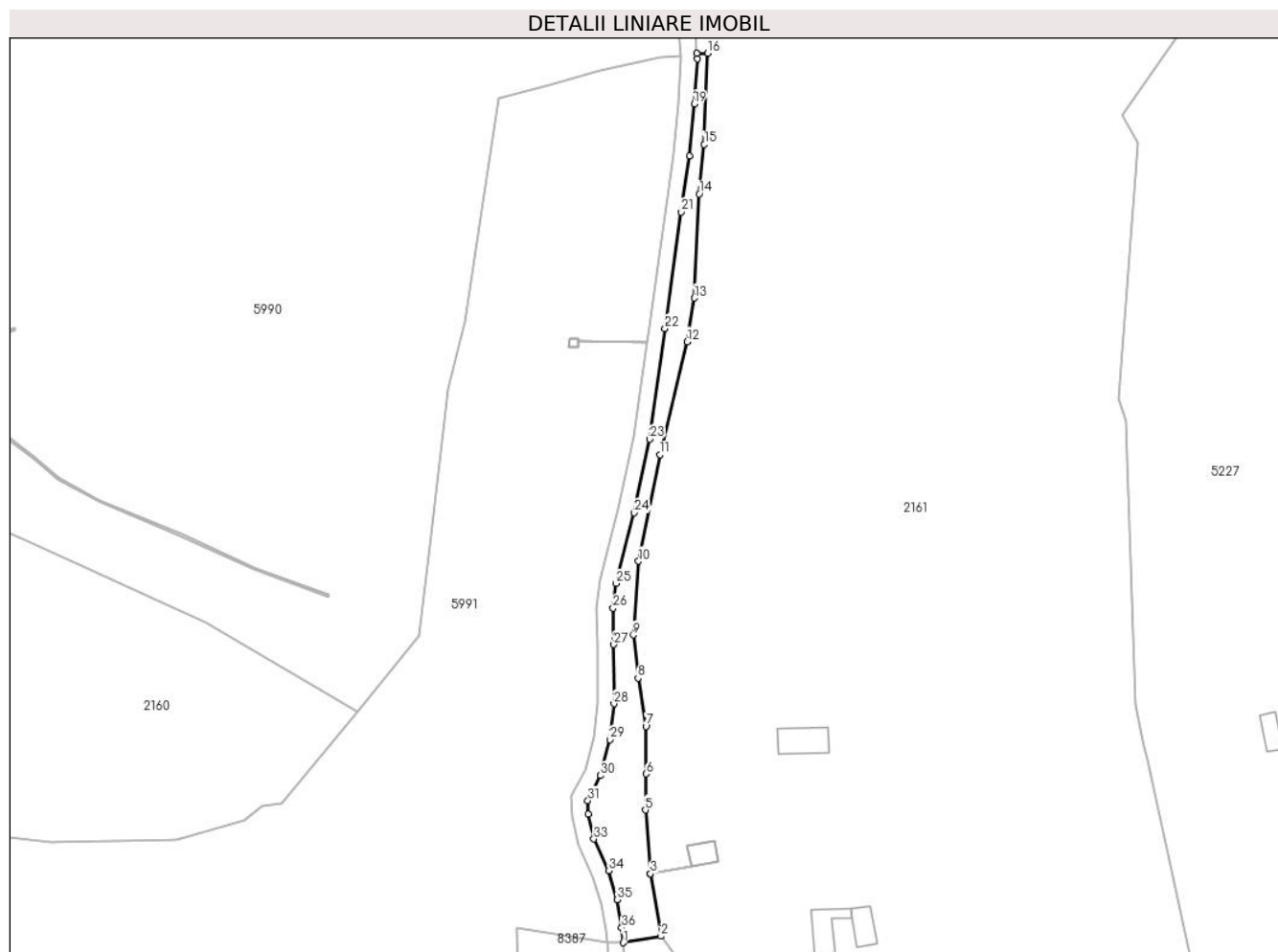
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.335	100	4623/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.987,458 471.315,988	2	393.996,785 471.317,581	9.462	2	393.996,785 471.317,581	3	393.994,161 471.333,002	15.643
3	393.994,161 471.333,002	4	393.994,16 471.333,007	0.005	4	393.994,16 471.333,007	5	393.992,969 471.348,68	15.718
5	393.992,969 471.348,68	6	393.993,168 471.357,61	8.932	6	393.993,168 471.357,61	7	393.993,069 471.369,319	11.709
7	393.993,069 471.369,319	8	393.991,117 471.381,225	12.065	8	393.991,117 471.381,225	9	393.989,999 471.391,849	10.683
9	393.989,999 471.391,849	10	393.991,241 471.410,023	18.216	10	393.991,241 471.410,023	11	393.996,529 471.436,272	26.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.996,529 471.436,272	12	394.003,244 471.464,139	28.665
13	394.004,985 471.474,886	14	394.006,226 471.500,576	25.72
15	394.007,471 471.512,726	16	394.008,219 471.535,225	22.511
17	394.005,642 471.535,205	18	394.005,74 471.533,795	1.413
19	394.004,949 471.522,727	20	394.003,769 471.509,894	12.887
21	394.001,813 471.496,082	22	393.997,781 471.467,414	28.95
23	393.994,002 471.440,1	24	393.990,211 471.421,937	18.554
25	393.985,681 471.404,528	26	393.984,997 471.398,433	6.133
27	393.985,125 471.389,484	28	393.985,19 471.374,879	14.605
29	393.984,187 471.366,052	30	393.981,888 471.357,201	9.145
31	393.978,762 471.351,043	32	393.978,815 471.347,659	3.384
33	393.980,216 471.341,572	34	393.983,824 471.333,716	8.645
35	393.985,984 471.326,634	36	393.987,057 471.319,715	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.003,244 471.464,139	13	394.004,985 471.474,886	10.887
14	394.006,226 471.500,576	15	394.007,471 471.512,726	12.214
16	394.008,219 471.535,225	17	394.005,642 471.535,205	2.577
18	394.005,74 471.533,795	19	394.004,949 471.522,727	11.096
20	394.003,769 471.509,894	21	394.001,813 471.496,082	13.95
22	393.997,781 471.467,414	23	393.994,002 471.440,1	27.574
24	393.990,211 471.421,937	25	393.985,681 471.404,528	17.989
26	393.984,997 471.398,433	27	393.985,125 471.389,484	8.95
28	393.985,19 471.374,879	29	393.984,187 471.366,052	8.884
30	393.981,888 471.357,201	31	393.978,762 471.351,043	6.906
32	393.978,815 471.347,659	33	393.980,216 471.341,572	6.246
34	393.983,824 471.333,716	35	393.985,984 471.326,634	7.404
36	393.987,057 471.319,715	1	393.987,458 471.315,988	3.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.358	Sector cadastral:43 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4001, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9358 mp in favoarea lui 1) STROIE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

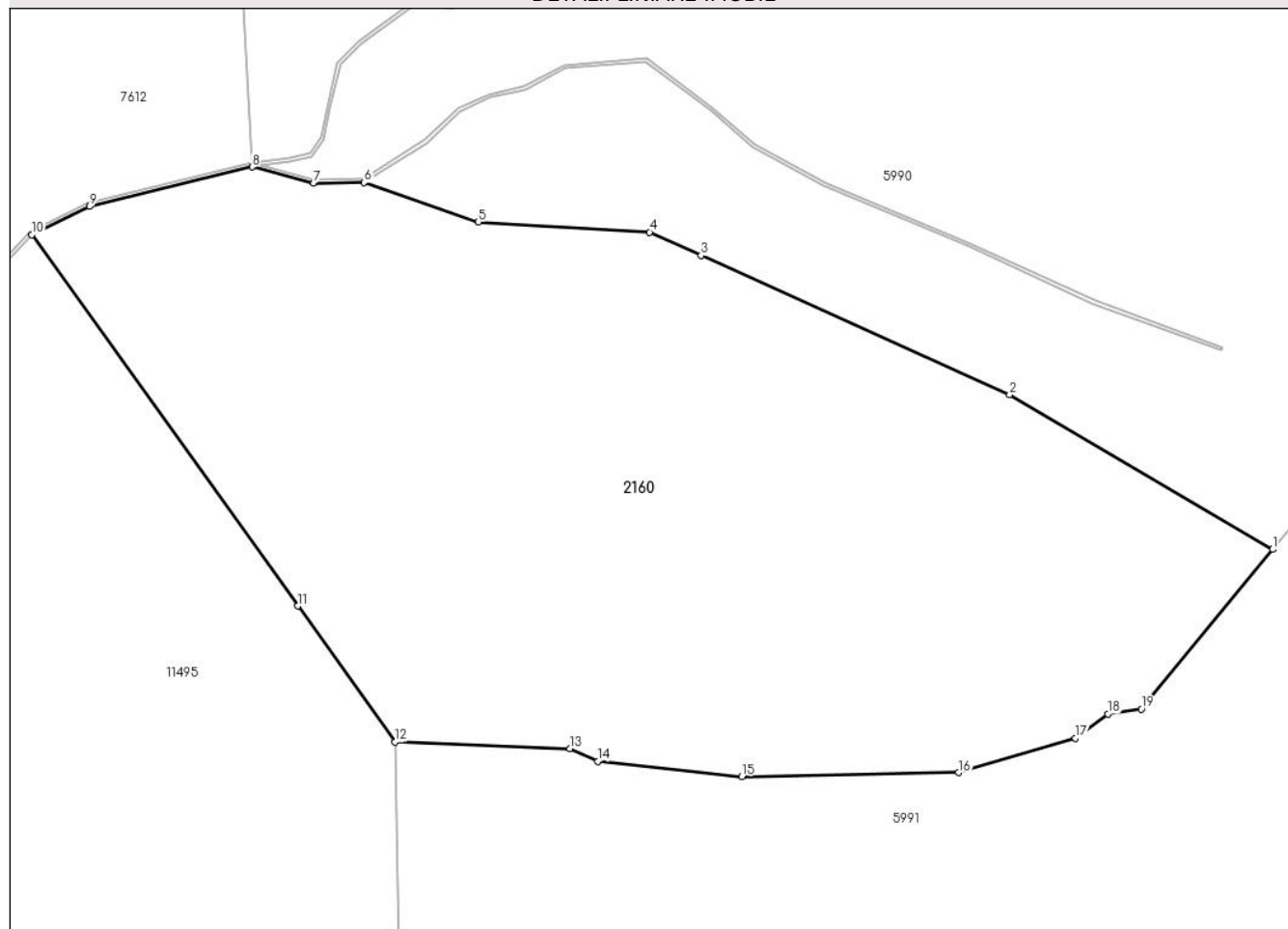
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.170	99	4602	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.188	99	4602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.921,915 471.373,08	2	393.884,533 471.395,069	43.37
2	393.884,533 471.395,069	3	393.840,65 471.414,846	48.134
3	393.840,65 471.414,846	4	393.833,341 471.418,14	8.017
4	393.833,341 471.418,14	5	393.808,994 471.419,562	24.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.808,994 471.419,562	6	393.792,787 471.425,201	17.16
6	393.792,787 471.425,201	7	393.785,542 471.425,102	7.246
7	393.785,542 471.425,102	8	393.776,829 471.427,399	9.011
8	393.776,829 471.427,399	9	393.753,753 471.421,777	23.751
9	393.753,753 471.421,777	10	393.745,516 471.417,779	9.156
10	393.745,516 471.417,779	11	393.783,35 471.365,048	64.9
11	393.783,35 471.365,048	12	393.797,192 471.345,756	23.744
12	393.797,192 471.345,756	13	393.822,009 471.344,811	24.835
13	393.822,009 471.344,811	14	393.825,948 471.343,0	4.335
14	393.825,948 471.343,0	15	393.846,463 471.340,832	20.629
15	393.846,463 471.340,832	16	393.877,266 471.341,374	30.808
16	393.877,266 471.341,374	17	393.893,864 471.346,26	17.302
17	393.893,864 471.346,26	18	393.898,506 471.349,702	5.779
18	393.898,506 471.349,702	19	393.903,264 471.350,393	4.808
19	393.903,264 471.350,393	1	393.921,915 471.373,08	29.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		101.077	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ - P
A1.5		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ - P
A1.6		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ - P
A1.7		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4002, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 101077 mp in favoarea lui 1) STROIE VASILE
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE VASILE
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

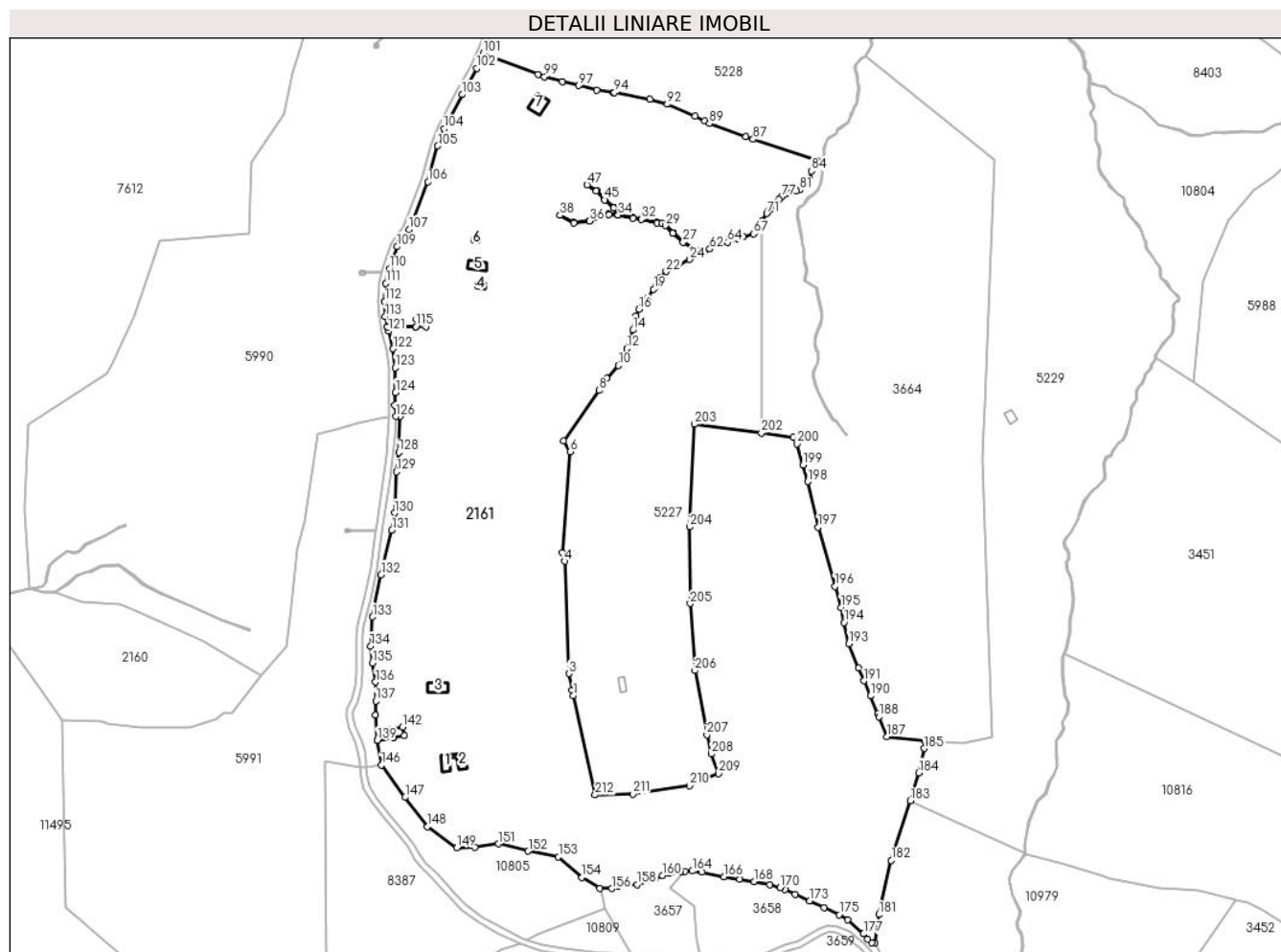
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	101.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	97.010	100	4606/2	-	4510,4615,4614,4611,4619/1, 4618,4616,4623/1, 4624,4626,4627,4628,4632/1
2	curti constructii	NU	919	100	4612	-	
3	curti constructii	NU	395	100	4606/3	-	
4	curti constructii	NU	2.753	100	4625	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ - P
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ - P
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ - P
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ - P
A1.5		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ - P
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ - P
A1.7		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.116,703 471.360,965	2	394.115,954 471.364,393	3.509	2	394.115,954 471.364,393	3	394.113,728 471.374,579	10.426	3	394.113,728 471.374,579	4	394.111,307 471.444,731	70.194
4	394.111,307 471.444,731	5	394.109,732 471.450,144	5.637	5	394.109,732 471.450,144	6	394.114,503 471.513,12	63.156	6	394.114,503 471.513,12	7	394.110,425 471.519,797	7.824
7	394.110,425 471.519,797	8	394.132,576 471.551,427	38.615	8	394.132,576 471.551,427	9	394.137,64 471.558,904	9.03	9	394.137,64 471.558,904	10	394.144,661 471.566,956	10.683
10	394.144,661 471.566,956	11	394.148,492 471.573,08	7.224	11	394.148,492 471.573,08	12	394.149,999 471.577,508	4.677	12	394.149,999 471.577,508	13	394.152,031 471.583,477	6.305
13	394.152,031 471.583,477	14	394.153,917 471.589,017	5.852	14	394.153,917 471.589,017	15	394.155,657 471.597,787	8.941	15	394.155,657 471.597,787	16	394.157,536 471.602,111	4.715
16	394.157,536 471.602,111	17	394.160,147 471.605,856	4.565	17	394.160,147 471.605,856	18	394.162,815 471.608,635	3.852	18	394.162,815 471.608,635	19	394.166,788 471.614,592	7.16
19	394.166,788 471.614,592	20	394.168,378 471.616,635	2.589	20	394.168,378 471.616,635	21	394.170,605 471.621,884	5.702	21	394.170,605 471.621,884	22	394.174,532 471.625,611	5.414
22	394.174,532 471.625,611	23	394.181,738 471.629,306	8.098	23	394.181,738 471.629,306	24	394.189,393 471.633,231	8.603	24	394.189,393 471.633,231	25	394.197,658 471.637,468	9.288
25	394.197,658 471.637,468	26	394.192,761 471.639,099	5.161	26	394.192,761 471.639,099	27	394.185,159 471.643,807	8.942	27	394.185,159 471.643,807	28	394.178,764 471.649,543	8.591
28	394.178,764 471.649,543	29	394.174,018 471.654,286	6.71	29	394.174,018 471.654,286	30	394.171,896 471.655,599	2.495	30	394.171,896 471.655,599	31	394.168,936 471.655,758	2.964
31	394.168,936 471.655,758	32	394.158,962 471.658,226	10.275	32	394.158,962 471.658,226	33	394.153,756 471.658,822	5.24	33	394.153,756 471.658,822	34	394.144,587 471.660,867	9.394
34	394.144,587 471.660,867	35	394.138,701 471.661,123	5.892	35	394.138,701 471.661,123	36	394.126,691 471.657,035	12.687	36	394.126,691 471.657,035	37	394.116,875 471.655,876	9.884
37	394.116,875 471.655,876	38	394.108,265 471.660,666	9.853	38	394.108,265 471.660,666	39	394.108,508 471.661,103	0.5	39	394.108,508 471.661,103	40	394.116,977 471.656,391	9.692
40	394.116,977 471.656,391	41	394.126,58 471.657,526	9.67	41	394.126,58 471.657,526	42	394.138,628 471.661,627	12.727	42	394.138,628 471.661,627	43	394.144,07 471.661,39	5.447
43	394.144,07 471.661,39	44	394.141,924 471.665,349	4.503	44	394.141,924 471.665,349	45	394.136,268 471.670,324	7.533	45	394.136,268 471.670,324	46	394.130,804 471.675,784	7.724
46	394.130,804 471.675,784	47	394.125,128 471.679,755	6.927	47	394.125,128 471.679,755	48	394.125,415 471.680,165	0.5	48	394.125,415 471.680,165	49	394.131,127 471.676,169	6.971
49	394.131,127 471.676,169	50	394.136,61 471.670,689	7.752	50	394.136,61 471.670,689	51	394.142,321 471.665,666	7.606	51	394.142,321 471.665,666	52	394.144,652 471.661,365	4.892
52	394.144,652 471.661,365	53	394.153,839 471.659,316	9.413	53	394.153,839 471.659,316	54	394.159,051 471.658,719	5.246	54	394.159,051 471.658,719	55	394.169,01 471.656,254	10.26
55	394.169,01 471.656,254	56	394.172,05 471.656,092	3.044	56	394.172,05 471.656,092	57	394.174,33 471.654,681	2.681	57	394.174,33 471.654,681	58	394.179,108 471.649,906	6.755
58	394.179,108 471.649,906	59	394.185,46 471.644,208	8.533	59	394.185,46 471.644,208	60	394.193,083 471.639,487	8.966	60	394.193,083 471.639,487	61	394.198,374 471.637,835	5.543
61	394.198,374 471.637,835	62	394.201,849 471.639,617	3.905	62	394.201,849 471.639,617	63	394.206,611 471.641,84	5.255	63	394.206,611 471.641,84	64	394.212,937 471.643,821	6.629
64	394.212,937 471.643,821	65	394.219,367 471.646,148	6.838	65	394.219,367 471.646,148	66	394.222,952 471.647,234	3.746	66	394.222,952 471.647,234	67	394.229,166 471.649,102	6.489
67	394.229,166 471.649,102	68	394.230,117 471.650,14	1.408	68	394.230,117 471.650,14	69	394.231,718 471.653,451	3.678	69	394.231,718 471.653,451	70	394.234,546 471.657,059	4.584
70	394.234,546 471.657,059	71	394.237,444 471.661,856	5.604	71	394.237,444 471.661,856	72	394.238,671 471.663,276	1.877	72	394.238,671 471.663,276	73	394.240,184 471.665,03	2.316
73	394.240,184 471.665,03	74	394.241,045 471.667,23	2.362	74	394.241,045 471.667,23	75	394.243,005 471.668,227	2.199	75	394.243,005 471.668,227	76	394.244,834 471.670,536	2.946
76	394.244,834 471.670,536	77	394.246,515 471.671,975	2.213	77	394.246,515 471.671,975	78	394.248,911 471.674,027	3.155	78	394.248,911 471.674,027	79	394.251,886 471.674,771	3.067
79	394.251,886 471.674,771	80	394.256,001 471.675,799	4.241	80	394.256,001 471.675,799	81	394.258,003 471.676,55	2.138	81	394.258,003 471.676,55	82	394.262,316 471.680,294	5.711
82	394.262,316 471.680,294	83	394.264,157 471.683,585	3.771	83	394.264,157 471.683,585	84	394.265,417 471.688,322	4.902	84	394.265,417 471.688,322	85	394.266,779 471.692,46	4.356
85	394.266,779 471.692,46	86	394.268,467 471.695,073	3.111	86	394.268,467 471.695,073	87	394.228,923 471.708,179	41.659	87	394.228,923 471.708,179	88	394.224,321 471.709,823	4.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
88	394.224,321 471.709,823	89	394.201,668 471.717,915	24.055	89	394.201,668 471.717,915	90	394.198,695 471.719,454	3.348	90	394.198,695 471.719,454	91	394.192,771 471.722,522	6.671
91	394.192,771 471.722,522	92	394.175,242 471.729,991	19.054	92	394.175,242 471.729,991	93	394.164,544 471.733,017	11.118	93	394.164,544 471.733,017	94	394.142,321 471.737,266	22.626
94	394.142,321 471.737,266	95	394.141,52 471.737,388	0.81	95	394.141,52 471.737,388	96	394.131,358 471.738,931	10.278	96	394.131,358 471.738,931	97	394.119,926 471.741,651	11.751
97	394.119,926 471.741,651	98	394.109,766 471.744,276	10.494	98	394.109,766 471.744,276	99	394.098,459 471.747,198	11.678	99	394.098,459 471.747,198	100	394.094,553 471.748,707	4.187
100	394.094,553 471.748,707	101	394.060,451 471.761,885	36.56	101	394.060,451 471.761,885	102	394.056,351 471.752,554	10.192	102	394.056,351 471.752,554	103	394.047,18 471.736,107	18.831
103	394.047,18 471.736,107	104	394.035,776 471.714,646	24.303	104	394.035,776 471.714,646	105	394.031,902 471.704,045	11.287	105	394.031,902 471.704,045	106	394.025,892 471.681,646	23.191
106	394.025,892 471.681,646	107	394.013,955 471.651,792	32.152	107	394.013,955 471.651,792	108	394.008,444 471.643,82	9.691	108	394.008,444 471.643,82	109	394.006,568 471.641,106	3.299
109	394.006,568 471.641,106	110	394.001,562 471.627,346	14.642	110	394.001,562 471.627,346	111	393.999,48 471.618,307	9.276	111	393.999,48 471.618,307	112	393.998,781 471.606,945	11.383
112	393.998,781 471.606,945	113	393.999,097 471.597,481	9.469	113	393.999,097 471.597,481	114	394.000,452 471.591,191	6.434	114	394.000,452 471.591,191	115	394.018,261 471.591,274	17.809
115	394.018,261 471.591,274	116	394.018,482 471.595,843	4.574	116	394.018,482 471.595,843	117	394.025,01 471.595,498	6.537	117	394.025,01 471.595,498	118	394.024,739 471.590,904	4.602
118	394.024,739 471.590,904	119	394.018,261 471.591,269	6.488	119	394.018,261 471.591,269	120	394.000,453 471.591,186	17.808	120	394.000,453 471.591,186	121	394.001,062 471.588,357	2.894
121	394.001,062 471.588,357	122	394.004,02 471.577,376	11.372	122	394.004,02 471.577,376	123	394.005,28 471.565,639	11.804	123	394.005,28 471.565,639	124	394.005,543 471.550,096	15.545
124	394.005,543 471.550,096	125	394.005,153 471.542,257	7.849	125	394.005,153 471.542,257	126	394.005,642 471.535,205	7.069	126	394.005,642 471.535,205	127	394.008,219 471.535,225	2.577
127	394.008,219 471.535,225	128	394.007,471 471.512,726	22.511	128	394.007,471 471.512,726	129	394.006,226 471.500,576	12.214	129	394.006,226 471.500,576	130	394.004,985 471.474,886	25.72
130	394.004,985 471.474,886	131	394.003,244 471.464,139	10.887	131	394.003,244 471.464,139	132	393.996,529 471.436,272	28.665	132	393.996,529 471.436,272	133	393.991,241 471.410,023	26.776
133	393.991,241 471.410,023	134	393.989,999 471.391,849	18.216	134	393.989,999 471.391,849	135	393.991,117 471.381,225	10.683	135	393.991,117 471.381,225	136	393.993,069 471.369,319	12.065
136	393.993,069 471.369,319	137	393.993,168 471.357,61	11.709	137	393.993,168 471.357,61	138	393.992,969 471.348,68	8.932	138	393.992,969 471.348,68	139	393.994,16 471.333,007	15.718
139	393.994,16 471.333,007	140	394.004,209 471.334,895	10.225	140	394.004,209 471.334,895	141	394.003,29 471.339,96	5.148	141	394.003,29 471.339,96	142	394.009,97 471.341,23	6.8
142	394.009,97 471.341,23	143	394.010,94 471.336,11	5.211	143	394.010,94 471.336,11	144	394.004,21 471.334,89	6.84	144	394.004,21 471.334,89	145	393.994,161 471.333,002	10.225
145	393.994,161 471.333,002	146	393.996,785 471.317,581	15.643	146	393.996,785 471.317,581	147	394.011,538 471.297,403	24.996	147	394.011,538 471.297,403	148	394.025,254 471.278,981	22.967
148	394.025,254 471.278,981	149	394.043,747 471.265,91	22.646	149	394.043,747 471.265,91	150	394.055,126 471.266,086	11.38	150	394.055,126 471.266,086	151	394.069,954 471.268,354	15.0
151	394.069,954 471.268,354	152	394.088,397 471.263,785	19.001	152	394.088,397 471.263,785	153	394.107,255 471.260,238	19.189	153	394.107,255 471.260,238	154	394.121,952 471.247,347	19.549
154	394.121,952 471.247,347	155	394.133,174 471.240,672	13.057	155	394.133,174 471.240,672	156	394.140,616 471.240,407	7.447	156	394.140,616 471.240,407	157	394.144,516 471.241,917	4.182
157	394.144,516 471.241,917	158	394.156,413 471.243,035	11.949	158	394.156,413 471.243,035	159	394.167,368 471.246,067	11.367	159	394.167,368 471.246,067	160	394.172,215 471.248,546	5.444
160	394.172,215 471.248,546	161	394.176,31 471.249,846	4.296	161	394.176,31 471.249,846	162	394.183,191 471.250,865	6.956	162	394.183,191 471.250,865	163	394.186,337 471.251,33	3.18
163	394.186,337 471.251,33	164	394.190,863 471.251,339	4.526	164	394.190,863 471.251,339	165	394.196,898 471.250,653	6.074	165	394.196,898 471.250,653	166	394.210,841 471.247,736	14.245
166	394.210,841 471.247,736	167	394.220,545 471.246,131	9.836	167	394.220,545 471.246,131	168	394.229,616 471.244,841	9.162	168	394.229,616 471.244,841	169	394.239,485 471.242,843	10.069
169	394.239,485 471.242,843	170	394.245,713 471.240,924	6.517	170	394.245,713 471.240,924	171	394.248,655 471.239,982	3.089	171	394.248,655 471.239,982	172	394.255,176 471.236,819	7.248
172	394.255,176 471.236,819	173	394.264,114 471.232,706	9.839	173	394.264,114 471.232,706	174	394.273,123 471.228,706	9.857	174	394.273,123 471.228,706	175	394.282,576 471.224,158	10.49
175	394.282,576 471.224,158	176	394.287,959 471.221,017	6.232	176	394.287,959 471.221,017	177	394.297,925 471.212,16	13.333	177	394.297,925 471.212,16	178	394.300,536 471.208,916	4.164
178	394.300,536 471.208,916	179	394.303,148 471.206,637	3.466	179	394.303,148 471.206,637	180	394.305,05 471.206,604	1.902	180	394.305,05 471.206,604	181	394.307,368 471.224,225	17.773
181	394.307,368 471.224,225	182	394.315,169 471.258,119	34.78	182	394.315,169 471.258,119	183	394.327,111 471.295,227	38.982	183	394.327,111 471.295,227	184	394.332,304 471.312,654	18.184
184	394.332,304 471.312,654	185	394.335,804 471.327,86	15.604	185	394.335,804 471.327,86	186	394.336,106 471.332,623	4.773	186	394.336,106 471.332,623	187	394.312,564 471.335,294	23.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
187	394.312,564 471.335,294	188	394.307,421 471.347,698	13.428	188	394.307,421 471.347,698	189	394.306,726 471.349,429	1.865	189	394.306,726 471.349,429	190	394.302,206 471.360,687	12.131
190	394.302,206 471.360,687	191	394.298,256 471.370,143	10.248	191	394.298,256 471.370,143	192	394.294,902 471.378,173	8.702	192	394.294,902 471.378,173	193	394.288,624 471.393,269	16.349
193	394.288,624 471.393,269	194	394.285,768 471.406,5	13.536	194	394.285,768 471.406,5	195	394.283,713 471.416,021	9.74	195	394.283,713 471.416,021	196	394.280,03 471.429,082	13.57
196	394.280,03 471.429,082	197	394.269,626 471.465,975	38.332	197	394.269,626 471.465,975	198	394.262,966 471.494,427	29.221	198	394.262,966 471.494,427	199	394.260,037 471.504,816	10.794
199	394.260,037 471.504,816	200	394.256,313 471.518,025	13.724	200	394.256,313 471.518,025	201	394.254,144 471.522,256	4.755	201	394.254,144 471.522,256	202	394.234,031 471.524,876	20.283
202	394.234,031 471.524,876	203	394.192,235 471.530,321	42.149	203	394.192,235 471.530,321	204	394.189,33 471.466,19	64.197	204	394.189,33 471.466,19	205	394.189,636 471.418,387	47.804
205	394.189,636 471.418,387	206	394.192,569 471.376,534	41.956	206	394.192,569 471.376,534	207	394.200,088 471.336,496	40.738	207	394.200,088 471.336,496	208	394.202,684 471.324,506	12.268
208	394.202,684 471.324,506	209	394.207,232 471.312,141	13.175	209	394.207,232 471.312,141	210	394.189,143 471.304,747	19.542	210	394.189,143 471.304,747	211	394.153,704 471.299,326	35.851
211	394.153,704 471.299,326	212	394.130,261 471.298,924	23.446	212	394.130,261 471.298,924	1	394.116,703 471.360,965	63.505					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.169	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3998, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2169 mp in favoarea lui
	1) PAMFILOIU ANA

C. Partea III. SARCINI .

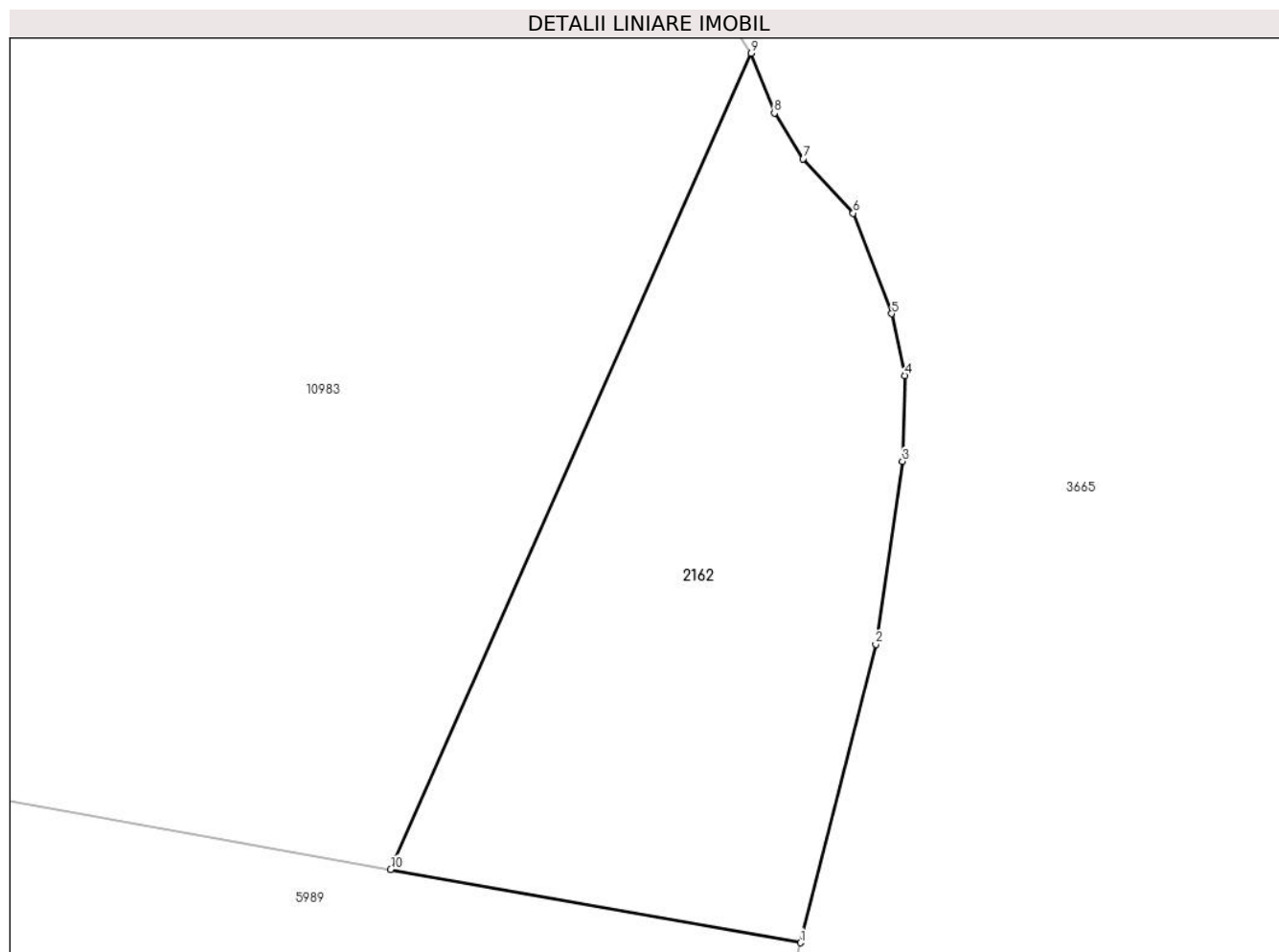
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.169	96	4461/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.280,696 471.966,68	2	394.287,712 471.994,42	28.613
2	394.287,712 471.994,42	3	394.290,194 472.011,456	17.216
3	394.290,194 472.011,456	4	394.290,398 472.019,418	7.965
4	394.290,398 472.019,418	5	394.289,188 472.025,178	5.886
5	394.289,188 472.025,178	6	394.285,62 472.034,534	10.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.285,62 472.034,534	7	394.280,962 472.039,586	6.872
7	394.280,962 472.039,586	8	394.278,272 472.043,825	5.02
8	394.278,272 472.043,825	9	394.276,113 472.049,398	5.977
9	394.276,113 472.049,398	10	394.242,569 471.973,511	82.97
10	394.242,569 471.973,511	1	394.280,696 471.966,68	38.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.901	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4032, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3901 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

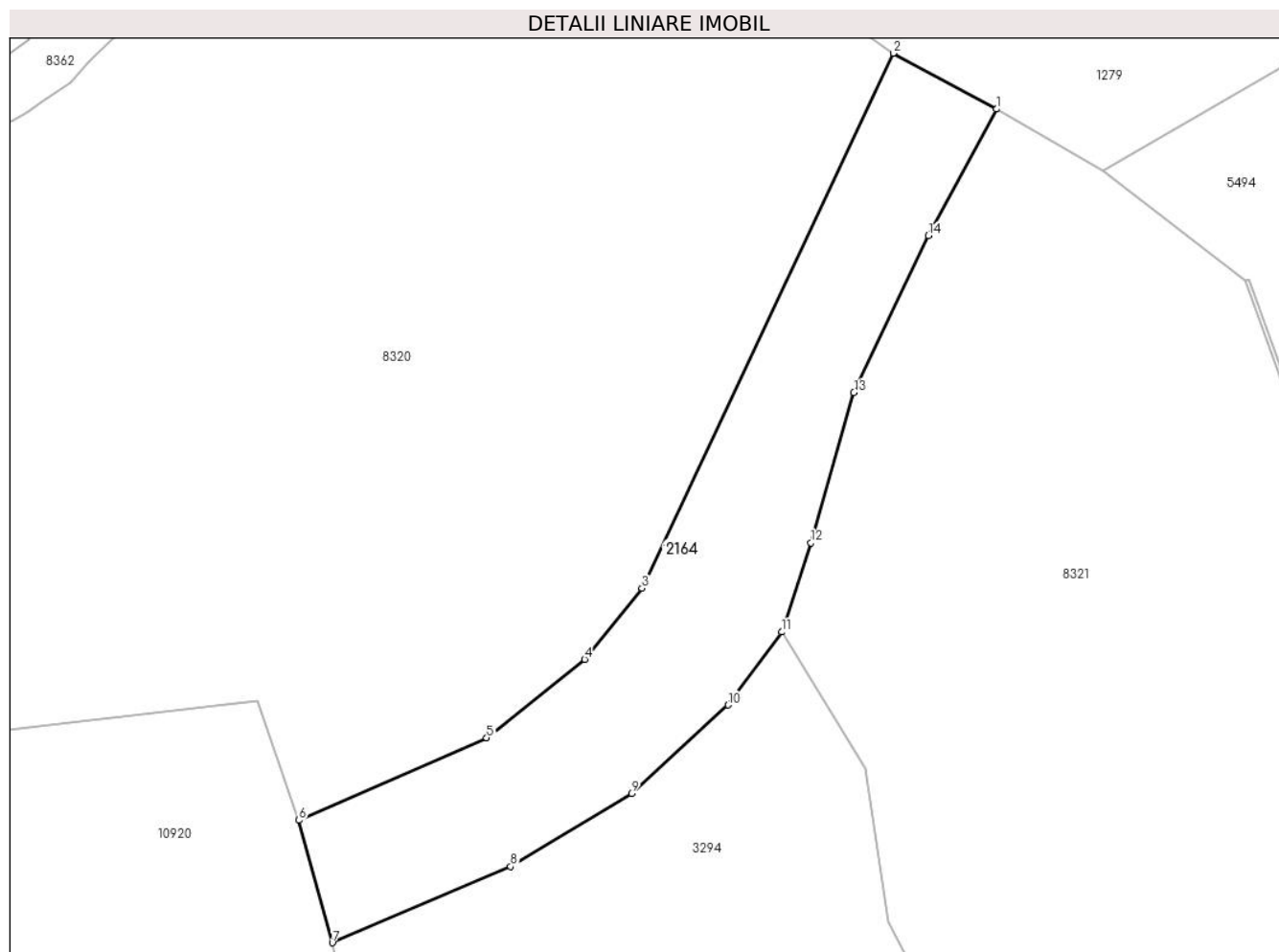
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.901	95	4321/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.195,728 471.787,695	2	395.177,991 471.797,285	20.164
2	395.177,991 471.797,285	3	395.134,839 471.705,426	101.49
3	395.134,839 471.705,426	4	395.124,979 471.693,224	15.688
4	395.124,979 471.693,224	5	395.108,112 471.679,772	21.574
5	395.108,112 471.679,772	6	395.075,885 471.665,592	35.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.075,885 471.665,592	7	395.081,637 471.644,563	21.801
7	395.081,637 471.644,563	8	395.112,275 471.657,656	33.318
8	395.112,275 471.657,656	9	395.133,021 471.670,174	24.23
9	395.133,021 471.670,174	10	395.149,643 471.685,404	22.544
10	395.149,643 471.685,404	11	395.158,829 471.697,916	15.522
11	395.158,829 471.697,916	12	395.163,881 471.713,215	16.112
12	395.163,881 471.713,215	13	395.171,232 471.739,013	26.825
13	395.171,232 471.739,013	14	395.183,99 471.765,954	29.809
14	395.183,99 471.765,954	1	395.195,728 471.787,695	24.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.857	Sector cadastral:41 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

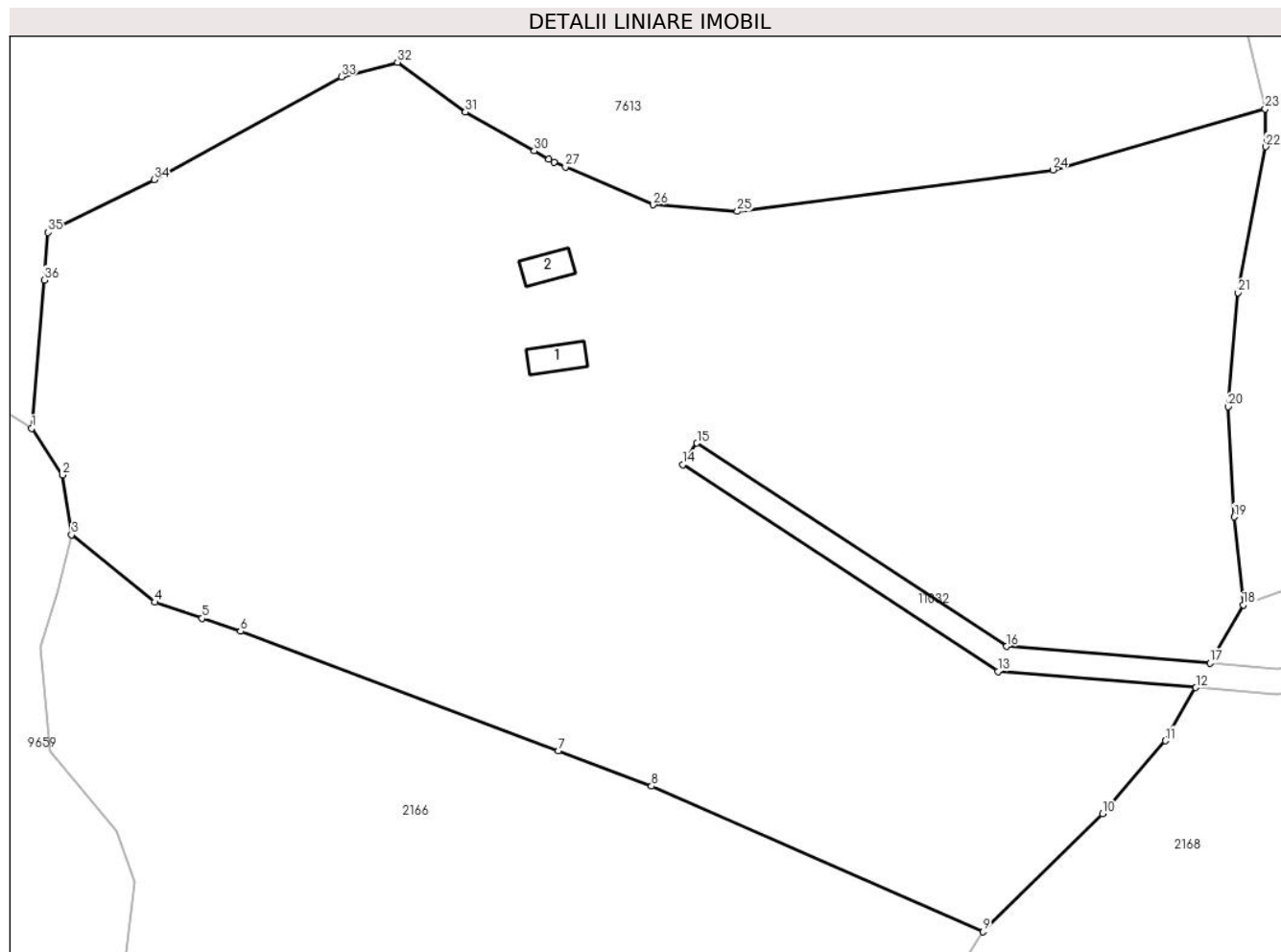
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	401	99	4560	-	
2	faneata	NU	16.456	99	4558/1,4559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ - P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.291,981 472.059,626	2	393.296,762 472.052,352	8.705
3	393.298,218 472.042,998	4	393.311,241 472.032,457	16.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.296,762 472.052,352	3	393.298,218 472.042,998	9.467
4	393.311,241 472.032,457	5	393.318,663 472.029,935	7.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.318,663 472.029,935	6	393.324,66 472.027,892	6.335
7	393.374,408 472.009,18	8	393.389,034 472.003,679	15.626
9	393.440,903 471.980,905	10	393.459,667 471.999,391	26.34
11	393.469,464 472.010,793	12	393.474,254 472.019,116	9.603
13	393.443,278 472.021,632	14	393.393,96 472.053,983	58.982
15	393.396,154 472.057,328	16	393.444,619 472.025,536	57.962
17	393.476,461 472.022,95	18	393.481,689 472.032,034	10.481
19	393.480,301 472.045,798	20	393.479,287 472.063,022	17.254
21	393.480,866 472.080,857	22	393.485,196 472.103,679	23.229
23	393.485,11 472.109,573	24	393.451,886 472.100,05	34.562
25	393.402,482 472.093,562	26	393.389,302 472.094,596	13.22
27	393.375,552 472.100,516	28	393.373,773 472.101,282	1.937
29	393.372,972 472.101,733	30	393.370,673 472.103,028	2.639
31	393.359,873 472.109,11	32	393.349,26 472.116,874	13.15
33	393.340,486 472.114,622	34	393.311,147 472.098,535	33.46
35	393.294,579 472.090,263	36	393.293,95 472.082,847	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.324,66 472.027,892	7	393.374,408 472.009,18	53.151
8	393.389,034 472.003,679	9	393.440,903 471.980,905	56.648
10	393.459,667 471.999,391	11	393.469,464 472.010,793	15.033
12	393.474,254 472.019,116	13	393.443,278 472.021,632	31.078
14	393.393,96 472.053,983	15	393.396,154 472.057,328	4.0
16	393.444,619 472.025,536	17	393.476,461 472.022,95	31.947
18	393.481,689 472.032,034	19	393.480,301 472.045,798	13.834
20	393.479,287 472.063,022	21	393.480,866 472.080,857	17.905
22	393.485,196 472.103,679	23	393.485,11 472.109,573	5.895
24	393.451,886 472.100,05	25	393.402,482 472.093,562	49.828
26	393.389,302 472.094,596	27	393.375,552 472.100,516	14.97
28	393.373,773 472.101,282	29	393.372,972 472.101,733	0.919
30	393.370,673 472.103,028	31	393.359,873 472.109,11	12.395
32	393.349,26 472.116,874	33	393.340,486 472.114,622	9.058
34	393.311,147 472.098,535	35	393.294,579 472.090,263	18.518
36	393.293,95 472.082,847	1	393.291,981 472.059,626	23.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.592	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4075, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6592 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

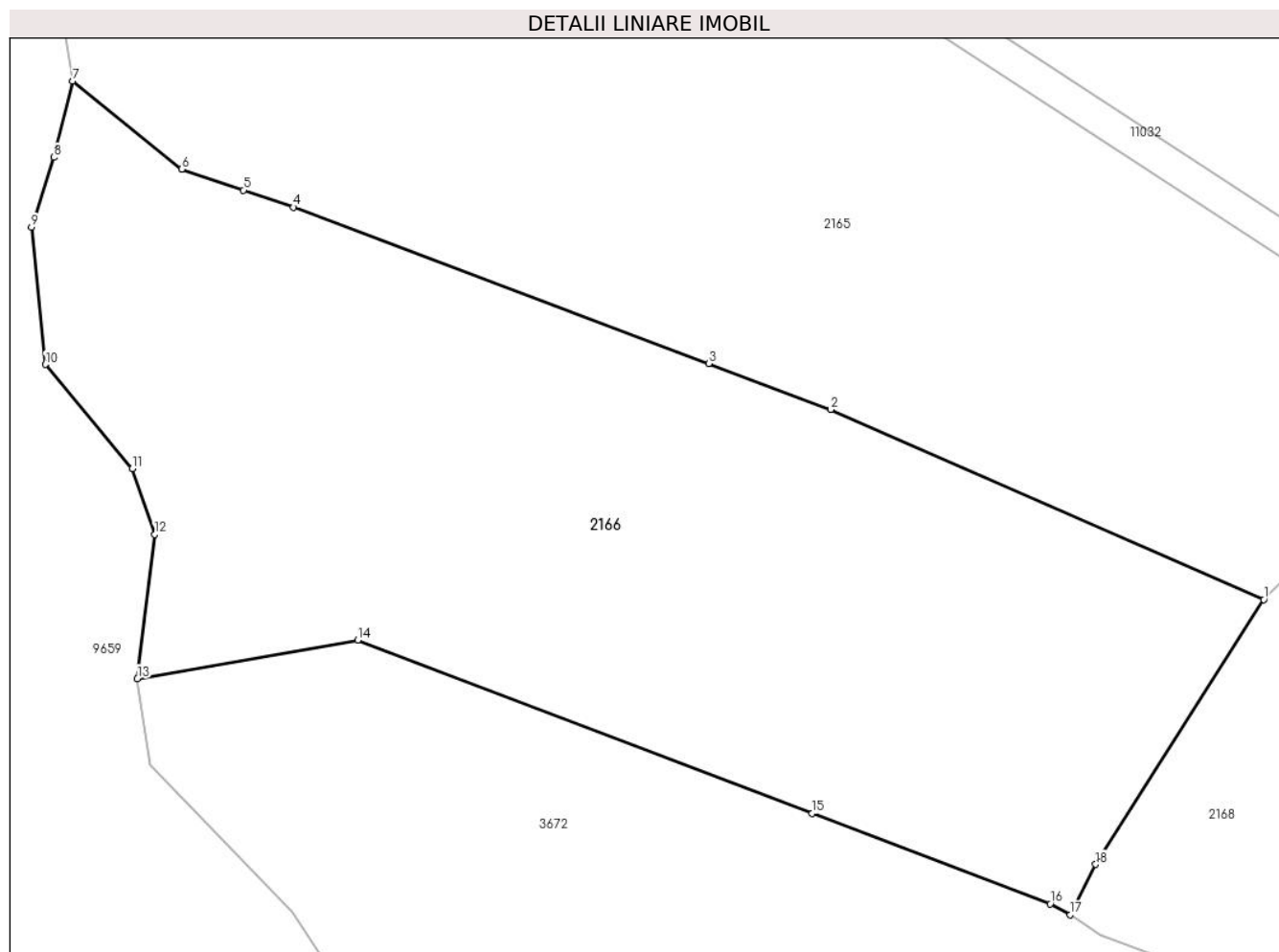
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.639	99	4558/2, 4602/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.953	99	4558/2, 4602/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.440,903 471.980,905	2	393.389,034 472.003,679	56.648
2	393.389,034 472.003,679	3	393.374,408 472.009,18	15.626
3	393.374,408 472.009,18	4	393.324,66 472.027,892	53.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.324,66 472.027,892	5	393.318,663 472.029,935	6.335
5	393.318,663 472.029,935	6	393.311,241 472.032,457	7.839
6	393.311,241 472.032,457	7	393.298,218 472.042,998	16.754
7	393.298,218 472.042,998	8	393.295,93 472.033,853	9.427
8	393.295,93 472.033,853	9	393.293,267 472.025,486	8.781
9	393.293,267 472.025,486	10	393.294,929 472.009,067	16.503
10	393.294,929 472.009,067	11	393.305,325 471.996,597	16.235
11	393.305,325 471.996,597	12	393.308,027 471.988,698	8.348
12	393.308,027 471.988,698	13	393.305,948 471.971,447	17.376
13	393.305,948 471.971,447	14	393.332,351 471.976,057	26.802
14	393.332,351 471.976,057	15	393.386,807 471.955,332	58.266
15	393.386,807 471.955,332	16	393.415,305 471.944,486	30.492
16	393.415,305 471.944,486	17	393.417,695 471.943,15	2.738
17	393.417,695 471.943,15	18	393.420,767 471.949,2	6.785
18	393.420,767 471.949,2	1	393.440,903 471.980,905	37.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.439	Sector cadastral:41 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

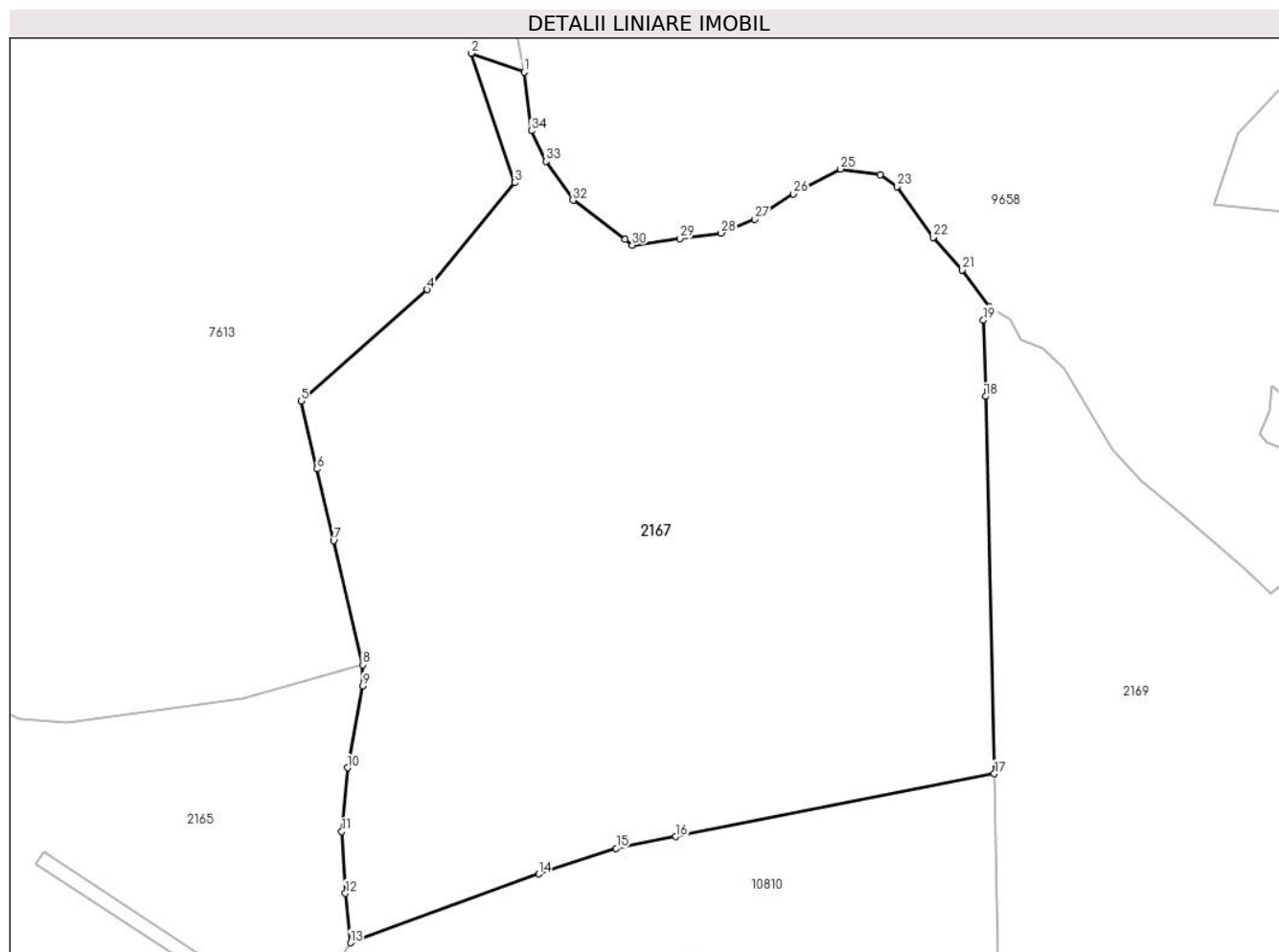
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.545	99	4565,4566,4 567,4568,45 69,4570/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.894	99	4565,4566,4 567,4568,45 69,4570/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.530,158 472.274,839	2	393.515,474 472.280,102	15.599
3	393.527,509 472.244,007	4	393.503,07 472.214,155	38.58
5	393.467,887 472.183,135	6	393.472,331 472.164,156	19.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.515,474 472.280,102	3	393.527,509 472.244,007	38.049
4	393.503,07 472.214,155	5	393.467,887 472.183,135	46.905
6	393.472,331 472.164,156	7	393.477,002 472.144,204	20.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	393.477,002 472.144,204	8	393.485,11 472.109,573	35.567
9	393.485,196 472.103,679	10	393.480,866 472.080,857	23.229
11	393.479,287 472.063,022	12	393.480,301 472.045,798	17.254
13	393.481,689 472.032,034	14	393.534,219 472.051,188	55.913
15	393.555,866 472.058,399	16	393.572,448 472.061,659	16.899
17	393.661,426 472.079,151	18	393.658,91 472.184,383	105.262
19	393.658,4 472.205,699	20	393.660,086 472.209,428	4.092
21	393.652,379 472.219,705	22	393.644,289 472.228,777	12.155
23	393.634,208 472.242,934	24	393.629,538 472.246,157	5.674
25	393.618,492 472.247,823	26	393.605,348 472.240,915	14.849
27	393.594,562 472.233,839	28	393.585,125 472.229,964	10.202
29	393.573,666 472.228,447	30	393.560,352 472.226,594	13.442
31	393.558,329 472.228,278	32	393.543,808 472.239,121	18.123
33	393.536,225 472.249,903	34	393.532,18 472.258,496	9.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	393.485,11 472.109,573	9	393.485,196 472.103,679	5.895
10	393.480,866 472.080,857	11	393.479,287 472.063,022	17.905
12	393.480,301 472.045,798	13	393.481,689 472.032,034	13.834
14	393.534,219 472.051,188	15	393.555,866 472.058,399	22.816
16	393.572,448 472.061,659	17	393.661,426 472.079,151	90.681
18	393.658,91 472.184,383	19	393.658,4 472.205,699	21.322
20	393.660,086 472.209,428	21	393.652,379 472.219,705	12.846
22	393.644,289 472.228,777	23	393.634,208 472.242,934	17.38
24	393.629,538 472.246,157	25	393.618,492 472.247,823	11.171
26	393.605,348 472.240,915	27	393.594,562 472.233,839	12.9
28	393.585,125 472.229,964	29	393.573,666 472.228,447	11.559
30	393.560,352 472.226,594	31	393.558,329 472.228,278	2.632
32	393.543,808 472.239,121	33	393.536,225 472.249,903	13.182
34	393.532,18 472.258,496	1	393.530,158 472.274,839	16.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.532	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

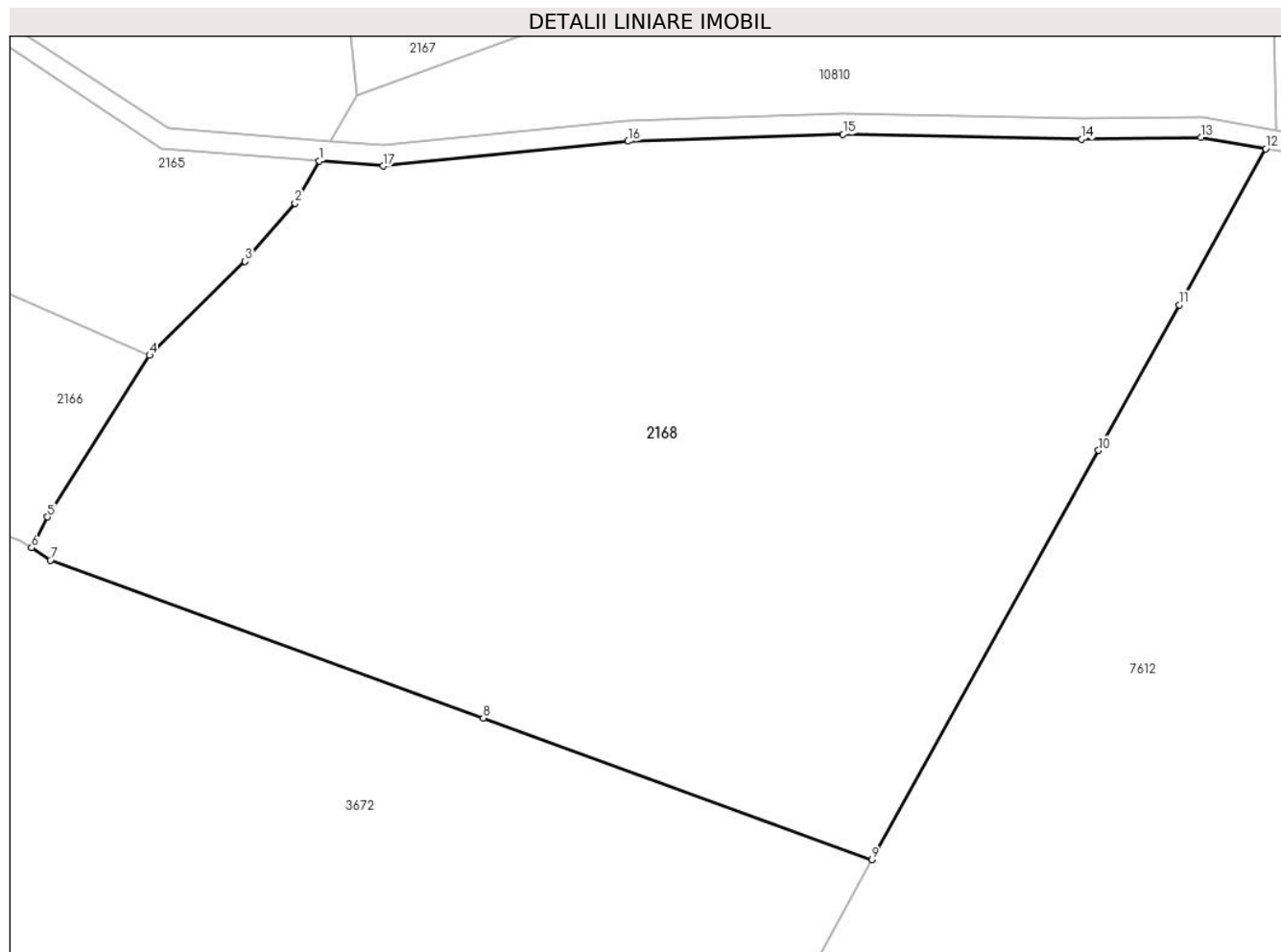
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	18.744	99	4570/4, 4574/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.788	99	4570/3, 4574/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.474,254 472.019,116	2	393.469,464 472.010,793	9.603
2	393.469,464 472.010,793	3	393.459,667 471.999,391	15.033
3	393.459,667 471.999,391	4	393.440,903 471.980,905	26.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.440,903 471.980,905	5	393.420,767 471.949,2	37.559
5	393.420,767 471.949,2	6	393.417,695 471.943,15	6.785
6	393.417,695 471.943,15	7	393.421,363 471.940,683	4.42
7	393.421,363 471.940,683	8	393.506,48 471.909,693	90.583
8	393.506,48 471.909,693	9	393.582,895 471.881,872	81.322
9	393.582,895 471.881,872	10	393.627,478 471.962,261	91.924
10	393.627,478 471.962,261	11	393.643,33 471.990,846	32.686
11	393.643,33 471.990,846	12	393.660,321 472.021,484	35.034
12	393.660,321 472.021,484	13	393.647,593 472.023,69	12.918
13	393.647,593 472.023,69	14	393.624,133 472.023,39	23.462
14	393.624,133 472.023,39	15	393.577,228 472.024,297	46.914
15	393.577,228 472.024,297	16	393.534,965 472.022,939	42.285
16	393.534,965 472.022,939	17	393.486,805 472.018,097	48.403
17	393.486,805 472.018,097	1	393.474,254 472.019,116	12.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.407	Sector cadastral:41 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3991, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23407 mp in favoarea lui 1) CERNAT DUMITRU-SANDU	A1

C. Partea III. SARCINI .

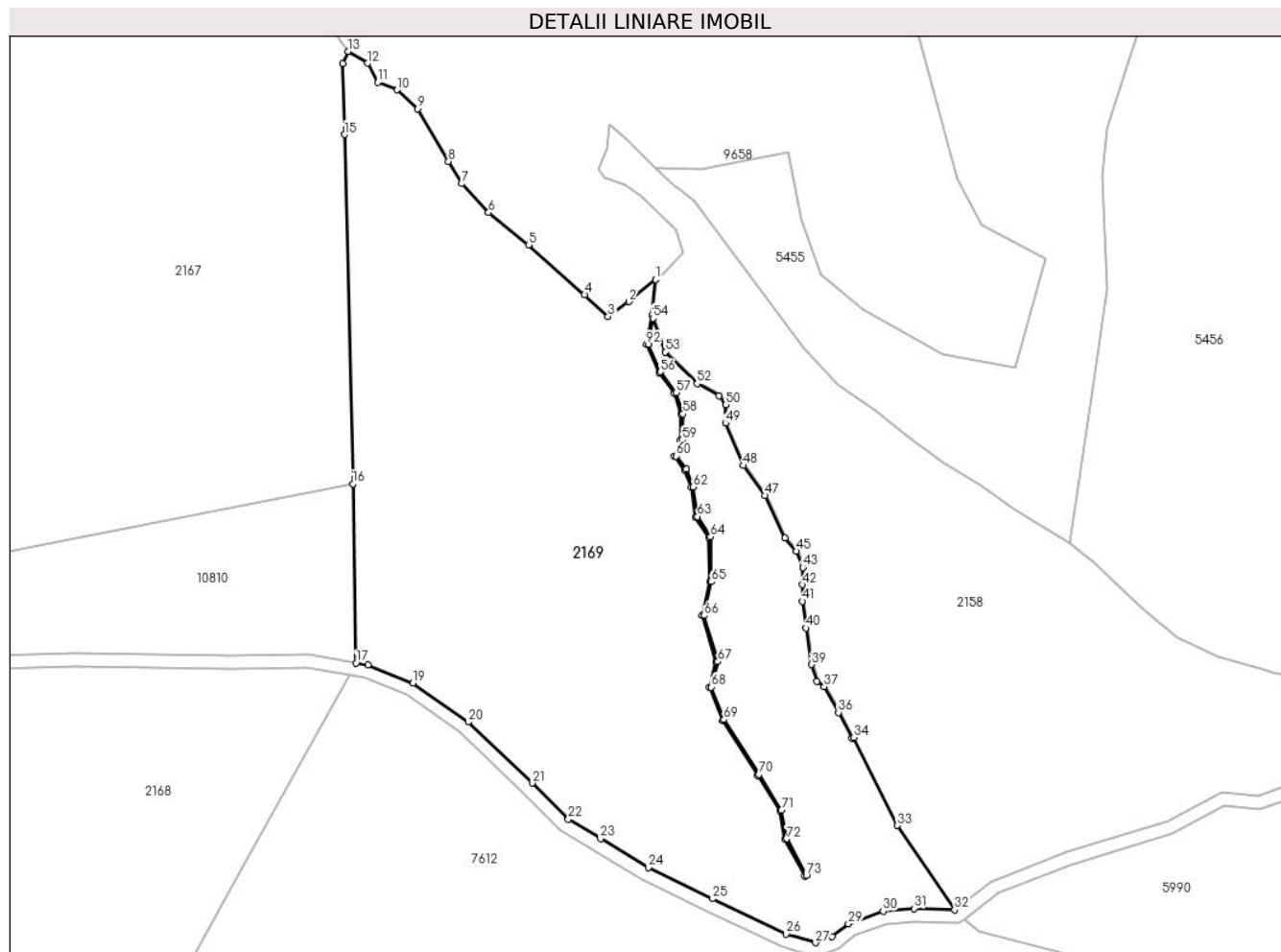
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.864	99	4485,4570/3, 4569,4602	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.543	99	4485,4570/3, 4569,4602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.752,759 472.140,68	2	393.744,681 472.134,081	10.43 1	2	393.744,681 472.134,081	3	393.738,397 472.129,593	7.722	3	393.738,397 472.129,593	4	393.731,34 472.136,134	9.622
4	393.731,34 472.136,134	5	393.714,41 472.151,138	22.62 2	5	393.714,41 472.151,138	6	393.702,352 472.160,884	15.50 4	6	393.702,352 472.160,884	7	393.694,271 472.169,603	11.88 8
7	393.694,271 472.169,603	8	393.690,295 472.176,272	7.764	8	393.690,295 472.176,272	9	393.680,991 472.192,154	18.40 7	9	393.680,991 472.192,154	10	393.674,803 472.197,844	8.406
10	393.674,803 472.197,844	11	393.668,959 472.200,07	6.254	11	393.668,959 472.200,07	12	393.665,886 472.205,853	6.549	12	393.665,886 472.205,853	13	393.660,086 472.209,428	6.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	393.660,086 472.209,428	14	393.658,4 472.205,699	4.092	14	393.658,91 472.184,383	15	393.658,91 472.184,383	21.32 2	15	393.658,91 472.184,383	16	393.661,426 472.079,151	105.2 62
16	393.661,426 472.079,151	17	393.662,375 472.025,188	53.97 1	17	393.662,375 472.025,188	18	393.665,938 472.024,57	3.616	18	393.665,938 472.024,57	19	393.679,514 472.019,111	14.63 2
19	393.679,514 472.019,111	20	393.696,328 472.007,395	20.49 3	20	393.696,328 472.007,395	21	393.715,528 471.988,967	26.61 3	21	393.715,528 471.988,967	22	393.726,418 471.978,084	15.39 6
22	393.726,418 471.978,084	23	393.736,119 471.972,267	11.31 1	23	393.736,119 471.972,267	24	393.750,574 471.963,539	16.88 6	24	393.750,574 471.963,539	25	393.769,862 471.954,201	21.43
25	393.769,862 471.954,201	26	393.792,118 471.943,531	24.68 2	26	393.792,118 471.943,531	27	393.801,001 471.940,895	9.266	27	393.801,001 471.940,895	28	393.805,992 471.942,813	5.347
28	393.805,992 471.942,813	29	393.810,85 471.946,607	6.164	29	393.810,85 471.946,607	30	393.821,388 471.950,437	11.21 2	30	393.821,388 471.950,437	31	393.830,706 471.951,226	9.351
31	393.830,706 471.951,226	32	393.842,912 471.950,775	12.21 4	32	393.842,912 471.950,775	33	393.825,618 471.976,231	30.77 5	33	393.825,618 471.976,231	34	393.812,442 472.002,727	29.59 1
34	393.812,442 472.002,727	35	393.812,001 472.002,492	0.5	35	393.812,001 472.002,492	36	393.807,876 472.010,248	8.785	36	393.807,876 472.010,248	37	393.803,582 472.018,036	8.893
37	393.803,582 472.018,036	38	393.801,479 472.019,585	2.612	38	393.801,479 472.019,585	39	393.799,787 472.024,713	5.4	39	393.799,787 472.024,713	40	393.798,041 472.035,688	11.11 3
40	393.798,041 472.035,688	41	393.797,058 472.043,762	8.134	41	393.797,058 472.043,762	42	393.797,113 472.048,787	5.025	42	393.797,113 472.048,787	43	393.797,165 472.053,919	5.132
43	393.797,165 472.053,919	44	393.797,166 472.054,005	0.086	44	393.797,166 472.054,005	45	393.795,226 472.058,828	5.199	45	393.795,226 472.058,828	46	393.791,75 472.062,83	5.301
46	393.791,75 472.062,83	47	393.785,695 472.075,628	14.15 8	47	393.785,695 472.075,628	48	393.779,246 472.084,678	11.11 3	48	393.779,246 472.084,678	49	393.773,837 472.097,431	13.85 3
49	393.773,837 472.097,431	50	393.773,973 472.102,987	5.558	50	393.773,973 472.102,987	51	393.771,947 472.105,77	3.442	51	393.771,947 472.105,77	52	393.765,267 472.109,313	7.561
52	393.765,267 472.109,313	53	393.755,677 472.118,896	13.55 7	53	393.755,677 472.118,896	54	393.751,981 472.129,033	10.79	54	393.751,981 472.129,033	55	393.750,491 472.121,231	7.943
55	393.750,491 472.121,231	56	393.754,21 472.112,911	9.113	56	393.754,21 472.112,911	57	393.758,941 472.106,638	7.857	57	393.758,941 472.106,638	58	393.760,986 472.100,227	6.729
58	393.760,986 472.100,227	59	393.760,805 472.092,299	7.93	59	393.760,805 472.092,299	60	393.758,885 472.087,503	5.166	60	393.758,885 472.087,503	61	393.762,018 472.083,59	5.013
61	393.762,018 472.083,59	62	393.763,966 472.078,212	5.72	62	393.763,966 472.078,212	63	393.765,317 472.069,304	9.01	63	393.765,317 472.069,304	64	393.769,324 472.063,205	7.298
64	393.769,324 472.063,205	65	393.769,6 472.049,686	13.52 2	65	393.769,6 472.049,686	66	393.767,358 472.039,464	10.46 5	66	393.767,358 472.039,464	67	393.771,53 472.025,595	14.48 3
67	393.771,53 472.025,595	68	393.769,548 472.017,881	7.965	68	393.769,548 472.017,881	69	393.773,369 472.008,112	10.49	69	393.773,369 472.008,112	70	393.783,948 471.991,576	19.63
70	393.783,948 471.991,576	71	393.790,722 471.980,838	12.69 6	71	393.790,722 471.980,838	72	393.792,266 471.972,215	8.76	72	393.792,266 471.972,215	73	393.798,211 471.961,143	12.56 7
73	393.798,211 471.961,143	74	393.797,77 471.960,906	0.501	74	393.797,77 471.960,906	75	393.791,788 471.972,048	12.64 6	75	393.791,788 471.972,048	76	393.790,247 471.980,654	8.743
76	393.790,247 471.980,654	77	393.783,526 471.991,307	12.59 6	77	393.783,526 471.991,307	78	393.772,921 472.007,884	19.67 9	78	393.772,921 472.007,884	79	393.769,024 472.017,849	10.7
79	393.769,024 472.017,849	80	393.771,012 472.025,584	7.986	80	393.771,012 472.025,584	81	393.766,842 472.039,444	14.47 4	81	393.766,842 472.039,444	82	393.769,099 472.049,735	10.53 6
82	393.769,099 472.049,735	83	393.768,827 472.063,051	13.31 9	83	393.768,827 472.063,051	84	393.764,839 472.069,12	7.262	84	393.764,839 472.069,12	85	393.763,479 472.078,088	9.071
85	393.763,479 472.078,088	86	393.761,576 472.083,342	5.588	86	393.761,576 472.083,342	87	393.758,313 472.087,419	5.222	87	393.758,313 472.087,419	88	393.760,307 472.092,401	5.366
88	393.760,307 472.092,401	89	393.760,484 472.100,155	7.756	89	393.760,484 472.100,155	90	393.758,49 472.106,405	6.56	90	393.758,49 472.106,405	91	393.753,777 472.112,655	7.828
91	393.753,777 472.112,655	92	393.749,97 472.121,17	9.327	92	393.749,97 472.121,17	93	393.751,646 472.129,949	8.938	93	393.751,646 472.129,949	1	393.752,759 472.140,68	10.78 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.381	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3987, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10381 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

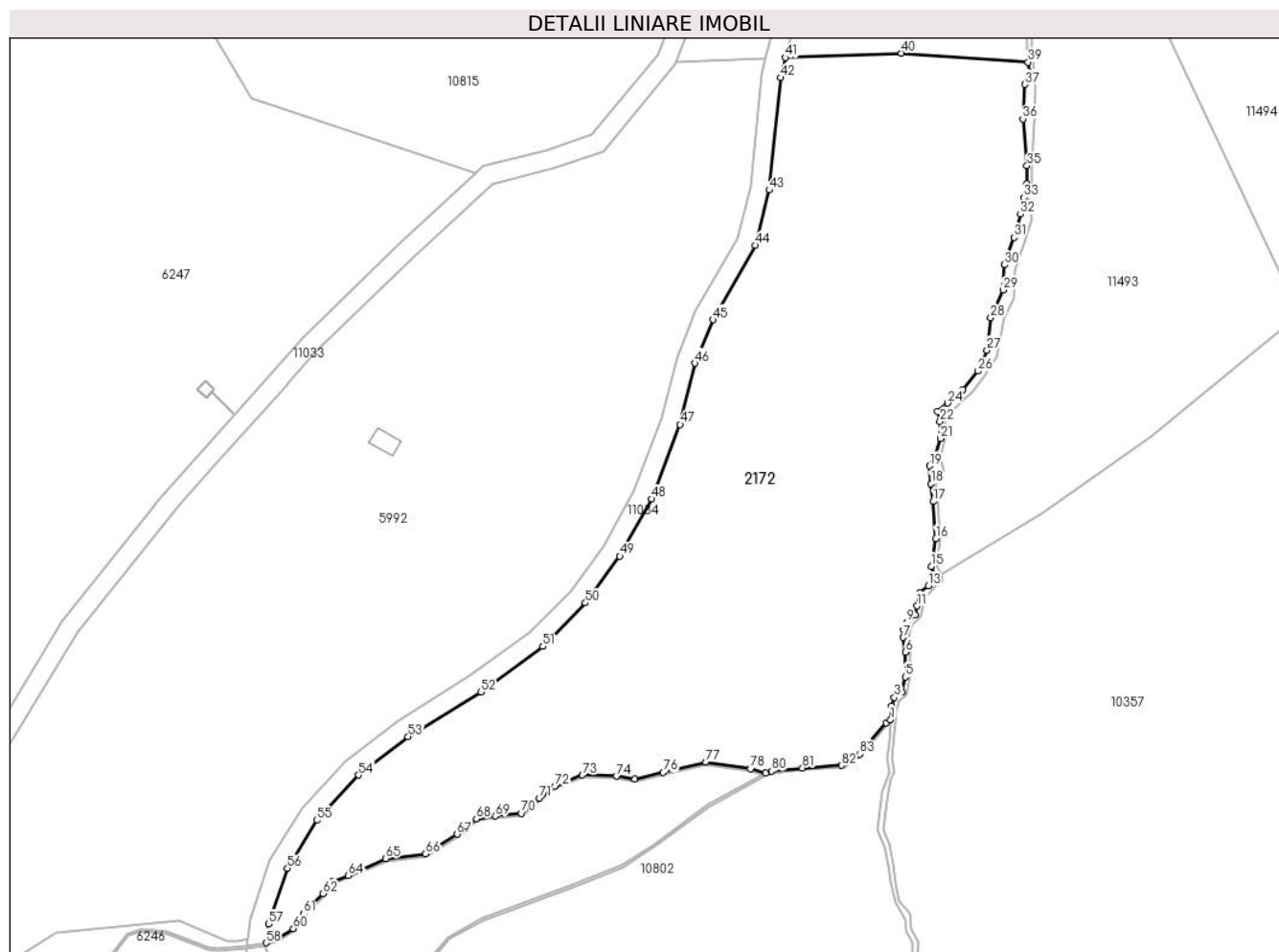
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.381	96	4480/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.351,298 472.373,995	2	394.351,551 472.376,885	2.901	2	394.351,551 472.376,885	3	394.352,055 472.378,704	1.888	3	394.352,055 472.378,704	4	394.353,681 472.379,845	1.986
4	394.353,681 472.379,845	5	394.354,369 472.382,972	3.202	5	394.354,369 472.382,972	6	394.354,426 472.388,181	5.209	6	394.354,426 472.388,181	7	394.353,941 472.391,29	3.147
7	394.353,941 472.391,29	8	394.353,984 472.392,871	1.582	8	394.353,984 472.392,871	9	394.354,636 472.394,411	1.672	9	394.354,636 472.394,411	10	394.356,401 472.396,01	2.382
10	394.356,401 472.396,01	11	394.356,807 472.397,872	1.906	11	394.356,807 472.397,872	12	394.357,453 472.400,629	2.832	12	394.357,453 472.400,629	13	394.359,155 472.402,109	2.255
13	394.359,155 472.402,109	14	394.360,55 472.403,431	1.922	14	394.360,55 472.403,431	15	394.359,818 472.406,155	2.821	15	394.359,818 472.406,155	16	394.360,765 472.411,977	5.899
16	394.360,765 472.411,977	17	394.360,248 472.419,745	7.785	17	394.360,248 472.419,745	18	394.359,765 472.423,493	3.779	18	394.359,765 472.423,493	19	394.359,472 472.427,198	3.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.359,472 472.427,198	20	394.360,734 472.429,31	2.46	20	394.360,734 472.429,31	21	394.361,683 472.432,95	3.762	21	394.361,683 472.432,95	22	394.361,655 472.436,512	3.562
22	394.361,655 472.436,512	23	394.361,12 472.438,579	2.135	23	394.361,12 472.438,579	24	394.363,194 472.440,346	2.725	24	394.363,194 472.440,346	25	394.366,469 472.443,177	4.329
25	394.366,469 472.443,177	26	394.369,633 472.447,057	5.007	26	394.369,633 472.447,057	27	394.371,49 472.451,462	4.78	27	394.371,49 472.451,462	28	394.372,279 472.458,222	6.806
28	394.372,279 472.458,222	29	394.374,858 472.464,061	6.383	29	394.374,858 472.464,061	30	394.375,159 472.469,341	5.289	30	394.375,159 472.469,341	31	394.377,16 472.475,063	6.062
31	394.377,16 472.475,063	32	394.378,506 472.479,933	5.053	32	394.378,506 472.479,933	33	394.379,198 472.483,411	3.546	33	394.379,198 472.483,411	34	394.379,835 472.486,281	2.94
34	394.379,835 472.486,281	35	394.379,872 472.490,088	3.807	35	394.379,872 472.490,088	36	394.379,026 472.499,894	9.842	36	394.379,026 472.499,894	37	394.379,428 472.507,145	7.262
37	394.379,428 472.507,145	38	394.380,361 472.509,568	2.596	38	394.380,361 472.509,568	39	394.380,121 472.511,777	2.222	39	394.380,121 472.511,777	40	394.353,541 472.513,654	26.646
40	394.353,541 472.513,654	41	394.329,295 472.512,725	24.264	41	394.329,295 472.512,725	42	394.328,212 472.508,542	4.321	42	394.328,212 472.508,542	43	394.325,856 472.484,986	23.674
43	394.325,856 472.484,986	44	394.322,911 472.473,415	11.94	44	394.322,911 472.473,415	45	394.314,024 472.457,824	17.946	45	394.314,024 472.457,824	46	394.310,308 472.448,682	9.868
46	394.310,308 472.448,682	47	394.307,178 472.435,874	13.185	47	394.307,178 472.435,874	48	394.301,198 472.420,288	16.694	48	394.301,198 472.420,288	49	394.294,503 472.408,303	13.728
49	394.294,503 472.408,303	50	394.287,291 472.398,493	12.176	50	394.287,291 472.398,493	51	394.278,358 472.389,364	12.773	51	394.278,358 472.389,364	52	394.265,391 472.379,868	16.072
52	394.265,391 472.379,868	53	394.250,131 472.370,483	17.915	53	394.250,131 472.370,483	54	394.239,765 472.362,424	13.13	54	394.239,765 472.362,424	55	394.230,977 472.352,947	12.924
55	394.230,977 472.352,947	56	394.224,83 472.342,927	11.755	56	394.224,83 472.342,927	57	394.220,862 472.331,218	12.363	57	394.220,862 472.331,218	58	394.220,342 472.327,292	3.96
58	394.220,342 472.327,292	59	394.222,689 472.328,182	2.51	59	394.222,689 472.328,182	60	394.226,08 472.330,248	3.971	60	394.226,08 472.330,248	61	394.228,185 472.333,397	3.788
61	394.228,185 472.333,397	62	394.232,326 472.337,609	5.907	62	394.232,326 472.337,609	63	394.234,322 472.340,084	3.18	63	394.234,322 472.340,084	64	394.237,627 472.341,386	3.552
64	394.237,627 472.341,386	65	394.245,353 472.344,896	8.486	65	394.245,353 472.344,896	66	394.253,819 472.345,893	8.525	66	394.253,819 472.345,893	67	394.260,415 472.350,04	7.791
67	394.260,415 472.350,04	68	394.264,445 472.353,291	5.178	68	394.264,445 472.353,291	69	394.268,401 472.353,845	3.995	69	394.268,401 472.353,845	70	394.273,909 472.354,4	5.536
70	394.273,909 472.354,4	71	394.277,679 472.357,54	4.906	71	394.277,679 472.357,54	72	394.280,93 472.360,138	4.162	72	394.280,93 472.360,138	73	394.286,686 472.362,431	6.196
73	394.286,686 472.362,431	74	394.293,821 472.362,172	7.14	74	394.293,821 472.362,172	75	394.297,666 472.361,544	3.896	75	394.297,666 472.361,544	76	394.303,618 472.363,985	6.124
76	394.303,618 472.362,985	77	394.312,527 472.365,165	9.172	77	394.312,527 472.365,165	78	394.321,931 472.363,756	9.509	78	394.321,931 472.363,756	79	394.325,077 472.362,806	3.286
79	394.325,077 472.362,806	80	394.326,346 472.363,232	1.339	80	394.326,346 472.363,232	81	394.332,806 472.363,93	6.498	81	394.332,806 472.363,93	82	394.341,01 472.364,453	8.221
82	394.341,01 472.364,453	83	394.344,735 472.366,838	4.423	83	394.344,735 472.366,838	84	394.350,388 472.373,358	8.629	84	394.350,388 472.373,358	1	394.351,298 472.373,995	1.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.132	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3029, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12132 mp in favoarea lui 1) STREULEA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

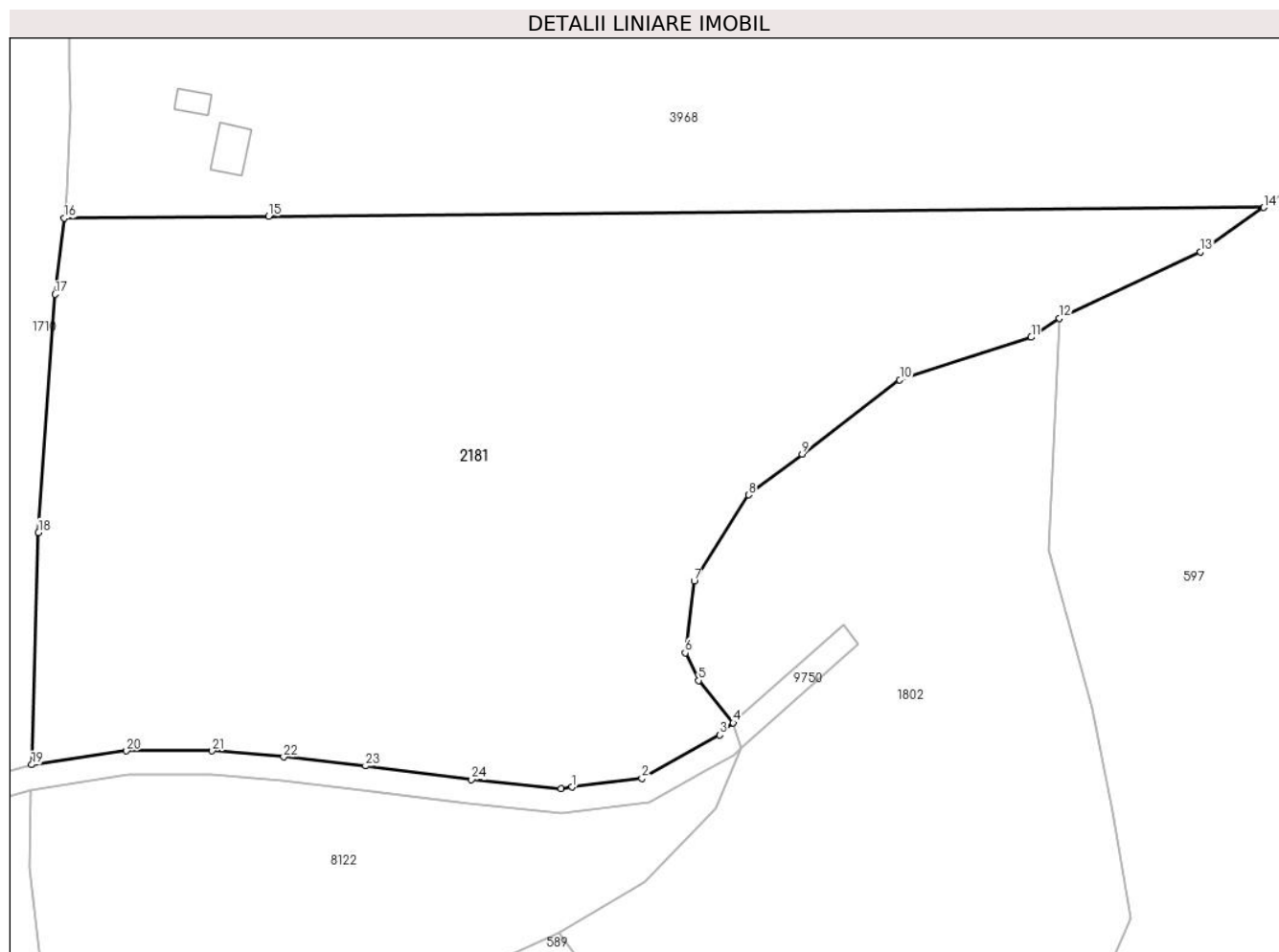
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	11.250	67	3793,3974,3 801/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	882	67	3793,3974,3 801/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.310,203 468.382,473	2	404.321,704 468.383,918	11.591
3	404.334,506 468.391,05	4	404.336,759 468.393,06	3.019
5	404.331,04 468.400,025	6	404.328,856 468.404,588	5.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.321,704 468.383,918	3	404.334,506 468.391,05	14.655
4	404.336,759 468.393,06	5	404.331,04 468.400,025	9.012
6	404.328,856 468.404,588	7	404.330,322 468.416,412	11.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	404.330,322 468.416,412	8	404.339,301 468.430,615	16.803
9	404.348,13 468.437,33	10	404.364,225 468.449,569	20.22
11	404.385,908 468.456,594	12	404.390,586 468.459,694	5.612
13	404.413,81 468.470,631	14	404.424,255 468.477,956	12.757
15	404.260,181 468.476,516	16	404.226,458 468.476,221	33.724
17	404.224,964 468.463,669	18	404.222,204 468.424,405	39.361
19	404.221,069 468.386,142	20	404.236,721 468.388,438	15.82
21	404.250,856 468.388,438	22	404.262,646 468.387,431	11.833
23	404.276,133 468.385,938	24	404.293,613 468.383,67	17.627
25	404.308,365 468.382,242	1	404.310,203 468.382,473	1.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	404.339,301 468.430,615	9	404.348,13 468.437,33	11.092
10	404.364,225 468.449,569	11	404.385,908 468.456,594	22.793
12	404.390,586 468.459,694	13	404.413,81 468.470,631	25.67
14	404.424,255 468.477,956	15	404.260,181 468.476,516	164.08
16	404.226,458 468.476,221	17	404.224,964 468.463,669	12.641
18	404.222,204 468.424,405	19	404.221,069 468.386,142	38.28
20	404.236,721 468.388,438	21	404.250,856 468.388,438	14.135
22	404.262,646 468.387,431	23	404.276,133 468.385,938	13.569
24	404.293,613 468.383,67	25	404.308,365 468.382,242	14.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.651	Sector cadastral:93 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 947, din 20/05/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (ANEXA 39 - POZIȚIA 1-9, ACT ADMINISTRATIV NR. 234/14.02.2007 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA ANEXA NR. 39 POZIȚIA 1-9, 19-20, ACT ADMINISTRATIV PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR.3010/28.07.2011 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA; Act administrativ nr. 3783/20.02.2023 emis de catre Primaria Comunei Jina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	A1

C. Partea III. SARCINI .

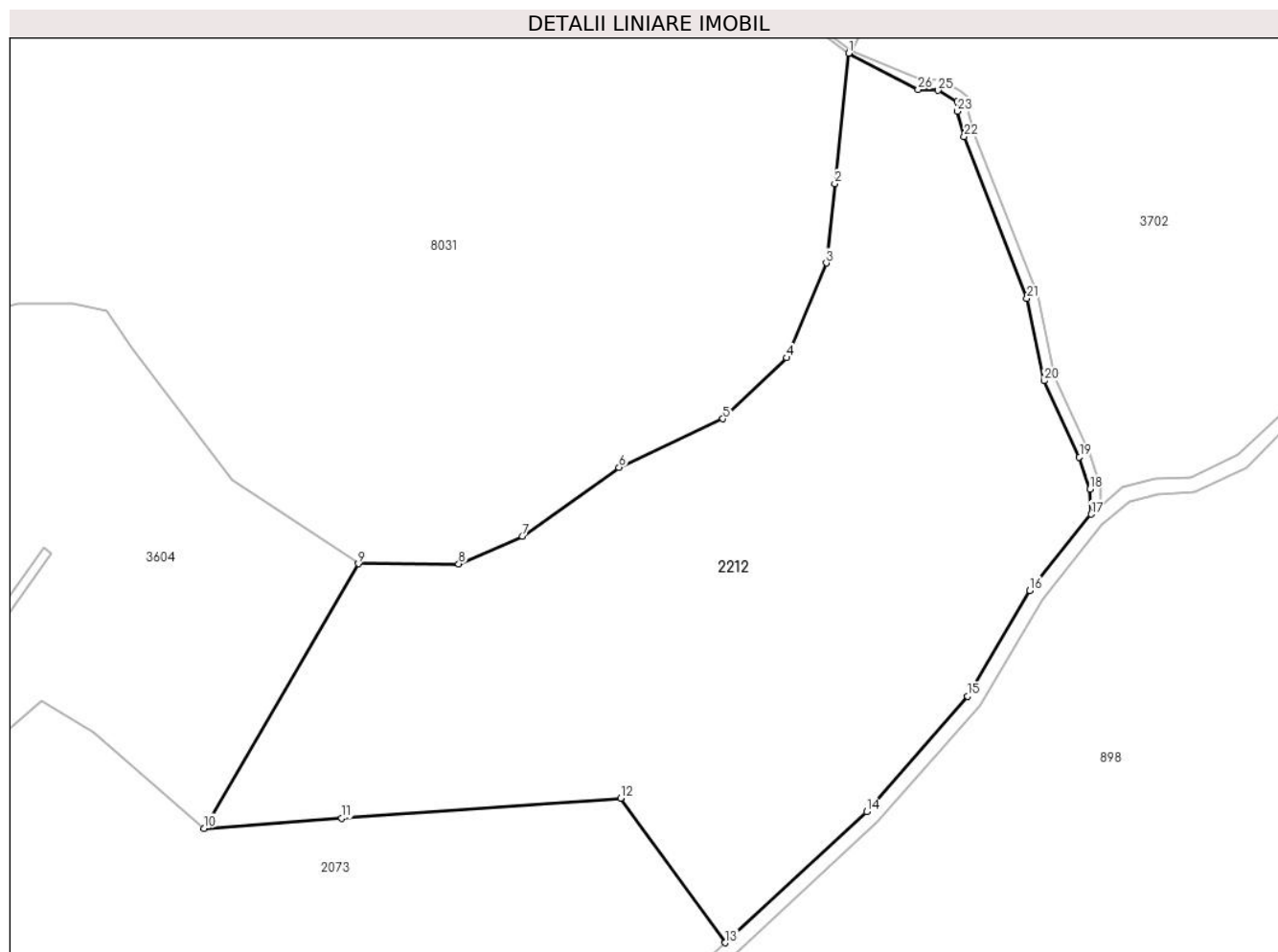
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.651	49	3112/3/3	-	UP2 UA42%; Imobilul este străbătut de pârâu și de parcela 3112/1, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 3605 în suprafață de 39548 mp, imobilul 2 - ID 2074 în suprafață de 1401 mp, imobilul 3 - ID 2212 în suprafață de 5651 mp, însumând o suprafață totală de 46600 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.361,101 469.353,757	2	404.359,247 469.336,46	17.396
3	404.358,101 469.325,908	4	404.352,831 469.313,337	13.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.359,247 469.336,46	3	404.358,101 469.325,908	10.614
4	404.352,831 469.313,337	5	404.344,384 469.305,235	11.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.344,384 469.305,235	6	404.330,576 469.298,771	15.246
7	404.317,72 469.289,649	8	404.309,288 469.285,95	9.208
9	404.295,956 469.285,997	10	404.275,468 469.250,87	40.665
11	404.293,75 469.252,228	12	404.330,78 469.254,861	37.123
13	404.344,687 469.235,673	14	404.363,468 469.253,078	25.606
15	404.376,884 469.268,387	16	404.385,14 469.282,442	16.3
17	404.393,296 469.292,575	18	404.393,122 469.295,883	3.313
19	404.391,741 469.300,138	20	404.387,065 469.310,273	11.162
21	404.384,774 469.321,213	22	404.376,44 469.342,687	23.035
23	404.375,5 469.346,037	24	404.375,512 469.347,322	1.285
25	404.372,962 469.348,832	26	404.370,312 469.348,931	2.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.330,576 469.298,771	7	404.317,72 469.289,649	15.763
8	404.309,288 469.285,95	9	404.295,956 469.285,997	13.332
10	404.275,468 469.250,87	11	404.293,75 469.252,228	18.332
12	404.330,78 469.254,861	13	404.344,687 469.235,673	23.698
14	404.363,468 469.253,078	15	404.376,884 469.268,387	20.356
16	404.385,14 469.282,442	17	404.393,296 469.292,575	13.008
18	404.393,122 469.295,883	19	404.391,741 469.300,138	4.473
20	404.387,065 469.310,273	21	404.384,774 469.321,213	11.177
22	404.376,44 469.342,687	23	404.375,5 469.346,037	3.479
24	404.375,512 469.347,322	25	404.372,962 469.348,832	2.964
26	404.370,312 469.348,931	1	404.361,101 469.353,757	10.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 227/33, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL I. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

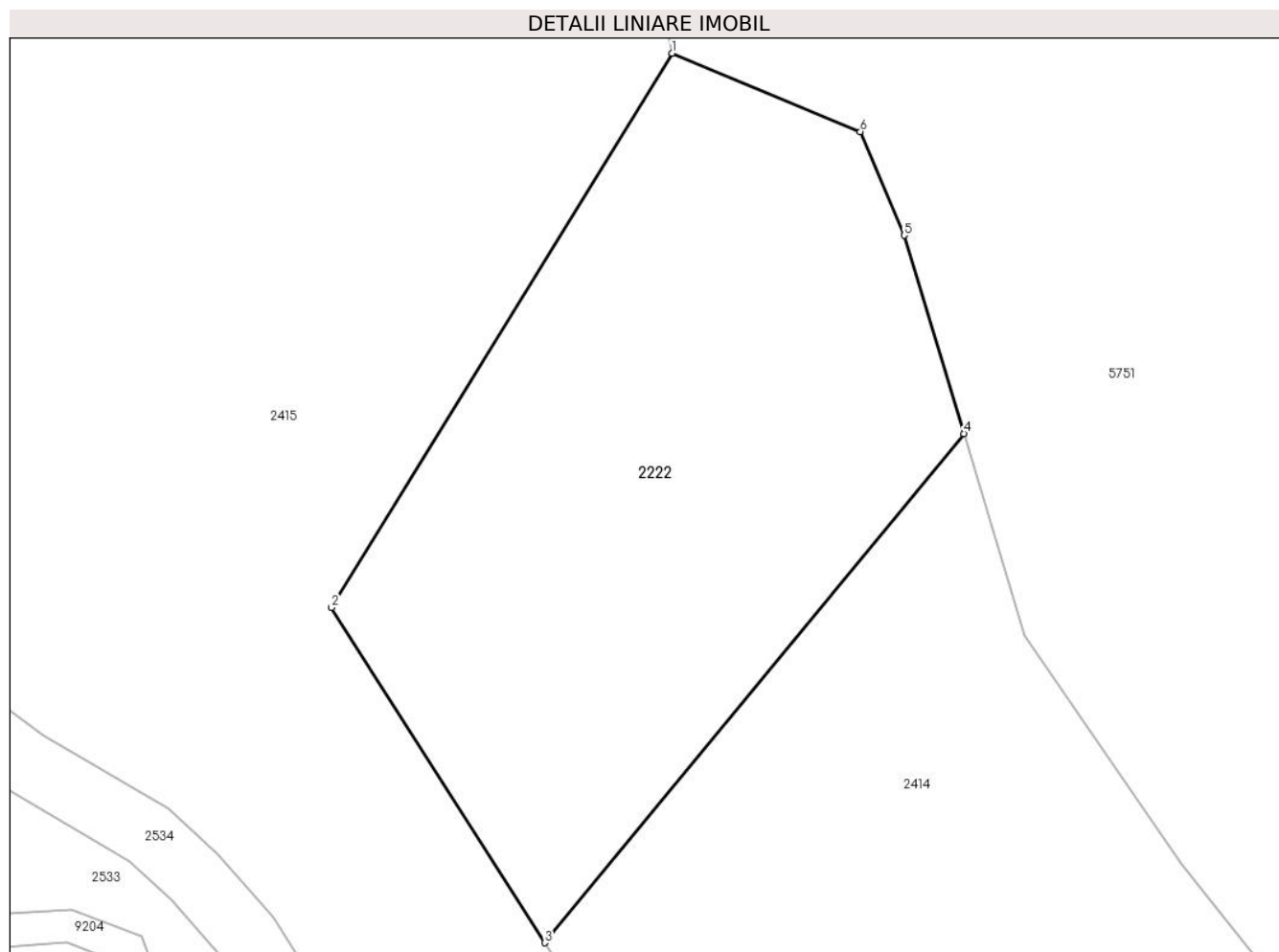
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	49	3100/2	-	UP2 UA41%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.706,292 469.268,369	2	403.674,965 469.217,41	59.818
2	403.674,965 469.217,41	3	403.694,57 469.186,597	36.521
3	403.694,57 469.186,597	4	403.733,108 469.233,401	60.628
4	403.733,108 469.233,401	5	403.727,632 469.251,633	19.037
5	403.727,632 469.251,633	6	403.723,59 469.261,167	10.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.723,59 469.261,167	1	403.706,292 469.268,369	18.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

