

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:657Jina

Nr. topografic:857/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103446	Din acte: 442 Masurata: 440	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1641 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 988, din 24/09/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) STREULEA MARIA	A1
3175 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 15, din 05/03/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (DOSAR NR.53/2019);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STREULEA GHEORGHE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STREULEA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

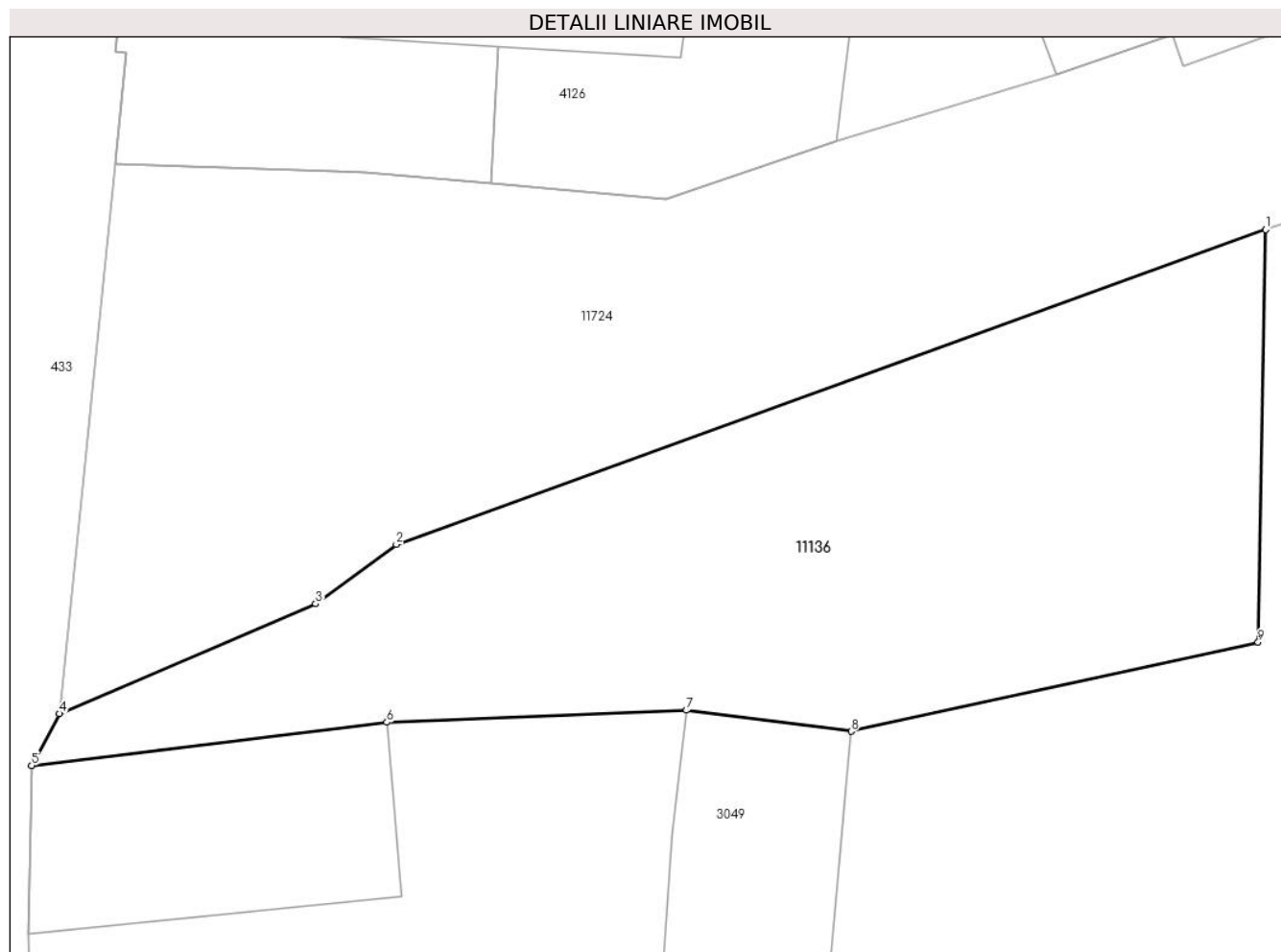
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103446	Din acte: 442 Masurata: 440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	440	115	2180/1	857/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.127,076 476.630,921	2	397.094,233 476.619,034	34.928
2	397.094,233 476.619,034	3	397.091,188 476.616,791	3.782
3	397.091,188 476.616,791	4	397.081,505 476.612,64	10.535
4	397.081,505 476.612,64	5	397.080,461 476.610,679	2.222
5	397.080,461 476.610,679	6	397.093,876 476.612,314	13.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.093,876 476.612,314	7	397.105,192 476.612,766	11.325
7	397.105,192 476.612,766	8	397.111,417 476.611,967	6.276
8	397.111,417 476.611,967	9	397.126,788 476.615,339	15.737
9	397.126,788 476.615,339	1	397.127,076 476.630,921	15.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4854 JINA

Nr. topografic:853

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 593 Masurata: 881	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80 / 10/01/1941	
Act Notarial nr. 994, din 01/01/1930 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA MARIA DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 4854 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3656, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 881 mp in favoarea lui	
1) STREULEA IOAN	
2) STREULEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 593 Masurata: 881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	881	115	2181,2185/3, 2180/4	853	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.109,075 476.597,627	2	397.109,921 476.588,544	9.122
2	397.109,921 476.588,544	3	397.115,57 476.588,996	5.667
3	397.115,57 476.588,996	4	397.153,153 476.592,003	37.703
4	397.153,153 476.592,003	5	397.185,856 476.585,143	33.415
5	397.185,856 476.585,143	6	397.191,009 476.594,161	10.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.191,009 476.594,161	7	397.178,63 476.600,276	13.807
7	397.178,63 476.600,276	8	397.163,738 476.602,282	15.026
8	397.163,738 476.602,282	9	397.140,602 476.601,982	23.138
9	397.140,602 476.601,982	10	397.133,076 476.601,39	7.549
10	397.133,076 476.601,39	11	397.124,161 476.599,535	9.106
11	397.124,161 476.599,535	12	397.113,034 476.597,951	11.239
12	397.113,034 476.597,951	13	397.110,152 476.597,715	2.892
13	397.110,152 476.597,715	1	397.109,075 476.597,627	1.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1514 Jina

Nr. topografic:855/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100651	Din acte: 518 Masurata: 696	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4787 / 03/10/1990	
Act Notarial nr. 21 din 1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S. 2387/1989);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA IOAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1514 Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100651	Din acte: 518 Masurata: 696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	DA	696	115	2185/2, 2180/5	855/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.149,847 476.580,158	2	397.163,603 476.578,085	13.911
2	397.163,603 476.578,085	3	397.168,42 476.576,632	5.031
3	397.168,42 476.576,632	4	397.174,06 476.575,924	5.684
4	397.174,06 476.575,924	5	397.179,035 476.573,871	5.382
5	397.179,035 476.573,871	6	397.180,773 476.575,651	2.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.180,773 476.575,651	7	397.185,856 476.585,143	10.767
7	397.185,856 476.585,143	8	397.153,153 476.592,003	33.415
8	397.153,153 476.592,003	9	397.115,57 476.588,996	37.703
9	397.115,57 476.588,996	10	397.117,587 476.580,633	8.603
10	397.117,587 476.580,633	11	397.117,817 476.580,685	0.236
11	397.117,817 476.580,685	12	397.123,486 476.581,781	5.774
12	397.123,486 476.581,781	13	397.129,253 476.581,809	5.767
13	397.129,253 476.581,809	14	397.136,572 476.581,977	7.321
14	397.136,572 476.581,977	15	397.144,049 476.581,305	7.507
15	397.144,049 476.581,305	16	397.145,34 476.581,05	1.316
16	397.145,34 476.581,05	1	397.149,847 476.580,158	4.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 752, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102947	Din acte: 256 Masurata: 277	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102947-C1	Loc. Jina, Nr. 752, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; MAGAZIE-P
A1.2	102947-C2	Loc. Jina, Nr. 752, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5605 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE, DOSAR NR. 2/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform inch. 286/2017 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA , n. Duleu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102787/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 286 din 17/01/2017;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102947	Din acte: 256 Masurata: 277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	135	2744/3, 2747/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102947-C1	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; MAGAZIE-P
A1.2	102947-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.124,573 476.275,05	2	397.125,12 476.285,831	10.795
2	397.125,12 476.285,831	3	397.125,255 476.290,434	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.125,255 476.290,434	4	397.125,264 476.291,425	0.991
4	397.125,264 476.291,425	5	397.117,015 476.291,667	8.253
5	397.117,015 476.291,667	6	397.117,199 476.295,065	3.403
6	397.117,199 476.295,065	7	397.117,767 476.304,385	9.337
7	397.117,767 476.304,385	8	397.117,774 476.304,505	0.12
8	397.117,774 476.304,505	9	397.114,591 476.308,047	4.762
9	397.114,591 476.308,047	10	397.114,216 476.308,466	0.562
10	397.114,216 476.308,466	11	397.112,195 476.291,381	17.204
11	397.112,195 476.291,381	12	397.111,758 476.275,405	15.982
12	397.111,758 476.275,405	1	397.124,573 476.275,05	12.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 752, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102945	Din acte: 1.021 Masurata: 1.023	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102945-C1	Loc. Jina, Nr. 752, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102945-C2	Loc. Jina, Nr. 752, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P
A1.3	102945-C3	Loc. Jina, Nr. 752, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - P
A1.4	102945-C4	Loc. Jina, Nr. 752, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2237 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 31, din 30/01/2024 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA FLORIN-ION , casatorit, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA FLORIN-ION , casatorit, bun propriu	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA FLORIN-ION , casatorit, bun propriu	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA FLORIN-ION	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

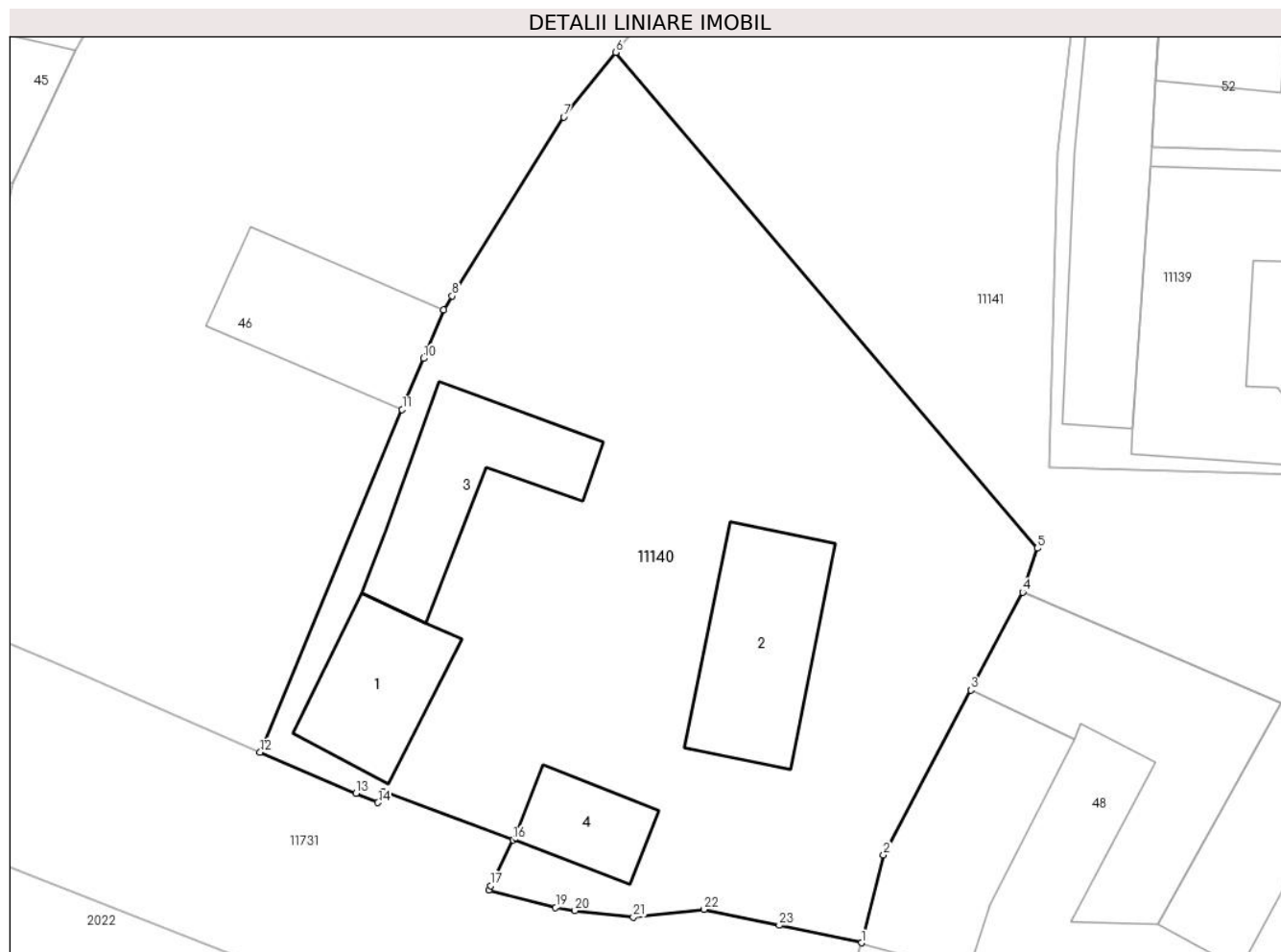
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102945	Din acte: 1.021 Masurata: 1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	135	2743	-	
2	faneata	DA	465	135	2744/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102945-C1	construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102945-C2	construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P
A1.3	102945-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - P
A1.4	102945-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.102,242 476.251,287	2	397.103,372 476.255,756	4.61
3	397.107,805 476.264,122	4	397.110,435 476.269,086	5.618
5	397.111,173 476.271,317	6	397.089,773 476.296,499	33.047
7	397.087,125 476.293,208	8	397.081,458 476.284,126	10.705
9	397.081,027 476.283,436	10	397.080,0 476.280,959	2.681
11	397.078,922 476.278,361	12	397.071,708 476.260,964	18.833
13	397.076,583 476.258,878	14	397.077,694 476.258,402	1.209
15	397.077,968 476.258,963	16	397.084,56 476.256,506	7.035
17	397.083,405 476.254,191	18	397.083,315 476.253,961	0.247
19	397.086,715 476.253,077	20	397.087,697 476.252,915	0.995
21	397.090,66 476.252,591	22	397.094,254 476.252,983	3.615
23	397.098,076 476.252,171	1	397.102,242 476.251,287	4.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.103,372 476.255,756	3	397.107,805 476.264,122	9.468
4	397.110,435 476.269,086	5	397.111,173 476.271,317	2.35
6	397.089,773 476.296,499	7	397.087,125 476.293,208	4.224
8	397.081,458 476.284,126	9	397.081,027 476.283,436	0.814
10	397.080,0 476.280,959	11	397.078,922 476.278,361	2.813
12	397.071,708 476.260,964	13	397.076,583 476.258,878	5.303
14	397.077,694 476.258,402	15	397.077,968 476.258,963	0.624
16	397.084,56 476.256,506	17	397.083,405 476.254,191	2.587
18	397.083,315 476.253,961	19	397.086,715 476.253,077	3.513
20	397.087,697 476.252,915	21	397.090,66 476.252,591	2.981
22	397.094,254 476.252,983	23	397.098,076 476.252,171	3.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 752, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102946	895	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2238 / 30/01/2024	
Act Notarial nr. 31, din 30/01/2024 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA FLORIN-ION, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

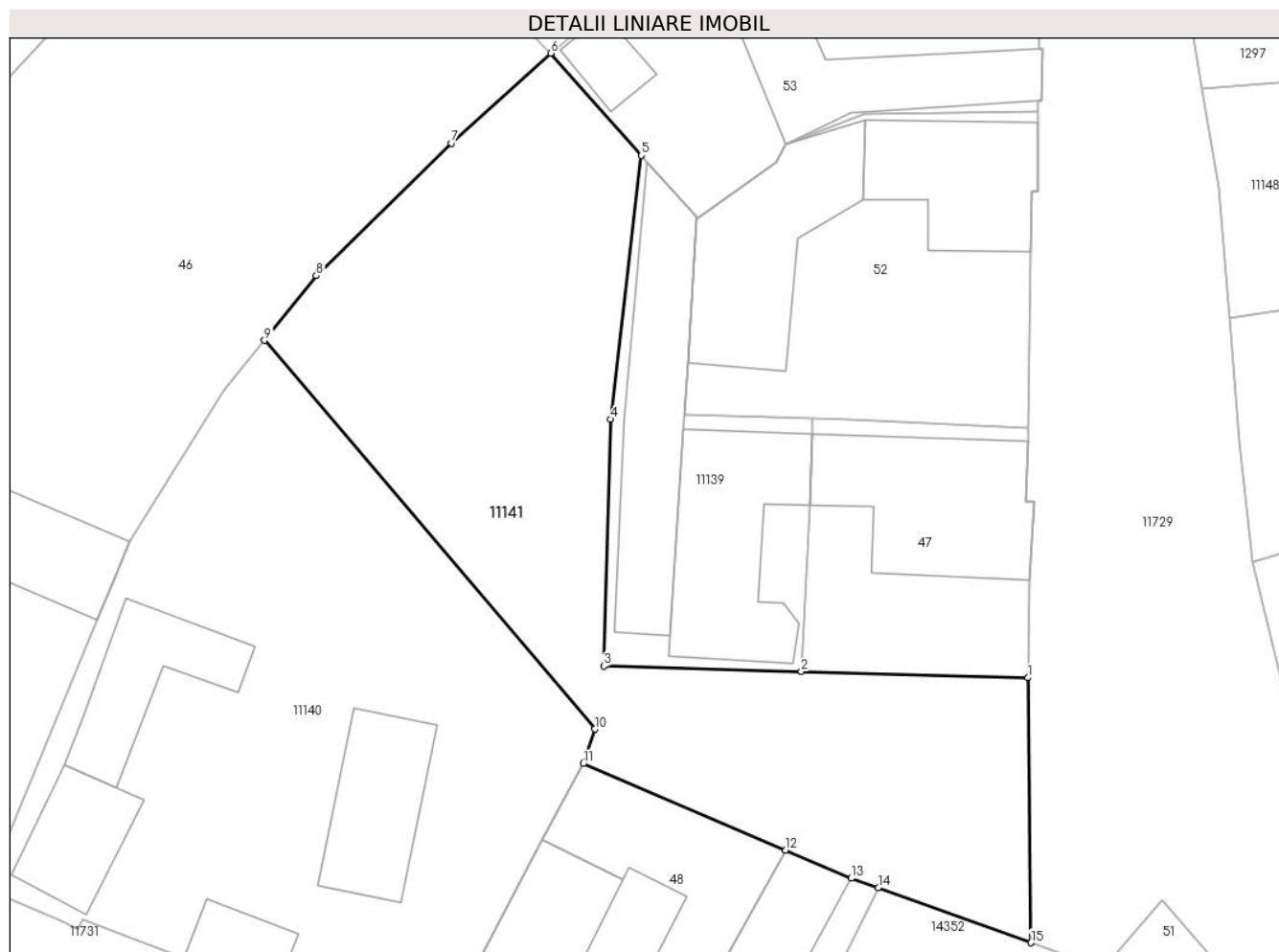
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102946	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	895	135	2744/2,2749	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.139,256 476.274,643	2	397.124,573 476.275,05	14.689
2	397.124,573 476.275,05	3	397.111,758 476.275,405	12.82
3	397.111,758 476.275,405	4	397.112,195 476.291,381	15.982
4	397.112,195 476.291,381	5	397.114,216 476.308,466	17.204
5	397.114,216 476.308,466	6	397.108,319 476.315,087	8.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.108,319 476.315,087	7	397.101,868 476.309,271	8.686
7	397.101,868 476.309,271	8	397.093,133 476.300,676	12.255
8	397.093,133 476.300,676	9	397.089,773 476.296,499	5.361
9	397.089,773 476.296,499	10	397.111,173 476.271,317	33.047
10	397.111,173 476.271,317	11	397.110,435 476.269,086	2.35
11	397.110,435 476.269,086	12	397.123,553 476.263,48	14.266
12	397.123,553 476.263,48	13	397.127,799 476.261,665	4.618
13	397.127,799 476.261,665	14	397.129,549 476.261,036	1.86
14	397.129,549 476.261,036	15	397.139,444 476.257,482	10.514
15	397.139,444 476.257,482	1	397.139,256 476.274,643	17.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5708Jina
Nr. topografic:640/2/2,641/2/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103552	Din acte: 820 Masurata: 894	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103552-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA-P
A1.2	103552-C2	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1717 / 23/05/1979		
Act Notarial nr. 3211, din 22/05/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA ILEANA 2) PACA AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

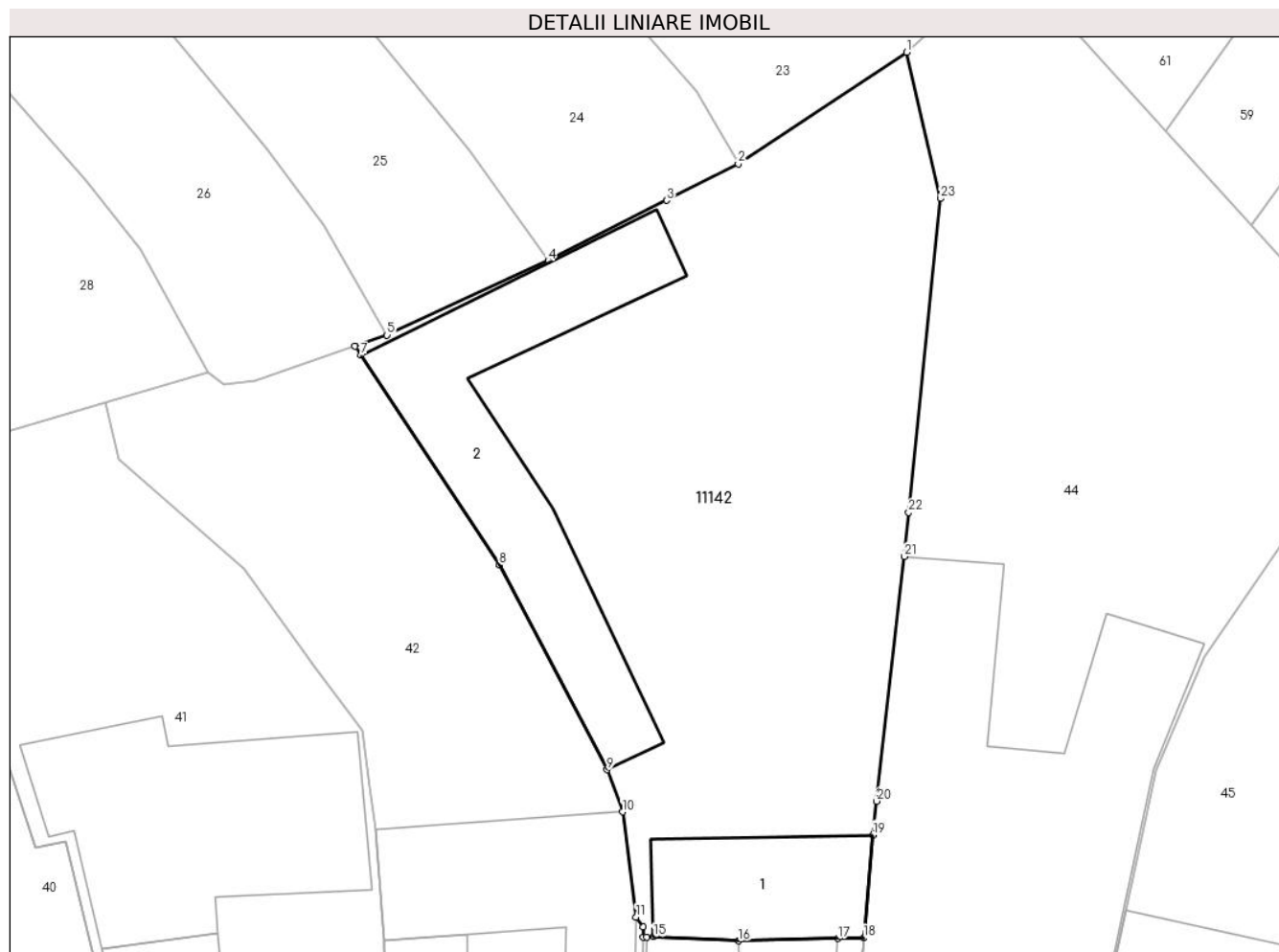
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103552	Din acte: 820 Masurata: 894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	135	2717/2	640/2/2, 641/2/2	loc de casa
2	arabil	DA	551	135	2716,2720/1	640/2/2, 641/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103552-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURAP
A1.2	103552-C2	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; COTET- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.039,92 476.345,986	2	397.030,68 476.339,863	11.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.030,68 476.339,863	3	397.026,756 476.337,864	4.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.026,756 476.337,864	4	397.020,262 476.334,555	7.288
5	397.011,43 476.330,475	6	397.009,669 476.329,862	1.865
7	397.010,001 476.329,358	8	397.017,586 476.317,854	13.779
9	397.023,49 476.306,638	10	397.024,338 476.304,325	2.464
11	397.025,086 476.298,55	12	397.025,476 476.298,008	0.668
13	397.025,461 476.297,46	14	397.025,65 476.297,465	0.189
15	397.026,042 476.297,475	16	397.030,681 476.297,247	4.645
17	397.036,148 476.297,372	18	397.037,562 476.297,404	1.414
19	397.038,065 476.303,057	20	397.038,273 476.304,911	1.866
21	397.039,781 476.318,32	22	397.040,026 476.320,749	2.441
23	397.041,762 476.337,967	1	397.039,92 476.345,986	8.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.020,262 476.334,555	5	397.011,43 476.330,475	9.729
6	397.009,669 476.329,862	7	397.010,001 476.329,358	0.604
8	397.017,586 476.317,854	9	397.023,49 476.306,638	12.675
10	397.024,338 476.304,325	11	397.025,086 476.298,55	5.823
12	397.025,476 476.298,008	13	397.025,461 476.297,46	0.548
14	397.025,65 476.297,465	15	397.026,042 476.297,475	0.392
16	397.030,681 476.297,247	17	397.036,148 476.297,372	5.468
18	397.037,562 476.297,404	19	397.038,065 476.303,057	5.675
20	397.038,273 476.304,911	21	397.039,781 476.318,32	13.494
22	397.040,026 476.320,749	23	397.041,762 476.337,967	17.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2276Jina
Nr. topografic:648/3, 649/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103995	Din acte: 551 Masurata: 506	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1660 / 13/05/1982	
Act Notarial nr. 3086, din 12/05/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

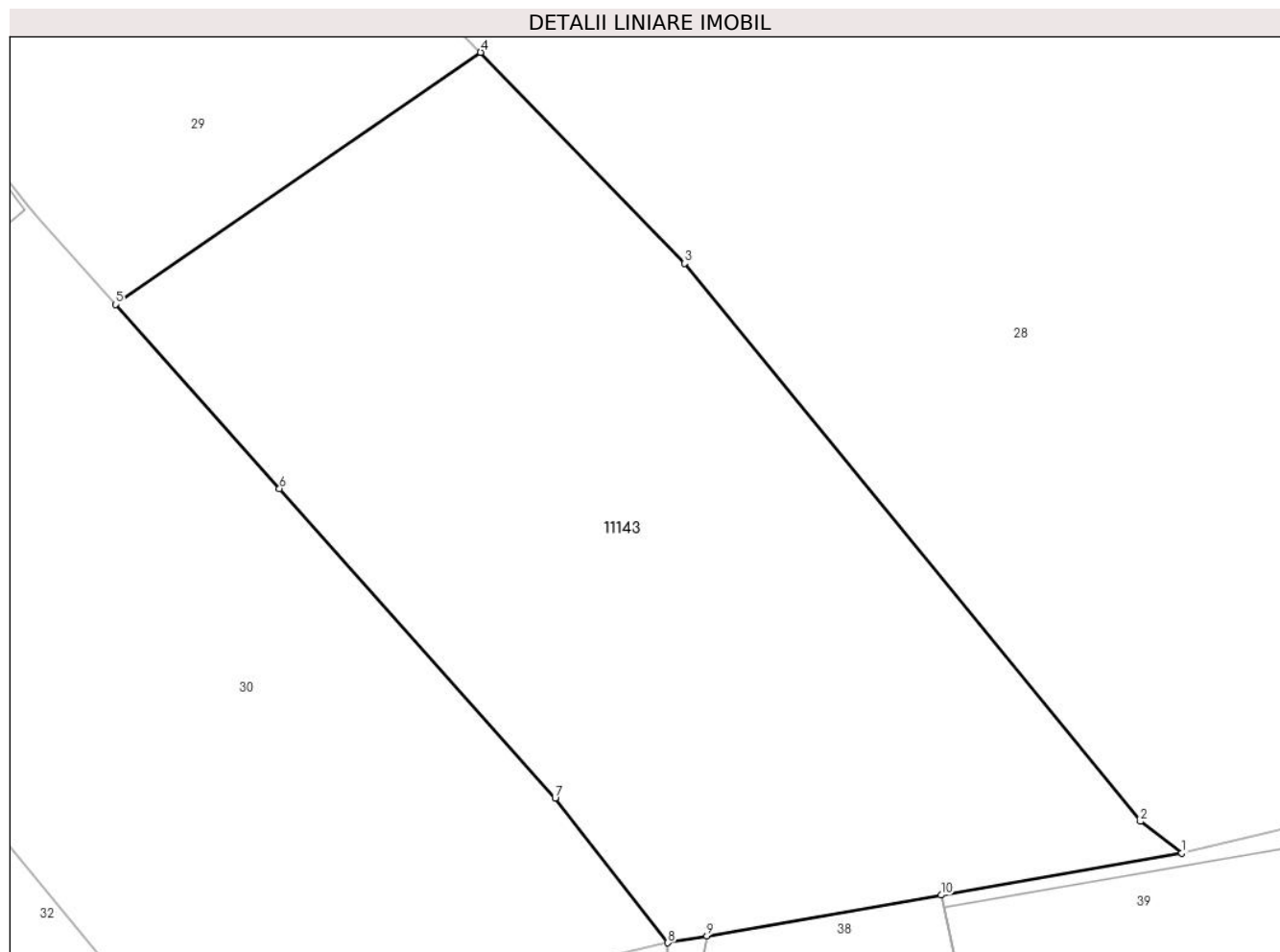
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103995	Din acte: 551 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	506	127	2492/2	648/3, 649/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.970,681 476.320,068	2	396.969,252 476.321,158	1.797
2	396.969,252 476.321,158	3	396.953,474 476.340,471	24.939
3	396.953,474 476.340,471	4	396.946,421 476.347,767	10.148
4	396.946,421 476.347,767	5	396.933,785 476.339,048	15.352
5	396.933,785 476.339,048	6	396.939,46 476.332,678	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.939,46 476.332,678	7	396.948,998 476.321,971	14.339
7	396.948,998 476.321,971	8	396.952,897 476.316,962	6.348
8	396.952,897 476.316,962	9	396.954,251 476.317,198	1.374
9	396.954,251 476.317,198	10	396.962,35 476.318,613	8.222
10	396.962,35 476.318,613	1	396.970,681 476.320,068	8.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:216Jina
Nr. topografic:664, 665

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103984	Din acte: 576 Masurata: 627	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
800 / 23/08/1999	
Hotarare Judecatoreasca nr. 176, din 22/08/1999 emis de JUDECATORIA SALISTE;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

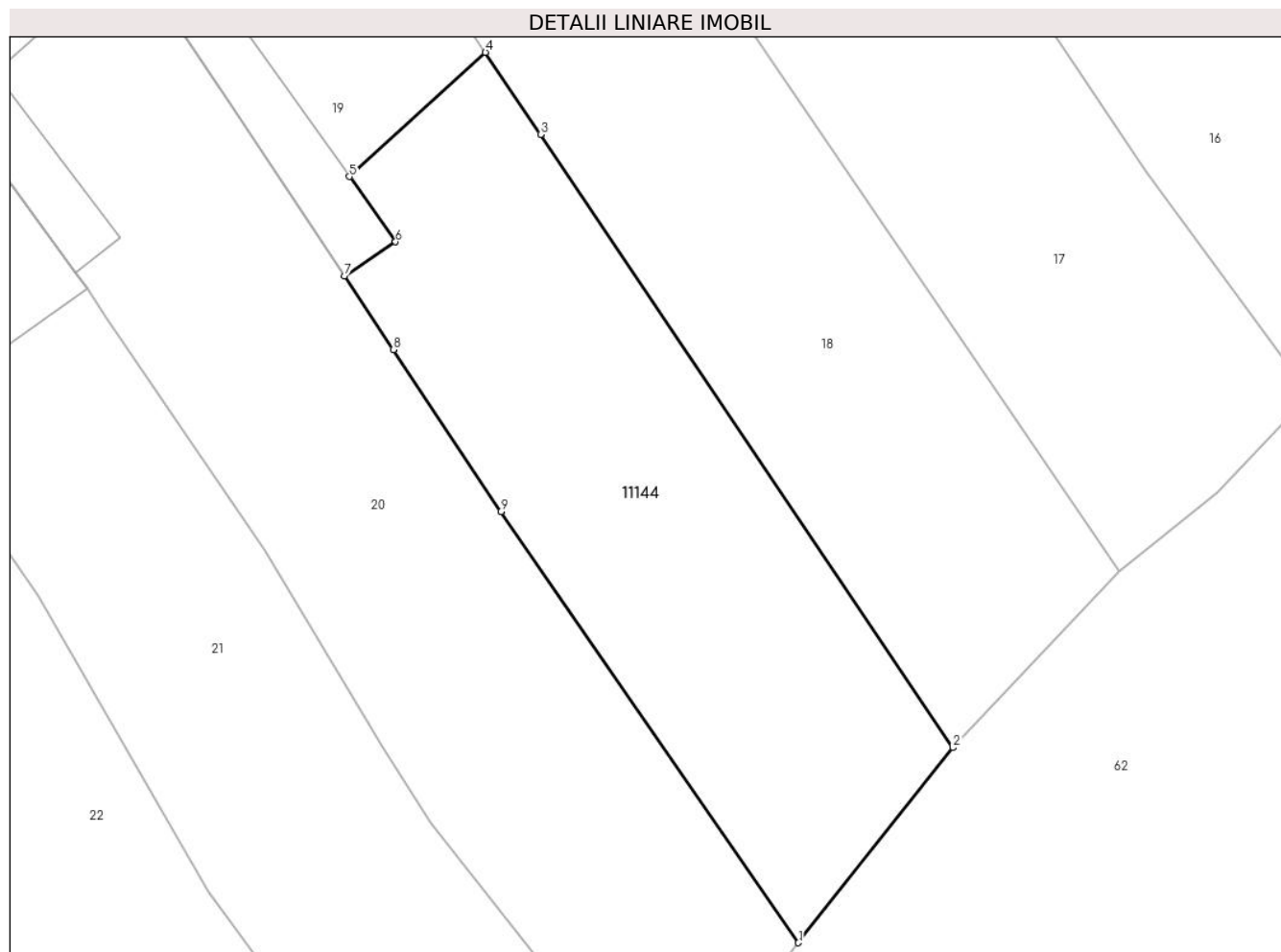
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103984	Din acte: 576 Masurata: 627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	627	126	2471	664, 665	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.049,225 476.398,731	2	397.057,833 476.409,587	13.855
2	397.057,833 476.409,587	3	397.034,873 476.443,721	41.137
3	397.034,873 476.443,721	4	397.031,801 476.448,287	5.503
4	397.031,801 476.448,287	5	397.024,235 476.441,371	10.251
5	397.024,235 476.441,371	6	397.026,801 476.437,742	4.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.026,801 476.437,742	7	397.023,948 476.435,847	3.425
7	397.023,948 476.435,847	8	397.026,672 476.431,747	4.922
8	397.026,672 476.431,747	9	397.032,66 476.422,734	10.821
9	397.032,66 476.422,734	1	397.049,225 476.398,731	29.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5781 Jina
Nr. topografic:644/1/3, 645/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 762, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 150 Masurata: 182	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 762, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 762, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1473 / 11/04/1983		
Act Notarial nr. 2963, din 11/04/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept renunțare la proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5781 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

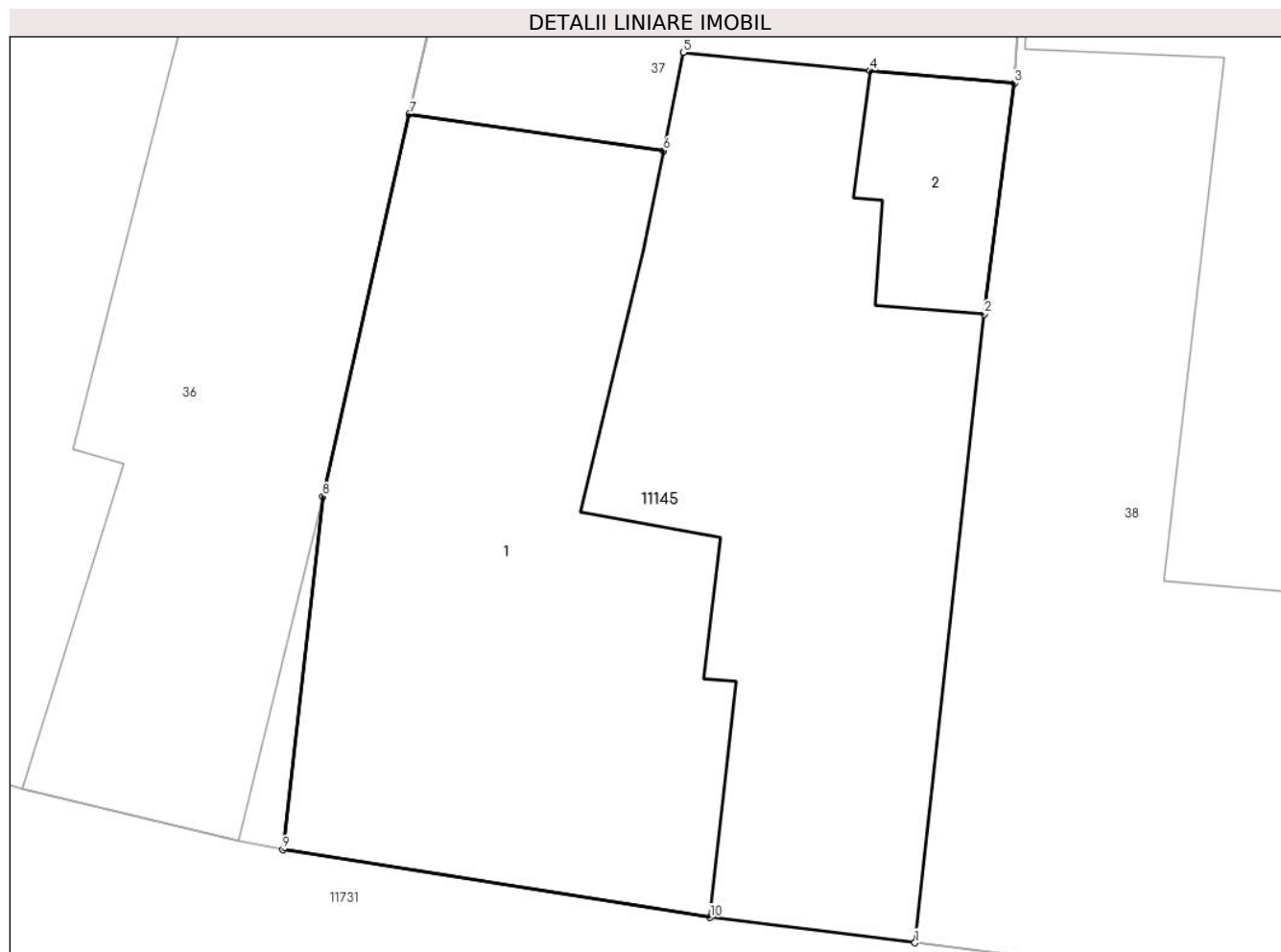
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1476 / 11/04/1983		
Act Notarial nr. 2963, din 11/04/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor în baza L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA AUREL <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5781 JINA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 150 Masurata: 182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	135	2707/1	644/1/3, 645/3	Loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.949,819 476.283,843	2	396.951,128 476.295,762	11.991
2	396.951,128 476.295,762	3	396.951,704 476.300,14	4.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.951,704 476.300,14	4	396.948,964 476.300,375	2.75
4	396.948,964 476.300,375	5	396.945,427 476.300,722	3.554
5	396.945,427 476.300,722	6	396.945,053 476.298,858	1.901
6	396.945,053 476.298,858	7	396.940,234 476.299,555	4.869
7	396.940,234 476.299,555	8	396.938,593 476.292,302	7.436
8	396.938,593 476.292,302	9	396.937,836 476.285,608	6.737
9	396.937,836 476.285,608	10	396.945,937 476.284,324	8.202
10	396.945,937 476.284,324	1	396.949,819 476.283,843	3.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11146

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5920 JINA

Nr. topografic:700/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 820, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100503	Din acte: 666 Masurata: 1.109	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100503-C1	Loc. Jina, Nr. 820, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100503-C2	Loc. Jina, Nr. 820, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.3	100503-C3	Loc. Jina, Nr. 820, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P
A1.4	100503-C4	Loc. Jina, Nr. 820, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14662 / 14/12/1992		
Act Notarial nr. 17745, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE , si sotia 2) BEBEȘELEA PARASCHIVA , N.SAVU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5920 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA PARASCHIVA , N.SAVU 2) BEBEȘELEA MIREL-ILIE , si sotia	A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) BESCHIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5920 Jina)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA PARASCHIVA 2) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100503	Din acte: 666 Masurata: 1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.109	136	2760	700/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100503-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100503-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.3	100503-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P
A1.4	100503-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.201,563 476.462,29	2	397.190,067 476.439,753	25.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.190,067 476.439,753	3	397.211,896 476.416,328	32.019
3	397.211,896 476.416,328	4	397.215,632 476.418,284	4.217
4	397.215,632 476.418,284	5	397.216,157 476.418,559	0.593
5	397.216,157 476.418,559	6	397.227,829 476.423,959	12.861
6	397.227,829 476.423,959	7	397.227,53 476.424,592	0.7
7	397.227,53 476.424,592	8	397.236,765 476.428,29	9.948
8	397.236,765 476.428,29	9	397.229,472 476.437,012	11.369
9	397.229,472 476.437,012	10	397.228,761 476.436,365	0.961
10	397.228,761 476.436,365	11	397.224,872 476.440,466	5.652
11	397.224,872 476.440,466	12	397.220,766 476.445,313	6.352
12	397.220,766 476.445,313	13	397.214,992 476.453,724	10.202
13	397.214,992 476.453,724	14	397.203,335 476.466,982	17.654
14	397.203,335 476.466,982	1	397.201,563 476.462,29	5.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5506 JINA
Nr. topografic:700/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 822, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 380 Masurata: 514	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 822, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 822, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 822, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Jina, Nr. 822, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1798 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 182, din 06/03/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRAULEA EUGENIA, N. STANCIU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5506 JINA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1799 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 183, din 06/03/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRAULEA EUGENIA, N. STANCIU 2) STRAULEA FLORIN, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5506 JINA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

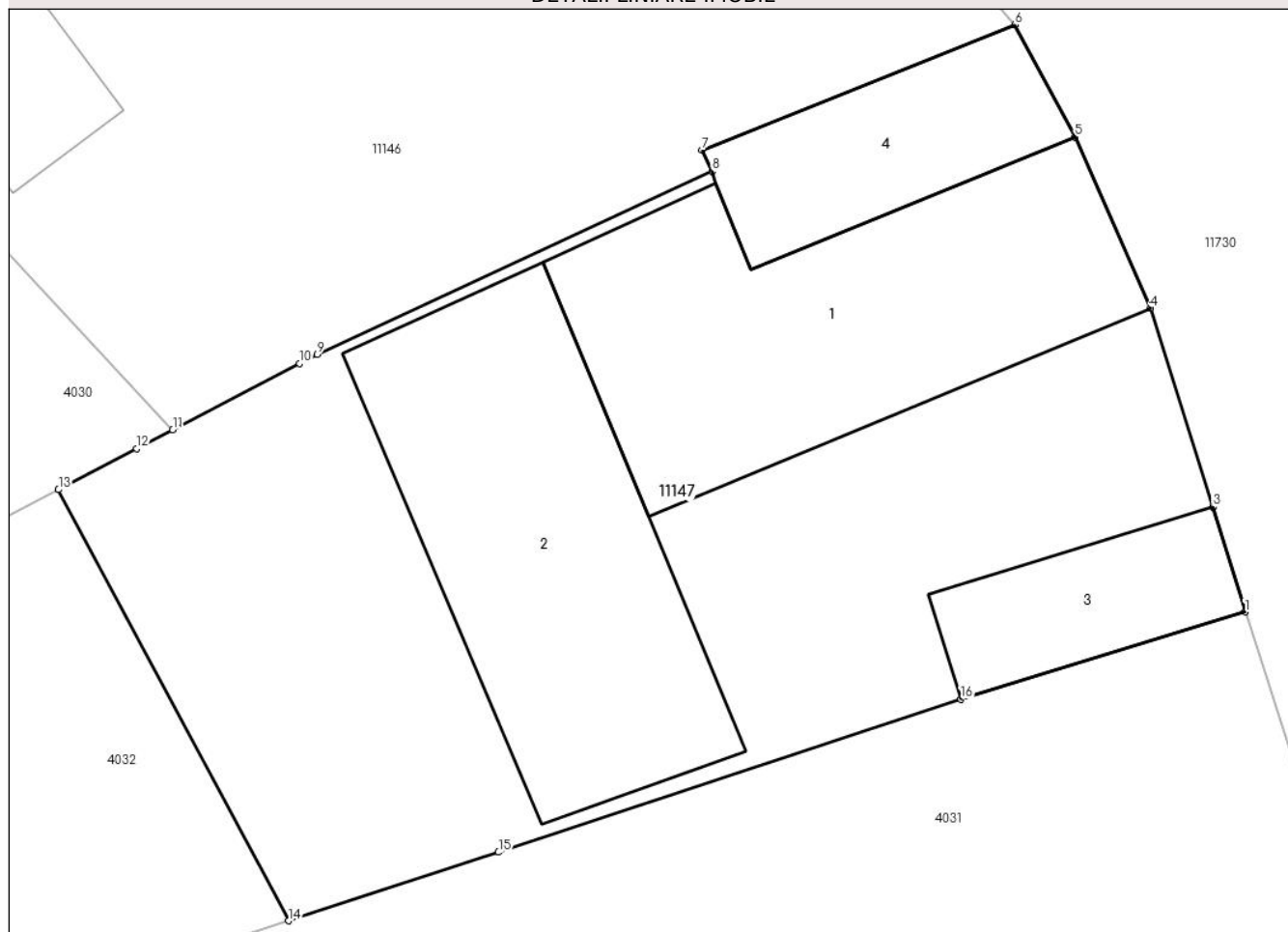
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 380 Masurata: 514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	136	2761	700/3	
2	faneata	DA	109	136	2762/1	700/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; BUCATARIE-P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.243,564 476.410,952	2	397.242,613 476.414,054	3.245
2	397.242,613 476.414,054	3	397.242,612 476.414,056	0.002
3	397.242,612 476.414,056	4	397.240,766 476.419,913	6.141
4	397.240,766 476.419,913	5	397.238,544 476.424,973	5.526
5	397.238,544 476.424,973	6	397.236,765 476.428,29	3.764
6	397.236,765 476.428,29	7	397.227,53 476.424,592	9.948
7	397.227,53 476.424,592	8	397.227,829 476.423,959	0.7
8	397.227,829 476.423,959	9	397.216,157 476.418,559	12.861
9	397.216,157 476.418,559	10	397.215,632 476.418,284	0.593
10	397.215,632 476.418,284	11	397.211,896 476.416,328	4.217
11	397.211,896 476.416,328	12	397.210,832 476.415,771	1.201
12	397.210,832 476.415,771	13	397.208,519 476.414,56	2.611
13	397.208,519 476.414,56	14	397.215,319 476.401,832	14.431
14	397.215,319 476.401,832	15	397.221,515 476.403,857	6.519
15	397.221,515 476.403,857	16	397.235,17 476.408,38	14.385
16	397.235,17 476.408,38	1	397.243,564 476.410,952	8.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4649 Jina

Nr. topografic:707/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 827 Masurata: 555	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
960 / 06/04/1937	
Act Notarial nr. -, din 19/12/1936 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRODE ZAHARIE	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4649 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

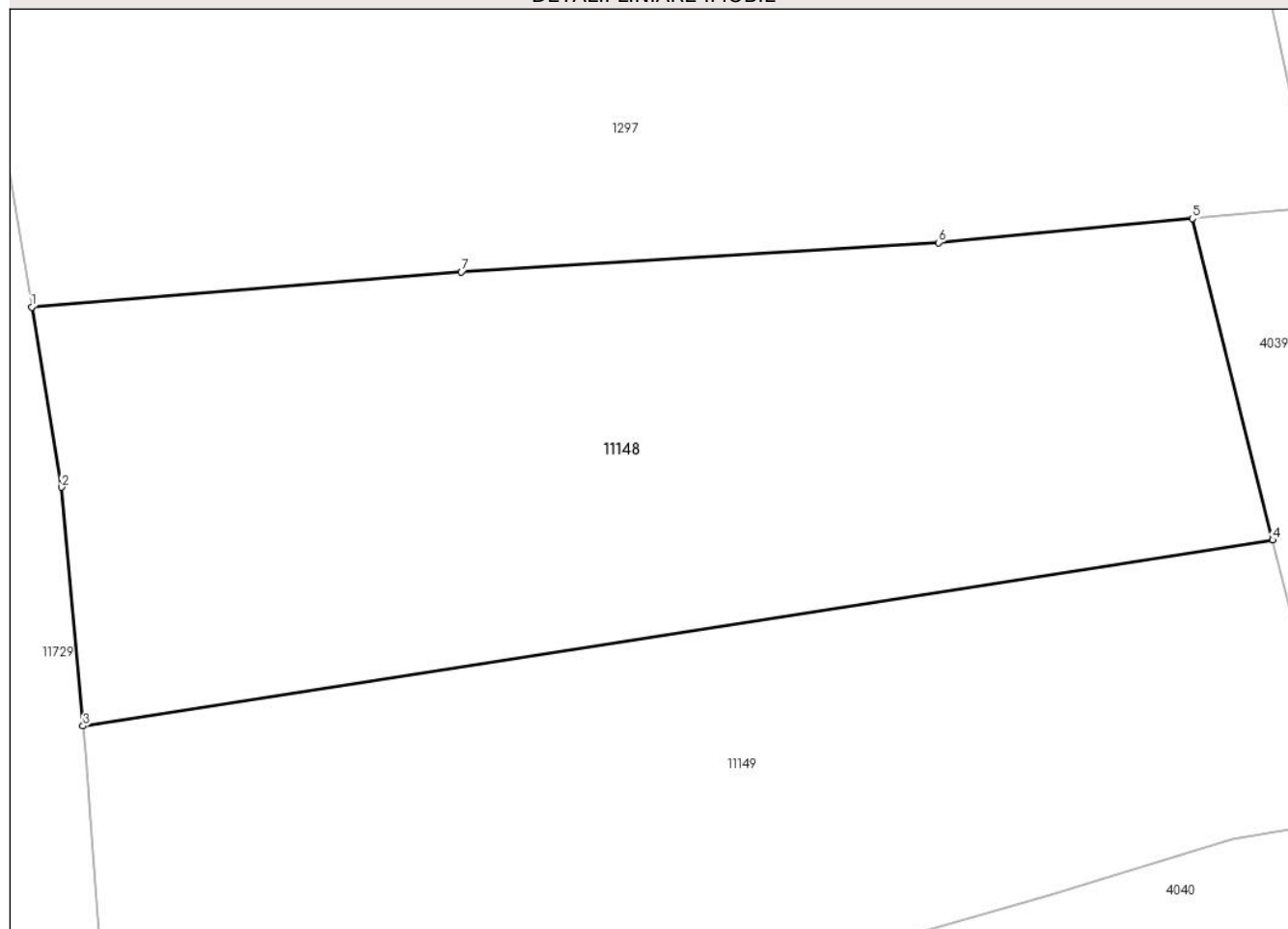
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 827 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	555	136	2773/1	707/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.150,543 476.312,769	2	397.151,593 476.306,389	6.466
2	397.151,593 476.306,389	3	397.152,353 476.297,927	8.496
3	397.152,353 476.297,927	4	397.194,524 476.304,518	42.683
4	397.194,524 476.304,518	5	397.191,682 476.315,915	11.746
5	397.191,682 476.315,915	6	397.182,685 476.315,059	9.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.182,685 476.315,059	7	397.165,768 476.314,019	16.949
7	397.165,768 476.314,019	1	397.150,543 476.312,769	15.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11149

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3892 Jina
Nr. topografic: 707/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100092	Din acte: 831 Masurata: 557	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
910 / 29/05/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/240, cota initiala 1/4 1) RADUTIU IOANA , n.Moga <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48 1) USCATU MARIA , n.Radutiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48 1) STREULEA ANA , n.Radutiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48 1) BESCHIU IOANA , n.Radutiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48 1) RADUTIU PAMFILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48 1) RADUTIU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48 1) VARVOREA IOANA , n.Radutiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48 1) DULEU ANA , n.Danuletiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA IGNAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA PARASCHIVA	A1

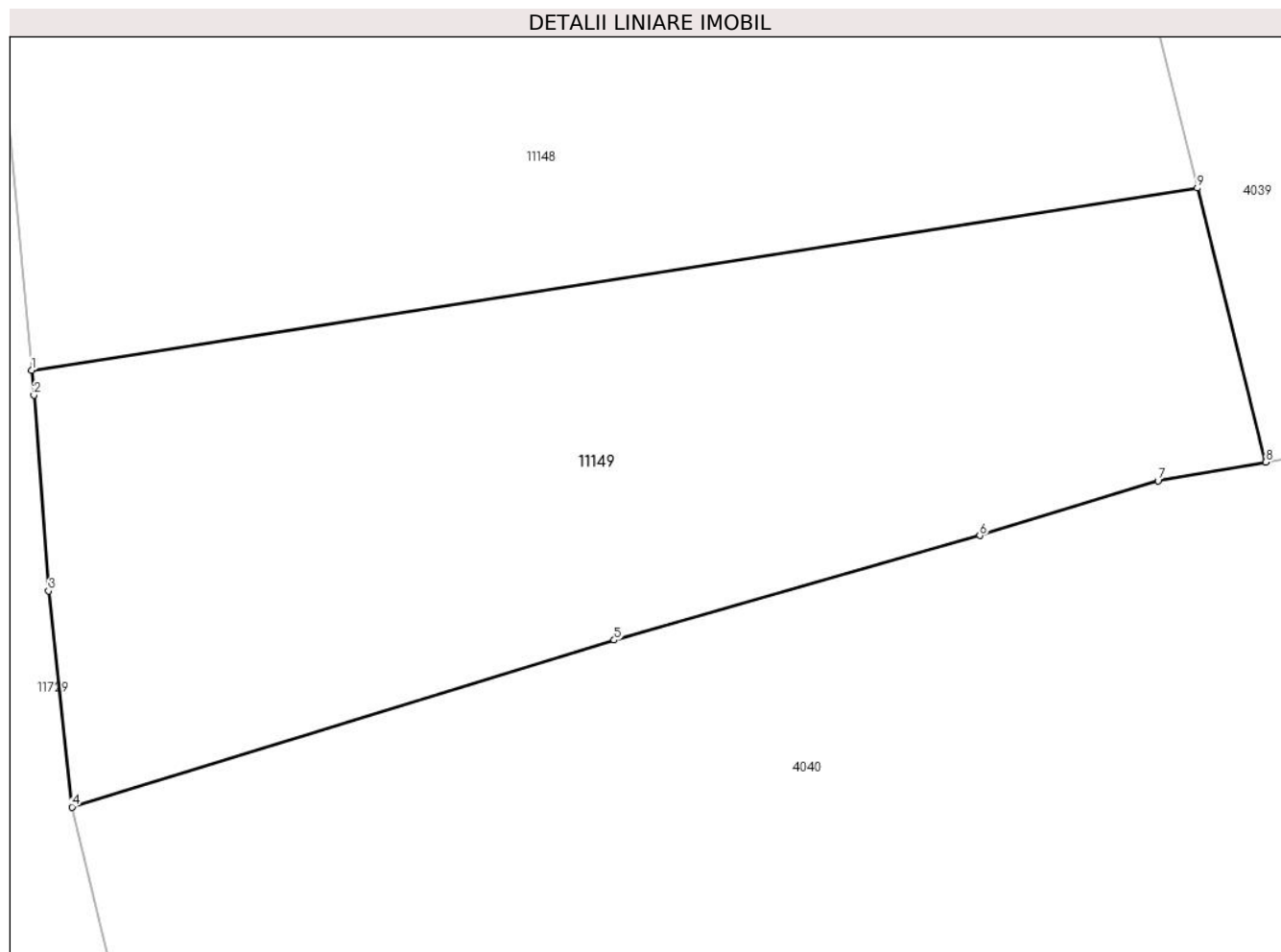
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA ZAHARIA	A1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 1/24 1) DORDEA PARASCHIVA , n.Moga	A1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 1/24 1) MORAR MARIA	A1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 1/24 1) NICOARA SALOMIA , n.Morar	A1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	
1445 / 23/05/1977		
Act Notarial nr. 873, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/240, cota initiala 1/4 1) PRODE GHEORGHE	A1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3892 Jina)</i>	
4780 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. 3170, din 24/02/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (contract de intretinere);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 50/240, cota initiala 5/24 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 415, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B20	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 441 mp in favoarea lui 1) PRODE NICOLAE	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100092	Din acte: 831 Masurata: 557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	557	136	2773/2	707/2	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.152,353 476.297,927	2	397.152,434 476.297,025	0.906
2	397.152,434 476.297,025	3	397.152,963 476.289,945	7.1
3	397.152,963 476.289,945	4	397.153,814 476.282,128	7.863
4	397.153,814 476.282,128	5	397.173,427 476.288,17	20.523
5	397.173,427 476.288,17	6	397.186,655 476.291,948	13.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.186,655 476.291,948	7	397.193,097 476.293,921	6.737
7	397.193,097 476.293,921	8	397.196,998 476.294,602	3.96
8	397.196,998 476.294,602	9	397.194,524 476.304,518	10.22
9	397.194,524 476.304,518	1	397.152,353 476.297,927	42.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4065 Jina

Nr. topografic:918

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100062	Din acte: 565 Masurata: 807	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100062-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100062-C2	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA-P
A1.3	100062-C3	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; WC-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1484 / 25/04/1986		
Act Notarial nr. 4557 din 1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINGARZAN VALERIA 2) VINGARZAN NICOLAE , și soția	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINGARZAN IOAN , necăsătorit	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4065 Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

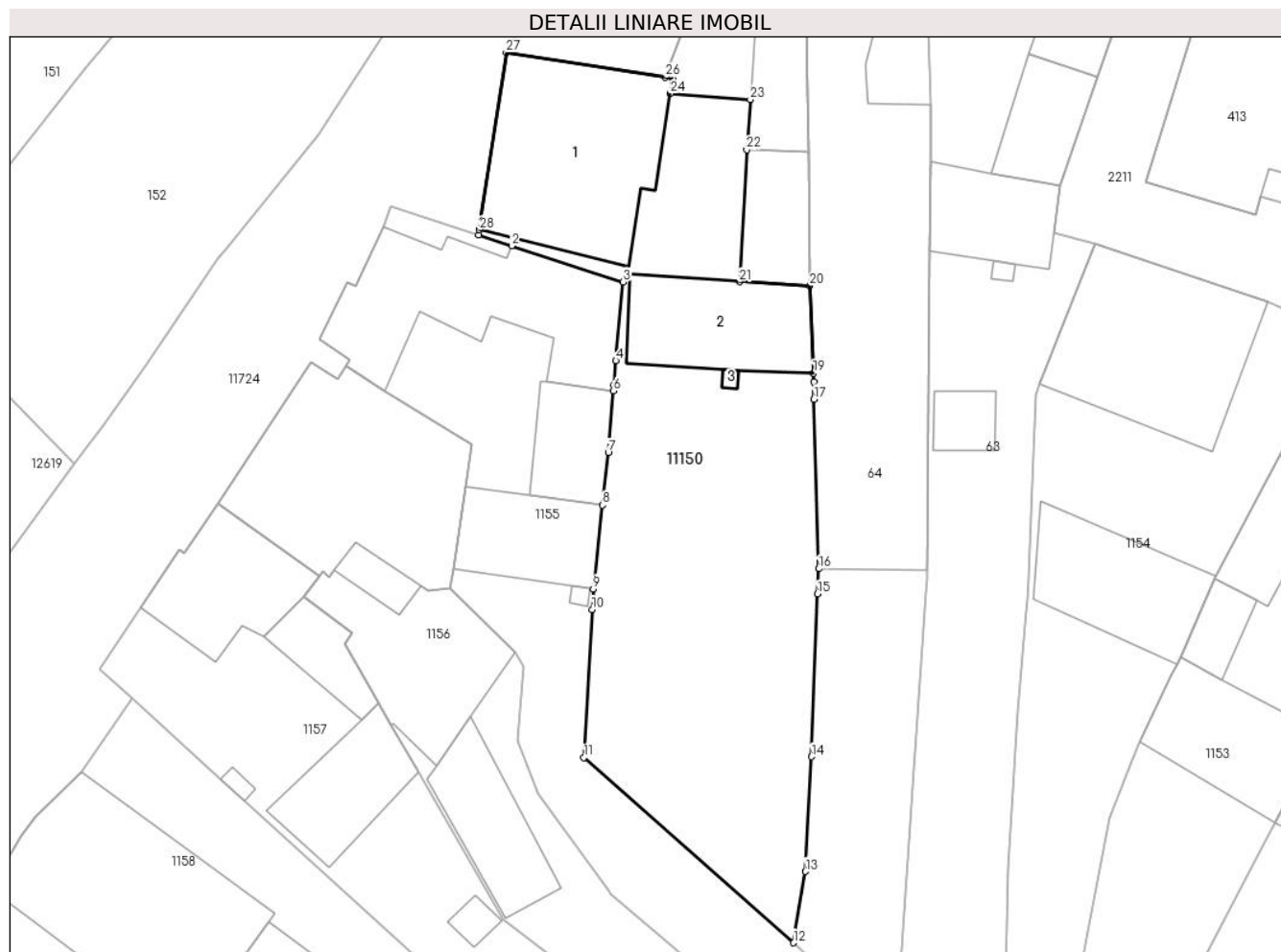
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7565 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 470/2022, din 27/05/2022 emis de DUMITRU MARIUS-VASILE (hotarare judecatoreasca nr 68/2022 din 17.02.2022, emis de Judecatoria Saliste, dos. 222/294/2022);		
C2	se notează urmarirea silită asupra cotei de 1/2 parte din imobilele de sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 pentru recuperarea creanței în suma de 7.000,00 Lei plus 1.626,50 Lei cheltuieli de executare datorată de debitorul Vingarzan Ioan în favoarea creditorului Toma Bucur	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100062	Din acte: 565 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	100	1811/2	918	
2	arabil	DA	124	100	1810/1	918	gradină intravilan
3	faneata	DA	351	100	1810/1	918	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100062-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100062-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURAP
A1.3	100062-C3	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; WC-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.421,743 476.873,858	2	397.424,002 476.873,125	2.375
3	397.431,643 476.870,645	4	397.431,135 476.865,264	5.405
5	397.431,002 476.863,628	6	397.430,967 476.863,209	0.42
7	397.430,622 476.858,972	8	397.430,224 476.855,381	3.613
9	397.429,588 476.849,65	10	397.429,518 476.848,248	1.404
11	397.428,955 476.838,108	12	397.443,298 476.825,444	19.134
13	397.444,107 476.830,322	14	397.444,53 476.838,168	7.857
15	397.444,936 476.849,304	16	397.445,021 476.851,032	1.73
17	397.444,676 476.862,63	18	397.444,672 476.863,808	1.178
19	397.444,647 476.864,412	20	397.444,397 476.870,393	5.986
21	397.439,588 476.870,657	22	397.440,089 476.879,685	9.042
23	397.440,326 476.883,129	24	397.434,86 476.883,531	5.481
25	397.435,026 476.884,576	26	397.434,538 476.884,643	0.493
27	397.423,636 476.886,353	28	397.421,798 476.874,223	12.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.424,002 476.873,125	3	397.431,643 476.870,645	8.033
4	397.431,135 476.865,264	5	397.431,002 476.863,628	1.641
6	397.430,967 476.863,209	7	397.430,622 476.858,972	4.251
8	397.430,224 476.855,381	9	397.429,588 476.849,65	5.766
10	397.429,518 476.848,248	11	397.428,955 476.838,108	10.156
12	397.443,298 476.825,444	13	397.444,107 476.830,322	4.945
14	397.444,53 476.838,168	15	397.444,936 476.849,304	11.143
16	397.445,021 476.851,032	17	397.444,676 476.862,63	11.603
18	397.444,672 476.863,808	19	397.444,647 476.864,412	0.605
20	397.444,397 476.870,393	21	397.439,588 476.870,657	4.816
22	397.440,089 476.879,685	23	397.440,326 476.883,129	3.452
24	397.434,86 476.883,531	25	397.435,026 476.884,576	1.058
26	397.434,538 476.884,643	27	397.423,636 476.886,353	11.035
28	397.421,798 476.874,223	1	397.421,743 476.873,858	0.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359 JINA
Nr. topografic:1124/1/2, 1125/1/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104701	Din acte: 664 Masurata: 817	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104701-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.2	104701-C2	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104701-C3	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
991 / 01/04/1978		
Act Notarial nr. /, din 01/01/1978 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. art. 30 din legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
341 / 13/02/1990		
Act Notarial nr. 4402, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
341 / 13/02/1990		
Act Notarial nr. 4402, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/664, cota initiala 250/664 1) STERP MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104701	Din acte: 664 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	159	101	1842/3	1124/1/2, 1125/1/2	
2	arabil	DA	231	101	1843	1124/1/2, 1125/1/2	
3	faneata	DA	427	101	1843	1124/1/2, 1125/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104701-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.2	104701-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104701-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.570,654 476.780,805	2	397.572,06 476.794,241	13.509
3	397.572,523 476.801,878	4	397.573,277 476.805,564	3.762
5	397.573,966 476.815,16	6	397.574,292 476.819,704	4.556
7	397.574,713 476.831,222	8	397.574,757 476.832,438	1.217
9	397.575,038 476.835,892	10	397.575,605 476.842,877	7.008
11	397.574,817 476.843,051	12	397.571,299 476.843,991	3.641
13	397.568,88 476.844,688	14	397.564,752 476.845,984	4.327
15	397.563,263 476.840,218	16	397.561,798 476.834,545	5.859
17	397.561,435 476.833,136	18	397.561,162 476.832,081	1.09
19	397.560,593 476.829,419	20	397.560,344 476.827,537	1.898
21	397.558,994 476.817,354	22	397.558,825 476.816,46	0.91
23	397.558,474 476.814,604	24	397.557,4 476.806,101	8.571
25	397.557,313 476.805,41	26	397.557,676 476.801,12	4.305
27	397.556,86 476.796,147	28	397.562,328 476.789,325	8.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.572,06 476.794,241	3	397.572,523 476.801,878	7.651
4	397.573,277 476.805,564	5	397.573,966 476.815,16	9.621
6	397.574,292 476.819,704	7	397.574,713 476.831,222	11.526
8	397.574,757 476.832,438	9	397.575,038 476.835,892	3.465
10	397.575,605 476.842,877	11	397.574,817 476.843,051	0.807
12	397.571,299 476.843,991	13	397.568,88 476.844,688	2.517
14	397.564,752 476.845,984	15	397.563,263 476.840,218	5.955
16	397.561,798 476.834,545	17	397.561,435 476.833,136	1.455
18	397.561,162 476.832,081	19	397.560,593 476.829,419	2.722
20	397.560,344 476.827,537	21	397.558,994 476.817,354	10.272
22	397.558,825 476.816,46	23	397.558,474 476.814,604	1.889
24	397.557,4 476.806,101	25	397.557,313 476.805,41	0.696
26	397.557,676 476.801,12	27	397.556,86 476.796,147	5.04
28	397.562,328 476.789,325	1	397.570,654 476.780,805	11.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5657 Jina
 Nr. topografic:1172/3, 1173/1/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102631	1.018	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1733 / 02/06/1980	
Act Notarial nr. 4316/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (schita de dezmembrare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. art.30 din Legea nr.58/1974, inch.nr.191/1978 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5657 Jina)	

C. Partea III. SARCINI .

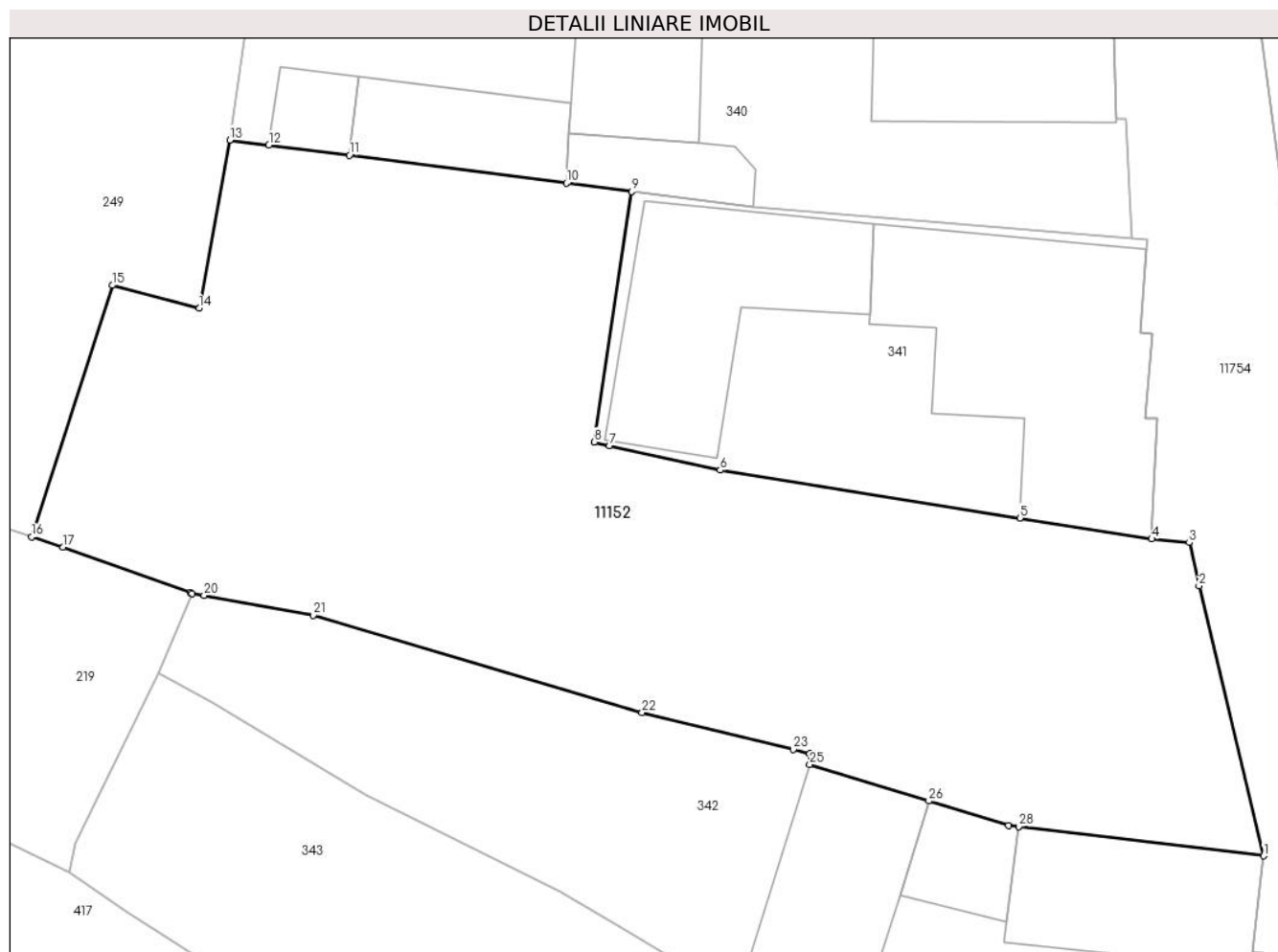
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102631	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.018	47	927	1172/3, 1173/1/3	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.081,061 476.948,34	2	398.077,835 476.961,811	13.852
3	398.077,346 476.963,96	4	398.075,48 476.964,142	1.875
5	398.068,898 476.965,191	6	398.053,948 476.967,574	15.139
7	398.048,43 476.968,795	8	398.047,654 476.968,978	0.797
9	398.049,531 476.981,459	10	398.046,277 476.981,876	3.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.077,835 476.961,811	3	398.077,346 476.963,96	2.204
4	398.075,48 476.964,142	5	398.068,898 476.965,191	6.665
6	398.053,948 476.967,574	7	398.048,43 476.968,795	5.651
8	398.047,654 476.968,978	9	398.049,531 476.981,459	12.621
10	398.046,277 476.981,876	11	398.035,448 476.983,265	10.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.035,448 476.983,265	12	398.031,438 476.983,779	4.043
13	398.029,489 476.984,029	14	398.027,959 476.975,644	8.523
15	398.023,626 476.976,781	16	398.019,601 476.964,24	13.171
17	398.021,171 476.963,741	18	398.027,511 476.961,467	6.735
19	398.027,618 476.961,429	20	398.028,207 476.961,323	0.598
21	398.033,64 476.960,342	22	398.050,051 476.955,491	17.113
23	398.057,589 476.953,65	24	398.058,418 476.953,448	0.853
25	398.058,418 476.952,898	26	398.064,354 476.951,086	6.206
27	398.068,336 476.949,871	28	398.068,833 476.949,811	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.031,438 476.983,779	13	398.029,489 476.984,029	1.965
14	398.027,959 476.975,644	15	398.023,626 476.976,781	4.48
16	398.019,601 476.964,24	17	398.021,171 476.963,741	1.647
18	398.027,511 476.961,467	19	398.027,618 476.961,429	0.114
20	398.028,207 476.961,323	21	398.033,64 476.960,342	5.521
22	398.050,051 476.955,491	23	398.057,589 476.953,65	7.76
24	398.058,418 476.953,448	25	398.058,418 476.952,898	0.55
26	398.064,354 476.951,086	27	398.068,336 476.949,871	4.163
28	398.068,833 476.949,811	1	398.081,061 476.948,34	12.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1273 Jina

Nr. topografic:938/1/2/3/2,942/3/2,941/3/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1004, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104859	578	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6554 / 29/11/1974		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANCIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

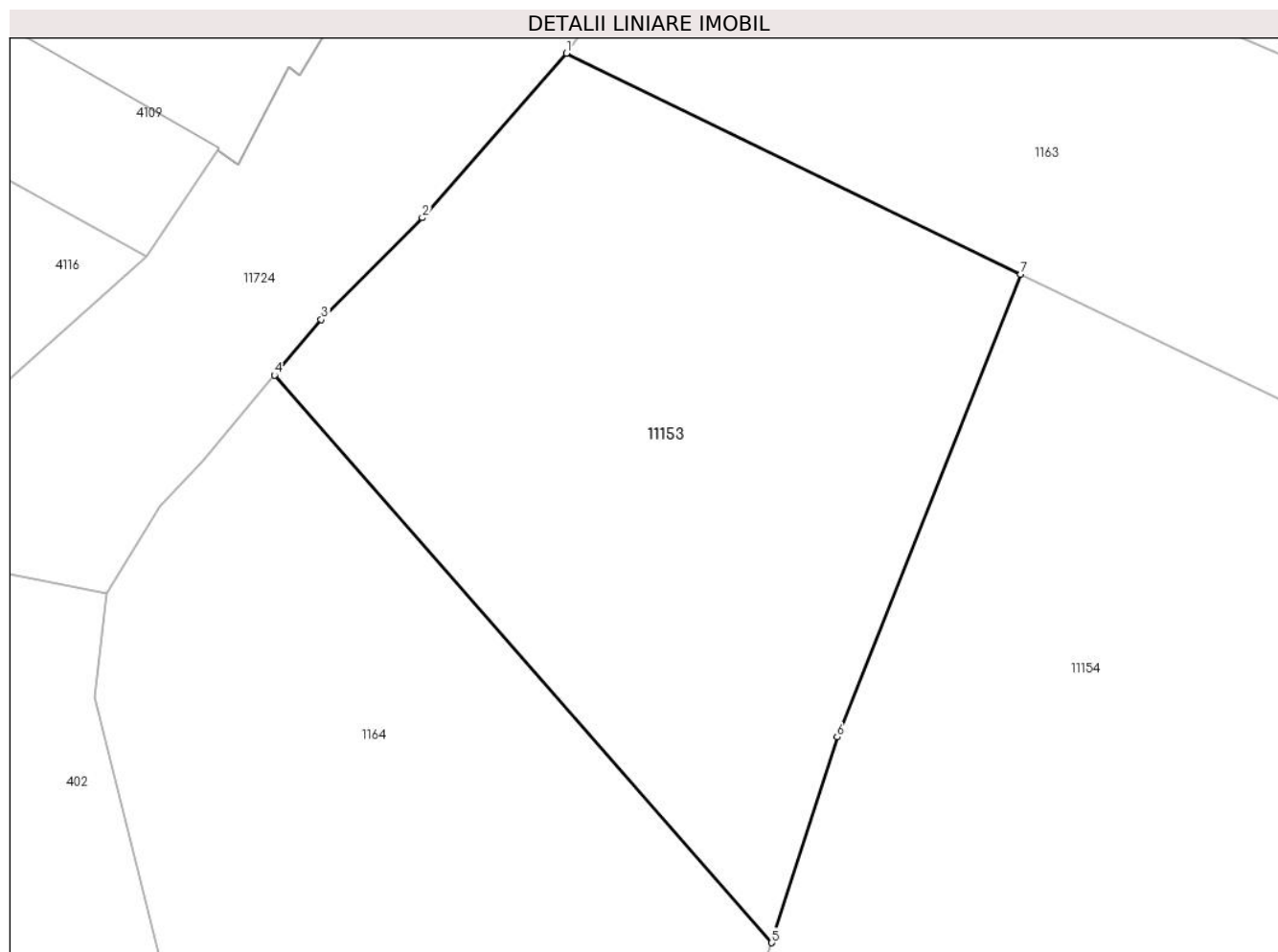
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104859	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	578	105	1913/2, 1914/2, 1915/2	938/1/2/3/2, 942/3/2, 941/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.342,46 476.747,637	2	397.336,504 476.740,84	9.037
2	397.336,504 476.740,84	3	397.332,326 476.736,636	5.927
3	397.332,326 476.736,636	4	397.330,393 476.734,329	3.01
4	397.330,393 476.734,329	5	397.350,961 476.710,873	31.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.350,961 476.710,873	6	397.353,663 476.719,381	8.927
6	397.353,663 476.719,381	7	397.361,254 476.738,512	20.582
7	397.361,254 476.738,512	1	397.342,46 476.747,637	20.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2644JINA
Nr. topografic:938/2/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7482 / 30/06/1994		
Act Notarial nr. 9025, din 29/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA AUREL-VIȘINEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2644Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

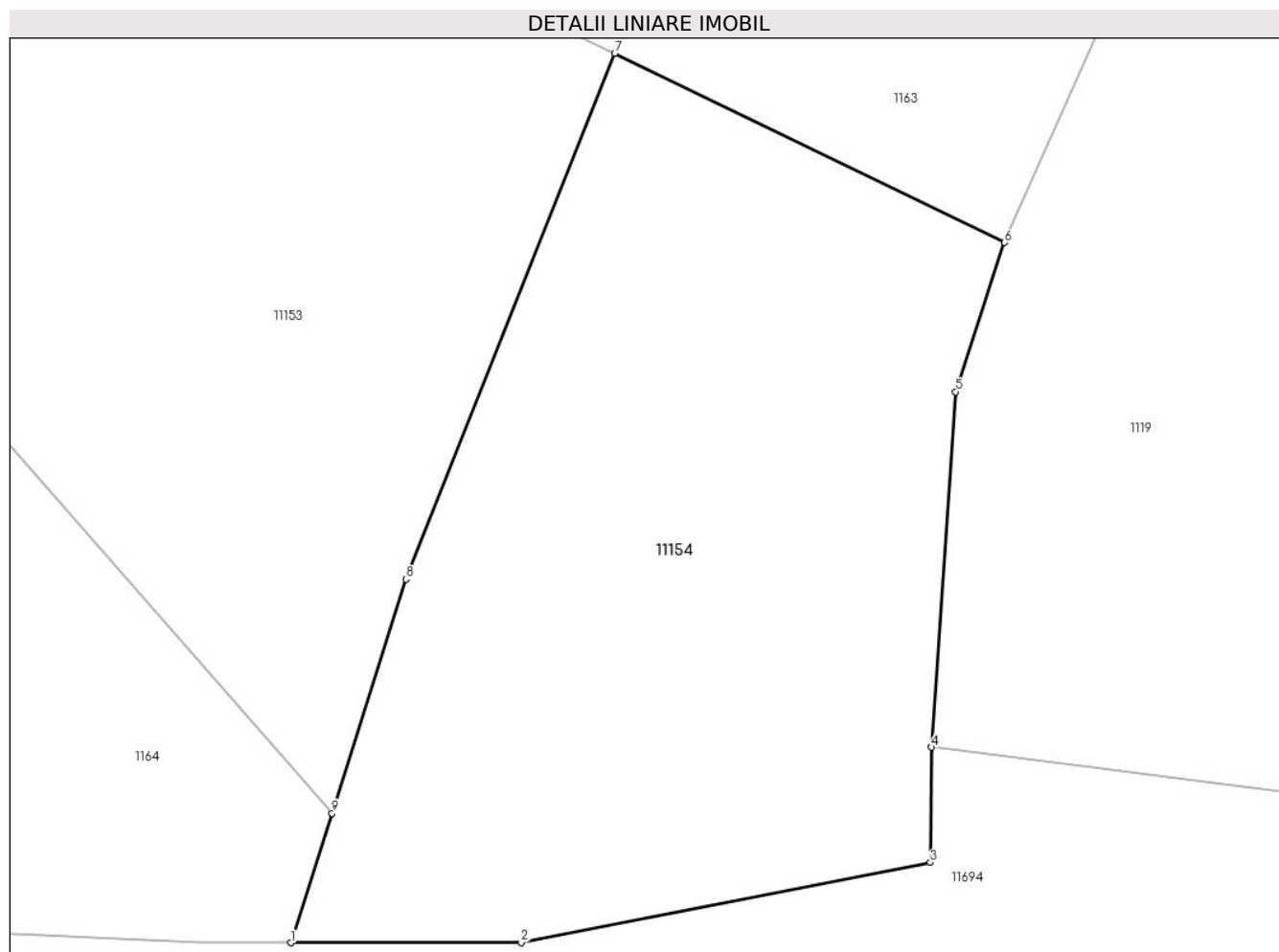
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	536	105	1913/3, 1914/3, 1915/3	938/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.349,464 476.706,162	2	397.357,844 476.706,163	8.38
2	397.357,844 476.706,163	3	397.372,733 476.709,077	15.171
3	397.372,733 476.709,077	4	397.372,777 476.713,272	4.195
4	397.372,777 476.713,272	5	397.373,659 476.726,198	12.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.373,659 476.726,198	6	397.375,436 476.731,626	5.711
6	397.375,436 476.731,626	7	397.361,254 476.738,512	15.765
7	397.361,254 476.738,512	8	397.353,663 476.719,381	20.582
8	397.353,663 476.719,381	9	397.350,961 476.710,873	8.927
9	397.350,961 476.710,873	1	397.349,464 476.706,162	4.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6453 Jina
Nr. cadastral vechi:129
Nr. topografic:938/1/2/2/2,942/2/2/2,
941/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104841	166	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104841-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P; constructie compusa la parter: bucatarie de vara, salon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5658 / 04/08/2008		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renuntare, inch.725/1986, cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 2747, din 23/07/2008 emis de PRIMARIA JINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

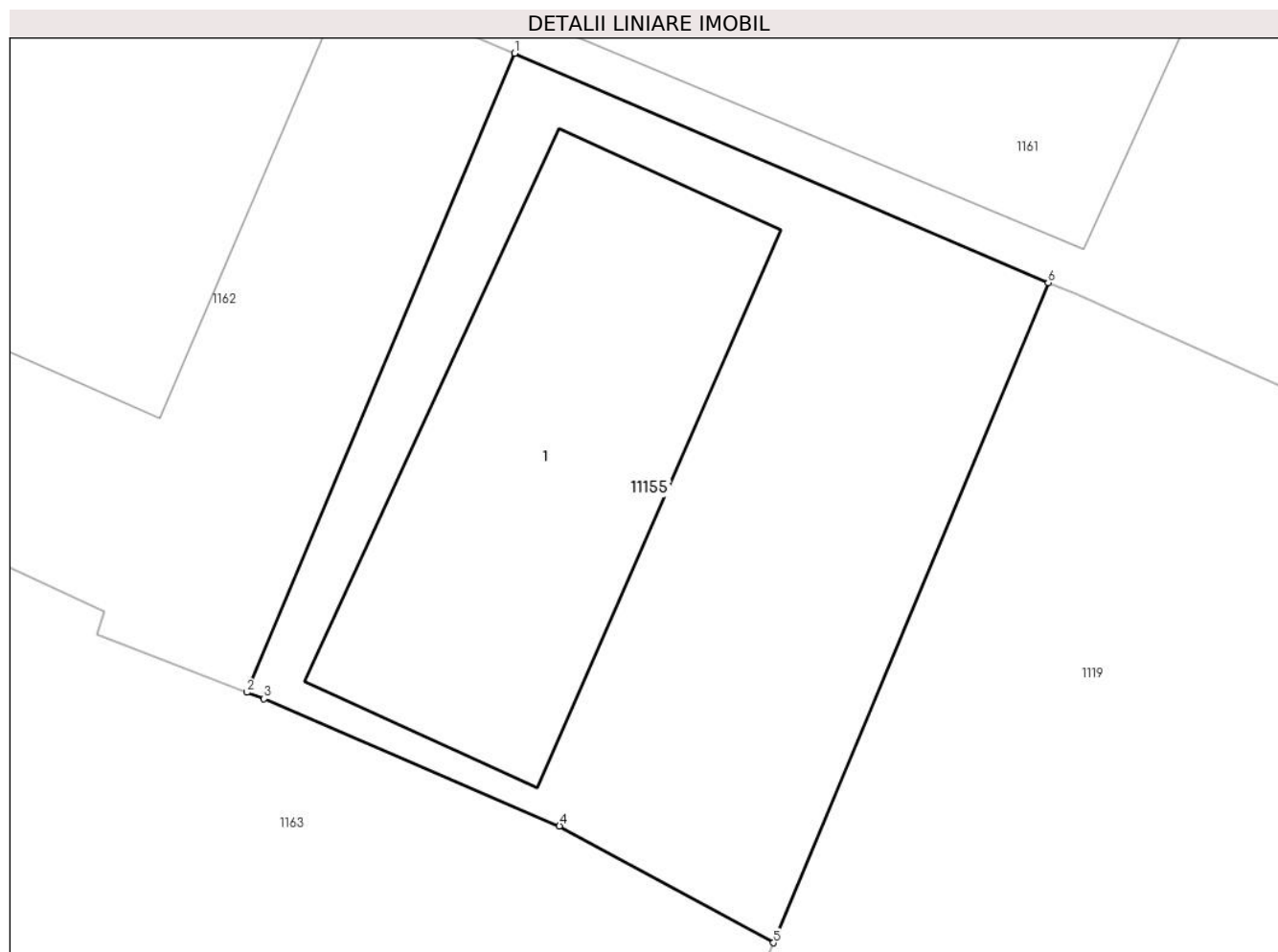
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104841	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	105	1918/2, 1919/2	938/1/2/2/2/2, 942/2/2/2, 941/2/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104841-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; LOCUINTA-P; construcție compusă la parter: bucatărie de vara, salon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.375,396 476.761,371	2	397.369,972 476.748,433	14.029
2	397.369,972 476.748,433	3	397.370,317 476.748,302	0.369
3	397.370,317 476.748,302	4	397.376,304 476.745,727	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.376,304 476.745,727	5	397.380,64 476.743,362	4.939
5	397.380,64 476.743,362	6	397.386,207 476.756,728	14.479
6	397.386,207 476.756,728	1	397.375,396 476.761,371	11.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5535 Jina

Nr. topografic:938/1/2/1/2,940/1/2,941/1/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104868	Din acte: 500 Masurata: 558	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104868-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIE-P
A1.2	104868-C2	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; FRIZERIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5372 / 08/11/1984	
Act Notarial nr. 12966, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renuntare, inch. 5372/08.11.1984 - asupra terenului si inch. 192/12.02.1996- asupra constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999

C. Partea III. SARCINI .

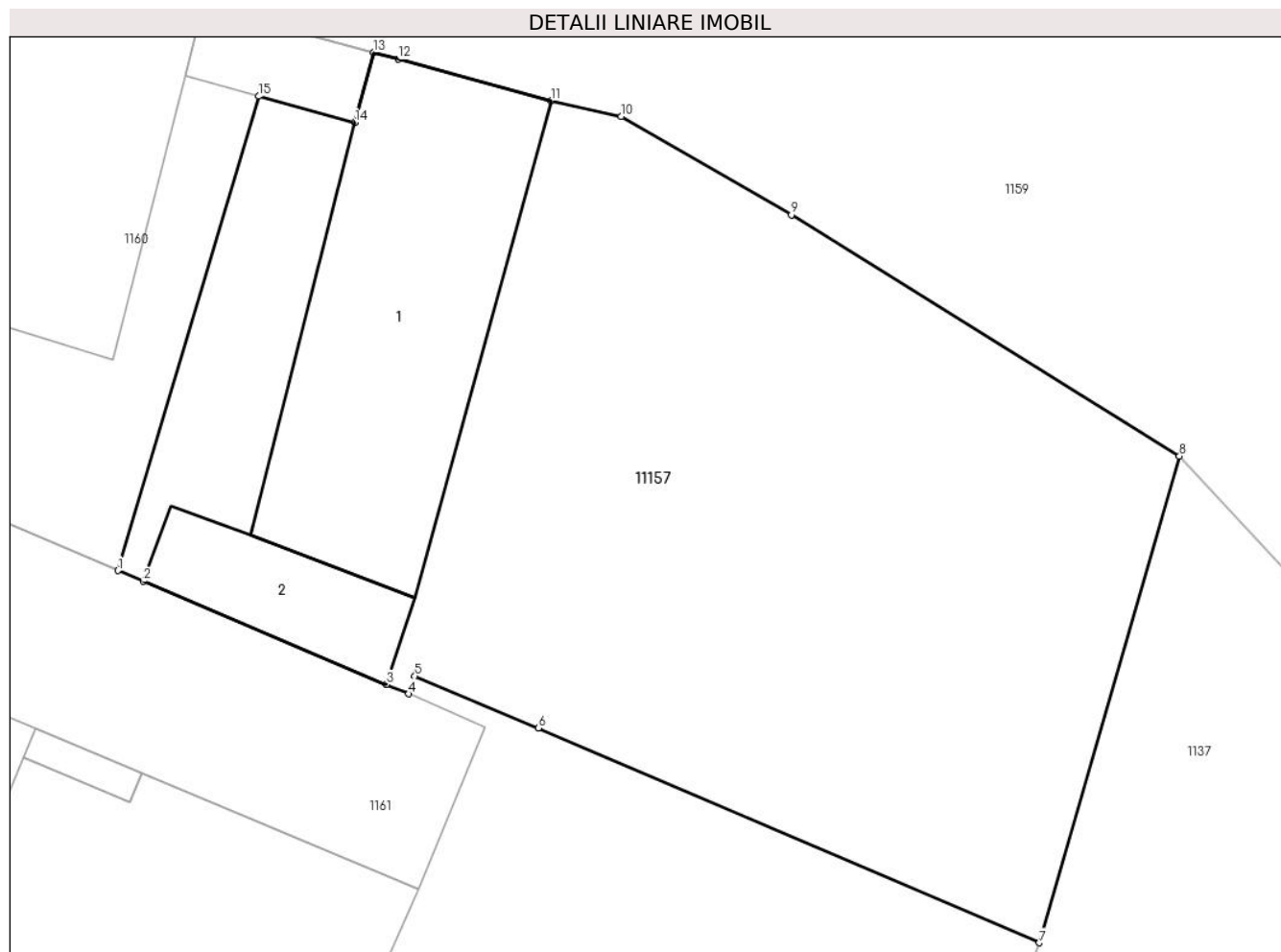
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104868	Din acte: 500 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	105	1922/2	938/1/2/1/2, 940/1/2, 941/1/2	
2	arabil	DA	275	105	1922/2	938/1/2/1/2, 940/1/2, 941/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104868-C1	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIE-P
A1.2	104868-C2	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; FRIZERIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.382,523 476.779,024	2	397.383,331 476.778,682	0.877
2	397.383,331 476.778,682	3	397.391,054 476.775,411	8.387
3	397.391,054 476.775,411	4	397.391,767 476.775,109	0.774
4	397.391,767 476.775,109	5	397.391,958 476.775,672	0.595
5	397.391,958 476.775,672	6	397.395,879 476.774,022	4.254
6	397.395,879 476.774,022	7	397.411,797 476.767,202	17.317
7	397.411,797 476.767,202	8	397.416,248 476.782,663	16.089
8	397.416,248 476.782,663	9	397.403,916 476.790,321	14.516
9	397.403,916 476.790,321	10	397.398,514 476.793,452	6.244
10	397.398,514 476.793,452	11	397.396,278 476.793,944	2.289
11	397.396,278 476.793,944	12	397.391,432 476.795,27	5.024
12	397.391,432 476.795,27	13	397.390,644 476.795,485	0.817
13	397.390,644 476.795,485	14	397.390,052 476.793,256	2.306
14	397.390,052 476.793,256	15	397.386,997 476.794,091	3.167
15	397.386,997 476.794,091	1	397.382,523 476.779,024	15.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3723 Jina
 Nr. topografic:1115

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100999	Din acte: 3.017 Masurata: 3.037	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4145 / 24/03/2021	
Act Notarial nr. 493, din 24/03/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB ANDREI , necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

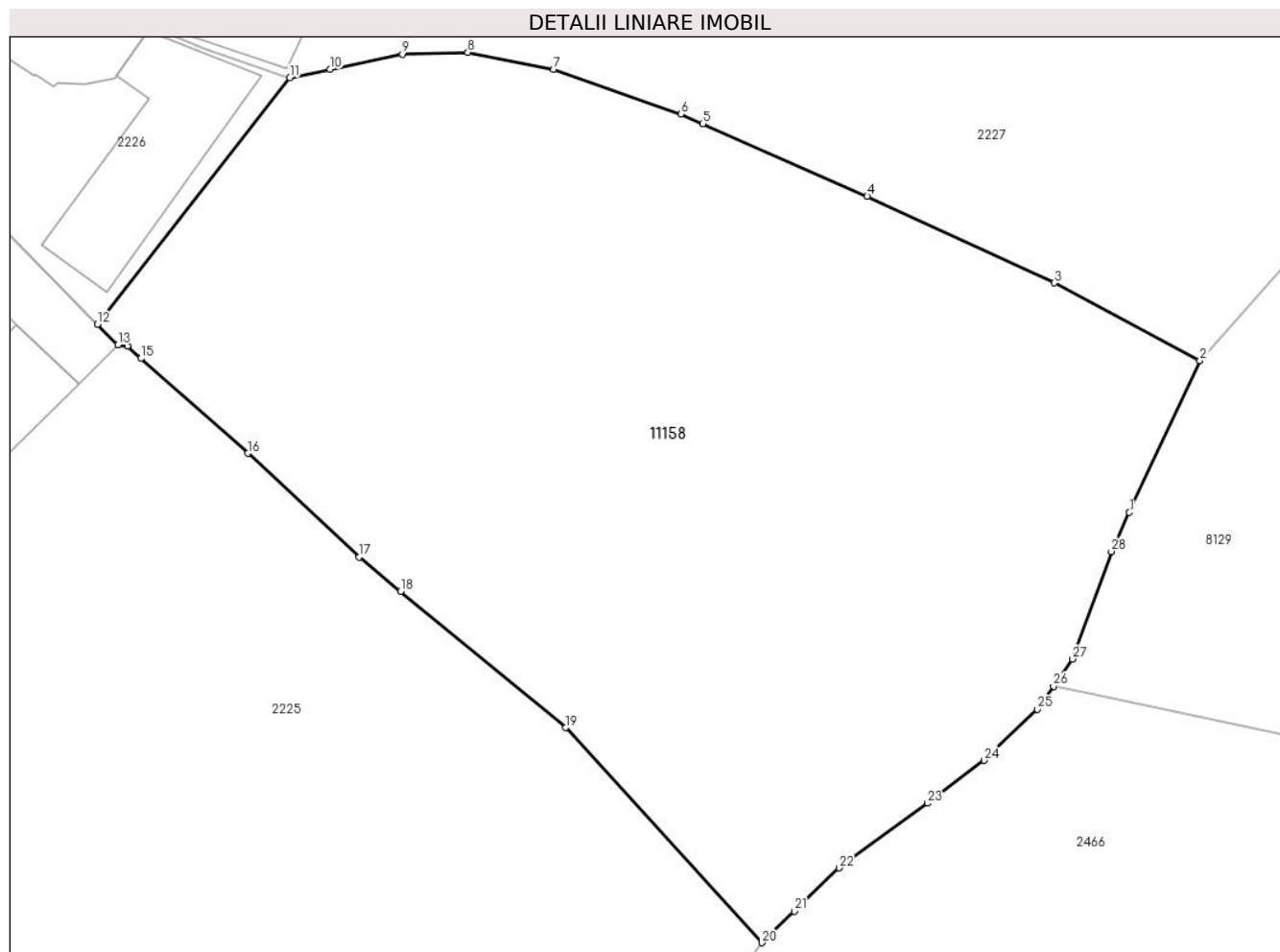
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100999	Din acte: 3.017 Masurata: 3.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	999	55	1044	1115	gradina
2	livada	DA	2.005	55	1044	1115	
3	livada	NU	33	55	1044	1115	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.777,623 476.772,301	2	397.782,911 476.783,684	12.551
3	397.771,991 476.789,524	4	397.757,942 476.796,02	15.478
5	397.745,609 476.801,463	6	397.743,951 476.802,195	1.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.782,911 476.783,684	3	397.771,991 476.789,524	12.384
4	397.757,942 476.796,02	5	397.745,609 476.801,463	13.481
6	397.743,951 476.802,195	7	397.734,407 476.805,555	10.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.734,407 476.805,555	8	397.727,971 476.806,821	6.559
9	397.723,046 476.806,681	10	397.717,638 476.805,55	5.525
11	397.714,602 476.804,915	12	397.700,166 476.786,413	23.467
13	397.701,692 476.784,867	14	397.702,42 476.784,765	0.735
15	397.703,444 476.783,854	16	397.711,452 476.776,725	10.722
17	397.719,819 476.768,949	18	397.722,92 476.766,383	4.025
19	397.735,305 476.756,137	20	397.750,027 476.740,004	21.841
21	397.752,467 476.742,365	22	397.755,824 476.745,614	4.672
23	397.762,464 476.750,471	24	397.766,708 476.753,692	5.328
25	397.770,706 476.757,525	26	397.771,925 476.759,259	2.12
27	397.773,356 476.761,295	28	397.776,265 476.769,376	8.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.727,971 476.806,821	9	397.723,046 476.806,681	4.927
10	397.717,638 476.805,55	11	397.714,602 476.804,915	3.102
12	397.700,166 476.786,413	13	397.701,692 476.784,867	2.172
14	397.702,42 476.784,765	15	397.703,444 476.783,854	1.371
16	397.711,452 476.776,725	17	397.719,819 476.768,949	11.422
18	397.722,92 476.766,383	19	397.735,305 476.756,137	16.074
20	397.750,027 476.740,004	21	397.752,467 476.742,365	3.395
22	397.755,824 476.745,614	23	397.762,464 476.750,471	8.227
24	397.766,708 476.753,692	25	397.770,706 476.757,525	5.539
26	397.771,925 476.759,259	27	397.773,356 476.761,295	2.489
28	397.776,265 476.769,376	1	397.777,623 476.772,301	3.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3789 Jina
Nr. topografic:819/1, 820/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 638	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1426 / 18/12/1921		
Act Notarial nr. 2365, din 01/01/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER NICULAE , lui Pavel <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3789 JINA</i>	A1
Act Notarial nr. -, din 04/07/1921 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER MARIA , lui Nicolae <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3789 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	638	124	2409/2	819/1, 820/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.353,831 476.517,032	2	397.352,71 476.510,004	7.117
3	397.348,709 476.499,203	4	397.345,112 476.492,374	7.718
5	397.339,394 476.482,779	6	397.338,894 476.482,075	0.863
7	397.336,556 476.478,787	8	397.331,41 476.473,751	7.2
9	397.323,27 476.463,915	10	397.322,051 476.462,425	1.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.352,71 476.510,004	3	397.348,709 476.499,203	11.518
4	397.345,112 476.492,374	5	397.339,394 476.482,779	11.17
6	397.338,894 476.482,075	7	397.336,556 476.478,787	4.034
8	397.331,41 476.473,751	9	397.323,27 476.463,915	12.767
10	397.322,051 476.462,425	11	397.319,086 476.457,911	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.319,086 476.457,911	12	397.318,073 476.456,095	2.079
13	397.325,183 476.452,714	14	397.326,222 476.454,095	1.728
15	397.332,125 476.461,242	16	397.342,459 476.472,969	15.631
17	397.352,714 476.486,575	18	397.355,447 476.491,314	5.471
19	397.356,284 476.492,765	20	397.359,591 476.502,82	10.585
21	397.360,544 476.506,794	22	397.361,849 476.516,051	9.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.318,073 476.456,095	13	397.325,183 476.452,714	7.873
14	397.326,222 476.454,095	15	397.332,125 476.461,242	9.27
16	397.342,459 476.472,969	17	397.352,714 476.486,575	17.038
18	397.355,447 476.491,314	19	397.356,284 476.492,765	1.675
20	397.359,591 476.502,82	21	397.360,544 476.506,794	4.087
22	397.361,849 476.516,051	1	397.353,831 476.517,032	8.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.905	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 331, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1905 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

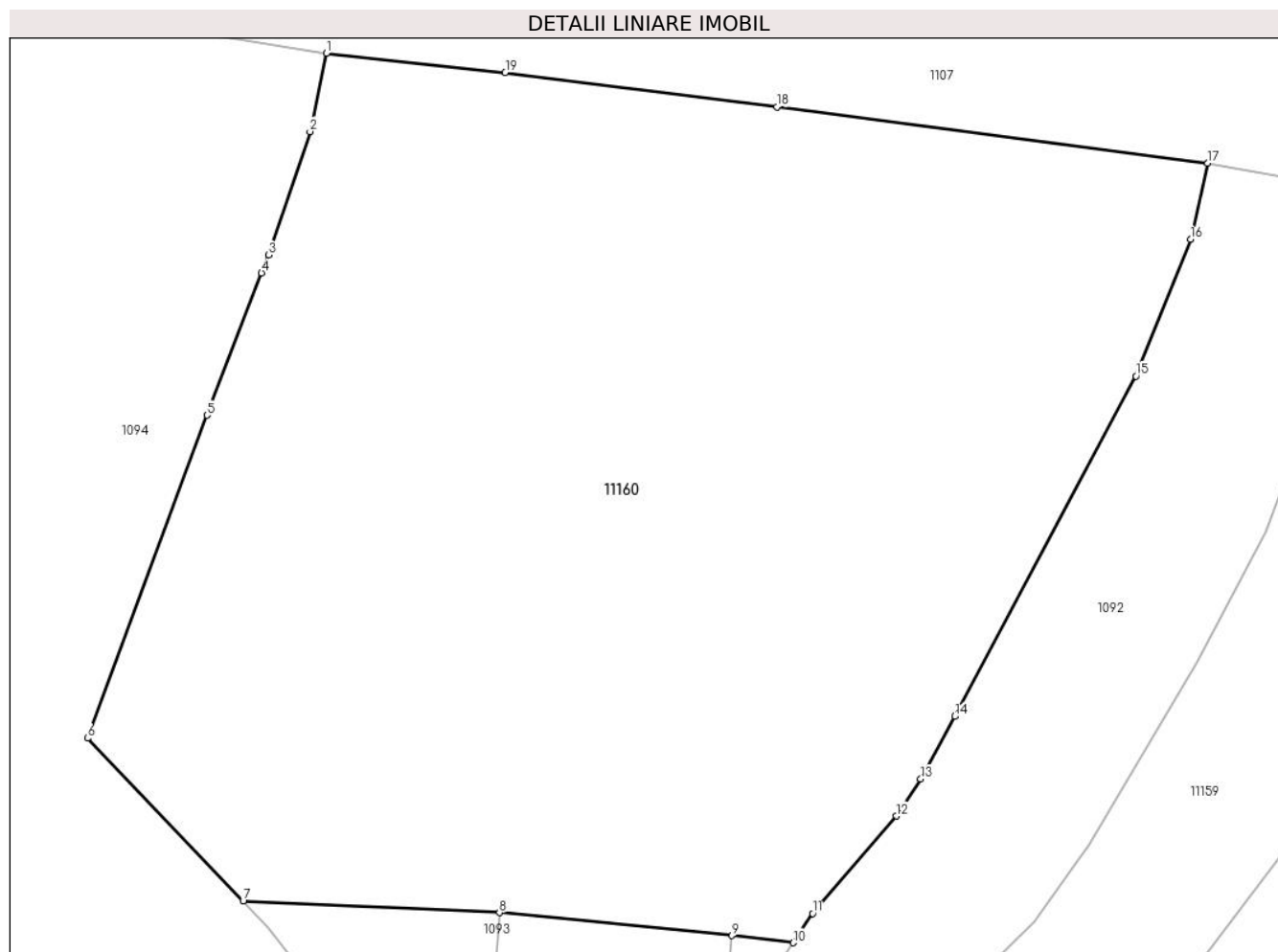
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.481	124	2414/2, 2413	-	
2	arabil	DA	424	124	2413	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.299,477 476.524,258	2	397.298,615 476.520,156	4.192
2	397.298,615 476.520,156	3	397.296,438 476.513,692	6.821
3	397.296,438 476.513,692	4	397.296,075 476.512,746	1.013
4	397.296,075 476.512,746	5	397.293,215 476.505,298	7.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.293,215 476.505,298	6	397.286,949 476.488,384	18.037
6	397.286,949 476.488,384	7	397.295,109 476.479,852	11.806
7	397.295,109 476.479,852	8	397.308,537 476.479,254	13.441
8	397.308,537 476.479,254	9	397.320,71 476.478,045	12.233
9	397.320,71 476.478,045	10	397.323,928 476.477,675	3.239
10	397.323,928 476.477,675	11	397.324,956 476.479,209	1.847
11	397.324,956 476.479,209	12	397.329,339 476.484,309	6.725
12	397.329,339 476.484,309	13	397.330,616 476.486,251	2.324
13	397.330,616 476.486,251	14	397.332,395 476.489,529	3.73
14	397.332,395 476.489,529	15	397.341,895 476.507,352	20.197
15	397.341,895 476.507,352	16	397.344,753 476.514,515	7.712
16	397.344,753 476.514,515	17	397.345,664 476.518,507	4.095
17	397.345,664 476.518,507	18	397.323,089 476.521,445	22.765
18	397.323,089 476.521,445	19	397.308,847 476.523,247	14.356
19	397.308,847 476.523,247	1	397.299,477 476.524,258	9.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2325 Jina
Nr. topografic:1111/2/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100711	Din acte: 101 Masurata: 95	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13924 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 2097, din 19/11/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL MIHAELA, n. Puiu , bun comun 2) PAVEL SIMION-DANIEL, si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI

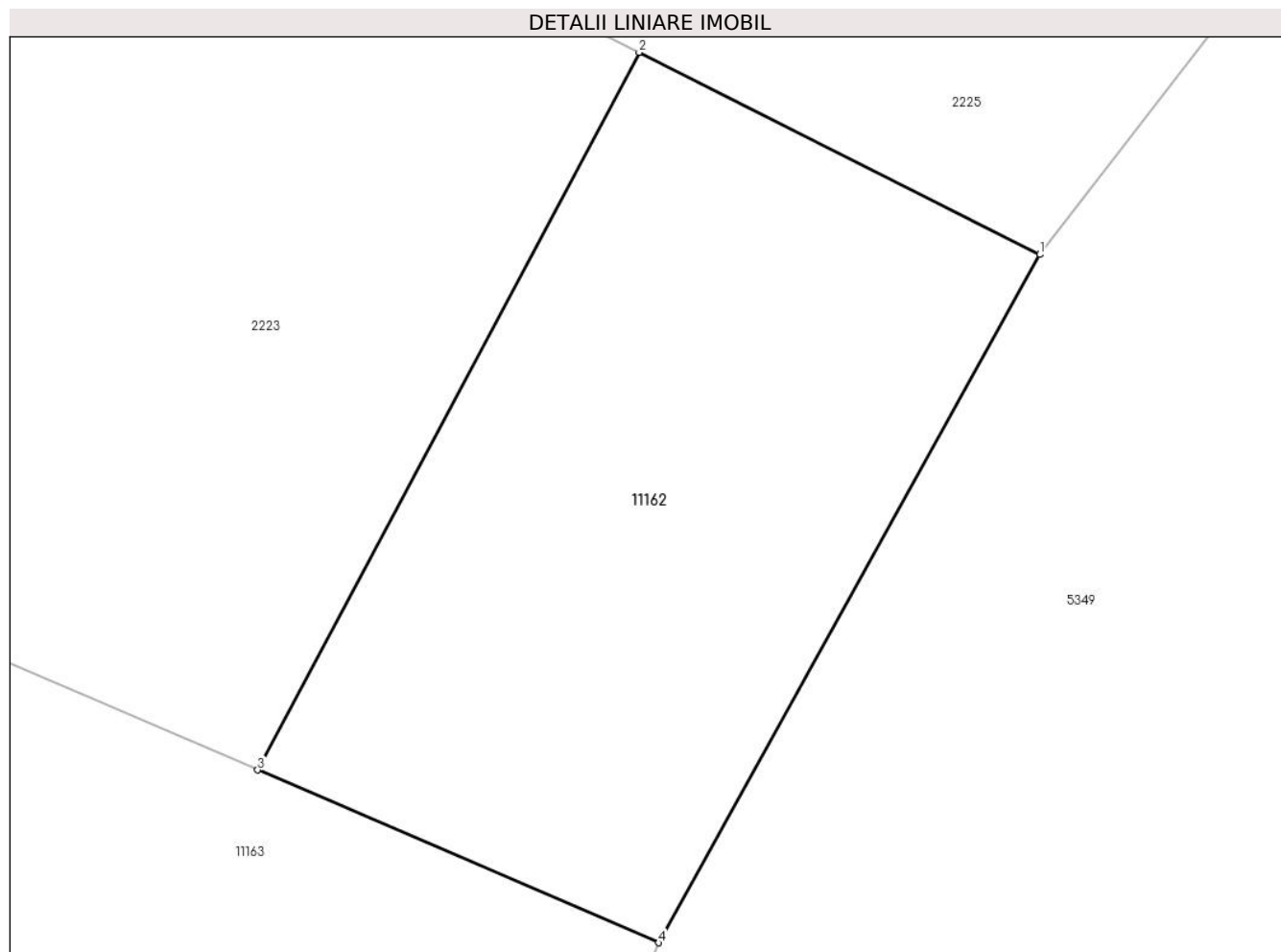
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13924 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 2097, din 19/11/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIU ILEANA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIU ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100711	Din acte: 101 Masurata: 95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	95	55	1049/2	1111/2/2	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.730,709 476.706,596	2	397.724,123 476.709,918	7.376
2	397.724,123 476.709,918	3	397.717,853 476.698,119	13.361
3	397.717,853 476.698,119	4	397.724,443 476.695,28	7.176
4	397.724,443 476.695,28	1	397.730,709 476.706,596	12.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:306JINA

Nr. topografic:1109

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.302 Masurata: 2.525	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3514 / 29/10/1899	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) ORDEANU PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 306 JINA</i>	
3623 / 27/10/1982	
Act Notarial nr. 926, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (Dos. 1273/1982);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) DAN DUMITRU	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 306 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3685, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2525 mp in favoarea lui	
1) DAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

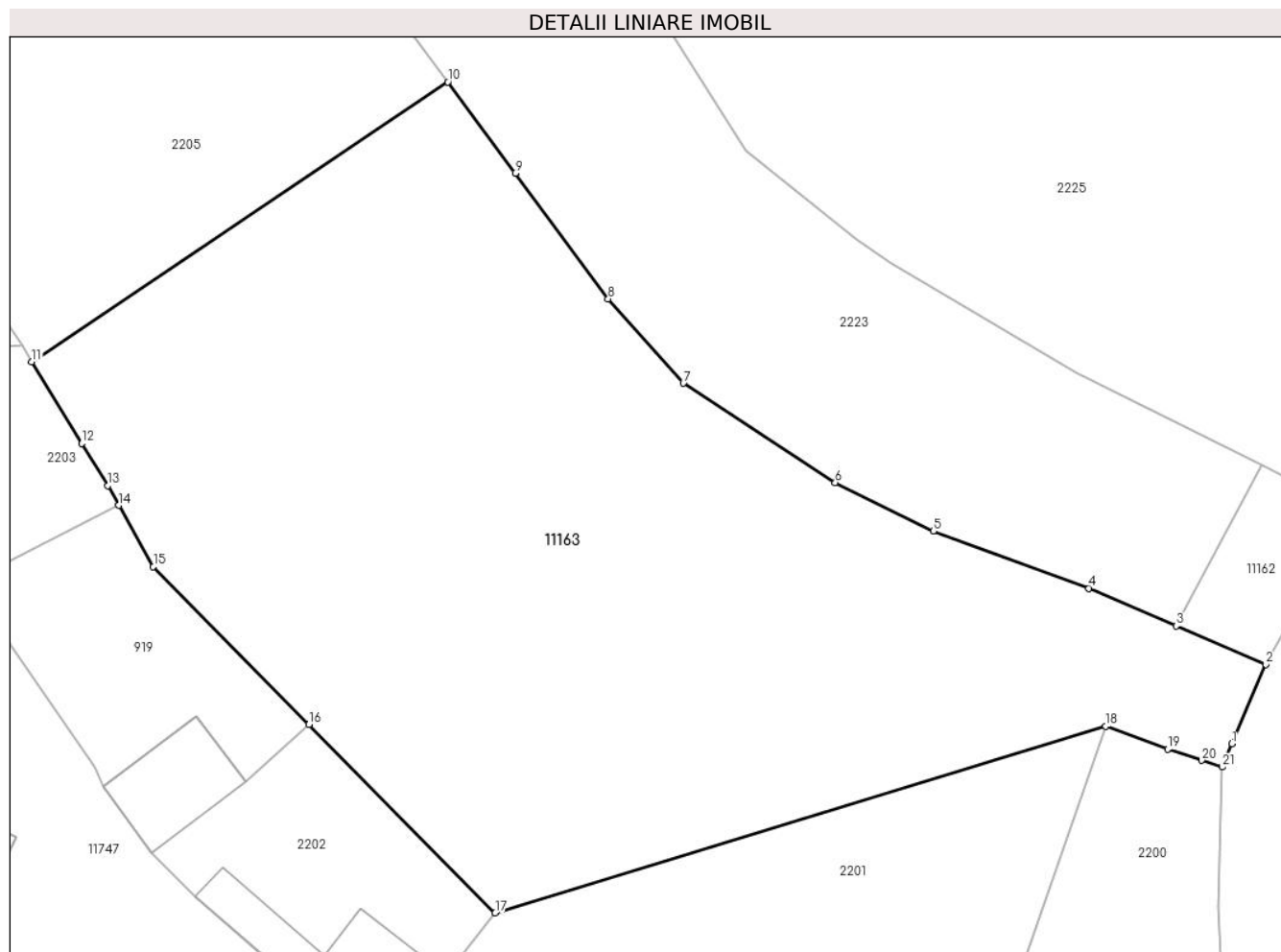
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.302 Masurata: 2.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.523	102	1858/2	1109	
2	faneata	NU	2	102	1858/2	1109	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.721,963 476.689,432	2	397.724,443 476.695,28	6.352
3	397.717,853 476.698,119	4	397.711,434 476.700,884	6.989
5	397.699,966 476.705,087	6	397.692,752 476.708,653	8.047
7	397.681,579 476.715,976	8	397.676,041 476.722,178	8.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.724,443 476.695,28	3	397.717,853 476.698,119	7.176
4	397.711,434 476.700,884	5	397.699,966 476.705,087	12.214
6	397.692,752 476.708,653	7	397.681,579 476.715,976	13.359
8	397.676,041 476.722,178	9	397.669,201 476.731,442	11.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.669,201 476.731,442	10	397.664,25 476.738,147	8.335
11	397.633,603 476.717,564	12	397.637,305 476.711,536	7.074
13	397.639,208 476.708,438	14	397.640,025 476.706,996	1.657
15	397.642,56 476.702,473	16	397.654,019 476.690,86	16.315
17	397.667,72 476.676,974	18	397.712,675 476.690,727	47.012
19	397.717,221 476.689,038	20	397.719,738 476.688,218	2.647
21	397.721,241 476.687,728	1	397.721,963 476.689,432	1.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.664,25 476.738,147	11	397.633,603 476.717,564	36.917
12	397.637,305 476.711,536	13	397.639,208 476.708,438	3.636
14	397.640,025 476.706,996	15	397.642,56 476.702,473	5.185
16	397.654,019 476.690,86	17	397.667,72 476.676,974	19.507
18	397.712,675 476.690,727	19	397.717,221 476.689,038	4.85
20	397.719,738 476.688,218	21	397.721,241 476.687,728	1.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5260Jina

Nr. topografic:1139/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101116	76	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9431 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 407, din 14/08/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA DUMITRU, si sotia 2) HULEA MARINA, bun comun	A1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra imobilului de sub A1 1) HULEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI

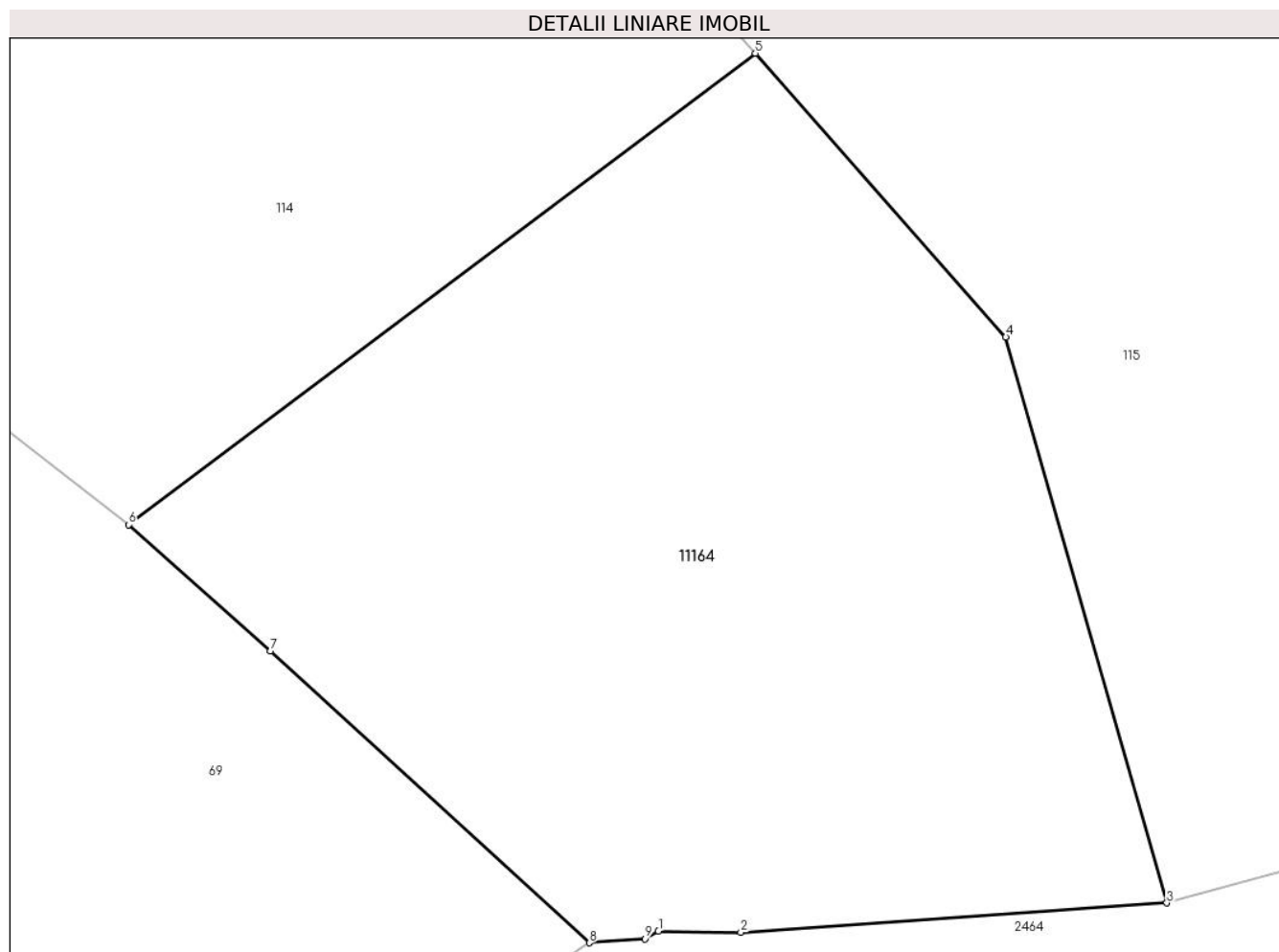
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9431 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 407, din 14/08/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA IOANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101116	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	76	54	1027/2	1139/1	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.850,226 476.881,286	2	397.851,2 476.881,273	0.974
2	397.851,2 476.881,273	3	397.856,238 476.881,62	5.05
3	397.856,238 476.881,62	4	397.854,334 476.888,308	6.954
4	397.854,334 476.888,308	5	397.851,371 476.891,663	4.476
5	397.851,371 476.891,663	6	397.843,959 476.886,092	9.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.843,959 476.886,092	7	397.845,636 476.884,599	2.245
7	397.845,636 476.884,599	8	397.849,411 476.881,15	5.113
8	397.849,411 476.881,15	9	397.850,063 476.881,195	0.654
9	397.850,063 476.881,195	1	397.850,226 476.881,286	0.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		879	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 330, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 879 mp in favoarea lui 1) DAN DUMITRU 2) DAN VETURIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	879	118	2270/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.694,723 476.508,795	2	397.685,171 476.509,247	9.563
2	397.685,171 476.509,247	3	397.666,078 476.514,773	19.877
3	397.666,078 476.514,773	4	397.645,485 476.521,724	21.734
4	397.645,485 476.521,724	5	397.641,326 476.502,08	20.079
5	397.641,326 476.502,08	6	397.643,554 476.501,697	2.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.643,554 476.501,697	7	397.647,696 476.501,208	4.171
7	397.647,696 476.501,208	8	397.659,756 476.497,979	12.485
8	397.659,756 476.497,979	9	397.664,717 476.497,885	4.962
9	397.664,717 476.497,885	10	397.683,598 476.497,26	18.891
10	397.683,598 476.497,26	11	397.700,618 476.496,939	17.023
11	397.700,618 476.496,939	12	397.701,081 476.501,4	4.485
12	397.701,081 476.501,4	13	397.700,804 476.503,502	2.12
13	397.700,804 476.503,502	1	397.694,723 476.508,795	8.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5818 Jina
Nr. topografic:725/2, 726/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1094, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 455 Masurata: 487	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1094, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-D+P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1094, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1094, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5348 / 05/11/1990		
Act Notarial nr. 24483/990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN , necăsătorit <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5818 JINA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

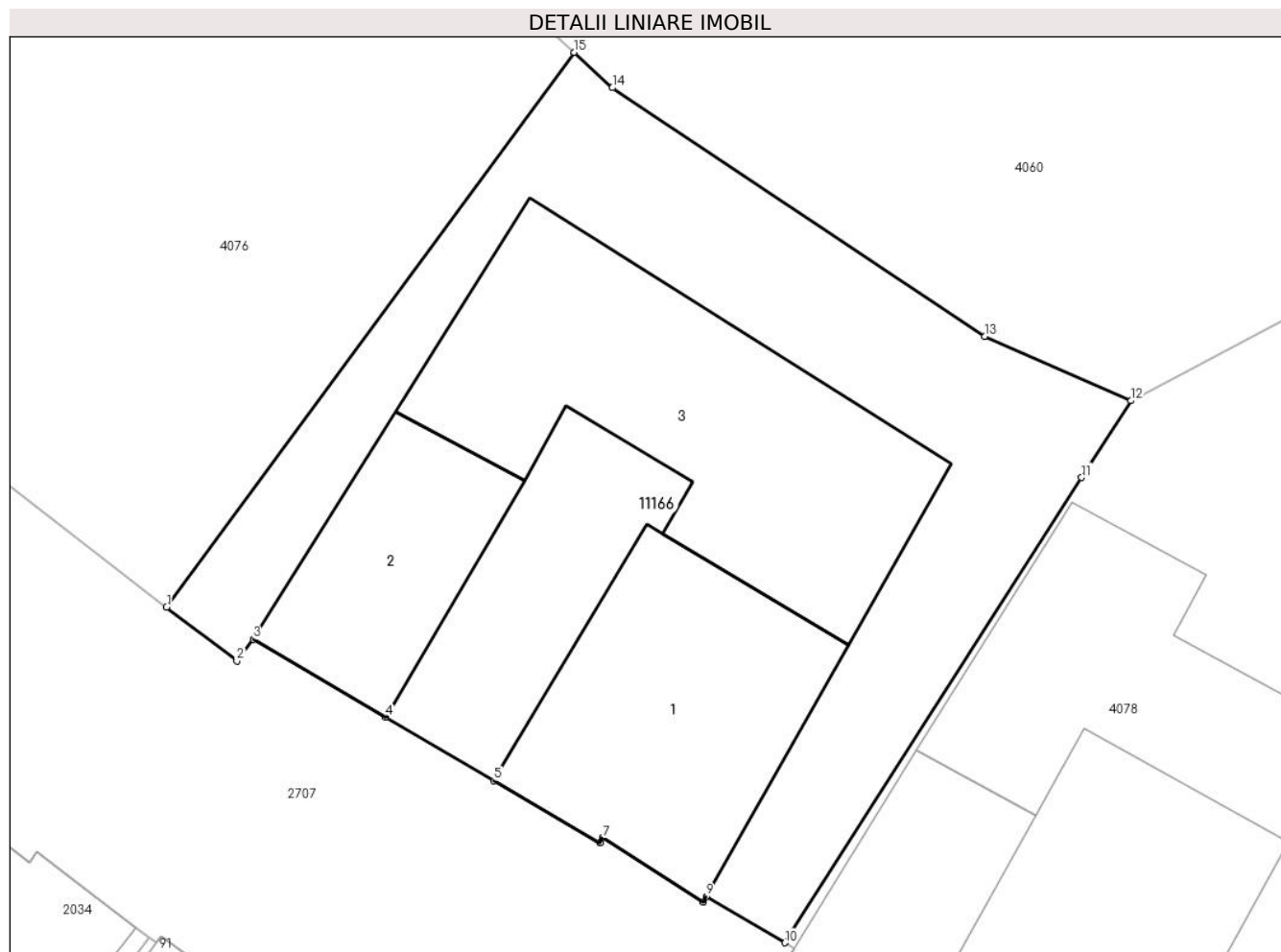
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 455 Masurata: 487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	140	2898,2899,2 900	725/2, 726/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-D+P
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.327,597 476.053,982	2	397.329,936 476.052,186	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.329,936 476.052,186	3	397.330,477 476.052,91	0.904
3	397.330,477 476.052,91	4	397.334,893 476.050,316	5.122
4	397.334,893 476.050,316	5	397.338,482 476.048,208	4.162
5	397.338,482 476.048,208	6	397.342,021 476.046,13	4.104
6	397.342,021 476.046,13	7	397.342,112 476.046,308	0.2
7	397.342,112 476.046,308	8	397.345,461 476.044,168	3.974
8	397.345,461 476.044,168	9	397.345,552 476.044,346	0.2
9	397.345,552 476.044,346	10	397.348,174 476.042,812	3.038
10	397.348,174 476.042,812	11	397.358,053 476.058,292	18.364
11	397.358,053 476.058,292	12	397.359,684 476.060,848	3.032
12	397.359,684 476.060,848	13	397.354,82 476.062,992	5.316
13	397.354,82 476.062,992	14	397.342,434 476.071,268	14.896
14	397.342,434 476.071,268	15	397.341,164 476.072,443	1.73
15	397.341,164 476.072,443	1	397.327,597 476.053,982	22.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5820 Jina
Nr. topografic: 725/4, 726/1/4

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1092, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 517 Masurata: 507	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88 / 07/05/1985		
Act Notarial nr. 3912/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, înch. nr. 3549/1984 c.f., și ieșire din indiviziune, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODE VIORICA , născ. Uscatu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5820 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16167, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 507 mp in favoarea lui 1) HULEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

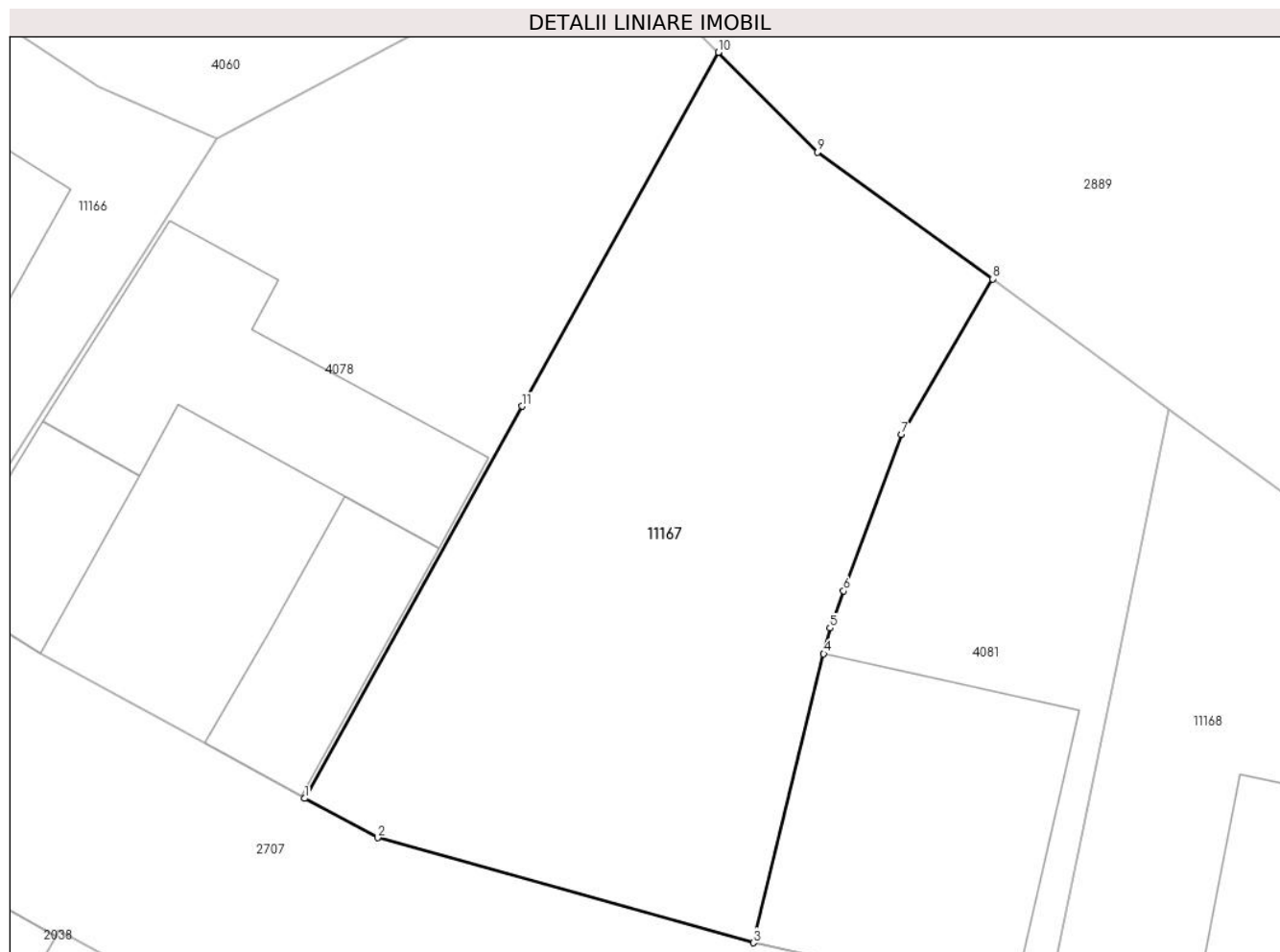
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 517 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	507	140	2895	725/4, 726/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.363,298 476.033,772	2	397.366,289 476.032,159	3.398
2	397.366,289 476.032,159	3	397.381,719 476.027,847	16.021
3	397.381,719 476.027,847	4	397.384,605 476.039,704	12.203
4	397.384,605 476.039,704	5	397.384,864 476.040,767	1.094
5	397.384,864 476.040,767	6	397.385,428 476.042,289	1.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.385,428 476.042,289	7	397.387,805 476.048,701	6.838
7	397.387,805 476.048,701	8	397.391,542 476.055,094	7.405
8	397.391,542 476.055,094	9	397.384,354 476.060,302	8.876
9	397.384,354 476.060,302	10	397.380,277 476.064,39	5.774
10	397.380,277 476.064,39	11	397.372,225 476.049,871	16.602
11	397.372,225 476.049,871	1	397.363,298 476.033,772	18.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5805Jina
Nr. topografic:768/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1091, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100218	598	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100218-C1	Loc. Jina, Nr. 1091, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+2
A1.2	100218-C2	Loc. Jina, Nr. 1091, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4483 / 21/09/1984		
Act Administrativ nr. 1510/1984, din 01/01/1984 emis de CONSILIUL POPULAR JINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5805Jina)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MARIA 2) IANCU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

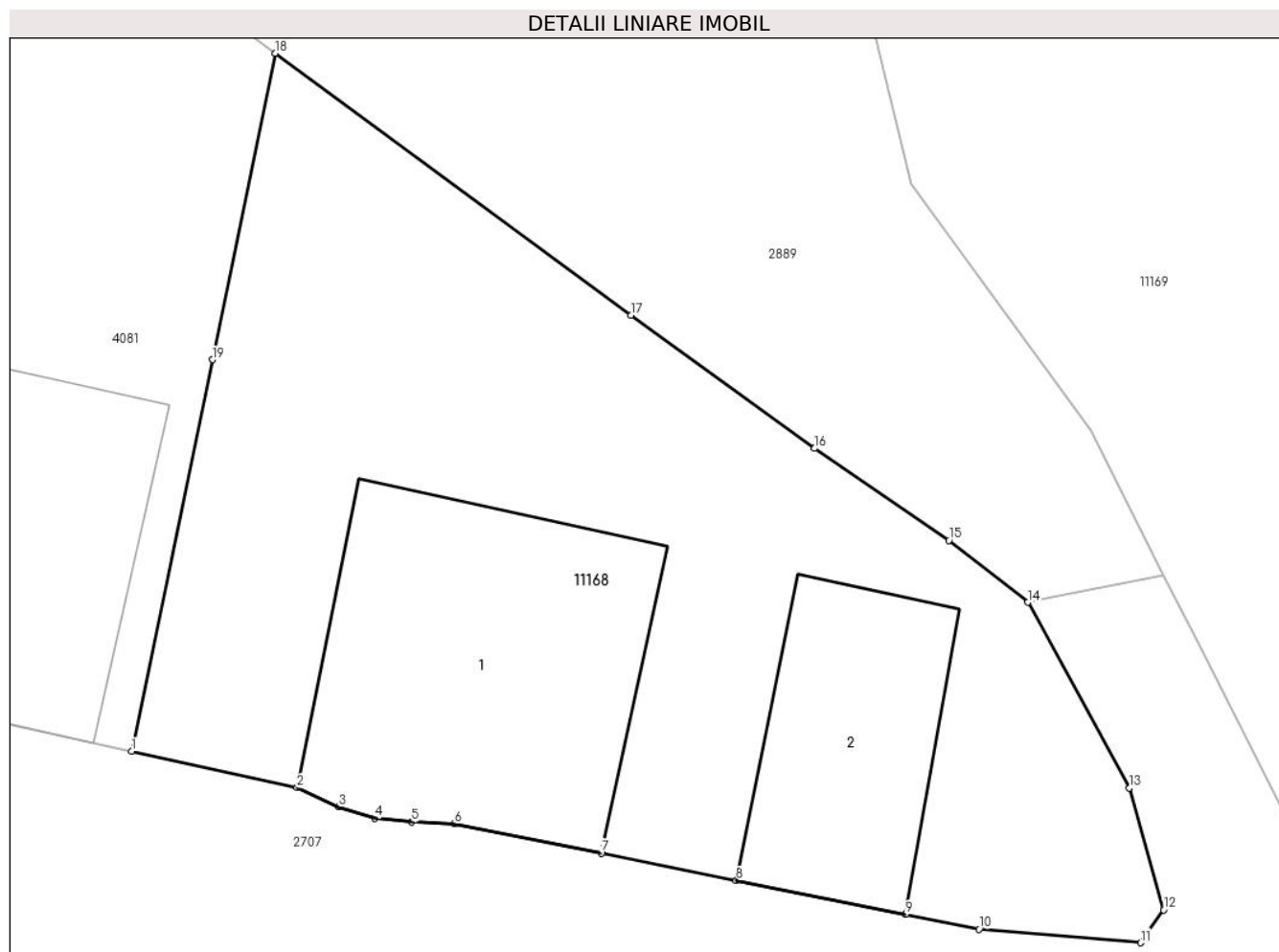
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100218	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	140	2894/1	768/2	loc de casa
2	faneata	DA	164	140	2894/1	768/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100218-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+2
A1.2	100218-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.393,732 476.025,203	2	397.399,557 476.023,921	5.964
2	397.399,557 476.023,921	3	397.401,012 476.023,25	1.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.401,012 476.023,25	4	397.402,28 476.022,843	1.332
4	397.402,28 476.022,843	5	397.403,591 476.022,72	1.317
5	397.403,591 476.022,72	6	397.405,095 476.022,654	1.505
6	397.405,095 476.022,654	7	397.410,264 476.021,615	5.272
7	397.410,264 476.021,615	8	397.415,012 476.020,661	4.843
8	397.415,012 476.020,661	9	397.420,973 476.019,463	6.08
9	397.420,973 476.019,463	10	397.423,556 476.018,944	2.635
10	397.423,556 476.018,944	11	397.429,241 476.018,467	5.705
11	397.429,241 476.018,467	12	397.430,054 476.019,626	1.416
12	397.430,054 476.019,626	13	397.428,85 476.023,907	4.447
13	397.428,85 476.023,907	14	397.425,277 476.030,443	7.449
14	397.425,277 476.030,443	15	397.422,5 476.032,621	3.529
15	397.422,5 476.032,621	16	397.417,768 476.035,859	5.734
16	397.417,768 476.035,859	17	397.411,302 476.040,543	7.984
17	397.411,302 476.040,543	18	397.398,789 476.049,757	15.539
18	397.398,789 476.049,757	19	397.396,569 476.038,977	11.006
19	397.396,569 476.038,977	1	397.393,732 476.025,203	14.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6481Jina
Nr. topografic:998/1,999

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1090, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104113	Din acte: 1.018 Masurata: 1.386	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104113-C1	Loc. Jina, Nr. 1090, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	104113-C2	Loc. Jina, Nr. 1090, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; GRAJD-P
A1.3	104113-C3	Loc. Jina, Nr. 1090, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104113-C4	Loc. Jina, Nr. 1090, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
497 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 25, din 25/01/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANIU SILVIU-NICOLAE 2) MANIU DANIELA-ELENA , n. Morariu si sotul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANIU SILVIU-NICOLAE 2) MANIU DANIELA-ELENA , n. Morariu si sotul	A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) MORARIU ELENA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANIU SILVIU-NICOLAE 2) MANIU DANIELA-ELENA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

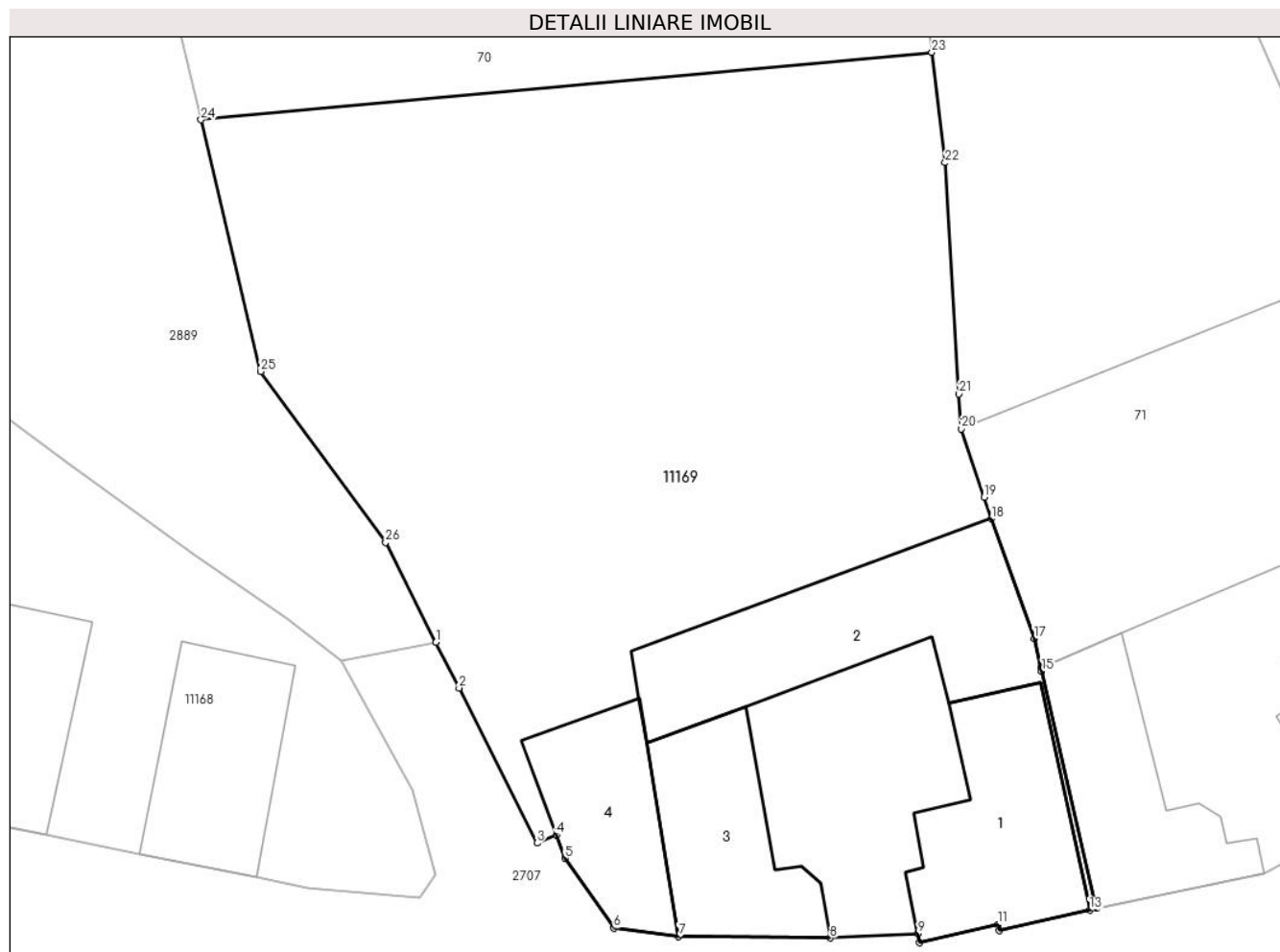
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
497 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 25, din 25/01/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104113	Din acte: 1.018 Masurata: 1.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	139	2889	998/1,999	curte
2	arabil	DA	81	139	2890/1	998/1,999	gradina
3	faneata	DA	824	139	2890/1	998/1,999	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104113-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	104113-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; GRAJD-P
A1.3	104113-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104113-C4	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.430,064 476.031,408	2	397.431,234 476.029,089	2.597
3	397.435,206 476.021,215	4	397.436,185 476.021,625	1.061
5	397.436,621 476.020,442	6	397.439,09 476.016,893	4.323
7	397.442,392 476.016,47	8	397.450,083 476.016,39	7.691
9	397.454,534 476.016,622	10	397.454,613 476.016,149	0.48
11	397.458,612 476.017,073	12	397.458,678 476.016,781	0.299
13	397.463,272 476.017,822	14	397.463,603 476.017,897	0.339
15	397.460,838 476.029,947	16	397.460,795 476.030,135	0.193
17	397.460,46 476.031,594	18	397.458,266 476.037,686	6.475
19	397.457,897 476.038,787	20	397.456,739 476.042,245	3.647
21	397.456,631 476.044,02	22	397.455,918 476.055,763	11.765
23	397.455,254 476.061,37	24	397.418,127 476.057,947	37.284
25	397.421,158 476.045,154	26	397.427,503 476.036,485	10.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.431,234 476.029,089	3	397.435,206 476.021,215	8.819
4	397.436,185 476.021,625	5	397.436,621 476.020,442	1.261
6	397.439,09 476.016,893	7	397.442,392 476.016,47	3.329
8	397.450,083 476.016,39	9	397.454,534 476.016,622	4.457
10	397.454,613 476.016,149	11	397.458,612 476.017,073	4.104
12	397.458,678 476.016,781	13	397.463,272 476.017,822	4.71
14	397.463,603 476.017,897	15	397.460,838 476.029,947	12.363
16	397.460,795 476.030,135	17	397.460,46 476.031,594	1.497
18	397.458,266 476.037,686	19	397.457,897 476.038,787	1.161
20	397.456,739 476.042,245	21	397.456,631 476.044,02	1.778
22	397.455,918 476.055,763	23	397.455,254 476.061,37	5.646
24	397.418,127 476.057,947	25	397.421,158 476.045,154	13.147
26	397.427,503 476.036,485	1	397.430,064 476.031,408	5.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1076, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 371, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2500 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

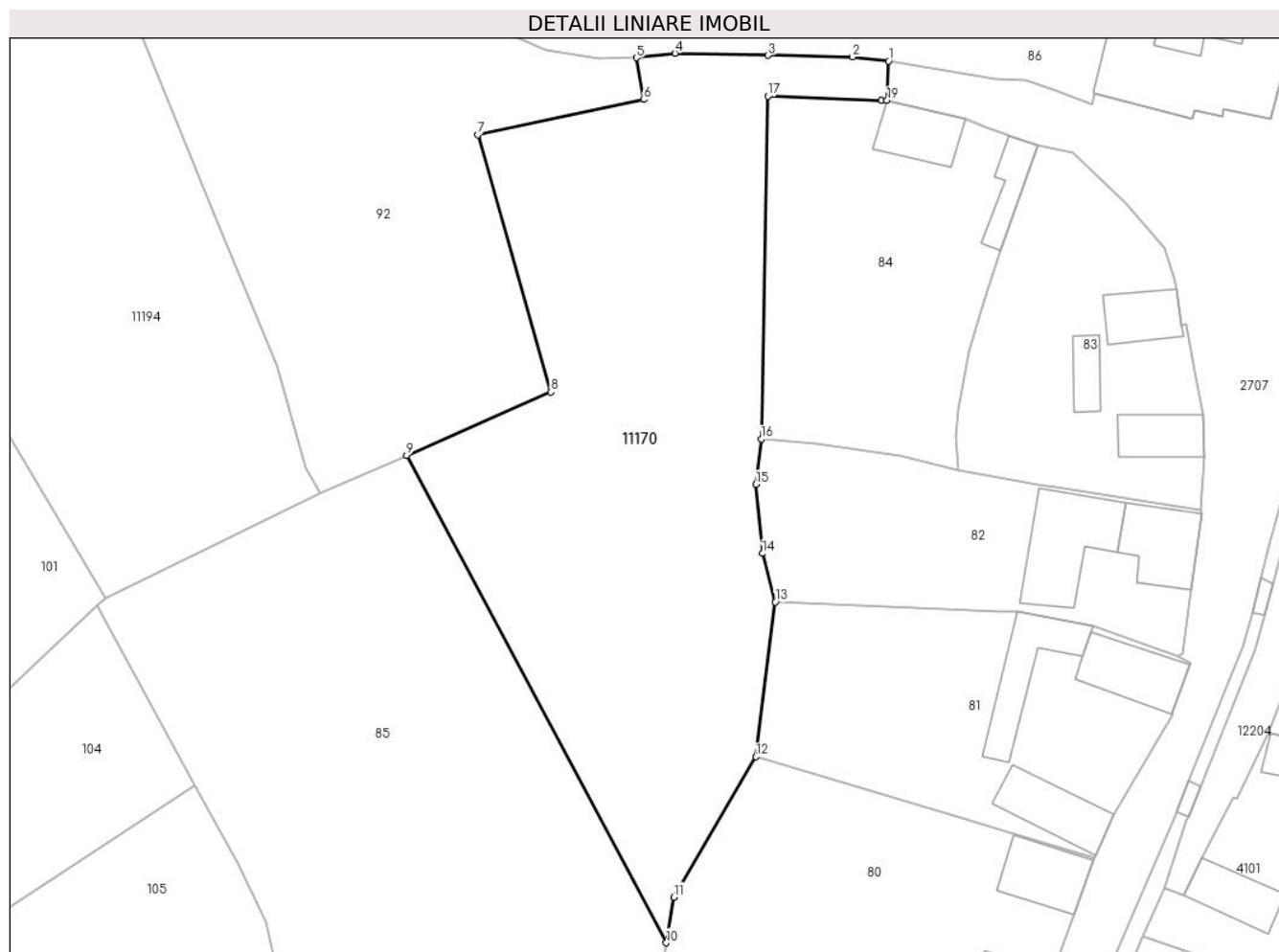
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	139	2858/1, 2859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.558,44 476.276,507	2	397.554,396 476.276,96	4.069
2	397.554,396 476.276,96	3	397.544,96 476.277,133	9.438
3	397.544,96 476.277,133	4	397.534,546 476.277,375	10.417
4	397.534,546 476.277,375	5	397.530,252 476.276,862	4.325
5	397.530,252 476.276,862	6	397.531,042 476.272,201	4.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.531,042 476.272,201	7	397.512,478 476.268,259	18.978
7	397.512,478 476.268,259	8	397.520,671 476.239,511	29.893
8	397.520,671 476.239,511	9	397.504,548 476.232,419	17.614
9	397.504,548 476.232,419	10	397.533,568 476.177,945	61.722
10	397.533,568 476.177,945	11	397.534,418 476.183,035	5.16
11	397.534,418 476.183,035	12	397.543,62 476.198,733	18.196
12	397.543,62 476.198,733	13	397.545,761 476.216,031	17.43
13	397.545,761 476.216,031	14	397.544,331 476.221,453	5.607
14	397.544,331 476.221,453	15	397.543,613 476.229,189	7.769
15	397.543,613 476.229,189	16	397.544,194 476.234,233	5.077
16	397.544,194 476.234,233	17	397.544,925 476.272,561	38.335
17	397.544,925 476.272,561	18	397.557,656 476.272,129	12.738
18	397.557,656 476.272,129	19	397.558,255 476.272,109	0.599
19	397.558,255 476.272,109	1	397.558,44 476.276,507	4.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 370, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 90 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

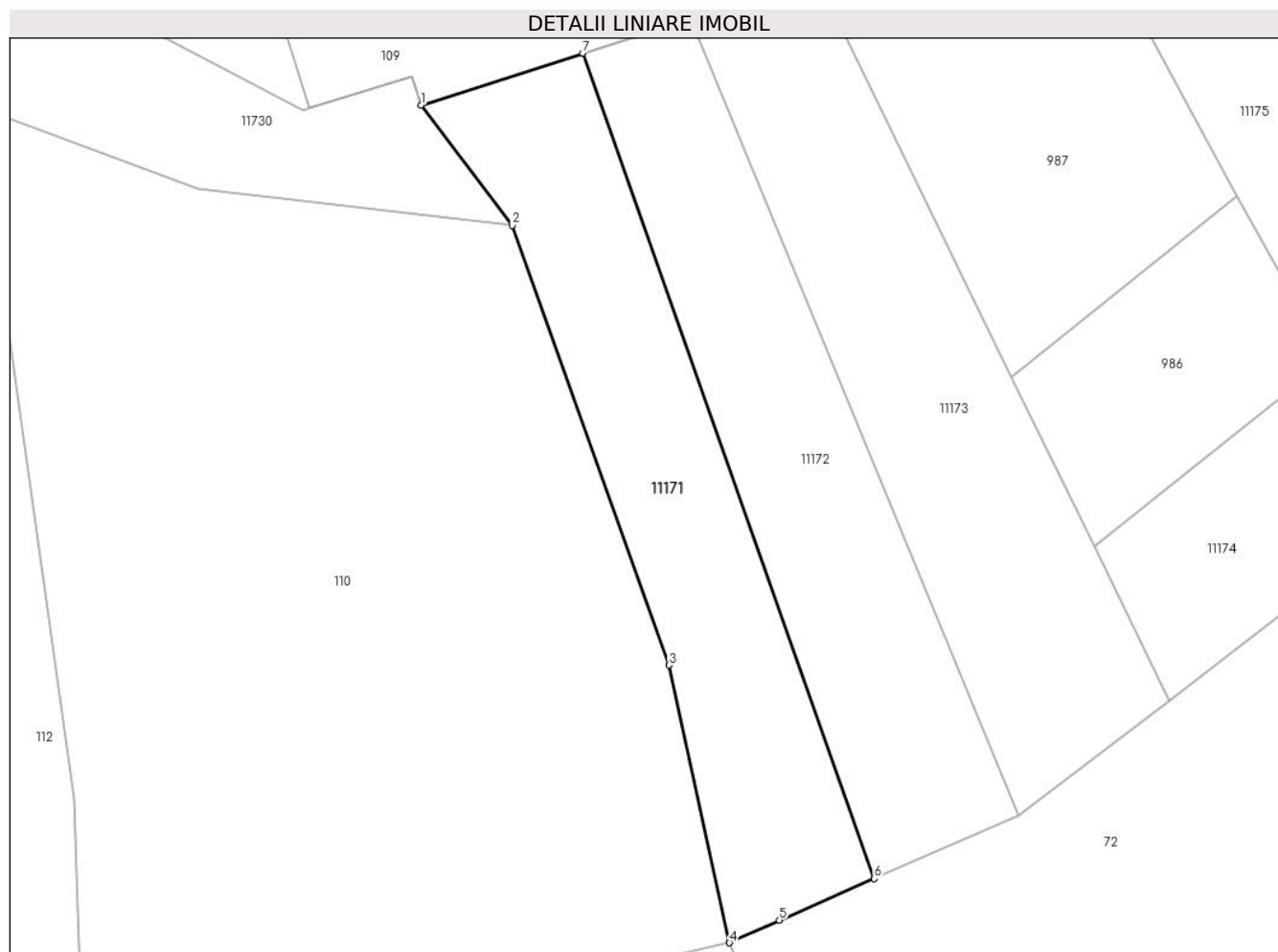
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	139	2885/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.453,776 476.107,079	2	397.456,293 476.103,746	4.177
2	397.456,293 476.103,746	3	397.460,641 476.091,58	12.92
3	397.460,641 476.091,58	4	397.462,314 476.083,897	7.863
4	397.462,314 476.083,897	5	397.463,698 476.084,523	1.519
5	397.463,698 476.084,523	6	397.466,323 476.085,674	2.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.466,323 476.085,674	7	397.458,257 476.108,512	24.221
7	397.458,257 476.108,512	1	397.453,776 476.107,079	4.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:279 Jina
Nr. topografic:1024

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104993	90	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
383 / 28/02/1910		
Act Notarial nr. 123/4, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TODOR MARIA, n. Bebeselea	A1
1492 / 18/12/1992		
Act Notarial nr. 18069, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAMFILOIU MIRCEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 342, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 90 mp in favoarea lui 1) MOGA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

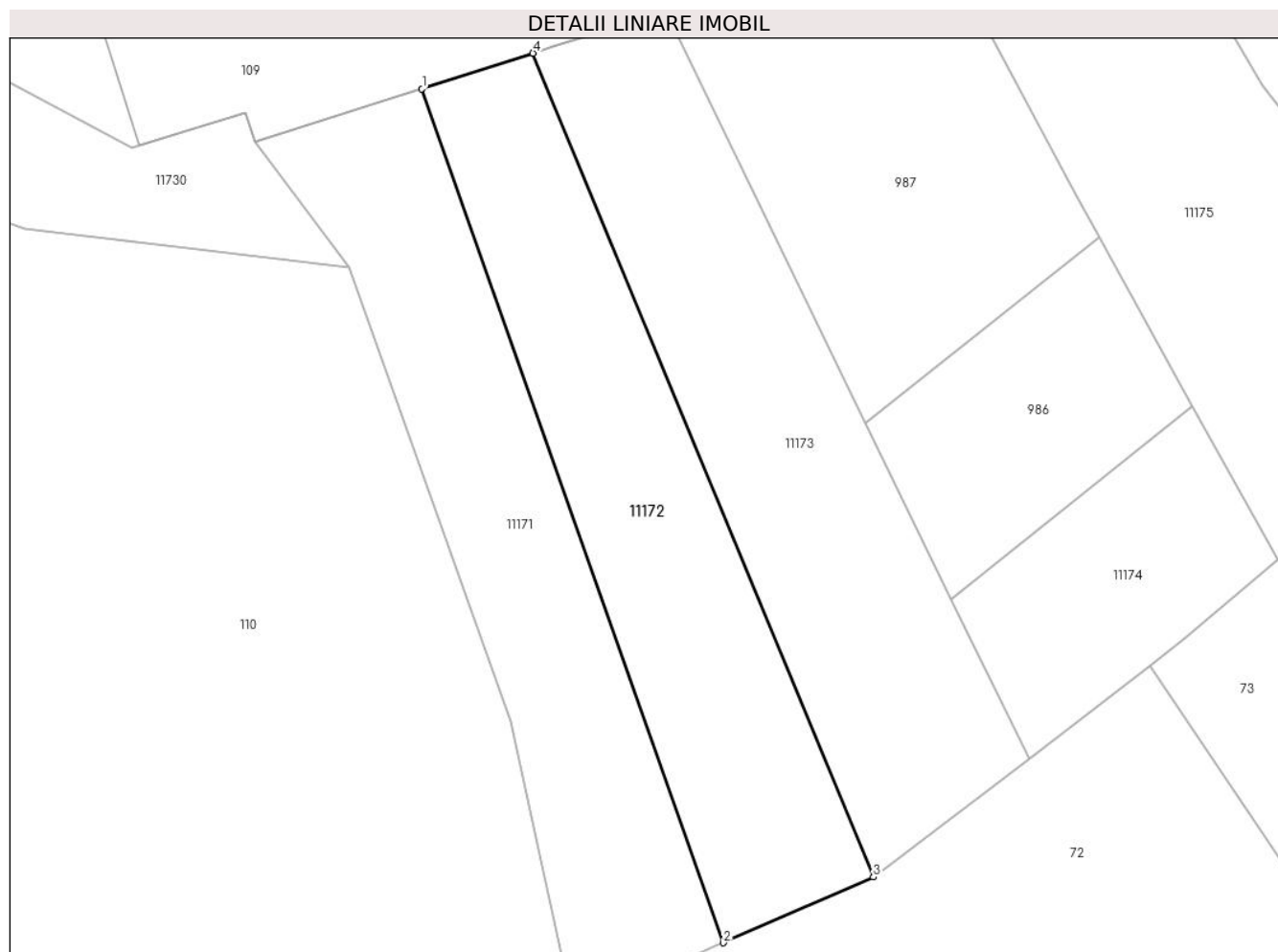
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104993	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	139	2885/21	1024	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.458,257 476.108,512	2	397.466,323 476.085,674	24.221
2	397.466,323 476.085,674	3	397.470,336 476.087,432	4.381
3	397.470,336 476.087,432	4	397.461,23 476.109,462	23.838
4	397.461,23 476.109,462	1	397.458,257 476.108,512	3.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		101	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 346, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 101 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

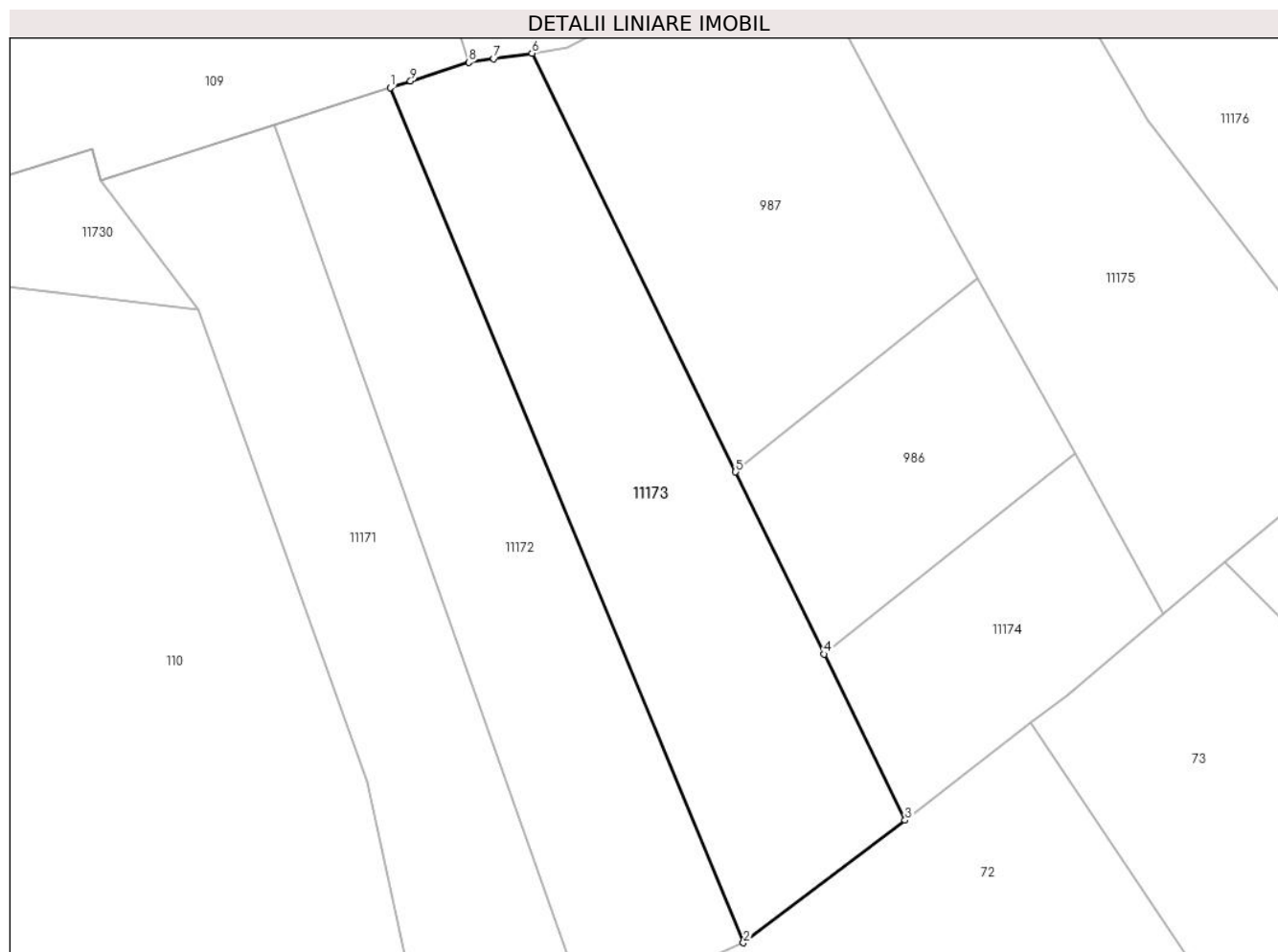
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	139	2885/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.461,23 476.109,462	2	397.470,336 476.087,432	23.838
2	397.470,336 476.087,432	3	397.474,5 476.090,587	5.224
3	397.474,5 476.090,587	4	397.472,417 476.094,867	4.76
4	397.472,417 476.094,867	5	397.470,134 476.099,56	5.219
5	397.470,134 476.099,56	6	397.464,885 476.110,346	11.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.464,885 476.110,346	7	397.463,897 476.110,203	0.998
7	397.463,897 476.110,203	8	397.463,258 476.110,111	0.646
8	397.463,258 476.110,111	9	397.461,754 476.109,63	1.579
9	397.461,754 476.109,63	1	397.461,23 476.109,462	0.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5058 Jina
Nr. topografic:1021/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 47 Masurata: 39	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
175 / 15/03/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 997, din 01/01/1942 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD DUMITRU	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5058 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

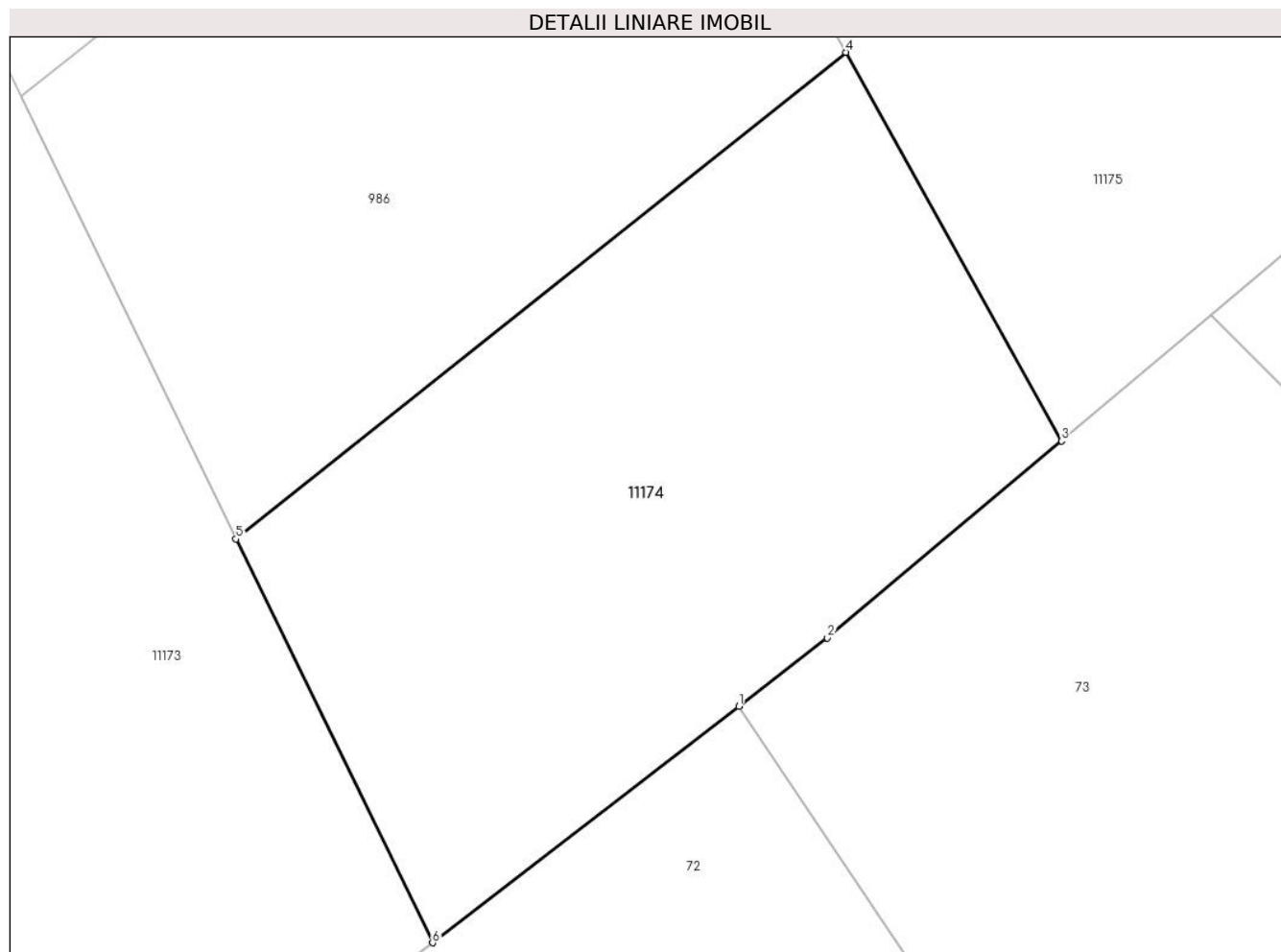
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 47 Masurata: 39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39	139	2885/24	1021/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.477,749 476.093,093	2	397.478,688 476.093,818	1.186
2	397.478,688 476.093,818	3	397.481,168 476.095,908	3.243
3	397.481,168 476.095,908	4	397.478,884 476.100,027	4.71
4	397.478,884 476.100,027	5	397.472,417 476.094,867	8.273
5	397.472,417 476.094,867	6	397.474,5 476.090,587	4.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.474,5 476.090,587	1	397.477,749 476.093,093	4.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 341, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 120 mp in favoarea lui 1) IANCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

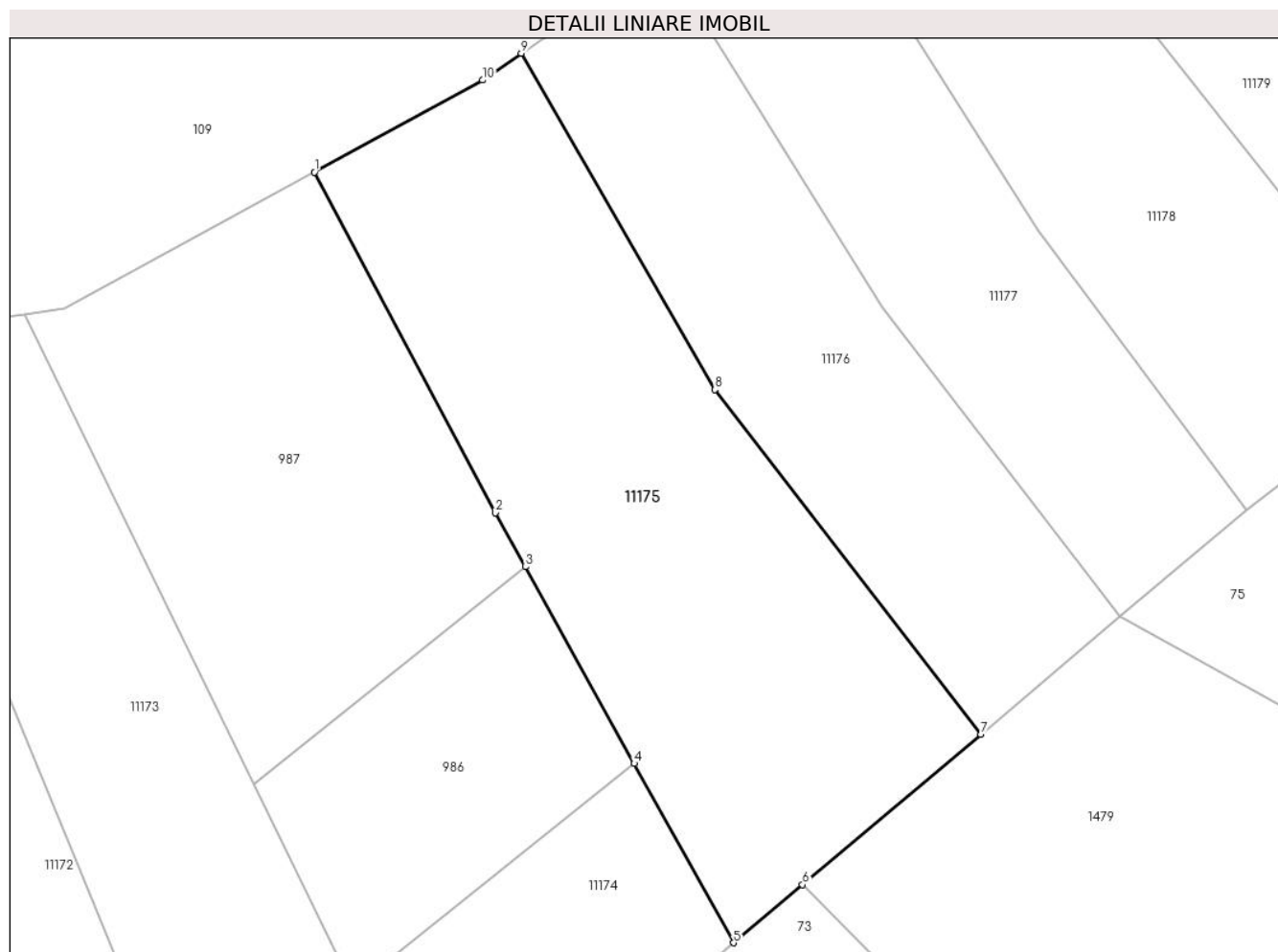
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	120	139	2885/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.471,533 476.113,613	2	397.475,692 476.105,783	8.866
2	397.475,692 476.105,783	3	397.476,379 476.104,544	1.417
3	397.476,379 476.104,544	4	397.478,884 476.100,027	5.165
4	397.478,884 476.100,027	5	397.481,168 476.095,908	4.71
5	397.481,168 476.095,908	6	397.482,754 476.097,244	2.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.482,754 476.097,244	7	397.486,853 476.100,698	5.36
7	397.486,853 476.100,698	8	397.480,738 476.108,618	10.006
8	397.480,738 476.108,618	9	397.476,289 476.116,342	8.914
9	397.476,289 476.116,342	10	397.475,398 476.115,724	1.084
10	397.475,398 476.115,724	1	397.471,533 476.113,613	4.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 410, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 78 mp in favoarea lui 1) HULEA CORNELIA 2) HULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

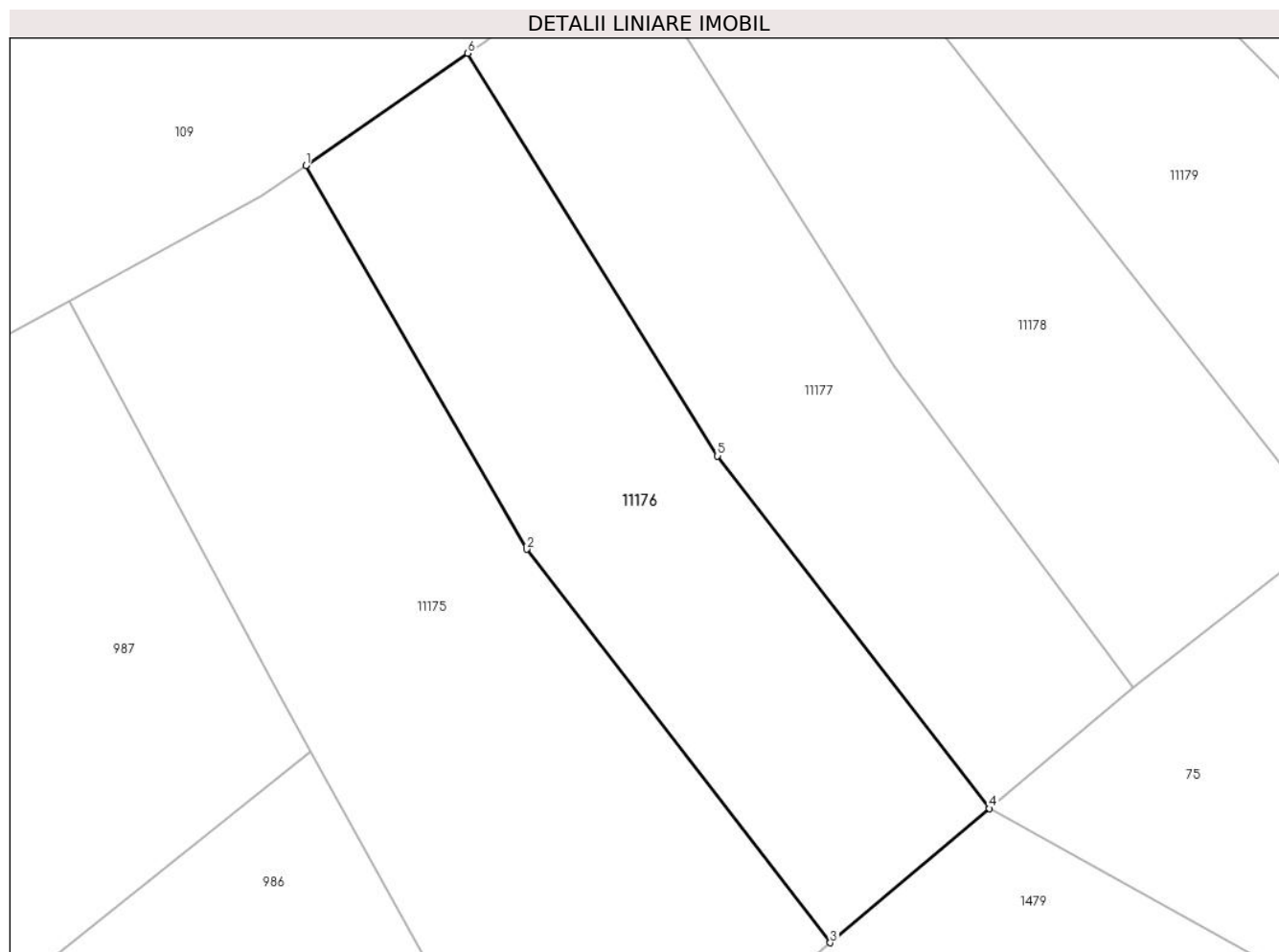
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	139	2885/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.476,289 476.116,342	2	397.480,738 476.108,618	8.914
2	397.480,738 476.108,618	3	397.486,853 476.100,698	10.006
3	397.486,853 476.100,698	4	397.490,059 476.103,4	4.193
4	397.490,059 476.103,4	5	397.484,579 476.110,497	8.966
5	397.484,579 476.110,497	6	397.479,549 476.118,601	9.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.479,549 476.118,601	1	397.476,289 476.116,342	3.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 338, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 72 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

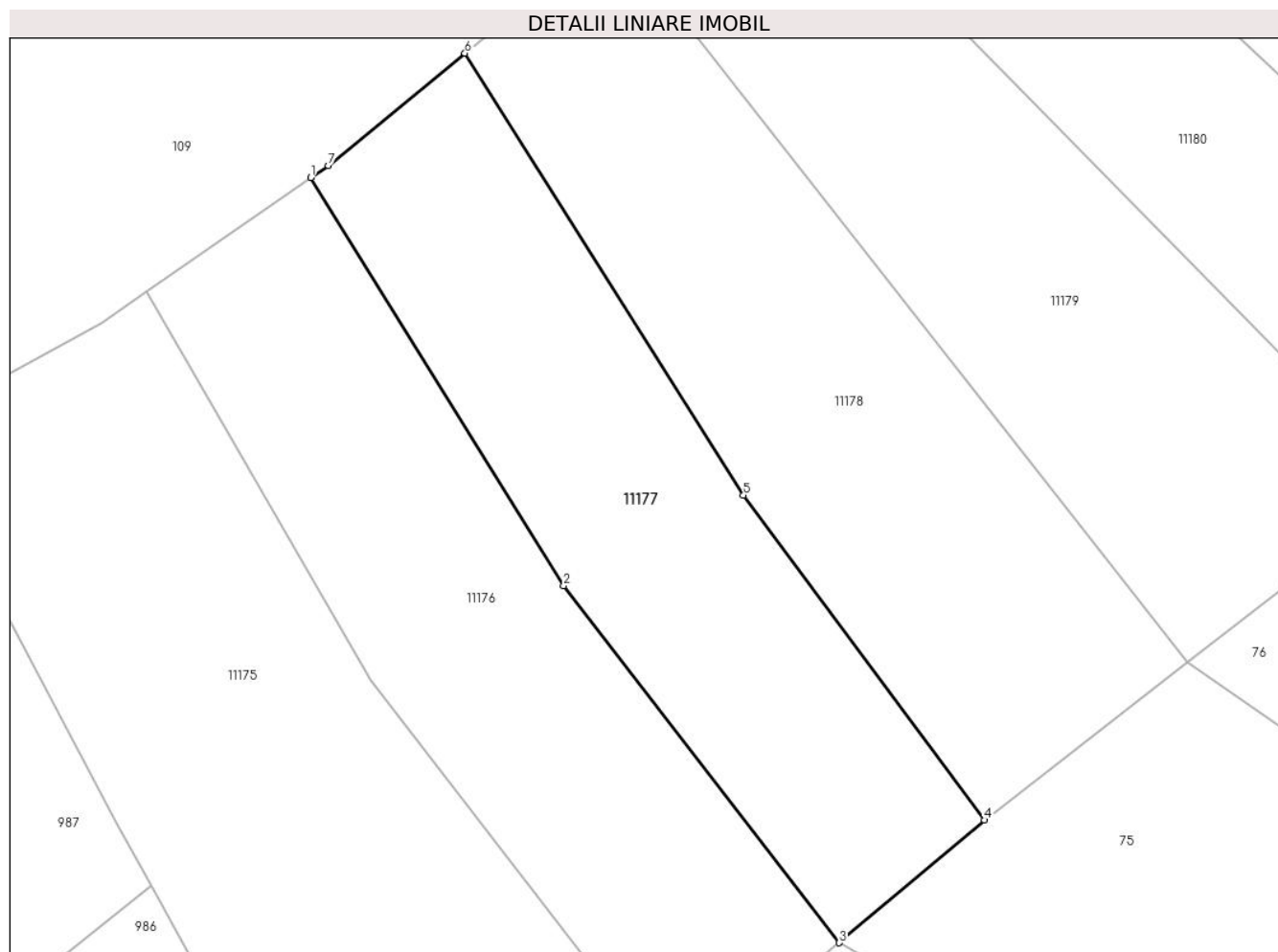
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	139	2885/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.479,549 476.118,601	2	397.484,579 476.110,497	9.538
2	397.484,579 476.110,497	3	397.490,059 476.103,4	8.966
3	397.490,059 476.103,4	4	397.492,95 476.105,837	3.781
4	397.492,95 476.105,837	5	397.488,154 476.112,29	8.04
5	397.488,154 476.112,29	6	397.482,615 476.121,076	10.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.482,615 476.121,076	7	397.479,899 476.118,844	3.515
7	397.479,899 476.118,844	1	397.479,549 476.118,601	0.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:271 JINA
Nr. topografic:1016

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195 / 22/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib MARIA , minoră <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 271 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib DUMITRU , minor <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 271 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 271 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib MARIA , minoră <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 271 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib IOANA , minoră <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 271 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib SALOMIA , minoră <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 271 JINA</i>	A1
6276 / 27/05/1994		
Act Notarial nr. 723, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (din dos. 1031/1994);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib CONSTANTIN , minoră <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 271 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 377, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 86 mp in favoarea lui 1) Ghib DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

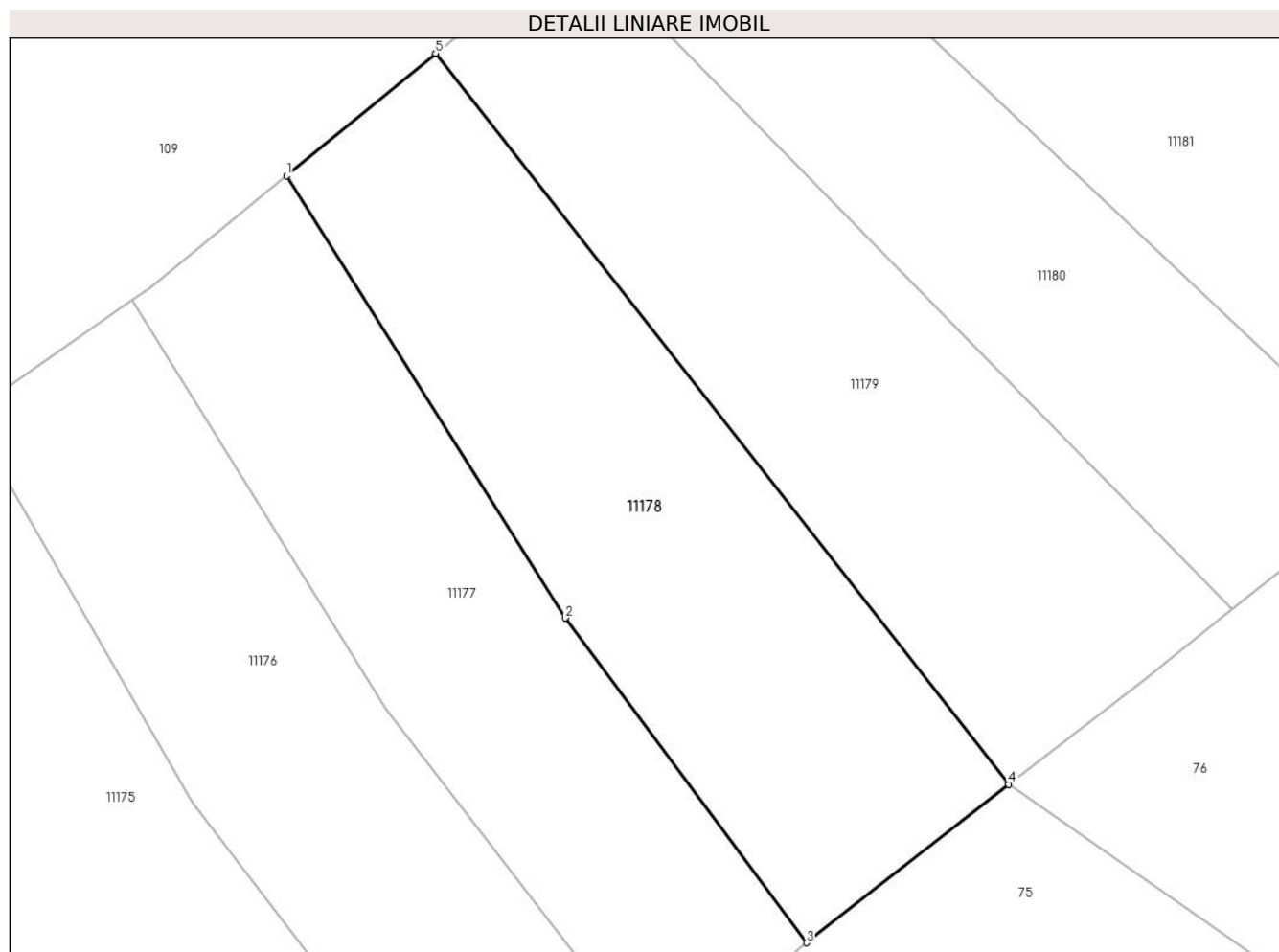
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	86	139	2885/15	1016	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.482,615 476.121,076	2	397.488,154 476.112,29	10.386
2	397.488,154 476.112,29	3	397.492,95 476.105,837	8.04
3	397.492,95 476.105,837	4	397.496,976 476.108,983	5.109
4	397.496,976 476.108,983	5	397.485,577 476.123,51	18.465
5	397.485,577 476.123,51	1	397.482,615 476.121,076	3.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 336, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 86 mp in favoarea lui 1) MORARIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

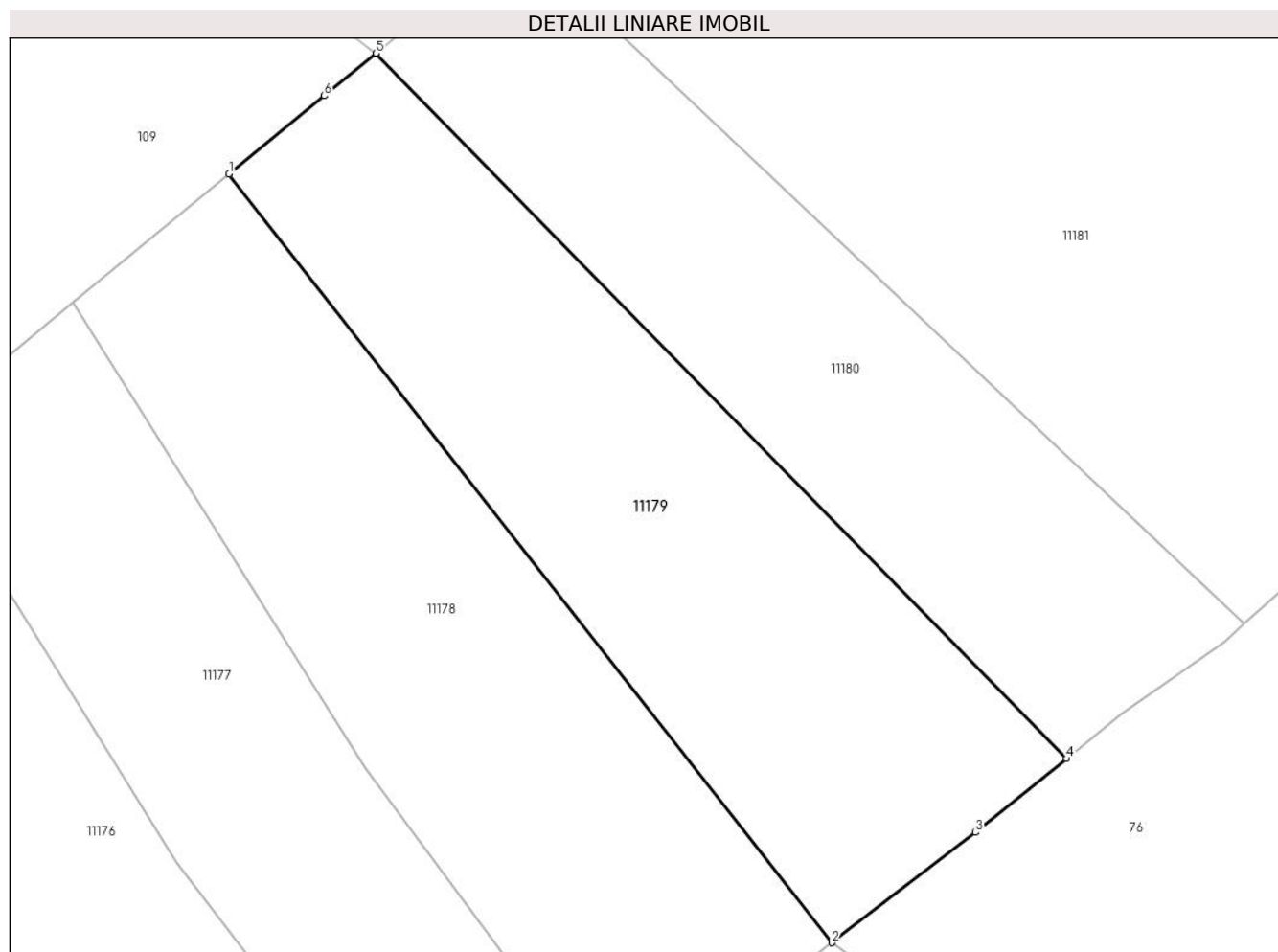
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	86	139	2885/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.485,577 476.123,51	2	397.496,976 476.108,983	18.465
2	397.496,976 476.108,983	3	397.499,694 476.111,068	3.426
3	397.499,694 476.111,068	4	397.501,413 476.112,461	2.213
4	397.501,413 476.112,461	5	397.488,357 476.125,794	18.661
5	397.488,357 476.125,794	6	397.487,377 476.124,989	1.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.487,377 476.124,989	1	397.485,577 476.123,51	2.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4545 Jina
Nr. topografic:1014

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
742 / 05/03/1940	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5324, din 01/01/1928 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CĂTANĂ VASILIE , lui Nicolae	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4545 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

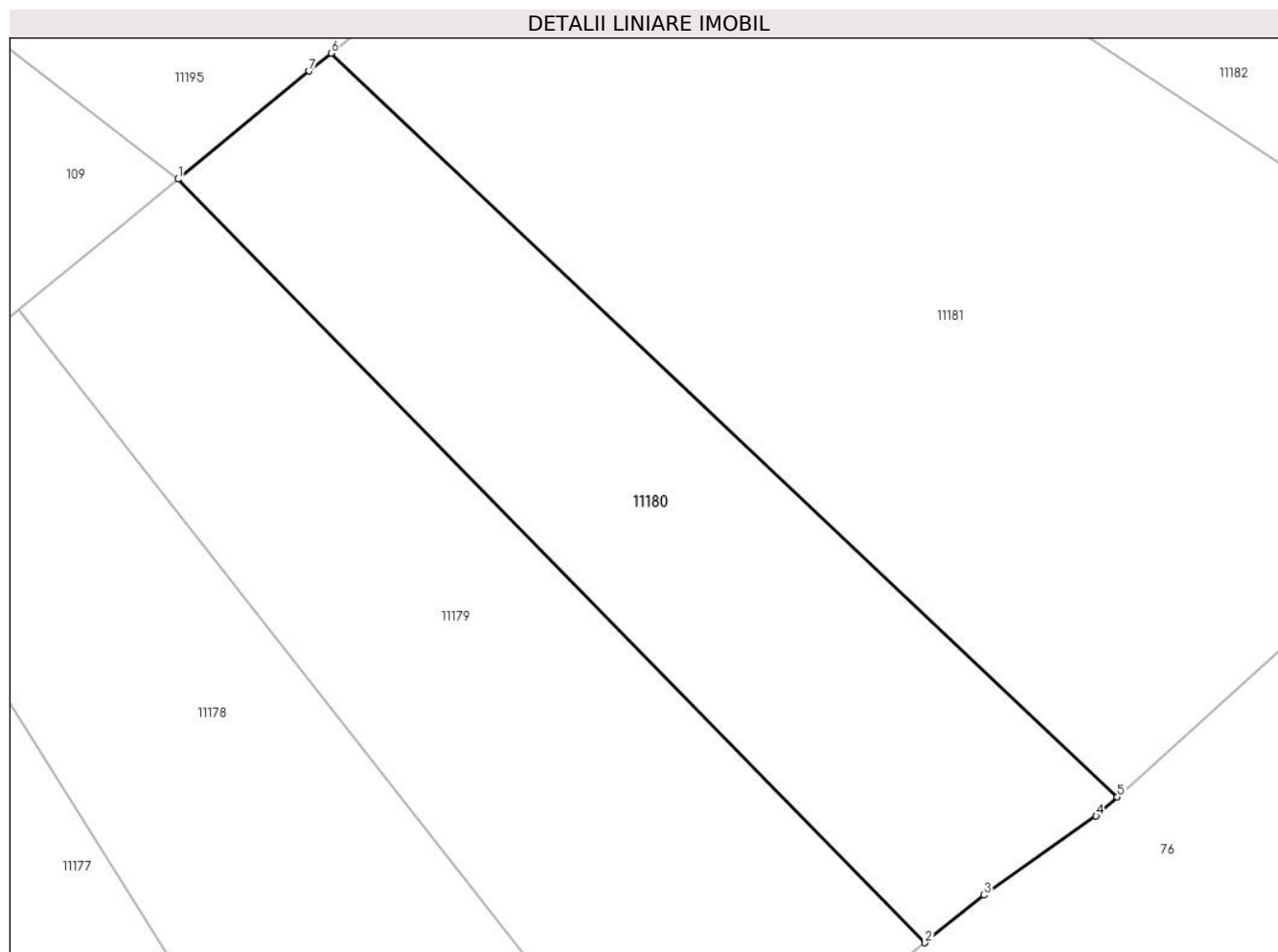
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	139	2885/13	1014	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.488,357 476.125,794	2	397.501,413 476.112,461	18.661
2	397.501,413 476.112,461	3	397.502,439 476.113,293	1.321
3	397.502,439 476.113,293	4	397.504,403 476.114,672	2.4
4	397.504,403 476.114,672	5	397.504,775 476.115,008	0.501
5	397.504,775 476.115,008	6	397.491,035 476.127,994	18.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.491,035 476.127,994	7	397.490,653 476.127,681	0.494
7	397.490,653 476.127,681	1	397.488,357 476.125,794	2.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 347, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 184 mp in favoarea lui 1) PACA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

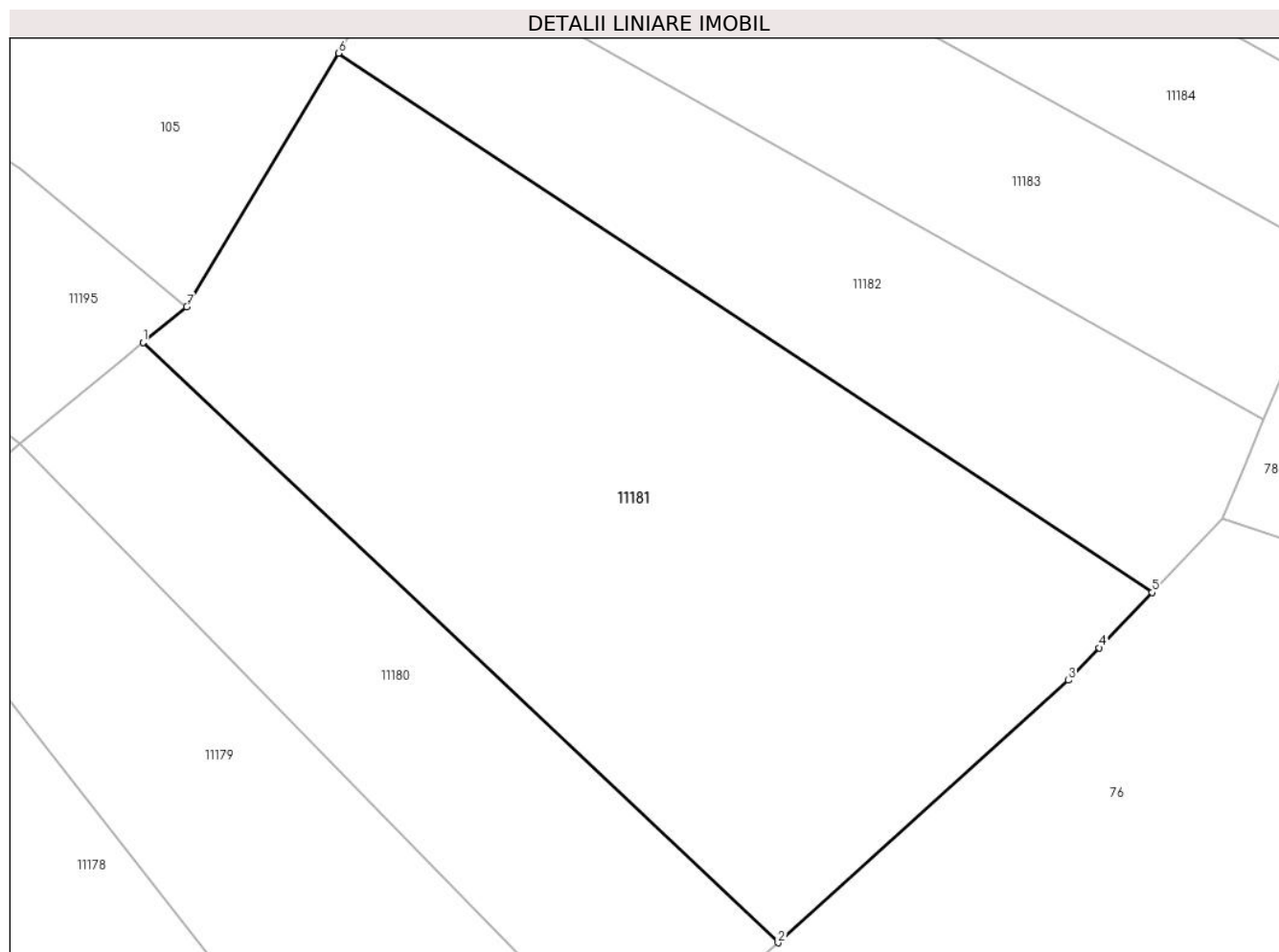
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	139	2885/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.491,035 476.127,994	2	397.504,775 476.115,008	18.906
2	397.504,775 476.115,008	3	397.511,063 476.120,687	8.473
3	397.511,063 476.120,687	4	397.511,733 476.121,389	0.97
4	397.511,733 476.121,389	5	397.512,874 476.122,587	1.654
5	397.512,874 476.122,587	6	397.495,26 476.134,253	21.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.495,26 476.134,253	7	397.491,976 476.128,768	6.393
7	397.491,976 476.128,768	1	397.491,035 476.127,994	1.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5331 Jina

Nr. topografic:1011

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59 / 10/01/1958		
Act Notarial nr. 295, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PACA ILEANA , n. Hulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5331 JINA</i>	A1
333 / 11/03/1996		
Act Notarial nr. 28, din 01/01/1995 emis de BNP DRAGOMIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PACA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5331 JINA</i>	A1
1259 / 28/10/1998		
Act Notarial nr. 560, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PACA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5331 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

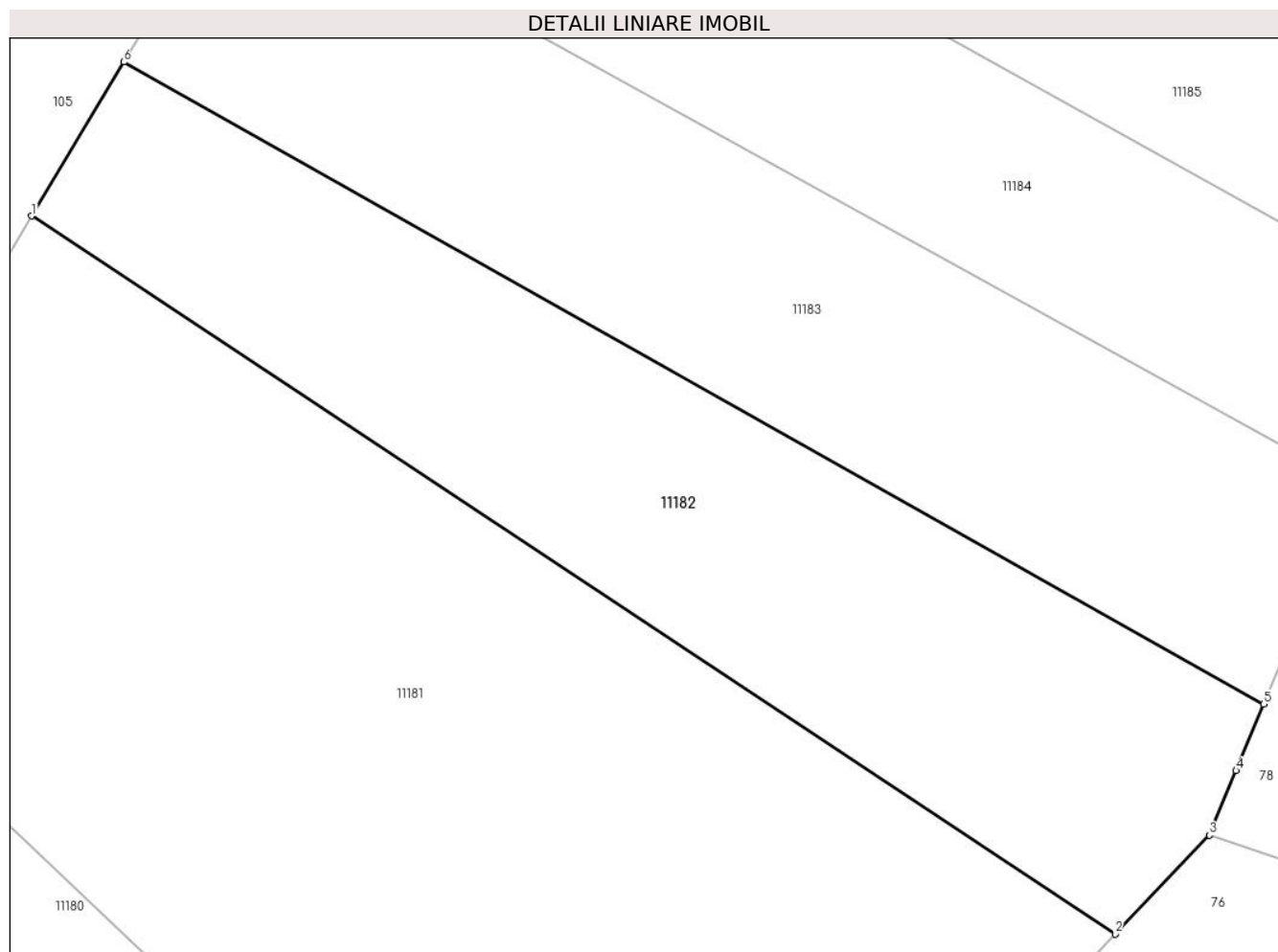
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	139	2885/11	1011	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.495,26 476.134,253	2	397.512,874 476.122,587	21.127
2	397.512,874 476.122,587	3	397.514,404 476.124,193	2.218
3	397.514,404 476.124,193	4	397.514,841 476.125,242	1.136
4	397.514,841 476.125,242	5	397.515,29 476.126,321	1.169
5	397.515,29 476.126,321	6	397.496,757 476.136,754	21.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.496,757 476.136,754	1	397.495,26 476.134,253	2.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2782 Jina
 Nr. topografic:1010

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5167 / 26/11/1985		
Act Notarial nr. 1365, 1367, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (Dosar nr. 1735/1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA	A1
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2782 JINA</i>		

C. Partea III. SARCINI .

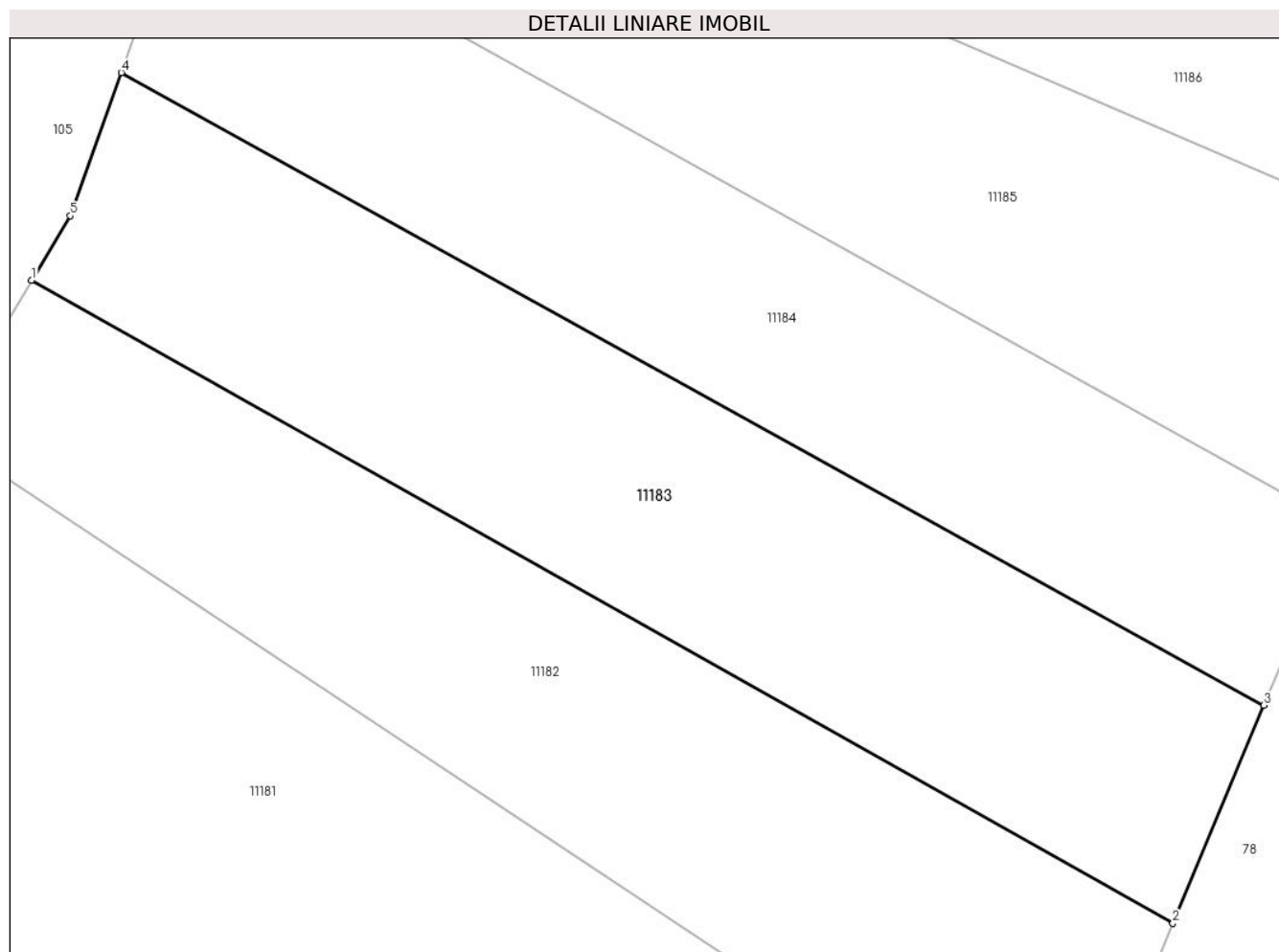
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	139	2885/10	1010	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.496,757 476.136,754	2	397.515,29 476.126,321	21.268
2	397.515,29 476.126,321	3	397.516,765 476.129,862	3.836
3	397.516,765 476.129,862	4	397.498,216 476.140,127	21.2
4	397.498,216 476.140,127	5	397.497,385 476.137,804	2.467
5	397.497,385 476.137,804	1	397.496,757 476.136,754	1.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1985 JINA
 Nr. topografic:1009

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 20/01/1951		
Act Notarial nr. 1010, din 01/01/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1985 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

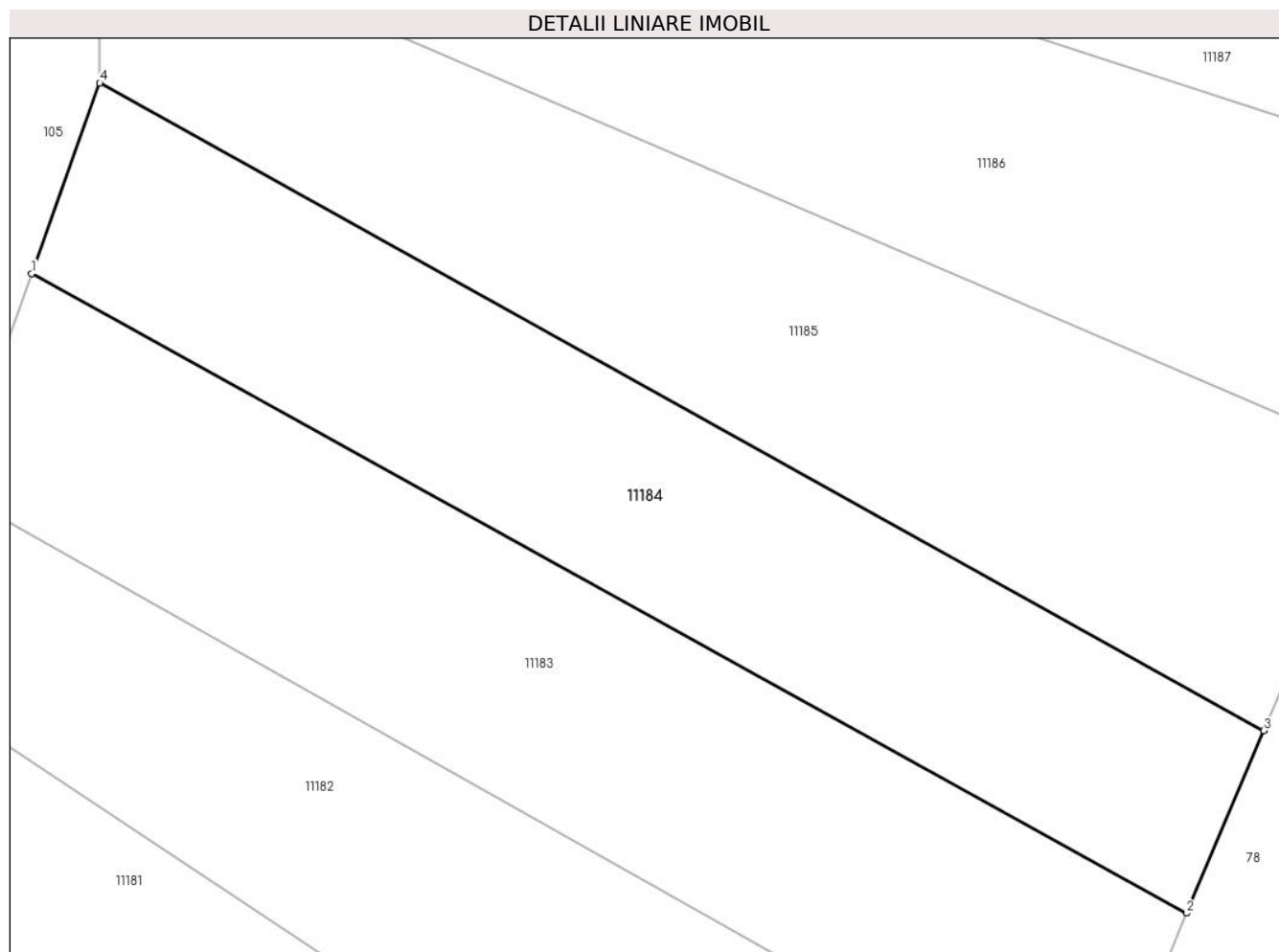
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	68	139	2885/9	1009	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.498,216 476.140,127	2	397.516,765 476.129,862	21.2
2	397.516,765 476.129,862	3	397.518,004 476.132,791	3.18
3	397.518,004 476.132,791	4	397.499,311 476.143,189	21.39
4	397.499,311 476.143,189	1	397.498,216 476.140,127	3.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11185

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3830 Jina

Nr. topografic:1008

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1067 / 23/08/1939	
Hotarare Judecatoreasca nr. 564, din 01/01/1927 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	
1) STERP MARIA , născ. Dănulețiu	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3830 JINA</i>	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	
1) DĂNULEȚIU MARINA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3830 JINA</i>	
7 / 02/01/1942	
Hotarare Judecatoreasca nr. 768, din 01/01/1939 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA SIBIULUI (Tribunalul Sibiu Secția Tutelară nr. 488/1939);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	
1) STRĂULEA GHEORGHE , minor	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3830 JINA</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	
1) STRĂULEA MARIA , minoră	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3830 JINA</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	
1) STRĂULEA IOAN , minor	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3830 JINA</i>	
578 / 11/06/1942	
Act Notarial nr. -, din 10/11/1942 emis de -;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donațiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	
1) BOGDĂNEL MARINA , n. Dănulețiu	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3830 JINA</i>	
495 / 04/08/1961	
Act Notarial nr. 1082, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/48, cota initiala 36/48	
1) BOGDĂNEȘ MARINA , n. Dănulețiu	
2) BOGDĂNEL CONSTANTIN , lui Maria și soția	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3830 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

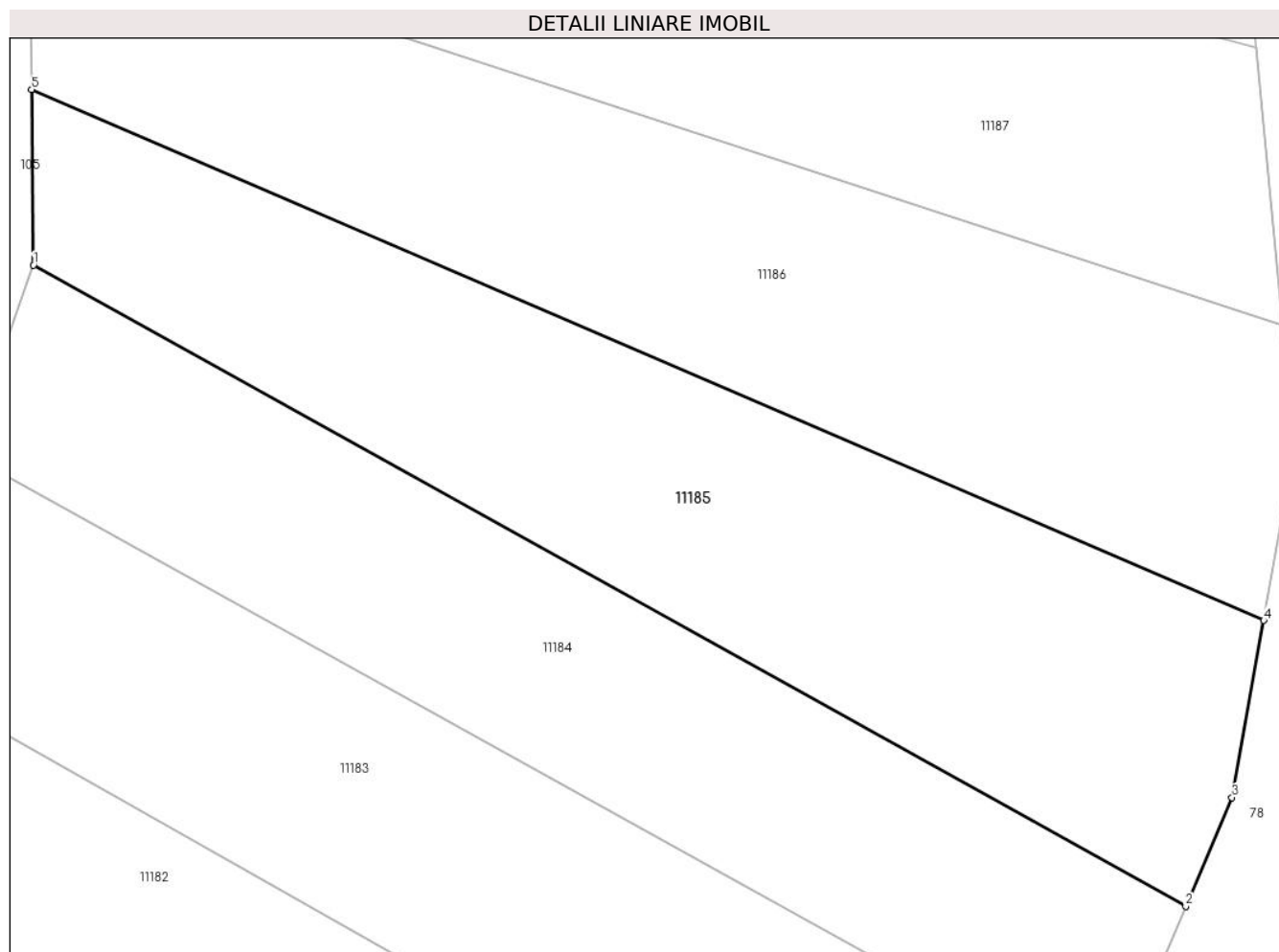
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	139	2885/8	1008	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.499,311 476.143,189	2	397.518,004 476.132,791	21.39
2	397.518,004 476.132,791	3	397.518,755 476.134,555	1.917
3	397.518,755 476.134,555	4	397.519,269 476.137,427	2.918
4	397.519,269 476.137,427	5	397.499,279 476.146,032	21.763
5	397.499,279 476.146,032	1	397.499,311 476.143,189	2.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

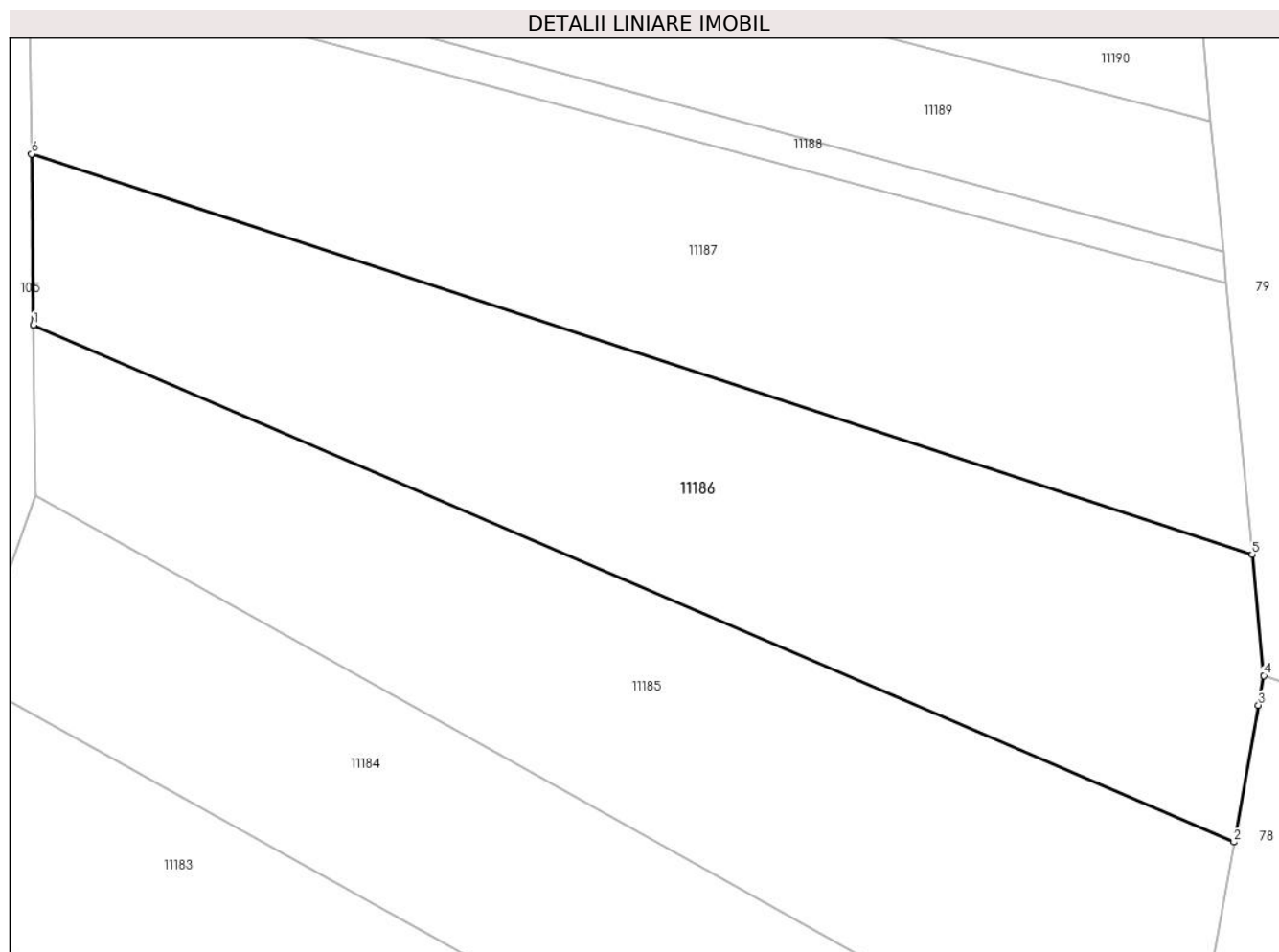
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	139	2885/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.499,279 476.146,032	2	397.519,269 476.137,427	21.763
2	397.519,269 476.137,427	3	397.519,677 476.139,707	2.316
3	397.519,677 476.139,707	4	397.519,765 476.140,199	0.5
4	397.519,765 476.140,199	5	397.519,573 476.142,212	2.022
5	397.519,573 476.142,212	6	397.499,247 476.148,879	21.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.499,247 476.148,879	1	397.499,279 476.146,032	2.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3871 Jina
Nr. topografic:1006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
714 / 01/06/1923		
Act Notarial nr. -, din 25/04/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MARIA , mă: Streulea Constantin <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3871 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

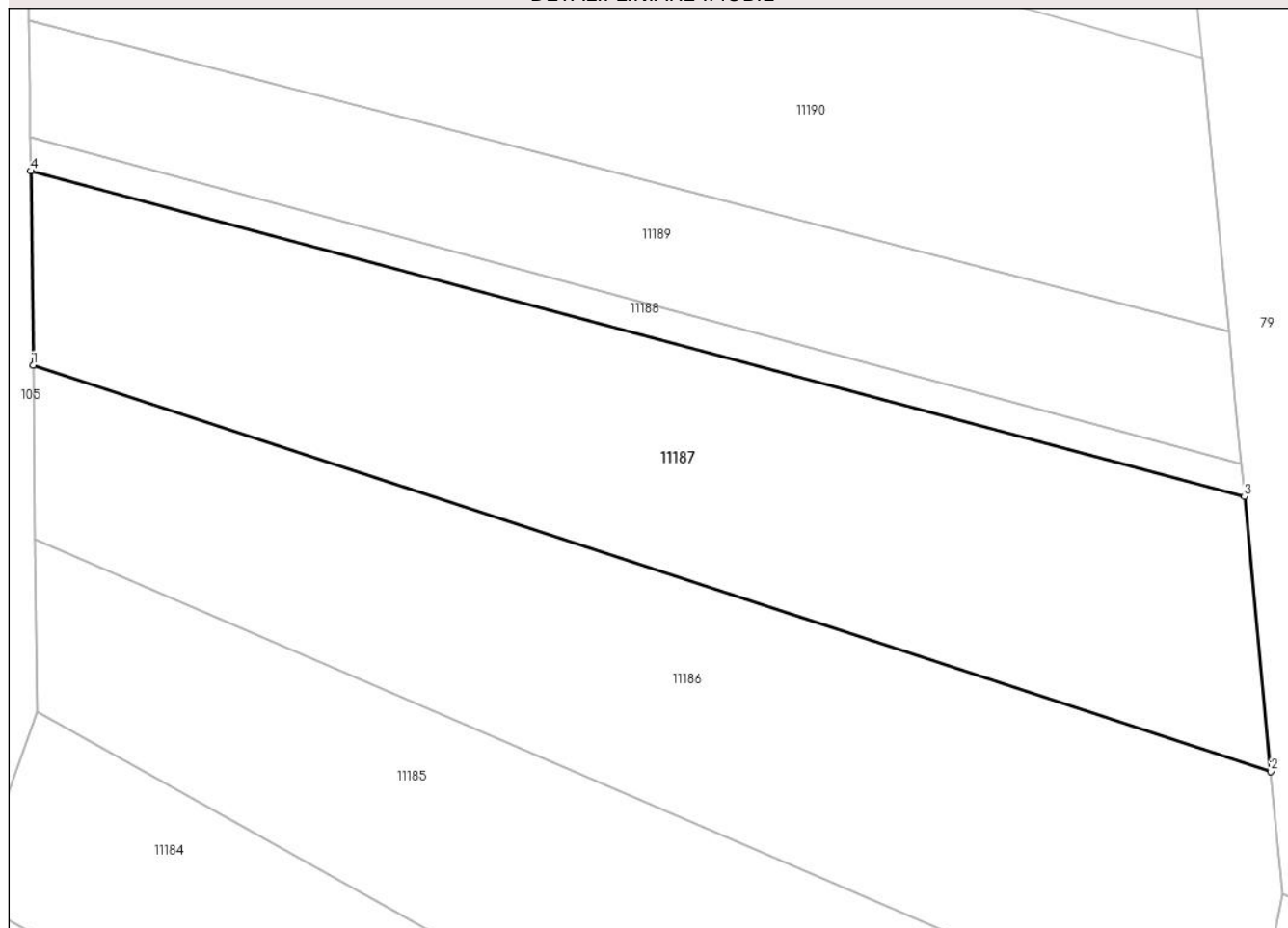
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	76	139	2885/6	1006	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.499,247 476.148,879	2	397.519,573 476.142,212	21.391
2	397.519,573 476.142,212	3	397.519,141 476.146,722	4.531
3	397.519,141 476.146,722	4	397.499,21 476.152,068	20.636
4	397.499,21 476.152,068	1	397.499,247 476.148,879	3.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

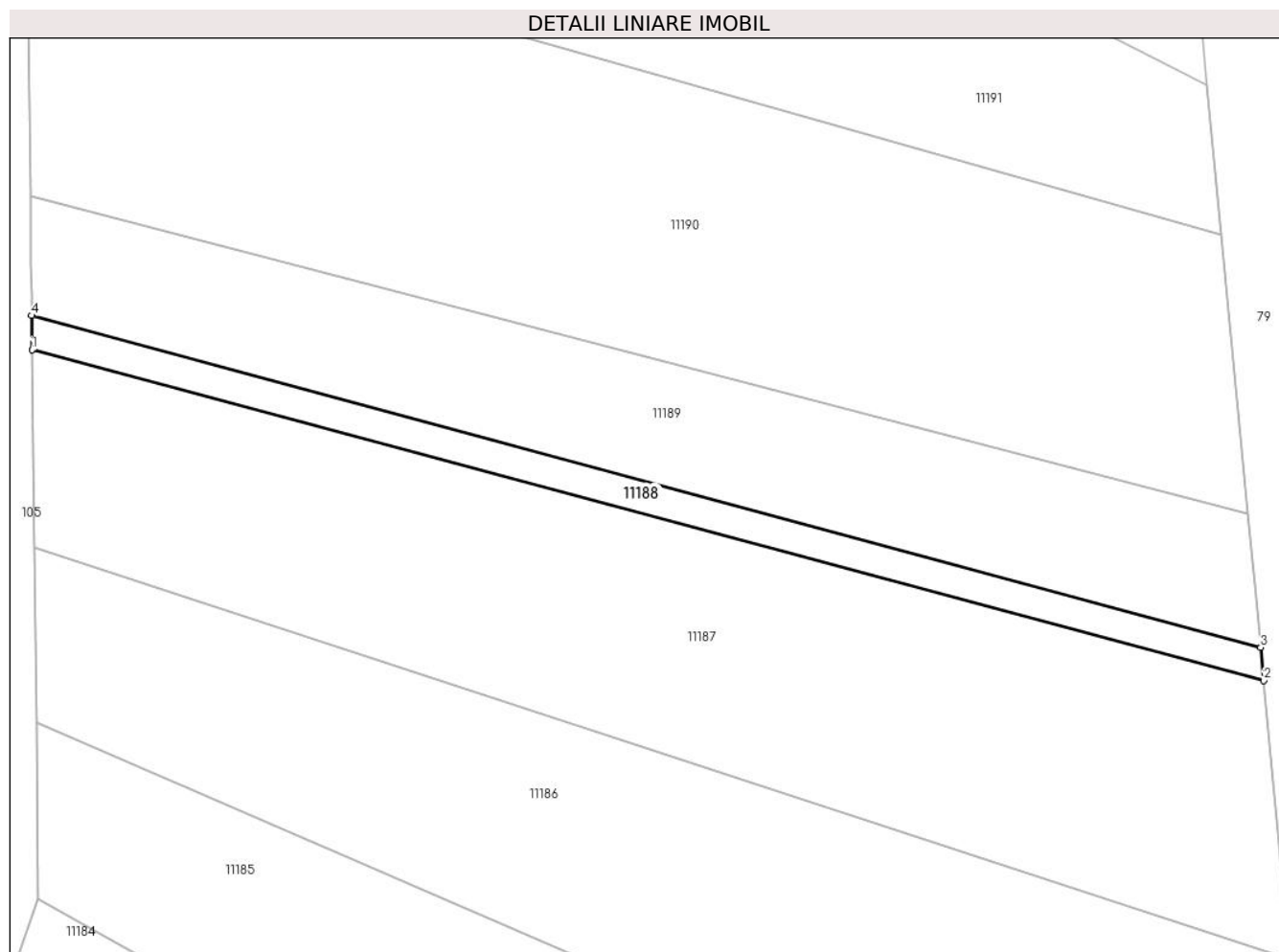
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11	139	2885/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.499,21 476.152,068	2	397.519,141 476.146,722	20.636
2	397.519,141 476.146,722	3	397.519,09 476.147,255	0.535
3	397.519,09 476.147,255	4	397.499,204 476.152,621	20.597
4	397.499,204 476.152,621	1	397.499,21 476.152,068	0.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1875 Jina

Nr. topografic:1004

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 28/02/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 01/01/1948 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DULAU ELENA , născ. Străulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1875 JINA</i>	A1
116 / 12/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 717, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DULĂU ILEANA , născ. Streulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1875 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

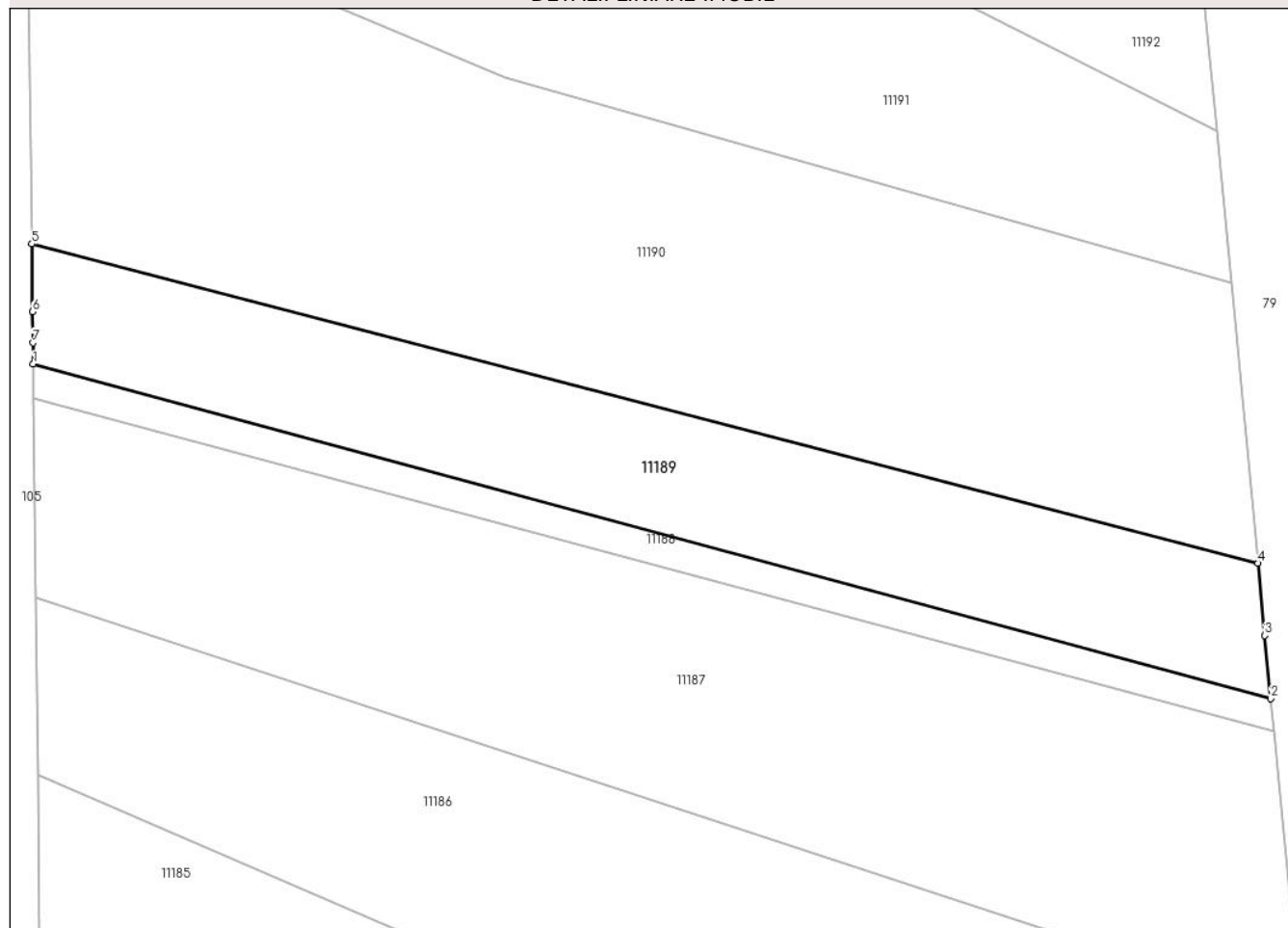
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	139	2885/4	1004	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.499,204 476.152,621	2	397.519,09 476.147,255	20.597
2	397.519,09 476.147,255	3	397.518,994 476.148,265	1.015
3	397.518,994 476.148,265	4	397.518,883 476.149,424	1.164
4	397.518,883 476.149,424	5	397.499,181 476.154,548	20.357
5	397.499,181 476.154,548	6	397.499,194 476.153,46	1.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.499,194 476.153,46	7	397.499,2 476.152,963	0.497
7	397.499,2 476.152,963	1	397.499,204 476.152,621	0.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261, 4996 JINA
Nr. topografic:1003/2, 1003/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		94	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 29/05/1998		
Act Notarial nr. 97, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA ION, și soția <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 261, asupra suprafeței de 23,5 mp; Poziție preluată din CF 4996 Jina, asupra suprafeței de 23,5 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA CORNELIA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 261, asupra suprafeței de 23,5 mp; Poziție preluată din CF 4996 Jina, asupra suprafeței de 23,5 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

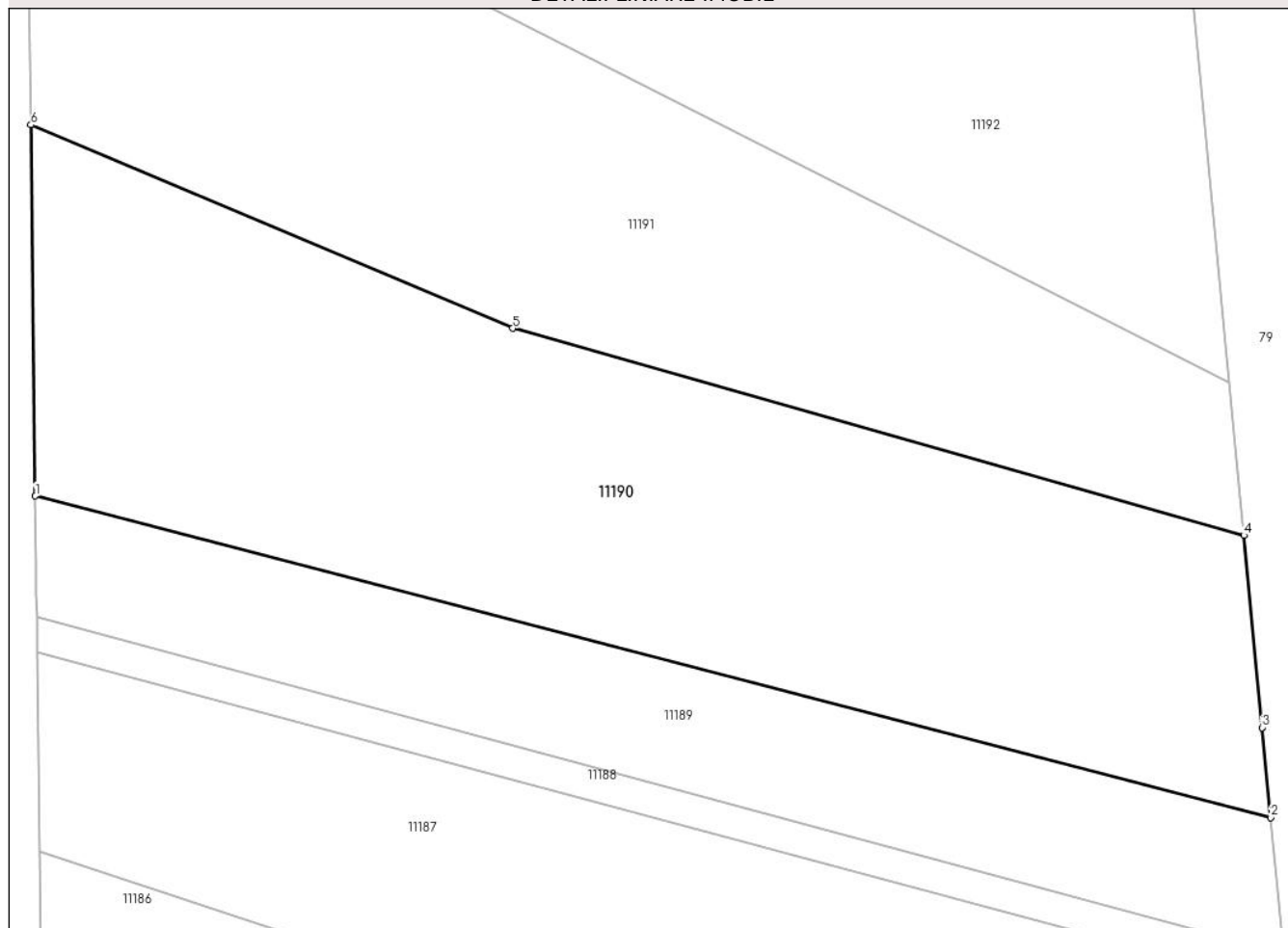
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	94	139	2885/3	1003/2, 1003/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.499,181 476.154,548	2	397.518,883 476.149,424	20.357
2	397.518,883 476.149,424	3	397.518,746 476.150,858	1.441
3	397.518,746 476.150,858	4	397.518,453 476.153,921	3.077
4	397.518,453 476.153,921	5	397.506,793 476.157,222	12.118
5	397.506,793 476.157,222	6	397.499,11 476.160,464	8.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.499,11 476.160,464	1	397.499,181 476.154,548	5.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2400 Jina
Nr. topografic:1002

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		83	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3509 / 13/12/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANULETIU JOHANNA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2400 JINA</i>	A1
1033 / 21/11/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 880, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DORDEA DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2400 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DORDEA ALEXA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2400 JINA</i>	A1
133 / 13/02/1947		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1947 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) RADU IOANA , născ. Dănulețiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2400 JINA</i>	A1
198 / 18/03/1966		
Act Notarial nr. 39, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) DORDEA ALEXA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2400 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

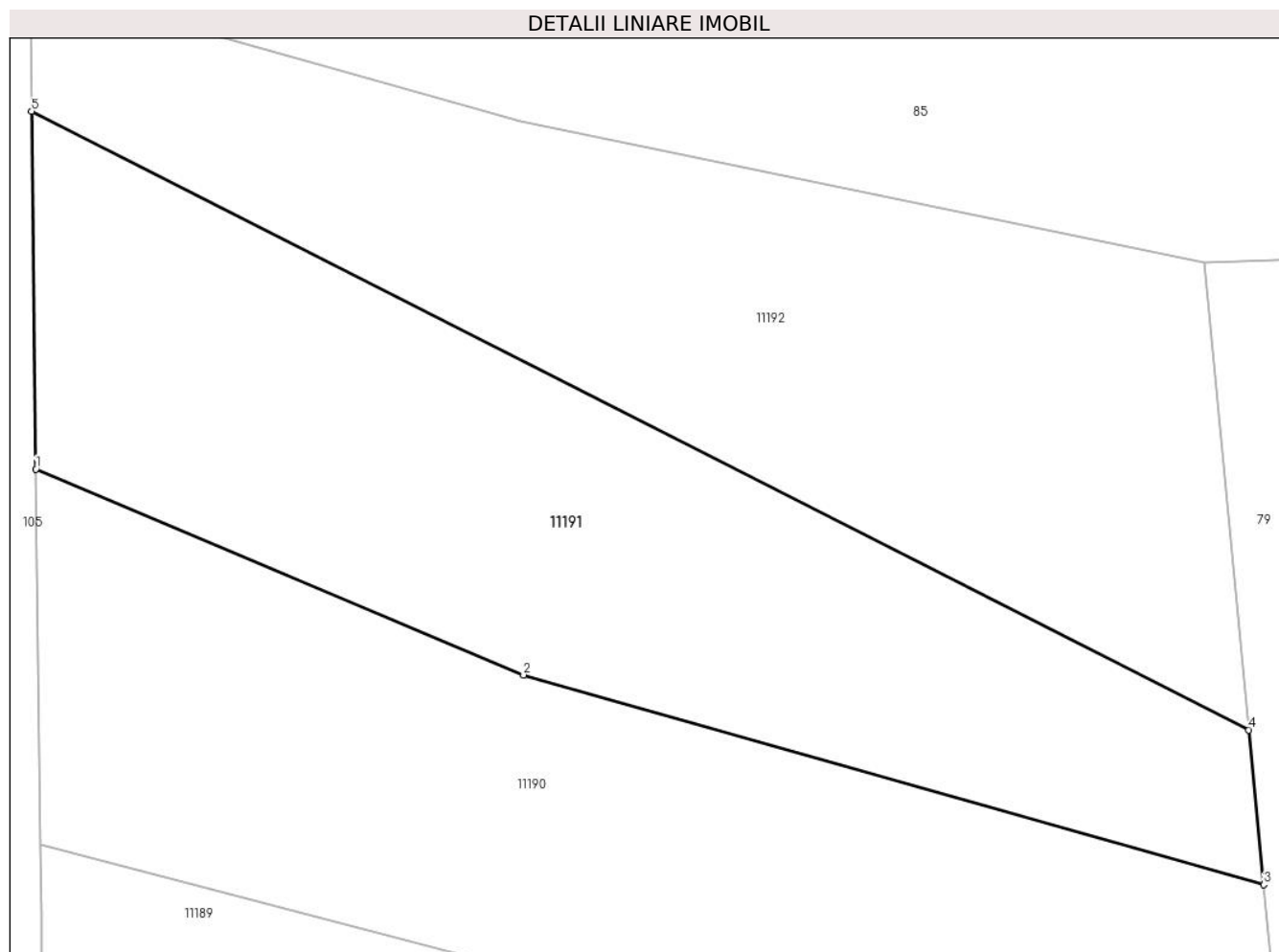
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	83	139	2885/2	1002	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.499,11 476.160,464	2	397.506,793 476.157,222	8.339
2	397.506,793 476.157,222	3	397.518,453 476.153,921	12.118
3	397.518,453 476.153,921	4	397.518,22 476.156,358	2.448
4	397.518,22 476.156,358	5	397.499,042 476.166,097	21.509
5	397.499,042 476.166,097	1	397.499,11 476.160,464	5.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2896 Jina
Nr. topografic:1001

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		83	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1658 / 06/03/1911		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA IANOS <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1658 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

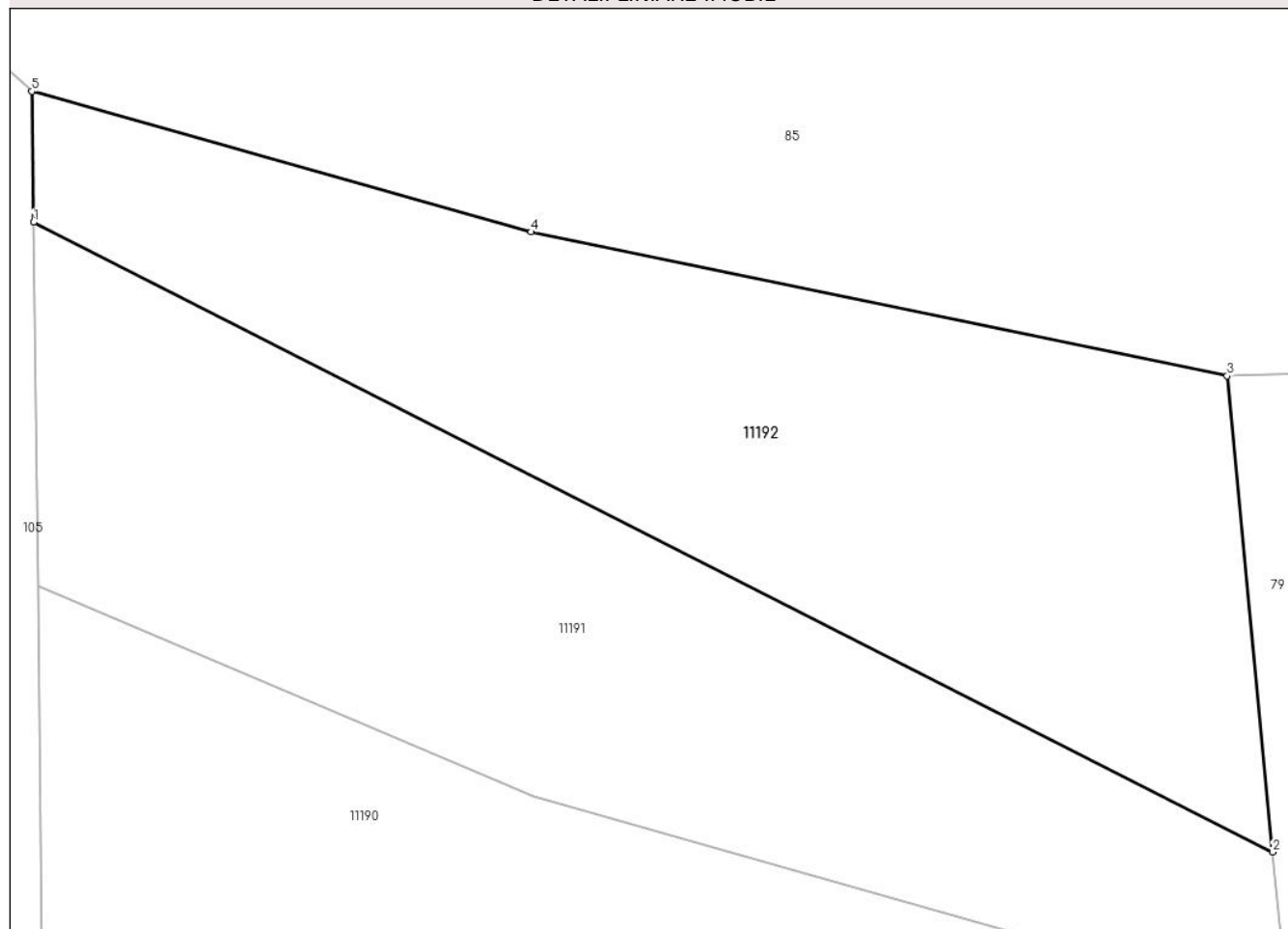
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	83	139	2885/1	1001	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.499,042 476.166,097	2	397.518,22 476.156,358	21.509
2	397.518,22 476.156,358	3	397.517,516 476.163,722	7.398
3	397.517,516 476.163,722	4	397.506,743 476.165,947	11.0
4	397.506,743 476.165,947	5	397.499,017 476.168,121	8.026
5	397.499,017 476.168,121	1	397.499,042 476.166,097	2.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11193

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3032Jina
Nr. topografic:966, 967

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1070, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103872	Din acte: 1.209 Masurata: 1.278	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103872-C1	Loc. Jina, Nr. 1070, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103872-C2	Loc. Jina, Nr. 1070, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; MAGAZIE-P
A1.3	103872-C3	Loc. Jina, Nr. 1070, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5812 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 621, din 07/08/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU GHEORGHE , necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU GHEORGHE , necasatorit	A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) BESCHIU DUMITRU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

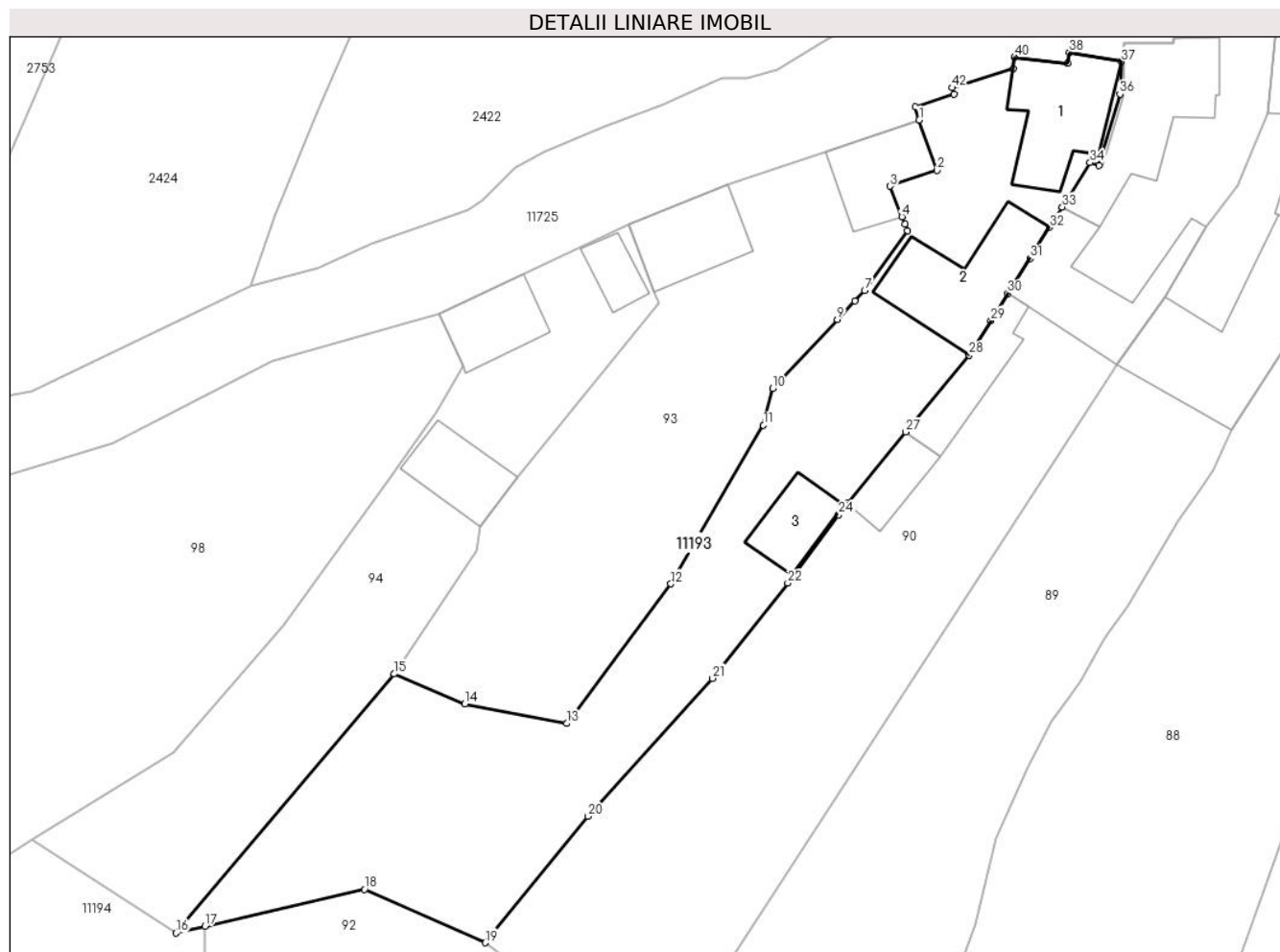
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5812 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 621, din 07/08/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU DUMITRU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103872	Din acte: 1.209 Masurata: 1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	122	2377	966, 967	curte
2	arabil	DA	55	122	2376	966, 967	
3	faneata	DA	798	122	2376	966, 967	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103872-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103872-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; MAGAZIE-P
A1.3	103872-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.535,661 476.381,482	2	397.537,242 476.376,964	4.787	2	397.537,242 476.376,964	3	397.533,048 476.375,543	4.428	3	397.533,048 476.375,543	4	397.534,112 476.372,816	2.927
4	397.534,112 476.372,816	5	397.534,38 476.372,128	0.738	5	397.534,38 476.372,128	6	397.534,594 476.371,578	0.59	6	397.534,594 476.371,578	7	397.530,768 476.366,218	6.585
7	397.530,768 476.366,218	8	397.529,893 476.365,286	1.278	8	397.529,893 476.365,286	9	397.528,322 476.363,611	2.296	9	397.528,322 476.363,611	10	397.522,535 476.357,444	8.457
10	397.522,535 476.357,444	11	397.521,707 476.354,148	3.398	11	397.521,707 476.354,148	12	397.513,419 476.339,937	16.45 1	12	397.513,419 476.339,937	13	397.504,092 476.327,433	15.59 9
13	397.504,092 476.327,433	14	397.494,95 476.329,174	9.306	14	397.494,95 476.329,174	15	397.488,645 476.331,875	6.859	15	397.488,645 476.331,875	16	397.469,09 476.308,673	30.34 4
16	397.469,09 476.308,673	17	397.471,685 476.309,274	2.664	17	397.471,685 476.309,274	18	397.485,977 476.312,587	14.67 1	18	397.485,977 476.312,587	19	397.496,809 476.307,796	11.84 4
19	397.496,809 476.307,796	20	397.505,98 476.319,11	14.56 4	20	397.505,98 476.319,11	21	397.517,12 476.331,478	16.64 5	21	397.517,12 476.331,478	22	397.523,891 476.340,011	10.89 3
22	397.523,891 476.340,011	23	397.524,437 476.340,698	0.878	23	397.524,437 476.340,698	24	397.528,454 476.346,125	6.752	24	397.528,454 476.346,125	25	397.529,078 476.346,968	1.049
25	397.529,078 476.346,968	26	397.529,19 476.347,169	0.23	26	397.529,19 476.347,169	27	397.534,46 476.353,542	8.27	27	397.534,46 476.353,542	28	397.540,146 476.360,416	8.921
28	397.540,146 476.360,416	29	397.542,094 476.363,52	3.665	29	397.542,094 476.363,52	30	397.543,6 476.365,92	2.833	30	397.543,6 476.365,92	31	397.545,571 476.369,06	3.707
31	397.545,571 476.369,06	32	397.547,327 476.371,858	3.303	32	397.547,327 476.371,858	33	397.548,471 476.373,682	2.153	33	397.548,471 476.373,682	34	397.550,967 476.377,657	4.694
34	397.550,967 476.377,657	35	397.551,758 476.377,425	0.824	35	397.551,758 476.377,425	36	397.553,635 476.383,781	6.627	36	397.553,635 476.383,781	37	397.553,767 476.386,694	2.916
37	397.553,767 476.386,694	38	397.549,113 476.387,532	4.729	38	397.549,113 476.387,532	39	397.548,97 476.386,543	0.999	39	397.548,97 476.386,543	40	397.544,2 476.387,112	4.804
40	397.544,2 476.387,112	41	397.544,05 476.386,077	1.046	41	397.544,05 476.386,077	42	397.538,614 476.384,372	5.697	42	397.538,614 476.384,372	43	397.538,783 476.383,781	0.615
43	397.538,783 476.383,781	44	397.535,309 476.382,65	3.653	44	397.535,309 476.382,65	1	397.535,661 476.381,482	1.22					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5930 JINA

Nr. topografic:974/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.494 Masurata: 2.970	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1215 / 15/10/1998	
Act Notarial nr. 149, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DANULEȚIU MARIA	
<i>OBSERVATII: , provenită din conversia CF 5930 UAT JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

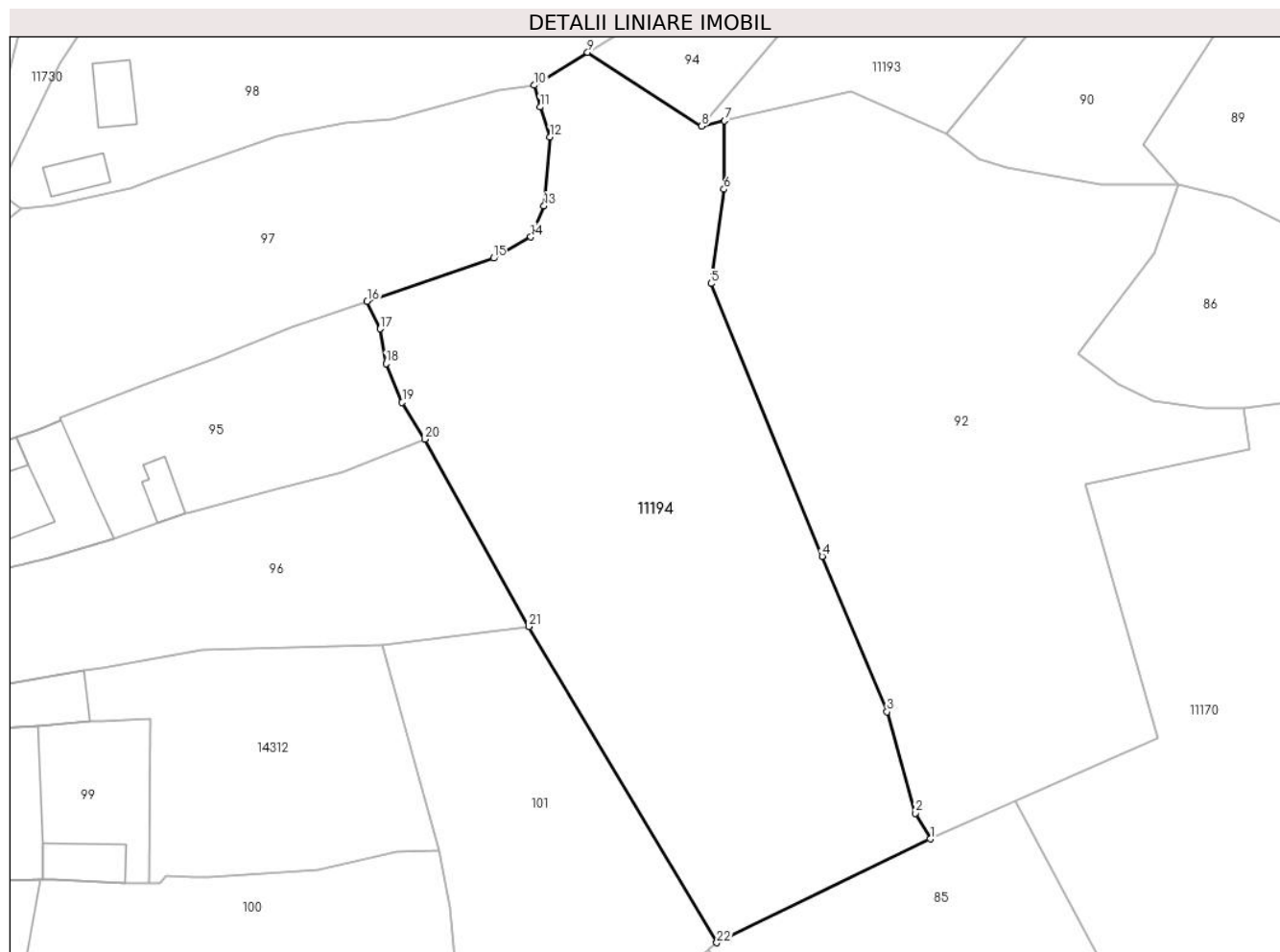
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.494 Masurata: 2.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.970	138	2372/2	974/2	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.494,912 476.228,18	2	397.493,249 476.231,09	3.352
3	397.490,037 476.242,547	4	397.482,704 476.260,101	19.024
5	397.470,163 476.290,897	6	397.471,623 476.301,555	10.758
7	397.471,685 476.309,274	8	397.469,09 476.308,673	2.664
9	397.456,226 476.317,009	10	397.450,225 476.313,296	7.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.493,249 476.231,09	3	397.490,037 476.242,547	11.899
4	397.482,704 476.260,101	5	397.470,163 476.290,897	33.252
6	397.471,623 476.301,555	7	397.471,685 476.309,274	7.719
8	397.469,09 476.308,673	9	397.456,226 476.317,009	15.329
10	397.450,225 476.313,296	11	397.450,867 476.310,835	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.450,867 476.310,835	12	397.451,982 476.307,431	3.582
13	397.451,31 476.299,667	14	397.449,803 476.296,15	3.826
15	397.445,591 476.293,772	16	397.431,326 476.288,887	15.078
17	397.432,798 476.285,797	18	397.433,454 476.281,859	3.992
19	397.435,271 476.277,475	20	397.437,817 476.273,31	4.882
21	397.449,595 476.252,164	22	397.470,813 476.216,462	41.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.451,982 476.307,431	13	397.451,31 476.299,667	7.793
14	397.449,803 476.296,15	15	397.445,591 476.293,772	4.837
16	397.431,326 476.288,887	17	397.432,798 476.285,797	3.423
18	397.433,454 476.281,859	19	397.435,271 476.277,475	4.746
20	397.437,817 476.273,31	21	397.449,595 476.252,164	24.205
22	397.470,813 476.216,462	1	397.494,912 476.228,18	26.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4996 JINA
Nr. topografic:770/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 48 Masurata: 64	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
713 / 27/05/1998	
Act Notarial nr. 97, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HULEA ION, și soția	
2) HULEA CORNEALIA, in parti egale	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4996 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

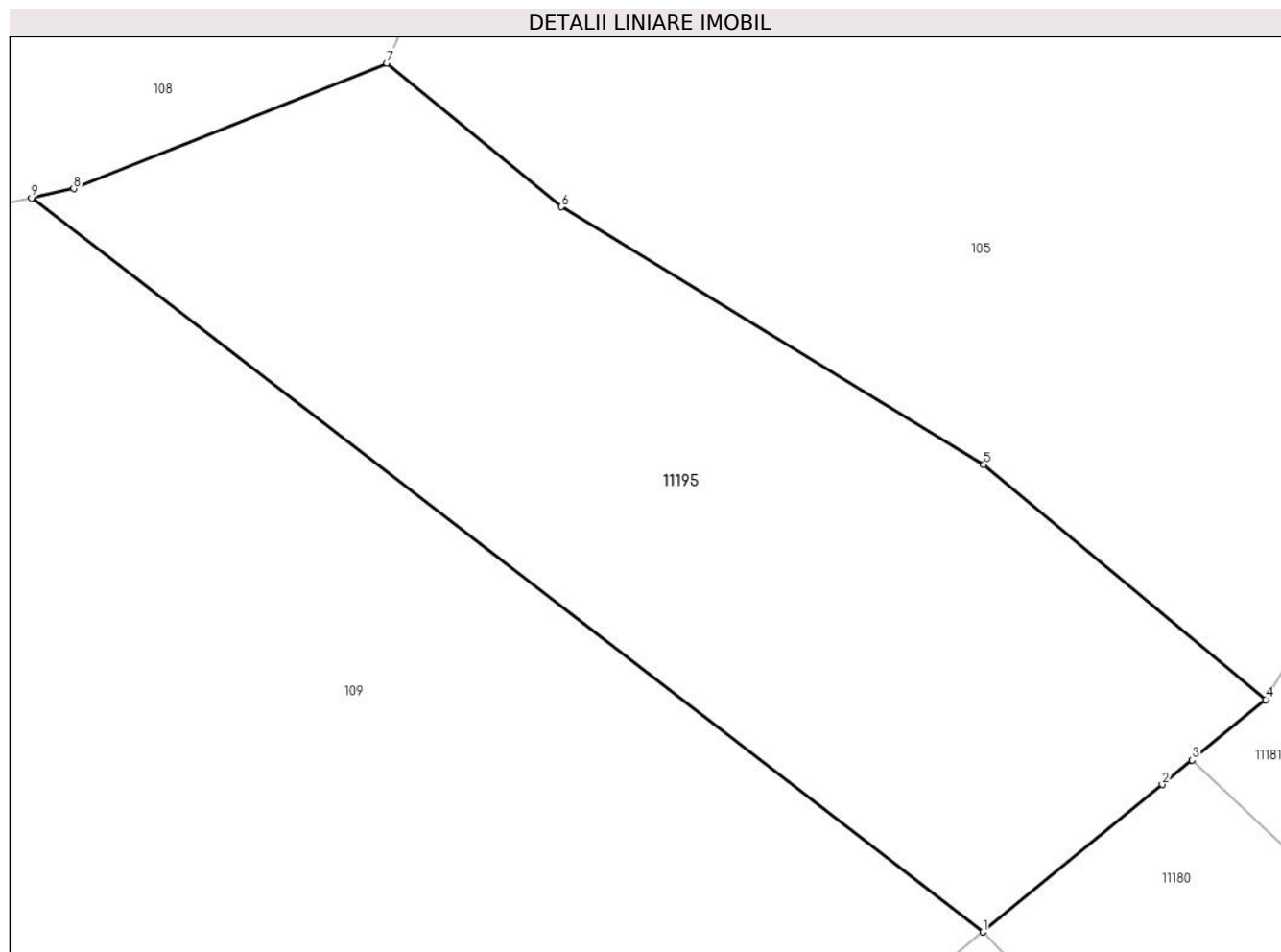
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 48 Masurata: 64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	64	138	2854/1, 2855/1	770/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.488,357 476.125,794	2	397.490,653 476.127,681	2.972
2	397.490,653 476.127,681	3	397.491,035 476.127,994	0.494
3	397.491,035 476.127,994	4	397.491,976 476.128,768	1.218
4	397.491,976 476.128,768	5	397.488,371 476.131,772	4.693
5	397.488,371 476.131,772	6	397.482,967 476.135,069	6.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.482,967 476.135,069	7	397.480,734 476.136,907	2.892
7	397.480,734 476.136,907	8	397.476,729 476.135,302	4.315
8	397.476,729 476.135,302	9	397.476,191 476.135,182	0.551
9	397.476,191 476.135,182	1	397.488,357 476.125,794	15.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5833Jina
Nr. topografic:1000/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 848, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103764	Din acte: 250 Masurata: 311	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103764-C1	Loc. Jina, Nr. 848, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1967 / 11/06/1967		
Act Notarial nr. 6265, din 10/06/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept renuntare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA IOAN 2) HULEA CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

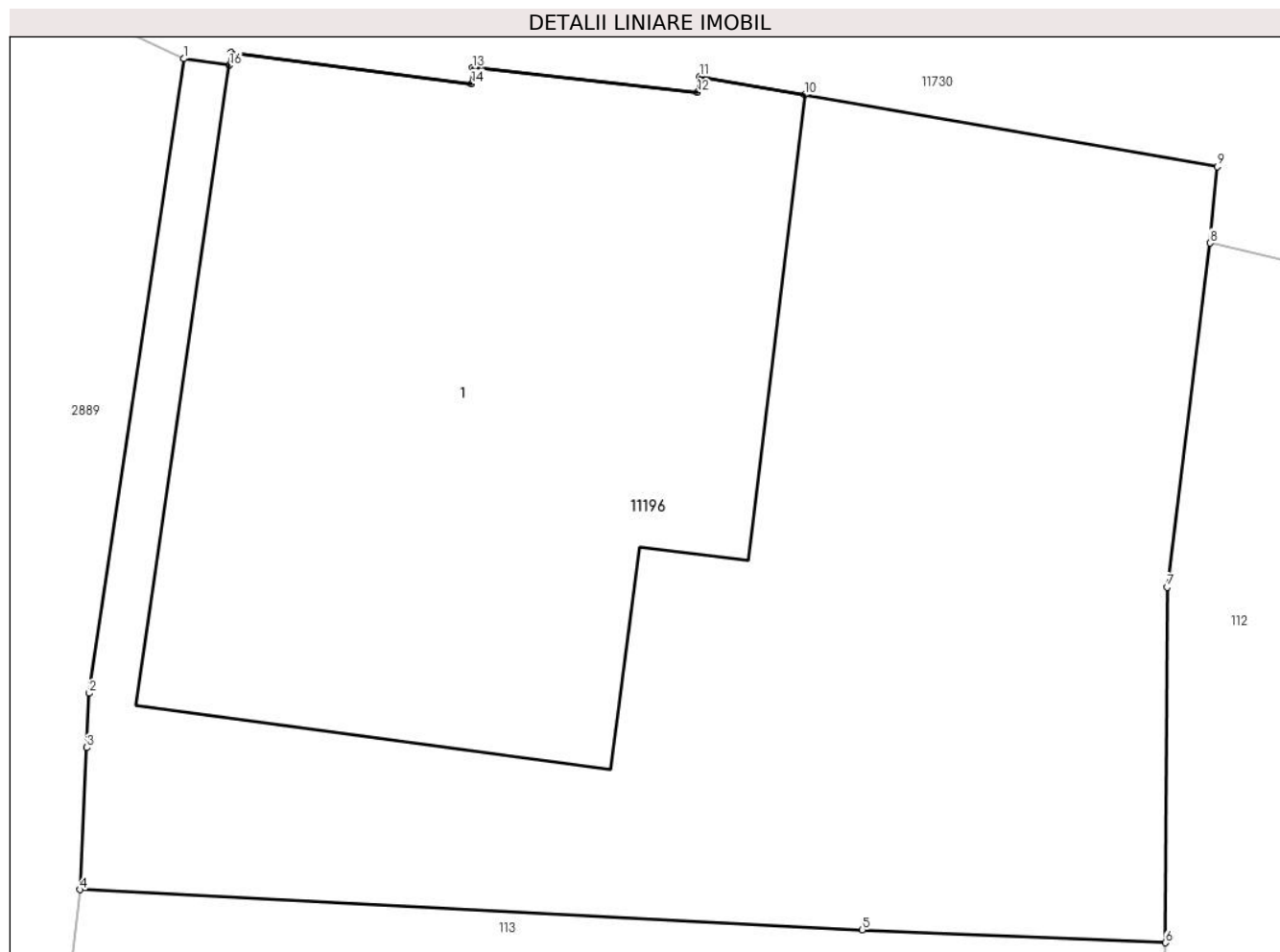
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1967 / 11/06/1986		
Act Administrativ nr. 41, din 10/06/1986 emis de CONSILIUL POPULAR JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA CORNELIA 2) HULEA IOAN, si sotia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103764	Din acte: 250 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	139	2892/1	1000/1/1	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103764-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.406,491 476.114,241	2	397.404,702 476.102,259	12.115
2	397.404,702 476.102,259	3	397.404,654 476.101,233	1.027
3	397.404,654 476.101,233	4	397.404,528 476.098,549	2.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.404,528 476.098,549	5	397.419,302 476.097,788	14.794
5	397.419,302 476.097,788	6	397.425,028 476.097,548	5.731
6	397.425,028 476.097,548	7	397.425,053 476.104,26	6.712
7	397.425,053 476.104,26	8	397.425,866 476.110,76	6.551
8	397.425,866 476.110,76	9	397.426,003 476.112,202	1.448
9	397.426,003 476.112,202	10	397.418,217 476.113,557	7.903
10	397.418,217 476.113,557	11	397.416,234 476.113,902	2.013
11	397.416,234 476.113,902	12	397.416,187 476.113,606	0.3
12	397.416,187 476.113,606	13	397.411,945 476.114,069	4.267
13	397.411,945 476.114,069	14	397.411,921 476.113,77	0.3
14	397.411,921 476.113,77	15	397.407,382 476.114,36	4.577
15	397.407,382 476.114,36	16	397.407,347 476.114,116	0.246
16	397.407,347 476.114,116	1	397.406,491 476.114,241	0.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1070,1119

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103254	Din acte: 5.358 Masurata: 77	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7606 / 11/06/2018	
Act Administrativ nr. 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU; act administrativ nr 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Jina, Anexa nr. 1 la HCL 26/2018;act administrativ nr 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

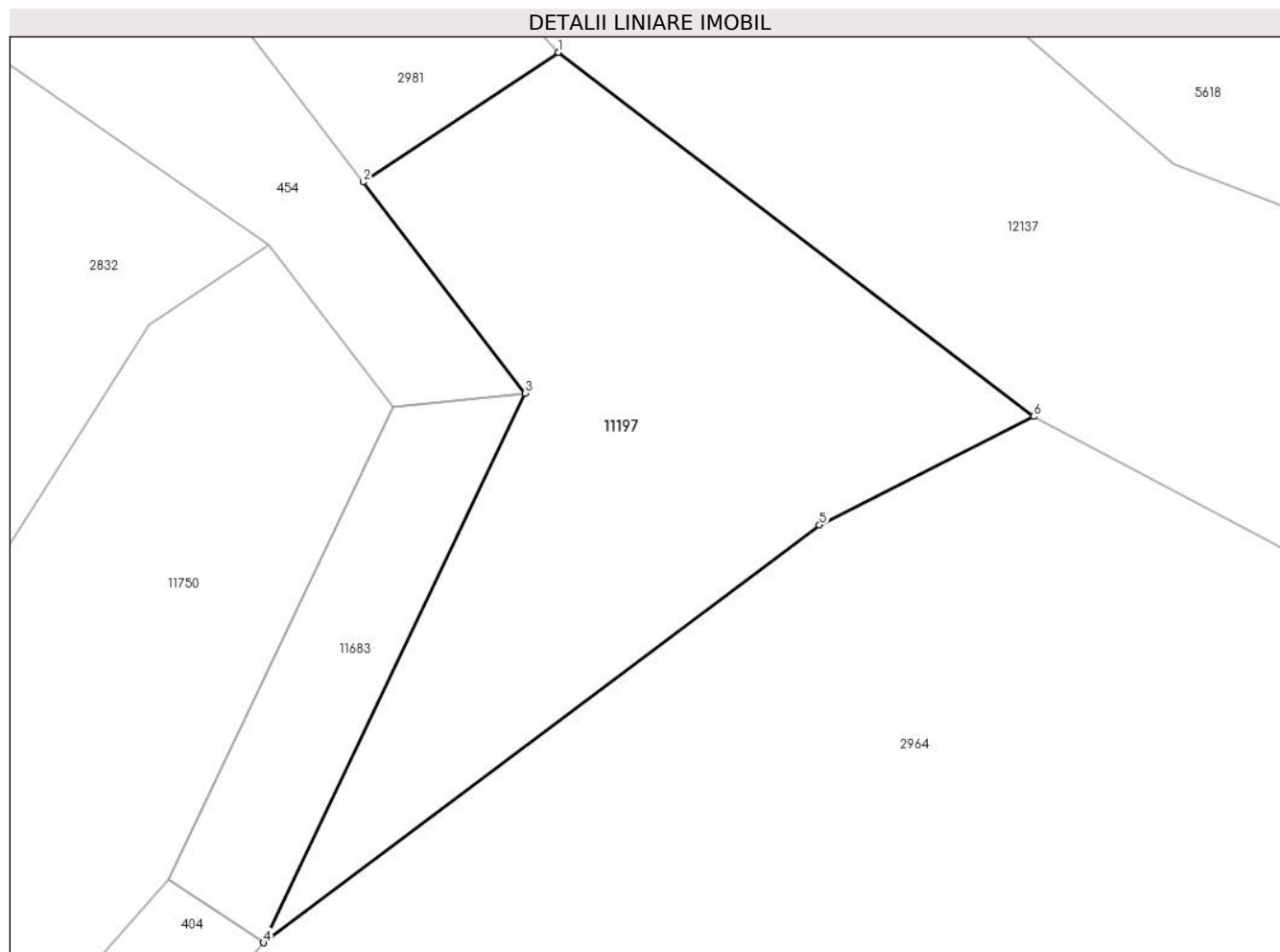
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103254	Din acte: 5.358 Masurata: 77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	77	-	2297/2	1070,1119	Str Valea Secii, neimprejmuit, restul de suprafata se regaseste la ID 11750

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.800,066 476.414,315	2	397.796,626 476.412,028	4.131
2	397.796,626 476.412,028	3	397.799,484 476.408,306	4.693
3	397.799,484 476.408,306	4	397.794,87 476.398,618	10.731
4	397.794,87 476.398,618	5	397.804,669 476.405,98	12.256
5	397.804,669 476.405,98	6	397.808,446 476.407,897	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.808,446 476.407,897	1	397.800,066 476.414,315	10.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

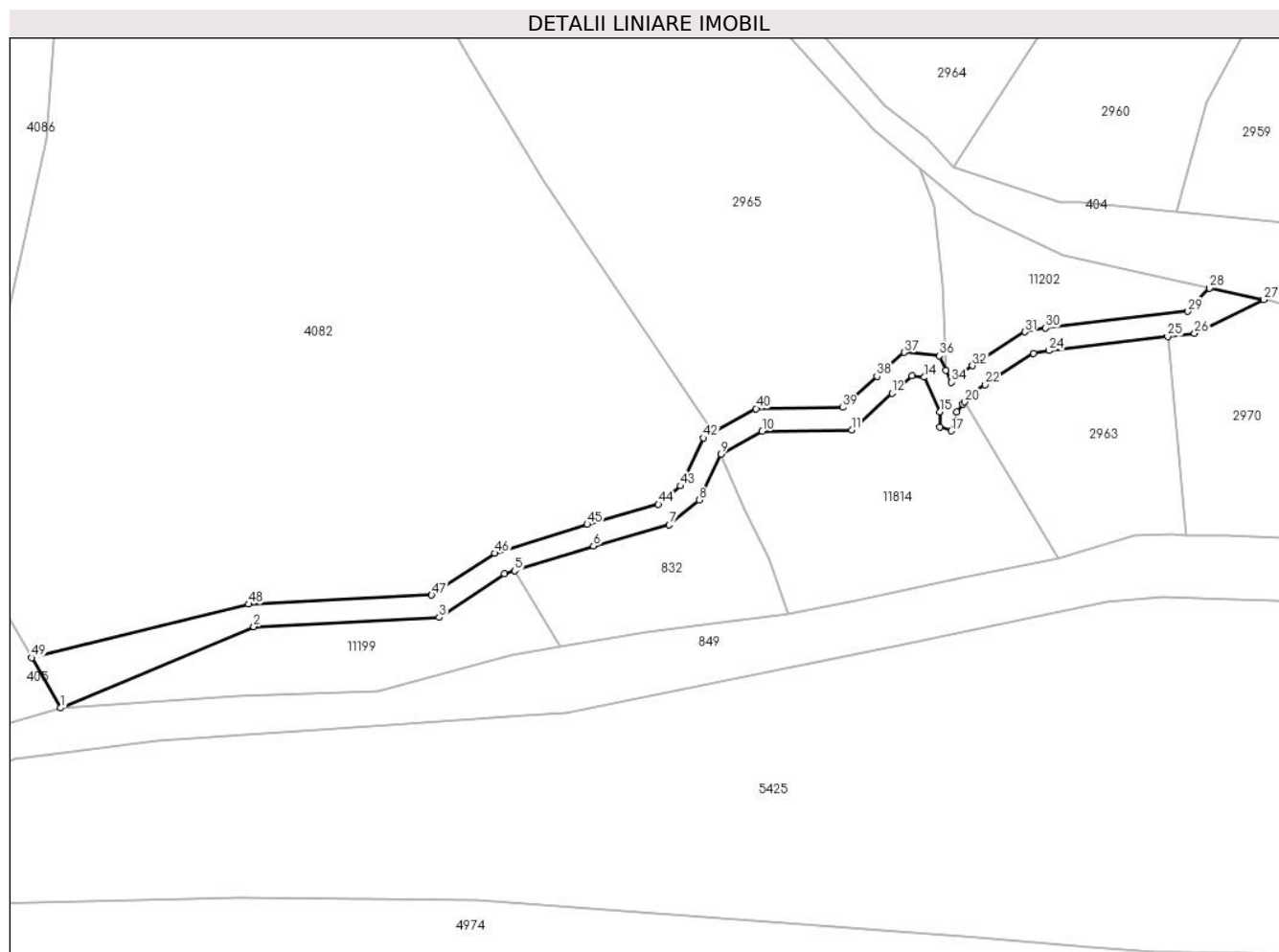
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	270	-	2321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.735,288 476.280,19	2	397.752,319 476.287,354	18.476	2	397.752,319 476.287,354	3	397.768,653 476.288,171	16.354	3	397.768,653 476.288,171	4	397.774,434 476.291,996	6.932
4	397.774,434 476.291,996	5	397.775,32 476.292,274	0.929	5	397.775,32 476.292,274	6	397.782,267 476.294,456	7.282	6	397.782,267 476.294,456	7	397.788,938 476.296,315	6.925
7	397.788,938 476.296,315	8	397.791,562 476.298,501	3.415	8	397.791,562 476.298,501	9	397.793,496 476.302,544	4.482	9	397.793,496 476.302,544	10	397.797,139 476.304,568	4.167
10	397.797,139 476.304,568	11	397.805,031 476.304,686	7.893	11	397.805,031 476.304,686	12	397.808,585 476.307,91	4.798	12	397.808,585 476.307,91	13	397.810,334 476.309,441	2.324
13	397.810,334 476.309,441	14	397.811,428 476.309,331	1.1	14	397.811,428 476.309,331	15	397.812,808 476.306,278	3.35	15	397.812,808 476.306,278	16	397.812,808 476.304,922	1.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	397.812,808 476.304,922	17	397.813,796 476.304,602	1.039	17	397.813,796 476.304,602	18	397.814,284 476.306,275	1.743	18	397.814,284 476.306,275	19	397.814,824 476.306,934	0.852
19	397.814,824 476.306,934	20	397.815,009 476.307,161	0.293	20	397.815,009 476.307,161	21	397.815,54 476.307,809	0.838	21	397.815,54 476.307,809	22	397.816,796 476.308,681	1.529
22	397.816,796 476.308,681	23	397.821,051 476.311,435	5.068	23	397.821,051 476.311,435	24	397.822,411 476.311,68	1.382	24	397.822,411 476.311,68	25	397.832,888 476.312,915	10.55
25	397.832,888 476.312,915	26	397.835,253 476.313,194	2.381	26	397.835,253 476.313,194	27	397.841,356 476.316,175	6.792	27	397.841,356 476.316,175	28	397.836,555 476.317,189	4.907
28	397.836,555 476.317,189	29	397.834,681 476.315,141	2.776	29	397.834,681 476.315,141	30	397.822,117 476.313,659	12.651	30	397.822,117 476.313,659	31	397.820,3 476.313,333	1.846
31	397.820,3 476.313,333	32	397.815,683 476.310,343	5.501	32	397.815,683 476.310,343	33	397.814,17 476.309,293	1.842	33	397.814,17 476.309,293	34	397.813,828 476.308,876	0.539
34	397.813,828 476.308,876	35	397.813,339 476.309,959	1.188	35	397.813,339 476.309,959	36	397.812,775 476.311,207	1.37	36	397.812,775 476.311,207	37	397.809,67 476.311,517	3.12
37	397.809,67 476.311,517	38	397.807,254 476.309,404	3.21	38	397.807,254 476.309,404	39	397.804,246 476.306,674	4.062	39	397.804,246 476.306,674	40	397.796,607 476.306,56	7.64
40	397.796,607 476.306,56	41	397.792,713 476.304,397	4.454	41	397.792,713 476.304,397	42	397.791,967 476.303,983	0.853	42	397.791,967 476.303,983	43	397.789,947 476.299,758	4.683
43	397.789,947 476.299,758	44	397.787,988 476.298,126	2.55	44	397.787,988 476.298,126	45	397.781,699 476.296,374	6.528	45	397.781,699 476.296,374	46	397.773,566 476.293,819	8.525
46	397.773,566 476.293,819	47	397.768,006 476.290,141	6.666	47	397.768,006 476.290,141	48	397.751,868 476.289,334	16.158	48	397.751,868 476.289,334	49	397.732,728 476.284,616	19.713
49	397.732,728 476.284,616	1	397.735,288 476.280,19	5.113										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		207	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

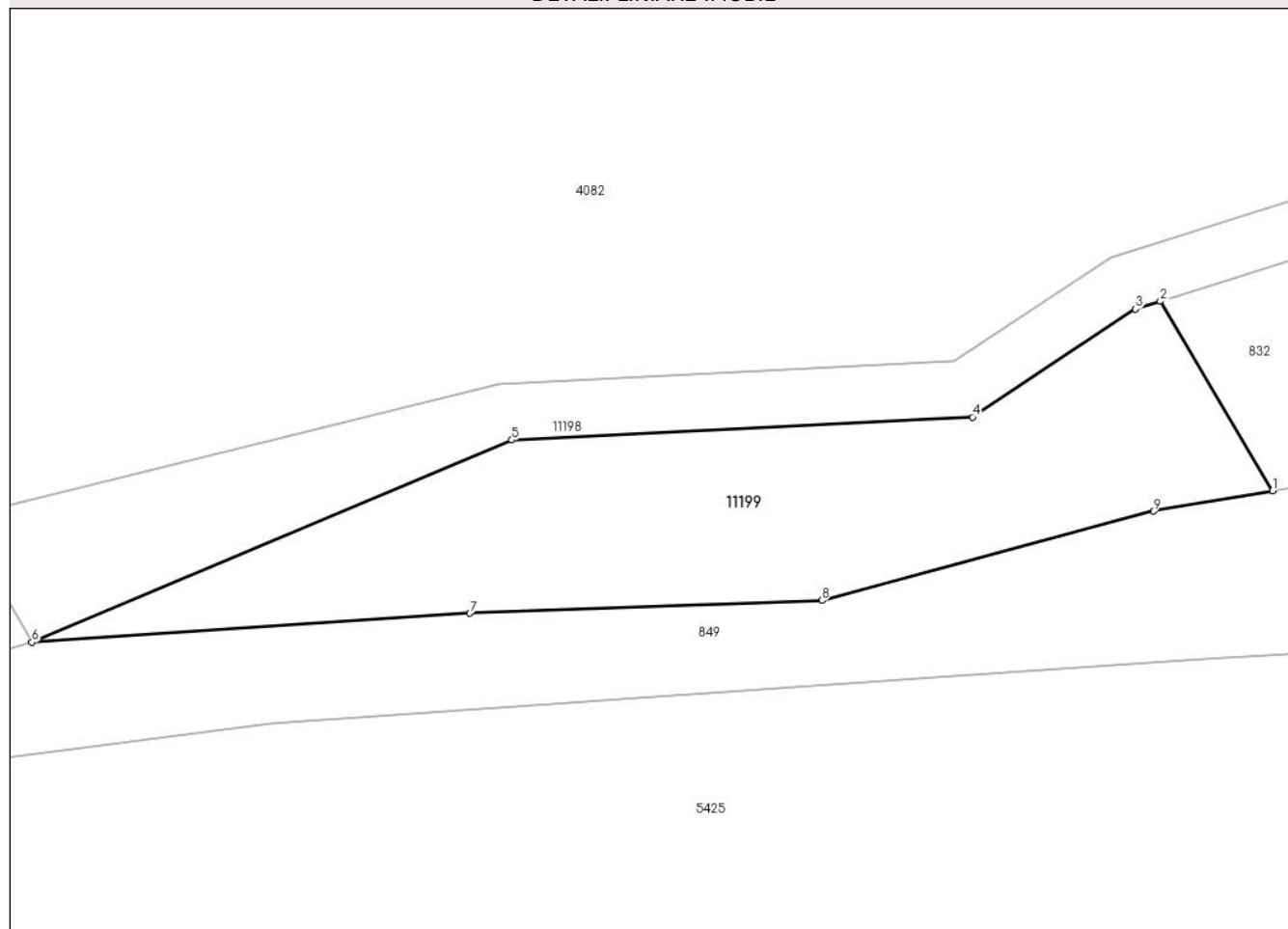
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	207	120	2316/4, 2317/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.779,308 476.285,56	2	397.775,32 476.292,274	7.809
2	397.775,32 476.292,274	3	397.774,434 476.291,996	0.929
3	397.774,434 476.291,996	4	397.768,653 476.288,171	6.932
4	397.768,653 476.288,171	5	397.752,319 476.287,354	16.354
5	397.752,319 476.287,354	6	397.735,288 476.280,19	18.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.735,288 476.280,19	7	397.750,834 476.281,212	15.58
7	397.750,834 476.281,212	8	397.763,316 476.281,671	12.49
8	397.763,316 476.281,671	9	397.775,079 476.284,832	12.18
9	397.775,079 476.284,832	1	397.779,308 476.285,56	4.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5294 Jina

Nr. topografic:3233/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.274 Masurata: 169	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
484 / 22/04/2004	
Act Notarial nr. 268/2004, din 16/04/2004 emis de NP POPA L. E.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CUNȚAN IOAN , necăs	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5294 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

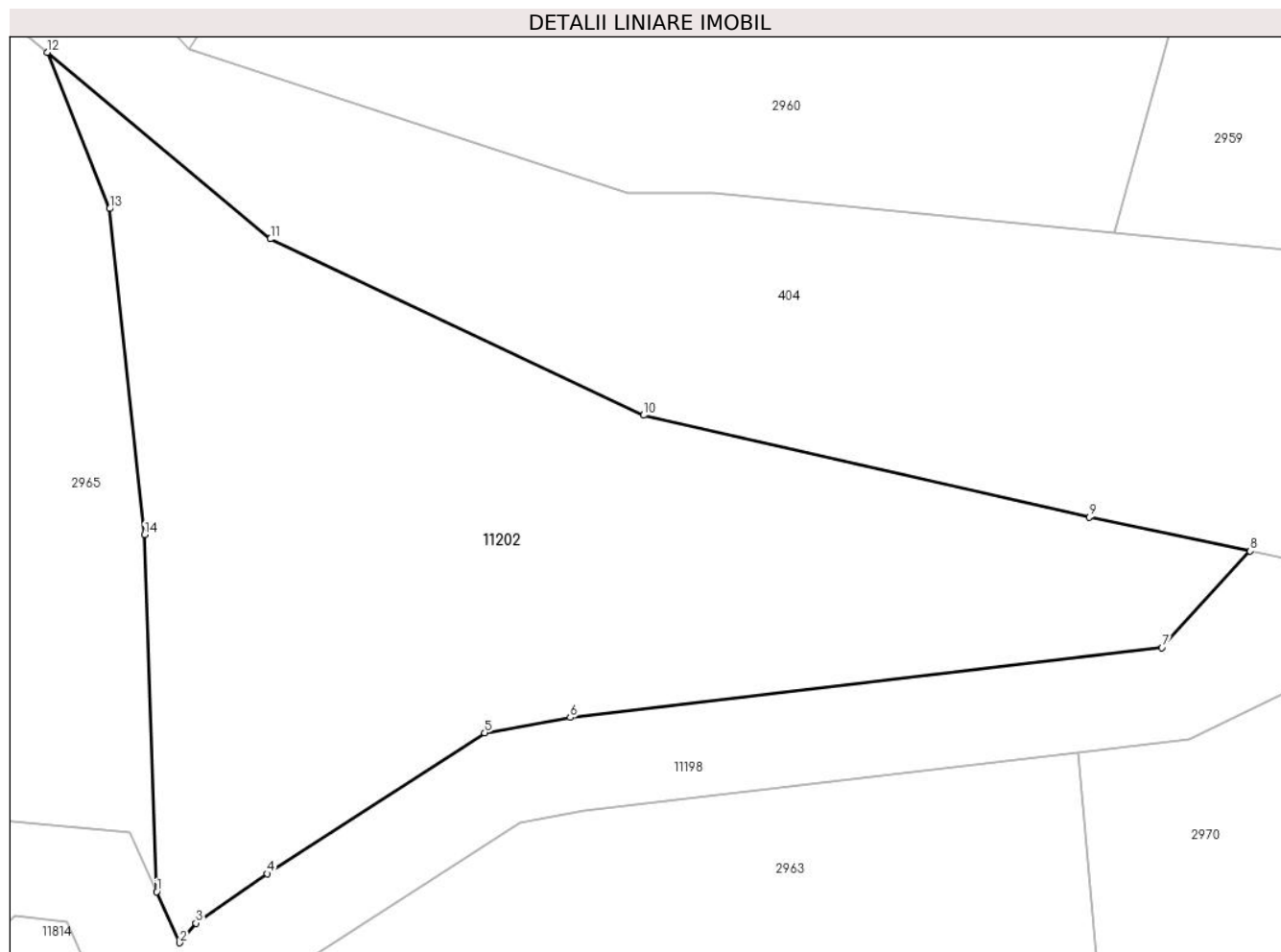
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.274 Masurata: 169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	169	120	2311/1	3233/1	Restul de suprafață se regăsește la ID 2960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.813,339 476.309,959	2	397.813,828 476.308,876	1.188
2	397.813,828 476.308,876	3	397.814,17 476.309,293	0.539
3	397.814,17 476.309,293	4	397.815,683 476.310,343	1.842
4	397.815,683 476.310,343	5	397.820,3 476.313,333	5.501
5	397.820,3 476.313,333	6	397.822,117 476.313,659	1.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.822,117 476.313,659	7	397.834,681 476.315,141	12.651
7	397.834,681 476.315,141	8	397.836,555 476.317,189	2.776
8	397.836,555 476.317,189	9	397.833,135 476.317,912	3.496
9	397.833,135 476.317,912	10	397.823,674 476.320,072	9.704
10	397.823,674 476.320,072	11	397.815,755 476.323,817	8.76
11	397.815,755 476.323,817	12	397.811,012 476.327,776	6.178
12	397.811,012 476.327,776	13	397.812,341 476.324,458	3.574
13	397.812,341 476.324,458	14	397.813,081 476.317,537	6.96
14	397.813,081 476.317,537	1	397.813,339 476.309,959	7.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2058 JINA

Nr. topografic:3230

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 957 Masurata: 993	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2539 / 29/08/1903		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) VINGARZAN ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluat din CF 2058 JNA</i>	A1
797 / 25/01/1994		
Act Notarial nr. 1784, din 22/12/1993 emis de NOTARIATUL JUDEȚEAN SIBIU (S 2035/994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA IOAN DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2058 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

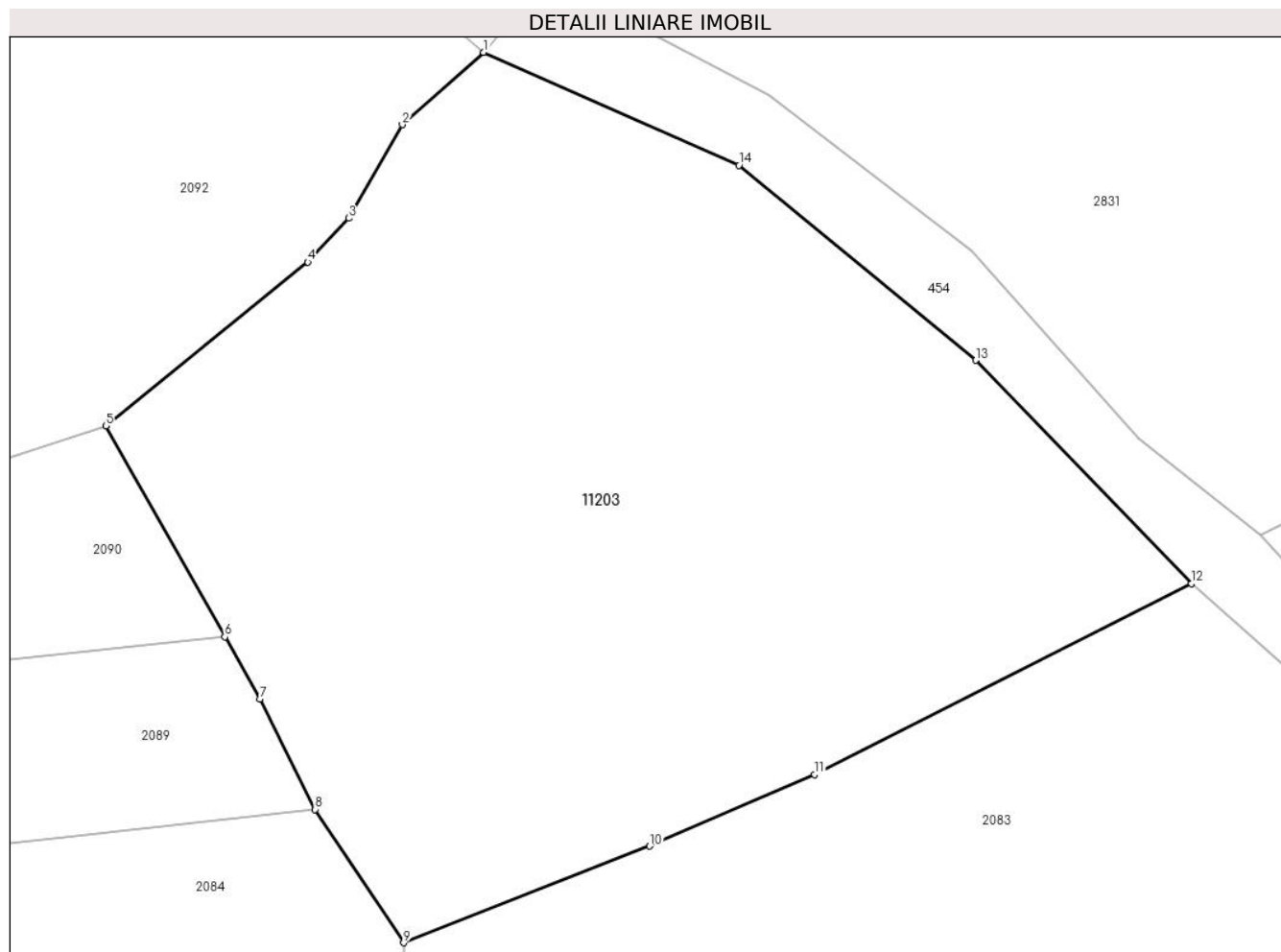
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 957 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	993	118	2280/2, 2283/3	3230	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.712,825 476.486,193	2	397.709,297 476.483,057	4.72
2	397.709,297 476.483,057	3	397.706,982 476.478,999	4.672
3	397.706,982 476.478,999	4	397.705,2 476.477,099	2.605
4	397.705,2 476.477,099	5	397.696,437 476.469,996	11.28
5	397.696,437 476.469,996	6	397.701,602 476.460,853	10.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.701,602 476.460,853	7	397.703,124 476.458,159	3.094
7	397.703,124 476.458,159	8	397.705,518 476.453,364	5.359
8	397.705,518 476.453,364	9	397.709,356 476.447,584	6.938
9	397.709,356 476.447,584	10	397.720,026 476.451,773	11.463
10	397.720,026 476.451,773	11	397.727,181 476.454,876	7.799
11	397.727,181 476.454,876	12	397.743,527 476.463,154	18.323
12	397.743,527 476.463,154	13	397.734,168 476.472,839	13.468
13	397.734,168 476.472,839	14	397.723,899 476.481,292	13.301
14	397.723,899 476.481,292	1	397.712,825 476.486,193	12.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1356 JINA
 Nr. topografic:1060/2,1061/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1235 / 23/04/1980	
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1980 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1356 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI

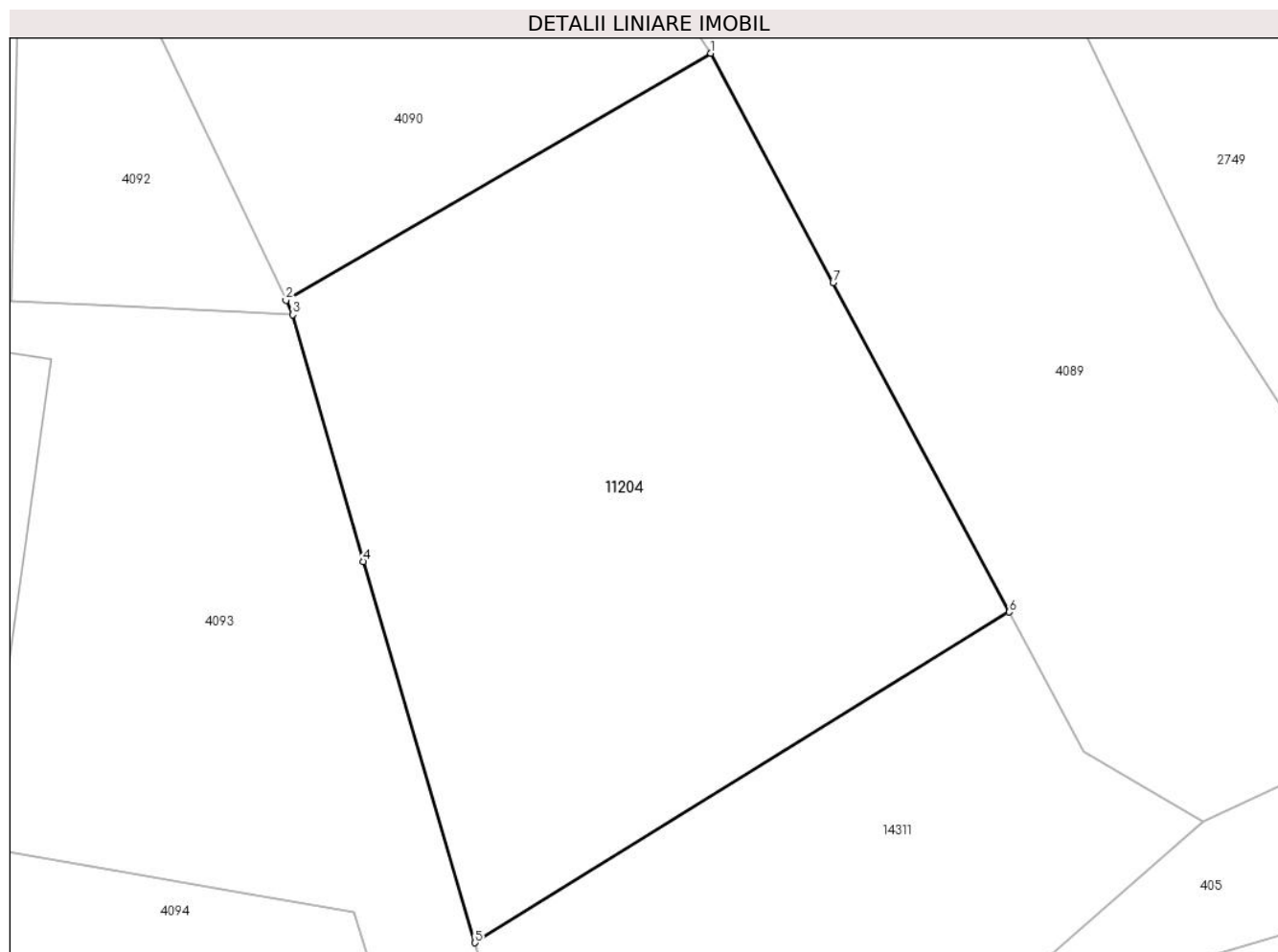
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4527 / 19/09/1990	
Act Notarial nr. 22304, din 18/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/493, cota initiala 250/493	
1) JOLDU ELENA , fostă Arpășan, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1356 JINA</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	493	120	2336/2, 2337/2	1060/2, 1061/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.667,205 476.330,83	2	397.651,426 476.321,658	18.251
2	397.651,426 476.321,658	3	397.651,68 476.321,124	0.591
3	397.651,68 476.321,124	4	397.654,302 476.311,969	9.523
4	397.654,302 476.311,969	5	397.658,449 476.297,818	14.746
5	397.658,449 476.297,818	6	397.678,289 476.310,092	23.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.678,289 476.310,092	7	397.671,745 476.322,322	13.871
7	397.671,745 476.322,322	1	397.667,205 476.330,83	9.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3682 Jina
Nr. topografic:607/2/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 707, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 707, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 707, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 707, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1758 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 30/07, din 01/01/2007 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDRALA DUMITRU , fiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3682 JINA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1759 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 182/2007, din 01/01/2007 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDRALA DUMITRU , fiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3682 JINA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

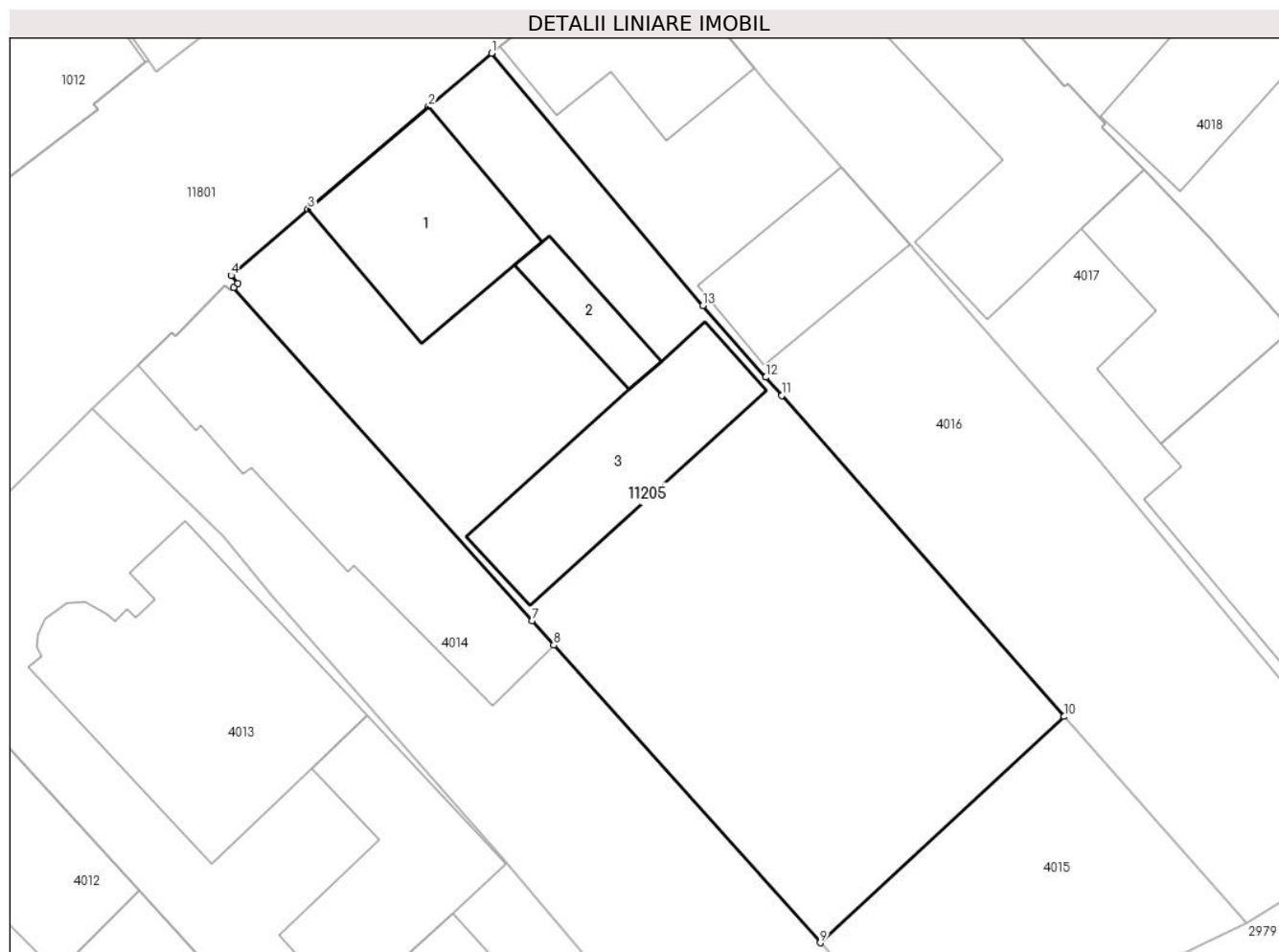
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	133	2633	607/2/2/2/1	
2	faneata	DA	431	133	2634/2	607/2/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE-P
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.732,123 476.220,02	2	396.728,67 476.217,091	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.728,67 476.217,091	3	396.722,065 476.211,486	8.663
3	396.722,065 476.211,486	4	396.717,853 476.207,846	5.567
4	396.717,853 476.207,846	5	396.718,223 476.207,42	0.564
5	396.718,223 476.207,42	6	396.717,99 476.207,194	0.325
6	396.717,99 476.207,194	7	396.734,348 476.188,937	24.513
7	396.734,348 476.188,937	8	396.735,533 476.187,615	1.775
8	396.735,533 476.187,615	9	396.750,136 476.171,317	21.883
9	396.750,136 476.171,317	10	396.763,5 476.183,704	18.222
10	396.763,5 476.183,704	11	396.748,027 476.201,284	23.419
11	396.748,027 476.201,284	12	396.747,151 476.202,28	1.326
12	396.747,151 476.202,28	13	396.743,697 476.206,203	5.227
13	396.743,697 476.206,203	1	396.732,123 476.220,02	18.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5565 JINA

Nr. topografic:1062/1,1063/1/1, 1064/1/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 282 Masurata: 234	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451 / 29/01/1983		
Act Notarial nr. 818, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (1058/1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5565 JINA</i>	A1, A1.1
2137 / 25/06/1986		
Act Notarial nr. 6877, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5565 JINA</i>	A1, A1.1
1773 / 14/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 01/01/2006 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și atribuire conf. sentinței, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5565 JINA</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

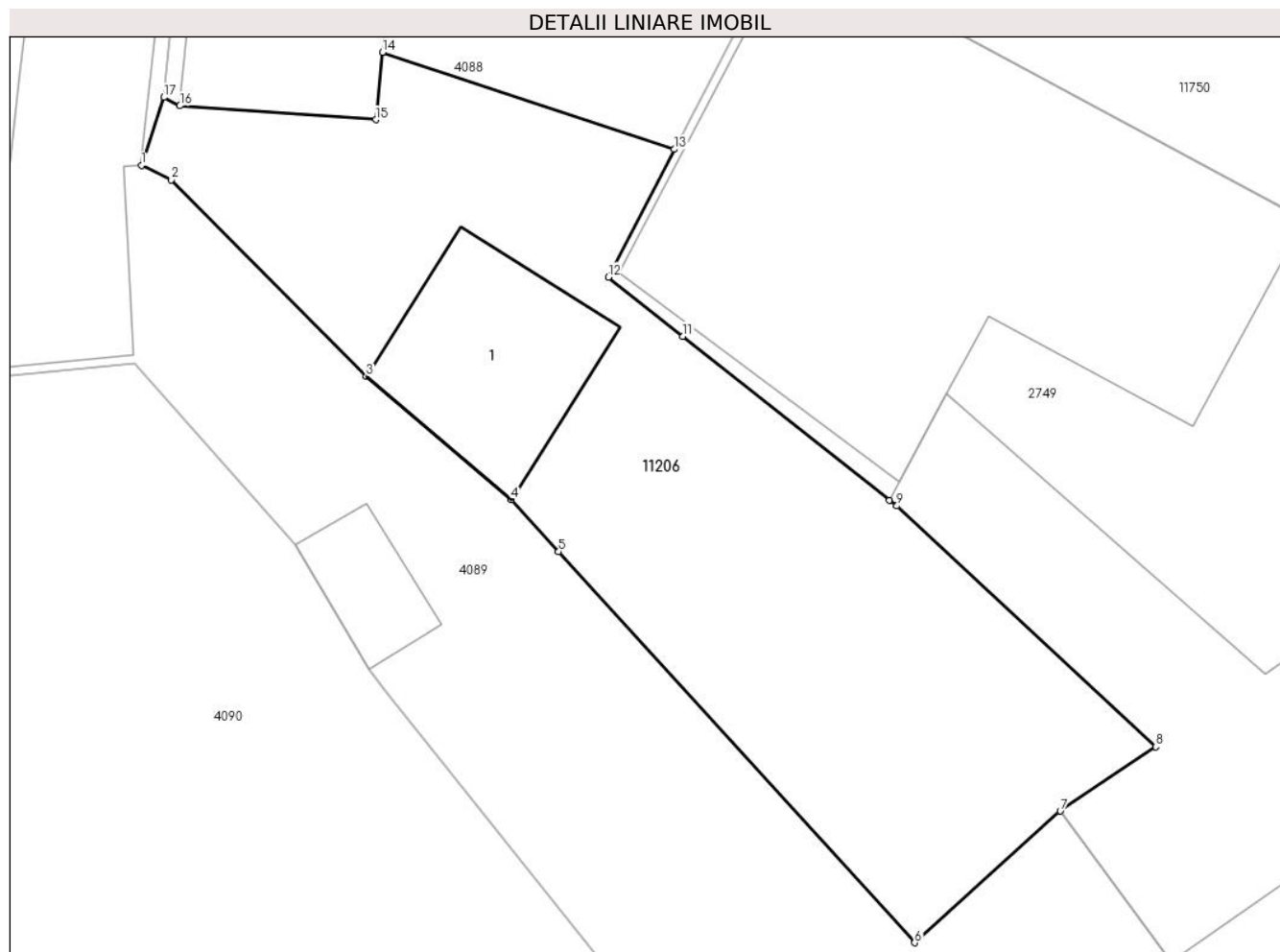
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 282 Masurata: 234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108	120	2328/2	1062/1, 1063/1/1, 1064/1/1	construcții și teren
2	faneata	DA	126	120	2332/2	1062/1, 1063/1/1, 1064/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.636,942 476.381,353	2	397.637,78 476.380,943	0.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.637,78 476.380,943	3	397.643,227 476.375,446	7.739
3	397.643,227 476.375,446	4	397.647,297 476.371,994	5.337
4	397.647,297 476.371,994	5	397.648,617 476.370,544	1.961
5	397.648,617 476.370,544	6	397.658,583 476.359,596	14.805
6	397.658,583 476.359,596	7	397.662,662 476.363,279	5.496
7	397.662,662 476.363,279	8	397.665,335 476.365,083	3.225
8	397.665,335 476.365,083	9	397.658,085 476.371,822	9.898
9	397.658,085 476.371,822	10	397.657,88 476.371,985	0.262
10	397.657,88 476.371,985	11	397.652,102 476.376,573	7.378
11	397.652,102 476.376,573	12	397.650,015 476.378,23	2.665
12	397.650,015 476.378,23	13	397.651,853 476.381,802	4.017
13	397.651,853 476.381,802	14	397.643,688 476.384,518	8.605
14	397.643,688 476.384,518	15	397.643,499 476.382,63	1.897
15	397.643,499 476.382,63	16	397.638,016 476.383,021	5.497
16	397.638,016 476.383,021	17	397.637,566 476.383,257	0.508
17	397.637,566 476.383,257	1	397.636,942 476.381,353	2.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11208

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6046 JINA

Nr. topografic:3173/1/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 373 Masurata: 682	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2011 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 175, din 20/03/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA AUREL <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6046 JINA</i>	A1
B2	Se notează interdicția de înstrainare în favoarea 1) BÎRSAN PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4494, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 309 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI

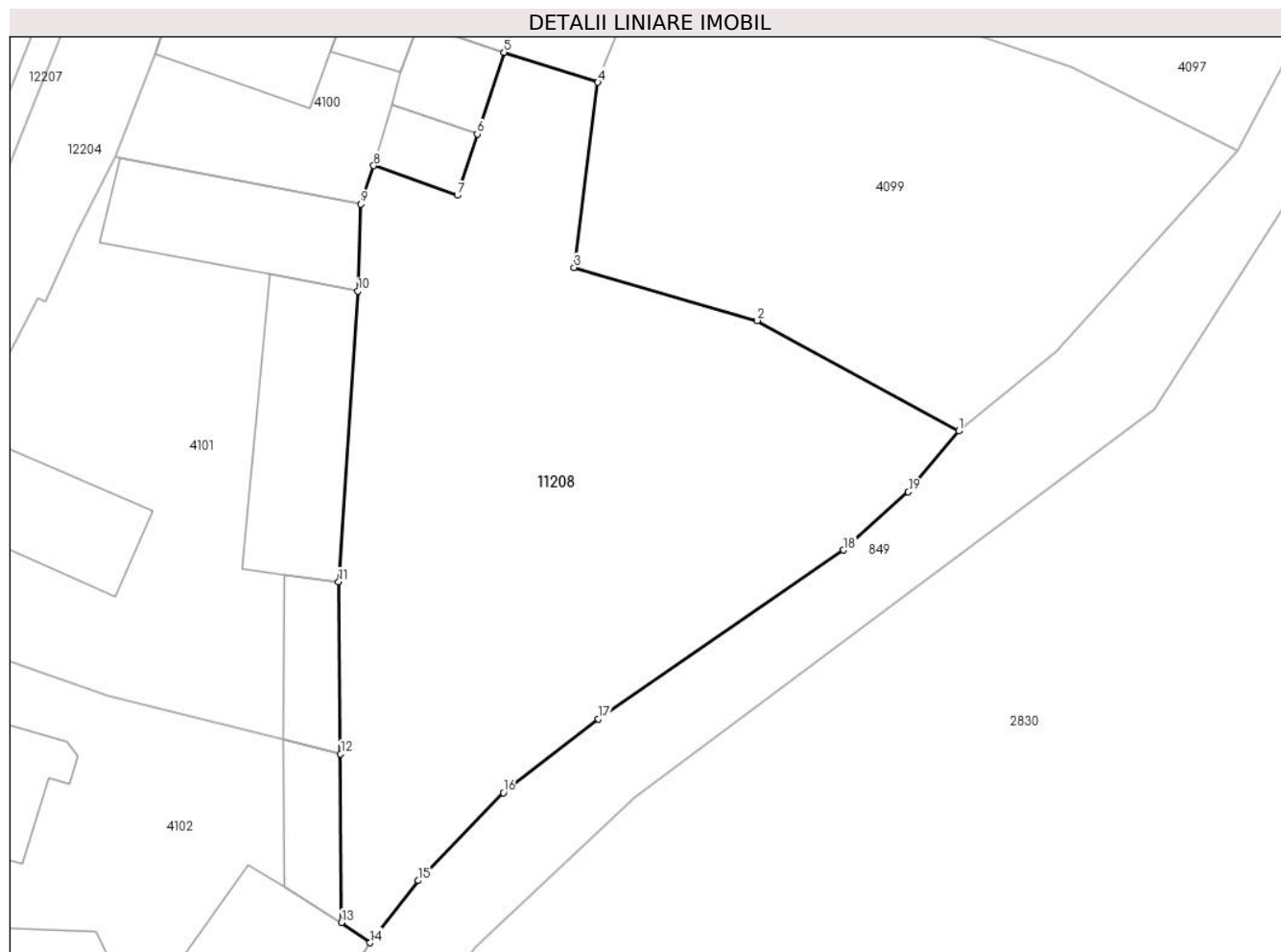
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2011 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 175, din 20/03/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6046 JINA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 373 Masurata: 682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	682	121	2360/2	3173/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.643,823 476.187,439	2	397.633,593 476.193,051	11.668
2	397.633,593 476.193,051	3	397.624,278 476.195,753	9.699
3	397.624,278 476.195,753	4	397.625,48 476.205,162	9.485
4	397.625,48 476.205,162	5	397.620,712 476.206,686	5.006
5	397.620,712 476.206,686	6	397.619,351 476.202,528	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.619,351 476.202,528	7	397.618,335 476.199,424	3.266
7	397.618,335 476.199,424	8	397.614,087 476.200,92	4.504
8	397.614,087 476.200,92	9	397.613,427 476.198,976	2.053
9	397.613,427 476.198,976	10	397.613,286 476.194,55	4.428
10	397.613,286 476.194,55	11	397.612,309 476.179,778	14.804
11	397.612,309 476.179,778	12	397.612,4 476.171,027	8.751
12	397.612,4 476.171,027	13	397.612,45 476.162,449	8.578
13	397.612,45 476.162,449	14	397.613,899 476.161,422	1.776
14	397.613,899 476.161,422	15	397.616,351 476.164,583	4.001
15	397.616,351 476.164,583	16	397.620,675 476.169,05	6.217
16	397.620,675 476.169,05	17	397.625,514 476.172,806	6.126
17	397.625,514 476.172,806	18	397.637,964 476.181,39	15.122
18	397.637,964 476.181,39	19	397.641,271 476.184,341	4.432
19	397.641,271 476.184,341	1	397.643,823 476.187,439	4.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

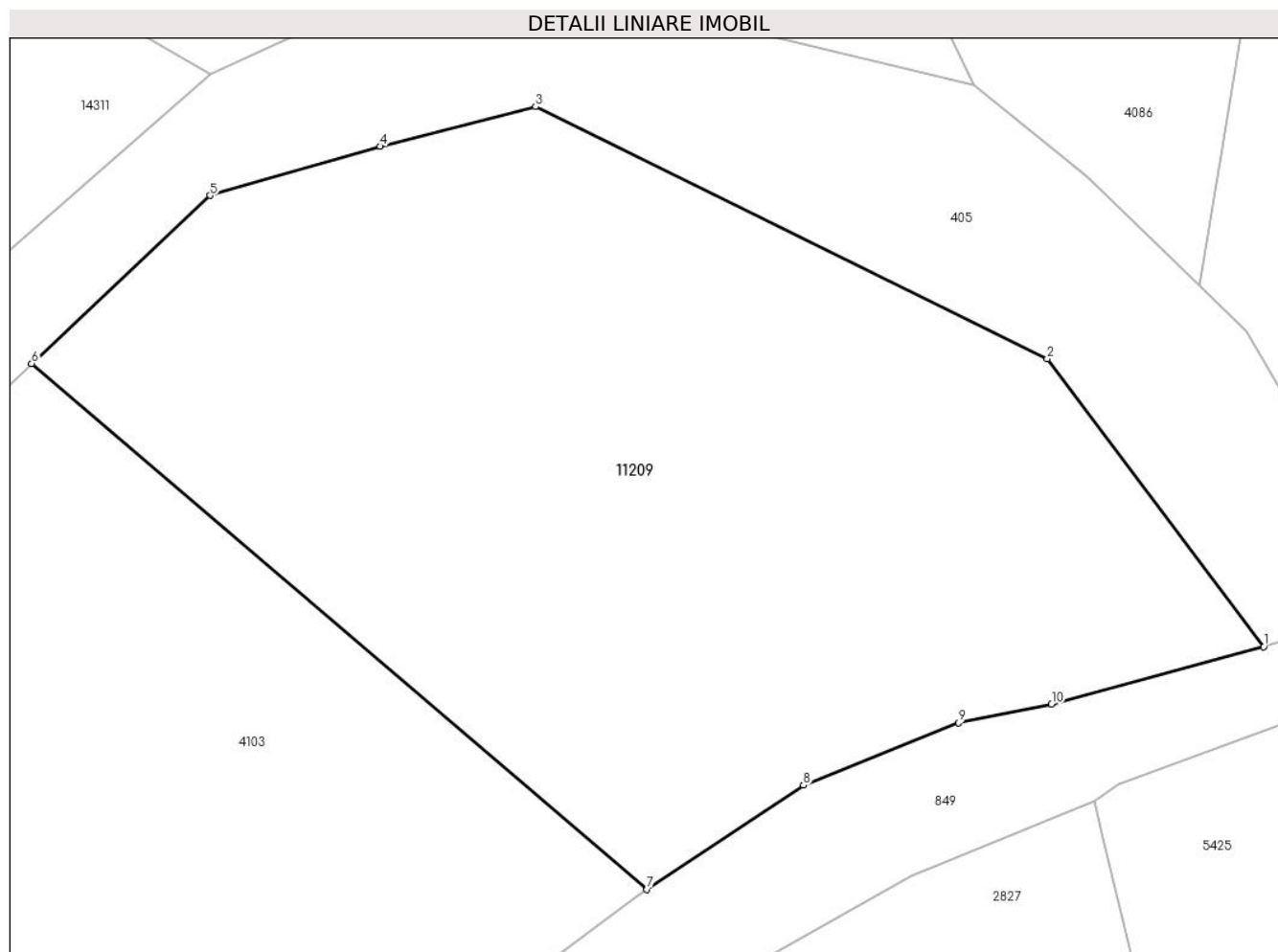
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	897	121	2347/2, 2348/2, 2349/2, 2351/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.729,408 476.278,47	2	397.720,381 476.290,464	15.011
2	397.720,381 476.290,464	3	397.699,059 476.300,97	23.77
3	397.699,059 476.300,97	4	397.692,581 476.299,317	6.686
4	397.692,581 476.299,317	5	397.685,49 476.297,269	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.685,49 476.297,269	6	397.678,049 476.290,271	10.215
6	397.678,049 476.290,271	7	397.703,703 476.268,364	33.735
7	397.703,703 476.268,364	8	397.710,224 476.272,701	7.832
8	397.710,224 476.272,701	9	397.716,688 476.275,306	6.969
9	397.716,688 476.275,306	10	397.720,571 476.276,082	3.96
10	397.720,571 476.276,082	1	397.729,408 476.278,47	9.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6405Jina

Nr. topografic:1194/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103005	Din acte: 1.728 Masurata: 1.096	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2441 / 18/04/2005	
Act Notarial nr. 768, din 02/04/2007 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA NICOLAE , și soția	
2) BEBEȘELEA MARIA , n. Bebeselea-Sterp	

C. Partea III. SARCINI .

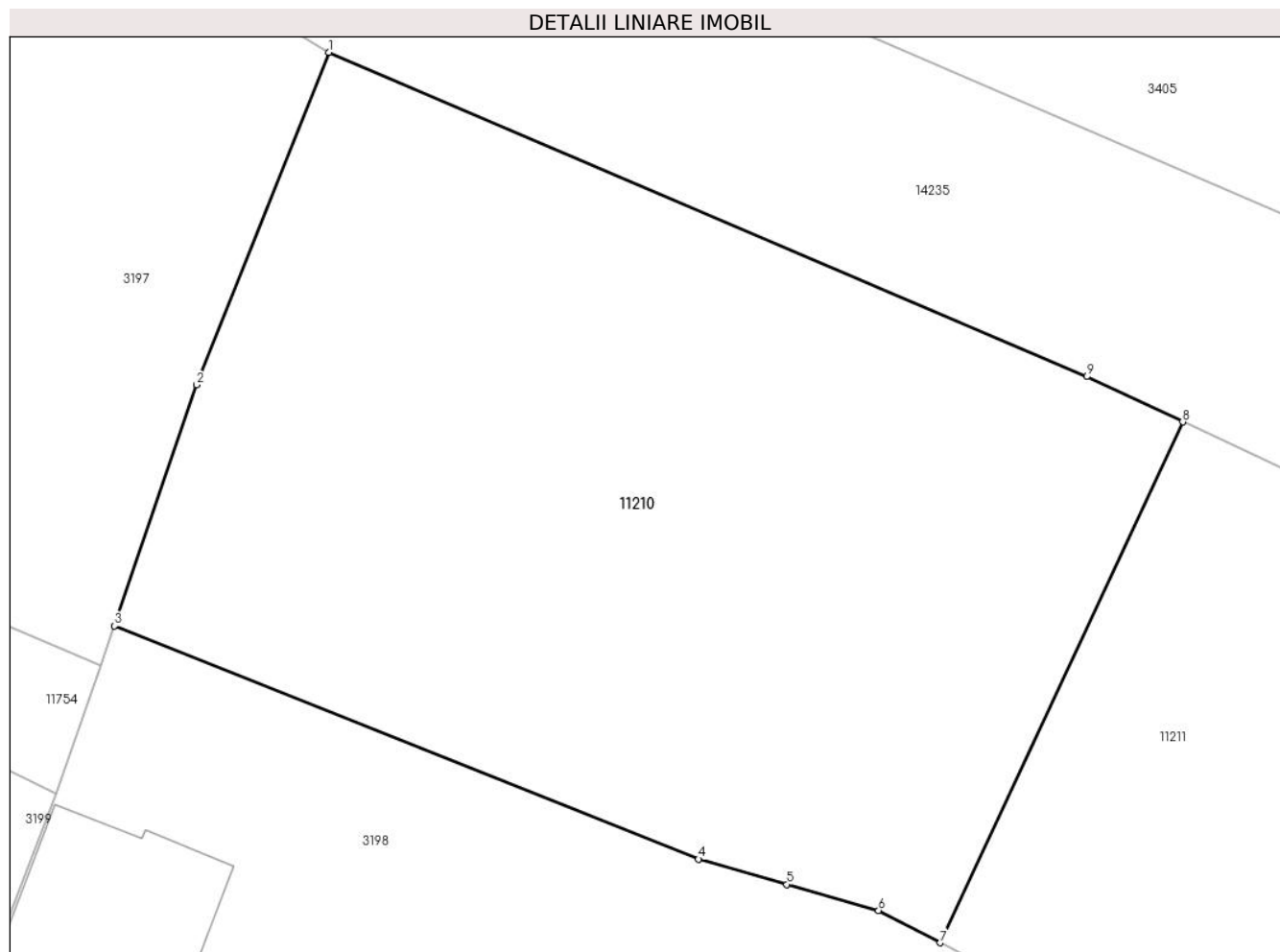
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103005	Din acte: 1.728 Masurata: 1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.096	48	801/2	1194/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.164,879 477.018,38	2	398.158,947 477.003,455	16.061
2	398.158,947 477.003,455	3	398.155,262 476.992,641	11.425
3	398.155,262 476.992,641	4	398.181,475 476.982,166	28.228
4	398.181,475 476.982,166	5	398.185,441 476.981,036	4.124
5	398.185,441 476.981,036	6	398.189,554 476.979,863	4.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.189,554 476.979,863	7	398.192,329 476.978,414	3.131
7	398.192,329 476.978,414	8	398.203,207 477.001,794	25.787
8	398.203,207 477.001,794	9	398.198,894 477.003,823	4.766
9	398.198,894 477.003,823	1	398.164,879 477.018,38	36.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2479Jina
Nr. topografic:1194/1/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103007	Din acte: 1.512 Masurata: 947	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2441 / 18/04/2007	
Act Notarial nr. 708, din 02/04/2007 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA NICOLAE , și soția	
2) BEBEȘELEA MARIA , n. Bebeselea-Sterp	

C. Partea III. SARCINI .

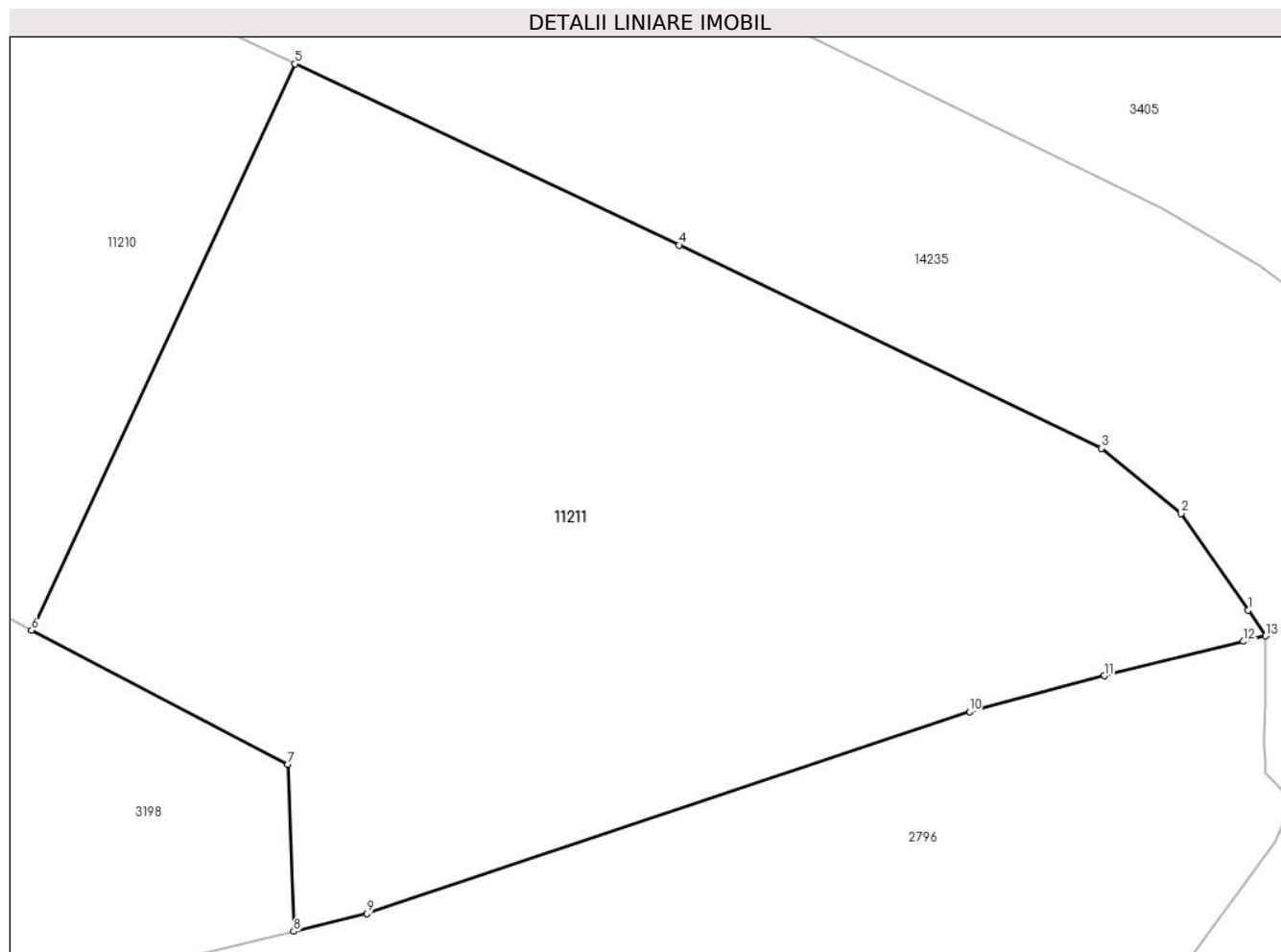
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103007	Din acte: 1.512 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	946	48	801/1	1194/1/1	
2	faneata	NU	1	48	801/1	1194/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.242,53 476.979,247	2	398.239,769 476.983,232	4.848
2	398.239,769 476.983,232	3	398.236,491 476.985,921	4.24
3	398.236,491 476.985,921	4	398.219,051 476.994,314	19.354
4	398.219,051 476.994,314	5	398.203,207 477.001,794	17.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.203,207 477.001,794	6	398.192,329 476.978,414	25.787
6	398.192,329 476.978,414	7	398.202,91 476.972,89	11.936
7	398.202,91 476.972,89	8	398.203,148 476.965,99	6.904
8	398.203,148 476.965,99	9	398.206,17 476.966,727	3.111
9	398.206,17 476.966,727	10	398.231,036 476.975,06	26.225
10	398.231,036 476.975,06	11	398.236,598 476.976,542	5.756
11	398.236,598 476.976,542	12	398.242,337 476.977,957	5.911
12	398.242,337 476.977,957	13	398.243,265 476.978,186	0.956
13	398.243,265 476.978,186	1	398.242,53 476.979,247	1.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11212

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103539	2.351	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10355 / 20/08/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 431/2015, din 21/10/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitiva la data de 28.12.2015 in dosar nr. 337/294/2014, documentatie cadastrala receptionata in dosar nr. 2676/2016);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare conf. inch. 496/2001 cf si sistarea starii de indiviziune, inch. nr. 3601/2016 cf., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1077/4702, cota initiala 1077/4702 1) SAVA MARIA 2) SAVA VASILE-ILIE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103024/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 10320 din 10/10/2017; pozitie transcrisa din CF 102714/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 3601 din 30/03/2016;</i>
Act Notarial nr. 254, din 06/02/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1077/4702, cota initiala 1077/4702 1) DANULEȚIU ELENA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103024/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 1727 din 07/02/2018;</i>
Hotarare Judecatoreasca nr. 431/2015, din 21/10/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitiva la data de 28.12.2015 in dosar nr. 337/294/2014, documentatie cadastrala receptionata in dosar nr. 2676/2016);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare conf. inch. 561/1995 cf, mostenire conf. 1478/2011 cf si sistarea starii de indiviziune, inch. nr. 3601/2016 cf., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1127/4702, cota initiala 1127/4702 1) DANULEȚIU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103017/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 10317 din 10/10/2017; pozitie transcrisa din CF 102715/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 3601 din 30/03/2016;</i>
Act Notarial nr. 254, din 06/02/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1127/4702, cota initiala 1127/4702 1) SAVA VASILE-ILIE , si sotia 2) SAVA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103017/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 1733 din 07/02/2018;</i>
Act Notarial nr. 2080, din 05/11/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/4702, cota initiala 147/4702 1) SAVA MARIA 2) SAVA VASILE-ILIE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103038/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 13810 din 06/11/2018;</i>
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/4702, cota initiala 147/4702 1) DANULEȚIU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103038/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 13810 din 06/11/2018;</i>
24007 / 14/09/2021	
Act Notarial nr. 1754, din 14/09/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;	
B8	se noteaza dreptul de servitute, cu titlu gratuit, de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF 103023 Jina, ca fond aservit
24008 / 14/09/2021	
Act Notarial nr. 1754, din 14/09/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;	
B9	se noteaza dreptul de servitute, cu titlu gratuit, de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, asupra

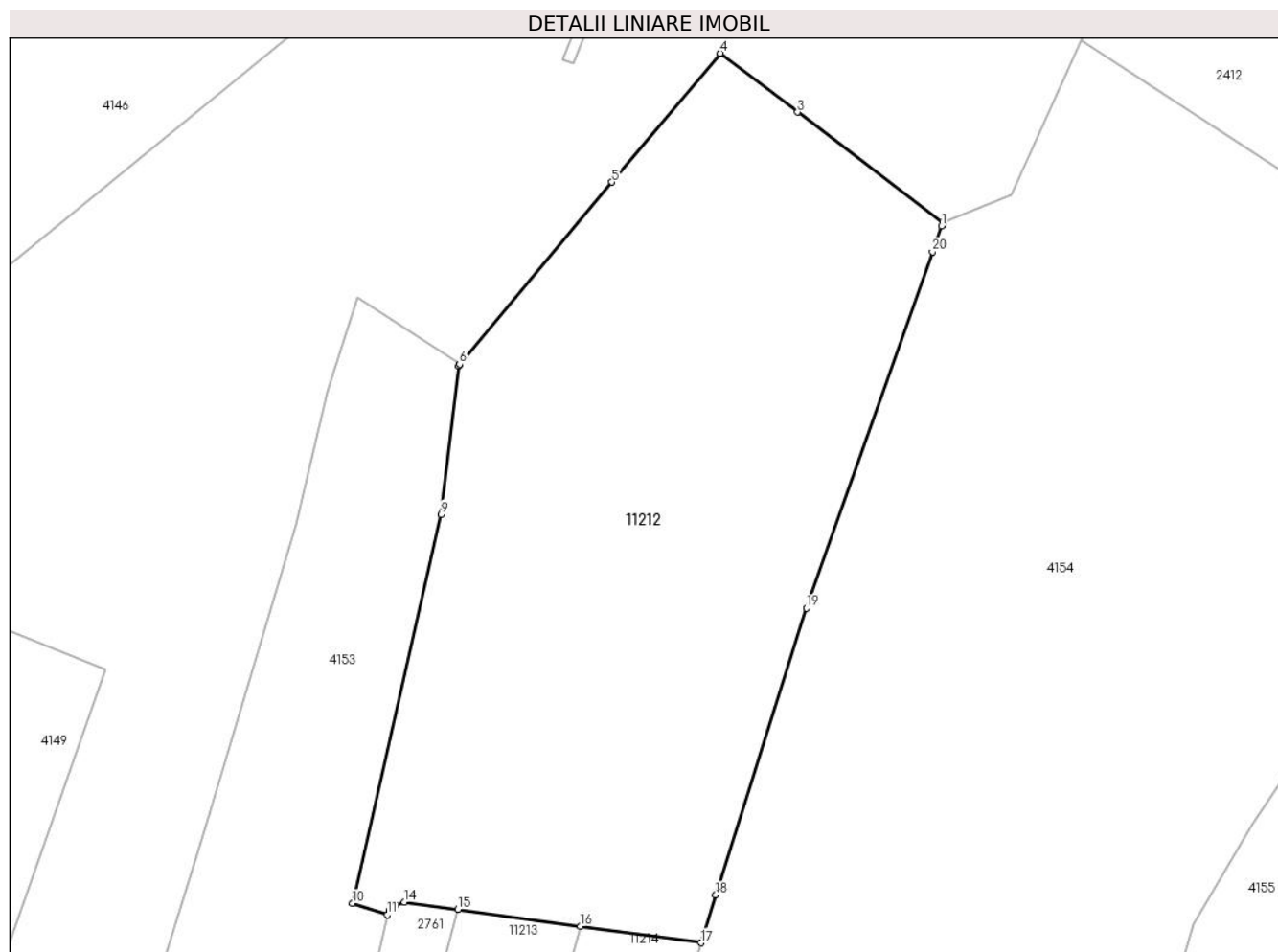
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	imobilului inscris in CF 103015 Jina, ca fond aservit	A1
24009 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1754, din 14/09/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B10	se noteaza dreptul de servitute, cu titlu gratuit, de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF 103037 Jina, ca fond aservit	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103539	2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.330	57	1087/1, 1092/3	-	
2	faneata	NU	21	57	1087/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.579,551 477.066,828	2	397.579,67 477.067,166	0.358
2	397.579,67 477.067,166	3	397.566,881 477.076,862	16.049
3	397.566,881 477.076,862	4	397.560,044 477.082,045	8.58
4	397.560,044 477.082,045	5	397.550,53 477.070,691	14.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.550,53 477.070,691	6	397.537,09 477.054,651	20.926
6	397.537,09 477.054,651	7	397.537,106 477.054,64	0.019
7	397.537,106 477.054,64	8	397.537,01 477.054,525	0.15
8	397.537,01 477.054,525	9	397.535,469 477.041,435	13.18
9	397.535,469 477.041,435	10	397.527,665 477.007,188	35.125
10	397.527,665 477.007,188	11	397.530,729 477.006,207	3.217
11	397.530,729 477.006,207	12	397.530,875 477.006,547	0.37
12	397.530,875 477.006,547	13	397.531,473 477.007,033	0.771
13	397.531,473 477.007,033	14	397.532,231 477.007,312	0.808
14	397.532,231 477.007,312	15	397.536,969 477.006,662	4.782
15	397.536,969 477.006,662	16	397.547,749 477.005,184	10.881
16	397.547,749 477.005,184	17	397.558,371 477.003,727	10.721
17	397.558,371 477.003,727	18	397.559,665 477.007,938	4.405
18	397.559,665 477.007,938	19	397.567,649 477.033,207	26.5
19	397.567,649 477.033,207	20	397.578,751 477.064,57	33.27
20	397.578,751 477.064,57	1	397.579,551 477.066,828	2.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103023	65	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13813 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 2080, din 05/11/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

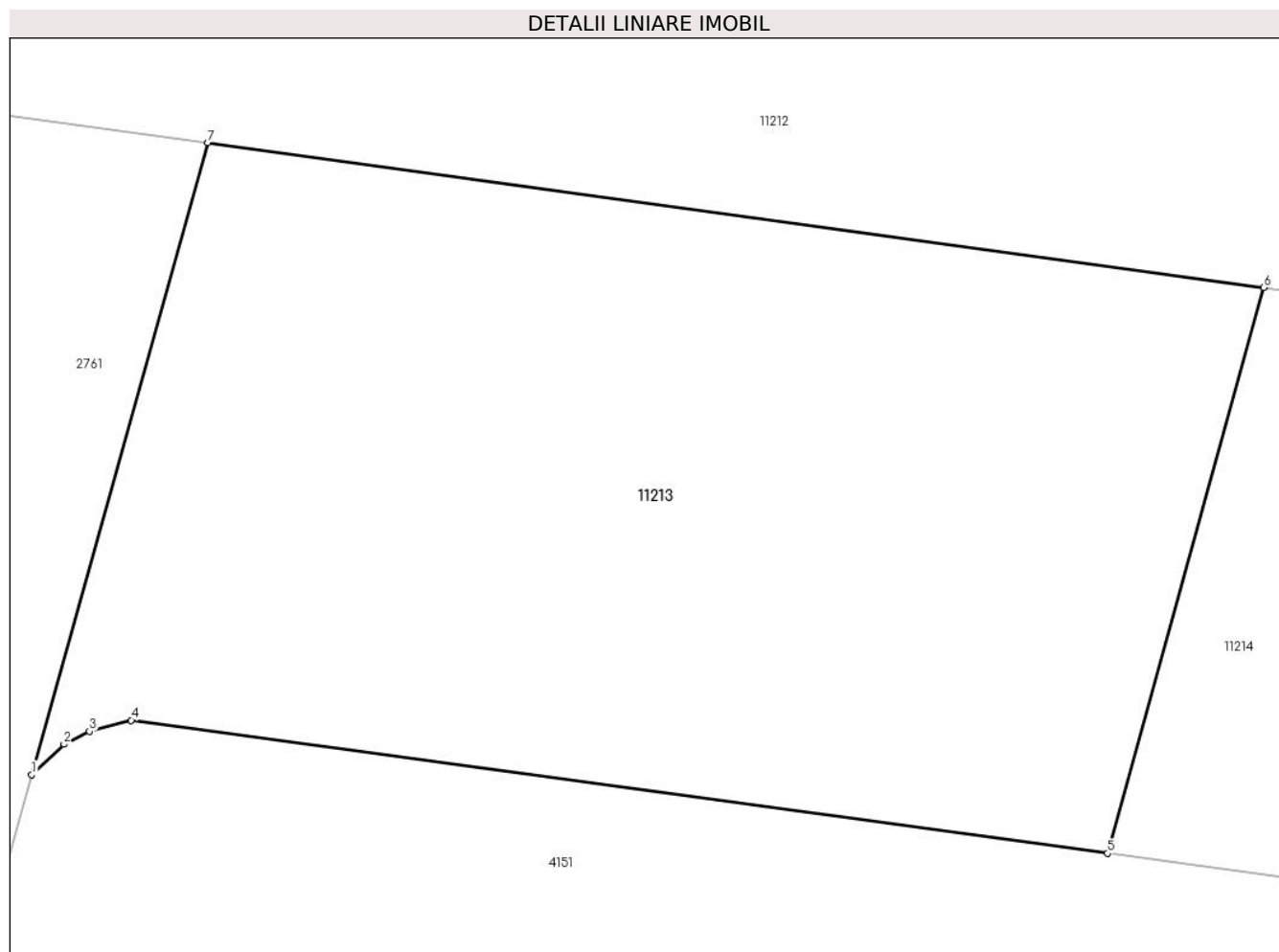
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24007 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1754, din 14/09/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, de trecere auto si pietonal asupra terenului de sub A1, ca fond aservit, in favoarea imobilului inscris in CF 103172 Jina si a imobilului inscris in CF 103539 Jina, ca fonduri dominante., dobandit prin Conventie	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103023	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	65	57	1087/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.535,169 477.000,215	2	397.535,499 477.000,525	0.453
2	397.535,499 477.000,525	3	397.535,76 477.000,658	0.293
3	397.535,76 477.000,658	4	397.536,186 477.000,77	0.44
4	397.536,186 477.000,77	5	397.546,154 476.999,412	10.06
5	397.546,154 476.999,412	6	397.547,749 477.005,184	5.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.547,749 477.005,184	7	397.536,969 477.006,662	10.881
7	397.536,969 477.006,662	1	397.535,169 477.000,215	6.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6485Jina
Nr. cadastral vechi:146
Nr. topografic:5513/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103015	63	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13811 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 2080, din 05/11/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

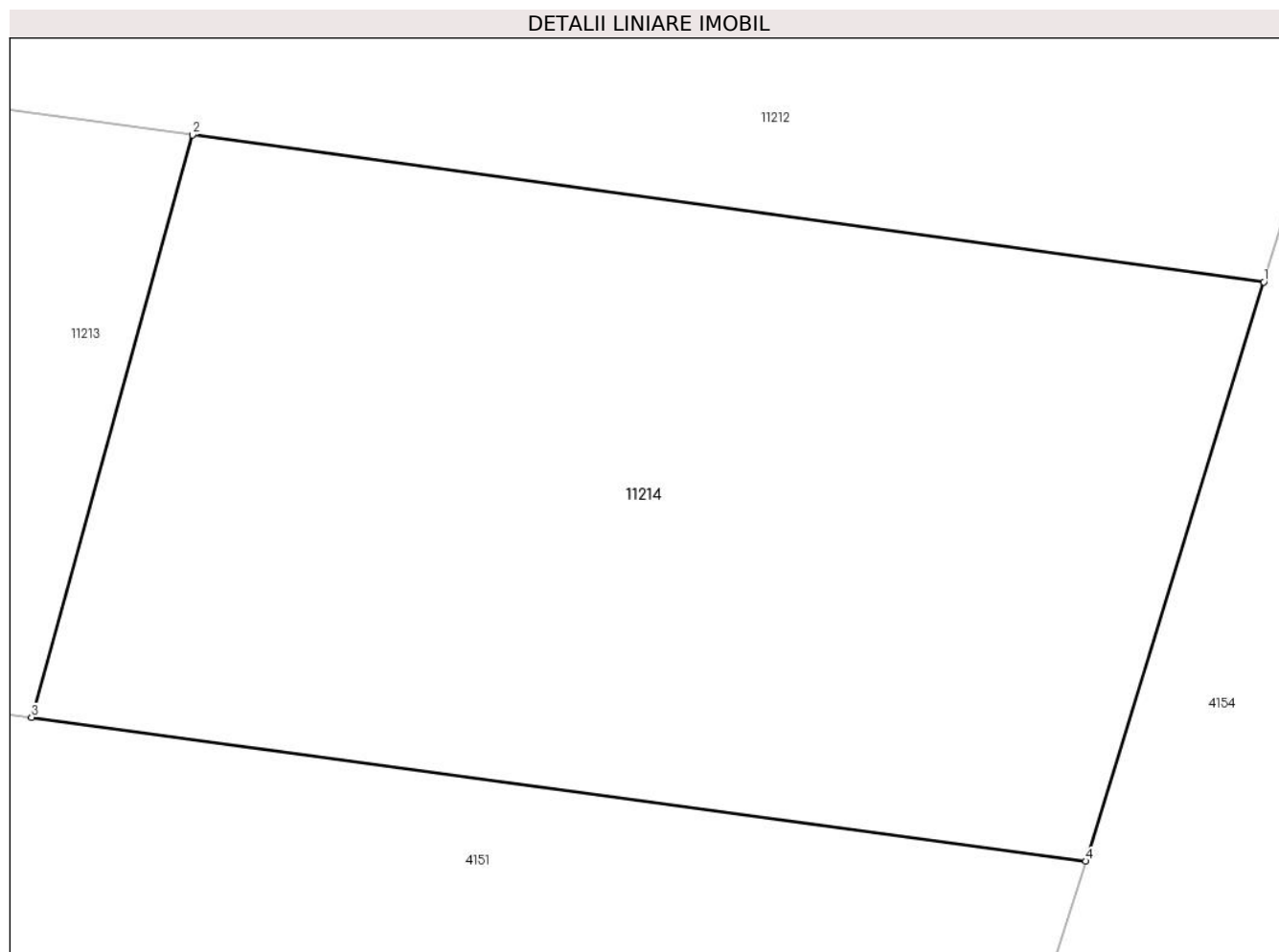
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24008 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1754, din 14/09/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, de trecere auto si pietonal asupra terenului de sub A1, ca fond aservit, in favoarea imobilului inscris in CF 103172 Jina si a imobilului inscris in CF 103539 Jina, ca fonduri dominante., dobandit prin Conventie	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103015	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	63	57	1087/3	5513/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.558,371 477.003,727	2	397.547,749 477.005,184	10.721
2	397.547,749 477.005,184	3	397.546,154 476.999,412	5.988
3	397.546,154 476.999,412	4	397.556,606 476.997,988	10.549
4	397.556,606 476.997,988	1	397.558,371 477.003,727	6.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:895Jina

Nr. topografic:542/1/2/1, 543/1/2/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103315	Din acte: 362 Masurata: 366	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10304 / 22/08/2018	
Act Notarial nr. 1974, din 21/08/2018 emis de NP. BURZ OLIMPIU;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BESCHIU-ARPĂȘEAN ILEANA , bun comun	
2) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN , si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

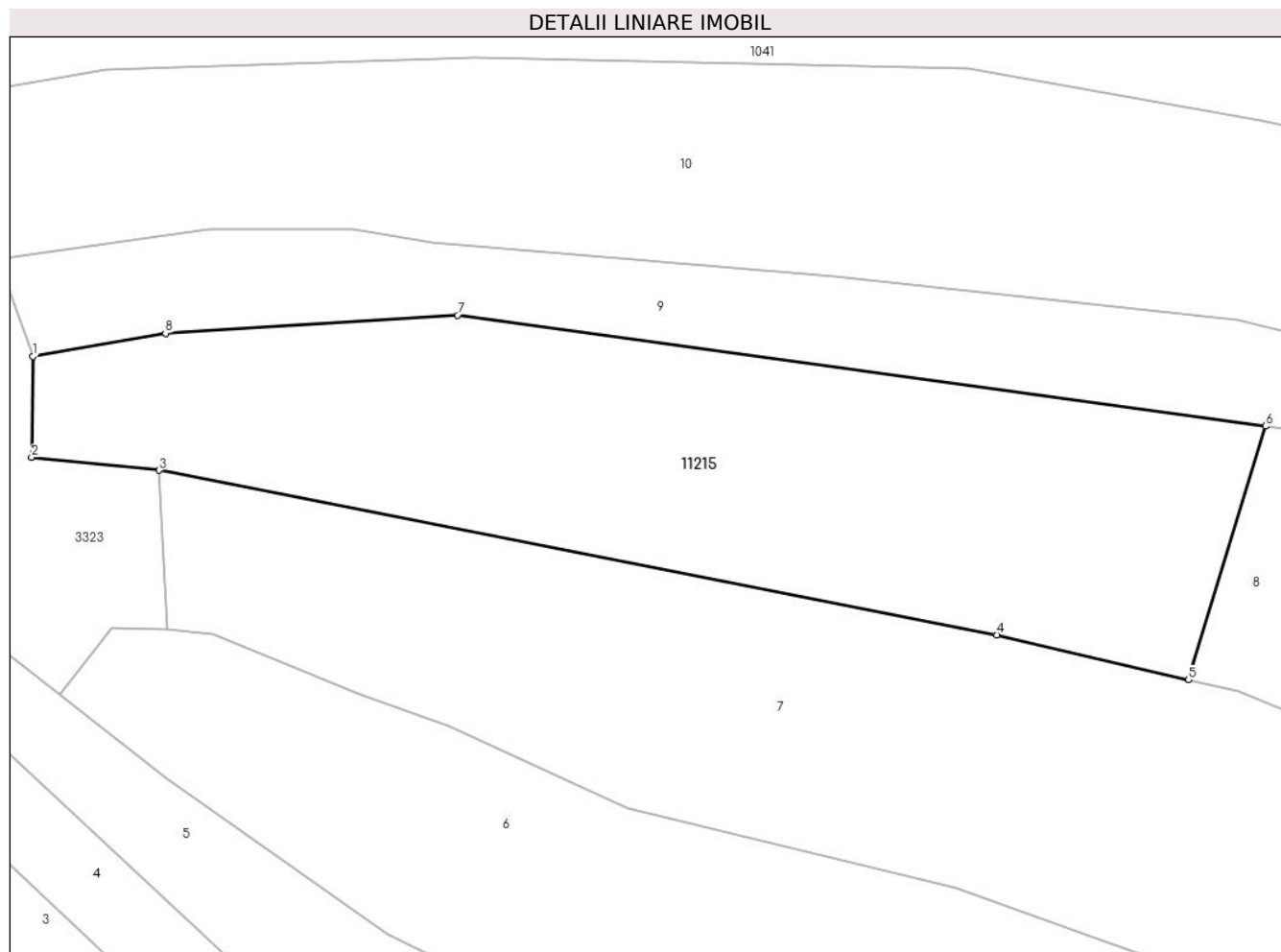
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103315	Din acte: 362 Masurata: 366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	366	112	2130/4	542/1/2/1, 543/1/2/1	curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.900,549 476.581,953	2	396.900,491 476.578,091	3.862
2	396.900,491 476.578,091	3	396.905,361 476.577,599	4.895
3	396.905,361 476.577,599	4	396.937,423 476.571,298	32.675
4	396.937,423 476.571,298	5	396.944,745 476.569,581	7.521
5	396.944,745 476.569,581	6	396.947,714 476.579,288	10.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.947,714 476.579,288	7	396.916,783 476.583,529	31.22
7	396.916,783 476.583,529	8	396.905,612 476.582,841	11.192
8	396.905,612 476.582,841	1	396.900,549 476.581,953	5.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:523JINA
Nr. topografic:1643/1,1644/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.418 Masurata: 1.208	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6788 / 30/11/1974		
Act Notarial nr. 10910, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU (CM 352/1953 eliberat de Notariatul de Stat raion Sebes);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MORARU DUMITRU	
	<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 523Jina</i>	

C. Partea III. SARCINI .

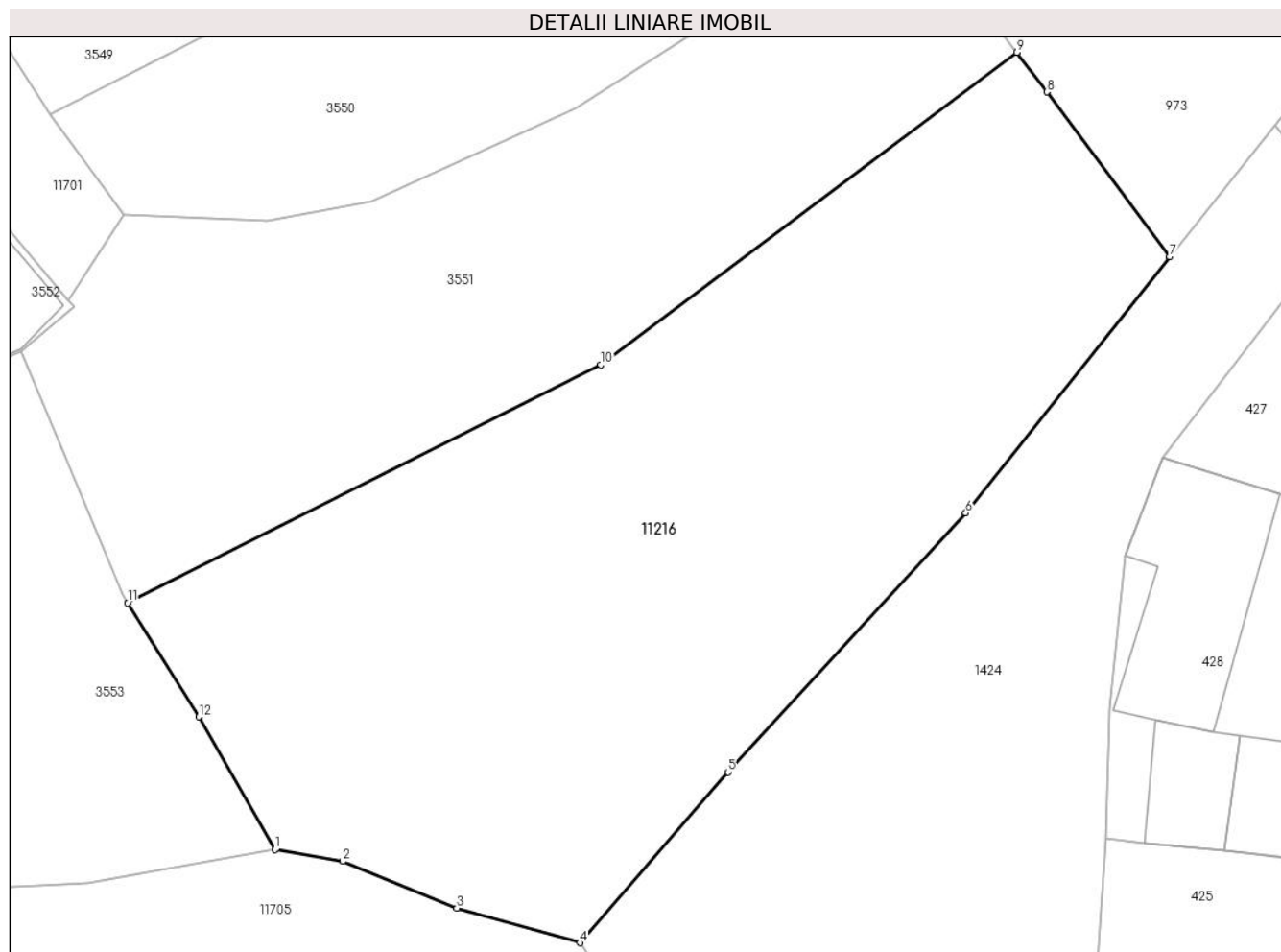
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.418 Masurata: 1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.208	17	395/1	1643/1, 1644/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.263,544 478.045,802	2	398.267,26 478.045,161	3.771
2	398.267,26 478.045,161	3	398.273,556 478.042,585	6.803
3	398.273,556 478.042,585	4	398.280,33 478.040,675	7.038
4	398.280,33 478.040,675	5	398.288,482 478.050,075	12.442
5	398.288,482 478.050,075	6	398.301,579 478.064,336	19.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.301,579 478.064,336	7	398.312,817 478.078,46	18.049
7	398.312,817 478.078,46	8	398.306,042 478.087,521	11.314
8	398.306,042 478.087,521	9	398.304,386 478.089,702	2.738
9	398.304,386 478.089,702	10	398.281,489 478.072,495	28.642
10	398.281,489 478.072,495	11	398.255,42 478.059,384	29.18
11	398.255,42 478.059,384	12	398.259,339 478.053,11	7.397
12	398.259,339 478.053,11	1	398.263,544 478.045,802	8.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		546	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	546	17	378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.298,155 478.013,972	2	398.296,588 477.955,764	58.229
2	398.296,588 477.955,764	3	398.307,783 477.987,892	34.023
3	398.307,783 477.987,892	4	398.309,948 477.992,766	5.333
4	398.309,948 477.992,766	5	398.316,787 478.001,539	11.124
5	398.316,787 478.001,539	6	398.324,341 478.008,451	10.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.324,341 478.008,451	7	398.300,719 478.010,217	23.688
7	398.300,719 478.010,217	1	398.298,155 478.013,972	4.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3654JINA

Nr. topografic:493/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103395	Din acte: 425 Masurata: 534	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8861 / 04/07/2019	
Act Notarial nr. 432, din 04/07/2019 emis de ILIȘESCU SILVIA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) USCATU PARASCHIVA-BIANCA, bun comun	
2) USCATU IANCU-DUMITRU, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

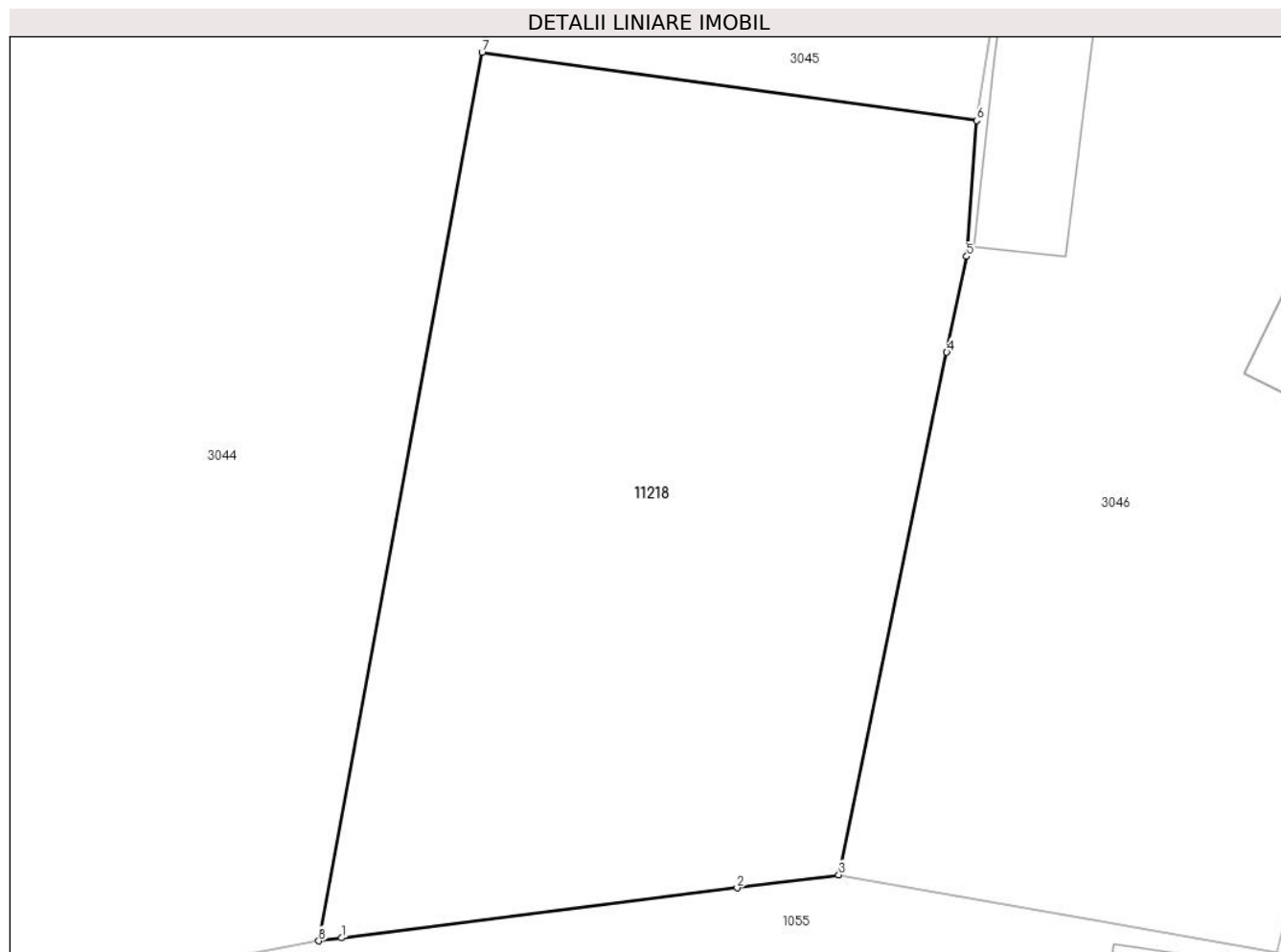
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103395	Din acte: 425 Masurata: 534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	534	112	2070/1	493/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.051,486 476.738,108	2	397.065,547 476.739,892	14.174
2	397.065,547 476.739,892	3	397.069,161 476.740,351	3.643
3	397.069,161 476.740,351	4	397.073,001 476.758,938	18.98
4	397.073,001 476.758,938	5	397.073,705 476.762,346	3.48
5	397.073,705 476.762,346	6	397.074,06 476.767,18	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.074,06 476.767,18	7	397.056,478 476.769,608	17.749
7	397.056,478 476.769,608	8	397.050,675 476.738,005	32.131
8	397.050,675 476.738,005	1	397.051,486 476.738,108	0.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5810 Jina

Nr. topografic:3233/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102047	Din acte: 1.188 Masurata: 1.935	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
611 / 02/06/2003		
Act Notarial nr. 284/2003, din 01/01/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP EMILIA, N. BOGDANEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5810Jina)</i>	A1
784 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 159/2004, din 01/01/2004 emis de NP CIOARA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) STERP EMILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5810Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STERP IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5810Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STERP MARIA EMILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5810Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 278, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1935 mp in favoarea lui 1) IEPURE EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

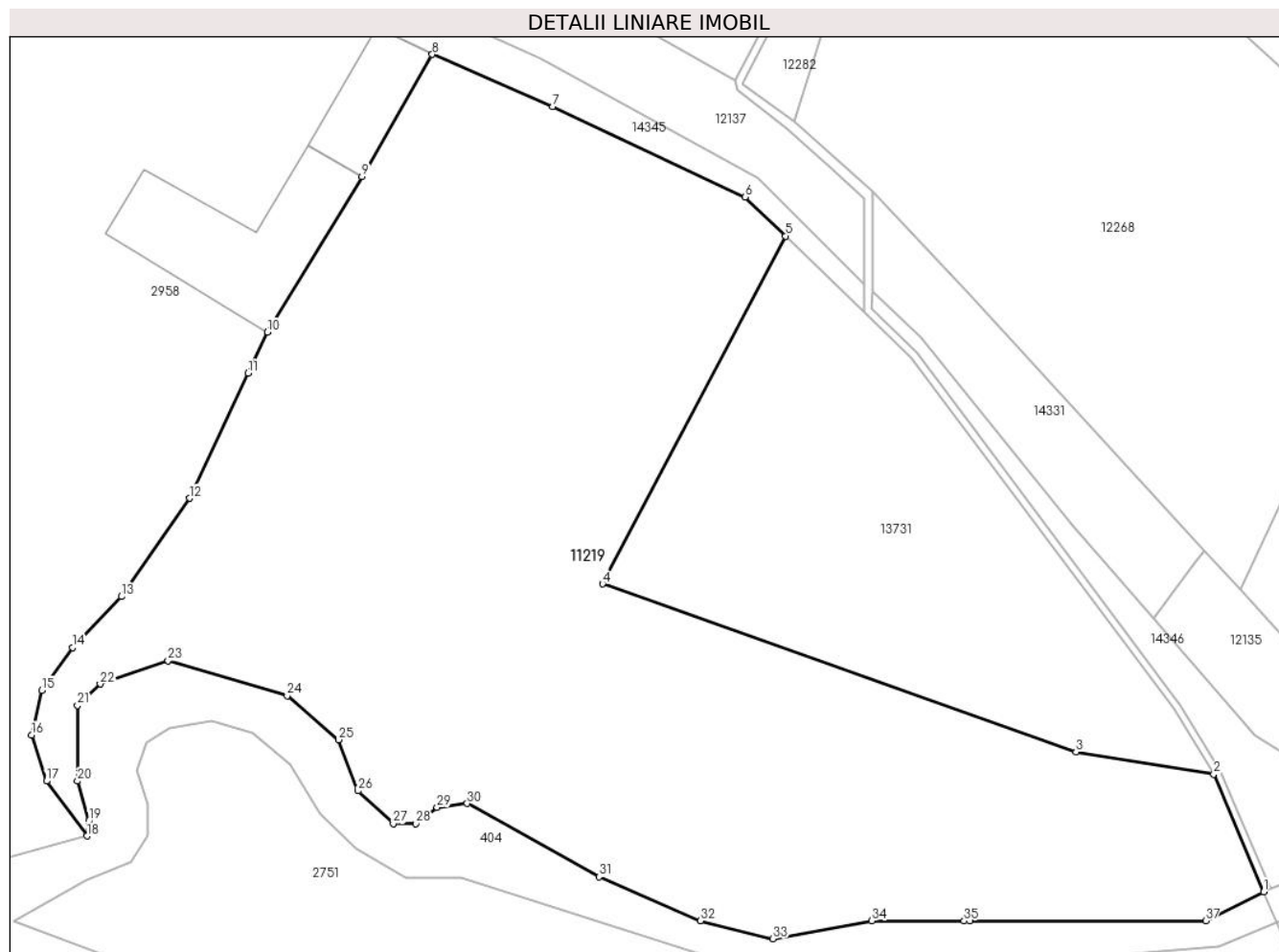
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102047	Din acte: 1.188 Masurata: 1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.770	119	2305/1, 2306/2	3233/3	
2	arabil	DA	165	119	2305	3233/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.954,818 476.308,831	2	397.951,521 476.316,595	8.435
3	397.942,429 476.318,066	4	397.911,212 476.329,144	33.124
5	397.923,285 476.352,09	6	397.920,615 476.354,664	3.709
7	397.907,92 476.360,638	8	397.899,994 476.364,072	8.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.951,521 476.316,595	3	397.942,429 476.318,066	9.21
4	397.911,212 476.329,144	5	397.923,285 476.352,09	25.928
6	397.920,615 476.354,664	7	397.907,92 476.360,638	14.03
8	397.899,994 476.364,072	9	397.895,349 476.356,004	9.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.895,349 476.356,004	10	397.889,119 476.345,751	11.997
11	397.887,85 476.343,045	12	397.883,982 476.334,794	9.113
13	397.879,489 476.328,308	14	397.876,256 476.324,942	4.667
15	397.874,238 476.322,114	16	397.873,566 476.319,173	3.017
17	397.874,546 476.316,138	18	397.877,207 476.312,515	4.495
19	397.877,336 476.313,504	20	397.876,585 476.316,139	2.74
21	397.876,585 476.321,131	22	397.878,083 476.322,54	2.057
23	397.882,574 476.324,076	24	397.890,417 476.321,768	8.176
25	397.893,804 476.318,87	26	397.895,097 476.315,493	3.616
27	397.897,418 476.313,32	28	397.898,917 476.313,32	1.499
29	397.900,298 476.314,406	30	397.902,294 476.314,662	2.012
31	397.910,99 476.309,824	32	397.917,657 476.306,915	7.274
33	397.922,449 476.305,741	34	397.928,979 476.306,915	6.635
35	397.935,052 476.306,915	36	397.935,43 476.306,915	0.378
37	397.950,982 476.306,915	1	397.954,818 476.308,831	4.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.889,119 476.345,751	11	397.887,85 476.343,045	2.989
12	397.883,982 476.334,794	13	397.879,489 476.328,308	7.89
14	397.876,256 476.324,942	15	397.874,238 476.322,114	3.474
16	397.873,566 476.319,173	17	397.874,546 476.316,138	3.189
18	397.877,207 476.312,515	19	397.877,336 476.313,504	0.997
20	397.876,585 476.316,139	21	397.876,585 476.321,131	4.992
22	397.878,083 476.322,54	23	397.882,574 476.324,076	4.746
24	397.890,417 476.321,768	25	397.893,804 476.318,87	4.458
26	397.895,097 476.315,493	27	397.897,418 476.313,32	3.179
28	397.898,917 476.313,32	29	397.900,298 476.314,406	1.757
30	397.902,294 476.314,662	31	397.910,99 476.309,824	9.951
32	397.917,657 476.306,915	33	397.922,449 476.305,741	4.934
34	397.928,979 476.306,915	35	397.935,052 476.306,915	6.073
36	397.935,43 476.306,915	37	397.950,982 476.306,915	15.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5886Jina

Nr. topografic:1195/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1287, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103592	Din acte: 845 Masurata: 765	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103592-C1	Loc. Jina, Nr. 1287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103592-C2	Loc. Jina, Nr. 1287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5606 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 963, din 29/06/2020 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA CAMELIA-MARIA , bun comun 2) BADEA NICU , și soția	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA NICU , și soția 2) BADEA CAMELIA-MARIA , bun comun	A1.1, A1.2
B7	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) MOGA PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

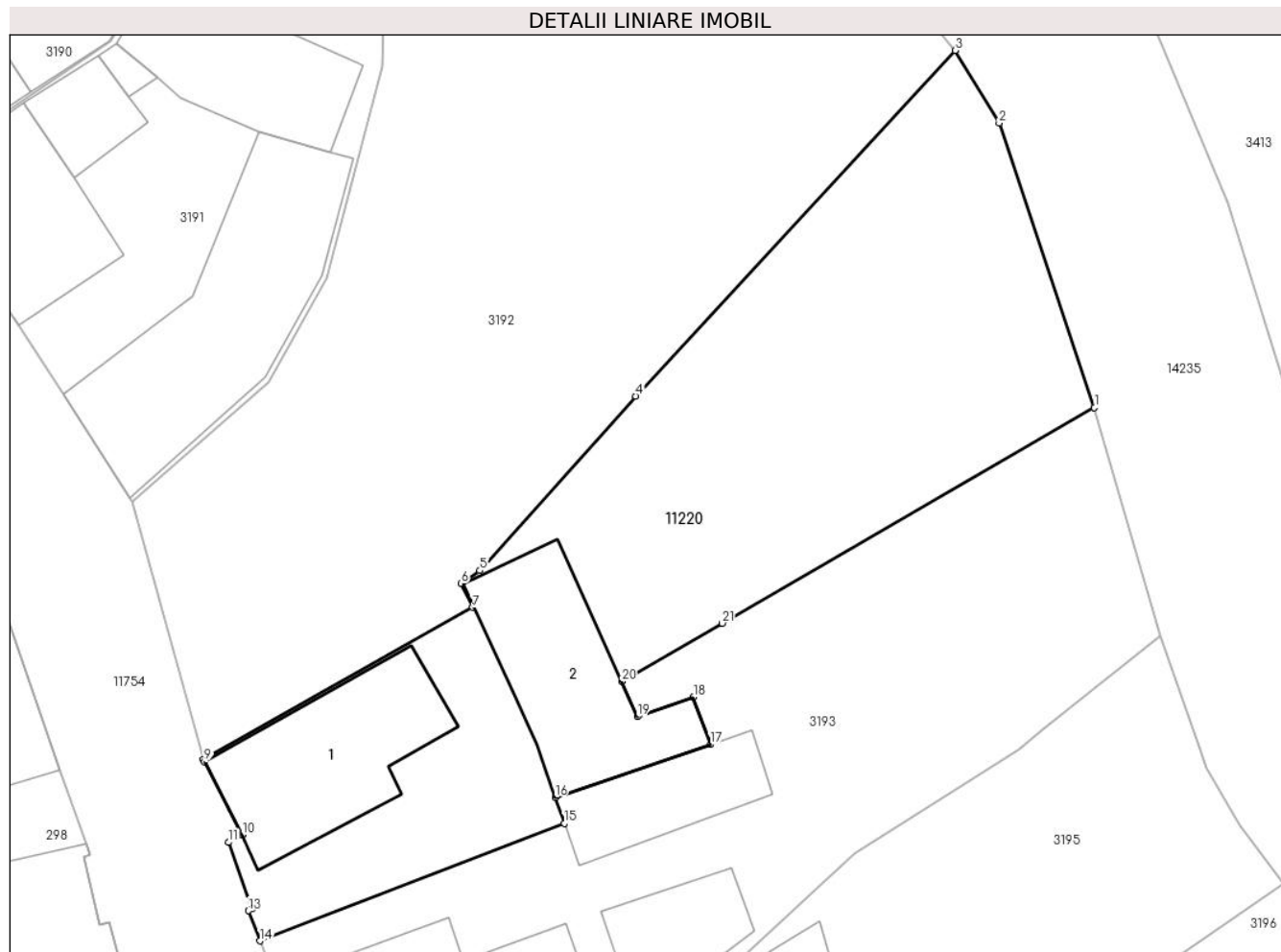
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5606 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 963, din 29/06/2020 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103592	Din acte: 845 Masurata: 765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	40	814/2,816/2	1195/2	teren
2	faneata	DA	400	40	815/2	1195/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103592-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103592-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.119,181 477.066,904	2	398.114,008 477.082,359	16.298	2	398.114,008 477.082,359	3	398.111,605 477.086,307	4.622
3	398.111,605 477.086,307	4	398.094,262 477.067,537	25.556	4	398.094,262 477.067,537	5	398.085,793 477.058,051	12.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.085,793 477.058,051	6	398.084,788 477.057,343	1.229
7	398.085,4 477.056,058	8	398.070,749 477.047,794	16.821
9	398.070,822 477.047,655	10	398.072,896 477.043,686	4.478
11	398.072,14 477.043,287	12	398.073,411 477.039,684	3.821
13	398.073,229 477.039,575	14	398.073,849 477.037,936	1.752
15	398.090,379 477.044,309	16	398.089,883 477.045,734	1.509
17	398.098,331 477.048,605	18	398.097,389 477.051,181	2.743
19	398.094,343 477.050,11	20	398.093,489 477.052,028	2.1
21	398.098,955 477.055,193	1	398.119,181 477.066,904	23.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.084,788 477.057,343	7	398.085,4 477.056,058	1.423
8	398.070,749 477.047,794	9	398.070,822 477.047,655	0.157
10	398.072,896 477.043,686	11	398.072,14 477.043,287	0.855
12	398.073,411 477.039,684	13	398.073,229 477.039,575	0.212
14	398.073,849 477.037,936	15	398.090,379 477.044,309	17.716
16	398.089,883 477.045,734	17	398.098,331 477.048,605	8.923
18	398.097,389 477.051,181	19	398.094,343 477.050,11	3.229
20	398.093,489 477.052,028	21	398.098,955 477.055,193	6.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4548 Jina
Nr. topografic:463/2,464/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104909	Din acte: 1.617 Masurata: 1.287	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
203 / 25/01/1932	
Act Notarial nr. 1556/4/1927, din 12/08/1931 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL MARIA , nasc. Hulea	

C. Partea III. SARCINI .

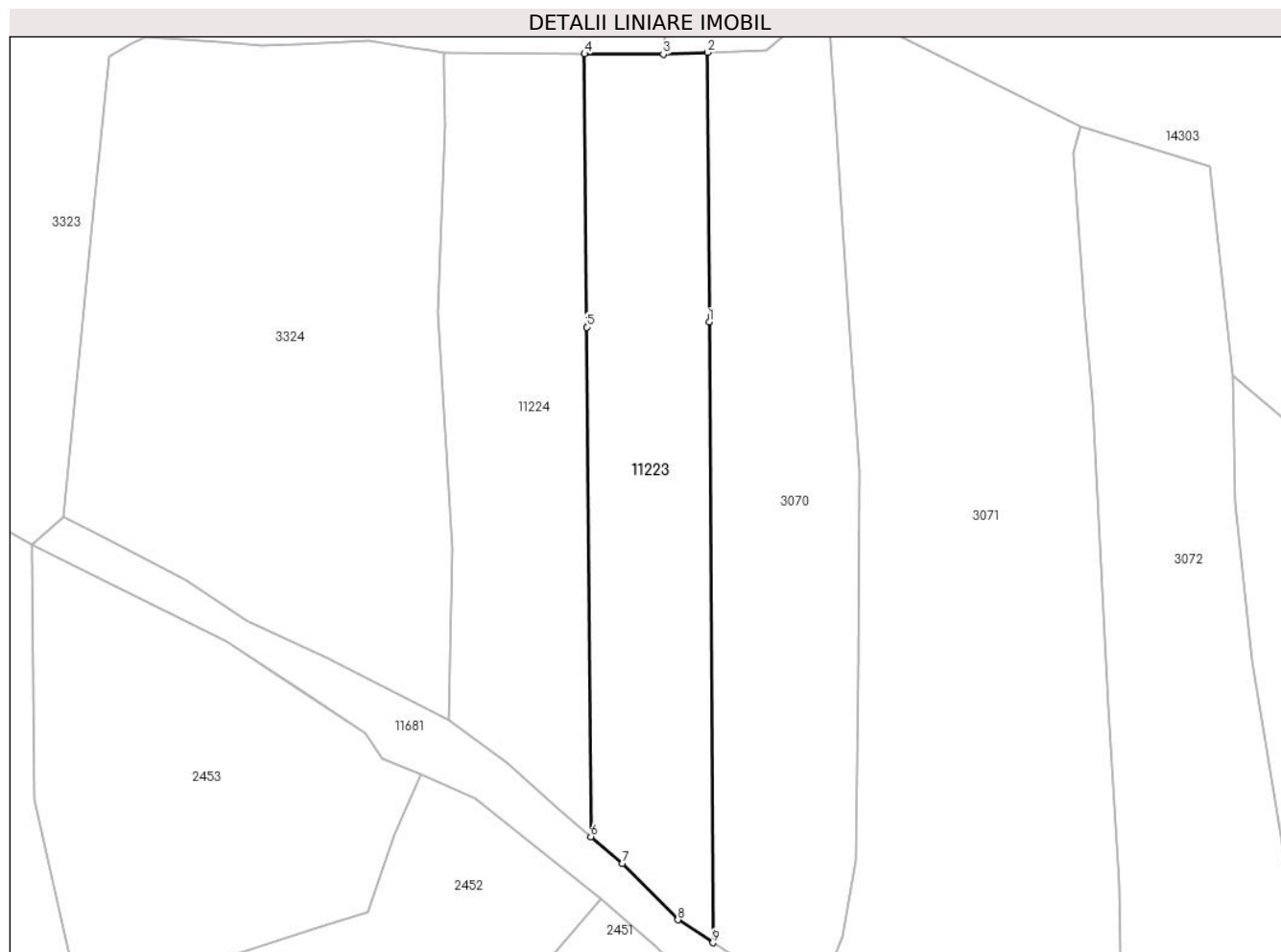
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104909	Din acte: 1.617 Masurata: 1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.287	5	2015/2, 2016/2	463/2,464/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.815,381 476.959,377	2	396.815,212 476.989,586	30.209
2	396.815,212 476.989,586	3	396.810,228 476.989,367	4.989
3	396.810,228 476.989,367	4	396.801,406 476.989,425	8.822
4	396.801,406 476.989,425	5	396.801,652 476.958,779	30.647
5	396.801,652 476.958,779	6	396.802,11 476.901,664	57.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.802,11 476.901,664	7	396.805,661 476.898,661	4.651
7	396.805,661 476.898,661	8	396.811,863 476.892,334	8.86
8	396.811,863 476.892,334	9	396.815,771 476.889,768	4.675
9	396.815,771 476.889,768	1	396.815,381 476.959,377	69.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4551 Jina
Nr. topografic:463/3,464/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104905	Din acte: 1.619 Masurata: 1.287	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4445 / 25/09/1985	
Act Notarial nr. 1047/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU- DOSAR 907/1985;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HULEA MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104905	Din acte: 1.619 Masurata: 1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.287	5	2016/3	463/3,464/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.801,652 476.958,779	2	396.801,406 476.989,425	30.647
2	396.801,406 476.989,425	3	396.785,586 476.989,53	15.82
3	396.785,586 476.989,53	4	396.785,617 476.987,866	1.664
4	396.785,617 476.987,866	5	396.785,737 476.981,395	6.472
5	396.785,737 476.981,395	6	396.785,016 476.960,427	20.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.785,016 476.960,427	7	396.786,613 476.933,938	26.537
7	396.786,613 476.933,938	8	396.786,168 476.914,707	19.236
8	396.786,168 476.914,707	9	396.792,779 476.909,88	8.186
9	396.792,779 476.909,88	10	396.798,348 476.904,844	7.508
10	396.798,348 476.904,844	11	396.802,11 476.901,664	4.926
11	396.802,11 476.901,664	1	396.801,652 476.958,779	57.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4606 Jina
Nr. topografic:456/1,457/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 570, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104916	Din acte: 1.159 Masurata: 1.463	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1360 / 28/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3080/1937, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/160, cota initiala 16/160 1) DAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/160, cota initiala 16/160 1) DAN PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/160, cota initiala 16/160 1) DAN CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/160, cota initiala 16/160 1) DAN ANA	A1
80 / 02/02/1961		
Act Notarial nr. 253/1958, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160 1) CIUCUR MARIA, n. Dan	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160 1) DAN ANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160 1) DRAGHILA PARASCHIVA, n. Dan	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160 1) DAN CONSTANTIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/160, cota initiala 4/160 1) DAN PETRU	A1
102 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. 1110/2004, din 01/01/2004 emis de POPA L. E.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/160, cota initiala 80/160 1) STĂRP VASILE, si sotia 2) STĂRP LUCICA, n. Stanciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 339, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1463 mp in favoarea lui 1) STĂRP VASILE 2) STĂRP LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

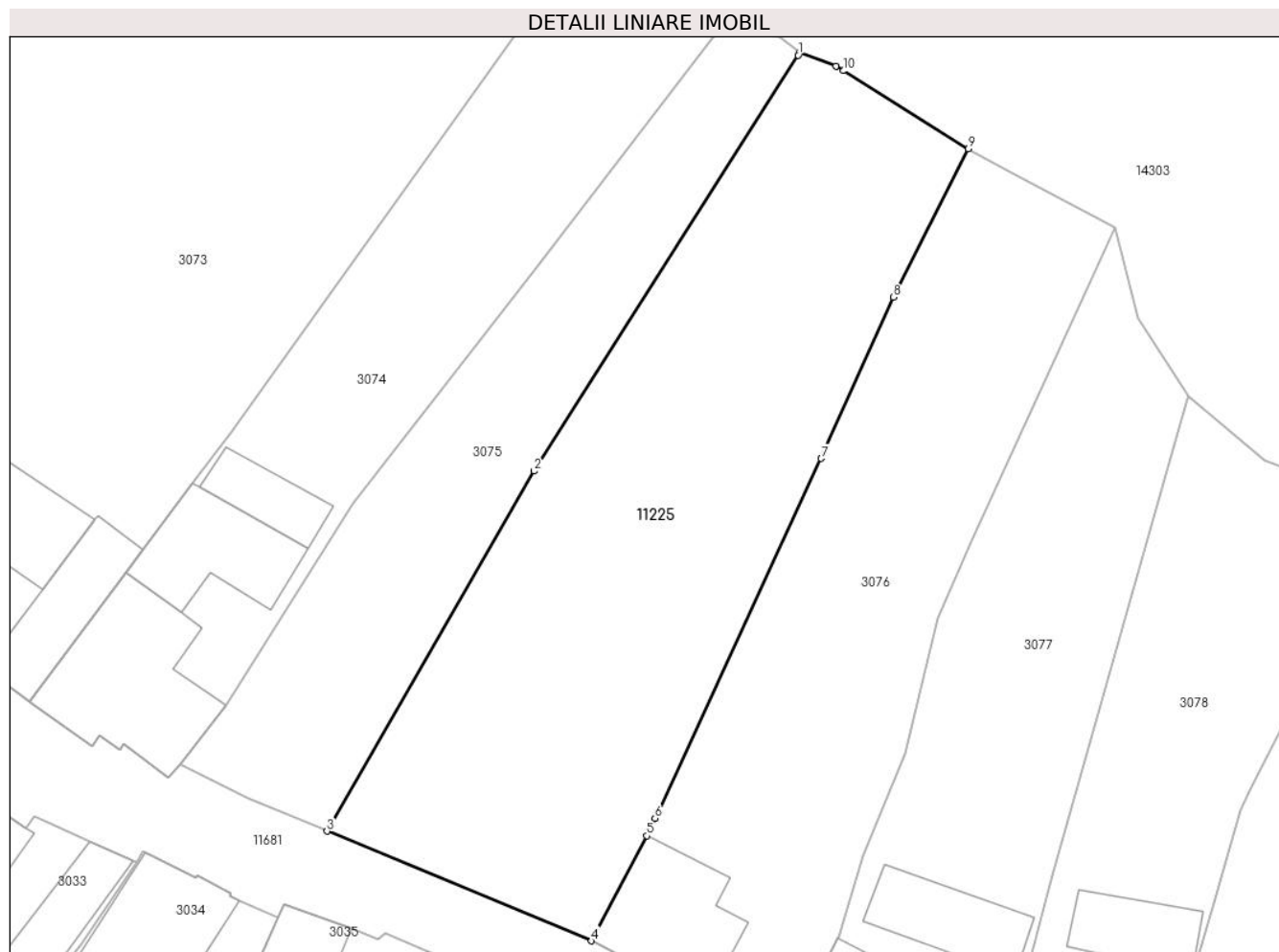
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104916	Din acte: 1.159 Masurata: 1.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.460	5	2004,2005/1	456/1,457/1	
2	faneata	NU	3	5	2004,2005/1	456/1,457/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.960,47 476.896,542	2	396.938,915 476.862,59	40.216
2	396.938,915 476.862,59	3	396.922,028 476.833,186	33.908
3	396.922,028 476.833,186	4	396.943,617 476.824,235	23.371
4	396.943,617 476.824,235	5	396.948,133 476.832,807	9.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.948,133 476.832,807	6	396.948,795 476.834,242	1.58
6	396.948,795 476.834,242	7	396.962,353 476.863,621	32.357
7	396.962,353 476.863,621	8	396.968,237 476.876,783	14.417
8	396.968,237 476.876,783	9	396.974,368 476.888,891	13.572
9	396.974,368 476.888,891	10	396.964,185 476.895,274	12.018
10	396.964,185 476.895,274	11	396.963,568 476.895,661	0.728
11	396.963,568 476.895,661	12	396.960,624 476.896,785	3.151
12	396.960,624 476.896,785	1	396.960,47 476.896,542	0.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3595, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1180 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

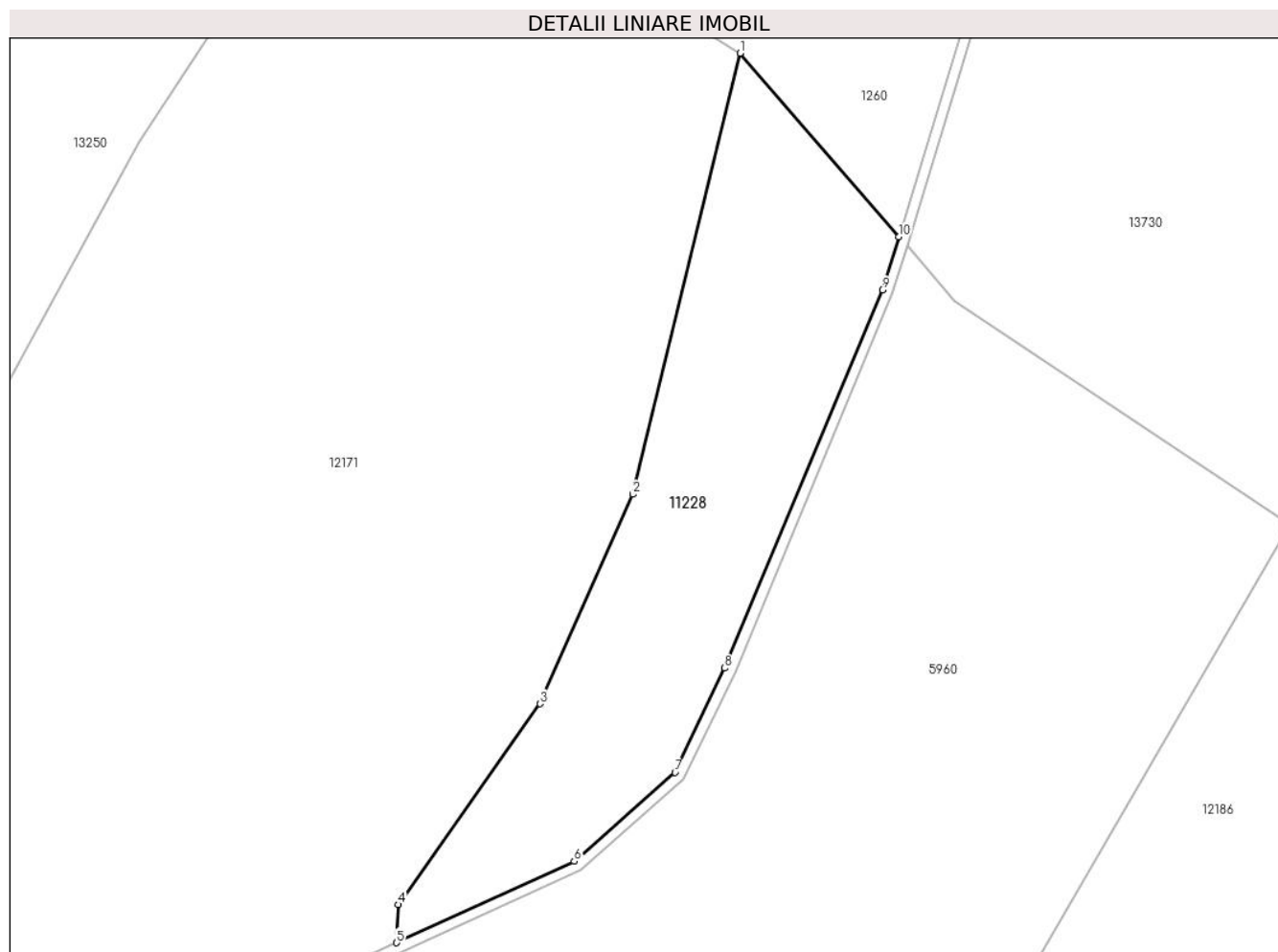
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.180	7	418/3,419/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.931,726 477.152,359	2	395.921,65 477.111,095	42.476
2	395.921,65 477.111,095	3	395.912,987 477.091,516	21.41
3	395.912,987 477.091,516	4	395.899,708 477.072,722	23.012
4	395.899,708 477.072,722	5	395.899,547 477.069,153	3.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.899,547 477.069,153	6	395.916,183 477.076,761	18.293
6	395.916,183 477.076,761	7	395.925,609 477.085,084	12.575
7	395.925,609 477.085,084	8	395.930,273 477.094,836	10.81
8	395.930,273 477.094,836	9	395.945,02 477.130,205	38.32
9	395.945,02 477.130,205	10	395.946,551 477.135,201	5.225
10	395.946,551 477.135,201	1	395.931,726 477.152,359	22.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		262	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9330, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 262 mp in favoarea lui
	1) IANCU CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

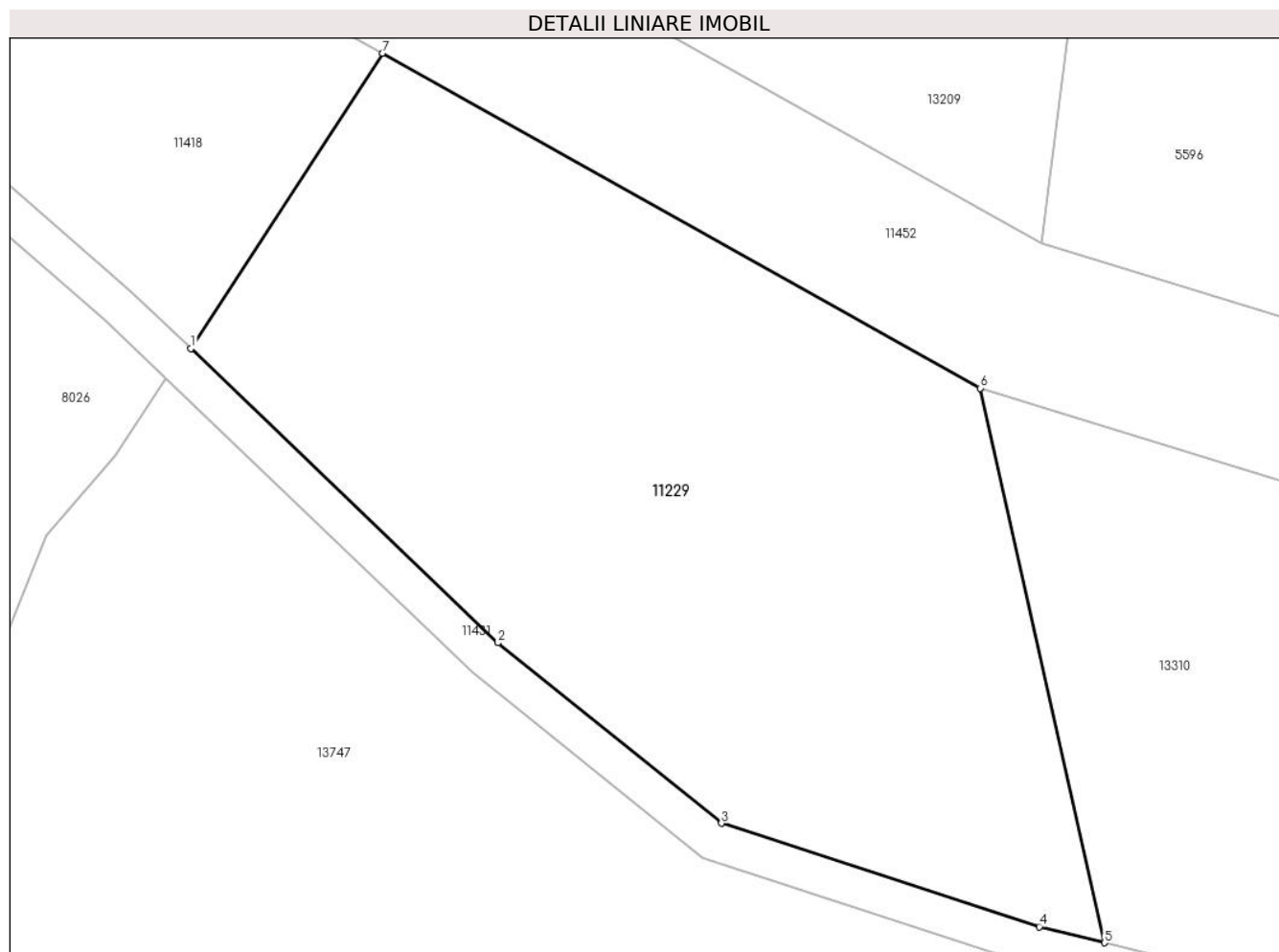
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	262	7	431/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.832,221 477.518,234	2	395.840,053 477.510,719	10.854
2	395.840,053 477.510,719	3	395.845,771 477.506,11	7.344
3	395.845,771 477.506,11	4	395.853,895 477.503,469	8.542
4	395.853,895 477.503,469	5	395.855,554 477.503,059	1.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.855,554 477.503,059	6	395.852,378 477.517,218	14.511
6	395.852,378 477.517,218	7	395.837,108 477.525,77	17.502
7	395.837,108 477.525,77	1	395.832,221 477.518,234	8.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5488 JINA

Nr. topografic:1866

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.906 Masurata: 57	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3547 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. 1046, din 01/01/2006 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARB GHEORGHE , si sotia	
	2) BARB MARINELA , n. Danuletiu	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5488 JINA</i>		

C. Partea III. SARCINI .

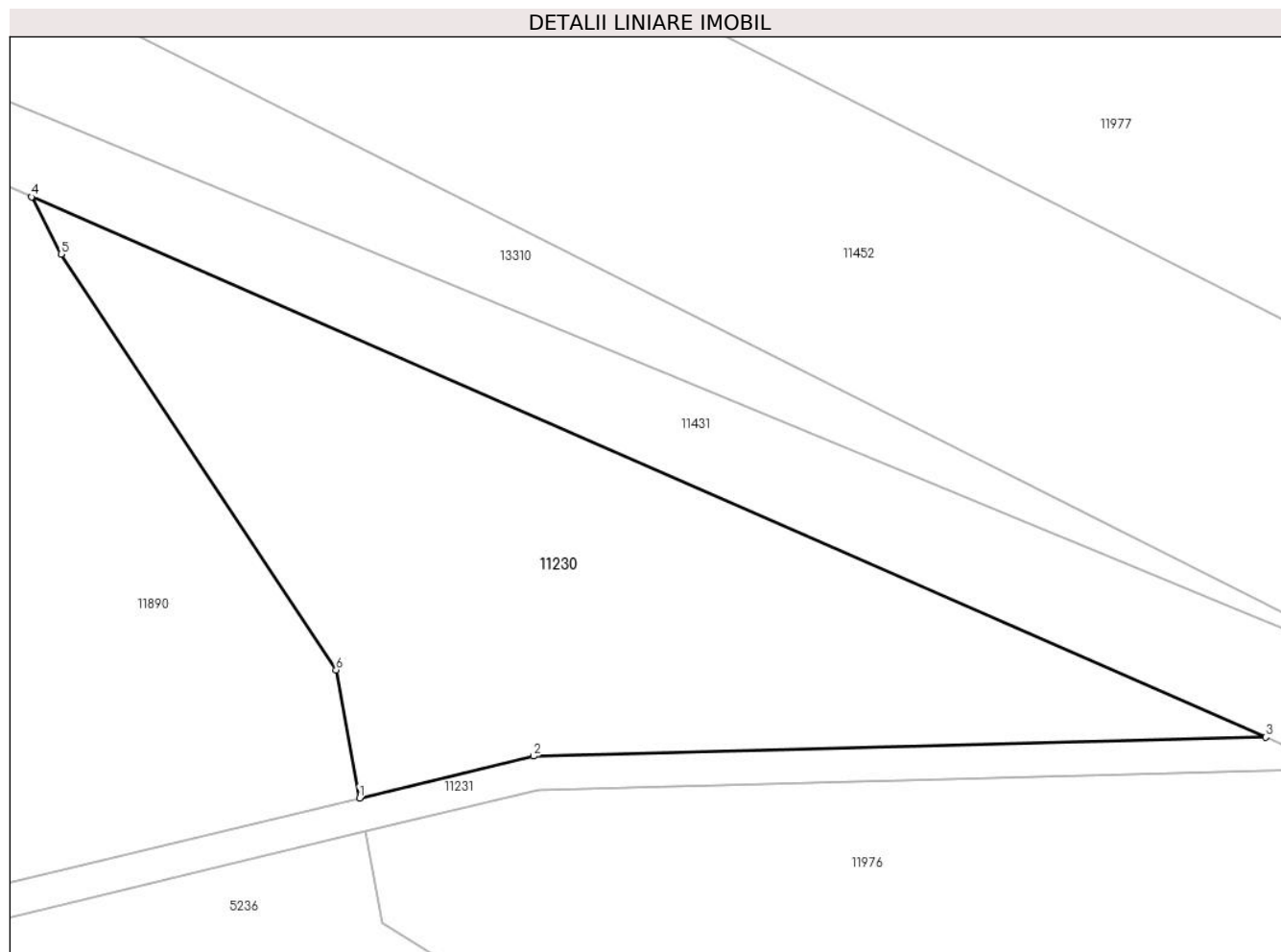
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.906 Masurata: 57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	57	7	422/8	1866	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11977 în suprafață de 4895 mp, imobilul 2 - ID 11230 în suprafață de 57 mp, imobilul 3 - ID 11976 în suprafață de 485 mp, imobilul 4 - ID 11430 în suprafață de 469 mp, însumând o suprafață totală de 5906 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.083,762 477.428,2	2	396.086,352 477.428,824	2.664
2	396.086,352 477.428,824	3	396.097,245 477.429,106	10.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.097,245 477.429,106	4	396.078,887 477.437,142	20.04
4	396.078,887 477.437,142	5	396.079,323 477.436,293	0.954
5	396.079,323 477.436,293	6	396.083,417 477.430,107	7.418
6	396.083,417 477.430,107	1	396.083,762 477.428,2	1.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		75	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

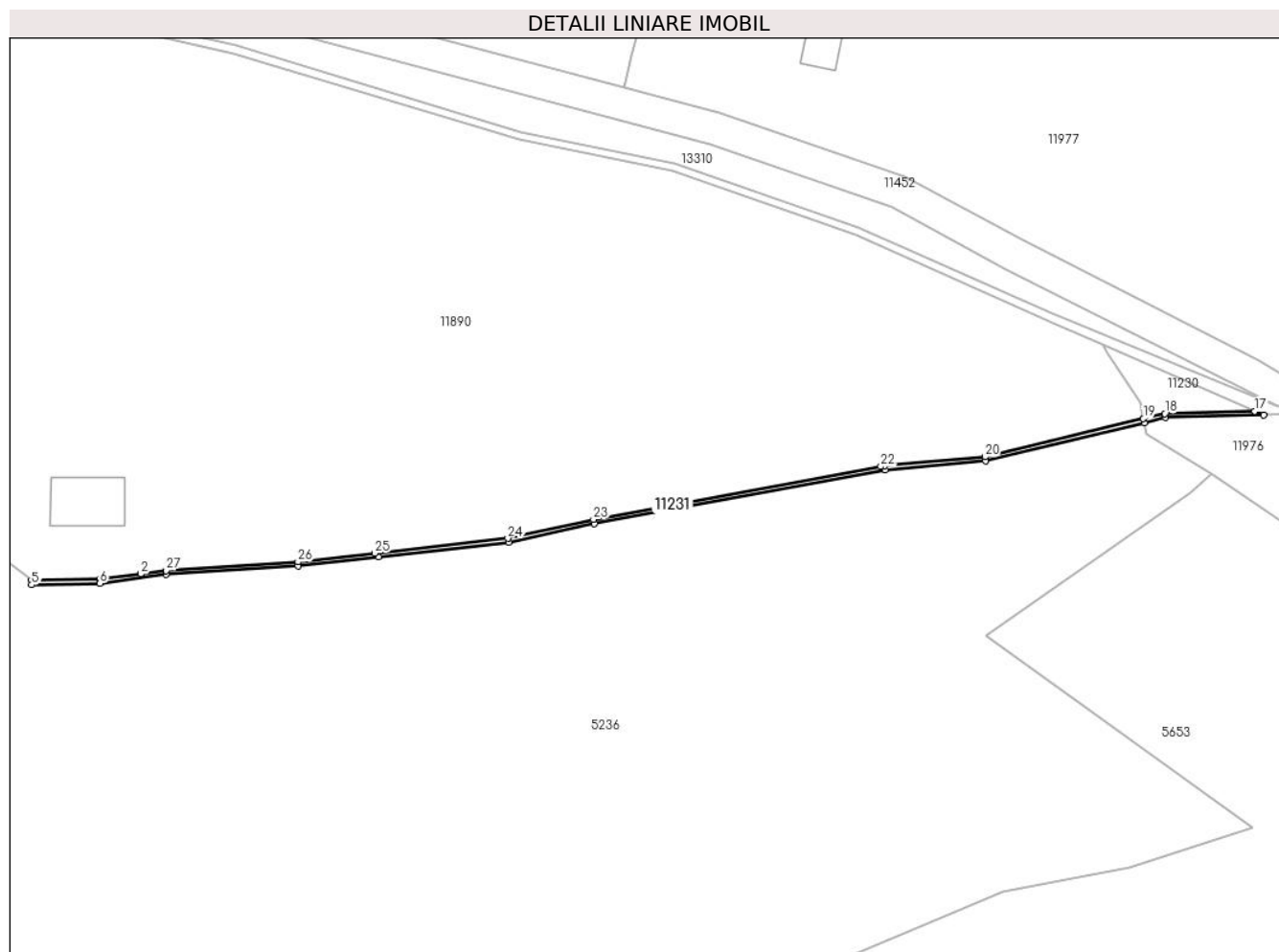
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	75	7	427	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.962,457 477.409,434	2	395.962,452 477.409,433	0.005
3	395.957,499 477.408,769	4	395.949,267 477.408,612	8.233
5	395.949,276 477.408,112	6	395.957,537 477.408,27	8.263
7	395.965,563 477.409,346	8	395.981,543 477.410,394	16.014
9	395.991,245 477.411,476	10	396.006,953 477.413,228	15.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.962,452 477.409,433	3	395.957,499 477.408,769	4.997
4	395.949,267 477.408,612	5	395.949,276 477.408,112	0.5
6	395.957,537 477.408,27	7	395.965,563 477.409,346	8.098
8	395.981,543 477.410,394	9	395.991,245 477.411,476	9.762
10	396.006,953 477.413,228	11	396.017,331 477.415,53	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.017,331 477.415,53	12	396.052,514 477.422,008	35.774
13	396.064,685 477.423,088	14	396.083,851 477.427,707	19.715
15	396.086,418 477.428,326	16	396.098,323 477.428,633	11.909
17	396.097,245 477.429,106	18	396.086,352 477.428,824	10.897
19	396.083,762 477.428,2	20	396.064,604 477.423,583	19.706
21	396.052,446 477.422,504	22	396.051,993 477.422,42	0.461
23	396.017,232 477.416,02	24	396.006,871 477.413,722	10.613
25	395.990,784 477.411,928	26	395.981,499 477.410,892	9.343
27	395.965,513 477.409,844	1	395.962,457 477.409,434	3.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.052,514 477.422,008	13	396.064,685 477.423,088	12.219
14	396.083,851 477.427,707	15	396.086,418 477.428,326	2.641
16	396.098,323 477.428,633	17	396.097,245 477.429,106	1.177
18	396.086,352 477.428,824	19	396.083,762 477.428,2	2.664
20	396.064,604 477.423,583	21	396.052,446 477.422,504	12.206
22	396.051,993 477.422,42	23	396.017,232 477.416,02	35.345
24	396.006,871 477.413,722	25	395.990,784 477.411,928	16.187
26	395.981,499 477.410,892	27	395.965,513 477.409,844	16.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11233

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:756 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2093,2094

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100393	Din acte: 21.045 Masurata: 3.567	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ;PARȚIAL CF 100393 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3243 / 12/10/1907	
Act Notarial nr. 128, din 01/03/1997 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/192, cota initiala 1/4	
1) DORDEA PARASCHIVA, N.MORAR	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
2299 / 10/06/1910	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/192, cota initiala 1/8	
1) BARSAN IOAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
1750 / 16/05/1911	
Act Notarial nr. 0, din 10/05/1911 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/192, cota initiala 1/8	
1) NICORA SALOMIA, N.MORARIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
1160 / 17/06/1920	
Act Notarial nr. 1004/919/4, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/192, cota initiala 1/4	
1) IOAN MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
1007 / 16/07/1927	
Act Notarial nr. 0, din 18/01/1923 emis de -;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/192, cota initiala 1/16	
1) HULEA PAMFILIE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
798 / 28/06/1932	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1192, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192, cota initiala 1/24	
1) DORDEA PARASCHIVA, N.MORARIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192, cota initiala 1/24	
1) NICOARA SALOMIA, N.MORARIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
118 / 13/02/1951	
Hotarare Judecatoreasca nr. 374, din 01/01/1947 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 1/64	
1) HULEA PAMFILIE, vaduv	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	

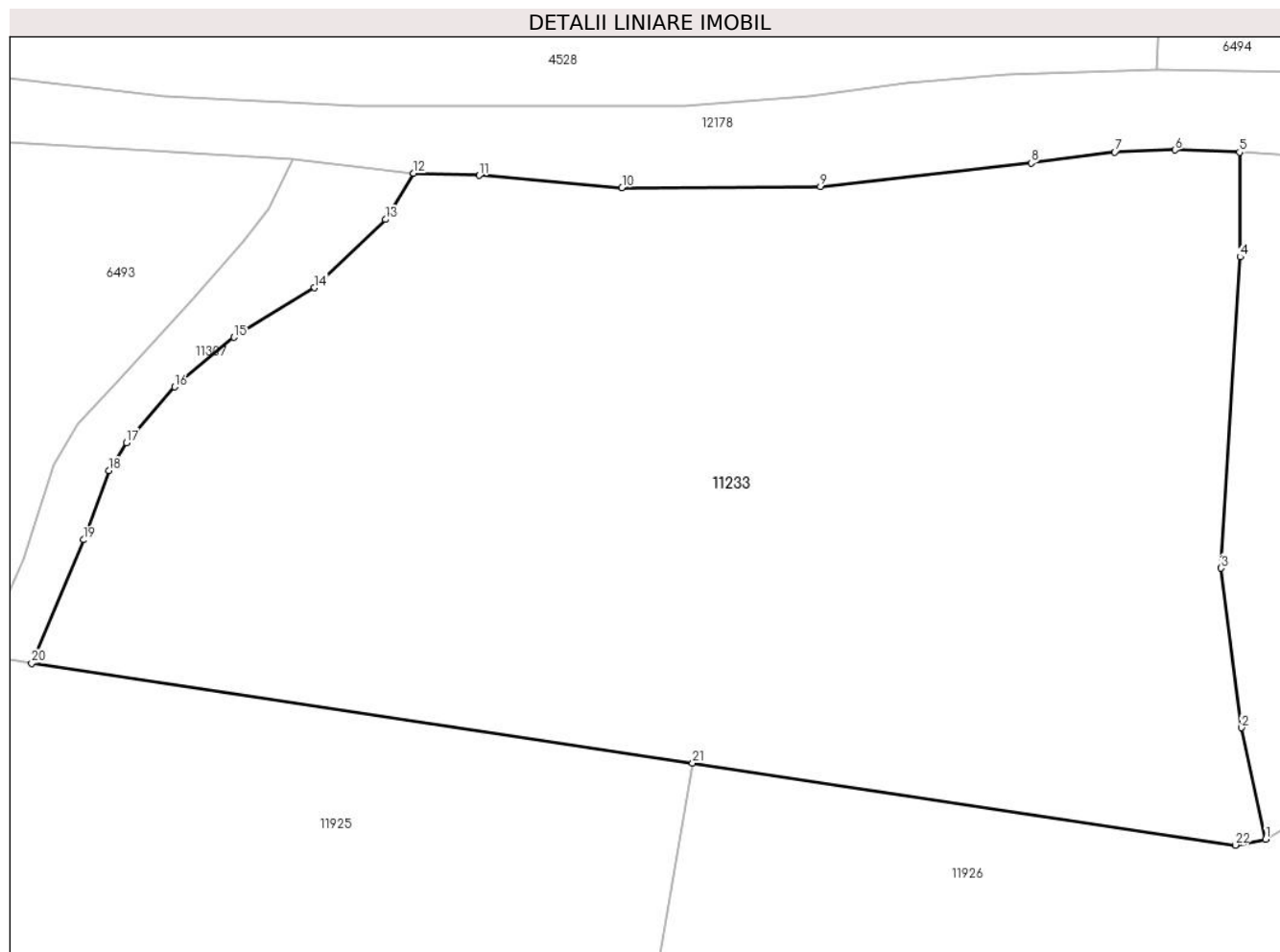
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 1/64 1) HULEA MARIA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 1/64 1) HULEA IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 1/64 1) HULEA VASILE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)</i>	A1
11760 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 1908, din 13/11/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192 1) KATÓ CSILLA , ca bun comun 2) BUDRALA DUMITRU , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 3565, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B20	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3567 mp in favoarea lui 1) KATÓ CSILLA 2) BUDRALA DUMITRU	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100393	Din acte: 21.045 Masurata: 3.567	;PARȚIAL CF 100393 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.567	5	194/71	parte din nr. top 2093,2094	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.747,909 476.692,804	2	394.746,077 476.701,242	8.635
3	394.744,548 476.713,311	4	394.745,982 476.736,843	23.576
5	394.745,929 476.744,76	6	394.741,049 476.744,934	4.883
7	394.736,49 476.744,783	8	394.730,161 476.743,95	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.746,077 476.701,242	3	394.744,548 476.713,311	12.165
4	394.745,982 476.736,843	5	394.745,929 476.744,76	7.917
6	394.741,049 476.744,934	7	394.736,49 476.744,783	4.561
8	394.730,161 476.743,95	9	394.714,227 476.742,175	16.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.714,227 476.742,175	10	394.699,223 476.742,09	15.004
11	394.688,416 476.743,021	12	394.683,459 476.743,165	4.959
13	394.681,331 476.739,677	14	394.675,969 476.734,514	7.444
15	394.669,876 476.730,763	16	394.665,371 476.727,018	5.858
17	394.661,729 476.722,801	18	394.660,415 476.720,676	2.498
19	394.658,513 476.715,451	20	394.654,564 476.706,116	10.136
21	394.704,564 476.698,56	22	394.745,602 476.692,359	41.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.699,223 476.742,09	11	394.688,416 476.743,021	10.847
12	394.683,459 476.743,165	13	394.681,331 476.739,677	4.086
14	394.675,969 476.734,514	15	394.669,876 476.730,763	7.155
16	394.665,371 476.727,018	17	394.661,729 476.722,801	5.572
18	394.660,415 476.720,676	19	394.658,513 476.715,451	5.56
20	394.654,564 476.706,116	21	394.704,564 476.698,56	50.568
22	394.745,602 476.692,359	1	394.747,909 476.692,804	2.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

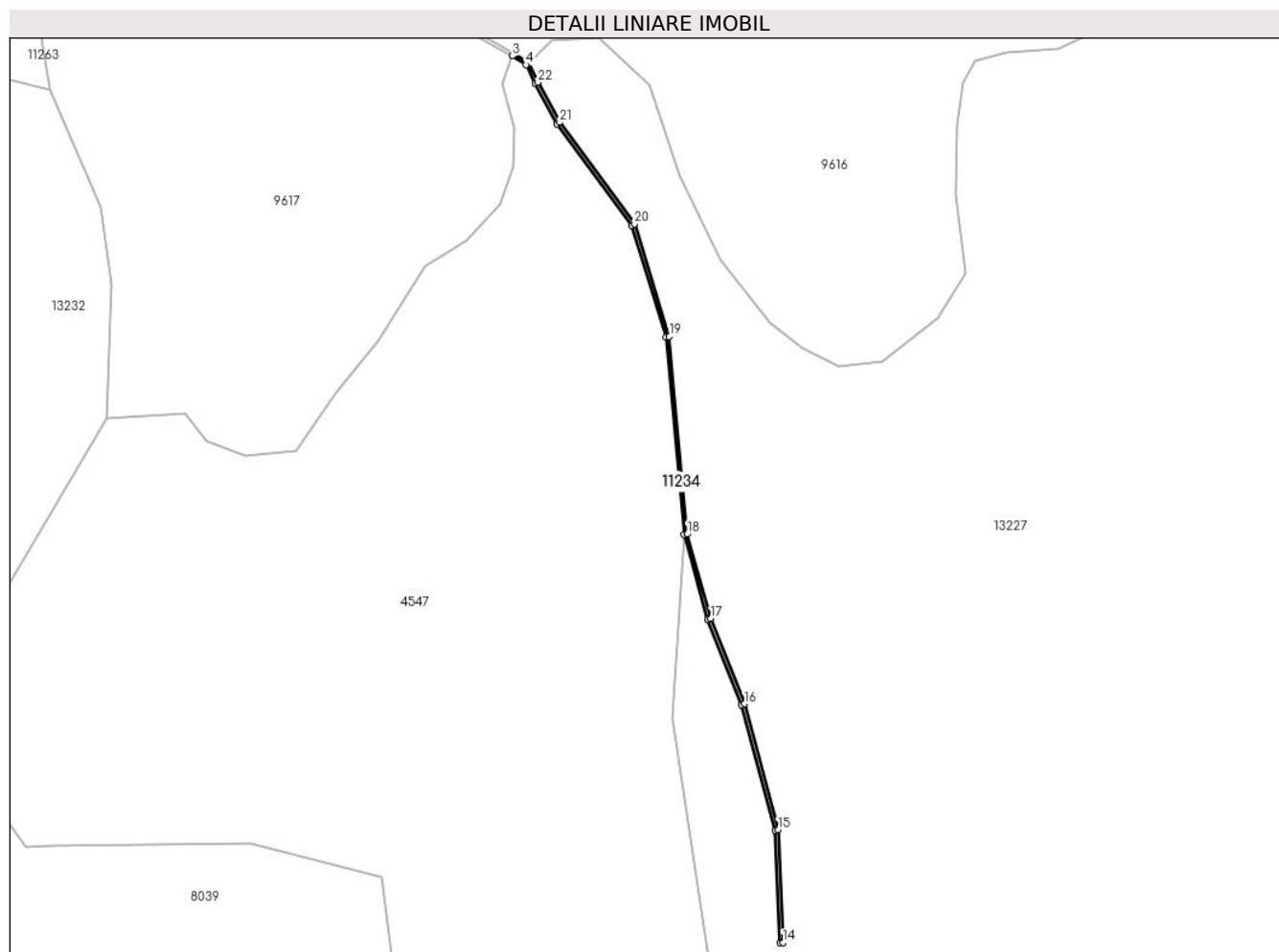
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	78	5	247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.562,67 478.087,592	2	395.560,38 478.089,256	2.831
3	395.559,971 478.088,816	4	395.562,221 478.087,371	2.674
5	395.563,751 478.084,264	6	395.567,331 478.077,652	7.519
7	395.579,573 478.061,003	8	395.585,247 478.042,705	19.158
9	395.588,206 478.010,238	10	395.592,097 477.996,348	14.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.560,38 478.089,256	3	395.559,971 478.088,816	0.601
4	395.562,221 478.087,371	5	395.563,751 478.084,264	3.463
6	395.567,331 478.077,652	7	395.579,573 478.061,003	20.665
8	395.585,247 478.042,705	9	395.588,206 478.010,238	32.602
10	395.592,097 477.996,348	11	395.597,627 477.982,346	15.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.597,627 477.982,346	12	395.603,143 477.961,749	21.323
13	395.603,916 477.943,279	14	395.604,416 477.943,3	0.5
15	395.603,641 477.961,825	16	395.598,102 477.982,503	21.407
17	395.592,571 477.996,508	18	395.588,7 478.010,329	14.353
19	395.585,741 478.042,803	20	395.580,025 478.061,231	19.294
21	395.567,754 478.077,921	22	395.564,196 478.084,494	7.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.603,143 477.961,749	13	395.603,916 477.943,279	18.486
14	395.604,416 477.943,3	15	395.603,641 477.961,825	18.541
16	395.598,102 477.982,503	17	395.592,571 477.996,508	15.058
18	395.588,7 478.010,329	19	395.585,741 478.042,803	32.609
20	395.580,025 478.061,231	21	395.567,754 478.077,921	20.716
22	395.564,196 478.084,494	1	395.562,67 478.087,592	3.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2809, din 12/04/2012 emis de CJPSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU IOAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

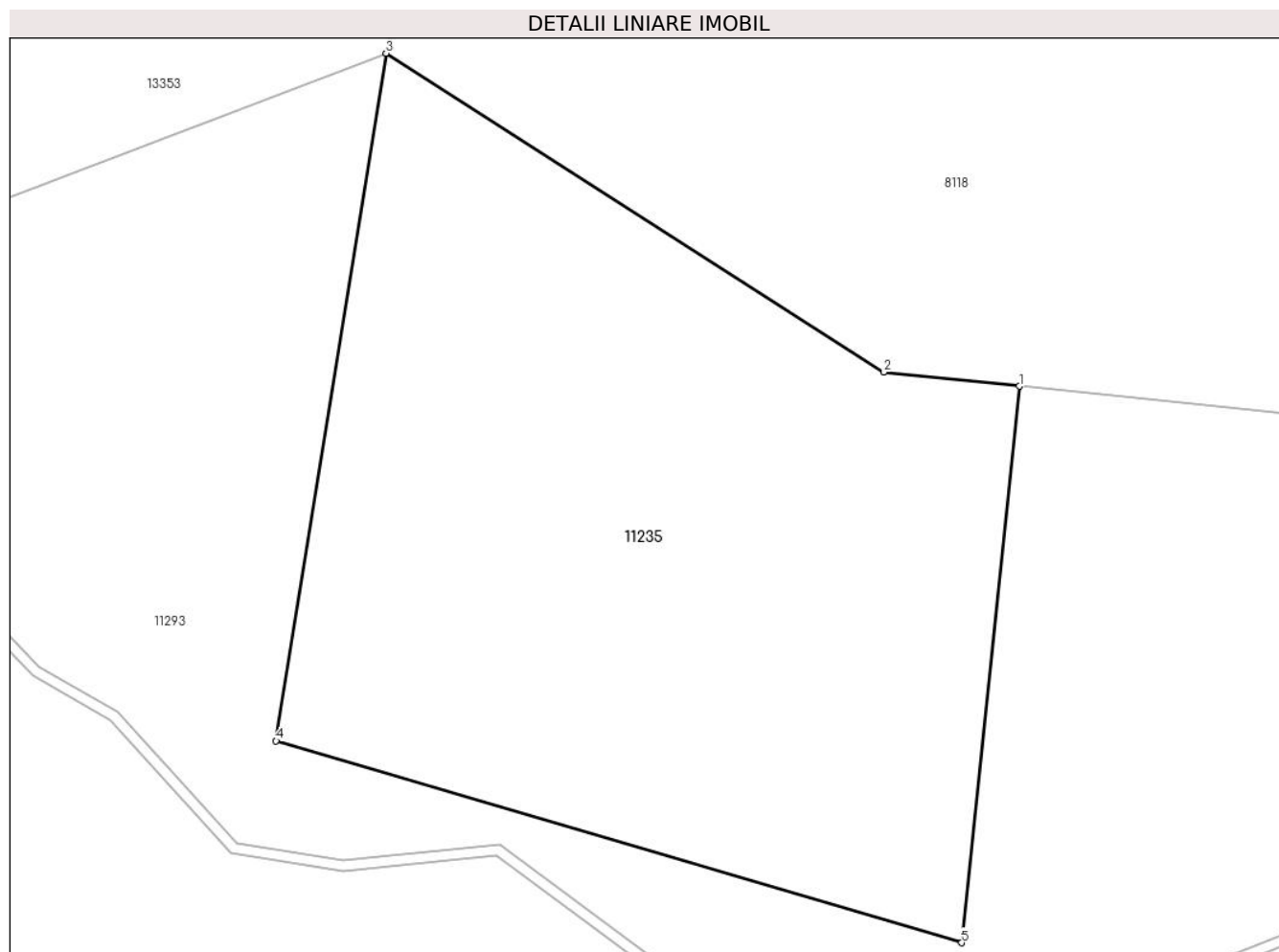
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	30	2107/1, 2113/2	-	UP2 UA10%; tarla 2 gresita in TP, parcela TF 2107/1 gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.996,592 476.160,244	2	395.990,268 476.160,899	6.358
2	395.990,268 476.160,899	3	395.967,082 476.175,748	27.533
3	395.967,082 476.175,748	4	395.961,962 476.143,721	32.434
4	395.961,962 476.143,721	5	395.993,91 476.134,32	33.302
5	395.993,91 476.134,32	1	395.996,592 476.160,244	26.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6522 N JINA
Nr. cadastral vechi:180
Nr. topografic:2318,2369/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		21	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STALP NR 140 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3940 / 02/06/2009		
Act Normativ nr. 13, din 09/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (H.G.R. NR. 365/1998, H.G. NR. 627/2000, A DOCUMENTATIEI CADASTRALE AVIZATE SI RECEPTIONATE CU NR. 34/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3940 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (ACT ADITIONAL NR. 3/2007, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE RECEPTIONATE SI AVIZATA CU NR. 34/2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU, CIF:999999999999		

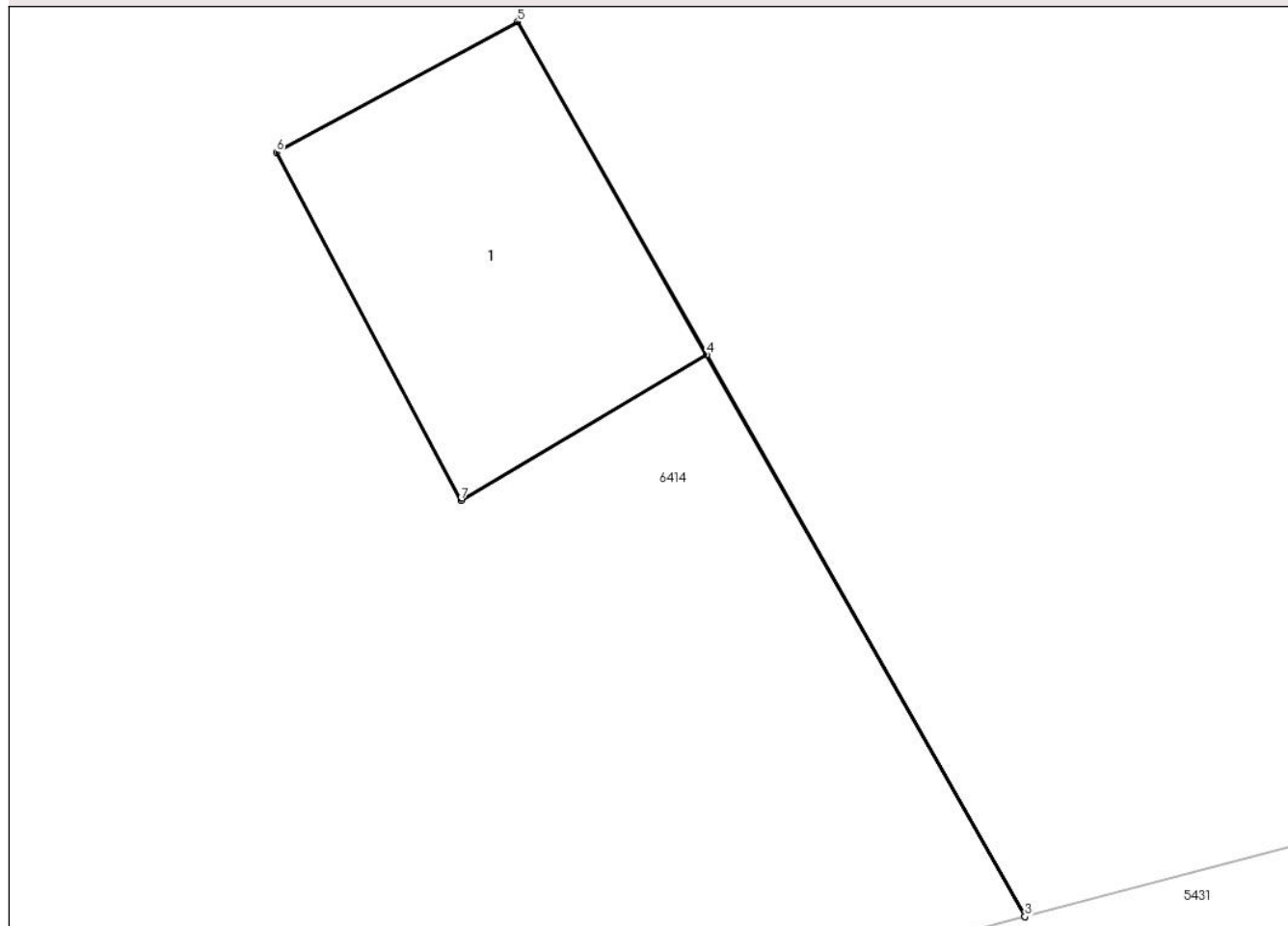
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	21	30	2149/32	2318,2369/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STALP NR 140 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.988,666 476.400,467	2	395.993,085 476.392,675	8.958
2	395.993,085 476.392,675	3	395.993,09 476.392,676	0.005
3	395.993,09 476.392,676	4	395.988,67 476.400,47	8.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.988,67 476.400,47	5	395.986,05 476.405,09	5.311
5	395.986,05 476.405,09	6	395.982,7 476.403,28	3.808
6	395.982,7 476.403,28	7	395.985,26 476.398,45	5.466
7	395.985,26 476.398,45	1	395.988,666 476.400,467	3.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2542Jina

Nr. topografic:2001/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103988	Din acte: 12.438 Masurata: 14.925	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1141 / 17/09/1935	
Act Notarial nr. 0, din 27/07/1929 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAVA MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 16197, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14925 mp in favoarea lui	
1) BÎJA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

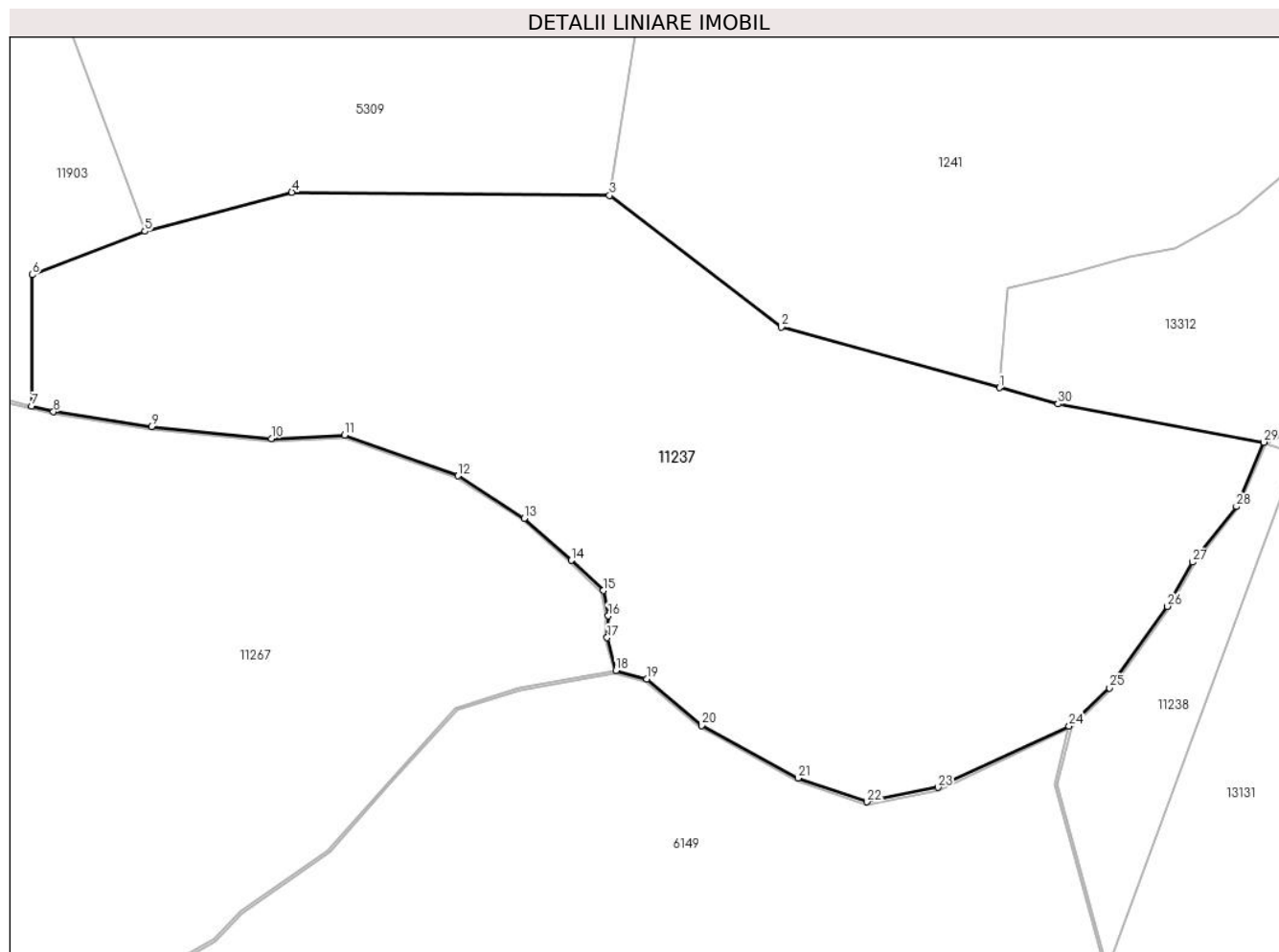
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103988	Din acte: 12.438 Masurata: 14.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.925	5	269/45,99/1	2001/2	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.558,816 477.405,897	2	394.515,237 477.417,978	45.223
3	394.480,911 477.444,236	4	394.417,521 477.444,9	63.393
5	394.388,19 477.437,085	6	394.365,704 477.428,422	24.097
7	394.365,591 477.402,203	8	394.369,965 477.401,103	4.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.515,237 477.417,978	3	394.480,911 477.444,236	43.218
4	394.417,521 477.444,9	5	394.388,19 477.437,085	30.354
6	394.365,704 477.428,422	7	394.365,591 477.402,203	26.219
8	394.369,965 477.401,103	9	394.389,516 477.398,097	19.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.389,516 477.398,097	10	394.413,455 477.395,762	24.053
11	394.428,085 477.396,462	12	394.450,683 477.388,313	24.022
13	394.463,915 477.379,856	14	394.473,316 477.371,472	12.596
15	394.479,668 477.365,439	16	394.480,68 477.360,38	5.159
17	394.480,463 477.356,043	18	394.482,199 477.349,466	6.802
19	394.488,346 477.347,803	20	394.499,328 477.338,546	14.363
21	394.518,53 477.328,024	22	394.532,296 477.323,284	14.559
23	394.546,524 477.326,174	24	394.572,684 477.338,382	28.868
25	394.580,739 477.346,035	26	394.592,297 477.362,287	19.943
27	394.597,292 477.371,094	28	394.606,082 477.382,192	14.157
29	394.611,518 477.395,023	30	394.570,465 477.402,667	41.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.413,455 477.395,762	11	394.428,085 477.396,462	14.647
12	394.450,683 477.388,313	13	394.463,915 477.379,856	15.704
14	394.473,316 477.371,472	15	394.479,668 477.365,439	8.76
16	394.480,68 477.360,38	17	394.480,463 477.356,043	4.342
18	394.482,199 477.349,466	19	394.488,346 477.347,803	6.368
20	394.499,328 477.338,546	21	394.518,53 477.328,024	21.896
22	394.532,296 477.323,284	23	394.546,524 477.326,174	14.519
24	394.572,684 477.338,382	25	394.580,739 477.346,035	11.111
26	394.592,297 477.362,287	27	394.597,292 477.371,094	10.125
28	394.606,082 477.382,192	29	394.611,518 477.395,023	13.935
30	394.570,465 477.402,667	1	394.558,816 477.405,897	12.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.466	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12879, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1466 mp in favoarea lui
	1) BÎJA ILEANA

C. Partea III. SARCINI .

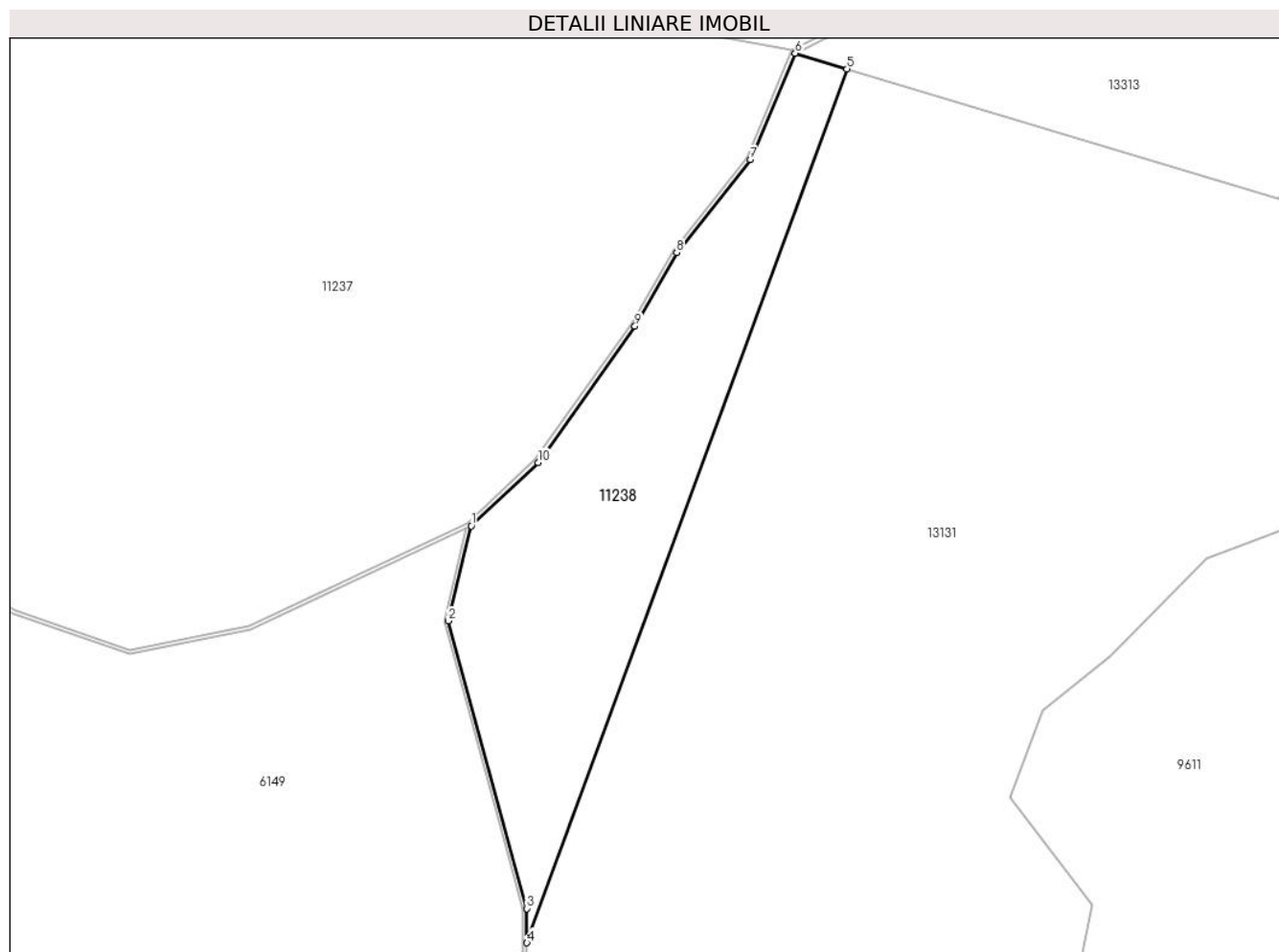
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.466	5	103/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.573,135 477.338,121	2	394.570,374 477.326,769	11.683
2	394.570,374 477.326,769	3	394.579,797 477.292,347	35.688
3	394.579,797 477.292,347	4	394.579,782 477.288,26	4.087
4	394.579,782 477.288,26	5	394.618,098 477.392,798	111.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.618,098 477.392,798	6	394.611,907 477.394,661	6.465
6	394.611,907 477.394,661	7	394.606,516 477.381,934	13.822
7	394.606,516 477.381,934	8	394.597,708 477.370,814	14.186
8	394.597,708 477.370,814	9	394.592,72 477.362,018	10.112
9	394.592,72 477.362,018	10	394.581,119 477.345,706	20.017
10	394.581,119 477.345,706	1	394.573,135 477.338,121	11.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5489 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1942/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102185	Din acte: 1.911 Masurata: 498	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
417 / 01/02/1972	
Act Notarial nr. 608/1972, din 28/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORDEAN CORNELIA , bun comun	
2) ORDEAN GHEORGHE , si sotia	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5489 Jina)adus din CF nr.2204 Jina</i>	

C. Partea III. SARCINI .

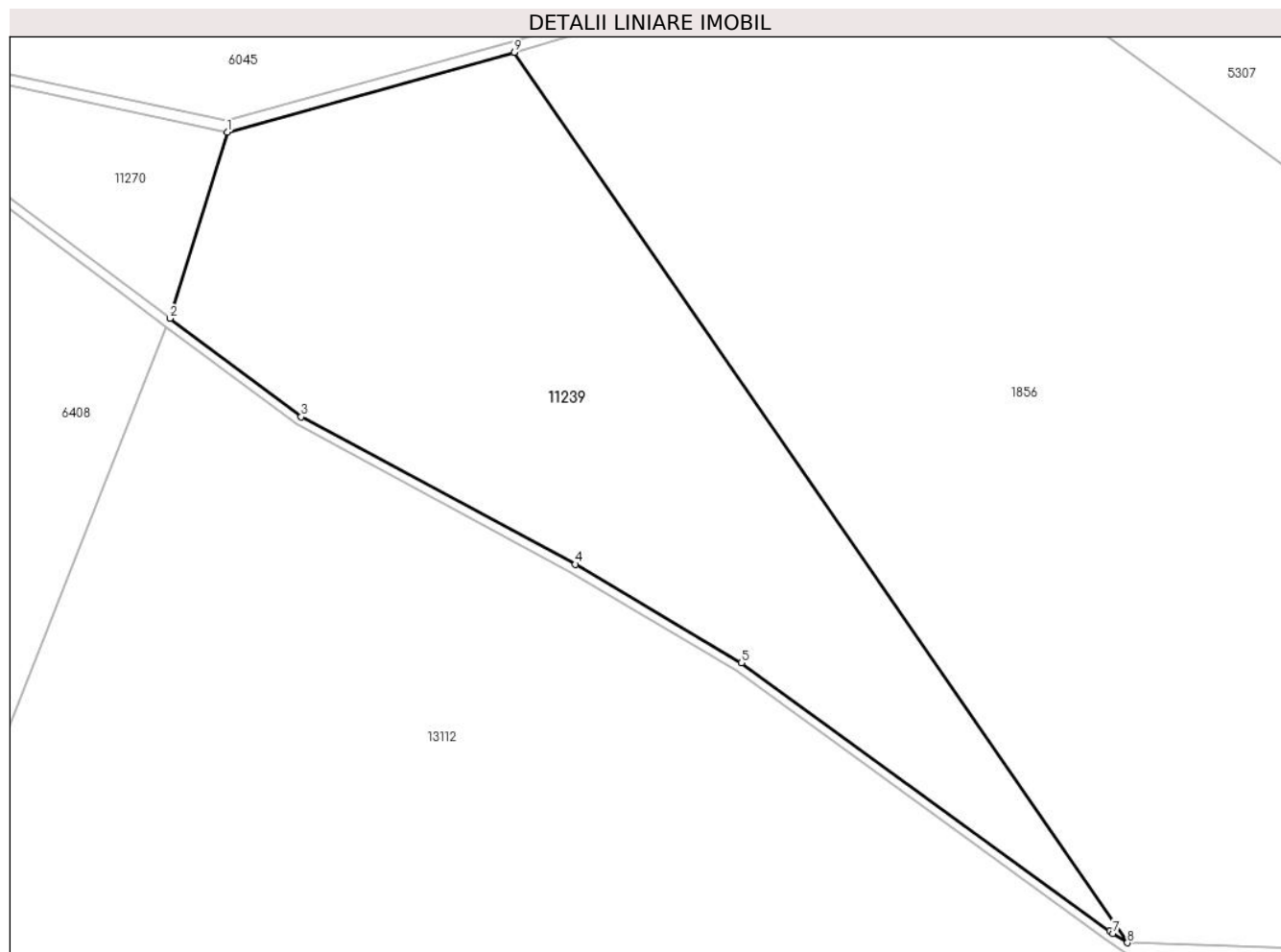
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102185	Din acte: 1.911 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	498	5	242/2	parte din nr. top 1942/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.322,648 477.443,861	2	395.320,091 477.435,55	8.695
2	395.320,091 477.435,55	3	395.325,947 477.431,16	7.319
3	395.325,947 477.431,16	4	395.338,194 477.424,578	13.904
4	395.338,194 477.424,578	5	395.345,596 477.420,177	8.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.345,596 477.420,177	6	395.362,035 477.408,212	20.332
6	395.362,035 477.408,212	7	395.362,186 477.408,113	0.181
7	395.362,186 477.408,113	8	395.362,827 477.407,691	0.767
8	395.362,827 477.407,691	9	395.335,458 477.447,422	48.245
9	395.335,458 477.447,422	1	395.322,648 477.443,861	13.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

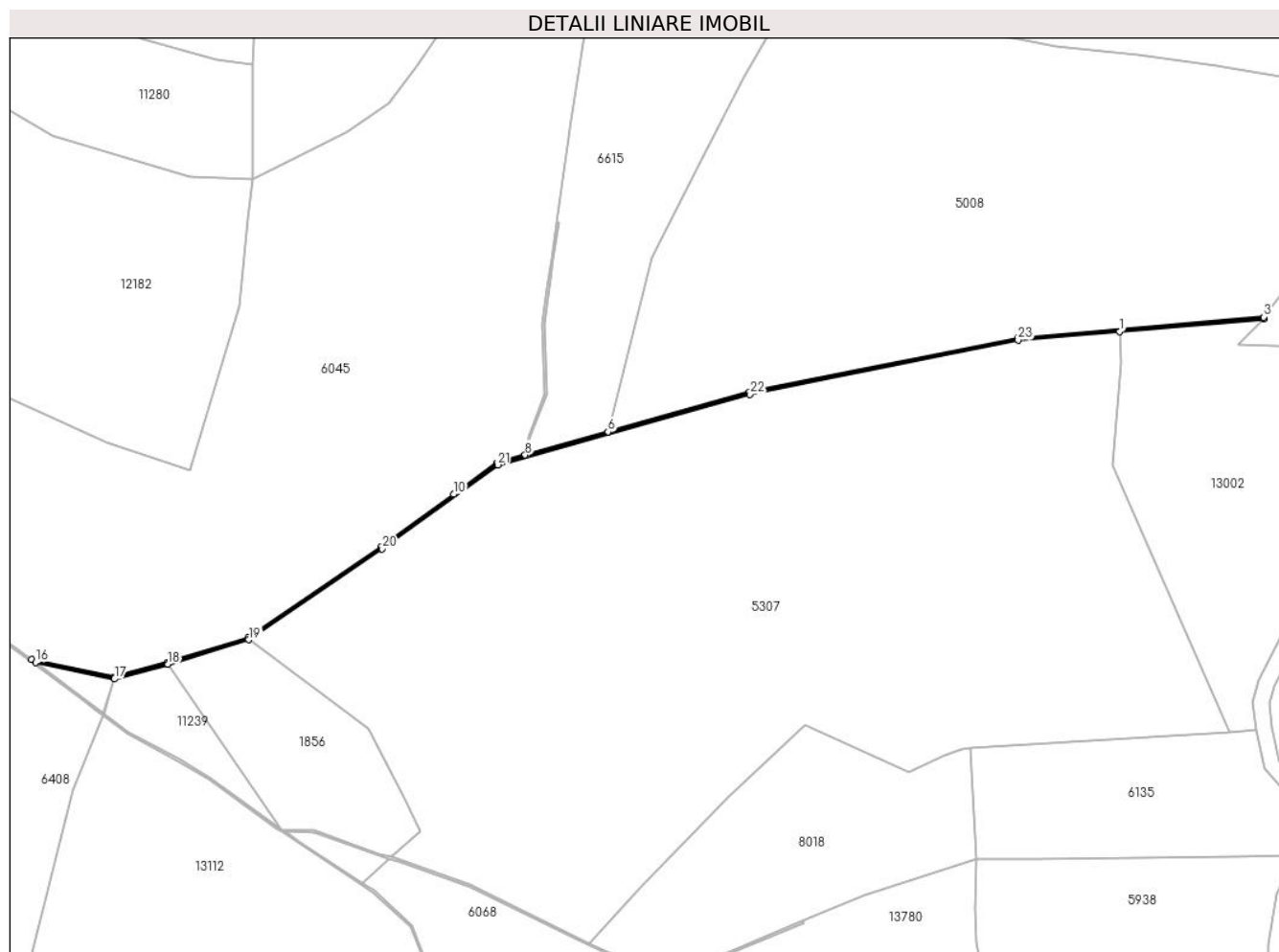
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	158	5	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.564,337 477.527,386	2	395.598,99 477.530,366	34.781
3	395.598,947 477.530,864	4	395.539,869 477.525,791	59.295
5	395.475,314 477.512,79	6	395.441,33 477.503,275	35.291
7	395.421,805 477.497,809	8	395.421,396 477.497,694	0.425
9	395.414,543 477.495,775	10	395.404,209 477.488,274	12.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.598,99 477.530,366	3	395.598,947 477.530,864	0.5
4	395.539,869 477.525,791	5	395.475,314 477.512,79	65.851
6	395.441,33 477.503,275	7	395.421,805 477.497,809	20.276
8	395.421,396 477.497,694	9	395.414,543 477.495,775	7.117
10	395.404,209 477.488,274	11	395.386,722 477.475,581	21.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.386,722 477.475,581	12	395.354,73 477.453,749	38.731
13	395.335,319 477.447,902	14	395.322,632 477.444,375	13.168
15	395.302,722 477.448,617	16	395.303,67 477.447,904	1.186
17	395.322,648 477.443,861	18	395.335,458 477.447,422	13.296
19	395.354,948 477.453,293	20	395.387,01 477.475,172	38.816
21	395.414,764 477.495,318	22	395.475,431 477.512,303	63.0
23	395.539,943 477.525,289	1	395.564,337 477.527,386	24.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.354,73 477.453,749	13	395.335,319 477.447,902	20.273
14	395.322,632 477.444,375	15	395.302,722 477.448,617	20.357
16	395.303,67 477.447,904	17	395.322,648 477.443,861	19.404
18	395.335,458 477.447,422	19	395.354,948 477.453,293	20.355
20	395.387,01 477.475,172	21	395.414,764 477.495,318	34.295
22	395.475,431 477.512,303	23	395.539,943 477.525,289	65.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

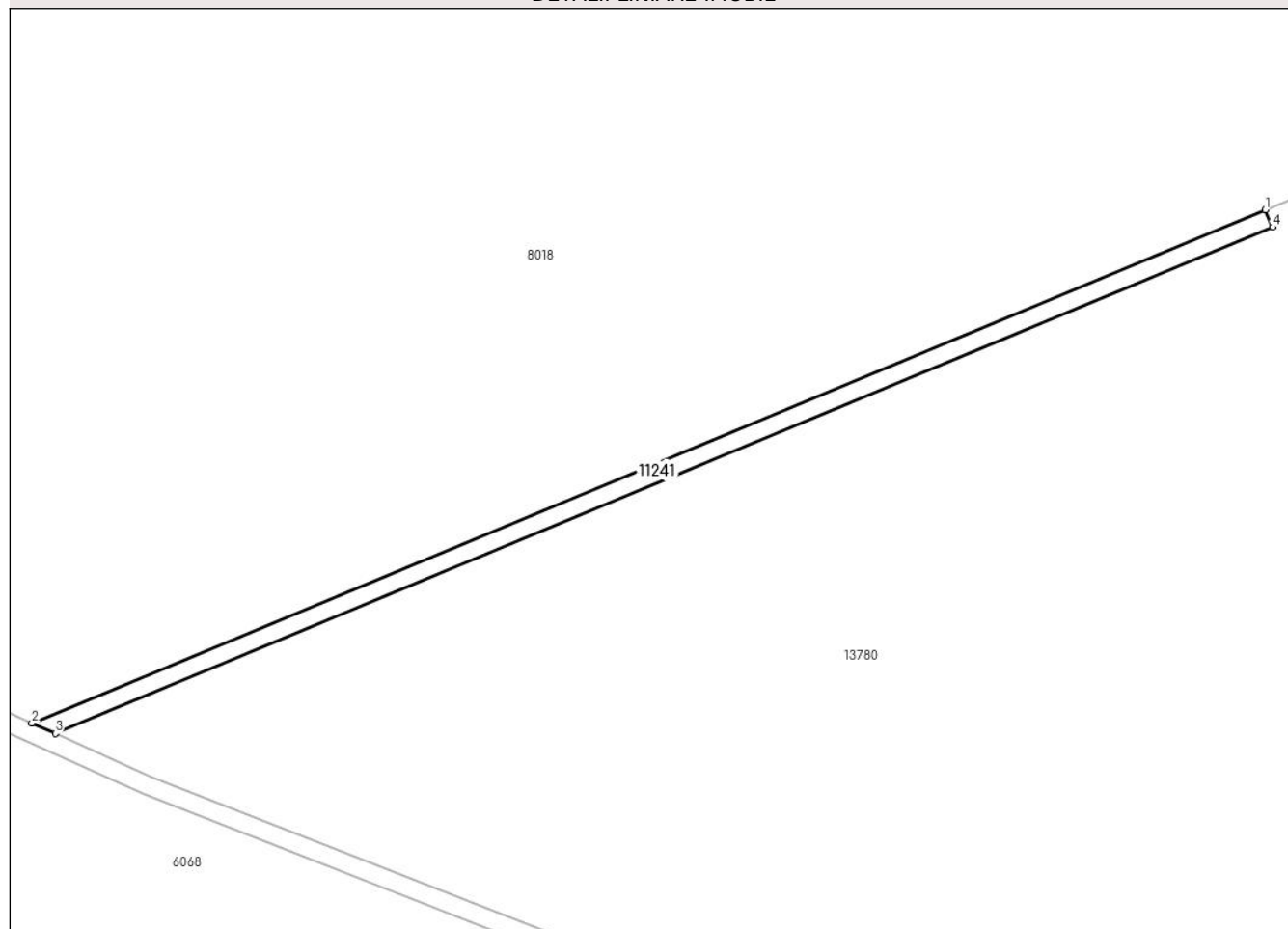
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	18	5	240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.488,171 477.385,711	2	395.455,265 477.372,034	35.635
2	395.455,265 477.372,034	3	395.455,89 477.371,753	0.685
3	395.455,89 477.371,753	4	395.488,363 477.385,25	35.166
4	395.488,363 477.385,25	1	395.488,171 477.385,711	0.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		62	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12876, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 62 mp in favoarea lui	
1) STREULEA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

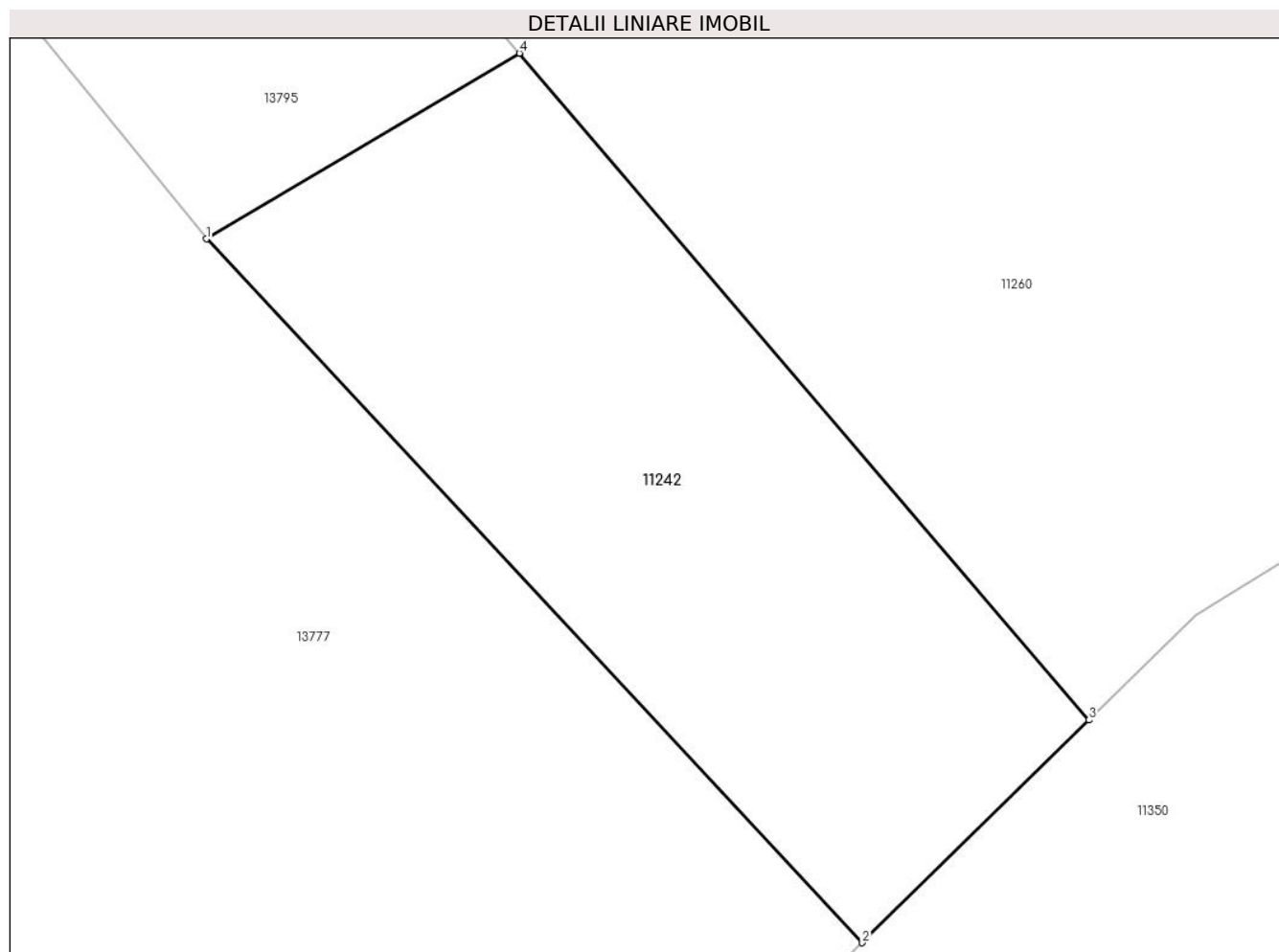
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	62	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	62	29	2105/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.182,442 475.892,822	2	396.191,715 475.882,879	13.596
2	396.191,715 475.882,879	3	396.194,919 475.886,025	4.49
3	396.194,919 475.886,025	4	396.186,867 475.895,445	12.392
4	396.186,867 475.895,445	1	396.182,442 475.892,822	5.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

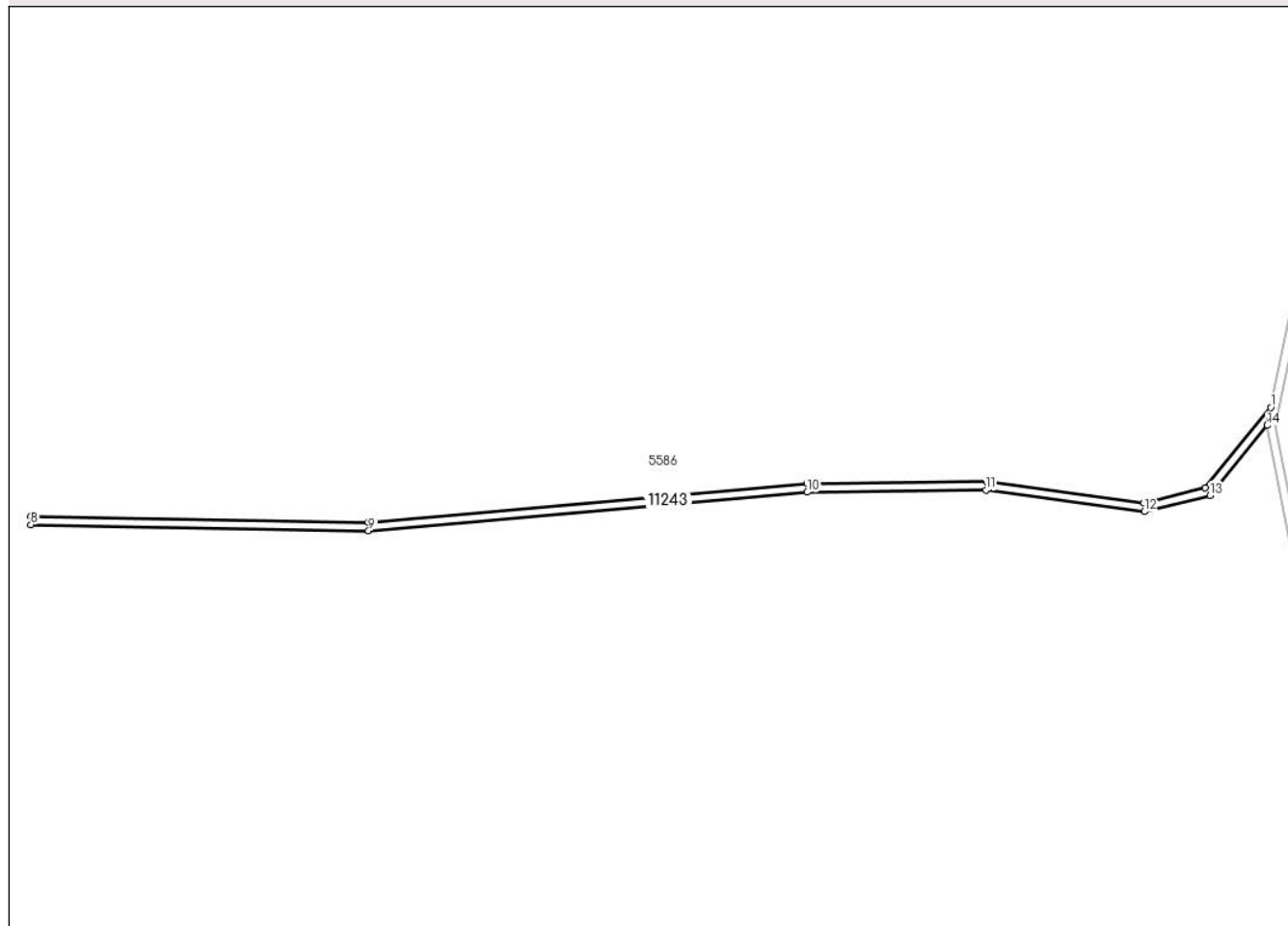
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	38	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.834,468 477.147,57	2	394.830,562 477.142,778	6.182
2	394.830,562 477.142,778	3	394.826,923 477.141,88	3.748
3	394.826,923 477.141,88	4	394.817,536 477.143,145	9.472
4	394.817,536 477.143,145	5	394.806,837 477.143,031	10.7
5	394.806,837 477.143,031	6	394.780,704 477.140,725	26.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.780,704 477.140,725	7	394.760,61 477.141,093	20.097
7	394.760,61 477.141,093	8	394.760,601 477.140,593	0.5
8	394.760,601 477.140,593	9	394.780,721 477.140,224	20.123
9	394.780,721 477.140,224	10	394.806,862 477.142,531	26.243
10	394.806,862 477.142,531	11	394.817,505 477.142,645	10.644
11	394.817,505 477.142,645	12	394.826,951 477.141,372	9.531
12	394.826,951 477.141,372	13	394.830,844 477.142,333	4.01
13	394.830,844 477.142,333	14	394.834,249 477.146,51	5.389
14	394.834,249 477.146,51	1	394.834,468 477.147,57	1.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

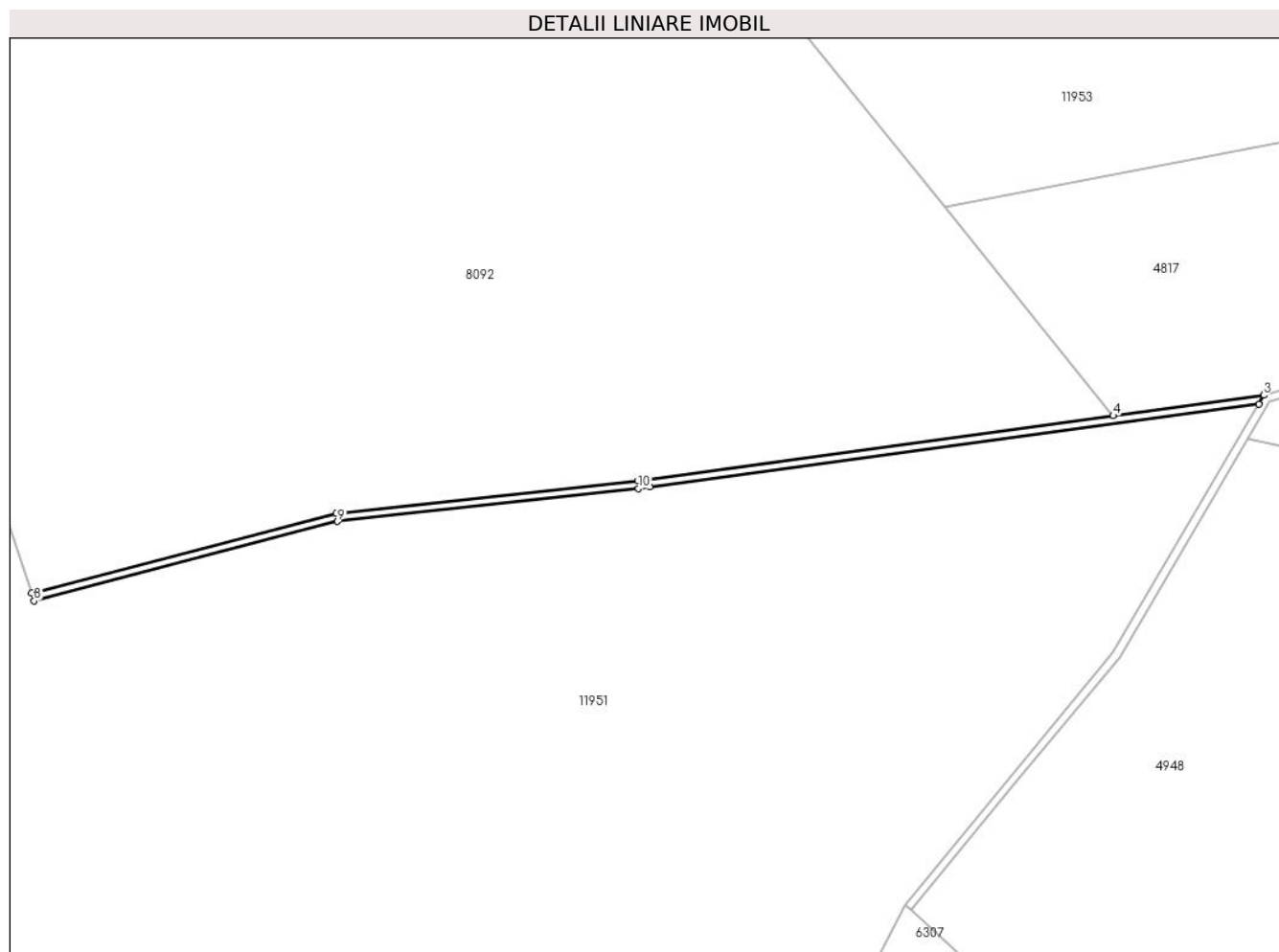
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	39	5	182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.334,339 476.877,84	2	395.372,569 476.883,055	38.584
2	395.372,569 476.883,055	3	395.372,891 476.883,604	0.636
3	395.372,891 476.883,604	4	395.363,436 476.882,314	9.543
4	395.363,436 476.882,314	5	395.333,579 476.878,241	30.134
5	395.333,579 476.878,241	6	395.314,665 476.876,183	19.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.314,665 476.876,183	7	395.295,542 476.871,184	19.766
7	395.295,542 476.871,184	8	395.295,701 476.870,708	0.502
8	395.295,701 476.870,708	9	395.314,756 476.875,69	19.696
9	395.314,756 476.875,69	10	395.333,64 476.877,745	18.995
10	395.333,64 476.877,745	1	395.334,339 476.877,84	0.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

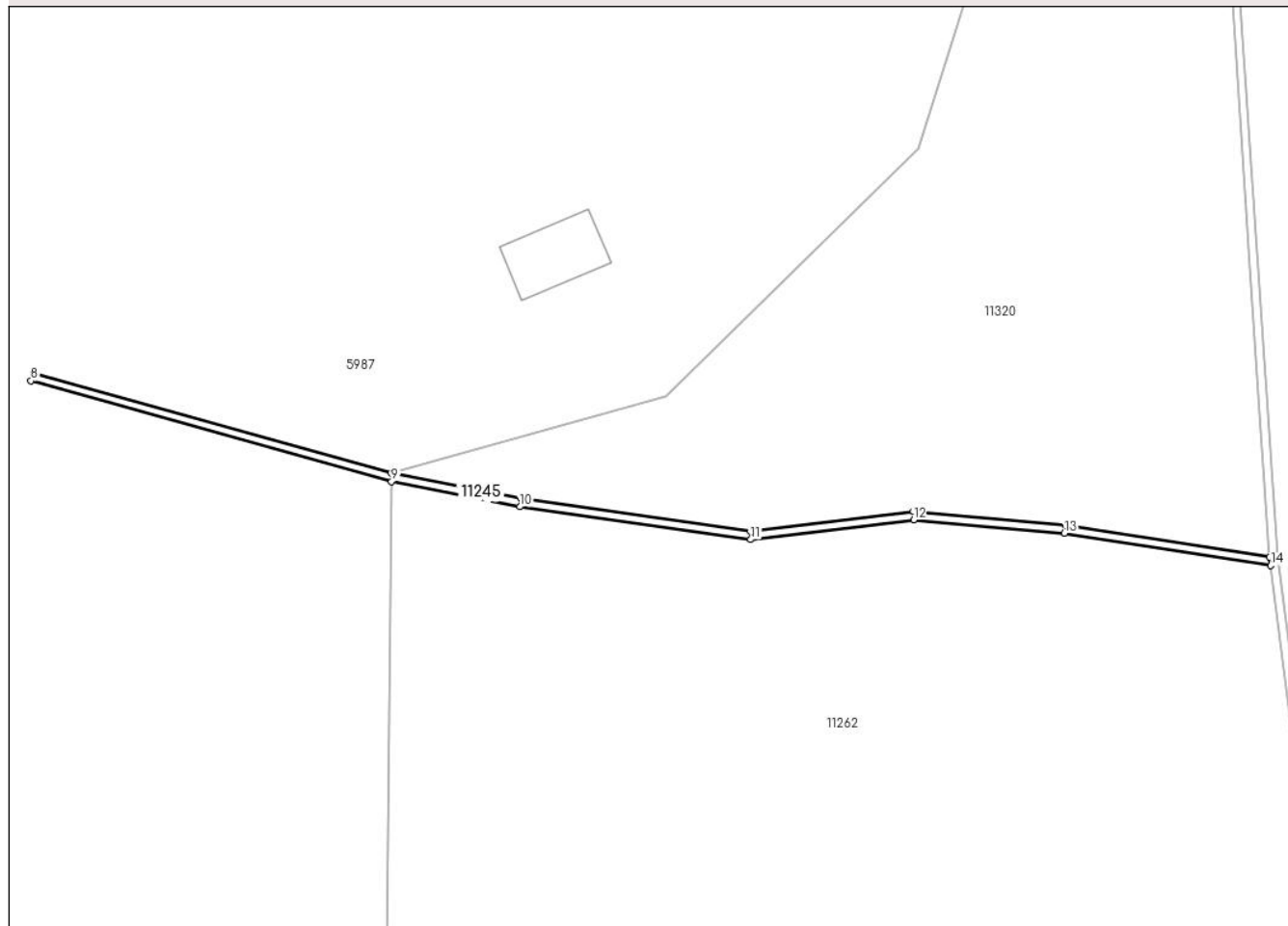
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	39	5	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.605,774 476.653,917	2	395.593,266 476.655,87	12.66
2	395.593,266 476.655,87	3	395.583,97 476.656,715	9.334
3	395.583,97 476.656,715	4	395.573,999 476.655,496	10.045
4	395.573,999 476.655,496	5	395.559,951 476.657,495	14.19
5	395.559,951 476.657,495	6	395.552,008 476.659,049	8.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.552,008 476.659,049	7	395.530,054 476.665,196	22.798
7	395.530,054 476.665,196	8	395.529,92 476.664,714	0.5
8	395.529,92 476.664,714	9	395.552,003 476.658,541	22.93
9	395.552,003 476.658,541	10	395.559,867 476.657,002	8.013
10	395.559,867 476.657,002	11	395.573,994 476.654,991	14.269
11	395.573,994 476.654,991	12	395.583,978 476.656,212	10.058
12	395.583,978 476.656,212	13	395.593,204 476.655,374	9.264
13	395.593,204 476.655,374	14	395.605,841 476.653,401	12.79
14	395.605,841 476.653,401	1	395.605,774 476.653,917	0.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6539N
Nr. cadastral vechi:195
Nr. topografic:2323,2324

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103294	17	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103294-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; STALP NR 139 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3939 / 02/06/2009		
Act Normativ nr. 365/1998, din 01/01/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (h.g. nr 627/2000 din 01.01.2000, emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata si receptionata cu nr. 49/2009 de OCPI Sibiu; L. 13/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI

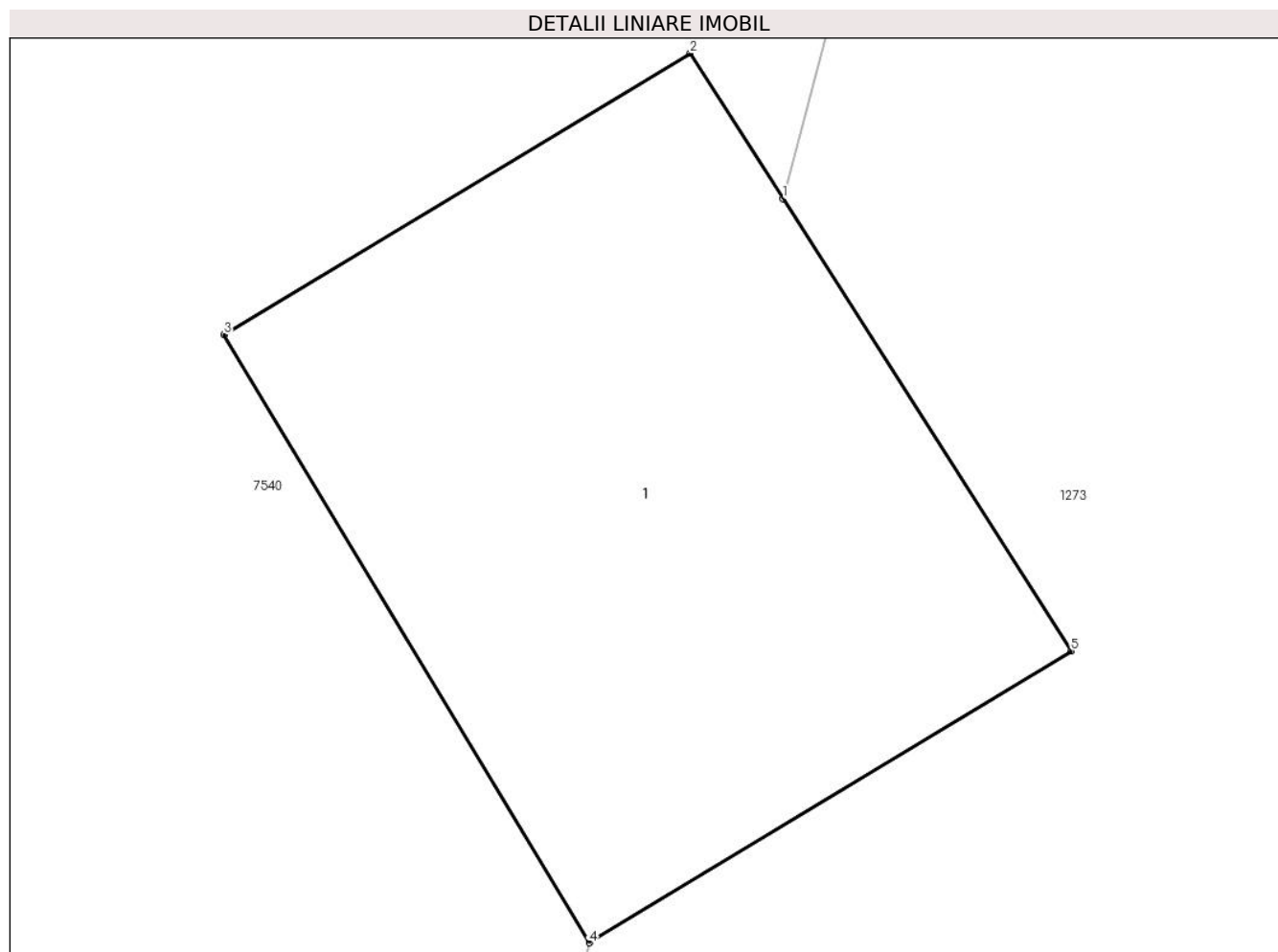
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3939 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. -, din 01/06/2009 emis de OCPI SIBIU (DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA CU NR. 49/2009 DE OCPI SIBIU);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA BUCURESTI, SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103294	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	17	30	2149/33	2323,2324	teren de constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103294-C1	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; STALP NR 139 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.184,804 476.511,994	2	396.184,202 476.512,938	1.12
2	396.184,202 476.512,938	3	396.181,177 476.511,113	3.533
3	396.181,177 476.511,113	4	396.183,546 476.507,169	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.183,546 476.507,169	5	396.186,673 476.509,062	3.655
5	396.186,673 476.509,062	1	396.184,804 476.511,994	3.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

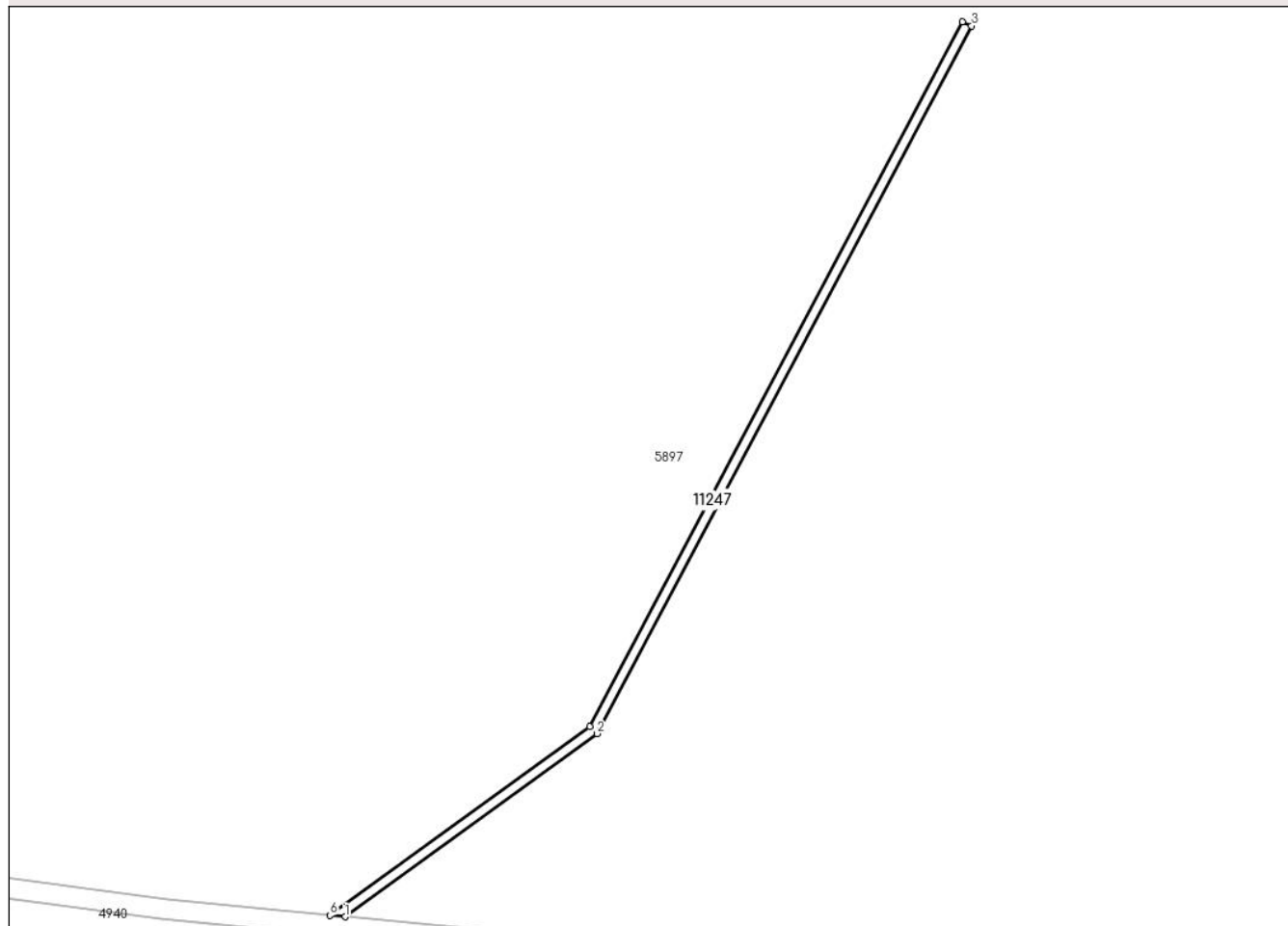
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	28	30	2145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.143,594 476.328,982	2	396.156,091 476.338,064	15.449
2	396.156,091 476.338,064	3	396.174,669 476.373,153	39.704
3	396.174,669 476.373,153	4	396.174,208 476.373,357	0.504
4	396.174,208 476.373,357	5	396.155,715 476.338,409	39.539
5	396.155,715 476.338,409	6	396.142,842 476.329,053	15.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.142,842 476.329,053	1	396.143,594 476.328,982	0.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

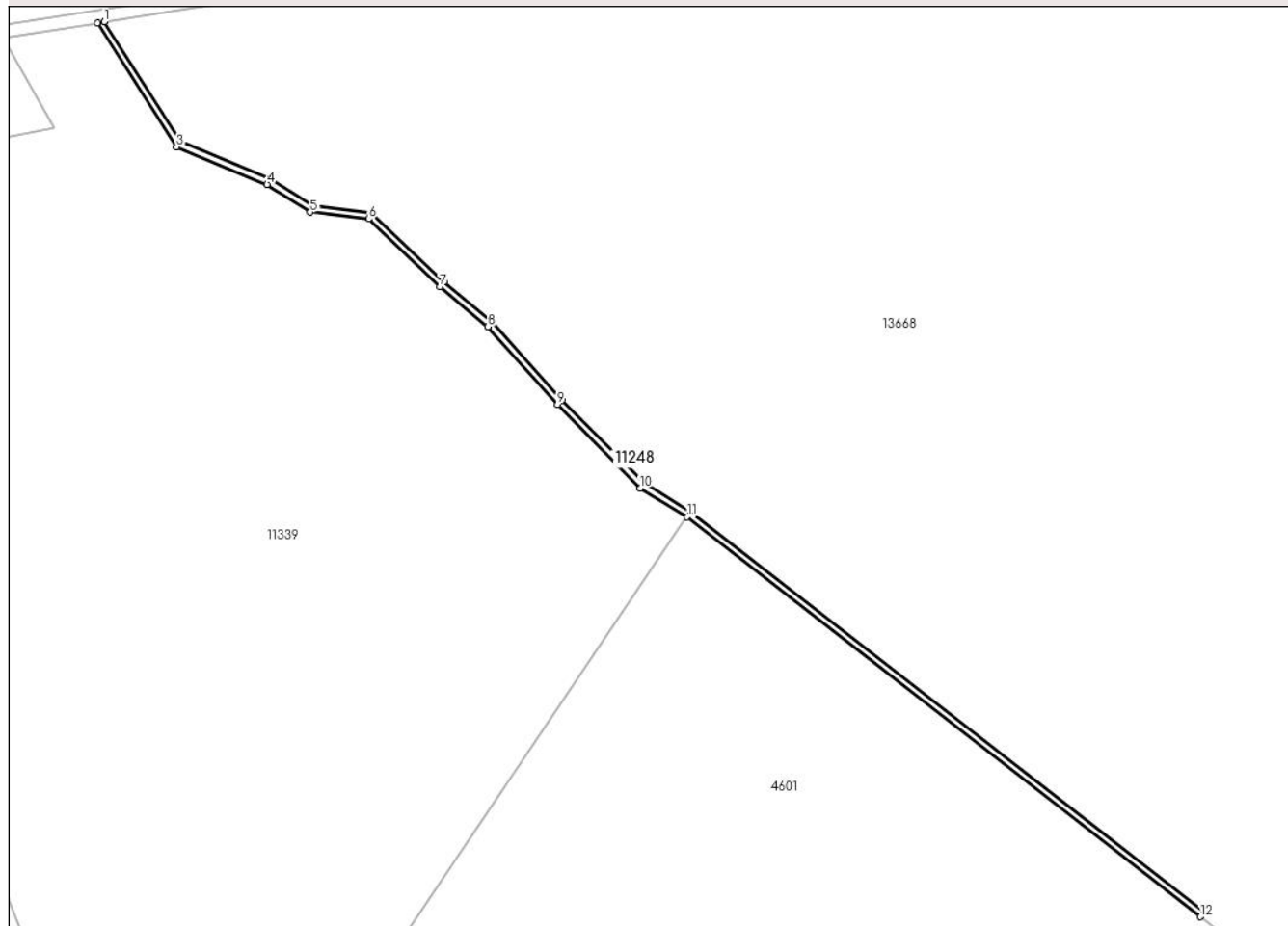
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	57	29	2095	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.761,3 476.148,095	2	395.760,761 476.148,01	0.546
3	395.767,022 476.138,202	4	395.774,188 476.135,218	7.762
5	395.777,594 476.133,031	6	395.782,215 476.132,512	4.65
7	395.787,848 476.127,158	8	395.791,67 476.123,995	4.961
9	395.797,158 476.117,833	10	395.803,684 476.111,214	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.760,761 476.148,01	3	395.767,022 476.138,202	11.636
4	395.774,188 476.135,218	5	395.777,594 476.133,031	4.048
6	395.782,215 476.132,512	7	395.787,848 476.127,158	7.771
8	395.791,67 476.123,995	9	395.797,158 476.117,833	8.252
10	395.803,684 476.111,214	11	395.807,391 476.108,941	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.807,391 476.108,941	12	395.848,009 476.077,33	51.469
13	395.848,316 476.077,724	14	395.807,676 476.109,353	51.498
15	395.803,998 476.111,609	16	395.797,523 476.118,175	9.222
17	395.792,018 476.124,356	18	395.788,18 476.127,533	4.982
19	395.782,438 476.132,99	20	395.777,765 476.133,515	4.702
21	395.774,421 476.135,663	22	395.767,359 476.138,603	7.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.848,009 476.077,33	13	395.848,316 476.077,724	0.499
14	395.807,676 476.109,353	15	395.803,998 476.111,609	4.315
16	395.797,523 476.118,175	17	395.792,018 476.124,356	8.277
18	395.788,18 476.127,533	19	395.782,438 476.132,99	7.921
20	395.777,765 476.133,515	21	395.774,421 476.135,663	3.974
22	395.767,359 476.138,603	1	395.761,3 476.148,095	11.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6499 N JINA
Nr. cadastral vechi:150
Nr. topografic:2302

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		20	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; STALP NR 141 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3941 / 02/06/2009		
Act Normativ nr. 13, din 09/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (H.G.R 365/1998, H.G 627/2000, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE AVIZATA SI RECEPTIONATA CU 4/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI

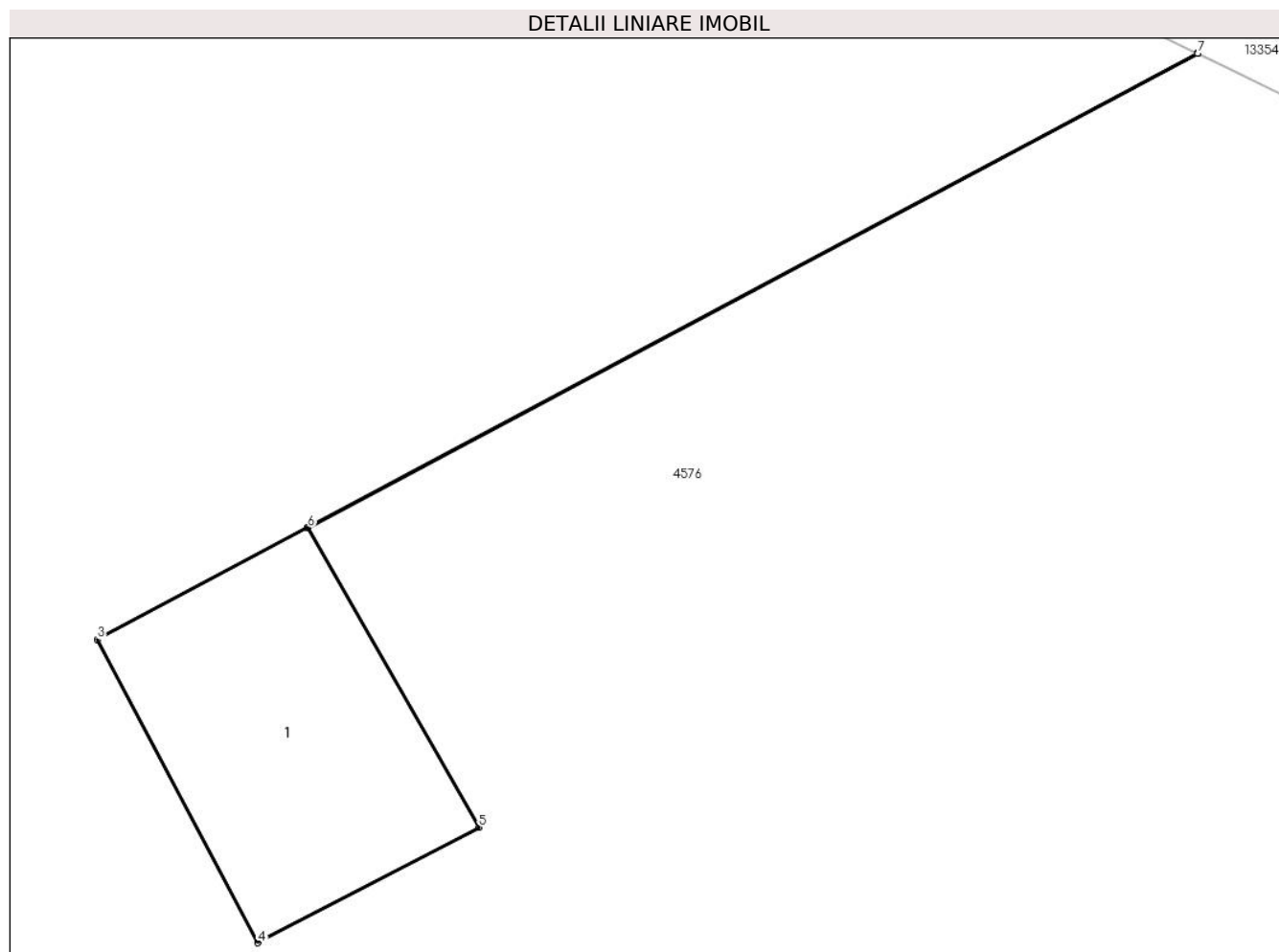
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3941 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (ACT ADITIOAL 3/2007, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE RECEPTIONATE SI AVIZATA CU NR. 4/2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU, CIF:999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	30	2156/2	2302	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; STALP NR 141 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.736,31 476.268,199	2	395.722,74 476.260,97	15.375
2	395.722,74 476.260,97	3	395.719,53 476.259,26	3.637
3	395.719,53 476.259,26	4	395.721,98 476.254,64	5.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.721,98 476.254,64	5	395.725,35 476.256,4	3.802
5	395.725,35 476.256,4	6	395.722,742 476.260,966	5.258
6	395.722,742 476.260,966	7	395.736,316 476.268,196	15.379
7	395.736,316 476.268,196	1	395.736,31 476.268,199	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4095 Jina

Nr. topografic:2096/1, 2090, 2098

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101088	Din acte: 16.269 Masurata: 29.161	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuț; , CF 101089 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101088-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
515 / 06/05/1933		
Act Notarial nr. 0, din 04/05/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4095 Jina); - asupra suprafeței de 923 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) SAVA IOAN SIMION , și soția 2) SAVA RAFILA , n.Stanciu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4095 Jina)- asupra suprafeței de 1846,5 mp</i>	A1
944 / 06/11/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 611/1947, din 01/01/1947 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA RAFILA , n.Stanciu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4095 Jina)- asupra suprafeței de 923 mp</i>	A1
515 / 06/05/1933		
Act Notarial nr. 0, din 04/05/1933 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4095 Jina); poziție preluată din CF 101089 JINA; - asupra suprafeței de 3144 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) SAVA RAFILA , n.Stanciu 2) SAVA IOAN SIMION , și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4095 Jina); poziție preluată din CF 101089 JINA; - asupra suprafeței de 6288 mp</i>	A1
944 / 06/11/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 611/1947, din 01/01/1947 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA RAFILA , n.Stanciu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4095 Jina); poziție preluată din CF 101089 JINA;- asupra suprafeței de 3144 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12786, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 29161 mp in favoarea lui 1) PACA AUREL 2) PACA IOANA-RAMONA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA AUREL 2) PACA IOANA-RAMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
944 / 06/11/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 611/1947, din 01/01/1947 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4095 Jina)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4095 Jina)</i>	A1

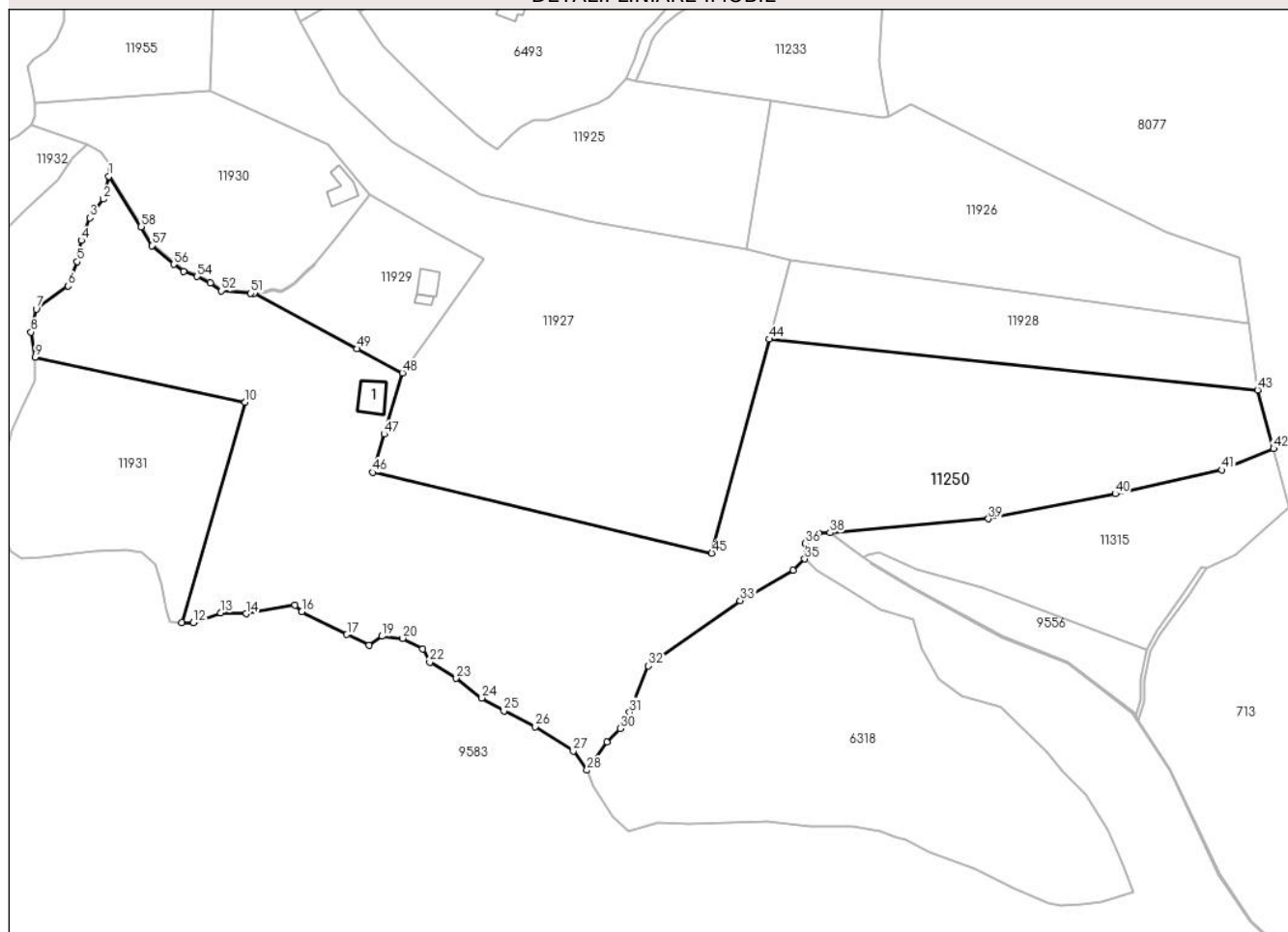
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101088	Din acte: 16.269 Masurata: 29.161	, CF 101089 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.702	5	194/116, 157/2, 155,154,149, 151	2096/1, 2090, 2098	
2	curti constructii	NU	459	5	150	2096/1, 2090, 2098	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101088-C1	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.459,354 476.670,741	2	394.457,386 476.662,234	8.732	2	394.457,386 476.662,234	3	394.452,309 476.655,32	8.578	3	394.452,309 476.655,32	4	394.449,181 476.646,984	8.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	394.449,181 476.646,984	5	394.447,619 476.639,122	8.016	5	394.447,619 476.639,122	6	394.444,272 476.630,144	9.582	6	394.444,272 476.630,144	7	394.432,501 476.621,557	14.57
7	394.432,501 476.621,557	8	394.430,523 476.613,117	8.669	8	394.430,523 476.613,117	9	394.432,073 476.603,812	9.433	9	394.432,073 476.603,812	10	394.509,798 476.587,179	79.485
10	394.509,798 476.587,179	11	394.486,376 476.505,684	84.794	11	394.486,376 476.505,684	12	394.490,621 476.505,655	4.245	12	394.490,621 476.505,655	13	394.500,773 476.509,251	10.77
13	394.500,773 476.509,251	14	394.510,149 476.508,897	9.383	14	394.510,149 476.508,897	15	394.528,266 476.512,08	18.394	15	394.528,266 476.512,08	16	394.530,803 476.509,697	3.481
16	394.530,803 476.509,697	17	394.547,456 476.501,197	18.697	17	394.547,456 476.501,197	18	394.555,63 476.497,142	9.125	18	394.555,63 476.497,142	19	394.560,385 476.500,581	5.868
19	394.560,385 476.500,581	20	394.568,155 476.499,804	7.809	20	394.568,155 476.499,804	21	394.575,571 476.495,885	8.388	21	394.575,571 476.495,885	22	394.578,162 476.491,023	5.509
22	394.578,162 476.491,023	23	394.587,988 476.485,039	11.505	23	394.587,988 476.485,039	24	394.597,444 476.477,749	11.94	24	394.597,444 476.477,749	25	394.605,61 476.472,996	9.449
25	394.605,61 476.472,996	26	394.617,261 476.467,083	13.066	26	394.617,261 476.467,083	27	394.631,302 476.458,161	16.636	27	394.631,302 476.458,161	28	394.636,313 476.451,002	8.739
28	394.636,313 476.451,002	29	394.643,63 476.461,53	12.821	29	394.643,63 476.461,53	30	394.648,683 476.466,454	7.055	30	394.648,683 476.466,454	31	394.652,085 476.472,415	6.863
31	394.652,085 476.472,415	32	394.659,081 476.489,616	18.569	32	394.659,081 476.489,616	33	394.693,047 476.513,736	41.659	33	394.693,047 476.513,736	34	394.712,666 476.525,049	22.647
34	394.712,666 476.525,049	35	394.716,946 476.529,134	5.917	35	394.716,946 476.529,134	36	394.717,069 476.534,968	5.835	36	394.717,069 476.534,968	37	394.722,173 476.538,741	6.347
37	394.722,173 476.538,741	38	394.726,229 476.538,86	4.058	38	394.726,229 476.538,86	39	394.784,954 476.544,043	58.953	39	394.784,954 476.544,043	40	394.831,875 476.553,262	47.818
40	394.831,875 476.553,262	41	394.871,396 476.562,076	40.492	41	394.871,396 476.562,076	42	394.890,458 476.569,988	20.639	42	394.890,458 476.569,988	43	394.884,539 476.591,696	22.5
43	394.884,539 476.591,696	44	394.703,736 476.610,441	181.772	44	394.703,736 476.610,441	45	394.682,49 476.531,299	81.944	45	394.682,49 476.531,299	46	394.557,095 476.561,197	128.91
46	394.557,095 476.561,197	47	394.561,31 476.575,335	14.753	47	394.561,31 476.575,335	48	394.568,05 476.597,939	23.587	48	394.568,05 476.597,939	49	394.551,294 476.606,927	19.014
49	394.551,294 476.606,927	50	394.513,113 476.627,406	43.326	50	394.513,113 476.627,406	51	394.511,881 476.627,455	1.233	51	394.511,881 476.627,455	52	394.500,936 476.628,366	10.983
52	394.500,936 476.628,366	53	394.496,957 476.631,326	4.959	53	394.496,957 476.631,326	54	394.492,07 476.633,67	5.42	54	394.492,07 476.633,67	55	394.487,055 476.635,541	5.353
55	394.487,055 476.635,541	56	394.483,375 476.638,175	4.526	56	394.483,375 476.638,175	57	394.475,288 476.645,09	10.64	57	394.475,288 476.645,09	58	394.471,354 476.652,077	8.018
58	394.471,354 476.652,077	1	394.459,354 476.670,741	22.189										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

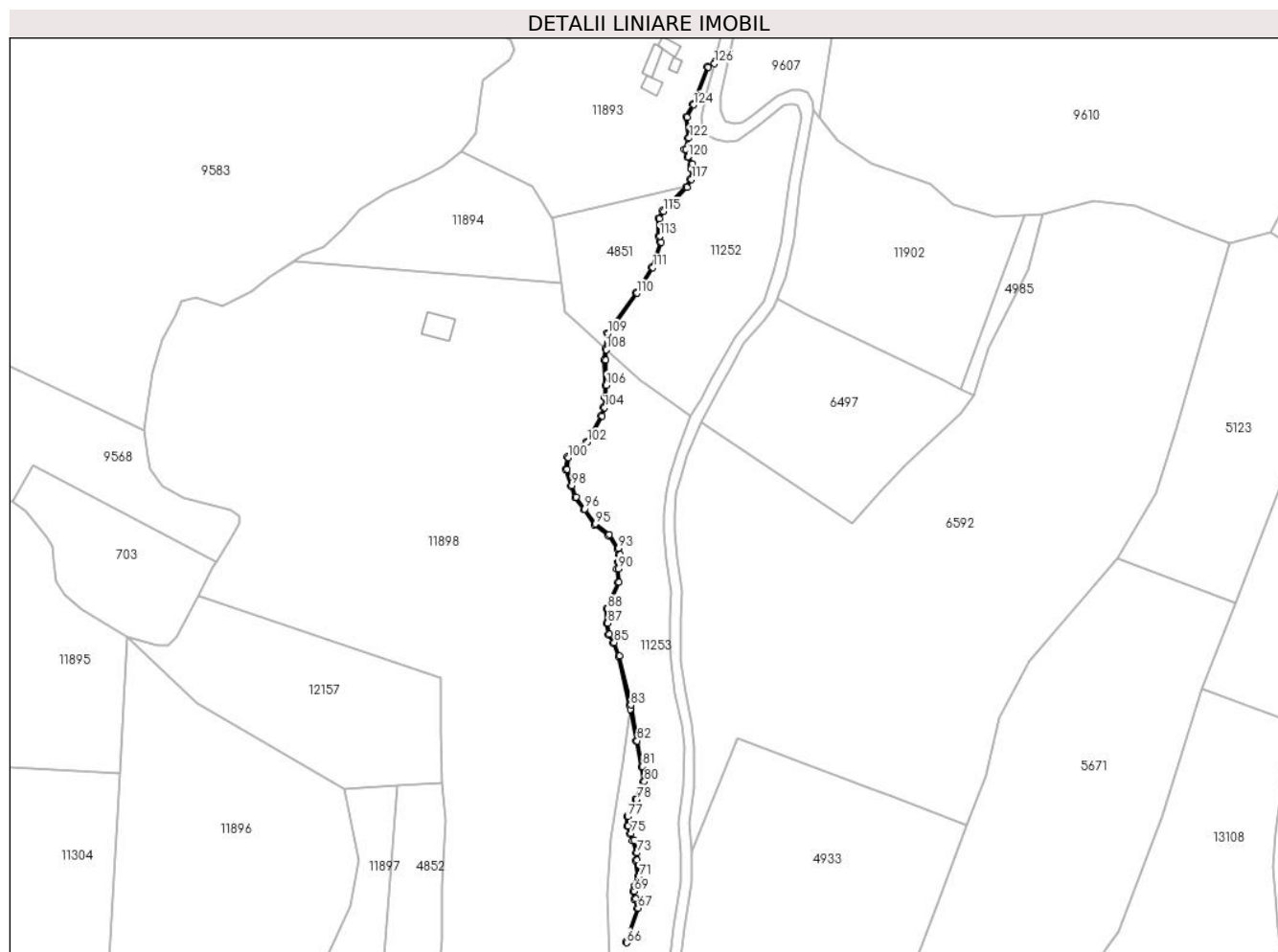
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	183	5	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.899,174 477.576,256	2	393.899,328 477.577,019	0.778	2	393.899,328 477.577,019	3	393.893,759 477.573,78	6.442	3	393.893,759 477.573,78	4	393.890,843 477.572,137	3.347
4	393.890,843 477.572,137	5	393.885,403 477.557,978	15.168	5	393.885,403 477.557,978	6	393.882,937 477.553,316	5.274	6	393.882,937 477.553,316	7	393.883,696 477.545,454	7.899
7	393.883,696 477.545,454	8	393.882,385 477.541,206	4.446	8	393.882,385 477.541,206	9	393.883,39 477.538,26	3.113	9	393.883,39 477.538,26	10	393.885,086 477.535,571	3.179
10	393.885,086 477.535,571	11	393.885,109 477.534,641	0.93	11	393.885,109 477.534,641	12	393.885,131 477.533,711	0.93	12	393.885,131 477.533,711	13	393.884,623 477.530,178	3.569
13	393.884,623 477.530,178	14	393.883,069 477.527,245	3.319	14	393.883,069 477.527,245	15	393.874,312 477.518,407	12.442	15	393.874,312 477.518,407	16	393.872,68 477.515,49	3.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	393.872,68 477.515,49	17	393.872,746 477.508,756	6.734	17	393.872,746 477.508,756	18	393.873,363 477.506,686	2.16	18	393.873,363 477.506,686	19	393.870,261 477.497,441	9.752
19	393.870,261 477.497,441	20	393.864,379 477.487,916	11.195	20	393.864,379 477.487,916	21	393.853,511 477.472,781	18.633	21	393.853,511 477.472,781	22	393.852,949 477.466,956	5.852
22	393.852,949 477.466,956	23	393.852,547 477.462,787	4.188	23	393.852,547 477.462,787	24	393.852,821 477.453,35	9.441	24	393.852,821 477.453,35	25	393.852,643 477.448,719	4.634
25	393.852,643 477.448,719	26	393.852,174 477.445,105	3.644	26	393.852,174 477.445,105	27	393.851,346 477.442,129	3.089	27	393.851,346 477.442,129	28	393.845,972 477.432,486	11.039
28	393.845,972 477.432,486	29	393.840,608 477.428,407	6.739	29	393.840,608 477.428,407	30	393.838,692 477.426,662	2.592	30	393.838,692 477.426,662	31	393.838,164 477.421,949	4.742
31	393.838,164 477.421,949	32	393.839,993 477.415,843	6.374	32	393.839,993 477.415,843	33	393.841,675 477.411,521	4.638	33	393.841,675 477.411,521	34	393.844,928 477.407,024	5.55
34	393.844,928 477.407,024	35	393.848,963 477.401,376	6.941	35	393.848,963 477.401,376	36	393.854,047 477.397,381	6.466	36	393.854,047 477.397,381	37	393.857,448 477.392,353	6.07
37	393.857,448 477.392,353	38	393.857,992 477.390,236	2.186	38	393.857,992 477.390,236	39	393.857,521 477.387,504	2.772	39	393.857,521 477.387,504	40	393.857,262 477.384,996	2.521
40	393.857,262 477.384,996	41	393.857,582 477.380,086	4.92	41	393.857,582 477.380,086	42	393.853,251 477.370,211	10.783	42	393.853,251 477.370,211	43	393.853,393 477.364,652	5.561
43	393.853,393 477.364,652	44	393.854,019 477.360,513	4.186	44	393.854,019 477.360,513	45	393.855,853 477.357,368	3.641	45	393.855,853 477.357,368	46	393.857,738 477.352,363	5.348
46	393.857,738 477.352,363	47	393.861,962 477.334,164	18.683	47	393.861,962 477.334,164	48	393.862,234 477.332,639	1.549	48	393.862,234 477.332,639	49	393.864,337 477.320,826	11.999
49	393.864,337 477.320,826	50	393.866,345 477.311,297	9.738	50	393.866,345 477.311,297	51	393.867,051 477.305,79	5.552	51	393.867,051 477.305,79	52	393.866,109 477.303,076	2.873
52	393.866,109 477.303,076	53	393.864,216 477.299,371	4.161	53	393.864,216 477.299,371	54	393.860,91 477.292,82	7.338	54	393.860,91 477.292,82	55	393.860,988 477.289,116	3.705
55	393.860,988 477.289,116	56	393.862,073 477.286,216	3.096	56	393.862,073 477.286,216	57	393.863,126 477.283,724	2.705	57	393.863,126 477.283,724	58	393.864,275 477.279,154	4.712
58	393.864,275 477.279,154	59	393.864,235 477.276,419	2.735	59	393.864,235 477.276,419	60	393.865,021 477.270,471	6.0	60	393.865,021 477.270,471	61	393.863,652 477.266,86	3.862
61	393.863,652 477.266,86	62	393.863,127 477.264,873	2.055	62	393.863,127 477.264,873	63	393.863,775 477.262,0	2.945	63	393.863,775 477.262,0	64	393.864,707 477.258,619	3.507
64	393.864,707 477.258,619	65	393.860,441 477.245,869	13.445	65	393.860,441 477.245,869	66	393.860,915 477.245,71	0.5	66	393.860,915 477.245,71	67	393.865,229 477.258,605	13.597
67	393.865,229 477.258,605	68	393.864,26 477.262,121	3.647	68	393.864,26 477.262,121	69	393.863,642 477.264,863	2.811	69	393.863,642 477.264,863	70	393.864,129 477.266,708	1.908
70	393.864,129 477.266,708	71	393.865,533 477.270,411	3.96	71	393.865,533 477.270,411	72	393.864,735 477.276,448	6.09	72	393.864,735 477.276,448	73	393.864,776 477.279,212	2.764
73	393.864,776 477.279,212	74	393.863,602 477.283,884	4.817	74	393.863,602 477.283,884	75	393.862,538 477.286,401	2.733	75	393.862,538 477.286,401	76	393.861,486 477.289,212	3.001
76	393.861,486 477.289,212	77	393.861,412 477.292,706	3.495	77	393.861,412 477.292,706	78	393.864,662 477.299,145	7.213	78	393.864,662 477.299,145	79	393.866,57 477.302,88	4.194
79	393.866,57 477.302,88	80	393.867,562 477.305,737	3.024	80	393.867,562 477.305,737	81	393.866,839 477.311,38	5.689	81	393.866,839 477.311,38	82	393.864,828 477.320,921	9.751
82	393.864,828 477.320,921	83	393.862,453 477.334,26	13.549	83	393.862,453 477.334,26	84	393.858,217 477.352,508	18.733	84	393.858,217 477.352,508	85	393.856,306 477.357,583	5.423
85	393.856,306 477.357,583	86	393.854,499 477.360,683	3.588	86	393.854,499 477.360,683	87	393.853,892 477.364,696	4.059	87	393.853,892 477.364,696	88	393.853,753 477.370,112	5.418
88	393.853,753 477.370,112	89	393.858,089 477.379,997	10.794	89	393.858,089 477.379,997	90	393.857,763 477.384,987	5.001	90	393.857,763 477.384,987	91	393.858,016 477.387,435	2.461
91	393.858,016 477.387,435	92	393.858,503 477.390,257	2.864	92	393.858,503 477.390,257	93	393.857,91 477.392,561	2.379	93	393.857,91 477.392,561	94	393.854,417 477.397,726	6.235
94	393.854,417 477.397,726	95	393.849,328 477.401,725	6.472	95	393.849,328 477.401,725	96	393.845,334 477.407,316	6.871	96	393.845,334 477.407,316	97	393.842,118 477.411,762	5.487
97	393.842,118 477.411,762	98	393.840,466 477.416,005	4.553	98	393.840,466 477.416,005	99	393.838,672 477.421,995	6.253	99	393.838,672 477.421,995	100	393.839,168 477.426,419	4.452
100	393.839,168 477.426,419	101	393.840,928 477.428,023	2.381	101	393.840,928 477.428,023	102	393.846,358 477.432,151	6.821	102	393.846,358 477.432,151	103	393.851,811 477.441,938	11.204
103	393.851,811 477.441,938	104	393.852,665 477.445,005	3.184	104	393.852,665 477.445,005	105	393.853,141 477.448,677	3.703	105	393.853,141 477.448,677	106	393.853,322 477.453,348	4.675
106	393.853,322 477.453,348	107	393.853,048 477.462,77	9.426	107	393.853,048 477.462,77	108	393.853,411 477.466,535	3.782	108	393.853,411 477.466,535	109	393.853,996 477.472,598	6.091
109	393.853,996 477.472,598	110	393.864,795 477.487,639	18.516	110	393.864,795 477.487,639	111	393.870,717 477.497,227	11.269	111	393.870,717 477.497,227	112	393.873,887 477.506,677	9.968
112	393.873,887 477.506,677	113	393.873,245 477.508,832	2.249	113	393.873,245 477.508,832	114	393.873,181 477.515,362	6.53	114	393.873,181 477.515,362	115	393.874,715 477.518,104	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	393.874,715 477.518,104	116	393.883,476 477.526,945	12.447	116	393.883,476 477.526,945	117	393.885,105 477.530,02	3.48	117	393.885,105 477.530,02	118	393.885,632 477.533,682	3.7
118	393.885,632 477.533,682	119	393.885,582 477.535,721	2.04	119	393.885,582 477.535,721	120	393.883,844 477.538,477	3.258	120	393.883,844 477.538,477	121	393.882,911 477.541,213	2.891
121	393.882,911 477.541,213	122	393.884,204 477.545,403	4.385	122	393.884,204 477.545,403	123	393.883,457 477.553,133	7.766	123	393.883,457 477.553,133	124	393.885,857 477.557,767	5.219
124	393.885,857 477.557,767	125	393.891,245 477.571,79	15.022	125	393.891,245 477.571,79	126	393.893,597 477.573,115	2.7	126	393.893,597 477.573,115	1	393.899,174 477.576,256	6.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4280Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2042/3,2043

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102239	Din acte: 5.944 Masurata: 4.351	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102239 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1306 / 10/11/1998	
Act Notarial nr. 154/1998, din 01/01/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DORDEA VIOREL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4280Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 9156, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4351 mp in favoarea lui	
1) STERP DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

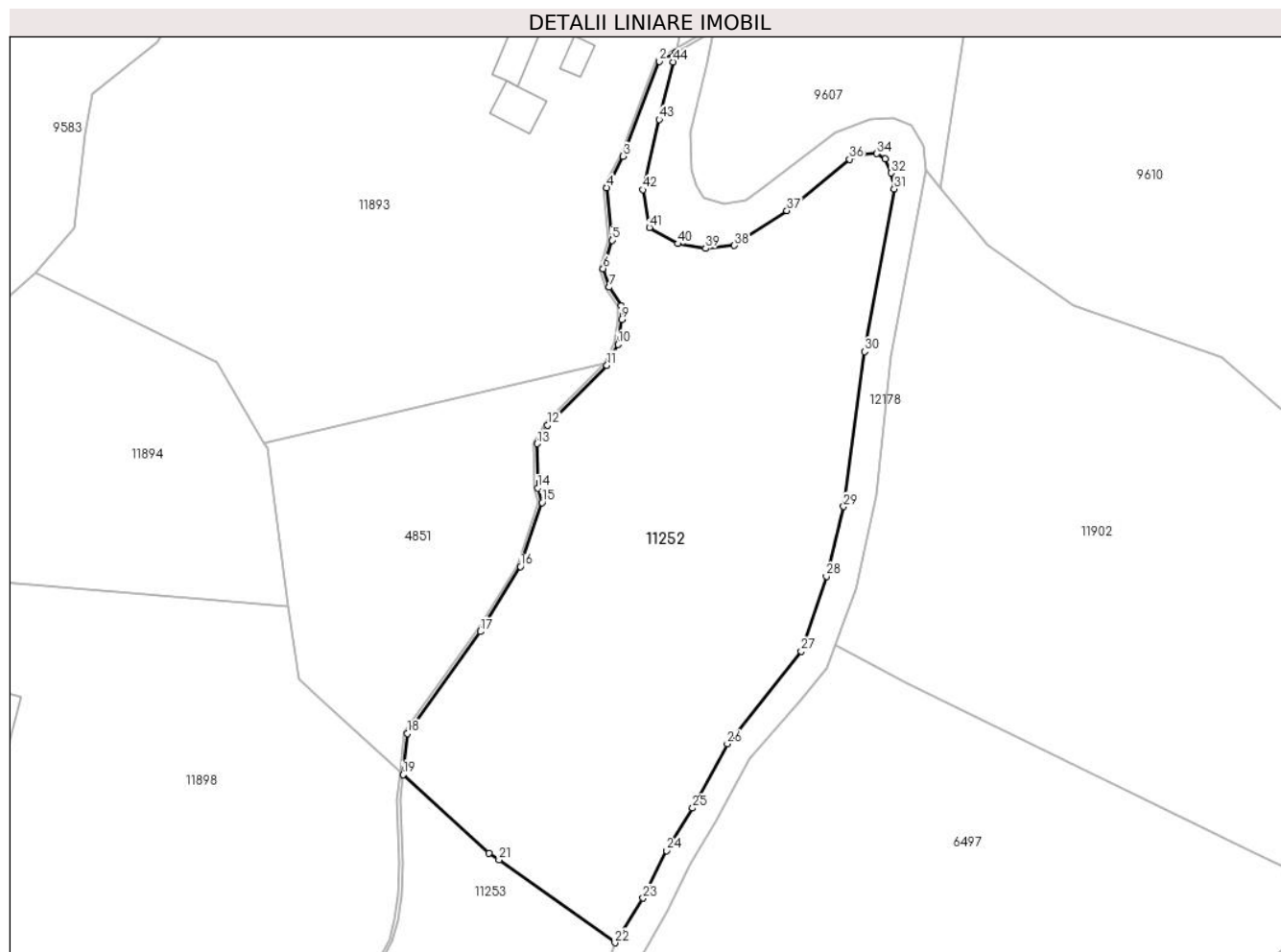
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102239	Din acte: 5.944 Masurata: 4.351	; PARTIAL CF 102239 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.351	5	130/2	parte din nr. top 2042/3, 2043	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.893,597 477.573,115	2	393.891,245 477.571,79	2.7	2	393.891,245 477.571,79	3	393.885,857 477.557,767	15.022	3	393.885,857 477.557,767	4	393.883,457 477.553,133	5.219
4	393.883,457 477.553,133	5	393.884,204 477.545,403	7.766	5	393.884,204 477.545,403	6	393.882,911 477.541,213	4.385	6	393.882,911 477.541,213	7	393.883,844 477.538,477	2.891
7	393.883,844 477.538,477	8	393.885,582 477.535,721	3.258	8	393.885,582 477.535,721	9	393.885,632 477.533,682	2.04	9	393.885,632 477.533,682	10	393.885,105 477.530,02	3.7
10	393.885,105 477.530,02	11	393.883,476 477.526,945	3.48	11	393.883,476 477.526,945	12	393.874,715 477.518,104	12.447	12	393.874,715 477.518,104	13	393.873,181 477.515,362	3.142
13	393.873,181 477.515,362	14	393.873,245 477.508,832	6.53	14	393.873,245 477.508,832	15	393.873,887 477.506,677	2.249	15	393.873,887 477.506,677	16	393.870,717 477.497,227	9.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	393.870,717 477.497,227	17	393.864,795 477.487,639	11.269	17	393.864,795 477.487,639	18	393.853,996 477.472,598	18.516	18	393.853,996 477.472,598	19	393.853,411 477.466,535	6.091
19	393.853,411 477.466,535	20	393.866,097 477.454,967	17.168	20	393.866,097 477.454,967	21	393.867,543 477.453,96	1.762	21	393.867,543 477.453,96	22	393.884,657 477.441,729	21.035
22	393.884,657 477.441,729	23	393.888,831 477.448,327	7.807	23	393.888,831 477.448,327	24	393.892,234 477.455,315	7.773	24	393.892,234 477.455,315	25	393.896,121 477.461,599	7.389
25	393.896,121 477.461,599	26	393.901,25 477.471,099	10.796	26	393.901,25 477.471,099	27	393.912,144 477.484,758	17.471	27	393.912,144 477.484,758	28	393.915,877 477.495,829	11.683
28	393.915,877 477.495,829	29	393.918,418 477.506,11	10.59	29	393.918,418 477.506,11	30	393.921,506 477.528,972	23.07	30	393.921,506 477.528,972	31	393.925,871 477.552,983	24.405
31	393.925,871 477.552,983	32	393.925,424 477.555,316	2.375	32	393.925,424 477.555,316	33	393.924,524 477.557,429	2.297	33	393.924,524 477.557,429	34	393.923,314 477.558,19	1.429
34	393.923,314 477.558,19	35	393.921,276 477.558,084	2.041	35	393.921,276 477.558,084	36	393.919,272 477.557,346	2.136	36	393.919,272 477.557,346	37	393.910,036 477.549,776	11.942
37	393.910,036 477.549,776	38	393.902,291 477.544,611	9.309	38	393.902,291 477.544,611	39	393.898,036 477.544,192	4.276	39	393.898,036 477.544,192	40	393.893,928 477.544,879	4.165
40	393.893,928 477.544,879	41	393.889,735 477.547,262	4.823	41	393.889,735 477.547,262	42	393.888,767 477.552,852	5.673	42	393.888,767 477.552,852	43	393.891,193 477.563,217	10.645
43	393.891,193 477.563,217	44	393.893,249 477.571,681	8.71	44	393.893,249 477.571,681	1	393.893,597 477.573,115	1.476					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.419	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16215, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5419 mp in favoarea lui 1) DULĂU DUMITRU 2) DULĂU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

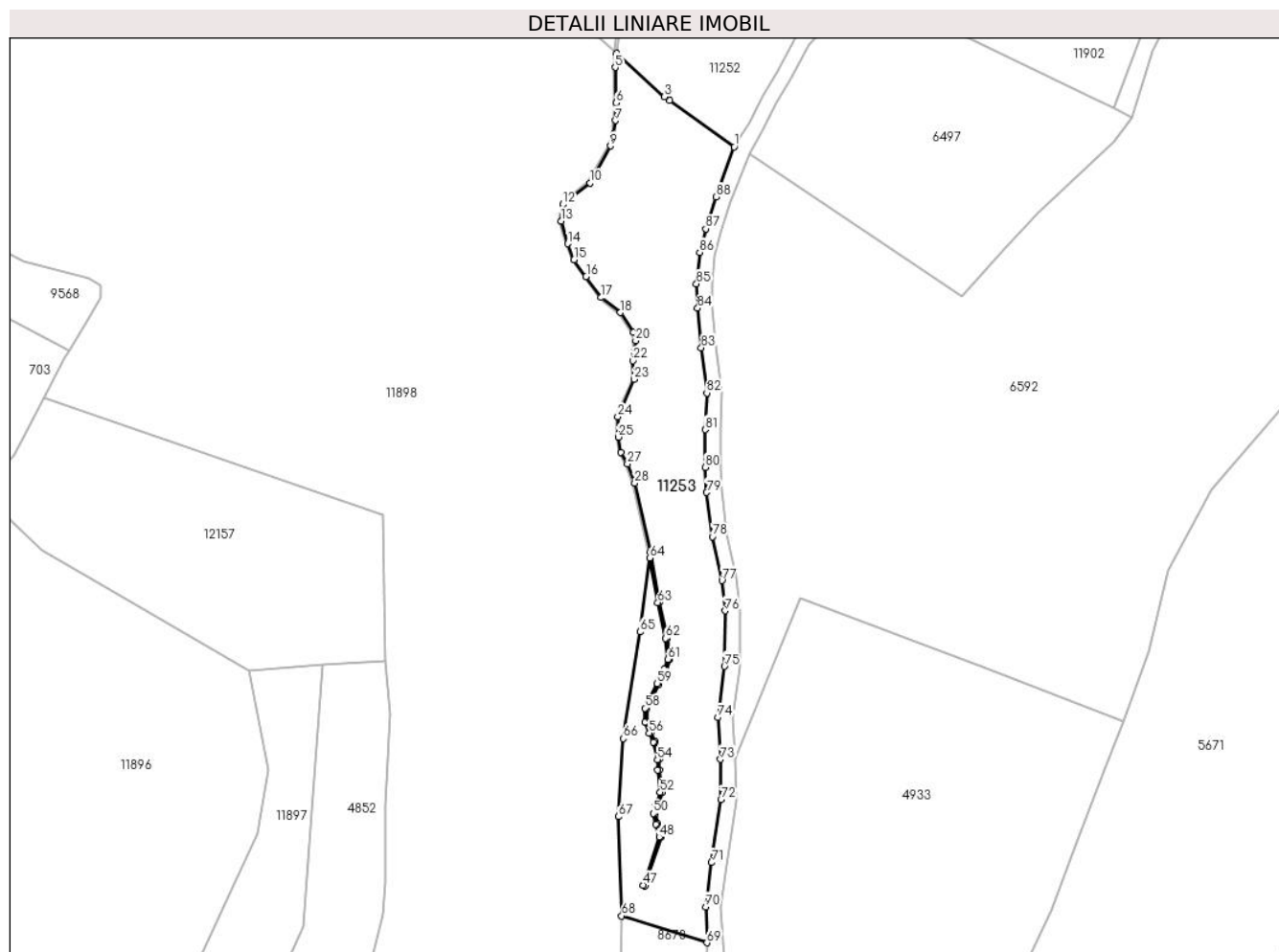
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.419	5	130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.884,657 477.441,729	2	393.867,543 477.453,96	21.035
4	393.853,411 477.466,535	5	393.853,048 477.462,77	3.782
7	393.853,141 477.448,677	8	393.852,665 477.445,005	3.703
10	393.846,358 477.432,151	11	393.840,928 477.428,023	6.821
13	393.838,672 477.421,995	14	393.840,466 477.416,005	6.253
16	393.845,334 477.407,316	17	393.849,328 477.401,725	6.871
2	393.867,543 477.453,96	3	393.866,097 477.454,967	1.762
5	393.853,048 477.462,77	6	393.853,322 477.453,348	9.426
8	393.852,665 477.445,005	9	393.851,811 477.441,938	3.184
11	393.840,928 477.428,023	12	393.839,168 477.426,419	2.381
14	393.840,466 477.416,005	15	393.842,118 477.411,762	4.553
17	393.849,328 477.401,725	18	393.854,417 477.397,726	6.472
3	393.866,097 477.454,967	4	393.853,411 477.466,535	17.168
6	393.853,322 477.453,348	7	393.853,141 477.448,677	4.675
9	393.851,811 477.441,938	10	393.846,358 477.432,151	11.204
12	393.839,168 477.426,419	13	393.838,672 477.421,995	4.452
15	393.842,118 477.411,762	16	393.845,334 477.407,316	5.487
18	393.854,417 477.397,726	19	393.857,91 477.392,561	6.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.857,91 477.392,561	20	393.858,503 477.390,257	2.379	20	393.858,503 477.390,257	21	393.858,016 477.387,435	2.864	21	393.858,016 477.387,435	22	393.857,763 477.384,987	2.461
22	393.857,763 477.384,987	23	393.858,089 477.379,997	5.001	23	393.858,089 477.379,997	24	393.853,753 477.370,112	10.794	24	393.853,753 477.370,112	25	393.853,892 477.364,696	5.418
25	393.853,892 477.364,696	26	393.854,499 477.360,683	4.059	26	393.854,499 477.360,683	27	393.856,306 477.357,583	3.588	27	393.856,306 477.357,583	28	393.858,217 477.352,508	5.423
28	393.858,217 477.352,508	29	393.862,453 477.334,26	18.733	29	393.862,453 477.334,26	30	393.864,828 477.320,921	13.549	30	393.864,828 477.320,921	31	393.866,839 477.311,38	9.751
31	393.866,839 477.311,38	32	393.867,562 477.305,737	5.689	32	393.867,562 477.305,737	33	393.866,57 477.302,88	3.024	33	393.866,57 477.302,88	34	393.864,662 477.299,145	4.194
34	393.864,662 477.299,145	35	393.861,412 477.292,706	7.213	35	393.861,412 477.292,706	36	393.861,486 477.289,212	3.495	36	393.861,486 477.289,212	37	393.862,538 477.286,401	3.001
37	393.862,538 477.286,401	38	393.863,602 477.283,884	2.733	38	393.863,602 477.283,884	39	393.864,776 477.279,212	4.817	39	393.864,776 477.279,212	40	393.864,735 477.276,448	2.764
40	393.864,735 477.276,448	41	393.865,533 477.270,411	6.09	41	393.865,533 477.270,411	42	393.864,129 477.266,708	3.96	42	393.864,129 477.266,708	43	393.863,642 477.264,863	1.908
43	393.863,642 477.264,863	44	393.864,26 477.262,121	2.811	44	393.864,26 477.262,121	45	393.865,229 477.258,605	3.647	45	393.865,229 477.258,605	46	393.860,915 477.245,71	13.597
46	393.860,915 477.245,71	47	393.860,441 477.245,869	0.5	47	393.860,441 477.245,869	48	393.864,707 477.258,619	13.445	48	393.864,707 477.258,619	49	393.863,775 477.262,0	3.507
49	393.863,775 477.262,0	50	393.863,127 477.264,873	2.945	50	393.863,127 477.264,873	51	393.863,652 477.266,86	2.055	51	393.863,652 477.266,86	52	393.865,021 477.270,471	3.862
52	393.865,021 477.270,471	53	393.864,235 477.276,419	6.0	53	393.864,235 477.276,419	54	393.864,275 477.279,154	2.735	54	393.864,275 477.279,154	55	393.863,126 477.283,724	4.712
55	393.863,126 477.283,724	56	393.862,073 477.286,216	2.705	56	393.862,073 477.286,216	57	393.860,988 477.289,116	3.096	57	393.860,988 477.289,116	58	393.860,91 477.292,82	3.705
58	393.860,91 477.292,82	59	393.864,216 477.299,371	7.338	59	393.864,216 477.299,371	60	393.866,109 477.303,076	4.161	60	393.866,109 477.303,076	61	393.867,051 477.305,79	2.873
61	393.867,051 477.305,79	62	393.866,345 477.311,297	5.552	62	393.866,345 477.311,297	63	393.864,337 477.320,826	9.738	63	393.864,337 477.320,826	64	393.862,234 477.332,639	11.999
64	393.862,234 477.332,639	65	393.859,584 477.313,03	19.787	65	393.859,584 477.313,03	66	393.855,145 477.284,746	28.63	66	393.855,145 477.284,746	67	393.853,851 477.264,042	20.744
67	393.853,851 477.264,042	68	393.854,775 477.237,721	26.337	68	393.854,775 477.237,721	69	393.877,385 477.230,575	23.712	69	393.877,385 477.230,575	70	393.877,067 477.240,117	9.547
70	393.877,067 477.240,117	71	393.878,575 477.251,838	11.818	71	393.878,575 477.251,838	72	393.881,098 477.268,535	16.887	72	393.881,098 477.268,535	73	393.881,027 477.279,257	10.722
73	393.881,027 477.279,257	74	393.880,242 477.290,304	11.075	74	393.880,242 477.290,304	75	393.882,044 477.303,902	13.717	75	393.882,044 477.303,902	76	393.882,262 477.318,635	14.735
76	393.882,262 477.318,635	77	393.881,394 477.326,649	8.061	77	393.881,394 477.326,649	78	393.878,845 477.338,288	11.915	78	393.878,845 477.338,288	79	393.877,295 477.350,0	11.814
79	393.877,295 477.350,0	80	393.876,891 477.356,705	6.717	80	393.876,891 477.356,705	81	393.876,92 477.366,698	9.993	81	393.876,92 477.366,698	82	393.877,37 477.376,412	9.724
82	393.877,37 477.376,412	83	393.875,888 477.388,422	12.101	83	393.875,888 477.388,422	84	393.874,93 477.398,916	10.538	84	393.874,93 477.398,916	85	393.874,631 477.405,373	6.464
85	393.874,631 477.405,373	86	393.875,493 477.413,701	8.372	86	393.875,493 477.413,701	87	393.877,074 477.419,974	6.469	87	393.877,074 477.419,974	88	393.879,804 477.428,445	8.9
88	393.879,804 477.428,445	1	393.884,657 477.441,729	14.143										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		112	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12875, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 112 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA 2) BESCHIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

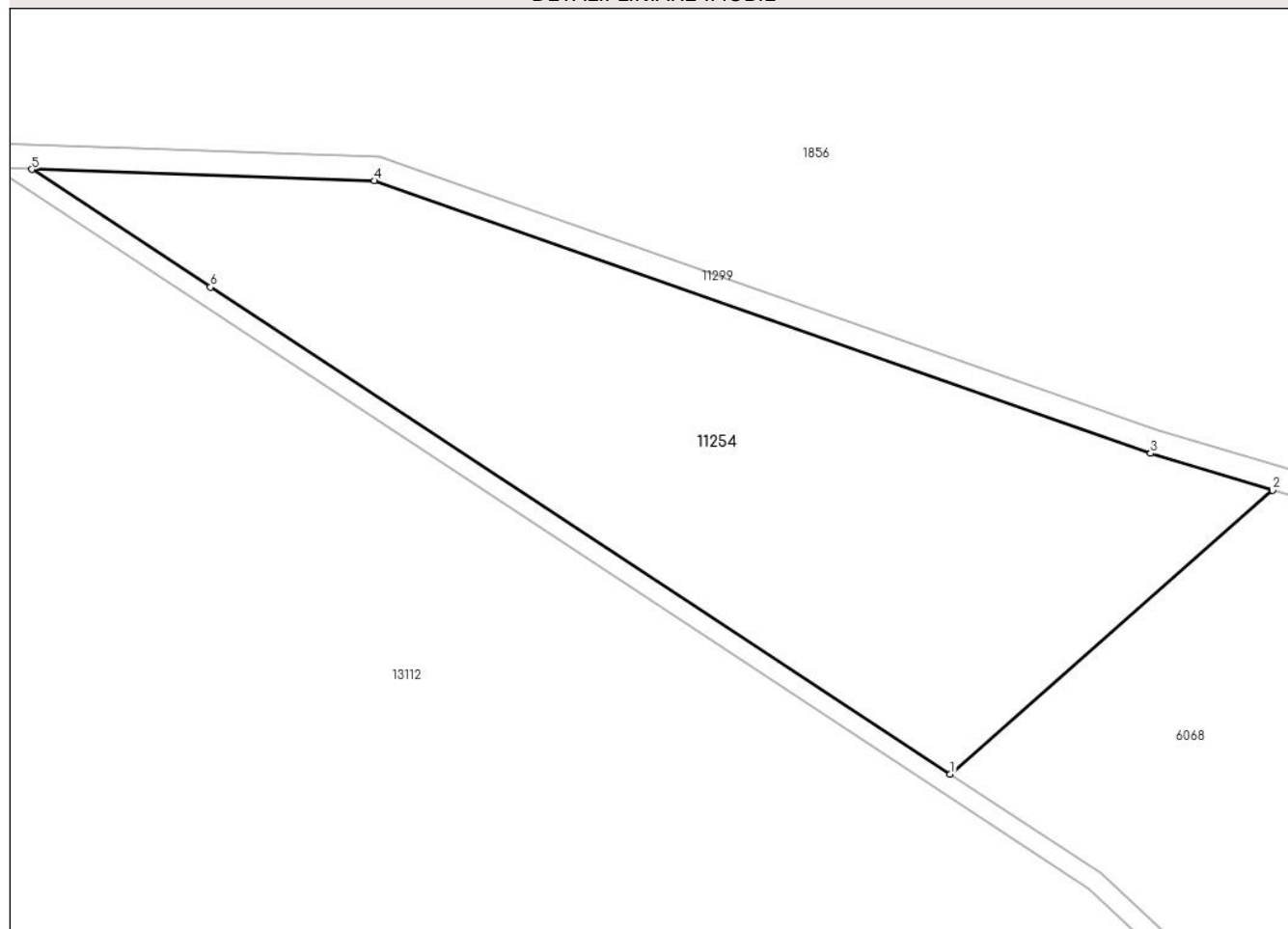
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	112	5	269/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.382,207 477.394,948	2	395.388,724 477.400,682	8.68
2	395.388,724 477.400,682	3	395.386,255 477.401,428	2.579
3	395.386,255 477.401,428	4	395.370,557 477.406,937	16.637
4	395.370,557 477.406,937	5	395.363,628 477.407,165	6.933
5	395.363,628 477.407,165	6	395.367,243 477.404,788	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.367,243 477.404,788	1	395.382,207 477.394,948	17.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.583	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

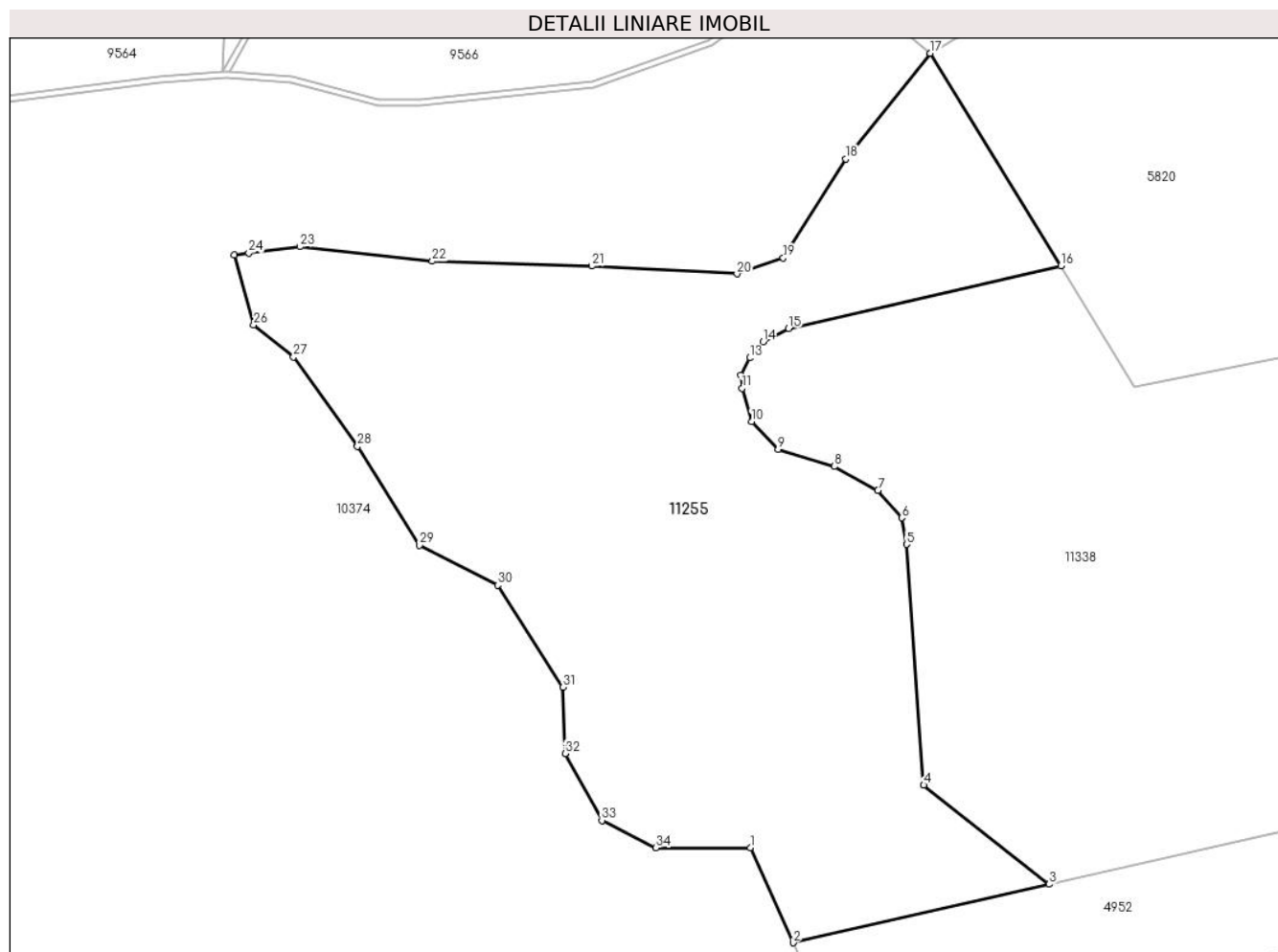
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.583	29	2074	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.576,269 475.936,168	2	395.583,433 475.920,255	17.451
3	395.626,291 475.930,045	4	395.605,284 475.946,609	26.752
5	395.602,42 475.986,853	6	395.601,625 475.991,307	4.524
7	395.597,648 475.995,92	8	395.590,331 475.999,897	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.583,433 475.920,255	3	395.626,291 475.930,045	43.962
4	395.605,284 475.946,609	5	395.602,42 475.986,853	40.346
6	395.601,625 475.991,307	7	395.597,648 475.995,92	6.091
8	395.590,331 475.999,897	9	395.580,946 476.002,76	9.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.580,946 476.002,76	10	395.576,492 476.007,373	6.412
11	395.574,902 476.012,941	12	395.574,743 476.015,168	2.233
13	395.576,174 476.018,031	14	395.578,401 476.020,735	3.503
15	395.582,696 476.022,962	16	395.628,23 476.033,43	46.722
17	395.606,39 476.068,964	18	395.592,214 476.051,27	22.672
19	395.581,805 476.034,73	20	395.574,066 476.032,062	8.186
21	395.549,778 476.033,396	22	395.523,089 476.034,197	26.701
23	395.500,937 476.036,597	24	395.492,365 476.035,552	8.635
25	395.489,994 476.035,263	26	395.493,198 476.023,525	12.167
27	395.499,869 476.018,19	28	395.510,546 476.003,251	18.362
29	395.520,953 475.986,711	30	395.534,032 475.980,041	14.682
31	395.544,974 475.962,968	32	395.545,308 475.951,907	11.066
33	395.551,447 475.940,703	34	395.560,522 475.936,168	10.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.576,492 476.007,373	11	395.574,902 476.012,941	5.791
12	395.574,743 476.015,168	13	395.576,174 476.018,031	3.201
14	395.578,401 476.020,735	15	395.582,696 476.022,962	4.838
16	395.628,23 476.033,43	17	395.606,39 476.068,964	41.709
18	395.592,214 476.051,27	19	395.581,805 476.034,73	19.543
20	395.574,066 476.032,062	21	395.549,778 476.033,396	24.325
22	395.523,089 476.034,197	23	395.500,937 476.036,597	22.282
24	395.492,365 476.035,552	25	395.489,994 476.035,263	2.389
26	395.493,198 476.023,525	27	395.499,869 476.018,19	8.542
28	395.510,546 476.003,251	29	395.520,953 475.986,711	19.542
30	395.534,032 475.980,041	31	395.544,974 475.962,968	20.278
32	395.545,308 475.951,907	33	395.551,447 475.940,703	12.776
34	395.560,522 475.936,168	1	395.576,269 475.936,168	15.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1775 Jina
Nr. topografic:2351/2,2351/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102670	Din acte: 554 Masurata: 343	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1534 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (dosar nr.17/2016, suplimentar la CM nr.75/2008, dosar nr.96/2008 emis de NP Popa Lupas Elisaveta - Saliste, jud. Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DULAU ILEANA	A1
1535 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 167, din 11/02/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) DULAU ILEANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

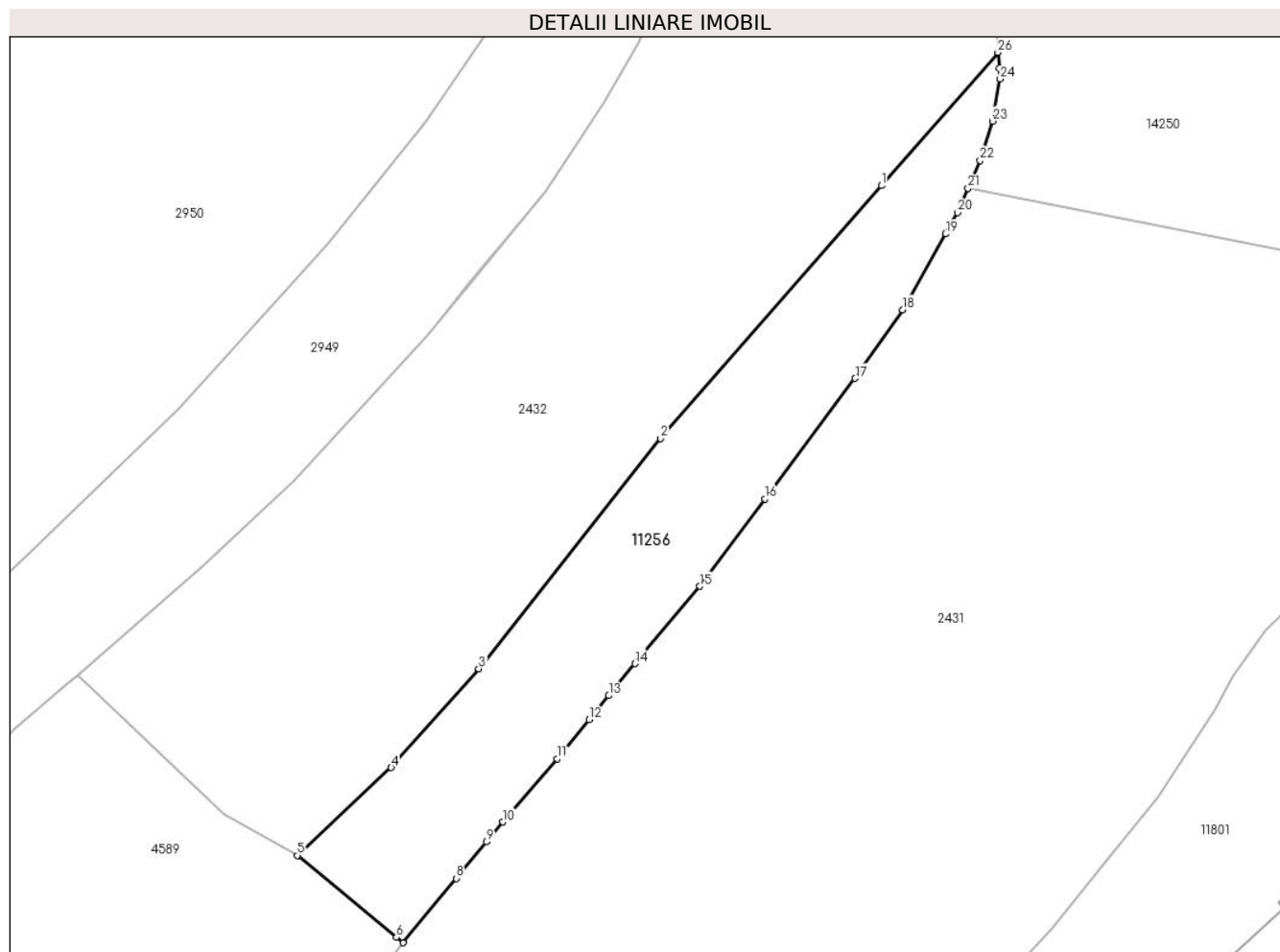
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102670	Din acte: 554 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	305	30	2129/10	2351/2, 2351/1	
2	faneata	DA	38	30	2129/10	2351/2, 2351/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.604,283 476.163,691	2	396.592,032 476.149,674	18.616
3	396.581,964 476.136,919	4	396.577,115 476.131,439	7.317
5	396.571,898 476.126,573	6	396.577,4 476.122,034	7.133
7	396.577,768 476.121,73	8	396.580,709 476.125,296	4.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.592,032 476.149,674	3	396.581,964 476.136,919	16.25
4	396.577,115 476.131,439	5	396.571,898 476.126,573	7.134
6	396.577,4 476.122,034	7	396.577,768 476.121,73	0.477
8	396.580,709 476.125,296	9	396.582,379 476.127,316	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	396.582,379 476.127,316	10	396.583,293 476.128,421	1.434
11	396.586,316 476.131,934	12	396.588,08 476.134,095	2.79
13	396.589,167 476.135,426	14	396.590,622 476.137,203	2.297
15	396.594,225 476.141,486	16	396.597,837 476.146,325	6.038
17	396.602,827 476.153,011	18	396.605,462 476.156,819	4.631
19	396.607,834 476.161,012	20	396.608,502 476.162,192	1.356
21	396.609,088 476.163,541	22	396.609,761 476.165,091	1.69
23	396.610,448 476.167,266	24	396.610,868 476.169,593	2.365
25	396.610,816 476.170,192	26	396.610,739 476.171,077	0.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	396.583,293 476.128,421	11	396.586,316 476.131,934	4.635
12	396.588,08 476.134,095	13	396.589,167 476.135,426	1.718
14	396.590,622 476.137,203	15	396.594,225 476.141,486	5.597
16	396.597,837 476.146,325	17	396.602,827 476.153,011	8.343
18	396.605,462 476.156,819	19	396.607,834 476.161,012	4.817
20	396.608,502 476.162,192	21	396.609,088 476.163,541	1.471
22	396.609,761 476.165,091	23	396.610,448 476.167,266	2.281
24	396.610,868 476.169,593	25	396.610,816 476.170,192	0.601
26	396.610,739 476.171,077	1	396.604,283 476.163,691	9.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:103607

Nr. topografic:2355

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104033	727	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13136 / 12/09/2022	
Act Notarial nr. 1477, din 07/09/2022 emis de NP BORTES ADINA-ELENA;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DULĂU ILEANA	
2) DULĂU DUMITRU , si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

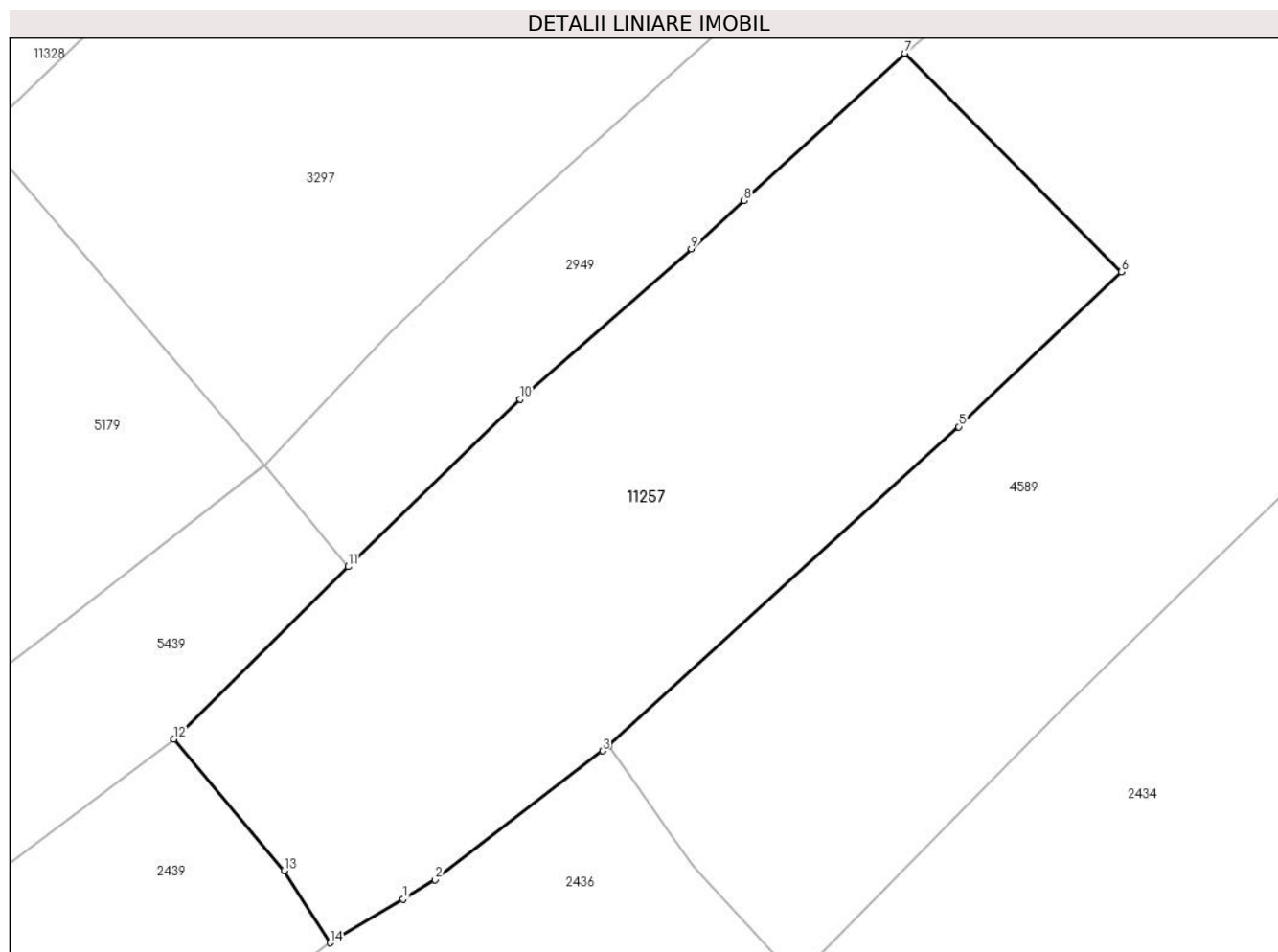
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104033	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	726	30	2129/6	2355	TOP 2355
2	faneata	DA	1	30	2129/6	2355	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.500,396 476.065,332	2	396.501,939 476.066,255	1.798
2	396.501,939 476.066,255	3	396.510,067 476.072,507	10.254
3	396.510,067 476.072,507	4	396.510,377 476.072,745	0.391
4	396.510,377 476.072,745	5	396.527,33 476.088,207	22.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.527,33 476.088,207	6	396.535,22 476.095,714	10.891
6	396.535,22 476.095,714	7	396.524,723 476.106,307	14.913
7	396.524,723 476.106,307	8	396.516,924 476.099,174	10.569
8	396.516,924 476.099,174	9	396.514,368 476.096,837	3.463
9	396.514,368 476.096,837	10	396.506,053 476.089,549	11.057
10	396.506,053 476.089,549	11	396.497,734 476.081,43	11.624
11	396.497,734 476.081,43	12	396.489,279 476.073,081	11.882
12	396.489,279 476.073,081	13	396.494,626 476.066,708	8.319
13	396.494,626 476.066,708	14	396.496,846 476.063,209	4.144
14	396.496,846 476.063,209	1	396.500,396 476.065,332	4.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101962	Din acte: 732 Masurata: 177	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4521 / 16/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 206, din 01/04/1921 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGA PAMFILIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGA MARIA , minora	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

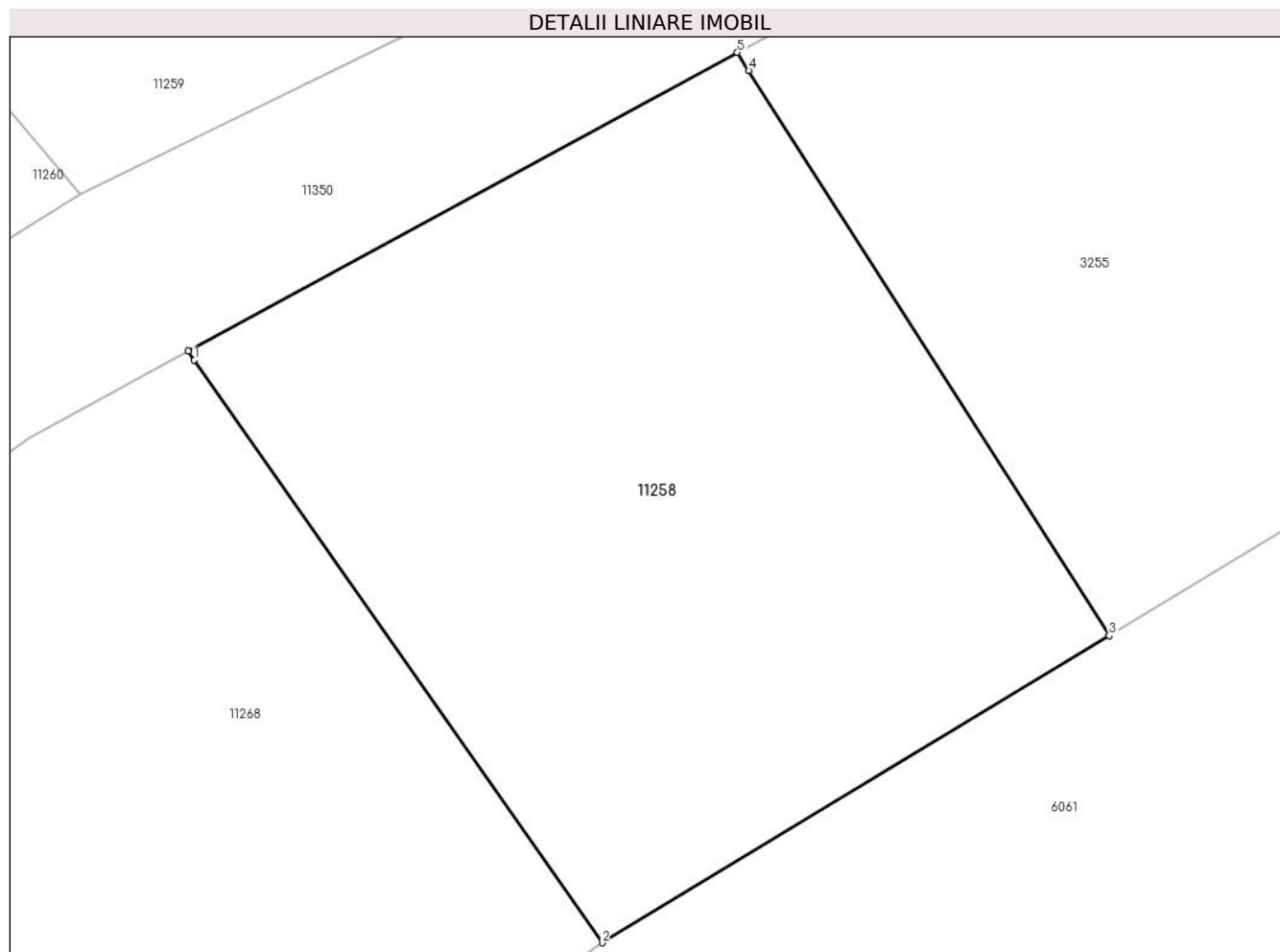
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101962	Din acte: 732 Masurata: 177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	173	29	2051/2	-	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11258 în suprafață de 177 mp, imobilul 2 - ID 11259 în suprafață de 555 mp, însumând o suprafață totală de 732 mp.
2	faneata	NU	4	29	2051/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.226,176 475.901,172	2	396.234,464 475.889,331	14.453
2	396.234,464 475.889,331	3	396.244,762 475.895,574	12.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.244,762 475.895,574	4	396.237,443 475.907,051	13.612
4	396.237,443 475.907,051	5	396.237,207 475.907,421	0.439
5	396.237,207 475.907,421	6	396.226,05 475.901,353	12.7
6	396.226,05 475.901,353	1	396.226,176 475.901,172	0.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101962	Din acte: 732 Masurata: 555	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4521 / 16/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 206/921/4, din 01/04/1921 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGA PAMFILIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGA MARIA , minora	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

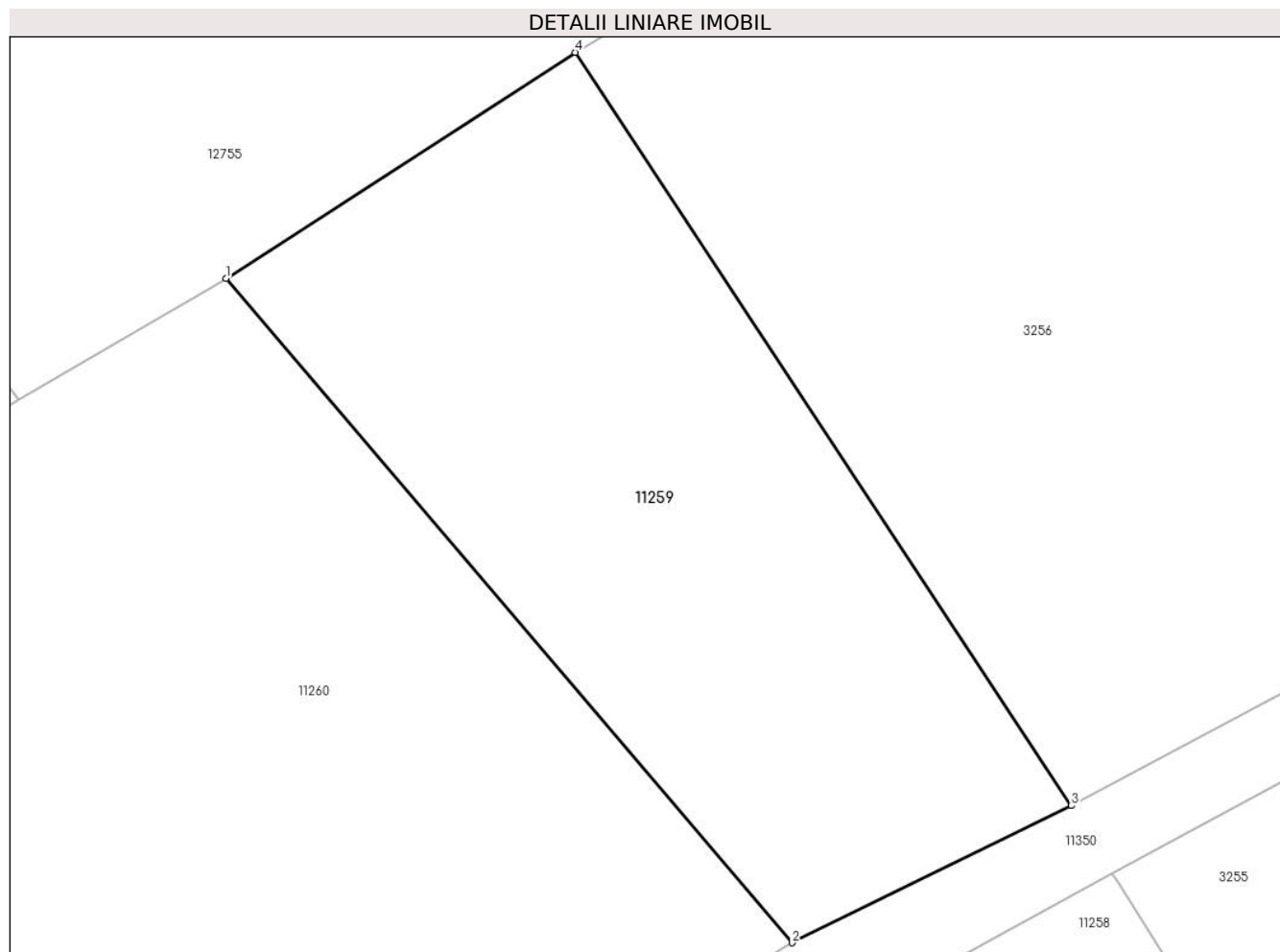
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101962	Din acte: 732 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	555	29	2105/73	-	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11258 în suprafață de 177 mp, imobilul 2 - ID 11259 în suprafață de 555 mp, însumând o suprafață totală de 732 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.200,246 475.932,246	2	396.223,853 475.904,535	36.403
2	396.223,853 475.904,535	3	396.235,503 475.910,249	12.976
3	396.235,503 475.910,249	4	396.214,813 475.941,667	37.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.214,813 475.941,667	1	396.200,246 475.932,246	17.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101960	1.254	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4521 / 16/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 771, din 20/11/2012 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr.737/294/2012, irevocabila la data de 06.02.2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA 2) STREULEA CONSTANTIN , si	A1

C. Partea III. SARCINI .

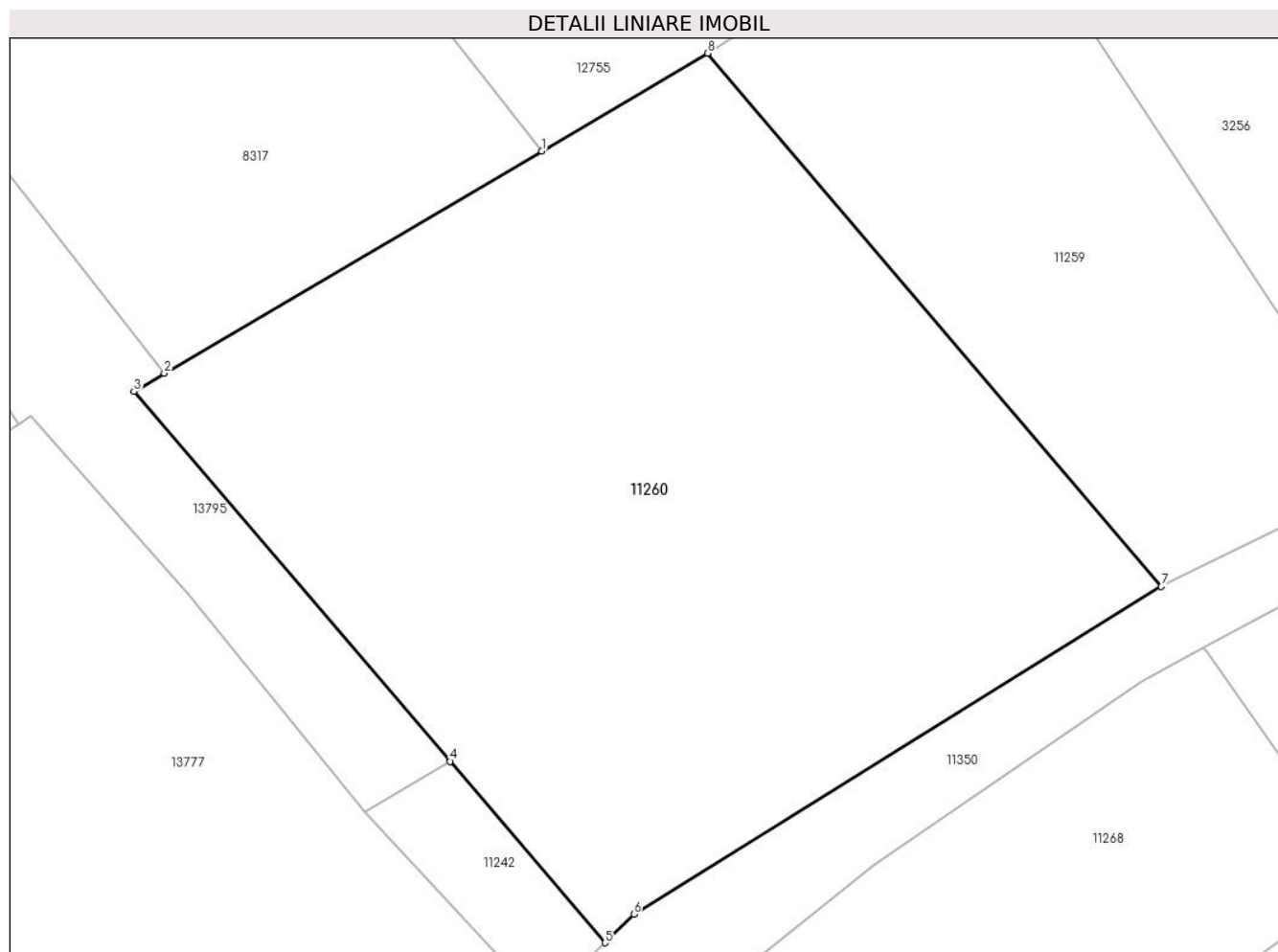
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101960	1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.254	29	2105/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.191,62 475.927,167	2	396.172,002 475.915,615	22.767
2	396.172,002 475.915,615	3	396.170,42 475.914,684	1.836
3	396.170,42 475.914,684	4	396.186,867 475.895,445	25.311
4	396.186,867 475.895,445	5	396.194,919 475.886,025	12.392
5	396.194,919 475.886,025	6	396.196,422 475.887,501	2.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.196,422 475.887,501	7	396.223,853 475.904,535	32.29
7	396.223,853 475.904,535	8	396.200,246 475.932,246	36.403
8	396.200,246 475.932,246	1	396.191,62 475.927,167	10.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4869JINA

Nr. topografic:2656/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102010	397	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5376 / 08/05/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1416, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.905/1936 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIOROGAR SALOMIA, n. Hulea	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100962/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 905 din 17/03/1936;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

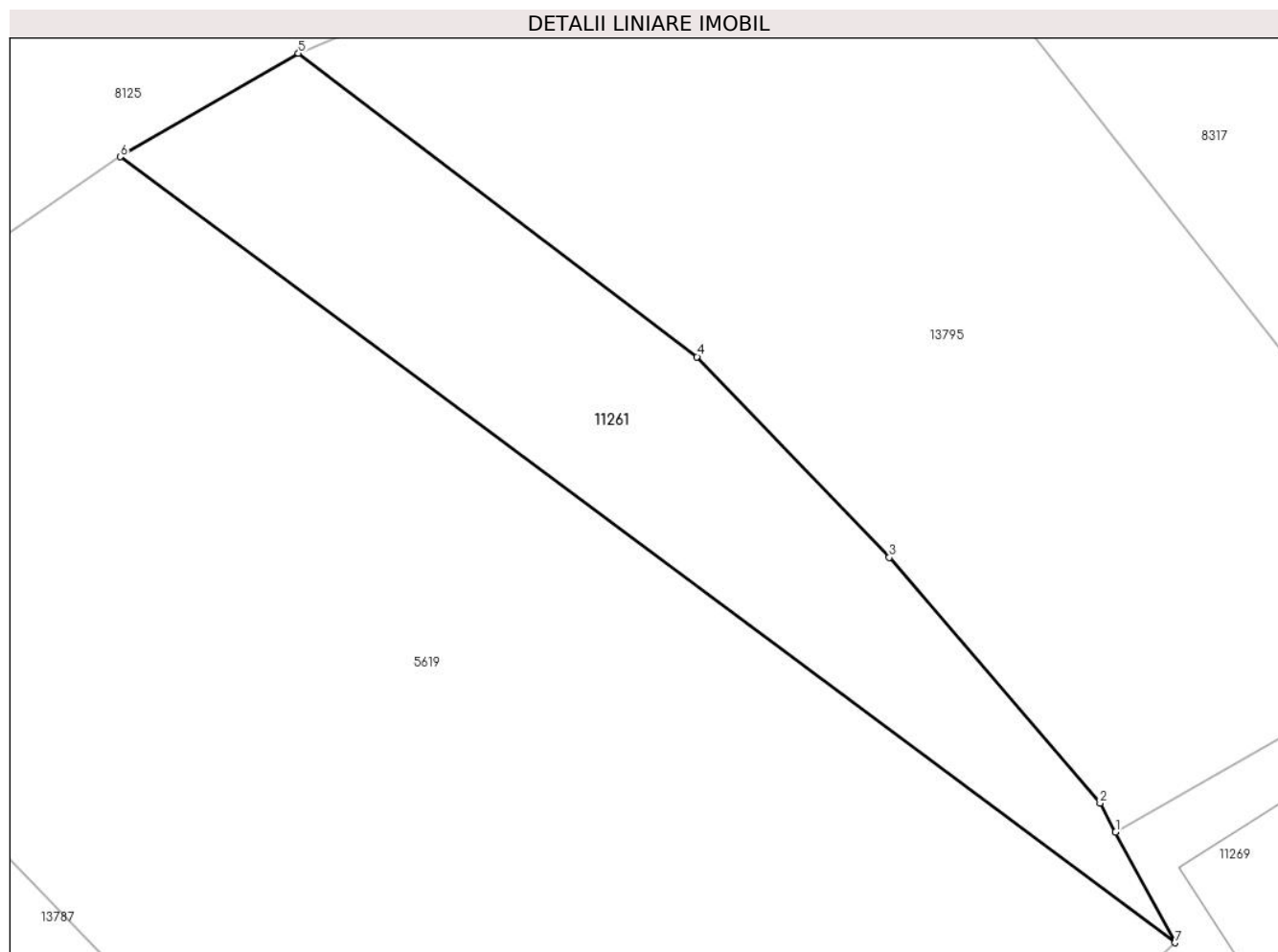
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102010	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	397	29	2105/67	2656/2	arabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.143,663 475.919,467	2	396.142,944 475.920,807	1.521
2	396.142,944 475.920,807	3	396.133,119 475.932,25	15.082
3	396.133,119 475.932,25	4	396.124,153 475.941,603	12.956
4	396.124,153 475.941,603	5	396.105,564 475.955,741	23.355
5	396.105,564 475.955,741	6	396.097,267 475.950,921	9.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.097,267 475.950,921	7	396.146,434 475.914,303	61.305
7	396.146,434 475.914,303	1	396.143,663 475.919,467	5.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.367	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

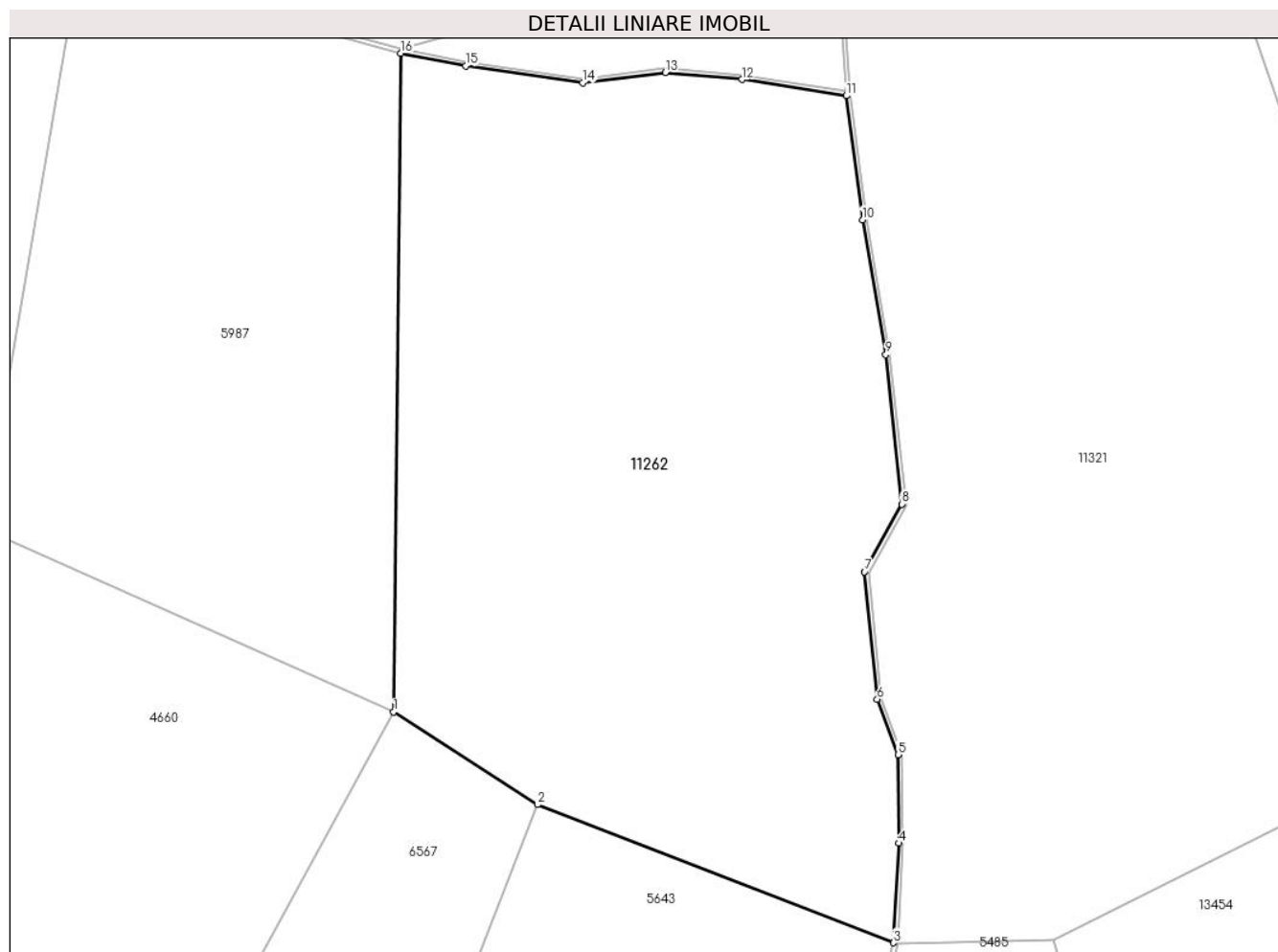
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.367	5	176/2,179/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.551,177 476.579,054	2	395.568,525 476.567,866	20.643
2	395.568,525 476.567,866	3	395.611,513 476.551,204	46.104
3	395.611,513 476.551,204	4	395.612,143 476.563,212	12.025
4	395.612,143 476.563,212	5	395.612,067 476.573,907	10.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.612,067 476.573,907	6	395.609,552 476.580,596	7.146
6	395.609,552 476.580,596	7	395.608,055 476.595,969	15.446
7	395.608,055 476.595,969	8	395.612,501 476.604,136	9.299
8	395.612,501 476.604,136	9	395.610,595 476.622,165	18.129
9	395.610,595 476.622,165	10	395.607,788 476.638,443	16.518
10	395.607,788 476.638,443	11	395.605,841 476.653,401	15.084
11	395.605,841 476.653,401	12	395.593,204 476.655,374	12.79
12	395.593,204 476.655,374	13	395.583,978 476.656,212	9.264
13	395.583,978 476.656,212	14	395.573,994 476.654,991	10.058
14	395.573,994 476.654,991	15	395.559,867 476.657,002	14.269
15	395.559,867 476.657,002	16	395.552,003 476.658,541	8.013
16	395.552,003 476.658,541	1	395.551,177 476.579,054	79.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.326	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9172, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2326 mp in favoarea lui 1) SAVA LUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

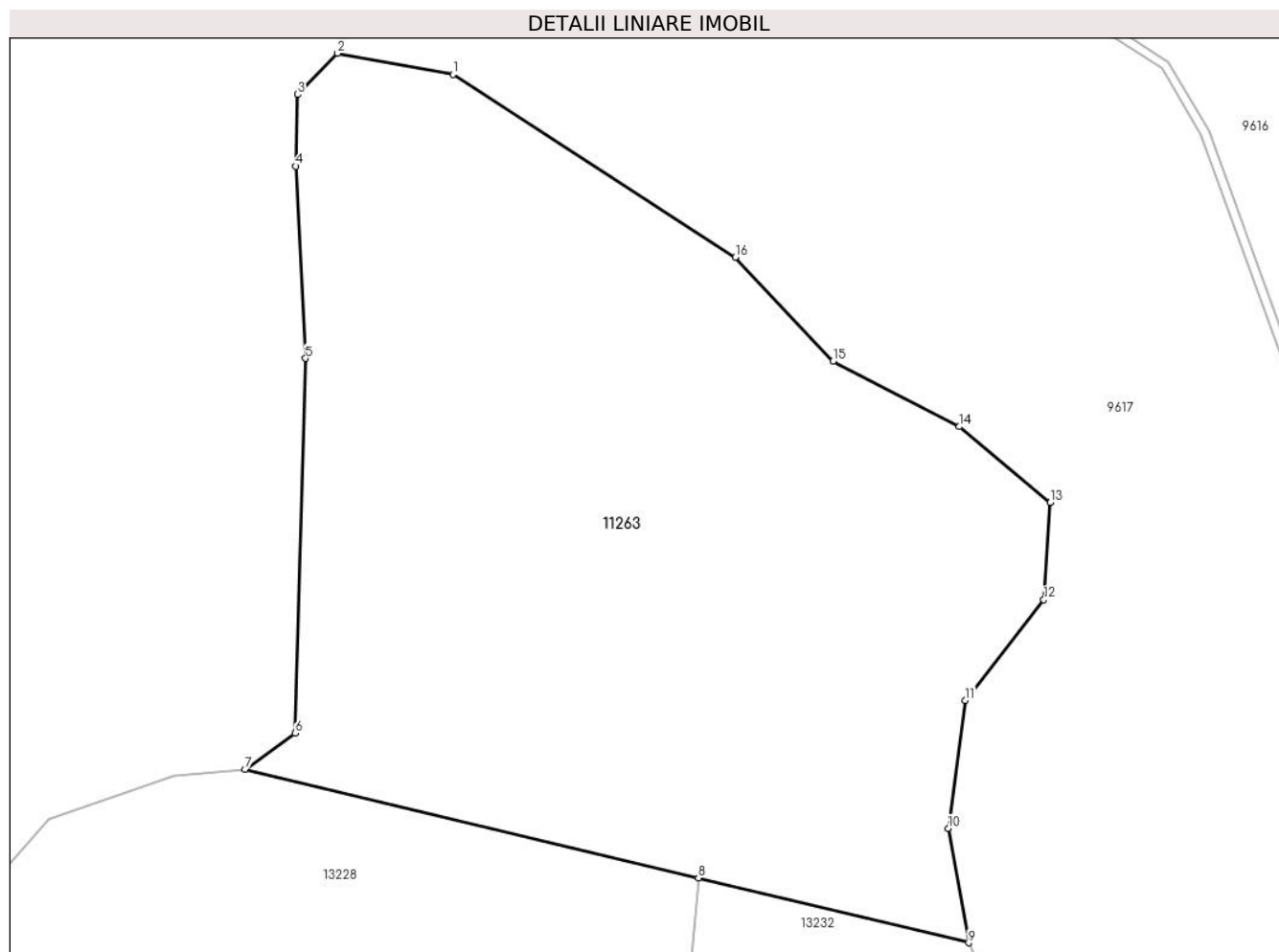
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.326	5	222/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.446,961 478.145,776	2	395.438,659 478.147,285	8.438
2	395.438,659 478.147,285	3	395.435,778 478.144,309	4.142
3	395.435,778 478.144,309	4	395.435,656 478.139,162	5.148
4	395.435,656 478.139,162	5	395.436,352 478.125,327	13.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.436,352 478.125,327	6	395.435,596 478.098,351	26.987
6	395.435,596 478.098,351	7	395.431,997 478.095,736	4.449
7	395.431,997 478.095,736	8	395.464,638 478.087,926	33.562
8	395.464,638 478.087,926	9	395.484,096 478.083,271	20.007
9	395.484,096 478.083,271	10	395.482,639 478.091,512	8.369
10	395.482,639 478.091,512	11	395.483,867 478.100,716	9.286
11	395.483,867 478.100,716	12	395.489,513 478.107,951	9.177
12	395.489,513 478.107,951	13	395.489,972 478.114,947	7.011
13	395.489,972 478.114,947	14	395.483,431 478.120,413	8.524
14	395.483,431 478.120,413	15	395.474,351 478.125,131	10.233
15	395.474,351 478.125,131	16	395.467,295 478.132,6	10.275
16	395.467,295 478.132,6	1	395.446,961 478.145,776	24.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3659JINA
Nr. topografic:parte din nr.topo
1994,1995,1996

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.490 Masurata: 8.212	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181 / 01/01/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/14, cota initiala 7/14 1) PETRUȚIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA</i>	A1
3573 / 17/11/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1221, din 01/01/1971 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) STREULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA</i>	A1
730 / 28/06/2002		
Act Notarial nr. 1321, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) ISTRATE ANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) VINGARZAN ILEANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) DULĂU MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) STERP ROMAN <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dreptmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) DĂNULEȚ ILEANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) PAMFILOIU MARINA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16102, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8212 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

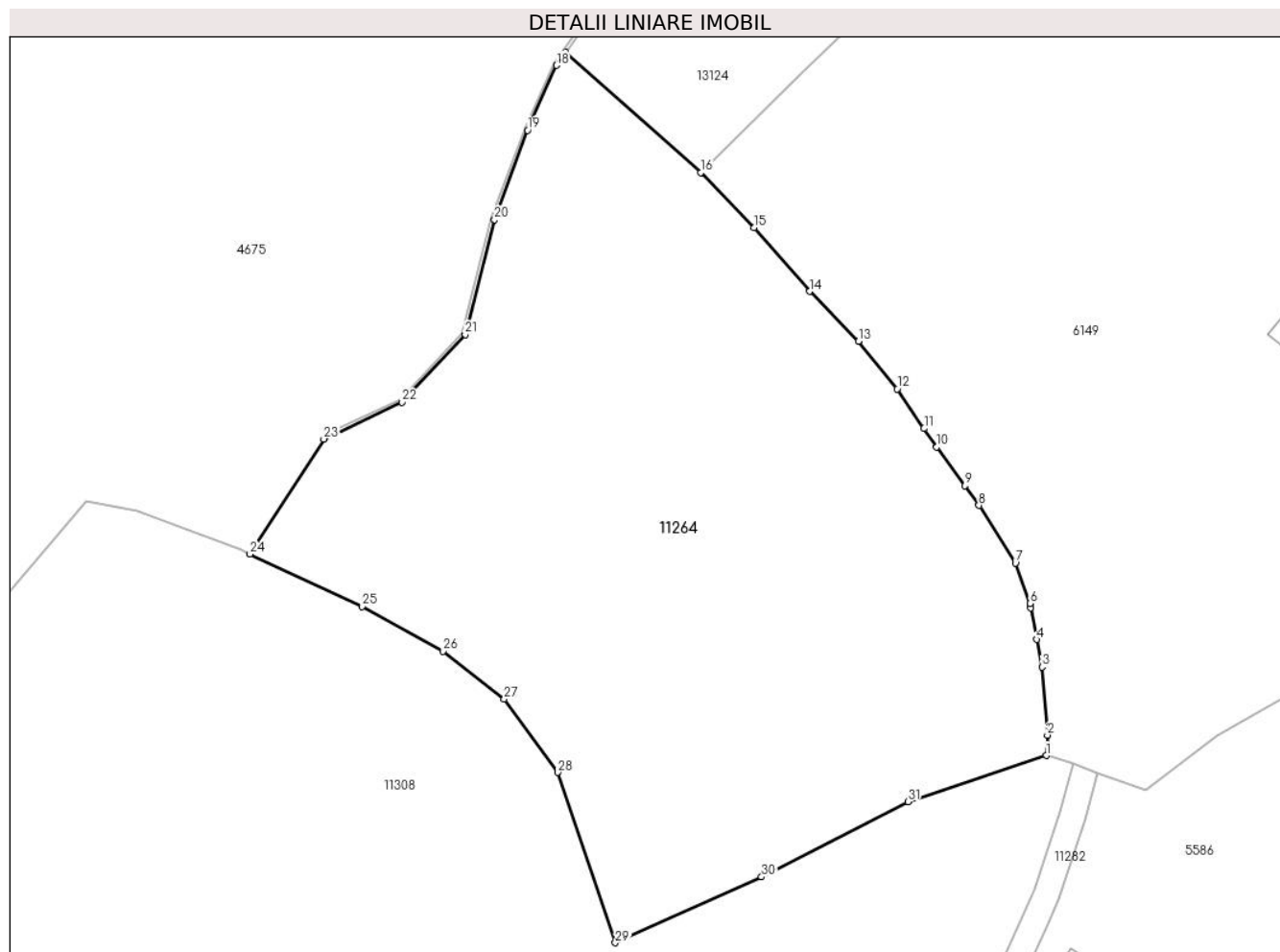
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.490	
	Masurata: 8.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.212	5	269/50	parte din nr. topo 1994,1995,1996	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.376,756 477.072,658	2	394.376,91 477.075,745	3.091
3	394.376,125 477.086,108	4	394.375,307 477.090,318	4.289
5	394.374,373 477.095,128	6	394.374,246 477.095,779	0.663
7	394.372,037 477.101,918	8	394.366,489 477.110,722	10.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.376,91 477.075,745	3	394.376,125 477.086,108	10.393
4	394.375,307 477.090,318	5	394.374,373 477.095,128	4.9
6	394.374,246 477.095,779	7	394.372,037 477.101,918	6.524
8	394.366,489 477.110,722	9	394.364,326 477.113,702	3.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.364,326 477.113,702	10	394.360,05 477.119,593	7.279
11	394.358,138 477.122,421	12	394.354,065 477.128,448	7.274
13	394.348,164 477.135,687	14	394.340,757 477.143,299	10.621
15	394.332,238 477.153,009	16	394.324,142 477.161,359	11.63
17	394.303,543 477.179,663	18	394.302,16 477.177,694	2.406
19	394.297,792 477.167,813	20	394.292,749 477.154,211	14.507
21	394.288,285 477.136,734	22	394.278,698 477.126,4	14.096
23	394.266,771 477.120,812	24	394.255,544 477.103,314	20.79
25	394.272,629 477.095,321	26	394.284,891 477.088,507	14.028
27	394.294,25 477.081,235	28	394.302,403 477.070,077	13.819
29	394.311,137 477.044,15	30	394.333,417 477.054,165	24.427
31	394.355,721 477.065,634	1	394.376,756 477.072,658	22.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.360,05 477.119,593	11	394.358,138 477.122,421	3.414
12	394.354,065 477.128,448	13	394.348,164 477.135,687	9.339
14	394.340,757 477.143,299	15	394.332,238 477.153,009	12.917
16	394.324,142 477.161,359	17	394.303,543 477.179,663	27.556
18	394.302,16 477.177,694	19	394.297,792 477.167,813	10.803
20	394.292,749 477.154,211	21	394.288,285 477.136,734	18.038
22	394.278,698 477.126,4	23	394.266,771 477.120,812	13.171
24	394.255,544 477.103,314	25	394.272,629 477.095,321	18.862
26	394.284,891 477.088,507	27	394.294,25 477.081,235	11.852
28	394.302,403 477.070,077	29	394.311,137 477.044,15	27.359
30	394.333,417 477.054,165	31	394.355,721 477.065,634	25.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101424	Din acte: 8.000 Masurata: 5.293	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13337 / 03/12/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((ANEXA 6) documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu in dosar nr. 11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

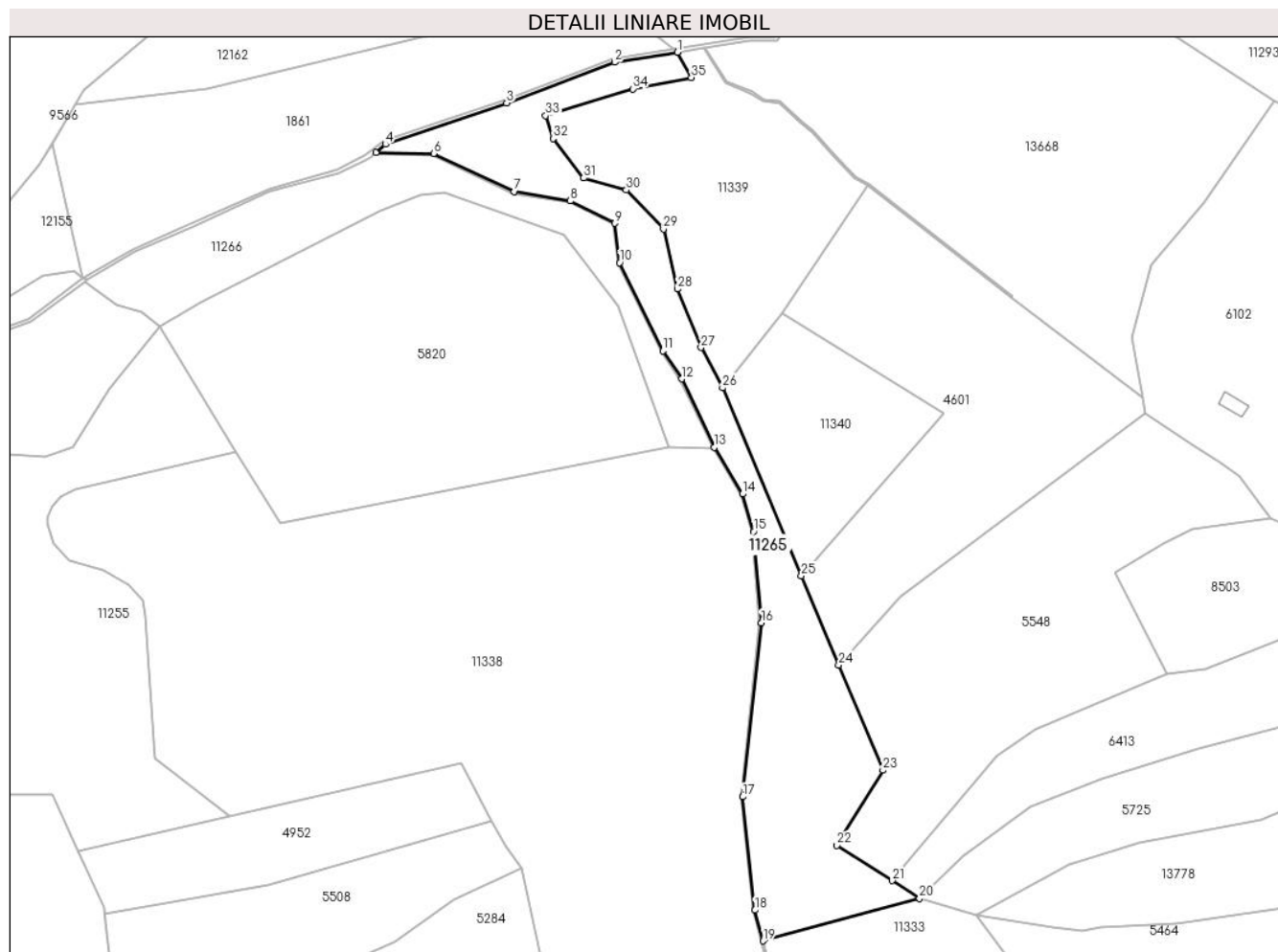
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101424	Din acte: 8.000 Masurata: 5.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.293	29	2158/1	-	Imobilul e străbătut de parau de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11265 în suprafață de 5293 mp, imobilul 2 - ID 11266 în suprafață de 2694 mp, însumând o suprafață totală de 7987 mp; nr. parcela 2090 gresit in CF; UP2 UA9%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.753,356 476.146,846	2	395.735,506 476.144,04	18.069
3	395.704,896 476.132,458	4	395.670,541 476.120,732	36.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.735,506 476.144,04	3	395.704,896 476.132,458	32.728
4	395.670,541 476.120,732	5	395.667,78 476.118,346	3.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.667,78 476.118,346	6	395.684,196 476.118,141	16.417
7	395.707,078 476.107,315	8	395.722,958 476.104,67	16.099
9	395.735,613 476.098,345	10	395.736,958 476.087,143	11.282
11	395.749,253 476.062,126	12	395.754,546 476.054,19	9.539
13	395.763,812 476.034,785	14	395.771,77 476.021,527	15.463
15	395.774,889 476.010,839	16	395.777,128 475.984,999	25.937
17	395.771,837 475.935,639	18	395.775,328 475.903,504	32.324
19	395.777,62 475.894,787	20	395.822,007 475.906,835	45.993
21	395.814,188 475.911,857	22	395.798,533 475.921,913	18.607
23	395.811,61 475.943,188	24	395.799,087 475.973,057	32.388
25	395.788,484 475.998,348	26	395.766,142 476.051,636	57.782
27	395.760,034 476.063,086	28	395.753,303 476.079,718	17.942
29	395.749,363 476.096,674	30	395.738,828 476.107,764	15.296
31	395.726,745 476.111,173	32	395.718,06 476.122,344	14.15
33	395.715,98 476.128,837	34	395.740,672 476.136,438	25.835
35	395.757,297 476.139,661	1	395.753,356 476.146,846	8.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.684,196 476.118,141	7	395.707,078 476.107,315	25.314
8	395.722,958 476.104,67	9	395.735,613 476.098,345	14.148
10	395.736,958 476.087,143	11	395.749,253 476.062,126	27.875
12	395.754,546 476.054,19	13	395.763,812 476.034,785	21.504
14	395.771,77 476.021,527	15	395.774,889 476.010,839	11.134
16	395.777,128 475.984,999	17	395.771,837 475.935,639	49.643
18	395.775,328 475.903,504	19	395.777,62 475.894,787	9.013
20	395.822,007 475.906,835	21	395.814,188 475.911,857	9.293
22	395.798,533 475.921,913	23	395.811,61 475.943,188	24.973
24	395.799,087 475.973,057	25	395.788,484 475.998,348	27.424
26	395.766,142 476.051,636	27	395.760,034 476.063,086	12.977
28	395.753,303 476.079,718	29	395.749,363 476.096,674	17.408
30	395.738,828 476.107,764	31	395.726,745 476.111,173	12.555
32	395.718,06 476.122,344	33	395.715,98 476.128,837	6.818
34	395.740,672 476.136,438	35	395.757,297 476.139,661	16.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101424	Din acte: 8.000 Masurata: 2.694	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13337 / 03/12/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((ANEXA 6), documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu in dosar nr. 11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

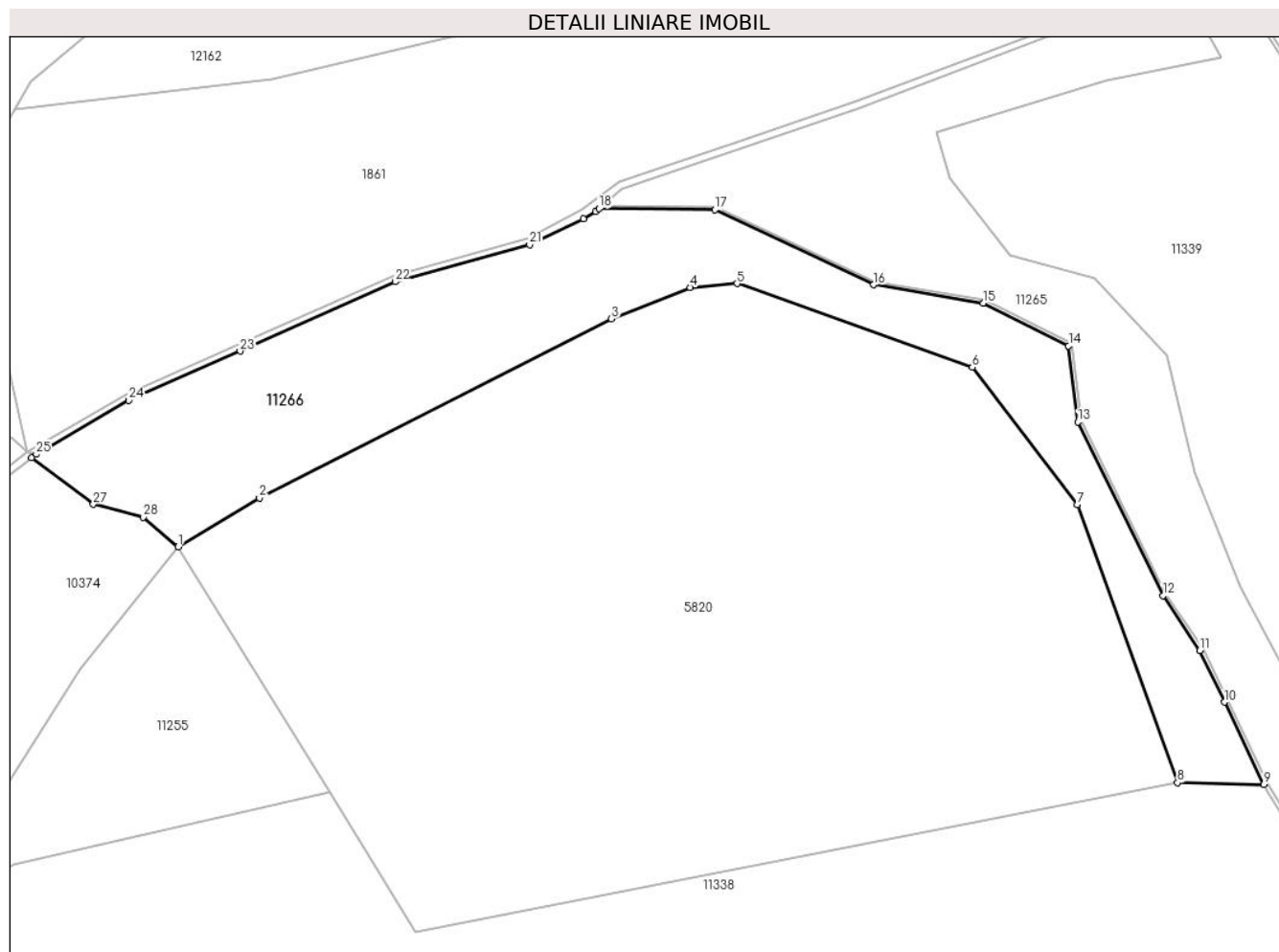
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101424	Din acte: 8.000 Masurata: 2.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.694	29	2158/2	-	Imobilul e străbătut de parau de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11265 în suprafață de 5293 mp, imobilul 2 - ID 11266 în suprafață de 2694 mp, însumând o suprafață totală de 7987 mp; nr. parcela 2090 gresit in CF; UP2 UA9%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.606,39 476.068,964	2	395.618,124 476.076,006	13.685
3	395.669,038 476.101,923	4	395.680,399 476.106,473	12.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.618,124 476.076,006	3	395.669,038 476.101,923	57.131
4	395.680,399 476.106,473	5	395.687,21 476.107,009	6.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.687,21 476.107,009	6	395.721,235 476.094,916	36.11
7	395.736,383 476.075,025	8	395.750,907 476.034,822	42.746
9	395.763,371 476.034,548	10	395.757,678 476.046,471	13.212
11	395.754,11 476.053,942	12	395.748,819 476.061,876	9.536
13	395.736,472 476.086,999	14	395.735,149 476.098,018	11.098
15	395.722,802 476.104,189	16	395.706,927 476.106,834	16.094
17	395.683,982 476.117,689	18	395.667,232 476.117,872	16.751
19	395.666,77 476.117,473	20	395.664,996 476.116,376	2.086
21	395.657,196 476.112,644	22	395.637,741 476.107,294	20.177
23	395.615,348 476.097,244	24	395.599,234 476.090,133	17.613
25	395.585,85 476.082,334	26	395.585,185 476.081,835	0.831
27	395.594,111 476.075,099	28	395.601,319 476.073,232	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.721,235 476.094,916	7	395.736,383 476.075,025	25.002
8	395.750,907 476.034,822	9	395.763,371 476.034,548	12.467
10	395.757,678 476.046,471	11	395.754,11 476.053,942	8.279
12	395.748,819 476.061,876	13	395.736,472 476.086,999	27.993
14	395.735,149 476.098,018	15	395.722,802 476.104,189	13.803
16	395.706,927 476.106,834	17	395.683,982 476.117,689	25.383
18	395.667,232 476.117,872	19	395.666,77 476.117,473	0.61
20	395.664,996 476.116,376	21	395.657,196 476.112,644	8.647
22	395.637,741 476.107,294	23	395.615,348 476.097,244	24.545
24	395.599,234 476.090,133	25	395.585,85 476.082,334	15.491
26	395.585,185 476.081,835	27	395.594,111 476.075,099	11.182
28	395.601,319 476.073,232	1	395.606,39 476.068,964	6.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11267

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4950 Jina

Nr. topografic:2023

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.161 Masurata: 14.777	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
229 / 23/01/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1195, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SOLOMIE NICOLAE BOGDAN , n. Pamfiloiu <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4950 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VLAD IOAN , n. Pamfiloiu, văd <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4950 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PAMFILOIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4950 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PAMFILOIU PAVEL <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4950 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STRAULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4950 JINA</i>	A1
294 / 03/05/1961		
Act Notarial nr. 302, din 01/01/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PAMFILOIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4950 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3707, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14777 mp in favoarea lui 1) BUCUR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

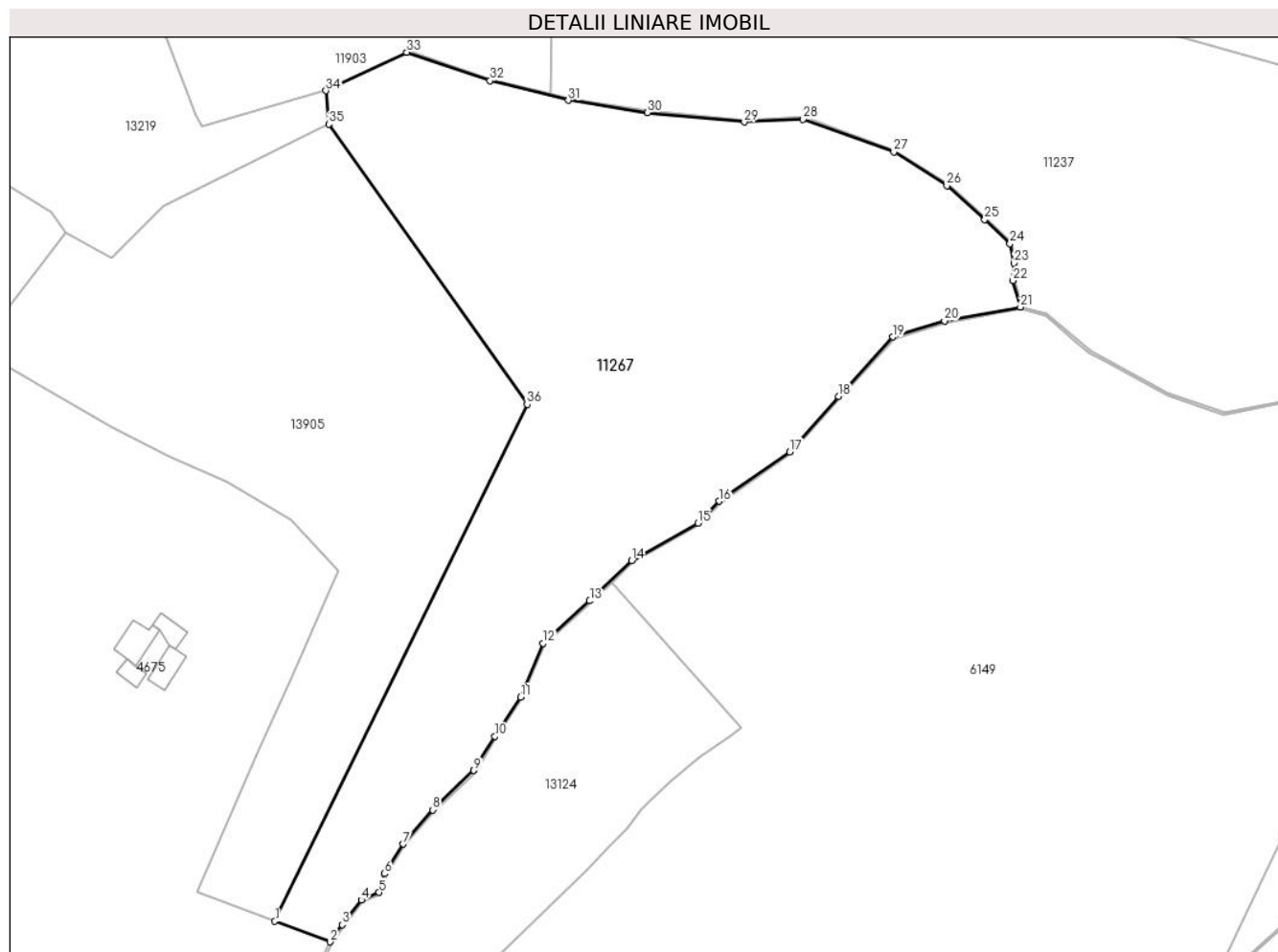
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.161 Masurata: 14.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.777	5	269/46,99/2	2023	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.297,157 477.197,464	2	394.310,846 477.192,372	14.605	2	394.310,846 477.192,372	3	394.313,83 477.196,62	5.191
3	394.313,83 477.196,62	4	394.318,611 477.202,704	7.738	4	394.318,611 477.202,704	5	394.322,925 477.204,619	4.72
5	394.322,925 477.204,619	6	394.324,371 477.209,227	4.83	6	394.324,371 477.209,227	7	394.328,92 477.216,565	8.634
7	394.328,92 477.216,565	8	394.336,297 477.225,024	11.224	8	394.336,297 477.225,024	9	394.346,445 477.234,764	14.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.346,445 477.234,764	10	394.351,695 477.243,202	9.938
11	394.357,981 477.252,92	12	394.363,588 477.266,207	14.422
13	394.375,136 477.276,757	14	394.385,573 477.286,745	14.446
15	394.402,004 477.295,981	16	394.407,2 477.301,426	7.526
17	394.424,663 477.313,564	18	394.436,807 477.327,32	18.35
19	394.450,272 477.342,064	20	394.463,001 477.345,997	13.323
21	394.481,835 477.349,421	22	394.479,96 477.355,99	6.831
23	394.480,178 477.360,343	24	394.479,209 477.365,186	4.939
25	394.472,977 477.371,104	26	394.463,612 477.379,456	12.548
27	394.450,46 477.387,861	28	394.428,009 477.395,958	23.866
29	394.413,442 477.395,26	30	394.389,453 477.397,6	24.103
31	394.369,866 477.400,613	32	394.350,456 477.405,491	20.014
33	394.329,839 477.412,515	34	394.309,784 477.403,017	22.19
35	394.310,512 477.394,714	36	394.359,631 477.325,405	84.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.351,695 477.243,202	11	394.357,981 477.252,92	11.574
12	394.363,588 477.266,207	13	394.375,136 477.276,757	15.642
14	394.385,573 477.286,745	15	394.402,004 477.295,981	18.849
16	394.407,2 477.301,426	17	394.424,663 477.313,564	21.267
18	394.436,807 477.327,32	19	394.450,272 477.342,064	19.967
20	394.463,001 477.345,997	21	394.481,835 477.349,421	19.143
22	394.479,96 477.355,99	23	394.480,178 477.360,343	4.358
24	394.479,209 477.365,186	25	394.472,977 477.371,104	8.594
26	394.463,612 477.379,456	27	394.450,46 477.387,861	15.608
28	394.428,009 477.395,958	29	394.413,442 477.395,26	14.584
30	394.389,453 477.397,6	31	394.369,866 477.400,613	19.817
32	394.350,456 477.405,491	33	394.329,839 477.412,515	21.781
34	394.309,784 477.403,017	35	394.310,512 477.394,714	8.335
36	394.359,631 477.325,405	1	394.297,157 477.197,464	142.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101961	552	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4521 / 16/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 771, din 20/11/2012 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr.737/294/2012, irevocabila la data de 06.02.2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA CONSTANTIN , si 2) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

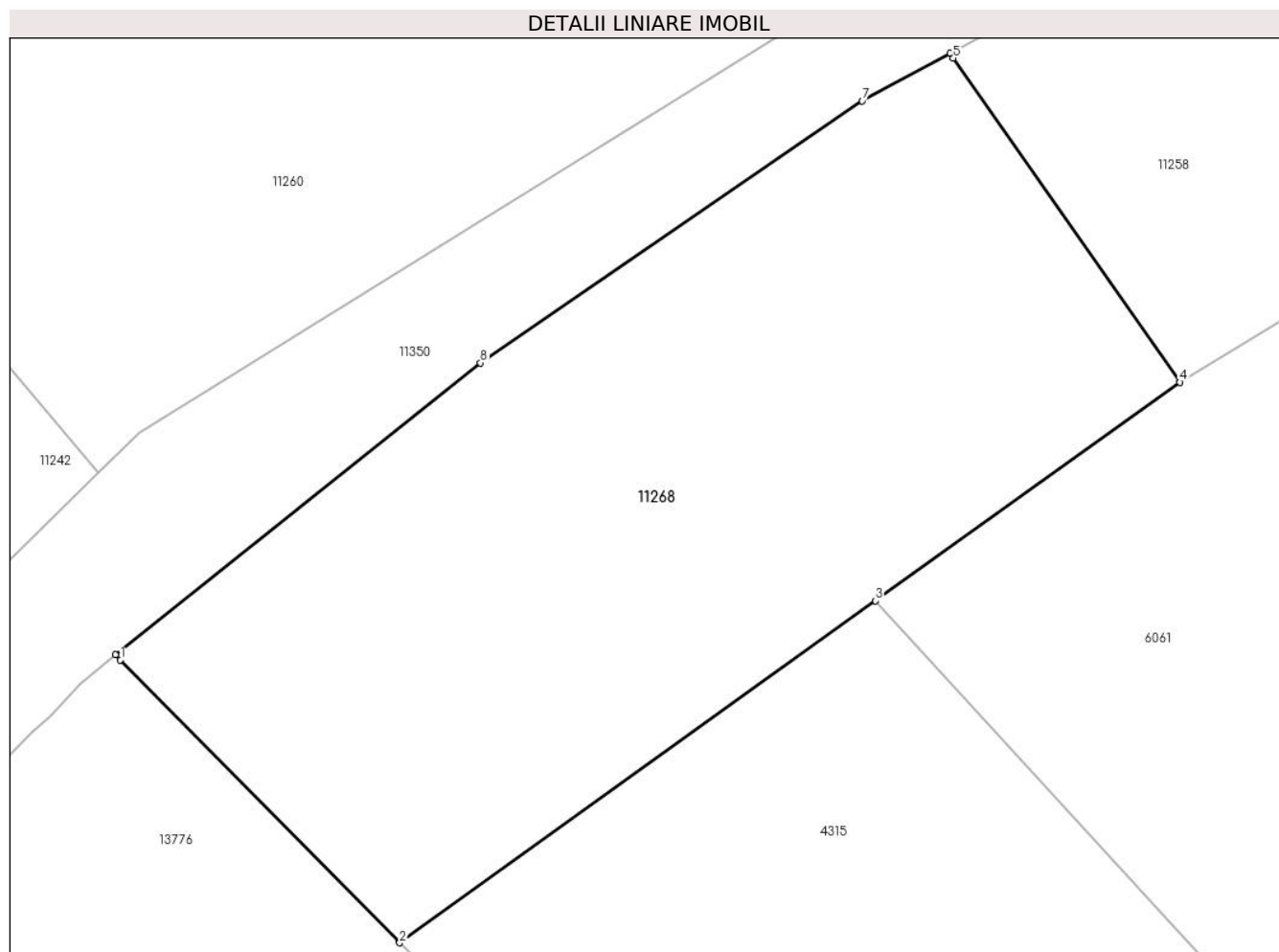
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101961	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	544	29	2052/1, 2051/1	-	
2	faneata	NU	8	29	2052/1, 2051/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.195,717 475.879,178	2	396.205,929 475.868,845	14.528
2	396.205,929 475.868,845	3	396.223,332 475.881,339	21.423
3	396.223,332 475.881,339	4	396.234,464 475.889,331	13.704
4	396.234,464 475.889,331	5	396.226,176 475.901,172	14.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.226,176 475.901,172	6	396.226,05 475.901,353	0.221
6	396.226,05 475.901,353	7	396.222,848 475.899,611	3.645
7	396.222,848 475.899,611	8	396.208,887 475.890,038	16.928
8	396.208,887 475.890,038	9	396.195,53 475.879,368	17.096
9	396.195,53 475.879,368	1	396.195,717 475.879,178	0.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		332	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

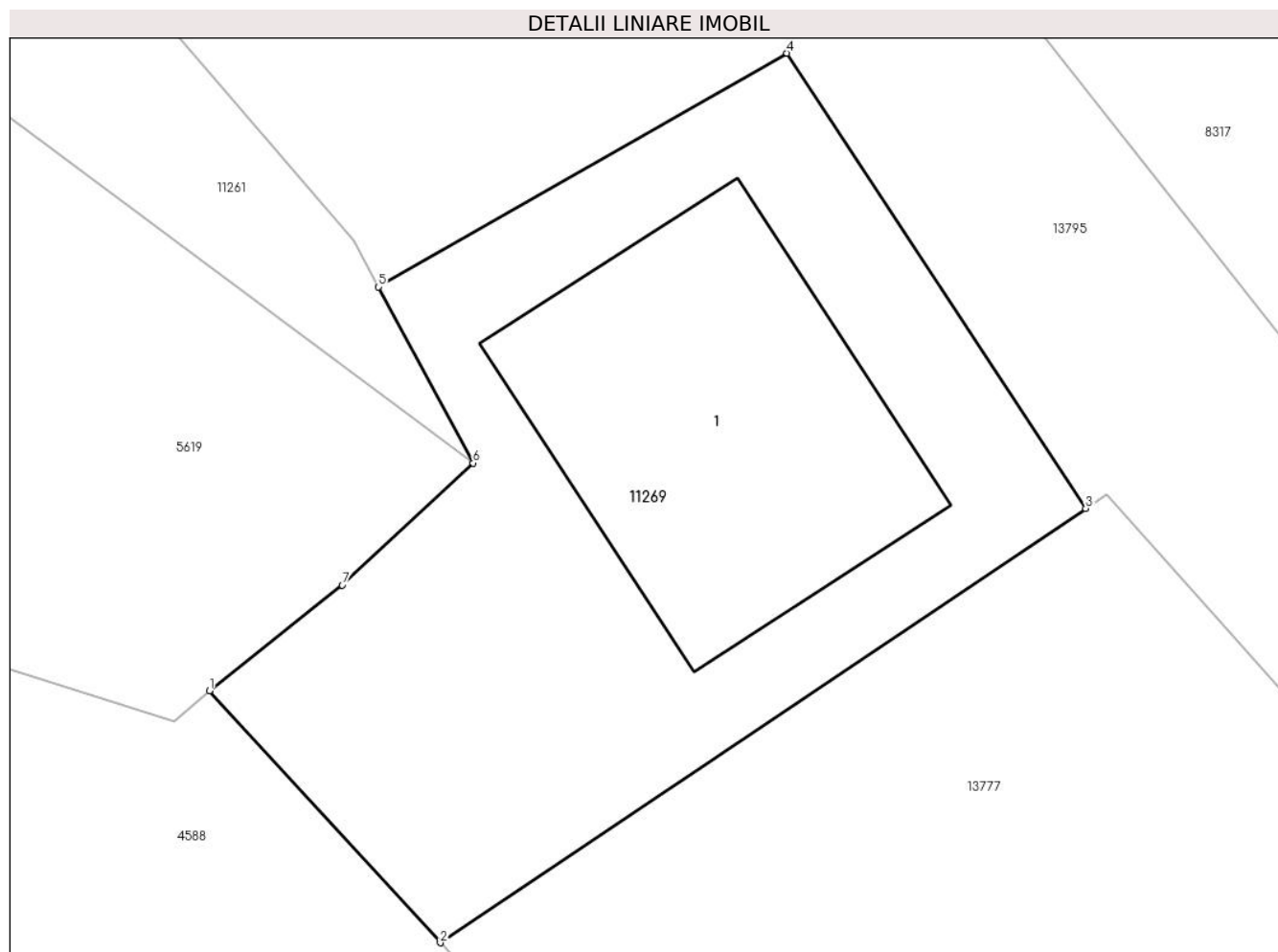
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	332	29	2105/69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.138,703 475.907,626	2	396.145,476 475.900,237	10.024
2	396.145,476 475.900,237	3	396.164,413 475.912,974	22.822
3	396.164,413 475.912,974	4	396.155,646 475.926,322	15.97
4	396.155,646 475.926,322	5	396.143,663 475.919,467	13.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.143,663 475.919,467	6	396.146,434 475.914,303	5.86
6	396.146,434 475.914,303	7	396.142,593 475.910,725	5.249
7	396.142,593 475.910,725	1	396.138,703 475.907,626	4.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12874, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 84 mp in favoarea lui	
1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

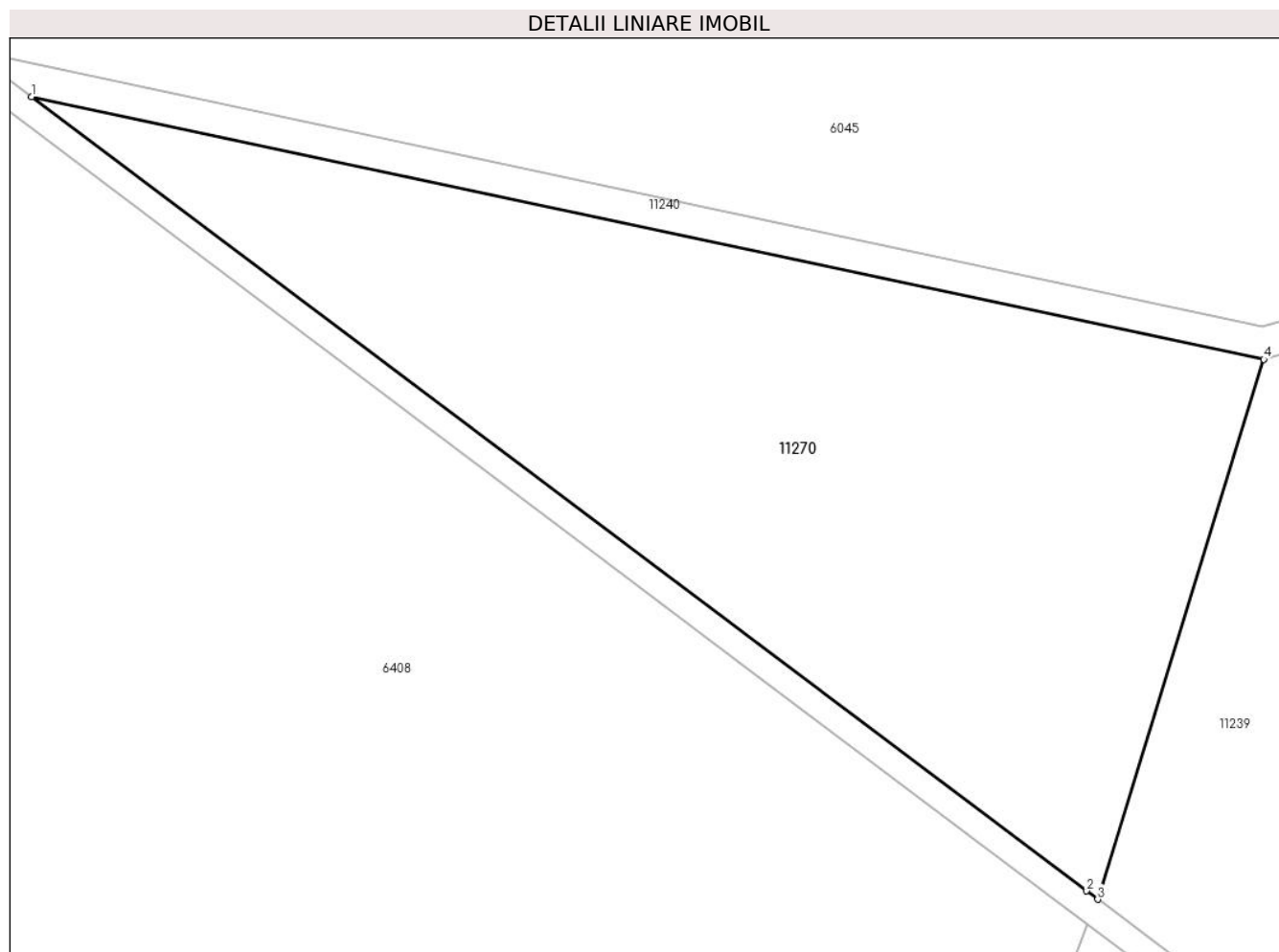
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	84	5	242/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.303,67 477.447,904	2	395.319,921 477.435,678	20.336
2	395.319,921 477.435,678	3	395.320,091 477.435,55	0.213
3	395.320,091 477.435,55	4	395.322,648 477.443,861	8.695
4	395.322,648 477.443,861	1	395.303,67 477.447,904	19.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.254	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

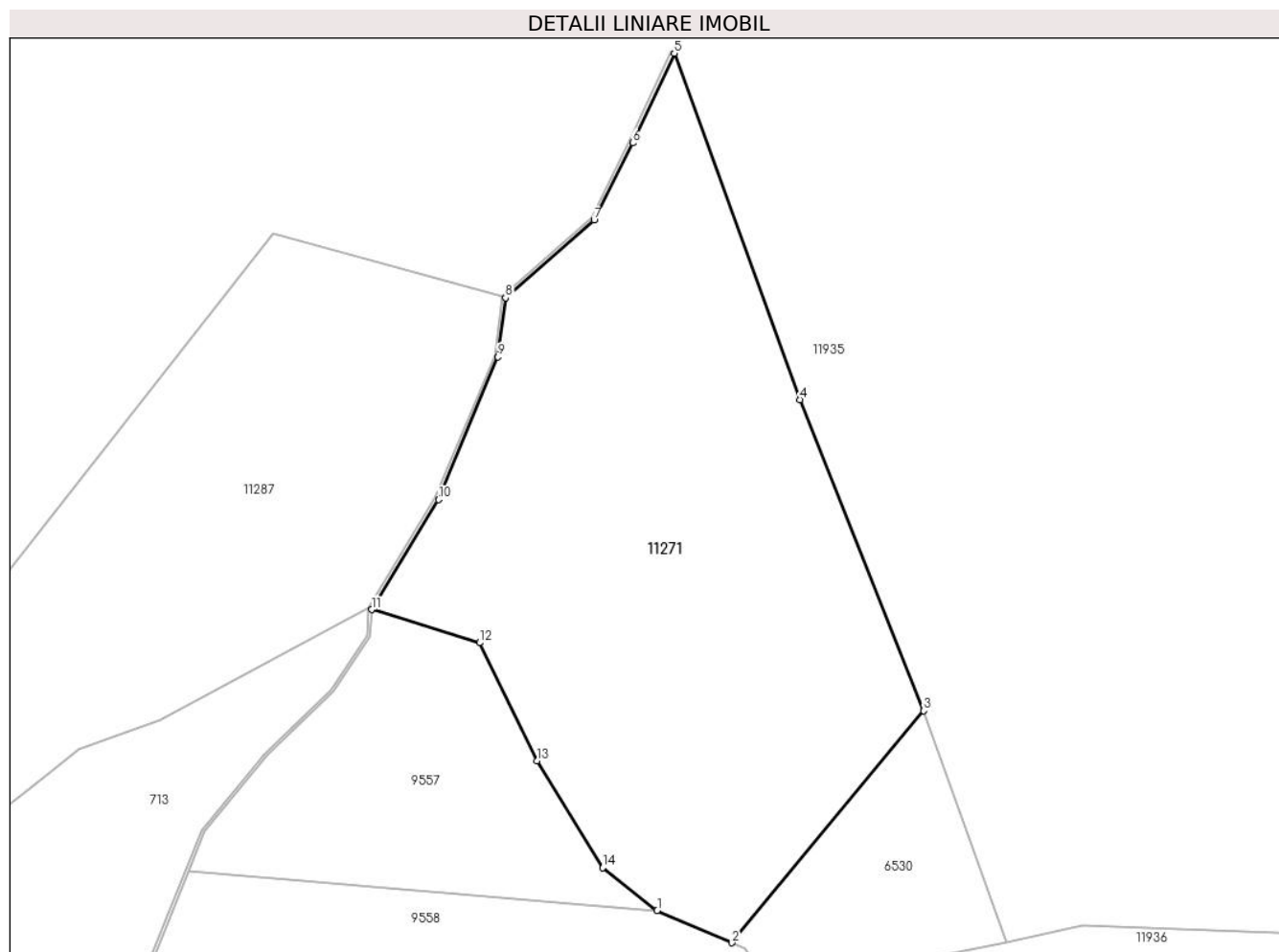
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.254	5	163,194/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.142,068 476.501,989	2	395.150,704 476.498,242	9.414
2	395.150,704 476.498,242	3	395.173,036 476.525,171	34.984
3	395.173,036 476.525,171	4	395.158,61 476.561,269	38.874
4	395.158,61 476.561,269	5	395.144,039 476.601,505	42.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.144,039 476.601,505	6	395.139,208 476.591,095	11.476
6	395.139,208 476.591,095	7	395.134,72 476.582,125	10.03
7	395.134,72 476.582,125	8	395.124,428 476.573,097	13.691
8	395.124,428 476.573,097	9	395.123,566 476.566,263	6.888
9	395.123,566 476.566,263	10	395.116,643 476.549,687	17.964
10	395.116,643 476.549,687	11	395.108,864 476.536,926	14.945
11	395.108,864 476.536,926	12	395.121,427 476.533,075	13.14
12	395.121,427 476.533,075	13	395.128,114 476.519,373	15.247
13	395.128,114 476.519,373	14	395.135,738 476.506,941	14.584
14	395.135,738 476.506,941	1	395.142,068 476.501,989	8.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11272

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781Jina
Nr. topografic:2652

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102381	2.185	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1730 / 08/05/1990		
Act Notarial nr. 335, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/28, cota initiala 7/28 1) DAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DAN PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) BESCHIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) SURDU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DAN VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781Jina)</i>	A1
12691 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 933, din 22/09/2014 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire conf. inch. 12689/2014 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

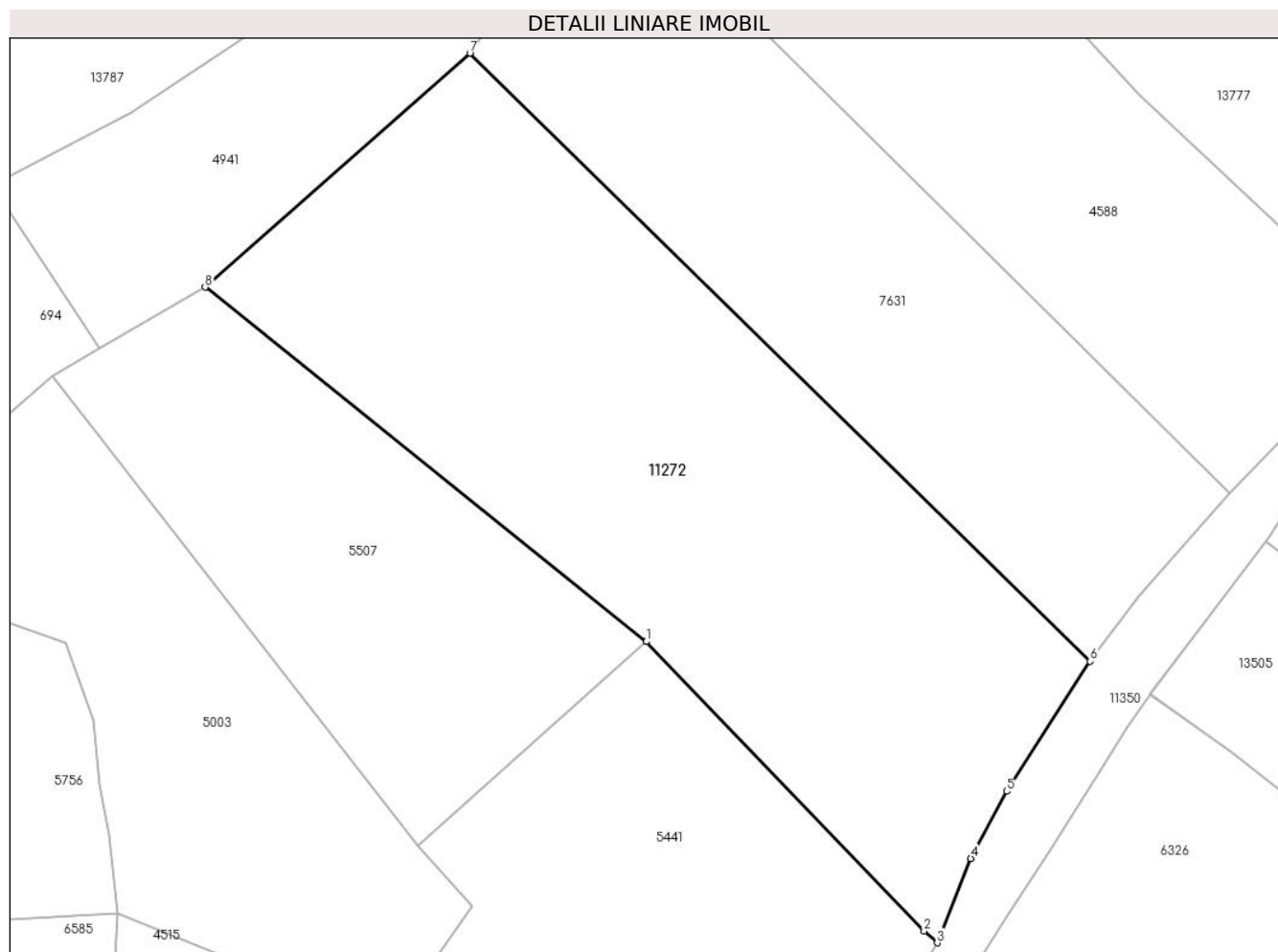
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102381	2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.185	29	2088	2652	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.112,829 475.841,625	2	396.136,973 475.816,485	34.856
2	396.136,973 475.816,485	3	396.138,12 475.815,474	1.529
3	396.138,12 475.815,474	4	396.141,036 475.822,783	7.869
4	396.141,036 475.822,783	5	396.144,152 475.828,626	6.622
5	396.144,152 475.828,626	6	396.151,411 475.839,921	13.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.151,411 475.839,921	7	396.097,499 475.892,722	75.462
7	396.097,499 475.892,722	8	396.074,489 475.872,412	30.691
8	396.074,489 475.872,412	1	396.112,829 475.841,625	49.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.161	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

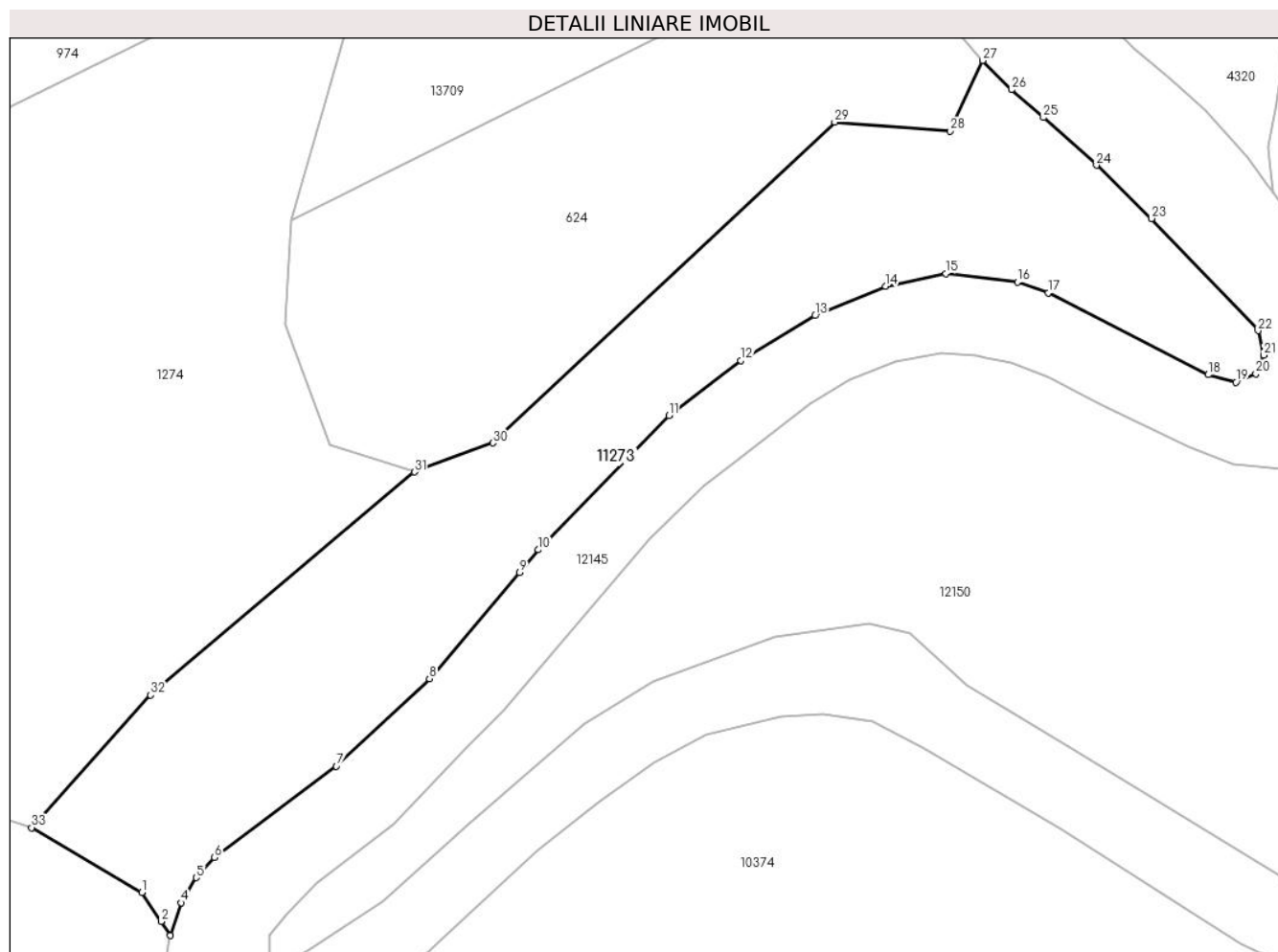
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.161	29	2061,2105/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.161,846 475.481,817	2	396.164,271 475.478,198	4.356
3	396.165,445 475.476,446	4	396.166,775 475.480,542	4.307
5	396.168,688 475.483,689	6	396.170,981 475.486,229	3.422
7	396.186,273 475.497,672	8	396.197,958 475.508,636	16.023
9	396.209,251 475.521,977	10	396.211,641 475.524,8	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.164,271 475.478,198	3	396.165,445 475.476,446	2.109
4	396.166,775 475.480,542	5	396.168,688 475.483,689	3.683
6	396.170,981 475.486,229	7	396.186,273 475.497,672	19.099
8	396.197,958 475.508,636	9	396.209,251 475.521,977	17.479
10	396.211,641 475.524,8	11	396.228,001 475.541,625	23.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.228,001 475.541,625	12	396.237,022 475.548,528	11.359
13	396.246,341 475.554,17	14	396.255,175 475.557,873	9.579
15	396.262,732 475.559,45	16	396.271,744 475.558,389	9.074
17	396.275,604 475.557,02	18	396.295,695 475.546,769	22.555
19	396.299,176 475.545,82	20	396.301,666 475.546,896	2.713
21	396.302,658 475.549,215	22	396.301,961 475.552,273	3.136
23	396.288,578 475.566,345	24	396.281,678 475.573,041	9.615
25	396.275,0 475.579,0	26	396.271,0 475.582,5	5.315
27	396.267,371 475.586,153	28	396.263,329 475.577,331	9.704
29	396.248,83 475.578,428	30	396.205,898 475.538,211	58.827
31	396.196,061 475.534,563	32	396.162,971 475.506,586	43.332
33	396.148,027 475.489,954	1	396.161,846 475.481,817	16.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.237,022 475.548,528	13	396.246,341 475.554,17	10.894
14	396.255,175 475.557,873	15	396.262,732 475.559,45	7.72
16	396.271,744 475.558,389	17	396.275,604 475.557,02	4.096
18	396.295,695 475.546,769	19	396.299,176 475.545,82	3.608
20	396.301,666 475.546,896	21	396.302,658 475.549,215	2.522
22	396.301,961 475.552,273	23	396.288,578 475.566,345	19.42
24	396.281,678 475.573,041	25	396.275,0 475.579,0	8.95
26	396.271,0 475.582,5	27	396.267,371 475.586,153	5.149
28	396.263,329 475.577,331	29	396.248,83 475.578,428	14.54
30	396.205,898 475.538,211	31	396.196,061 475.534,563	10.492
32	396.162,971 475.506,586	33	396.148,027 475.489,954	22.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11274

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1842 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2288, 2289

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102289	Din acte: 13.672 Masurata: 709	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 102289 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
190 / 27/03/1922	
Act Notarial nr. 0, din 04/07/1921 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 2/8	
1) VLAD IOANA, N.PAMFILOIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
1217 / 01/10/1934	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1393, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	
1) HULEA IOAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	
1) HULEA MARIA, minora	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
394 / 21/07/1964	
Act Notarial nr. 215, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) STOICA MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BESCHIU ILEANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
697 / 14/10/1965	
Act Notarial nr. 51, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BIRSAN MELANIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BUDRALA MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BIRSAN ANICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BIRSAN GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
1827 / 15/06/1970	
Act Notarial nr. 422, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sentinta civila nr. 3992/1969 in dosar nr.3986/1969 a Judecatoriei Sibiu);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) BUDRALA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
5430 / 16/09/1974		
Act Notarial nr. 590, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) STREULEA MARIA, N.BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
122 / 02/02/1999		
Act Notarial nr. 2289, din 17/12/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) BORDEAN MARIA , si sotul 2) BORDEAN DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14460, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 709 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

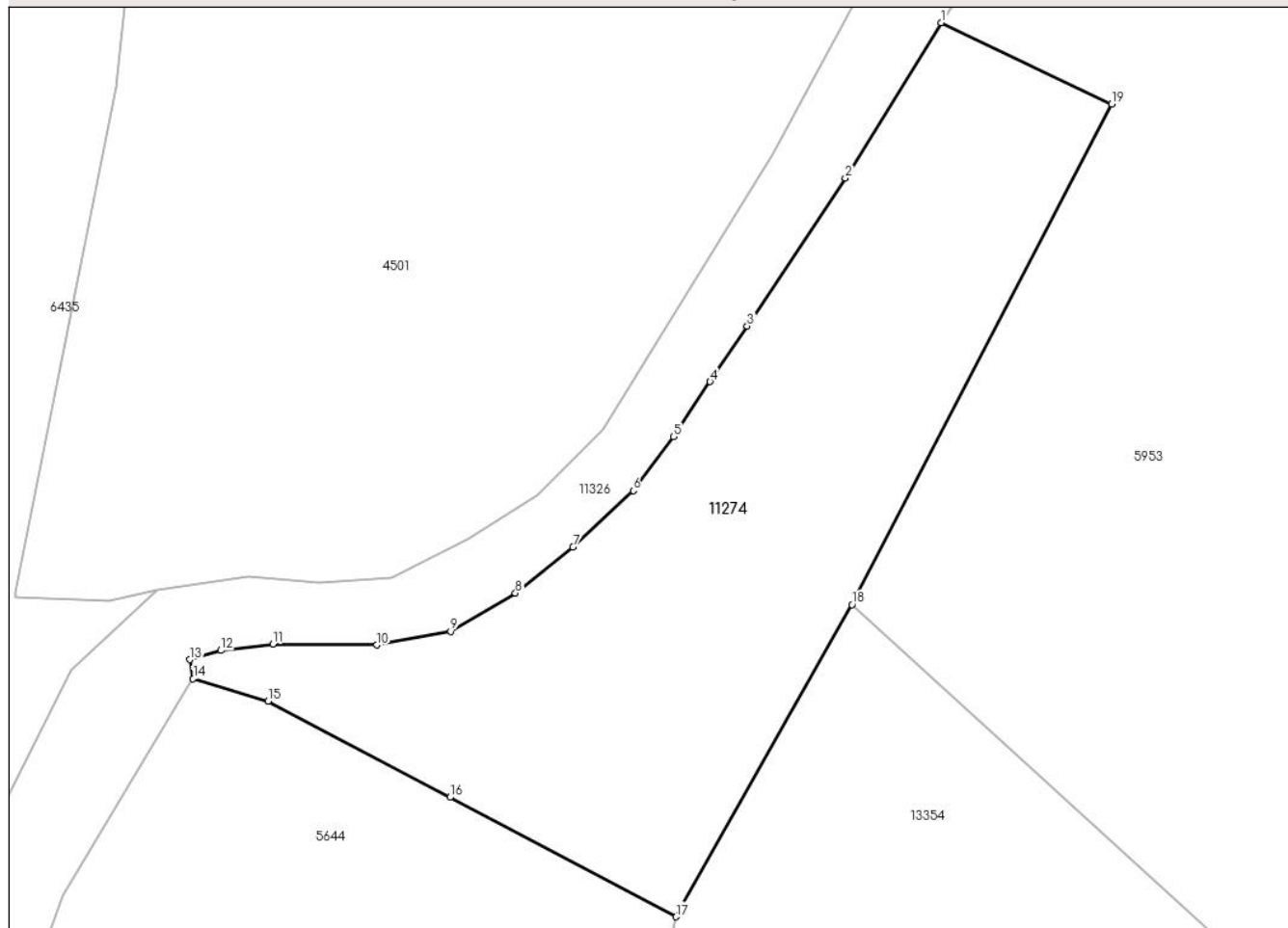
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102289	Din acte: 13.672 Masurata: 709	; PARTIAL CF 102289 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	709	30	2160/6	parte din nr. top 2288, 2289	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.754,554 476.398,147	2	395.749,408 476.389,799	9.807
2	395.749,408 476.389,799	3	395.744,14 476.381,853	9.534
3	395.744,14 476.381,853	4	395.742,152 476.378,861	3.592
4	395.742,152 476.378,861	5	395.740,188 476.375,905	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.740,188 476.375,905	6	395.738,026 476.373,007	3.616
6	395.738,026 476.373,007	7	395.734,795 476.369,974	4.432
7	395.734,795 476.369,974	8	395.731,699 476.367,511	3.956
8	395.731,699 476.367,511	9	395.728,223 476.365,456	4.038
9	395.728,223 476.365,456	10	395.724,258 476.364,722	4.032
10	395.724,258 476.364,722	11	395.718,677 476.364,771	5.581
11	395.718,677 476.364,771	12	395.715,886 476.364,429	2.812
12	395.715,886 476.364,429	13	395.714,222 476.363,939	1.735
13	395.714,222 476.363,939	14	395.714,394 476.362,907	1.046
14	395.714,394 476.362,907	15	395.718,419 476.361,695	4.204
15	395.718,419 476.361,695	16	395.728,184 476.356,536	11.044
16	395.728,184 476.356,536	17	395.740,326 476.350,121	13.732
17	395.740,326 476.350,121	18	395.749,762 476.366,897	19.248
18	395.749,762 476.366,897	19	395.763,71 476.393,78	30.286
19	395.763,71 476.393,78	1	395.754,554 476.398,147	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral:2 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9188, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 343 mp in favoarea lui 1) STOICA ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

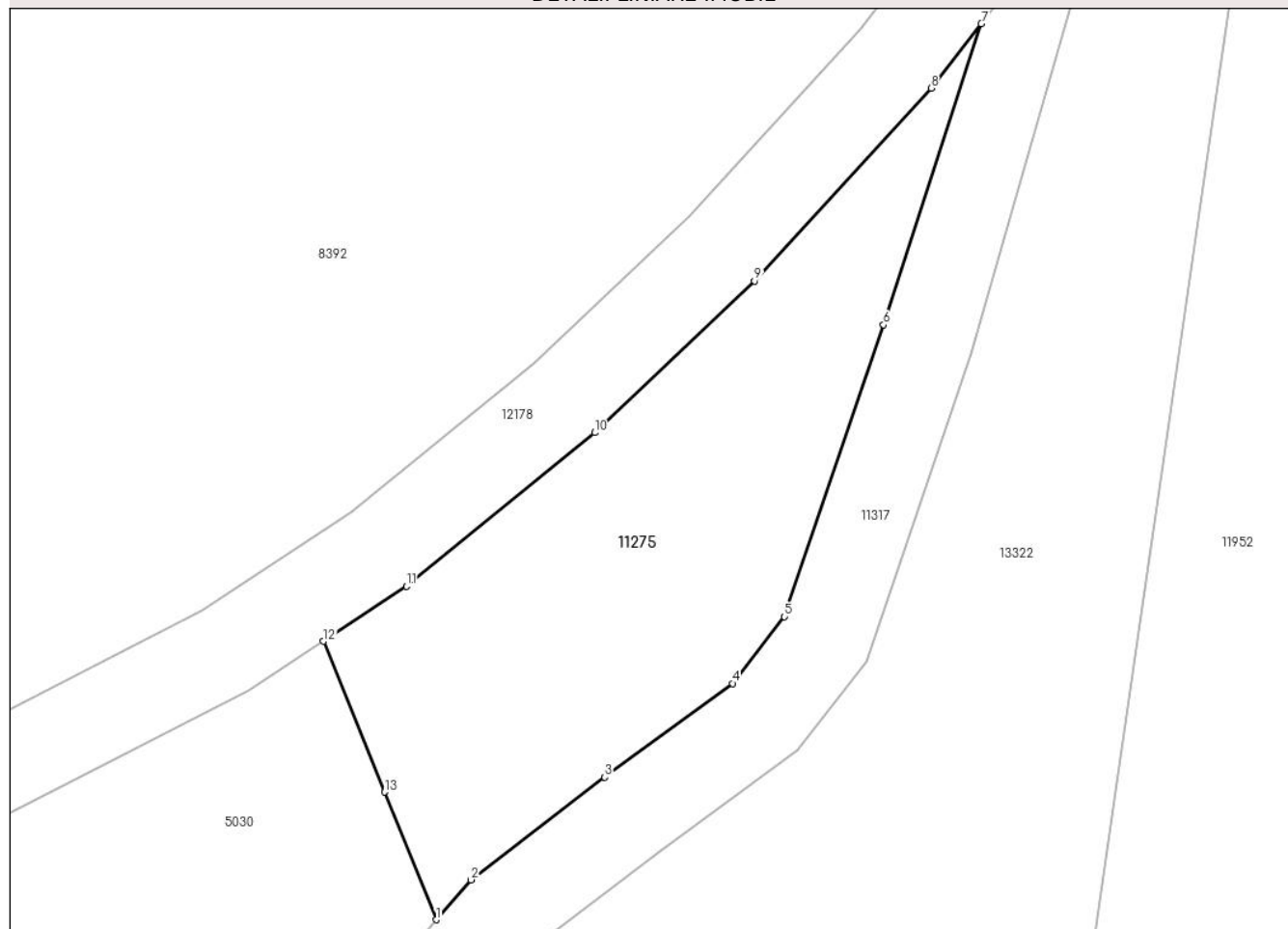
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	343	5	194/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.178,264 476.872,72	2	395.179,775 476.874,453	2.299
2	395.179,775 476.874,453	3	395.185,597 476.878,912	7.333
3	395.185,597 476.878,912	4	395.191,147 476.882,99	6.887
4	395.191,147 476.882,99	5	395.193,414 476.885,881	3.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.193,414 476.885,881	6	395.197,722 476.898,572	13.402
6	395.197,722 476.898,572	7	395.201,964 476.911,652	13.751
7	395.201,964 476.911,652	8	395.199,79 476.908,857	3.541
8	395.199,79 476.908,857	9	395.192,106 476.900,479	11.368
9	395.192,106 476.900,479	10	395.185,158 476.893,883	9.58
10	395.185,158 476.893,883	11	395.176,976 476.887,205	10.561
11	395.176,976 476.887,205	12	395.173,354 476.884,82	4.337
12	395.173,354 476.884,82	13	395.176,013 476.878,266	7.073
13	395.176,013 476.878,266	1	395.178,264 476.872,72	5.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.617	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12921, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1617 mp in favoarea lui 1) IANCU MARIA 2) IANCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

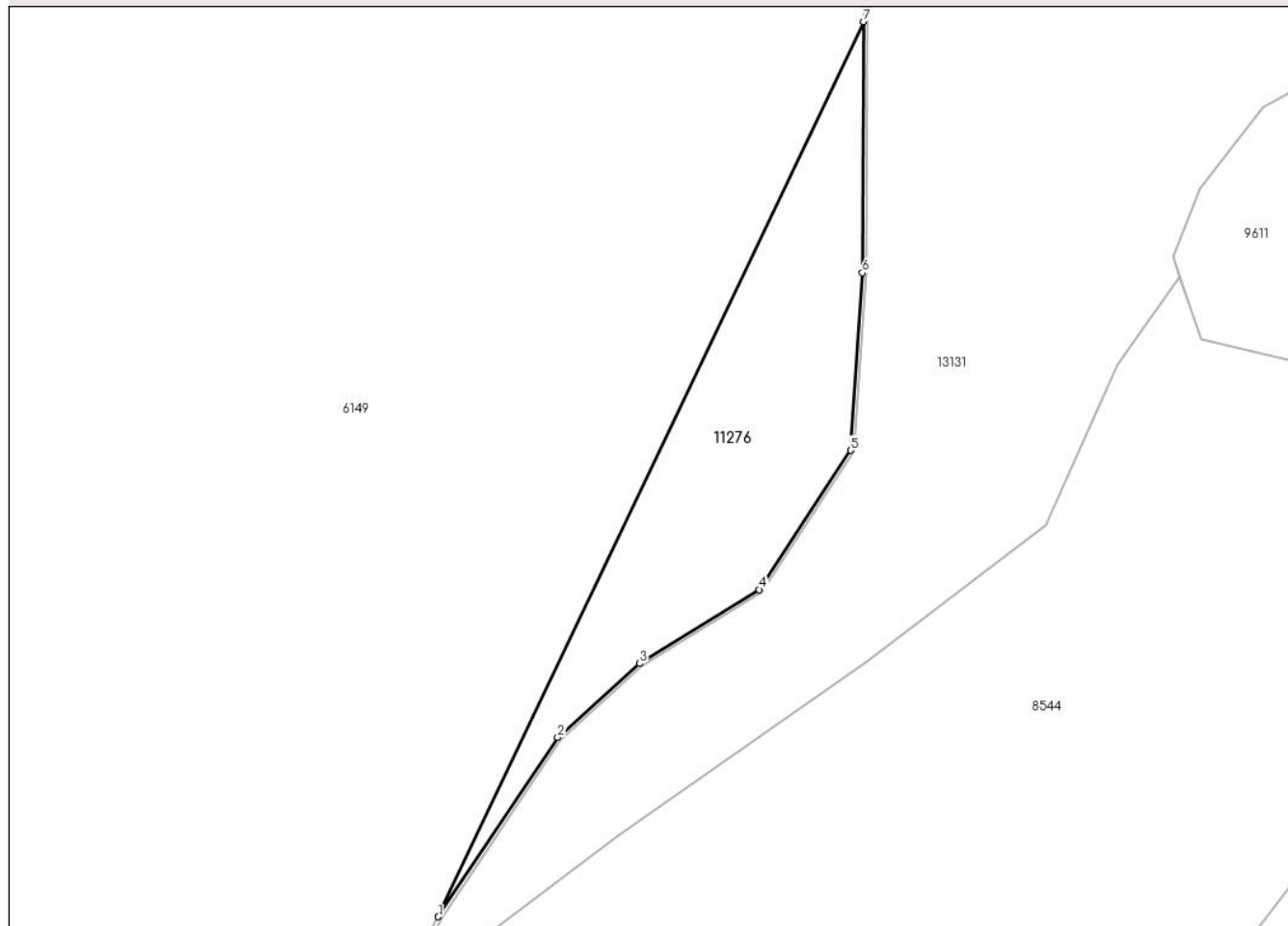
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.617	5	102/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.520,143 477.162,654	2	394.536,778 477.187,599	29.983
2	394.536,778 477.187,599	3	394.548,154 477.197,867	15.325
3	394.548,154 477.197,867	4	394.564,818 477.208,142	19.577
4	394.564,818 477.208,142	5	394.577,529 477.227,499	23.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.577,529 477.227,499	6	394.579,146 477.252,21	24.764
6	394.579,146 477.252,21	7	394.579,278 477.287,101	34.891
7	394.579,278 477.287,101	1	394.520,143 477.162,654	137.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		133	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

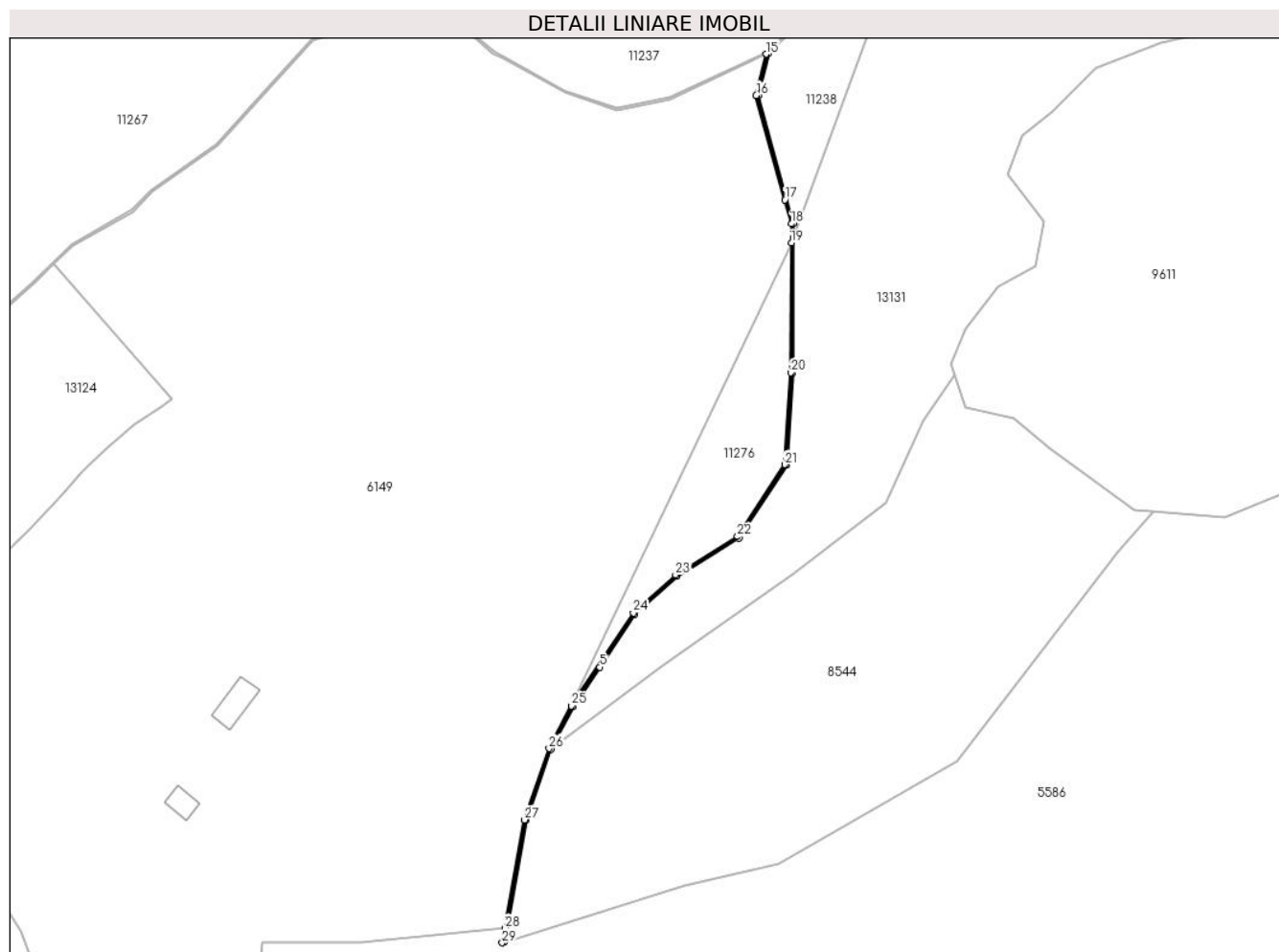
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	133	5	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.502,044 477.099,105	2	394.508,016 477.131,845	33.28
3	394.514,587 477.150,984	4	394.520,574 477.162,398	12.889
5	394.527,679 477.173,052	6	394.537,159 477.187,269	17.088
7	394.548,456 477.197,465	8	394.565,175 477.207,774	19.642
9	394.578,019 477.227,334	10	394.579,646 477.252,193	24.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.508,016 477.131,845	3	394.514,587 477.150,984	20.236
4	394.520,574 477.162,398	5	394.527,679 477.173,052	12.806
6	394.537,159 477.187,269	7	394.548,456 477.197,465	15.218
8	394.565,175 477.207,774	9	394.578,019 477.227,334	23.4
10	394.579,646 477.252,193	11	394.579,782 477.288,26	36.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.579,782 477.288,26	12	394.579,797 477.292,347	4.087
13	394.570,374 477.326,769	14	394.573,135 477.338,121	11.683
15	394.572,554 477.337,848	16	394.569,858 477.326,761	11.41
17	394.577,544 477.298,685	18	394.579,297 477.292,281	6.64
19	394.579,278 477.287,101	20	394.579,146 477.252,21	34.891
21	394.577,529 477.227,499	22	394.564,818 477.208,142	23.157
23	394.548,154 477.197,867	24	394.536,778 477.187,599	15.325
25	394.520,143 477.162,654	26	394.514,127 477.151,182	12.954
27	394.507,531 477.131,971	28	394.502,209 477.102,791	29.661
29	394.501,506 477.098,938	1	394.502,044 477.099,105	0.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.579,797 477.292,347	13	394.570,374 477.326,769	35.688
14	394.573,135 477.338,121	15	394.572,554 477.337,848	0.642
16	394.569,858 477.326,761	17	394.577,544 477.298,685	29.109
18	394.579,297 477.292,281	19	394.579,278 477.287,101	5.18
20	394.579,146 477.252,21	21	394.577,529 477.227,499	24.764
22	394.564,818 477.208,142	23	394.548,154 477.197,867	19.577
24	394.536,778 477.187,599	25	394.520,143 477.162,654	29.983
26	394.514,127 477.151,182	27	394.507,531 477.131,971	20.312
28	394.502,209 477.102,791	29	394.501,506 477.098,938	3.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11280

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3927 JINA

Nr. topografic:1884

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.064 Masurata: 5.293	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
362 / 25/02/1924		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOGDANEL MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3927 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) BOGDANEL MARIA , n. Streulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3927 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOGDANEL PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3927 JINA</i>	A1
154 / 23/10/1995		
Act Notarial nr. 216, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (din dosar nr. 489, 490/1995);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIOROGARIU MARIA , n. Budrală <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3927 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16081, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5293 mp in favoarea lui 1) ȘTEFAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

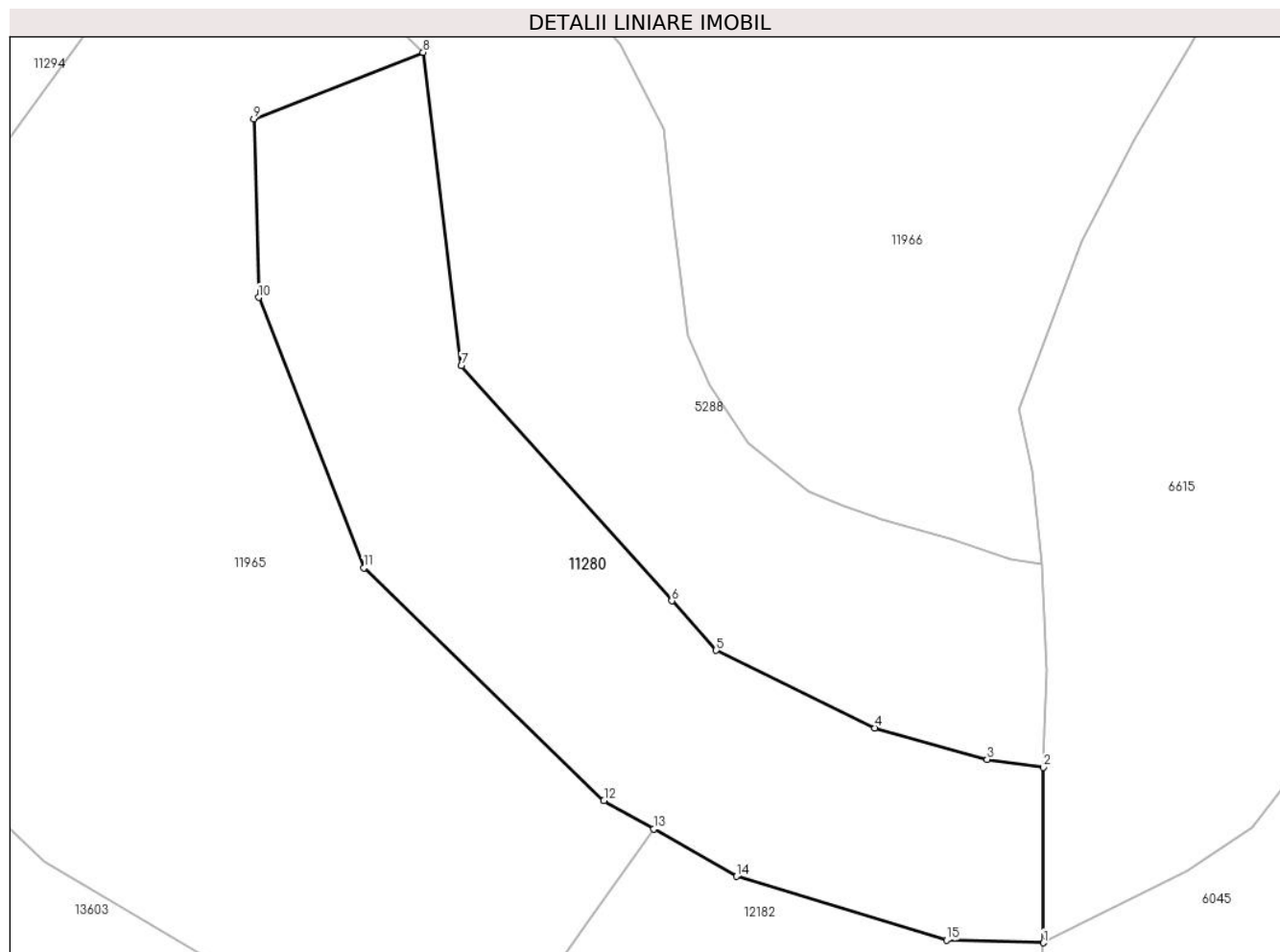
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.064 Masurata: 5.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.623	5	269/110, 230/2	1884	
2	faneata	NU	1.670	5	269/110, 230/2	1884	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.355,902 477.564,094	2	395.355,88 477.591,524	27.43
2	395.355,88 477.591,524	3	395.347,066 477.592,782	8.903
3	395.347,066 477.592,782	4	395.329,512 477.597,706	18.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.329,512 477.597,706	5	395.304,696 477.609,838	27.623
5	395.304,696 477.609,838	6	395.297,757 477.617,584	10.4
6	395.297,757 477.617,584	7	395.264,803 477.654,367	49.386
7	395.264,803 477.654,367	8	395.258,836 477.703,397	49.392
8	395.258,836 477.703,397	9	395.232,359 477.693,014	28.44
9	395.232,359 477.693,014	10	395.233,096 477.665,041	27.983
10	395.233,096 477.665,041	11	395.249,533 477.622,723	45.398
11	395.249,533 477.622,723	12	395.287,125 477.586,335	52.319
12	395.287,125 477.586,335	13	395.294,916 477.581,875	8.977
13	395.294,916 477.581,875	14	395.307,857 477.574,468	14.911
14	395.307,857 477.574,468	15	395.340,73 477.564,502	34.35
15	395.340,73 477.564,502	1	395.355,902 477.564,094	15.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.667	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

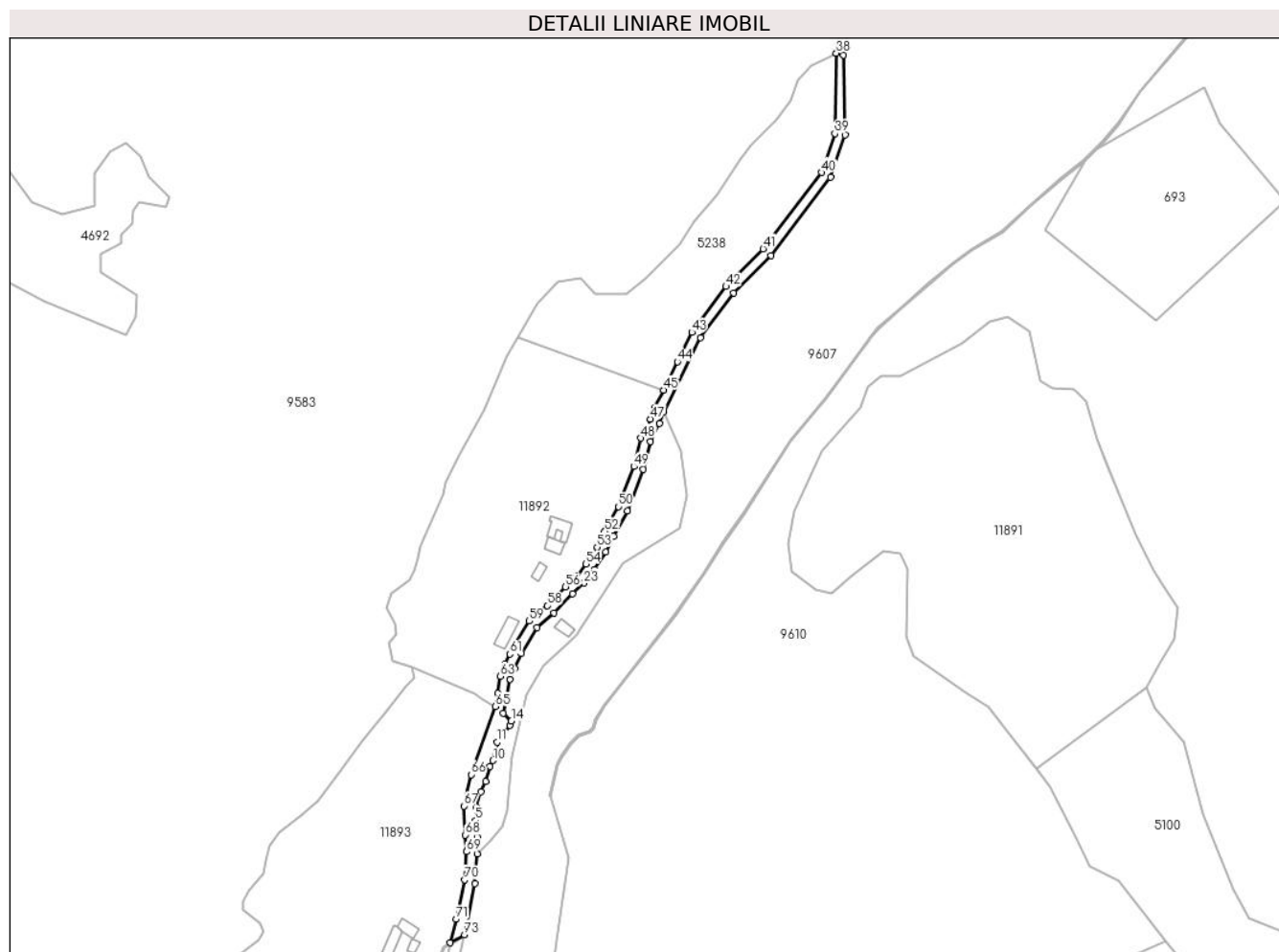
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.667	5	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.903,412 477.597,356	2	393.904,397 477.609,12	11.805	2	393.904,397 477.609,12	3	393.904,586 477.615,766	6.649	3	393.904,586 477.615,766	4	393.904,137 477.619,355	3.617
4	393.904,137 477.619,355	5	393.903,688 477.622,406	3.084	5	393.903,688 477.622,406	6	393.904,002 477.627,834	5.437	6	393.904,002 477.627,834	7	393.905,977 477.633,756	6.243
7	393.905,977 477.633,756	8	393.907,777 477.637,951	4.565	8	393.907,777 477.637,951	9	393.909,601 477.643,846	6.171	9	393.909,601 477.643,846	10	393.910,725 477.646,293	2.693
10	393.910,725 477.646,293	11	393.912,351 477.653,636	7.521	11	393.912,351 477.653,636	12	393.915,193 477.657,176	4.54	12	393.915,193 477.657,176	13	393.917,329 477.660,387	3.857
13	393.917,329 477.660,387	14	393.918,02 477.662,043	1.794	14	393.918,02 477.662,043	15	393.914,884 477.665,074	4.361	15	393.914,884 477.665,074	16	393.916,558 477.672,338	7.454
16	393.916,558 477.672,338	17	393.917,546 477.678,663	6.402	17	393.917,546 477.678,663	18	393.919,296 477.682,925	4.607	18	393.919,296 477.682,925	19	393.921,948 477.688,966	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.921,948 477.688,966	20	393.928,281 477.699,138	11.982	20	393.928,281 477.699,138	21	393.934,956 477.705,022	8.898	21	393.934,956 477.705,022	22	393.942,41 477.712,549	10.593
22	393.942,41 477.712,549	23	393.947,038 477.716,895	6.349	23	393.947,038 477.716,895	24	393.950,966 477.722,223	6.619	24	393.950,966 477.722,223	25	393.955,648 477.729,179	8.385
25	393.955,648 477.729,179	26	393.958,789 477.735,592	7.141	26	393.958,789 477.735,592	27	393.964,293 477.745,592	11.415	27	393.964,293 477.745,592	28	393.970,609 477.762,021	17.601
28	393.970,609 477.762,021	29	393.973,42 477.773,147	11.476	29	393.973,42 477.773,147	30	393.977,009 477.780,502	8.184	30	393.977,009 477.780,502	31	393.978,76 477.784,931	4.763
31	393.978,76 477.784,931	32	393.993,286 477.814,527	32.969	32	393.993,286 477.814,527	33	394.006,523 477.832,218	22.095	33	394.006,523 477.832,218	34	394.021,313 477.847,231	21.074
34	394.021,313 477.847,231	35	394.045,078 477.878,309	39.123	35	394.045,078 477.878,309	36	394.050,839 477.895,092	17.744	36	394.050,839 477.895,092	37	394.050,306 477.926,968	31.88
37	394.050,306 477.926,968	38	394.047,381 477.927,668	3.008	38	394.047,381 477.927,668	39	394.046,827 477.895,727	31.946	39	394.046,827 477.895,727	40	394.041,506 477.880,222	16.393
40	394.041,506 477.880,222	41	394.018,287 477.849,86	38.223	41	394.018,287 477.849,86	42	394.003,483 477.834,832	21.095	42	394.003,483 477.834,832	43	393.989,859 477.816,625	22.74
43	393.989,859 477.816,625	44	393.984,116 477.804,923	13.035	44	393.984,116 477.804,923	45	393.978,606 477.793,696	12.506	45	393.978,606 477.793,696	46	393.975,17 477.786,693	7.801
46	393.975,17 477.786,693	47	393.973,346 477.782,117	4.926	47	393.973,346 477.782,117	48	393.969,643 477.774,529	8.443	48	393.969,643 477.774,529	49	393.966,789 477.763,233	11.651
49	393.966,789 477.763,233	50	393.960,657 477.747,282	17.089	50	393.960,657 477.747,282	51	393.955,328 477.737,6	11.052	51	393.955,328 477.737,6	52	393.955,238 477.737,437	0.186
52	393.955,238 477.737,437	53	393.952,176 477.731,184	6.962	53	393.952,176 477.731,184	54	393.947,695 477.724,527	8.025	54	393.947,695 477.724,527	55	393.944,035 477.719,562	6.168
55	393.944,035 477.719,562	56	393.939,619 477.715,416	6.057	56	393.939,619 477.715,416	57	393.935,914 477.711,674	5.266	57	393.935,914 477.711,674	58	393.932,209 477.707,933	5.265
58	393.932,209 477.707,933	59	393.925,195 477.701,751	9.35	59	393.925,195 477.701,751	60	393.918,401 477.690,837	12.856	60	393.918,401 477.690,837	61	393.917,425 477.688,613	2.429
61	393.917,425 477.688,613	62	393.915,614 477.684,489	4.504	62	393.915,614 477.684,489	63	393.913,666 477.679,746	5.127	63	393.913,666 477.679,746	64	393.912,628 477.673,097	6.73
64	393.912,628 477.673,097	65	393.911,661 477.667,775	5.409	65	393.911,661 477.667,775	66	393.901,971 477.640,663	28.792	66	393.901,971 477.640,663	67	393.899,095 477.628,178	12.812
67	393.899,095 477.628,178	68	393.899,764 477.616,644	11.553	68	393.899,764 477.616,644	69	393.900,25 477.609,997	6.665	69	393.900,25 477.609,997	70	393.899,503 477.598,796	11.226
70	393.899,503 477.598,796	71	393.895,975 477.583,122	16.066	71	393.895,975 477.583,122	72	393.893,759 477.573,78	9.601	72	393.893,759 477.573,78	73	393.899,328 477.577,019	6.442
73	393.899,328 477.577,019	1	393.903,412 477.597,356	20.743										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		797	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

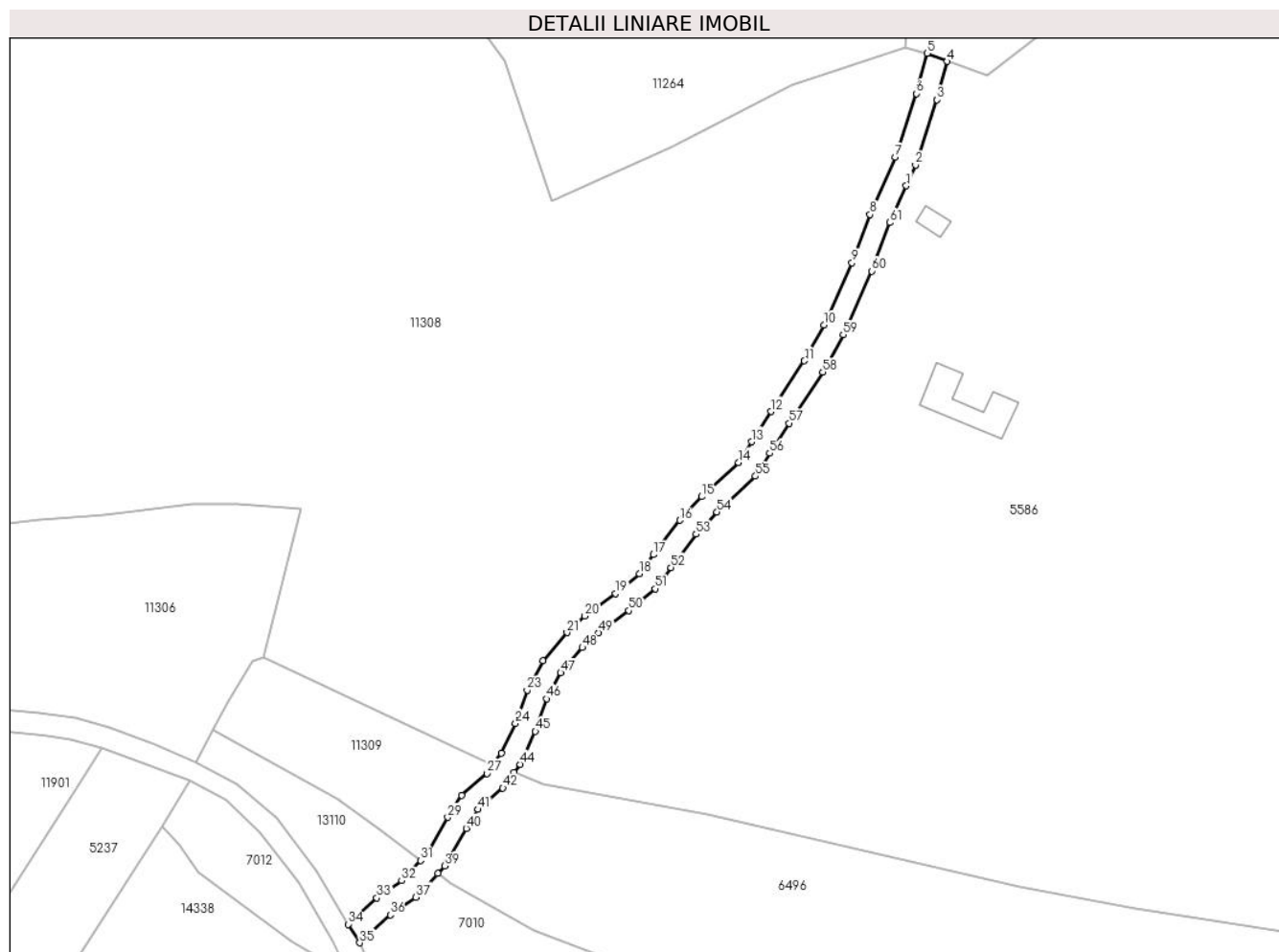
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	797	5	195/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.376,962 477.046,915	2	394.378,672 477.050,787	4.233	2	394.378,672 477.050,787	3	394.382,655 477.062,902	12.753	3	394.382,655 477.062,902	4	394.384,576 477.070,003	7.356
4	394.384,576 477.070,003	5	394.380,843 477.071,522	4.03	5	394.380,843 477.071,522	6	394.378,822 477.064,049	7.741	6	394.378,822 477.064,049	7	394.374,933 477.052,223	12.449
7	394.374,933 477.052,223	8	394.370,235 477.041,587	11.627	8	394.370,235 477.041,587	9	394.366,886 477.032,618	9.574	9	394.366,886 477.032,618	10	394.361,653 477.021,078	12.671
10	394.361,653 477.021,078	11	394.358,027 477.014,419	7.582	11	394.358,027 477.014,419	12	394.351,822 477.005,036	11.249	12	394.351,822 477.005,036	13	394.348,207 476.999,428	6.672
13	394.348,207 476.999,428	14	394.345,827 476.995,579	4.525	14	394.345,827 476.995,579	15	394.338,975 476.989,216	9.351	15	394.338,975 476.989,216	16	394.334,874 476.984,848	5.991
16	394.334,874 476.984,848	17	394.330,011 476.978,468	8.022	17	394.330,011 476.978,468	18	394.327,421 476.974,909	4.402	18	394.327,421 476.974,909	19	394.322,99 476.971,232	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.322,99 476.971,232	20	394.317,271 476.967,08	7.067	20	394.317,271 476.967,08	21	394.313,925 476.964,006	4.544	21	394.313,925 476.964,006	22	394.309,441 476.958,817	6.858
22	394.309,441 476.958,817	23	394.306,528 476.953,316	6.225	23	394.306,528 476.953,316	24	394.304,37 476.947,169	6.515	24	394.304,37 476.947,169	25	394.301,77 476.941,592	6.153
25	394.301,77 476.941,592	26	394.300,249 476.939,494	2.591	26	394.300,249 476.939,494	27	394.299,072 476.937,871	2.005	27	394.299,072 476.937,871	28	394.294,378 476.933,827	6.196
28	394.294,378 476.933,827	29	394.291,788 476.929,729	4.848	29	394.291,788 476.929,729	30	394.288,001 476.923,075	7.656	30	394.288,001 476.923,075	31	394.286,759 476.921,72	1.838
31	394.286,759 476.921,72	32	394.283,253 476.917,952	5.147	32	394.283,253 476.917,952	33	394.278,613 476.914,771	5.626	33	394.278,613 476.914,771	34	394.273,281 476.909,861	7.248
34	394.273,281 476.909,861	35	394.275,453 476.906,432	4.059	35	394.275,453 476.906,432	36	394.281,111 476.911,634	7.686	36	394.281,111 476.911,634	37	394.285,883 476.914,906	5.786
37	394.285,883 476.914,906	38	394.289,953 476.919,295	5.986	38	394.289,953 476.919,295	39	394.291,248 476.920,695	1.907	39	394.291,248 476.920,695	40	394.295,219 476.927,67	8.026
40	394.295,219 476.927,67	41	394.297,441 476.931,186	4.159	41	394.297,441 476.931,186	42	394.302,037 476.935,146	6.067	42	394.302,037 476.935,146	43	394.304,117 476.938,016	3.544
43	394.304,117 476.938,016	44	394.305,233 476.939,554	1.9	44	394.305,233 476.939,554	45	394.308,078 476.945,658	6.734	45	394.308,078 476.945,658	46	394.310,203 476.951,709	6.413
46	394.310,203 476.951,709	47	394.312,764 476.956,544	5.471	47	394.312,764 476.956,544	48	394.316,801 476.961,216	6.175	48	394.316,801 476.961,216	49	394.319,807 476.963,978	4.082
49	394.319,807 476.963,978	50	394.325,444 476.968,071	6.966	50	394.325,444 476.968,071	51	394.330,36 476.972,151	6.389	51	394.330,36 476.972,151	52	394.333,219 476.976,078	4.857
52	394.333,219 476.976,078	53	394.337,931 476.982,26	7.773	53	394.337,931 476.982,26	54	394.341,797 476.986,378	5.648	54	394.341,797 476.986,378	55	394.348,945 476.993,016	9.755
55	394.348,945 476.993,016	56	394.351,589 476.997,293	5.028	56	394.351,589 476.997,293	57	394.355,171 477.002,85	6.611	57	394.355,171 477.002,85	58	394.361,458 477.012,356	11.397
58	394.361,458 477.012,356	59	394.365,235 477.019,294	7.899	59	394.365,235 477.019,294	60	394.370,586 477.031,091	12.954	60	394.370,586 477.031,091	61	394.373,941 477.040,078	9.593
61	394.373,941 477.040,078	1	394.376,962 477.046,915	7.475										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	45	5	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.890,064 477.595,573	2	394.877,193 477.601,028	13.979
2	394.877,193 477.601,028	3	394.868,67 477.604,421	9.174
3	394.868,67 477.604,421	4	394.853,143 477.606,298	15.64
4	394.853,143 477.606,298	5	394.841,767 477.611,189	12.383
5	394.841,767 477.611,189	6	394.829,386 477.618,208	14.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.829,386 477.618,208	7	394.819,591 477.621,533	10.344
7	394.819,591 477.621,533	8	394.805,167 477.624,709	14.77
8	394.805,167 477.624,709	9	394.805,059 477.624,22	0.501
9	394.805,059 477.624,22	10	394.819,457 477.621,051	14.743
10	394.819,457 477.621,051	11	394.829,18 477.617,75	10.268
11	394.829,18 477.617,75	12	394.841,544 477.610,741	14.212
12	394.841,544 477.610,741	13	394.853,011 477.605,81	12.482
13	394.853,011 477.605,81	14	394.868,546 477.603,932	15.648
14	394.868,546 477.603,932	15	394.877,003 477.600,565	9.103
15	394.877,003 477.600,565	16	394.889,819 477.595,14	13.917
16	394.889,819 477.595,14	1	394.890,064 477.595,573	0.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

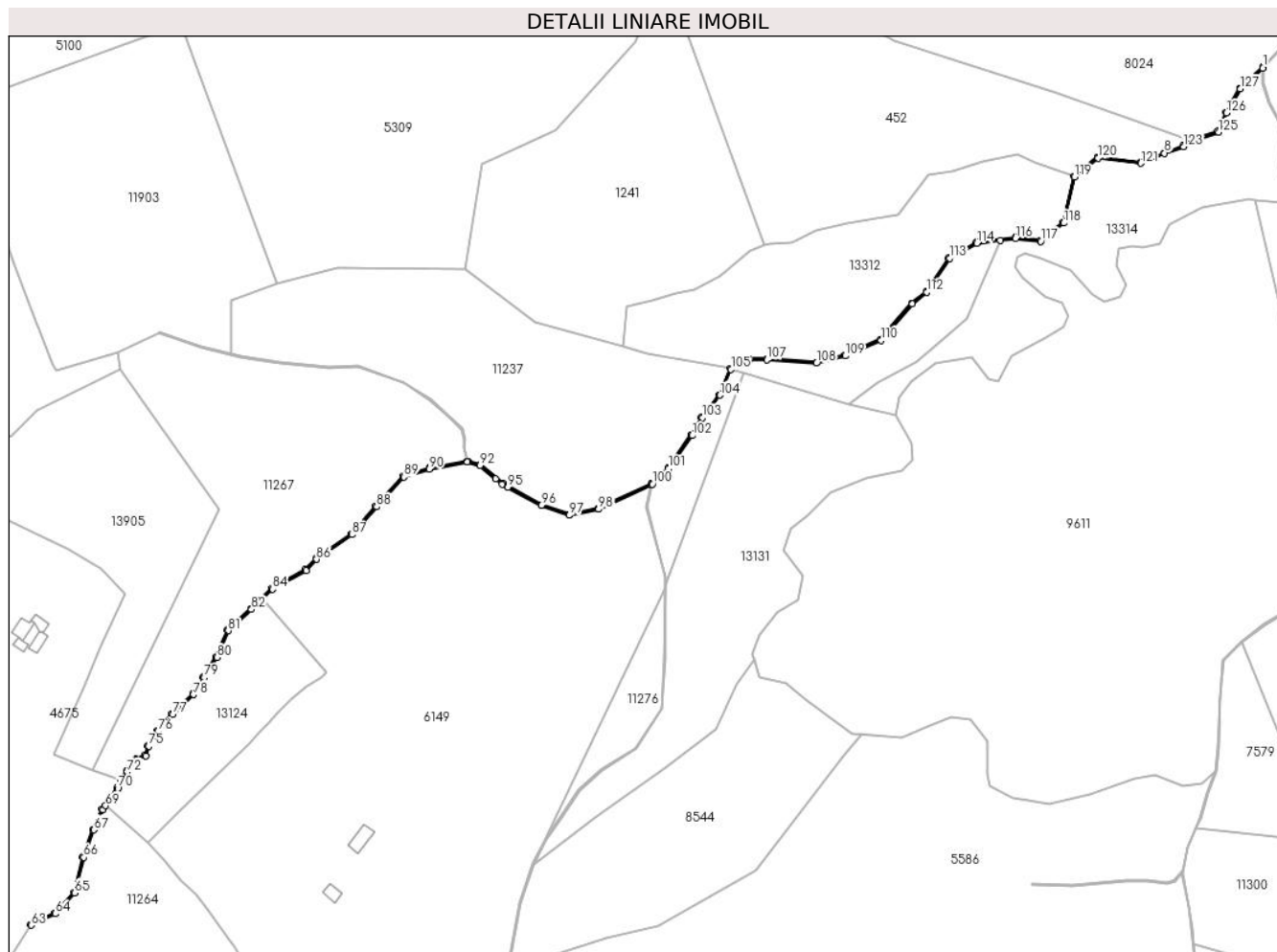
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	414	5	98,106,107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.874,096 477.543,632	2	394.862,653 477.533,242	15.456	2	394.862,653 477.533,242	3	394.855,804 477.521,217	13.839	3	394.855,804 477.521,217	4	394.851,917 477.511,967	10.034
4	394.851,917 477.511,967	5	394.842,663 477.508,821	9.774	5	394.842,663 477.508,821	6	394.839,419 477.507,167	3.641	6	394.839,419 477.507,167	7	394.834,892 477.504,858	5.082
7	394.834,892 477.504,858	8	394.825,537 477.501,395	9.975	8	394.825,537 477.501,395	9	394.813,873 477.496,662	12.588	9	394.813,873 477.496,662	10	394.792,746 477.499,331	21.295
10	394.792,746 477.499,331	11	394.780,914 477.489,688	15.264	11	394.780,914 477.489,688	12	394.775,576 477.467,017	23.291	12	394.775,576 477.467,017	13	394.764,486 477.458,259	14.131
13	394.764,486 477.458,259	14	394.752,206 477.459,616	12.355	14	394.752,206 477.459,616	15	394.732,886 477.457,303	19.458	15	394.732,886 477.457,303	16	394.719,266 477.449,685	15.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.719,266 477.449,685	17	394.708,042 477.433,031	20.083	17	394.708,042 477.433,031	18	394.700,966 477.427,229	9.151	18	394.700,966 477.427,229	19	394.685,692 477.409,302	23.551
19	394.685,692 477.409,302	20	394.668,104 477.401,784	19.127	20	394.668,104 477.401,784	21	394.653,972 477.398,188	14.582	21	394.653,972 477.398,188	22	394.629,557 477.399,922	24.476
22	394.629,557 477.399,922	23	394.620,879 477.399,807	8.679	23	394.620,879 477.399,807	24	394.611,518 477.395,023	10.513	24	394.611,518 477.395,023	25	394.606,082 477.382,192	13.935
25	394.606,082 477.382,192	26	394.597,292 477.371,094	14.157	26	394.597,292 477.371,094	27	394.592,297 477.362,287	10.125	27	394.592,297 477.362,287	28	394.580,739 477.346,035	19.943
28	394.580,739 477.346,035	29	394.572,684 477.338,382	11.111	29	394.572,684 477.338,382	30	394.546,524 477.326,174	28.868	30	394.546,524 477.326,174	31	394.532,296 477.323,284	14.519
31	394.532,296 477.323,284	32	394.518,53 477.328,024	14.559	32	394.518,53 477.328,024	33	394.499,328 477.338,546	21.896	33	394.499,328 477.338,546	34	394.488,346 477.347,803	14.363
34	394.488,346 477.347,803	35	394.482,199 477.349,466	6.368	35	394.482,199 477.349,466	36	394.481,835 477.349,421	0.367	36	394.481,835 477.349,421	37	394.463,001 477.345,997	19.143
37	394.463,001 477.345,997	38	394.450,272 477.342,064	13.323	38	394.450,272 477.342,064	39	394.436,807 477.327,32	19.967	39	394.436,807 477.327,32	40	394.424,663 477.313,564	18.35
40	394.424,663 477.313,564	41	394.407,2 477.301,426	21.267	41	394.407,2 477.301,426	42	394.402,004 477.295,981	7.526	42	394.402,004 477.295,981	43	394.385,573 477.286,745	18.849
43	394.385,573 477.286,745	44	394.375,136 477.276,757	14.446	44	394.375,136 477.276,757	45	394.363,588 477.266,207	15.642	45	394.363,588 477.266,207	46	394.357,981 477.252,92	14.422
46	394.357,981 477.252,92	47	394.351,695 477.243,202	11.574	47	394.351,695 477.243,202	48	394.346,445 477.234,764	9.938	48	394.346,445 477.234,764	49	394.336,297 477.225,024	14.066
49	394.336,297 477.225,024	50	394.328,92 477.216,565	11.224	50	394.328,92 477.216,565	51	394.324,371 477.209,227	8.634	51	394.324,371 477.209,227	52	394.322,925 477.204,619	4.83
52	394.322,925 477.204,619	53	394.318,611 477.202,704	4.72	53	394.318,611 477.202,704	54	394.313,83 477.196,62	7.738	54	394.313,83 477.196,62	55	394.310,846 477.192,372	5.191
55	394.310,846 477.192,372	56	394.309,117 477.188,474	4.264	56	394.309,117 477.188,474	57	394.301,723 477.177,941	12.869	57	394.301,723 477.177,941	58	394.297,328 477.168,001	10.868
58	394.297,328 477.168,001	59	394.292,271 477.154,36	14.548	59	394.292,271 477.154,36	60	394.287,832 477.136,981	17.937	60	394.287,832 477.136,981	61	394.278,398 477.126,812	13.871
61	394.278,398 477.126,812	62	394.266,559 477.121,265	13.074	62	394.266,559 477.121,265	63	394.266,771 477.120,812	0.5	63	394.266,771 477.120,812	64	394.278,698 477.126,4	13.171
64	394.278,698 477.126,4	65	394.288,285 477.136,734	14.096	65	394.288,285 477.136,734	66	394.292,749 477.154,211	18.038	66	394.292,749 477.154,211	67	394.297,792 477.167,813	14.507
67	394.297,792 477.167,813	68	394.302,16 477.177,694	10.803	68	394.302,16 477.177,694	69	394.303,543 477.179,663	2.406	69	394.303,543 477.179,663	70	394.309,554 477.188,226	10.462
70	394.309,554 477.188,226	71	394.311,283 477.192,125	4.265	71	394.311,283 477.192,125	72	394.314,231 477.196,322	5.129	72	394.314,231 477.196,322	73	394.318,928 477.202,298	7.601
73	394.318,928 477.202,298	74	394.323,334 477.204,253	4.82	74	394.323,334 477.204,253	75	394.324,829 477.209,017	4.993	75	394.324,829 477.209,017	76	394.329,323 477.216,267	8.53
76	394.329,323 477.216,267	77	394.336,659 477.224,678	11.161	77	394.336,659 477.224,678	78	394.346,837 477.234,447	14.108	78	394.346,837 477.234,447	79	394.352,118 477.242,935	9.997
79	394.352,118 477.242,935	80	394.358,424 477.252,685	11.612	80	394.358,424 477.252,685	81	394.364,006 477.265,912	14.357	81	394.364,006 477.265,912	82	394.375,478 477.276,391	15.538
82	394.375,478 477.276,391	83	394.380,675 477.281,366	7.194	83	394.380,675 477.281,366	84	394.385,873 477.286,34	7.194	84	394.385,873 477.286,34	85	394.402,314 477.295,582	18.861
85	394.402,314 477.295,582	86	394.407,527 477.301,045	7.551	86	394.407,527 477.301,045	87	394.424,998 477.313,188	21.276	87	394.424,998 477.313,188	88	394.437,179 477.326,986	18.405
88	394.437,179 477.326,986	89	394.450,55 477.341,627	19.828	89	394.450,55 477.341,627	90	394.463,119 477.345,51	13.155	90	394.463,119 477.345,51	91	394.481,957 477.348,995	19.158
91	394.481,957 477.348,995	92	394.488,108 477.347,349	6.367	92	394.488,108 477.347,349	93	394.495,838 477.340,834	10.109	93	394.495,838 477.340,834	94	394.499,044 477.338,131	4.193
94	394.499,044 477.338,131	95	394.501,897 477.336,568	3.253	95	394.501,897 477.336,568	96	394.518,327 477.327,565	18.735	96	394.518,327 477.327,565	97	394.532,262 477.322,766	14.738
97	394.532,262 477.322,766	98	394.546,643 477.325,688	14.675	98	394.546,643 477.325,688	99	394.572,554 477.337,848	28.622	99	394.572,554 477.337,848	100	394.573,135 477.338,121	0.642
100	394.573,135 477.338,121	101	394.581,119 477.345,706	11.013	101	394.581,119 477.345,706	102	394.592,72 477.362,018	20.017	102	394.592,72 477.362,018	103	394.597,708 477.370,814	10.112
103	394.597,708 477.370,814	104	394.606,516 477.381,934	14.186	104	394.606,516 477.381,934	105	394.611,907 477.394,661	13.822	105	394.611,907 477.394,661	106	394.621,002 477.399,308	10.213
106	394.621,002 477.399,308	107	394.629,543 477.399,422	8.542	107	394.629,543 477.399,422	108	394.654,018 477.397,683	24.537	108	394.654,018 477.397,683	109	394.668,265 477.401,309	14.701
109	394.668,265 477.401,309	110	394.685,997 477.408,888	19.284	110	394.685,997 477.408,888	111	394.701,318 477.426,87	23.624	111	394.701,318 477.426,87	112	394.708,416 477.432,691	9.18
112	394.708,416 477.432,691	113	394.719,614 477.449,307	20.037	113	394.719,614 477.449,307	114	394.733,043 477.456,818	15.387	114	394.733,043 477.456,818	115	394.744,663 477.458,209	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	394.744,663 477.458,209	116	394.752,208 477.459,113	7.599	116	394.752,208 477.459,113	117	394.764,635 477.457,74	12.503	117	394.764,635 477.457,74	118	394.776,023 477.466,732	14.51
118	394.776,023 477.466,732	119	394.781,362 477.489,408	23.296	119	394.781,362 477.489,408	120	394.792,896 477.498,808	14.879	120	394.792,896 477.498,808	121	394.813,94 477.496,149	21.211
121	394.813,94 477.496,149	122	394.825,718 477.500,928	12.711	122	394.825,718 477.500,928	123	394.835,093 477.504,399	9.997	123	394.835,093 477.504,399	124	394.842,858 477.508,36	8.717
124	394.842,858 477.508,36	125	394.852,291 477.511,566	9.963	125	394.852,291 477.511,566	126	394.856,254 477.520,996	10.229	126	394.856,254 477.520,996	127	394.863,048 477.532,926	13.729
127	394.863,048 477.532,926	128	394.874,069 477.542,908	14.87	128	394.874,069 477.542,908	1	394.874,096 477.543,632	0.725					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		765	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

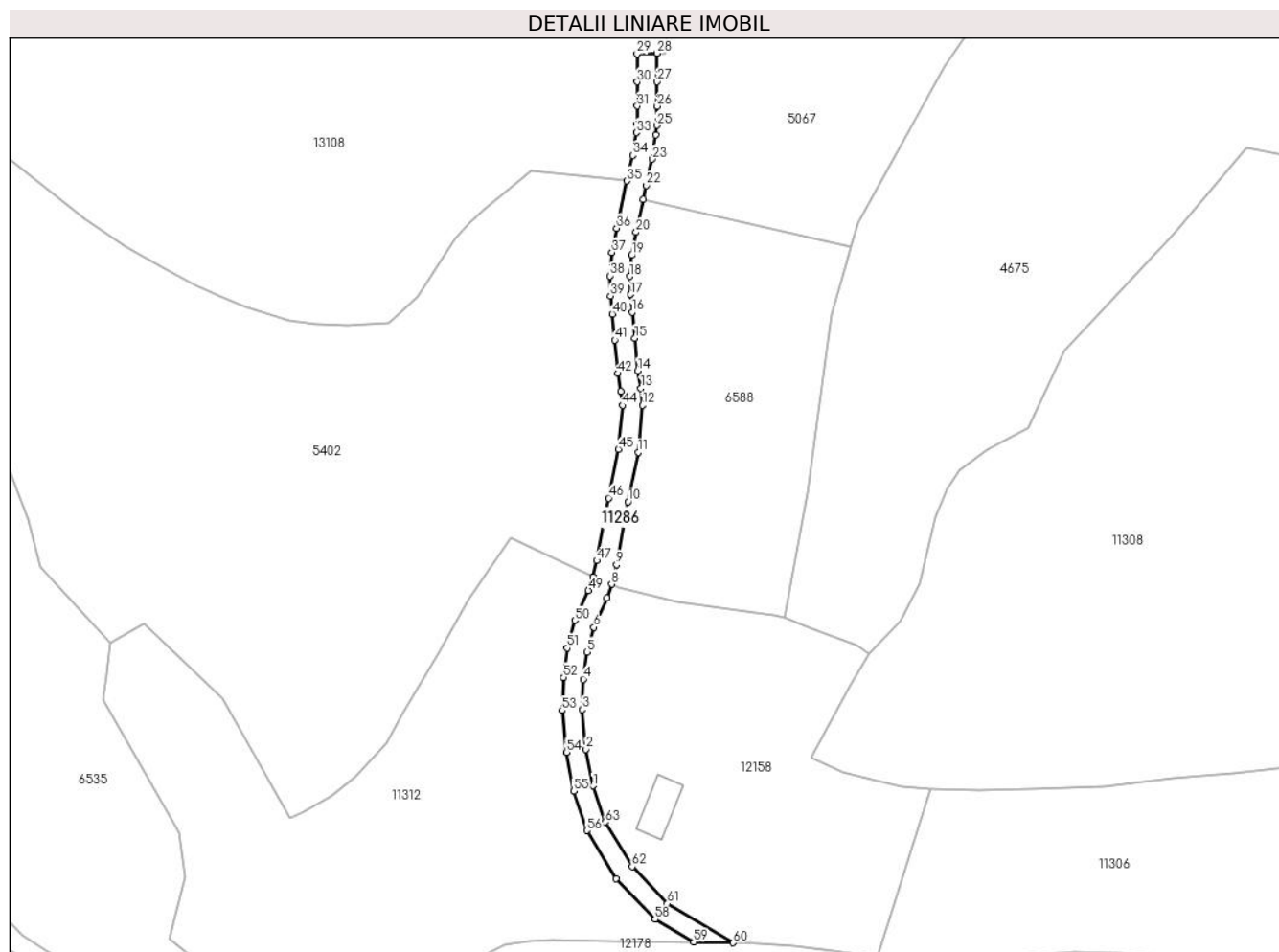
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	765	5	195/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.099,787 476.983,514	2	394.098,373 476.990,846	7.467	2	394.098,373 476.990,846	3	394.097,559 476.998,774	7.97	3	394.097,559 476.998,774	4	394.097,807 477.004,888	6.119
4	394.097,807 477.004,888	5	394.098,548 477.010,328	5.49	5	394.098,548 477.010,328	6	394.099,909 477.015,291	5.146	6	394.099,909 477.015,291	7	394.102,58 477.021,207	6.491
7	394.102,58 477.021,207	8	394.103,49 477.023,914	2.856	8	394.103,49 477.023,914	9	394.104,432 477.027,795	3.994	9	394.104,432 477.027,795	10	394.106,803 477.040,404	12.83
10	394.106,803 477.040,404	11	394.108,815 477.050,342	10.14	11	394.108,815 477.050,342	12	394.109,677 477.059,744	9.441	12	394.109,677 477.059,744	13	394.109,345 477.063,121	3.393
13	394.109,345 477.063,121	14	394.108,708 477.066,651	3.587	14	394.108,708 477.066,651	15	394.108,111 477.073,194	6.57	15	394.108,111 477.073,194	16	394.107,608 477.078,398	5.228
16	394.107,608 477.078,398	17	394.107,258 477.081,949	3.568	17	394.107,258 477.081,949	18	394.107,131 477.085,567	3.62	18	394.107,131 477.085,567	19	394.107,481 477.089,791	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.107,481 477.089,791	20	394.108,404 477.094,401	4.701	20	394.108,404 477.094,401	21	394.109,845 477.101,004	6.758	21	394.109,845 477.101,004	22	394.110,456 477.103,805	2.867
22	394.110,456 477.103,805	23	394.111,622 477.109,053	5.376	23	394.111,622 477.109,053	24	394.112,389 477.113,885	4.892	24	394.112,389 477.113,885	25	394.112,55 477.115,822	1.944
25	394.112,55 477.115,822	26	394.112,638 477.119,645	3.824	26	394.112,638 477.119,645	27	394.112,611 477.124,553	4.908	27	394.112,611 477.124,553	28	394.112,556 477.130,263	5.71
28	394.112,556 477.130,263	29	394.108,583 477.130,124	3.975	29	394.108,583 477.130,124	30	394.108,611 477.124,531	5.593	30	394.108,611 477.124,531	31	394.108,638 477.119,68	4.851
31	394.108,638 477.119,68	32	394.108,554 477.116,034	3.647	32	394.108,554 477.116,034	33	394.108,415 477.114,365	1.675	33	394.108,415 477.114,365	34	394.107,691 477.109,801	4.621
34	394.107,691 477.109,801	35	394.106,55 477.104,665	5.261	35	394.106,55 477.104,665	36	394.104,489 477.095,22	9.667	36	394.104,489 477.095,22	37	394.103,514 477.090,35	4.967
37	394.103,514 477.090,35	38	394.103,125 477.085,662	4.704	38	394.103,125 477.085,662	39	394.103,265 477.081,683	3.981	39	394.103,265 477.081,683	40	394.103,626 477.078,01	3.691
40	394.103,626 477.078,01	41	394.104,128 477.072,82	5.214	41	394.104,128 477.072,82	42	394.104,741 477.066,113	6.735	42	394.104,741 477.066,113	43	394.105,38 477.062,57	3.6
43	394.105,38 477.062,57	44	394.105,659 477.059,731	2.853	44	394.105,659 477.059,731	45	394.104,852 477.050,923	8.845	45	394.104,852 477.050,923	46	394.102,877 477.041,17	9.951
46	394.102,877 477.041,17	47	394.100,517 477.028,617	12.77 3	47	394.100,517 477.028,617	48	394.099,775 477.025,415	3.287	48	394.099,775 477.025,415	49	394.098,852 477.022,67	2.896
49	394.098,852 477.022,67	50	394.096,134 477.016,652	6.603	50	394.096,134 477.016,652	51	394.094,62 477.011,131	5.725	51	394.094,62 477.011,131	52	394.093,818 477.005,239	5.946
52	394.093,818 477.005,239	53	394.093,551 476.998,65	6.594	53	394.093,551 476.998,65	54	394.094,412 476.990,262	8.432	54	394.094,412 476.990,262	55	394.095,909 476.982,499	7.906
55	394.095,909 476.982,499	56	394.098,549 476.974,578	8.349	56	394.098,549 476.974,578	57	394.104,392 476.964,893	11.31 1	57	394.104,392 476.964,893	58	394.112,159 476.956,773	11.23 7
58	394.112,159 476.956,773	59	394.119,927 476.952,216	9.006	59	394.119,927 476.952,216	60	394.127,864 476.952,093	7.938	60	394.127,864 476.952,093	61	394.114,664 476.959,941	15.35 7
61	394.114,664 476.959,941	62	394.107,589 476.967,338	10.23 6	62	394.107,589 476.967,338	63	394.102,204 476.976,265	10.42 5	63	394.102,204 476.976,265	1	394.099,787 476.983,514	7.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.558	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

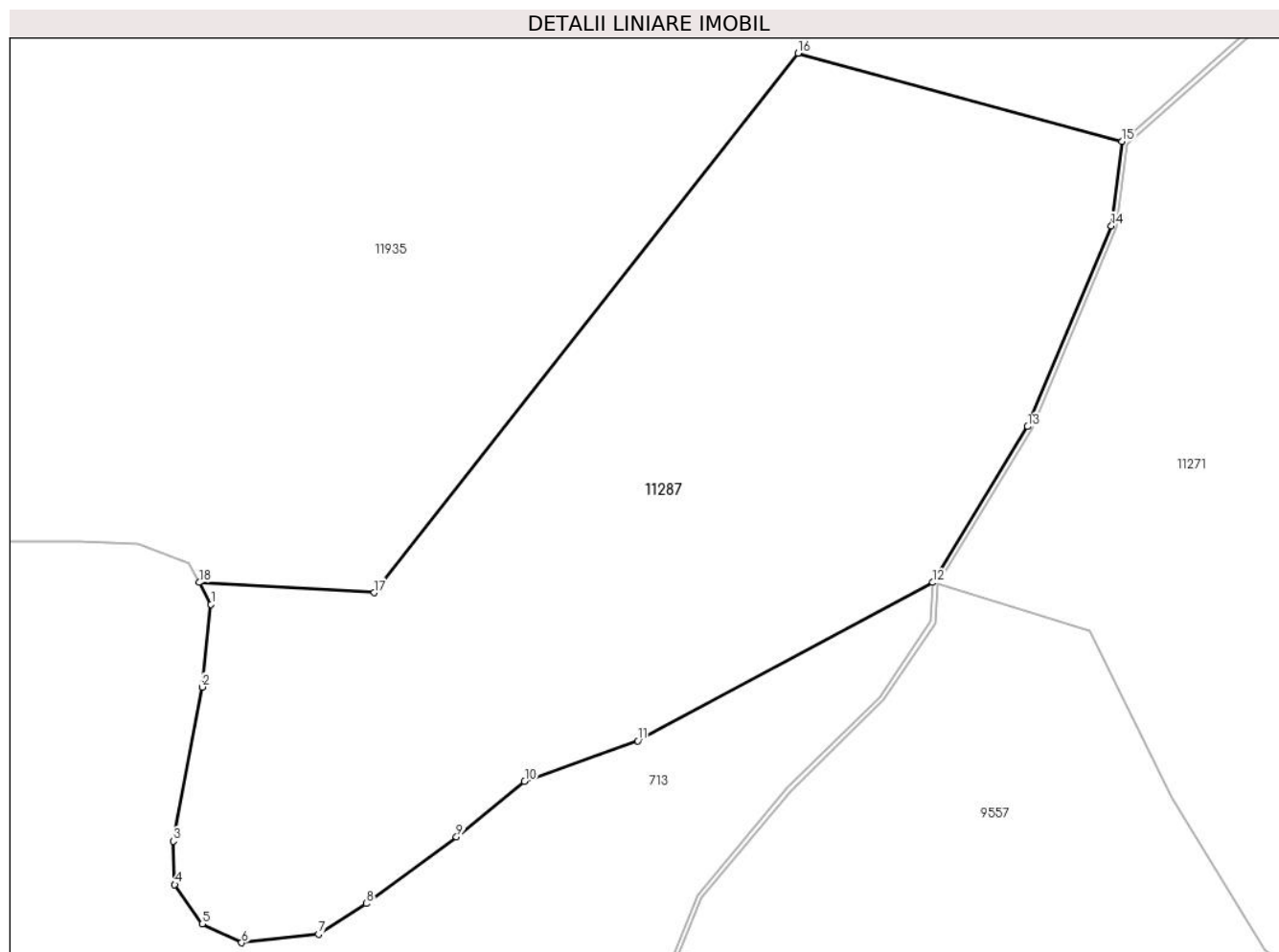
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.558	5	161/1,194/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.049,177 476.535,281	2	395.048,462 476.528,481	6.837
2	395.048,462 476.528,481	3	395.046,076 476.515,835	12.869
3	395.046,076 476.515,835	4	395.046,195 476.512,256	3.581
4	395.046,195 476.512,256	5	395.048,462 476.509,035	3.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.048,462 476.509,035	6	395.051,683 476.507,484	3.575
6	395.051,683 476.507,484	7	395.058,006 476.508,199	6.363
7	395.058,006 476.508,199	8	395.061,943 476.510,705	4.667
8	395.061,943 476.510,705	9	395.069,339 476.516,193	9.21
9	395.069,339 476.516,193	10	395.074,946 476.520,726	7.21
10	395.074,946 476.520,726	11	395.084,252 476.524,067	9.888
11	395.084,252 476.524,067	12	395.108,491 476.537,071	27.507
12	395.108,491 476.537,071	13	395.116,285 476.549,869	14.984
13	395.116,285 476.549,869	14	395.123,175 476.566,367	17.879
14	395.123,175 476.566,367	15	395.124,05 476.573,297	6.985
15	395.124,05 476.573,297	16	395.097,414 476.580,539	27.603
16	395.097,414 476.580,539	17	395.062,579 476.536,23	56.363
17	395.062,579 476.536,23	18	395.048,218 476.537,071	14.386
18	395.048,218 476.537,071	1	395.049,177 476.535,281	2.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

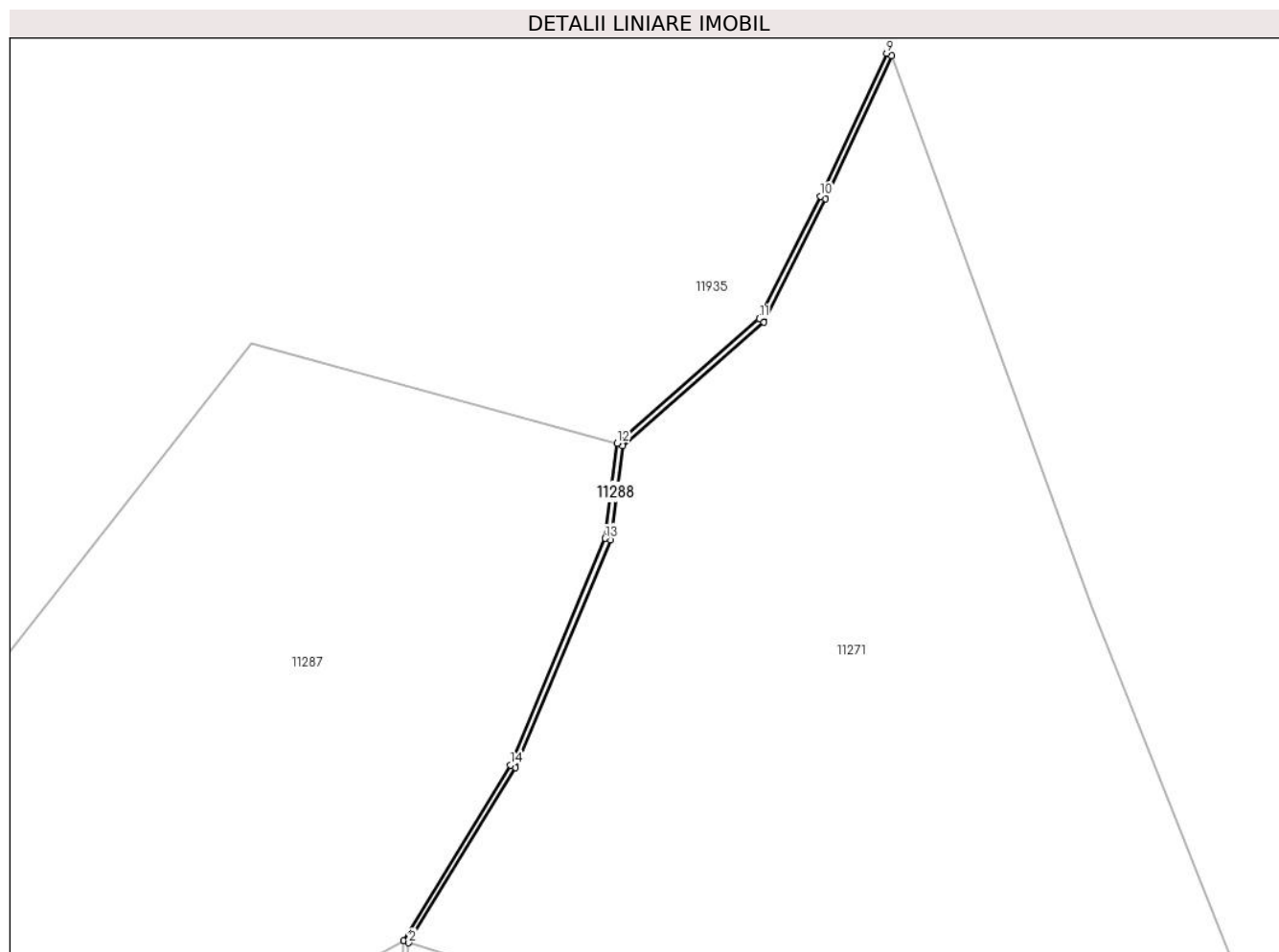
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	30	5	162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.108,491 476.537,071	2	395.108,864 476.536,926	0.4
2	395.108,864 476.536,926	3	395.116,643 476.549,687	14.945
3	395.116,643 476.549,687	4	395.123,566 476.566,263	17.964
4	395.123,566 476.566,263	5	395.124,428 476.573,097	6.888
5	395.124,428 476.573,097	6	395.134,72 476.582,125	13.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.134,72 476.582,125	7	395.139,208 476.591,095	10.03
7	395.139,208 476.591,095	8	395.144,039 476.601,505	11.476
8	395.144,039 476.601,505	9	395.143,676 476.601,673	0.4
9	395.143,676 476.601,673	10	395.138,847 476.591,269	11.47
10	395.138,847 476.591,269	11	395.134,397 476.582,374	9.946
11	395.134,397 476.582,374	12	395.124,05 476.573,297	13.764
12	395.124,05 476.573,297	13	395.123,175 476.566,367	6.985
13	395.123,175 476.566,367	14	395.116,285 476.549,869	17.879
14	395.116,285 476.549,869	1	395.108,491 476.537,071	14.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

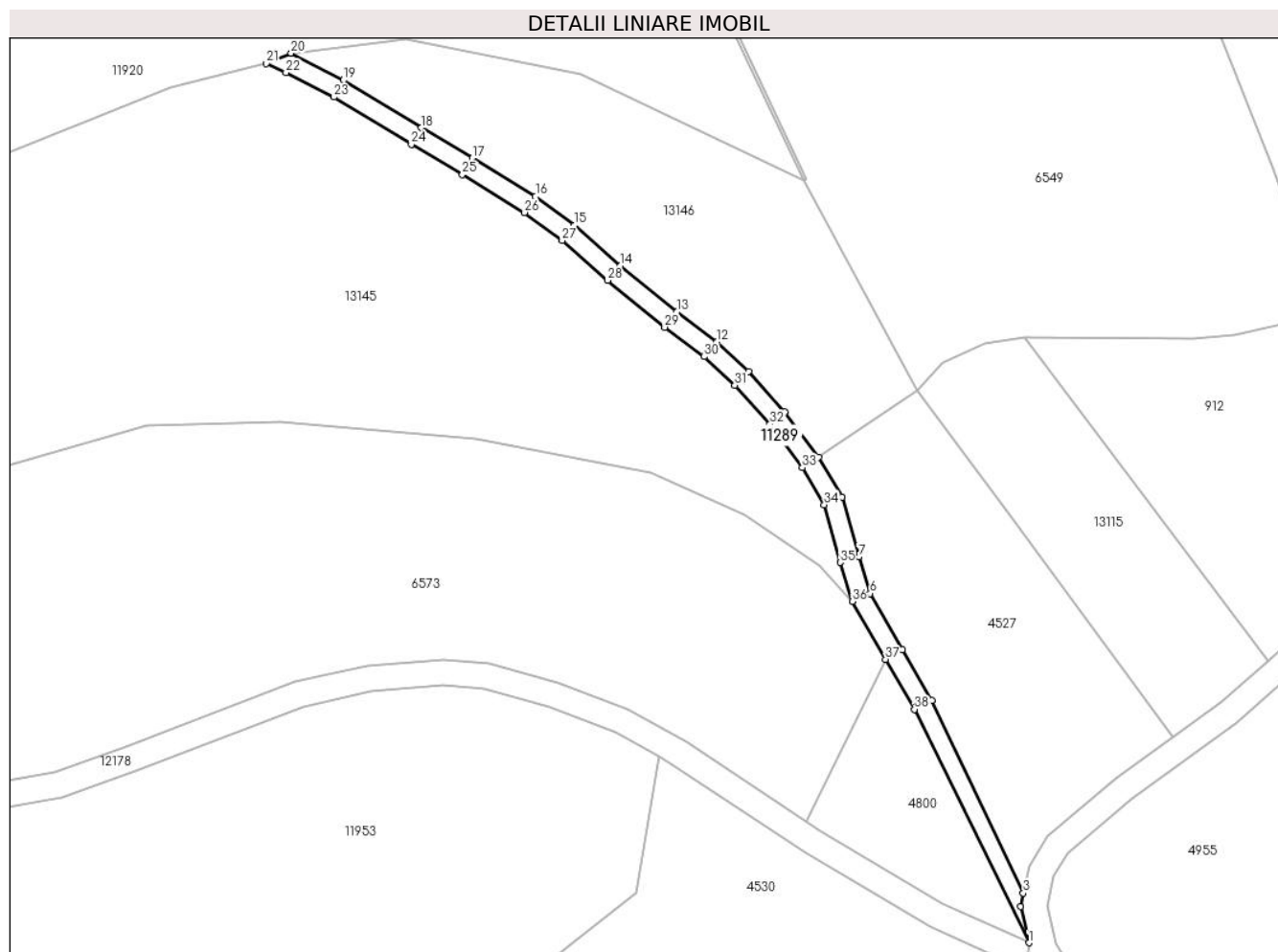
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	535	5	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.570,917 476.959,824	2	395.569,598 476.965,382	5.712
3	395.570,054 476.967,462	4	395.555,922 476.997,197	32.922
5	395.551,409 477.005,002	6	395.546,413 477.013,647	9.985
7	395.544,668 477.019,274	8	395.542,129 477.028,503	9.572
9	395.538,471 477.034,695	10	395.533,296 477.041,649	8.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.569,598 476.965,382	3	395.570,054 476.967,462	2.129
4	395.555,922 476.997,197	5	395.551,409 477.005,002	9.016
6	395.546,413 477.013,647	7	395.544,668 477.019,274	5.891
8	395.542,129 477.028,503	9	395.538,471 477.034,695	7.192
10	395.533,296 477.041,649	11	395.527,672 477.047,875	8.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.527,672 477.047,875	12	395.522,77 477.052,456	6.709
13	395.516,574 477.057,055	14	395.507,886 477.064,188	11.241
15	395.500,814 477.070,396	16	395.494,799 477.074,87	7.496
17	395.485,063 477.080,767	18	395.477,195 477.085,44	9.151
19	395.465,179 477.092,784	20	395.457,129 477.096,921	9.051
21	395.453,301 477.095,356	22	395.456,334 477.093,942	3.346
23	395.463,711 477.090,165	24	395.475,647 477.082,87	13.989
25	395.483,52 477.078,194	26	395.493,123 477.072,378	11.227
27	395.498,927 477.068,062	28	395.505,944 477.061,901	9.338
29	395.514,727 477.054,689	30	395.520,846 477.050,148	7.62
31	395.525,531 477.045,769	32	395.530,975 477.039,744	8.12
33	395.535,969 477.033,032	34	395.539,343 477.027,321	6.633
35	395.541,789 477.018,431	36	395.543,647 477.012,437	6.275
37	395.548,812 477.003,5	38	395.553,263 476.995,802	8.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.522,77 477.052,456	13	395.516,574 477.057,055	7.716
14	395.507,886 477.064,188	15	395.500,814 477.070,396	9.41
16	395.494,799 477.074,87	17	395.485,063 477.080,767	11.383
18	395.477,195 477.085,44	19	395.465,179 477.092,784	14.083
20	395.457,129 477.096,921	21	395.453,301 477.095,356	4.136
22	395.456,334 477.093,942	23	395.463,711 477.090,165	8.288
24	395.475,647 477.082,87	25	395.483,52 477.078,194	9.157
26	395.493,123 477.072,378	27	395.498,927 477.068,062	7.233
28	395.505,944 477.061,901	29	395.514,727 477.054,689	11.365
30	395.520,846 477.050,148	31	395.525,531 477.045,769	6.413
32	395.530,975 477.039,744	33	395.535,969 477.033,032	8.366
34	395.539,343 477.027,321	35	395.541,789 477.018,431	9.22
36	395.543,647 477.012,437	37	395.548,812 477.003,5	10.322
38	395.553,263 476.995,802	1	395.570,917 476.959,824	40.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		164	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

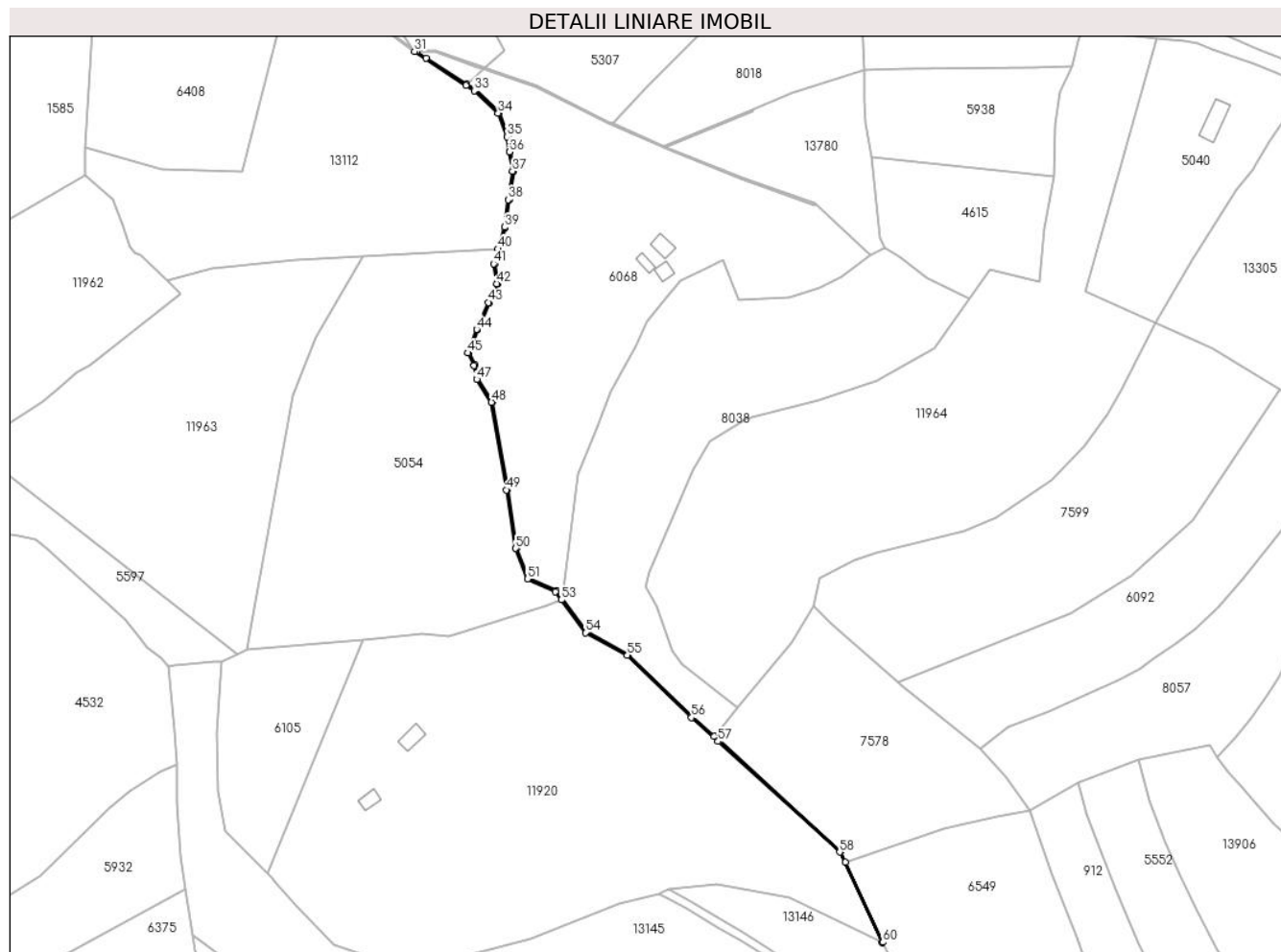
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	164	5	233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.522,611 477.107,115	2	395.520,778 477.111,024	4.317	2	395.520,778 477.111,024	3	395.475,68 477.152,065	60.977	3	395.475,68 477.152,065	4	395.473,891 477.153,664	2.399
4	395.473,891 477.153,664	5	395.465,823 477.160,875	10.821	5	395.465,823 477.160,875	6	395.441,992 477.184,007	33.212	6	395.441,992 477.184,007	7	395.426,512 477.192,361	17.59
7	395.426,512 477.192,361	8	395.417,605 477.204,403	14.978	8	395.417,605 477.204,403	9	395.415,471 477.207,547	3.8	9	395.415,471 477.207,547	10	395.405,099 477.212,218	11.375
10	395.405,099 477.212,218	11	395.400,822 477.223,355	11.93	11	395.400,822 477.223,355	12	395.397,394 477.244,944	21.859	12	395.397,394 477.244,944	13	395.391,839 477.277,481	33.008
13	395.391,839 477.277,481	14	395.386,29 477.285,939	10.116	14	395.386,29 477.285,939	15	395.385,364 477.291,064	5.208	15	395.385,364 477.291,064	16	395.383,195 477.295,611	5.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.383,195 477.295,611	17	395.386,332 477.304,154	9.101	17	395.386,332 477.304,154	18	395.390,648 477.314,13	10.87	18	395.390,648 477.314,13	19	395.393,78 477.321,118	7.658
19	395.393,78 477.321,118	20	395.392,674 477.328,549	7.513	20	395.392,674 477.328,549	21	395.396,617 477.342,081	14.09 5	21	395.396,617 477.342,081	22	395.397,997 477.352,257	10.26 9
22	395.397,997 477.352,257	23	395.399,605 477.362,888	10.75 2	23	395.399,605 477.362,888	24	395.398,43 477.370,122	7.329	24	395.398,43 477.370,122	25	395.397,62 477.375,705	5.641
25	395.397,62 477.375,705	26	395.394,273 477.384,607	9.51	26	395.394,273 477.384,607	27	395.385,263 477.392,939	12.27 2	27	395.385,263 477.392,939	28	395.382,207 477.394,948	3.657
28	395.382,207 477.394,948	29	395.367,243 477.404,788	17.90 9	29	395.367,243 477.404,788	30	395.363,628 477.407,165	4.326	30	395.363,628 477.407,165	31	395.362,861 477.407,19	0.767
31	395.362,861 477.407,19	32	395.382,054 477.394,57	22.97	32	395.382,054 477.394,57	33	395.385,016 477.392,623	3.545	33	395.385,016 477.392,623	34	395.393,931 477.384,378	12.14 3
34	395.393,931 477.384,378	35	395.397,23 477.375,604	9.374	35	395.397,23 477.375,604	36	395.398,035 477.370,061	5.601	36	395.398,035 477.370,061	37	395.399,2 477.362,886	7.269
37	395.399,2 477.362,886	38	395.397,601 477.352,313	10.69 3	38	395.397,601 477.352,313	39	395.396,225 477.342,164	10.24 2	39	395.396,225 477.342,164	40	395.393,865 477.334,065	8.436
40	395.393,865 477.334,065	41	395.392,265 477.328,577	5.716	41	395.392,265 477.328,577	42	395.393,367 477.321,175	7.484	42	395.393,367 477.321,175	43	395.390,282 477.314,291	7.544
43	395.390,282 477.314,291	44	395.385,96 477.304,302	10.88 4	44	395.385,96 477.304,302	45	395.382,761 477.295,591	9.28	45	395.382,761 477.295,591	46	395.384,98 477.290,94	5.153
46	395.384,98 477.290,94	47	395.385,911 477.285,788	5.235	47	395.385,911 477.285,788	48	395.391,458 477.277,332	10.11 3	48	395.391,458 477.277,332	49	395.396,999 477.244,879	32.92 3
49	395.396,999 477.244,879	50	395.400,434 477.223,25	21.9	50	395.400,434 477.223,25	51	395.404,785 477.211,921	12.13 6	51	395.404,785 477.211,921	52	395.415,203 477.207,229	11.42 6
52	395.415,203 477.207,229	53	395.417,278 477.204,172	3.695	53	395.417,278 477.204,172	54	395.426,243 477.192,052	15.07 5	54	395.426,243 477.192,052	55	395.441,754 477.183,681	17.62 6
55	395.441,754 477.183,681	56	395.465,55 477.160,582	33.16 3	56	395.465,55 477.160,582	57	395.475,413 477.151,768	13.22 7	57	395.475,413 477.151,768	58	395.520,45 477.110,782	60.89 5
58	395.520,45 477.110,782	59	395.536,171 477.077,247	37.03 7	59	395.536,171 477.077,247	60	395.536,533 477.077,417	0.4	60	395.536,533 477.077,417	1	395.522,611 477.107,115	32.79 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		732	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

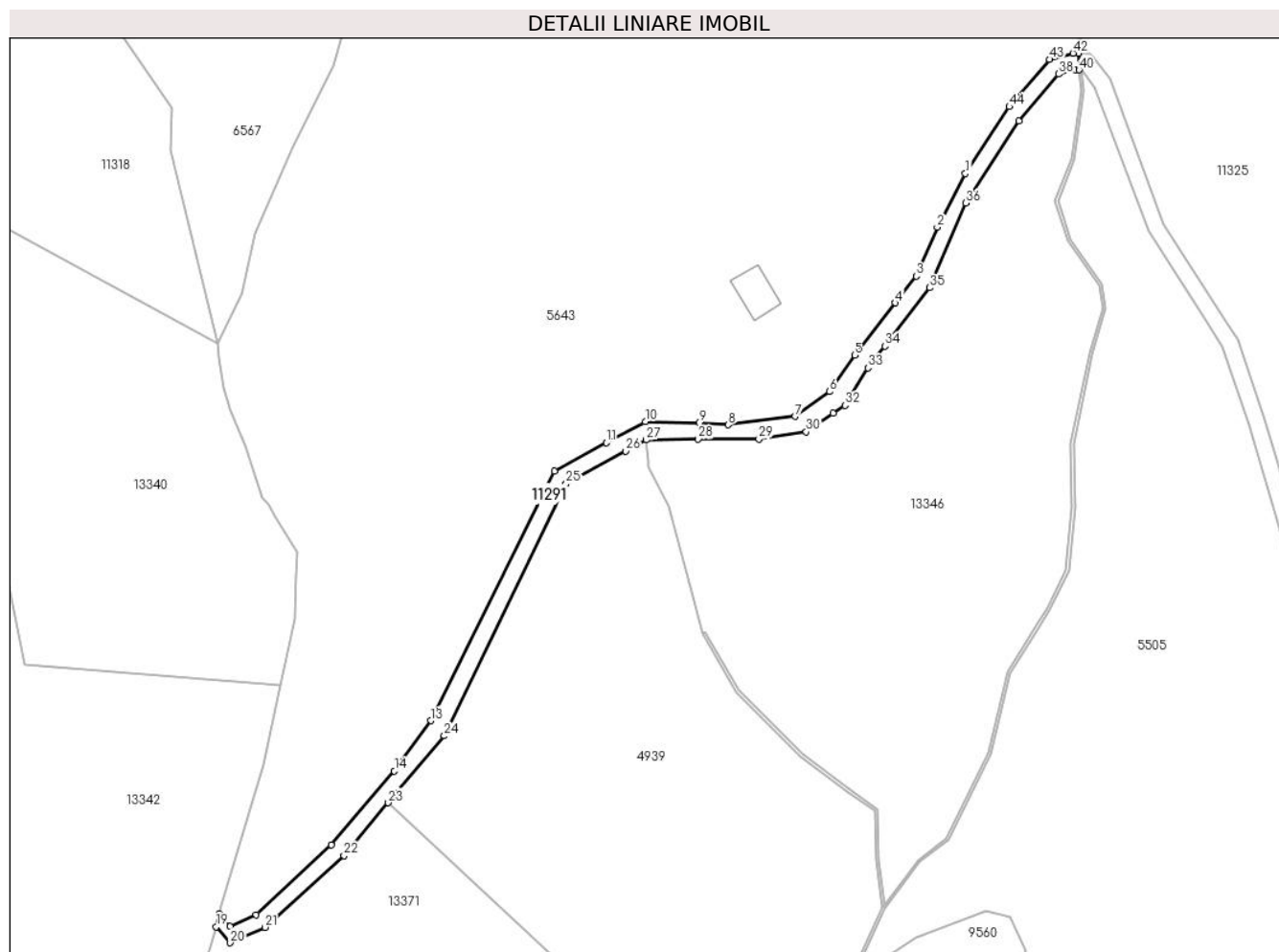
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	732	30	2167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.591,894 476.409,127	2	395.586,797 476.399,409	10.974	2	395.586,797 476.399,409	3	395.582,985 476.390,535	9.658	3	395.582,985 476.390,535	4	395.579,197 476.385,68	6.158
4	395.579,197 476.385,68	5	395.571,807 476.376,211	12.011	5	395.571,807 476.376,211	6	395.567,264 476.369,599	8.022	6	395.567,264 476.369,599	7	395.560,999 476.365,116	7.704
7	395.560,999 476.365,116	8	395.548,88 476.363,573	12.217	8	395.548,88 476.363,573	9	395.543,565 476.363,969	5.33	9	395.543,565 476.363,969	10	395.533,824 476.364,154	9.743
10	395.533,824 476.364,154	11	395.526,771 476.360,314	8.031	11	395.526,771 476.360,314	12	395.517,311 476.355,162	10.772	12	395.517,311 476.355,162	13	395.494,888 476.309,914	50.499
13	395.494,888 476.309,914	14	395.488,267 476.300,815	11.253	14	395.488,267 476.300,815	15	395.476,819 476.287,405	17.632	15	395.476,819 476.287,405	16	395.463,217 476.274,764	18.569
16	395.463,217 476.274,764	17	395.458,471 476.272,669	5.188	17	395.458,471 476.272,669	18	395.456,506 476.274,98	3.033	18	395.456,506 476.274,98	19	395.455,976 476.272,572	2.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.455,976 476.272,572	20	395.458,501 476.269,653	3.86	20	395.458,501 476.269,653	21	395.464,835 476.272,464	6.93	21	395.464,835 476.272,464	22	395.479,149 476.285,466	19.338
22	395.479,149 476.285,466	23	395.487,184 476.295,046	12.504	23	395.487,184 476.295,046	24	395.497,356 476.307,172	15.827	24	395.497,356 476.307,172	25	395.519,476 476.352,925	50.82
25	395.519,476 476.352,925	26	395.530,288 476.358,813	12.311	26	395.530,288 476.358,813	27	395.533,986 476.360,826	4.21	27	395.533,986 476.360,826	28	395.543,425 476.360,971	9.44
28	395.543,425 476.360,971	29	395.554,437 476.360,971	11.012	29	395.554,437 476.360,971	30	395.563,027 476.362,304	8.693	30	395.563,027 476.362,304	31	395.567,935 476.365,643	5.936
31	395.567,935 476.365,643	32	395.570,063 476.367,091	2.574	32	395.570,063 476.367,091	33	395.574,206 476.373,881	7.954	33	395.574,206 476.373,881	34	395.577,276 476.377,854	5.021
34	395.577,276 476.377,854	35	395.585,449 476.388,427	13.364	35	395.585,449 476.388,427	36	395.591,952 476.403,787	16.68	36	395.591,952 476.403,787	37	395.601,635 476.418,66	17.747
37	395.601,635 476.418,66	38	395.608,822 476.427,179	11.146	38	395.608,822 476.427,179	39	395.611,809 476.427,952	3.085	39	395.611,809 476.427,952	40	395.612,524 476.427,951	0.715
40	395.612,524 476.427,951	41	395.612,488 476.430,951	3.0	41	395.612,488 476.430,951	42	395.611,428 476.430,952	1.06	42	395.611,428 476.430,952	43	395.607,145 476.429,843	4.424
43	395.607,145 476.429,843	44	395.599,895 476.421,25	11.243	44	395.599,895 476.421,25	1	395.591,894 476.409,127	14.525					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101420	200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13333 / 03/12/2012		
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((ANEXA 6); documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu in dosar nr. 11211/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr. 247/2012, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

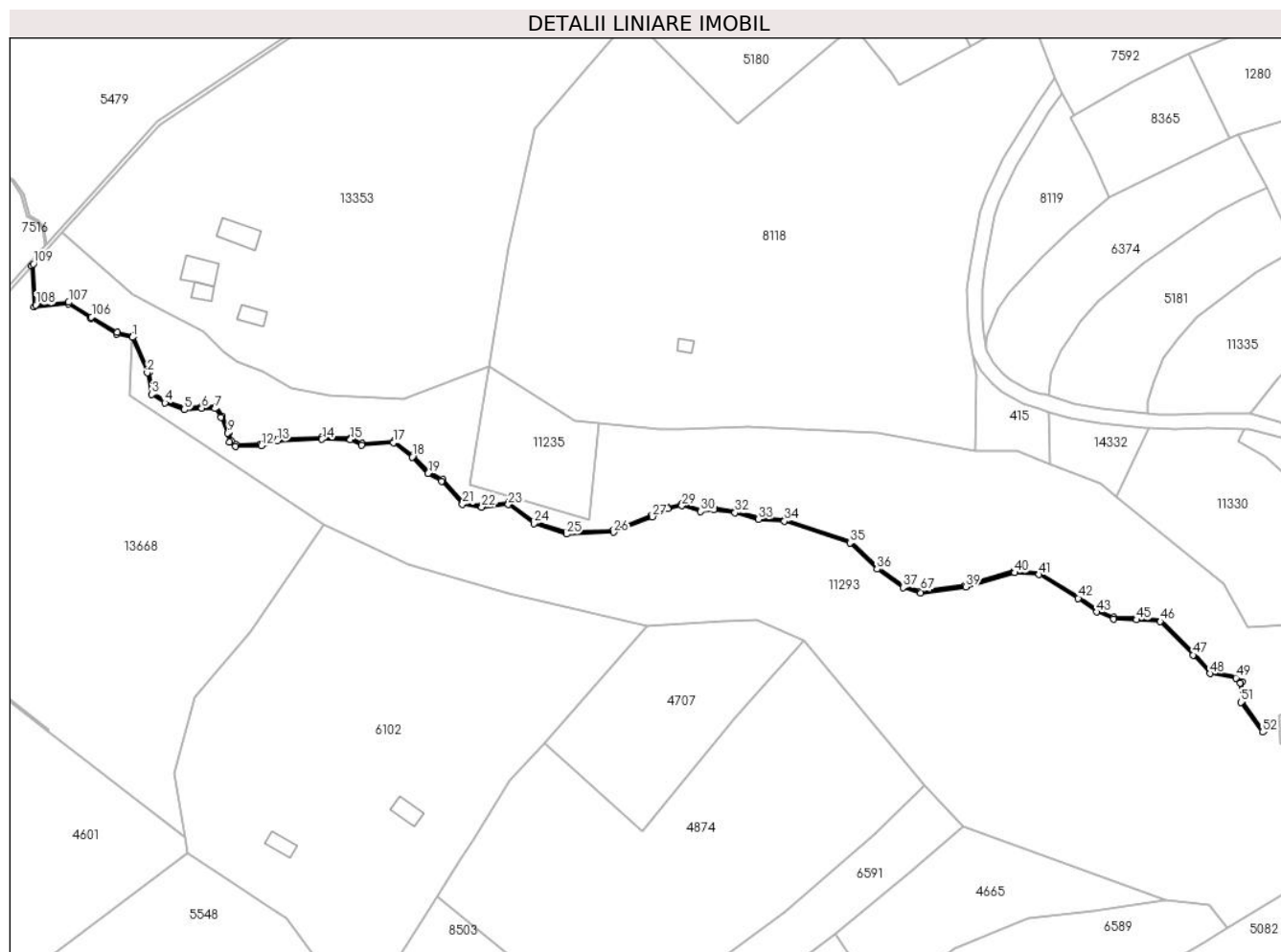
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101420	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	200	30	2108	-	ape curgătoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.870,905 476.183,43	2	395.874,896 476.173,878	10.352	2	395.874,896 476.173,878	3	395.876,104 476.168,053	5.949	3	395.876,104 476.168,053	4	395.879,675 476.165,796	4.224
4	395.879,675 476.165,796	5	395.884,931 476.163,903	5.587	5	395.884,931 476.163,903	6	395.889,593 476.164,326	4.681	6	395.889,593 476.164,326	7	395.893,141 476.164,22	3.55
7	395.893,141 476.164,22	8	395.894,73 476.161,891	2.819	8	395.894,73 476.161,891	9	395.896,584 476.157,603	4.672	9	395.896,584 476.157,603	10	395.897,065 476.155,235	2.416
10	395.897,065 476.155,235	11	395.898,698 476.154,063	2.01	11	395.898,698 476.154,063	12	395.905,652 476.154,211	6.956	12	395.905,652 476.154,211	13	395.909,938 476.155,496	4.474
13	395.909,938 476.155,496	14	395.921,998 476.155,969	12.069	14	395.921,998 476.155,969	15	395.929,648 476.155,883	7.65	15	395.929,648 476.155,883	16	395.932,657 476.154,422	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.932,657 476.154,422	17	395.941,252 476.155,024	8.616	17	395.941,252 476.155,024	18	395.946,324 476.151,158	6.377	18	395.946,324 476.151,158	19	395.950,622 476.146,777	6.137
19	395.950,622 476.146,777	20	395.954,227 476.144,685	4.168	20	395.954,227 476.144,685	21	395.959,864 476.138,502	8.367	21	395.959,864 476.138,502	22	395.965,089 476.137,677	5.29
22	395.965,089 476.137,677	23	395.972,239 476.138,364	7.183	23	395.972,239 476.138,364	24	395.979,114 476.133,28	8.551	24	395.979,114 476.133,28	25	395.987,914 476.130,394	9.261
25	395.987,914 476.130,394	26	396.000,643 476.130,909	12.739	26	396.000,643 476.130,909	27	396.011,104 476.135,056	11.253	27	396.011,104 476.135,056	28	396.015,255 476.137,218	4.68
28	396.015,255 476.137,218	29	396.019,061 476.138,033	3.892	29	396.019,061 476.138,033	30	396.024,134 476.136,47	5.308	30	396.024,134 476.136,47	31	396.027,612 476.136,992	3.517
31	396.027,612 476.136,992	32	396.033,346 476.136,151	5.795	32	396.033,346 476.136,151	33	396.039,712 476.134,408	6.6	33	396.039,712 476.134,408	34	396.046,679 476.133,894	6.986
34	396.046,679 476.133,894	35	396.064,363 476.128,032	18.63	35	396.064,363 476.128,032	36	396.071,651 476.120,999	10.128	36	396.071,651 476.120,999	37	396.078,711 476.115,995	8.654
37	396.078,711 476.115,995	38	396.083,451 476.114,548	4.956	38	396.083,451 476.114,548	39	396.095,623 476.116,212	12.285	39	396.095,623 476.116,212	40	396.108,738 476.119,994	13.649
40	396.108,738 476.119,994	41	396.115,318 476.119,491	6.599	41	396.115,318 476.119,491	42	396.125,943 476.113,12	12.389	42	396.125,943 476.113,12	43	396.130,904 476.109,441	6.176
43	396.130,904 476.109,441	44	396.135,424 476.107,47	4.931	44	396.135,424 476.107,47	45	396.141,56 476.107,308	6.138	45	396.141,56 476.107,308	46	396.148,045 476.106,845	6.502
46	396.148,045 476.106,845	47	396.156,846 476.097,818	12.607	47	396.156,846 476.097,818	48	396.161,415 476.092,845	6.753	48	396.161,415 476.092,845	49	396.168,417 476.091,652	7.103
49	396.168,417 476.091,652	50	396.169,611 476.090,326	1.784	50	396.169,611 476.090,326	51	396.169,769 476.085,106	5.222	51	396.169,769 476.085,106	52	396.175,63 476.077,044	9.967
52	396.175,63 476.077,044	53	396.175,956 476.077,448	0.519	53	396.175,956 476.077,448	54	396.170,264 476.085,273	9.676	54	396.170,264 476.085,273	55	396.170,105 476.090,524	5.253
55	396.170,105 476.090,524	56	396.168,672 476.092,115	2.141	56	396.168,672 476.092,115	57	396.161,667 476.093,309	7.106	57	396.161,667 476.093,309	58	396.157,209 476.098,162	6.59
58	396.157,209 476.098,162	59	396.148,271 476.107,331	12.805	59	396.148,271 476.107,331	60	396.141,584 476.107,808	6.704	60	396.141,584 476.107,808	61	396.135,534 476.107,967	6.052
61	396.135,534 476.107,967	62	396.131,156 476.109,876	4.776	62	396.131,156 476.109,876	63	396.126,221 476.113,536	6.144	63	396.126,221 476.113,536	64	396.115,474 476.119,98	12.531
64	396.115,474 476.119,98	65	396.108,686 476.120,499	6.808	65	396.108,686 476.120,499	66	396.095,519 476.116,703	13.703	66	396.095,519 476.116,703	67	396.083,492 476.115,058	12.139
67	396.083,492 476.115,058	68	396.078,934 476.116,45	4.766	68	396.078,934 476.116,45	69	396.071,971 476.121,385	8.534	69	396.071,971 476.121,385	70	396.064,628 476.128,471	10.204
70	396.064,628 476.128,471	71	396.046,837 476.134,369	18.743	71	396.046,837 476.134,369	72	396.039,798 476.134,903	7.059	72	396.039,798 476.134,903	73	396.033,449 476.136,641	6.583
73	396.033,449 476.136,641	74	396.027,612 476.137,497	5.899	74	396.027,612 476.137,497	75	396.024,173 476.136,982	3.477	75	396.024,173 476.136,982	76	396.019,084 476.138,549	5.325
76	396.019,084 476.138,549	77	396.015,084 476.137,693	4.091	77	396.015,084 476.137,693	78	396.010,896 476.135,512	4.722	78	396.010,896 476.135,512	79	396.000,538 476.131,405	11.143
79	396.000,538 476.131,405	80	395.987,984 476.130,897	12.564	80	395.987,984 476.130,897	81	395.979,346 476.133,73	9.091	81	395.979,346 476.133,73	82	395.972,382 476.138,88	8.661
82	395.972,382 476.138,88	83	395.965,105 476.138,181	7.31	83	395.965,105 476.138,181	84	395.960,116 476.138,968	5.051	84	395.960,116 476.138,968	85	395.954,545 476.145,079	8.269
85	395.954,545 476.145,079	86	395.950,931 476.147,175	4.178	86	395.950,931 476.147,175	87	395.946,655 476.151,534	6.106	87	395.946,655 476.151,534	88	395.941,406 476.155,536	6.601
88	395.941,406 476.155,536	89	395.932,755 476.154,931	8.672	89	395.932,755 476.154,931	90	395.929,766 476.156,382	3.323	90	395.929,766 476.156,382	91	395.921,991 476.156,469	7.775
91	395.921,991 476.156,469	92	395.909,855 476.155,993	12.145	92	395.909,855 476.155,993	93	395.905,574 476.154,709	4.469	93	395.905,574 476.154,709	94	395.898,854 476.154,566	6.722
94	395.898,854 476.154,566	95	395.897,516 476.155,527	1.647	95	395.897,516 476.155,527	96	395.897,064 476.157,754	2.272	96	395.897,064 476.157,754	97	395.895,17 476.162,133	4.771
97	395.895,17 476.162,133	98	395.893,411 476.164,713	3.123	98	395.893,411 476.164,713	99	395.889,577 476.164,827	3.836	99	395.889,577 476.164,827	100	395.884,996 476.164,411	4.6
100	395.884,996 476.164,411	101	395.879,895 476.166,248	5.422	101	395.879,895 476.166,248	102	395.876,55 476.168,362	3.957	102	395.876,55 476.168,362	103	395.875,376 476.174,027	5.785
103	395.875,376 476.174,027	104	395.871,263 476.183,869	10.667	104	395.871,263 476.183,869	105	395.866,834 476.184,744	4.515	105	395.866,834 476.184,744	106	395.859,881 476.188,925	8.113
106	395.859,881 476.188,925	107	395.853,688 476.192,874	7.345	107	395.853,688 476.192,874	108	395.844,829 476.192,14	8.889	108	395.844,829 476.192,14	109	395.844,238 476.203,231	11.107
109	395.844,238 476.203,231	110	395.843,711 476.202,651	0.784	110	395.843,711 476.202,651	111	395.844,357 476.191,632	11.038	111	395.844,357 476.191,632	112	395.853,562 476.192,362	9.234
112	395.853,562 476.192,362	113	395.859,618 476.188,5	7.183	113	395.859,618 476.188,5	114	395.866,651 476.184,27	8.207	114	395.866,651 476.184,27	1	395.870,905 476.183,43	4.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101421	Din acte: 20.800 Masurata: 20.820	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13334 / 03/12/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((ANEXA 6), documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

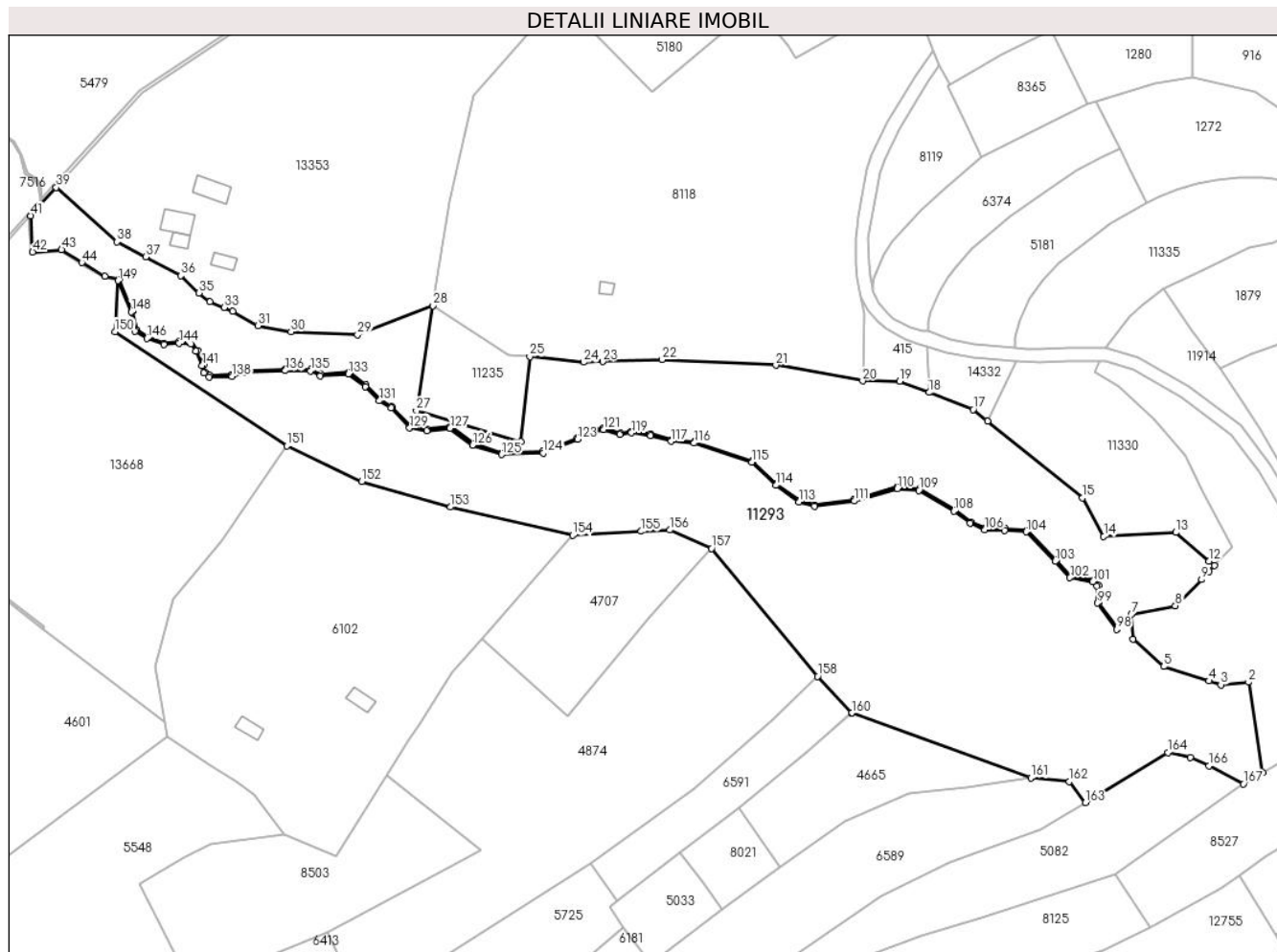
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101421	Din acte: 20.800 Masurata: 20.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.820	30	2107/2	-	UP2 UA10%; mențiune UA si UP gresita in TP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.220,244 476.033,433	2	396.215,917 476.060,95	27.855	2	396.215,917 476.060,95	3	396.207,484 476.060,21	8.465	3	396.207,484 476.060,21	4	396.203,872 476.061,356	3.789
4	396.203,872 476.061,356	5	396.190,072 476.065,736	14.478	5	396.190,072 476.065,736	6	396.180,583 476.074,037	12.607	6	396.180,583 476.074,037	7	396.180,127 476.081,605	7.582
7	396.180,127 476.081,605	8	396.193,592 476.084,287	13.73	8	396.193,592 476.084,287	9	396.201,603 476.092,295	11.327	9	396.201,603 476.092,295	10	396.203,872 476.094,763	3.353
10	396.203,872 476.094,763	11	396.205,506 476.096,542	2.416	11	396.205,506 476.096,542	12	396.203,872 476.097,946	2.154	12	396.203,872 476.097,946	13	396.193,726 476.106,662	13.376
13	396.193,726 476.106,662	14	396.171,71 476.105,432	22.05	14	396.171,71 476.105,432	15	396.165,283 476.117,186	13.396	15	396.165,283 476.117,186	16	396.136,284 476.140,609	37.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.136,284 476.140,609	17	396.131,901 476.144,149	5.634	17	396.131,901 476.144,149	18	396.118,43 476.149,322	14.43	18	396.118,43 476.149,322	19	396.109,475 476.152,76	9.592
19	396.109,475 476.152,76	20	396.098,143 476.152,862	11.33 2	20	396.098,143 476.152,862	21	396.071,634 476.157,66	26.94	21	396.071,634 476.157,66	22	396.037,007 476.159,385	34.67
22	396.037,007 476.159,385	23	396.018,822 476.158,748	18.19 6	23	396.018,822 476.158,748	24	396.013,019 476.158,544	5.807	24	396.013,019 476.158,544	25	395.996,592 476.160,244	16.51 5
25	395.996,592 476.160,244	26	395.993,91 476.134,32	26.06 2	26	395.993,91 476.134,32	27	395.961,962 476.143,721	33.30 2	27	395.961,962 476.143,721	28	395.967,082 476.175,748	32.43 4
28	395.967,082 476.175,748	29	395.943,983 476.166,957	24.71 5	29	395.943,983 476.166,957	30	395.923,674 476.167,826	20.32 8	30	395.923,674 476.167,826	31	395.913,609 476.169,713	10.24
31	395.913,609 476.169,713	32	395.905,943 476.174,15	8.857	32	395.905,943 476.174,15	33	395.903,264 476.175,228	2.888	33	395.903,264 476.175,228	34	395.898,979 476.176,953	4.619
34	395.898,979 476.176,953	35	395.895,566 476.179,662	4.357	35	395.895,566 476.179,662	36	395.890,124 476.184,965	7.598	36	395.890,124 476.184,965	37	395.879,329 476.190,654	12.20 2
37	395.879,329 476.190,654	38	395.870,644 476.195,233	9.818	38	395.870,644 476.195,233	39	395.852,058 476.211,851	24.93 2	39	395.852,058 476.211,851	40	395.846,952 476.206,223	7.599
40	395.846,952 476.206,223	41	395.844,238 476.203,231	4.04	41	395.844,238 476.203,231	42	395.844,829 476.192,14	11.10 7	42	395.844,829 476.192,14	43	395.853,688 476.192,874	8.889
43	395.853,688 476.192,874	44	395.859,881 476.188,925	7.345	44	395.859,881 476.188,925	45	395.866,834 476.184,744	8.113	45	395.866,834 476.184,744	46	395.871,263 476.183,869	4.515
46	395.871,263 476.183,869	47	395.875,376 476.174,027	10.66 7	47	395.875,376 476.174,027	48	395.876,55 476.168,362	5.785	48	395.876,55 476.168,362	49	395.879,895 476.166,248	3.957
49	395.879,895 476.166,248	50	395.884,996 476.164,411	5.422	50	395.884,996 476.164,411	51	395.889,577 476.164,827	4.6	51	395.889,577 476.164,827	52	395.893,411 476.164,713	3.836
52	395.893,411 476.164,713	53	395.895,17 476.162,133	3.123	53	395.895,17 476.162,133	54	395.897,064 476.157,754	4.771	54	395.897,064 476.157,754	55	395.897,516 476.155,527	2.272
55	395.897,516 476.155,527	56	395.898,854 476.154,566	1.647	56	395.898,854 476.154,566	57	395.905,574 476.154,709	6.722	57	395.905,574 476.154,709	58	395.909,855 476.155,993	4.469
58	395.909,855 476.155,993	59	395.921,991 476.156,469	12.14 5	59	395.921,991 476.156,469	60	395.929,766 476.156,382	7.775	60	395.929,766 476.156,382	61	395.932,755 476.154,931	3.323
61	395.932,755 476.154,931	62	395.941,406 476.155,536	8.672	62	395.941,406 476.155,536	63	395.946,655 476.151,534	6.601	63	395.946,655 476.151,534	64	395.950,931 476.147,175	6.106
64	395.950,931 476.147,175	65	395.954,545 476.145,079	4.178	65	395.954,545 476.145,079	66	395.960,116 476.138,968	8.269	66	395.960,116 476.138,968	67	395.965,105 476.138,181	5.051
67	395.965,105 476.138,181	68	395.972,382 476.138,88	7.31	68	395.972,382 476.138,88	69	395.979,346 476.133,73	8.661	69	395.979,346 476.133,73	70	395.987,984 476.130,897	9.091
70	395.987,984 476.130,897	71	396.000,538 476.131,405	12.56 4	71	396.000,538 476.131,405	72	396.010,896 476.135,512	11.14 3	72	396.010,896 476.135,512	73	396.015,084 476.137,693	4.722
73	396.015,084 476.137,693	74	396.019,084 476.138,549	4.091	74	396.019,084 476.138,549	75	396.024,173 476.136,982	5.325	75	396.024,173 476.136,982	76	396.027,612 476.137,497	3.477
76	396.027,612 476.137,497	77	396.033,449 476.136,641	5.899	77	396.033,449 476.136,641	78	396.039,798 476.134,903	6.583	78	396.039,798 476.134,903	79	396.046,837 476.134,369	7.059
79	396.046,837 476.134,369	80	396.064,628 476.128,471	18.74 3	80	396.064,628 476.128,471	81	396.071,971 476.121,385	10.20 4	81	396.071,971 476.121,385	82	396.078,934 476.116,45	8.534
82	396.078,934 476.116,45	83	396.083,492 476.115,058	4.766	83	396.083,492 476.115,058	84	396.095,519 476.116,703	12.13 9	84	396.095,519 476.116,703	85	396.108,686 476.120,499	13.70 3
85	396.108,686 476.120,499	86	396.115,474 476.119,98	6.808	86	396.115,474 476.119,98	87	396.126,221 476.113,536	12.53 1	87	396.126,221 476.113,536	88	396.131,156 476.109,876	6.144
88	396.131,156 476.109,876	89	396.135,534 476.107,967	4.776	89	396.135,534 476.107,967	90	396.141,584 476.107,808	6.052	90	396.141,584 476.107,808	91	396.148,271 476.107,331	6.704
91	396.148,271 476.107,331	92	396.157,209 476.098,162	12.80 5	92	396.157,209 476.098,162	93	396.161,667 476.093,309	6.59	93	396.161,667 476.093,309	94	396.168,672 476.092,115	7.106
94	396.168,672 476.092,115	95	396.170,105 476.090,524	2.141	95	396.170,105 476.090,524	96	396.170,264 476.085,273	5.253	96	396.170,264 476.085,273	97	396.175,956 476.077,448	9.676
97	396.175,956 476.077,448	98	396.175,63 476.077,044	0.519	98	396.175,63 476.077,044	99	396.169,769 476.085,106	9.967	99	396.169,769 476.085,106	100	396.169,611 476.090,326	5.222
100	396.169,611 476.090,326	101	396.168,417 476.091,652	1.784	101	396.168,417 476.091,652	102	396.161,415 476.092,845	7.103	102	396.161,415 476.092,845	103	396.156,846 476.097,818	6.753
103	396.156,846 476.097,818	104	396.148,045 476.106,845	12.60 7	104	396.148,045 476.106,845	105	396.141,56 476.107,308	6.502	105	396.141,56 476.107,308	106	396.135,424 476.107,47	6.138
106	396.135,424 476.107,47	107	396.130,904 476.109,441	4.931	107	396.130,904 476.109,441	108	396.125,943 476.113,12	6.176	108	396.125,943 476.113,12	109	396.115,318 476.119,491	12.38 9
109	396.115,318 476.119,491	110	396.108,738 476.119,994	6.599	110	396.108,738 476.119,994	111	396.095,623 476.116,212	13.64 9	111	396.095,623 476.116,212	112	396.083,451 476.114,548	12.28 5
112	396.083,451 476.114,548	113	396.078,711 476.115,995	4.956	113	396.078,711 476.115,995	114	396.071,651 476.120,999	8.654	114	396.071,651 476.120,999	115	396.064,363 476.128,032	10.12 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	396.064,363 476.128,032	116	396.046,679 476.133,894	18.63	116	396.046,679 476.133,894	117	396.039,712 476.134,408	6.986	117	396.039,712 476.134,408	118	396.033,346 476.136,151	6.6
118	396.033,346 476.136,151	119	396.027,612 476.136,992	5.795	119	396.027,612 476.136,992	120	396.024,134 476.136,47	3.517	120	396.024,134 476.136,47	121	396.019,061 476.138,033	5.308
121	396.019,061 476.138,033	122	396.015,255 476.137,218	3.892	122	396.015,255 476.137,218	123	396.011,104 476.135,056	4.68	123	396.011,104 476.135,056	124	396.000,643 476.130,909	11.253
124	396.000,643 476.130,909	125	395.987,914 476.130,394	12.739	125	395.987,914 476.130,394	126	395.979,114 476.133,28	9.261	126	395.979,114 476.133,28	127	395.972,239 476.138,364	8.551
127	395.972,239 476.138,364	128	395.965,089 476.137,677	7.183	128	395.965,089 476.137,677	129	395.959,864 476.138,502	5.29	129	395.959,864 476.138,502	130	395.954,227 476.144,685	8.367
130	395.954,227 476.144,685	131	395.950,622 476.146,777	4.168	131	395.950,622 476.146,777	132	395.946,324 476.151,158	6.137	132	395.946,324 476.151,158	133	395.941,252 476.155,024	6.377
133	395.941,252 476.155,024	134	395.932,657 476.154,422	8.616	134	395.932,657 476.154,422	135	395.929,648 476.155,883	3.345	135	395.929,648 476.155,883	136	395.921,998 476.155,969	7.65
136	395.921,998 476.155,969	137	395.909,938 476.155,496	12.069	137	395.909,938 476.155,496	138	395.905,652 476.154,211	4.474	138	395.905,652 476.154,211	139	395.898,698 476.154,063	6.956
139	395.898,698 476.154,063	140	395.897,065 476.155,235	2.01	140	395.897,065 476.155,235	141	395.896,584 476.157,603	2.416	141	395.896,584 476.157,603	142	395.894,73 476.161,891	4.672
142	395.894,73 476.161,891	143	395.893,141 476.164,22	2.819	143	395.893,141 476.164,22	144	395.889,593 476.164,326	3.55	144	395.889,593 476.164,326	145	395.884,931 476.163,903	4.681
145	395.884,931 476.163,903	146	395.879,675 476.165,796	5.587	146	395.879,675 476.165,796	147	395.876,104 476.168,053	4.224	147	395.876,104 476.168,053	148	395.874,896 476.173,878	5.949
148	395.874,896 476.173,878	149	395.870,905 476.183,43	10.352	149	395.870,905 476.183,43	150	395.869,985 476.167,892	15.565	150	395.869,985 476.167,892	151	395.922,412 476.132,998	62.978
151	395.922,412 476.132,998	152	395.945,308 476.122,197	25.316	152	395.945,308 476.122,197	153	395.972,331 476.114,387	28.129	153	395.972,331 476.114,387	154	396.009,689 476.105,779	38.337
154	396.009,689 476.105,779	155	396.030,569 476.106,988	20.915	155	396.030,569 476.106,988	156	396.039,337 476.107,36	8.776	156	396.039,337 476.107,36	157	396.052,071 476.101,741	13.919
157	396.052,071 476.101,741	158	396.084,429 476.062,785	50.642	158	396.084,429 476.062,785	159	396.094,758 476.051,705	15.148	159	396.094,758 476.051,705	160	396.094,86 476.051,595	0.15
160	396.094,86 476.051,595	161	396.149,496 476.031,84	58.098	161	396.149,496 476.031,84	162	396.161,21 476.030,63	11.776	162	396.161,21 476.030,63	163	396.166,163 476.024,193	8.122
163	396.166,163 476.024,193	164	396.191,3 476.039,514	29.438	164	396.191,3 476.039,514	165	396.198,191 476.038,108	7.033	165	396.198,191 476.038,108	166	396.203,872 476.035,488	6.256
166	396.203,872 476.035,488	167	396.214,392 476.029,939	11.894	167	396.214,392 476.029,939	1	396.220,244 476.033,433	6.816					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.592	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 308, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 51592 mp in favoarea lui 1) STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

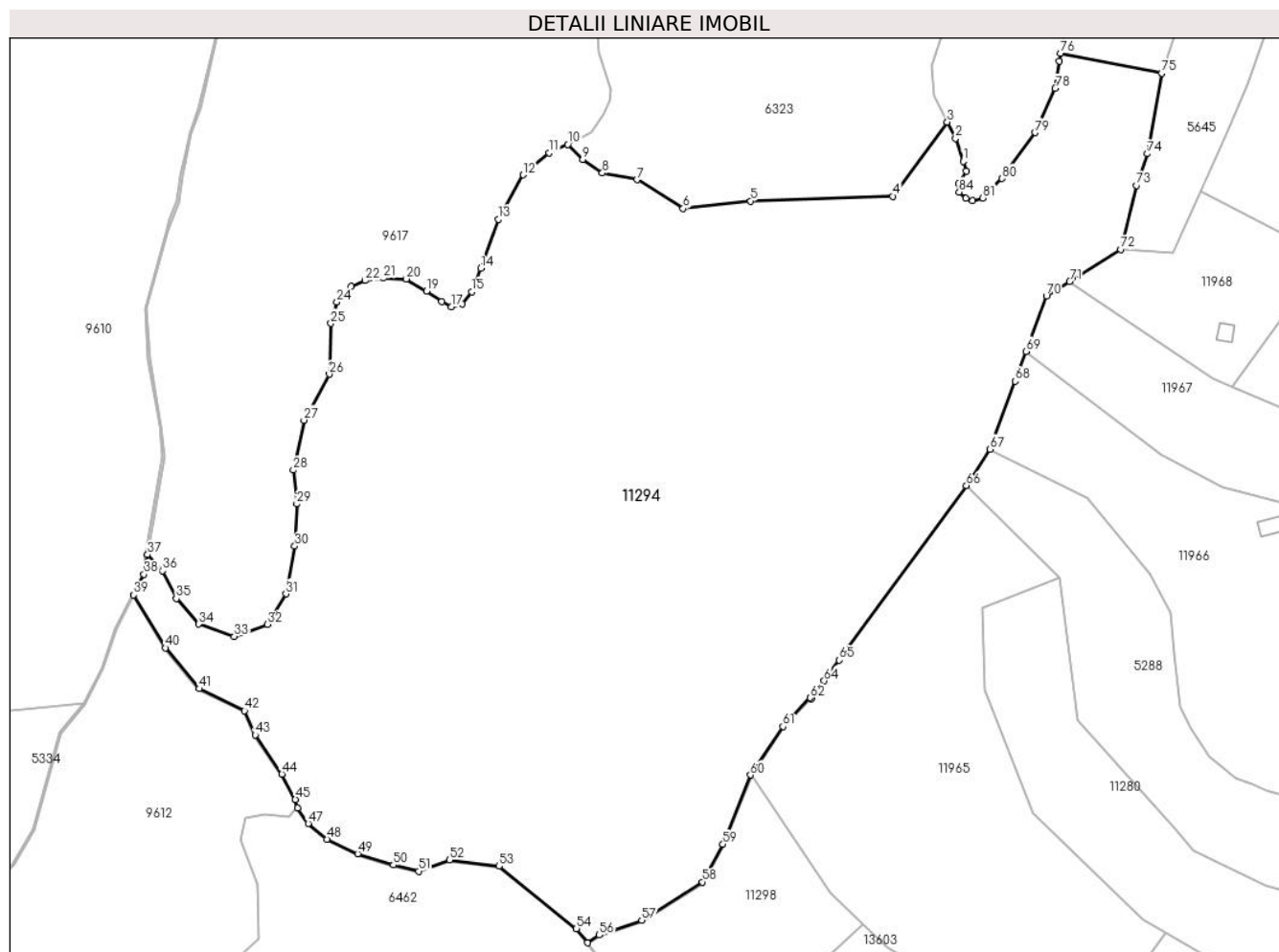
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.132	5	269/107, 215,217	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	34.460	5	269/107, 210/3, 216,219,218 /1,215,217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.225,626 477.845,819	2	395.223,005 477.853,726	8.33	2	395.223,005 477.853,726	3	395.220,194 477.859,284	6.228	3	395.220,194 477.859,284	4	395.201,481 477.833,915	31.524
4	395.201,481 477.833,915	5	395.152,864 477.832,281	48.644	5	395.152,864 477.832,281	6	395.129,691 477.829,695	23.317	6	395.129,691 477.829,695	7	395.113,844 477.839,577	18.676
7	395.113,844 477.839,577	8	395.102,005 477.841,83	12.051	8	395.102,005 477.841,83	9	395.095,217 477.846,419	8.194	9	395.095,217 477.846,419	10	395.090,204 477.851,639	7.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	395.090,204 477.851,639	11	395.083,796 477.848,703	7.049	11	395.083,796 477.848,703	12	395.074,889 477.841,227	11.629	12	395.074,889 477.841,227	13	395.066,299 477.825,956	17.521
13	395.066,299 477.825,956	14	395.060,413 477.809,254	17.709	14	395.060,413 477.809,254	15	395.057,232 477.801,141	8.714	15	395.057,232 477.801,141	16	395.054,051 477.797,006	5.217
16	395.054,051 477.797,006	17	395.050,233 477.796,051	3.936	17	395.050,233 477.796,051	18	395.046,892 477.797,801	3.772	18	395.046,892 477.797,801	19	395.041,802 477.801,459	6.268
19	395.041,802 477.801,459	20	395.034,839 477.805,578	8.09	20	395.034,839 477.805,578	21	395.026,92 477.805,86	7.924	21	395.026,92 477.805,86	22	395.020,699 477.805,012	6.279
22	395.020,699 477.805,012	23	395.015,892 477.803,032	5.199	23	395.015,892 477.803,032	24	395.011,084 477.797,66	7.209	24	395.011,084 477.797,66	25	395.009,03 477.790,376	7.568
25	395.009,03 477.790,376	26	395.008,421 477.772,973	17.414	26	395.008,421 477.772,973	27	394.999,773 477.757,221	17.97	27	394.999,773 477.757,221	28	394.996,104 477.740,117	17.493
28	394.996,104 477.740,117	29	394.997,297 477.728,545	11.633	29	394.997,297 477.728,545	30	394.996,582 477.714,109	14.454	30	394.996,582 477.714,109	31	394.993,609 477.697,774	16.603
31	394.993,609 477.697,774	32	394.987,277 477.687,307	12.233	32	394.987,277 477.687,307	33	394.975,89 477.683,169	12.116	33	394.975,89 477.683,169	34	394.963,696 477.687,431	12.917
34	394.963,696 477.687,431	35	394.956,028 477.696,129	11.595	35	394.956,028 477.696,129	36	394.951,366 477.705,639	10.591	36	394.951,366 477.705,639	37	394.946,182 477.711,197	7.6
37	394.946,182 477.711,197	38	394.944,934 477.704,445	6.866	38	394.944,934 477.704,445	39	394.941,396 477.697,371	7.909	39	394.941,396 477.697,371	40	394.952,27 477.679,269	21.117
40	394.952,27 477.679,269	41	394.963,885 477.665,259	18.199	41	394.963,885 477.665,259	42	394.979,398 477.657,753	17.233	42	394.979,398 477.657,753	43	394.983,01 477.649,466	9.04
43	394.983,01 477.649,466	44	394.992,203 477.636,021	16.287	44	394.992,203 477.636,021	45	394.996,819 477.627,368	9.807	45	394.996,819 477.627,368	46	394.997,482 477.624,327	3.112
46	394.997,482 477.624,327	47	395.001,203 477.619,134	6.389	47	395.001,203 477.619,134	48	395.007,594 477.613,768	8.345	48	395.007,594 477.613,768	49	395.018,151 477.608,743	11.692
49	395.018,151 477.608,743	50	395.030,405 477.604,925	12.835	50	395.030,405 477.604,925	51	395.039,043 477.602,795	8.897	51	395.039,043 477.602,795	52	395.049,67 477.606,628	11.297
52	395.049,67 477.606,628	53	395.066,642 477.604,529	17.101	53	395.066,642 477.604,529	54	395.093,109 477.583,142	34.028	54	395.093,109 477.583,142	55	395.096,882 477.578,288	6.148
55	395.096,882 477.578,288	56	395.100,962 477.580,919	4.855	56	395.100,962 477.580,919	57	395.115,48 477.585,973	15.373	57	395.115,48 477.585,973	58	395.136,317 477.599,101	24.628
58	395.136,317 477.599,101	59	395.143,34 477.612,032	14.715	59	395.143,34 477.612,032	60	395.152,778 477.635,744	25.521	60	395.152,778 477.635,744	61	395.163,867 477.652,37	19.985
61	395.163,867 477.652,37	62	395.173,293 477.662,16	13.59	62	395.173,293 477.662,16	63	395.173,581 477.661,883	0.4	63	395.173,581 477.661,883	64	395.178,031 477.667,989	7.556
64	395.178,031 477.667,989	65	395.183,2 477.675,082	8.777	65	395.183,2 477.675,082	66	395.226,741 477.734,828	73.928	66	395.226,741 477.734,828	67	395.234,888 477.747,267	14.87
67	395.234,888 477.747,267	68	395.243,446 477.770,606	24.859	68	395.243,446 477.770,606	69	395.247,167 477.780,752	10.807	69	395.247,167 477.780,752	70	395.254,137 477.799,759	20.245
70	395.254,137 477.799,759	71	395.262,103 477.804,711	9.38	71	395.262,103 477.804,711	72	395.279,704 477.815,652	20.724	72	395.279,704 477.815,652	73	395.285,08 477.837,594	22.591
73	395.285,08 477.837,594	74	395.288,743 477.848,445	11.453	74	395.288,743 477.848,445	75	395.293,664 477.875,989	27.98	75	395.293,664 477.875,989	76	395.259,073 477.882,867	35.268
76	395.259,073 477.882,867	77	395.258,612 477.880,198	2.709	77	395.258,612 477.880,198	78	395.257,181 477.870,813	9.493	78	395.257,181 477.870,813	79	395.250,341 477.855,702	16.587
79	395.250,341 477.855,702	80	395.238,888 477.839,954	19.472	80	395.238,888 477.839,954	81	395.232,366 477.833,273	9.337	81	395.232,366 477.833,273	82	395.228,867 477.832,319	3.627
82	395.228,867 477.832,319	83	395.226,481 477.833,114	2.515	83	395.226,481 477.833,114	84	395.224,254 477.835,341	3.149	84	395.224,254 477.835,341	85	395.224,095 477.838,204	2.867
85	395.224,095 477.838,204	86	395.226,799 477.842,499	5.075	86	395.226,799 477.842,499	1	395.225,626 477.845,819	3.521					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

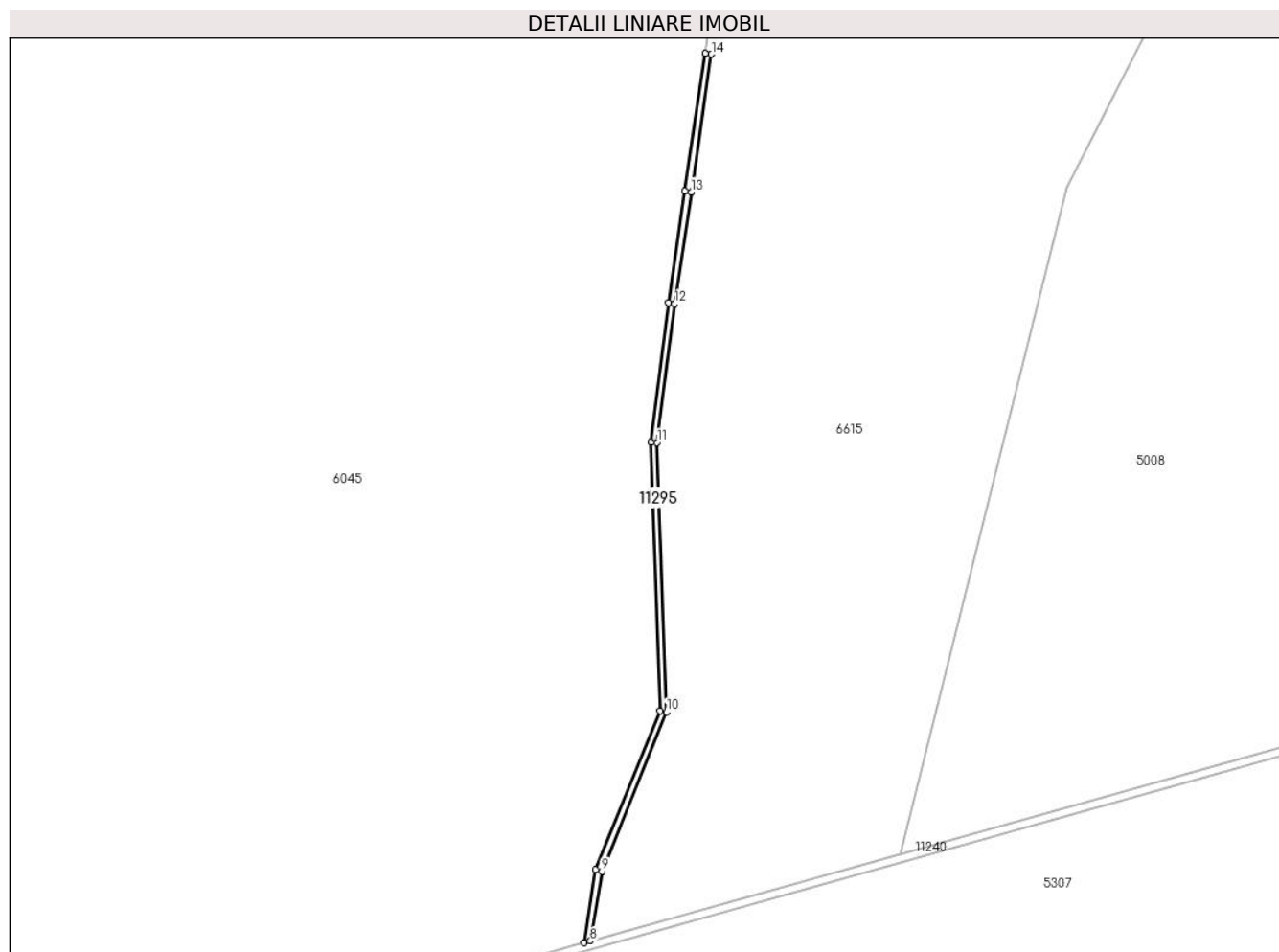
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	23	5	245	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.429,03 477.553,598	2	395.427,759 477.544,933	8.758
2	395.427,759 477.544,933	3	395.426,717 477.537,913	7.097
3	395.426,717 477.537,913	4	395.425,607 477.529,15	8.833
4	395.425,607 477.529,15	5	395.426,185 477.512,281	16.879
5	395.426,185 477.512,281	6	395.422,145 477.502,28	10.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.422,145 477.502,28	7	395.421,396 477.497,694	4.647
7	395.421,396 477.497,694	8	395.421,805 477.497,809	0.425
8	395.421,805 477.497,809	9	395.422,541 477.502,191	4.443
9	395.422,541 477.502,191	10	395.426,588 477.512,21	10.805
10	395.426,588 477.512,21	11	395.426,008 477.529,132	16.932
11	395.426,008 477.529,132	12	395.427,113 477.537,858	8.796
12	395.427,113 477.537,858	13	395.428,155 477.544,874	7.093
13	395.428,155 477.544,874	14	395.429,426 477.553,54	8.759
14	395.429,426 477.553,54	1	395.429,03 477.553,598	0.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

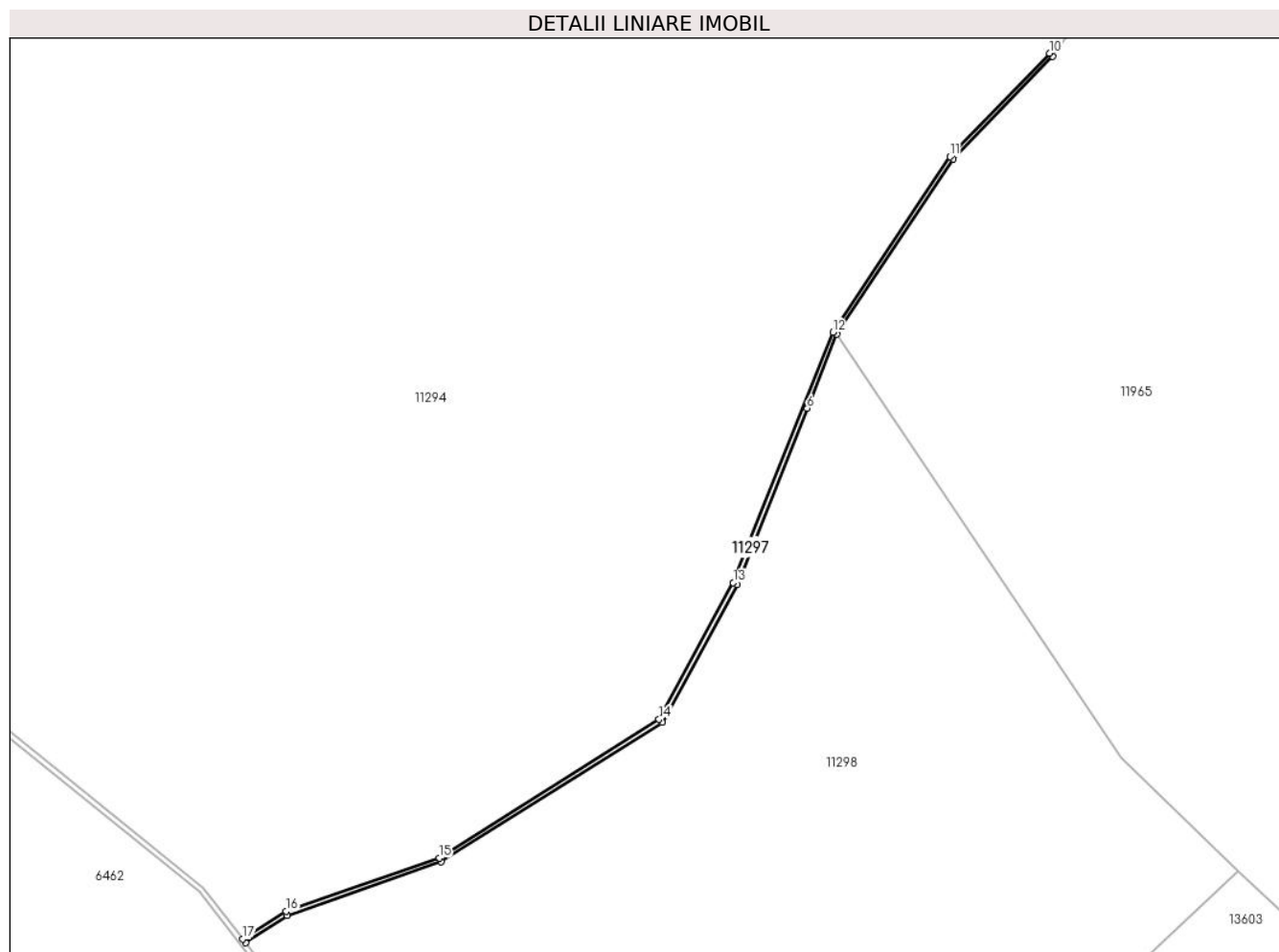
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	48	5	214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.097,15 477.577,944	2	395.101,073 477.580,534	4.701
2	395.101,073 477.580,534	3	395.115,654 477.585,61	15.439
3	395.115,654 477.585,61	4	395.136,618 477.598,818	24.778
4	395.136,618 477.598,818	5	395.143,702 477.611,862	14.843
5	395.143,702 477.611,862	6	395.150,345 477.628,55	17.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.150,345 477.628,55	7	395.153,134 477.635,557	7.542
7	395.153,134 477.635,557	8	395.164,18 477.652,118	19.907
8	395.164,18 477.652,118	9	395.173,581 477.661,883	13.555
9	395.173,581 477.661,883	10	395.173,293 477.662,16	0.4
10	395.173,293 477.662,16	11	395.163,867 477.652,37	13.59
11	395.163,867 477.652,37	12	395.152,778 477.635,744	19.985
12	395.152,778 477.635,744	13	395.143,34 477.612,032	25.521
13	395.143,34 477.612,032	14	395.136,317 477.599,101	14.715
14	395.136,317 477.599,101	15	395.115,48 477.585,973	24.628
15	395.115,48 477.585,973	16	395.100,962 477.580,919	15.373
16	395.100,962 477.580,919	17	395.096,882 477.578,288	4.855
17	395.096,882 477.578,288	1	395.097,15 477.577,944	0.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.743	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12917, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3743 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU EMILIA 2) CIOROGARIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

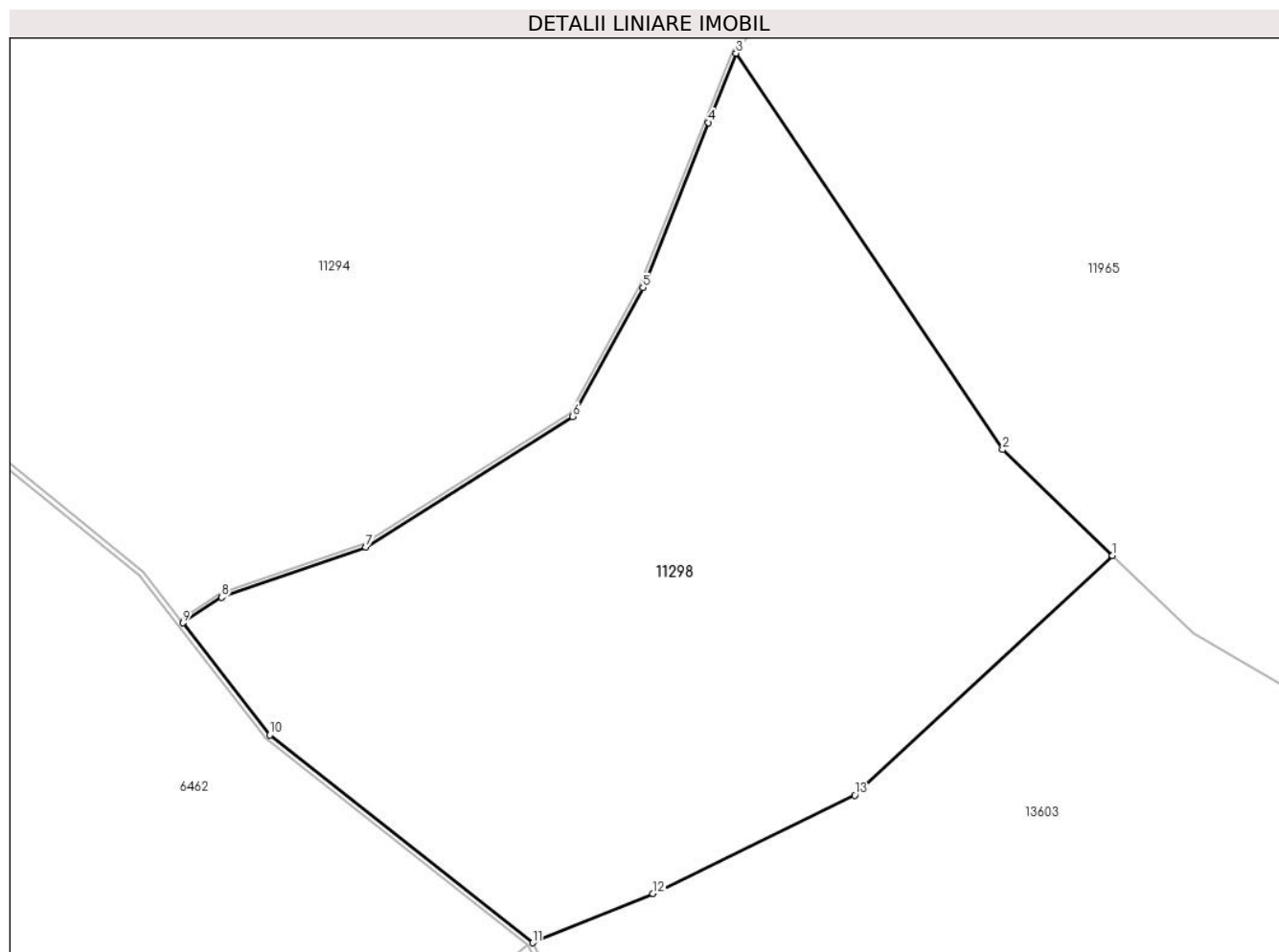
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.743	5	269/106, 211/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.191,226 477.584,779	2	395.180,101 477.595,472	15.431
2	395.180,101 477.595,472	3	395.153,134 477.635,557	48.312
3	395.153,134 477.635,557	4	395.150,345 477.628,55	7.542
4	395.150,345 477.628,55	5	395.143,702 477.611,862	17.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.143,702 477.611,862	6	395.136,618 477.598,818	14.843
6	395.136,618 477.598,818	7	395.115,654 477.585,61	24.778
7	395.115,654 477.585,61	8	395.101,073 477.580,534	15.439
8	395.101,073 477.580,534	9	395.097,15 477.577,944	4.701
9	395.097,15 477.577,944	10	395.105,961 477.566,61	14.356
10	395.105,961 477.566,61	11	395.132,544 477.545,605	33.88
11	395.132,544 477.545,605	12	395.144,735 477.550,585	13.169
12	395.144,735 477.550,585	13	395.165,158 477.560,516	22.71
13	395.165,158 477.560,516	1	395.191,226 477.584,779	35.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

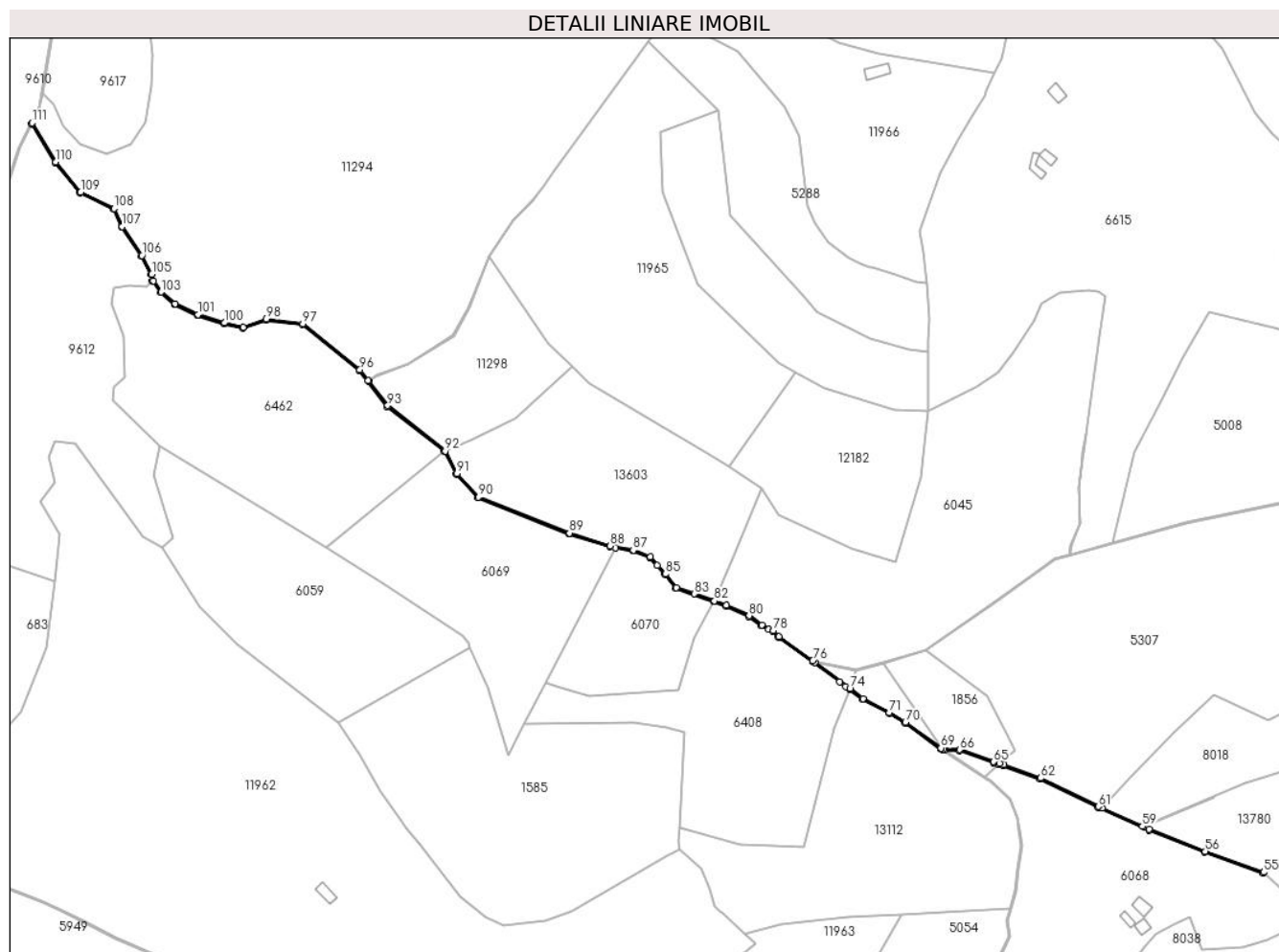
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	309	5	231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.941,166 477.696,911	2	394.951,942 477.679,037	20.871	2	394.951,942 477.679,037	3	394.963,633 477.664,936	18.317	3	394.963,633 477.664,936	4	394.979,091 477.657,457	17.172
4	394.979,091 477.657,457	5	394.982,659 477.649,272	8.929	5	394.982,659 477.649,272	6	394.991,861 477.635,814	16.303	6	394.991,861 477.635,814	7	394.996,44 477.627,229	9.73
7	394.996,44 477.627,229	8	394.997,109 477.624,161	3.14	8	394.997,109 477.624,161	9	395.000,907 477.618,86	6.521	9	395.000,907 477.618,86	10	395.007,376 477.613,429	8.447
10	395.007,376 477.613,429	11	395.018,005 477.608,37	11.772	11	395.018,005 477.608,37	12	395.030,297 477.604,539	12.875	12	395.030,297 477.604,539	13	395.038,993 477.602,396	8.956
13	395.038,993 477.602,396	14	395.049,609 477.606,132	11.254	14	395.049,609 477.606,132	15	395.066,439 477.604,05	16.958	15	395.066,439 477.604,05	16	395.092,75 477.582,789	33.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.092,75 477.582,789	17	395.105,604 477.566,255	20.94 3	17	395.105,604 477.566,255	18	395.132,053 477.545,404	33.68	18	395.132,053 477.545,404	19	395.137,655 477.534,918	11.88 9
19	395.137,655 477.534,918	20	395.147,766 477.523,894	14.95 9	20	395.147,766 477.523,894	21	395.189,986 477.507,214	45.39 5	21	395.189,986 477.507,214	22	395.208,86 477.501,353	19.76 3
22	395.208,86 477.501,353	23	395.211,342 477.500,882	2.526	23	395.211,342 477.500,882	24	395.219,488 477.499,338	8.291	24	395.219,488 477.499,338	25	395.227,367 477.496,408	8.406
25	395.227,367 477.496,408	26	395.230,674 477.492,667	4.993	26	395.230,674 477.492,667	27	395.234,331 477.488,532	5.52	27	395.234,331 477.488,532	28	395.239,367 477.482,168	8.116
28	395.239,367 477.482,168	29	395.256,98 477.475,862	18.70 8	29	395.256,98 477.475,862	30	395.262,578 477.473,857	5.946	30	395.262,578 477.473,857	31	395.273,098 477.469,115	11.53 9
31	395.273,098 477.469,115	32	395.279,007 477.464,864	7.279	32	395.279,007 477.464,864	33	395.282,351 477.463,263	3.707	33	395.282,351 477.463,263	34	395.284,334 477.462,313	2.199
34	395.284,334 477.462,313	35	395.286,841 477.459,495	3.772	35	395.286,841 477.459,495	36	395.302,926 477.447,979	19.78 2	36	395.302,926 477.447,979	37	395.315,086 477.438,802	15.23 4
37	395.315,086 477.438,802	38	395.317,848 477.436,732	3.452	38	395.317,848 477.436,732	39	395.319,939 477.435,164	2.614	39	395.319,939 477.435,164	40	395.325,732 477.430,822	7.24
40	395.325,732 477.430,822	41	395.337,997 477.424,23	13.92 4	41	395.337,997 477.424,23	42	395.345,376 477.419,843	8.585	42	395.345,376 477.419,843	43	395.361,807 477.407,883	20.32 3
43	395.361,807 477.407,883	44	395.362,861 477.407,19	1.261	44	395.362,861 477.407,19	45	395.363,628 477.407,165	0.767	45	395.363,628 477.407,165	46	395.370,557 477.406,937	6.933
46	395.370,557 477.406,937	47	395.386,255 477.401,428	16.63 7	47	395.386,255 477.401,428	48	395.388,724 477.400,682	2.579	48	395.388,724 477.400,682	49	395.390,926 477.400,016	2.301
49	395.390,926 477.400,016	50	395.407,949 477.393,918	18.08 2	50	395.407,949 477.393,918	51	395.434,707 477.380,752	29.82 2	51	395.434,707 477.380,752	52	395.458,249 477.370,141	25.82 3
52	395.458,249 477.370,141	53	395.484,117 477.360,061	27.76 3	53	395.484,117 477.360,061	54	395.511,248 477.350,358	28.81 4	54	395.511,248 477.350,358	55	395.511,417 477.350,829	0.5
55	395.511,417 477.350,829	56	395.484,354 477.360,505	28.74 1	56	395.484,354 477.360,505	57	395.458,443 477.370,602	27.80 9	57	395.458,443 477.370,602	58	395.455,89 477.371,753	2.8
58	395.455,89 477.371,753	59	395.455,265 477.372,034	0.685	59	395.455,265 477.372,034	60	395.436,689 477.380,407	20.37 6	60	395.436,689 477.380,407	61	395.434,921 477.381,204	1.939
61	395.434,921 477.381,204	62	395.408,145 477.394,379	29.84 2	62	395.408,145 477.394,379	63	395.391,083 477.400,491	18.12 4	63	395.391,083 477.400,491	64	395.389,166 477.401,07	2.003
64	395.389,166 477.401,07	65	395.386,41 477.401,904	2.879	65	395.386,41 477.401,904	66	395.370,65 477.407,434	16.70 2	66	395.370,65 477.407,434	67	395.362,827 477.407,691	7.827
67	395.362,827 477.407,691	68	395.362,186 477.408,113	0.767	68	395.362,186 477.408,113	69	395.362,035 477.408,212	0.181	69	395.362,035 477.408,212	70	395.345,596 477.420,177	20.33 2
70	395.345,596 477.420,177	71	395.338,194 477.424,578	8.612	71	395.338,194 477.424,578	72	395.325,947 477.431,16	13.90 4	72	395.325,947 477.431,16	73	395.320,091 477.435,55	7.319
73	395.320,091 477.435,55	74	395.319,921 477.435,678	0.213	74	395.319,921 477.435,678	75	395.303,67 477.447,904	20.33 6	75	395.303,67 477.447,904	76	395.302,722 477.448,617	1.186
76	395.302,722 477.448,617	77	395.287,11 477.459,794	19.20 1	77	395.287,11 477.459,794	78	395.284,579 477.462,639	3.808	78	395.284,579 477.462,639	79	395.279,212 477.465,209	5.951
79	395.279,212 477.465,209	80	395.273,299 477.469,463	7.284	80	395.273,299 477.469,463	81	395.262,728 477.474,229	11.59 6	81	395.262,728 477.474,229	82	395.257,175 477.476,217	5.898
82	395.257,175 477.476,217	83	395.247,865 477.479,551	9.889	83	395.247,865 477.479,551	84	395.239,61 477.482,506	8.768	84	395.239,61 477.482,506	85	395.234,638 477.488,789	8.012
85	395.234,638 477.488,789	86	395.227,601 477.496,748	10.62 4	86	395.227,601 477.496,748	87	395.219,596 477.499,725	8.541	87	395.219,596 477.499,725	88	395.208,957 477.501,742	10.82 9
88	395.208,957 477.501,742	89	395.190,056 477.507,611	19.79 1	89	395.190,056 477.507,611	90	395.148,062 477.524,311	45.19 3	90	395.148,062 477.524,311	91	395.138,067 477.535,21	14.78 8
91	395.138,067 477.535,21	92	395.132,544 477.545,605	11.77 1	92	395.132,544 477.545,605	93	395.105,961 477.566,61	33.88	93	395.105,961 477.566,61	94	395.097,15 477.577,944	14.35 6
94	395.097,15 477.577,944	95	395.096,882 477.578,288	0.436	95	395.096,882 477.578,288	96	395.093,109 477.583,142	6.148	96	395.093,109 477.583,142	97	395.066,642 477.604,529	34.02 8
97	395.066,642 477.604,529	98	395.049,67 477.606,628	17.10 1	98	395.049,67 477.606,628	99	395.039,043 477.602,795	11.29 7	99	395.039,043 477.602,795	100	395.030,405 477.604,925	8.897
100	395.030,405 477.604,925	101	395.018,151 477.608,743	12.83 5	101	395.018,151 477.608,743	102	395.007,594 477.613,768	11.69 2	102	395.007,594 477.613,768	103	395.001,203 477.619,134	8.345
103	395.001,203 477.619,134	104	394.997,482 477.624,327	6.389	104	394.997,482 477.624,327	105	394.996,819 477.627,368	3.112	105	394.996,819 477.627,368	106	394.992,203 477.636,021	9.807
106	394.992,203 477.636,021	107	394.983,01 477.649,466	16.28 7	107	394.983,01 477.649,466	108	394.979,398 477.657,753	9.04	108	394.979,398 477.657,753	109	394.963,885 477.665,259	17.23 3
109	394.963,885 477.665,259	110	394.952,27 477.679,269	18.19 9	110	394.952,27 477.679,269	111	394.941,396 477.697,371	21.11 7	111	394.941,396 477.697,371	1	394.941,166 477.696,911	0.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.689	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

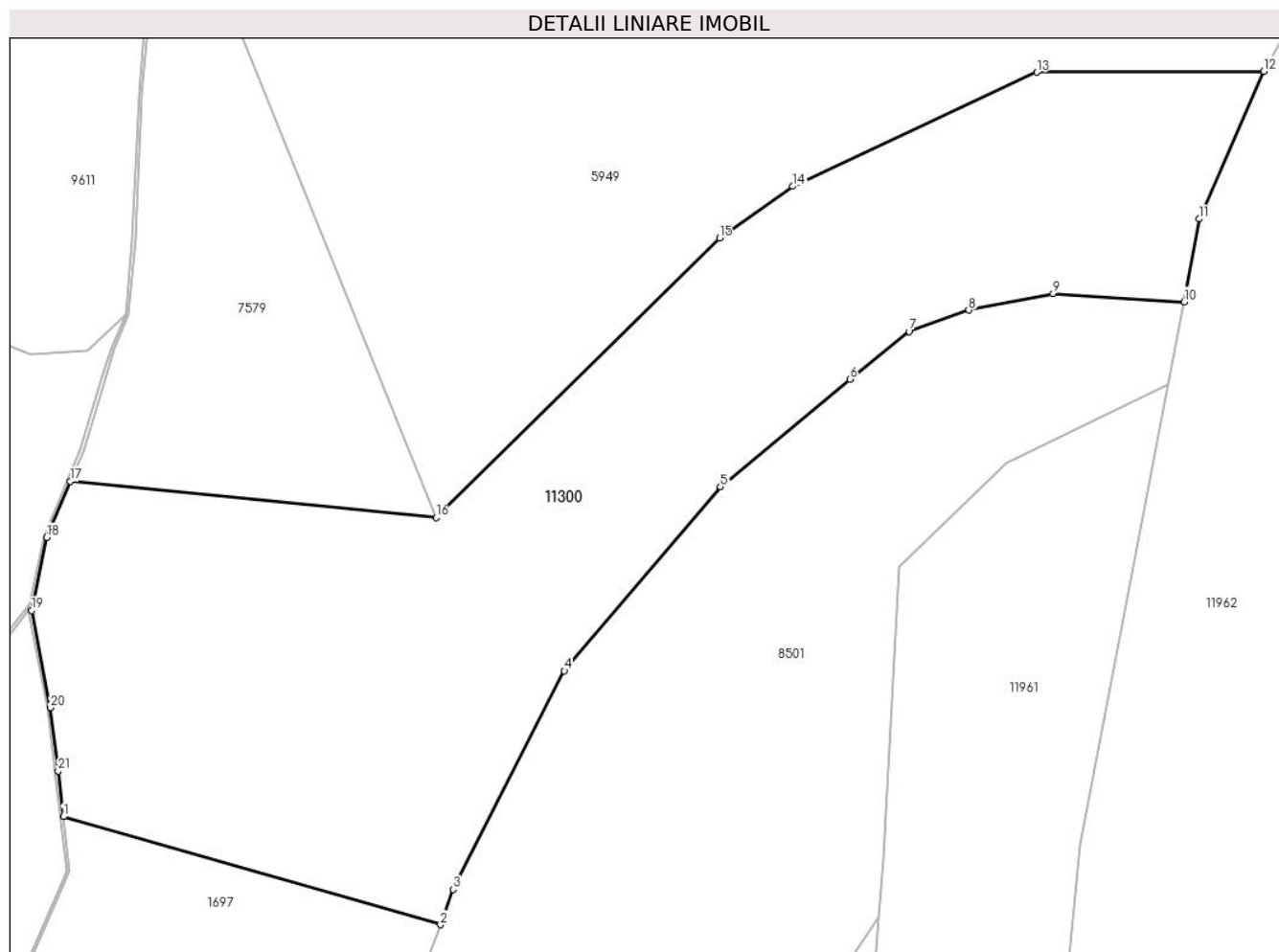
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.689	5	269/25,204/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.840,126 477.111,708	2	394.903,872 477.093,437	66.313
3	394.906,061 477.099,379	4	394.924,825 477.136,338	41.449
5	394.951,19 477.167,417	6	394.973,051 477.185,617	28.445
7	394.983,055 477.193,672	8	394.993,174 477.197,259	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.903,872 477.093,437	3	394.906,061 477.099,379	6.332
4	394.924,825 477.136,338	5	394.951,19 477.167,417	40.756
6	394.973,051 477.185,617	7	394.983,055 477.193,672	12.844
8	394.993,174 477.197,259	9	395.007,457 477.200,057	14.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.007,457 477.200,057	10	395.029,57 477.198,652	22.158
11	395.032,103 477.212,664	12	395.043,034 477.237,617	27.242
13	395.004,656 477.237,436	14	394.963,451 477.218,178	45.483
15	394.951,034 477.209,426	16	394.903,116 477.162,228	67.259
17	394.841,335 477.168,322	18	394.837,314 477.158,876	10.266
19	394.834,759 477.146,506	20	394.837,935 477.130,104	16.707
21	394.839,244 477.119,422	1	394.840,126 477.111,708	7.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.029,57 477.198,652	11	395.032,103 477.212,664	14.239
12	395.043,034 477.237,617	13	395.004,656 477.237,436	38.378
14	394.963,451 477.218,178	15	394.951,034 477.209,426	15.191
16	394.903,116 477.162,228	17	394.841,335 477.168,322	62.081
18	394.837,314 477.158,876	19	394.834,759 477.146,506	12.631
20	394.837,935 477.130,104	21	394.839,244 477.119,422	10.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		337	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

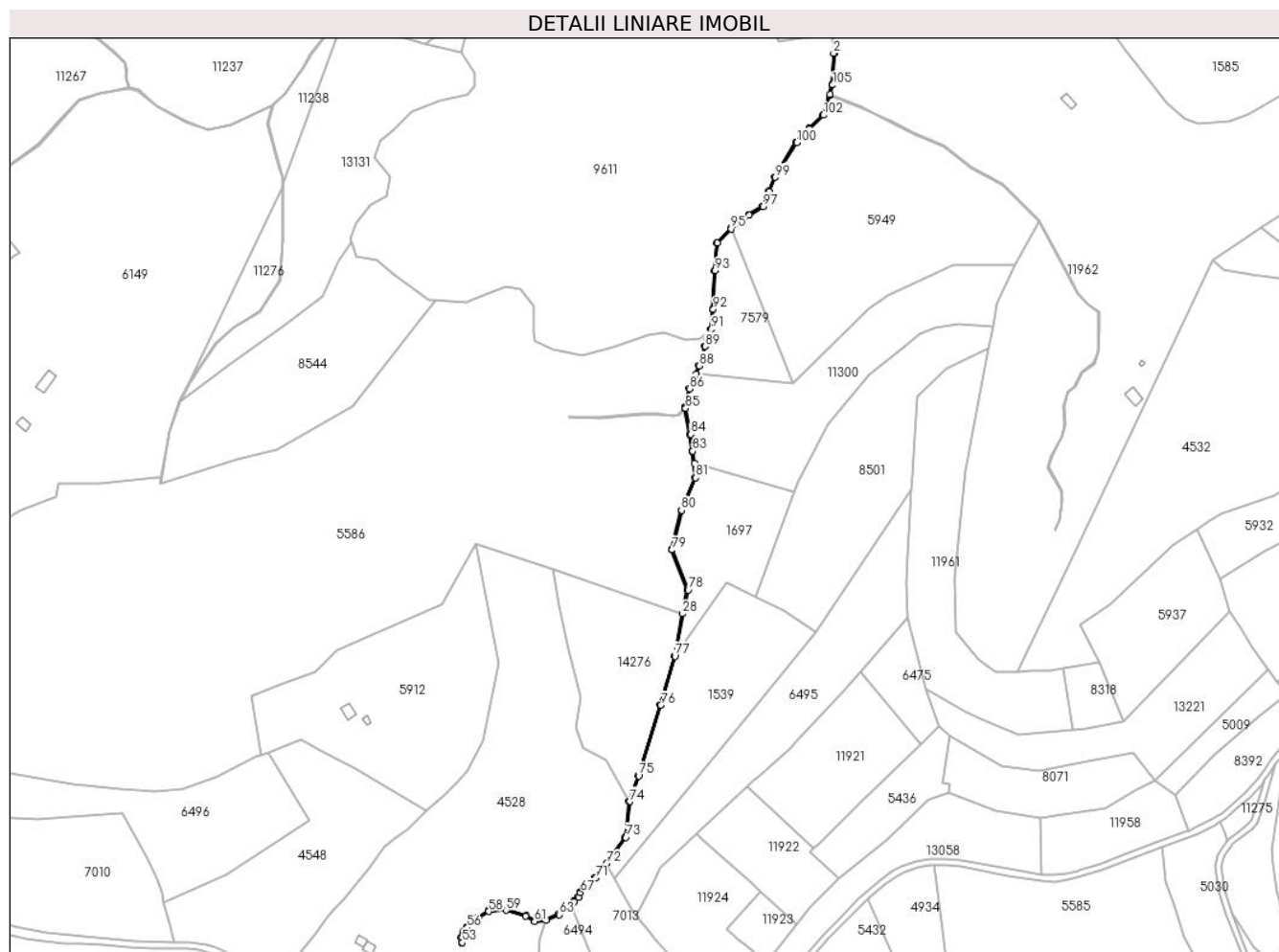
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	337	5	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.928,779 477.371,332	2	394.928,425 477.371,321	0.354
4	394.921,758 477.332,441	5	394.912,791 477.323,712	12.514
7	394.891,238 477.292,944	8	394.887,154 477.284,073	9.766
10	394.874,694 477.269,059	11	394.863,292 477.260,465	14.278
13	394.852,867 477.233,618	14	394.851,798 477.209,184	24.457
2	394.928,425 477.371,321	3	394.927,464 477.351,296	20.048
5	394.912,791 477.323,712	6	394.904,697 477.315,009	11.885
8	394.887,154 477.284,073	9	394.883,428 477.274,529	10.246
11	394.863,292 477.260,465	12	394.854,334 477.251,302	12.814
14	394.851,798 477.209,184	15	394.850,63 477.196,563	12.675
3	394.927,464 477.351,296	4	394.921,758 477.332,441	19.699
6	394.904,697 477.315,009	7	394.891,238 477.292,944	25.846
9	394.883,428 477.274,529	10	394.874,694 477.269,059	10.306
12	394.854,334 477.251,302	13	394.852,867 477.233,618	17.745
15	394.850,63 477.196,563	16	394.848,301 477.190,768	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.848,301 477.190,768	17	394.846,706 477.185,93	5.094	17	394.846,706 477.185,93	18	394.843,035 477.173,595	12.87	18	394.843,035 477.173,595	19	394.836,835 477.159,026	15.833
19	394.836,835 477.159,026	20	394.834,468 477.147,57	11.698	20	394.834,468 477.147,57	21	394.834,249 477.146,51	1.082	21	394.834,249 477.146,51	22	394.837,441 477.130,026	16.79
22	394.837,441 477.130,026	23	394.838,748 477.119,363	10.743	23	394.838,748 477.119,363	24	394.840,681 477.102,446	17.027	24	394.840,681 477.102,446	25	394.831,774 477.081,966	22.333
25	394.831,774 477.081,966	26	394.825,731 477.056,87	25.813	26	394.825,731 477.056,87	27	394.835,744 477.031,423	27.346	27	394.835,744 477.031,423	28	394.832,783 477.016,378	15.334
28	394.832,783 477.016,378	29	394.827,511 476.989,591	27.301	29	394.827,511 476.989,591	30	394.818,46 476.958,621	32.265	30	394.818,46 476.958,621	31	394.804,598 476.913,98	46.744
31	394.804,598 476.913,98	32	394.798,748 476.897,661	17.336	32	394.798,748 476.897,661	33	394.796,435 476.874,95	22.828	33	394.796,435 476.874,95	34	394.787,546 476.863,034	14.866
34	394.787,546 476.863,034	35	394.777,419 476.849,458	16.937	35	394.777,419 476.849,458	36	394.774,541 476.845,912	4.567	36	394.774,541 476.845,912	37	394.771,961 476.844,03	3.193
37	394.771,961 476.844,03	38	394.769,158 476.842,526	3.181	38	394.769,158 476.842,526	39	394.767,761 476.840,175	2.735	39	394.767,761 476.840,175	40	394.766,474 476.837,129	3.307
40	394.766,474 476.837,129	41	394.763,95 476.834,524	3.627	41	394.763,95 476.834,524	42	394.754,299 476.826,349	12.648	42	394.754,299 476.826,349	43	394.746,052 476.822,918	8.932
43	394.746,052 476.822,918	44	394.739,194 476.822,223	6.893	44	394.739,194 476.822,223	45	394.733,594 476.825,358	6.418	45	394.733,594 476.825,358	46	394.721,232 476.829,149	12.93
46	394.721,232 476.829,149	47	394.709,754 476.828,477	11.498	47	394.709,754 476.828,477	48	394.703,269 476.824,415	7.652	48	394.703,269 476.824,415	49	394.695,967 476.817,945	9.756
49	394.695,967 476.817,945	50	394.693,959 476.815,278	3.338	50	394.693,959 476.815,278	51	394.692,615 476.811,686	3.835	51	394.692,615 476.811,686	52	394.692,853 476.808,118	3.576
52	394.692,853 476.808,118	53	394.693,352 476.808,151	0.5	53	394.693,352 476.808,151	54	394.693,121 476.811,612	3.469	54	394.693,121 476.811,612	55	394.694,402 476.815,035	3.655
55	394.694,402 476.815,035	56	394.696,336 476.817,604	3.216	56	394.696,336 476.817,604	57	394.703,57 476.824,014	9.665	57	394.703,57 476.824,014	58	394.709,911 476.827,986	7.482
58	394.709,911 476.827,986	59	394.721,171 476.828,644	11.279	59	394.721,171 476.828,644	60	394.733,397 476.824,896	12.788	60	394.733,397 476.824,896	61	394.739,087 476.821,71	6.521
61	394.739,087 476.821,71	62	394.746,176 476.822,428	7.125	62	394.746,176 476.822,428	63	394.754,563 476.825,917	9.084	63	394.754,563 476.825,917	64	394.762,249 476.832,428	10.073
64	394.762,249 476.832,428	65	394.764,292 476.834,158	2.677	65	394.764,292 476.834,158	66	394.766,898 476.836,849	3.746	66	394.766,898 476.836,849	67	394.768,209 476.839,949	3.366
67	394.768,209 476.839,949	68	394.769,517 476.842,151	2.561	68	394.769,517 476.842,151	69	394.772,228 476.843,605	3.076	69	394.772,228 476.843,605	70	394.774,888 476.845,547	3.293
70	394.774,888 476.845,547	71	394.777,798 476.849,131	4.617	71	394.777,798 476.849,131	72	394.784,569 476.858,227	11.339	72	394.784,569 476.858,227	73	394.796,925 476.874,824	20.691
73	394.796,925 476.874,824	74	394.799,239 476.897,55	22.844	74	394.799,239 476.897,55	75	394.805,073 476.913,822	17.286	75	394.805,073 476.913,822	76	394.818,938 476.958,476	46.757
76	394.818,938 476.958,476	77	394.827,992 476.989,453	32.273	77	394.827,992 476.989,453	78	394.836,438 477.031,399	42.788	78	394.836,438 477.031,399	79	394.826,191 477.056,881	27.465
79	394.826,191 477.056,881	80	394.832,14 477.081,831	25.649	80	394.832,14 477.081,831	81	394.841,179 477.102,498	22.557	81	394.841,179 477.102,498	82	394.840,126 477.111,708	9.27
82	394.840,126 477.111,708	83	394.839,244 477.119,422	7.764	83	394.839,244 477.119,422	84	394.837,935 477.130,104	10.762	84	394.837,935 477.130,104	85	394.834,759 477.146,506	16.707
85	394.834,759 477.146,506	86	394.837,314 477.158,876	12.631	86	394.837,314 477.158,876	87	394.841,335 477.168,322	10.266	87	394.841,335 477.168,322	88	394.843,507 477.173,425	5.546
88	394.843,507 477.173,425	89	394.847,183 477.185,78	12.89	89	394.847,183 477.185,78	90	394.848,771 477.190,597	5.072	90	394.848,771 477.190,597	91	394.851,127 477.196,517	6.372
91	394.851,127 477.196,517	92	394.852,297 477.209,15	12.687	92	394.852,297 477.209,15	93	394.853,366 477.233,586	24.459	93	394.853,366 477.233,586	94	394.854,818 477.251,081	17.555
94	394.854,818 477.251,081	95	394.863,623 477.260,089	12.597	95	394.863,623 477.260,089	96	394.874,978 477.268,646	14.218	96	394.874,978 477.268,646	97	394.883,834 477.274,193	10.45
97	394.883,834 477.274,193	98	394.887,615 477.283,877	10.396	98	394.887,615 477.283,877	99	394.891,68 477.292,709	9.723	99	394.891,68 477.292,709	100	394.905,097 477.314,706	25.766
100	394.905,097 477.314,706	101	394.913,148 477.323,363	11.822	101	394.913,148 477.323,363	102	394.922,165 477.332,195	12.622	102	394.922,165 477.332,195	103	394.925,986 477.344,687	13.063
103	394.925,986 477.344,687	104	394.926,129 477.345,159	0.493	104	394.926,129 477.345,159	105	394.927,96 477.351,21	6.322	105	394.927,96 477.351,21	1	394.928,779 477.371,332	20.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

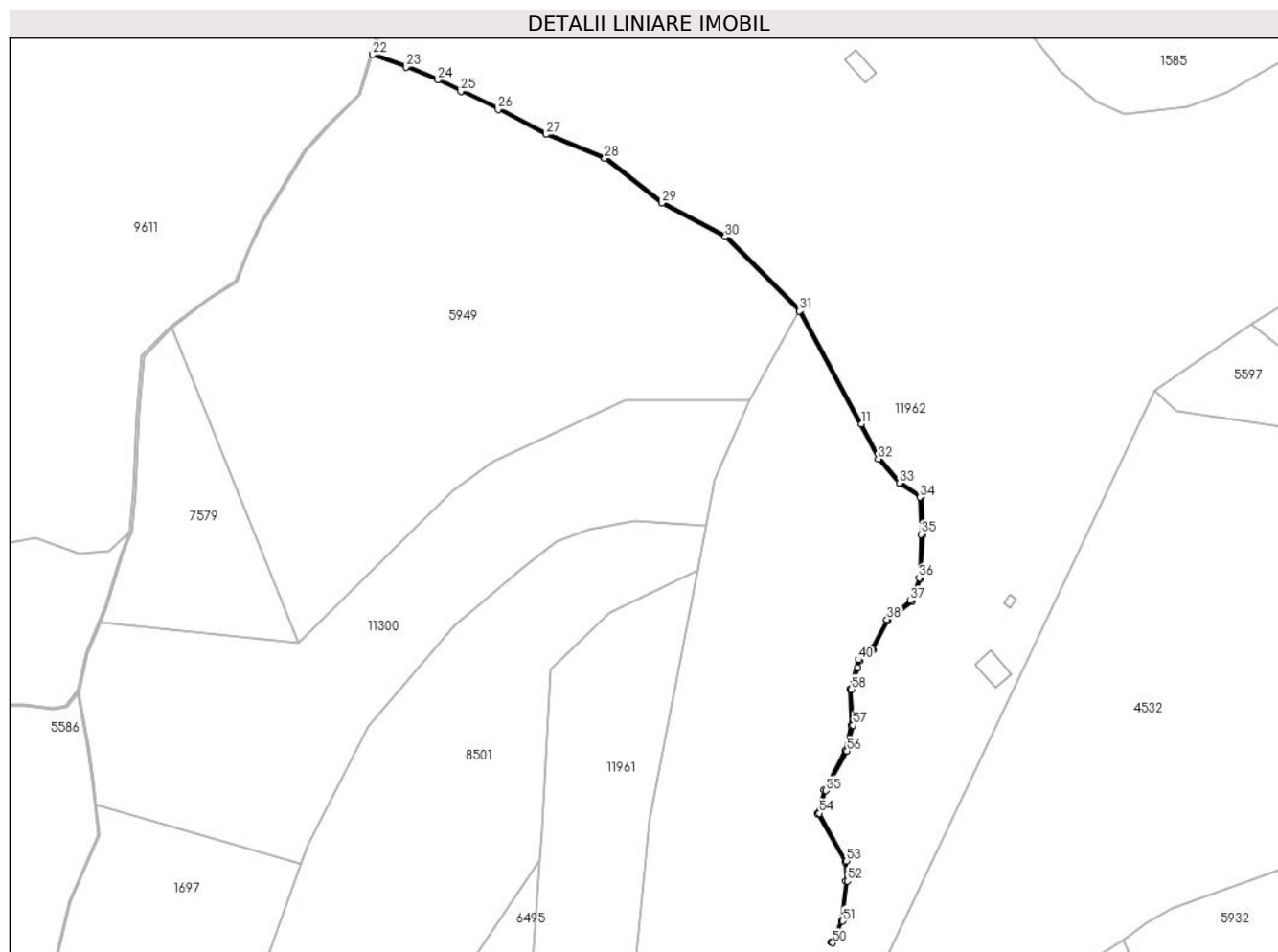
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	189	5	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.076,649 477.154,367	2	395.077,31 477.156,632	2.359	2	395.077,31 477.156,632	3	395.081,479 477.159,952	5.329	3	395.081,479 477.159,952	4	395.086,143 477.169,064	10.236
4	395.086,143 477.169,064	5	395.093,49 477.174,938	9.407	5	395.093,49 477.174,938	6	395.096,274 477.182,136	7.718	6	395.096,274 477.182,136	7	395.096,859 477.195,831	13.707
7	395.096,859 477.195,831	8	395.096,554 477.207,55	11.723	8	395.096,554 477.207,55	9	395.090,038 477.212,093	7.943	9	395.090,038 477.212,093	10	395.083,437 477.219,512	9.93
10	395.083,437 477.219,512	11	395.077,771 477.230,129	12.034	11	395.077,771 477.230,129	12	395.058,942 477.265,413	39.994	12	395.058,942 477.265,413	13	395.035,784 477.288,467	32.677
13	395.035,784 477.288,467	14	395.016,148 477.299,098	22.329	14	395.016,148 477.299,098	15	394.998,358 477.312,923	22.53	15	394.998,358 477.312,923	16	394.980,132 477.320,428	19.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.980,132 477.320,428	17	394.965,202 477.328,228	16.845	17	394.965,202 477.328,228	18	394.953,592 477.333,749	12.856	18	394.953,592 477.333,749	19	394.946,48 477.337,281	7.941
19	394.946,48 477.337,281	20	394.936,497 477.341,299	10.761	20	394.936,497 477.341,299	21	394.926,129 477.345,159	11.063	21	394.926,129 477.345,159	22	394.925,986 477.344,687	0.493
22	394.925,986 477.344,687	23	394.936,317 477.340,832	11.027	23	394.936,317 477.340,832	24	394.946,275 477.336,824	10.734	24	394.946,275 477.336,824	25	394.953,374 477.333,299	7.926
25	394.953,374 477.333,299	26	394.964,979 477.327,781	12.85	26	394.964,979 477.327,781	27	394.979,921 477.319,974	16.859	27	394.979,921 477.319,974	28	394.998,105 477.312,486	19.665
28	394.998,105 477.312,486	29	395.015,874 477.298,678	22.503	29	395.015,874 477.298,678	30	395.035,482 477.288,062	22.297	30	395.035,482 477.288,062	31	395.058,537 477.265,112	32.531
31	395.058,537 477.265,112	32	395.083,024 477.219,224	52.013	32	395.083,024 477.219,224	33	395.089,704 477.211,717	10.049	33	395.089,704 477.211,717	34	395.096,061 477.207,284	7.75
34	395.096,061 477.207,284	35	395.096,359 477.195,836	11.452	35	395.096,359 477.195,836	36	395.095,778 477.182,24	13.608	36	395.095,778 477.182,24	37	395.093,073 477.175,244	7.501
37	395.093,073 477.175,244	38	395.085,747 477.169,387	9.379	38	395.085,747 477.169,387	39	395.081,083 477.160,276	10.235	39	395.081,083 477.160,276	40	395.076,874 477.156,924	5.381
40	395.076,874 477.156,924	41	395.074,191 477.147,721	9.586	41	395.074,191 477.147,721	42	395.074,729 477.136,617	11.117	42	395.074,729 477.136,617	43	395.072,839 477.128,726	8.114
43	395.072,839 477.128,726	44	395.066,289 477.116,421	13.94	44	395.066,289 477.116,421	45	395.064,18 477.109,163	7.558	45	395.064,18 477.109,163	46	395.072,707 477.094,234	17.193
46	395.072,707 477.094,234	47	395.073,037 477.088,181	6.062	47	395.073,037 477.088,181	48	395.071,582 477.075,875	12.392	48	395.071,582 477.075,875	49	395.068,479 477.069,243	7.322
49	395.068,479 477.069,243	50	395.068,932 477.069,031	0.5	50	395.068,932 477.069,031	51	395.072,069 477.075,736	7.403	51	395.072,069 477.075,736	52	395.073,539 477.088,165	12.516
52	395.073,539 477.088,165	53	395.073,2 477.094,379	6.223	53	395.073,2 477.094,379	54	395.064,719 477.109,227	17.099	54	395.064,719 477.109,227	55	395.066,754 477.116,232	7.295
55	395.066,754 477.116,232	56	395.073,31 477.128,548	13.952	56	395.073,31 477.128,548	57	395.075,232 477.136,57	8.249	57	395.075,232 477.136,57	58	395.074,695 477.147,662	11.105
58	395.074,695 477.147,662	1	395.076,649 477.154,367	6.984										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.225	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11358, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2225 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU-BARSAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

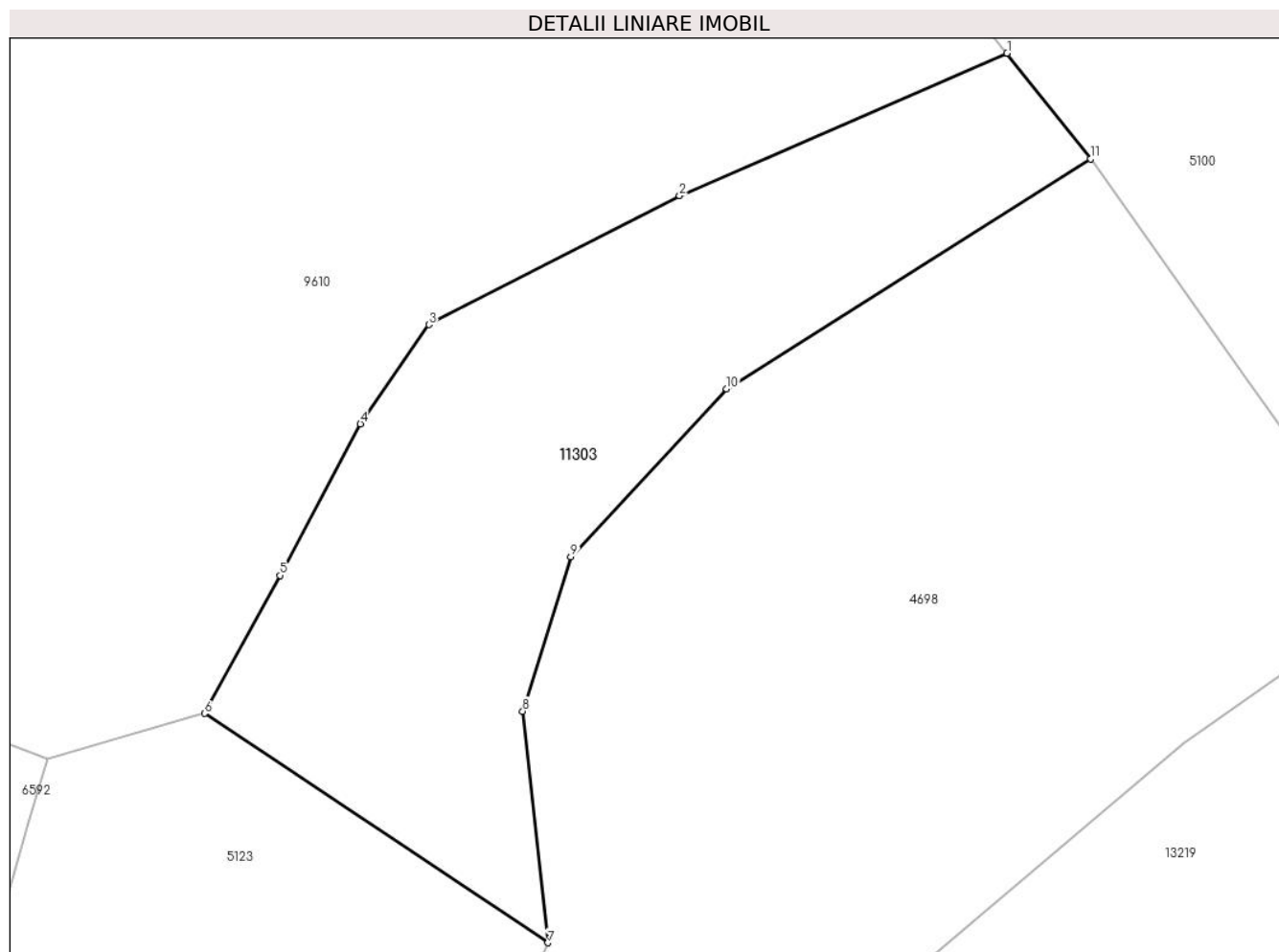
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.225	5	269/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.178,531 477.574,326	2	394.146,857 477.560,546	34.542
2	394.146,857 477.560,546	3	394.122,607 477.548,1	27.257
3	394.122,607 477.548,1	4	394.115,979 477.538,506	11.661
4	394.115,979 477.538,506	5	394.108,186 477.523,862	16.588
5	394.108,186 477.523,862	6	394.100,92 477.510,508	15.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.100,92 477.510,508	7	394.134,111 477.488,35	39.908
7	394.134,111 477.488,35	8	394.131,679 477.510,738	22.52
8	394.131,679 477.510,738	9	394.136,332 477.525,66	15.631
9	394.136,332 477.525,66	10	394.151,398 477.541,894	22.148
10	394.151,398 477.541,894	11	394.186,616 477.564,116	41.643
11	394.186,616 477.564,116	1	394.178,531 477.574,326	13.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.778	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

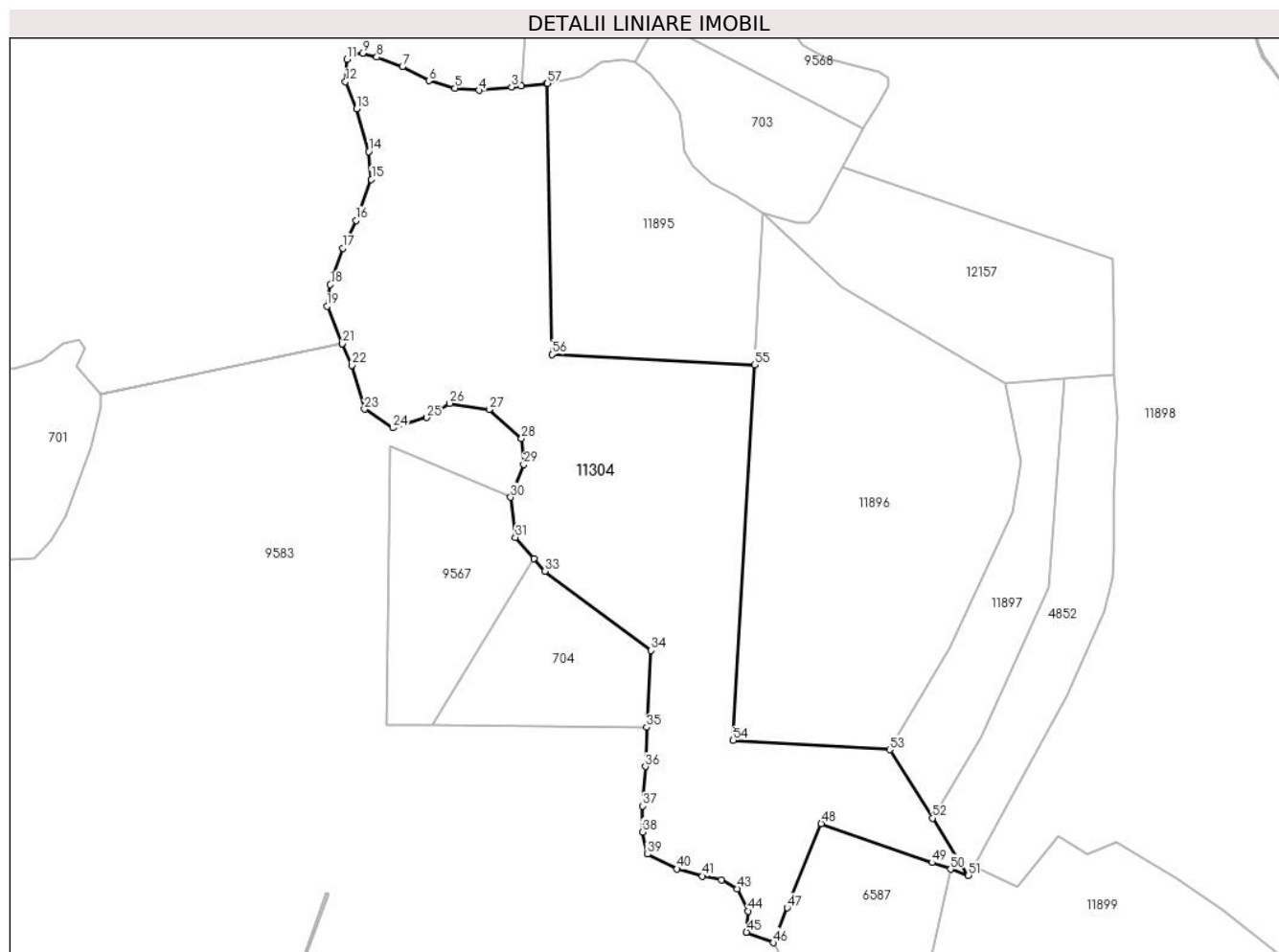
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	18.778	5	194/84,143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.602,413 477.402,833	2	393.593,972 477.401,993	8.483	2	393.593,972 477.401,993	3	393.590,696 477.401,668	3.292	3	393.590,696 477.401,668	4	393.579,801 477.400,554	10.952
4	393.579,801 477.400,554	5	393.571,833 477.401,282	8.001	5	393.571,833 477.401,282	6	393.563,074 477.403,761	9.103	6	393.563,074 477.403,761	7	393.554,28 477.408,423	9.953
7	393.554,28 477.408,423	8	393.545,677 477.411,594	9.169	8	393.545,677 477.411,594	9	393.540,934 477.412,936	4.929	9	393.540,934 477.412,936	10	393.537,945 477.412,895	2.989
10	393.537,945 477.412,895	11	393.535,661 477.410,904	3.03	11	393.535,661 477.410,904	12	393.535,224 477.403,425	7.492	12	393.535,224 477.403,425	13	393.538,872 477.394,333	9.797
13	393.538,872 477.394,333	14	393.542,955 477.380,14	14.769	14	393.542,955 477.380,14	15	393.543,88 477.370,81	9.376	15	393.543,88 477.370,81	16	393.538,763 477.357,066	14.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	393.538,763 477.357,066	17	393.534,409 477.347,827	10.214	17	393.534,409 477.347,827	18	393.530,197 477.335,672	12.864	18	393.530,197 477.335,672	19	393.529,051 477.328,495	7.268
19	393.529,051 477.328,495	20	393.534,224 477.315,944	13.575	20	393.534,224 477.315,944	21	393.534,226 477.315,939	0.005	21	393.534,226 477.315,939	22	393.537,445 477.308,786	7.844
22	393.537,445 477.308,786	23	393.541,573 477.294,139	15.218	23	393.541,573 477.294,139	24	393.550,988 477.287,9	11.295	24	393.550,988 477.287,9	25	393.562,413 477.291,284	11.916
25	393.562,413 477.291,284	26	393.570,05 477.296,074	9.015	26	393.570,05 477.296,074	27	393.583,252 477.294,033	13.359	27	393.583,252 477.294,033	28	393.594,043 477.284,305	14.529
28	393.594,043 477.284,305	29	393.594,783 477.275,634	8.703	29	393.594,783 477.275,634	30	393.590,41 477.264,704	11.772	30	393.590,41 477.264,704	31	393.591,96 477.251,318	13.475
31	393.591,96 477.251,318	32	393.598,124 477.244,299	9.341	32	393.598,124 477.244,299	33	393.601,883 477.240,017	5.698	33	393.601,883 477.240,017	34	393.637,315 477.213,575	44.211
34	393.637,315 477.213,575	35	393.635,832 477.187,952	25.666	35	393.635,832 477.187,952	36	393.635,38 477.174,788	13.172	36	393.635,38 477.174,788	37	393.634,425 477.161,665	13.158
37	393.634,425 477.161,665	38	393.634,425 477.152,956	8.709	38	393.634,425 477.152,956	39	393.636,095 477.145,559	7.583	39	393.636,095 477.145,559	40	393.645,997 477.140,668	11.044
40	393.645,997 477.140,668	41	393.654,348 477.138,282	8.685	41	393.654,348 477.138,282	42	393.660,819 477.136,883	6.621	42	393.660,819 477.136,883	43	393.666,174 477.134,0	6.082
43	393.666,174 477.134,0	44	393.669,754 477.126,569	8.248	44	393.669,754 477.126,569	45	393.669,192 477.119,492	7.099	45	393.669,192 477.119,492	46	393.678,092 477.115,982	9.567
46	393.678,092 477.115,982	47	393.682,811 477.127,67	12.605	47	393.682,811 477.127,67	48	393.694,162 477.155,789	30.324	48	393.694,162 477.155,789	49	393.731,152 477.142,75	39.221
49	393.731,152 477.142,75	50	393.737,358 477.140,563	6.58	50	393.737,358 477.140,563	51	393.743,314 477.138,463	6.315	51	393.743,314 477.138,463	52	393.731,317 477.157,614	22.598
52	393.731,317 477.157,614	53	393.716,993 477.180,479	26.981	53	393.716,993 477.180,479	54	393.664,761 477.183,512	52.32	54	393.664,761 477.183,512	55	393.671,848 477.308,983	125.671
55	393.671,848 477.308,983	56	393.604,155 477.312,405	67.779	56	393.604,155 477.312,405	57	393.602,673 477.402,884	90.491	57	393.602,673 477.402,884	1	393.602,413 477.402,833	0.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.588	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9202, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3588 mp in favoarea lui 1) DORDEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.588	5	269/135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.167,474 476.982,919	2	394.156,845 476.949,168	35.385
3	394.161,258 476.948,572	4	394.169,814 476.947,658	8.605
5	394.177,064 476.948,033	6	394.186,318 476.949,532	9.375
7	394.196,075 476.950,281	8	394.205,594 476.949,978	9.524
9	394.215,902 476.949,135	10	394.222,687 476.948,08	6.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.156,845 476.949,168	3	394.161,258 476.948,572	4.453
4	394.169,814 476.947,658	5	394.177,064 476.948,033	7.26
6	394.186,318 476.949,532	7	394.196,075 476.950,281	9.786
8	394.205,594 476.949,978	9	394.215,902 476.949,135	10.342
10	394.222,687 476.948,08	11	394.228,896 476.946,324	6.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.228,896 476.946,324	12	394.237,4 476.943,191	9.063
13	394.245,063 476.939,908	14	394.248,222 476.945,975	6.84
15	394.250,984 476.951,281	16	394.255,562 476.958,742	8.754
17	394.257,511 476.959,448	18	394.264,618 476.986,85	28.309
19	394.252,942 476.987,926	20	394.244,383 476.987,843	8.559
21	394.228,092 476.985,923	22	394.215,99 476.985,014	12.136
23	394.202,152 476.983,429	24	394.187,45 476.982,999	14.708
25	394.177,033 476.982,653	1	394.167,474 476.982,919	9.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.237,4 476.943,191	13	394.245,063 476.939,908	8.337
14	394.248,222 476.945,975	15	394.250,984 476.951,281	5.982
16	394.255,562 476.958,742	17	394.257,511 476.959,448	2.073
18	394.264,618 476.986,85	19	394.252,942 476.987,926	11.725
20	394.244,383 476.987,843	21	394.228,092 476.985,923	16.404
22	394.215,99 476.985,014	23	394.202,152 476.983,429	13.928
24	394.187,45 476.982,999	25	394.177,033 476.982,653	10.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

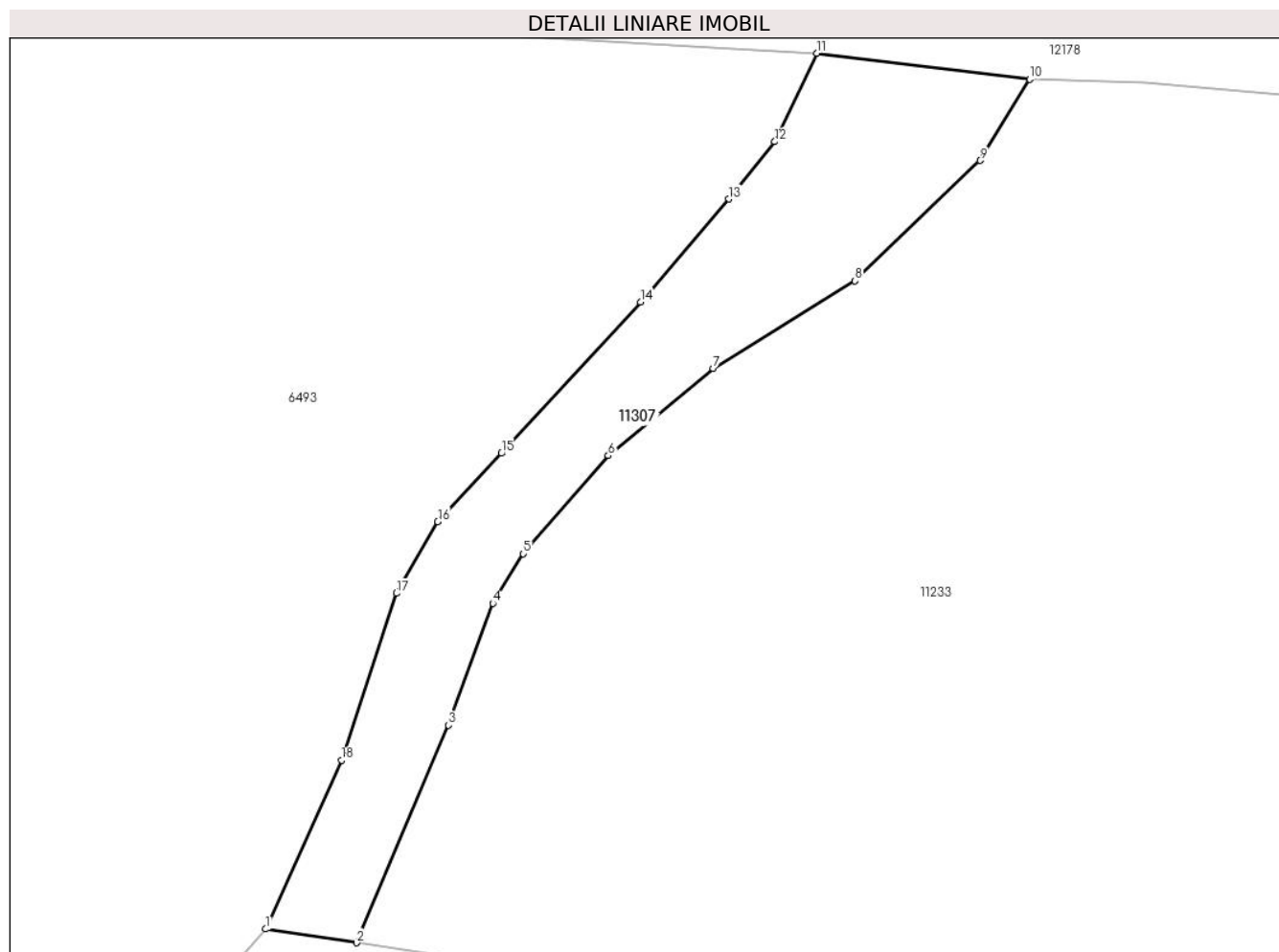
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	218	5	195/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.650,669 476.706,704	2	394.654,564 476.706,116	3.939
2	394.654,564 476.706,116	3	394.658,513 476.715,451	10.136
3	394.658,513 476.715,451	4	394.660,415 476.720,676	5.56
4	394.660,415 476.720,676	5	394.661,729 476.722,801	2.498
5	394.661,729 476.722,801	6	394.665,371 476.727,018	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.665,371 476.727,018	7	394.669,876 476.730,763	5.858
7	394.669,876 476.730,763	8	394.675,969 476.734,514	7.155
8	394.675,969 476.734,514	9	394.681,331 476.739,677	7.444
9	394.681,331 476.739,677	10	394.683,459 476.743,165	4.086
10	394.683,459 476.743,165	11	394.674,323 476.744,279	9.204
11	394.674,323 476.744,279	12	394.672,519 476.740,483	4.203
12	394.672,519 476.740,483	13	394.670,55 476.738,027	3.148
13	394.670,55 476.738,027	14	394.666,754 476.733,609	5.825
14	394.666,754 476.733,609	15	394.660,791 476.727,115	8.816
15	394.660,791 476.727,115	16	394.658,053 476.724,186	4.009
16	394.658,053 476.724,186	17	394.656,275 476.721,113	3.55
17	394.656,275 476.721,113	18	394.653,917 476.713,941	7.55
18	394.653,917 476.713,941	1	394.650,669 476.706,704	7.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.639	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12916, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20639 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

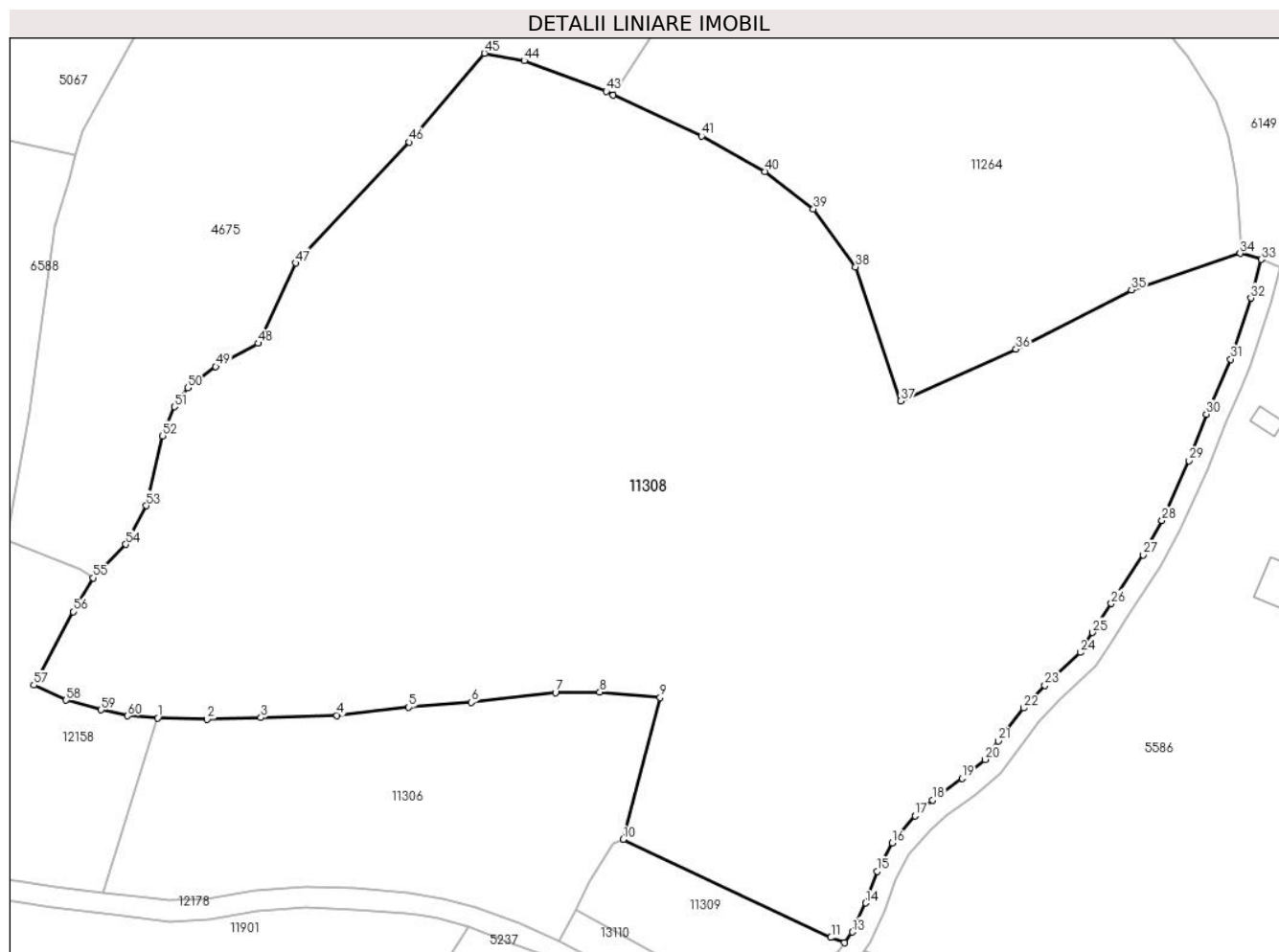
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.639	5	269/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.167,474 476.982,919	2	394.177,033 476.982,653	9.563
4	394.202,152 476.983,429	5	394.215,99 476.985,014	13.928
7	394.244,383 476.987,843	8	394.252,942 476.987,926	8.559
10	394.257,511 476.959,448	11	394.297,64 476.940,511	44.373
13	394.301,77 476.941,592	14	394.304,37 476.947,169	6.153
16	394.309,441 476.958,817	17	394.313,925 476.964,006	6.858
2	394.177,033 476.982,653	3	394.187,45 476.982,999	10.423
5	394.215,99 476.985,014	6	394.228,092 476.985,923	12.136
8	394.252,942 476.987,926	9	394.264,618 476.986,85	11.725
11	394.297,64 476.940,511	12	394.300,249 476.939,494	2.8
14	394.304,37 476.947,169	15	394.306,528 476.953,316	6.515
17	394.313,925 476.964,006	18	394.317,271 476.967,08	4.544
3	394.187,45 476.982,999	4	394.202,152 476.983,429	14.708
6	394.228,092 476.985,923	7	394.244,383 476.987,843	16.404
9	394.264,618 476.986,85	10	394.257,511 476.959,448	28.309
12	394.300,249 476.939,494	13	394.301,77 476.941,592	2.591
15	394.306,528 476.953,316	16	394.309,441 476.958,817	6.225
18	394.317,271 476.967,08	19	394.322,99 476.971,232	7.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.322,99 476.971,232	20	394.327,421 476.974,909	5.758	20	394.327,421 476.974,909	21	394.330,011 476.978,468	4.402	21	394.330,011 476.978,468	22	394.334,874 476.984,848	8.022
22	394.334,874 476.984,848	23	394.338,975 476.989,216	5.991	23	394.338,975 476.989,216	24	394.345,827 476.995,579	9.351	24	394.345,827 476.995,579	25	394.348,207 476.999,428	4.525
25	394.348,207 476.999,428	26	394.351,822 477.005,036	6.672	26	394.351,822 477.005,036	27	394.358,027 477.014,419	11.249	27	394.358,027 477.014,419	28	394.361,653 477.021,078	7.582
28	394.361,653 477.021,078	29	394.366,886 477.032,618	12.671	29	394.366,886 477.032,618	30	394.370,235 477.041,587	9.574	30	394.370,235 477.041,587	31	394.374,933 477.052,223	11.627
31	394.374,933 477.052,223	32	394.378,822 477.064,049	12.449	32	394.378,822 477.064,049	33	394.380,843 477.071,522	7.741	33	394.380,843 477.071,522	34	394.376,756 477.072,658	4.242
34	394.376,756 477.072,658	35	394.355,721 477.065,634	22.177	35	394.355,721 477.065,634	36	394.333,417 477.054,165	25.08	36	394.333,417 477.054,165	37	394.311,137 477.044,15	24.427
37	394.311,137 477.044,15	38	394.302,403 477.070,077	27.359	38	394.302,403 477.070,077	39	394.294,25 477.081,235	13.819	39	394.294,25 477.081,235	40	394.284,891 477.088,507	11.852
40	394.284,891 477.088,507	41	394.272,629 477.095,321	14.028	41	394.272,629 477.095,321	42	394.255,544 477.103,314	18.862	42	394.255,544 477.103,314	43	394.254,176 477.103,955	1.511
43	394.254,176 477.103,955	44	394.238,345 477.109,918	16.917	44	394.238,345 477.109,918	45	394.230,631 477.111,342	7.844	45	394.230,631 477.111,342	46	394.216,12 477.094,172	22.481
46	394.216,12 477.094,172	47	394.194,139 477.070,804	32.082	47	394.194,139 477.070,804	48	394.186,886 477.055,292	17.124	48	394.186,886 477.055,292	49	394.178,691 477.050,809	9.341
49	394.178,691 477.050,809	50	394.173,311 477.046,686	6.778	50	394.173,311 477.046,686	51	394.170,719 477.043,064	4.454	51	394.170,719 477.043,064	52	394.168,457 477.037,415	6.085
52	394.168,457 477.037,415	53	394.165,305 477.023,924	13.854	53	394.165,305 477.023,924	54	394.161,323 477.016,461	8.459	54	394.161,323 477.016,461	55	394.155,025 477.010,002	9.021
55	394.155,025 477.010,002	56	394.151,113 477.003,48	7.605	56	394.151,113 477.003,48	57	394.143,562 476.989,263	16.098	57	394.143,562 476.989,263	58	394.149,787 476.986,379	6.861
58	394.149,787 476.986,379	59	394.156,553 476.984,48	7.027	59	394.156,553 476.984,48	60	394.161,674 476.983,317	5.251	60	394.161,674 476.983,317	1	394.167,474 476.982,919	5.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3323 Jina
 Nr. topografic:1989/2,1990,1991

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102073	Din acte: 11.883 Masurata: 849	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11530 / 01/11/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 454, din 04/11/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE SIBIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de vanzare-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUDRALA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

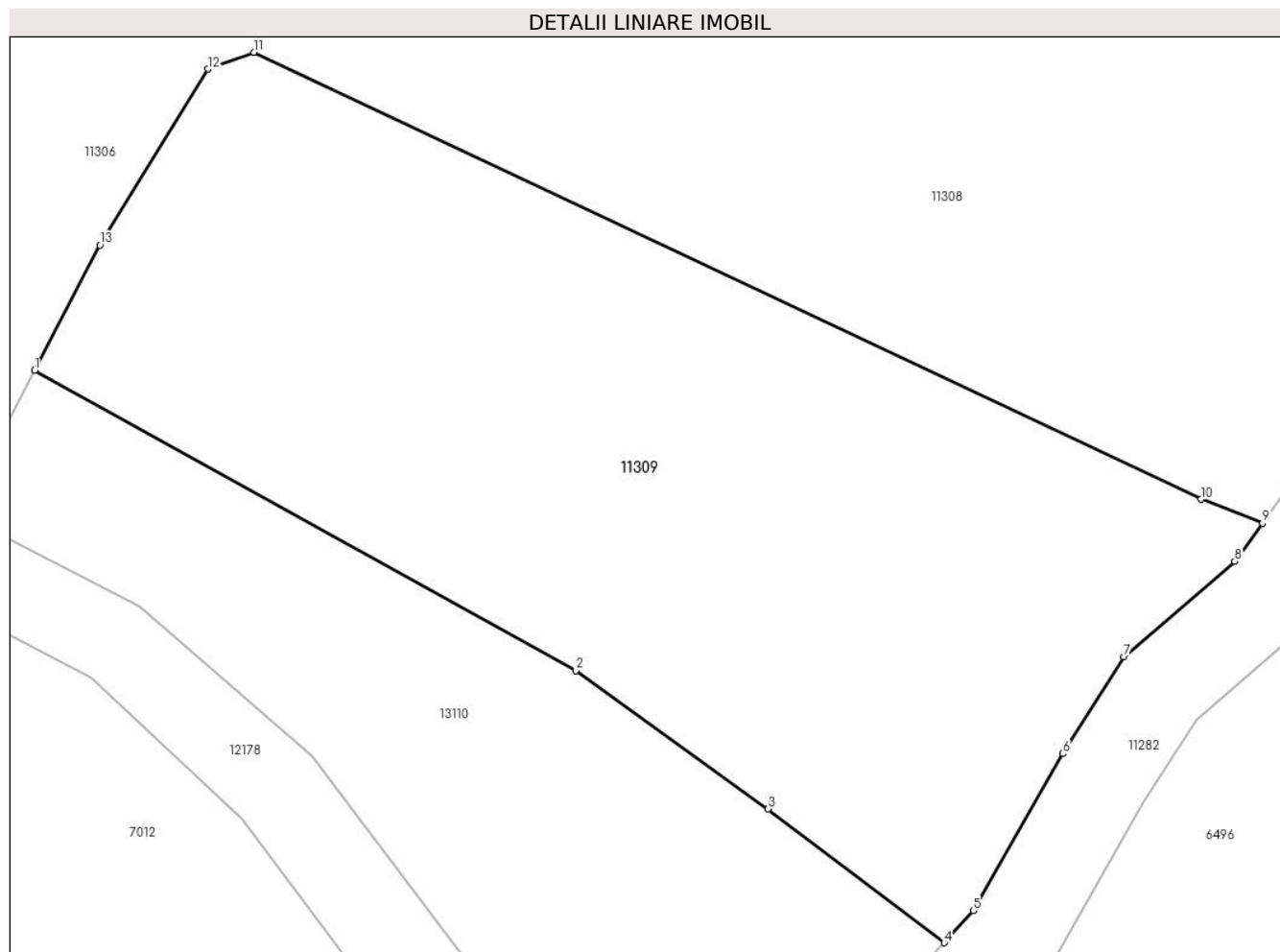
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102073	Din acte: 11.883 Masurata: 849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	849	5	269/37	1989/2, 1990,1991	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11309 în suprafață de 849 mp, imobilul 2 - ID 6496 în suprafață de 11034 mp, însumând o suprafață totală de 11883 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.248,222 476.945,975	2	394.271,153 476.933,247	26.227
2	394.271,153 476.933,247	3	394.279,292 476.927,391	10.027
3	394.279,292 476.927,391	4	394.286,759 476.921,72	9.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.286,759 476.921,72	5	394.288,001 476.923,075	1.838
5	394.288,001 476.923,075	6	394.291,788 476.929,729	7.656
6	394.291,788 476.929,729	7	394.294,378 476.933,827	4.848
7	394.294,378 476.933,827	8	394.299,072 476.937,871	6.196
8	394.299,072 476.937,871	9	394.300,249 476.939,494	2.005
9	394.300,249 476.939,494	10	394.297,64 476.940,511	2.8
10	394.297,64 476.940,511	11	394.257,511 476.959,448	44.373
11	394.257,511 476.959,448	12	394.255,562 476.958,742	2.073
12	394.255,562 476.958,742	13	394.250,984 476.951,281	8.754
13	394.250,984 476.951,281	1	394.248,222 476.945,975	5.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.681	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

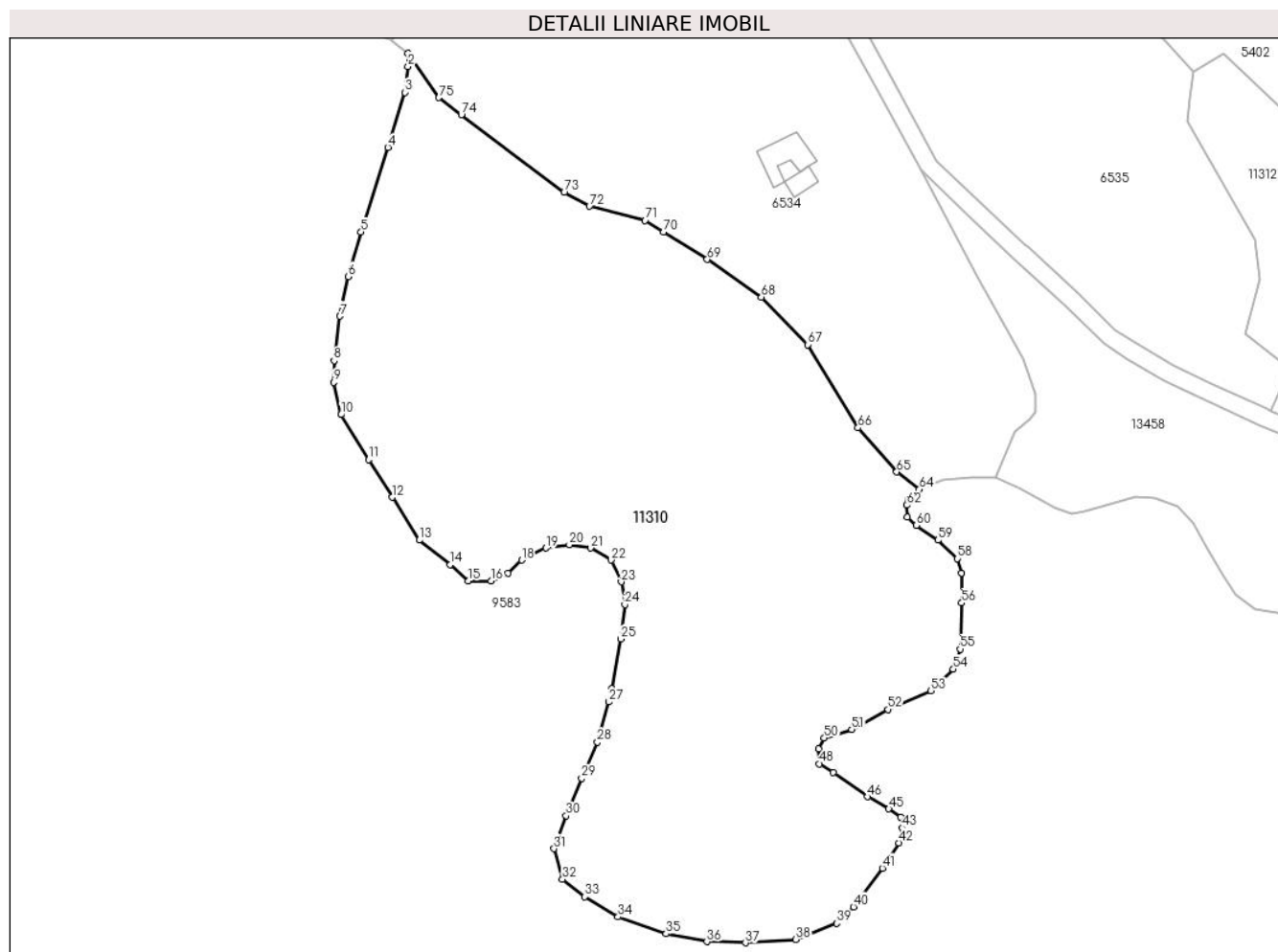
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.846	5	194/96	-	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	777	5	194/96	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	728	5	194/96	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.281	5	194/96	-	
5	faneata	NU	9.049	5	194/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.825,784 477.016,117	2	393.825,784 477.013,135	2.982	2	393.825,784 477.013,135	3	393.825,069 477.007,289	5.89	3	393.825,069 477.007,289	4	393.821,251 476.994,881	12.98 2
4	393.821,251 476.994,881	5	393.815,166 476.975,793	20.03 4	5	393.815,166 476.975,793	6	393.812,303 476.965,772	10.42 2	6	393.812,303 476.965,772	7	393.810,394 476.956,824	9.149
7	393.810,394 476.956,824	8	393.809,082 476.946,803	10.10 7	8	393.809,082 476.946,803	9	393.808,963 476.941,912	4.892	9	393.808,963 476.941,912	10	393.810,633 476.934,634	7.467
10	393.810,633 476.934,634	11	393.816,837 476.924,494	11.88 7	11	393.816,837 476.924,494	12	393.822,205 476.916,023	10.02 9	12	393.822,205 476.916,023	13	393.828,29 476.906,36	11.41 9
13	393.828,29 476.906,36	14	393.835,328 476.900,872	8.925	14	393.835,328 476.900,872	15	393.839,385 476.897,174	5.489	15	393.839,385 476.897,174	16	393.844,515 476.897,174	5.13
16	393.844,515 476.897,174	17	393.848,332 476.898,844	4.166	17	393.848,332 476.898,844	18	393.851,434 476.901,826	4.303	18	393.851,434 476.901,826	19	393.856,922 476.904,57	6.136
19	393.856,922 476.904,57	20	393.862,171 476.905,286	5.298	20	393.862,171 476.905,286	21	393.866,943 476.904,57	4.825	21	393.866,943 476.904,57	22	393.871,596 476.901,826	5.402
22	393.871,596 476.901,826	23	393.873,863 476.896,935	5.391	23	393.873,863 476.896,935	24	393.874,698 476.891,805	5.198	24	393.874,698 476.891,805	25	393.873,743 476.884,051	7.813
25	393.873,743 476.884,051	26	393.871,715 476.872,836	11.39 7	26	393.871,715 476.872,836	27	393.871,119 476.869,854	3.041	27	393.871,119 476.869,854	28	393.868,494 476.860,787	9.439
28	393.868,494 476.860,787	29	393.864,915 476.852,674	8.867	29	393.864,915 476.852,674	30	393.861,455 476.844,204	9.149	30	393.861,455 476.844,204	31	393.858,712 476.836,807	7.889
31	393.858,712 476.836,807	32	393.860,62 476.829,888	7.177	32	393.860,62 476.829,888	33	393.865,631 476.825,951	6.373	33	393.865,631 476.825,951	34	393.873,147 476.821,417	8.778
34	393.873,147 476.821,417	35	393.884,003 476.817,6	11.50 7	35	393.884,003 476.817,6	36	393.893,19 476.815,81	9.36	36	393.893,19 476.815,81	37	393.901,898 476.815,572	8.711
37	393.901,898 476.815,572	38	393.913,232 476.816,287	11.35 7	38	393.913,232 476.816,287	39	393.922,418 476.819,986	9.903	39	393.922,418 476.819,986	40	393.926,236 476.823,684	5.315
40	393.926,236 476.823,684	41	393.932,798 476.832,393	10.90 4	41	393.932,798 476.832,393	42	393.936,496 476.838,119	6.816	42	393.936,496 476.838,119	43	393.937,331 476.841,46	3.444
43	393.937,331 476.841,46	44	393.936,973 476.843,965	2.53	44	393.936,973 476.843,965	45	393.934,229 476.845,755	3.276	45	393.934,229 476.845,755	46	393.929,457 476.848,499	5.505
46	393.929,457 476.848,499	47	393.921,703 476.853,987	9.5	47	393.921,703 476.853,987	48	393.918,601 476.855,895	3.642	48	393.918,601 476.855,895	49	393.918,362 476.859,355	3.468
49	393.918,362 476.859,355	50	393.919,674 476.861,741	2.723	50	393.919,674 476.861,741	51	393.925,878 476.863,65	6.491	51	393.925,878 476.863,65	52	393.934,11 476.868,183	9.398
52	393.934,11 476.868,183	53	393.943,773 476.872,359	10.52 7	53	393.943,773 476.872,359	54	393.948,784 476.877,25	7.002	54	393.948,784 476.877,25	55	393.950,335 476.881,784	4.792
55	393.950,335 476.881,784	56	393.950,693 476.892,163	10.38 5	56	393.950,693 476.892,163	57	393.950,693 476.898,963	6.8	57	393.950,693 476.898,963	58	393.949,738 476.902,184	3.36
58	393.949,738 476.902,184	59	393.945,324 476.906,36	6.076	59	393.945,324 476.906,36	60	393.940,433 476.909,7	5.923	60	393.940,433 476.909,7	61	393.938,405 476.911,49	2.705
61	393.938,405 476.911,49	62	393.938,285 476.914,234	2.747	62	393.938,285 476.914,234	63	393.938,524 476.915,308	1.1	63	393.938,524 476.915,308	64	393.941,149 476.917,813	3.628
64	393.941,149 476.917,813	65	393.936,018 476.921,704	6.439	65	393.936,018 476.921,704	66	393.927,272 476.931,677	13.26 5	66	393.927,272 476.931,677	67	393.915,973 476.950,412	21.87 8
67	393.915,973 476.950,412	68	393.905,485 476.961,129	14.99 5	68	393.905,485 476.961,129	69	393.893,273 476.969,641	14.88 6	69	393.893,273 476.969,641	70	393.883,402 476.975,849	11.66 1
70	393.883,402 476.975,849	71	393.879,28 476.978,441	4.869	71	393.879,28 476.978,441	72	393.866,678 476.981,598	12.99 1	72	393.866,678 476.981,598	73	393.860,979 476.984,73	6.503
73	393.860,979 476.984,73	74	393.837,792 477.002,271	29.07 4	74	393.837,792 477.002,271	75	393.832,719 477.006,108	6.361	75	393.832,719 477.006,108	1	393.825,784 477.016,117	12.17 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

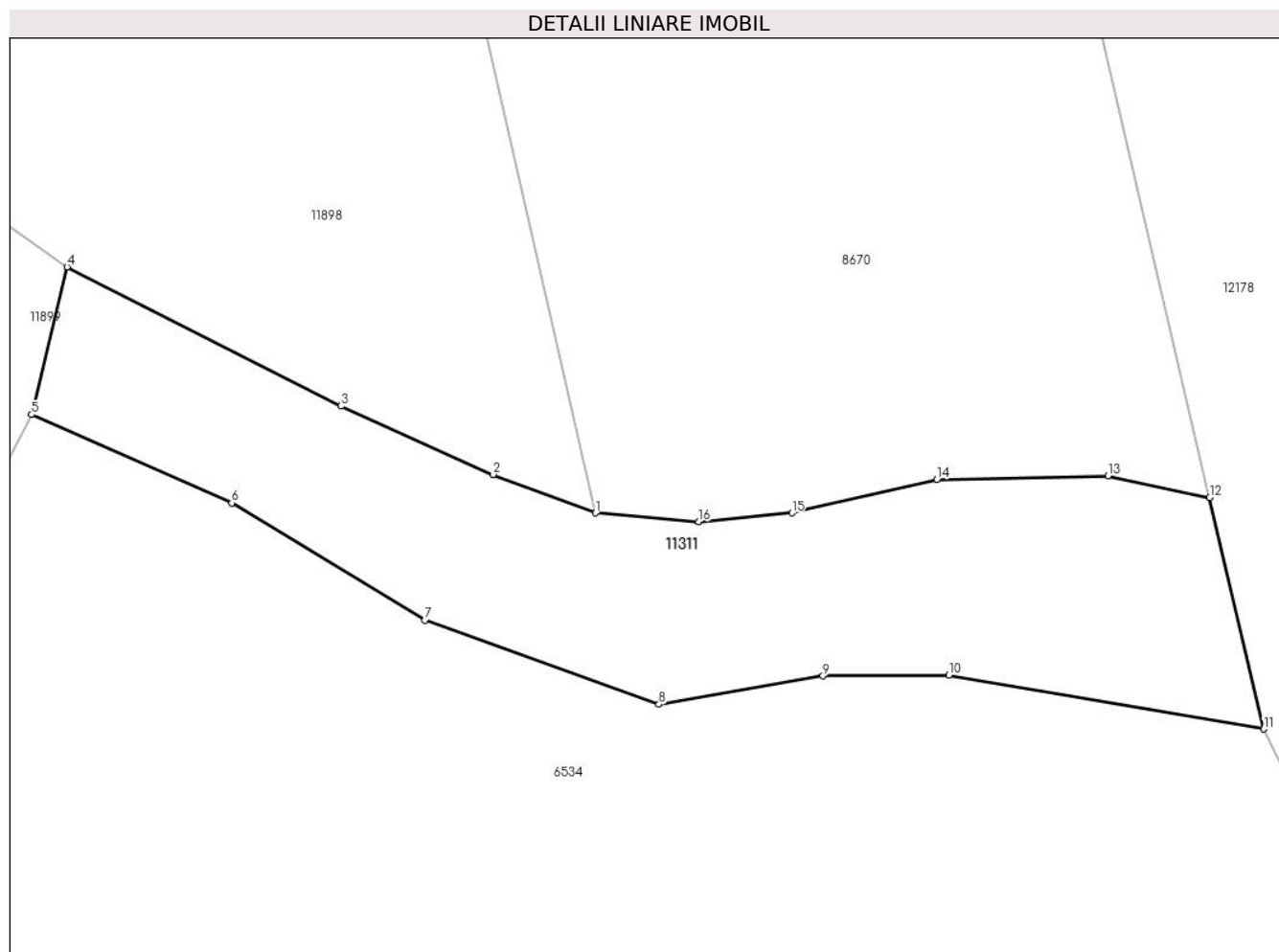
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	111	5	195/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.878,117 477.092,933	2	393.875,799 477.093,805	2.477
2	393.875,799 477.093,805	3	393.872,342 477.095,356	3.789
3	393.872,342 477.095,356	4	393.866,132 477.098,515	6.967
4	393.866,132 477.098,515	5	393.865,325 477.095,163	3.448
5	393.865,325 477.095,163	6	393.869,863 477.093,162	4.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.869,863 477.093,162	7	393.874,251 477.090,499	5.133
7	393.874,251 477.090,499	8	393.879,558 477.088,593	5.639
8	393.879,558 477.088,593	9	393.883,282 477.089,238	3.779
9	393.883,282 477.089,238	10	393.886,14 477.089,26	2.858
10	393.886,14 477.089,26	11	393.893,283 477.088,029	7.248
11	393.893,283 477.088,029	12	393.892,055 477.093,277	5.39
12	393.892,055 477.093,277	13	393.889,753 477.093,777	2.356
13	393.889,753 477.093,777	14	393.885,869 477.093,693	3.885
14	393.885,869 477.093,693	15	393.882,575 477.092,933	3.381
15	393.882,575 477.092,933	16	393.880,464 477.092,736	2.12
16	393.880,464 477.092,736	1	393.878,117 477.092,933	2.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.846	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12915, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5846 mp in favoarea lui 1) DORDEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

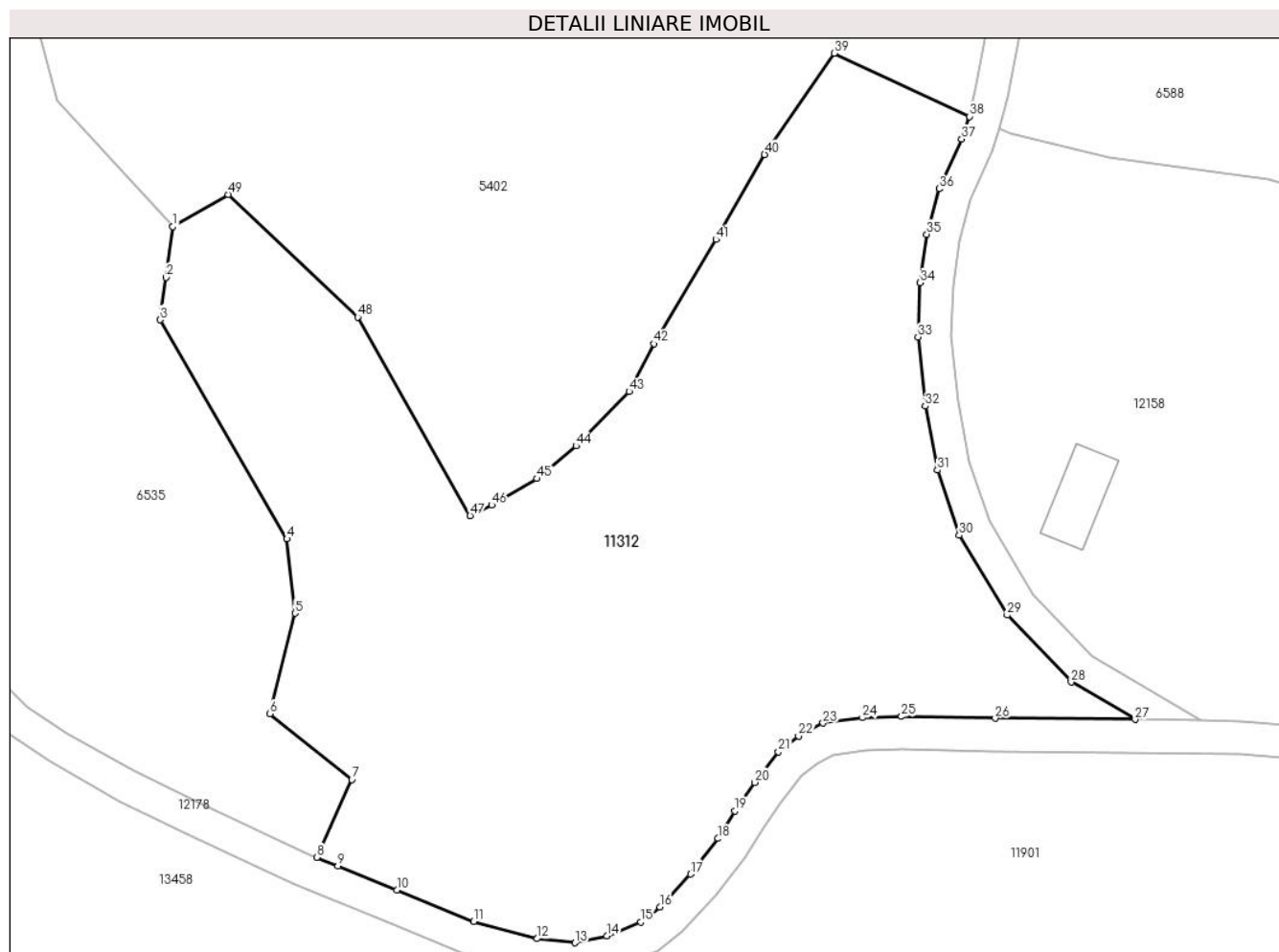
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.846	5	269/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.003,035 477.012,067	2	394.002,197 477.005,886	6.238
4	394.016,899 476.974,137	5	394.017,88 476.965,126	9.064
7	394.024,766 476.944,918	8	394.020,513 476.935,498	10.336
10	394.030,249 476.931,538	11	394.039,552 476.927,688	10.068
13	394.051,903 476.925,119	14	394.055,77 476.925,966	3.959
16	394.062,2 476.929,476	17	394.065,918 476.933,455	5.446
2	394.002,197 477.005,886	3	394.001,499 477.000,743	5.19
5	394.017,88 476.965,126	6	394.014,782 476.952,907	12.606
8	394.020,513 476.935,498	9	394.023,093 476.934,448	2.785
11	394.039,552 476.927,688	12	394.047,305 476.925,631	8.021
14	394.055,77 476.925,966	15	394.059,894 476.927,62	4.443
17	394.065,918 476.933,455	18	394.069,259 476.937,775	5.461
3	394.001,499 477.000,743	4	394.016,899 476.974,137	30.741
6	394.014,782 476.952,907	7	394.024,766 476.944,918	12.787
9	394.023,093 476.934,448	10	394.030,249 476.931,538	7.725
12	394.047,305 476.925,631	13	394.051,903 476.925,119	4.626
15	394.059,894 476.927,62	16	394.062,2 476.929,476	2.96
18	394.069,259 476.937,775	19	394.071,329 476.941,131	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.071,329 476.941,131	20	394.073,724 476.944,589	4.206	20	394.073,724 476.944,589	21	394.076,6 476.948,299	4.694	21	394.076,6 476.948,299	22	394.079,051 476.950,23	3.12
22	394.079,051 476.950,23	23	394.082,008 476.951,79	3.343	23	394.082,008 476.951,79	24	394.086,809 476.952,432	4.844	24	394.086,809 476.952,432	25	394.091,534 476.952,583	4.727
25	394.091,534 476.952,583	26	394.102,916 476.952,361	11.384	26	394.102,916 476.952,361	27	394.119,927 476.952,216	17.012	27	394.119,927 476.952,216	28	394.112,159 476.956,773	9.006
28	394.112,159 476.956,773	29	394.104,392 476.964,893	11.237	29	394.104,392 476.964,893	30	394.098,549 476.974,578	11.311	30	394.098,549 476.974,578	31	394.095,909 476.982,499	8.349
31	394.095,909 476.982,499	32	394.094,412 476.990,262	7.906	32	394.094,412 476.990,262	33	394.093,551 476.998,65	8.432	33	394.093,551 476.998,65	34	394.093,818 477.005,239	6.594
34	394.093,818 477.005,239	35	394.094,62 477.011,131	5.946	35	394.094,62 477.011,131	36	394.096,134 477.016,652	5.725	36	394.096,134 477.016,652	37	394.098,852 477.022,67	6.603
37	394.098,852 477.022,67	38	394.099,775 477.025,415	2.896	38	394.099,775 477.025,415	39	394.083,387 477.033,094	18.098	39	394.083,387 477.033,094	40	394.074,923 477.020,802	14.924
40	394.074,923 477.020,802	41	394.069,0 477.010,481	11.9	41	394.069,0 477.010,481	42	394.061,467 476.997,828	14.726	42	394.061,467 476.997,828	43	394.058,451 476.992,042	6.525
43	394.058,451 476.992,042	44	394.052,023 476.985,421	9.228	44	394.052,023 476.985,421	45	394.047,278 476.981,452	6.186	45	394.047,278 476.981,452	46	394.041,773 476.978,253	6.367
46	394.041,773 476.978,253	47	394.039,144 476.976,981	2.921	47	394.039,144 476.976,981	48	394.025,501 477.001,07	27.684	48	394.025,501 477.001,07	49	394.009,763 477.015,954	21.661
49	394.009,763 477.015,954	1	394.003,035 477.012,067	7.77										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1771Jina
Nr. topografic:2087

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100937	2.936	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11529 / 01/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 440/2015, din 27/10/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (DEFINITIVA LA DATA DE 25.01.2016 IN DOSAR NR. 675/294/2014, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

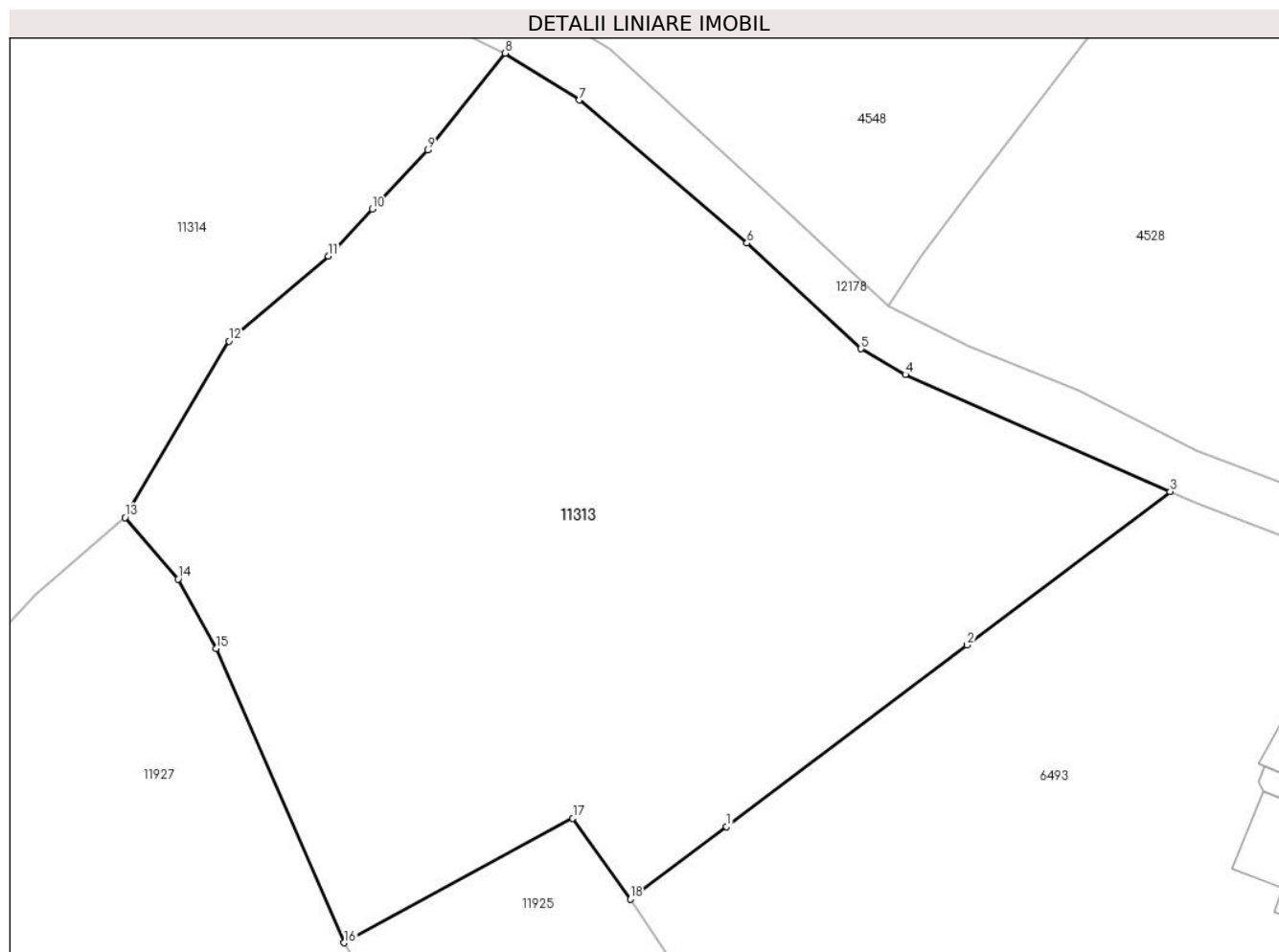
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100937	2.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	936	5	194/73	2087	fanat
2	livada	NU	1.063	5	194/73	2087	
3	livada	NU	937	5	194/73	2087	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.559,906 476.737,117	2	394.578,747 476.751,338	23.606
2	394.578,747 476.751,338	3	394.594,638 476.763,332	19.909
3	394.594,638 476.763,332	4	394.573,903 476.772,493	22.669
4	394.573,903 476.772,493	5	394.570,437 476.774,515	4.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.570,437 476.774,515	6	394.561,493 476.782,779	12.177
6	394.561,493 476.782,779	7	394.548,385 476.793,97	17.235
7	394.548,385 476.793,97	8	394.542,581 476.797,636	6.865
8	394.542,581 476.797,636	9	394.536,501 476.790,082	9.697
9	394.536,501 476.790,082	10	394.532,164 476.785,438	6.354
10	394.532,164 476.785,438	11	394.528,73 476.781,762	5.03
11	394.528,73 476.781,762	12	394.520,939 476.775,105	10.248
12	394.520,939 476.775,105	13	394.512,815 476.761,304	16.015
13	394.512,815 476.761,304	14	394.516,95 476.756,483	6.351
14	394.516,95 476.756,483	15	394.519,94 476.751,068	6.186
15	394.519,94 476.751,068	16	394.529,955 476.728,029	25.122
16	394.529,955 476.728,029	17	394.547,864 476.737,771	20.387
17	394.547,864 476.737,771	18	394.552,381 476.731,438	7.779
18	394.552,381 476.731,438	1	394.559,906 476.737,117	9.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:137 Jina
Nr. topografic:2086

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100394	Din acte: 4.208 Masurata: 7.489	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5295 / 21/05/2012	
Act Notarial nr. 315, din 18/05/2012 emis de NP AVRAM IULIA-OANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) KATO CSILLA N. KATO	
2) BUDRALA DUMITRU, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

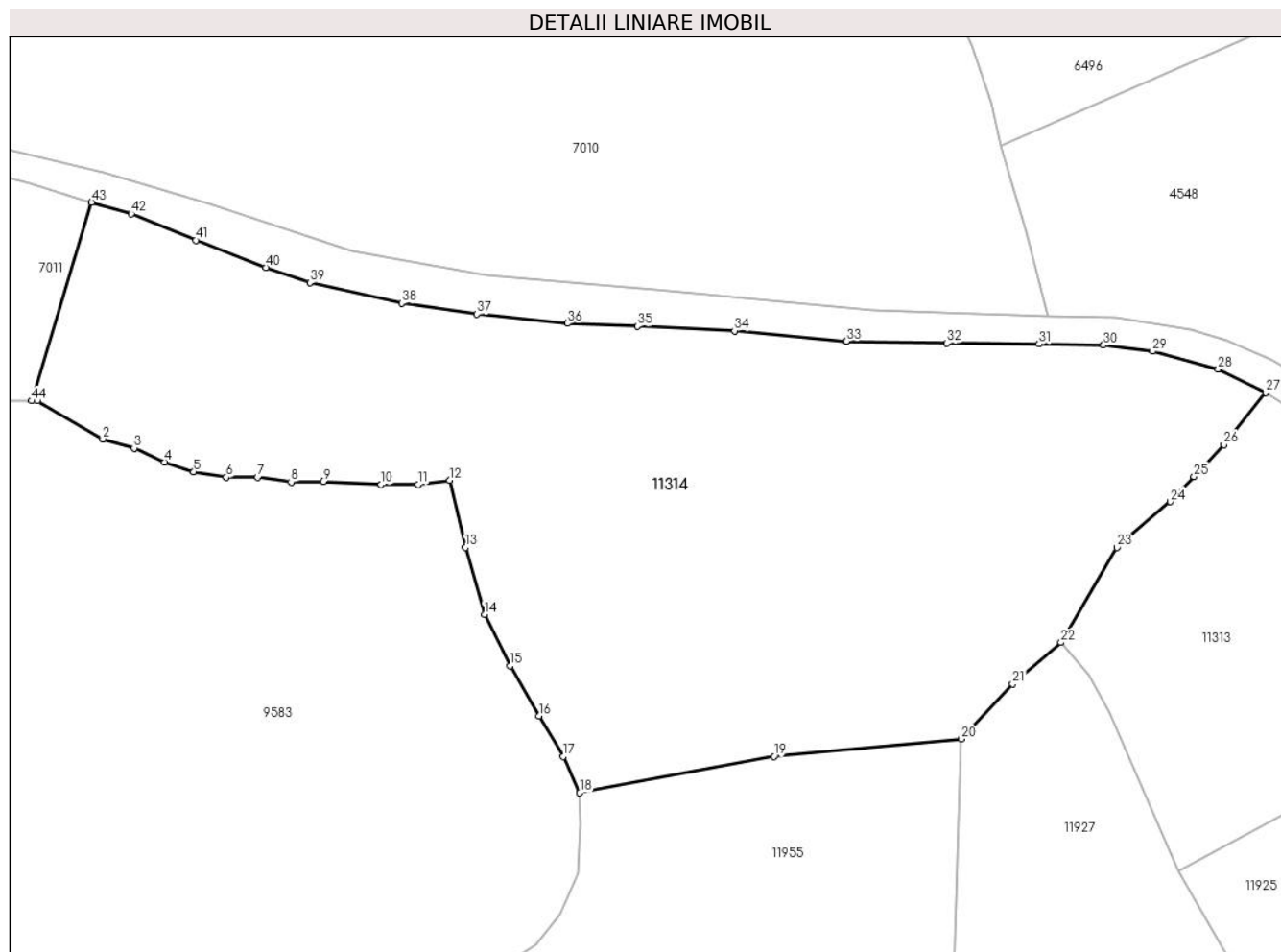
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100394	Din acte: 4.208 Masurata: 7.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.489	5	194/74,148	2086	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.364,018 476.796,423	2	394.373,532 476.790,873	11.014
4	394.382,533 476.787,524	5	394.386,759 476.786,108	4.457
7	394.396,045 476.785,304	8	394.400,908 476.784,642	4.908
10	394.413,985 476.784,238	11	394.419,398 476.784,27	5.413
13	394.426,268 476.775,106	14	394.429,024 476.765,403	10.087
2	394.373,532 476.790,873	3	394.378,083 476.789,557	4.737
5	394.386,759 476.786,108	6	394.391,498 476.785,321	4.804
8	394.400,908 476.784,642	9	394.405,572 476.784,676	4.664
11	394.419,398 476.784,27	12	394.423,948 476.784,869	4.589
14	394.429,024 476.765,403	15	394.432,751 476.757,893	8.384
3	394.378,083 476.789,557	4	394.382,533 476.787,524	4.892
6	394.391,498 476.785,321	7	394.396,045 476.785,304	4.547
9	394.405,572 476.784,676	10	394.413,985 476.784,238	8.424
12	394.423,948 476.784,869	13	394.426,268 476.775,106	10.035
15	394.432,751 476.757,893	16	394.436,941 476.750,633	8.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.436,941 476.750,633	17	394.440,498 476.744,75	6.875	17	394.440,498 476.744,75	18	394.442,871 476.739,455	5.802	18	394.442,871 476.739,455	19	394.471,126 476.744,739	28.745
19	394.471,126 476.744,739	20	394.498,287 476.747,279	27.28	20	394.498,287 476.747,279	21	394.505,796 476.755,298	10.986	21	394.505,796 476.755,298	22	394.512,815 476.761,304	9.238
22	394.512,815 476.761,304	23	394.520,939 476.775,105	16.015	23	394.520,939 476.775,105	24	394.528,73 476.781,762	10.248	24	394.528,73 476.781,762	25	394.532,164 476.785,438	5.03
25	394.532,164 476.785,438	26	394.536,501 476.790,082	6.354	26	394.536,501 476.790,082	27	394.542,581 476.797,636	9.697	27	394.542,581 476.797,636	28	394.535,635 476.801,052	7.741
28	394.535,635 476.801,052	29	394.526,143 476.803,637	9.838	29	394.526,143 476.803,637	30	394.519,003 476.804,529	7.196	30	394.519,003 476.804,529	31	394.509,61 476.804,692	9.394
31	394.509,61 476.804,692	32	394.496,22 476.804,815	13.391	32	394.496,22 476.804,815	33	394.481,627 476.805,097	14.596	33	394.481,627 476.805,097	34	394.465,364 476.806,599	16.332
34	394.465,364 476.806,599	35	394.451,233 476.807,259	14.146	35	394.451,233 476.807,259	36	394.441,105 476.807,696	10.137	36	394.441,105 476.807,696	37	394.427,941 476.809,024	13.231
37	394.427,941 476.809,024	38	394.416,975 476.810,623	11.082	38	394.416,975 476.810,623	39	394.403,64 476.813,586	13.66	39	394.403,64 476.813,586	40	394.397,236 476.815,823	6.783
40	394.397,236 476.815,823	41	394.387,073 476.819,775	10.904	41	394.387,073 476.819,775	42	394.377,682 476.823,615	10.146	42	394.377,682 476.823,615	43	394.371,924 476.825,274	5.992
43	394.371,924 476.825,274	44	394.363,192 476.796,419	30.147	44	394.363,192 476.796,419	1	394.364,018 476.796,423	0.826					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.272	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9196, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5272 mp in favoarea lui
	1) STERP EUGENIA

C. Partea III. SARCINI .

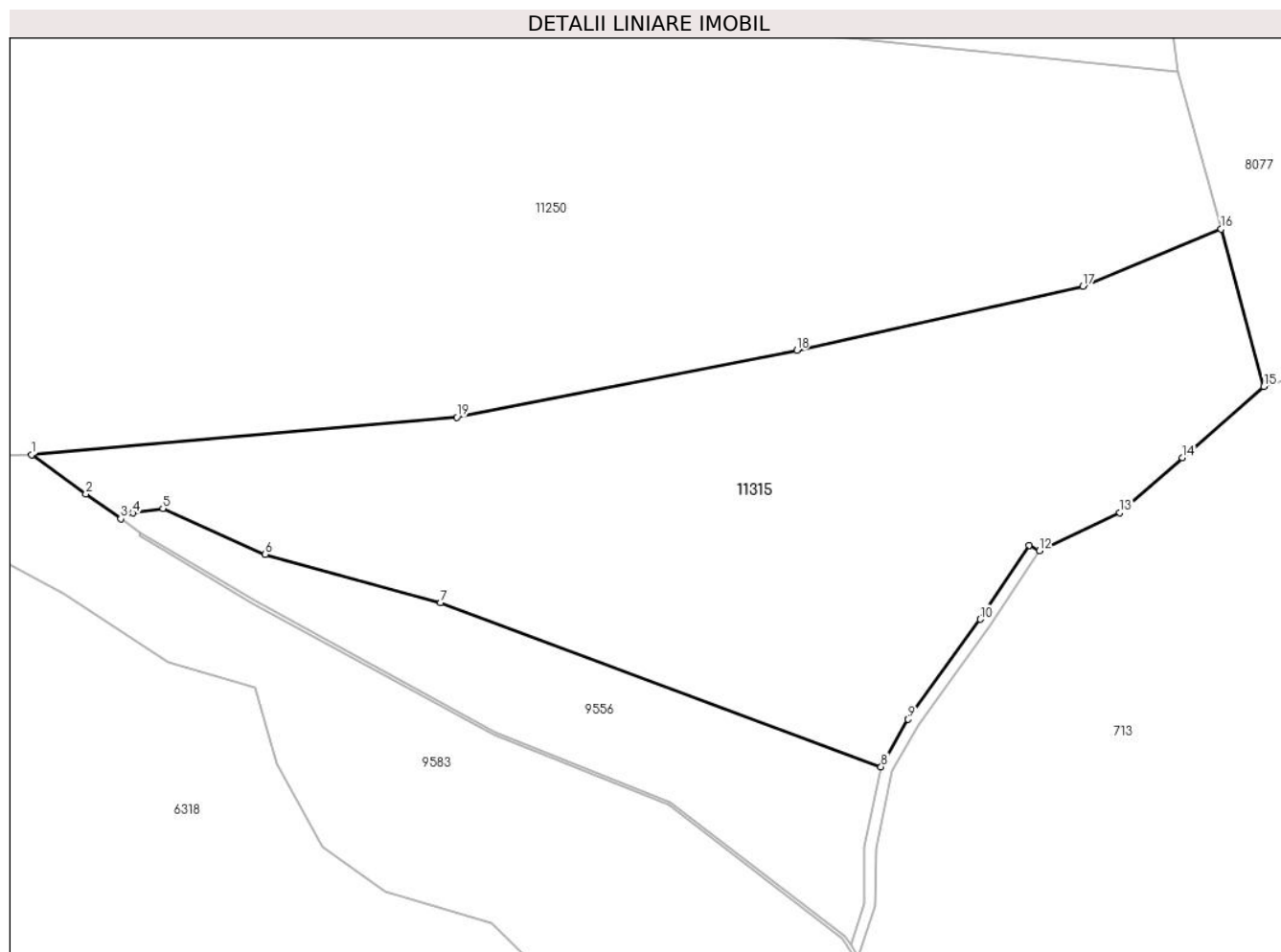
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.272	5	194/86, 158,156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.726,229 476.538,86	2	394.733,73 476.533,469	9.237
2	394.733,73 476.533,469	3	394.738,555 476.530,012	5.936
3	394.738,555 476.530,012	4	394.740,199 476.530,808	1.827
4	394.740,199 476.530,808	5	394.744,351 476.531,449	4.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.744,351 476.531,449	6	394.758,495 476.525,105	15.502
6	394.758,495 476.525,105	7	394.782,706 476.518,441	25.111
7	394.782,706 476.518,441	8	394.843,528 476.495,785	64.905
8	394.843,528 476.495,785	9	394.847,271 476.502,349	7.556
9	394.847,271 476.502,349	10	394.857,236 476.516,151	17.023
10	394.857,236 476.516,151	11	394.863,947 476.526,378	12.232
11	394.863,947 476.526,378	12	394.865,364 476.525,634	1.6
12	394.865,364 476.525,634	13	394.876,504 476.530,875	12.311
13	394.876,504 476.530,875	14	394.885,156 476.538,453	11.501
14	394.885,156 476.538,453	15	394.896,377 476.548,279	14.915
15	394.896,377 476.548,279	16	394.890,458 476.569,988	22.501
16	394.890,458 476.569,988	17	394.871,396 476.562,076	20.639
17	394.871,396 476.562,076	18	394.831,875 476.553,262	40.492
18	394.831,875 476.553,262	19	394.784,954 476.544,043	47.818
19	394.784,954 476.544,043	1	394.726,229 476.538,86	58.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12914, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 848 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

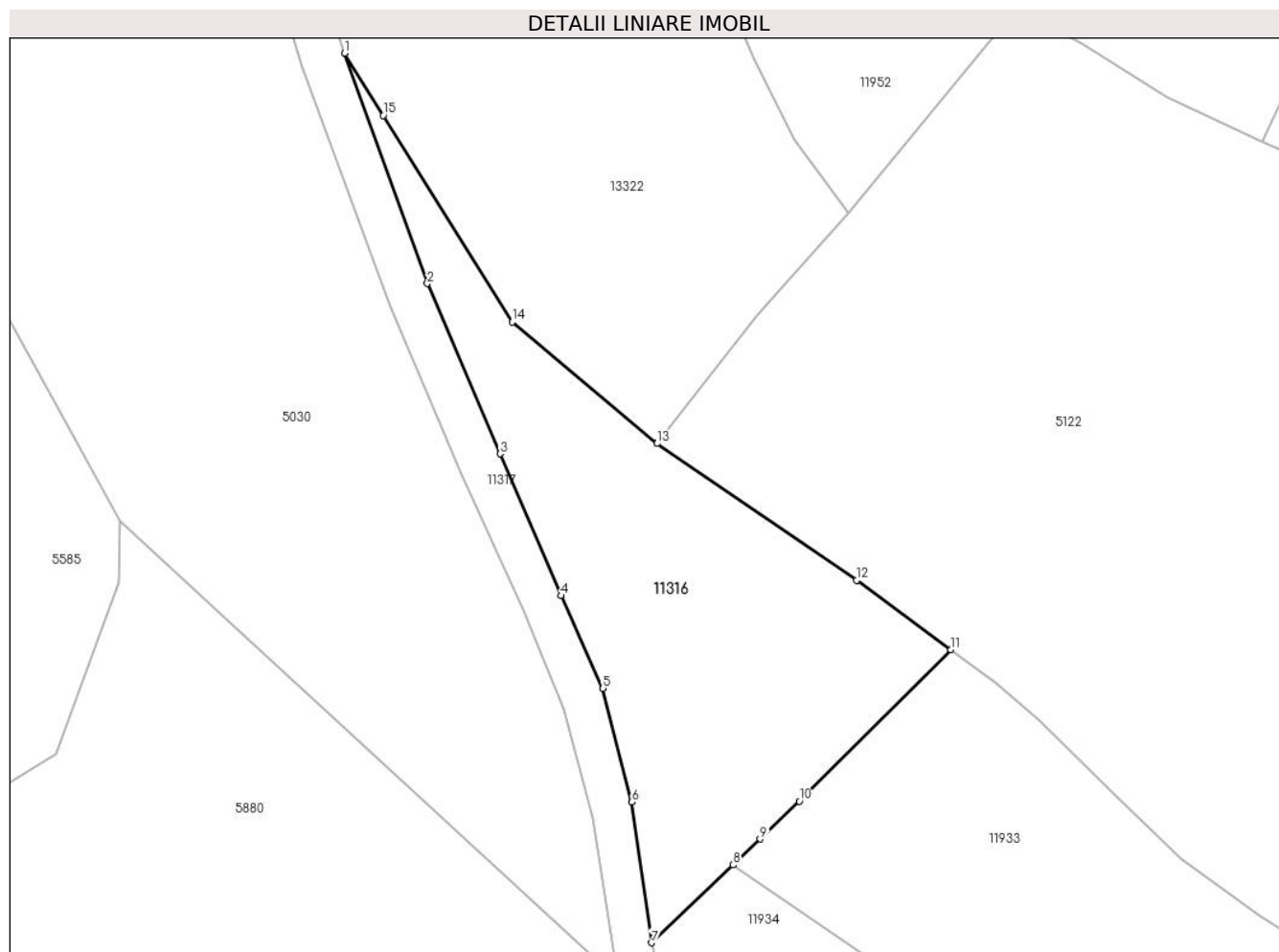
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	848	5	194/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.180,932 476.826,917	2	395.187,635 476.808,326	19.762
2	395.187,635 476.808,326	3	395.193,521 476.794,59	14.944
3	395.193,521 476.794,59	4	395.198,441 476.783,135	12.467
4	395.198,441 476.783,135	5	395.201,823 476.775,657	8.207
5	395.201,823 476.775,657	6	395.204,149 476.766,48	9.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.204,149 476.766,48	7	395.205,758 476.755,125	11.468
7	395.205,758 476.755,125	8	395.212,329 476.761,414	9.096
8	395.212,329 476.761,414	9	395.214,513 476.763,505	3.024
9	395.214,513 476.763,505	10	395.217,685 476.766,541	4.391
10	395.217,685 476.766,541	11	395.229,929 476.778,781	17.313
11	395.229,929 476.778,781	12	395.222,298 476.784,379	9.464
12	395.222,298 476.784,379	13	395.206,181 476.795,422	19.537
13	395.206,181 476.795,422	14	395.194,494 476.805,222	15.252
14	395.194,494 476.805,222	15	395.184,074 476.821,892	19.659
15	395.184,074 476.821,892	1	395.180,932 476.826,917	5.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		662	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

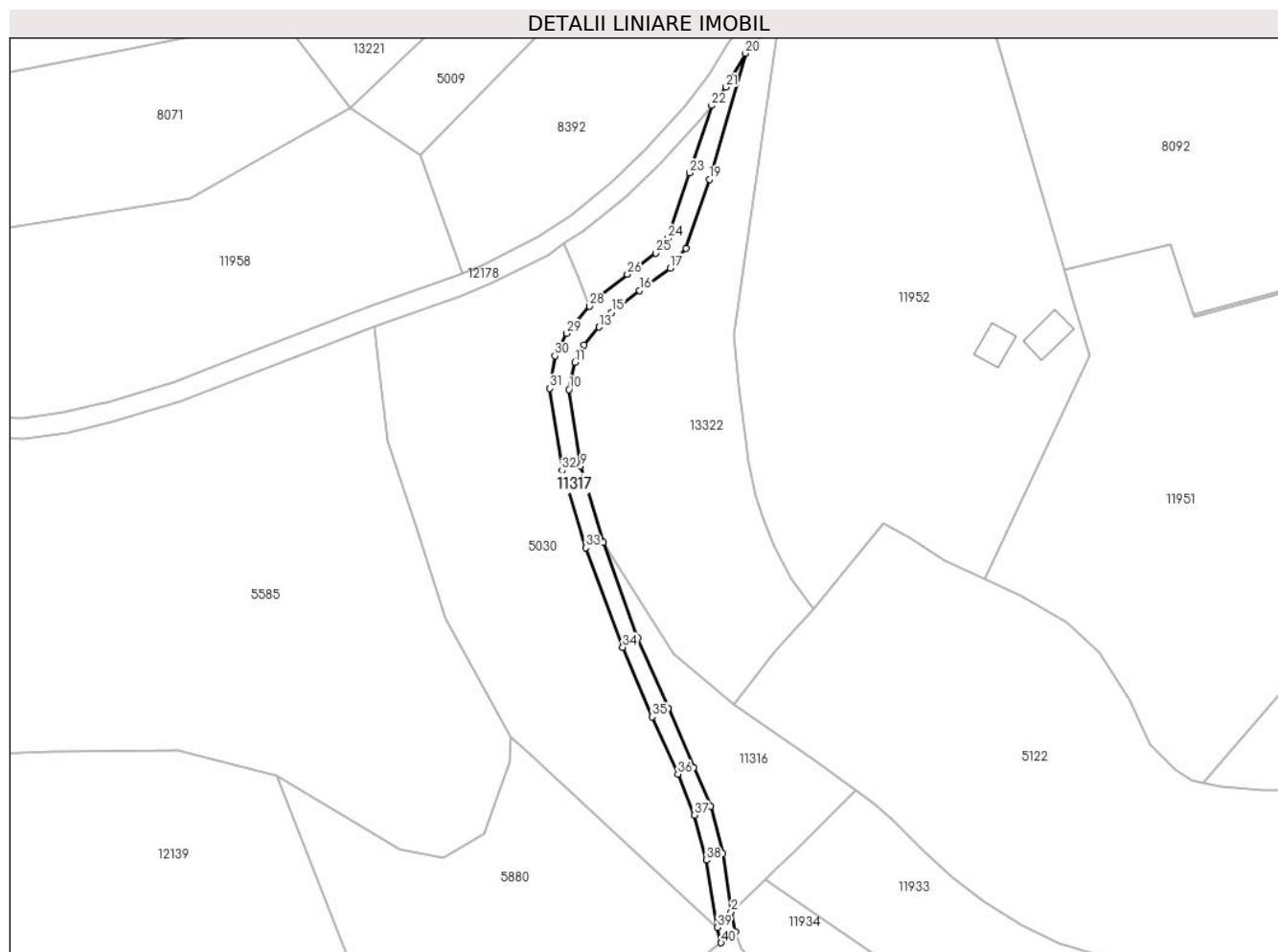
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	662	5	195/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.206,527 476.751,281	2	395.205,758 476.755,125	3.92
3	395.204,149 476.766,48	4	395.201,823 476.775,657	9.467
5	395.198,441 476.783,135	6	395.193,521 476.794,59	12.467
7	395.187,635 476.808,326	8	395.180,932 476.826,917	19.762
9	395.176,498 476.841,62	10	395.174,258 476.856,524	15.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.205,758 476.755,125	3	395.204,149 476.766,48	11.468
4	395.201,823 476.775,657	5	395.198,441 476.783,135	8.207
6	395.193,521 476.794,59	7	395.187,635 476.808,326	14.944
8	395.180,932 476.826,917	9	395.176,498 476.841,62	15.357
10	395.174,258 476.856,524	11	395.175,399 476.861,802	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.175,399 476.861,802	12	395.177,178 476.865,188	3.825	12	395.177,178 476.865,188	13	395.180,068 476.868,643	4.504
13	395.180,068 476.868,643	14	395.181,305 476.870,122	1.928	14	395.181,305 476.870,122	15	395.182,526 476.871,521	1.857
15	395.182,526 476.871,521	16	395.187,998 476.875,712	6.893	16	395.187,998 476.875,712	17	395.193,957 476.880,091	7.395
17	395.193,957 476.880,091	18	395.196,982 476.883,949	4.903	18	395.196,982 476.883,949	19	395.201,519 476.897,312	14.112
19	395.201,519 476.897,312	20	395.208,513 476.921,806	25.473	20	395.208,513 476.921,806	21	395.204,753 476.915,239	7.567
21	395.204,753 476.915,239	22	395.201,964 476.911,652	4.544	22	395.201,964 476.911,652	23	395.197,722 476.898,572	13.751
23	395.197,722 476.898,572	24	395.193,414 476.885,881	13.402	24	395.193,414 476.885,881	25	395.191,147 476.882,99	3.674
25	395.191,147 476.882,99	26	395.185,597 476.878,912	6.887	26	395.185,597 476.878,912	27	395.179,775 476.874,453	7.333
27	395.179,775 476.874,453	28	395.178,264 476.872,72	2.299	28	395.178,264 476.872,72	29	395.173,835 476.867,426	6.902
29	395.173,835 476.867,426	30	395.171,55 476.863,076	4.914	30	395.171,55 476.863,076	31	395.170,558 476.856,742	6.411
31	395.170,558 476.856,742	32	395.172,908 476.840,823	16.092	32	395.172,908 476.840,823	33	395.177,528 476.825,821	15.697
33	395.177,528 476.825,821	34	395.184,665 476.806,509	20.589	34	395.184,665 476.806,509	35	395.190,404 476.793,001	14.677
35	395.190,404 476.793,001	36	395.195,416 476.781,87	12.207	36	395.195,416 476.781,87	37	395.198,618 476.773,938	8.554
37	395.198,618 476.773,938	38	395.201,002 476.765,17	9.086	38	395.201,002 476.765,17	39	395.203,077 476.752,105	13.229
39	395.203,077 476.752,105	40	395.203,816 476.749,146	3.05	40	395.203,816 476.749,146	1	395.206,527 476.751,281	3.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.719	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

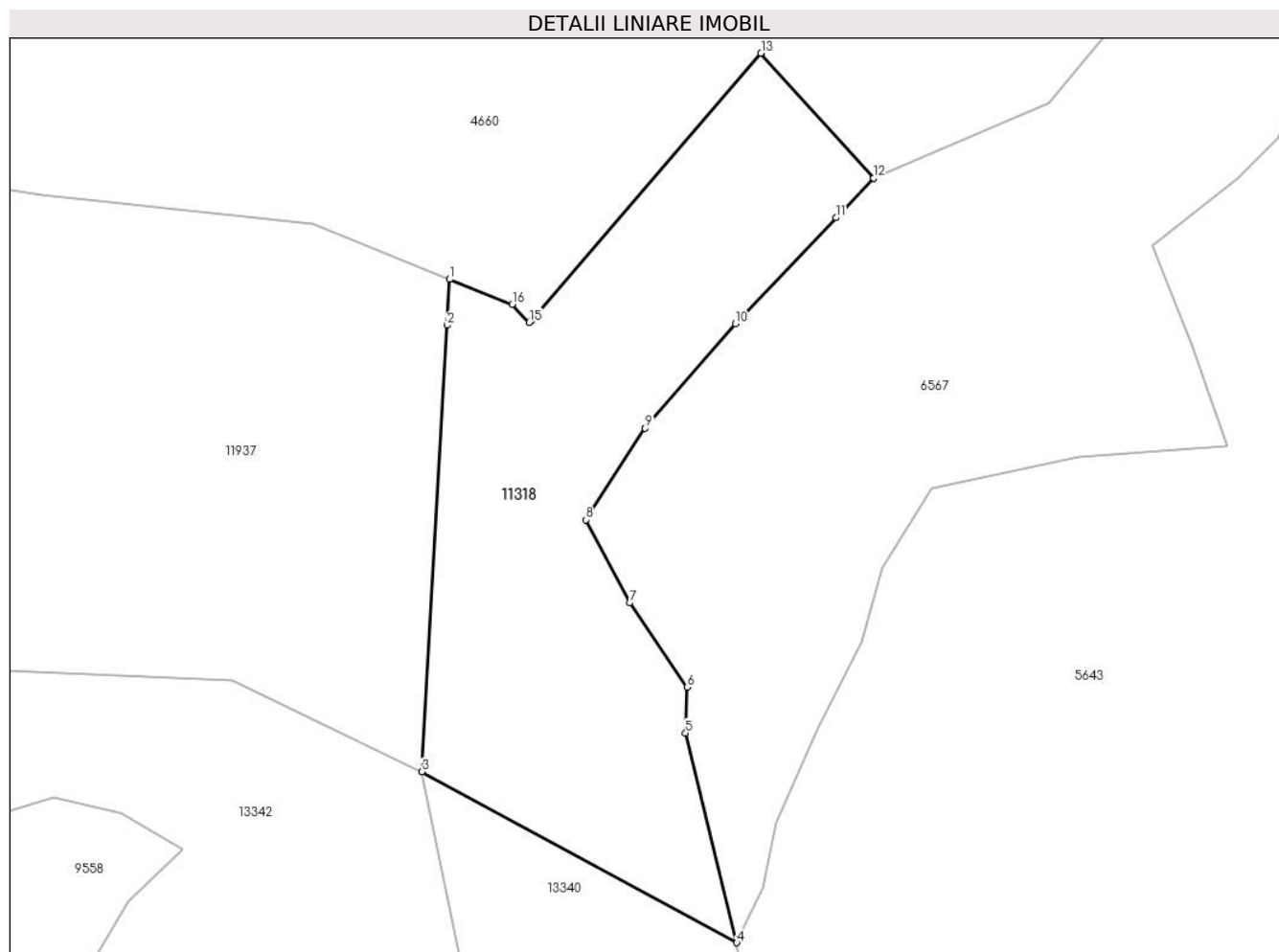
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.523	5	194/101	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.196	5	194/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.408,177 476.489,274	2	395.407,744 476.481,591	7.695
2	395.407,744 476.481,591	3	395.403,529 476.406,889	74.821
3	395.403,529 476.406,889	4	395.456,257 476.378,273	59.993
4	395.456,257 476.378,273	5	395.447,705 476.413,382	36.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.447,705 476.413,382	6	395.447,929 476.421,048	7.669
6	395.447,929 476.421,048	7	395.438,352 476.435,141	17.039
7	395.438,352 476.435,141	8	395.430,963 476.449,039	15.74
8	395.430,963 476.449,039	9	395.440,945 476.464,352	18.279
9	395.440,945 476.464,352	10	395.456,029 476.481,835	23.091
10	395.456,029 476.481,835	11	395.472,881 476.499,599	24.486
11	395.472,881 476.499,599	12	395.479,174 476.506,231	9.142
12	395.479,174 476.506,231	13	395.460,315 476.527,116	28.14
13	395.460,315 476.527,116	14	395.422,037 476.482,563	58.738
14	395.422,037 476.482,563	15	395.421,5 476.482,082	0.721
15	395.421,5 476.482,082	16	395.418,631 476.485,079	4.149
16	395.418,631 476.485,079	1	395.408,177 476.489,274	11.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1391 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 2278

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103575	Din acte: 14.804 Masurata: 3.487	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ;PARȚIAL CF 103575 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
576 / 12/05/1907		
Act Notarial nr. 525/6, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOGA PARASCHIVA , n. Vasilie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOGDAN SALOMIE , n. Vasilie	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VASILIE NICOLAE	A1
1251 / 08/04/1982		
Act Notarial nr. 942, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) DRAGOMIR MARIA	A1
12791 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 1944, din 21/10/2019 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 12790 / 22/10/2019 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48 1) VASILIE NICOLAIE - IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12913, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3487 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

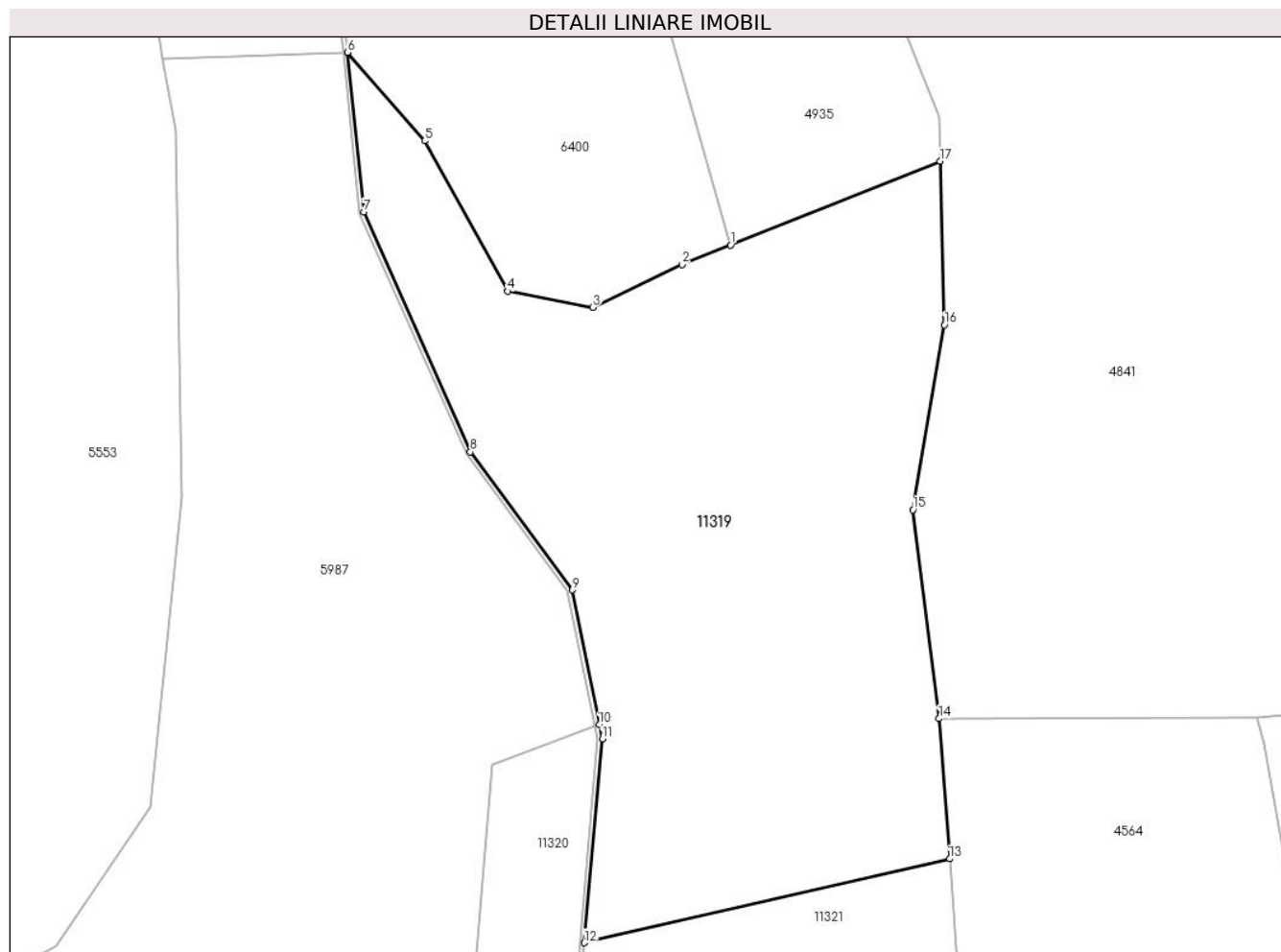
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103575	Din acte: 14.804 Masurata: 3.487	;PARȚIAL CF 103575 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.487	5	194/26	parte din nr. top 2278	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.621,249 476.792,689	2	395.615,824 476.790,518	5.843
2	395.615,824 476.790,518	3	395.605,881 476.785,76	11.023
3	395.605,881 476.785,76	4	395.596,425 476.787,544	9.623
4	395.596,425 476.787,544	5	395.587,162 476.804,304	19.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.587,162 476.804,304	6	395.578,581 476.814,164	13.071
6	395.578,581 476.814,164	7	395.580,35 476.796,386	17.866
7	395.580,35 476.796,386	8	395.592,243 476.769,638	29.273
8	395.592,243 476.769,638	9	395.603,608 476.754,266	19.117
9	395.603,608 476.754,266	10	395.606,616 476.739,268	15.297
10	395.606,616 476.739,268	11	395.606,939 476.737,656	1.644
11	395.606,939 476.737,656	12	395.604,956 476.714,959	22.783
12	395.604,956 476.714,959	13	395.645,65 476.724,314	41.755
13	395.645,65 476.724,314	14	395.644,457 476.739,93	15.662
14	395.644,457 476.739,93	15	395.641,55 476.763,203	23.454
15	395.641,55 476.763,203	16	395.645,055 476.783,795	20.888
16	395.645,055 476.783,795	17	395.644,59 476.802,033	18.244
17	395.644,59 476.802,033	1	395.621,249 476.792,689	25.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.546	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

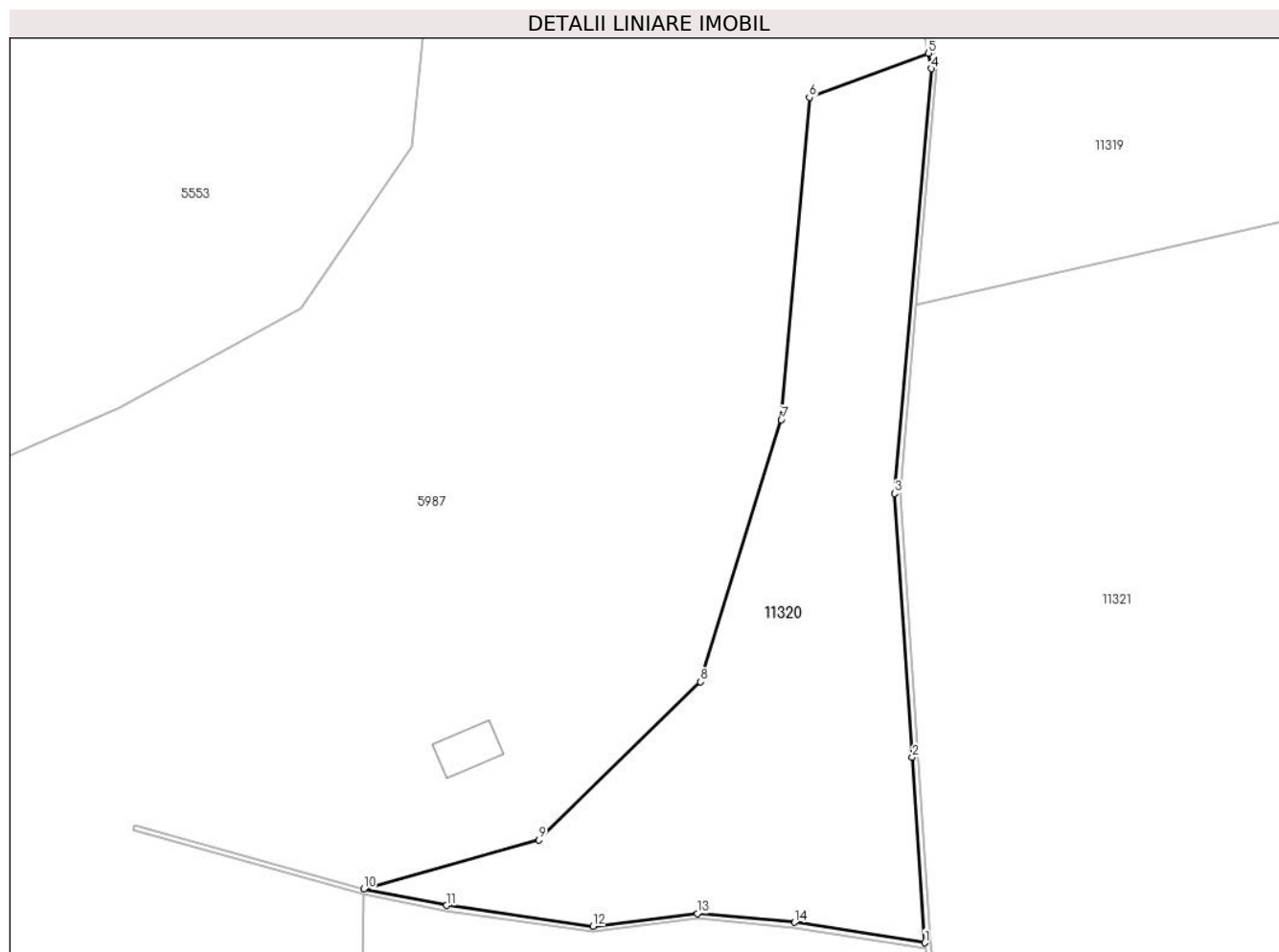
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.546	5	179/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.605,774 476.653,917	2	395.604,58 476.671,672	17.795
2	395.604,58 476.671,672	3	395.602,879 476.696,943	25.328
3	395.602,879 476.696,943	4	395.606,43 476.737,609	40.821
4	395.606,43 476.737,609	5	395.606,129 476.739,088	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.606,129 476.739,088	6	395.594,707 476.734,867	12.177
6	395.594,707 476.734,867	7	395.592,021 476.704,014	30.97
7	395.592,021 476.704,014	8	395.584,297 476.678,895	26.28
8	395.584,297 476.678,895	9	395.568,775 476.663,766	21.675
9	395.568,775 476.663,766	10	395.552,008 476.659,049	17.418
10	395.552,008 476.659,049	11	395.559,951 476.657,495	8.094
11	395.559,951 476.657,495	12	395.573,999 476.655,496	14.19
12	395.573,999 476.655,496	13	395.583,97 476.656,715	10.045
13	395.583,97 476.656,715	14	395.593,266 476.655,87	9.334
14	395.593,266 476.655,87	1	395.605,774 476.653,917	12.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.884	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

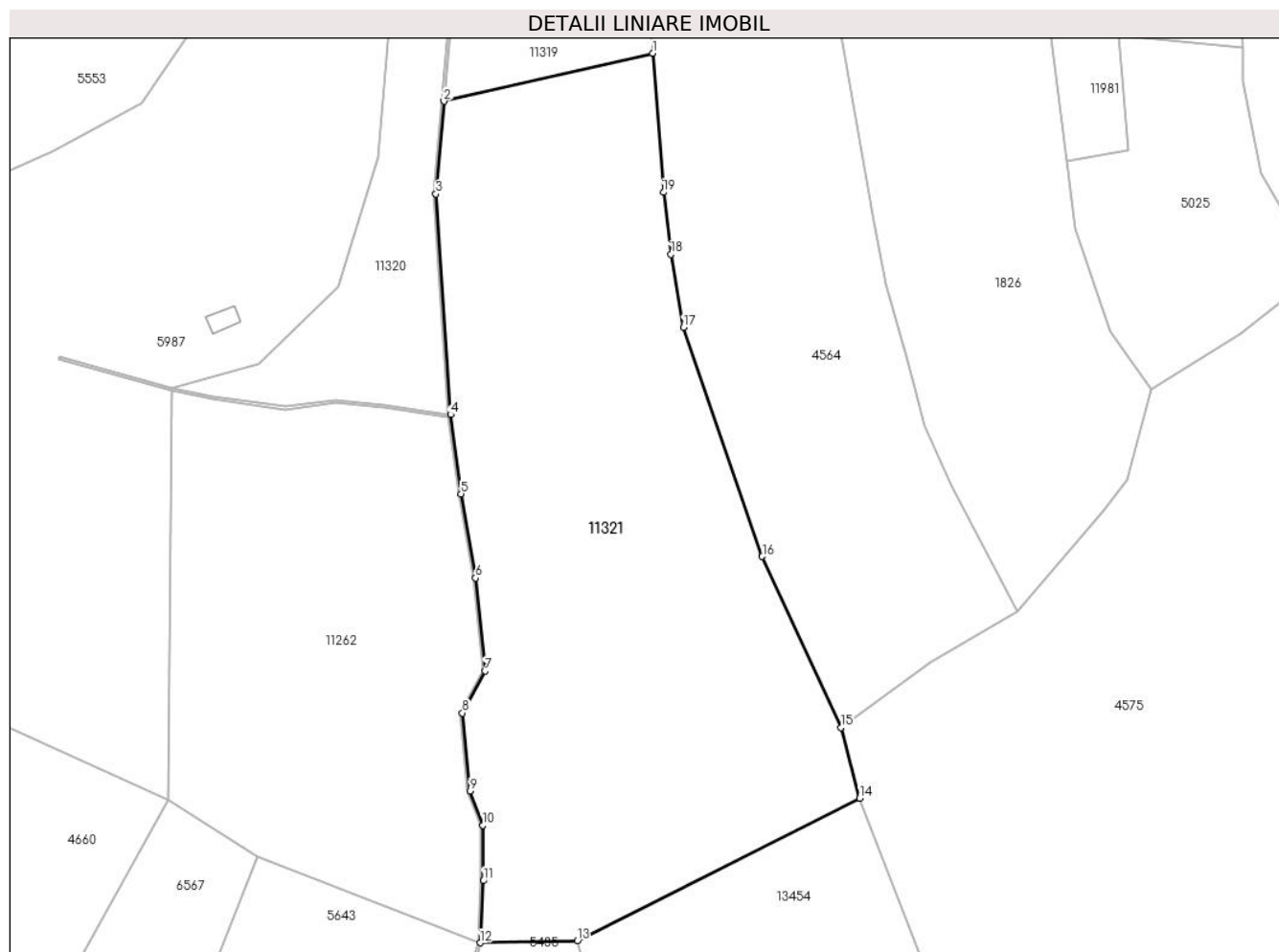
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.884	5	194/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.645,65 476.724,314	2	395.604,956 476.714,959	41.755
2	395.604,956 476.714,959	3	395.603,38 476.696,938	18.09
3	395.603,38 476.696,938	4	395.606,272 476.653,966	43.069
4	395.606,272 476.653,966	5	395.608,283 476.638,518	15.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.608,283 476.638,518	6	395.611,099 476.622,156	16.603
6	395.611,099 476.622,156	7	395.613,015 476.604,034	18.223
7	395.613,015 476.604,034	8	395.608,567 476.595,865	9.301
8	395.608,567 476.595,865	9	395.610,043 476.580,711	15.226
9	395.610,043 476.580,711	10	395.612,566 476.573,999	7.171
10	395.612,566 476.573,999	11	395.612,643 476.563,201	10.798
11	395.612,643 476.563,201	12	395.612,01 476.551,129	12.089
12	395.612,01 476.551,129	13	395.630,916 476.551,5	18.91
13	395.630,916 476.551,5	14	395.685,916 476.579,279	61.617
14	395.685,916 476.579,279	15	395.682,298 476.593,052	14.24
15	395.682,298 476.593,052	16	395.666,965 476.626,324	36.635
16	395.666,965 476.626,324	17	395.651,583 476.670,918	47.172
17	395.651,583 476.670,918	18	395.649,183 476.685,147	14.43
18	395.649,183 476.685,147	19	395.647,718 476.697,23	12.171
19	395.647,718 476.697,23	1	395.645,65 476.724,314	27.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11322

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3840Jina

Nr. topografic:parte din 2308,2310

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103922	Din acte: 18.742 Masurata: 1.867	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 103922 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1036 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. 0, din 04/08/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144 1) DULEU IOAN	A1
1064 / 16/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 641, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/144, cota initiala 16/144 1) SAVA PARASCHIVA , n. Dulau	A1
989 / 20/11/1947		
Act Notarial nr. -, din 21/04/1947 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) DULAU MARINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) BOGDANEL IOAN	A1
222 / 09/04/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2161, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/720, cota initiala 32/720 1) FATAN SALOMIA , n. Dulau	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/720, cota initiala 48/720 1) DULAU IOANA , minora	A1
384 / 14/08/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 375/1957, din 01/01/1957 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 1) STERP ILEANA , n. Dulau	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/144, cota initiala 27/144 1) STERP CONSTANTIN	A1
9595 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 09/06/2023 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP NICOLETA-MARIA , bun comun 2) STERP DUMITRU-GHEORGHE , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 15207, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1867 mp in favoarea lui 1) CĂTANĂ VLADIMIR 2) CĂTANĂ VALERIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

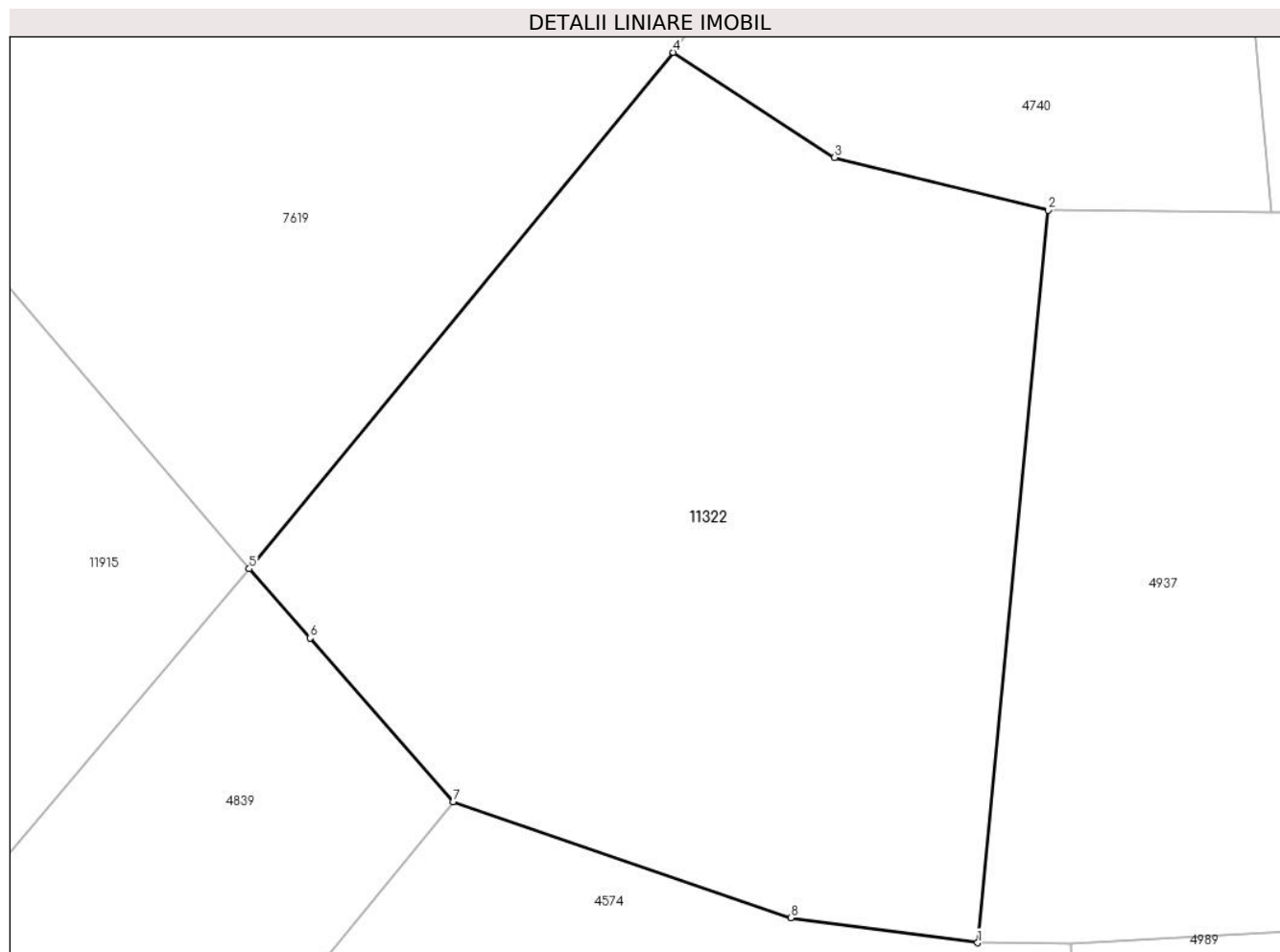
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103922	Din acte: 18.742 Masurata: 1.867	; PARTIAL CF 103922 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.867	5	194/49	parte din 2308,2310	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.950,476 476.580,022	2	395.954,966 476.626,867	47.06
2	395.954,966 476.626,867	3	395.941,316 476.630,234	14.059
3	395.941,316 476.630,234	4	395.931,005 476.636,96	12.311
4	395.931,005 476.636,96	5	395.903,893 476.603,939	42.725
5	395.903,893 476.603,939	6	395.907,767 476.599,513	5.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.907,767 476.599,513	7	395.916,936 476.589,037	13.922
7	395.916,936 476.589,037	8	395.938,518 476.581,632	22.817
8	395.938,518 476.581,632	1	395.950,476 476.580,022	12.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

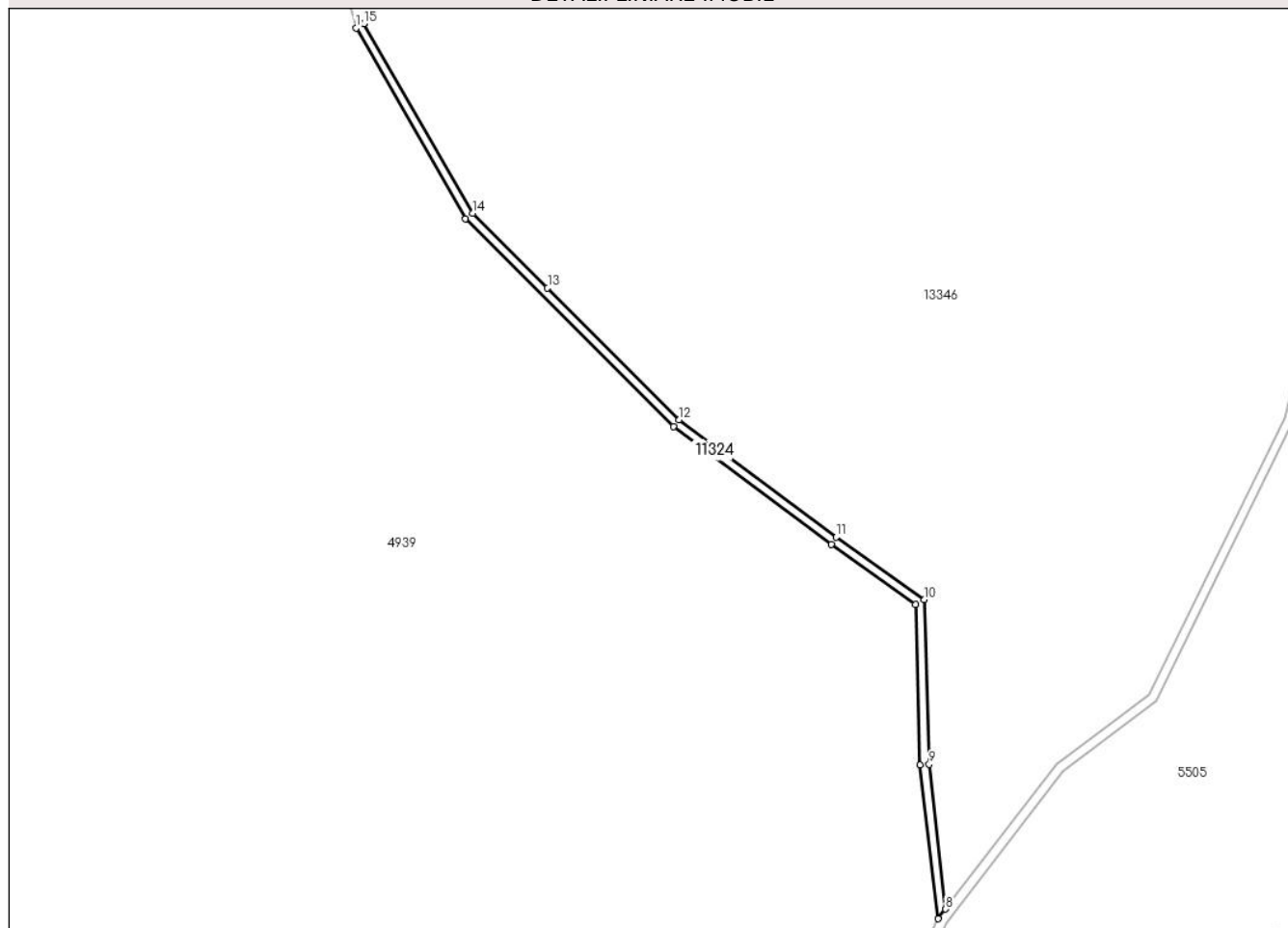
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	31	30	2164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.544,288 476.325,729	2	395.550,399 476.315,105	12.256
2	395.550,399 476.315,105	3	395.561,991 476.303,521	16.388
3	395.561,991 476.303,521	4	395.570,787 476.296,952	10.978
4	395.570,787 476.296,952	5	395.575,5 476.293,612	5.777
5	395.575,5 476.293,612	6	395.575,761 476.284,651	8.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.575,761 476.284,651	7	395.576,762 476.276,081	8.628
7	395.576,762 476.276,081	8	395.577,173 476.276,618	0.676
8	395.577,173 476.276,618	9	395.576,26 476.284,684	8.118
9	395.576,26 476.284,684	10	395.575,992 476.293,876	9.196
10	395.575,992 476.293,876	11	395.571,081 476.297,356	6.019
11	395.571,081 476.297,356	12	395.562,319 476.303,9	10.936
12	395.562,319 476.303,9	13	395.554,97 476.311,245	10.39
13	395.554,97 476.311,245	14	395.550,8 476.315,412	5.895
14	395.550,8 476.315,412	15	395.544,722 476.325,978	12.189
15	395.544,722 476.325,978	1	395.544,288 476.325,729	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3366 JINA
Nr. topografic:2287

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.504 Masurata: 6.657	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1306 / 10/11/1998		
Act Notarial nr. 154, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORDEA VIOREL <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3366 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16108, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6657 mp in favoarea lui 1) MOGA AUREL-VIȘINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

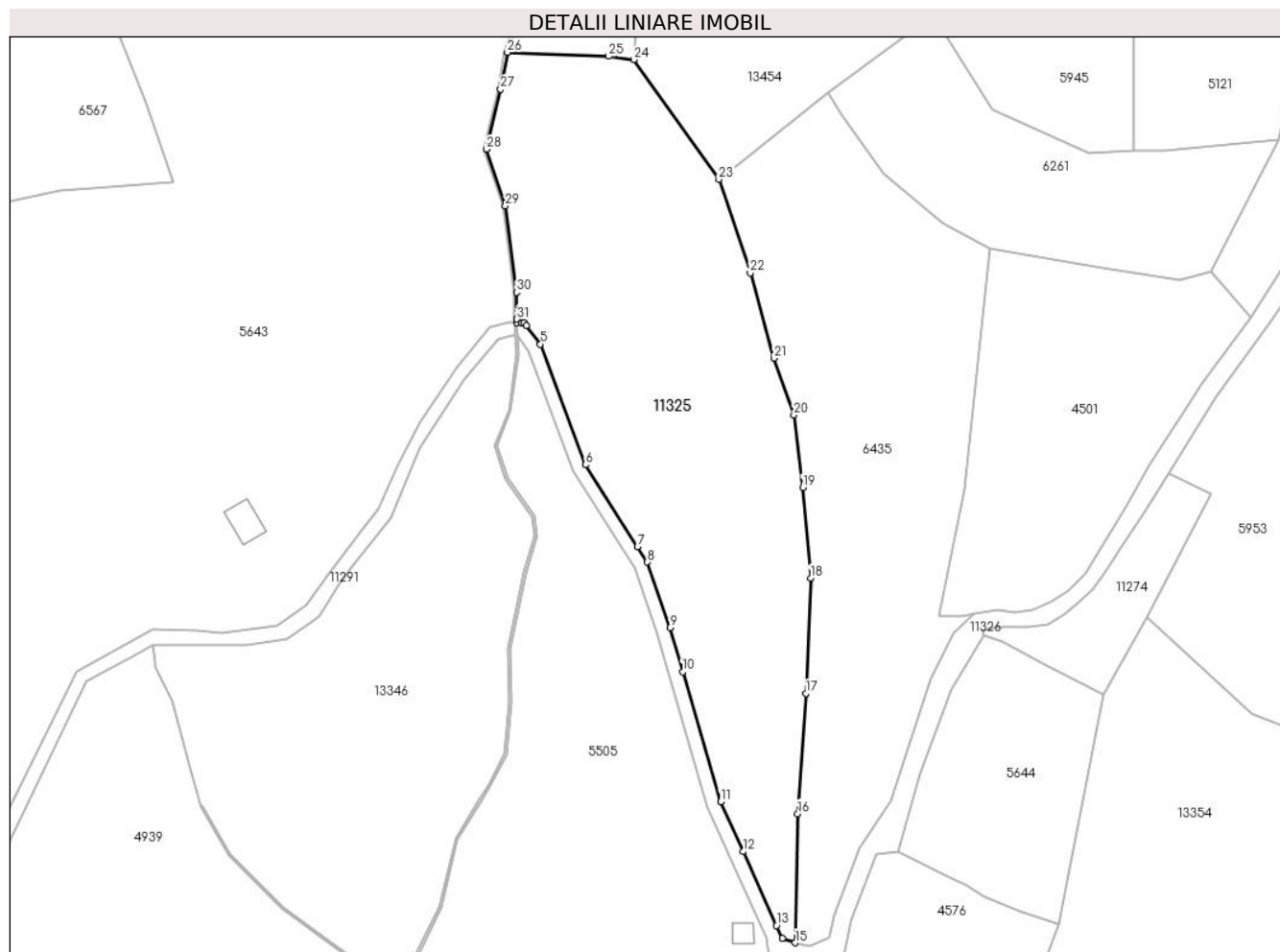
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.504 Masurata: 6.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.031	5	194/62	2287	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.626	5	194/62	2287	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.612,988 476.430,95	2	395.614,027 476.430,949	1.039
3	395.614,516 476.430,948	4	395.615,035 476.430,263	0.859
5	395.618,088 476.426,236	6	395.627,926 476.400,021	28.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.614,027 476.430,949	3	395.614,516 476.430,948	0.489
4	395.615,035 476.430,263	5	395.618,088 476.426,236	5.053
6	395.627,926 476.400,021	7	395.639,166 476.382,243	21.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.639,166 476.382,243	8	395.641,294 476.378,877	3.982
9	395.646,213 476.364,598	10	395.649,007 476.355,021	9.976
11	395.657,228 476.326,838	12	395.662,109 476.316,006	11.881
13	395.669,338 476.299,966	14	395.670,606 476.297,151	3.087
15	395.673,446 476.296,201	16	395.673,995 476.324,222	28.026
17	395.675,763 476.350,367	18	395.676,824 476.375,424	25.079
19	395.675,07 476.395,101	20	395.673,158 476.410,805	15.82
21	395.668,842 476.423,15	22	395.663,653 476.441,673	19.236
23	395.656,828 476.462,021	24	395.638,337 476.488,005	31.892
25	395.632,881 476.488,746	26	395.610,911 476.489,596	21.986
27	395.609,439 476.481,601	28	395.606,39 476.468,581	13.372
29	395.610,46 476.456,211	30	395.612,91 476.437,48	18.891
31	395.612,98 476.431,661	1	395.612,988 476.430,95	0.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.641,294 476.378,877	9	395.646,213 476.364,598	15.103
10	395.649,007 476.355,021	11	395.657,228 476.326,838	29.358
12	395.662,109 476.316,006	13	395.669,338 476.299,966	17.594
14	395.670,606 476.297,151	15	395.673,446 476.296,201	2.995
16	395.673,995 476.324,222	17	395.675,763 476.350,367	26.205
18	395.676,824 476.375,424	19	395.675,07 476.395,101	19.755
20	395.673,158 476.410,805	21	395.668,842 476.423,15	13.078
22	395.663,653 476.441,673	23	395.656,828 476.462,021	21.462
24	395.638,337 476.488,005	25	395.632,881 476.488,746	5.506
26	395.610,911 476.489,596	27	395.609,439 476.481,601	8.129
28	395.606,39 476.468,581	29	395.610,46 476.456,211	13.022
30	395.612,91 476.437,48	31	395.612,98 476.431,661	5.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.543	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

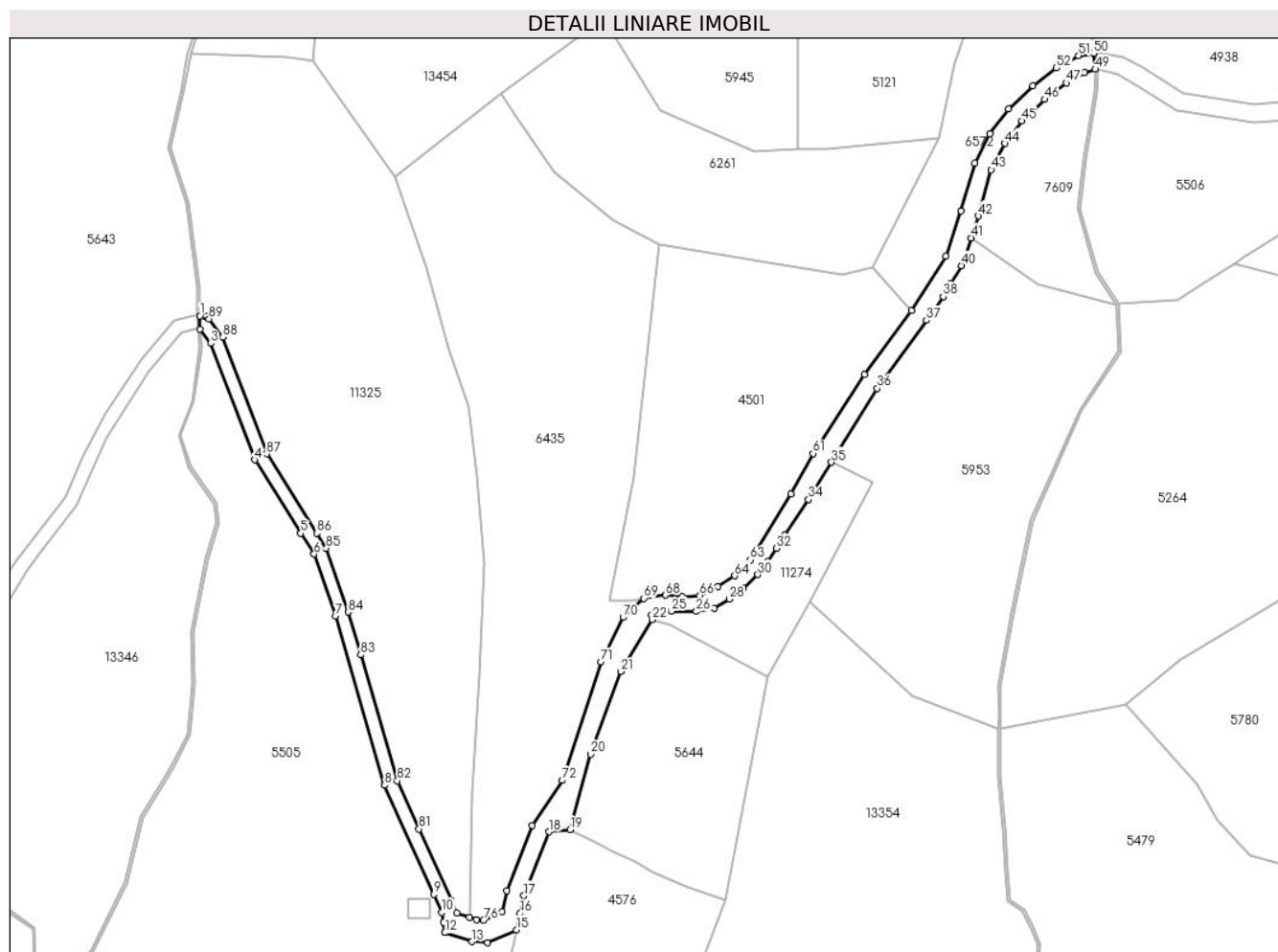
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.543	30	2161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.612,988 476.430,95	2	395.613,024 476.427,95	3.0
4	395.625,225 476.398,678	5	395.635,614 476.382,247	19.44
7	395.643,353 476.363,689	8	395.654,407 476.325,797	39.47 1
10	395.667,233 476.297,334	11	395.667,563 476.295,132	2.227
13	395.673,993 476.290,746	14	395.677,444 476.290,515	3.459
16	395.684,765 476.297,125	17	395.685,617 476.301,026	3.993
2	395.613,024 476.427,95	3	395.615,433 476.424,772	3.988
5	395.635,614 476.382,247	6	395.638,572 476.377,569	5.535
8	395.654,407 476.325,797	9	395.665,423 476.301,352	26.81 3
11	395.667,563 476.295,132	12	395.667,914 476.292,78	2.378
14	395.677,444 476.290,515	15	395.683,954 476.293,417	7.128
17	395.685,617 476.301,026	18	395.691,193 476.315,369	15.38 9
3	395.615,433 476.424,772	4	395.625,225 476.398,678	27.87 1
6	395.638,572 476.377,569	7	395.643,353 476.363,689	14.68
9	395.665,423 476.301,352	10	395.667,233 476.297,334	4.407
12	395.667,914 476.292,78	13	395.673,993 476.290,746	6.41
15	395.683,954 476.293,417	16	395.684,765 476.297,125	3.796
18	395.691,193 476.315,369	19	395.695,912 476.315,85	4.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.695,912 476.315,85	20	395.700,608 476.332,762	17.55 2	20	395.700,608 476.332,762	21	395.707,37 476.351,254	19.69	21	395.707,37 476.351,254	22	395.714,394 476.362,907	13.60 6
22	395.714,394 476.362,907	23	395.714,222 476.363,939	1.046	23	395.714,222 476.363,939	24	395.715,886 476.364,429	1.735	24	395.715,886 476.364,429	25	395.718,677 476.364,771	2.812
25	395.718,677 476.364,771	26	395.724,258 476.364,722	5.581	26	395.724,258 476.364,722	27	395.728,223 476.365,456	4.032	27	395.728,223 476.365,456	28	395.731,699 476.367,511	4.038
28	395.731,699 476.367,511	29	395.734,795 476.369,974	3.956	29	395.734,795 476.369,974	30	395.738,026 476.373,007	4.432	30	395.738,026 476.373,007	31	395.740,188 476.375,905	3.616
31	395.740,188 476.375,905	32	395.742,152 476.378,861	3.549	32	395.742,152 476.378,861	33	395.744,14 476.381,853	3.592	33	395.744,14 476.381,853	34	395.749,408 476.389,799	9.534
34	395.749,408 476.389,799	35	395.754,554 476.398,147	9.807	35	395.754,554 476.398,147	36	395.764,841 476.414,728	19.51 3	36	395.764,841 476.414,728	37	395.775,844 476.429,96	18.79
37	395.775,844 476.429,96	38	395.779,621 476.435,245	6.496	38	395.779,621 476.435,245	39	395.781,348 476.438,185	3.41	39	395.781,348 476.438,185	40	395.783,693 476.442,177	4.63
40	395.783,693 476.442,177	41	395.785,88 476.448,393	6.59	41	395.785,88 476.448,393	42	395.787,441 476.453,313	5.162	42	395.787,441 476.453,313	43	395.790,388 476.463,657	10.75 6
43	395.790,388 476.463,657	44	395.793,51 476.469,567	6.684	44	395.793,51 476.469,567	45	395.797,221 476.474,601	6.254	45	395.797,221 476.474,601	46	395.802,328 476.479,424	7.024
46	395.802,328 476.479,424	47	395.807,18 476.483,113	6.095	47	395.807,18 476.483,113	48	395.811,282 476.485,395	4.694	48	395.811,282 476.485,395	49	395.813,714 476.486,187	2.558
49	395.813,714 476.486,187	50	395.813,33 476.489,774	3.607	50	395.813,33 476.489,774	51	395.809,954 476.489,233	3.419	51	395.809,954 476.489,233	52	395.804,986 476.486,47	5.685
52	395.804,986 476.486,47	53	395.799,737 476.482,479	6.594	53	395.799,737 476.482,479	54	395.794,214 476.477,264	7.596	54	395.794,214 476.477,264	55	395.790,112 476.471,7	6.913
55	395.790,112 476.471,7	56	395.786,656 476.465,156	7.401	56	395.786,656 476.465,156	57	395.783,617 476.454,49	11.09	57	395.783,617 476.454,49	58	395.780,242 476.444,284	10.75
58	395.780,242 476.444,284	59	395.772,473 476.432,112	14.44	59	395.772,473 476.432,112	60	395.761,975 476.417,844	17.71 4	60	395.761,975 476.417,844	61	395.750,425 476.400,116	21.15 9
61	395.750,425 476.400,116	62	395.745,511 476.391,085	10.28 1	62	395.745,511 476.391,085	63	395.736,384 476.376,292	17.38 2	63	395.736,384 476.376,292	64	395.732,872 476.372,741	4.994
64	395.732,872 476.372,741	65	395.729,142 476.370,394	4.407	65	395.729,142 476.370,394	66	395.725,037 476.368,359	4.582	66	395.725,037 476.368,359	67	395.721,167 476.368,086	3.88
67	395.721,167 476.368,086	68	395.717,343 476.368,404	3.837	68	395.717,343 476.368,404	69	395.712,451 476.367,683	4.945	69	395.712,451 476.367,683	70	395.707,855 476.363,403	6.28
70	395.707,855 476.363,403	71	395.702,839 476.353,423	11.17	71	395.702,839 476.353,423	72	395.694,178 476.326,889	27.91 2	72	395.694,178 476.326,889	73	395.687,465 476.316,819	12.10 2
73	395.687,465 476.316,819	74	395.681,776 476.302,185	15.70 1	74	395.681,776 476.302,185	75	395.680,744 476.297,46	4.836	75	395.680,744 476.297,46	76	395.676,541 476.295,586	4.602
76	395.676,541 476.295,586	77	395.674,969 476.295,692	1.576	77	395.674,969 476.295,692	78	395.673,446 476.296,201	1.606	78	395.673,446 476.296,201	79	395.670,606 476.297,151	2.995
79	395.670,606 476.297,151	80	395.669,338 476.299,966	3.087	80	395.669,338 476.299,966	81	395.662,109 476.316,006	17.59 4	81	395.662,109 476.316,006	82	395.657,228 476.326,838	11.88 1
82	395.657,228 476.326,838	83	395.649,007 476.355,021	29.35 8	83	395.649,007 476.355,021	84	395.646,213 476.364,598	9.976	84	395.646,213 476.364,598	85	395.641,294 476.378,877	15.10 3
85	395.641,294 476.378,877	86	395.639,166 476.382,243	3.982	86	395.639,166 476.382,243	87	395.627,926 476.400,021	21.03 3	87	395.627,926 476.400,021	88	395.618,088 476.426,236	28.0
88	395.618,088 476.426,236	89	395.615,035 476.430,263	5.053	89	395.615,035 476.430,263	90	395.614,516 476.430,948	0.859	90	395.614,516 476.430,948	91	395.614,027 476.430,949	0.489
91	395.614,027 476.430,949	1	395.612,988 476.430,95	1.039										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

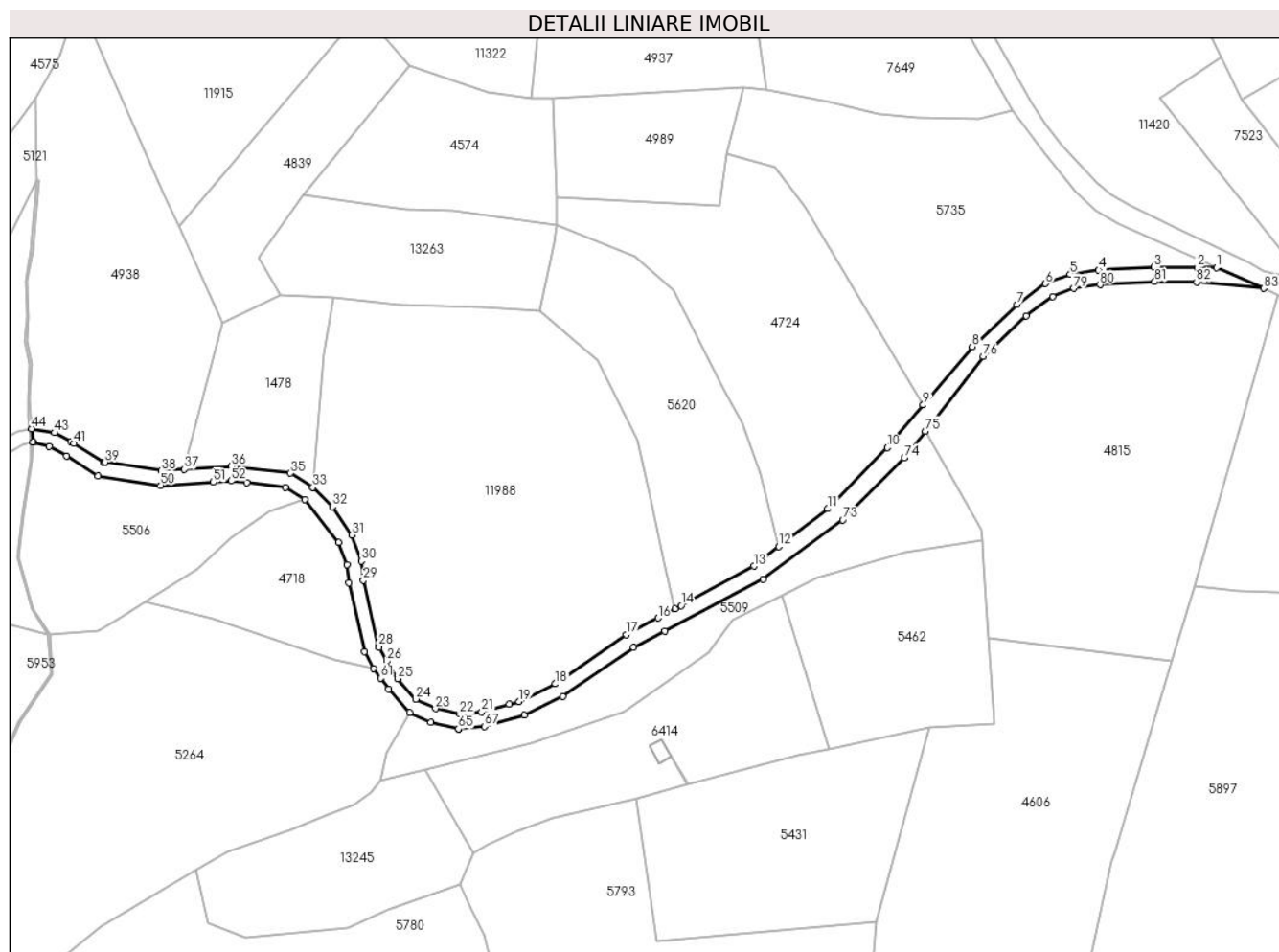
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.740	30	2150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.137,67 476.533,842	2	396.132,377 476.533,879	5.293
4	396.105,451 476.533,166	5	396.097,638 476.532,077	7.889
7	396.083,1 476.523,768	8	396.070,883 476.512,3	16.756
10	396.047,719 476.484,705	11	396.031,429 476.468,009	23.326
13	396.011,198 476.452,345	14	395.991,341 476.441,59	22.583
16	395.984,999 476.438,156	17	395.976,289 476.433,615	9.823
2	396.132,377 476.533,879	3	396.120,603 476.533,986	11.774
5	396.097,638 476.532,077	6	396.090,895 476.529,515	7.213
8	396.070,883 476.512,3	9	396.057,468 476.496,341	20.848
11	396.031,429 476.468,009	12	396.018,077 476.457,671	16.886
14	395.991,341 476.441,59	15	395.989,616 476.440,657	1.961
17	395.976,289 476.433,615	18	395.956,955 476.420,167	23.551
3	396.120,603 476.533,986	4	396.105,451 476.533,166	15.174
6	396.090,895 476.529,515	7	396.083,1 476.523,768	9.685
9	396.057,468 476.496,341	10	396.047,719 476.484,705	15.18
12	396.018,077 476.457,671	13	396.011,198 476.452,345	8.7
15	395.989,616 476.440,657	16	395.984,999 476.438,156	5.251
18	395.956,955 476.420,167	19	395.947,031 476.415,354	11.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.947,031 476.415,354	20	395.944,316 476.414,587	2.821	20	395.944,316 476.414,587	21	395.936,863 476.412,483	7.744	21	395.936,863 476.412,483	22	395.930,775 476.411,95	6.111
22	395.930,775 476.411,95	23	395.924,223 476.413,441	6.72	23	395.924,223 476.413,441	24	395.918,824 476.416,032	5.989	24	395.918,824 476.416,032	25	395.913,935 476.421,602	7.411
25	395.913,935 476.421,602	26	395.910,85 476.426,323	5.64	26	395.910,85 476.426,323	27	395.908,799 476.430,163	4.353	27	395.908,799 476.430,163	28	395.908,637 476.430,466	0.344
28	395.908,637 476.430,466	29	395.904,484 476.448,45	18.45 7	29	395.904,484 476.448,45	30	395.903,916 476.453,689	5.27	30	395.903,916 476.453,689	31	395.901,336 476.460,828	7.591
31	395.901,336 476.460,828	32	395.896,051 476.468,547	9.355	32	395.896,051 476.468,547	33	395.890,661 476.473,848	7.56	33	395.890,661 476.473,848	34	395.890,621 476.473,888	0.057
34	395.890,621 476.473,888	35	395.884,599 476.477,733	7.145	35	395.884,599 476.477,733	36	395.868,444 476.479,604	16.26 3	36	395.868,444 476.479,604	37	395.855,563 476.478,79	12.90 7
37	395.855,563 476.478,79	38	395.849,287 476.478,393	6.289	38	395.849,287 476.478,393	39	395.833,918 476.480,707	15.54 2	39	395.833,918 476.480,707	40	395.833,45 476.480,778	0.473
40	395.833,45 476.480,778	41	395.825,426 476.485,878	9.508	41	395.825,426 476.485,878	42	395.824,576 476.486,347	0.971	42	395.824,576 476.486,347	43	395.820,15 476.488,79	5.055
43	395.820,15 476.488,79	44	395.813,826 476.489,842	6.411	44	395.813,826 476.489,842	45	395.814,215 476.486,205	3.658	45	395.814,215 476.486,205	46	395.814,343 476.486,171	0.132
46	395.814,343 476.486,171	47	395.818,655 476.485,046	4.456	47	395.818,655 476.485,046	48	395.823,385 476.482,436	5.402	48	395.823,385 476.482,436	49	395.832,018 476.476,948	10.23
49	395.832,018 476.476,948	50	395.849,113 476.474,374	17.28 8	50	395.849,113 476.474,374	51	395.863,474 476.475,282	14.39	51	395.863,474 476.475,282	52	395.868,339 476.475,589	4.875
52	395.868,339 476.475,589	53	395.872,679 476.475,087	4.369	53	395.872,679 476.475,087	54	395.883,223 476.473,865	10.61 5	54	395.883,223 476.473,865	55	395.888,468 476.470,516	6.223
55	395.888,468 476.470,516	56	395.897,799 476.458,847	14.94 1	56	395.897,799 476.458,847	57	395.899,991 476.452,781	6.45	57	395.899,991 476.452,781	58	395.900,533 476.447,782	5.028
58	395.900,533 476.447,782	59	395.904,859 476.429,05	19.22 5	59	395.904,859 476.429,05	60	395.907,321 476.424,439	5.227	60	395.907,321 476.424,439	61	395.909,228 476.421,755	3.292
61	395.909,228 476.421,755	62	395.911,361 476.418,753	3.683	62	395.911,361 476.418,753	63	395.917,114 476.412,415	8.56	63	395.917,114 476.412,415	64	395.922,904 476.409,679	6.404
64	395.922,904 476.409,679	65	395.930,488 476.407,909	7.788	65	395.930,488 476.407,909	66	395.930,542 476.407,914	0.054	66	395.930,542 476.407,914	67	395.937,587 476.408,531	7.072
67	395.937,587 476.408,531	68	395.948,459 476.411,601	11.29 7	68	395.948,459 476.411,601	69	395.958,982 476.416,704	11.69 5	69	395.958,982 476.416,704	70	395.978,364 476.430,186	23.61
70	395.978,364 476.430,186	71	395.986,853 476.434,611	9.573	71	395.986,853 476.434,611	72	396.013,691 476.448,694	30.30 9	72	396.013,691 476.448,694	73	396.035,488 476.464,944	27.18 8
73	396.035,488 476.464,944	74	396.052,317 476.481,892	23.88 4	74	396.052,317 476.481,892	75	396.058,009 476.489,216	9.276	75	396.058,009 476.489,216	76	396.073,849 476.509,598	25.81 3
76	396.073,849 476.509,598	77	396.085,665 476.520,689	16.20 6	77	396.085,665 476.520,689	78	396.092,828 476.525,97	8.899	78	396.092,828 476.525,97	79	396.098,637 476.528,178	6.214
79	396.098,637 476.528,178	80	396.105,836 476.529,181	7.269	80	396.105,836 476.529,181	81	396.120,764 476.529,989	14.95	81	396.120,764 476.529,989	82	396.132,172 476.529,88	11.40 9
82	396.132,172 476.529,88	83	396.150,55 476.528,169	18.45 7	83	396.150,55 476.528,169	1	396.137,67 476.533,842	14.07 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4484Jina
 Nr. topografic:2347

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101855	Din acte: 1.446 Masurata: 2.023	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3428 / 06/10/1982	
Act Notarial nr. 379/1982, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BIRSAN EUGENIA , fiica	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4484Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

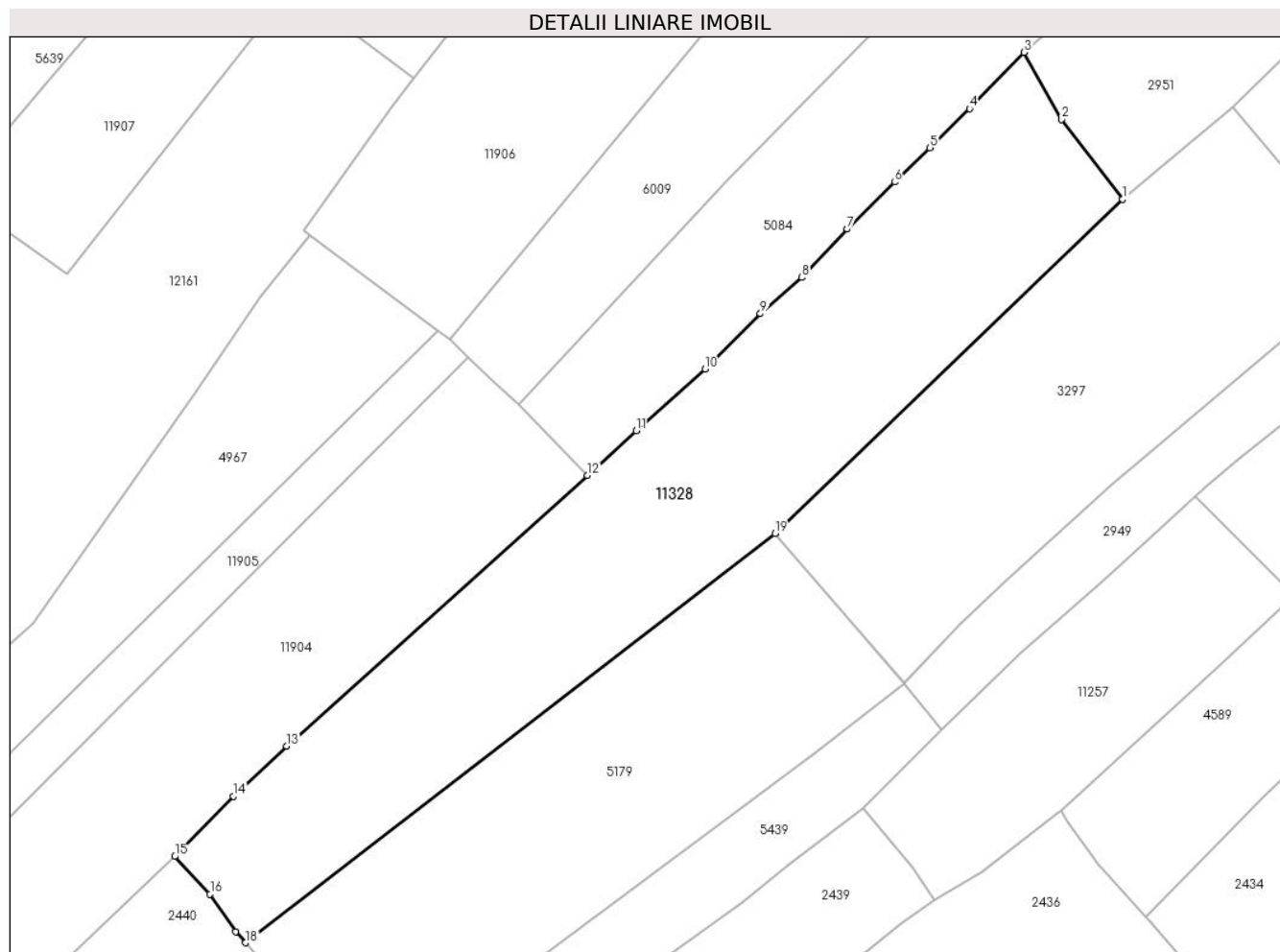
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101855	Din acte: 1.446 Masurata: 2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.023	30	2129/3	2347	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.516,97 476.137,944	2	396.510,454 476.146,459	10.722
2	396.510,454 476.146,459	3	396.506,458 476.153,598	8.181
3	396.506,458 476.153,598	4	396.500,654 476.147,595	8.35
4	396.500,654 476.147,595	5	396.496,414 476.143,439	5.937
5	396.496,414 476.143,439	6	396.492,664 476.139,773	5.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.492,664 476.139,773	7	396.487,61 476.134,762	7.117
7	396.487,61 476.134,762	8	396.482,792 476.129,614	7.051
8	396.482,792 476.129,614	9	396.478,349 476.125,744	5.892
9	396.478,349 476.125,744	10	396.472,441 476.119,857	8.34
10	396.472,441 476.119,857	11	396.465,114 476.113,263	9.857
11	396.465,114 476.113,263	12	396.459,925 476.108,505	7.04
12	396.459,925 476.108,505	13	396.427,883 476.079,652	43.118
13	396.427,883 476.079,652	14	396.422,193 476.074,297	7.814
14	396.422,193 476.074,297	15	396.415,924 476.067,903	8.955
15	396.415,924 476.067,903	16	396.419,7 476.063,883	5.515
16	396.419,7 476.063,883	17	396.422,434 476.059,903	4.829
17	396.422,434 476.059,903	18	396.423,46 476.058,709	1.574
18	396.423,46 476.058,709	19	396.479,928 476.102,343	71.362
19	396.479,928 476.102,343	1	396.516,97 476.137,944	51.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

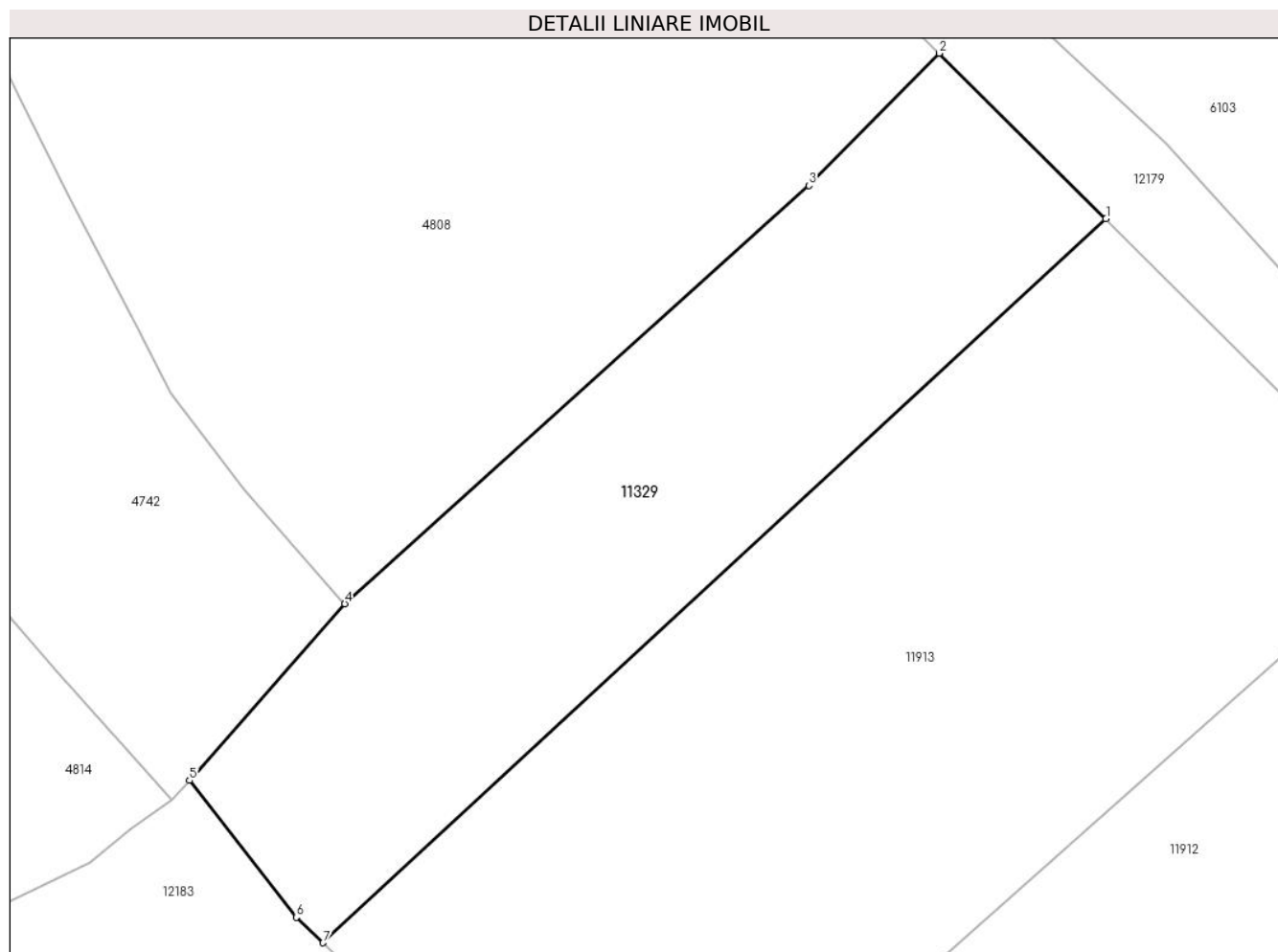
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	589	30	2149/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.344,946 476.445,88	2	396.336,721 476.454,056	11.597
2	396.336,721 476.454,056	3	396.330,273 476.447,521	9.181
3	396.330,273 476.447,521	4	396.307,351 476.426,885	30.843
4	396.307,351 476.426,885	5	396.299,68 476.418,158	11.619
5	396.299,68 476.418,158	6	396.304,953 476.411,408	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.304,953 476.411,408	7	396.306,28 476.410,15	1.829
7	396.306,28 476.410,15	1	396.344,946 476.445,88	52.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1497 Jina

Nr. topografic:2364

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.242	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2001 / 30/10/1929		
Act Notarial nr. -, din 27/11/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) BUCUR NECULAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1497 JINA</i>	A1
2107 / 13/11/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1782, din 01/01/1936 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIUCUR NICOLAE , minor <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1497 JINA</i>	A1
658 / 19/07/1995		
Act Notarial nr. 776, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PACA SALOMIA , n. Bebeșelea 2) PACA DUMITRU , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1497 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

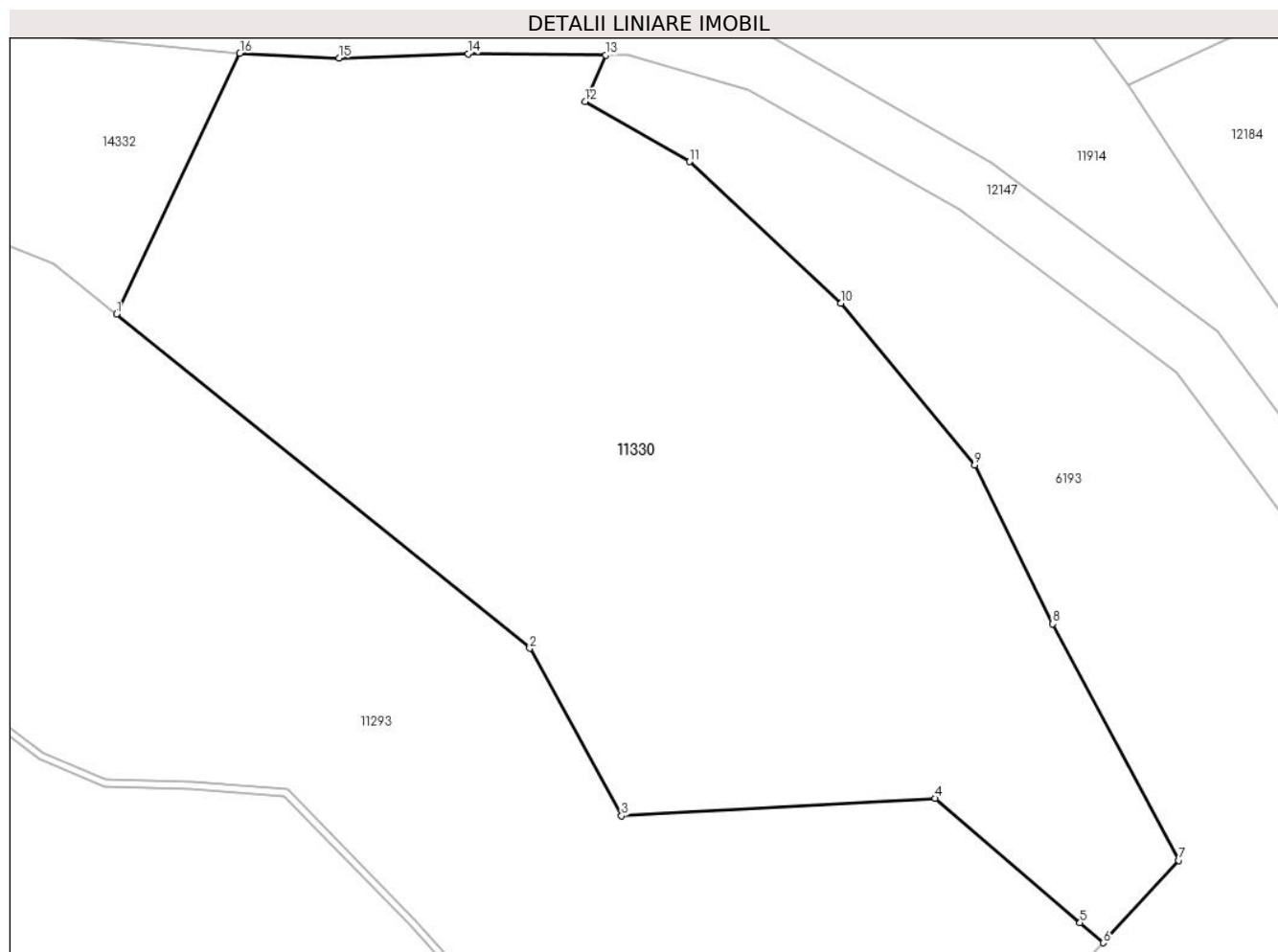
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.242	30	2122/1,2121	2364	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.136,284 476.140,609	2	396.165,283 476.117,186	37.277
2	396.165,283 476.117,186	3	396.171,71 476.105,432	13.396
3	396.171,71 476.105,432	4	396.193,726 476.106,662	22.05
4	396.193,726 476.106,662	5	396.203,872 476.097,946	13.376
5	396.203,872 476.097,946	6	396.205,506 476.096,542	2.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.205,506 476.096,542	7	396.210,815 476.102,318	7.845
7	396.210,815 476.102,318	8	396.201,964 476.118,89	18.788
8	396.201,964 476.118,89	9	396.196,498 476.130,029	12.408
9	396.196,498 476.130,029	10	396.187,111 476.141,367	14.72
10	396.187,111 476.141,367	11	396.176,497 476.151,3	14.537
11	396.176,497 476.151,3	12	396.169,162 476.155,499	8.452
12	396.169,162 476.155,499	13	396.170,615 476.158,755	3.565
13	396.170,615 476.158,755	14	396.160,95 476.158,85	9.665
14	396.160,95 476.158,85	15	396.151,915 476.158,56	9.04
15	396.151,915 476.158,56	16	396.144,945 476.158,891	6.978
16	396.144,945 476.158,891	1	396.136,284 476.140,609	20.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

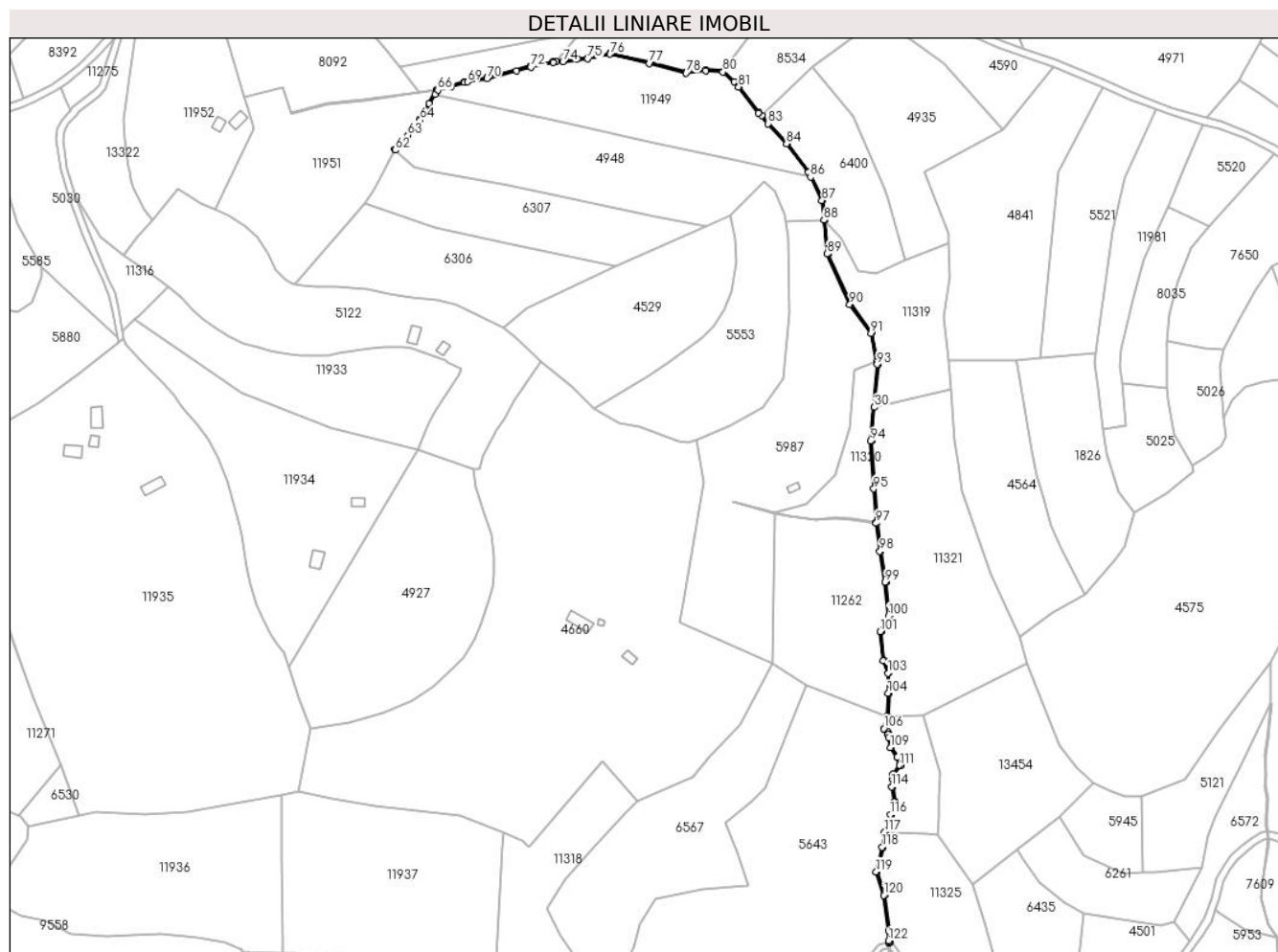
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	347	5	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.612,488 476.430,951	2	395.612,988 476.430,95	0.5
4	395.612,91 476.437,48	5	395.610,46 476.456,211	18.891
7	395.609,439 476.481,601	8	395.610,911 476.489,596	8.129
10	395.615,871 476.505,616	11	395.614,739 476.513,644	8.107
13	395.615,105 476.520,216	14	395.618,842 476.524,939	6.023
2	395.612,988 476.430,95	3	395.612,98 476.431,661	0.711
5	395.610,46 476.456,211	6	395.606,39 476.468,581	13.022
8	395.610,911 476.489,596	9	395.613,767 476.498,701	9.542
11	395.614,739 476.513,644	12	395.615,15 476.517,384	3.763
14	395.618,842 476.524,939	15	395.617,536 476.529,607	4.847
3	395.612,98 476.431,661	4	395.612,91 476.437,48	5.819
6	395.606,39 476.468,581	7	395.609,439 476.481,601	13.372
9	395.613,767 476.498,701	10	395.615,871 476.505,616	7.228
12	395.615,15 476.517,384	13	395.615,105 476.520,216	2.832
15	395.617,536 476.529,607	16	395.613,82 476.534,759	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.613,82 476.534,759	17	395.612,843 476.541,73	7.039	17	395.612,843 476.541,73	18	395.612,023 476.542,723	1.288	18	395.612,023 476.542,723	19	395.610,372 476.544,723	2.593
19	395.610,372 476.544,723	20	395.612,01 476.551,129	6.612	20	395.612,01 476.551,129	21	395.612,643 476.563,201	12.089	21	395.612,643 476.563,201	22	395.612,566 476.573,999	10.798
22	395.612,566 476.573,999	23	395.610,043 476.580,711	7.171	23	395.610,043 476.580,711	24	395.608,567 476.595,865	15.226	24	395.608,567 476.595,865	25	395.613,015 476.604,034	9.301
25	395.613,015 476.604,034	26	395.611,099 476.622,156	18.223	26	395.611,099 476.622,156	27	395.608,283 476.638,518	16.603	27	395.608,283 476.638,518	28	395.606,272 476.653,966	15.578
28	395.606,272 476.653,966	29	395.603,38 476.696,938	43.069	29	395.603,38 476.696,938	30	395.604,956 476.714,959	18.09	30	395.604,956 476.714,959	31	395.606,939 476.737,656	22.783
31	395.606,939 476.737,656	32	395.606,616 476.739,268	1.644	32	395.606,616 476.739,268	33	395.603,608 476.754,266	15.297	33	395.603,608 476.754,266	34	395.592,243 476.769,638	19.117
34	395.592,243 476.769,638	35	395.580,35 476.796,386	29.273	35	395.580,35 476.796,386	36	395.578,581 476.814,164	17.866	36	395.578,581 476.814,164	37	395.577,532 476.824,716	10.604
37	395.577,532 476.824,716	38	395.570,292 476.839,749	16.686	38	395.570,292 476.839,749	39	395.558,619 476.854,997	19.203	39	395.558,619 476.854,997	40	395.548,768 476.865,645	14.506
40	395.548,768 476.865,645	41	395.545,286 476.869,536	5.222	41	395.545,286 476.869,536	42	395.543,812 476.871,184	2.211	42	395.543,812 476.871,184	43	395.533,242 476.885,121	17.492
43	395.533,242 476.885,121	44	395.530,682 476.887,598	3.562	44	395.530,682 476.887,598	45	395.524,791 476.893,253	8.166	45	395.524,791 476.893,253	46	395.515,506 476.893,983	9.314
46	395.515,506 476.893,983	47	395.505,072 476.892,732	10.509	47	395.505,072 476.892,732	48	395.485,665 476.897,72	20.038	48	395.485,665 476.897,72	49	395.464,632 476.902,724	21.62
49	395.464,632 476.902,724	50	395.452,78 476.900,222	12.113	50	395.452,78 476.900,222	51	395.447,254 476.899,636	5.557	51	395.447,254 476.899,636	52	395.436,202 476.898,465	11.114
52	395.436,202 476.898,465	53	395.434,287 476.898,262	1.926	53	395.434,287 476.898,262	54	395.422,479 476.895,839	12.054	54	395.422,479 476.895,839	55	395.399,182 476.889,729	24.085
55	395.399,182 476.889,729	56	395.387,333 476.887,713	12.019	56	395.387,333 476.887,713	57	395.372,891 476.883,604	15.015	57	395.372,891 476.883,604	58	395.372,569 476.883,055	0.636
58	395.372,569 476.883,055	59	395.368,471 476.876,07	8.098	59	395.368,471 476.876,07	60	395.363,423 476.867,466	9.976	60	395.363,423 476.867,466	61	395.350,367 476.851,66	20.501
61	395.350,367 476.851,66	62	395.350,752 476.851,341	0.5	62	395.350,752 476.851,341	63	395.357,293 476.859,26	10.271	63	395.357,293 476.859,26	64	395.363,834 476.867,178	10.27
64	395.363,834 476.867,178	65	395.371,878 476.880,89	15.897	65	395.371,878 476.880,89	66	395.373,22 476.883,178	2.653	66	395.373,22 476.883,178	67	395.380,332 476.885,201	7.394
67	395.380,332 476.885,201	68	395.387,444 476.887,224	7.394	68	395.387,444 476.887,224	69	395.388,93 476.887,477	1.507	69	395.388,93 476.887,477	70	395.399,287 476.889,239	10.506
70	395.399,287 476.889,239	71	395.414,901 476.893,334	16.142	71	395.414,901 476.893,334	72	395.422,593 476.895,352	7.952	72	395.422,593 476.895,352	73	395.434,363 476.897,767	12.015
73	395.434,363 476.897,767	74	395.439,609 476.898,323	5.275	74	395.439,609 476.898,323	75	395.452,858 476.899,727	13.323	75	395.452,858 476.899,727	76	395.464,625 476.902,212	12.027
76	395.464,625 476.902,212	77	395.485,545 476.897,234	21.504	77	395.485,545 476.897,234	78	395.505,039 476.892,224	20.127	78	395.505,039 476.892,224	79	395.515,516 476.893,48	10.552
79	395.515,516 476.893,48	80	395.524,574 476.892,769	9.086	80	395.524,574 476.892,769	81	395.532,867 476.884,787	11.51	81	395.532,867 476.884,787	82	395.543,426 476.870,866	17.472
82	395.543,426 476.870,866	83	395.548,398 476.865,309	7.457	83	395.548,398 476.865,309	84	395.558,237 476.854,675	14.488	84	395.558,237 476.854,675	85	395.569,863 476.839,486	19.128
85	395.569,863 476.839,486	86	395.571,047 476.837,027	2.729	86	395.571,047 476.837,027	87	395.577,043 476.824,578	13.818	87	395.577,043 476.824,578	88	395.578,081 476.814,146	10.484
88	395.578,081 476.814,146	89	395.579,86 476.796,257	17.977	89	395.579,86 476.796,257	90	395.591,804 476.769,394	29.399	90	395.591,804 476.769,394	91	395.603,062 476.754,138	18.96
91	395.603,062 476.754,138	92	395.606,129 476.739,088	15.359	92	395.606,129 476.739,088	93	395.606,43 476.737,609	1.509	93	395.606,43 476.737,609	94	395.602,879 476.696,943	40.821
94	395.602,879 476.696,943	95	395.604,58 476.671,672	25.328	95	395.604,58 476.671,672	96	395.605,774 476.653,917	17.795	96	395.605,774 476.653,917	97	395.605,841 476.653,401	0.52
97	395.605,841 476.653,401	98	395.607,788 476.638,443	15.084	98	395.607,788 476.638,443	99	395.610,595 476.622,165	16.518	99	395.610,595 476.622,165	100	395.612,501 476.604,136	18.129
100	395.612,501 476.604,136	101	395.608,055 476.595,969	9.299	101	395.608,055 476.595,969	102	395.609,552 476.580,596	15.446	102	395.609,552 476.580,596	103	395.612,067 476.573,907	7.146
103	395.612,067 476.573,907	104	395.612,143 476.563,212	10.695	104	395.612,143 476.563,212	105	395.611,513 476.551,204	12.025	105	395.611,513 476.551,204	106	395.609,836 476.544,511	6.9
106	395.609,836 476.544,511	107	395.612,318 476.541,54	3.871	107	395.612,318 476.541,54	108	395.612,506 476.539,808	1.742	108	395.612,506 476.539,808	109	395.613,345 476.534,563	5.312
109	395.613,345 476.534,563	110	395.617,078 476.529,387	6.382	110	395.617,078 476.529,387	111	395.618,291 476.525,05	4.503	111	395.618,291 476.525,05	112	395.614,602 476.520,386	5.947
112	395.614,602 476.520,386	113	395.614,65 476.517,408	2.978	113	395.614,65 476.517,408	114	395.614,236 476.513,636	3.795	114	395.614,236 476.513,636	115	395.615,36 476.505,656	8.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	395.615,36 476.505,656	116	395.613,296 476.498,872	7.091	116	395.613,296 476.498,872	117	395.610,333 476.489,72	9.62	117	395.610,333 476.489,72	118	395.608,943 476.481,676	8.163
118	395.608,943 476.481,676	119	395.605,871 476.468,558	13.47 3	119	395.605,871 476.468,558	120	395.609,97 476.456,099	13.11 6	120	395.609,97 476.456,099	121	395.612,411 476.437,445	18.81 3
121	395.612,411 476.437,445	122	395.612,476 476.432,004	5.441	122	395.612,476 476.432,004	1	395.612,488 476.430,951	1.053					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

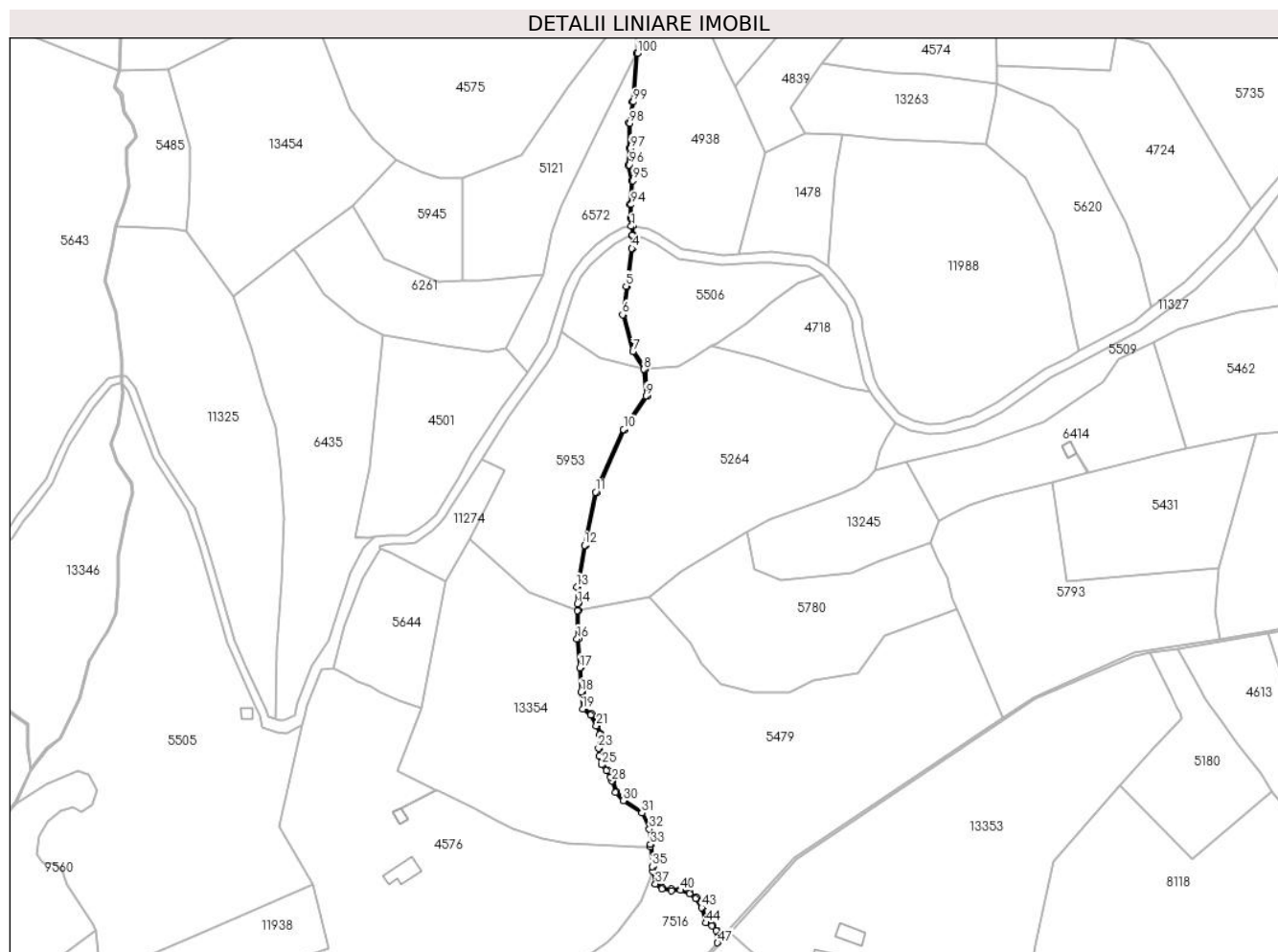
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	190	30	2152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.813,33 476.489,774	2	395.813,714 476.486,187	3.607	2	395.813,714 476.486,187	3	395.813,708 476.486,029	0.158	3	395.813,708 476.486,029	4	395.813,537 476.481,022	5.01
4	395.813,537 476.481,022	5	395.811,228 476.466,216	14.98 5	5	395.811,228 476.466,216	6	395.809,856 476.454,941	11.35 8	6	395.809,856 476.454,941	7	395.813,921 476.440,49	15.01 2
7	395.813,921 476.440,49	8	395.818,313 476.433,528	8.232	8	395.818,313 476.433,528	9	395.819,062 476.423,055	10.5	9	395.819,062 476.423,055	10	395.810,215 476.409,872	15.87 6
10	395.810,215 476.409,872	11	395.799,272 476.385,175	27.01 3	11	395.799,272 476.385,175	12	395.794,847 476.364,335	21.30 5	12	395.794,847 476.364,335	13	395.791,824 476.347,903	16.70 8
13	395.791,824 476.347,903	14	395.792,045 476.341,344	6.563	14	395.792,045 476.341,344	15	395.792,027 476.338,518	2.826	15	395.792,027 476.338,518	16	395.791,958 476.327,534	10.98 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.791,958 476.327,534	17	395.792,982 476.316,155	11.425	17	395.792,982 476.316,155	18	395.793,583 476.306,612	9.562	18	395.793,583 476.306,612	19	395.794,161 476.299,93	6.707
19	395.794,161 476.299,93	20	395.797,407 476.297,581	4.007	20	395.797,407 476.297,581	21	395.799,533 476.293,332	4.751	21	395.799,533 476.293,332	22	395.800,765 476.290,033	3.522
22	395.800,765 476.290,033	23	395.800,392 476.284,478	5.568	23	395.800,392 476.284,478	24	395.800,674 476.281,371	3.12	24	395.800,674 476.281,371	25	395.801,567 476.277,966	3.52
25	395.801,567 476.277,966	26	395.803,5 476.275,758	2.935	26	395.803,5 476.275,758	27	395.805,106 476.273,01	3.183	27	395.805,106 476.273,01	28	395.805,656 476.271,618	1.497
28	395.805,656 476.271,618	29	395.807,074 476.267,042	4.791	29	395.807,074 476.267,042	30	395.810,115 476.263,819	4.431	30	395.810,115 476.263,819	31	395.817,394 476.259,031	8.713
31	395.817,394 476.259,031	32	395.820,435 476.252,678	7.043	32	395.820,435 476.252,678	33	395.820,855 476.246,684	6.009	33	395.820,855 476.246,684	34	395.820,918 476.245,795	0.891
34	395.820,918 476.245,795	35	395.821,478 476.237,962	7.853	35	395.821,478 476.237,962	36	395.821,869 476.235,955	2.045	36	395.821,869 476.235,955	37	395.822,811 476.231,109	4.937
37	395.822,811 476.231,109	38	395.825,274 476.229,088	3.186	38	395.825,274 476.229,088	39	395.829,028 476.228,563	3.791	39	395.829,028 476.228,563	40	395.832,578 476.228,621	3.55
40	395.832,578 476.228,621	41	395.836,149 476.227,271	3.818	41	395.836,149 476.227,271	42	395.838,632 476.225,453	3.077	42	395.838,632 476.225,453	43	395.841,011 476.221,818	4.344
43	395.841,011 476.221,818	44	395.842,62 476.215,841	6.19	44	395.842,62 476.215,841	45	395.844,98 476.214,637	2.649	45	395.844,98 476.214,637	46	395.846,683 476.212,683	2.592
46	395.846,683 476.212,683	47	395.847,217 476.208,004	4.709	47	395.847,217 476.208,004	48	395.847,671 476.208,503	0.675	48	395.847,671 476.208,503	49	395.847,162 476.212,895	4.421
49	395.847,162 476.212,895	50	395.845,293 476.215,039	2.844	50	395.845,293 476.215,039	51	395.843,045 476.216,186	2.524	51	395.843,045 476.216,186	52	395.841,473 476.222,025	6.047
52	395.841,473 476.222,025	53	395.839,001 476.225,803	4.515	53	395.839,001 476.225,803	54	395.836,389 476.227,714	3.236	54	395.836,389 476.227,714	55	395.832,665 476.229,122	3.981
55	395.832,665 476.229,122	56	395.829,059 476.229,064	3.606	56	395.829,059 476.229,064	57	395.825,482 476.229,564	3.612	57	395.825,482 476.229,564	58	395.823,268 476.231,381	2.864
58	395.823,268 476.231,381	59	395.821,975 476.238,028	6.772	59	395.821,975 476.238,028	60	395.821,353 476.246,72	8.714	60	395.821,353 476.246,72	61	395.820,927 476.252,808	6.103
61	395.820,927 476.252,808	62	395.817,785 476.259,372	7.277	62	395.817,785 476.259,372	63	395.810,438 476.264,205	8.794	63	395.810,438 476.264,205	64	395.807,517 476.267,301	4.256
64	395.807,517 476.267,301	65	395.806,128 476.271,784	4.693	65	395.806,128 476.271,784	66	395.805,557 476.273,229	1.554	66	395.805,557 476.273,229	67	395.803,908 476.276,051	3.268
67	395.803,908 476.276,051	68	395.802,02 476.278,207	2.866	68	395.802,02 476.278,207	69	395.801,168 476.281,458	3.361	69	395.801,168 476.281,458	70	395.800,894 476.284,484	3.038
70	395.800,894 476.284,484	71	395.801,271 476.290,107	5.636	71	395.801,271 476.290,107	72	395.799,992 476.293,531	3.655	72	395.799,992 476.293,531	73	395.797,799 476.297,915	4.902
73	395.797,799 476.297,915	74	395.794,64 476.300,201	3.899	74	395.794,64 476.300,201	75	395.794,081 476.306,649	6.472	75	395.794,081 476.306,649	76	395.793,481 476.316,193	9.563
76	395.793,481 476.316,193	77	395.792,458 476.327,555	11.408	77	395.792,458 476.327,555	78	395.792,527 476.338,526	10.971	78	395.792,527 476.338,526	79	395.792,545 476.341,35	2.824
79	395.792,545 476.341,35	80	395.792,326 476.347,866	6.52	80	395.792,326 476.347,866	81	395.795,338 476.364,237	16.646	81	395.795,338 476.364,237	82	395.799,773 476.385,016	21.247
82	395.799,773 476.385,016	83	395.810,655 476.409,63	26.912	83	395.810,655 476.409,63	84	395.819,573 476.422,919	16.004	84	395.819,573 476.422,919	85	395.818,808 476.433,612	10.72
85	395.818,808 476.433,612	86	395.814,269 476.440,639	8.365	86	395.814,269 476.440,639	87	395.810,352 476.454,88	14.77	87	395.810,352 476.454,88	88	395.811,723 476.466,147	11.35
88	395.811,723 476.466,147	89	395.814,036 476.480,974	15.006	89	395.814,036 476.480,974	90	395.814,213 476.486,142	5.171	90	395.814,213 476.486,142	91	395.814,215 476.486,205	0.063
91	395.814,215 476.486,205	92	395.813,826 476.489,842	3.658	92	395.813,826 476.489,842	93	395.813,496 476.492,927	3.103	93	395.813,496 476.492,927	94	395.813,292 476.498,28	5.357
94	395.813,292 476.498,28	95	395.813,907 476.507,637	9.377	95	395.813,907 476.507,637	96	395.812,453 476.513,926	6.455	96	395.812,453 476.513,926	97	395.812,944 476.520,361	6.454
97	395.812,944 476.520,361	98	395.812,728 476.530,308	9.949	98	395.812,728 476.530,308	99	395.814,117 476.538,645	8.452	99	395.814,117 476.538,645	100	395.815,755 476.557,776	19.201
100	395.815,755 476.557,776	101	395.815,253 476.557,778	0.502	101	395.815,253 476.557,778	102	395.813,62 476.538,707	19.141	102	395.813,62 476.538,707	103	395.812,227 476.530,344	8.478
103	395.812,227 476.530,344	104	395.812,443 476.520,375	9.971	104	395.812,443 476.520,375	105	395.811,948 476.513,888	6.506	105	395.811,948 476.513,888	106	395.813,403 476.507,596	6.458
106	395.813,403 476.507,596	107	395.812,791 476.498,287	9.329	107	395.812,791 476.498,287	108	395.812,997 476.492,891	5.4	108	395.812,997 476.492,891	1	395.813,33 476.489,774	3.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101423	Din acte: 28.900 Masurata: 7.089	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13336 / 03/12/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((ANEXA 5), documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

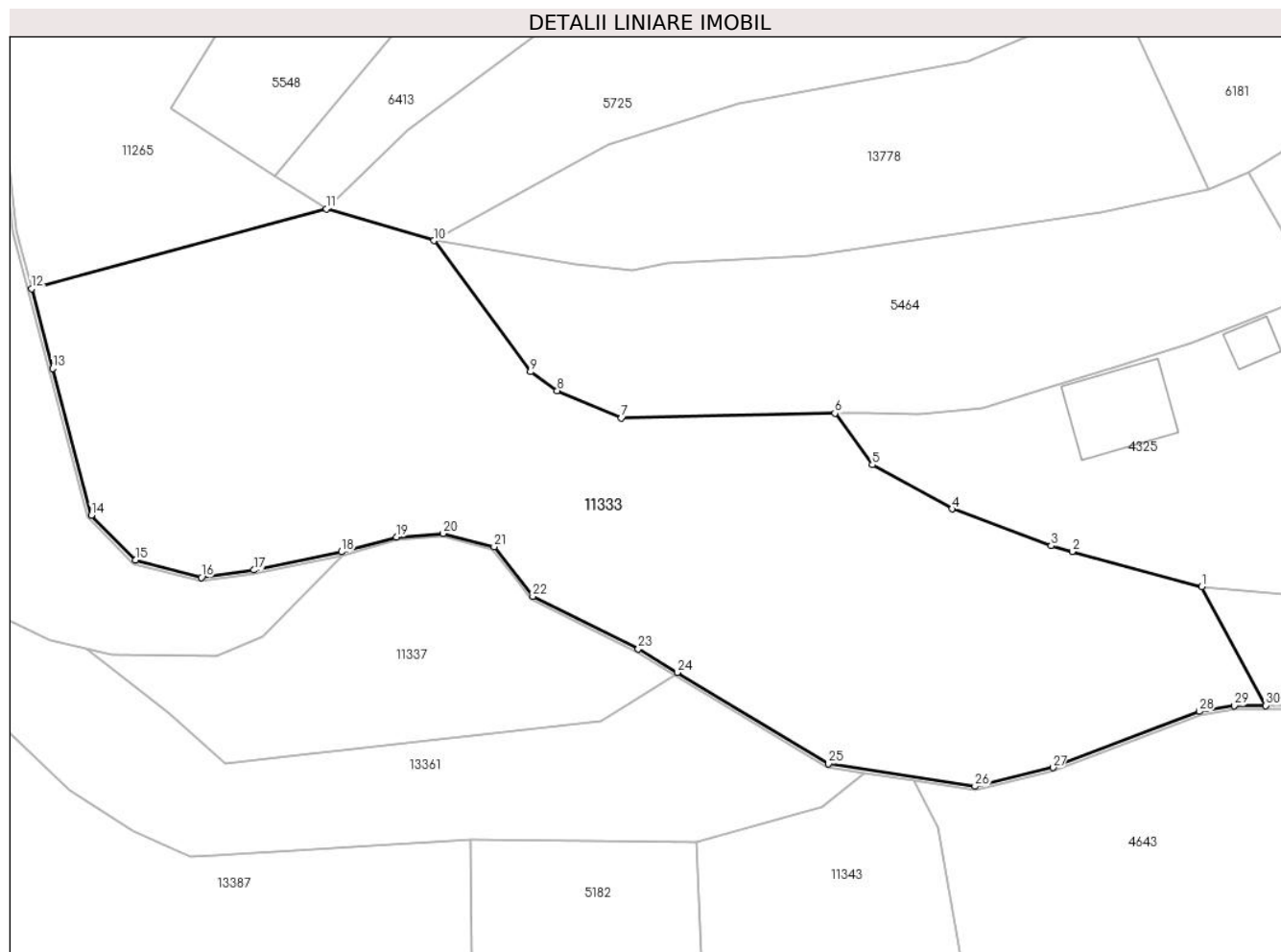
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101423	Din acte: 28.900 Masurata: 7.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.089	29	2090/1	-	Imobilul e străbătut de parau de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11333 în suprafață de 7089 mp, imobilul 2 - ID 11338 în suprafață de 21747 mp, însumând o suprafață totală de 28836 mp; nr. parcela 2073 gresit in CF; UP2 UA9%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.953,92 475.849,908	2	395.934,387 475.855,214	20.241
3	395.931,213 475.856,076	4	395.916,276 475.861,626	15.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.934,387 475.855,214	3	395.931,213 475.856,076	3.289
4	395.916,276 475.861,626	5	395.904,284 475.868,275	13.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	395.904,284 475.868,275	6	395.898,653 475.876,047	9.598
7	395.866,482 475.875,3	8	395.856,817 475.879,436	10.513
9	395.852,785 475.882,276	10	395.838,21 475.902,049	24.564
11	395.822,007 475.906,835	12	395.777,62 475.894,787	45.993
13	395.780,781 475.882,765	14	395.786,591 475.860,667	22.849
15	395.793,24 475.853,924	16	395.803,181 475.851,32	10.276
17	395.811,113 475.852,414	18	395.824,305 475.855,161	13.475
19	395.832,6 475.857,372	20	395.839,616 475.857,933	7.038
21	395.847,3 475.855,942	22	395.853,12 475.848,463	9.477
23	395.869,014 475.840,519	24	395.874,88 475.836,98	6.851
25	395.897,667 475.823,232	26	395.919,766 475.819,843	22.357
27	395.931,506 475.822,667	28	395.953,546 475.831,136	23.611
29	395.958,832 475.832,017	30	395.963,557 475.832,017	4.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	395.898,653 475.876,047	7	395.866,482 475.875,3	32.18
8	395.856,817 475.879,436	9	395.852,785 475.882,276	4.932
10	395.838,21 475.902,049	11	395.822,007 475.906,835	16.895
12	395.777,62 475.894,787	13	395.780,781 475.882,765	12.431
14	395.786,591 475.860,667	15	395.793,24 475.853,924	9.47
16	395.803,181 475.851,32	17	395.811,113 475.852,414	8.007
18	395.824,305 475.855,161	19	395.832,6 475.857,372	8.585
20	395.839,616 475.857,933	21	395.847,3 475.855,942	7.938
22	395.853,12 475.848,463	23	395.869,014 475.840,519	17.769
24	395.874,88 475.836,98	25	395.897,667 475.823,232	26.613
26	395.919,766 475.819,843	27	395.931,506 475.822,667	12.075
28	395.953,546 475.831,136	29	395.958,832 475.832,017	5.359
30	395.963,557 475.832,017	1	395.953,92 475.849,908	20.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3002Jina
Nr. topografic:2371/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100649	Din acte: 2.520 Masurata: 2.376	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
246 / 10/01/2013	
Act Notarial nr. 2, din 09/01/2013 emis de NP PIPERNEA -AVRAM IULIA -OANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FINTINA ZOITA - ELENA, bun comun, N.SPINEAN	
2) FINTINA DUMITRU - MARCEL, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

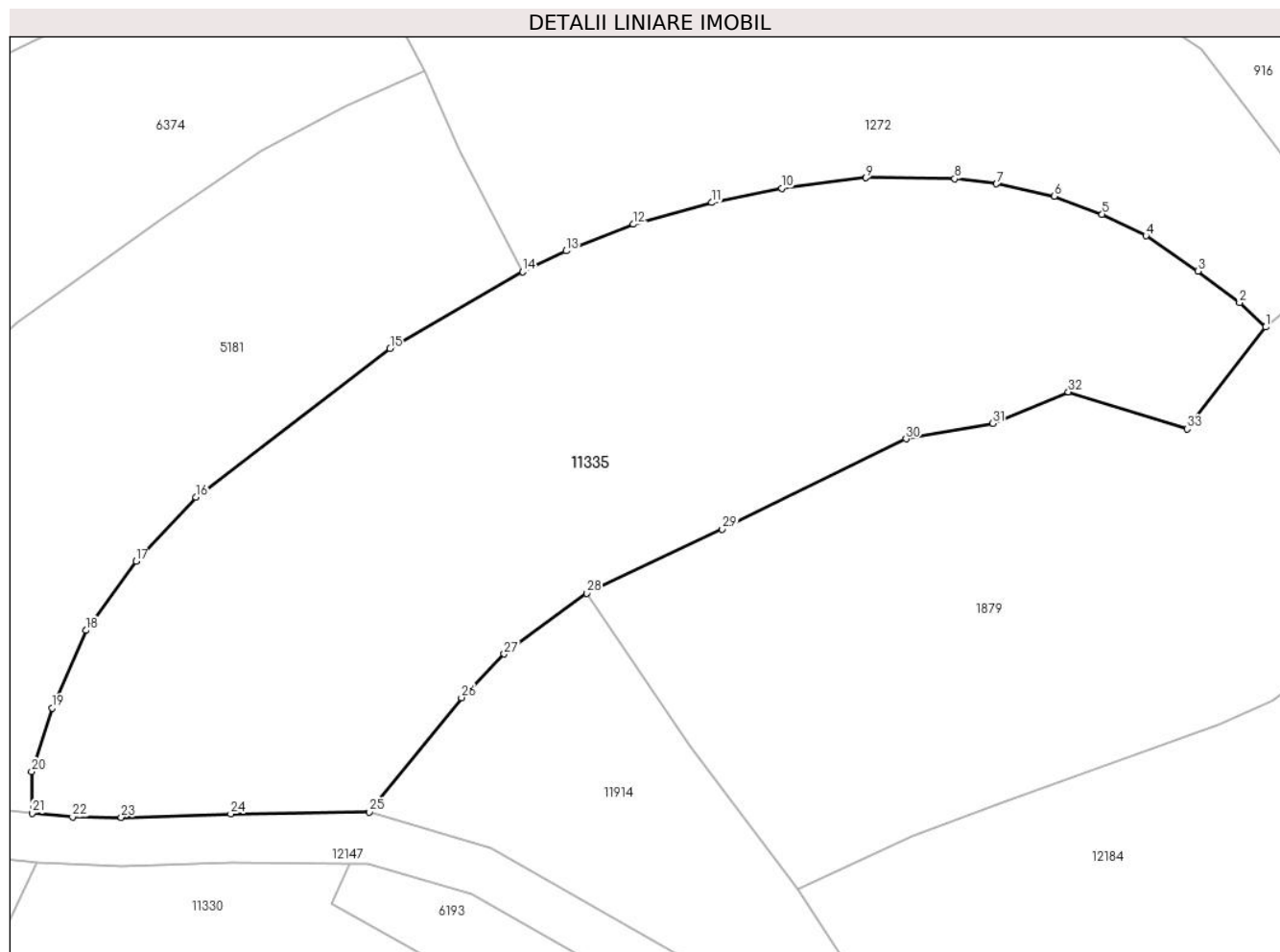
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100649	Din acte: 2.520 Masurata: 2.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.376	30	2122/15, 2117,2118/1	2371/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.245,703 476.202,757	2	396.243,553 476.204,75	2.932
3	396.240,155 476.207,354	4	396.235,875 476.210,233	5.158
5	396.232,306 476.212,008	6	396.228,368 476.213,477	4.203
7	396.223,639 476.214,492	8	396.220,204 476.214,913	3.461
9	396.212,923 476.214,996	10	396.206,023 476.214,137	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.243,553 476.204,75	3	396.240,155 476.207,354	4.281
4	396.235,875 476.210,233	5	396.232,306 476.212,008	3.986
6	396.228,368 476.213,477	7	396.223,639 476.214,492	4.837
8	396.220,204 476.214,913	9	396.212,923 476.214,996	7.281
10	396.206,023 476.214,137	11	396.200,269 476.212,954	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.200,269 476.212,954	12	396.193,875 476.211,181	6.635
13	396.188,347 476.208,996	14	396.184,776 476.207,294	3.956
15	396.173,918 476.200,995	16	396.158,006 476.188,797	20.05
17	396.153,079 476.183,557	18	396.148,979 476.177,887	6.997
19	396.146,202 476.171,53	20	396.144,529 476.166,318	5.474
21	396.144,556 476.162,908	22	396.147,873 476.162,602	3.331
23	396.151,872 476.162,561	24	396.160,858 476.162,849	8.991
25	396.172,223 476.163,006	26	396.179,77 476.172,371	12.027
27	396.183,272 476.175,95	28	396.190,031 476.180,931	8.396
29	396.201,148 476.186,183	30	396.216,218 476.193,591	16.792
31	396.223,326 476.194,863	32	396.229,524 476.197,433	6.71
33	396.239,261 476.194,398	1	396.245,703 476.202,757	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.193,875 476.211,181	13	396.188,347 476.208,996	5.944
14	396.184,776 476.207,294	15	396.173,918 476.200,995	12.553
16	396.158,006 476.188,797	17	396.153,079 476.183,557	7.193
18	396.148,979 476.177,887	19	396.146,202 476.171,53	6.937
20	396.144,529 476.166,318	21	396.144,556 476.162,908	3.41
22	396.147,873 476.162,602	23	396.151,872 476.162,561	3.999
24	396.160,858 476.162,849	25	396.172,223 476.163,006	11.366
26	396.179,77 476.172,371	27	396.183,272 476.175,95	5.007
28	396.190,031 476.180,931	29	396.201,148 476.186,183	12.295
30	396.216,218 476.193,591	31	396.223,326 476.194,863	7.221
32	396.229,524 476.197,433	33	396.239,261 476.194,398	10.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		887	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

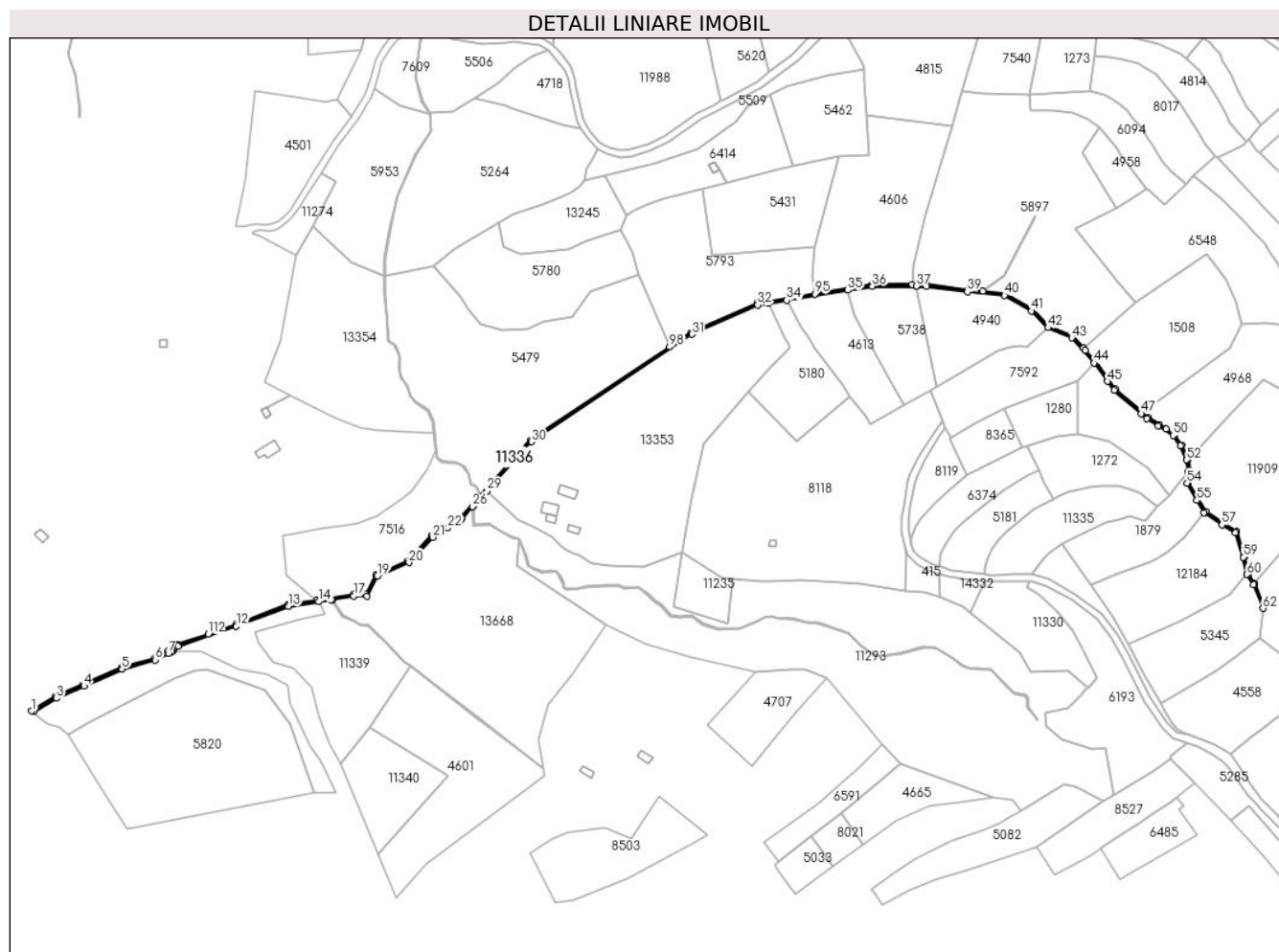
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	887	30	2157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.584,593 476.082,625	2	395.585,85 476.082,334	1.29	2	395.585,85 476.082,334	3	395.599,234 476.090,133	15.49 1	3	395.599,234 476.090,133	4	395.615,348 476.097,244	17.61 3
4	395.615,348 476.097,244	5	395.637,741 476.107,294	24.54 5	5	395.637,741 476.107,294	6	395.657,196 476.112,644	20.17 7	6	395.657,196 476.112,644	7	395.664,996 476.116,376	8.647
7	395.664,996 476.116,376	8	395.666,77 476.117,473	2.086	8	395.666,77 476.117,473	9	395.667,232 476.117,872	0.61	9	395.667,232 476.117,872	10	395.667,78 476.118,346	0.725
10	395.667,78 476.118,346	11	395.670,541 476.120,732	3.649	11	395.670,541 476.120,732	12	395.704,896 476.132,458	36.30 1	12	395.704,896 476.132,458	13	395.735,506 476.144,04	32.72 8
13	395.735,506 476.144,04	14	395.753,356 476.146,846	18.06 9	14	395.753,356 476.146,846	15	395.760,761 476.148,01	7.496	15	395.760,761 476.148,01	16	395.761,3 476.148,095	0.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.761,3 476.148,095	17	395.773,821 476.150,064	12.675	17	395.773,821 476.150,064	18	395.781,578 476.150,201	7.758	18	395.781,578 476.150,201	19	395.787,821 476.161,825	13.194
19	395.787,821 476.161,825	20	395.806,266 476.169,834	20.109	20	395.806,266 476.169,834	21	395.820,154 476.184,616	20.283	21	395.820,154 476.184,616	22	395.829,159 476.190,033	10.509
22	395.829,159 476.190,033	23	395.835,992 476.194,143	7.974	23	395.835,992 476.194,143	24	395.837,006 476.195,261	1.509	24	395.837,006 476.195,261	25	395.837,323 476.195,611	0.472
25	395.837,323 476.195,611	26	395.843,711 476.202,651	9.506	26	395.843,711 476.202,651	27	395.844,238 476.203,231	0.784	27	395.844,238 476.203,231	28	395.846,952 476.206,223	4.04
28	395.846,952 476.206,223	29	395.852,058 476.211,851	7.599	29	395.852,058 476.211,851	30	395.878,288 476.240,76	39.035	30	395.878,288 476.240,76	31	395.972,527 476.303,865	113.416
31	395.972,527 476.303,865	32	396.011,311 476.320,925	42.37	32	396.011,311 476.320,925	33	396.017,56 476.321,963	6.335	33	396.017,56 476.321,963	34	396.028,412 476.323,765	11.001
34	396.028,412 476.323,765	35	396.064,103 476.329,691	36.18	35	396.064,103 476.329,691	36	396.078,61 476.332,099	14.705	36	396.078,61 476.332,099	37	396.104,307 476.332,099	25.697
37	396.104,307 476.332,099	38	396.110,362 476.332,099	6.055	38	396.110,362 476.332,099	39	396.134,475 476.328,883	24.327	39	396.134,475 476.328,883	40	396.156,24 476.326,744	21.87
40	396.156,24 476.326,744	41	396.172,089 476.317,527	18.334	41	396.172,089 476.317,527	42	396.181,809 476.307,718	13.809	42	396.181,809 476.307,718	43	396.195,843 476.301,7	15.27
43	396.195,843 476.301,7	44	396.208,851 476.286,914	19.693	44	396.208,851 476.286,914	45	396.216,753 476.276,228	13.29	45	396.216,753 476.276,228	46	396.220,665 476.270,94	6.578
46	396.220,665 476.270,94	47	396.236,485 476.257,236	20.93	47	396.236,485 476.257,236	48	396.239,926 476.254,331	4.503	48	396.239,926 476.254,331	49	396.246,708 476.250,228	7.927
49	396.246,708 476.250,228	50	396.255,441 476.244,383	10.509	50	396.255,441 476.244,383	51	396.259,544 476.238,455	7.209	51	396.259,544 476.238,455	52	396.263,397 476.230,077	9.222
52	396.263,397 476.230,077	53	396.264,132 476.223,237	6.879	53	396.264,132 476.223,237	54	396.263,571 476.216,517	6.743	54	396.263,571 476.216,517	55	396.269,287 476.206,306	11.702
55	396.269,287 476.206,306	56	396.273,406 476.199,13	8.274	56	396.273,406 476.199,13	57	396.284,024 476.191,964	12.81	57	396.284,024 476.191,964	58	396.291,84 476.187,404	9.049
58	396.291,84 476.187,404	59	396.296,559 476.172,947	15.208	59	396.296,559 476.172,947	60	396.298,84 476.162,802	10.398	60	396.298,84 476.162,802	61	396.302,564 476.156,705	7.144
61	396.302,564 476.156,705	62	396.308,064 476.142,891	14.869	62	396.308,064 476.142,891	63	396.308,599 476.143,583	0.875	63	396.308,599 476.143,583	64	396.303,194 476.157,039	14.501
64	396.303,194 476.157,039	65	396.302,805 476.157,693	0.761	65	396.302,805 476.157,693	66	396.299,608 476.163,063	6.25	66	396.299,608 476.163,063	67	396.297,385 476.173,171	10.35
67	396.297,385 476.173,171	68	396.292,672 476.187,871	15.437	68	396.292,672 476.187,871	69	396.284,783 476.192,59	9.193	69	396.284,783 476.192,59	70	396.274,535 476.199,874	12.573
70	396.274,535 476.199,874	71	396.270,122 476.206,657	8.092	71	396.270,122 476.206,657	72	396.264,409 476.216,424	11.315	72	396.264,409 476.216,424	73	396.264,873 476.223,696	7.287
73	396.264,873 476.223,696	74	396.264,208 476.230,484	6.82	74	396.264,208 476.230,484	75	396.260,262 476.238,751	9.16	75	396.260,262 476.238,751	76	396.256,098 476.244,757	7.308
76	396.256,098 476.244,757	77	396.251,179 476.248,172	5.988	77	396.251,179 476.248,172	78	396.247,259 476.250,817	4.729	78	396.247,259 476.250,817	79	396.240,46 476.255,066	8.018
79	396.240,46 476.255,066	80	396.237,445 476.257,727	4.021	80	396.237,445 476.257,727	81	396.221,319 476.271,695	21.334	81	396.221,319 476.271,695	82	396.209,935 476.287,531	19.503
82	396.209,935 476.287,531	83	396.203,872 476.294,381	9.148	83	396.203,872 476.294,381	84	396.202,527 476.295,901	2.03	84	396.202,527 476.295,901	85	396.196,531 476.302,674	9.046
85	396.196,531 476.302,674	86	396.182,381 476.308,576	15.332	86	396.182,381 476.308,576	87	396.172,863 476.318,392	13.673	87	396.172,863 476.318,392	88	396.156,613 476.327,744	18.749
88	396.156,613 476.327,744	89	396.143,594 476.328,982	13.078	89	396.143,594 476.328,982	90	396.142,842 476.329,053	0.755	90	396.142,842 476.329,053	91	396.134,739 476.329,823	8.14
91	396.134,739 476.329,823	92	396.110,476 476.333,099	24.483	92	396.110,476 476.333,099	93	396.101,877 476.333,099	8.599	93	396.101,877 476.333,099	94	396.078,528 476.333,099	23.349
94	396.078,528 476.333,099	95	396.044,775 476.327,495	34.215	95	396.044,775 476.327,495	96	396.011,023 476.321,891	34.214	96	396.011,023 476.321,891	97	395.972,044 476.304,745	42.583
97	395.972,044 476.304,745	98	395.959,529 476.296,364	15.062	98	395.959,529 476.296,364	99	395.877,637 476.241,516	98.563	99	395.877,637 476.241,516	100	395.847,671 476.208,503	44.585
100	395.847,671 476.208,503	101	395.847,217 476.208,004	0.675	101	395.847,217 476.208,004	102	395.846,212 476.206,895	1.497	102	395.846,212 476.206,895	103	395.835,35 476.194,924	16.164
103	395.835,35 476.194,924	104	395.819,52 476.185,401	18.474	104	395.819,52 476.185,401	105	395.805,679 476.170,669	20.214	105	395.805,679 476.170,669	106	395.787,105 476.162,604	20.249
106	395.787,105 476.162,604	107	395.780,954 476.151,23	12.931	107	395.780,954 476.151,23	108	395.773,734 476.151,062	7.222	108	395.773,734 476.151,062	109	395.752,292 476.147,691	21.705
109	395.752,292 476.147,691	110	395.735,249 476.145,012	17.252	110	395.735,249 476.145,012	111	395.704,558 476.133,399	32.815	111	395.704,558 476.133,399	112	395.688,292 476.127,847	17.187
112	395.688,292 476.127,847	113	395.670,218 476.121,678	19.098	113	395.670,218 476.121,678	114	395.664,84 476.117,708	6.685	114	395.664,84 476.117,708	115	395.656,895 476.113,624	8.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	395.656,895 476.113,624	116	395.637,603 476.108,221	20.034	116	395.637,603 476.108,221	117	395.615,1 476.098,256	24.611	117	395.615,1 476.098,256	118	395.598,943 476.091,101	17.67
118	395.598,943 476.091,101	1	395.584,593 476.082,625	16.666										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.606	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

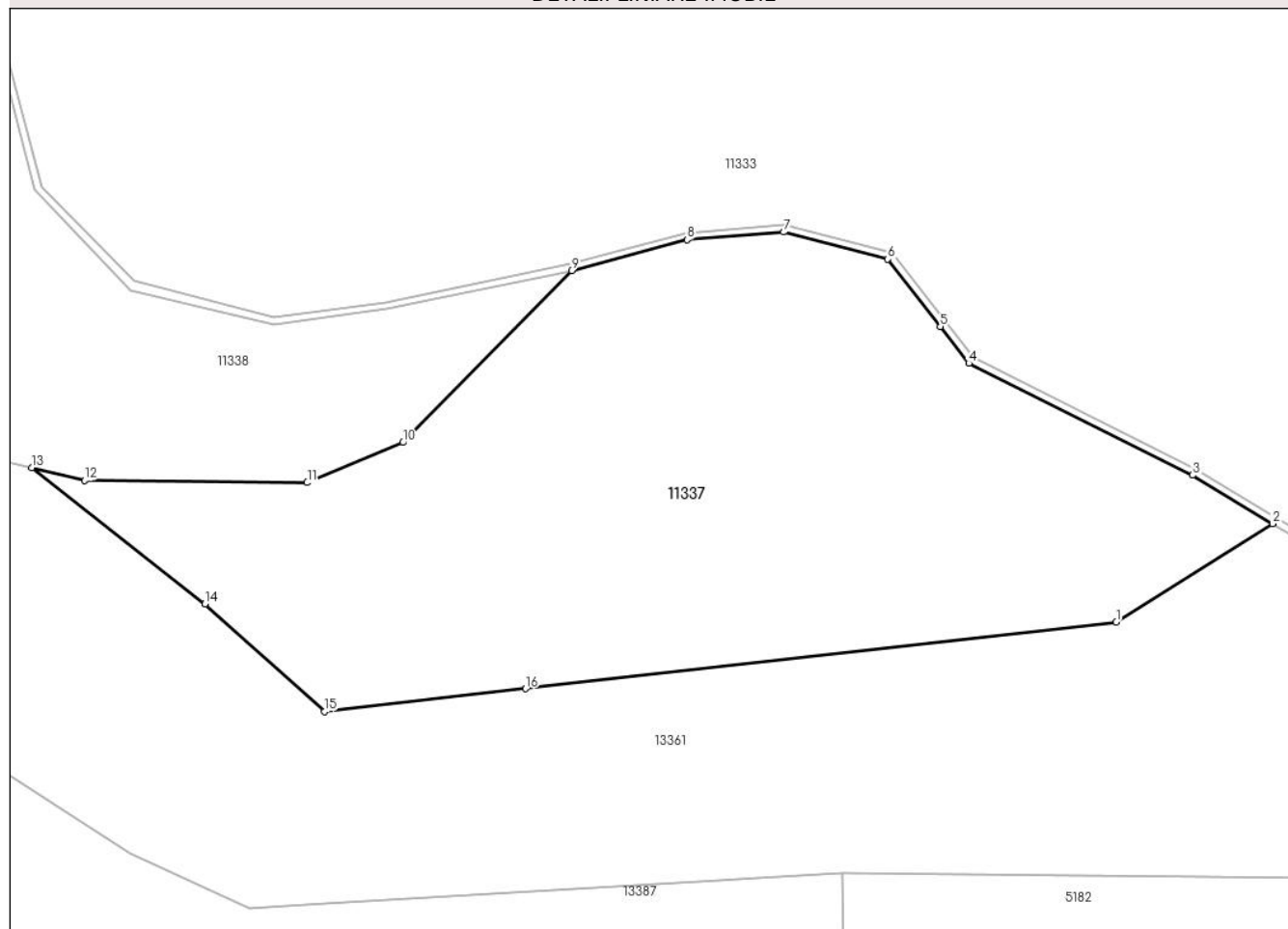
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	652	29	2105/46	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	954	29	2105/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.863,314 475.829,61	2	395.874,483 475.836,636	13.195
2	395.874,483 475.836,636	3	395.868,773 475.840,081	6.669
3	395.868,773 475.840,081	4	395.852,795 475.848,066	17.862
4	395.852,795 475.848,066	5	395.850,749 475.850,696	3.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.850,749 475.850,696	6	395.847,01 475.855,501	6.088
6	395.847,01 475.855,501	7	395.839,572 475.857,428	7.684
7	395.839,572 475.857,428	8	395.832,685 475.856,877	6.909
8	395.832,685 475.856,877	9	395.824,421 475.854,675	8.552
9	395.824,421 475.854,675	10	395.812,391 475.842,419	17.174
10	395.812,391 475.842,419	11	395.805,551 475.839,556	7.415
11	395.805,551 475.839,556	12	395.789,644 475.839,715	15.908
12	395.789,644 475.839,715	13	395.785,89 475.840,621	3.862
13	395.785,89 475.840,621	14	395.798,254 475.830,902	15.727
14	395.798,254 475.830,902	15	395.806,799 475.823,241	11.476
15	395.806,799 475.823,241	16	395.821,14 475.824,857	14.432
16	395.821,14 475.824,857	1	395.863,314 475.829,61	42.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101423	Din acte: 28.900 Masurata: 21.747	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13336 / 03/12/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((ANEXA 5), documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

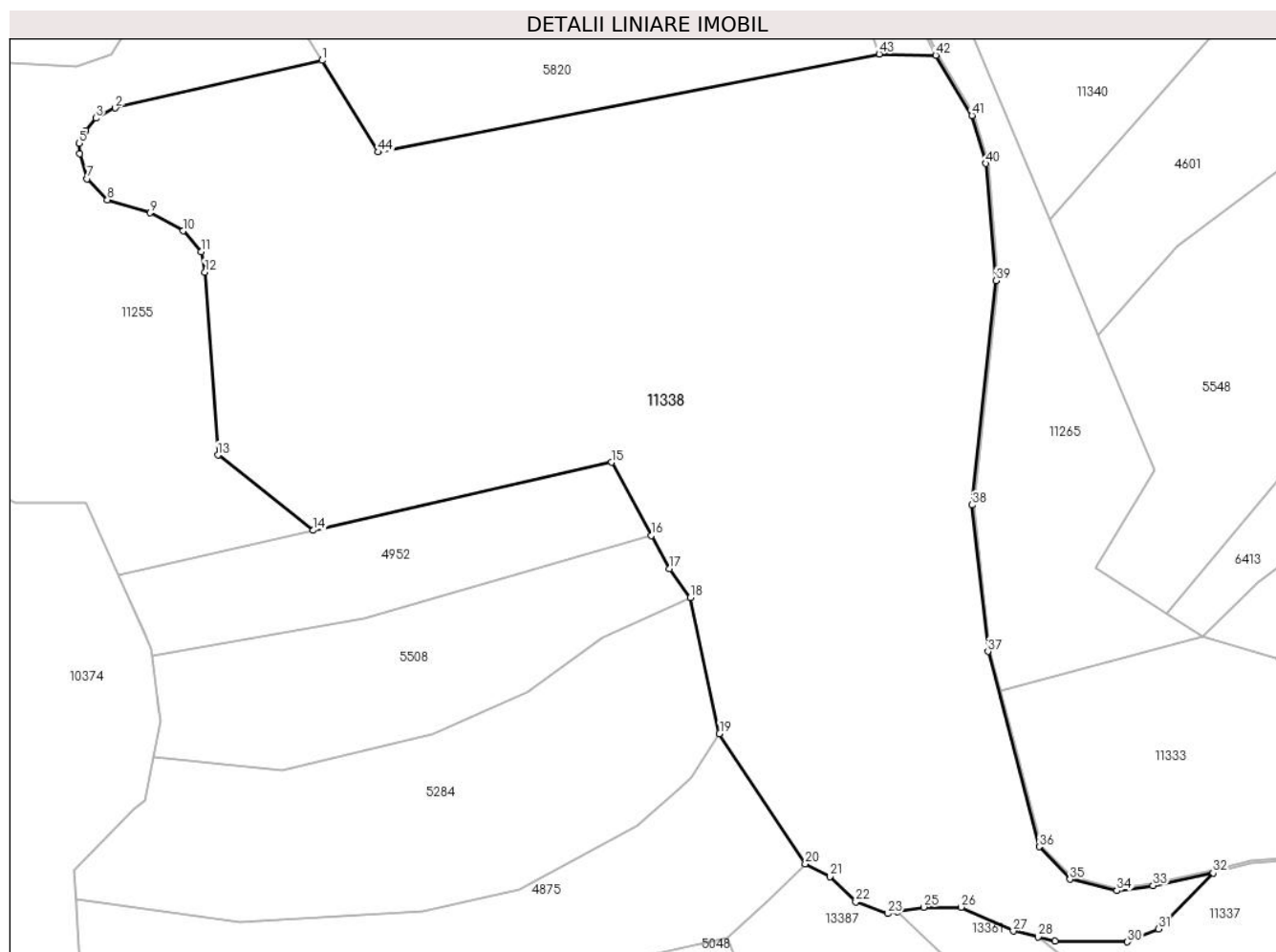
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101423	Din acte: 28.900 Masurata: 21.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	21.747	29	2073	-	Imobilul e străbătut de parau de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11333 în suprafață de 7089 mp, imobilul 2 - ID 11338 în suprafață de 21747 mp, însumând o suprafață totală de 28836 mp; UP2 UA9%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.628,23 476.033,43	2	395.582,696 476.022,962	46.722	2	395.582,696 476.022,962	3	395.578,401 476.020,735	4.838	3	395.578,401 476.020,735	4	395.576,174 476.018,031	3.503
4	395.576,174 476.018,031	5	395.574,743 476.015,168	3.201	6	395.574,743 476.015,168	7	395.574,902 476.012,941	2.233	6	395.574,902 476.012,941	7	395.576,492 476.007,373	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	395.576,492 476.007,373	8	395.580,946 476.002,76	6.412	8	395.580,946 476.002,76	9	395.590,331 475.999,897	9.812	9	395.590,331 475.999,897	10	395.597,648 475.995,92	8.328
10	395.597,648 475.995,92	11	395.601,625 475.991,307	6.091	11	395.601,625 475.991,307	12	395.602,42 475.986,853	4.524	12	395.602,42 475.986,853	13	395.605,284 475.946,609	40.346
13	395.605,284 475.946,609	14	395.626,291 475.930,045	26.752	14	395.626,291 475.930,045	15	395.691,955 475.945,045	67.355	15	395.691,955 475.945,045	16	395.700,739 475.928,937	18.347
16	395.700,739 475.928,937	17	395.704,742 475.921,597	8.361	17	395.704,742 475.921,597	18	395.709,265 475.915,269	7.778	18	395.709,265 475.915,269	19	395.715,722 475.885,322	30.635
19	395.715,722 475.885,322	20	395.734,621 475.856,671	34.323	20	395.734,621 475.856,671	21	395.740,015 475.853,872	6.077	21	395.740,015 475.853,872	22	395.745,741 475.848,305	7.986
22	395.745,741 475.848,305	23	395.752,74 475.845,76	7.447	23	395.752,74 475.845,76	24	395.754,949 475.846,157	2.244	24	395.754,949 475.846,157	25	395.760,694 475.847,191	5.837
25	395.760,694 475.847,191	26	395.768,965 475.847,191	8.271	26	395.768,965 475.847,191	27	395.780,418 475.841,942	12.599	27	395.780,418 475.841,942	28	395.785,89 475.840,621	5.629
28	395.785,89 475.840,621	29	395.789,644 475.839,715	3.862	29	395.789,644 475.839,715	30	395.805,551 475.839,556	15.908	30	395.805,551 475.839,556	31	395.812,391 475.842,419	7.415
31	395.812,391 475.842,419	32	395.824,421 475.854,675	17.174	32	395.824,421 475.854,675	33	395.811,198 475.851,921	13.507	33	395.811,198 475.851,921	34	395.803,209 475.850,82	8.065
34	395.803,209 475.850,82	35	395.792,907 475.853,303	10.597	35	395.792,907 475.853,303	36	395.786,129 475.860,457	9.855	36	395.786,129 475.860,457	37	395.774,834 475.903,413	44.416
37	395.774,834 475.903,413	38	395.771,334 475.935,638	32.415	38	395.771,334 475.935,638	39	395.776,625 475.985,004	49.649	39	395.776,625 475.985,004	40	395.774,395 476.010,747	25.839
40	395.774,395 476.010,747	41	395.771,308 476.021,325	11.019	41	395.771,308 476.021,325	42	395.763,371 476.034,548	15.422	42	395.763,371 476.034,548	43	395.750,907 476.034,822	12.467
43	395.750,907 476.034,822	44	395.640,626 476.013,262	112.369	44	395.640,626 476.013,262	1	395.628,23 476.033,43	23.673					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.954	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

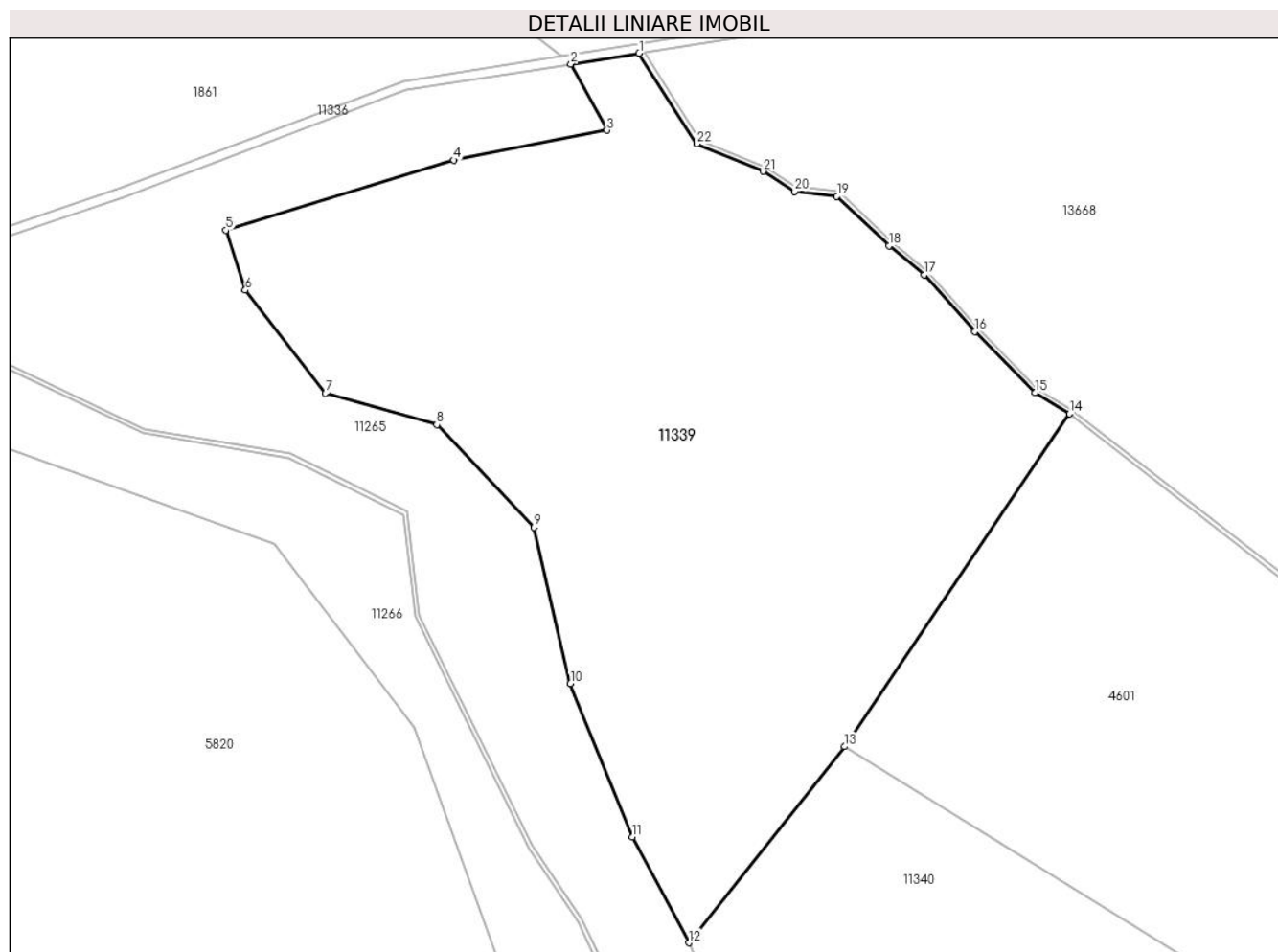
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.954	29	2093,2092/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.760,761 476.148,01	2	395.753,356 476.146,846	7.496
3	395.757,297 476.139,661	4	395.740,672 476.136,438	16.935
5	395.715,98 476.128,837	6	395.718,06 476.122,344	6.818
7	395.726,745 476.111,173	8	395.738,828 476.107,764	12.555
9	395.749,363 476.096,674	10	395.753,303 476.079,718	17.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.753,356 476.146,846	3	395.757,297 476.139,661	8.195
4	395.740,672 476.136,438	5	395.715,98 476.128,837	25.835
6	395.718,06 476.122,344	7	395.726,745 476.111,173	14.15
8	395.738,828 476.107,764	9	395.749,363 476.096,674	15.296
10	395.753,303 476.079,718	11	395.760,034 476.063,086	17.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.760,034 476.063,086	12	395.766,142 476.051,636	12.977
13	395.783,014 476.072,889	14	395.807,391 476.108,941	43.52
15	395.803,684 476.111,214	16	395.797,158 476.117,833	9.295
17	395.791,67 476.123,995	18	395.787,848 476.127,158	4.961
19	395.782,215 476.132,512	20	395.777,594 476.133,031	4.65
21	395.774,188 476.135,218	22	395.767,022 476.138,202	7.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.766,142 476.051,636	13	395.783,014 476.072,889	27.136
14	395.807,391 476.108,941	15	395.803,684 476.111,214	4.348
16	395.797,158 476.117,833	17	395.791,67 476.123,995	8.252
18	395.787,848 476.127,158	19	395.782,215 476.132,512	7.771
20	395.777,594 476.133,031	21	395.774,188 476.135,218	4.048
22	395.767,022 476.138,202	1	395.760,761 476.148,01	11.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.322	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

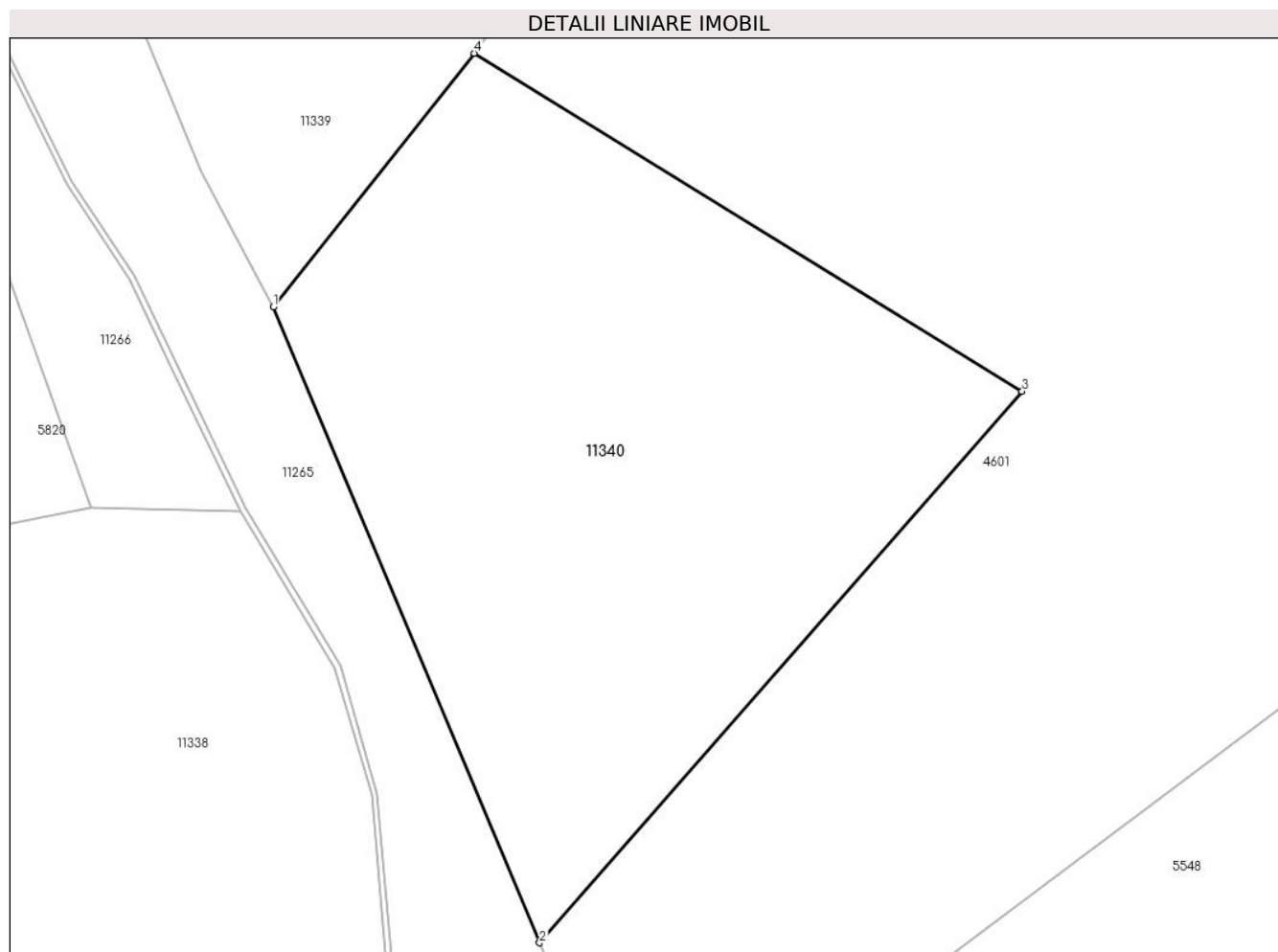
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.322	29	2092/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.766,142 476.051,636	2	395.788,484 475.998,348	57.782
2	395.788,484 475.998,348	3	395.828,952 476.044,568	61.432
3	395.828,952 476.044,568	4	395.783,014 476.072,889	53.966
4	395.783,014 476.072,889	1	395.766,142 476.051,636	27.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101422	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13335 / 03/12/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((ANEXA 5); documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

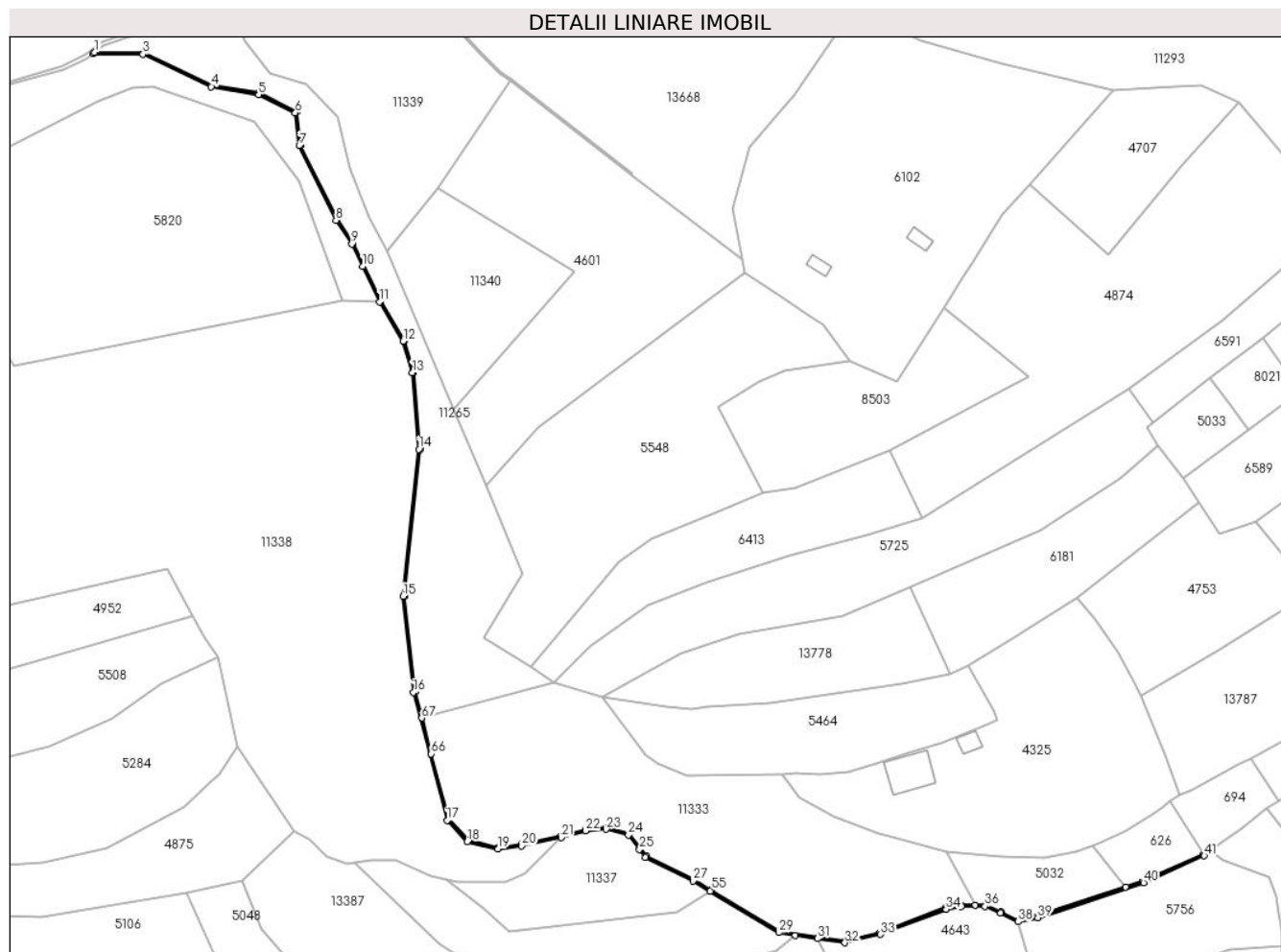
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101422	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	302	29	2077	-	ape curgătoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.667,78 476.118,346	2	395.667,232 476.117,872	0.725	2	395.667,232 476.117,872	3	395.683,982 476.117,689	16.751	3	395.683,982 476.117,689	4	395.706,927 476.106,834	25.383
4	395.706,927 476.106,834	5	395.722,802 476.104,189	16.094	5	395.722,802 476.104,189	6	395.735,149 476.098,018	13.803	6	395.735,149 476.098,018	7	395.736,472 476.086,999	11.098
7	395.736,472 476.086,999	8	395.748,819 476.061,876	27.993	8	395.748,819 476.061,876	9	395.754,11 476.053,942	9.536	9	395.754,11 476.053,942	10	395.757,678 476.046,471	8.279
10	395.757,678 476.046,471	11	395.763,371 476.034,548	13.212	11	395.763,371 476.034,548	12	395.771,308 476.021,325	15.422	12	395.771,308 476.021,325	13	395.774,395 476.010,747	11.019
13	395.774,395 476.010,747	14	395.776,625 475.985,004	25.839	14	395.776,625 475.985,004	15	395.771,334 475.935,638	49.649	15	395.771,334 475.935,638	16	395.774,834 475.903,413	32.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.774,834 475.903,413	17	395.786,129 475.860,457	44.416	17	395.786,129 475.860,457	18	395.792,907 475.853,303	9.855	18	395.792,907 475.853,303	19	395.803,209 475.850,82	10.597
19	395.803,209 475.850,82	20	395.811,198 475.851,921	8.065	20	395.811,198 475.851,921	21	395.824,421 475.854,675	13.507	21	395.824,421 475.854,675	22	395.832,685 475.856,877	8.552
22	395.832,685 475.856,877	23	395.839,572 475.857,428	6.909	23	395.839,572 475.857,428	24	395.847,01 475.855,501	7.684	24	395.847,01 475.855,501	25	395.850,749 475.850,696	6.088
25	395.850,749 475.850,696	26	395.852,795 475.848,066	3.332	26	395.852,795 475.848,066	27	395.868,773 475.840,081	17.862	27	395.868,773 475.840,081	28	395.874,483 475.836,636	6.669
28	395.874,483 475.836,636	29	395.897,494 475.822,752	26.875	29	395.897,494 475.822,752	30	395.903,117 475.821,89	5.689	30	395.903,117 475.821,89	31	395.910,547 475.820,751	7.517
31	395.910,547 475.820,751	32	395.919,757 475.819,323	9.32	32	395.919,757 475.819,323	33	395.931,658 475.822,107	12.222	33	395.931,658 475.822,107	34	395.953,738 475.830,586	23.652
34	395.953,738 475.830,586	35	395.958,874 475.831,517	5.22	35	395.958,874 475.831,517	36	395.966,796 475.831,517	7.922	36	395.966,796 475.831,517	37	395.971,962 475.829,279	5.63
37	395.971,962 475.829,279	38	395.977,916 475.826,394	6.616	38	395.977,916 475.826,394	39	395.984,534 475.827,73	6.752	39	395.984,534 475.827,73	40	396.020,075 475.839,511	37.443
40	396.020,075 475.839,511	41	396.040,434 475.848,544	22.273	41	396.040,434 475.848,544	42	396.040,149 475.848,922	0.473	42	396.040,149 475.848,922	43	396.019,967 475.840,002	22.065
43	396.019,967 475.840,002	44	396.014,021 475.838,031	6.264	44	396.014,021 475.838,031	45	395.984,401 475.828,213	31.205	45	395.984,401 475.828,213	46	395.977,967 475.826,938	6.559
46	395.977,967 475.826,938	47	395.972,166 475.829,736	6.441	47	395.972,166 475.829,736	48	395.966,899 475.832,017	5.74	48	395.966,899 475.832,017	49	395.963,557 475.832,017	3.342
49	395.963,557 475.832,017	50	395.958,832 475.832,017	4.725	50	395.958,832 475.832,017	51	395.953,546 475.831,136	5.359	51	395.953,546 475.831,136	52	395.931,506 475.822,667	23.611
52	395.931,506 475.822,667	53	395.919,766 475.819,843	12.075	53	395.919,766 475.819,843	54	395.897,667 475.823,232	22.357	54	395.897,667 475.823,232	55	395.874,88 475.836,98	26.613
55	395.874,88 475.836,98	56	395.869,014 475.840,519	6.851	56	395.869,014 475.840,519	57	395.853,12 475.848,463	17.769	57	395.853,12 475.848,463	58	395.847,3 475.855,942	9.477
58	395.847,3 475.855,942	59	395.839,616 475.857,933	7.938	59	395.839,616 475.857,933	60	395.832,6 475.857,372	7.038	60	395.832,6 475.857,372	61	395.824,305 475.855,161	8.585
61	395.824,305 475.855,161	62	395.811,113 475.852,414	13.475	62	395.811,113 475.852,414	63	395.803,181 475.851,32	8.007	63	395.803,181 475.851,32	64	395.793,24 475.853,924	10.276
64	395.793,24 475.853,924	65	395.786,591 475.860,667	9.47	65	395.786,591 475.860,667	66	395.780,781 475.882,765	22.849	66	395.780,781 475.882,765	67	395.777,62 475.894,787	12.431
67	395.777,62 475.894,787	68	395.775,328 475.903,504	9.013	68	395.775,328 475.903,504	69	395.771,837 475.935,639	32.324	69	395.771,837 475.935,639	70	395.777,128 475.984,999	49.643
70	395.777,128 475.984,999	71	395.774,889 476.010,839	25.937	71	395.774,889 476.010,839	72	395.771,77 476.021,527	11.134	72	395.771,77 476.021,527	73	395.763,812 476.034,785	15.463
73	395.763,812 476.034,785	74	395.754,546 476.054,19	21.504	74	395.754,546 476.054,19	75	395.749,253 476.062,126	9.539	75	395.749,253 476.062,126	76	395.736,958 476.087,143	27.875
76	395.736,958 476.087,143	77	395.735,613 476.098,345	11.282	77	395.735,613 476.098,345	78	395.722,958 476.104,67	14.148	78	395.722,958 476.104,67	79	395.707,078 476.107,315	16.099
79	395.707,078 476.107,315	80	395.684,196 476.118,141	25.314	80	395.684,196 476.118,141	1	395.667,78 476.118,346	16.417					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11389, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1110 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

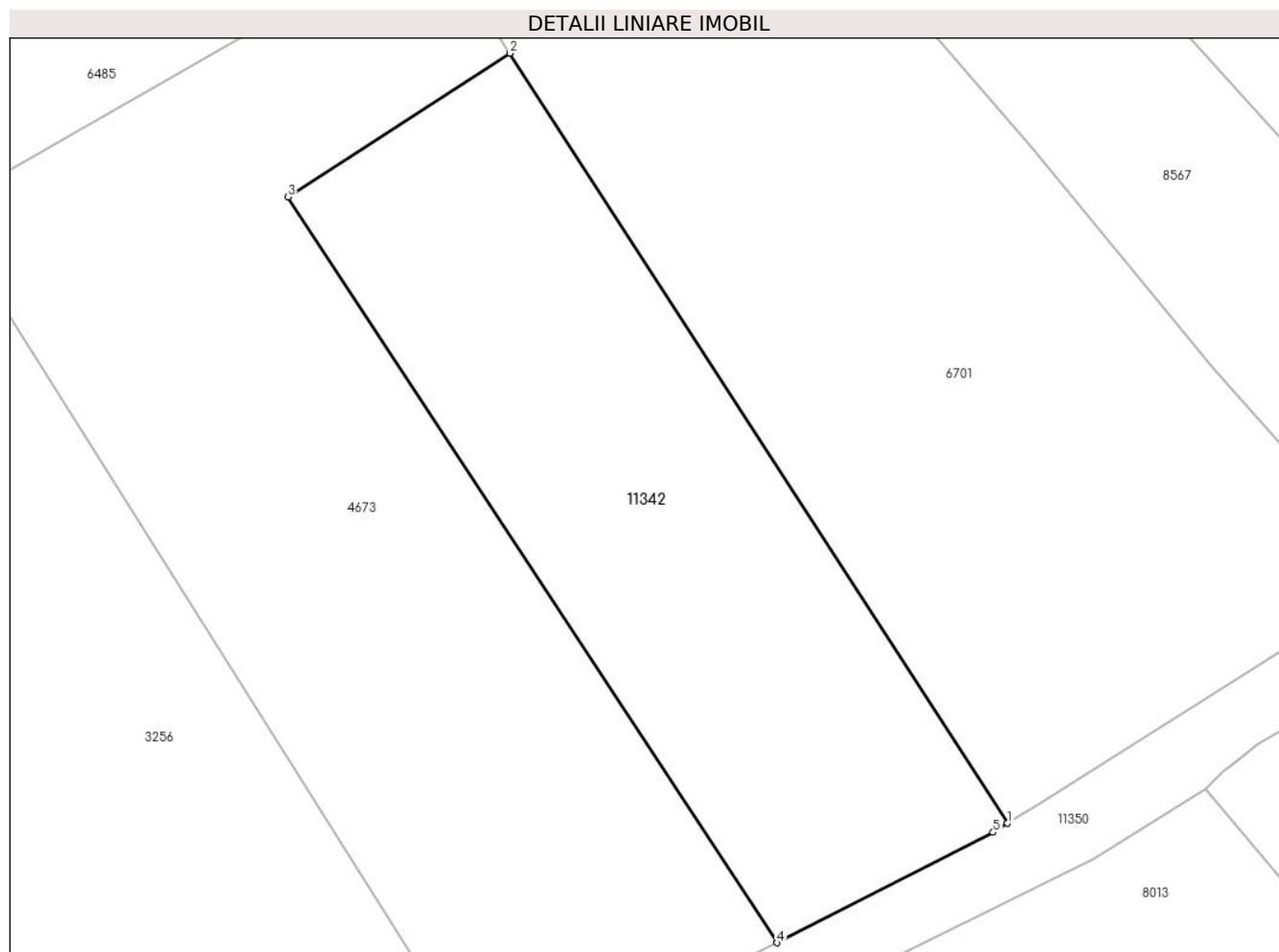
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.110	29	2083/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.308,854 475.948,686	2	396.274,741 476.001,427	62.812
2	396.274,741 476.001,427	3	396.259,547 475.991,587	18.102
3	396.259,547 475.991,587	4	396.293,045 475.940,512	61.08
4	396.293,045 475.940,512	5	396.307,877 475.948,069	16.646
5	396.307,877 475.948,069	1	396.308,854 475.948,686	1.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.617	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

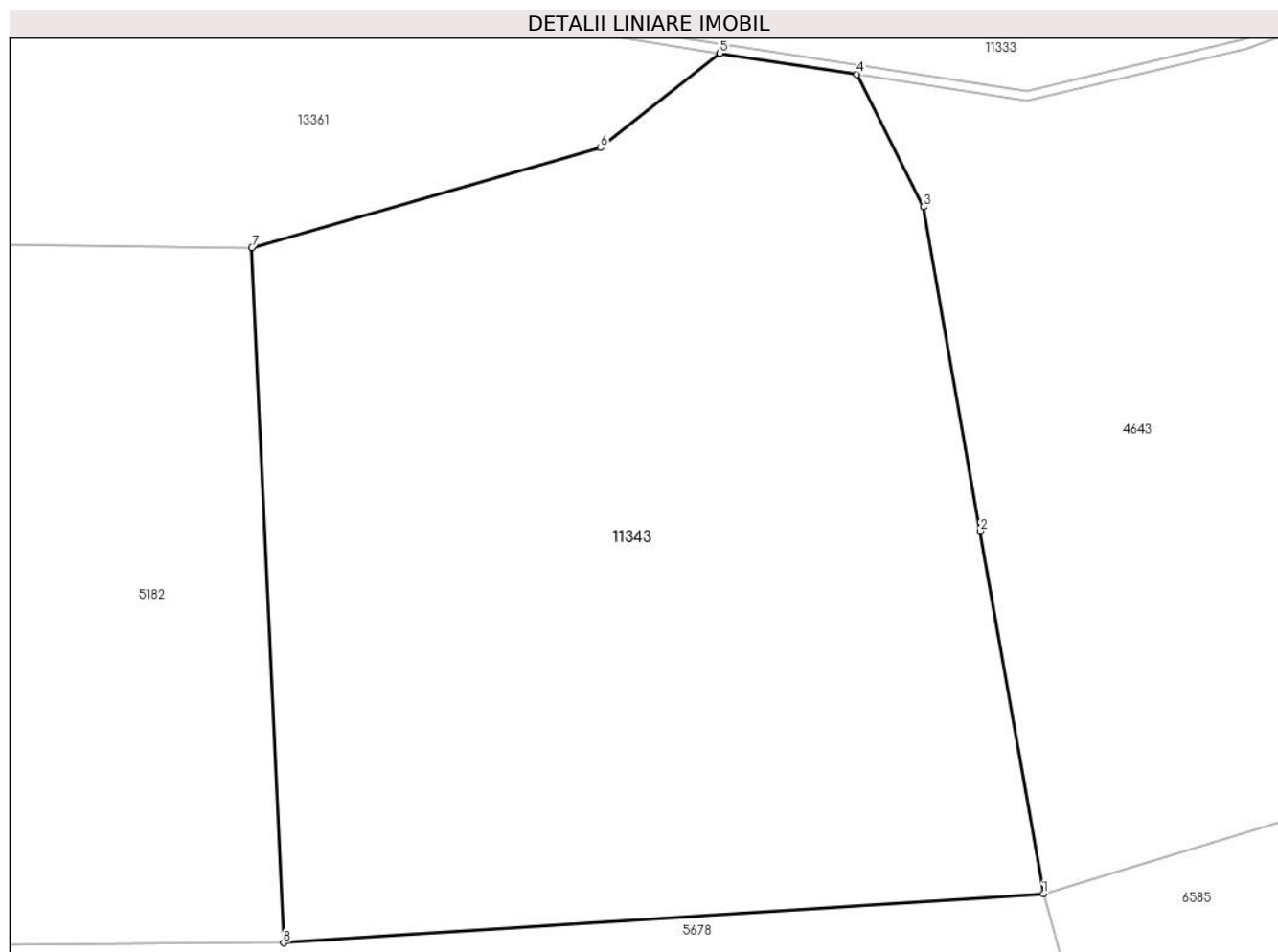
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.617	29	2105/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.920,646 475.776,39	2	395.917,218 475.796,012	19.919
2	395.917,218 475.796,012	3	395.914,149 475.813,578	17.832
3	395.914,149 475.813,578	4	395.910,547 475.820,751	8.027
4	395.910,547 475.820,751	5	395.903,117 475.821,89	7.517
5	395.903,117 475.821,89	6	395.896,655 475.816,77	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.896,655 475.816,77	7	395.877,777 475.811,361	19.638
7	395.877,777 475.811,361	8	395.879,481 475.773,739	37.661
8	395.879,481 475.773,739	1	395.920,646 475.776,39	41.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		278	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11417, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 278 mp in favoarea lui 1) BARB EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

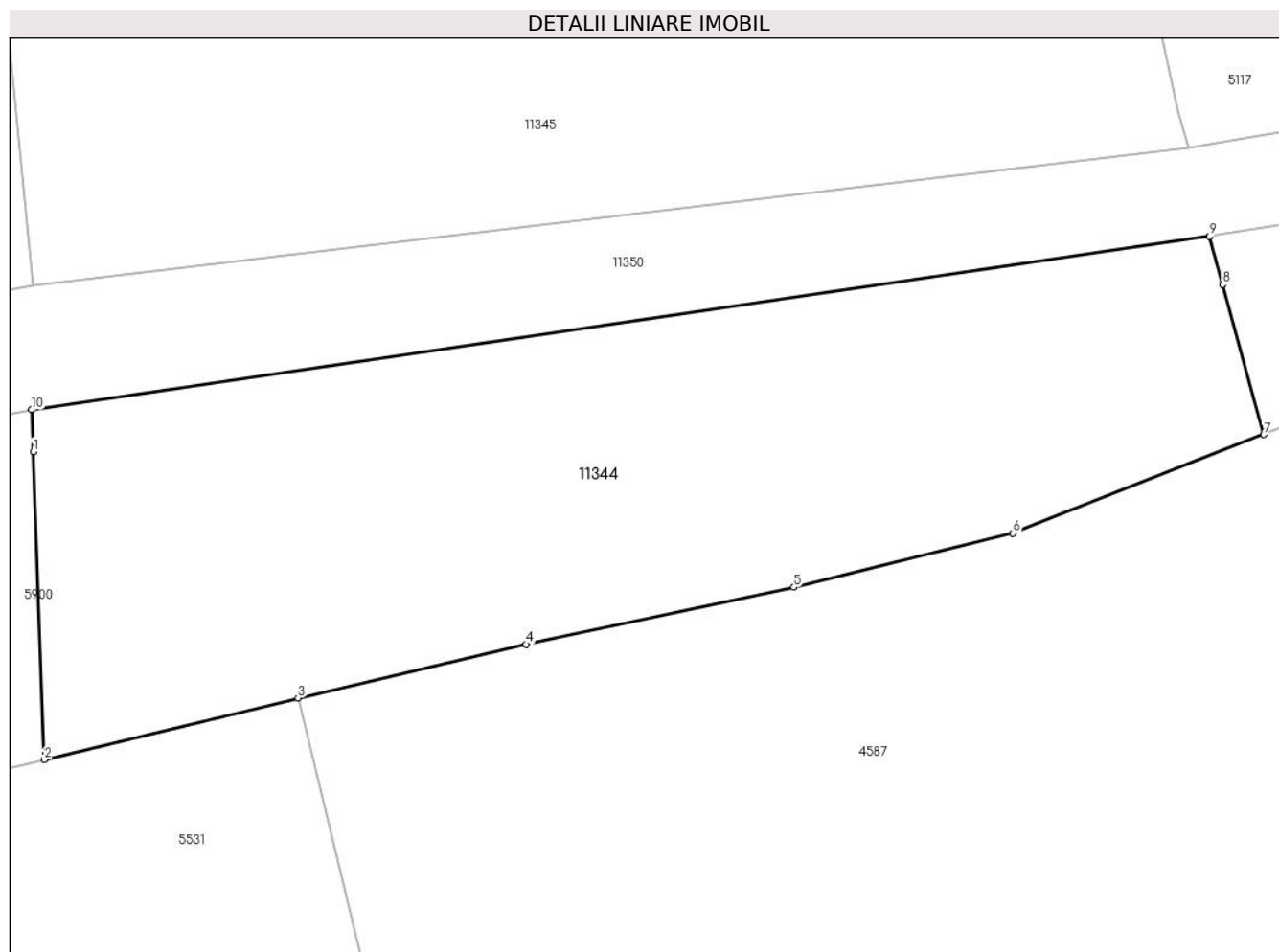
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	235	29	2105/21	-	
2	faneata	NU	43	29	2105/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.963,011 475.728,327	2	395.963,326 475.719,714	8.619
2	395.963,326 475.719,714	3	395.970,418 475.721,44	7.299
3	395.970,418 475.721,44	4	395.976,806 475.722,944	6.563
4	395.976,806 475.722,944	5	395.984,291 475.724,534	7.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.984,291 475.724,534	6	395.990,418 475.726,043	6.31
6	395.990,418 475.726,043	7	395.997,433 475.728,8	7.537
7	395.997,433 475.728,8	8	395.996,28 475.732,991	4.347
8	395.996,28 475.732,991	9	395.995,908 475.734,342	1.401
9	395.995,908 475.734,342	10	395.962,968 475.729,492	33.295
10	395.962,968 475.729,492	1	395.963,011 475.728,327	1.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11401, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 434 mp in favoarea lui 1) BARB EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

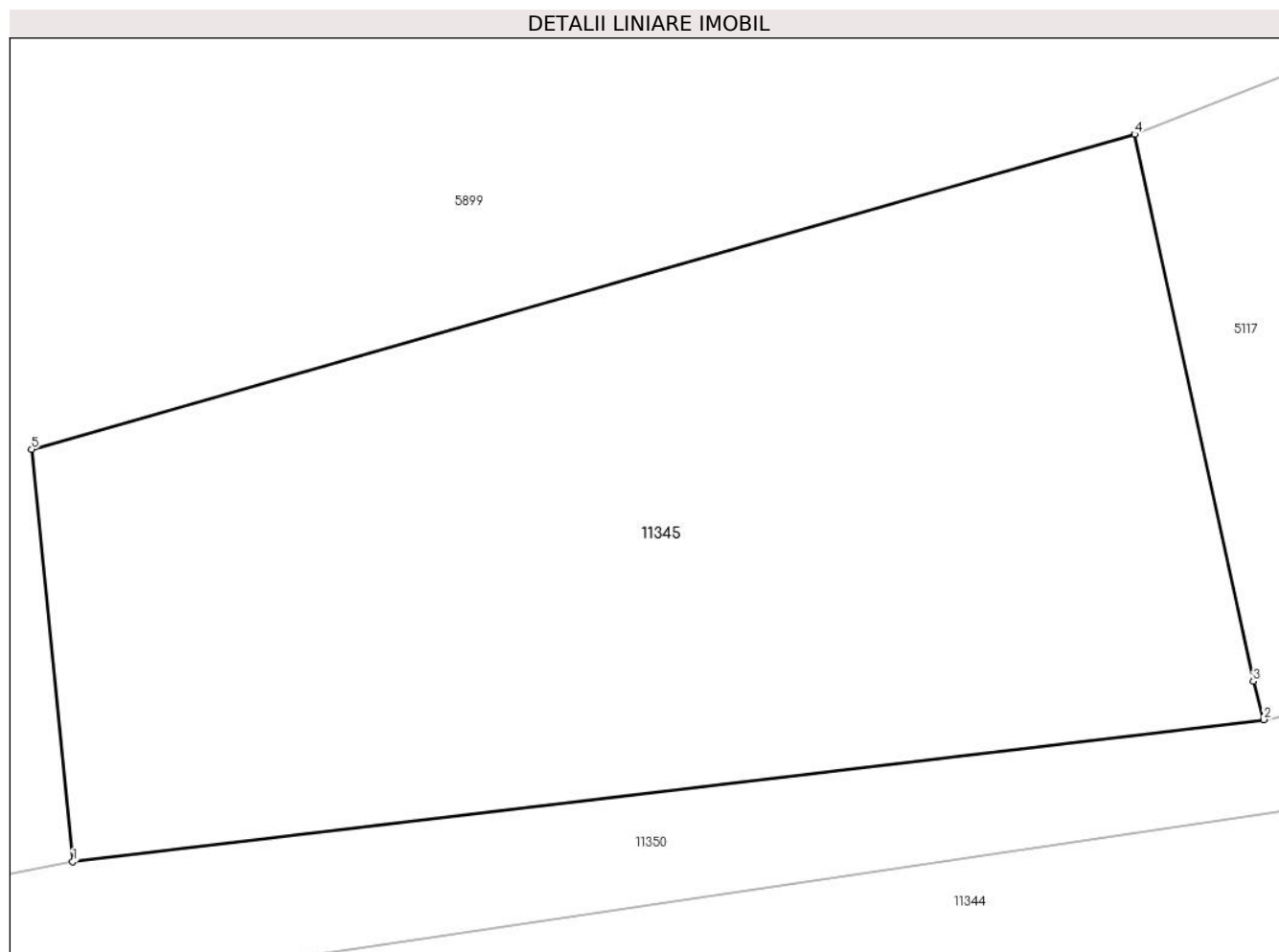
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	434	29	2105/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.963,02 475.732,974	2	395.995,318 475.736,825	32.527
2	395.995,318 475.736,825	3	395.995,033 475.737,864	1.077
3	395.995,033 475.737,864	4	395.991,814 475.752,687	15.168
4	395.991,814 475.752,687	5	395.961,902 475.744,149	31.107
5	395.961,902 475.744,149	1	395.963,02 475.732,974	11.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12194, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 183 mp in favoarea lui 1) STREULEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

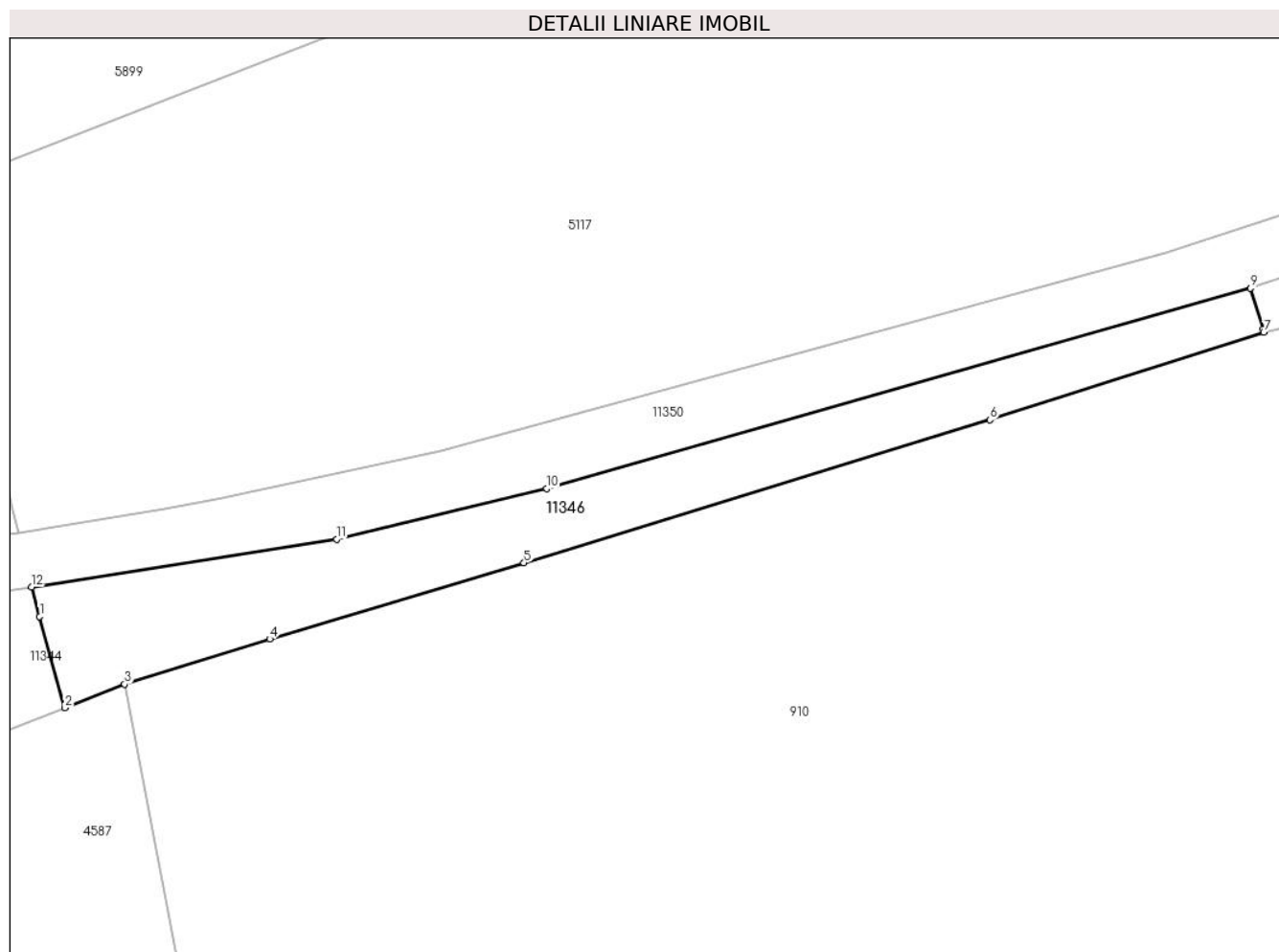
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	78	29	2105/20	-	
2	faneata	NU	105	29	2105/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.996,28 475.732,991	2	395.997,433 475.728,8	4.347
2	395.997,433 475.728,8	3	396.000,183 475.729,881	2.955
3	396.000,183 475.729,881	4	396.006,841 475.731,953	6.973
4	396.006,841 475.731,953	5	396.018,53 475.735,448	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.018,53 475.735,448	6	396.039,936 475.742,015	22.391
6	396.039,936 475.742,015	7	396.052,516 475.746,033	13.206
7	396.052,516 475.746,033	8	396.052,475 475.746,168	0.141
8	396.052,475 475.746,168	9	396.051,902 475.748,055	1.972
9	396.051,902 475.748,055	10	396.019,579 475.738,868	33.603
10	396.019,579 475.738,868	11	396.009,926 475.736,538	9.93
11	396.009,926 475.736,538	12	395.995,908 475.734,342	14.189
12	395.995,908 475.734,342	1	395.996,28 475.732,991	1.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		654	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; RESTAURANT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12920, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 654 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE-VASILE 2) BESCHIU ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU GHEORGHE-VASILE 2) BESCHIU ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

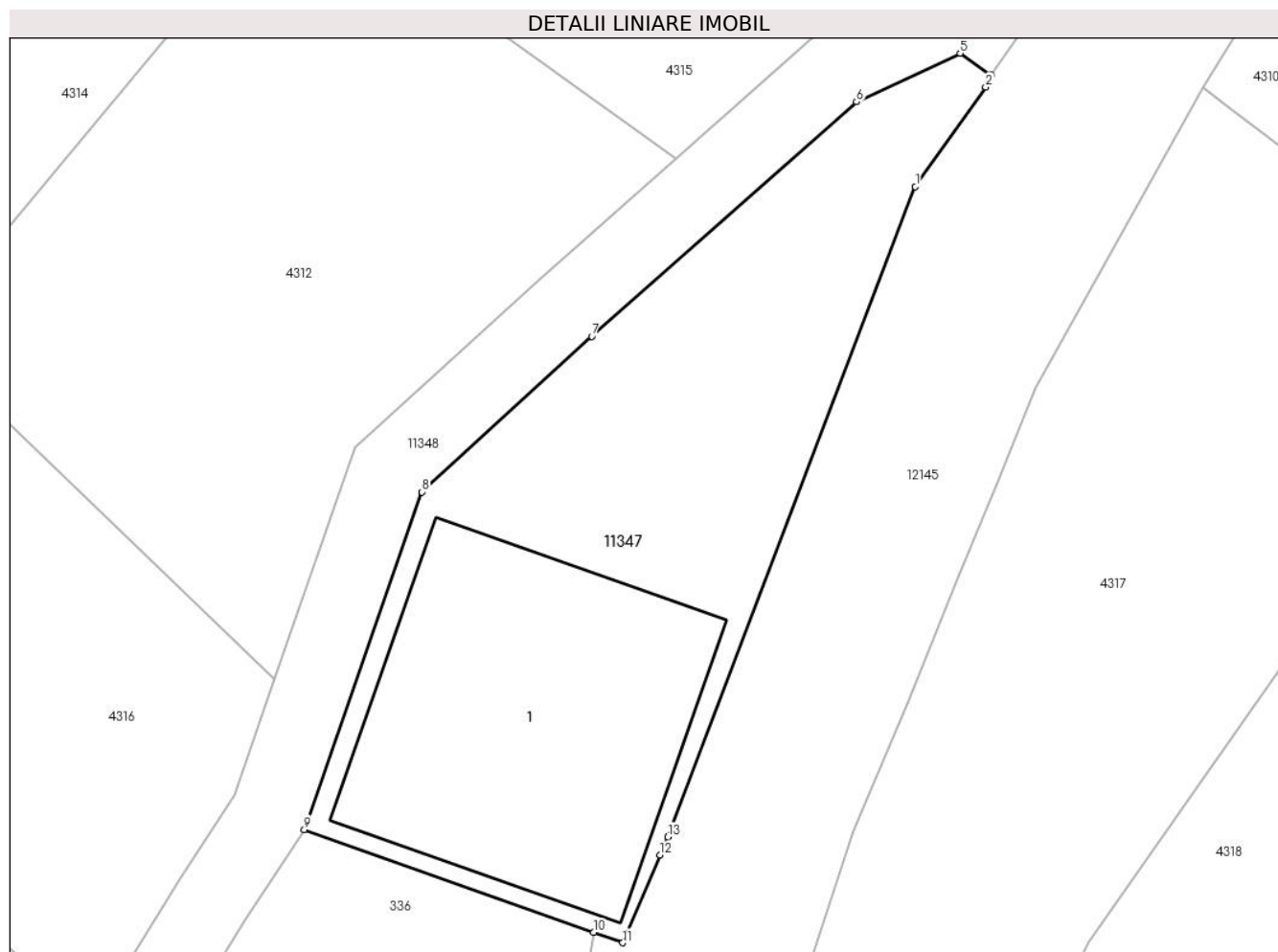
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	29	2105/4, 2059/3, 2054/5, 2053/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; RESTAURANT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.309,609 475.785,399	2	396.313,254 475.790,573	6.329
2	396.313,254 475.790,573	3	396.313,492 475.791,134	0.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.313,492 475.791,134	4	396.313,532 475.791,192	0.07
4	396.313,532 475.791,192	5	396.311,934 475.792,317	1.954
5	396.311,934 475.792,317	6	396.306,553 475.789,799	5.941
6	396.306,553 475.789,799	7	396.292,815 475.777,642	18.345
7	396.292,815 475.777,642	8	396.284,005 475.769,563	11.954
8	396.284,005 475.769,563	9	396.277,898 475.752,057	18.541
9	396.277,898 475.752,057	10	396.292,902 475.746,728	15.922
10	396.292,902 475.746,728	11	396.294,424 475.746,187	1.615
11	396.294,424 475.746,187	12	396.296,359 475.750,747	4.954
12	396.296,359 475.750,747	13	396.296,757 475.751,685	1.019
13	396.296,757 475.751,685	1	396.309,609 475.785,399	36.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.586	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

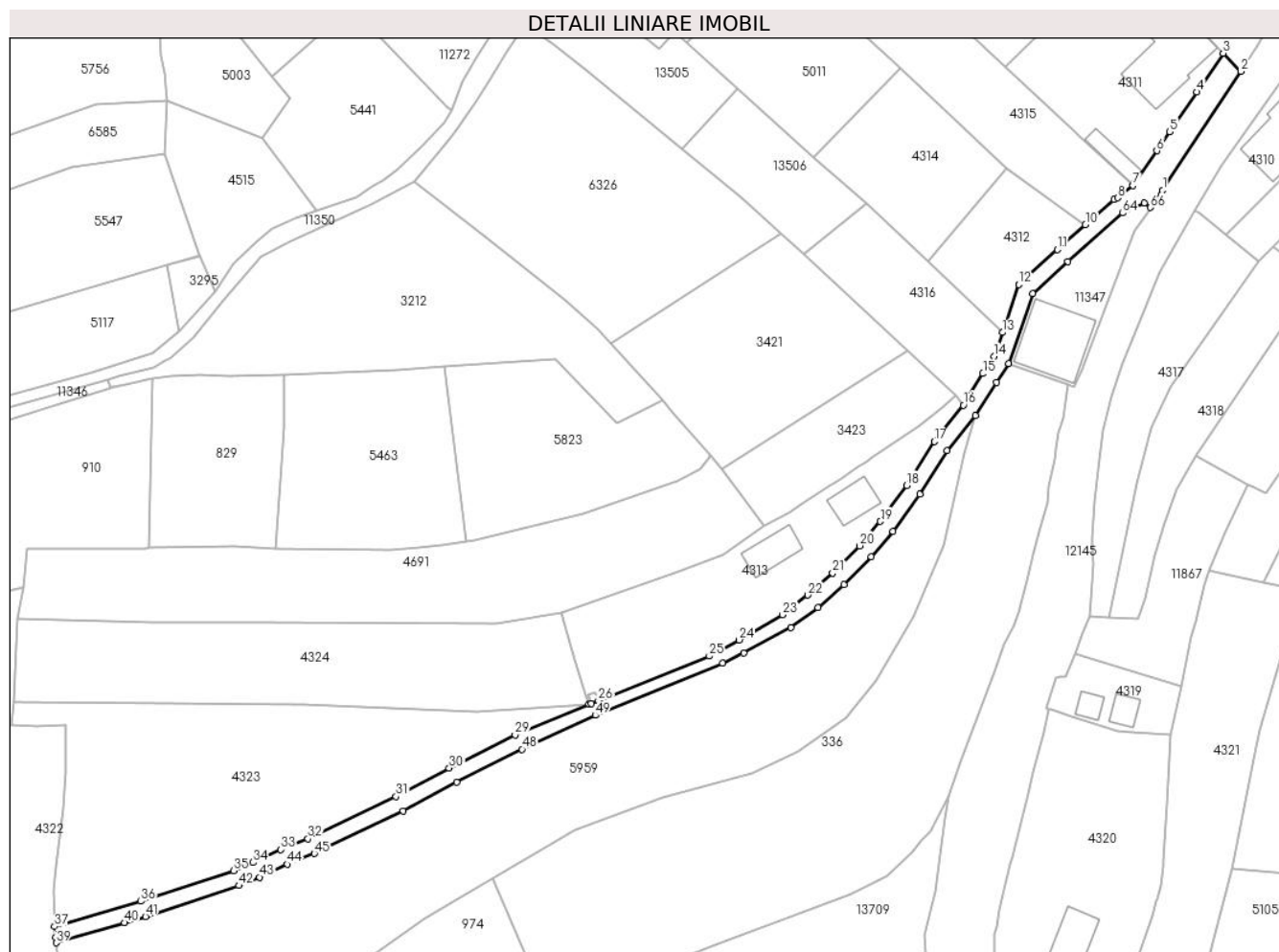
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.586	29	2105/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.316,549 475.795,545	2	396.336,137 475.825,33	35.649
4	396.325,098 475.820,137	5	396.318,327 475.810,195	12.029
7	396.309,129 475.796,69	8	396.305,268 475.793,614	4.937
10	396.297,199 475.786,844	11	396.290,144 475.780,619	9.409
13	396.276,36 475.759,852	14	396.274,28 475.753,833	6.368
16	396.266,542 475.741,611	17	396.259,265 475.732,494	11.665
2	396.336,137 475.825,33	3	396.331,722 475.829,864	6.328
5	396.318,327 475.810,195	6	396.315,072 475.805,416	5.782
8	396.305,268 475.793,614	9	396.304,334 475.793,177	1.031
11	396.290,144 475.780,619	12	396.280,51 475.771,86	13.021
14	396.274,28 475.753,833	15	396.271,469 475.749,541	5.131
17	396.259,265 475.732,494	18	396.252,294 475.721,519	13.002
3	396.331,722 475.829,864	4	396.325,098 475.820,137	11.768
6	396.315,072 475.805,416	7	396.309,129 475.796,69	10.558
9	396.304,334 475.793,177	10	396.297,199 475.786,844	9.54
12	396.280,51 475.771,86	13	396.276,36 475.759,852	12.705
15	396.271,469 475.749,541	16	396.266,542 475.741,611	9.336
18	396.252,294 475.721,519	19	396.245,748 475.712,491	11.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.245,748 475.712,491	20	396.240,486 475.706,376	8.067	20	396.240,486 475.706,376	21	396.233,783 475.699,56	9.56	21	396.233,783 475.699,56	22	396.227,534 475.694,0	8.364
22	396.227,534 475.694,0	23	396.221,214 475.689,084	8.007	23	396.221,214 475.689,084	24	396.210,326 475.682,753	12.595	24	396.210,326 475.682,753	25	396.202,806 475.678,722	8.532
25	396.202,806 475.678,722	26	396.174,959 475.667,563	30.0	26	396.174,959 475.667,563	27	396.173,146 475.666,87	1.941	27	396.173,146 475.666,87	28	396.172,623 475.666,703	0.549
28	396.172,623 475.666,703	29	396.154,069 475.658,962	20.104	29	396.154,069 475.658,962	30	396.137,557 475.650,629	18.496	30	396.137,557 475.650,629	31	396.124,223 475.643,488	15.126
31	396.124,223 475.643,488	32	396.102,113 475.632,91	24.51	32	396.102,113 475.632,91	33	396.095,32 475.630,2	7.314	33	396.095,32 475.630,2	34	396.088,351 475.626,957	7.687
34	396.088,351 475.626,957	35	396.083,416 475.624,935	5.333	35	396.083,416 475.624,935	36	396.060,176 475.617,245	24.479	36	396.060,176 475.617,245	37	396.038,577 475.610,901	22.511
37	396.038,577 475.610,901	38	396.038,819 475.608,175	2.737	38	396.038,819 475.608,175	39	396.038,947 475.606,841	1.34	39	396.038,947 475.606,841	40	396.056,086 475.611,875	17.863
40	396.056,086 475.611,875	41	396.061,368 475.613,426	5.505	41	396.061,368 475.613,426	42	396.084,804 475.621,181	24.686	42	396.084,804 475.621,181	43	396.089,954 475.623,291	5.565
43	396.089,954 475.623,291	44	396.096,907 475.626,527	7.669	44	396.096,907 475.626,527	45	396.103,718 475.629,244	7.333	45	396.103,718 475.629,244	46	396.126,032 475.639,919	24.736
46	396.126,032 475.639,919	47	396.139,402 475.647,08	15.167	47	396.139,402 475.647,08	48	396.155,809 475.655,36	18.378	48	396.155,809 475.655,36	49	396.174,235 475.663,871	20.297
49	396.174,235 475.663,871	50	396.206,167 475.676,889	34.484	50	396.206,167 475.676,889	51	396.211,434 475.679,452	5.857	51	396.211,434 475.679,452	52	396.223,323 475.685,857	13.505
52	396.223,323 475.685,857	53	396.230,065 475.690,898	8.418	53	396.230,065 475.690,898	54	396.236,542 475.696,66	8.669	54	396.236,542 475.696,66	55	396.243,431 475.703,667	9.826
55	396.243,431 475.703,667	56	396.248,888 475.710,008	8.366	56	396.248,888 475.710,008	57	396.255,605 475.719,27	11.441	57	396.255,605 475.719,27	58	396.262,522 475.730,161	12.902
58	396.262,522 475.730,161	59	396.269,615 475.738,978	11.316	59	396.269,615 475.738,978	60	396.274,841 475.747,389	9.902	60	396.274,841 475.747,389	61	396.277,898 475.752,057	5.58
61	396.277,898 475.752,057	62	396.284,005 475.769,563	18.541	62	396.284,005 475.769,563	63	396.292,815 475.777,642	11.954	63	396.292,815 475.777,642	64	396.306,553 475.789,799	18.345
64	396.306,553 475.789,799	65	396.311,934 475.792,317	5.941	65	396.311,934 475.792,317	66	396.313,532 475.791,192	1.954	66	396.313,532 475.791,192	1	396.316,549 475.795,545	5.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3000 JINA

Nr. topografic:2624

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100136	10.046	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100136-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12355 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 820, din 06/12/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA NONA, n. JINGA, bun comun 2) GROZA RAZVAN GABRIEL, si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA NONA 2) GROZA RAZVAN GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

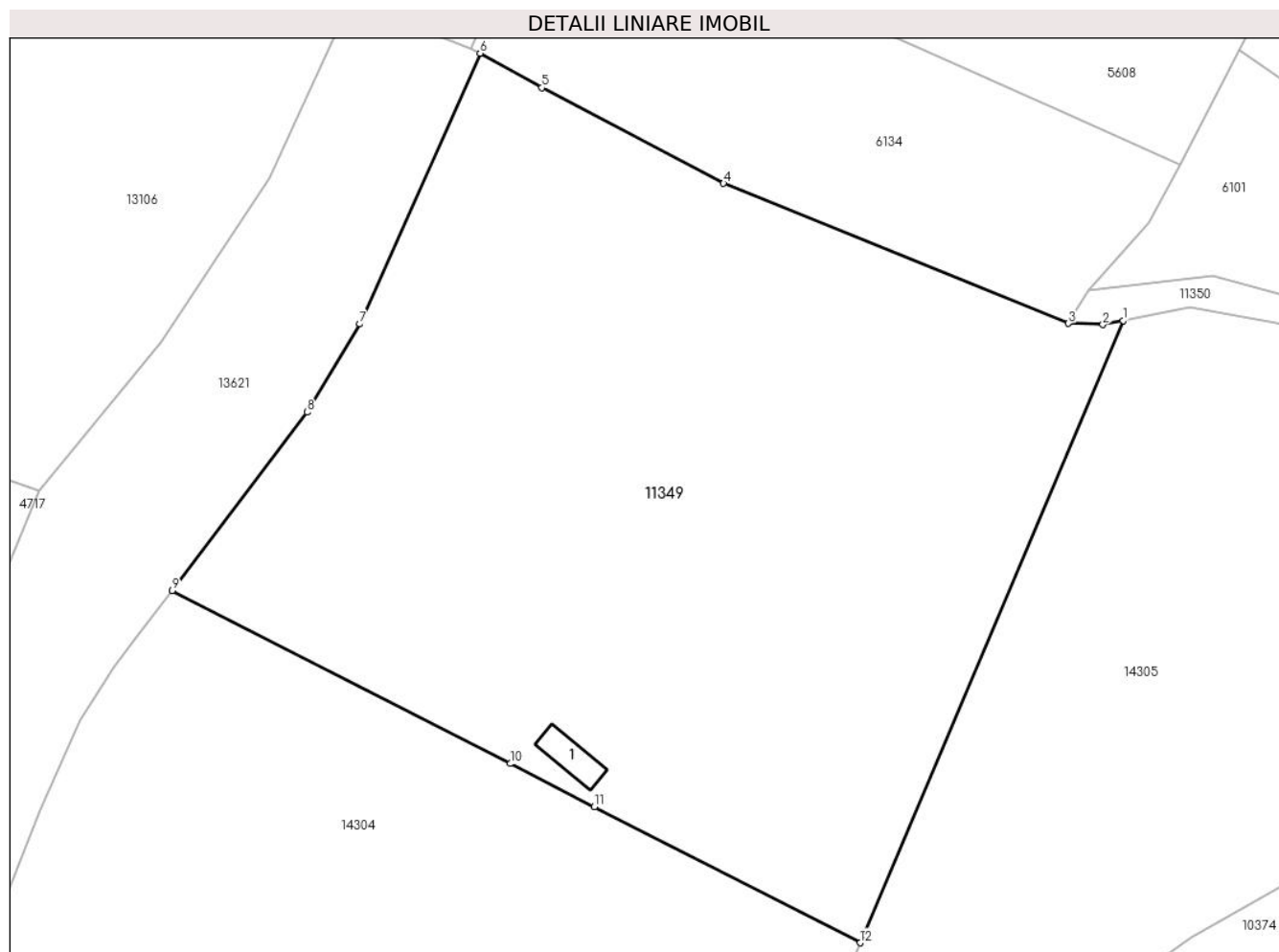
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100136	10.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.912	29	2105/26, 2071,2070	2624	
2	curti constructii	NU	134	29	2066	2624	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100136-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.769,253 475.707,429	2	395.766,205 475.706,804	3.111
2	395.766,205 475.706,804	3	395.761,072 475.707,01	5.137
3	395.761,072 475.707,01	4	395.709,517 475.727,931	55.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.709,517 475.727,931	5	395.682,325 475.742,216	30.716
5	395.682,325 475.742,216	6	395.673,122 475.747,363	10.545
6	395.673,122 475.747,363	7	395.655,152 475.706,918	44.257
7	395.655,152 475.706,918	8	395.647,271 475.693,733	15.361
8	395.647,271 475.693,733	9	395.627,075 475.667,078	33.442
9	395.627,075 475.667,078	10	395.677,612 475.641,225	56.766
10	395.677,612 475.641,225	11	395.690,196 475.634,788	14.135
11	395.690,196 475.634,788	12	395.729,926 475.614,463	44.627
12	395.729,926 475.614,463	1	395.769,253 475.707,429	100.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.719	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

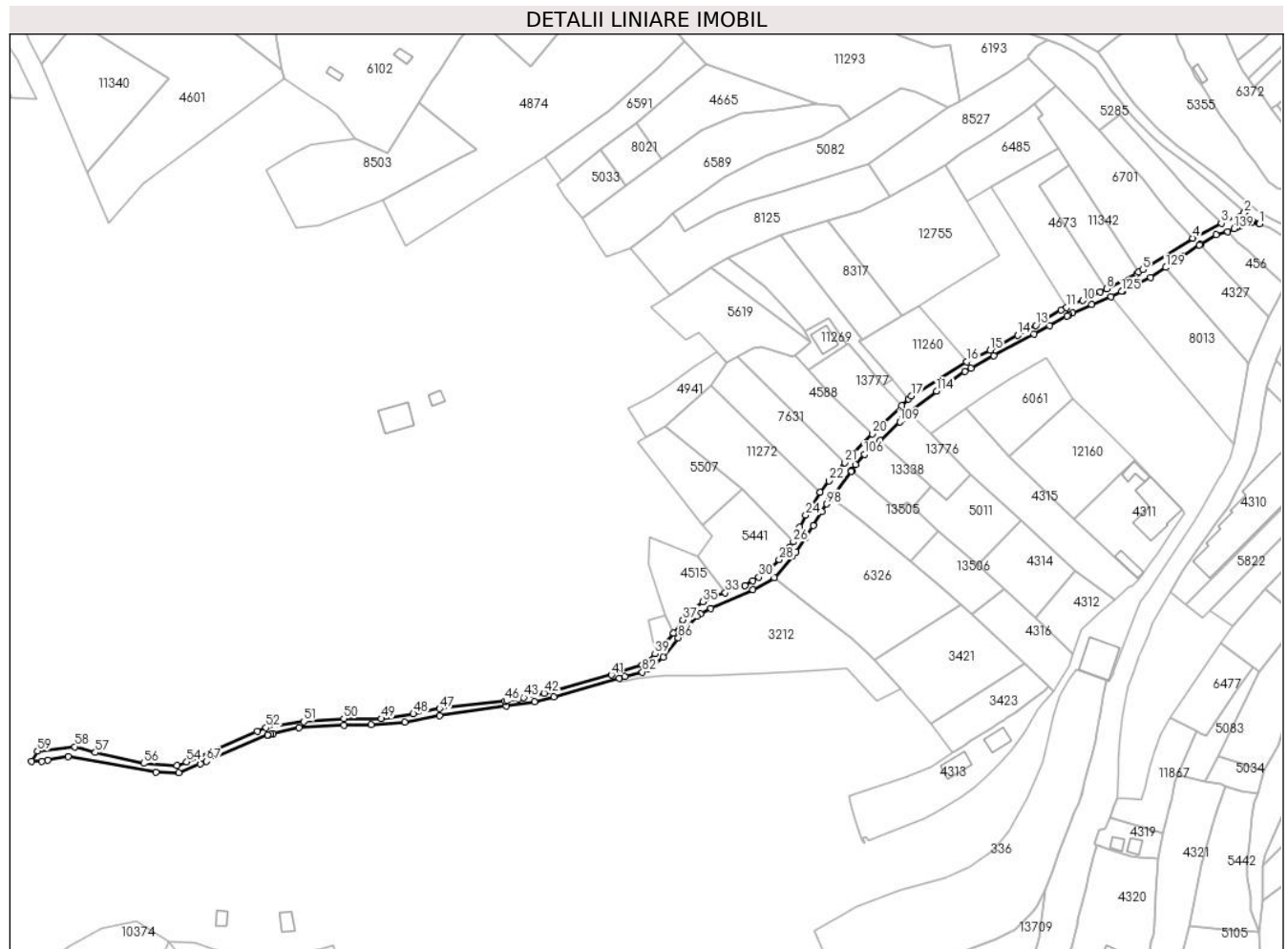
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.640	29	2078	-	
3	drum	DA	2	29	2078	-	
4	drum	DA	46	29	2078	-	
5	drum	DA	17	29	2078	-	
6	drum	DA	12	29	2078	-	
7	drum	DA	2	29	2078	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.368,691 / 475.972,712	2	396.361,336 / 475.978,172	9.16
2	396.361,336 / 475.978,172	3	396.349,87 / 475.972,976	12.58
3	396.349,87 / 475.972,976	4	396.335,612 / 475.965,589	16.05
4	396.335,612 / 475.965,589	5	396.310,93 / 475.949,998	29.19
5	396.310,93 / 475.949,998	6	396.308,854 / 475.948,686	2.456
6	396.308,854 / 475.948,686	7	396.307,877 / 475.948,069	1.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	396.307,877 475.948,069	8	396.293,045 475.940,512	16.646	8	396.293,045 475.940,512	9	396.289,961 475.938,941	3.461	9	396.289,961 475.938,941	10	396.281,23 475.934,758	9.681
10	396.281,23 475.934,758	11	396.273,325 475.931,329	8.617	11	396.273,325 475.931,329	12	396.270,565 475.930,131	3.009	12	396.270,565 475.930,131	13	396.258,041 475.922,487	14.672
13	396.258,041 475.922,487	14	396.249,17 475.917,544	10.155	14	396.249,17 475.917,544	15	396.235,503 475.910,249	15.492	15	396.235,503 475.910,249	16	396.223,853 475.904,535	12.976
16	396.223,853 475.904,535	17	396.196,422 475.887,501	32.29	17	396.196,422 475.887,501	18	396.194,919 475.886,025	2.107	18	396.194,919 475.886,025	19	396.191,715 475.882,879	4.49
19	396.191,715 475.882,879	20	396.177,265 475.868,743	20.215	20	396.177,265 475.868,743	21	396.163,543 475.854,52	19.763	21	396.163,543 475.854,52	22	396.155,649 475.845,578	11.928
22	396.155,649 475.845,578	23	396.151,411 475.839,921	7.068	23	396.151,411 475.839,921	24	396.144,152 475.828,626	13.426	24	396.144,152 475.828,626	25	396.141,036 475.822,783	6.622
25	396.141,036 475.822,783	26	396.138,12 475.815,474	7.869	26	396.138,12 475.815,474	27	396.136,247 475.812,46	3.549	27	396.136,247 475.812,46	28	396.131,059 475.806,604	7.824
28	396.131,059 475.806,604	29	396.124,645 475.800,641	8.758	29	396.124,645 475.800,641	30	396.121,077 475.797,929	4.482	30	396.121,077 475.797,929	31	396.118,076 475.796,314	3.408
31	396.118,076 475.796,314	32	396.114,146 475.793,794	4.669	32	396.114,146 475.793,794	33	396.104,433 475.790,33	10.312	33	396.104,433 475.790,33	34	396.099,193 475.788,564	5.53
34	396.099,193 475.788,564	35	396.093,197 475.785,84	6.586	35	396.093,197 475.785,84	36	396.089,177 475.782,476	5.242	36	396.089,177 475.782,476	37	396.083,452 475.776,958	7.951
37	396.083,452 475.776,958	38	396.078,854 475.770,225	8.153	38	396.078,854 475.770,225	39	396.069,671 475.760,066	13.694	39	396.069,671 475.760,066	40	396.063,175 475.754,571	8.508
40	396.063,175 475.754,571	41	396.048,0 475.749,706	15.936	41	396.048,0 475.749,706	42	396.014,73 475.740,59	34.496	42	396.014,73 475.740,59	43	396.004,68 475.738,43	10.279
43	396.004,68 475.738,43	44	396.001,992 475.737,94	2.732	44	396.001,992 475.737,94	45	395.996,312 475.736,99	5.759	45	395.996,312 475.736,99	46	395.995,318 475.736,825	1.008
46	395.995,318 475.736,825	47	395.963,02 475.732,974	32.527	47	395.963,02 475.732,974	48	395.950,053 475.730,411	13.218	48	395.950,053 475.730,411	49	395.934,315 475.728,024	15.918
49	395.934,315 475.728,024	50	395.915,594 475.728,131	18.721	50	395.915,594 475.728,131	51	395.895,767 475.726,627	19.884	51	395.895,767 475.726,627	52	395.877,141 475.723,564	18.876
52	395.877,141 475.723,564	53	395.872,765 475.721,751	4.737	53	395.872,765 475.721,751	54	395.837,885 475.706,699	37.989	54	395.837,885 475.706,699	55	395.832,944 475.704,945	5.243
55	395.832,944 475.704,945	56	395.816,569 475.705,918	16.404	56	395.816,569 475.705,918	57	395.792,602 475.711,332	24.571	57	395.792,602 475.711,332	58	395.782,586 475.714,189	10.416
58	395.782,586 475.714,189	59	395.764,078 475.711,985	18.639	59	395.764,078 475.711,985	60	395.761,072 475.707,01	5.813	60	395.761,072 475.707,01	61	395.766,205 475.706,804	5.137
61	395.766,205 475.706,804	62	395.769,253 475.707,429	3.111	62	395.769,253 475.707,429	63	395.779,162 475.709,464	10.116	63	395.779,162 475.709,464	64	395.822,565 475.701,523	44.123
64	395.822,565 475.701,523	65	395.833,905 475.701,386	11.341	65	395.833,905 475.701,386	66	395.844,573 475.705,608	11.473	66	395.844,573 475.705,608	67	395.847,753 475.706,947	3.45
67	395.847,753 475.706,947	68	395.877,858 475.719,903	32.775	68	395.877,858 475.719,903	69	395.877,89 475.719,777	0.13	69	395.877,89 475.719,777	70	395.879,309 475.720,439	1.566
70	395.879,309 475.720,439	71	395.880,577 475.720,533	1.271	71	395.880,577 475.720,533	72	395.893,335 475.723,488	13.096	72	395.893,335 475.723,488	73	395.915,641 475.724,804	22.345
73	395.915,641 475.724,804	74	395.929,097 475.724,967	13.457	74	395.929,097 475.724,967	75	395.945,808 475.726,246	16.76	75	395.945,808 475.726,246	76	395.962,968 475.729,492	17.464
76	395.962,968 475.729,492	77	395.995,908 475.734,342	33.295	77	395.995,908 475.734,342	78	396.009,926 475.736,538	14.189	78	396.009,926 475.736,538	79	396.019,579 475.738,868	9.93
79	396.019,579 475.738,868	80	396.051,902 475.748,055	33.603	80	396.051,902 475.748,055	81	396.054,697 475.749,016	2.956	81	396.054,697 475.749,016	82	396.063,386 475.751,074	8.929
82	396.063,386 475.751,074	83	396.065,985 475.752,524	2.976	83	396.065,985 475.752,524	84	396.067,658 475.753,457	1.916	84	396.067,658 475.753,457	85	396.073,555 475.758,521	7.773
85	396.073,555 475.758,521	86	396.081,105 475.768,028	12.14	86	396.081,105 475.768,028	87	396.082,902 475.770,138	2.772	87	396.082,902 475.770,138	88	396.090,255 475.778,767	11.337
88	396.090,255 475.778,767	89	396.092,165 475.779,782	2.163	89	396.092,165 475.779,782	90	396.097,272 475.782,495	5.783	90	396.097,272 475.782,495	91	396.118,019 475.791,853	22.76
91	396.118,019 475.791,853	92	396.128,744 475.797,615	12.175	92	396.128,744 475.797,615	93	396.137,725 475.808,393	14.029	93	396.137,725 475.808,393	94	396.139,52 475.810,547	2.804
94	396.139,52 475.810,547	95	396.144,135 475.817,721	8.53	95	396.144,135 475.817,721	96	396.147,888 475.823,492	6.884	96	396.147,888 475.823,492	97	396.152,208 475.830,297	8.06
97	396.152,208 475.830,297	98	396.154,662 475.834,127	4.549	98	396.154,662 475.834,127	99	396.156,114 475.836,226	2.552	99	396.156,114 475.836,226	100	396.156,62 475.837,022	0.943
100	396.156,62 475.837,022	101	396.156,644 475.837,06	0.045	101	396.156,644 475.837,06	102	396.166,674 475.850,366	16.663	102	396.166,674 475.850,366	103	396.166,844 475.850,592	0.283
103	396.166,844 475.850,592	104	396.167,015 475.850,765	0.243	104	396.167,015 475.850,765	105	396.168,923 475.853,72	3.517	105	396.168,923 475.853,72	106	396.173,203 475.858,691	6.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	396.173,203 475.858,691	107	396.177,261 475.862,705	5.708	107	396.177,261 475.862,705	108	396.181,078 475.865,567	4.771	108	396.181,078 475.865,567	109	396.190,735 475.874,789	13.353
109	396.190,735 475.874,789	110	396.192,465 475.876,541	2.462	110	396.192,465 475.876,541	111	396.193,159 475.877,104	0.894	111	396.193,159 475.877,104	112	396.194,231 475.878,288	1.597
112	396.194,231 475.878,288	113	396.195,53 475.879,368	1.689	113	396.195,53 475.879,368	114	396.208,887 475.890,038	17.096	114	396.208,887 475.890,038	115	396.222,848 475.899,611	16.928
115	396.222,848 475.899,611	116	396.226,05 475.901,353	3.645	116	396.226,05 475.901,353	117	396.237,207 475.907,421	12.7	117	396.237,207 475.907,421	118	396.257,171 475.918,279	22.726
118	396.257,171 475.918,279	119	396.264,809 475.922,421	8.689	119	396.264,809 475.922,421	120	396.273,407 475.927,083	9.781	120	396.273,407 475.927,083	121	396.274,506 475.927,84	1.334
121	396.274,506 475.927,84	122	396.276,171 475.928,582	1.823	122	396.276,171 475.928,582	123	396.285,785 475.932,615	10.426	123	396.285,785 475.932,615	124	396.295,327 475.936,619	10.348
124	396.295,327 475.936,619	125	396.300,464 475.939,177	5.739	125	396.300,464 475.939,177	126	396.300,789 475.939,322	0.356	126	396.300,789 475.939,322	127	396.301,042 475.939,464	0.29
127	396.301,042 475.939,464	128	396.314,74 475.946,284	15.302	128	396.314,74 475.946,284	129	396.322,438 475.951,052	9.055	129	396.322,438 475.951,052	130	396.323,663 475.952,248	1.712
130	396.323,663 475.952,248	131	396.324,418 475.952,855	0.969	131	396.324,418 475.952,855	132	396.324,456 475.952,885	0.048	132	396.324,456 475.952,885	133	396.325,971 475.954,102	1.943
133	396.325,971 475.954,102	134	396.330,313 475.956,669	5.044	134	396.330,313 475.956,669	135	396.338,873 475.962,2	10.191	135	396.338,873 475.962,2	136	396.339,414 475.962,452	0.597
136	396.339,414 475.962,452	137	396.347,274 475.967,245	9.206	137	396.347,274 475.967,245	138	396.353,045 475.968,808	5.979	138	396.353,045 475.968,808	139	396.356,084 475.970,331	3.399
139	396.356,084 475.970,331	140	396.357,288 475.970,934	1.347	140	396.357,288 475.970,934	141	396.359,081 475.971,833	2.006	141	396.359,081 475.971,833	142	396.364,891 475.973,087	5.944
142	396.364,891 475.973,087	1	396.368,691 475.972,712	3.818										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11351

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103490	4	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8052 / 07/06/2019	
Act Notarial nr. 687, din 13/12/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;	
B3	se noteaza contractul de inchiriere avand ca obiect o suprafata de 67 mp din imobilul de sub A1, incheiat intre Hulea Dumitru si Hulea Ileana, in calitate de locatori si Orange Romania S.A., in calitate de locatar, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 13.12.2018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102524/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 15888 din 17/12/2018;</i>
Act Notarial nr. 688, din 13/12/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;	
B4	se noteaza contractul de cesiune incheiat intre Hulea Dumitru si Hulea Ileana, in calitate de cedenti si Orange Romania S.A., in calitate de cesionar, avand ca obiect transferarea de catre cedenti, cu titlu gratuit, in favoarea cesionarului a tuturor aprobarilor, avizelor, permiselor si autorizatiilor obtinute de cesionar, pe cheltuiala proprie si emise pe numele cedentilor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102524/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 15888 din 17/12/2018;</i>
9833 / 06/10/2020	
Act Notarial nr. 1427, din 05/10/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA NICOLETA, bun comun 2) HULEA VASILE-DANIEL, si sotia

C. Partea III. SARCINI

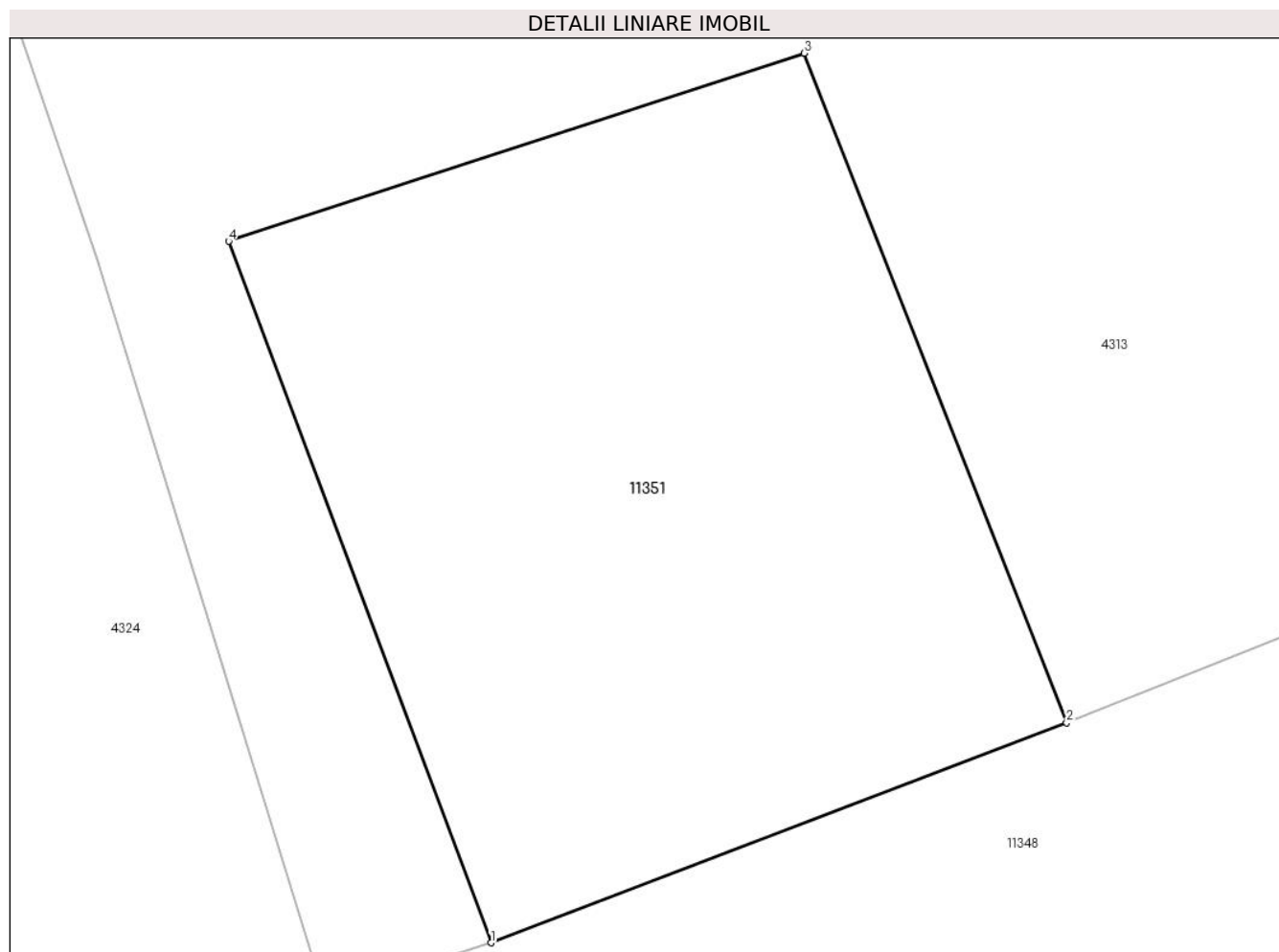
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9833 / 06/10/2020	
Act Notarial nr. 1427, din 05/10/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA ILEANA 2) HULEA DUMITRU, si sotia
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA ILEANA 2) HULEA DUMITRU, si sotia

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103490	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4	29	2105/86	-	IMPREJMUIT PE 2 LATURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.173,146 475.666,87	2	396.174,959 475.667,563	1.941
2	396.174,959 475.667,563	3	396.174,132 475.669,67	2.263
3	396.174,132 475.669,67	4	396.172,32 475.669,078	1.906
4	396.172,32 475.669,078	1	396.173,146 475.666,87	2.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

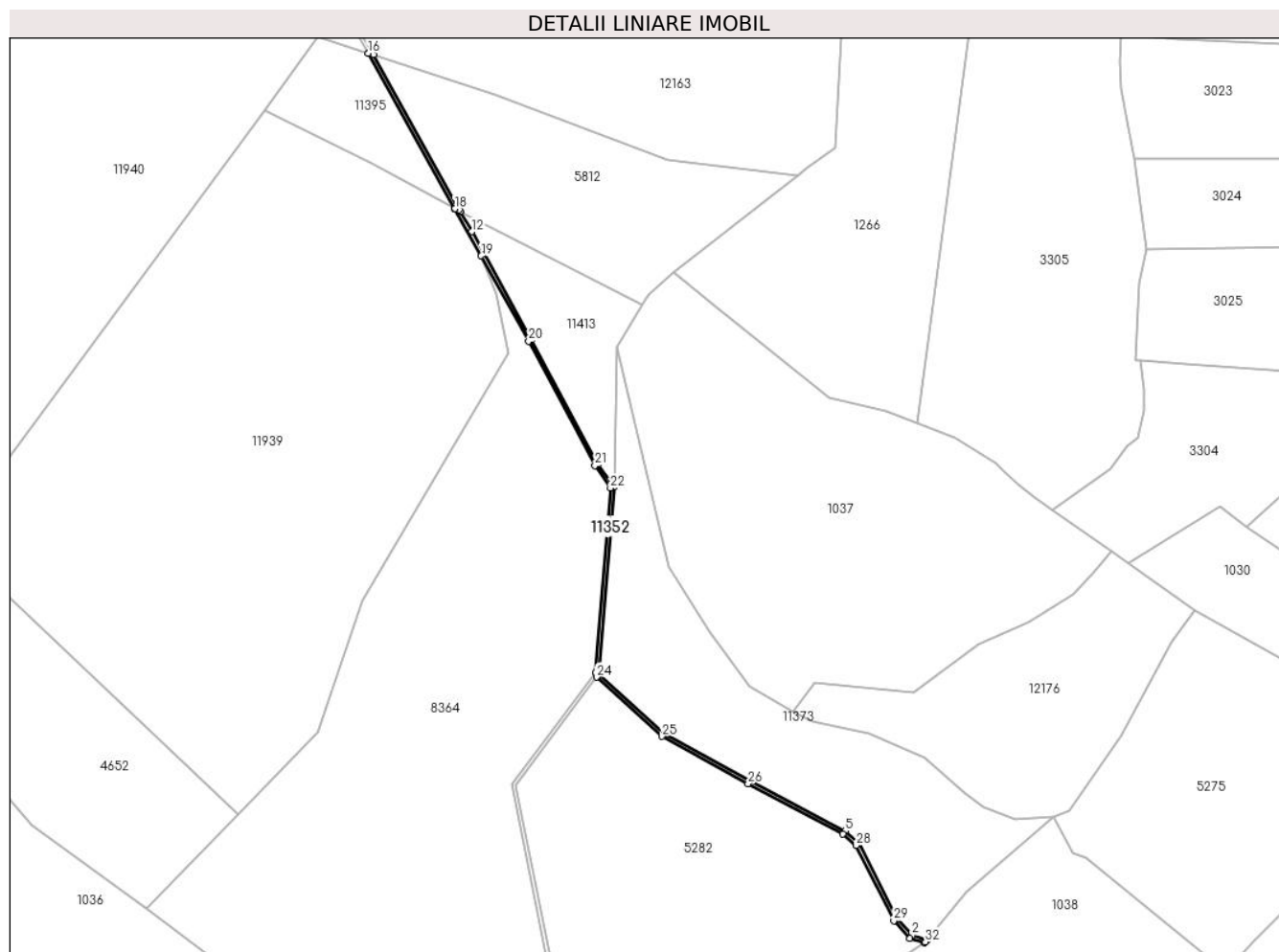
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	79	6	309/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.695,704 476.336,916	2	396.693,58 476.337,604	2.233
3	396.691,427 476.339,913	4	396.686,097 476.350,601	11.943
5	396.684,126 476.352,343	6	396.670,647 476.359,453	15.239
7	396.658,517 476.366,109	8	396.649,293 476.374,46	12.443
9	396.651,461 476.400,928	10	396.649,177 476.404,223	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.693,58 476.337,604	3	396.691,427 476.339,913	3.157
4	396.686,097 476.350,601	5	396.684,126 476.352,343	2.63
6	396.670,647 476.359,453	7	396.658,517 476.366,109	13.836
8	396.649,293 476.374,46	9	396.651,461 476.400,928	26.557
10	396.649,177 476.404,223	11	396.639,808 476.421,776	19.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	396.639,808 476.421,776	12	396.631,329 476.437,01	17.435
13	396.629,738 476.439,868	14	396.629,603 476.440,111	0.278
15	396.617,421 476.461,999	16	396.616,723 476.462,224	0.733
17	396.628,918 476.440,314	18	396.628,949 476.440,258	0.064
19	396.632,662 476.433,587	20	396.639,369 476.421,536	13.792
21	396.648,749 476.403,962	22	396.650,948 476.400,79	3.86
23	396.648,806 476.374,644	24	396.648,992 476.374,058	0.615
25	396.658,225 476.365,699	26	396.670,411 476.359,013	13.9
27	396.683,839 476.351,928	28	396.685,693 476.350,291	2.473
29	396.691,012 476.339,625	30	396.693,302 476.337,168	3.359
31	396.695,295 476.336,523	32	396.695,484 476.336,651	0.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	396.631,329 476.437,01	13	396.629,738 476.439,868	3.271
14	396.629,603 476.440,111	15	396.617,421 476.461,999	25.05
16	396.616,723 476.462,224	17	396.628,918 476.440,314	25.075
18	396.628,949 476.440,258	19	396.632,662 476.433,587	7.635
20	396.639,369 476.421,536	21	396.648,749 476.403,962	19.921
22	396.650,948 476.400,79	23	396.648,806 476.374,644	26.234
24	396.648,992 476.374,058	25	396.658,225 476.365,699	12.455
26	396.670,411 476.359,013	27	396.683,839 476.351,928	15.183
28	396.685,693 476.350,291	29	396.691,012 476.339,625	11.919
30	396.693,302 476.337,168	31	396.695,295 476.336,523	2.095
32	396.695,484 476.336,651	1	396.695,704 476.336,916	0.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

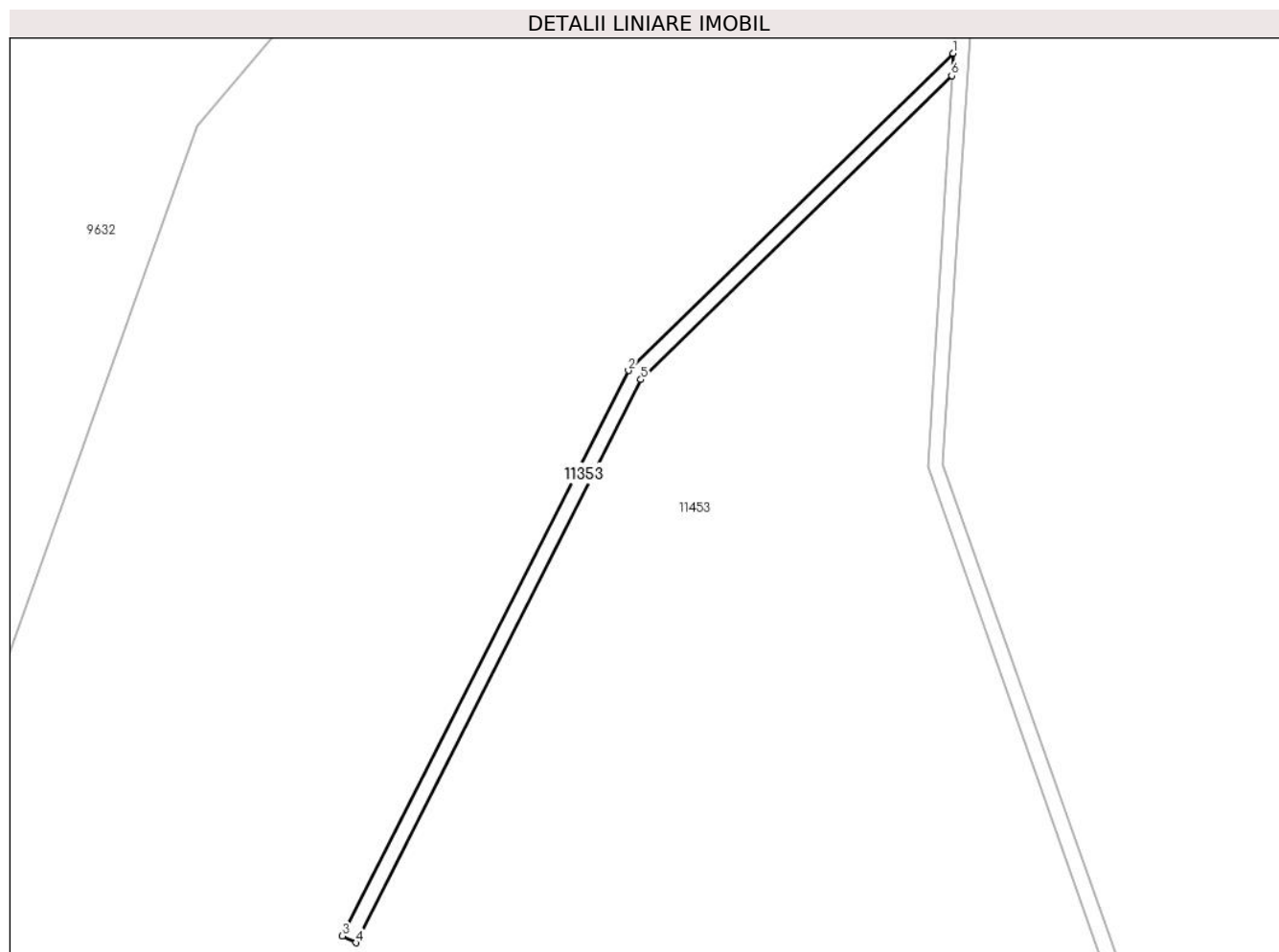
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	18	8	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.043,587 478.904,675	2	396.032,846 478.894,181	15.016
2	396.032,846 478.894,181	3	396.023,372 478.875,478	20.966
3	396.023,372 478.875,478	4	396.023,818 478.875,252	0.5
4	396.023,818 478.875,252	5	396.033,254 478.893,881	20.882
5	396.033,254 478.893,881	6	396.043,542 478.903,932	14.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.043,542 478.903,932	1	396.043,587 478.904,675	0.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

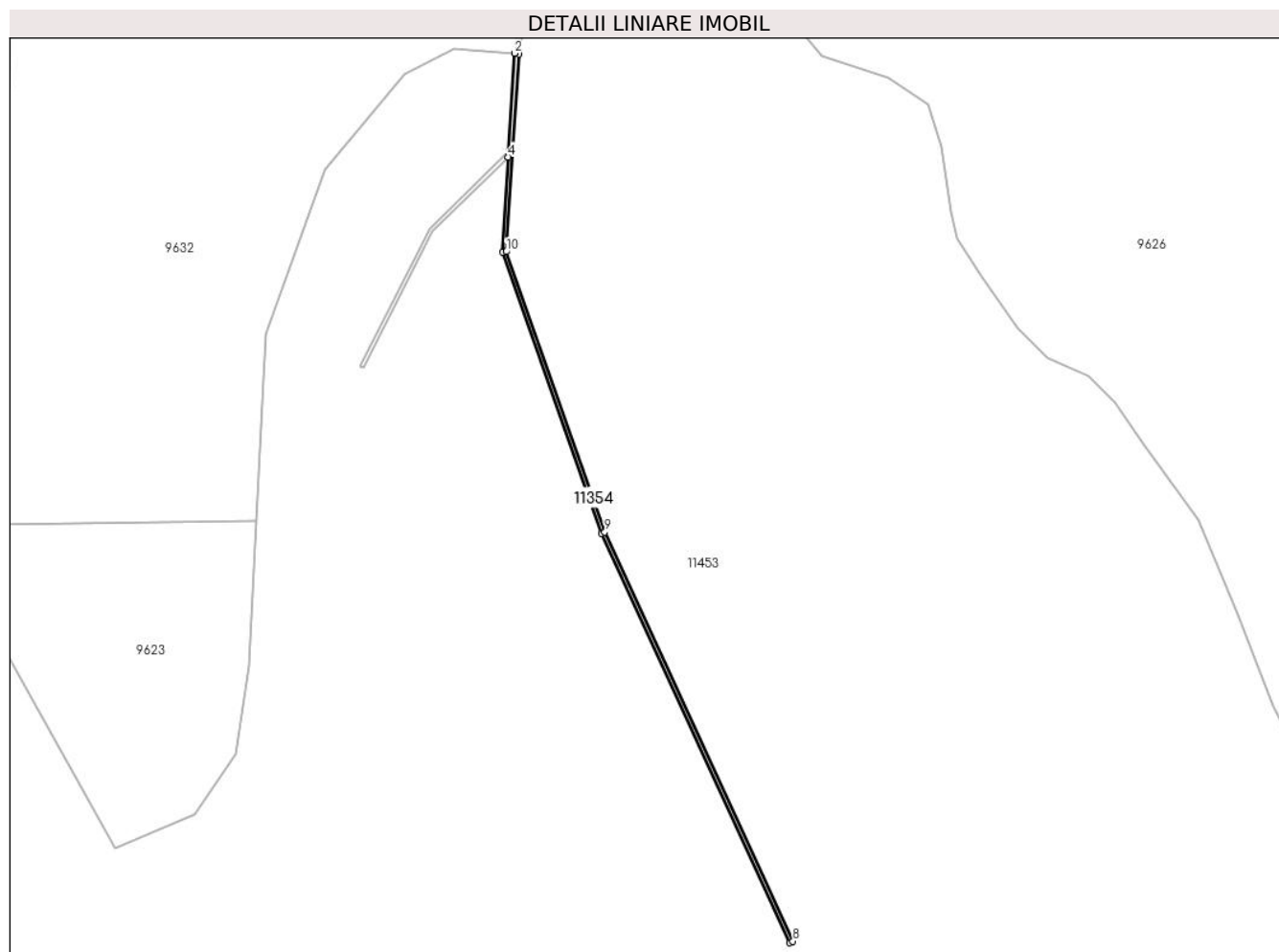
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	65	8	494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.044,961 478.917,938	2	396.044,4 478.918,037	0.57
2	396.044,4 478.918,037	3	396.043,587 478.904,675	13.387
3	396.043,587 478.904,675	4	396.043,542 478.903,932	0.744
4	396.043,542 478.903,932	5	396.042,755 478.891,011	12.945
5	396.042,755 478.891,011	6	396.056,214 478.852,815	40.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.056,214 478.852,815	7	396.081,79 478.797,201	61.213
7	396.081,79 478.797,201	8	396.082,244 478.797,41	0.5
8	396.082,244 478.797,41	9	396.056,678 478.853,003	61.19
9	396.056,678 478.853,003	10	396.043,261 478.891,082	40.374
10	396.043,261 478.891,082	1	396.044,961 478.917,938	26.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.649	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11460, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3649 mp in favoarea lui 1) STREULEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

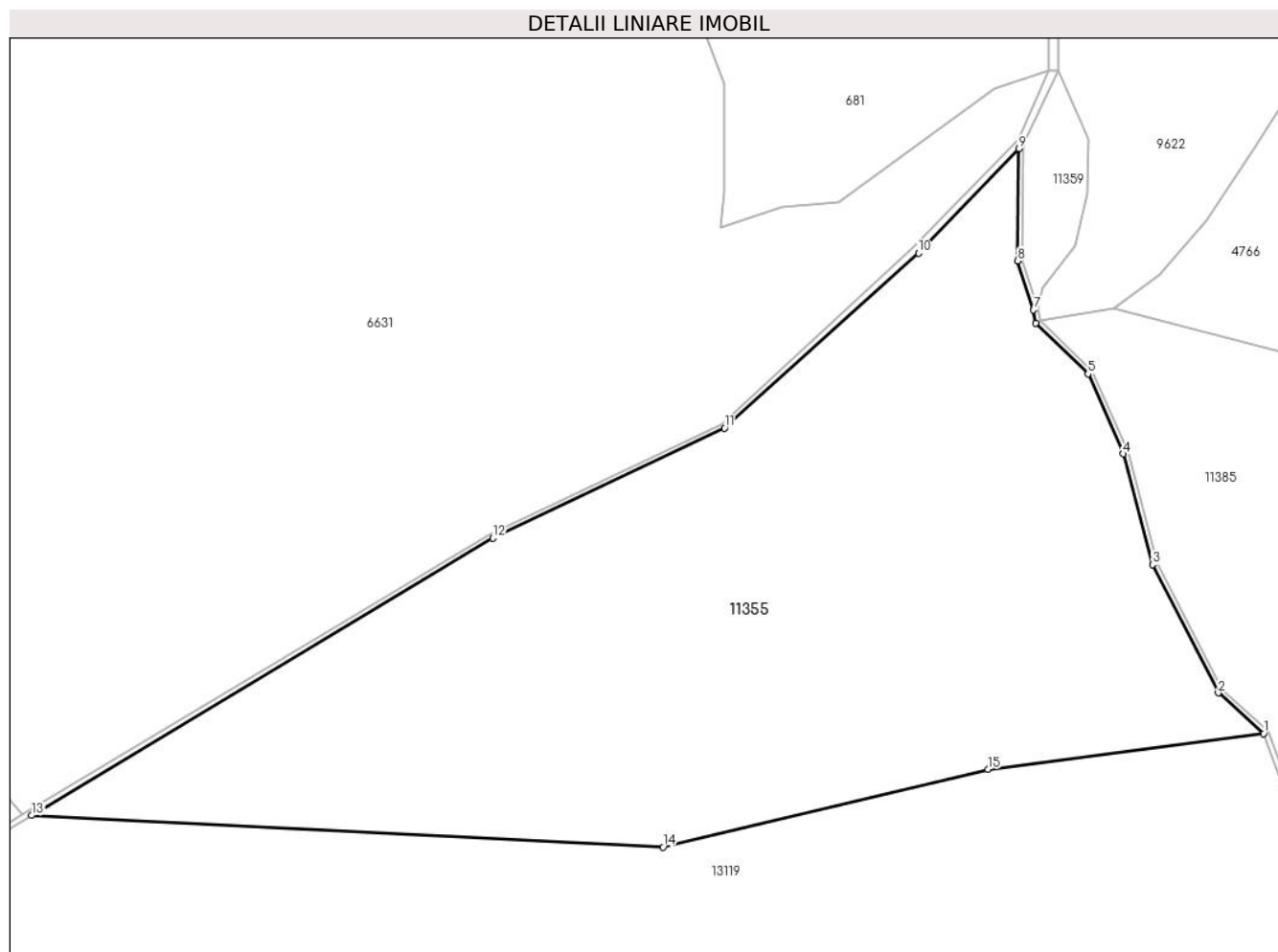
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.649	8	454/2,501/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.177,271 478.109,269	2	396.172,679 478.113,384	6.166
2	396.172,679 478.113,384	3	396.166,042 478.126,322	14.541
3	396.166,042 478.126,322	4	396.163,063 478.137,516	11.584
4	396.163,063 478.137,516	5	396.159,517 478.145,597	8.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.159,517 478.145,597	6	396.154,224 478.150,705	7.356
6	396.154,224 478.150,705	7	396.154,001 478.152,047	1.36
7	396.154,001 478.152,047	8	396.152,431 478.157,004	5.2
8	396.152,431 478.157,004	9	396.152,512 478.168,301	11.297
9	396.152,512 478.168,301	10	396.142,394 478.157,783	14.595
10	396.142,394 478.157,783	11	396.122,788 478.140,114	26.393
11	396.122,788 478.140,114	12	396.099,404 478.129,003	25.889
12	396.099,404 478.129,003	13	396.052,803 478.101,023	54.356
13	396.052,803 478.101,023	14	396.116,588 478.097,826	63.865
14	396.116,588 478.097,826	15	396.149,405 478.105,698	33.748
15	396.149,405 478.105,698	1	396.177,271 478.109,269	28.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		516	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

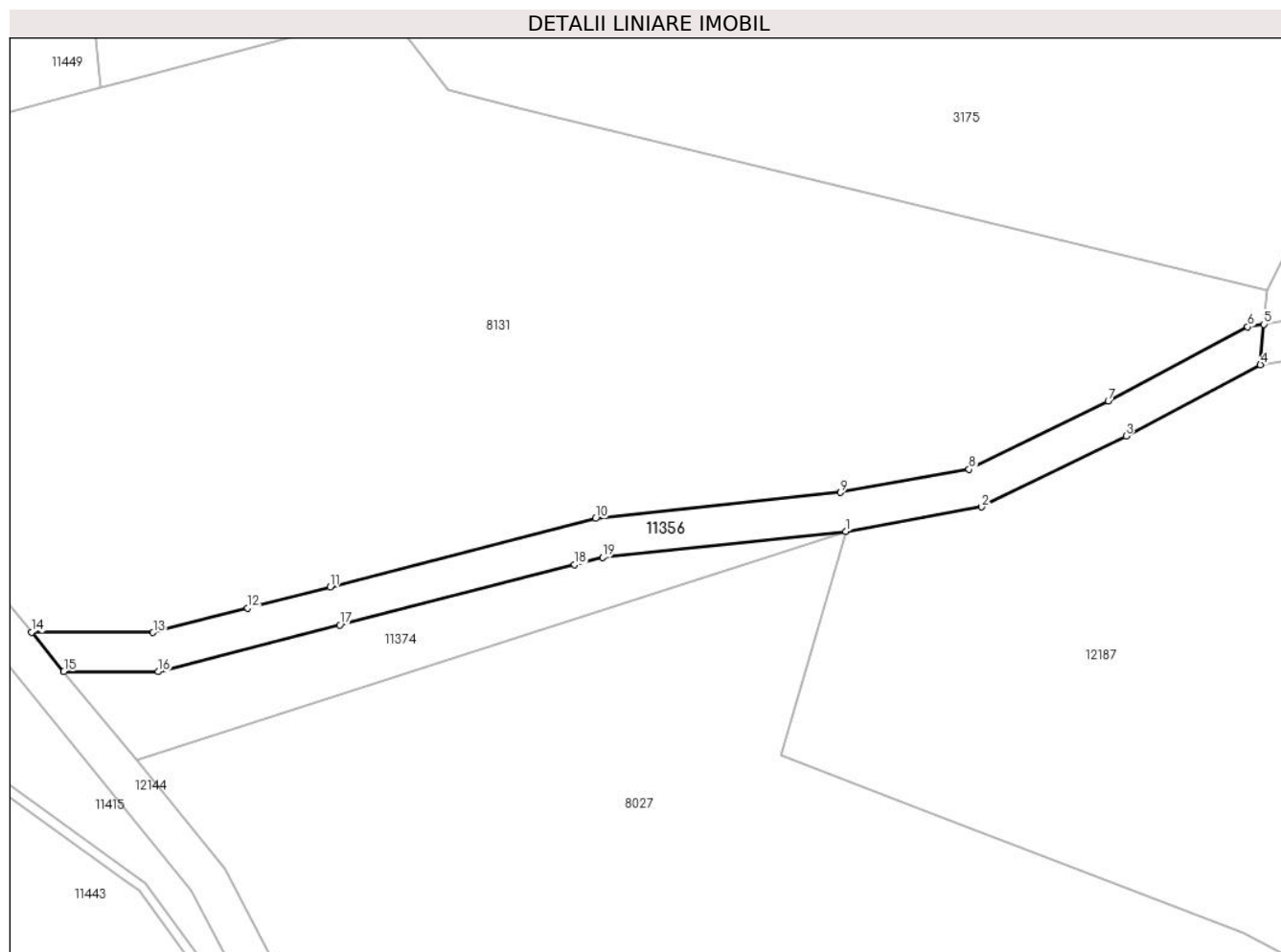
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	516	88	522/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.445,548 477.301,218	2	396.459,354 477.303,689	14.025
2	396.459,354 477.303,689	3	396.474,074 477.310,927	16.403
3	396.474,074 477.310,927	4	396.487,752 477.318,182	15.483
4	396.487,752 477.318,182	5	396.488,1 477.322,289	4.122
5	396.488,1 477.322,289	6	396.486,463 477.322,026	1.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.486,463 477.322,026	7	396.472,254 477.314,489	16.084
7	396.472,254 477.314,489	8	396.458,095 477.307,527	15.778
8	396.458,095 477.307,527	9	396.444,983 477.305,18	13.32
9	396.444,983 477.305,18	10	396.420,065 477.302,522	25.059
10	396.420,065 477.302,522	11	396.393,032 477.295,566	27.914
11	396.393,032 477.295,566	12	396.384,656 477.293,411	8.649
12	396.384,656 477.293,411	13	396.375,011 477.290,929	9.959
13	396.375,011 477.290,929	14	396.362,645 477.290,961	12.366
14	396.362,645 477.290,961	15	396.365,918 477.286,953	5.175
15	396.365,918 477.286,953	16	396.375,513 477.286,927	9.595
16	396.375,513 477.286,927	17	396.394,028 477.291,692	19.118
17	396.394,028 477.291,692	18	396.417,933 477.297,843	24.684
18	396.417,933 477.297,843	19	396.420,779 477.298,576	2.939
19	396.420,779 477.298,576	1	396.445,548 477.301,218	24.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		481	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	480	88	522/2	-	
2	drum	DA	1	88	522/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.557,525 477.387,486	2	396.564,992 477.397,547	12.529
2	396.564,992 477.397,547	3	396.570,069 477.401,828	6.641
3	396.570,069 477.401,828	4	396.566,068 477.401,648	4.005
4	396.566,068 477.401,648	5	396.562,318 477.400,711	3.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.562,318 477.400,711	6	396.554,245 477.389,779	13.59
6	396.554,245 477.389,779	7	396.517,668 477.334,205	66.531
7	396.517,668 477.334,205	8	396.511,415 477.325,286	10.893
8	396.511,415 477.325,286	9	396.504,067 477.322,839	7.745
9	396.504,067 477.322,839	10	396.493,342 477.323,132	10.729
10	396.493,342 477.323,132	11	396.488,1 477.322,289	5.309
11	396.488,1 477.322,289	12	396.487,752 477.318,182	4.122
12	396.487,752 477.318,182	13	396.493,607 477.319,123	5.93
13	396.493,607 477.319,123	14	396.504,663 477.318,821	11.06
14	396.504,663 477.318,821	15	396.513,932 477.321,909	9.77
15	396.513,932 477.321,909	16	396.520,977 477.331,957	12.272
16	396.520,977 477.331,957	17	396.555,017 477.383,675	61.915
17	396.555,017 477.383,675	18	396.555,084 477.383,777	0.122
18	396.555,084 477.383,777	19	396.556,781 477.386,356	3.087
19	396.556,781 477.386,356	1	396.557,525 477.387,486	1.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

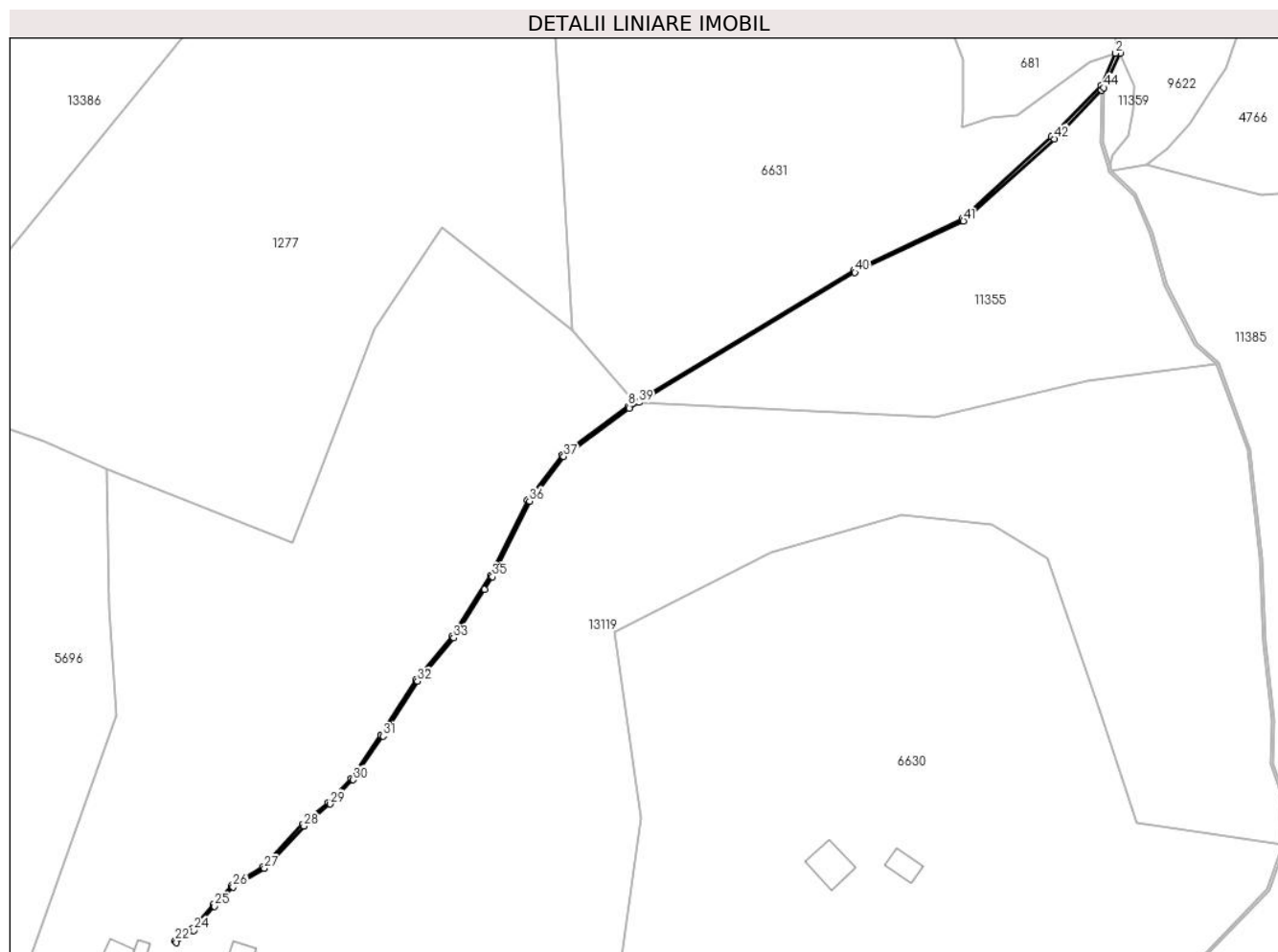
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	152	8	453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.156,521 478.176,241	2	396.155,551 478.176,242	0.97	2	396.155,551 478.176,242	3	396.152,459 478.169,273	7.624	3	396.152,459 478.169,273	4	396.141,765 478.158,239	15.366
4	396.141,765 478.158,239	5	396.122,507 478.140,534	26.16	5	396.122,507 478.140,534	6	396.099,167 478.129,445	25.84	6	396.099,167 478.129,445	7	396.051,907 478.101,068	55.125
7	396.051,907 478.101,068	8	396.050,49 478.100,218	1.652	8	396.050,49 478.100,218	9	396.036,296 478.089,746	17.639	9	396.036,296 478.089,746	10	396.028,843 478.080,037	12.24
10	396.028,843 478.080,037	11	396.020,823 478.063,762	18.144	11	396.020,823 478.063,762	12	396.012,549 478.050,597	15.549	12	396.012,549 478.050,597	13	396.004,721 478.041,29	12.161
13	396.004,721 478.041,29	14	395.997,271 478.029,438	13.999	14	395.997,271 478.029,438	15	395.990,858 478.020,091	11.335	15	395.990,858 478.020,091	16	395.985,932 478.014,919	7.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.985,932 478.014,919	17	395.980,312 478.010,164	7.362	17	395.980,312 478.010,164	18	395.971,799 478.001,094	12.439	18	395.971,799 478.001,094	19	395.965,059 477.997,083	7.843
19	395.965,059 477.997,083	20	395.961,017 477.992,894	5.821	20	395.961,017 477.992,894	21	395.956,517 477.987,708	6.866	21	395.956,517 477.987,708	22	395.952,915 477.985,083	4.457
22	395.952,915 477.985,083	23	395.953,21 477.984,679	0.5	23	395.953,21 477.984,679	24	395.956,857 477.987,338	4.513	24	395.956,857 477.987,338	25	395.961,386 477.992,556	6.909
25	395.961,386 477.992,556	26	395.965,373 477.996,688	5.742	26	395.965,373 477.996,688	27	395.972,116 478.000,701	7.847	27	395.972,116 478.000,701	28	395.980,657 478.009,801	12.48
28	395.980,657 478.009,801	29	395.986,276 478.014,554	7.36	29	395.986,276 478.014,554	30	395.991,248 478.019,775	7.21	30	395.991,248 478.019,775	31	395.997,689 478.029,163	11.385
31	395.997,689 478.029,163	32	396.005,126 478.040,995	13.975	32	396.005,126 478.040,995	33	396.012,954 478.050,302	12.161	33	396.012,954 478.050,302	34	396.019,519 478.060,748	12.338
34	396.019,519 478.060,748	35	396.021,26 478.063,518	3.272	35	396.021,26 478.063,518	36	396.029,27 478.079,772	18.121	36	396.029,27 478.079,772	37	396.036,649 478.089,385	12.119
37	396.036,649 478.089,385	38	396.050,768 478.099,801	17.545	38	396.050,768 478.099,801	39	396.052,803 478.101,023	2.374	39	396.052,803 478.101,023	40	396.099,404 478.129,003	54.356
40	396.099,404 478.129,003	41	396.122,788 478.140,114	25.889	41	396.122,788 478.140,114	42	396.142,394 478.157,783	26.393	42	396.142,394 478.157,783	43	396.152,512 478.168,301	14.595
43	396.152,512 478.168,301	44	396.153,016 478.168,825	0.727	44	396.153,016 478.168,825	1	396.156,521 478.176,241	8.203					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

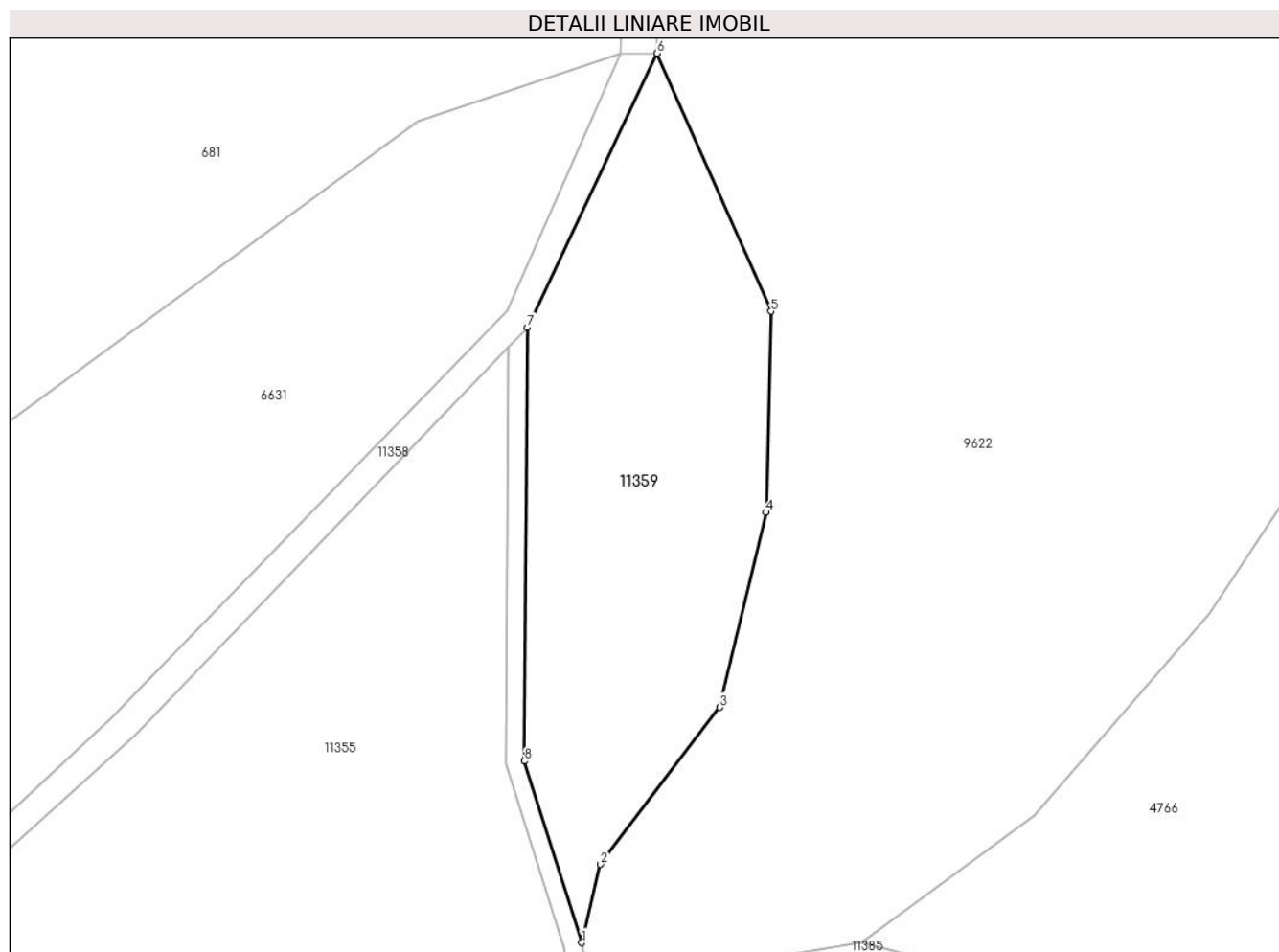
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	105	8	454/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.154,488 478.152,164	2	396.154,994 478.154,288	2.183
2	396.154,994 478.154,288	3	396.158,231 478.158,536	5.341
3	396.158,231 478.158,536	4	396.159,473 478.163,814	5.422
4	396.159,473 478.163,814	5	396.159,611 478.169,257	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.159,611 478.169,257	6	396.156,521 478.176,241	7.637
6	396.156,521 478.176,241	7	396.153,016 478.168,825	8.203
7	396.153,016 478.168,825	8	396.152,931 478.157,079	11.746
8	396.152,931 478.157,079	1	396.154,488 478.152,164	5.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6538N

Nr. cadastral vechi:193

Nr. topografic:parte din nr. top 365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103293	20	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103293-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; STALP NR 135 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3906 / 02/06/2009		
Act Normativ nr. 365/1998, din 01/01/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (h.g. nr 627/2000 din 01.01.2000, emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata si receptionata cu nr. 47/2009 de OCPI Sibiu; L. 13/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI

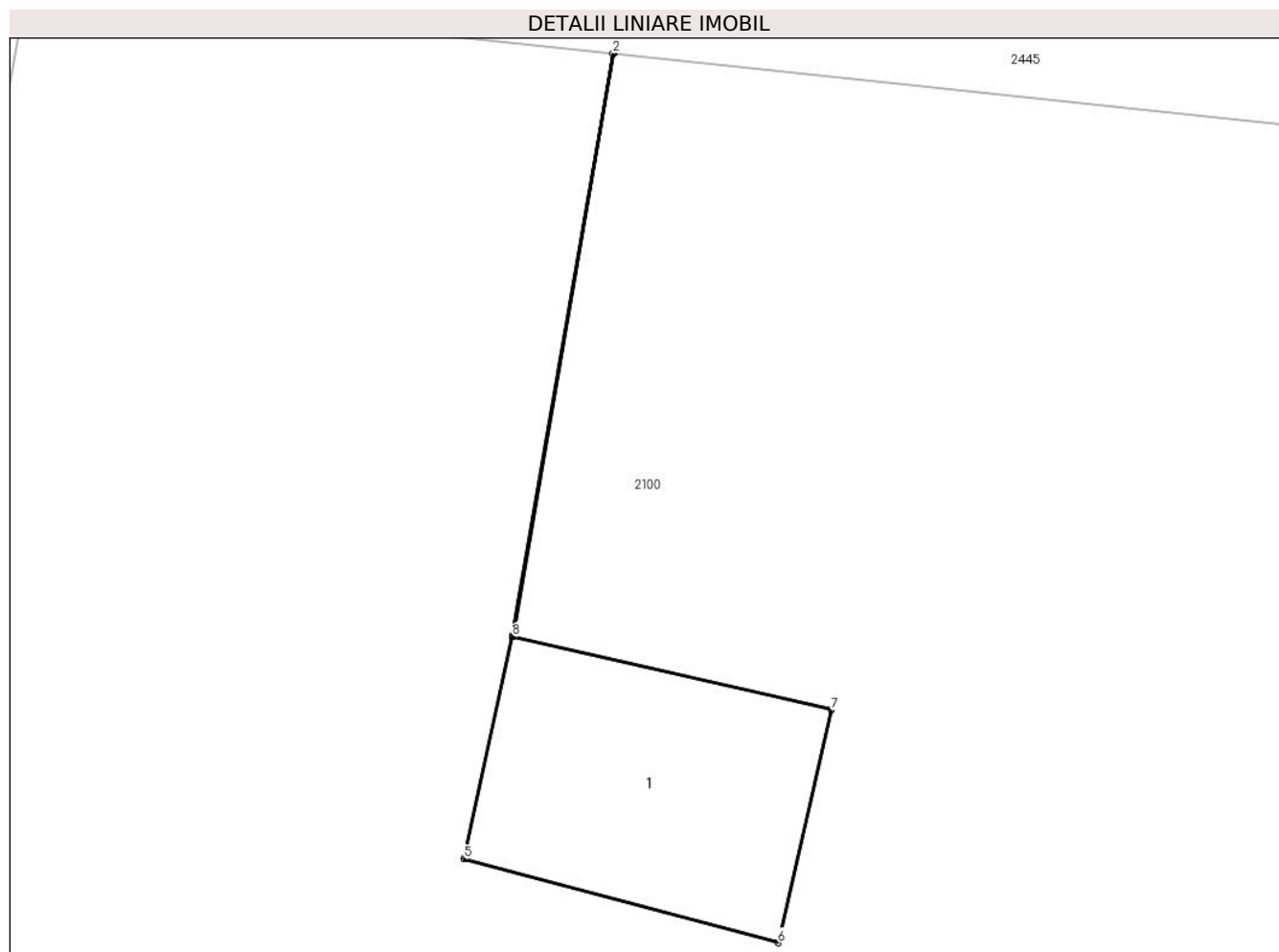
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3906 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. -, din 01/06/2009 emis de - (DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA CU NR. 47/2009 DE OCPI SIBIU);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA BUCURESTI, SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103293	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	88	1606/2	parte din nr. top 365	teren de constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103293-C1	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; STALP NR 135 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.575,937 477.446,273	2	396.575,932 477.446,274	0.005
2	396.575,932 477.446,274	3	396.574,31 477.436,88	9.533
3	396.574,31 477.436,88	4	396.574,309 477.436,877	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.574,309 477.436,877	5	396.573,53 477.433,3	3.661
5	396.573,53 477.433,3	6	396.578,59 477.431,95	5.237
6	396.578,59 477.431,95	7	396.579,45 477.435,7	3.847
7	396.579,45 477.435,7	8	396.574,315 477.436,879	5.269
8	396.574,315 477.436,879	1	396.575,937 477.446,273	9.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

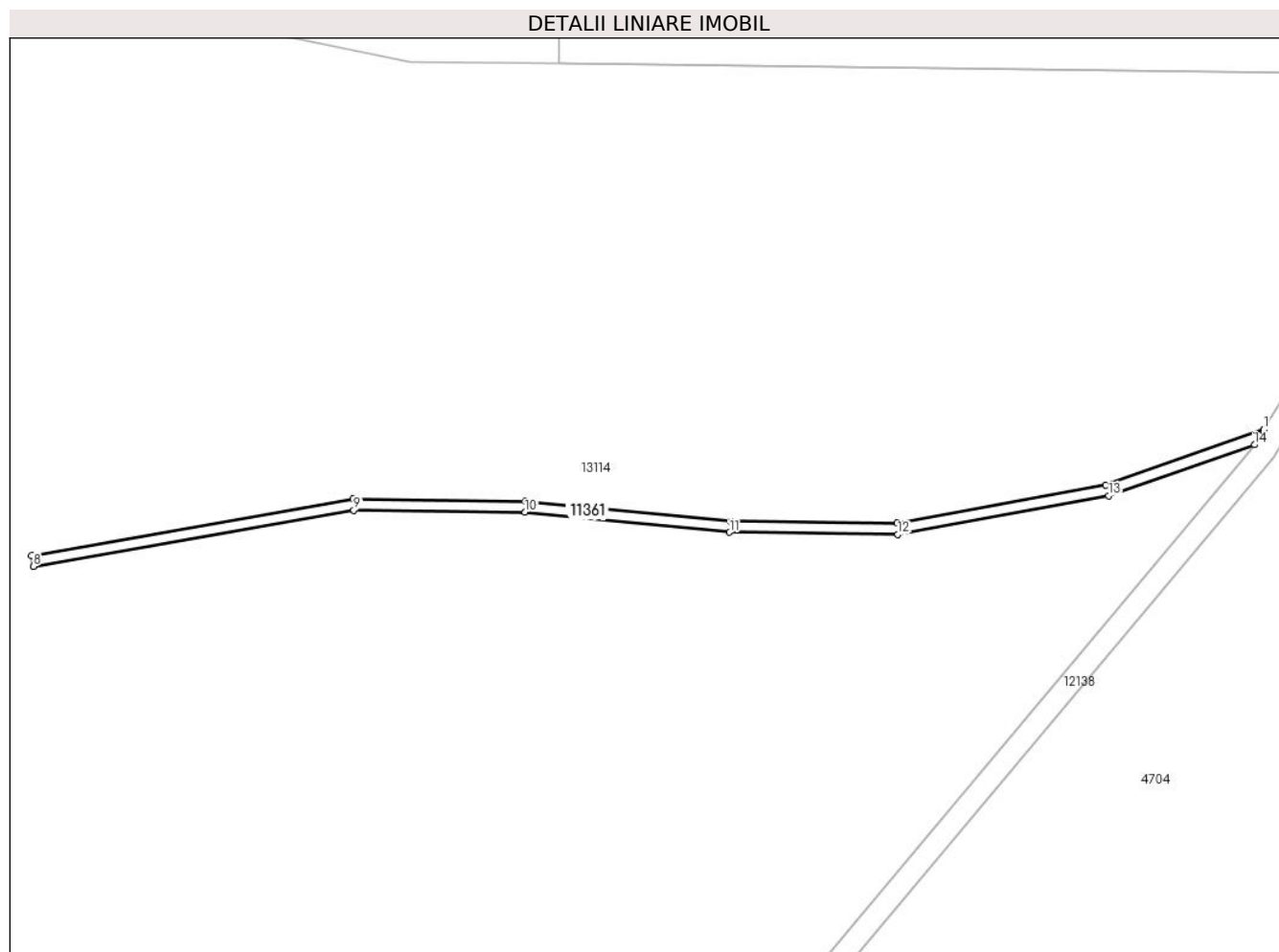
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	28	6	342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.373,61 476.857,95	2	396.366,578 476.855,49	7.45
2	396.366,578 476.855,49	3	396.357,274 476.853,786	9.459
3	396.357,274 476.853,786	4	396.349,854 476.853,878	7.421
4	396.349,854 476.853,878	5	396.340,745 476.854,769	9.152
5	396.340,745 476.854,769	6	396.333,041 476.854,866	7.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.333,041 476.854,866	7	396.318,737 476.852,351	14.523
7	396.318,737 476.852,351	8	396.318,823 476.851,859	0.499
8	396.318,823 476.851,859	9	396.333,081 476.854,366	14.477
9	396.333,081 476.854,366	10	396.340,717 476.854,269	7.637
10	396.340,717 476.854,269	11	396.349,826 476.853,378	9.152
11	396.349,826 476.853,378	12	396.357,316 476.853,286	7.491
12	396.357,316 476.853,286	13	396.366,706 476.855,005	9.546
13	396.366,706 476.855,005	14	396.373,195 476.857,275	6.875
14	396.373,195 476.857,275	1	396.373,61 476.857,95	0.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6521 N JINA

Nr. cadastral vechi:175

Nr. topografic:parte din nr. top 403,404

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		21	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STALP NR 136 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3907 / 02/06/2009		
Act Normativ nr. 13, din 09/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (H.G.R. NR. 365/1998, H.G. NR. 627/2000, A DOCUMENTATIEI CADASTRALE AVIZATE SI RECEPTIONATE CU NR. 29/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3907 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (ACT ADITIONAL NR. 3/2007, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE RECEPTIONATE SI AVIZATA CU NR. 29/2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU, CIF:999999999999		

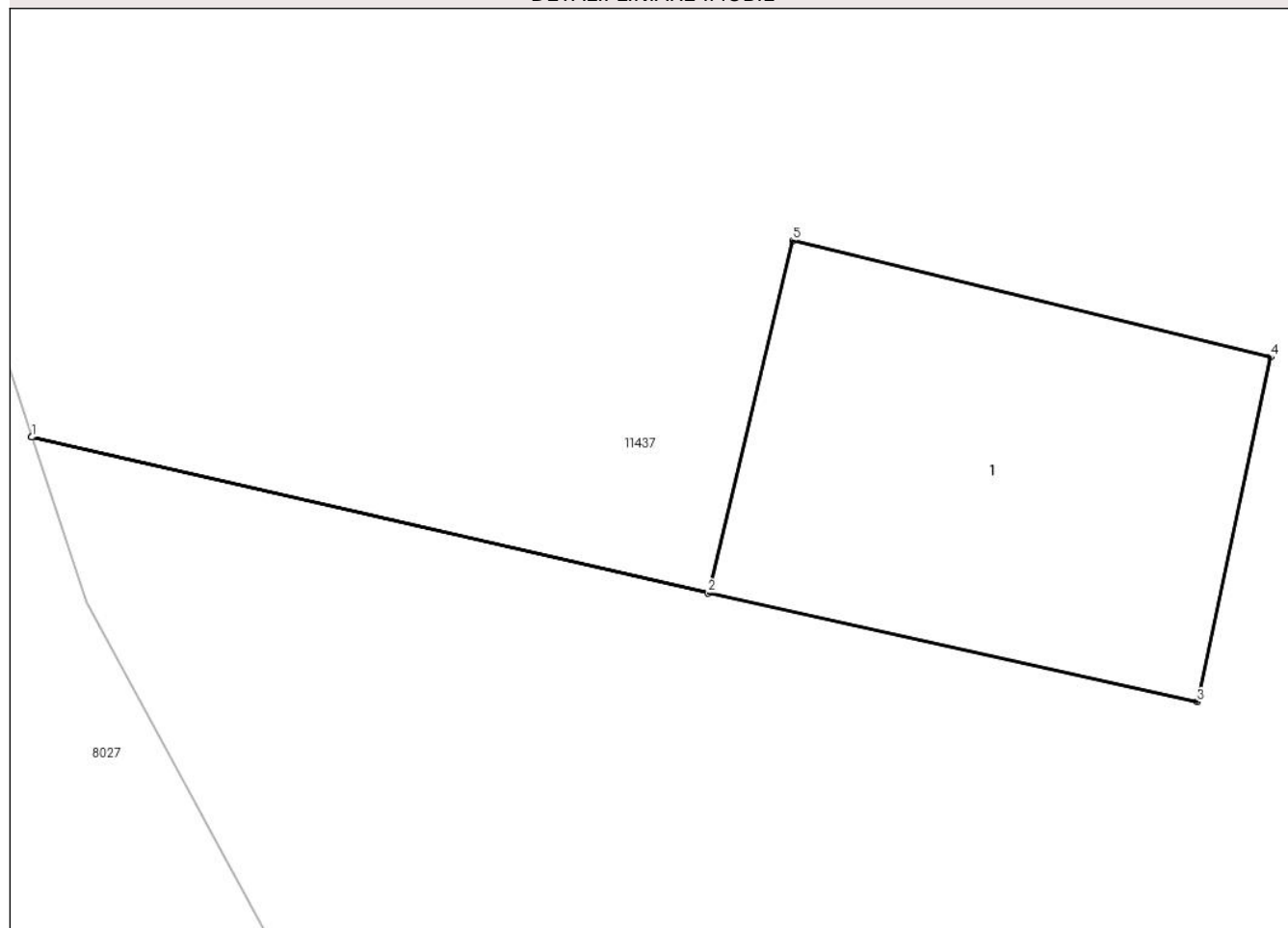
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	21	88	378/7	parte din nr. top 403,404	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; STALP NR 136 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.513,67 477.211,36	2	396.521,11 477.209,65	7.634
2	396.521,11 477.209,65	3	396.526,49 477.208,45	5.512
3	396.526,49 477.208,45	4	396.527,3 477.212,24	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.527,3 477.212,24	5	396.522,04 477.213,52	5.414
5	396.522,04 477.213,52	6	396.521,112 477.209,656	3.974
6	396.521,112 477.209,656	7	396.513,668 477.211,365	7.638
7	396.513,668 477.211,365	1	396.513,67 477.211,36	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.152	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

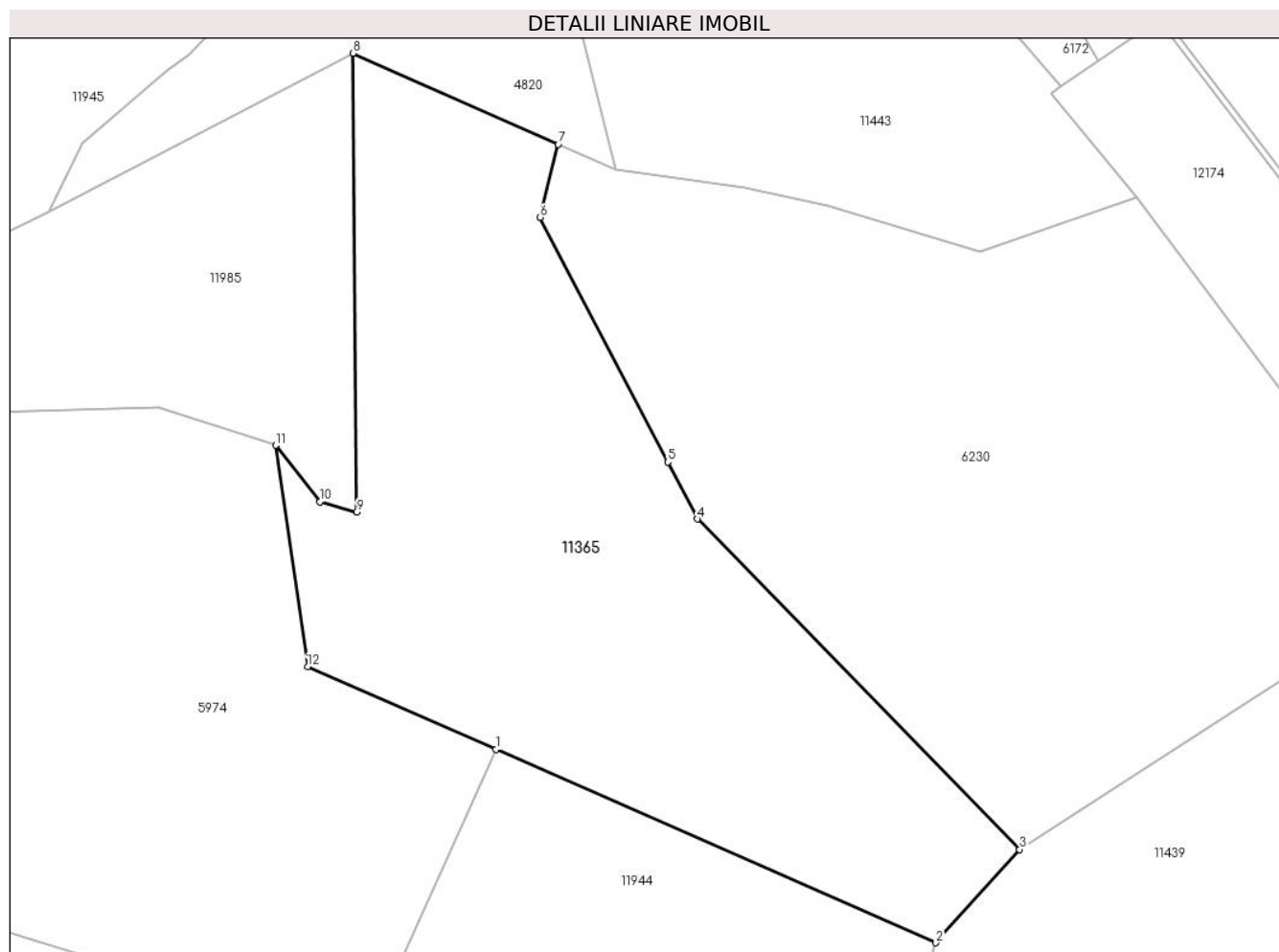
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.900	7	400/1,401/1	-	
2	faneata	NU	3.252	7	400/1,401/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.310,295 477.055,713	2	396.377,409 477.026,249	73.297
2	396.377,409 477.026,249	3	396.390,162 477.040,472	19.103
3	396.390,162 477.040,472	4	396.341,017 477.090,851	70.38
4	396.341,017 477.090,851	5	396.336,494 477.099,528	9.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.336,494 477.099,528	6	396.317,036 477.136,855	42.094
6	396.317,036 477.136,855	7	396.319,788 477.147,987	11.467
7	396.319,788 477.147,987	8	396.288,458 477.161,864	34.266
8	396.288,458 477.161,864	9	396.289,008 477.091,906	69.96
9	396.289,008 477.091,906	10	396.283,425 477.093,502	5.807
10	396.283,425 477.093,502	11	396.276,703 477.102,086	10.903
11	396.276,703 477.102,086	12	396.281,56 477.068,327	34.107
12	396.281,56 477.068,327	1	396.310,295 477.055,713	31.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6498 N JINA
Nr. cadastral vechi:179
Nr. topografic:2196

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		18	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; STALP NR 137 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3908 / 02/06/2009		
Act Normativ nr. 13, din 09/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (H.G.R NR. 365/1998, H.G. NR. 627/2000, A DOCUMENTATIEI CADASTRALE AVIZATE SI RECEPTIONATE CU NR. 33/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3908 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (ACT ADITIONAL NR. 3/2007, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE RECEPTIONATE SI AVIZATA CU NR. 33/2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU, CIF:999999999999		

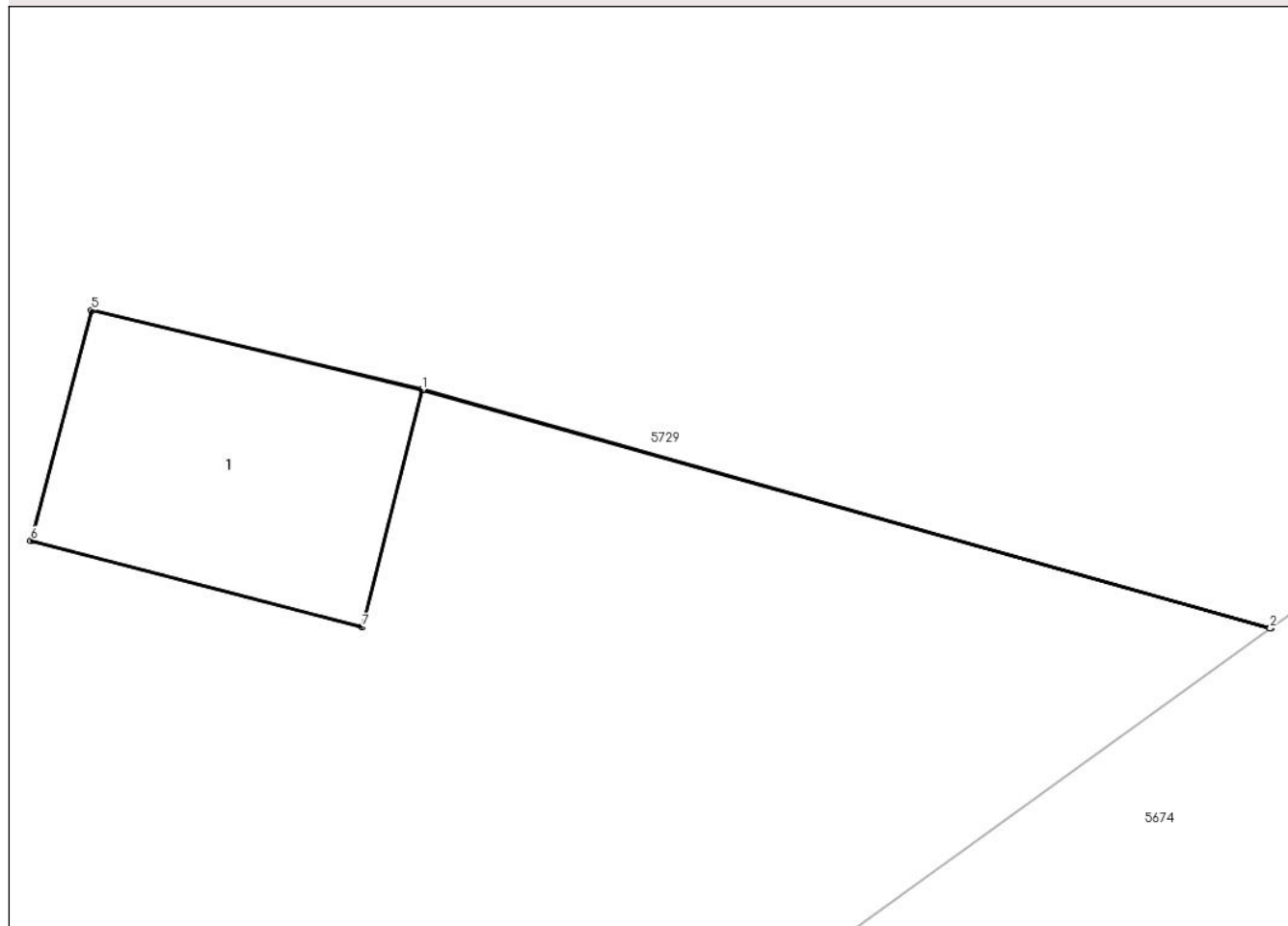
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	18	6	320/22	2196	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; STALP NR 137 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.435,797 476.821,959	2	396.448,355 476.818,431	13.044
2	396.448,355 476.818,431	3	396.448,36 476.818,435	0.006
3	396.448,36 476.818,435	4	396.435,8 476.821,97	13.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.435,8 476.821,97	5	396.430,9 476.823,14	5.038
5	396.430,9 476.823,14	6	396.430,0 476.819,73	3.527
6	396.430,0 476.819,73	7	396.434,91 476.818,45	5.074
7	396.434,91 476.818,45	1	396.435,797 476.821,959	3.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6562 N JINA

Nr. cadastral vechi:194

Nr. topografic:partial din nr. top 2228

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		48	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; STALP NR 138 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3917 / 02/06/2009		
Act Normativ nr. 13, din 09/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (H.G. NR. 365/1998, H.G. NR. 627/2000, A DOCUMENTATIEI CADASTRALE AVIZATE SI RECEPTIONATE CU NR. 48/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI

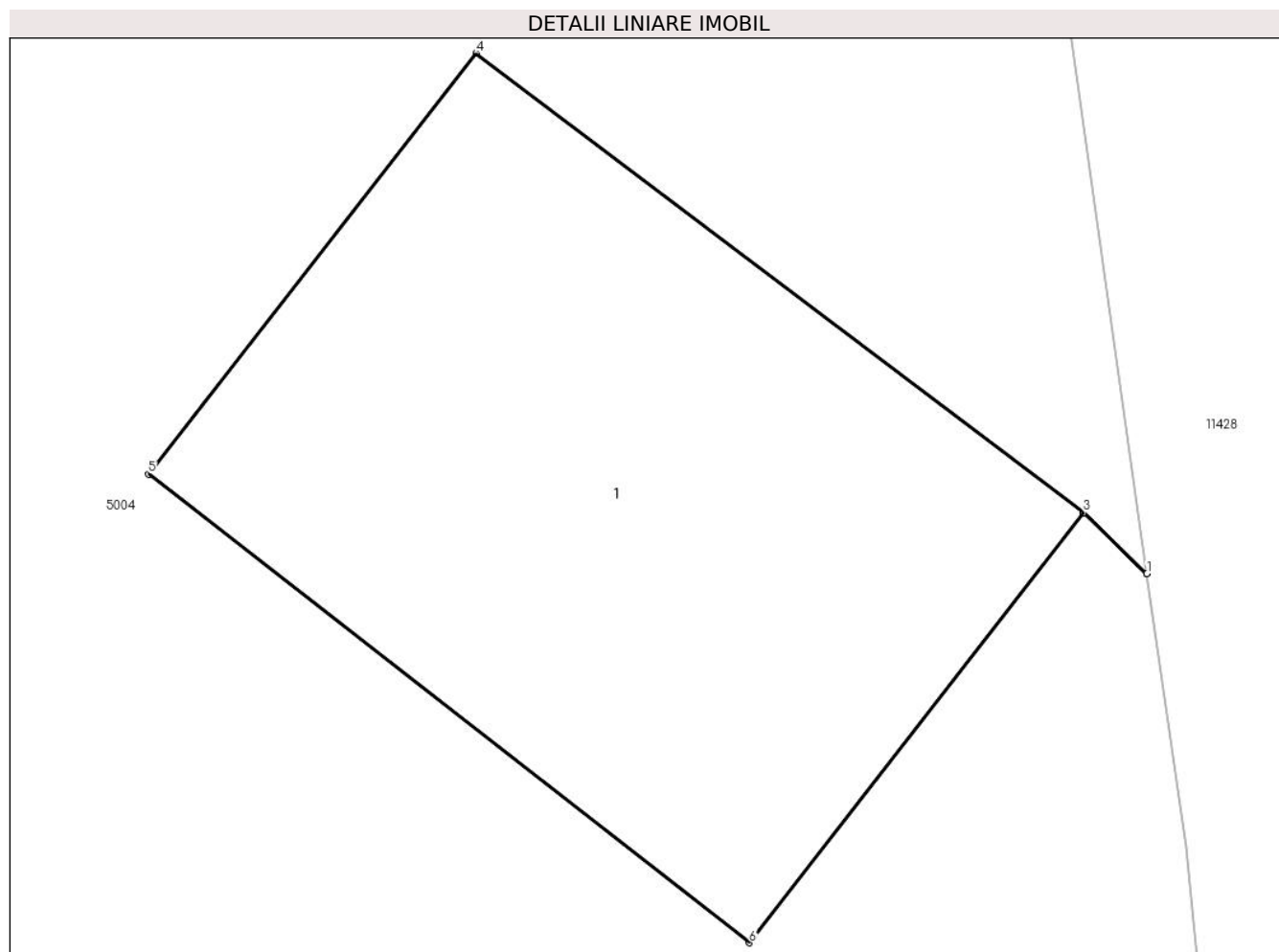
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3917 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (ACT ADITIONAL NR. 3/2007, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE RECEPTIONATE SI AVIZATA CU NR. 48/2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU, CIF:999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	48	6	326/2	parțial din nr. top 2228	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; STALP NR 138 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.391,886 476.620,063	2	396.391,885 476.620,07	0.007
2	396.391,885 476.620,07	3	396.391,2 476.620,72	0.944
3	396.391,2 476.620,72	4	396.384,64 476.625,68	8.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.384,64 476.625,68	5	396.381,1 476.621,14	5.757
5	396.381,1 476.621,14	6	396.387,59 476.616,08	8.229
6	396.387,59 476.616,08	7	396.391,199 476.620,719	5.878
7	396.391,199 476.620,719	1	396.391,886 476.620,063	0.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9351, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 335 mp in favoarea lui
	1) VERDE ELENA

C. Partea III. SARCINI .

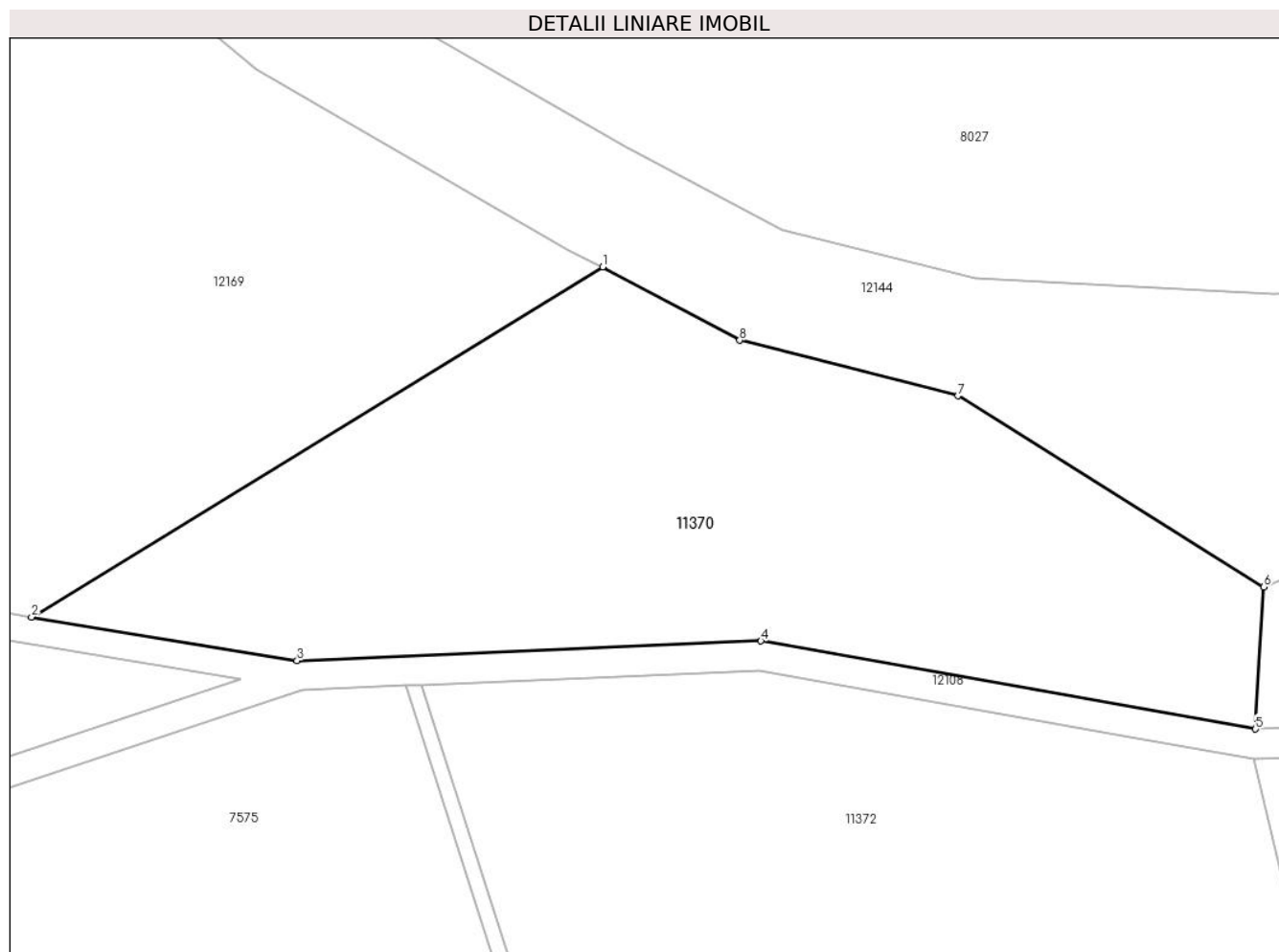
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	335	7	362/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.512,167 477.069,356	2	396.492,783 477.057,481	22.732
2	396.492,783 477.057,481	3	396.501,793 477.056,0	9.131
3	396.501,793 477.056,0	4	396.517,529 477.056,668	15.75
4	396.517,529 477.056,668	5	396.534,315 477.053,678	17.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.534,315 477.053,678	6	396.534,594 477.058,499	4.829
6	396.534,594 477.058,499	7	396.524,215 477.064,978	12.235
7	396.524,215 477.064,978	8	396.516,814 477.066,861	7.637
8	396.516,814 477.066,861	1	396.512,167 477.069,356	5.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.282	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9352, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4282 mp in favoarea lui 1) VERDE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

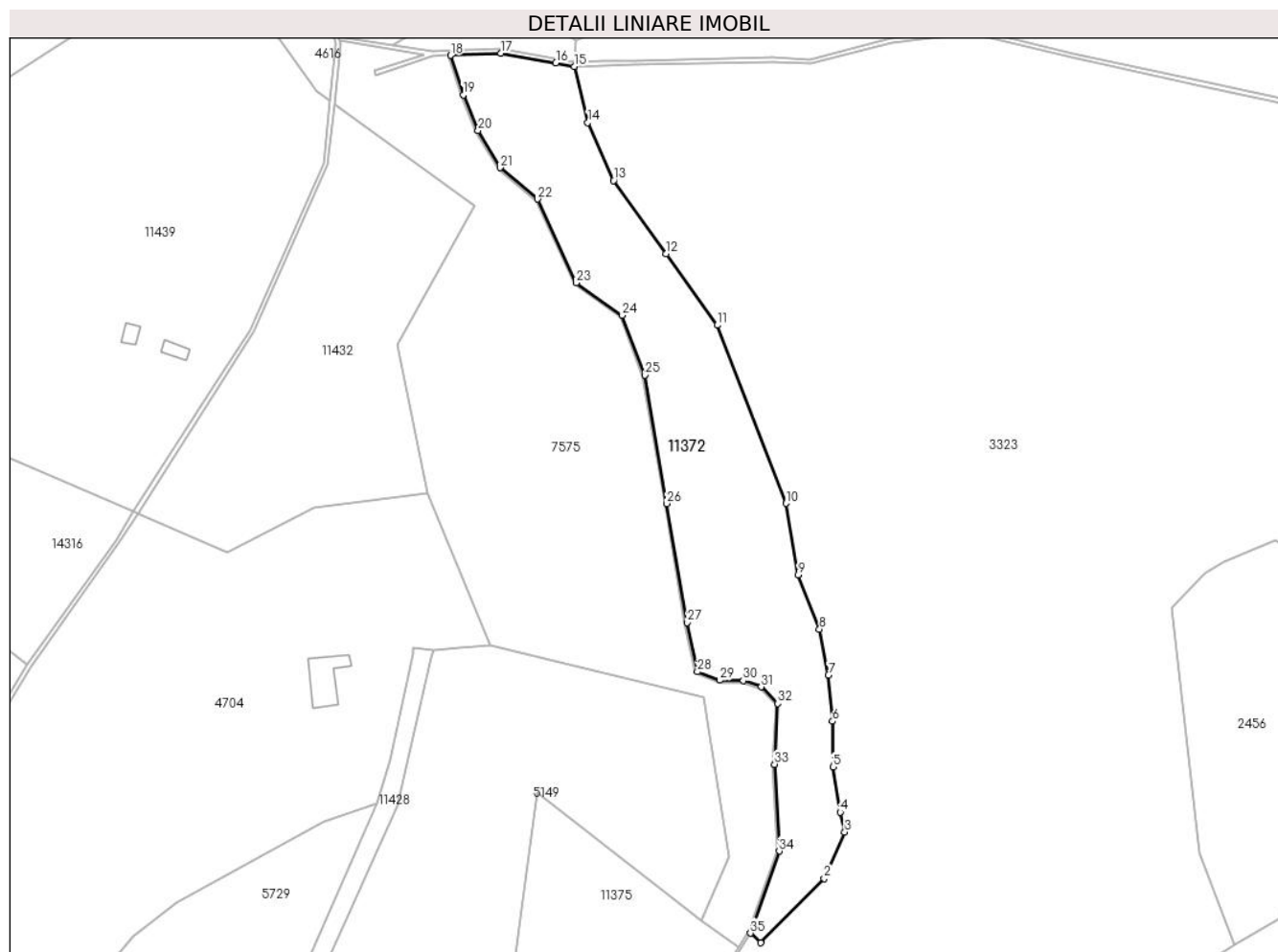
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.828	7	357/2,355	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.454	7	357/2,355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.576,764 476.852,736	2	396.591,324 476.867,425	20.682
3	396.595,988 476.878,018	4	396.594,972 476.882,549	4.644
5	396.593,332 476.892,868	6	396.593,222 476.903,281	10.414
7	396.592,243 476.913,825	8	396.590,213 476.924,298	10.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.591,324 476.867,425	3	396.595,988 476.878,018	11.574
4	396.594,972 476.882,549	5	396.593,332 476.892,868	10.449
6	396.593,222 476.903,281	7	396.592,243 476.913,825	10.589
8	396.590,213 476.924,298	9	396.585,326 476.936,666	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.585,326 476.936,666	10	396.582,604 476.952,973	16.533
11	396.566,888 476.993,628	12	396.555,229 477.009,959	20.066
13	396.543,243 477.026,618	14	396.537,346 477.039,861	14.497
15	396.534,237 477.052,676	16	396.530,049 477.053,422	4.254
17	396.517,462 477.055,664	18	396.506,013 477.055,178	11.459
19	396.508,903 477.046,131	20	396.512,311 477.038,01	8.807
21	396.517,284 477.029,552	22	396.525,887 477.022,378	11.202
23	396.534,676 477.003,277	24	396.545,212 476.995,839	12.897
25	396.550,339 476.982,23	26	396.555,379 476.952,93	29.73
27	396.560,005 476.925,769	28	396.562,352 476.914,552	11.46
29	396.567,47 476.912,627	30	396.572,81 476.912,545	5.341
31	396.576,934 476.911,111	32	396.580,731 476.907,331	5.358
33	396.579,958 476.893,459	34	396.581,025 476.873,646	19.842
35	396.574,471 476.854,916	1	396.576,764 476.852,736	3.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.582,604 476.952,973	11	396.566,888 476.993,628	43.587
12	396.555,229 477.009,959	13	396.543,243 477.026,618	20.523
14	396.537,346 477.039,861	15	396.534,237 477.052,676	13.187
16	396.530,049 477.053,422	17	396.517,462 477.055,664	12.785
18	396.506,013 477.055,178	19	396.508,903 477.046,131	9.497
20	396.512,311 477.038,01	21	396.517,284 477.029,552	9.812
22	396.525,887 477.022,378	23	396.534,676 477.003,277	21.026
24	396.545,212 476.995,839	25	396.550,339 476.982,23	14.543
26	396.555,379 476.952,93	27	396.560,005 476.925,769	27.552
28	396.562,352 476.914,552	29	396.567,47 476.912,627	5.468
30	396.572,81 476.912,545	31	396.576,934 476.911,111	4.366
32	396.580,731 476.907,331	33	396.579,958 476.893,459	13.894
34	396.581,025 476.873,646	35	396.574,471 476.854,916	19.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4957 JINA

Nr. topografic:2270

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103364	Din acte: 3.394 Masurata: 1.134	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1255 / 11/10/1935	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1564, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORDEAN PARASCHIVA , n. Streulea	
/	
Act Administrativ nr. 10606, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1134 mp in favoarea lui	
1) ORDEAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

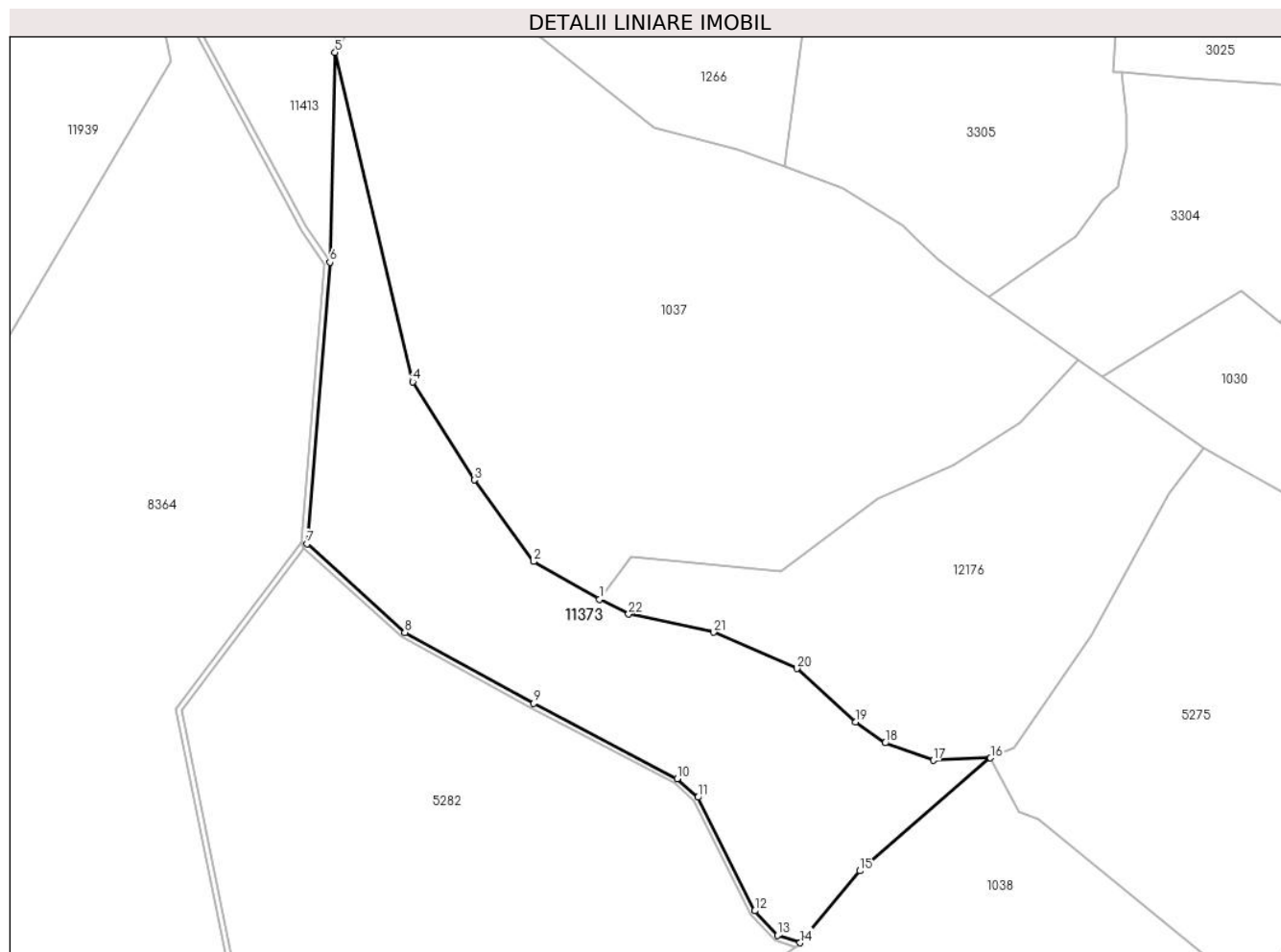
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103364	Din acte: 3.394 Masurata: 1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.134	6	283/1,282/2	2270	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.676,841 476.369,221	2	396.670,629 476.372,784	7.161
3	396.665,05 476.380,446	4	396.659,252 476.389,689	10.911
5	396.651,941 476.420,675	6	396.651,461 476.400,928	19.753
7	396.649,293 476.374,46	8	396.658,517 476.366,109	12.443
9	396.670,647 476.359,453	10	396.684,126 476.352,343	15.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.670,629 476.372,784	3	396.665,05 476.380,446	9.478
4	396.659,252 476.389,689	5	396.651,941 476.420,675	31.837
6	396.651,461 476.400,928	7	396.649,293 476.374,46	26.557
8	396.658,517 476.366,109	9	396.670,647 476.359,453	13.836
10	396.684,126 476.352,343	11	396.686,097 476.350,601	2.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.686,097 476.350,601	12	396.691,427 476.339,913	11.943
13	396.693,58 476.337,604	14	396.695,704 476.336,916	2.233
15	396.701,323 476.343,676	16	396.713,608 476.354,307	16.246
17	396.708,227 476.354,068	18	396.703,692 476.355,718	4.826
19	396.700,94 476.357,682	20	396.695,383 476.362,711	7.495
21	396.687,561 476.366,13	22	396.679,567 476.367,833	8.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.691,427 476.339,913	13	396.693,58 476.337,604	3.157
14	396.695,704 476.336,916	15	396.701,323 476.343,676	8.79
16	396.713,608 476.354,307	17	396.708,227 476.354,068	5.386
18	396.703,692 476.355,718	19	396.700,94 476.357,682	3.381
20	396.695,383 476.362,711	21	396.687,561 476.366,13	8.537
22	396.679,567 476.367,833	1	396.676,841 476.369,221	3.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		429	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9334, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 429 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

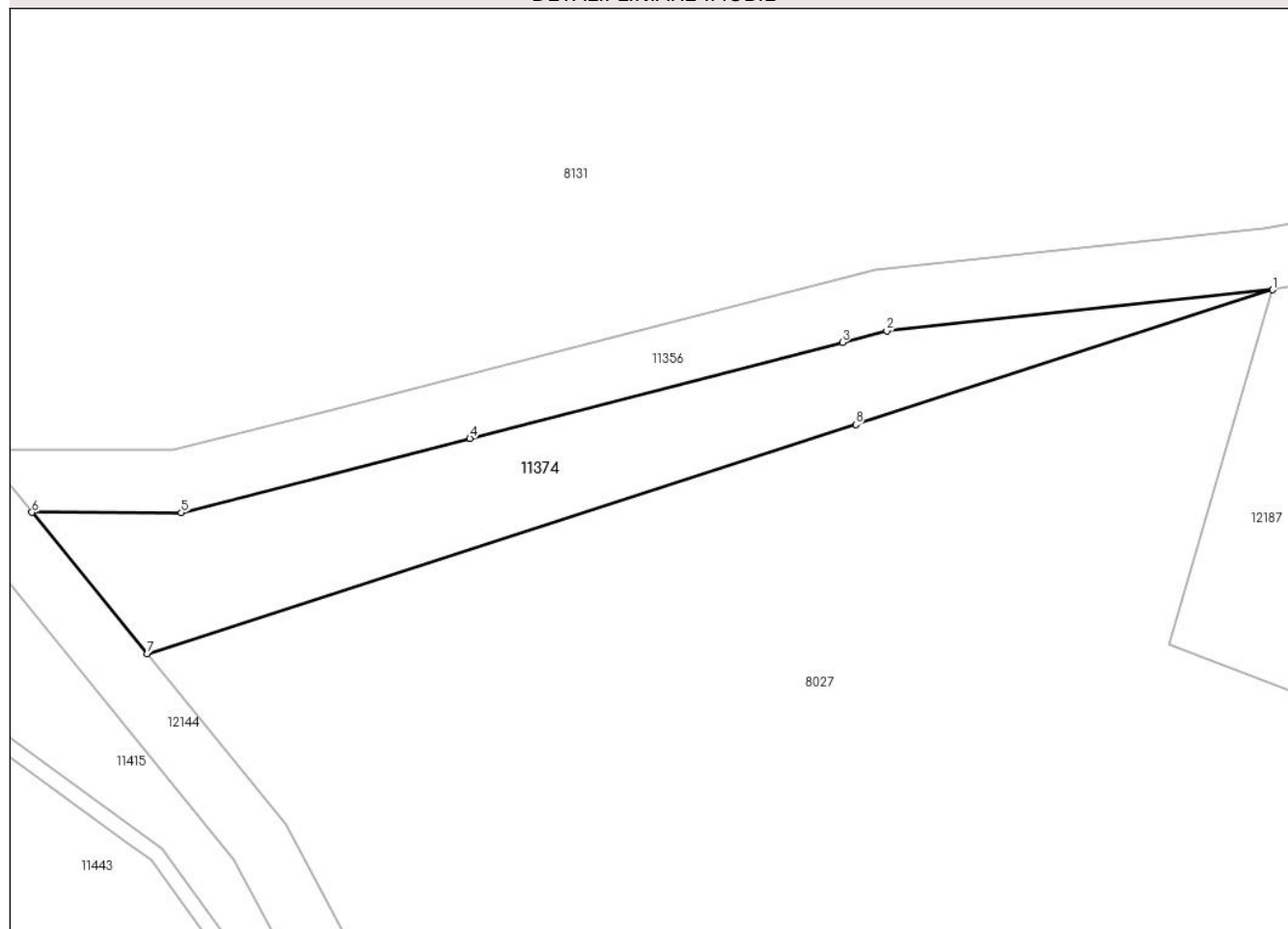
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	429	88	378/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.445,548 477.301,218	2	396.420,779 477.298,576	24.91
2	396.420,779 477.298,576	3	396.417,933 477.297,843	2.939
3	396.417,933 477.297,843	4	396.394,028 477.291,692	24.684
4	396.394,028 477.291,692	5	396.375,513 477.286,927	19.118
5	396.375,513 477.286,927	6	396.365,918 477.286,953	9.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.365,918 477.286,953	7	396.373,318 477.277,888	11.702
7	396.373,318 477.277,888	8	396.418,799 477.292,578	47.795
8	396.418,799 477.292,578	1	396.445,548 477.301,218	28.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.436	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

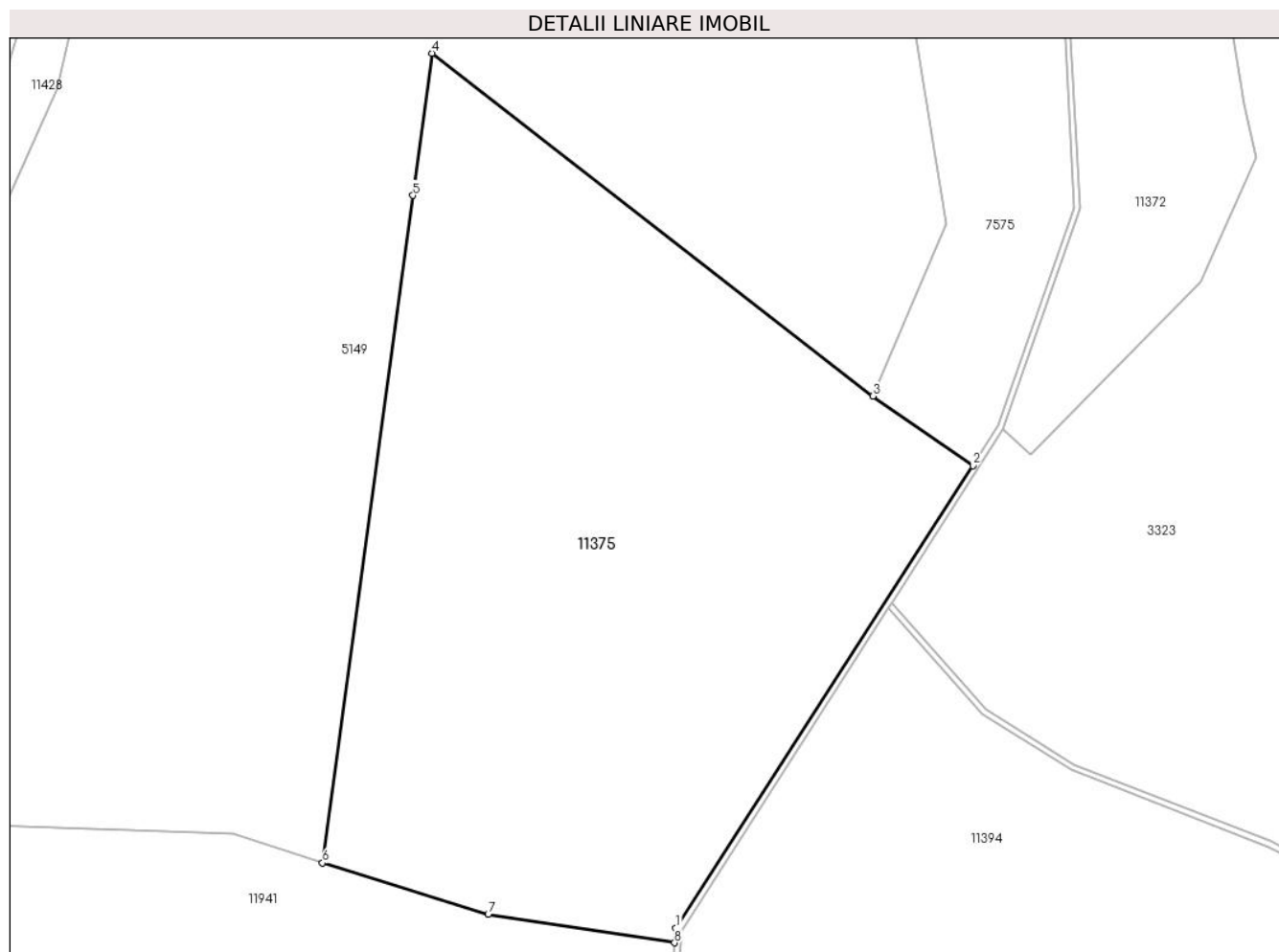
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.390	7	320/9	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.046	7	310/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.546,574 476.812,441	2	396.571,87 476.851,794	46.782
2	396.571,87 476.851,794	3	396.563,382 476.857,713	10.348
3	396.563,382 476.857,713	4	396.525,832 476.886,886	47.551
4	396.525,832 476.886,886	5	396.524,191 476.874,776	12.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.524,191 476.874,776	6	396.516,491 476.817,975	57.321
6	396.516,491 476.817,975	7	396.530,596 476.813,612	14.764
7	396.530,596 476.813,612	8	396.546,47 476.811,182	16.059
8	396.546,47 476.811,182	1	396.546,574 476.812,441	1.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4658 Jina

Nr. topografic:2222/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100838	Din acte: 1.832 Masurata: 1.906	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12653 / 15/12/2011	
Act Notarial nr. 837, din 13/12/2011 emis de NP AVRAM IULIA OANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBESELEA VASILE , si sotia	
2) BEBESELEA ILEANA , ca bun comun, n. STREULEA	
/	
Act Administrativ nr. 11359, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1906 mp in favoarea lui	
1) DULĂU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

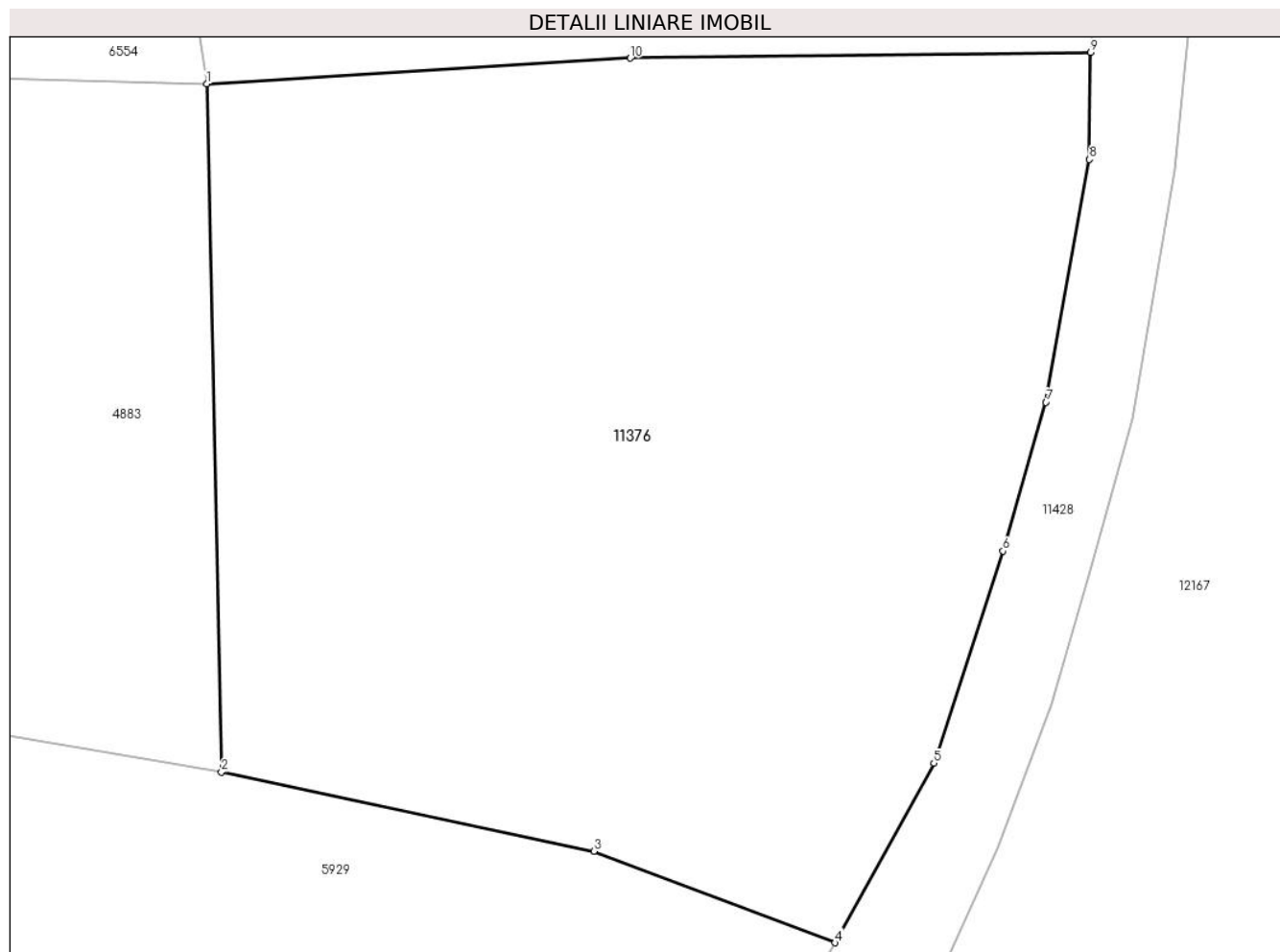
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100838	Din acte: 1.832 Masurata: 1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.906	6	328/1	2222/2	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.343,214 476.573,245	2	396.344,025 476.535,437	37.817
2	396.344,025 476.535,437	3	396.364,476 476.531,092	20.907
3	396.364,476 476.531,092	4	396.377,729 476.526,062	14.175
4	396.377,729 476.526,062	5	396.383,151 476.535,93	11.259
5	396.383,151 476.535,93	6	396.386,946 476.547,575	12.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.386,946 476.547,575	7	396.389,303 476.555,749	8.507
7	396.389,303 476.555,749	8	396.391,702 476.569,08	13.545
8	396.391,702 476.569,08	9	396.391,753 476.574,966	5.886
9	396.391,753 476.574,966	10	396.366,465 476.574,645	25.29
10	396.366,465 476.574,645	1	396.343,214 476.573,245	23.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5024Jina
Nr. topografic:2220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103074	2.334	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
511 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 23, din 11/01/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA RAZVAN - GABRIEL, si sotia 2) GROZA NONA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

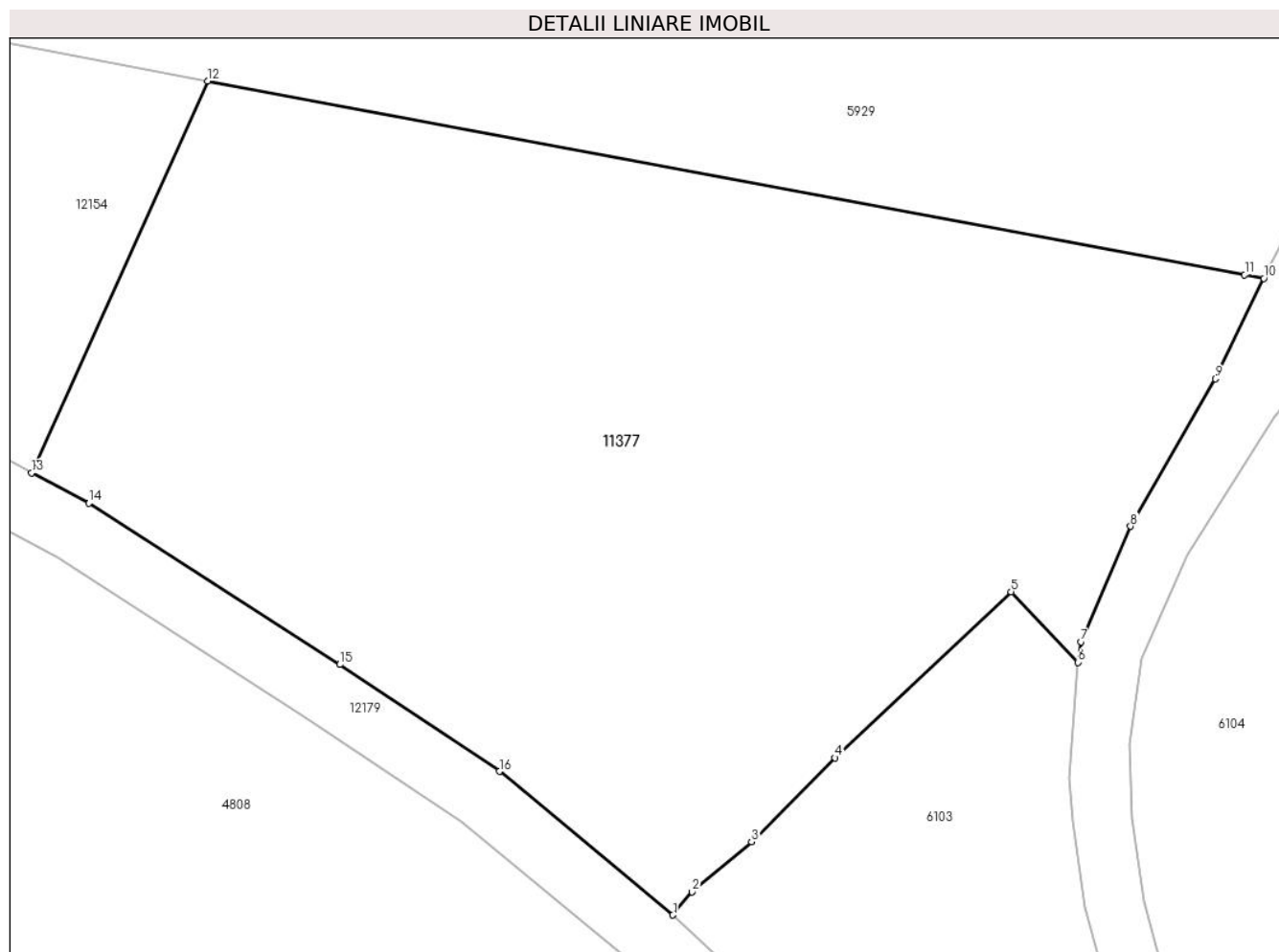
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103074	2.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.334	6	330/1	2220	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.330,567 476.465,81	2	396.331,781 476.467,275	1.903
2	396.331,781 476.467,275	3	396.335,556 476.470,462	4.94
3	396.335,556 476.470,462	4	396.340,863 476.475,793	7.522
4	396.340,863 476.475,793	5	396.352,05 476.486,348	15.38
5	396.352,05 476.486,348	6	396.356,298 476.481,856	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.356,298 476.481,856	7	396.356,485 476.483,166	1.323
7	396.356,485 476.483,166	8	396.359,638 476.490,502	7.985
8	396.359,638 476.490,502	9	396.365,033 476.499,866	10.807
9	396.365,033 476.499,866	10	396.368,105 476.506,246	7.081
10	396.368,105 476.506,246	11	396.366,895 476.506,472	1.231
11	396.366,895 476.506,472	12	396.300,996 476.518,777	67.038
12	396.300,996 476.518,777	13	396.289,81 476.493,895	27.281
13	396.289,81 476.493,895	14	396.293,459 476.491,969	4.126
14	396.293,459 476.491,969	15	396.309,392 476.481,718	18.946
15	396.309,392 476.481,718	16	396.319,532 476.474,932	12.201
16	396.319,532 476.474,932	1	396.330,567 476.465,81	14.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101445	Din acte: 12.600 Masurata: 12.565	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13423 / 04/12/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 3), documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

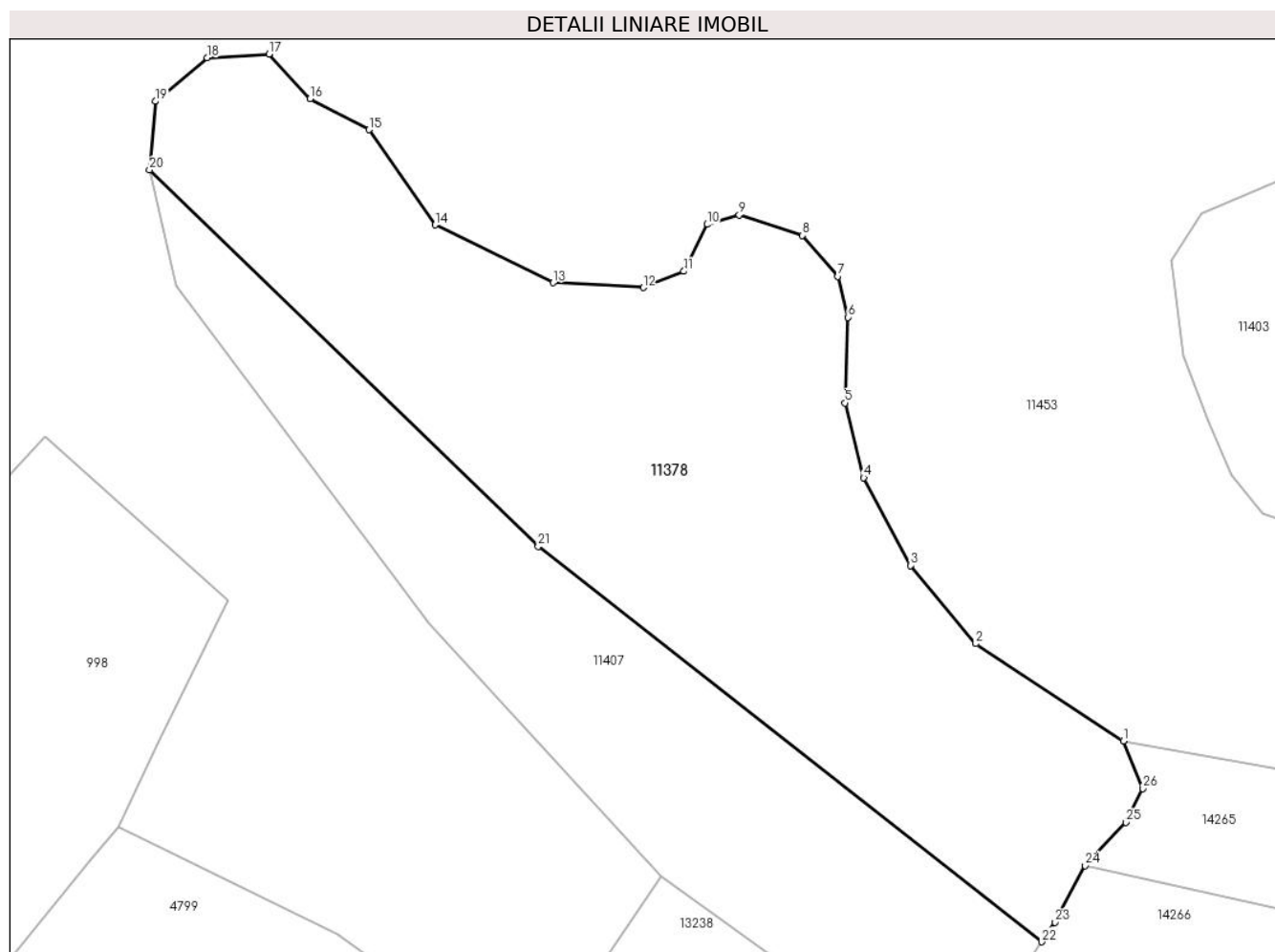
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101445	Din acte: 12.600 Masurata: 12.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.565	8	499/2	-	UP2 UA278%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.644,798 478.932,84	2	395.613,368 478.953,54	37.634
3	395.599,427 478.970,168	4	395.589,49 478.988,86	21.169
5	395.585,511 479.004,767	6	395.586,151 479.022,976	18.22
7	395.584,028 479.031,709	8	395.576,429 479.040,382	11.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.613,368 478.953,54	3	395.599,427 478.970,168	21.699
4	395.589,49 478.988,86	5	395.585,511 479.004,767	16.397
6	395.586,151 479.022,976	7	395.584,028 479.031,709	8.987
8	395.576,429 479.040,382	9	395.562,962 479.044,733	14.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	395.562,962 479.044,733	10	395.556,103 479.042,755	7.139
11	395.551,157 479.032,768	12	395.542,527 479.029,319	9.294
13	395.523,29 479.030,323	14	395.498,191 479.042,654	27.965
15	395.484,133 479.062,901	16	395.471,556 479.069,476	14.192
17	395.462,77 479.079,0	18	395.449,579 479.078,228	13.214
19	395.438,572 479.068,924	20	395.437,325 479.054,358	14.619
21	395.520,127 478.974,223	22	395.627,407 478.890,066	136.35
23	395.630,184 478.894,244	24	395.636,675 478.906,29	13.684
25	395.645,414 478.915,465	26	395.648,952 478.922,692	8.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	395.556,103 479.042,755	11	395.551,157 479.032,768	11.145
12	395.542,527 479.029,319	13	395.523,29 479.030,323	19.263
14	395.498,191 479.042,654	15	395.484,133 479.062,901	24.649
16	395.471,556 479.069,476	17	395.462,77 479.079,0	12.958
18	395.449,579 479.078,228	19	395.438,572 479.068,924	14.412
20	395.437,325 479.054,358	21	395.520,127 478.974,223	115.229
22	395.627,407 478.890,066	23	395.630,184 478.894,244	5.017
24	395.636,675 478.906,29	25	395.645,414 478.915,465	12.671
26	395.648,952 478.922,692	1	395.644,798 478.932,84	10.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.629	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

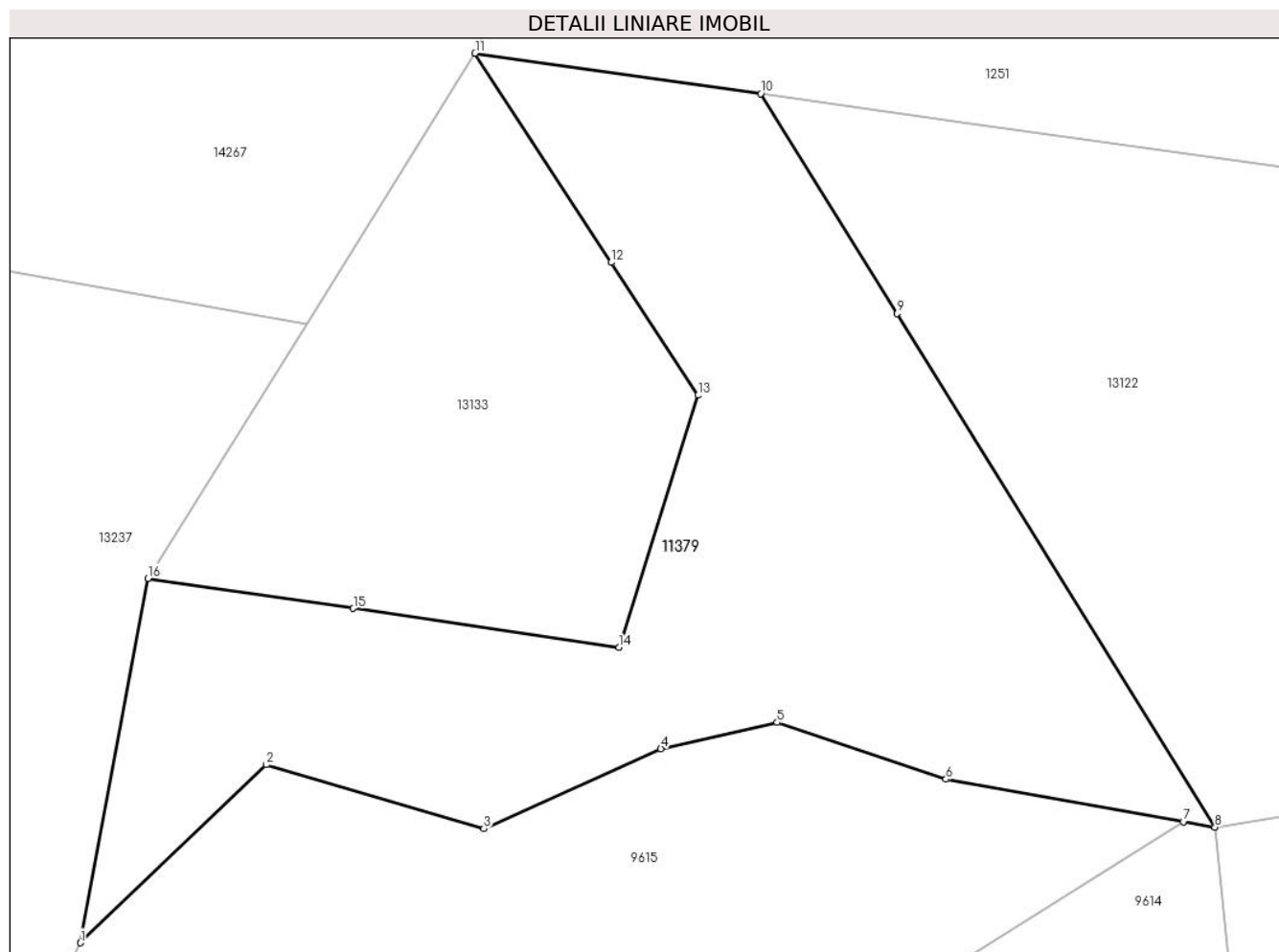
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.865	8	501/13	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	764	8	501/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.611,819 478.681,307	2	395.633,559 478.702,122	30.098
2	395.633,559 478.702,122	3	395.658,978 478.694,64	26.497
3	395.658,978 478.694,64	4	395.679,703 478.703,997	22.739
4	395.679,703 478.703,997	5	395.693,291 478.707,05	13.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.693,291 478.707,05	6	395.713,049 478.700,417	20.842
6	395.713,049 478.700,417	7	395.740,808 478.695,464	28.197
7	395.740,808 478.695,464	8	395.744,503 478.694,804	3.753
8	395.744,503 478.694,804	9	395.707,305 478.754,854	70.638
9	395.707,305 478.754,854	10	395.691,382 478.780,56	30.238
10	395.691,382 478.780,56	11	395.657,983 478.785,279	33.731
11	395.657,983 478.785,279	12	395.673,906 478.760,829	29.178
12	395.673,906 478.760,829	13	395.684,026 478.745,29	18.544
13	395.684,026 478.745,29	14	395.674,8 478.715,835	30.866
14	395.674,8 478.715,835	15	395.643,732 478.720,383	31.399
15	395.643,732 478.720,383	16	395.619,73 478.723,897	24.258
16	395.619,73 478.723,897	1	395.611,819 478.681,307	43.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.755	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

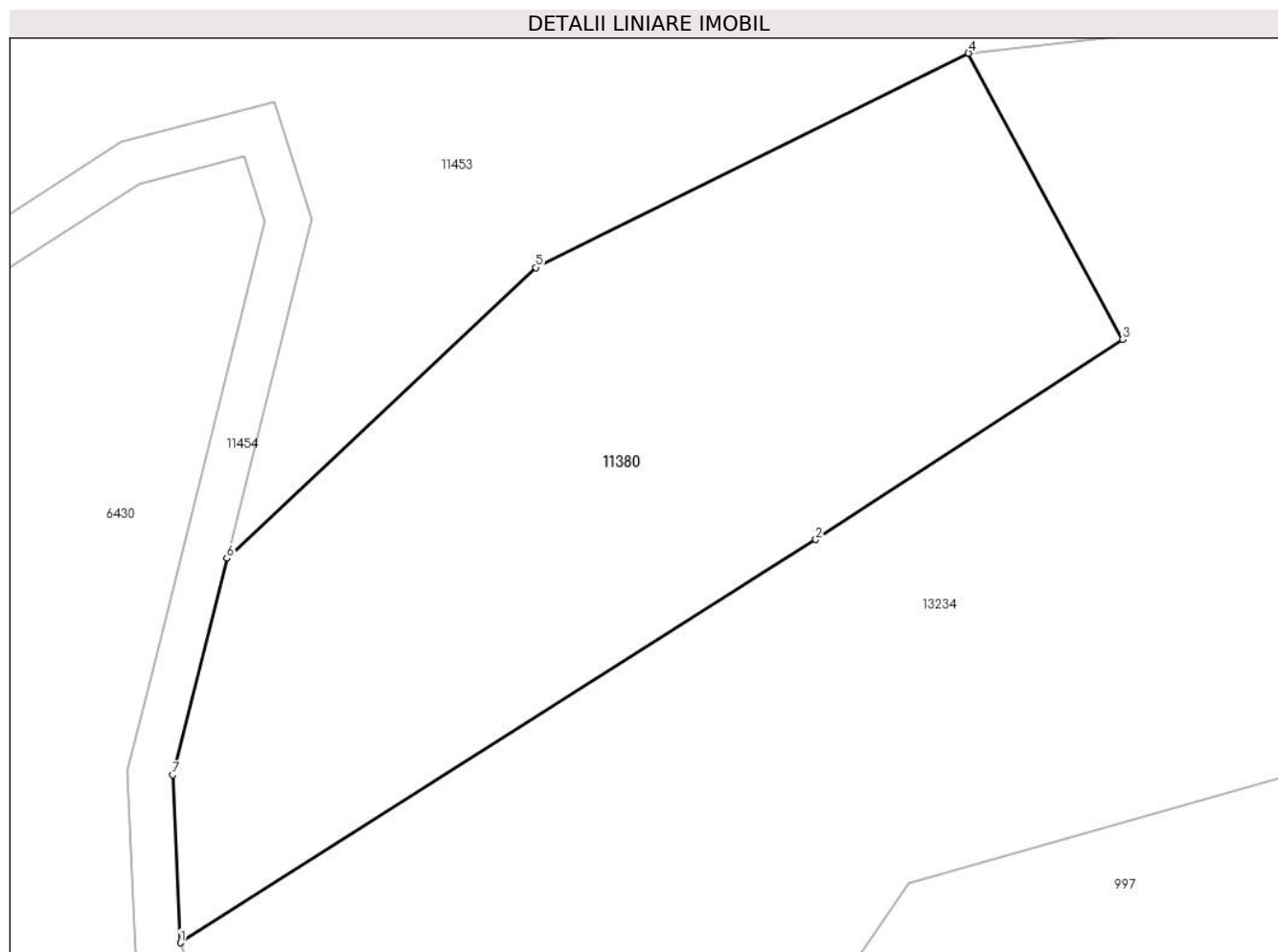
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.755	8	496/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.005,176 478.663,043	2	396.061,652 478.698,852	66.872
2	396.061,652 478.698,852	3	396.088,913 478.716,654	32.559
3	396.088,913 478.716,654	4	396.075,229 478.742,058	28.855
4	396.075,229 478.742,058	5	396.036,768 478.723,019	42.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.036,768 478.723,019	6	396.009,31 478.697,205	37.687
6	396.009,31 478.697,205	7	396.004,511 478.677,954	19.84
7	396.004,511 478.677,954	1	396.005,176 478.663,043	14.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.673	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

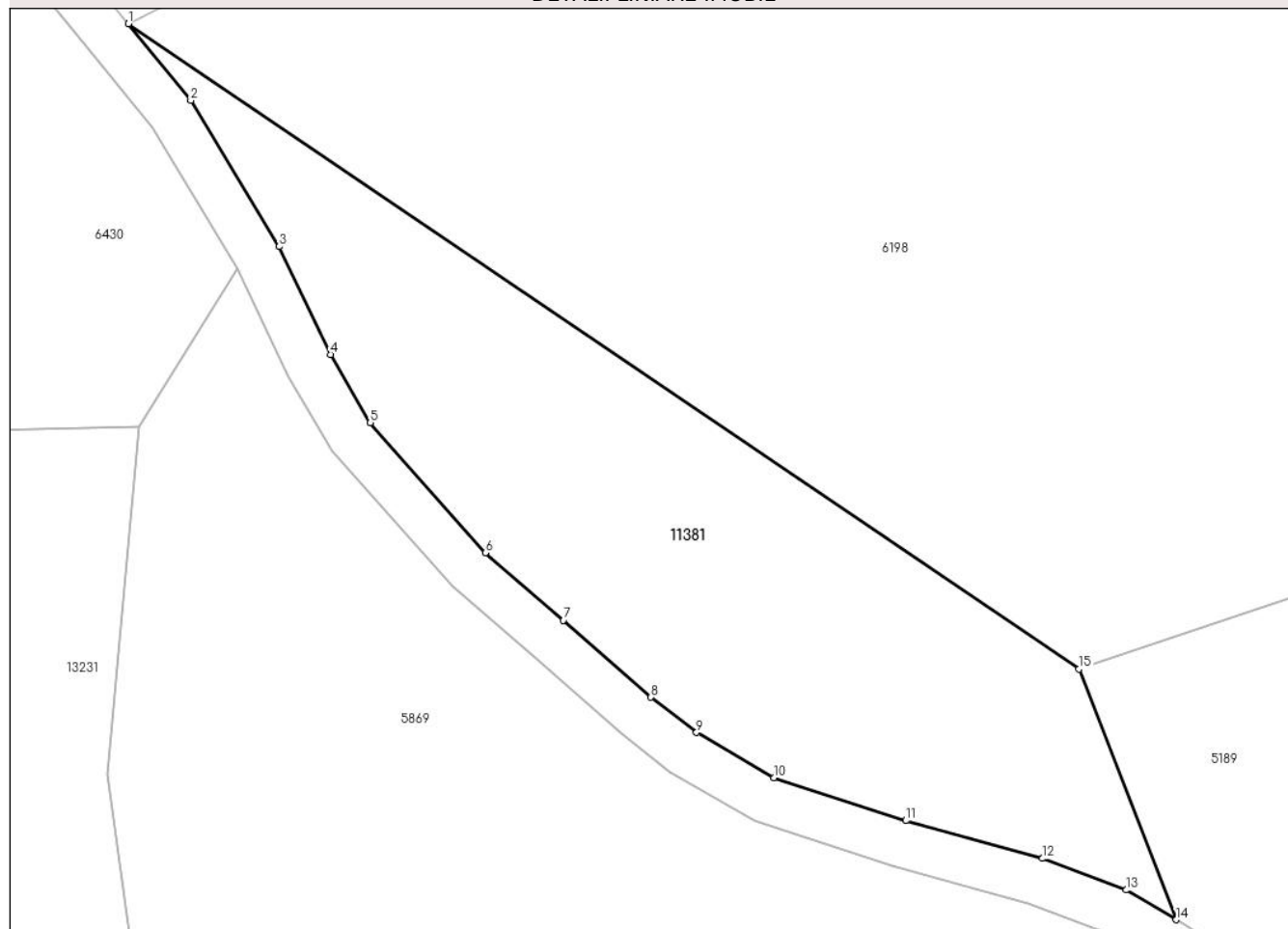
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.673	8	496/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.083,946 478.574,799	2	396.089,238 478.568,306	8.376
2	396.089,238 478.568,306	3	396.096,746 478.555,912	14.491
3	396.096,746 478.555,912	4	396.101,079 478.546,763	10.123
4	396.101,079 478.546,763	5	396.104,472 478.540,986	6.7
5	396.104,472 478.540,986	6	396.114,213 478.529,965	14.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.114,213 478.529,965	7	396.120,838 478.524,246	8.752
7	396.120,838 478.524,246	8	396.128,272 478.517,723	9.89
8	396.128,272 478.517,723	9	396.132,136 478.514,742	4.88
9	396.132,136 478.514,742	10	396.138,692 478.510,903	7.597
10	396.138,692 478.510,903	11	396.149,889 478.507,267	11.773
11	396.149,889 478.507,267	12	396.161,455 478.504,07	12.0
12	396.161,455 478.504,07	13	396.168,571 478.501,392	7.603
13	396.168,571 478.501,392	14	396.172,808 478.498,879	4.926
14	396.172,808 478.498,879	15	396.164,575 478.520,117	22.778
15	396.164,575 478.520,117	1	396.083,946 478.574,799	97.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.983	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

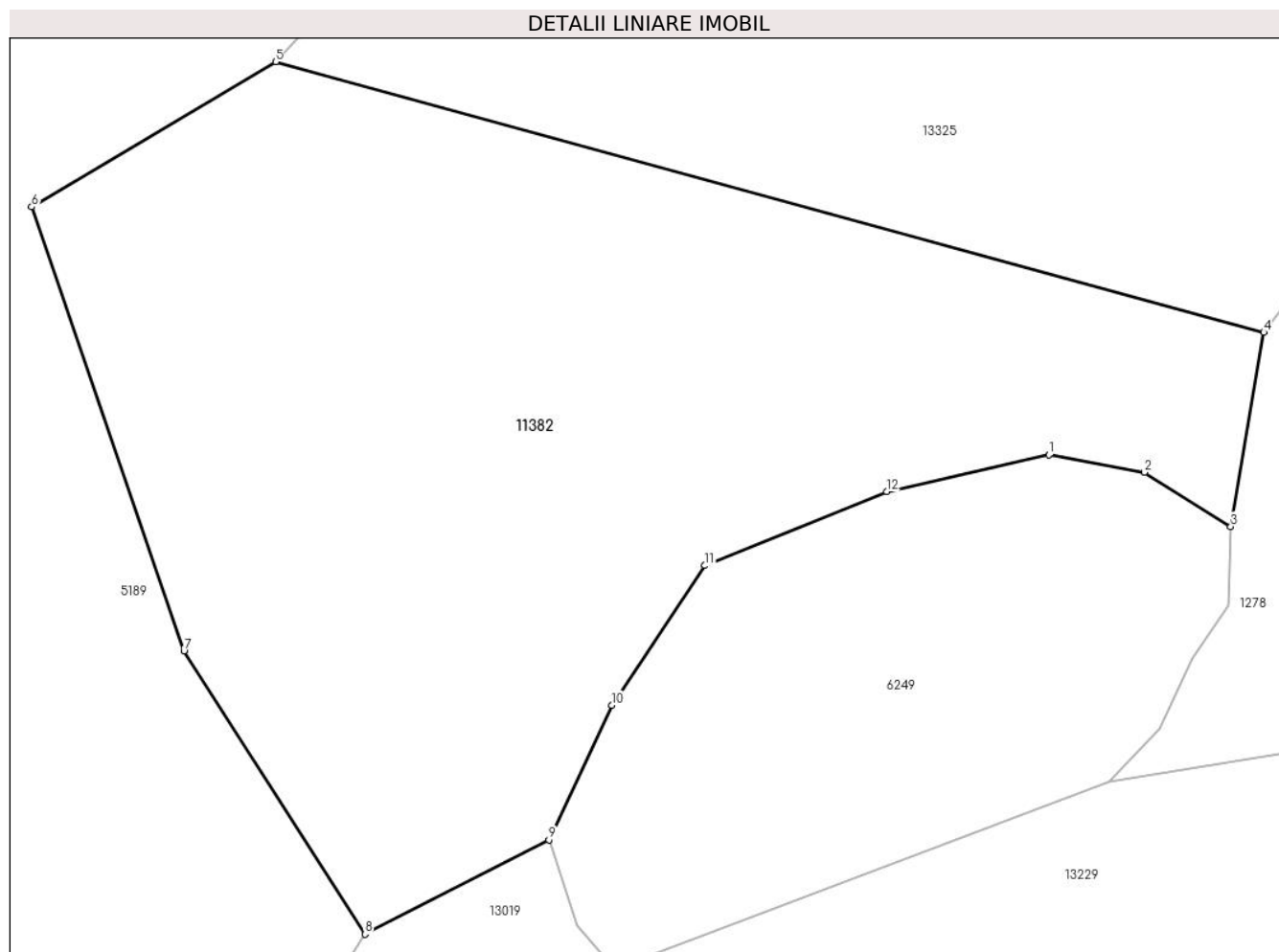
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.155	8	496/13	-	
2	faneata	NU	2.828	8	496/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.319,507 478.437,995	2	396.327,829 478.436,483	8.458
2	396.327,829 478.436,483	3	396.335,338 478.431,771	8.865
3	396.335,338 478.431,771	4	396.338,205 478.448,655	17.126
4	396.338,205 478.448,655	5	396.252,236 478.472,166	89.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.252,236 478.472,166	6	396.231,009 478.459,546	24.695
6	396.231,009 478.459,546	7	396.244,273 478.420,953	40.809
7	396.244,273 478.420,953	8	396.260,005 478.396,324	29.225
8	396.260,005 478.396,324	9	396.276,009 478.404,522	17.982
9	396.276,009 478.404,522	10	396.281,499 478.416,23	12.931
10	396.281,499 478.416,23	11	396.289,577 478.428,369	14.581
11	396.289,577 478.428,369	12	396.305,408 478.434,807	17.09
12	396.305,408 478.434,807	1	396.319,507 478.437,995	14.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

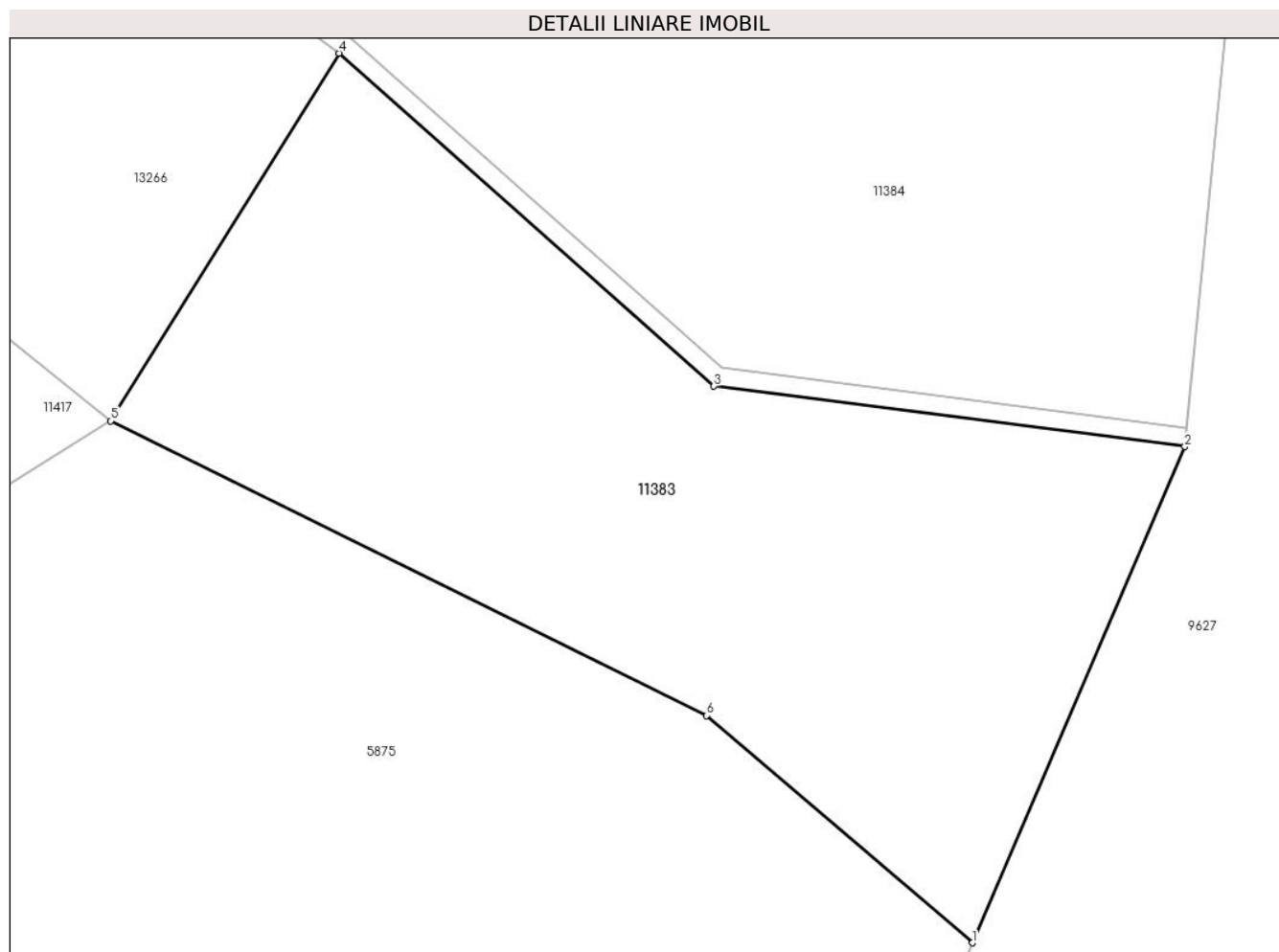
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	263	8	516/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.377,828 477.574,994	2	396.383,468 477.588,157	14.32
2	396.383,468 477.588,157	3	396.370,967 477.589,759	12.603
3	396.370,967 477.589,759	4	396.361,014 477.598,59	13.306
4	396.361,014 477.598,59	5	396.354,952 477.588,841	11.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.354,952 477.588,841	6	396.370,778 477.581,018	17.654
6	396.370,778 477.581,018	1	396.377,828 477.574,994	9.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.887	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

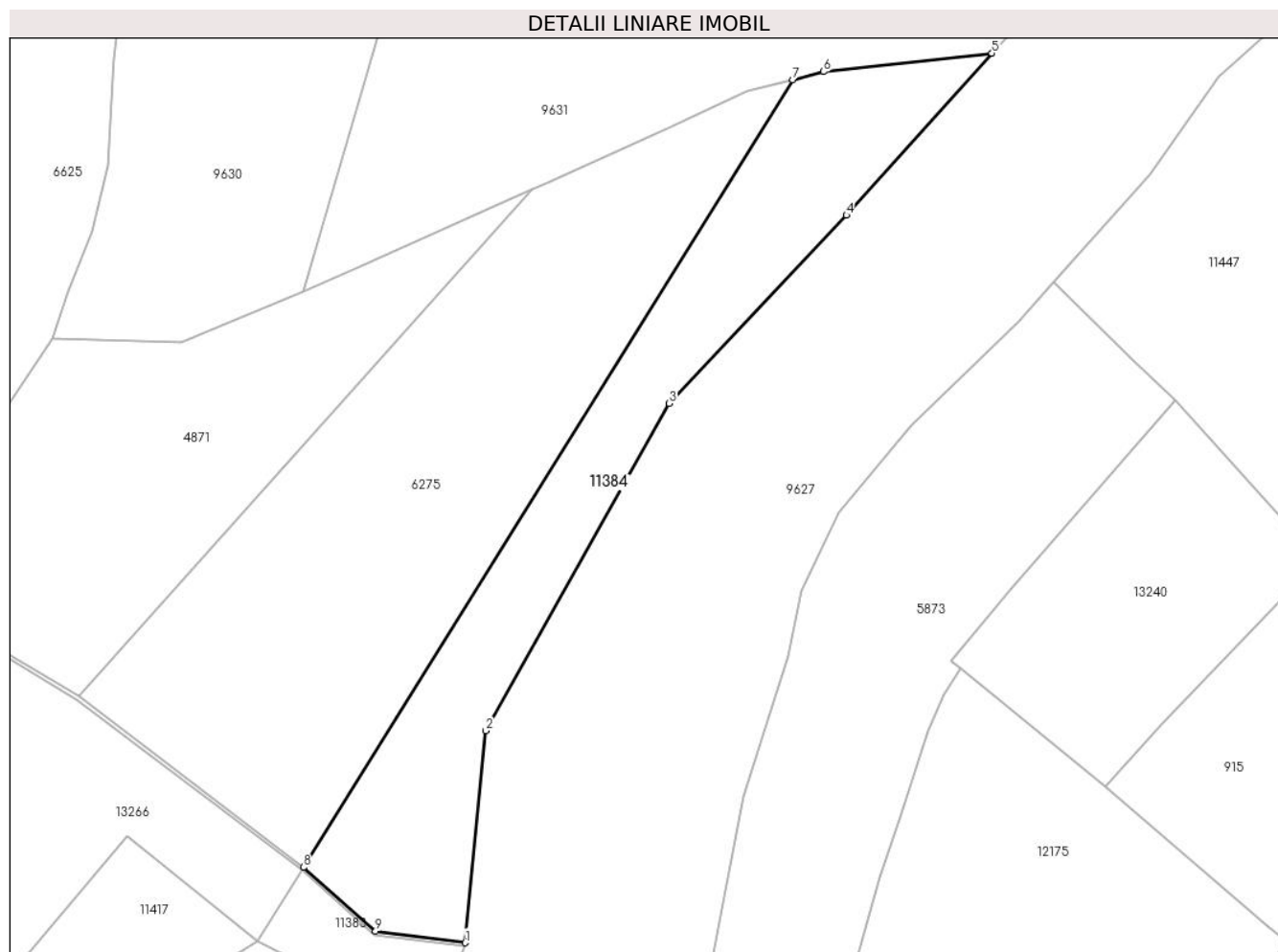
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.887	8	514/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.383,517 477.588,655	2	396.386,38 477.617,782	29.267
2	396.386,38 477.617,782	3	396.411,563 477.662,752	51.541
3	396.411,563 477.662,752	4	396.435,937 477.688,632	35.551
4	396.435,937 477.688,632	5	396.455,934 477.710,876	29.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.455,934 477.710,876	6	396.432,799 477.708,342	23.273
6	396.432,799 477.708,342	7	396.428,569 477.707,235	4.372
7	396.428,569 477.707,235	8	396.361,282 477.599,021	127.428
8	396.361,282 477.599,021	9	396.371,183 477.590,236	13.237
9	396.371,183 477.590,236	1	396.383,517 477.588,655	12.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3430Jina

Nr. topografic:1795/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102175	Din acte: 7.126 Masurata: 12.419	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1646 / 01/05/1914		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGA MARIA, N. BARB <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3430Jina)</i>	A1
2216 / 27/11/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGA MARIA, N. BARB <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3430Jina)</i>	A1
859 / 28/06/1922		
Act Notarial nr. 0, din 24/03/1922 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VARVOREA MARIA, N. BARB <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3430Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12131, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12419 mp in favoarea lui 1) RĂHOVEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

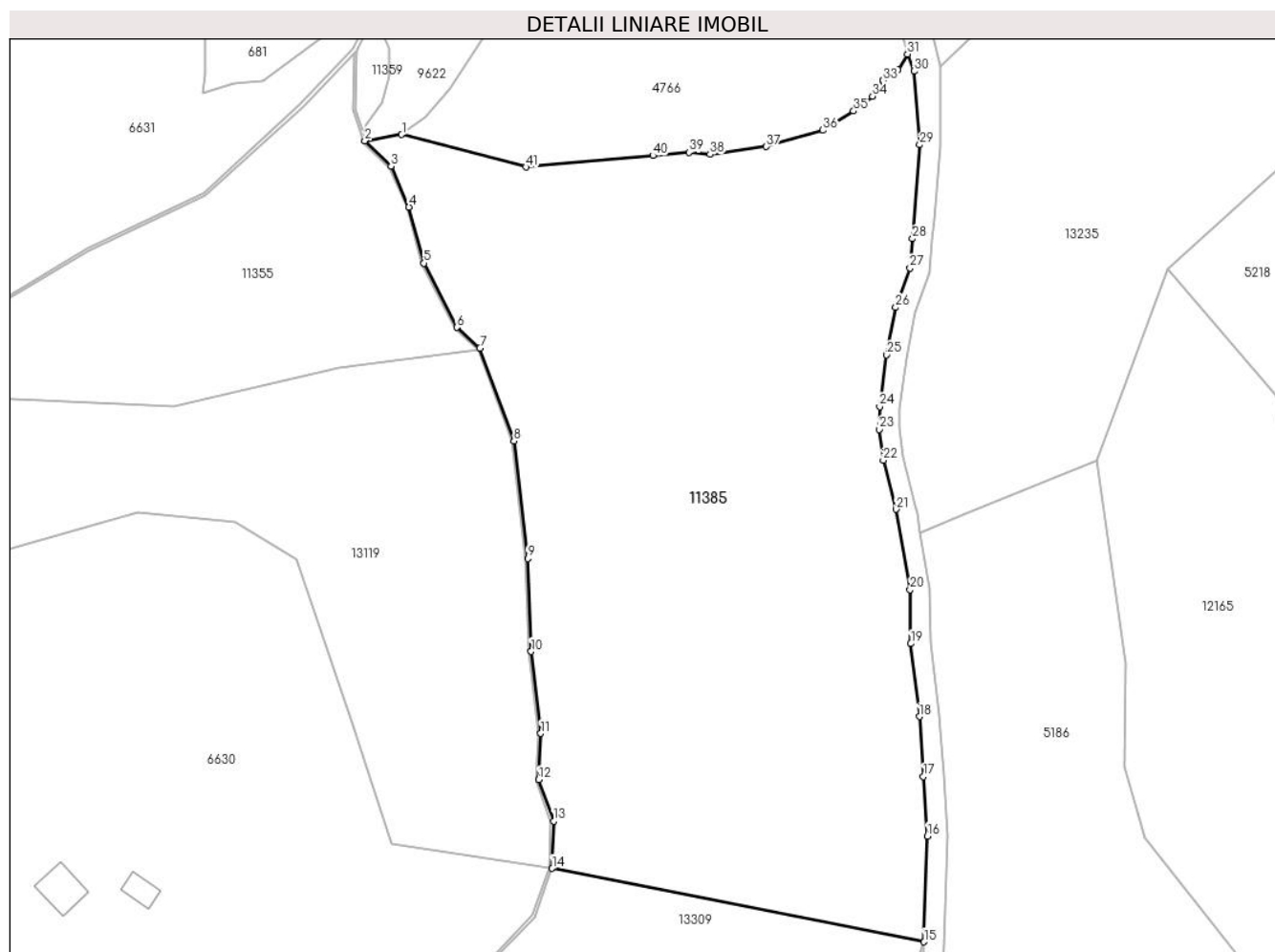
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102175	Din acte: 7.126 Masurata: 12.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.338	8	501/39	1795/1	fanat
2	faneata	NU	3.081	8	501/39	1795/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.162,074 478.152,164	2	396.154,69 478.150,95	7.483	2	396.154,69 478.150,95	3	396.159,935 478.145,888	7.289	3	396.159,935 478.145,888	4	396.163,536 478.137,681	8.962
4	396.163,536 478.137,681	5	396.166,511 478.126,502	11.568	5	396.166,511 478.126,502	6	396.173,081 478.113,695	14.394	6	396.173,081 478.113,695	7	396.177,697 478.109,558	6.199
7	396.177,697 478.109,558	8	396.184,506 478.090,99	19.777	8	396.184,506 478.090,99	9	396.187,238 478.067,512	23.636	9	396.187,238 478.067,512	10	396.187,93 478.048,976	18.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	396.187,93 478.048,976	11	396.189,836 478.032,588	16.498	11	396.189,836 478.032,588	12	396.189,478 478.023,368	9.227	12	396.189,478 478.023,368	13	396.192,418 478.015,082	8.792
13	396.192,418 478.015,082	14	396.192,149 478.005,666	9.42	14	396.192,149 478.005,666	15	396.266,463 477.990,999	75.748	15	396.266,463 477.990,999	16	396.267,144 478.012,128	21.14
16	396.267,144 478.012,128	17	396.266,34 478.024,009	11.908	17	396.266,34 478.024,009	18	396.265,532 478.035,981	11.999	18	396.265,532 478.035,981	19	396.263,809 478.050,542	14.663
19	396.263,809 478.050,542	20	396.263,667 478.061,321	10.78	20	396.263,667 478.061,321	21	396.260,843 478.077,359	16.285	21	396.260,843 478.077,359	22	396.258,306 478.087,119	10.084
22	396.258,306 478.087,119	23	396.257,456 478.093,314	6.253	23	396.257,456 478.093,314	24	396.257,603 478.097,842	4.53	24	396.257,603 478.097,842	25	396.259,007 478.108,197	10.45
25	396.259,007 478.108,197	26	396.260,817 478.117,668	9.642	26	396.260,817 478.117,668	27	396.263,643 478.125,53	8.354	27	396.263,643 478.125,53	28	396.264,145 478.131,38	5.871
28	396.264,145 478.131,38	29	396.265,619 478.150,143	18.821	29	396.265,619 478.150,143	30	396.264,477 478.164,838	14.739	30	396.264,477 478.164,838	31	396.263,141 478.168,244	3.659
31	396.263,141 478.168,244	32	396.261,226 478.165,065	3.711	32	396.261,226 478.165,065	33	396.258,248 478.163,011	3.618	33	396.258,248 478.163,011	34	396.256,161 478.159,847	3.79
34	396.256,161 478.159,847	35	396.252,389 478.156,881	4.798	35	396.252,389 478.156,881	36	396.246,265 478.153,05	7.224	36	396.246,265 478.153,05	37	396.234,916 478.149,764	11.815
37	396.234,916 478.149,764	38	396.223,676 478.148,228	11.344	38	396.223,676 478.148,228	39	396.219,469 478.148,608	4.224	39	396.219,469 478.148,608	40	396.212,271 478.147,964	7.227
40	396.212,271 478.147,964	41	396.186,902 478.145,694	25.47	41	396.186,902 478.145,694	1	396.162,074 478.152,164	25.657					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.935	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

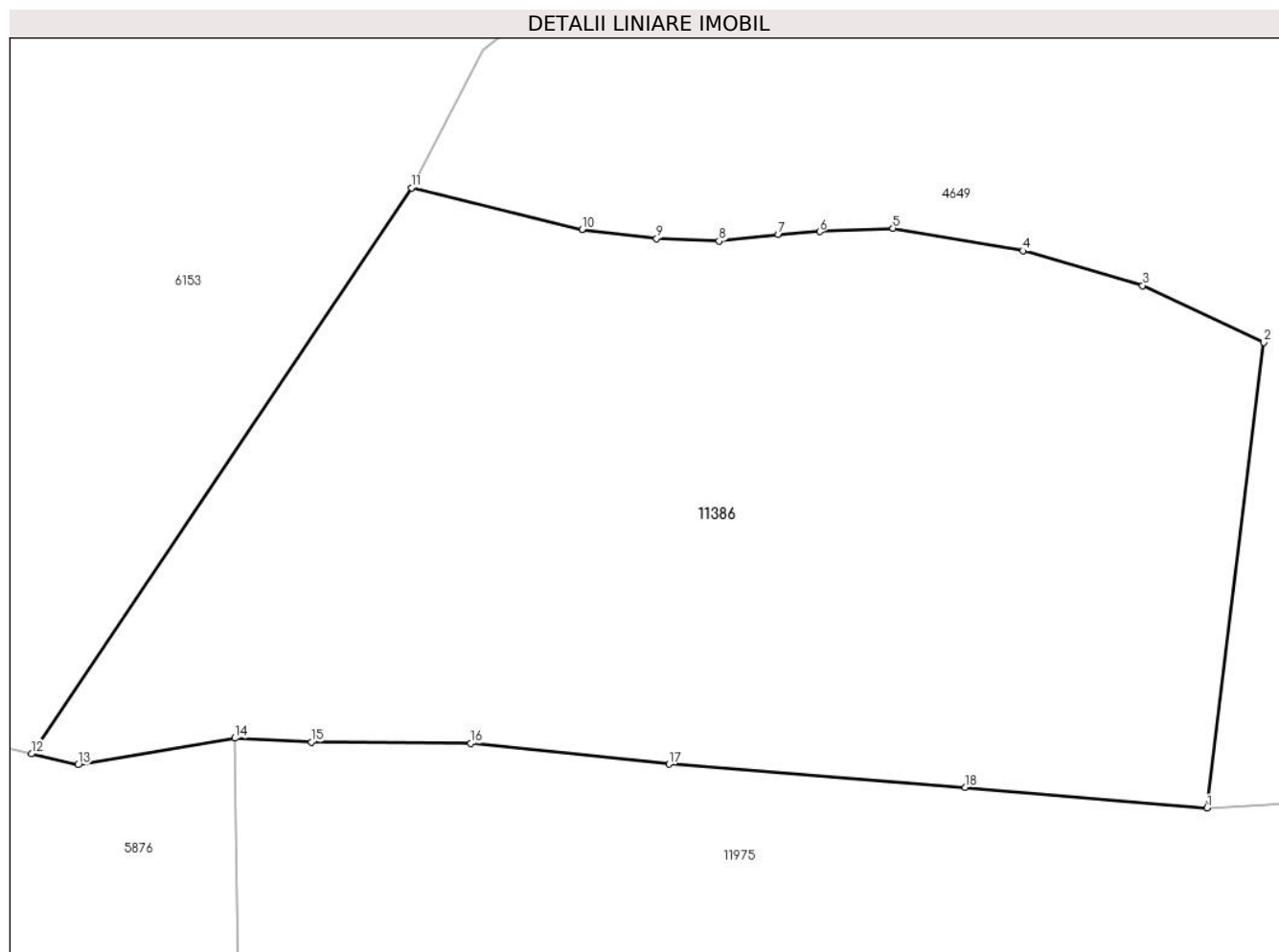
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.935	8	501/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.187,639 477.595,891	2	396.194,061 477.648,458	52.958
2	396.194,061 477.648,458	3	396.180,376 477.654,865	15.111
3	396.180,376 477.654,865	4	396.166,852 477.658,784	14.08
4	396.166,852 477.658,784	5	396.152,167 477.661,33	14.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.152,167 477.661,33	6	396.143,923 477.660,948	8.253
6	396.143,923 477.660,948	7	396.139,225 477.660,612	4.71
7	396.139,225 477.660,612	8	396.132,539 477.659,892	6.725
8	396.132,539 477.659,892	9	396.125,493 477.660,179	7.052
9	396.125,493 477.660,179	10	396.117,069 477.661,199	8.486
10	396.117,069 477.661,199	11	396.097,812 477.665,879	19.818
11	396.097,812 477.665,879	12	396.054,92 477.602,017	76.929
12	396.054,92 477.602,017	13	396.060,162 477.600,773	5.388
13	396.060,162 477.600,773	14	396.077,874 477.603,791	17.967
14	396.077,874 477.603,791	15	396.086,504 477.603,344	8.642
15	396.086,504 477.603,344	16	396.104,485 477.603,181	17.982
16	396.104,485 477.603,181	17	396.126,891 477.600,86	22.526
17	396.126,891 477.600,86	18	396.160,368 477.598,213	33.581
18	396.160,368 477.598,213	1	396.187,639 477.595,891	27.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.632	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

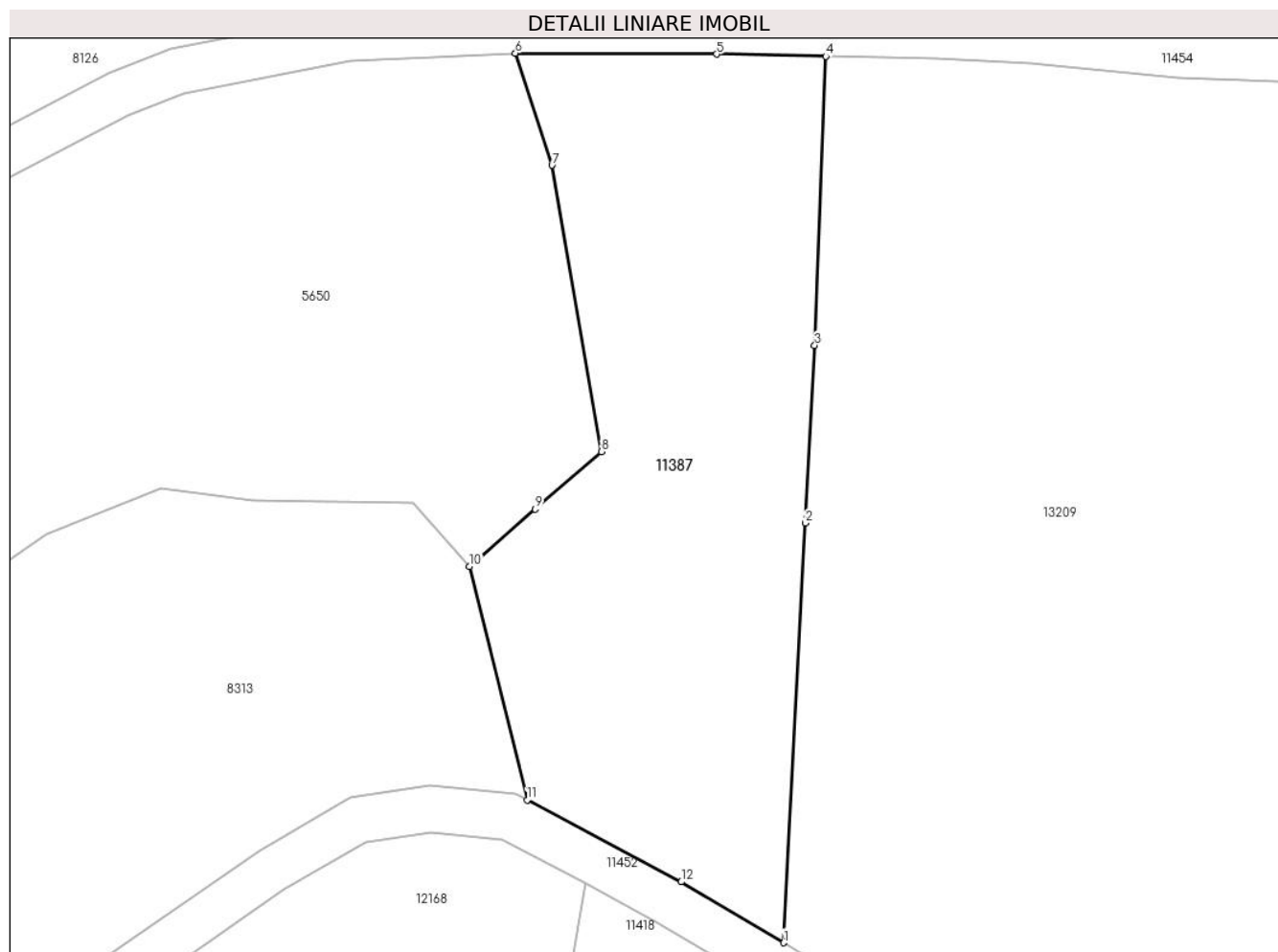
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	898	8	501/64	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	734	8	501/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.773,197 477.567,509	2	395.775,088 477.603,655	36.195
2	395.775,088 477.603,655	3	395.775,888 477.618,953	15.319
3	395.775,888 477.618,953	4	395.776,832 477.643,857	24.922
4	395.776,832 477.643,857	5	395.767,428 477.644,049	9.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.767,428 477.644,049	6	395.750,091 477.644,125	17.337
6	395.750,091 477.644,125	7	395.753,251 477.634,48	10.149
7	395.753,251 477.634,48	8	395.757,491 477.609,809	25.033
8	395.757,491 477.609,809	9	395.751,8 477.604,847	7.55
9	395.751,8 477.604,847	10	395.746,147 477.599,918	7.5
10	395.746,147 477.599,918	11	395.751,105 477.579,814	20.706
11	395.751,105 477.579,814	12	395.764,381 477.572,745	15.041
12	395.764,381 477.572,745	1	395.773,197 477.567,509	10.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.745	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 182, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2745 mp in favoarea lui
	1) PACA AUREL

C. Partea III. SARCINI .

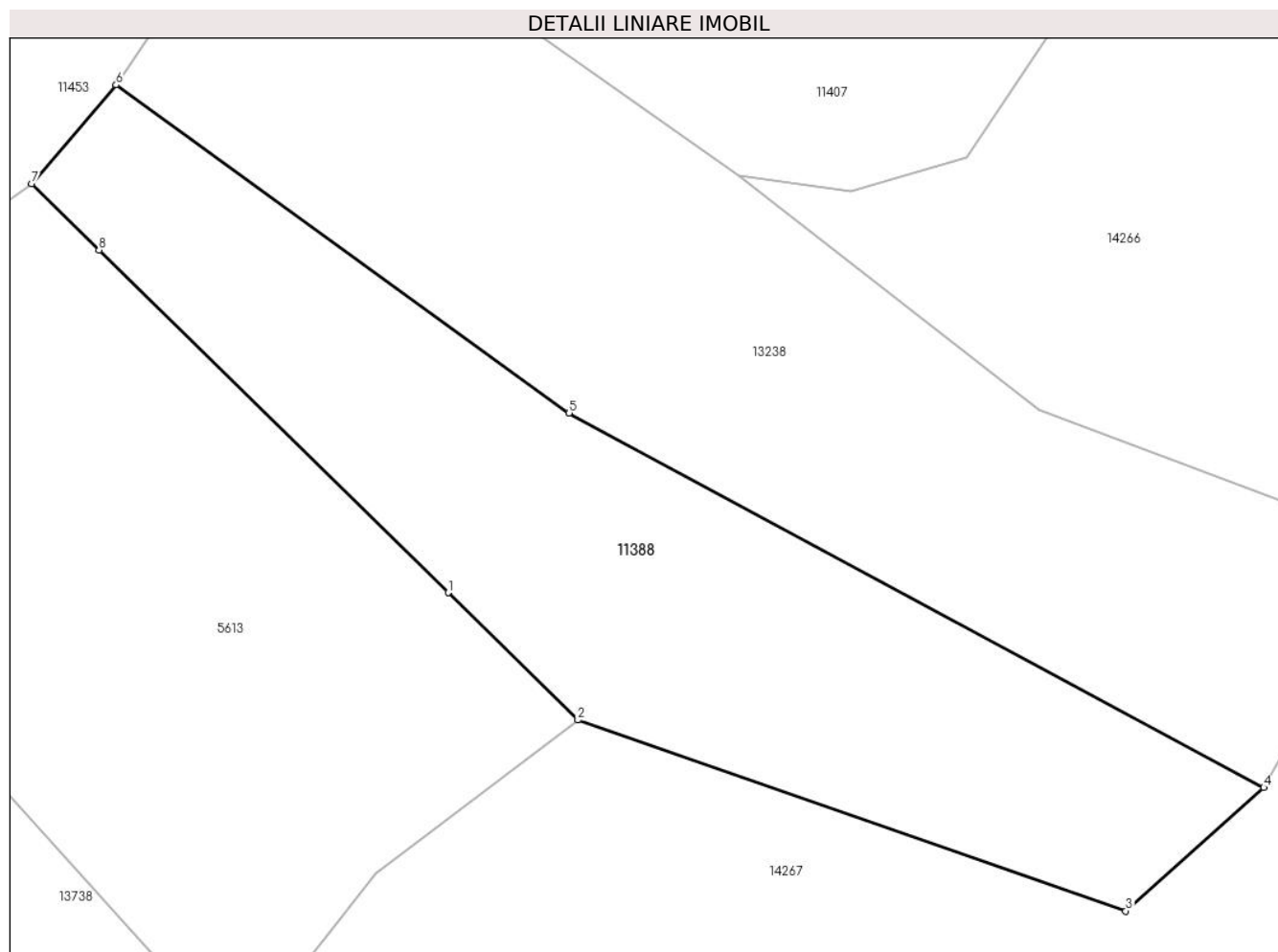
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.745	8	501/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.563,504 478.828,859	2	395.576,599 478.816,013	18.344
2	395.576,599 478.816,013	3	395.631,867 478.796,759	58.526
3	395.631,867 478.796,759	4	395.645,792 478.809,22	18.686
4	395.645,792 478.809,22	5	395.575,714 478.846,977	79.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.575,714 478.846,977	6	395.530,008 478.880,049	56.416
6	395.530,008 478.880,049	7	395.521,482 478.870,084	13.115
7	395.521,482 478.870,084	8	395.528,286 478.863,41	9.531
8	395.528,286 478.863,41	1	395.563,504 478.828,859	49.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:118 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 376,377

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104874	Din acte: 4.698 Masurata: 845	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; ; PARȚIAL CF 104874 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ECLESIA GRECO-ORIENTALA, CIF:999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 3690, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 845 mp in favoarea lui 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA, CIF:6094624 2) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA II, CIF:6840821	A1

C. Partea III. SARCINI .

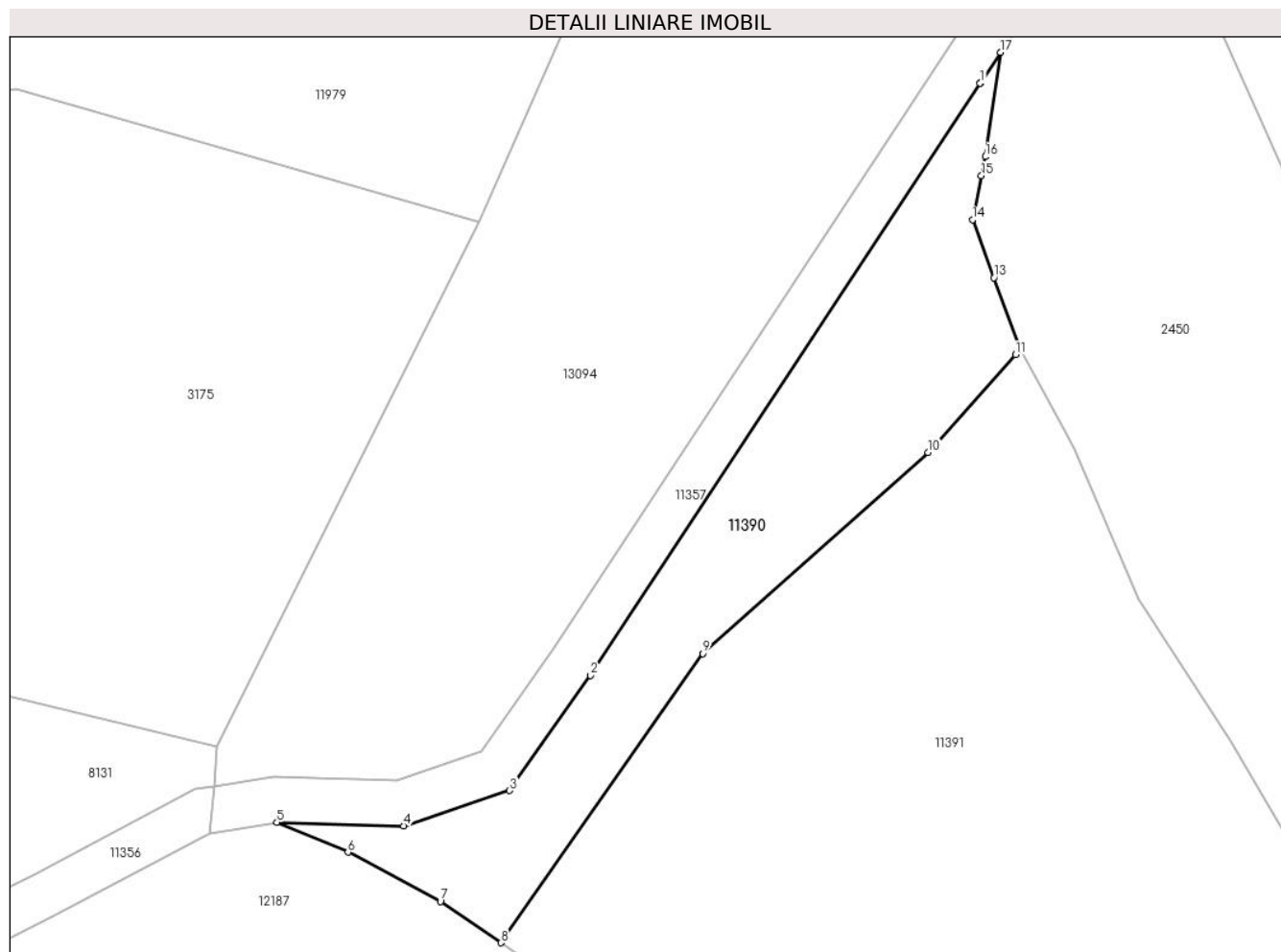
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104874	Din acte: 4.698 Masurata: 845	; PARȚIAL CF 104874 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	839	88	384/1	parte din nr. top 376,377	
2	faneata	DA	6	88	384	parte din nr. top 376,377	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.555,017 477.383,675	2	396.520,977 477.331,957	61.915
2	396.520,977 477.331,957	3	396.513,932 477.321,909	12.272
3	396.513,932 477.321,909	4	396.504,663 477.318,821	9.77
4	396.504,663 477.318,821	5	396.493,607 477.319,123	11.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.493,607 477.319,123	6	396.499,82 477.316,525	6.734
6	396.499,82 477.316,525	7	396.507,882 477.312,233	9.133
7	396.507,882 477.312,233	8	396.513,18 477.308,619	6.413
8	396.513,18 477.308,619	9	396.530,783 477.333,875	30.785
9	396.530,783 477.333,875	10	396.550,457 477.351,434	26.37
10	396.550,457 477.351,434	11	396.558,097 477.359,959	11.447
11	396.558,097 477.359,959	12	396.558,533 477.360,445	0.653
12	396.558,533 477.360,445	13	396.556,217 477.366,686	6.657
13	396.556,217 477.366,686	14	396.554,342 477.371,741	5.392
14	396.554,342 477.371,741	15	396.555,119 477.375,586	3.923
15	396.555,119 477.375,586	16	396.555,455 477.377,249	1.697
16	396.555,455 477.377,249	17	396.556,781 477.386,356	9.203
17	396.556,781 477.386,356	18	396.555,084 477.383,777	3.087
18	396.555,084 477.383,777	1	396.555,017 477.383,675	0.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.754	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14307, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2754 mp in favoarea lui 1) SALCU MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

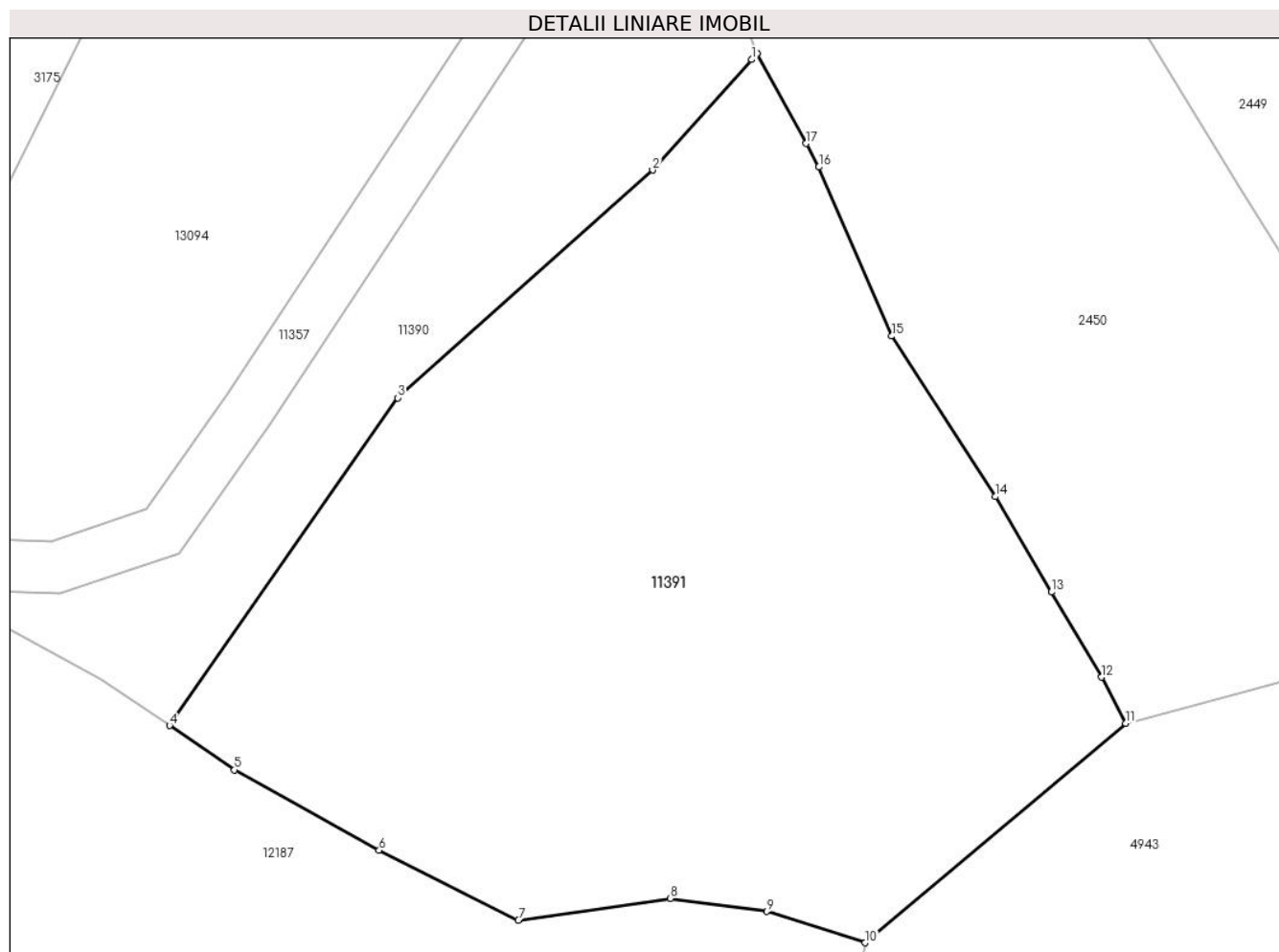
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.732	88	383,382	-	
2	faneata	DA	22	88	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.558,097 477.359,959	2	396.550,457 477.351,434	11.447
2	396.550,457 477.351,434	3	396.530,783 477.333,875	26.37
3	396.530,783 477.333,875	4	396.513,18 477.308,619	30.785
4	396.513,18 477.308,619	5	396.518,193 477.305,2	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.518,193 477.305,2	6	396.529,351 477.298,986	12.772
6	396.529,351 477.298,986	7	396.540,106 477.293,609	12.024
7	396.540,106 477.293,609	8	396.551,814 477.295,284	11.827
8	396.551,814 477.295,284	9	396.559,272 477.294,276	7.526
9	396.559,272 477.294,276	10	396.566,849 477.291,863	7.952
10	396.566,849 477.291,863	11	396.586,963 477.308,783	26.284
11	396.586,963 477.308,783	12	396.585,082 477.312,342	4.025
12	396.585,082 477.312,342	13	396.581,223 477.318,905	7.613
13	396.581,223 477.318,905	14	396.576,902 477.326,253	8.524
14	396.576,902 477.326,253	15	396.568,895 477.338,63	14.741
15	396.568,895 477.338,63	16	396.563,283 477.351,675	14.201
16	396.563,283 477.351,675	17	396.562,302 477.353,485	2.059
17	396.562,302 477.353,485	18	396.558,533 477.360,445	7.915
18	396.558,533 477.360,445	1	396.558,097 477.359,959	0.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.916	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

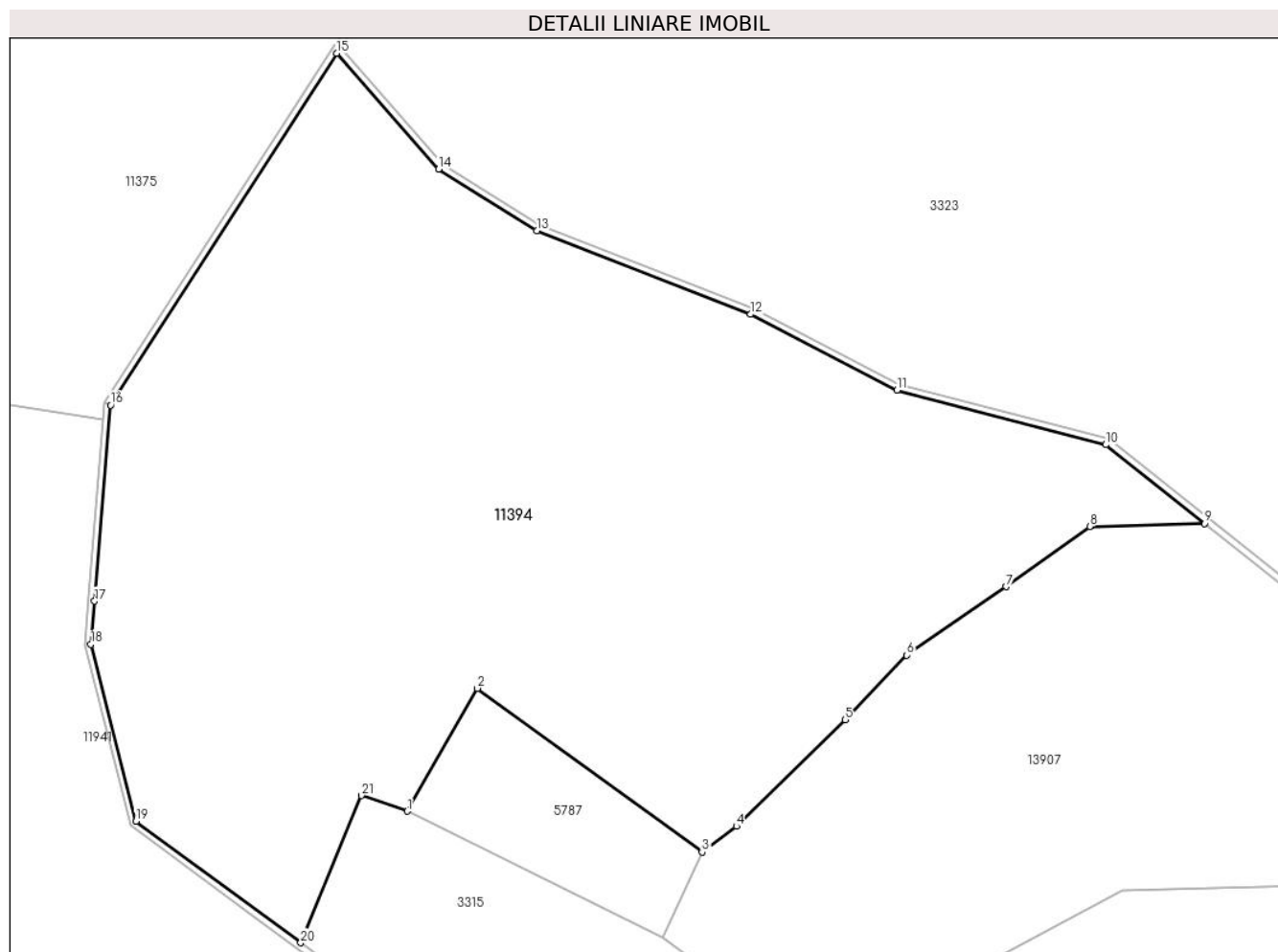
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.916	7	308/3,305/2, 298/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.570,197 476.780,615	2	396.575,675 476.790,191	11.032
3	396.593,191 476.777,425	4	396.595,874 476.779,434	3.352
5	396.604,373 476.787,734	6	396.609,164 476.792,779	6.957
7	396.616,906 476.798,115	8	396.623,447 476.802,814	8.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.575,675 476.790,191	3	396.593,191 476.777,425	21.674
4	396.595,874 476.779,434	5	396.604,373 476.787,734	11.88
6	396.609,164 476.792,779	7	396.616,906 476.798,115	9.403
8	396.623,447 476.802,814	9	396.632,393 476.803,044	8.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.632,393 476.803,044	10	396.624,691 476.809,184	9.85
11	396.608,398 476.813,437	12	396.596,982 476.819,351	12.857
13	396.580,314 476.825,873	14	396.572,641 476.830,657	9.042
15	396.564,692 476.839,703	16	396.547,062 476.812,276	32.605
17	396.545,796 476.796,98	18	396.545,518 476.793,618	3.373
19	396.549,032 476.779,817	20	396.561,882 476.770,354	15.958
21	396.566,623 476.781,826	1	396.570,197 476.780,615	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.624,691 476.809,184	11	396.608,398 476.813,437	16.839
12	396.596,982 476.819,351	13	396.580,314 476.825,873	17.899
14	396.572,641 476.830,657	15	396.564,692 476.839,703	12.042
16	396.547,062 476.812,276	17	396.545,796 476.796,98	15.348
18	396.545,518 476.793,618	19	396.549,032 476.779,817	14.241
20	396.561,882 476.770,354	21	396.566,623 476.781,826	12.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		252	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9368, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 252 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN 2) BÎRSAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

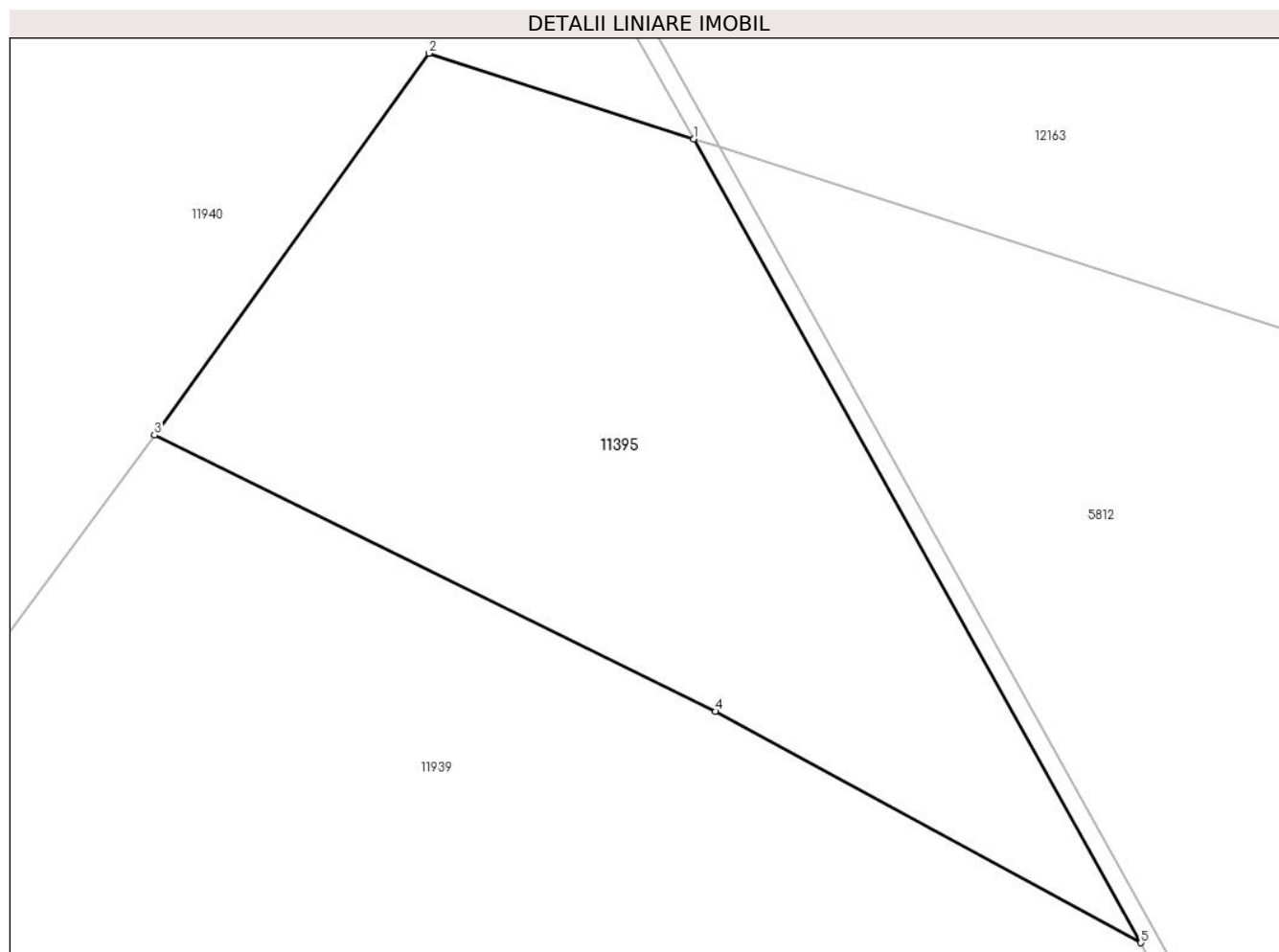
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	252	6	310/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.616,723 476.462,224	2	396.609,503 476.464,556	7.587
2	396.609,503 476.464,556	3	396.602,012 476.454,149	12.823
3	396.602,012 476.454,149	4	396.617,321 476.446,617	17.062
4	396.617,321 476.446,617	5	396.628,918 476.440,314	13.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.628,918 476.440,314	1	396.616,723 476.462,224	25.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.770	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10723, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4770 mp in favoarea lui 1) HULEA MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

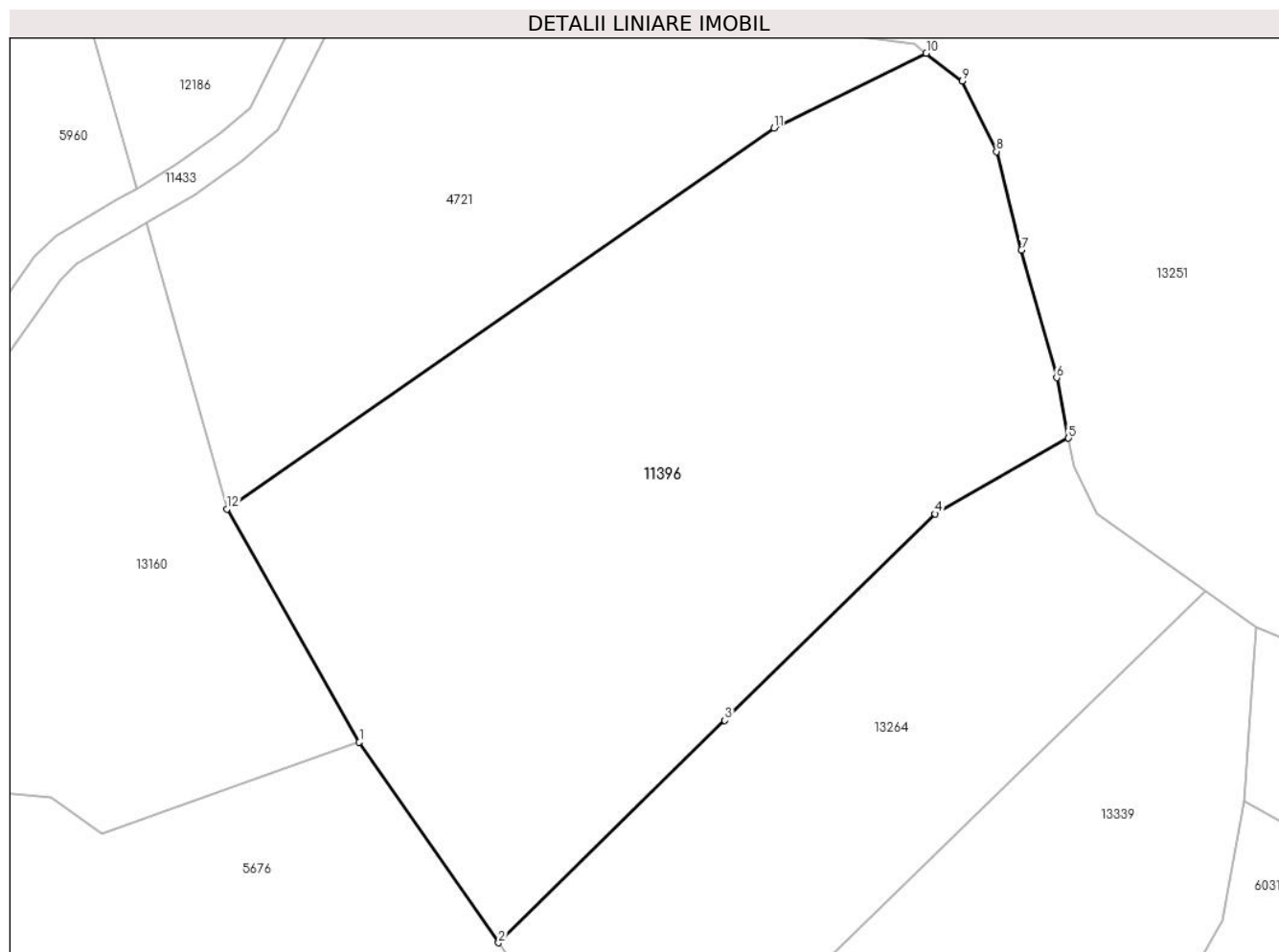
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.770	6	351/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.985,665 476.950,39	2	396.001,556 476.927,509	27.858
2	396.001,556 476.927,509	3	396.027,406 476.952,886	36.225
3	396.027,406 476.952,886	4	396.051,403 476.976,445	33.629
4	396.051,403 476.976,445	5	396.066,635 476.985,093	17.516
5	396.066,635 476.985,093	6	396.065,28 476.991,975	7.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.065,28 476.991,975	7	396.061,273 477.006,562	15.127
7	396.061,273 477.006,562	8	396.058,416 477.017,783	11.579
8	396.058,416 477.017,783	9	396.054,519 477.025,851	8.96
9	396.054,519 477.025,851	10	396.050,396 477.029,004	5.19
10	396.050,396 477.029,004	11	396.033,026 477.020,465	19.355
11	396.033,026 477.020,465	12	395.970,549 476.976,992	76.114
12	395.970,549 476.976,992	1	395.985,665 476.950,39	30.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.063	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10419, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1063 mp in favoarea lui 1) TOADER ELENA 2) TOADER PETRU-IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

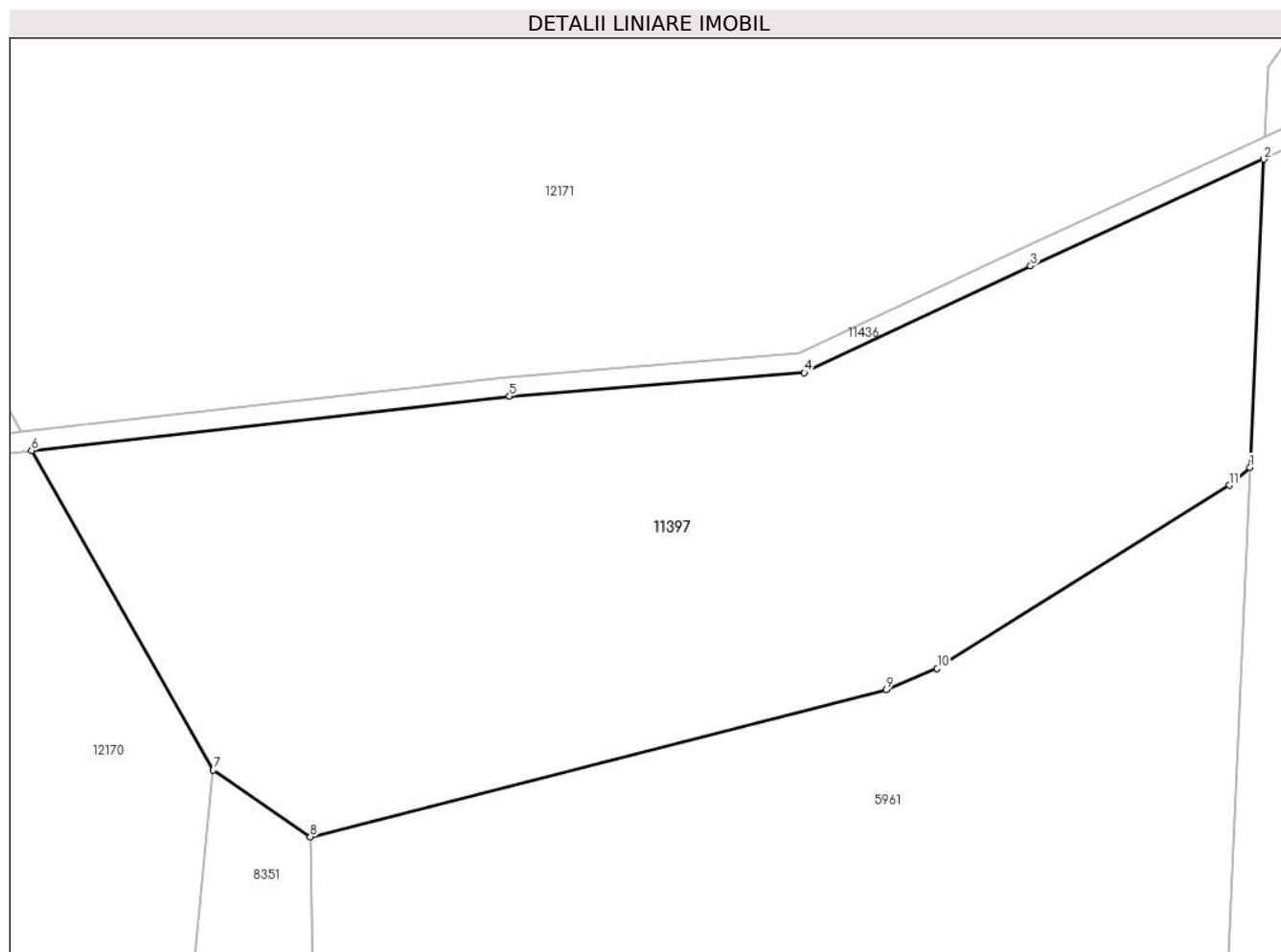
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.063	7	416/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.898,787 477.052,302	2	395.899,496 477.068,03	15.744
2	395.899,496 477.068,03	3	395.887,594 477.062,587	13.088
3	395.887,594 477.062,587	4	395.876,043 477.057,136	12.773
4	395.876,043 477.057,136	5	395.860,985 477.055,935	15.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.860,985 477.055,935	6	395.836,594 477.053,161	24.548
6	395.836,594 477.053,161	7	395.845,876 477.036,867	18.752
7	395.845,876 477.036,867	8	395.850,824 477.033,457	6.009
8	395.850,824 477.033,457	9	395.880,215 477.040,967	30.335
9	395.880,215 477.040,967	10	395.882,819 477.042,057	2.823
10	395.882,819 477.042,057	11	395.897,729 477.051,392	17.591
11	395.897,729 477.051,392	1	395.898,787 477.052,302	1.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:892 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1911

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102788	Din acte: 12.950 Masurata: 412	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 102788 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 19/01/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 579, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIERCUREA-SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PAMFILOIU PARASCHIVA, N. PRODE	A1
382 / 27/12/1995		
Act Notarial nr. 77, din 01/01/1995 emis de NP. DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUJOIU ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 16186, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 412 mp in favoarea lui 1) RUJOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

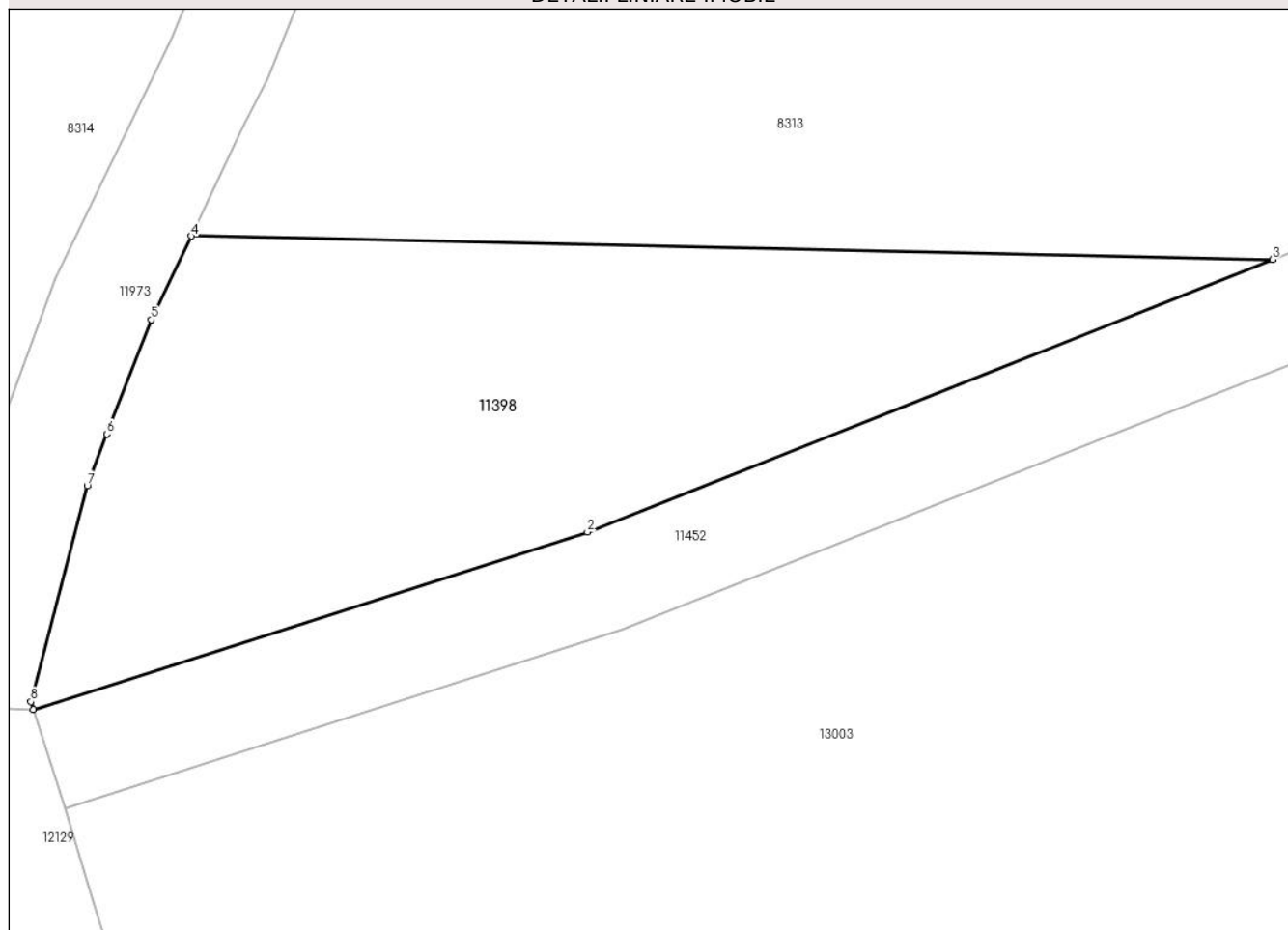
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102788	Din acte: 12.950 Masurata: 412	, PARȚIAL CF 102788 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	412	8	501/66,436/2	parte din nr. top 1911	restul de suprafață se regăsește la ID 13003,13002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.635,345 477.528,582	2	395.656,663 477.535,4	22.382
2	395.656,663 477.535,4	3	395.683,026 477.545,891	28.374
3	395.683,026 477.545,891	4	395.641,418 477.546,786	41.618
4	395.641,418 477.546,786	5	395.639,876 477.543,571	3.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.639,876 477.543,571	6	395.638,181 477.539,174	4.712
6	395.638,181 477.539,174	7	395.637,417 477.537,191	2.125
7	395.637,417 477.537,191	8	395.635,25 477.528,877	8.592
8	395.635,25 477.528,877	1	395.635,345 477.528,582	0.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		135	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

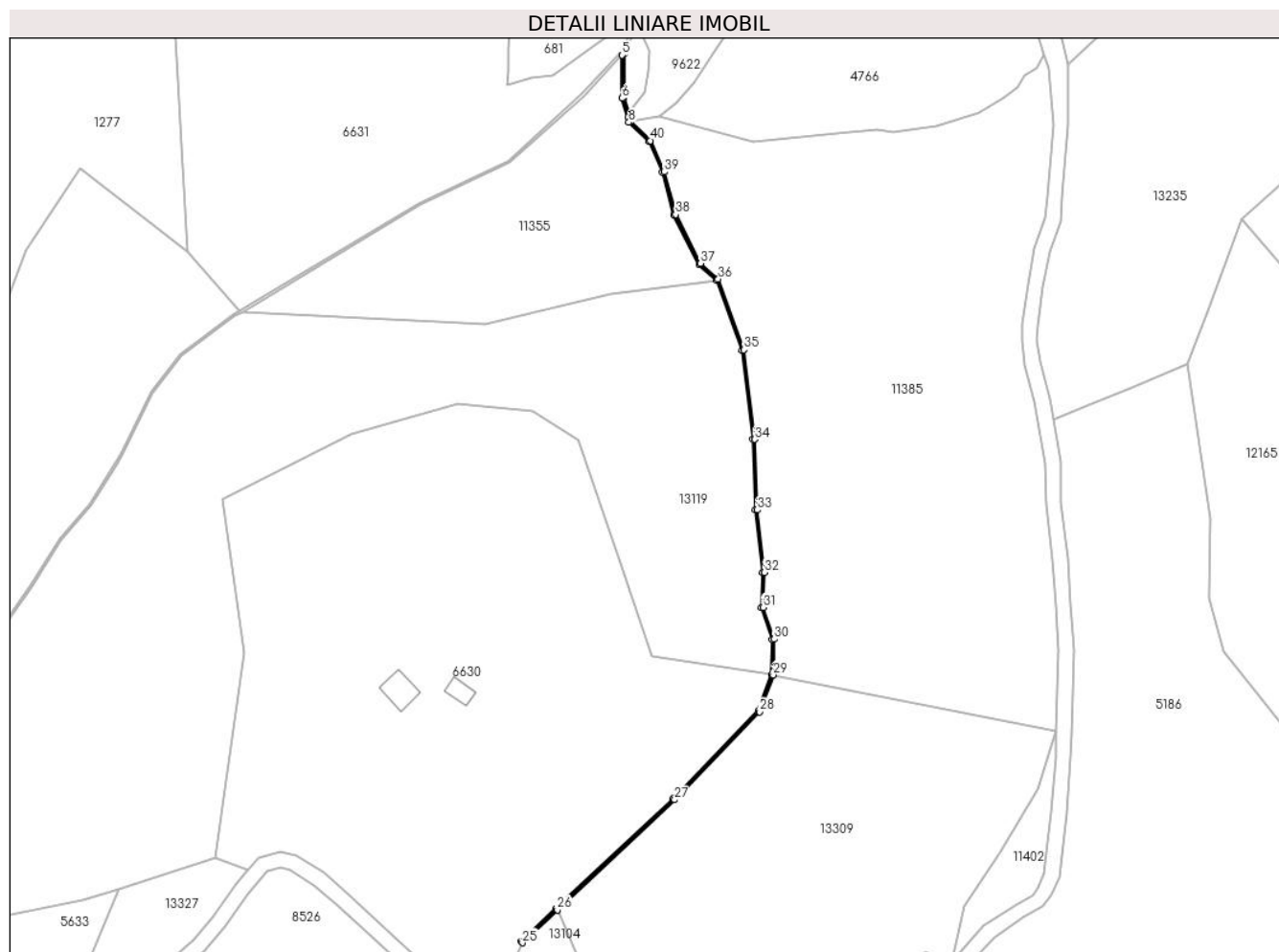
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	135	8	456	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.154,69 478.150,95	2	396.154,488 478.152,164	1.231
3	396.152,931 478.157,079	4	396.153,016 478.168,825	11.746
5	396.152,512 478.168,301	6	396.152,431 478.157,004	11.297
7	396.154,001 478.152,047	8	396.154,224 478.150,705	1.36
9	396.159,517 478.145,597	10	396.163,063 478.137,516	8.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.154,488 478.152,164	3	396.152,931 478.157,079	5.156
4	396.153,016 478.168,825	5	396.152,512 478.168,301	0.727
6	396.152,431 478.157,004	7	396.154,001 478.152,047	5.2
8	396.154,224 478.150,705	9	396.159,517 478.145,597	7.356
10	396.163,063 478.137,516	11	396.166,042 478.126,322	11.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.166,042 478.126,322	12	396.172,679 478.113,384	14.541
13	396.177,271 478.109,269	14	396.184,016 478.090,873	19.594
15	396.186,739 478.067,474	16	396.187,432 478.048,937	18.55
17	396.189,335 478.032,569	18	396.188,974 478.023,291	9.285
19	396.191,916 478.015,002	20	396.191,652 478.005,761	9.245
21	396.188,169 477.996,265	22	396.165,9 477.973,274	32.008
23	396.135,094 477.944,358	24	396.125,919 477.935,747	12.583
25	396.126,262 477.935,383	26	396.135,436 477.943,994	12.582
27	396.166,251 477.972,917	28	396.188,602 477.995,993	32.126
29	396.192,149 478.005,666	30	396.192,418 478.015,082	9.42
31	396.189,478 478.023,368	32	396.189,836 478.032,588	9.227
33	396.187,93 478.048,976	34	396.187,238 478.067,512	18.549
35	396.184,506 478.090,99	36	396.177,697 478.109,558	19.777
37	396.173,081 478.113,695	38	396.166,511 478.126,502	14.394
39	396.163,536 478.137,681	40	396.159,935 478.145,888	8.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.172,679 478.113,384	13	396.177,271 478.109,269	6.166
14	396.184,016 478.090,873	15	396.186,739 478.067,474	23.557
16	396.187,432 478.048,937	17	396.189,335 478.032,569	16.478
18	396.188,974 478.023,291	19	396.191,916 478.015,002	8.796
20	396.191,652 478.005,761	21	396.188,169 477.996,265	10.115
22	396.165,9 477.973,274	23	396.135,094 477.944,358	42.251
24	396.125,919 477.935,747	25	396.126,262 477.935,383	0.5
26	396.135,436 477.943,994	27	396.166,251 477.972,917	42.262
28	396.188,602 477.995,993	29	396.192,149 478.005,666	10.303
30	396.192,418 478.015,082	31	396.189,478 478.023,368	8.792
32	396.189,836 478.032,588	33	396.187,93 478.048,976	16.498
34	396.187,238 478.067,512	35	396.184,506 478.090,99	23.636
36	396.177,697 478.109,558	37	396.173,081 478.113,695	6.199
38	396.166,511 478.126,502	39	396.163,536 478.137,681	11.568
40	396.159,935 478.145,888	1	396.154,69 478.150,95	7.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.775	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

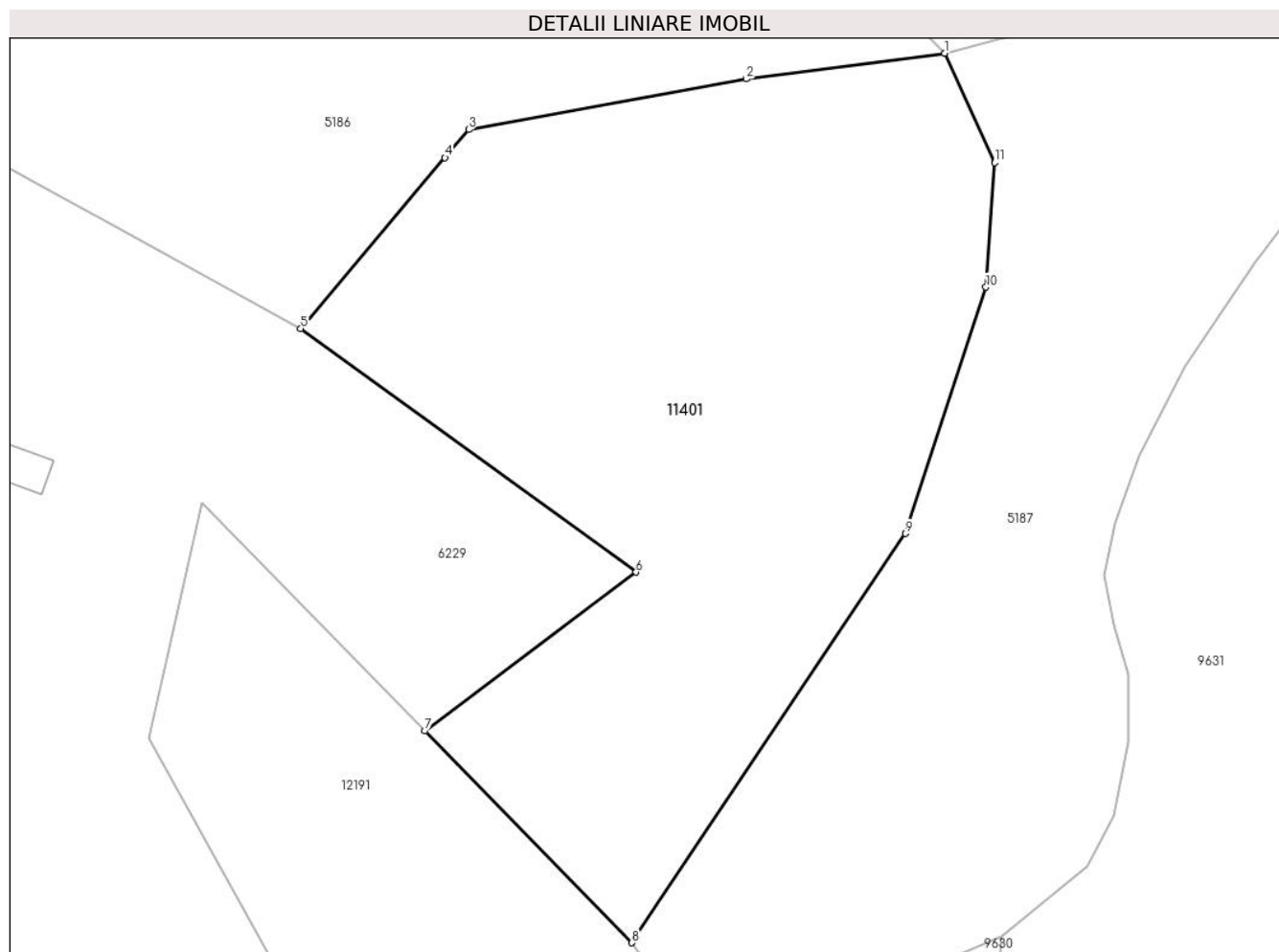
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.033	8	501/30,474/1	-	
2	faneata	NU	2.742	8	501/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.379,872 477.934,564	2	396.353,904 477.931,219	26.183
2	396.353,904 477.931,219	3	396.317,59 477.924,582	36.916
3	396.317,59 477.924,582	4	396.314,482 477.920,904	4.815
4	396.314,482 477.920,904	5	396.295,603 477.898,56	29.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.295,603 477.898,56	6	396.339,471 477.866,73	54.199
6	396.339,471 477.866,73	7	396.311,84 477.845,971	34.56
7	396.311,84 477.845,971	8	396.338,918 477.818,271	38.736
8	396.338,918 477.818,271	9	396.374,694 477.871,772	64.361
9	396.374,694 477.871,772	10	396.385,255 477.903,97	33.886
10	396.385,255 477.903,97	11	396.386,383 477.920,254	16.323
11	396.386,383 477.920,254	1	396.379,872 477.934,564	15.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		456	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14365, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 456 mp in favoarea lui 1) ANDRĂȘEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

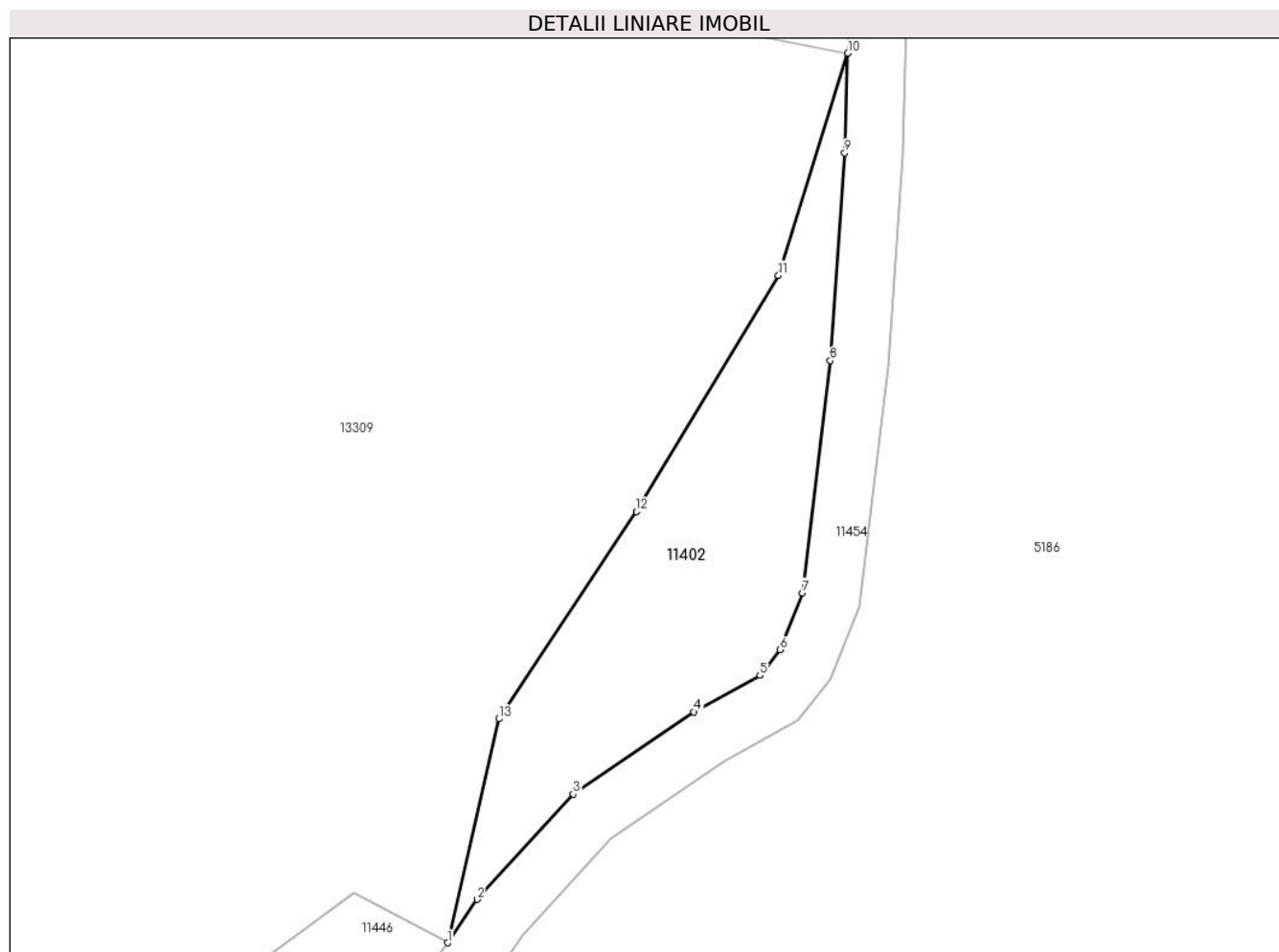
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	456	8	479/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.238,759 477.929,483	2	396.240,805 477.932,478	3.627
2	396.240,805 477.932,478	3	396.247,453 477.939,774	9.871
3	396.247,453 477.939,774	4	396.255,796 477.945,459	10.096
4	396.255,796 477.945,459	5	396.260,381 477.947,974	5.229
5	396.260,381 477.947,974	6	396.261,765 477.949,759	2.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.261,765 477.949,759	7	396.263,328 477.953,685	4.226
7	396.263,328 477.953,685	8	396.265,246 477.969,747	16.176
8	396.265,246 477.969,747	9	396.266,241 477.984,12	14.407
9	396.266,241 477.984,12	10	396.266,463 477.990,999	6.883
10	396.266,463 477.990,999	11	396.261,659 477.975,644	16.089
11	396.261,659 477.975,644	12	396.251,818 477.959,311	19.069
12	396.251,818 477.959,311	13	396.242,32 477.944,973	17.199
13	396.242,32 477.944,973	1	396.238,759 477.929,483	15.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101438	Din acte: 10.700 Masurata: 10.733	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13416 / 04/12/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 3), documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

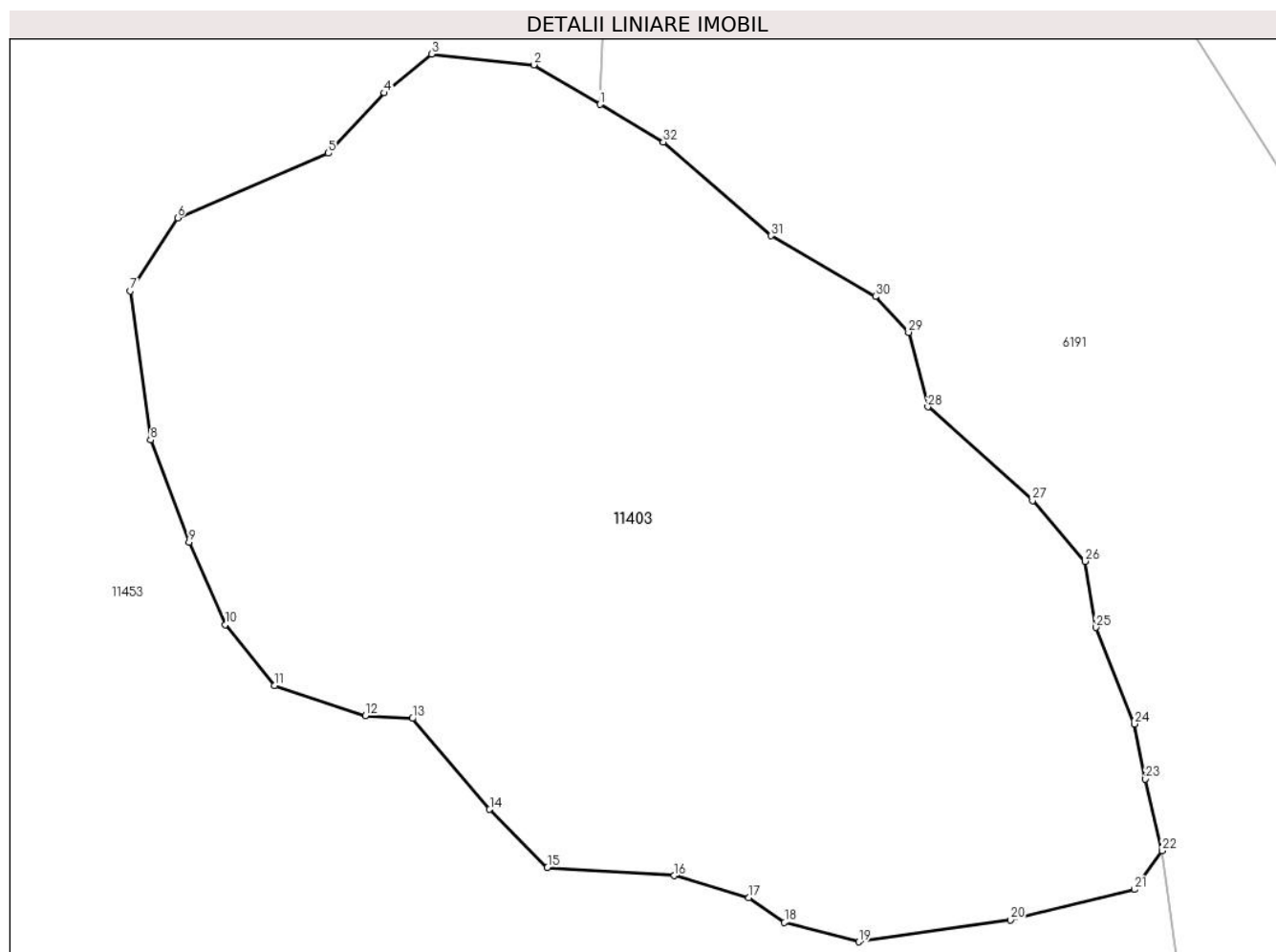
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101438	Din acte: 10.700 Masurata: 10.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.733	8	498	-	UP2 UA277

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.719,128 479.060,522	2	395.710,069 479.065,916	10.543
3	395.696,126 479.067,384	4	395.689,652 479.062,088	8.364
5	395.681,997 479.053,851	6	395.661,394 479.045,025	22.414
7	395.654,92 479.035,022	8	395.657,7 479.014,702	20.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.710,069 479.065,916	3	395.696,126 479.067,384	14.02
4	395.689,652 479.062,088	5	395.681,997 479.053,851	11.245
6	395.661,394 479.045,025	7	395.654,92 479.035,022	11.915
8	395.657,7 479.014,702	9	395.662,976 479.000,769	14.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.662,976 479.000,769	10	395.667,873 478.989,472	12.313
11	395.674,655 478.981,187	12	395.687,085 478.977,045	13.102
13	395.693,49 478.976,669	14	395.704,041 478.964,241	16.303
15	395.711,951 478.956,334	16	395.729,281 478.955,204	17.367
17	395.739,455 478.952,191	18	395.744,352 478.948,802	5.955
19	395.754,523 478.946,166	20	395.775,243 478.949,179	20.938
21	395.792,198 478.953,321	22	395.795,965 478.958,593	6.48
23	395.793,704 478.968,384	24	395.792,198 478.975,915	7.68
25	395.786,922 478.989,095	26	395.785,417 478.998,133	9.162
27	395.778,258 479.006,418	28	395.763,941 479.019,222	19.207
29	395.761,305 479.029,389	30	395.756,785 479.034,285	6.663
31	395.742,467 479.042,57	32	395.727,776 479.055,373	19.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.667,873 478.989,472	11	395.674,655 478.981,187	10.707
12	395.687,085 478.977,045	13	395.693,49 478.976,669	6.416
14	395.704,041 478.964,241	15	395.711,951 478.956,334	11.184
16	395.729,281 478.955,204	17	395.739,455 478.952,191	10.611
18	395.744,352 478.948,802	19	395.754,523 478.946,166	10.507
20	395.775,243 478.949,179	21	395.792,198 478.953,321	17.454
22	395.795,965 478.958,593	23	395.793,704 478.968,384	10.049
24	395.792,198 478.975,915	25	395.786,922 478.989,095	14.197
26	395.785,417 478.998,133	27	395.778,258 479.006,418	10.95
28	395.763,941 479.019,222	29	395.761,305 479.029,389	10.503
30	395.756,785 479.034,285	31	395.742,467 479.042,57	16.542
32	395.727,776 479.055,373	1	395.719,128 479.060,522	10.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4819

Nr. topografic:parte din nr. top 1804

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103324	Din acte: 8.185 Masurata: 5.807	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 103324 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1203 / 08/04/1986		
Act Notarial nr. 1139, din 07/04/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) NICOARA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) CRACIUNESCU LUCRETIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) VINTILA ILEANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) MANASE PARASCHIVA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) POPA IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) POPA CORNELIA	A1
11348 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1041, din 11/09/2018 emis de NP CISMASU ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) FRASIE DANIELA , ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

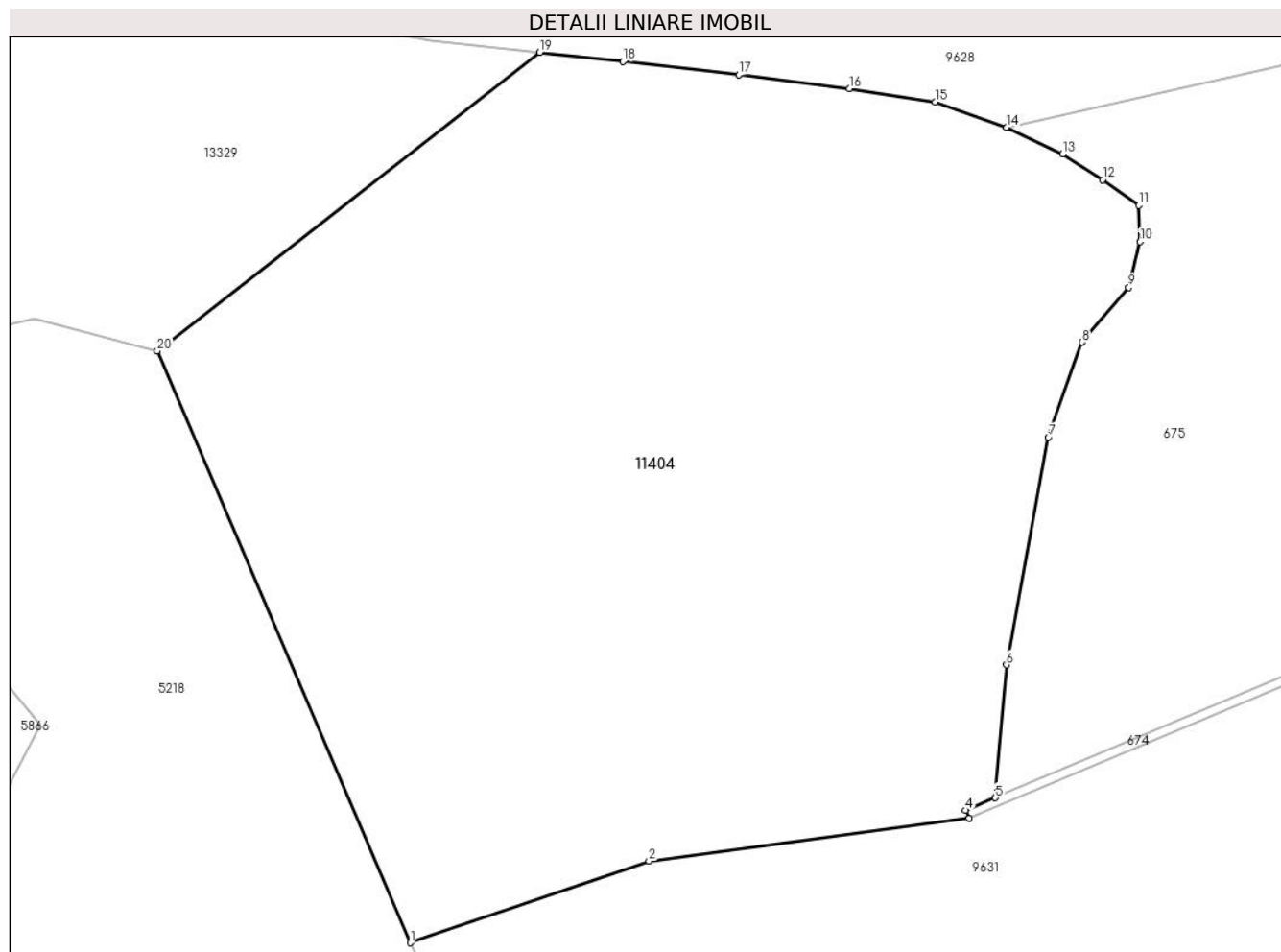
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103324	Din acte: 8.185 Masurata: 5.807	; PARȚIAL CF 103324 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.807	8	496/18	parte din nr. top 1804	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.397,14 478.194,164	2	396.420,759 478.202,246	24.963
2	396.420,759 478.202,246	3	396.452,411 478.206,456	31.931
3	396.452,411 478.206,456	4	396.452,074 478.207,258	0.87
4	396.452,074 478.207,258	5	396.454,998 478.208,493	3.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.454,998 478.208,493	6	396.456,118 478.221,646	13.201
6	396.456,118 478.221,646	7	396.460,255 478.244,149	22.88
7	396.460,255 478.244,149	8	396.463,569 478.253,554	9.972
8	396.463,569 478.253,554	9	396.468,21 478.258,939	7.109
9	396.468,21 478.258,939	10	396.469,315 478.263,479	4.673
10	396.469,315 478.263,479	11	396.469,201 478.267,064	3.587
11	396.469,201 478.267,064	12	396.465,608 478.269,59	4.392
12	396.465,608 478.269,59	13	396.461,653 478.272,147	4.71
13	396.461,653 478.272,147	14	396.456,115 478.274,802	6.142
14	396.456,115 478.274,802	15	396.449,06 478.277,305	7.486
15	396.449,06 478.277,305	16	396.440,563 478.278,626	8.599
16	396.440,563 478.278,626	17	396.429,639 478.279,992	11.009
17	396.429,639 478.279,992	18	396.418,183 478.281,282	11.528
18	396.418,183 478.281,282	19	396.409,946 478.282,2	8.288
19	396.409,946 478.282,2	20	396.372,142 478.252,667	47.972
20	396.372,142 478.252,667	1	396.397,14 478.194,164	63.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		951	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9139, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 951 mp in favoarea lui
	1) DAN ION - EUGEN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

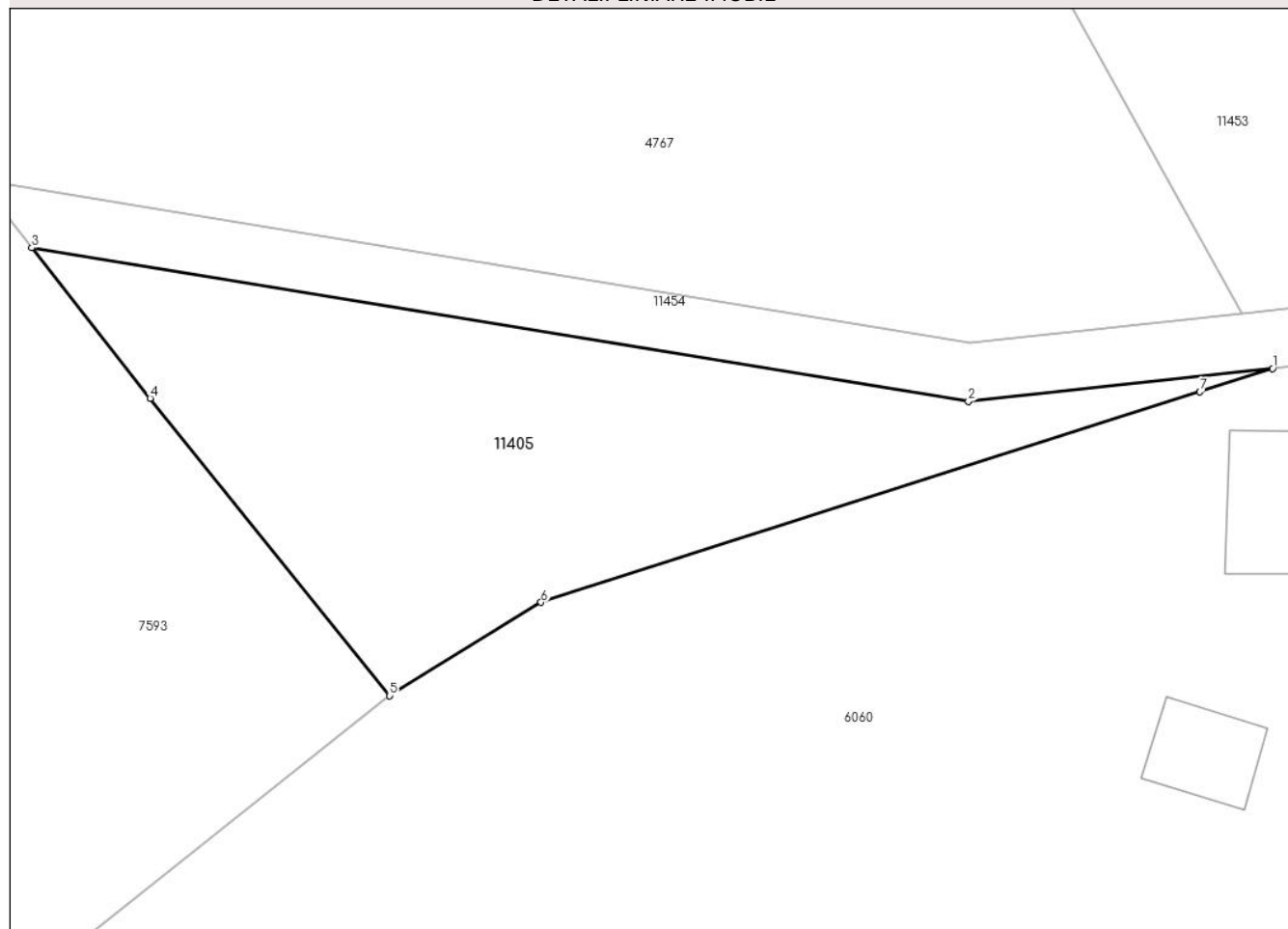
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	951	8	501/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.939,828 478.708,613	2	395.918,923 478.706,371	21.025
2	395.918,923 478.706,371	3	395.854,574 478.716,908	65.206
3	395.854,574 478.716,908	4	395.862,7 478.706,577	13.144
4	395.862,7 478.706,577	5	395.879,158 478.686,159	26.225
5	395.879,158 478.686,159	6	395.889,562 478.692,564	12.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.889,562 478.692,564	7	395.934,833 478.707,018	47.522
7	395.934,833 478.707,018	1	395.939,828 478.708,613	5.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.515	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14366, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1515 mp in favoarea lui 1) DAN ION-EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

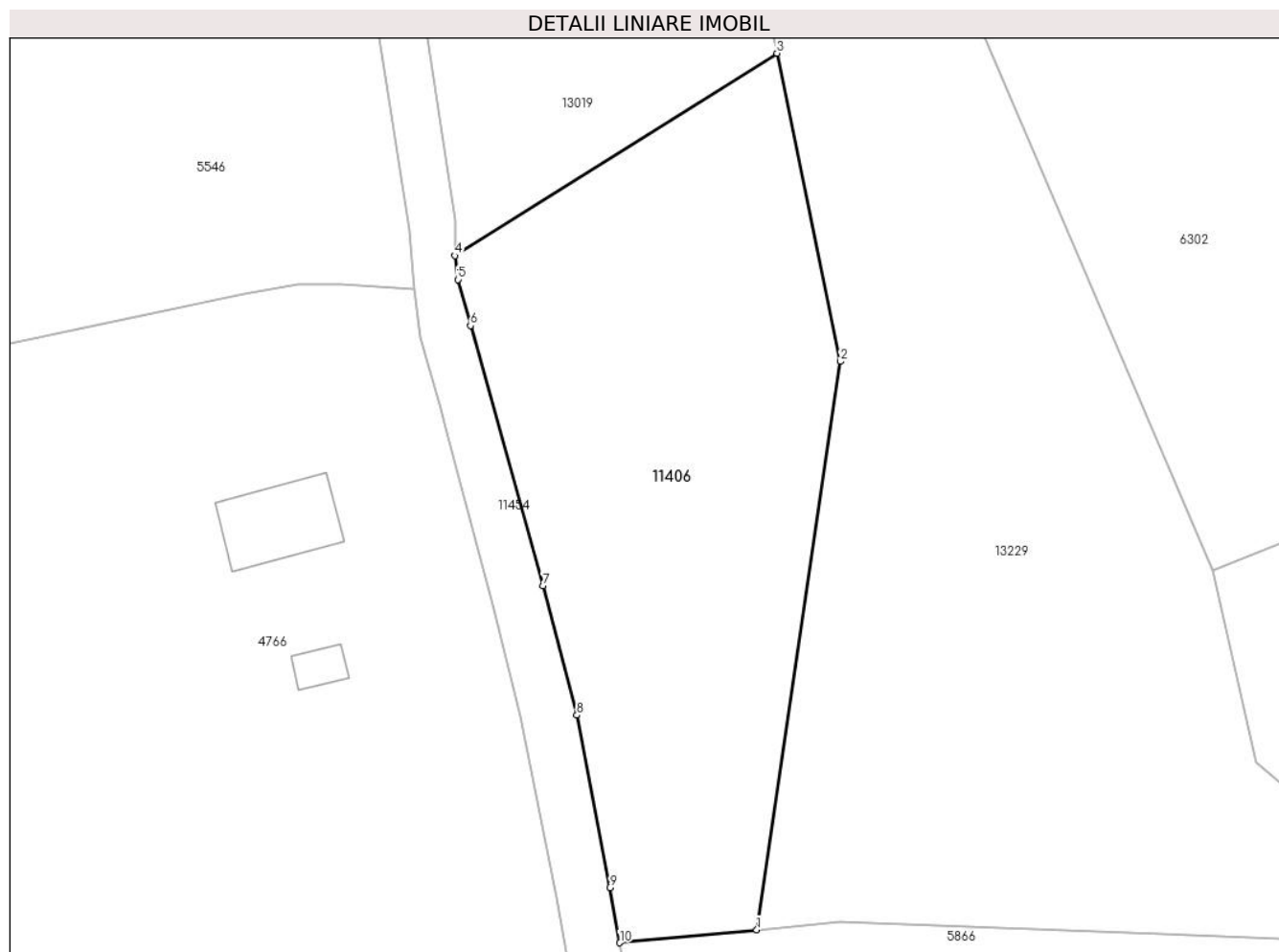
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.515	8	496/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.262,804 478.238,692	2	396.269,84 478.286,425	48.249
2	396.269,84 478.286,425	3	396.264,514 478.312,324	26.441
3	396.264,514 478.312,324	4	396.237,429 478.295,316	31.982
4	396.237,429 478.295,316	5	396.237,691 478.293,311	2.022
5	396.237,691 478.293,311	6	396.238,745 478.289,448	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.238,745 478.289,448	7	396.244,837 478.267,608	22.674
7	396.244,837 478.267,608	8	396.247,688 478.256,721	11.254
8	396.247,688 478.256,721	9	396.250,45 478.242,239	14.743
9	396.250,45 478.242,239	10	396.251,3 478.237,6	4.716
10	396.251,3 478.237,6	1	396.262,804 478.238,692	11.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 162/33, din 19/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

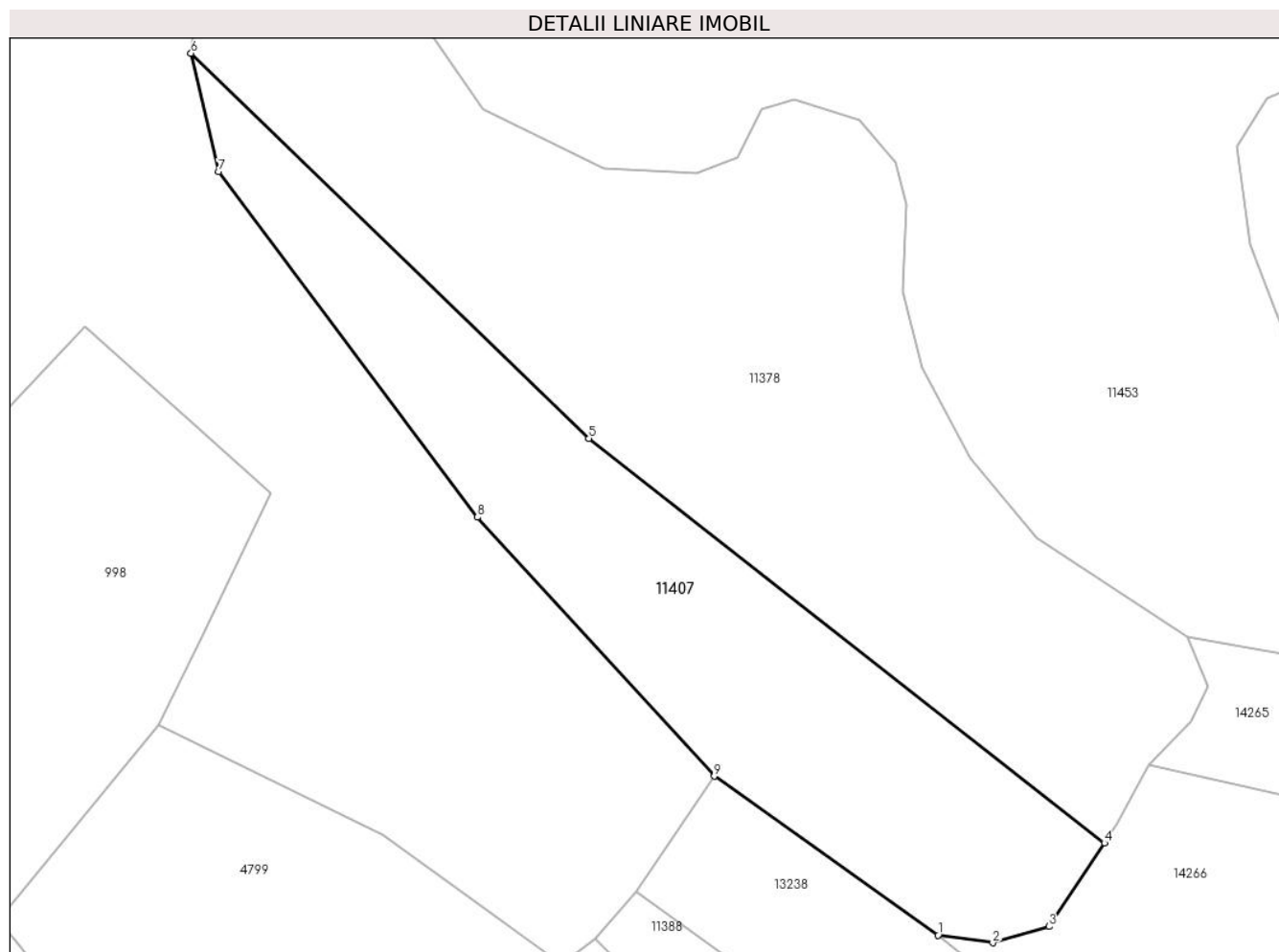
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	8	499/1	-	UP2 UA278%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.592,804 478.870,872	2	395.604,187 478.869,334	11.486
2	395.604,187 478.869,334	3	395.615,878 478.872,717	12.171
3	395.615,878 478.872,717	4	395.627,407 478.890,066	20.83
4	395.627,407 478.890,066	5	395.520,127 478.974,223	136.35
5	395.520,127 478.974,223	6	395.437,325 479.054,358	115.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.437,325 479.054,358	7	395.443,077 479.029,731	25.29
7	395.443,077 479.029,731	8	395.496,936 478.957,846	89.823
8	395.496,936 478.957,846	9	395.546,223 478.903,959	73.028
9	395.546,223 478.903,959	1	395.592,804 478.870,872	57.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

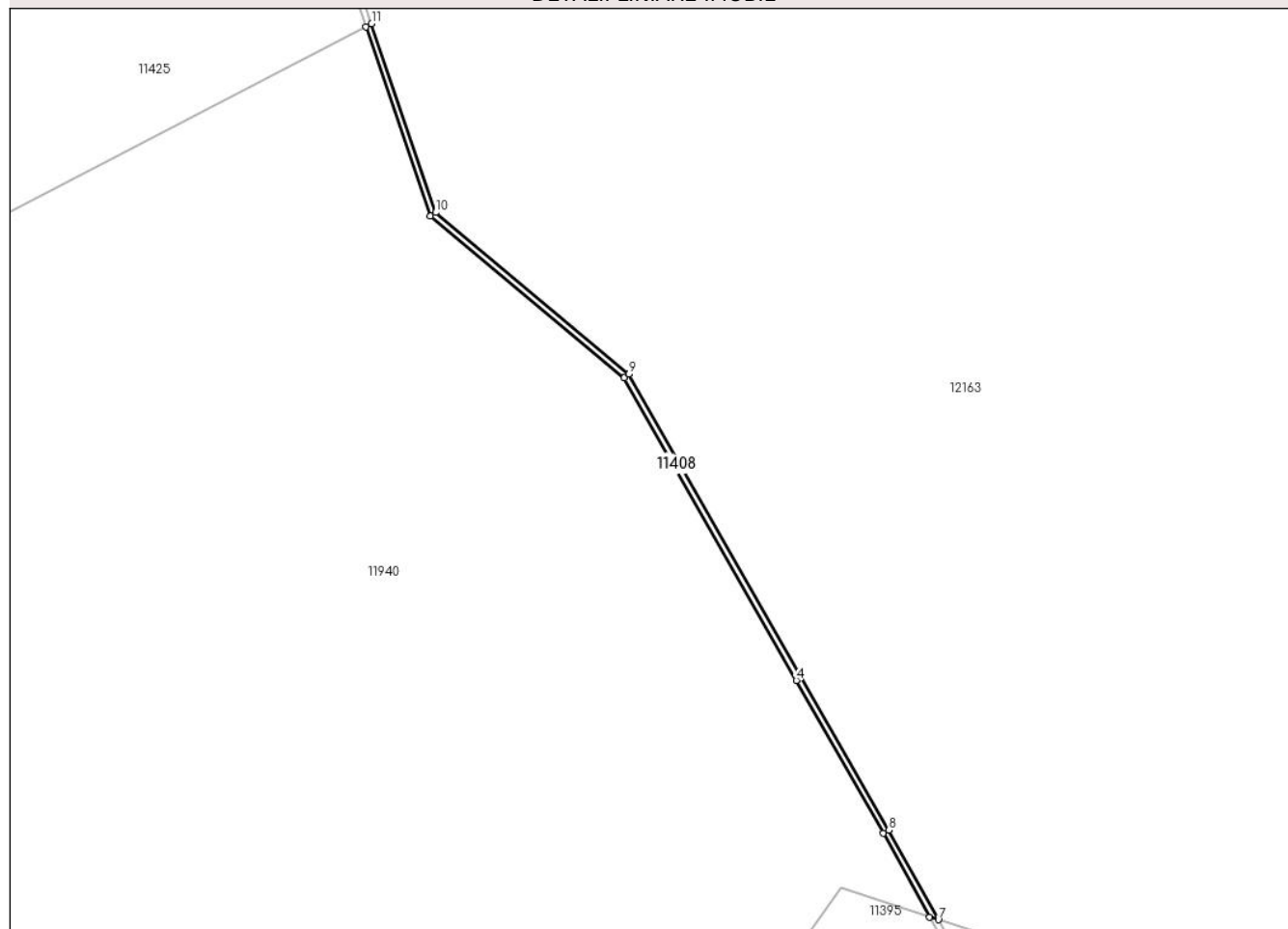
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	44	6	309/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.570,979 476.534,41	2	396.576,205 476.519,043	16.231
2	396.576,205 476.519,043	3	396.591,921 476.505,917	20.476
3	396.591,921 476.505,917	4	396.605,889 476.481,399	28.218
4	396.605,889 476.481,399	5	396.612,947 476.469,009	14.259
5	396.612,947 476.469,009	6	396.616,723 476.462,224	7.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.616,723 476.462,224	7	396.617,421 476.461,999	0.733
7	396.617,421 476.461,999	8	396.613,383 476.469,255	8.304
8	396.613,383 476.469,255	9	396.592,311 476.506,243	42.569
9	396.592,311 476.506,243	10	396.576,633 476.519,337	20.427
10	396.576,633 476.519,337	11	396.571,428 476.534,644	16.168
11	396.571,428 476.534,644	1	396.570,979 476.534,41	0.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		83	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

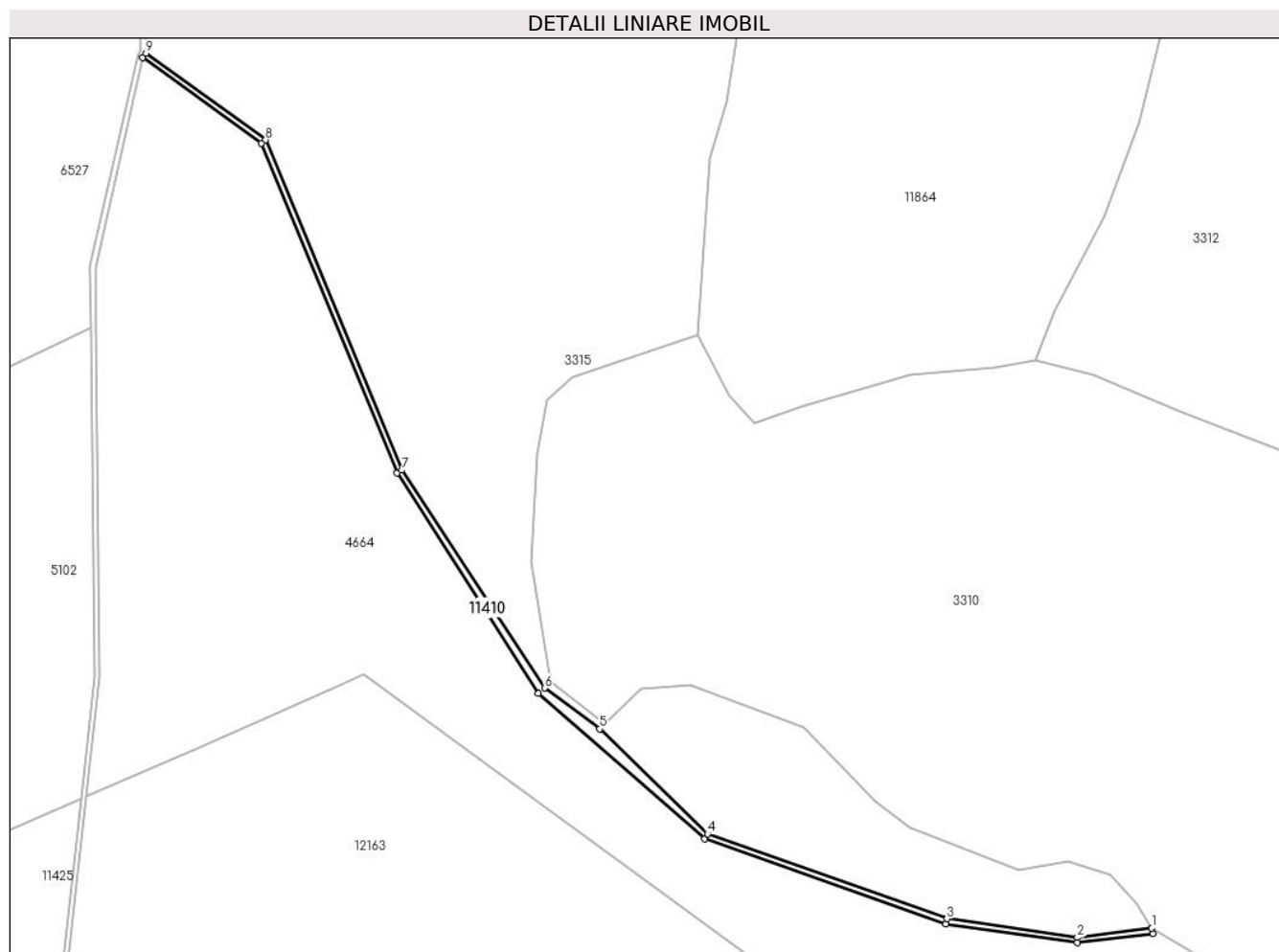
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	83	6	290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.674,855 476.555,084	2	396.667,69 476.554,184	7.221
2	396.667,69 476.554,184	3	396.655,149 476.555,996	12.671
3	396.655,149 476.555,996	4	396.632,114 476.564,134	24.43
4	396.632,114 476.564,134	5	396.621,718 476.574,235	14.495
5	396.621,718 476.574,235	6	396.616,421 476.578,168	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.616,421 476.578,168	7	396.602,683 476.599,12	25.054
7	396.602,683 476.599,12	8	396.589,577 476.630,877	34.355
8	396.589,577 476.630,877	9	396.578,059 476.639,213	14.218
9	396.578,059 476.639,213	10	396.577,766 476.638,808	0.5
10	396.577,766 476.638,808	11	396.589,154 476.630,537	14.075
11	396.589,154 476.630,537	12	396.602,242 476.598,878	34.258
12	396.602,242 476.598,878	13	396.615,804 476.577,647	25.193
13	396.615,804 476.577,647	14	396.631,844 476.563,699	21.256
14	396.631,844 476.563,699	15	396.655,029 476.555,508	24.589
15	396.655,029 476.555,508	16	396.667,685 476.553,679	12.787
16	396.667,685 476.553,679	17	396.674,917 476.554,588	7.289
17	396.674,917 476.554,588	1	396.674,855 476.555,084	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10334, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 330 mp in favoarea lui 1) BARB ILEANA 2) BARB ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

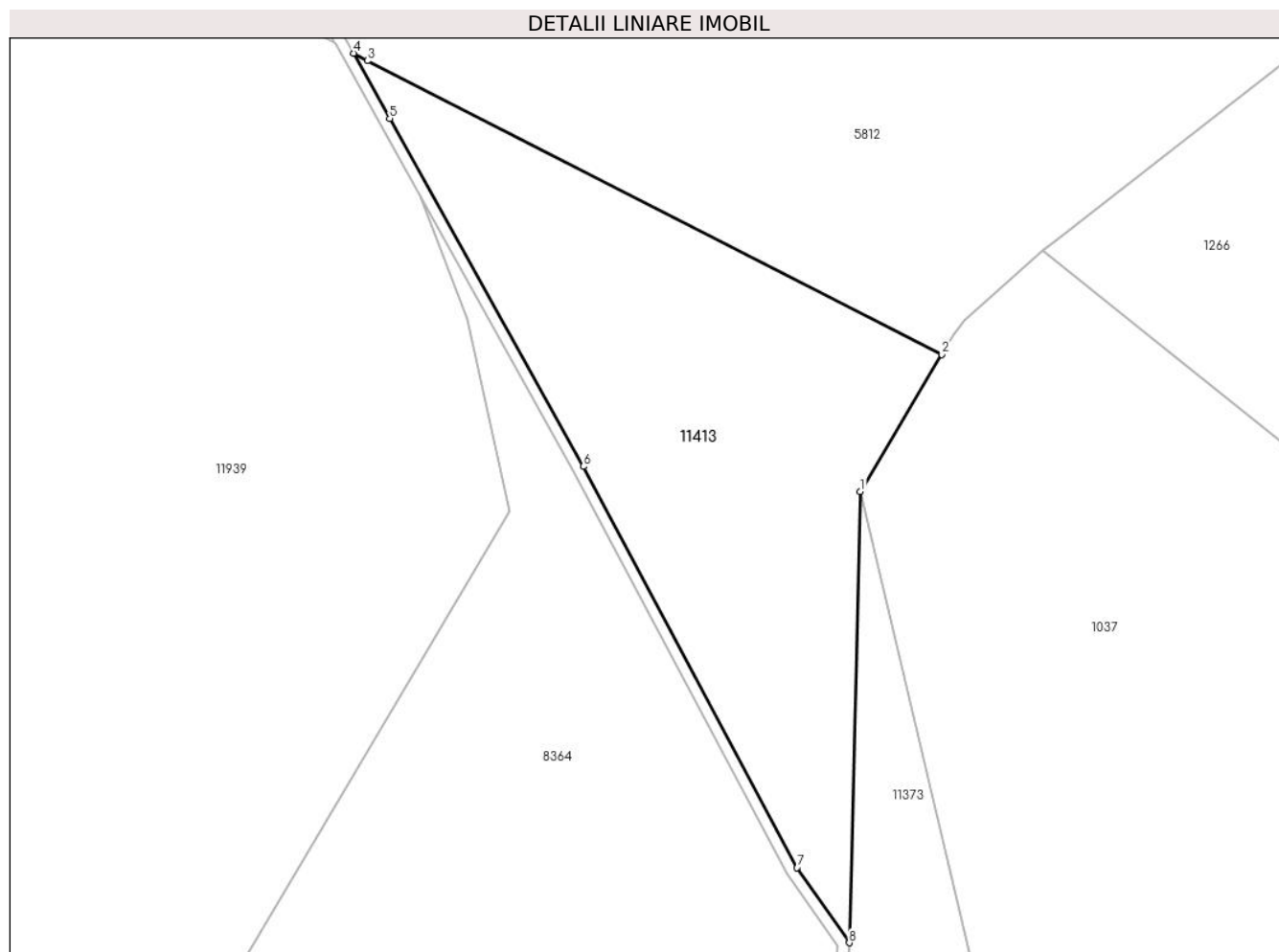
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	330	6	283/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.651,941 476.420,675	2	396.655,515 476.426,68	6.988
2	396.655,515 476.426,68	3	396.630,344 476.439,539	28.265
3	396.630,344 476.439,539	4	396.629,738 476.439,868	0.69
4	396.629,738 476.439,868	5	396.631,329 476.437,01	3.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.631,329 476.437,01	6	396.639,808 476.421,776	17.435
6	396.639,808 476.421,776	7	396.649,177 476.404,223	19.897
7	396.649,177 476.404,223	8	396.651,461 476.400,928	4.009
8	396.651,461 476.400,928	1	396.651,941 476.420,675	19.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

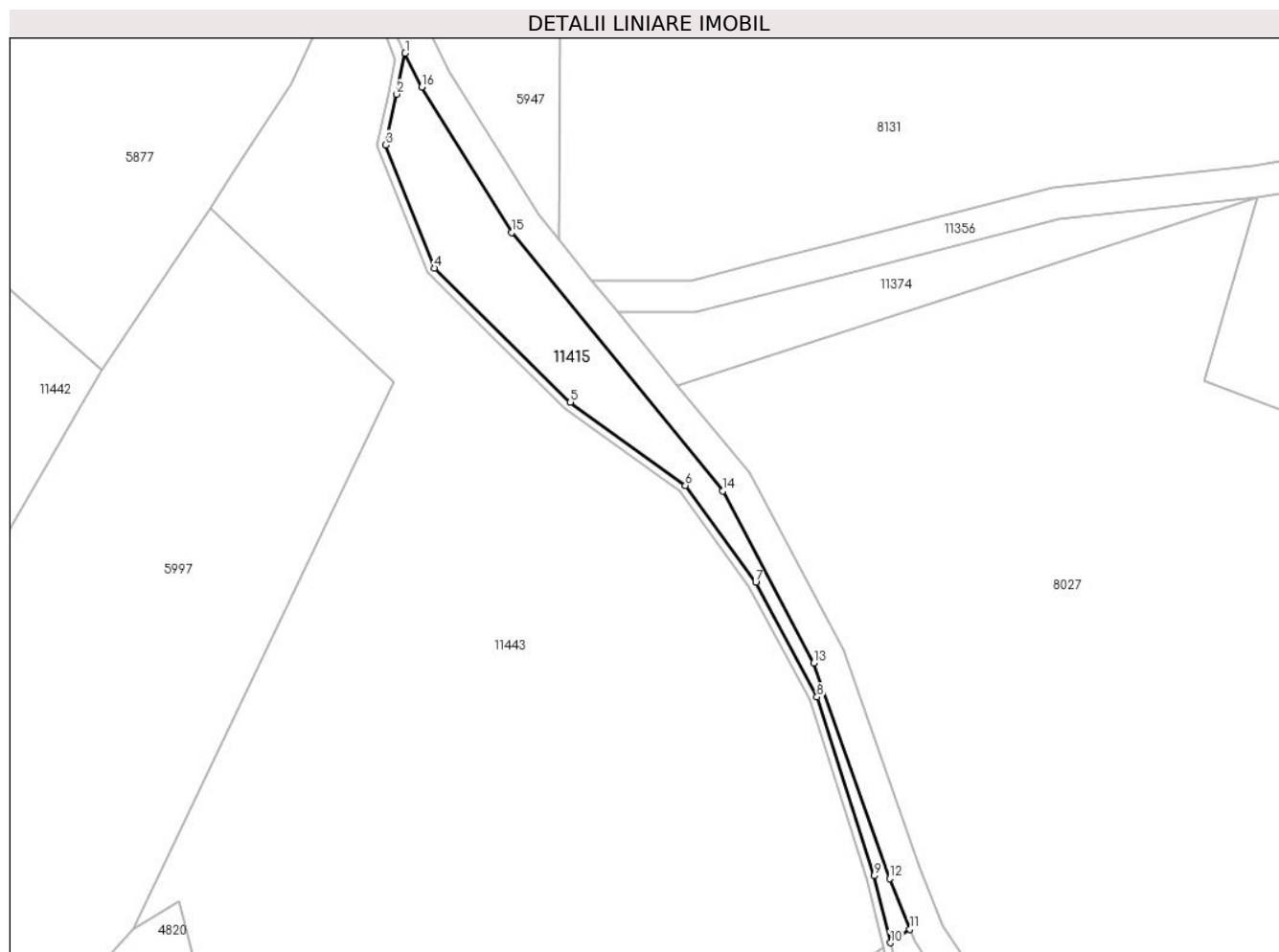
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	593	7	391,362/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.339,339 477.319,239	2	396.338,295 477.314,139	5.206
2	396.338,295 477.314,139	3	396.336,91 477.307,82	6.469
3	396.336,91 477.307,82	4	396.342,968 477.292,484	16.489
4	396.342,968 477.292,484	5	396.359,943 477.275,759	23.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.359,943 477.275,759	6	396.374,281 477.265,386	17.697
6	396.374,281 477.265,386	7	396.383,053 477.253,346	14.897
7	396.383,053 477.253,346	8	396.390,672 477.239,061	16.19
8	396.390,672 477.239,061	9	396.397,823 477.216,774	23.406
9	396.397,823 477.216,774	10	396.399,831 477.208,435	8.577
10	396.399,831 477.208,435	11	396.402,239 477.210,136	2.948
11	396.402,239 477.210,136	12	396.399,729 477.216,421	6.768
12	396.399,729 477.216,421	13	396.390,274 477.243,269	28.464
13	396.390,274 477.243,269	14	396.378,917 477.264,706	24.26
14	396.378,917 477.264,706	15	396.352,632 477.296,901	41.562
15	396.352,632 477.296,901	16	396.341,402 477.315,0	21.3
16	396.341,402 477.315,0	1	396.339,339 477.319,239	4.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

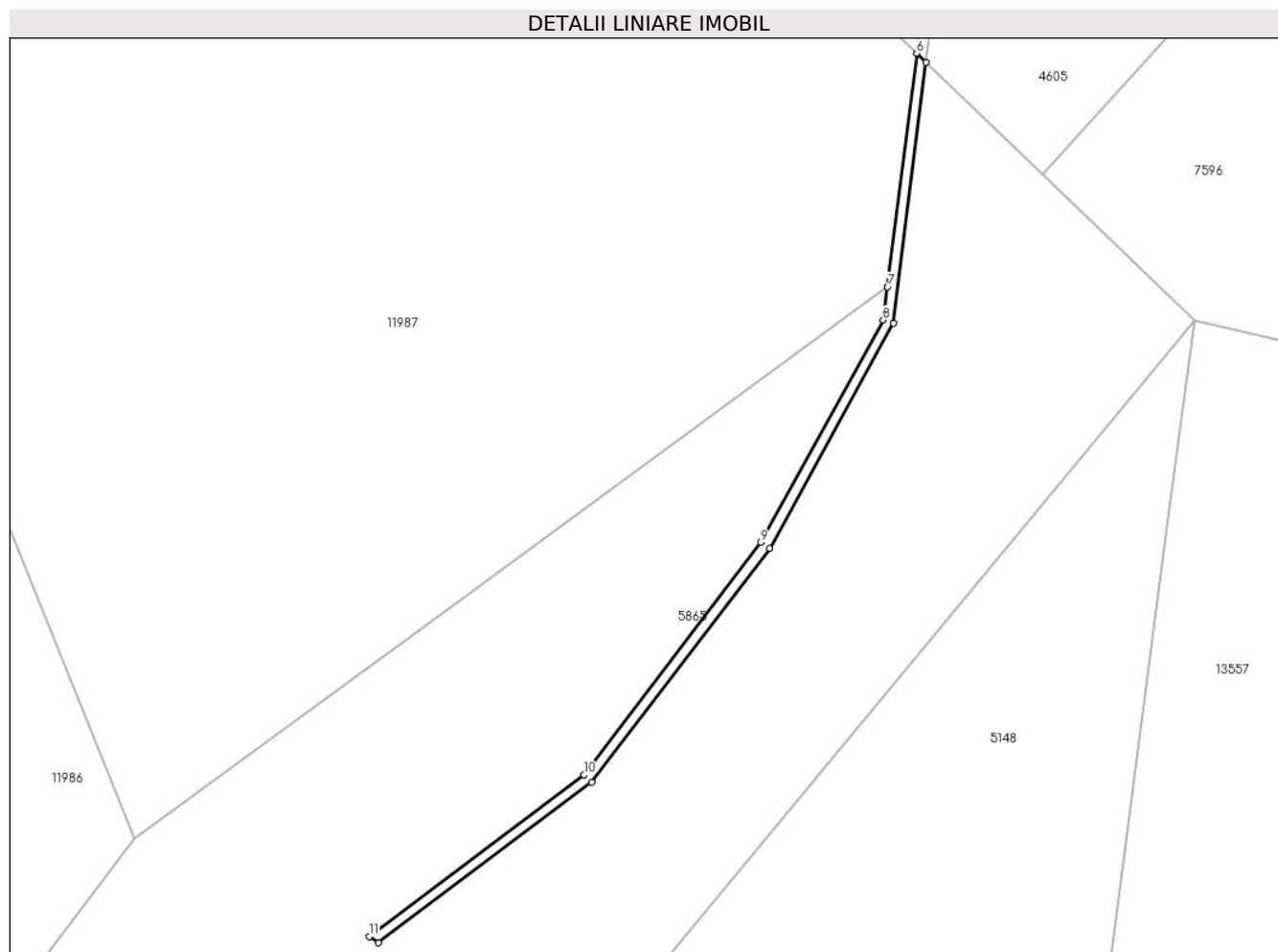
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	102	6	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.219,078 476.626,035	2	396.239,206 476.641,175	25.186
2	396.239,206 476.641,175	3	396.256,007 476.663,256	27.746
3	396.256,007 476.663,256	4	396.267,716 476.684,496	24.254
4	396.267,716 476.684,496	5	396.270,796 476.709,11	24.806
5	396.270,796 476.709,11	6	396.269,897 476.709,977	1.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.269,897 476.709,977	7	396.267,138 476.687,928	22.221
7	396.267,138 476.687,928	8	396.266,748 476.684,811	3.141
8	396.266,748 476.684,811	9	396.255,166 476.663,803	23.989
9	396.255,166 476.663,803	10	396.238,506 476.641,875	27.539
10	396.238,506 476.641,875	11	396.218,196 476.626,623	25.399
11	396.218,196 476.626,623	1	396.219,078 476.626,035	1.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.026	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

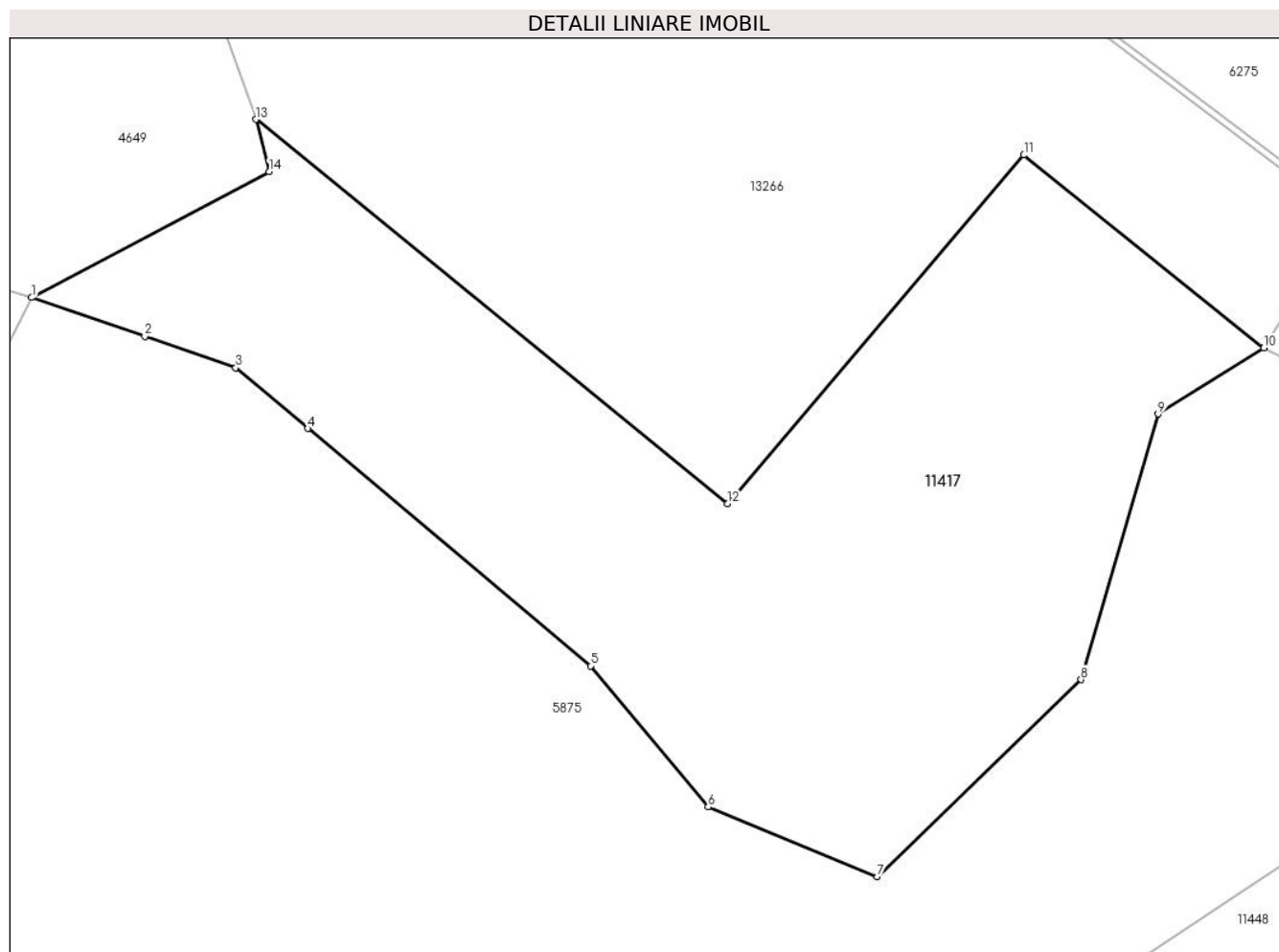
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.026	8	471/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.262,816 477.592,607	2	396.271,273 477.589,695	8.944
2	396.271,273 477.589,695	3	396.278,079 477.587,35	7.199
3	396.278,079 477.587,35	4	396.283,473 477.582,823	7.042
4	396.283,473 477.582,823	5	396.304,61 477.565,08	27.597
5	396.304,61 477.565,08	6	396.313,401 477.554,539	13.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.313,401 477.554,539	7	396.326,035 477.549,339	13.662
7	396.326,035 477.549,339	8	396.341,297 477.564,05	21.198
8	396.341,297 477.564,05	9	396.347,052 477.583,909	20.676
9	396.347,052 477.583,909	10	396.354,952 477.588,841	9.313
10	396.354,952 477.588,841	11	396.337,016 477.603,251	23.008
11	396.337,016 477.603,251	12	396.314,837 477.577,199	34.214
12	396.314,837 477.577,199	13	396.279,597 477.605,912	45.457
13	396.279,597 477.605,912	14	396.280,577 477.602,015	4.018
14	396.280,577 477.602,015	1	396.262,816 477.592,607	20.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10414, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 982 mp in favoarea lui 1) SAVA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	982	7	431/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.753,578 477.557,357	2	395.773,642 477.548,045	22.12
2	395.773,642 477.548,045	3	395.790,486 477.538,691	19.267
3	395.790,486 477.538,691	4	395.803,363 477.533,655	13.827
4	395.803,363 477.533,655	5	395.814,229 477.530,285	11.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.814,229 477.530,285	6	395.822,192 477.527,063	8.59
6	395.822,192 477.527,063	7	395.830,694 477.519,699	11.248
7	395.830,694 477.519,699	8	395.832,221 477.518,234	2.116
8	395.832,221 477.518,234	9	395.837,108 477.525,77	8.982
9	395.837,108 477.525,77	10	395.829,242 477.530,175	9.015
10	395.829,242 477.530,175	11	395.787,011 477.554,653	48.812
11	395.787,011 477.554,653	12	395.762,418 477.569,258	28.603
12	395.762,418 477.569,258	13	395.756,117 477.572,614	7.139
13	395.756,117 477.572,614	1	395.753,578 477.557,357	15.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.574	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

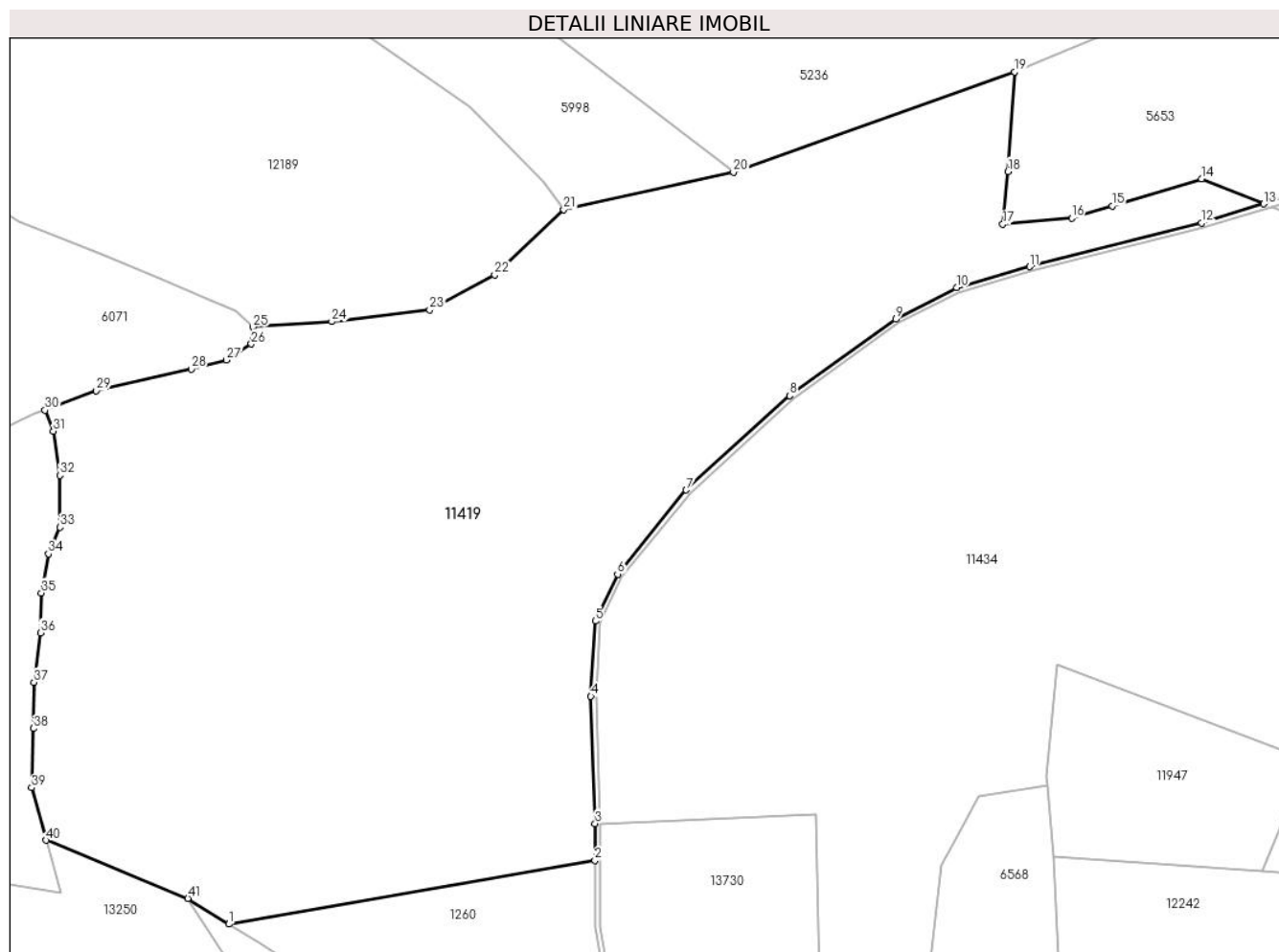
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.574	7	420/24, 418/2,426	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.875,359 477.187,887	2	395.947,45 477.200,431	73.17 4	2	395.947,45 477.200,431	3	395.947,475 477.207,697	7.266	3	395.947,475 477.207,697	4	395.946,675 477.232,737	25.05 3
4	395.946,675 477.232,737	5	395.947,528 477.247,554	14.84 2	5	395.947,528 477.247,554	6	395.951,909 477.256,797	10.22 9	6	395.951,909 477.256,797	7	395.965,444 477.273,358	21.38 8
7	395.965,444 477.273,358	8	395.985,781 477.291,933	27.54 3	8	395.985,781 477.291,933	9	396.006,726 477.306,992	25.79 7	9	396.006,726 477.306,992	10	396.018,691 477.313,201	13.48
10	396.018,691 477.313,201	11	396.033,091 477.317,338	14.98 2	11	396.033,091 477.317,338	12	396.066,937 477.325,949	34.92 4	12	396.066,937 477.325,949	13	396.079,209 477.329,669	12.82 3
13	396.079,209 477.329,669	14	396.066,948 477.334,582	13.20 9	14	396.066,948 477.334,582	15	396.049,339 477.329,265	18.39 4	15	396.049,339 477.329,265	16	396.041,375 477.326,904	8.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.041,375 477.326,904	17	396.027,798 477.325,677	13.632	17	396.027,798 477.325,677	18	396.028,806 477.336,054	10.426	18	396.028,806 477.336,054	19	396.030,121 477.355,677	19.667
19	396.030,121 477.355,677	20	395.974,723 477.335,943	58.808	20	395.974,723 477.335,943	21	395.941,305 477.328,585	34.218	21	395.941,305 477.328,585	22	395.927,724 477.315,694	18.725
22	395.927,724 477.315,694	23	395.914,888 477.308,839	14.552	23	395.914,888 477.308,839	24	395.895,609 477.306,507	19.42	24	395.895,609 477.306,507	25	395.880,108 477.305,417	15.539
25	395.880,108 477.305,417	26	395.879,774 477.302,098	3.336	26	395.879,774 477.302,098	27	395.874,85 477.298,944	5.848	27	395.874,85 477.298,944	28	395.867,943 477.297,157	7.134
28	395.867,943 477.297,157	29	395.849,247 477.292,901	19.174	29	395.849,247 477.292,901	30	395.839,123 477.289,064	10.827	30	395.839,123 477.289,064	31	395.840,766 477.284,947	4.433
31	395.840,766 477.284,947	32	395.842,035 477.276,243	8.796	32	395.842,035 477.276,243	33	395.842,091 477.266,03	10.213	33	395.842,091 477.266,03	34	395.839,782 477.260,781	5.734
34	395.839,782 477.260,781	35	395.838,391 477.253,081	7.825	35	395.838,391 477.253,081	36	395.838,208 477.245,264	7.819	36	395.838,208 477.245,264	37	395.836,95 477.235,5	9.845
37	395.836,95 477.235,5	38	395.836,865 477.226,417	9.083	38	395.836,865 477.226,417	39	395.836,479 477.214,753	11.67	39	395.836,479 477.214,753	40	395.839,371 477.204,421	10.729
40	395.839,371 477.204,421	41	395.867,277 477.192,98	30.16	41	395.867,277 477.192,98	1	395.875,359 477.187,887	9.553					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.361	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

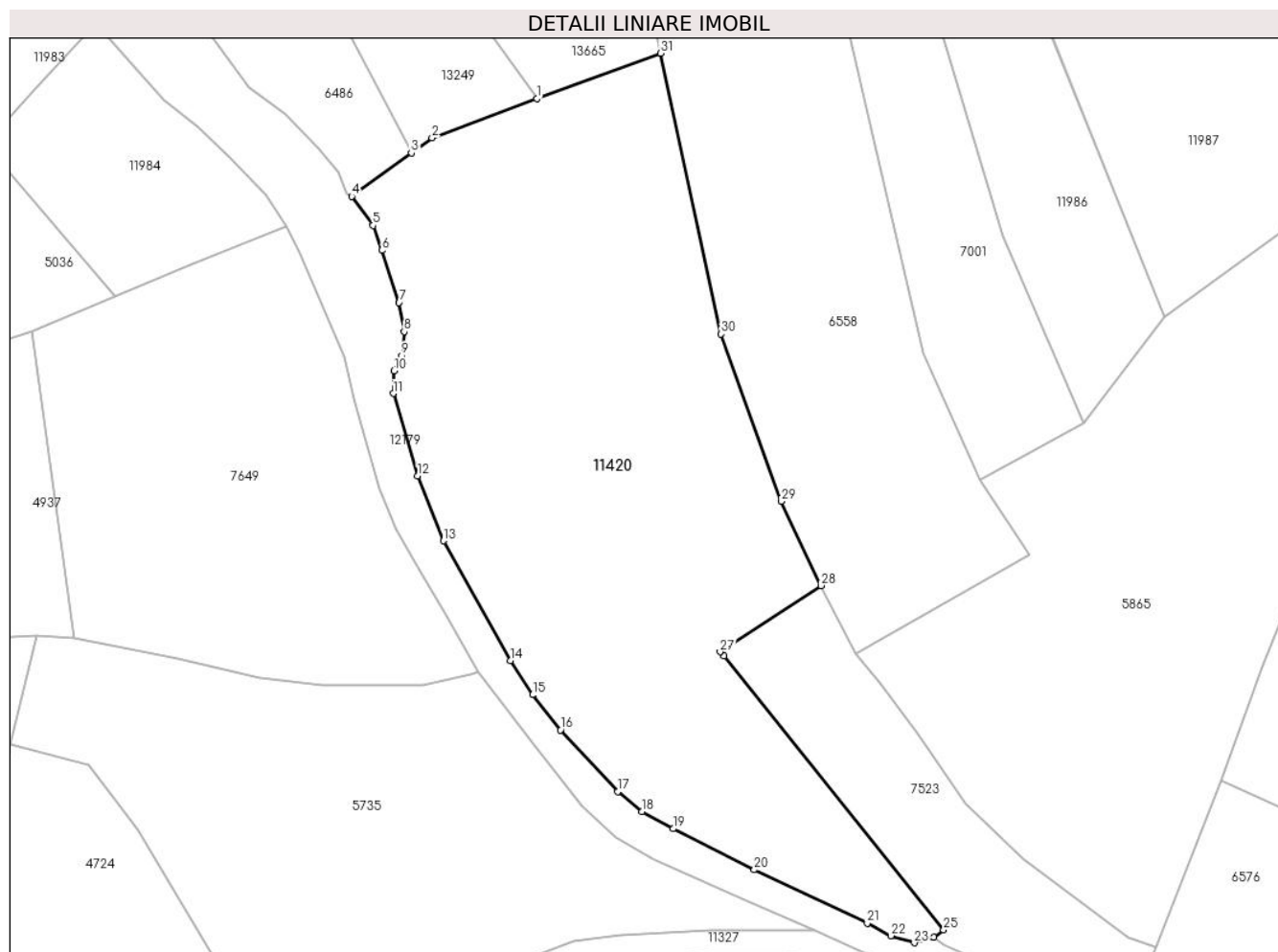
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.361	6	351/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.091,544 476.672,132	2	396.074,106 476.665,625	18.612
3	396.070,668 476.663,114	4	396.060,75 476.655,87	12.282
5	396.064,299 476.651,074	6	396.065,794 476.646,927	4.408
7	396.068,633 476.638,244	8	396.069,482 476.633,412	4.906
9	396.069,059 476.629,411	10	396.067,816 476.626,925	2.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.074,106 476.665,625	3	396.070,668 476.663,114	4.257
4	396.060,75 476.655,87	5	396.064,299 476.651,074	5.966
6	396.065,794 476.646,927	7	396.068,633 476.638,244	9.135
8	396.069,482 476.633,412	9	396.069,059 476.629,411	4.023
10	396.067,816 476.626,925	11	396.067,652 476.623,149	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.067,652 476.623,149	12	396.071,745 476.609,47	14.278
13	396.075,986 476.598,646	14	396.087,144 476.578,762	22.801
15	396.090,816 476.573,056	16	396.095,486 476.567,219	7.475
17	396.104,984 476.556,959	18	396.109,043 476.553,645	5.24
19	396.114,238 476.550,801	20	396.127,7 476.543,987	15.088
21	396.146,482 476.535,095	22	396.150,402 476.533,012	4.439
23	396.154,31 476.531,848	24	396.157,588 476.532,739	3.397
25	396.159,193 476.533,997	26	396.122,666 476.579,503	58.353
27	396.122,011 476.580,205	28	396.138,788 476.591,208	20.063
29	396.132,216 476.605,233	30	396.122,2 476.633,0	29.518
31	396.112,096 476.679,679	1	396.091,544 476.672,132	21.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.071,745 476.609,47	13	396.075,986 476.598,646	11.625
14	396.087,144 476.578,762	15	396.090,816 476.573,056	6.785
16	396.095,486 476.567,219	17	396.104,984 476.556,959	13.981
18	396.109,043 476.553,645	19	396.114,238 476.550,801	5.923
20	396.127,7 476.543,987	21	396.146,482 476.535,095	20.781
22	396.150,402 476.533,012	23	396.154,31 476.531,848	4.078
24	396.157,588 476.532,739	25	396.159,193 476.533,997	2.039
26	396.122,666 476.579,503	27	396.122,011 476.580,205	0.96
28	396.138,788 476.591,208	29	396.132,216 476.605,233	15.488
30	396.122,2 476.633,0	31	396.112,096 476.679,679	47.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		241	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

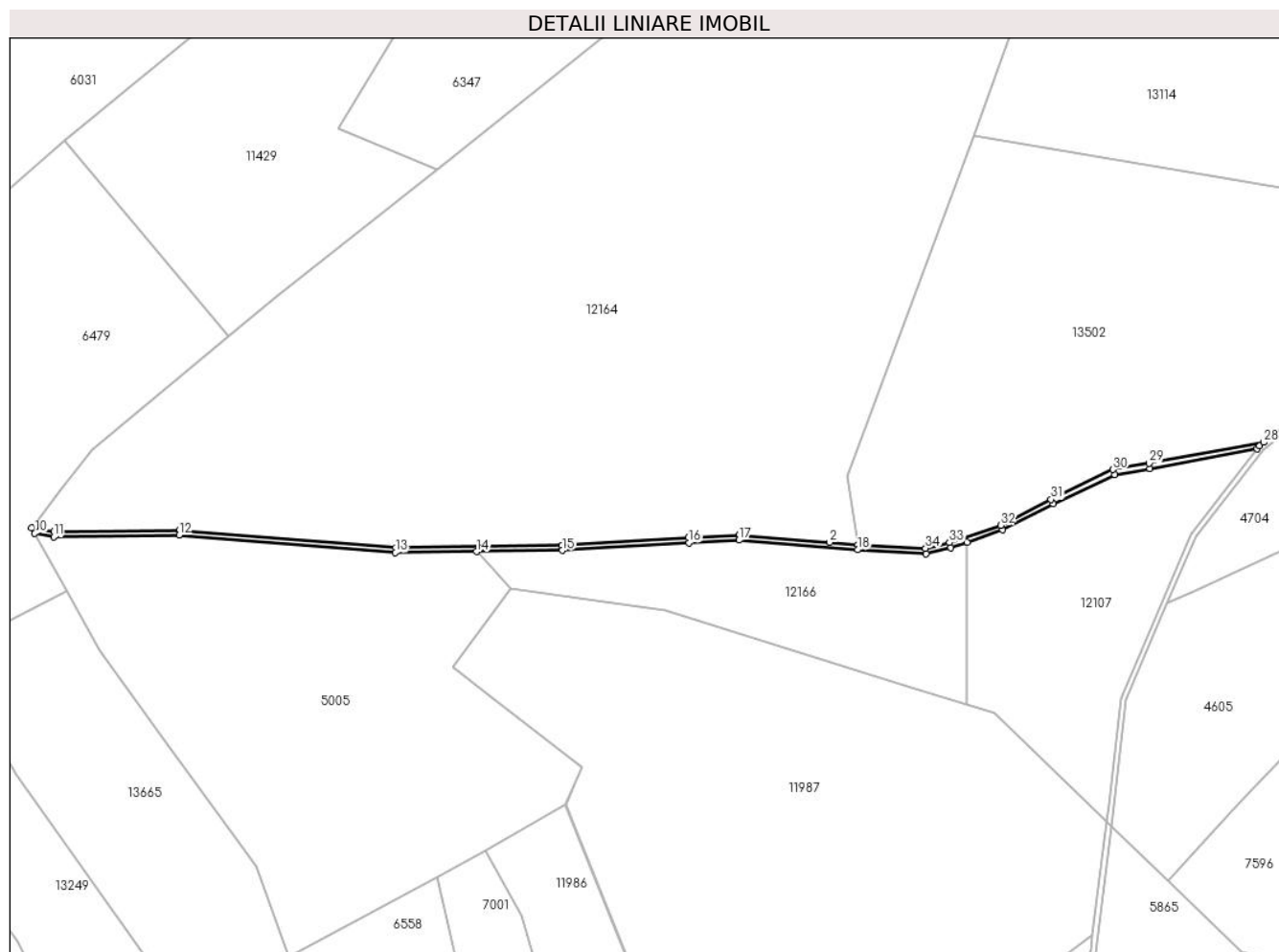
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	241	6	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.221,595 476.763,718	2	396.216,109 476.764,162	5.504
3	396.198,551 476.765,584	4	396.188,733 476.765,073	9.831
5	396.164,153 476.763,571	6	396.131,86 476.763,154	32.296
7	396.089,861 476.766,542	8	396.065,474 476.766,205	24.389
9	396.061,197 476.767,004	10	396.061,821 476.765,894	1.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.216,109 476.764,162	3	396.198,551 476.765,584	17.615
4	396.188,733 476.765,073	5	396.164,153 476.763,571	24.626
6	396.131,86 476.763,154	7	396.089,861 476.766,542	42.135
8	396.065,474 476.766,205	9	396.061,197 476.767,004	4.351
10	396.061,821 476.765,894	11	396.065,487 476.765,205	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	396.065,487 476.765,205	12	396.089,828 476.765,542	24.343
13	396.131,827 476.762,154	14	396.147,568 476.762,372	15.743
15	396.164,194 476.762,603	16	396.188,789 476.764,075	24.639
17	396.198,537 476.764,582	18	396.221,527 476.762,72	23.065
19	396.234,825 476.761,982	20	396.239,664 476.763,134	4.974
21	396.242,792 476.764,201	22	396.249,681 476.766,551	7.279
23	396.259,538 476.771,59	24	396.271,455 476.777,321	13.223
25	396.278,28 476.778,495	26	396.299,059 476.782,279	21.121
27	396.299,518 476.782,87	28	396.300,367 476.783,533	1.077
29	396.278,106 476.779,48	30	396.271,147 476.778,283	7.061
31	396.259,093 476.772,486	32	396.249,29 476.767,474	11.01
33	396.239,386 476.764,095	34	396.234,735 476.762,988	4.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	396.089,828 476.765,542	13	396.131,827 476.762,154	42.135
14	396.147,568 476.762,372	15	396.164,194 476.762,603	16.628
16	396.188,789 476.764,075	17	396.198,537 476.764,582	9.761
18	396.221,527 476.762,72	19	396.234,825 476.761,982	13.318
20	396.239,664 476.763,134	21	396.242,792 476.764,201	3.305
22	396.249,681 476.766,551	23	396.259,538 476.771,59	11.07
24	396.271,455 476.777,321	25	396.278,28 476.778,495	6.925
26	396.299,059 476.782,279	27	396.299,518 476.782,87	0.748
28	396.300,367 476.783,533	29	396.278,106 476.779,48	22.627
30	396.271,147 476.778,283	31	396.259,093 476.772,486	13.376
32	396.249,29 476.767,474	33	396.239,386 476.764,095	10.465
34	396.234,735 476.762,988	1	396.221,595 476.763,718	13.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.051	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12195, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3051 mp in favoarea lui	
1) CÎRLAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

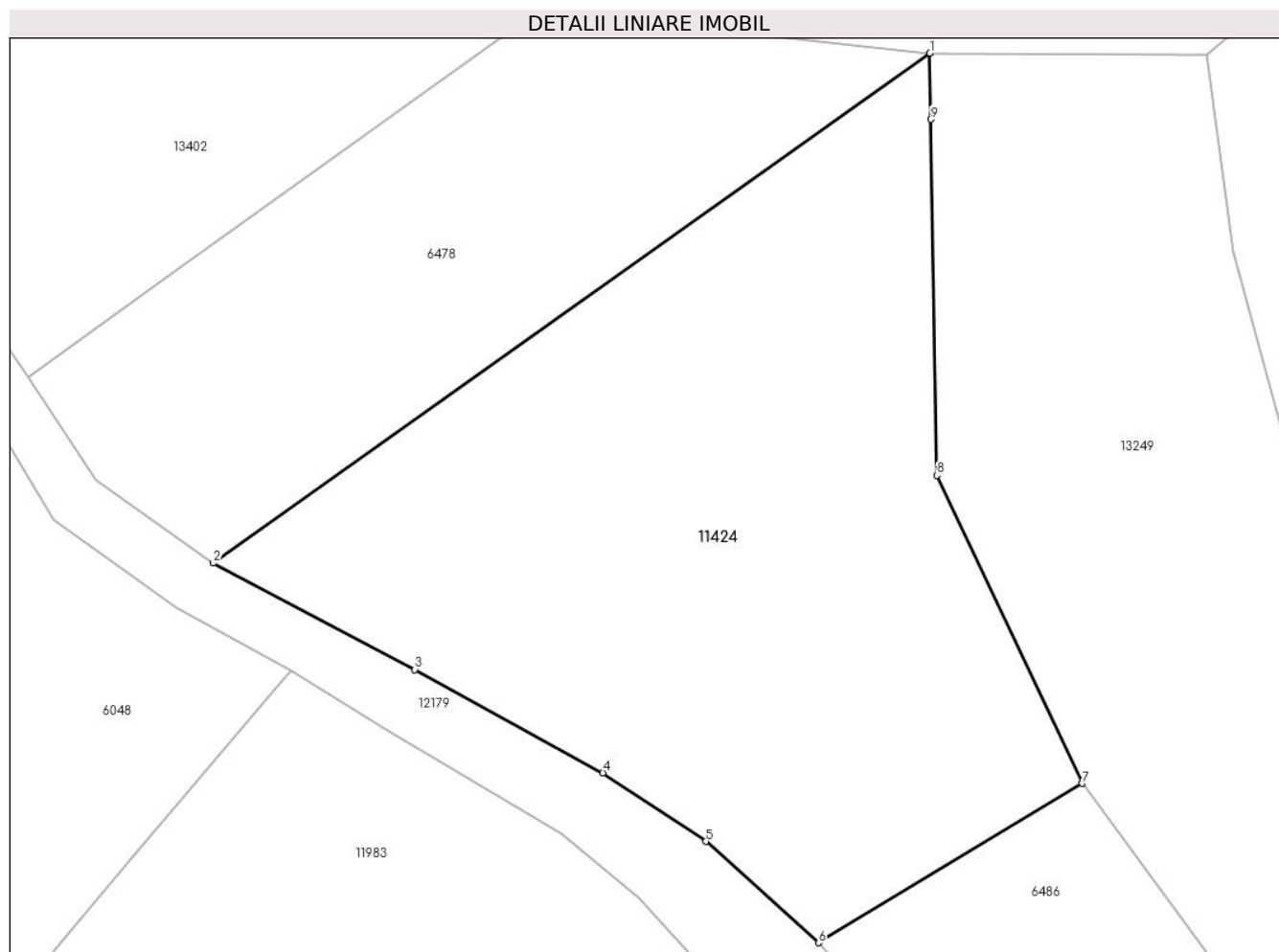
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.051	6	351/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.003,544 476.809,303	2	395.937,262 476.762,175	81.329
2	395.937,262 476.762,175	3	395.955,885 476.752,335	21.063
3	395.955,885 476.752,335	4	395.973,287 476.742,791	19.847
4	395.973,287 476.742,791	5	395.982,828 476.736,452	11.455
5	395.982,828 476.736,452	6	395.993,234 476.727,083	14.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.993,234 476.727,083	7	396.017,614 476.741,801	28.478
7	396.017,614 476.741,801	8	396.004,187 476.770,3	31.504
8	396.004,187 476.770,3	9	396.003,645 476.803,197	32.901
9	396.003,645 476.803,197	1	396.003,544 476.809,303	6.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.631	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11427, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3631 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

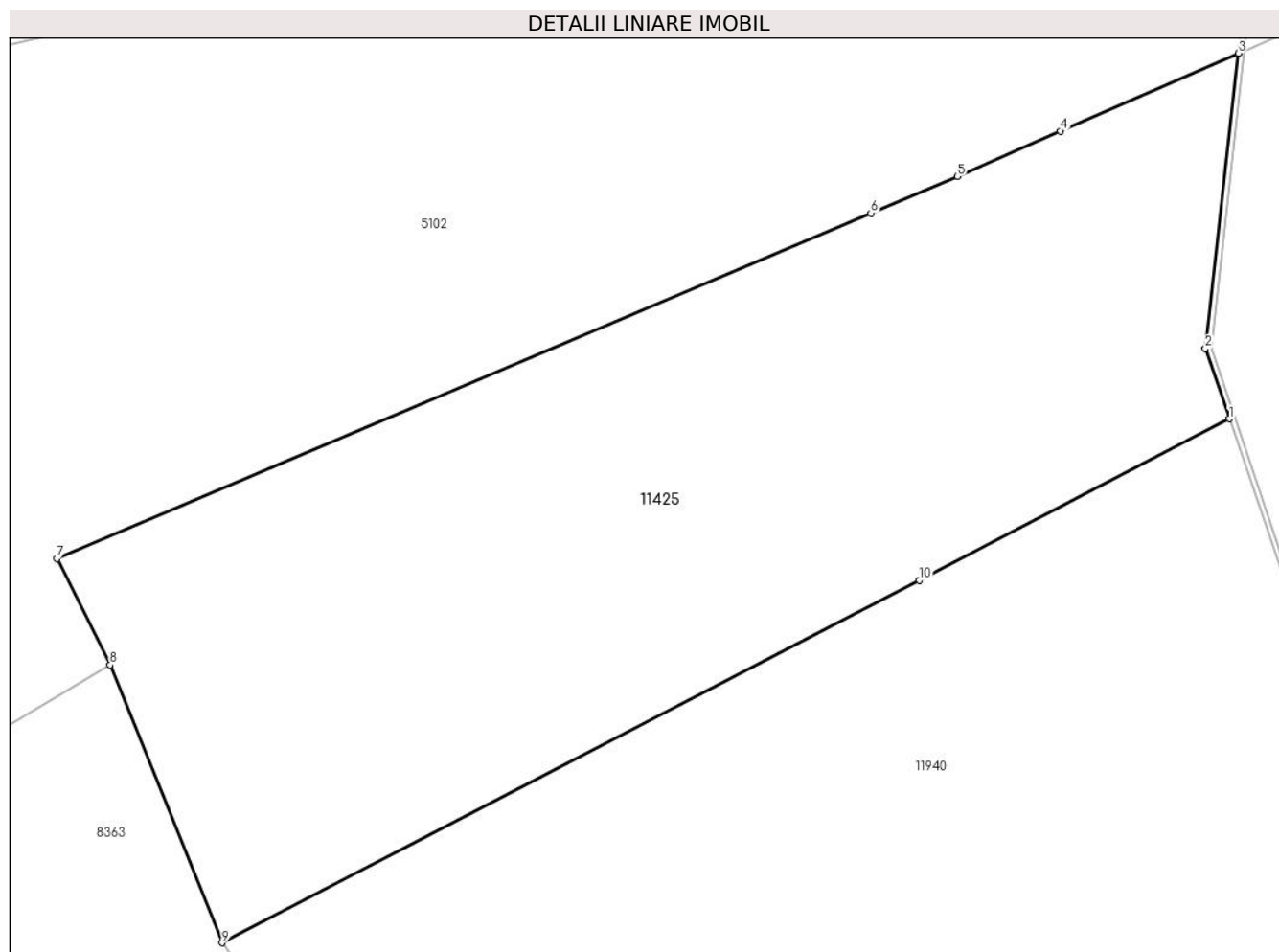
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.562	6	319/2,310/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.069	6	310/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.570,979 476.534,41	2	396.568,811 476.540,787	6.735
2	396.568,811 476.540,787	3	396.571,799 476.567,516	26.895
3	396.571,799 476.567,516	4	396.555,663 476.560,476	17.605
4	396.555,663 476.560,476	5	396.546,333 476.556,349	10.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.546,333 476.556,349	6	396.538,507 476.553,029	8.501
6	396.538,507 476.553,029	7	396.464,741 476.521,744	80.126
7	396.464,741 476.521,744	8	396.469,556 476.512,133	10.75
8	396.469,556 476.512,133	9	396.479,712 476.486,961	27.144
9	396.479,712 476.486,961	10	396.542,88 476.519,802	71.195
10	396.542,88 476.519,802	1	396.570,979 476.534,41	31.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

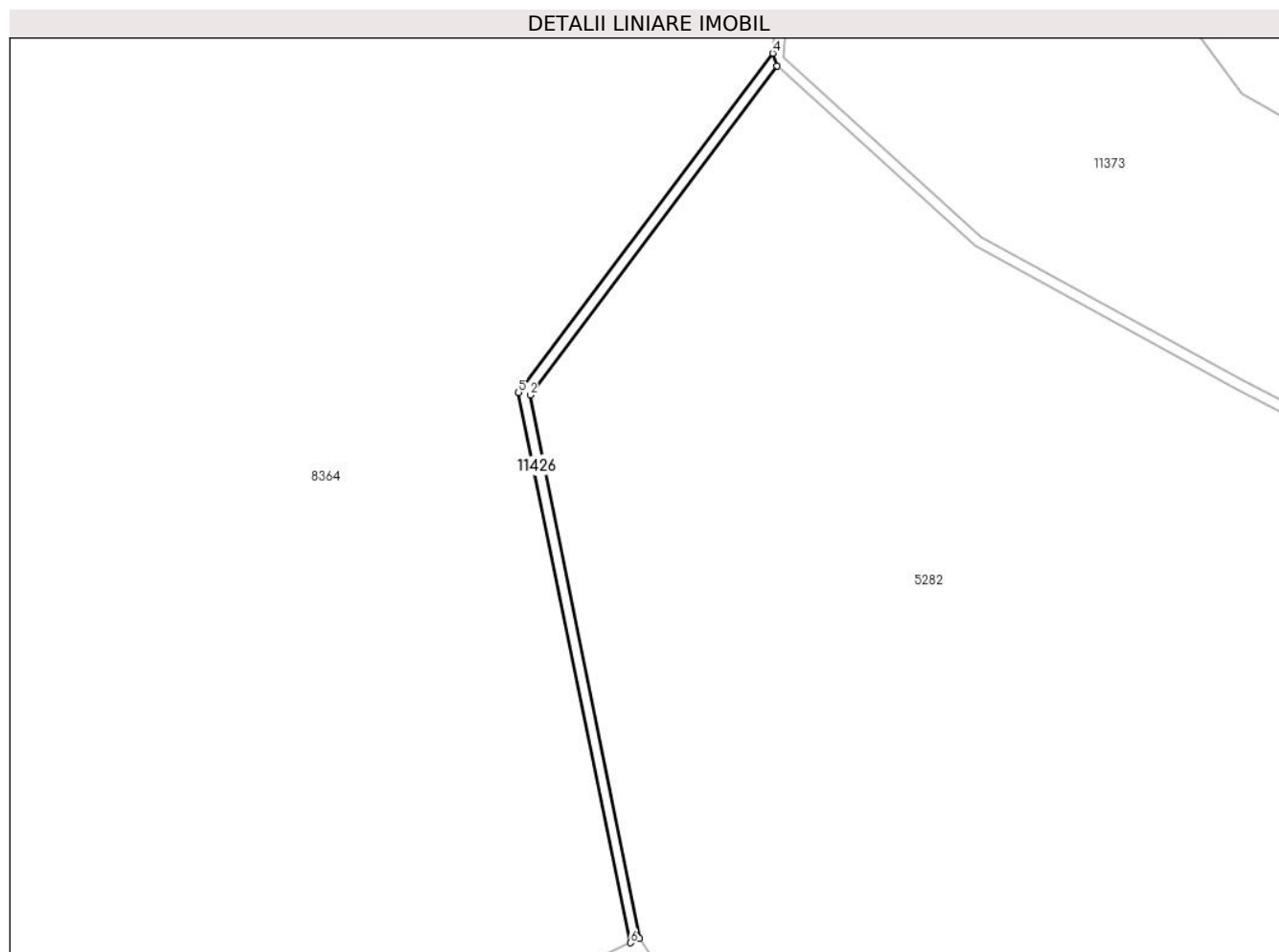
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	22	6	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.642,592 476.333,446	2	396.637,507 476.358,742	25.802
2	396.637,507 476.358,742	3	396.648,992 476.374,058	19.144
3	396.648,992 476.374,058	4	396.648,806 476.374,644	0.615
4	396.648,806 476.374,644	5	396.636,972 476.358,862	19.726
5	396.636,972 476.358,862	6	396.642,183 476.333,253	26.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.642,183 476.333,253	1	396.642,592 476.333,446	0.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		146	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

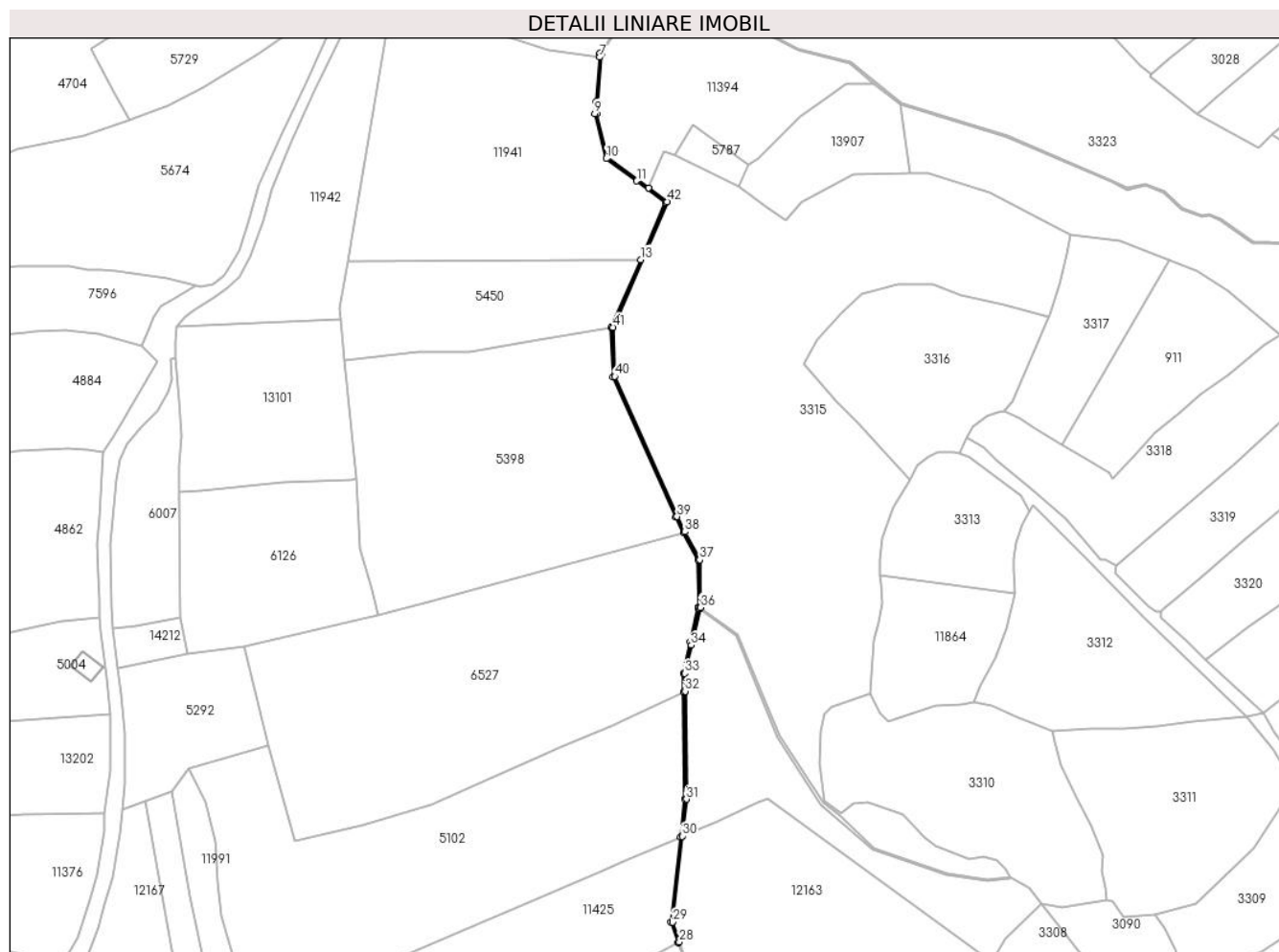
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	146	6	309/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.561,882 476.770,354	2	396.549,032 476.779,817	15.958	2	396.549,032 476.779,817	3	396.545,518 476.793,618	14.241	3	396.545,518 476.793,618	4	396.545,796 476.796,98	3.373
4	396.545,796 476.796,98	5	396.547,062 476.812,276	15.348	5	396.547,062 476.812,276	6	396.546,574 476.812,441	0.515	6	396.546,574 476.812,441	7	396.546,47 476.811,182	1.263
7	396.546,47 476.811,182	8	396.545,329 476.797,388	13.841	8	396.545,329 476.797,388	9	396.545,013 476.793,576	3.825	9	396.545,013 476.793,576	10	396.548,592 476.779,521	14.504
10	396.548,592 476.779,521	11	396.558,119 476.772,504	11.832	11	396.558,119 476.772,504	12	396.567,145 476.765,857	11.209	12	396.567,145 476.765,857	13	396.559,377 476.747,956	19.514
13	396.559,377 476.747,956	14	396.550,197 476.726,802	23.06	14	396.550,197 476.726,802	15	396.550,772 476.711,324	15.489	15	396.550,772 476.711,324	16	396.570,272 476.667,407	48.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.570,272 476.667,407	17	396.572,785 476.662,631	5.397	17	396.572,785 476.662,631	18	396.577,329 476.653,995	9.759	18	396.577,329 476.653,995	19	396.577,557 476.639,372	14.625
19	396.577,557 476.639,372	20	396.577,301 476.639,019	0.436	20	396.577,301 476.639,019	21	396.574,886 476.628,384	10.906	21	396.574,886 476.628,384	22	396.572,686 476.618,694	9.937
22	396.572,686 476.618,694	23	396.572,75 476.612,779	5.915	23	396.572,75 476.612,779	24	396.573,115 476.579,291	33.49	24	396.573,115 476.579,291	25	396.571,799 476.567,516	11.848
25	396.571,799 476.567,516	26	396.568,811 476.540,787	26.895	26	396.568,811 476.540,787	27	396.570,979 476.534,41	6.735	27	396.570,979 476.534,41	28	396.571,428 476.534,644	0.506
28	396.571,428 476.534,644	29	396.569,32 476.540,842	6.547	29	396.569,32 476.540,842	30	396.572,328 476.567,746	27.072	30	396.572,328 476.567,746	31	396.573,615 476.579,266	11.592
31	396.573,615 476.579,266	32	396.573,248 476.613,015	33.751	32	396.573,248 476.613,015	33	396.573,187 476.618,641	5.626	33	396.573,187 476.618,641	34	396.575,18 476.627,421	9.003
34	396.575,18 476.627,421	35	396.577,766 476.638,808	11.677	35	396.577,766 476.638,808	36	396.578,059 476.639,213	0.5	36	396.578,059 476.639,213	37	396.577,827 476.654,123	14.912
37	396.577,827 476.654,123	38	396.573,228 476.662,864	9.877	38	396.573,228 476.662,864	39	396.570,722 476.667,625	5.38	39	396.570,722 476.667,625	40	396.551,268 476.711,439	47.939
40	396.551,268 476.711,439	41	396.550,697 476.726,821	15.393	41	396.550,697 476.726,821	42	396.567,699 476.766,07	42.773	42	396.567,699 476.766,07	1	396.561,882 476.770,354	7.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.484	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

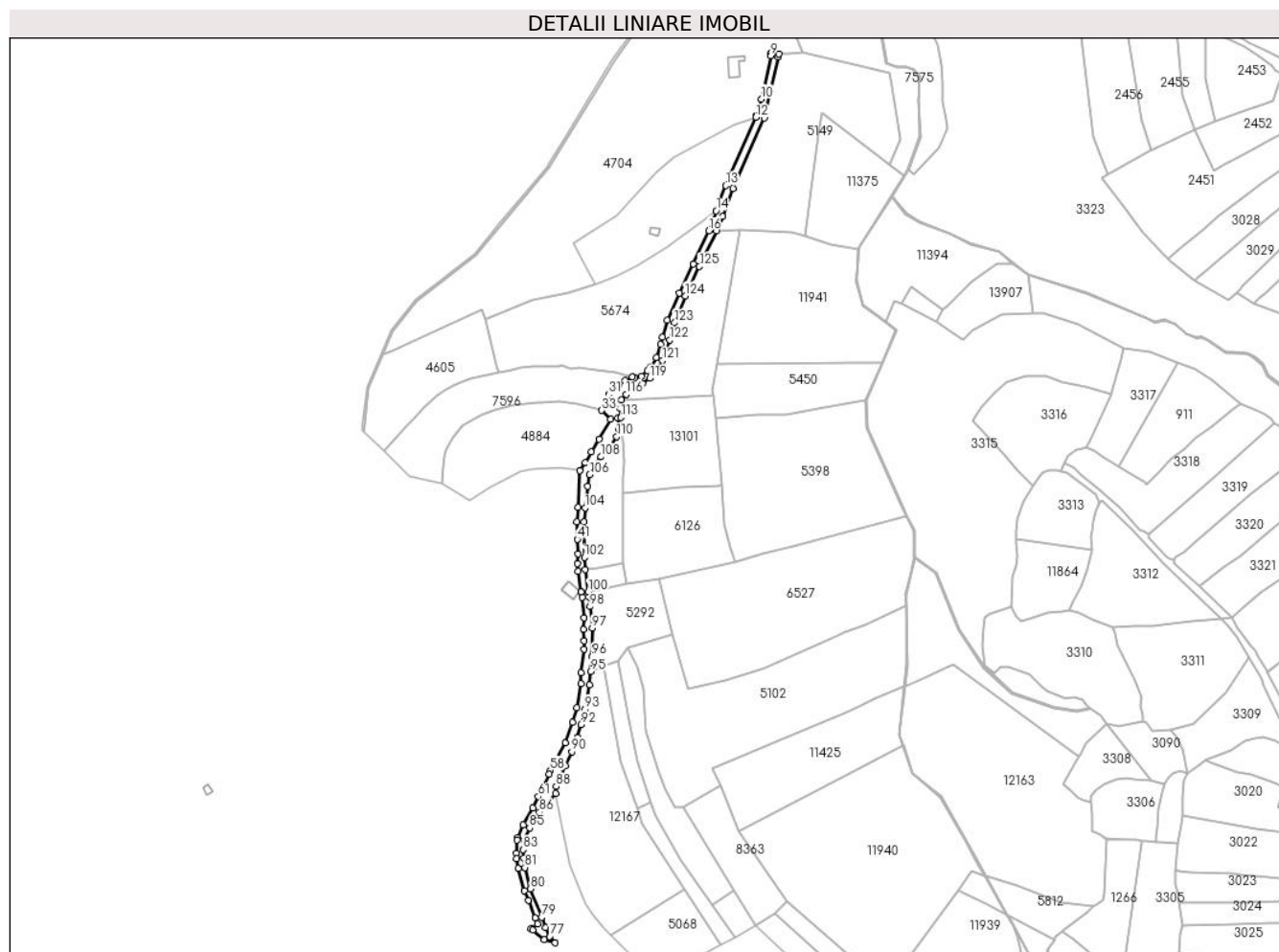
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.484	6	320/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.467,328 476.821,226	2	396.470,619 476.829,139	8.57	2	396.470,619 476.829,139	3	396.476,344 476.844,77	16.64 6	3	396.476,344 476.844,77	4	396.493,852 476.883,888	42.85 7
4	396.493,852 476.883,888	5	396.501,665 476.917,853	34.85 2	5	396.501,665 476.917,853	6	396.502,125 476.919,532	1.741	6	396.502,125 476.919,532	7	396.497,54 476.919,978	4.607
7	396.497,54 476.919,978	8	396.497,54 476.919,969	0.009	8	396.497,54 476.919,969	9	396.497,498 476.918,64	1.33	9	396.497,498 476.918,64	10	396.492,276 476.894,468	24.73
10	396.492,276 476.894,468	11	396.489,557 476.885,371	9.495	11	396.489,557 476.885,371	12	396.489,293 476.884,406	1.0	12	396.489,293 476.884,406	13	396.472,491 476.846,292	41.65 3
13	396.472,491 476.846,292	14	396.467,019 476.832,27	15.05 2	14	396.467,019 476.832,27	15	396.466,084 476.827,466	4.894	15	396.466,084 476.827,466	16	396.463,004 476.821,245	6.942
16	396.463,004 476.821,245	17	396.454,43 476.802,766	20.37 1	17	396.454,43 476.802,766	18	396.446,506 476.786,35	18.22 8	18	396.446,506 476.786,35	19	396.439,828 476.771,313	16.45 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.439,828 476.771,313	20	396.437,088 476.761,793	9.906	20	396.437,088 476.761,793	21	396.436,243 476.757,847	4.035	21	396.436,243 476.757,847	22	396.433,662 476.750,623	7.671
22	396.433,662 476.750,623	23	396.430,499 476.745,04	6.417	23	396.430,499 476.745,04	24	396.428,896 476.743,034	2.568	24	396.428,896 476.743,034	25	396.425,49 476.740,212	4.423
25	396.425,49 476.740,212	26	396.421,775 476.739,512	3.78	26	396.421,775 476.739,512	27	396.420,237 476.739,896	1.585	27	396.420,237 476.739,896	28	396.416,415 476.737,682	4.417
28	396.416,415 476.737,682	29	396.412,851 476.735,341	4.264	29	396.412,851 476.735,341	30	396.409,488 476.733,279	3.945	30	396.409,488 476.733,279	31	396.407,114 476.729,998	4.05
31	396.407,114 476.729,998	32	396.405,473 476.726,304	4.042	32	396.405,473 476.726,304	33	396.403,384 476.721,131	5.579	33	396.403,384 476.721,131	34	396.408,228 476.716,136	6.958
34	396.408,228 476.716,136	35	396.401,904 476.705,06	12.75 4	35	396.401,904 476.705,06	36	396.397,511 476.697,927	8.377	36	396.397,511 476.697,927	37	396.394,052 476.692,186	6.703
37	396.394,052 476.692,186	38	396.391,187 476.687,648	5.367	38	396.391,187 476.687,648	39	396.390,094 476.667,278	20.39 9	39	396.390,094 476.667,278	40	396.389,421 476.659,253	8.053
40	396.389,421 476.659,253	41	396.389,771 476.649,394	9.865	41	396.389,771 476.649,394	42	396.390,039 476.641,203	8.195	42	396.390,039 476.641,203	43	396.389,919 476.635,888	5.316
43	396.389,919 476.635,888	44	396.390,272 476.631,427	4.475	44	396.390,272 476.631,427	45	396.391,885 476.620,07	11.47 1	45	396.391,885 476.620,07	46	396.391,886 476.620,063	0.007
46	396.391,886 476.620,063	47	396.392,305 476.617,115	2.978	47	396.392,305 476.617,115	48	396.393,428 476.605,71	11.46	48	396.393,428 476.605,71	49	396.393,295 476.599,142	6.569
49	396.393,295 476.599,142	50	396.393,456 476.592,861	6.283	50	396.393,456 476.592,861	51	396.393,369 476.588,289	4.573	51	396.393,369 476.588,289	52	396.391,753 476.574,966	13.42 1
52	396.391,753 476.574,966	53	396.391,702 476.569,08	5.886	53	396.391,702 476.569,08	54	396.389,303 476.555,749	13.54 5	54	396.389,303 476.555,749	55	396.386,946 476.547,575	8.507
55	396.386,946 476.547,575	56	396.383,151 476.535,93	12.24 8	56	396.383,151 476.535,93	57	396.377,729 476.526,062	11.25 9	57	396.377,729 476.526,062	58	396.374,637 476.520,721	6.171
58	396.374,637 476.520,721	59	396.374,136 476.518,634	2.146	59	396.374,136 476.518,634	60	396.371,09 476.512,062	7.244	60	396.371,09 476.512,062	61	396.368,105 476.506,246	6.537
61	396.368,105 476.506,246	62	396.365,033 476.499,866	7.081	62	396.365,033 476.499,866	63	396.359,638 476.490,502	10.80 7	63	396.359,638 476.490,502	64	396.356,485 476.483,166	7.985
64	396.356,485 476.483,166	65	396.356,298 476.481,856	1.323	65	396.356,298 476.481,856	66	396.355,716 476.474,533	7.346	66	396.355,716 476.474,533	67	396.355,998 476.471,709	2.838
67	396.355,998 476.471,709	68	396.356,762 476.466,272	5.49	68	396.356,762 476.466,272	69	396.360,259 476.453,763	12.98 9	69	396.360,259 476.453,763	70	396.362,429 476.448,402	5.784
70	396.362,429 476.448,402	71	396.366,227 476.438,467	10.63 6	71	396.366,227 476.438,467	72	396.367,508 476.435,372	3.35	72	396.367,508 476.435,372	73	396.363,976 476.432,72	4.417
73	396.363,976 476.432,72	74	396.364,916 476.431,768	1.338	74	396.364,916 476.431,768	75	396.371,206 476.426,545	8.176	75	396.371,206 476.426,545	76	396.377,258 476.424,782	6.304
76	396.377,258 476.424,782	77	396.374,423 476.428,286	4.507	77	396.374,423 476.428,286	78	396.371,98 476.433,126	5.422	78	396.371,98 476.433,126	79	396.369,874 476.439,077	6.313
79	396.369,874 476.439,077	80	396.363,725 476.454,846	16.92 5	80	396.363,725 476.454,846	81	396.360,52 476.466,675	12.25 5	81	396.360,52 476.466,675	82	396.359,718 476.472,001	5.386
82	396.359,718 476.472,001	83	396.359,594 476.476,644	4.645	83	396.359,594 476.476,644	84	396.360,37 476.482,075	5.486	84	396.360,37 476.482,075	85	396.363,221 476.488,708	7.22
85	396.363,221 476.488,708	86	396.368,78 476.497,466	10.37 3	86	396.368,78 476.497,466	87	396.377,541 476.507,995	13.69 7	87	396.377,541 476.507,995	88	396.377,999 476.511,846	3.878
88	396.377,999 476.511,846	89	396.383,011 476.523,31	12.51 2	89	396.383,011 476.523,31	90	396.386,606 476.531,191	8.662	90	396.386,606 476.531,191	91	396.389,619 476.539,148	8.508
91	396.389,619 476.539,148	92	396.391,66 476.546,277	7.415	92	396.391,66 476.546,277	93	396.394,041 476.554,819	8.868	93	396.394,041 476.554,819	94	396.396,363 476.568,476	13.85 3
94	396.396,363 476.568,476	95	396.397,082 476.575,905	7.464	95	396.397,082 476.575,905	96	396.397,878 476.584,12	8.253	96	396.397,878 476.584,12	97	396.398,012 476.599,975	15.85 6
97	396.398,012 476.599,975	98	396.396,835 476.611,932	12.01 5	98	396.396,835 476.611,932	99	396.396,278 476.617,592	5.687	99	396.396,278 476.617,592	100	396.395,905 476.620,215	2.649
100	396.395,905 476.620,215	101	396.394,201 476.632,655	12.55 6	101	396.394,201 476.632,655	102	396.393,661 476.639,314	6.681	102	396.393,661 476.639,314	103	396.393,423 476.659,108	19.79 5
103	396.393,423 476.659,108	104	396.394,076 476.666,894	7.813	104	396.394,076 476.666,894	105	396.395,389 476.678,918	12.09 5	105	396.395,389 476.678,918	106	396.396,608 476.685,356	6.552
106	396.396,608 476.685,356	107	396.398,87 476.690,283	5.421	107	396.398,87 476.690,283	108	396.402,944 476.695,324	6.481	108	396.402,944 476.695,324	109	396.408,015 476.700,711	7.398
109	396.408,015 476.700,711	110	396.411,611 476.706,53	6.84	110	396.411,611 476.706,53	111	396.412,857 476.710,578	4.235	111	396.412,857 476.710,578	112	396.412,345 476.716,995	6.437
112	396.412,345 476.716,995	113	396.414,018 476.717,228	1.689	113	396.414,018 476.717,228	114	396.413,694 476.722,343	5.125	114	396.413,694 476.722,343	115	396.414,242 476.726,873	4.563
115	396.414,242 476.726,873	116	396.416,838 476.730,087	4.131	116	396.416,838 476.730,087	117	396.419,912 476.732,321	3.8	117	396.419,912 476.732,321	118	396.426,055 476.736,121	7.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	396.426,055 476.736,121	119	396.429,945 476.738,96	4.816	119	396.429,945 476.738,96	120	396.433,692 476.742,561	5.197	120	396.433,692 476.742,561	121	396.437,319 476.748,964	7.359
121	396.437,319 476.748,964	122	396.441,285 476.760,322	12.031	122	396.441,285 476.760,322	123	396.443,879 476.769,942	9.964	123	396.443,879 476.769,942	124	396.449,94 476.784,896	16.136
124	396.449,94 476.784,896	125	396.457,765 476.801,248	18.128	125	396.457,765 476.801,248	1	396.467,328 476.821,226	22.149					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4678Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2202

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104084	Din acte: 6.406 Masurata: 5.278	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 104084 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
341 / 12/02/1958		
Act Notarial nr. 1843, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD SALOMIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

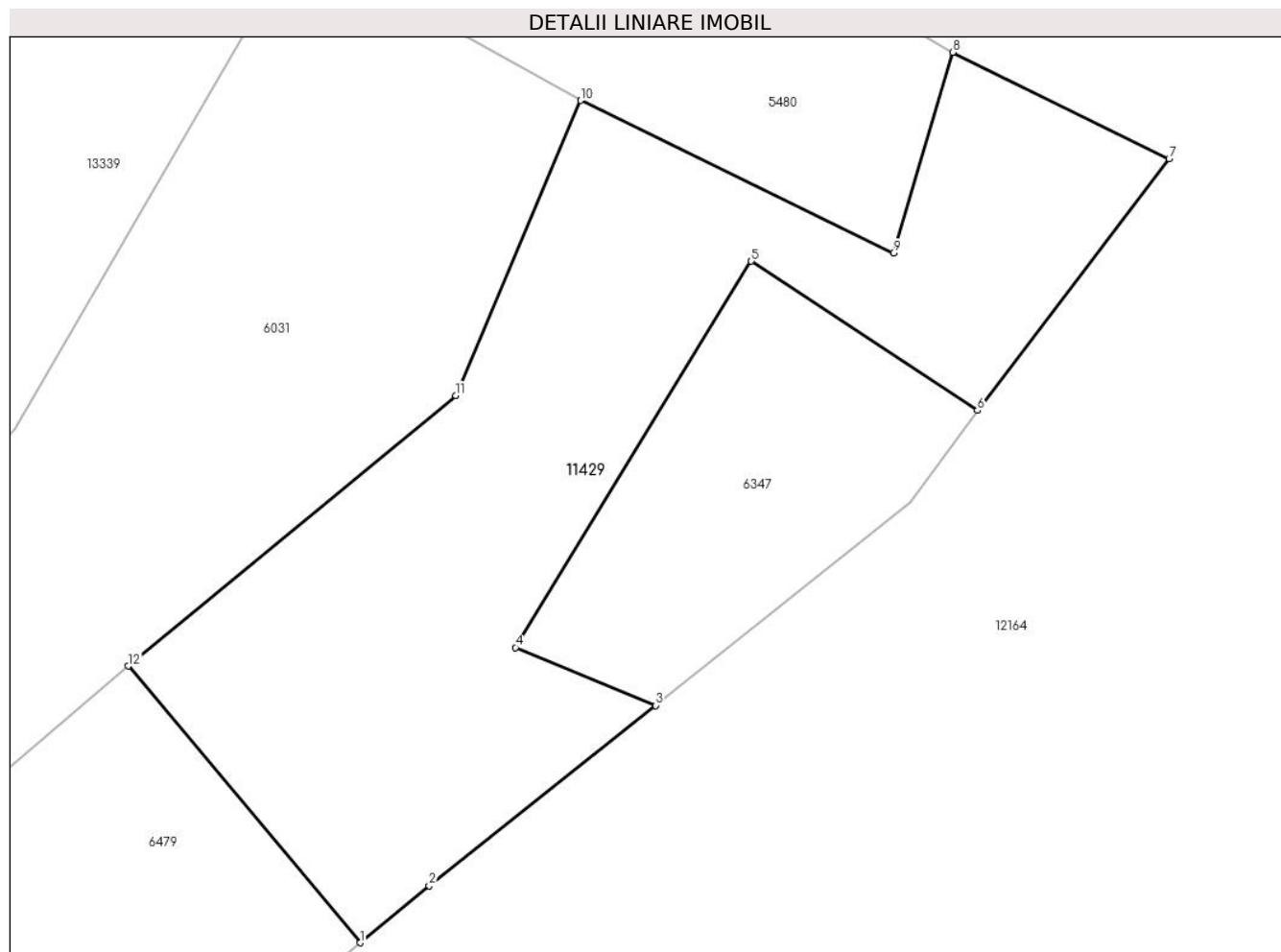
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104084	Din acte: 6.406 Masurata: 5.278	, PARȚIAL CF 104084 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.278	6	351/17	parte din nr. top 2202	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.099,407 476.804,032	2	396.108,873 476.811,847	12.275
2	396.108,873 476.811,847	3	396.139,933 476.836,561	39.693
3	396.139,933 476.836,561	4	396.120,721 476.844,521	20.796
4	396.120,721 476.844,521	5	396.153,049 476.897,49	62.055
5	396.153,049 476.897,49	6	396.184,082 476.877,04	37.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.184,082 476.877,04	7	396.210,354 476.911,56	43.38
7	396.210,354 476.911,56	8	396.180,718 476.926,138	33.027
8	396.180,718 476.926,138	9	396.172,547 476.898,62	28.705
9	396.172,547 476.898,62	10	396.129,64 476.919,538	47.734
10	396.129,64 476.919,538	11	396.112,53 476.879,089	43.919
11	396.112,53 476.879,089	12	396.067,621 476.841,983	58.255
12	396.067,621 476.841,983	1	396.099,407 476.804,032	49.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5488 JINA

Nr. topografic:1866

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.906 Masurata: 469	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3547 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. 1046, din 01/01/2006 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB MARINELA , n. Danuletiu 2) BARB GHEORGHE , si sotia <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5488 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

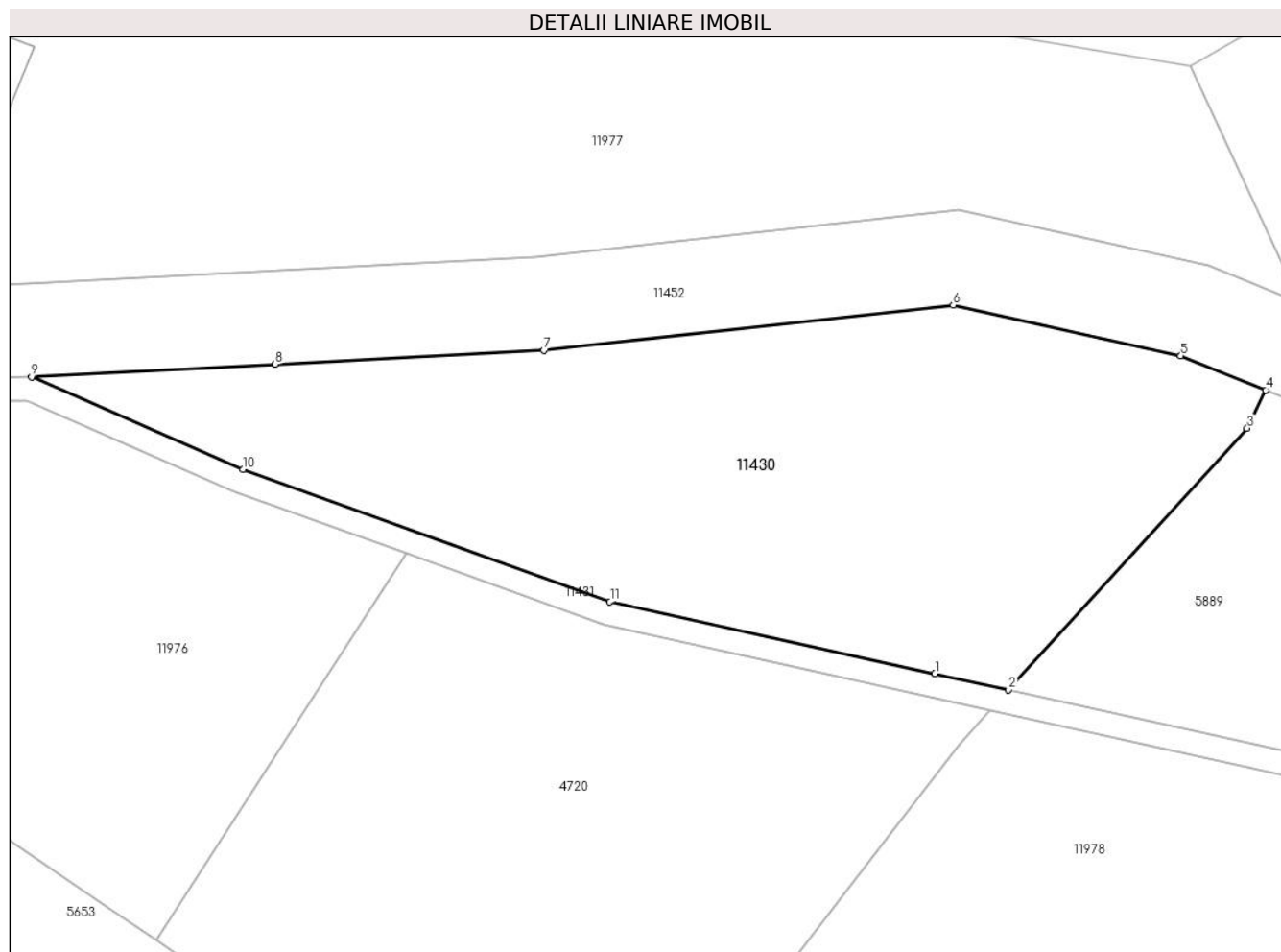
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.906 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	336	7	501/73	1866	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11977 în suprafață de 4895 mp, imobilul 2 - ID 11230 în suprafață de 57 mp, imobilul 3 - ID 11976 în suprafață de 485 mp, imobilul 4 - ID 11430 în suprafață de 469 mp, însumând o suprafață totală de 5906 mp
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	133	7	501/73	1866	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.148,363 477.417,253	2	396.151,511 477.416,556	3.224
2	396.151,511 477.416,556	3	396.161,707 477.427,732	15.128
3	396.161,707 477.427,732	4	396.162,495 477.429,365	1.813
4	396.162,495 477.429,365	5	396.158,868 477.430,833	3.913
5	396.158,868 477.430,833	6	396.149,147 477.432,992	9.958
6	396.149,147 477.432,992	7	396.131,654 477.431,069	17.598
7	396.131,654 477.431,069	8	396.120,181 477.430,472	11.489
8	396.120,181 477.430,472	9	396.109,774 477.429,93	10.421
9	396.109,774 477.429,93	10	396.118,797 477.425,987	9.847
10	396.118,797 477.425,987	11	396.134,481 477.420,327	16.674
11	396.134,481 477.420,327	1	396.148,363 477.417,253	14.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

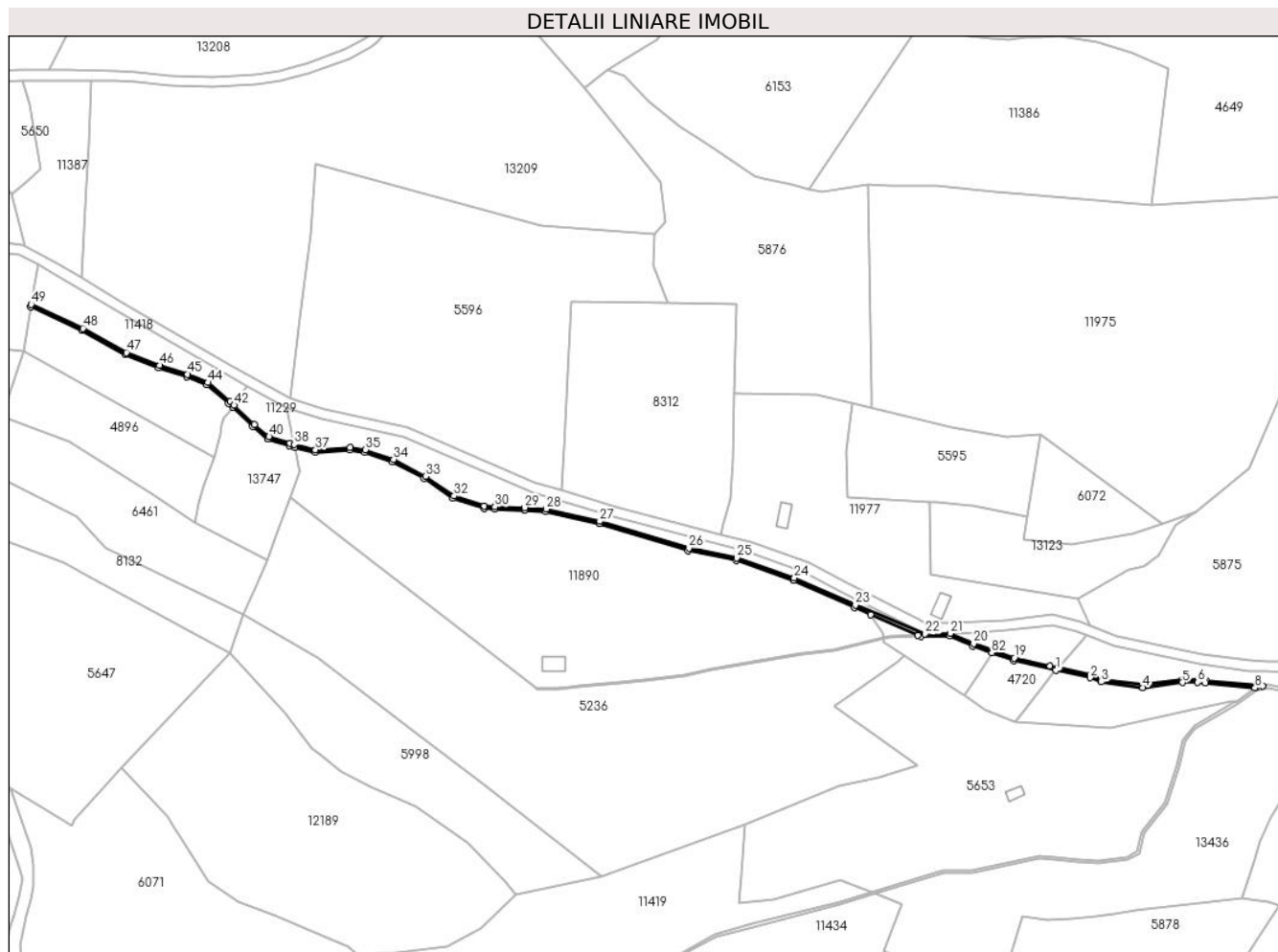
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	518	7	423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.150,734 477.415,704	2	396.164,026 477.412,76	13.614	2	396.164,026 477.412,76	3	396.168,272 477.411,09	4.563	3	396.168,272 477.411,09	4	396.184,417 477.408,948	16.286
4	396.184,417 477.408,948	5	396.199,667 477.410,878	15.372	5	396.199,667 477.410,878	6	396.205,68 477.410,974	6.014	6	396.205,68 477.410,974	7	396.208,591 477.410,685	2.925
7	396.208,591 477.410,685	8	396.227,801 477.408,783	19.304	8	396.227,801 477.408,783	9	396.227,998 477.408,922	0.241	9	396.227,998 477.408,922	10	396.230,815 477.409,489	2.873
10	396.230,815 477.409,489	11	396.208,897 477.411,66	22.025	11	396.208,897 477.411,66	12	396.205,721 477.411,975	3.192	12	396.205,721 477.411,975	13	396.199,596 477.411,877	6.126
13	396.199,596 477.411,877	14	396.184,42 477.409,956	15.297	14	396.184,42 477.409,956	15	396.168,524 477.412,065	16.035	15	396.168,524 477.412,065	16	396.164,319 477.413,72	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.164,319 477.413,72	17	396.151,511 477.416,556	13.118	17	396.151,511 477.416,556	18	396.148,363 477.417,253	3.224	18	396.148,363 477.417,253	19	396.134,481 477.420,327	14.218
19	396.134,481 477.420,327	20	396.118,797 477.425,987	16.674	20	396.118,797 477.425,987	21	396.109,774 477.429,93	9.847	21	396.109,774 477.429,93	22	396.100,021 477.429,678	9.756
22	396.100,021 477.429,678	23	396.072,984 477.440,853	29.255	23	396.072,984 477.440,853	24	396.049,316 477.451,374	25.901	24	396.049,316 477.451,374	25	396.027,04 477.459,07	23.568
25	396.027,04 477.459,07	26	396.008,473 477.462,868	18.951	26	396.008,473 477.462,868	27	395.973,963 477.473,303	36.053	27	395.973,963 477.473,303	28	395.953,208 477.478,096	21.301
28	395.953,208 477.478,096	29	395.944,818 477.478,581	8.404	29	395.944,818 477.478,581	30	395.933,303 477.478,937	11.521	30	395.933,303 477.478,937	31	395.929,222 477.479,17	4.088
31	395.929,222 477.479,17	32	395.917,48 477.483,161	12.402	32	395.917,48 477.483,161	33	395.906,356 477.490,731	13.455	33	395.906,356 477.490,731	34	395.894,02 477.497,309	13.98
34	395.894,02 477.497,309	35	395.883,148 477.501,068	11.503	35	395.883,148 477.501,068	36	395.877,158 477.501,846	6.04	36	395.877,158 477.501,846	37	395.863,791 477.501,025	13.392
37	395.863,791 477.501,025	38	395.855,554 477.503,059	8.484	38	395.855,554 477.503,059	39	395.853,895 477.503,469	1.709	39	395.853,895 477.503,469	40	395.845,771 477.506,11	8.542
40	395.845,771 477.506,11	41	395.840,053 477.510,719	7.344	41	395.840,053 477.510,719	42	395.832,221 477.518,234	10.854	42	395.832,221 477.518,234	43	395.830,694 477.519,699	2.116
43	395.830,694 477.519,699	44	395.822,192 477.527,063	11.248	44	395.822,192 477.527,063	45	395.814,229 477.530,285	8.59	45	395.814,229 477.530,285	46	395.803,363 477.533,655	11.377
46	395.803,363 477.533,655	47	395.790,486 477.538,691	13.827	47	395.790,486 477.538,691	48	395.773,642 477.548,045	19.267	48	395.773,642 477.548,045	49	395.753,578 477.557,357	22.12
49	395.753,578 477.557,357	50	395.753,407 477.556,334	1.037	50	395.753,407 477.556,334	51	395.773,189 477.547,153	21.809	51	395.773,189 477.547,153	52	395.790,06 477.537,784	19.298
52	395.790,06 477.537,784	53	395.803,032 477.532,711	13.929	53	395.803,032 477.532,711	54	395.813,893 477.529,342	11.372	54	395.813,893 477.529,342	55	395.821,663 477.526,198	8.382
55	395.821,663 477.526,198	56	395.830,02 477.518,96	11.056	56	395.830,02 477.518,96	57	395.831,58 477.517,462	2.163	57	395.831,58 477.517,462	58	395.839,391 477.509,967	10.825
58	395.839,391 477.509,967	59	395.845,287 477.505,215	7.573	59	395.845,287 477.505,215	60	395.853,621 477.502,507	8.763	60	395.853,621 477.502,507	61	395.855,799 477.501,969	2.243
61	395.855,799 477.501,969	62	395.863,7 477.500,018	8.138	62	395.863,7 477.500,018	63	395.877,124 477.500,842	13.449	63	395.877,124 477.500,842	64	395.882,892 477.500,013	5.827
64	395.882,892 477.500,013	65	395.893,618 477.496,39	11.321	65	395.893,618 477.496,39	66	395.905,838 477.489,874	13.849	66	395.905,838 477.489,874	67	395.917,03 477.482,258	13.538
67	395.917,03 477.482,258	68	395.929,03 477.478,18	12.674	68	395.929,03 477.478,18	69	395.933,259 477.477,938	4.236	69	395.933,259 477.477,938	70	395.944,773 477.477,582	11.52
70	395.944,773 477.477,582	71	395.953,066 477.477,103	8.307	71	395.953,066 477.477,103	72	395.973,706 477.472,336	21.183	72	395.973,706 477.472,336	73	396.008,228 477.461,898	36.066
73	396.008,228 477.461,898	74	396.026,775 477.458,104	18.931	74	396.026,775 477.458,104	75	396.048,949 477.450,442	23.46	75	396.048,949 477.450,442	76	396.072,516 477.439,966	25.791
76	396.072,516 477.439,966	77	396.078,887 477.437,142	6.969	77	396.078,887 477.437,142	78	396.097,245 477.429,106	20.04	78	396.097,245 477.429,106	79	396.098,323 477.428,633	1.177
79	396.098,323 477.428,633	80	396.109,578 477.428,924	11.259	80	396.109,578 477.428,924	81	396.118,427 477.425,057	9.657	81	396.118,427 477.425,057	82	396.125,789 477.422,4	7.827
82	396.125,789 477.422,4	83	396.134,202 477.419,364	8.944	83	396.134,202 477.419,364	1	396.150,734 477.415,704	16.932					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.593	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12196, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3593 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

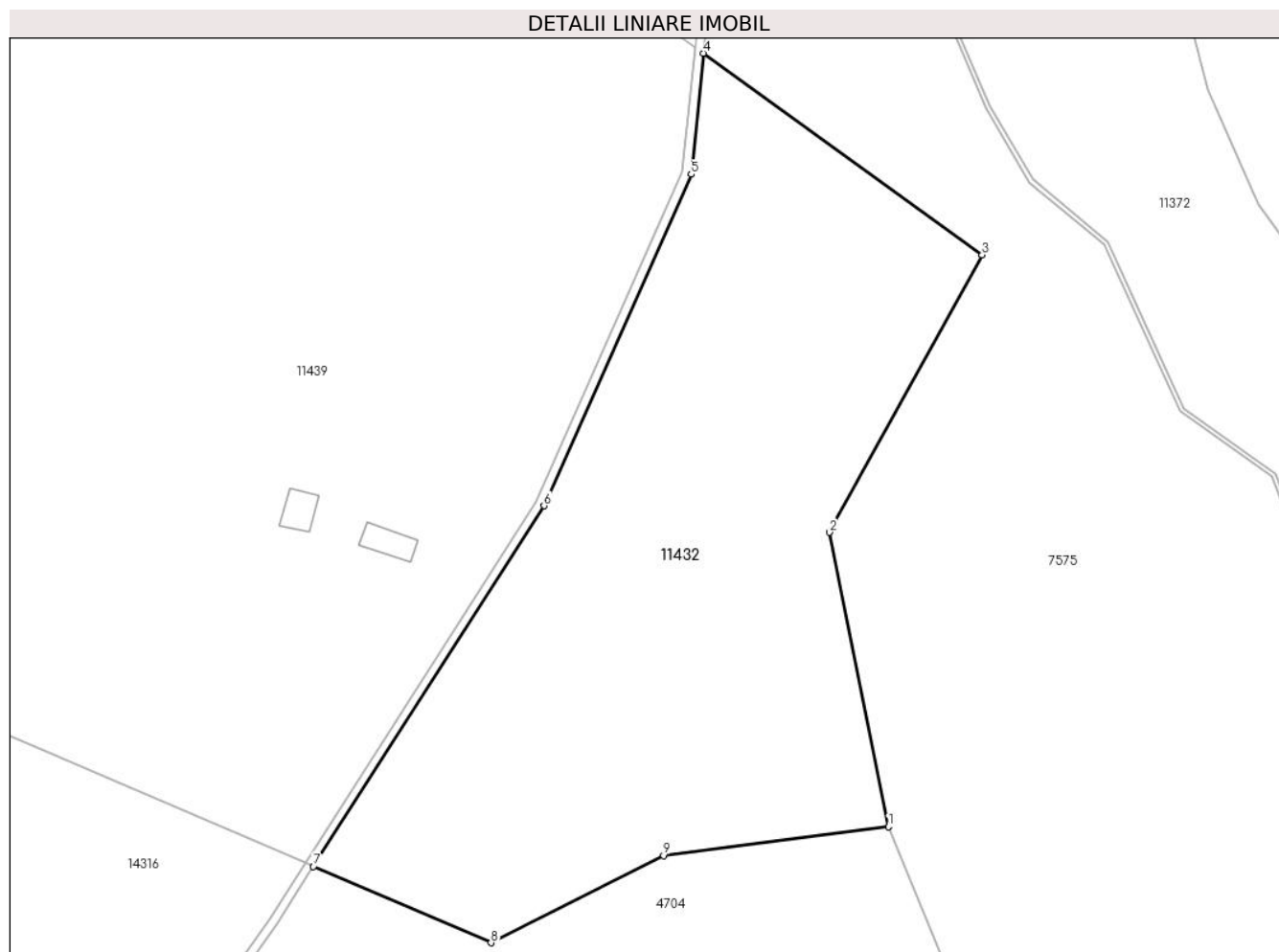
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.593	7	396/2, 395,393/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.500,677 476.955,262	2	396.493,941 476.989,053	34.456
2	396.493,941 476.989,053	3	396.511,443 477.020,931	36.367
3	396.511,443 477.020,931	4	396.479,421 477.044,062	39.503
4	396.479,421 477.044,062	5	396.478,021 477.030,159	13.973
5	396.478,021 477.030,159	6	396.461,123 476.992,101	41.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.461,123 476.992,101	7	396.434,62 476.950,705	49.153
7	396.434,62 476.950,705	8	396.455,041 476.941,94	22.223
8	396.455,041 476.941,94	9	396.474,866 476.951,943	22.206
9	396.474,866 476.951,943	1	396.500,677 476.955,262	26.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.283	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

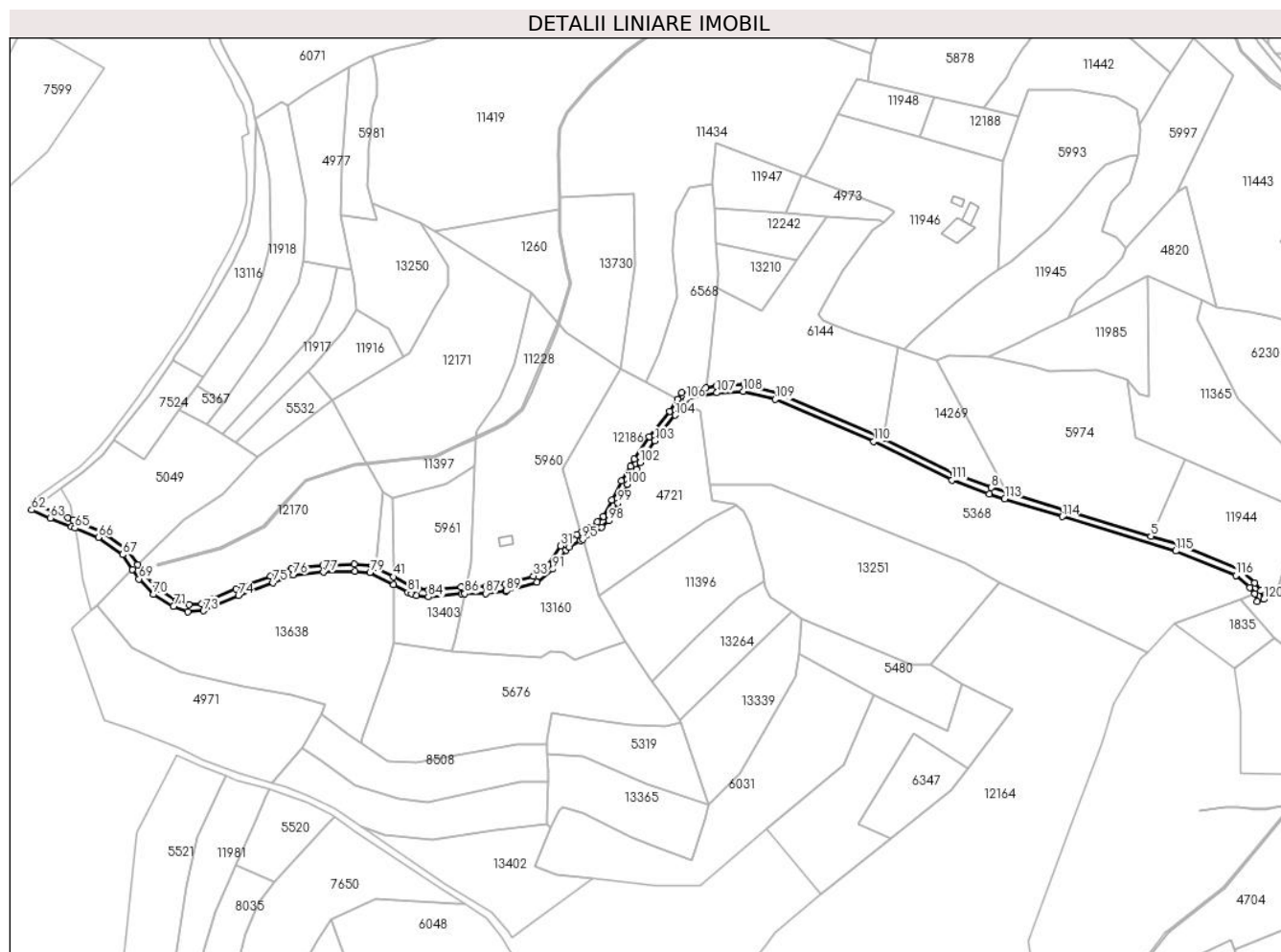
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.283	7	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.354,119 476.979,939	2	396.350,647 476.984,578	5.794
2	396.350,647 476.984,578	3	396.341,601 476.992,187	11.821
3	396.341,601 476.992,187	4	396.306,107 477.006,706	38.349
4	396.306,107 477.006,706	5	396.290,329 477.011,369	16.453
5	396.290,329 477.011,369	6	396.240,234 477.026,573	52.351
6	396.240,234 477.026,573	7	396.206,779 477.036,833	34.993
7	396.206,779 477.036,833	8	396.197,915 477.039,551	9.271
8	396.197,915 477.039,551	9	396.176,706 477.047,529	22.667
9	396.176,706 477.047,529	10	396.135,617 477.067,98	45.897
10	396.135,617 477.067,98	11	396.131,54 477.070,009	4.554
11	396.131,54 477.070,009	12	396.074,059 477.094,433	62.455
12	396.074,059 477.094,433	13	396.054,484 477.099,347	20.182
13	396.054,484 477.099,347	14	396.038,4 477.098,411	16.111
14	396.038,4 477.098,411	15	396.032,625 477.097,24	5.893
15	396.032,625 477.097,24	16	396.028,183 477.096,34	4.532
16	396.028,183 477.096,34	17	396.018,519 477.094,38	9.861
17	396.018,519 477.094,38	18	396.016,102 477.090,715	4.39
18	396.016,102 477.090,715	19	396.011,563 477.083,834	8.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.011,563 477.083,834	20	395.999,841 477.069,091	18.835	20	395.999,841 477.069,091	21	395.991,03 477.056,112	15.687	21	395.991,03 477.056,112	22	395.988,92 477.051,994	4.627
22	395.988,92 477.051,994	23	395.983,529 477.043,357	10.181	23	395.983,529 477.043,357	24	395.978,1 477.032,45	12.183	24	395.978,1 477.032,45	25	395.973,147 477.022,79	10.856
25	395.973,147 477.022,79	26	395.969,777 477.019,825	4.489	26	395.969,777 477.019,825	27	395.964,69 477.016,239	6.224	27	395.964,69 477.016,239	28	395.960,201 477.013,586	5.214
28	395.960,201 477.013,586	29	395.957,933 477.012,246	2.634	29	395.957,933 477.012,246	30	395.951,02 477.008,151	8.035	30	395.951,02 477.008,151	31	395.948,558 477.005,854	3.367
31	395.948,558 477.005,854	32	395.940,97 476.995,093	13.167	32	395.940,97 476.995,093	33	395.932,732 476.988,403	10.612	33	395.932,732 476.988,403	34	395.916,126 476.983,613	17.283
34	395.916,126 476.983,613	35	395.904,937 476.982,317	11.264	35	395.904,937 476.982,317	36	395.893,834 476.982,122	11.105	36	395.893,834 476.982,122	37	395.890,842 476.982,07	2.992
37	395.890,842 476.982,07	38	395.871,909 476.980,261	19.019	38	395.871,909 476.980,261	39	395.865,997 476.980,854	5.942	39	395.865,997 476.980,854	40	395.861,655 476.982,649	4.698
40	395.861,655 476.982,649	41	395.851,639 476.987,895	11.307	41	395.851,639 476.987,895	42	395.841,487 476.993,212	11.46	42	395.841,487 476.993,212	43	395.839,153 476.994,435	2.635
43	395.839,153 476.994,435	44	395.828,942 476.995,251	10.244	44	395.828,942 476.995,251	45	395.810,816 476.994,585	18.138	45	395.810,816 476.994,585	46	395.792,718 476.992,994	18.168
46	395.792,718 476.992,994	47	395.780,441 476.988,315	13.138	47	395.780,441 476.988,315	48	395.760,373 476.980,81	21.425	48	395.760,373 476.980,81	49	395.747,607 476.975,229	13.933
49	395.747,607 476.975,229	50	395.740,689 476.972,204	7.55	50	395.740,689 476.972,204	51	395.733,151 476.971,775	7.55	51	395.733,151 476.971,775	52	395.725,966 476.974,458	7.67
52	395.725,966 476.974,458	53	395.715,005 476.980,867	12.697	53	395.715,005 476.980,867	54	395.707,37 476.989,195	11.298	54	395.707,37 476.989,195	55	395.703,451 476.994,967	6.977
55	395.703,451 476.994,967	56	395.697,576 477.003,616	10.456	56	395.697,576 477.003,616	57	395.682,595 477.014,186	18.335	57	395.682,595 477.014,186	58	395.666,155 477.020,795	17.719
58	395.666,155 477.020,795	59	395.662,909 477.022,1	3.499	59	395.662,909 477.022,1	60	395.654,385 477.025,527	9.187	60	395.654,385 477.025,527	61	395.645,752 477.029,32	9.43
61	395.645,752 477.029,32	62	395.642,035 477.026,584	4.615	62	395.642,035 477.026,584	63	395.652,834 477.021,84	11.795	63	395.652,834 477.021,84	64	395.665,144 477.016,891	13.268
64	395.665,144 477.016,891	65	395.667,187 477.016,07	2.202	65	395.667,187 477.016,07	66	395.680,671 477.010,649	14.533	66	395.680,671 477.010,649	67	395.694,676 477.000,767	17.14
67	395.694,676 477.000,767	68	395.700,551 476.992,116	10.457	68	395.700,551 476.992,116	69	395.704,225 476.986,707	6.539	69	395.704,225 476.986,707	70	395.712,465 476.977,719	12.194
70	395.712,465 476.977,719	71	395.724,244 476.970,831	13.645	71	395.724,244 476.970,831	72	395.732,539 476.967,734	8.854	72	395.732,539 476.967,734	73	395.741,633 476.968,252	9.109
73	395.741,633 476.968,252	74	395.761,876 476.977,101	22.093	74	395.761,876 476.977,101	75	395.781,854 476.984,573	21.33	75	395.781,854 476.984,573	76	395.793,623 476.989,058	12.595
76	395.793,623 476.989,058	77	395.811,064 476.990,591	17.508	77	395.811,064 476.990,591	78	395.829,447 476.991,198	18.393	78	395.829,447 476.991,198	79	395.838,02 476.990,512	8.6
79	395.838,02 476.990,512	80	395.851,7 476.983,348	15.442	80	395.851,7 476.983,348	81	395.859,96 476.979,022	9.324	81	395.859,96 476.979,022	82	395.862,013 476.978,173	2.222
82	395.862,013 476.978,173	83	395.865,012 476.976,933	3.245	83	395.865,012 476.976,933	84	395.871,899 476.976,242	6.922	84	395.871,899 476.976,242	85	395.891,068 476.978,073	19.256
85	395.891,068 476.978,073	86	395.892,952 476.978,106	1.884	86	395.892,952 476.978,106	87	395.905,203 476.978,321	12.253	87	395.905,203 476.978,321	88	395.916,751 476.979,659	11.625
88	395.916,751 476.979,659	89	395.917,075 476.979,724	0.33	89	395.917,075 476.979,724	90	395.934,622 476.984,785	18.262	90	395.934,622 476.984,785	91	395.943,921 476.992,336	11.979
91	395.943,921 476.992,336	92	395.951,589 477.003,211	13.307	92	395.951,589 477.003,211	93	395.953,432 477.004,93	2.52	93	395.953,432 477.004,93	94	395.959,97 477.008,803	7.599
94	395.959,97 477.008,803	95	395.961,327 477.009,605	1.576	95	395.961,327 477.009,605	96	395.966,863 477.012,877	6.431	96	395.966,863 477.012,877	97	395.972,258 477.016,68	6.601
97	395.972,258 477.016,68	98	395.976,36 477.020,288	5.463	98	395.976,36 477.020,288	99	395.981,67 477.030,646	11.64	99	395.981,67 477.030,646	100	395.987,024 477.041,402	12.015
100	395.987,024 477.041,402	101	395.992,402 477.050,02	10.158	101	395.992,402 477.050,02	102	395.994,477 477.054,069	4.55	102	395.994,477 477.054,069	103	396.003,066 477.066,72	15.291
103	396.003,066 477.066,72	104	396.014,805 477.081,483	18.861	104	396.014,805 477.081,483	105	396.019,665 477.088,852	8.827	105	396.019,665 477.088,852	106	396.020,943 477.090,79	2.321
106	396.020,943 477.090,79	107	396.038,916 477.094,435	18.339	107	396.038,916 477.094,435	108	396.054,105 477.095,318	15.215	108	396.054,105 477.095,318	109	396.072,782 477.090,63	19.256
109	396.072,782 477.090,63	110	396.129,866 477.066,375	62.023	110	396.129,866 477.066,375	111	396.175,106 477.043,857	50.534	111	396.175,106 477.043,857	112	396.196,624 477.035,764	22.99
112	396.196,624 477.035,764	113	396.205,679 477.032,987	9.471	113	396.205,679 477.032,987	114	396.239,067 477.022,747	34.923	114	396.239,067 477.022,747	115	396.304,709 477.002,824	68.599
115	396.304,709 477.002,824	116	396.339,511 476.988,718	37.552	116	396.339,511 476.988,718	117	396.347,721 476.981,813	10.728	117	396.347,721 476.981,813	118	396.350,514 476.978,08	4.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	396.350,514 476.978,08	119	396.351,942 476.973,617	4.686	119	396.351,942 476.973,617	120	396.355,752 476.974,835	4.0	120	396.355,752 476.974,835	1	396.354,119 476.979,939	5.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.363	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

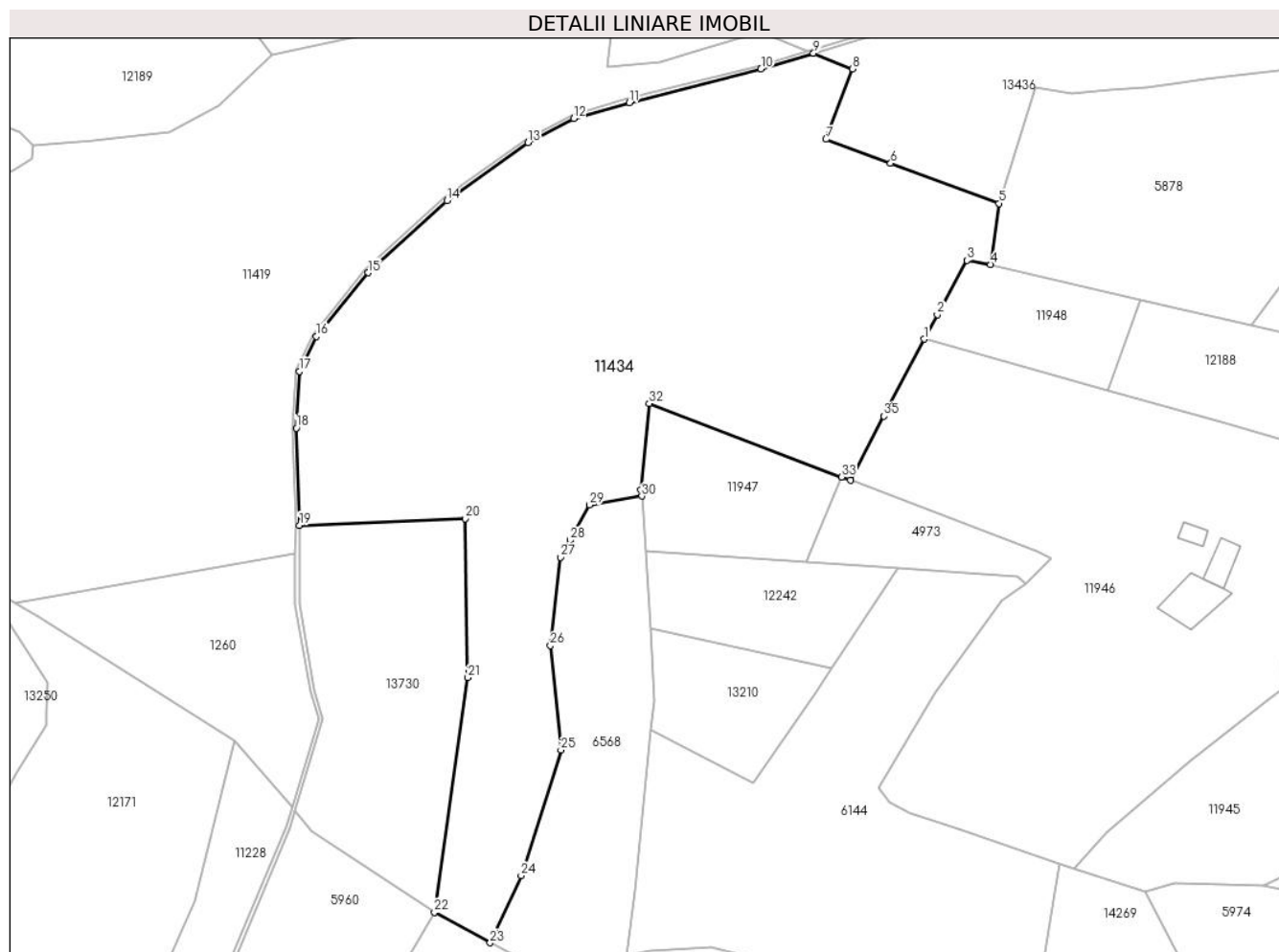
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.245	7	410/2,409/11	-	
2	faneata	NU	2.118	7	409/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.109,117 477.255,607	2	396.112,555 477.261,901	7.172
3	396.120,179 477.275,858	4	396.126,261 477.274,752	6.182
5	396.128,442 477.290,462	6	396.100,548 477.300,791	29.745
7	396.083,954 477.306,935	8	396.090,772 477.325,036	19.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.112,555 477.261,901	3	396.120,179 477.275,858	15.904
4	396.126,261 477.274,752	5	396.128,442 477.290,462	15.861
6	396.100,548 477.300,791	7	396.083,954 477.306,935	17.695
8	396.090,772 477.325,036	9	396.080,694 477.329,074	10.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.080,694 477.329,074	10	396.067,205 477.324,986	14.095
11	396.033,352 477.316,373	12	396.019,063 477.312,268	14.867
13	396.007,251 477.306,138	14	395.986,412 477.291,155	25.666
15	395.966,172 477.272,668	16	395.952,76 477.256,258	21.194
17	395.948,515 477.247,302	18	395.947,675 477.232,724	14.602
19	395.948,475 477.207,712	20	395.991,062 477.209,456	42.623
21	395.991,801 477.168,587	22	395.983,198 477.108,223	60.974
23	395.997,529 477.100,426	24	396.005,5 477.117,684	19.01
25	396.015,74 477.149,941	26	396.013,063 477.176,803	26.995
27	396.015,634 477.199,523	28	396.018,05 477.203,899	4.999
29	396.023,055 477.212,963	30	396.036,545 477.215,231	13.679
31	396.036,337 477.216,771	32	396.038,475 477.239,025	22.356
33	396.087,965 477.220,169	34	396.090,194 477.219,32	2.385
35	396.098,864 477.235,791	1	396.109,117 477.255,607	22.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.067,205 477.324,986	11	396.033,352 477.316,373	34.931
12	396.019,063 477.312,268	13	396.007,251 477.306,138	13.308
14	395.986,412 477.291,155	15	395.966,172 477.272,668	27.412
16	395.952,76 477.256,258	17	395.948,515 477.247,302	9.911
18	395.947,675 477.232,724	19	395.948,475 477.207,712	25.025
20	395.991,062 477.209,456	21	395.991,801 477.168,587	40.876
22	395.983,198 477.108,223	23	395.997,529 477.100,426	16.315
24	396.005,5 477.117,684	25	396.015,74 477.149,941	33.843
26	396.013,063 477.176,803	27	396.015,634 477.199,523	22.865
28	396.018,05 477.203,899	29	396.023,055 477.212,963	10.354
30	396.036,545 477.215,231	31	396.036,337 477.216,771	1.554
32	396.038,475 477.239,025	33	396.087,965 477.220,169	52.96
34	396.090,194 477.219,32	35	396.098,864 477.235,791	18.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		170	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14367, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 170 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

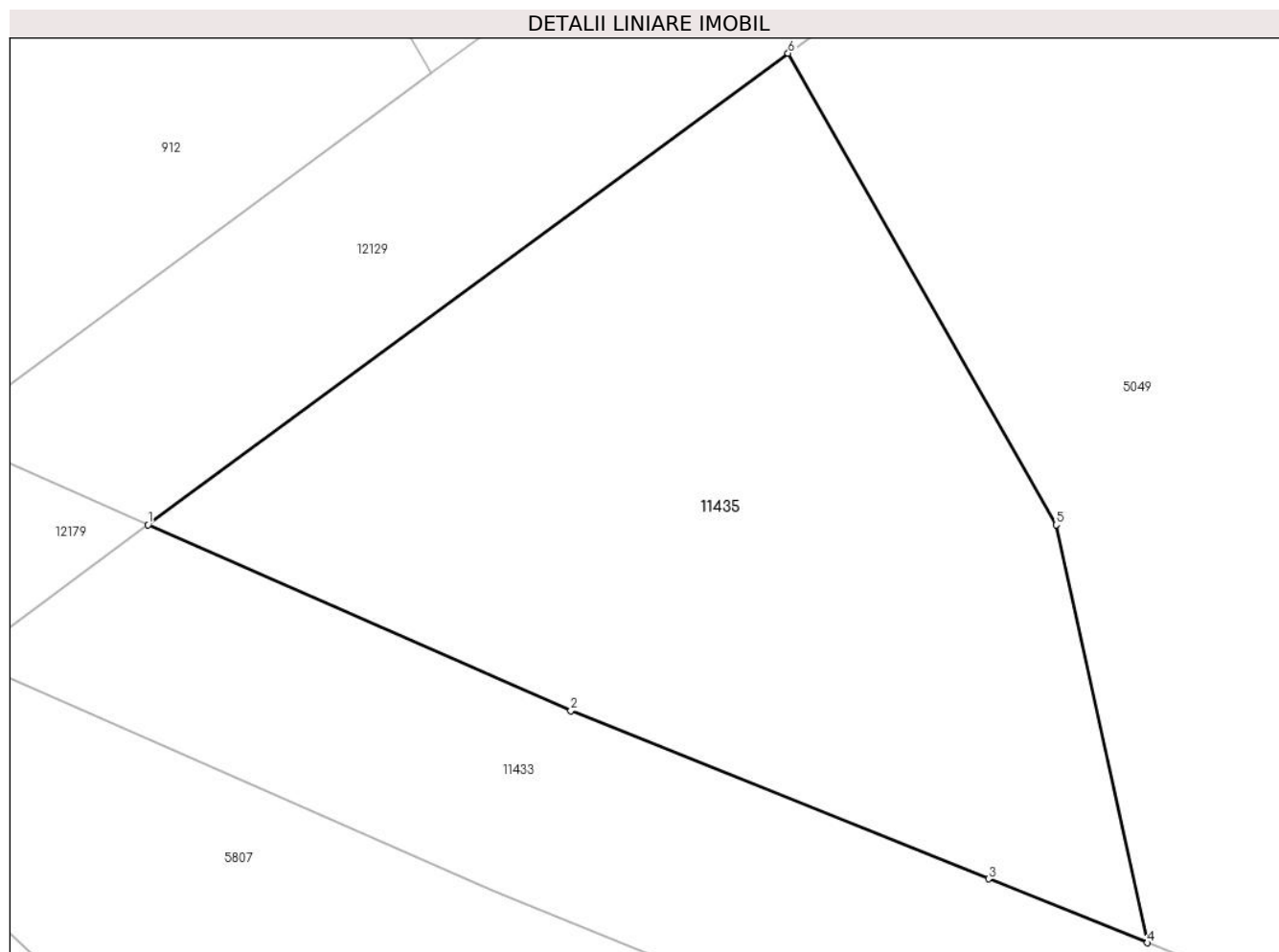
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	170	7	420/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.645,752 477.029,32	2	395.654,385 477.025,527	9.43
2	395.654,385 477.025,527	3	395.662,909 477.022,1	9.187
3	395.662,909 477.022,1	4	395.666,155 477.020,795	3.499
4	395.666,155 477.020,795	5	395.664,294 477.029,32	8.726
5	395.664,294 477.029,32	6	395.658,821 477.038,938	11.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.658,821 477.038,938	1	395.645,752 477.029,32	16.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		783	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

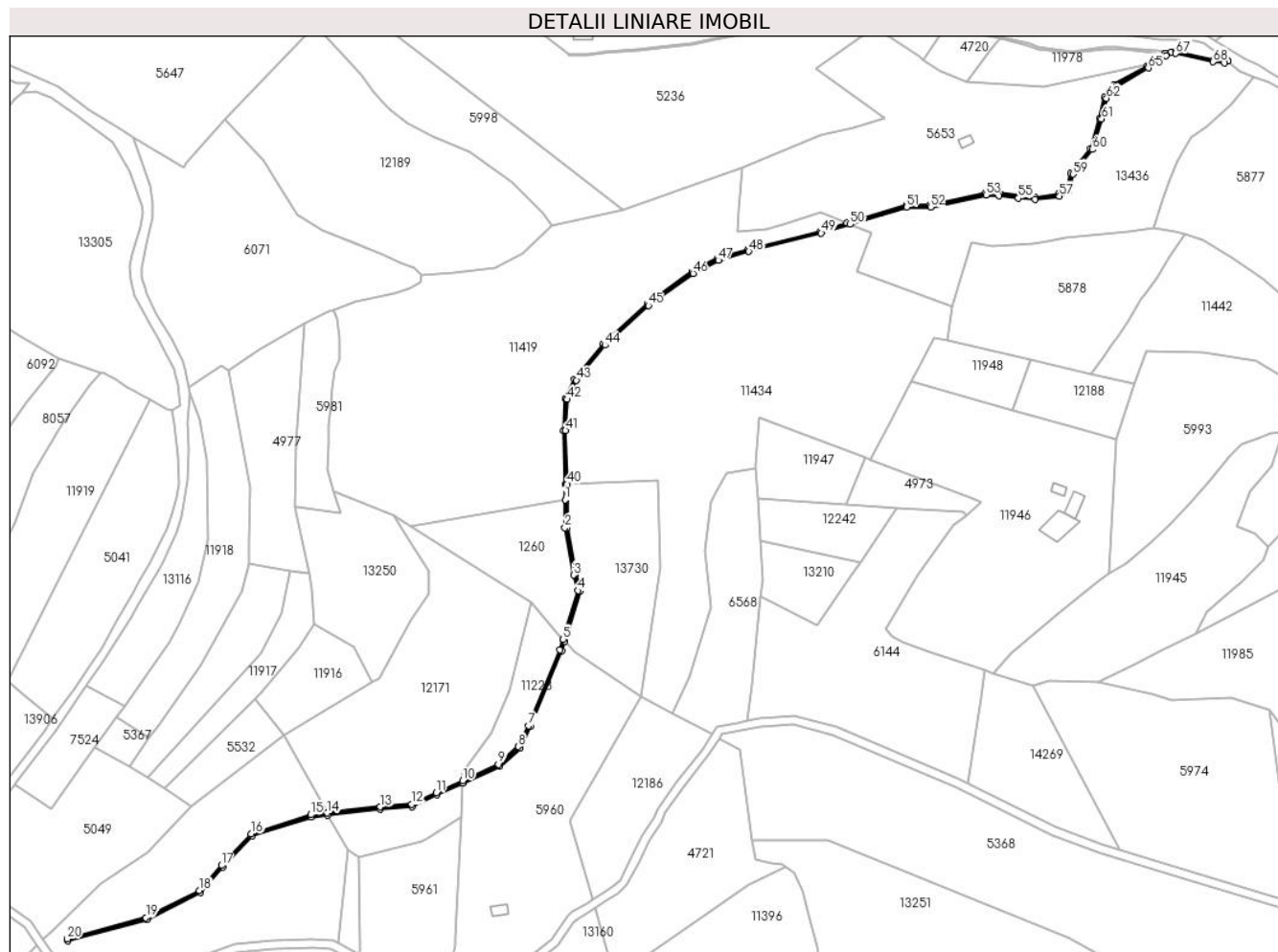
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	783	7	411	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.947,45 477.200,431	2	395.947,405 477.187,356	13.075	2	395.947,405 477.187,356	3	395.951,388 477.165,241	22.471	3	395.951,388 477.165,241	4	395.953,531 477.157,974	7.576
4	395.953,531 477.157,974	5	395.946,551 477.135,201	23.819	5	395.946,551 477.135,201	6	395.945,02 477.130,205	5.225	6	395.945,02 477.130,205	7	395.930,273 477.094,836	38.32
7	395.930,273 477.094,836	8	395.925,609 477.085,084	10.81	8	395.925,609 477.085,084	9	395.916,183 477.076,761	12.575	9	395.916,183 477.076,761	10	395.899,547 477.069,153	18.293
10	395.899,547 477.069,153	11	395.887,172 477.063,494	13.608	11	395.887,172 477.063,494	12	395.875,782 477.058,118	12.595	12	395.875,782 477.058,118	13	395.860,889 477.056,93	14.94
13	395.860,889 477.056,93	14	395.836,056 477.054,106	24.993	14	395.836,056 477.054,106	15	395.828,544 477.053,252	7.56	15	395.828,544 477.053,252	16	395.800,532 477.044,329	29.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.800,532 477.044,329	17	395.786,791 477.029,557	20.175	17	395.786,791 477.029,557	18	395.776,402 477.017,781	15.704	18	395.776,402 477.017,781	19	395.751,4 477.005,206	27.986
19	395.751,4 477.005,206	20	395.714,627 476.995,285	38.088	20	395.714,627 476.995,285	21	395.714,887 476.994,32	0.999	21	395.714,887 476.994,32	22	395.751,759 477.004,267	38.19
22	395.751,759 477.004,267	23	395.777,024 477.016,975	28.281	23	395.777,024 477.016,975	24	395.787,532 477.028,886	15.884	24	395.787,532 477.028,886	25	395.801,086 477.043,456	19.9
25	395.801,086 477.043,456	26	395.828,754 477.052,269	29.038	26	395.828,754 477.052,269	27	395.836,594 477.053,161	7.891	27	395.836,594 477.053,161	28	395.860,985 477.055,935	24.548
28	395.860,985 477.055,935	29	395.876,043 477.057,136	15.106	29	395.876,043 477.057,136	30	395.887,594 477.062,587	12.773	30	395.887,594 477.062,587	31	395.899,496 477.068,03	13.088
31	395.899,496 477.068,03	32	395.916,733 477.075,913	18.954	32	395.916,733 477.075,913	33	395.926,424 477.084,469	12.928	33	395.926,424 477.084,469	34	395.931,186 477.094,428	11.039
34	395.931,186 477.094,428	35	395.945,962 477.129,865	38.394	35	395.945,962 477.129,865	36	395.947,324 477.134,307	4.646	36	395.947,324 477.134,307	37	395.954,576 477.157,968	24.747
37	395.954,576 477.157,968	38	395.952,363 477.165,472	7.824	38	395.952,363 477.165,472	39	395.948,406 477.187,444	22.325	39	395.948,406 477.187,444	40	395.948,475 477.207,712	20.268
40	395.948,475 477.207,712	41	395.947,675 477.232,724	25.025	41	395.947,675 477.232,724	42	395.948,515 477.247,302	14.602	42	395.948,515 477.247,302	43	395.952,76 477.256,258	9.911
43	395.952,76 477.256,258	44	395.966,172 477.272,668	21.194	44	395.966,172 477.272,668	45	395.986,412 477.291,155	27.412	45	395.986,412 477.291,155	46	396.007,251 477.306,138	25.666
46	396.007,251 477.306,138	47	396.019,063 477.312,268	13.308	47	396.019,063 477.312,268	48	396.033,352 477.316,373	14.867	48	396.033,352 477.316,373	49	396.067,205 477.324,986	34.931
49	396.067,205 477.324,986	50	396.080,694 477.329,074	14.095	50	396.080,694 477.329,074	51	396.107,188 477.337,104	27.684	51	396.107,188 477.337,104	52	396.118,369 477.337,104	11.181
52	396.118,369 477.337,104	53	396.144,259 477.342,734	26.495	53	396.144,259 477.342,734	54	396.150,416 477.342,452	6.163	54	396.150,416 477.342,452	55	396.159,402 477.341,377	9.05
55	396.159,402 477.341,377	56	396.167,271 477.340,717	7.897	56	396.167,271 477.340,717	57	396.178,564 477.342,316	11.406	57	396.178,564 477.342,316	58	396.182,91 477.344,853	5.032
58	396.182,91 477.344,853	59	396.184,862 477.352,561	7.951	59	396.184,862 477.352,561	60	396.193,936 477.364,049	14.639	60	396.193,936 477.364,049	61	396.198,37 477.378,325	14.949
61	396.198,37 477.378,325	62	396.200,619 477.387,993	9.926	62	396.200,619 477.387,993	63	396.203,619 477.391,809	4.854	63	396.203,619 477.391,809	64	396.204,962 477.393,517	2.173
64	396.204,962 477.393,517	65	396.220,189 477.402,157	17.507	65	396.220,189 477.402,157	66	396.228,403 477.407,984	10.071	66	396.228,403 477.407,984	67	396.232,993 477.408,908	4.682
67	396.232,993 477.408,908	68	396.250,443 477.405,028	17.876	68	396.250,443 477.405,028	69	396.255,646 477.404,614	5.219	69	396.255,646 477.404,614	70	396.257,48 477.405,292	1.955
70	396.257,48 477.405,292	71	396.256,547 477.406,013	1.179	71	396.256,547 477.406,013	72	396.255,506 477.405,628	1.11	72	396.255,506 477.405,628	73	396.250,592 477.406,02	4.93
73	396.250,592 477.406,02	74	396.233,003 477.409,93	18.018	74	396.233,003 477.409,93	75	396.230,815 477.409,489	2.232	75	396.230,815 477.409,489	76	396.227,998 477.408,922	2.873
76	396.227,998 477.408,922	77	396.227,801 477.408,783	0.241	77	396.227,801 477.408,783	78	396.220,806 477.403,821	8.576	78	396.220,806 477.403,821	79	396.219,651 477.403,002	1.416
79	396.219,651 477.403,002	80	396.204,297 477.394,289	17.654	80	396.204,297 477.394,289	81	396.202,172 477.391,586	3.438	81	396.202,172 477.391,586	82	396.199,696 477.388,436	4.007
82	396.199,696 477.388,436	83	396.197,404 477.378,587	10.112	83	396.197,404 477.378,587	84	396.193,036 477.364,523	14.727	84	396.193,036 477.364,523	85	396.183,945 477.353,014	14.666
85	396.183,945 477.353,014	86	396.182,043 477.345,505	7.746	86	396.182,043 477.345,505	87	396.178,229 477.343,279	4.416	87	396.178,229 477.343,279	88	396.167,242 477.341,722	11.097
88	396.167,242 477.341,722	89	396.159,504 477.342,372	7.765	89	396.159,504 477.342,372	90	396.150,499 477.343,45	9.069	90	396.150,499 477.343,45	91	396.144,174 477.343,739	6.332
91	396.144,174 477.343,739	92	396.118,262 477.338,104	26.518	92	396.118,262 477.338,104	93	396.107,04 477.338,104	11.222	93	396.107,04 477.338,104	94	396.079,209 477.329,669	29.081
94	396.079,209 477.329,669	95	396.066,937 477.325,949	12.823	95	396.066,937 477.325,949	96	396.033,091 477.317,338	34.924	96	396.033,091 477.317,338	97	396.018,691 477.313,201	14.982
97	396.018,691 477.313,201	98	396.006,726 477.306,992	13.48	98	396.006,726 477.306,992	99	395.985,781 477.291,933	25.797	99	395.985,781 477.291,933	100	395.965,444 477.273,358	27.543
100	395.965,444 477.273,358	101	395.951,909 477.256,797	21.388	101	395.951,909 477.256,797	102	395.947,528 477.247,554	10.229	102	395.947,528 477.247,554	103	395.946,675 477.232,737	14.842
103	395.946,675 477.232,737	104	395.947,475 477.207,697	25.053	104	395.947,475 477.207,697	1	395.947,45 477.200,431	7.266					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11437

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3632 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 403, 404

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100231	Din acte: 25.330 Masurata: 1.405	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 100231 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1261 / 19/06/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/120, cota initiala 1/15 1) SAVA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/120, cota initiala 1/12 1) PAMFILOIU PARASCHEVA, N.SAVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
1127 / 29/08/1922		
Act Notarial nr. 0, din 05/07/1922 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/120, cota initiala 7/24 1) SAVA MARIA, N.GHIB 2) SAVA DUMITRU, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
1141 / 17/09/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1003 din 1919, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/120, cota initiala 3/8 1) SAVA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
507 / 06/04/1946		
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1946 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare pe baza de posesiune factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/120, cota initiala 1/12 1) BESCHIU SALOMIA, N. MIHU 2) BESCHIU CONSTANTIN, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
578 / 13/04/1948		
Act Notarial nr. 0, din 13/04/1948 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere pe baza de posesiune factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/120, cota initiala 1/60 1) BOGDANEL IOANA, N.POPOAE 2) BOGDANEL IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
1053 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 0509445, din 28/01/2013 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/120, cota initiala 10/120 1) TODESCU MARIA, N. USCATU, bun comun 2) TODESCU EUGEN, si sotia	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 9236, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1405 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

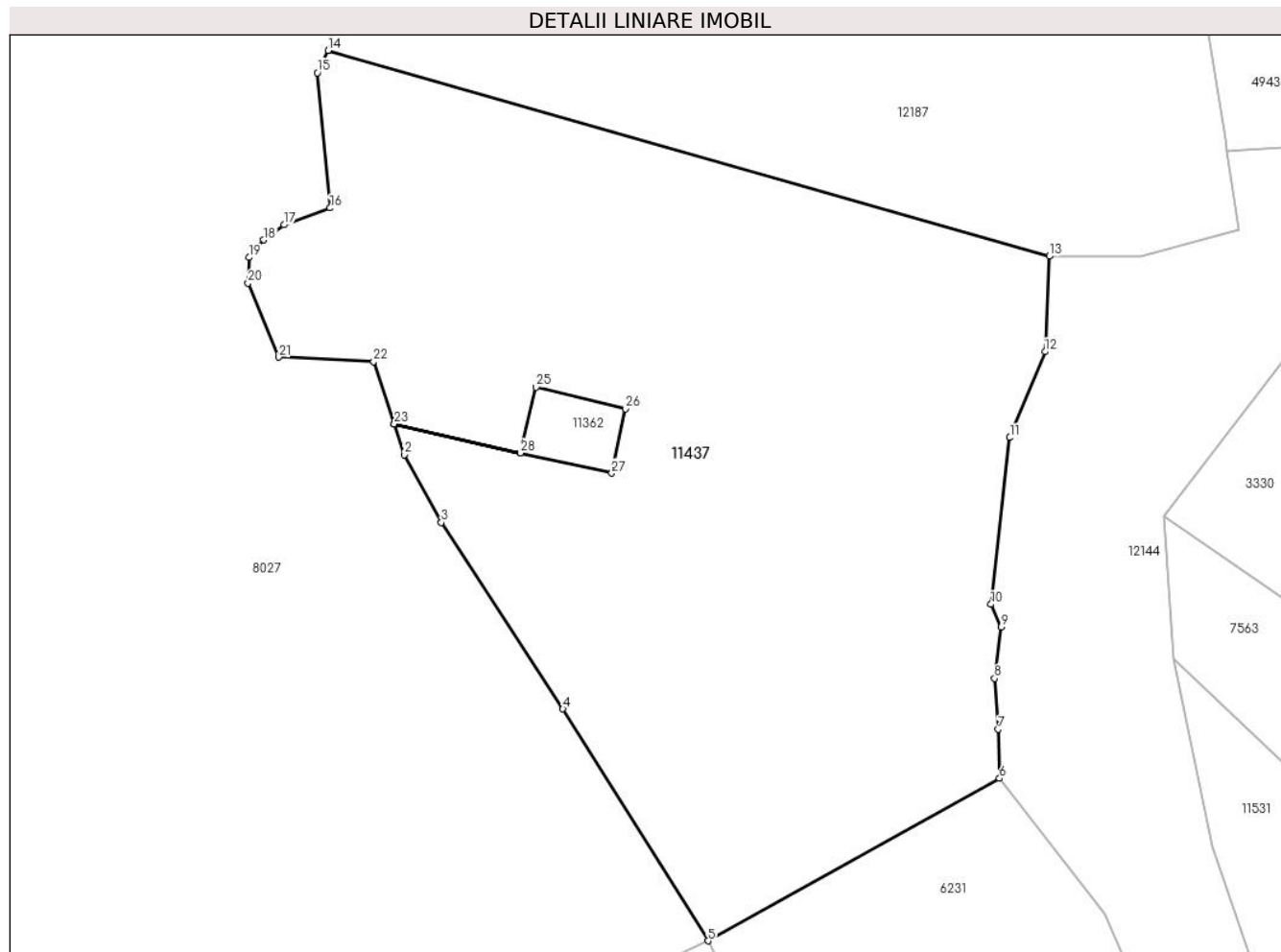
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100231	Din acte: 25.330 Masurata: 1.405	; PARTIAL CF 100231 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.405	88	378/6,379/2	parte din nr. top 403, 404	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.513,67 477.211,36	2	396.514,27 477.209,543	1.914
3	396.516,442 477.205,549	4	396.523,605 477.194,568	13.111
5	396.532,166 477.180,902	6	396.549,328 477.190,471	19.649
7	396.549,267 477.193,367	8	396.549,044 477.196,365	3.006
9	396.549,424 477.199,406	10	396.548,826 477.200,733	1.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.514,27 477.209,543	3	396.516,442 477.205,549	4.546
4	396.523,605 477.194,568	5	396.532,166 477.180,902	16.126
6	396.549,328 477.190,471	7	396.549,267 477.193,367	2.897
8	396.549,044 477.196,365	9	396.549,424 477.199,406	3.065
10	396.548,826 477.200,733	11	396.549,941 477.210,553	9.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.549,941 477.210,553	12	396.552,012 477.215,615	5.469
13	396.552,261 477.221,237	14	396.509,765 477.233,363	44.192
15	396.509,143 477.232,042	16	396.509,887 477.224,083	7.994
17	396.507,184 477.223,092	18	396.505,987 477.222,197	1.495
19	396.505,132 477.221,166	20	396.505,062 477.219,657	1.511
21	396.506,858 477.215,29	22	396.512,456 477.215,035	5.604
23	396.513,668 477.211,365	24	396.521,112 477.209,656	7.638
25	396.522,04 477.213,52	26	396.527,3 477.212,24	5.414
27	396.526,49 477.208,45	28	396.521,11 477.209,65	5.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.552,012 477.215,615	13	396.552,261 477.221,237	5.628
14	396.509,765 477.233,363	15	396.509,143 477.232,042	1.46
16	396.509,887 477.224,083	17	396.507,184 477.223,092	2.879
18	396.505,987 477.222,197	19	396.505,132 477.221,166	1.339
20	396.505,062 477.219,657	21	396.506,858 477.215,29	4.722
22	396.512,456 477.215,035	23	396.513,668 477.211,365	3.865
24	396.521,112 477.209,656	25	396.522,04 477.213,52	3.974
26	396.527,3 477.212,24	27	396.526,49 477.208,45	3.876
28	396.521,11 477.209,65	1	396.513,67 477.211,36	7.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.718	Sector cadastral:14 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15038, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8718 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGĂRZAN ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

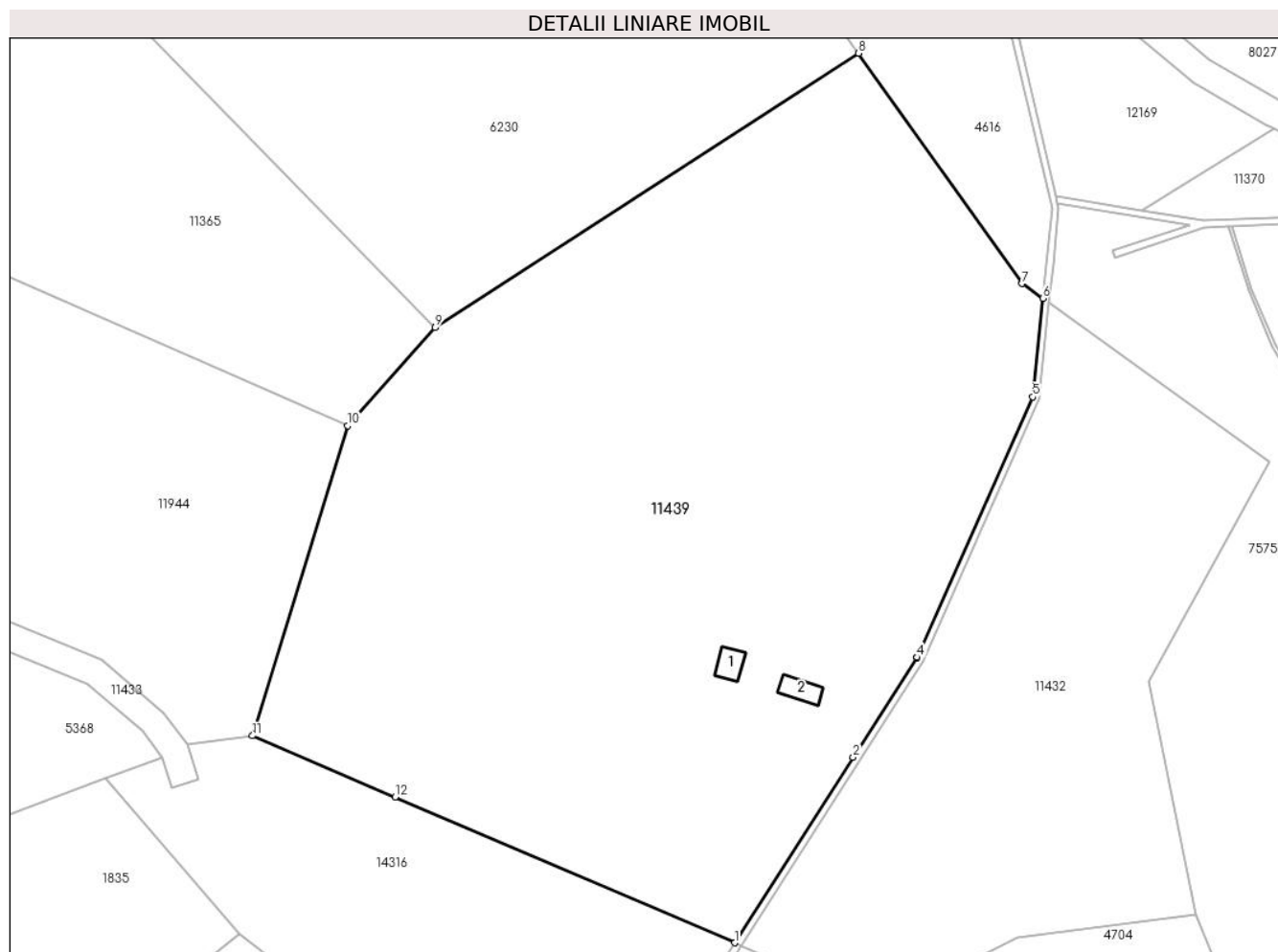
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	195	7	399/2	-	
2	fâneata	NU	5.671	7	399/1,401/3, 400/3,403/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.698	7	399/1,401/3, 400/3,403/1	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.154	7	399/1,401/3, 400/3,403/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.433,688 476.951,104	2	396.450,934 476.978,04	31.984
2	396.450,934 476.978,04	3	396.460,236 476.992,569	17.252
3	396.460,236 476.992,569	4	396.460,24 476.992,576	0.008
4	396.460,24 476.992,576	5	396.477,043 477.030,418	41.405
5	396.477,043 477.030,418	6	396.478,484 477.044,739	14.393
6	396.478,484 477.044,739	7	396.475,501 477.046,893	3.679
7	396.475,501 477.046,893	8	396.451,724 477.080,351	41.046
8	396.451,724 477.080,351	9	396.390,162 477.040,472	73.35
9	396.390,162 477.040,472	10	396.377,409 477.026,249	19.103
10	396.377,409 477.026,249	11	396.363,608 476.981,18	47.135
11	396.363,608 476.981,18	12	396.384,321 476.972,291	22.54
12	396.384,321 476.972,291	1	396.433,688 476.951,104	53.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		534	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

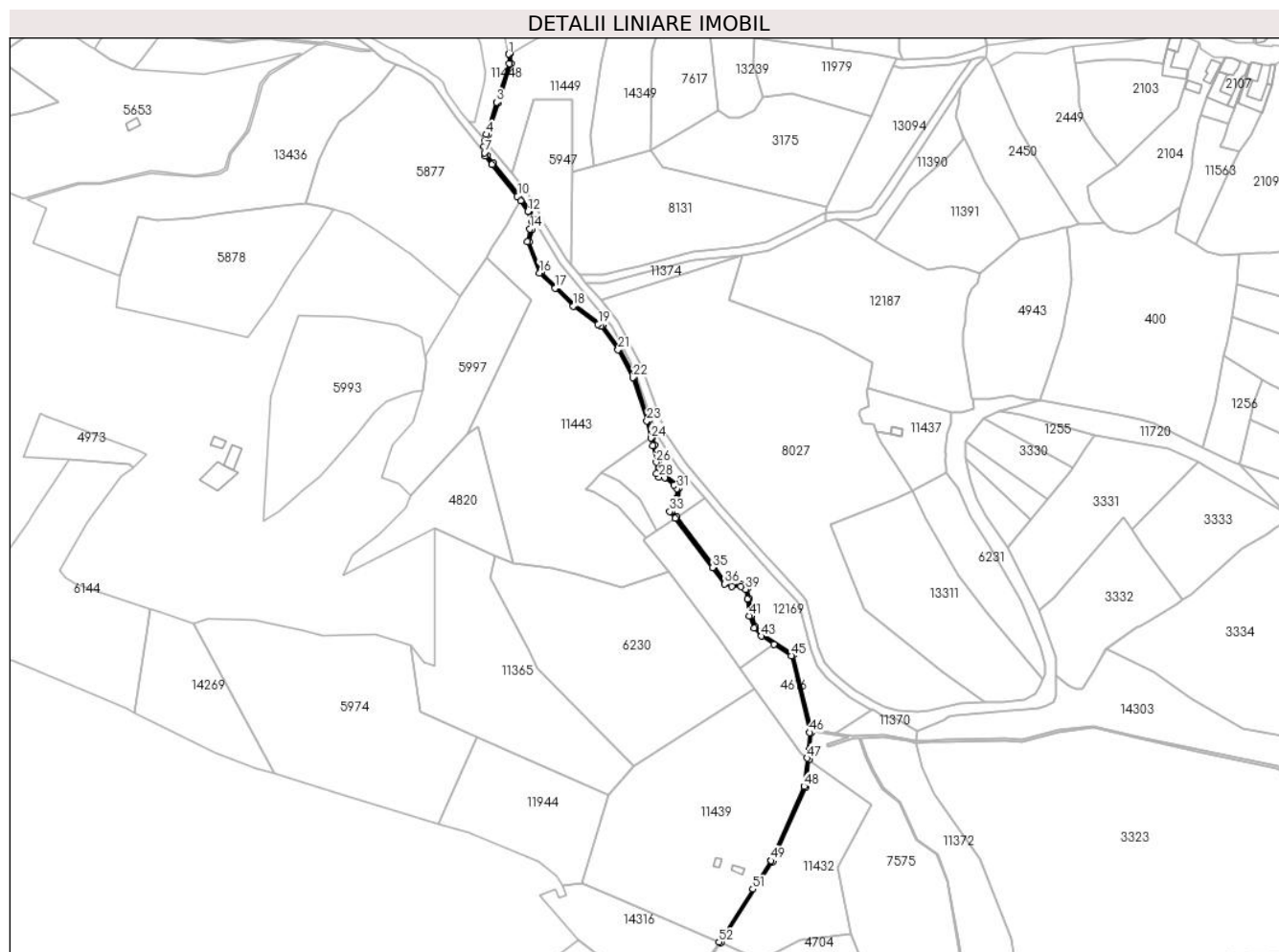
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	534	7	397/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.326,396 477.403,381	2	396.326,645 477.398,684	4.704	2	396.326,645 477.398,684	3	396.320,326 477.378,882	20.786	3	396.320,326 477.378,882	4	396.315,017 477.362,522	17.2
4	396.315,017 477.362,522	5	396.314,348 477.359,285	3.305	5	396.314,348 477.359,285	6	396.313,781 477.356,547	2.796	6	396.313,781 477.356,547	7	396.314,129 477.353,235	3.33
7	396.314,129 477.353,235	8	396.314,32 477.351,423	1.822	8	396.314,32 477.351,423	9	396.317,865 477.347,089	5.599	9	396.317,865 477.347,089	10	396.330,881 477.331,049	20.657
10	396.330,881 477.331,049	11	396.332,456 477.328,774	2.767	11	396.332,456 477.328,774	12	396.336,264 477.323,271	6.692	12	396.336,264 477.323,271	13	396.338,15 477.318,42	5.205
13	396.338,15 477.318,42	14	396.337,317 477.314,346	4.158	14	396.337,317 477.314,346	15	396.335,868 477.307,736	6.767	15	396.335,868 477.307,736	16	396.342,115 477.291,92	17.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.342,115 477.291,92	17	396.350,012 477.284,14	11.086	17	396.350,012 477.284,14	18	396.359,296 477.274,993	13.033	18	396.359,296 477.274,993	19	396.372,023 477.265,785	15.709
19	396.372,023 477.265,785	20	396.373,566 477.264,669	1.904	20	396.373,566 477.264,669	21	396.382,203 477.252,814	14.668	21	396.382,203 477.252,814	22	396.389,747 477.238,67	16.03
22	396.389,747 477.238,67	23	396.396,866 477.216,486	23.298	23	396.396,866 477.216,486	24	396.398,953 477.207,814	8.92	24	396.398,953 477.207,814	25	396.399,864 477.204,028	3.894
25	396.399,864 477.204,028	26	396.401,652 477.195,529	8.685	26	396.401,652 477.195,529	27	396.401,651 477.189,893	5.636	27	396.401,651 477.189,893	28	396.402,997 477.187,936	2.375
28	396.402,997 477.187,936	29	396.406,091 477.187,72	3.102	29	396.406,091 477.187,72	30	396.410,825 477.183,936	6.06	30	396.410,825 477.183,936	31	396.412,279 477.182,103	2.34
31	396.412,279 477.182,103	32	396.411,949 477.177,148	4.966	32	396.411,949 477.177,148	33	396.408,637 477.170,441	7.48	33	396.408,637 477.170,441	34	396.411,34 477.166,898	4.456
34	396.411,34 477.166,898	35	396.430,417 477.141,884	31.458	35	396.430,417 477.141,884	36	396.436,569 477.133,473	10.421	36	396.436,569 477.133,473	37	396.440,071 477.132,132	3.75
37	396.440,071 477.132,132	38	396.444,915 477.132,132	4.844	38	396.444,915 477.132,132	39	396.447,319 477.130,776	2.76	39	396.447,319 477.130,776	40	396.448,253 477.125,916	4.949
40	396.448,253 477.125,916	41	396.449,234 477.117,305	8.667	41	396.449,234 477.117,305	42	396.451,45 477.110,946	6.734	42	396.451,45 477.110,946	43	396.455,261 477.106,921	5.543
43	396.455,261 477.106,921	44	396.461,561 477.102,829	7.512	44	396.461,561 477.102,829	45	396.470,641 477.096,933	10.826	45	396.470,641 477.096,933	46	396.479,803 477.057,838	40.154
46	396.479,803 477.057,838	47	396.478,484 477.044,739	13.165	47	396.478,484 477.044,739	48	396.477,043 477.030,418	14.393	48	396.477,043 477.030,418	49	396.460,24 476.992,576	41.405
49	396.460,24 476.992,576	50	396.460,236 476.992,569	0.008	50	396.460,236 476.992,569	51	396.450,934 476.978,04	17.252	51	396.450,934 476.978,04	52	396.433,688 476.951,104	31.984
52	396.433,688 476.951,104	53	396.434,62 476.950,705	1.014	53	396.434,62 476.950,705	54	396.461,123 476.992,101	49.153	54	396.461,123 476.992,101	55	396.478,021 477.030,159	41.641
55	396.478,021 477.030,159	56	396.479,421 477.044,062	13.973	56	396.479,421 477.044,062	57	396.479,983 477.049,639	5.605	57	396.479,983 477.049,639	58	396.480,815 477.057,904	8.307
58	396.480,815 477.057,904	59	396.480,657 477.058,576	0.69	59	396.480,657 477.058,576	60	396.480,439 477.059,509	0.958	60	396.480,439 477.059,509	61	396.471,523 477.097,552	39.074
61	396.471,523 477.097,552	62	396.470,282 477.098,358	1.48	62	396.470,282 477.098,358	63	396.455,905 477.107,695	17.143	63	396.455,905 477.107,695	64	396.452,323 477.111,478	5.21
64	396.452,323 477.111,478	65	396.450,215 477.117,528	6.407	65	396.450,215 477.117,528	66	396.449,242 477.126,067	8.594	66	396.449,242 477.126,067	67	396.448,214 477.131,42	5.451
67	396.448,214 477.131,42	68	396.445,178 477.133,132	3.485	68	396.445,178 477.133,132	69	396.440,256 477.133,132	4.922	69	396.440,256 477.133,132	70	396.437,202 477.134,301	3.27
70	396.437,202 477.134,301	71	396.431,218 477.142,482	10.136	71	396.431,218 477.142,482	72	396.412,167 477.167,462	31.416	72	396.412,167 477.167,462	73	396.409,809 477.170,555	3.889
73	396.409,809 477.170,555	74	396.412,933 477.176,884	7.058	74	396.412,933 477.176,884	75	396.413,302 477.182,422	5.55	75	396.413,302 477.182,422	76	396.411,538 477.184,646	2.839
76	396.411,538 477.184,646	77	396.406,472 477.188,696	6.486	77	396.406,472 477.188,696	78	396.403,548 477.188,9	2.931	78	396.403,548 477.188,9	79	396.402,651 477.190,204	1.583
79	396.402,651 477.190,204	80	396.402,652 477.195,633	5.429	80	396.402,652 477.195,633	81	396.400,84 477.204,248	8.803	81	396.400,84 477.204,248	82	396.399,831 477.208,435	4.307
82	396.399,831 477.208,435	83	396.397,823 477.216,774	8.577	83	396.397,823 477.216,774	84	396.390,672 477.239,061	23.406	84	396.390,672 477.239,061	85	396.383,053 477.253,346	16.19
85	396.383,053 477.253,346	86	396.374,281 477.265,386	14.897	86	396.374,281 477.265,386	87	396.359,943 477.275,759	17.697	87	396.359,943 477.275,759	88	396.342,968 477.292,484	23.83
88	396.342,968 477.292,484	89	396.336,91 477.307,82	16.489	89	396.336,91 477.307,82	90	396.338,295 477.314,139	6.469	90	396.338,295 477.314,139	91	396.339,339 477.319,239	5.206
91	396.339,339 477.319,239	92	396.337,13 477.323,777	5.047	92	396.337,13 477.323,777	93	396.331,681 477.331,65	9.575	93	396.331,681 477.331,65	94	396.318,641 477.347,721	20.696
94	396.318,641 477.347,721	95	396.315,283 477.351,825	5.303	95	396.315,283 477.351,825	96	396.314,792 477.356,497	4.698	96	396.314,792 477.356,497	97	396.315,163 477.358,288	1.829
97	396.315,163 477.358,288	98	396.315,986 477.362,266	4.062	98	396.315,986 477.362,266	99	396.321,278 477.378,576	17.147	99	396.321,278 477.378,576	100	396.327,653 477.398,552	20.969
100	396.327,653 477.398,552	101	396.327,31 477.403,895	5.354	101	396.327,31 477.403,895	1	396.326,396 477.403,381	1.049					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2874Jina

Nr. topografic:2187/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102392	Din acte: 4.860 Masurata: 3.797	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1460 / 15/04/1911	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORARIU GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2874Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

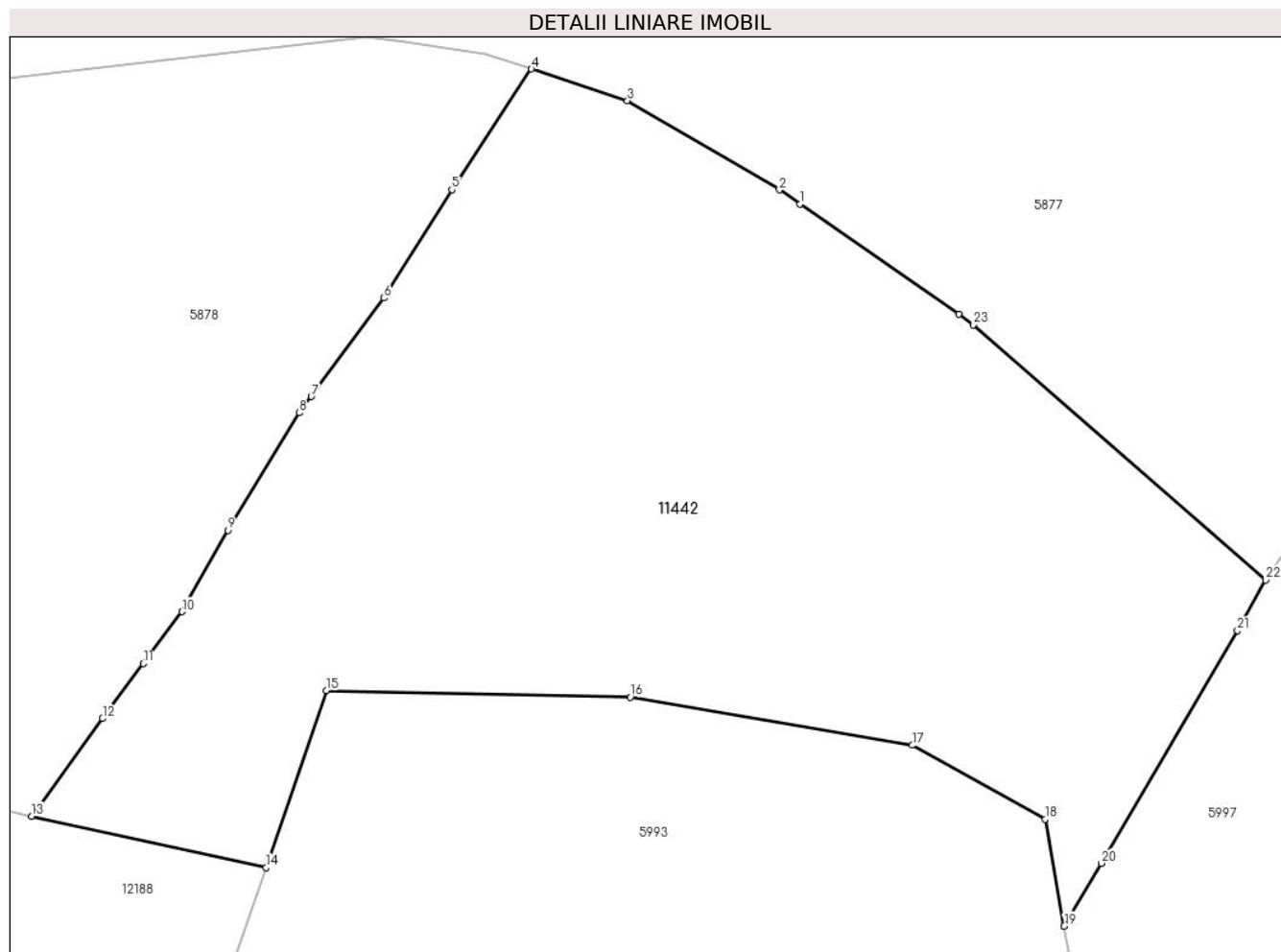
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102392	Din acte: 4.860 Masurata: 3.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	706	7	409/3	2187/1	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.091	7	409/3	2187/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.260,665 477.312,704	2	396.258,865 477.313,956	2.193
3	396.245,544 477.321,766	4	396.237,142 477.324,529	8.845
5	396.230,169 477.313,972	6	396.224,211 477.304,47	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.258,865 477.313,956	3	396.245,544 477.321,766	15.442
4	396.237,142 477.324,529	5	396.230,169 477.313,972	12.652
6	396.224,211 477.304,47	7	396.217,854 477.295,844	10.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.217,854 477.295,844	8	396.216,798 477.294,412	1.779
9	396.210,535 477.284,124	10	396.206,511 477.276,994	8.187
11	396.203,149 477.272,466	12	396.199,562 477.267,634	6.018
13	396.193,353 477.259,086	14	396.213,892 477.254,58	21.027
15	396.219,154 477.270,084	16	396.245,802 477.269,521	26.654
17	396.270,504 477.265,294	18	396.282,124 477.258,82	13.302
19	396.283,813 477.249,464	20	396.287,075 477.254,965	6.395
21	396.298,992 477.275,346	22	396.301,464 477.279,774	5.071
23	396.275,873 477.302,133	24	396.274,555 477.303,049	1.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.216,798 477.294,412	9	396.210,535 477.284,124	12.044
10	396.206,511 477.276,994	11	396.203,149 477.272,466	5.64
12	396.199,562 477.267,634	13	396.193,353 477.259,086	10.565
14	396.213,892 477.254,58	15	396.219,154 477.270,084	16.373
16	396.245,802 477.269,521	17	396.270,504 477.265,294	25.061
18	396.282,124 477.258,82	19	396.283,813 477.249,464	9.507
20	396.287,075 477.254,965	21	396.298,992 477.275,346	23.609
22	396.301,464 477.279,774	23	396.275,873 477.302,133	33.983
24	396.274,555 477.303,049	1	396.260,665 477.312,704	16.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.854	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

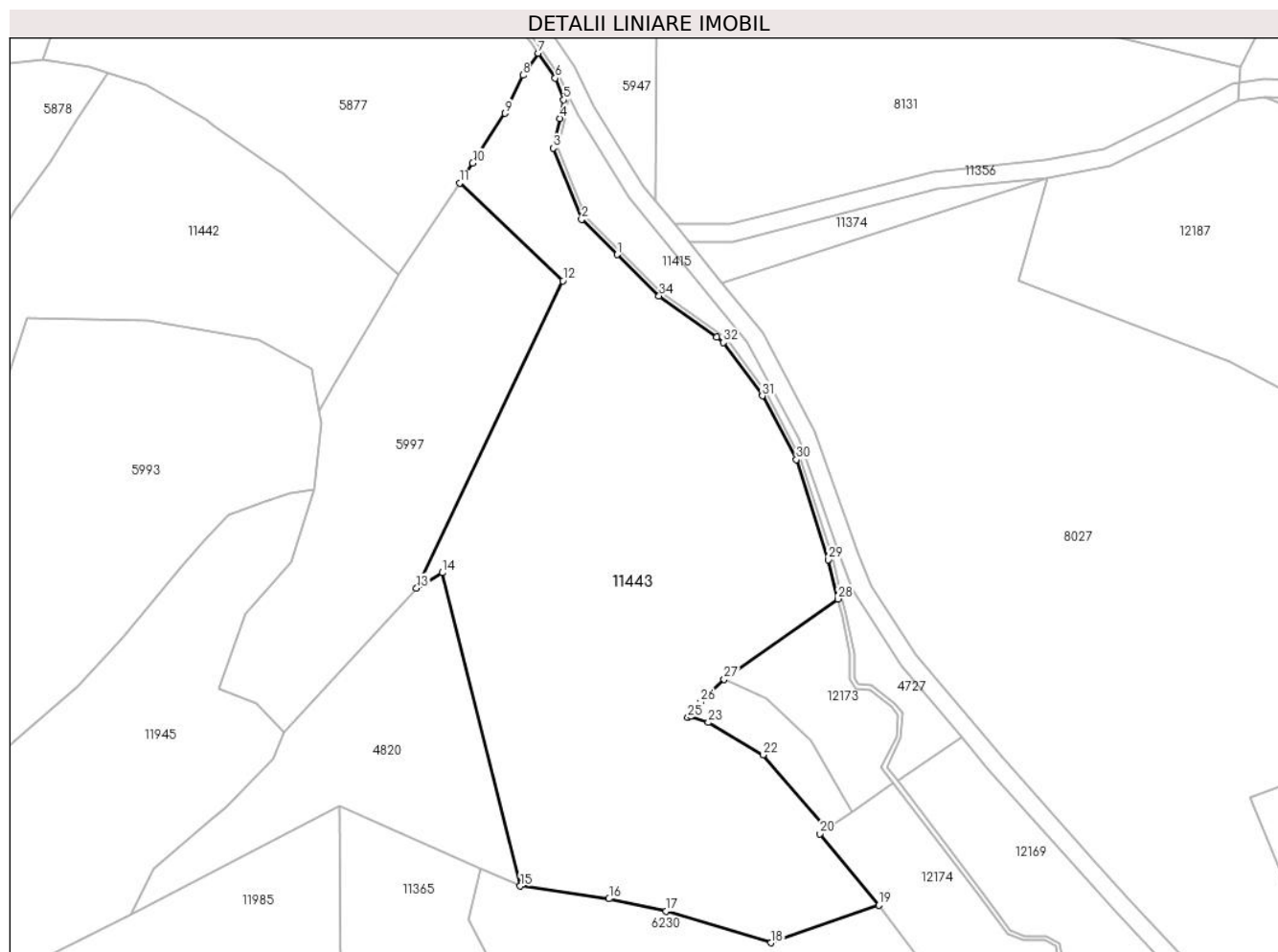
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.415	7	408/2,404/1, 401/4,409/23	-	
2	faneata	NU	4.256	7	408/2,404/1, 401/4,409/23	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	183	7	408/2,404/1, 401/4,409/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.350,012 477.284,14	2	396.342,115 477.291,92	11.086
3	396.335,868 477.307,736	4	396.337,317 477.314,346	6.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.342,115 477.291,92	3	396.335,868 477.307,736	17.005
4	396.337,317 477.314,346	5	396.338,15 477.318,42	4.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.338,15 477.318,42	6	396.336,264 477.323,271	5.205
7	396.332,456 477.328,774	8	396.329,107 477.323,901	5.913
9	396.325,107 477.315,445	10	396.317,954 477.304,443	13.123
11	396.315,054 477.299,983	12	396.337,938 477.278,332	31.503
13	396.305,488 477.210,198	14	396.311,196 477.213,612	6.651
15	396.328,517 477.144,121	16	396.348,187 477.141,323	19.868
17	396.360,864 477.138,616	18	396.384,105 477.131,575	24.284
19	396.408,021 477.139,906	20	396.394,937 477.155,716	20.522
21	396.396,521 477.156,796	22	396.382,371 477.173,233	21.689
23	396.370,186 477.180,401	24	396.366,335 477.181,842	4.112
25	396.365,681 477.181,586	26	396.368,42 477.184,926	4.319
27	396.373,719 477.189,982	28	396.398,953 477.207,814	30.899
29	396.396,866 477.216,486	30	396.389,747 477.238,67	23.298
31	396.382,203 477.252,814	32	396.373,566 477.264,669	14.668
33	396.372,023 477.265,785	34	396.359,296 477.274,993	15.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.336,264 477.323,271	7	396.332,456 477.328,774	6.692
8	396.329,107 477.323,901	9	396.325,107 477.315,445	9.354
10	396.317,954 477.304,443	11	396.315,054 477.299,983	5.32
12	396.337,938 477.278,332	13	396.305,488 477.210,198	75.467
14	396.311,196 477.213,612	15	396.328,517 477.144,121	71.617
16	396.348,187 477.141,323	17	396.360,864 477.138,616	12.963
18	396.384,105 477.131,575	19	396.408,021 477.139,906	25.325
20	396.394,937 477.155,716	21	396.396,521 477.156,796	1.917
22	396.382,371 477.173,233	23	396.370,186 477.180,401	14.137
24	396.366,335 477.181,842	25	396.365,681 477.181,586	0.702
26	396.368,42 477.184,926	27	396.373,719 477.189,982	7.324
28	396.398,953 477.207,814	29	396.396,866 477.216,486	8.92
30	396.389,747 477.238,67	31	396.382,203 477.252,814	16.03
32	396.373,566 477.264,669	33	396.372,023 477.265,785	1.904
34	396.359,296 477.274,993	1	396.350,012 477.284,14	13.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT TILIȘCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

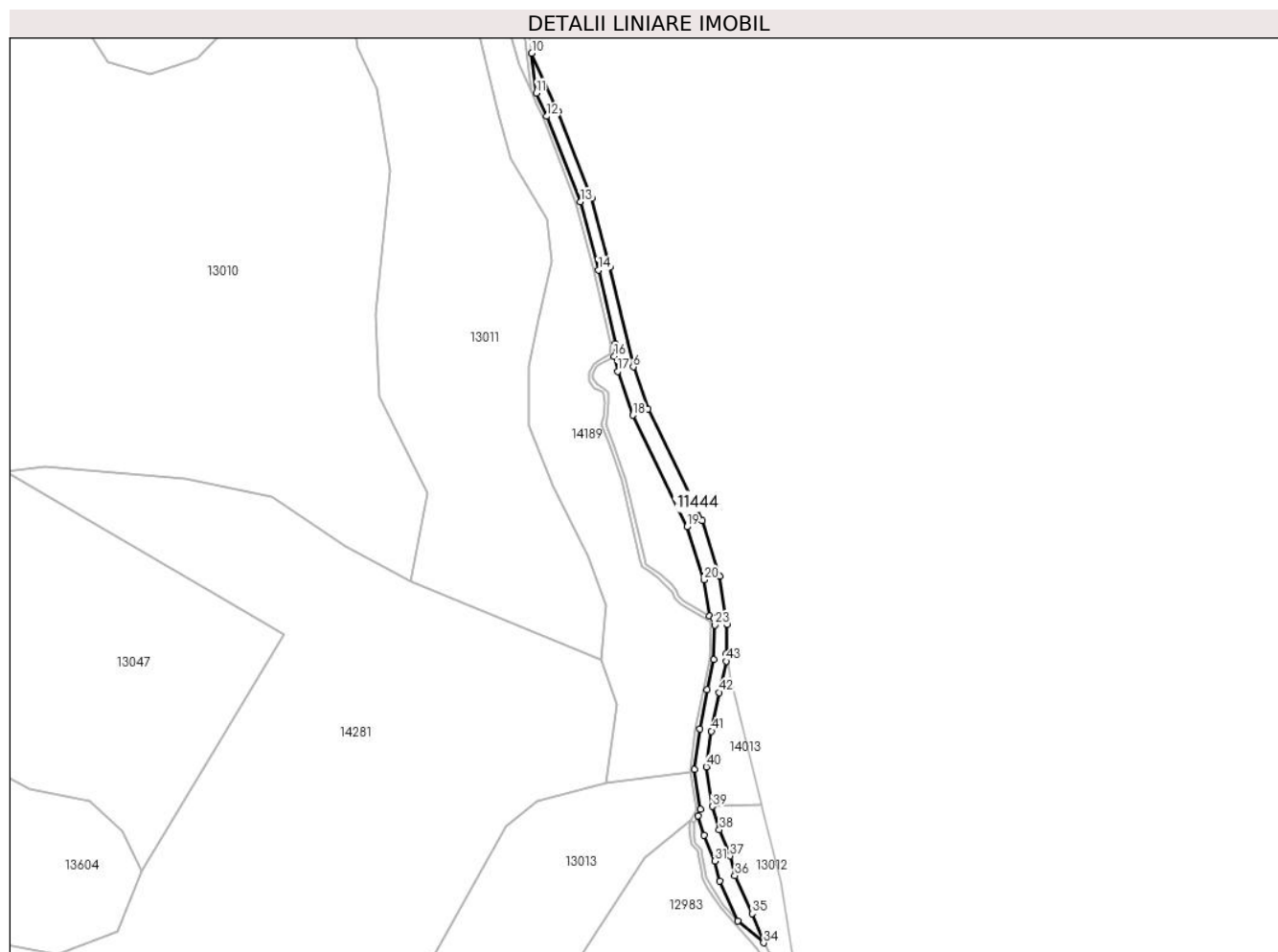
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT TILIȘCA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	768	21	1353,1360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.221,774 475.857,734	2	401.221,955 475.864,864	7.132
4	401.215,798 475.890,322	5	401.202,491 475.917,872	30.595
7	401.193,138 475.952,795	8	401.188,637 475.969,793	17.584
10	401.173,835 476.005,439	11	401.174,956 475.995,667	9.836
13	401.185,78 475.968,86	14	401.190,226 475.952,07	17.369
16	401.194,162 475.930,776	17	401.195,017 475.927,107	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	401.221,955 475.864,864	3	401.220,164 475.876,746	12.016
5	401.202,491 475.917,872	6	401.198,864 475.928,225	10.97
8	401.188,637 475.969,793	9	401.180,314 475.991,088	22.864
11	401.174,956 475.995,667	12	401.177,548 475.989,924	6.301
14	401.190,226 475.952,07	15	401.194,454 475.933,93	18.626
17	401.195,017 475.927,107	18	401.198,791 475.916,336	11.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	401.220,164 475.876,746	4	401.215,798 475.890,322	14.261
6	401.198,864 475.928,225	7	401.193,138 475.952,795	25.228
9	401.180,314 475.991,088	10	401.173,835 476.005,439	15.746
12	401.177,548 475.989,924	13	401.185,78 475.968,86	22.615
15	401.194,454 475.933,93	16	401.194,162 475.930,776	3.167
18	401.198,791 475.916,336	19	401.212,075 475.888,832	30.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	401.212,075 475.888,832	20	401.216,257 475.875,83	13.658	20	401.216,257 475.875,83	21	401.217,606 475.866,878	9.053	21	401.217,606 475.866,878	22	401.218,715 475.866,229	1.285
22	401.218,715 475.866,229	23	401.218,949 475.864,677	1.57	23	401.218,949 475.864,677	24	401.218,732 475.856,128	8.552	24	401.218,732 475.856,128	25	401.217,068 475.848,692	7.62
25	401.217,068 475.848,692	26	401.215,184 475.839,078	9.797	26	401.215,184 475.839,078	27	401.213,886 475.829,164	9.999	27	401.213,886 475.829,164	28	401.215,377 475.819,261	10.015
28	401.215,377 475.819,261	29	401.214,805 475.817,741	1.624	29	401.214,805 475.817,741	30	401.216,27 475.812,916	5.043	30	401.216,27 475.812,916	31	401.218,909 475.806,586	6.858
31	401.218,909 475.806,586	32	401.220,088 475.801,658	5.067	32	401.220,088 475.801,658	33	401.224,566 475.791,834	10.796	33	401.224,566 475.791,834	34	401.230,957 475.786,44	8.363
34	401.230,957 475.786,44	35	401.228,143 475.793,63	7.721	35	401.228,143 475.793,63	36	401.223,888 475.802,965	10.259	36	401.223,888 475.802,965	37	401.222,725 475.807,829	5.001
37	401.222,725 475.807,829	38	401.220,039 475.814,27	6.979	38	401.220,039 475.814,27	39	401.218,3 475.819,995	5.983	39	401.218,3 475.819,995	40	401.216,831 475.829,75	9.865
40	401.216,831 475.829,75	41	401.218,136 475.838,544	8.89	41	401.218,136 475.838,544	42	401.220,004 475.848,076	9.713	42	401.220,004 475.848,076	43	401.221,723 475.855,758	7.872
43	401.221,723 475.855,758	1	401.221,774 475.857,734	1.977										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		770	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12095, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 770 mp in favoarea lui 1) STERP GHEORGHE 2) STERP TURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

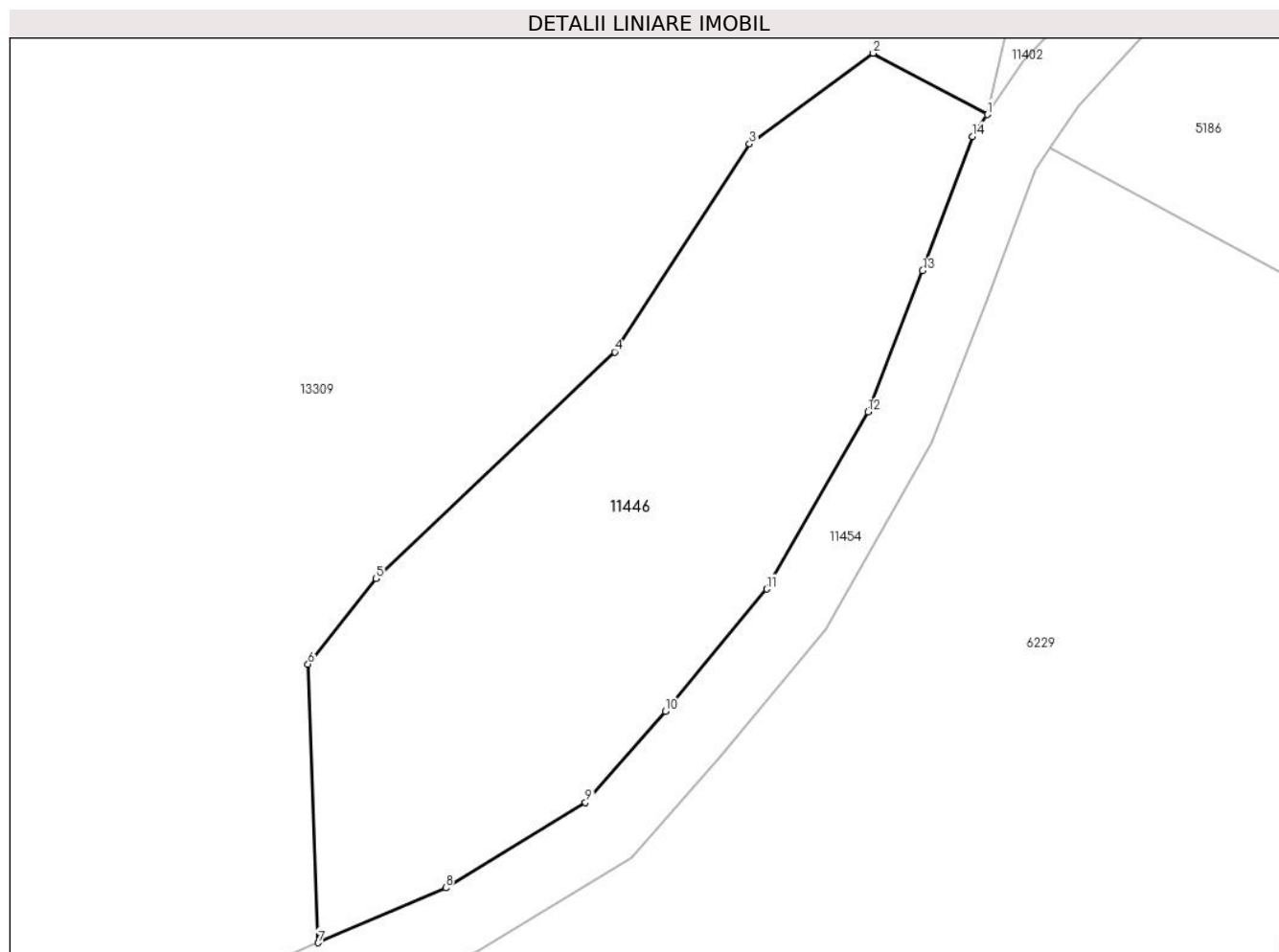
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	770	8	501/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.238,759 477.929,483	2	396.232,325 477.932,939	7.303
2	396.232,325 477.932,939	3	396.225,348 477.927,829	8.648
3	396.225,348 477.927,829	4	396.217,749 477.916,108	13.969
4	396.217,749 477.916,108	5	396.204,292 477.903,343	18.548
5	396.204,292 477.903,343	6	396.200,458 477.898,522	6.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.200,458 477.898,522	7	396.201,025 477.882,816	15.716
7	396.201,025 477.882,816	8	396.208,226 477.885,914	7.839
8	396.208,226 477.885,914	9	396.216,102 477.890,713	9.223
9	396.216,102 477.890,713	10	396.220,617 477.895,859	6.846
10	396.220,617 477.895,859	11	396.226,313 477.902,745	8.937
11	396.226,313 477.902,745	12	396.232,023 477.912,726	11.499
12	396.232,023 477.912,726	13	396.235,114 477.920,683	8.536
13	396.235,114 477.920,683	14	396.237,917 477.928,251	8.07
14	396.237,917 477.928,251	1	396.238,759 477.929,483	1.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.934	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

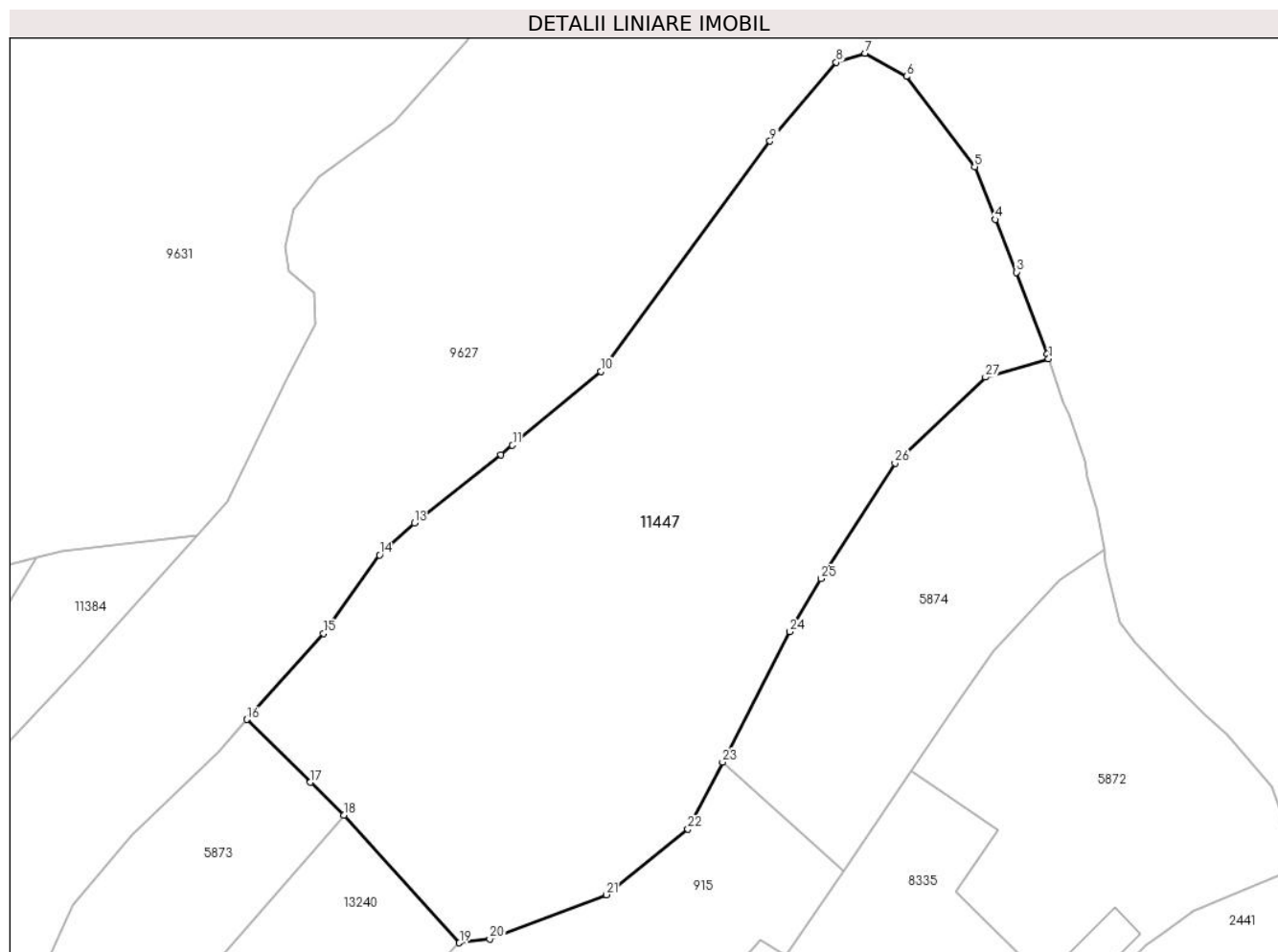
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.491	88	539	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.443	88	540	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.601,739 477.741,141	2	396.601,462 477.741,986	0.889
3	396.596,171 477.755,951	4	396.592,619 477.764,986	9.708
5	396.589,068 477.774,021	6	396.577,403 477.789,438	19.333
7	396.570,322 477.793,414	8	396.565,397 477.791,859	5.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.601,462 477.741,986	3	396.596,171 477.755,951	14.934
4	396.592,619 477.764,986	5	396.589,068 477.774,021	9.708
6	396.577,403 477.789,438	7	396.570,322 477.793,414	8.121
8	396.565,397 477.791,859	9	396.554,057 477.778,386	17.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.554,057 477.778,386	10	396.525,123 477.739,006	48.867
11	396.509,977 477.726,389	12	396.508,015 477.724,755	2.553
13	396.493,198 477.713,071	14	396.487,218 477.707,613	8.096
15	396.477,64 477.694,199	16	396.464,481 477.679,479	19.744
17	396.475,406 477.668,753	18	396.481,106 477.663,156	7.989
19	396.500,908 477.641,301	20	396.506,102 477.641,947	5.234
21	396.526,04 477.649,512	22	396.539,991 477.660,712	17.891
23	396.545,923 477.672,197	24	396.557,448 477.694,51	25.114
25	396.562,813 477.703,567	26	396.575,447 477.723,311	23.44
27	396.590,916 477.738,018	1	396.601,739 477.741,141	11.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.525,123 477.739,006	11	396.509,977 477.726,389	19.713
12	396.508,015 477.724,755	13	396.493,198 477.713,071	18.87
14	396.487,218 477.707,613	15	396.477,64 477.694,199	16.483
16	396.464,481 477.679,479	17	396.475,406 477.668,753	15.31
18	396.481,106 477.663,156	19	396.500,908 477.641,301	29.492
20	396.506,102 477.641,947	21	396.526,04 477.649,512	21.325
22	396.539,991 477.660,712	23	396.545,923 477.672,197	12.926
24	396.557,448 477.694,51	25	396.562,813 477.703,567	10.527
26	396.575,447 477.723,311	27	396.590,916 477.738,018	21.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2954Jina
Nr. topografic:parte din nr. top
1860,1861,1862

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	102402	Din acte: 8.057 Masurata: 2.817	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat; ; PARTIAL CF 102402 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
2407 / 27/02/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2954Jina)</i>	A1
487 / 22/03/1928		
Act Notarial nr. 0, din 22/03/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA MARIA 2) MOGA DUMITRU , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2954Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

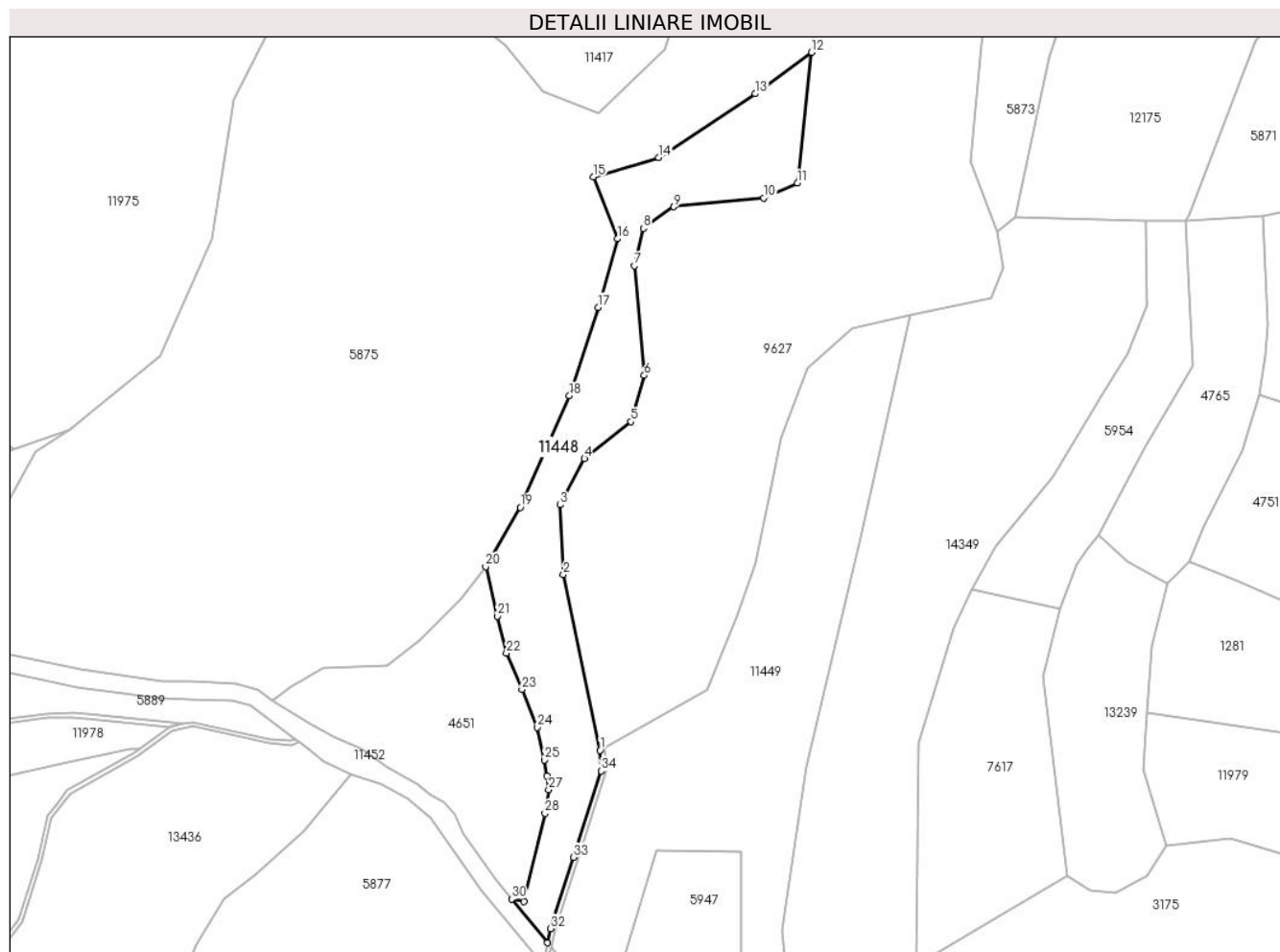
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102402	Din acte: 8.057 Masurata: 2.817	; PARTIAL CF 102402 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.817	8	517,516/1, 518,519	parte din nr. top 1860,1861,1862	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.326,396 477.403,381	2	396.317,996 477.443,71	41.195
3	396.317,244 477.459,693	4	396.322,812 477.470,289	11.97
5	396.333,519 477.478,744	6	396.336,524 477.489,377	11.049
7	396.334,275 477.514,529	8	396.336,31 477.523,091	8.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.317,996 477.443,71	3	396.317,244 477.459,693	16.001
4	396.322,812 477.470,289	5	396.333,519 477.478,744	13.643
6	396.336,524 477.489,377	7	396.334,275 477.514,529	25.252
8	396.336,31 477.523,091	9	396.343,269 477.528,014	8.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.343,269 477.528,014	10	396.363,934 477.530,048	20.765
11	396.371,645 477.533,455	12	396.374,896 477.563,413	30.134
13	396.361,983 477.553,934	14	396.339,841 477.539,338	26.52
15	396.324,826 477.534,912	16	396.330,427 477.520,683	15.292
17	396.325,993 477.504,959	18	396.319,397 477.484,698	21.308
19	396.308,124 477.459,111	20	396.300,192 477.445,532	15.726
21	396.302,885 477.434,171	22	396.304,929 477.425,723	8.692
23	396.308,491 477.417,348	24	396.311,943 477.408,664	9.345
25	396.313,591 477.401,205	26	396.314,207 477.397,504	3.752
27	396.314,624 477.394,379	28	396.313,803 477.388,936	5.505
29	396.308,915 477.368,679	30	396.306,131 477.369,327	2.858
31	396.314,348 477.359,285	32	396.315,017 477.362,522	3.305
33	396.320,326 477.378,882	34	396.326,645 477.398,684	20.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.363,934 477.530,048	11	396.371,645 477.533,455	8.43
12	396.374,896 477.563,413	13	396.361,983 477.553,934	16.019
14	396.339,841 477.539,338	15	396.324,826 477.534,912	15.654
16	396.330,427 477.520,683	17	396.325,993 477.504,959	16.337
18	396.319,397 477.484,698	19	396.308,124 477.459,111	27.96
20	396.300,192 477.445,532	21	396.302,885 477.434,171	11.676
22	396.304,929 477.425,723	23	396.308,491 477.417,348	9.101
24	396.311,943 477.408,664	25	396.313,591 477.401,205	7.639
26	396.314,207 477.397,504	27	396.314,624 477.394,379	3.153
28	396.313,803 477.388,936	29	396.308,915 477.368,679	20.838
30	396.306,131 477.369,327	31	396.314,348 477.359,285	12.975
32	396.315,017 477.362,522	33	396.320,326 477.378,882	17.2
34	396.326,645 477.398,684	1	396.326,396 477.403,381	4.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:118 JINA

Nr. topografic:352

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104870	Din acte: 6.691 Masurata: 4.416	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2578 / 30/06/1899	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ECLESIA GRECO-ORIENTALA, CIF:999999999999	
/	
Act Administrativ nr. 3700, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4416 mp in favoarea lui	
1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA II, CIF:6840821	
2) PAROHIA ORTODOXA ROMANA, CIF:6094624	

C. Partea III. SARCINI .

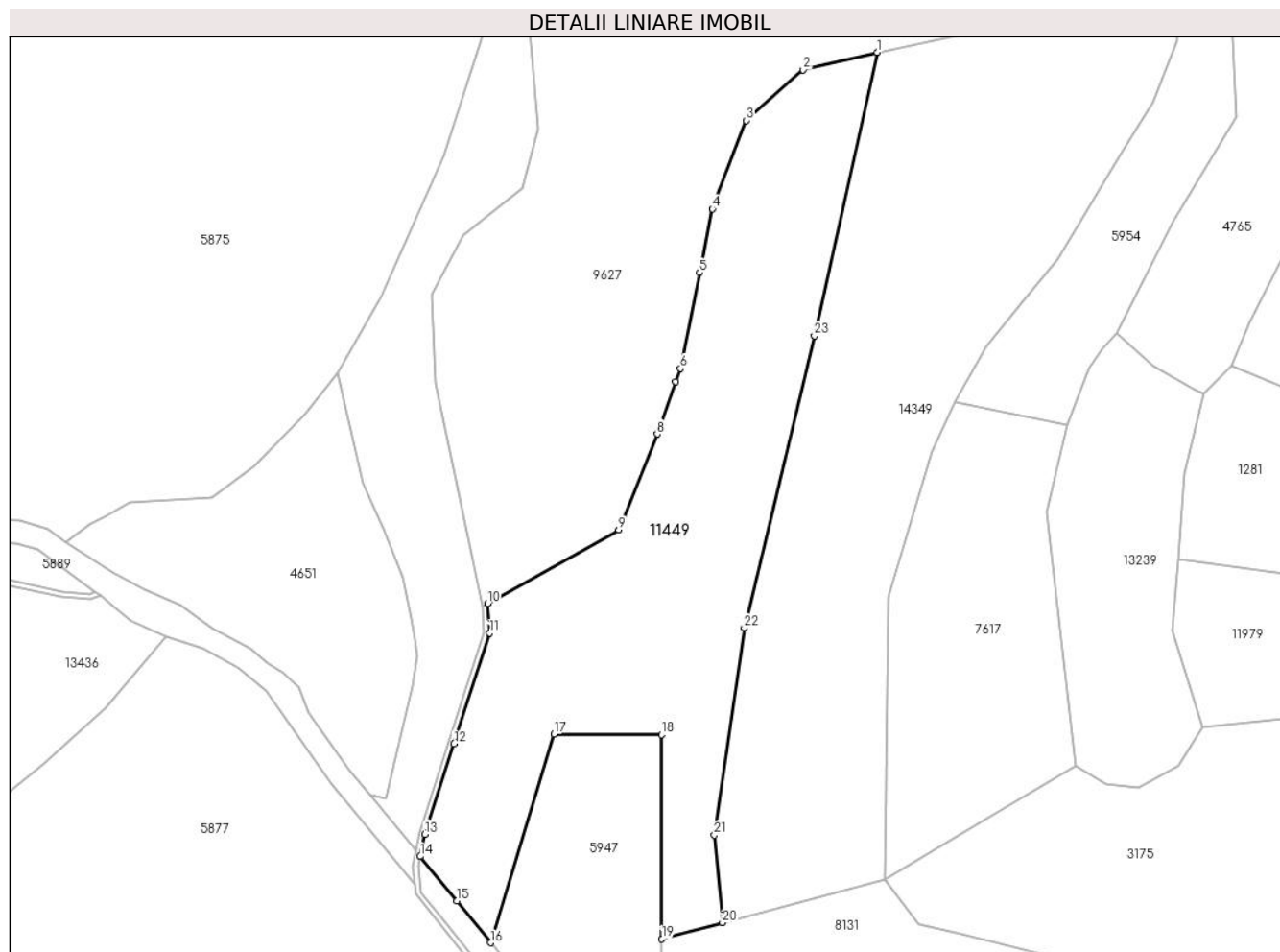
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104870	Din acte: 6.691 Masurata: 4.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.576	88	524/1,525/1	352	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.840	88	523/1	352	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.397,571 477.503,29	2	396.384,229 477.500,123	13.713
3	396.373,949 477.491,0	4	396.367,865 477.475,061	17.061
5	396.365,55 477.463,543	6	396.362,079 477.446,272	17.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.384,229 477.500,123	3	396.373,949 477.491,0	13.744
4	396.367,865 477.475,061	5	396.365,55 477.463,543	11.748
6	396.362,079 477.446,272	7	396.361,235 477.443,892	2.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.361,235 477.443,892	8	396.357,895 477.434,474	9.993
9	396.350,931 477.417,177	10	396.327,31 477.403,895	27.099
11	396.327,653 477.398,552	12	396.321,278 477.378,576	20.969
13	396.315,986 477.362,266	14	396.315,163 477.358,288	4.062
15	396.321,742 477.350,248	16	396.327,86 477.342,708	9.71
17	396.339,265 477.380,325	18	396.358,659 477.380,209	19.394
19	396.358,751 477.343,408	20	396.369,698 477.346,345	11.334
21	396.368,203 477.362,114	22	396.373,582 477.399,479	37.75
23	396.386,262 477.452,156	1	396.397,571 477.503,29	52.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.357,895 477.434,474	9	396.350,931 477.417,177	18.646
10	396.327,31 477.403,895	11	396.327,653 477.398,552	5.354
12	396.321,278 477.378,576	13	396.315,986 477.362,266	17.147
14	396.315,163 477.358,288	15	396.321,742 477.350,248	10.389
16	396.327,86 477.342,708	17	396.339,265 477.380,325	39.308
18	396.358,659 477.380,209	19	396.358,751 477.343,408	36.801
20	396.369,698 477.346,345	21	396.368,203 477.362,114	15.84
22	396.373,582 477.399,479	23	396.386,262 477.452,156	54.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6551 N JINA

Nr. cadastral vechi:214

Nr. topografic:parte din nr. top 325

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		19	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; STALP NR 134 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3904 / 02/06/2009		
Act Normativ nr. 13, din 09/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (H.G. NR. 365/1998, H.G. NR. 627/2000, A DOCUMENTATIEI CADASTRALE AVIZATE SI RECEPTIONATE CU NR. 68/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI

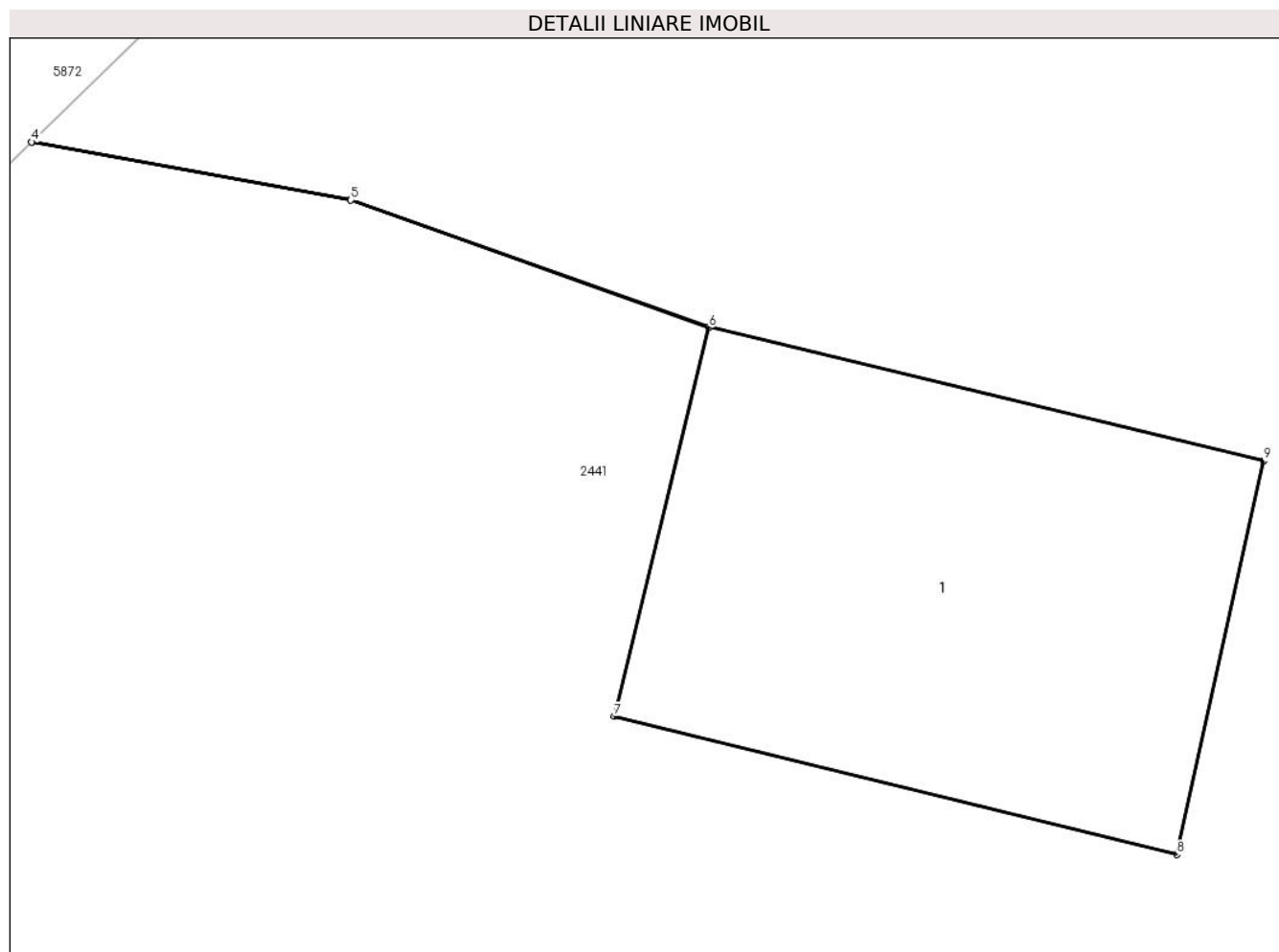
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3904 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (ACT ADITIONAL NR. 3/2007, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE RECEPTIONATE SI AVIZATA CU NR. 68/2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU, CIF:9999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	19	88	529/2	parte din nr. top 325	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; STALP NR 134 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.621,22 477.636,08	2	396.618,008 477.637,225	3.41
2	396.618,008 477.637,225	3	396.615,146 477.637,745	2.909
3	396.615,146 477.637,745	4	396.615,142 477.637,741	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.615,142 477.637,741	5	396.618,007 477.637,22	2.912
5	396.618,007 477.637,22	6	396.621,219 477.636,075	3.41
6	396.621,219 477.636,075	7	396.620,37 477.632,59	3.587
7	396.620,37 477.632,59	8	396.625,42 477.631,35	5.2
8	396.625,42 477.631,35	9	396.626,2 477.634,88	3.615
9	396.626,2 477.634,88	1	396.621,22 477.636,08	5.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		203	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

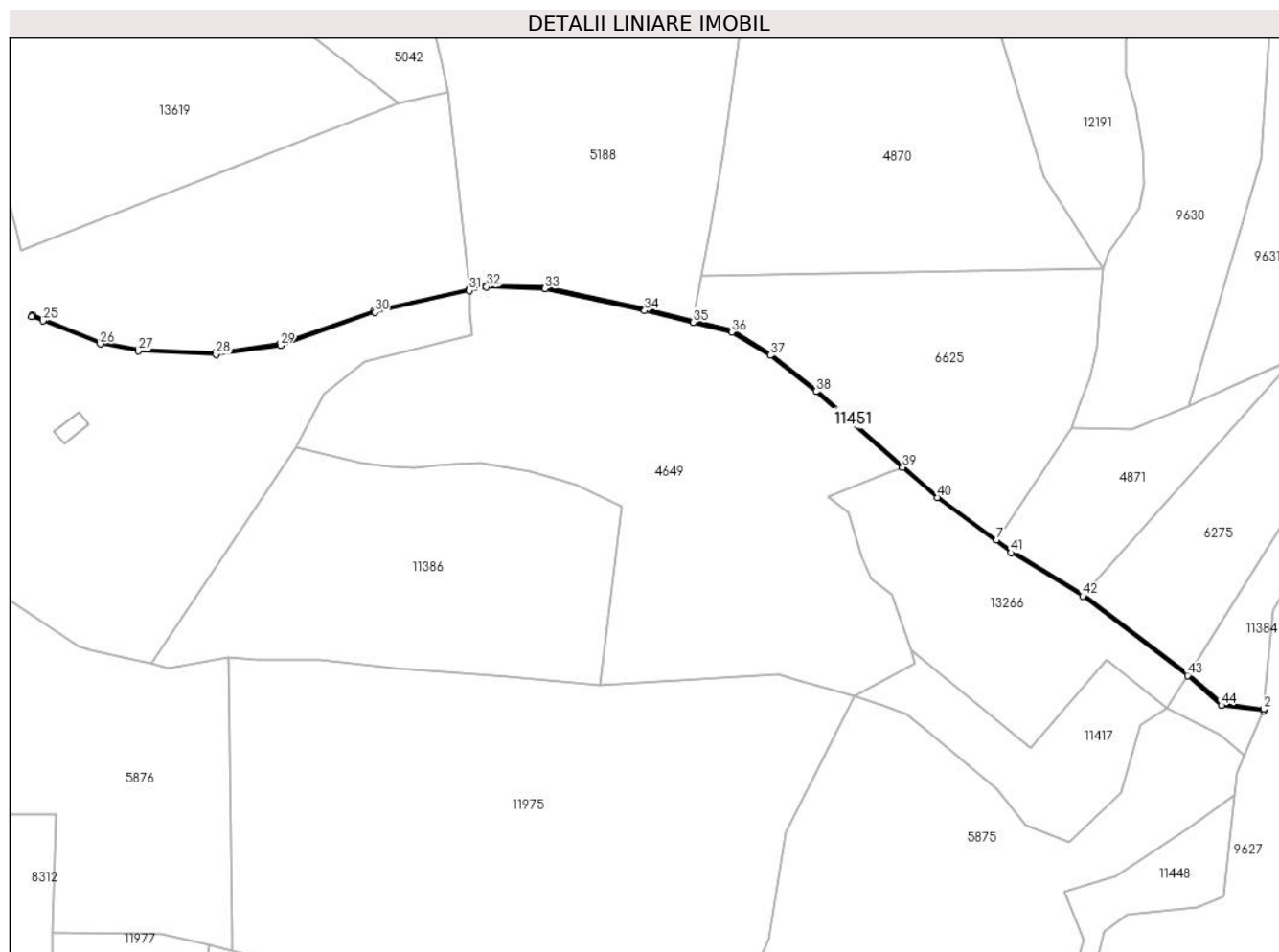
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	203	8	472,515	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.383,468 477.588,157	2	396.383,517 477.588,655	0.5	2	396.383,517 477.588,655	3	396.371,183 477.590,236	12.435	3	396.371,183 477.590,236	4	396.361,282 477.599,021	13.237
4	396.361,282 477.599,021	5	396.330,382 477.622,489	38.802	5	396.330,382 477.622,489	6	396.309,2 477.635,234	24.721	6	396.309,2 477.635,234	7	396.304,67 477.638,619	5.655
7	396.304,67 477.638,619	8	396.287,426 477.651,501	21.524	8	396.287,426 477.651,501	9	396.251,622 477.682,721	47.504	9	396.251,622 477.682,721	10	396.238,106 477.693,446	17.254
10	396.238,106 477.693,446	11	396.226,663 477.700,403	13.392	11	396.226,663 477.700,403	12	396.215,078 477.703,245	11.929	12	396.215,078 477.703,245	13	396.200,839 477.706,739	14.661
13	396.200,839 477.706,739	14	396.171,279 477.713,19	30.256	14	396.171,279 477.713,19	15	396.153,968 477.713,778	17.321	15	396.153,968 477.713,778	16	396.148,924 477.712,635	5.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.148,924 477.712,635	17	396.120,846 477.706,274	28.79	17	396.120,846 477.706,274	18	396.093,092 477.696,45	29.44 1	18	396.093,092 477.696,45	19	396.074,114 477.693,773	19.16 6
19	396.074,114 477.693,773	20	396.051,358 477.694,823	22.78	20	396.051,358 477.694,823	21	396.040,091 477.696,913	11.45 9	21	396.040,091 477.696,913	22	396.023,257 477.703,673	18.14 1
22	396.023,257 477.703,673	23	396.019,919 477.705,013	3.597	23	396.019,919 477.705,013	24	396.019,733 477.704,549	0.5	24	396.019,733 477.704,549	25	396.023,034 477.703,223	3.557
25	396.023,034 477.703,223	26	396.039,951 477.696,43	18.23	26	396.039,951 477.696,43	27	396.051,301 477.694,325	11.54 4	27	396.051,301 477.694,325	28	396.074,138 477.693,272	22.86 1
28	396.074,138 477.693,272	29	396.093,211 477.695,962	19.26 2	29	396.093,211 477.695,962	30	396.120,985 477.705,793	29.46 3	30	396.120,985 477.705,793	31	396.148,976 477.712,134	28.7
31	396.148,976 477.712,134	32	396.154,015 477.713,276	5.167	32	396.154,015 477.713,276	33	396.171,216 477.712,691	17.21 1	33	396.171,216 477.712,691	34	396.200,726 477.706,251	30.20 5
34	396.200,726 477.706,251	35	396.215,014 477.702,746	14.71 2	35	396.215,014 477.702,746	36	396.226,469 477.699,936	11.79 5	36	396.226,469 477.699,936	37	396.237,82 477.693,035	13.28 4
37	396.237,82 477.693,035	38	396.251,31 477.682,351	17.20 8	38	396.251,31 477.682,351	39	396.276,886 477.660,035	33.94 3	39	396.276,886 477.660,035	40	396.287,112 477.651,112	13.57 2
40	396.287,112 477.651,112	41	396.308,92 477.634,819	27.22 2	41	396.308,92 477.634,819	42	396.330,095 477.622,078	24.71 3	42	396.330,095 477.622,078	43	396.361,014 477.598,59	38.82 9
43	396.361,014 477.598,59	44	396.370,967 477.589,759	13.30 6	44	396.370,967 477.589,759	1	396.383,468 477.588,157	12.60 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.039	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

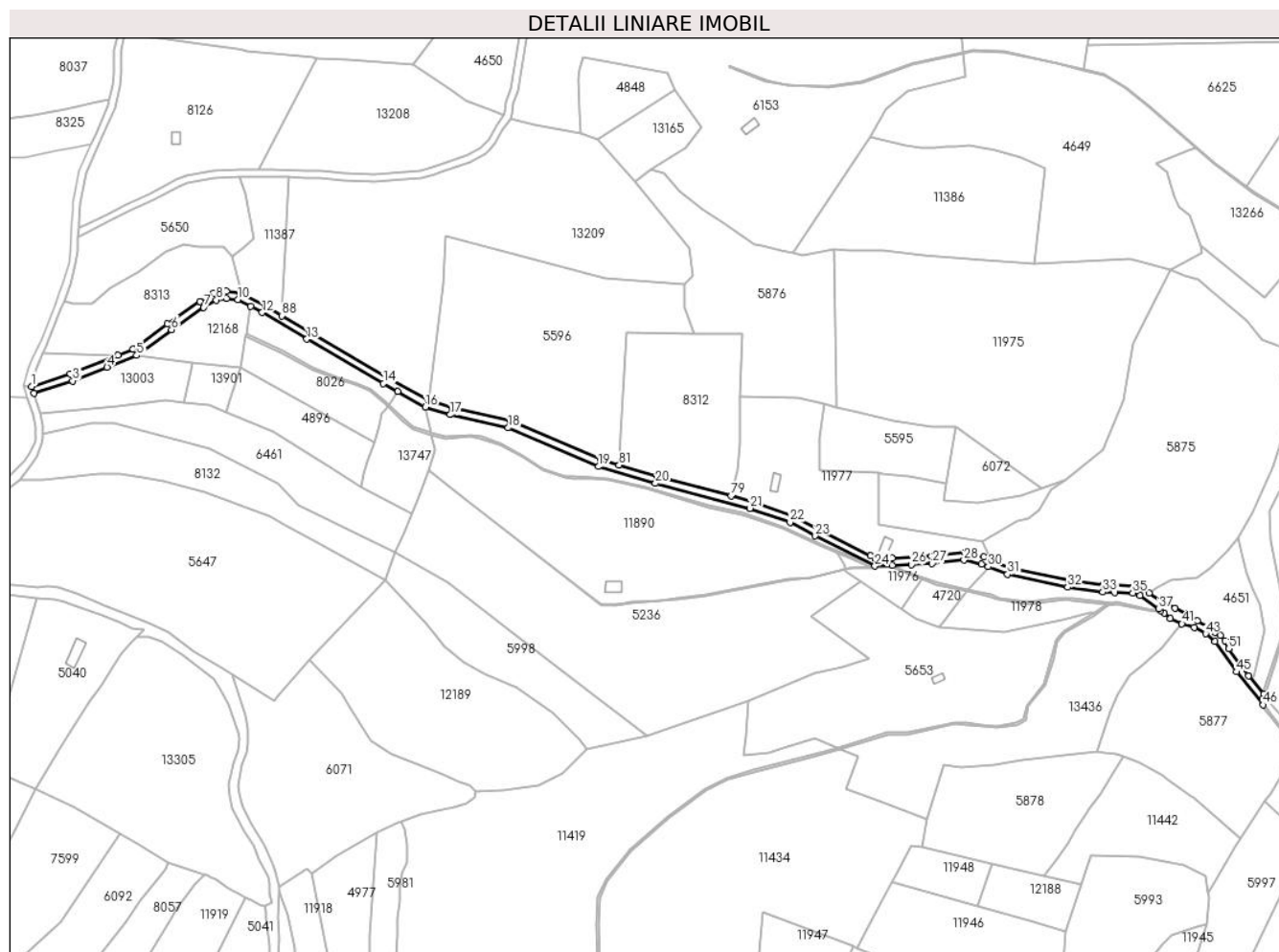
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.039	7	432,466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.635,345 477.528,582	2	395.636,559 477.524,77	4.001
4	395.676,941 477.539,164	5	395.693,29 477.545,67	17.596
7	395.730,171 477.572,113	8	395.737,205 477.576,148	8.109
10	395.748,971 477.576,419	11	395.756,117 477.572,614	8.096
13	395.787,011 477.554,653	14	395.829,242 477.530,175	48.812
16	395.852,378 477.517,218	17	395.866,018 477.513,028	14.269
2	395.636,559 477.524,77	3	395.658,013 477.531,632	22.525
5	395.693,29 477.545,67	6	395.712,47 477.559,864	23.861
8	395.737,205 477.576,148	9	395.742,8 477.577,025	5.663
11	395.756,117 477.572,614	12	395.762,418 477.569,258	7.139
14	395.829,242 477.530,175	15	395.837,108 477.525,77	9.015
17	395.866,018 477.513,028	18	395.897,989 477.505,767	32.785
3	395.658,013 477.531,632	4	395.676,941 477.539,164	20.372
6	395.712,47 477.559,864	7	395.730,171 477.572,113	21.526
9	395.742,8 477.577,025	10	395.748,971 477.576,419	6.201
12	395.762,418 477.569,258	13	395.787,011 477.554,653	28.603
15	395.837,108 477.525,77	16	395.852,378 477.517,218	17.502
18	395.897,989 477.505,767	19	395.947,733 477.484,455	54.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.947,733 477.484,455	20	395.979,083 477.475,228	32.68	20	395.979,083 477.475,228	21	396.031,285 477.461,415	53.999	21	396.031,285 477.461,415	22	396.053,322 477.453,77	23.325
22	396.053,322 477.453,77	23	396.067,221 477.446,237	15.809	23	396.067,221 477.446,237	24	396.100,021 477.429,678	36.743	24	396.100,021 477.429,678	25	396.109,774 477.429,93	9.756
25	396.109,774 477.429,93	26	396.120,181 477.430,472	10.421	26	396.120,181 477.430,472	27	396.131,654 477.431,069	11.489	27	396.131,654 477.431,069	28	396.149,147 477.432,992	17.598
28	396.149,147 477.432,992	29	396.158,868 477.430,833	9.958	29	396.158,868 477.430,833	30	396.162,495 477.429,365	3.913	30	396.162,495 477.429,365	31	396.173,149 477.425,054	11.493
31	396.173,149 477.425,054	32	396.206,412 477.417,984	34.006	32	396.206,412 477.417,984	33	396.225,648 477.415,336	19.417	33	396.225,648 477.415,336	34	396.232,222 477.415,183	6.576
34	396.232,222 477.415,183	35	396.242,208 477.414,809	9.993	35	396.242,208 477.414,809	36	396.246,186 477.413,607	4.156	36	396.246,186 477.413,607	37	396.256,547 477.406,013	12.846
37	396.256,547 477.406,013	38	396.257,48 477.405,292	1.179	38	396.257,48 477.405,292	39	396.259,449 477.403,68	2.545	39	396.259,449 477.403,68	40	396.262,903 477.400,853	4.463
40	396.262,903 477.400,853	41	396.269,28 477.397,903	7.026	41	396.269,28 477.397,903	42	396.276,06 477.395,791	7.101	42	396.276,06 477.395,791	43	396.282,296 477.392,356	7.119
43	396.282,296 477.392,356	44	396.287,418 477.388,019	6.712	44	396.287,418 477.388,019	45	396.299,271 477.371,395	20.417	45	396.299,271 477.371,395	46	396.314,129 477.353,235	23.464
46	396.314,129 477.353,235	47	396.313,781 477.356,547	3.33	47	396.313,781 477.356,547	48	396.314,348 477.359,285	2.796	48	396.314,348 477.359,285	49	396.306,131 477.369,327	12.975
49	396.306,131 477.369,327	50	396.302,451 477.373,825	5.812	50	396.302,451 477.373,825	51	396.295,036 477.384,225	12.773	51	396.295,036 477.384,225	52	396.293,223 477.388,68	4.81
52	396.293,223 477.388,68	53	396.290,481 477.391,434	3.886	53	396.290,481 477.391,434	54	396.287,567 477.393,134	3.374	54	396.287,567 477.393,134	55	396.284,576 477.395,667	3.919
55	396.284,576 477.395,667	56	396.277,636 477.399,49	7.923	56	396.277,636 477.399,49	57	396.271,885 477.403,584	7.059	57	396.271,885 477.403,584	58	396.265,435 477.406,495	7.076
58	396.265,435 477.406,495	59	396.259,8 477.409,565	6.417	59	396.259,8 477.409,565	60	396.251,281 477.414,832	10.016	60	396.251,281 477.414,832	61	396.247,999 477.417,238	4.069
61	396.247,999 477.417,238	62	396.242,872 477.418,787	5.356	62	396.242,872 477.418,787	63	396.232,344 477.419,181	10.535	63	396.232,344 477.419,181	64	396.225,968 477.419,33	6.378
64	396.225,968 477.419,33	65	396.207,101 477.421,926	19.045	65	396.207,101 477.421,926	66	396.174,324 477.428,893	33.509	66	396.174,324 477.428,893	67	396.164,122 477.432,733	10.901
67	396.164,122 477.432,733	68	396.163,959 477.433,088	0.391	68	396.163,959 477.433,088	69	396.160,06 477.434,665	4.206	69	396.160,06 477.434,665	70	396.149,369 477.437,04	10.952
70	396.149,369 477.437,04	71	396.131,331 477.435,058	18.147	71	396.131,331 477.435,058	72	396.109,581 477.433,925	21.779	72	396.109,581 477.433,925	73	396.106,483 477.433,787	3.101
73	396.106,483 477.433,787	74	396.100,68 477.433,529	5.809	74	396.100,68 477.433,529	75	396.097,647 477.435,248	3.486	75	396.097,647 477.435,248	76	396.069,081 477.449,778	32.049
76	396.069,081 477.449,778	77	396.054,941 477.457,442	16.083	77	396.054,941 477.457,442	78	396.032,454 477.465,243	23.802	78	396.032,454 477.465,243	79	396.020,918 477.468,296	11.933
79	396.020,918 477.468,296	80	395.980,159 477.479,081	42.162	80	395.980,159 477.479,081	81	395.959,07 477.485,288	21.983	81	395.959,07 477.485,288	82	395.949,09 477.488,226	10.403
82	395.949,09 477.488,226	83	395.899,23 477.509,587	54.243	83	395.899,23 477.509,587	84	395.867,05 477.516,895	32.999	84	395.867,05 477.516,895	85	395.853,961 477.520,916	13.693
85	395.853,961 477.520,916	86	395.831,222 477.533,651	26.062	86	395.831,222 477.533,651	87	395.789,035 477.558,103	48.761	87	395.789,035 477.558,103	88	395.773,197 477.567,509	18.421
88	395.773,197 477.567,509	89	395.764,381 477.572,745	10.254	89	395.764,381 477.572,745	90	395.751,105 477.579,814	15.041	90	395.751,105 477.579,814	91	395.750,151 477.580,322	1.081
91	395.750,151 477.580,322	92	395.742,683 477.581,055	7.504	92	395.742,683 477.581,055	93	395.735,856 477.579,985	6.91	93	395.735,856 477.579,985	94	395.728,034 477.575,499	9.017
94	395.728,034 477.575,499	95	395.710,141 477.563,117	21.759	95	395.710,141 477.563,117	96	395.691,328 477.549,195	23.404	96	395.691,328 477.549,195	97	395.683,026 477.545,891	8.935
97	395.683,026 477.545,891	98	395.656,663 477.535,4	28.374	98	395.656,663 477.535,4	1	395.635,345 477.528,582	22.382					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130.307	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

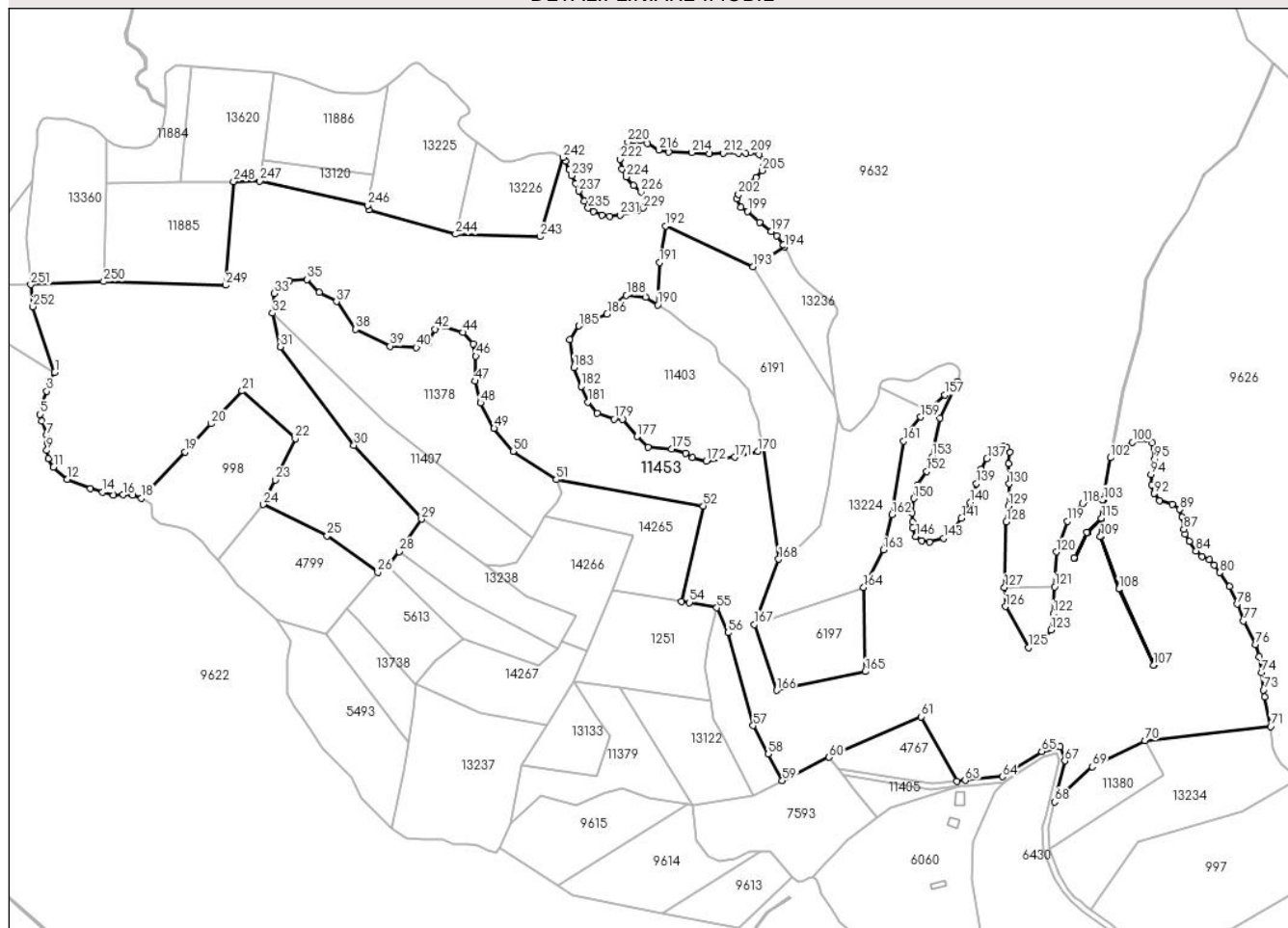
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	130.307	8	502/6,501/2, 496/1, 495, 497/2, 492	-	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.278,12 479.011,239	2	395.273,801 479.005,03	7.563	2	395.273,801 479.005,03	3	395.272,28 478.997,246	7.931	3	395.272,28 478.997,246	4	395.268,343 478.986,956	11.017
4	395.268,343 478.986,956	5	395.267,18 478.980,514	6.546	5	395.267,18 478.980,514	6	395.268,432 478.975,503	5.165	6	395.268,432 478.975,503	7	395.272,09 478.965,134	10.995
7	395.272,09 478.965,134	8	395.272,425 478.959,506	5.638	8	395.272,425 478.959,506	9	395.272,313 478.954,117	5.39	9	395.272,313 478.954,117	10	395.273,595 478.948,21	6.045
10	395.273,595 478.948,21	11	395.277,196 478.942,004	7.175	11	395.277,196 478.942,004	12	395.287,334 478.932,9	13.626	12	395.287,334 478.932,9	13	395.304,261 478.926,142	18.226
13	395.304,261 478.926,142	14	395.312,991 478.923,607	9.091	14	395.312,991 478.923,607	15	395.320,865 478.921,549	8.139	15	395.320,865 478.921,549	16	395.327,934 478.921,728	7.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.327,934 478.921,728	17	395.335,271 478.921,37	7.346	17	395.335,271 478.921,37	18	395.341,534 478.919,312	6.592	18	395.341,534 478.919,312	19	395.373,305 478.953,078	46.363
19	395.373,305 478.953,078	20	395.392,573 478.973,557	28.118	20	395.392,573 478.973,557	21	395.415,143 478.997,544	32.936	21	395.415,143 478.997,544	22	395.453,963 478.962,805	52.094
22	395.453,963 478.962,805	23	395.439,284 478.932,471	33.699	23	395.439,284 478.932,471	24	395.430,62 478.914,569	19.888	24	395.430,62 478.914,569	25	395.477,358 478.891,75	52.011
25	395.477,358 478.891,75	26	395.514,351 478.865,023	45.638	26	395.514,351 478.865,023	27	395.521,482 478.870,084	8.744	27	395.521,482 478.870,084	28	395.530,008 478.880,049	13.115
28	395.530,008 478.880,049	29	395.546,223 478.903,959	28.89	29	395.546,223 478.903,959	30	395.496,936 478.957,846	73.028	30	395.496,936 478.957,846	31	395.443,077 479.029,731	89.823
31	395.443,077 479.029,731	32	395.437,325 479.054,358	25.29	32	395.437,325 479.054,358	33	395.438,572 479.068,924	14.619	33	395.438,572 479.068,924	34	395.449,579 479.078,228	14.412
34	395.449,579 479.078,228	35	395.462,77 479.079,0	13.214	35	395.462,77 479.079,0	36	395.471,556 479.069,476	12.958	36	395.471,556 479.069,476	37	395.484,133 479.062,901	14.192
37	395.484,133 479.062,901	38	395.498,191 479.042,654	24.649	38	395.498,191 479.042,654	39	395.523,29 479.030,323	27.965	39	395.523,29 479.030,323	40	395.542,527 479.029,319	19.263
40	395.542,527 479.029,319	41	395.551,157 479.032,768	9.294	41	395.551,157 479.032,768	42	395.556,103 479.042,755	11.145	42	395.556,103 479.042,755	43	395.562,962 479.044,733	7.139
43	395.562,962 479.044,733	44	395.576,429 479.040,382	14.152	44	395.576,429 479.040,382	45	395.584,028 479.031,709	11.531	45	395.584,028 479.031,709	46	395.586,151 479.022,976	8.987
46	395.586,151 479.022,976	47	395.585,511 479.004,767	18.22	47	395.585,511 479.004,767	48	395.589,49 478.988,86	16.397	48	395.589,49 478.988,86	49	395.599,427 478.970,168	21.169
49	395.599,427 478.970,168	50	395.613,368 478.953,54	21.699	50	395.613,368 478.953,54	51	395.644,798 478.932,84	37.634	51	395.644,798 478.932,84	52	395.752,302 478.913,587	109.214
52	395.752,302 478.913,587	53	395.736,473 478.843,905	71.457	53	395.736,473 478.843,905	54	395.742,216 478.842,949	5.822	54	395.742,216 478.842,949	55	395.762,288 478.839,052	20.447
55	395.762,288 478.839,052	56	395.770,496 478.820,881	19.939	56	395.770,496 478.820,881	57	395.788,833 478.752,987	70.327	57	395.788,833 478.752,987	58	395.799,846 478.732,193	23.53
58	395.799,846 478.732,193	59	395.810,173 478.712,695	22.064	59	395.810,173 478.712,695	60	395.844,336 478.729,924	38.262	60	395.844,336 478.729,924	61	395.911,623 478.759,476	73.491
61	395.911,623 478.759,476	62	395.937,722 478.712,41	53.818	62	395.937,722 478.712,41	63	395.943,889 478.713,072	6.202	63	395.943,889 478.713,072	64	395.970,98 478.715,636	27.212
64	395.970,98 478.715,636	65	395.999,874 478.734,162	34.323	65	395.999,874 478.734,162	66	396.013,487 478.737,72	14.07	66	396.013,487 478.737,72	67	396.016,808 478.727,285	10.951
67	396.016,808 478.727,285	68	396.009,31 478.697,205	31.0	68	396.009,31 478.697,205	69	396.036,768 478.723,019	37.687	69	396.036,768 478.723,019	70	396.075,229 478.742,058	42.915
70	396.075,229 478.742,058	71	396.167,309 478.752,345	92.653	71	396.167,309 478.752,345	72	396.162,984 478.773,89	21.975	72	396.162,984 478.773,89	73	396.161,998 478.778,973	5.178
73	396.161,998 478.778,973	74	396.160,481 478.791,717	12.834	74	396.160,481 478.791,717	75	396.158,66 478.803,4	11.824	75	396.158,66 478.803,4	76	396.156,157 478.812,124	9.076
76	396.156,157 478.812,124	77	396.147,509 478.829,42	19.338	77	396.147,509 478.829,42	78	396.142,729 478.841,786	13.258	78	396.142,729 478.841,786	79	396.137,343 478.854,607	13.906
79	396.137,343 478.854,607	80	396.129,985 478.864,848	12.61	80	396.129,985 478.864,848	81	396.126,116 478.870,538	6.881	81	396.126,116 478.870,538	82	396.122,398 478.874,179	5.204
82	396.122,398 478.874,179	83	396.116,936 478.876,606	5.977	83	396.116,936 478.876,606	84	396.112,764 478.880,703	5.847	84	396.112,764 478.880,703	85	396.107,909 478.887,758	8.564
85	396.107,909 478.887,758	86	396.104,571 478.892,917	6.145	86	396.104,571 478.892,917	87	396.103,736 478.896,482	3.661	87	396.103,736 478.896,482	88	396.102,495 478.905,288	8.893
88	396.102,495 478.905,288	89	396.100,611 478.911,062	6.074	89	396.100,611 478.911,062	90	396.095,248 478.914,703	6.482	90	396.095,248 478.914,703	91	396.086,257 478.917,58	9.44
91	396.086,257 478.917,58	92	396.082,122 478.922,615	6.515	92	396.082,122 478.922,615	93	396.080,503 478.929,089	6.673	93	396.080,503 478.929,089	94	396.079,784 478.936,641	7.586
94	396.079,784 478.936,641	95	396.081,942 478.947,79	11.356	95	396.081,942 478.947,79	96	396.081,942 478.955,522	7.732	96	396.081,942 478.955,522	97	396.080,863 478.959,658	4.274
97	396.080,863 478.959,658	98	396.076,727 478.962,356	4.938	98	396.076,727 478.962,356	99	396.072,231 478.962,356	4.496	99	396.072,231 478.962,356	100	396.066,297 478.960,018	6.378
100	396.066,297 478.960,018	101	396.058,804 478.955,415	8.794	101	396.058,804 478.955,415	102	396.050,052 478.948,783	10.981	102	396.050,052 478.948,783	103	396.044,961 478.917,938	31.262
103	396.044,961 478.917,938	104	396.043,261 478.891,082	26.91	104	396.043,261 478.891,082	105	396.056,678 478.853,003	40.374	105	396.056,678 478.853,003	106	396.082,244 478.797,41	61.19
106	396.082,244 478.797,41	107	396.081,79 478.797,201	0.5	107	396.081,79 478.797,201	108	396.056,214 478.852,815	61.213	108	396.056,214 478.852,815	109	396.042,755 478.891,011	40.498
109	396.042,755 478.891,011	110	396.043,542 478.903,932	12.945	110	396.043,542 478.903,932	111	396.033,254 478.893,881	14.383	111	396.033,254 478.893,881	112	396.023,818 478.875,252	20.882
112	396.023,818 478.875,252	113	396.023,372 478.875,478	0.5	113	396.023,372 478.875,478	114	396.032,846 478.894,181	20.966	114	396.032,846 478.894,181	115	396.043,587 478.904,675	15.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	395.744,074 479.171,749	215	395.727,006 479.172,356	17.079	215	395.727,006 479.172,356	216	395.719,799 479.173,721	7.335	216	395.719,799 479.173,721	217	395.711,454 479.178,349	9.542
217	395.711,454 479.178,349	218	395.705,992 479.180,473	5.86	218	395.705,992 479.180,473	219	395.701,213 479.180,625	4.781	219	395.701,213 479.180,625	220	395.697,116 479.179,411	4.273
220	395.697,116 479.179,411	221	395.693,171 479.173,949	6.738	221	395.693,171 479.173,949	222	395.691,447 479.166,92	7.237	222	395.691,447 479.166,92	223	395.693,04 479.159,562	7.528
223	395.693,04 479.159,562	224	395.695,999 479.154,024	6.279	224	395.695,999 479.154,024	225	395.701,385 479.147,803	8.229	225	395.701,385 479.147,803	226	395.706,999 479.143,1	7.324
226	395.706,999 479.143,1	227	395.710,336 479.139,534	4.884	227	395.710,336 479.139,534	228	395.710,26 479.135,893	3.642	228	395.710,26 479.135,893	229	395.708,212 479.131,265	5.061
229	395.708,212 479.131,265	230	395.704,04 479.129,141	4.682	230	395.704,04 479.129,141	231	395.691,447 479.126,182	12.936	231	395.691,447 479.126,182	232	395.683,861 479.125,044	7.671
232	395.683,861 479.125,044	233	395.678,171 479.125,879	5.751	233	395.678,171 479.125,879	234	395.671,95 479.128,686	6.825	234	395.671,95 479.128,686	235	395.668,157 479.131,265	4.587
235	395.668,157 479.131,265	236	395.665,199 479.136,272	5.815	236	395.665,199 479.136,272	237	395.661,33 479.143,706	8.381	237	395.661,33 479.143,706	238	395.659,054 479.149,093	5.848
238	395.659,054 479.149,093	239	395.656,019 479.154,934	6.582	239	395.656,019 479.154,934	240	395.654,35 479.159,182	4.564	240	395.654,35 479.159,182	241	395.651,695 479.165,554	6.903
241	395.651,695 479.165,554	242	395.649,723 479.168,286	3.369	242	395.649,723 479.168,286	243	395.632,959 479.110,343	60.319	243	395.632,959 479.110,343	244	395.571,231 479.112,078	61.752
244	395.571,231 479.112,078	245	395.507,889 479.129,868	65.793	245	395.507,889 479.129,868	246	395.507,051 479.133,327	3.559	246	395.507,051 479.133,327	247	395.428,091 479.150,853	80.882
247	395.428,091 479.150,853	248	395.408,883 479.150,666	19.209	248	395.408,883 479.150,666	249	395.402,972 479.074,778	76.118	249	395.402,972 479.074,778	250	395.313,921 479.077,559	89.094
250	395.313,921 479.077,559	251	395.260,632 479.075,326	53.336	251	395.260,632 479.075,326	252	395.262,179 479.059,184	16.216	252	395.262,179 479.059,184	1	395.278,12 479.011,239	50.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.807	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

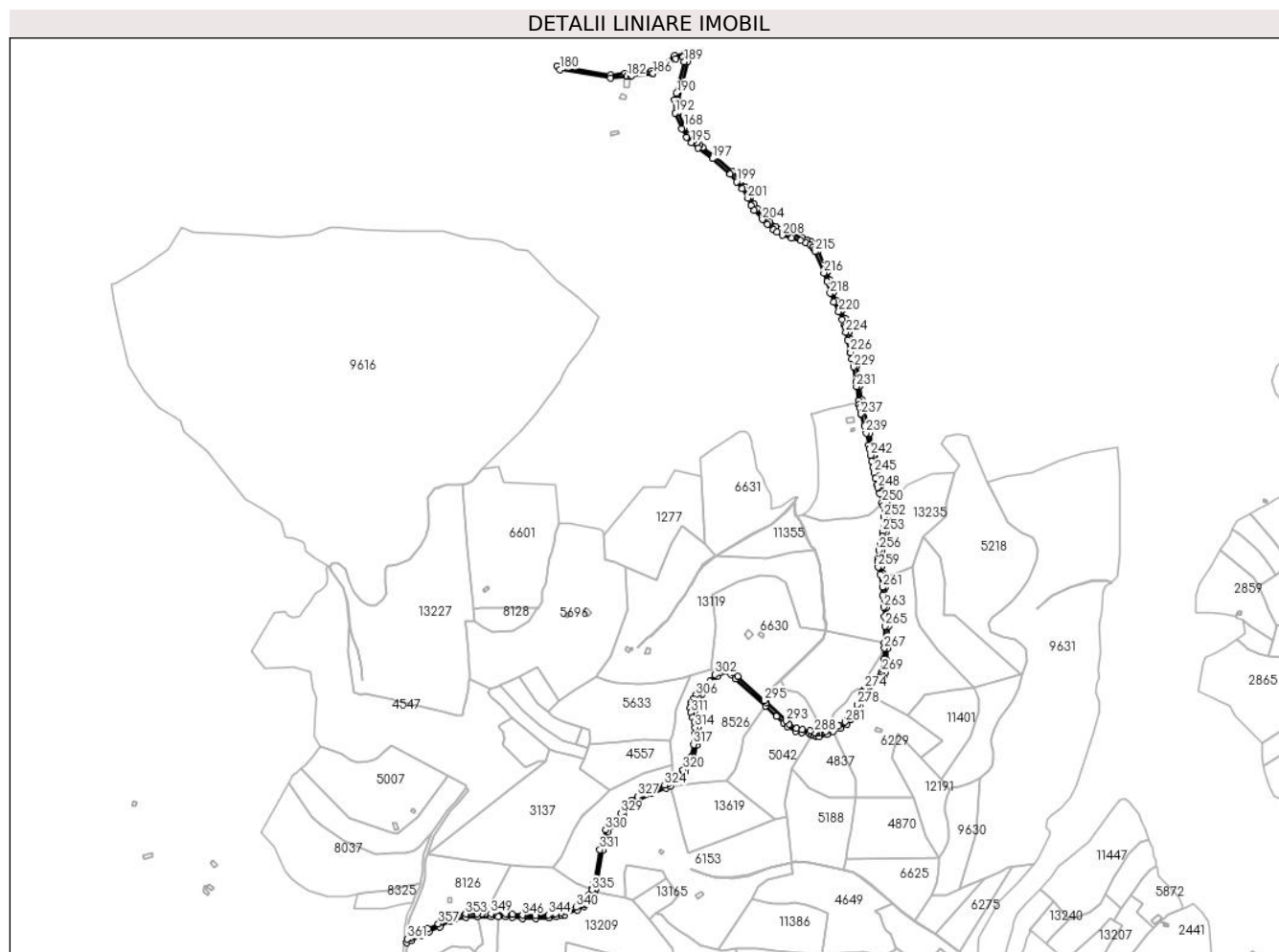
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.807	8	682	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.661,052 477.610,962	2	395.666,066 477.613,55	5.643
4	395.689,173 477.625,154	5	395.702,457 477.631,351	14.658
7	395.721,541 477.640,693	8	395.735,878 477.643,476	14.605
10	395.767,428 477.644,049	11	395.776,832 477.643,857	9.406
13	395.794,471 477.643,209	14	395.807,207 477.641,975	12.796
16	395.840,977 477.642,404	17	395.850,39 477.643,665	9.497
2	395.666,066 477.613,55	3	395.678,944 477.619,956	14.383
5	395.702,457 477.631,351	6	395.716,685 477.638,792	16.056
8	395.735,878 477.643,476	9	395.750,091 477.644,125	14.228
11	395.776,832 477.643,857	12	395.786,236 477.643,666	9.406
14	395.807,207 477.641,975	15	395.824,214 477.641,432	17.016
17	395.850,39 477.643,665	18	395.857,241 477.645,546	7.105
3	395.678,944 477.619,956	4	395.689,173 477.625,154	11.474
6	395.716,685 477.638,792	7	395.721,541 477.640,693	5.215
9	395.750,091 477.644,125	10	395.767,428 477.644,049	17.337
12	395.786,236 477.643,666	13	395.794,471 477.643,209	8.248
15	395.824,214 477.641,432	16	395.840,977 477.642,404	16.791
18	395.857,241 477.645,546	19	395.861,097 477.646,605	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.861,097 477.646,605	20	395.876,927 477.652,266	16.81 2	20	395.876,927 477.652,266	21	395.885,258 477.656,928	9.547	21	395.885,258 477.656,928	22	395.887,861 477.659,009	3.333
22	395.887,861 477.659,009	23	395.890,828 477.662,643	4.691	23	395.890,828 477.662,643	24	395.894,955 477.669,765	8.231	24	395.894,955 477.669,765	25	395.899,162 477.676,087	7.594
25	395.899,162 477.676,087	26	395.899,957 477.678,905	2.928	26	395.899,957 477.678,905	27	395.900,951 477.684,27	5.456	27	395.900,951 477.684,27	28	395.903,282 477.691,341	7.445
28	395.903,282 477.691,341	29	395.909,328 477.728,114	37.26 7	29	395.909,328 477.728,114	30	395.916,408 477.751,979	24.89 3	30	395.916,408 477.751,979	31	395.935,124 477.772,083	27.46 7
31	395.935,124 477.772,083	32	395.948,419 477.788,542	21.15 8	32	395.948,419 477.788,542	33	395.955,178 477.792,643	7.906	33	395.955,178 477.792,643	34	395.972,096 477.799,836	18.38 4
34	395.972,096 477.799,836	35	395.989,213 477.806,719	18.44 9	35	395.989,213 477.806,719	36	395.994,479 477.809,397	5.908	36	395.994,479 477.809,397	37	396.003,714 477.817,777	12.47
37	396.003,714 477.817,777	38	396.014,23 477.827,25	14.15 4	38	396.014,23 477.827,25	39	396.022,468 477.839,735	14.95 8	39	396.022,468 477.839,735	40	396.024,295 477.844,997	5.57
40	396.024,295 477.844,997	41	396.028,273 477.861,339	16.81 9	41	396.028,273 477.861,339	42	396.029,572 477.866,318	5.146	42	396.029,572 477.866,318	43	396.030,492 477.875,941	9.667
43	396.030,492 477.875,941	44	396.030,034 477.884,03	8.102	44	396.030,034 477.884,03	45	396.029,102 477.891,428	7.456	45	396.029,102 477.891,428	46	396.026,769 477.897,612	6.609
46	396.026,769 477.897,612	47	396.025,048 477.903,548	6.18	47	396.025,048 477.903,548	48	396.024,357 477.908,378	4.879	48	396.024,357 477.908,378	49	396.024,618 477.911,422	3.055
49	396.024,618 477.911,422	50	396.025,319 477.913,876	2.552	50	396.025,319 477.913,876	51	396.027,331 477.918,263	4.826	51	396.027,331 477.918,263	52	396.030,127 477.921,746	4.466
52	396.030,127 477.921,746	53	396.034,909 477.926,53	6.764	53	396.034,909 477.926,53	54	396.042,646 477.933,216	10.22 6	54	396.042,646 477.933,216	55	396.048,103 477.939,689	8.466
55	396.048,103 477.939,689	56	396.054,119 477.948,273	10.48 2	56	396.054,119 477.948,273	57	396.059,162 477.954,079	7.69	57	396.059,162 477.954,079	58	396.062,695 477.955,056	3.666
58	396.062,695 477.955,056	59	396.065,233 477.954,422	2.616	59	396.065,233 477.954,422	60	396.071,613 477.950,54	7.468	60	396.071,613 477.950,54	61	396.077,499 477.945,416	7.804
61	396.077,499 477.945,416	62	396.115,418 477.910,823	51.32 8	62	396.115,418 477.910,823	63	396.129,544 477.897,935	19.12 2	63	396.129,544 477.897,935	64	396.138,815 477.889,477	12.54 9
64	396.138,815 477.889,477	65	396.143,133 477.884,509	6.582	65	396.143,133 477.884,509	66	396.153,518 477.878,572	11.96 2	66	396.153,518 477.878,572	67	396.161,254 477.877,351	7.832
67	396.161,254 477.877,351	68	396.171,234 477.875,784	10.10 2	68	396.171,234 477.875,784	69	396.174,552 477.874,523	3.55	69	396.174,552 477.874,523	70	396.176,345 477.873,842	1.918
70	396.176,345 477.873,842	71	396.179,94 477.872,392	3.876	71	396.179,94 477.872,392	72	396.183,239 477.872,17	3.306	72	396.183,239 477.872,17	73	396.193,161 477.875,079	10.34
73	396.193,161 477.875,079	74	396.201,179 477.878,528	8.728	74	396.201,179 477.878,528	75	396.210,066 477.882,351	9.674	75	396.210,066 477.882,351	76	396.218,705 477.887,615	10.11 6
76	396.218,705 477.887,615	77	396.223,662 477.893,265	7.516	77	396.223,662 477.893,265	78	396.229,615 477.900,46	9.338	78	396.229,615 477.900,46	79	396.235,644 477.910,999	12.14 2
79	396.235,644 477.910,999	80	396.238,854 477.919,264	8.866	80	396.238,854 477.919,264	81	396.241,497 477.926,4	7.61	81	396.241,497 477.926,4	82	396.242,302 477.927,579	1.428
82	396.242,302 477.927,579	83	396.243,95 477.929,99	2.92	83	396.243,95 477.929,99	84	396.250,094 477.936,733	9.122	84	396.250,094 477.936,733	85	396.257,889 477.942,045	9.433
85	396.257,889 477.942,045	86	396.263,032 477.944,867	5.866	86	396.263,032 477.944,867	87	396.265,272 477.947,754	3.654	87	396.265,272 477.947,754	88	396.267,238 477.952,692	5.315
88	396.267,238 477.952,692	89	396.269,23 477.969,371	16.79 8	89	396.269,23 477.969,371	90	396.270,237 477.983,918	14.58 2	90	396.270,237 477.983,918	91	396.270,44 477.990,215	6.3
91	396.270,44 477.990,215	92	396.271,148 478.012,199	21.99 5	92	396.271,148 478.012,199	93	396.270,331 478.024,278	12.10 7	93	396.270,331 478.024,278	94	396.269,516 478.036,351	12.1
94	396.269,516 478.036,351	95	396.267,806 478.050,804	14.55 4	95	396.267,806 478.050,804	96	396.267,662 478.061,697	10.89 4	96	396.267,662 478.061,697	97	396.265,714 478.072,762	11.23 5
97	396.265,714 478.072,762	98	396.265,048 478.076,544	3.84	98	396.265,048 478.076,544	99	396.264,754 478.078,21	1.692	99	396.264,754 478.078,21	100	396.262,237 478.087,896	10.00 8
100	396.262,237 478.087,896	101	396.261,465 478.093,522	5.679	101	396.261,465 478.093,522	102	396.261,595 478.097,508	3.988	102	396.261,595 478.097,508	103	396.262,956 478.107,553	10.13 7
103	396.262,956 478.107,553	104	396.264,687 478.116,61	9.221	104	396.264,687 478.116,61	105	396.267,583 478.124,667	8.562	105	396.267,583 478.124,667	106	396.268,132 478.131,052	6.409
106	396.268,132 478.131,052	107	396.268,451 478.135,113	4.074	107	396.268,451 478.135,113	108	396.269,619 478.149,98	14.91 3	108	396.269,619 478.149,98	109	396.269,669 478.165,809	15.82 9
109	396.269,669 478.165,809	110	396.268,017 478.172,662	7.049	110	396.268,017 478.172,662	111	396.265,214 478.180,834	8.639	111	396.265,214 478.180,834	112	396.259,967 478.197,849	17.80 6
112	396.259,967 478.197,849	113	396.257,102 478.211,498	13.94 6	113	396.257,102 478.211,498	114	396.253,832 478.221,844	10.85	114	396.253,832 478.221,844	115	396.253,186 478.226,639	4.838
115	396.253,186 478.226,639	116	396.252,847 478.229,155	2.539	116	396.252,847 478.229,155	117	396.251,3 478.237,6	8.586	117	396.251,3 478.237,6	118	396.250,45 478.242,239	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	396.250,45 478.242,239	119	396.247,688 478.256,721	14.74 3	119	396.247,688 478.256,721	120	396.244,837 478.267,608	11.25 4	120	396.244,837 478.267,608	121	396.238,745 478.289,448	22.67 4
121	396.238,745 478.289,448	122	396.237,691 478.293,311	4.004	122	396.237,691 478.293,311	123	396.237,429 478.295,316	2.022	123	396.237,429 478.295,316	124	396.237,492 478.298,29	2.975
124	396.237,492 478.298,29	125	396.234,722 478.316,057	17.98 2	125	396.234,722 478.316,057	126	396.234,222 478.322,435	6.398	126	396.234,222 478.322,435	127	396.230,911 478.341,096	18.95 2
127	396.230,911 478.341,096	128	396.229,012 478.351,267	10.34 7	128	396.229,012 478.351,267	129	396.228,396 478.353,721	2.53	129	396.228,396 478.353,721	130	396.227,273 478.358,195	4.613
130	396.227,273 478.358,195	131	396.227,001 478.359,277	1.116	131	396.227,001 478.359,277	132	396.223,695 478.375,253	16.31 4	132	396.223,695 478.375,253	133	396.221,45 478.385,147	10.14 6
133	396.221,45 478.385,147	134	396.220,175 478.391,978	6.949	134	396.220,175 478.391,978	135	396.219,17 478.394,896	3.086	135	396.219,17 478.394,896	136	396.216,264 478.402,212	7.872
136	396.216,264 478.402,212	137	396.211,972 478.411,876	10.57 4	137	396.211,972 478.411,876	138	396.205,91 478.424,272	13.79 9	138	396.205,91 478.424,272	139	396.201,056 478.434,954	11.73 3
139	396.201,056 478.434,954	140	396.197,172 478.449,818	15.36 3	140	396.197,172 478.449,818	141	396.193,222 478.460,897	11.76 2	141	396.193,222 478.460,897	142	396.182,252 478.487,803	29.05 6
142	396.182,252 478.487,803	143	396.181,157 478.491,28	3.645	143	396.181,157 478.491,28	144	396.178,055 478.495,181	4.984	144	396.178,055 478.495,181	145	396.173,957 478.498,198	5.089
145	396.173,957 478.498,198	146	396.172,808 478.498,879	1.336	146	396.172,808 478.498,879	147	396.168,571 478.501,392	4.926	147	396.168,571 478.501,392	148	396.161,455 478.504,07	7.603
148	396.161,455 478.504,07	149	396.149,889 478.507,267	12.0	149	396.149,889 478.507,267	150	396.138,692 478.510,903	11.77 3	150	396.138,692 478.510,903	151	396.132,136 478.514,742	7.597
151	396.132,136 478.514,742	152	396.128,272 478.517,723	4.88	152	396.128,272 478.517,723	153	396.120,838 478.524,246	9.89	153	396.120,838 478.524,246	154	396.114,213 478.529,965	8.752
154	396.114,213 478.529,965	155	396.104,472 478.540,986	14.70 9	155	396.104,472 478.540,986	156	396.101,079 478.546,763	6.7	156	396.101,079 478.546,763	157	396.096,746 478.555,912	10.12 3
157	396.096,746 478.555,912	158	396.089,238 478.568,306	14.49 1	158	396.089,238 478.568,306	159	396.083,946 478.574,799	8.376	159	396.083,946 478.574,799	160	396.083,526 478.575,315	0.665
160	396.083,526 478.575,315	161	396.073,426 478.587,706	15.98 6	161	396.073,426 478.587,706	162	396.050,92 478.607,376	29.89	162	396.050,92 478.607,376	163	396.035,733 478.618,424	18.78
163	396.035,733 478.618,424	164	396.032,105 478.621,063	4.486	164	396.032,105 478.621,063	165	396.028,351 478.624,298	4.956	165	396.028,351 478.624,298	166	396.024,543 478.627,58	5.027
166	396.024,543 478.627,58	167	396.018,873 478.633,876	8.473	167	396.018,873 478.633,876	168	396.012,589 478.643,709	11.66 9	168	396.012,589 478.643,709	169	396.005,176 478.663,043	20.70 6
169	396.005,176 478.663,043	170	396.004,511 478.677,954	14.92 6	170	396.004,511 478.677,954	171	396.009,31 478.697,205	19.84	171	396.009,31 478.697,205	172	396.016,808 478.727,285	31.0
172	396.016,808 478.727,285	173	396.013,487 478.737,72	10.95 1	173	396.013,487 478.737,72	174	395.999,874 478.734,162	14.07	174	395.999,874 478.734,162	175	395.970,98 478.715,636	34.32 3
175	395.970,98 478.715,636	176	395.943,889 478.713,072	27.21 2	176	395.943,889 478.713,072	177	395.937,722 478.712,41	6.202	177	395.937,722 478.712,41	178	395.919,034 478.710,399	18.79 6
178	395.919,034 478.710,399	179	395.850,914 478.721,561	69.02 8	179	395.850,914 478.721,561	180	395.854,574 478.716,908	5.92	180	395.854,574 478.716,908	181	395.918,923 478.706,371	65.20 6
181	395.918,923 478.706,371	182	395.939,828 478.708,613	21.02 5	182	395.939,828 478.708,613	183	395.944,291 478.709,092	4.489	183	395.944,291 478.709,092	184	395.945,762 478.709,231	1.478
184	395.945,762 478.709,231	185	395.972,323 478.711,745	26.68	185	395.972,323 478.711,745	186	395.972,911 478.712,122	0.698	186	395.972,911 478.712,122	187	396.001,5 478.730,452	33.96 1
187	396.001,5 478.730,452	188	396.010,826 478.732,89	9.639	188	396.010,826 478.732,89	189	396.012,652 478.727,153	6.021	189	396.012,652 478.727,153	190	396.002,668 478.687,097	41.28 2
190	396.002,668 478.687,097	191	396.000,49 478.678,357	9.007	191	396.000,49 478.678,357	192	396.001,209 478.662,217	16.15 6	192	396.001,209 478.662,217	193	396.009,0 478.641,897	21.76 2
193	396.009,0 478.641,897	194	396.015,68 478.631,444	12.40 5	194	396.015,68 478.631,444	195	396.021,721 478.624,737	9.026	195	396.021,721 478.624,737	196	396.029,752 478.617,829	10.59 3
196	396.029,752 478.617,829	197	396.048,423 478.604,246	23.08 9	197	396.048,423 478.604,246	198	396.070,539 478.584,916	29.37 3	198	396.070,539 478.584,916	199	396.078,678 478.574,931	12.88 2
199	396.078,678 478.574,931	200	396.085,961 478.565,996	11.52 7	200	396.085,961 478.565,996	201	396.093,218 478.554,014	14.00 8	201	396.093,218 478.554,014	202	396.097,54 478.544,89	10.09 6
202	396.097,54 478.544,89	203	396.101,218 478.538,627	7.263	203	396.101,218 478.538,627	204	396.111,394 478.527,113	15.36 6	204	396.111,394 478.527,113	205	396.118,212 478.521,228	9.007
205	396.118,212 478.521,228	206	396.125,729 478.514,633	10.0	206	396.125,729 478.514,633	207	396.129,895 478.511,419	5.262	207	396.129,895 478.511,419	208	396.137,044 478.507,232	8.285
208	396.137,044 478.507,232	209	396.148,738 478.503,435	12.29 5	209	396.148,738 478.503,435	210	396.160,216 478.500,263	11.90 8	210	396.160,216 478.500,263	211	396.166,833 478.497,772	7.07
211	396.166,833 478.497,772	212	396.171,746 478.494,859	5.712	212	396.171,746 478.494,859	213	396.175,255 478.492,275	4.358	213	396.175,255 478.492,275	214	396.177,565 478.489,371	3.711
214	396.177,565 478.489,371	215	396.178,486 478.486,445	3.068	215	396.178,486 478.486,445	216	396.189,484 478.459,47	29.13 1	216	396.189,484 478.459,47	217	396.193,346 478.448,638	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	396.193,346 478.448,638	218	396.197,273 478.433,611	15.53 2	218	396.197,273 478.433,611	219	396.202,291 478.422,566	12.13 1	219	396.202,291 478.422,566	220	396.208,347 478.410,185	13.78 3
220	396.208,347 478.410,185	221	396.212,576 478.400,662	10.42	221	396.212,576 478.400,662	222	396.215,418 478.393,505	7.701	222	396.215,418 478.393,505	223	396.216,297 478.390,954	2.698
223	396.216,297 478.390,954	224	396.217,532 478.384,337	6.731	224	396.217,532 478.384,337	225	396.219,786 478.374,405	10.18 5	225	396.219,786 478.374,405	226	396.222,928 478.359,221	15.50 6
226	396.222,928 478.359,221	227	396.223,101 478.358,384	0.855	227	396.223,101 478.358,384	228	396.225,102 478.350,412	8.219	228	396.225,102 478.350,412	229	396.226,975 478.340,379	10.20 6
229	396.226,975 478.340,379	230	396.230,249 478.321,928	18.73 9	230	396.230,249 478.321,928	231	396.230,746 478.315,592	6.355	231	396.230,746 478.315,592	232	396.233,564 478.297,517	18.29 3
232	396.233,564 478.297,517	233	396.233,979 478.292,472	5.062	233	396.233,979 478.292,472	234	396.234,512 478.288,49	4.018	234	396.234,512 478.288,49	235	396.236,235 478.282,436	6.294
235	396.236,235 478.282,436	236	396.236,665 478.280,815	1.677	236	396.236,665 478.280,815	237	396.236,666 478.280,81	0.005	237	396.236,666 478.280,81	238	396.240,689 478.265,643	15.69 1
238	396.240,689 478.265,643	239	396.242,949 478.256,61	9.311	239	396.242,949 478.256,61	240	396.246,014 478.241,414	15.50 2	240	396.246,014 478.241,414	241	396.246,768 478.236,805	4.67
241	396.246,768 478.236,805	242	396.248,896 478.228,528	8.546	242	396.248,896 478.228,528	243	396.249,914 478.220,968	7.628	243	396.249,914 478.220,968	244	396.251,384 478.213,071	8.033
244	396.251,384 478.213,071	245	396.252,995 478.206,127	7.128	245	396.252,995 478.206,127	246	396.255,021 478.199,037	7.374	246	396.255,021 478.199,037	247	396.257,165 478.190,775	8.536
247	396.257,165 478.190,775	248	396.257,429 478.187,575	3.211	248	396.257,429 478.187,575	249	396.259,887 478.179,707	8.243	249	396.259,887 478.179,707	250	396.263,141 478.168,244	11.91 6
250	396.263,141 478.168,244	251	396.264,477 478.164,838	3.659	251	396.264,477 478.164,838	252	396.265,619 478.150,143	14.73 9	252	396.265,619 478.150,143	253	396.264,145 478.131,38	18.82 1
253	396.264,145 478.131,38	254	396.263,643 478.125,53	5.871	254	396.263,643 478.125,53	255	396.260,817 478.117,668	8.354	255	396.260,817 478.117,668	256	396.259,007 478.108,197	9.642
256	396.259,007 478.108,197	257	396.257,603 478.097,842	10.45	257	396.257,603 478.097,842	258	396.257,456 478.093,314	4.53	258	396.257,456 478.093,314	259	396.258,306 478.087,119	6.253
259	396.258,306 478.087,119	260	396.260,843 478.077,359	10.08 4	260	396.260,843 478.077,359	261	396.263,667 478.061,321	16.28 5	261	396.263,667 478.061,321	262	396.263,809 478.050,542	10.78
262	396.263,809 478.050,542	263	396.265,532 478.035,981	14.66 3	263	396.265,532 478.035,981	264	396.266,34 478.024,009	11.99 9	264	396.266,34 478.024,009	265	396.267,144 478.012,128	11.90 8
265	396.267,144 478.012,128	266	396.266,463 477.990,999	21.14	266	396.266,463 477.990,999	267	396.266,241 477.984,12	6.883	267	396.266,241 477.984,12	268	396.265,246 477.969,747	14.40 7
268	396.265,246 477.969,747	269	396.263,328 477.953,685	16.17 6	269	396.263,328 477.953,685	270	396.261,765 477.949,759	4.226	270	396.261,765 477.949,759	271	396.260,381 477.947,974	2.259
271	396.260,381 477.947,974	272	396.255,796 477.945,459	5.229	272	396.255,796 477.945,459	273	396.247,453 477.939,774	10.09 6	273	396.247,453 477.939,774	274	396.240,805 477.932,478	9.871
274	396.240,805 477.932,478	275	396.238,759 477.929,483	3.627	275	396.238,759 477.929,483	276	396.237,917 477.928,251	1.492	276	396.237,917 477.928,251	277	396.235,114 477.920,683	8.07
277	396.235,114 477.920,683	278	396.232,023 477.912,726	8.536	278	396.232,023 477.912,726	279	396.226,313 477.902,745	11.49 9	279	396.226,313 477.902,745	280	396.220,617 477.895,859	8.937
280	396.220,617 477.895,859	281	396.216,102 477.890,713	6.846	281	396.216,102 477.890,713	282	396.208,226 477.885,914	9.223	282	396.208,226 477.885,914	283	396.201,025 477.882,816	7.839
283	396.201,025 477.882,816	284	396.191,803 477.878,849	10.03 9	284	396.191,803 477.878,849	285	396.182,797 477.876,209	9.385	285	396.182,797 477.876,209	286	396.180,845 477.876,34	1.956
286	396.180,845 477.876,34	287	396.179,306 477.876,961	1.66	287	396.179,306 477.876,961	288	396.177,803 477.877,567	1.621	288	396.177,803 477.877,567	289	396.172,266 477.879,671	5.923
289	396.172,266 477.879,671	290	396.161,875 477.881,303	10.51 8	290	396.161,875 477.881,303	291	396.154,866 477.882,409	7.096	291	396.154,866 477.882,409	292	396.145,707 477.887,645	10.55
292	396.145,707 477.887,645	293	396.141,682 477.892,276	6.136	293	396.141,682 477.892,276	294	396.116,646 477.915,116	33.88 9	294	396.116,646 477.915,116	295	396.113,867 477.917,652	3.762
295	396.113,867 477.917,652	296	396.080,16 477.948,403	45.62 7	296	396.080,16 477.948,403	297	396.073,983 477.953,78	8.189	297	396.073,983 477.953,78	298	396.066,793 477.958,155	8.416
298	396.066,793 477.958,155	299	396.062,644 477.959,192	4.277	299	396.062,644 477.959,192	300	396.056,933 477.957,613	5.925	300	396.056,933 477.957,613	301	396.054,166 477.954,428	4.219
301	396.054,166 477.954,428	302	396.050,962 477.950,739	4.886	302	396.050,962 477.950,739	303	396.044,93 477.942,131	10.51 1	303	396.044,93 477.942,131	304	396.039,792 477.936,036	7.972
304	396.039,792 477.936,036	305	396.032,183 477.929,461	10.05 6	305	396.032,183 477.929,461	306	396.027,144 477.924,42	7.128	306	396.027,144 477.924,42	307	396.023,901 477.920,381	5.18
307	396.023,901 477.920,381	308	396.021,556 477.915,267	5.626	308	396.021,556 477.915,267	309	396.020,666 477.912,148	3.243	309	396.020,666 477.912,148	310	396.020,333 477.908,265	3.897
310	396.020,333 477.908,265	311	396.021,128 477.902,704	5.618	311	396.021,128 477.902,704	312	396.022,971 477.896,347	6.619	312	396.022,971 477.896,347	313	396.025,193 477.890,458	6.294
313	396.025,193 477.890,458	314	396.026,048 477.883,666	6.846	314	396.026,048 477.883,666	315	396.026,482 477.876,019	7.659	315	396.026,482 477.876,019	316	396.025,62 477.867,018	9.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	396.025,62 477.867,018	317	396.024,394 477.862,317	4.858	317	396.024,394 477.862,317	318	396.020,453 477.846,129	16.66 1	318	396.020,453 477.846,129	319	396.018,853 477.841,52	4.879
319	396.018,853 477.841,52	320	396.011,173 477.829,88	13.94 5	320	396.011,173 477.829,88	321	396.001,032 477.820,744	13.64 9	321	396.001,032 477.820,744	322	395.996,205 477.816,364	6.518
322	395.996,205 477.816,364	323	395.992,188 477.812,719	5.424	323	395.992,188 477.812,719	324	395.987,557 477.810,364	5.195	324	395.987,557 477.810,364	325	395.970,567 477.803,533	18.31 2
325	395.970,567 477.803,533	326	395.954,797 477.796,828	17.13 6	326	395.954,797 477.796,828	327	395.953,349 477.796,212	1.574	327	395.953,349 477.796,212	328	395.945,747 477.791,599	8.892
328	395.945,747 477.791,599	329	395.932,1 477.774,706	21.71 7	329	395.932,1 477.774,706	330	395.912,84 477.754,017	28.26 6	330	395.912,84 477.754,017	331	395.905,421 477.729,011	26.08 3
331	395.905,421 477.729,011	332	395.899,385 477.692,297	37.20 7	332	395.899,385 477.692,297	333	395.897,067 477.685,266	7.403	333	395.897,067 477.685,266	334	395.896,057 477.679,814	5.545
334	395.896,057 477.679,814	335	395.895,483 477.677,779	2.114	335	395.895,483 477.677,779	336	395.891,556 477.671,878	7.088	336	395.891,556 477.671,878	337	395.887,527 477.664,925	8.036
337	395.887,527 477.664,925	338	395.885,031 477.661,868	3.947	338	395.885,031 477.661,868	339	395.883,017 477.660,257	2.579	339	395.883,017 477.660,257	340	395.875,265 477.655,92	8.883
340	395.875,265 477.655,92	341	395.859,892 477.650,422	16.32 7	341	395.859,892 477.650,422	342	395.856,499 477.649,49	3.519	342	395.856,499 477.649,49	343	395.849,591 477.647,594	7.163
343	395.849,591 477.647,594	344	395.840,596 477.646,388	9.075	344	395.840,596 477.646,388	345	395.824,162 477.645,435	16.46 2	345	395.824,162 477.645,435	346	395.807,464 477.645,969	16.70 7
346	395.807,464 477.645,969	347	395.794,775 477.647,198	12.74 8	347	395.794,775 477.647,198	348	395.786,388 477.647,663	8.4	348	395.786,388 477.647,663	349	395.767,477 477.648,049	18.91 5
349	395.767,477 477.648,049	350	395.760,324 477.648,08	7.153	350	395.760,324 477.648,08	351	395.755,937 477.648,099	4.387	351	395.755,937 477.648,099	352	395.750,009 477.648,125	5.928
352	395.750,009 477.648,125	353	395.735,403 477.647,459	14.62 1	353	395.735,403 477.647,459	354	395.720,422 477.644,55	15.26 1	354	395.720,422 477.644,55	355	395.720,417 477.644,548	0.005
355	395.720,417 477.644,548	356	395.715,024 477.642,437	5.791	356	395.715,024 477.642,437	357	395.700,684 477.634,937	16.18 3	357	395.700,684 477.634,937	358	395.687,421 477.628,751	14.63 5
358	395.687,421 477.628,751	359	395.677,147 477.623,529	11.52 5	359	395.677,147 477.623,529	360	395.665,072 477.617,523	13.48 6	360	395.665,072 477.617,523	361	395.661,358 477.615,806	4.092
361	395.661,358 477.615,806	1	395.661,052 477.610,962	4.854										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

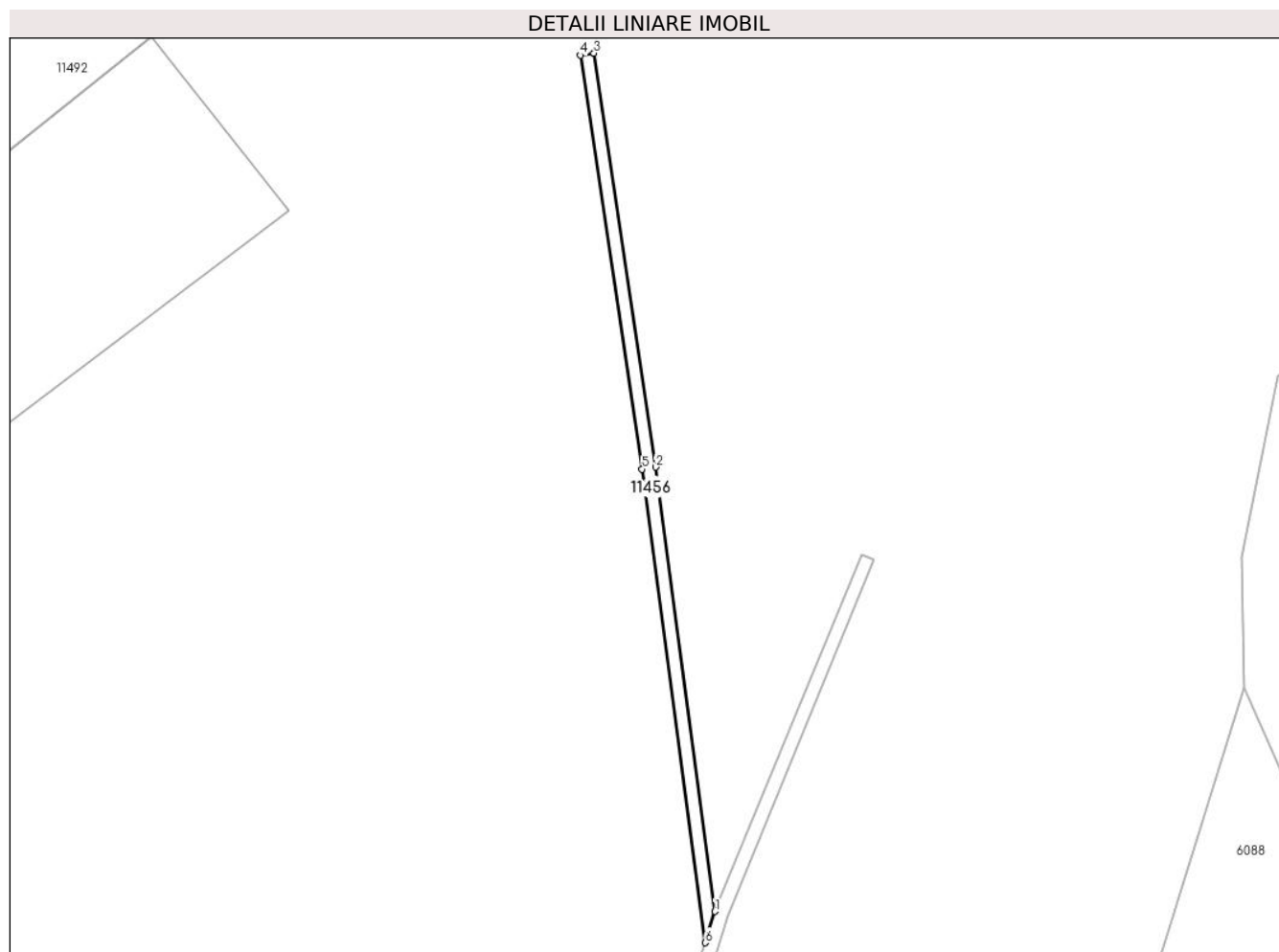
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	16	34	2232/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.067,708 474.749,67	2	397.065,542 474.765,894	16.368
2	397.065,542 474.765,894	3	397.063,288 474.781,011	15.284
3	397.063,288 474.781,011	4	397.062,794 474.780,937	0.5
4	397.062,794 474.780,937	5	397.065,047 474.765,824	15.28
5	397.065,047 474.765,824	6	397.067,357 474.748,527	17.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.067,357 474.748,527	1	397.067,708 474.749,67	1.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5542 Jina
Nr. topografic:2905

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100327	10.795	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100327-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3391 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 172, din 14/04/2010 emis de NP AVRAM ADRIANA (act de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHU MIRON	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHU MIRON	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

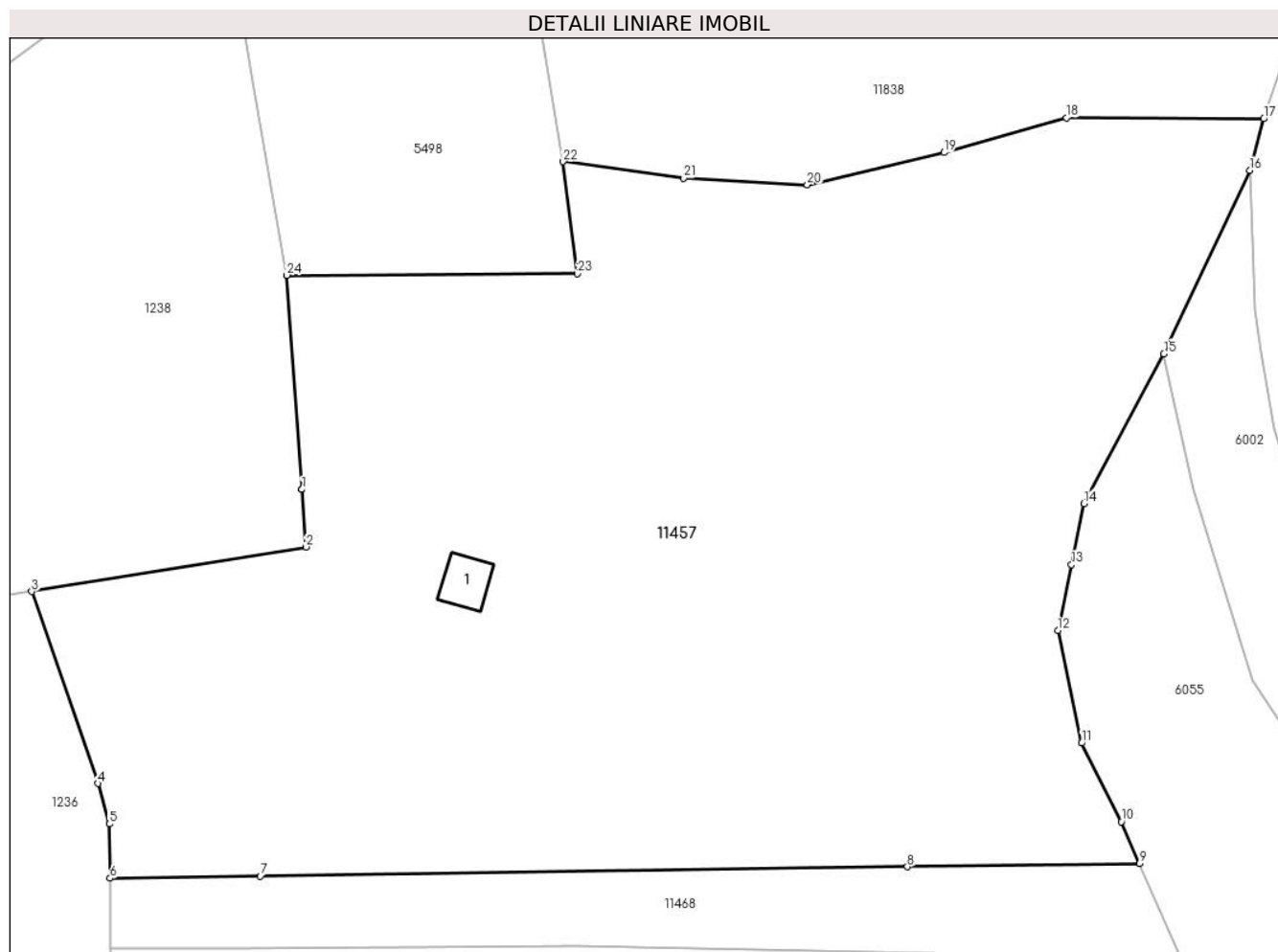
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100327	10.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.235	27	2028/251	2905	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.138	27	2028/251	2905	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	299	27	2028/251	2905	
4	curti constructii	NU	123	27	2028/251	2905	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100327-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.065,029 475.376,994	2	397.065,56 475.369,474	7.539
3	397.029,688 475.363,646	4	397.038,341 475.338,562	26.535
5	397.039,858 475.333,275	6	397.039,933 475.326,182	7.093
7	397.059,606 475.326,468	8	397.144,196 475.327,697	84.599
9	397.174,562 475.328,138	10	397.172,167 475.333,567	5.934
11	397.166,971 475.343,845	12	397.163,877 475.358,556	15.033
13	397.165,641 475.367,143	14	397.167,282 475.375,135	8.159
15	397.177,727 475.394,71	16	397.188,962 475.418,648	26.443
17	397.190,78 475.425,403	18	397.164,976 475.425,551	25.804
19	397.148,971 475.420,993	20	397.131,119 475.416,795	18.339
21	397.114,93 475.417,655	22	397.099,194 475.419,809	15.883
23	397.101,043 475.405,172	24	397.063,053 475.404,969	37.991
25	397.065,029 475.376,999	1	397.065,029 475.376,994	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.065,56 475.369,474	3	397.029,688 475.363,646	36.342
4	397.038,341 475.338,562	5	397.039,858 475.333,275	5.5
6	397.039,933 475.326,182	7	397.059,606 475.326,468	19.675
8	397.144,196 475.327,697	9	397.174,562 475.328,138	30.369
10	397.172,167 475.333,567	11	397.166,971 475.343,845	11.517
12	397.163,877 475.358,556	13	397.165,641 475.367,143	8.766
14	397.167,282 475.375,135	15	397.177,727 475.394,71	22.187
16	397.188,962 475.418,648	17	397.190,78 475.425,403	6.995
18	397.164,976 475.425,551	19	397.148,971 475.420,993	16.641
20	397.131,119 475.416,795	21	397.114,93 475.417,655	16.212
22	397.099,194 475.419,809	23	397.101,043 475.405,172	14.753
24	397.063,053 475.404,969	25	397.065,029 475.376,999	28.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3550 JINA

Nr. topografic:2894/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104182	1.876	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15625 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102086/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 935 din 28/04/1916; (provenita din conversia CF 3550Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 151, din 16/04/2018 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (DEFINITIVA SI IREVOCABILA LA DATA DE 29.05.2018, IN DOSAR NR. 933/294/2017);		
B3	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 151/2018, definitiva si irevocabila la data de 29.05.2018, pronuntata de Judecatoria Saliste, avand ca obiect dezmembrare si uzucapiune <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102086/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 7370 din 05/06/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

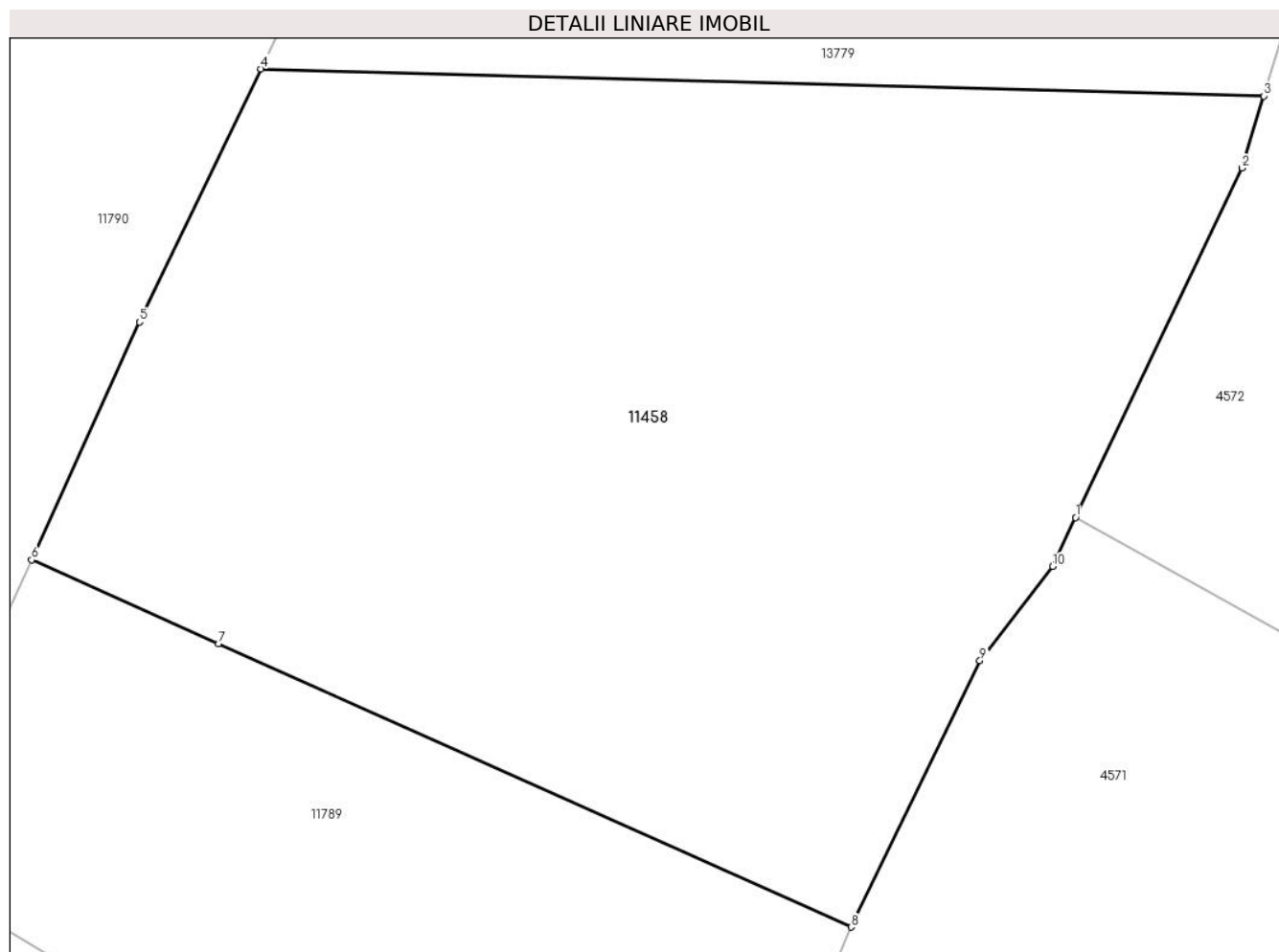
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104182	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.876	27	2028/247	2894/3	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.967,227 475.628,577	2	396.976,0 475.647,0	20.405
2	396.976,0 475.647,0	3	396.977,149 475.650,797	3.967
3	396.977,149 475.650,797	4	396.924,254 475.652,232	52.914
4	396.924,254 475.652,232	5	396.917,855 475.638,882	14.804
5	396.917,855 475.638,882	6	396.912,157 475.626,349	13.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.912,157 475.626,349	7	396.922,014 475.621,931	10.802
7	396.922,014 475.621,931	8	396.955,374 475.606,983	36.556
8	396.955,374 475.606,983	9	396.962,179 475.621,037	15.615
9	396.962,179 475.621,037	10	396.966,0 475.626,0	6.263
10	396.966,0 475.626,0	1	396.967,227 475.628,577	2.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.347	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

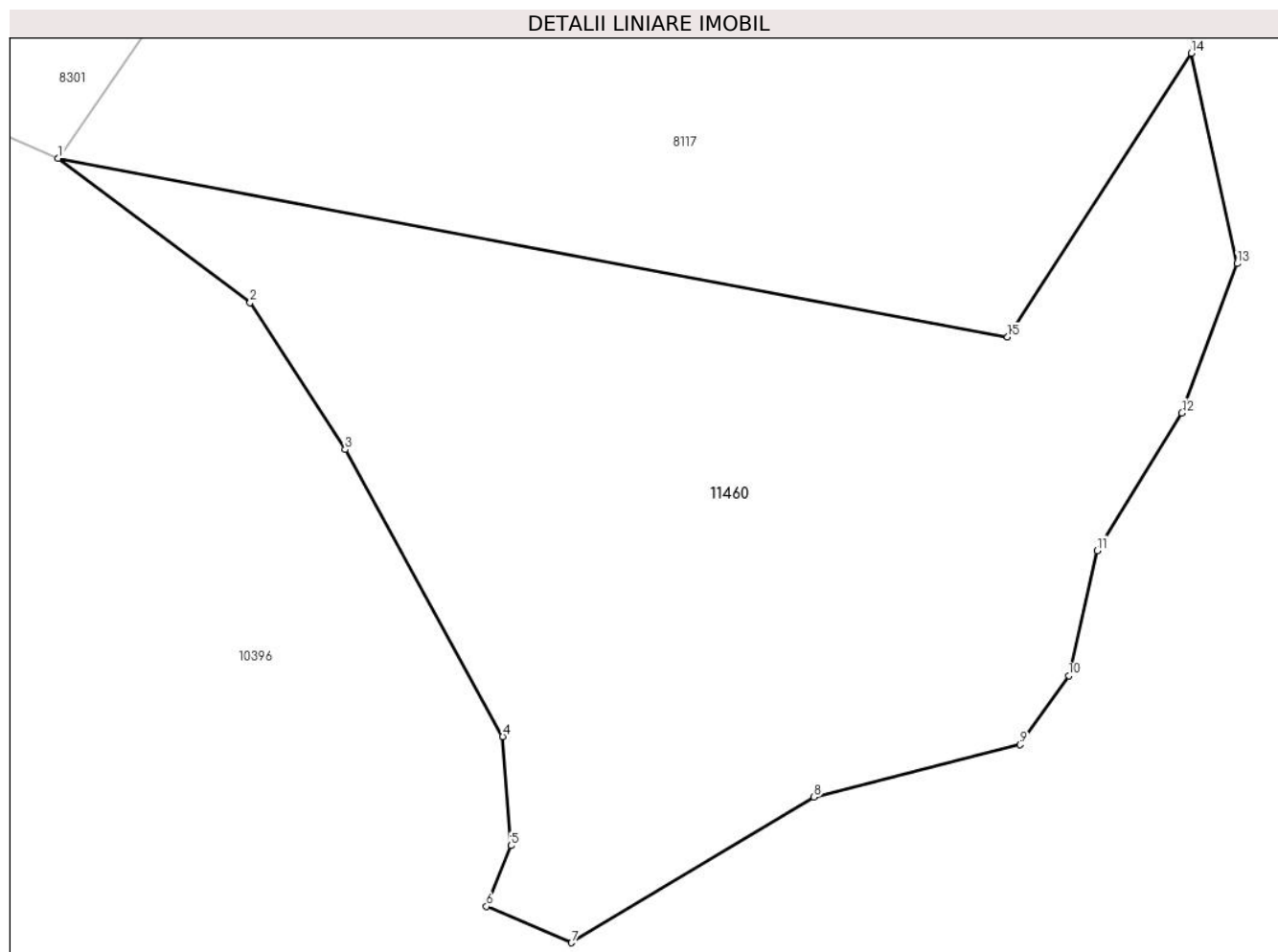
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.347	34	2225/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.586,572 474.506,675	2	396.597,191 474.498,69	13.286
2	396.597,191 474.498,69	3	396.602,453 474.490,576	9.671
3	396.602,453 474.490,576	4	396.611,177 474.474,701	18.114
4	396.611,177 474.474,701	5	396.611,625 474.468,665	6.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.611,625 474.468,665	6	396.610,282 474.465,311	3.613
6	396.610,282 474.465,311	7	396.614,98 474.463,299	5.111
7	396.614,98 474.463,299	8	396.628,401 474.471,348	15.65
8	396.628,401 474.471,348	9	396.639,809 474.474,255	11.773
9	396.639,809 474.474,255	10	396.642,492 474.478,056	4.653
10	396.642,492 474.478,056	11	396.644,059 474.484,986	7.105
11	396.644,059 474.484,986	12	396.648,757 474.492,589	8.937
12	396.648,757 474.492,589	13	396.651,816 474.500,855	8.814
13	396.651,816 474.500,855	14	396.649,274 474.512,485	11.905
14	396.649,274 474.512,485	15	396.639,114 474.496,789	18.697
15	396.639,114 474.496,789	1	396.586,572 474.506,675	53.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.589	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

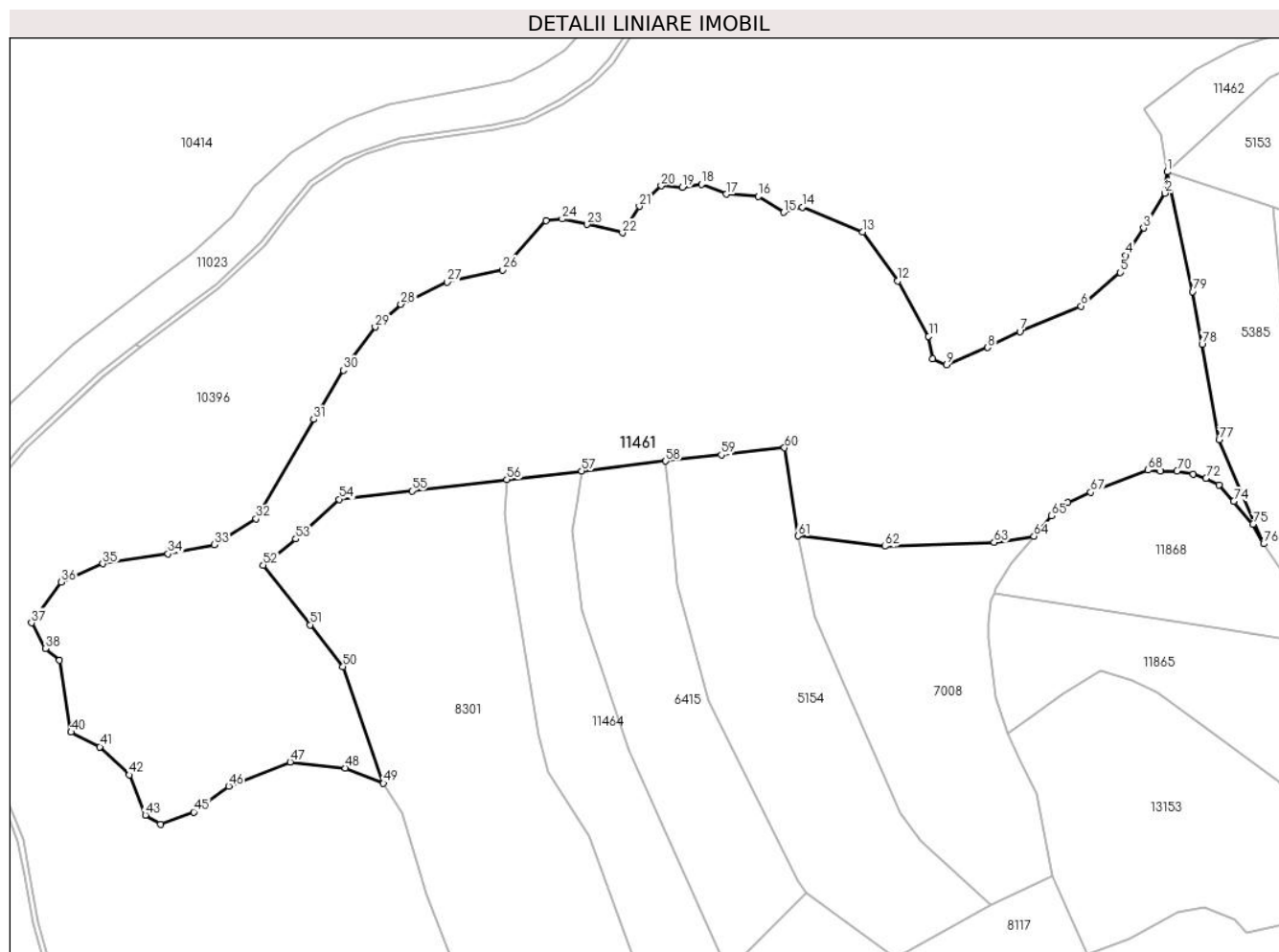
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	23.589	34	2224,2225 /15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.719,364 474.822,161	2	396.718,694 474.815,902	6.295	2	396.718,694 474.815,902	3	396.712,43 474.805,617	12.04 2	3	396.712,43 474.805,617	4	396.707,062 474.797,568	9.675
4	396.707,062 474.797,568	5	396.705,458 474.792,55	5.268	5	396.705,458 474.792,55	6	396.693,924 474.782,588	15.24 1	6	396.693,924 474.782,588	7	396.675,911 474.775,068	19.52
7	396.675,911 474.775,068	8	396.666,397 474.770,384	10.60 5	8	396.666,397 474.770,384	9	396.654,233 474.765,272	13.19 5	9	396.654,233 474.765,272	10	396.650,207 474.767,061	4.406
10	396.650,207 474.767,061	11	396.648,978 474.773,708	6.76	11	396.648,978 474.773,708	12	396.639,867 474.789,991	18.65 9	12	396.639,867 474.789,991	13	396.629,487 474.804,512	17.84 9
13	396.629,487 474.804,512	14	396.611,733 474.811,778	19.18 3	14	396.611,733 474.811,778	15	396.606,238 474.810,247	5.704	15	396.606,238 474.810,247	16	396.598,712 474.814,914	8.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.598,712 474.814,914	17	396.589,299 474.815,603	9.438	17	396.589,299 474.815,603	18	396.581,917 474.818,51	7.934	18	396.581,917 474.818,51	19	396.576,274 474.817,658	5.707
19	396.576,274 474.817,658	20	396.570,062 474.818,063	6.225	20	396.570,062 474.818,063	21	396.563,576 474.812,026	8.861	21	396.563,576 474.812,026	22	396.558,654 474.804,201	9.244
22	396.558,654 474.804,201	23	396.548,124 474.806,674	10.816	23	396.548,124 474.806,674	24	396.540,844 474.808,277	7.454	24	396.540,844 474.808,277	25	396.536,062 474.807,778	4.808
25	396.536,062 474.807,778	26	396.523,313 474.793,245	19.332	26	396.523,313 474.793,245	27	396.506,916 474.789,625	16.792	27	396.506,916 474.789,625	28	396.493,271 474.783,142	15.107
28	396.493,271 474.783,142	29	396.485,666 474.776,434	10.141	29	396.485,666 474.776,434	30	396.476,27 474.763,69	15.833	30	396.476,27 474.763,69	31	396.467,547 474.749,157	16.95
31	396.467,547 474.749,157	32	396.450,547 474.719,867	33.866	32	396.450,547 474.719,867	33	396.438,184 474.712,214	14.54	33	396.438,184 474.712,214	34	396.424,539 474.709,531	13.906
34	396.424,539 474.709,531	35	396.405,304 474.706,625	19.453	35	396.405,304 474.706,625	36	396.393,001 474.701,259	13.422	36	396.393,001 474.701,259	37	396.384,276 474.689,186	14.896
37	396.384,276 474.689,186	38	396.388,304 474.681,583	8.604	38	396.388,304 474.681,583	39	396.392,553 474.678,23	5.413	39	396.392,553 474.678,23	40	396.395,908 474.656,989	21.504
40	396.395,908 474.656,989	41	396.404,411 474.652,663	9.54	41	396.404,411 474.652,663	42	396.413,135 474.644,39	12.023	42	396.413,135 474.644,39	43	396.417,832 474.632,54	12.747
43	396.417,832 474.632,54	44	396.422,306 474.629,857	5.217	44	396.422,306 474.629,857	45	396.432,148 474.633,434	10.472	45	396.432,148 474.633,434	46	396.442,438 474.641,036	12.794
46	396.442,438 474.641,036	47	396.460,556 474.648,191	19.48	47	396.460,556 474.648,191	48	396.476,886 474.646,402	16.428	48	396.476,886 474.646,402	49	396.488,071 474.641,93	12.046
49	396.488,071 474.641,93	50	396.476,178 474.676,309	36.378	50	396.476,178 474.676,309	51	396.466,49 474.688,618	15.664	51	396.466,49 474.688,618	52	396.452,638 474.706,217	22.396
52	396.452,638 474.706,217	53	396.462,239 474.713,941	12.322	53	396.462,239 474.713,941	54	396.475,061 474.725,626	17.348	54	396.475,061 474.725,626	55	396.496,486 474.728,133	21.571
55	396.496,486 474.728,133	56	396.524,536 474.731,415	28.241	56	396.524,536 474.731,415	57	396.546,597 474.733,996	22.211	57	396.546,597 474.733,996	58	396.571,353 474.736,893	24.925
58	396.571,353 474.736,893	59	396.587,798 474.738,73	16.547	59	396.587,798 474.738,73	60	396.606,447 474.740,813	18.765	60	396.606,447 474.740,813	61	396.610,394 474.714,826	26.285
61	396.610,394 474.714,826	62	396.636,028 474.711,768	25.816	62	396.636,028 474.711,768	63	396.668,322 474.712,906	32.314	63	396.668,322 474.712,906	64	396.680,064 474.714,715	11.881
64	396.680,064 474.714,715	65	396.685,276 474.720,778	7.995	65	396.685,276 474.720,778	66	396.689,944 474.724,698	6.096	66	396.689,944 474.724,698	67	396.696,781 474.727,717	7.474
67	396.696,781 474.727,717	68	396.713,75 474.734,236	18.178	68	396.713,75 474.734,236	69	396.717,384 474.734,005	3.641	69	396.717,384 474.734,005	70	396.722,241 474.733,92	4.858
70	396.722,241 474.733,92	71	396.726,972 474.732,999	4.82	71	396.726,972 474.732,999	72	396.730,838 474.731,832	4.038	72	396.730,838 474.731,832	73	396.734,6 474.729,87	4.243
73	396.734,6 474.729,87	74	396.738,983 474.725,009	6.545	74	396.738,983 474.725,009	75	396.744,663 474.718,234	8.841	75	396.744,663 474.718,234	76	396.747,854 474.712,48	6.58
76	396.747,854 474.712,48	77	396.734,665 474.743,158	33.393	77	396.734,665 474.743,158	78	396.729,664 474.771,246	28.53	78	396.729,664 474.771,246	79	396.726,881 474.786,877	15.877
79	396.726,881 474.786,877	1	396.719,364 474.822,161	36.076										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1027 JINA

Nr. topografic:3021

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96 / 22/01/1996		
Act Notarial nr. 13, din 01/01/1995 emis de BNP DRAGOMIR N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA ILEANA <i>OBSERVATII: ,pozitie preluată din CF 1027 Jina</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

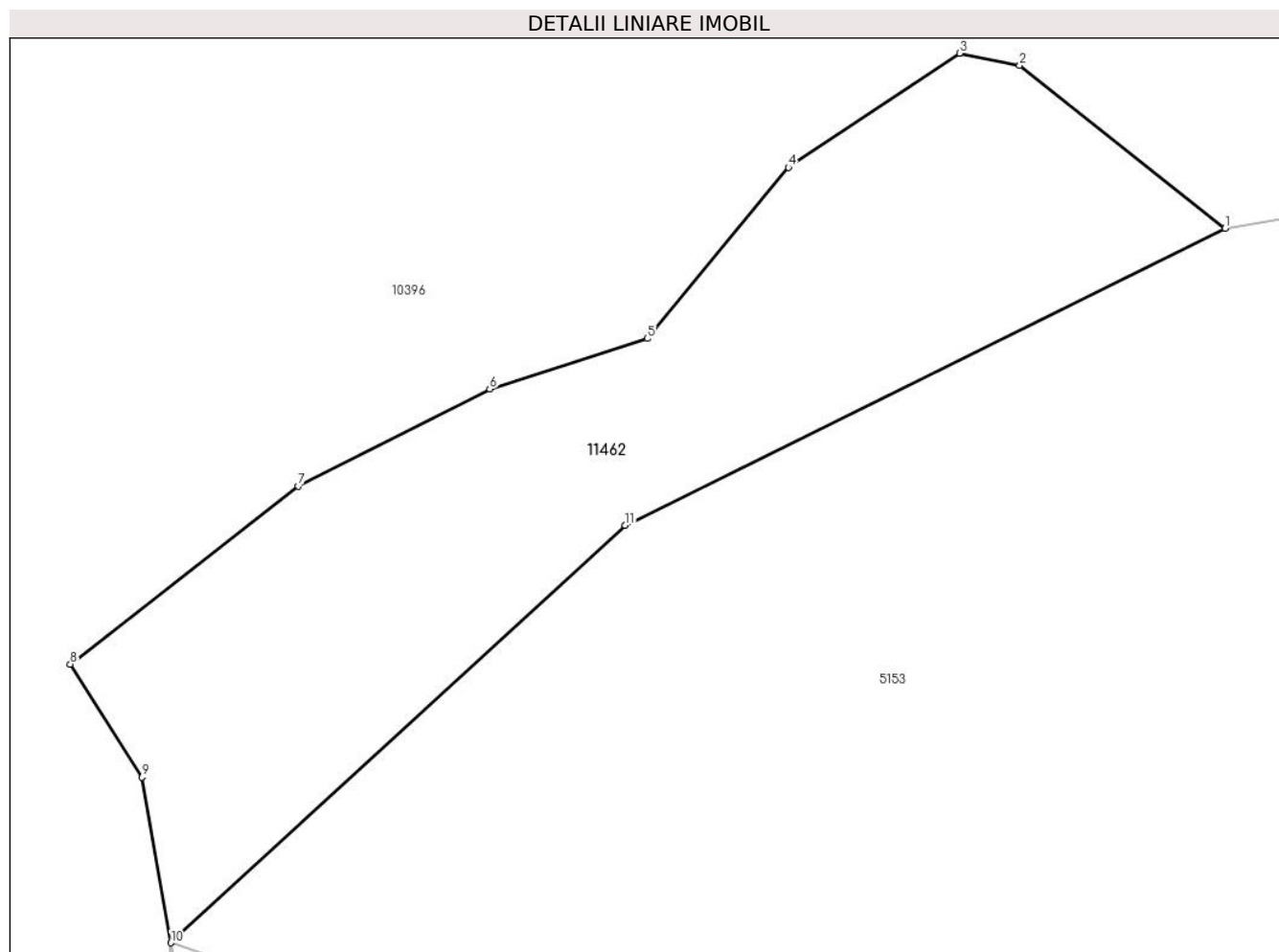
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.224	34	2225/11	3021	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.789,638 474.869,753	2	396.775,939 474.880,595	17.47
2	396.775,939 474.880,595	3	396.771,93 474.881,412	4.091
3	396.771,93 474.881,412	4	396.760,522 474.873,81	13.709
4	396.760,522 474.873,81	5	396.751,128 474.862,407	14.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.751,128 474.862,407	6	396.740,614 474.859,054	11.036
6	396.740,614 474.859,054	7	396.727,866 474.852,569	14.303
7	396.727,866 474.852,569	8	396.712,654 474.840,72	19.282
8	396.712,654 474.840,72	9	396.717,434 474.833,181	8.927
9	396.717,434 474.833,181	10	396.719,364 474.822,161	11.188
10	396.719,364 474.822,161	11	396.749,656 474.849,963	41.116
11	396.749,656 474.849,963	1	396.789,638 474.869,753	44.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15039, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 210 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

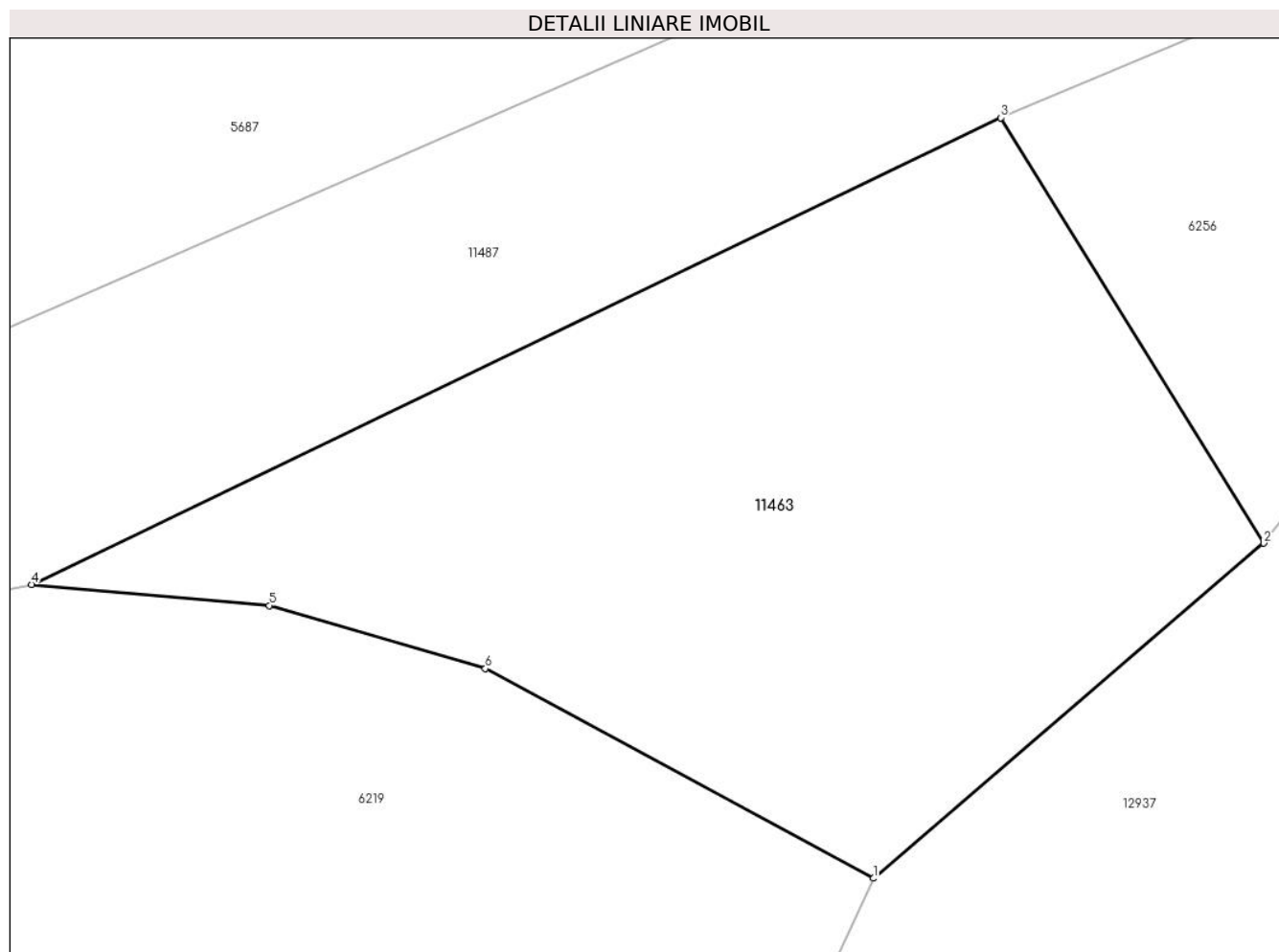
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	210	27	1957/1, 1958/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.582,647 475.173,732	2	397.591,276 475.181,136	11.37
2	397.591,276 475.181,136	3	397.585,462 475.190,533	11.05
3	397.585,462 475.190,533	4	397.564,041 475.180,224	23.773
4	397.564,041 475.180,224	5	397.569,297 475.179,758	5.277
5	397.569,297 475.179,758	6	397.574,072 475.178,364	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.574,072 475.178,364	1	397.582,647 475.173,732	9.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.291	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

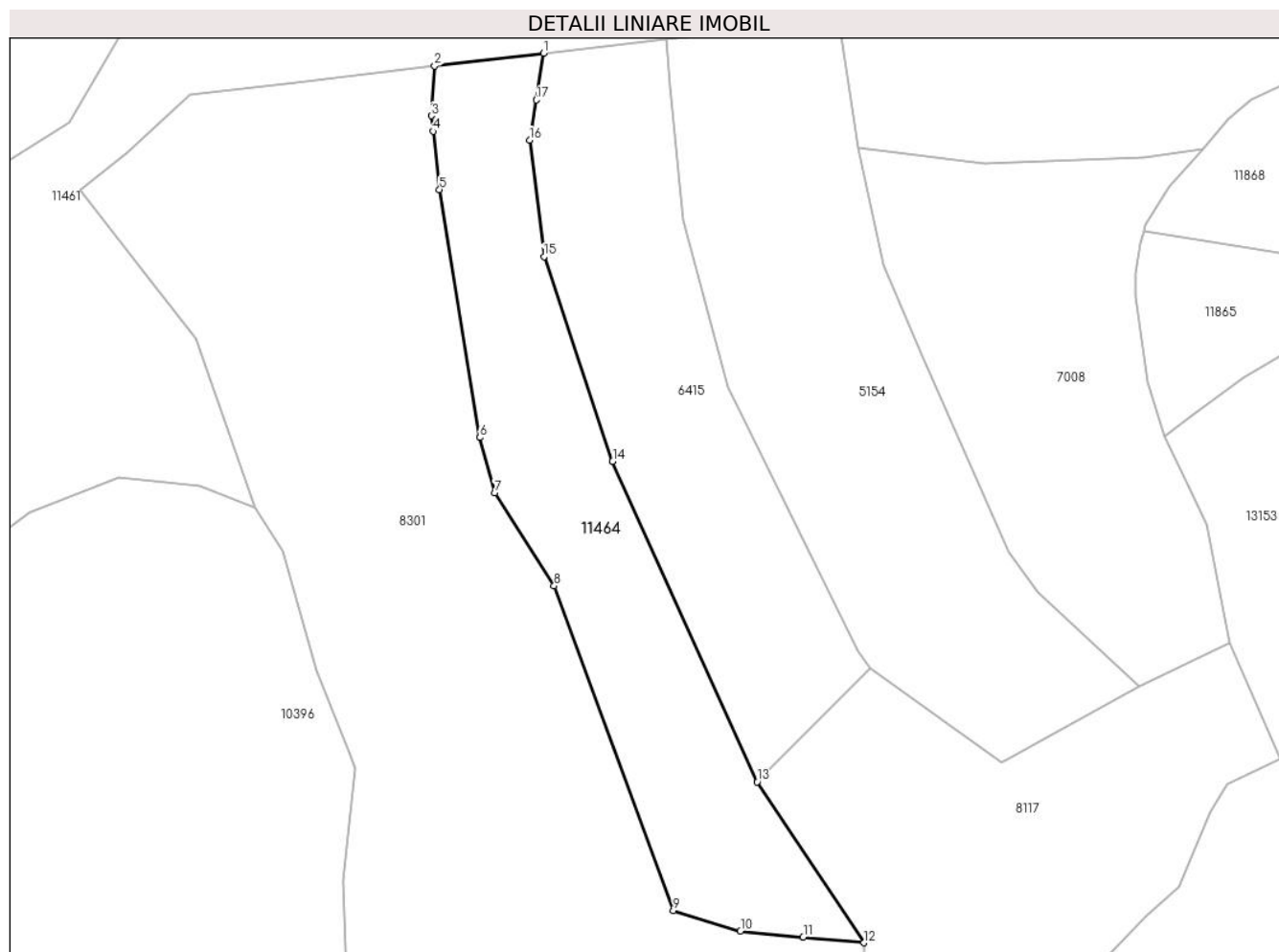
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.047	34	2225/10	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	244	34	2225/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.546,597 474.733,996	2	396.524,536 474.731,415	22.211
2	396.524,536 474.731,415	3	396.523,88 474.721,334	10.102
3	396.523,88 474.721,334	4	396.524,223 474.718,194	3.159
4	396.524,223 474.718,194	5	396.525,511 474.706,391	11.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.525,511 474.706,391	6	396.533,714 474.656,224	50.833
6	396.533,714 474.656,224	7	396.536,742 474.645,024	11.602
7	396.536,742 474.645,024	8	396.548,734 474.626,19	22.328
8	396.548,734 474.626,19	9	396.572,876 474.560,462	70.021
9	396.572,876 474.560,462	10	396.586,465 474.556,313	14.208
10	396.586,465 474.556,313	11	396.599,188 474.555,122	12.779
11	396.599,188 474.555,122	12	396.611,473 474.553,948	12.341
12	396.611,473 474.553,948	13	396.589,876 474.586,503	39.067
13	396.589,876 474.586,503	14	396.560,564 474.651,423	71.231
14	396.560,564 474.651,423	15	396.546,686 474.692,818	43.659
15	396.546,686 474.692,818	16	396.543,779 474.716,395	23.756
16	396.543,779 474.716,395	17	396.545,084 474.724,546	8.255
17	396.545,084 474.724,546	1	396.546,597 474.733,996	9.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

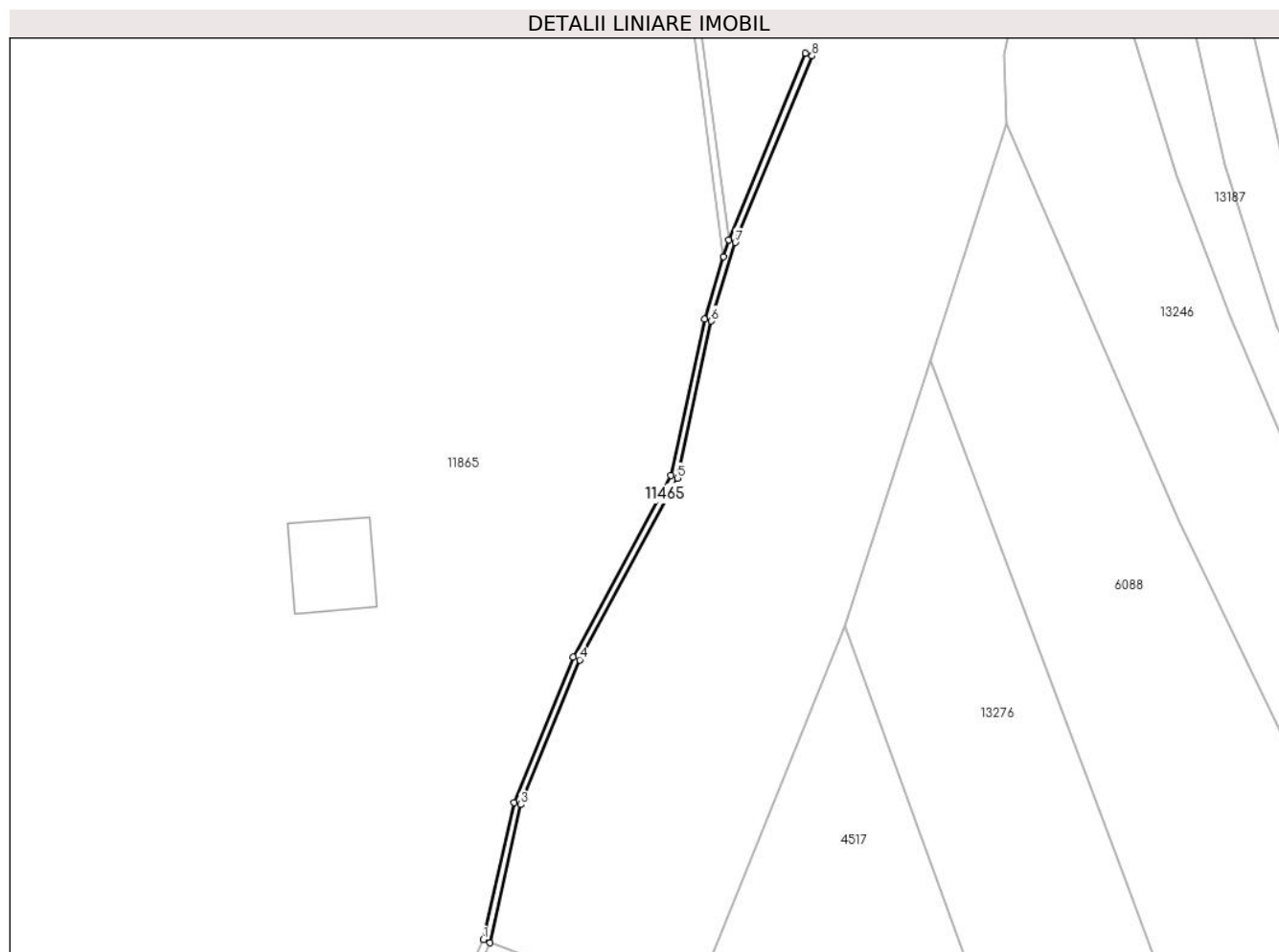
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	33	34	2232/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.050,595 474.700,903	2	397.051,048 474.700,692	0.5
2	397.051,048 474.700,692	3	397.053,21 474.710,329	9.877
3	397.053,21 474.710,329	4	397.057,314 474.720,412	10.886
4	397.057,314 474.720,412	5	397.064,152 474.733,083	14.398
5	397.064,152 474.733,083	6	397.066,497 474.744,035	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.066,497 474.744,035	7	397.068,18 474.749,501	5.719
7	397.068,18 474.749,501	8	397.073,522 474.762,508	14.061
8	397.073,522 474.762,508	9	397.073,059 474.762,697	0.5
9	397.073,059 474.762,697	10	397.067,708 474.749,67	14.083
10	397.067,708 474.749,67	11	397.067,357 474.748,527	1.196
11	397.067,357 474.748,527	12	397.066,013 474.744,161	4.568
12	397.066,013 474.744,161	13	397.063,678 474.733,258	11.15
13	397.063,678 474.733,258	14	397.056,862 474.720,625	14.354
14	397.056,862 474.720,625	15	397.052,731 474.710,479	10.955
15	397.052,731 474.710,479	1	397.050,595 474.700,903	9.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4016Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2892/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102802	Din acte: 10.597 Masurata: 1.310	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102802 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
85 / 21/01/1926		
Act Notarial nr. -, din 21/01/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BUDRALA IOAN	A1
165 / 29/01/1997		
Act Notarial nr. 135, din 23/12/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BUDRALA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14499, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1310 mp in favoarea lui 1) USCATU DUMITRU 2) USCATU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

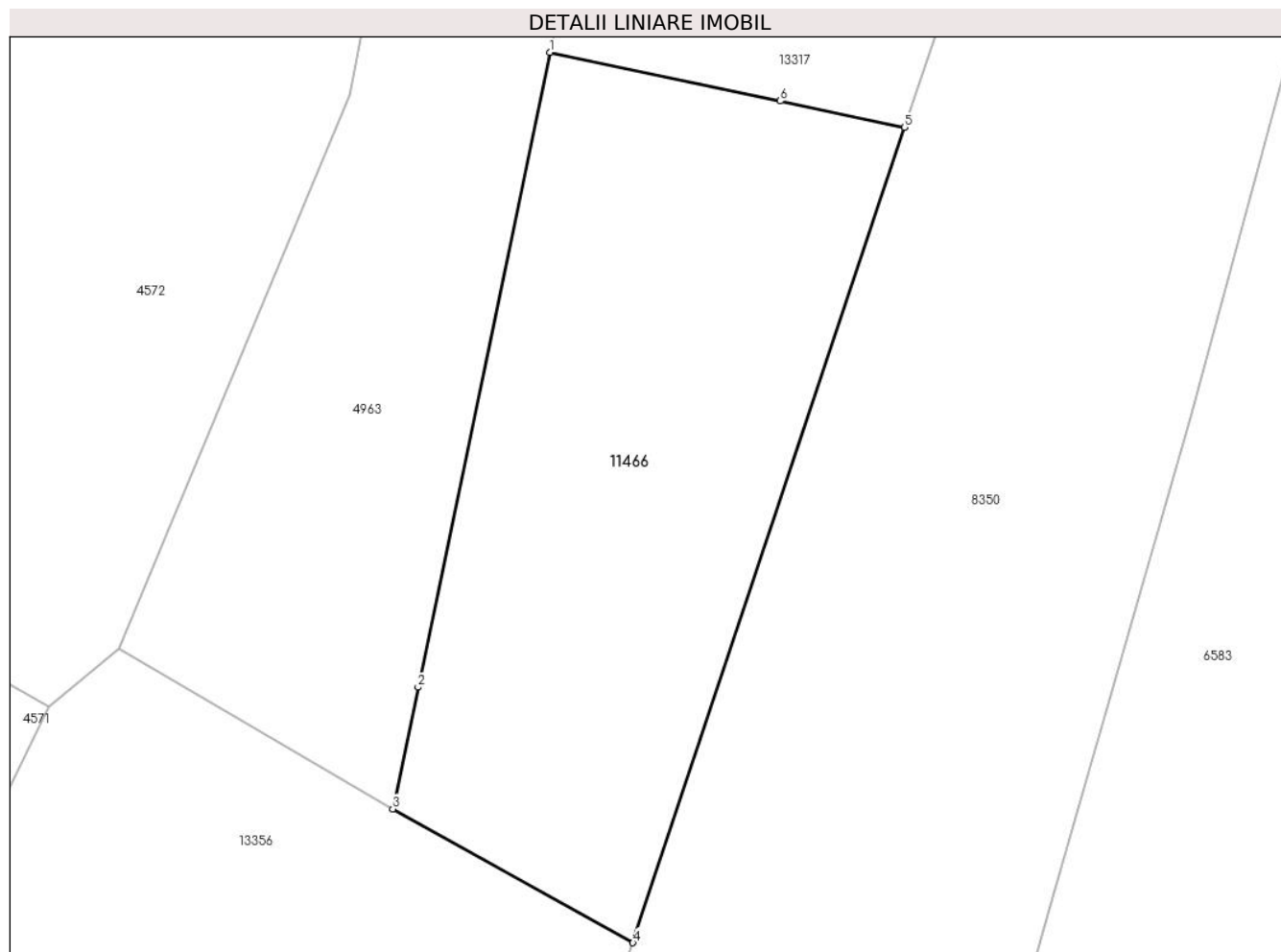
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102802	Din acte: 10.597 Masurata: 1.310	; PARTIAL CF 102802 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.310	27	2028/301	parte din nr. top 2892/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.022,545 475.664,495	2	397.013,121 475.619,095	46.368
2	397.013,121 475.619,095	3	397.011,314 475.610,388	8.893
3	397.011,314 475.610,388	4	397.028,487 475.600,816	19.66
4	397.028,487 475.600,816	5	397.047,913 475.659,133	61.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.047,913 475.659,133	6	397.039,022 475.661,012	9.087
6	397.039,022 475.661,012	1	397.022,545 475.664,495	16.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.841	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

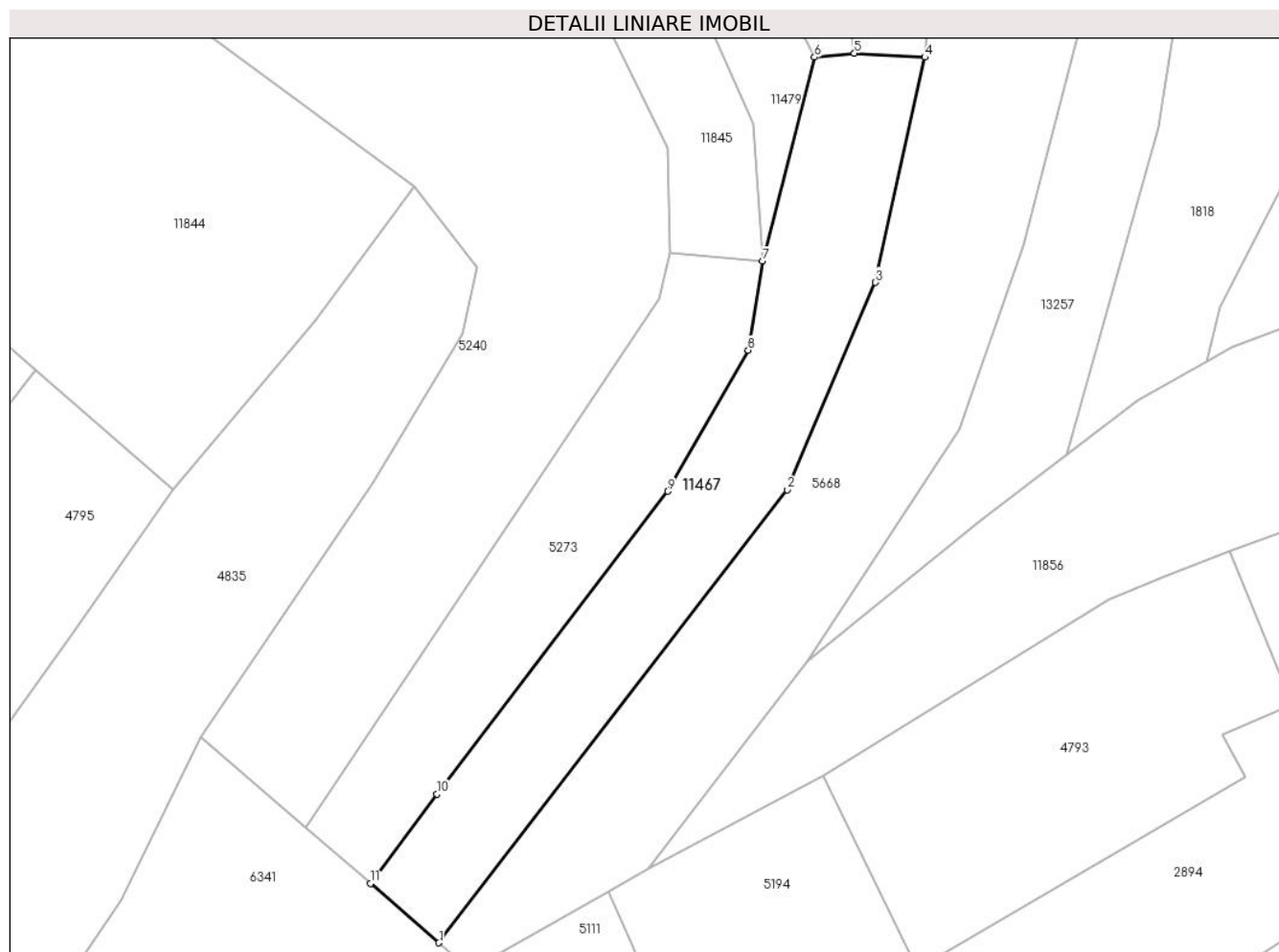
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.841	27	2028/257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.335,148 475.268,077	2	397.382,977 475.330,275	78.461
2	397.382,977 475.330,275	3	397.395,098 475.358,748	30.946
3	397.395,098 475.358,748	4	397.401,914 475.389,652	31.647
4	397.401,914 475.389,652	5	397.392,234 475.390,203	9.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.392,234 475.390,203	6	397.386,753 475.389,669	5.507
6	397.386,753 475.389,669	7	397.379,642 475.361,669	28.889
7	397.379,642 475.361,669	8	397.377,636 475.349,446	12.387
8	397.377,636 475.349,446	9	397.366,613 475.330,065	22.296
9	397.366,613 475.330,065	10	397.334,881 475.288,503	52.291
10	397.334,881 475.288,503	11	397.325,745 475.276,219	15.309
11	397.325,745 475.276,219	1	397.335,148 475.268,077	12.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.178	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16119, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4178 mp in favoarea lui 1) MIHU MIRON	A1

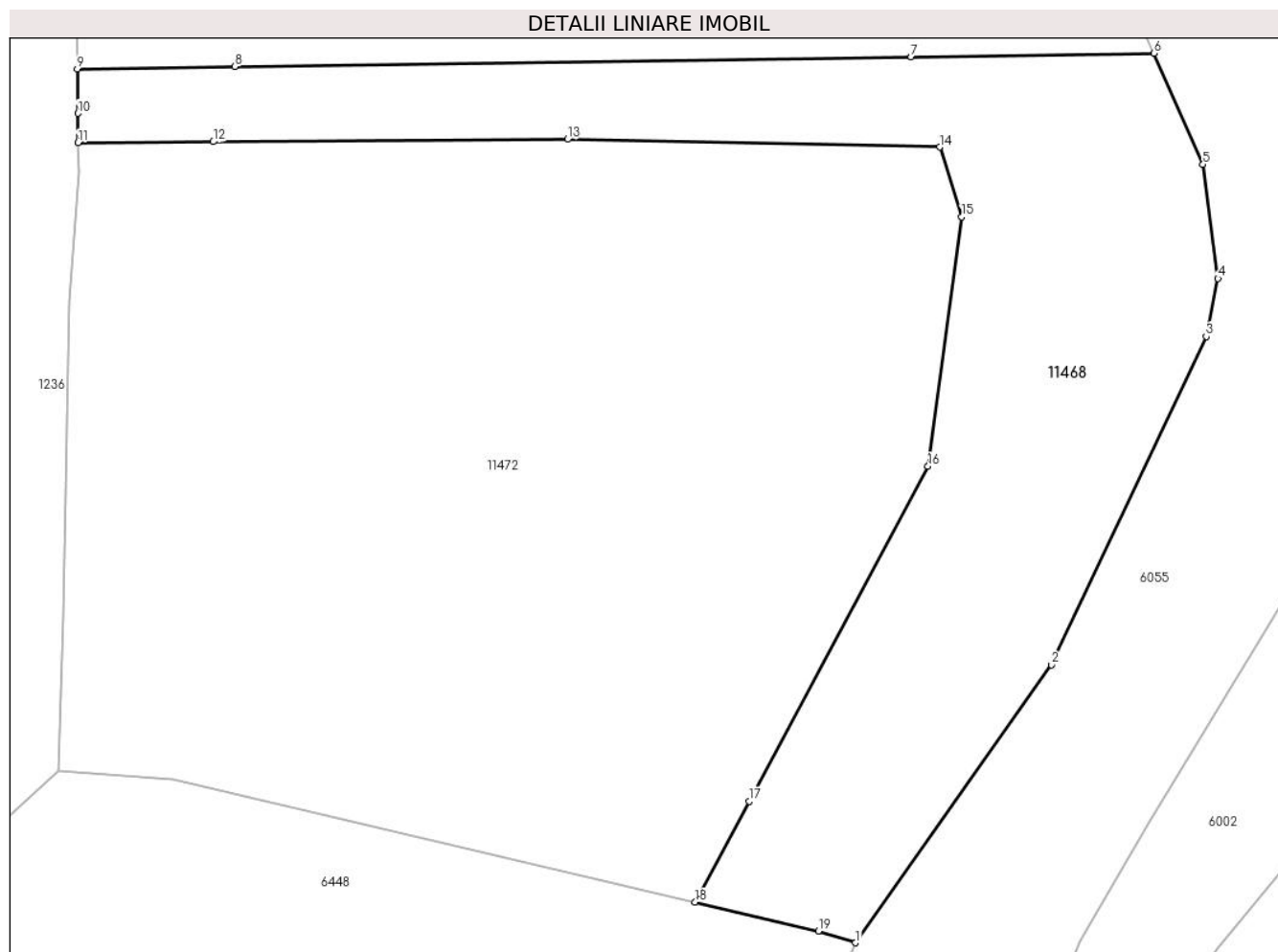
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.130	27	2028/296	-	
2	faneata	NU	878	27	2028/296	-	
3	faneata	NU	170	27	2028/296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.137,236 475.216,988	2	397.161,725 475.251,734	42.509
2	397.161,725 475.251,734	3	397.181,093 475.292,749	45.358
3	397.181,093 475.292,749	4	397.182,56 475.300,002	7.4
4	397.182,56 475.300,002	5	397.180,688 475.314,245	14.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.180,688 475.314,245	6	397.174,562 475.328,138	15.184
6	397.174,562 475.328,138	7	397.144,196 475.327,697	30.369
7	397.144,196 475.327,697	8	397.059,606 475.326,468	84.599
8	397.059,606 475.326,468	9	397.039,933 475.326,182	19.675
9	397.039,933 475.326,182	10	397.039,991 475.320,622	5.56
10	397.039,991 475.320,622	11	397.040,03 475.316,953	3.669
11	397.040,03 475.316,953	12	397.056,899 475.317,075	16.869
12	397.056,899 475.317,075	13	397.101,231 475.317,394	44.333
13	397.101,231 475.317,394	14	397.147,766 475.316,406	46.545
14	397.147,766 475.316,406	15	397.150,517 475.307,705	9.126
15	397.150,517 475.307,705	16	397.146,291 475.276,532	31.458
16	397.146,291 475.276,532	17	397.123,923 475.234,644	47.486
17	397.123,923 475.234,644	18	397.117,204 475.222,061	14.265
18	397.117,204 475.222,061	19	397.132,591 475.218,463	15.802
19	397.132,591 475.218,463	1	397.137,236 475.216,988	4.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.662	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

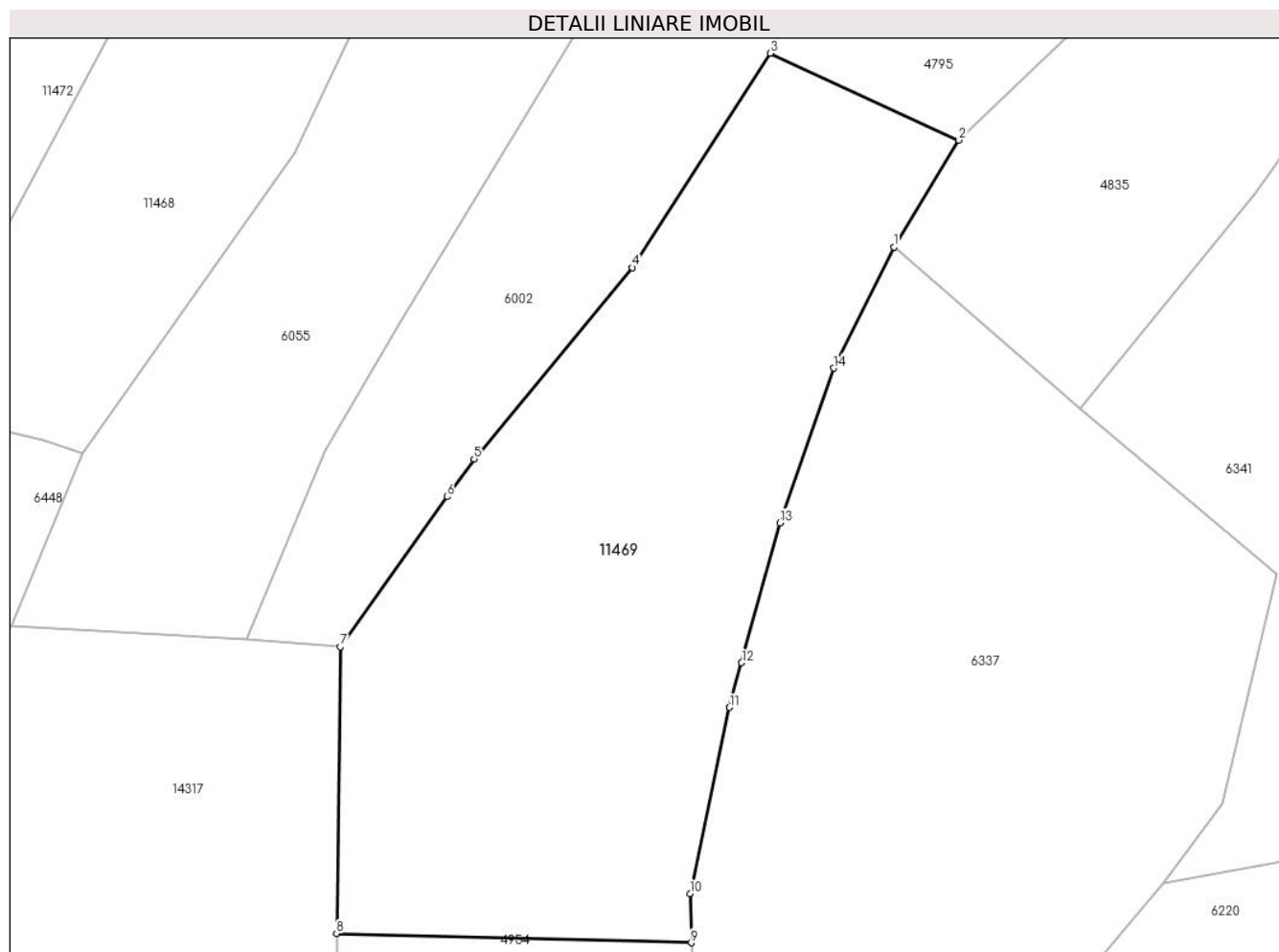
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.253	27	2028/157	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	409	27	2028/157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.230,983 475.240,787	2	397.238,48 475.253,128	14.44
2	397.238,48 475.253,128	3	397.216,678 475.263,148	23.994
3	397.216,678 475.263,148	4	397.200,778 475.238,395	29.42
4	397.200,778 475.238,395	5	397.182,467 475.216,312	28.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.182,467 475.216,312	6	397.179,348 475.211,94	5.371
6	397.179,348 475.211,94	7	397.167,001 475.194,636	21.257
7	397.167,001 475.194,636	8	397.166,582 475.161,52	33.119
8	397.166,582 475.161,52	9	397.207,575 475.160,443	41.007
9	397.207,575 475.160,443	10	397.207,427 475.166,125	5.684
10	397.207,427 475.166,125	11	397.211,987 475.187,623	21.976
11	397.211,987 475.187,623	12	397.213,394 475.192,779	5.345
12	397.213,394 475.192,779	13	397.217,8 475.208,923	16.734
13	397.217,8 475.208,923	14	397.224,008 475.226,803	18.927
14	397.224,008 475.226,803	1	397.230,983 475.240,787	15.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1406 Jina
Nr. topografic:2900/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100395	2.344	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1844 / 11/05/1909		
Act Notarial nr. 0, din 07/05/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1406 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12787, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2344 mp in favoarea lui 1) PRODE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

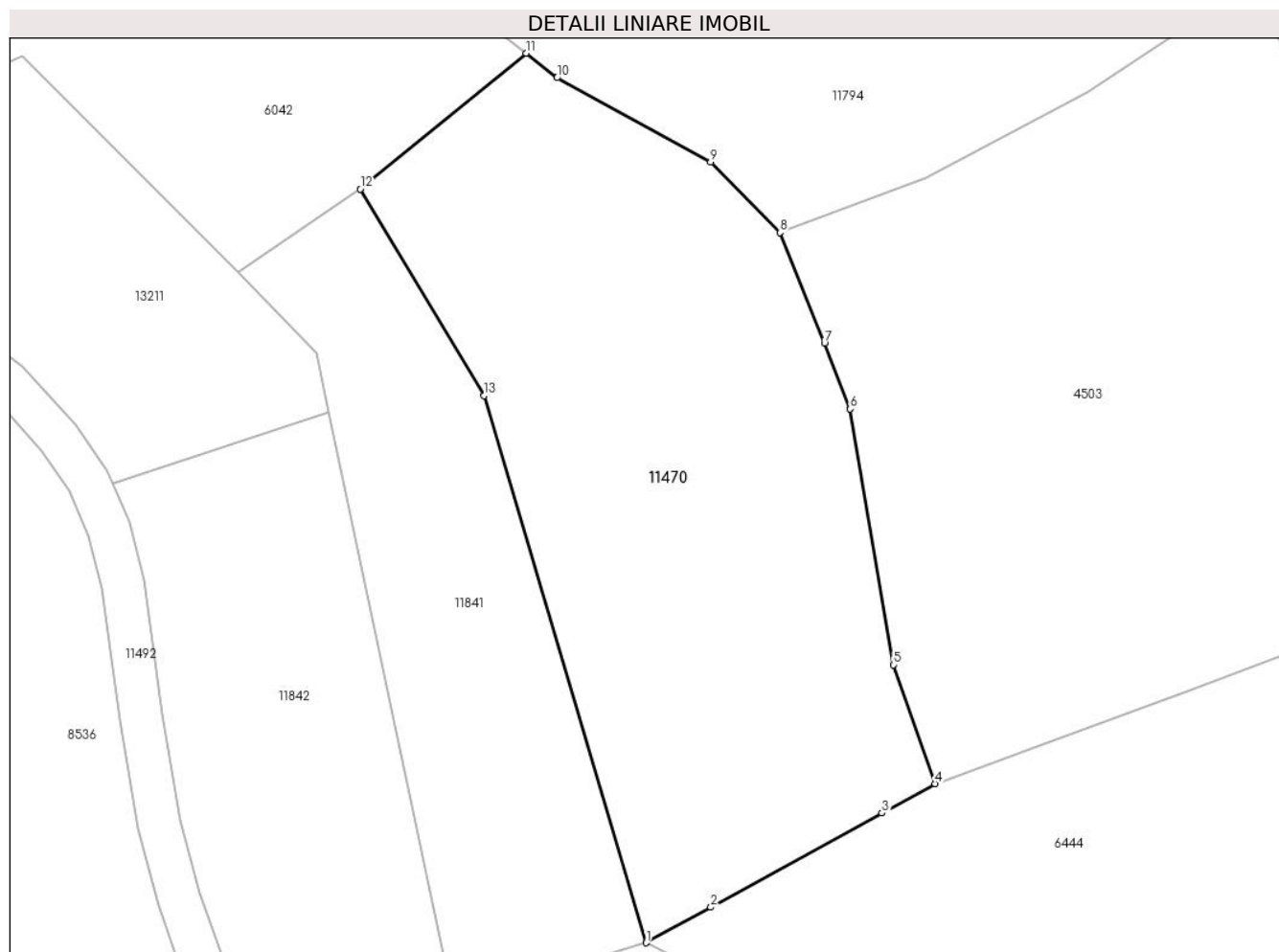
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100395	2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.344	27	2028/249	2900/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.889,325 475.320,698	2	396.895,41 475.324,048	6.946
2	396.895,41 475.324,048	3	396.911,517 475.332,918	18.388
3	396.911,517 475.332,918	4	396.916,542 475.335,685	5.736
4	396.916,542 475.335,685	5	396.912,637 475.346,88	11.857
5	396.912,637 475.346,88	6	396.908,556 475.370,986	24.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.908,556 475.370,986	7	396.906,12 475.377,186	6.661
7	396.906,12 475.377,186	8	396.901,923 475.387,607	11.234
8	396.901,923 475.387,607	9	396.895,38 475.394,26	9.331
9	396.895,38 475.394,26	10	396.880,908 475.402,195	16.505
10	396.880,908 475.402,195	11	396.878,003 475.404,509	3.714
11	396.878,003 475.404,509	12	396.862,365 475.391,714	20.205
12	396.862,365 475.391,714	13	396.874,039 475.372,245	22.701
13	396.874,039 475.372,245	1	396.889,325 475.320,698	53.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

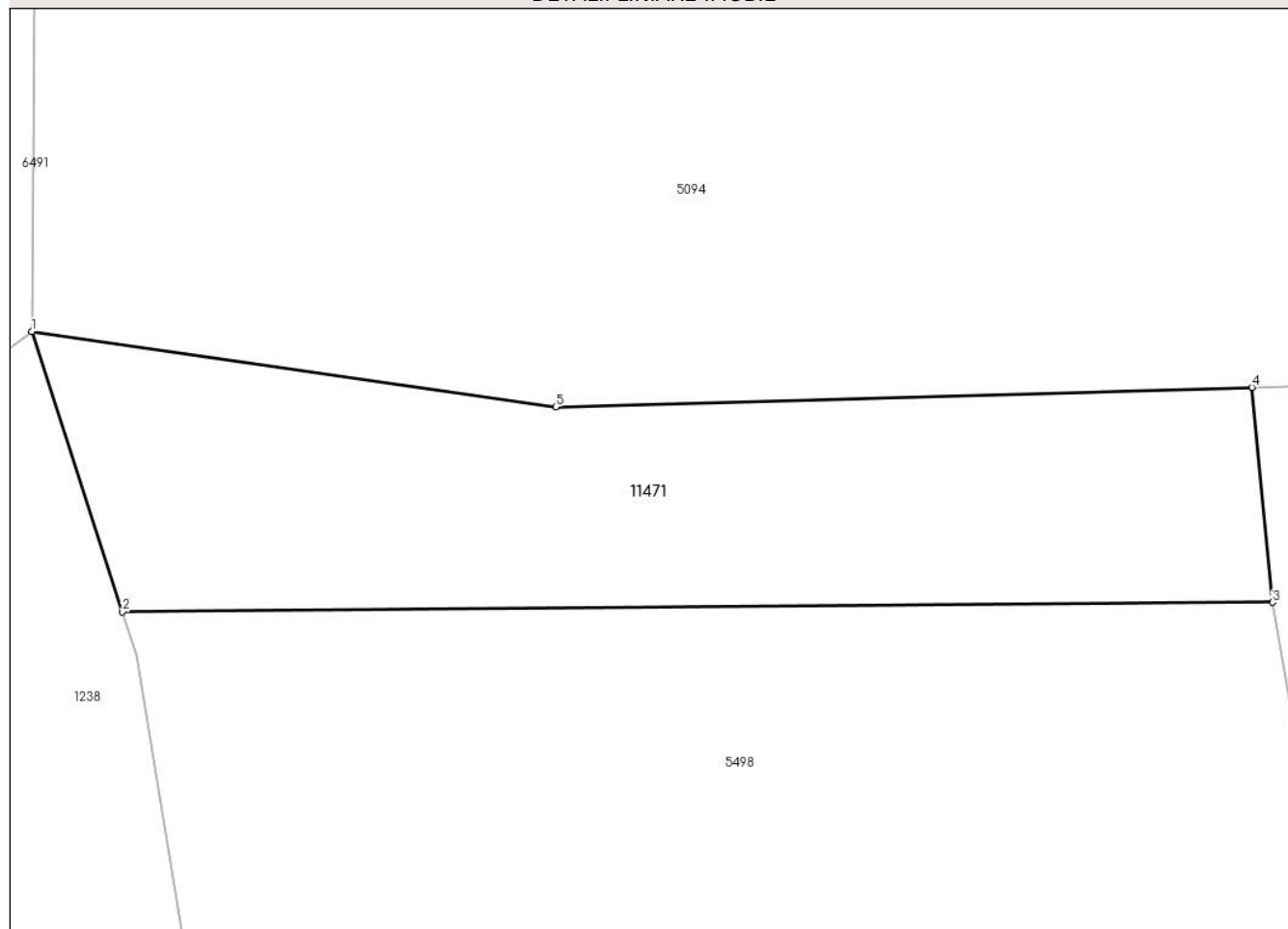
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	298	27	2028/335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.053,219 475.452,339	2	397.056,286 475.442,867	9.956
2	397.056,286 475.442,867	3	397.095,175 475.443,188	38.89
3	397.095,175 475.443,188	4	397.094,469 475.450,455	7.301
4	397.094,469 475.450,455	5	397.070,937 475.449,794	23.541
5	397.070,937 475.449,794	1	397.053,219 475.452,339	17.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1Jina
Nr. topografic:2959

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103710	Din acte: 11.065 Masurata: 8.819	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1808 / 13/02/1882	
Act Administrativ nr. -, din 12/02/1882 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

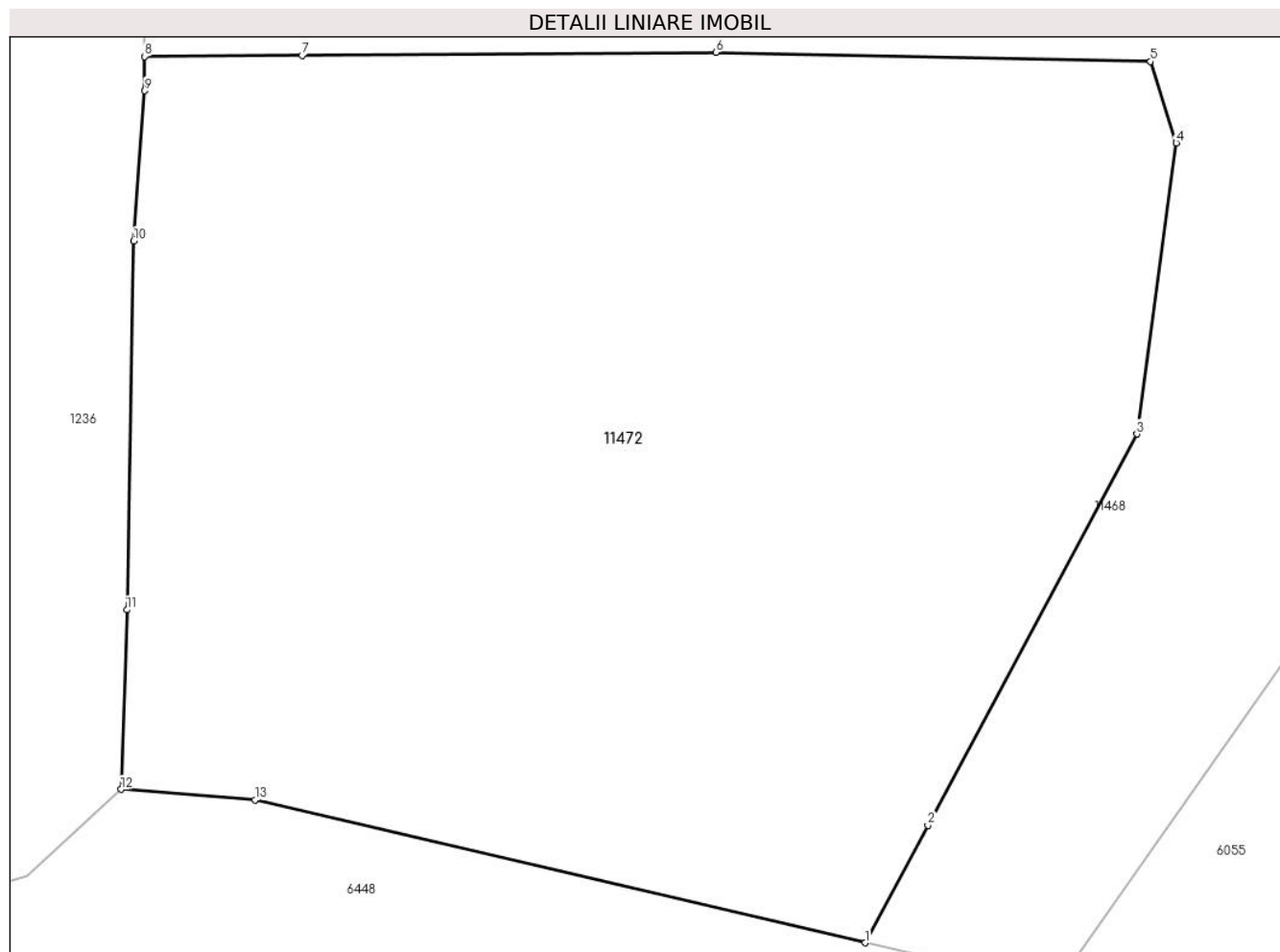
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103710	Din acte: 11.065 Masurata: 8.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.187	27	2028/292	2959	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.632	27	2028/292	2959	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.117,204 475.222,061	2	397.123,923 475.234,644	14.265
2	397.123,923 475.234,644	3	397.146,291 475.276,532	47.486
3	397.146,291 475.276,532	4	397.150,517 475.307,705	31.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.150,517 475.307,705	5	397.147,766 475.316,406	9.126
5	397.147,766 475.316,406	6	397.101,231 475.317,394	46.545
6	397.101,231 475.317,394	7	397.056,899 475.317,075	44.333
7	397.056,899 475.317,075	8	397.040,03 475.316,953	16.869
8	397.040,03 475.316,953	9	397.040,068 475.313,285	3.668
9	397.040,068 475.313,285	10	397.038,886 475.297,202	16.126
10	397.038,886 475.297,202	11	397.038,163 475.257,709	39.5
11	397.038,163 475.257,709	12	397.037,528 475.238,482	19.237
12	397.037,528 475.238,482	13	397.051,858 475.237,343	14.375
13	397.051,858 475.237,343	1	397.117,204 475.222,061	67.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1069 JINA
Nr. topografic:parte din nr. top 2759, 2790

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103206	Din acte: 6.594 Masurata: 1.290	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 103206 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9835 / 21/10/1887		
Act Notarial nr. 708/86, din 01/01/1883 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU MARIA, n. Redutiu	A1
2505 / 09/08/1911		
Act Notarial nr. -, din 03/08/1911 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZAR MARIA, n. Istrate	A1
3127 / 27/11/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797/1933, din 27/10/1937 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAMFILIE VLAD	A1
3940 / 20/12/1986		
Act Notarial nr. 1620, din 19/12/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRASIE MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4434, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1290 mp in favoarea lui 1) SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

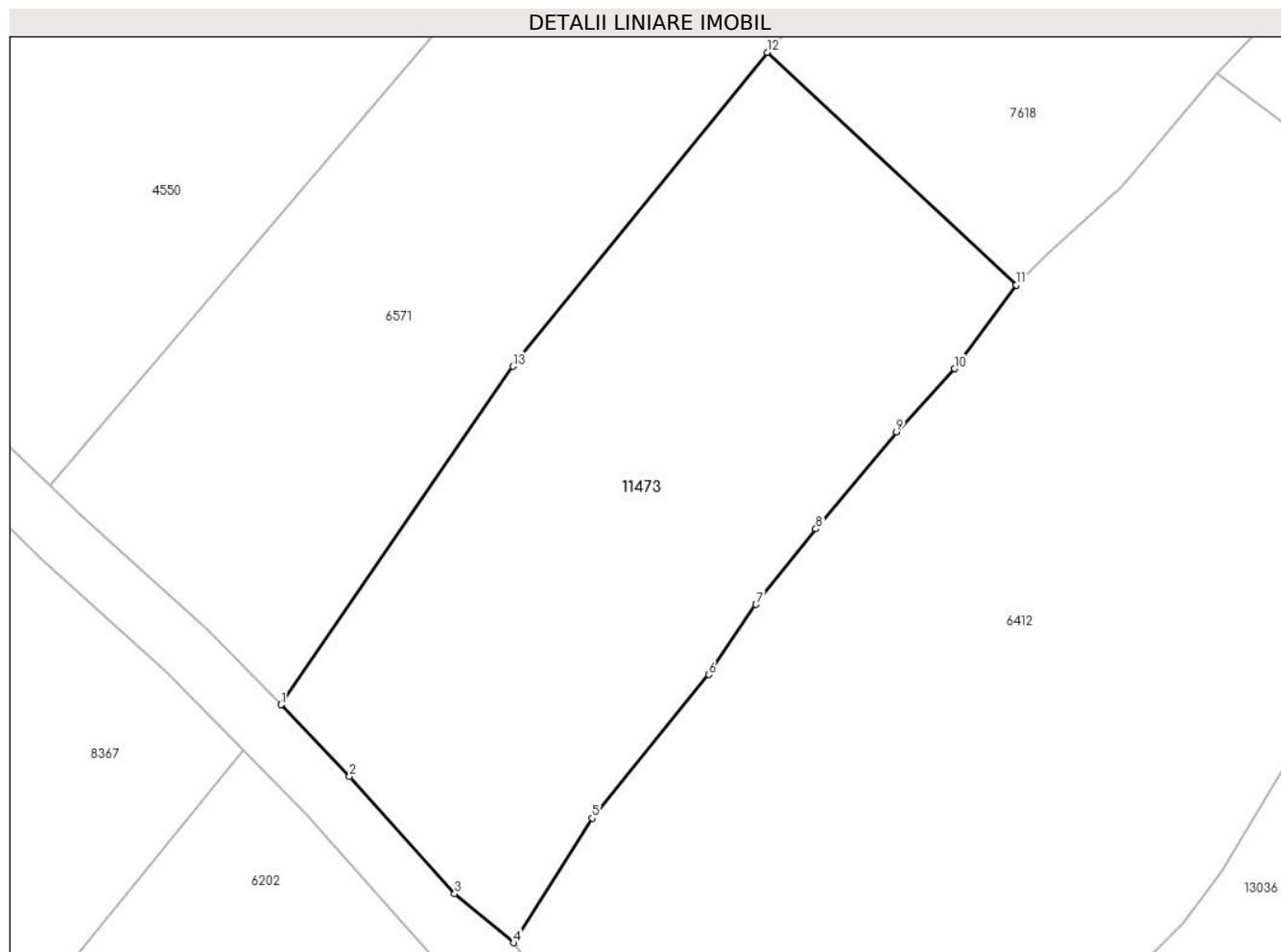
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103206	Din acte: 6.594 Masurata: 1.290	; PARȚIAL CF 103206 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.290	27	2028/17	parte din nr. top 2759, 2790	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6202 în suprafață de 1470 mp, imobilul 2 - ID 11473 în suprafață de 1290 mp, imobilul 3 - ID 7618 în suprafață de 1572 mp, imobilul 4 - ID 4739 în suprafață de 2262 mp însumând o suprafață totală de 6594 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.583,171 475.733,435	2	396.587,844 475.728,531	6.774
2	396.587,844 475.728,531	3	396.595,04 475.720,511	10.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.595,04 475.720,511	4	396.599,068 475.717,156	5.242
4	396.599,068 475.717,156	5	396.604,449 475.725,685	10.085
5	396.604,449 475.725,685	6	396.612,409 475.735,504	12.64
6	396.612,409 475.735,504	7	396.615,662 475.740,292	5.789
7	396.615,662 475.740,292	8	396.619,745 475.745,46	6.586
8	396.619,745 475.745,46	9	396.625,251 475.752,106	8.63
9	396.625,251 475.752,106	10	396.629,23 475.756,419	5.868
10	396.629,23 475.756,419	11	396.633,447 475.762,145	7.111
11	396.633,447 475.762,145	12	396.616,409 475.778,054	23.311
12	396.616,409 475.778,054	13	396.599,02 475.756,581	27.631
13	396.599,02 475.756,581	1	396.583,171 475.733,435	28.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.829	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4435, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2829 mp in favoarea lui
	1) SAVA DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

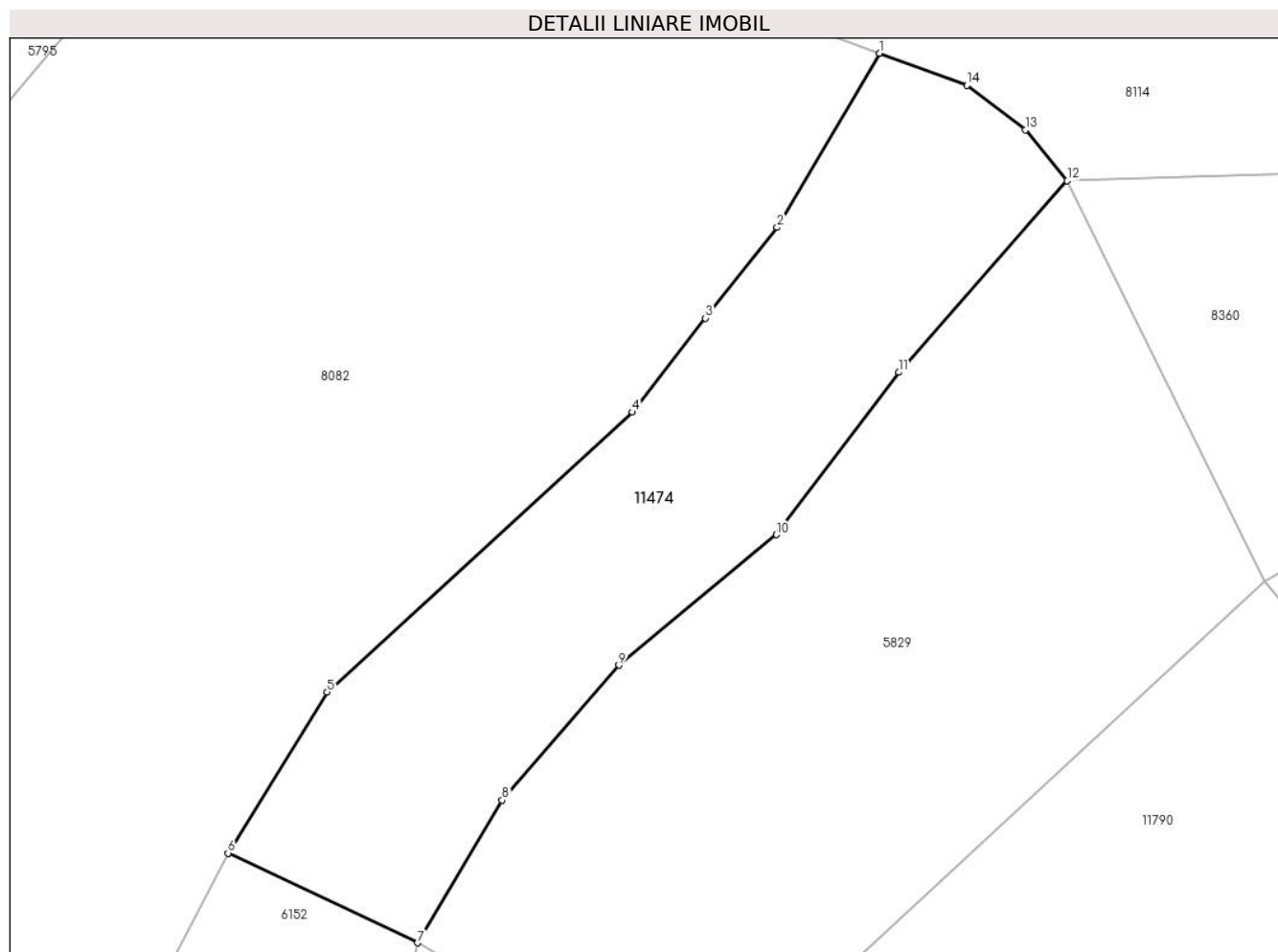
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.829	27	2028/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.842,998 475.778,184	2	396.830,892 475.757,546	23.927
2	396.830,892 475.757,546	3	396.822,386 475.746,797	13.707
3	396.822,386 475.746,797	4	396.813,72 475.735,652	14.118
4	396.813,72 475.735,652	5	396.777,531 475.702,484	49.089
5	396.777,531 475.702,484	6	396.765,768 475.683,423	22.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.765,768 475.683,423	7	396.788,232 475.672,788	24.854
7	396.788,232 475.672,788	8	396.798,284 475.689,689	19.664
8	396.798,284 475.689,689	9	396.812,11 475.705,678	21.138
9	396.812,11 475.705,678	10	396.830,772 475.721,136	24.233
10	396.830,772 475.721,136	11	396.845,297 475.740,378	24.109
11	396.845,297 475.740,378	12	396.865,294 475.763,078	30.252
12	396.865,294 475.763,078	13	396.860,328 475.769,096	7.802
13	396.860,328 475.769,096	14	396.853,382 475.774,368	8.72
14	396.853,382 475.774,368	1	396.842,998 475.778,184	11.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1948Jina

Nr. topografic:2908/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102265	Din acte: 5.151 Masurata: 5.512	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3062 / 14/10/1902	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1902 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGDAN MARINA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1948Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

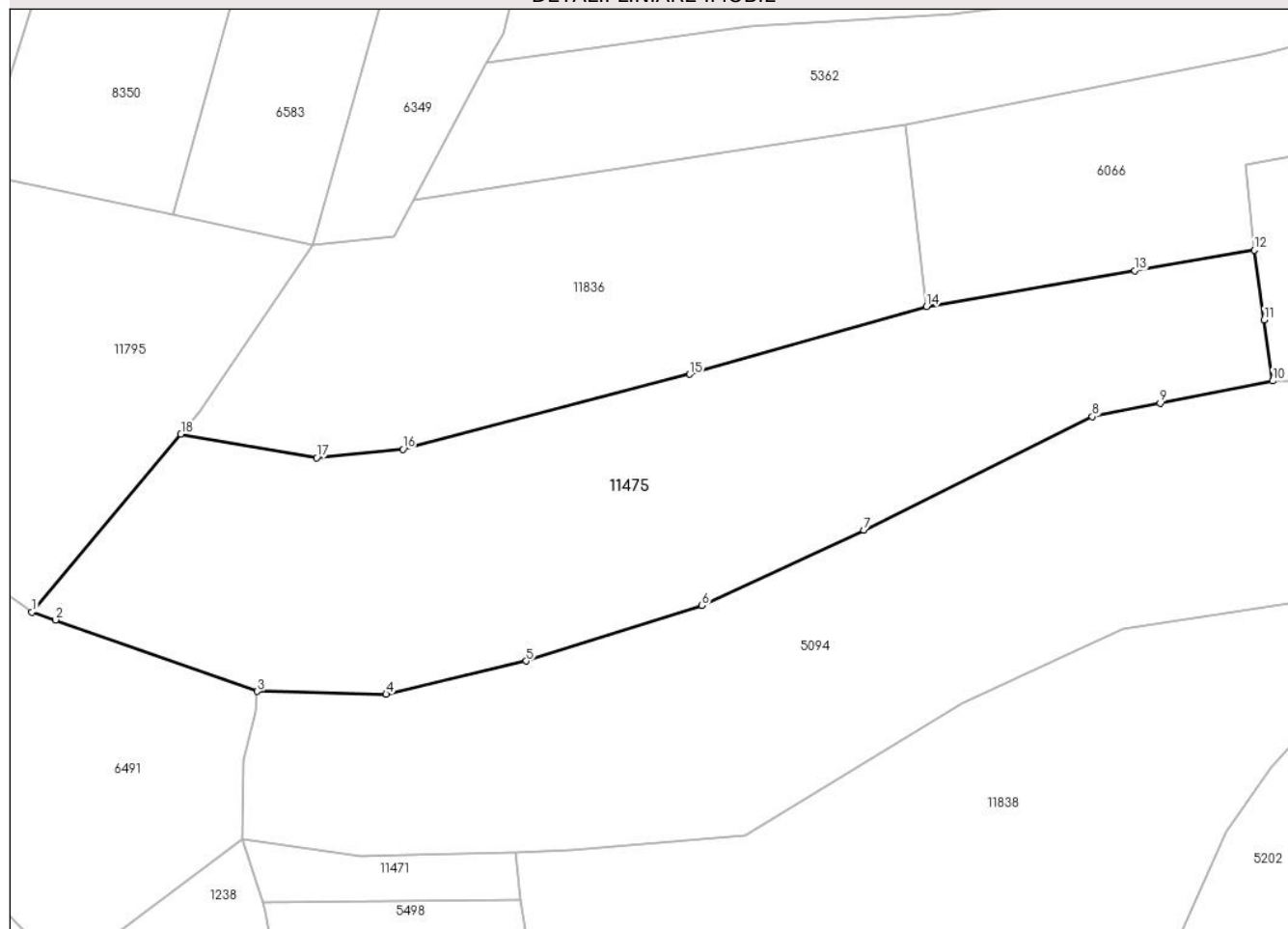
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102265	Din acte: 5.151 Masurata: 5.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.512	27	2028/112	2908/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.021,373 475.486,722	2	397.024,97 475.485,559	3.78
2	397.024,97 475.485,559	3	397.055,462 475.474,732	32.357
3	397.055,462 475.474,732	4	397.074,951 475.474,304	19.494
4	397.074,951 475.474,304	5	397.096,128 475.479,318	21.762
5	397.096,128 475.479,318	6	397.122,679 475.487,715	27.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.122,679 475.487,715	7	397.147,192 475.499,098	27.027
7	397.147,192 475.499,098	8	397.181,716 475.516,288	38.567
8	397.181,716 475.516,288	9	397.191,957 475.518,313	10.439
9	397.191,957 475.518,313	10	397.208,986 475.521,681	17.359
10	397.208,986 475.521,681	11	397.207,701 475.530,927	9.335
11	397.207,701 475.530,927	12	397.206,237 475.541,462	10.636
12	397.206,237 475.541,462	13	397.188,133 475.538,359	18.368
13	397.188,133 475.538,359	14	397.156,653 475.532,928	31.945
14	397.156,653 475.532,928	15	397.120,845 475.522,689	37.243
15	397.120,845 475.522,689	16	397.077,465 475.511,357	44.836
16	397.077,465 475.511,357	17	397.064,453 475.510,06	13.076
17	397.064,453 475.510,06	18	397.043,9 475.513,664	20.867
18	397.043,9 475.513,664	1	397.021,373 475.486,722	35.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.166	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10443, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2166 mp in favoarea lui 1) MORARIU LILIANA 2) NICOARĂ AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

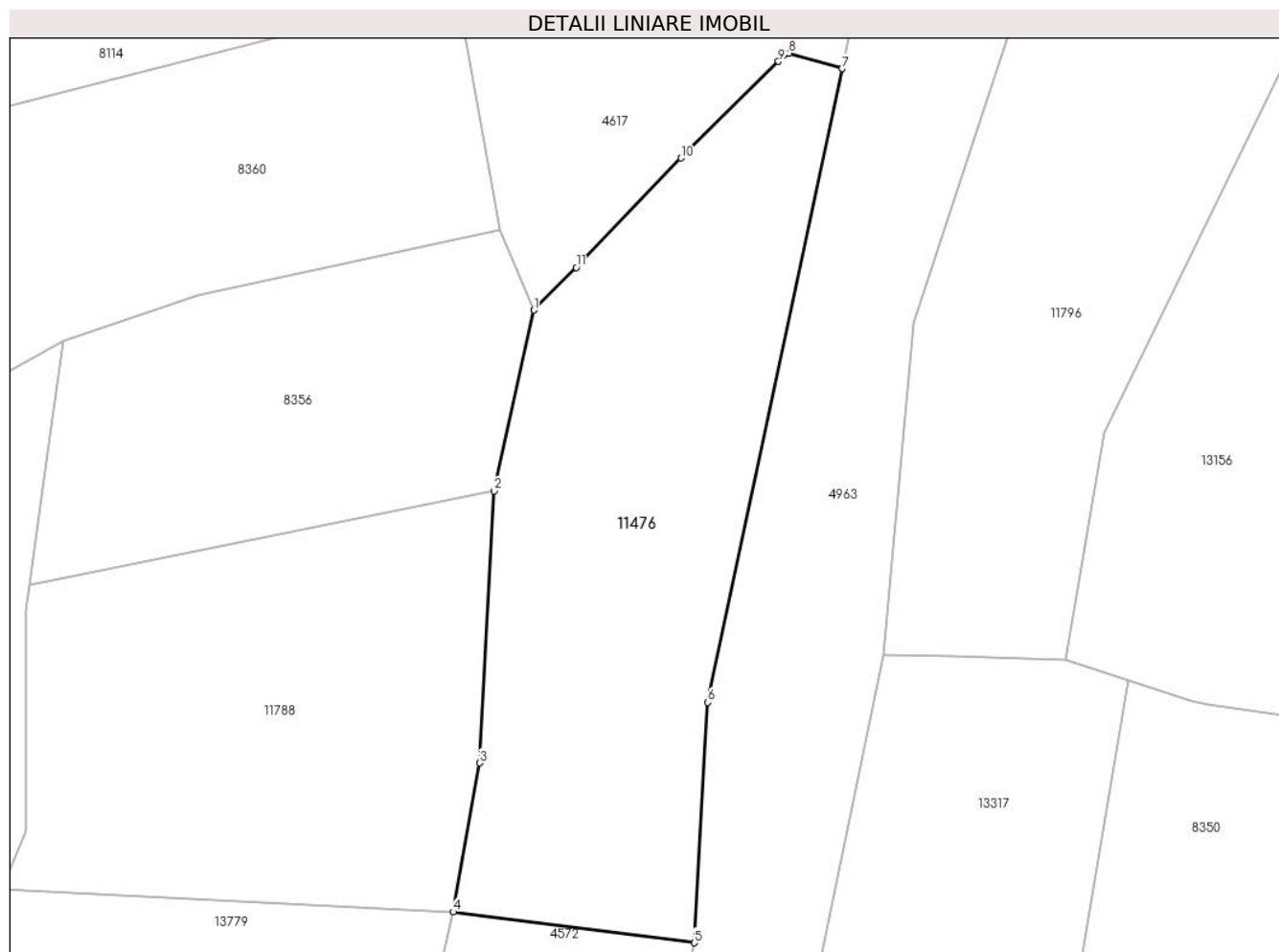
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.166	27	2028/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.995,621 475.751,28	2	396.991,386 475.732,002	19.738
2	396.991,386 475.732,002	3	396.989,839 475.703,0	29.043
3	396.989,839 475.703,0	4	396.986,985 475.687,11	16.144
4	396.986,985 475.687,11	5	397.012,724 475.683,812	25.949
5	397.012,724 475.683,812	6	397.014,175 475.709,449	25.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.014,175 475.709,449	7	397.028,545 475.777,042	69.104
7	397.028,545 475.777,042	8	397.022,87 475.778,693	5.91
8	397.022,87 475.778,693	9	397.021,73 475.777,818	1.437
9	397.021,73 475.777,818	10	397.011,314 475.767,515	14.651
10	397.011,314 475.767,515	11	397.000,123 475.755,83	16.18
11	397.000,123 475.755,83	1	396.995,621 475.751,28	6.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:271 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3002

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.838 Masurata: 7.085	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195 / 22/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib Maria , minoră <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 271 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib Dumitru , minor <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 271 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib Constantin , minor <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 271 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib Marina , minoră <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 271 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib Ioana , minoră <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 271 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib Salomia , minoră <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 271 JINA</i>	A1
6276 / 27/05/1994		
Act Notarial nr. 723, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib Constantin <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 271 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

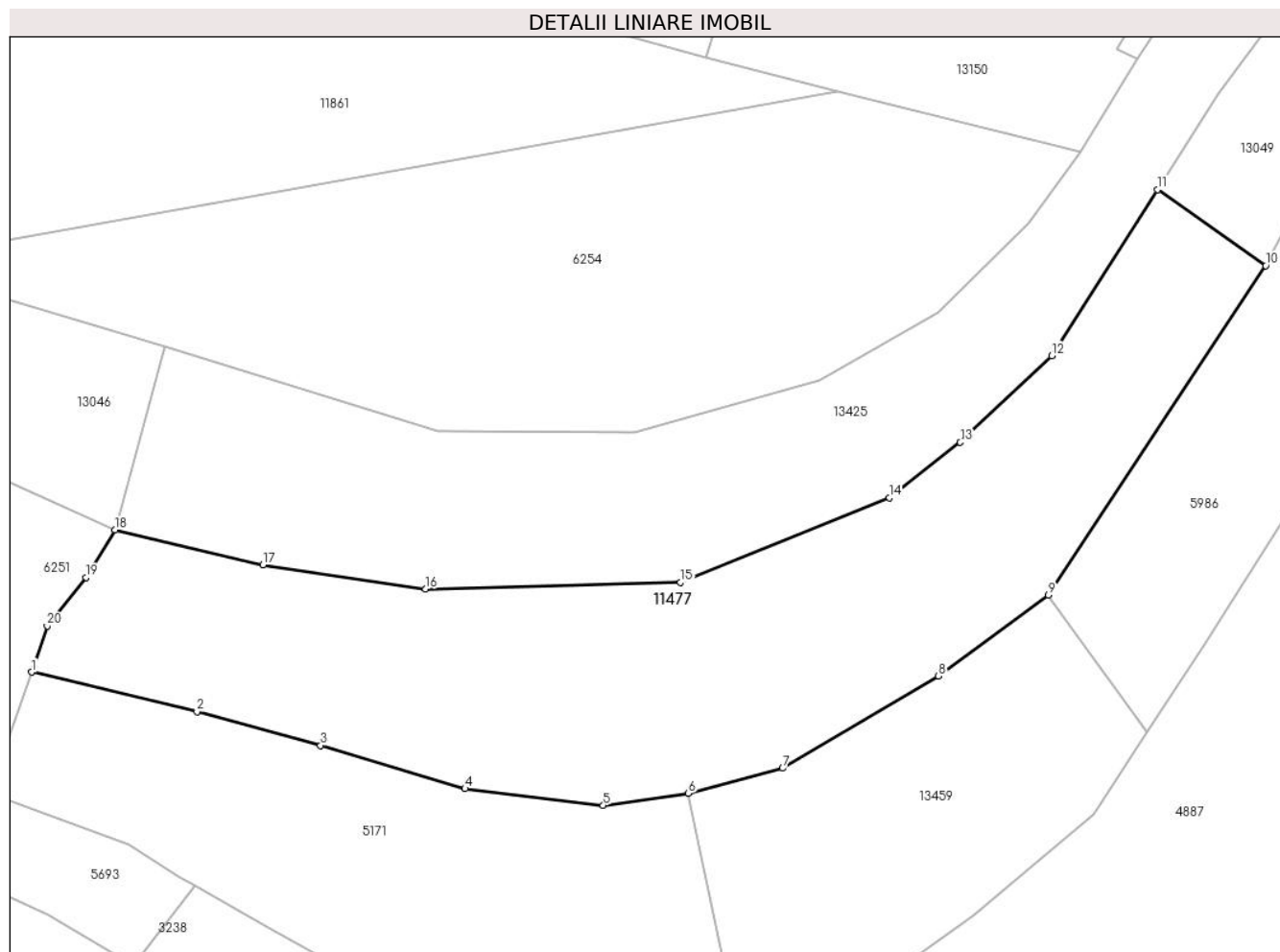
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.838 Masurata: 7.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.085	27	1968/3, 1969/2, 2028/95	parte din nr. top 3002	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.109,259 474.855,337	2	397.138,063 474.848,458	29.614
2	397.138,063 474.848,458	3	397.159,618 474.842,565	22.346
3	397.159,618 474.842,565	4	397.184,762 474.835,03	26.249
4	397.184,762 474.835,03	5	397.208,867 474.832,087	24.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.208,867 474.832,087	6	397.223,724 474.834,206	15.007
6	397.223,724 474.834,206	7	397.240,137 474.838,578	16.985
7	397.240,137 474.838,578	8	397.267,279 474.854,683	31.56
8	397.267,279 474.854,683	9	397.286,462 474.868,792	23.813
9	397.286,462 474.868,792	10	397.324,308 474.926,144	68.714
10	397.324,308 474.926,144	11	397.305,466 474.939,409	23.043
11	397.305,466 474.939,409	12	397.287,008 474.910,465	34.329
12	397.287,008 474.910,465	13	397.271,088 474.895,377	21.934
13	397.271,088 474.895,377	14	397.258,698 474.885,743	15.695
14	397.258,698 474.885,743	15	397.222,34 474.871,003	39.232
15	397.222,34 474.871,003	16	397.177,901 474.869,833	44.454
16	397.177,901 474.869,833	17	397.149,537 474.874,008	28.67
17	397.149,537 474.874,008	18	397.123,773 474.880,129	26.481
18	397.123,773 474.880,129	19	397.118,752 474.871,831	9.699
19	397.118,752 474.871,831	20	397.111,953 474.863,357	10.864
20	397.111,953 474.863,357	1	397.109,259 474.855,337	8.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.566	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

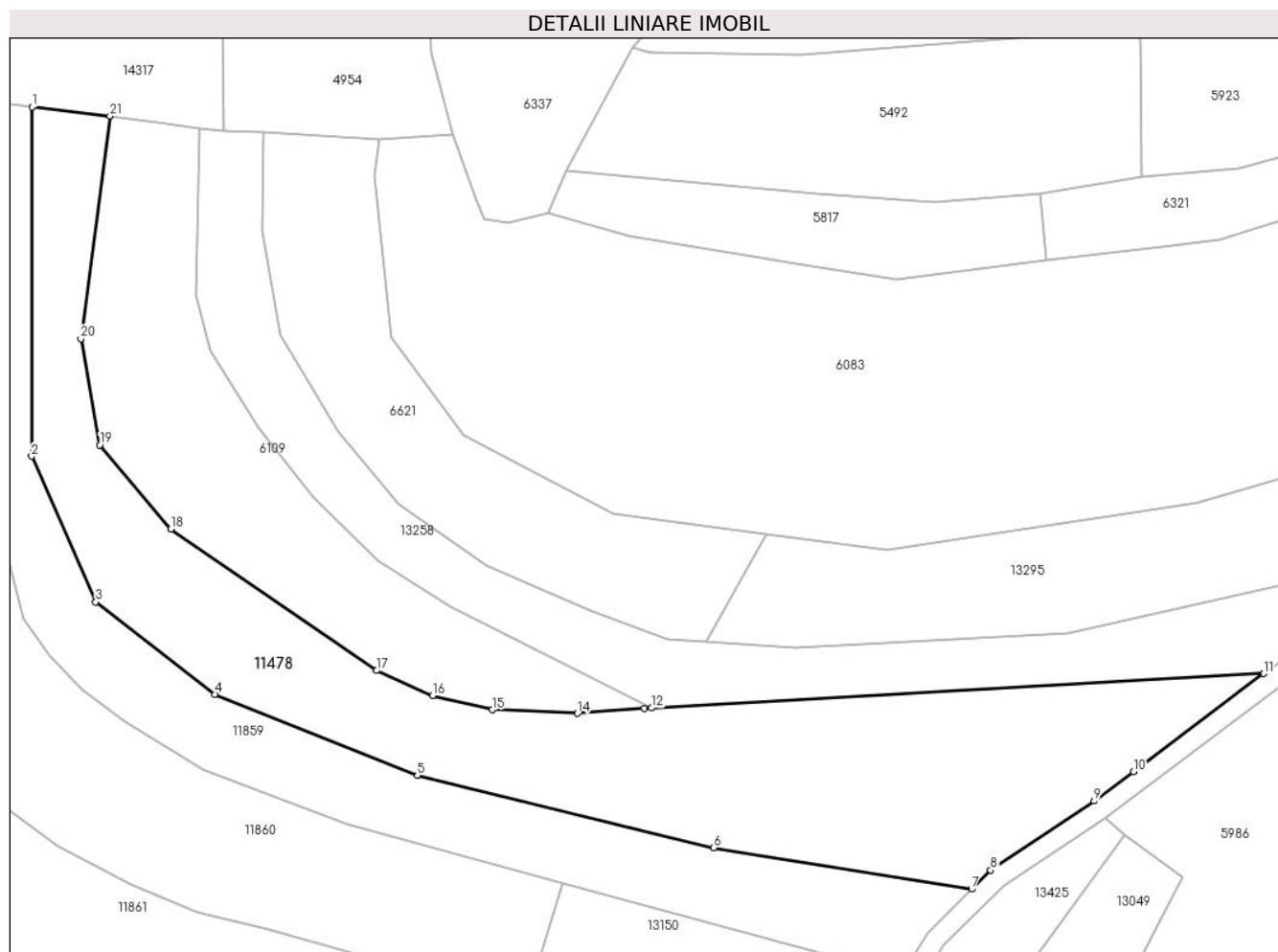
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.566	27	1974,1975,2028/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.129,174 475.138,775	2	397.129,108 475.069,886	68.889
3	397.141,773 475.041,152	4	397.165,279 475.022,958	29.725
5	397.205,227 475.006,95	6	397.263,655 474.992,669	60.148
7	397.314,597 474.984,536	8	397.318,37 474.988,263	5.303
9	397.338,777 475.001,924	10	397.346,502 475.007,717	9.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.129,108 475.069,886	3	397.141,773 475.041,152	31.401
4	397.165,279 475.022,958	5	397.205,227 475.006,95	43.036
6	397.263,655 474.992,669	7	397.314,597 474.984,536	51.587
8	397.318,37 474.988,263	9	397.338,777 475.001,924	24.557
10	397.346,502 475.007,717	11	397.372,246 475.027,021	32.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.372,246 475.027,021	12	397.251,474 475.020,239	120.962
13	397.250,045 475.020,158	14	397.236,824 475.019,166	13.258
15	397.220,026 475.019,904	16	397.208,2 475.022,663	12.144
17	397.197,224 475.027,628	18	397.156,587 475.055,544	49.302
19	397.142,526 475.072,101	20	397.138,85 475.093,061	21.28
21	397.144,573 475.137,009	1	397.129,174 475.138,775	15.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.251,474 475.020,239	13	397.250,045 475.020,158	1.431
14	397.236,824 475.019,166	15	397.220,026 475.019,904	16.814
16	397.208,2 475.022,663	17	397.197,224 475.027,628	12.047
18	397.156,587 475.055,544	19	397.142,526 475.072,101	21.722
20	397.138,85 475.093,061	21	397.144,573 475.137,009	44.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.852	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

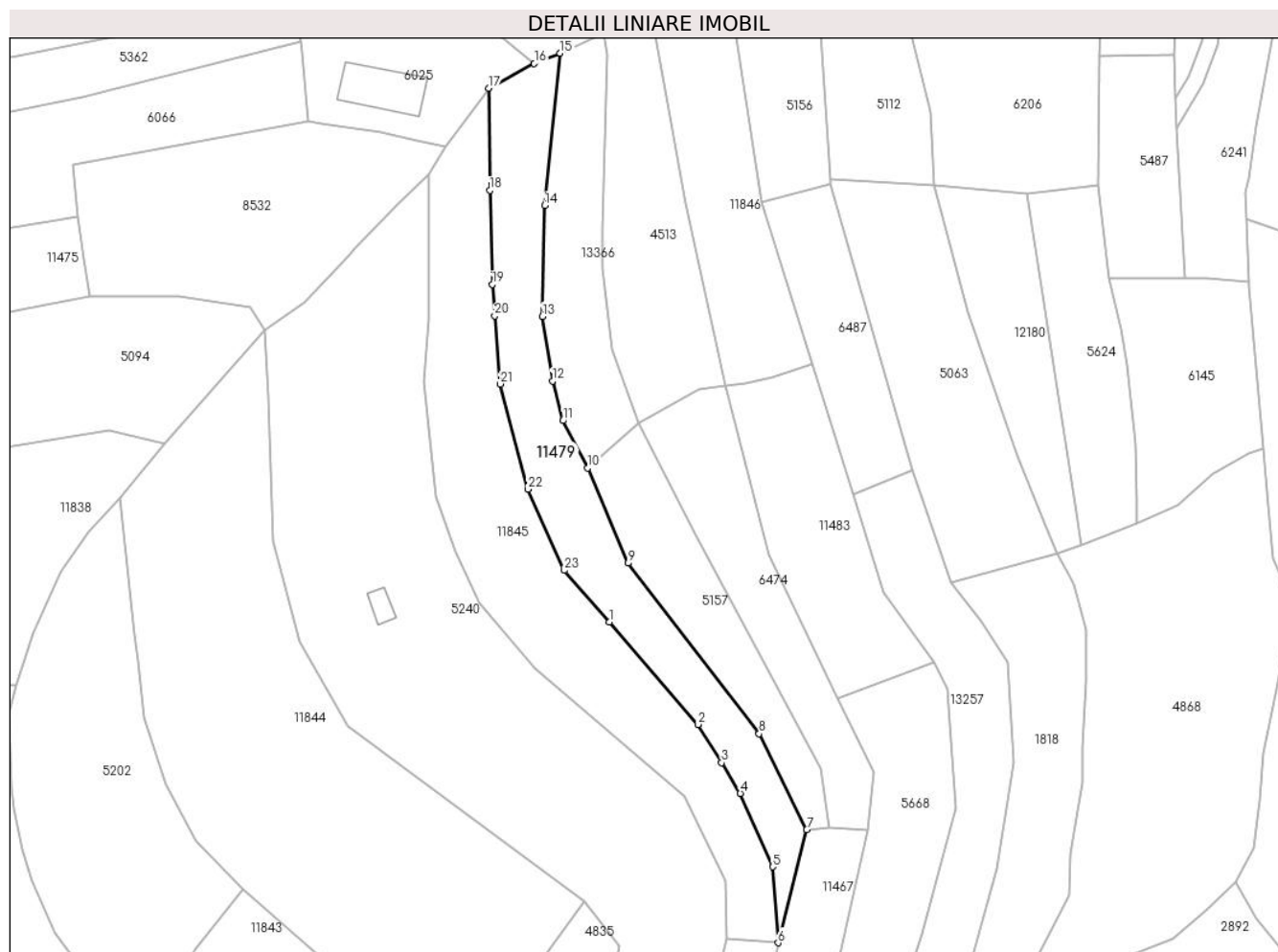
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.852	27	2028/258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.337,777 475.441,084	2	397.359,77 475.415,725	33.567
3	397.365,629 475.406,26	4	397.370,291 475.398,654	8.921
5	397.378,338 475.380,505	6	397.379,642 475.361,669	18.881
7	397.386,753 475.389,669	8	397.374,952 475.413,465	26.561
9	397.342,484 475.455,688	10	397.332,461 475.479,255	25.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.359,77 475.415,725	3	397.365,629 475.406,26	11.132
4	397.370,291 475.398,654	5	397.378,338 475.380,505	19.853
6	397.379,642 475.361,669	7	397.386,753 475.389,669	28.889
8	397.374,952 475.413,465	9	397.342,484 475.455,688	53.263
10	397.332,461 475.479,255	11	397.326,297 475.490,948	13.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.326,297 475.490,948	12	397.323,721 475.500,748	10.133
13	397.321,229 475.516,799	14	397.321,782 475.544,23	27.437
15	397.325,639 475.581,945	16	397.319,215 475.579,384	6.916
17	397.307,889 475.573,244	18	397.308,221 475.547,995	25.251
19	397.308,837 475.524,696	20	397.309,445 475.516,919	7.801
21	397.310,765 475.500,045	22	397.317,676 475.473,98	26.966
23	397.326,689 475.453,869	1	397.337,777 475.441,084	16.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.323,721 475.500,748	13	397.321,229 475.516,799	16.243
14	397.321,782 475.544,23	15	397.325,639 475.581,945	37.912
16	397.319,215 475.579,384	17	397.307,889 475.573,244	12.883
18	397.308,221 475.547,995	19	397.308,837 475.524,696	23.307
20	397.309,445 475.516,919	21	397.310,765 475.500,045	16.926
22	397.317,676 475.473,98	23	397.326,689 475.453,869	22.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4959Jina
 Nr. topografic:2750

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104259	713	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9005 / 25/05/2023	
Act Notarial nr. 340, din 24/05/2023 emis de PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BESCHIU ILEANA , căsătorită, bun propriu	

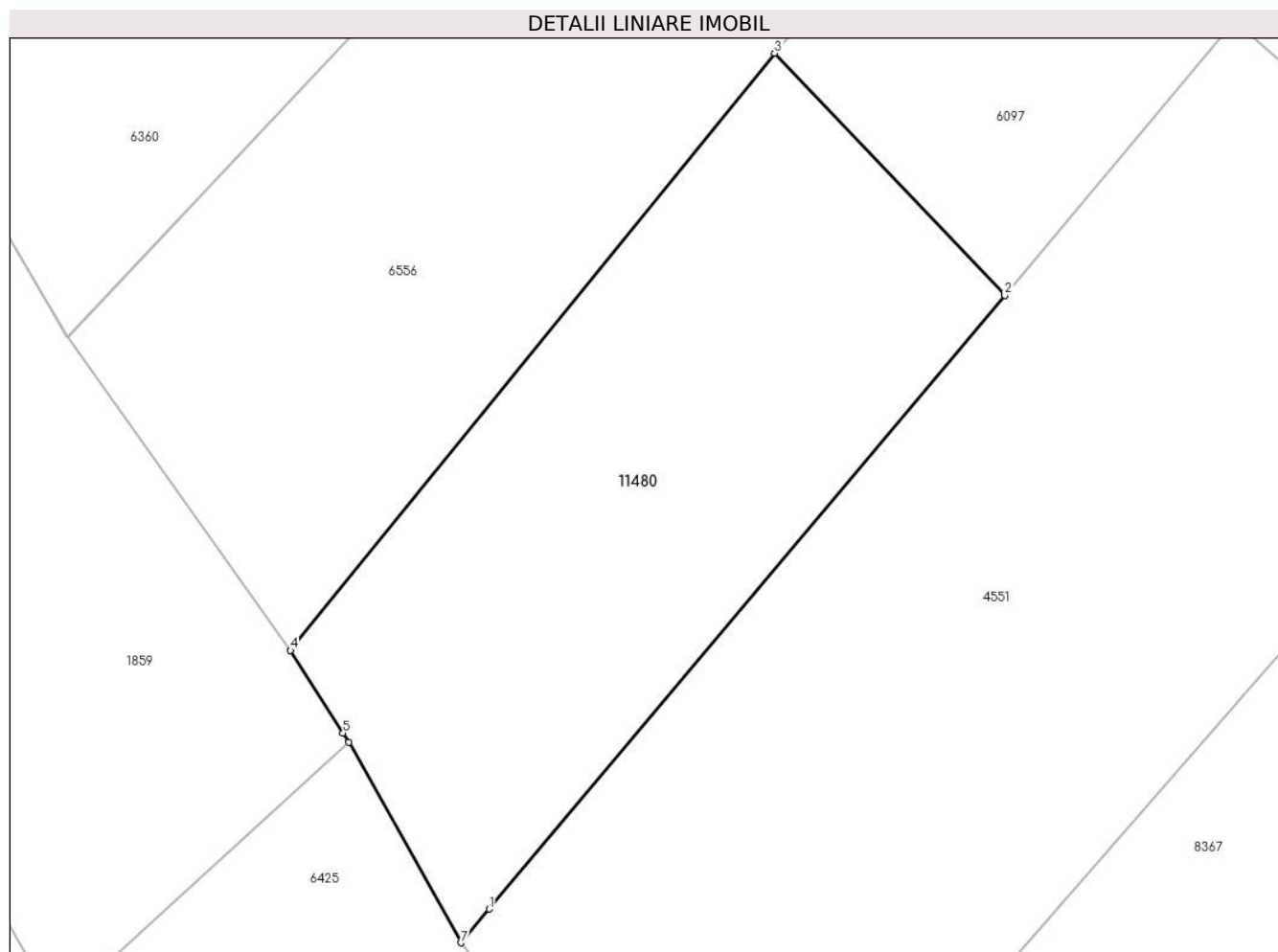
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104259	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	28	2044/54	2750	
2	faneata	NU	13	28	2044/54	2750	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.506,559 475.716,241	2	396.533,52 475.748,313	41.899
2	396.533,52 475.748,313	3	396.521,492 475.760,957	17.451
3	396.521,492 475.760,957	4	396.496,182 475.729,75	40.181
4	396.496,182 475.729,75	5	396.498,921 475.725,439	5.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.498,921 475.725,439	6	396.499,23 475.724,952	0.577
6	396.499,23 475.724,952	7	396.505,08 475.714,482	11.993
7	396.505,08 475.714,482	1	396.506,559 475.716,241	2.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.335	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

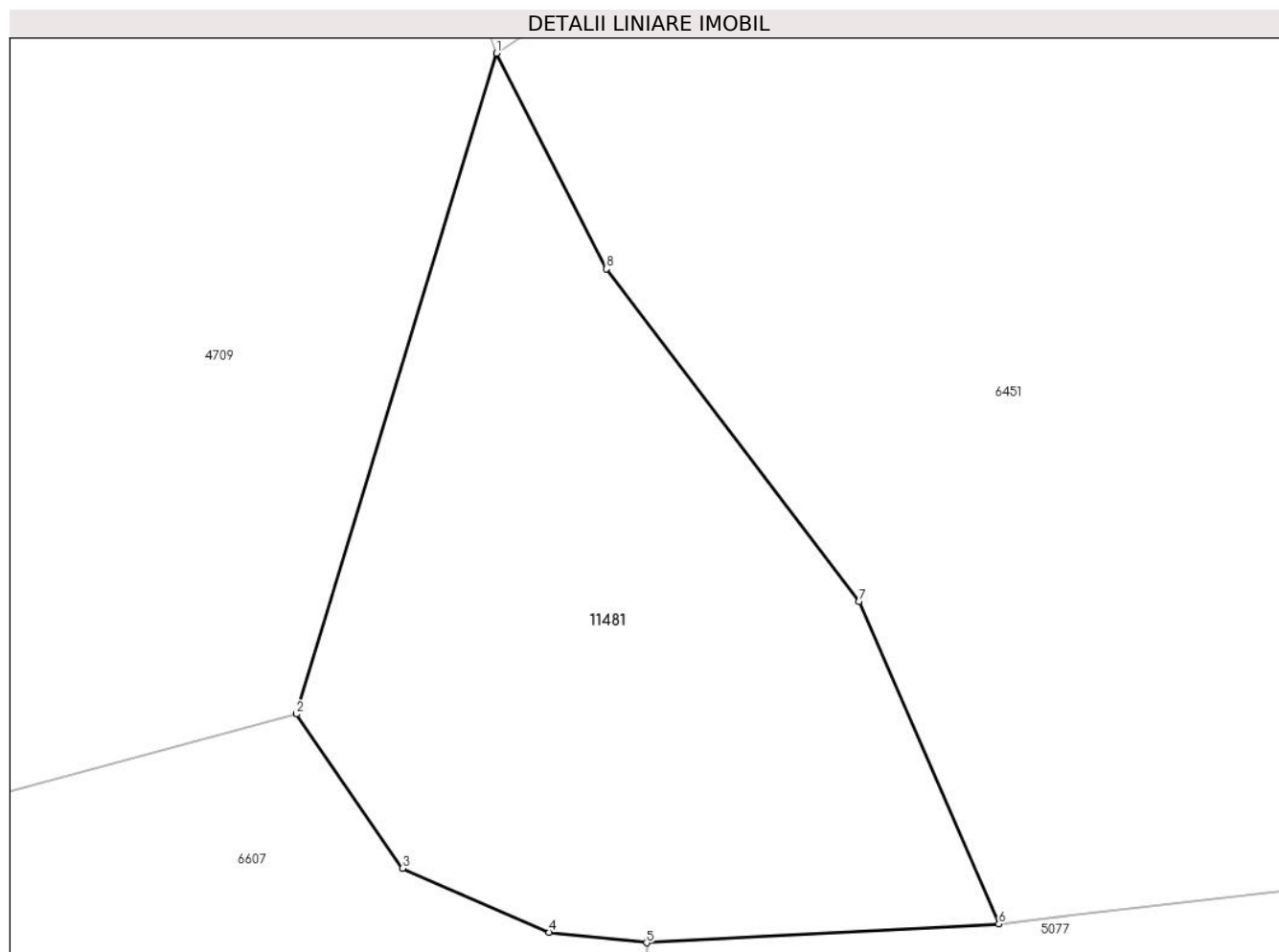
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.335	27	2028/242	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.482,137 475.065,042	2	397.469,297 475.022,69	44.256
2	397.469,297 475.022,69	3	397.476,096 475.012,799	12.002
3	397.476,096 475.012,799	4	397.485,499 475.008,704	10.256
4	397.485,499 475.008,704	5	397.491,744 475.008,034	6.281
5	397.491,744 475.008,034	6	397.514,336 475.009,239	22.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.514,336 475.009,239	7	397.505,358 475.029,889	22.517
7	397.505,358 475.029,889	8	397.489,165 475.051,228	26.787
8	397.489,165 475.051,228	1	397.482,137 475.065,042	15.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.502	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

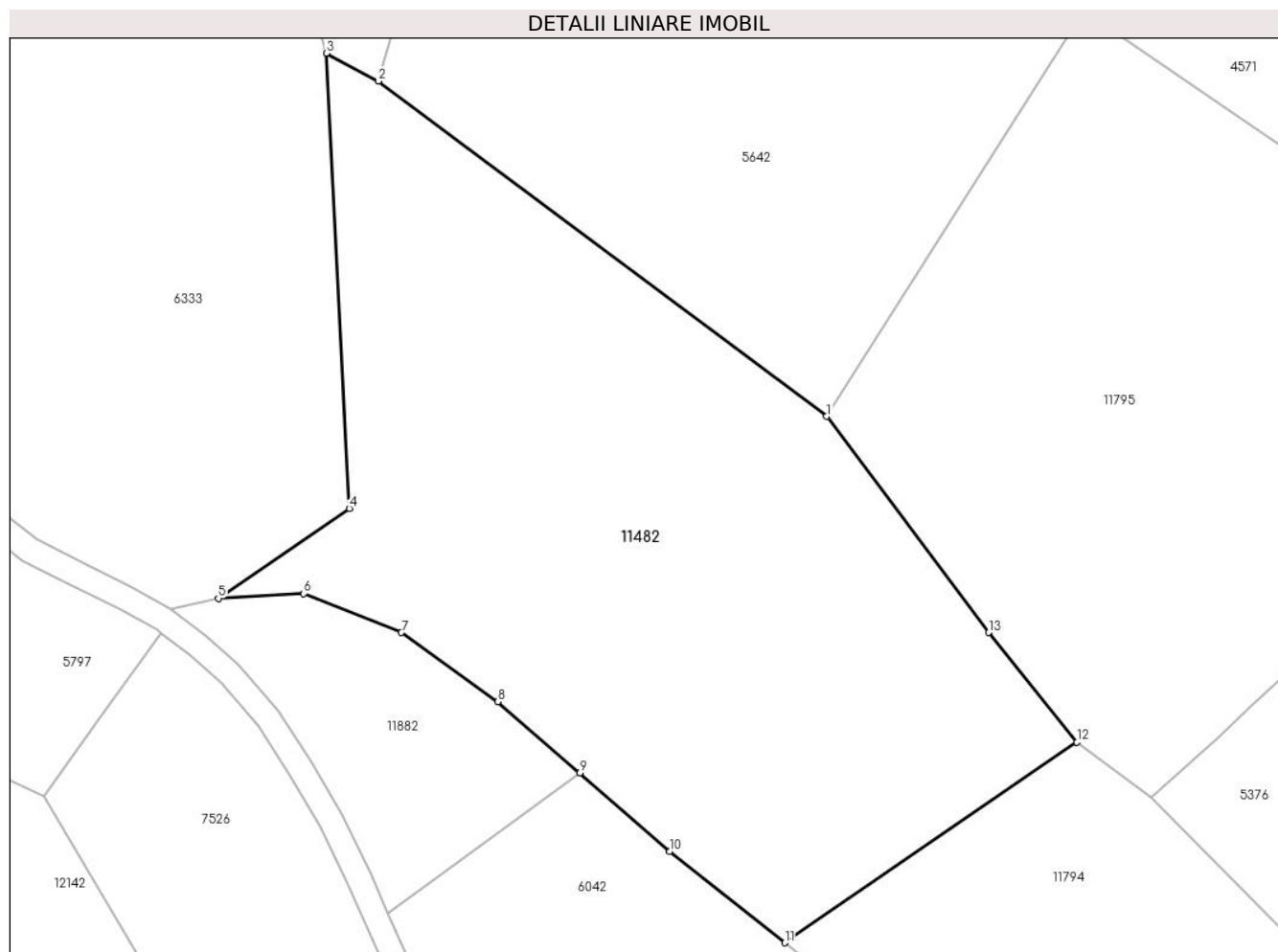
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.502	27	2015/1, 2028/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.868,38 475.501,798	2	396.796,538 475.555,482	89.684
2	396.796,538 475.555,482	3	396.788,193 475.559,948	9.465
3	396.788,193 475.559,948	4	396.791,866 475.487,063	72.977
4	396.791,866 475.487,063	5	396.770,886 475.472,646	25.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.770,886 475.472,646	6	396.784,544 475.473,438	13.681
6	396.784,544 475.473,438	7	396.800,211 475.467,168	16.875
7	396.800,211 475.467,168	8	396.815,673 475.456,097	19.017
8	396.815,673 475.456,097	9	396.828,795 475.444,69	17.387
9	396.828,795 475.444,69	10	396.843,229 475.432,141	19.126
10	396.843,229 475.432,141	11	396.861,684 475.417,503	23.555
11	396.861,684 475.417,503	12	396.908,474 475.449,608	56.745
12	396.908,474 475.449,608	13	396.894,322 475.467,172	22.556
13	396.894,322 475.467,172	1	396.868,38 475.501,798	43.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.881	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

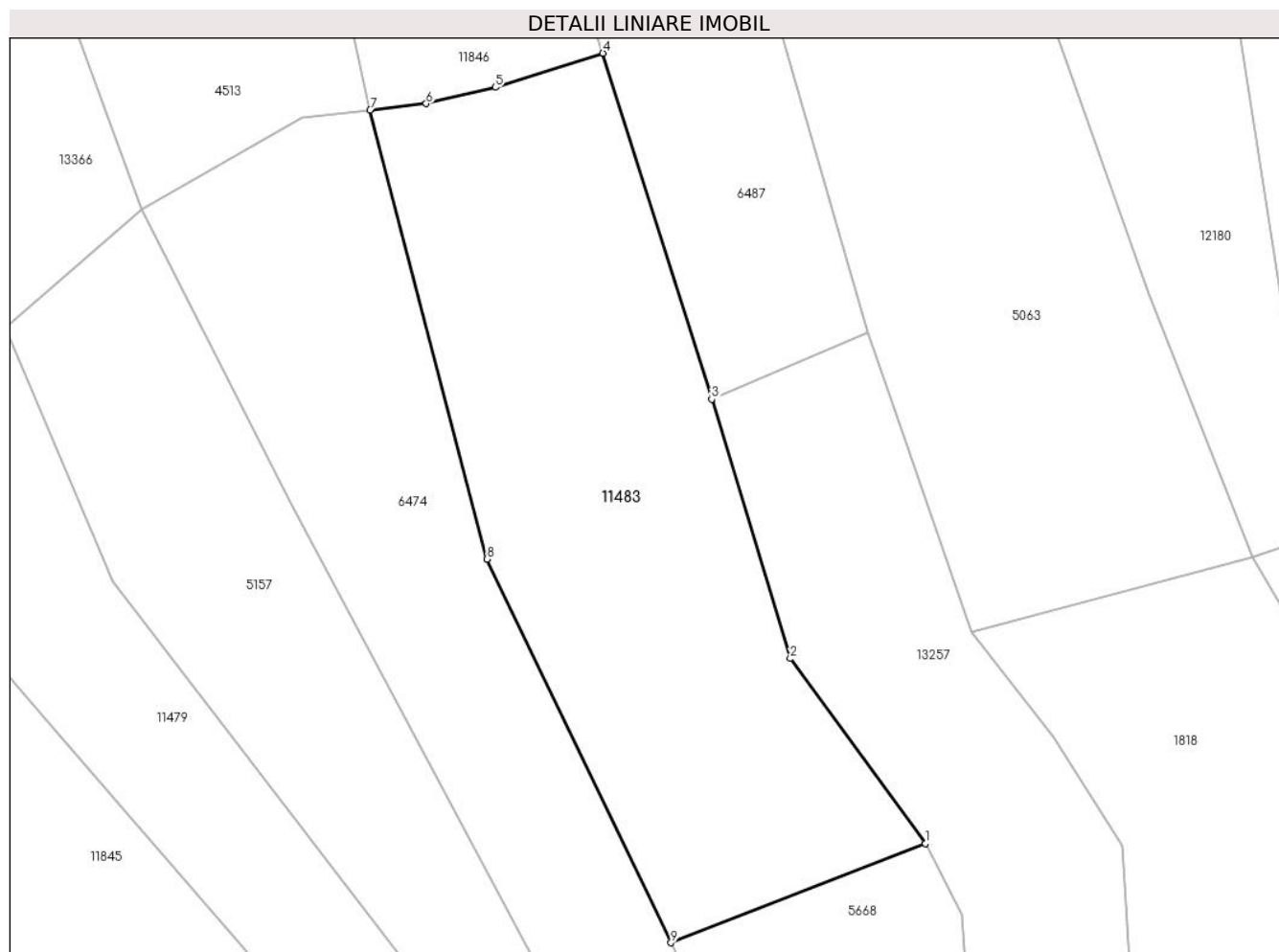
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.881	27	2028/275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.418,205 475.431,287	2	397.405,622 475.448,505	21.326
2	397.405,622 475.448,505	3	397.398,296 475.472,652	25.234
3	397.398,296 475.472,652	4	397.388,164 475.504,869	33.773
4	397.388,164 475.504,869	5	397.378,126 475.501,698	10.527
5	397.378,126 475.501,698	6	397.371,697 475.500,18	6.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.371,697 475.500,18	7	397.366,463 475.499,574	5.269
7	397.366,463 475.499,574	8	397.377,349 475.457,76	43.208
8	397.377,349 475.457,76	9	397.394,503 475.422,039	39.626
9	397.394,503 475.422,039	1	397.418,205 475.431,287	25.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2342 Jina
Nr. topografic:2746

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.776	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
974 / 25/11/1948		
Act Notarial nr. -, din 02/09/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB MARIA , născ. Bogdănel <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2342 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3599, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2776 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN 2) DĂNULEȚIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

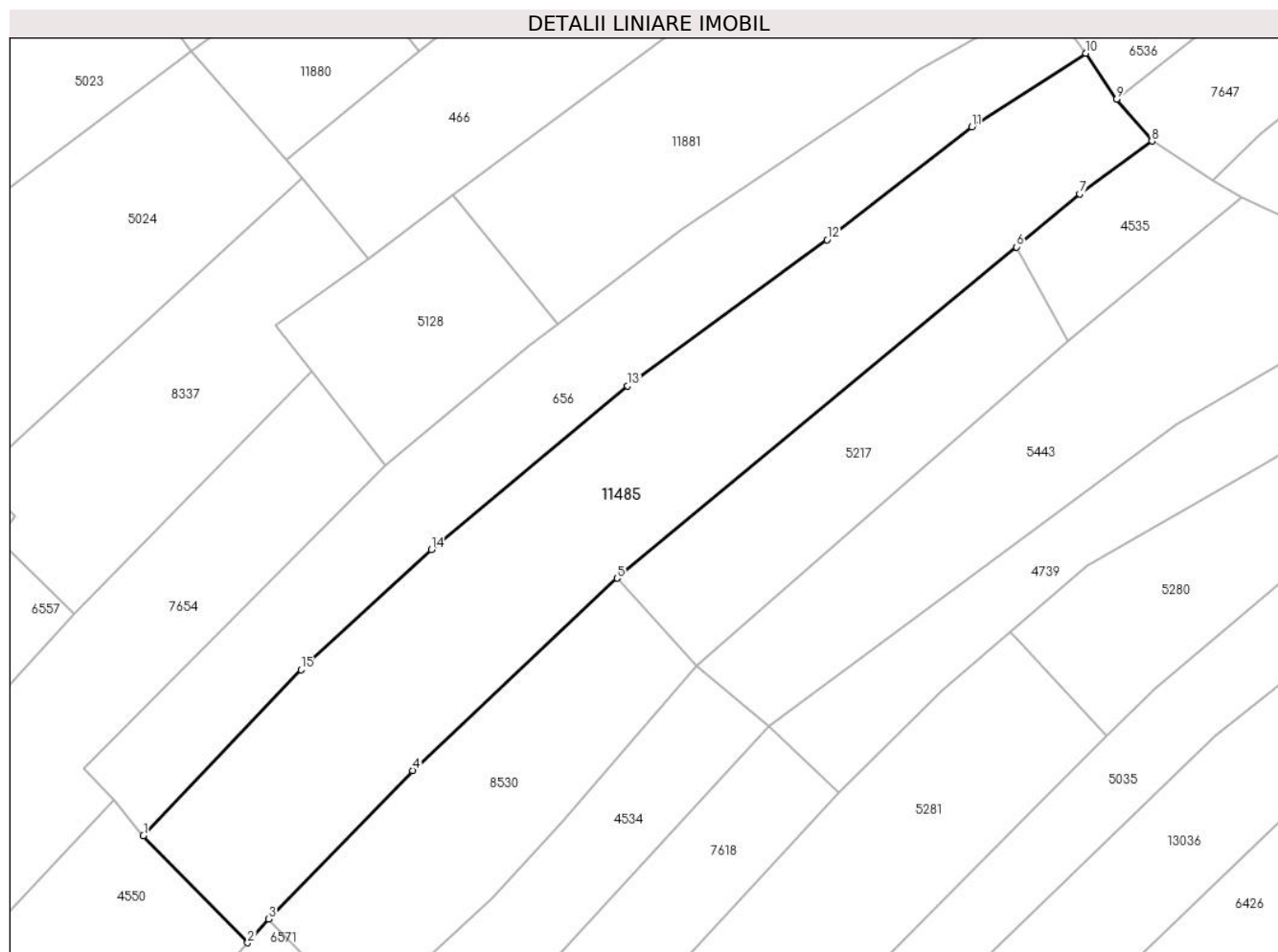
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.776	27	2019	2746	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.606,06 475.823,534	2	396.619,498 475.809,713	19.277
2	396.619,498 475.809,713	3	396.622,196 475.812,797	4.098
3	396.622,196 475.812,797	4	396.640,788 475.831,94	26.686
4	396.640,788 475.831,94	5	396.667,168 475.856,72	36.193
5	396.667,168 475.856,72	6	396.718,687 475.899,421	66.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.718,687 475.899,421	7	396.726,848 475.906,266	10.652
7	396.726,848 475.906,266	8	396.736,162 475.913,076	11.538
8	396.736,162 475.913,076	9	396.731,639 475.918,488	7.053
9	396.731,639 475.918,488	10	396.727,638 475.924,4	7.139
10	396.727,638 475.924,4	11	396.712,931 475.914,888	17.515
11	396.712,931 475.914,888	12	396.694,246 475.900,352	23.673
12	396.694,246 475.900,352	13	396.668,525 475.881,532	31.871
13	396.668,525 475.881,532	14	396.643,197 475.860,419	32.974
14	396.643,197 475.860,419	15	396.626,389 475.844,91	22.87
15	396.626,389 475.844,91	1	396.606,06 475.823,534	29.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.557	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

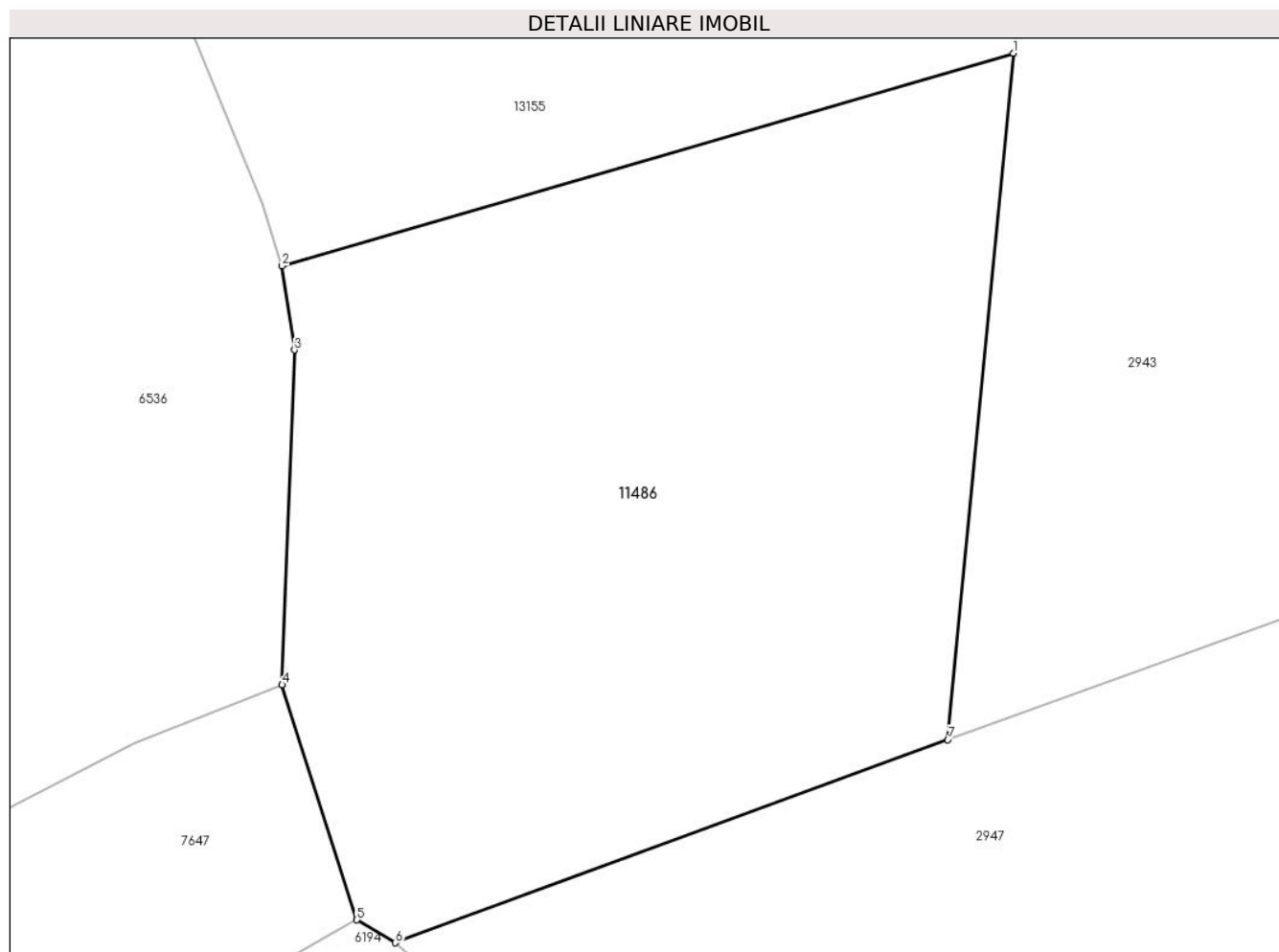
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.557	27	2028/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.839,035 475.997,906	2	396.796,809 475.985,63	43.974
2	396.796,809 475.985,63	3	396.797,526 475.980,781	4.902
3	396.797,526 475.980,781	4	396.796,813 475.961,456	19.338
4	396.796,813 475.961,456	5	396.801,121 475.947,891	14.233
5	396.801,121 475.947,891	6	396.803,362 475.946,569	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.803,362 475.946,569	7	396.835,263 475.958,299	33.989
7	396.835,263 475.958,299	1	396.839,035 475.997,906	39.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.933	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

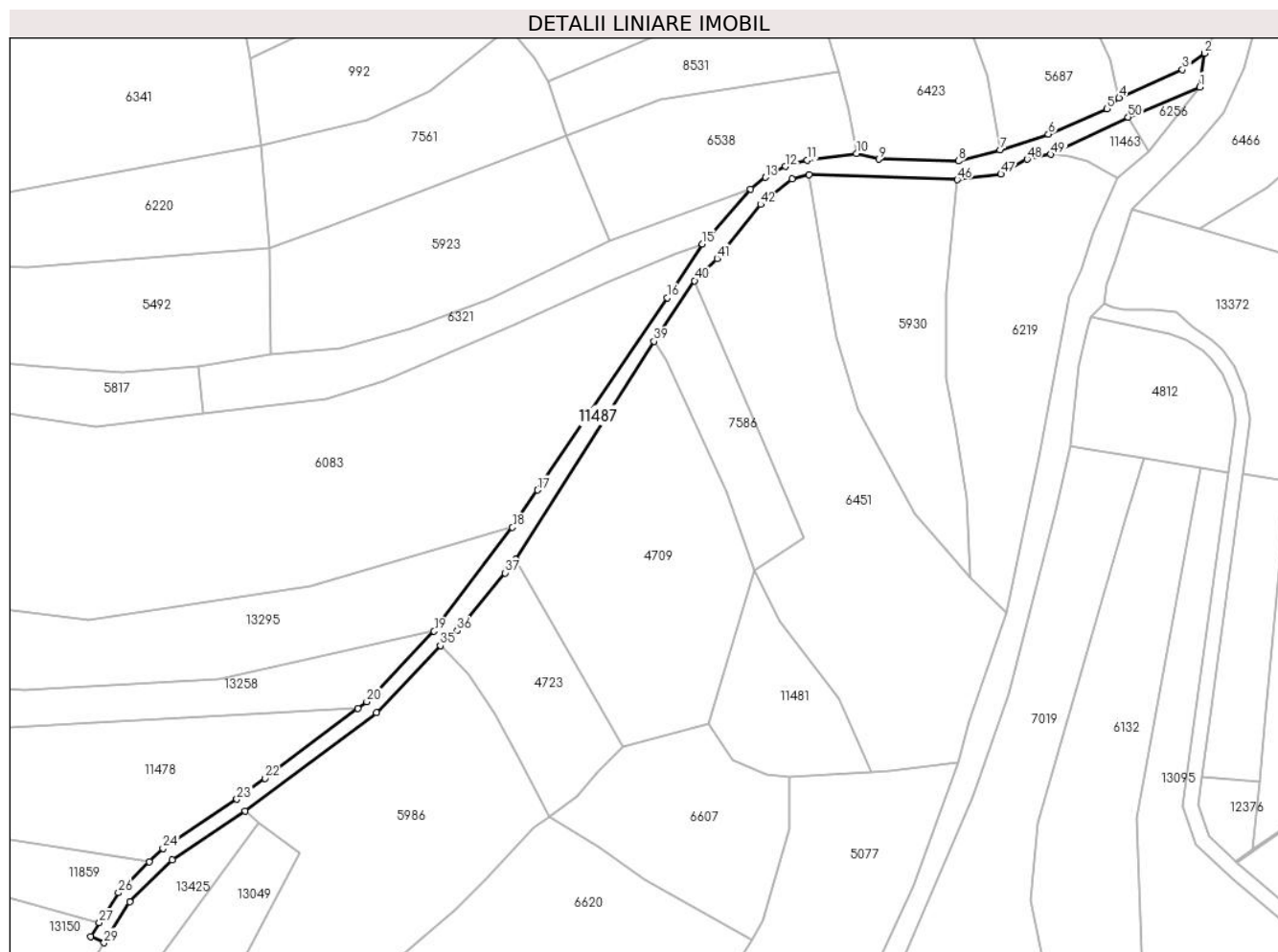
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.933	27	1956	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.605,283 475.198,876	2	397.606,611 475.208,213	9.431
4	397.582,962 475.195,847	5	397.579,529 475.192,9	4.524
7	397.550,107 475.181,403	8	397.538,554 475.178,417	11.933
10	397.510,239 475.180,503	11	397.496,626 475.178,6	13.745
13	397.485,051 475.173,901	14	397.480,977 475.170,662	5.205
16	397.457,964 475.140,611	17	397.422,031 475.087,383	64.221
2	397.600,478 475.203,669	3	397.600,478 475.203,669	7.633
5	397.579,529 475.192,9	6	397.563,413 475.185,852	17.59
8	397.538,554 475.178,417	9	397.516,424 475.178,928	22.136
11	397.496,626 475.178,6	12	397.490,643 475.176,9	6.22
14	397.480,977 475.170,662	15	397.467,661 475.155,434	20.229
17	397.422,031 475.087,383	18	397.415,08 475.077,087	12.423
3	397.600,478 475.203,669	4	397.582,962 475.195,847	19.183
6	397.563,413 475.185,852	7	397.550,107 475.181,403	14.03
9	397.516,424 475.178,928	10	397.510,239 475.180,503	6.382
12	397.490,643 475.176,9	13	397.485,051 475.173,901	6.345
15	397.467,661 475.155,434	16	397.457,964 475.140,611	17.713
18	397.415,08 475.077,087	19	397.393,376 475.048,364	36.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.393,376 475.048,364	20	397.374,718 475.028,875	26.98	20	397.374,718 475.028,875	21	397.372,246 475.027,021	3.09	21	397.372,246 475.027,021	22	397.346,502 475.007,717	32.178
22	397.346,502 475.007,717	23	397.338,777 475.001,924	9.656	23	397.338,777 475.001,924	24	397.318,37 474.988,263	24.557	24	397.318,37 474.988,263	25	397.314,597 474.984,536	5.303
25	397.314,597 474.984,536	26	397.305,993 474.976,034	12.096	26	397.305,993 474.976,034	27	397.300,733 474.967,7	9.855	27	397.300,733 474.967,7	28	397.298,347 474.963,918	4.472
28	397.298,347 474.963,918	29	397.302,018 474.962,186	4.059	29	397.302,018 474.962,186	30	397.303,626 474.964,815	3.082	30	397.303,626 474.964,815	31	397.309,133 474.973,514	10.296
31	397.309,133 474.973,514	32	397.320,911 474.985,151	16.557	32	397.320,911 474.985,151	33	397.341,091 474.998,66	24.284	33	397.341,091 474.998,66	34	397.377,38 475.025,872	45.358
34	397.377,38 475.025,872	35	397.395,106 475.044,387	25.632	35	397.395,106 475.044,387	36	397.399,79 475.048,499	6.233	36	397.399,79 475.048,499	37	397.413,053 475.064,48	20.768
37	397.413,053 475.064,48	38	397.416,041 475.068,193	4.766	38	397.416,041 475.068,193	39	397.454,268 475.128,504	71.405	39	397.454,268 475.128,504	40	397.465,489 475.145,286	20.188
40	397.465,489 475.145,286	41	397.471,676 475.151,451	8.734	41	397.471,676 475.151,451	42	397.483,75 475.166,378	19.199	42	397.483,75 475.166,378	43	397.487,259 475.169,292	4.561
43	397.487,259 475.169,292	44	397.492,533 475.173,375	6.67	44	397.492,533 475.173,375	45	397.497,165 475.174,7	4.818	45	397.497,165 475.174,7	46	397.538,199 475.173,204	41.061
46	397.538,199 475.173,204	47	397.550,235 475.174,778	12.138	47	397.550,235 475.174,778	48	397.557,497 475.178,922	8.361	48	397.557,497 475.178,922	49	397.564,041 475.180,224	6.672
49	397.564,041 475.180,224	50	397.585,462 475.190,533	23.773	50	397.585,462 475.190,533	1	397.605,283 475.198,876	21.505					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2394 Jina

Nr. topografic:2885/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.362 Masurata: 3.517	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2710 / 13/05/1985	
Act Notarial nr. 717, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CM 478,479/985);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD NICOLAE	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2394 Jina</i>	
/	
Act Administrativ nr. 399, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3517 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

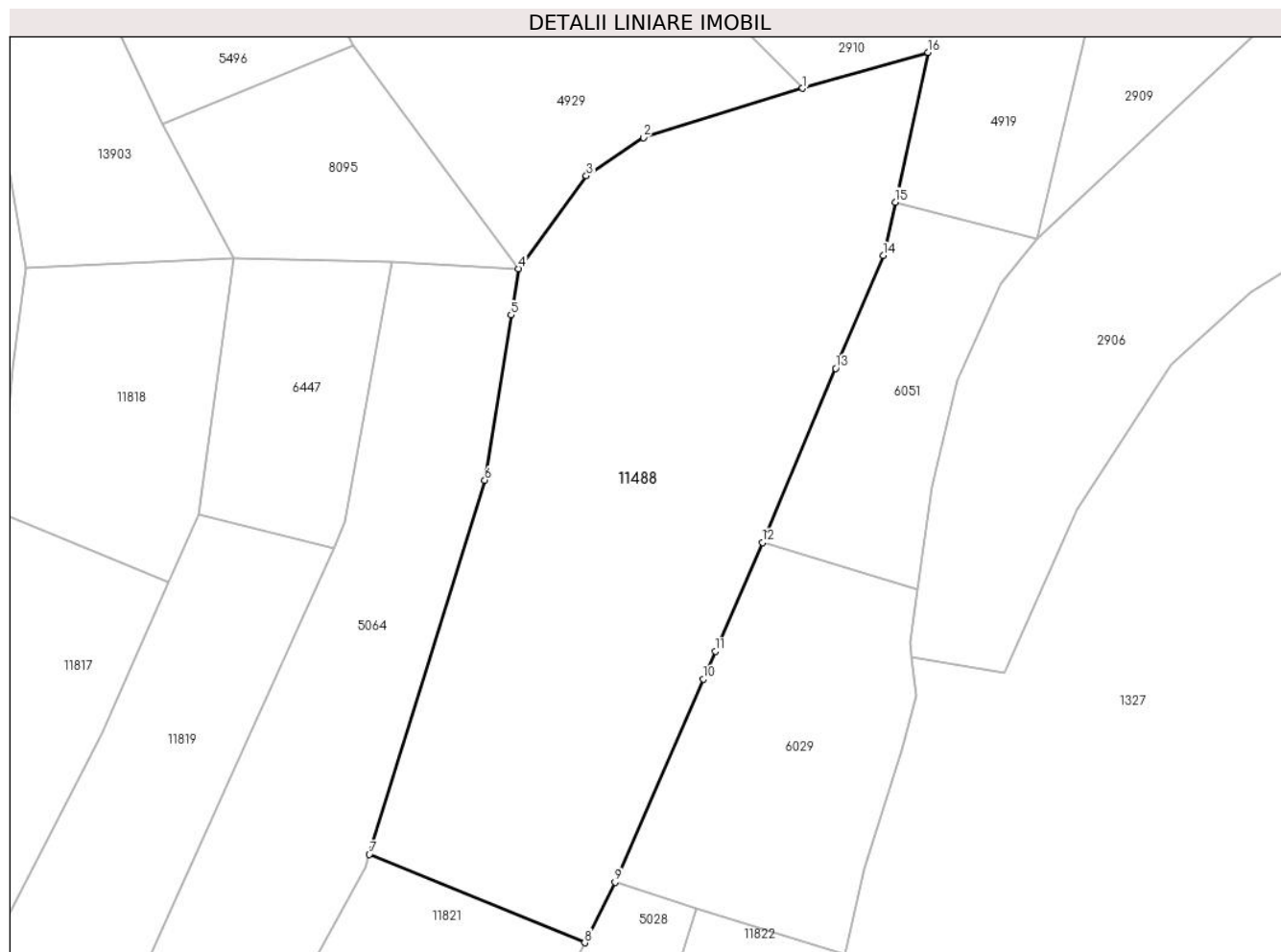
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.362 Masurata: 3.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.517	27	1993,2028 /151	2885/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.310,977 475.897,133	2	397.291,75 475.891,156	20.135
2	397.291,75 475.891,156	3	397.284,852 475.886,558	8.29
3	397.284,852 475.886,558	4	397.276,642 475.875,33	13.909
4	397.276,642 475.875,33	5	397.275,754 475.869,743	5.657
5	397.275,754 475.869,743	6	397.272,586 475.849,793	20.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.272,586 475.849,793	7	397.258,624 475.804,575	47.324
7	397.258,624 475.804,575	8	397.284,652 475.793,882	28.139
8	397.284,652 475.793,882	9	397.288,333 475.801,196	8.188
9	397.288,333 475.801,196	10	397.298,973 475.825,73	26.742
10	397.298,973 475.825,73	11	397.300,43 475.829,091	3.663
11	397.300,43 475.829,091	12	397.306,133 475.842,241	14.333
12	397.306,133 475.842,241	13	397.314,986 475.863,295	22.84
13	397.314,986 475.863,295	14	397.320,729 475.876,953	14.816
14	397.320,729 475.876,953	15	397.322,193 475.883,366	6.578
15	397.322,193 475.883,366	16	397.326,146 475.901,471	18.532
16	397.326,146 475.901,471	1	397.310,977 475.897,133	15.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

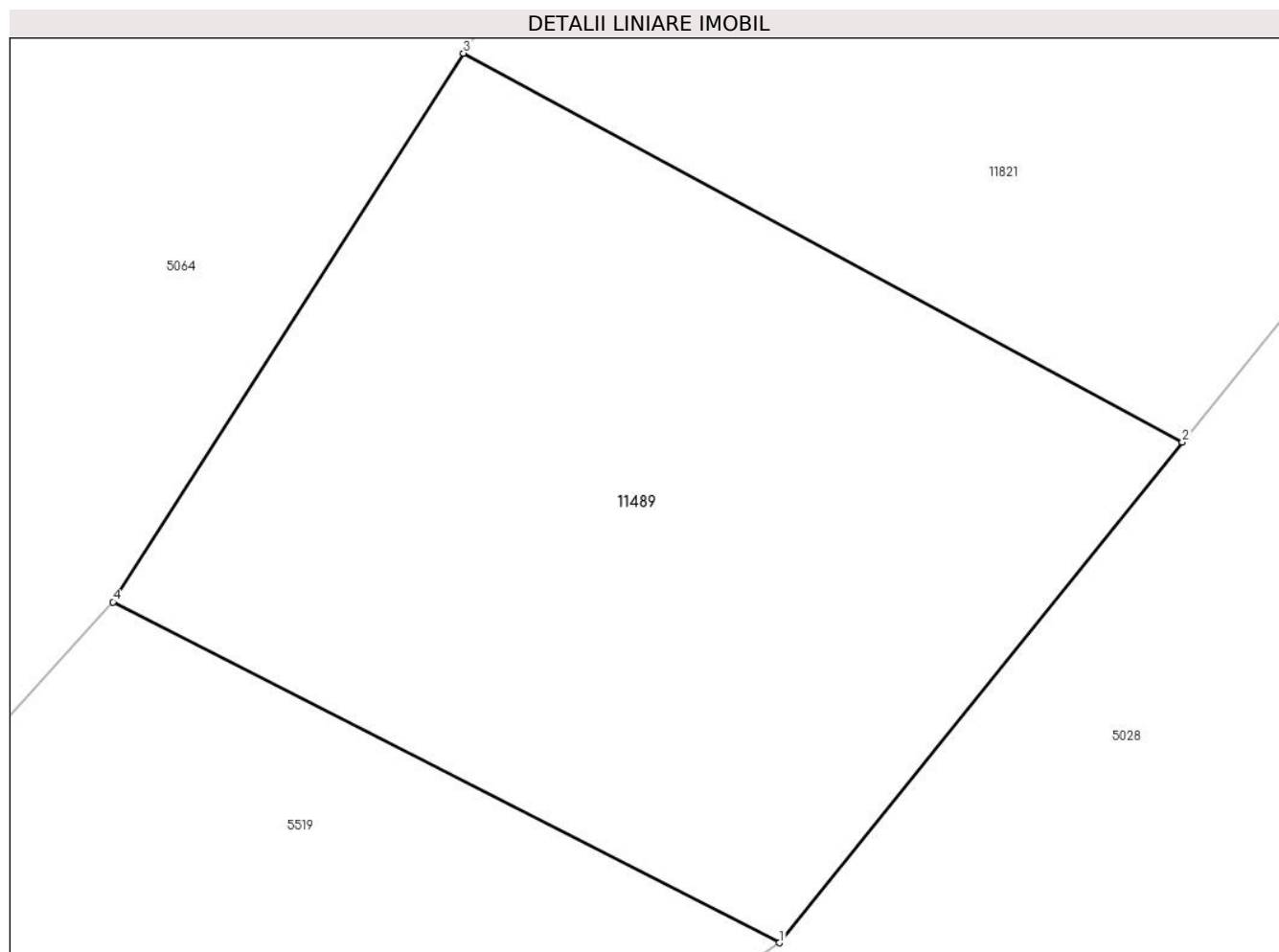
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	503	27	2028/322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.239,548 475.726,253	2	397.252,316 475.742,108	20.357
2	397.252,316 475.742,108	3	397.229,533 475.754,426	25.9
3	397.229,533 475.754,426	4	397.218,428 475.737,049	20.622
4	397.218,428 475.737,049	1	397.239,548 475.726,253	23.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:139Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2742

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102948	Din acte: 3.672 Masurata: 1.289	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit; ; PARȚIAL CF 102948 UAT Jina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
956 / 12/05/1920	
Hotarare Judecatoreasca nr. 835/917/8, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA IOANA, n. Panfiloiu
/	
Act Administrativ nr. 3664, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1289 mp in favoarea lui 1) RAHOVEAN MARINA

C. Partea III. SARCINI .

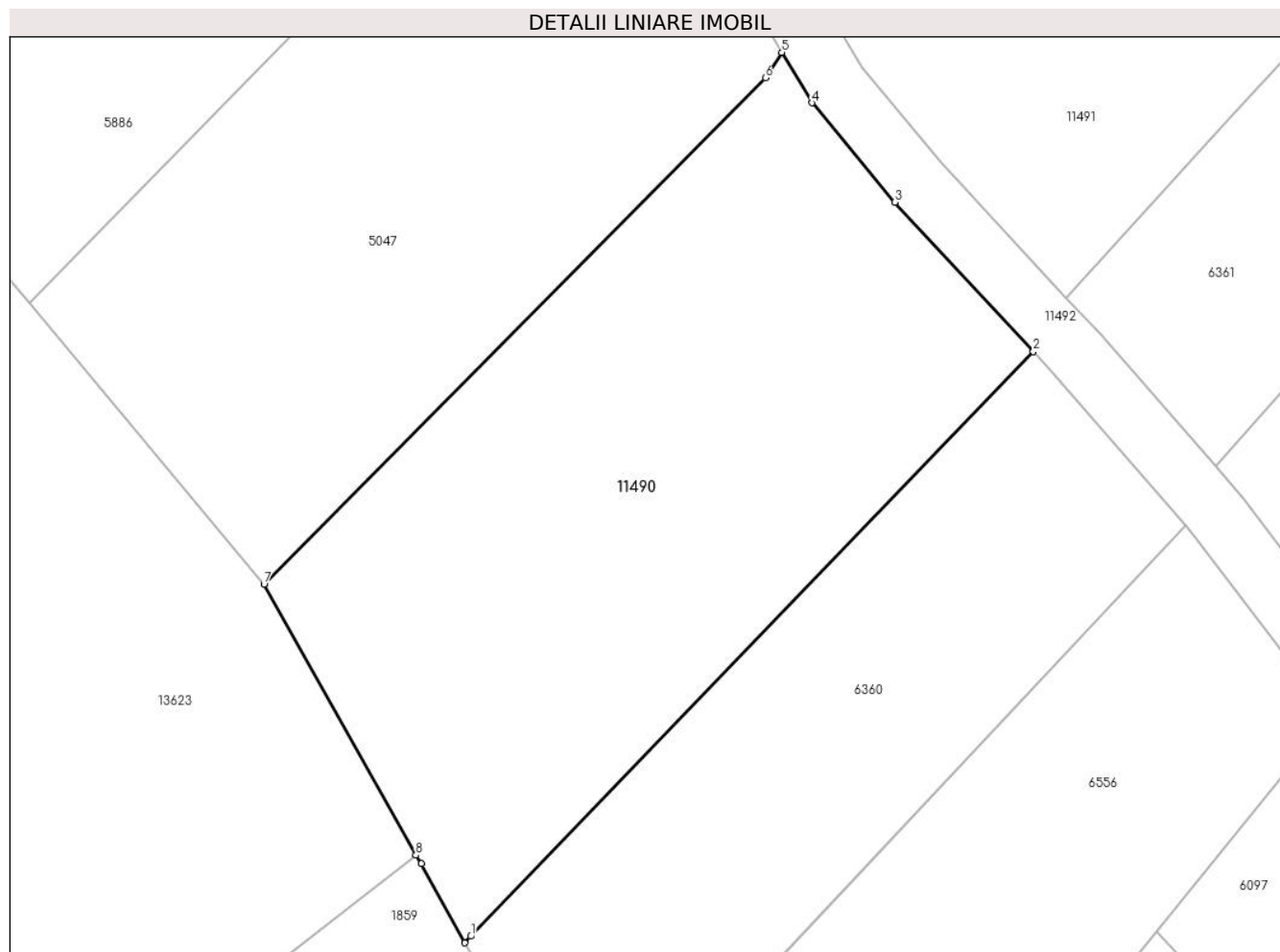
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102948	Din acte: 3.672 Masurata: 1.289	; PARȚIAL CF 102948 UAT Jina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.287	28	2044/52	parte din nr. top 2742	fanat
2	faneata	NU	2	28	2044/52	parte din nr. top 2742	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.476,619 475.760,636	2	396.513,454 475.798,9	53.113
2	396.513,454 475.798,9	3	396.504,382 475.808,688	13.346
3	396.504,382 475.808,688	4	396.498,947 475.815,186	8.471
4	396.498,947 475.815,186	5	396.496,989 475.818,492	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.496,989 475.818,492	6	396.495,902 475.816,819	1.995
6	396.495,902 475.816,819	7	396.463,08 475.783,66	46.656
7	396.463,08 475.783,66	8	396.473,033 475.765,946	20.319
8	396.473,033 475.765,946	9	396.473,392 475.765,383	0.668
9	396.473,392 475.765,383	10	396.476,21 475.760,212	5.889
10	396.476,21 475.760,212	1	396.476,619 475.760,636	0.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2742

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102948	Din acte: 3.672 Masurata: 2.365	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 102948 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
956 / 12/05/1920	
Hotarare Judecatoreasca nr. 835/917/8, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA IOANA , n. Panfiloiu
/	
Act Administrativ nr. 3665, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2365 mp in favoarea lui 1) RAHOVEAN MARINA

C. Partea III. SARCINI .

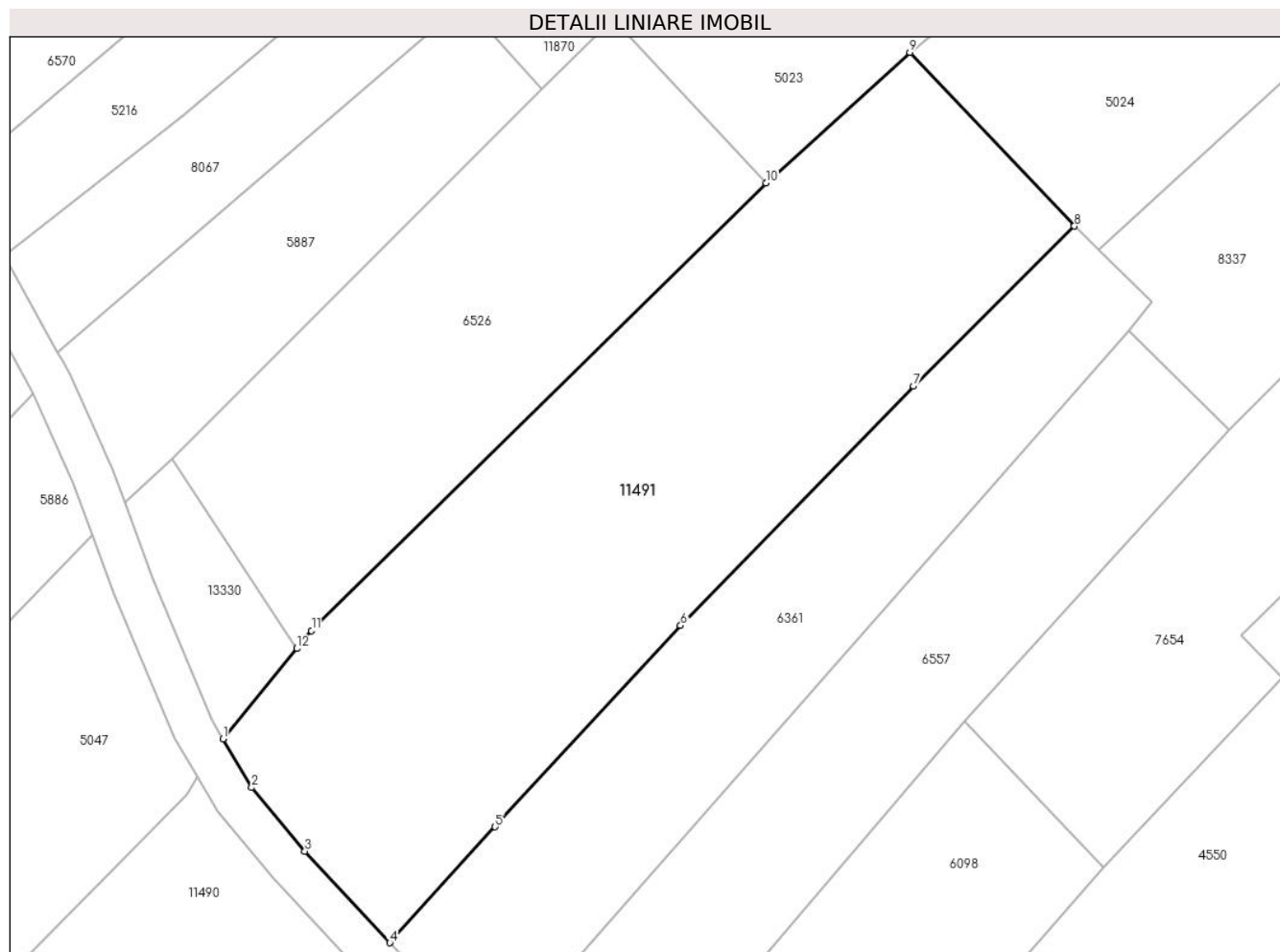
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102948	Din acte: 3.672 Masurata: 2.365	, PARȚIAL CF 102948 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.365	27	2028/339	parte din nr. top 2742	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.499,422 475.822,234	2	396.502,224 475.817,503	5.499
2	396.502,224 475.817,503	3	396.507,385 475.811,332	8.045
3	396.507,385 475.811,332	4	396.515,623 475.802,443	12.119
4	396.515,623 475.802,443	5	396.525,844 475.813,682	15.192
5	396.525,844 475.813,682	6	396.543,832 475.833,224	26.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.543,832 475.833,224	7	396.566,416 475.856,437	32.386
7	396.566,416 475.856,437	8	396.582,046 475.871,956	22.026
8	396.582,046 475.871,956	9	396.566,067 475.888,822	23.233
9	396.566,067 475.888,822	10	396.552,11 475.876,138	18.86
10	396.552,11 475.876,138	11	396.508,03 475.832,721	61.871
11	396.508,03 475.832,721	12	396.506,607 475.830,987	2.243
12	396.506,607 475.830,987	1	396.499,422 475.822,234	11.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103832	Din acte: 8.049 Masurata: 9.096	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12850 / 28/12/2020	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 48/2020, din 21/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL JINA (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act normativ nr HG nr. 978 din 19.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr adeverinta nr. 10720 din 28.12.2020, emis de PRIMARIA JINA);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

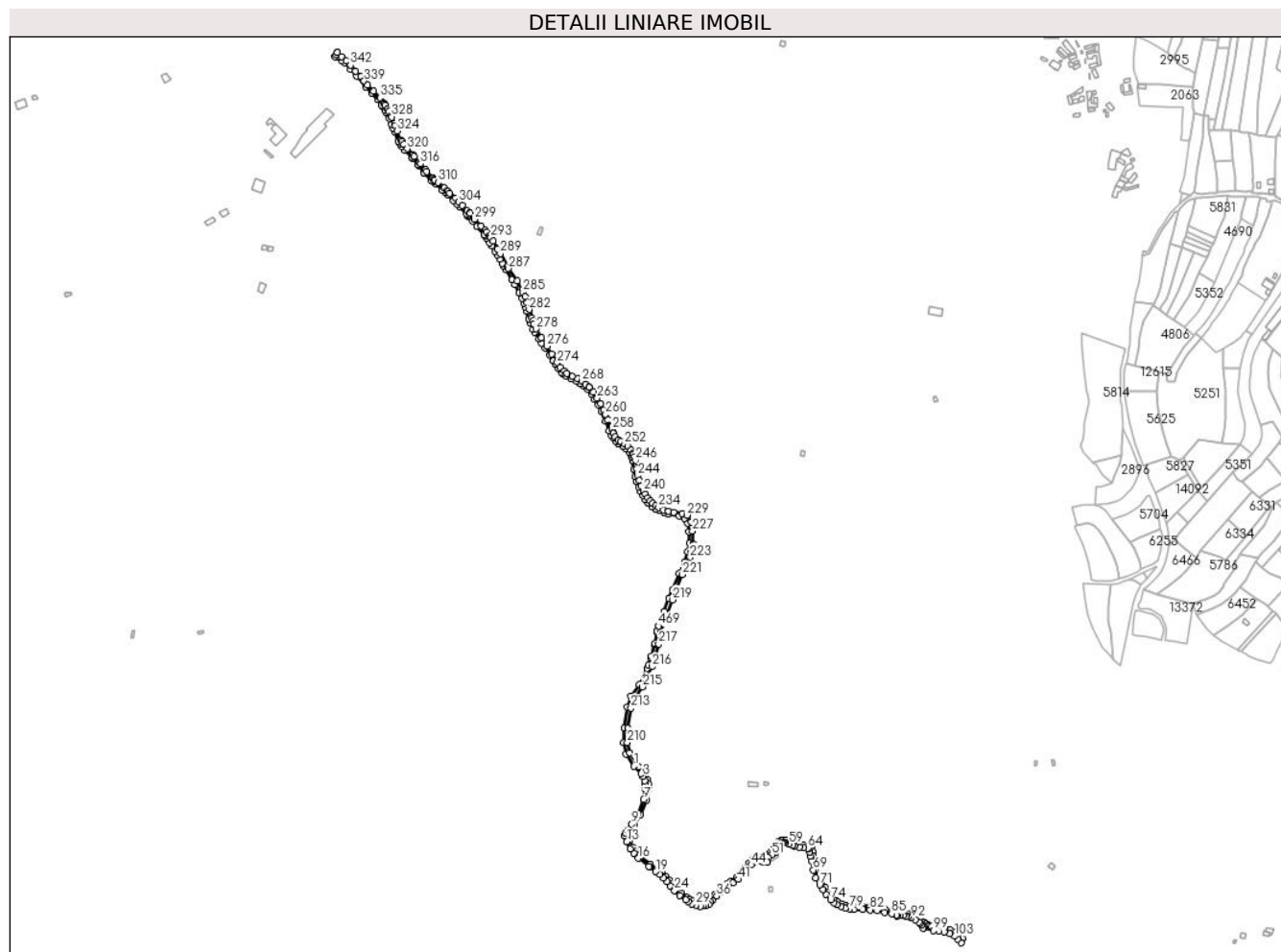
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103832	Din acte: 8.049 Masurata: 9.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.229	-	2029	-	
2	drum	NU	6	-	2029	-	
3	drum	NU	7.861	-	2029	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.839,452 474.906,842	2	396.849,998 474.895,984	15.137	2	396.849,998 474.895,984	3	396.852,773 474.891,976	4.875	3	396.852,773 474.891,976	4	396.855,561 474.885,785	6.79
4	396.855,561 474.885,785	5	396.856,663 474.881,13	4.784	5	396.856,663 474.881,13	6	396.856,707 474.873,401	7.729	6	396.856,707 474.873,401	7	396.853,925 474.858,288	15.367
7	396.853,925 474.858,288	8	396.845,651 474.838,003	21.908	8	396.845,651 474.838,003	9	396.836,305 474.821,893	18.625	9	396.836,305 474.821,893	10	396.830,959 474.813,53	9.926
10	396.830,959 474.813,53	11	396.827,38 474.808,298	6.339	11	396.827,38 474.808,298	12	396.825,262 474.805,202	3.751	12	396.825,262 474.805,202	13	396.829,247 474.796,456	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	396.830,208 474.951,607	212	396.830,486 474.962,294	10.691	212	396.830,486 474.962,294	213	396.835,39 474.991,971	30.079	213	396.835,39 474.991,971	214	396.840,449 475.007,401	16.238
214	396.840,449 475.007,401	215	396.852,043 475.023,301	19.678	215	396.852,043 475.023,301	216	396.866,113 475.052,577	32.482	216	396.866,113 475.052,577	217	396.875,753 475.085,757	34.552
217	396.875,753 475.085,757	218	396.878,309 475.102,169	16.61	218	396.878,309 475.102,169	219	396.895,867 475.150,811	51.714	219	396.895,867 475.150,811	220	396.901,017 475.163,604	13.791
220	396.901,017 475.163,604	221	396.910,586 475.187,433	25.679	221	396.910,586 475.187,433	222	396.919,362 475.204,085	18.823	222	396.919,362 475.204,085	223	396.921,83 475.212,909	9.163
223	396.921,83 475.212,909	224	396.923,813 475.220,0	7.363	224	396.923,813 475.220,0	225	396.925,792 475.229,943	10.138	225	396.925,792 475.229,943	226	396.926,365 475.232,822	2.935
226	396.926,365 475.232,822	227	396.925,246 475.251,314	18.526	227	396.925,246 475.251,314	228	396.923,282 475.264,945	13.772	228	396.923,282 475.264,945	229	396.917,319 475.274,544	11.3
229	396.917,319 475.274,544	230	396.910,688 475.277,344	7.198	230	396.910,688 475.277,344	231	396.897,654 475.278,682	13.102	231	396.897,654 475.278,682	232	396.890,14 475.280,242	7.674
232	396.890,14 475.280,242	233	396.882,934 475.282,393	7.52	233	396.882,934 475.282,393	234	396.875,841 475.285,691	7.822	234	396.875,841 475.285,691	235	396.871,283 475.288,69	5.456
235	396.871,283 475.288,69	236	396.866,903 475.292,002	5.491	236	396.866,903 475.292,002	237	396.863,143 475.295,723	5.29	237	396.863,143 475.295,723	238	396.859,771 475.299,585	5.127
238	396.859,771 475.299,585	239	396.856,099 475.305,217	6.723	239	396.856,099 475.305,217	240	396.853,768 475.309,567	4.935	240	396.853,768 475.309,567	241	396.853,781 475.309,571	0.014
241	396.853,781 475.309,571	242	396.849,877 475.317,74	9.054	242	396.849,877 475.317,74	243	396.847,171 475.325,391	8.115	243	396.847,171 475.325,391	244	396.845,361 475.332,242	7.086
244	396.845,361 475.332,242	245	396.843,683 475.342,284	10.181	245	396.843,683 475.342,284	246	396.841,974 475.354,835	12.667	246	396.841,974 475.354,835	247	396.840,56 475.360,284	5.629
247	396.840,56 475.360,284	248	396.838,97 475.363,961	4.006	248	396.838,97 475.363,961	249	396.838,412 475.365,251	1.406	249	396.838,412 475.365,251	250	396.835,496 475.369,57	5.211
250	396.835,496 475.369,57	251	396.830,531 475.375,029	7.379	251	396.830,531 475.375,029	252	396.825,785 475.378,534	5.9	252	396.825,785 475.378,534	253	396.819,765 475.382,441	7.177
253	396.819,765 475.382,441	254	396.816,523 475.385,197	4.255	254	396.816,523 475.385,197	255	396.812,476 475.389,594	5.976	255	396.812,476 475.389,594	256	396.809,693 475.394,266	5.438
256	396.809,693 475.394,266	257	396.809,468 475.394,8	0.579	257	396.809,468 475.394,8	258	396.807,308 475.399,916	5.553	258	396.807,308 475.399,916	259	396.801,728 475.414,009	15.157
259	396.801,728 475.414,009	260	396.798,089 475.422,175	8.94	260	396.798,089 475.422,175	261	396.795,267 475.428,508	6.933	261	396.795,267 475.428,508	262	396.790,709 475.438,026	10.553
262	396.790,709 475.438,026	263	396.785,795 475.446,331	9.65	263	396.785,795 475.446,331	264	396.780,527 475.454,649	9.846	264	396.780,527 475.454,649	265	396.774,259 475.461,856	9.551
265	396.774,259 475.461,856	266	396.773,684 475.462,374	0.774	266	396.773,684 475.462,374	267	396.768,814 475.466,77	6.561	267	396.768,814 475.466,77	268	396.763,272 475.470,924	6.926
268	396.763,272 475.470,924	269	396.756,99 475.474,488	7.223	269	396.756,99 475.474,488	270	396.749,395 475.478,195	8.451	270	396.749,395 475.478,195	271	396.741,697 475.482,08	8.623
271	396.741,697 475.482,08	272	396.737,345 475.485,537	5.558	272	396.737,345 475.485,537	273	396.731,637 475.491,485	8.244	273	396.731,637 475.491,485	274	396.727,296 475.498,087	7.901
274	396.727,296 475.498,087	275	396.719,519 475.510,804	14.907	275	396.719,519 475.510,804	276	396.712,324 475.522,025	13.33	276	396.712,324 475.522,025	277	396.704,162 475.534,687	15.065
277	396.704,162 475.534,687	278	396.696,357 475.547,514	15.015	278	396.696,357 475.547,514	279	396.692,475 475.555,2	8.611	279	396.692,475 475.555,2	280	396.691,283 475.558,929	3.915
280	396.691,283 475.558,929	281	396.689,767 475.563,668	4.976	281	396.689,767 475.563,668	282	396.686,131 475.575,881	12.743	282	396.686,131 475.575,881	283	396.682,837 475.585,963	10.606
283	396.682,837 475.585,963	284	396.679,879 475.594,353	8.896	284	396.679,879 475.594,353	285	396.676,691 475.601,297	7.641	285	396.676,691 475.601,297	286	396.668,832 475.617,898	18.367
286	396.668,832 475.617,898	287	396.655,845 475.635,946	22.235	287	396.655,845 475.635,946	288	396.654,514 475.638,328	2.729	288	396.654,514 475.638,328	289	396.643,745 475.657,579	22.058
289	396.643,745 475.657,579	290	396.639,82 475.664,371	7.845	290	396.639,82 475.664,371	291	396.639,239 475.665,376	1.161	291	396.639,239 475.665,376	292	396.633,032 475.676,479	12.72
292	396.633,032 475.676,479	293	396.629,715 475.681,928	6.379	293	396.629,715 475.681,928	294	396.628,777 475.683,469	1.804	294	396.628,777 475.683,469	295	396.628,399 475.684,089	0.726
295	396.628,399 475.684,089	296	396.623,968 475.689,433	6.942	296	396.623,968 475.689,433	297	396.622,126 475.692,555	3.625	297	396.622,126 475.692,555	298	396.615,815 475.697,984	8.325
298	396.615,815 475.697,984	299	396.605,929 475.708,258	14.258	299	396.605,929 475.708,258	300	396.599,352 475.716,788	10.771	300	396.599,352 475.716,788	301	396.599,068 475.717,156	0.465
301	396.599,068 475.717,156	302	396.595,04 475.720,511	5.242	302	396.595,04 475.720,511	303	396.587,844 475.728,531	10.775	303	396.587,844 475.728,531	304	396.583,171 475.733,435	6.774
304	396.583,171 475.733,435	305	396.578,073 475.738,633	7.281	305	396.578,073 475.738,633	306	396.569,589 475.746,254	11.404	306	396.569,589 475.746,254	307	396.567,344 475.748,409	3.112
307	396.567,344 475.748,409	308	396.565,618 475.750,064	2.391	308	396.565,618 475.750,064	309	396.561,686 475.753,837	5.449	309	396.561,686 475.753,837	310	396.552,34 475.761,99	12.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
409	396.691,287 475.546,928	410	396.694,087 475.542,887	4.916	410	396.694,087 475.542,887	411	396.700,546 475.532,382	12.33 2	411	396.700,546 475.532,382	412	396.704,49 475.526,254	7.287
412	396.704,49 475.526,254	413	396.708,991 475.519,89	7.795	413	396.708,991 475.519,89	414	396.716,175 475.508,721	13.28	414	396.716,175 475.508,721	415	396.720,907 475.501,287	8.812
415	396.720,907 475.501,287	416	396.724,006 475.496,012	6.118	416	396.724,006 475.496,012	417	396.728,694 475.489,298	8.189	417	396.728,694 475.489,298	418	396.732,895 475.483,753	6.957
418	396.732,895 475.483,753	419	396.734,646 475.482,573	2.111	419	396.734,646 475.482,573	420	396.739,529 475.478,694	6.236	420	396.739,529 475.478,694	421	396.747,617 475.474,612	9.06
421	396.747,617 475.474,612	422	396.755,124 475.470,948	8.353	422	396.755,124 475.470,948	423	396.761,077 475.467,57	6.845	423	396.761,077 475.467,57	424	396.761,659 475.467,134	0.727
424	396.761,659 475.467,134	425	396.766,269 475.463,678	5.762	425	396.766,269 475.463,678	426	396.771,4 475.459,048	6.911	426	396.771,4 475.459,048	427	396.777,31 475.452,253	9.006
427	396.777,31 475.452,253	428	396.782,383 475.444,242	9.482	428	396.782,383 475.444,242	429	396.787,177 475.436,14	9.414	429	396.787,177 475.436,14	430	396.791,636 475.426,829	10.32 4
430	396.791,636 475.426,829	431	396.798,04 475.412,458	15.73 3	431	396.798,04 475.412,458	432	396.803,606 475.398,402	15.11 8	432	396.803,606 475.398,402	433	396.806,115 475.392,457	6.453
433	396.806,115 475.392,457	434	396.809,252 475.387,19	6.13	434	396.809,252 475.387,19	435	396.813,746 475.382,308	6.636	435	396.813,746 475.382,308	436	396.816,919 475.379,611	4.164
436	396.816,919 475.379,611	437	396.817,371 475.379,226	0.594	437	396.817,371 475.379,226	438	396.823,506 475.375,245	7.313	438	396.823,506 475.375,245	439	396.827,837 475.372,046	5.384
439	396.827,837 475.372,046	440	396.832,343 475.367,092	6.697	440	396.832,343 475.367,092	441	396.834,889 475.363,321	4.55	441	396.834,889 475.363,321	442	396.836,766 475.358,98	4.729
442	396.836,766 475.358,98	443	396.838,043 475.354,06	5.083	443	396.838,043 475.354,06	444	396.839,728 475.341,685	12.48 9	444	396.839,728 475.341,685	445	396.841,446 475.331,4	10.42 7
445	396.841,446 475.331,4	446	396.843,345 475.324,211	7.436	446	396.843,345 475.324,211	447	396.846,164 475.316,243	8.452	447	396.846,164 475.316,243	448	396.849,032 475.309,936	6.928
448	396.849,032 475.309,936	449	396.852,655 475.303,177	7.669	449	396.852,655 475.303,177	450	396.856,573 475.297,165	7.176	450	396.856,573 475.297,165	451	396.860,208 475.293,001	5.527
451	396.860,208 475.293,001	452	396.861,117 475.291,837	1.477	452	396.861,117 475.291,837	453	396.866,349 475.287,135	7.034	453	396.866,349 475.287,135	454	396.871,596 475.283,463	6.404
454	396.871,596 475.283,463	455	396.876,695 475.280,971	5.675	455	396.876,695 475.280,971	456	396.883,981 475.278,376	7.734	456	396.883,981 475.278,376	457	396.889,643 475.276,359	6.011
457	396.889,643 475.276,359	458	396.905,671 475.273,454	16.28 9	458	396.905,671 475.273,454	459	396.913,546 475.270,129	8.548	459	396.913,546 475.270,129	460	396.917,969 475.263,009	8.382
460	396.917,969 475.263,009	461	396.919,735 475.250,751	12.38 5	461	396.919,735 475.250,751	462	396.920,797 475.233,201	17.58 2	462	396.920,797 475.233,201	463	396.918,426 475.221,288	12.14 7
463	396.918,426 475.221,288	464	396.914,19 475.206,143	15.72 6	464	396.914,19 475.206,143	465	396.905,556 475.189,76	18.51 9	465	396.905,556 475.189,76	466	396.895,881 475.165,667	25.96 3
466	396.895,881 475.165,667	467	396.890,695 475.152,785	13.88 7	467	396.890,695 475.152,785	468	396.883,862 475.133,857	20.12 4	468	396.883,862 475.133,857	469	396.876,034 475.112,17	23.05 7
469	396.876,034 475.112,17	470	396.873,492 475.105,127	7.488	470	396.873,492 475.105,127	471	396.872,922 475.103,547	1.68	471	396.872,922 475.103,547	472	396.870,339 475.086,96	16.78 7
472	396.870,339 475.086,96	473	396.869,798 475.085,099	1.938	473	396.869,798 475.085,099	474	396.864,905 475.068,256	17.53 9	474	396.864,905 475.068,256	475	396.864,051 475.065,318	3.06
475	396.864,051 475.065,318	476	396.860,926 475.054,561	11.20 2	476	396.860,926 475.054,561	477	396.859,035 475.050,626	4.366	477	396.859,035 475.050,626	478	396.847,273 475.026,154	27.15 2
478	396.847,273 475.026,154	479	396.835,462 475.009,956	20.04 7	479	396.835,462 475.009,956	480	396.829,998 474.993,292	17.53 7	480	396.829,998 474.993,292	481	396.824,963 474.962,819	30.88 6
481	396.824,963 474.962,819	482	396.824,406 474.941,375	21.45 1	482	396.824,406 474.941,375	483	396.828,028 474.924,665	17.09 8	483	396.828,028 474.924,665	1	396.839,452 474.906,842	21.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4057Jina
Nr. topografic:2277

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100214	Din acte: 1.454 Masurata: 1.879	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4091 / 06/05/2010	
Act Notarial nr. 124, din 05/05/2010 emis de NP AVRAM IULIA OANA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA MARIA, N.HULEA	

C. Partea III. SARCINI .

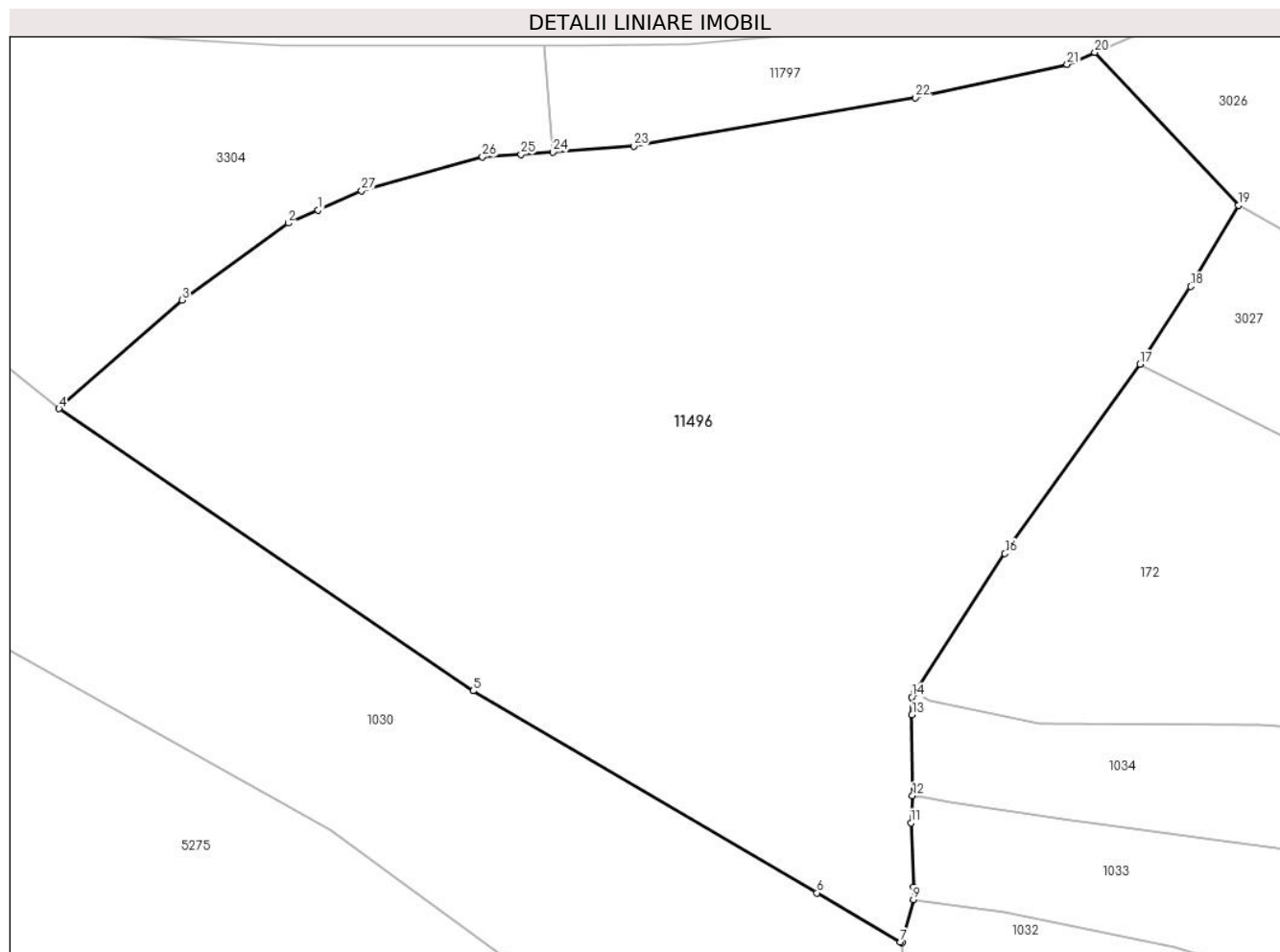
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100214	Din acte: 1.454 Masurata: 1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	993	6	2554/2	2277	fanat
2	faneata	NU	885	6	2554/2	2277	
3	faneata	DA	1	6	2554/2	2277	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.756,13 476.407,064	2	396.754,368 476.406,288	1.925
3	396.748,091 476.401,744	4	396.740,817 476.395,333	9.696
5	396.765,286 476.378,654	6	396.785,602 476.366,724	23.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.754,368 476.406,288	3	396.748,091 476.401,744	7.749
4	396.740,817 476.395,333	5	396.765,286 476.378,654	29.613
6	396.785,602 476.366,724	7	396.790,544 476.363,822	5.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.790,544 476.363,822	8	396.790,626 476.363,774	0.095
9	396.791,303 476.366,322	10	396.791,297 476.367,07	0.748
11	396.791,154 476.370,863	12	396.791,255 476.372,462	1.602
13	396.791,217 476.377,247	14	396.791,209 476.378,281	1.034
15	396.791,396 476.378,569	16	396.796,718 476.386,766	9.773
17	396.804,691 476.397,952	18	396.807,689 476.402,547	5.487
19	396.810,51 476.407,333	20	396.802,02 476.416,375	12.403
21	396.800,383 476.415,672	22	396.791,431 476.413,697	9.167
23	396.774,775 476.410,829	24	396.770,01 476.410,487	4.777
25	396.768,13 476.410,352	26	396.765,846 476.410,188	2.29
27	396.758,707 476.408,198	1	396.756,13 476.407,064	2.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.790,626 476.363,774	9	396.791,303 476.366,322	2.636
10	396.791,297 476.367,07	11	396.791,154 476.370,863	3.796
12	396.791,255 476.372,462	13	396.791,217 476.377,247	4.785
14	396.791,209 476.378,281	15	396.791,396 476.378,569	0.343
16	396.796,718 476.386,766	17	396.804,691 476.397,952	13.737
18	396.807,689 476.402,547	19	396.810,51 476.407,333	5.556
20	396.802,02 476.416,375	21	396.800,383 476.415,672	1.782
22	396.791,431 476.413,697	23	396.774,775 476.410,829	16.901
24	396.770,01 476.410,487	25	396.768,13 476.410,352	1.885
26	396.765,846 476.410,188	27	396.758,707 476.408,198	7.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5015 JINA

Nr. topografic:552

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104803	Din acte: 220 Masurata: 167	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15 / 08/01/1949		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU IOANA	A1
1347 / 27/07/1957		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1205, din 01/01/1954 emis de TRIBUNALUL RAIONUL SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 15/1949 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12086, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 167 mp in favoarea lui 1) STREULEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

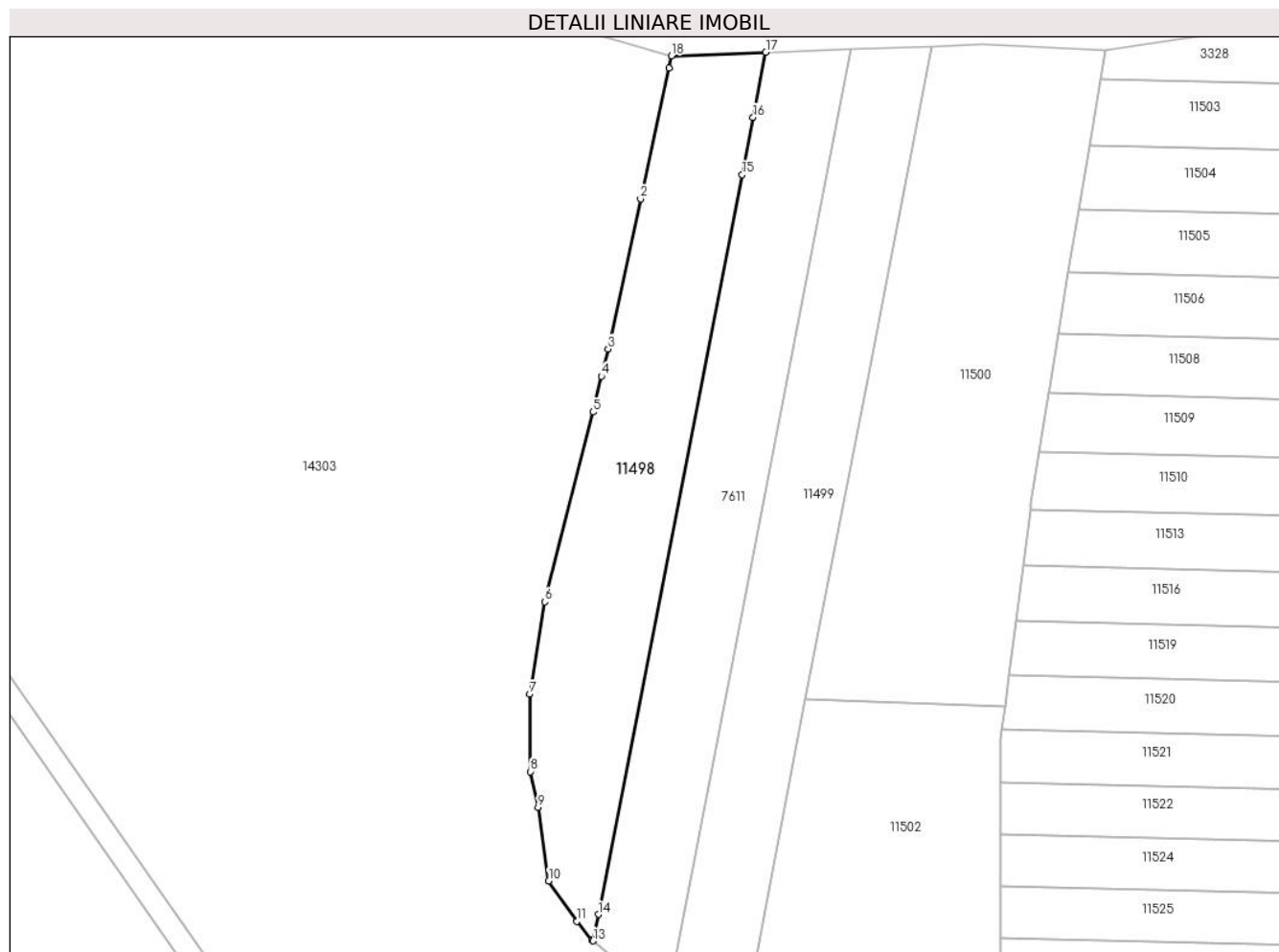
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104803	Din acte: 220 Masurata: 167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	109	1690/1	552	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.928,265 476.988,702	2	396.927,003 476.982,867	5.97
2	396.927,003 476.982,867	3	396.925,559 476.976,187	6.834
3	396.925,559 476.976,187	4	396.925,267 476.974,969	1.253
4	396.925,267 476.974,969	5	396.924,885 476.973,374	1.64
5	396.924,885 476.973,374	6	396.922,732 476.964,926	8.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.922,732 476.964,926	7	396.922,061 476.960,805	4.175
7	396.922,061 476.960,805	8	396.922,099 476.957,357	3.448
8	396.922,099 476.957,357	9	396.922,443 476.955,768	1.626
9	396.922,443 476.955,768	10	396.922,916 476.952,49	3.312
10	396.922,916 476.952,49	11	396.924,159 476.950,68	2.196
11	396.924,159 476.950,68	12	396.924,851 476.949,857	1.075
12	396.924,851 476.949,857	13	396.924,896 476.949,82	0.058
13	396.924,896 476.949,82	14	396.925,125 476.950,998	1.2
14	396.925,125 476.950,998	15	396.931,527 476.983,953	33.571
15	396.931,527 476.983,953	16	396.932,022 476.986,502	2.597
16	396.932,022 476.986,502	17	396.932,585 476.989,399	2.951
17	396.932,585 476.989,399	18	396.928,382 476.989,242	4.206
18	396.928,382 476.989,242	1	396.928,265 476.988,702	0.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:139 Jina
Nr. topografic:520

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104887	Din acte: 205 Masurata: 156	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
956 / 12/05/1920	
Hotarare Judecatoreasca nr. 835/917/8, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA IOANA , n. Panfiloiu	
/	
Act Administrativ nr. 14294, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 156 mp in favoarea lui 1) STRĂULEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

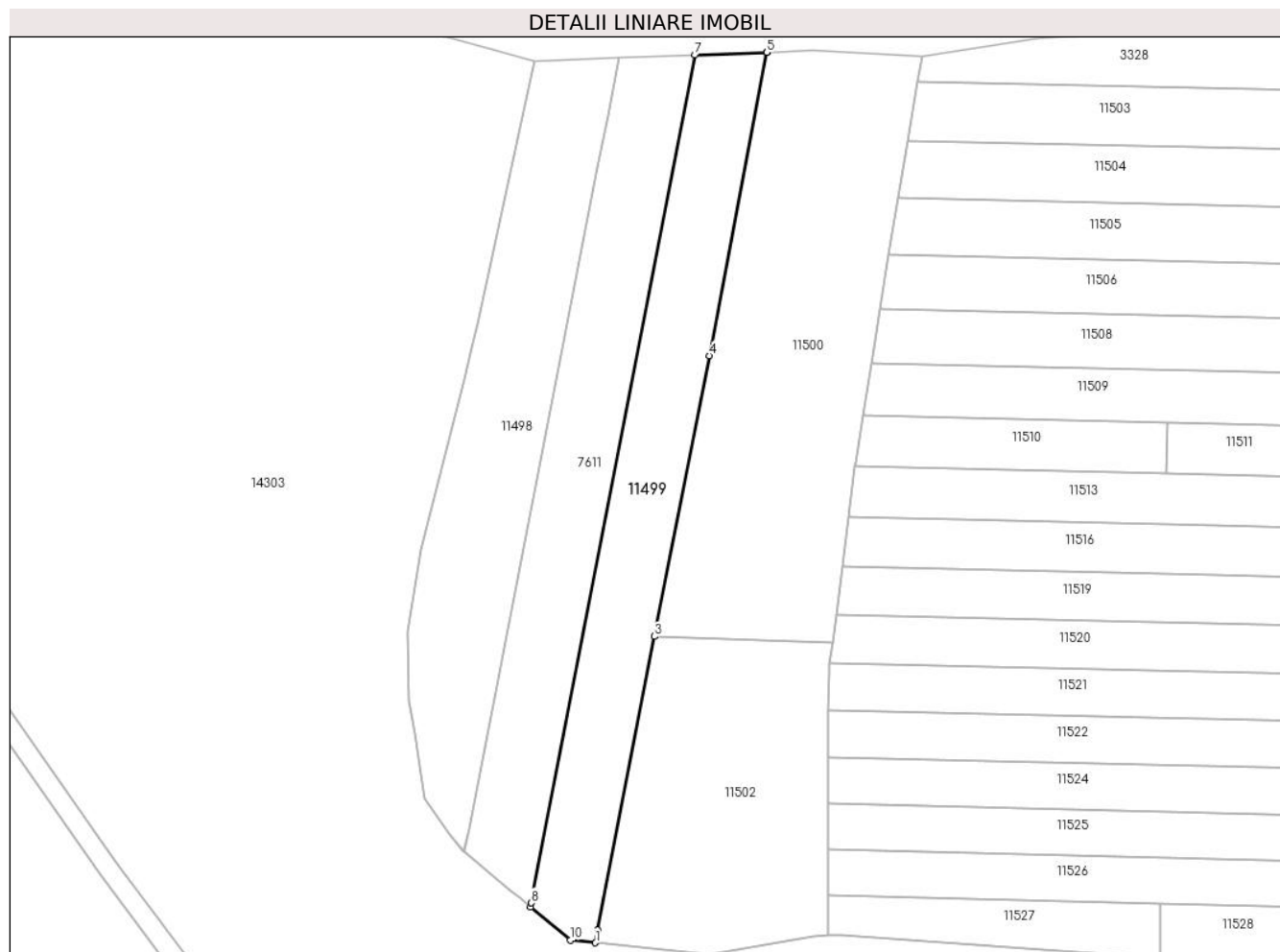
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104887	Din acte: 205 Masurata: 156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	154	109	1690/3	520	
2	arabil	NU	2	109	1690/3	520	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.931,413 476.945,303	2	396.931,535 476.945,937	0.646
2	396.931,535 476.945,937	3	396.934,355 476.960,574	14.906
3	396.934,355 476.960,574	4	396.937,085 476.974,56	14.25
4	396.937,085 476.974,56	5	396.939,953 476.989,674	15.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.939,953 476.989,674	6	396.939,946 476.989,674	0.007
6	396.939,946 476.989,674	7	396.936,376 476.989,54	3.573
7	396.936,376 476.989,54	8	396.928,224 476.947,29	43.029
8	396.928,224 476.947,29	9	396.928,183 476.947,076	0.218
9	396.928,183 476.947,076	10	396.930,157 476.945,429	2.571
10	396.930,157 476.945,429	1	396.931,413 476.945,303	1.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1226 Jina
Nr. topografic:519

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104884	Din acte: 317 Masurata: 240	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7936 / 14/07/1994	
Act Notarial nr. 1130, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

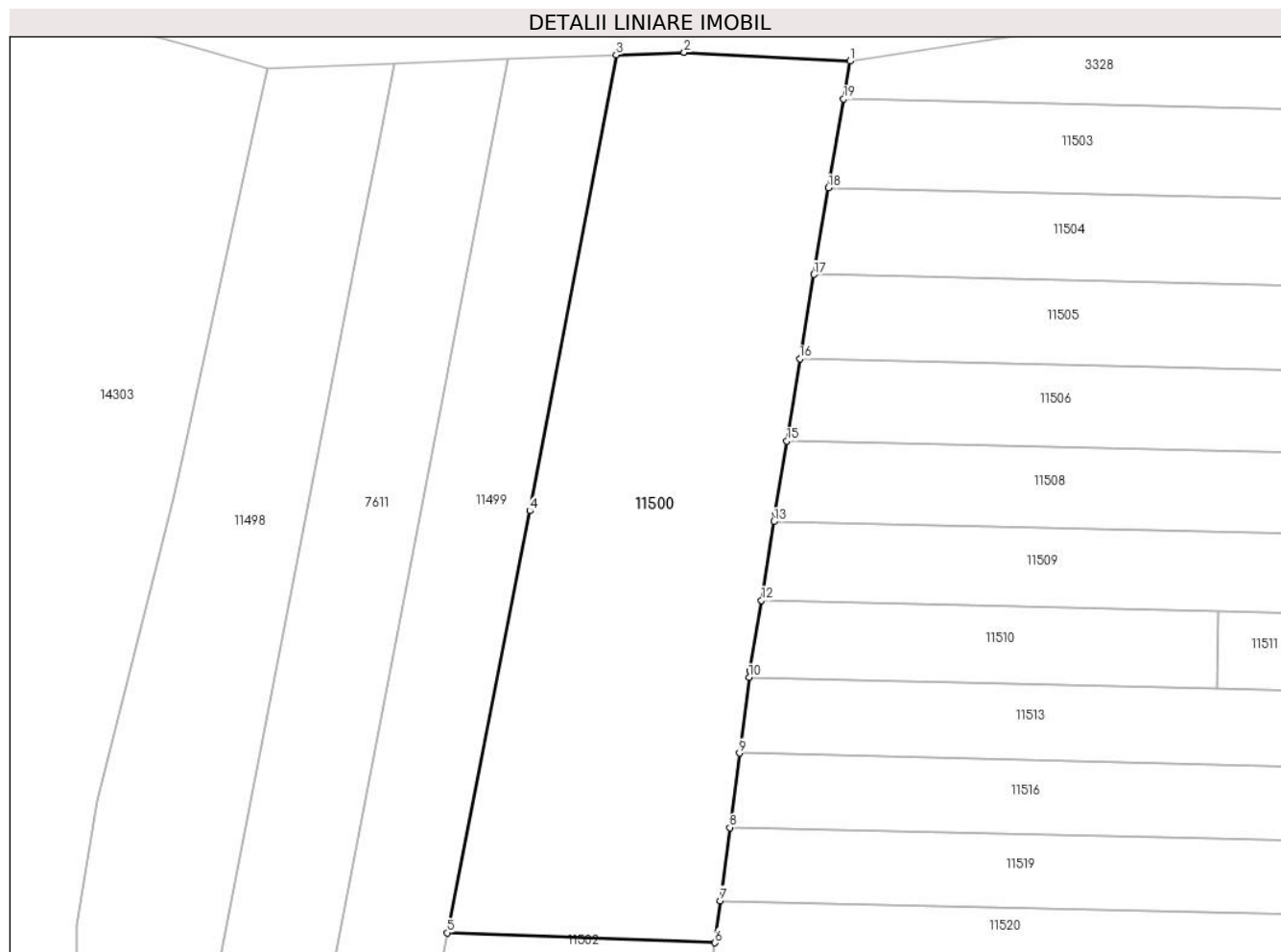
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104884	Din acte: 317 Masurata: 240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	109	1690/4	519	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.947,696 476.989,47	2	396.942,205 476.989,758	5.499
2	396.942,205 476.989,758	3	396.939,953 476.989,674	2.254
3	396.939,953 476.989,674	4	396.937,085 476.974,56	15.384
4	396.937,085 476.974,56	5	396.934,355 476.960,574	14.25
5	396.934,355 476.960,574	6	396.943,222 476.960,243	8.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.943,222 476.960,243	7	396.943,403 476.961,638	1.407
7	396.943,403 476.961,638	8	396.943,716 476.964,062	2.444
8	396.943,716 476.964,062	9	396.944,035 476.966,528	2.487
9	396.944,035 476.966,528	10	396.944,359 476.969,038	2.531
10	396.944,359 476.969,038	11	396.944,388 476.969,261	0.225
11	396.944,388 476.969,261	12	396.944,759 476.971,594	2.362
12	396.944,759 476.971,594	13	396.945,175 476.974,204	2.643
13	396.945,175 476.974,204	14	396.945,224 476.974,514	0.314
14	396.945,224 476.974,514	15	396.945,6 476.976,872	2.388
15	396.945,6 476.976,872	16	396.946,036 476.979,602	2.765
16	396.946,036 476.979,602	17	396.946,506 476.982,397	2.834
17	396.946,506 476.982,397	18	396.946,988 476.985,265	2.908
18	396.946,988 476.985,265	19	396.947,484 476.988,209	2.985
19	396.947,484 476.988,209	1	396.947,696 476.989,47	1.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4928Jina

Nr. topografic:518

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101896	Din acte: 205 Masurata: 156	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
911 / 09/06/1939	
Act Administrativ nr. 0, din 20/01/1939 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOARA DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4928Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 14431, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 156 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA-STERP ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

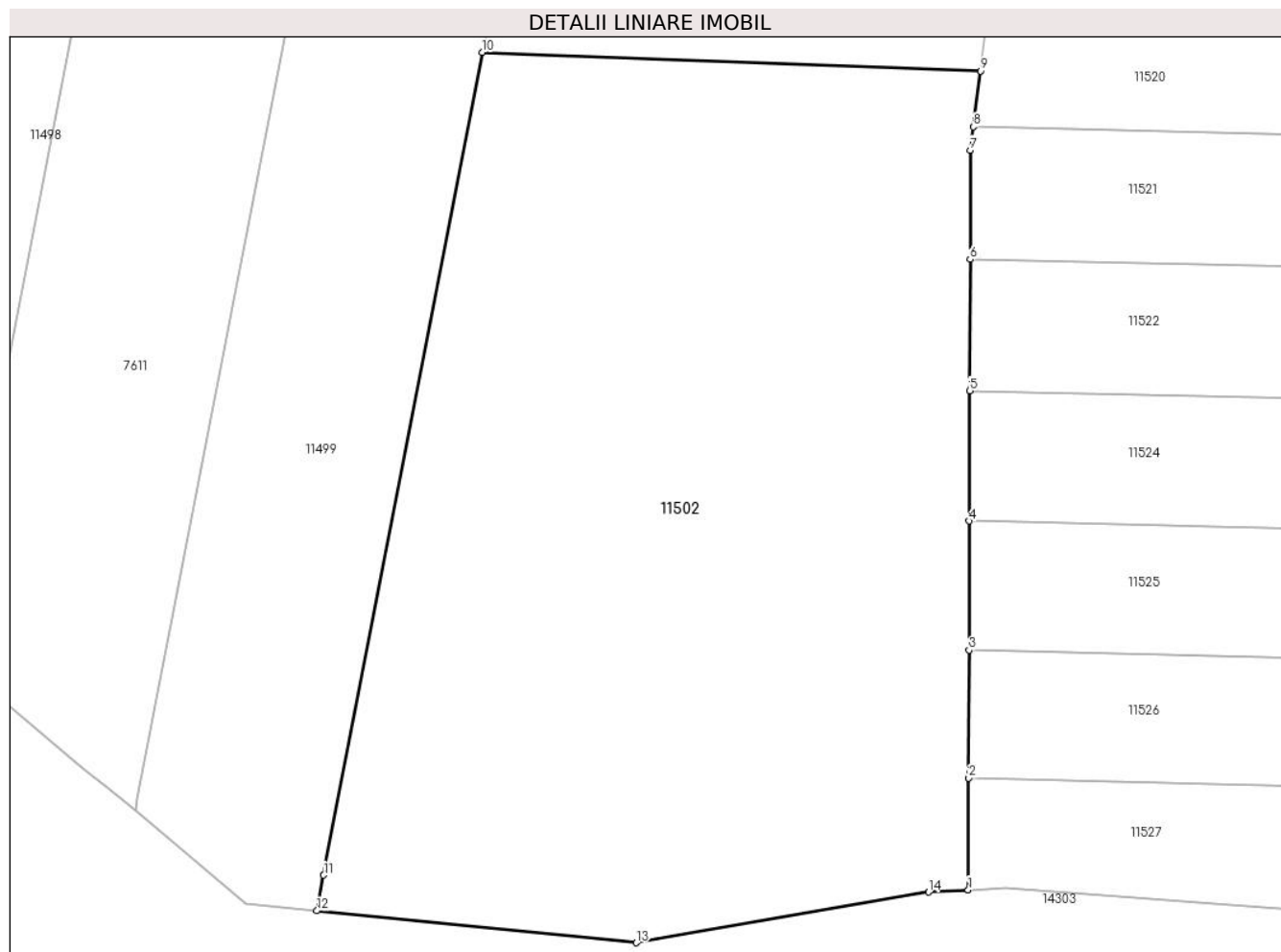
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101896	Din acte: 205 Masurata: 156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	152	109	1690/6	518	verzarie
2	arabil	NU	4	109	1690/6	518	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.943,002 476.945,675	2	396.943,012 476.947,665	1.99
2	396.943,012 476.947,665	3	396.943,018 476.949,941	2.276
3	396.943,018 476.949,941	4	396.943,023 476.952,237	2.296
4	396.943,023 476.952,237	5	396.943,029 476.954,555	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.943,029 476.954,555	6	396.943,035 476.956,893	2.338
6	396.943,035 476.956,893	7	396.943,04 476.958,834	1.941
7	396.943,04 476.958,834	8	396.943,094 476.959,252	0.421
8	396.943,094 476.959,252	9	396.943,222 476.960,243	0.999
9	396.943,222 476.960,243	10	396.934,355 476.960,574	8.873
10	396.934,355 476.960,574	11	396.931,535 476.945,937	14.906
11	396.931,535 476.945,937	12	396.931,413 476.945,303	0.646
12	396.931,413 476.945,303	13	396.937,097 476.944,734	5.712
13	396.937,097 476.944,734	14	396.942,294 476.945,636	5.275
14	396.942,294 476.945,636	1	396.943,002 476.945,675	0.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4262Jina

Nr. topografic:507

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104101	Din acte: 72 Masurata: 117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
915 / 15/06/1929		
Act Administrativ nr. -, din 06/06/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 19/360, cota initiala 19/360 1) STERP PAMFILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 19/360, cota initiala 19/360 1) STERP GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360 1) STERP IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360 1) GHIB SALOMIA, n. Sterp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/360, cota initiala 139/360 1) STREULEA PARASCHIVA, n. Sterp	A1
917 / 15/05/1929		
Act Notarial nr. -, din 06/05/1929 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/360, cota initiala 139/360 1) STERP PANFILIE	A1
1563 / 29/10/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738/4, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/360, cota initiala 38/360 1) STERP AUREL	A1
22 / 09/01/1996		
Act Notarial nr. 1519, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/5760, cota initiala 8/5760 1) STREULEA MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/5760, cota initiala 6/5760 1) STREULEA IOAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/5760, cota initiala 6/5760 1) STREULEA GHEORGHE	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/5760, cota initiala 6/5760 1) STREULEA VASILE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/5760, cota initiala 6/5760 1) STREULEA MARIA LAVINIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14485, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 117 mp in favoarea lui	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BEBEȘELEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

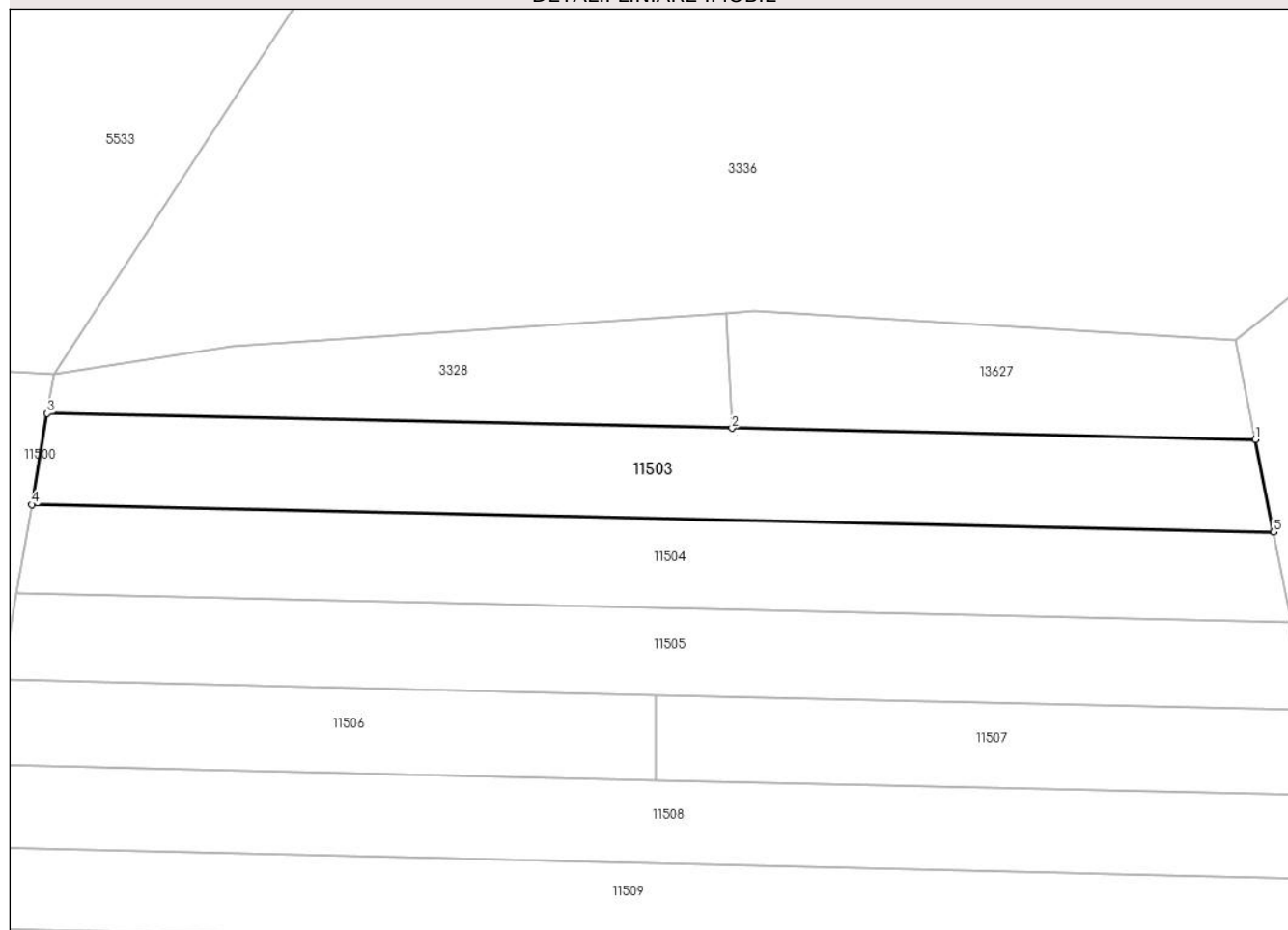
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104101	Din acte: 72 Masurata: 117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/9	507	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.986,509 476.987,365	2	396.969,606 476.987,731	16.907
2	396.969,606 476.987,731	3	396.947,484 476.988,209	22.127
3	396.947,484 476.988,209	4	396.946,988 476.985,265	2.985
4	396.946,988 476.985,265	5	396.987,102 476.984,379	40.124
5	396.987,102 476.984,379	1	396.986,509 476.987,365	3.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

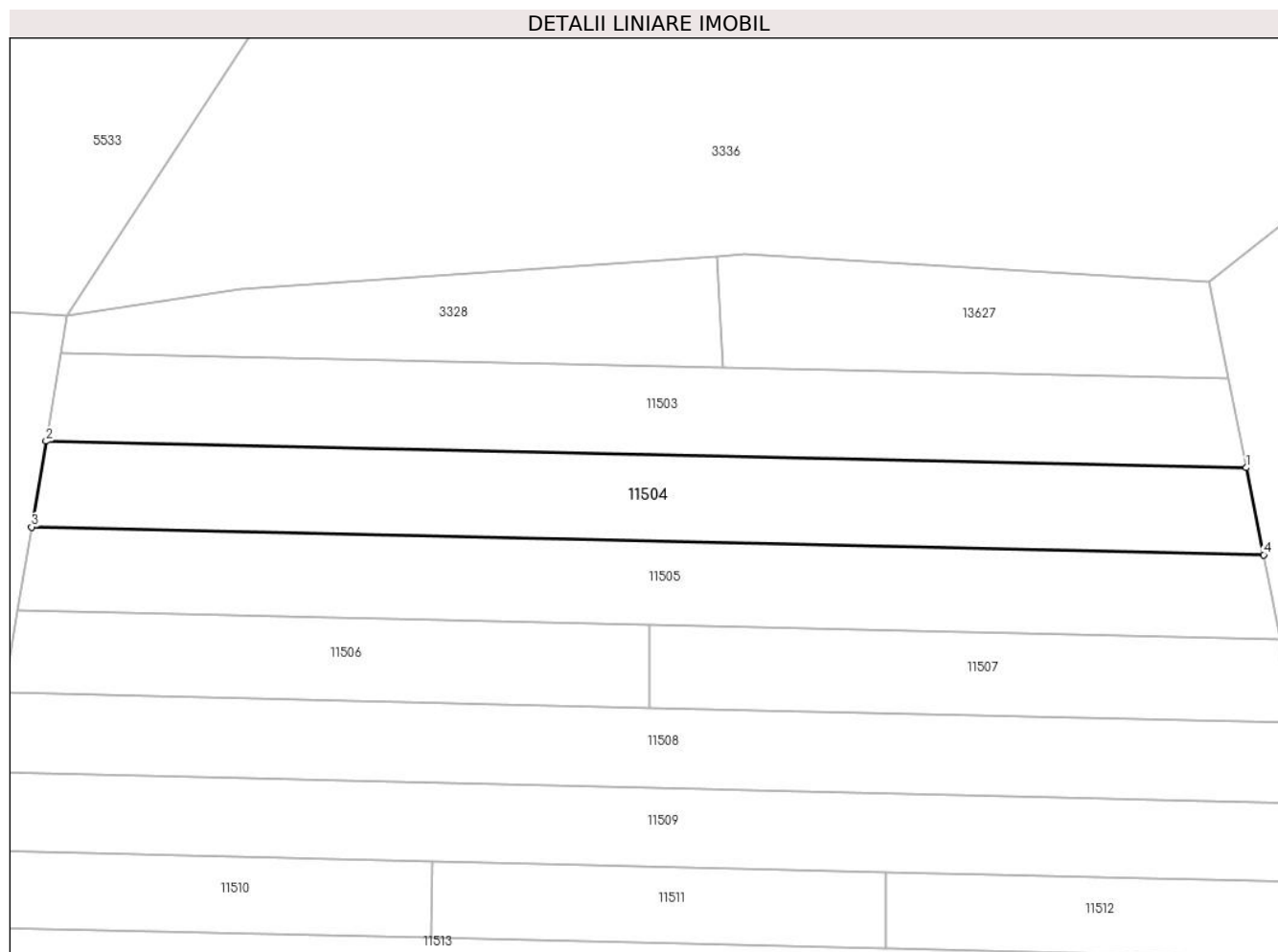
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.987,102 476.984,379	2	396.946,988 476.985,265	40.124
2	396.946,988 476.985,265	3	396.946,506 476.982,397	2.908
3	396.946,506 476.982,397	4	396.987,679 476.981,472	41.183
4	396.987,679 476.981,472	1	396.987,102 476.984,379	2.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

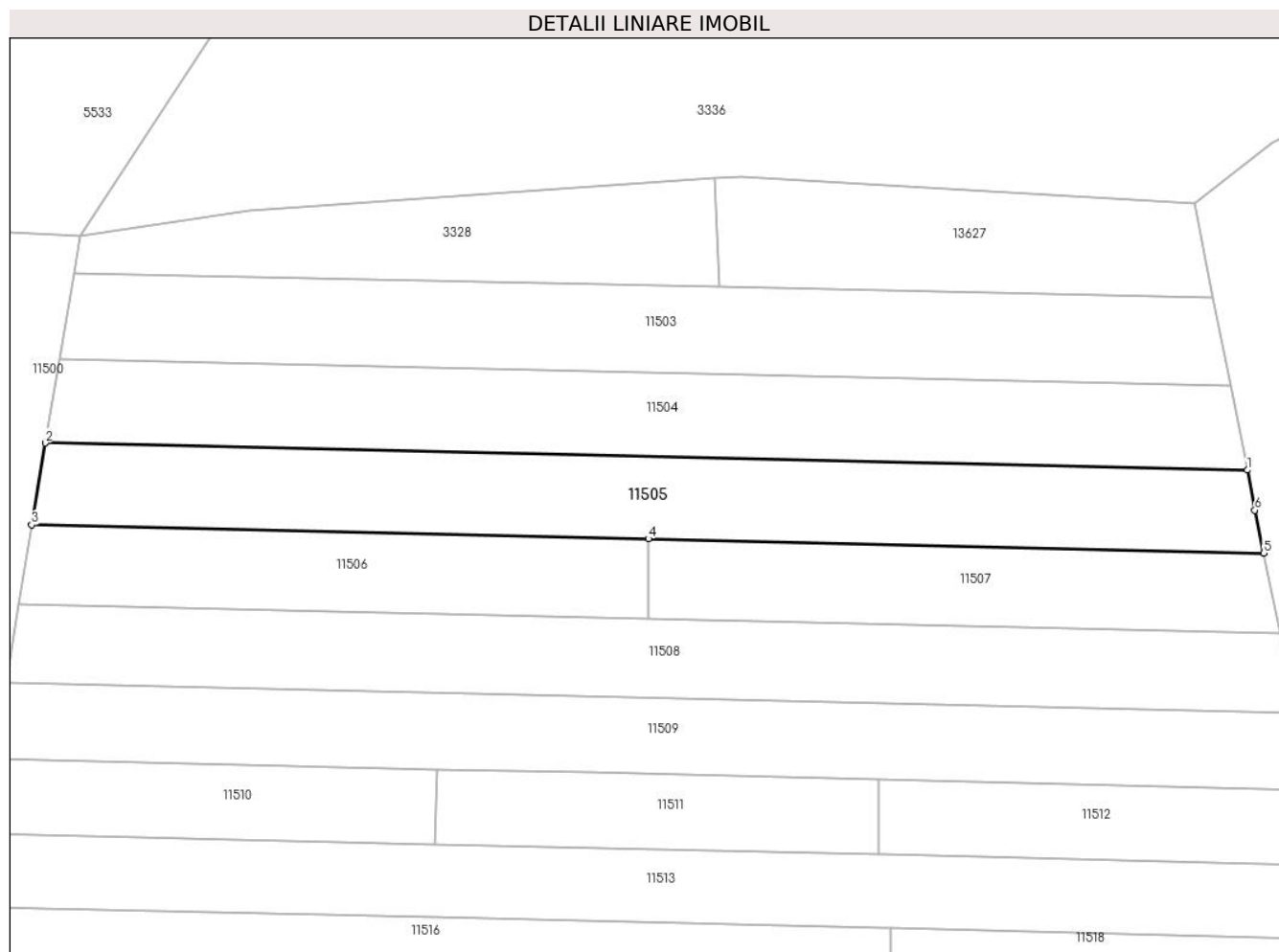
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.987,679 476.981,472	2	396.946,506 476.982,397	41.183
2	396.946,506 476.982,397	3	396.946,036 476.979,602	2.834
3	396.946,036 476.979,602	4	396.967,161 476.979,118	21.131
4	396.967,161 476.979,118	5	396.988,242 476.978,635	21.087
5	396.988,242 476.978,635	6	396.987,936 476.980,102	1.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.987,936 476.980,102	1	396.987,679 476.981,472	1.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 359, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 59 mp in favoarea lui
	1) BUCUR DANIELA

C. Partea III. SARCINI .

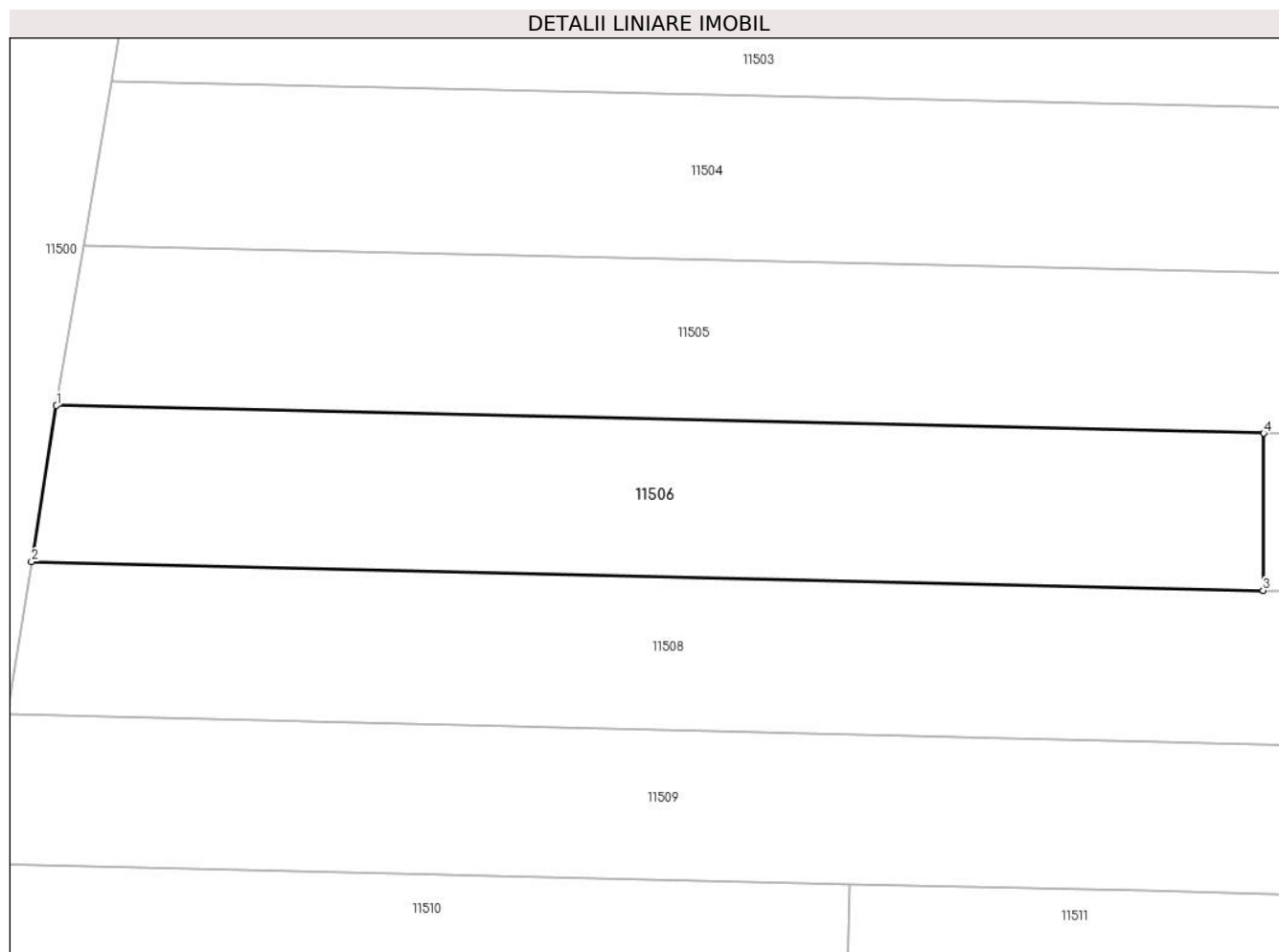
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	109	1690/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.946,036 476.979,602	2	396.945,6 476.976,872	2.765
2	396.945,6 476.976,872	3	396.967,152 476.976,371	21.558
3	396.967,152 476.976,371	4	396.967,161 476.979,118	2.747
4	396.967,161 476.979,118	1	396.946,036 476.979,602	21.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 335, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 59 mp in favoarea lui	
1) STREULEA PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

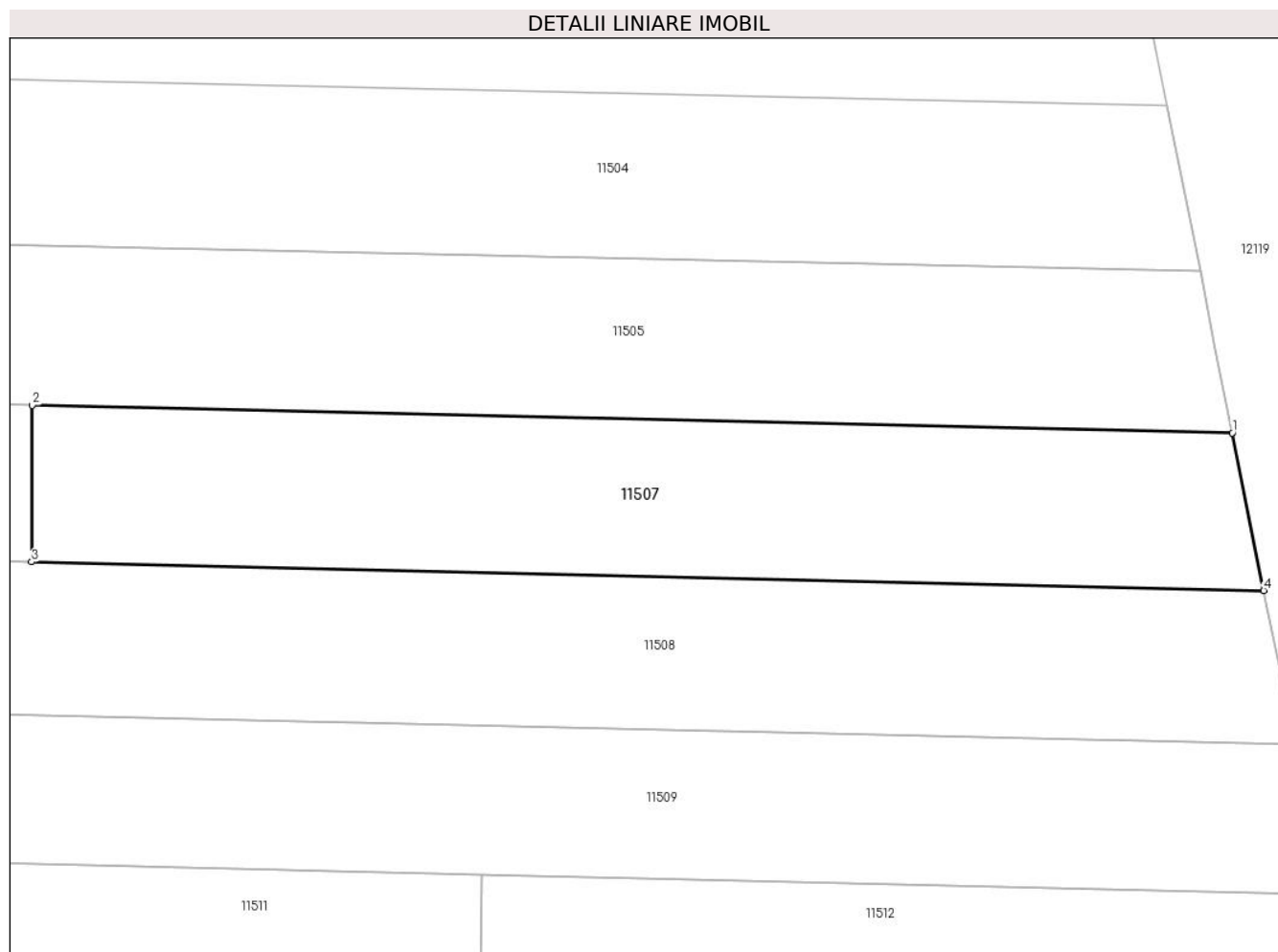
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	109	1690/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.988,242 476.978,635	2	396.967,161 476.979,118	21.087
2	396.967,161 476.979,118	3	396.967,152 476.976,371	2.747
3	396.967,152 476.976,371	4	396.988,792 476.975,867	21.646
4	396.988,792 476.975,867	1	396.988,242 476.978,635	2.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3307 Jina
Nr. topografic:509

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104825	Din acte: 100 Masurata: 117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 27/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA AMORA 2) NICOARA SILVIA 3) NICOARA IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14289, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 117 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

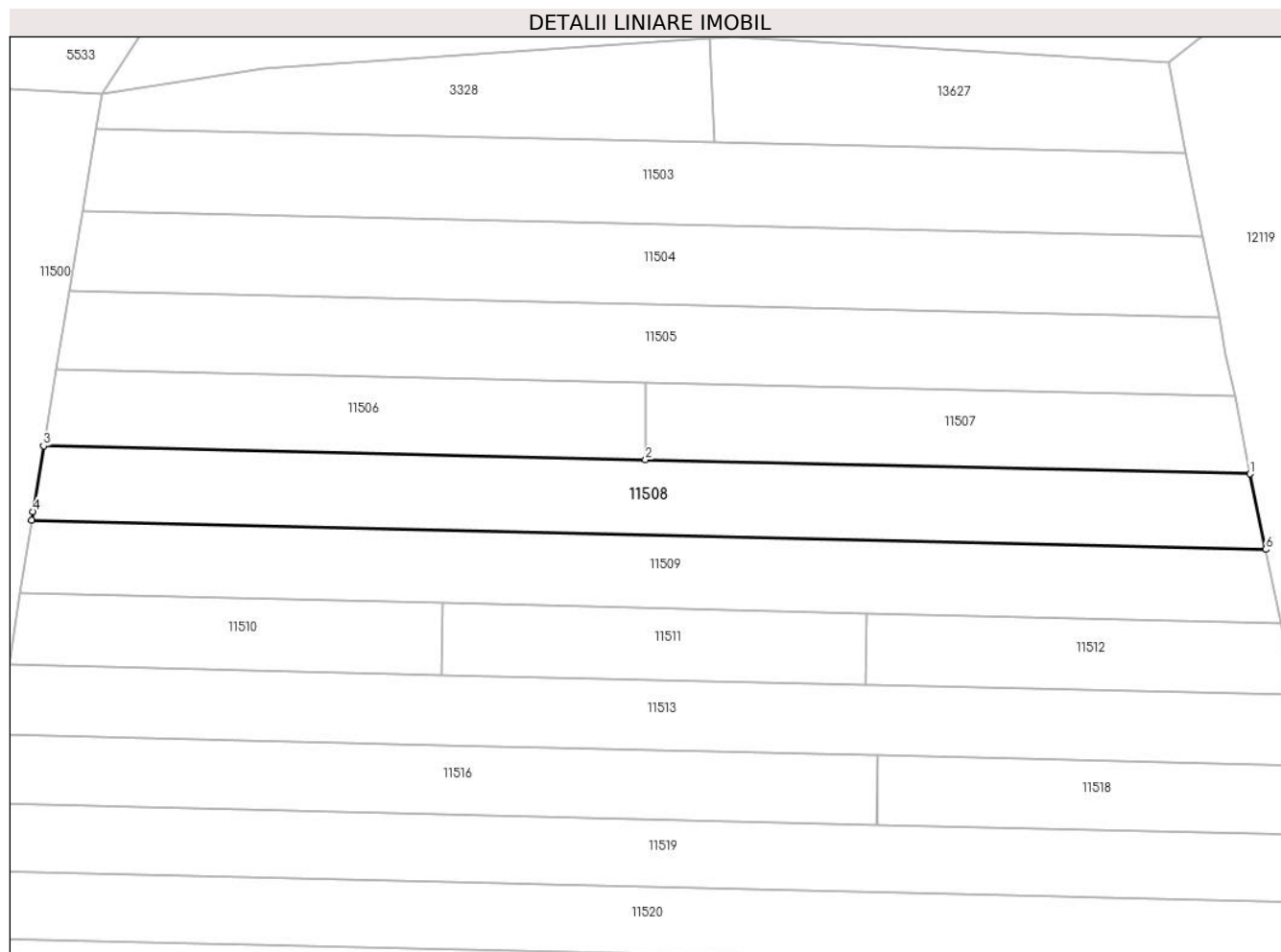
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104825	Din acte: 100 Masurata: 117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/14	509	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.988,792 476.975,867	2	396.967,152 476.976,371	21.646
2	396.967,152 476.976,371	3	396.945,6 476.976,872	21.558
3	396.945,6 476.976,872	4	396.945,224 476.974,514	2.388
4	396.945,224 476.974,514	5	396.945,175 476.974,204	0.314
5	396.945,175 476.974,204	6	396.989,353 476.973,164	44.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.989,353 476.973,164	1	396.988,792 476.975,867	2.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3997 Jina
Nr. topografic:510

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104910	Din acte: 97 Masurata: 117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
681 / 28/03/1925		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERPU PANFILIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERPU SALOMIE	A1
Act Notarial nr. 0, din 23/03/1925 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERPU PANFILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14301, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 117 mp in favoarea 1) BÎRSAN IOAN 2) BÎRSAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI

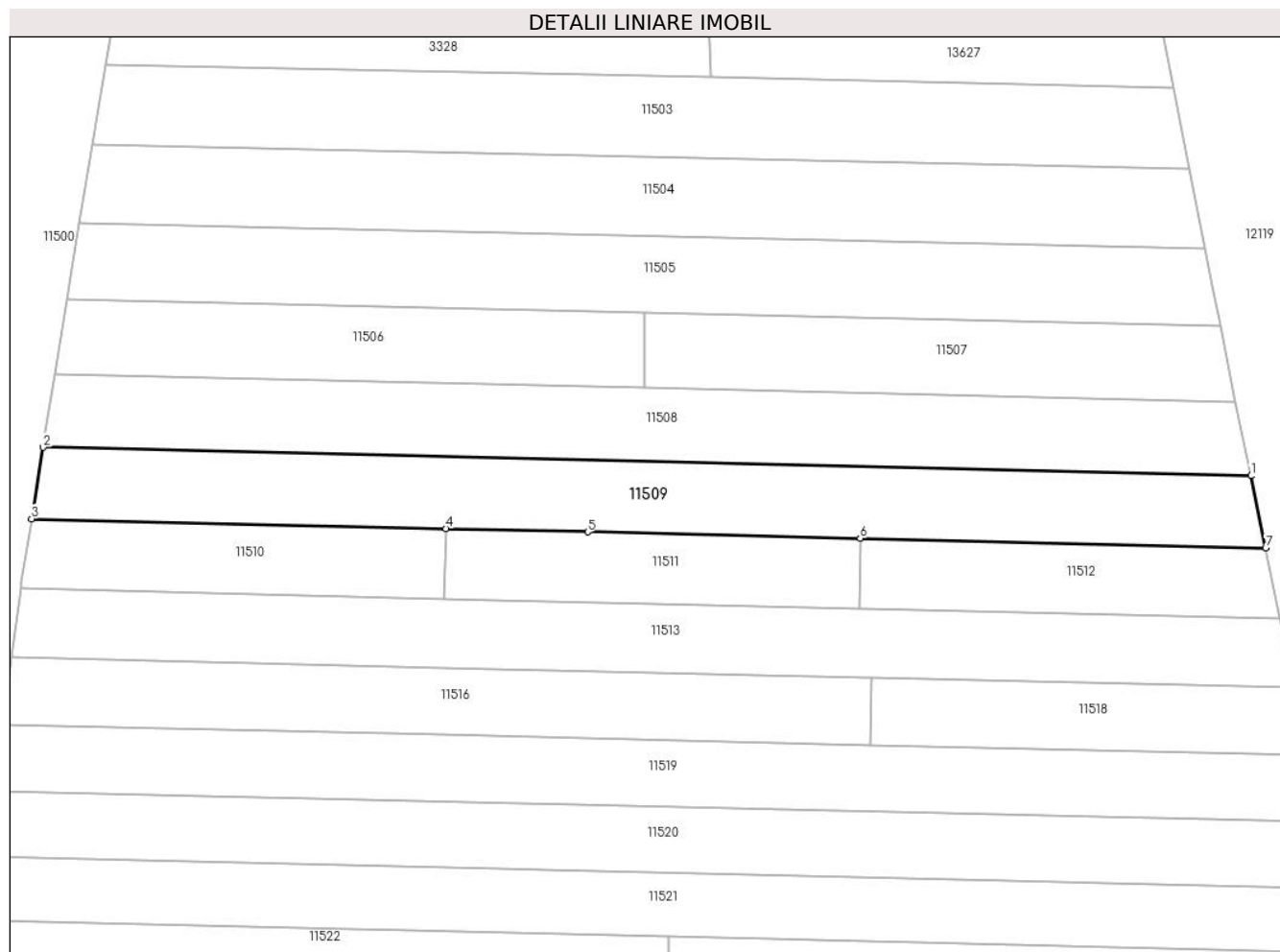
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
681 / 28/03/1925		
Act Notarial nr. 0, din 01/03/1925 emis de -;		
C1	lipsa fila C	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104910	Din acte: 97 Masurata: 117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/15	510	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.989,353 476.973,164	2	396.945,175 476.974,204	44.19
2	396.945,175 476.974,204	3	396.944,759 476.971,594	2.643
3	396.944,759 476.971,594	4	396.959,909 476.971,236	15.154
4	396.959,909 476.971,236	5	396.965,094 476.971,114	5.186
5	396.965,094 476.971,114	6	396.975,061 476.970,878	9.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.975,061 476.970,878	7	396.989,891 476.970,531	14.834
7	396.989,891 476.970,531	1	396.989,353 476.973,164	2.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3307 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 513

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104826	Din acte: 198 Masurata: 39	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 104826 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 27/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA SILVIA 2) NICOARA IONEL 3) NICOARA AMORA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14297, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 39 mp in favoarea lui 1) ORDEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

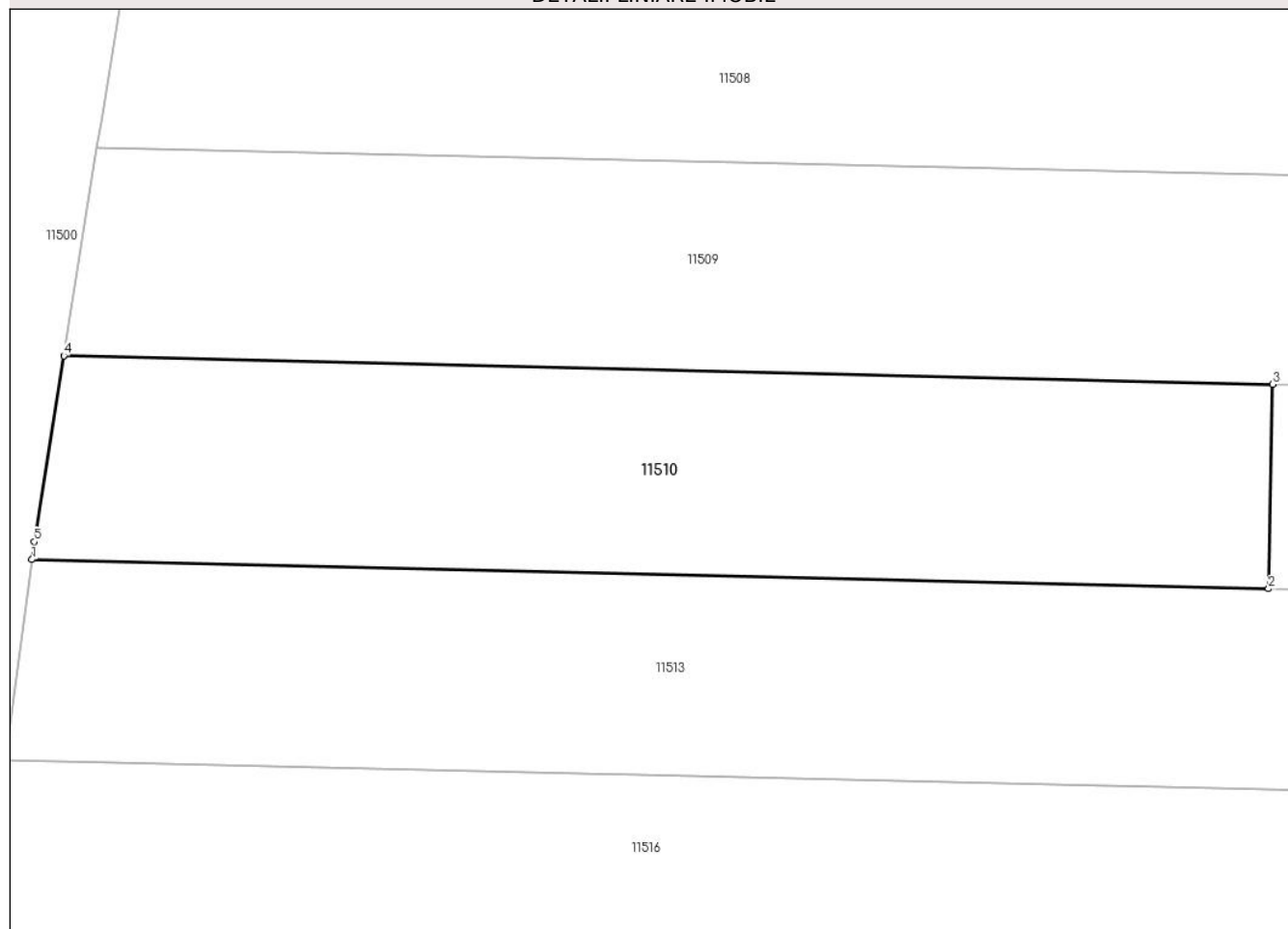
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104826	Din acte: 198 Masurata: 39	; PARTIAL CF 104826 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39	109	1690/16	parte din nr. top 513	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.944,359 476.969,038	2	396.959,857 476.968,673	15.502
2	396.959,857 476.968,673	3	396.959,909 476.971,236	2.564
3	396.959,909 476.971,236	4	396.944,759 476.971,594	15.154
4	396.944,759 476.971,594	5	396.944,388 476.969,261	2.362
5	396.944,388 476.969,261	1	396.944,359 476.969,038	0.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3307 Jina
 Nr. topografic:parte din nr. top 513

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104826	Din acte: 198 Masurata: 39	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 104826 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 27/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA IONEL 2) NICOARA SILVIA 3) NICOARA AMORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

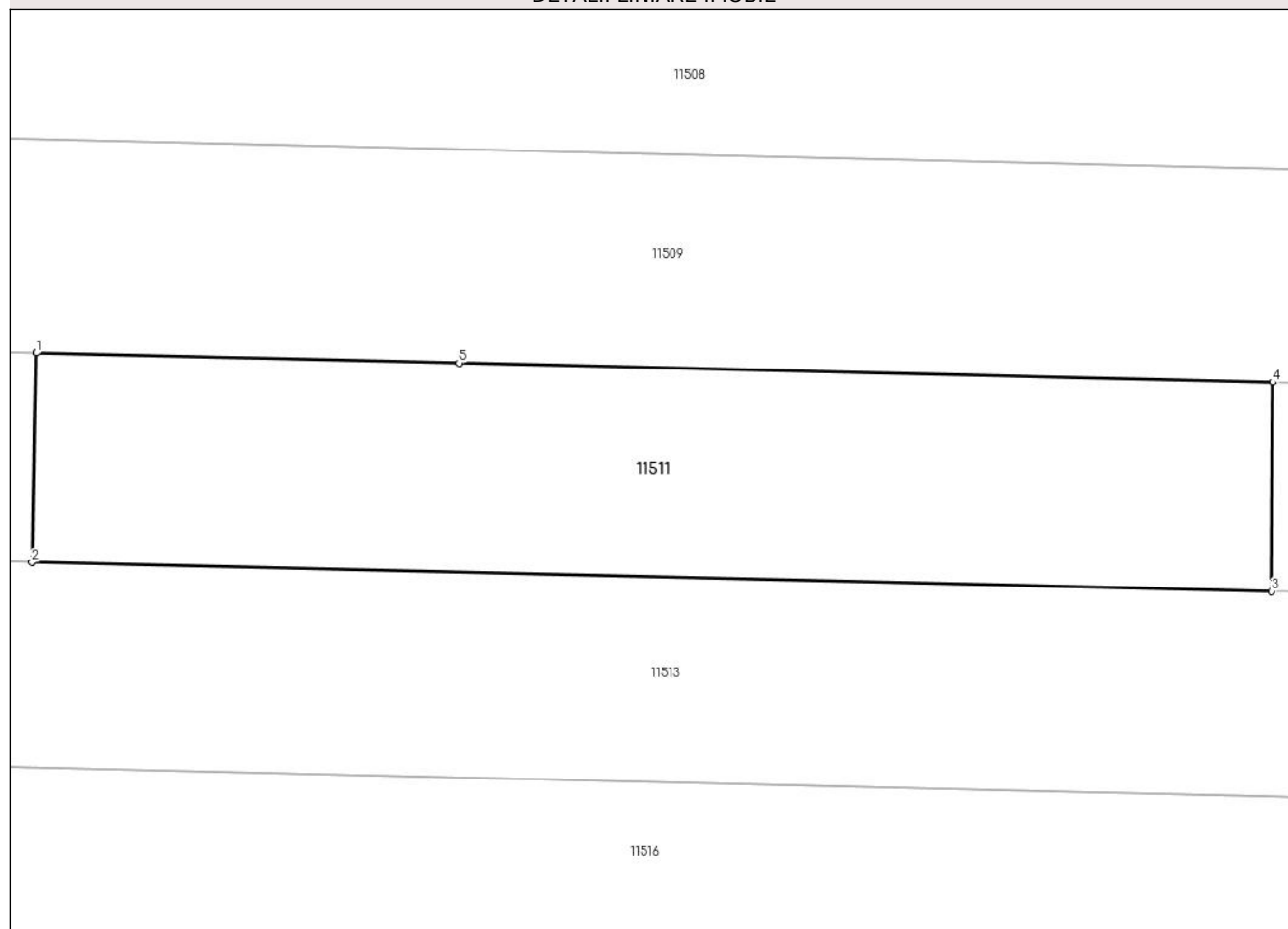
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104826	Din acte: 198 Masurata: 39	; PARTIAL CF 104826 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39	109	1690/17	parte din nr. top 513	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.959,909 476.971,236	2	396.959,857 476.968,673	2.564
2	396.959,857 476.968,673	3	396.975,043 476.968,315	15.19
3	396.975,043 476.968,315	4	396.975,061 476.970,878	2.563
4	396.975,061 476.970,878	5	396.965,094 476.971,114	9.97
5	396.965,094 476.971,114	1	396.959,909 476.971,236	5.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3307 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 513

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104826	Din acte: 198 Masurata: 39	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 104826 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 27/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA AMORA 2) NICOARA SILVIA 3) NICOARA IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14300, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 39 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU IOAN 2) CIOROGARIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

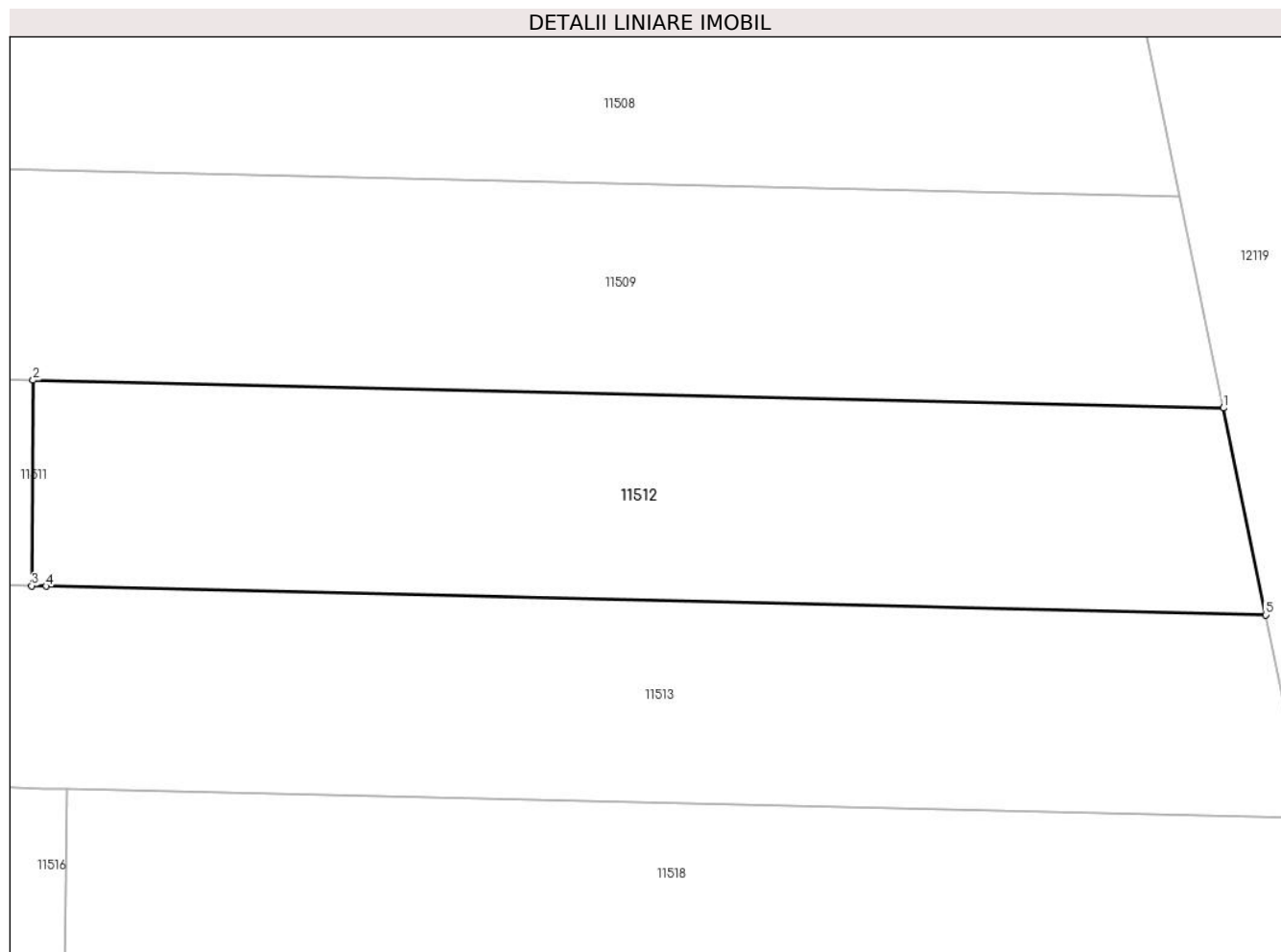
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104826	Din acte: 198 Masurata: 39	; PARTIAL CF 104826 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39	109	1690/18	parte din nr. top 513	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.989,891 476.970,531	2	396.975,061 476.970,878	14.834
2	396.975,061 476.970,878	3	396.975,043 476.968,315	2.563
3	396.975,043 476.968,315	4	396.975,225 476.968,311	0.182
4	396.975,225 476.968,311	5	396.990,418 476.967,953	15.197
5	396.990,418 476.967,953	1	396.989,891 476.970,531	2.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2413 Jina
Nr. topografic:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104913	Din acte: 198 Masurata: 117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3129 / 01/01/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/01/1933 emis de DECIZIA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN ANA , nasc. Bestiu	A1
34 / 08/01/1941		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1941 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA PANFILIE 2) STREULEA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

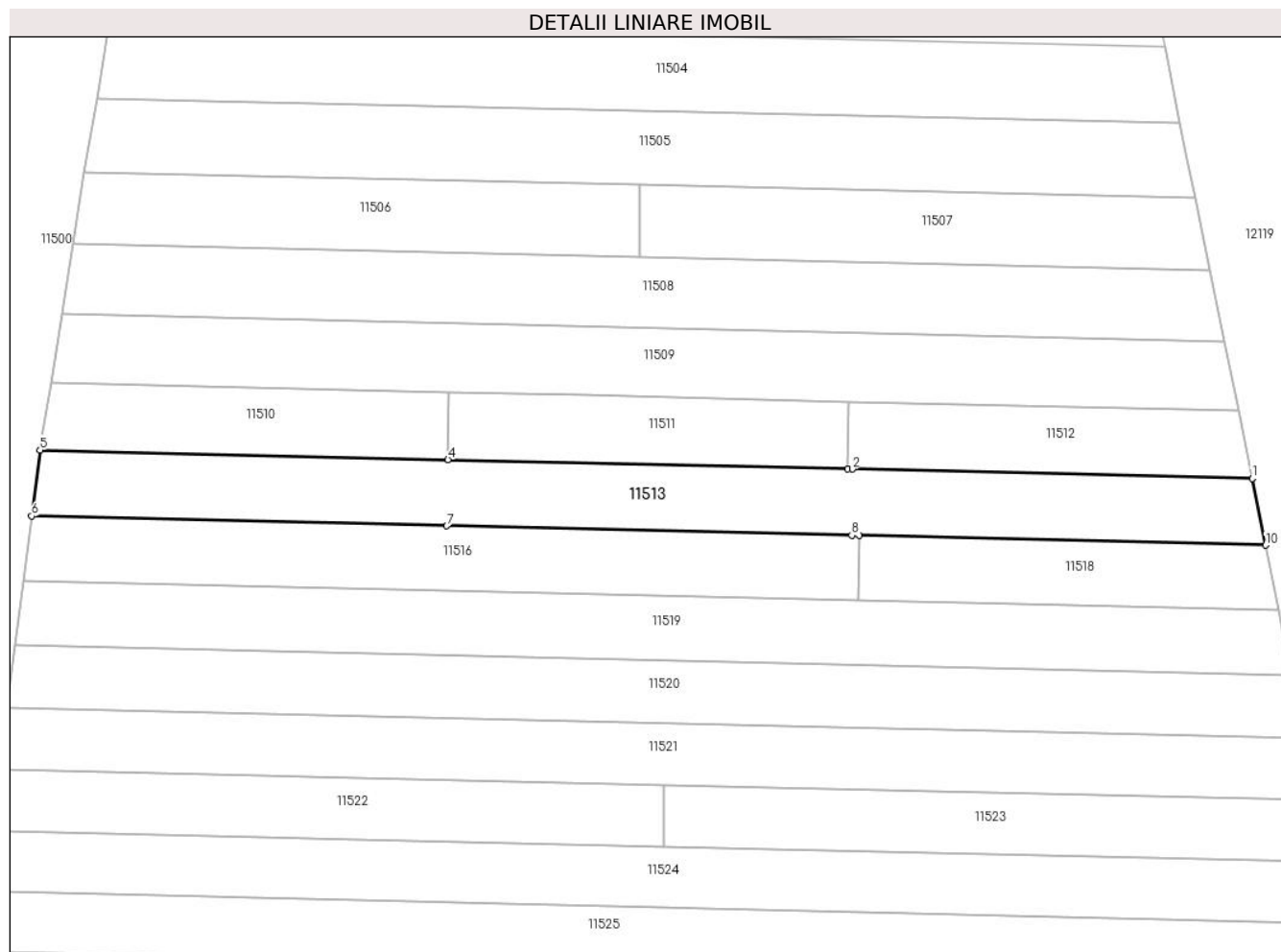
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104913	Din acte: 198 Masurata: 117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/19	511	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.990,418 476.967,953	2	396.975,225 476.968,311	15.197
2	396.975,225 476.968,311	3	396.975,043 476.968,315	0.182
3	396.975,043 476.968,315	4	396.959,857 476.968,673	15.19
4	396.959,857 476.968,673	5	396.944,359 476.969,038	15.502
5	396.944,359 476.969,038	6	396.944,035 476.966,528	2.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.944,035 476.966,528	7	396.959,807 476.966,156	15.776
7	396.959,807 476.966,156	8	396.975,201 476.965,794	15.398
8	396.975,201 476.965,794	9	396.975,478 476.965,787	0.277
9	396.975,478 476.965,787	10	396.990,934 476.965,423	15.46
10	396.990,934 476.965,423	1	396.990,418 476.967,953	2.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4265 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 512/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 198 Masurata: 78	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
918 / 15/05/1929		
Act Notarial nr. -, din 15/05/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/180, cota initiala 19/180 1) STERP GHEORGHE <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP SALOMIA , măr. Ghib Grigore <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/180, cota initiala 139/180 1) STERP GHEORGHE <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
1563 / 29/10/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738, din 01/01/1931 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/180, cota initiala 19/180 1) STERP AUREL , lui Nicolae, minor <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
1488 / 15/07/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2067, din 01/01/1927 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP MARIA , vad, nasc. Vasilie <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

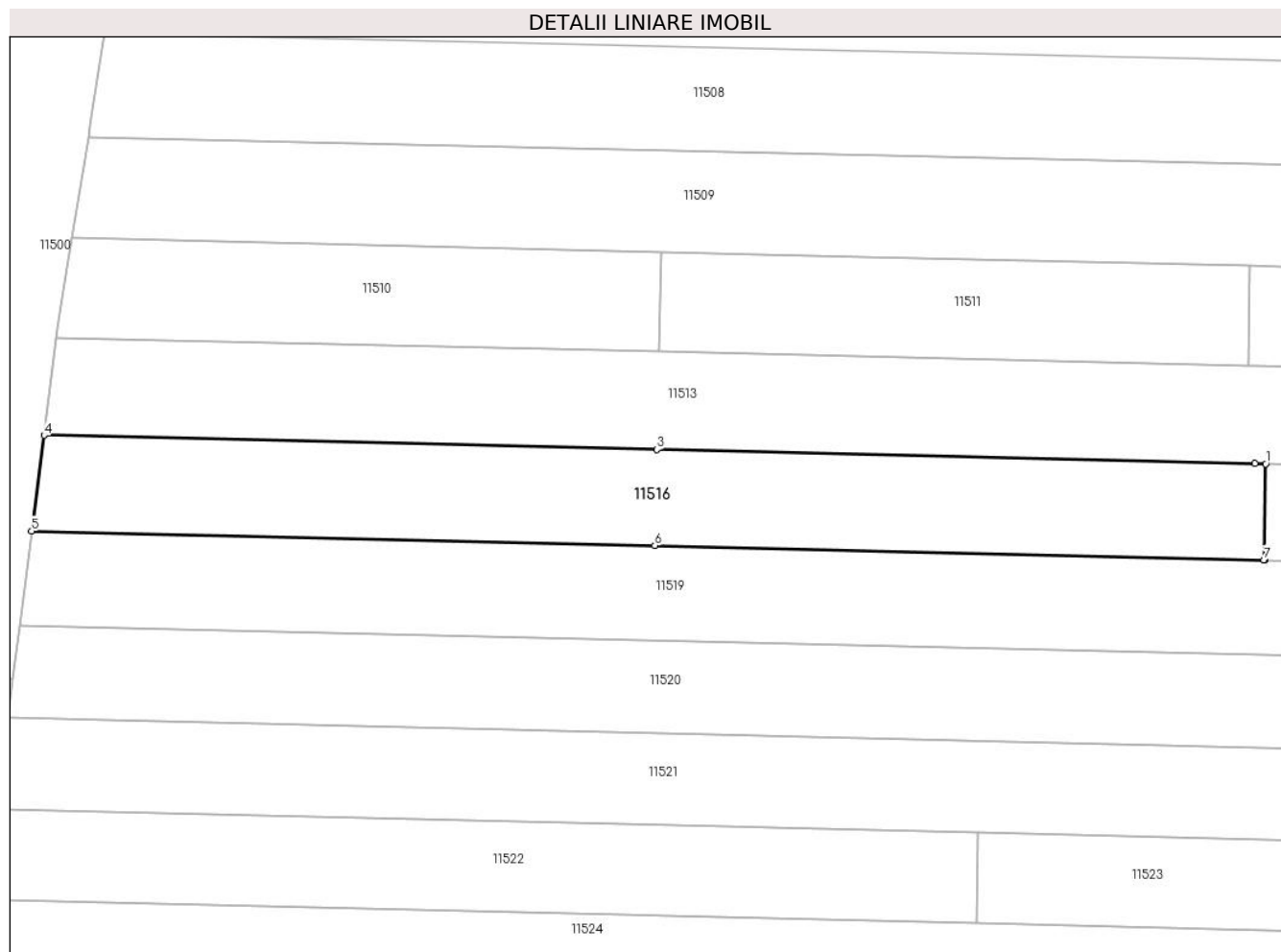
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 198 Masurata: 78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	109	1690/22	parte din nr. top 512/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.975,478 476.965,787	2	396.975,201 476.965,794	0.277
2	396.975,201 476.965,794	3	396.959,807 476.966,156	15.398
3	396.959,807 476.966,156	4	396.944,035 476.966,528	15.776
4	396.944,035 476.966,528	5	396.943,716 476.964,062	2.487
5	396.943,716 476.964,062	6	396.959,757 476.963,685	16.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.959,757 476.963,685	7	396.975,432 476.963,315	15.679
7	396.975,432 476.963,315	8	396.975,446 476.963,315	0.014
8	396.975,446 476.963,315	1	396.975,478 476.965,787	2.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11518

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4265 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 512/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 198 Masurata: 39	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
918 / 15/05/1929		
Act Notarial nr. -, din 15/05/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/180, cota initiala 19/180 1) STERP GHEORGHE <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP SOLOMIA , măr. Ghib Grigore <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/180, cota initiala 139/180 1) STERP GHEORGHE <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
1563 / 29/10/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738, din 01/01/1931 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/180, cota initiala 19/180 1) STERP AUREL , lui Nicolae, minor <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
1488 / 15/07/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2067, din 01/01/1927 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP MARIA , vad, nasc. Vasilie <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4265 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 358, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 39 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

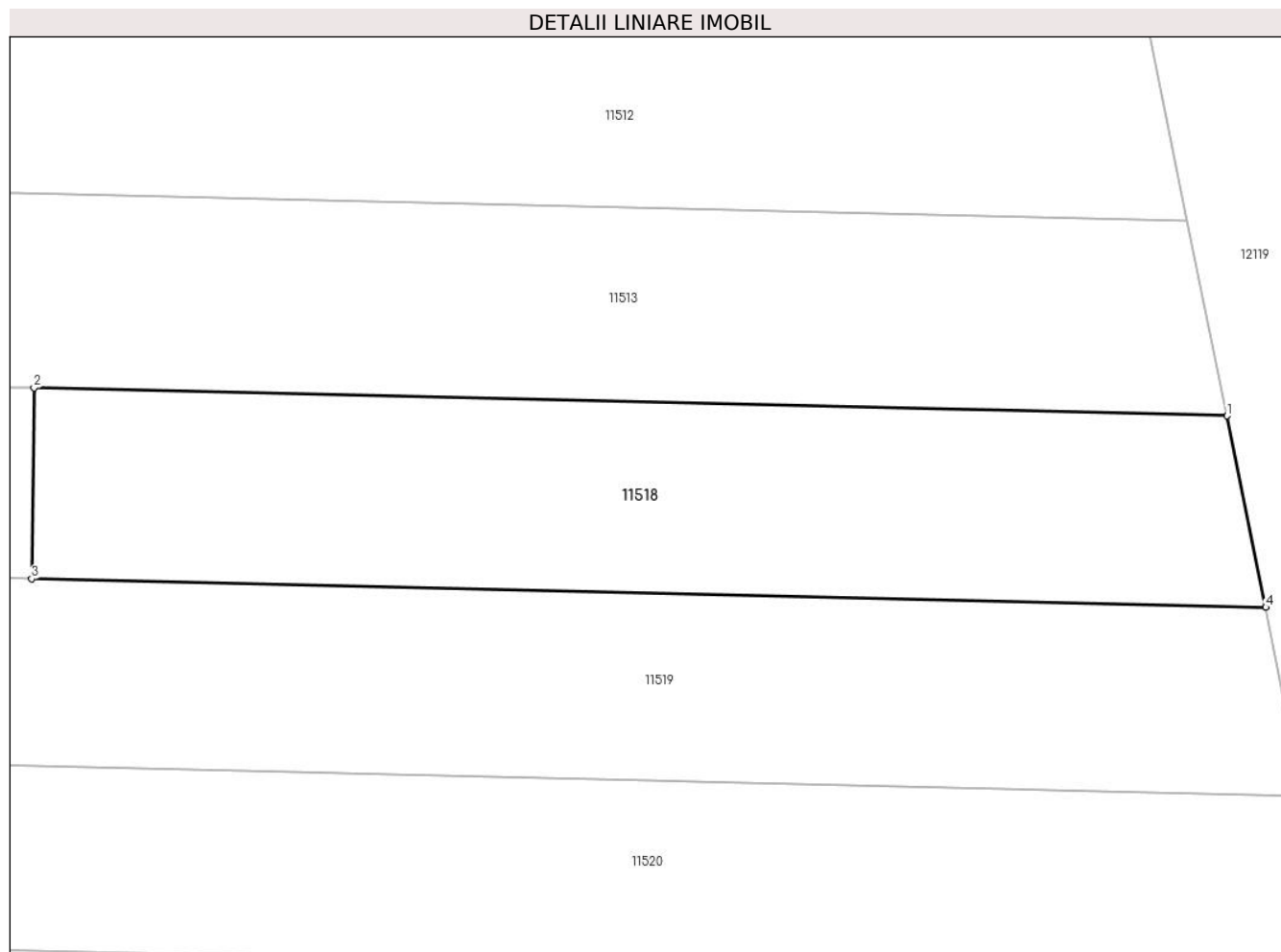
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 198 Masurata: 39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39	109	1690/24	parte din nr. top 512/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.990,934 476.965,423	2	396.975,478 476.965,787	15.46
2	396.975,478 476.965,787	3	396.975,446 476.963,315	2.472
3	396.975,446 476.963,315	4	396.991,433 476.962,945	15.991
4	396.991,433 476.962,945	1	396.990,934 476.965,423	2.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 361, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 117 mp in favoarea lui 1) CARSTEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

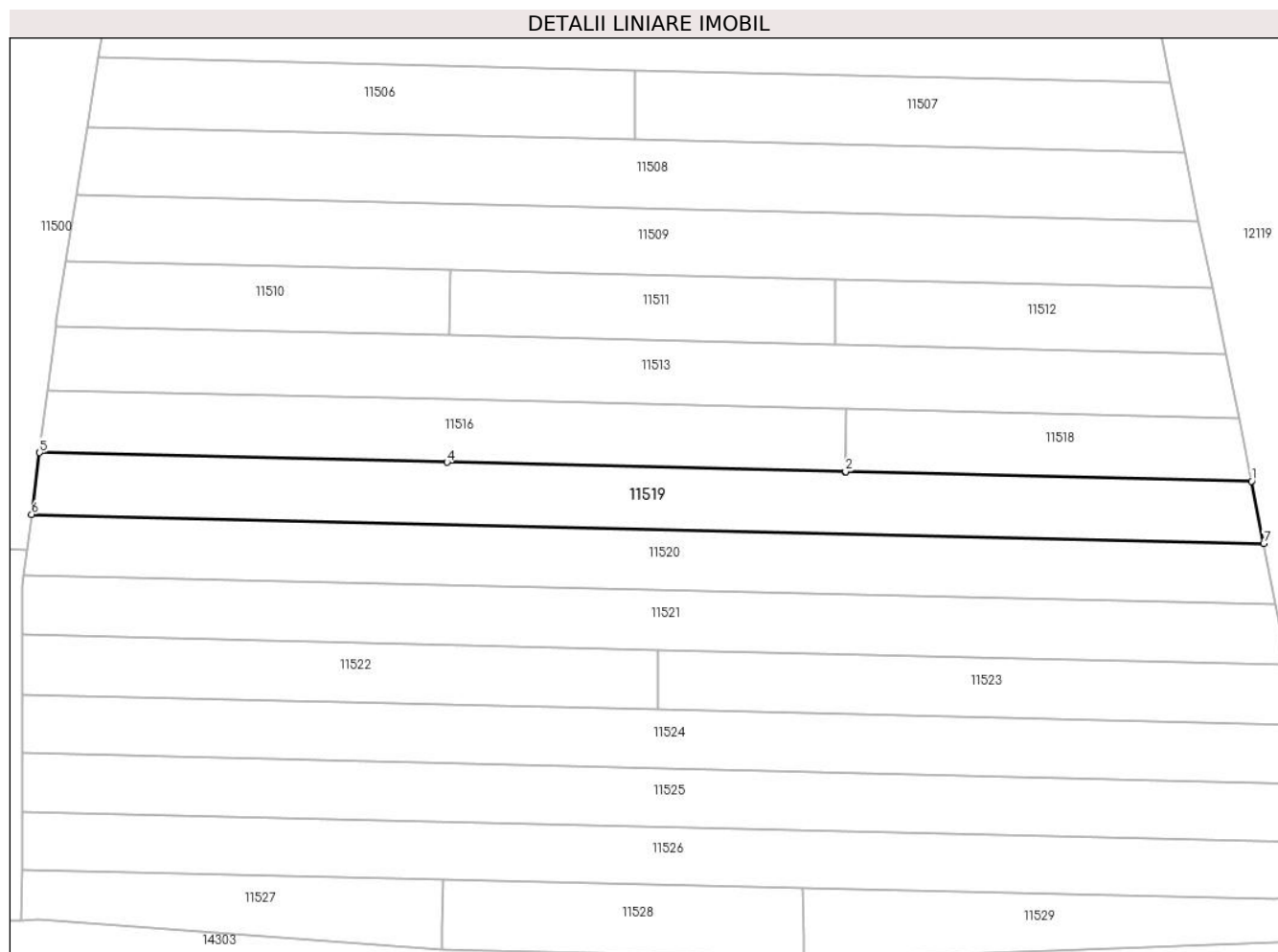
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.991,433 476.962,945	2	396.975,446 476.963,315	15.991
2	396.975,446 476.963,315	3	396.975,432 476.963,315	0.014
3	396.975,432 476.963,315	4	396.959,757 476.963,685	15.679
4	396.959,757 476.963,685	5	396.943,716 476.964,062	16.045
5	396.943,716 476.964,062	6	396.943,403 476.961,638	2.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.943,403 476.961,638	7	396.991,908 476.960,498	48.518
7	396.991,908 476.960,498	1	396.991,433 476.962,945	2.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 366, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 117 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

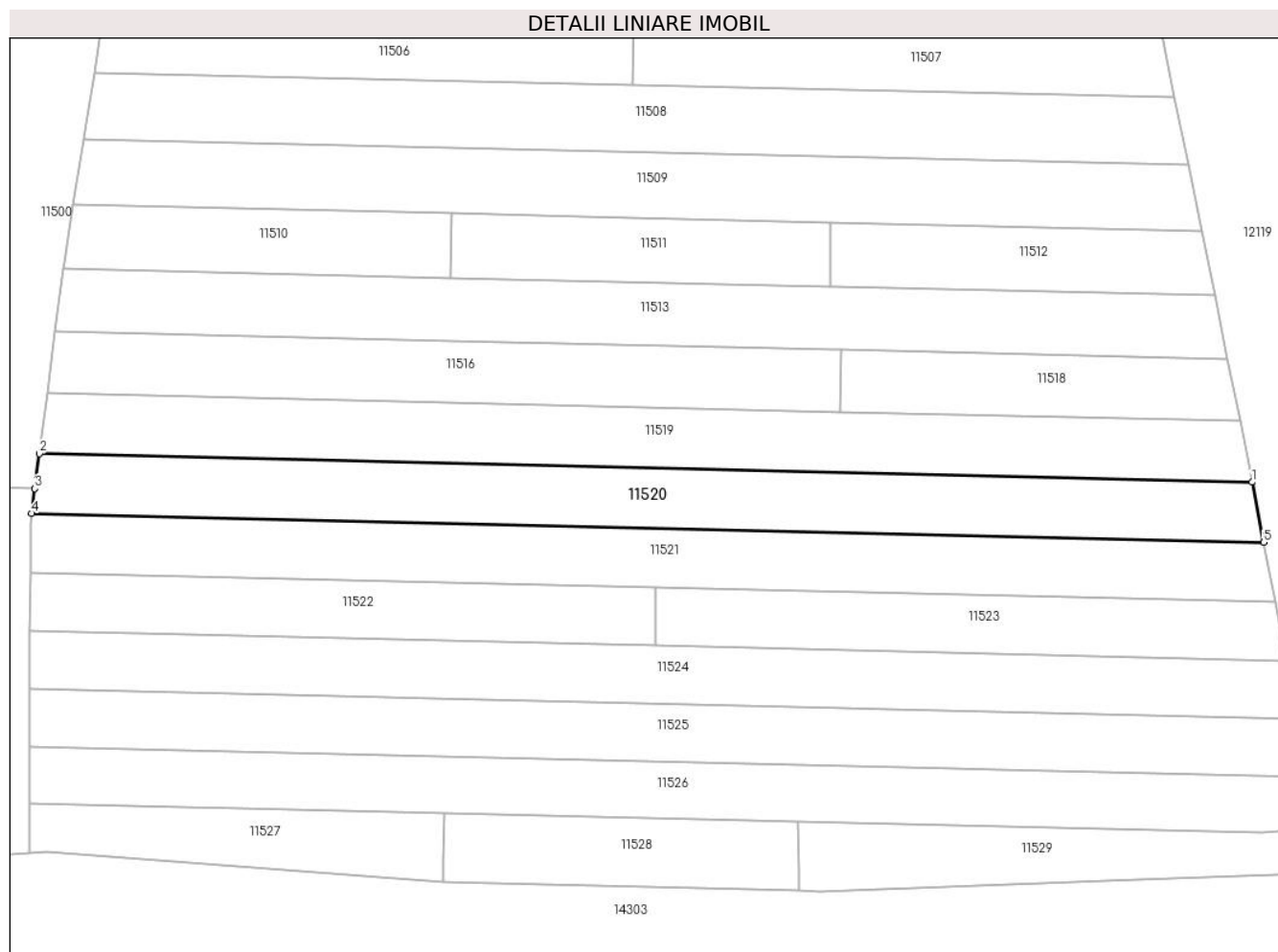
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.991,908 476.960,498	2	396.943,403 476.961,638	48.518
2	396.943,403 476.961,638	3	396.943,222 476.960,243	1.407
3	396.943,222 476.960,243	4	396.943,094 476.959,252	0.999
4	396.943,094 476.959,252	5	396.992,374 476.958,094	49.294
5	396.992,374 476.958,094	1	396.991,908 476.960,498	2.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3307 Jina
Nr. topografic:516

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104827	Din acte: 205 Masurata: 117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 27/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA SILVIA 2) NICOARA AMORA 3) NICOARA IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14295, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 117 mp in favoarea 1) MIHAIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

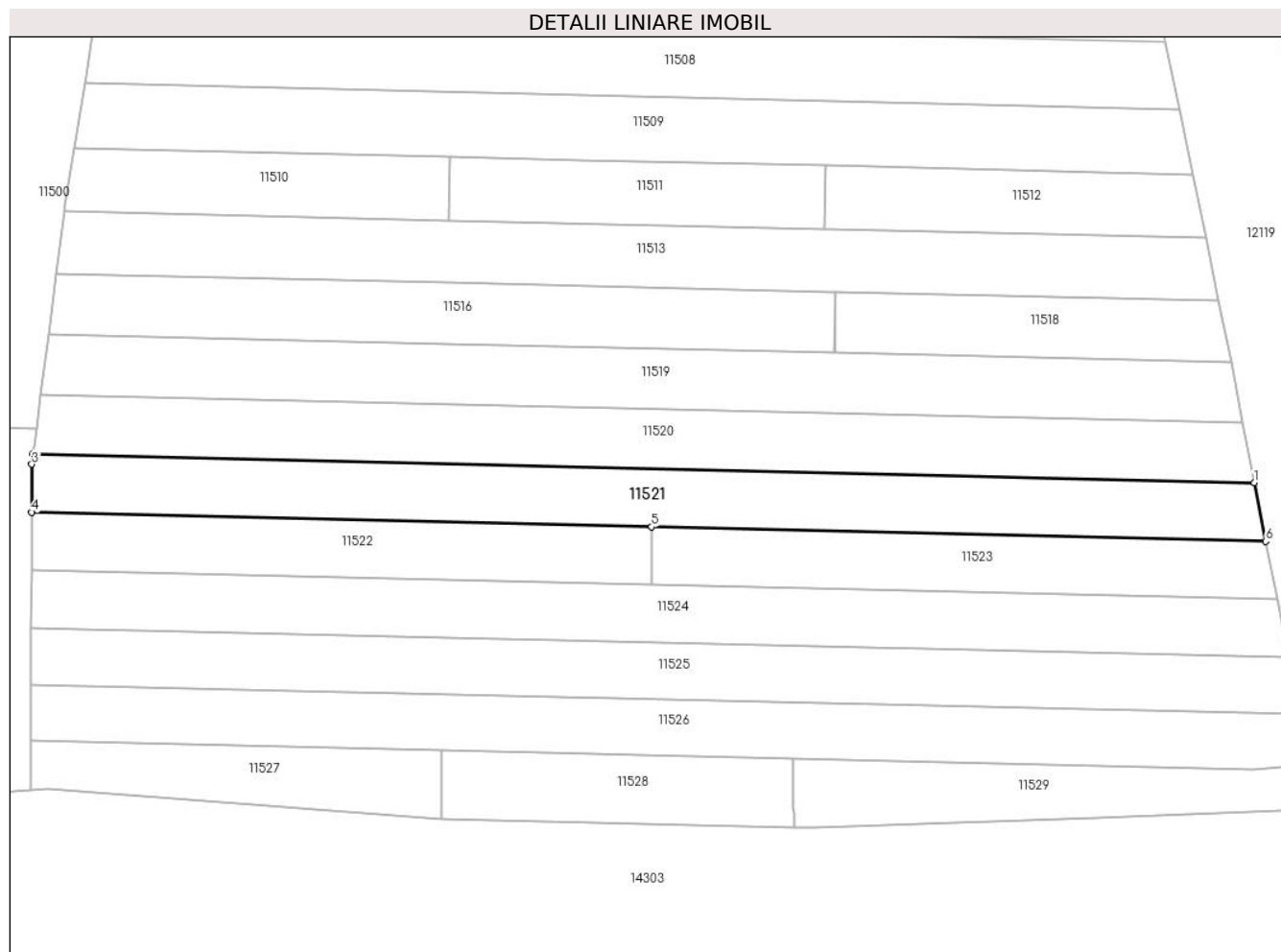
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104827	Din acte: 205 Masurata: 117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/27	516	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.992,374 476.958,094	2	396.943,094 476.959,252	49.294
2	396.943,094 476.959,252	3	396.943,04 476.958,834	0.421
3	396.943,04 476.958,834	4	396.943,035 476.956,893	1.941
4	396.943,035 476.956,893	5	396.968,055 476.956,304	25.027
5	396.968,055 476.956,304	6	396.992,834 476.955,722	24.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.992,834 476.955,722	1	396.992,374 476.958,094	2.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11522

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4812 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 512/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104926	Din acte: 198 Masurata: 59	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 104926 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1488 / 15/07/1938		
Act Notarial nr. 0, din 15/07/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/180, cota initiala 99/180 1) STERP IOANA , nasc Sava	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/180, cota initiala 18/180 1) STERP PAMFILIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/180, cota initiala 18/180 1) STERP GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/180, cota initiala 18/180 1) STERP PARASCHIVA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) Ghib SALOMIA , nasc Sterp	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STREULEA MARIA , nasc Sterp	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP CONSTANTIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP PAMFILIE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP PAMFILIE	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP GHEORGHE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP PARASCHIVA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/180, cota initiala 19/180 1) STERP AUREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14293, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 59 mp in favoarea lui 1) STREULEA ISTRATE IOAN 2) STREULEA-ISTRATE ILEANA	A1

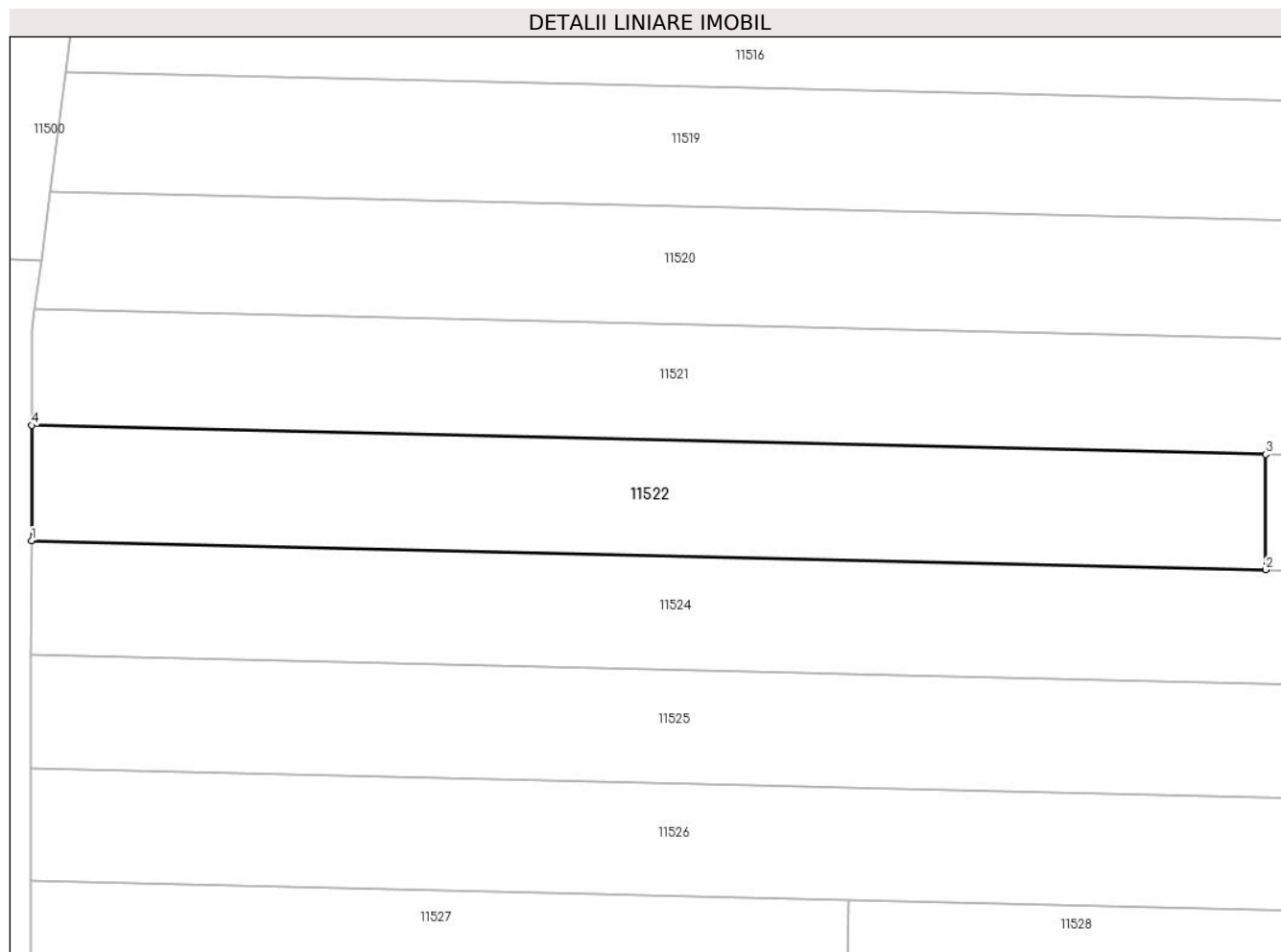
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104926	Din acte: 198 Masurata: 59	; PARTIAL CF 104926 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	109	1690/28	parte din nr. top 512/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.943,029 476.954,555	2	396.968,05 476.953,965	25.028
2	396.968,05 476.953,965	3	396.968,055 476.956,304	2.339
3	396.968,055 476.956,304	4	396.943,035 476.956,893	25.027
4	396.943,035 476.956,893	1	396.943,029 476.954,555	2.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11523

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4812 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 512/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104926	Din acte: 198 Masurata: 59	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 104926 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1488 / 15/07/1938		
Act Notarial nr. -, din 15/07/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/180, cota initiala 99/180 1) STERP IOANA , nasc Sava	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/180, cota initiala 18/180 1) STERP PAMFILIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/180, cota initiala 18/180 1) STERP GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/180, cota initiala 18/180 1) STERP PARASCHIVA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) GHIB SALOMIA , nasc Sterp	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STREULEA MARIA , nasc Sterp	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP CONSTANTIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP PAMFILIE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) POPA IOANA , nasc Sterp	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP GHEORGHE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP PARASCHIVA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/180, cota initiala 19/180 1) STERP AUREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 3671, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 59 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

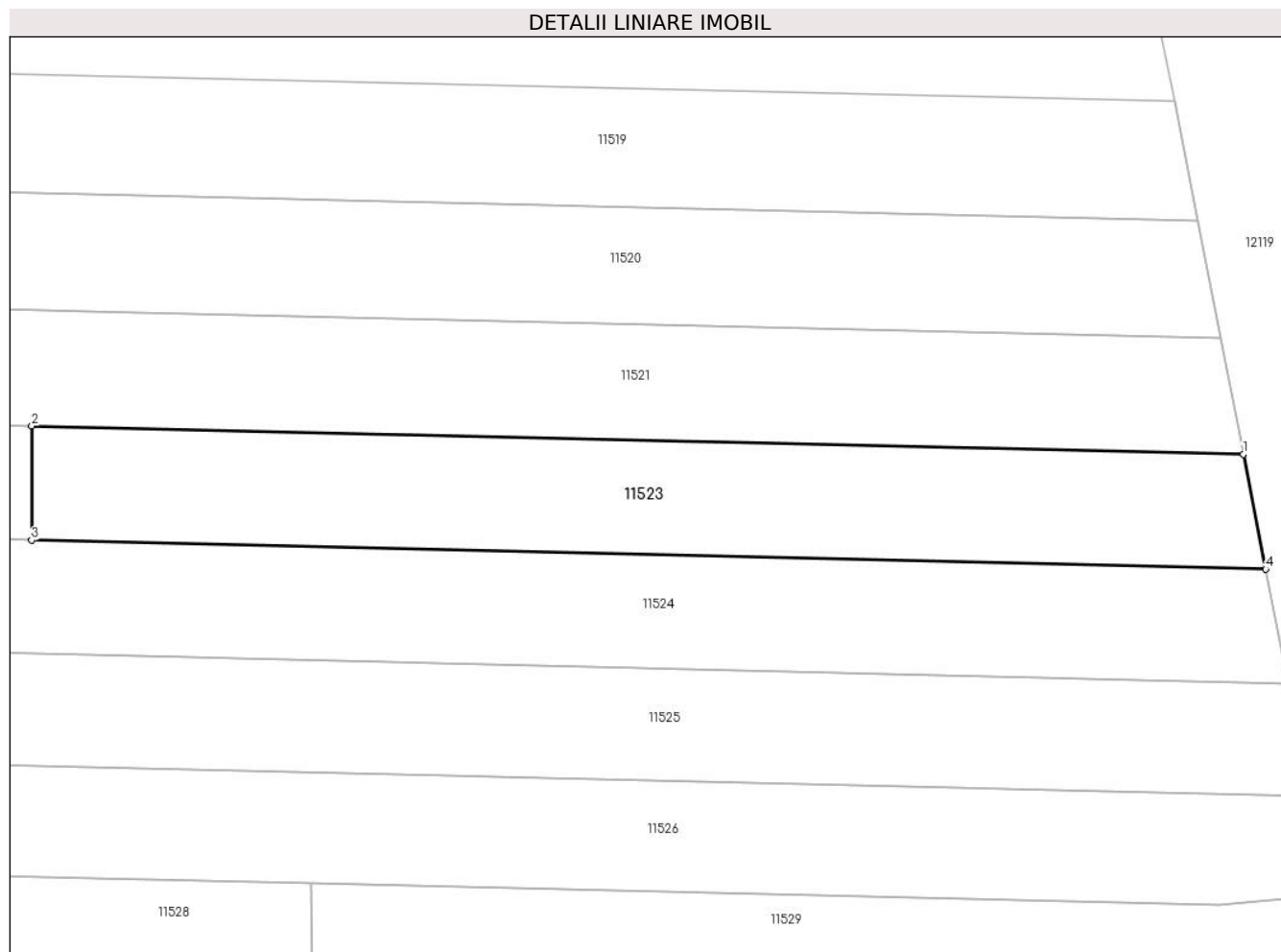
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104926	Din acte: 198 Masurata: 59	; PARTIAL CF 104926 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	109	1690/29	parte din nr. top 512/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.992,834 476.955,722	2	396.968,055 476.956,304	24.786
2	396.968,055 476.956,304	3	396.968,05 476.953,965	2.339
3	396.968,05 476.953,965	4	396.993,29 476.953,371	25.247
4	396.993,29 476.953,371	1	396.992,834 476.955,722	2.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5676 Jina

Nr. topografic:517/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104927	Din acte: 205 Masurata: 117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3140 / 20/09/1978		
Act Notarial nr. 524, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA ISTRATE IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14292, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 117 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU DUMITRU-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

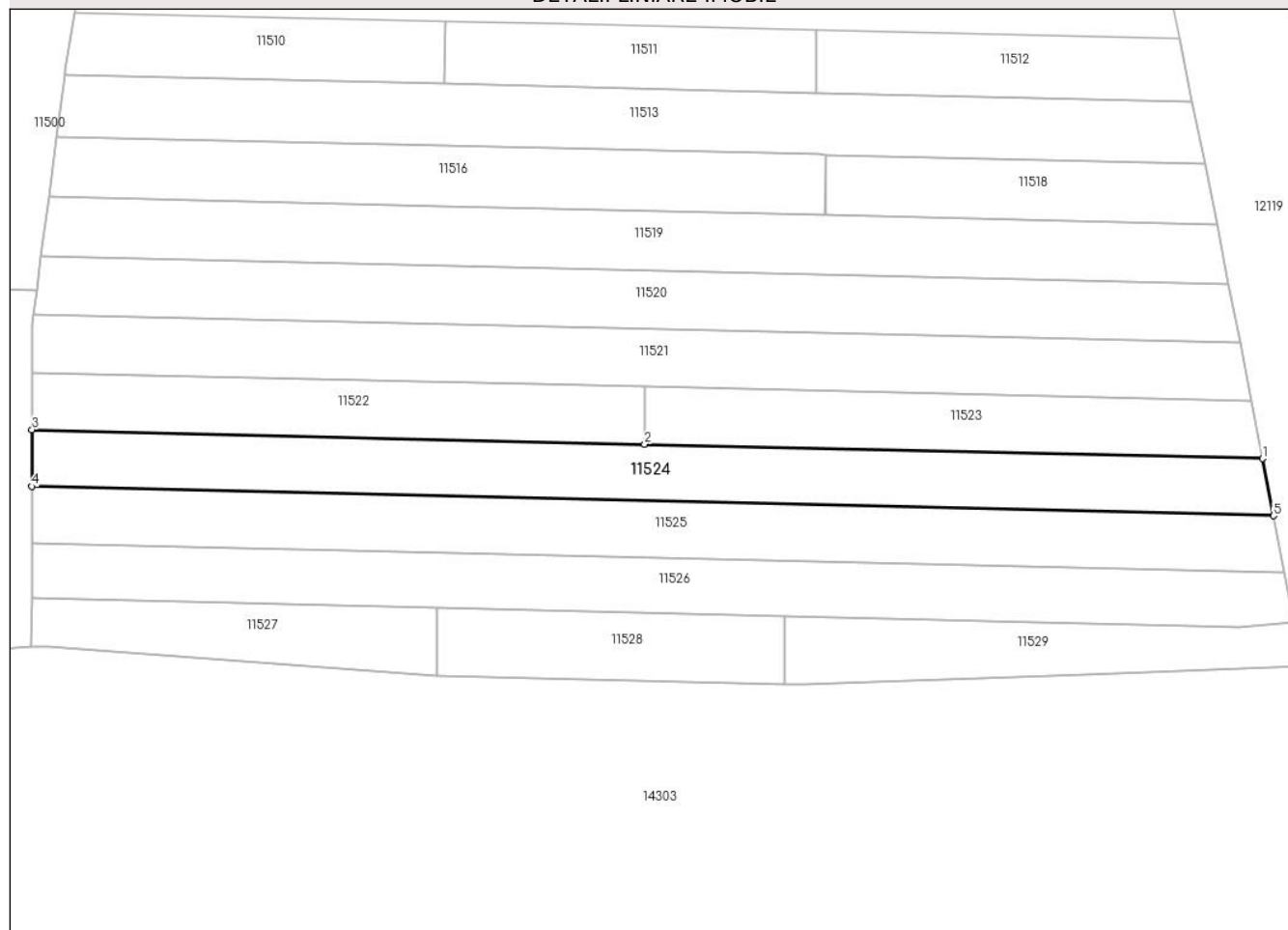
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104927	Din acte: 205 Masurata: 117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/30	517/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.993,29 476.953,371	2	396.968,05 476.953,965	25.247
2	396.968,05 476.953,965	3	396.943,029 476.954,555	25.028
3	396.943,029 476.954,555	4	396.943,023 476.952,237	2.318
4	396.943,023 476.952,237	5	396.993,742 476.951,043	50.733
5	396.993,742 476.951,043	1	396.993,29 476.953,371	2.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11525

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3120 Jina

Nr. topografic:517/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 410 Masurata: 117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
971 / 31/03/1912	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1912 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	
1) STOIKA LAKARIASNE , n. Iakob Maria	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3120 JINA</i>	
936 / 02/06/1923	
Act Notarial nr. -, din 15/07/1922 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	
1) ISTRATE NICOLAE	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3120 JINA</i>	
1496 / 08/08/1925	
Act Notarial nr. -, din 06/08/1925 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	
1) ISTRATE TRAIAN	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3120 JINA</i>	
47 / 15/01/1996	
Act Notarial nr. 4, din 01/01/1995 emis de BNP DRAGOMIR N;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	
1) MICU MARIA	
2) MICU TRAIAN , și soția	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3120 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 353, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 117 mp in favoarea lui	
1) ORDEAN AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

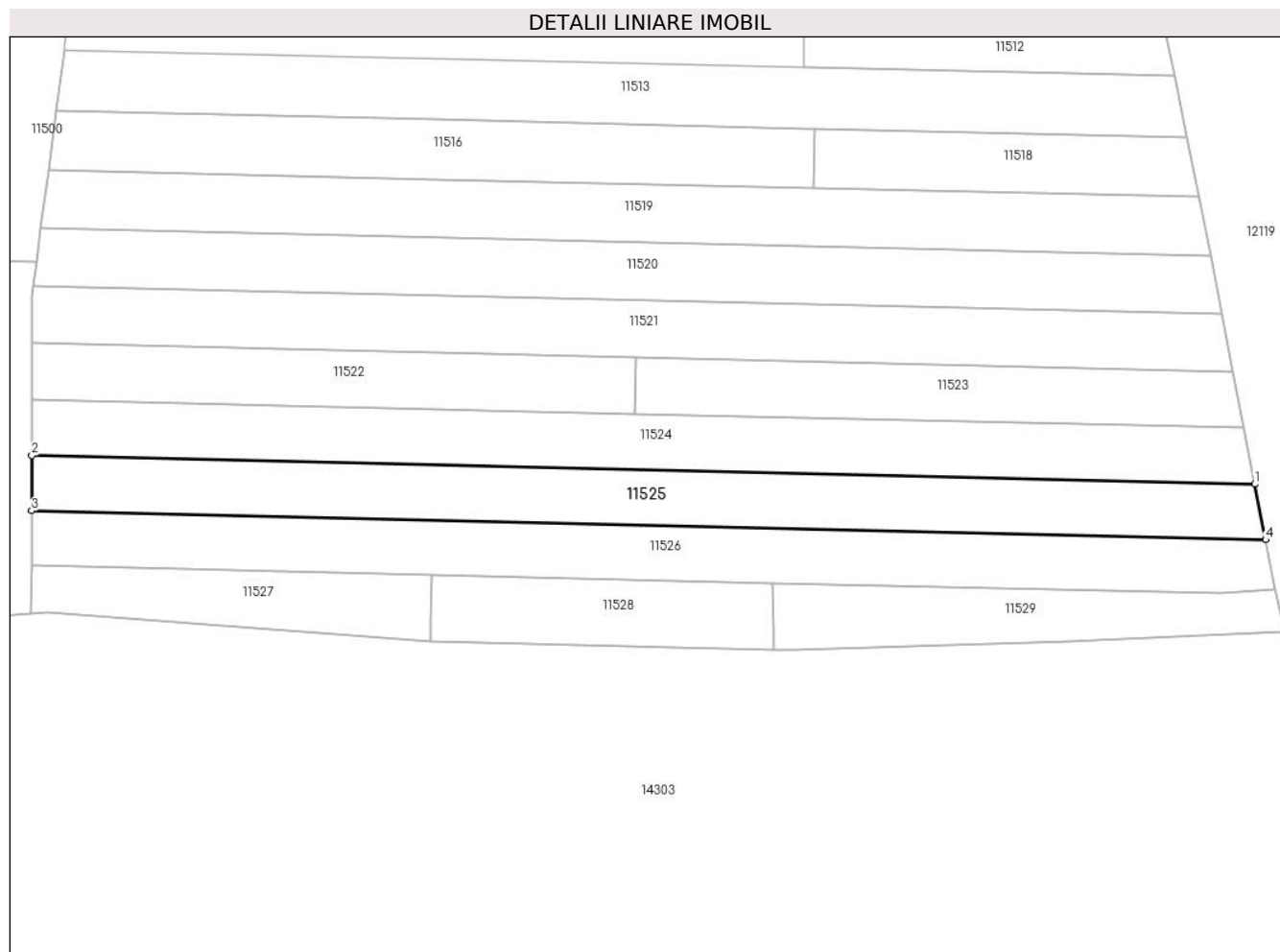
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 410 Masurata: 117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/31	517/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.993,742 476.951,043	2	396.943,023 476.952,237	50.733
2	396.943,023 476.952,237	3	396.943,018 476.949,941	2.296
3	396.943,018 476.949,941	4	396.994,19 476.948,736	51.186
4	396.994,19 476.948,736	1	396.993,742 476.951,043	2.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4820 Jina
Nr. topografic:503

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104928	Din acte: 68 Masurata: 117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1512 / 11/06/1937	
Hotarare Judecatoreasca nr. 222/1936, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) PAMFILIE STREULEA	
34 / 08/01/1941	
Hotarare Judecatoreasca nr. 15/1939, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STREULEA PAMFILIE	
2) STREULEA PETRU	
/	
Act Administrativ nr. 14296, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 117 mp in favoarea	
1) BÎRSAN RODICA	
2) BÎRSAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

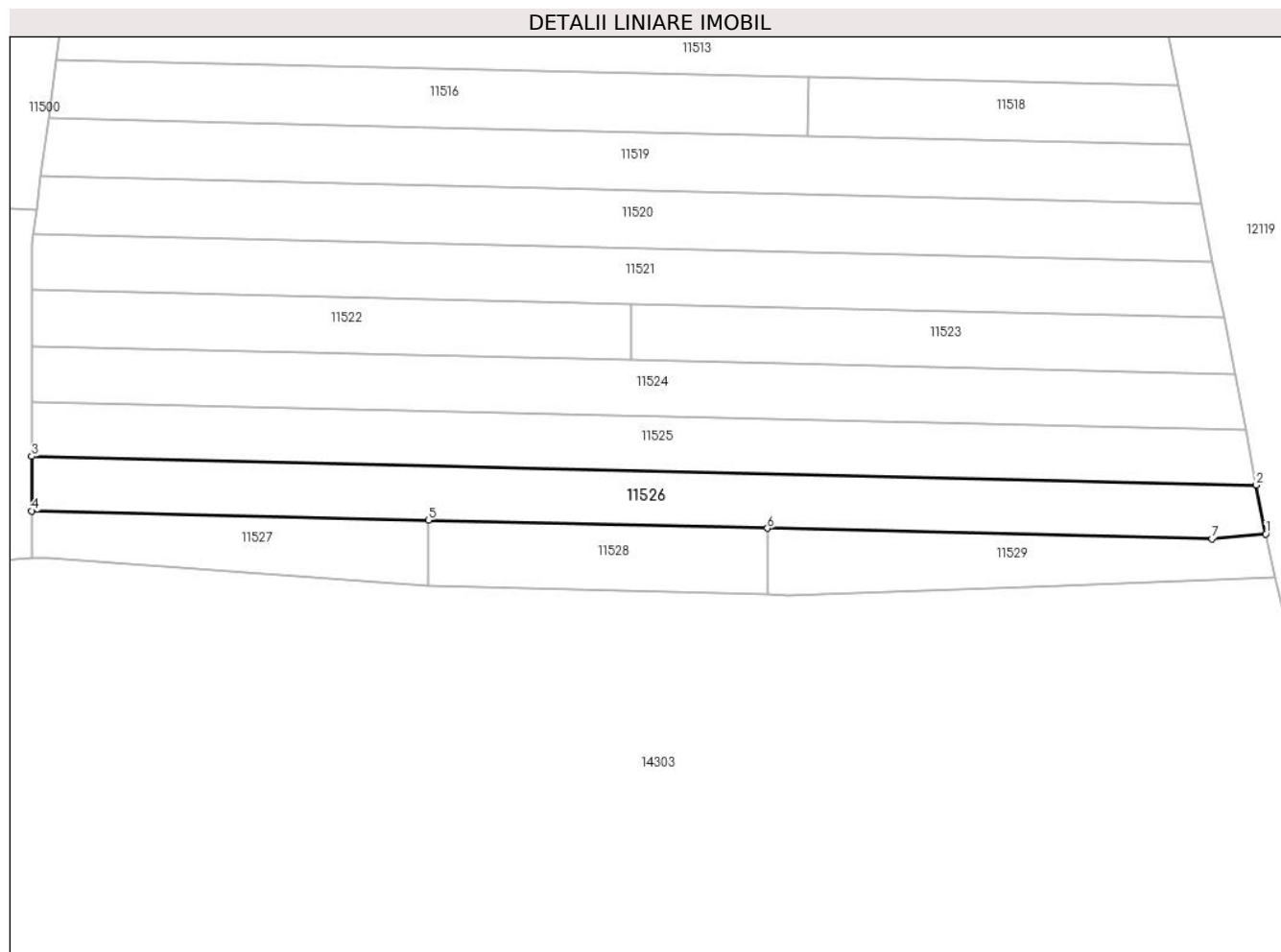
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104928	Din acte: 68 Masurata: 117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	109	1690/32	503	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.994,584 476.946,703	2	396.994,19 476.948,736	2.071
2	396.994,19 476.948,736	3	396.943,018 476.949,941	51.186
3	396.943,018 476.949,941	4	396.943,012 476.947,665	2.276
4	396.943,012 476.947,665	5	396.959,59 476.947,274	16.583
5	396.959,59 476.947,274	6	396.973,757 476.946,941	14.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.973,757 476.946,941	7	396.992,337 476.946,503	18.585
7	396.992,337 476.946,503	1	396.994,584 476.946,703	2.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3307 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 504

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104824	Din acte: 349 Masurata: 39	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104824 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 27/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA IONEL 2) NICOARA SILVIA 3) NICOARA AMORA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14298, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 39 mp in favoarea lui 1) HULEA MARINA 2) HULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

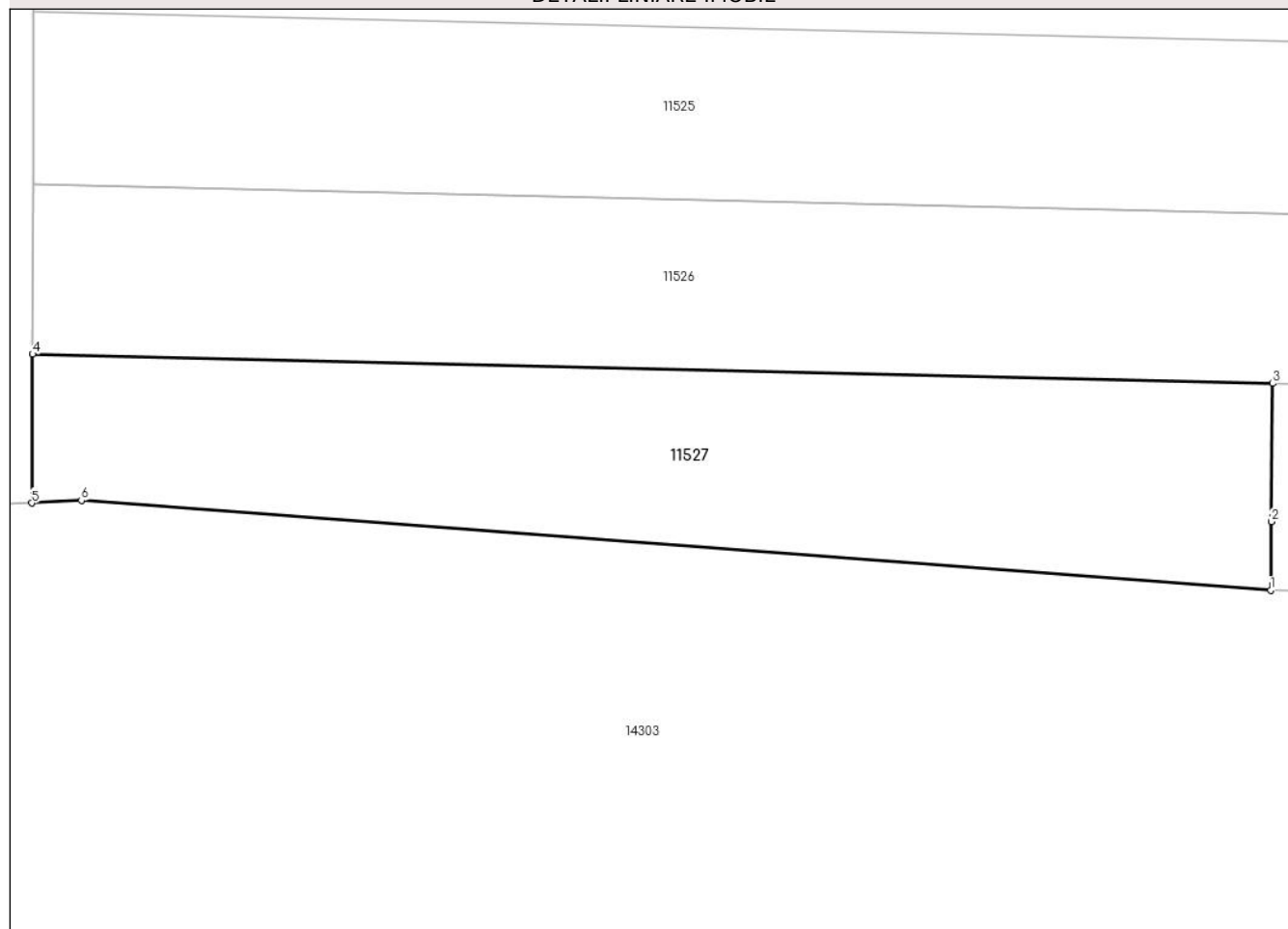
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104824	Din acte: 349 Masurata: 39	; PARTIAL CF 104824 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29	109	1690/33	parte din nr. top 504	
2	arabil	NU	10	109	1690/33	parte din nr. top 504	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.959,563 476.944,511	2	396.959,572 476.945,425	0.914
2	396.959,572 476.945,425	3	396.959,59 476.947,274	1.849
3	396.959,59 476.947,274	4	396.943,012 476.947,665	16.583
4	396.943,012 476.947,665	5	396.943,002 476.945,675	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.943,002 476.945,675	6	396.943,664 476.945,71	0.663
6	396.943,664 476.945,71	1	396.959,563 476.944,511	15.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3307 Jina
 Nr. topografic: parte din nr. top 504

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104824	Din acte: 349 Masurata: 39	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 104824 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 27/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA IONEL 2) NICOARA SILVIA 3) NICOARA AMORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

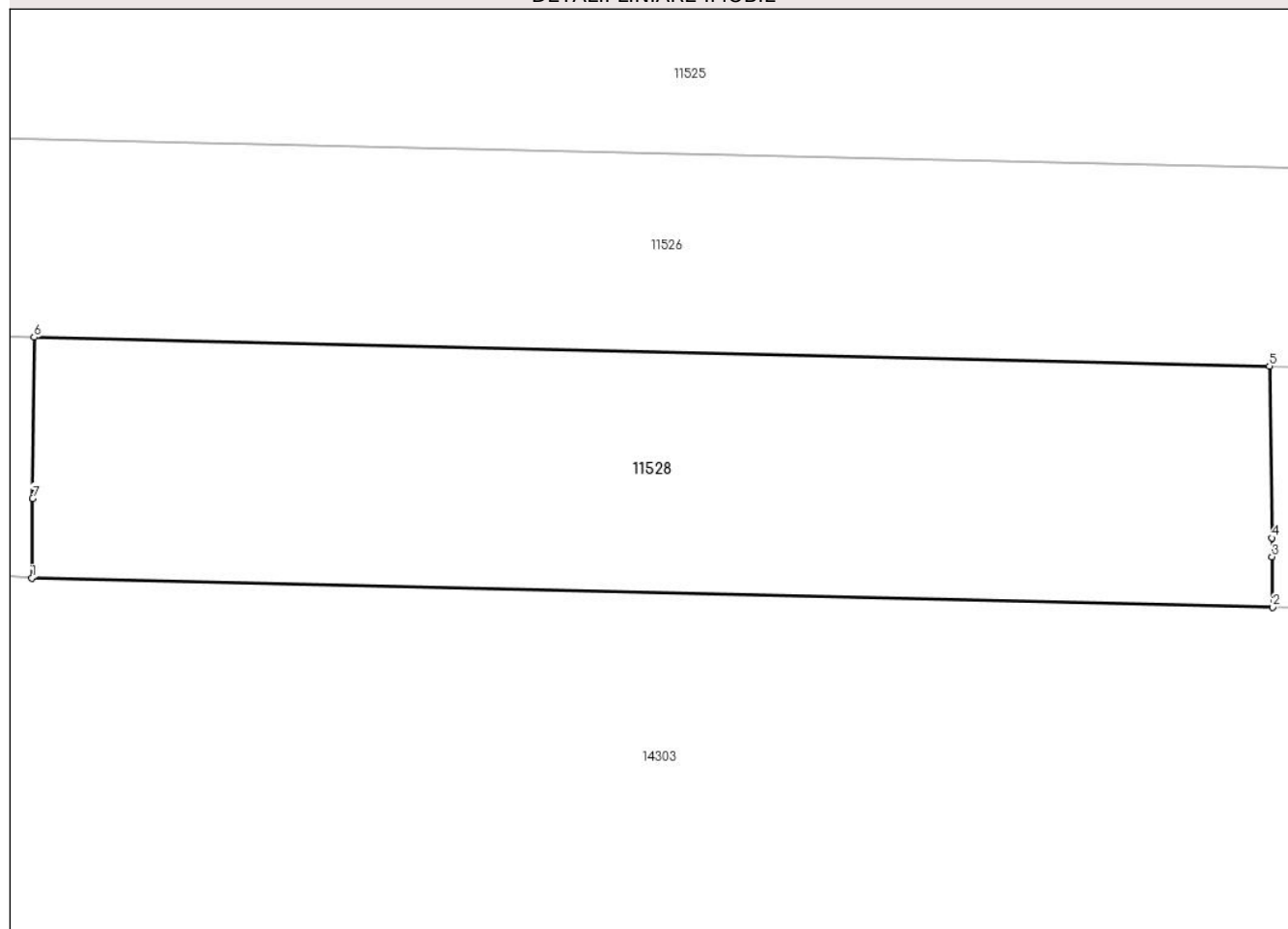
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104824	Din acte: 349 Masurata: 39	; PARTIAL CF 104824 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28	109	1690/34	parte din nr. top 504	
2	arabil	NU	11	109	1690/34	parte din nr. top 504	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.959,563 476.944,511	2	396.973,793 476.944,176	14.234
2	396.973,793 476.944,176	3	396.973,786 476.944,754	0.578
3	396.973,786 476.944,754	4	396.973,783 476.944,97	0.216
4	396.973,783 476.944,97	5	396.973,757 476.946,941	1.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.973,757 476.946,941	6	396.959,59 476.947,274	14.171
6	396.959,59 476.947,274	7	396.959,572 476.945,425	1.849
7	396.959,572 476.945,425	1	396.959,563 476.944,511	0.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3307 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 504

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104824	Din acte: 349 Masurata: 46	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ;PARTIAL CF 104824 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 27/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA SILVIA 2) NICOARA AMORA 3) NICOARA IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14284, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 46 mp in favoarea lui 1) ORDEAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

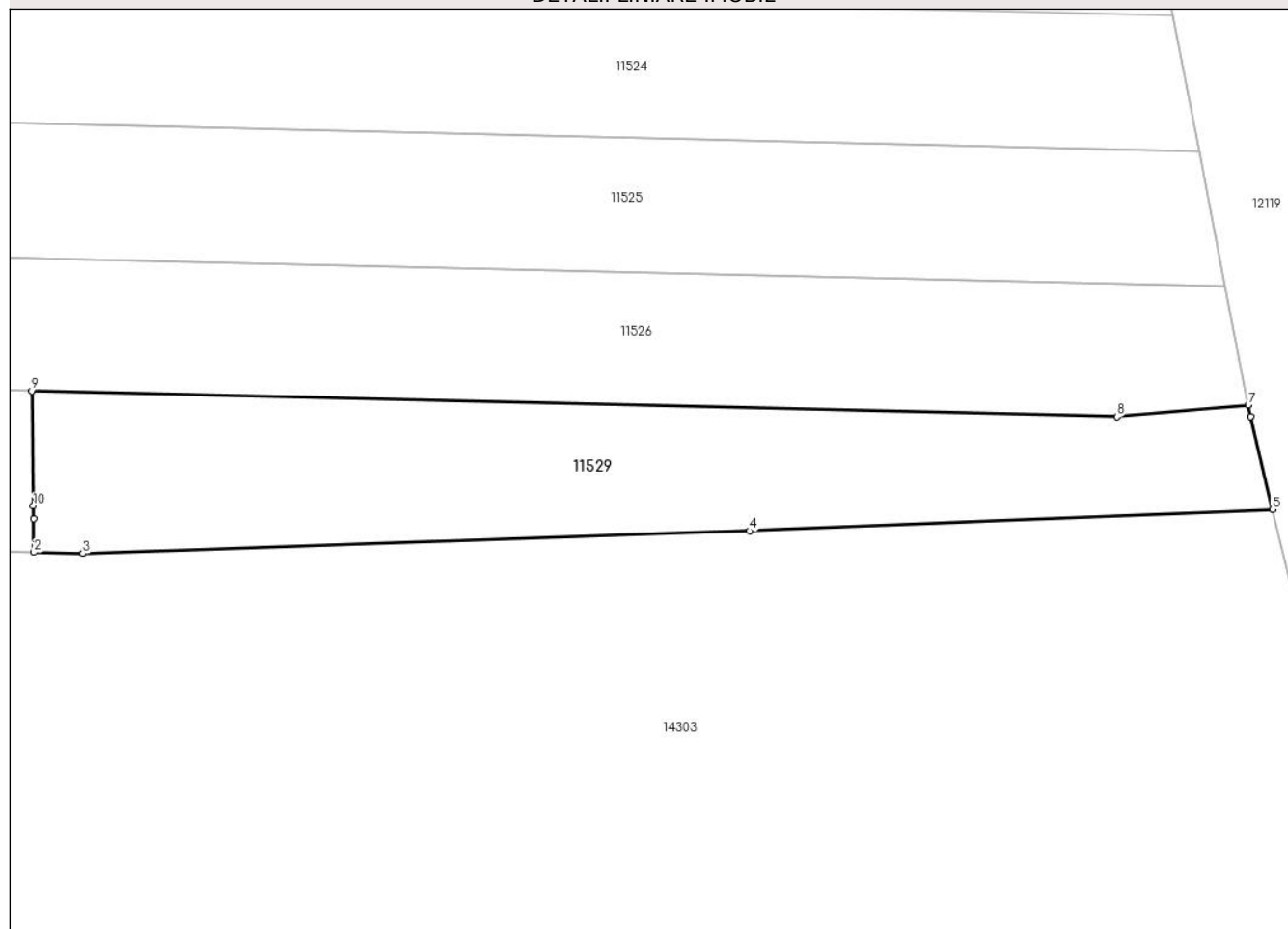
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104824	Din acte: 349 Masurata: 46	;PARTIAL CF 104824 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19	109	1690/5	parte din nr. top 504	
2	arabil	NU	27	109	1690/5	parte din nr. top 504	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.973,786 476.944,754	2	396.973,793 476.944,176	0.578
2	396.973,793 476.944,176	3	396.974,63 476.944,156	0.837
3	396.974,63 476.944,156	4	396.986,045 476.944,544	11.422
4	396.986,045 476.944,544	5	396.995,0 476.944,909	8.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.995,0 476.944,909	6	396.994,623 476.946,502	1.637
6	396.994,623 476.946,502	7	396.994,584 476.946,703	0.205
7	396.994,584 476.946,703	8	396.992,337 476.946,503	2.256
8	396.992,337 476.946,503	9	396.973,757 476.946,941	18.585
9	396.973,757 476.946,941	10	396.973,783 476.944,97	1.971
10	396.973,783 476.944,97	1	396.973,786 476.944,754	0.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4122 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 405

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104800	Din acte: 2.428 Masurata: 534	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 104800 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114 / 21/01/1928	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU DUMITRU	
Act Notarial nr. 0, din 10/10/1927 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA PARASCHIVA	
1571 / 06/08/1938	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1970, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU IOANA	
5506 / 26/12/1985	
Act Notarial nr. 13259, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESCHIU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

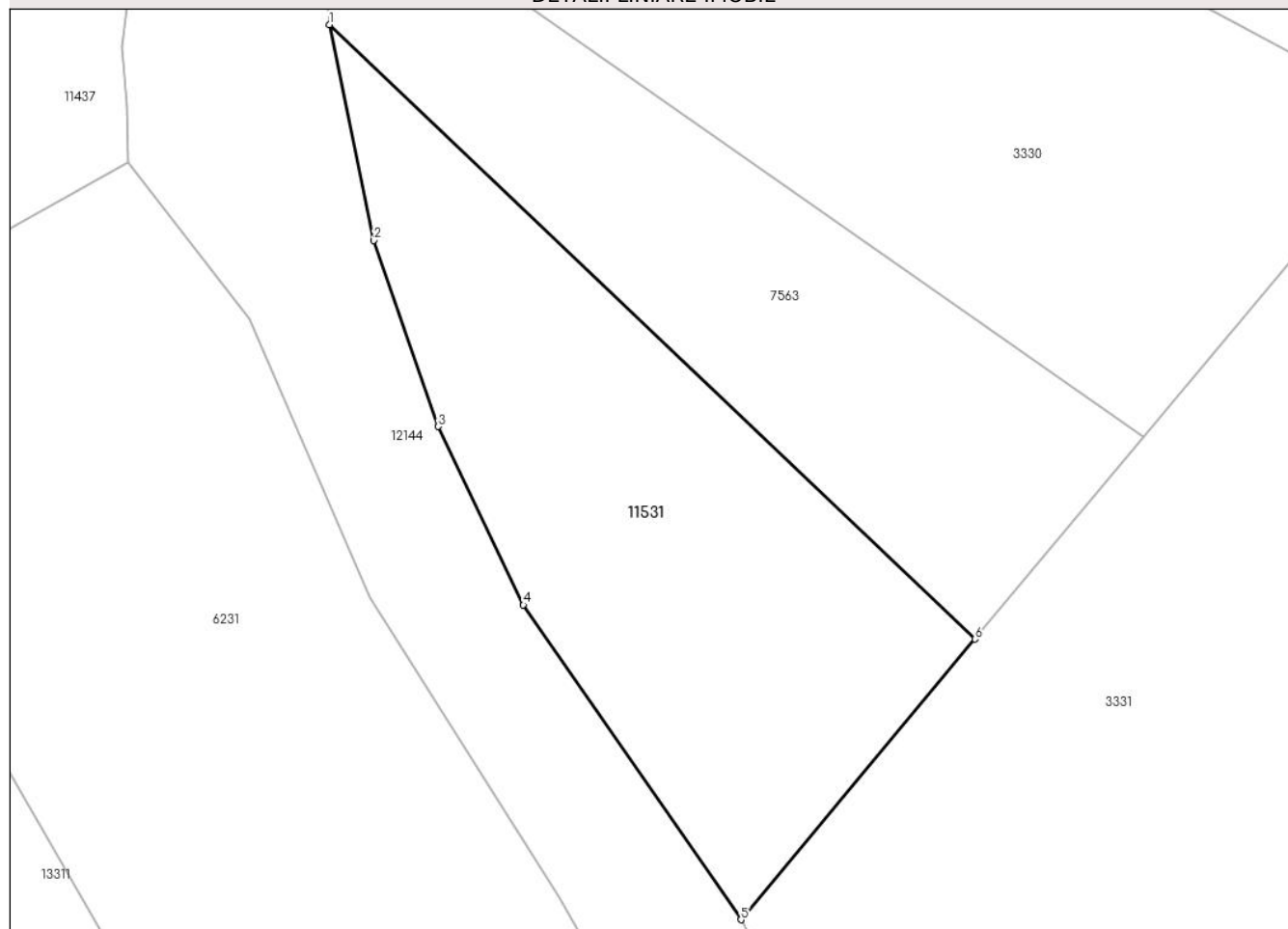
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104800	Din acte: 2.428 Masurata: 534	, PARȚIAL CF 104800 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	534	11	374/2,363/1	parte din nr. top 405	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.559,618 477.197,487	2	396.561,885 477.186,488	11.23
2	396.561,885 477.186,488	3	396.565,166 477.177,002	10.037
3	396.565,166 477.177,002	4	396.569,504 477.167,906	10.077
4	396.569,504 477.167,906	5	396.580,595 477.151,859	19.507
5	396.580,595 477.151,859	6	396.592,53 477.166,163	18.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.592,53 477.166,163	1	396.559,618 477.197,487	45.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4889 Jina

Nr. topografic:1416/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102066	180	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102066-C1	Loc. Jina, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2252 / 03/07/1973		
Act Notarial nr. 303/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) STERP N. MARIA, N.PAMFILOIU <i>OBSERVATII: (provenită din conversia CF 4889 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) STERP N. MARIA, N.PAMFILOIU	A1.1
225 / 26/01/1988		
Act Notarial nr. 1749/1987, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S. 1914/1987);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP N. MARIA <i>OBSERVATII: (provenită din conversia CF 4889 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP N. MARIA	A1.1
3102 / 29/11/1988		
Act Notarial nr. 12378/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP N. MARIA <i>OBSERVATII: (provenită din conversia CF 4889 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP N. MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

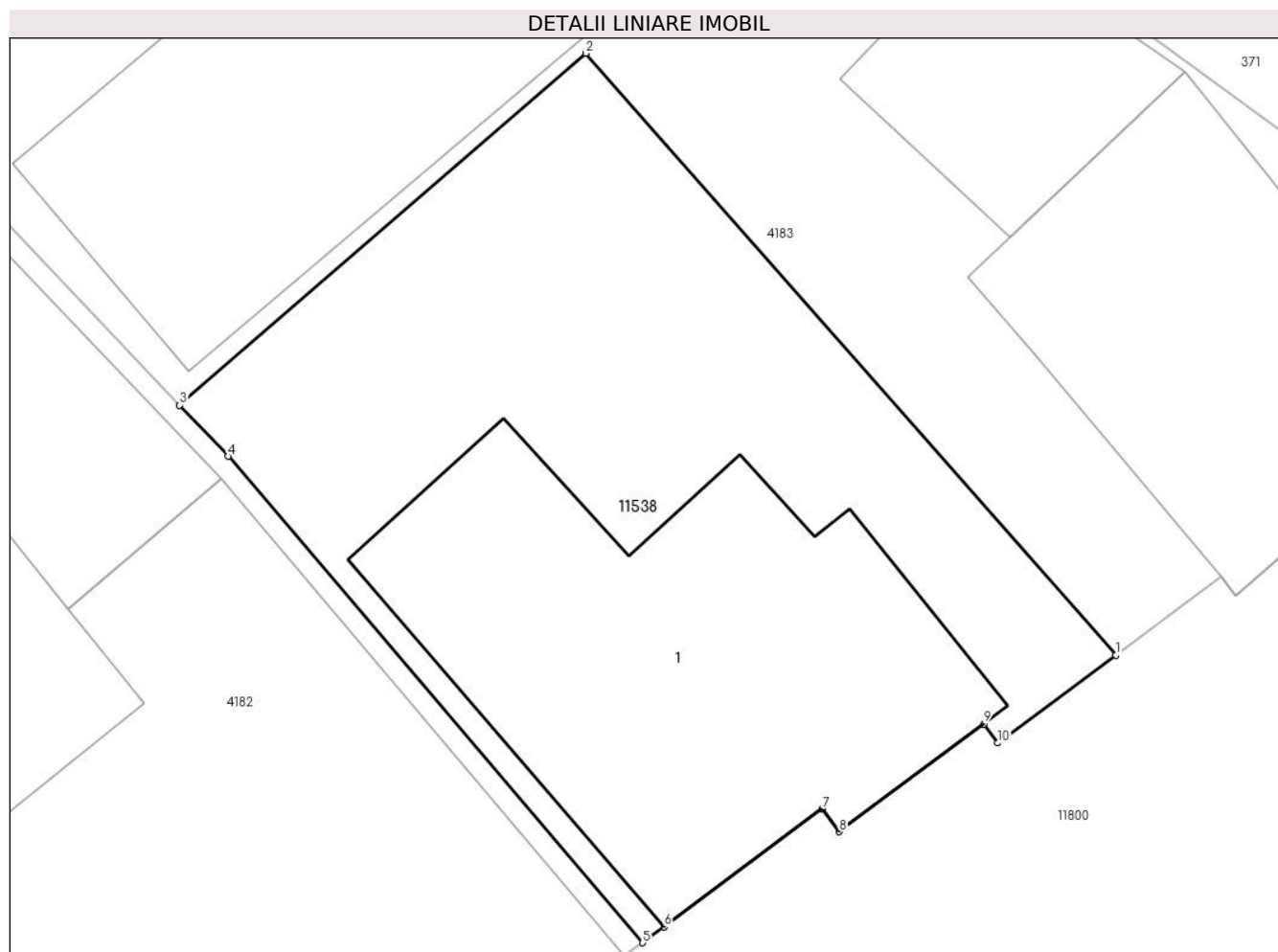
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102066	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	46	902/3	1416/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102066-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.966,086 477.010,625	2	397.954,93 477.023,292	16.879
2	397.954,93 477.023,292	3	397.946,376 477.015,884	11.316
3	397.946,376 477.015,884	4	397.947,396 477.014,812	1.48
4	397.947,396 477.014,812	5	397.956,129 477.004,577	13.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.956,129 477.004,577	6	397.956,577 477.004,911	0.559
6	397.956,577 477.004,911	7	397.959,907 477.007,395	4.154
7	397.959,907 477.007,395	8	397.960,265 477.006,914	0.6
8	397.960,265 477.006,914	9	397.963,306 477.009,182	3.794
9	397.963,306 477.009,182	10	397.963,605 477.008,781	0.5
10	397.963,605 477.008,781	1	397.966,086 477.010,625	3.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6123Jina

Nr. topografic:1444/6

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102440	1.174	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8237 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 756, din 27/08/2020 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN , si sotia 2) STERP CORNELIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

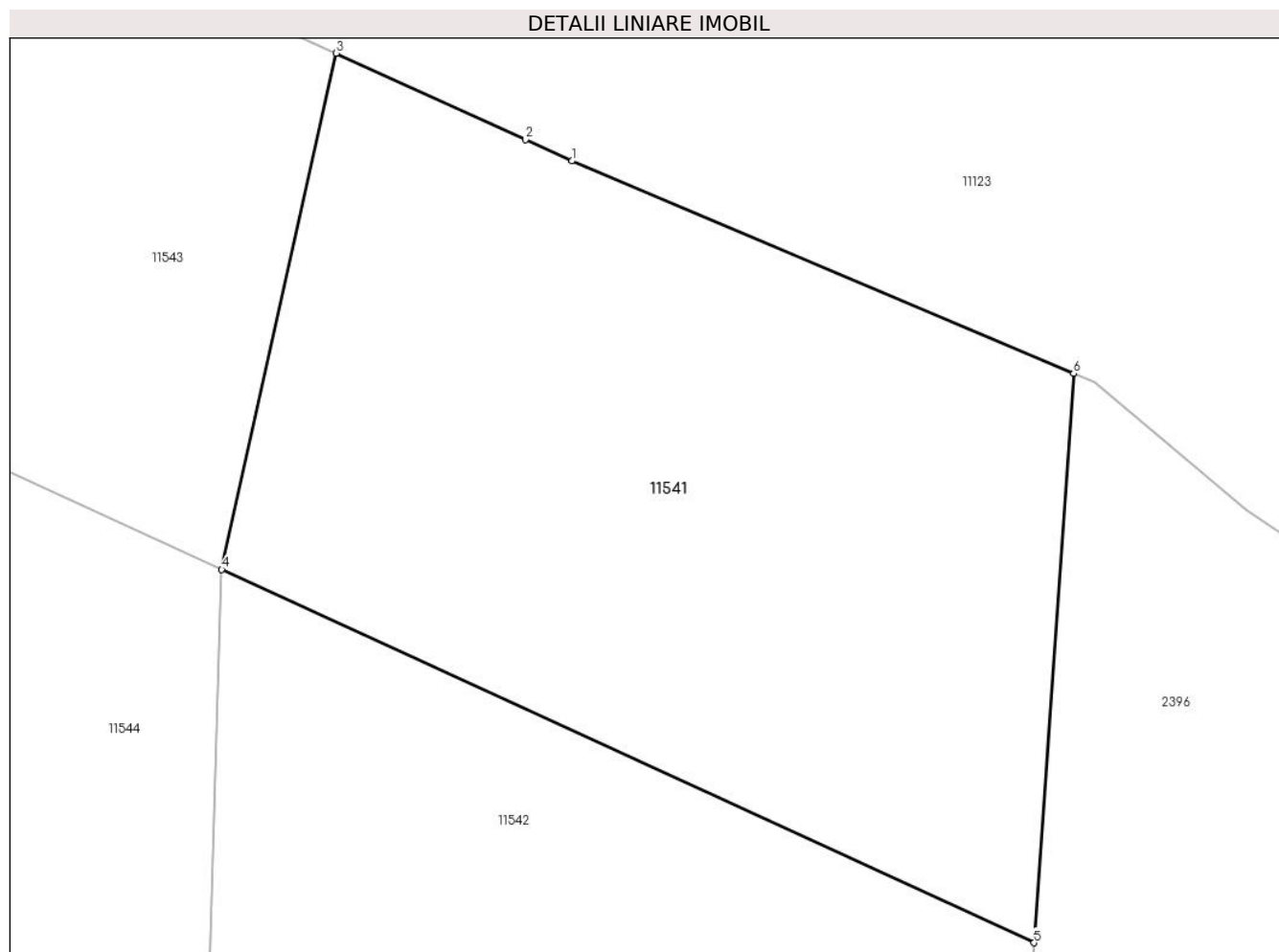
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8237 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 756, din 27/08/2020 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA-NEAGA ILEANA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA-NEAGA ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102440	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.174	13	667/2	1444/6	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.001,961 477.629,609	2	397.999,565 477.630,703	2.634
2	397.999,565 477.630,703	3	397.989,851 477.635,14	10.679
3	397.989,851 477.635,14	4	397.983,978 477.608,636	27.147
4	397.983,978 477.608,636	5	398.025,699 477.589,481	45.908
5	398.025,699 477.589,481	6	398.027,729 477.618,699	29.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.027,729 477.618,699	1	398.001,961 477.629,609	27.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6123Jina

Nr. topografic:1444/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102435	2.354	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8238 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 756, din 27/08/2020 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CORNELIA , bun comun 2) STERP IOAN , si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8238 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 756, din 27/08/2020 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA-NEAGA ILEANA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA-NEAGA ILEANA	A1

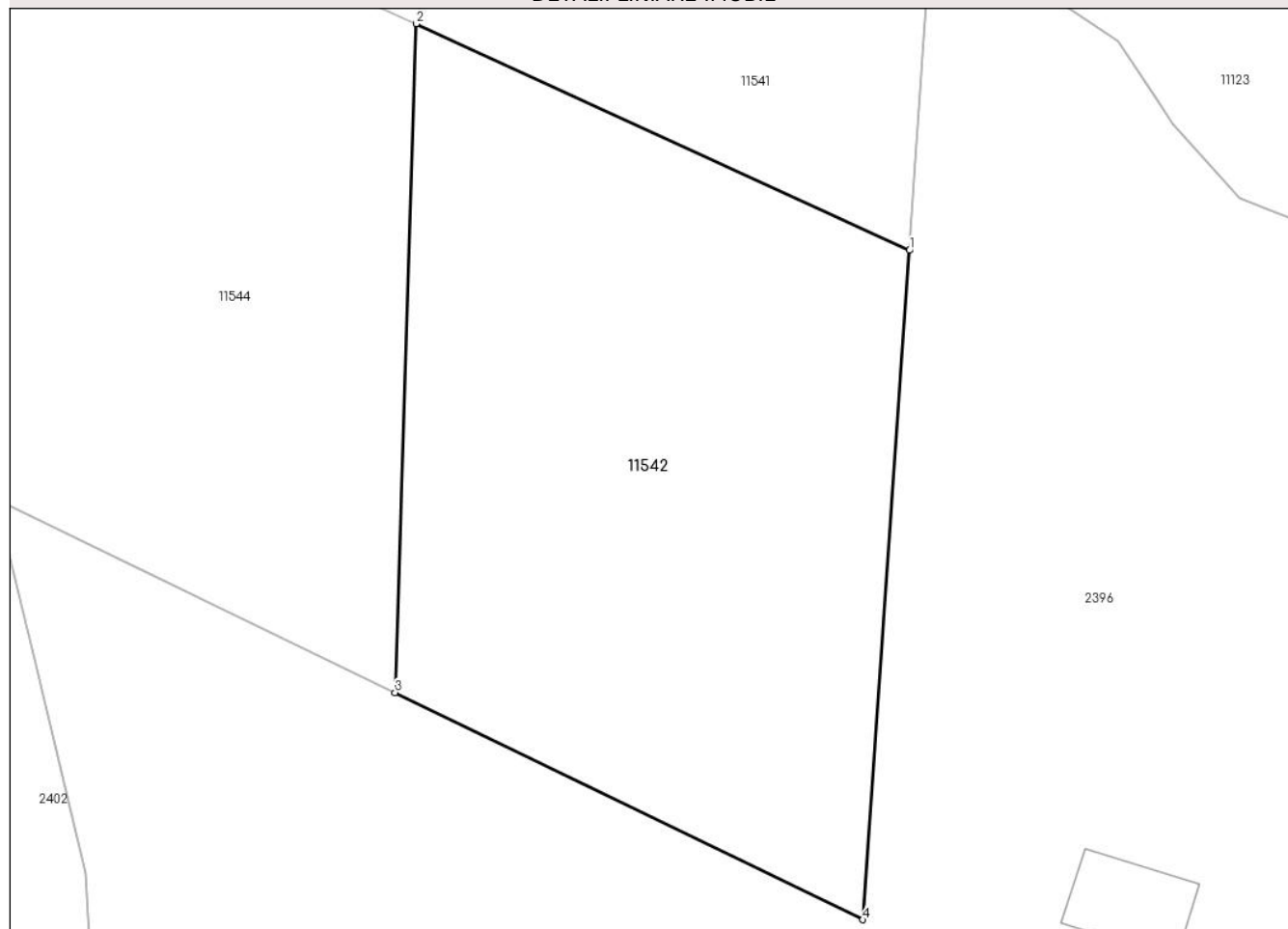
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102435	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.354	13	668/5	1444/4	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.025,699 477.589,481	2	397.983,978 477.608,636	45.908
2	397.983,978 477.608,636	3	397.982,185 477.552,103	56.561
3	397.982,185 477.552,103	4	398.021,769 477.532,903	43.995
4	398.021,769 477.532,903	1	398.025,699 477.589,481	56.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2578 Jina
Nr. topografic:1444/7

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.177	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1984 / 25/01/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL MARINA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2578 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

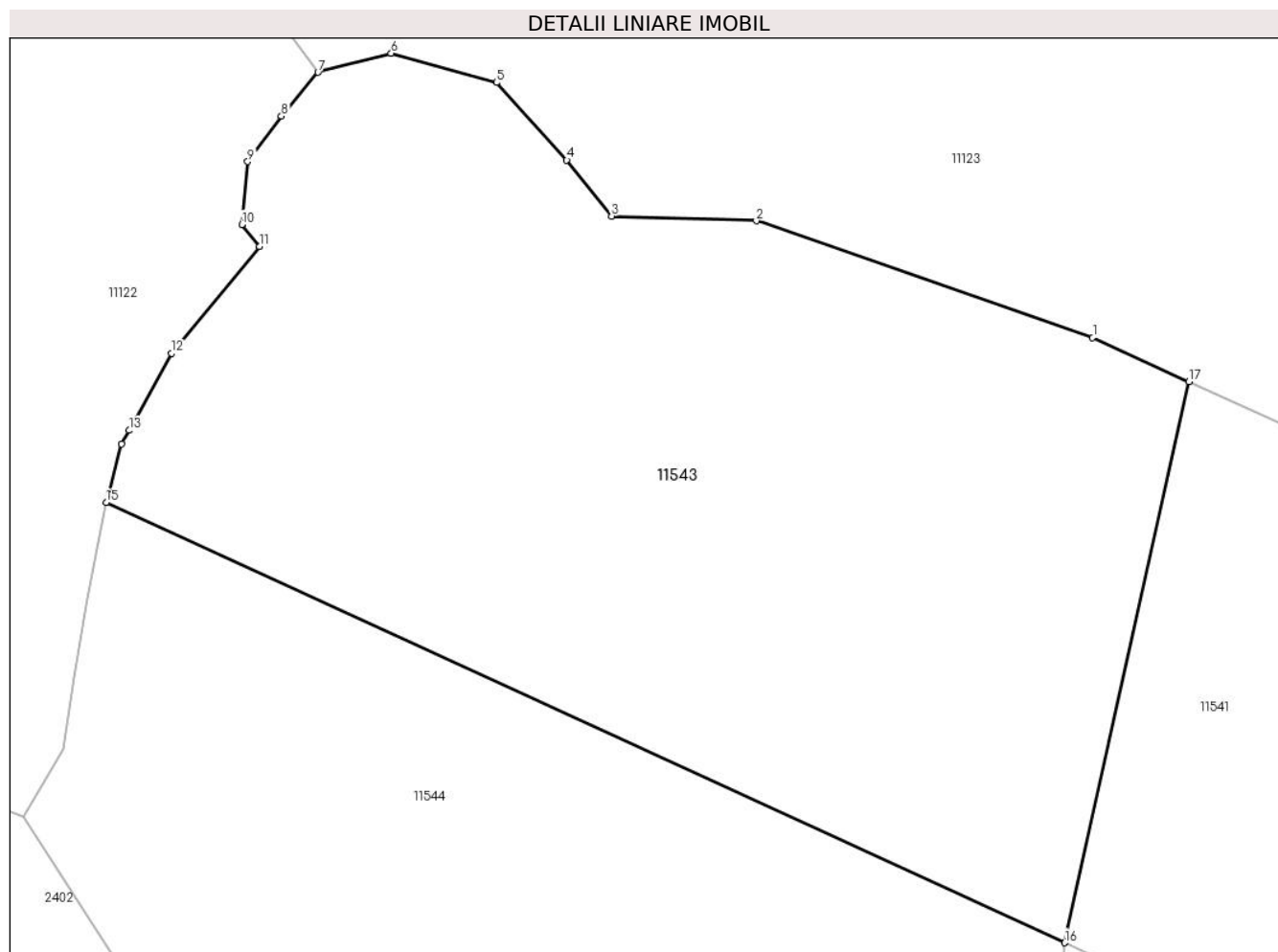
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.177	13	667/3	1444/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.985,296 477.637,22	2	397.969,403 477.642,736	16.823
2	397.969,403 477.642,736	3	397.962,56 477.642,956	6.847
3	397.962,56 477.642,956	4	397.960,446 477.645,598	3.384
4	397.960,446 477.645,598	5	397.957,125 477.649,263	4.946
5	397.957,125 477.649,263	6	397.952,145 477.650,646	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.952,145 477.650,646	7	397.948,686 477.649,747	3.574
7	397.948,686 477.649,747	8	397.946,956 477.647,673	2.701
8	397.946,956 477.647,673	9	397.945,365 477.645,529	2.67
9	397.945,365 477.645,529	10	397.945,089 477.642,556	2.986
10	397.945,089 477.642,556	11	397.945,919 477.641,519	1.328
11	397.945,919 477.641,519	12	397.941,758 477.636,475	6.539
12	397.941,758 477.636,475	13	397.939,761 477.632,836	4.151
13	397.939,761 477.632,836	14	397.939,403 477.632,183	0.745
14	397.939,403 477.632,183	15	397.938,682 477.629,432	2.844
15	397.938,682 477.629,432	16	397.983,978 477.608,636	49.842
16	397.983,978 477.608,636	17	397.989,851 477.635,14	27.147
17	397.989,851 477.635,14	1	397.985,296 477.637,22	5.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:925 Jina

Nr. topografic:1444/5

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102432	2.354	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
937 / 12/05/1924		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5 1) PRODE MARINA, N. BOGDANEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925 Jina)</i>	A1
938 / 12/05/1924		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1924 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BOGDANEL MARIA, N. HULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925 Jina)</i>	A1
959 / 17/05/1924		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1924 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) STREULEA IOANA, N. BOGDANEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) VINGARZAN ANA, N. BOGDANEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925 Jina)</i>	A1
960 / 17/05/1924		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1924 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5 1) BOGDANEL MARIA, N. VINGARZAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925 Jina)</i>	A1
1391 / 21/06/1938		
Act Notarial nr. 0, din 18/06/1938 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5 1) STREULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925 Jina)</i>	A1
8236 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 756, din 27/08/2020 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) STERP IOAN, si sotia 2) STERP CORNELIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8236 / 27/08/2020	

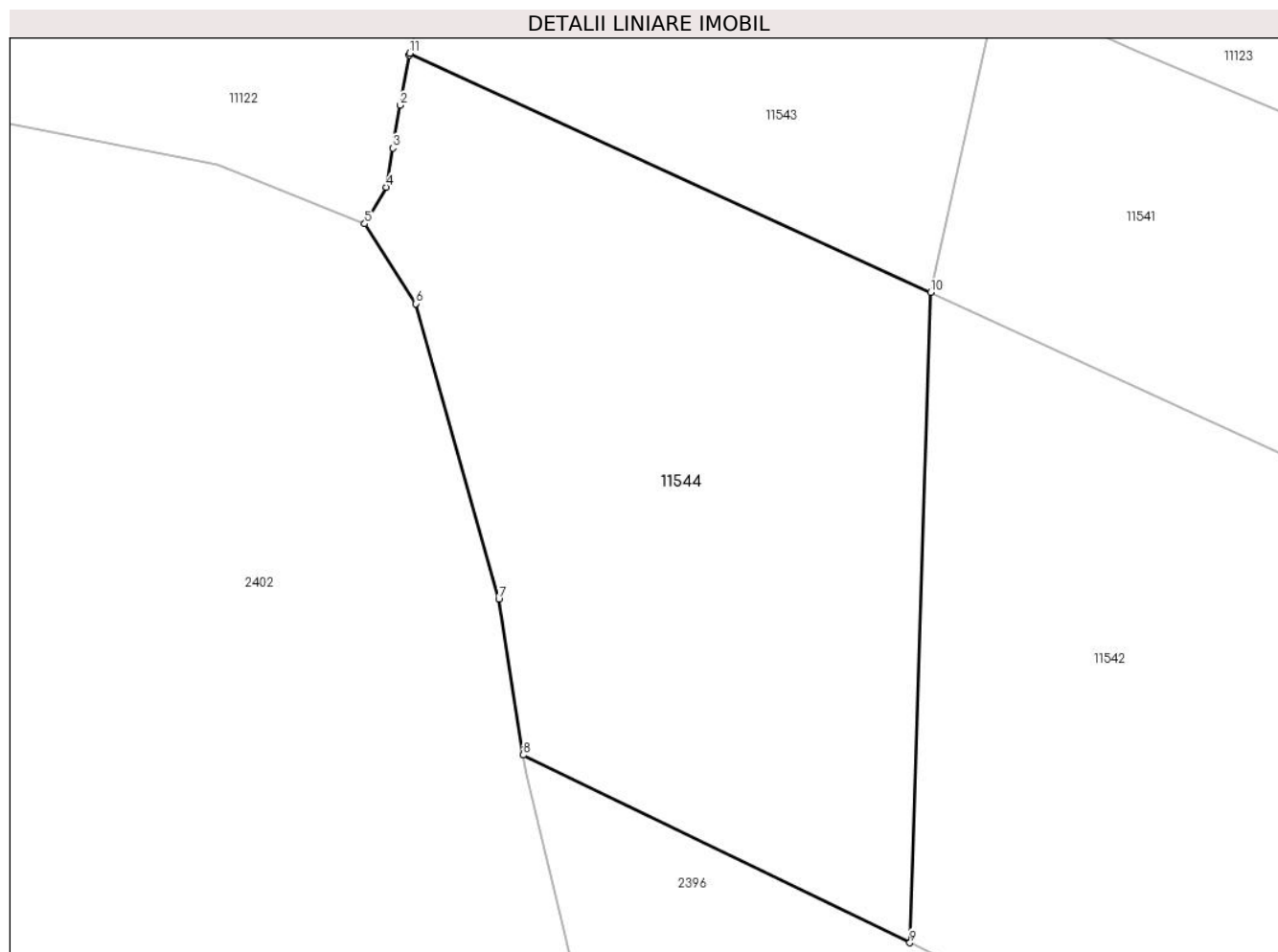
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 756, din 27/08/2020 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) GAGEA-NEAGA ILEANA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) GAGEA-NEAGA ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102432	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.354	13	668/6,667/1	1444/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.938,641 477.629,275	2	397.937,81 477.624,914	4.439
2	397.937,81 477.624,914	3	397.937,186 477.621,175	3.791
3	397.937,186 477.621,175	4	397.936,632 477.617,783	3.437
4	397.936,632 477.617,783	5	397.934,762 477.614,598	3.693
5	397.934,762 477.614,598	6	397.939,197 477.607,662	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.939,197 477.607,662	7	397.946,416 477.581,973	26.684
7	397.946,416 477.581,973	8	397.948,548 477.568,42	13.72
8	397.948,548 477.568,42	9	397.982,185 477.552,103	37.386
9	397.982,185 477.552,103	10	397.983,978 477.608,636	56.561
10	397.983,978 477.608,636	11	397.938,682 477.629,432	49.842
11	397.938,682 477.629,432	1	397.938,641 477.629,275	0.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 360, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 633 mp in favoarea lui 1) STRAULEA PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

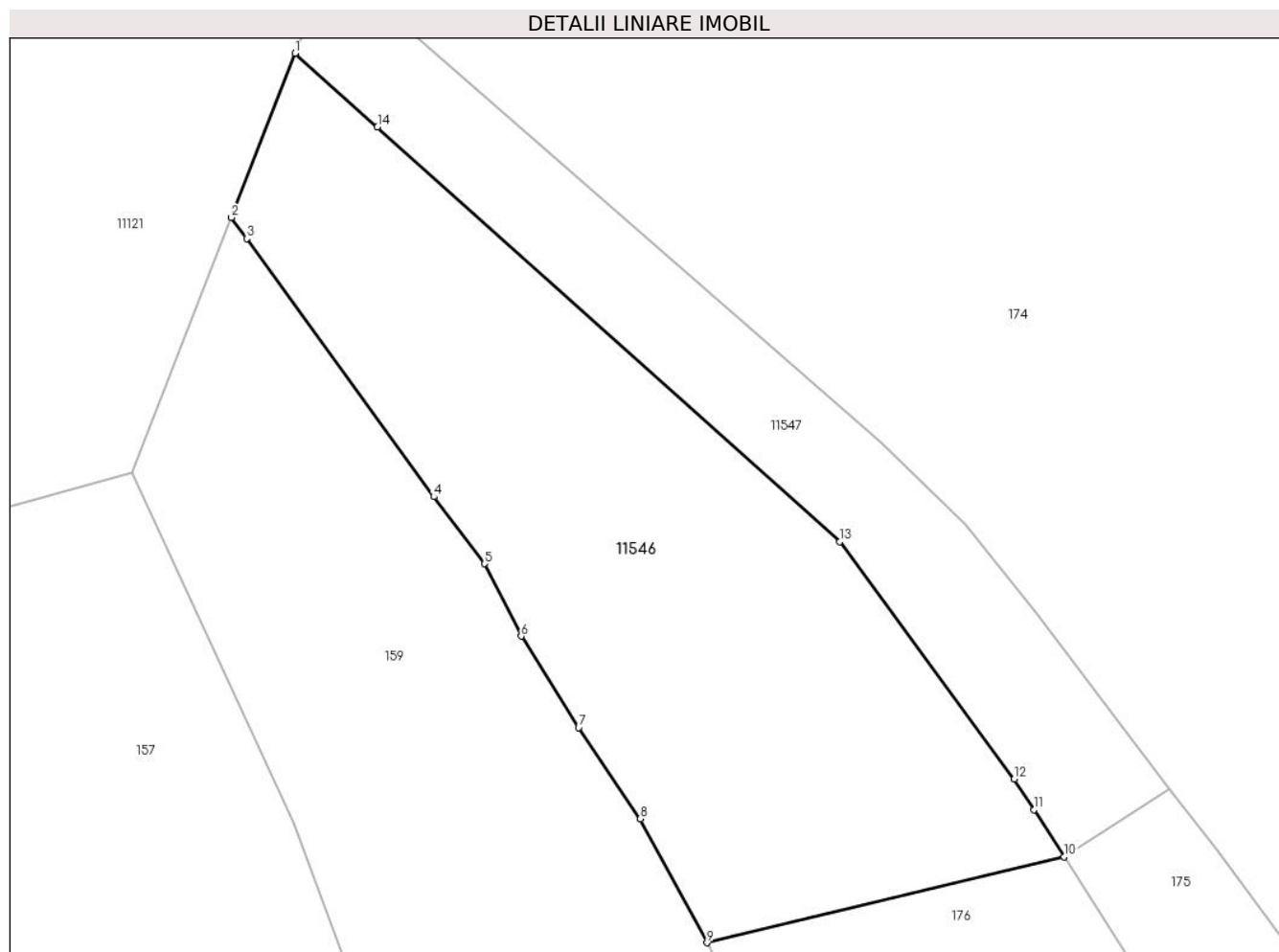
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	606	83	1539/2	-	
2	faneata	NU	27	83	1539/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.934,443 477.183,943	2	396.931,301 477.175,859	8.673
2	396.931,301 477.175,859	3	396.932,053 477.174,822	1.281
3	396.932,053 477.174,822	4	396.941,272 477.162,116	15.698
4	396.941,272 477.162,116	5	396.943,768 477.158,826	4.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.943,768 477.158,826	6	396.945,573 477.155,26	3.997
6	396.945,573 477.155,26	7	396.948,401 477.150,75	5.323
7	396.948,401 477.150,75	8	396.951,442 477.146,277	5.409
8	396.951,442 477.146,277	9	396.954,725 477.140,17	6.934
9	396.954,725 477.140,17	10	396.972,303 477.144,399	18.08
10	396.972,303 477.144,399	11	396.970,821 477.146,709	2.745
11	396.970,821 477.146,709	12	396.969,85 477.148,223	1.799
12	396.969,85 477.148,223	13	396.961,258 477.159,905	14.501
13	396.961,258 477.159,905	14	396.938,495 477.180,311	30.571
14	396.938,495 477.180,311	1	396.934,443 477.183,943	5.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		289	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15231, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 288 mp in favoarea lui 1) DRĂGHILĂ GHEORGHE 2) DRĂGHILĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

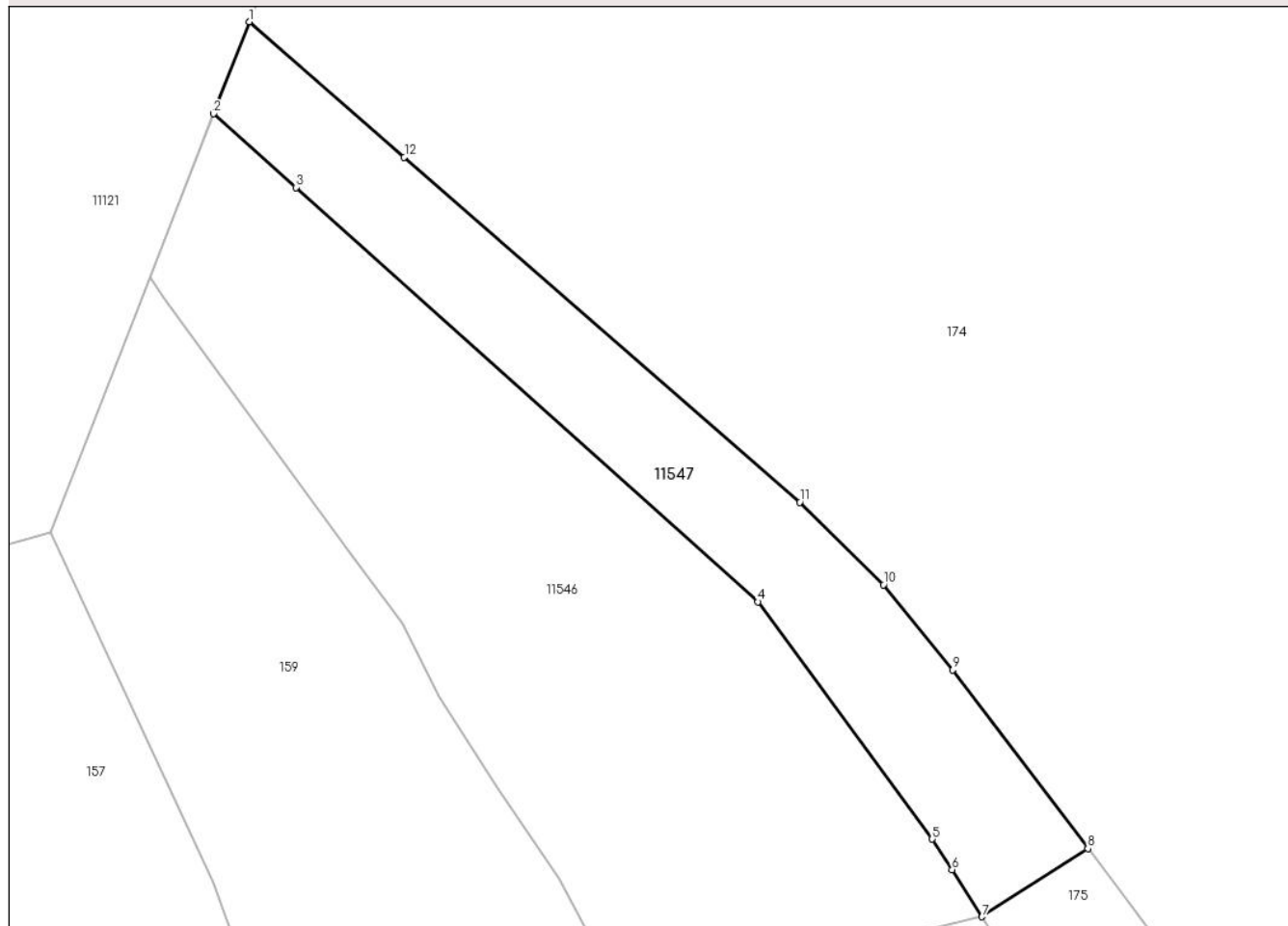
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	253	83	1538/2	-	
2	faneata	NU	36	83	1538/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.936,202 477.188,468	2	396.934,443 477.183,943	4.855
2	396.934,443 477.183,943	3	396.938,495 477.180,311	5.442
3	396.938,495 477.180,311	4	396.961,258 477.159,905	30.571
4	396.961,258 477.159,905	5	396.969,85 477.148,223	14.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.969,85 477.148,223	6	396.970,821 477.146,709	1.799
6	396.970,821 477.146,709	7	396.972,303 477.144,399	2.745
7	396.972,303 477.144,399	8	396.977,514 477.147,758	6.2
8	396.977,514 477.147,758	9	396.970,844 477.156,546	11.033
9	396.970,844 477.156,546	10	396.967,441 477.160,746	5.406
10	396.967,441 477.160,746	11	396.963,318 477.164,807	5.787
11	396.963,318 477.164,807	12	396.943,836 477.181,806	25.856
12	396.943,836 477.181,806	1	396.936,202 477.188,468	10.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5775 Jina
Nr. topografic: 261/1/4, 262/1/4, 261/2/4,
262/2/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101984	Din acte: 2.462 Masurata: 2.191	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13336 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 517, din 08/10/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN VASILE , ca bun propriu	A1
10338 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 672, din 09/10/2017 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN VASILE , necăsătorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

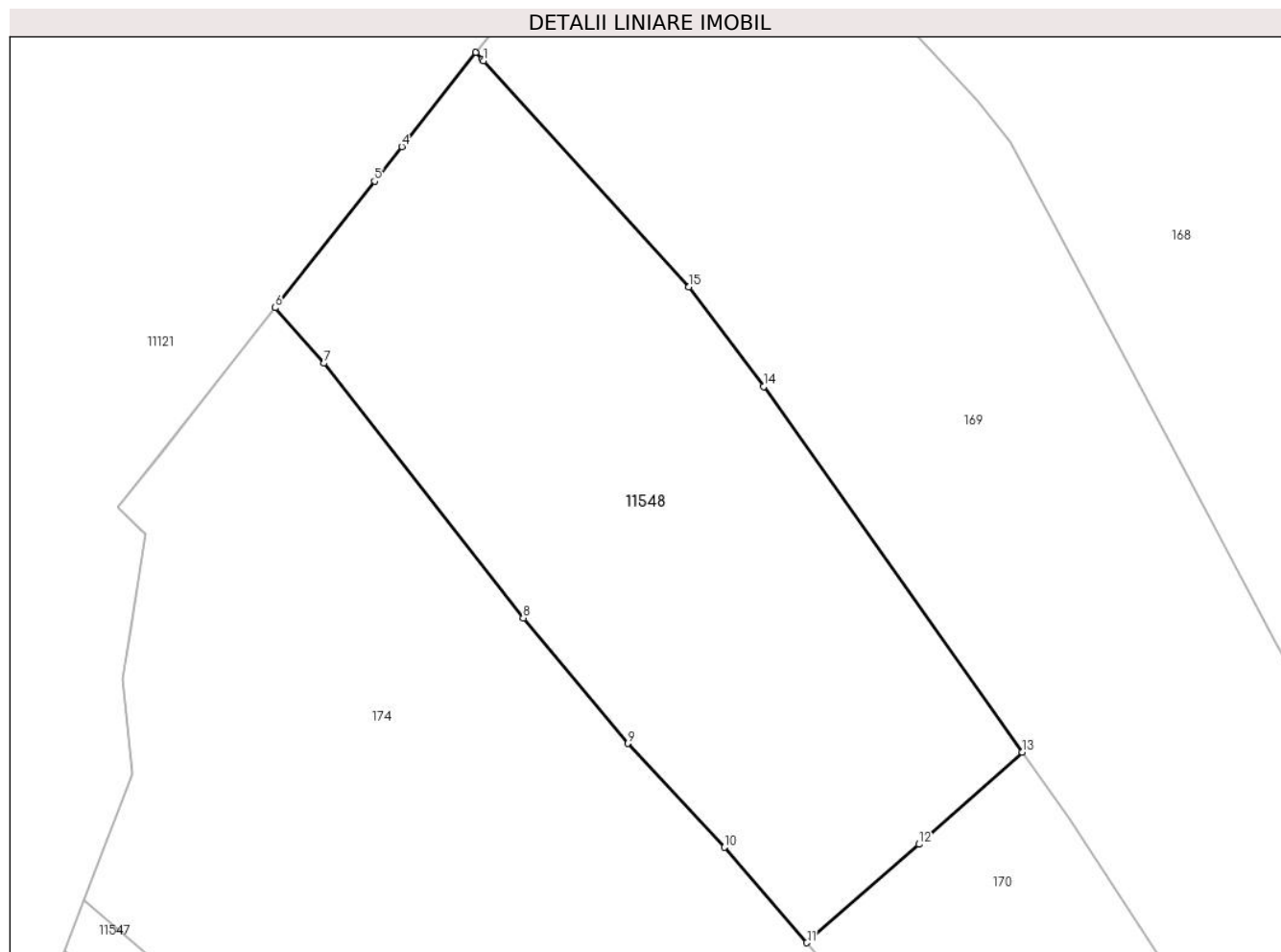
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10338 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 672, din 09/10/2017 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 0, pentru garantarea obligației de întreținere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN GHEORGHE 2) DAN MARIA , n. Streulea, și soțul	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101984	Din acte: 2.462 Masurata: 2.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.187	82	1528,1529	261/1/4, 262/1/4, 261/2/4, 262/2/4	teren pentru construcții
2	faneata	NU	4	82	1528,1529	261/1/4, 262/1/4, 261/2/4, 262/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.971,951 477.263,474	2	396.971,809 477.263,631	0.212
2	396.971,809 477.263,631	3	396.971,248 477.264,248	0.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.971,248 477.264,248	4	396.964,616 477.255,814	10.729
4	396.964,616 477.255,814	5	396.962,183 477.252,719	3.937
5	396.962,183 477.252,719	6	396.953,286 477.241,406	14.392
6	396.953,286 477.241,406	7	396.957,668 477.236,444	6.62
7	396.957,668 477.236,444	8	396.975,493 477.213,653	28.934
8	396.975,493 477.213,653	9	396.984,829 477.202,446	14.586
9	396.984,829 477.202,446	10	396.993,495 477.193,136	12.719
10	396.993,495 477.193,136	11	397.000,863 477.184,611	11.268
11	397.000,863 477.184,611	12	397.010,874 477.193,418	13.334
12	397.010,874 477.193,418	13	397.020,13 477.201,657	12.392
13	397.020,13 477.201,657	14	396.996,985 477.234,351	40.057
14	396.996,985 477.234,351	15	396.990,321 477.243,282	11.143
15	396.990,321 477.243,282	1	396.971,951 477.263,474	27.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2354 JINA

Nr. topografic:293/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104810	Din acte: 1.156 Masurata: 1.080	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1040 / 12/08/1939	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1939 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGAR GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

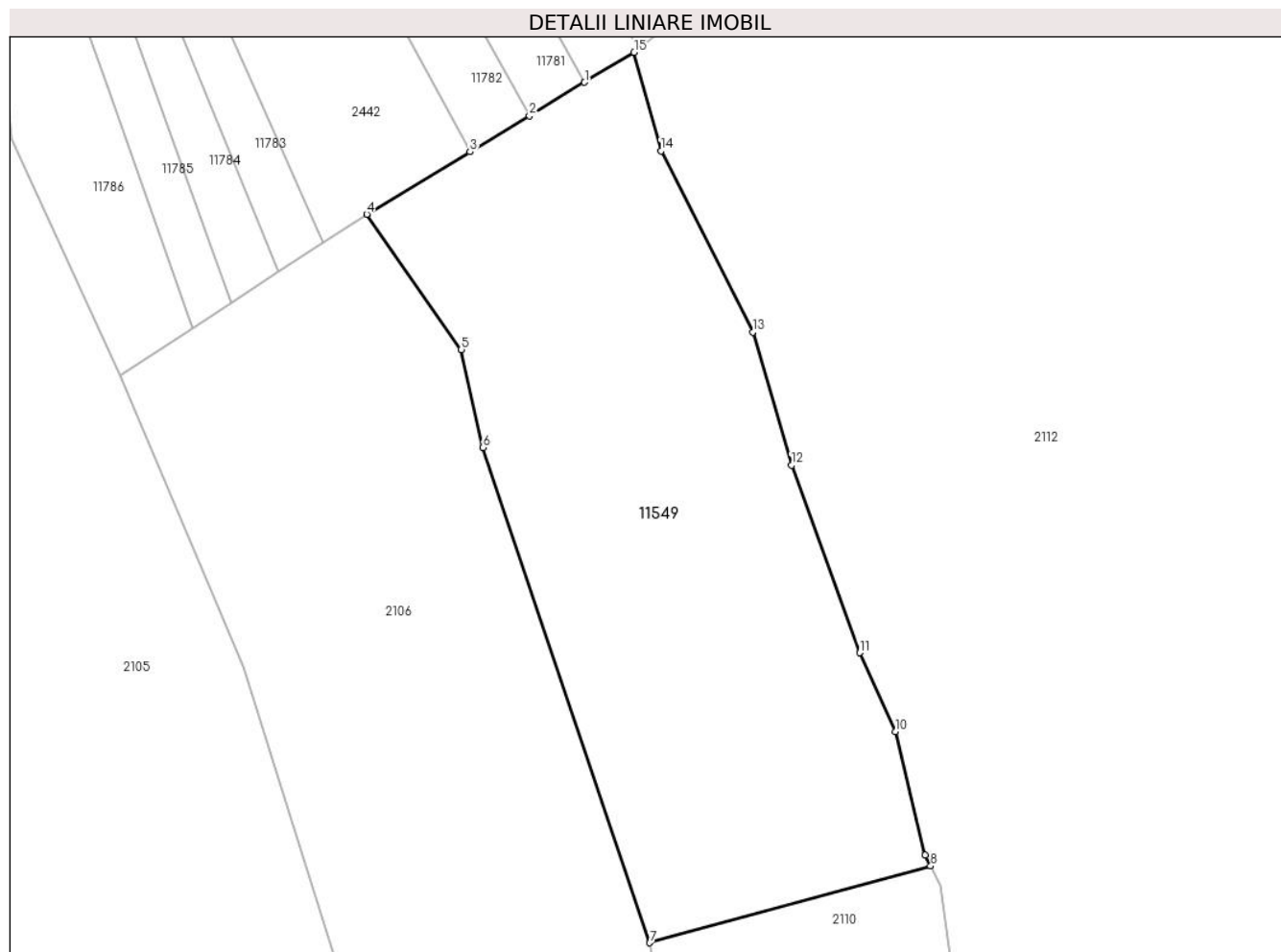
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104810	Din acte: 1.156 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.080	87	1588	293/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.723,174 477.515,777	2	396.719,458 477.513,527	4.344
2	396.719,458 477.513,527	3	396.715,452 477.511,102	4.683
3	396.715,452 477.511,102	4	396.708,498 477.506,892	8.129
4	396.708,498 477.506,892	5	396.714,876 477.497,78	11.122
5	396.714,876 477.497,78	6	396.716,337 477.491,186	6.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.716,337 477.491,186	7	396.727,562 477.457,821	35.203
7	396.727,562 477.457,821	8	396.746,489 477.462,984	19.619
8	396.746,489 477.462,984	9	396.746,126 477.463,727	0.827
9	396.746,126 477.463,727	10	396.744,118 477.472,055	8.567
10	396.744,118 477.472,055	11	396.741,696 477.477,357	5.829
11	396.741,696 477.477,357	12	396.737,121 477.489,981	13.427
12	396.737,121 477.489,981	13	396.734,499 477.498,96	9.354
13	396.734,499 477.498,96	14	396.728,324 477.511,15	13.665
14	396.728,324 477.511,15	15	396.726,51 477.517,796	6.889
15	396.726,51 477.517,796	1	396.723,174 477.515,777	3.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16328, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1420 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

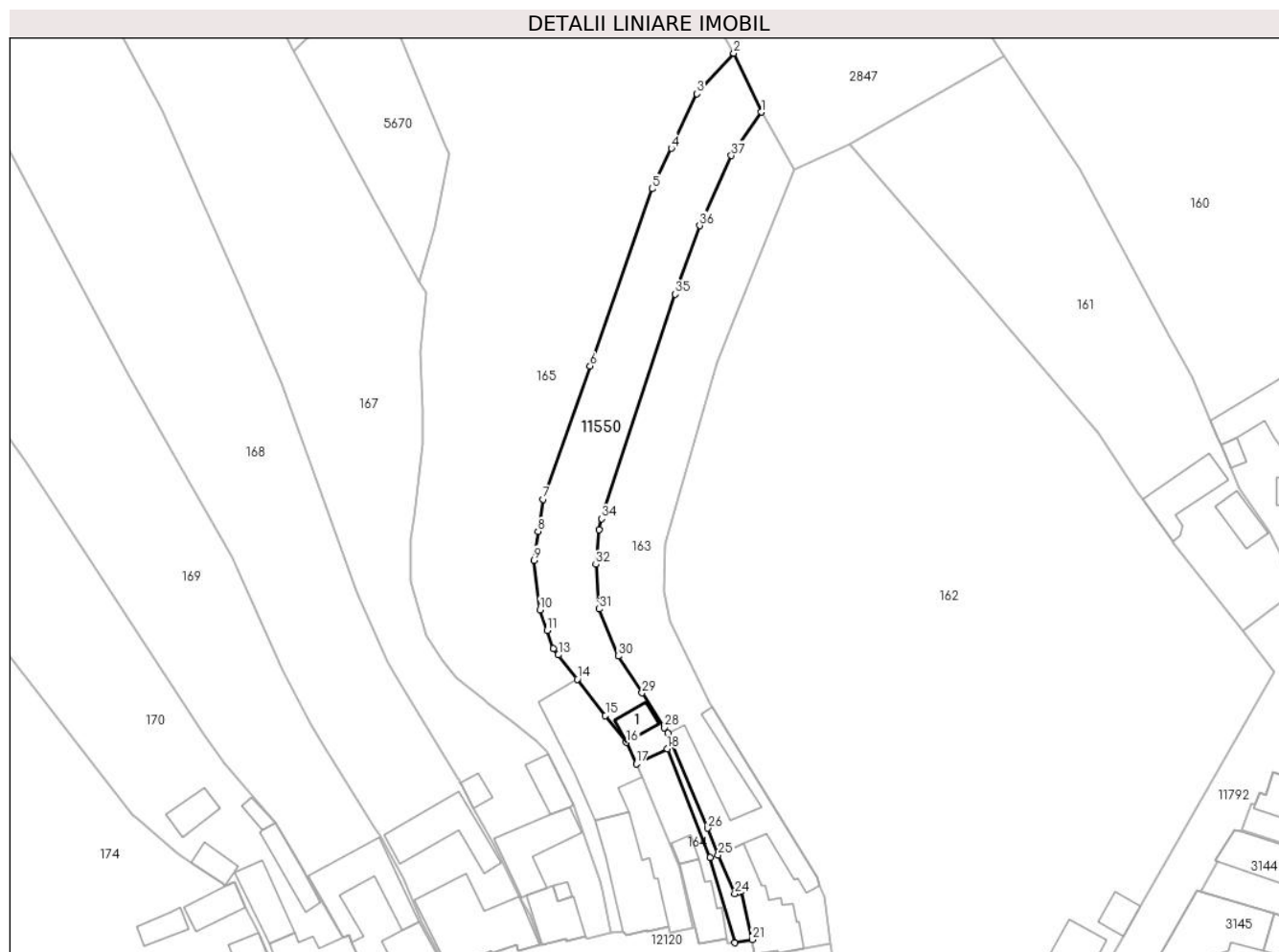
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	82	1514/2	-	
2	faneata	DA	1.033	82	1511	-	
3	arabil	DA	232	82	1511	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.157,038 477.258,631	2	397.152,095 477.269,247	11.71	2	397.152,095 477.269,247	3	397.145,458 477.261,935	9.875
3	397.145,458 477.261,935	4	397.140,812 477.252,099	10.878	4	397.140,812 477.252,099	5	397.137,369 477.244,81	8.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.137,369 477.244,81	6	397.126,158 477.212,859	33.861
7	397.117,73 477.188,841	8	397.116,761 477.183,033	5.888
9	397.116,072 477.177,846	10	397.117,102 477.168,892	9.013
11	397.118,394 477.165,227	12	397.119,558 477.161,924	3.502
13	397.120,447 477.160,781	14	397.123,852 477.156,403	5.546
15	397.128,935 477.149,867	16	397.132,712 477.145,01	6.153
17	397.134,49 477.141,173	18	397.140,139 477.143,846	6.249
19	397.147,762 477.124,245	20	397.152,296 477.108,884	16.016
21	397.155,438 477.109,446	22	397.153,526 477.118,234	8.994
23	397.152,874 477.117,959	24	397.152,277 477.117,708	0.648
25	397.149,259 477.124,708	26	397.147,35 477.129,561	5.215
27	397.140,189 477.146,695	28	397.139,583 477.147,636	1.119
29	397.135,534 477.153,926	30	397.131,268 477.160,551	7.88
31	397.127,837 477.169,044	32	397.127,212 477.177,099	8.079
33	397.127,757 477.183,384	34	397.128,286 477.185,331	2.018
35	397.141,531 477.225,815	36	397.145,956 477.238,166	13.12
37	397.151,631 477.250,808	1	397.157,038 477.258,631	9.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.126,158 477.212,859	7	397.117,73 477.188,841	25.454
8	397.116,761 477.183,033	9	397.116,072 477.177,846	5.233
10	397.117,102 477.168,892	11	397.118,394 477.165,227	3.886
12	397.119,558 477.161,924	13	397.120,447 477.160,781	1.448
14	397.123,852 477.156,403	15	397.128,935 477.149,867	8.28
16	397.132,712 477.145,01	17	397.134,49 477.141,173	4.229
18	397.140,139 477.143,846	19	397.147,762 477.124,245	21.031
20	397.152,296 477.108,884	21	397.155,438 477.109,446	3.192
22	397.153,526 477.118,234	23	397.152,874 477.117,959	0.708
24	397.152,277 477.117,708	25	397.149,259 477.124,708	7.623
26	397.147,35 477.129,561	27	397.140,189 477.146,695	18.57
28	397.139,583 477.147,636	29	397.135,534 477.153,926	7.481
30	397.131,268 477.160,551	31	397.127,837 477.169,044	9.16
32	397.127,212 477.177,099	33	397.127,757 477.183,384	6.309
34	397.128,286 477.185,331	35	397.141,531 477.225,815	42.596
36	397.145,956 477.238,166	37	397.151,631 477.250,808	13.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30, 2928 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 71, 70/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103678	Din acte: 3.294 Masurata: 2.097	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 103678 JINA, CF 104832 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
685 / 25/01/1894	
Act Notarial nr. -, din 01/04/1893 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VERVOREA MARIA	
<i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 2351 mp</i>	
584 / 29/06/1995	
Act Notarial nr. 571, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUCUR VASILE	
2) BUCUR CORNELIA	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 104832 JINA, asupra suprafetei de 943 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 14441, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1154 mp in favoarea lui	
1) BUCUR CORNELIA	
2) BUCUR VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

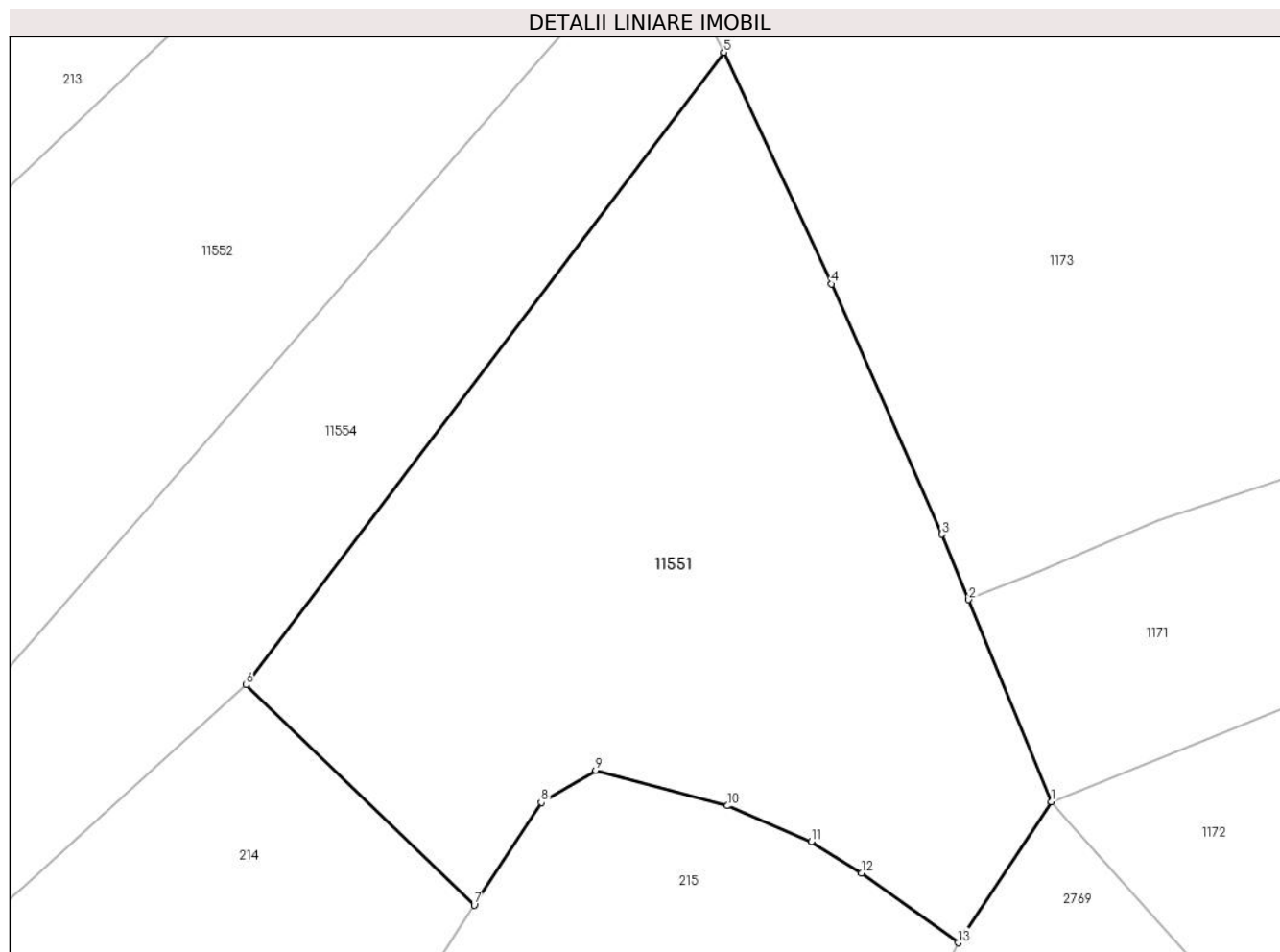
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103678	Din acte: 3.294 Masurata: 2.097	; PARTIAL CF 103678 JINA, CF 104832 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.097	70	1312/1	parte din nr. top 71, 70/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.276,101 477.672,44	2	397.269,738 477.687,995	16.806
2	397.269,738 477.687,995	3	397.267,681 477.693,022	5.432
3	397.267,681 477.693,022	4	397.259,191 477.712,286	21.052
4	397.259,191 477.712,286	5	397.250,878 477.730,108	19.665
5	397.250,878 477.730,108	6	397.214,116 477.681,436	60.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.214,116 477.681,436	7	397.231,682 477.664,493	24.406
7	397.231,682 477.664,493	8	397.236,84 477.672,388	9.431
8	397.236,84 477.672,388	9	397.241,029 477.674,876	4.872
9	397.241,029 477.674,876	10	397.251,176 477.672,135	10.511
10	397.251,176 477.672,135	11	397.257,614 477.669,361	7.01
11	397.257,614 477.669,361	12	397.261,484 477.666,962	4.553
12	397.261,484 477.666,962	13	397.268,931 477.661,593	9.181
13	397.268,931 477.661,593	1	397.276,101 477.672,44	13.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2929 Jina
Nr. topografic: 72/2,73/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104919	Din acte: 2.671 Masurata: 2.756	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104919-C1	Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104919-C2	Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; BAIE-P
A1.3	104919-C3	Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 99 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104919-C4	Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 11 mp; COTET-P
A1.5	104919-C5	Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2024 / 15/06/1911		
Act Notarial nr. 0, din 15/06/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORDEA MARIA, nasc Blaga	A1
/		
Act Administrativ nr. 14283, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2756 mp in favoarea lui 1) BUCUR VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

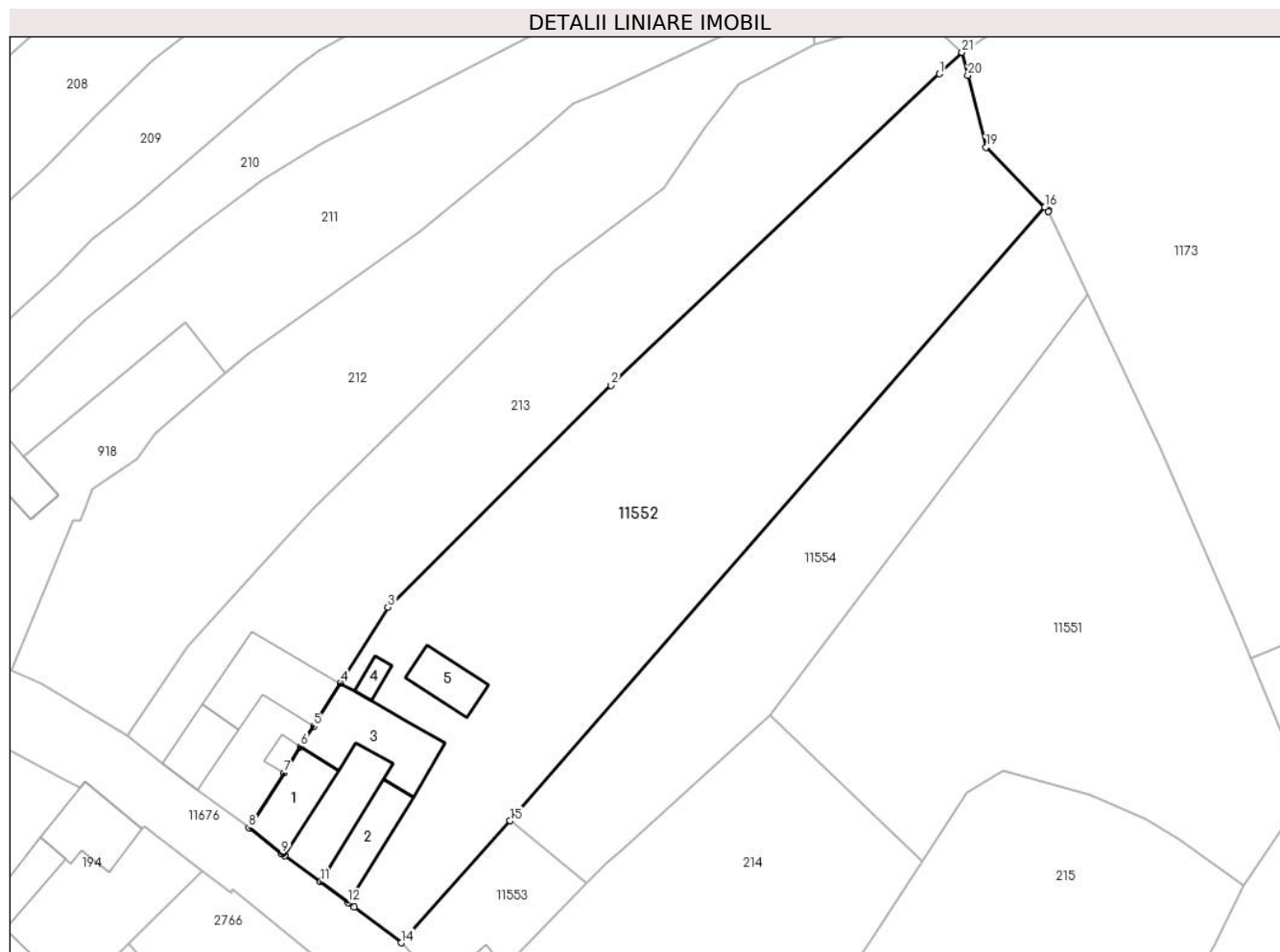
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104919	Din acte: 2.671 Masurata: 2.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	70	1326/2, 1325/2	72/2,73/2	
2	faneata	DA	2.269	70	1327/2, 1312/3	72/2,73/2	
3	faneata	NU	8	70	1327/2, 1312/3	72/2,73/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104919-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104919-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; BAIE-P
A1.3	104919-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104919-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P
A1.5	104919-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.233,656 477.755,612	2	397.195,651 477.719,556	52.387
3	397.169,8 477.693,852	4	397.164,324 477.685,058	10.36
5	397.161,204 477.680,074	6	397.159,704 477.677,717	2.794
7	397.157,769 477.674,675	8	397.153,725 477.668,321	7.532
9	397.157,5 477.665,323	10	397.157,834 477.665,083	0.411
11	397.162,022 477.662,071	12	397.165,19 477.659,676	3.971
13	397.165,908 477.659,133	14	397.171,353 477.655,016	6.826
15	397.183,963 477.669,132	16	397.245,854 477.740,137	94.192
17	397.246,269 477.739,71	18	397.246,224 477.739,804	0.104
19	397.239,066 477.747,119	20	397.236,954 477.755,411	8.557
21	397.236,271 477.758,093	1	397.233,656 477.755,612	3.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.195,651 477.719,556	3	397.169,8 477.693,852	36.455
4	397.164,324 477.685,058	5	397.161,204 477.680,074	5.88
6	397.159,704 477.677,717	7	397.157,769 477.674,675	3.605
8	397.153,725 477.668,321	9	397.157,5 477.665,323	4.821
10	397.157,834 477.665,083	11	397.162,022 477.662,071	5.159
12	397.165,19 477.659,676	13	397.165,908 477.659,133	0.9
14	397.171,353 477.655,016	15	397.183,963 477.669,132	18.928
16	397.245,854 477.740,137	17	397.246,269 477.739,71	0.595
18	397.246,224 477.739,804	19	397.239,066 477.747,119	10.235
20	397.236,954 477.755,411	21	397.236,271 477.758,093	2.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2928 Jina
 Nr. topografic:73/1,72/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104833	216	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104833-C1	Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
584 / 29/06/1995		
Act Notarial nr. 571, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR CORNELIA, n. Bogdanel 2) BUCUR VASILE, si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR CORNELIA 2) BUCUR VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

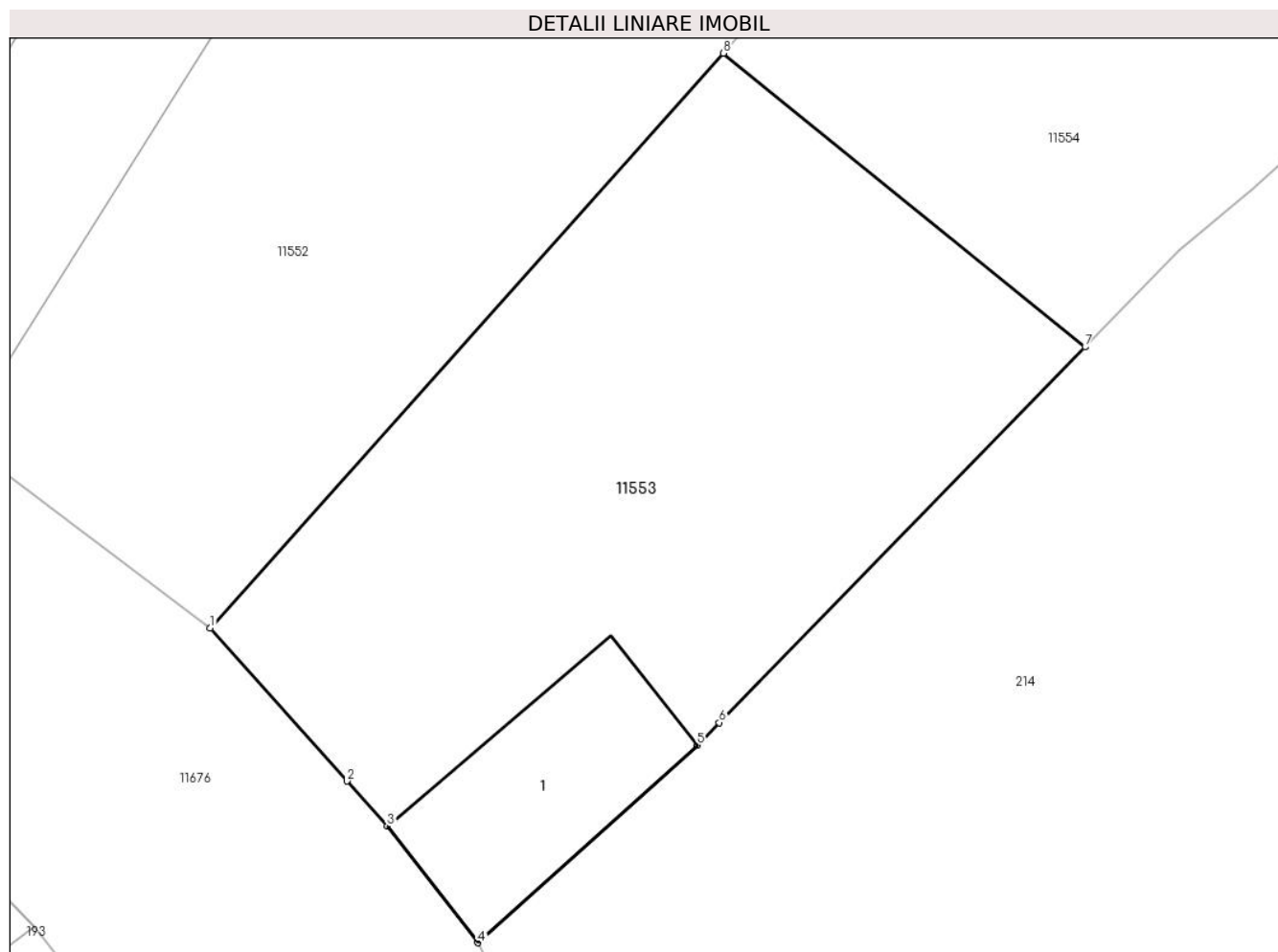
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104833	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	70	1325/1	73/1,72/1	
2	arabil	DA	176	70	1325/1	73/1,72/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104833-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.171,353 477.655,016	2	397.174,71 477.651,26	5.038
2	397.174,71 477.651,26	3	397.175,7 477.650,152	1.486
3	397.175,7 477.650,152	4	397.177,935 477.647,292	3.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.177,935 477.647,292	5	397.183,322 477.652,141	7.248
5	397.183,322 477.652,141	6	397.183,863 477.652,697	0.776
6	397.183,863 477.652,697	7	397.192,849 477.661,918	12.875
7	397.192,849 477.661,918	8	397.183,963 477.669,132	11.446
8	397.183,963 477.669,132	1	397.171,353 477.655,016	18.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2930Jina
 Nr. topografic:73/3,72/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100597	1.159	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1497 / 21/03/1991	
Act Notarial nr. 2946/1991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGDANEL CORNELIA , neacasatorita	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2930Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

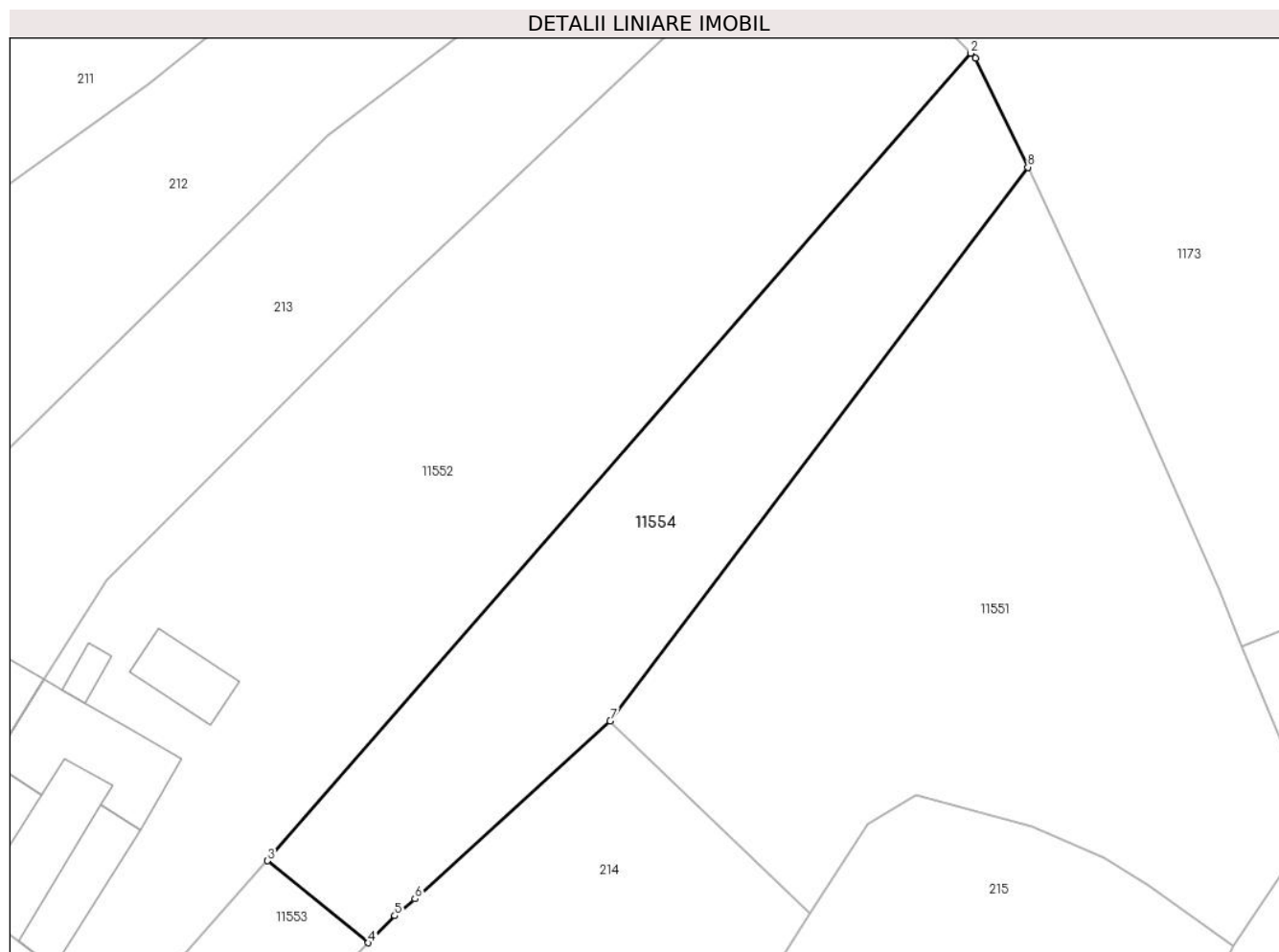
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100597	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.159	70	1312/2	73/3,72/3	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.246,269 477.739,71	2	397.245,854 477.740,137	0.595
2	397.245,854 477.740,137	3	397.183,963 477.669,132	94.192
3	397.183,963 477.669,132	4	397.192,849 477.661,918	11.446
4	397.192,849 477.661,918	5	397.195,167 477.664,297	3.322
5	397.195,167 477.664,297	6	397.196,938 477.665,78	2.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.196,938 477.665,78	7	397.214,116 477.681,436	23.242
7	397.214,116 477.681,436	8	397.250,878 477.730,108	60.995
8	397.250,878 477.730,108	1	397.246,269 477.739,71	10.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9 Jina
Nr. topografic:13, 14

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101144	Din acte: 1.778 Masurata: 1.501	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1854 / 17/12/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2295/1926, din 27/11/1929 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 1/6 1) BARSAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9 Jina)</i>	A1
569 / 02/03/1977		
Act Notarial nr. 470/1976, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/24, cota initiala 4/6 1) GROSU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9 Jina)</i>	A1
4406 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 18, din 11/04/2013 emis de PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (dosar nr. 39/2013);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 4/24 1) MUSTĂȚEA MARIA, N. SAVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14432, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1501 mp in favoarea lui 1) MUSTĂȚEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

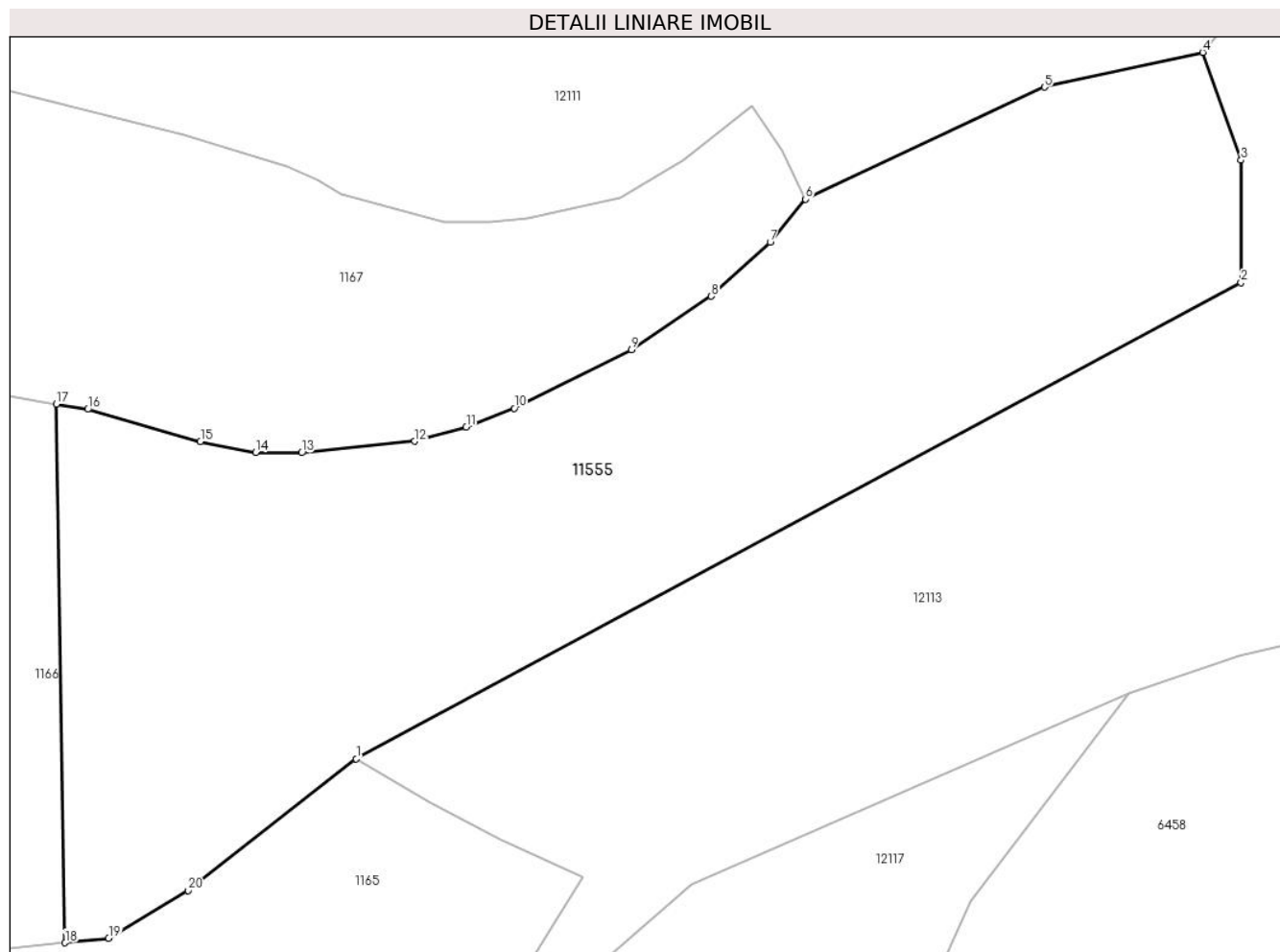
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101144	Din acte: 1.778 Masurata: 1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.501	63	1198/2	13, 14	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.654,577 477.631,623	2	397.710,44 477.661,687	63.439
2	397.710,44 477.661,687	3	397.710,44 477.669,406	7.719
3	397.710,44 477.669,406	4	397.708,017 477.676,217	7.229
4	397.708,017 477.676,217	5	397.698,022 477.674,022	10.233
5	397.698,022 477.674,022	6	397.682,934 477.666,958	16.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.682,934 477.666,958	7	397.680,72 477.664,244	3.503
7	397.680,72 477.664,244	8	397.677,001 477.660,818	5.057
8	397.677,001 477.660,818	9	397.671,952 477.657,437	6.076
9	397.671,952 477.657,437	10	397.664,555 477.653,755	8.263
10	397.664,555 477.653,755	11	397.661,521 477.652,567	3.258
11	397.661,521 477.652,567	12	397.658,269 477.651,662	3.376
12	397.658,269 477.651,662	13	397.651,132 477.650,938	7.174
13	397.651,132 477.650,938	14	397.648,231 477.650,971	2.901
14	397.648,231 477.650,971	15	397.644,743 477.651,657	3.555
15	397.644,743 477.651,657	16	397.637,635 477.653,684	7.391
16	397.637,635 477.653,684	17	397.635,642 477.654,017	2.021
17	397.635,642 477.654,017	18	397.636,195 477.620,011	34.01
18	397.636,195 477.620,011	19	397.638,949 477.620,294	2.769
19	397.638,949 477.620,294	20	397.643,968 477.623,315	5.858
20	397.643,968 477.623,315	1	397.654,577 477.631,623	13.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1306 JINA
Nr. topografic:parte din nr. top 3413

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1312, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104746	Din acte: 4.882 Masurata: 1.709	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 104746 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104746-C1	Loc. Jina, Nr. 1312, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6303 / 07/07/1893		
Act Notarial nr. 3291, din 01/01/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CARSTEA IOAN	A1
666 / 18/05/1917		
Act Notarial nr. 800, din 01/01/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CARSTEA IOANA , nasc. Dragila	A1
463 / 29/06/1966		
Act Notarial nr. 13, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SAVA STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 16559, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1709 mp in favoarea lui 1) GROZAV SIMONA 2) GROZAV SORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV SIMONA 2) GROZAV SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

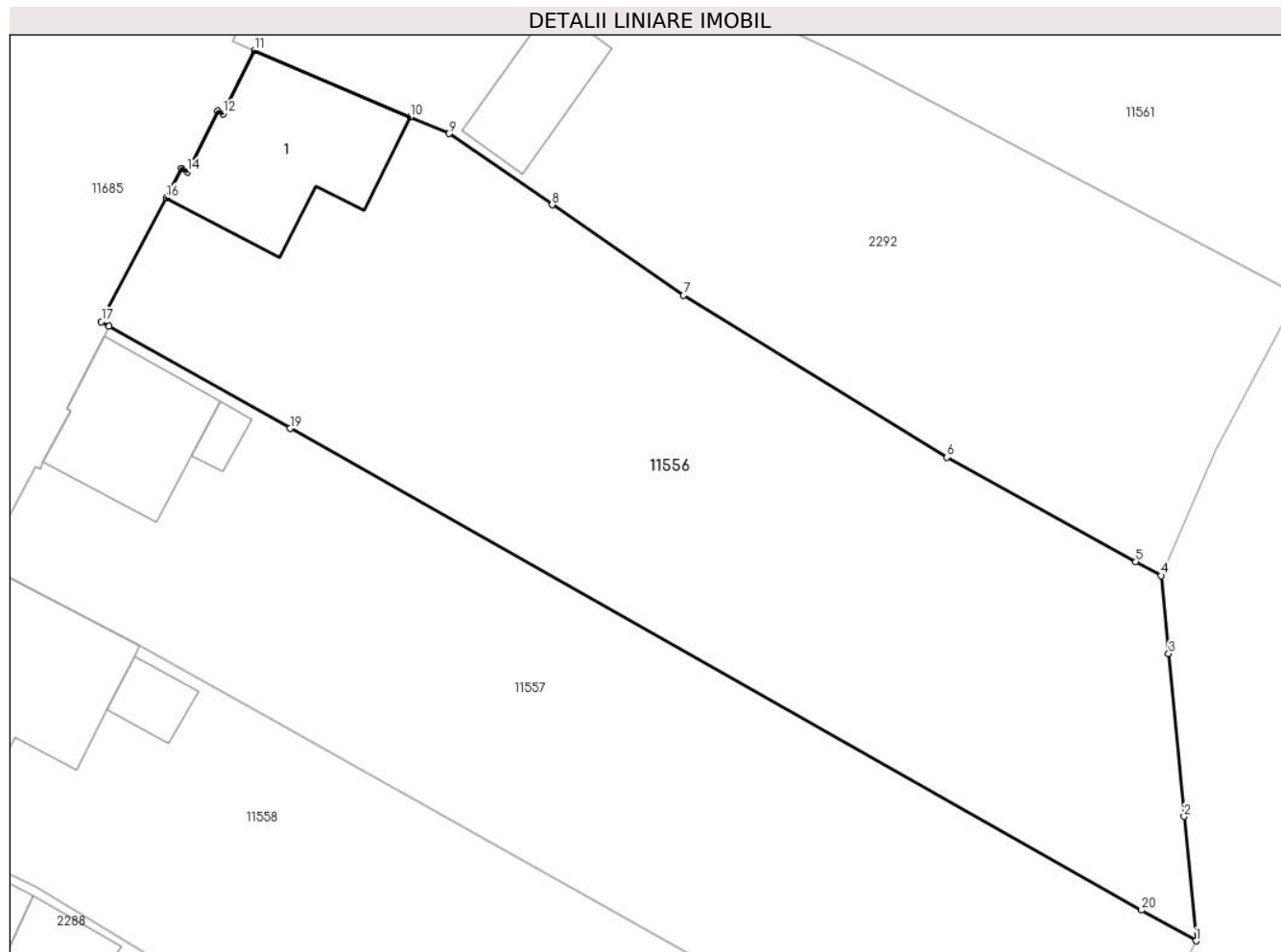
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104746	Din acte: 4.882 Masurata: 1.709	; PARȚIAL CF 104746 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	23	480/4	parte din nr. top 3413	
2	faneata	DA	1.358	23	480/4	parte din nr. top 3413	
3	faneata	NU	7	23	480/4	parte din nr. top 3413	
4	faneata	NU	13	23	480/4	parte din nr. top 3413	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104746-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-----	---------------	-----	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.669,769 477.787,398	2	398.668,952 477.795,985	8.626
2	398.668,952 477.795,985	3	398.667,882 477.807,22	11.286
3	398.667,882 477.807,22	4	398.667,369 477.812,612	5.416
4	398.667,369 477.812,612	5	398.665,623 477.813,577	1.995
5	398.665,623 477.813,577	6	398.652,585 477.820,783	14.897
6	398.652,585 477.820,783	7	398.634,398 477.831,951	21.342
7	398.634,398 477.831,951	8	398.625,328 477.838,201	11.015
8	398.625,328 477.838,201	9	398.618,195 477.843,116	8.662
9	398.618,195 477.843,116	10	398.615,521 477.844,26	2.908
10	398.615,521 477.844,26	11	398.604,776 477.848,855	11.686
11	398.604,776 477.848,855	12	398.602,622 477.844,472	4.884
12	398.602,622 477.844,472	13	398.602,221 477.844,676	0.45
13	398.602,221 477.844,676	14	398.600,171 477.840,473	4.676
14	398.600,171 477.840,473	15	398.599,728 477.840,704	0.5
15	398.599,728 477.840,704	16	398.598,675 477.838,685	2.277
16	398.598,675 477.838,685	17	398.594,212 477.830,123	9.655
17	398.594,212 477.830,123	18	398.594,751 477.829,818	0.619
18	398.594,751 477.829,818	19	398.607,226 477.822,764	14.331
19	398.607,226 477.822,764	20	398.666,015 477.789,52	67.537
20	398.666,015 477.789,52	1	398.669,769 477.787,398	4.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1306 JINA
Nr. topografic:parte din nr. top 3413

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1311, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104746	Din acte: 4.882 Masurata: 1.548	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 104746 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104746-C1	Loc. Jina, Nr. 1311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104746-C2	Loc. Jina, Nr. 1311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6303 / 07/07/1893	
Act Notarial nr. 3291, din 01/01/1893 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CARSTEA IOAN
666 / 18/05/1917	
Act Notarial nr. 800, din 01/01/1917 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CARSTEA IOANA, nasc. Dragila
463 / 29/06/1966	
Act Notarial nr. 13, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SAVA STEFAN
/	
Act Administrativ nr. 14433, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1548 mp in favoarea lui 1) FURDUI IOAN 2) FURDUI MARIA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI IOAN 2) FURDUI MARIA

C. Partea III. SARCINI .

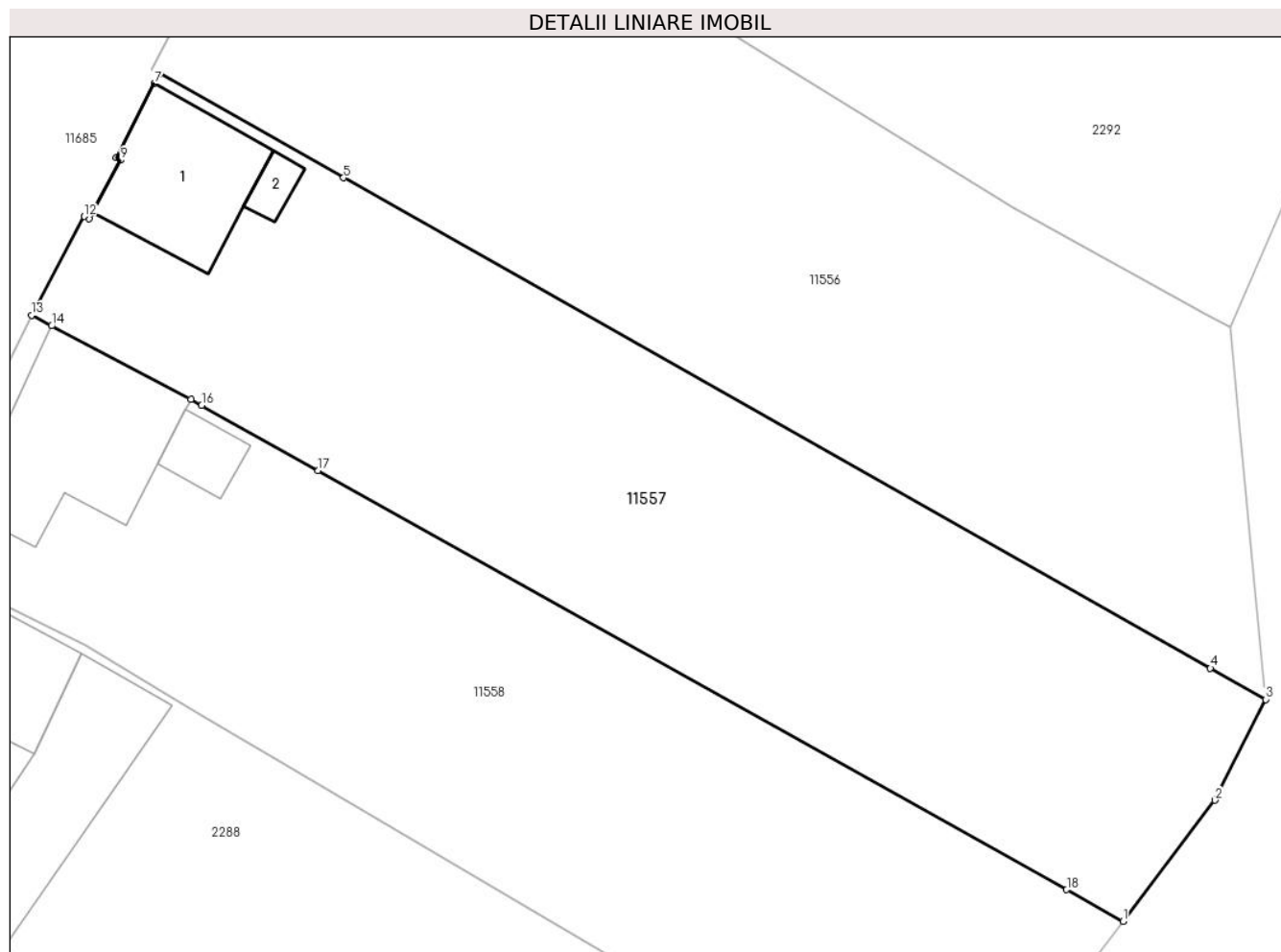
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104746	Din acte: 4.882 Masurata: 1.548	; PARȚIAL CF 104746 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	23	480/3	parte din nr. top 3413	
2	faneata	DA	1.217	23	480/3	parte din nr. top 3413	
3	faneata	NU	82	23	480/3	parte din nr. top 3413	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104746-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104746-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.660,091 477.772,355	2	398.666,313 477.780,563	10.3
2	398.666,313 477.780,563	3	398.669,769 477.787,398	7.659
3	398.669,769 477.787,398	4	398.666,015 477.789,52	4.312
4	398.666,015 477.789,52	5	398.607,226 477.822,764	67.537
5	398.607,226 477.822,764	6	398.594,751 477.829,818	14.331
6	398.594,751 477.829,818	7	398.594,411 477.829,163	0.738
7	398.594,411 477.829,163	8	398.591,805 477.824,13	5.668
8	398.591,805 477.824,13	9	398.592,111 477.823,96	0.35
9	398.592,111 477.823,96	10	398.590,197 477.820,421	4.023
10	398.590,197 477.820,421	11	398.589,969 477.820,0	0.479
11	398.589,969 477.820,0	12	398.589,653 477.820,151	0.35
12	398.589,653 477.820,151	13	398.586,079 477.813,439	7.604
13	398.586,079 477.813,439	14	398.587,428 477.812,727	1.525
14	398.587,428 477.812,727	15	398.596,874 477.807,741	10.681
15	398.596,874 477.807,741	16	398.597,607 477.807,331	0.84
16	398.597,607 477.807,331	17	398.605,496 477.802,915	9.041
17	398.605,496 477.802,915	18	398.656,263 477.774,498	58.179
18	398.656,263 477.774,498	1	398.660,091 477.772,355	4.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5582 JINA
Nr. topografic:3412

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1310, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104716	Din acte: 2.025 Masurata: 1.555	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104716-C1	Loc. Jina, Nr. 1310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	104716-C2	Loc. Jina, Nr. 1310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3676 / 28/05/1974		
Act Notarial nr. 0, din 28/05/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 463/1966 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA STEFAN	A1
Act Notarial nr. 527, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14434, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1555 mp in favoarea lui 1) FURDUI CRISTIAN-NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI CRISTIAN-NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

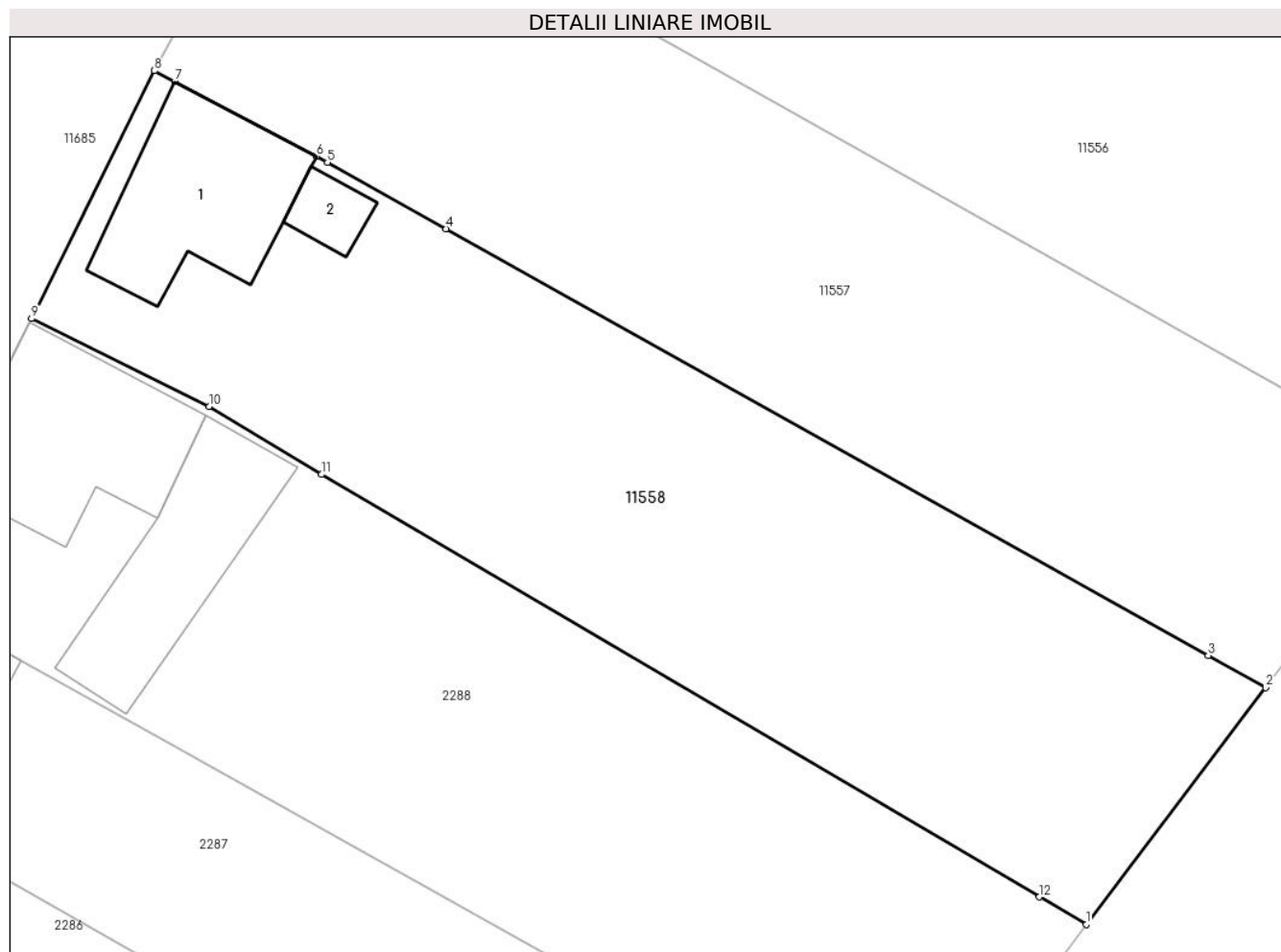
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104716	Din acte: 2.025 Masurata: 1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	23	480/2	3412	
2	faneata	DA	1.077	23	480/2	3412	
3	faneata	NU	77	23	480/2	3412	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104716-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	104716-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.648,139 477.756,59	2	398.660,091 477.772,355	19.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.660,091 477.772,355	3	398.656,263 477.774,498	4.387
3	398.656,263 477.774,498	4	398.605,496 477.802,915	58.179
4	398.605,496 477.802,915	5	398.597,607 477.807,331	9.041
5	398.597,607 477.807,331	6	398.596,874 477.807,741	0.84
6	398.596,874 477.807,741	7	398.587,428 477.812,727	10.681
7	398.587,428 477.812,727	8	398.586,079 477.813,439	1.525
8	398.586,079 477.813,439	9	398.577,9 477.796,927	18.427
9	398.577,9 477.796,927	10	398.589,723 477.791,085	13.188
10	398.589,723 477.791,085	11	398.597,191 477.786,552	8.736
11	398.597,191 477.786,552	12	398.645,02 477.758,424	55.487
12	398.645,02 477.758,424	1	398.648,139 477.756,59	3.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4968 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3414

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1316, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104717	Din acte: 3.658 Masurata: 1.275	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 104717 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104717-C1	Loc. Jina, Nr. 1316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	104717-C2	Loc. Jina, Nr. 1316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BECI + COTET - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8047 / 19/07/1994		
Act Notarial nr. 9914, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV CORNELIA, bun comun 2) GROZAV ARON, si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

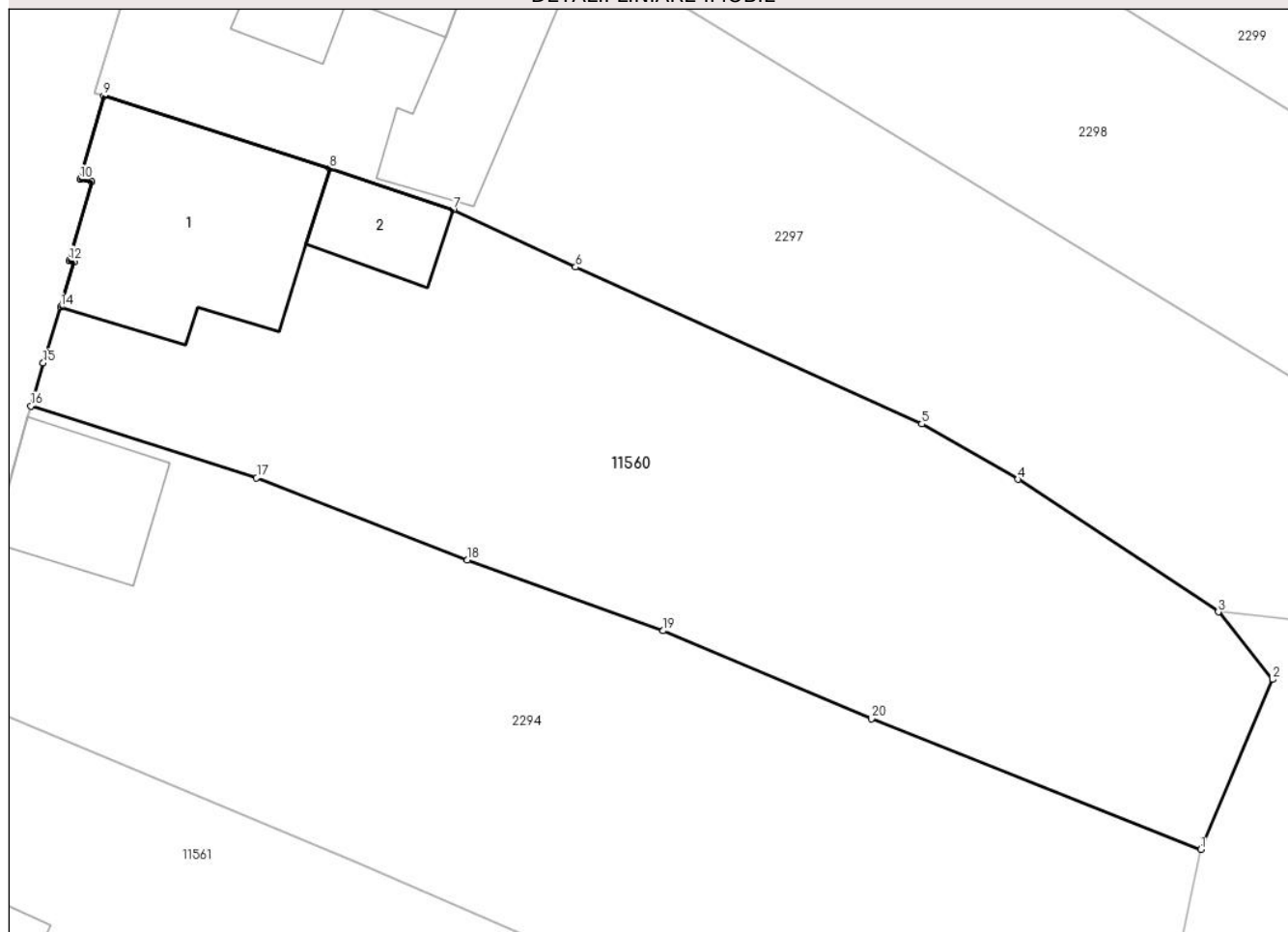
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104717	Din acte: 3.658 Masurata: 1.275	; PARȚIAL CF 104717 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	23	476	parte din nr. top 3414	loc de casa
2	faneata	DA	751	23	476	parte din nr. top 3414	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104717-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	104717-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BECI + COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.689,355 477.869,844	2	398.693,563 477.879,825	10.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.693,563 477.879,825	3	398.690,372 477.883,791	5.09
3	398.690,372 477.883,791	4	398.678,606 477.891,564	14.102
4	398.678,606 477.891,564	5	398.672,969 477.894,811	6.505
5	398.672,969 477.894,811	6	398.652,647 477.904,024	22.313
6	398.652,647 477.904,024	7	398.645,46 477.907,386	7.934
7	398.645,46 477.907,386	8	398.638,214 477.909,807	7.64
8	398.638,214 477.909,807	9	398.624,945 477.914,061	13.934
9	398.624,945 477.914,061	10	398.623,554 477.909,187	5.069
10	398.623,554 477.909,187	11	398.624,232 477.909,012	0.7
11	398.624,232 477.909,012	12	398.622,932 477.904,398	4.794
12	398.622,932 477.904,398	13	398.623,22 477.904,313	0.3
13	398.623,22 477.904,313	14	398.622,433 477.901,662	2.765
14	398.622,433 477.901,662	15	398.621,397 477.898,388	3.434
15	398.621,397 477.898,388	16	398.620,676 477.895,862	2.627
16	398.620,676 477.895,862	17	398.633,927 477.891,664	13.9
17	398.633,927 477.891,664	18	398.646,304 477.886,835	13.286
18	398.646,304 477.886,835	19	398.657,797 477.882,679	12.221
19	398.657,797 477.882,679	20	398.670,015 477.877,514	13.265
20	398.670,015 477.877,514	1	398.689,355 477.869,844	20.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4968 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3414

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1314, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104717	Din acte: 3.658 Masurata: 1.261	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 104717 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104717-C1	Loc. Jina, Nr. 1314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8047 / 19/07/1994		
Act Notarial nr. 9914, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV CORNELIA, bun comun 2) GROZAV ARON, și soția	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV ARON 2) GROZAV CORNELIA	A1.1

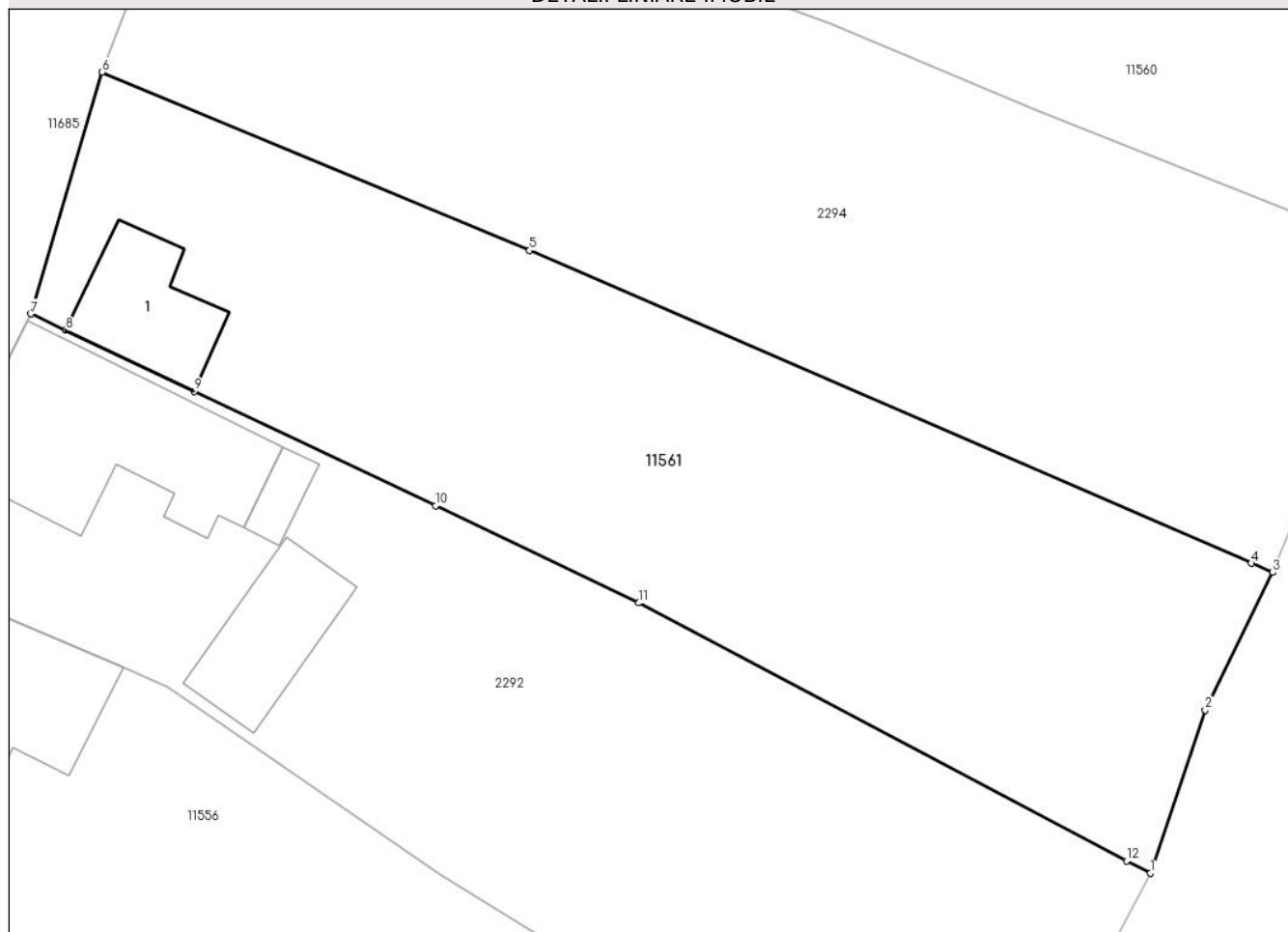
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104717	Din acte: 3.658 Masurata: 1.261	; PARȚIAL CF 104717 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	422	23	478	parte din nr. top 3414	loc de casa
2	faneata	DA	816	23	478	parte din nr. top 3414	
3	faneata	NU	23	23	478	parte din nr. top 3414	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104717-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.676,8 477.831,987	2	398.680,09 477.841,723	10.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.680,09 477.841,723	3	398.684,105 477.849,932	9.138
3	398.684,105 477.849,932	4	398.682,832 477.850,483	1.387
4	398.682,832 477.850,483	5	398.639,774 477.869,139	46.926
5	398.639,774 477.869,139	6	398.614,28 477.879,768	27.621
6	398.614,28 477.879,768	7	398.610,024 477.865,356	15.027
7	398.610,024 477.865,356	8	398.612,089 477.864,375	2.286
8	398.612,089 477.864,375	9	398.619,768 477.860,726	8.502
9	398.619,768 477.860,726	10	398.634,162 477.853,915	15.924
10	398.634,162 477.853,915	11	398.646,3 477.848,116	13.452
11	398.646,3 477.848,116	12	398.675,389 477.832,733	32.906
12	398.675,389 477.832,733	1	398.676,8 477.831,987	1.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.304	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14442, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3304 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU IOAN 2) RĂDUȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

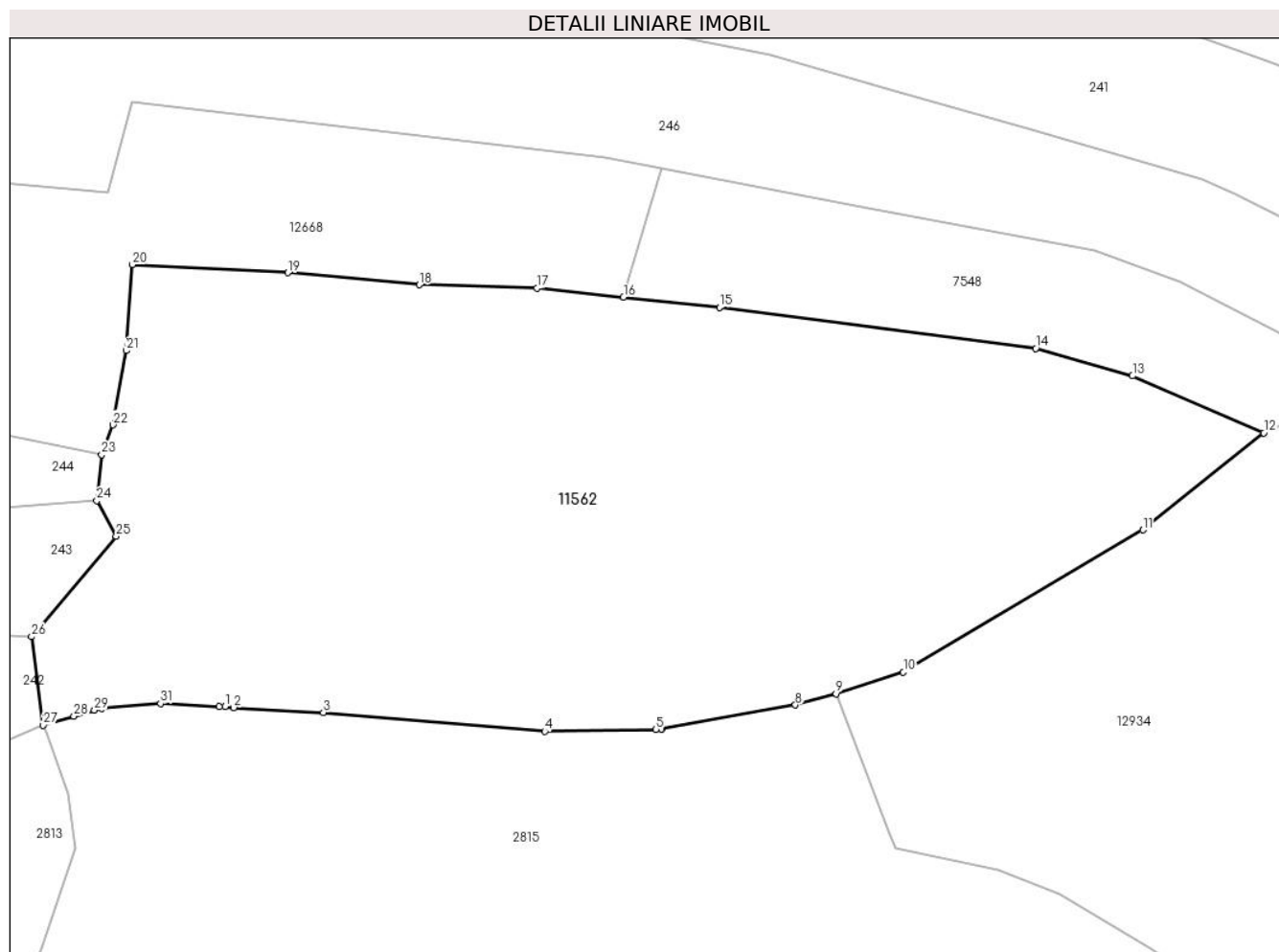
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.304	34	689, 693, 694	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.356,408 477.248,951	2	398.357,187 477.248,864	0.784
3	398.365,222 477.248,422	4	398.385,052 477.246,728	19.902
5	398.394,986 477.246,913	6	398.395,499 477.246,923	0.513
7	398.395,51 477.246,925	8	398.407,499 477.249,085	12.182
9	398.411,129 477.250,1	10	398.417,168 477.252,034	6.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.357,187 477.248,864	3	398.365,222 477.248,422	8.047
4	398.385,052 477.246,728	5	398.394,986 477.246,913	9.936
6	398.395,499 477.246,923	7	398.395,51 477.246,925	0.011
8	398.407,499 477.249,085	9	398.411,129 477.250,1	3.769
10	398.417,168 477.252,034	11	398.438,618 477.264,754	24.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.438,618 477.264,754	12	398.449,446 477.273,439	13.881
13	398.437,687 477.278,543	14	398.429,029 477.281,004	9.001
15	398.400,696 477.284,681	16	398.392,096 477.285,589	8.648
17	398.384,371 477.286,404	18	398.373,806 477.286,7	10.569
19	398.362,016 477.287,786	20	398.348,097 477.288,505	13.938
21	398.347,548 477.280,805	22	398.346,383 477.274,161	6.745
23	398.345,371 477.271,489	24	398.344,926 477.267,388	4.125
25	398.346,665 477.264,206	26	398.339,084 477.255,196	11.775
27	398.340,127 477.247,282	28	398.342,872 477.248,078	2.858
29	398.344,723 477.248,614	30	398.345,359 477.248,798	0.662
31	398.350,633 477.249,224	32	398.355,878 477.248,936	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.449,446 477.273,439	13	398.437,687 477.278,543	12.819
14	398.429,029 477.281,004	15	398.400,696 477.284,681	28.571
16	398.392,096 477.285,589	17	398.384,371 477.286,404	7.768
18	398.373,806 477.286,7	19	398.362,016 477.287,786	11.84
20	398.348,097 477.288,505	21	398.347,548 477.280,805	7.72
22	398.346,383 477.274,161	23	398.345,371 477.271,489	2.857
24	398.344,926 477.267,388	25	398.346,665 477.264,206	3.626
26	398.339,084 477.255,196	27	398.340,127 477.247,282	7.982
28	398.342,872 477.248,078	29	398.344,723 477.248,614	1.927
30	398.345,359 477.248,798	31	398.350,633 477.249,224	5.291
32	398.355,878 477.248,936	1	398.356,408 477.248,951	0.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 357, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1025 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

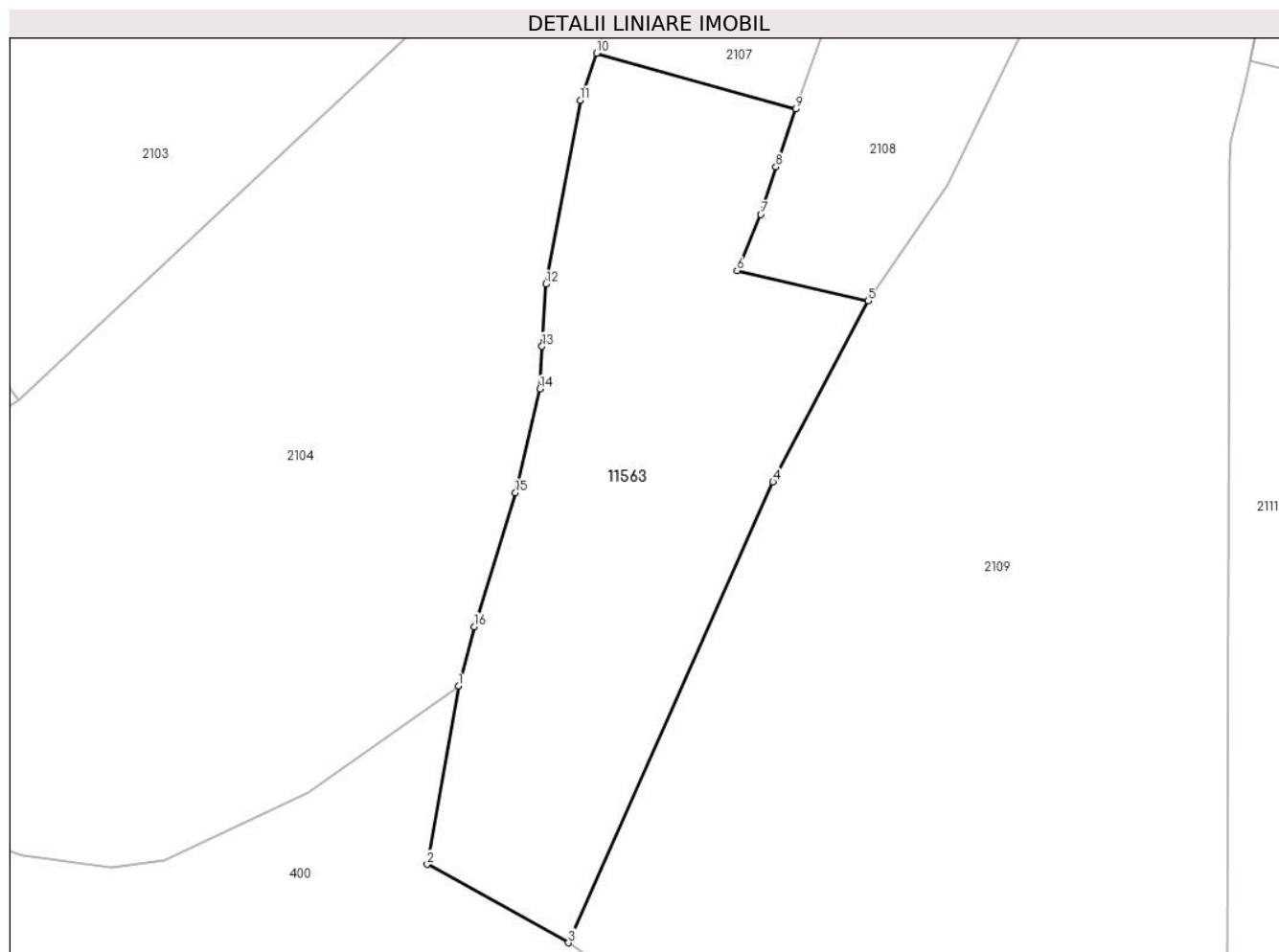
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.025	90	1618,1619,1622/1,1623	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.668,904 477.325,567	2	396.666,598 477.312,48	13.289
2	396.666,598 477.312,48	3	396.676,979 477.306,723	11.87
3	396.676,979 477.306,723	4	396.692,0 477.340,541	37.004
4	396.692,0 477.340,541	5	396.698,993 477.353,844	15.029
5	396.698,993 477.353,844	6	396.689,368 477.356,064	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.689,368 477.356,064	7	396.691,103 477.360,192	4.478
7	396.691,103 477.360,192	8	396.692,214 477.363,681	3.662
8	396.692,214 477.363,681	9	396.693,681 477.367,918	4.484
9	396.693,681 477.367,918	10	396.679,051 477.372,02	15.194
10	396.679,051 477.372,02	11	396.677,844 477.368,573	3.652
11	396.677,844 477.368,573	12	396.675,317 477.355,07	13.737
12	396.675,317 477.355,07	13	396.675,029 477.350,5	4.579
13	396.675,029 477.350,5	14	396.674,885 477.347,37	3.133
14	396.674,885 477.347,37	15	396.673,081 477.339,746	7.835
15	396.673,081 477.339,746	16	396.670,056 477.329,922	10.279
16	396.670,056 477.329,922	1	396.668,904 477.325,567	4.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5324 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1665

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104504	Din acte: 4.611 Masurata: 234	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146 / 23/01/1957		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	A1
99 / 22/02/1964		
Act Notarial nr. 214, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MINZAT VASILE <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3600, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 234 mp in favoarea lui 1) ATASIEI CONSTANTIN 2) ATASIEI VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

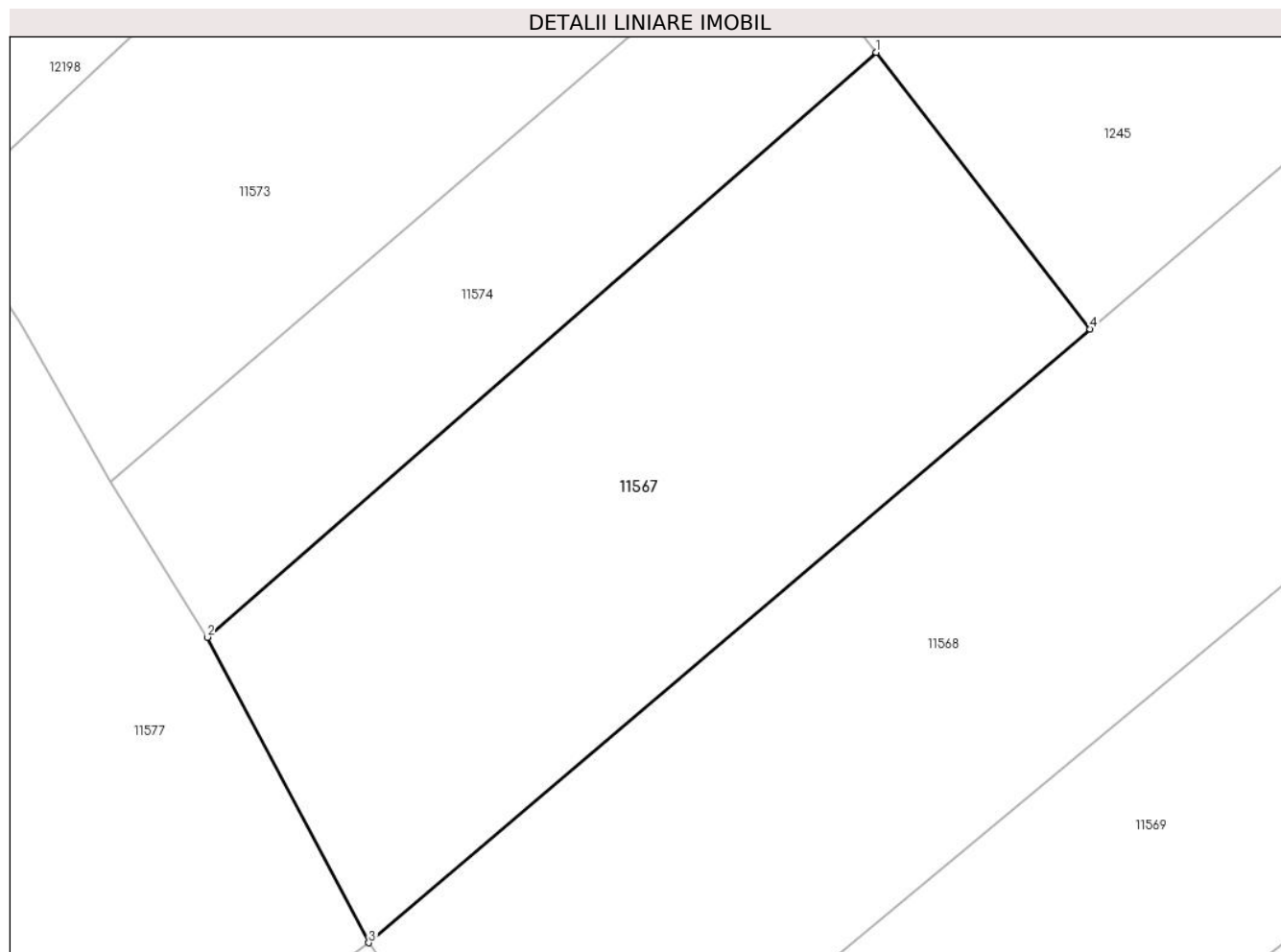
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104504	Din acte: 4.611 Masurata: 234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	234	13	685/4	parte din nr. top 1665	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.086,972 477.940,065	2	398.068,72 477.924,114	24.24
2	398.068,72 477.924,114	3	398.073,128 477.915,782	9.426
3	398.073,128 477.915,782	4	398.092,806 477.932,517	25.832
4	398.092,806 477.932,517	1	398.086,972 477.940,065	9.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5324, 3926JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1665, 1668

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104504	Din acte: 4.611 Masurata: 491	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; PARȚIAL CF 104504 JINA, ; CF 104507 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146 / 23/01/1957		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	A1
99 / 22/02/1964		
Act Notarial nr. 214, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MINZAT VASILE <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	A1
362 / 25/02/1924		
Act Administrativ nr. -, din 24/02/1924 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGHILA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104507 JINA; -asupra suprafetei 11,25 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGHILA DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104507 JINA; -asupra suprafetei 11,25 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGHILA ANA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104507 JINA; -asupra suprafetei 11,25 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGHILA ILIE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104507 JINA; -asupra suprafetei 11,25 mp</i>	A1
Act Notarial nr. -, din 12/02/1924 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DRAGHILA DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104507 JINA; -asupra suprafetei 22,5 mp</i>	A1
369 / 25/02/1924		
Act Notarial nr. -, din 12/02/1924 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DAN ANA , n. Draghila <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104507 JINA; -asupra suprafetei 22,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 379, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B15	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 491 mp in favoarea lui 1) DRĂGHILĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

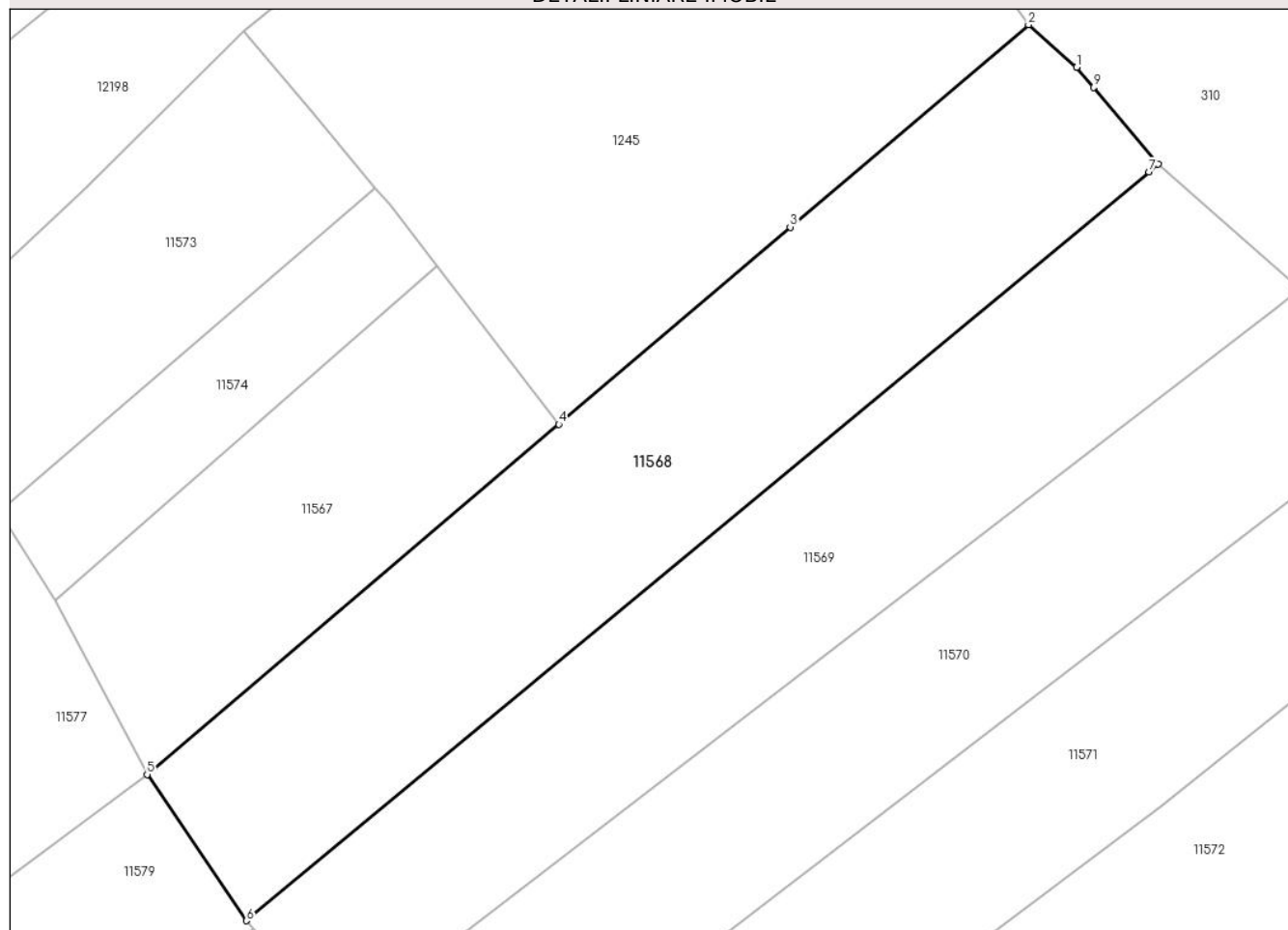
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104504	Din acte: 4.611 Masurata: 491	; PARȚIAL CF 104504 JINA, ; CF 104507 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	13	685/5	parte din nr. top 1665, 1668	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.117,546 477.949,573	2	398.115,251 477.951,606	3.066
2	398.115,251 477.951,606	3	398.103,863 477.941,936	14.94
3	398.103,863 477.941,936	4	398.092,806 477.932,517	14.525
4	398.092,806 477.932,517	5	398.073,128 477.915,782	25.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.073,128 477.915,782	6	398.077,872 477.908,794	8.446
6	398.077,872 477.908,794	7	398.121,009 477.944,568	56.041
7	398.121,009 477.944,568	8	398.121,456 477.944,939	0.581
8	398.121,456 477.944,939	9	398.118,359 477.948,61	4.803
9	398.118,359 477.948,61	1	398.117,546 477.949,573	1.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5324, 1859JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1665, 1669

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104504	Din acte: 4.611 Masurata: 450	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 104504 JINA, ; CF 104508 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146 / 23/01/1957		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	A1
99 / 22/02/1964		
Act Notarial nr. 214, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MINZAT VASILE <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	A1
459 / 12/03/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4701/1928, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA , minora <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104508 JINA; -asupra suprafetei de 90 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

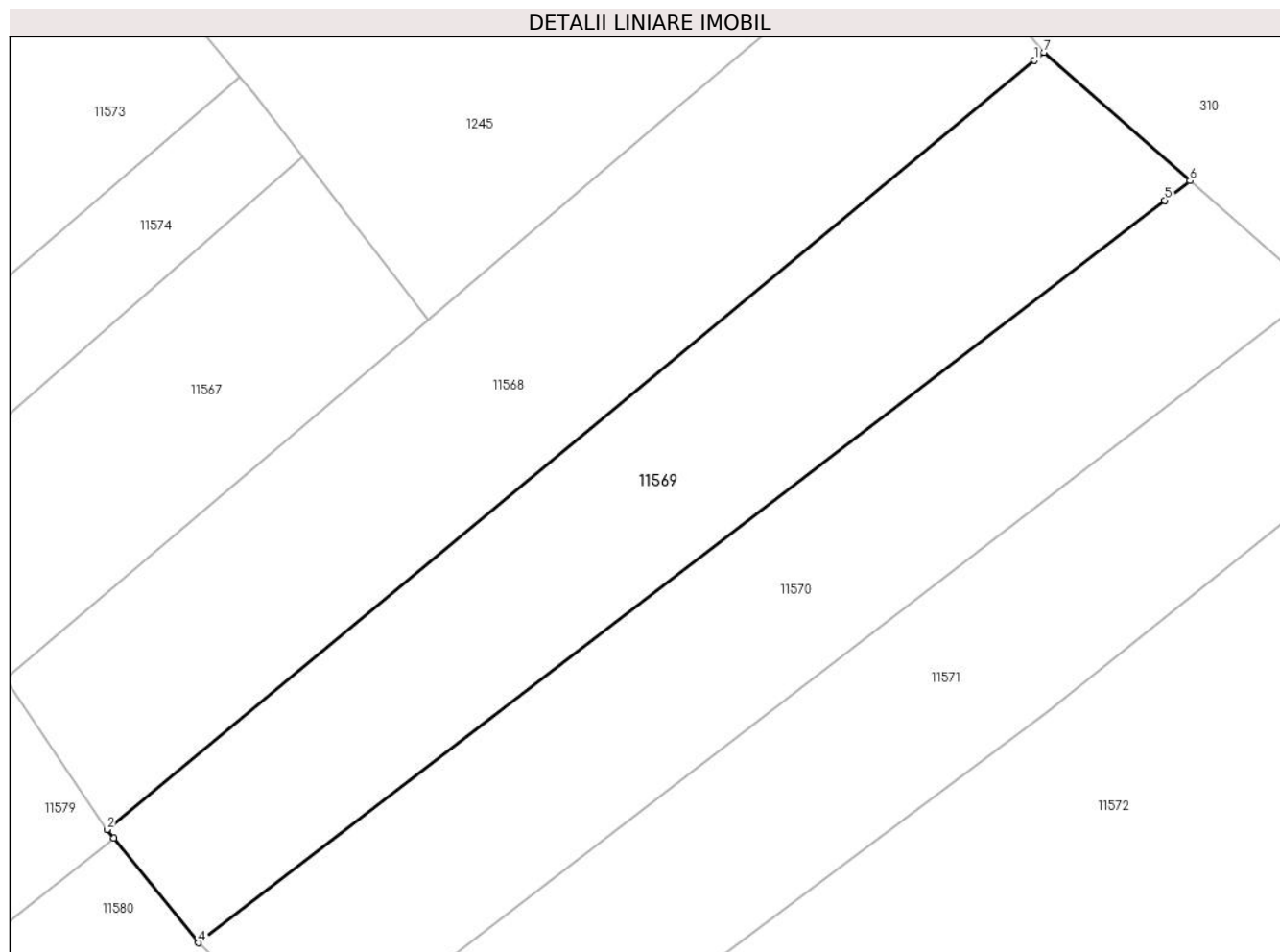
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104504	Din acte: 4.611 Masurata: 450	; PARȚIAL CF 104504 JINA, ; CF 104508 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	13	685/6	parte din nr. top 1665, 1669	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.121,009 477.944,568	2	398.077,872 477.908,794	56.041
2	398.077,872 477.908,794	3	398.078,187 477.908,405	0.501
3	398.078,187 477.908,405	4	398.082,125 477.903,526	6.27
4	398.082,125 477.903,526	5	398.127,073 477.938,058	56.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.127,073 477.938,058	6	398.128,248 477.938,961	1.482
6	398.128,248 477.938,961	7	398.121,456 477.944,939	9.048
7	398.121,456 477.944,939	1	398.121,009 477.944,568	0.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11570

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5324, 1504JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1665, 1670

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104504	Din acte: 4.611 Masurata: 449	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; PARȚIAL CF 104504 JINA, CF 104509 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
146 / 23/01/1957	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) USCATU DUMITRU	
<i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	
99 / 22/02/1964	
Act Notarial nr. 214, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) MINZAT VASILE	
<i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	
3806 / 29/11/1897	
Act Administrativ nr. -, din 28/11/1897 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBESELEA PAVEL	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104509 JINA; -asupra suprafetei de 90 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12279, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 449 mp in favoarea lui	
1) TOADER IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

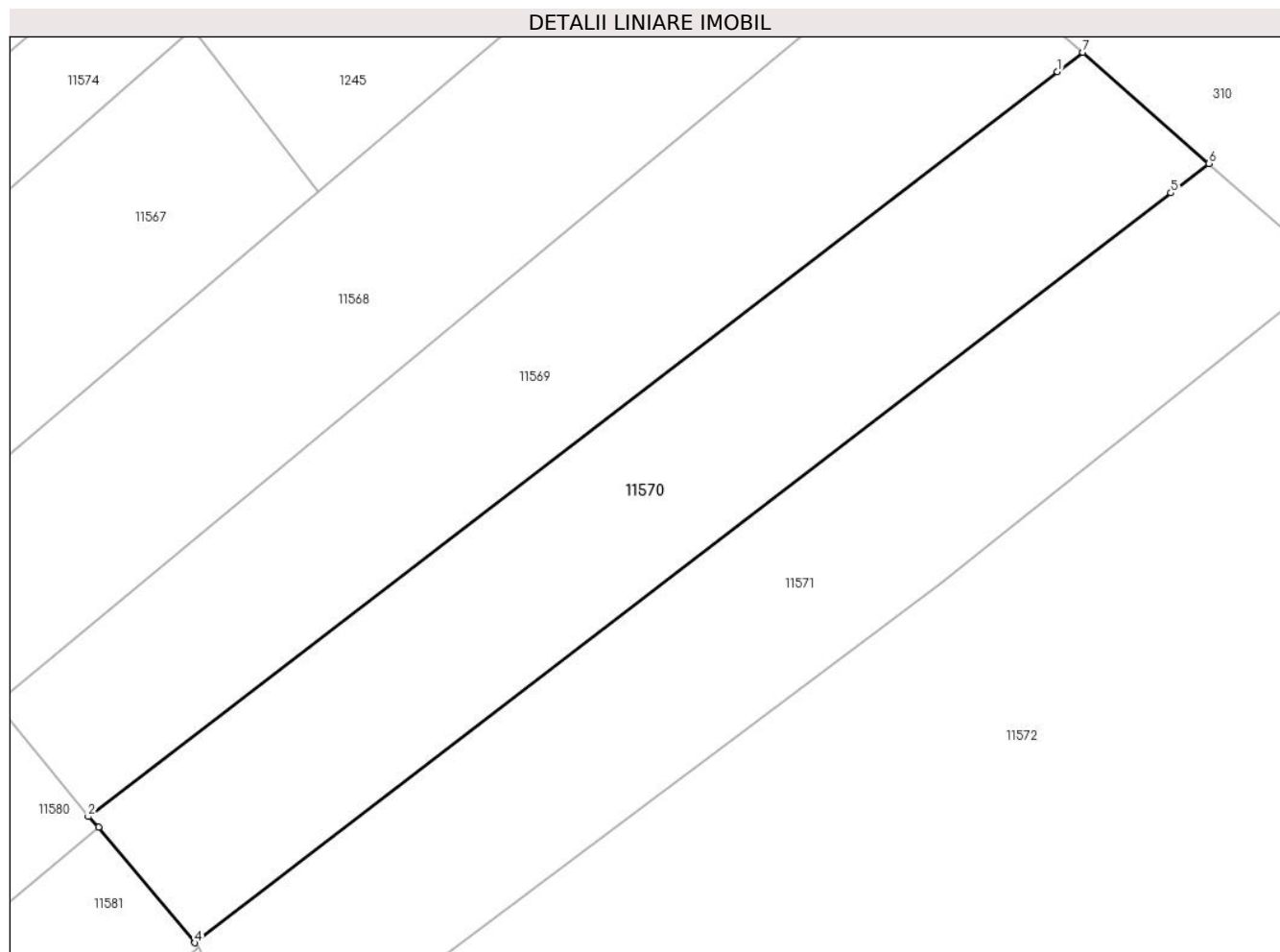
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104504	Din acte: 4.611 Masurata: 449	; PARȚIAL CF 104504 JINA, CF 104509 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	13	685/7	parte din nr. top 1665, 1670	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.127,073 477.938,058	2	398.082,125 477.903,526	56.681
2	398.082,125 477.903,526	3	398.082,614 477.903,046	0.685
3	398.082,614 477.903,046	4	398.087,068 477.897,678	6.975
4	398.087,068 477.897,678	5	398.132,328 477.932,45	57.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.132,328 477.932,45	6	398.134,099 477.933,811	2.234
6	398.134,099 477.933,811	7	398.128,248 477.938,961	7.795
7	398.128,248 477.938,961	1	398.127,073 477.938,058	1.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5324JINA, 2543JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1665, 1671

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104504	Din acte: 4.611 Masurata: 464	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; PARȚIAL CF 104504 JINA, ; CF 104510 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146 / 23/01/1957		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	A1
99 / 22/02/1964		
Act Notarial nr. 214, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MINZAT VASILE <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	A1
868 / 02/03/1911		
Act Notarial nr. -, din 22/01/1911 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104510 JINA; -asupra suprafetei de 90 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 310, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 464 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

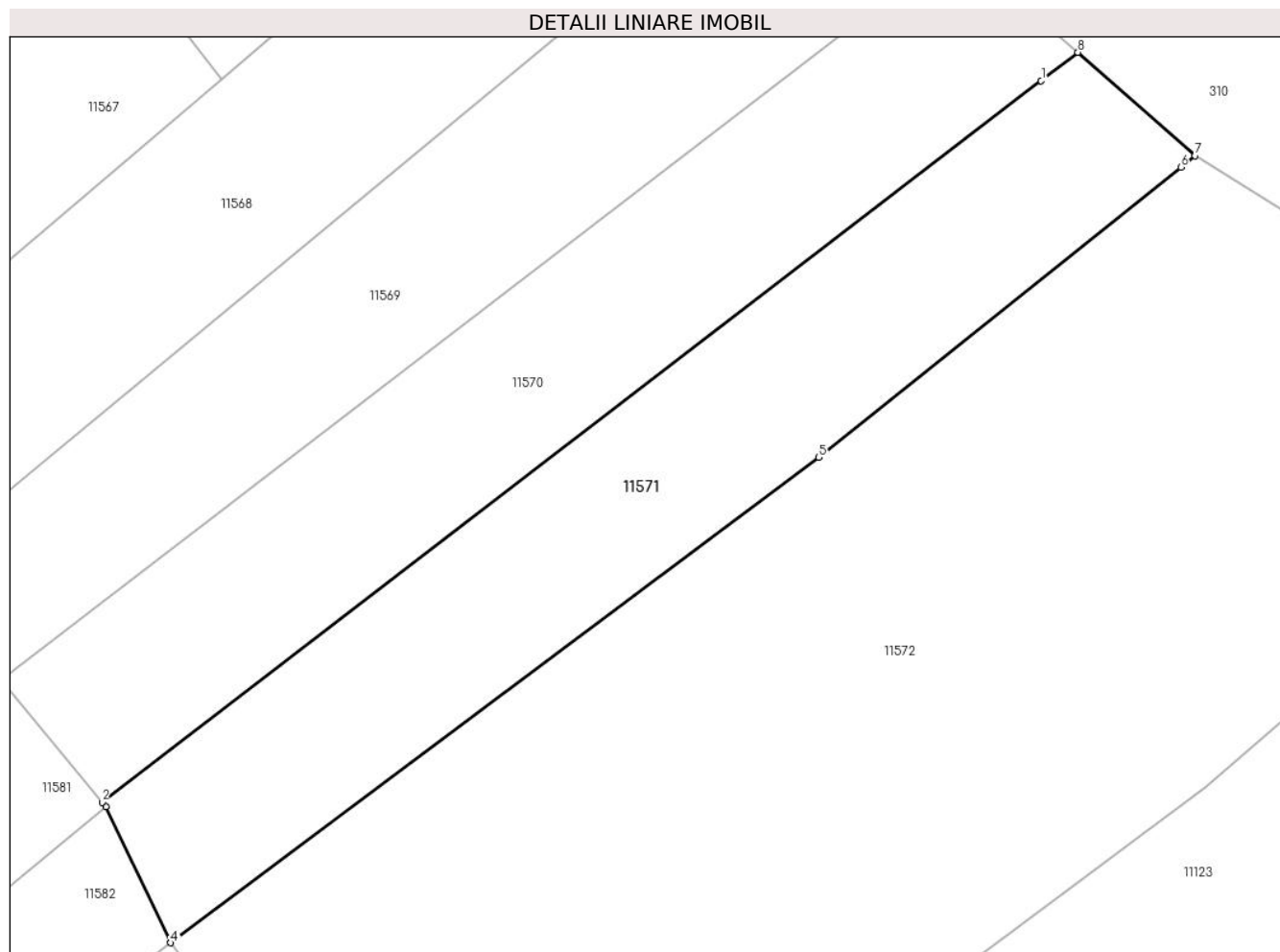
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104504	Din acte: 4.611 Masurata: 464	; PARȚIAL CF 104504 JINA, ; CF 104510 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	13	685/8	parte din nr. top 1665, 1671	curechiste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.132,328 477.932,45	2	398.087,068 477.897,678	57.075
2	398.087,068 477.897,678	3	398.087,249 477.897,459	0.284
3	398.087,249 477.897,459	4	398.090,381 477.890,903	7.266
4	398.090,381 477.890,903	5	398.121,608 477.914,297	39.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.121,608 477.914,297	6	398.139,062 477.928,28	22.364
6	398.139,062 477.928,28	7	398.139,753 477.928,834	0.886
7	398.139,753 477.928,834	8	398.134,099 477.933,811	7.532
8	398.134,099 477.933,811	1	398.132,328 477.932,45	2.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5324, 5298, 1146, 3968, 3721,
1939, 4915, 769, 4291, 3772 JINA
Nr. topografic: parte din nr. top 1665, 1680,
1679, 1678, 1677, 1672, 1673, 1674, 1675,
1676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104504	Din acte: 5.331 Masurata: 1.907	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmit; ; PARȚIAL CF 104504 JINA ; CF 104520 UAT JINA ; CF 104519 UAT JINA ; CF 104518 UAT JINA ; CF 104521 UAT JINA; CF 104511 UAT JINA; CF 104512 UAT JINA; CF 104513 UAT JINA; CF 104514 UAT JINA; CF 104515 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146 / 23/01/1957		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	A1
99 / 22/02/1964		
Act Notarial nr. 214, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MINZAT VASILE <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2260,5 mp</i>	A1
30 / 12/01/1952		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2379, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRODE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104520 JINA; -asupra suprafetei de 45 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAMFILOIU ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104520 JINA; -asupra suprafetei de 45 mp</i>	A1
3952 / 14/12/1907		
Act Notarial nr. -, din 08/12/1907 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA VASILE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104519 JINA; -asupra suprafetei de 45 mp</i>	A1
1411 / 17/11/1934		
Act Notarial nr. -, din 23/10/1934 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACA MARIA , n. Popa <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104519 JINA; -asupra suprafetei de 45 mp</i>	A1
190 / 22/01/1925		
Act Notarial nr. -, din 18/01/1923 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN ANA , n. Branga <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104518 JINA; -asupra suprafetei de 45 mp</i>	A1
59 / 17/01/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1385/924, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN ANA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104518 JINA; -asupra suprafetei de 45 mp</i>	A1
281 / 01/02/1920		
Act Notarial nr. -, din 25/01/1920 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAIU ILEANA , n. Stanciu <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104521 JINA; -asupra suprafetei de 22,5 mp</i>	A1
313 / 07/02/1936		
Act Notarial nr. 42/35, din 01/02/1936 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAIU ILEANA , n. Stanciu <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104521 JINA; -asupra suprafetei de 22,5 mp</i>	A1
370 / 30/06/1949		
Act Notarial nr. -, din 27/10/1948 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOGA TOMA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104521 JINA; -asupra suprafetei de 22,5 mp</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STRAULEA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104521 JINA; -asupra suprafetei de 22,5 mp</i>	A1
2965 / 01/10/1902		
Act Notarial nr. 172, din 01/01/1901 emis de -;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUTIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104511 JINA; -asupra suprafetei de 45 mp</i>	A1
1324 / 29/10/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARA MARIA , minora <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104511 JINA; -asupra suprafetei de 45 mp</i>	A1
1197 / 08/05/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4987, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU ANA , n. Streulea <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104512 JINA; -asupra suprafetei de 90 mp</i>	A1
258 / 08/09/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA NECULAE , si sotia 2) CATANA MARIA , n. Radutiu <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104513 JINA; -asupra suprafetei de 90 mp</i>	A1
2105 / 21/12/1929		
Act Notarial nr. -, din 10/12/1929 emis de -;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORAR IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104514 JINA; -asupra suprafetei de 30 mp</i>	A1
468 / 05/04/1943		
Act Notarial nr. -, din 13/02/1943 emis de -;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MORAR NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104514 JINA; -asupra suprafetei de 60 mp</i>	A1

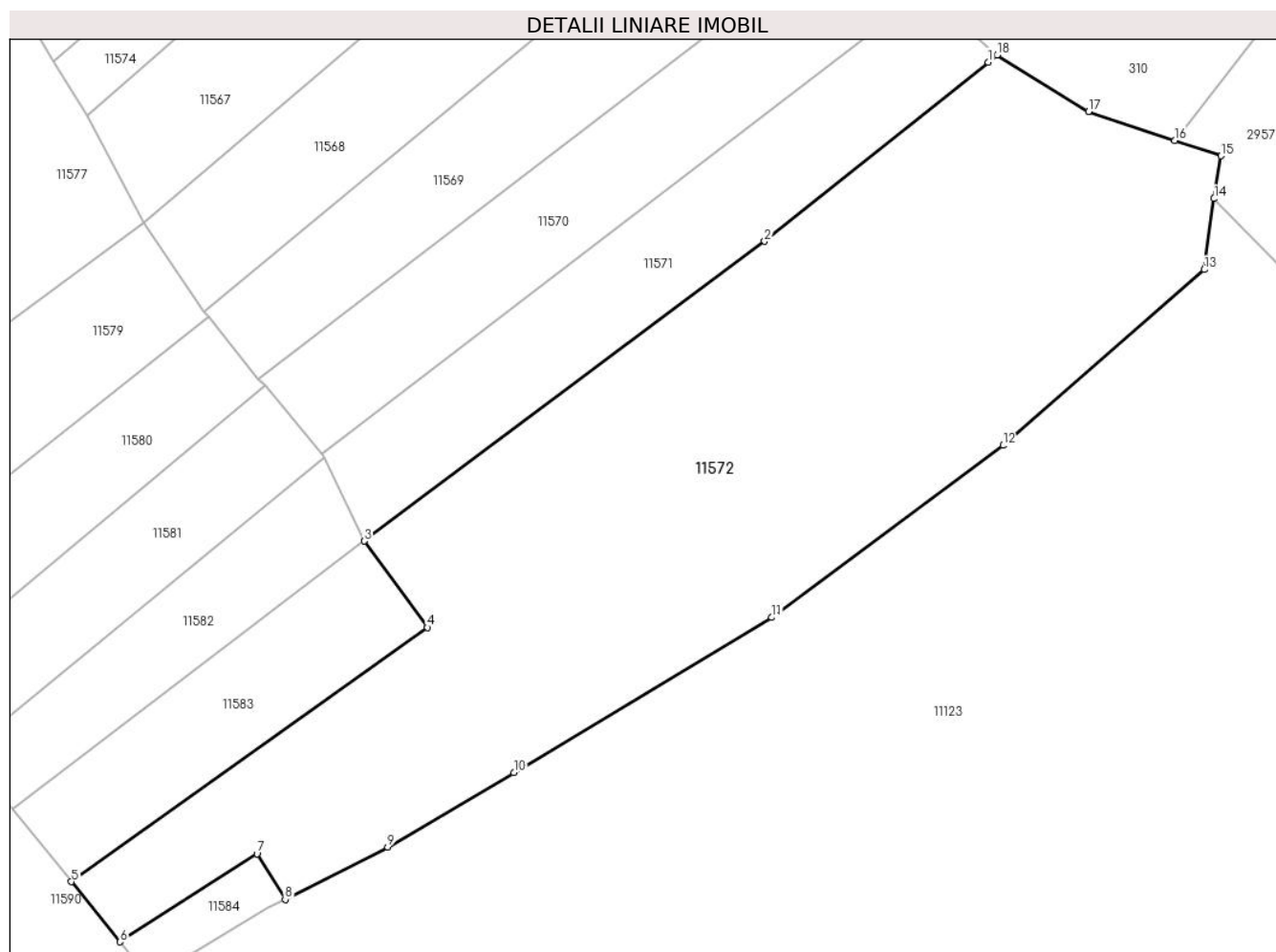
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
549 / 08/08/1966		
Act Notarial nr. 195, din 07/08/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BUTUC MARIA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104515 JINA; -asupra suprafetei de 30 mp</i>	A1
933 / 20/02/1974		
Act Notarial nr. 361, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) TRIFAN MARINA , n. Cirstea <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104515 JINA; -asupra suprafetei de 60 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 302, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B21	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1907 mp in favoarea lui 1) ATASIEI VERONICA 2) ATASIEI CONSTANTIN	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104504	Din acte: 5.331 Masurata: 1.907	; PARȚIAL CF 104504 JINA ; CF 104520 UAT JINA ; CF 104519 UAT JINA ; CF 104518 UAT JINA ; CF 104521 UAT JINA; CF 104511 UAT JINA; CF 104512 UAT JINA; CF 104513 UAT JINA; CF 104514 UAT JINA; CF 104515 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.907	13	685/9	parte din nr. top 1665, 1680, 1679, 1678, 1677, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.139,062 477.928,28	2	398.121,608 477.914,297	22.364
2	398.121,608 477.914,297	3	398.090,381 477.890,903	39.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.090,381 477.890,903	4	398.095,289 477.884,171	8.331
4	398.095,289 477.884,171	5	398.067,513 477.864,322	34.139
5	398.067,513 477.864,322	6	398.071,306 477.859,631	6.033
6	398.071,306 477.859,631	7	398.081,994 477.866,498	12.704
7	398.081,994 477.866,498	8	398.084,195 477.862,943	4.181
8	398.084,195 477.862,943	9	398.092,192 477.867,03	8.981
9	398.092,192 477.867,03	10	398.102,04 477.872,83	11.429
10	398.102,04 477.872,83	11	398.122,166 477.884,944	23.491
11	398.122,166 477.884,944	12	398.140,214 477.898,366	22.492
12	398.140,214 477.898,366	13	398.155,92 477.912,09	20.857
13	398.155,92 477.912,09	14	398.156,678 477.917,624	5.586
14	398.156,678 477.917,624	15	398.157,216 477.920,96	3.379
15	398.157,216 477.920,96	16	398.153,593 477.922,167	3.819
16	398.153,593 477.922,167	17	398.146,875 477.924,405	7.081
17	398.146,875 477.924,405	18	398.139,753 477.928,834	8.387
18	398.139,753 477.928,834	1	398.139,062 477.928,28	0.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5324Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 1665

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104504	Din acte: 4.521 Masurata: 209	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 104504 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146 / 23/01/1957		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU DUMITRU	A1
99 / 22/02/1964		
Act Notarial nr. 214, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MINZAT VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 16659, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 209 mp in favoarea lui 1) MARCU PAVEL-DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

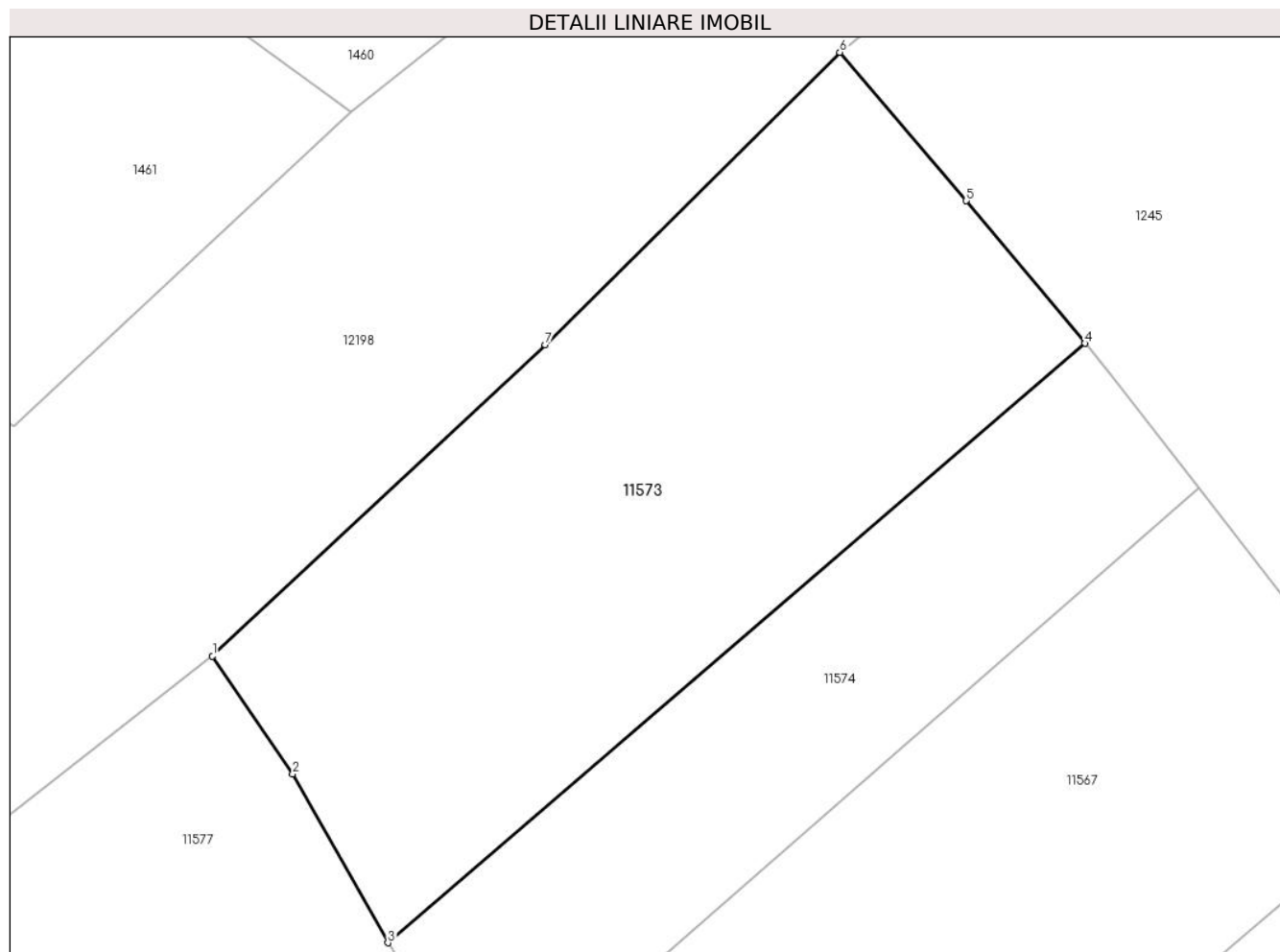
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104504	Din acte: 4.521 Masurata: 209	, PARȚIAL CF 104504 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	209	13	685/10	parte din nr. top 1665	curechiste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.061,552 477.935,737	2	398.063,619 477.932,699	3.674
2	398.063,619 477.932,699	3	398.066,076 477.928,348	4.997
3	398.066,076 477.928,348	4	398.084,042 477.943,798	23.696
4	398.084,042 477.943,798	5	398.080,988 477.947,476	4.781
5	398.080,988 477.947,476	6	398.077,727 477.951,302	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.077,727 477.951,302	7	398.070,131 477.943,765	10.701
7	398.070,131 477.943,765	1	398.061,552 477.935,737	11.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5324 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1665

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104504	Din acte: 4.521 Masurata: 116	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 104504 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
146 / 23/01/1957	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1919 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU DUMITRU	
99 / 22/02/1964	
Act Notarial nr. 214, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MINZAT VASILE	
/	
Act Administrativ nr. 309, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 116 mp in favoarea lui 1) DRĂGHILĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

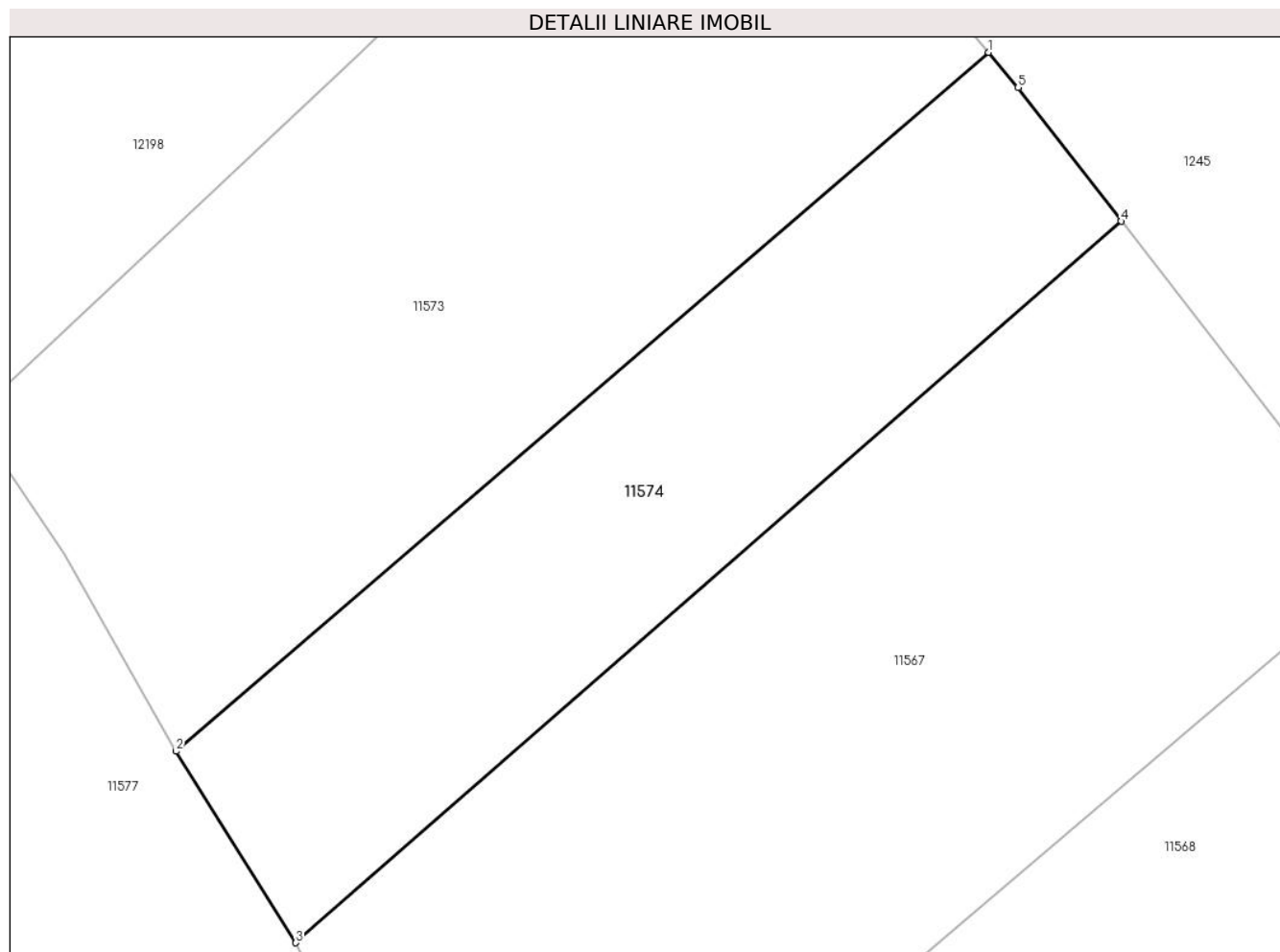
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104504	Din acte: 4.521 Masurata: 116	; PARȚIAL CF 104504 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	116	13	685/11	parte din nr. top 1665	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.084,042 477.943,798	2	398.066,076 477.928,348	23.696
2	398.066,076 477.928,348	3	398.068,72 477.924,114	4.992
3	398.068,72 477.924,114	4	398.086,972 477.940,065	24.24
4	398.086,972 477.940,065	5	398.084,689 477.943,019	3.733
5	398.084,689 477.943,019	1	398.084,042 477.943,798	1.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11577

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3846, 5055, 4141, 550, 1902

JINA

Nr. topografic: 1686, 1688, 1687/2, 1687/1,

1689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104527	Din acte: 270 Masurata: 841	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuț; ; CF 104528 UAT JINA; CF 104529 UAT JINA; CF 104530 UAT JINA; CF 104531 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1208 / 09/11/2001		
Act Notarial nr. 82, din 08/11/2001 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ELENA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 90 mp</i>	A1
145 / 24/02/1945		
Act Notarial nr. -, din 23/02/1945 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 719/1917, dobandit prin Succesiune, cota actuala 126/1260, cota initiala 126/1260 1) STERP PANFILIE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 3,2 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 719/1917, dobandit prin Succesiune, cota actuala 126/1260, cota initiala 126/1260 1) STERP GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 3,2 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 719/1917, dobandit prin Succesiune, cota actuala 126/1260, cota initiala 126/1260 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 3,2 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 719/1917, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/1260, cota initiala 7/1260 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,17 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 719/1917, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/1260, cota initiala 7/1260 1) STERP CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,17 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire conf. inch. 2038/1918 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/1260, cota initiala 7/1260 1) STERP PANFILIE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,17 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire conf. inch. 2038/1918 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/1260, cota initiala 7/1260 1) POPA IOANA, n. Sterp <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,17 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 2038/1918 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/1260, cota initiala 7/1260	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,17 mp</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 1563/1931, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/1260, cota initiala 7/1260	A1
	1) STERP GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,17 mp</i>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire conf. inch. 1563/1931, dobandit prin Succesiune, cota actuala 133/1260, cota initiala 133/1260	A1
	1) STERP AUREL, minor <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 3,37 mp</i>	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 1779/1931 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1260, cota initiala 1/1260	A1
	1) DOGAR MARIA, n. Ghib <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,02 mp</i>	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 1779/1931 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1260, cota initiala 1/1260	A1
	1) Ghib PARASCHIVA, minor <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,02 mp</i>	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 1779/1931 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1260, cota initiala 1/1260	A1
	1) Ghib MARINA, minor <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,02 mp</i>	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 1779/1931 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1260, cota initiala 1/1260	A1
	1) Ghib IOANA, minor <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,02 mp</i>	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 1779/1931 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1260, cota initiala 1/1260	A1
	1) Ghib SALOMIA, minor <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,02 mp</i>	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 1779/1931 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1260, cota initiala 1/1260	A1
	1) Ghib ILEANA, minor <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,02 mp</i>	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 1779/1931 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1260, cota initiala 1/1260	A1
	1) Ghib RAFILA, minor <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,02 mp</i>	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire conf. inch. 1488/1938 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/1260, cota initiala 7/1260	A1
	1) STERP MARIA, n. Vasile <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 0,17 mp</i>	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 693/1260, cota initiala 693/1260	A1
	1) STERP AUREL, minor <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104528 JINA; asupra suprafetei de 17,6 mp</i>	
293 / 25/02/1928		
Act Notarial nr. -, din 04/02/1928 emis de -;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOGDANEL VASILIE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104529 JINA; asupra suprafetei de 29 mp</i>	
1564 / 29/10/1931		
Act Notarial nr. 743/4, din 02/10/1931 emis de -;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ARSIN PARASCHIVA , n. Varvora <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104530 UAT Jina; asupra suprafeței de 5,8 mp</i>	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) LOMNAR ELISAVETA , n. Varvora <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104530 UAT Jina; asupra suprafeței de 5,8 mp</i>	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) VARVOREA ZAHARIA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104530 UAT Jina; asupra suprafeței de 5,8 mp</i>	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) VARVOREA VASILIE <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104530 UAT Jina; asupra suprafeței de 5,8 mp</i>	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) VARVORA NICOLAE <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104530 UAT Jina; asupra suprafeței de 1,45 mp</i>	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) RADU MARIA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104530 UAT Jina; asupra suprafeței de 1,45 mp</i>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) RADU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104530 UAT Jina; asupra suprafeței de 1,45 mp</i>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) RADU MARINA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104530 UAT Jina; asupra suprafeței de 1,45 mp</i>	A1
669 / 10/03/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2394, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD IOANA , n. Varvorea <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104531 UAT Jina; asupra suprafeței de 90 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3675, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B31	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 841 mp in favoarea lui 1) FURDUI FLORIN 2) FURDUI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

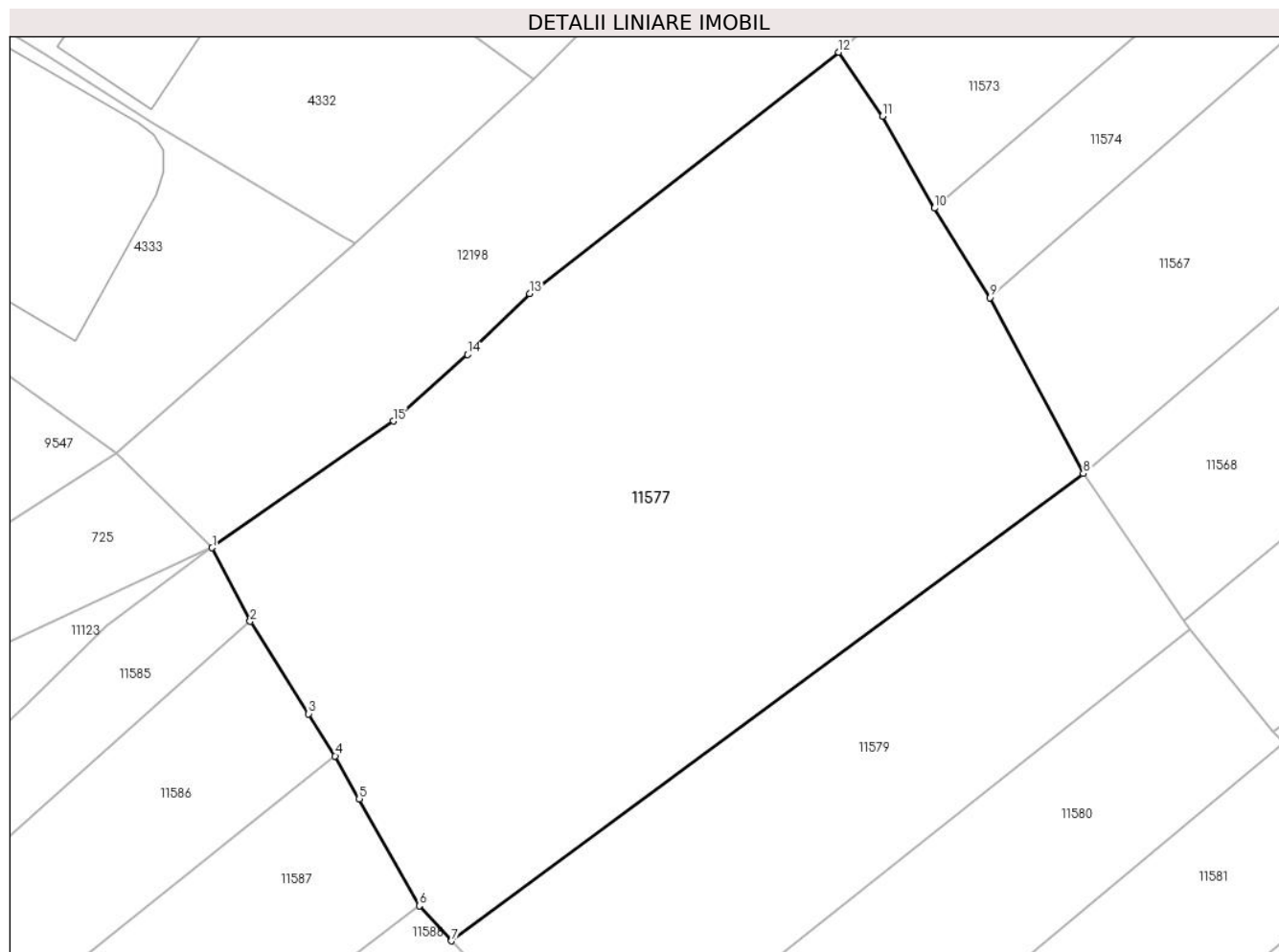
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104527	Din acte: 270 Masurata: 841	; CF 104528 UAT JINA; CF 104529 UAT JINA; CF 104530 UAT JINA; CF 104531 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	841	13	685/14	1686,1688,1687/2,1687/1,1689	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.031,871 477.912,259	2	398.033,669 477.908,775	3.921
2	398.033,669 477.908,775	3	398.036,437 477.904,396	5.18
3	398.036,437 477.904,396	4	398.037,699 477.902,4	2.361
4	398.037,699 477.902,4	5	398.038,84 477.900,369	2.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.038,84 477.900,369	6	398.041,689 477.895,295	5.819
6	398.041,689 477.895,295	7	398.043,214 477.893,637	2.253
7	398.043,214 477.893,637	8	398.073,128 477.915,782	37.219
8	398.073,128 477.915,782	9	398.068,72 477.924,114	9.426
9	398.068,72 477.924,114	10	398.066,076 477.928,348	4.992
10	398.066,076 477.928,348	11	398.063,619 477.932,699	4.997
11	398.063,619 477.932,699	12	398.061,552 477.935,737	3.674
12	398.061,552 477.935,737	13	398.046,904 477.924,3	18.584
13	398.046,904 477.924,3	14	398.043,963 477.921,412	4.122
14	398.043,963 477.921,412	15	398.040,446 477.918,263	4.721
15	398.040,446 477.918,263	1	398.031,871 477.912,259	10.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3118JINA
Nr. topografic:1685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104526	Din acte: 90 Masurata: 349	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
970 / 31/03/1912	
Act Notarial nr. -, din 29/03/1912 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA
/	
Act Administrativ nr. 12280, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 349 mp in favoarea lui 1) DORDEA MARIOARA

C. Partea III. SARCINI .

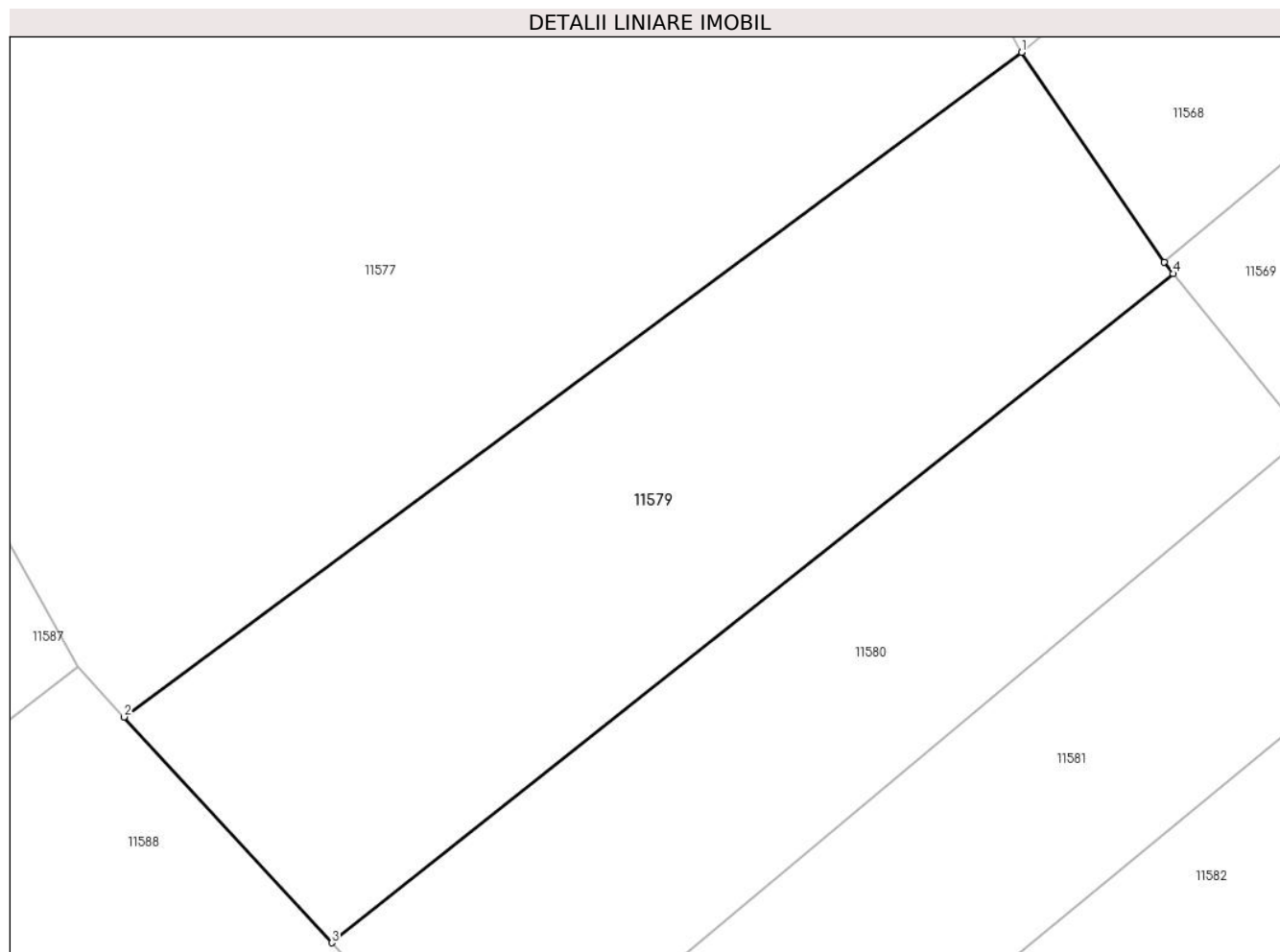
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104526	Din acte: 90 Masurata: 349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	13	685/16	1685	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.073,128 477.915,782	2	398.043,214 477.893,637	37.219
2	398.043,214 477.893,637	3	398.050,138 477.886,112	10.226
3	398.050,138 477.886,112	4	398.078,187 477.908,405	35.829
4	398.078,187 477.908,405	5	398.077,872 477.908,794	0.501
5	398.077,872 477.908,794	1	398.073,128 477.915,782	8.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:529JINA

Nr. topografic:1684

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104525	Din acte: 90 Masurata: 265	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12225 / 06/02/1883		
Act Administrativ nr. -, din 25/02/1883 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DREGILA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DREGILA PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DREGILA IOANA	A1
1835 / 08/08/1892		
Act Notarial nr. 1078/892, din 07/08/1892 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGILLA MARINA	A1
1743 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 981, din 21/12/2004 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FATAN DANIEL IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 304, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 265 mp in favoarea lui 1) ATASIEI CONSTANTIN 2) ATASIEI VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

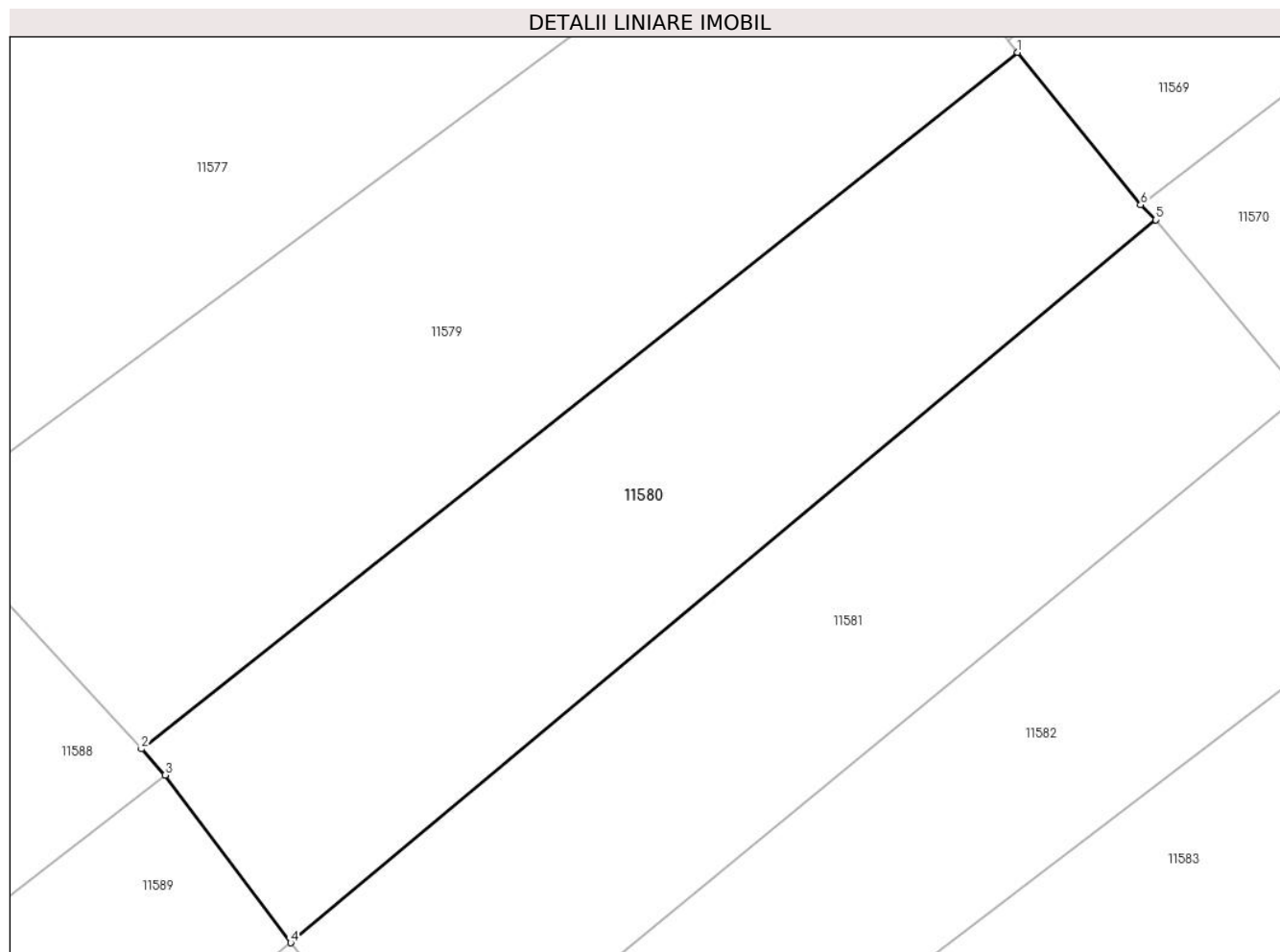
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104525	Din acte: 90 Masurata: 265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	265	13	685/17	1684	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.078,187 477.908,405	2	398.050,138 477.886,112	35.829
2	398.050,138 477.886,112	3	398.050,905 477.885,278	1.133
3	398.050,905 477.885,278	4	398.054,913 477.879,908	6.701
4	398.054,913 477.879,908	5	398.082,614 477.903,046	36.093
5	398.082,614 477.903,046	6	398.082,125 477.903,526	0.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.082,125 477.903,526	1	398.078,187 477.908,405	6.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4446Jina
Nr. topografic:1683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104524	Din acte: 90 Masurata: 257	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4940 / 21/04/1994	
Act Notarial nr. 5564, din 20/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MIRON	
/	
Act Administrativ nr. 3704, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 167 mp in favoarea lui 1) STERP MIRON	

C. Partea III. SARCINI .

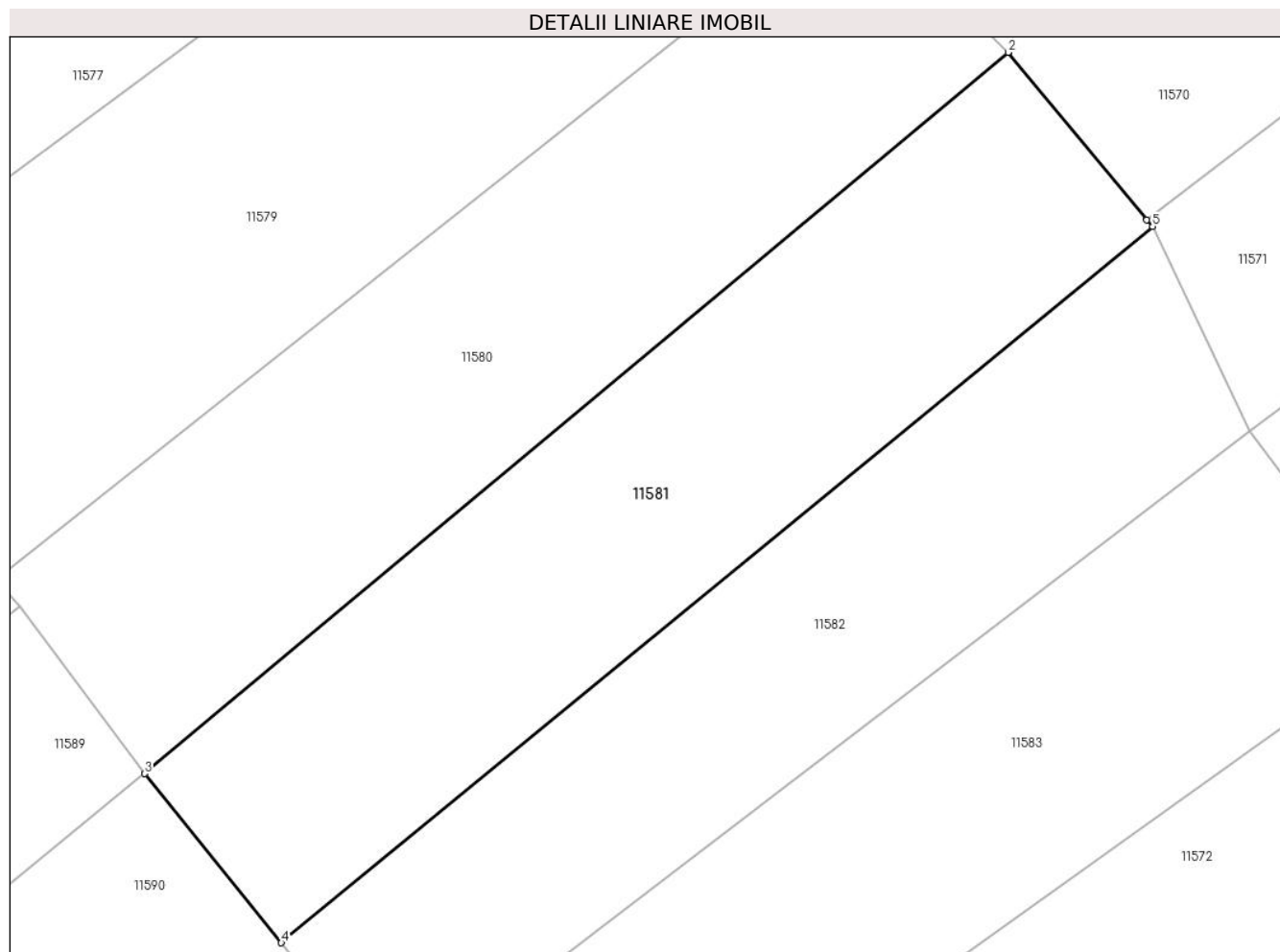
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104524	Din acte: 90 Masurata: 257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	257	13	685/18	1683	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.087,068 477.897,678	2	398.082,614 477.903,046	6.975
2	398.082,614 477.903,046	3	398.054,913 477.879,908	36.093
3	398.054,913 477.879,908	4	398.059,298 477.874,484	6.975
4	398.059,298 477.874,484	5	398.087,249 477.897,459	36.182
5	398.087,249 477.897,459	1	398.087,068 477.897,678	0.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3797JINA
Nr. topografic:1682

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104523	Din acte: 90 Masurata: 228	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1335 / 12/11/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1349/1919/7, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PRODE PARASCHIVA	A1
785 / 05/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372/1930/4, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MOGA MARINA , minora	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MOGA ILEANA , minora	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MOGA CONSTANTIN , minor	A1
799 / 03/08/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 01/01/1941 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) HULEA IOANA	A1
198 / 29/07/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 865, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) DANULETIU MARINA , minora	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) DANULETIU DUMITRU , minor	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) DANULETIU IOAN , minor	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) DANULETIU PARASCHIVA , minor	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) DANULETIU CONSTANTIN , minor	A1
/		
Act Administrativ nr. 303, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 228 mp in favoarea lui 1) ATASIEI CONSTANTIN 2) ATASIEI VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

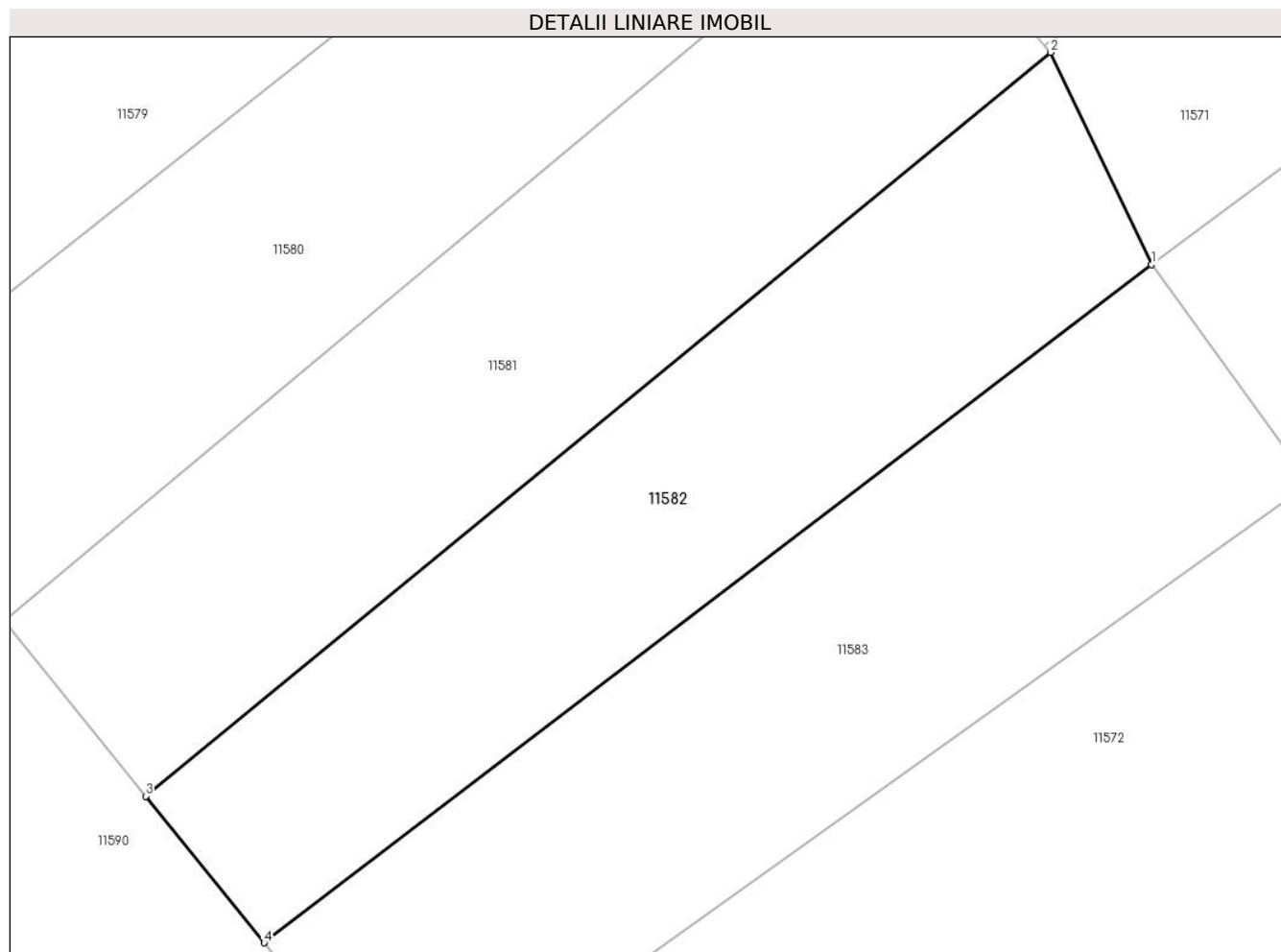
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104523	Din acte: 90 Masurata: 228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	228	13	685/19	1682	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.090,381 477.890,903	2	398.087,249 477.897,459	7.266
2	398.087,249 477.897,459	3	398.059,298 477.874,484	36.182
3	398.059,298 477.874,484	4	398.062,959 477.869,956	5.823
4	398.062,959 477.869,956	1	398.090,381 477.890,903	34.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1399JINA

Nr. topografic:1681

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104522	Din acte: 90 Masurata: 267	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
397 / 24/06/1963	
Act Notarial nr. 93, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU IOANA, n. Vlad	

C. Partea III. SARCINI .

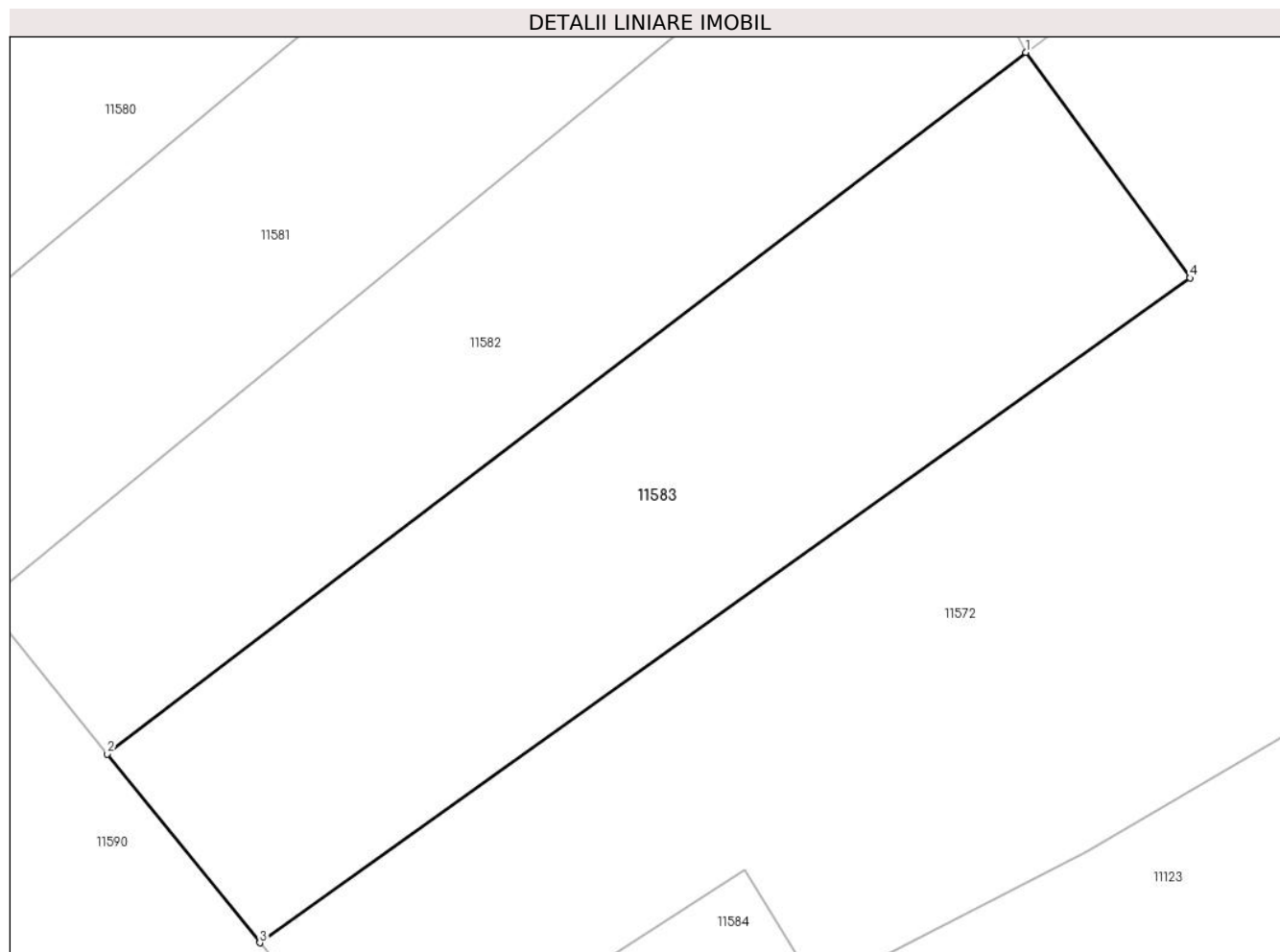
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104522	Din acte: 90 Masurata: 267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	13	685/20	1681	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.090,381 477.890,903	2	398.062,959 477.869,956	34.507
2	398.062,959 477.869,956	3	398.067,513 477.864,322	7.244
3	398.067,513 477.864,322	4	398.095,289 477.884,171	34.139
4	398.095,289 477.884,171	1	398.090,381 477.890,903	8.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 16193, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 49 mp in favoarea lui	
1) GAGEA-NEAGĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

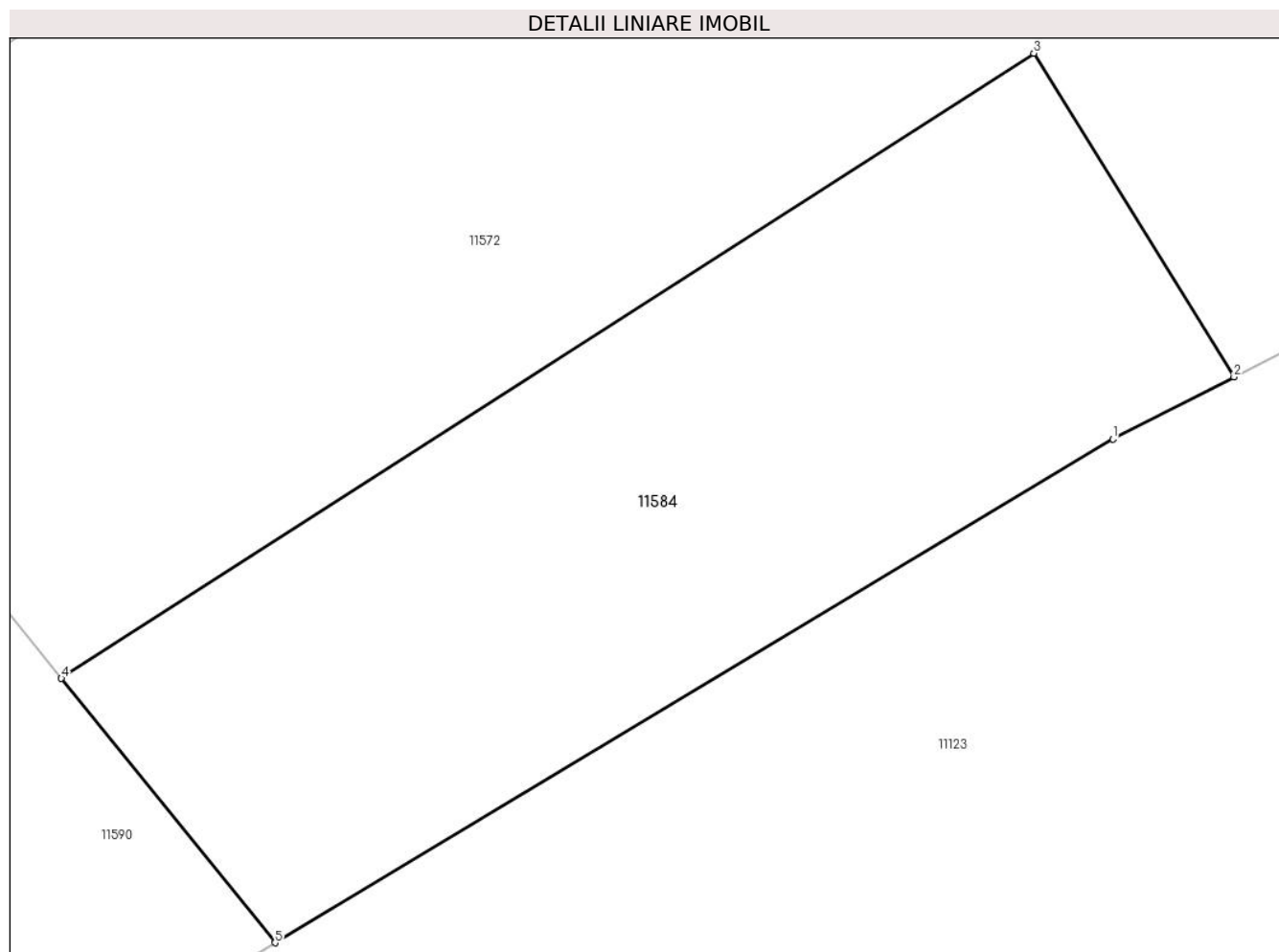
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	13	685/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.082,862 477.862,262	2	398.084,195 477.862,943	1.497
2	398.084,195 477.862,943	3	398.081,994 477.866,498	4.181
3	398.081,994 477.866,498	4	398.071,306 477.859,631	12.704
4	398.071,306 477.859,631	5	398.073,654 477.856,727	3.734
5	398.073,654 477.856,727	1	398.082,862 477.862,262	10.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

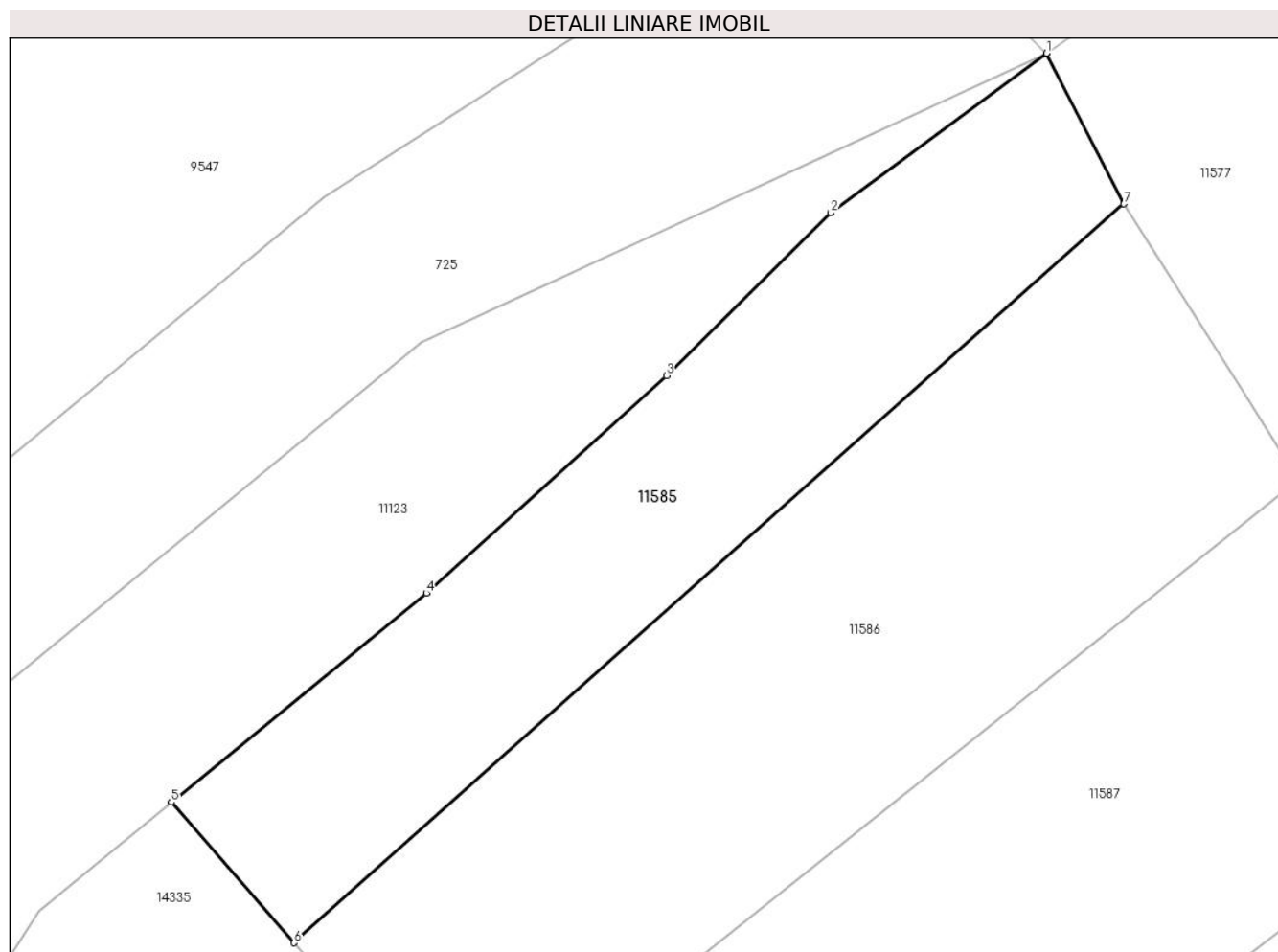
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	108	13	685/22	-	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.031,871 477.912,259	2	398.026,884 477.908,565	6.206
2	398.026,884 477.908,565	3	398.023,075 477.904,8	5.356
3	398.023,075 477.904,8	4	398.017,516 477.899,765	7.5
4	398.017,516 477.899,765	5	398.011,611 477.894,931	7.631
5	398.011,611 477.894,931	6	398.014,456 477.891,678	4.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.014,456 477.891,678	7	398.033,669 477.908,775	25.719
7	398.033,669 477.908,775	1	398.031,871 477.912,259	3.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3764JINA
Nr. topografic:1692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104547	Din acte: 108 Masurata: 171	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1889 / 14/11/1996	
Act Notarial nr. 1164, din 13/11/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAVA RODICA, nasc. Hulea	
2) SAVA VASILE, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

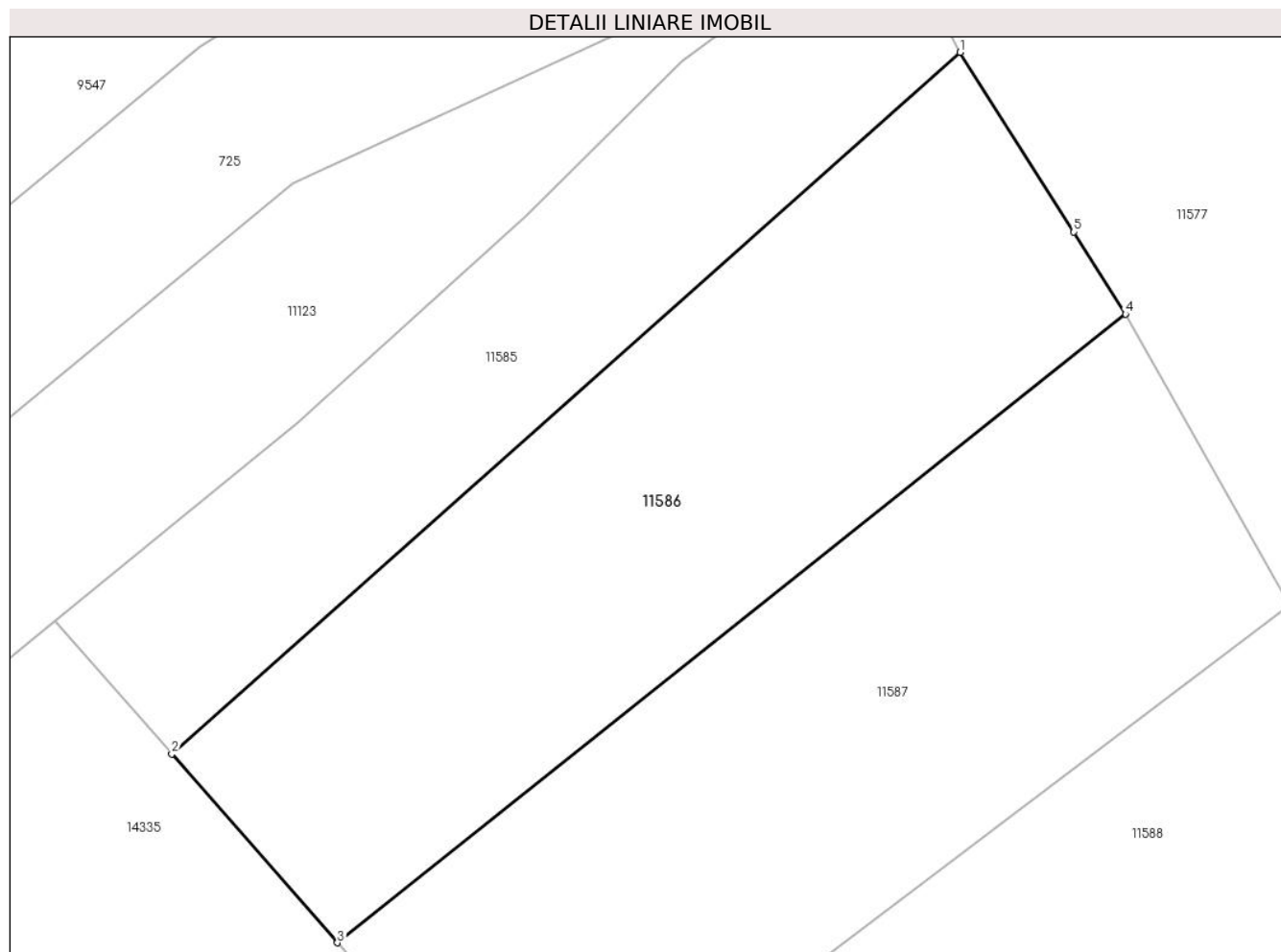
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104547	Din acte: 108 Masurata: 171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	171	13	685/23	1692	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.033,669 477.908,775	2	398.014,456 477.891,678	25.719
2	398.014,456 477.891,678	3	398.018,49 477.887,078	6.118
3	398.018,49 477.887,078	4	398.037,699 477.902,4	24.571
4	398.037,699 477.902,4	5	398.036,437 477.904,396	2.361
5	398.036,437 477.904,396	1	398.033,669 477.908,775	5.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4922JINA

Nr. topografic:1693

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104550	Din acte: 108 Masurata: 184	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1197 / 08/05/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4987, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STREULEA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STREULEA PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STREULEA ZAHARIE, minor	A1
/		
Act Administrativ nr. 380, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 184 mp in favoarea lui 1) GHEORGHIOIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

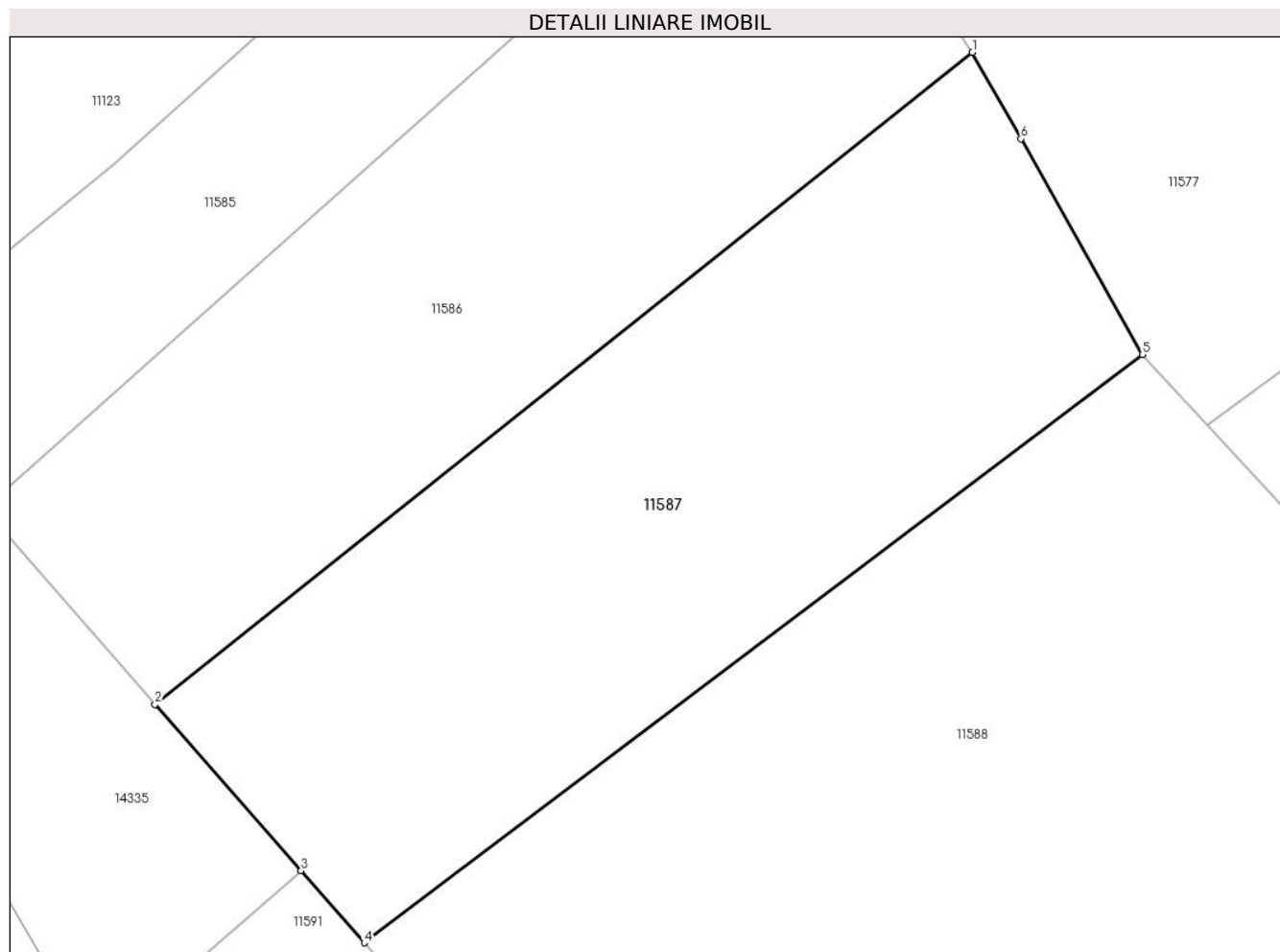
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104550	Din acte: 108 Masurata: 184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	13	685/24	1693	varzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.037,699 477.902,4	2	398.018,49 477.887,078	24.571
2	398.018,49 477.887,078	3	398.021,92 477.883,167	5.202
3	398.021,92 477.883,167	4	398.023,403 477.881,475	2.25
4	398.023,403 477.881,475	5	398.041,689 477.895,295	22.921
5	398.041,689 477.895,295	6	398.038,84 477.900,369	5.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.038,84 477.900,369	1	398.037,699 477.902,4	2.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11588

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2215, 1290, 868JINA

Nr. topografic: 1694, 1695, 1696

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104554	Din acte: 324 Masurata: 316	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmit; ; CF 104587 UAT JINA; CF 101108 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2282 / 16/08/1912		
Act Notarial nr. 120, din 12/08/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA VASILE <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 108 mp</i>	A1
1218 / 27/07/1917		
Act Notarial nr. 1144/5, din 01/01/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 15,4 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) STERP ANA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 15,4 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) STERP CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 15,4 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) STERP IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 15,4 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) STERP VASILE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 15,4 mp</i>	A1
114 / 14/01/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 95/940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR MARIA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 2,20 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 2,20 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 2,20 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 2,20 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BUCUR PARASCHIVA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 2,20 mp</i>	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49	A1
	1) BUCUR ANA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 2,20 mp</i>	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49	A1
	1) BUCUR PAVEL <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 2,20 mp</i>	
1509 / 27/05/1988		
Act Notarial nr. 587, din 26/05/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49	A1
	1) BARB MARIA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104587 JINA; -asupra suprafetei de 15,4 mp</i>	
1535 / 15/05/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOICA ZAHARIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868Jina), pozitie preluata din CF 101108 JINA; -asupra suprafetei de 108 mp</i>	
/		
Act Administrativ nr. 3661, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B16	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 316 mp in favoarea lui	A1
	1) STREULEA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

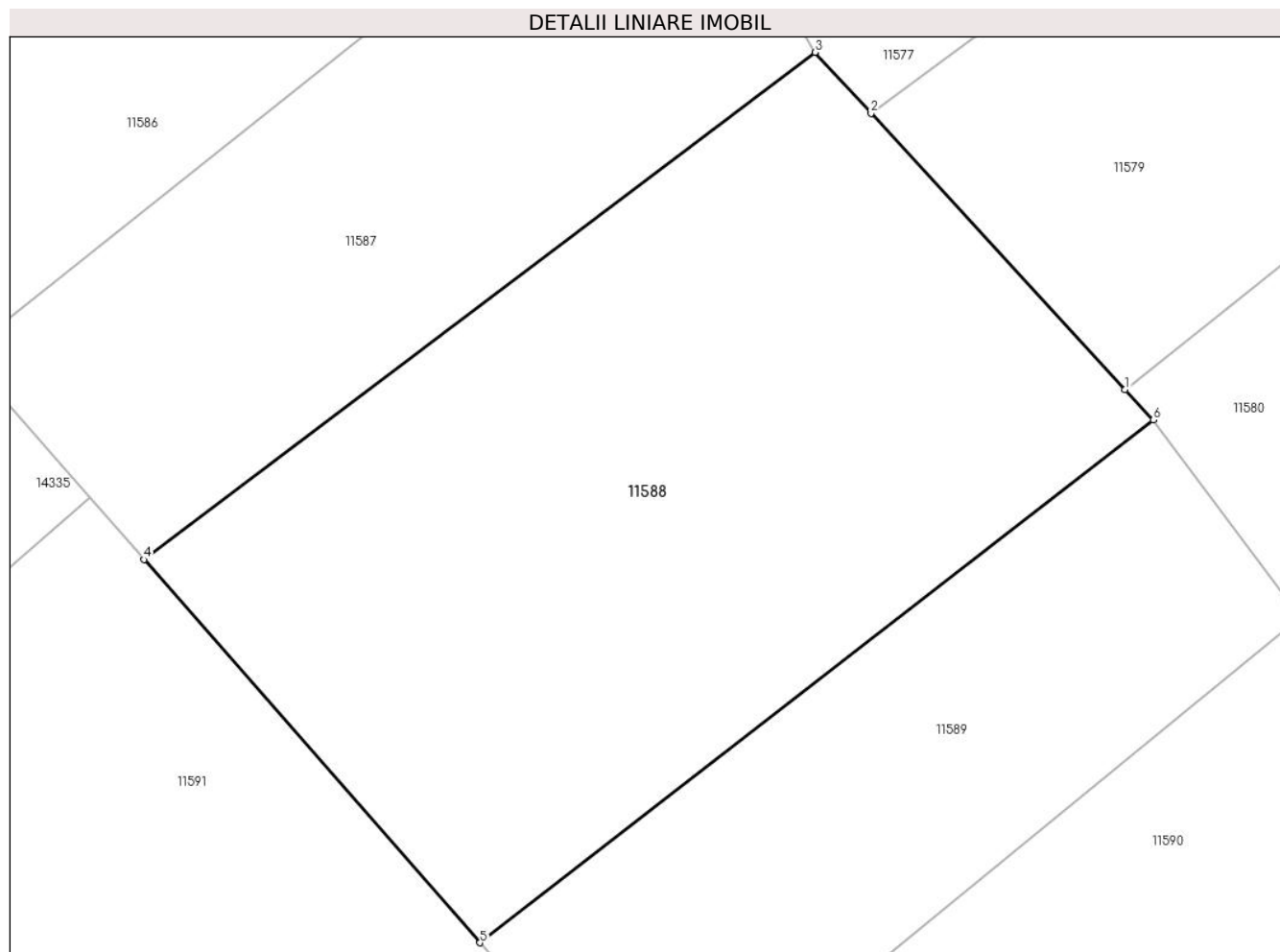
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104554	Din acte: 324 Masurata: 316	; CF 104587 UAT JINA; CF 101108 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	13	685/25	1694, 1695, 1696	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.050,138 477.886,112	2	398.043,214 477.893,637	10.226
2	398.043,214 477.893,637	3	398.041,689 477.895,295	2.253
3	398.041,689 477.895,295	4	398.023,403 477.881,475	22.921
4	398.023,403 477.881,475	5	398.032,559 477.871,035	13.886
5	398.032,559 477.871,035	6	398.050,905 477.885,278	23.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.050,905 477.885,278	1	398.050,138 477.886,112	1.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3315JINA
 Nr. topografic:1697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104580	Din acte: 108 Masurata: 160	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1975 / 16/06/1913	
Act Notarial nr. -, din 14/06/1913 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare conf. inch. 2051/1901 cf si posesie factica, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAGEA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

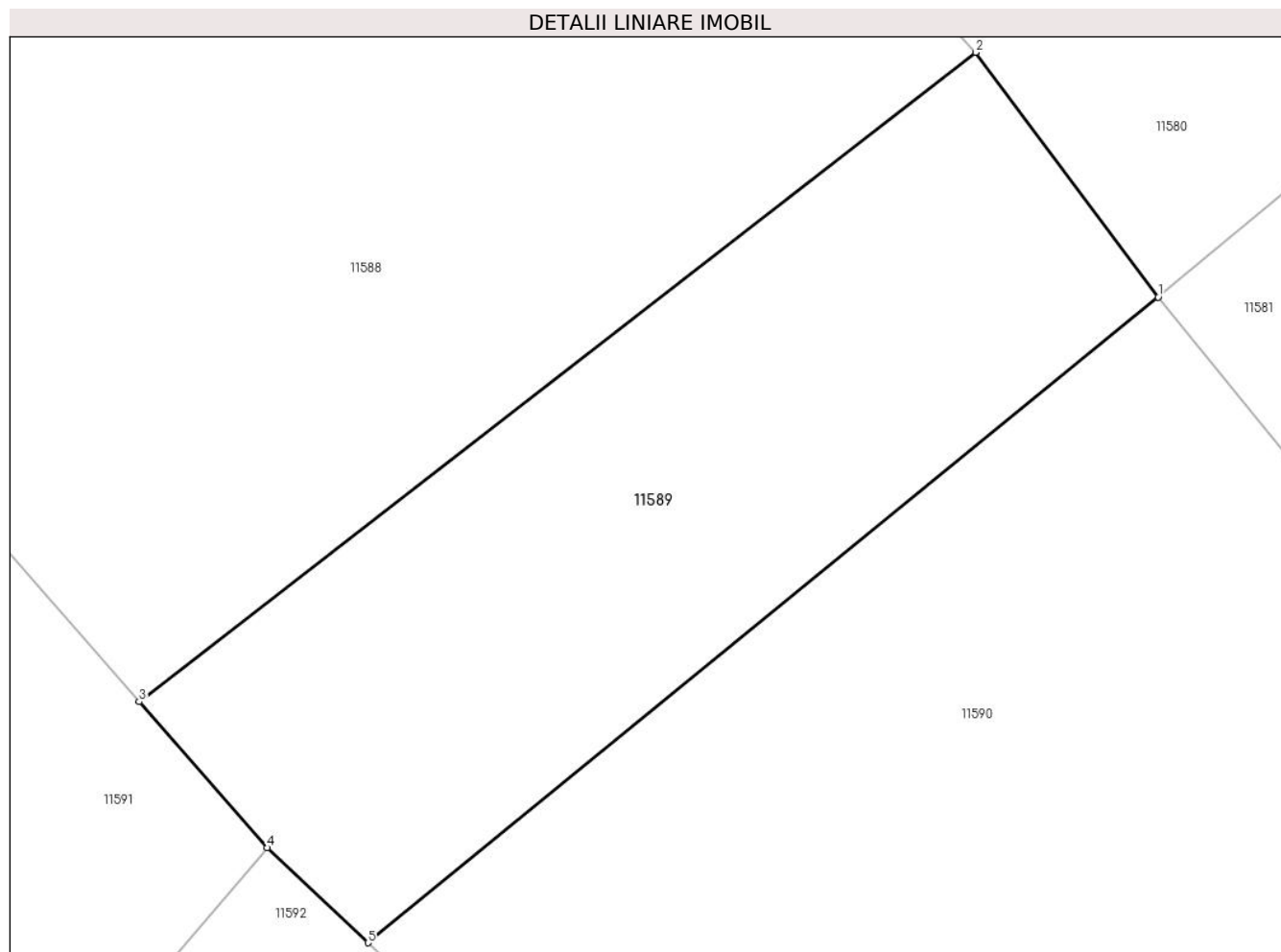
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104580	Din acte: 108 Masurata: 160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	160	13	685/26	1697	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.054,913 477.879,908	2	398.050,905 477.885,278	6.701
2	398.050,905 477.885,278	3	398.032,559 477.871,035	23.226
3	398.032,559 477.871,035	4	398.035,369 477.867,831	4.262
4	398.035,369 477.867,831	5	398.037,577 477.865,748	3.035
5	398.037,577 477.865,748	1	398.054,913 477.879,908	22.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5853, 3039, 3177, 504, 48,
2373, 504 JINA

Nr. topografic: 1698, 1699, 1700, 1701,
1702, parte din nr. top 1712, 1713

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104561	Din acte: 678 Masurata: 729	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuț; ; CF 104560 UAT JINA; CF 104543 UAT JINA; CF 104534 UAT JINA; CF 103694 UAT JINA; PARȚIAL CF 102937 JINA ;CF 104533 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3102 / 29/11/1988		
Act Notarial nr. /, din 29/11/1988 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1617/1917 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) HULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2,5 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 5571/1974 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) HULEA IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2,5 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 5571/1974 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) STERP MARIA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 1,25 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 225/1988 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 3,75 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 225/1988 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) HULEA IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 3,75 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1768/1988 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) HULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 3,75 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 12378, din 28/11/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) STERP MARIA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 1,25 mp</i>	A1
1385 / 08/02/1994		
Act Notarial nr. 129, din 07/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48 1) PAMFILOIU IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 5,6 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48 1) STERP MARIA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 5,6 mp</i>	A1
3444 / 01/12/1911		
Act Notarial nr. /, din 25/10/1911 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MORARIU ANNA , nasc. Danuletiu 2) MORARIU IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104560 JINA; -asupra suprafetei de 54 mp</i>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORAR DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104560 JINA; -asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
2130 / 30/07/1912		
Act Notarial nr. -, din 28/07/1912 emis de -;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CARSTEA ANA , n. Danuletiu <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104543 JINA; -asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
463 / 29/06/1966		
Act Notarial nr. 13, din 28/06/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104543 JINA; -asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
8740 / 20/08/1884		
Act Notarial nr. -, din 19/08/1884 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104534 JINA; -asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104534 JINA; -asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
13292 / 14/12/1892		
Act Administrativ nr. 7032/892, din 13/12/1892 emis de -;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFU TOMA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 103694 JINA; -asupra suprafetei de 108 mp</i>	A1
846 / 06/03/1907		
Act Notarial nr. 233, din 01/01/1906 emis de -;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BUDRALA ARON <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 102937 JINA; -asupra suprafetei de 27 mp</i>	A1
1559 / 17/04/1940		
Act Notarial nr. 547, din 01/01/1930 emis de -;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BUDRALA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 102937 JINA; -asupra suprafetei de 13,5 mp</i>	A1
597 / 11/05/1998		
Act Notarial nr. 649, din 10/05/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) BARB ILEANA 2) BARB ARON , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 102937 JINA; -asupra suprafetei de 67,5 mp</i>	A1
8740 / 20/08/1884		
Act Notarial nr. 1552, din 19/08/1884 emis de -;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104533 JINA; -asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA IOAN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104533 JINA; -asupra suprafetei de 54 mp</i>		
/		
Act Administrativ nr. 3601, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B22	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 729 mp in favoarea lui 1) ATASIEI VERONICA 2) ATASIEI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

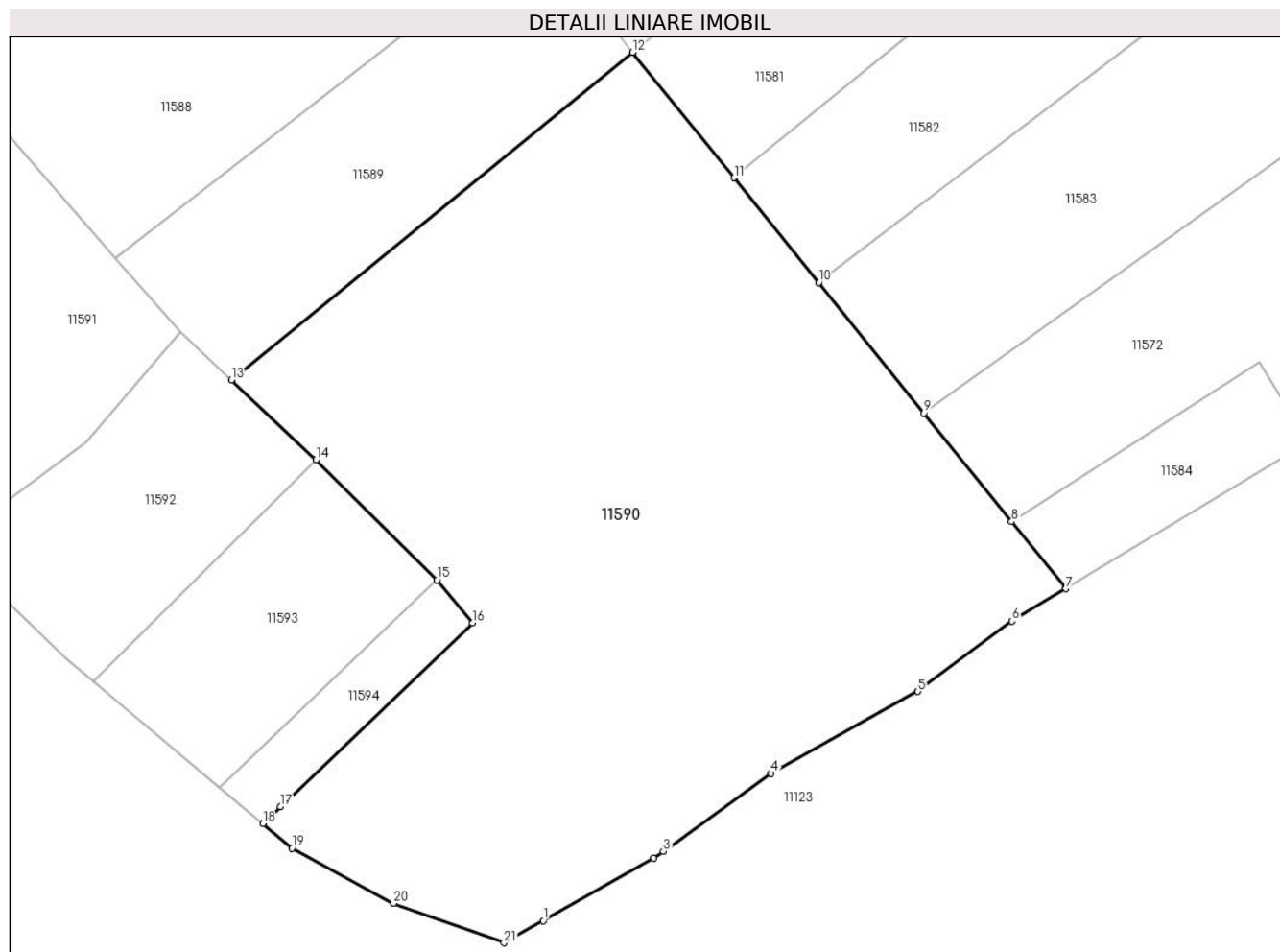
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1385 / 30/08/1996		
Act Notarial nr. 757, din 29/08/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB IOANA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 102937 JINA</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104561	Din acte: 678 Masurata: 729	; CF 104560 UAT JINA; CF 104543 UAT JINA; CF 104534 UAT JINA; CF 103694 UAT JINA; PARȚIAL CF 102937 JINA ;CF 104533 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	711	13	685/27	1698, 1699, 1700, 1701, 1702, parte din nr. top 1712, 1713	
2	arabil	NU	18	13	685/27	1698, 1699, 1700, 1701, 1702, parte din nr. top 1712, 1713	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.051,054 477.842,384	2	398.055,838 477.845,089	5.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.055,838 477.845,089	3	398.056,247 477.845,384	0.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.056,247 477.845,384	4	398.060,908 477.848,75	5.749
5	398.067,256 477.852,284	6	398.071,317 477.855,322	5.072
7	398.073,654 477.856,727	8	398.071,306 477.859,631	3.734
9	398.067,513 477.864,322	10	398.062,959 477.869,956	7.244
11	398.059,298 477.874,484	12	398.054,913 477.879,908	6.975
13	398.037,577 477.865,748	14	398.041,232 477.862,3	5.025
15	398.046,461 477.857,111	16	398.048,005 477.855,26	2.41
17	398.039,695 477.847,304	18	398.038,933 477.846,575	1.055
19	398.040,194 477.845,512	20	398.044,582 477.843,128	4.994
21	398.049,363 477.841,427	1	398.051,054 477.842,384	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.060,908 477.848,75	5	398.067,256 477.852,284	7.265
6	398.071,317 477.855,322	7	398.073,654 477.856,727	2.727
8	398.071,306 477.859,631	9	398.067,513 477.864,322	6.033
10	398.062,959 477.869,956	11	398.059,298 477.874,484	5.823
12	398.054,913 477.879,908	13	398.037,577 477.865,748	22.384
14	398.041,232 477.862,3	15	398.046,461 477.857,111	7.367
16	398.048,005 477.855,26	17	398.039,695 477.847,304	11.505
18	398.038,933 477.846,575	19	398.040,194 477.845,512	1.649
20	398.044,582 477.843,128	21	398.049,363 477.841,427	5.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 502, 386, 536, 1975, 1606,
2019JINA

Nr. topografic: 1703, 1705, 1706, 1707,
1708, 1709

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104537	Din acte: 648 Masurata: 284	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmit; ; CF 104539 UAT JINA; CF 104586 UAT JINA; CF 104540 UAT JINA; CF 104541 UAT JINA; CF 104542 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12022 / 01/12/1891		
Act Administrativ nr. -, din 01/12/1891 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA IOANA , n. Bogdan <i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 108 mp</i>	A1
751 / 10/06/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1917/922, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTIU ILEANA , minora 2) PRODE MARIA , n. Radutiu <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104539 JINA; -asupra suprafetei de 108 mp</i>	A1
13237 / 02/10/1879		
Act Administrativ nr. -, din 01/10/1879 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANFILOI MARIA , n. Uscatu <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104586 JINA, asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
1410 / 13/11/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3618, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAMFILOIU DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104586 JINA; -asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
3419 / 12/10/1981		
Act Notarial nr. 70, din 11/10/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (SI ACT DE PARTAJ 7584/1981);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104540 JINA; asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104540 JINA; asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
2457 / 30/06/1899		
Act Notarial nr. /, din 29/06/1899 emis de /;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104541 JINA; asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
408 / 24/05/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 167, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		

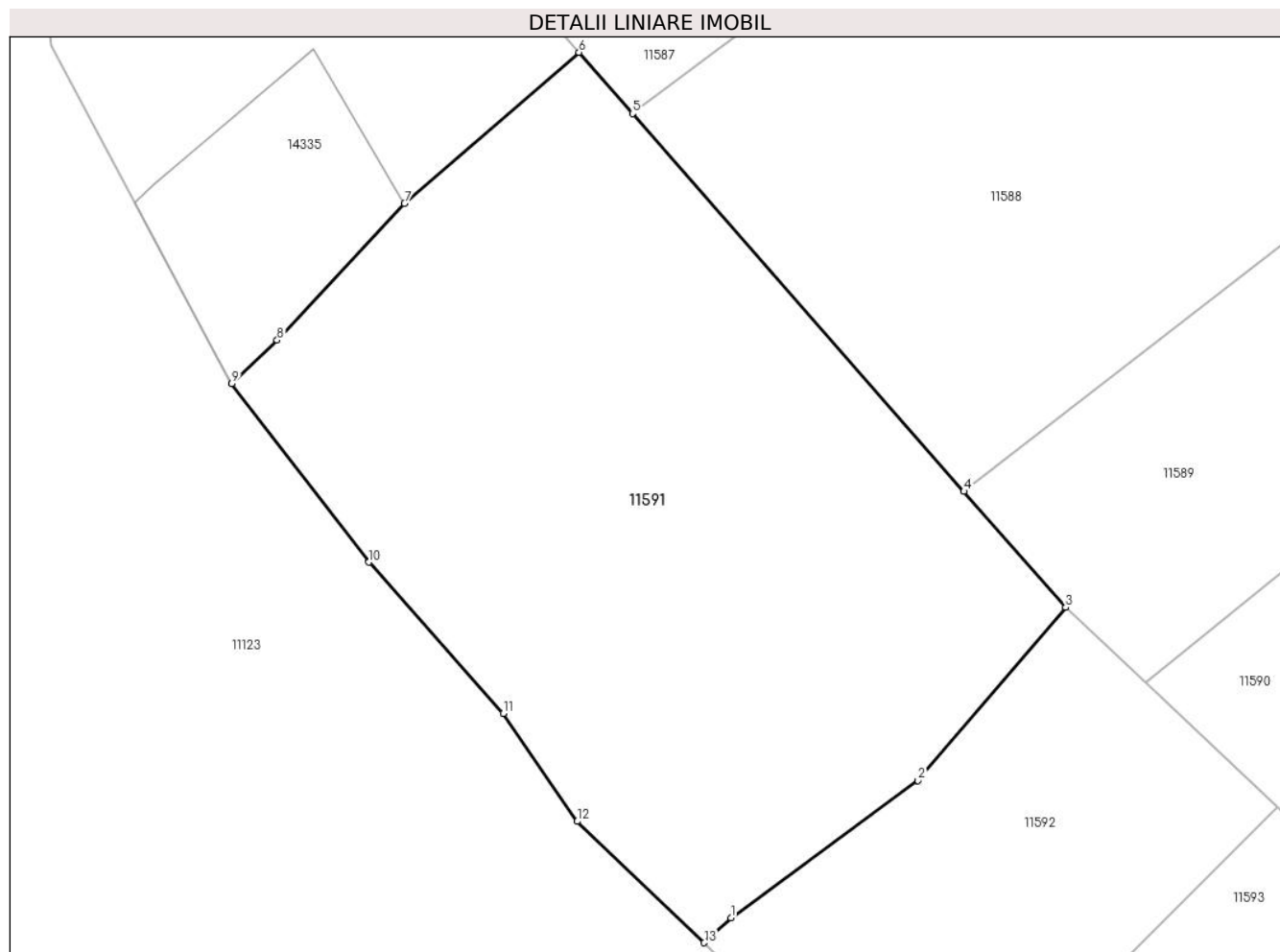
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU AXENTE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104541 JINA; asupra suprafetei de 54 mp</i>	A1
923 / 06/04/1937		
Act Notarial nr. /, din 30/03/1937 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIA MARIA 2) STROIE GLIGOR , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104542 JINA; asupra suprafetei de 108 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 305, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 284 mp in favoarea lui 1) ATASIEI CONSTANTIN 2) ATASIEI VERONICA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104537	Din acte: 648 Masurata: 284	; CF 104539 UAT JINA; CF 104586 UAT JINA; CF 104540 UAT JINA; CF 104541 UAT JINA; CF 104542 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	253	13	685/28	1703, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709	
2	arabil	NU	31	13	685/28	1703, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.026,119 477.859,247	2	398.031,29 477.863,045	6.416
2	398.031,29 477.863,045	3	398.035,369 477.867,831	6.288
3	398.035,369 477.867,831	4	398.032,559 477.871,035	4.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.032,559 477.871,035	5	398.023,403 477.881,475	13.886
5	398.023,403 477.881,475	6	398.021,92 477.883,167	2.25
6	398.021,92 477.883,167	7	398.017,1 477.878,995	6.375
7	398.017,1 477.878,995	8	398.013,577 477.875,214	5.168
8	398.013,577 477.875,214	9	398.012,323 477.874,018	1.733
9	398.012,323 477.874,018	10	398.016,115 477.869,08	6.226
10	398.016,115 477.869,08	11	398.019,824 477.864,894	5.593
11	398.019,824 477.864,894	12	398.021,868 477.861,913	3.614
12	398.021,868 477.861,913	13	398.025,38 477.858,561	4.855
13	398.025,38 477.858,561	1	398.026,119 477.859,247	1.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:495JINA

Nr. topografic:1710

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104536	108	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
664 / 27/03/1924		
Act Notarial nr. 138, din 01/01/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEU MARINA , n. Danuletiu	A1
841 / 04/05/1929		
Act Notarial nr. -, din 10/04/1929 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAVA STEFAN	A1
1032 / 05/07/1930		
Act Notarial nr. -, din 30/07/1930 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN MARINA , n. Stanuletiu	A1
463 / 29/06/1966		
Act Notarial nr. 313, din 28/06/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAVA STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

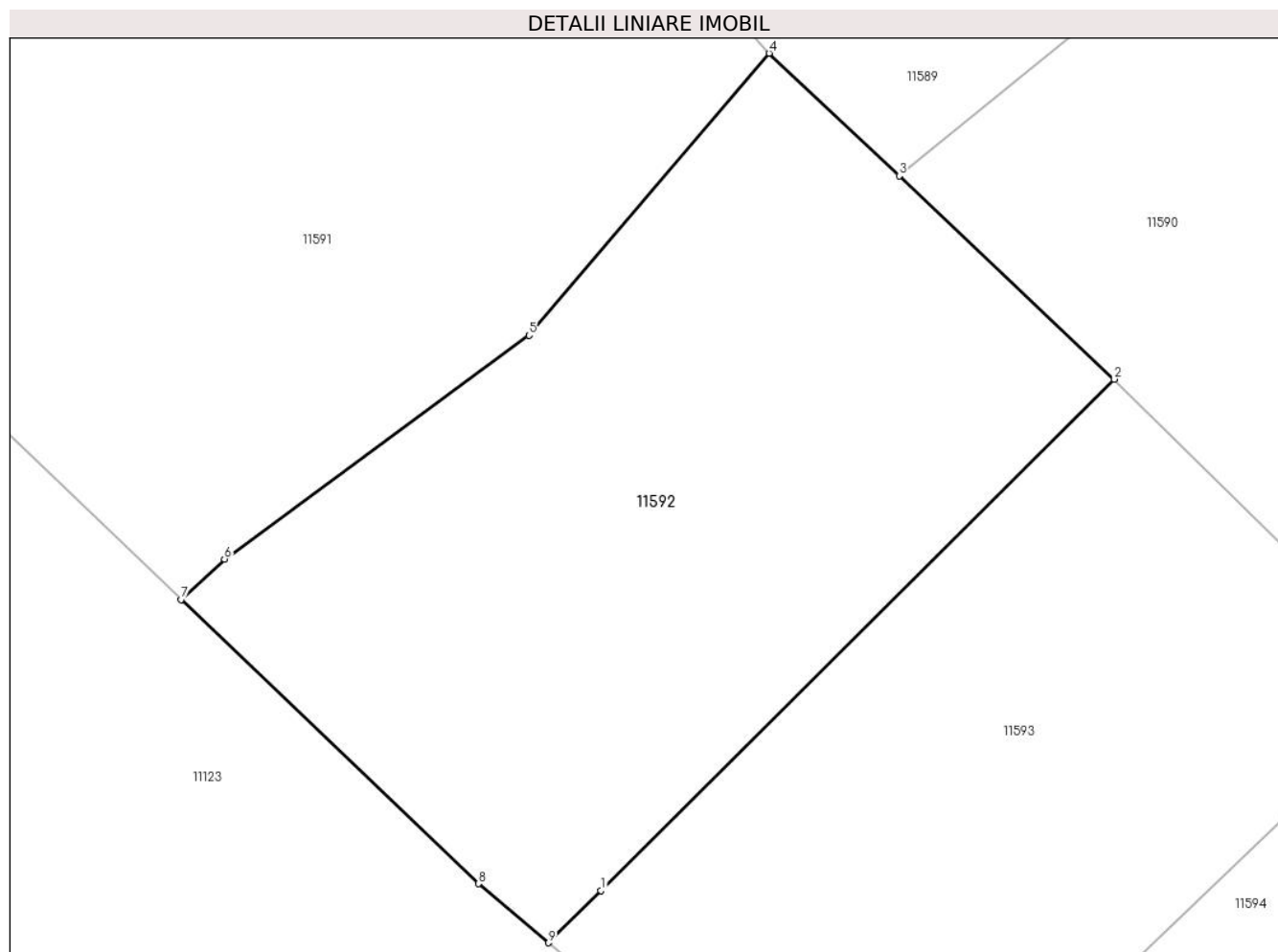
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104536	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	98	13	685/29	1710	cureche
2	arabil	NU	10	13	685/29	1710	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.032,514 477.853,621	2	398.041,232 477.862,3	12.302
2	398.041,232 477.862,3	3	398.037,577 477.865,748	5.025
3	398.037,577 477.865,748	4	398.035,369 477.867,831	3.035
4	398.035,369 477.867,831	5	398.031,29 477.863,045	6.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.031,29 477.863,045	6	398.026,119 477.859,247	6.416
6	398.026,119 477.859,247	7	398.025,38 477.858,561	1.008
7	398.025,38 477.858,561	8	398.030,432 477.853,739	6.984
8	398.030,432 477.853,739	9	398.031,623 477.852,735	1.558
9	398.031,623 477.852,735	1	398.032,514 477.853,621	1.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3690JINA

Nr. topografic:1711

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104535	Din acte: 108 Masurata: 96	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
419 / 02/03/1929	
Act Notarial nr. -, din 26/01/1929 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA SALOMIA , n. Catana	
/	
Act Administrativ nr. 306, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 96 mp in favoarea lui 1) ATASIEI CONSTANTIN 2) ATASIEI VERONICA	

C. Partea III. SARCINI .

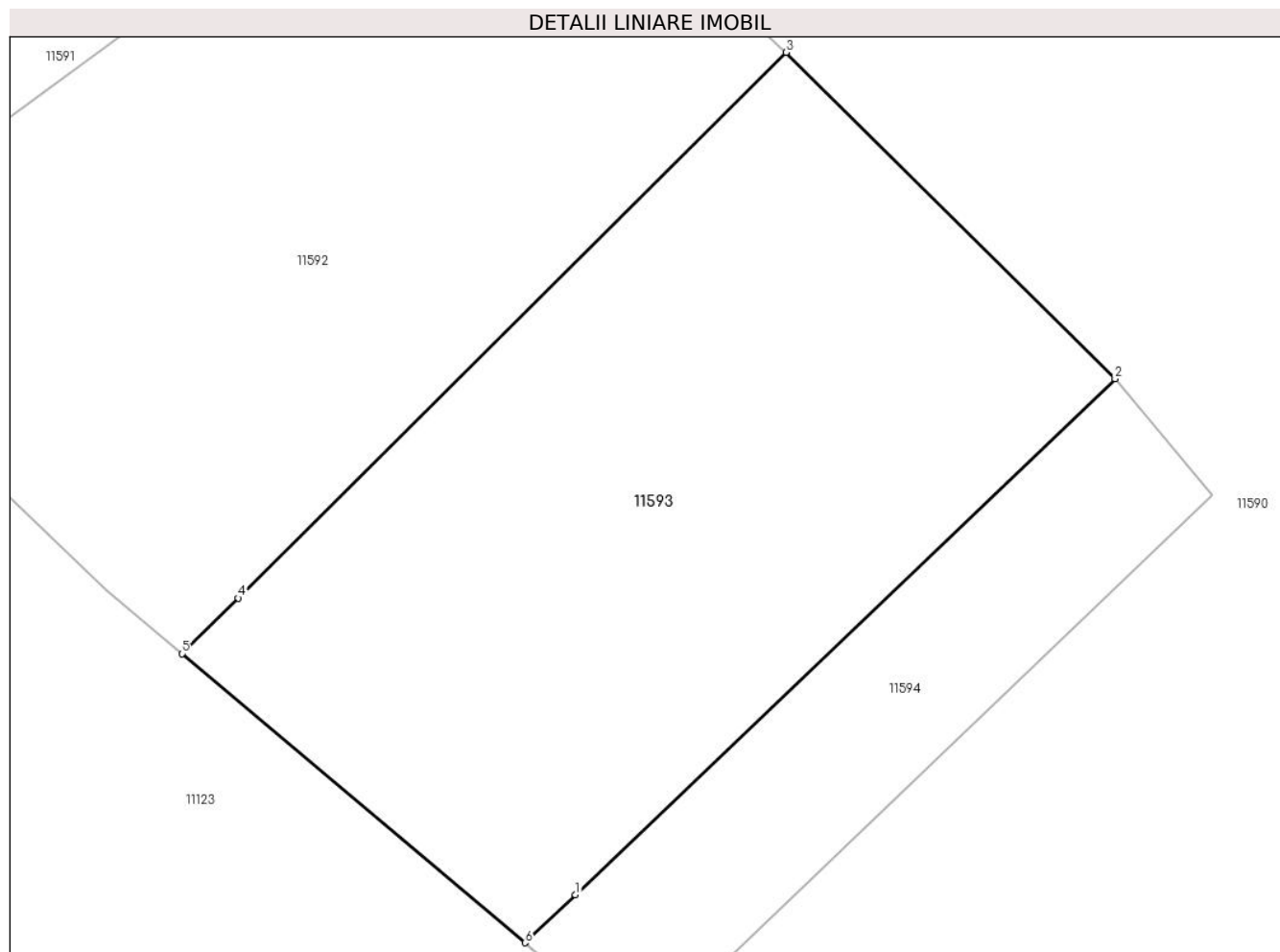
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104535	Din acte: 108 Masurata: 96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	88	13	685/30	1711	cureche
2	arabil	NU	8	13	685/30	1711	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.037,875 477.848,905	2	398.046,461 477.857,111	11.877
2	398.046,461 477.857,111	3	398.041,232 477.862,3	7.367
3	398.041,232 477.862,3	4	398.032,514 477.853,621	12.302
4	398.032,514 477.853,621	5	398.031,623 477.852,735	1.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.031,623 477.852,735	6	398.037,075 477.848,141	7.129
6	398.037,075 477.848,141	1	398.037,875 477.848,905	1.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2373JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1712

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102937	Din acte: 108 Masurata: 31	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102937 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
846 / 06/03/1907		
Act Notarial nr. 233, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BUDRALA ARON	A1
1559 / 17/04/1940		
Act Notarial nr. 547, din 01/01/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BUDRALA GHEORGHE	A1
597 / 11/05/1998		
Act Notarial nr. 649, din 10/05/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) BARB ILEANA 2) BARB ARON , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 3598, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

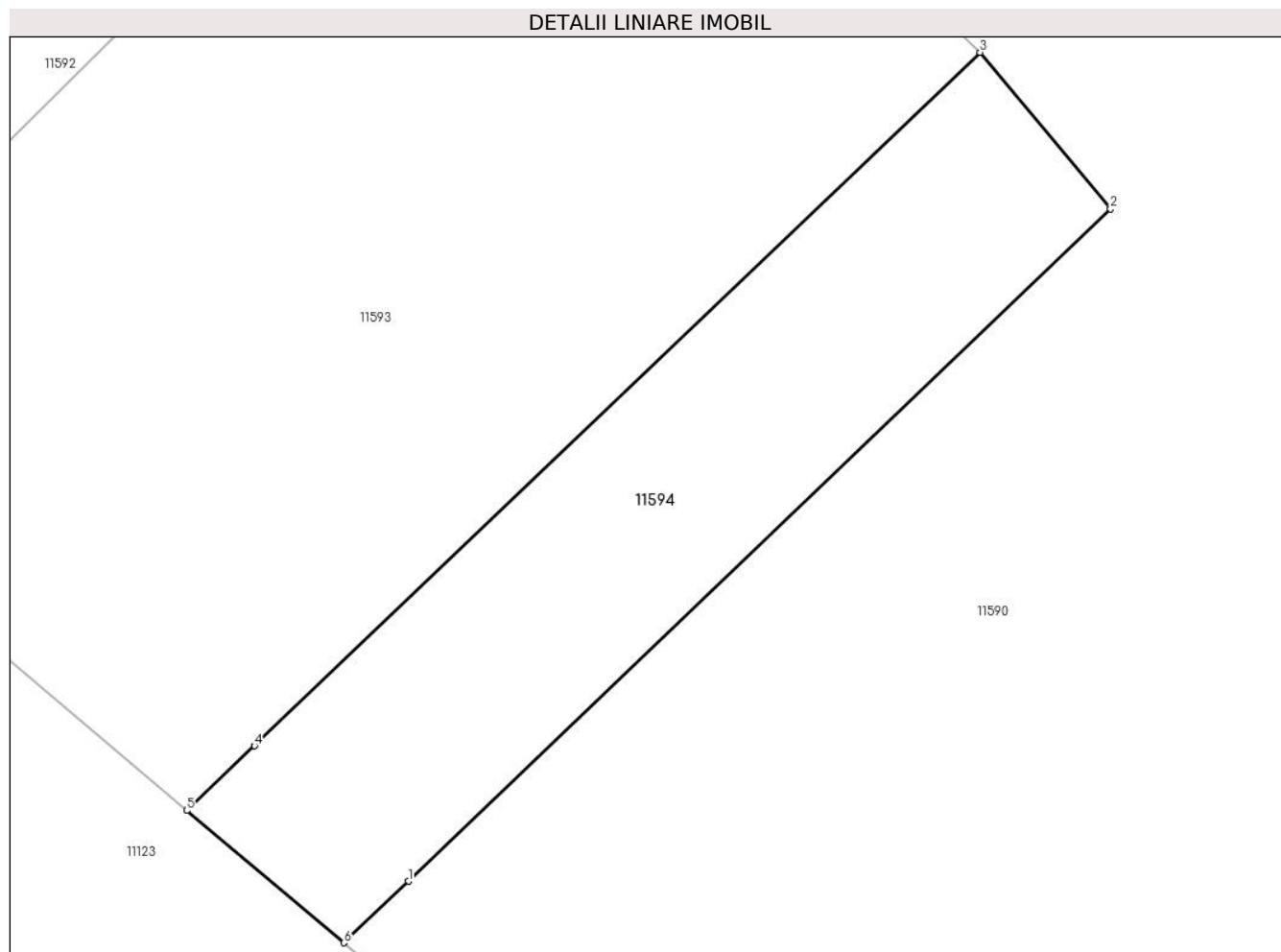
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1385 / 30/08/1996		
Act Notarial nr. 757, din 29/08/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB IOANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102937	Din acte: 108 Masurata: 31	; PARȚIAL CF 102937 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28	13	685/31	parte din nr. top 1712	verzarie
2	arabil	NU	3	13	685/31	parte din nr. top 1712	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.039,695 477.847,304	2	398.048,005 477.855,26	11.505
2	398.048,005 477.855,26	3	398.046,461 477.857,111	2.41
3	398.046,461 477.857,111	4	398.037,875 477.848,905	11.877
4	398.037,875 477.848,905	5	398.037,075 477.848,141	1.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.037,075 477.848,141	6	398.038,933 477.846,575	2.43
6	398.038,933 477.846,575	1	398.039,695 477.847,304	1.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3208Jina
Nr. topografic:1532

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104147	94	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1011 / 28/03/1973		
Act Notarial nr. 210, din 27/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA, infiata Bogdanel	A1

C. Partea III. SARCINI .

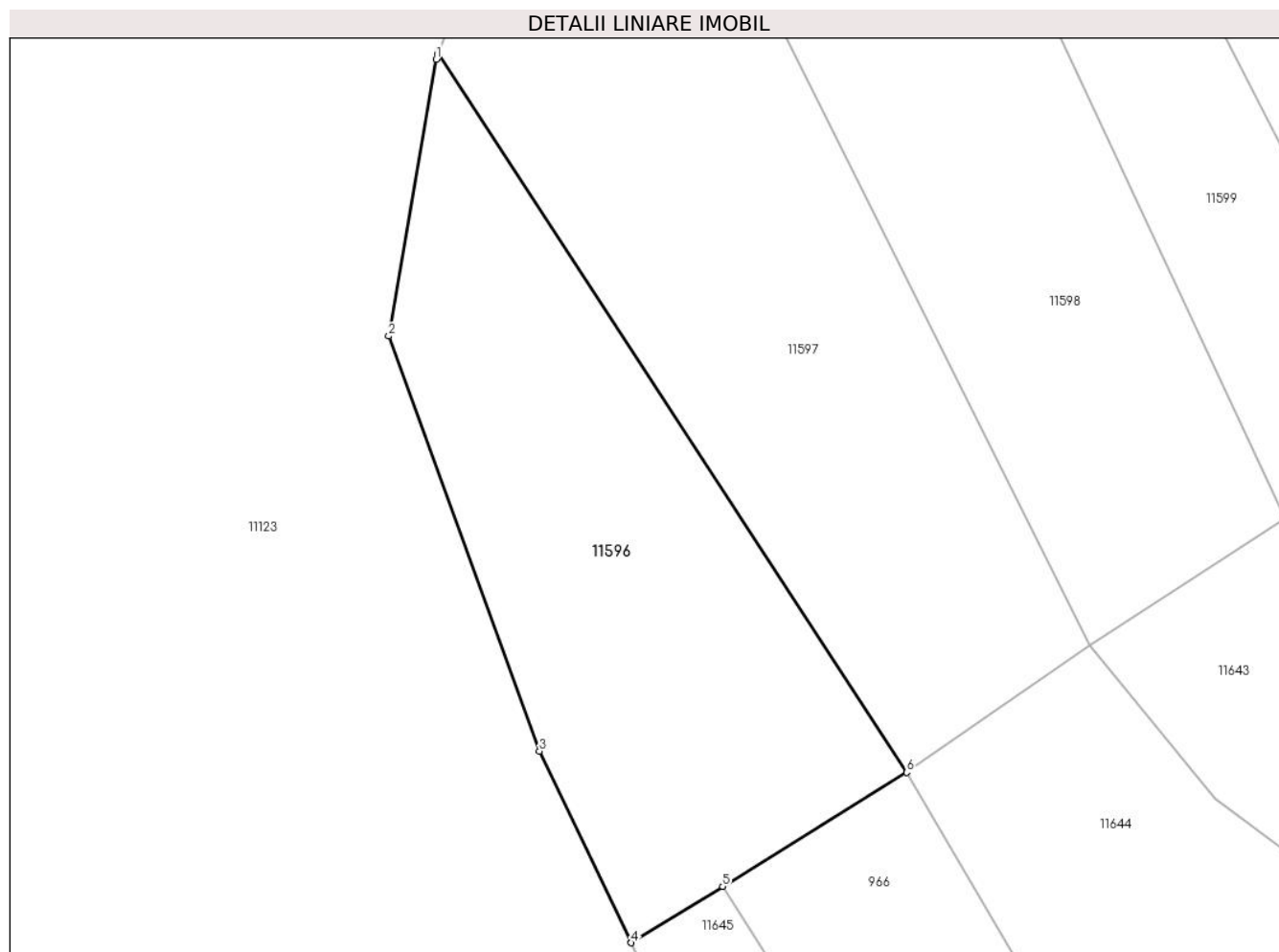
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104147	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	94	13	683/1	1532	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.065,683 477.752,293	2	398.064,637 477.746,186	6.196
2	398.064,637 477.746,186	3	398.067,965 477.737,036	9.736
3	398.067,965 477.737,036	4	398.069,993 477.732,811	4.687
4	398.069,993 477.732,811	5	398.072,005 477.734,054	2.365
5	398.072,005 477.734,054	6	398.076,068 477.736,566	4.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.076,068 477.736,566	7	398.065,731 477.752,422	18.928
7	398.065,731 477.752,422	1	398.065,683 477.752,293	0.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4864 Jina

Nr. topografic:1533

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101107	133	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1668 / 27/05/1980		
Act Notarial nr. 449/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STOICA IOAN , junior <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4864 Jina)</i>	A1
3292 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 52, din 06/02/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STOICA ILEANA , n. Cuntan ,ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 14458, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 133 mp in favoarea lui 1) DORDEA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

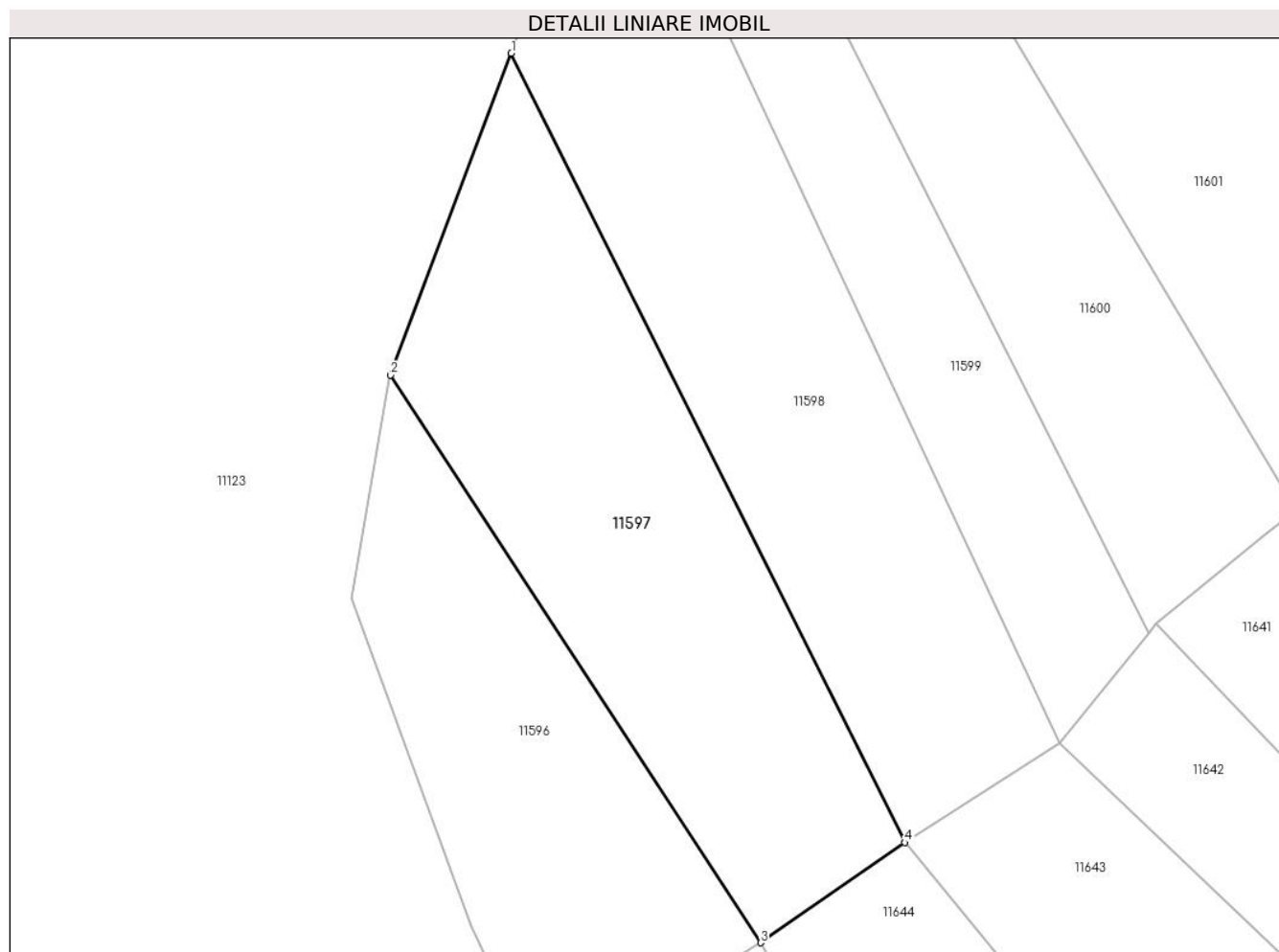
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101107	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	133	13	683/2	1533	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.069,1 477.761,414	2	398.065,731 477.752,422	9.602
2	398.065,731 477.752,422	3	398.076,068 477.736,566	18.928
3	398.076,068 477.736,566	4	398.080,096 477.739,366	4.906
4	398.080,096 477.739,366	1	398.069,1 477.761,414	24.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4859 JINA

Nr. topografic:1534

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104623	140	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
497 / 09/04/1998		
Act Notarial nr. 229, din 01/01/1998 emis de NP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

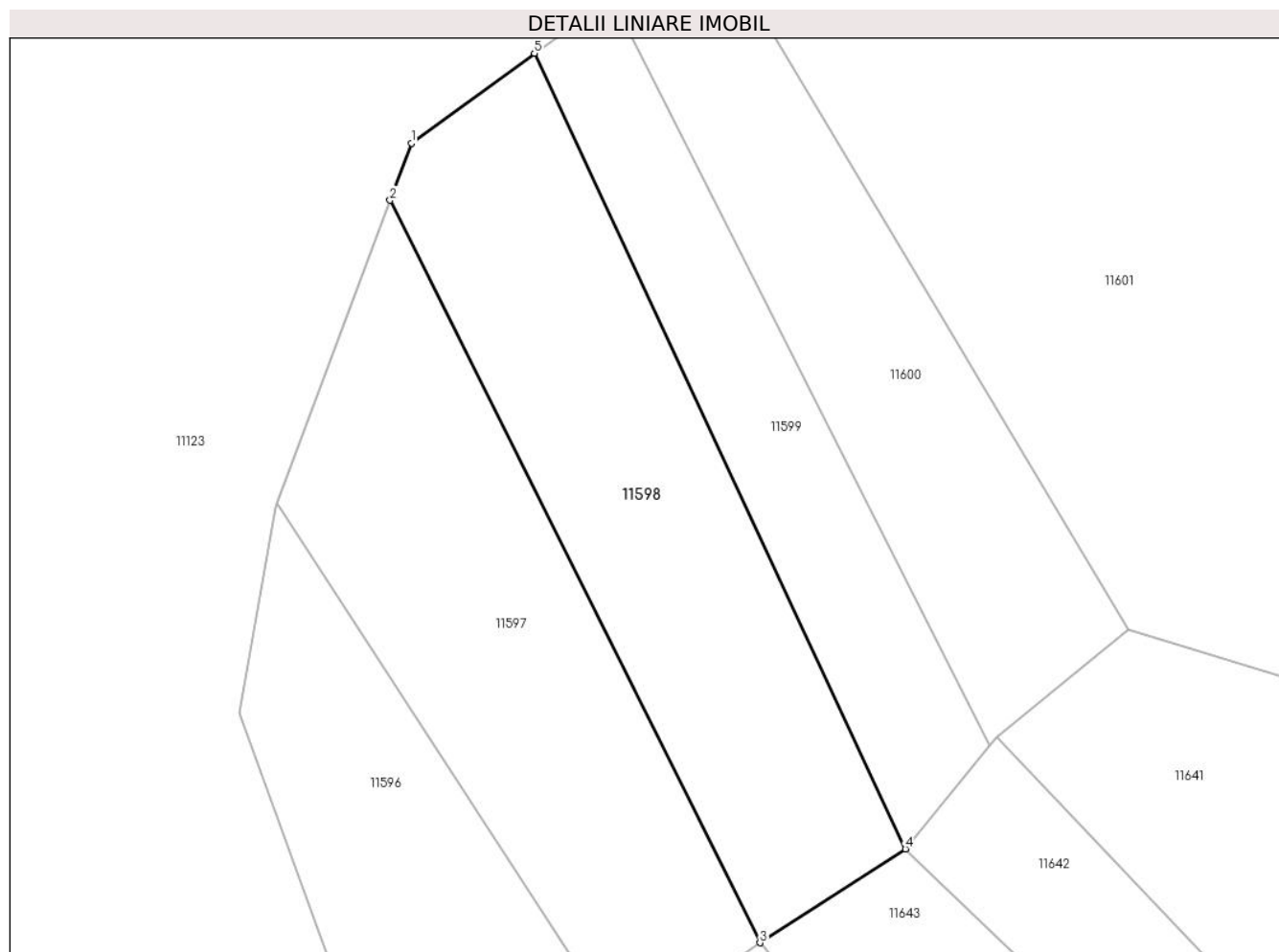
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104623	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	140	13	683/3	1534	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.069,734 477.763,106	2	398.069,1 477.761,414	1.807
2	398.069,1 477.761,414	3	398.080,096 477.739,366	24.638
3	398.080,096 477.739,366	4	398.084,416 477.742,151	5.14
4	398.084,416 477.742,151	5	398.073,391 477.765,782	26.076
5	398.073,391 477.765,782	1	398.069,734 477.763,106	4.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4581 JINA

Nr. topografic:1535

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104632	Din acte: 238 Masurata: 82	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1545 / 15/12/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1703, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BEBESELEA ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BEBESELEA ANA , ns. Ciorogar	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BEBESELEA MARIA , ns. Iancu	A1
1138 / 17/09/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 394, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BEBESELEA MARIA , ns. Iancu	A1
108 / 20/01/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 300, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BEBESELEA MARIA , ns. Iancu	A1
/		
Act Administrativ nr. 3655, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 82 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

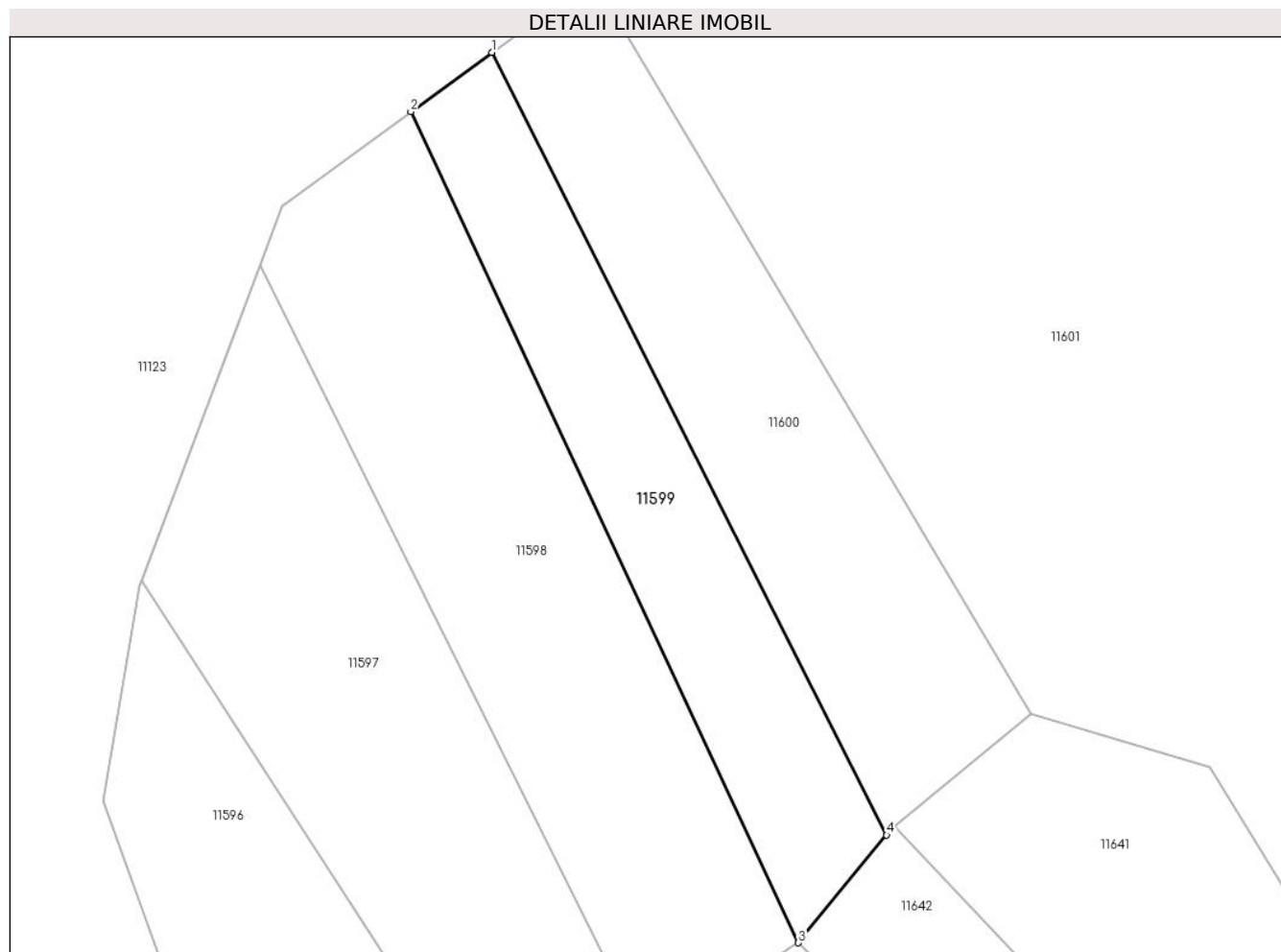
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1063 / 27/05/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IANCU MARIA , ns. Bebeselea	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104632	Din acte: 238 Masurata: 82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	82	13	683/4	1535	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.075,695 477.767,468	2	398.073,391 477.765,782	2.855
2	398.073,391 477.765,782	3	398.084,416 477.742,151	26.076
3	398.084,416 477.742,151	4	398.086,926 477.745,212	3.959
4	398.086,926 477.745,212	1	398.075,695 477.767,468	24.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5334 JINA

Nr. topografic:1537

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104636	108	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30 / 06/01/1958		
Act Notarial nr. 2445, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PRODE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MORARIU CORNEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DOGARIU ELENA, ns. Morariu	A1
401 / 08/02/1973		
Act Notarial nr. 352, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) MORARIU NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3594, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 108 mp in favoarea lui 1) USCATU IANCU-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

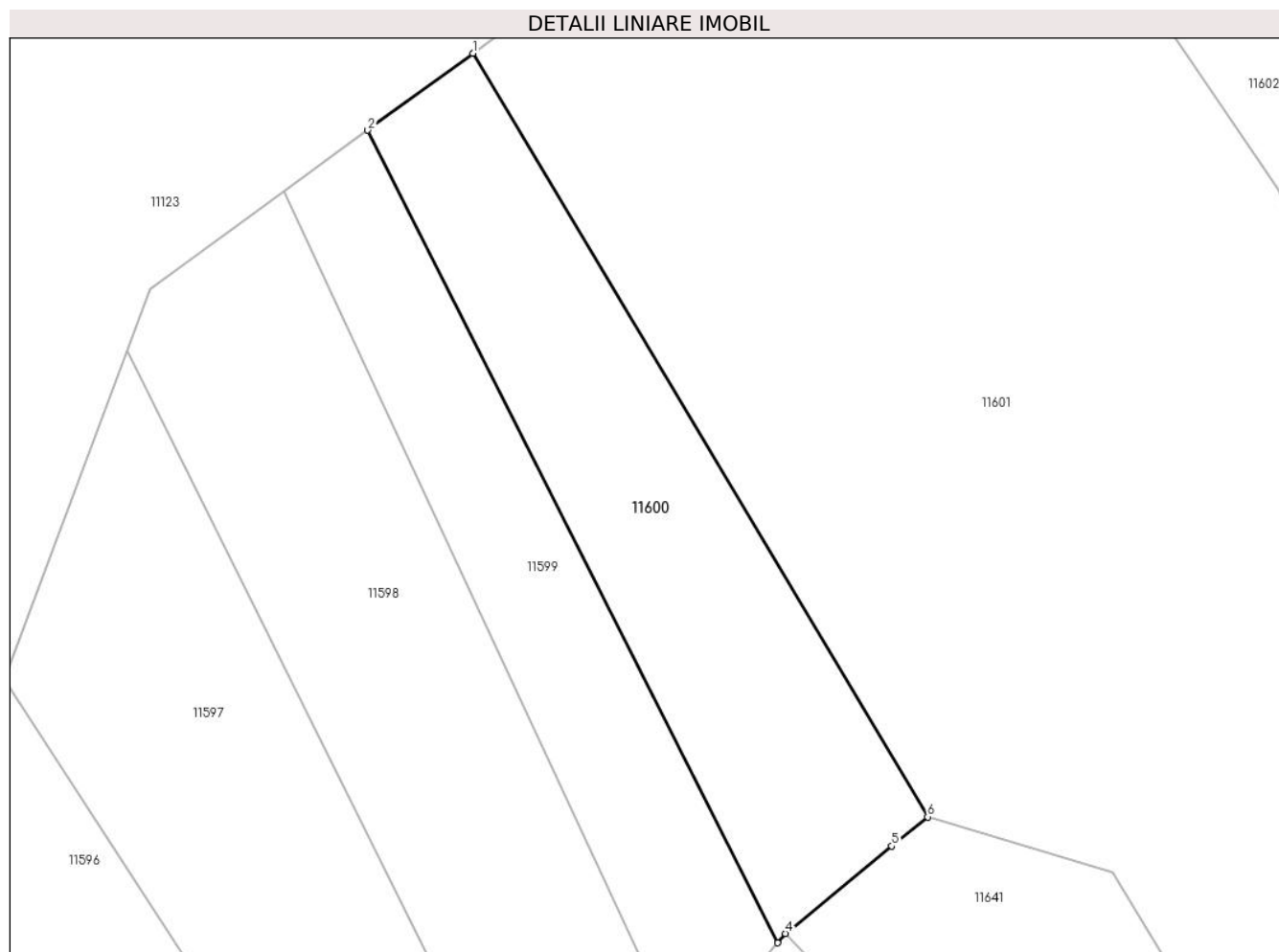
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104636	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	108	13	683/5	1537	curechiste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.078,574 477.769,575	2	398.075,695 477.767,468	3.568
2	398.075,695 477.767,468	3	398.086,926 477.745,212	24.929
3	398.086,926 477.745,212	4	398.087,137 477.745,469	0.333
4	398.087,137 477.745,469	5	398.090,058 477.747,862	3.776
5	398.090,058 477.747,862	6	398.091,039 477.748,66	1.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.091,039 477.748,66	1	398.078,574 477.769,575	24.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5658, 5273, 4989, 4709 JINA
Nr. topografic: 1539, 1538, 1540, 1536

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104599	Din acte: 701 Masurata: 521	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuț; , CF 104600 UAT JINA, CF 104633 UAT JINA, CF 104637 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222 / 27/01/1978		
Act Notarial nr. 494, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire inch nr. 229/1975 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA IOAN <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 162 mp</i>	A1
3864 / 14/08/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 610, din 01/01/1947 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTIU IOAN <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104600 JINA, asupra suprafeței de 169 mp</i>	A1
1221 / 20/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 580, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOLDU IOANA , vaduva, ns. Ciorogar <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104633 JINA, asupra suprafeței de 212 mp</i>	A1
2446 / 02/12/1968		
Act Notarial nr. 1042, din 01/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAULEA PARASCHIVA , ns. Sterp <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104637 JINA, asupra suprafeței de 158 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12281, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 521 mp in favoarea lui 1) STREULEA ILEANA 2) STREULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

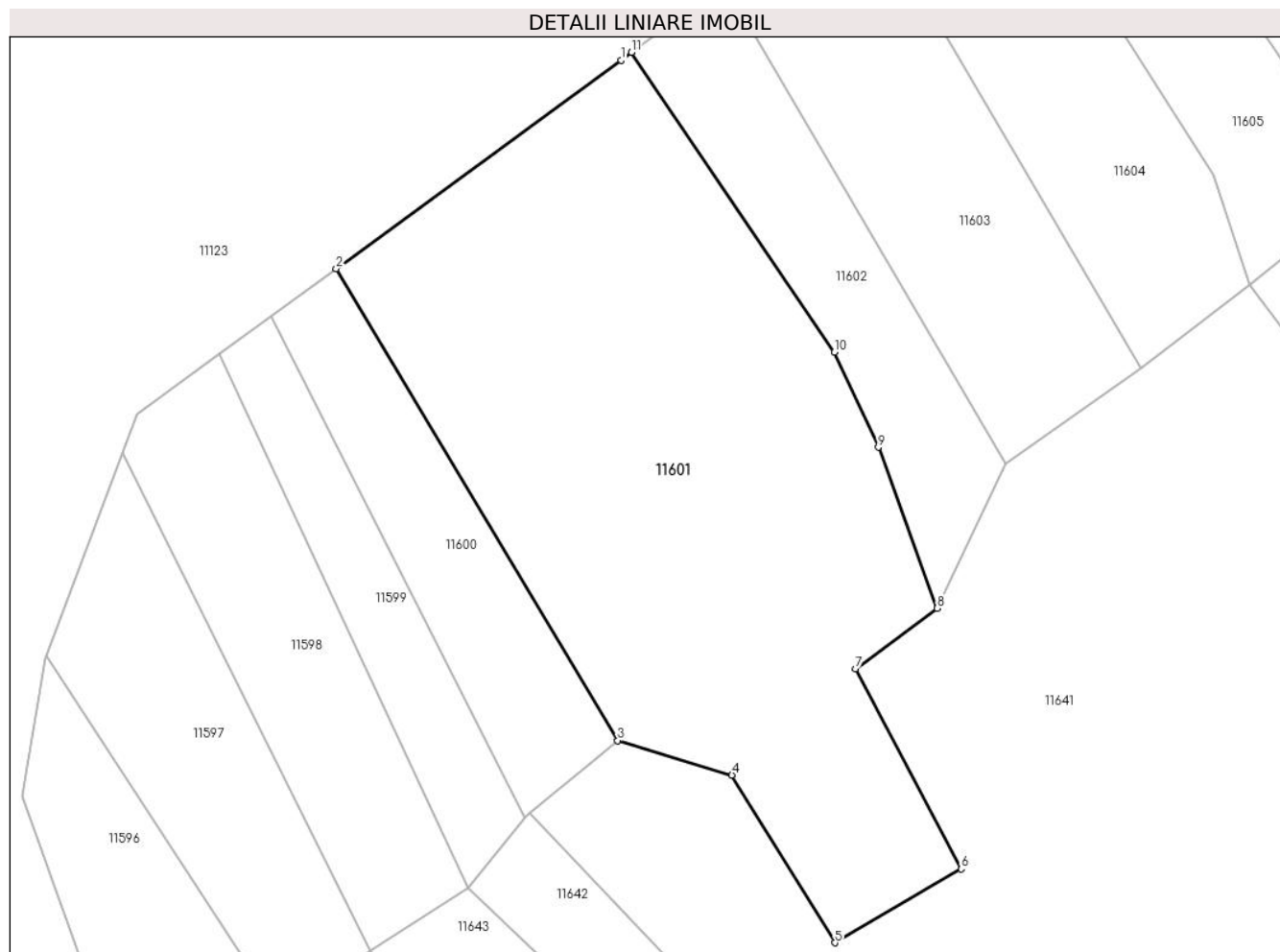
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104599	Din acte: 701 Masurata: 521	, CF 104600 UAT JINA, CF 104633 UAT JINA, CF 104637 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	521	13	683/6	1539, 1538, 1540, 1536	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.091,187 477.778,806	2	398.078,574 477.769,575	15.63
2	398.078,574 477.769,575	3	398.091,039 477.748,66	24.348
3	398.091,039 477.748,66	4	398.096,104 477.747,131	5.291
4	398.096,104 477.747,131	5	398.100,663 477.739,703	8.715
5	398.100,663 477.739,703	6	398.106,252 477.742,972	6.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.106,252 477.742,972	7	398.101,57 477.751,85	10.037
7	398.101,57 477.751,85	8	398.105,199 477.754,523	4.507
8	398.105,199 477.754,523	9	398.102,585 477.761,655	7.596
9	398.102,585 477.761,655	10	398.100,64 477.765,867	4.639
10	398.100,64 477.765,867	11	398.091,65 477.779,152	16.041
11	398.091,65 477.779,152	1	398.091,187 477.778,806	0.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3177 Jina
Nr. topografic:1541

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104609	Din acte: 87 Masurata: 122	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2130 / 30/07/1912	
Act Notarial nr. -, din 28/07/1912 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CARSTEA ANA , n. Danuletiu	
463 / 29/06/1966	
Act Notarial nr. 13, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA ȘTEFAN	
/	
Act Administrativ nr. 14486, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 122 mp in favoarea lui 1) FĂȚAN DANIEL-IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

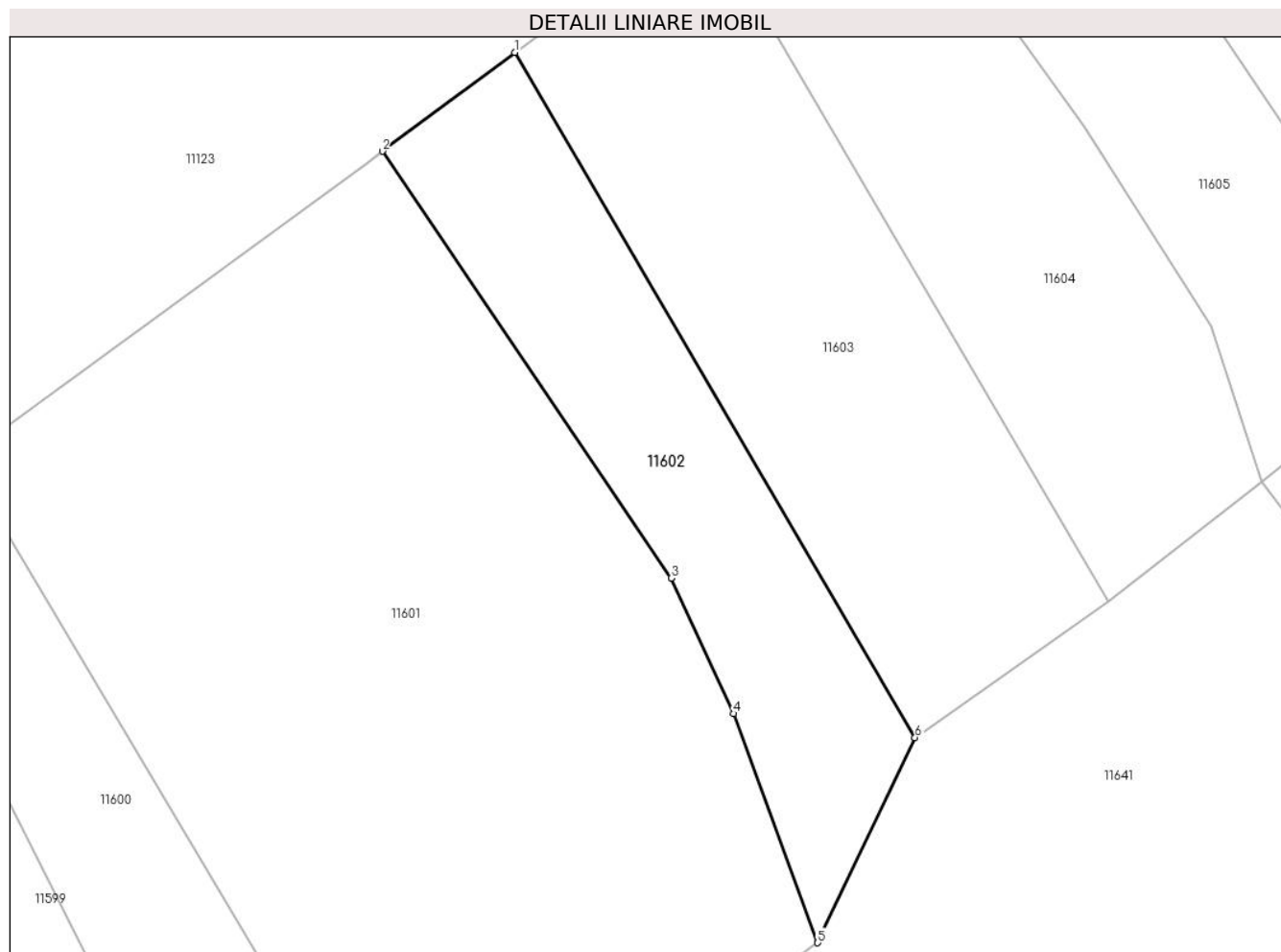
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104609	Din acte: 87 Masurata: 122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	122	13	683/7	1541	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.095,772 477.782,23	2	398.091,65 477.779,152	5.144
2	398.091,65 477.779,152	3	398.100,64 477.765,867	16.041
3	398.100,64 477.765,867	4	398.102,585 477.761,655	4.639
4	398.102,585 477.761,655	5	398.105,199 477.754,523	7.596
5	398.105,199 477.754,523	6	398.108,227 477.760,909	7.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.108,227 477.760,909	1	398.095,772 477.782,23	24.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3177 JINA

Nr. topografic:1542

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 87 Masurata: 181	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2130 / 28/07/1912		
Act Notarial nr. 0, din 28/07/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CARSTEA ANA , n. Danuletiu	A1
463 / 29/06/1996		
Act Notarial nr. 13, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12282, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 181 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

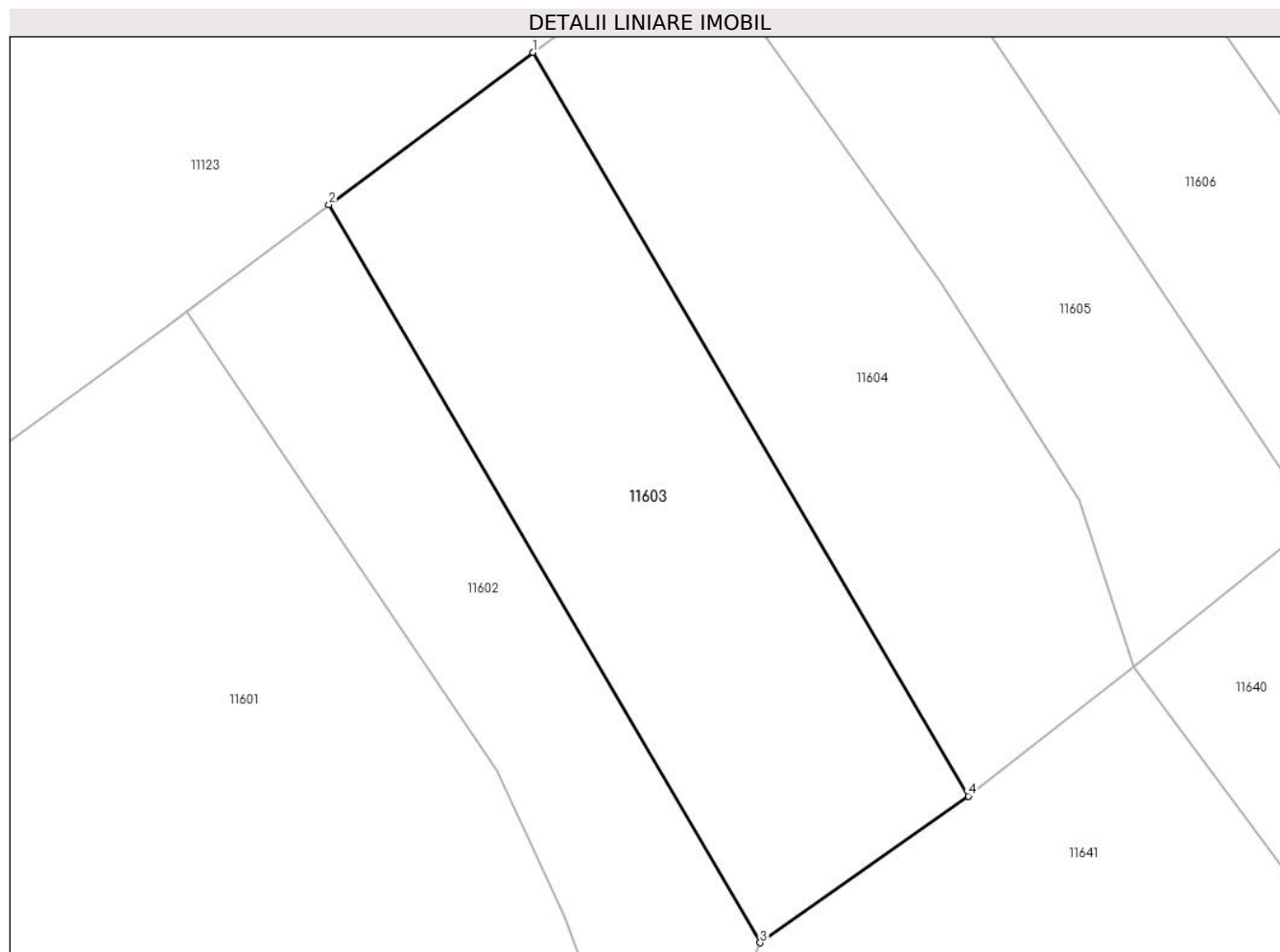
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 87 Masurata: 181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	181	13	683/8	1542	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.101,662 477.786,628	2	398.095,772 477.782,23	7.351
2	398.095,772 477.782,23	3	398.108,227 477.760,909	24.692
3	398.108,227 477.760,909	4	398.114,239 477.765,143	7.353
4	398.114,239 477.765,143	1	398.101,662 477.786,628	24.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:117 JINA

Nr. topografic:1543

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104724	162	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2807 / 16/10/1905		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU MARINA, n. Bersanu 2) VLADU IUON, si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

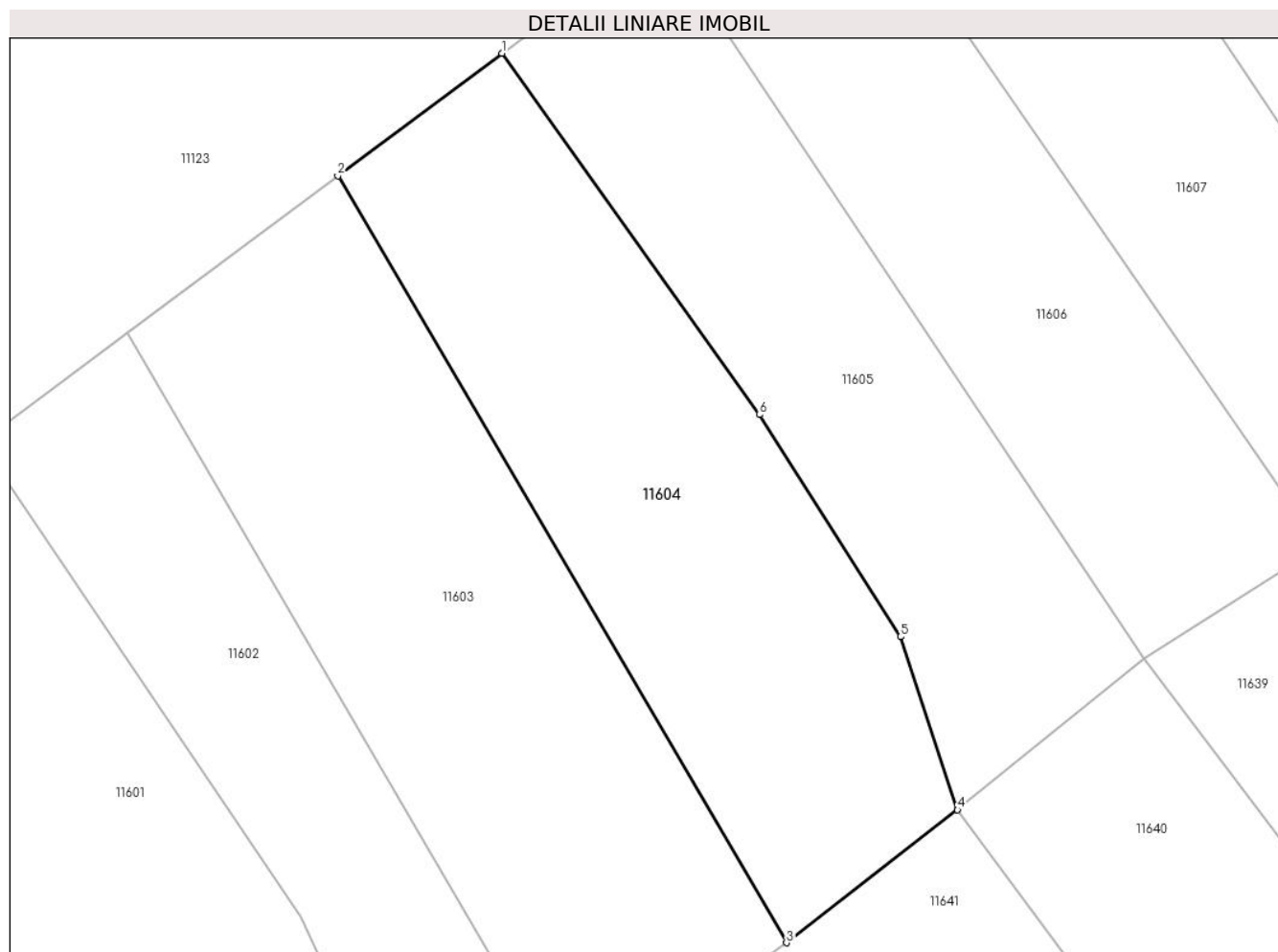
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104724	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	162	13	683/9	1543	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.106,26 477.790,061	2	398.101,662 477.786,628	5.738
2	398.101,662 477.786,628	3	398.114,239 477.765,143	24.896
3	398.114,239 477.765,143	4	398.119,032 477.768,864	6.068
4	398.119,032 477.768,864	5	398.117,432 477.773,715	5.108
5	398.117,432 477.773,715	6	398.113,478 477.779,936	7.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.113,478 477.779,936	1	398.106,26 477.790,061	12.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4090 JINA

Nr. topografic:1545

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104569	Din acte: 137 Masurata: 134	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4990 / 23/04/1993		
Act Notarial nr. 821, din 22/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (dosar s. 1169/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/210, cota initiala 30/210 1) VLAD IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/210, cota initiala 6/210 1) IANCU BARB DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/210, cota initiala 6/210 1) BEBESELEA IOANA	A1
4787 / 19/04/1994		
Act Notarial nr. 5361, din 18/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/210, cota initiala 138/210 1) IANCU ARON	A1
8083 / 20/07/1994		
Act Notarial nr. 766, din 19/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (dos. 1422/1994);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/210, cota initiala 15/210 1) IANCU AVRAM	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/210, cota initiala 15/210 1) IANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

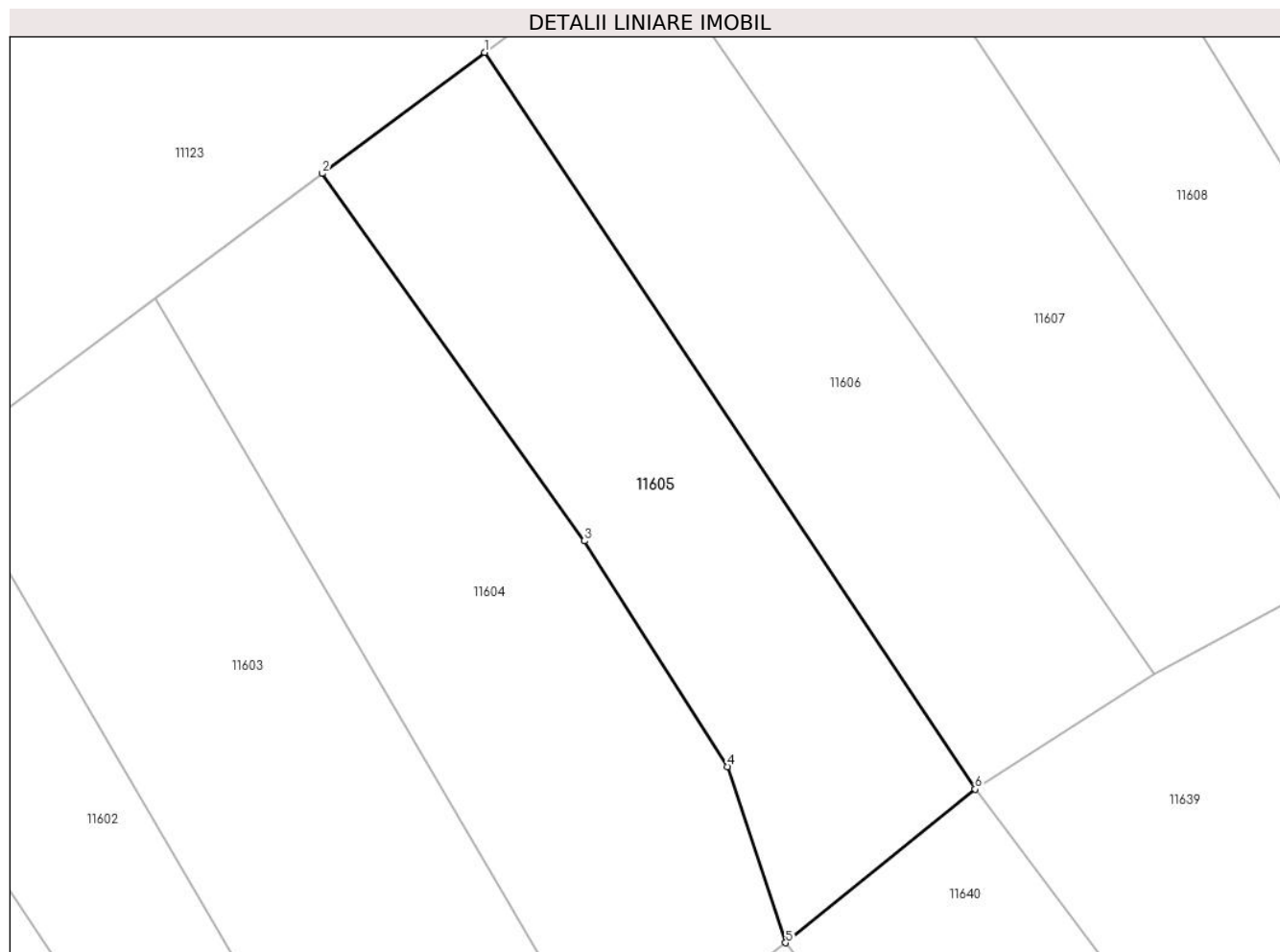
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104569	Din acte: 137 Masurata: 134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	134	13	683/10	1545	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.110,731 477.793,399	2	398.106,26 477.790,061	5.58
2	398.106,26 477.790,061	3	398.113,478 477.779,936	12.434
3	398.113,478 477.779,936	4	398.117,432 477.773,715	7.371
4	398.117,432 477.773,715	5	398.119,032 477.768,864	5.108
5	398.119,032 477.768,864	6	398.124,253 477.773,099	6.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.124,253 477.773,099	1	398.110,731 477.793,399	24.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2572 JINA

Nr. topografic:1546

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104568	Din acte: 115 Masurata: 139	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
960 / 17/05/1924	
Act Notarial nr. -, din 11/05/1924 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGDANEL MARIA , nasc. Vingarzan	
<i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 115 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3532, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 139 mp in favoarea lui	
1) VINGĂRZAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

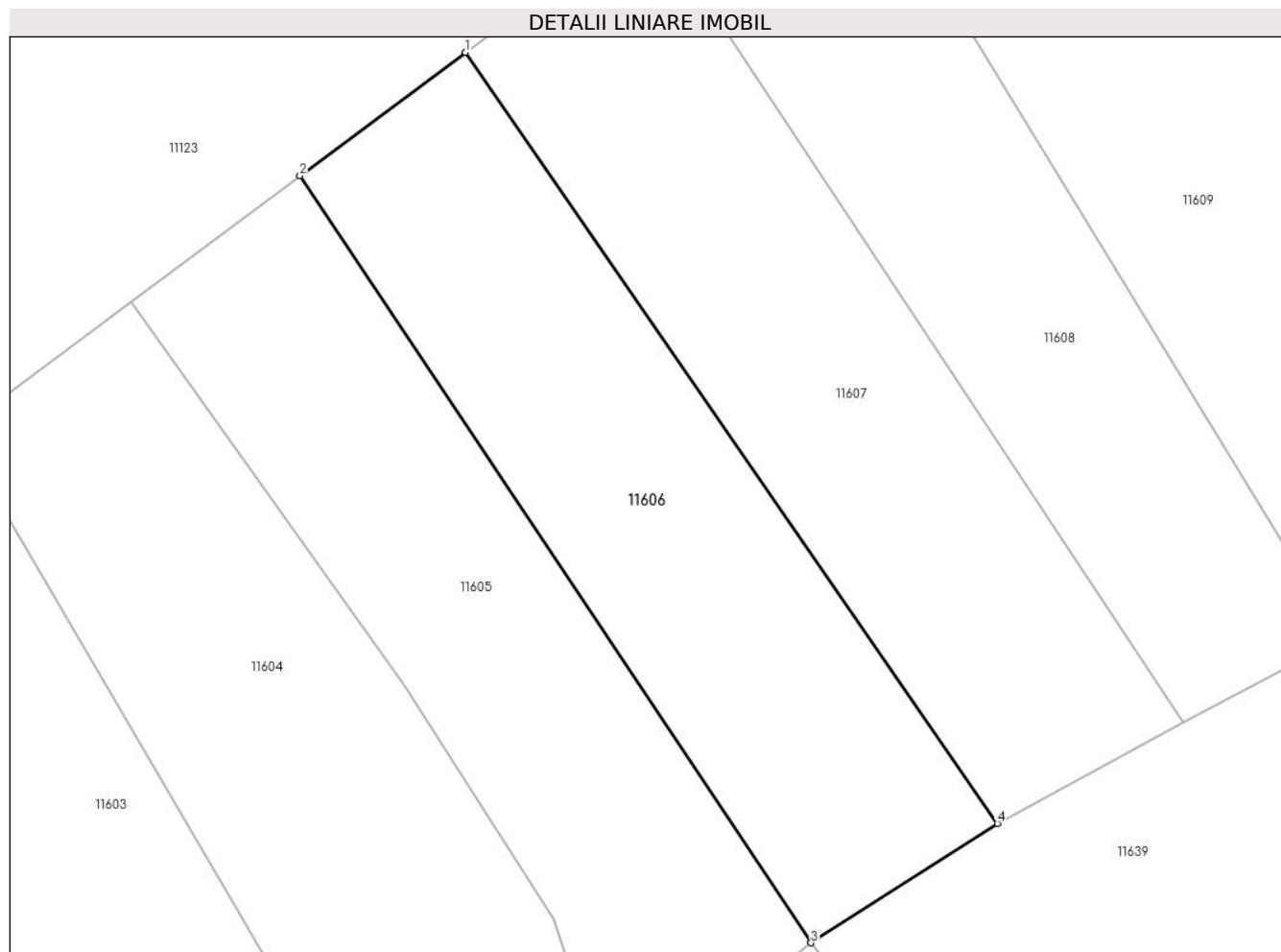
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104568	Din acte: 115 Masurata: 139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	139	13	683/11	1546	varzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.115,103 477.796,663	2	398.110,731 477.793,399	5.456
2	398.110,731 477.793,399	3	398.124,253 477.773,099	24.391
3	398.124,253 477.773,099	4	398.129,182 477.776,256	5.853
4	398.129,182 477.776,256	1	398.115,103 477.796,663	24.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1428 JINA

Nr. topografic:1548

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104584	Din acte: 151 Masurata: 147	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1347 / 22/05/1937	
Act Notarial nr. 0, din 20/05/1937 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSU MARIA, n. Dan	
/	
Act Administrativ nr. 12283, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 147 mp in favoarea lui	
1) DORDEA AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

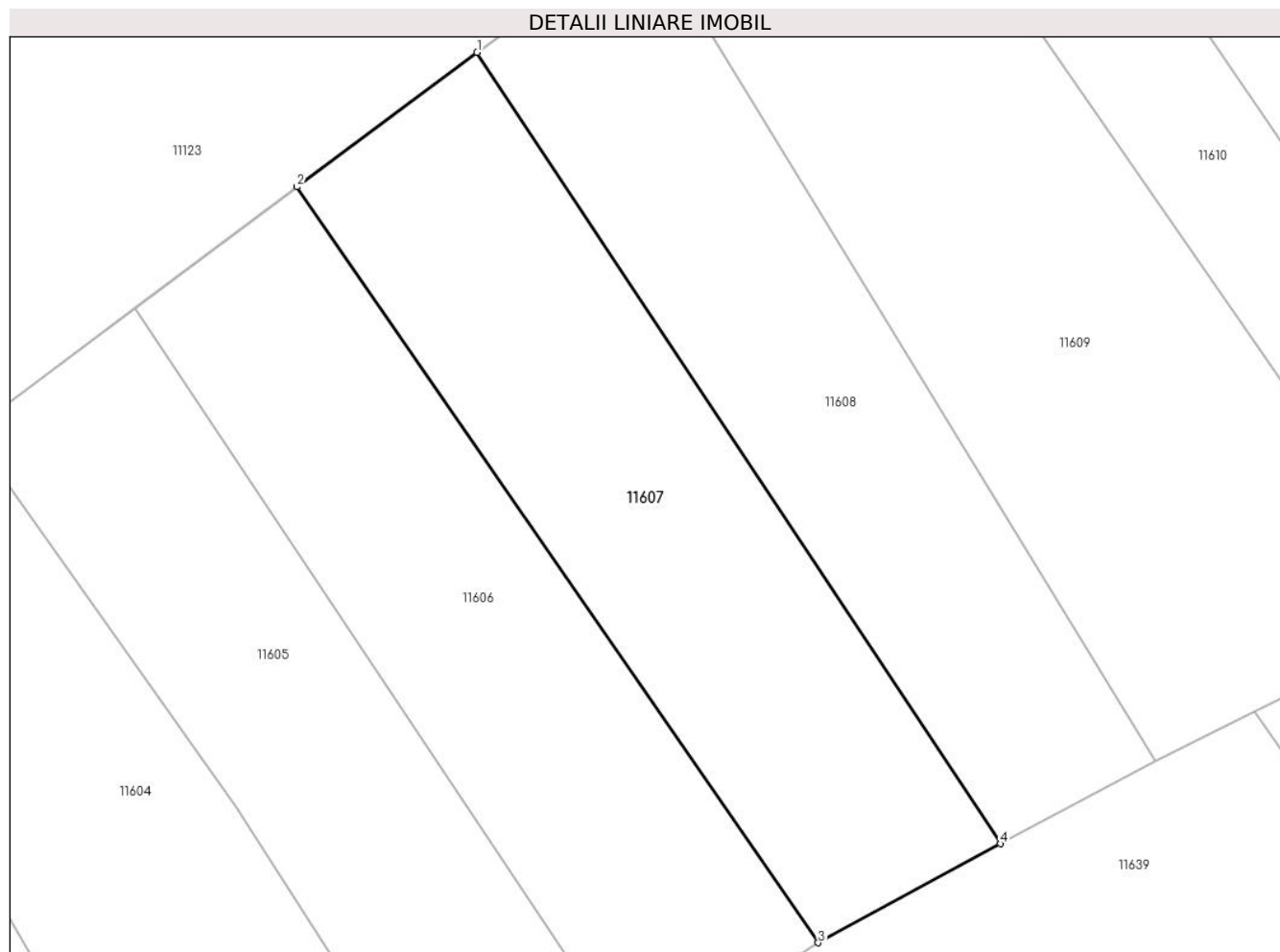
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104584	Din acte: 151 Masurata: 147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	147	13	683/12	1548	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.119,968 477.800,296	2	398.115,103 477.796,663	6.072
2	398.115,103 477.796,663	3	398.129,182 477.776,256	24.792
3	398.129,182 477.776,256	4	398.134,101 477.778,929	5.598
4	398.134,101 477.778,929	1	398.119,968 477.800,296	25.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2895, 485JINA

Nr. topografic:1551, 1550

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104567	Din acte: 162 Masurata: 135	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , CF 104583 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54 / 09/01/1997		
Act Notarial nr. 326, din 08/01/1997 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STOICA MARIA , nasc. Sterp <i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 57 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STOICA MARIA , nasc. Sterp <i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 19 mp</i>	A1
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. -, din 29/06/1899 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR IOAN , si sotia 2) BUCUR ANA , n. Popa <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 104583 JINA, asupra suprafetei de 86 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12284, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 135 mp in favoarea lui 1) MORARIU FLORIN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

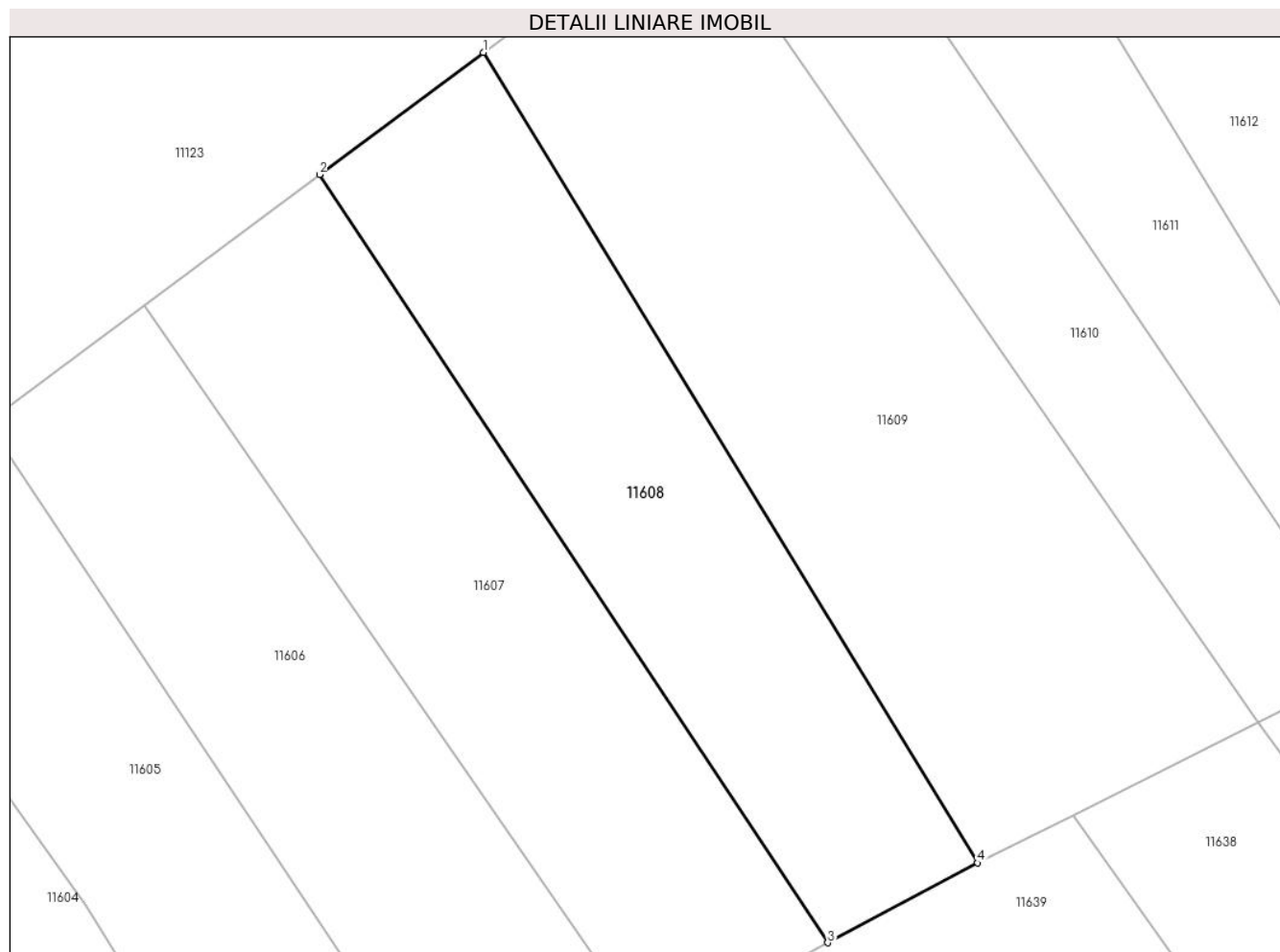
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104567	Din acte: 162 Masurata: 135	, CF 104583 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	135	13	683/13	1551, 1550	varzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.124,52 477.803,694	2	398.119,968 477.800,296	5.68
2	398.119,968 477.800,296	3	398.134,101 477.778,929	25.618
3	398.134,101 477.778,929	4	398.138,276 477.781,149	4.729
4	398.138,276 477.781,149	1	398.124,52 477.803,694	26.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1463, 4970JINA

Nr. topografic:1552, 1553

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104582	Din acte: 280 Masurata: 214	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , CF 104553 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1224 / 05/04/1897	
Act Administrativ nr. 0, din 04/04/1897 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GOGEA SALOMIA , n. Morar	
<i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 140 mp</i>	
2295 / 20/10/1936	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1142, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARSIN MARIA , minora	
<i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 104553 JINA, asupra suprafeței de 140 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 264, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 214 mp in favoarea lui	
1) PRODE AUREL-NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

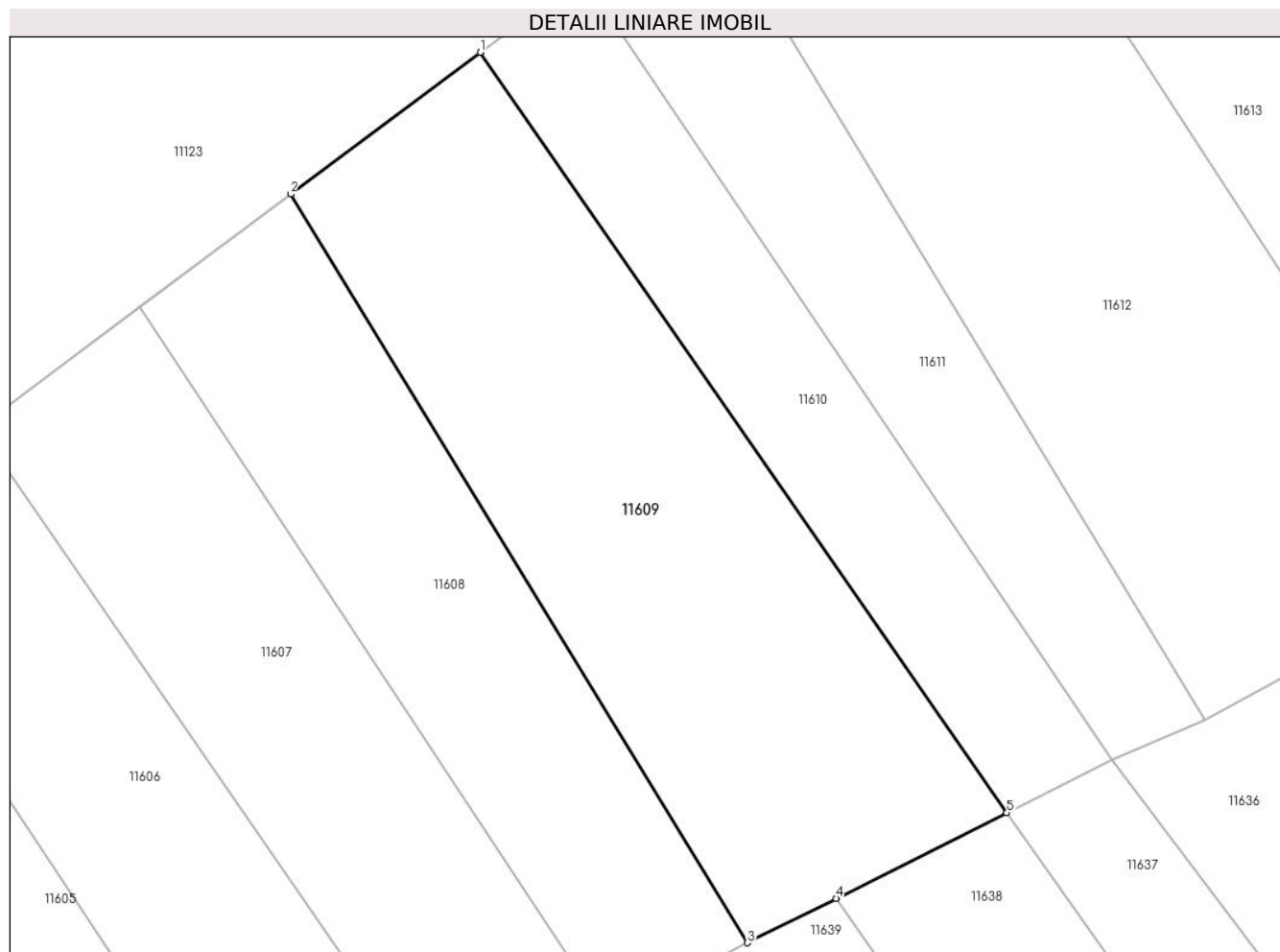
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104582	Din acte: 280 Masurata: 214	, CF 104553 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	214	13	683/14	1552, 1553	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.130,232 477.807,959	2	398.124,52 477.803,694	7.129
2	398.124,52 477.803,694	3	398.138,276 477.781,149	26.41
3	398.138,276 477.781,149	4	398.140,947 477.782,486	2.987
4	398.140,947 477.782,486	5	398.146,091 477.785,062	5.753
5	398.146,091 477.785,062	1	398.130,232 477.807,959	27.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11610

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5148, 464JINA

Nr. topografic:1554, 1555

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104566	Din acte: 245 Masurata: 104	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; CF 104581 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
494 / 06/04/1946		
Act Notarial nr. -, din 06/04/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VONICA MARIA , minora <i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 66,5 mp</i>	A1
Act Administrativ nr. -, din 26/03/1946 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VONICA MARIA , casatorita Prode <i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 66,5 mp</i>	A1
108 / 09/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 837/1950, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAU DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104581 JINA; asupra suprafetei de 112 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3563, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 104 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

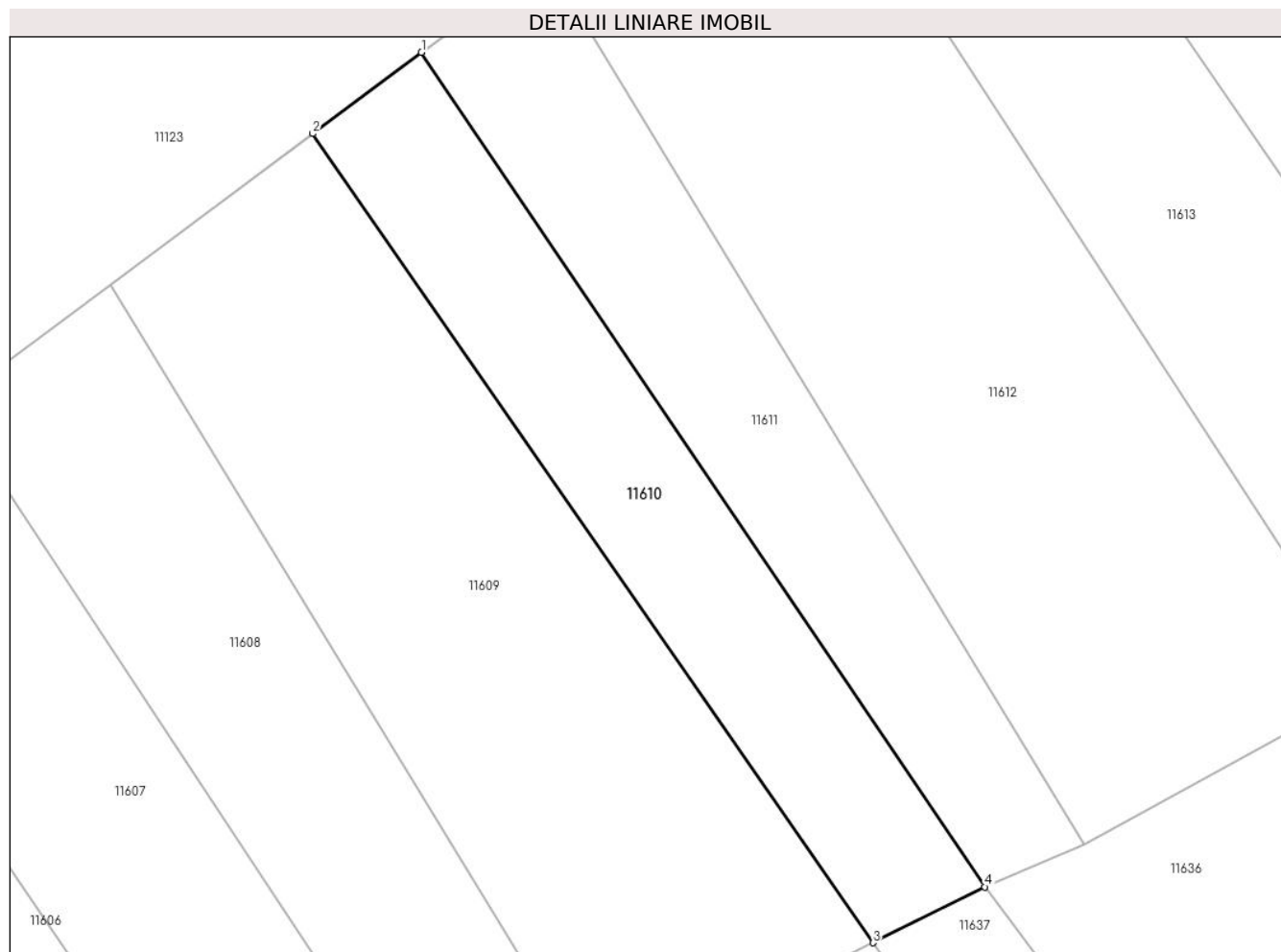
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104566	Din acte: 245 Masurata: 104	; CF 104581 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	104	13	683/15	1554, 1555	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.133,313 477.810,26	2	398.130,232 477.807,959	3.845
2	398.130,232 477.807,959	3	398.146,091 477.785,062	27.853
3	398.146,091 477.785,062	4	398.149,255 477.786,646	3.538
4	398.149,255 477.786,646	1	398.133,313 477.810,26	28.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:409, 4896 JINA

Nr. topografic:1557, 1556

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104559	Din acte: 281 Masurata: 107	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; CF 104552 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
771 / 26/03/1896		
Act Administrativ nr. -, din 26/03/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA IOAN <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 155 mp</i>	A1
740 / 28/05/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 610, din 01/01/1977 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (dosar 610/1977);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104552 JINA; asupra suprafeței de 31,5 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DANULETIU ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104552 JINA; asupra suprafeței de 94,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 154, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 107 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

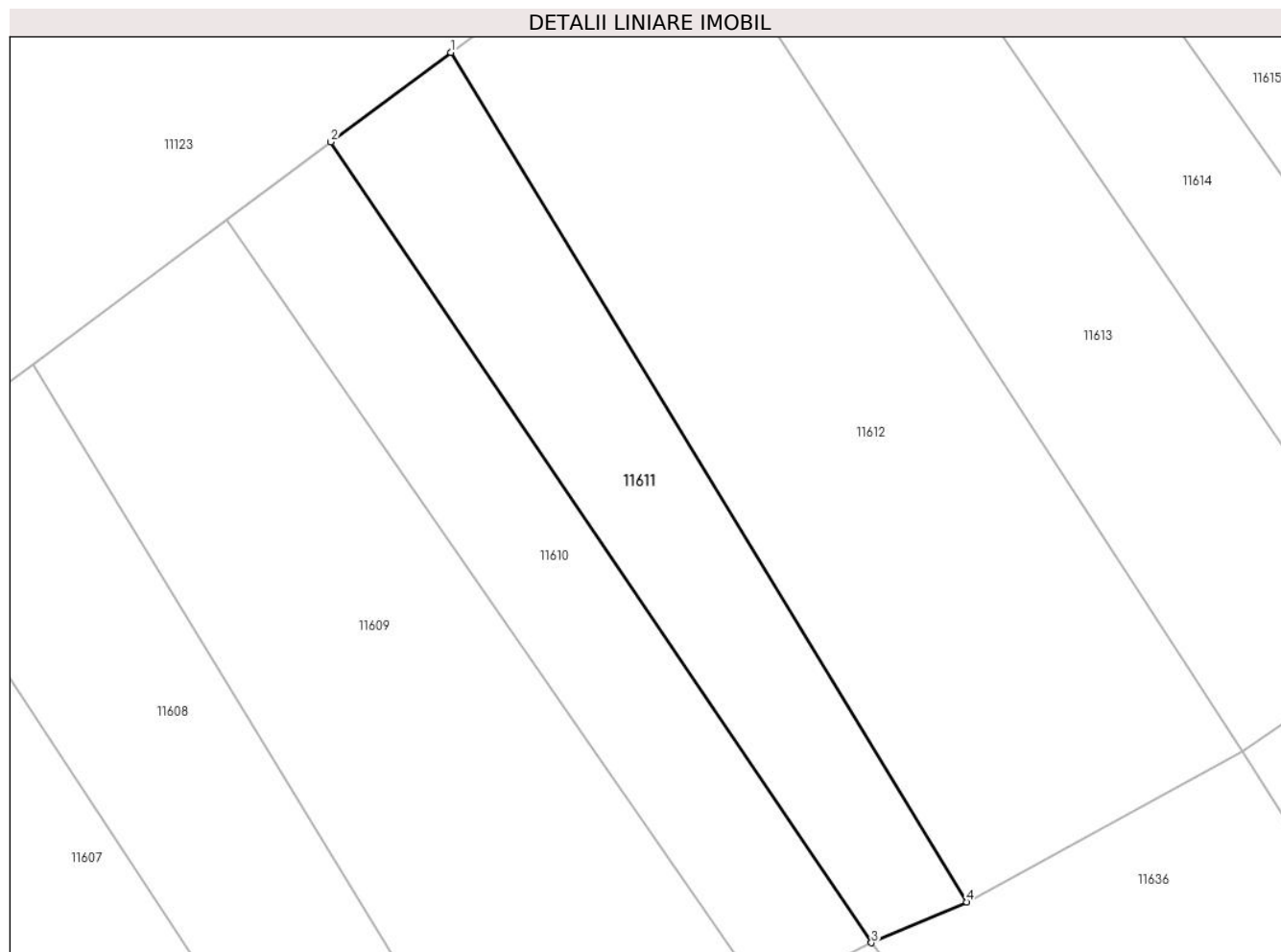
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104559	Din acte: 281 Masurata: 107	; CF 104552 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	107	13	683/16	1557, 1556	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.136,846 477.812,897	2	398.133,313 477.810,26	4.409
2	398.133,313 477.810,26	3	398.149,255 477.786,646	28.492
3	398.149,255 477.786,646	4	398.152,057 477.787,851	3.05
4	398.152,057 477.787,851	1	398.136,846 477.812,897	29.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2993, 2661 JINA

Nr. topografic:1559, 1558

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104564	Din acte: 303 Masurata: 264	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; CF 104565 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2092 / 01/07/1903	
Act Notarial nr. -, din 01/07/1903 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12	
1) VINGERZAN MARIA , nasc. Carstea	
<i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 77,5 mp</i>	
3014 / 17/10/1911	
Act Notarial nr. -, din 17/10/1911 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	
1) VINGERZAN MARIA , nasc. Carstea	
<i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 38,75 mp</i>	
422 / 02/03/1929	
Act Notarial nr. -, din 02/03/1929 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	
1) DAN IOAN , si sotia	
2) CARSTEA MARIA	
<i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 38,75 mp</i>	
1985 / 16/06/1910	
Act Notarial nr. -, din 12/06/1910 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARSIN CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104565 JINA; asupra suprafetei de 148 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16308, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 264 mp in favoarea lui	
1) IANCU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

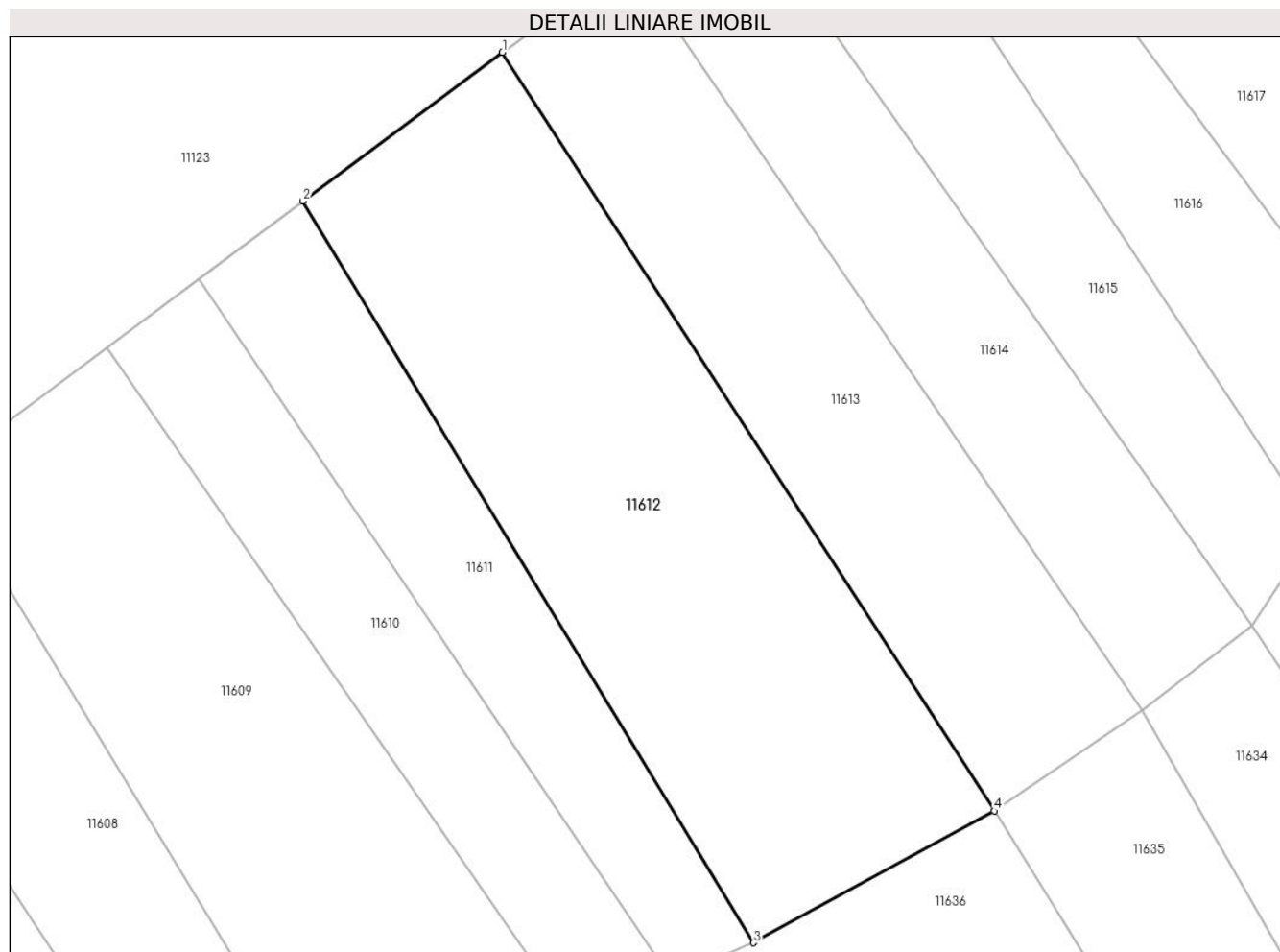
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104564	Din acte: 303 Masurata: 264	; CF 104565 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	264	13	683/17	1559, 1558	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.143,578 477.817,923	2	398.136,846 477.812,897	8.401
2	398.136,846 477.812,897	3	398.152,057 477.787,851	29.303
3	398.152,057 477.787,851	4	398.160,188 477.792,302	9.27
4	398.160,188 477.792,302	1	398.143,578 477.817,923	30.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501JINA
Nr. topografic:1560

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104556	Din acte: 97 Masurata: 174	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
809 / 17/03/1898	
Act Administrativ nr. -, din 16/03/1898 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORARIU ANA, n. Danuletiu	
2) MORARIU IOAN, si sotia	
/	
Act Administrativ nr. 16207, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 174 mp in favoarea lui	
1) TOADER IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

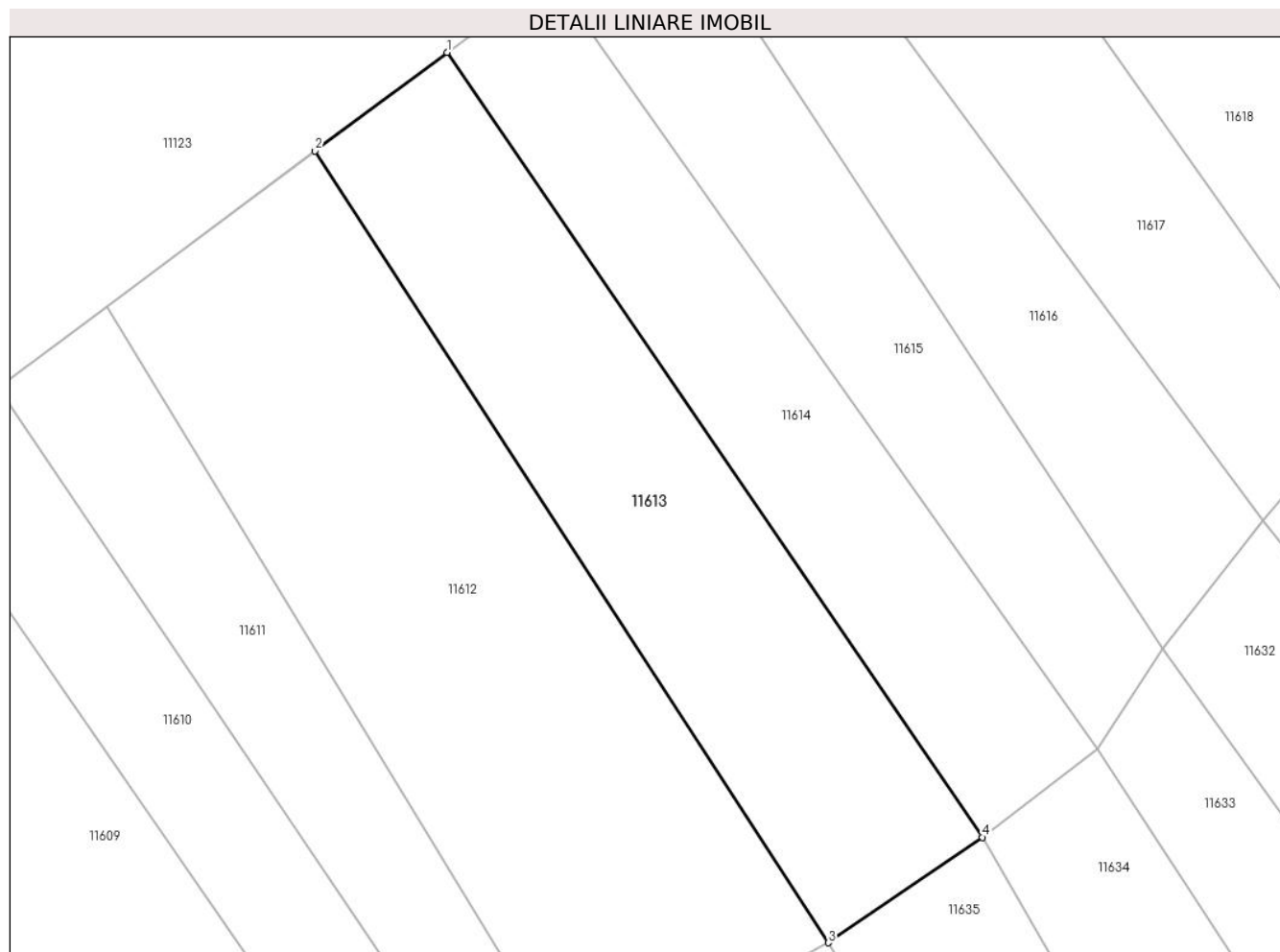
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104556	Din acte: 97 Masurata: 174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	174	13	683/18	1560	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.147,848 477.821,112	2	398.143,578 477.817,923	5.329
2	398.143,578 477.817,923	3	398.160,188 477.792,302	30.534
3	398.160,188 477.792,302	4	398.165,175 477.795,717	6.044
4	398.165,175 477.795,717	1	398.147,848 477.821,112	30.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

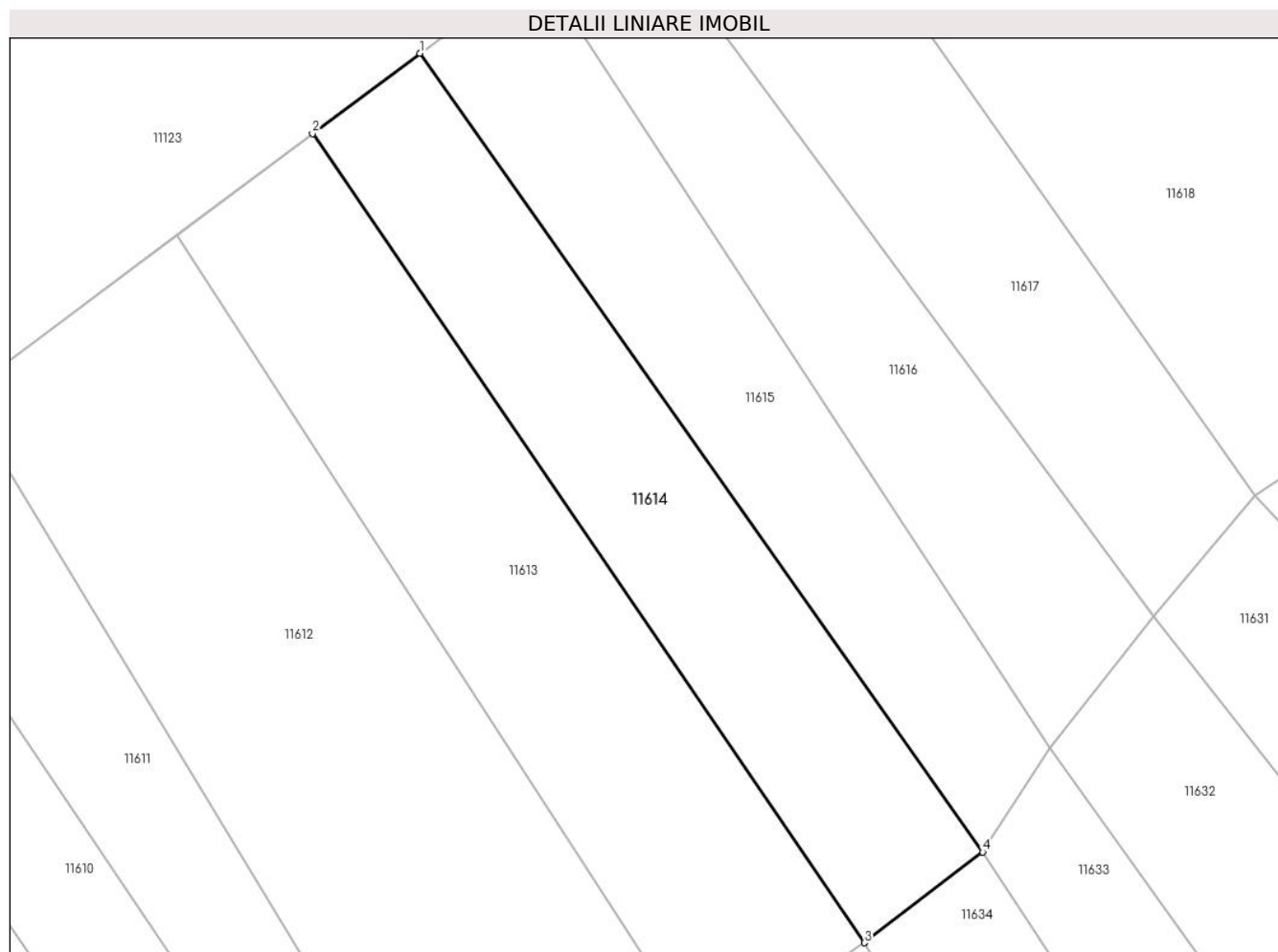
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	136	13	683/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.151,218 477.823,628	2	398.147,848 477.821,112	4.206
2	398.147,848 477.821,112	3	398.165,175 477.795,717	30.743
3	398.165,175 477.795,717	4	398.168,894 477.798,567	4.685
4	398.168,894 477.798,567	1	398.151,218 477.823,628	30.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2231JINA

Nr. topografic:1562

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104557	Din acte: 169 Masurata: 123	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
681 / 28/03/1915	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) DANULETIU MARIA, nasc. Dordea	
95 / 18/01/1928	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1198, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) DORDEA MARIA, maritata Danuletiu	
/	
Act Administrativ nr. 15444, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 123 mp in favoarea lui	
1) STREULEA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

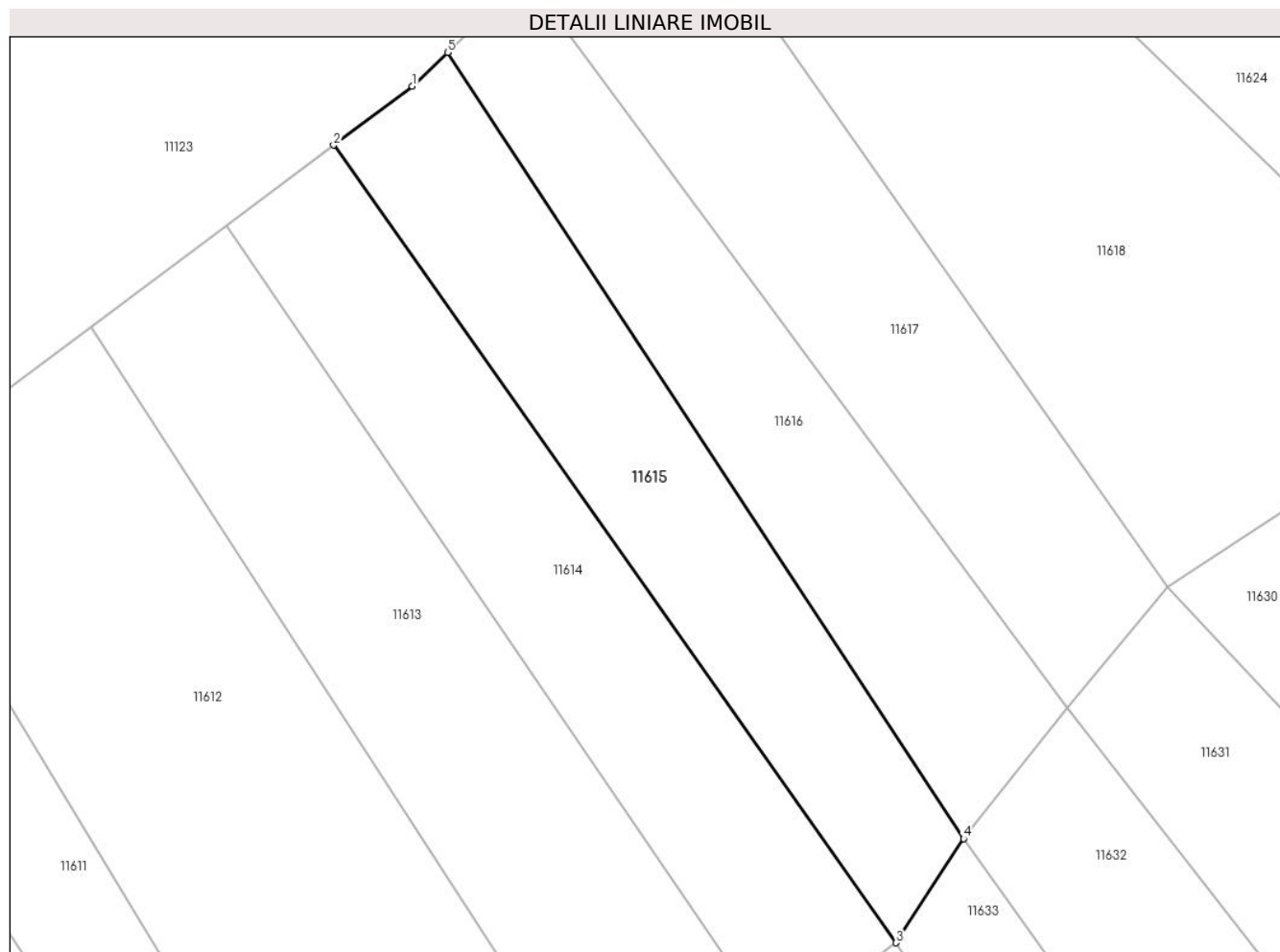
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104557	Din acte: 169 Masurata: 123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	123	13	683/20	1562	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.153,692 477.825,476	2	398.151,218 477.823,628	3.088
2	398.151,218 477.823,628	3	398.168,894 477.798,567	30.667
3	398.168,894 477.798,567	4	398.171,013 477.801,834	3.894
4	398.171,013 477.801,834	5	398.154,799 477.826,543	29.554
5	398.154,799 477.826,543	1	398.153,692 477.825,476	1.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2397 JINA

Nr. topografic:1563

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104579	Din acte: 176 Masurata: 123	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
654 / 01/06/1946		
Act Notarial nr. 0, din 02/05/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3654, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 123 mp in favoarea lui 1) STREULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

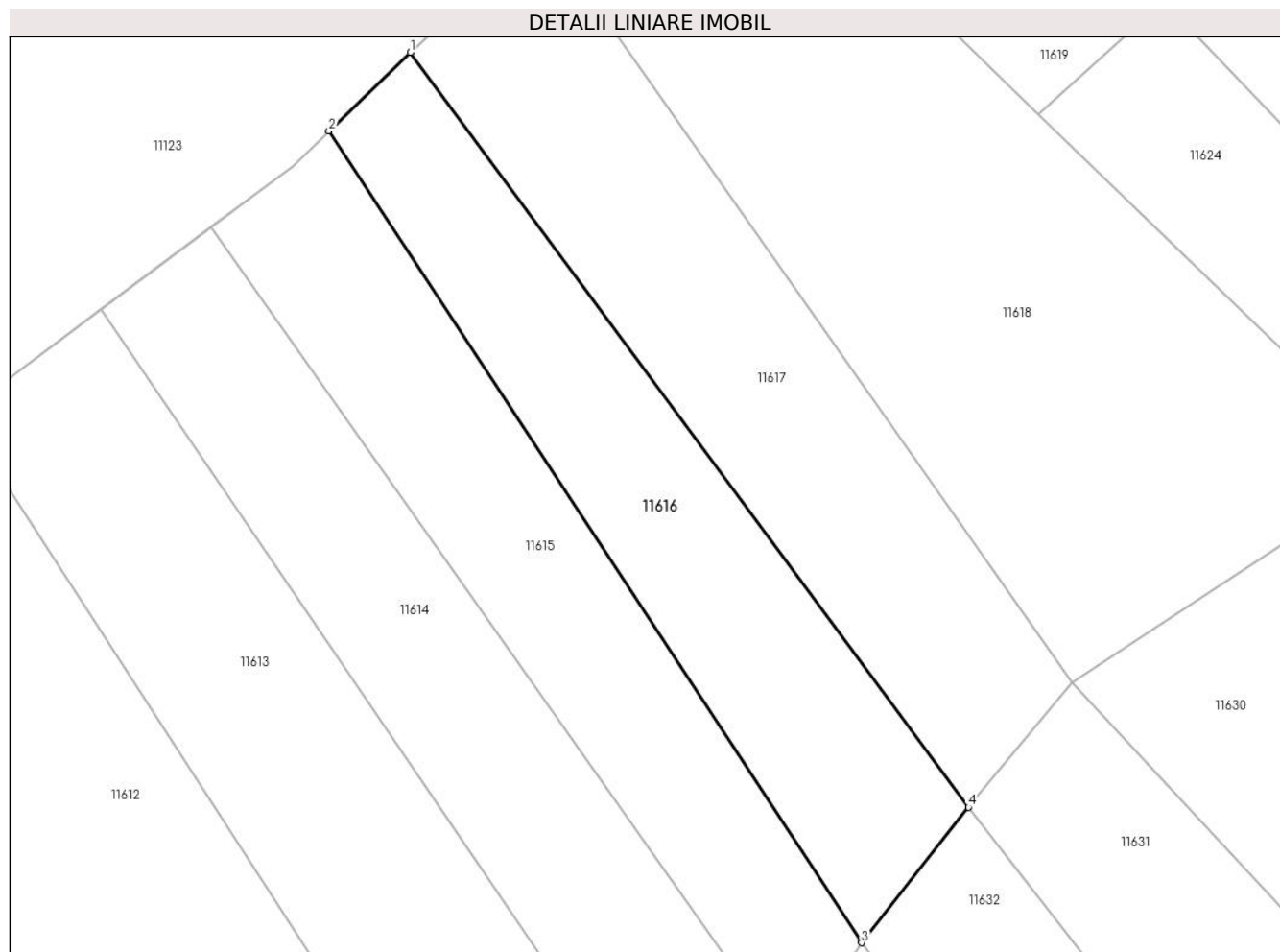
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104579	Din acte: 176 Masurata: 123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	123	13	683/21	1563	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.157,284 477.828,939	2	398.154,799 477.826,543	3.452
2	398.154,799 477.826,543	3	398.171,013 477.801,834	29.554
3	398.171,013 477.801,834	4	398.174,273 477.805,957	5.256
4	398.174,273 477.805,957	1	398.157,284 477.828,939	28.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3705JINA
Nr. topografic:1564

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104548	Din acte: 191 Masurata: 145	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2826 / 07/10/1977		
Act Notarial nr. 240, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) STERP PARASCHIVA , nasc. Barb	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DAN STERP DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

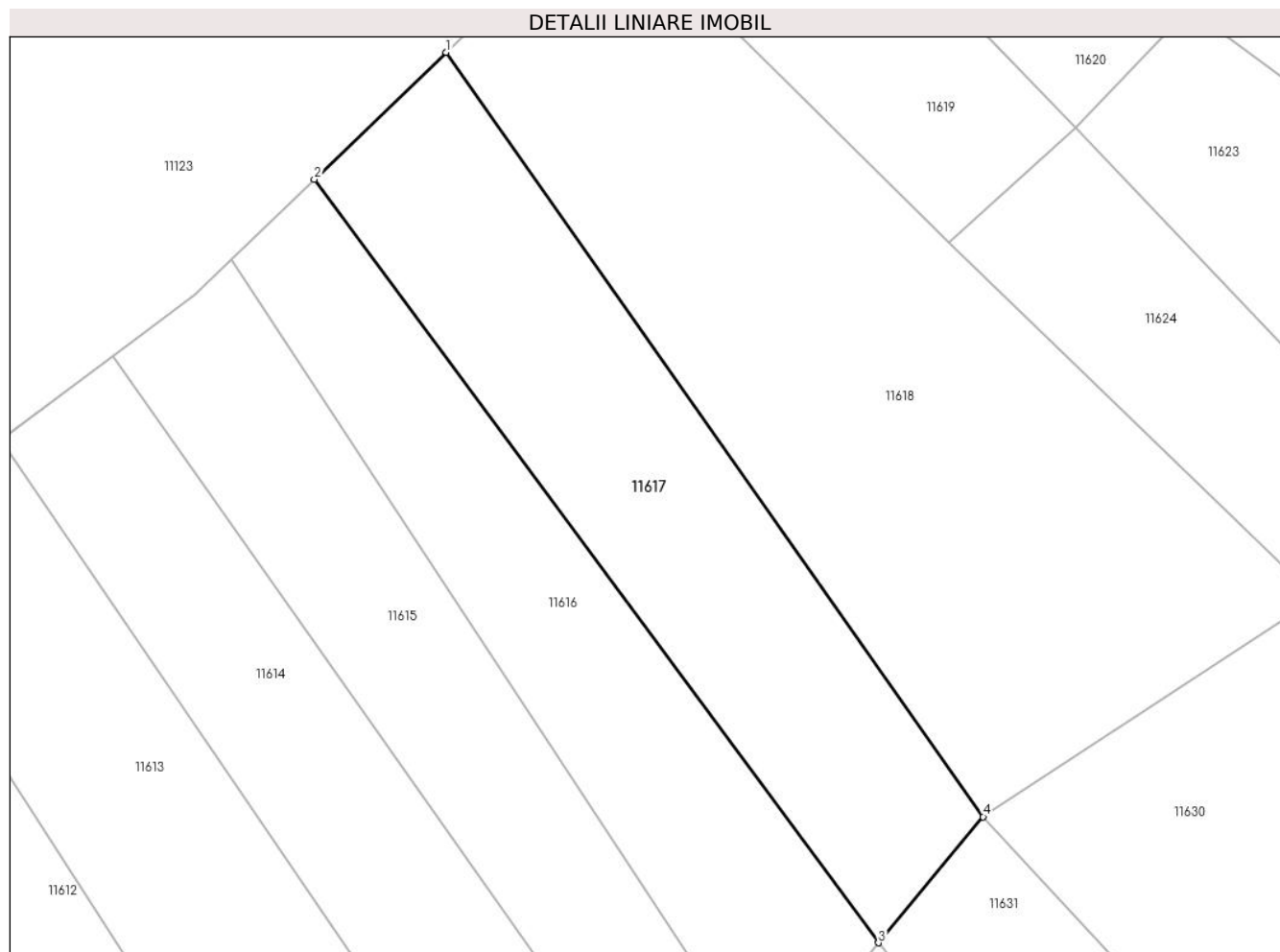
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104548	Din acte: 191 Masurata: 145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	145	13	683/22	1564	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.161,25 477.832,764	2	398.157,284 477.828,939	5.51
2	398.157,284 477.828,939	3	398.174,273 477.805,957	28.58
3	398.174,273 477.805,957	4	398.177,422 477.809,751	4.931
4	398.177,422 477.809,751	1	398.161,25 477.832,764	28.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11618

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:866Jina
Nr. topografic:1565, 1566

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104551	Din acte: 377 Masurata: 266	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; CF 104555 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1535 / 15/05/1903		
Act Notarial nr. 117, din 01/01/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGILA MARIA , n. Stoica <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 36,75 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) STOICA ZAHARIE <i>OBSERVATII: -asupra suprafetei de 73,5 mp</i>	A1
846 / 06/03/1907		
Act Notarial nr. 233, din 01/01/1906 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU ANA , n. Budrala <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 36,75 mp</i>	A1
1535 / 15/05/1903		
Act Notarial nr. 117, din 01/01/1893 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGILA MARIA , n. Stoica <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104555 JINA; -asupra suprafetei de 57,5 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) STOICA ZAHARIE <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104555 JINA; -asupra suprafetei de 115 mp</i>	A1
846 / 06/03/1907		
Act Notarial nr. 233, din 01/01/1906 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU ANA , n. Budrala <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104555 JINA; -asupra suprafetei de 57,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16206, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 266 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

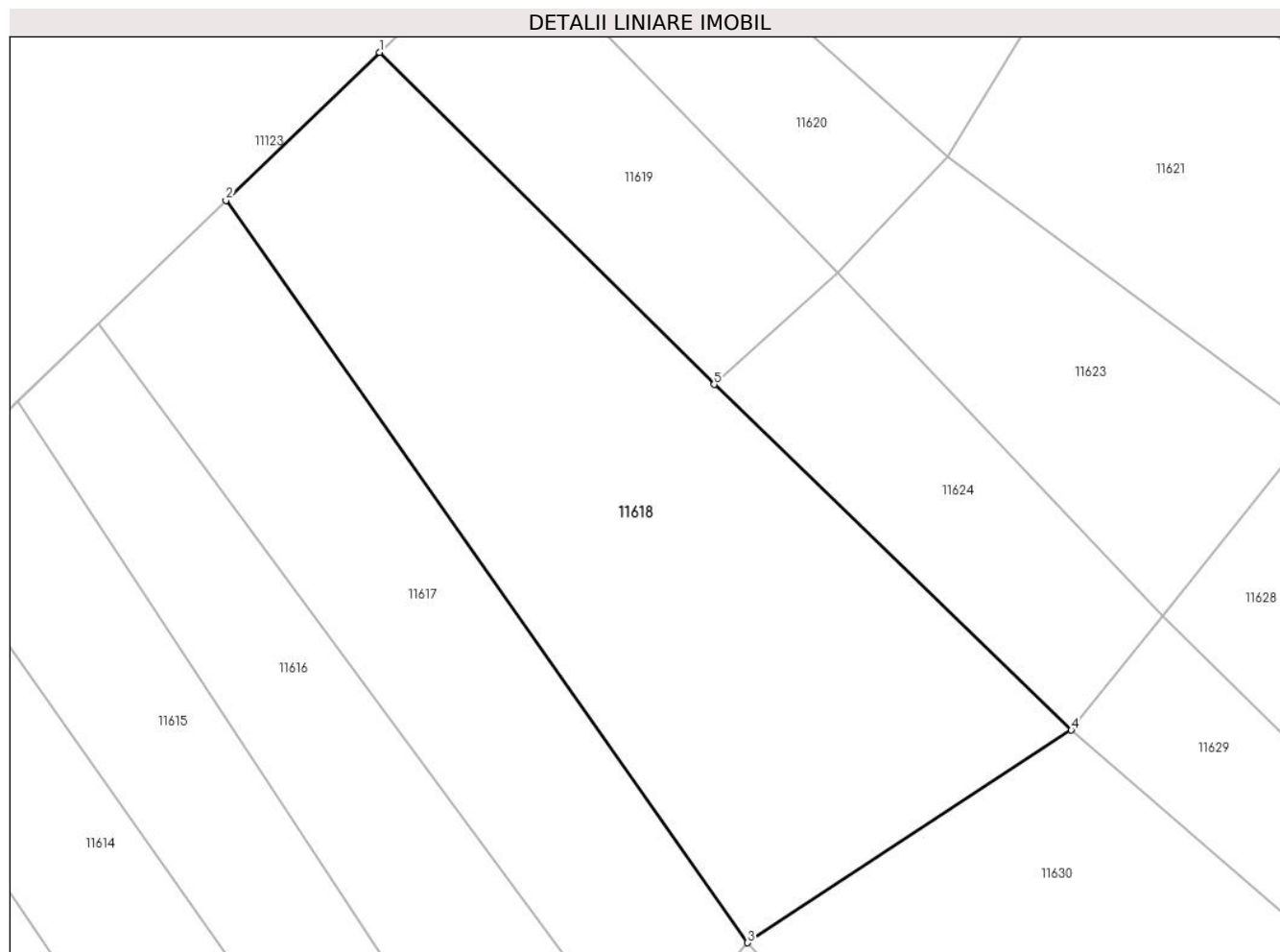
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104551	Din acte: 377 Masurata: 266	; CF 104555 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	266	13	683/23	1565, 1566	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.166,004 477.837,349	2	398.161,25 477.832,764	6.605
2	398.161,25 477.832,764	3	398.177,422 477.809,751	28.127
3	398.177,422 477.809,751	4	398.187,456 477.816,339	12.003
4	398.187,456 477.816,339	5	398.176,383 477.827,053	15.408
5	398.176,383 477.827,053	1	398.166,004 477.837,349	14.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5548JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1567

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104563	Din acte: 219 Masurata: 78	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 104563 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4500 / 20/12/1973		
Act Notarial nr. 454, din 19/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU PAMFILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN MARIA , nasc. Iancu	A1
/		
Act Administrativ nr. 16209, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 78 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

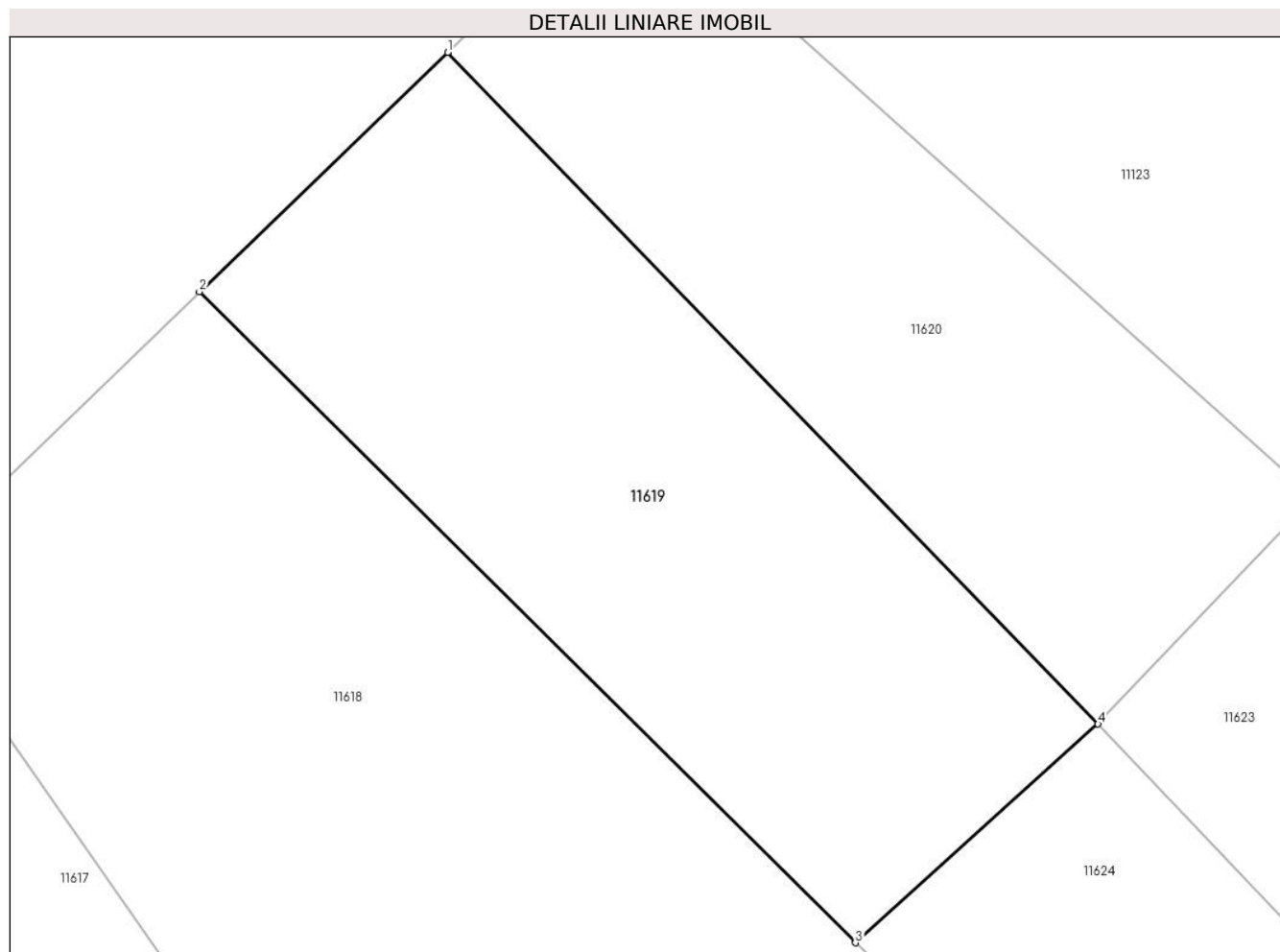
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104563	Din acte: 219 Masurata: 78	; PARȚIAL CF 104563 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	78	13	683/24	parte din nr. top 1567	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.169,933 477.841,137	2	398.166,004 477.837,349	5.458
2	398.166,004 477.837,349	3	398.176,383 477.827,053	14.62
3	398.176,383 477.827,053	4	398.180,221 477.830,512	5.167
4	398.180,221 477.830,512	1	398.169,933 477.841,137	14.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1232JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1568

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104549	Din acte: 223 Masurata: 65	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 104549 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
166 / 09/03/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 166/1945, din 08/03/1945 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD ILEANA	
/	
Act Administrativ nr. 16203, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 65 mp in favoarea lui	
1) MORARIU FLORIN-MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

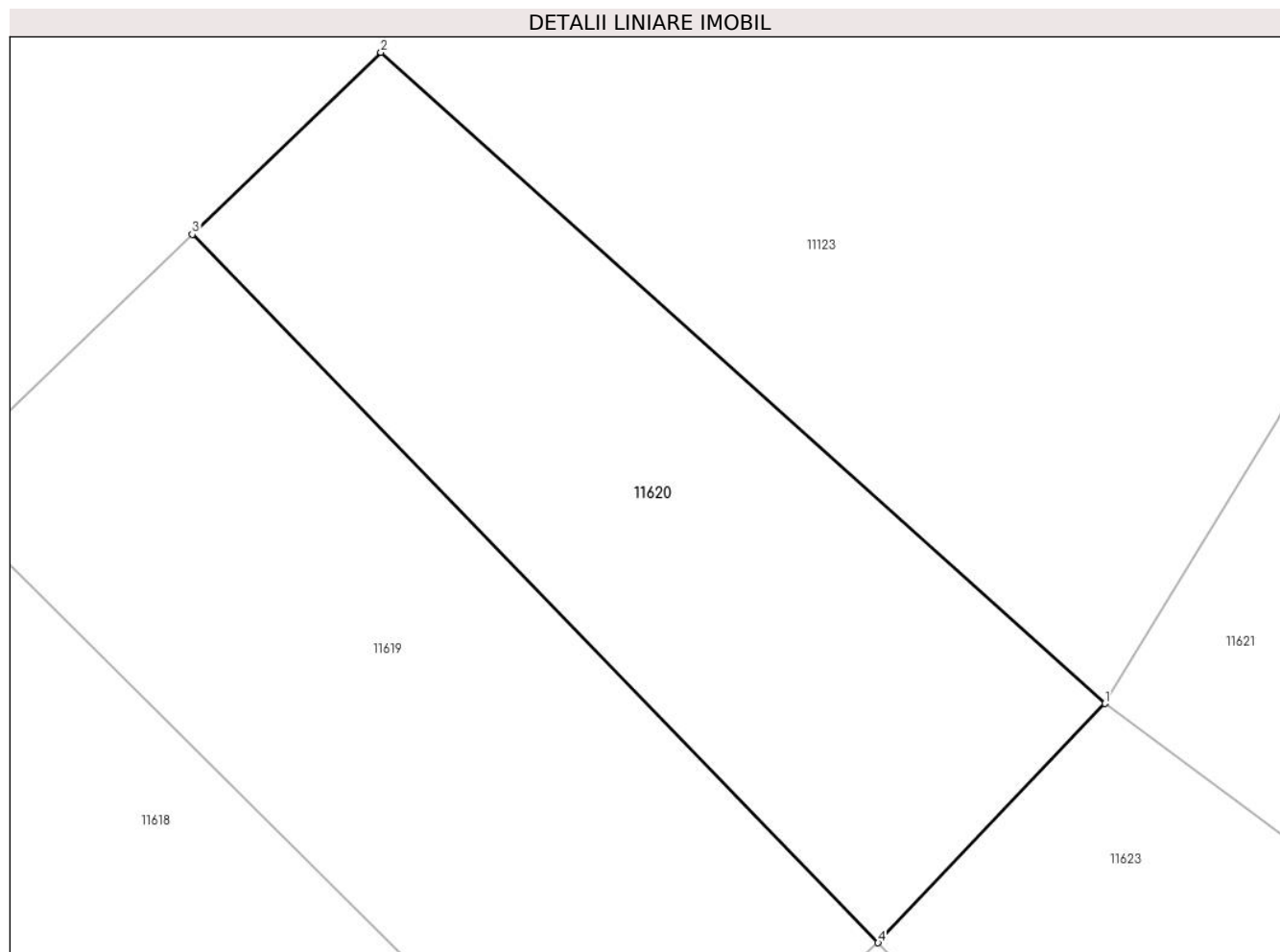
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104549	Din acte: 223 Masurata: 65	; PARȚIAL CF 104549 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	65	13	683/25	parte din nr. top 1568	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.183,625 477.834,099	2	398.172,763 477.843,867	14.608
2	398.172,763 477.843,867	3	398.169,933 477.841,137	3.932
3	398.169,933 477.841,137	4	398.180,221 477.830,512	14.79
4	398.180,221 477.830,512	1	398.183,625 477.834,099	4.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1317JINA

Nr. topografic:1569

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104545	Din acte: 216 Masurata: 131	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2373 / 07/12/1938	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2321, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ILEANA
/	
Act Administrativ nr. 3653, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 131 mp in favoarea lui 1) STREULEA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

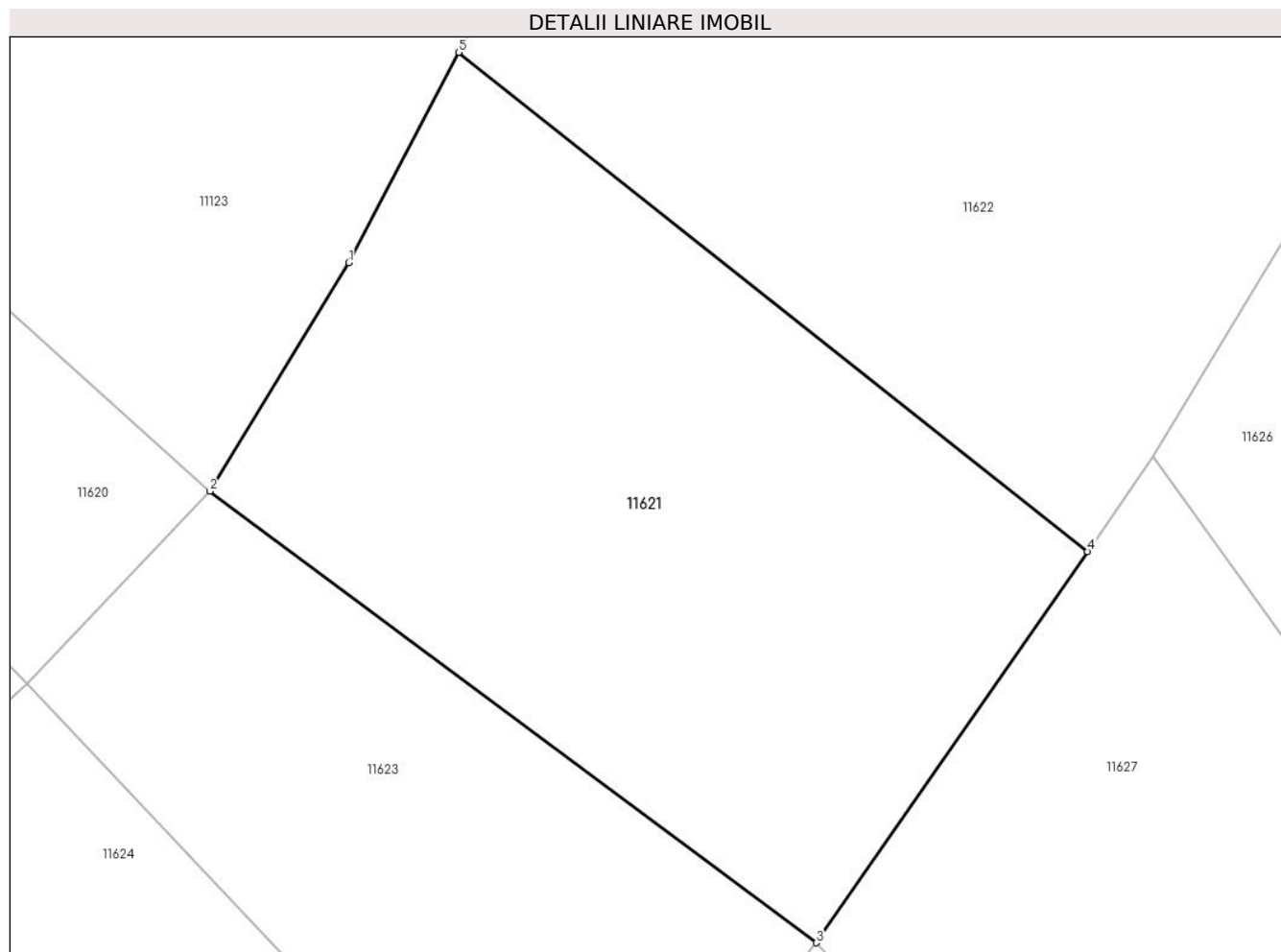
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104545	Din acte: 216 Masurata: 131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	131	13	683/26	1569	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.186,21 477.838,356	2	398.183,625 477.834,099	4.98
2	398.183,625 477.834,099	3	398.194,917 477.825,694	14.077
3	398.194,917 477.825,694	4	398.199,967 477.832,981	8.866
4	398.199,967 477.832,981	5	398.188,258 477.842,271	14.947
5	398.188,258 477.842,271	1	398.186,21 477.838,356	4.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11622

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2613 Jina
Nr. topografic: 1570

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102683	Din acte: 241 Masurata: 178	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1296 / 23/04/1906		
Act Notarial nr. 243, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 1/6 1) MORAR ANA NS.DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2613 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 1/6 1) VONICA ILEANA NS.DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2613 Jina)</i>	A1
436 / 08/02/1912		
Act Notarial nr. 147/7, din 01/01/1911 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 1/9 1) MORAR ANA NS.DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2613 Jina)</i>	A1
2781 / 09/12/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.741/939, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/18, cota initiala 5/18 1) DANULETIU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2613 Jina)</i>	A1
2873 / 16/09/1976		
Act Notarial nr. 631, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/18, cota initiala 5/18 1) MOGA ILEANA, n. Danuletiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2613 Jina)</i>	A1
7404 / 17/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 174, din 24/04/2017 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitiva si irevocabila la data de 10.07.2017, in dosar nr. 963/294/2016);		
B7	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 174/2017, definitiva si irevocabila la data de 10.07.2017, ce stabileste sistarea starii de indiviziune si intabulare drept de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

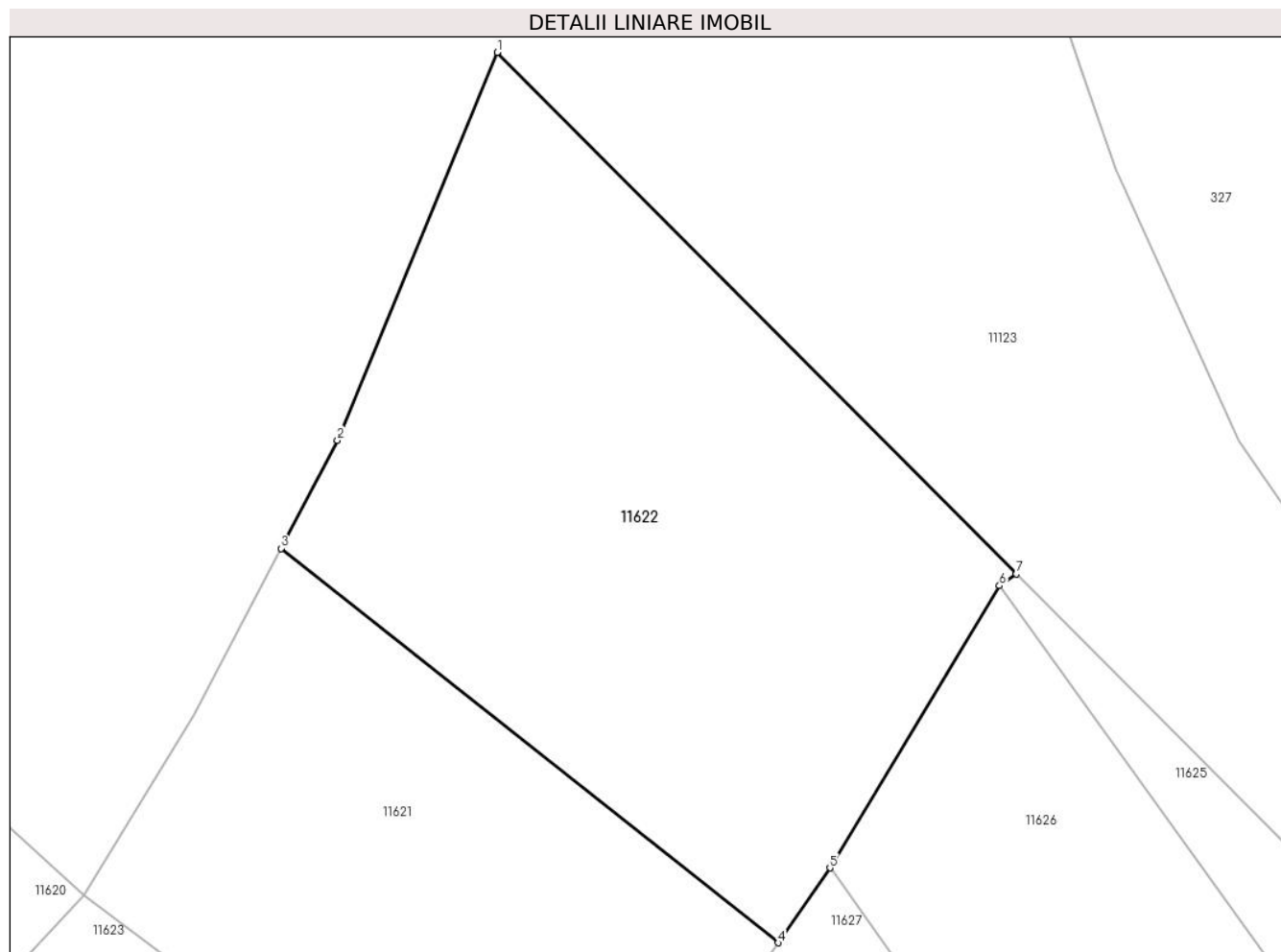
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102683	Din acte: 241 Masurata: 178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	178	13	683/27	1570	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.193,353 477.853,954	2	398.189,59 477.844,818	9.881
2	398.189,59 477.844,818	3	398.188,258 477.842,271	2.874
3	398.188,258 477.842,271	4	398.199,967 477.832,981	14.947
4	398.199,967 477.832,981	5	398.201,189 477.834,745	2.146
5	398.201,189 477.834,745	6	398.205,18 477.841,392	7.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.205,18 477.841,392	7	398.205,582 477.841,667	0.487
7	398.205,582 477.841,667	1	398.193,353 477.853,954	17.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1232Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1568

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104549	Din acte: 223 Masurata: 89	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 104549 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
166 / 09/03/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 166/1945, din 08/03/1945 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

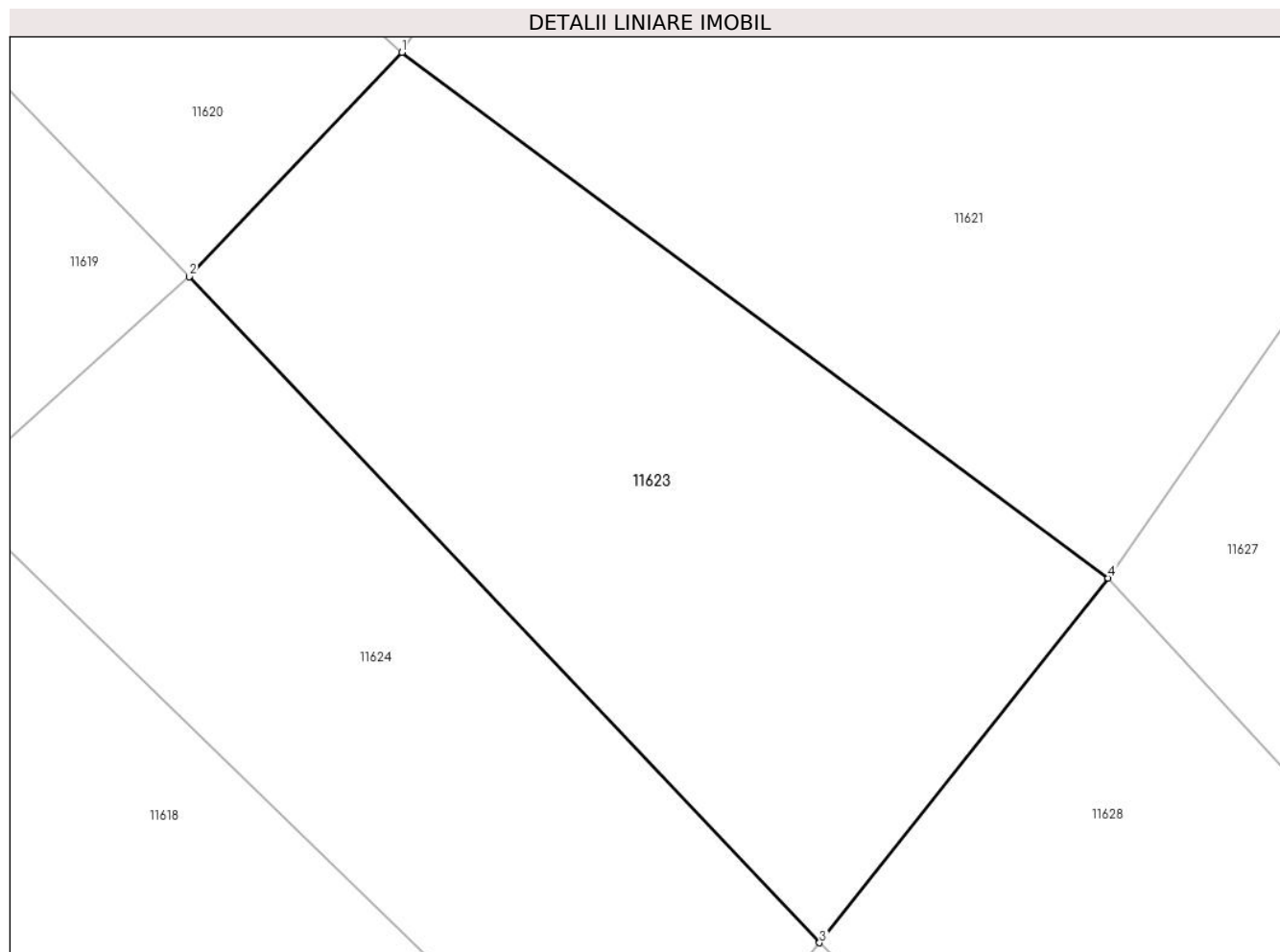
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104549	Din acte: 223 Masurata: 89	; PARTIAL CF 104549 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	89	13	683/28	parte din nr. top 1568	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.183,625 477.834,099	2	398.180,221 477.830,512	4.945
2	398.180,221 477.830,512	3	398.190,302 477.819,861	14.665
3	398.190,302 477.819,861	4	398.194,917 477.825,694	7.438
4	398.194,917 477.825,694	1	398.183,625 477.834,099	14.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5548 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1567

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104563	Din acte: 219 Masurata: 73	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104563 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4500 / 20/12/1973		
Act Notarial nr. 454, din 19/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU PAMFILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN MARIA , nasc. Iancu	A1

C. Partea III. SARCINI .

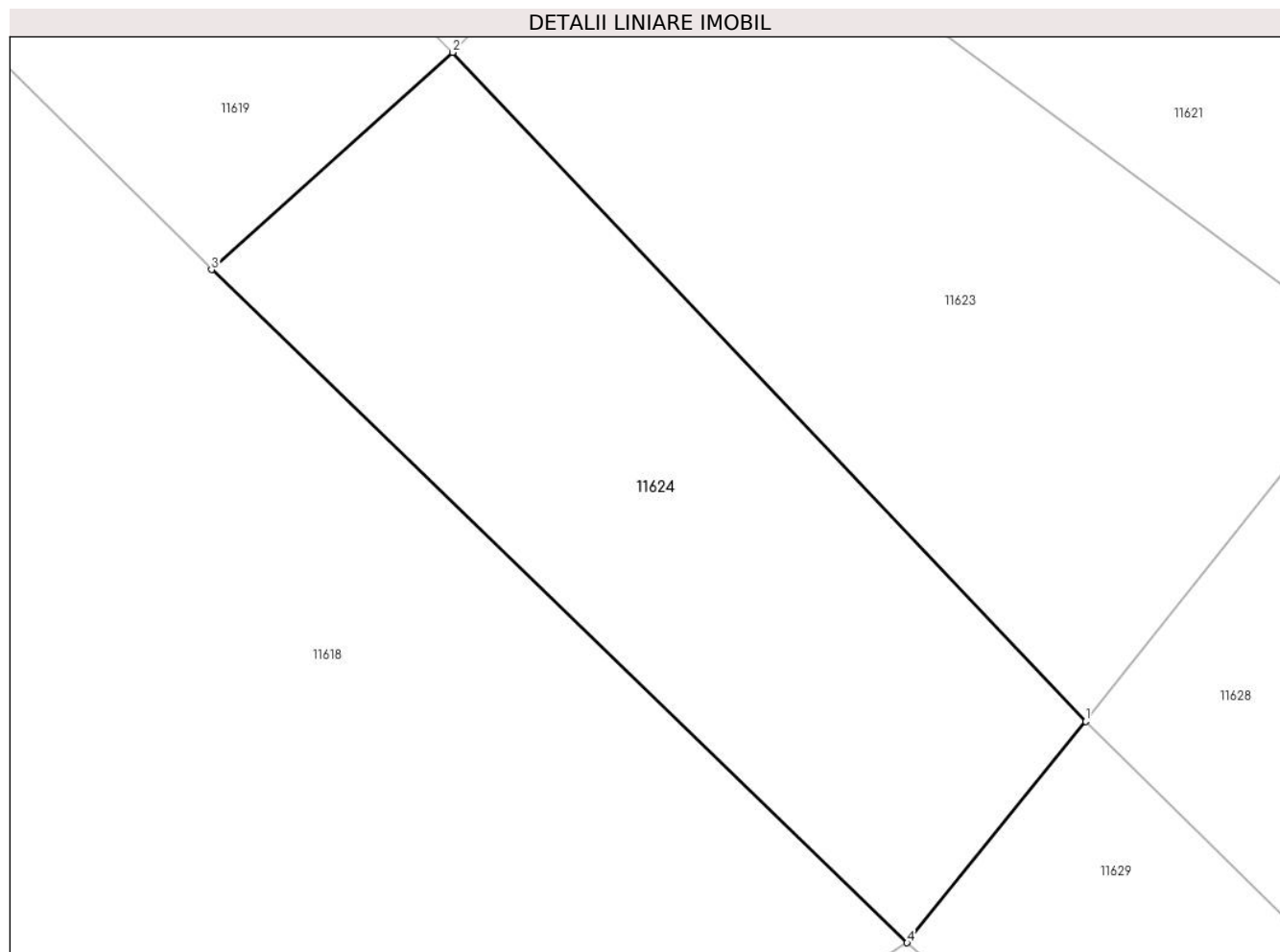
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104563	Din acte: 219 Masurata: 73	; PARTIAL CF 104563 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	73	13	683/29	parte din nr. top 1567	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.190,302 477.819,861	2	398.180,221 477.830,512	14.665
2	398.180,221 477.830,512	3	398.176,383 477.827,053	5.167
3	398.176,383 477.827,053	4	398.187,456 477.816,339	15.408
4	398.187,456 477.816,339	1	398.190,302 477.819,861	4.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:486 JINA

Nr. topografic:1609

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104727	Din acte: 212 Masurata: 141	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2508 / 24/09/1900	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) DREGILA IOAN	
1318 / 05/10/1919	
Hotarare Judecatoreasca nr. 942, din 05/06/1916 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) MOSOR MARINA , n. Draghila	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) DRAGHILA IOAN	
/	
Act Administrativ nr. 12285, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 141 mp in favoarea lui	
1) BARSAN DUMITRU	
2) BARSAN MARIA-DIANA	

C. Partea III. SARCINI .

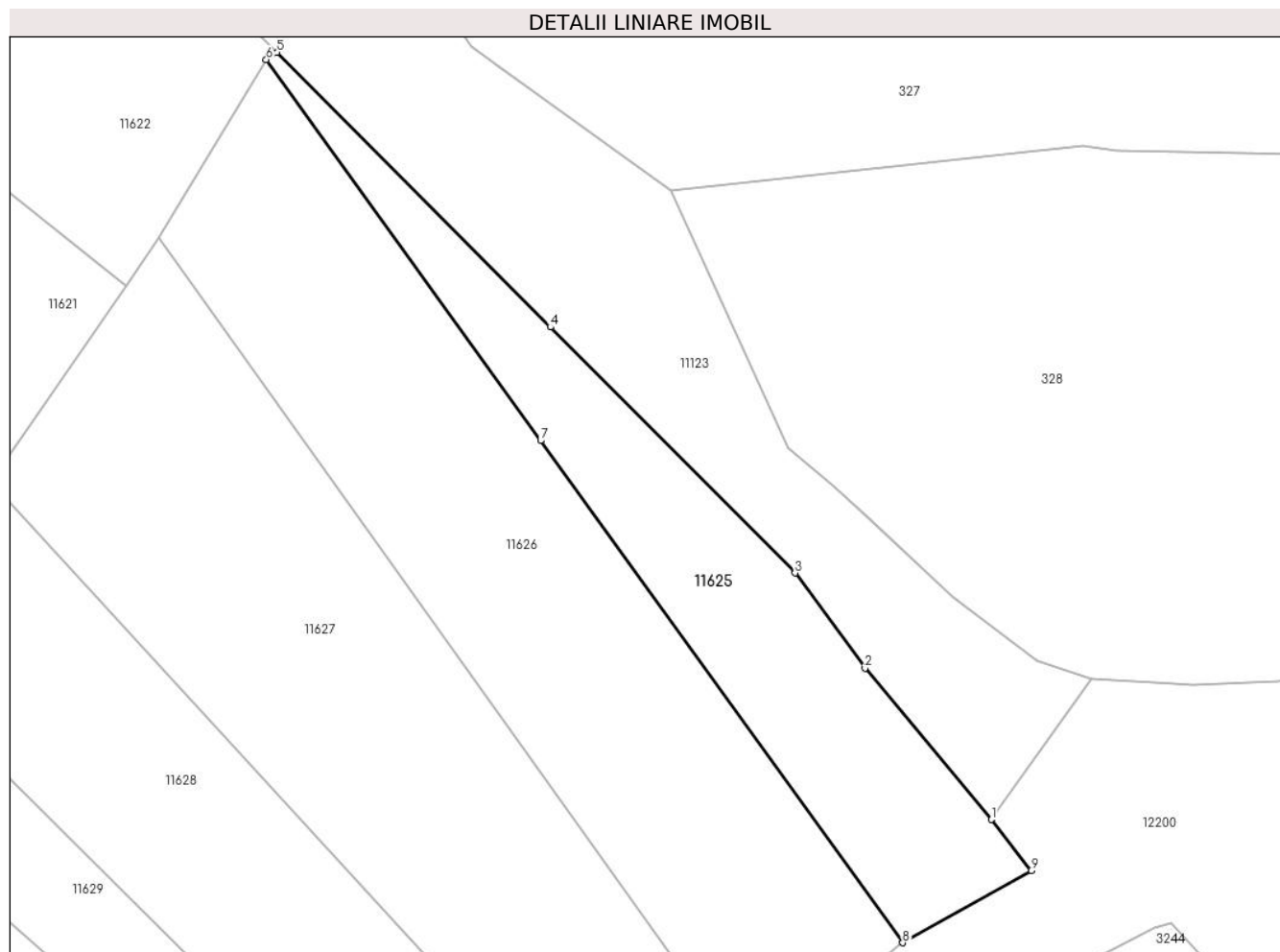
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104727	Din acte: 212 Masurata: 141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	141	13	683/30	1609	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.232,18 477.813,107	2	398.227,475 477.818,738	7.338
2	398.227,475 477.818,738	3	398.224,868 477.822,287	4.404
3	398.224,868 477.822,287	4	398.215,762 477.831,438	12.91
4	398.215,762 477.831,438	5	398.205,582 477.841,667	14.431
5	398.205,582 477.841,667	6	398.205,18 477.841,392	0.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.205,18 477.841,392	7	398.215,401 477.827,215	17.477
7	398.215,401 477.827,215	8	398.228,88 477.808,519	23.048
8	398.228,88 477.808,519	9	398.233,661 477.811,202	5.482
9	398.233,661 477.811,202	1	398.232,18 477.813,107	2.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11626

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5253 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1608

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101871	Din acte: 788 Masurata: 282	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 101871 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
442 / 05/09/1949		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) DRAGHILA IOANA, N.DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina) adus din CF nr.405 Jina</i>	A1
Act Normativ nr. 0, din 06/08/1949 emis de -;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 3/4 parti din imobilul de sub A1 1) IANCU ANA, N.DRAGHILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina)</i>	A1
2326 / 03/08/1989		
Act Notarial nr. sub nr.S.1027/1989, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (in dosar nr.876/1989);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) IANCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14487, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 282 mp in favoarea lui 1) CATANA ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

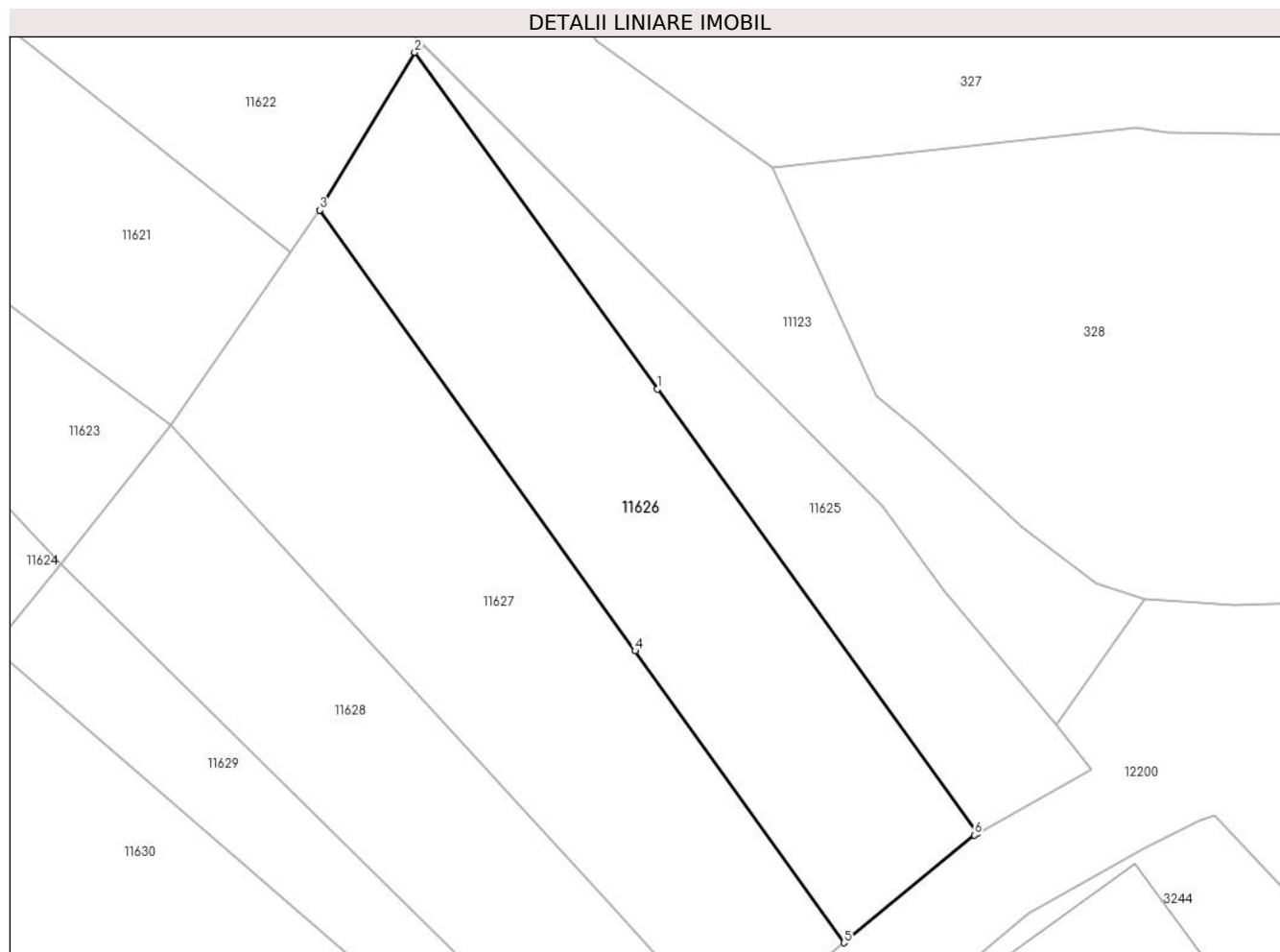
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101871	Din acte: 788 Masurata: 282	; PARTIAL CF 101871 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	282	13	683/31	parte din nr. top 1608	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.215,401 477.827,215	2	398.205,18 477.841,392	17.477
2	398.205,18 477.841,392	3	398.201,189 477.834,745	7.753
3	398.201,189 477.834,745	4	398.214,46 477.816,2	22.804
4	398.214,46 477.816,2	5	398.223,256 477.803,909	15.114
5	398.223,256 477.803,909	6	398.228,747 477.808,444	7.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.228,747 477.808,444	7	398.228,88 477.808,519	0.153
7	398.228,88 477.808,519	1	398.215,401 477.827,215	23.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11627

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5253 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1608

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101871	Din acte: 788 Masurata: 304	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 101871 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
442 / 05/09/1949		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) DRAGHILA IOANA, N.DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina) adus din CF nr.405 Jina</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 06/08/1949 emis de -;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 3/4 parti din imobilul de sub A1 1) IANCU ANA, N.DRAGHILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina)</i>	A1
2326 / 03/08/1989		
Act Notarial nr. 1027/1989, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S., in dosar nr.876/1989);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) IANCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 152, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 304 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

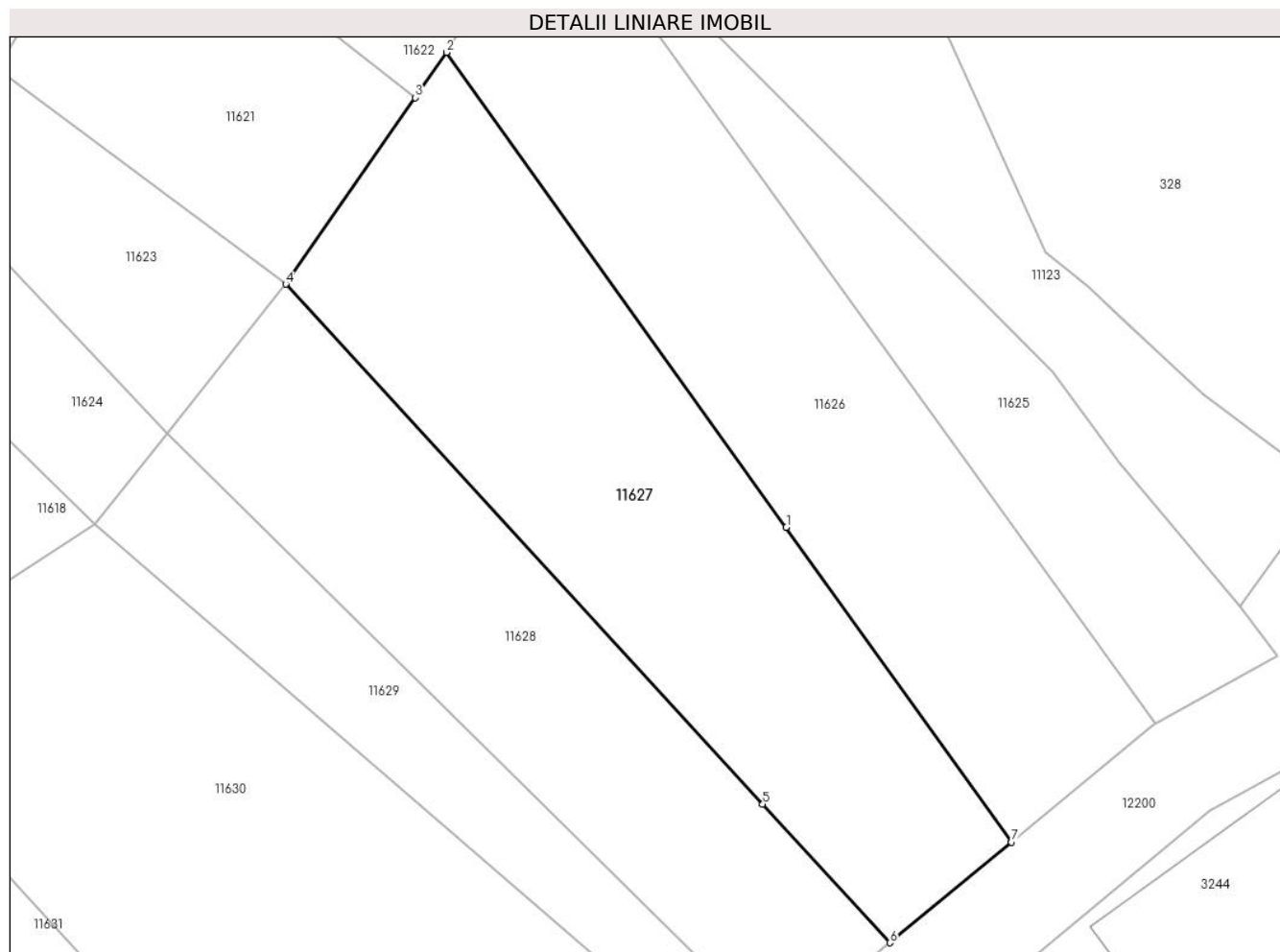
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101871	Din acte: 788 Masurata: 304	; PARTIAL CF 101871 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	304	13	683/32	parte din nr. top 1608	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.214,46 477.816,2	2	398.201,189 477.834,745	22.804
2	398.201,189 477.834,745	3	398.199,967 477.832,981	2.146
3	398.199,967 477.832,981	4	398.194,917 477.825,694	8.866
4	398.194,917 477.825,694	5	398.213,537 477.805,396	27.545
5	398.213,537 477.805,396	6	398.218,503 477.799,983	7.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.218,503 477.799,983	7	398.223,256 477.803,909	6.165
7	398.223,256 477.803,909	1	398.214,46 477.816,2	15.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11628

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5253Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1608

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101871	Din acte: 788 Masurata: 223	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 101871 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
442 / 05/09/1949		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) DRAGHILA IOANA, N.DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina) adus din CF nr.405 Jina</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 06/08/1949 emis de -;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 3/4 parti din imobilul de sub A1 1) IANCU ANA, N.DRAGHILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina)</i>	A1
2326 / 03/08/1989		
Act Notarial nr. sub nr.S.1027/1989, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (in dosar nr.876/1989);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) IANCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14457, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 223 mp in favoarea lui 1) MIHU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

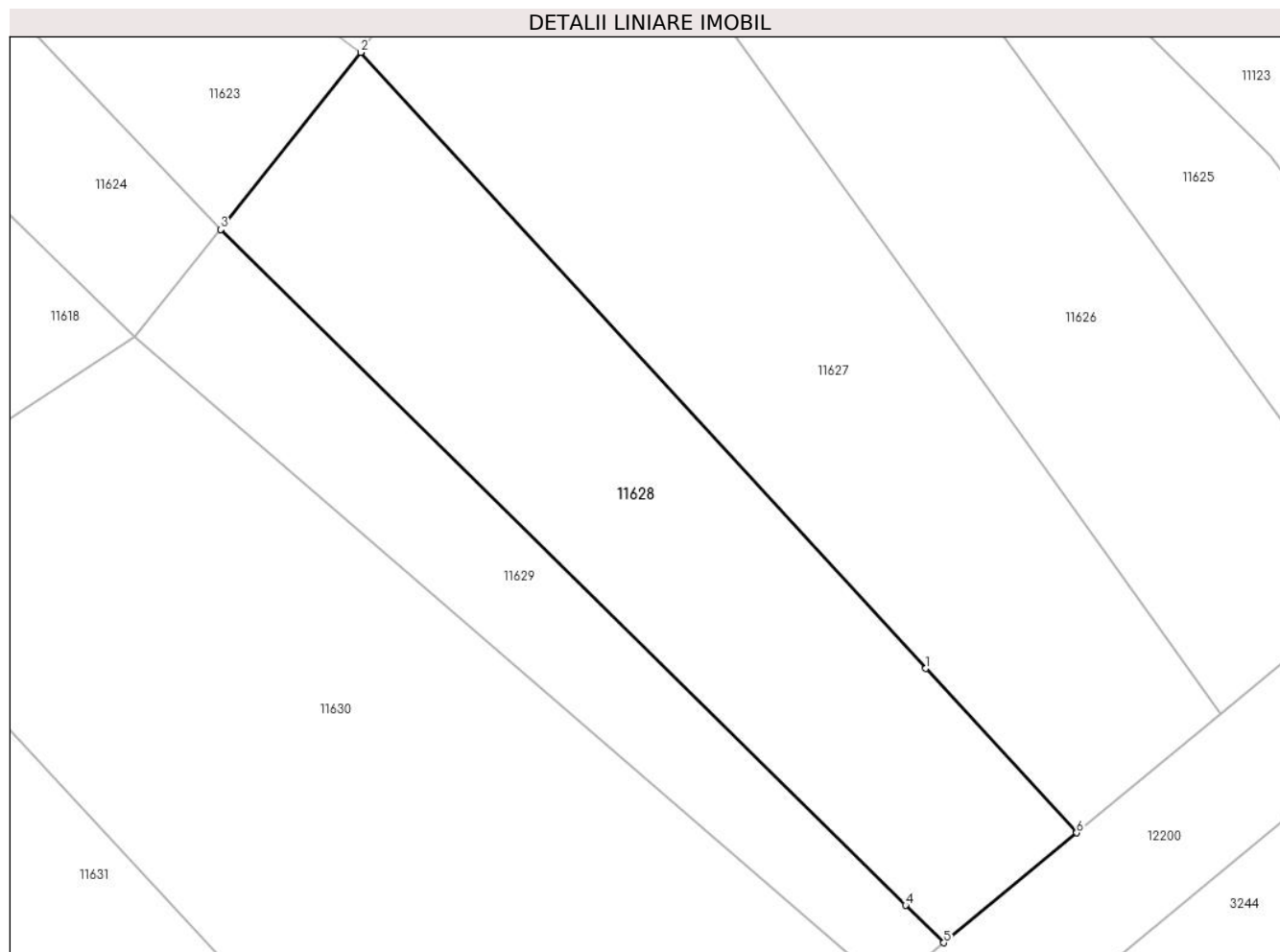
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101871	Din acte: 788 Masurata: 223	; PARTIAL CF 101871 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	223	13	683/33	parte din nr. top 1608	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.213,537 477.805,396	2	398.194,917 477.825,694	27.545
2	398.194,917 477.825,694	3	398.190,302 477.819,861	7.438
3	398.190,302 477.819,861	4	398.212,871 477.797,595	31.704
4	398.212,871 477.797,595	5	398.214,12 477.796,362	1.755
5	398.214,12 477.796,362	6	398.218,503 477.799,983	5.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.218,503 477.799,983	1	398.213,537 477.805,396	7.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1804 JINA

Nr. topografic:1607

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104723	Din acte: 328 Masurata: 113	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
762 / 05/03/1940	
Hotarare Judecatoreasca nr. 558, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	
1) BEBESELEA MARIA ZAHARIE , ns. Sterp	
2) STROIA IOANA , ns. Sterp	
3) GAGEA PARASCHIVA , ns. Streulea	
461 / 29/10/1949	
Hotarare Judecatoreasca nr. 561, din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA POPULARA MIERCUREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	
1) STERP MARIA , minora	
4050 / 01/04/1994	
Act Notarial nr. 2552, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	
1) GAGEA NICOLAE	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	
1) GAGEA MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 16123, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 113 mp in favoarea lui	
1) IANCU BARB MARIA	

C. Partea III. SARCINI

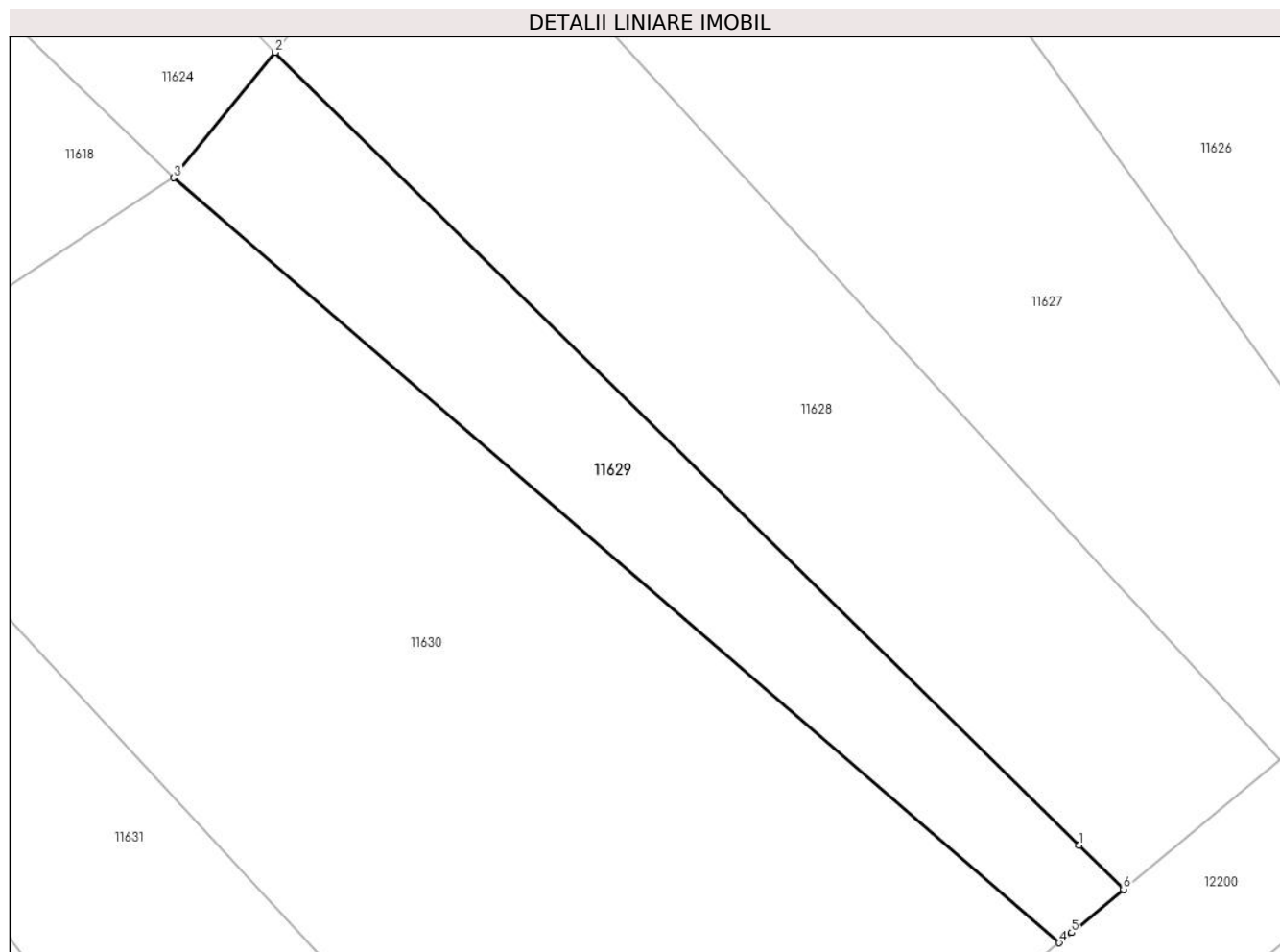
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
835 / 13/03/1936	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de -;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) STREULEA CONSTANTIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104723	Din acte: 328 Masurata: 113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	113	13	683/34	1607	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.212,871 477.797,595	2	398.190,302 477.819,861	31.704
2	398.190,302 477.819,861	3	398.187,456 477.816,339	4.528
3	398.187,456 477.816,339	4	398.212,32 477.794,861	32.856
4	398.212,32 477.794,861	5	398.212,662 477.795,146	0.445
5	398.212,662 477.795,146	6	398.214,12 477.796,362	1.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.214,12 477.796,362	1	398.212,871 477.797,595	1.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11630

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 5429, 506, 207 Jina
Nr. topografic: 1606, 1604/1, 1604/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103344	Din acte: 431 Masurata: 451	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit; , CF 104725 UAT JINA, CF 104728 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3132 / 28/10/1970		
Act Notarial nr. 524, din 01/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (SI A ACTULUI DE PARTAJ AUT. CU NR. 4139/1968 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VLAD PARASCHIVA, n. Iancu OBSERVATII: , asupra suprafeței de 72,75 mp	A1
782 / 13/07/2001		
Act Notarial nr. 9, din 12/07/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) IANCU BARB IOAN OBSERVATII: , asupra suprafeței de 81,8 mp	A1
873 / 13/07/2001		
Act Notarial nr. 49, din 12/07/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/32, cota initiala 15/32 1) IANCU BARB IOAN OBSERVATII: , asupra suprafeței de 136,4 mp	A1
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREGILA IUON OBSERVATII: poziție preluată din CF 104725 JINA, asupra suprafeței de 72 mp	A1
2838 / 13/10/1906		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1906 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA, n. Dregile 2) STREULEA IUON, si sotia OBSERVATII: poziție preluată din CF 104728 JINA, asupra suprafeței de 68 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 156, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 451 mp in favoarea lui 1) IANCU BARB MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

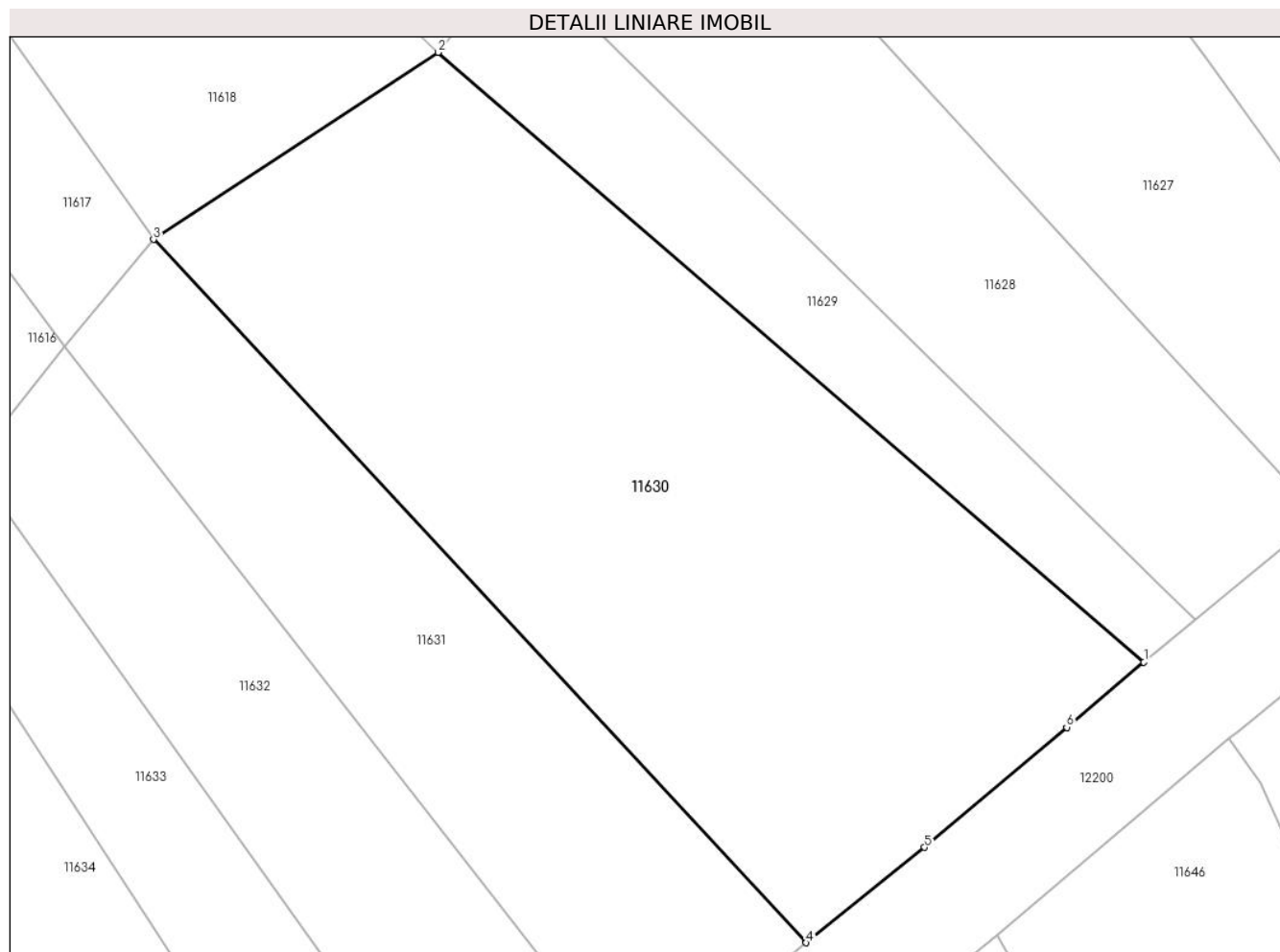
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103344	Din acte: 431 Masurata: 451	, CF 104725 UAT JINA, CF 104728 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	451	13	683/63	1606, 1604/1, 1604/2	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.212,32 477.794,861	2	398.187,456 477.816,339	32.856
2	398.187,456 477.816,339	3	398.177,422 477.809,751	12.003
3	398.177,422 477.809,751	4	398.200,425 477.784,973	33.81
4	398.200,425 477.784,973	5	398.204,594 477.788,333	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.204,594 477.788,333	6	398.209,598 477.792,561	6.551
6	398.209,598 477.792,561	1	398.212,32 477.794,861	3.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4947 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1602

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104613	Din acte: 144 Masurata: 208	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 104613 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144 / 03/02/1934	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1926, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

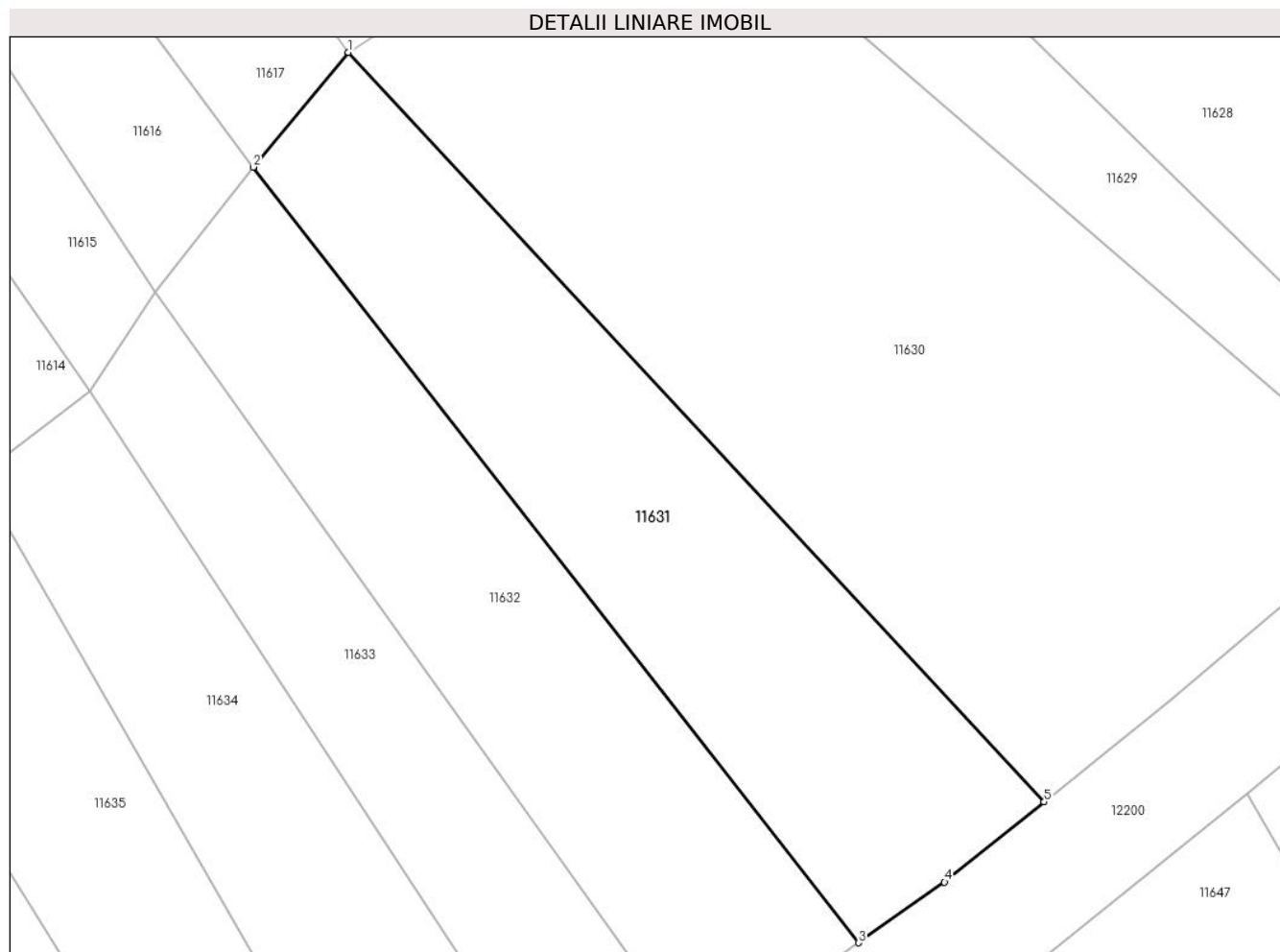
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104613	Din acte: 144 Masurata: 208	, PARȚIAL CF 104613 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	208	13	683/35	parte din nr. top 1602	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.177,422 477.809,751	2	398.174,273 477.805,957	4.931
2	398.174,273 477.805,957	3	398.194,292 477.780,315	32.531
3	398.194,292 477.780,315	4	398.197,132 477.782,319	3.476
4	398.197,132 477.782,319	5	398.200,425 477.784,973	4.229
5	398.200,425 477.784,973	1	398.177,422 477.809,751	33.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1387Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1601

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103942	Din acte: 270 Masurata: 182	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 103942 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
810 / 23/03/1937		
Act Notarial nr. 0, din 19/12/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHILA PARASCHIVA, n. Iancu	A1
/		
Act Administrativ nr. 16121, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 182 mp in favoarea lui 1) DRAGHILA ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

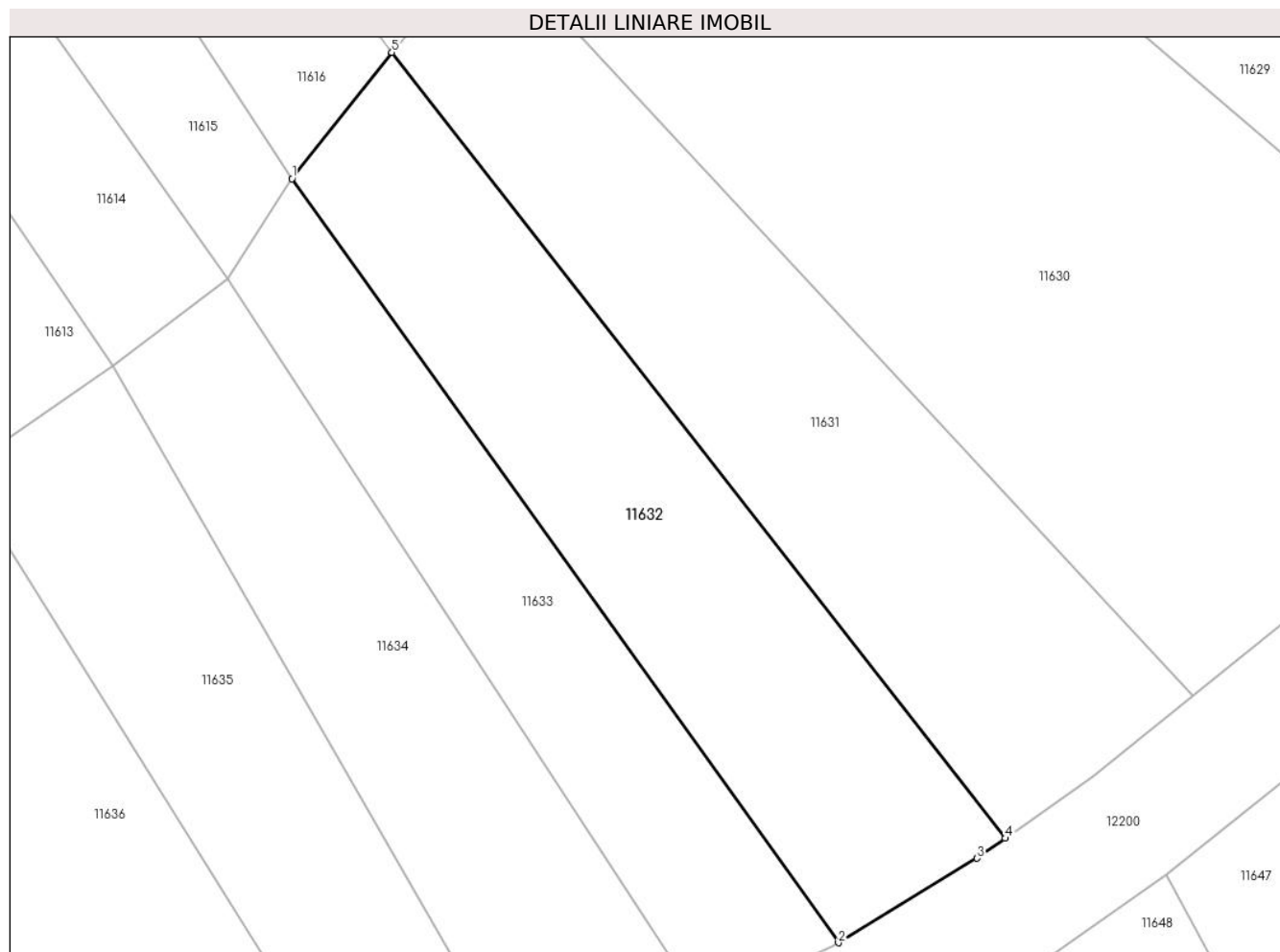
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103942	Din acte: 270 Masurata: 182	, PARȚIAL CF 103942 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	182	13	683/36	parte din nr. top 1601	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.171,013 477.801,834	2	398.188,844 477.776,904	30.65
2	398.188,844 477.776,904	3	398.193,368 477.779,663	5.299
3	398.193,368 477.779,663	4	398.194,292 477.780,315	1.131
4	398.194,292 477.780,315	5	398.174,273 477.805,957	32.531
5	398.174,273 477.805,957	1	398.171,013 477.801,834	5.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3904, 2639 JINA

Nr. topografic:1599, 1598/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104616	Din acte: 137 Masurata: 124	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; , CF 104615 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1150 / 04/08/1923		
Act Notarial nr. 0, din 29/07/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANGA DUMITRU <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 90 mp</i>	A1
1560 / 12/05/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU MARIA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104615 JINA, asupra suprafeței de 23,5 mp</i>	A1
1435 / 18/12/1921		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1921 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU MARIA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104615 JINA, asupra suprafeței de 23,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16327, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 124 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

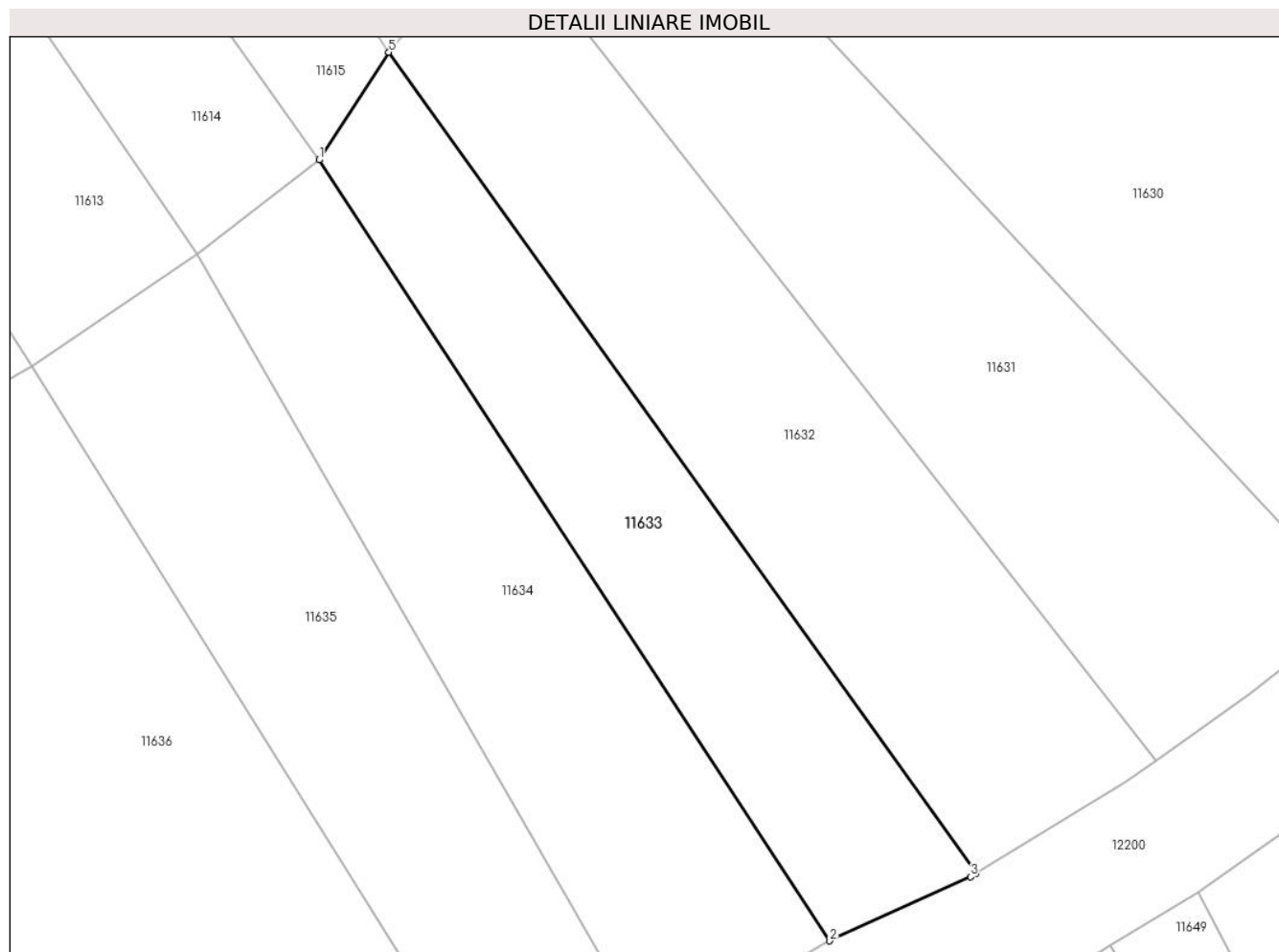
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104616	Din acte: 137 Masurata: 124	, CF 104615 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	124	13	683/37	1599, 1598/1	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.168,894 477.798,567	2	398.184,397 477.774,85	28.334
2	398.184,397 477.774,85	3	398.188,666 477.776,796	4.692
3	398.188,666 477.776,796	4	398.188,844 477.776,904	0.208
4	398.188,844 477.776,904	5	398.171,013 477.801,834	30.65
5	398.171,013 477.801,834	1	398.168,894 477.798,567	3.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15230, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 153 mp in favoarea lui 1) PRODEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

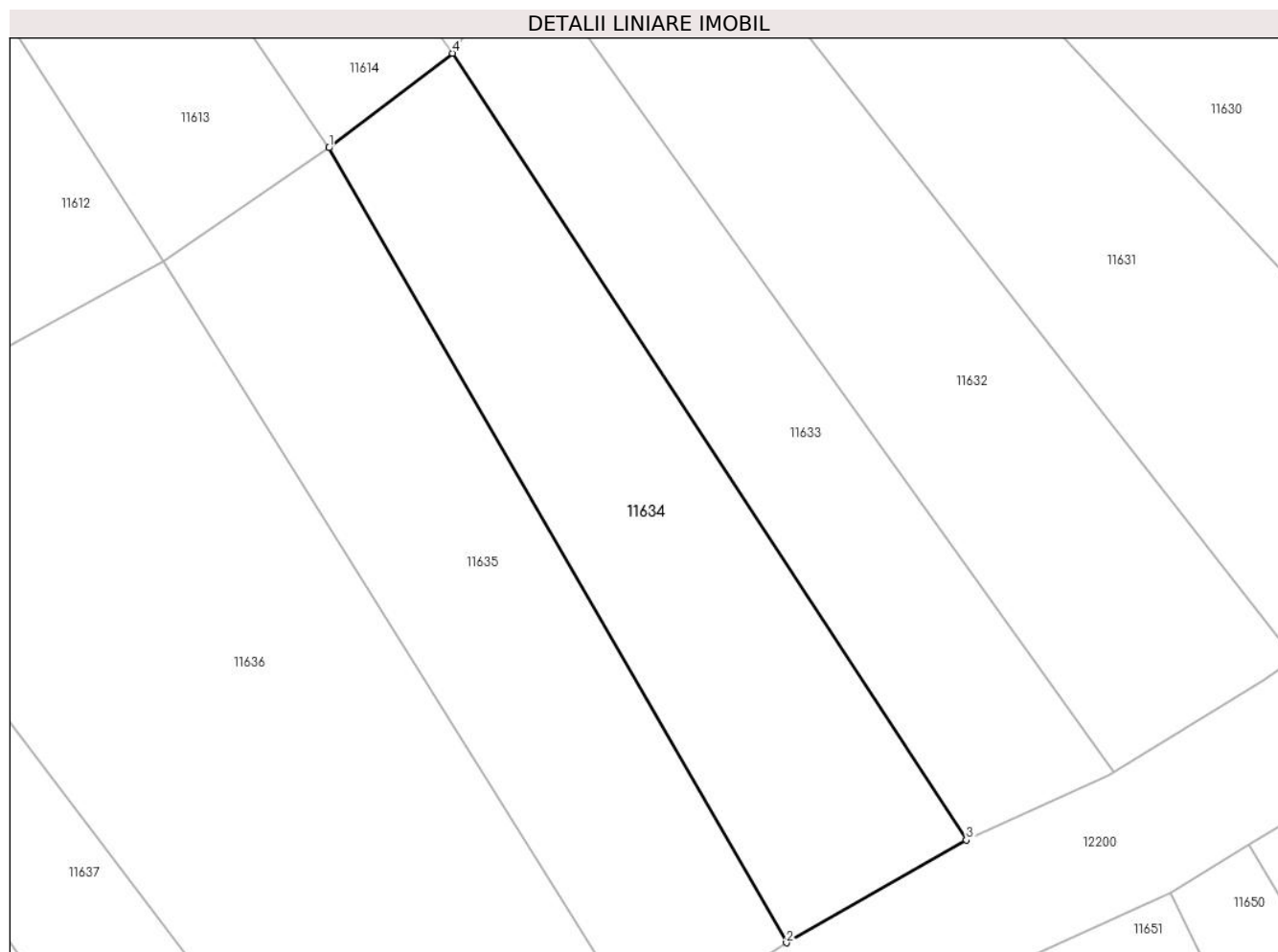
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	153	13	683/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.165,175 477.795,717	2	398.178,975 477.771,753	27.653
2	398.178,975 477.771,753	3	398.184,397 477.774,85	6.244
3	398.184,397 477.774,85	4	398.168,894 477.798,567	28.334
4	398.168,894 477.798,567	1	398.165,175 477.795,717	4.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4796 JINA

Nr. topografic:1595

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104951	Din acte: 136 Masurata: 152	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
775 / 05/03/1940	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2593, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILE BOGDANEL	

C. Partea III. SARCINI .

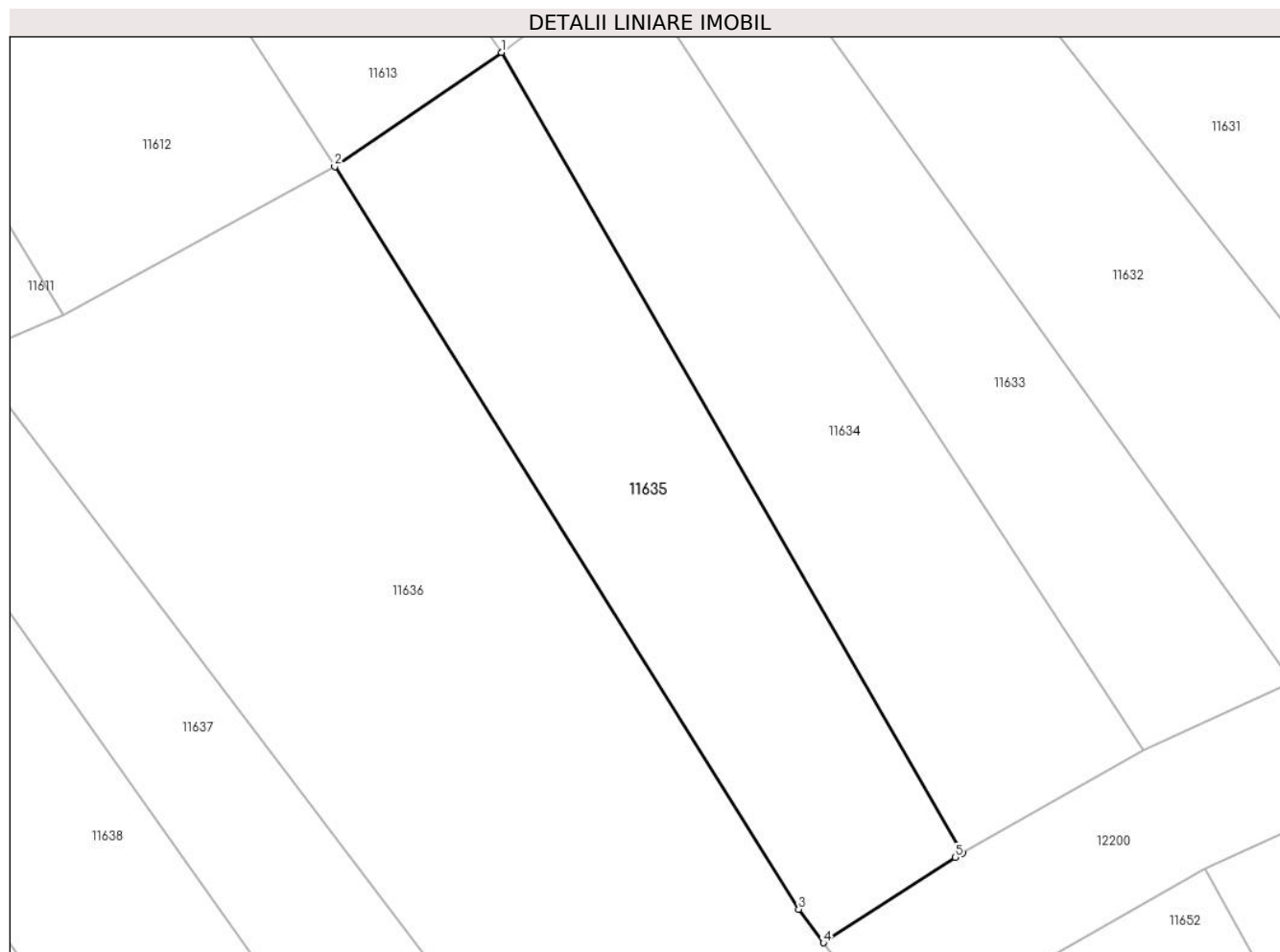
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104951	Din acte: 136 Masurata: 152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	152	13	683/39	1595	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.165,175 477.795,717	2	398.160,188 477.792,302	6.044
2	398.160,188 477.792,302	3	398.174,07 477.770,08	26.202
3	398.174,07 477.770,08	4	398.174,812 477.769,078	1.247
4	398.174,812 477.769,078	5	398.178,757 477.771,628	4.697
5	398.178,757 477.771,628	6	398.178,975 477.771,753	0.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.178,975 477.771,753	1	398.165,175 477.795,717	27.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11636

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4066, 5251, 243 Jina

Nr. topografic:1592, 1593, 1594

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103866	Din acte: 658 Masurata: 559	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; CF 103989 UAT JINA, CF 104620 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4624 / 20/12/1982		
Act Notarial nr. 1582, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) PAMFILOIU MARINA <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 55,75 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DANULETIU MARIA <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 41,8 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BEBESELEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 41,8 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAMFILOIU IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 41,8 mp</i>	A1
875 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 129, din 21/01/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RĂDUȚIU AUREL , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 41,8 mp</i>	A1
398 / 06/07/1949		
Act Notarial nr. 0, din 29/06/1949 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de zestre pe baza de posesie factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA SALOMIA , n. Sava <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103989 JINA, asupra suprafeței de 223 mp</i>	A1
3230 / 27/03/1899		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDAN IOANA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104620 JINA, asupra suprafeței de 106 mp</i>	A1
1156 / 29/10/1931		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) STERP ANA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104620 JINA, asupra suprafeței de 26,5 mp</i>	A1
1552 / 29/10/1931		
Act Notarial nr. 594, din 06/10/1931 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BOGDAN ILEANA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104620 JINA, asupra suprafeței de 26,5 mp</i>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) BOGDAN MARIA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104620 JINA, asupra suprafeței de 26,5 mp</i>	
13532 / 23/12/1993		
Act Notarial nr. 1241, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) SAVA VASILE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104620 JINA, asupra suprafeței de 6,6 mp</i>	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) SAVA DUMITRU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104620 JINA, asupra suprafeței de 6,6 mp</i>	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) BABAU ANA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104620 JINA, asupra suprafeței de 6,6 mp</i>	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104620 JINA, asupra suprafeței de 6,6 mp</i>	
/		
Act Administrativ nr. 12286, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B16	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 559 mp in favoarea lui	A1
	1) IANCU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

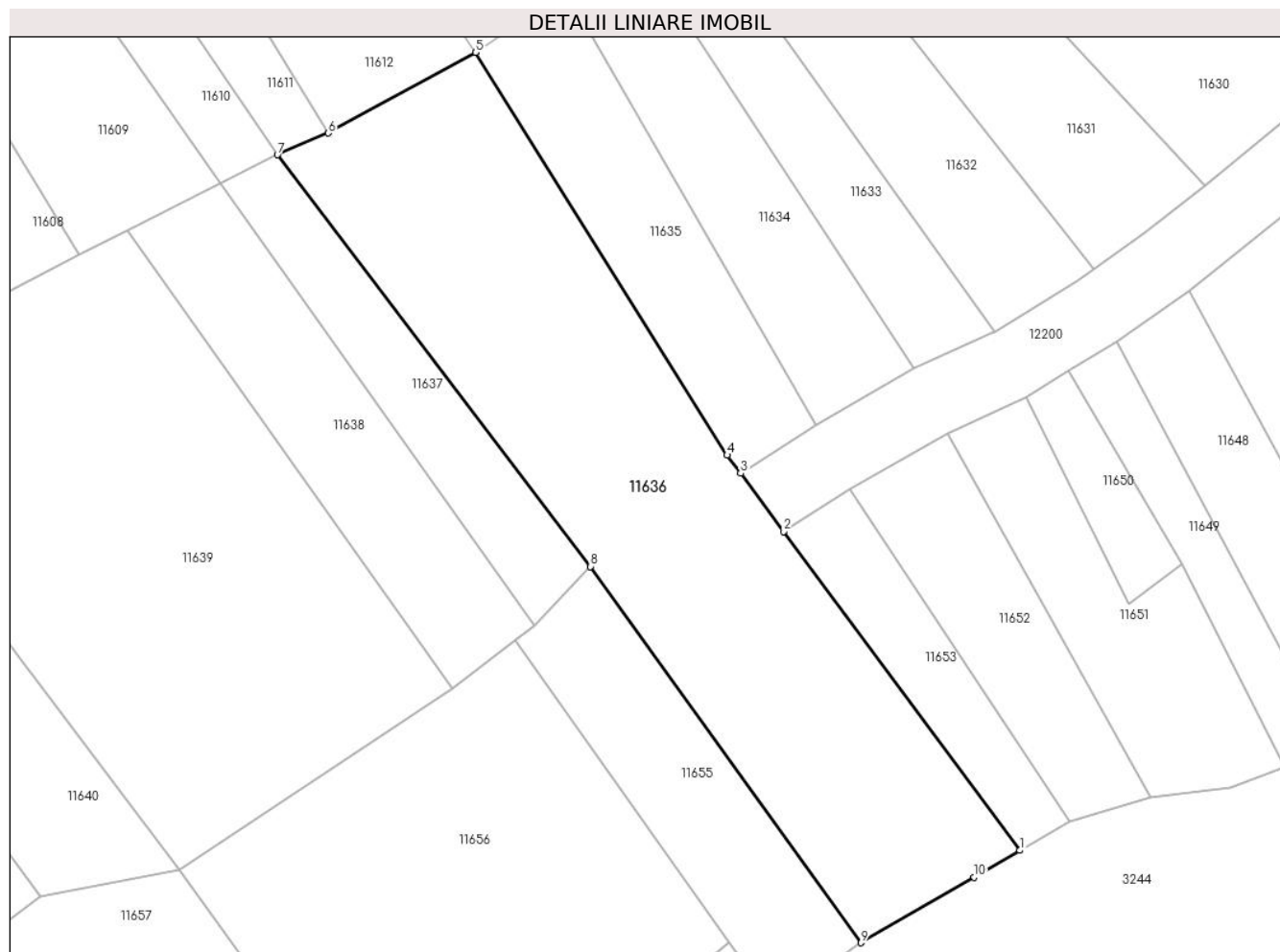
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103866	Din acte: 658 Masurata: 559	; CF 103989 UAT JINA, CF 104620 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	559	13	683/40	1592, 1593, 1594	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.190,225 477.748,264	2	398.177,197 477.765,857	21.892
2	398.177,197 477.765,857	3	398.174,812 477.769,078	4.008
3	398.174,812 477.769,078	4	398.174,07 477.770,08	1.247
4	398.174,07 477.770,08	5	398.160,188 477.792,302	26.202
5	398.160,188 477.792,302	6	398.152,057 477.787,851	9.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.152,057 477.787,851	7	398.149,255 477.786,646	3.05
7	398.149,255 477.786,646	8	398.166,533 477.763,928	28.542
8	398.166,533 477.763,928	9	398.181,452 477.743,167	25.566
9	398.181,452 477.743,167	10	398.187,708 477.746,791	7.23
10	398.187,708 477.746,791	1	398.190,225 477.748,264	2.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1199 JINA

Nr. topografic:1591/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104621	Din acte: 119 Masurata: 116	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1210 / 09/04/1900	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) REDUTIU MARIA, n. Vladu	
/	
Act Administrativ nr. 3584, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 116 mp in favoarea lui	
1) TOADER IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

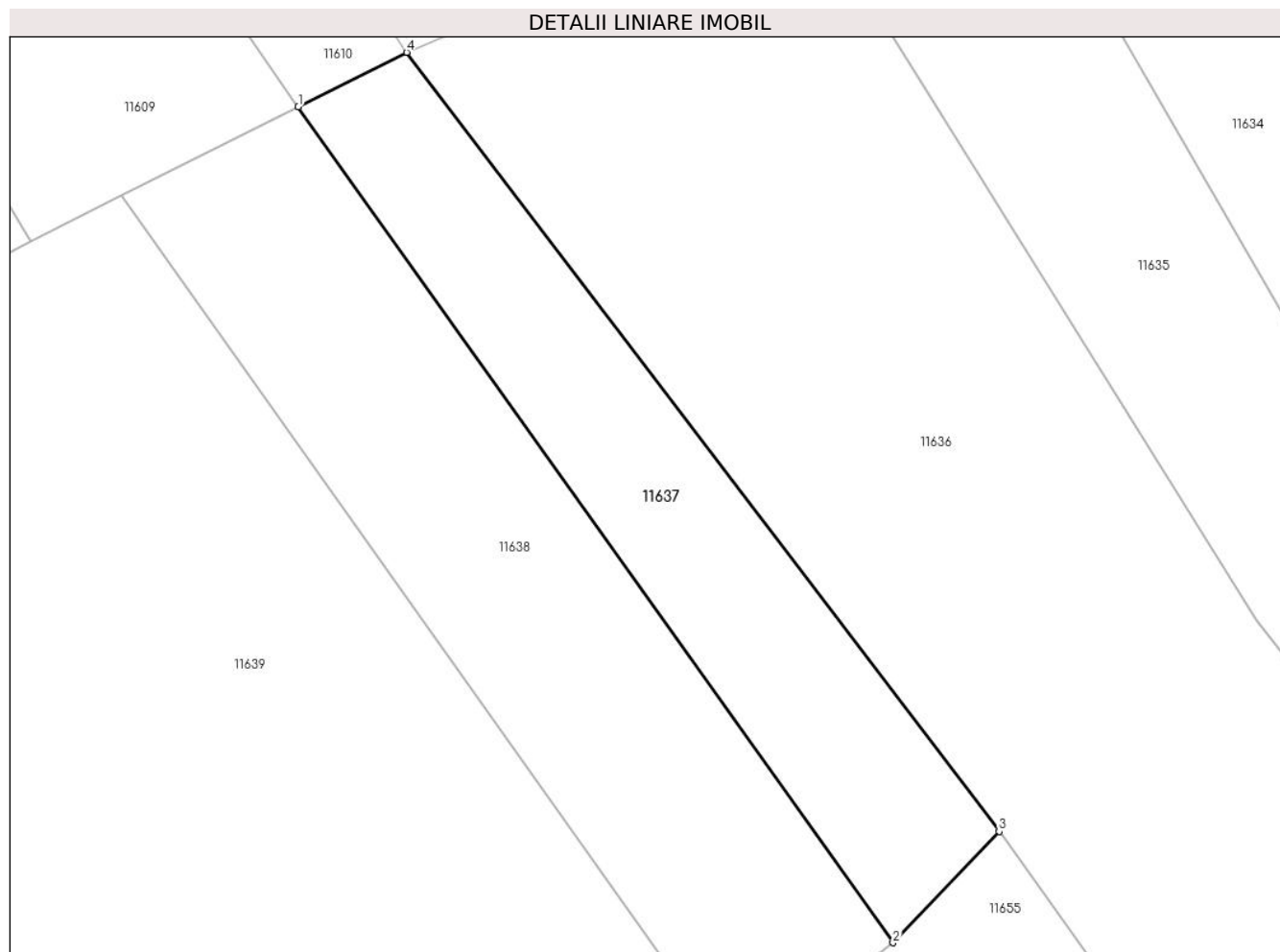
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104621	Din acte: 119 Masurata: 116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	116	13	683/41	1591/1	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.146,091 477.785,062	2	398.163,437 477.760,678	29.924
2	398.163,437 477.760,678	3	398.166,533 477.763,928	4.489
3	398.166,533 477.763,928	4	398.149,255 477.786,646	28.542
4	398.149,255 477.786,646	1	398.146,091 477.785,062	3.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5373 Jina
Nr. topografic:1590

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104662	Din acte: 4.093 Masurata: 174	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
439 / 20/07/1963		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1963 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA STERP ACHIM	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/01/1963 emis de JUDECATORIA MIXTA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBESELEA STERP MIRCEA	A1
9209 / 06/08/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 850, din 01/01/1993 emis de JUD. SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BEBESELEA STERP DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BEBESELEA STERP IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BEBESELEA STERP GHEORGHE	A1
2261 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 13, din 01/01/2008 emis de BNP POPA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BEBESELEA STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

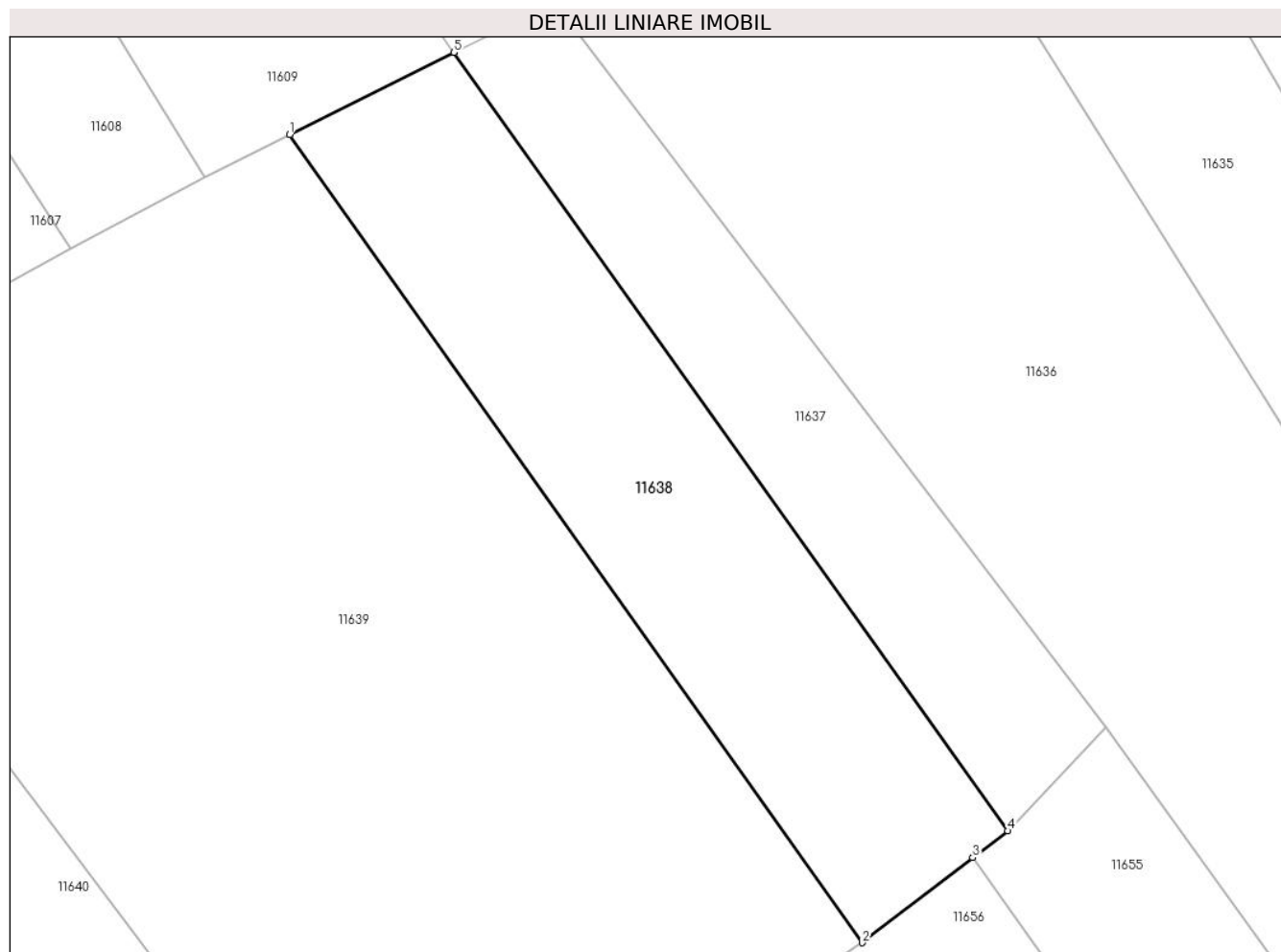
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104662	Din acte: 4.093 Masurata: 174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	174	13	683/42	1590	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.140,947 477.782,486	2	398.158,881 477.757,172	31.023
2	398.158,881 477.757,172	3	398.162,344 477.759,837	4.37
3	398.162,344 477.759,837	4	398.163,437 477.760,678	1.379
4	398.163,437 477.760,678	5	398.146,091 477.785,062	29.924
5	398.146,091 477.785,062	1	398.140,947 477.782,486	5.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6414 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1588

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104614	Din acte: 212 Masurata: 591	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 104614 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3466 / 29/05/2007	
Act Notarial nr. 135, din 01/01/2007 emis de NP AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA MARINA, născută Iancu	
2) STREULEA CONSTANTIN, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

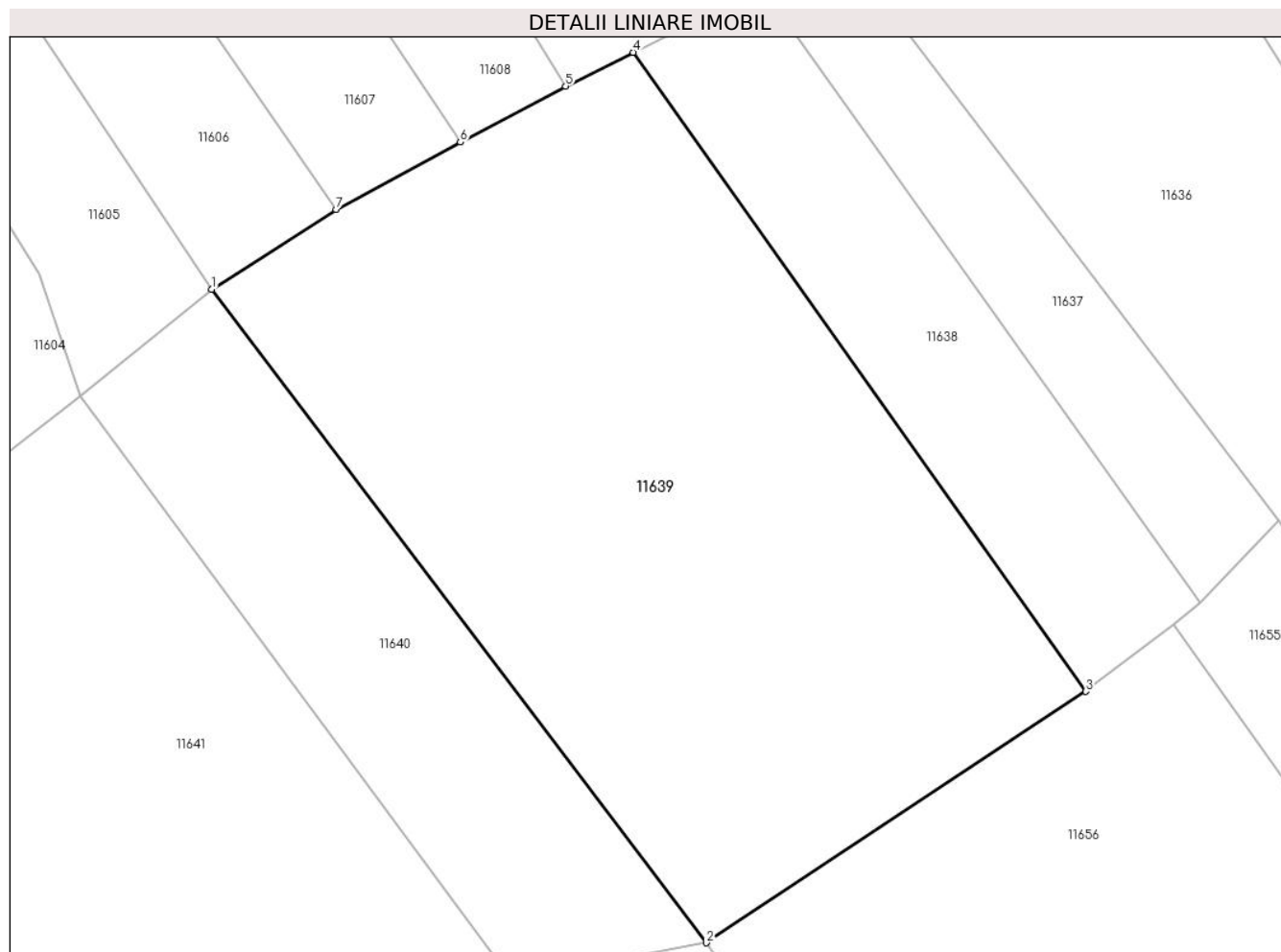
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104614	Din acte: 212 Masurata: 591	; PARȚIAL CF 104614 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	591	13	683/43	parte din nr. top 1588	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.124,253 477.773,099	2	398.143,856 477.747,215	32.469
2	398.143,856 477.747,215	3	398.158,881 477.757,172	18.025
3	398.158,881 477.757,172	4	398.140,947 477.782,486	31.023
4	398.140,947 477.782,486	5	398.138,276 477.781,149	2.987
5	398.138,276 477.781,149	6	398.134,101 477.778,929	4.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.134,101 477.778,929	7	398.129,182 477.776,256	5.598
7	398.129,182 477.776,256	1	398.124,253 477.773,099	5.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2022 Jina
Nr. topografic:1547

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 169 Masurata: 211	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1478 / 08/05/1903		
Act Notarial nr. /, din 08/05/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA PARASCHIVA	A1
913 / 13/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. predare mostenire nr. 25254, din 12/03/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA MARIA , nasc. Istrate	A1
/		
Act Administrativ nr. 441, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 211 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

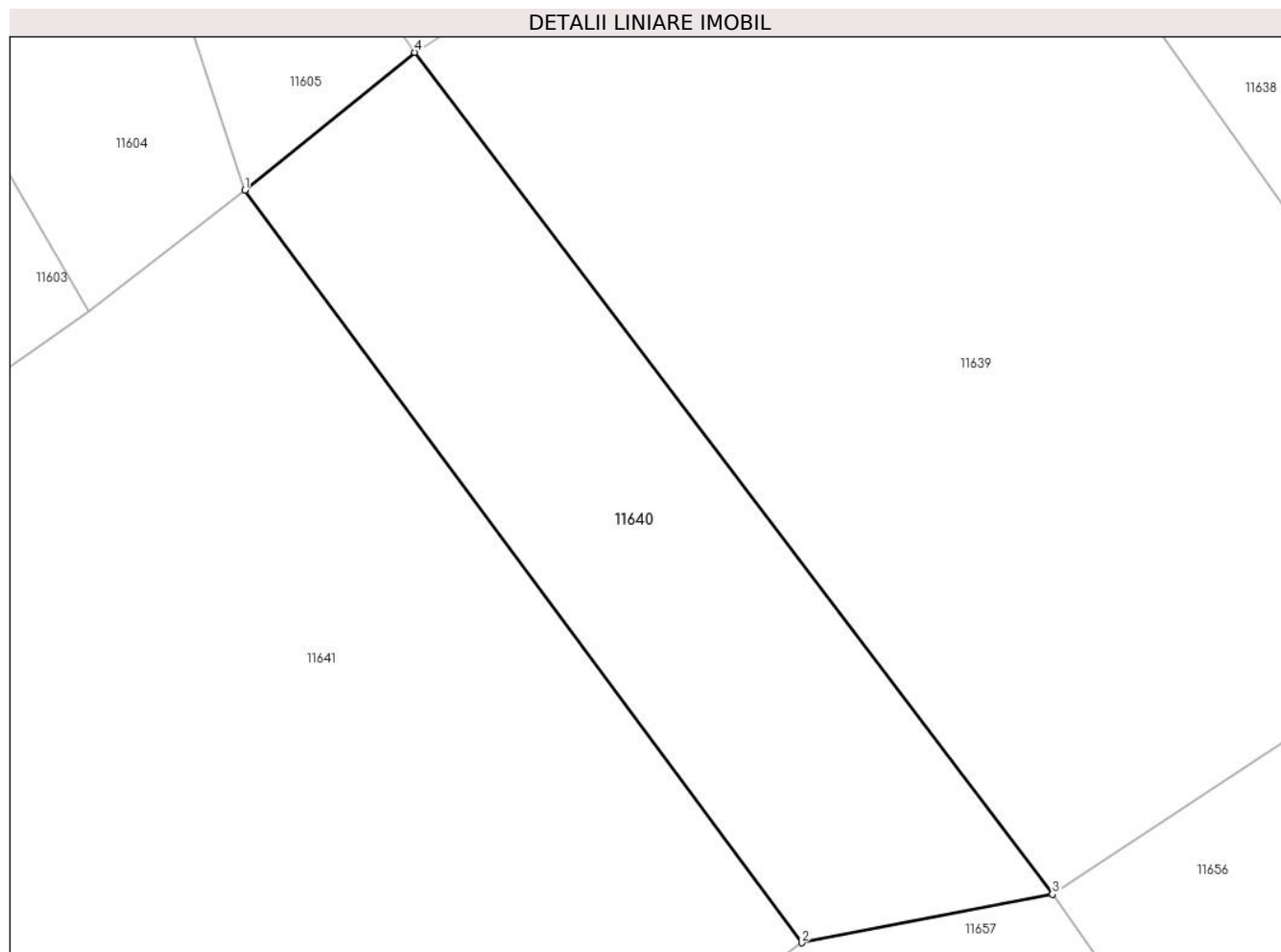
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 169 Masurata: 211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	211	13	683/44	1547	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.119,032 477.768,864	2	398.136,147 477.745,727	28.779
2	398.136,147 477.745,727	3	398.143,856 477.747,215	7.851
3	398.143,856 477.747,215	4	398.124,253 477.773,099	32.469
4	398.124,253 477.773,099	1	398.119,032 477.768,864	6.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:19Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1579

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103667	Din acte: 212 Masurata: 938	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 103667 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1767 / 18/05/1911		
Act Notarial nr. 21/4, din 17/05/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) MOGA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) MOGA ANA	A1
1246 / 13/06/1916		
Act Notarial nr. 81/9, din 12/06/1916 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) MOGA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) MOGA ANA	A1
773 / 05/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3100/1928, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) GAGEA SALOMIA, n. Hulea	A1
/		
Act Administrativ nr. 14456, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 938 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

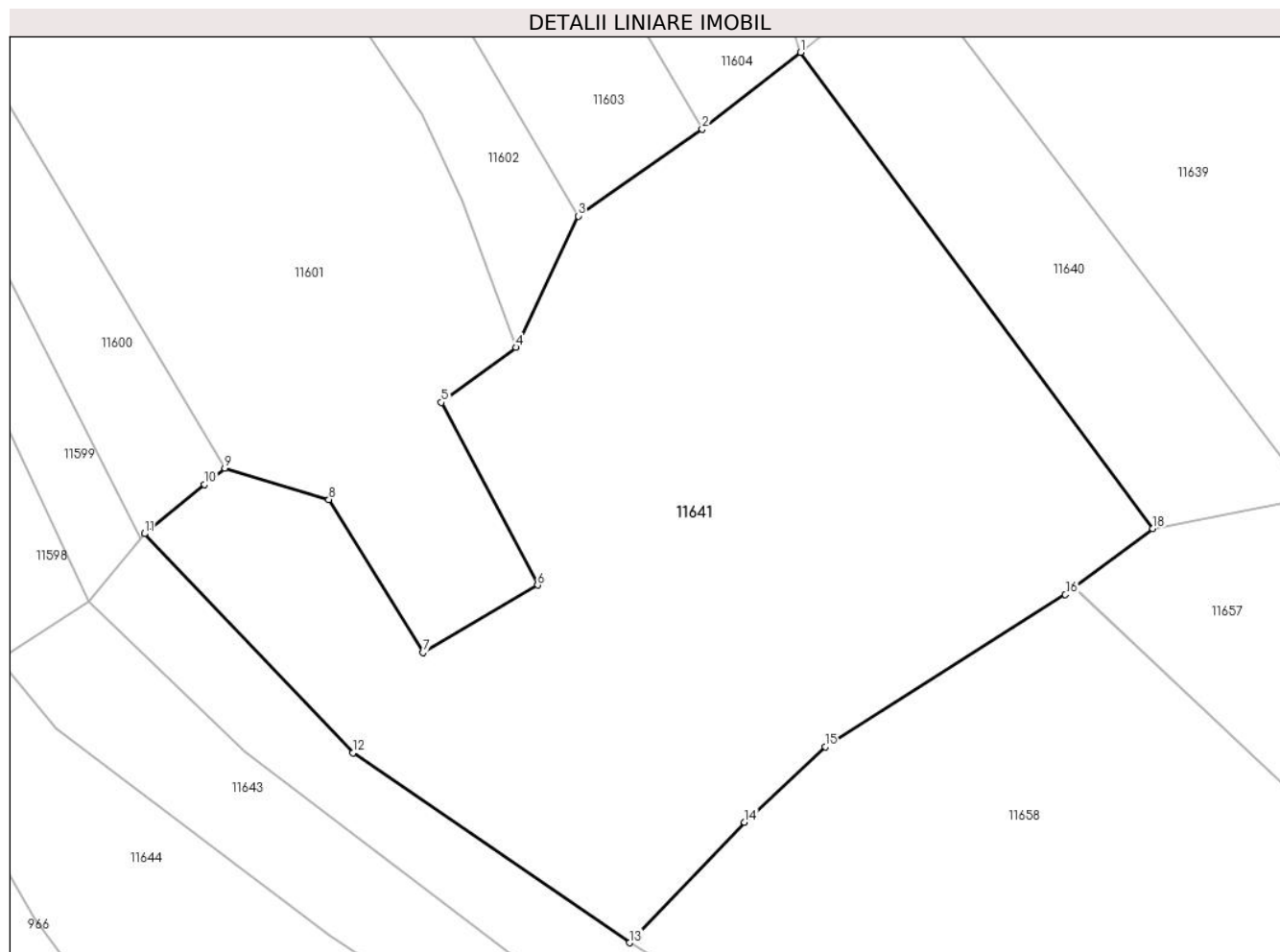
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103667	Din acte: 212 Masurata: 938	; PARTIAL CF 103667 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	938	13	683/45	parte din nr. top 1579	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.119,032 477.768,864	2	398.114,239 477.765,143	6.068
2	398.114,239 477.765,143	3	398.108,227 477.760,909	7.353
3	398.108,227 477.760,909	4	398.105,199 477.754,523	7.068
4	398.105,199 477.754,523	5	398.101,57 477.751,85	4.507
5	398.101,57 477.751,85	6	398.106,252 477.742,972	10.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.106,252 477.742,972	7	398.100,663 477.739,703	6.475
7	398.100,663 477.739,703	8	398.096,104 477.747,131	8.715
8	398.096,104 477.747,131	9	398.091,039 477.748,66	5.291
9	398.091,039 477.748,66	10	398.090,058 477.747,862	1.265
10	398.090,058 477.747,862	11	398.087,137 477.745,469	3.776
11	398.087,137 477.745,469	12	398.097,264 477.734,823	14.693
12	398.097,264 477.734,823	13	398.110,718 477.725,593	16.316
13	398.110,718 477.725,593	14	398.116,305 477.731,457	8.099
14	398.116,305 477.731,457	15	398.120,23 477.735,114	5.365
15	398.120,23 477.735,114	16	398.131,897 477.742,514	13.816
16	398.131,897 477.742,514	17	398.132,321 477.742,872	0.555
17	398.132,321 477.742,872	18	398.136,147 477.745,727	4.774
18	398.136,147 477.745,727	1	398.119,032 477.768,864	28.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1891 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1576

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104743	Din acte: 346 Masurata: 204	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 104743 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287 / 27/01/1902		
Act Notarial nr. 282, din 27/01/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USKAT ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA PAMFILIA	A1
1364 / 25/04/1903		
Act Notarial nr. 282, din 27/01/1902 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BEBESELEA PAMFILIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3606, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 204 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

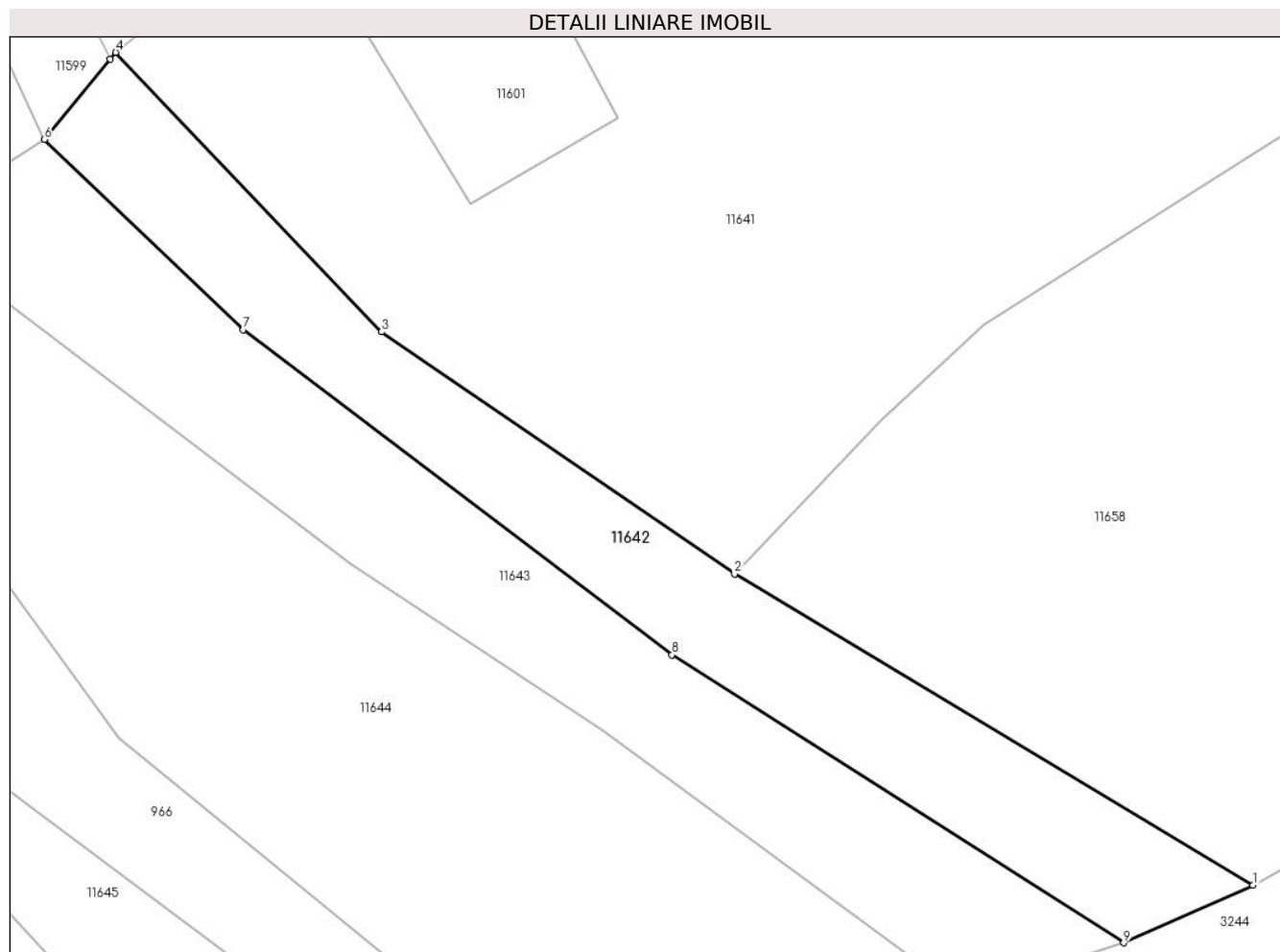
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104743	Din acte: 346 Masurata: 204	, PARȚIAL CF 104743 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	204	13	683/46	parte din nr. top 1576	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.130,471 477.713,739	2	398.110,718 477.725,593	23.037
2	398.110,718 477.725,593	3	398.097,264 477.734,823	16.316
3	398.097,264 477.734,823	4	398.087,137 477.745,469	14.693
4	398.087,137 477.745,469	5	398.086,926 477.745,212	0.333
5	398.086,926 477.745,212	6	398.084,416 477.742,151	3.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.084,416 477.742,151	7	398.091,999 477.734,906	10.488
7	398.091,999 477.734,906	8	398.108,329 477.722,517	20.498
8	398.108,329 477.722,517	9	398.125,544 477.711,549	20.412
9	398.125,544 477.711,549	1	398.130,471 477.713,739	5.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4932 JINA
Nr. topografic:1575

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104630	Din acte: 223 Masurata: 232	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1159 / 06/06/1996	
Act Notarial nr. 73/1996, din 01/01/1993 emis de MOGA S.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) NICOARĂ ANA	
1160 / 26/06/1996	
Act Notarial nr. 466, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	
1) NICOARA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

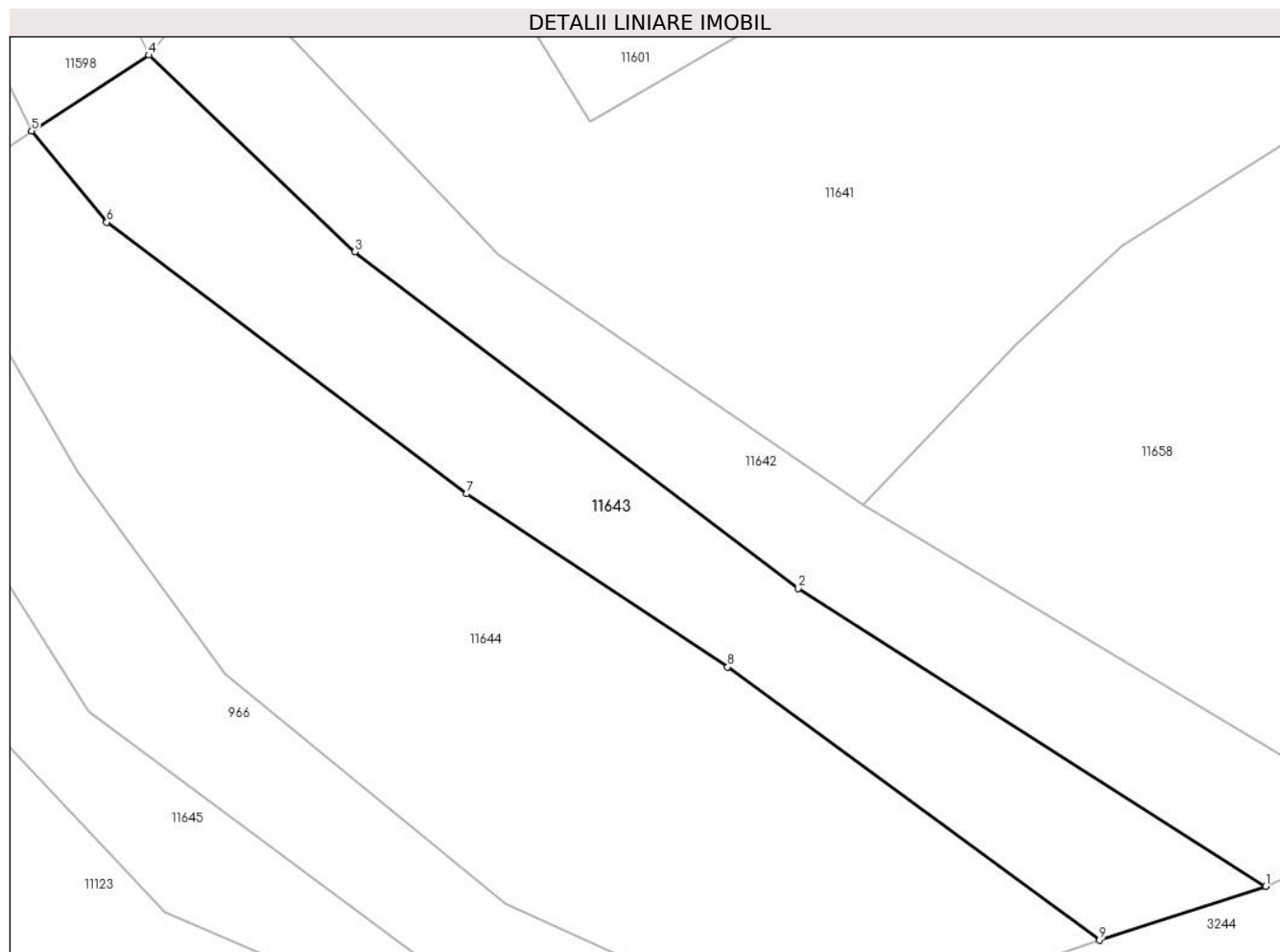
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104630	Din acte: 223 Masurata: 232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	232	13	683/47	1575	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.125,544 477.711,549	2	398.108,329 477.722,517	20.412
2	398.108,329 477.722,517	3	398.091,999 477.734,906	20.498
3	398.091,999 477.734,906	4	398.084,416 477.742,151	10.488
4	398.084,416 477.742,151	5	398.080,096 477.739,366	5.14
5	398.080,096 477.739,366	6	398.082,865 477.735,994	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.082,865 477.735,994	7	398.096,119 477.725,995	16.603
7	398.096,119 477.725,995	8	398.105,73 477.719,619	11.534
8	398.105,73 477.719,619	9	398.119,419 477.709,57	16.981
9	398.119,419 477.709,57	1	398.125,544 477.711,549	6.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11644

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:195, 1799 JINA

Nr. topografic:1573, 1574

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104744	Din acte: 475 Masurata: 454	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; , CF 104745 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
937 / 19/03/1913		
Act Notarial nr. 0, din 13/03/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB VASILE <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 120,5 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) BARB DUMITRU <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 80,3 mp</i>	A1
3151 / 14/09/1982		
Act Notarial nr. 181, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BARB NICOLAE <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 40,16 mp</i>	A1
1398 / 18/07/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 628, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA DE OCOL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA ILIE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104745 JINA, asupra suprafeței de 58,5 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA ILEANA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104745 JINA, asupra suprafeței de 58,5 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA VASILE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104745 JINA, asupra suprafeței de 58,5 mp</i>	A1
345 / 12/02/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 853/1935, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGDANEL PAMFILIE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104745 JINA, asupra suprafeței de 58,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 408, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 454 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104744	Din acte: 475 Masurata: 454	, CF 104745 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	454	13	683/48	1573, 1574	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.119,419 477.709,57	2	398.105,73 477.719,619	16.981
2	398.105,73 477.719,619	3	398.096,119 477.725,995	11.534
3	398.096,119 477.725,995	4	398.082,865 477.735,994	16.603
4	398.082,865 477.735,994	5	398.080,096 477.739,366	4.363
5	398.080,096 477.739,366	6	398.076,068 477.736,566	4.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.076,068 477.736,566	7	398.081,798 477.726,817	11.308
7	398.081,798 477.726,817	8	398.087,247 477.719,358	9.237
8	398.087,247 477.719,358	9	398.097,551 477.710,928	13.313
9	398.097,551 477.710,928	10	398.111,081 477.704,766	14.867
10	398.111,081 477.704,766	11	398.115,692 477.708,287	5.802
11	398.115,692 477.708,287	1	398.119,419 477.709,57	3.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1495 JINA

Nr. topografic:1571

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104706	133	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2063 / 17/07/1989		
Hotarare Judecatoreasca nr. 339, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA POPULARA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR PAVEL <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 133 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

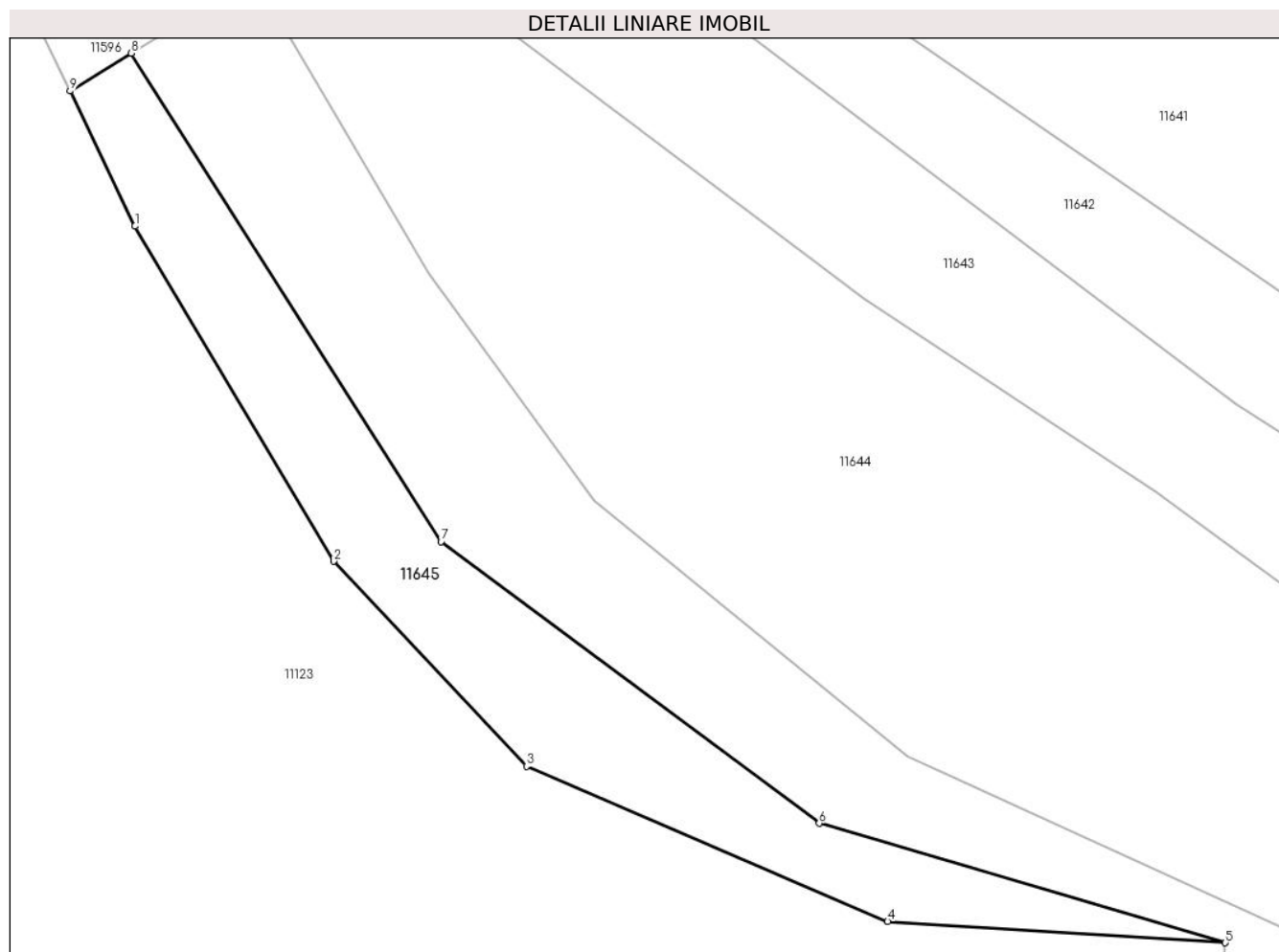
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104706	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	133	13	683/49	1571	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.072,126 477.728,366	2	398.078,659 477.717,349	12.808
2	398.078,659 477.717,349	3	398.085,006 477.710,614	9.254
3	398.085,006 477.710,614	4	398.096,886 477.705,509	12.93
4	398.096,886 477.705,509	5	398.107,994 477.704,81	11.13
5	398.107,994 477.704,81	6	398.094,635 477.708,74	13.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.094,635 477.708,74	7	398.082,194 477.718,002	15.51
7	398.082,194 477.718,002	8	398.072,005 477.734,054	19.013
8	398.072,005 477.734,054	9	398.069,993 477.732,811	2.365
9	398.069,993 477.732,811	1	398.072,126 477.728,366	4.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4387 JINA
Nr. topografic:1605

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104669	Din acte: 72 Masurata: 182	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
810 / 20/03/1937		
Act Notarial nr. 0, din 19/12/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHILA PARASCHIVA, n. Iancu	A1
/		
Act Administrativ nr. 398, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 182 mp in favoarea lui 1) DRAGHILA ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

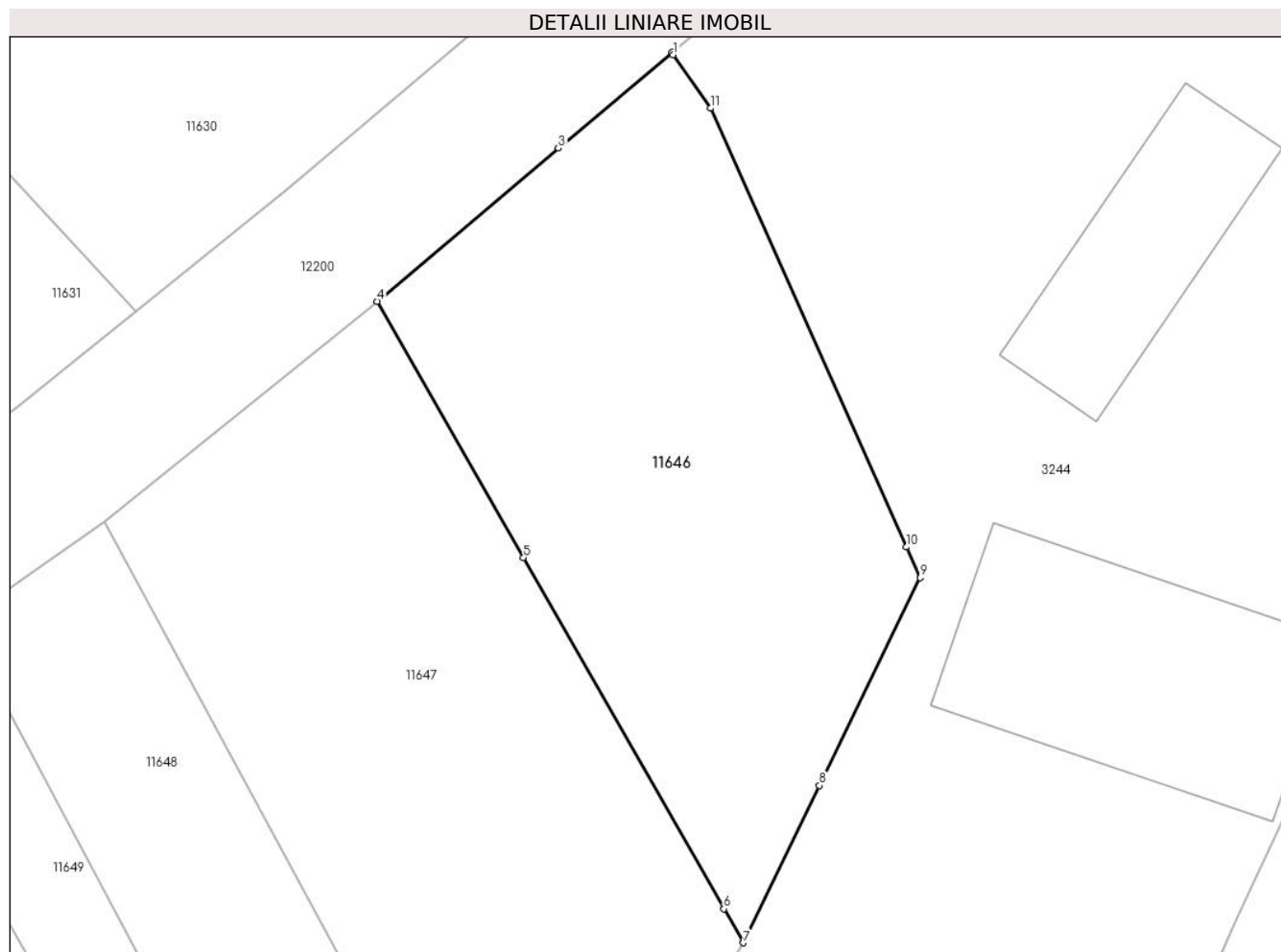
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104669	Din acte: 72 Masurata: 182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	174	13	683/50	1605	verzarie
2	arabil	DA	8	13	683/50	1605	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.215,369 477.792,108	2	398.215,334 477.792,171	0.072
2	398.215,334 477.792,171	3	398.212,18 477.789,506	4.129
3	398.212,18 477.789,506	4	398.207,14 477.785,248	6.598
4	398.207,14 477.785,248	5	398.211,207 477.778,122	8.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.211,207 477.778,122	6	398.216,779 477.768,361	11.239
6	398.216,779 477.768,361	7	398.217,319 477.767,416	1.088
7	398.217,319 477.767,416	8	398.219,437 477.771,788	4.858
8	398.219,437 477.771,788	9	398.222,236 477.777,567	6.421
9	398.222,236 477.777,567	10	398.221,855 477.778,42	0.934
10	398.221,855 477.778,42	11	398.216,409 477.790,616	13.357
11	398.216,409 477.790,616	1	398.215,369 477.792,108	1.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4947, 2056 JINA
Nr. topografic:parte din nr. top 1602, parte
din nr. top 1603

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104613	Din acte: 283 Masurata: 221	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 104613 JINA, PARȚIAL CF 104671 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144 / 03/02/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1926, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 144 mp</i>	A1
1490 / 21/07/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR SZILARD <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104671 JINA, asupra suprafeței de 139 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12287, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 221 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA LENICA	A1

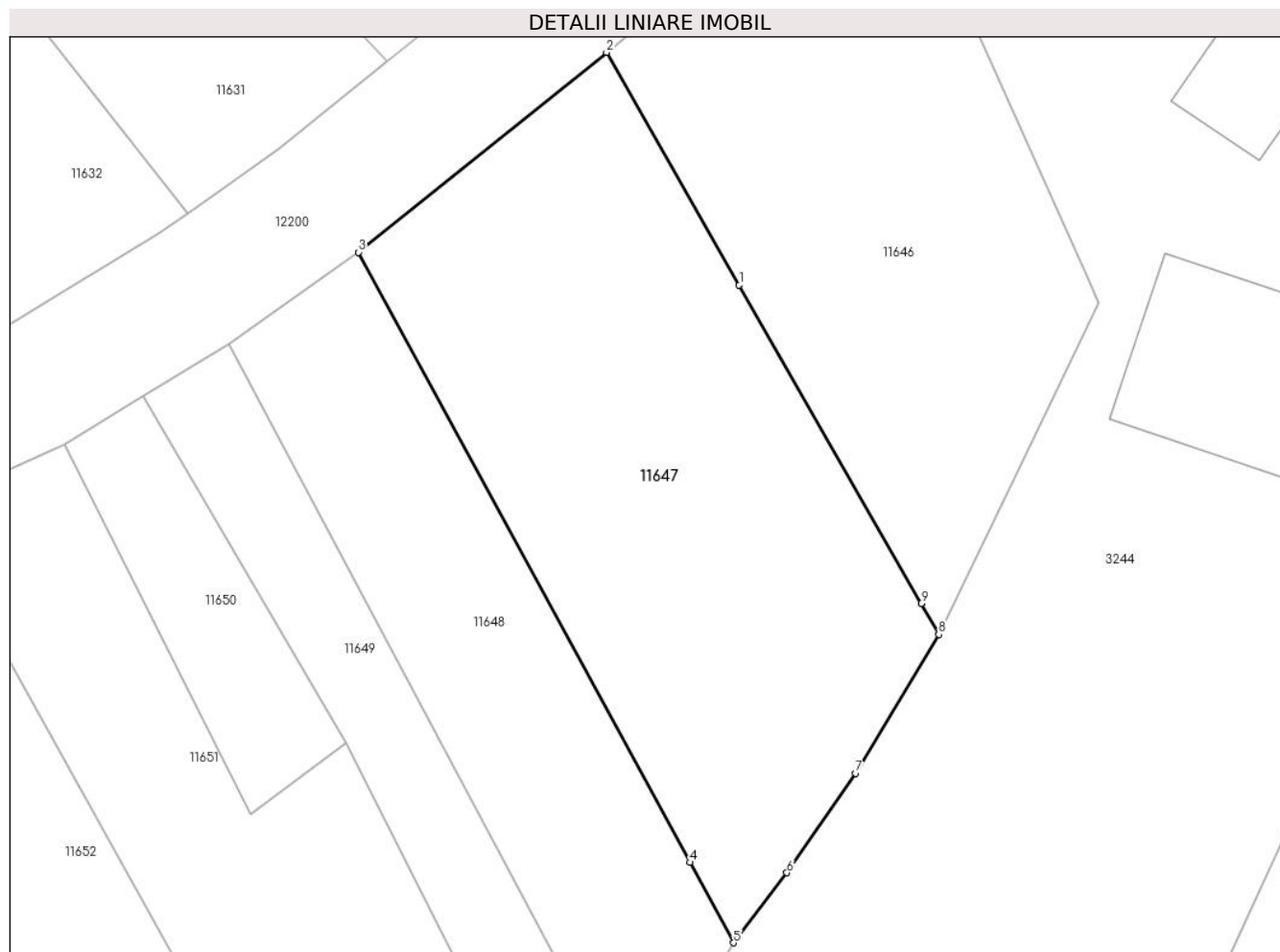
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104613	Din acte: 283 Masurata: 221	, PARȚIAL CF 104613 JINA, PARȚIAL CF 104671 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	214	13	683/51	parte din nr. top 1602, parte din nr. top 1603	gradina
2	arabil	DA	7	13	683/51	parte din nr. top 1602, parte din nr. top 1603	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.211,207 477.778,122	2	398.207,14 477.785,248	8.205
2	398.207,14 477.785,248	3	398.199,543 477.779,125	9.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.199,543 477.779,125	4	398.209,696 477.760,427	21.277
4	398.209,696 477.760,427	5	398.211,031 477.757,968	2.798
5	398.211,031 477.757,968	6	398.212,666 477.760,111	2.695
6	398.212,666 477.760,111	7	398.214,761 477.763,165	3.704
7	398.214,761 477.763,165	8	398.217,319 477.767,416	4.961
8	398.217,319 477.767,416	9	398.216,779 477.768,361	1.088
9	398.216,779 477.768,361	1	398.211,207 477.778,122	11.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4947, 2056 JINA
Nr. topografic:parte din nr. top 1602, parte
din nr. top 1603

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104613	Din acte: 144 Masurata: 122	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 104613 JINA, PARȚIAL CF 104671 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144 / 03/02/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1926, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 144 mp</i>	A1
1490 / 21/07/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR SZILARD <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104671 JINA, asupra suprafeței de 139 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12288, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 122 mp in favoarea lui 1) MORARIU CONSTANTIN	A1

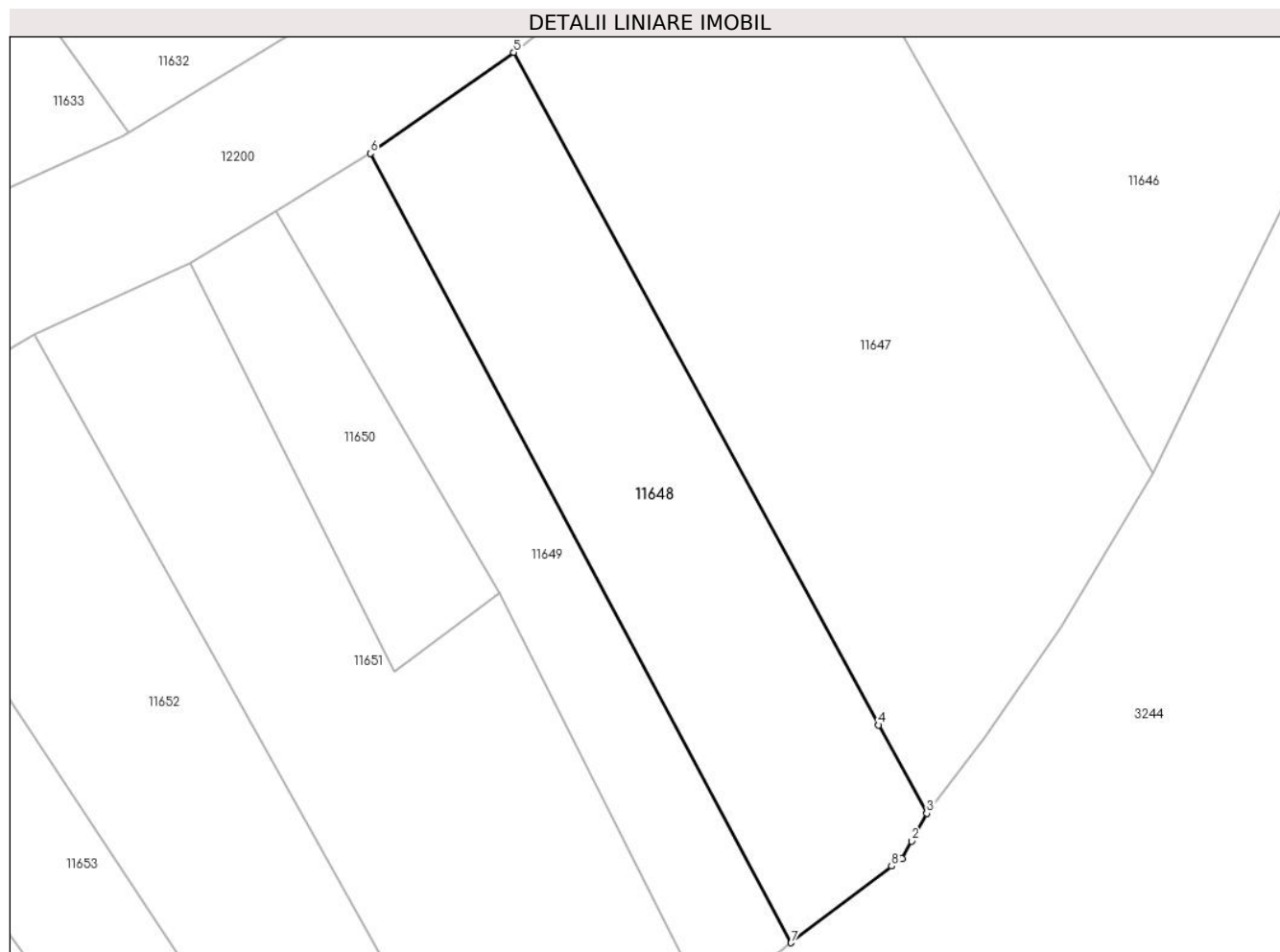
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104613	Din acte: 144 Masurata: 122	, PARȚIAL CF 104613 JINA, PARȚIAL CF 104671 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	122	13	683/52	parte din nr. top 1602, parte din nr. top 1603	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.210,338 477.756,715	2	398.210,606 477.757,199	0.553
2	398.210,606 477.757,199	3	398.211,031 477.757,968	0.879
3	398.211,031 477.757,968	4	398.209,696 477.760,427	2.798
4	398.209,696 477.760,427	5	398.199,543 477.779,125	21.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.199,543 477.779,125	6	398.195,566 477.776,318	4.868
6	398.195,566 477.776,318	7	398.207,259 477.754,372	24.867
7	398.207,259 477.754,372	8	398.210,057 477.756,501	3.516
8	398.210,057 477.756,501	1	398.210,338 477.756,715	0.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1387Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1601

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103942	Din acte: 270 Masurata: 69	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 103942 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
810 / 23/03/1937	
Act Notarial nr. 0, din 19/12/1936 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHILA PARASCHIVA, n. Iancu	

C. Partea III. SARCINI .

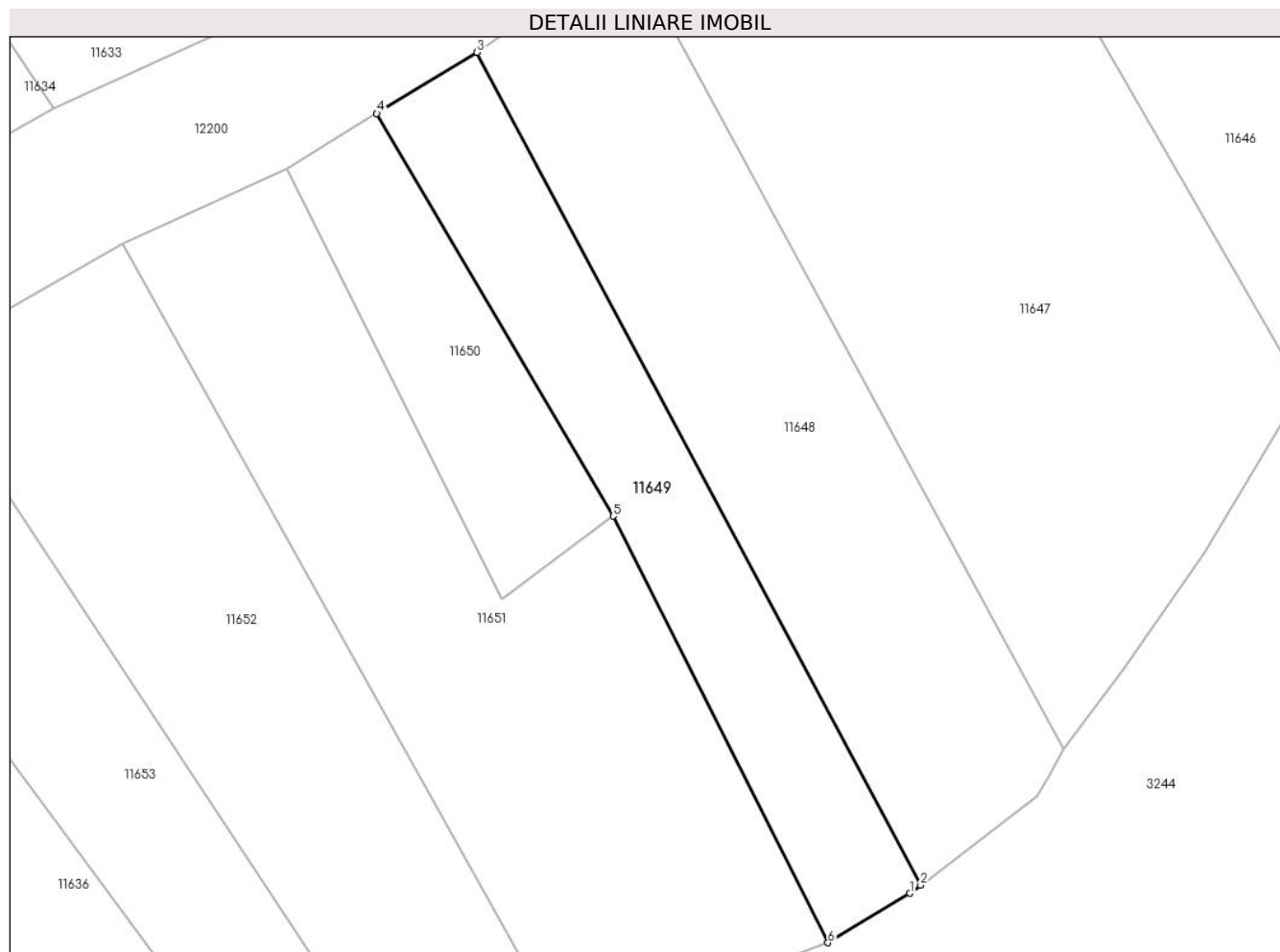
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103942	Din acte: 270 Masurata: 69	, PARȚIAL CF 103942 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	69	13	683/53	parte din nr. top 1601	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.206,978 477.754,158	2	398.207,259 477.754,372	0.353
2	398.207,259 477.754,372	3	398.195,566 477.776,318	24.867
3	398.195,566 477.776,318	4	398.192,928 477.774,708	3.09
4	398.192,928 477.774,708	5	398.199,157 477.764,095	12.306
5	398.199,157 477.764,095	6	398.204,818 477.752,852	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.204,818 477.752,852	1	398.206,978 477.754,158	2.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104955	40	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 15229, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 40 mp in favoarea lui
	1) STERP CORNELIA 2) STERP MIHAI

C. Partea III. SARCINI .

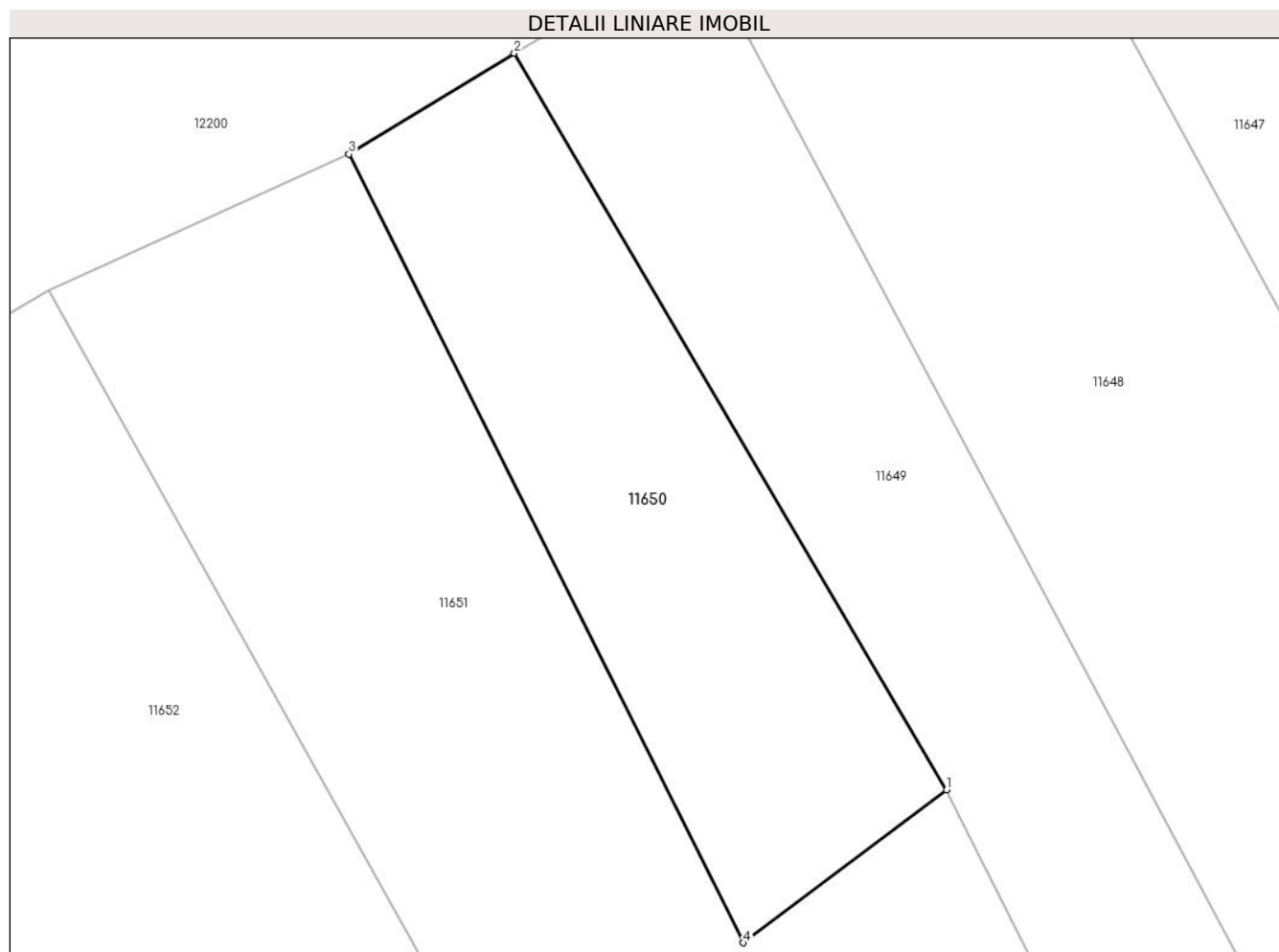
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104955	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40	13	683/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.199,157 477.764,095	2	398.192,928 477.774,708	12.306
2	398.192,928 477.774,708	3	398.190,543 477.773,255	2.793
3	398.190,543 477.773,255	4	398.196,232 477.761,894	12.706
4	398.196,232 477.761,894	1	398.199,157 477.764,095	3.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104954	143	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15228, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 143 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MĂRIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

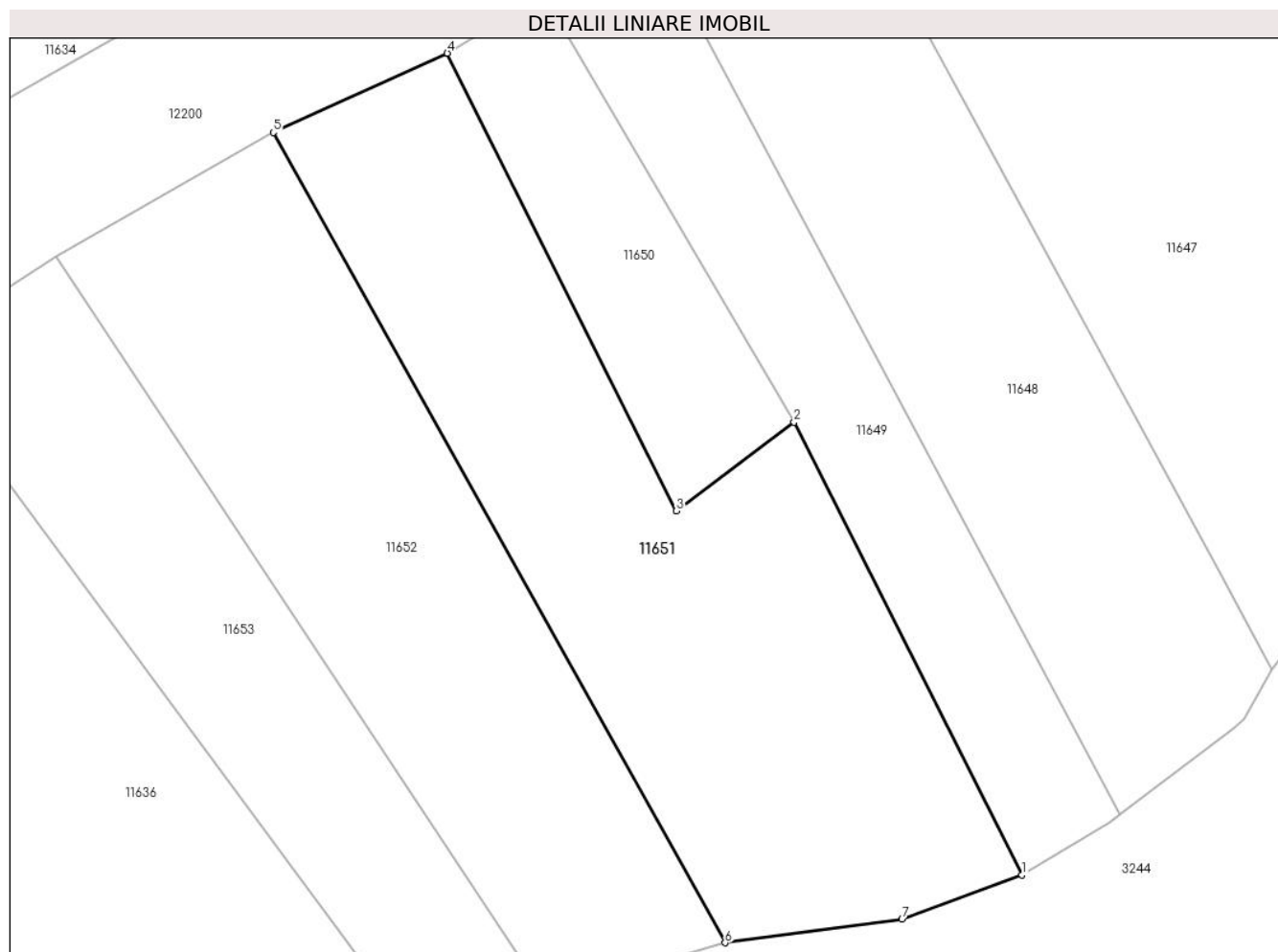
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104954	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	143	13	683/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.204,818 477.752,852	2	398.199,157 477.764,095	12.588
2	398.199,157 477.764,095	3	398.196,232 477.761,894	3.661
3	398.196,232 477.761,894	4	398.190,543 477.773,255	12.706
4	398.190,543 477.773,255	5	398.186,222 477.771,286	4.748
5	398.186,222 477.771,286	6	398.197,443 477.751,171	23.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.197,443 477.751,171	7	398.201,842 477.751,753	4.437
7	398.201,842 477.751,753	1	398.204,818 477.752,852	3.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15227, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 120 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

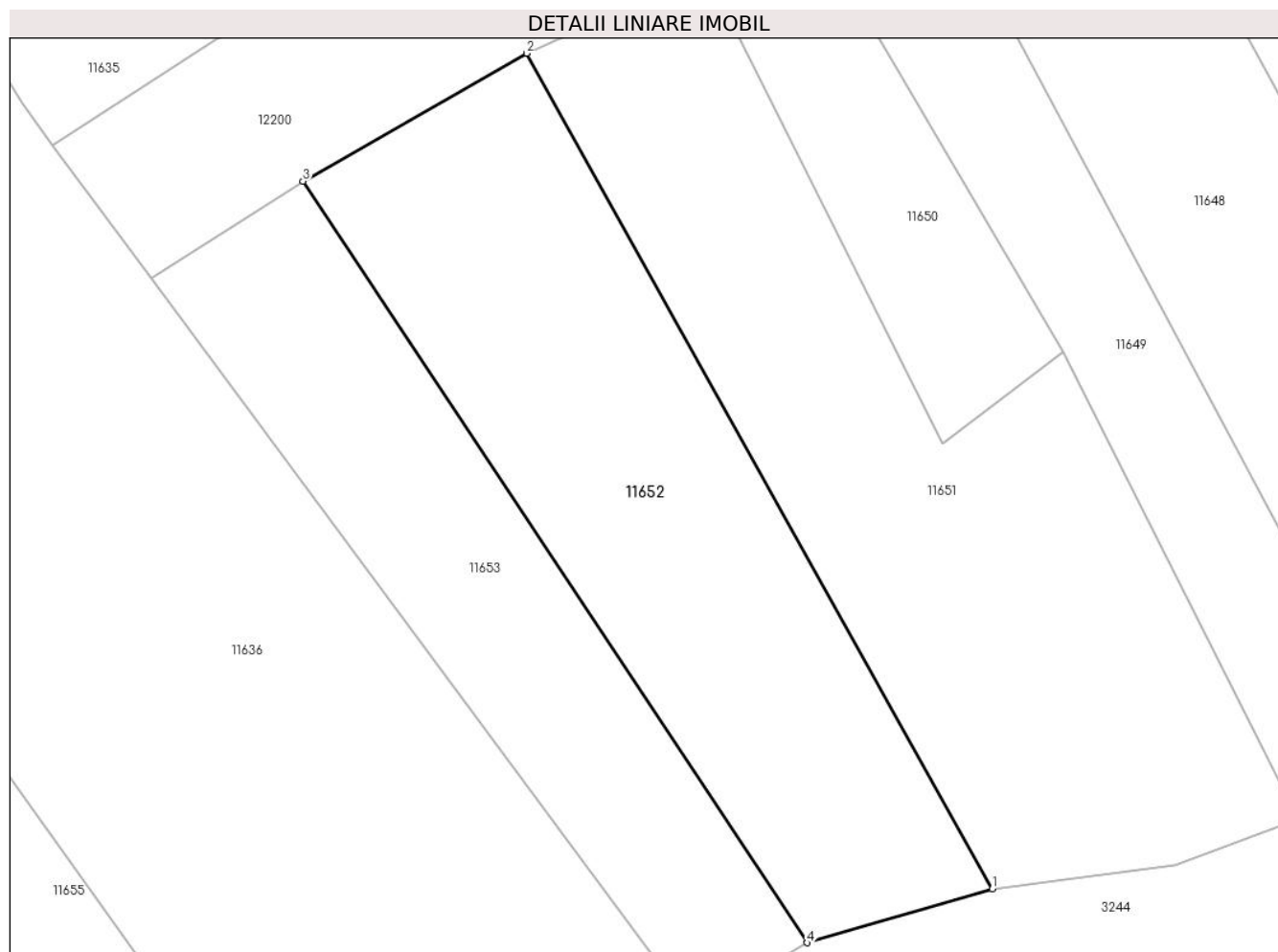
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	120	13	683/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.197,443 477.751,171	2	398.186,222 477.771,286	23.033
2	398.186,222 477.771,286	3	398.180,836 477.768,209	6.203
3	398.180,836 477.768,209	4	398.192,976 477.749,873	21.991
4	398.192,976 477.749,873	1	398.197,443 477.751,171	4.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		82	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 15226, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 82 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA LENICA	

C. Partea III. SARCINI .

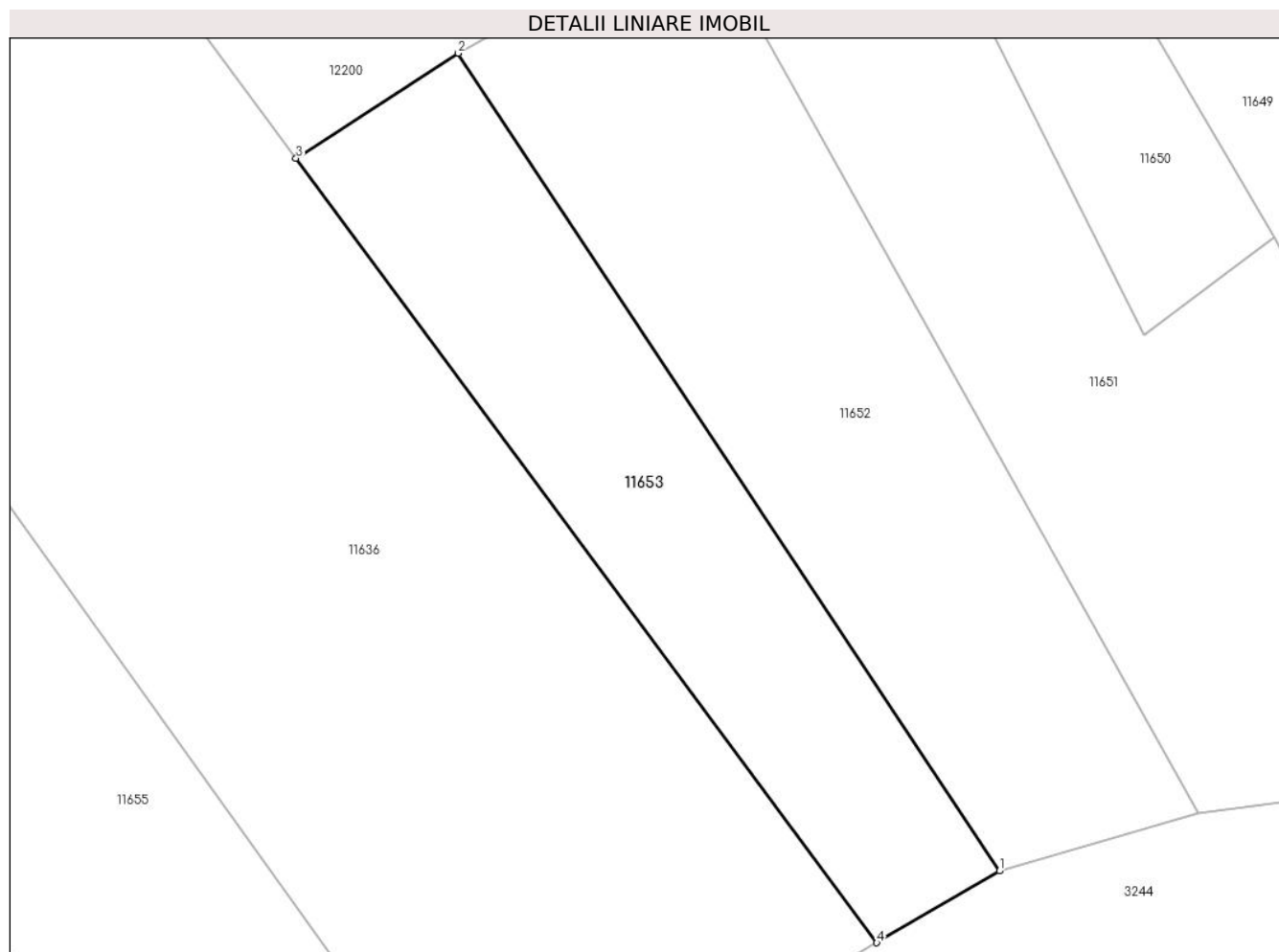
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	82	13	683/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.192,976 477.749,873	2	398.180,836 477.768,209	21.991
2	398.180,836 477.768,209	3	398.177,197 477.765,857	4.333
3	398.177,197 477.765,857	4	398.190,225 477.748,264	21.892
4	398.190,225 477.748,264	1	398.192,976 477.749,873	3.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1323 JINA

Nr. topografic:1591/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104694	Din acte: 119 Masurata: 146	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9184 / 03/10/1893		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REDUȚIU VASILE, lui Toader	A1
/		
Act Administrativ nr. 12289, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 146 mp in favoarea lui 1) DAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

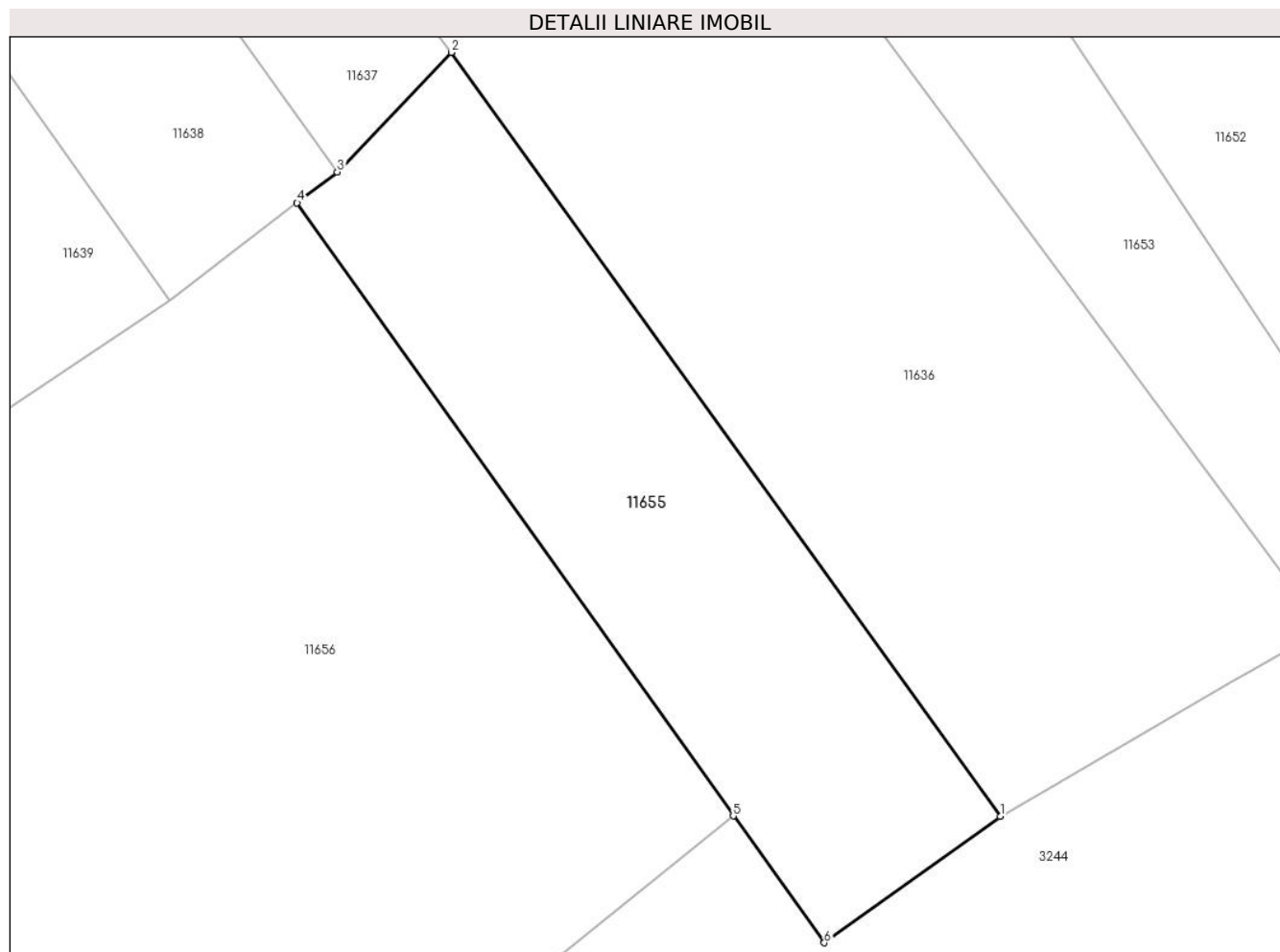
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104694	Din acte: 119 Masurata: 146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	146	13	683/59	1591/2	Verzărie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.181,452 477.743,167	2	398.166,533 477.763,928	25.566
2	398.166,533 477.763,928	3	398.163,437 477.760,678	4.489
3	398.163,437 477.760,678	4	398.162,344 477.759,837	1.379
4	398.162,344 477.759,837	5	398.174,196 477.743,18	20.443
5	398.174,196 477.743,18	6	398.176,668 477.739,735	4.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.176,668 477.739,735	1	398.181,452 477.743,167	5.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6414 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1588

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104614	Din acte: 212 Masurata: 471	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 104614 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3466 / 29/05/2007	
Act Notarial nr. 135, din 01/01/2007 emis de NP AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA MARINA, născută Iancu	
2) STREULEA CONSTANTIN, și soția	
/	
Act Administrativ nr. 16335, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 471 mp in favoarea lui	
1) MOGA IOAN SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

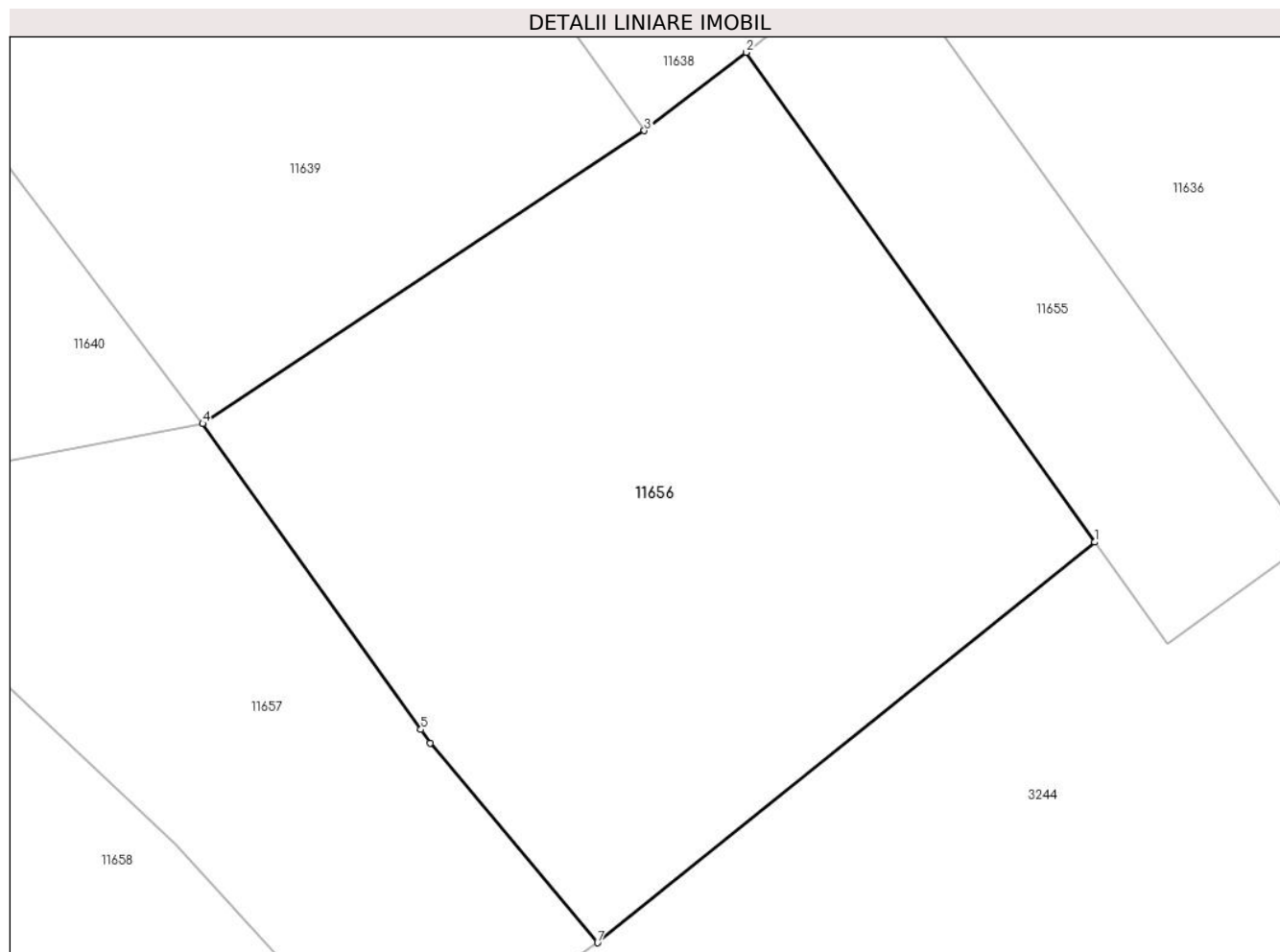
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104614	Din acte: 212 Masurata: 471	; PARȚIAL CF 104614 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	471	13	683/60	parte din nr. top 1588	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.174,196 477.743,18	2	398.162,344 477.759,837	20.443
2	398.162,344 477.759,837	3	398.158,881 477.757,172	4.37
3	398.158,881 477.757,172	4	398.143,856 477.747,215	18.025
4	398.143,856 477.747,215	5	398.151,279 477.736,807	12.784
5	398.151,279 477.736,807	6	398.151,602 477.736,353	0.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.151,602 477.736,353	7	398.157,289 477.729,558	8.861
7	398.157,289 477.729,558	1	398.174,196 477.743,18	21.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 409, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 234 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

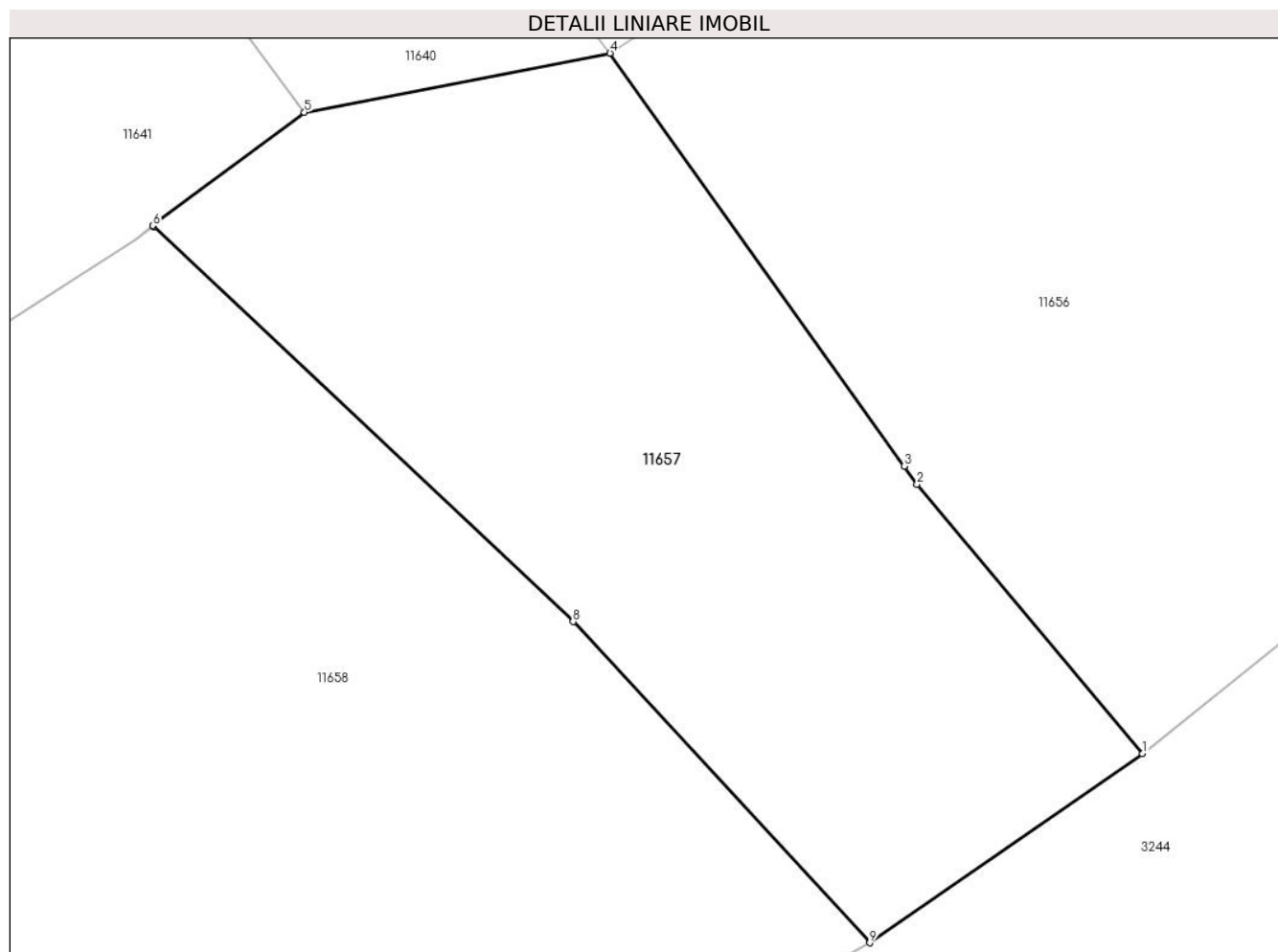
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	234	13	683/61	-	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.157,289 477.729,558	2	398.151,602 477.736,353	8.861
2	398.151,602 477.736,353	3	398.151,279 477.736,807	0.557
3	398.151,279 477.736,807	4	398.143,856 477.747,215	12.784
4	398.143,856 477.747,215	5	398.136,147 477.745,727	7.851
5	398.136,147 477.745,727	6	398.132,321 477.742,872	4.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.132,321 477.742,872	7	398.132,343 477.742,851	0.03
7	398.132,343 477.742,851	8	398.142,921 477.732,887	14.532
8	398.142,921 477.732,887	9	398.150,406 477.724,794	11.024
9	398.150,406 477.724,794	1	398.157,289 477.729,558	8.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:19Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1579

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103667	Din acte: 212 Masurata: 606	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 103667 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1767 / 18/05/1911		
Act Notarial nr. 21/4, din 17/05/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) MOGA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) MOGA ANA	A1
1246 / 13/06/1916		
Act Notarial nr. 81/9, din 12/06/1916 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) MOGA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) MOGA ANA	A1
773 / 05/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3100/1928, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) GAGEA SALOMIA, n. Hulea	A1
/		
Act Administrativ nr. 14455, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 606 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

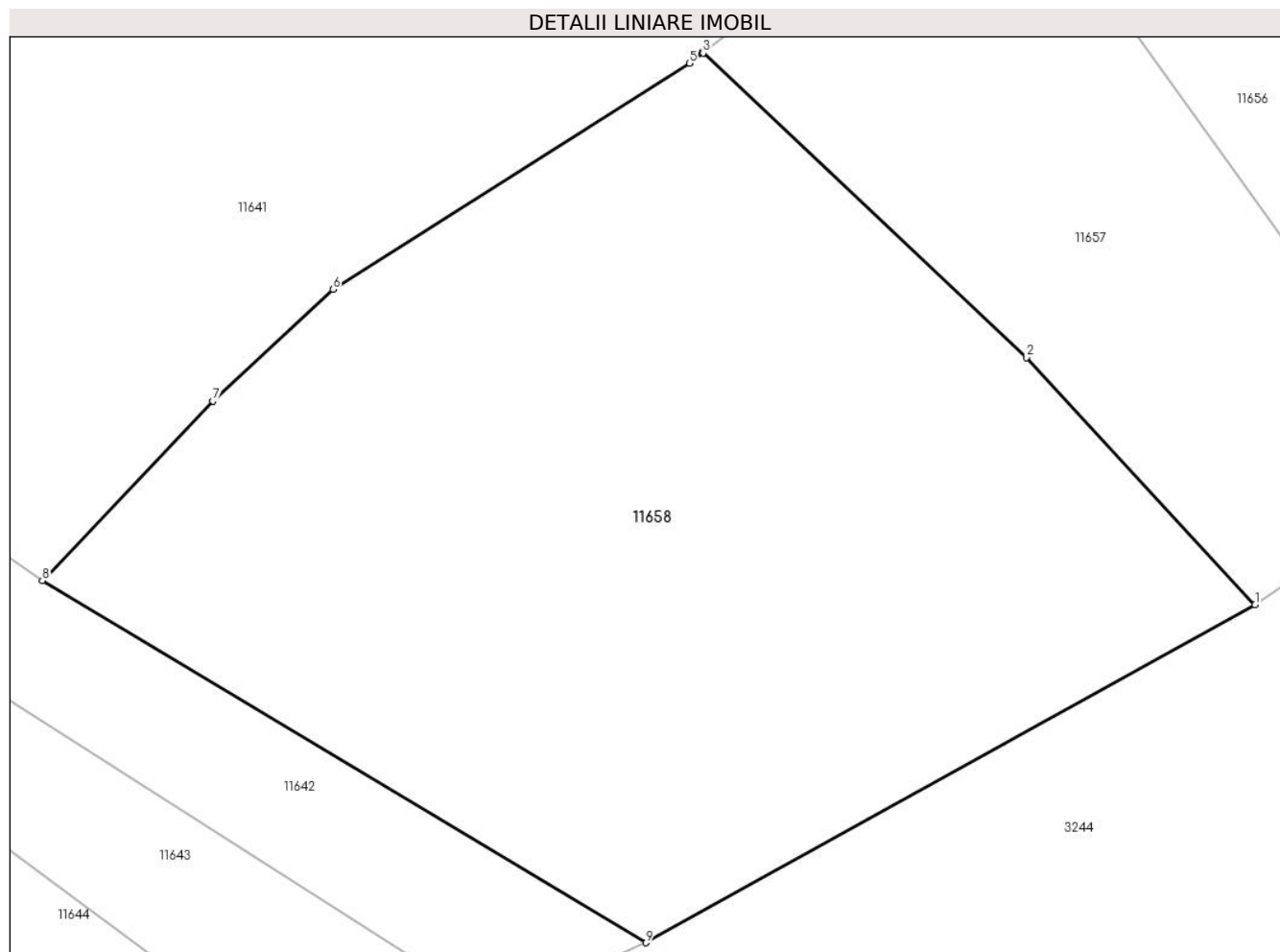
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103667	Din acte: 212 Masurata: 606	; PARTIAL CF 103667 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	606	13	683/58	parte din nr. top 1579	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.150,406 477.724,794	2	398.142,921 477.732,887	11.024
2	398.142,921 477.732,887	3	398.132,343 477.742,851	14.532
3	398.132,343 477.742,851	4	398.132,321 477.742,872	0.03
4	398.132,321 477.742,872	5	398.131,897 477.742,514	0.555
5	398.131,897 477.742,514	6	398.120,23 477.735,114	13.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.120,23 477.735,114	7	398.116,305 477.731,457	5.365
7	398.116,305 477.731,457	8	398.110,718 477.725,593	8.099
8	398.110,718 477.725,593	9	398.130,471 477.713,739	23.037
9	398.130,471 477.713,739	1	398.150,406 477.724,794	22.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103936	Din acte: 506 Masurata: 580	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103936-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5892 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 196, din 28/04/2022 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI DANIEL, necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

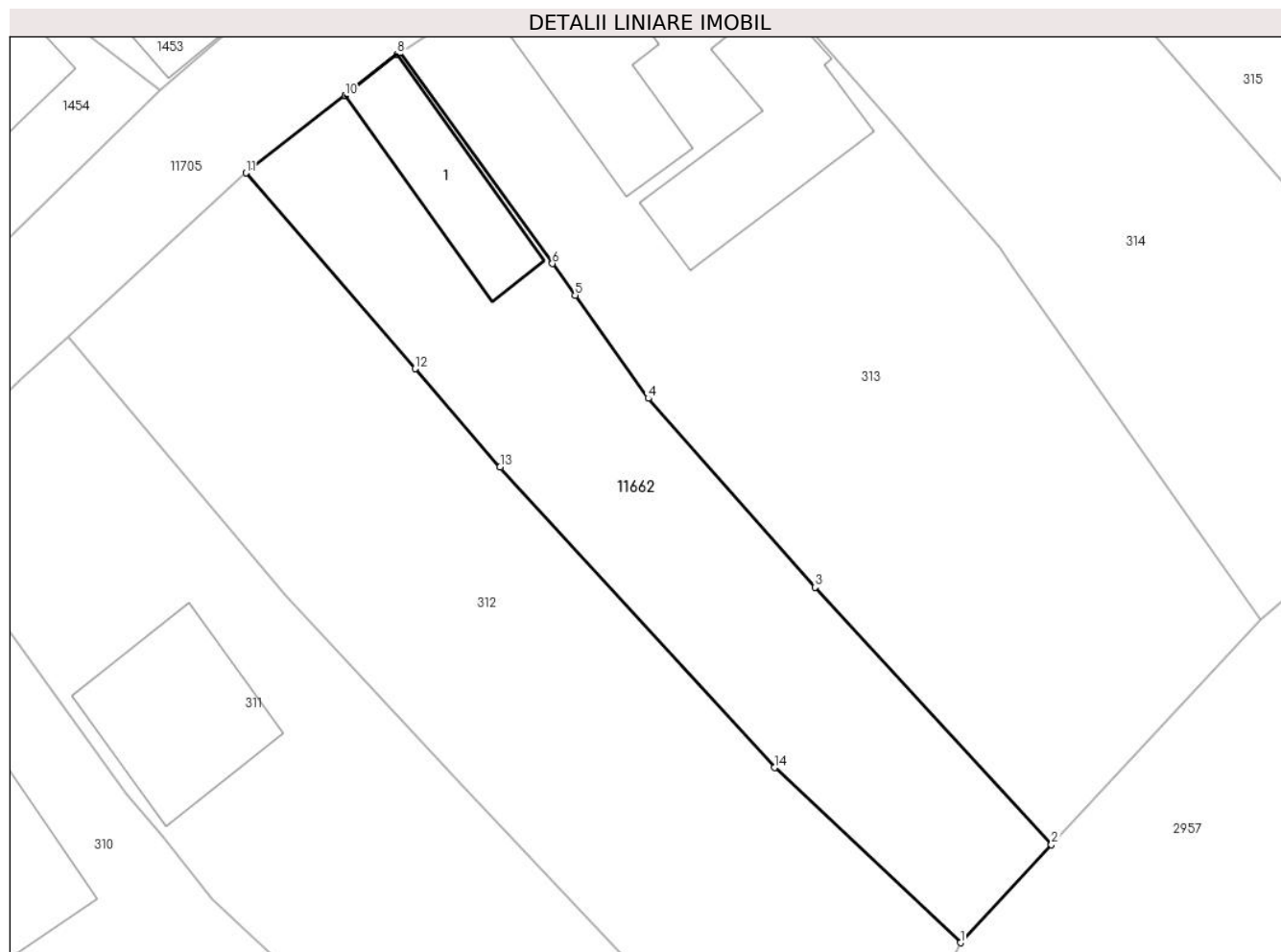
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103936	Din acte: 506 Masurata: 580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	18	404	-	loc de casa,
2	faneata	DA	413	18	404	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103936-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.176,879 477.955,901	2	398.182,246 477.961,686	7.891
2	398.182,246 477.961,686	3	398.168,29 477.976,88	20.631
3	398.168,29 477.976,88	4	398.158,448 477.988,03	14.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.158,448 477.988,03	5	398.154,129 477.994,128	7.473
5	398.154,129 477.994,128	6	398.152,785 477.995,992	2.298
6	398.152,785 477.995,992	7	398.143,796 478.008,457	15.368
7	398.143,796 478.008,457	8	398.143,619 478.008,341	0.212
8	398.143,619 478.008,341	9	398.140,552 478.005,918	3.909
9	398.140,552 478.005,918	10	398.140,542 478.005,91	0.013
10	398.140,542 478.005,91	11	398.134,698 478.001,335	7.422
11	398.134,698 478.001,335	12	398.144,679 477.989,783	15.267
12	398.144,679 477.989,783	13	398.149,697 477.983,975	7.675
13	398.149,697 477.983,975	14	398.165,909 477.966,244	24.025
14	398.165,909 477.966,244	1	398.176,879 477.955,901	15.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103302	Din acte: 675 Masurata: 593	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9553 / 26/07/2018	
Act Notarial nr. 1361, din 23/07/2018 emis de NP. POPA LUPAS GEORGE (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, inch. nr. 5865/2011 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOGA DUMITRU , si sotia	
2) MOGA ANGELA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

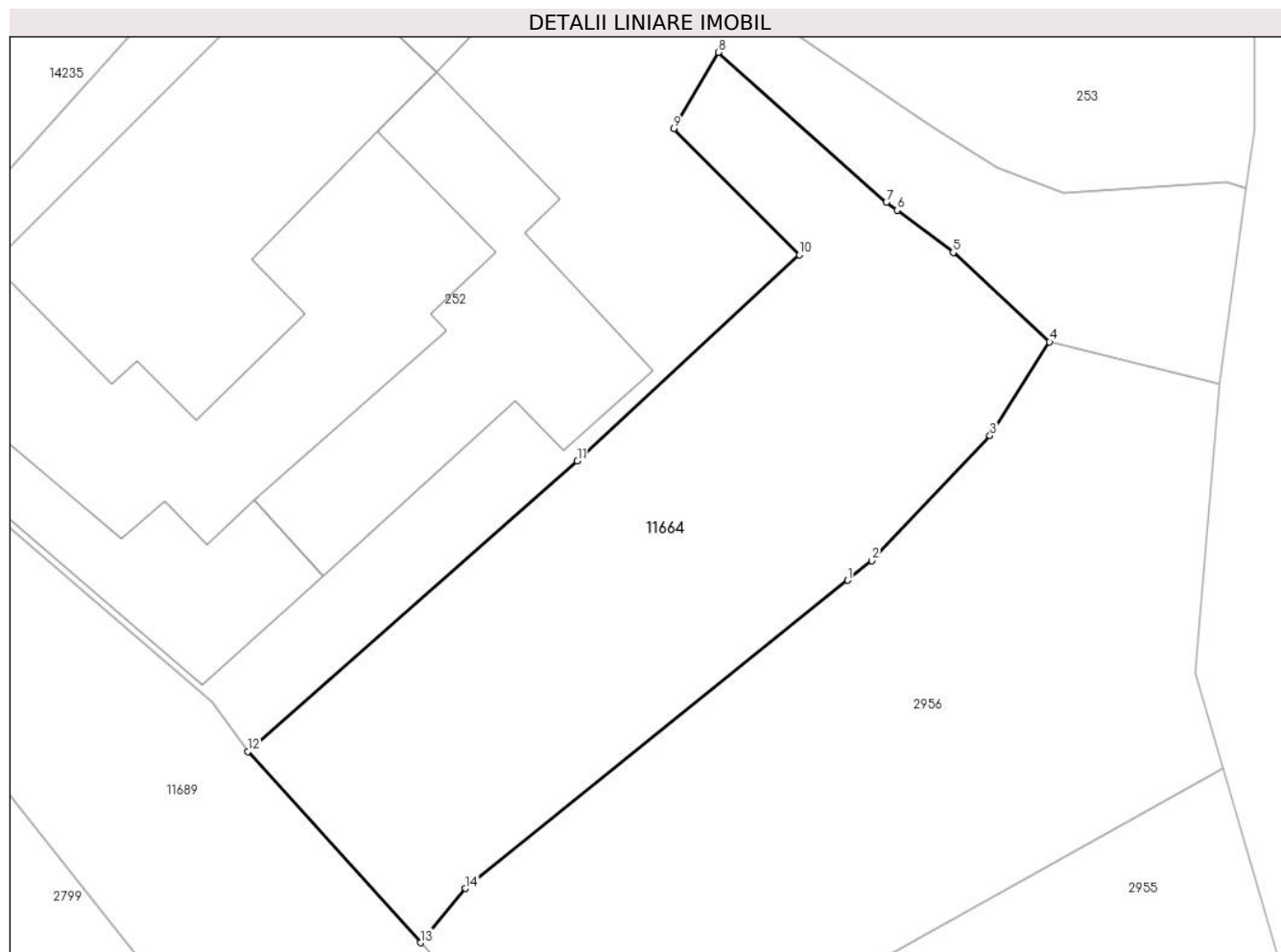
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103302	Din acte: 675 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	593	16	793/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.542,111 477.437,293	2	398.543,315 477.438,264	1.547
2	398.543,315 477.438,264	3	398.549,192 477.444,489	8.561
3	398.549,192 477.444,489	4	398.552,169 477.449,148	5.529
4	398.552,169 477.449,148	5	398.547,363 477.453,595	6.548
5	398.547,363 477.453,595	6	398.544,567 477.455,701	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.544,567 477.455,701	7	398.544,04 477.456,098	0.66
7	398.544,04 477.456,098	8	398.535,68 477.463,556	11.203
8	398.535,68 477.463,556	9	398.533,465 477.459,761	4.394
9	398.533,465 477.459,761	10	398.539,716 477.453,478	8.863
10	398.539,716 477.453,478	11	398.528,664 477.443,24	15.065
11	398.528,664 477.443,24	12	398.512,258 477.428,764	21.879
12	398.512,258 477.428,764	13	398.520,854 477.419,258	12.816
13	398.520,854 477.419,258	14	398.523,087 477.421,959	3.505
14	398.523,087 477.421,959	1	398.542,111 477.437,293	24.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4167 JINA

Nr. topografic:3401/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103940	Din acte: 299 Masurata: 516	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1512 / 24/04/1990	
Act Notarial nr. 1899, din 21/09/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHILA ARON	

C. Partea III. SARCINI .

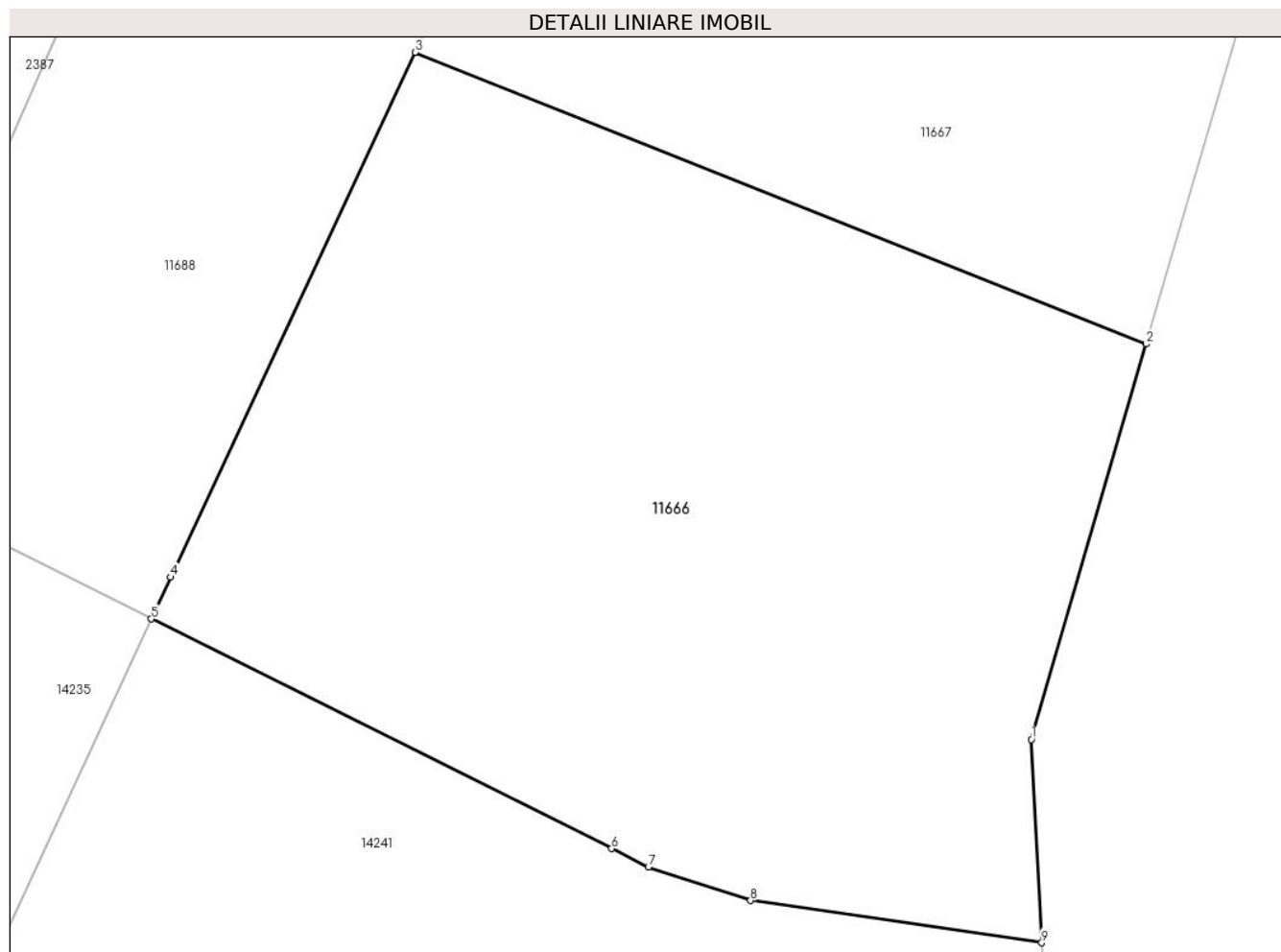
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103940	Din acte: 299 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	516	16	793/8	3401/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.566,53 477.527,127	2	398.570,055 477.539,265	12.639
2	398.570,055 477.539,265	3	398.547,61 477.548,213	24.163
3	398.547,61 477.548,213	4	398.540,108 477.532,107	17.767
4	398.540,108 477.532,107	5	398.539,512 477.530,828	1.411
5	398.539,512 477.530,828	6	398.553,648 477.523,778	15.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.553,648 477.523,778	7	398.554,773 477.523,218	1.257
7	398.554,773 477.523,218	8	398.557,91 477.522,185	3.303
8	398.557,91 477.522,185	9	398.566,845 477.520,888	9.029
9	398.566,845 477.520,888	1	398.566,53 477.527,127	6.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3610 JINA

Nr. topografic:3403/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100125	Din acte: 324 Masurata: 513	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13081 / 12/09/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 324, din 29/10/2020 emis de JUDECĂTORIA SALISTE;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GROZAV ILIE	
2) GROZAV ANA	

C. Partea III. SARCINI .

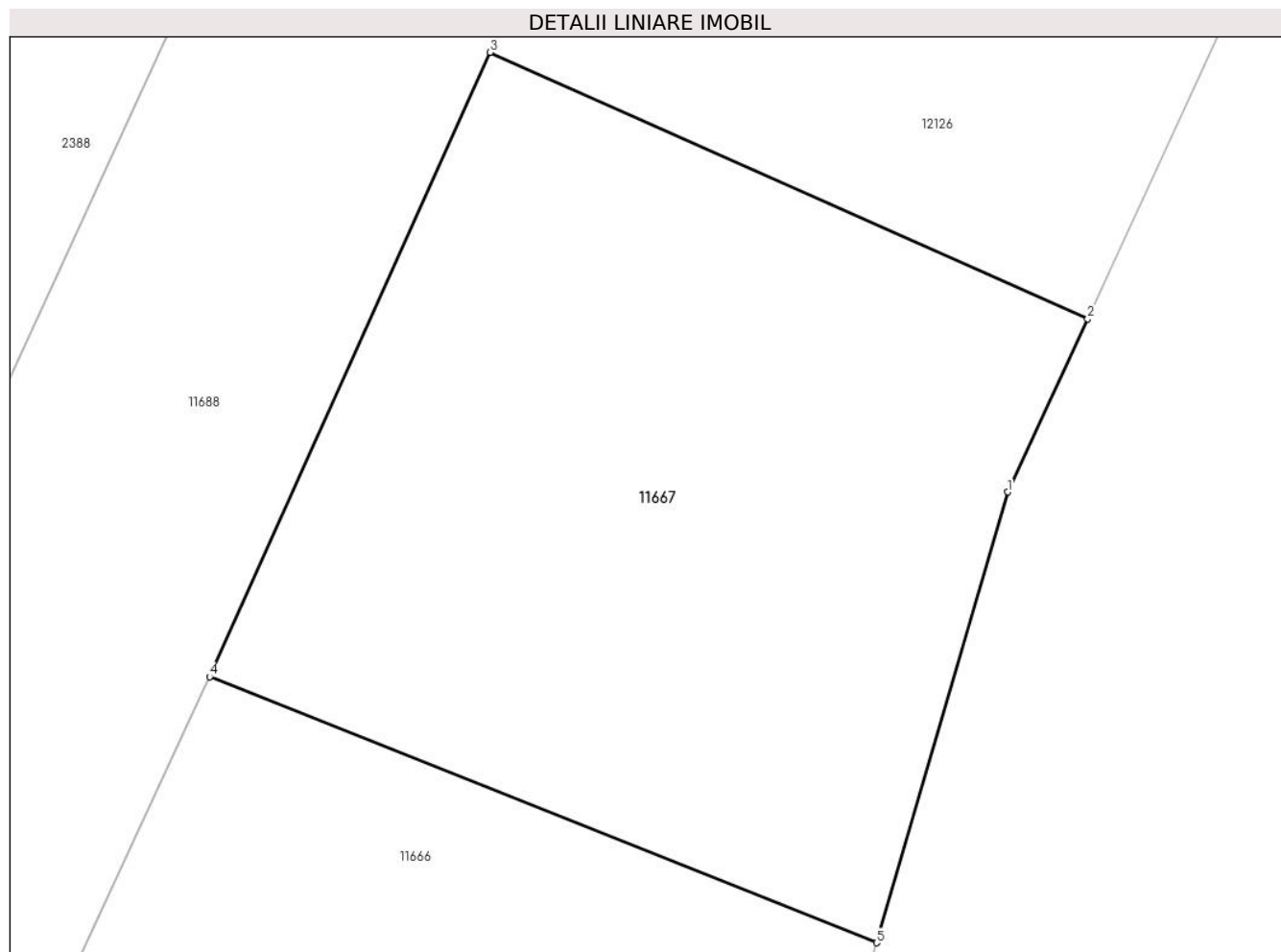
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100125	Din acte: 324 Masurata: 513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	513	16	793/7	3403/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.574,461 477.554,432	2	398.577,154 477.560,265	6.425
2	398.577,154 477.560,265	3	398.557,048 477.569,227	22.013
3	398.557,048 477.569,227	4	398.547,61 477.548,213	23.036
4	398.547,61 477.548,213	5	398.570,055 477.539,265	24.163
5	398.570,055 477.539,265	1	398.574,461 477.554,432	15.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2441 JINA
Nr. topografic:3406/1,3406/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100129	Din acte: 1.871 Masurata: 589	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11562 / 20/11/2020	
Act Notarial nr. 1718, din 19/11/2020 emis de NP POPA LUPAS - GEORGE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂȚAN DANIEL-IONUȚ, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

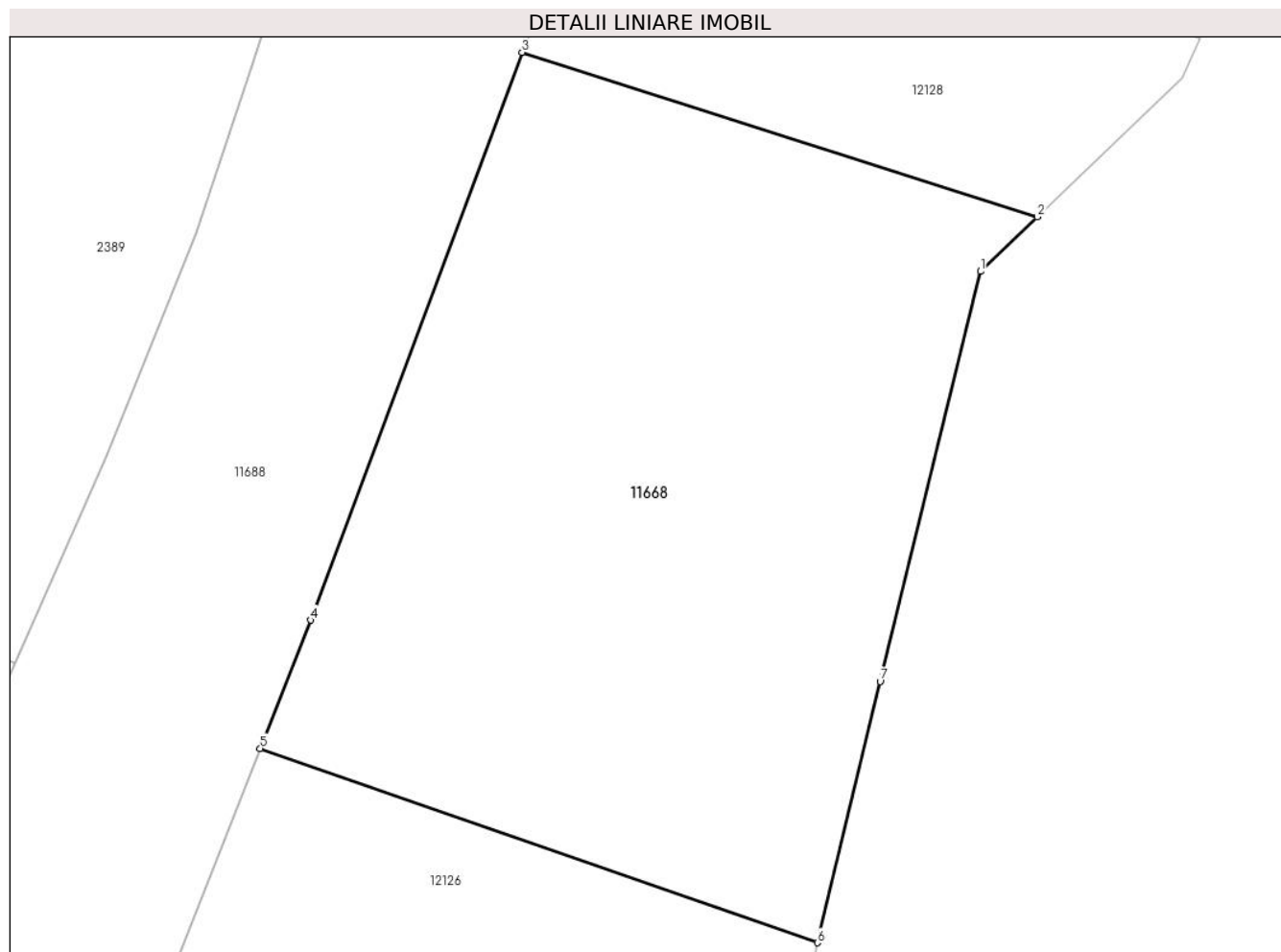
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100129	Din acte: 1.871 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	589	16	793/5	3406/1, 3406/3	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2389 în suprafață de 1282 mp, imobilul 2 - ID 11668 în suprafață de 589 mp, însumând o suprafață totală de 1871 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.592,377 477.607,574	2	398.594,526 477.609,639	2.98
2	398.594,526 477.609,639	3	398.574,966 477.615,887	20.534
3	398.574,966 477.615,887	4	398.566,934 477.594,332	23.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.566,934 477.594,332	5	398.565,024 477.589,465	5.228
5	398.565,024 477.589,465	6	398.586,176 477.582,088	22.402
6	398.586,176 477.582,088	7	398.588,559 477.592,013	10.207
7	398.588,559 477.592,013	1	398.592,377 477.607,574	16.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5364 JINA

Nr. topografic:3408/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104714	Din acte: 540 Masurata: 649	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1802 / 31/10/1996		
Act Notarial nr. 297, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTEA VLAICU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VONICA PELADIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

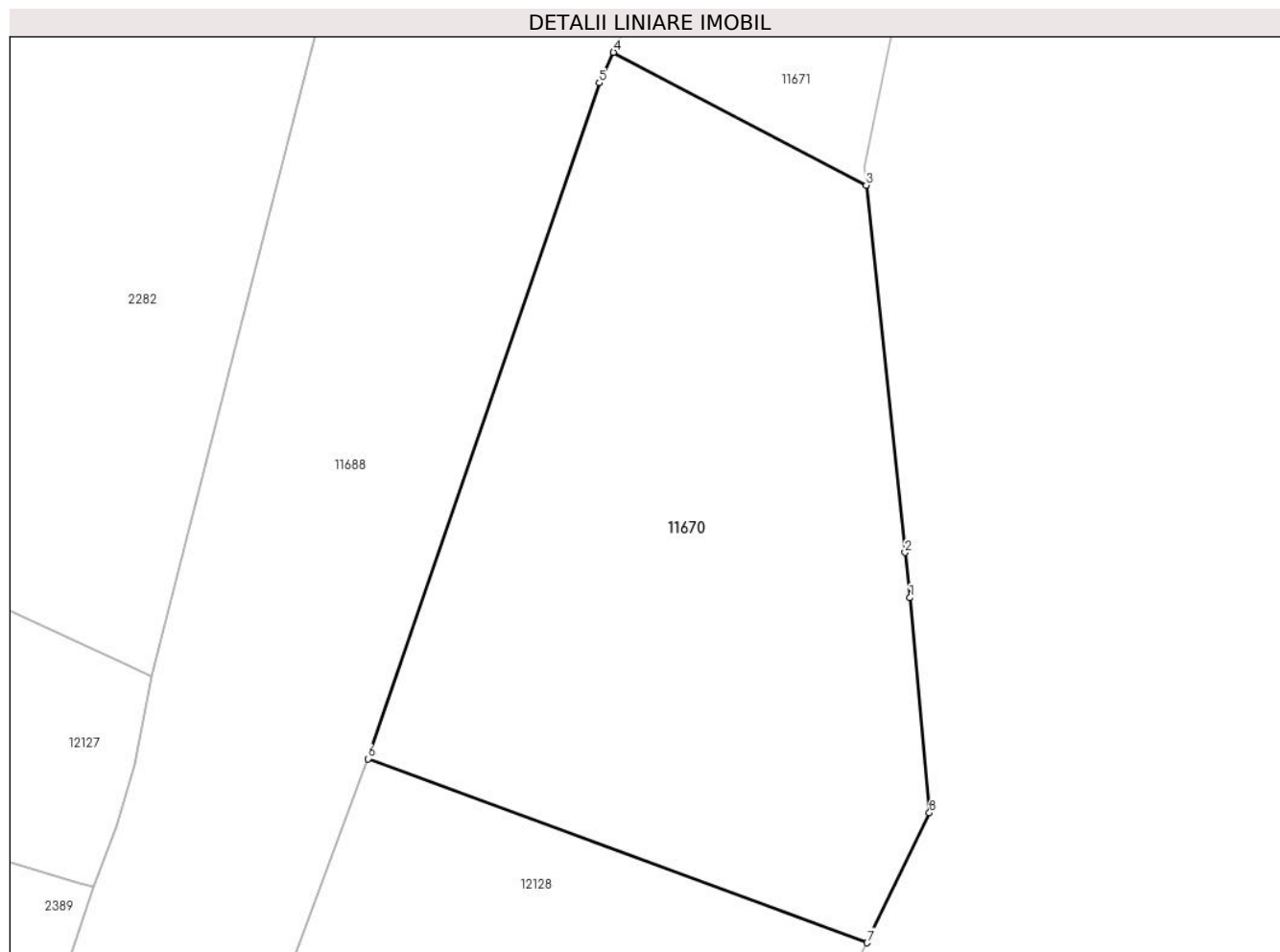
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104714	Din acte: 540 Masurata: 649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	649	16	793/3	3408/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.602,657 477.631,942	2	398.602,441 477.633,977	2.046
2	398.602,441 477.633,977	3	398.600,687 477.650,511	16.627
3	398.600,687 477.650,511	4	398.589,311 477.656,499	12.856
4	398.589,311 477.656,499	5	398.588,673 477.655,12	1.519
5	398.588,673 477.655,12	6	398.578,247 477.624,693	32.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.578,247 477.624,693	7	398.600,73 477.616,406	23.962
7	398.600,73 477.616,406	8	398.603,538 477.622,254	6.487
8	398.603,538 477.622,254	1	398.602,657 477.631,942	9.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6359 JINA

Nr. topografic:3409/1/2, 3409/2/1/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102426	Din acte: 493 Masurata: 158	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1349 / 11/05/2006	
Act Notarial nr. 350/2006, din 01/01/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FURDUI ILIE	
2) FURDUI RAMONA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6359 Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

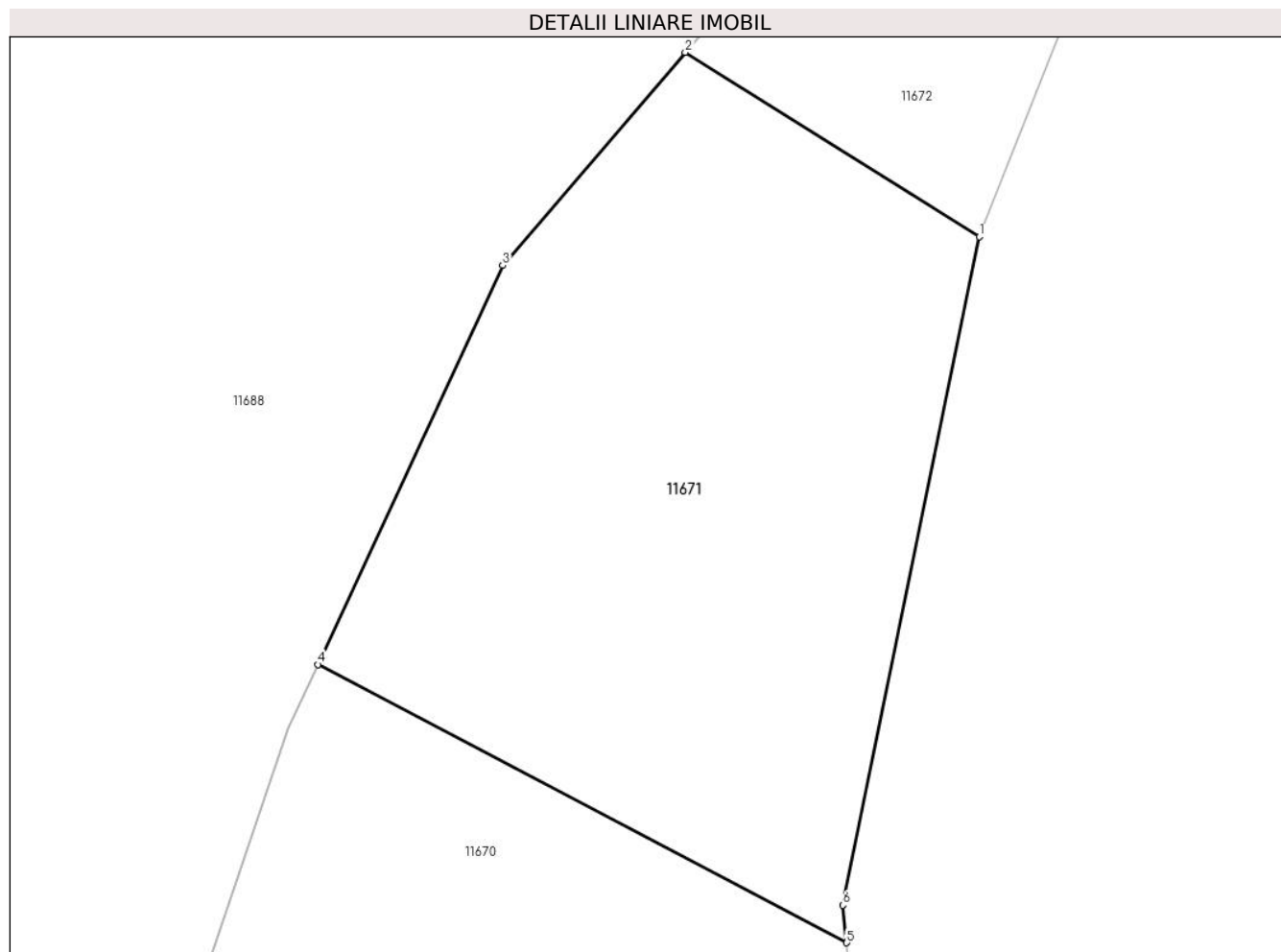
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102426	Din acte: 493 Masurata: 158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	158	16	793/2	3409/1/2, 3409/2/1/2	loc de casa; Restul de suprafață se regăsește la ID 2283.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.603,538 477.665,707	2	398.597,212 477.669,671	7.465
2	398.597,212 477.669,671	3	398.593,283 477.665,086	6.038
3	398.593,283 477.665,086	4	398.589,311 477.656,499	9.461
4	398.589,311 477.656,499	5	398.600,687 477.650,511	12.856
5	398.600,687 477.650,511	6	398.600,602 477.651,32	0.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.600,602 477.651,32	1	398.603,538 477.665,707	14.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

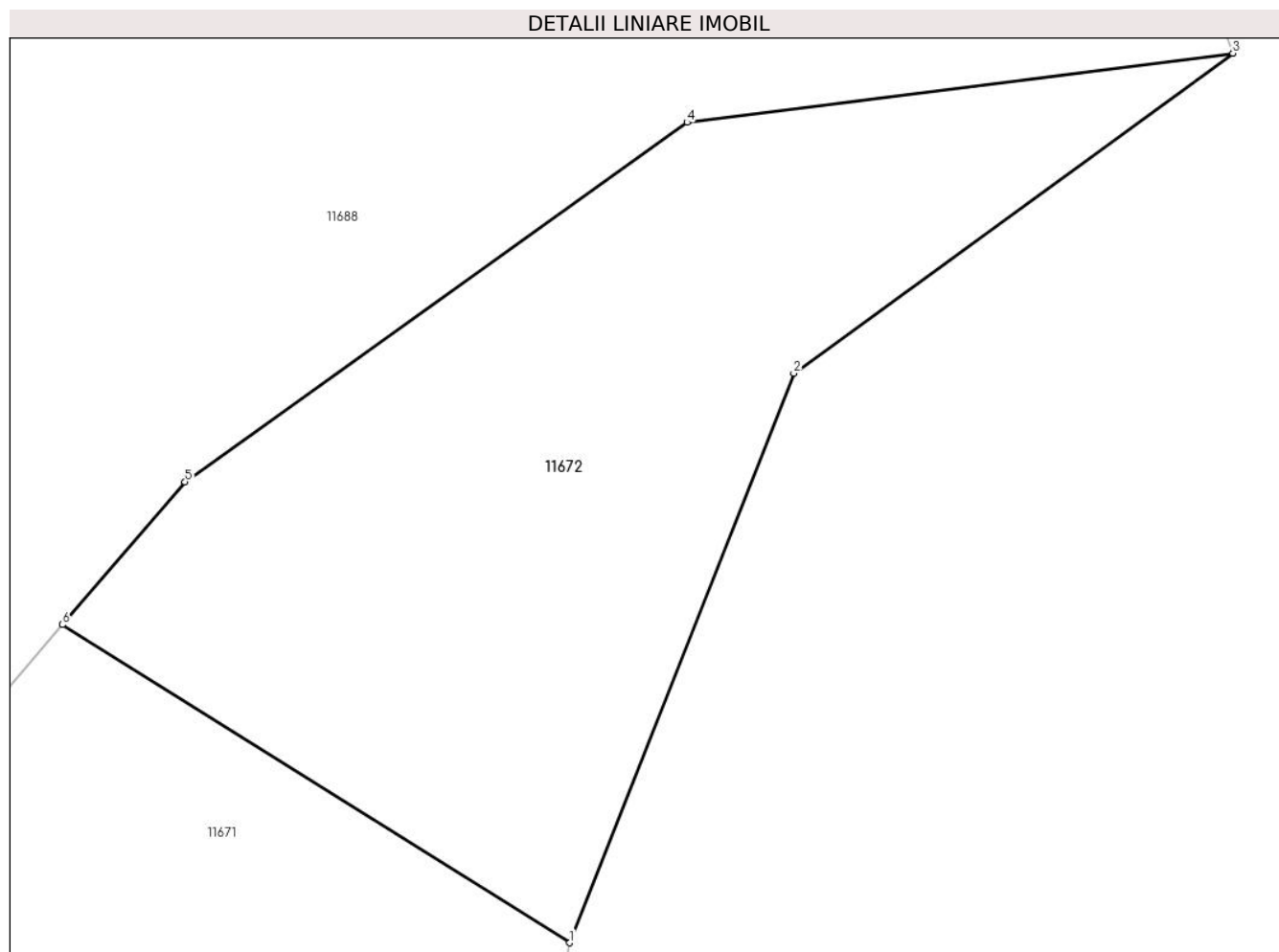
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	58	16	793/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.603,538 477.665,707	2	398.606,333 477.672,803	7.627
2	398.606,333 477.672,803	3	398.611,81 477.676,793	6.776
3	398.611,81 477.676,793	4	398.605,002 477.675,932	6.862
4	398.605,002 477.675,932	5	398.598,74 477.671,453	7.699
5	398.598,74 477.671,453	6	398.597,212 477.669,671	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.597,212 477.669,671	1	398.603,538 477.665,707	7.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3529, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 357 mp in favoarea lui 1) BARB ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

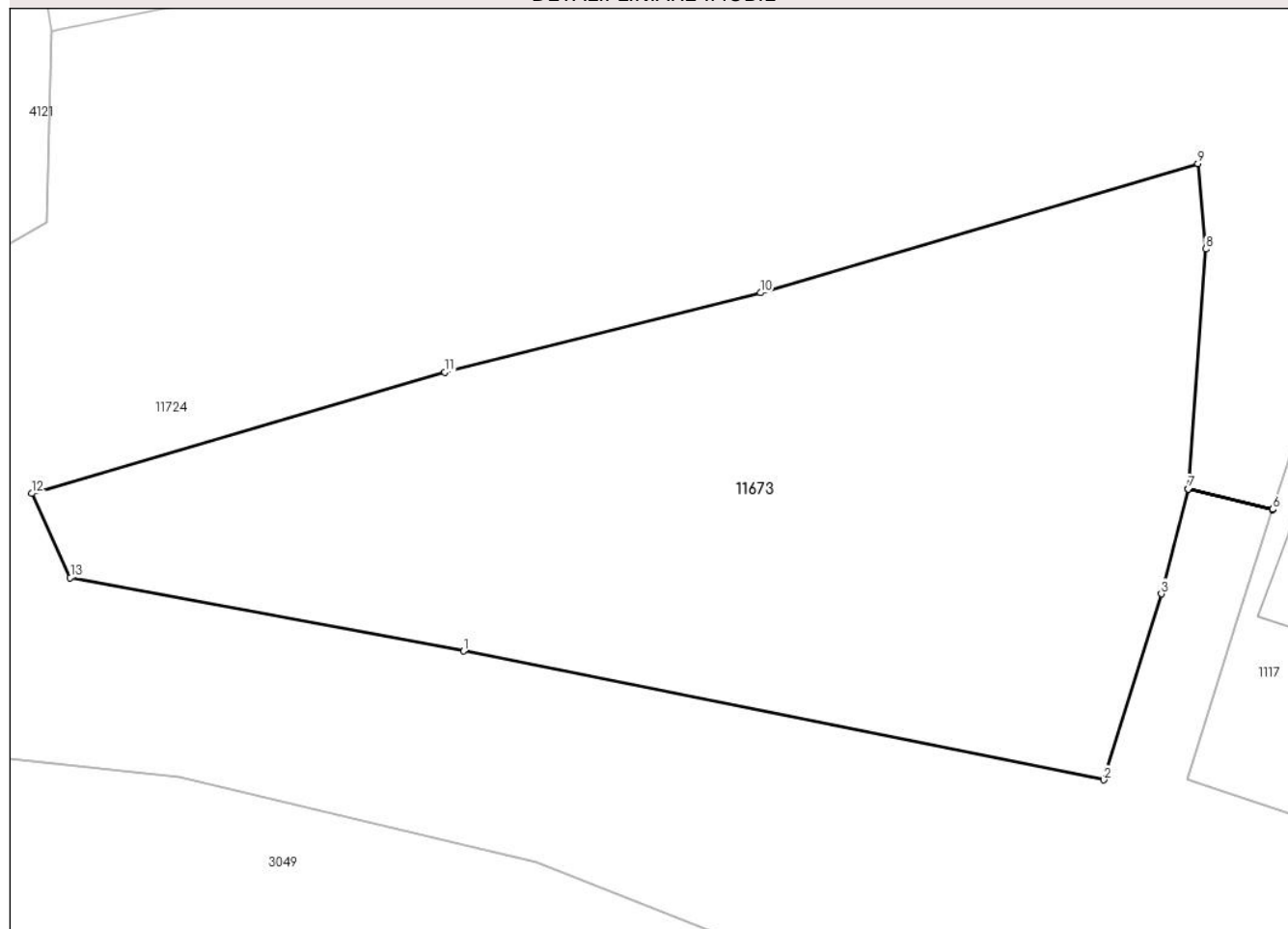
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	357	114	2167,2168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.175,403 476.642,958	2	397.194,638 476.639,09	19.62
2	397.194,638 476.639,09	3	397.196,366 476.644,675	5.846
3	397.196,366 476.644,675	4	397.197,18 476.647,822	3.251
4	397.197,18 476.647,822	5	397.199,713 476.647,208	2.606
5	397.199,713 476.647,208	6	397.199,715 476.647,213	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.199,715 476.647,213	7	397.197,181 476.647,827	2.607
7	397.197,181 476.647,827	8	397.197,702 476.655,027	7.219
8	397.197,702 476.655,027	9	397.197,471 476.657,595	2.578
9	397.197,471 476.657,595	10	397.184,323 476.653,716	13.708
10	397.184,323 476.653,716	11	397.174,841 476.651,325	9.779
11	397.174,841 476.651,325	12	397.162,427 476.647,689	12.936
12	397.162,427 476.647,689	13	397.163,586 476.645,161	2.781
13	397.163,586 476.645,161	1	397.175,403 476.642,958	12.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		591	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3530, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 591 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

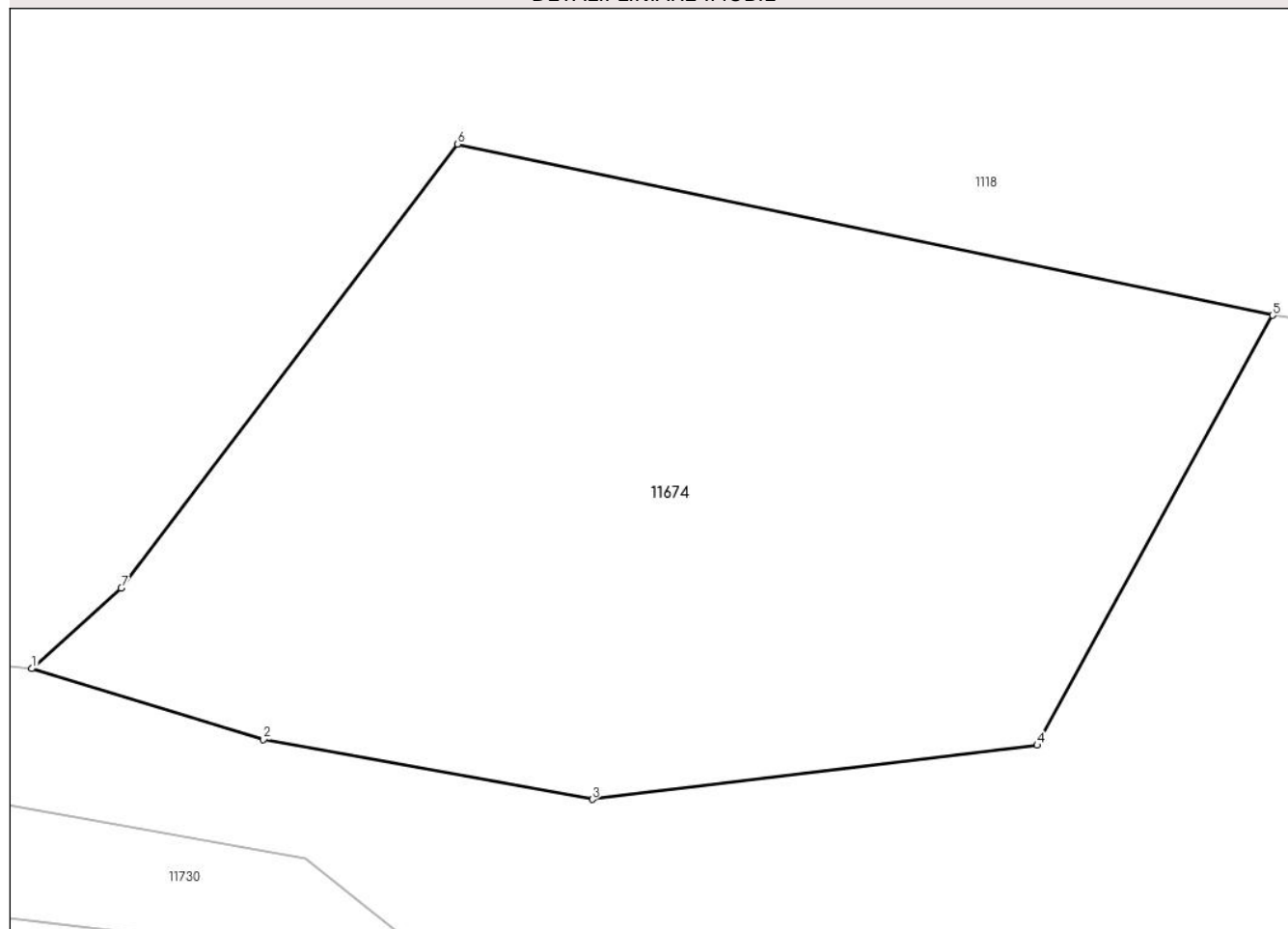
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	591	116	2232/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.373,2 476.652,97	2	397.381,028 476.650,572	8.187
2	397.381,028 476.650,572	3	397.392,14 476.648,553	11.294
3	397.392,14 476.648,553	4	397.407,165 476.650,383	15.136
4	397.407,165 476.650,383	5	397.415,12 476.664,895	16.549
5	397.415,12 476.664,895	6	397.387,576 476.670,677	28.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.387,576 476.670,677	7	397.376,222 476.655,689	18.803
7	397.376,222 476.655,689	1	397.373,2 476.652,97	4.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:92

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103261	Din acte: 2.728 Masurata: 2.791	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7636 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria Comunei Jina;act administrativ nr 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Jina, Anexa nr. 1 la HCL 26/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

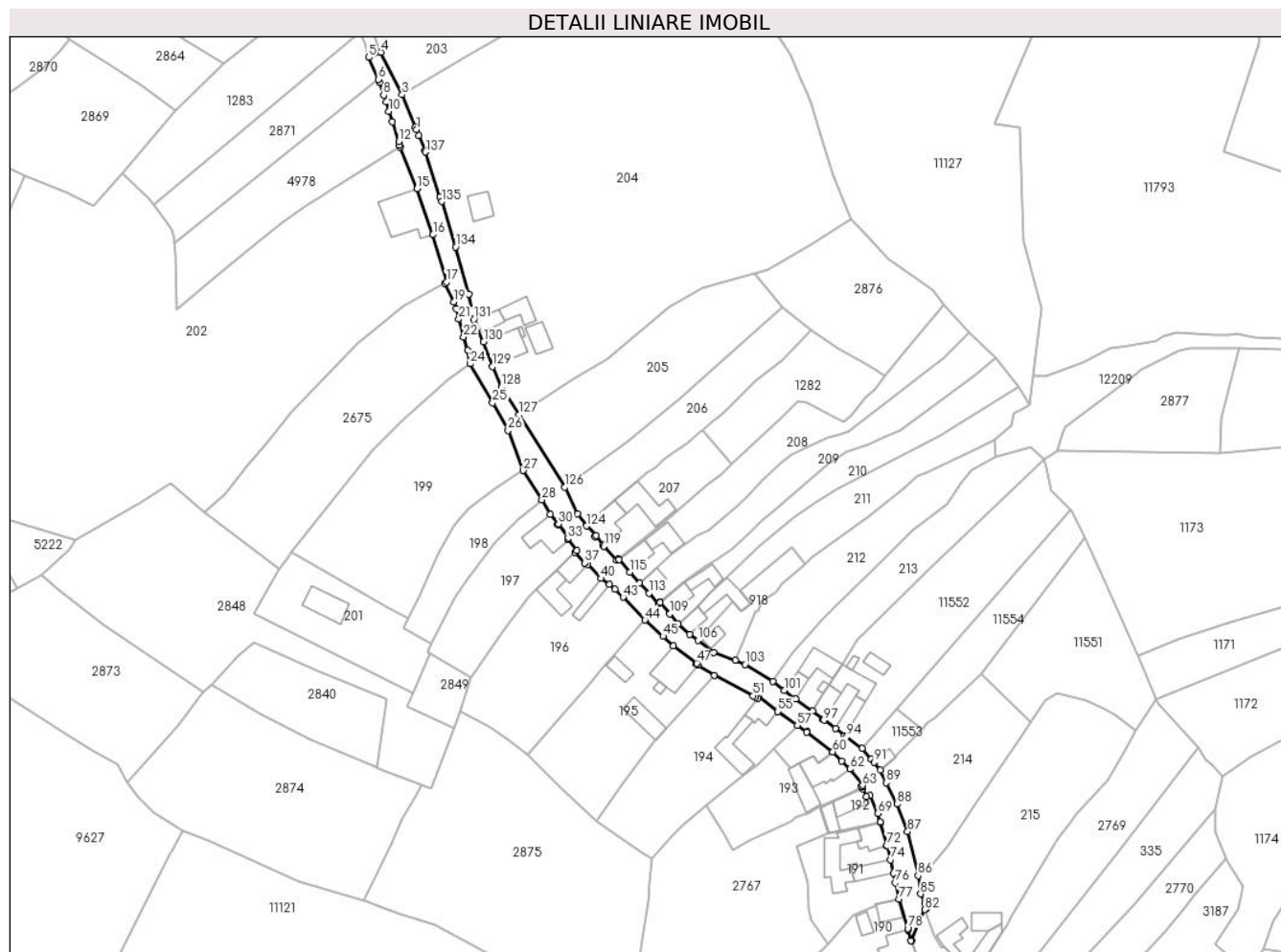
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103261	Din acte: 2.728 Masurata: 2.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.587	-	1358,1380	92	Str Hoadesul Mic
2	drum	NU	4	-	1380	92	Str Hoadesul Mic, neimprejmut
3	drum	NU	200	-	1380	92	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.012,51 477.875,807	2	397.012,138 477.876,754	1.017	2	397.012,138 477.876,754	3	397.007,354 477.888,292	12.49	3	397.007,354 477.888,292	4	396.999,835 477.903,425	16.898
4	396.999,835 477.903,425	5	396.995,435 477.901,6	4.763	5	396.995,435 477.901,6	6	396.998,878 477.893,805	8.522	6	396.998,878 477.893,805	7	396.999,421 477.892,577	1.343
7	396.999,421 477.892,577	8	397.000,768 477.888,116	4.66	8	397.000,768 477.888,116	9	397.001,751 477.885,813	2.504	9	397.001,751 477.885,813	10	397.002,599 477.882,373	3.543
10	397.002,599 477.882,373	11	397.003,96 477.878,562	4.047	11	397.003,96 477.878,562	12	397.006,141 477.871,632	7.265	12	397.006,141 477.871,632	13	397.006,433 477.870,288	1.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	397.006,433 477.870,288	14	397.006,567 477.869,673	0.629	14	397.006,567 477.869,673	15	397.012,67 477.854,773	16.101	15	397.012,67 477.854,773	16	397.018,365 477.838,318	17.413
16	397.018,365 477.838,318	17	397.023,146 477.821,392	17.588	17	397.023,146 477.821,392	18	397.022,553 477.820,999	0.711	18	397.022,553 477.820,999	19	397.025,783 477.814,373	7.371
19	397.025,783 477.814,373	20	397.026,662 477.811,828	2.693	20	397.026,662 477.811,828	21	397.027,569 477.808,19	3.749	21	397.027,569 477.808,19	22	397.029,272 477.801,787	6.626
22	397.029,272 477.801,787	23	397.030,701 477.797,044	4.954	23	397.030,701 477.797,044	24	397.031,665 477.792,267	4.873	24	397.031,665 477.792,267	25	397.039,678 477.778,343	16.065
25	397.039,678 477.778,343	26	397.045,153 477.768,501	11.262	26	397.045,153 477.768,501	27	397.050,606 477.754,208	15.298	27	397.050,606 477.754,208	28	397.057,209 477.743,731	12.384
28	397.057,209 477.743,731	29	397.060,271 477.738,659	5.925	29	397.060,271 477.738,659	30	397.063,129 477.735,138	4.535	30	397.063,129 477.735,138	31	397.062,818 477.734,886	0.4
31	397.062,818 477.734,886	32	397.066,725 477.730,072	6.2	32	397.066,725 477.730,072	33	397.066,41 477.729,825	0.4	33	397.066,41 477.729,825	34	397.066,676 477.729,478	0.437
34	397.066,676 477.729,478	35	397.069,663 477.725,582	4.909	35	397.069,663 477.725,582	36	397.068,977 477.724,928	0.948	36	397.068,977 477.724,928	37	397.072,542 477.721,209	5.152
37	397.072,542 477.721,209	38	397.072,776 477.721,396	0.3	38	397.072,776 477.721,396	39	397.073,461 477.720,698	0.978	39	397.073,461 477.720,698	40	397.078,354 477.715,713	6.985
40	397.078,354 477.715,713	41	397.081,282 477.713,657	3.578	41	397.081,282 477.713,657	42	397.083,287 477.711,779	2.747	42	397.083,287 477.711,779	43	397.086,209 477.709,042	4.004
43	397.086,209 477.709,042	44	397.094,007 477.700,864	11.3	44	397.094,007 477.700,864	45	397.100,427 477.695,088	8.636	45	397.100,427 477.695,088	46	397.104,186 477.691,706	5.056
46	397.104,186 477.691,706	47	397.112,462 477.685,509	10.339	47	397.112,462 477.685,509	48	397.112,24 477.685,212	0.371	48	397.112,24 477.685,212	49	397.112,849 477.684,756	0.761
49	397.112,849 477.684,756	50	397.118,757 477.681,043	6.978	50	397.118,757 477.681,043	51	397.132,529 477.673,853	15.536	51	397.132,529 477.673,853	52	397.133,361 477.673,419	0.938
52	397.133,361 477.673,419	53	397.134,188 477.672,958	0.947	53	397.134,188 477.672,958	54	397.134,718 477.673,637	0.861	54	397.134,718 477.673,637	55	397.141,317 477.668,236	8.527
55	397.141,317 477.668,236	56	397.141,556 477.668,557	0.4	56	397.141,556 477.668,557	57	397.148,323 477.663,29	8.575	57	397.148,323 477.663,29	58	397.151,642 477.660,848	4.121
58	397.151,642 477.660,848	59	397.151,879 477.661,176	0.405	59	397.151,879 477.661,176	60	397.160,964 477.653,871	11.658	60	397.160,964 477.653,871	61	397.164,215 477.650,539	4.655
61	397.164,215 477.650,539	62	397.167,033 477.647,691	4.007	62	397.167,033 477.647,691	63	397.171,632 477.641,867	7.421	63	397.171,632 477.641,867	64	397.171,191 477.641,496	0.576
64	397.171,191 477.641,496	65	397.171,41 477.641,235	0.341	65	397.171,41 477.641,235	66	397.171,628 477.640,589	0.682	66	397.171,628 477.640,589	67	397.172,875 477.637,776	3.077
67	397.172,875 477.637,776	68	397.174,18 477.638,354	1.427	68	397.174,18 477.638,354	69	397.176,994 477.631,874	7.065	69	397.176,994 477.631,874	70	397.177,97 477.628,717	3.304
70	397.177,97 477.628,717	71	397.178,129 477.628,504	0.266	71	397.178,129 477.628,504	72	397.180,211 477.620,502	8.268	72	397.180,211 477.620,502	73	397.180,29 477.620,199	0.313
73	397.180,29 477.620,199	74	397.181,622 477.615,317	5.06	74	397.181,622 477.615,317	75	397.182,544 477.610,572	4.834	75	397.182,544 477.610,572	76	397.183,275 477.607,136	3.513
76	397.183,275 477.607,136	77	397.184,508 477.601,337	5.929	77	397.184,508 477.601,337	78	397.187,69 477.590,797	11.01	78	397.187,69 477.590,797	79	397.187,802 477.590,336	0.474
79	397.187,802 477.590,336	80	397.188,759 477.586,391	4.059	80	397.188,759 477.586,391	81	397.189,14 477.586,512	0.4	81	397.189,14 477.586,512	82	397.193,778 477.597,53	11.954
82	397.193,778 477.597,53	83	397.194,49 477.598,089	0.905	83	397.194,49 477.598,089	84	397.193,735 477.599,88	1.944	84	397.193,735 477.599,88	85	397.192,345 477.603,175	3.576
85	397.192,345 477.603,175	86	397.191,374 477.609,667	6.564	86	397.191,374 477.609,667	87	397.187,64 477.625,386	16.156	87	397.187,64 477.625,386	88	397.183,998 477.635,173	10.443
88	397.183,998 477.635,173	89	397.180,032 477.642,865	8.654	89	397.180,032 477.642,865	90	397.177,935 477.647,292	4.899	90	397.177,935 477.647,292	91	397.175,7 477.650,152	3.63
91	397.175,7 477.650,152	92	397.174,71 477.651,26	1.486	92	397.174,71 477.651,26	93	397.171,353 477.655,016	5.038	93	397.171,353 477.655,016	94	397.165,908 477.659,133	6.826
94	397.165,908 477.659,133	95	397.165,19 477.659,676	0.9	95	397.165,19 477.659,676	96	397.162,022 477.662,071	3.971	96	397.162,022 477.662,071	97	397.157,834 477.665,083	5.159
97	397.157,834 477.665,083	98	397.157,5 477.665,323	0.411	98	397.157,5 477.665,323	99	397.153,725 477.668,321	4.821	99	397.153,725 477.668,321	100	397.147,765 477.672,753	7.427
100	397.147,765 477.672,753	101	397.143,655 477.675,735	5.078	101	397.143,655 477.675,735	102	397.139,576 477.679,008	5.23	102	397.139,576 477.679,008	103	397.129,654 477.685,012	11.597
103	397.129,654 477.685,012	104	397.126,158 477.686,591	3.836	104	397.126,158 477.686,591	105	397.118,59 477.689,318	8.044	105	397.118,59 477.689,318	106	397.112,843 477.693,574	7.151
106	397.112,843 477.693,574	107	397.109,938 477.695,726	3.615	107	397.109,938 477.695,726	108	397.105,864 477.699,45	5.52	108	397.105,864 477.699,45	109	397.102,883 477.703,046	4.671
109	397.102,883 477.703,046	110	397.099,449 477.707,189	5.381	110	397.099,449 477.707,189	111	397.099,315 477.707,332	0.196	111	397.099,315 477.707,332	112	397.098,743 477.706,796	0.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	397.098,743 477.706,796	113	397.095,436 477.710,459	4.935	113	397.095,436 477.710,459	114	397.092,02 477.714,066	4.968	114	397.092,02 477.714,066	115	397.088,587 477.718,006	5.226
115	397.088,587 477.718,006	116	397.084,705 477.722,461	5.909	116	397.084,705 477.722,461	117	397.084,469 477.722,732	0.359	117	397.084,469 477.722,732	118	397.083,861 477.722,239	0.783
118	397.083,861 477.722,239	119	397.079,277 477.727,138	6.709	119	397.079,277 477.727,138	120	397.078,833 477.727,612	0.649	120	397.078,833 477.727,612	121	397.079,066 477.727,801	0.3
121	397.079,066 477.727,801	122	397.076,518 477.730,924	4.031	122	397.076,518 477.730,924	123	397.076,208 477.730,671	0.4	123	397.076,208 477.730,671	124	397.073,191 477.734,369	4.773
124	397.073,191 477.734,369	125	397.069,929 477.738,718	5.436	125	397.069,929 477.738,718	126	397.065,455 477.748,217	10.5	126	397.065,455 477.748,217	127	397.049,032 477.774,073	30.631
127	397.049,032 477.774,073	128	397.042,721 477.784,009	11.771	128	397.042,721 477.784,009	129	397.039,585 477.791,246	7.887	129	397.039,585 477.791,246	130	397.036,443 477.800,131	9.424
130	397.036,443 477.800,131	131	397.032,901 477.808,132	8.75	131	397.032,901 477.808,132	132	397.032,41 477.810,587	2.504	132	397.032,41 477.810,587	133	397.031,12 477.817,037	6.578
133	397.031,12 477.817,037	134	397.026,461 477.833,94	17.533	134	397.026,461 477.833,94	135	397.021,465 477.850,18	16.991	135	397.021,465 477.850,18	136	397.020,934 477.851,79	1.695
136	397.020,934 477.851,79	137	397.015,645 477.867,818	16.878	137	397.015,645 477.867,818	138	397.015,417 477.868,399	0.624	138	397.015,417 477.868,399	139	397.013,3 477.873,793	5.795
139	397.013,3 477.873,793	1	397.012,51 477.875,807	2.163										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1735/1/1/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103247	Din acte: 1.722 Masurata: 2.713	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7615 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. HCL 41/2018, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR.1 LA HCL 41/2018, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act normativ nr HCL 26/2018 din 30.03.2018, emis de Consiliul local al comunei Jina, anexa nr.1 la HCL 26/2018;act administrativ nr 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	A1

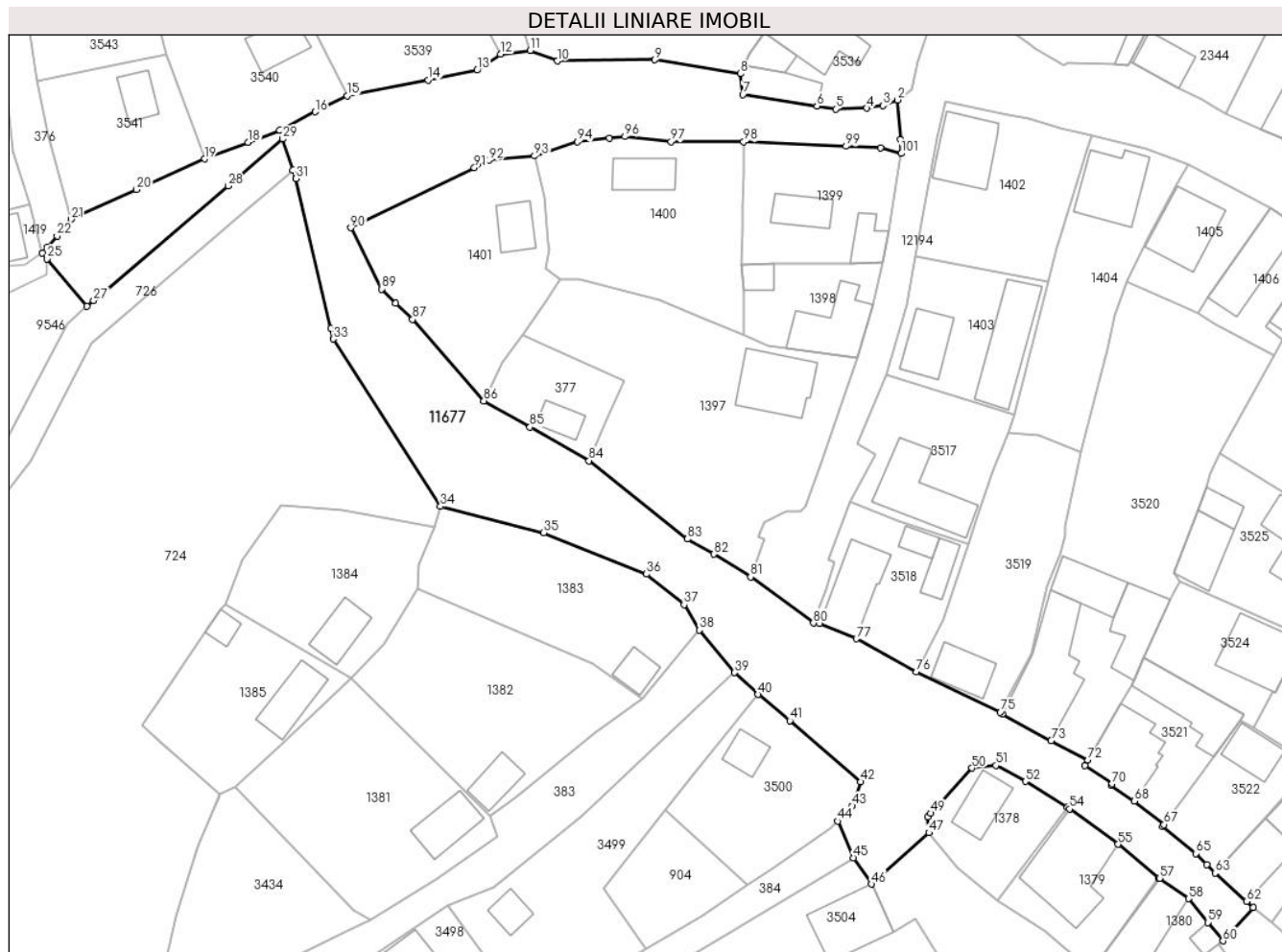
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103247	Din acte: 1.722 Masurata: 2.713	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.712	-	97/1,75	1735/1/1/1	Str Rofoila, neimprejmuit, nr. parcela 97 gresit in CF
4	drum	NU	1	-	97/1	1735/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.378,927 478.372,147	2	398.378,567 478.377,332	5.197	2	398.378,567 478.377,332	3	398.376,615 478.376,596	2.086	3	398.376,615 478.376,596	4	398.374,529 478.376,242	2.116
4	398.374,529 478.376,242	5	398.370,395 478.376,143	4.135	5	398.370,395 478.376,143	6	398.367,95 478.376,518	2.474	6	398.367,95 478.376,518	7	398.358,168 478.378,017	9.896
7	398.358,168 478.378,017	8	398.357,831 478.380,784	2.787	8	398.357,831 478.380,784	9	398.346,579 478.382,606	11.399	9	398.346,579 478.382,606	10	398.333,73 478.382,443	12.85
10	398.333,73 478.382,443	11	398.330,184 478.383,845	3.813	11	398.330,184 478.383,845	12	398.326,244 478.383,348	3.971	12	398.326,244 478.383,348	13	398.323,169 478.381,247	3.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	398.323,169 478.381,247	14	398.316,692 478.379,968	6.602	14	398.316,692 478.379,968	15	398.306,049 478.377,865	10.849	15	398.306,049 478.377,865	16	398.301,817 478.375,752	4.73
16	398.301,817 478.375,752	17	398.297,161 478.373,316	5.255	17	398.297,161 478.373,316	18	398.292,998 478.371,735	4.453	18	398.292,998 478.371,735	19	398.287,244 478.369,55	6.155
19	398.287,244 478.369,55	20	398.278,314 478.365,507	9.803	20	398.278,314 478.365,507	21	398.269,664 478.361,591	9.495	21	398.269,664 478.361,591	22	398.267,814 478.359,407	2.862
22	398.267,814 478.359,407	23	398.266,572 478.357,941	1.921	23	398.266,572 478.357,941	24	398.265,892 478.357,138	1.052	24	398.265,892 478.357,138	25	398.266,505 478.356,402	0.958
25	398.266,505 478.356,402	26	398.271,739 478.350,123	8.174	26	398.271,739 478.350,123	27	398.272,656 478.350,905	1.205	27	398.272,656 478.350,905	28	398.290,346 478.365,995	23.252
28	398.290,346 478.365,995	29	398.297,543 478.372,186	9.493	29	398.297,543 478.372,186	30	398.298,925 478.368,098	4.315	30	398.298,925 478.368,098	31	398.299,307 478.366,968	1.193
31	398.299,307 478.366,968	32	398.303,903 478.347,208	20.287	32	398.303,903 478.347,208	33	398.304,222 478.345,835	1.41	33	398.304,222 478.345,835	34	398.318,335 478.323,791	26.175
34	398.318,335 478.323,791	35	398.331,934 478.320,326	14.033	35	398.331,934 478.320,326	36	398.345,479 478.314,88	14.599	36	398.345,479 478.314,88	37	398.350,419 478.310,846	6.378
37	398.350,419 478.310,846	38	398.352,412 478.307,479	3.913	38	398.352,412 478.307,479	39	398.357,093 478.301,891	7.29	39	398.357,093 478.301,891	40	398.360,184 478.299,019	4.219
40	398.360,184 478.299,019	41	398.364,37 478.295,55	5.437	41	398.364,37 478.295,55	42	398.373,675 478.287,495	12.307	42	398.373,675 478.287,495	43	398.372,618 478.284,306	3.36
43	398.372,618 478.284,306	44	398.370,695 478.282,33	2.757	44	398.370,695 478.282,33	45	398.372,769 478.277,493	5.263	45	398.372,769 478.277,493	46	398.375,093 478.274,031	4.17
46	398.375,093 478.274,031	47	398.382,689 478.280,786	10.165	47	398.382,689 478.280,786	48	398.382,502 478.282,92	2.142	48	398.382,502 478.282,92	49	398.382,911 478.283,366	0.605
49	398.382,911 478.283,366	50	398.388,36 478.289,297	8.054	50	398.388,36 478.289,297	51	398.391,504 478.289,662	3.165	51	398.391,504 478.289,662	52	398.395,396 478.287,564	4.421
52	398.395,396 478.287,564	53	398.400,942 478.284,121	6.528	53	398.400,942 478.284,121	54	398.401,213 478.283,925	0.334	54	398.401,213 478.283,925	55	398.407,631 478.279,277	7.924
55	398.407,631 478.279,277	56	398.412,951 478.274,862	6.913	56	398.412,951 478.274,862	57	398.413,061 478.274,785	0.134	57	398.413,061 478.274,785	58	398.416,887 478.272,102	4.673
58	398.416,887 478.272,102	59	398.419,439 478.268,979	4.033	59	398.419,439 478.268,979	60	398.421,425 478.266,549	3.138	60	398.421,425 478.266,549	61	398.425,393 478.270,949	5.925
61	398.425,393 478.270,949	62	398.424,531 478.271,731	1.164	62	398.424,531 478.271,731	63	398.420,395 478.275,483	5.584	63	398.420,395 478.275,483	64	398.419,32 478.276,577	1.534
64	398.419,32 478.276,577	65	398.417,835 478.278,065	2.102	65	398.417,835 478.278,065	66	398.413,483 478.281,644	5.635	66	398.413,483 478.281,644	67	398.413,65 478.281,87	0.281
67	398.413,65 478.281,87	68	398.409,726 478.284,943	4.984	68	398.409,726 478.284,943	69	398.406,704 478.287,035	3.675	69	398.406,704 478.287,035	70	398.406,834 478.287,232	0.236
70	398.406,834 478.287,232	71	398.403,232 478.289,644	4.335	71	398.403,232 478.289,644	72	398.403,649 478.290,357	0.826	72	398.403,649 478.290,357	73	398.398,795 478.292,909	5.484
73	398.398,795 478.292,909	74	398.392,364 478.296,454	7.343	74	398.392,364 478.296,454	75	398.392,107 478.296,692	0.35	75	398.392,107 478.296,692	76	398.381,052 478.301,965	12.248
76	398.381,052 478.301,965	77	398.373,133 478.306,332	9.043	77	398.373,133 478.306,332	78	398.368,305 478.308,325	5.223	78	398.368,305 478.308,325	79	398.367,554 478.308,635	0.812
79	398.367,554 478.308,635	80	398.367,468 478.308,412	0.239	80	398.367,468 478.308,412	81	398.359,185 478.314,495	10.277	81	398.359,185 478.314,495	82	398.354,33 478.317,488	5.703
82	398.354,33 478.317,488	83	398.350,892 478.319,479	3.973	83	398.350,892 478.319,479	84	398.337,916 478.329,801	16.581	84	398.337,916 478.329,801	85	398.330,12 478.334,219	8.961
85	398.330,12 478.334,219	86	398.324,034 478.337,668	6.995	86	398.324,034 478.337,668	87	398.314,67 478.348,415	14.254	87	398.314,67 478.348,415	88	398.312,449 478.350,585	3.105
88	398.312,449 478.350,585	89	398.310,57 478.352,42	2.626	89	398.310,57 478.352,42	90	398.306,512 478.360,482	9.026	90	398.306,512 478.360,482	91	398.322,788 478.368,421	18.109
91	398.322,788 478.368,421	92	398.324,767 478.369,386	2.202	92	398.324,767 478.369,386	93	398.330,728 478.369,939	5.987	93	398.330,728 478.369,939	94	398.336,393 478.371,833	5.973
94	398.336,393 478.371,833	95	398.340,561 478.372,271	4.191	95	398.340,561 478.372,271	96	398.342,642 478.372,49	2.092	96	398.342,642 478.372,49	97	398.348,708 478.371,846	6.1
97	398.348,708 478.371,846	98	398.358,277 478.371,798	9.569	98	398.358,277 478.371,798	99	398.371,748 478.371,212	13.484	99	398.371,748 478.371,212	100	398.376,287 478.371,014	4.543
100	398.376,287 478.371,014	101	398.379,057 478.370,27	2.868	101	398.379,057 478.370,27	1	398.378,927 478.372,147	1.881					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103375	Din acte: 440 Masurata: 415	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14769 / 23/11/2018	
Act Administrativ nr. 49, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 49/2018; DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr 5874 din 19.11.2018, emis de Primaria comunei Jina);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

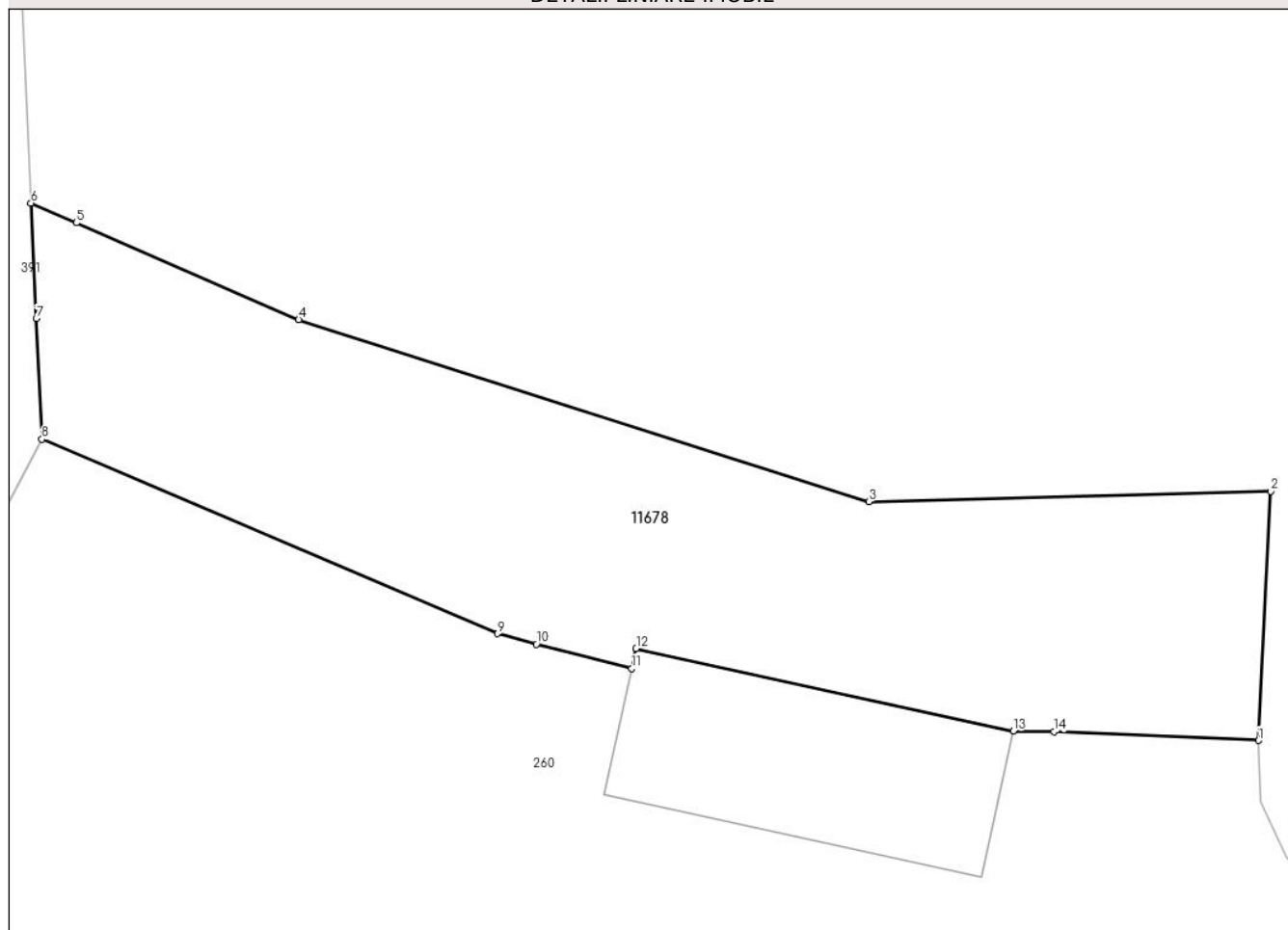
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103375	Din acte: 440 Masurata: 415	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	411	-	790/1	-	NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	4	-	790/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.957,467 478.045,941	2	398.957,94 478.055,491	9.562
2	398.957,94 478.055,491	3	398.942,544 478.055,097	15.401
3	398.942,544 478.055,097	4	398.920,701 478.062,067	22.928
4	398.920,701 478.062,067	5	398.912,18 478.065,779	9.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.912,18 478.065,779	6	398.910,437 478.066,539	1.901
6	398.910,437 478.066,539	7	398.910,647 478.062,11	4.434
7	398.910,647 478.062,11	8	398.910,866 478.057,484	4.631
8	398.910,866 478.057,484	9	398.928,32 478.050,034	18.977
9	398.928,32 478.050,034	10	398.929,804 478.049,628	1.539
10	398.929,804 478.049,628	11	398.933,456 478.048,702	3.768
11	398.933,456 478.048,702	12	398.933,626 478.049,464	0.781
12	398.933,626 478.049,464	13	398.948,077 478.046,295	14.794
13	398.948,077 478.046,295	14	398.949,63 478.046,274	1.553
14	398.949,63 478.046,274	1	398.957,467 478.045,941	7.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

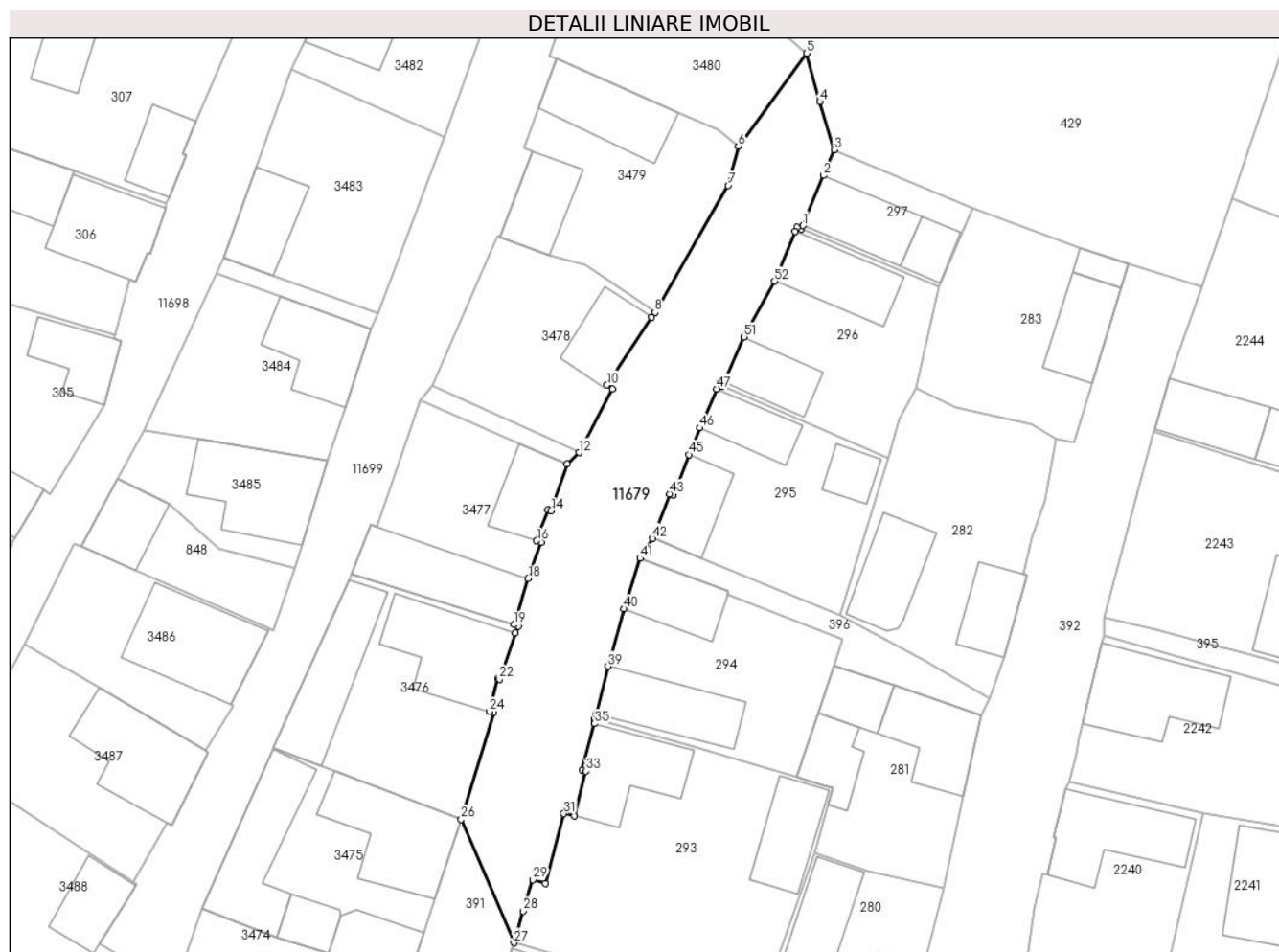
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	740	-	789/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.877,297 478.270,749	2	398.879,286 478.275,536	5.184	2	398.879,286 478.275,536	3	398.880,283 478.277,974	2.634	3	398.880,283 478.277,974	4	398.878,93 478.282,553	4.775
4	398.878,93 478.282,553	5	398.877,686 478.287,171	4.783	5	398.877,686 478.287,171	6	398.871,146 478.278,317	11.007	6	398.871,146 478.278,317	7	398.870,187 478.274,586	3.852
7	398.870,187 478.274,586	8	398.863,21 478.262,492	13.962	8	398.863,21 478.262,492	9	398.862,909 478.262,036	0.546	9	398.862,909 478.262,036	10	398.858,651 478.255,582	7.732
10	398.858,651 478.255,582	11	398.859,176 478.255,17	0.667	11	398.859,176 478.255,17	12	398.855,999 478.249,135	6.82	12	398.855,999 478.249,135	13	398.854,851 478.248,052	1.578
13	398.854,851 478.248,052	14	398.853,32 478.243,605	4.703	14	398.853,32 478.243,605	15	398.853,002 478.243,695	0.33	15	398.853,002 478.243,695	16	398.851,937 478.240,748	3.134
16	398.851,937 478.240,748	17	398.852,371 478.240,606	0.457	17	398.852,371 478.240,606	18	398.851,128 478.237,132	3.69	18	398.851,128 478.237,132	19	398.849,777 478.232,742	4.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.849,777 478.232,742	20	398.850,164 478.232,621	0.405	20	398.850,164 478.232,621	21	398.849,927 478.231,945	0.716	21	398.849,927 478.231,945	22	398.848,389 478.227,552	4.654
22	398.848,389 478.227,552	23	398.848,223 478.227,615	0.178	23	398.848,223 478.227,615	24	398.847,451 478.224,493	3.216	24	398.847,451 478.224,493	25	398.847,846 478.224,391	0.408
25	398.847,846 478.224,391	26	398.844,756 478.214,227	10.623	26	398.844,756 478.214,227	27	398.849,77 478.202,46	12.791	27	398.849,77 478.202,46	28	398.850,675 478.205,478	3.151
28	398.850,675 478.205,478	29	398.851,598 478.208,444	3.106	29	398.851,598 478.208,444	30	398.852,764 478.208,133	1.207	30	398.852,764 478.208,133	31	398.854,53 478.214,759	6.857
31	398.854,53 478.214,759	32	398.855,52 478.214,522	1.018	32	398.855,52 478.214,522	33	398.856,642 478.218,791	4.414	33	398.856,642 478.218,791	34	398.856,257 478.218,901	0.4
34	398.856,257 478.218,901	35	398.857,455 478.223,33	4.588	35	398.857,455 478.223,33	36	398.857,562 478.223,726	0.41	36	398.857,562 478.223,726	37	398.857,454 478.223,756	0.112
37	398.857,454 478.223,756	38	398.857,577 478.224,241	0.5	38	398.857,577 478.224,241	39	398.858,731 478.228,785	4.688	39	398.858,731 478.228,785	40	398.860,227 478.234,263	5.679
40	398.860,227 478.234,263	41	398.861,777 478.239,077	5.057	41	398.861,777 478.239,077	42	398.862,986 478.240,974	2.25	42	398.862,986 478.240,974	43	398.864,589 478.245,212	4.531
43	398.864,589 478.245,212	44	398.864,955 478.245,056	0.398	44	398.864,955 478.245,056	45	398.866,434 478.248,954	4.169	45	398.866,434 478.248,954	46	398.867,475 478.251,49	2.741
46	398.867,475 478.251,49	47	398.869,072 478.255,206	4.045	47	398.869,072 478.255,206	48	398.869,268 478.255,643	0.479	48	398.869,268 478.255,643	49	398.869,638 478.255,477	0.406
49	398.869,638 478.255,477	50	398.869,798 478.255,838	0.395	50	398.869,798 478.255,838	51	398.871,706 478.260,157	4.722	51	398.871,706 478.260,157	52	398.874,601 478.265,47	6.051
52	398.874,601 478.265,47	53	398.876,563 478.270,215	5.135	53	398.876,563 478.270,215	54	398.876,729 478.270,617	0.435	54	398.876,729 478.270,617	55	398.877,166 478.270,435	0.473
55	398.877,166 478.270,435	1	398.877,297 478.270,749	0.34										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:474

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103264	Din acte: 3.689 Masurata: 3.770	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7612 / 11/06/2018	
Act Administrativ nr. HCL 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018,DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr adeverinta nr. 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria Comunei Jina;act administrativ nr HCL nr. 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul local al comunei Jina, anexa nr. 1 la HCL 26/2018);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4480130	

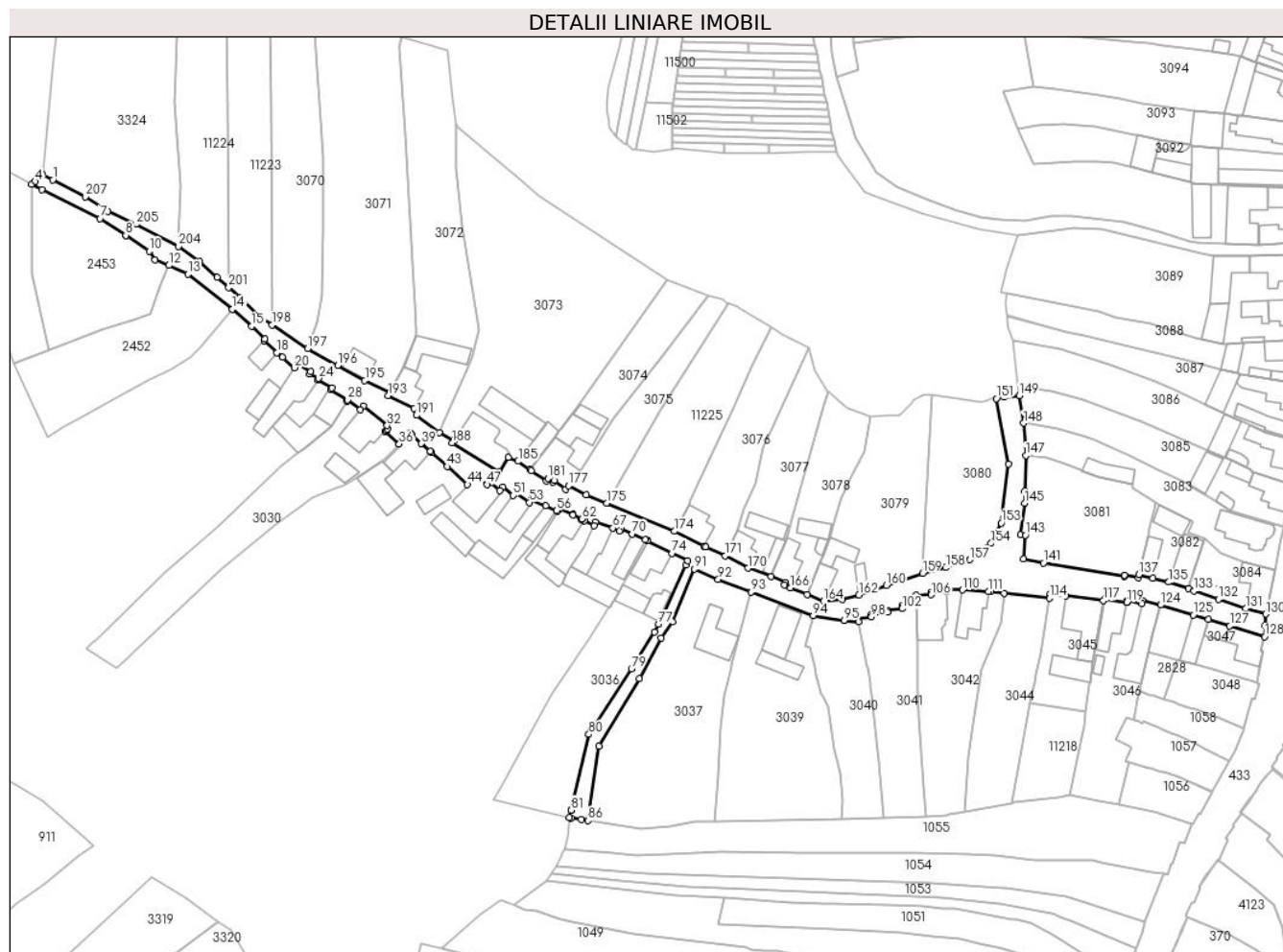
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103264	Din acte: 3.689 Masurata: 3.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.755	-	1993,2019,2057,2075	474	Str Hula lui Istrate, neimprejmuit
2	drum	NU	7	-	2019	474	Str Hula lui Istrate, neimprejmuit
3	drum	NU	8	-	2057	474	Str Hula lui Istrate, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.746,181 476.935,844	2	396.742,927 476.937,512	3.657	2	396.742,927 476.937,512	3	396.742,804 476.937,4	0.166	3	396.742,804 476.937,4	4	396.740,555 476.935,36	3.036
4	396.740,555 476.935,36	5	396.739,482 476.934,386	1.449	5	396.739,482 476.934,386	6	396.742,686 476.932,797	3.576	6	396.742,686 476.932,797	7	396.761,25 476.923,592	20.721
7	396.761,25 476.923,592	8	396.769,343 476.918,203	9.723	8	396.769,343 476.918,203	9	396.769,385 476.918,175	0.05	9	396.769,385 476.918,175	10	396.776,809 476.913,231	8.92
10	396.776,809 476.913,231	11	396.778,706 476.910,369	3.434	11	396.778,706 476.910,369	12	396.783,021 476.908,644	4.647	12	396.783,021 476.908,644	13	396.789,097 476.905,932	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	396.789,097 476.905,932	14	396.803,235 476.894,742	18.031	14	396.803,235 476.894,742	15	396.809,349 476.889,365	8.142	15	396.809,349 476.889,365	16	396.813,622 476.885,239	5.94
16	396.813,622 476.885,239	17	396.813,292 476.884,835	0.522	17	396.813,292 476.884,835	18	396.817,375 476.880,986	5.611	18	396.817,375 476.880,986	19	396.819,15 476.879,509	2.309
19	396.819,15 476.879,509	20	396.822,963 476.876,175	5.065	20	396.822,963 476.876,175	21	396.823,689 476.877,388	1.414	21	396.823,689 476.877,388	22	396.828,101 476.874,91	5.06
22	396.828,101 476.874,91	23	396.827,711 476.874,267	0.752	23	396.827,711 476.874,267	24	396.830,658 476.872,805	3.29	24	396.830,658 476.872,805	25	396.830,394 476.872,211	0.65
25	396.830,394 476.872,211	26	396.834,797 476.869,728	5.055	26	396.834,797 476.869,728	27	396.834,462 476.869,128	0.687	27	396.834,462 476.869,128	28	396.839,873 476.865,91	6.296
28	396.839,873 476.865,91	29	396.839,688 476.865,603	0.358	29	396.839,688 476.865,603	30	396.843,936 476.862,824	5.076	30	396.843,936 476.862,824	31	396.844,872 476.863,936	1.453
31	396.844,872 476.863,936	32	396.852,362 476.857,814	9.674	32	396.852,362 476.857,814	33	396.852,388 476.856,805	1.009	33	396.852,388 476.856,805	34	396.852,075 476.856,248	0.639
34	396.852,075 476.856,248	35	396.851,615 476.855,911	0.57	35	396.851,615 476.855,911	36	396.856,212 476.851,972	6.054	36	396.856,212 476.851,972	37	396.859,718 476.855,356	4.873
37	396.859,718 476.855,356	38	396.860,063 476.855,03	0.475	38	396.860,063 476.855,03	39	396.863,235 476.852,032	4.365	39	396.863,235 476.852,032	40	396.863,38 476.852,183	0.209
40	396.863,38 476.852,183	41	396.866,1 476.849,714	3.673	41	396.866,1 476.849,714	42	396.866,569 476.849,289	0.633	42	396.866,569 476.849,289	43	396.871,436 476.844,811	6.614
43	396.871,436 476.844,811	44	396.877,889 476.839,118	8.605	44	396.877,889 476.839,118	45	396.880,768 476.842,028	4.093	45	396.880,768 476.842,028	46	396.880,991 476.841,833	0.296
46	396.880,991 476.841,833	47	396.884,109 476.839,106	4.142	47	396.884,109 476.839,106	48	396.884,845 476.839,829	1.032	48	396.884,845 476.839,829	49	396.888,235 476.837,241	4.265
49	396.888,235 476.837,241	50	396.889,099 476.838,258	1.334	50	396.889,099 476.838,258	51	396.892,451 476.835,653	4.245	51	396.892,451 476.835,653	52	396.893,047 476.836,433	0.982
52	396.893,047 476.836,433	53	396.897,492 476.833,417	5.372	53	396.897,492 476.833,417	54	396.898,127 476.834,369	1.144	54	396.898,127 476.834,369	55	396.902,639 476.832,297	4.965
55	396.902,639 476.832,297	56	396.906,194 476.830,813	3.852	56	396.906,194 476.830,813	57	396.906,467 476.830,7	0.295	57	396.906,467 476.830,7	58	396.907,017 476.831,524	0.991
58	396.907,017 476.831,524	59	396.907,232 476.831,418	0.24	59	396.907,232 476.831,418	60	396.911,312 476.829,408	4.548	60	396.911,312 476.829,408	61	396.911,422 476.829,584	0.208
61	396.911,422 476.829,584	62	396.914,231 476.828,147	3.155	62	396.914,231 476.828,147	63	396.914,074 476.827,925	0.272	63	396.914,074 476.827,925	64	396.914,916 476.827,544	0.924
64	396.914,916 476.827,544	65	396.918,028 476.826,099	3.431	65	396.918,028 476.826,099	66	396.918,515 476.827,185	1.19	66	396.918,515 476.827,185	67	396.924,014 476.825,228	5.837
67	396.924,014 476.825,228	68	396.926,182 476.824,363	2.334	68	396.926,182 476.824,363	69	396.926,796 476.824,867	0.794	69	396.926,796 476.824,867	70	396.930,234 476.823,376	3.747
70	396.930,234 476.823,376	71	396.934,447 476.821,55	4.592	71	396.934,447 476.821,55	72	396.934,98 476.821,319	0.581	72	396.934,98 476.821,319	73	396.935,221 476.821,195	0.271
73	396.935,221 476.821,195	74	396.942,881 476.817,273	8.606	74	396.942,881 476.817,273	75	396.947,78 476.814,926	5.432	75	396.947,78 476.814,926	76	396.947,146 476.813,5	1.561
76	396.947,146 476.813,5	77	396.938,518 476.794,772	20.62	77	396.938,518 476.794,772	78	396.937,341 476.792,217	2.813	78	396.937,341 476.792,217	79	396.929,95 476.780,531	13.827
79	396.929,95 476.780,531	80	396.916,433 476.759,758	24.784	80	396.916,433 476.759,758	81	396.910,771 476.735,707	24.708	81	396.910,771 476.735,707	82	396.910,742 476.735,584	0.126
82	396.910,742 476.735,584	83	396.910,213 476.733,336	2.309	83	396.910,213 476.733,336	84	396.910,842 476.733,237	0.637	84	396.910,842 476.733,237	85	396.913,961 476.732,743	3.158
85	396.913,961 476.732,743	86	396.916,172 476.732,393	2.239	86	396.916,172 476.732,393	87	396.919,639 476.756,029	23.889	87	396.919,639 476.756,029	88	396.932,381 476.777,539	25.001
88	396.932,381 476.777,539	89	396.939,427 476.790,401	14.666	89	396.939,427 476.790,401	90	396.942,98 476.795,449	6.173	90	396.942,98 476.795,449	91	396.949,975 476.812,262	18.21
91	396.949,975 476.812,262	92	396.957,458 476.808,986	8.169	92	396.957,458 476.808,986	93	396.967,929 476.804,891	11.243	93	396.967,929 476.804,891	94	396.987,69 476.797,438	21.12
94	396.987,69 476.797,438	95	396.997,448 476.795,982	9.866	95	396.997,448 476.795,982	96	397.002,088 476.795,486	4.666	96	397.002,088 476.795,486	97	397.001,894 476.796,498	1.03
97	397.001,894 476.796,498	98	397.006,161 476.797,139	4.315	98	397.006,161 476.797,139	99	397.006,063 476.797,837	0.705	99	397.006,063 476.797,837	100	397.011,301 476.798,612	5.295
100	397.011,301 476.798,612	101	397.011,269 476.799,069	0.458	101	397.011,269 476.799,069	102	397.015,91 476.799,669	4.68	102	397.015,91 476.799,669	103	397.015,849 476.800,722	1.055
103	397.015,849 476.800,722	104	397.020,376 476.801,316	4.566	104	397.020,376 476.801,316	105	397.020,307 476.803,984	2.669	105	397.020,307 476.803,984	106	397.025,16 476.804,08	4.854
106	397.025,16 476.804,08	107	397.025,181 476.804,846	0.766	107	397.025,181 476.804,846	108	397.030,054 476.805,04	4.877	108	397.030,054 476.805,04	109	397.030,096 476.805,84	0.801
109	397.030,096 476.805,84	110	397.035,033 476.805,647	4.941	110	397.035,033 476.805,647	111	397.043,338 476.805,139	8.321	111	397.043,338 476.805,139	112	397.044,091 476.805,093	0.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	397.044,091 476.805,093	113	397.048,325 476.804,597	4.263	113	397.048,325 476.804,597	114	397.062,694 476.802,972	14.46 1	114	397.062,694 476.802,972	115	397.062,909 476.804,305	1.35
115	397.062,909 476.804,305	116	397.067,858 476.803,701	4.986	116	397.067,858 476.803,701	117	397.079,852 476.802,243	12.08 2	117	397.079,852 476.802,243	118	397.080,372 476.802,891	0.831
118	397.080,372 476.802,891	119	397.087,177 476.801,717	6.906	119	397.087,177 476.801,717	120	397.087,315 476.801,693	0.14	120	397.087,315 476.801,693	121	397.087,435 476.802,196	0.517
121	397.087,435 476.802,196	122	397.092,009 476.801,188	4.684	122	397.092,009 476.801,188	123	397.092,234 476.802,168	1.005	123	397.092,234 476.802,168	124	397.097,929 476.800,813	5.854
124	397.097,929 476.800,813	125	397.108,362 476.797,675	10.89 5	125	397.108,362 476.797,675	126	397.113,155 476.796,219	5.009	126	397.113,155 476.796,219	127	397.119,955 476.794,153	7.107
127	397.119,955 476.794,153	128	397.131,046 476.790,783	11.59 2	128	397.131,046 476.790,783	129	397.131,173 476.794,381	3.6	129	397.131,173 476.794,381	130	397.131,395 476.797,976	3.602
130	397.131,395 476.797,976	131	397.124,974 476.799,673	6.641	131	397.124,974 476.799,673	132	397.116,371 476.802,673	9.111	132	397.116,371 476.802,673	133	397.108,659 476.805,363	8.168
133	397.108,659 476.805,363	134	397.106,801 476.806,032	1.975	134	397.106,801 476.806,032	135	397.100,594 476.808,09	6.539	135	397.100,594 476.808,09	136	397.095,542 476.809,388	5.216
136	397.095,542 476.809,388	137	397.091,093 476.810,531	4.593	137	397.091,093 476.810,531	138	397.090,868 476.809,571	0.986	138	397.090,868 476.809,571	139	397.086,542 476.810,273	4.383
139	397.086,542 476.810,273	140	397.086,489 476.809,877	0.4	140	397.086,489 476.809,877	141	397.060,78 476.814,2	26.07	141	397.060,78 476.814,2	142	397.054,564 476.815,394	6.33
142	397.054,564 476.815,394	143	397.055,026 476.823,039	7.659	143	397.055,026 476.823,039	144	397.053,529 476.823,125	1.499	144	397.053,529 476.823,125	145	397.054,801 476.833,127	10.08 3
145	397.054,801 476.833,127	146	397.054,886 476.836,912	3.786	146	397.054,886 476.836,912	147	397.055,14 476.848,267	11.35 8	147	397.055,14 476.848,267	148	397.054,476 476.858,564	10.31 8
148	397.054,476 476.858,564	149	397.053,132 476.867,327	8.865	149	397.053,132 476.867,327	150	397.048,305 476.866,862	4.849	150	397.048,305 476.866,862	151	397.045,8 476.866,346	2.558
151	397.045,8 476.866,346	152	397.049,684 476.845,648	21.05 9	152	397.049,684 476.845,648	153	397.047,361 476.826,826	18.96 5	153	397.047,361 476.826,826	154	397.044,169 476.820,419	7.158
154	397.044,169 476.820,419	155	397.042,577 476.818,897	2.202	155	397.042,577 476.818,897	156	397.040,704 476.817,108	2.59	156	397.040,704 476.817,108	157	397.037,374 476.815,243	3.817
157	397.037,374 476.815,243	158	397.029,802 476.812,709	7.985	158	397.029,802 476.812,709	159	397.022,382 476.810,883	7.641	159	397.022,382 476.810,883	160	397.010,901 476.807,028	12.11 1
160	397.010,901 476.807,028	161	397.006,336 476.805,467	4.825	161	397.006,336 476.805,467	162	397.002,191 476.804,05	4.381	162	397.002,191 476.804,05	163	396.996,836 476.802,645	5.536
163	396.996,836 476.802,645	164	396.990,953 476.802,116	5.907	164	396.990,953 476.802,116	165	396.985,719 476.804,156	5.618	165	396.985,719 476.804,156	166	396.980,507 476.806,335	5.649
166	396.980,507 476.806,335	167	396.978,519 476.807,166	2.155	167	396.978,519 476.807,166	168	396.978,886 476.808,044	0.952	168	396.978,886 476.808,044	169	396.974,312 476.809,902	4.937
169	396.974,312 476.809,902	170	396.966,909 476.812,522	7.853	170	396.966,909 476.812,522	171	396.959,744 476.816,506	8.198	171	396.959,744 476.816,506	172	396.953,486 476.819,244	6.831
172	396.953,486 476.819,244	173	396.952,973 476.819,469	0.56	173	396.952,973 476.819,469	174	396.943,617 476.824,235	10.5	174	396.943,617 476.824,235	175	396.922,028 476.833,186	23.37 1
175	396.922,028 476.833,186	176	396.915,561 476.835,867	7.001	176	396.915,561 476.835,867	177	396.910,002 476.838,675	6.228	177	396.910,002 476.838,675	178	396.909,109 476.837,563	1.426
178	396.909,109 476.837,563	179	396.905,458 476.840,333	4.583	179	396.905,458 476.840,333	180	396.905,114 476.839,841	0.6	180	396.905,114 476.839,841	181	396.903,476 476.840,989	2.0
181	396.903,476 476.840,989	182	396.902,902 476.840,17	1.0	182	396.902,902 476.840,17	183	396.898,152 476.843,497	5.799	183	396.898,152 476.843,497	184	396.897,747 476.843,791	0.5
184	396.897,747 476.843,791	185	396.893,976 476.846,481	4.632	185	396.893,976 476.846,481	186	396.890,836 476.847,639	3.347	186	396.890,836 476.847,639	187	396.887,926 476.843,084	5.405
187	396.887,926 476.843,084	188	396.873,078 476.852,31	17.48 1	188	396.873,078 476.852,31	189	396.873,542 476.852,995	0.827	189	396.873,542 476.852,995	190	396.868,881 476.855,677	5.378
190	396.868,881 476.855,677	191	396.861,661 476.861,074	9.014	191	396.861,661 476.861,074	192	396.860,832 476.863,242	2.321	192	396.860,832 476.863,242	193	396.852,721 476.867,271	9.057
193	396.852,721 476.867,271	194	396.853,196 476.868,289	1.123	194	396.853,196 476.868,289	195	396.845,247 476.872,11	8.82	195	396.845,247 476.872,11	196	396.836,671 476.876,937	9.841
196	396.836,671 476.876,937	197	396.827,155 476.882,293	10.92	197	396.827,155 476.882,293	198	396.815,771 476.889,768	13.61 9	198	396.815,771 476.889,768	199	396.811,863 476.892,334	4.675
199	396.811,863 476.892,334	200	396.805,661 476.898,661	8.86	200	396.805,661 476.898,661	201	396.802,11 476.901,664	4.651	201	396.802,11 476.901,664	202	396.798,348 476.904,844	4.926
202	396.798,348 476.904,844	203	396.792,779 476.909,88	7.508	203	396.792,779 476.909,88	204	396.786,168 476.914,707	8.186	204	396.786,168 476.914,707	205	396.772,692 476.921,7	15.18 2
205	396.772,692 476.921,7	206	396.763,592 476.925,881	10.01 5	206	396.763,592 476.925,881	207	396.756,596 476.930,503	8.385	207	396.756,596 476.930,503	1	396.746,181 476.935,844	11.70 5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; PODET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 12 - poziția 101292);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”, CIF:24326056	A1
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 31 - POZITIA 27);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:4480130	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

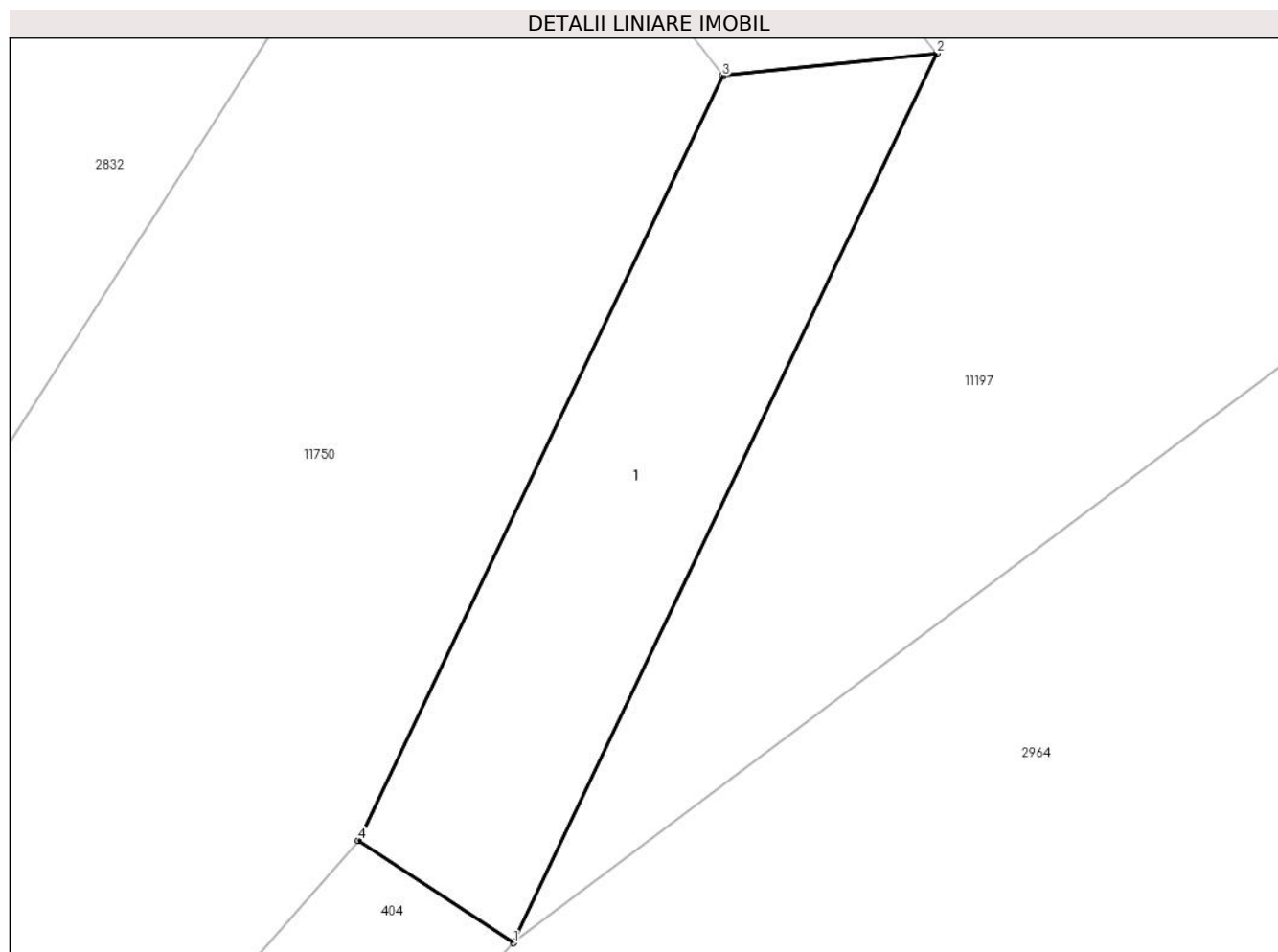
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	-	2297/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; PODET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.794,87 476.398,618	2	397.799,484 476.408,306	10.731
2	397.799,484 476.408,306	3	397.797,152 476.408,059	2.345
3	397.797,152 476.408,059	4	397.793,184 476.399,73	9.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.793,184 476.399,73	1	397.794,87 476.398,618	2.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1485, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1485, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1485, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

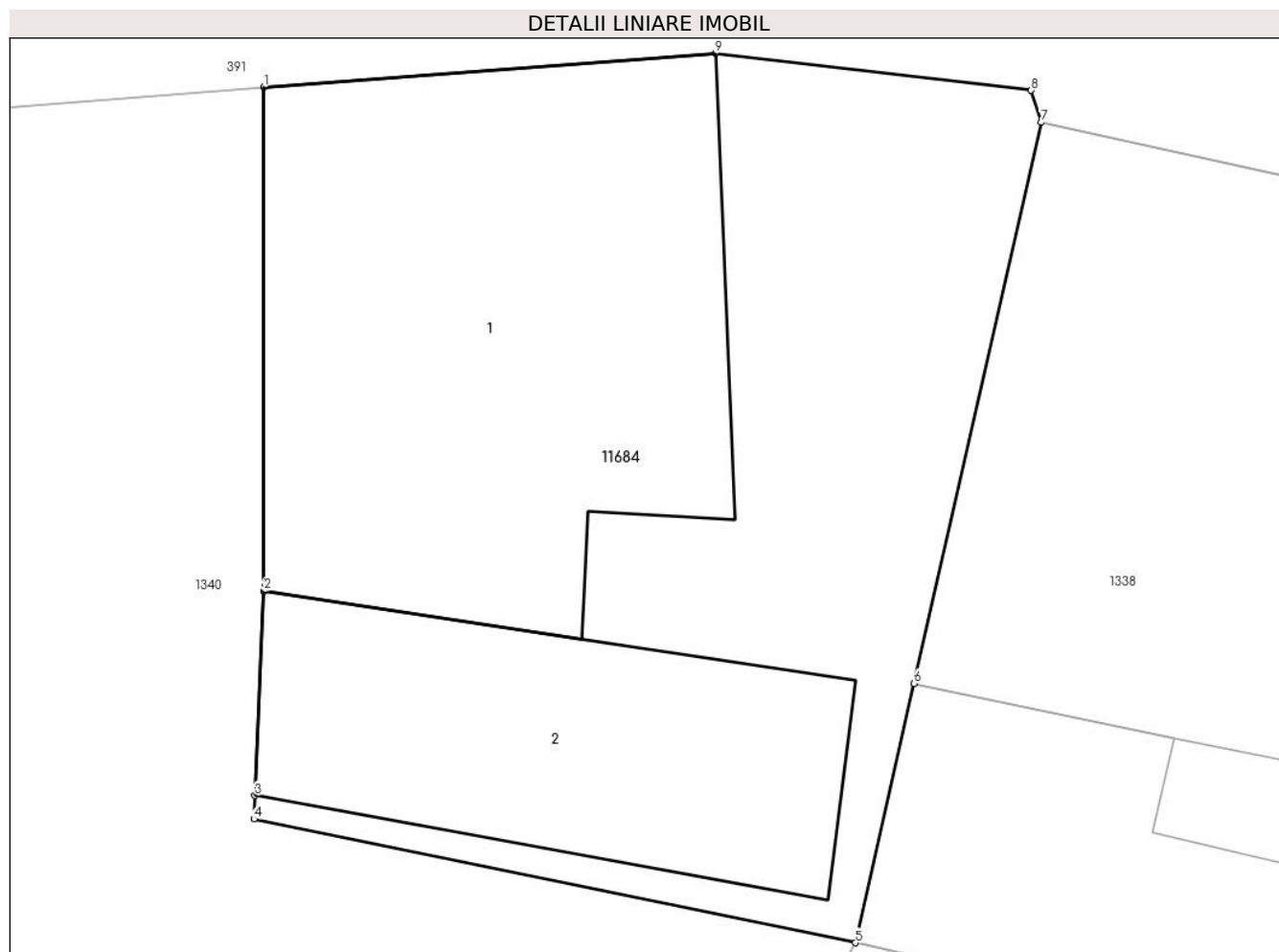
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	13	282/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.686,392 478.091,356	2	398.686,386 478.082,934	8.422
2	398.686,386 478.082,934	3	398.686,243 478.079,518	3.419
3	398.686,243 478.079,518	4	398.686,227 478.079,125	0.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.686,227 478.079,125	5	398.696,284 478.077,057	10.267
5	398.696,284 478.077,057	6	398.697,266 478.081,39	4.443
6	398.697,266 478.081,39	7	398.699,392 478.090,766	9.614
7	398.699,392 478.090,766	8	398.699,22 478.091,298	0.559
8	398.699,22 478.091,298	9	398.693,94 478.091,92	5.317
9	398.693,94 478.091,92	1	398.686,392 478.091,356	7.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1276

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103257	Din acte: 10.158 Masurata: 10.216	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7616 / 11/06/2018	
Act Administrativ nr. 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina;act administrativ nr 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Jina, Anexa nr. 1 la HCL 26/2018);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

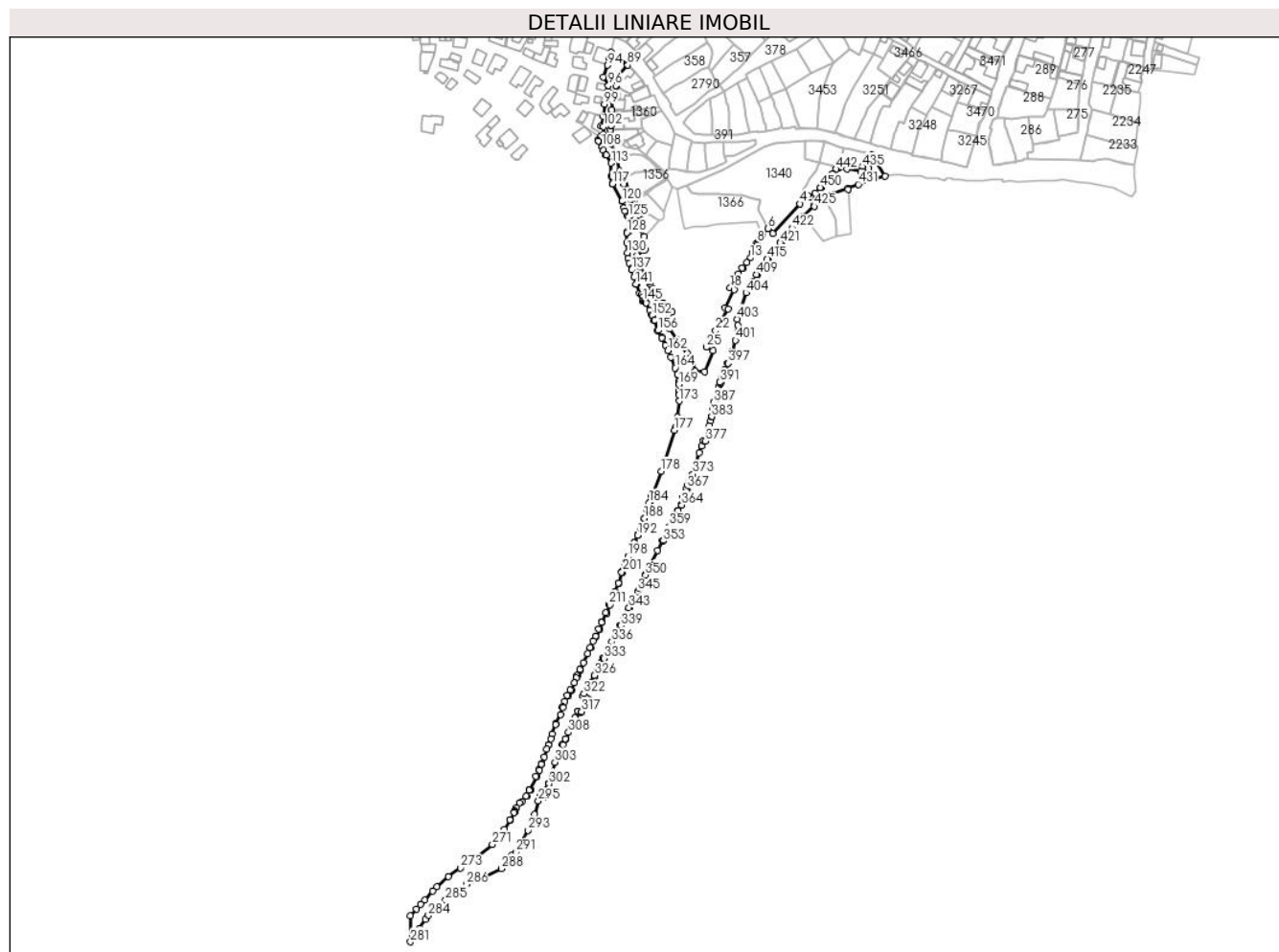
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103257	Din acte: 10.158 Masurata: 10.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.216	-	277,312,474 /3,518	1276	Str Pripion, neimprejmuit, nr. parcela 474 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.692,958 478.056,11	2	398.690,05 478.053,252	4.077	2	398.690,05 478.053,252	3	398.688,412 478.054,717	2.198	3	398.688,412 478.054,717	4	398.683,008 478.048,875	7.958
4	398.683,008 478.048,875	5	398.664,314 478.028,94	27.329	5	398.664,314 478.028,94	6	398.661,295 478.032,126	4.389	6	398.661,295 478.032,126	7	398.657,018 478.027,974	5.961
7	398.657,018 478.027,974	8	398.653,612 478.022,342	6.582	8	398.653,612 478.022,342	9	398.653,036 478.021,39	1.113	9	398.653,036 478.021,39	10	398.653,638 478.021,067	0.683
10	398.653,638 478.021,067	11	398.650,959 478.016,451	5.337	11	398.650,959 478.016,451	12	398.651,36 478.016,201	0.473	12	398.651,36 478.016,201	13	398.649,132 478.012,217	4.565
13	398.649,132 478.012,217	14	398.646,719 478.008,881	4.117	14	398.646,719 478.008,881	15	398.644,072 478.005,088	4.625	15	398.644,072 478.005,088	16	398.643,744 478.005,317	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.643,744 478.005,317	17	398.641,003 478.001,237	4.915	17	398.641,003 478.001,237	18	398.635,489 477.991,706	11.011	18	398.635,489 477.991,706	19	398.638,176 477.990,435	2.972
19	398.638,176 477.990,435	20	398.632,283 477.978,396	13.404	20	398.632,283 477.978,396	21	398.634,053 477.977,447	2.008	21	398.634,053 477.977,447	22	398.625,647 477.962,778	16.907
22	398.625,647 477.962,778	23	398.621,937 477.956,639	7.173	23	398.621,937 477.956,639	24	398.621,715 477.956,21	0.483	24	398.621,715 477.956,21	25	398.619,268 477.951,486	5.32
25	398.619,268 477.951,486	26	398.623,836 477.949,359	5.039	26	398.623,836 477.949,359	27	398.618,127 477.934,842	15.599	27	398.618,127 477.934,842	28	398.611,717 477.935,216	6.421
28	398.611,717 477.935,216	29	398.610,102 477.940,725	5.741	29	398.610,102 477.940,725	30	398.607,706 477.945,313	5.176	30	398.607,706 477.945,313	31	398.606,382 477.947,511	2.566
31	398.606,382 477.947,511	32	398.599,386 477.956,655	11.513	32	398.599,386 477.956,655	33	398.594,577 477.963,971	8.755	33	398.594,577 477.963,971	34	398.591,075 477.969,674	6.692
34	398.591,075 477.969,674	35	398.593,003 477.971,657	2.766	35	398.593,003 477.971,657	36	398.595,982 477.975,491	4.855	36	398.595,982 477.975,491	37	398.593,528 477.978,021	3.525
37	398.593,528 477.978,021	38	398.589,753 477.981,751	5.307	38	398.589,753 477.981,751	39	398.586,003 477.985,457	5.272	39	398.586,003 477.985,457	40	398.585,672 477.985,818	0.49
40	398.585,672 477.985,818	41	398.586,327 477.986,436	0.901	41	398.586,327 477.986,436	42	398.585,838 477.987,079	0.808	42	398.585,838 477.987,079	43	398.582,859 477.990,997	4.922
43	398.582,859 477.990,997	44	398.583,096 477.991,181	0.3	44	398.583,096 477.991,181	45	398.580,702 477.994,469	4.067	45	398.580,702 477.994,469	46	398.581,057 477.994,745	0.45
46	398.581,057 477.994,745	47	398.580,258 477.996,161	1.626	47	398.580,258 477.996,161	48	398.578,156 477.999,888	4.279	48	398.578,156 477.999,888	49	398.577,588 478.000,01	0.581
49	398.577,588 478.000,01	50	398.574,417 478.006,042	6.815	50	398.574,417 478.006,042	51	398.572,314 478.013,876	8.111	51	398.572,314 478.013,876	52	398.577,597 478.017,889	6.634
52	398.577,597 478.017,889	53	398.573,508 478.022,261	5.986	53	398.573,508 478.022,261	54	398.577,12 478.026,747	5.759	54	398.577,12 478.026,747	55	398.571,947 478.034,252	9.115
55	398.571,947 478.034,252	56	398.571,625 478.039,43	5.188	56	398.571,625 478.039,43	57	398.573,602 478.041,378	2.775	57	398.573,602 478.041,378	58	398.570,824 478.043,999	3.819
58	398.570,824 478.043,999	59	398.573,941 478.045,793	3.596	59	398.573,941 478.045,793	60	398.570,72 478.051,276	6.359	60	398.570,72 478.051,276	61	398.569,974 478.052,991	1.87
61	398.569,974 478.052,991	62	398.567,553 478.052,004	2.614	62	398.567,553 478.052,004	63	398.566,289 478.055,888	4.085	63	398.566,289 478.055,888	64	398.564,528 478.059,992	4.466
64	398.564,528 478.059,992	65	398.563,675 478.062,362	2.519	65	398.563,675 478.062,362	66	398.563,291 478.062,241	0.403	66	398.563,291 478.062,241	67	398.561,693 478.066,546	4.592
67	398.561,693 478.066,546	68	398.560,501 478.071,263	4.865	68	398.560,501 478.071,263	69	398.558,75 478.080,115	9.024	69	398.558,75 478.080,115	70	398.554,758 478.089,89	10.559
70	398.554,758 478.089,89	71	398.554,393 478.091,93	2.072	71	398.554,393 478.091,93	72	398.554,145 478.098,936	7.01	72	398.554,145 478.098,936	73	398.554,181 478.099,235	0.301
73	398.554,181 478.099,235	74	398.554,324 478.102,231	2.999	74	398.554,324 478.102,231	75	398.554,736 478.102,242	0.412	75	398.554,736 478.102,242	76	398.554,89 478.106,051	3.812
76	398.554,89 478.106,051	77	398.554,505 478.106,026	0.386	77	398.554,505 478.106,026	78	398.554,754 478.111,251	5.231	78	398.554,754 478.111,251	79	398.554,79 478.112,008	0.758
79	398.554,79 478.112,008	80	398.554,861 478.112,813	0.808	80	398.554,861 478.112,813	81	398.555,463 478.119,629	6.843	81	398.555,463 478.119,629	82	398.555,761 478.119,595	0.3
82	398.555,761 478.119,595	83	398.556,887 478.124,456	4.99	83	398.556,887 478.124,456	84	398.557,129 478.124,394	0.25	84	398.557,129 478.124,394	85	398.558,284 478.128,763	4.519
85	398.558,284 478.128,763	86	398.557,815 478.129,019	0.534	86	398.557,815 478.129,019	87	398.558,885 478.134,881	5.959	87	398.558,885 478.134,881	88	398.559,263 478.135,856	1.046
88	398.559,263 478.135,856	89	398.565,875 478.143,101	9.809	89	398.565,875 478.143,101	90	398.554,798 478.151,82	14.097	90	398.554,798 478.151,82	91	398.554,021 478.149,586	2.365
91	398.554,021 478.149,586	92	398.553,267 478.147,415	2.298	92	398.553,267 478.147,415	93	398.553,81 478.147,203	0.583	93	398.553,81 478.147,203	94	398.552,27 478.142,981	4.494
94	398.552,27 478.142,981	95	398.549,397 478.135,107	8.382	95	398.549,397 478.135,107	96	398.552,741 478.129,197	6.79	96	398.552,741 478.129,197	97	398.552,207 478.125,036	4.195
97	398.552,207 478.125,036	98	398.552,507 478.124,896	0.331	98	398.552,507 478.124,896	99	398.549,96 478.116,543	8.733	99	398.549,96 478.116,543	100	398.549,309 478.108,092	8.476
100	398.549,309 478.108,092	101	398.547,633 478.101,758	6.552	101	398.547,633 478.101,758	102	398.549,369 478.101,463	1.761	102	398.549,369 478.101,463	103	398.549,099 478.096,042	5.428
103	398.549,099 478.096,042	104	398.547,412 478.094,195	2.501	104	398.547,412 478.094,195	105	398.545,633 478.092,247	2.638	105	398.545,633 478.092,247	106	398.546,011 478.091,654	0.703
106	398.546,011 478.091,654	107	398.548,521 478.087,718	4.668	107	398.548,521 478.087,718	108	398.548,342 478.087,627	0.201	108	398.548,342 478.087,627	109	398.549,477 478.085,485	2.424
109	398.549,477 478.085,485	110	398.551,137 478.082,248	3.638	110	398.551,137 478.082,248	111	398.551,231 478.082,113	0.165	111	398.551,231 478.082,113	112	398.554,589 478.077,244	5.915
112	398.554,589 478.077,244	113	398.554,613 478.076,572	0.672	113	398.554,613 478.076,572	114	398.554,68 478.067,626	8.946	114	398.554,68 478.067,626	115	398.555,321 478.067,641	0.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	398.555,321 478.067,641	116	398.555,621 478.062,807	4.843	116	398.555,621 478.062,807	117	398.555,635 478.062,571	0.236	117	398.555,635 478.062,571	118	398.561,866 478.050,82	13.301
118	398.561,866 478.050,82	119	398.562,127 478.050,914	0.277	119	398.562,127 478.050,914	120	398.562,197 478.050,725	0.202	120	398.562,197 478.050,725	121	398.563,775 478.046,458	4.549
121	398.563,775 478.046,458	122	398.563,363 478.046,306	0.439	122	398.563,363 478.046,306	123	398.564,183 478.044,088	2.365	123	398.564,183 478.044,088	124	398.565,494 478.040,544	3.779
124	398.565,494 478.040,544	125	398.566,47 478.040,04	1.098	125	398.566,47 478.040,04	126	398.567,022 478.030,447	9.609	126	398.567,022 478.030,447	127	398.565,287 478.029,579	1.94
127	398.565,287 478.029,579	128	398.565,291 478.029,347	0.232	128	398.565,291 478.029,347	129	398.565,407 478.022,638	6.71	129	398.565,407 478.022,638	130	398.565,529 478.015,573	7.066
130	398.565,529 478.015,573	131	398.566,289 478.011,911	3.74	131	398.566,289 478.011,911	132	398.565,97 478.011,77	0.349	132	398.565,97 478.011,77	133	398.567,419 478.008,593	3.492
133	398.567,419 478.008,593	134	398.567,089 478.008,476	0.35	134	398.567,089 478.008,476	135	398.568,455 478.004,814	3.908	135	398.568,455 478.004,814	136	398.568,567 478.004,513	0.321
136	398.568,567 478.004,513	137	398.568,696 478.004,134	0.4	137	398.568,696 478.004,134	138	398.570,498 477.999,217	5.237	138	398.570,498 477.999,217	139	398.570,124 477.999,075	0.4
139	398.570,124 477.999,075	140	398.571,814 477.994,437	4.936	140	398.571,814 477.994,437	141	398.571,491 477.994,303	0.35	141	398.571,491 477.994,303	142	398.573,709 477.988,07	6.616
142	398.573,709 477.988,07	143	398.575,241 477.987,239	1.743	143	398.575,241 477.987,239	144	398.575,835 477.985,897	1.468	144	398.575,835 477.985,897	145	398.576,049 477.982,948	2.957
145	398.576,049 477.982,948	146	398.577,371 477.982,64	1.357	146	398.577,371 477.982,64	147	398.577,91 477.982,408	0.587	147	398.577,91 477.982,408	148	398.578,15 477.982,022	0.455
148	398.578,15 477.982,022	149	398.578,322 477.981,572	0.482	149	398.578,322 477.981,572	150	398.580,958 477.976,658	5.576	150	398.580,958 477.976,658	151	398.582,188 477.973,461	3.425
151	398.582,188 477.973,461	152	398.582,329 477.973,065	0.42	152	398.582,329 477.973,065	153	398.583,572 477.969,59	3.691	153	398.583,572 477.969,59	154	398.584,001 477.969,726	0.45
154	398.584,001 477.969,726	155	398.586,276 477.962,891	7.204	155	398.586,276 477.962,891	156	398.586,602 477.963,007	0.346	156	398.586,602 477.963,007	157	398.588,901 477.958,115	5.405
157	398.588,901 477.958,115	158	398.589,1 477.958,232	0.231	158	398.589,1 477.958,232	159	398.589,256 477.957,935	0.335	159	398.589,256 477.957,935	160	398.591,703 477.953,298	5.243
160	398.591,703 477.953,298	161	398.591,324 477.953,112	0.422	161	398.591,324 477.953,112	162	398.593,13 477.949,193	4.315	162	398.593,13 477.949,193	163	398.595,031 477.944,577	4.992
163	398.595,031 477.944,577	164	398.598,031 477.937,446	7.736	164	398.598,031 477.937,446	165	398.599,56 477.933,414	4.312	165	398.599,56 477.933,414	166	398.599,63 477.933,088	0.333
166	398.599,63 477.933,088	167	398.600,682 477.928,445	4.761	167	398.600,682 477.928,445	168	398.600,392 477.928,419	0.291	168	398.600,392 477.928,419	169	398.600,62 477.926,246	2.185
169	398.600,62 477.926,246	170	398.601,069 477.921,963	4.306	170	398.601,069 477.921,963	171	398.600,362 477.921,864	0.714	171	398.600,362 477.921,864	172	398.600,581 477.919,415	2.459
172	398.600,581 477.919,415	173	398.600,969 477.915,077	4.355	173	398.600,969 477.915,077	174	398.599,633 477.904,288	10.871	174	398.599,633 477.904,288	175	398.599,62 477.901,842	2.446
175	398.599,62 477.901,842	176	398.598,101 477.896,922	5.149	176	398.598,101 477.896,922	177	398.597,512 477.895,093	1.921	177	398.597,512 477.895,093	178	398.588,554 477.867,273	29.227
178	398.588,554 477.867,273	179	398.582,917 477.852,414	15.892	179	398.582,917 477.852,414	180	398.582,572 477.851,446	1.028	180	398.582,572 477.851,446	181	398.582,333 477.850,777	0.71
181	398.582,333 477.850,777	182	398.582,275 477.850,606	0.181	182	398.582,275 477.850,606	183	398.580,682 477.845,877	4.99	183	398.580,682 477.845,877	184	398.580,401 477.845,983	0.3
184	398.580,401 477.845,983	185	398.578,751 477.841,604	4.68	185	398.578,751 477.841,604	186	398.579,437 477.841,379	0.722	186	398.579,437 477.841,379	187	398.577,248 477.835,346	6.418
187	398.577,248 477.835,346	188	398.577,225 477.835,283	0.067	188	398.577,225 477.835,283	189	398.574,624 477.827,765	7.955	189	398.574,624 477.827,765	190	398.572,692 477.824,368	3.908
190	398.572,692 477.824,368	191	398.572,561 477.823,99	0.4	191	398.572,561 477.823,99	192	398.572,507 477.823,835	0.164	192	398.572,507 477.823,835	193	398.570,653 477.818,608	5.546
193	398.570,653 477.818,608	194	398.570,263 477.818,746	0.414	194	398.570,263 477.818,746	195	398.568,789 477.814,59	4.41	195	398.568,789 477.814,59	196	398.568,365 477.814,741	0.45
196	398.568,365 477.814,741	197	398.566,41 477.809,23	5.847	197	398.566,41 477.809,23	198	398.565,914 477.809,4	0.524	198	398.565,914 477.809,4	199	398.564,34 477.804,69	4.966
199	398.564,34 477.804,69	200	398.563,952 477.804,79	0.401	200	398.563,952 477.804,79	201	398.562,485 477.799,096	5.88	201	398.562,485 477.799,096	202	398.562,425 477.798,863	0.241
202	398.562,425 477.798,863	203	398.561,824 477.799,018	0.621	203	398.561,824 477.799,018	204	398.561,736 477.798,678	0.351	204	398.561,736 477.798,678	205	398.559,865 477.791,418	7.497
205	398.559,865 477.791,418	206	398.559,526 477.791,505	0.35	206	398.559,526 477.791,505	207	398.557,172 477.785,55	6.403	207	398.557,172 477.785,55	208	398.555,365 477.780,979	4.915
208	398.555,365 477.780,979	209	398.554,993 477.781,126	0.4	209	398.554,993 477.781,126	210	398.553,335 477.776,931	4.511	210	398.553,335 477.776,931	211	398.553,23 477.776,665	0.286
211	398.553,23 477.776,665	212	398.553,673 477.776,497	0.474	212	398.553,673 477.776,497	213	398.551,628 477.770,882	5.976	213	398.551,628 477.770,882	214	398.550,924 477.771,14	0.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	398.550,924 477.771,14	215	398.548,463 477.765,074	6.546	215	398.548,463 477.765,074	216	398.548,217 477.764,584	0.548	216	398.548,217 477.764,584	217	398.546,694 477.759,93	4.897
217	398.546,694 477.759,93	218	398.546,178 477.760,121	0.55	218	398.546,178 477.760,121	219	398.544,396 477.755,294	5.145	219	398.544,396 477.755,294	220	398.543,786 477.755,519	0.65
220	398.543,786 477.755,519	221	398.542,356 477.752,115	3.692	221	398.542,356 477.752,115	222	398.540,526 477.747,592	4.879	222	398.540,526 477.747,592	223	398.540,248 477.747,704	0.3
223	398.540,248 477.747,704	224	398.538,528 477.743,452	4.587	224	398.538,528 477.743,452	225	398.535,816 477.737,468	6.57	225	398.535,816 477.737,468	226	398.533,772 477.732,463	5.406
226	398.533,772 477.732,463	227	398.533,3 477.732,629	0.5	227	398.533,3 477.732,629	228	398.531,799 477.728,356	4.529	228	398.531,799 477.728,356	229	398.531,374 477.728,505	0.45
229	398.531,374 477.728,505	230	398.530,818 477.726,971	1.632	230	398.530,818 477.726,971	231	398.529,63 477.723,693	3.487	231	398.529,63 477.723,693	232	398.527,746 477.718,713	5.324
232	398.527,746 477.718,713	233	398.527,702 477.718,598	0.123	233	398.527,702 477.718,598	234	398.526,849 477.718,889	0.901	234	398.526,849 477.718,889	235	398.525,423 477.714,913	4.224
235	398.525,423 477.714,913	236	398.524,549 477.715,185	0.915	236	398.524,549 477.715,185	237	398.523,127 477.711,22	4.212	237	398.523,127 477.711,22	238	398.521,621 477.707,2	4.293
238	398.521,621 477.707,2	239	398.521,838 477.707,129	0.228	239	398.521,838 477.707,129	240	398.520,356 477.702,149	5.196	240	398.520,356 477.702,149	241	398.516,842 477.695,833	7.228
241	398.516,842 477.695,833	242	398.516,73 477.695,516	0.336	242	398.516,73 477.695,516	243	398.514,422 477.688,984	6.928	243	398.514,422 477.688,984	244	398.513,543 477.685,822	3.282
244	398.513,543 477.685,822	245	398.512,199 477.681,404	4.618	245	398.512,199 477.681,404	246	398.511,96 477.681,477	0.25	246	398.511,96 477.681,477	247	398.510,942 477.678,491	3.155
247	398.510,942 477.678,491	248	398.509,037 477.673,302	5.528	248	398.509,037 477.673,302	249	398.507,352 477.668,861	4.75	249	398.507,352 477.668,861	250	398.507,22 477.668,513	0.372
250	398.507,22 477.668,513	251	398.507,133 477.668,27	0.258	251	398.507,133 477.668,27	252	398.505,625 477.664,597	3.971	252	398.505,625 477.664,597	253	398.505,856 477.664,502	0.25
253	398.505,856 477.664,502	254	398.504,057 477.660,122	4.735	254	398.504,057 477.660,122	255	398.503,532 477.660,338	0.568	255	398.503,532 477.660,338	256	398.499,772 477.651,183	9.897
256	398.499,772 477.651,183	257	398.499,591 477.650,763	0.457	257	398.499,591 477.650,763	258	398.498,99 477.651,023	0.655	258	398.498,99 477.651,023	259	398.498,885 477.650,78	0.265
259	398.498,885 477.650,78	260	398.497,08 477.646,603	4.55	260	398.497,08 477.646,603	261	398.496,851 477.646,702	0.249	261	398.496,851 477.646,702	262	398.494,044 477.643,016	4.633
262	398.494,044 477.643,016	263	398.492,26 477.642,145	1.985	263	398.492,26 477.642,145	264	398.490,408 477.638,718	3.895	264	398.490,408 477.638,718	265	398.489,066 477.636,991	2.187
265	398.489,066 477.636,991	266	398.488,996 477.636,111	0.883	266	398.488,996 477.636,111	267	398.488,763 477.635,634	0.531	267	398.488,763 477.635,634	268	398.486,254 477.630,505	5.71
268	398.486,254 477.630,505	269	398.485,678 477.630,806	0.65	269	398.485,678 477.630,806	270	398.482,162 477.624,079	7.59	270	398.482,162 477.624,079	271	398.473,934 477.613,893	13.09 4
271	398.473,934 477.613,893	272	398.463,643 477.605,305	13.40 4	272	398.463,643 477.605,305	273	398.452,058 477.597,959	13.71 8	273	398.452,058 477.597,959	274	398.444,126 477.592,03	9.903
274	398.444,126 477.592,03	275	398.436,281 477.585,017	10.52 3	275	398.436,281 477.585,017	276	398.433,464 477.582,294	3.918	276	398.433,464 477.582,294	277	398.427,908 477.576,221	8.231
277	398.427,908 477.576,221	278	398.425,19 477.573,142	4.107	278	398.425,19 477.573,142	279	398.422,366 477.570,205	4.074	279	398.422,366 477.570,205	280	398.418,104 477.565,64	6.245
280	398.418,104 477.565,64	281	398.418,344 477.547,808	17.83 4	281	398.418,344 477.547,808	282	398.424,213 477.556,853	10.78 2	282	398.424,213 477.556,853	283	398.428,299 477.563,152	7.508
283	398.428,299 477.563,152	284	398.430,425 477.565,838	3.426	284	398.430,425 477.565,838	285	398.441,997 477.576,258	15.57 2	285	398.441,997 477.576,258	286	398.456,152 477.586,874	17.69 4
286	398.456,152 477.586,874	287	398.467,517 477.591,472	12.26	287	398.467,517 477.591,472	288	398.479,84 477.597,586	13.75 6	288	398.479,84 477.597,586	289	398.484,268 477.603,327	7.25
289	398.484,268 477.603,327	290	398.486,899 477.606,315	3.981	290	398.486,899 477.606,315	291	398.489,845 477.608,651	3.76	291	398.489,845 477.608,651	292	398.493,974 477.615,134	7.686
292	398.493,974 477.615,134	293	398.498,244 477.623,502	9.394	293	398.498,244 477.623,502	294	398.502,561 477.634,199	11.53 5	294	398.502,561 477.634,199	295	398.505,237 477.643,494	9.673
295	398.505,237 477.643,494	296	398.506,448 477.646,584	3.319	296	398.506,448 477.646,584	297	398.508,976 477.645,794	2.649	297	398.508,976 477.645,794	298	398.509,296 477.646,934	1.184
298	398.509,296 477.646,934	299	398.510,496 477.651,209	4.44	299	398.510,496 477.651,209	300	398.510,886 477.651,12	0.4	300	398.510,886 477.651,12	301	398.511,988 477.655,261	4.285
301	398.511,988 477.655,261	302	398.512,375 477.655,16	0.4	302	398.512,375 477.655,16	303	398.516,502 477.669,832	15.24 1	303	398.516,502 477.669,832	304	398.521,468 477.681,835	12.99
304	398.521,468 477.681,835	305	398.521,924 477.681,629	0.5	305	398.521,924 477.681,629	306	398.523,71 477.685,522	4.283	306	398.523,71 477.685,522	307	398.523,36 477.685,716	0.4
307	398.523,36 477.685,716	308	398.525,633 477.690,007	4.856	308	398.525,633 477.690,007	309	398.528,332 477.695,009	5.684	309	398.528,332 477.695,009	310	398.528,573 477.695,485	0.534
310	398.528,573 477.695,485	311	398.528,13 477.695,715	0.499	311	398.528,13 477.695,715	312	398.530,384 477.699,953	4.8	312	398.530,384 477.699,953	313	398.529,939 477.700,182	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	398.529,939 477.700,182	314	398.532,129 477.704,347	4.706	314	398.532,129 477.704,347	315	398.532,266 477.704,607	0.294	315	398.532,266 477.704,607	316	398.534,312 477.703,543	2.306
316	398.534,312 477.703,543	317	398.534,591 477.704,088	0.612	317	398.534,591 477.704,088	318	398.538,549 477.711,83	8.695	318	398.538,549 477.711,83	319	398.539,063 477.712,836	1.13
319	398.539,063 477.712,836	320	398.537,235 477.713,797	2.065	320	398.537,235 477.713,797	321	398.535,437 477.714,769	2.044	321	398.535,437 477.714,769	322	398.536,28 477.716,193	1.655
322	398.536,28 477.716,193	323	398.540,825 477.723,869	8.921	323	398.540,825 477.723,869	324	398.543,227 477.727,925	4.714	324	398.543,227 477.727,925	325	398.543,522 477.728,423	0.579
325	398.543,522 477.728,423	326	398.543,136 477.728,655	0.45	326	398.543,136 477.728,655	327	398.544,943 477.731,883	3.699	327	398.544,943 477.731,883	328	398.544,508 477.732,116	0.493
328	398.544,508 477.732,116	329	398.546,646 477.735,865	4.316	329	398.546,646 477.735,865	330	398.546,785 477.736,127	0.297	330	398.546,785 477.736,127	331	398.547,141 477.736,809	0.769
331	398.547,141 477.736,809	332	398.549,061 477.740,478	4.141	332	398.549,061 477.740,478	333	398.549,511 477.740,258	0.501	333	398.549,511 477.740,258	334	398.551,555 477.743,984	4.25
334	398.551,555 477.743,984	335	398.551,154 477.744,187	0.449	335	398.551,154 477.744,187	336	398.554,959 477.751,563	8.3	336	398.554,959 477.751,563	337	398.559,072 477.759,276	8.741
337	398.559,072 477.759,276	338	398.560,907 477.762,718	3.901	338	398.560,907 477.762,718	339	398.561,135 477.762,614	0.251	339	398.561,135 477.762,614	340	398.562,93 477.766,527	4.305
340	398.562,93 477.766,527	341	398.565,315 477.771,357	5.387	341	398.565,315 477.771,357	342	398.566,884 477.774,534	3.543	342	398.566,884 477.774,534	343	398.566,624 477.774,685	0.301
343	398.566,624 477.774,685	344	398.568,838 477.778,778	4.653	344	398.568,838 477.778,778	345	398.572,657 477.785,594	7.813	345	398.572,657 477.785,594	346	398.573,899 477.787,81	2.54
346	398.573,899 477.787,81	347	398.575,811 477.791,926	4.538	347	398.575,811 477.791,926	348	398.575,466 477.792,125	0.398	348	398.575,466 477.792,125	349	398.577,773 477.796,675	5.101
349	398.577,773 477.796,675	350	398.577,9 477.796,927	0.282	350	398.577,9 477.796,927	351	398.586,079 477.813,439	18.427	351	398.586,079 477.813,439	352	398.589,653 477.820,151	7.604
352	398.589,653 477.820,151	353	398.589,969 477.820,0	0.35	353	398.589,969 477.820,0	354	398.590,197 477.820,421	0.479	354	398.590,197 477.820,421	355	398.592,111 477.823,96	4.023
355	398.592,111 477.823,96	356	398.591,805 477.824,13	0.35	356	398.591,805 477.824,13	357	398.594,411 477.829,163	5.668	357	398.594,411 477.829,163	358	398.594,751 477.829,818	0.738
358	398.594,751 477.829,818	359	398.594,212 477.830,123	0.619	359	398.594,212 477.830,123	360	398.598,675 477.838,685	9.655	360	398.598,675 477.838,685	361	398.599,728 477.840,704	2.277
361	398.599,728 477.840,704	362	398.600,171 477.840,473	0.5	362	398.600,171 477.840,473	363	398.602,221 477.844,676	4.676	363	398.602,221 477.844,676	364	398.602,622 477.844,472	0.45
364	398.602,622 477.844,472	365	398.604,776 477.848,855	4.884	365	398.604,776 477.848,855	366	398.603,264 477.849,501	1.644	366	398.603,264 477.849,501	367	398.606,153 477.855,546	6.7
367	398.606,153 477.855,546	368	398.605,708 477.855,774	0.5	368	398.605,708 477.855,774	369	398.606,802 477.857,973	2.456	369	398.606,802 477.857,973	370	398.607,834 477.860,046	2.316
370	398.607,834 477.860,046	371	398.607,431 477.860,246	0.45	371	398.607,431 477.860,246	372	398.609,803 477.864,921	5.242	372	398.609,803 477.864,921	373	398.610,024 477.865,356	0.488
373	398.610,024 477.865,356	374	398.614,28 477.879,768	15.027	374	398.614,28 477.879,768	375	398.616,127 477.884,655	5.224	375	398.616,127 477.884,655	376	398.617,359 477.888,24	3.791
376	398.617,359 477.888,24	377	398.618,441 477.887,817	1.162	377	398.618,441 477.887,817	378	398.620,502 477.895,233	7.697	378	398.620,502 477.895,233	379	398.620,676 477.895,862	0.653
379	398.620,676 477.895,862	380	398.621,397 477.898,388	2.627	380	398.621,397 477.898,388	381	398.622,433 477.901,662	3.434	381	398.622,433 477.901,662	382	398.623,22 477.904,313	2.765
382	398.623,22 477.904,313	383	398.622,932 477.904,398	0.3	383	398.622,932 477.904,398	384	398.624,232 477.909,012	4.794	384	398.624,232 477.909,012	385	398.623,554 477.909,187	0.7
385	398.623,554 477.909,187	386	398.624,945 477.914,061	5.069	386	398.624,945 477.914,061	387	398.624,428 477.914,215	0.539	387	398.624,428 477.914,215	388	398.627,486 477.924,521	10.75
388	398.627,486 477.924,521	389	398.628,693 477.926,62	2.421	389	398.628,693 477.926,62	390	398.629,02 477.927,512	0.95	390	398.629,02 477.927,512	391	398.628,293 477.927,778	0.774
391	398.629,293 477.927,778	392	398.629,489 477.931,203	3.628	392	398.629,489 477.931,203	393	398.629,758 477.931,855	0.705	393	398.629,758 477.931,855	394	398.631,567 477.936,247	4.75
394	398.631,567 477.936,247	395	398.631,893 477.936,121	0.35	395	398.631,893 477.936,121	396	398.633,605 477.940,712	4.9	396	398.633,605 477.940,712	397	398.633,933 477.940,591	0.35
397	398.633,933 477.940,591	398	398.636,908 477.948,012	7.995	398	398.636,908 477.948,012	399	398.636,387 477.948,292	0.591	399	398.636,387 477.948,292	400	398.636,467 477.948,554	0.274
400	398.636,467 477.948,554	401	398.639,091 477.956,326	8.203	401	398.639,091 477.956,326	402	398.640,669 477.966,261	10.06	402	398.640,669 477.966,261	403	398.640,445 477.970,684	4.429
403	398.640,445 477.970,684	404	398.646,277 477.988,474	18.722	404	398.646,277 477.988,474	405	398.649,055 477.992,232	4.673	405	398.649,055 477.992,232	406	398.651,343 477.996,049	4.45
406	398.651,343 477.996,049	407	398.651,092 477.996,215	0.301	407	398.651,092 477.996,215	408	398.653,857 478.000,381	5.0	408	398.653,857 478.000,381	409	398.653,191 478.000,888	0.837
409	398.653,191 478.000,888	410	398.655,824 478.004,284	4.297	410	398.655,824 478.004,284	411	398.656,457 478.003,805	0.794	411	398.656,457 478.003,805	412	398.658,761 478.006,965	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
412	398.658,761 478.006,965	413	398.658,518 478.007,142	0.301	413	398.658,518 478.007,142	414	398.661,337 478.011,039	4.81	414	398.661,337 478.011,039	415	398.660,752 478.011,519	0.757
415	398.660,752 478.011,519	416	398.663,361 478.015,364	4.647	416	398.663,361 478.015,364	417	398.663,58 478.015,639	0.352	417	398.663,58 478.015,639	418	398.664,271 478.015,058	0.903
418	398.664,271 478.015,058	419	398.669,766 478.021,469	8.444	419	398.669,766 478.021,469	420	398.670,129 478.021,892	0.557	420	398.670,129 478.021,892	421	398.669,474 478.022,49	0.887
421	398.669,474 478.022,49	422	398.677,506 478.032,474	12.814	422	398.677,506 478.032,474	423	398.685,329 478.040,592	11.274	423	398.685,329 478.040,592	424	398.692,433 478.047,542	9.938
424	398.692,433 478.047,542	425	398.692,59 478.047,2	0.376	425	398.692,59 478.047,2	426	398.700,686 478.051,427	9.133	426	398.700,686 478.051,427	427	398.700,042 478.053,086	1.78
427	398.700,042 478.053,086	428	398.704,544 478.055,275	5.006	428	398.704,544 478.055,275	429	398.715,527 478.059,325	11.706	429	398.715,527 478.059,325	430	398.715,62 478.058,74	0.592
430	398.715,62 478.058,74	431	398.722,633 478.062,153	7.799	431	398.722,633 478.062,153	432	398.740,738 478.067,763	18.954	432	398.740,738 478.067,763	433	398.731,644 478.082,587	17.391
433	398.731,644 478.082,587	434	398.729,696 478.073,175	9.611	434	398.729,696 478.073,175	435	398.725,577 478.074,076	4.216	435	398.725,577 478.074,076	436	398.724,99 478.071,165	2.97
436	398.724,99 478.071,165	437	398.724,415 478.070,727	0.723	437	398.724,415 478.070,727	438	398.714,791 478.072,63	9.81	438	398.714,791 478.072,63	439	398.709,521 478.073,643	5.366
439	398.709,521 478.073,643	440	398.709,608 478.074,042	0.408	440	398.709,608 478.074,042	441	398.708,769 478.074,224	0.859	441	398.708,769 478.074,224	442	398.707,624 478.072,472	2.093
442	398.707,624 478.072,472	443	398.705,324 478.068,95	4.206	443	398.705,324 478.068,95	444	398.704,947 478.069,196	0.45	444	398.704,947 478.069,196	445	398.701,635 478.065,221	5.174
445	398.701,635 478.065,221	446	398.701,435 478.065,388	0.261	446	398.701,435 478.065,388	447	398.701,38 478.065,321	0.087	447	398.701,38 478.065,321	448	398.697,038 478.059,973	6.889
448	398.697,038 478.059,973	449	398.696,903 478.059,807	0.214	449	398.696,903 478.059,807	450	398.696,709 478.059,965	0.25	450	398.696,709 478.059,965	1	398.692,958 478.056,11	5.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		207	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

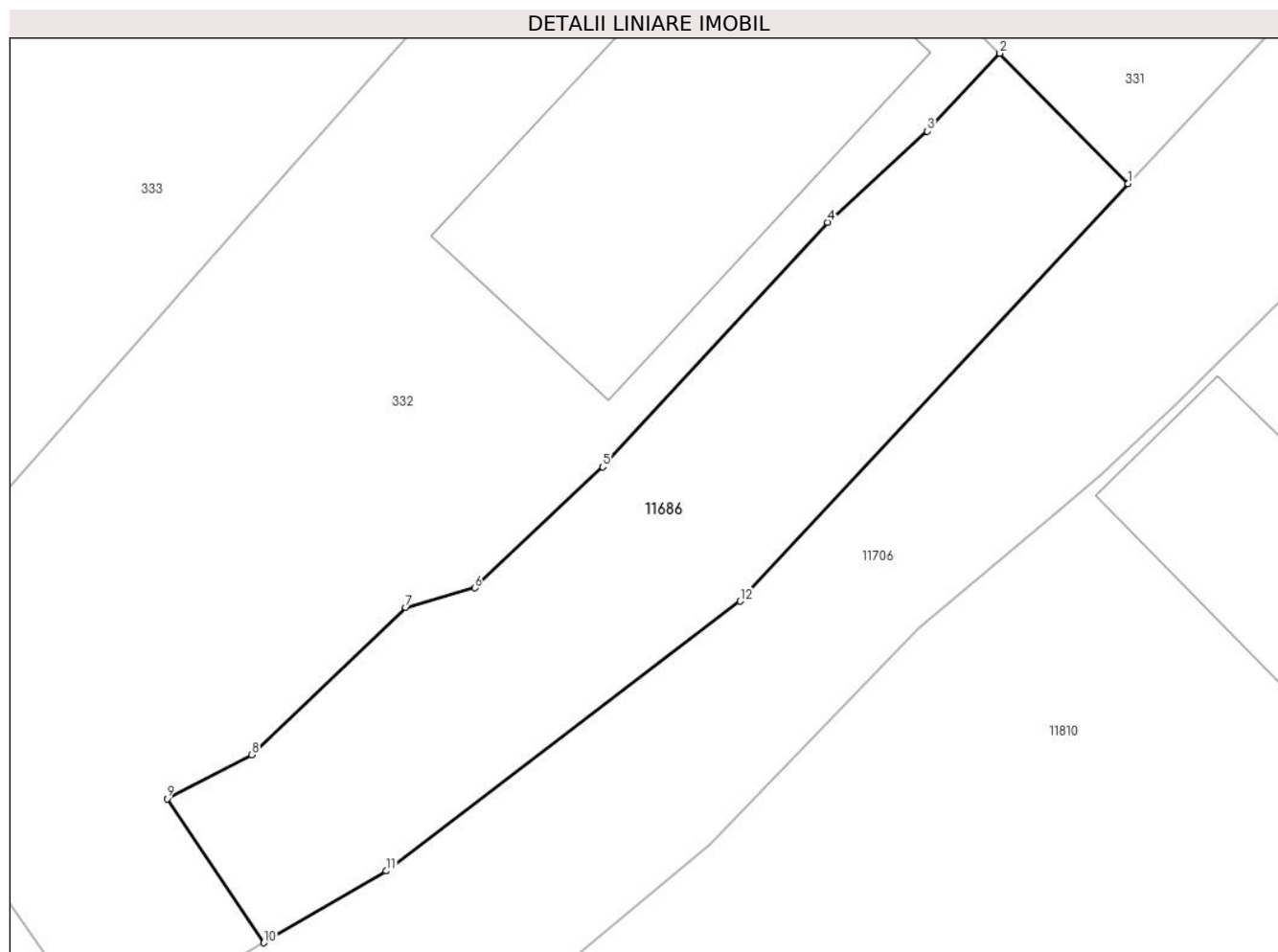
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	207	20	447/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.459,12 477.840,274	2	398.455,096 477.844,358	5.733
2	398.455,096 477.844,358	3	398.452,829 477.841,92	3.329
3	398.452,829 477.841,92	4	398.449,696 477.839,069	4.236
4	398.449,696 477.839,069	5	398.442,66 477.831,414	10.397
5	398.442,66 477.831,414	6	398.438,651 477.827,626	5.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.438,651 477.827,626	7	398.436,493 477.827,017	2.242
7	398.436,493 477.827,017	8	398.431,672 477.822,404	6.672
8	398.431,672 477.822,404	9	398.429,015 477.821,029	2.992
9	398.429,015 477.821,029	10	398.432,049 477.816,52	5.435
10	398.432,049 477.816,52	11	398.435,882 477.818,766	4.443
11	398.435,882 477.818,766	12	398.446,959 477.827,213	13.93
12	398.446,959 477.827,213	1	398.459,12 477.840,274	17.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103544	Din acte: 1.860 Masurata: 1.907	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9768 / 01/08/2019	
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA NR. 1 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUD. SIBIU, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr nr. 12362 din 25.07.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

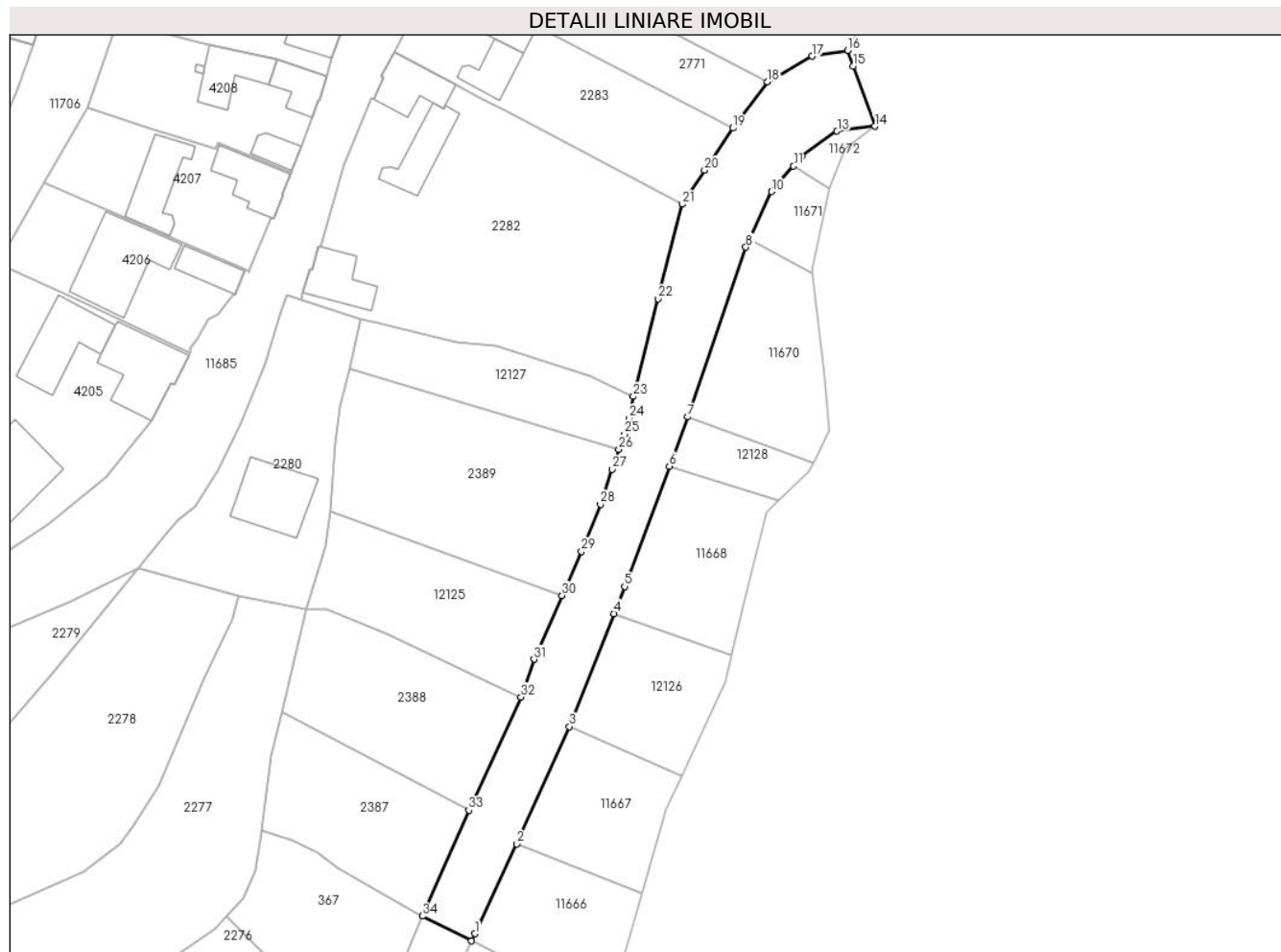
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103544	Din acte: 1.860 Masurata: 1.907	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.907	-	792	-	DJ 106 E (km 38+609-km 38+779) Nr.Cad. DJ 792

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.540,108 477.532,107	2	398.547,61 477.548,213	17.767
3	398.557,048 477.569,227	4	398.565,024 477.589,465	21.753
5	398.566,934 477.594,332	6	398.574,966 477.615,887	23.003
7	398.578,247 477.624,693	8	398.588,673 477.655,12	32.164
9	398.589,311 477.656,499	10	398.593,283 477.665,086	9.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.547,61 477.548,213	3	398.557,048 477.569,227	23.036
4	398.565,024 477.589,465	5	398.566,934 477.594,332	5.228
6	398.574,966 477.615,887	7	398.578,247 477.624,693	9.397
8	398.588,673 477.655,12	9	398.589,311 477.656,499	1.519
10	398.593,283 477.665,086	11	398.597,212 477.669,671	6.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.597,212 477.669,671	12	398.598,74 477.671,453	2.347
13	398.605,002 477.675,932	14	398.611,81 477.676,793	6.862
15	398.607,931 477.687,569	16	398.606,919 477.690,379	2.987
17	398.600,538 477.689,345	18	398.592,527 477.684,743	9.239
19	398.586,351 477.676,477	20	398.581,26 477.668,913	9.118
21	398.577,285 477.662,828	22	398.572,947 477.645,9	17.475
23	398.568,512 477.628,375	24	398.567,738 477.624,441	4.009
25	398.566,948 477.621,637	26	398.565,885 477.618,903	2.933
27	398.564,704 477.615,35	28	398.562,604 477.609,056	6.635
29	398.559,199 477.600,608	30	398.555,727 477.592,721	8.617
31	398.550,693 477.581,284	32	398.548,36 477.574,53	7.146
33	398.539,004 477.554,22	34	398.530,683 477.535,278	20.689
35	398.539,512 477.530,828	1	398.540,108 477.532,107	1.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.598,74 477.671,453	13	398.605,002 477.675,932	7.699
14	398.611,81 477.676,793	15	398.607,931 477.687,569	11.453
16	398.606,919 477.690,379	17	398.600,538 477.689,345	6.464
18	398.592,527 477.684,743	19	398.586,351 477.676,477	10.318
20	398.581,26 477.668,913	21	398.577,285 477.662,828	7.268
22	398.572,947 477.645,9	23	398.568,512 477.628,375	18.077
24	398.567,738 477.624,441	25	398.566,948 477.621,637	2.913
26	398.565,885 477.618,903	27	398.564,704 477.615,35	3.744
28	398.562,604 477.609,056	29	398.559,199 477.600,608	9.108
30	398.555,727 477.592,721	31	398.550,693 477.581,284	12.496
32	398.548,36 477.574,53	33	398.539,004 477.554,22	22.361
34	398.530,683 477.535,278	35	398.539,512 477.530,828	9.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.062	-	795,796	-	
2	drum	DA	2	-	801	-	
3	drum	DA	1	-	801	-	
4	drum	DA	3	-	801	-	
5	drum	DA	24	-	801	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.535,455 477.387,398	2	398.534,825 477.389,68	2.367
3	398.529,137 477.410,287	4	398.520,854 477.419,258	12.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.534,825 477.389,68	3	398.529,137 477.410,287	21.378
4	398.520,854 477.419,258	5	398.512,258 477.428,764	12.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.512,258 477.428,764	6	398.510,498 477.431,273	3.065
7	398.491,364 477.447,625	8	398.485,122 477.440,464	9.5
9	398.484,75 477.440,036	10	398.485,917 477.439,432	1.314
11	398.487,336 477.438,435	12	398.494,332 477.432,362	9.264
13	398.498,937 477.428,178	14	398.499,368 477.427,786	0.583
15	398.499,867 477.427,333	16	398.507,621 477.417,537	12.493
17	398.509,192 477.415,378	18	398.510,67 477.413,346	2.513
19	398.515,885 477.406,177	20	398.527,738 477.380,695	28.104
21	398.528,234 477.381,081	22	398.528,991 477.381,671	0.96
23	398.531,59 477.374,955	24	398.534,363 477.367,789	7.684
25	398.536,312 477.363,385	26	398.536,343 477.363,326	0.067
27	398.539,154 477.357,981	28	398.540,004 477.356,511	1.698
29	398.544,059 477.349,49	30	398.544,46 477.348,795	0.802
31	398.552,465 477.352,863	32	398.548,655 477.355,796	4.808
33	398.544,793 477.360,903	34	398.540,289 477.368,519	8.848
35	398.540,289 477.370,473	36	398.538,602 477.374,999	4.83
37	398.538,284 477.377,149	1	398.535,455 477.387,398	10.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.510,498 477.431,273	7	398.491,364 477.447,625	25.169
8	398.485,122 477.440,464	9	398.484,75 477.440,036	0.567
10	398.485,917 477.439,432	11	398.487,336 477.438,435	1.734
12	398.494,332 477.432,362	13	398.498,937 477.428,178	6.222
14	398.499,368 477.427,786	15	398.499,867 477.427,333	0.674
16	398.507,621 477.417,537	17	398.509,192 477.415,378	2.67
18	398.510,67 477.413,346	19	398.515,885 477.406,177	8.865
20	398.527,738 477.380,695	21	398.528,234 477.381,081	0.628
22	398.528,991 477.381,671	23	398.531,59 477.374,955	7.201
24	398.534,363 477.367,789	25	398.536,312 477.363,385	4.816
26	398.536,343 477.363,326	27	398.539,154 477.357,981	6.039
28	398.540,004 477.356,511	29	398.544,059 477.349,49	8.108
30	398.544,46 477.348,795	31	398.552,465 477.352,863	8.979
32	398.548,655 477.355,796	33	398.544,793 477.360,903	6.403
34	398.540,289 477.368,519	35	398.540,289 477.370,473	1.954
36	398.538,602 477.374,999	37	398.538,284 477.377,149	2.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2039Jina

Nr. topografic:1352

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102986	108	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 10/05/2002		
Act Notarial nr. 631, din 09/05/2002 emis de NP. DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

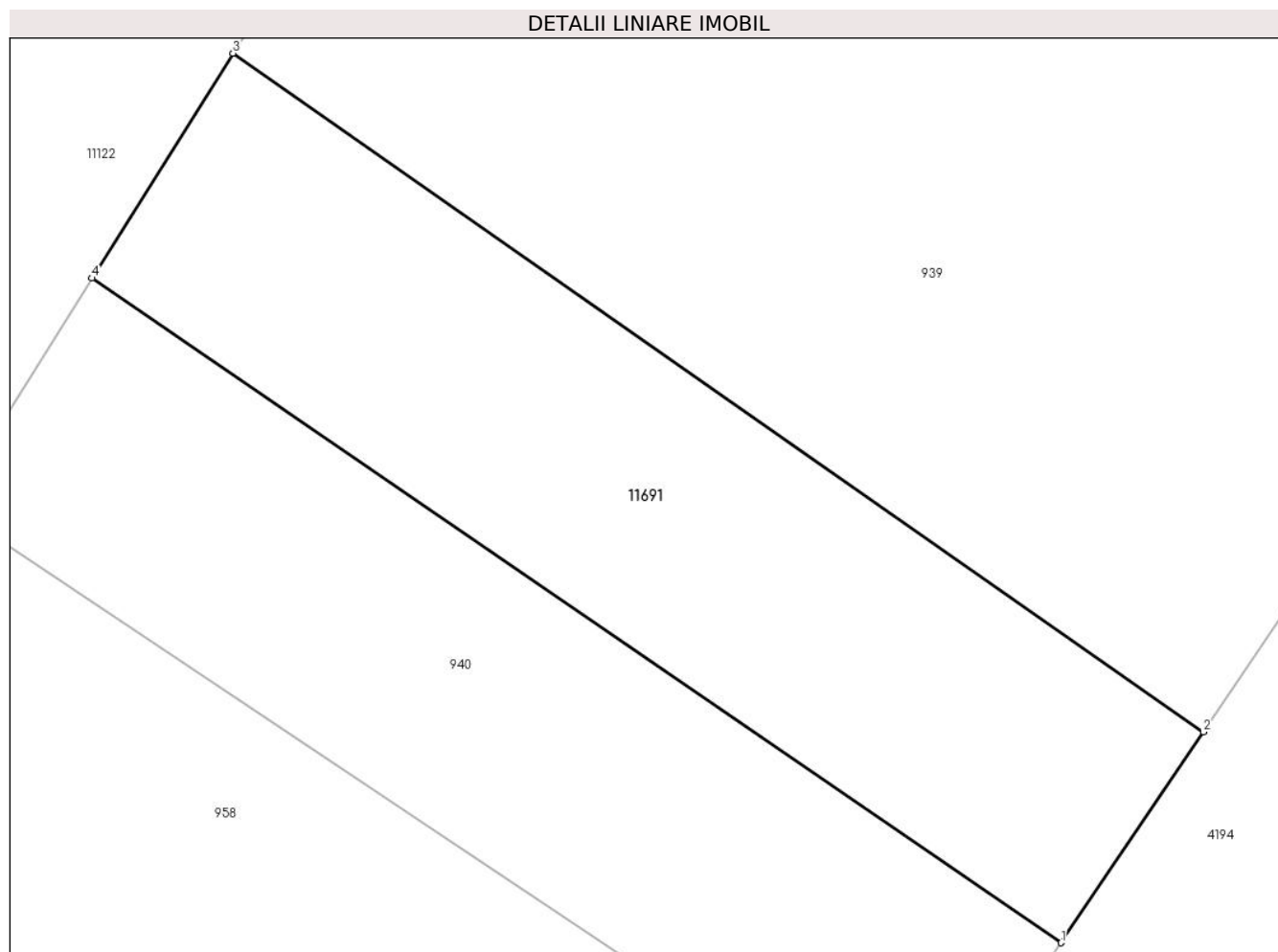
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102986	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	108	44	660/9	1352	varzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.830,381 477.278,818	2	397.833,055 477.282,783	4.782
2	397.833,055 477.282,783	3	397.814,803 477.295,537	22.267
3	397.814,803 477.295,537	4	397.812,152 477.291,311	4.989
4	397.812,152 477.291,311	1	397.830,381 477.278,818	22.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1398

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103281	Din acte: 929 Masurata: 737	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7629 / 11/06/2018	
Act Administrativ nr. 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina;act administrativ nr 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Jina, Anexa nr. 1 la HCL 26/2018);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

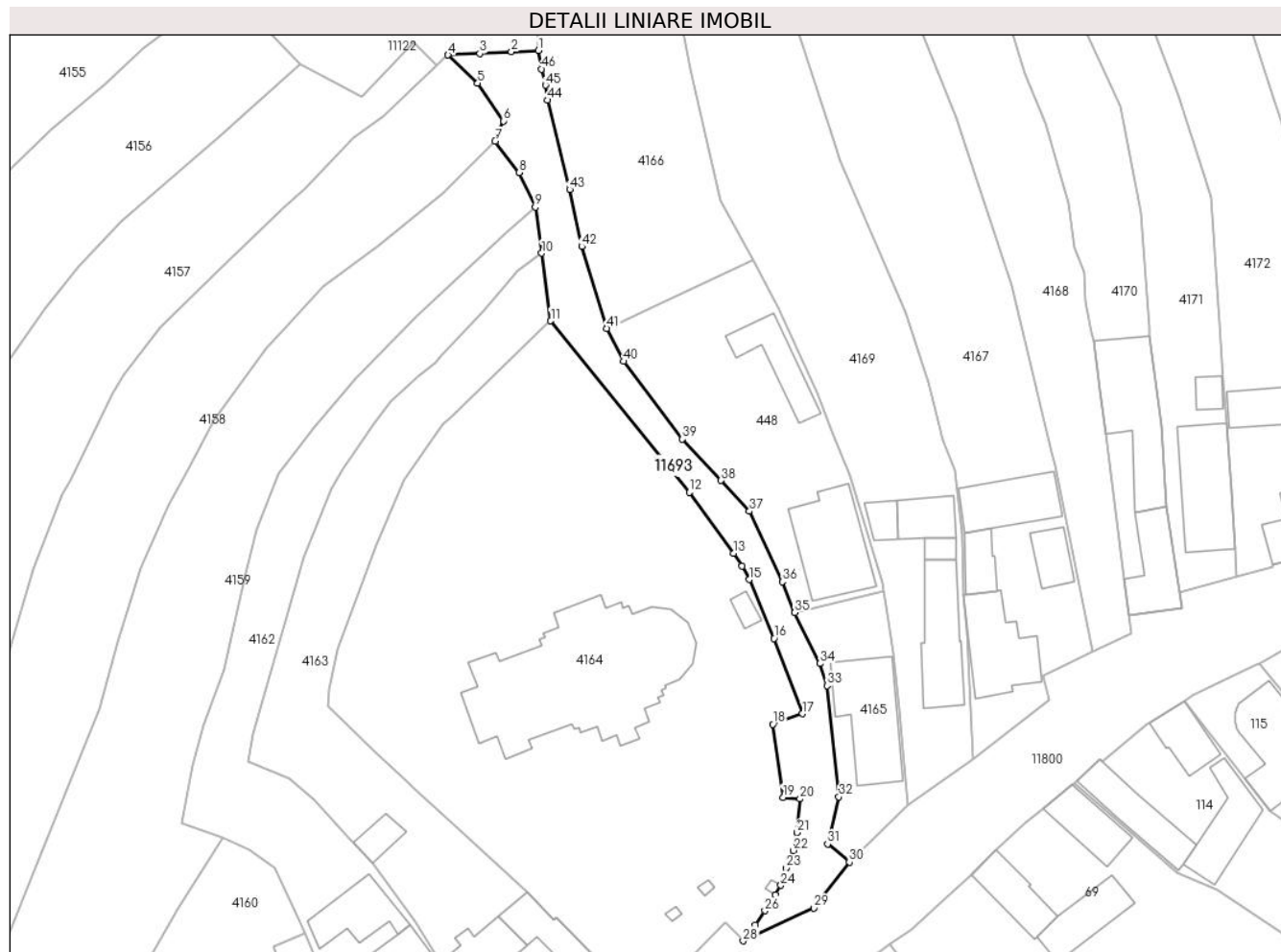
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103281	Din acte: 929 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	736	-	1054	1398	Str Dupa Biserica, neimprejmuit
2	drum	NU	1	-	1054	1398	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.709,129 477.030,177	2	397.705,455 477.029,99	3.679	2	397.705,455 477.029,99	3	397.701,102 477.029,768	4.359	3	397.701,102 477.029,768	4	397.696,751 477.029,547	4.357
4	397.696,751 477.029,547	5	397.700,821 477.025,679	5.615	5	397.700,821 477.025,679	6	397.704,365 477.020,5	6.276	6	397.704,365 477.020,5	7	397.703,217 477.017,712	3.015
7	397.703,217 477.017,712	8	397.706,518 477.013,425	5.411	8	397.706,518 477.013,425	9	397.708,723 477.008,675	5.237	9	397.708,723 477.008,675	10	397.709,586 477.002,363	6.371
10	397.709,586 477.002,363	11	397.710,839 476.993,083	9.364	11	397.710,839 476.993,083	12	397.729,847 476.969,541	30.258	12	397.729,847 476.969,541	13	397.735,908 476.961,18	10.327
13	397.735,908 476.961,18	14	397.737,085 476.959,439	2.102	14	397.737,085 476.959,439	15	397.738,073 476.957,595	2.092	15	397.738,073 476.957,595	16	397.741,498 476.949,502	8.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	397.741,498 476.949,502	17	397.745,405 476.939,189	11.028	17	397.745,405 476.939,189	18	397.741,313 476.937,72	4.348	18	397.741,313 476.937,72	19	397.742,72 476.927,696	10.122
19	397.742,72 476.927,696	20	397.745,048 476.927,493	2.337	20	397.745,048 476.927,493	21	397.744,647 476.922,889	4.621	21	397.744,647 476.922,889	22	397.744,126 476.920,418	2.525
22	397.744,126 476.920,418	23	397.743,123 476.917,994	2.623	23	397.743,123 476.917,994	24	397.742,428 476.915,632	2.462	24	397.742,428 476.915,632	25	397.741,663 476.914,372	1.474
25	397.741,663 476.914,372	26	397.740,227 476.912,141	2.653	26	397.740,227 476.912,141	27	397.738,917 476.910,2	2.342	27	397.738,917 476.910,2	28	397.737,252 476.908,016	2.746
28	397.737,252 476.908,016	29	397.746,984 476.912,501	10.716	29	397.746,984 476.912,501	30	397.751,81 476.918,834	7.962	30	397.751,81 476.918,834	31	397.748,844 476.921,283	3.846
31	397.748,844 476.921,283	32	397.750,364 476.927,766	6.659	32	397.750,364 476.927,766	33	397.748,765 476.943,026	15.344	33	397.748,765 476.943,026	34	397.747,752 476.946,061	3.2
34	397.747,752 476.946,061	35	397.744,338 476.953,047	7.776	35	397.744,338 476.953,047	36	397.742,609 476.957,306	4.597	36	397.742,609 476.957,306	37	397.738,108 476.966,96	10.652
37	397.738,108 476.966,96	38	397.734,224 476.971,186	5.74	38	397.734,224 476.971,186	39	397.728,912 476.976,848	7.764	39	397.728,912 476.976,848	40	397.720,86 476.987,517	13.366
40	397.720,86 476.987,517	41	397.718,536 476.992,043	5.088	41	397.718,536 476.992,043	42	397.715,109 477.003,274	11.742	42	397.715,109 477.003,274	43	397.713,461 477.011,091	7.989
43	397.713,461 477.011,091	44	397.710,438 477.023,35	12.626	44	397.710,438 477.023,35	45	397.710,115 477.025,394	2.069	45	397.710,115 477.025,394	46	397.709,56 477.027,62	2.294
46	397.709,56 477.027,62	1	397.709,129 477.030,177	2.593										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:943, 1119

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1050, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103265	Din acte: 6.767 Masurata: 7.349	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7607 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. HCL 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018,DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr adeverinta nr. 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina;act administrativ nr HCL 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul local al comunei Jina, anexa nr. 1 la HCL 26/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	397.657,646 476.799,139	17	397.657,184 476.799,408	0.535	17	397.657,184 476.799,408	18	397.654,658 476.794,899	5.168	18	397.654,658 476.794,899	19	397.654,309 476.795,094	0.4
19	397.654,309 476.795,094	20	397.651,623 476.790,44	5.373	20	397.651,623 476.790,44	21	397.650,393 476.791,278	1.488	21	397.650,393 476.791,278	22	397.649,333 476.790,315	1.432
22	397.649,333 476.790,315	23	397.647,787 476.788,91	2.089	23	397.647,787 476.788,91	24	397.634,819 476.777,292	17.411	24	397.634,819 476.777,292	25	397.617,757 476.761,675	23.13
25	397.617,757 476.761,675	26	397.610,842 476.761,343	6.923	26	397.610,842 476.761,343	27	397.605,426 476.761,347	5.416	27	397.605,426 476.761,347	28	397.602,217 476.761,39	3.209
28	397.602,217 476.761,39	29	397.597,872 476.762,672	4.53	29	397.597,872 476.762,672	30	397.590,244 476.770,13	10.668	30	397.590,244 476.770,13	31	397.583,807 476.773,24	7.149
31	397.583,807 476.773,24	32	397.578,433 476.775,836	5.968	32	397.578,433 476.775,836	33	397.570,654 476.780,805	9.231	33	397.570,654 476.780,805	34	397.562,328 476.789,325	11.913
34	397.562,328 476.789,325	35	397.556,86 476.796,147	8.743	35	397.556,86 476.796,147	36	397.552,324 476.803,959	9.033	36	397.552,324 476.803,959	37	397.549,045 476.809,605	6.529
37	397.549,045 476.809,605	38	397.545,563 476.816,6	7.814	38	397.545,563 476.816,6	39	397.539,547 476.828,648	13.466	39	397.539,547 476.828,648	40	397.539,566 476.830,845	2.197
40	397.539,566 476.830,845	41	397.539,606 476.835,619	4.774	41	397.539,606 476.835,619	42	397.540,444 476.837,484	2.045	42	397.540,444 476.837,484	43	397.540,842 476.838,245	0.859
43	397.540,842 476.838,245	44	397.541,77 476.840,144	2.114	44	397.541,77 476.840,144	45	397.527,687 476.844,181	14.65	45	397.527,687 476.844,181	46	397.527,533 476.833,436	10.746
46	397.527,533 476.833,436	47	397.529,033 476.829,483	4.228	47	397.529,033 476.829,483	48	397.529,354 476.829,62	0.349	48	397.529,354 476.829,62	49	397.530,423 476.827,381	2.481
49	397.530,423 476.827,381	50	397.530,881 476.827,651	0.532	50	397.530,881 476.827,651	51	397.533,878 476.818,981	9.173	51	397.533,878 476.818,981	52	397.534,707 476.818,813	0.846
52	397.534,707 476.818,813	53	397.537,223 476.813,642	5.751	53	397.537,223 476.813,642	54	397.541,281 476.804,231	10.249	54	397.541,281 476.804,231	55	397.542,491 476.801,425	3.056
55	397.542,491 476.801,425	56	397.544,026 476.797,508	4.207	56	397.544,026 476.797,508	57	397.544,399 476.797,653	0.4	57	397.544,399 476.797,653	58	397.545,639 476.794,334	3.543
58	397.545,639 476.794,334	59	397.547,736 476.789,208	5.538	59	397.547,736 476.789,208	60	397.548,38 476.789,467	0.694	60	397.548,38 476.789,467	61	397.552,234 476.781,822	8.562
61	397.552,234 476.781,822	62	397.551,806 476.781,647	0.462	62	397.551,806 476.781,647	63	397.553,85 476.776,783	5.276	63	397.553,85 476.776,783	64	397.553,064 476.776,467	0.847
64	397.553,064 476.776,467	65	397.557,633 476.764,512	12.798	65	397.557,633 476.764,512	66	397.561,854 476.750,946	14.208	66	397.561,854 476.750,946	67	397.564,528 476.751,07	2.677
67	397.564,528 476.751,07	68	397.564,539 476.750,657	0.413	68	397.564,539 476.750,657	69	397.564,867 476.746,632	4.038	69	397.564,867 476.746,632	70	397.566,219 476.746,735	1.356
70	397.566,219 476.746,735	71	397.566,943 476.738,047	8.718	71	397.566,943 476.738,047	72	397.567,866 476.738,165	0.931	72	397.567,866 476.738,165	73	397.569,419 476.732,772	5.612
73	397.569,419 476.732,772	74	397.547,801 476.724,747	23.059	74	397.547,801 476.724,747	75	397.546,614 476.724,489	1.215	75	397.546,614 476.724,489	76	397.539,627 476.722,969	7.15
76	397.539,627 476.722,969	77	397.538,944 476.722,573	0.789	77	397.538,944 476.722,573	78	397.534,565 476.720,51	4.841	78	397.534,565 476.720,51	79	397.534,433 476.720,835	0.351
79	397.534,433 476.720,835	80	397.531,286 476.719,533	3.406	80	397.531,286 476.719,533	81	397.531,142 476.719,855	0.353	81	397.531,142 476.719,855	82	397.524,457 476.717,403	7.121
82	397.524,457 476.717,403	83	397.524,109 476.718,32	0.981	83	397.524,109 476.718,32	84	397.517,963 476.715,91	6.602	84	397.517,963 476.715,91	85	397.513,561 476.714,029	4.787
85	397.513,561 476.714,029	86	397.513,354 476.714,485	0.501	86	397.513,354 476.714,485	87	397.509,194 476.712,593	4.57	87	397.509,194 476.712,593	88	397.508,364 476.714,242	1.846
88	397.508,364 476.714,242	89	397.496,555 476.710,285	12.454	89	397.496,555 476.710,285	90	397.495,395 476.709,896	1.223	90	397.495,395 476.709,896	91	397.496,092 476.710,476	2.518
91	397.496,092 476.707,476	92	397.491,452 476.706,206	4.811	92	397.491,452 476.706,206	93	397.482,145 476.704,33	9.494	93	397.482,145 476.704,33	94	397.481,49 476.703,519	1.042
94	397.481,49 476.703,519	95	397.475,689 476.702,11	5.97	95	397.475,689 476.702,11	96	397.475,77 476.701,714	0.404	96	397.475,77 476.701,714	97	397.471,677 476.700,768	4.201
97	397.471,677 476.700,768	98	397.471,798 476.700,283	0.5	98	397.471,798 476.700,283	99	397.467,056 476.699,212	4.861	99	397.467,056 476.699,212	100	397.466,445 476.699,075	0.626
100	397.466,445 476.699,075	101	397.461,239 476.697,366	5.479	101	397.461,239 476.697,366	102	397.452,543 476.694,758	9.079	102	397.452,543 476.694,758	103	397.444,202 476.693,977	8.377
103	397.444,202 476.693,977	104	397.444,18 476.694,636	0.659	104	397.444,18 476.694,636	105	397.439,932 476.694,758	4.25	105	397.439,932 476.694,758	106	397.439,97 476.695,283	0.526
106	397.439,97 476.695,283	107	397.434,368 476.696,609	5.757	107	397.434,368 476.696,609	108	397.434,419 476.696,818	0.215	108	397.434,419 476.696,818	109	397.433,885 476.696,992	0.562
109	397.433,885 476.696,992	110	397.433,502 476.697,1	0.398	110	397.433,502 476.697,1	111	397.425,088 476.699,463	8.74	111	397.425,088 476.699,463	112	397.425,218 476.699,908	0.464
112	397.425,218 476.699,908	113	397.419,067 476.702,309	6.603	113	397.419,067 476.702,309	114	397.410,213 476.705,737	9.494	114	397.410,213 476.705,737	115	397.408,396 476.706,441	1.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	397.408,396 476.706,441	116	397.408,237 476.706,482	0.164	116	397.408,237 476.706,482	117	397.403,369 476.707,726	5.024	117	397.403,369 476.707,726	118	397.399,107 476.708,666	4.364
118	397.399,107 476.708,666	119	397.399,215 476.709,473	0.814	119	397.399,215 476.709,473	120	397.391,144 476.710,976	8.21	120	397.391,144 476.710,976	121	397.387,715 476.711,405	3.456
121	397.387,715 476.711,405	122	397.372,777 476.713,272	15.054	122	397.372,777 476.713,272	123	397.372,733 476.709,077	4.195	123	397.372,733 476.709,077	124	397.357,844 476.706,163	15.171
124	397.357,844 476.706,163	125	397.349,464 476.706,162	8.38	125	397.349,464 476.706,162	126	397.346,159 476.706,162	3.305	126	397.346,159 476.706,162	127	397.331,785 476.706,852	14.391
127	397.331,785 476.706,852	128	397.325,945 476.709,012	6.227	128	397.325,945 476.709,012	129	397.316,674 476.704,774	10.194	129	397.316,674 476.704,774	130	397.305,011 476.702,401	11.902
130	397.305,011 476.702,401	131	397.304,441 476.702,216	0.599	131	397.304,441 476.702,216	132	397.306,255 476.692,465	9.918	132	397.306,255 476.692,465	133	397.322,88 476.695,553	16.909
133	397.322,88 476.695,553	134	397.388,025 476.699,119	65.243	134	397.388,025 476.699,119	135	397.404,13 476.694,986	16.627	135	397.404,13 476.694,986	136	397.411,453 476.693,418	7.489
136	397.411,453 476.693,418	137	397.411,093 476.691,963	1.499	137	397.411,093 476.691,963	138	397.426,926 476.685,949	16.937	138	397.426,926 476.685,949	139	397.435,845 476.682,131	9.702
139	397.435,845 476.682,131	140	397.442,343 476.682,093	6.498	140	397.442,343 476.682,093	141	397.442,219 476.683,952	1.863	141	397.442,219 476.683,952	142	397.453,858 476.685,795	11.784
142	397.453,858 476.685,795	143	397.455,6 476.688,302	3.053	143	397.455,6 476.688,302	144	397.459,686 476.689,184	4.18	144	397.459,686 476.689,184	145	397.460,291 476.687,625	1.672
145	397.460,291 476.687,625	146	397.471,476 476.691,382	11.799	146	397.471,476 476.691,382	147	397.500,711 476.700,862	30.734	147	397.500,711 476.700,862	148	397.515,383 476.703,984	15.0
148	397.515,383 476.703,984	149	397.522,828 476.705,613	7.621	149	397.522,828 476.705,613	150	397.538,068 476.712,242	16.619	150	397.538,068 476.712,242	151	397.553,842 476.718,957	17.144
151	397.553,842 476.718,957	152	397.554,843 476.719,383	1.088	152	397.554,843 476.719,383	153	397.562,036 476.722,483	7.833	153	397.562,036 476.722,483	154	397.562,219 476.722,041	0.478
154	397.562,219 476.722,041	155	397.567,078 476.723,899	5.202	155	397.567,078 476.723,899	156	397.567,157 476.723,664	0.248	156	397.567,157 476.723,664	157	397.575,639 476.727,0	9.114
157	397.575,639 476.727,0	158	397.576,18 476.725,86	1.262	158	397.576,18 476.725,86	159	397.579,333 476.719,225	7.346	159	397.579,333 476.719,225	160	397.583,396 476.710,675	9.466
160	397.583,396 476.710,675	161	397.583,512 476.710,431	0.27	161	397.583,512 476.710,431	162	397.583,636 476.710,049	0.402	162	397.583,636 476.710,049	163	397.586,845 476.704,86	6.101
163	397.586,845 476.704,86	164	397.591,449 476.697,632	8.57	164	397.591,449 476.697,632	165	397.593,859 476.693,144	5.094	165	397.593,859 476.693,144	166	397.594,079 476.692,41	0.766
166	397.594,079 476.692,41	167	397.595,363 476.688,114	4.484	167	397.595,363 476.688,114	168	397.599,761 476.679,243	9.901	168	397.599,761 476.679,243	169	397.608,015 476.667,002	14.764
169	397.608,015 476.667,002	170	397.616,003 476.666,334	8.016	170	397.616,003 476.666,334	171	397.620,881 476.666,294	4.878	171	397.620,881 476.666,294	172	397.629,383 476.666,007	8.507
172	397.629,383 476.666,007	173	397.626,896 476.672,505	6.958	173	397.626,896 476.672,505	174	397.622,639 476.674,246	4.599	174	397.622,639 476.674,246	175	397.622,468 476.673,83	0.45
175	397.622,468 476.673,83	176	397.618,546 476.675,545	4.281	176	397.618,546 476.675,545	177	397.618,316 476.674,984	0.606	177	397.618,316 476.674,984	178	397.611,988 476.677,915	6.974
178	397.611,988 476.677,915	179	397.606,814 476.689,832	12.992	179	397.606,814 476.689,832	180	397.603,651 476.694,656	5.768	180	397.603,651 476.694,656	181	397.602,029 476.697,112	2.943
181	397.602,029 476.697,112	182	397.600,009 476.700,138	3.638	182	397.600,009 476.700,138	183	397.598,753 476.700,849	1.443	183	397.598,753 476.700,849	184	397.594,005 476.706,444	7.338
184	397.594,005 476.706,444	185	397.591,134 476.711,813	6.088	185	397.591,134 476.711,813	186	397.589,379 476.716,215	4.739	186	397.589,379 476.716,215	187	397.589,126 476.716,732	0.576
187	397.589,126 476.716,732	188	397.584,983 476.716,243	8.566	188	397.584,983 476.716,243	189	397.582,557 476.729,745	6.025	189	397.582,557 476.729,745	190	397.580,379 476.734,945	5.638
190	397.580,379 476.734,945	191	397.578,543 476.739,378	4.798	191	397.578,543 476.739,378	192	397.583,286 476.742,376	5.611	192	397.583,286 476.742,376	193	397.593,175 476.748,308	11.532
193	397.593,175 476.748,308	194	397.598,762 476.738,995	10.86	194	397.598,762 476.738,995	195	397.599,497 476.738,646	0.814	195	397.599,497 476.738,646	196	397.599,996 476.738,536	0.511
196	397.599,996 476.738,536	197	397.608,769 476.742,734	9.726	197	397.608,769 476.742,734	198	397.647,968 476.781,303	54.992	198	397.647,968 476.781,303	199	397.648,998 476.782,317	1.445
199	397.648,998 476.782,317	200	397.651,816 476.782,814	2.861	200	397.651,816 476.782,814	201	397.656,222 476.783,59	4.474	201	397.656,222 476.783,59	202	397.659,702 476.783,61	3.48
202	397.659,702 476.783,61	203	397.663,605 476.782,448	4.072	203	397.663,605 476.782,448	204	397.666,531 476.788,862	7.05	204	397.666,531 476.788,862	205	397.671,56 476.795,297	8.167
205	397.671,56 476.795,297	206	397.675,844 476.800,624	6.836	206	397.675,844 476.800,624	207	397.679,574 476.798,998	4.069	207	397.679,574 476.798,998	208	397.684,819 476.804,325	7.476
208	397.684,819 476.804,325	209	397.683,988 476.806,327	2.168	209	397.683,988 476.806,327	210	397.684,463 476.807,159	0.958	210	397.684,463 476.807,159	211	397.683,769 476.807,556	0.8
211	397.683,769 476.807,556	212	397.684,495 476.808,828	1.465	212	397.684,495 476.808,828	213	397.685,871 476.811,238	2.775	213	397.685,871 476.811,238	214	397.686,843 476.812,94	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	397.686,843 476.812,94	215	397.686,409 476.813,188	0.5	215	397.686,409 476.813,188	216	397.688,64 476.817,096	4.5	216	397.688,64 476.817,096	217	397.688,727 476.817,248	0.175
217	397.688,727 476.817,248	218	397.688,923 476.817,594	0.398	218	397.688,923 476.817,594	219	397.688,493 476.817,841	0.496	219	397.688,493 476.817,841	220	397.690,631 476.821,97	4.65
220	397.690,631 476.821,97	221	397.690,72 476.821,924	0.1	221	397.690,72 476.821,924	222	397.691,505 476.825,642	3.8	222	397.691,505 476.825,642	223	397.691,946 476.825,549	0.451
223	397.691,946 476.825,549	1	397.693,344 476.829,457	4.151										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1203, 1436

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103277	Din acte: 10.711 Masurata: 12.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7642 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria Comunei Jina;act administrativ nr 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Jina, Anexa nr. 1 la HCL 26/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

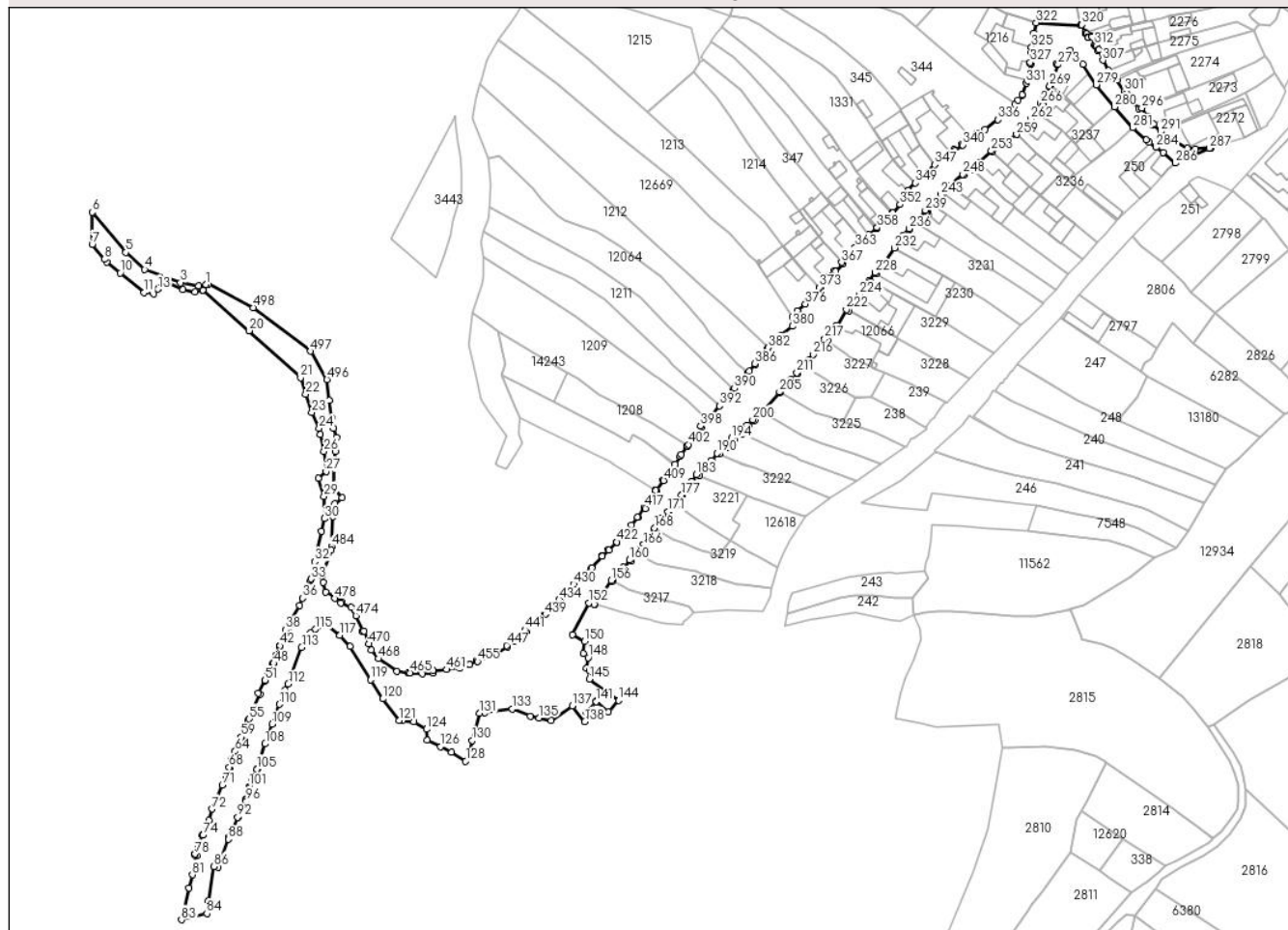
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103277	Din acte: 10.711 Masurata: 12.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.828	-	641,663,730, 771,789,831, 843,877,583 /2	1203, 1436	Str Prislop, neimprejmuit
2	drum	NU	363	-	641,663,730, 771,789,831, 843,877,583 /2	1203, 1436	Str Prislop, neimprejmuit
3	drum	DA	59	-	641,663,730, 771,789,831, 843,877,583 /2	1203, 1436	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.017,747 477.397,656	2	398.014,286 477.397,138	3.5	2	398.014,286 477.397,138	3	398.005,992 477.398,552	8.414	3	398.005,992 477.398,552	4	397.989,814 477.404,532	17.248
4	397.989,814 477.404,532	5	397.981,171 477.412,293	11.616	5	397.981,171 477.412,293	6	397.966,038 477.430,594	23.747	6	397.966,038 477.430,594	7	397.965,871 477.415,867	14.728
7	397.965,871 477.415,867	8	397.971,429 477.409,194	8.684	8	397.971,429 477.409,194	9	397.972,427 477.407,995	1.56	9	397.972,427 477.407,995	10	397.978,705 477.402,928	8.068
10	397.978,705 477.402,928	11	397.989,557 477.394,168	13.946	11	397.989,557 477.394,168	12	397.993,948 477.393,485	4.444	12	397.993,948 477.393,485	13	397.995,8 477.395,569	2.788
13	397.995,8 477.395,569	14	397.995,957 477.395,916	0.381	14	397.995,957 477.395,916	15	397.997,651 477.399,659	4.108	15	397.997,651 477.399,659	16	398.007,203 477.395,337	10.484
16	398.007,203 477.395,337	17	398.012,615 477.394,179	5.535	17	398.012,615 477.394,179	18	398.016,318 477.395,028	3.799	18	398.016,318 477.395,028	19	398.016,388 477.394,968	0.092
19	398.016,388 477.394,968	20	398.037,404 477.376,723	27.831	20	398.037,404 477.376,723	21	398.060,754 477.355,36	31.648	21	398.060,754 477.355,36	22	398.063,108 477.347,942	7.783
22	398.063,108 477.347,942	23	398.065,851 477.339,643	8.741	23	398.065,851 477.339,643	24	398.069,152 477.332,288	8.062	24	398.069,152 477.332,288	25	398.069,783 477.329,53	2.829
25	398.069,783 477.329,53	26	398.071,439 477.321,851	7.856	26	398.071,439 477.321,851	27	398.072,355 477.312,612	9.284	27	398.072,355 477.312,612	28	398.068,782 477.309,608	4.668
28	398.068,782 477.309,608	29	398.071,366 477.301,393	8.612	29	398.071,366 477.301,393	30	398.071,598 477.291,305	10.091	30	398.071,598 477.291,305	31	398.070,22 477.285,419	6.045
31	398.070,22 477.285,419	32	398.067,187 477.271,709	14.041	32	398.067,187 477.271,709	33	398.065,509 477.263,886	8.001	33	398.065,509 477.263,886	34	398.065,315 477.263,07	0.839
34	398.065,315 477.263,07	35	398.063,61 477.259,201	4.228	35	398.063,61 477.259,201	36	398.061,781 477.255,052	4.534	36	398.061,781 477.255,052	37	398.060,391 477.251,897	3.448
37	398.060,391 477.251,897	38	398.053,957 477.240,688	12.924	38	398.053,957 477.240,688	39	398.055,201 477.239,97	1.436	39	398.055,201 477.239,97	40	398.054,84 477.239,345	0.722
40	398.054,84 477.239,345	41	398.054,729 477.239,152	0.223	41	398.054,729 477.239,152	42	398.051,46 477.233,488	6.54	42	398.051,46 477.233,488	43	398.051,358 477.233,311	0.204
43	398.051,358 477.233,311	44	398.051,258 477.233,139	0.199	44	398.051,258 477.233,139	45	398.051,499 477.233,008	0.274	45	398.051,499 477.233,008	46	398.049,358 477.229,002	4.542
46	398.049,358 477.229,002	47	398.049,746 477.228,496	0.638	47	398.049,746 477.228,496	48	398.048,433 477.225,393	3.369	48	398.048,433 477.225,393	49	398.048,112 477.225,54	0.353
49	398.048,112 477.225,54	50	398.045,977 477.220,873	5.132	50	398.045,977 477.220,873	51	398.044,548 477.217,751	3.434	51	398.044,548 477.217,751	52	398.044,56 477.217,423	0.328
52	398.044,56 477.217,423	53	398.041,566 477.211,784	6.385	53	398.041,566 477.211,784	54	398.042,256 477.211,489	0.75	54	398.042,256 477.211,489	55	398.037,411 477.200,143	12.337
55	398.037,411 477.200,143	56	398.036,771 477.199,568	0.86	56	398.036,771 477.199,568	57	398.035,013 477.195,905	4.063	57	398.035,013 477.195,905	58	398.035,419 477.195,71	0.45
58	398.035,419 477.195,71	59	398.033,64 477.192,004	4.111	59	398.033,64 477.192,004	60	398.034,001 477.191,831	0.4	60	398.034,001 477.191,831	61	398.033,796 477.191,418	0.461
61	398.033,796 477.191,418	62	398.032,256 477.188,311	3.468	62	398.032,256 477.188,311	63	398.030,862 477.185,497	3.14	63	398.030,862 477.185,497	64	398.031,067 477.185,388	0.232
64	398.031,067 477.185,388	65	398.030,954 477.185,149	0.264	65	398.030,954 477.185,149	66	398.029,286 477.181,603	3.919	66	398.029,286 477.181,603	67	398.029,693 477.181,411	0.45
67	398.029,693 477.181,411	68	398.028,198 477.178,239	3.507	68	398.028,198 477.178,239	69	398.028,615 477.178,051	0.457	69	398.028,615 477.178,051	70	398.026,726 477.173,762	4.687
70	398.026,726 477.173,762	71	398.025,132 477.170,142	3.955	71	398.025,132 477.170,142	72	398.020,447 477.159,22	11.884	72	398.020,447 477.159,22	73	398.019,015 477.154,18	5.239
73	398.019,015 477.154,18	74	398.016,317 477.147,332	7.36	74	398.016,317 477.147,332	75	398.015,867 477.147,516	0.486	75	398.015,867 477.147,516	76	398.014,01 477.142,904	4.972
76	398.014,01 477.142,904	77	398.014,198 477.142,836	0.2	77	398.014,198 477.142,836	78	398.012,738 477.138,774	4.316	78	398.012,738 477.138,774	79	398.012,608 477.138,413	0.384
79	398.012,608 477.138,413	80	398.013,379 477.138,127	0.822	80	398.013,379 477.138,127	81	398.011,475 477.129,328	9.003	81	398.011,475 477.129,328	82	398.009,854 477.123,424	6.122
82	398.009,854 477.123,424	83	398.006,462 477.108,886	14.928	83	398.006,462 477.108,886	84	398.018,103 477.111,781	11.996	84	398.018,103 477.111,781	85	398.018,858 477.117,647	5.914
85	398.018,858 477.117,647	86	398.021,327 477.133,128	15.677	86	398.021,327 477.133,128	87	398.023,293 477.132,819	1.99	87	398.023,293 477.132,819	88	398.027,81 477.145,518	13.478
88	398.027,81 477.145,518	89	398.028,018 477.146,103	0.621	89	398.028,018 477.146,103	90	398.028,183 477.146,483	0.414	90	398.028,183 477.146,483	91	398.029,736 477.150,047	3.888
91	398.029,736 477.150,047	92	398.032,089 477.155,45	5.893	92	398.032,089 477.155,45	93	398.032,268 477.155,368	0.197	93	398.032,268 477.155,368	94	398.033,863 477.158,756	3.745
94	398.033,863 477.158,756	95	398.034,369 477.158,518	0.559	95	398.034,369 477.158,518	96	398.035,962 477.162,751	4.523	96	398.035,962 477.162,751	97	398.035,608 477.163,021	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
97	398.035,608 477.163,021	98	398.035,608 477.163,525	0.504	98	398.035,608 477.163,525	99	398.037,581 477.168,729	5.565	99	398.037,581 477.168,729	100	398.037,322 477.168,944	0.337
100	398.037,322 477.168,944	101	398.037,314 477.169,319	0.375	101	398.037,314 477.169,319	102	398.038,951 477.172,527	3.602	102	398.038,951 477.172,527	103	398.038,579 477.172,94	0.556
103	398.038,579 477.172,94	104	398.038,579 477.173,224	0.284	104	398.038,579 477.173,224	105	398.040,765 477.177,374	4.691	105	398.040,765 477.177,374	106	398.041,002 477.177,243	0.271
106	398.041,002 477.177,243	107	398.041,115 477.177,453	0.238	107	398.041,115 477.177,453	108	398.044,598 477.188,851	11.918	108	398.044,598 477.188,851	109	398.047,853 477.197,82	9.541
109	398.047,853 477.197,82	110	398.051,056 477.206,812	9.545	110	398.051,056 477.206,812	111	398.053,576 477.213,252	6.915	111	398.053,576 477.213,252	112	398.055,121 477.216,054	3.2
112	398.055,121 477.216,054	113	398.061,206 477.232,745	17.766	113	398.061,206 477.232,745	114	398.065,343 477.239,264	7.721	114	398.065,343 477.239,264	115	398.067,374 477.240,884	2.598
115	398.067,374 477.240,884	116	398.072,7 477.243,159	5.792	116	398.072,7 477.243,159	117	398.078,65 477.238,191	7.751	117	398.078,65 477.238,191	118	398.083,286 477.233,141	6.855
118	398.083,286 477.233,141	119	398.092,606 477.217,966	17.809	119	398.092,606 477.217,966	120	398.098,202 477.209,325	10.295	120	398.098,202 477.209,325	121	398.105,513 477.199,514	12.235
121	398.105,513 477.199,514	122	398.107,067 477.199,374	1.56	122	398.107,067 477.199,374	123	398.112,312 477.198,905	5.266	123	398.112,312 477.198,905	124	398.118,09 477.195,479	6.717
124	398.118,09 477.195,479	125	398.118,391 477.190,472	5.016	125	398.118,391 477.190,472	126	398.124,491 477.187,655	6.719	126	398.124,491 477.187,655	127	398.129,506 477.185,156	5.603
127	398.129,506 477.185,156	128	398.135,885 477.181,012	7.607	128	398.135,885 477.181,012	129	398.137,876 477.185,821	5.205	129	398.137,876 477.185,821	130	398.138,898 477.190,399	4.691
130	398.138,898 477.190,399	131	398.142,162 477.202,736	12.761	131	398.142,162 477.202,736	132	398.144,719 477.203,075	2.579	132	398.144,719 477.203,075	133	398.157,027 477.204,705	12.415
133	398.157,027 477.204,705	134	398.165,316 477.201,506	8.885	134	398.165,316 477.201,506	135	398.169,22 477.200,664	3.994	135	398.169,22 477.200,664	136	398.174,877 477.199,443	5.787
136	398.174,877 477.199,443	137	398.184,435 477.206,071	11.631	137	398.184,435 477.206,071	138	398.190,116 477.199,022	9.053	138	398.190,116 477.199,022	139	398.192,637 477.201,315	3.408
139	398.192,637 477.201,315	140	398.190,922 477.203,2	2.548	140	398.190,922 477.203,2	141	398.195,168 477.208,005	6.412	141	398.195,168 477.208,005	142	398.195,367 477.208,23	0.3
142	398.195,367 477.208,23	143	398.200,949 477.203,382	7.393	143	398.200,949 477.203,382	144	398.205,579 477.208,543	6.933	144	398.205,579 477.208,543	145	398.192,294 477.218,394	16.539
145	398.192,294 477.218,394	146	398.192,252 477.222,206	3.812	146	398.192,252 477.222,206	147	398.190,976 477.223,138	1.58	147	398.190,976 477.223,138	148	398.191,672 477.228,065	4.976
148	398.191,672 477.228,065	149	398.189,498 477.230,004	2.913	149	398.189,498 477.230,004	150	398.190,079 477.235,551	5.577	150	398.190,079 477.235,551	151	398.184,617 477.238,541	6.227
151	398.184,617 477.238,541	152	398.192,063 477.252,993	16.257	152	398.192,063 477.252,993	153	398.194,377 477.252,339	2.405	153	398.194,377 477.252,339	154	398.194,613 477.252,272	0.245
154	398.194,613 477.252,272	155	398.197,511 477.256,583	5.195	155	398.197,511 477.256,583	156	398.202,143 477.263,098	7.994	156	398.202,143 477.263,098	157	398.202,674 477.262,82	0.599
157	398.202,674 477.262,82	158	398.207,743 477.269,12	8.086	158	398.207,743 477.269,12	159	398.208,313 477.268,693	0.712	159	398.208,313 477.268,693	160	398.210,533 477.272,46	4.372
160	398.210,533 477.272,46	161	398.211,384 477.271,966	0.984	161	398.211,384 477.271,966	162	398.213,202 477.275,079	3.605	162	398.213,202 477.275,079	163	398.213,503 477.275,595	0.597
163	398.213,503 477.275,595	164	398.214,104 477.275,286	0.676	164	398.214,104 477.275,286	165	398.215,434 477.277,387	2.487	165	398.215,434 477.277,387	166	398.216,702 477.279,342	2.33
166	398.216,702 477.279,342	167	398.216,851 477.279,571	0.273	167	398.216,851 477.279,571	168	398.221,946 477.286,929	8.95	168	398.221,946 477.286,929	169	398.225,292 477.291,582	5.731
169	398.225,292 477.291,582	170	398.225,759 477.291,249	0.574	170	398.225,759 477.291,249	171	398.228,058 477.294,399	3.9	171	398.228,058 477.294,399	172	398.228,3 477.294,222	0.3
172	398.228,3 477.294,222	173	398.230,774 477.297,526	4.128	173	398.230,774 477.297,526	174	398.230,955 477.297,768	0.302	174	398.230,955 477.297,768	175	398.231,189 477.297,607	0.284
175	398.231,189 477.297,607	176	398.231,267 477.297,72	0.137	176	398.231,267 477.297,72	177	398.234,138 477.301,918	5.086	177	398.234,138 477.301,918	178	398.234,369 477.301,759	0.28
178	398.234,369 477.301,759	179	398.236,381 477.304,683	3.549	179	398.236,381 477.304,683	180	398.237,03 477.304,314	0.747	180	398.237,03 477.304,314	181	398.238,629 477.308,135	4.142
181	398.238,629 477.308,135	182	398.239,42 477.307,837	0.845	182	398.239,42 477.307,837	183	398.240,979 477.311,395	3.885	183	398.240,979 477.311,395	184	398.242,35 477.310,828	1.484
184	398.242,35 477.310,828	185	398.244,73 477.313,806	3.812	185	398.244,73 477.313,806	186	398.245,25 477.314,456	0.832	186	398.245,25 477.314,456	187	398.245,753 477.314,127	0.601
187	398.245,753 477.314,127	188	398.247,712 477.317,724	4.096	188	398.247,712 477.317,724	189	398.248,273 477.317,351	0.674	189	398.248,273 477.317,351	190	398.250,269 477.321,088	4.237
190	398.250,269 477.321,088	191	398.251,535 477.320,638	1.344	191	398.251,535 477.320,638	192	398.253,881 477.324,302	4.351	192	398.253,881 477.324,302	193	398.254,989 477.323,756	1.235
193	398.254,989 477.323,756	194	398.256,957 477.327,786	4.485	194	398.256,957 477.327,786	195	398.257,978 477.327,386	1.097	195	398.257,978 477.327,386	196	398.259,855 477.330,861	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	398.259,855 477.330,861	197	398.261,593 477.329,838	2.017	197	398.261,593 477.329,838	198	398.263,934 477.333,786	4.59	198	398.263,934 477.333,786	199	398.264,812 477.333,329	0.99
199	398.264,812 477.333,329	200	398.266,55 477.336,298	3.44	200	398.266,55 477.336,298	201	398.267,484 477.335,833	1.043	201	398.267,484 477.335,833	202	398.269,428 477.339,593	4.233
202	398.269,428 477.339,593	203	398.269,65 477.340,021	0.482	203	398.269,65 477.340,021	204	398.270,512 477.339,543	0.986	204	398.270,512 477.339,543	205	398.278,77 477.348,859	12.44 9
205	398.278,77 477.348,859	206	398.279,176 477.348,628	0.467	206	398.279,176 477.348,628	207	398.281,184 477.351,594	3.582	207	398.281,184 477.351,594	208	398.281,903 477.351,215	0.813
208	398.281,903 477.351,215	209	398.283,951 477.354,463	3.84	209	398.283,951 477.354,463	210	398.284,614 477.354,021	0.797	210	398.284,614 477.354,021	211	398.286,649 477.357,615	4.13
211	398.286,649 477.357,615	212	398.287,209 477.357,296	0.644	212	398.287,209 477.357,296	213	398.289,472 477.360,855	4.218	213	398.289,472 477.360,855	214	398.289,989 477.360,532	0.61
214	398.289,989 477.360,532	215	398.292,032 477.363,25	3.4	215	398.292,032 477.363,25	216	398.293,983 477.365,845	3.247	216	398.293,983 477.365,845	217	398.299,344 477.373,073	8.999
217	398.299,344 477.373,073	218	398.300,694 477.372,104	1.662	218	398.300,694 477.372,104	219	398.302,558 477.375,42	3.804	219	398.302,558 477.375,42	220	398.304,624 477.379,098	4.219
220	398.304,624 477.379,098	221	398.305,194 477.378,778	0.654	221	398.305,194 477.378,778	222	398.309,238 477.386,362	8.595	222	398.309,238 477.386,362	223	398.310,266 477.385,788	1.177
223	398.310,266 477.385,788	224	398.315,232 477.392,985	8.744	224	398.315,232 477.392,985	225	398.319,565 477.397,917	6.565	225	398.319,565 477.397,917	226	398.320,356 477.398,902	1.263
226	398.320,356 477.398,902	227	398.319,562 477.399,379	0.926	227	398.319,562 477.399,379	228	398.322,178 477.403,099	4.548	228	398.322,178 477.403,099	229	398.322,874 477.402,691	0.807
229	398.322,874 477.402,691	230	398.325,495 477.407,173	5.192	230	398.325,495 477.407,173	231	398.326,096 477.406,738	0.742	231	398.326,096 477.406,738	232	398.331,036 477.414,361	9.084
232	398.331,036 477.414,361	233	398.333,696 477.418,235	4.699	233	398.333,696 477.418,235	234	398.334,945 477.419,924	2.101	234	398.334,945 477.419,924	235	398.335,349 477.419,628	0.501
235	398.335,349 477.419,628	236	398.337,706 477.423,104	4.2	236	398.337,706 477.423,104	237	398.338,12 477.422,823	0.5	237	398.338,12 477.422,823	238	398.340,549 477.426,309	4.249
238	398.340,549 477.426,309	239	398.345,172 477.431,41	6.884	239	398.345,172 477.431,41	240	398.345,881 477.430,782	0.947	240	398.345,881 477.430,782	241	398.345,968 477.430,901	0.147
241	398.345,968 477.430,901	242	398.348,342 477.434,055	3.948	242	398.348,342 477.434,055	243	398.352,123 477.438,49	5.828	243	398.352,123 477.438,49	244	398.352,618 477.438,113	0.622
244	398.352,618 477.438,113	245	398.353,481 477.439,119	1.325	245	398.353,481 477.439,119	246	398.356,595 477.442,748	4.782	246	398.356,595 477.442,748	247	398.356,875 477.442,52	0.361
247	398.356,875 477.442,52	248	398.362,274 477.447,858	7.592	248	398.362,274 477.447,858	249	398.362,665 477.447,544	0.501	249	398.362,665 477.447,544	250	398.365,524 477.450,649	4.221
250	398.365,524 477.450,649	251	398.366,321 477.450,001	1.027	251	398.366,321 477.450,001	252	398.369,82 477.453,33	4.83	252	398.369,82 477.453,33	253	398.375,217 477.458,466	7.45
253	398.375,217 477.458,466	254	398.375,803 477.457,939	0.788	254	398.375,803 477.457,939	255	398.379,617 477.461,14	4.979	255	398.379,617 477.461,14	256	398.379,967 477.460,721	0.546
256	398.379,967 477.460,721	257	398.382,898 477.463,186	3.83	257	398.382,898 477.463,186	258	398.383,308 477.462,806	0.559	258	398.383,308 477.462,806	259	398.386,637 477.465,924	4.561
259	398.386,637 477.465,924	260	398.389,172 477.469,039	4.016	260	398.389,172 477.469,039	261	398.389,796 477.468,558	0.788	261	398.389,796 477.468,558	262	398.393,029 477.472,917	5.427
262	398.393,029 477.472,917	263	398.393,468 477.472,487	0.615	263	398.393,468 477.472,487	264	398.395,992 477.476,05	4.366	264	398.395,992 477.476,05	265	398.398,567 477.479,312	4.156
265	398.398,567 477.479,312	266	398.397,518 477.480,157	1.347	266	398.397,518 477.480,157	267	398.399,634 477.483,112	3.634	267	398.399,634 477.483,112	268	398.398,968 477.483,715	0.898
268	398.398,968 477.483,715	269	398.401,785 477.487,935	5.074	269	398.401,785 477.487,935	270	398.401,957 477.488,192	0.309	270	398.401,957 477.488,192	271	398.402,056 477.488,453	0.279
271	398.402,056 477.488,453	272	398.403,556 477.492,373	4.197	272	398.403,556 477.492,373	273	398.405,549 477.497,748	5.733	273	398.405,549 477.497,748	274	398.404,879 477.498,095	0.755
274	398.404,879 477.498,095	275	398.407,586 477.502,358	5.05	275	398.407,586 477.502,358	276	398.408,431 477.502,023	0.909	276	398.408,431 477.502,023	277	398.411,187 477.504,271	3.557
277	398.411,187 477.504,271	278	398.416,886 477.497,871	8.57	278	398.416,886 477.497,871	279	398.423,056 477.488,561	11.16 9	279	398.423,056 477.488,561	280	398.431,355 477.478,465	13.06 9
280	398.431,355 477.478,465	281	398.439,593 477.468,986	12.55 9	281	398.439,593 477.468,986	282	398.445,815 477.463,428	8.343	282	398.445,815 477.463,428	283	398.447,147 477.462,423	1.669
283	398.447,147 477.462,423	284	398.450,224 477.460,101	3.855	284	398.450,224 477.460,101	285	398.453,406 477.457,658	4.012	285	398.453,406 477.457,658	286	398.458,908 477.452,939	7.249
286	398.458,908 477.452,939	287	398.474,508 477.459,591	16.95 9	287	398.474,508 477.459,591	288	398.475,352 477.459,951	0.918	288	398.475,352 477.459,951	289	398.468,014 477.459,372	7.361
289	398.468,014 477.459,372	290	398.464,413 477.459,539	3.605	290	398.464,413 477.459,539	291	398.452,375 477.467,285	14.31 5	291	398.452,375 477.467,285	292	398.449,042 477.470,58	4.687
292	398.449,042 477.470,58	293	398.448,459 477.470,293	0.65	293	398.448,459 477.470,293	294	398.446,602 477.474,07	4.209	294	398.446,602 477.474,07	295	398.446,033 477.473,822	0.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
295	398.446,033 477.473,822	296	398.443,729 477.477,999	4.77	296	398.443,729 477.477,999	297	398.443,589 477.478,253	0.29	297	398.443,589 477.478,253	298	398.442,286 477.477,752	1.396
298	398.442,286 477.477,752	299	398.436,727 477.484,467	8.717	299	398.436,727 477.484,467	300	398.436,486 477.484,289	0.3	300	398.436,486 477.484,289	301	398.435,733 477.485,513	1.437
301	398.435,733 477.485,513	302	398.432,551 477.490,69	6.077	302	398.432,551 477.490,69	303	398.431,987 477.491,609	1.078	303	398.431,987 477.491,609	304	398.430,893 477.491,097	1.208
304	398.430,893 477.491,097	305	398.430,486 477.491,562	0.618	305	398.430,486 477.491,562	306	398.428,532 477.495,069	4.015	306	398.428,532 477.495,069	307	398.425,945 477.499,711	5.314
307	398.425,945 477.499,711	308	398.424,193 477.504,452	5.054	308	398.424,193 477.504,452	309	398.423,624 477.504,261	0.6	309	398.423,624 477.504,261	310	398.422,963 477.506,239	2.086
310	398.422,963 477.506,239	311	398.422,395 477.506,049	0.599	311	398.422,395 477.506,049	312	398.422,206 477.506,627	0.608	312	398.422,206 477.506,627	313	398.421,038 477.510,2	3.759
313	398.421,038 477.510,2	314	398.420,924 477.510,55	0.368	314	398.420,924 477.510,55	315	398.419,37 477.510,043	1.635	315	398.419,37 477.510,043	316	398.419,272 477.510,294	0.269
316	398.419,272 477.510,294	317	398.418,689 477.511,781	1.597	317	398.418,689 477.511,781	318	398.418,222 477.511,602	0.5	318	398.418,222 477.511,602	319	398.417,933 477.512,276	0.733
319	398.417,933 477.512,276	320	398.416,426 477.515,783	3.817	320	398.416,426 477.515,783	321	398.415,848 477.515,622	0.6	321	398.415,848 477.515,622	322	398.395,644 477.516,71	20.23 3
322	398.395,644 477.516,71	323	398.394,489 477.511,893	4.954	323	398.394,489 477.511,893	324	398.394,88 477.511,807	0.4	324	398.394,88 477.511,807	325	398.393,521 477.505,655	6.3
325	398.393,521 477.505,655	326	398.393,272 477.503,101	2.566	326	398.393,272 477.503,101	327	398.392,941 477.498,662	4.451	327	398.392,941 477.498,662	328	398.392,905 477.498,178	0.485
328	398.392,905 477.498,178	329	398.393,399 477.498,12	0.497	329	398.393,399 477.498,12	330	398.391,745 477.490,417	7.879	330	398.391,745 477.490,417	331	398.391,301 477.489,28	1.221
331	398.391,301 477.489,28	332	398.389,197 477.483,891	5.785	332	398.389,197 477.483,891	333	398.389,144 477.483,743	0.157	333	398.389,144 477.483,743	334	398.387,306 477.481,59	2.831
334	398.387,306 477.481,59	335	398.385,882 477.479,549	2.489	335	398.385,882 477.479,549	336	398.378,28 477.472,663	10.25 7	336	398.378,28 477.472,663	337	398.372,404 477.468,232	7.359
337	398.372,404 477.468,232	338	398.368,558 477.466,517	4.211	338	398.368,558 477.466,517	339	398.365,75 477.464,271	3.596	339	398.365,75 477.464,271	340	398.362,236 477.461,149	4.701
340	398.362,236 477.461,149	341	398.361,898 477.461,518	0.5	341	398.361,898 477.461,518	342	398.358,678 477.458,594	4.35	342	398.358,678 477.458,594	343	398.358,223 477.459,127	0.701
343	398.358,223 477.459,127	344	398.356,603 477.457,733	2.137	344	398.356,603 477.457,733	345	398.353,144 477.454,757	4.563	345	398.353,144 477.454,757	346	398.352,806 477.455,126	0.5
346	398.352,806 477.455,126	347	398.349,453 477.452,146	4.486	347	398.349,453 477.452,146	348	398.344,202 477.447,267	7.168	348	398.344,202 477.447,267	349	398.340,622 477.443,94	4.887
349	398.340,622 477.443,94	350	398.337,338 477.440,668	4.636	350	398.337,338 477.440,668	351	398.338,491 477.439,488	1.65	351	398.338,491 477.439,488	352	398.333,635 477.434,113	7.244
352	398.333,635 477.434,113	353	398.330,284 477.430,404	4.999	353	398.330,284 477.430,404	354	398.330,15 477.430,255	0.2	354	398.330,15 477.430,255	355	398.329,94 477.430,067	0.282
355	398.329,94 477.430,067	356	398.326,376 477.426,872	4.786	356	398.326,376 477.426,872	357	398.326,634 477.426,567	0.399	357	398.326,634 477.426,567	358	398.323,235 477.423,571	4.531
358	398.323,235 477.423,571	359	398.323,091 477.423,445	0.191	359	398.323,091 477.423,445	360	398.322,763 477.423,144	0.445	360	398.322,763 477.423,144	361	398.319,55 477.420,199	4.358
361	398.319,55 477.420,199	362	398.316,523 477.417,425	4.106	362	398.316,523 477.417,425	363	398.313,233 477.414,586	4.346	363	398.313,233 477.414,586	364	398.313,564 477.414,21	0.501
364	398.313,564 477.414,21	365	398.310,324 477.411,356	4.318	365	398.310,324 477.411,356	366	398.310,622 477.411,018	0.451	366	398.310,622 477.411,018	367	398.306,991 477.407,826	4.835
367	398.306,991 477.407,826	368	398.307,597 477.407,137	0.918	368	398.307,597 477.407,137	369	398.304,223 477.403,631	4.866	369	398.304,223 477.403,631	370	398.303,873 477.404,01	0.516
370	398.303,873 477.404,01	371	398.301,497 477.401,736	3.289	371	398.301,497 477.401,736	372	398.301,785 477.401,459	0.4	372	398.301,785 477.401,459	373	398.296,914 477.396,37	7.044
373	398.296,914 477.396,37	374	398.296,745 477.396,22	0.226	374	398.296,745 477.396,22	375	398.297,312 477.395,656	0.8	375	398.297,312 477.395,656	376	398.290,579 477.388,828	9.589
376	398.290,579 477.388,828	377	398.286,799 477.385,681	4.919	377	398.286,799 477.385,681	378	398.287,317 477.384,884	0.951	378	398.287,317 477.384,884	379	398.284,672 477.382,828	3.35
379	398.284,672 477.382,828	380	398.284,63 477.378,766	4.062	380	398.284,63 477.378,766	381	398.279,539 477.374,723	6.501	381	398.279,539 477.374,723	382	398.273,644 477.369,021	8.201
382	398.273,644 477.369,021	383	398.272,97 477.368,37	0.937	383	398.272,97 477.368,37	384	398.269,991 477.365,364	4.232	384	398.269,991 477.365,364	385	398.270,368 477.365,036	0.5
385	398.270,368 477.365,036	386	398.267,467 477.361,697	4.423	386	398.267,467 477.361,697	387	398.267,769 477.361,435	0.4	387	398.267,769 477.361,435	388	398.265,029 477.358,28	4.179
388	398.265,029 477.358,28	389	398.264,391 477.357,546	0.973	389	398.264,391 477.357,546	390	398.258,253 477.350,471	9.366	390	398.258,253 477.350,471	391	398.257,85 477.350,007	0.615
391	398.257,85 477.350,007	392	398.251,404 477.342,576	9.837	392	398.251,404 477.342,576	393	398.246,732 477.336,483	7.678	393	398.246,732 477.336,483	394	398.246,232 477.336,931	0.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
394	398.246,232 477.336,931	395	398.245,947 477.336,631	0.414	395	398.245,947 477.336,631	396	398.245,752 477.336,439	0.274	396	398.245,752 477.336,439	397	398.245,61 477.336,29	0.206
397	398.245,61 477.336,29	398	398.242,847 477.333,381	4.012	398	398.242,847 477.333,381	399	398.243,331 477.332,928	0.663	399	398.243,331 477.332,928	400	398.238,626 477.327,243	7.379
400	398.238,626 477.327,243	401	398.238,928 477.327,057	0.355	401	398.238,928 477.327,057	402	398.237,22 477.324,971	2.696	402	398.237,22 477.324,971	403	398.236,742 477.324,388	0.754
403	398.236,742 477.324,388	404	398.236,452 477.323,95	0.525	404	398.236,452 477.323,95	405	398.234,126 477.320,447	4.205	405	398.234,126 477.320,447	406	398.233,556 477.319,575	1.042
406	398.233,556 477.319,575	407	398.231,251 477.316,051	4.211	407	398.231,251 477.316,051	408	398.231,043 477.315,755	0.362	408	398.231,043 477.315,755	409	398.226,046 477.308,634	8.699
409	398.226,046 477.308,634	410	398.225,679 477.308,898	0.452	410	398.225,679 477.308,898	411	398.222,381 477.304,199	5.741	411	398.222,381 477.304,199	412	398.222,251 477.303,995	0.242
412	398.222,251 477.303,995	413	398.223,046 477.303,492	0.941	413	398.223,046 477.303,492	414	398.220,849 477.299,874	4.233	414	398.220,849 477.299,874	415	398.220,525 477.300,079	0.383
415	398.220,525 477.300,079	416	398.217,792 477.295,866	5.022	416	398.217,792 477.295,866	417	398.217,089 477.296,315	0.834	417	398.217,089 477.296,315	418	398.213,979 477.292,029	5.295
418	398.213,979 477.292,029	419	398.214,276 477.291,798	0.376	419	398.214,276 477.291,798	420	398.211,346 477.288,208	4.634	420	398.211,346 477.288,208	421	398.208,291 477.284,813	4.567
421	398.208,291 477.284,813	422	398.204,704 477.280,612	5.524	422	398.204,704 477.280,612	423	398.204,419 477.280,319	0.409	423	398.204,419 477.280,319	424	398.201,182 477.276,987	4.645
424	398.201,182 477.276,987	425	398.200,947 477.277,218	0.33	425	398.200,947 477.277,218	426	398.198,148 477.274,207	4.111	426	398.198,148 477.274,207	427	398.197,928 477.274,411	0.3
427	398.197,928 477.274,411	428	398.193,27 477.268,821	7.276	428	398.193,27 477.268,821	429	398.193,035 477.268,625	0.306	429	398.193,035 477.268,625	430	398.185,04 477.261,462	10.734
430	398.185,04 477.261,462	431	398.181,402 477.258,268	4.841	431	398.181,402 477.258,268	432	398.182,11 477.257,405	1.116	432	398.182,11 477.257,405	433	398.181,878 477.257,214	0.301
433	398.181,878 477.257,214	434	398.178,462 477.254,4	4.426	434	398.178,462 477.254,4	435	398.178,88 477.253,908	0.646	435	398.178,88 477.253,908	436	398.176,071 477.251,5	3.7
436	398.176,071 477.251,5	437	398.176,32 477.251,187	0.4	437	398.176,32 477.251,187	438	398.172,263 477.247,93	5.203	438	398.172,263 477.247,93	439	398.171,774 477.247,594	0.593
439	398.171,774 477.247,594	440	398.167,003 477.243,736	6.136	440	398.167,003 477.243,736	441	398.162,891 477.240,71	5.105	441	398.162,891 477.240,71	442	398.163,426 477.239,918	0.956
442	398.163,426 477.239,918	443	398.160,253 477.237,775	3.829	443	398.160,253 477.237,775	444	398.160,557 477.237,324	0.544	444	398.160,557 477.237,324	445	398.157,913 477.235,538	3.191
445	398.157,913 477.235,538	446	398.157,784 477.235,736	0.236	446	398.157,784 477.235,736	447	398.154,549 477.233,629	3.861	447	398.154,549 477.233,629	448	398.154,957 477.232,955	0.788
448	398.154,957 477.232,955	449	398.150,445 477.230,318	5.226	449	398.150,445 477.230,318	450	398.150,299 477.230,58	0.3	450	398.150,299 477.230,58	451	398.146,45 477.228,449	4.4
451	398.146,45 477.228,449	452	398.146,1 477.228,255	0.4	452	398.146,1 477.228,255	453	398.145,83 477.228,701	0.521	453	398.145,83 477.228,701	454	398.145,473 477.228,52	0.4
454	398.145,473 477.228,52	455	398.141,228 477.226,355	4.765	455	398.141,228 477.226,355	456	398.141,018 477.226,809	0.5	456	398.141,018 477.226,809	457	398.137,704 477.225,043	3.755
457	398.137,704 477.225,043	458	398.137,578 477.225,315	0.3	458	398.137,578 477.225,315	459	398.133,383 477.223,254	4.674	459	398.133,383 477.223,254	460	398.133,156 477.223,863	0.65
460	398.133,156 477.223,863	461	398.127,309 477.222,612	5.979	461	398.127,309 477.222,612	462	398.121,126 477.222,138	6.201	462	398.121,126 477.222,138	463	398.121,057 477.221,003	1.137
463	398.121,057 477.221,003	464	398.116,231 477.220,817	4.83	464	398.116,231 477.220,817	465	398.110,505 477.221,083	5.732	465	398.110,505 477.221,083	466	398.109,914 477.221,156	0.595
466	398.109,914 477.221,156	467	398.104,639 477.221,81	5.315	467	398.104,639 477.221,81	468	398.096,13 477.227,561	10.27	468	398.096,13 477.227,561	469	398.092,873 477.231,435	5.061
469	398.092,873 477.231,435	470	398.091,925 477.234,278	2.997	470	398.091,925 477.234,278	471	398.089,605 477.240,105	6.272	471	398.089,605 477.240,105	472	398.089,166 477.239,93	0.473
472	398.089,166 477.239,93	473	398.089,041 477.240,255	0.348	473	398.089,041 477.240,255	474	398.085,861 477.247,141	7.585	474	398.085,861 477.247,141	475	398.083,716 477.251,068	4.475
475	398.083,716 477.251,068	476	398.079,044 477.252,915	5.024	476	398.079,044 477.252,915	477	398.079,255 477.253,368	0.5	477	398.079,255 477.253,368	478	398.076,291 477.254,963	3.366
478	398.076,291 477.254,963	479	398.076,633 477.255,61	0.732	479	398.076,633 477.255,61	480	398.072,219 477.257,944	4.993	480	398.072,219 477.257,944	481	398.071,035 477.262,252	4.468
481	398.071,035 477.262,252	482	398.070,608 477.265,312	3.09	482	398.070,608 477.265,312	483	398.074,616 477.276,838	12.203	483	398.074,616 477.276,838	484	398.074,824 477.278,621	1.795
484	398.074,824 477.278,621	485	398.075,604 477.292,161	13.562	485	398.075,604 477.292,161	486	398.075,657 477.293,09	0.931	486	398.075,657 477.293,09	487	398.076,349 477.298,092	5.05
487	398.076,349 477.298,092	488	398.079,59 477.300,773	4.206	488	398.079,59 477.300,773	489	398.075,976 477.305,08	5.622	489	398.075,976 477.305,08	490	398.076,059 477.314,475	9.395
490	398.076,059 477.314,475	491	398.076,648 477.321,689	7.238	491	398.076,648 477.321,689	492	398.077,187 477.328,295	6.628	492	398.077,187 477.328,295	493	398.075,64 477.332,395	4.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
493	398.075,64 477.332,395	494	398.074,994 477.336,925	4.576	494	398.074,994 477.336,925	495	398.073,825 477.345,127	8.285	495	398.073,825 477.345,127	496	398.072,738 477.354,477	9.413
496	398.072,738 477.354,477	497	398.065,171 477.367,376	14.955	497	398.065,171 477.367,376	498	398.039,196 477.387,19	32.669	498	398.039,196 477.387,19	499	398.018,852 477.397,876	22.98
499	398.018,852 477.397,876	500	398.018,09 477.397,707	0.781	500	398.018,09 477.397,707	1	398.017,747 477.397,656	0.347					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TROITA-P
A1.2		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

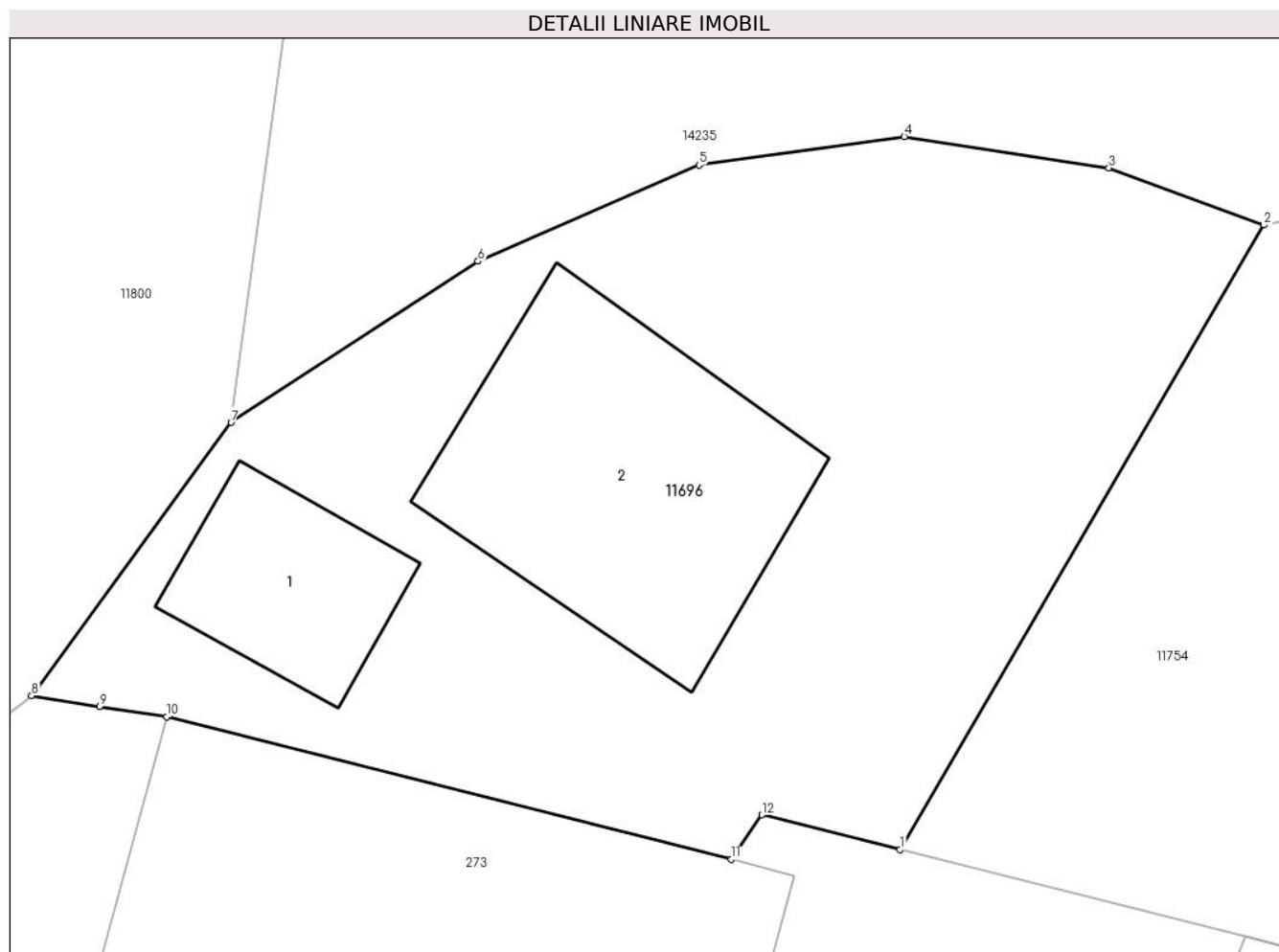
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	47	907/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TROITA-P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.022,706 477.095,482	2	398.026,108 477.101,323	6.76
2	398.026,108 477.101,323	3	398.024,659 477.101,857	1.544
3	398.024,659 477.101,857	4	398.022,745 477.102,149	1.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.022,745 477.102,149	5	398.020,824 477.101,882	1.939
5	398.020,824 477.101,882	6	398.018,757 477.100,983	2.254
6	398.018,757 477.100,983	7	398.016,447 477.099,476	2.758
7	398.016,447 477.099,476	8	398.014,58 477.096,921	3.164
8	398.014,58 477.096,921	9	398.015,217 477.096,822	0.645
9	398.015,217 477.096,822	10	398.015,845 477.096,724	0.636
10	398.015,845 477.096,724	11	398.021,124 477.095,391	5.445
11	398.021,124 477.095,391	12	398.021,414 477.095,808	0.508
12	398.021,414 477.095,808	1	398.022,706 477.095,482	1.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.051	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.051	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	983	-	789/27	-	
2	drum	NU	68	-	789/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.754,953 478.159,232	2	398.760,974 478.154,254	7.812	2	398.760,974 478.154,254	3	398.762,171 478.156,642	2.671	3	398.762,171 478.156,642	4	398.769,75 478.171,767	16.918
4	398.769,75 478.171,767	5	398.776,82 478.182,852	13.148	5	398.776,82 478.182,852	6	398.776,902 478.182,984	0.155	6	398.776,902 478.182,984	7	398.781,825 478.190,883	9.308
7	398.781,825 478.190,883	8	398.783,402 478.193,413	2.981	8	398.783,402 478.193,413	9	398.783,82 478.194,084	0.791	9	398.783,82 478.194,084	10	398.783,185 478.194,414	0.716
10	398.783,185 478.194,414	11	398.789,252 478.204,979	12.183	11	398.789,252 478.204,979	12	398.796,779 478.218,904	15.829	12	398.796,779 478.218,904	13	398.797,408 478.220,26	1.495
13	398.797,408 478.220,26	14	398.803,096 478.230,926	12.088	14	398.803,096 478.230,926	15	398.807,9 478.240,45	10.667	15	398.807,9 478.240,45	16	398.808,563 478.240,161	0.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.808,563 478.240,161	17	398.812,009 478.246,614	7.315	17	398.812,009 478.246,614	18	398.814,486 478.251,252	5.258	18	398.814,486 478.251,252	19	398.821,394 478.266,217	16.482
19	398.821,394 478.266,217	20	398.822,087 478.267,739	1.672	20	398.822,087 478.267,739	21	398.825,239 478.276,376	9.194	21	398.825,239 478.276,376	22	398.828,6 478.285,587	9.805
22	398.828,6 478.285,587	23	398.829,867 478.288,327	3.019	23	398.829,867 478.288,327	24	398.831,986 478.292,908	5.047	24	398.831,986 478.292,908	25	398.834,112 478.297,505	5.065
25	398.834,112 478.297,505	26	398.836,008 478.301,605	4.517	26	398.836,008 478.301,605	27	398.836,137 478.301,884	0.307	27	398.836,137 478.301,884	28	398.836,689 478.303,391	1.605
28	398.836,689 478.303,391	29	398.838,445 478.308,189	5.109	29	398.838,445 478.308,189	30	398.840,86 478.314,785	7.024	30	398.840,86 478.314,785	31	398.828,451 478.306,416	14.967
31	398.828,451 478.306,416	32	398.828,393 478.306,26	0.166	32	398.828,393 478.306,26	33	398.827,296 478.303,303	3.154	33	398.827,296 478.303,303	34	398.826,961 478.302,4	0.963
34	398.826,961 478.302,4	35	398.825,179 478.295,67	6.962	35	398.825,179 478.295,67	36	398.823,261 478.289,479	6.481	36	398.823,261 478.289,479	37	398.823,187 478.289,242	0.248
37	398.823,187 478.289,242	38	398.819,424 478.280,722	9.314	38	398.819,424 478.280,722	39	398.818,248 478.277,569	3.365	39	398.818,248 478.277,569	40	398.818,549 478.277,457	0.321
40	398.818,549 478.277,457	41	398.816,935 478.273,437	4.332	41	398.816,935 478.273,437	42	398.816,593 478.272,883	0.651	42	398.816,593 478.272,883	43	398.816,549 478.272,447	0.438
43	398.816,549 478.272,447	44	398.815,099 478.268,096	4.586	44	398.815,099 478.268,096	45	398.814,817 478.268,19	0.297	45	398.814,817 478.268,19	46	398.813,686 478.265,411	3.0
46	398.813,686 478.265,411	47	398.813,19 478.265,599	0.53	47	398.813,19 478.265,599	48	398.811,74 478.260,354	5.442	48	398.811,74 478.260,354	49	398.811,649 478.259,979	0.386
49	398.811,649 478.259,979	50	398.812,389 478.259,763	0.771	50	398.812,389 478.259,763	51	398.810,737 478.253,673	6.31	51	398.810,737 478.253,673	52	398.805,535 478.245,205	9.938
52	398.805,535 478.245,205	53	398.804,932 478.245,565	0.702	53	398.804,932 478.245,565	54	398.802,234 478.240,966	5.332	54	398.802,234 478.240,966	55	398.801,949 478.240,701	0.389
55	398.801,949 478.240,701	56	398.801,902 478.240,16	0.543	56	398.801,902 478.240,16	57	398.798,269 478.233,013	8.017	57	398.798,269 478.233,013	58	398.795,049 478.227,888	6.053
58	398.795,049 478.227,888	59	398.793,2 478.224,28	4.054	59	398.793,2 478.224,28	60	398.792,943 478.224,401	0.284	60	398.792,943 478.224,401	61	398.792,849 478.224,189	0.232
61	398.792,849 478.224,189	62	398.790,459 478.218,817	5.88	62	398.790,459 478.218,817	63	398.790,887 478.218,623	0.47	63	398.790,887 478.218,623	64	398.787,446 478.212,786	6.776
64	398.787,446 478.212,786	65	398.784,26 478.206,499	7.048	65	398.784,26 478.206,499	66	398.784,891 478.206,162	0.715	66	398.784,891 478.206,162	67	398.781,173 478.199,205	7.888
67	398.781,173 478.199,205	68	398.780,399 478.199,619	0.878	68	398.780,399 478.199,619	69	398.777,06 478.193,984	6.55	69	398.777,06 478.193,984	70	398.774,475 478.189,637	5.058
70	398.774,475 478.189,637	71	398.774,675 478.189,523	0.23	71	398.774,675 478.189,523	72	398.771,393 478.184,607	5.911	72	398.771,393 478.184,607	73	398.770,84 478.184,987	0.671
73	398.770,84 478.184,987	74	398.769,106 478.182,245	3.244	74	398.769,106 478.182,245	75	398.769,187 478.182,186	0.1	75	398.769,187 478.182,186	76	398.766,603 478.178,476	4.521
76	398.766,603 478.178,476	77	398.766,454 478.178,22	0.296	77	398.766,454 478.178,22	78	398.766,305 478.177,964	0.296	78	398.766,305 478.177,964	79	398.766,615 478.177,784	0.358
79	398.766,615 478.177,784	80	398.763,912 478.173,11	5.399	80	398.763,912 478.173,11	81	398.760,319 478.167,11	6.994	81	398.760,319 478.167,11	82	398.759,476 478.166,886	0.872
82	398.759,476 478.166,886	83	398.757,596 478.163,844	3.576	83	398.757,596 478.163,844	84	398.757,761 478.163,736	0.197	84	398.757,761 478.163,736	85	398.755,776 478.160,553	3.751
85	398.755,776 478.160,553	1	398.754,953 478.159,232	1.556										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.114	-	789/28	-	
2	drum	NU	47	15	789/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.783,435 478.142,058	2	398.787,83 478.139,504	5.083	2	398.787,83 478.139,504	3	398.788,543 478.140,819	1.496	3	398.788,543 478.140,819	4	398.794,183 478.151,227	11.838
4	398.794,183 478.151,227	5	398.796,784 478.156,026	5.459	5	398.796,784 478.156,026	6	398.804,272 478.171,56	17.245	6	398.804,272 478.171,56	7	398.811,334 478.189,369	19.158
7	398.811,334 478.189,369	8	398.817,387 478.198,126	10.645	8	398.817,387 478.198,126	9	398.820,103 478.205,678	8.026	9	398.820,103 478.205,678	10	398.826,781 478.220,841	16.568
10	398.826,781 478.220,841	11	398.826,871 478.221,046	0.224	11	398.826,871 478.221,046	12	398.834,117 478.237,051	17.569	12	398.834,117 478.237,051	13	398.834,339 478.237,542	0.539
13	398.834,339 478.237,542	14	398.836,112 478.242,232	5.014	14	398.836,112 478.242,232	15	398.836,68 478.242,039	0.6	15	398.836,68 478.242,039	16	398.840,796 478.254,073	12.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.840,796 478.254,073	17	398.842,004 478.255,476	1.851	17	398.842,004 478.255,476	18	398.848,187 478.269,743	15.549	18	398.848,187 478.269,743	19	398.848,439 478.269,652	0.268
19	398.848,439 478.269,652	20	398.851,548 478.277,856	8.773	20	398.851,548 478.277,856	21	398.850,693 478.278,133	0.899	21	398.850,693 478.278,133	22	398.852,093 478.281,922	4.039
22	398.852,093 478.281,922	23	398.853,846 478.286,667	5.058	23	398.853,846 478.286,667	24	398.853,183 478.286,945	0.719	24	398.853,183 478.286,945	25	398.855,607 478.293,728	7.203
25	398.855,607 478.293,728	26	398.857,396 478.296,748	3.51	26	398.857,396 478.296,748	27	398.860,256 478.300,497	4.715	27	398.860,256 478.300,497	28	398.860,547 478.300,817	0.402
28	398.860,547 478.300,817	29	398.860,771 478.301,237	0.5	29	398.860,771 478.301,237	30	398.862,317 478.303,633	2.851	30	398.862,317 478.303,633	31	398.864,073 478.306,353	3.238
31	398.864,073 478.306,353	32	398.864,223 478.306,586	0.277	32	398.864,223 478.306,586	33	398.853,711 478.309,072	10.802	33	398.853,711 478.309,072	34	398.853,506 478.308,488	0.619
34	398.853,506 478.308,488	35	398.851,909 478.303,942	4.818	35	398.851,909 478.303,942	36	398.851,701 478.303,533	0.459	36	398.851,701 478.303,533	37	398.848,709 478.294,836	9.197
37	398.848,709 478.294,836	38	398.843,195 478.279,231	16.551	38	398.843,195 478.279,231	39	398.836,859 478.262,364	18.018	39	398.836,859 478.262,364	40	398.836,194 478.260,97	1.544
40	398.836,194 478.260,97	41	398.833,687 478.253,393	7.981	41	398.833,687 478.253,393	42	398.832,041 478.248,417	5.241	42	398.832,041 478.248,417	43	398.829,625 478.240,383	8.389
43	398.829,625 478.240,383	44	398.828,868 478.238,169	2.34	44	398.828,868 478.238,169	45	398.826,831 478.232,215	6.293	45	398.826,831 478.232,215	46	398.826,453 478.232,379	0.412
46	398.826,453 478.232,379	47	398.826,353 478.232,179	0.224	47	398.826,353 478.232,179	48	398.822,816 478.225,113	7.902	48	398.822,816 478.225,113	49	398.823,073 478.225,001	0.28
49	398.823,073 478.225,001	50	398.820,384 478.220,731	5.046	50	398.820,384 478.220,731	51	398.820,668 478.220,563	0.33	51	398.820,668 478.220,563	52	398.817,154 478.213,691	7.72
52	398.817,154 478.213,691	53	398.816,732 478.213,918	0.476	53	398.816,732 478.213,918	54	398.813,471 478.208,244	6.544	54	398.813,471 478.208,244	55	398.813,818 478.208,019	0.414
55	398.813,818 478.208,019	56	398.813,726 478.207,873	0.173	56	398.813,726 478.207,873	57	398.812,679 478.206,207	1.968	57	398.812,679 478.206,207	58	398.810,311 478.202,435	4.454
58	398.810,311 478.202,435	59	398.811,958 478.201,388	1.952	59	398.811,958 478.201,388	60	398.809,642 478.197,861	4.219	60	398.809,642 478.197,861	61	398.807,439 478.194,003	4.443
61	398.807,439 478.194,003	62	398.807,742 478.193,82	0.354	62	398.807,742 478.193,82	63	398.807,597 478.193,514	0.339	63	398.807,597 478.193,514	64	398.805,273 478.188,621	5.417
64	398.805,273 478.188,621	65	398.804,912 478.188,812	0.408	65	398.804,912 478.188,812	66	398.802,688 478.184,285	5.044	66	398.802,688 478.184,285	67	398.803,136 478.184,052	0.505
67	398.803,136 478.184,052	68	398.801,045 478.179,853	4.691	68	398.801,045 478.179,853	69	398.800,794 478.180,011	0.3	69	398.800,794 478.180,011	70	398.799,289 478.176,833	3.515
70	398.799,289 478.176,833	71	398.796,842 478.172,427	5.04	71	398.796,842 478.172,427	72	398.799,264 478.171,588	2.559	72	398.799,264 478.171,588	73	398.798,429 478.169,634	2.123
73	398.798,429 478.169,634	74	398.792,862 478.158,538	12.414	74	398.792,862 478.158,538	75	398.784,212 478.143,417	17.42	75	398.784,212 478.143,417	1	398.783,435 478.142,058	1.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsește în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

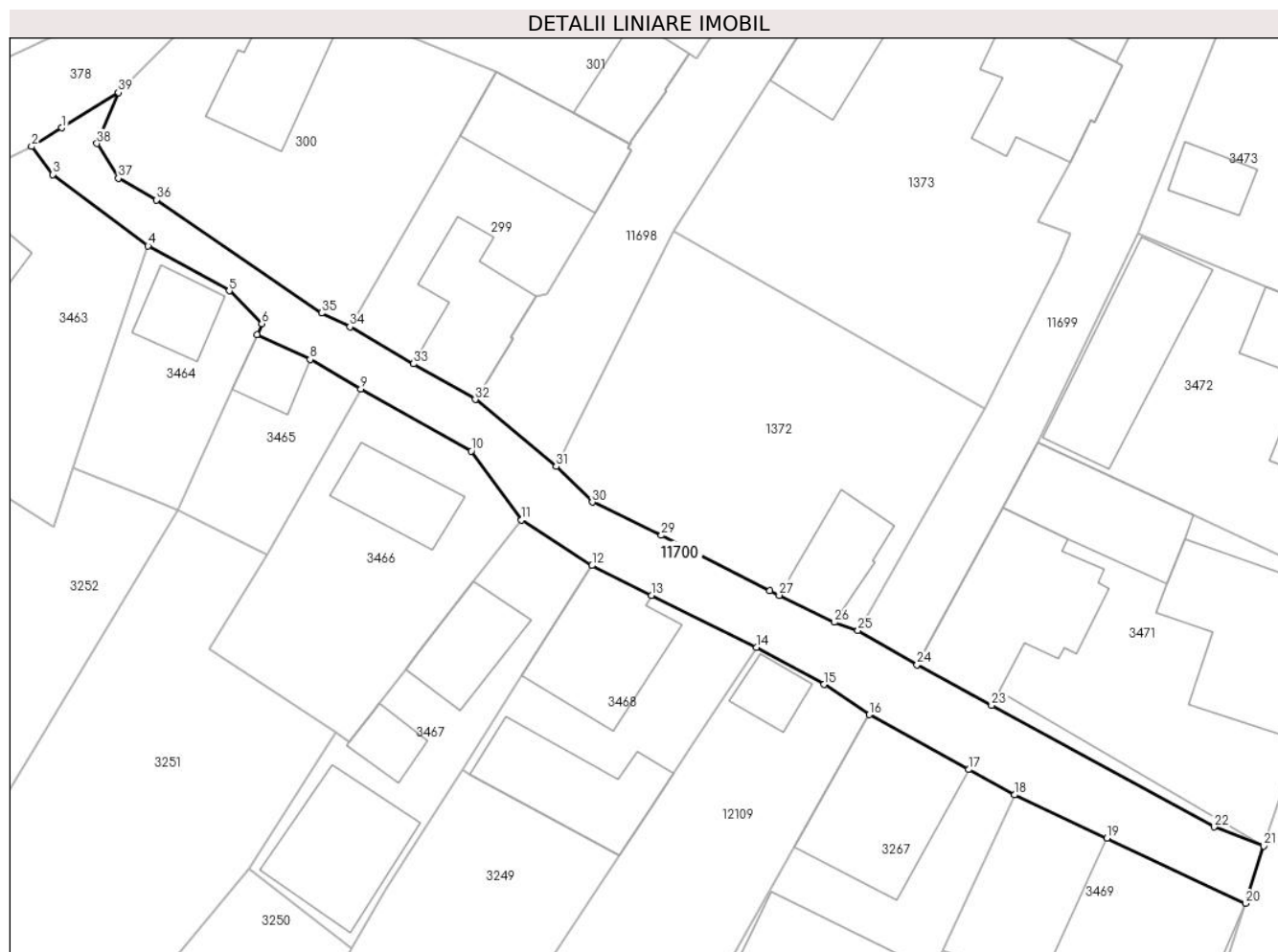
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	432	-	248/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.724,183 478.179,434	2	398.721,939 478.178,042	2.641
3	398.723,521 478.175,957	4	398.730,607 478.170,664	8.845
5	398.736,642 478.167,308	6	398.739,073 478.164,867	3.445
7	398.738,706 478.164,056	8	398.742,664 478.162,205	4.369
9	398.746,449 478.160,026	10	398.754,669 478.155,405	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.721,939 478.178,042	3	398.723,521 478.175,957	2.617
4	398.730,607 478.170,664	5	398.736,642 478.167,308	6.905
6	398.739,073 478.164,867	7	398.738,706 478.164,056	0.89
8	398.742,664 478.162,205	9	398.746,449 478.160,026	4.367
10	398.754,669 478.155,405	11	398.758,397 478.150,261	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.758,397 478.150,261	12	398.763,626 478.146,88	6.227
13	398.768,075 478.144,674	14	398.775,896 478.140,797	8.729
15	398.780,904 478.138,048	16	398.784,271 478.135,791	4.053
17	398.791,663 478.131,715	18	398.795,081 478.129,831	3.903
19	398.801,964 478.126,603	20	398.812,284 478.121,763	11.399
21	398.813,63 478.126,047	22	398.809,942 478.127,452	3.947
23	398.793,379 478.136,479	24	398.787,83 478.139,504	6.32
25	398.783,435 478.142,058	26	398.781,662 478.142,668	1.875
27	398.777,578 478.144,676	28	398.776,877 478.145,021	0.781
29	398.768,811 478.149,135	30	398.763,664 478.151,597	5.706
31	398.760,974 478.154,254	32	398.754,953 478.159,232	7.812
33	398.750,371 478.161,887	34	398.745,626 478.164,637	5.484
35	398.743,505 478.165,658	36	398.731,23 478.174,083	14.888
37	398.728,394 478.175,679	38	398.726,807 478.178,271	3.039
39	398.728,401 478.182,051	1	398.724,183 478.179,434	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.763,626 478.146,88	13	398.768,075 478.144,674	4.966
14	398.775,896 478.140,797	15	398.780,904 478.138,048	5.713
16	398.784,271 478.135,791	17	398.791,663 478.131,715	8.441
18	398.795,081 478.129,831	19	398.801,964 478.126,603	7.602
20	398.812,284 478.121,763	21	398.813,63 478.126,047	4.49
22	398.809,942 478.127,452	23	398.793,379 478.136,479	18.863
24	398.787,83 478.139,504	25	398.783,435 478.142,058	5.083
26	398.781,662 478.142,668	27	398.777,578 478.144,676	4.551
28	398.776,877 478.145,021	29	398.768,811 478.149,135	9.055
30	398.763,664 478.151,597	31	398.760,974 478.154,254	3.781
32	398.754,953 478.159,232	33	398.750,371 478.161,887	5.296
34	398.745,626 478.164,637	35	398.743,505 478.165,658	2.354
36	398.731,23 478.174,083	37	398.728,394 478.175,679	3.254
38	398.726,807 478.178,271	39	398.728,401 478.182,051	4.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

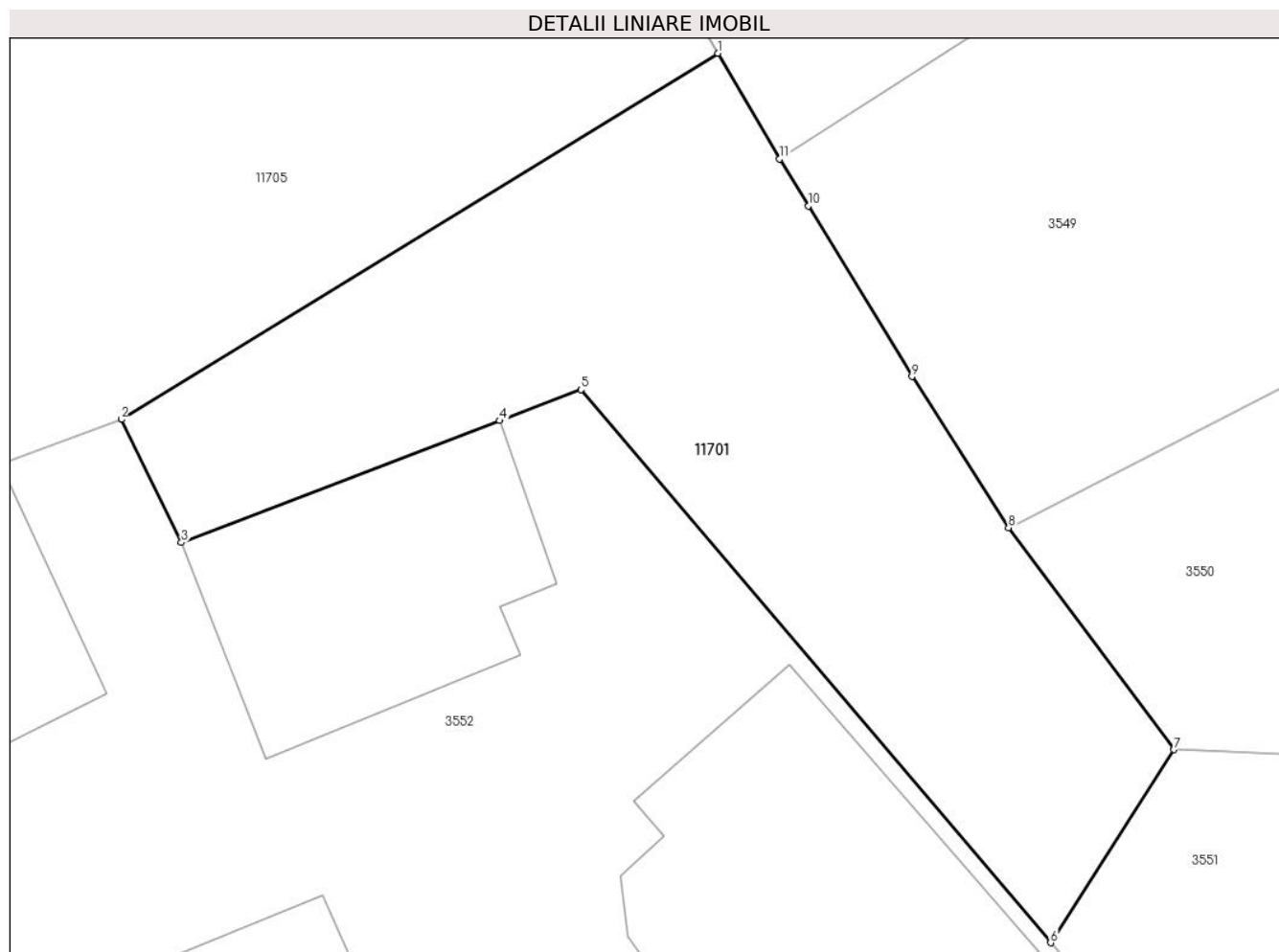
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	183	-	32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.243,97 478.097,97	2	398.229,243 478.088,939	17.276
2	398.229,243 478.088,939	3	398.230,727 478.085,902	3.38
3	398.230,727 478.085,902	4	398.238,587 478.088,905	8.414
4	398.238,587 478.088,905	5	398.240,593 478.089,671	2.147
5	398.240,593 478.089,671	6	398.252,182 478.076,027	17.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.252,182 478.076,027	7	398.255,231 478.080,791	5.656
7	398.255,231 478.080,791	8	398.251,145 478.086,268	6.833
8	398.251,145 478.086,268	9	398.248,76 478.089,996	4.426
9	398.248,76 478.089,996	10	398.246,201 478.094,203	4.924
10	398.246,201 478.094,203	11	398.245,497 478.095,36	1.354
11	398.245,497 478.095,36	1	398.243,97 478.097,97	3.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

