



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 535 JINA
Nr. topografic: 4000

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.215 Masurata: 17.784	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 51 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3675 / 26/11/1986		
Act Notarial nr. 511, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dosar nr. 103/1986);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 535 JINA</i>	A1
940 / 21/02/2005		
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80 1) DĂNULEȚIU SIMION , și soția 2) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , n. Răduțiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 535 JINA</i>	A1
341 / 21/02/2005		
Act Notarial nr. 38, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/80, cota initiala 24/80 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , n. Răduțiu 2) DĂNULEȚIU SIMION , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 535 JINA</i>	A1
122 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 165, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA-LUPAS E.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/80, cota initiala 4/80 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 535 JINA</i>	A1
123 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 1060, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA-LUPAS E.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , nasc. Răduțiu, căsătorită <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 535 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU SIMION 2) DĂNULEȚIU PARASCHIVA	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 216, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5569 mp in favoarea lui	A1
	1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA 2) DĂNULEȚIU SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

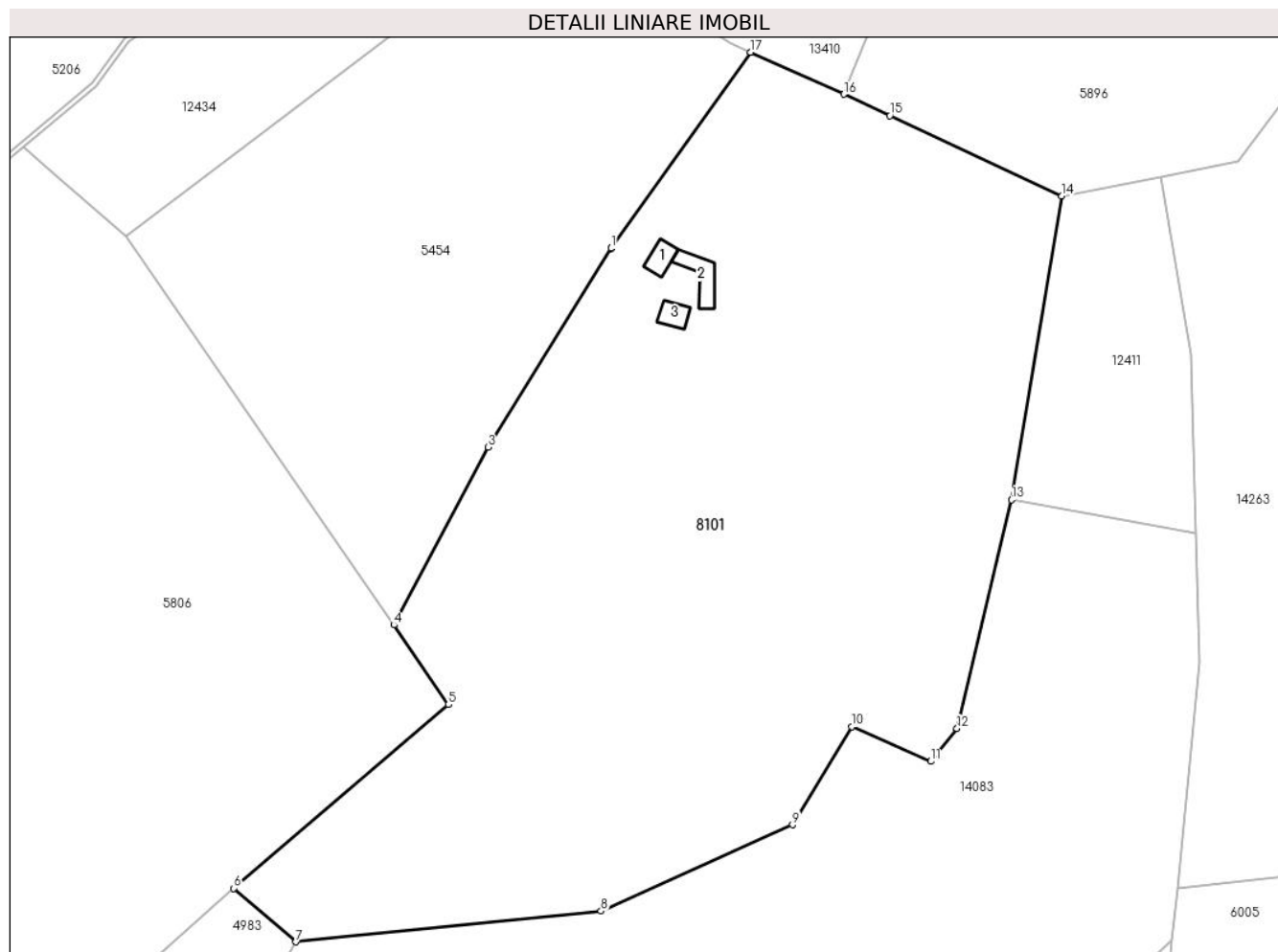
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.215 Masurata: 17.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	401	25	1880/307	4000	
2	fâneata	NU	11.230	25	1880/308	4000	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.153	25	1880/309, 1788/1	4000	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.449,9 474.438,184	2	398.449,898 474.438,179	0.005
2	398.449,898 474.438,179	3	398.423,734 474.395,901	49.719
3	398.423,734 474.395,901	4	398.403,731 474.358,136	42.735
4	398.403,731 474.358,136	5	398.415,373 474.341,225	20.531
5	398.415,373 474.341,225	6	398.369,631 474.302,179	60.141
6	398.369,631 474.302,179	7	398.382,908 474.290,809	17.48
7	398.382,908 474.290,809	8	398.447,786 474.297,354	65.207
8	398.447,786 474.297,354	9	398.488,479 474.315,7	44.637
9	398.488,479 474.315,7	10	398.501,13 474.336,498	24.343
10	398.501,13 474.336,498	11	398.517,911 474.329,153	18.318
11	398.517,911 474.329,153	12	398.523,45 474.336,133	8.911
12	398.523,45 474.336,133	13	398.535,033 474.384,743	49.971
13	398.535,033 474.384,743	14	398.545,761 474.449,32	65.462
14	398.545,761 474.449,32	15	398.509,212 474.466,368	40.329
15	398.509,212 474.466,368	16	398.499,429 474.470,931	10.795
16	398.499,429 474.470,931	17	398.479,622 474.479,838	21.718
17	398.479,622 474.479,838	1	398.449,9 474.438,184	51.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.732	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9388, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7732 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU SIMION 2) DĂNULEȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

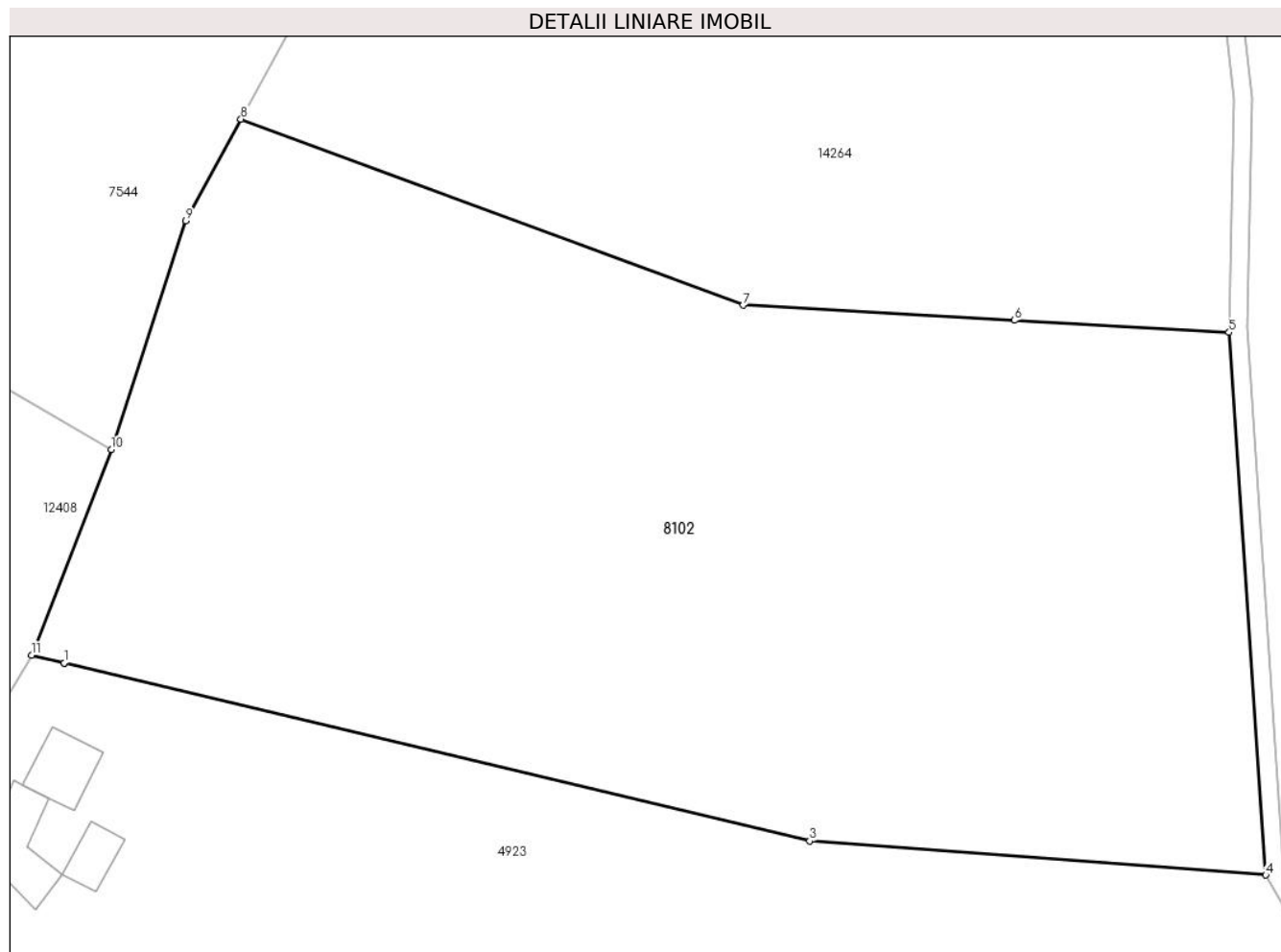
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.732	25	1778/4, 1880/269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.704,929 474.002,427	2	398.704,934 474.002,426	0.005
2	398.704,934 474.002,426	3	398.788,819 473.982,424	86.237
3	398.788,819 473.982,424	4	398.840,115 473.978,604	51.438
4	398.840,115 473.978,604	5	398.836,001 474.039,592	61.127
5	398.836,001 474.039,592	6	398.811,826 474.040,942	24.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.811,826 474.040,942	7	398.781,314 474.042,646	30.56
7	398.781,314 474.042,646	8	398.724,813 474.063,563	60.249
8	398.724,813 474.063,563	9	398.718,625 474.052,15	12.983
9	398.718,625 474.052,15	10	398.710,236 474.026,421	27.062
10	398.710,236 474.026,421	11	398.701,271 474.003,3	24.798
11	398.701,271 474.003,3	1	398.704,929 474.002,427	3.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2048 Jina
Nr. topografic:3332

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102667	Din acte: 4.701 Masurata: 9.418	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102667-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2252 / 23/07/1903		
Act Notarial nr. 0, din 19/07/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA MARINA, NS. STREULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2048 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15516, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9418 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU SIMION 2) DĂNULEȚIU PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA 2) DĂNULEȚIU SIMION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

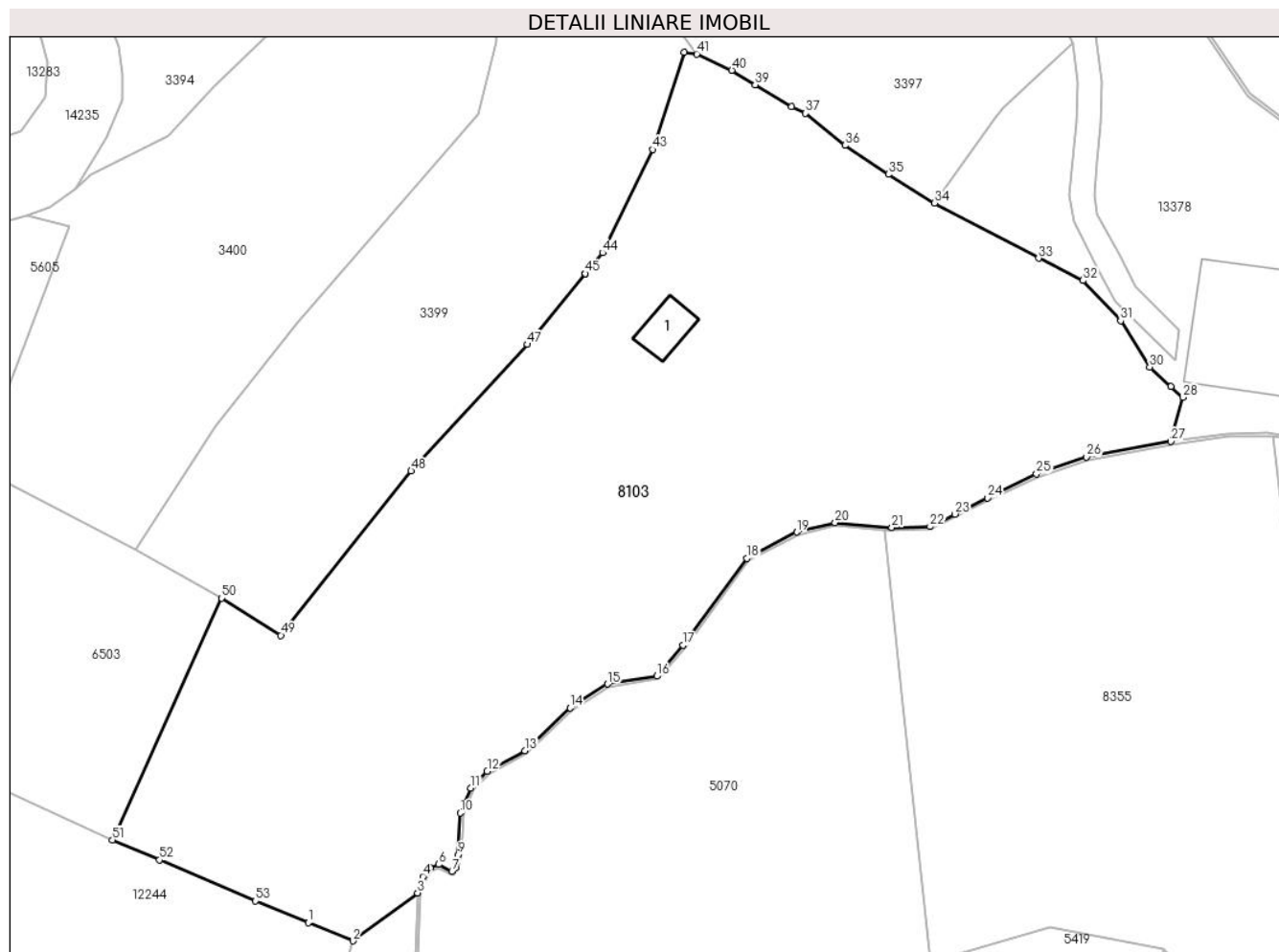
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102667	Din acte: 4.701 Masurata: 9.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	88	16	882/7	3332	
2	arabil	NU	441	16	882/8	3332	
3	faneata	NU	7.648	16	882/9	3332	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.241	16	882/29	3332	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102667-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.430,235 476.739,486	2	398.437,469 476.736,521	7.818	2	398.437,469 476.736,521	3	398.447,99 476.744,35	13.114	3	398.447,99 476.744,35	4	398.448,888 476.746,993	2.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	398.448,888 476.746,993	5	398.450,047 476.748,404	1.826	5	398.450,047 476.748,404	6	398.451,447 476.748,987	1.517	6	398.451,447 476.748,987	7	398.453,597 476.747,85	2.432
7	398.453,597 476.747,85	8	398.454,161 476.748,413	0.797	8	398.454,161 476.748,413	9	398.454,57 476.750,54	2.166	9	398.454,57 476.750,54	10	398.454,932 476.757,367	6.837
10	398.454,932 476.757,367	11	398.456,693 476.761,397	4.398	11	398.456,693 476.761,397	12	398.459,342 476.764,184	3.845	12	398.459,342 476.764,184	13	398.465,446 476.767,524	6.958
13	398.465,446 476.767,524	14	398.472,87 476.774,46	10.16	14	398.472,87 476.774,46	15	398.478,958 476.778,371	7.236	15	398.478,958 476.778,371	16	398.486,968 476.779,635	8.109
16	398.486,968 476.779,635	17	398.491,237 476.784,728	6.646	17	398.491,237 476.784,728	18	398.501,622 476.798,844	17.525	18	398.501,622 476.798,844	19	398.509,743 476.803,137	9.186
19	398.509,743 476.803,137	20	398.515,998 476.804,677	6.442	20	398.515,998 476.804,677	21	398.525,247 476.803,835	9.287	21	398.525,247 476.803,835	22	398.531,442 476.804,008	6.197
22	398.531,442 476.804,008	23	398.535,508 476.806,041	4.546	23	398.535,508 476.806,041	24	398.540,826 476.808,698	5.945	24	398.540,826 476.808,698	25	398.548,793 476.812,571	8.859
25	398.548,793 476.812,571	26	398.556,964 476.815,338	8.627	26	398.556,964 476.815,338	27	398.570,686 476.817,877	13.955	27	398.570,686 476.817,877	28	398.572,633 476.825,079	7.461
28	398.572,633 476.825,079	29	398.570,7 476.826,834	2.611	29	398.570,7 476.826,834	30	398.567,225 476.829,989	4.694	30	398.567,225 476.829,989	31	398.562,503 476.837,528	8.896
31	398.562,503 476.837,528	32	398.556,378 476.844,11	8.991	32	398.556,378 476.844,11	33	398.549,147 476.847,732	8.087	33	398.549,147 476.847,732	34	398.532,209 476.856,726	19.178
34	398.532,209 476.856,726	35	398.524,67 476.861,396	8.868	35	398.524,67 476.861,396	36	398.517,604 476.866,107	8.492	36	398.517,604 476.866,107	37	398.511,207 476.871,369	8.283
37	398.511,207 476.871,369	38	398.508,918 476.872,461	2.536	38	398.508,918 476.872,461	39	398.502,973 476.875,971	6.904	39	398.502,973 476.875,971	40	398.499,185 476.878,362	4.479
40	398.499,185 476.878,362	41	398.493,447 476.881,018	6.323	41	398.493,447 476.881,018	42	398.491,398 476.881,286	2.066	42	398.491,398 476.881,286	43	398.486,302 476.865,444	16.641
43	398.486,302 476.865,444	44	398.478,115 476.848,61	18.719	44	398.478,115 476.848,61	45	398.475,343 476.845,226	4.374	45	398.475,343 476.845,226	46	398.475,339 476.845,222	0.006
46	398.475,339 476.845,222	47	398.465,896 476.833,696	14.9	47	398.465,896 476.833,696	48	398.446,962 476.813,077	27.994	48	398.446,962 476.813,077	49	398.425,754 476.786,298	34.16
49	398.425,754 476.786,298	50	398.416,067 476.792,379	11.438	50	398.416,067 476.792,379	51	398.398,318 476.752,963	43.228	51	398.398,318 476.752,963	52	398.405,963 476.749,699	8.313
52	398.405,963 476.749,699	53	398.421,619 476.743,017	17.022	53	398.421,619 476.743,017	1	398.430,235 476.739,486	9.311					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:2816JINA
Nr. topografic:parte din nr. topo 3555/1,
3555/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100602	Din acte: 9.390 Masurata: 777	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; ,parțial CF 100602 UAT Jina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10883 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 620, din 21/09/2012 emis de NP AVRAM IULIA-OANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) STERP FLORIN-ILIE , necăsătorit, bun propriu	A1
14398 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 2139, din 31/08/2023 emis de NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP DUMITRU , necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12931, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 777 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA 2) DĂNULEȚIU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

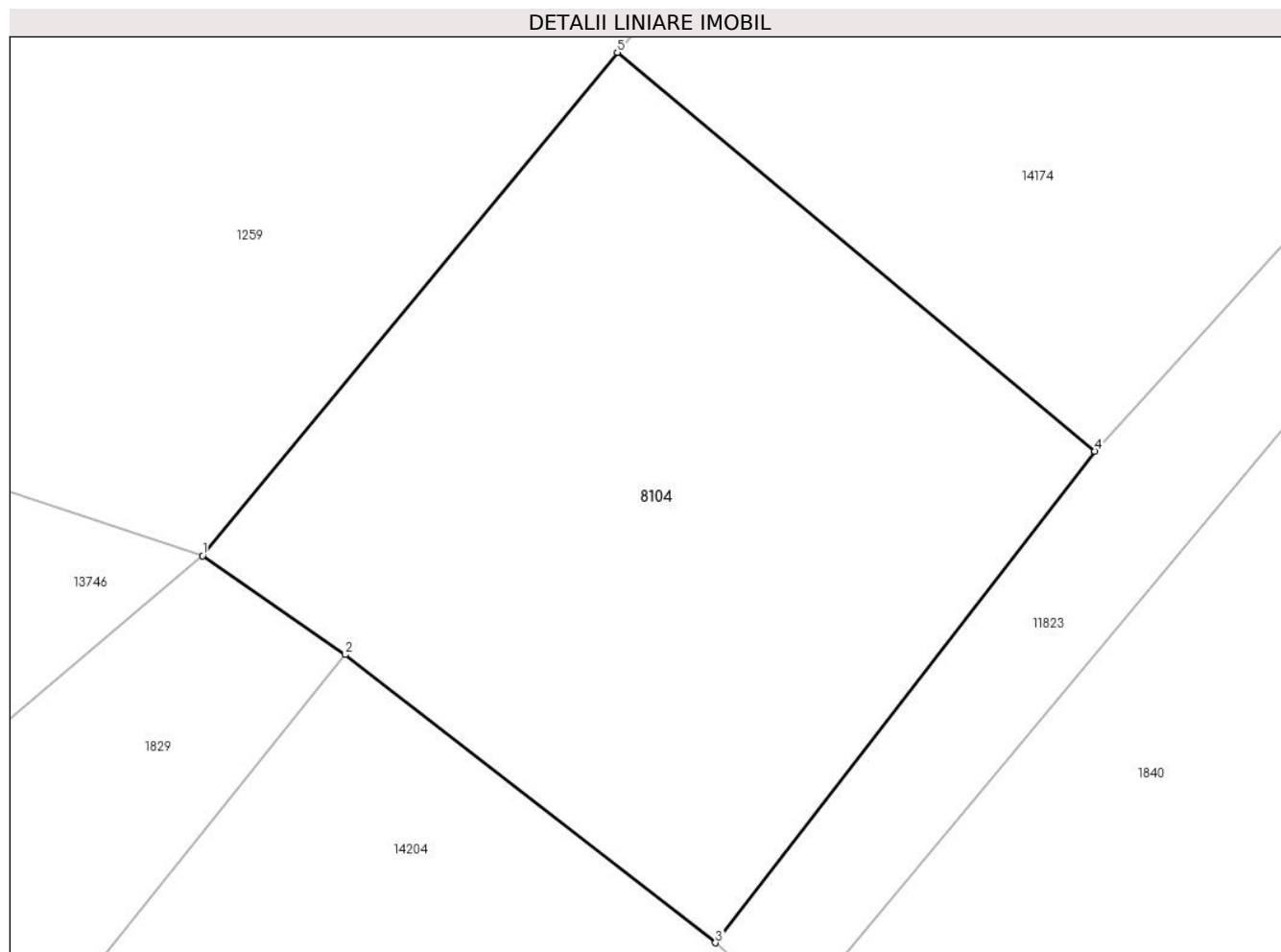
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100602	Din acte: 9.390 Masurata: 777	,parțial CF 100602 UAT Jina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	777	18	1137/1	parte din nr. topo 3555/1, 3555/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.678,695 476.588,716	2	398.684,985 476.584,355	7.654
2	398.684,985 476.584,355	3	398.701,311 476.571,653	20.685
3	398.701,311 476.571,653	4	398.718,028 476.593,322	27.368
4	398.718,028 476.593,322	5	398.696,979 476.610,898	27.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.696,979 476.610,898	1	398.678,695 476.588,716	28.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		591	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9389, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 591 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA 2) DĂNULEȚIU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

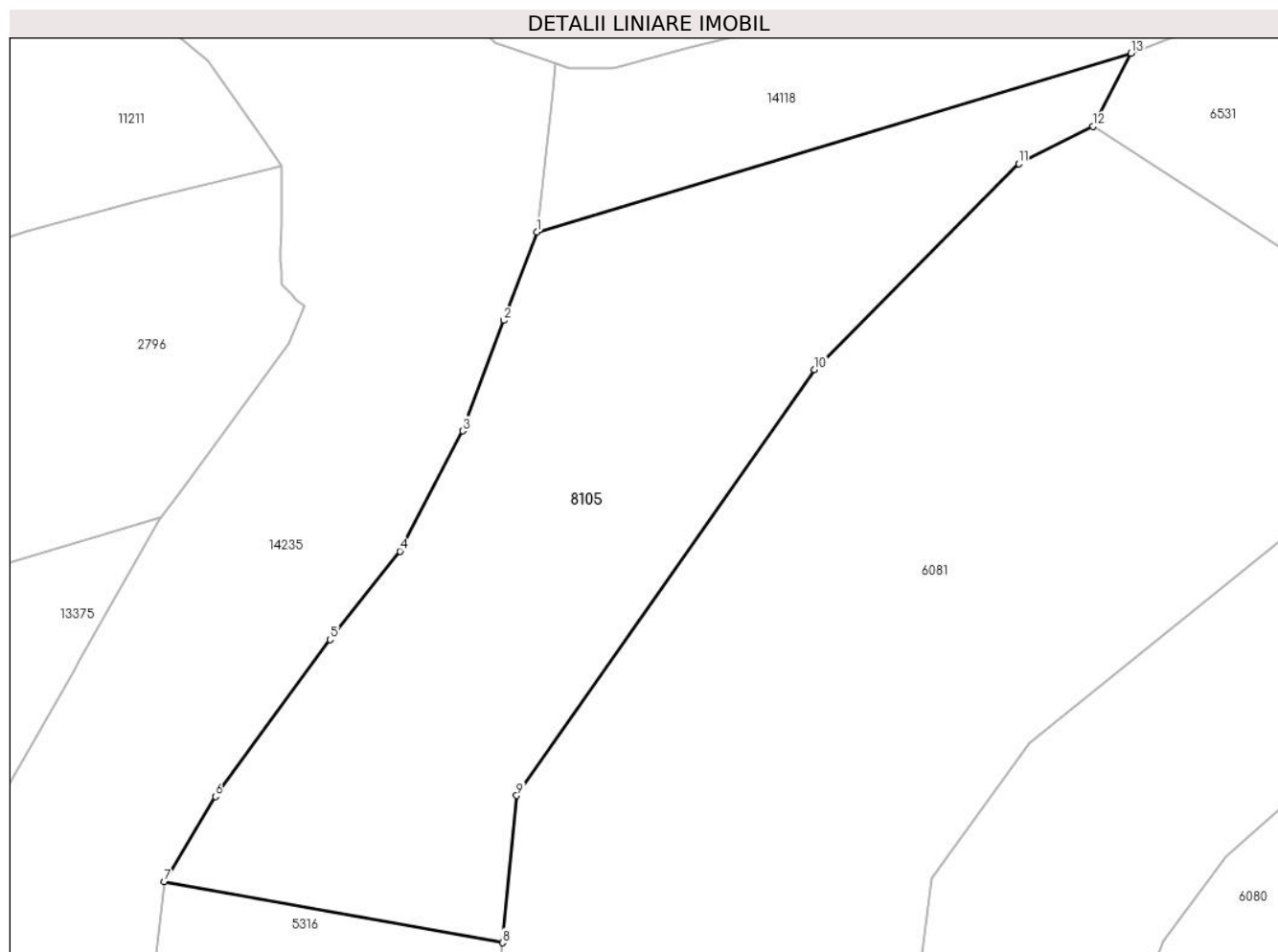
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	591	16	890/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.255,539 476.975,0	2	398.253,957 476.970,748	4.537
2	398.253,957 476.970,748	3	398.251,976 476.965,448	5.658
3	398.251,976 476.965,448	4	398.248,967 476.959,668	6.516
4	398.248,967 476.959,668	5	398.245,606 476.955,425	5.413
5	398.245,606 476.955,425	6	398.240,094 476.947,89	9.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.240,094 476.947,89	7	398.237,647 476.943,803	4.764
7	398.237,647 476.943,803	8	398.253,903 476.940,865	16.519
8	398.253,903 476.940,865	9	398.254,579 476.947,932	7.099
9	398.254,579 476.947,932	10	398.268,889 476.968,381	24.959
10	398.268,889 476.968,381	11	398.278,695 476.978,283	13.936
11	398.278,695 476.978,283	12	398.282,277 476.980,076	4.006
12	398.282,277 476.980,076	13	398.284,089 476.983,58	3.945
13	398.284,089 476.983,58	1	398.255,539 476.975,0	29.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		322	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11452, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 322 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA 2) DĂNULEȚIU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

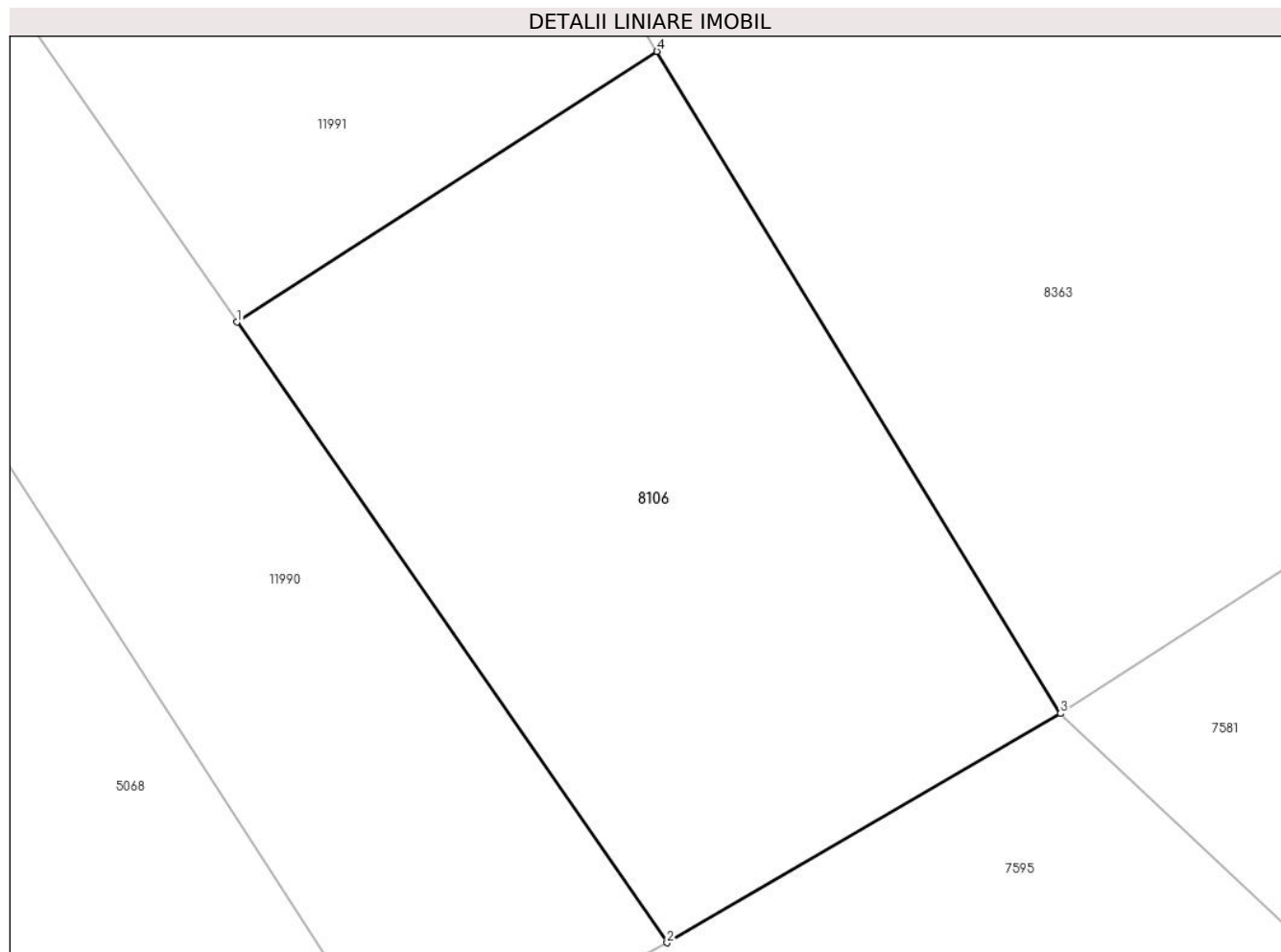
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	322	6	320/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.464,563 476.446,138	2	396.477,334 476.427,724	22.409
2	396.477,334 476.427,724	3	396.489,015 476.434,525	13.517
3	396.489,015 476.434,525	4	396.477,033 476.454,17	23.011
4	396.477,033 476.454,17	1	396.464,563 476.446,138	14.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.256	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10268, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4256 mp in favoarea lui
	1) SALCU DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

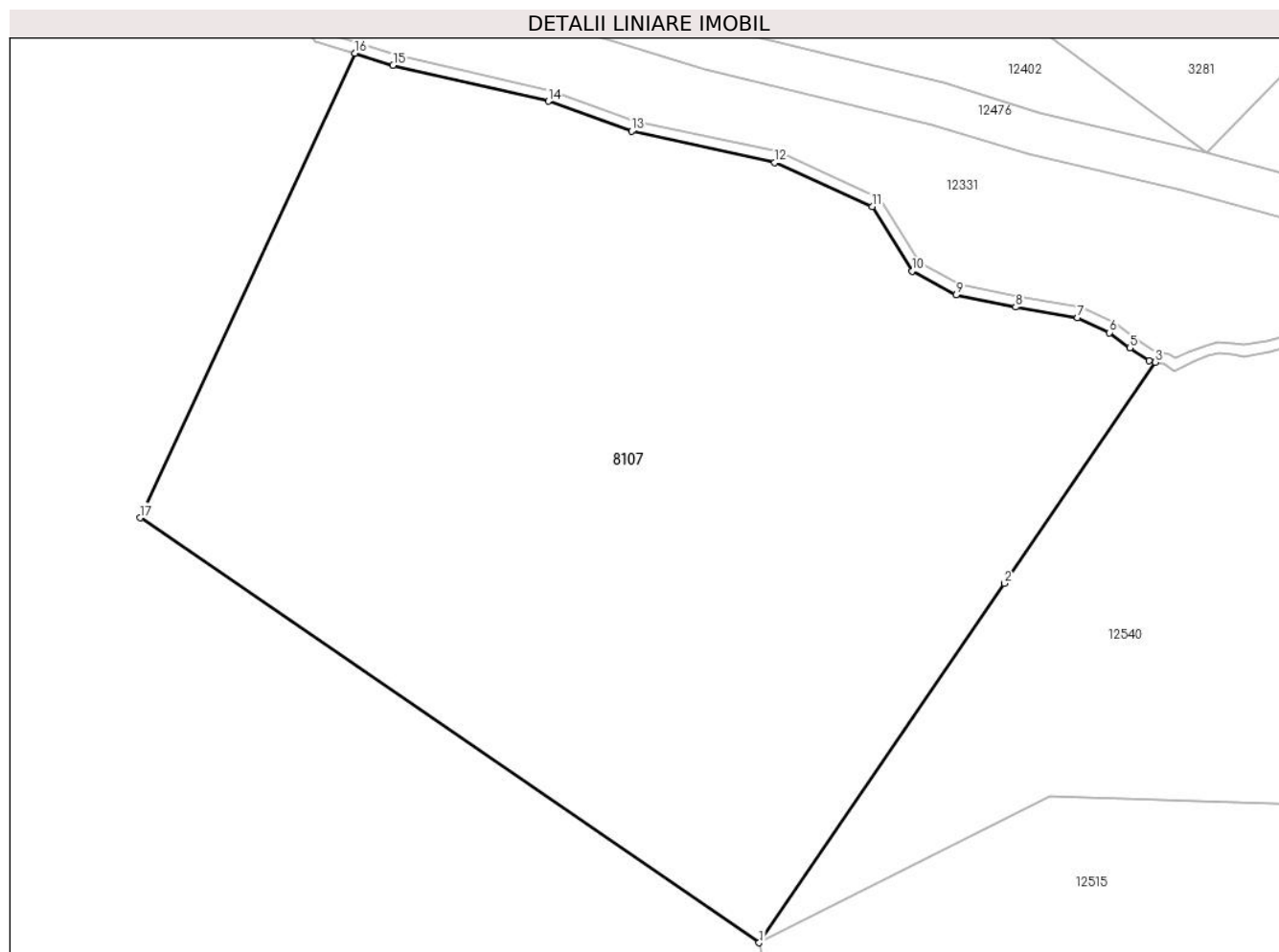
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.256	25	1720/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.336,495 474.930,555	2	399.359,126 474.963,694	40.129
2	399.359,126 474.963,694	3	399.373,071 474.984,114	24.727
3	399.373,071 474.984,114	4	399.372,477 474.984,233	0.606
4	399.372,477 474.984,233	5	399.370,71 474.985,423	2.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.370,71 474.985,423	6	399.368,847 474.986,835	2.338
6	399.368,847 474.986,835	7	399.365,897 474.988,223	3.26
7	399.365,897 474.988,223	8	399.360,17 474.989,206	5.811
8	399.360,17 474.989,206	9	399.354,675 474.990,305	5.604
9	399.354,675 474.990,305	10	399.350,626 474.992,502	4.607
10	399.350,626 474.992,502	11	399.346,926 474.998,474	7.025
11	399.346,926 474.998,474	12	399.337,952 475.002,544	9.854
12	399.337,952 475.002,544	13	399.324,723 475.005,41	13.536
13	399.324,723 475.005,41	14	399.317,045 475.008,185	8.164
14	399.317,045 475.008,185	15	399.302,705 475.011,514	14.721
15	399.302,705 475.011,514	16	399.299,177 475.012,613	3.695
16	399.299,177 475.012,613	17	399.279,344 474.969,758	47.222
17	399.279,344 474.969,758	1	399.336,495 474.930,555	69.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2655Jina
Nr. topografic:3159

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101002	2.032	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
869 / 08/05/1929		
Act Notarial nr. 0, din 08/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN MARIA , n. BOGDANEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2655Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12780, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2032 mp in favoarea lui 1) SALCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

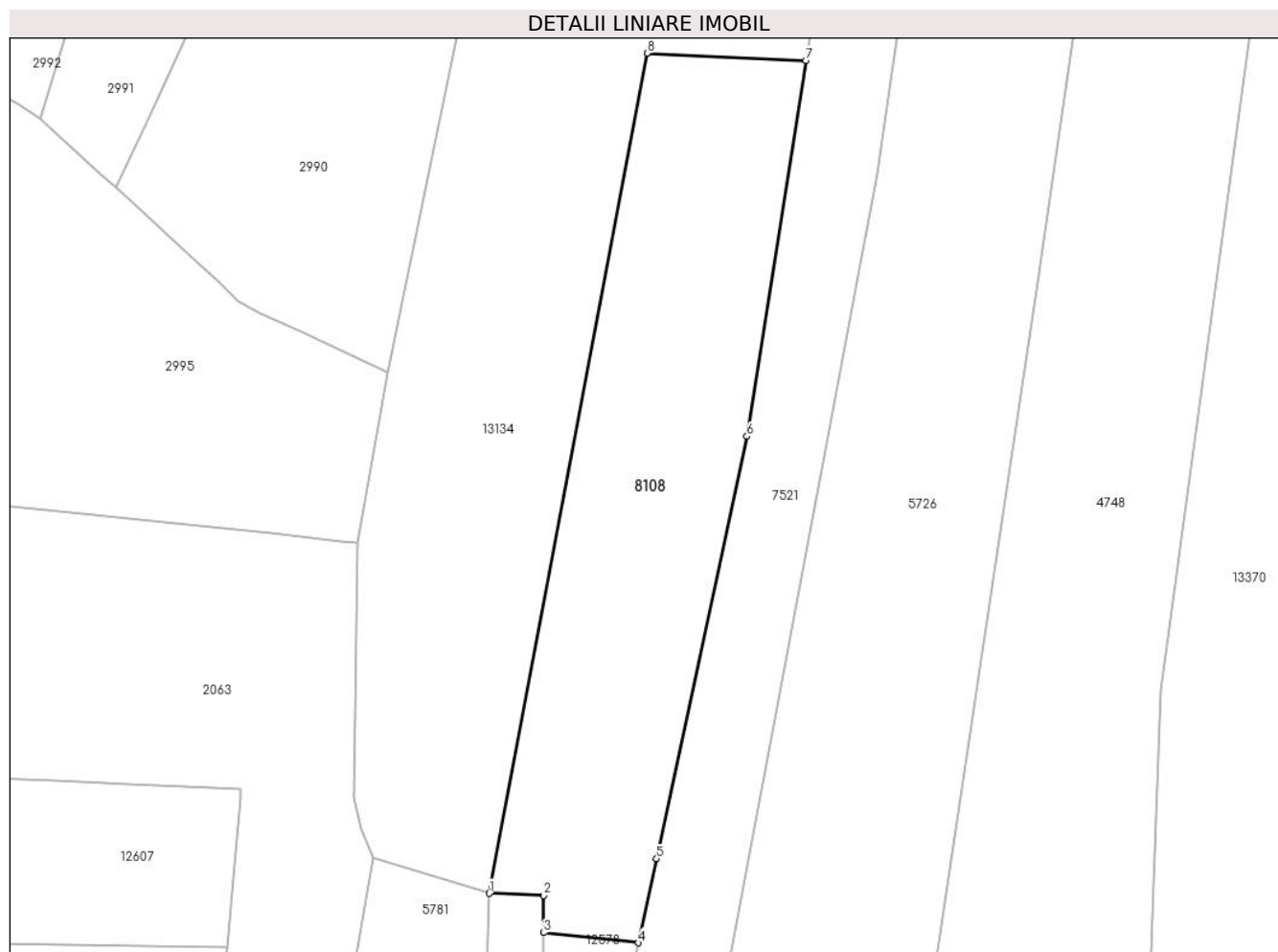
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101002	2.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.032	26	1954/126, 1908/2	3159	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.674,607 475.859,609	2	397.681,067 475.859,351	6.465
2	397.681,067 475.859,351	3	397.681,067 475.854,921	4.43
3	397.681,067 475.854,921	4	397.692,382 475.853,72	11.379
4	397.692,382 475.853,72	5	397.694,526 475.863,739	10.246
5	397.694,526 475.863,739	6	397.705,286 475.914,025	51.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.705,286 475.914,025	7	397.712,327 475.958,762	45.288
7	397.712,327 475.958,762	8	397.693,4 475.959,649	18.948
8	397.693,4 475.959,649	1	397.674,607 475.859,609	101.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1149, 2454 Jina

Nr. topografic:4972,4970

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101001	Din acte: 31.078 Masurata: 27.246	Sector cadastral:56 Teren neimprejmit; ; CF 101006 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1470 / 11/04/1983		
Act Notarial nr. 284/1983, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SALCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1149Jina); asupra suprafeței de 5764 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SALCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1149Jina); asupra suprafeței de 17292 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SALCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2454 Jina); poziție preluată din CF 101006 JINA, asupra suprafeței de 2006 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SALCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2454 Jina); poziție preluată din CF 101006 JINA, asupra suprafeței de 6017 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16314, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 27246 mp in favoarea lui 1) SALCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

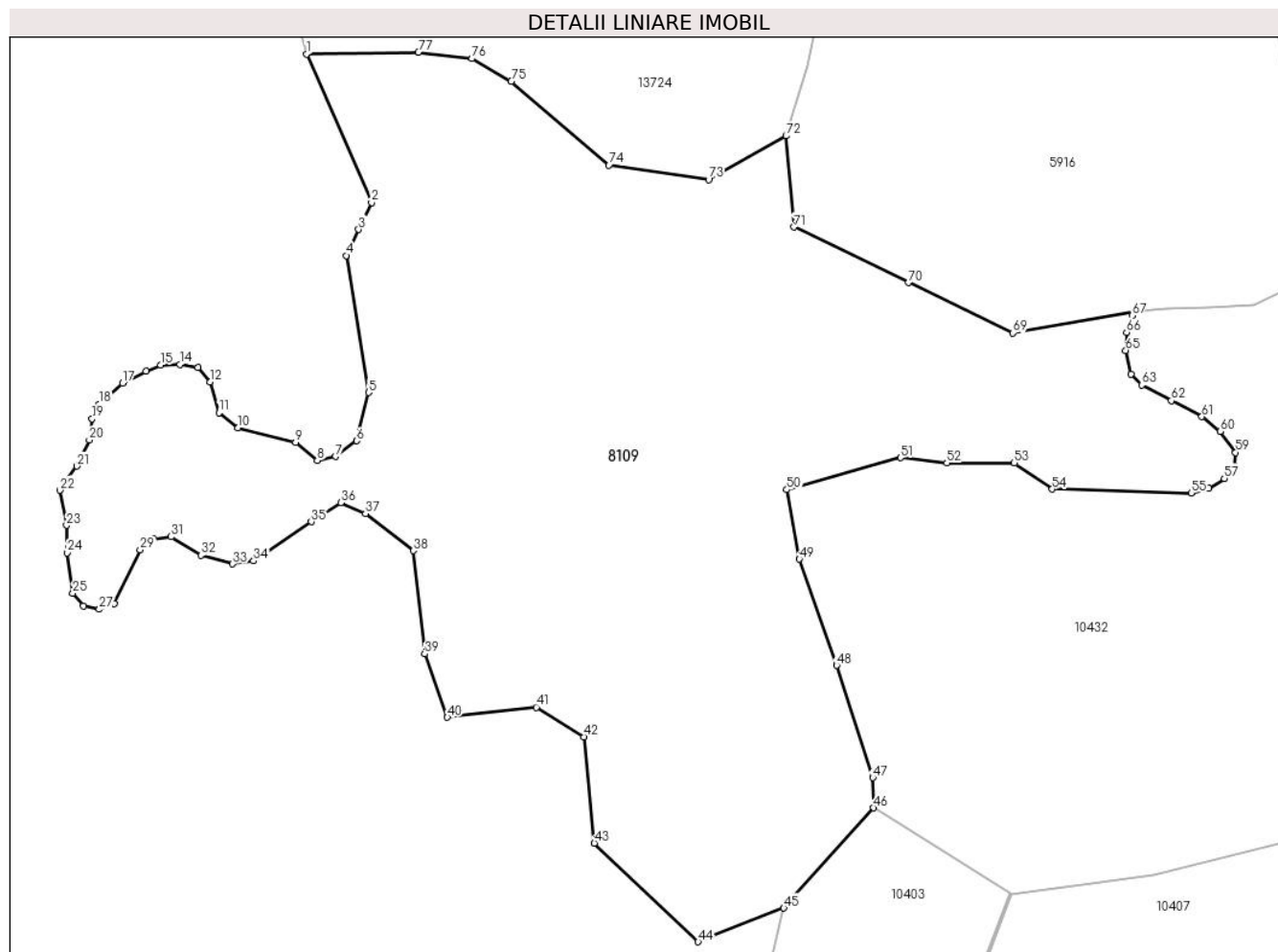
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101001	Din acte: 31.078 Masurata: 27.246	; CF 101006 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.240	36	2288,2344/3, 2286,2287	4972,4970	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.006	36	2288,2344/3, 2286,2287	4972,4970	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.795,241 473.260,948	2	397.811,922 473.222,819	41.618	2	397.811,922 473.222,819	3	397.808,619 473.215,934	7.636	3	397.808,619 473.215,934	4	397.805,397 473.209,218	7.449
4	397.805,397 473.209,218	5	397.811,181 473.174,064	35.627	5	397.811,181 473.174,064	6	397.808,088 473.161,67	12.774	6	397.808,088 473.161,67	7	397.802,68 473.157,634	6.748
7	397.802,68 473.157,634	8	397.797,998 473.156,621	4.79	8	397.797,998 473.156,621	9	397.792,423 473.161,303	7.28	9	397.792,423 473.161,303	10	397.777,647 473.165,05	15.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	397.777,647 473.165,05	11	397.772,706 473.168,869	6.245	11	397.772,706 473.168,869	12	397.770,479 473.176,823	8.26	12	397.770,479 473.176,823	13	397.767,298 473.180,481	4.848
13	397.767,298 473.180,481	14	397.762,685 473.181,277	4.681	14	397.762,685 473.181,277	15	397.757,754 473.181,118	4.934	15	397.757,754 473.181,118	16	397.753,983 473.179,546	4.086
16	397.753,983 473.179,546	17	397.747,996 473.176,502	6.716	17	397.747,996 473.176,502	18	397.741,935 473.171,087	8.128	18	397.741,935 473.171,087	19	397.740,171 473.167,314	4.165
19	397.740,171 473.167,314	20	397.739,461 473.161,87	5.49	20	397.739,461 473.161,87	21	397.736,28 473.155,19	7.399	21	397.736,28 473.155,19	22	397.731,826 473.148,986	7.637
22	397.731,826 473.148,986	23	397.733,598 473.140,011	9.148	23	397.733,598 473.140,011	24	397.733,703 473.132,931	7.081	24	397.733,703 473.132,931	25	397.735,166 473.122,581	10.453
25	397.735,166 473.122,581	26	397.737,902 473.119,236	4.321	26	397.737,902 473.119,236	27	397.742,006 473.118,445	4.18	27	397.742,006 473.118,445	28	397.745,824 473.119,876	4.077
28	397.745,824 473.119,876	29	397.752,505 473.133,715	15.367	29	397.752,505 473.133,715	30	397.755,845 473.136,42	4.298	30	397.755,845 473.136,42	31	397.760,458 473.137,056	4.657
31	397.760,458 473.137,056	32	397.768,093 473.132,284	9.004	32	397.768,093 473.132,284	33	397.776,206 473.130,057	8.413	33	397.776,206 473.130,057	34	397.781,614 473.130,852	5.466
34	397.781,614 473.130,852	35	397.796,417 473.140,909	17.896	35	397.796,417 473.140,909	36	397.803,997 473.145,779	9.01	36	397.803,997 473.145,779	37	397.810,343 473.143,009	6.924
37	397.810,343 473.143,009	38	397.822,7 473.133,501	15.592	38	397.822,7 473.133,501	39	397.825,59 473.106,985	26.673	39	397.825,59 473.106,985	40	397.831,371 473.090,708	17.273
40	397.831,371 473.090,708	41	397.854,232 473.093,334	23.011	41	397.854,232 473.093,334	42	397.866,457 473.085,724	14.4	42	397.866,457 473.085,724	43	397.869,123 473.058,423	27.431
43	397.869,123 473.058,423	44	397.895,781 473.033,12	36.754	44	397.895,781 473.033,12	45	397.917,774 473.041,777	23.635	45	397.917,774 473.041,777	46	397.940,887 473.067,471	34.56
46	397.940,887 473.067,471	47	397.940,657 473.075,215	7.747	47	397.940,657 473.075,215	48	397.931,365 473.104,039	30.285	48	397.931,365 473.104,039	49	397.921,782 473.131,306	28.902
49	397.921,782 473.131,306	50	397.918,593 473.149,158	18.135	50	397.918,593 473.149,158	51	397.947,787 473.157,362	30.325	51	397.947,787 473.157,362	52	397.959,647 473.155,994	11.939
52	397.959,647 473.155,994	53	397.976,981 473.155,994	17.334	53	397.976,981 473.155,994	54	397.986,738 473.149,281	11.843	54	397.986,738 473.149,281	55	398.022,409 473.148,274	35.685
55	398.022,409 473.148,274	56	398.026,945 473.149,482	4.694	56	398.026,945 473.149,482	57	398.030,89 473.152,05	4.707	57	398.030,89 473.152,05	58	398.033,511 473.155,172	4.076
58	398.033,511 473.155,172	59	398.033,813 473.158,697	3.538	59	398.033,813 473.158,697	60	398.029,884 473.164,137	6.71	60	398.029,884 473.164,137	61	398.025,146 473.167,864	6.028
61	398.025,146 473.167,864	62	398.017,287 473.171,993	8.878	62	398.017,287 473.171,993	63	398.009,73 473.176,022	8.564	63	398.009,73 473.176,022	64	398.007,009 473.178,843	3.919
64	398.007,009 473.178,843	65	398.005,599 473.184,886	6.205	65	398.005,599 473.184,886	66	398.005,799 473.189,519	4.637	66	398.005,799 473.189,519	67	398.007,209 473.193,851	4.556
67	398.007,209 473.193,851	68	398.008,822 473.195,059	2.015	68	398.008,822 473.195,059	69	397.976,573 473.189,356	32.749	69	397.976,573 473.189,356	70	397.949,827 473.202,294	29.711
70	397.949,827 473.202,294	71	397.920,404 473.216,526	32.684	71	397.920,404 473.216,526	72	397.918,354 473.239,904	23.468	72	397.918,354 473.239,904	73	397.898,47 473.228,689	22.829
73	397.898,47 473.228,689	74	397.872,896 473.232,416	25.844	74	397.872,896 473.232,416	75	397.847,773 473.253,933	33.078	75	397.847,773 473.253,933	76	397.837,738 473.259,738	11.593
76	397.837,738 473.259,738	77	397.823,936 473.261,387	13.9	77	397.823,936 473.261,387	1	397.795,241 473.260,948	28.698					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.902	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12188, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3902 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN 2) BARB PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

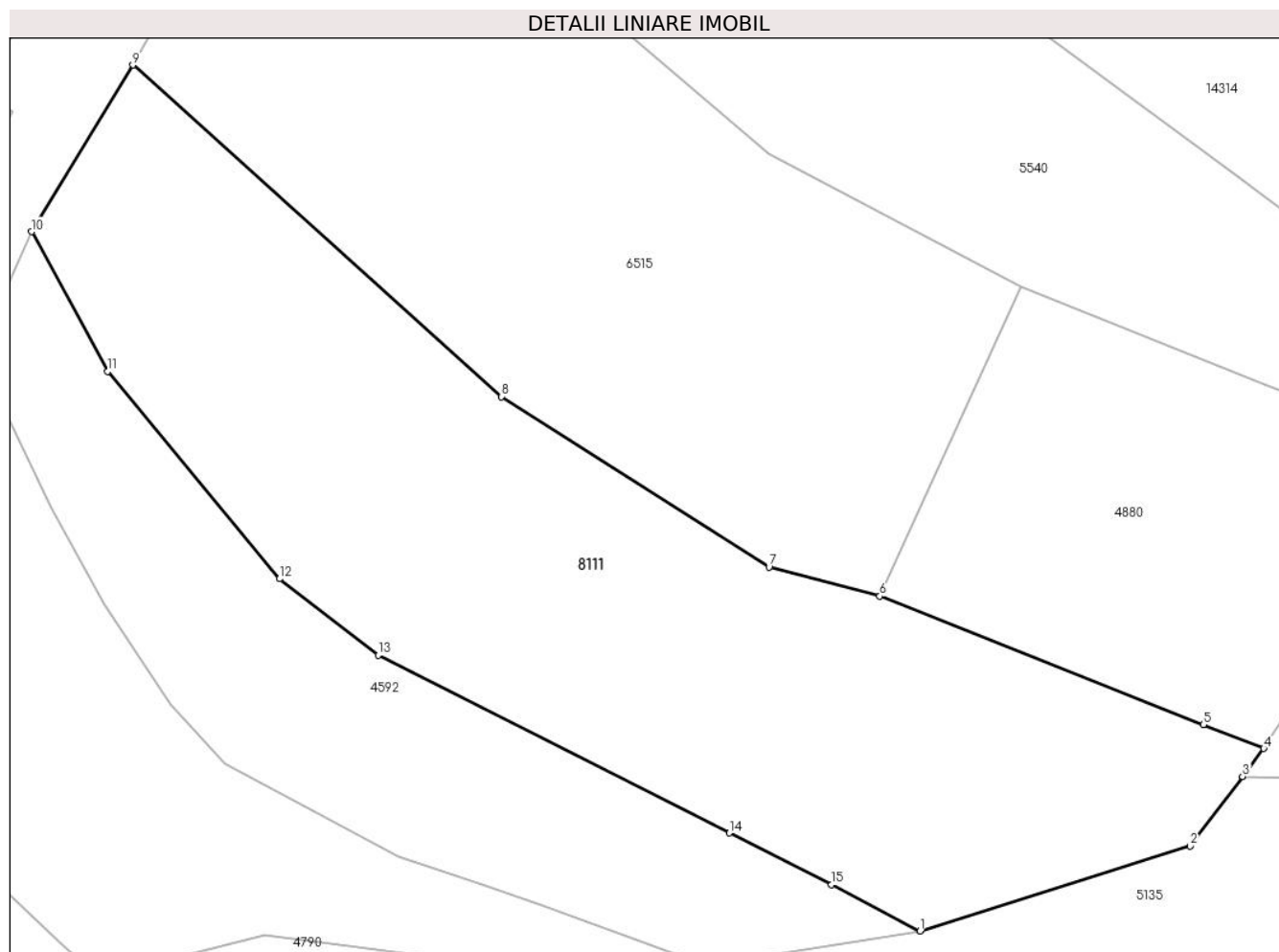
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.491	17	990/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	411	17	990/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.053,15 476.359,478	2	398.081,995 476.368,557	30.24
2	398.081,995 476.368,557	3	398.087,621 476.375,991	9.323
3	398.087,621 476.375,991	4	398.089,88 476.378,976	3.743
4	398.089,88 476.378,976	5	398.083,432 476.381,532	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.083,432 476.381,532	6	398.048,847 476.395,244	37.204
6	398.048,847 476.395,244	7	398.037,0 476.398,337	12.244
7	398.037,0 476.398,337	8	398.008,38 476.416,556	33.927
8	398.008,38 476.416,556	9	397.969,003 476.451,982	52.967
9	397.969,003 476.451,982	10	397.958,188 476.434,18	20.83
10	397.958,188 476.434,18	11	397.966,309 476.419,238	17.006
11	397.966,309 476.419,238	12	397.984,696 476.397,098	28.78
12	397.984,696 476.397,098	13	397.995,222 476.388,954	13.309
13	397.995,222 476.388,954	14	398.032,762 476.369,959	42.072
14	398.032,762 476.369,959	15	398.043,692 476.364,429	12.249
15	398.043,692 476.364,429	1	398.053,15 476.359,478	10.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3257Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3637/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100299	Din acte: 24.733 Masurata: 3.229	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 100299 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
937 / 19/03/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/36, cota initiala 8/36 1) BARB DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	A1
3151 / 14/09/1982		
Act Notarial nr. 181, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36 1) BARB NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	A1
2400 / 18/06/1983		
Act Notarial nr. 292, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) BARB CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	A1
1734 / 18/10/1996		
Act Notarial nr. 940, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/36, cota initiala 18/36 1) BARB CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	A1
6156 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 612, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) STERP PARASCHIVA, N. BESCHIU 2) STERP DUMITRU, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12773, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3229 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN 2) BARB PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

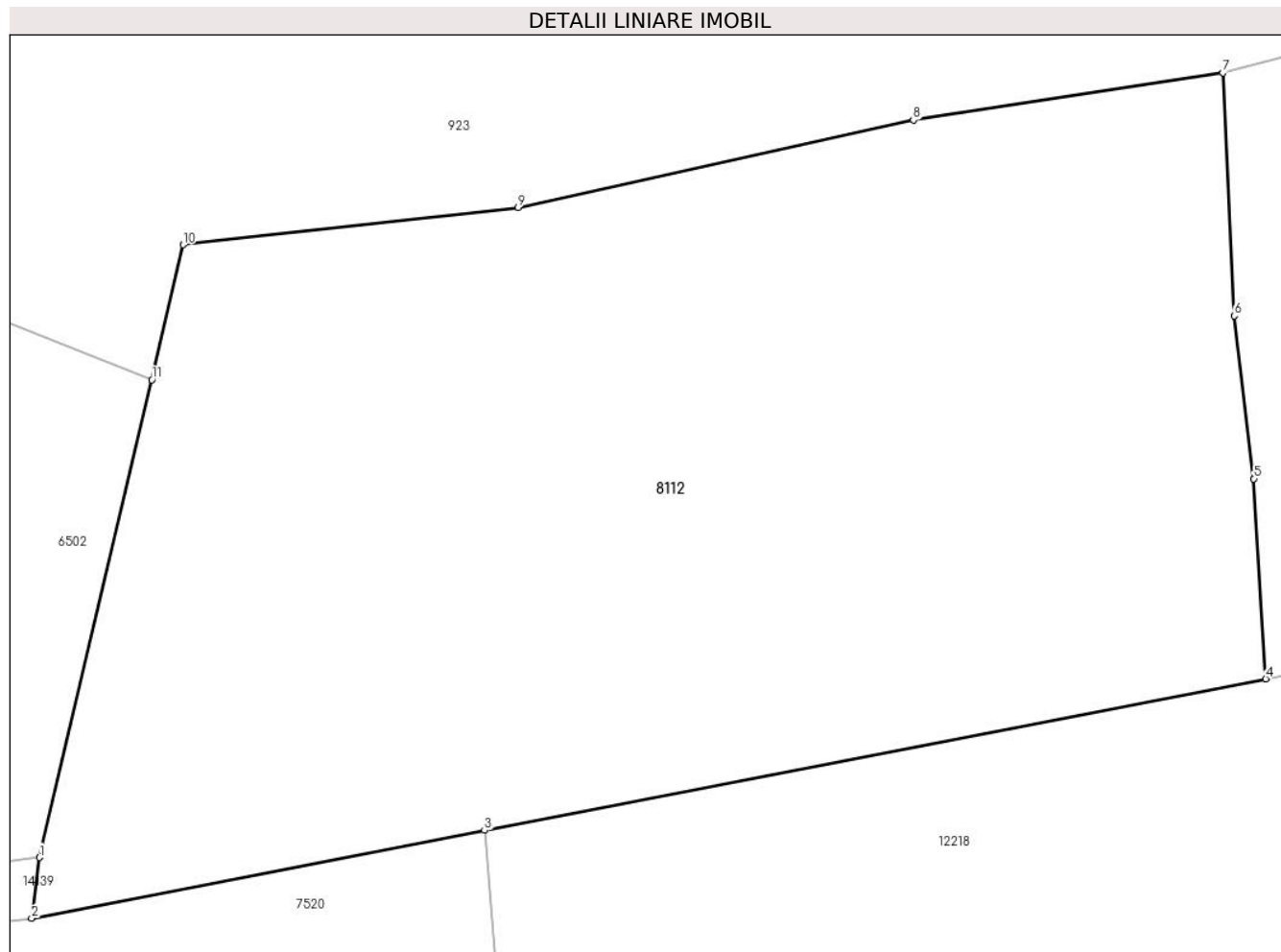
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100299	Din acte: 24.733 Masurata: 3.229	, PARȚIAL CF 100299 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.229	18	1200/49	parte din nr. top 3637/1	fanat; restul de suprafata se regaseste la ID 12319, ID 5560, ID 8382 si ID 4619

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.353,31 476.139,649	2	399.352,777 476.135,552	4.132
2	399.352,777 476.135,552	3	399.383,273 476.141,472	31.065
3	399.383,273 476.141,472	4	399.435,884 476.151,684	53.593
4	399.435,884 476.151,684	5	399.435,087 476.165,148	13.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.435,087 476.165,148	6	399.433,754 476.176,124	11.057
6	399.433,754 476.176,124	7	399.433,008 476.192,478	16.371
7	399.433,008 476.192,478	8	399.412,149 476.189,309	21.098
8	399.412,149 476.189,309	9	399.385,537 476.183,425	27.255
9	399.385,537 476.183,425	10	399.362,968 476.180,907	22.709
10	399.362,968 476.180,907	11	399.360,865 476.171,819	9.328
11	399.360,865 476.171,819	1	399.353,31 476.139,649	33.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2077 JINA
Nr. topografic:2782

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.471 Masurata: 8.171	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154 / 23/10/1995		
Act Notarial nr. 216, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE (din dosar nr. 489,490 /1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU MARIA , n. Budrală <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2077 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16098, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8171 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU 2) BEBEȘELEA-STERP ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

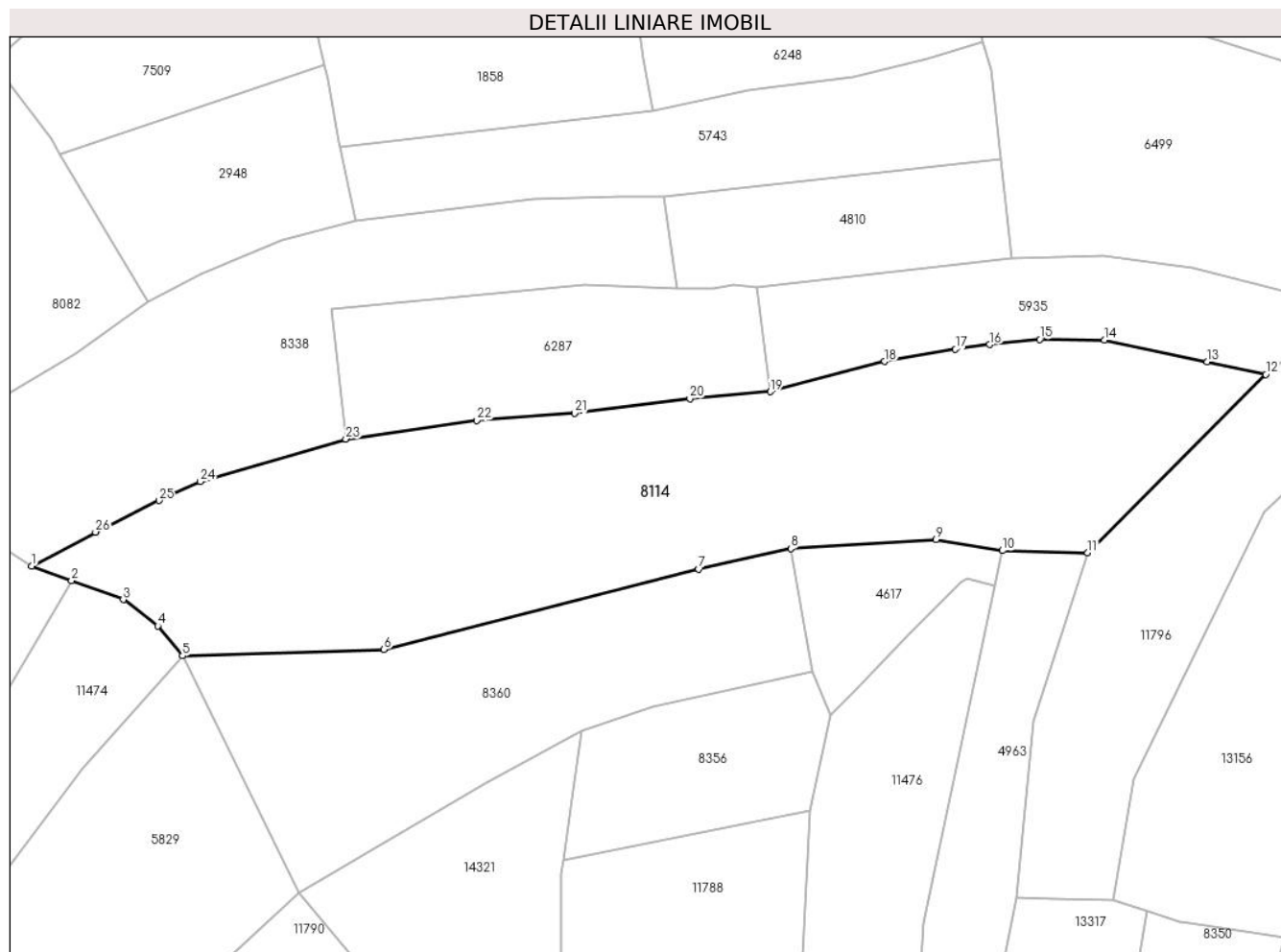
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.471 Masurata: 8.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.171	27	2028/56	2782	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.834,976 475.781,132	2	396.842,998 475.778,184	8.547
3	396.853,382 475.774,368	4	396.860,328 475.769,096	8.72
5	396.865,294 475.763,078	6	396.905,786 475.764,362	40.512
7	396.968,972 475.780,534	8	396.987,528 475.784,636	19.004
9	397.016,685 475.786,418	10	397.030,07 475.784,214	13.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.842,998 475.778,184	3	396.853,382 475.774,368	11.063
4	396.860,328 475.769,096	5	396.865,294 475.763,078	7.802
6	396.905,786 475.764,362	7	396.968,972 475.780,534	65.223
8	396.987,528 475.784,636	9	397.016,685 475.786,418	29.211
10	397.030,07 475.784,214	11	397.047,227 475.783,809	17.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.047,227 475.783,809	12	397.082,98 475.819,64	50.618
13	397.071,235 475.822,174	14	397.050,552 475.826,572	21.145
15	397.037,553 475.826,684	16	397.027,485 475.825,604	10.126
17	397.020,623 475.824,678	18	397.006,359 475.822,212	14.476
19	396.983,459 475.816,151	20	396.967,263 475.814,753	16.256
21	396.944,058 475.811,812	22	396.924,432 475.810,385	19.678
23	396.898,093 475.806,657	24	396.868,83 475.798,095	30.49
25	396.860,532 475.794,281	26	396.847,785 475.787,958	14.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.082,98 475.819,64	13	397.071,235 475.822,174	12.015
14	397.050,552 475.826,572	15	397.037,553 475.826,684	12.999
16	397.027,485 475.825,604	17	397.020,623 475.824,678	6.924
18	397.006,359 475.822,212	19	396.983,459 475.816,151	23.689
20	396.967,263 475.814,753	21	396.944,058 475.811,812	23.391
22	396.924,432 475.810,385	23	396.898,093 475.806,657	26.602
24	396.868,83 475.798,095	25	396.860,532 475.794,281	9.133
26	396.847,785 475.787,958	1	396.834,976 475.781,132	14.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2211Jina
Nr. topografic:2723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103020	Din acte: 954 Masurata: 1.573	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3560 / 18/10/1973	
Act Notarial nr. 1182, din 17/10/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARINA , n. Radutiu	
/	
Act Administrativ nr. 15517, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1573 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

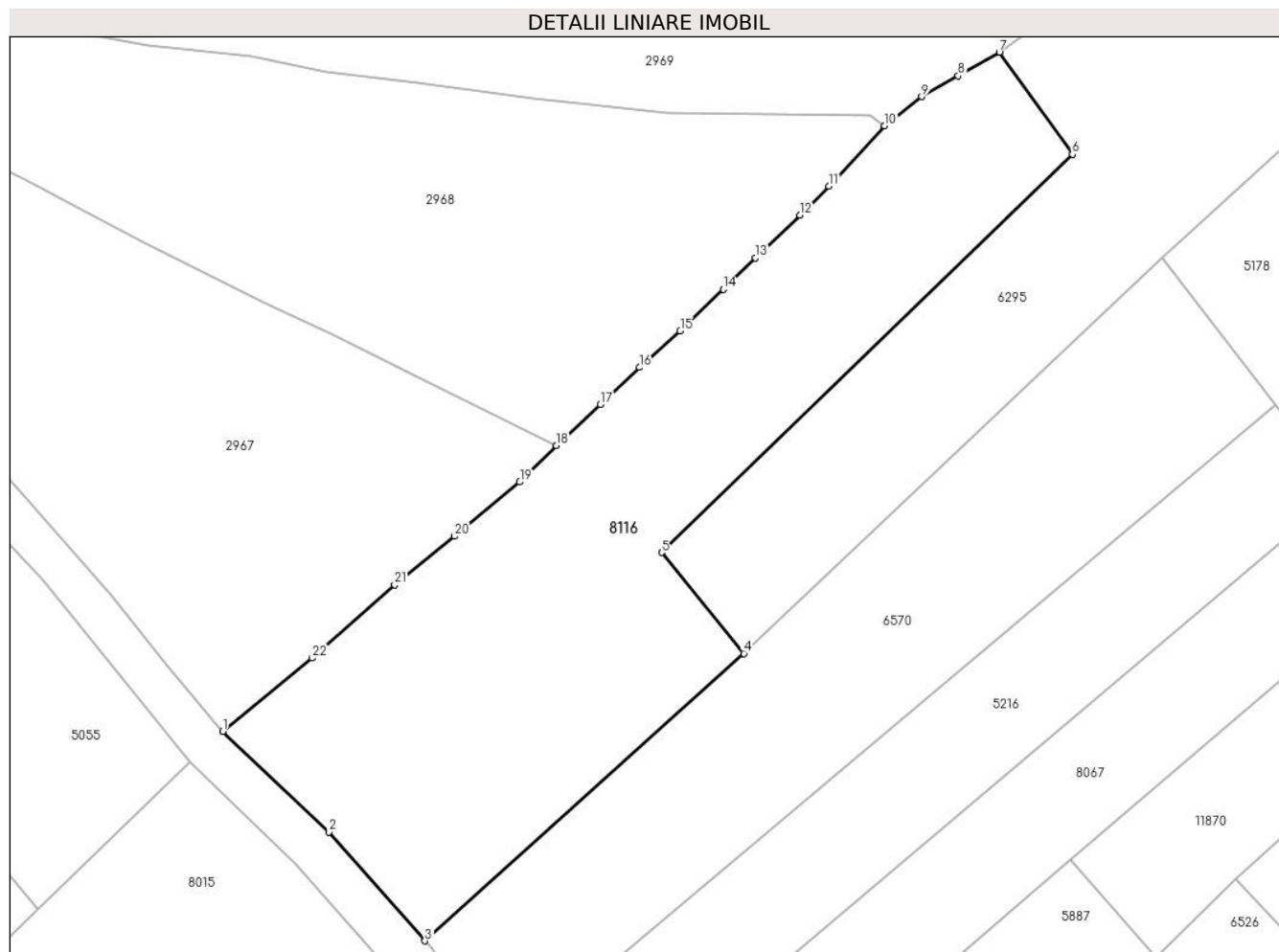
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103020	Din acte: 954 Masurata: 1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.573	27	2025/3	2723	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.449,217 475.904,815	2	396.458,435 475.896,084	12.697
3	396.466,786 475.886,613	4	396.494,496 475.911,607	37.317
5	396.487,348 475.920,374	6	396.523,065 475.955,008	49.752
7	396.516,718 475.963,882	8	396.513,136 475.961,836	4.125
9	396.509,96 475.960,023	10	396.506,742 475.957,494	4.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.458,435 475.896,084	3	396.466,786 475.886,613	12.627
4	396.494,496 475.911,607	5	396.487,348 475.920,374	11.312
6	396.523,065 475.955,008	7	396.516,718 475.963,882	10.91
8	396.513,136 475.961,836	9	396.509,96 475.960,023	3.657
10	396.506,742 475.957,494	11	396.501,92 475.952,223	7.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.501,92 475.952,223	12	396.499,363 475.949,716	3.581
13	396.495,52 475.945,999	14	396.492,702 475.943,273	3.921
15	396.488,964 475.939,658	16	396.485,444 475.936,473	4.747
17	396.482,026 475.933,26	18	396.478,212 475.929,675	5.234
19	396.475,02 475.926,52	20	396.469,361 475.921,793	7.374
21	396.464,142 475.917,58	22	396.456,992 475.911,2	9.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.499,363 475.949,716	13	396.495,52 475.945,999	5.346
14	396.492,702 475.943,273	15	396.488,964 475.939,658	5.2
16	396.485,444 475.936,473	17	396.482,026 475.933,26	4.691
18	396.478,212 475.929,675	19	396.475,02 475.926,52	4.488
20	396.469,361 475.921,793	21	396.464,142 475.917,58	6.707
22	396.456,992 475.911,2	1	396.449,217 475.904,815	10.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.663	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14361, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6663 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

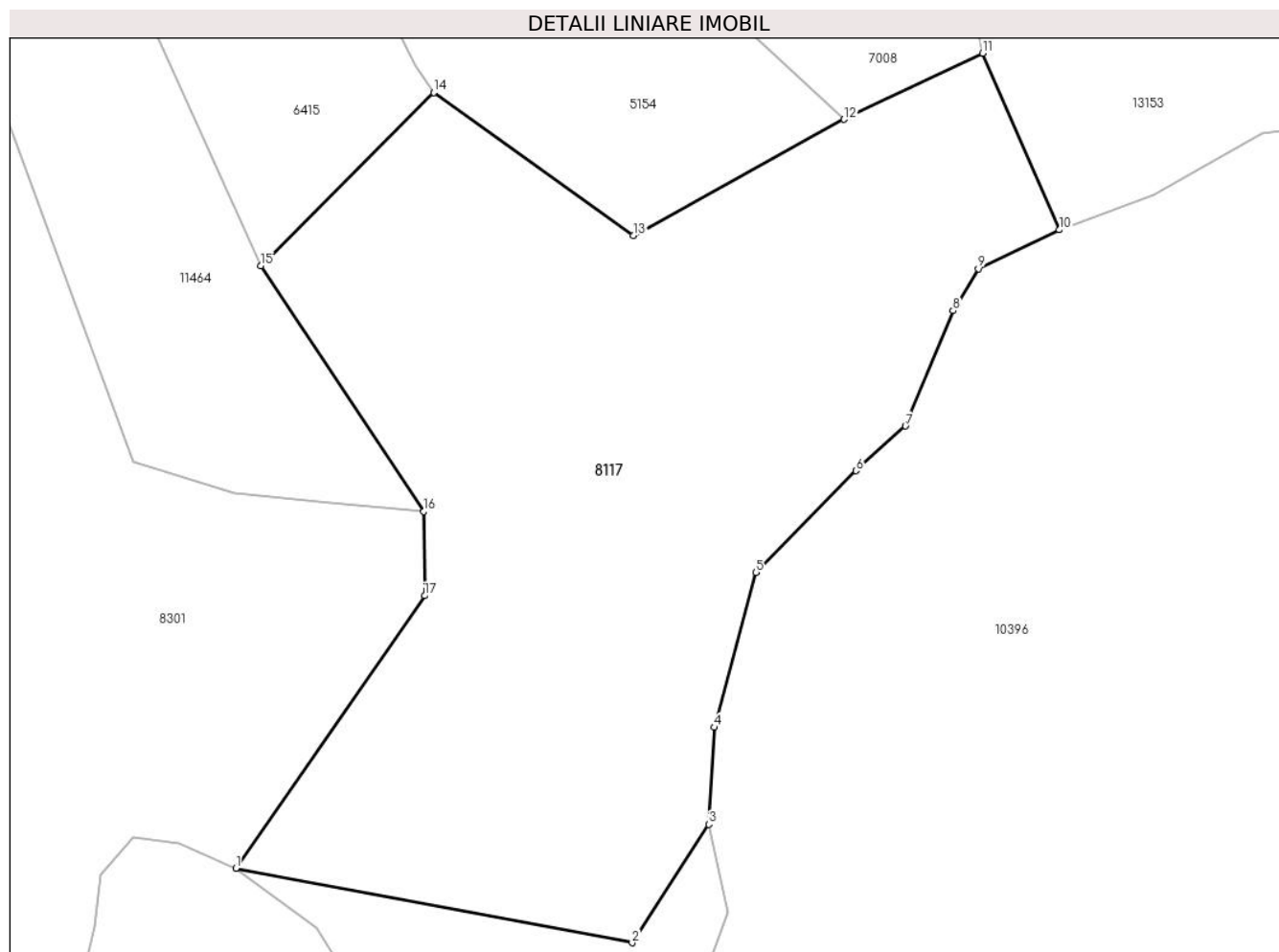
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.663	34	2225/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.586,572 474.506,675	2	396.639,114 474.496,789	53.464
2	396.639,114 474.496,789	3	396.649,274 474.512,485	18.697
3	396.649,274 474.512,485	4	396.650,046 474.525,332	12.87
4	396.650,046 474.525,332	5	396.655,559 474.545,866	21.261
5	396.655,559 474.545,866	6	396.668,801 474.559,36	18.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.668,801 474.559,36	7	396.675,361 474.565,275	8.833
7	396.675,361 474.565,275	8	396.681,699 474.580,546	16.534
8	396.681,699 474.580,546	9	396.685,054 474.586,136	6.52
9	396.685,054 474.586,136	10	396.695,79 474.591,278	11.904
10	396.695,79 474.591,278	11	396.685,591 474.614,688	25.535
11	396.685,591 474.614,688	12	396.667,235 474.605,931	20.338
12	396.667,235 474.605,931	13	396.639,271 474.590,5	31.939
13	396.639,271 474.590,5	14	396.612,801 474.609,495	32.58
14	396.612,801 474.609,495	15	396.589,876 474.586,503	32.468
15	396.589,876 474.586,503	16	396.611,473 474.553,948	39.067
16	396.611,473 474.553,948	17	396.611,585 474.542,793	11.156
17	396.611,585 474.542,793	1	396.586,572 474.506,675	43.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3409 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2371/2/3,
2370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 32.792 Masurata: 12.590	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 08/02/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 378/1386, cota initiala 378/1386 1) Ghib Paraschiva 2) PRODE DEMETER <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3409 Jina</i>	A1
1335 / 12/11/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1389, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 168/1386, cota initiala 168/1386 1) Ghib Marina <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3409 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) Hulea Marina <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3409 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) Moga Marina <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3409 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) PRODE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3409 JINA</i>	A1
195 / 22/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Ioan <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3409 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Maria <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3409 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Dumitru <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3409 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) Ghib IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>		
712 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 228, din 04/06/2001 emis de BNP POPA L.E.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 72/1386, cota initiala 72/1386 1) ORDEAN DUMITRU , și soția 2) ORDEAN RODICA , născ. Ghib	A1
/		
Act Administrativ nr. 420, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12590 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU 2) ORDEAN RODICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORDEAN DUMITRU 2) ORDEAN RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

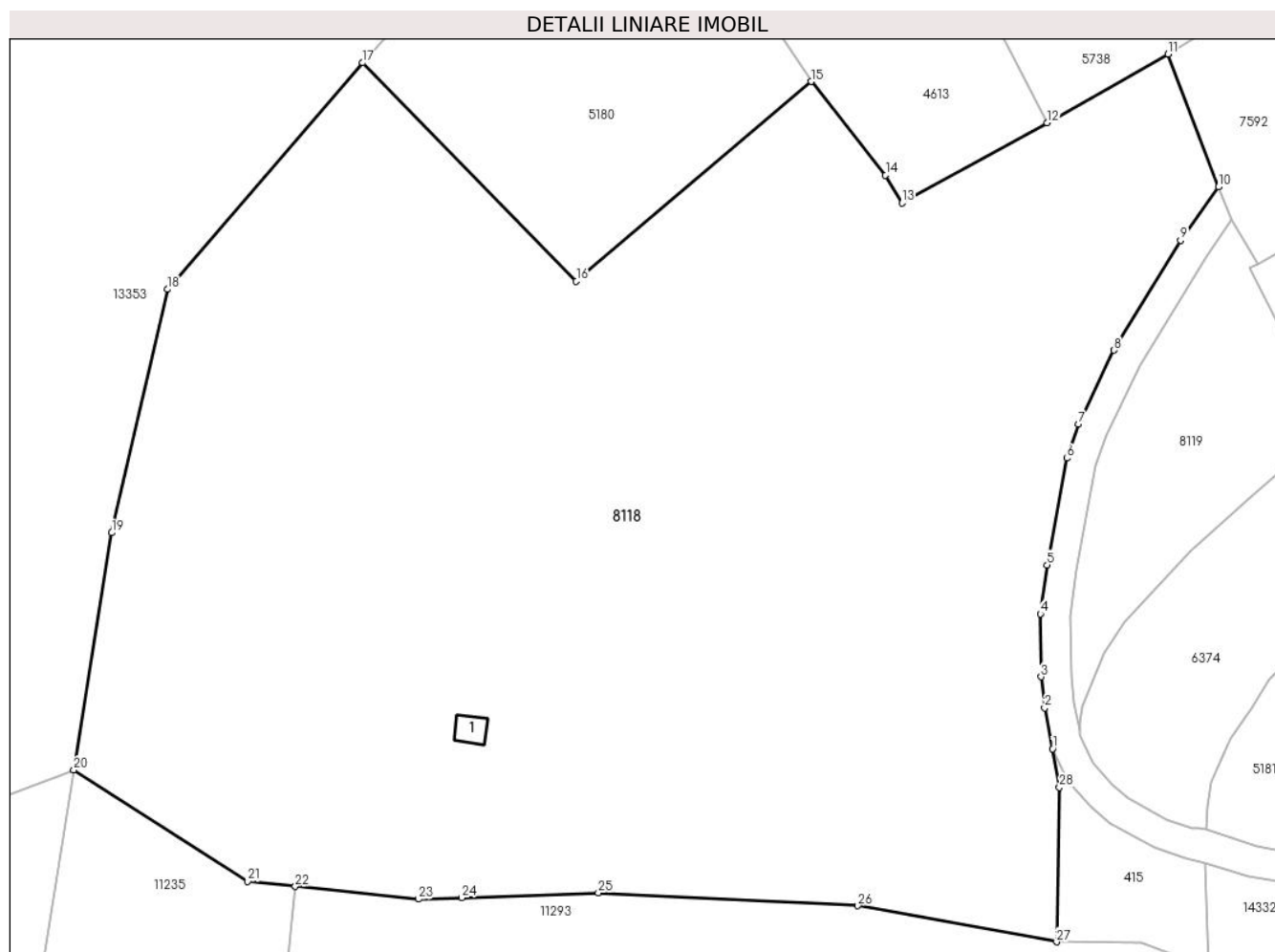
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 32.792 Masurata: 12.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.447	30	2113,2114,2115,2122/2	parte din nr. top 2371/2/3, 2370	Restul de suprafata se regaseste la ID 8119, ID 6374, ID 5181 si ID 5180
2	curti constructii	NU	143	30	2112	parte din nr. top 2371/2/3, 2370	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.097,612 476.178,573	2	396.096,549 476.184,012	5.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.096,549 476.184,012	3	396.096,067 476.188,17	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.096,067 476.188,17	4	396.095,959 476.196,553	8.384
5	396.096,861 476.203,077	6	396.099,53 476.217,298	14.469
7	396.101,073 476.221,842	8	396.105,769 476.231,682	10.903
9	396.114,661 476.246,31	10	396.119,709 476.253,444	8.739
11	396.112,993 476.271,134	12	396.096,882 476.261,974	18.533
13	396.077,527 476.251,286	14	396.075,321 476.255,013	4.331
15	396.065,387 476.267,473	16	396.034,077 476.240,889	41.073
17	396.005,595 476.269,968	18	395.979,538 476.239,797	39.865
19	395.972,137 476.207,366	20	395.967,082 476.175,748	32.02
21	395.990,268 476.160,899	22	395.996,592 476.160,244	6.358
23	396.013,019 476.158,544	24	396.018,822 476.158,748	5.807
25	396.037,007 476.159,385	26	396.071,634 476.157,66	34.67
27	396.098,143 476.152,862	28	396.098,503 476.173,437	20.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.095,959 476.196,553	5	396.096,861 476.203,077	6.586
6	396.099,53 476.217,298	7	396.101,073 476.221,842	4.799
8	396.105,769 476.231,682	9	396.114,661 476.246,31	17.119
10	396.119,709 476.253,444	11	396.112,993 476.271,134	18.922
12	396.096,882 476.261,974	13	396.077,527 476.251,286	22.11
14	396.075,321 476.255,013	15	396.065,387 476.267,473	15.935
16	396.034,077 476.240,889	17	396.005,595 476.269,968	40.704
18	395.979,538 476.239,797	19	395.972,137 476.207,366	33.265
20	395.967,082 476.175,748	21	395.990,268 476.160,899	27.533
22	395.996,592 476.160,244	23	396.013,019 476.158,544	16.515
24	396.018,822 476.158,748	25	396.037,007 476.159,385	18.196
26	396.071,634 476.157,66	27	396.098,143 476.152,862	26.94
28	396.098,503 476.173,437	1	396.097,612 476.178,573	5.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3409 Jina

Nr. topografic: parte din nr. top 2371/2/3,
2370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 32.792 Masurata: 931	Sector cadastral: 16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 08/02/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 378/1386, cota initiala 378/1386 1) Ghib Paraschiva 2) PRODE DEMETER <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 Jina</i>	A1
1335 / 12/11/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1389, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 168/1386, cota initiala 168/1386 1) Ghib Marina <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) Hulea Marina <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) Moga Marina <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) PRODE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
195 / 22/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Ioan <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Maria <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Dumitru <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Ioana <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
712 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 228, din 04/06/2001 emis de BNP POPA L.E.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit	A1

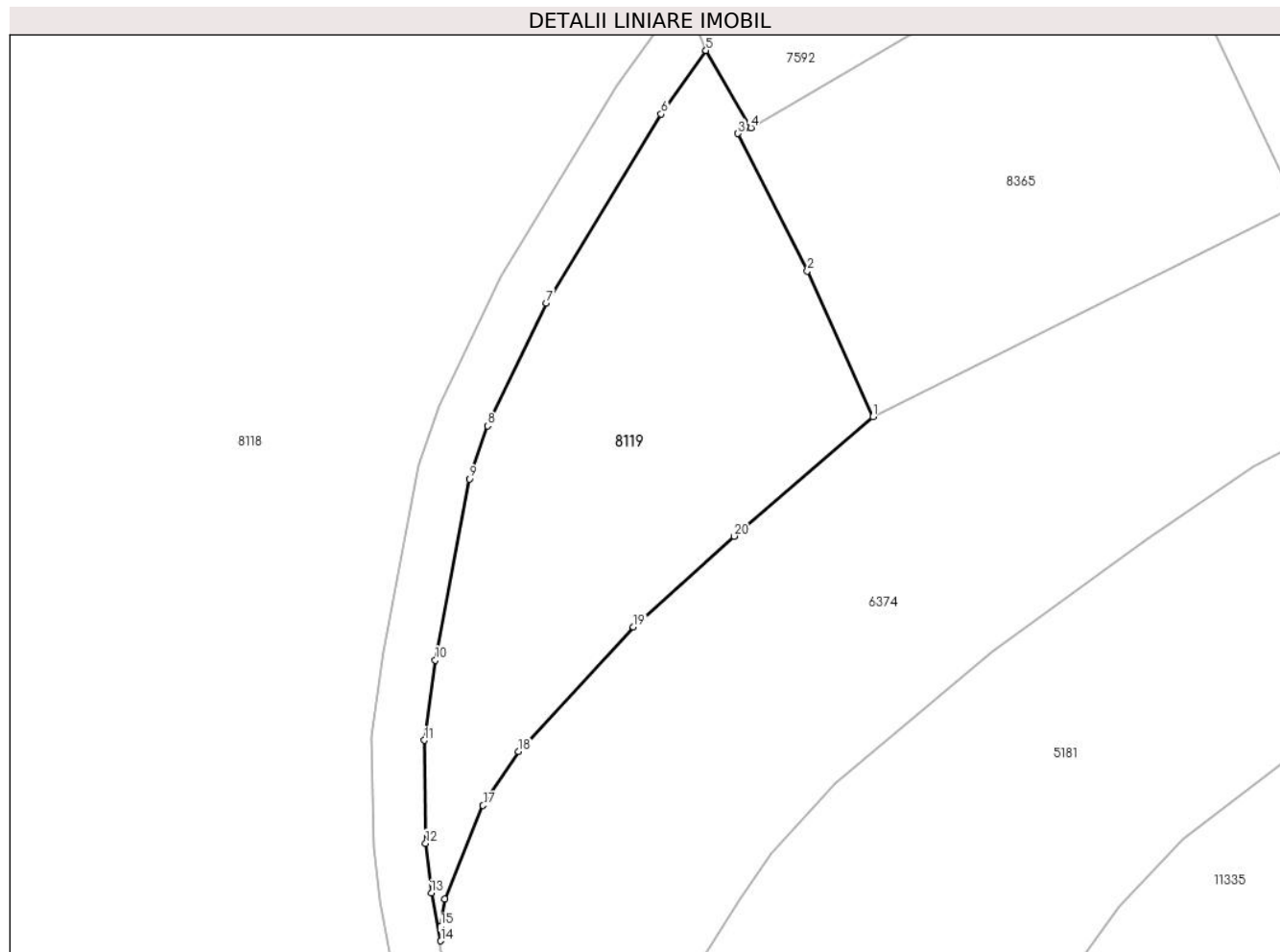
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	prin Conventie, cota actuala 72/1386, cota initiala 72/1386 1) ORDEAN RODICA , născ. Ghib 2) ORDEAN DUMITRU , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 419, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 931 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU , și soția 2) ORDEAN RODICA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 32.792 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	931	30	2122/10	parte din nr. top 2371/2/3, 2370	Restul de suprafata se regaseste la ID 8118, ID 6374, ID 5181 si ID 5180

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.134,264 476.221,032	2	396.129,253 476.232,174	12.217
2	396.129,253 476.232,174	3	396.123,946 476.242,684	11.774
3	396.123,946 476.242,684	4	396.124,929 476.243,122	1.076
4	396.124,929 476.243,122	5	396.121,49 476.249,036	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.121,49 476.249,036	6	396.118,058 476.244,186	5.941
6	396.118,058 476.244,186	7	396.109,271 476.229,734	16.914
7	396.109,271 476.229,734	8	396.104,784 476.220,332	10.418
8	396.104,784 476.220,332	9	396.103,409 476.216,281	4.278
9	396.103,409 476.216,281	10	396.100,81 476.202,434	14.089
10	396.100,81 476.202,434	11	396.099,963 476.196,303	6.189
11	396.099,963 476.196,303	12	396.100,064 476.188,426	7.878
12	396.100,064 476.188,426	13	396.100,504 476.184,627	3.824
13	396.100,504 476.184,627	14	396.101,219 476.180,969	3.727
14	396.101,219 476.180,969	15	396.101,218 476.182,09	1.121
15	396.101,218 476.182,09	16	396.101,518 476.184,187	2.118
16	396.101,518 476.184,187	17	396.104,459 476.191,32	7.716
17	396.104,459 476.191,32	18	396.107,162 476.195,442	4.929
18	396.107,162 476.195,442	19	396.115,944 476.204,948	12.942
19	396.115,944 476.204,948	20	396.123,651 476.211,897	10.377
20	396.123,651 476.211,897	1	396.134,264 476.221,032	14.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.225	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12266, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1225 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU 2) STANCIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

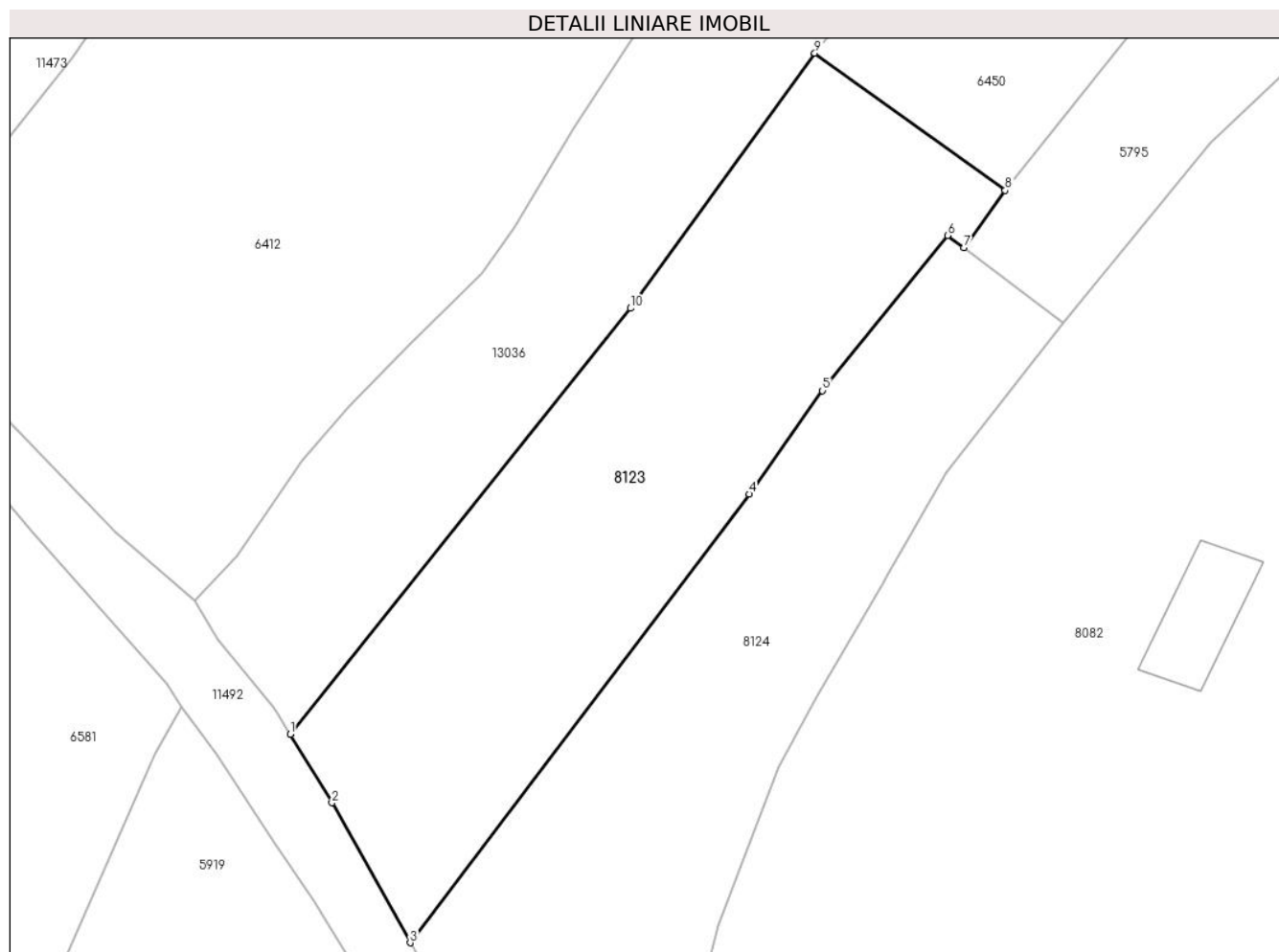
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.225	27	2018/2, 2028/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.629,715 475.681,928	2	396.633,032 475.676,479	6.379
2	396.633,032 475.676,479	3	396.639,239 475.665,376	12.72
3	396.639,239 475.665,376	4	396.666,148 475.700,971	44.622
4	396.666,148 475.700,971	5	396.671,972 475.709,167	10.055
5	396.671,972 475.709,167	6	396.681,903 475.721,487	15.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.681,903 475.721,487	7	396.683,208 475.720,508	1.631
7	396.683,208 475.720,508	8	396.686,477 475.725,05	5.596
8	396.686,477 475.725,05	9	396.671,356 475.735,938	18.633
9	396.671,356 475.735,938	10	396.656,724 475.715,701	24.973
10	396.656,724 475.715,701	1	396.629,715 475.681,928	43.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3677
Nr. topografic:2773

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104014	Din acte: 1.850 Masurata: 1.247	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17804 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 225, din 30/12/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE, DOS. 325,326/2022;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BARB DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARB DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

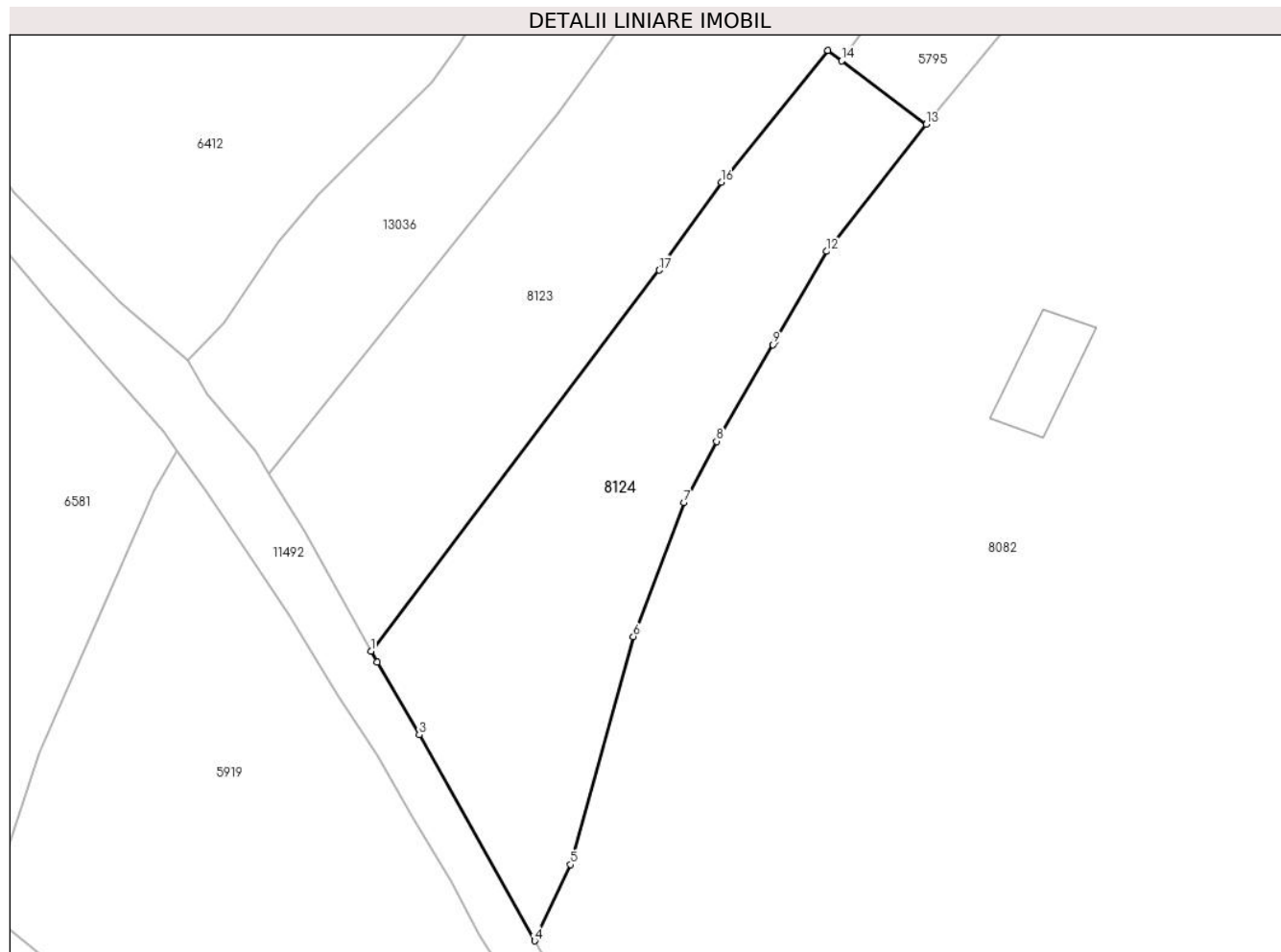
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104014	Din acte: 1.850 Masurata: 1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.247	27	2028/22	2773	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.639,239 475.665,376	2	396.639,82 475.664,371	1.161
2	396.639,82 475.664,371	3	396.643,745 475.657,579	7.845
3	396.643,745 475.657,579	4	396.654,514 475.638,328	22.058
4	396.654,514 475.638,328	5	396.657,884 475.645,45	7.879
5	396.657,884 475.645,45	6	396.663,734 475.666,756	22.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.663,734 475.666,756	7	396.668,454 475.679,258	13.363
7	396.668,454 475.679,258	8	396.671,509 475.684,975	6.482
8	396.671,509 475.684,975	9	396.676,794 475.693,994	10.453
9	396.676,794 475.693,994	10	396.677,001 475.694,354	0.415
10	396.677,001 475.694,354	11	396.677,004 475.694,358	0.005
11	396.677,004 475.694,358	12	396.681,816 475.702,715	9.643
12	396.681,816 475.702,715	13	396.691,107 475.714,582	15.071
13	396.691,107 475.714,582	14	396.683,208 475.720,508	9.875
14	396.683,208 475.720,508	15	396.681,903 475.721,487	1.631
15	396.681,903 475.721,487	16	396.671,972 475.709,167	15.824
16	396.671,972 475.709,167	17	396.666,148 475.700,971	10.055
17	396.666,148 475.700,971	1	396.639,239 475.665,376	44.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.830	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9225, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2830 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU 2) STANCIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

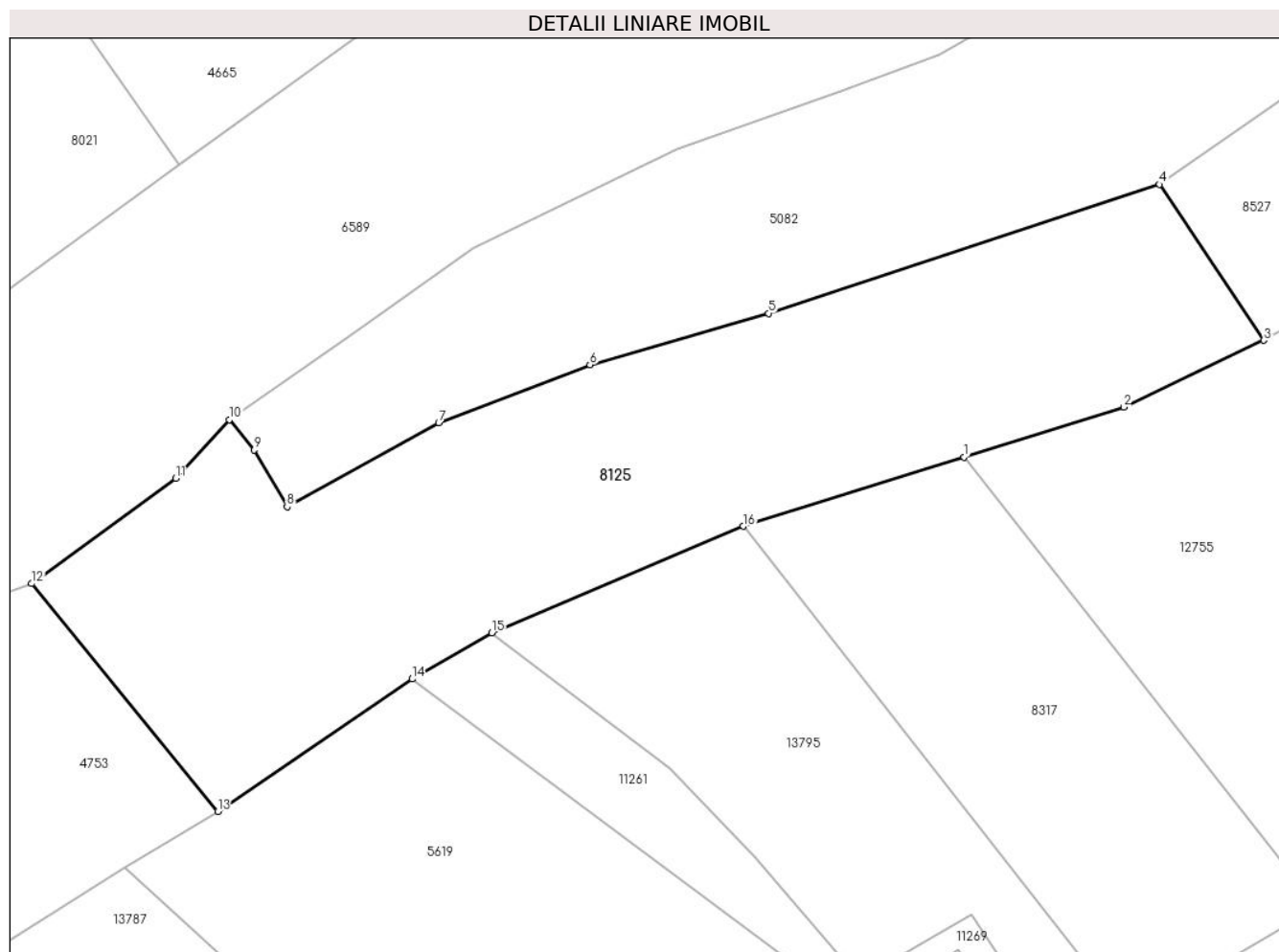
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.830	29	2105/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.154,822 475.974,053	2	396.171,466 475.979,273	17.443
2	396.171,466 475.979,273	3	396.186,089 475.986,234	16.195
3	396.186,089 475.986,234	4	396.175,202 476.002,484	19.56
4	396.175,202 476.002,484	5	396.134,424 475.989,029	42.94
5	396.134,424 475.989,029	6	396.115,81 475.983,686	19.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.115,81 475.983,686	7	396.100,022 475.977,63	16.91
7	396.100,022 475.977,63	8	396.084,209 475.968,881	18.072
8	396.084,209 475.968,881	9	396.080,782 475.974,792	6.833
9	396.080,782 475.974,792	10	396.078,176 475.977,96	4.102
10	396.078,176 475.977,96	11	396.072,597 475.971,831	8.288
11	396.072,597 475.971,831	12	396.057,563 475.960,861	18.611
12	396.057,563 475.960,861	13	396.076,979 475.937,097	30.687
13	396.076,979 475.937,097	14	396.097,267 475.950,921	24.55
14	396.097,267 475.950,921	15	396.105,564 475.955,741	9.595
15	396.105,564 475.955,741	16	396.131,804 475.966,835	28.489
16	396.131,804 475.966,835	1	396.154,822 475.974,053	24.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.733	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12828, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7733 mp in favoarea lui 1) STANCIU ILEANA 2) STANCIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ILEANA 2) STANCIU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

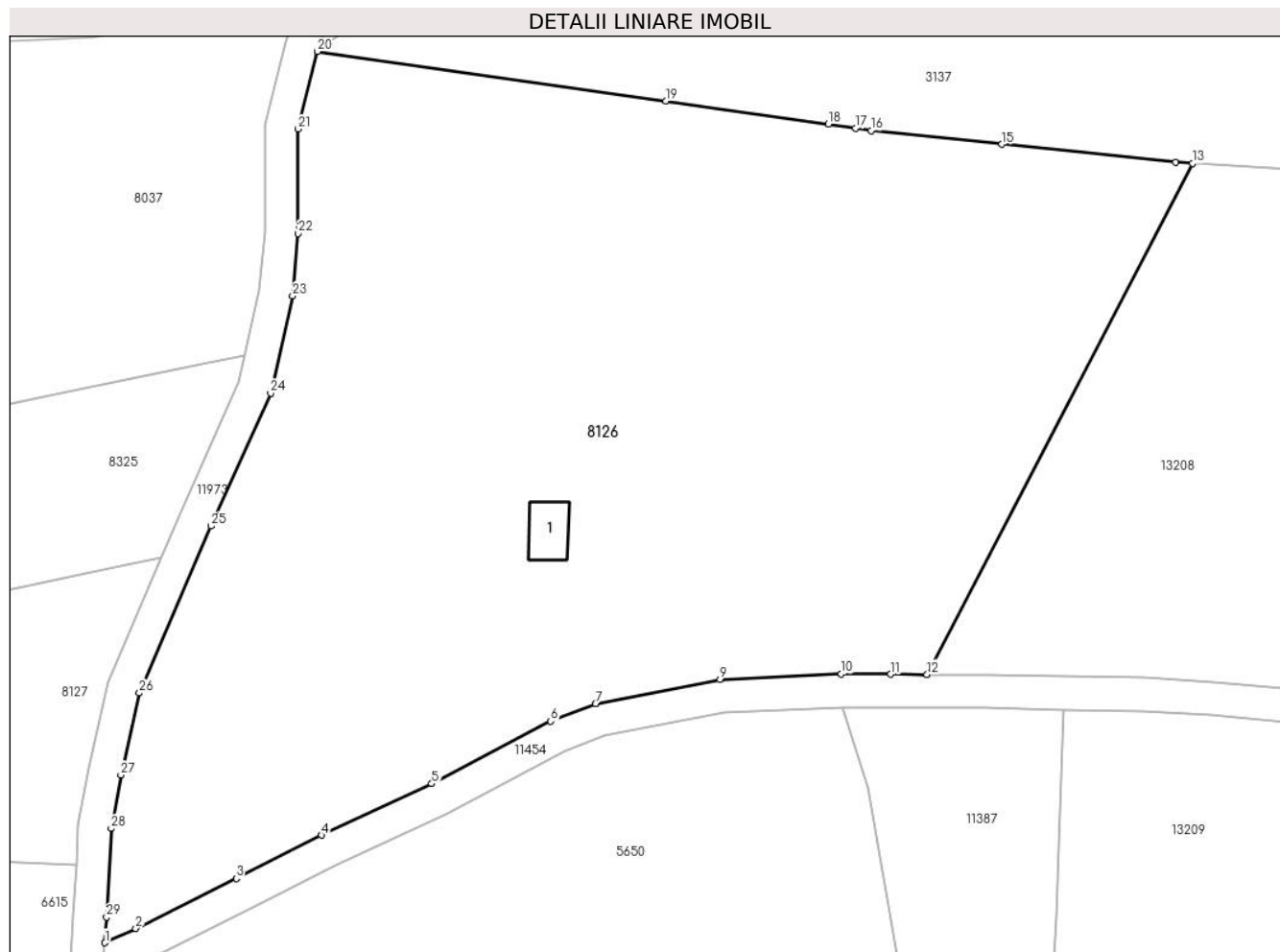
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	242	8	437	-	
2	faneata	NU	7.491	8	501/54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.661,358 477.615,806	2	395.665,072 477.617,523	4.092
3	395.677,147 477.623,529	4	395.687,421 477.628,751	11.525
5	395.700,684 477.634,937	6	395.715,024 477.642,437	16.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.665,072 477.617,523	3	395.677,147 477.623,529	13.486
4	395.687,421 477.628,751	5	395.700,684 477.634,937	14.635
6	395.715,024 477.642,437	7	395.720,417 477.644,548	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	395.720,417 477.644,548	8	395.720,422 477.644,55	0.005
9	395.735,403 477.647,459	10	395.750,009 477.648,125	14.621
11	395.755,937 477.648,099	12	395.760,324 477.648,08	4.387
13	395.792,272 477.709,513	14	395.790,29 477.709,637	1.986
15	395.769,317 477.711,818	16	395.753,591 477.713,453	15.811
17	395.751,712 477.713,742	18	395.748,447 477.714,244	3.303
19	395.728,901 477.717,024	20	395.686,942 477.722,991	42.381
21	395.684,621 477.713,658	22	395.684,608 477.701,1	12.558
23	395.683,943 477.693,613	24	395.681,293 477.681,906	12.003
25	395.674,097 477.665,908	26	395.665,502 477.645,845	21.827
27	395.663,26 477.635,971	28	395.662,114 477.629,544	6.528
29	395.661,553 477.618,892	1	395.661,358 477.615,806	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	395.720,422 477.644,55	9	395.735,403 477.647,459	15.261
10	395.750,009 477.648,125	11	395.755,937 477.648,099	5.928
12	395.760,324 477.648,08	13	395.792,272 477.709,513	69.244
14	395.790,29 477.709,637	15	395.769,317 477.711,818	21.086
16	395.753,591 477.713,453	17	395.751,712 477.713,742	1.901
18	395.748,447 477.714,244	19	395.728,901 477.717,024	19.743
20	395.686,942 477.722,991	21	395.684,621 477.713,658	9.617
22	395.684,608 477.701,1	23	395.683,943 477.693,613	7.516
24	395.681,293 477.681,906	25	395.674,097 477.665,908	17.542
26	395.665,502 477.645,845	27	395.663,26 477.635,971	10.125
28	395.662,114 477.629,544	29	395.661,553 477.618,892	10.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.060	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12267, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2060 mp in favoarea lui 1) STANCIU ILEANA 2) STANCIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

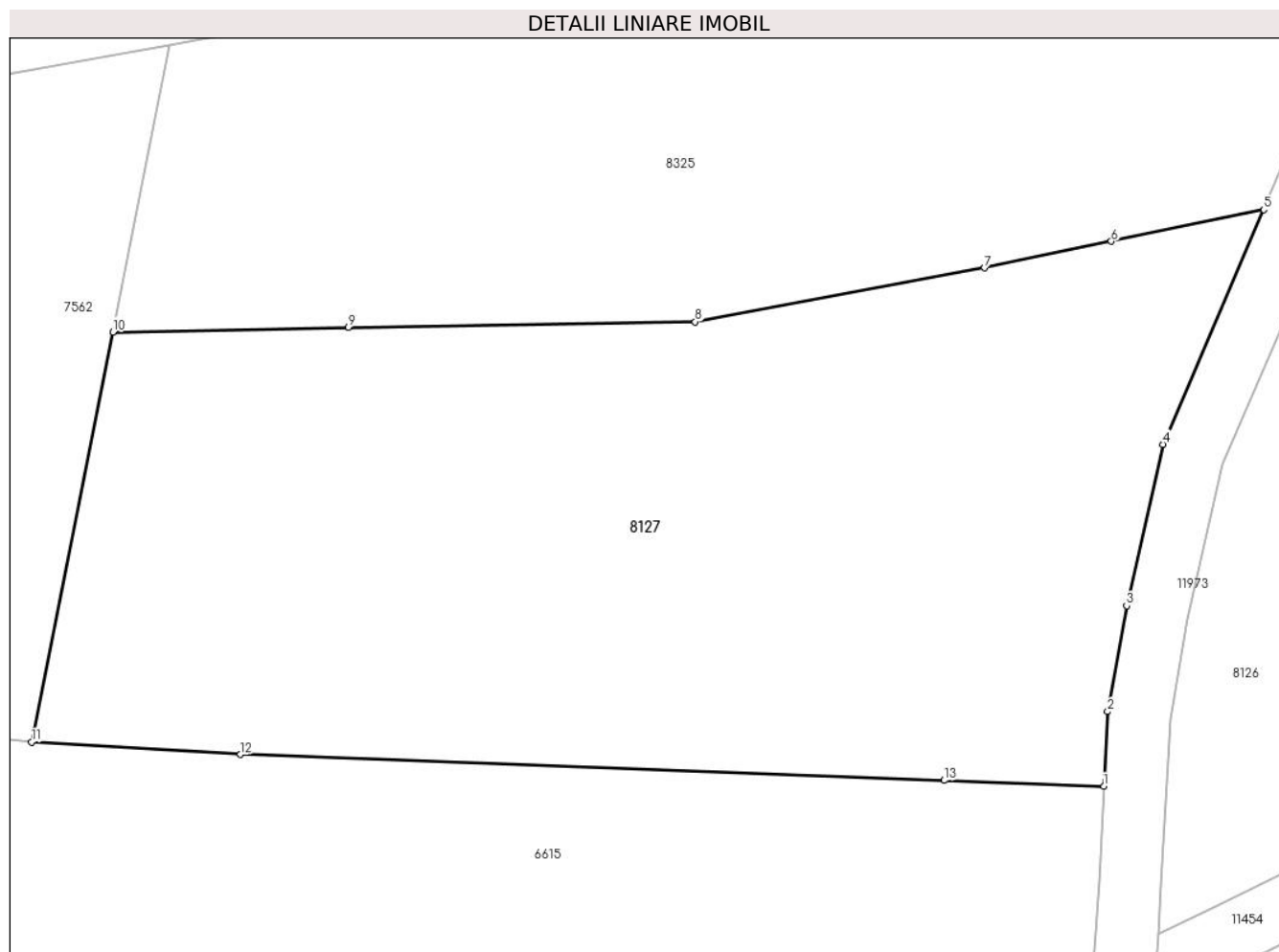
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.060	5	269/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.657,88 477.625,216	2	395.658,132 477.630,002	4.793
2	395.658,132 477.630,002	3	395.659,338 477.636,765	6.87
3	395.659,338 477.636,765	4	395.661,682 477.647,086	10.584
4	395.661,682 477.647,086	5	395.668,116 477.662,104	16.338
5	395.668,116 477.662,104	6	395.658,357 477.660,072	9.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.658,357 477.660,072	7	395.650,239 477.658,381	8.292
7	395.650,239 477.658,381	8	395.631,723 477.654,933	18.834
8	395.631,723 477.654,933	9	395.609,527 477.654,588	22.199
9	395.609,527 477.654,588	10	395.594,456 477.654,268	15.074
10	395.594,456 477.654,268	11	395.589,252 477.628,051	26.728
11	395.589,252 477.628,051	12	395.602,624 477.627,256	13.396
12	395.602,624 477.627,256	13	395.647,646 477.625,594	45.053
13	395.647,646 477.625,594	1	395.657,88 477.625,216	10.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.889	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9370, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1889 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU 2) STANCIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

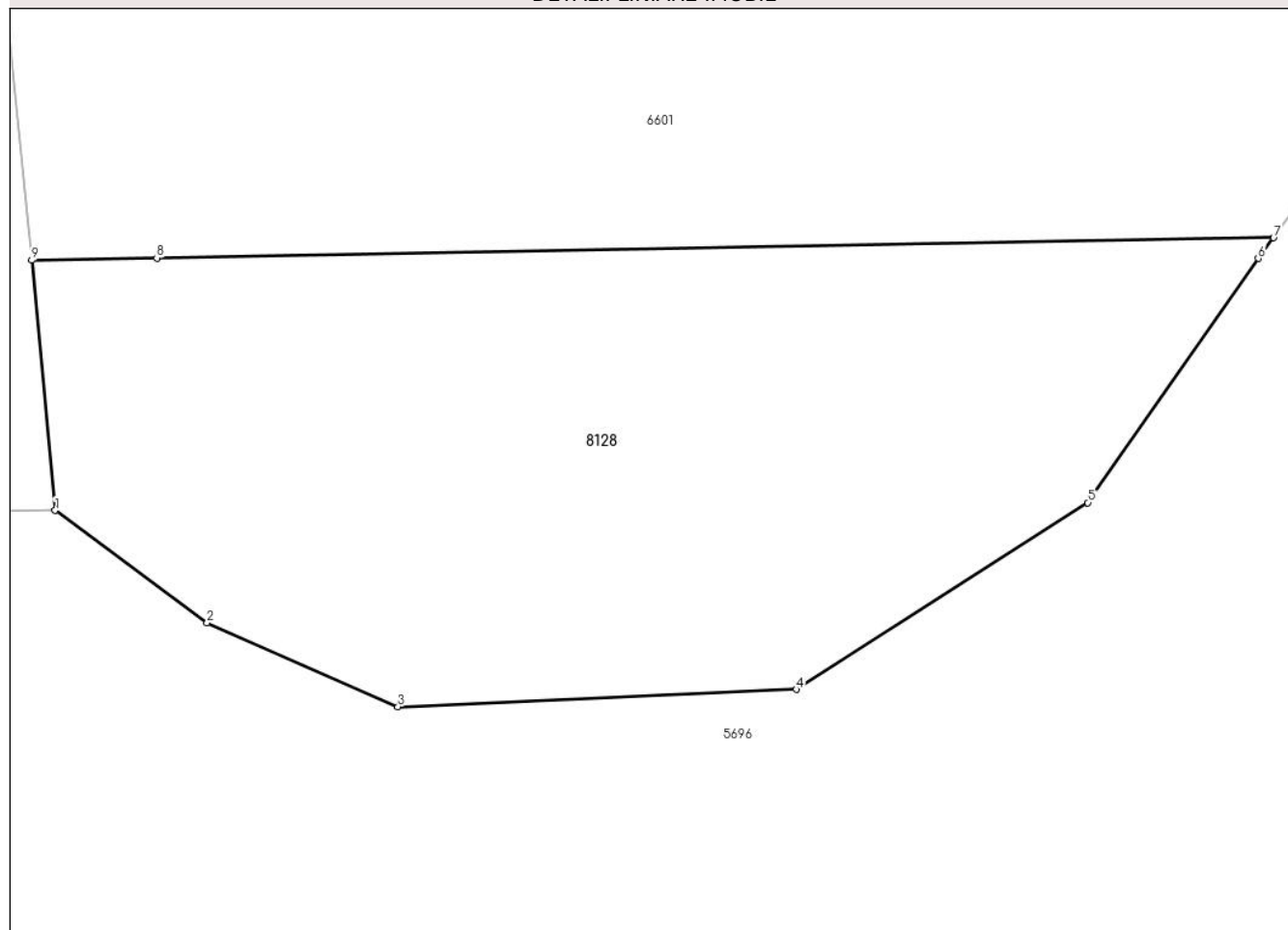
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.889	8	501/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.746,959 478.017,863	2	395.756,996 478.010,444	12.481
2	395.756,996 478.010,444	3	395.769,607 478.004,918	13.769
3	395.769,607 478.004,918	4	395.795,932 478.006,053	26.349
4	395.795,932 478.006,053	5	395.815,192 478.018,375	22.864
5	395.815,192 478.018,375	6	395.826,446 478.034,493	19.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.826,446 478.034,493	7	395.827,461 478.035,856	1.699
7	395.827,461 478.035,856	8	395.753,68 478.034,521	73.793
8	395.753,68 478.034,521	9	395.745,424 478.034,371	8.257
9	395.745,424 478.034,371	1	395.746,959 478.017,863	16.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4663JINA

Nr. topografic:3271/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.935 Masurata: 2.963	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
729 / 15/03/2006		
Act Notarial nr. 122, din 07/02/2005 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM ADRIANA (dosar 181/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STREULEA IOANA , născ. Bebeșelea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4663 JINA</i>	A1
Act Notarial nr. 122, din 07/02/2005 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM ADRIANA (dosar nr. 182/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STREULEA IOANA , născ. Bebeșelea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4663 JINA</i>	A1
Act Notarial nr. 122, din 07/02/2005 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM ADRIANA (dosar nr. 183/2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4663 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

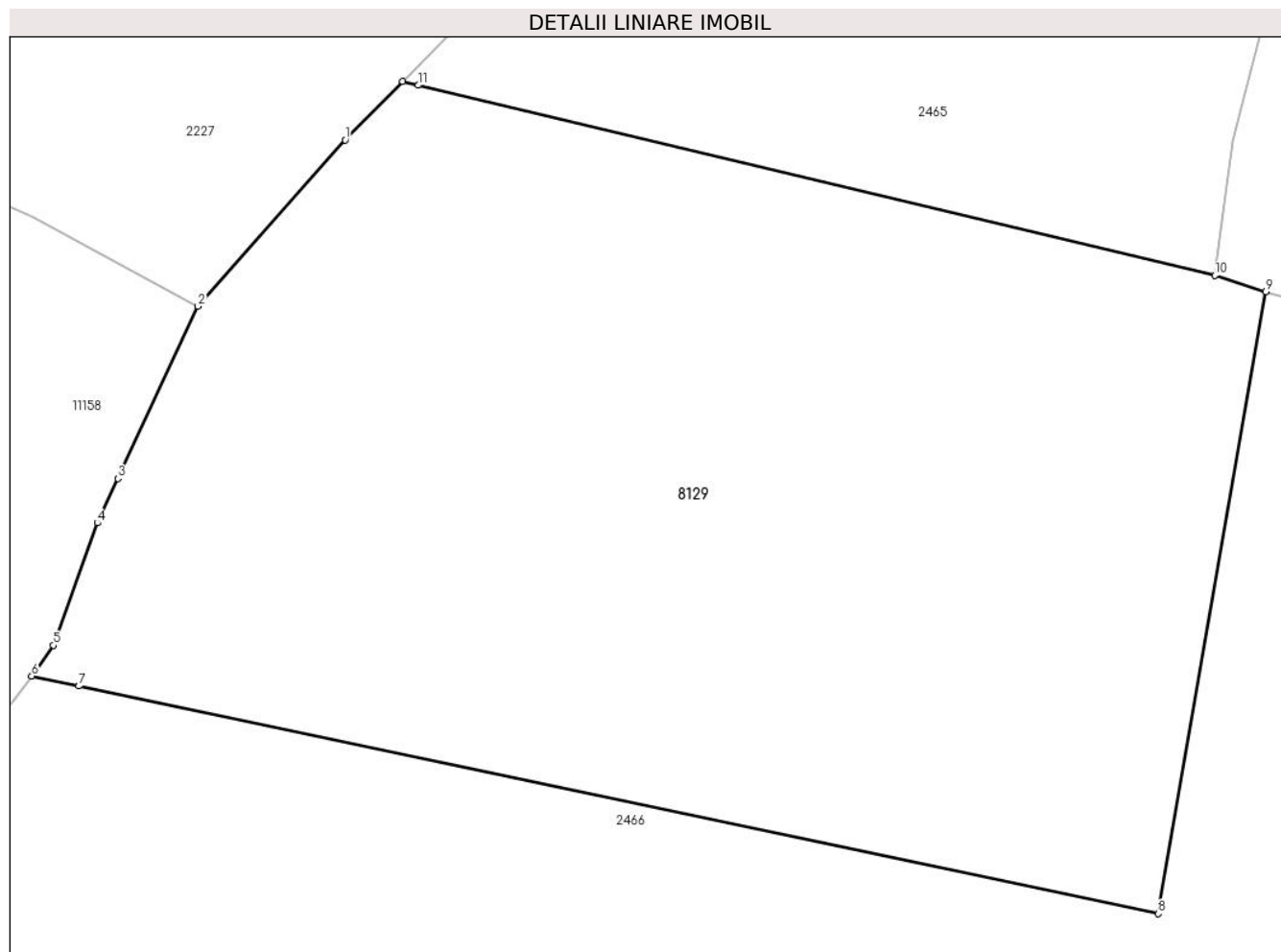
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.935 Masurata: 2.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.940	17	958/9	3271/2	
2	faneata	DA	23	17	958/9	3271/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.792,63 476.794,652	2	397.782,911 476.783,684	14.655
2	397.782,911 476.783,684	3	397.777,623 476.772,301	12.551
3	397.777,623 476.772,301	4	397.776,265 476.769,376	3.225
4	397.776,265 476.769,376	5	397.773,356 476.761,295	8.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.773,356 476.761,295	6	397.771,925 476.759,259	2.489
6	397.771,925 476.759,259	7	397.775,044 476.758,602	3.187
7	397.775,044 476.758,602	8	397.846,298 476.743,586	72.819
8	397.846,298 476.743,586	9	397.853,399 476.784,64	41.664
9	397.853,399 476.784,64	10	397.850,031 476.785,705	3.532
10	397.850,031 476.785,705	11	397.797,441 476.798,268	54.07
11	397.797,441 476.798,268	12	397.796,422 476.798,511	1.048
12	397.796,422 476.798,511	1	397.792,63 476.794,652	5.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.911	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9224, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4911 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU 2) STANCIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

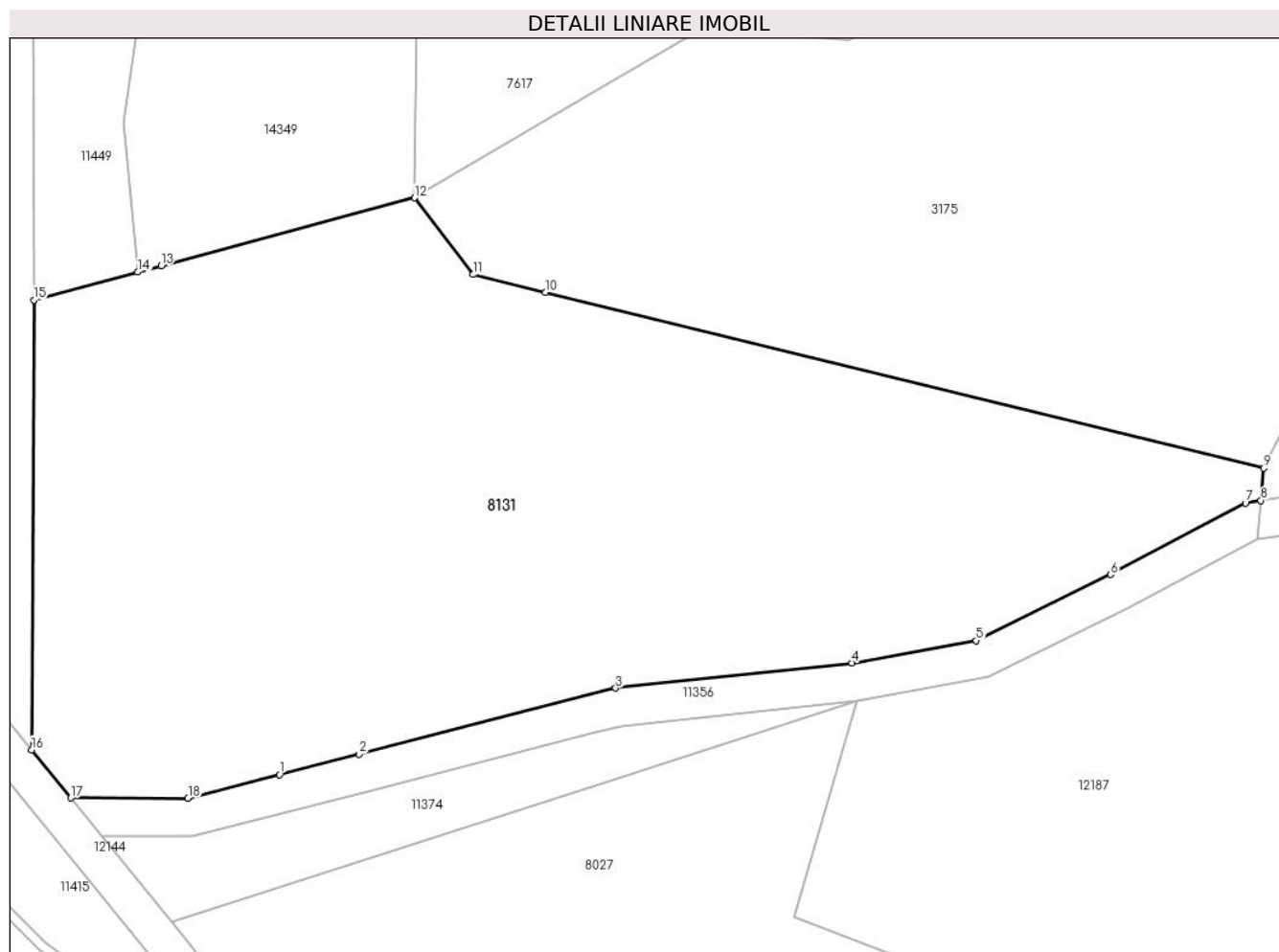
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.897	88	523/3,525/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.014	88	523/3,525/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.384,656 477.293,411	2	396.393,032 477.295,566	8.649
2	396.393,032 477.295,566	3	396.420,065 477.302,522	27.914
3	396.420,065 477.302,522	4	396.444,983 477.305,18	25.059
4	396.444,983 477.305,18	5	396.458,095 477.307,527	13.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.458,095 477.307,527	6	396.472,254 477.314,489	15.778
6	396.472,254 477.314,489	7	396.486,463 477.322,026	16.084
7	396.486,463 477.322,026	8	396.488,1 477.322,289	1.658
8	396.488,1 477.322,289	9	396.488,389 477.325,698	3.421
9	396.488,389 477.325,698	10	396.412,676 477.344,215	77.944
10	396.412,676 477.344,215	11	396.405,044 477.346,082	7.857
11	396.405,044 477.346,082	12	396.398,882 477.354,175	10.172
12	396.398,882 477.354,175	13	396.372,158 477.347,005	27.669
13	396.372,158 477.347,005	14	396.369,698 477.346,345	2.547
14	396.369,698 477.346,345	15	396.358,751 477.343,408	11.334
15	396.358,751 477.343,408	16	396.358,518 477.296,017	47.392
16	396.358,518 477.296,017	17	396.362,645 477.290,961	6.527
17	396.362,645 477.290,961	18	396.375,011 477.290,929	12.366
18	396.375,011 477.290,929	1	396.384,656 477.293,411	9.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.360	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12189, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4360 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU 2) STANCIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.343	7	420/7	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.017	7	420/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.629,09 477.477,26	2	395.641,481 477.477,148	12.392
3	395.654,199 477.478,701	4	395.671,847 477.480,523	17.742
5	395.684,072 477.480,439	6	395.696,445 477.478,74	12.489
7	395.708,163 477.476,609	8	395.730,819 477.470,299	23.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.641,481 477.477,148	3	395.654,199 477.478,701	12.812
4	395.671,847 477.480,523	5	395.684,072 477.480,439	12.225
6	395.696,445 477.478,74	7	395.708,163 477.476,609	11.91
8	395.730,819 477.470,299	9	395.766,154 477.457,346	37.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.766,154 477.457,346	10	395.771,325 477.454,516	5.895
11	395.774,511 477.452,772	12	395.792,028 477.443,186	19.968
13	395.830,423 477.422,173	14	395.835,766 477.437,382	16.12
15	395.782,62 477.462,831	16	395.771,292 477.475,084	16.687
17	395.733,202 477.494,174	18	395.680,515 477.508,311	54.551
19	395.668,044 477.508,581	20	395.641,826 477.502,36	26.946
21	395.641,826 477.500,498	22	395.641,095 477.497,007	3.567
23	395.637,984 477.489,831	24	395.634,624 477.485,045	5.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.771,325 477.454,516	11	395.774,511 477.452,772	3.632
12	395.792,028 477.443,186	13	395.830,423 477.422,173	43.769
14	395.835,766 477.437,382	15	395.782,62 477.462,831	58.925
16	395.771,292 477.475,084	17	395.733,202 477.494,174	42.606
18	395.680,515 477.508,311	19	395.668,044 477.508,581	12.474
20	395.641,826 477.502,36	21	395.641,826 477.500,498	1.862
22	395.641,095 477.497,007	23	395.637,984 477.489,831	7.821
24	395.634,624 477.485,045	1	395.629,09 477.477,26	9.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.468	Sector cadastral:91 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11351, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 32468 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

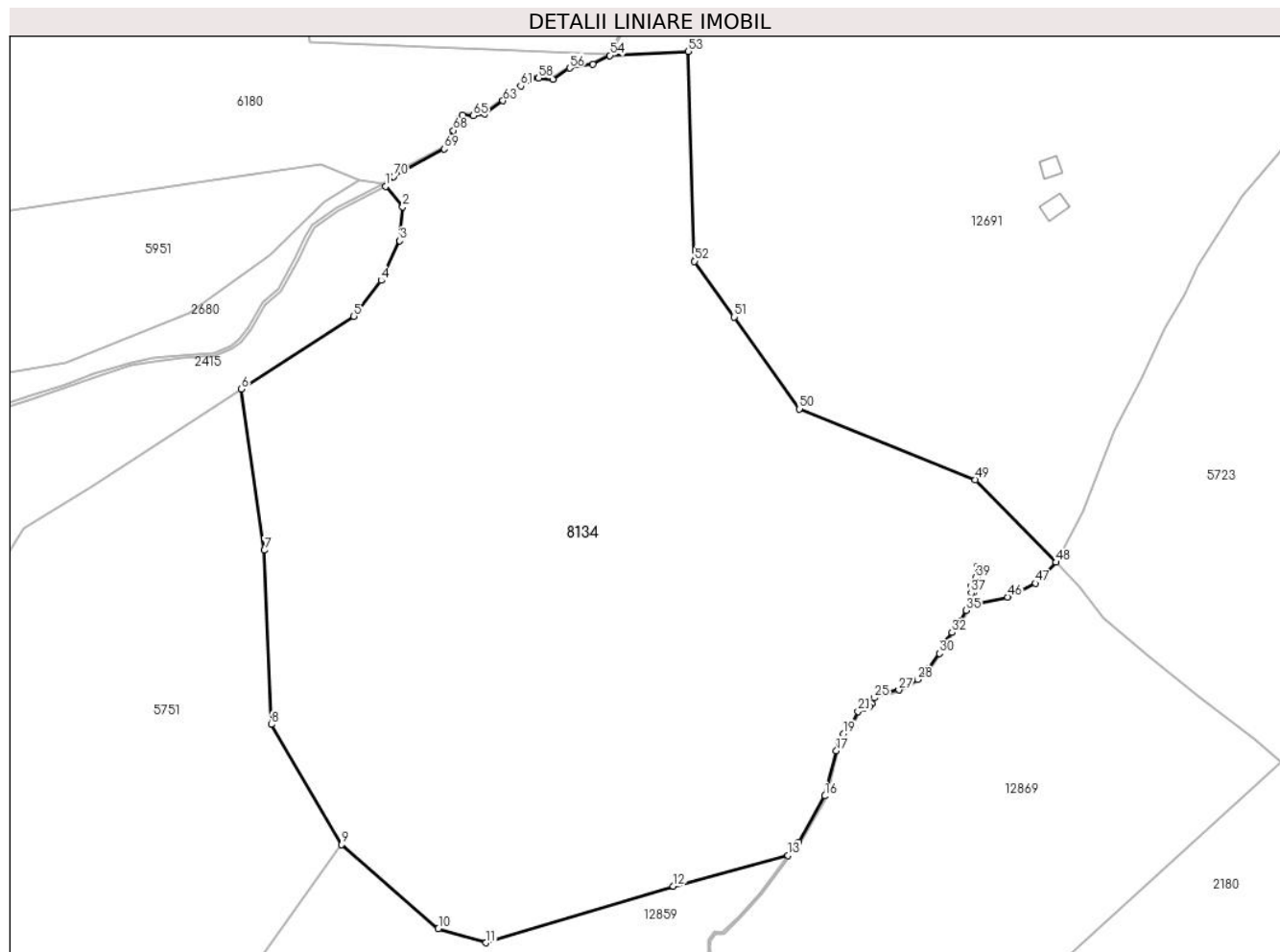
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	32.468	50	3127,3128,3 129,3131,31 32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.896,994 469.639,273	2	403.901,852 469.633,633	7.444	2	403.901,852 469.633,633	3	403.900,999 469.624,161	9.51	3	403.900,999 469.624,161	4	403.895,843 469.613,087	12.215
4	403.895,843 469.613,087	5	403.888,191 469.603,109	12.574	5	403.888,191 469.603,109	6	403.856,816 469.582,809	37.37	6	403.856,816 469.582,809	7	403.863,229 469.537,943	45.322
7	403.863,229 469.537,943	8	403.865,136 469.489,406	48.574	8	403.865,136 469.489,406	9	403.884,785 469.455,969	38.783	9	403.884,785 469.455,969	10	403.911,762 469.432,572	35.71
10	403.911,762 469.432,572	11	403.925,065 469.428,62	13.878	11	403.925,065 469.428,62	12	403.977,284 469.444,396	54.55	12	403.977,284 469.444,396	13	404.009,31 469.452,895	33.135
13	404.009,31 469.452,895	14	404.011,333 469.454,837	2.804	14	404.011,333 469.454,837	15	404.012,331 469.456,681	2.097	15	404.012,331 469.456,681	16	404.019,562 469.469,521	14.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	404.019,562 469.469,521	17	404.022,766 469.482,116	12.996	17	404.022,766 469.482,116	18	404.023,327 469.484,951	2.89	18	404.023,327 469.484,951	19	404.024,807 469.486,763	2.34
19	404.024,807 469.486,763	20	404.027,244 469.489,602	3.742	20	404.027,244 469.489,602	21	404.028,773 469.493,081	3.8	21	404.028,773 469.493,081	22	404.030,335 469.493,807	1.722
22	404.030,335 469.493,807	23	404.031,98 469.494,291	1.715	23	404.031,98 469.494,291	24	404.032,639 469.495,207	1.128	24	404.032,639 469.495,207	25	404.033,316 469.496,828	1.757
25	404.033,316 469.496,828	26	404.035,524 469.498,041	2.519	26	404.035,524 469.498,041	27	404.040,165 469.499,056	4.751	27	404.040,165 469.499,056	28	404.045,45 469.501,931	6.016
28	404.045,45 469.501,931	29	404.048,418 469.505,013	4.279	29	404.048,418 469.505,013	30	404.051,444 469.509,243	5.201	30	404.051,444 469.509,243	31	404.052,13 469.511,709	2.56
31	404.052,13 469.511,709	32	404.054,972 469.515,043	4.381	32	404.054,972 469.515,043	33	404.056,35 469.517,696	2.99	33	404.056,35 469.517,696	34	404.057,608 469.518,315	1.402
34	404.057,608 469.518,315	35	404.058,965 469.521,2	3.188	35	404.058,965 469.521,2	36	404.059,985 469.523,043	2.106	36	404.059,985 469.523,043	37	404.060,375 469.526,029	3.011
37	404.060,375 469.526,029	38	404.060,397 469.528,068	2.039	38	404.060,397 469.528,068	39	404.061,611 469.530,268	2.513	39	404.061,611 469.530,268	40	404.061,986 469.533,444	3.198
40	404.061,986 469.533,444	41	404.062,482 469.533,385	0.499	41	404.062,482 469.533,385	42	404.062,096 469.530,112	3.296	42	404.062,096 469.530,112	43	404.060,896 469.527,937	2.484
43	404.060,896 469.527,937	44	404.060,875 469.525,994	1.943	44	404.060,875 469.525,994	45	404.060,468 469.522,884	3.137	45	404.060,468 469.522,884	46	404.070,513 469.524,953	10.256
46	404.070,513 469.524,953	47	404.078,284 469.528,736	8.643	47	404.078,284 469.528,736	48	404.084,005 469.534,587	8.183	48	404.084,005 469.534,587	49	404.061,536 469.557,628	32.183
49	404.061,536 469.557,628	50	404.012,474 469.577,312	52.863	50	404.012,474 469.577,312	51	403.994,245 469.602,93	31.442	51	403.994,245 469.602,93	52	403.983,202 469.618,45	19.048
52	403.983,202 469.618,45	53	403.981,472 469.676,896	58.472	53	403.981,472 469.676,896	54	403.959,612 469.675,749	21.89	54	403.959,612 469.675,749	55	403.954,883 469.673,32	5.316
55	403.954,883 469.673,32	56	403.948,423 469.672,283	6.543	56	403.948,423 469.672,283	57	403.943,723 469.669,145	5.651	57	403.943,723 469.669,145	58	403.939,716 469.669,42	4.016
58	403.939,716 469.669,42	59	403.937,834 469.669,462	1.882	59	403.937,834 469.669,462	60	403.936,68 469.669,021	1.235	60	403.936,68 469.669,021	61	403.934,729 469.667,238	2.643
61	403.934,729 469.667,238	62	403.930,702 469.664,533	4.851	62	403.930,702 469.664,533	63	403.929,788 469.663,139	1.667	63	403.929,788 469.663,139	64	403.924,714 469.659,524	6.23
64	403.924,714 469.659,524	65	403.921,552 469.658,979	3.209	65	403.921,552 469.658,979	66	403.918,435 469.659,16	3.122	66	403.918,435 469.659,16	67	403.917,365 469.658,228	1.419
67	403.917,365 469.658,228	68	403.915,99 469.654,859	3.639	68	403.915,99 469.654,859	69	403.913,374 469.649,721	5.766	69	403.913,374 469.649,721	70	403.899,231 469.642,065	16.082
70	403.899,231 469.642,065	1	403.896,994 469.639,273	3.578										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.329	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11352, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1329 mp in favoarea lui 1) TOADER ILEANA 2) TOADER NICUȘOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

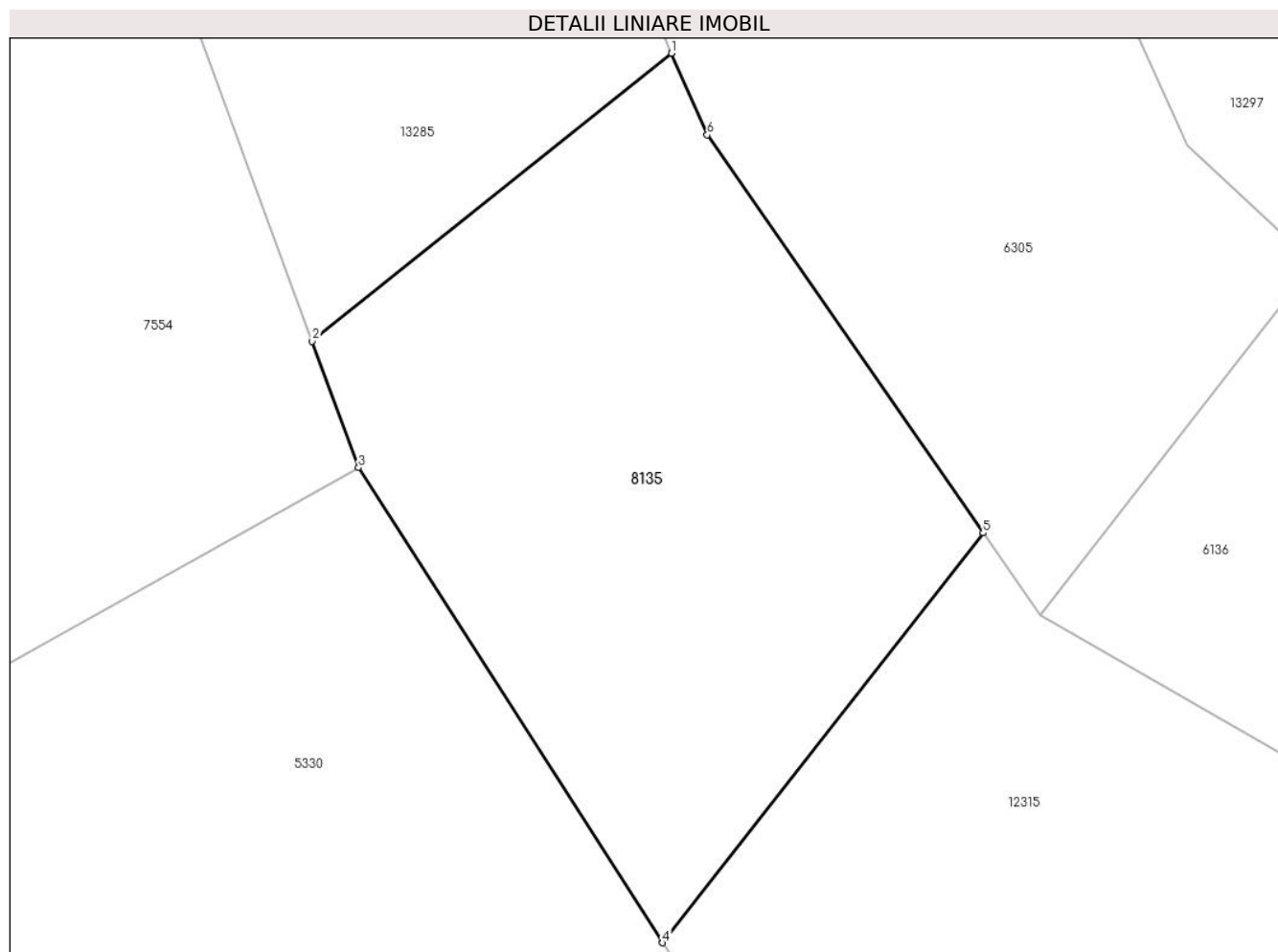
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.329	18	1200/210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.788,24 475.777,833	2	398.764,461 475.758,766	30.479
2	398.764,461 475.758,766	3	398.767,53 475.750,409	8.903
3	398.767,53 475.750,409	4	398.787,67 475.718,963	37.343
4	398.787,67 475.718,963	5	398.808,889 475.746,09	34.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.808,889 475.746,09	6	398.790,628 475.772,436	32.056
6	398.790,628 475.772,436	1	398.788,24 475.777,833	5.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.528	Sector cadastral:56 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12190, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16528 mp in favoarea lui 1) MIHAIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

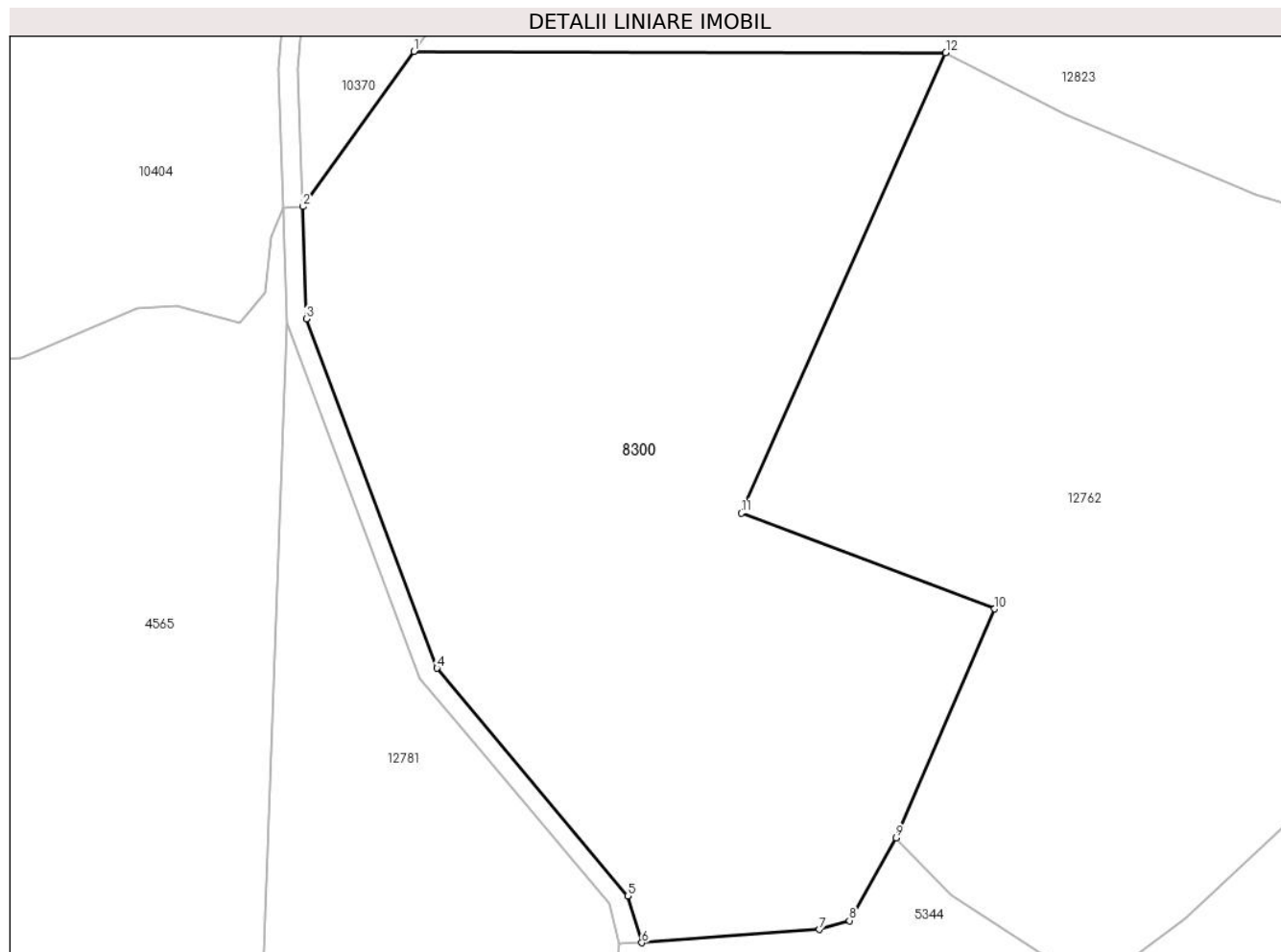
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.528	36	2271/3, 2272/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.826,728 473.696,09	2	397.804,357 473.664,852	38.422
2	397.804,357 473.664,852	3	397.805,054 473.642,257	22.606
3	397.805,054 473.642,257	4	397.831,4 473.571,956	75.076
4	397.831,4 473.571,956	5	397.869,801 473.526,119	59.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.869,801 473.526,119	6	397.872,666 473.516,724	9.822
6	397.872,666 473.516,724	7	397.908,418 473.519,37	35.85
7	397.908,418 473.519,37	8	397.914,474 473.521,19	6.324
8	397.914,474 473.521,19	9	397.923,921 473.537,822	19.128
9	397.923,921 473.537,822	10	397.943,75 473.583,924	50.185
10	397.943,75 473.583,924	11	397.892,695 473.603,172	54.563
11	397.892,695 473.603,172	12	397.933,912 473.695,821	101.404
12	397.933,912 473.695,821	1	397.826,728 473.696,09	107.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.555	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9590, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16555 mp in favoarea lui 1) MIHAIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

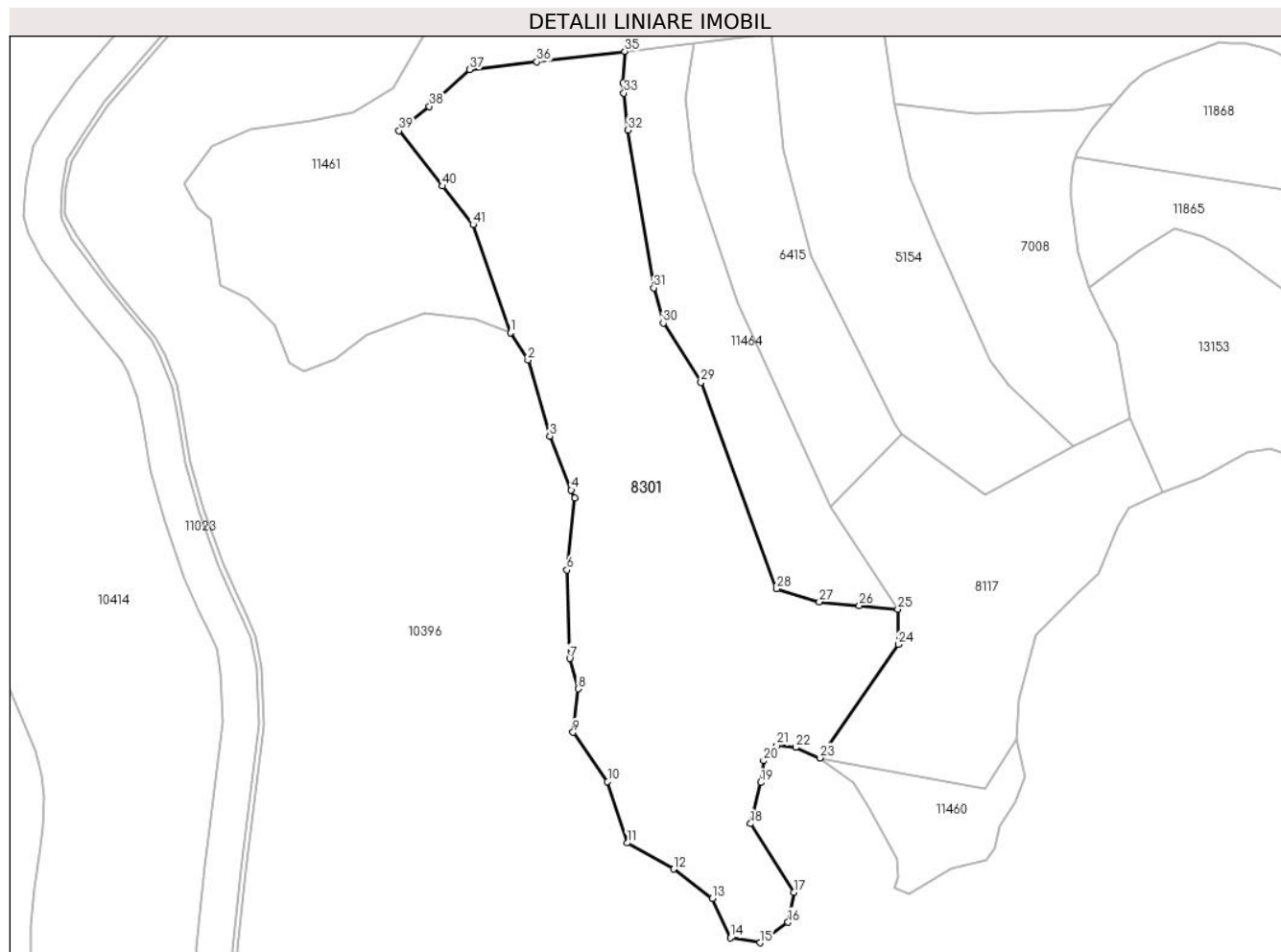
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	12.544	34	2225/13	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.607	34	2225/13	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	404	34	2225/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.488,071 474.641,93	2	396.493,663 474.633,211	10.358	2	396.493,663 474.633,211	3	396.500,595 474.609,064	25.122	3	396.500,595 474.609,064	4	396.507,462 474.591,849	18.534
4	396.507,462 474.591,849	5	396.508,486 474.589,282	2.764	5	396.508,486 474.589,282	6	396.506,027 474.566,475	22.939	6	396.506,027 474.566,475	7	396.506,921 474.538,304	28.185
7	396.506,921 474.538,304	8	396.509,604 474.528,69	9.981	8	396.509,604 474.528,69	9	396.508,04 474.514,828	13.95	9	396.508,04 474.514,828	10	396.519,0 474.499,176	19.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	396.519,0 474.499,176	11	396.525,283 474.479,62	20.54 1	11	396.525,283 474.479,62	12	396.540,046 474.471,348	16.92 3	12	396.540,046 474.471,348	13	396.552,349 474.461,957	15.47 8
13	396.552,349 474.461,957	14	396.558,163 474.449,437	13.80 4	14	396.558,163 474.449,437	15	396.567,558 474.447,872	9.524	15	396.567,558 474.447,872	16	396.576,506 474.454,356	11.05
16	396.576,506 474.454,356	17	396.578,295 474.463,97	9.779	17	396.578,295 474.463,97	18	396.564,578 474.485,744	25.73 4	18	396.564,578 474.485,744	19	396.567,783 474.498,848	13.49
19	396.567,783 474.498,848	20	396.568,677 474.505,78	6.989	20	396.568,677 474.505,78	21	396.572,926 474.510,699	6.5	21	396.572,926 474.510,699	22	396.578,967 474.510,028	6.078
22	396.578,967 474.510,028	23	396.586,572 474.506,675	8.311	23	396.586,572 474.506,675	24	396.611,585 474.542,793	43.93 4	24	396.611,585 474.542,793	25	396.611,473 474.553,948	11.15 6
25	396.611,473 474.553,948	26	396.599,188 474.555,122	12.34 1	26	396.599,188 474.555,122	27	396.586,465 474.556,313	12.77 9	27	396.586,465 474.556,313	28	396.572,876 474.560,462	14.20 8
28	396.572,876 474.560,462	29	396.548,734 474.626,19	70.02 1	29	396.548,734 474.626,19	30	396.536,742 474.645,024	22.32 8	30	396.536,742 474.645,024	31	396.533,714 474.656,224	11.60 2
31	396.533,714 474.656,224	32	396.525,511 474.706,391	50.83 3	32	396.525,511 474.706,391	33	396.524,223 474.718,194	11.87 3	33	396.524,223 474.718,194	34	396.523,88 474.721,334	3.159
34	396.523,88 474.721,334	35	396.524,536 474.731,415	10.10 2	35	396.524,536 474.731,415	36	396.496,486 474.728,133	28.24 1	36	396.496,486 474.728,133	37	396.475,061 474.725,626	21.57 1
37	396.475,061 474.725,626	38	396.462,239 474.713,941	17.34 8	38	396.462,239 474.713,941	39	396.452,638 474.706,217	12.32 2	39	396.452,638 474.706,217	40	396.466,49 474.688,618	22.39 6
40	396.466,49 474.688,618	41	396.476,178 474.676,309	15.66 4	41	396.476,178 474.676,309	1	396.488,071 474.641,93	36.37 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.343	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12191, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9343 mp in favoarea lui 1) VLAD MARIA 2) VLAD DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

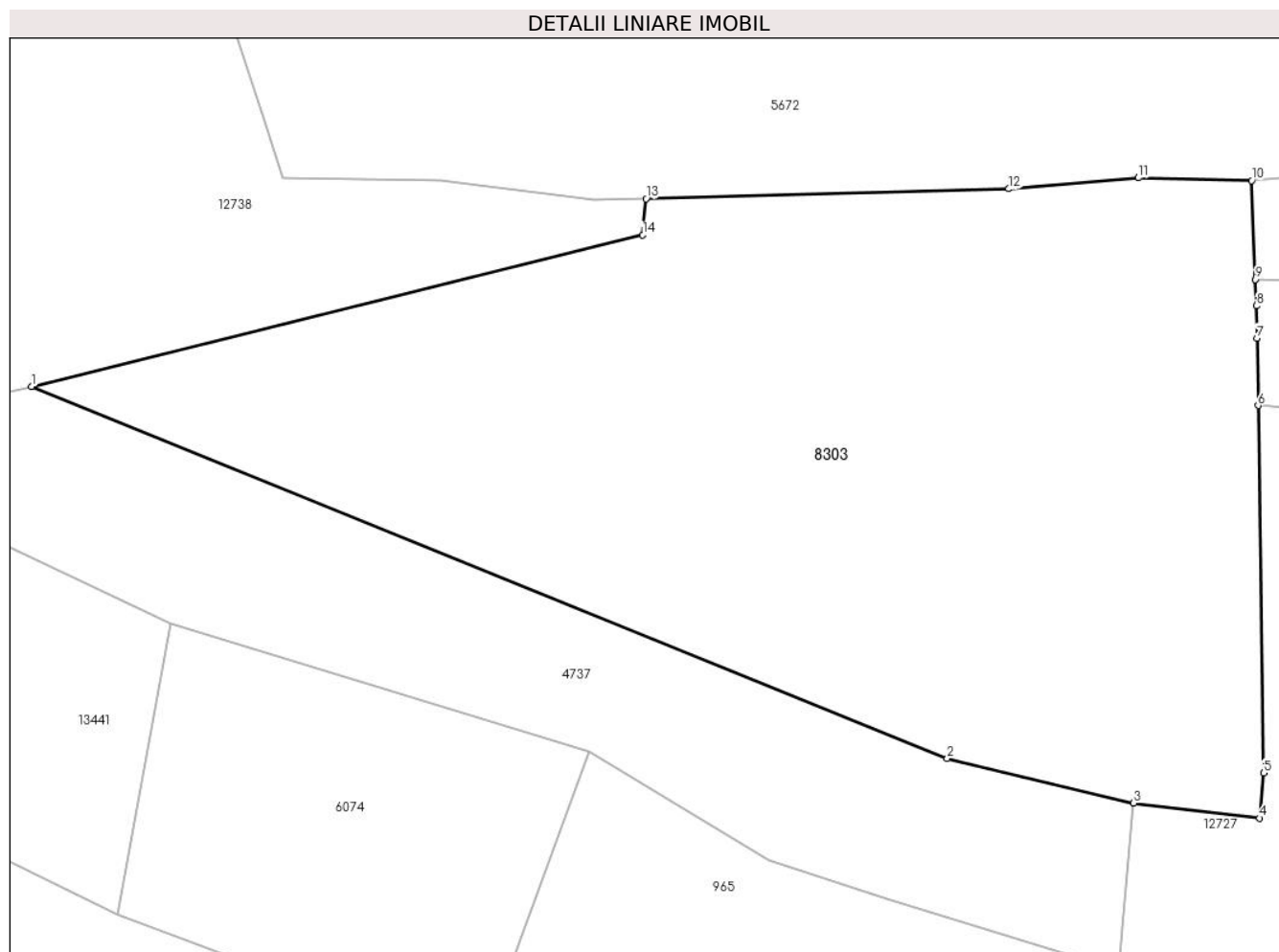
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.343	41	2595/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.785,906 472.286,529	2	399.915,72 472.233,817	140.108
2	399.915,72 472.233,817	3	399.942,163 472.227,49	27.189
3	399.942,163 472.227,49	4	399.960,018 472.225,365	17.981
4	399.960,018 472.225,365	5	399.960,6 472.231,769	6.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.960,6 472.231,769	6	399.959,798 472.283,816	52.053
6	399.959,798 472.283,816	7	399.959,65 472.293,392	9.577
7	399.959,65 472.293,392	8	399.959,58 472.297,942	4.551
8	399.959,58 472.297,942	9	399.959,432 472.301,688	3.749
9	399.959,432 472.301,688	10	399.958,88 472.315,691	14.014
10	399.958,88 472.315,691	11	399.942,828 472.316,088	16.057
11	399.942,828 472.316,088	12	399.924,448 472.314,524	18.446
12	399.924,448 472.314,524	13	399.873,041 472.313,118	51.426
13	399.873,041 472.313,118	14	399.872,549 472.308,007	5.135
14	399.872,549 472.308,007	1	399.785,906 472.286,529	89.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1157Jina
Nr. topografic:5169/1,5170/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103112	Din acte: 18.915 Masurata: 19.167	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1158 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 11, din 29/01/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 17,18/2018;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BEBEȘELEA IOAN	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘELEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

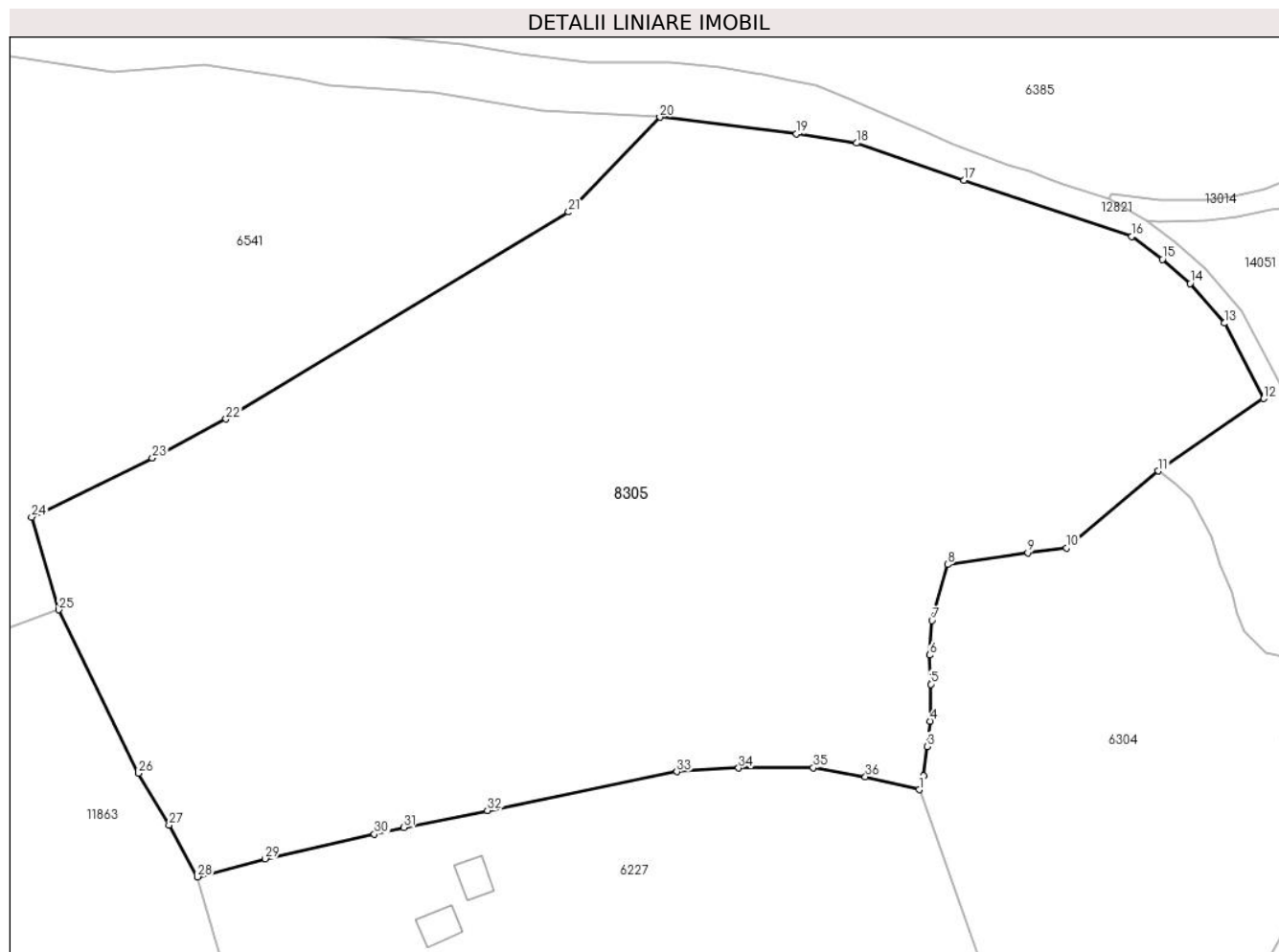
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103112	Din acte: 18.915 Masurata: 19.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.167	41	2527,2528,2 595/23	5169/1, 5170/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.161,248 472.752,152	2	400.162,05 472.754,741	2.71
3	400.162,765 472.760,231	4	400.163,348 472.765,009	4.813
5	400.163,437 472.771,905	6	400.163,261 472.777,349	5.447
7	400.163,668 472.783,836	8	400.166,584 472.794,336	10.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.162,05 472.754,741	3	400.162,765 472.760,231	5.536
4	400.163,348 472.765,009	5	400.163,437 472.771,905	6.897
6	400.163,261 472.777,349	7	400.163,668 472.783,836	6.5
8	400.166,584 472.794,336	9	400.181,629 472.796,557	15.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.181,629 472.796,557	10	400.188,849 472.797,465	7.277
11	400.206,097 472.811,86	12	400.225,846 472.825,414	23.953
13	400.218,478 472.839,537	14	400.212,037 472.846,952	9.822
15	400.206,845 472.851,475	16	400.201,117 472.855,789	7.171
17	400.169,644 472.866,321	18	400.149,495 472.873,268	21.313
19	400.138,273 472.875,037	20	400.112,66 472.878,113	25.797
21	400.095,544 472.860,343	22	400.031,343 472.821,572	75.0
23	400.017,532 472.814,277	24	399.994,899 472.803,232	25.184
25	400.000,0 472.785,853	26	400.014,959 472.755,223	34.088
27	400.020,676 472.745,518	28	400.026,015 472.735,819	11.071
29	400.038,697 472.739,21	30	400.059,148 472.743,827	20.966
31	400.064,655 472.745,071	32	400.080,319 472.748,264	15.986
33	400.115,875 472.755,514	34	400.127,408 472.756,198	11.553
35	400.141,404 472.756,272	36	400.151,177 472.754,603	9.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.188,849 472.797,465	11	400.206,097 472.811,86	22.466
12	400.225,846 472.825,414	13	400.218,478 472.839,537	15.929
14	400.212,037 472.846,952	15	400.206,845 472.851,475	6.886
16	400.201,117 472.855,789	17	400.169,644 472.866,321	33.188
18	400.149,495 472.873,268	19	400.138,273 472.875,037	11.361
20	400.112,66 472.878,113	21	400.095,544 472.860,343	24.672
22	400.031,343 472.821,572	23	400.017,532 472.814,277	15.619
24	399.994,899 472.803,232	25	400.000,0 472.785,853	18.112
26	400.014,959 472.755,223	27	400.020,676 472.745,518	11.264
28	400.026,015 472.735,819	29	400.038,697 472.739,21	13.128
30	400.059,148 472.743,827	31	400.064,655 472.745,071	5.646
32	400.080,319 472.748,264	33	400.115,875 472.755,514	36.288
34	400.127,408 472.756,198	35	400.141,404 472.756,272	13.996
36	400.151,177 472.754,603	1	400.161,248 472.752,152	10.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.203	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10802, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3203 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

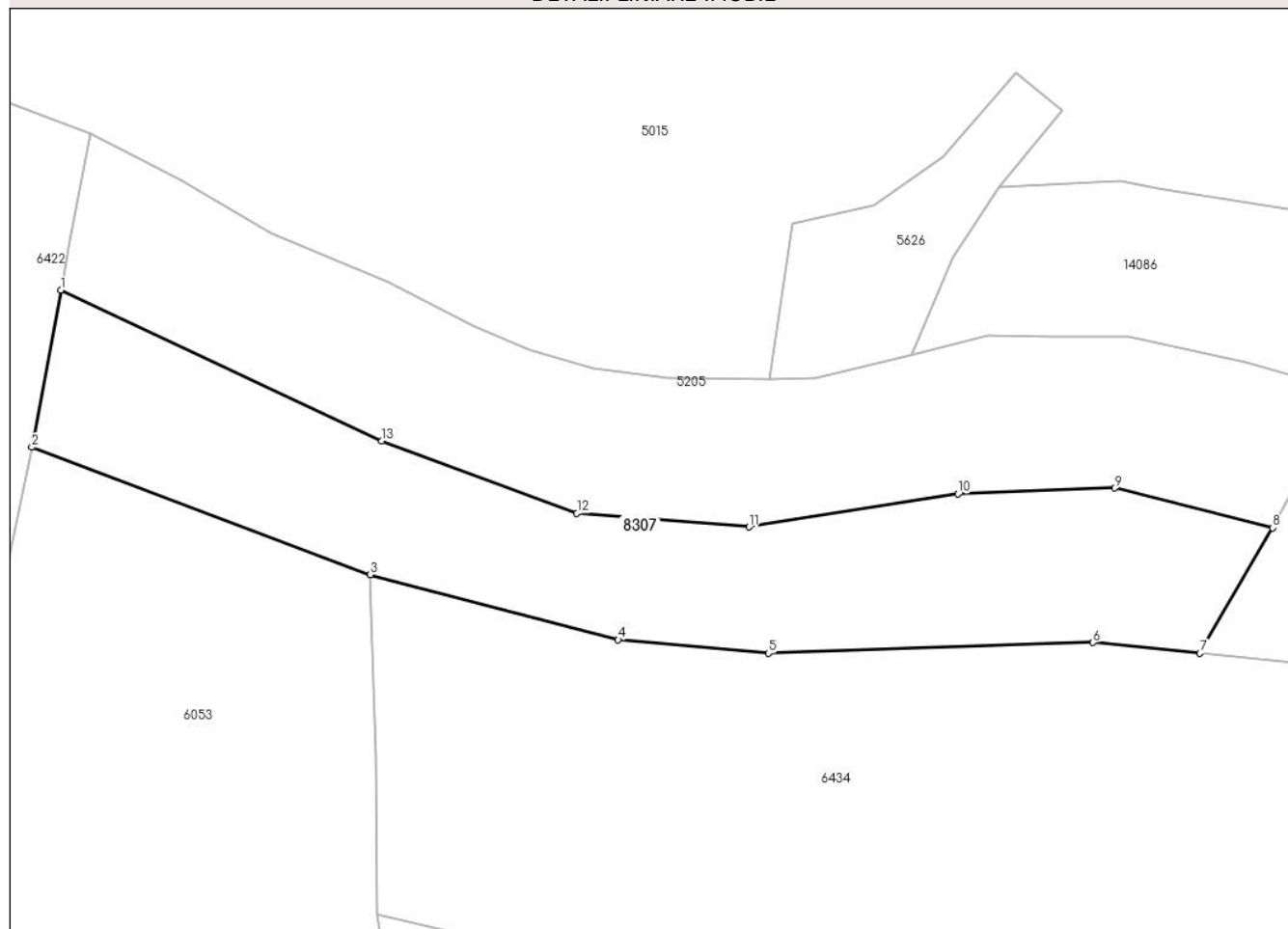
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.203	25	1880/487	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.898,94 474.952,189	2	397.894,93 474.930,555	22.003
2	397.894,93 474.930,555	3	397.941,629 474.913,012	49.885
3	397.941,629 474.913,012	4	397.975,803 474.904,023	35.336
4	397.975,803 474.904,023	5	397.996,511 474.902,178	20.79
5	397.996,511 474.902,178	6	398.041,293 474.903,649	44.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.041,293 474.903,649	7	398.056,014 474.902,168	14.795
7	398.056,014 474.902,168	8	398.066,063 474.919,456	19.996
8	398.066,063 474.919,456	9	398.044,26 474.924,926	22.479
9	398.044,26 474.924,926	10	398.022,655 474.924,111	21.62
10	398.022,655 474.924,111	11	397.993,867 474.919,559	29.146
11	397.993,867 474.919,559	12	397.970,101 474.921,466	23.842
12	397.970,101 474.921,466	13	397.943,217 474.931,417	28.667
13	397.943,217 474.931,417	1	397.898,94 474.952,189	48.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.181	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10803, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3181 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

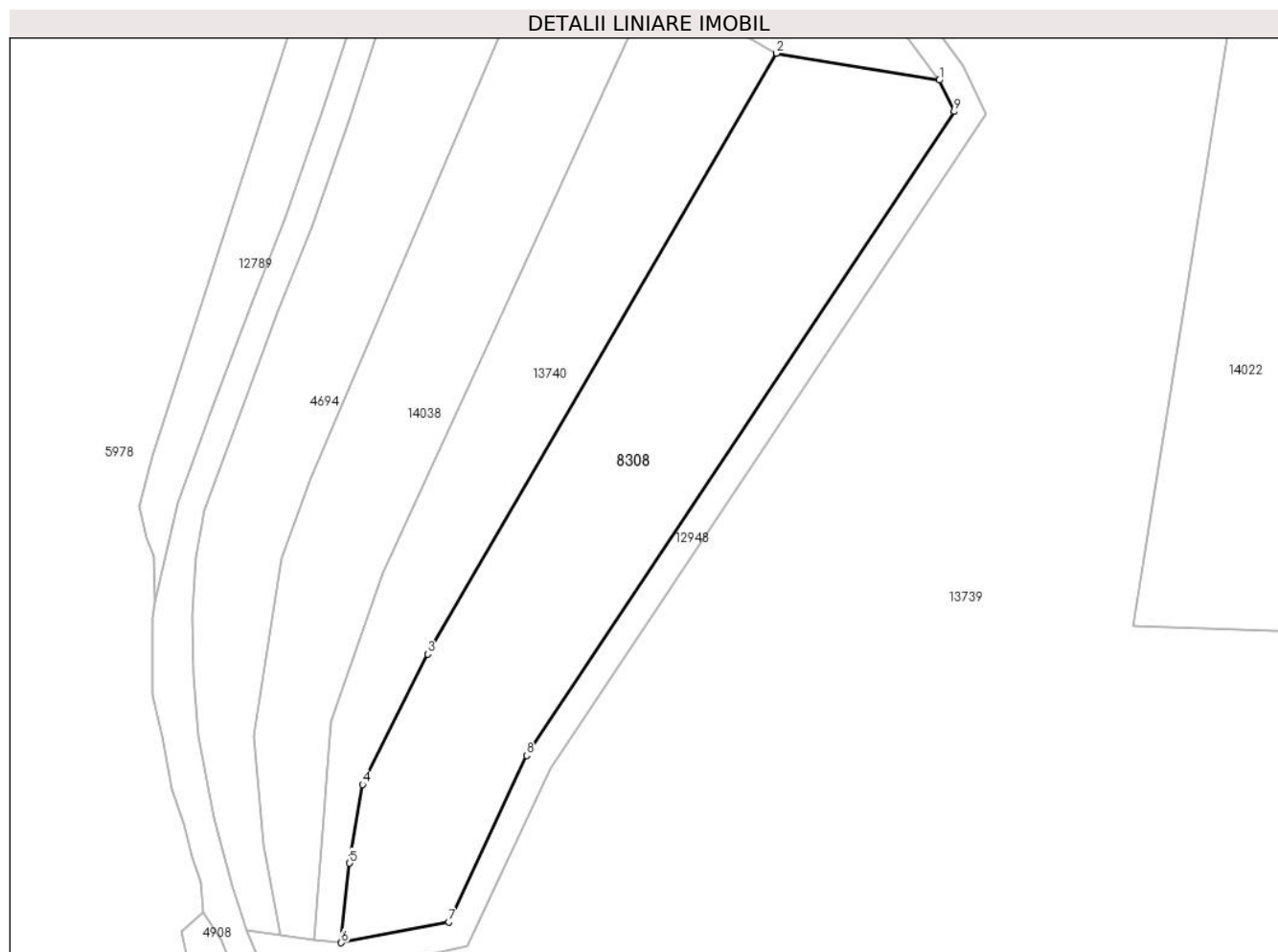
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.181	23	1503/6, 1567/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.700,194 472.303,15	2	400.676,463 472.307,067	24.052
2	400.676,463 472.307,067	3	400.625,7 472.219,671	101.069
3	400.625,7 472.219,671	4	400.616,245 472.200,735	21.165
4	400.616,245 472.200,735	5	400.614,359 472.189,271	11.618
5	400.614,359 472.189,271	6	400.613,123 472.177,697	11.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.613,123 472.177,697	7	400.628,794 472.180,7	15.956
7	400.628,794 472.180,7	8	400.640,107 472.204,93	26.741
8	400.640,107 472.204,93	9	400.702,345 472.298,591	112.454
9	400.702,345 472.298,591	1	400.700,194 472.303,15	5.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.976	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9177, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3976 mp in favoarea lui 1) SALCU IULIAN-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

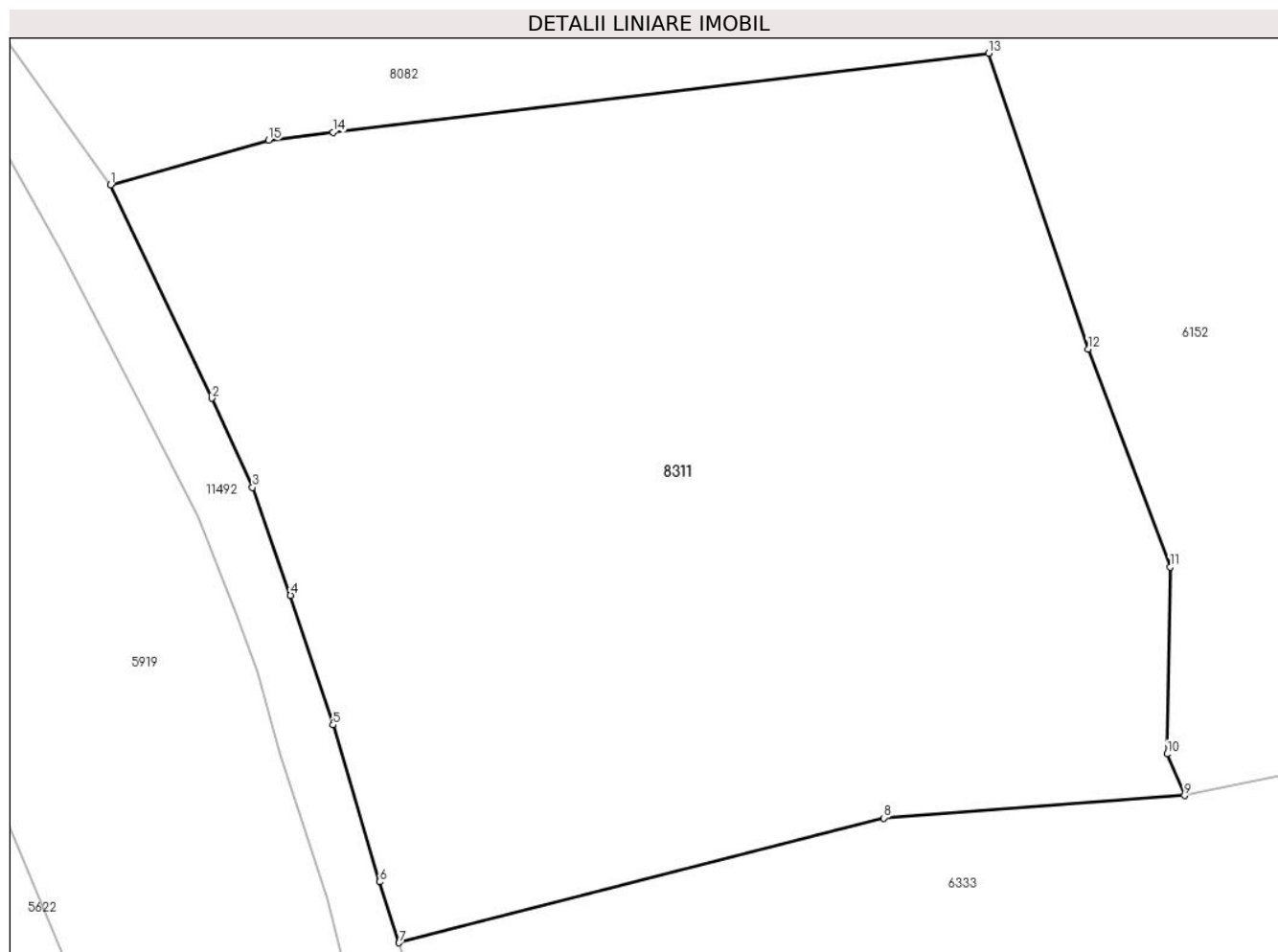
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.631	27	2028/24, 2016/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.345	27	2028/24, 2016/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.668,832 475.617,898	2	396.676,691 475.601,297	18.367
2	396.676,691 475.601,297	3	396.679,879 475.594,353	7.641
3	396.679,879 475.594,353	4	396.682,837 475.585,963	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.682,837 475.585,963	5	396.686,131 475.575,881	10.606
5	396.686,131 475.575,881	6	396.689,767 475.563,668	12.743
6	396.689,767 475.563,668	7	396.691,283 475.558,929	4.976
7	396.691,283 475.558,929	8	396.729,025 475.568,638	38.971
8	396.729,025 475.568,638	9	396.752,45 475.570,386	23.49
9	396.752,45 475.570,386	10	396.751,081 475.573,618	3.51
10	396.751,081 475.573,618	11	396.751,323 475.588,169	14.553
11	396.751,323 475.588,169	12	396.744,93 475.605,118	18.115
12	396.744,93 475.605,118	13	396.737,198 475.628,141	24.287
13	396.737,198 475.628,141	14	396.686,144 475.621,983	51.424
14	396.686,144 475.621,983	15	396.681,139 475.621,379	5.041
15	396.681,139 475.621,379	1	396.668,832 475.617,898	12.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.293	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14362, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5293 mp in favoarea lui 1) SALCU IULIAN-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

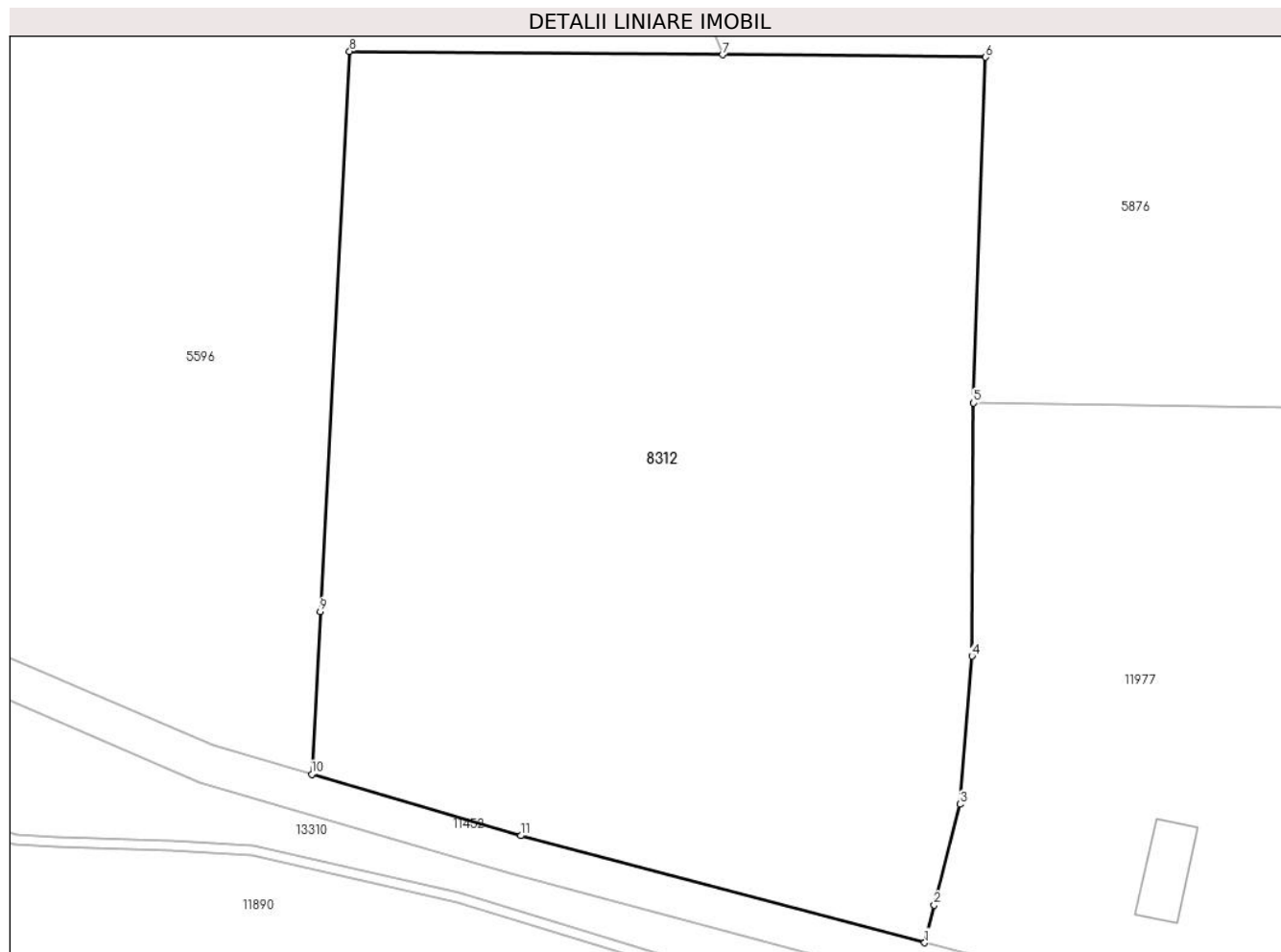
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.356	8	501/71	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	937	8	501/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.020,918 477.468,296	2	396.021,883 477.472,09	3.915
2	396.021,883 477.472,09	3	396.024,468 477.482,248	10.482
3	396.024,468 477.482,248	4	396.025,703 477.497,188	14.991
4	396.025,703 477.497,188	5	396.025,842 477.522,696	25.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.025,842 477.522,696	6	396.027,07 477.557,553	34.879
6	396.027,07 477.557,553	7	396.000,52 477.557,791	26.551
7	396.000,52 477.557,791	8	395.962,887 477.558,13	37.635
8	395.962,887 477.558,13	9	395.959,929 477.501,676	56.531
9	395.959,929 477.501,676	10	395.959,07 477.485,288	16.41
10	395.959,07 477.485,288	11	395.980,159 477.479,081	21.983
11	395.980,159 477.479,081	1	396.020,918 477.468,296	42.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.332	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 14363, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3332 mp in favoarea lui	
1) SALCU IULIAN-VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

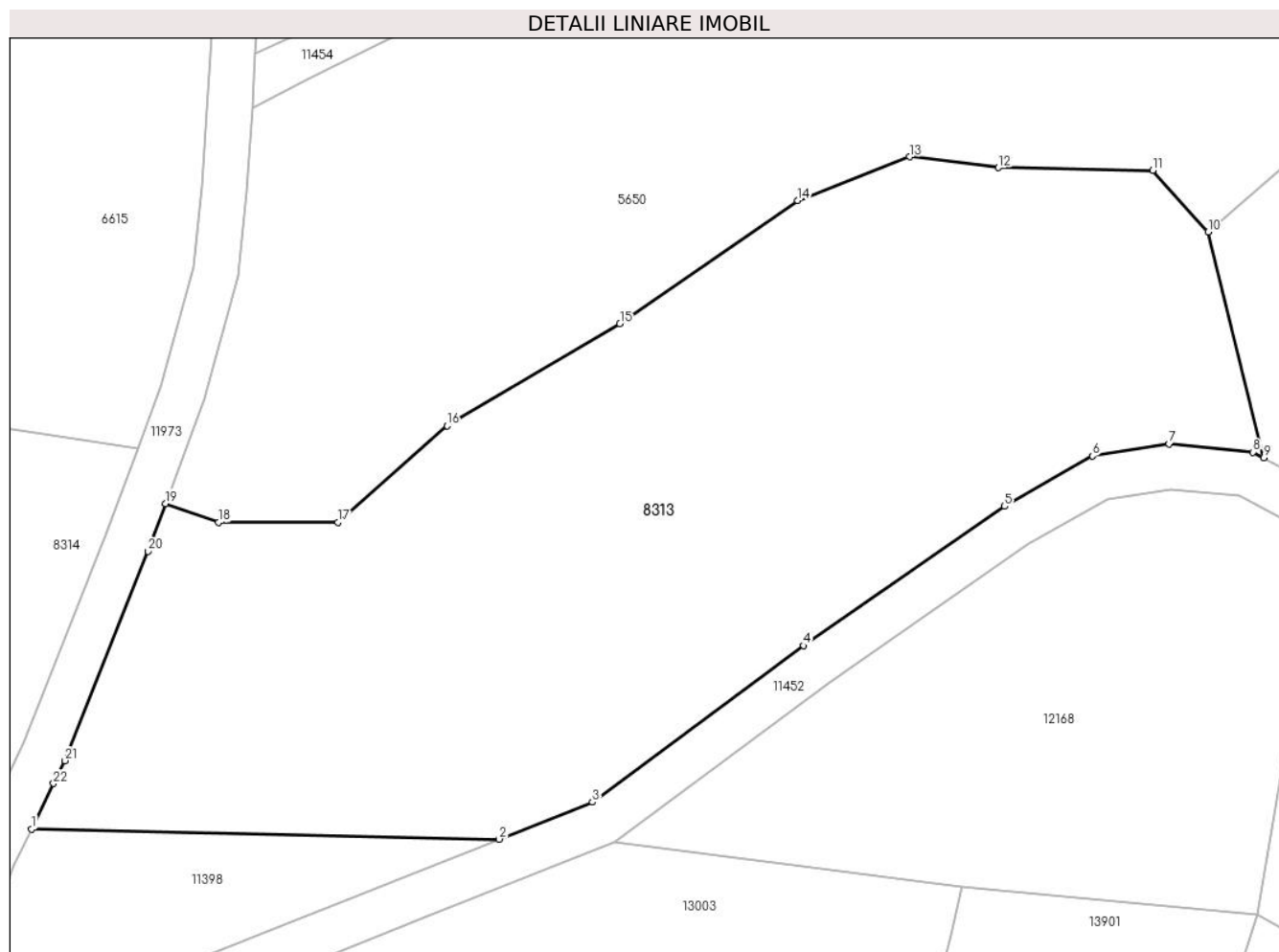
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.332	8	501/86,436/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.641,418 477.546,786	2	395.683,026 477.545,891	41.618
3	395.691,328 477.549,195	4	395.710,141 477.563,117	23.404
5	395.728,034 477.575,499	6	395.735,856 477.579,985	9.017
7	395.742,683 477.581,055	8	395.750,151 477.580,322	7.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.683,026 477.545,891	3	395.691,328 477.549,195	8.935
4	395.710,141 477.563,117	5	395.728,034 477.575,499	21.759
6	395.735,856 477.579,985	7	395.742,683 477.581,055	6.91
8	395.750,151 477.580,322	9	395.751,105 477.579,814	1.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.751,105 477.579,814	10	395.746,147 477.599,918	20.706
11	395.741,234 477.605,405	12	395.727,474 477.605,637	13.762
13	395.719,565 477.606,602	14	395.709,613 477.602,716	10.684
15	395.693,788 477.591,757	16	395.678,41 477.582,662	17.866
17	395.668,673 477.574,096	18	395.658,036 477.574,067	10.637
19	395.653,347 477.575,761	20	395.651,776 477.571,509	4.533
21	395.644,397 477.552,879	22	395.643,37 477.550,855	2.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.746,147 477.599,918	11	395.741,234 477.605,405	7.365
12	395.727,474 477.605,637	13	395.719,565 477.606,602	7.968
14	395.709,613 477.602,716	15	395.693,788 477.591,757	19.249
16	395.678,41 477.582,662	17	395.668,673 477.574,096	12.969
18	395.658,036 477.574,067	19	395.653,347 477.575,761	4.986
20	395.651,776 477.571,509	21	395.644,397 477.552,879	20.038
22	395.643,37 477.550,855	1	395.641,418 477.546,786	4.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.415	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9176, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1415 mp in favoarea lui
	1) SALCU IULIAN-VIOREL

C. Partea III. SARCINI .

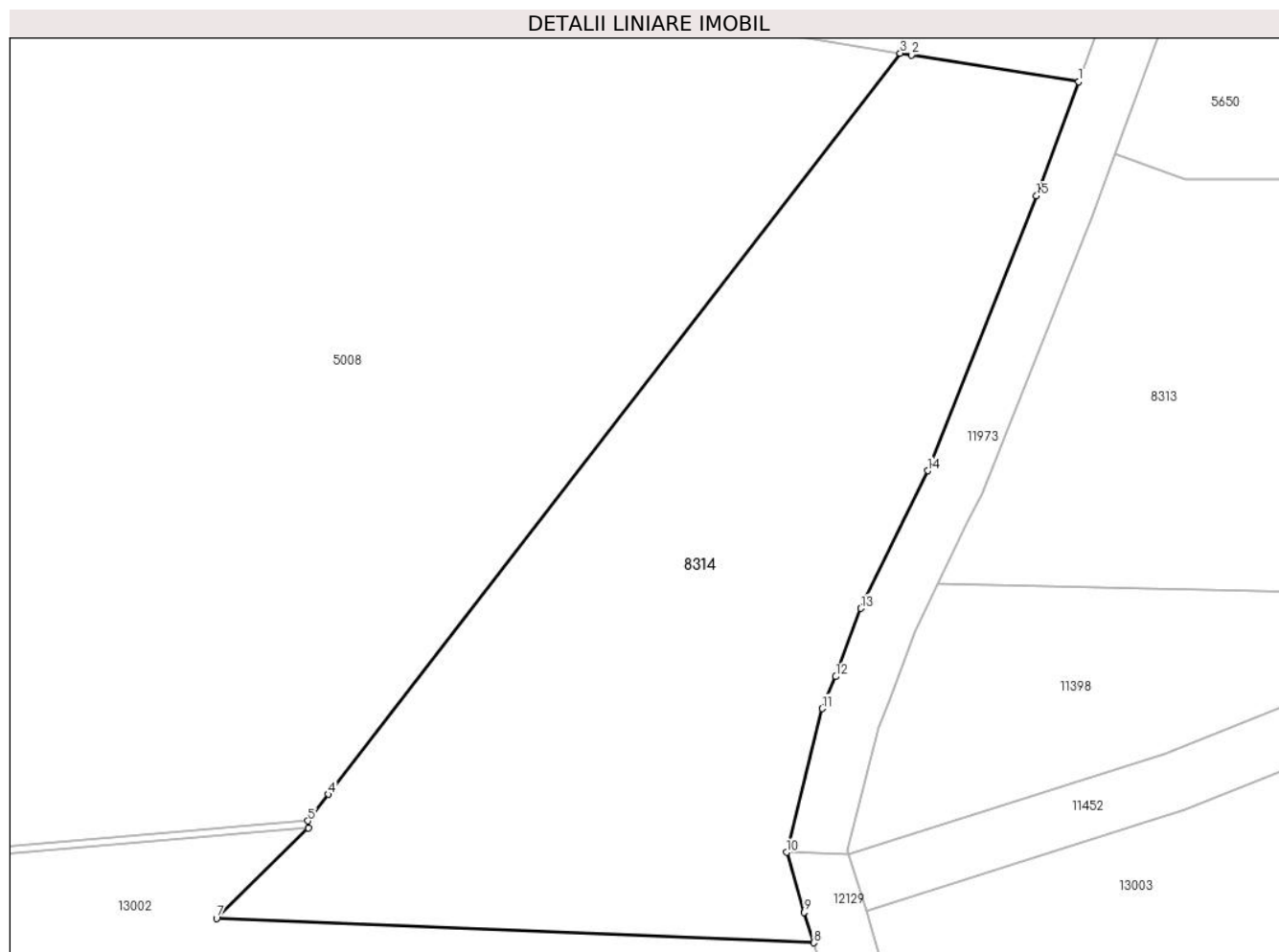
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.415	5	269/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.650,875 477.580,615	2	395.639,599 477.582,411	11.418
2	395.639,599 477.582,411	3	395.638,853 477.582,53	0.755
3	395.638,853 477.582,53	4	395.600,326 477.532,65	63.027
4	395.600,326 477.532,65	5	395.598,947 477.530,864	2.256
5	395.598,947 477.530,864	6	395.598,99 477.530,366	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.598,99 477.530,366	7	395.592,807 477.524,296	8.665
7	395.592,807 477.524,296	8	395.633,023 477.522,657	40.249
8	395.633,023 477.522,657	9	395.632,398 477.524,697	2.134
9	395.632,398 477.524,697	10	395.631,192 477.528,748	4.227
10	395.631,192 477.528,748	11	395.633,603 477.538,418	9.966
11	395.633,603 477.538,418	12	395.634,506 477.540,569	2.333
12	395.634,506 477.540,569	13	395.636,2 477.545,158	4.892
13	395.636,2 477.545,158	14	395.640,71 477.554,433	10.313
14	395.640,71 477.554,433	15	395.648,04 477.572,939	19.905
15	395.648,04 477.572,939	1	395.650,875 477.580,615	8.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6140 Jina
Nr. topografic:2657, 2658

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100797	1.407	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19302 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2835, din 08/12/2023 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ MIHAELA, necasatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

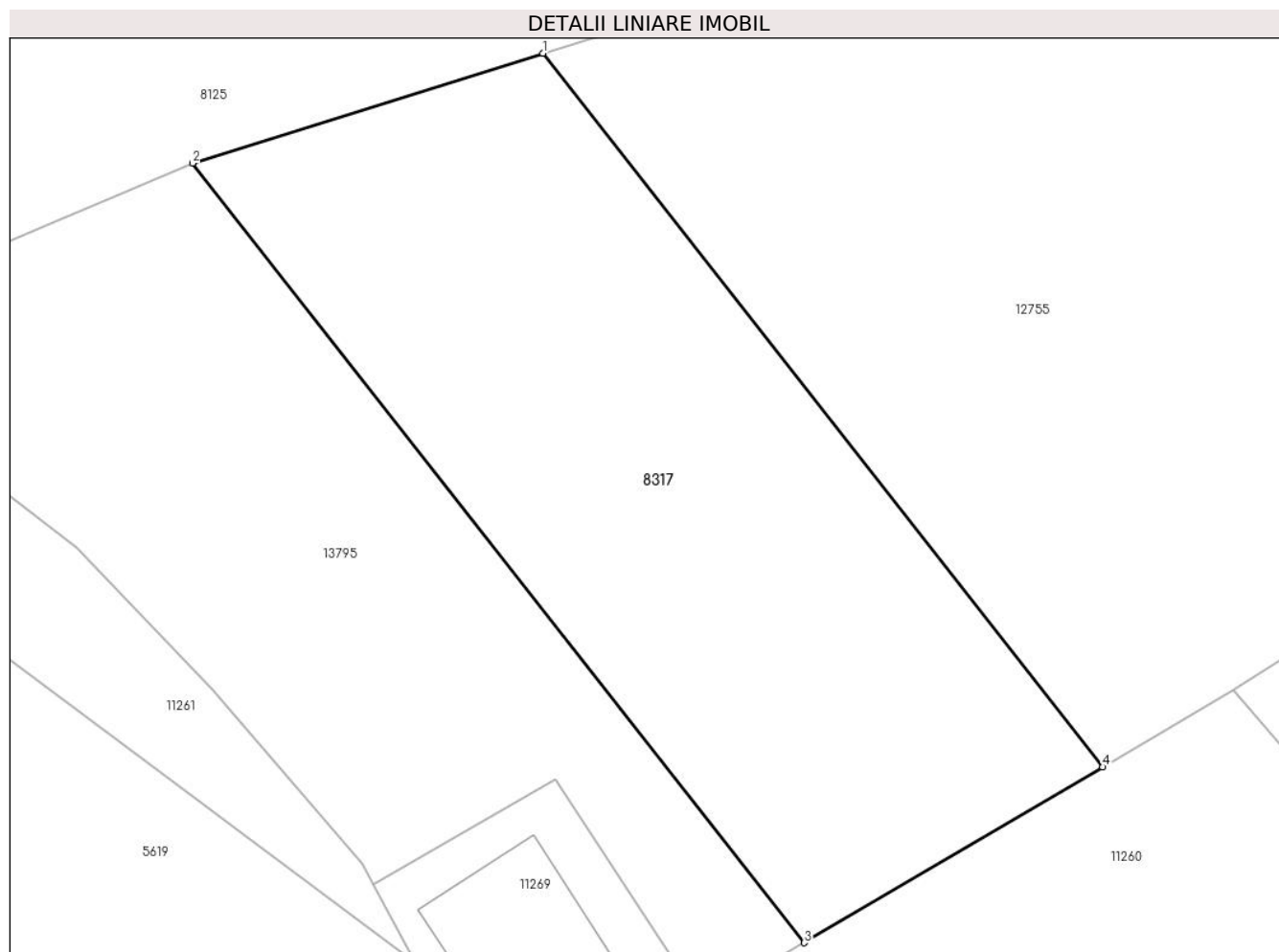
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100797	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.407	29	2105/72	2657, 2658	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.154,822 475.974,053	2	396.131,804 475.966,835	24.123
2	396.131,804 475.966,835	3	396.172,002 475.915,615	65.11
3	396.172,002 475.915,615	4	396.191,62 475.927,167	22.767
4	396.191,62 475.927,167	1	396.154,822 475.974,053	59.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4515Jina
Nr. topografic:1967

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103732	Din acte: 2.401 Masurata: 1.132	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1413 / 14/05/1979		
Act Notarial nr. 77/954, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICA SALOMIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STROE PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STRAULEA VASILE	A1
2908 / 06/10/1970		
Act Notarial nr. 873, din 05/10/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STREULEA ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 16229, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1132 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

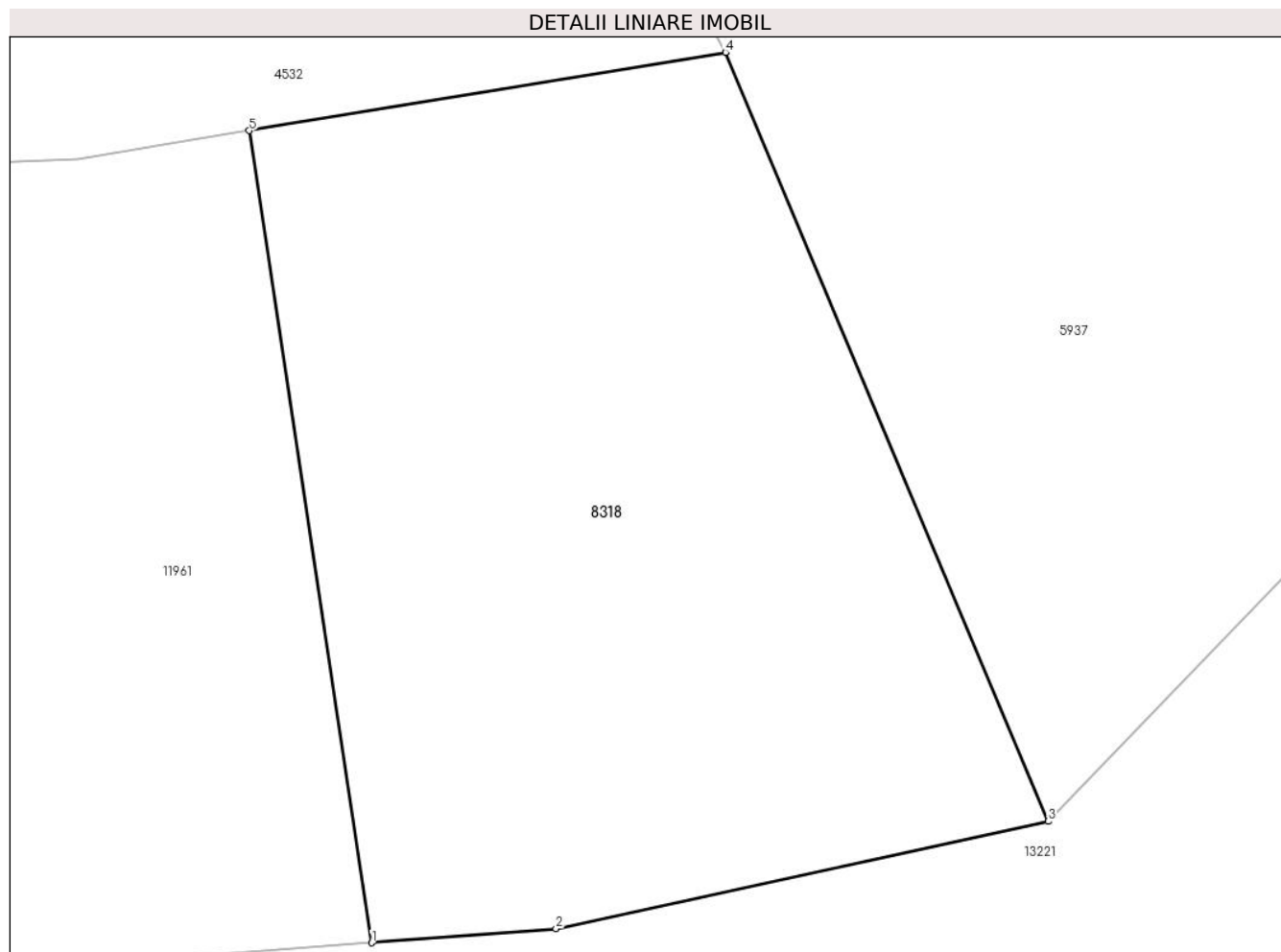
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103732	Din acte: 2.401 Masurata: 1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.132	5	269/129	1967	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.079,802 476.942,701	2	395.088,719 476.943,385	8.943
2	395.088,719 476.943,385	3	395.112,519 476.948,576	24.36
3	395.112,519 476.948,576	4	395.096,912 476.985,756	40.323
4	395.096,912 476.985,756	5	395.073,884 476.981,971	23.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.073,884 476.981,971	1	395.079,802 476.942,701	39.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5677Jina
Nr. topografic:4250

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104102	3.654	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22 / 09/01/1996		
Act Notarial nr. 1519, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) STREULEA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STREULEA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STREULEA GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STREULEA VASILE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STREULEA MARIA LAVINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

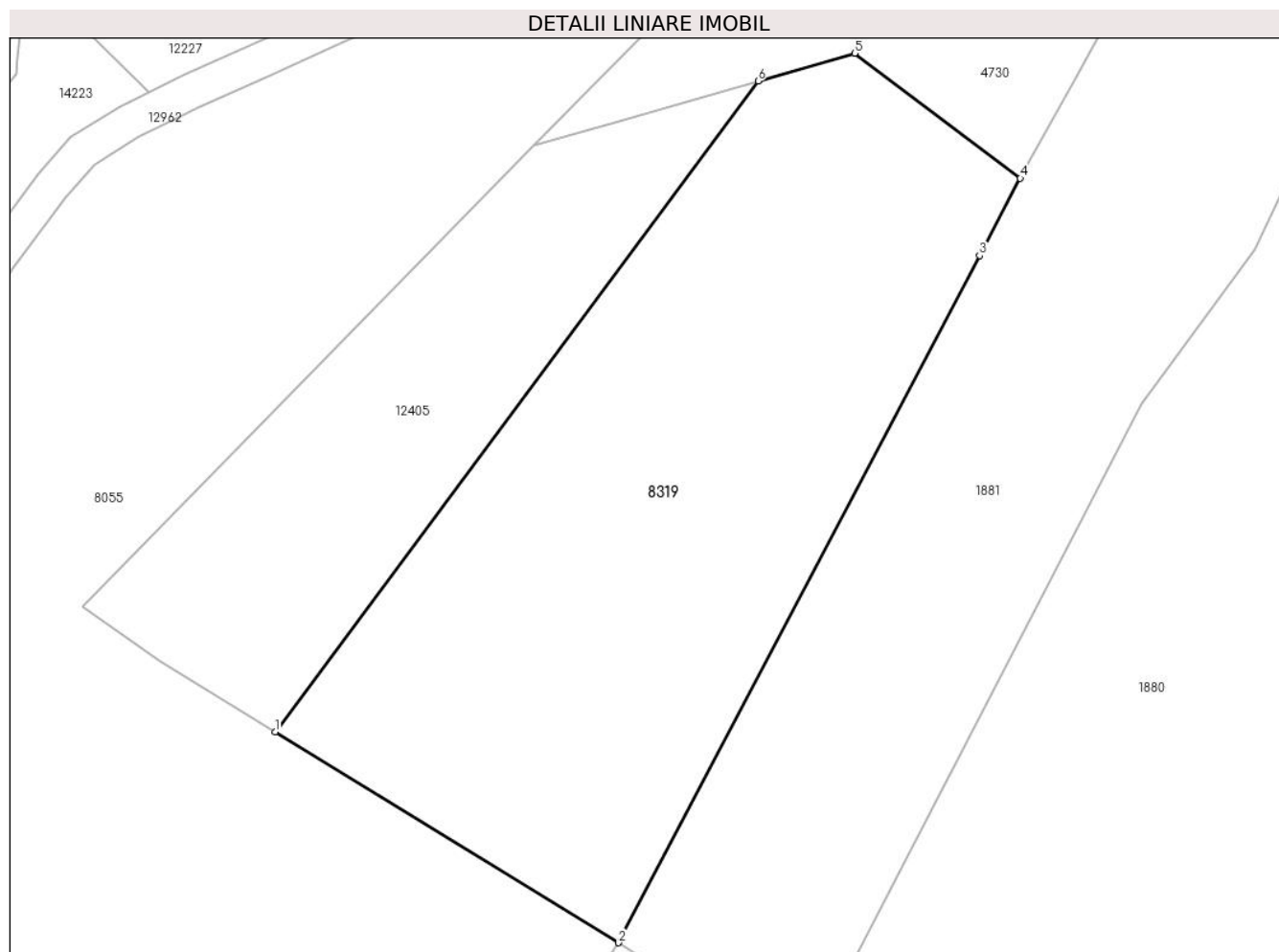
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104102	3.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.654	19	1249/5	4250	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.212,267 475.472,503	2	399.250,767 475.448,883	45.168
2	399.250,767 475.448,883	3	399.291,283 475.525,891	87.016
3	399.291,283 475.525,891	4	399.295,837 475.534,548	9.782
4	399.295,837 475.534,548	5	399.277,289 475.548,572	23.253
5	399.277,289 475.548,572	6	399.266,444 475.545,458	11.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.266,444 475.545,458	1	399.212,267 475.472,503	90.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.850	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11353, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5850 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN-CODRIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

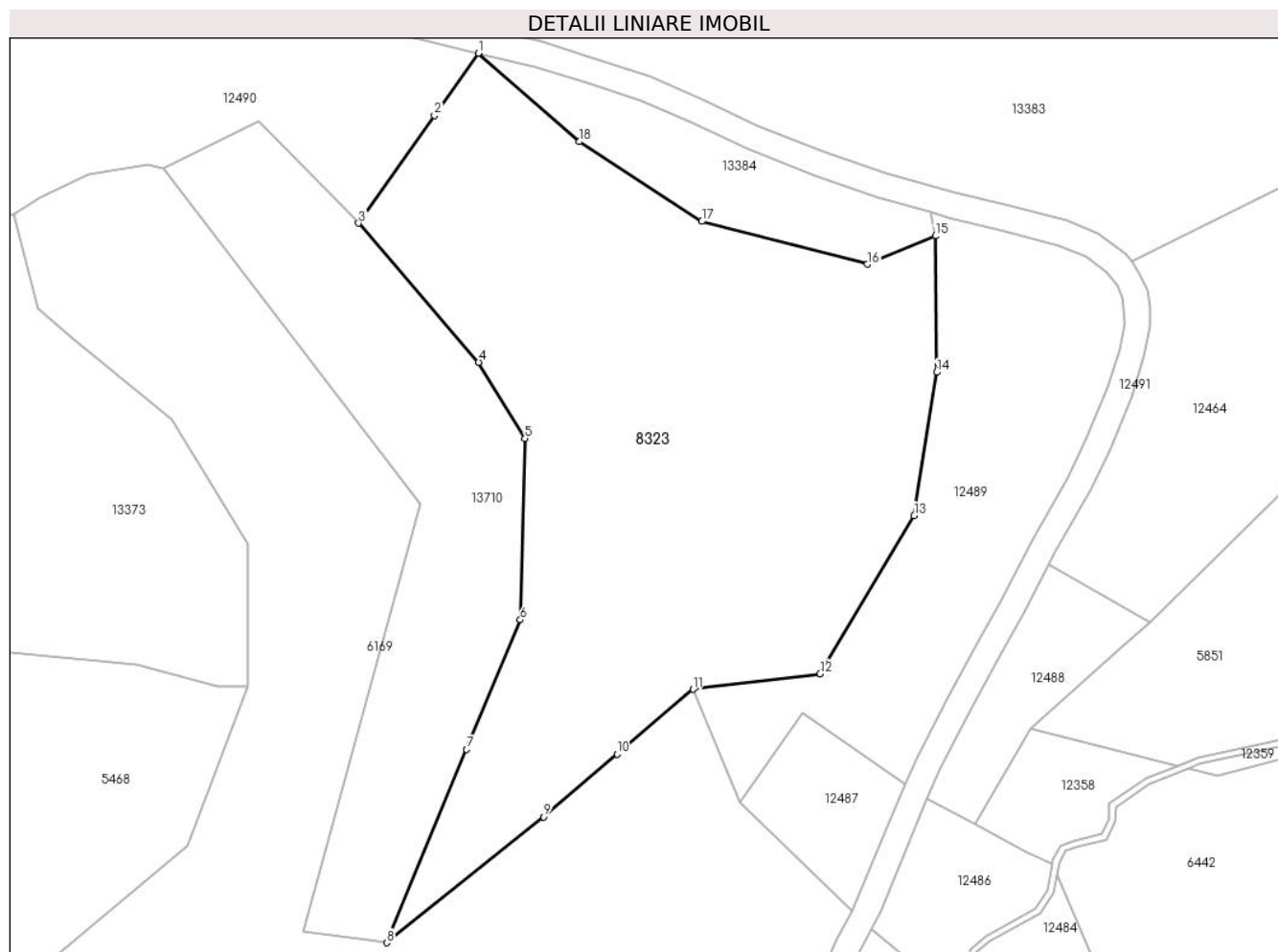
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.630	25	1880/377	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.220	25	1880/378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.616,54 475.479,001	2	398.609,749 475.469,357	11.795
2	398.609,749 475.469,357	3	398.598,01 475.452,686	20.389
3	398.598,01 475.452,686	4	398.616,627 475.431,147	28.47
4	398.616,627 475.431,147	5	398.623,792 475.419,316	13.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.623,792 475.419,316	6	398.623,058 475.391,227	28.099
6	398.623,058 475.391,227	7	398.614,757 475.371,16	21.716
7	398.614,757 475.371,16	8	398.602,371 475.341,223	32.398
8	398.602,371 475.341,223	9	398.626,642 475.360,721	31.133
9	398.626,642 475.360,721	10	398.638,055 475.370,441	14.991
10	398.638,055 475.370,441	11	398.649,865 475.380,498	15.512
11	398.649,865 475.380,498	12	398.669,524 475.382,88	19.803
12	398.669,524 475.382,88	13	398.684,111 475.407,386	28.519
13	398.684,111 475.407,386	14	398.687,603 475.429,578	22.465
14	398.687,603 475.429,578	15	398.687,402 475.450,701	21.124
15	398.687,402 475.450,701	16	398.676,842 475.446,327	11.43
16	398.676,842 475.446,327	17	398.651,21 475.452,959	26.476
17	398.651,21 475.452,959	18	398.632,216 475.465,309	22.656
18	398.632,216 475.465,309	1	398.616,54 475.479,001	20.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11354, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6000 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN-CODRIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

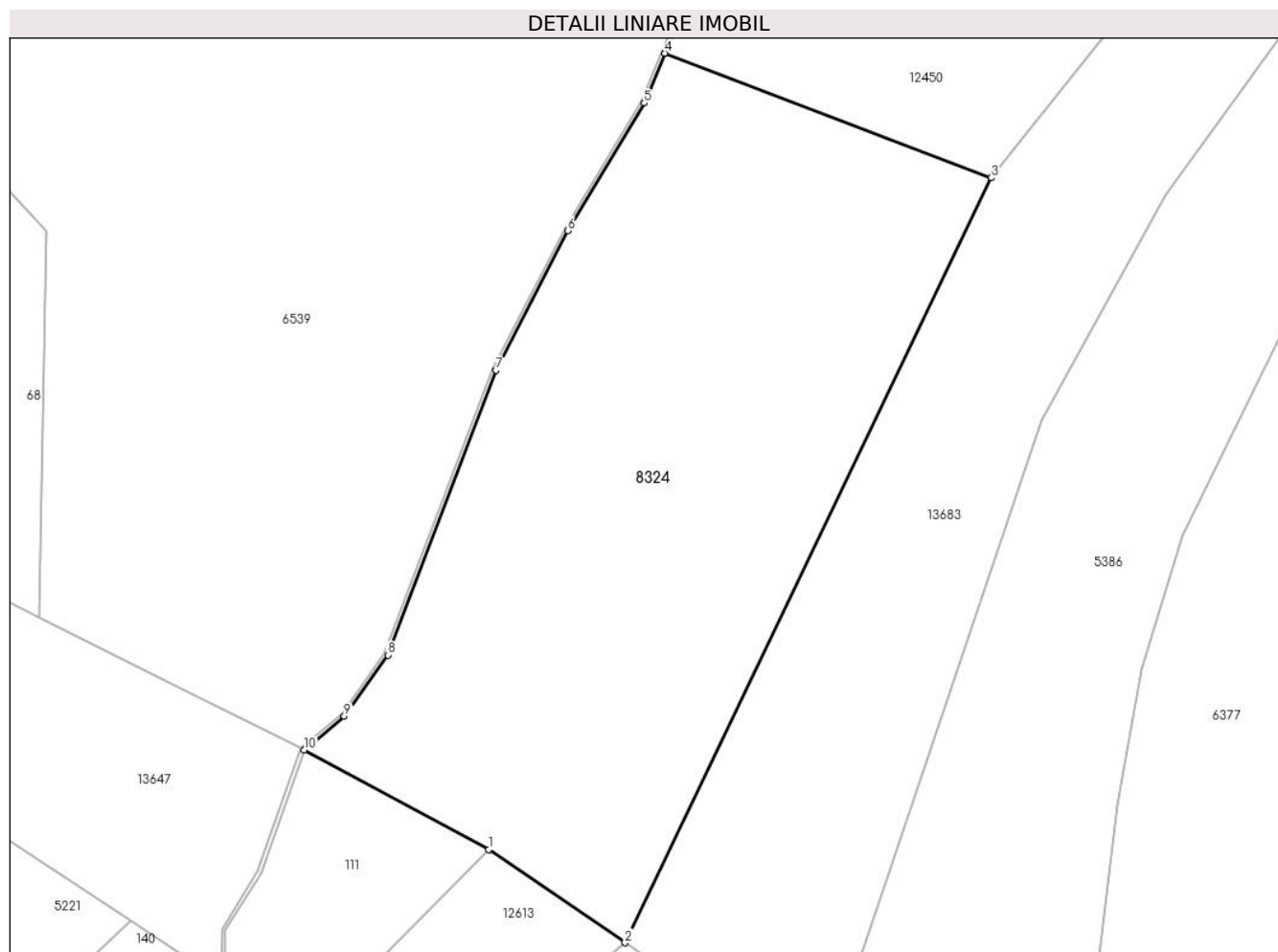
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.000	25	1880/502	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.719,917 474.881,361	2	397.739,689 474.867,904	23.917
2	397.739,689 474.867,904	3	397.792,675 474.978,528	122.659
3	397.792,675 474.978,528	4	397.745,479 474.996,552	50.521
4	397.745,479 474.996,552	5	397.742,475 474.989,332	7.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.742,475 474.989,332	6	397.731,362 474.970,894	21.528
6	397.731,362 474.970,894	7	397.721,006 474.950,688	22.705
7	397.721,006 474.950,688	8	397.705,347 474.909,518	44.047
8	397.705,347 474.909,518	9	397.699,032 474.900,678	10.864
9	397.699,032 474.900,678	10	397.693,243 474.895,78	7.583
10	397.693,243 474.895,78	1	397.719,917 474.881,361	30.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.649	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11355, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1649 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN-CODRIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

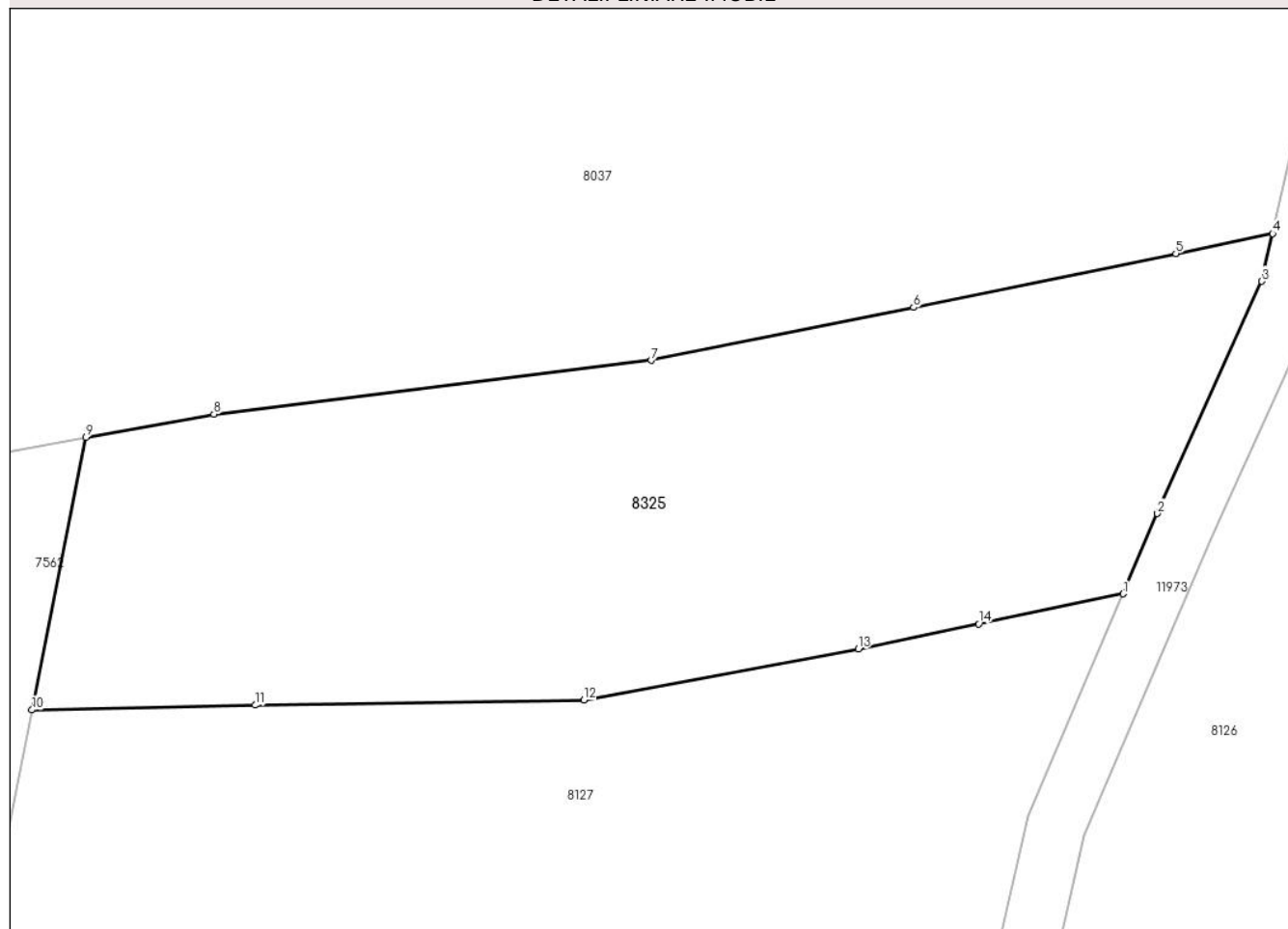
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.649	5	269/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.668,116 477.662,104	2	395.670,434 477.667,517	5.888
2	395.670,434 477.667,517	3	395.677,481 477.683,181	17.176
3	395.677,481 477.683,181	4	395.678,209 477.686,401	3.301
4	395.678,209 477.686,401	5	395.671,672 477.685,055	6.674
5	395.671,672 477.685,055	6	395.653,975 477.681,414	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.653,975 477.681,414	7	395.636,261 477.677,85	18.069
7	395.636,261 477.677,85	8	395.606,744 477.674,214	29.74
8	395.606,744 477.674,214	9	395.598,103 477.672,644	8.782
9	395.598,103 477.672,644	10	395.594,456 477.654,268	18.734
10	395.594,456 477.654,268	11	395.609,527 477.654,588	15.074
11	395.609,527 477.654,588	12	395.631,723 477.654,933	22.199
12	395.631,723 477.654,933	13	395.650,239 477.658,381	18.834
13	395.650,239 477.658,381	14	395.658,357 477.660,072	8.292
14	395.658,357 477.660,072	1	395.668,116 477.662,104	9.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1731 Jina
Nr. topografic:4563, 4585/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102076	Din acte: 17.286 Masurata: 21.825	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102076-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; ANEXA - P
A1.2	102076-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2077 / 03/07/1905		
Act Notarial nr. 0, din 29/06/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ELISABETA, N.STREULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1731 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10765, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21825 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚIU PARASCHIVA	A1.1, A1.2

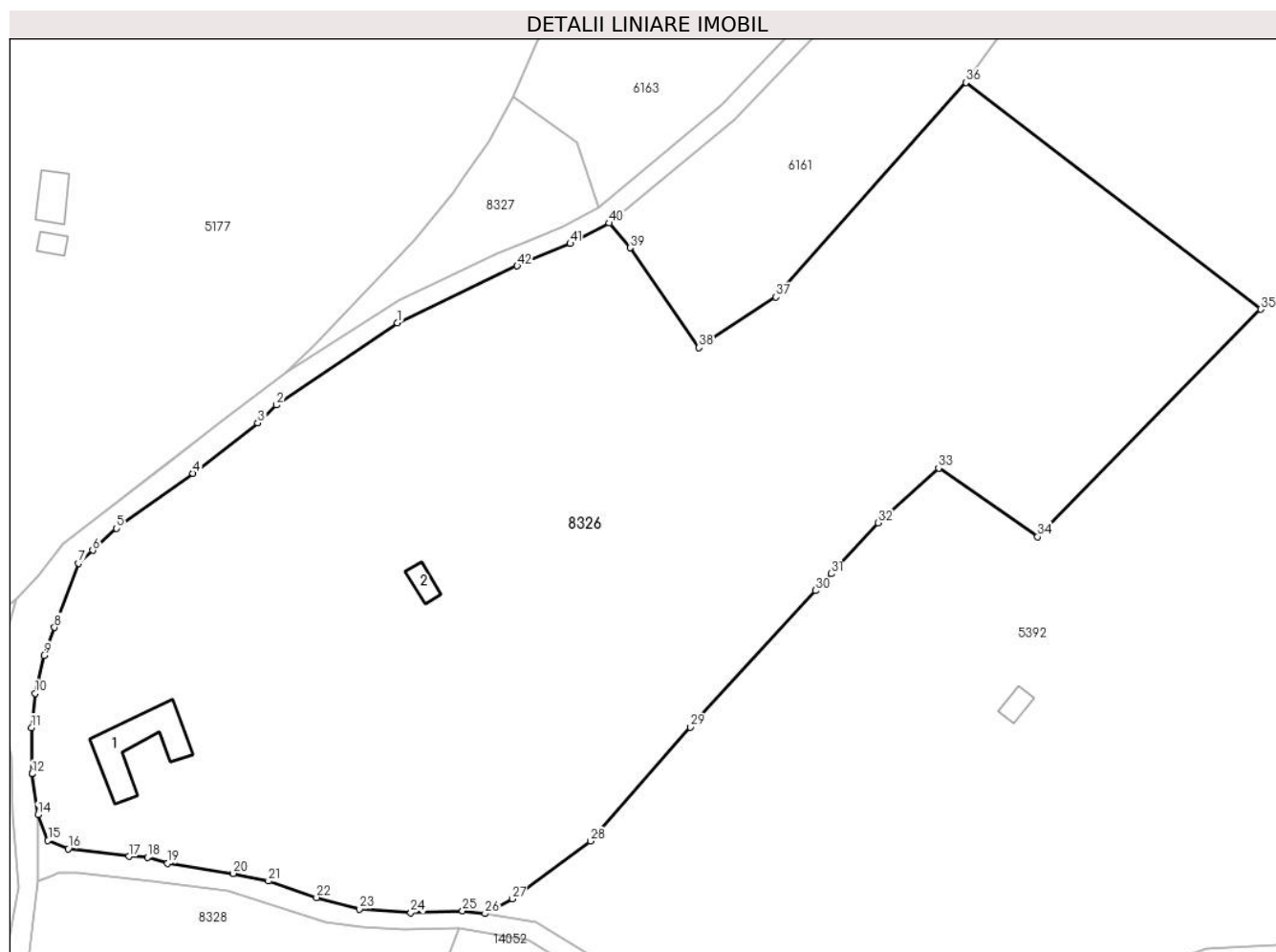
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102076	Din acte: 17.286 Masurata: 21.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	496	23	1551,1552	4563, 4585/2	fanat
2	faneata	NU	21.329	23	1546,1553/2	4563, 4585/2	fanat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102076-C1	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; ANEXA - P
A1.2	102076-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.390,478 473.161,037	2	400.364,97 473.143,729	30.826	2	400.364,97 473.143,729	3	400.361,01 473.139,941	5.48	3	400.361,01 473.139,941	4	400.347,359 473.129,336	17.286
4	400.347,359 473.129,336	5	400.331,198 473.117,72	19.902	5	400.331,198 473.117,72	6	400.326,18 473.113,102	6.82	6	400.326,18 473.113,102	7	400.323,2 473.110,376	4.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	400.323,2 473.110,376	8	400.318,094 473.096,836	14.47 1	8	400.318,094 473.096,836	9	400.315,893 473.090,951	6.283	9	400.315,893 473.090,951	10	400.314,094 473.082,948	8.203
10	400.314,094 473.082,948	11	400.313,271 473.075,689	7.306	11	400.313,271 473.075,689	12	400.313,372 473.065,971	9.719	12	400.313,372 473.065,971	13	400.313,373 473.065,966	0.005
13	400.313,373 473.065,966	14	400.314,623 473.057,344	8.712	14	400.314,623 473.057,344	15	400.316,738 473.051,903	5.838	15	400.316,738 473.051,903	16	400.321,013 473.050,158	4.617
16	400.321,013 473.050,158	17	400.333,877 473.048,564	12.96 2	17	400.333,877 473.048,564	18	400.337,745 473.048,382	3.872	18	400.337,745 473.048,382	19	400.342,004 473.047,132	4.439
19	400.342,004 473.047,132	20	400.355,83 473.044,982	13.99 2	20	400.355,83 473.044,982	21	400.363,257 473.043,348	7.605	21	400.363,257 473.043,348	22	400.373,431 473.039,878	10.74 9
22	400.373,431 473.039,878	23	400.382,53 473.037,481	9.409	23	400.382,53 473.037,481	24	400.393,335 473.036,666	10.83 6	24	400.393,335 473.036,666	25	400.404,254 473.037,093	10.92 7
25	400.404,254 473.037,093	26	400.409,007 473.036,514	4.788	26	400.409,007 473.036,514	27	400.414,683 473.039,612	6.466	27	400.414,683 473.039,612	28	400.431,268 473.051,797	20.58
28	400.431,268 473.051,797	29	400.452,284 473.075,804	31.90 6	29	400.452,284 473.075,804	30	400.478,728 473.104,61	39.10 3	30	400.478,728 473.104,61	31	400.481,986 473.108,159	4.818
31	400.481,986 473.108,159	32	400.491,929 473.118,921	14.65 2	32	400.491,929 473.118,921	33	400.504,719 473.130,433	17.20 8	33	400.504,719 473.130,433	34	400.525,626 473.115,944	25.43 7
34	400.525,626 473.115,944	35	400.572,723 473.163,904	67.21 8	35	400.572,723 473.163,904	36	400.510,487 473.211,746	78.5	36	400.510,487 473.211,746	37	400.470,394 473.166,507	60.44 8
37	400.470,394 473.166,507	38	400.454,133 473.155,819	19.45 9	38	400.454,133 473.155,819	39	400.439,571 473.176,892	25.61 5	39	400.439,571 473.176,892	40	400.435,215 473.182,089	6.781
40	400.435,215 473.182,089	41	400.426,983 473.177,761	9.3	41	400.426,983 473.177,761	42	400.415,775 473.173,068	12.15 1	42	400.415,775 473.173,068	1	400.390,478 473.161,037	28.01 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10769, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 917 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

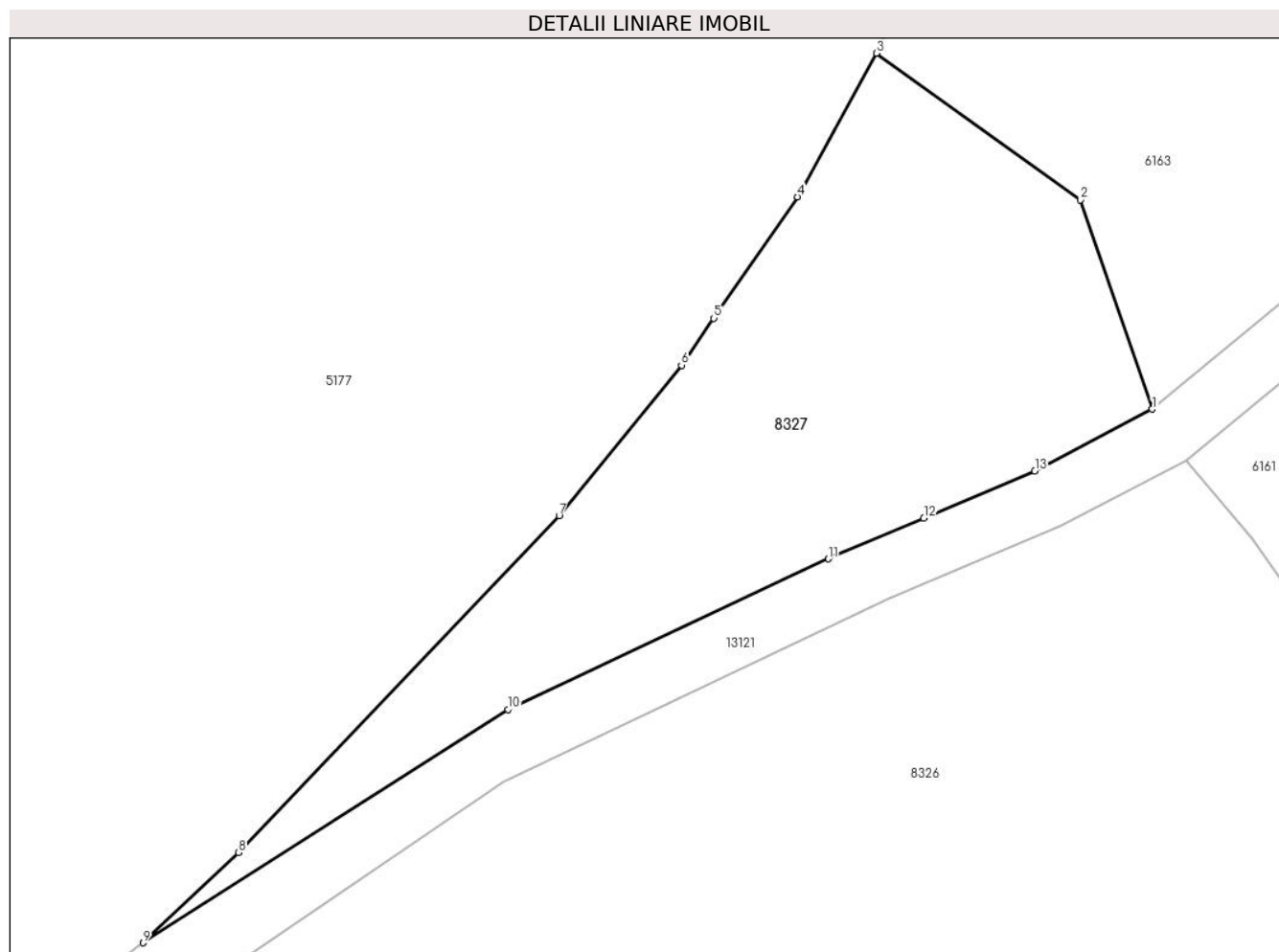
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	437	24	1611/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	480	24	1611/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.432,984 473.185,436	2	400.428,27 473.199,15	14.502
2	400.428,27 473.199,15	3	400.414,895 473.208,751	16.464
3	400.414,895 473.208,751	4	400.409,725 473.199,344	10.734
4	400.409,725 473.199,344	5	400.404,238 473.191,395	9.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.404,238 473.191,395	6	400.402,113 473.188,317	3.74
6	400.402,113 473.188,317	7	400.394,099 473.178,468	12.698
7	400.394,099 473.178,468	8	400.373,096 473.156,407	30.46
8	400.373,096 473.156,407	9	400.366,814 473.150,488	8.631
9	400.366,814 473.150,488	10	400.390,752 473.165,775	28.403
10	400.390,752 473.165,775	11	400.411,746 473.175,637	23.195
11	400.411,746 473.175,637	12	400.417,996 473.178,291	6.79
12	400.417,996 473.178,291	13	400.425,268 473.181,378	7.9
13	400.425,268 473.181,378	1	400.432,984 473.185,436	8.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2275 JINA
Nr. topografic: 4580

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.474 Masurata: 24.034	Sector cadastral: 59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1779 / 03/12/1931		
Act Notarial nr. 0, din 14/06/1930 emis de - (87/4 - 1927);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42, cota initiala 3/42 1) Ghib Paraschiva , minora <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2275 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42, cota initiala 3/42 1) Ghib Marina , minora <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2275 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42, cota initiala 3/42 1) Ghib Ioana , minora <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2275 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42, cota initiala 3/42 1) Ghib Salomia , minora <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2275 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42, cota initiala 3/42 1) Ghib Ileana , minora <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2275 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42, cota initiala 3/42 1) Ghib Rafila <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2275 JINA</i>	A1
1819 / 03/05/1984		
Act Notarial nr. 479, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (1716/1983);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/42, cota initiala 8/42 1) Vlad Ileana <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2275 JINA</i>	A1
1228 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. 637, din 01/01/2003 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/42, cota initiala 16/42 1) Răduțiu Ioan , si sotia 2) Răduțiu Paraschiva , n. Stoica <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2275 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14371, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24034 mp in favoarea lui 1) Răduțiu Ioan 2) Răduțiu Paraschiva	A1

C. Partea III. SARCINI .

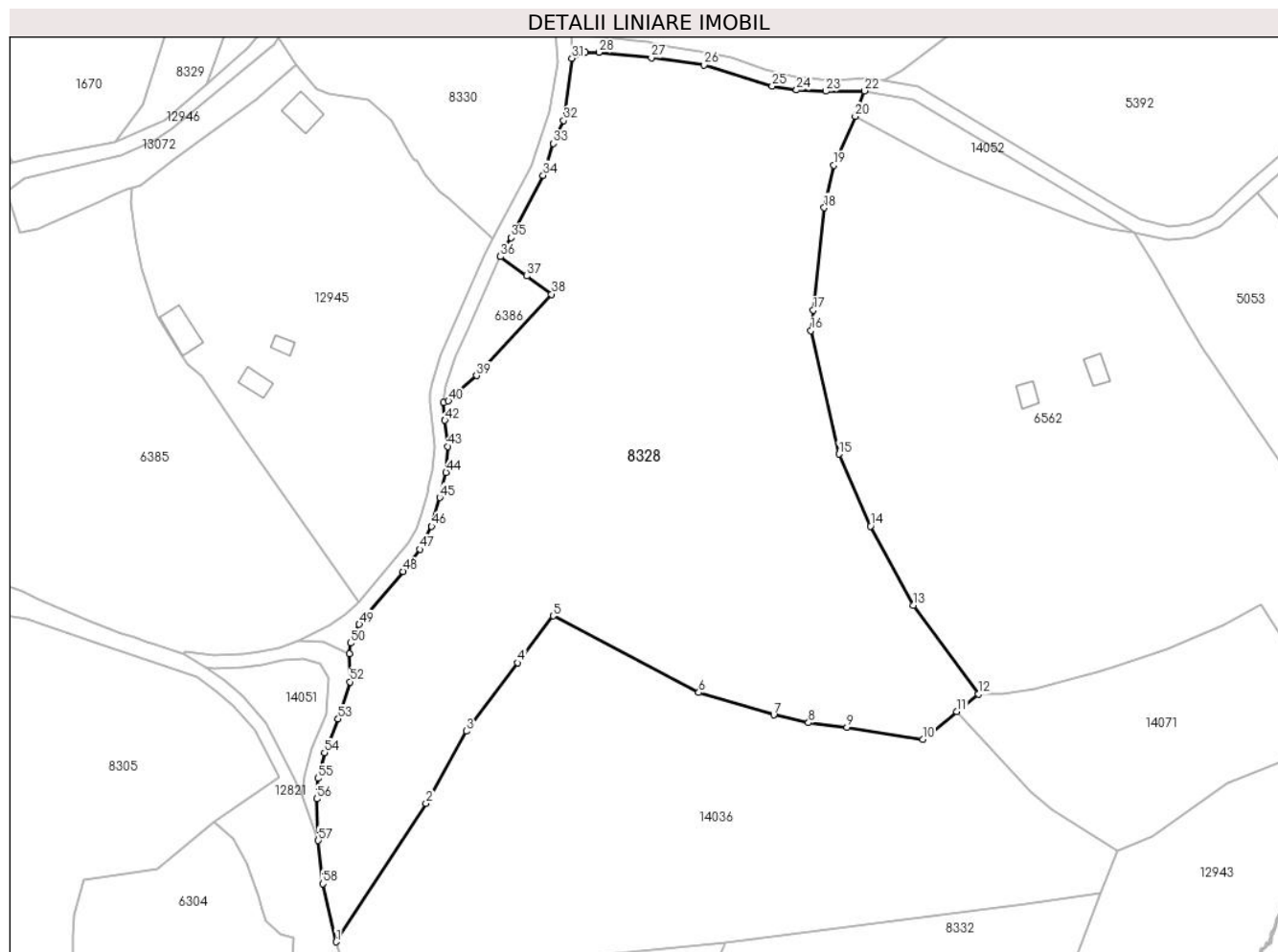
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.474 Masurata: 24.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.048	23	1567/67, 1642	4580	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.986	23	1565,1567 /74	4580	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.243,257 472.775,563	2	400.270,467 472.817,471	49.967	2	400.270,467 472.817,471	3	400.282,656 472.839,411	25.099	3	400.282,656 472.839,411	4	400.298,289 472.860,083	25.918
4	400.298,289 472.860,083	5	400.309,044 472.874,318	17.841	5	400.309,044 472.874,318	6	400.353,169 472.851,076	49.872	6	400.353,169 472.851,076	7	400.375,886 472.844,28	23.712
7	400.375,886 472.844,28	8	400.386,447 472.841,929	10.82	8	400.386,447 472.841,929	9	400.398,104 472.840,499	11.744	9	400.398,104 472.840,499	10	400.421,054 472.836,845	23.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	400.421,054 472.836,845	11	400.431,401 472.845,297	13.36	11	400.431,401 472.845,297	12	400.437,99 472.850,678	8.507	12	400.437,99 472.850,678	13	400.418,289 472.877,556	33.325
13	400.418,289 472.877,556	14	400.405,195 472.901,446	27.243	14	400.405,195 472.901,446	15	400.395,663 472.923,309	23.851	15	400.395,663 472.923,309	16	400.387,186 472.960,733	38.372
16	400.387,186 472.960,733	17	400.387,86 472.966,942	6.245	17	400.387,86 472.966,942	18	400.391,227 472.997,955	31.195	18	400.391,227 472.997,955	19	400.394,095 473.010,857	13.217
19	400.394,095 473.010,857	20	400.400,625 473.025,654	16.174	20	400.400,625 473.025,654	21	400.400,826 473.026,11	0.498	21	400.400,826 473.026,11	22	400.403,443 473.033,37	7.717
22	400.403,443 473.033,37	23	400.391,709 473.033,247	11.735	23	400.391,709 473.033,247	24	400.382,83 473.033,624	8.887	24	400.382,83 473.033,624	25	400.375,433 473.034,804	7.491
25	400.375,433 473.034,804	26	400.354,709 473.041,219	21.694	26	400.354,709 473.041,219	27	400.338,785 473.043,438	16.078	27	400.338,785 473.043,438	28	400.322,864 473.044,989	15.996
28	400.322,864 473.044,989	29	400.318,804 473.045,044	4.06	29	400.318,804 473.045,044	30	400.317,809 473.044,66	1.067	30	400.317,809 473.044,66	31	400.314,694 473.043,262	3.414
31	400.314,694 473.043,262	32	400.312,213 473.024,381	19.043	32	400.312,213 473.024,381	33	400.309,107 473.017,434	7.61	33	400.309,107 473.017,434	34	400.306,019 473.007,775	10.141
34	400.306,019 473.007,775	35	400.296,343 472.988,882	21.227	35	400.296,343 472.988,882	36	400.293,055 472.983,138	6.618	36	400.293,055 472.983,138	37	400.300,997 472.977,246	9.889
37	400.300,997 472.977,246	38	400.308,534 472.971,735	9.337	38	400.308,534 472.971,735	39	400.285,813 472.947,067	33.537	39	400.285,813 472.947,067	40	400.277,265 472.939,403	11.481
40	400.277,265 472.939,403	41	400.275,828 472.938,976	1.499	41	400.275,828 472.938,976	42	400.276,191 472.933,551	5.437	42	400.276,191 472.933,551	43	400.277,056 472.925,661	7.937
43	400.277,056 472.925,661	44	400.276,536 472.917,76	7.918	44	400.276,536 472.917,76	45	400.274,671 472.910,178	7.808	45	400.274,671 472.910,178	46	400.272,194 472.901,405	9.116
46	400.272,194 472.901,405	47	400.268,651 472.894,462	7.795	47	400.268,651 472.894,462	48	400.263,558 472.887,734	8.438	48	400.263,558 472.887,734	49	400.250,242 472.871,734	20.816
49	400.250,242 472.871,734	50	400.247,58 472.866,094	6.237	50	400.247,58 472.866,094	51	400.247,256 472.862,792	3.318	51	400.247,256 472.862,792	52	400.247,416 472.854,321	8.473
52	400.247,416 472.854,321	53	400.243,842 472.843,116	11.761	53	400.243,842 472.843,116	54	400.239,718 472.832,829	11.083	54	400.239,718 472.832,829	55	400.237,667 472.825,086	8.01
55	400.237,667 472.825,086	56	400.237,356 472.818,885	6.209	56	400.237,356 472.818,885	57	400.237,807 472.806,272	12.621	57	400.237,807 472.806,272	58	400.239,186 472.793,177	13.167
58	400.239,186 472.793,177	1	400.243,257 472.775,563	18.078										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.788	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10768, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2788 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

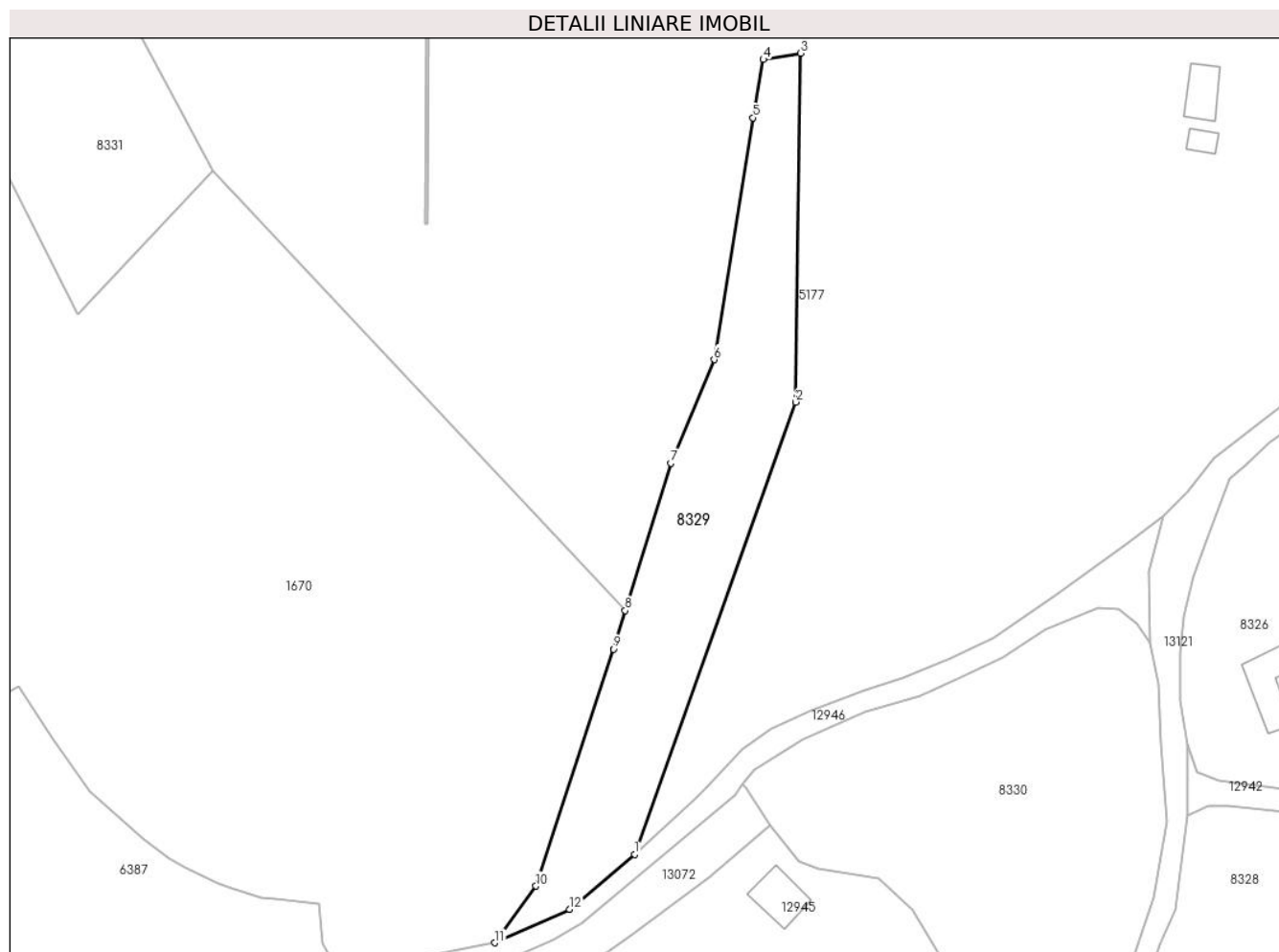
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.788	24	1686/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.204,194 473.035,408	2	400.236,448 473.125,728	95.906
2	400.236,448 473.125,728	3	400.237,372 473.195,407	69.685
3	400.237,372 473.195,407	4	400.229,966 473.194,156	7.511
4	400.229,966 473.194,156	5	400.227,865 473.182,542	11.803
5	400.227,865 473.182,542	6	400.220,109 473.134,218	48.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.220,109 473.134,218	7	400.211,417 473.113,504	22.464
7	400.211,417 473.113,504	8	400.202,341 473.084,101	30.772
8	400.202,341 473.084,101	9	400.199,968 473.076,413	8.046
9	400.199,968 473.076,413	10	400.184,513 473.029,068	49.804
10	400.184,513 473.029,068	11	400.176,278 473.017,752	13.995
11	400.176,278 473.017,752	12	400.191,212 473.024,436	16.362
12	400.191,212 473.024,436	1	400.204,194 473.035,408	16.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.435	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10770, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4435 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

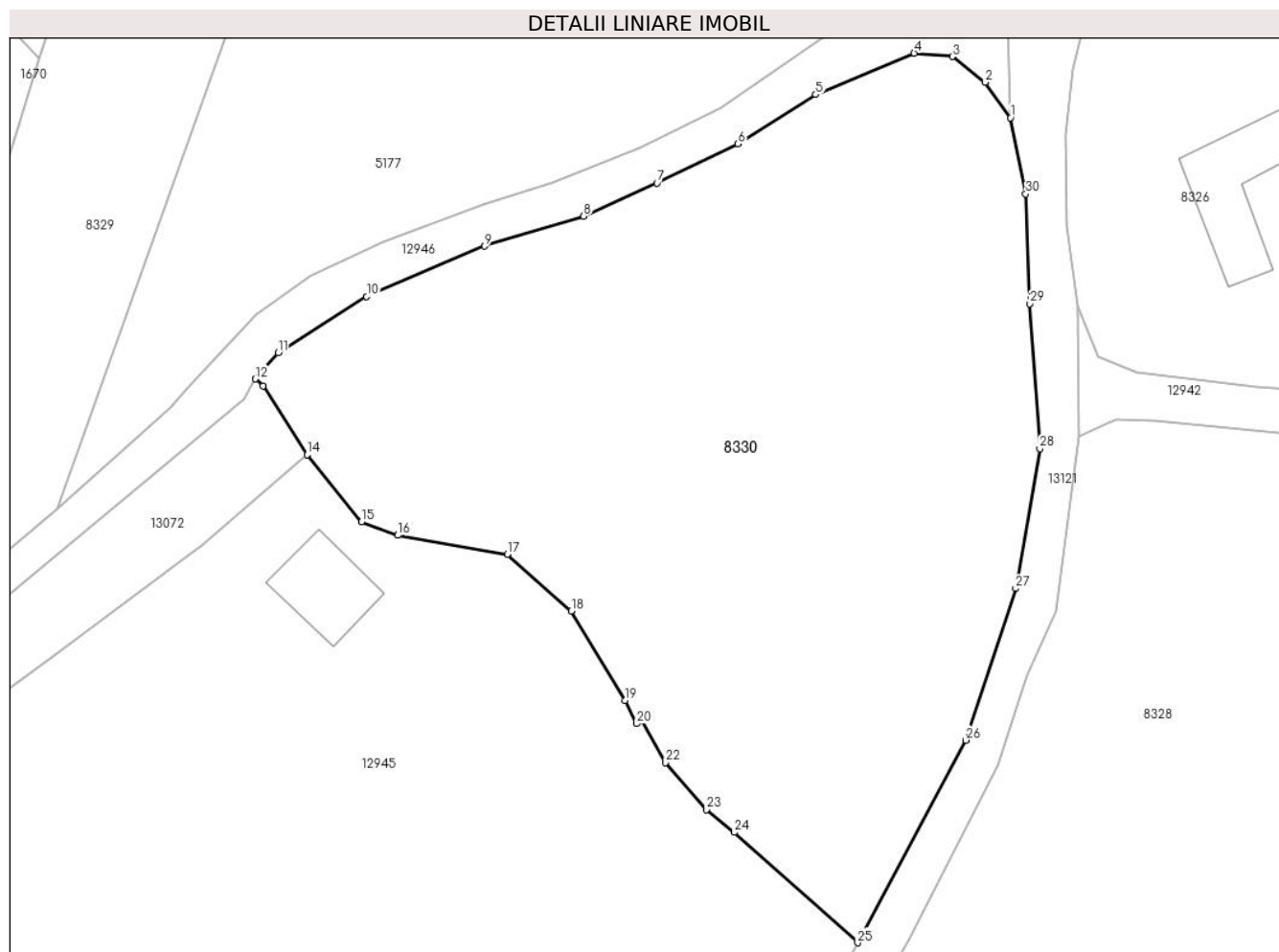
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.435	24	1649/5. 1614/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.307,316 473.077,692	2	400.304,554 473.081,512	4.714
3	400.301,008 473.084,307	4	400.296,882 473.084,661	4.141
5	400.286,247 473.080,186	6	400.277,84 473.074,859	9.953
7	400.269,077 473.070,615	8	400.261,131 473.067,048	8.71
9	400.250,439 473.063,826	10	400.237,683 473.058,382	13.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.304,554 473.081,512	3	400.301,008 473.084,307	4.515
4	400.296,882 473.084,661	5	400.286,247 473.080,186	11.538
6	400.277,84 473.074,859	7	400.269,077 473.070,615	9.737
8	400.261,131 473.067,048	9	400.250,439 473.063,826	11.167
10	400.237,683 473.058,382	11	400.228,112 473.052,286	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.228,112 473.052,286	12	400.225,665 473.049,466	3.734
13	400.226,502 473.048,726	14	400.231,244 473.041,282	8.826
15	400.237,138 473.034,025	16	400.241,055 473.032,579	4.175
17	400.252,89 473.030,52	18	400.259,808 473.024,404	9.234
19	400.265,627 473.014,731	20	400.266,862 473.012,223	2.796
21	400.267,535 473.012,492	22	400.270,03 473.008,013	5.127
23	400.274,435 473.002,939	24	400.277,428 473.000,479	3.874
25	400.290,791 472.988,545	26	400.302,451 473.010,439	24.805
27	400.307,855 473.026,824	28	400.310,485 473.041,939	15.342
29	400.309,393 473.057,585	30	400.308,957 473.069,449	11.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.225,665 473.049,466	13	400.226,502 473.048,726	1.117
14	400.231,244 473.041,282	15	400.237,138 473.034,025	9.349
16	400.241,055 473.032,579	17	400.252,89 473.030,52	12.013
18	400.259,808 473.024,404	19	400.265,627 473.014,731	11.288
20	400.266,862 473.012,223	21	400.267,535 473.012,492	0.725
22	400.270,03 473.008,013	23	400.274,435 473.002,939	6.719
24	400.277,428 473.000,479	25	400.290,791 472.988,545	17.916
26	400.302,451 473.010,439	27	400.307,855 473.026,824	17.253
28	400.310,485 473.041,939	29	400.309,393 473.057,585	15.684
30	400.308,957 473.069,449	1	400.307,316 473.077,692	8.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.927	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10771, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3927 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

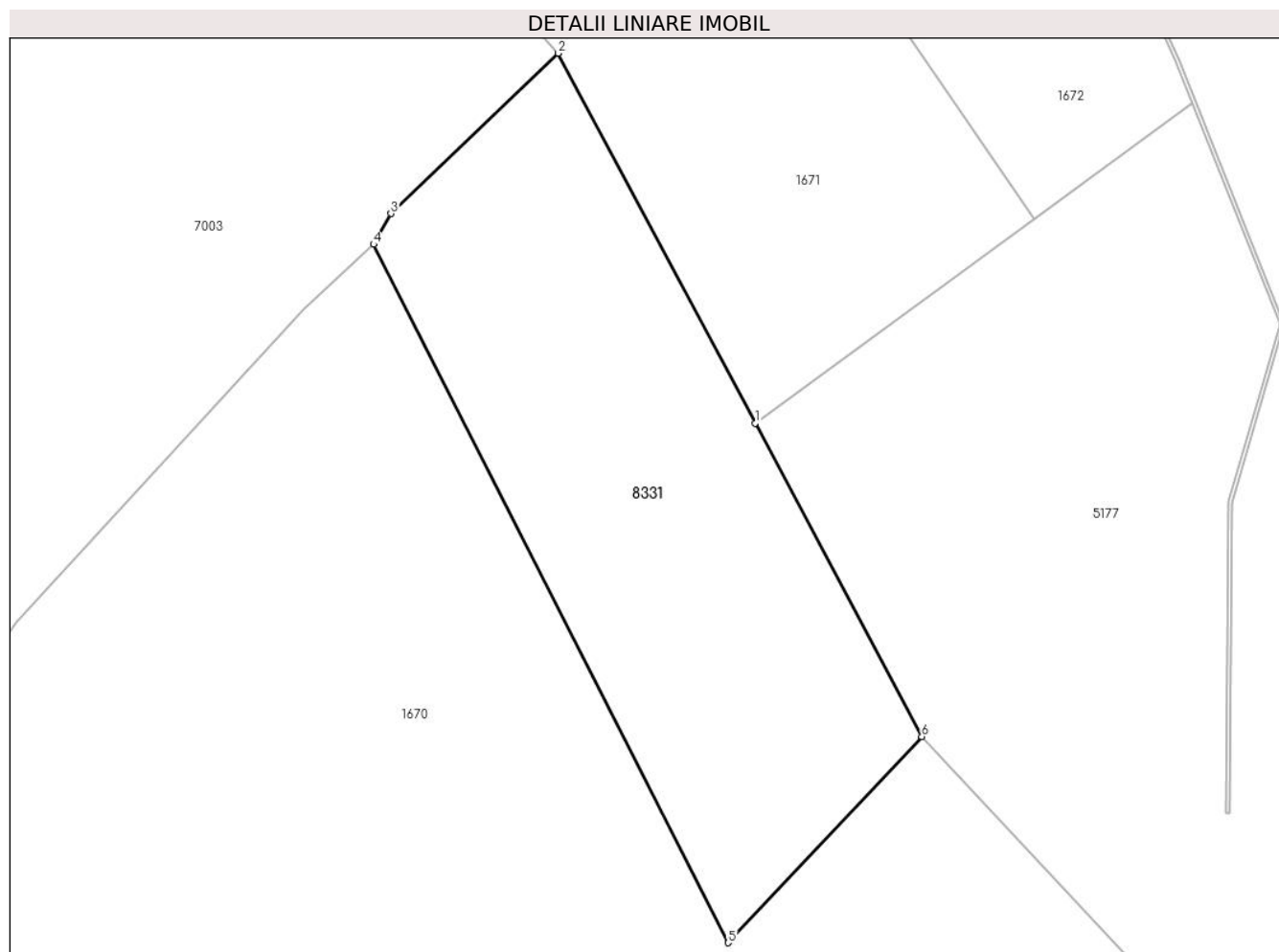
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.927	24	1640/1, 1686/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.096,68 473.215,459	2	400.069,316 473.266,881	58.25
2	400.069,316 473.266,881	3	400.046,051 473.244,591	32.22
3	400.046,051 473.244,591	4	400.043,624 473.240,332	4.902
4	400.043,624 473.240,332	5	400.092,94 473.143,244	108.895
5	400.092,94 473.143,244	6	400.119,864 473.171,89	39.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.119,864 473.171,89	1	400.096,68 473.215,459	49.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1991 Jina
Nr. topografic:4578

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100951	Din acte: 4.258 Masurata: 11.423	Sector cadastral:59 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
426 / 11/02/1903	
Act Notarial nr. 14/1902, din 01/01/1902 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) DANULETIU PARASCHIVA , minora	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1991 Jina)</i>	
1065 / 31/05/1915	
Act Notarial nr. 0, din 28/05/1915 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) GAGEA CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1991 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10772, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11423 mp in favoarea lui	
1) RĂDUȚIU PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

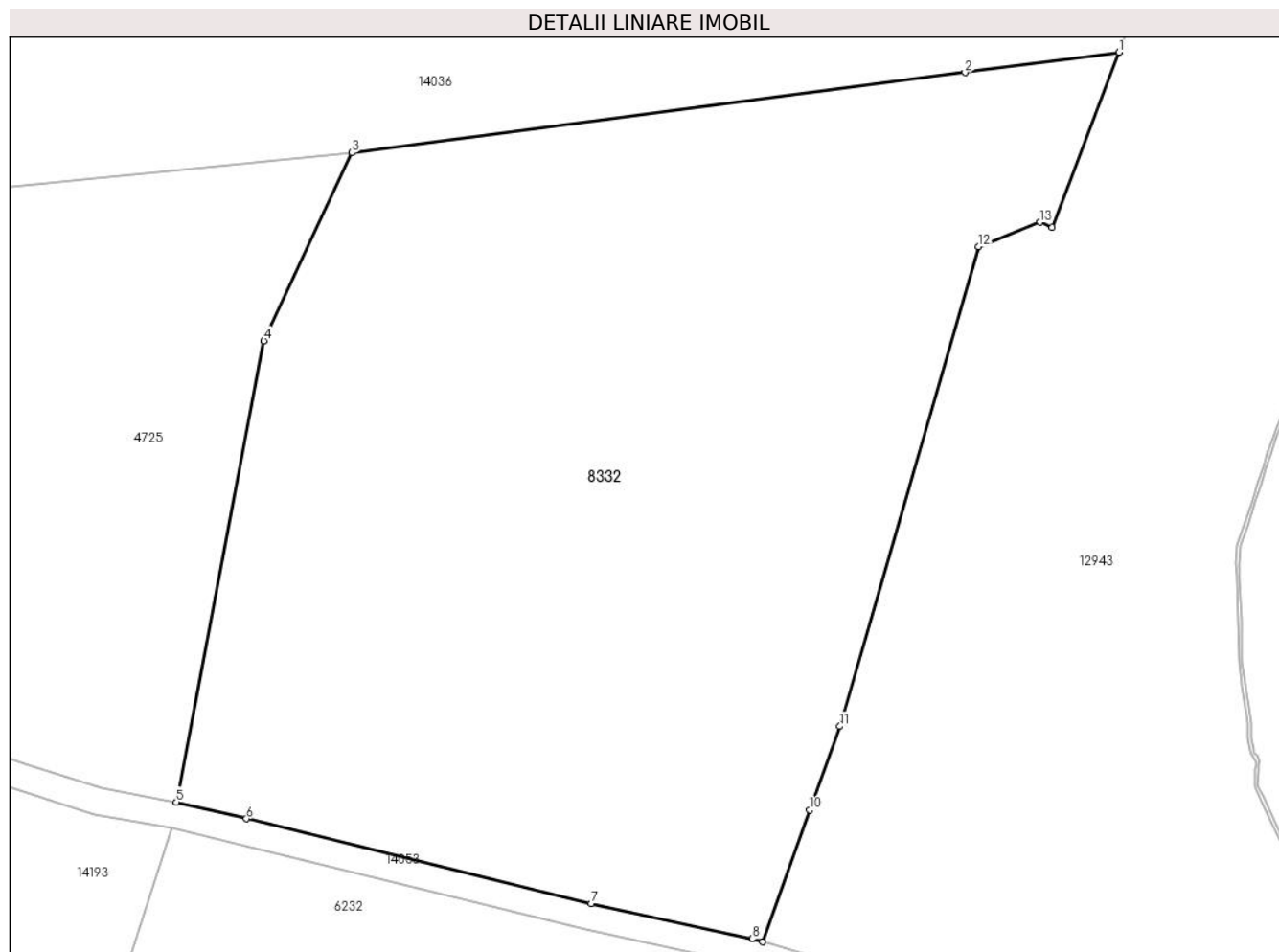
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100951	Din acte: 4.258 Masurata: 11.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.423	23	1566/1, 1567/71	4578	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.475,159 472.790,162	2	400.452,336 472.787,175	23.018
2	400.452,336 472.787,175	3	400.361,397 472.775,273	91.715
3	400.361,397 472.775,273	4	400.348,349 472.747,412	30.765
4	400.348,349 472.747,412	5	400.335,365 472.679,055	69.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.335,365 472.679,055	6	400.345,755 472.676,576	10.682
6	400.345,755 472.676,576	7	400.396,875 472.664,008	52.642
7	400.396,875 472.664,008	8	400.420,766 472.658,77	24.458
8	400.420,766 472.658,77	9	400.422,306 472.658,331	1.601
9	400.422,306 472.658,331	10	400.429,311 472.677,872	20.759
10	400.429,311 472.677,872	11	400.433,757 472.690,274	13.175
11	400.433,757 472.690,274	12	400.454,311 472.761,365	74.003
12	400.454,311 472.761,365	13	400.463,449 472.764,97	9.823
13	400.463,449 472.764,97	14	400.465,256 472.764,193	1.967
14	400.465,256 472.764,193	1	400.475,159 472.790,162	27.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.688	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10767, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5688 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

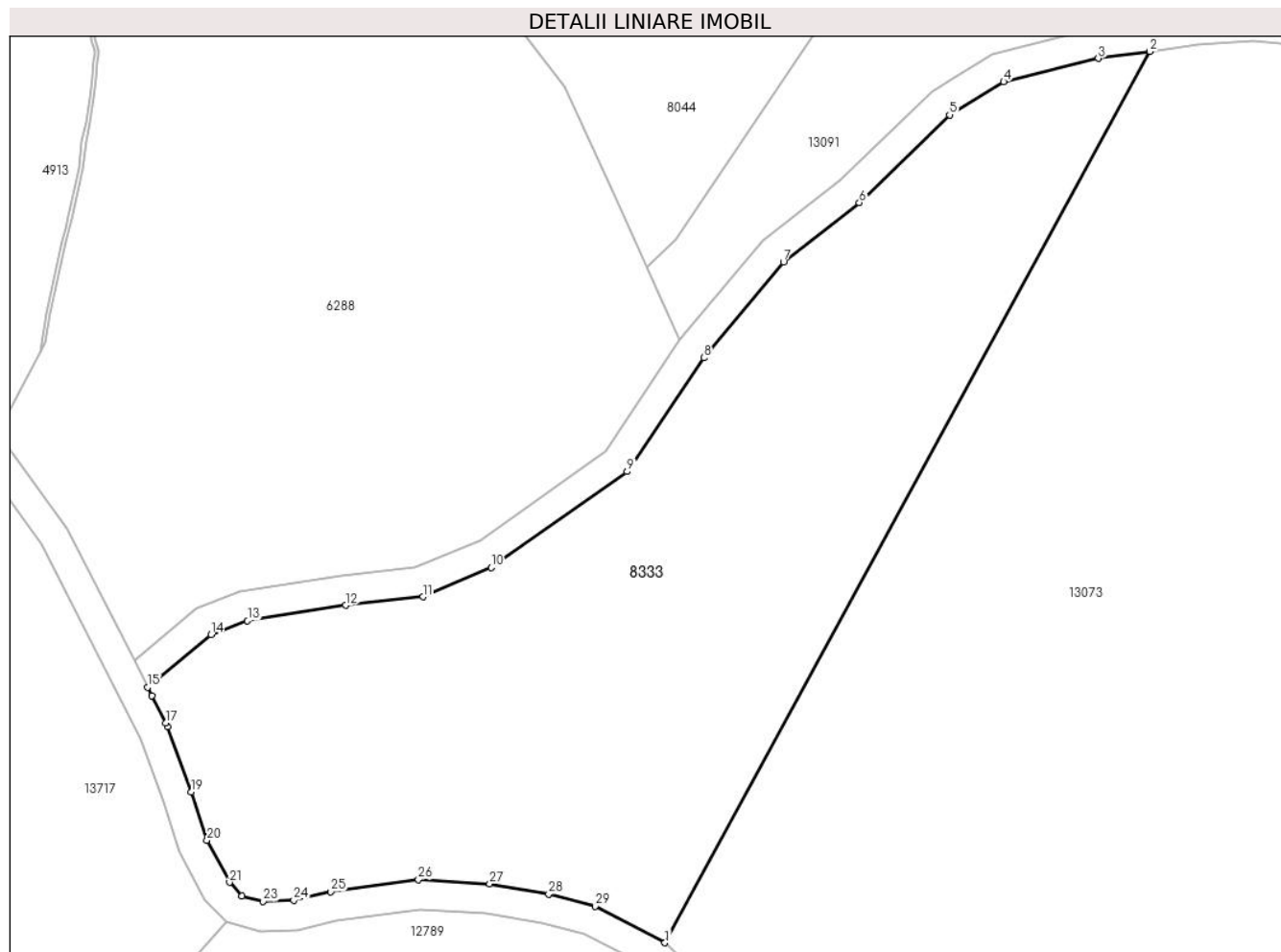
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.688	23	1502/1, 1503/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.607,33 472.368,775	2	400.672,998 472.489,353	137.3	2	400.672,998 472.489,353	3	400.666,029 472.488,421	7.031
3	400.666,029 472.488,421	4	400.653,202 472.485,243	13.215	4	400.653,202 472.485,243	5	400.645,88 472.480,77	8.58
5	400.645,88 472.480,77	6	400.633,636 472.468,904	17.05	6	400.633,636 472.468,904	7	400.623,39 472.460,88	13.014
7	400.623,39 472.460,88	8	400.612,577 472.447,901	16.893	8	400.612,577 472.447,901	9	400.602,229 472.432,514	18.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.602,229 472.432,514	10	400.583,815 472.419,518	22.538
11	400.574,543 472.415,582	12	400.564,08 472.414,421	10.527
13	400.550,797 472.412,331	14	400.545,846 472.410,473	5.288
15	400.537,255 472.403,323	16	400.537,83 472.402,191	1.27
17	400.539,703 472.398,505	18	400.539,961 472.397,997	0.57
19	400.543,197 472.389,166	20	400.545,305 472.382,615	6.882
21	400.548,353 472.376,947	22	400.550,056 472.375,132	2.489
23	400.552,931 472.374,37	24	400.557,06 472.374,505	4.131
25	400.562,07 472.375,687	26	400.573,951 472.377,316	11.992
27	400.583,581 472.376,768	28	400.591,586 472.375,37	8.126
29	400.597,87 472.373,701	1	400.607,33 472.368,775	10.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.583,815 472.419,518	11	400.574,543 472.415,582	10.073
12	400.564,08 472.414,421	13	400.550,797 472.412,331	13.446
14	400.545,846 472.410,473	15	400.537,255 472.403,323	11.177
16	400.537,83 472.402,191	17	400.539,703 472.398,505	4.135
18	400.539,961 472.397,997	19	400.543,197 472.389,166	9.405
20	400.545,305 472.382,615	21	400.548,353 472.376,947	6.436
22	400.550,056 472.375,132	23	400.552,931 472.374,37	2.974
24	400.557,06 472.374,505	25	400.562,07 472.375,687	5.148
26	400.573,951 472.377,316	27	400.583,581 472.376,768	9.646
28	400.591,586 472.375,37	29	400.597,87 472.373,701	6.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 969 Jina
Nr. topografic: parte din nr. topo
5418,5419,5420,5421

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100807	Din acte: 62.407 Masurata: 30.892	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmuit; ,parțial CF 100807 UAT Jina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9017 / 12/08/1882		
Act Notarial nr. 984, din 01/01/1982 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20, cota initiala 1/5 1) BOGDAN IOANA , n.Preda <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 969 Jina)</i>	A1
1657 / 06/05/1911		
Act Notarial nr. 0, din 04/05/1911 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 1/10 1) BARSAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 969 Jina)</i>	A1
1641 / 18/12/1930		
Act Notarial nr. 765 din 1923, din 16/12/1925 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20, cota initiala 1/5 1) PEDA ILEANA , vaduva; N.BESTIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 969 Jina)</i>	A1
1133 / 11/11/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1316, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA (de predarea mostenirii);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 1/4 1) USCATU MARIA , n.Barsan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 969 Jina)</i>	A1
1134 / 11/11/1943		
Act Notarial nr. 0, din 06/03/1943 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 1/4 1) USCATU MARIA , n.Barsan 2) USCATU IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 969 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10766, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30892 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1134 / 11/11/1943		
Act Notarial nr. 0, din 06/03/1943 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1

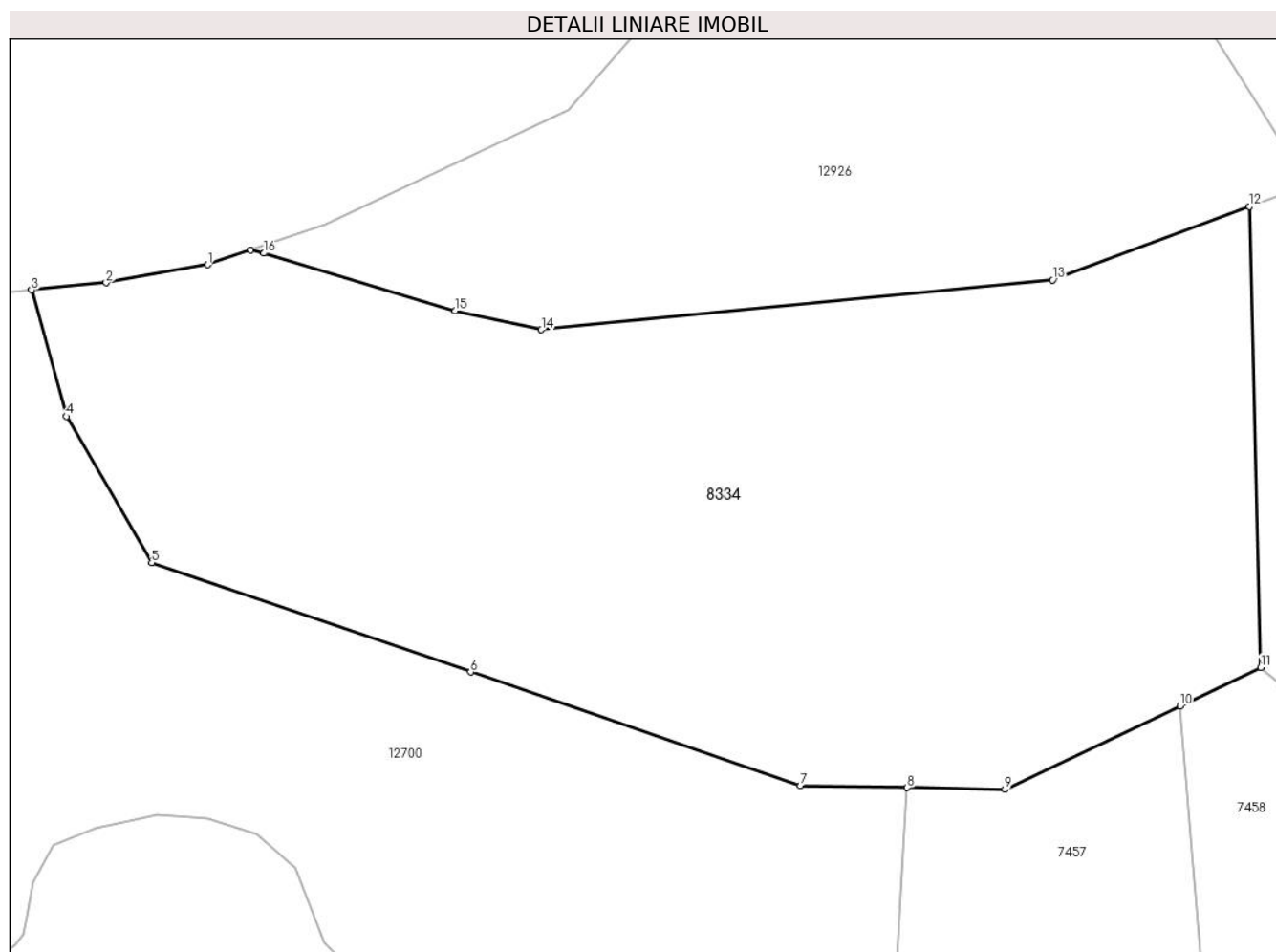
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BARSAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 969 Jina)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100807	Din acte: 62.407 Masurata: 30.892	,parțial CF 100807 UAT Jina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	30.892	46	2825,2826,2 827/2	parte din nr. topo 5418,5419,54 20,5421	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.542,983 470.760,822	2	402.517,286 470.756,266	26.098
2	402.517,286 470.756,266	3	402.498,439 470.754,459	18.933
3	402.498,439 470.754,459	4	402.507,291 470.722,585	33.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.507,291 470.722,585	5	402.528,769 470.685,671	42.708
5	402.528,769 470.685,671	6	402.609,319 470.658,1	85.138
6	402.609,319 470.658,1	7	402.692,579 470.629,411	88.064
7	402.692,579 470.629,411	8	402.719,561 470.628,913	26.987
8	402.719,561 470.628,913	9	402.744,266 470.628,457	24.709
9	402.744,266 470.628,457	10	402.788,461 470.649,512	48.954
10	402.788,461 470.649,512	11	402.808,868 470.659,234	22.604
11	402.808,868 470.659,234	12	402.805,97 470.775,524	116.326
12	402.805,97 470.775,524	13	402.756,26 470.756,971	53.059
13	402.756,26 470.756,971	14	402.627,192 470.744,428	129.676
14	402.627,192 470.744,428	15	402.605,372 470.749,233	22.343
15	402.605,372 470.749,233	16	402.557,155 470.763,738	50.352
16	402.557,155 470.763,738	17	402.553,792 470.764,533	3.456
17	402.553,792 470.764,533	1	402.542,983 470.760,822	11.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.487	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 436, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2487 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

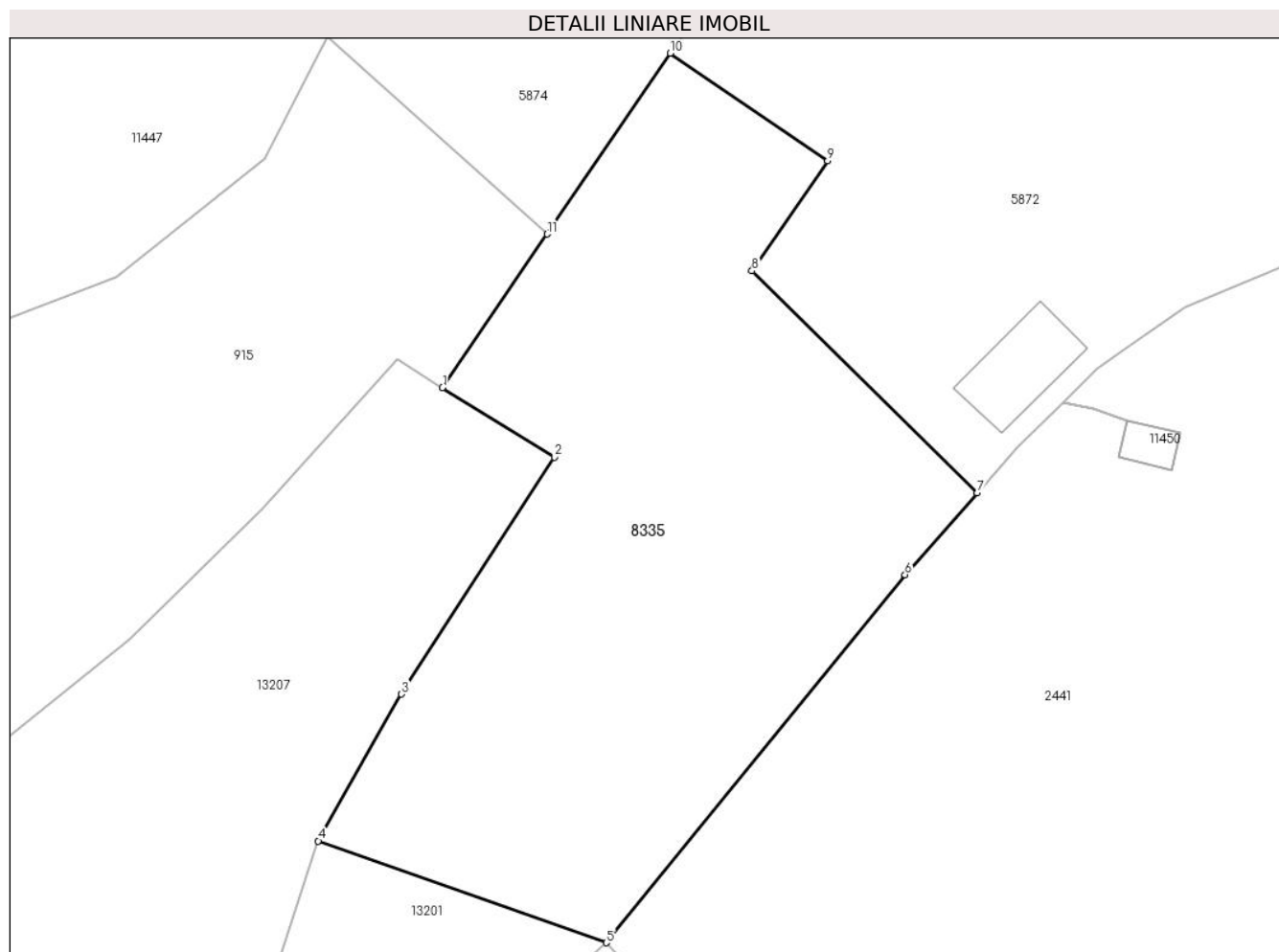
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.487	88	532/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.556,729 477.639,164	2	396.567,259 477.632,61	12.403
2	396.567,259 477.632,61	3	396.552,873 477.610,324	26.526
3	396.552,873 477.610,324	4	396.545,029 477.596,497	15.897
4	396.545,029 477.596,497	5	396.572,163 477.586,918	28.775
5	396.572,163 477.586,918	6	396.600,281 477.621,55	44.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.600,281 477.621,55	7	396.607,064 477.629,256	10.266
7	396.607,064 477.629,256	8	396.585,868 477.650,143	29.758
8	396.585,868 477.650,143	9	396.593,002 477.660,492	12.57
9	396.593,002 477.660,492	10	396.578,179 477.670,623	17.954
10	396.578,179 477.670,623	11	396.566,581 477.653,614	20.587
11	396.566,581 477.653,614	1	396.556,729 477.639,164	17.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12268, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1650 mp in favoarea lui 1) MARTIN IOAN	A1

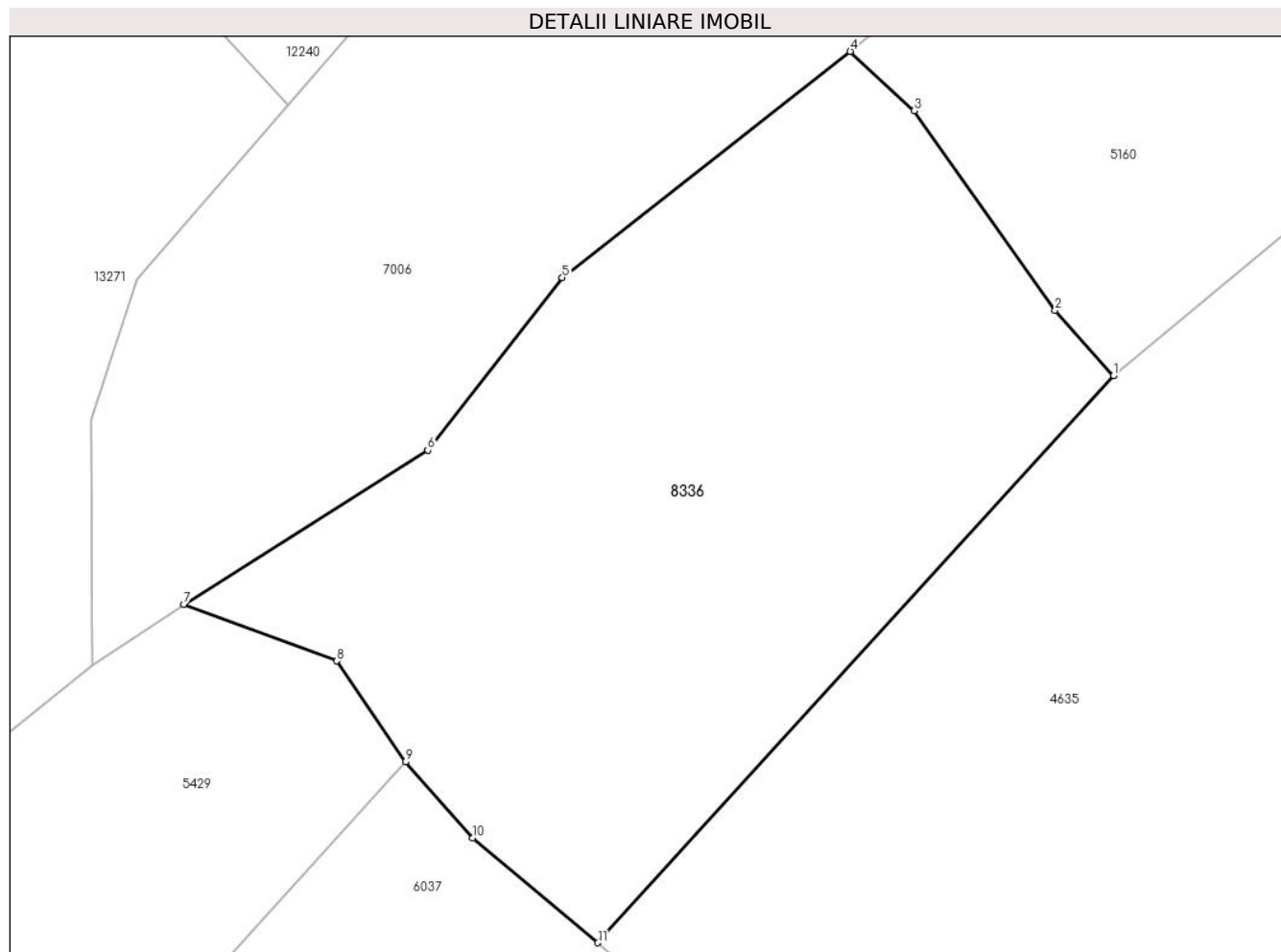
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.237	18	1200/177	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	413	18	1200/178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.489,037 476.096,899	2	398.485,13 476.101,244	5.843
2	398.485,13 476.101,244	3	398.475,75 476.114,553	16.282
3	398.475,75 476.114,553	4	398.471,467 476.118,499	5.824
4	398.471,467 476.118,499	5	398.452,25 476.103,427	24.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.452,25 476.103,427	6	398.443,275 476.091,922	14.592
6	398.443,275 476.091,922	7	398.426,999 476.081,655	19.244
7	398.426,999 476.081,655	8	398.437,191 476.077,873	10.871
8	398.437,191 476.077,873	9	398.441,79 476.071,144	8.15
9	398.441,79 476.071,144	10	398.446,286 476.066,07	6.779
10	398.446,286 476.066,07	11	398.454,628 476.059,094	10.874
11	398.454,628 476.059,094	1	398.489,037 476.096,899	51.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3097Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2744/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100766	Din acte: 3.390 Masurata: 1.073	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 100766 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
415 / 06/02/1912		
Hotarare Judecatoreasca nr. 130/3/1911, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2 1) DAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	A1
3260 / 18/10/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4 1) DAN MARIA , n. STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	A1
70 / 13/01/1975		
Act Notarial nr. 1589/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) DAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15518, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1073 mp in favoarea lui 1) IANCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

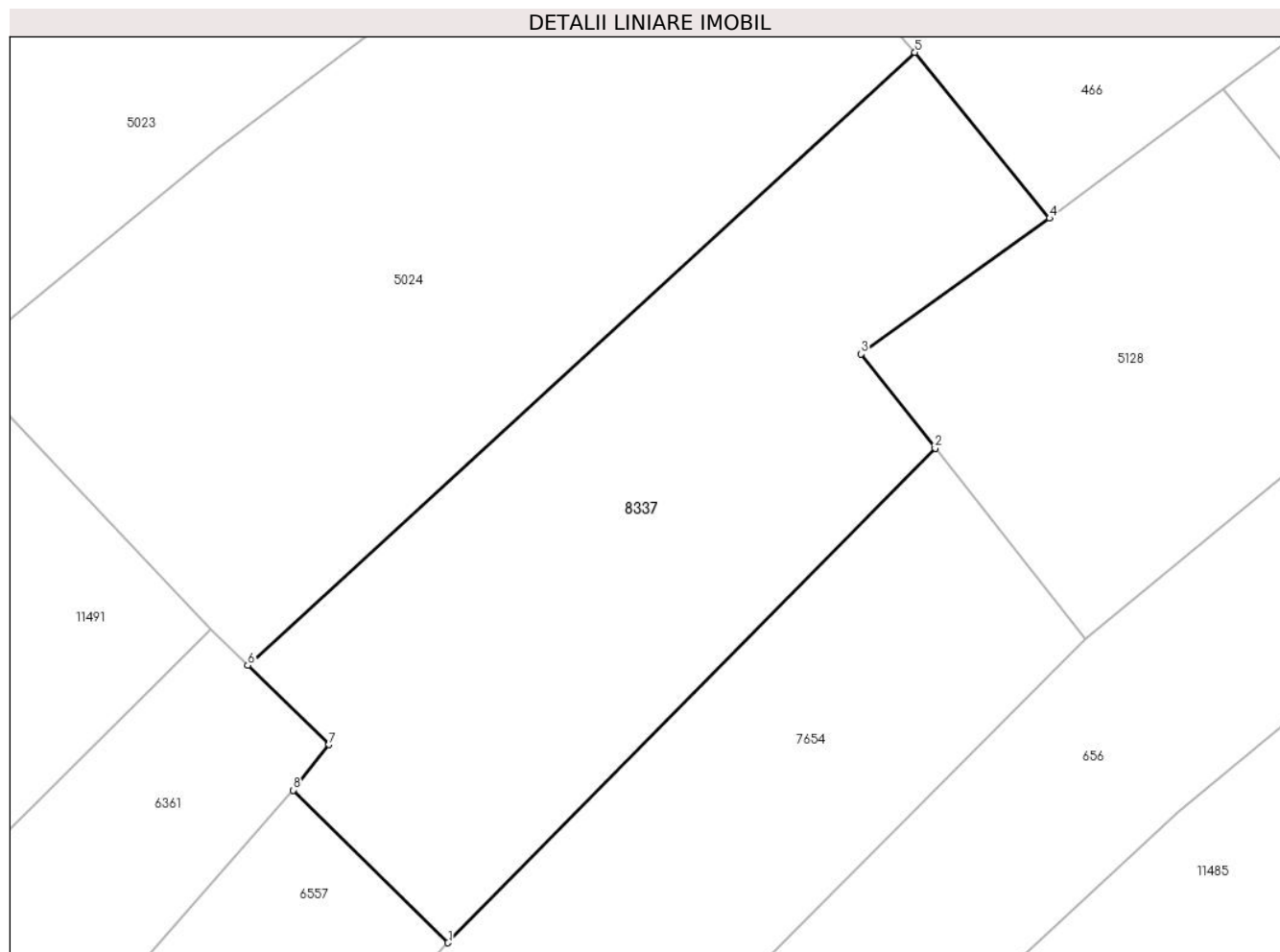
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100766	Din acte: 3.390 Masurata: 1.073	; PARȚIAL CF 100766 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.073	27	2028/4	parte din nr. top 2744/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.597,05 475.852,151	2	396.627,804 475.883,383	43.832
2	396.627,804 475.883,383	3	396.623,127 475.889,328	7.564
3	396.623,127 475.889,328	4	396.635,036 475.897,883	14.663
4	396.635,036 475.897,883	5	396.626,532 475.908,361	13.495
5	396.626,532 475.908,361	6	396.584,401 475.869,663	57.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.584,401 475.869,663	7	396.589,539 475.864,658	7.173
7	396.589,539 475.864,658	8	396.587,267 475.861,786	3.662
8	396.587,267 475.861,786	1	396.597,05 475.852,151	13.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4451Jina

Nr. topografic:2785

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103073	4.248	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158 / 14/02/1931		
Act Notarial nr. -, din 03/02/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BESTIU ANA	A1
Act Notarial nr. -, din 04/02/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DAN NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 12781, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4248 mp in favoarea lui 1) IANCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

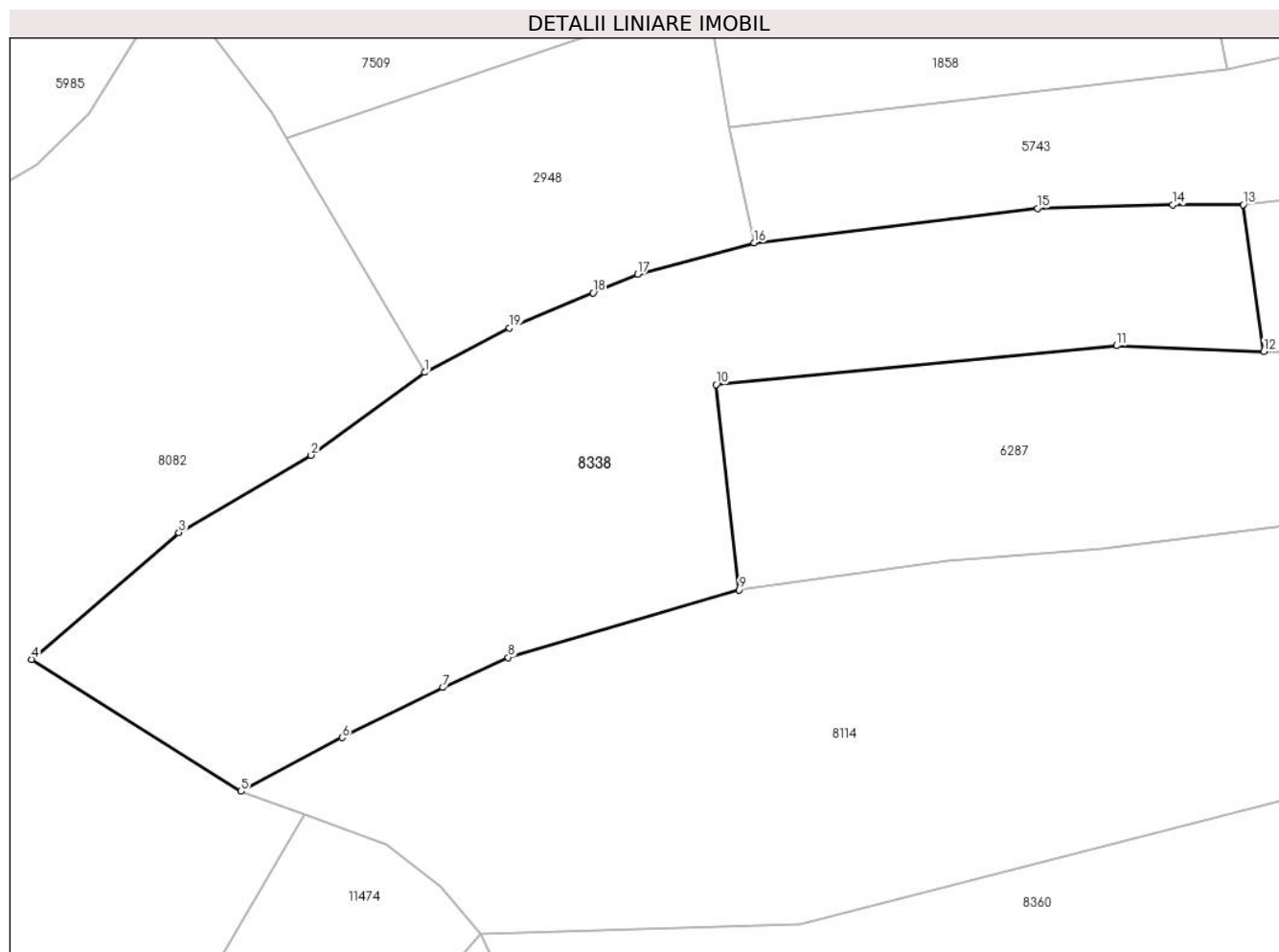
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103073	4.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.248	27	2028/31	2785	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.858,237 475.834,192	2	396.843,859 475.823,696	17.801
2	396.843,859 475.823,696	3	396.827,107 475.813,908	19.402
3	396.827,107 475.813,908	4	396.808,439 475.797,851	24.624
4	396.808,439 475.797,851	5	396.834,976 475.781,132	31.365
5	396.834,976 475.781,132	6	396.847,785 475.787,958	14.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.847,785 475.787,958	7	396.860,532 475.794,281	14.229
7	396.860,532 475.794,281	8	396.868,83 475.798,095	9.133
8	396.868,83 475.798,095	9	396.898,093 475.806,657	30.49
9	396.898,093 475.806,657	10	396.895,163 475.832,652	26.16
10	396.895,163 475.832,652	11	396.945,907 475.837,573	50.982
11	396.945,907 475.837,573	12	396.964,577 475.836,836	18.685
12	396.964,577 475.836,836	13	396.961,984 475.855,44	18.784
13	396.961,984 475.855,44	14	396.953,055 475.855,427	8.929
14	396.953,055 475.855,427	15	396.935,89 475.854,961	17.171
15	396.935,89 475.854,961	16	396.900,011 475.850,598	36.143
16	396.900,011 475.850,598	17	396.885,234 475.846,624	15.302
17	396.885,234 475.846,624	18	396.879,582 475.844,259	6.127
18	396.879,582 475.844,259	19	396.868,992 475.839,829	11.479
19	396.868,992 475.839,829	1	396.858,237 475.834,192	12.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3445, 4561 JINA

Nr. topografic:3650,3652

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100291	Din acte: 29.019 Masurata: 100.676	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit; ; CF 4561 JINA ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100291-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA-P
A1.2	100291-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2592 / 20/10/1969	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.716 din 1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRODE ELENA, CASATORITA MANITIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3445 Jina); asupra suprafetei de 16585 mp</i>	
1227 / 02/10/1934	
Act Notarial nr. 2075/1929/4, din 14/07/1934 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) IOAN-RADUȚIU IOANA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4561 JINA; asupra suprafetei de 6217 mp</i>	
1011 / 03/06/1996	
Act Notarial nr. 521, din 02/05/1996 emis de BNP DRAGOMIR N;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BESCHIU VASILE	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4561 JINA; asupra suprafetei de 6217 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16338, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 100676 mp in favoarea lui	
1) HULEA NICOLAE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B5	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HULEA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.706,268 476.256,285	2	399.721,597 476.239,42	22.79	2	399.721,597 476.239,42	3	399.727,029 476.233,444	8.076	3	399.727,029 476.233,444	4	399.754,073 476.219,416	30.46 6
4	399.754,073 476.219,416	5	399.808,116 476.191,382	60.88 1	5	399.808,116 476.191,382	6	399.847,698 476.162,467	49.01 8	6	399.847,698 476.162,467	7	399.815,006 476.036,823	129.8 28
7	399.815,006 476.036,823	8	399.817,141 476.032,755	4.594	8	399.817,141 476.032,755	9	399.823,6 475.998,689	34.67 3	9	399.823,6 475.998,689	10	399.829,678 475.978,683	20.90 9
10	399.829,678 475.978,683	11	399.880,099 475.998,939	54.33 8	11	399.880,099 475.998,939	12	400.024,287 476.048,165	152.3 59	12	400.024,287 476.048,165	13	399.990,01 476.081,846	48.05 5
13	399.990,01 476.081,846	14	399.933,226 476.136,967	79.13 8	14	399.933,226 476.136,967	15	400.046,011 476.158,152	114.7 57	15	400.046,011 476.158,152	16	400.048,72 476.158,661	2.756
16	400.048,72 476.158,661	17	400.047,597 476.166,137	7.56	17	400.047,597 476.166,137	18	400.045,589 476.170,668	4.956	18	400.045,589 476.170,668	19	400.043,207 476.174,54	4.546
19	400.043,207 476.174,54	20	400.040,486 476.177,225	3.823	20	400.040,486 476.177,225	21	400.038,882 476.179,442	2.736	21	400.038,882 476.179,442	22	400.036,573 476.183,619	4.773
22	400.036,573 476.183,619	23	400.035,07 476.188,911	5.501	23	400.035,07 476.188,911	24	400.034,138 476.190,672	1.992	24	400.034,138 476.190,672	25	400.033,643 476.193,478	2.849
25	400.033,643 476.193,478	26	400.030,761 476.197,217	4.721	26	400.030,761 476.197,217	27	400.029,774 476.200,261	3.2	27	400.029,774 476.200,261	28	400.029,184 476.201,367	1.254
28	400.029,184 476.201,367	29	400.027,19 476.202,539	2.313	29	400.027,19 476.202,539	30	400.025,121 476.203,257	2.19	30	400.025,121 476.203,257	31	400.021,946 476.205,042	3.642
31	400.021,946 476.205,042	32	400.019,493 476.207,021	3.152	32	400.019,493 476.207,021	33	400.018,487 476.207,905	1.339	33	400.018,487 476.207,905	34	400.016,16 476.208,896	2.529
34	400.016,16 476.208,896	35	400.013,866 476.211,751	3.662	35	400.013,866 476.211,751	36	400.012,558 476.212,889	1.734	36	400.012,558 476.212,889	37	400.006,182 476.218,755	8.664
37	400.006,182 476.218,755	38	400.002,405 476.221,512	4.676	38	400.002,405 476.221,512	39	399.997,37 476.226,63	7.179	39	399.997,37 476.226,63	40	399.993,801 476.230,813	5.499
40	399.993,801 476.230,813	41	399.992,875 476.232,752	2.149	41	399.992,875 476.232,752	42	399.992,216 476.234,483	1.852	42	399.992,216 476.234,483	43	399.990,387 476.236,933	3.057
43	399.990,387 476.236,933	44	399.988,929 476.239,12	2.628	44	399.988,929 476.239,12	45	399.986,328 476.243,863	5.409	45	399.986,328 476.243,863	46	399.984,424 476.245,642	2.606
46	399.984,424 476.245,642	47	399.982,86 476.247,378	2.337	47	399.982,86 476.247,378	48	399.979,262 476.252,84	6.541	48	399.979,262 476.252,84	49	399.977,707 476.254,352	2.169
49	399.977,707 476.254,352	50	399.975,512 476.257,277	3.657	50	399.975,512 476.257,277	51	399.971,566 476.263,597	7.451	51	399.971,566 476.263,597	52	399.966,777 476.271,12	8.918
52	399.966,777 476.271,12	53	399.964,83 476.277,5	6.67	53	399.964,83 476.277,5	54	399.962,175 476.284,115	7.128	54	399.962,175 476.284,115	55	399.958,892 476.290,722	7.378
55	399.958,892 476.290,722	56	399.954,397 476.297,236	7.914	56	399.954,397 476.297,236	57	399.952,322 476.299,514	3.081	57	399.952,322 476.299,514	58	399.949,255 476.301,089	3.448
58	399.949,255 476.301,089	59	399.946,48 476.304,69	4.546	59	399.946,48 476.304,69	60	399.942,706 476.309,3	5.958	60	399.942,706 476.309,3	61	399.939,416 476.312,024	4.271
61	399.939,416 476.312,024	62	399.938,969 476.314,525	2.541	62	399.938,969 476.314,525	63	399.938,063 476.316,847	2.492	63	399.938,063 476.316,847	64	399.936,221 476.318,279	2.333
64	399.936,221 476.318,279	65	399.935,371 476.319,34	1.359	65	399.935,371 476.319,34	66	399.934,437 476.320,094	1.2	66	399.934,437 476.320,094	67	399.933,332 476.320,163	1.107
67	399.933,332 476.320,163	68	399.931,026 476.319,464	2.41	68	399.931,026 476.319,464	69	399.926,327 476.318,491	4.799	69	399.926,327 476.318,491	70	399.923,16 476.317,545	3.305
70	399.923,16 476.317,545	71	399.922,173 476.315,576	2.203	71	399.922,173 476.315,576	72	399.921,998 476.310,144	5.435	72	399.921,998 476.310,144	73	399.920,69 476.306,944	3.457
73	399.920,69 476.306,944	74	399.919,193 476.305,681	1.959	74	399.919,193 476.305,681	75	399.917,8 476.305,015	1.544	75	399.917,8 476.305,015	76	399.916,279 476.304,984	1.521
76	399.916,279 476.304,984	77	399.913,593 476.306,199	2.948	77	399.913,593 476.306,199	78	399.909,261 476.309,875	5.681	78	399.909,261 476.309,875	79	399.904,519 476.313,656	6.065
79	399.904,519 476.313,656	80	399.901,957 476.316,386	3.744	80	399.901,957 476.316,386	81	399.899,997 476.320,01	4.12	81	399.899,997 476.320,01	82	399.898,631 476.323,839	4.065
82	399.898,631 476.323,839	83	399.897,582 476.326,88	3.217	83	399.897,582 476.326,88	84	399.895,608 476.330,293	3.943	84	399.895,608 476.330,293	85	399.892,714 476.333,608	4.401
85	399.892,714 476.333,608	86	399.890,634 476.337,502	4.415	86	399.890,634 476.337,502	87	399.890,197 476.343,694	6.207	87	399.890,197 476.343,694	88	399.890,678 476.350,421	6.744
88	399.890,678 476.350,421	89	399.891,536 476.351,726	1.562	89	399.891,536 476.351,726	90	399.891,521 476.351,991	0.265	90	399.891,521 476.351,991	91	399.891,085 476.352,486	0.66
91	399.891,085 476.352,486	92	399.889,993 476.353,002	1.208	92	399.889,993 476.353,002	93	399.887,078 476.354,094	3.113	93	399.887,078 476.354,094	94	399.885,19 476.354,254	1.895
94	399.885,19 476.354,254	95	399.882,783 476.354,087	2.413	95	399.882,783 476.354,087	96	399.880,909 476.354,224	1.879	96	399.880,909 476.354,224	97	399.878,476 476.354,356	2.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	399.878,476 476.354,356	98	399.875,956 476.354,274	2.521	98	399.875,956 476.354,274	99	399.874,578 476.354,125	1.386	99	399.874,578 476.354,125	100	399.873,648 476.354,647	1.066
100	399.873,648 476.354,647	101	399.873,646 476.356,762	2.115	101	399.873,646 476.356,762	102	399.873,687 476.357,777	1.016	102	399.873,687 476.357,777	103	399.873,234 476.358,242	0.649
103	399.873,234 476.358,242	104	399.872,276 476.358,789	1.103	104	399.872,276 476.358,789	105	399.871,1 476.359,23	1.256	105	399.871,1 476.359,23	106	399.869,337 476.358,938	1.787
106	399.869,337 476.358,938	107	399.867,513 476.358,424	1.895	107	399.867,513 476.358,424	108	399.865,847 476.357,538	1.887	108	399.865,847 476.357,538	109	399.863,737 476.356,983	2.182
109	399.863,737 476.356,983	110	399.862,174 476.356,687	1.591	110	399.862,174 476.356,687	111	399.858,812 476.355,921	3.448	111	399.858,812 476.355,921	112	399.857,05 476.356,005	1.764
112	399.857,05 476.356,005	113	399.855,032 476.356,139	2.022	113	399.855,032 476.356,139	114	399.852,713 476.356,326	2.327	114	399.852,713 476.356,326	115	399.851,102 476.356,352	1.611
115	399.851,102 476.356,352	116	399.849,018 476.356,095	2.1	116	399.849,018 476.356,095	117	399.847,416 476.355,535	1.697	117	399.847,416 476.355,535	118	399.846,481 476.355,947	1.022
118	399.846,481 476.355,947	119	399.846,141 476.356,769	0.89	119	399.846,141 476.356,769	120	399.846,605 476.358,735	2.02	120	399.846,605 476.358,735	121	399.847,0 476.359,791	1.127
121	399.847,0 476.359,791	122	399.846,962 476.360,489	0.699	122	399.846,962 476.360,489	123	399.846,661 476.360,981	0.577	123	399.846,661 476.360,981	124	399.846,258 476.361,608	0.745
124	399.846,258 476.361,608	125	399.845,268 476.362,369	1.249	125	399.845,268 476.362,369	126	399.842,574 476.363,813	3.057	126	399.842,574 476.363,813	127	399.841,199 476.365,103	1.885
127	399.841,199 476.365,103	128	399.840,597 476.365,914	1.01	128	399.840,597 476.365,914	129	399.840,361 476.366,885	0.999	129	399.840,361 476.366,885	130	399.840,654 476.367,47	0.654
130	399.840,654 476.367,47	131	399.841,014 476.368,388	0.986	131	399.841,014 476.368,388	132	399.841,101 476.371,386	2.999	132	399.841,101 476.371,386	133	399.841,711 476.374,403	3.078
133	399.841,711 476.374,403	134	399.841,999 476.377,094	2.706	134	399.841,999 476.377,094	135	399.841,674 476.377,987	0.95	135	399.841,674 476.377,987	136	399.841,291 476.378,358	0.533
136	399.841,291 476.378,358	137	399.840,286 476.378,556	1.024	137	399.840,286 476.378,556	138	399.839,248 476.378,572	1.038	138	399.839,248 476.378,572	139	399.835,873 476.378,015	3.421
139	399.835,873 476.378,015	140	399.833,094 476.377,009	2.955	140	399.833,094 476.377,009	141	399.831,824 476.375,239	2.178	141	399.831,824 476.375,239	142	399.831,33 476.373,1	2.195
142	399.831,33 476.373,1	143	399.830,552 476.369,808	3.383	143	399.830,552 476.369,808	144	399.829,435 476.369,082	1.332	144	399.829,435 476.369,082	145	399.827,375 476.368,755	2.086
145	399.827,375 476.368,755	146	399.825,004 476.368,983	2.382	146	399.825,004 476.368,983	147	399.820,764 476.370,67	4.563	147	399.820,764 476.370,67	148	399.818,706 476.370,22	2.107
148	399.818,706 476.370,22	149	399.814,38 476.369,658	4.362	149	399.814,38 476.369,658	150	399.811,287 476.369,748	3.094	150	399.811,287 476.369,748	151	399.809,087 476.370,59	2.356
151	399.809,087 476.370,59	152	399.807,537 476.372,139	2.191	152	399.807,537 476.372,139	153	399.806,038 476.373,858	2.281	153	399.806,038 476.373,858	154	399.804,921 476.375,625	2.09
154	399.804,921 476.375,625	155	399.804,473 476.380,462	4.858	155	399.804,473 476.380,462	156	399.804,339 476.385,278	4.818	156	399.804,339 476.385,278	157	399.806,874 476.389,147	4.626
157	399.806,874 476.389,147	158	399.808,789 476.390,502	2.346	158	399.808,789 476.390,502	159	399.807,692 476.402,636	12.18 3	159	399.807,692 476.402,636	160	399.807,088 476.408,286	5.682
160	399.807,088 476.408,286	161	399.806,177 476.417,611	9.369	161	399.806,177 476.417,611	162	399.805,748 476.430,545	12.94 1	162	399.805,748 476.430,545	163	399.804,767 476.432,997	2.641
163	399.804,767 476.432,997	164	399.801,202 476.438,018	6.158	164	399.801,202 476.438,018	165	399.800,089 476.439,586	1.923	165	399.800,089 476.439,586	166	399.794,677 476.444,229	7.131
166	399.794,677 476.444,229	167	399.791,338 476.447,48	4.66	167	399.791,338 476.447,48	168	399.782,915 476.456,043	12.01 1	168	399.782,915 476.456,043	169	399.781,105 476.456,716	1.931
169	399.781,105 476.456,716	170	399.779,467 476.457,775	1.951	170	399.779,467 476.457,775	171	399.778,612 476.459,574	1.992	171	399.778,612 476.459,574	172	399.776,235 476.462,325	3.636
172	399.776,235 476.462,325	173	399.773,725 476.463,914	2.971	173	399.773,725 476.463,914	174	399.768,585 476.466,342	5.685	174	399.768,585 476.466,342	175	399.764,393 476.468,349	4.648
175	399.764,393 476.468,349	176	399.761,97 476.469,963	2.911	176	399.761,97 476.469,963	177	399.759,313 476.470,576	2.727	177	399.759,313 476.470,576	178	399.757,847 476.470,49	1.469
178	399.757,847 476.470,49	179	399.755,421 476.470,985	2.476	179	399.755,421 476.470,985	180	399.754,709 476.472,41	1.593	180	399.754,709 476.472,41	181	399.754,458 476.474,828	2.431
181	399.754,458 476.474,828	182	399.752,921 476.476,289	2.121	182	399.752,921 476.476,289	183	399.750,122 476.478,14	3.356	183	399.750,122 476.478,14	184	399.748,884 476.479,148	1.596
184	399.748,884 476.479,148	185	399.747,317 476.481,267	2.635	185	399.747,317 476.481,267	186	399.747,037 476.482,307	1.077	186	399.747,037 476.482,307	187	399.746,255 476.482,851	0.953
187	399.746,255 476.482,851	188	399.743,515 476.483,681	2.863	188	399.743,515 476.483,681	189	399.741,445 476.483,919	2.084	189	399.741,445 476.483,919	190	399.740,367 476.483,426	1.185
190	399.740,367 476.483,426	191	399.738,904 476.483,828	1.517	191	399.738,904 476.483,828	192	399.737,164 476.484,292	1.801	192	399.737,164 476.484,292	193	399.736,693 476.485,187	1.011
193	399.736,693 476.485,187	194	399.736,181 476.486,45	1.363	194	399.736,181 476.486,45	195	399.734,518 476.489,814	3.753	195	399.734,518 476.489,814	196	399.732,409 476.491,412	2.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	399.732,409 476.491,412	197	399.728,472 476.493,501	4.457	197	399.728,472 476.493,501	198	399.719,227 476.500,133	11.378	198	399.719,227 476.500,133	199	399.715,838 476.502,482	4.123
199	399.715,838 476.502,482	200	399.714,393 476.503,336	1.678	200	399.714,393 476.503,336	201	399.711,561 476.503,966	2.901	201	399.711,561 476.503,966	202	399.709,388 476.504,561	2.253
202	399.709,388 476.504,561	203	399.706,092 476.503,46	3.475	203	399.706,092 476.503,46	204	399.703,725 476.503,503	2.367	204	399.703,725 476.503,503	205	399.702,439 476.502,86	1.438
205	399.702,439 476.502,86	206	399.701,058 476.501,25	2.121	206	399.701,058 476.501,25	207	399.699,048 476.501,103	2.015	207	399.699,048 476.501,103	208	399.697,522 476.501,055	1.527
208	399.697,522 476.501,055	209	399.695,384 476.502,032	2.351	209	399.695,384 476.502,032	210	399.692,62 476.502,325	2.779	210	399.692,62 476.502,325	211	399.690,84 476.502,231	1.782
211	399.690,84 476.502,231	212	399.688,692 476.503,585	2.539	212	399.688,692 476.503,585	213	399.685,804 476.505,465	3.446	213	399.685,804 476.505,465	214	399.685,044 476.505,959	0.906
214	399.685,044 476.505,959	215	399.684,157 476.506,165	0.911	215	399.684,157 476.506,165	216	399.682,471 476.506,646	1.753	216	399.682,471 476.506,646	217	399.681,373 476.507,649	1.487
217	399.681,373 476.507,649	218	399.679,886 476.509,272	2.201	218	399.679,886 476.509,272	219	399.674,481 476.513,861	7.09	219	399.674,481 476.513,861	220	399.670,598 476.498,359	15.981
220	399.670,598 476.498,359	221	399.659,401 476.483,22	18.83	221	399.659,401 476.483,22	222	399.639,273 476.475,434	21.581	222	399.639,273 476.475,434	223	399.630,951 476.461,36	16.35
223	399.630,951 476.461,36	224	399.628,473 476.449,803	11.82	224	399.628,473 476.449,803	225	399.628,471 476.449,798	0.005	225	399.628,471 476.449,798	226	399.627,064 476.443,236	6.711
226	399.627,064 476.443,236	227	399.622,496 476.426,281	17.56	227	399.622,496 476.426,281	228	399.604,881 476.391,725	38.787	228	399.604,881 476.391,725	229	399.589,142 476.376,653	21.792
229	399.589,142 476.376,653	230	399.568,206 476.368,807	22.358	230	399.568,206 476.368,807	231	399.564,55 476.368,043	3.735	231	399.564,55 476.368,043	232	399.559,23 476.363,565	6.954
232	399.559,23 476.363,565	233	399.552,503 476.357,904	8.792	233	399.552,503 476.357,904	234	399.543,769 476.354,175	9.497	234	399.543,769 476.354,175	235	399.571,507 476.352,183	27.809
235	399.571,507 476.352,183	236	399.639,225 476.334,869	69.896	236	399.639,225 476.334,869	237	399.629,2 476.318,462	19.227	237	399.629,2 476.318,462	238	399.619,511 476.302,08	19.033
238	399.619,511 476.302,08	239	399.673,277 476.292,581	54.599	239	399.673,277 476.292,581	1	399.706,268 476.256,285	49.049					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.397	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10290, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14397 mp in favoarea lui 1) HULEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

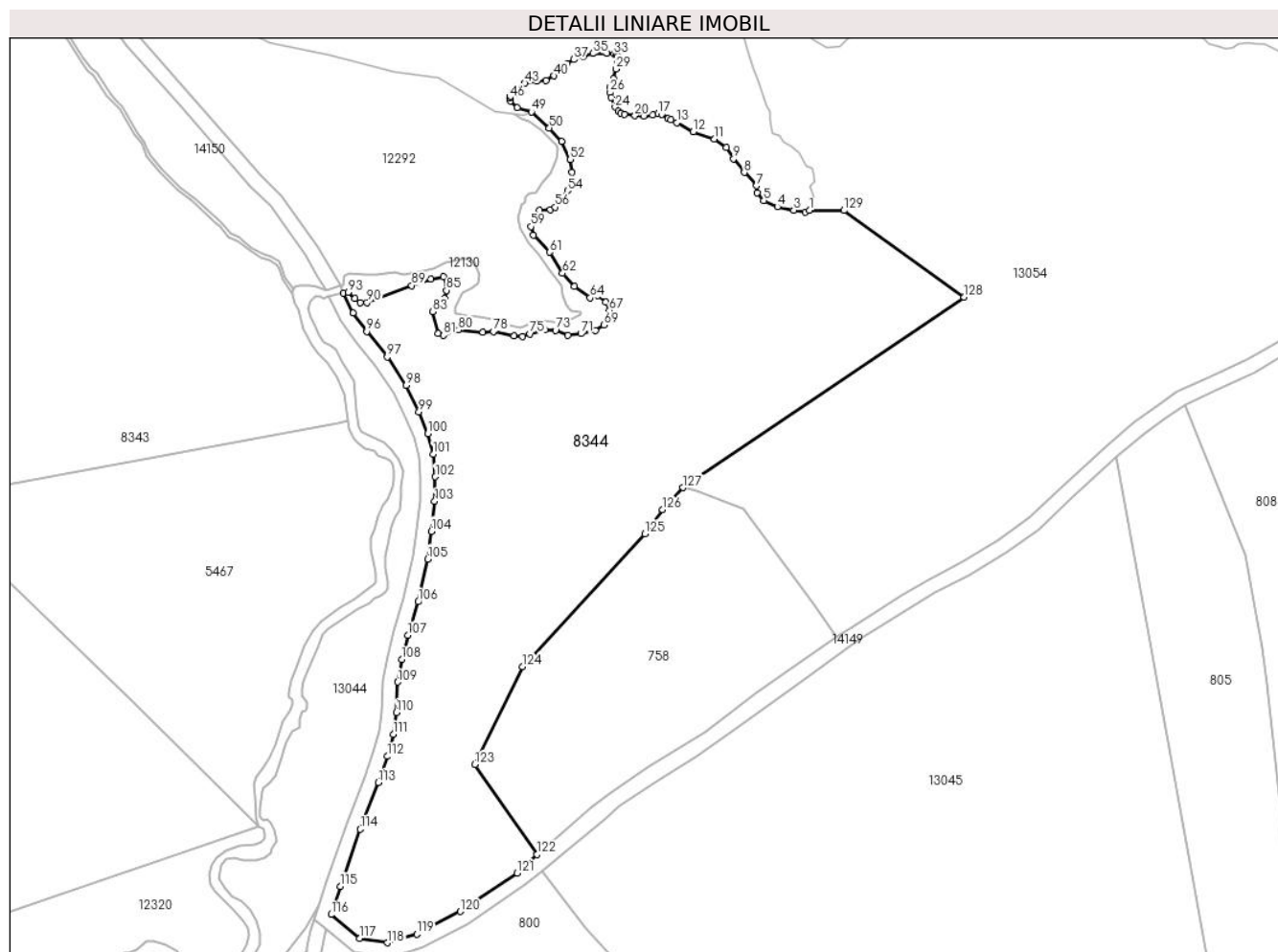
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.397	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.397	21	1319/1, 1316,1315,1 318/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.174,68 476.216,146	2	400.173,527 476.215,699	1.237	2	400.173,527 476.215,699	3	400.170,416 476.216,184	3.149	3	400.170,416 476.216,184	4	400.165,985 476.217,088	4.522
4	400.165,985 476.217,088	5	400.162,244 476.218,761	4.098	5	400.162,244 476.218,761	6	400.160,491 476.220,966	2.817	6	400.160,491 476.220,966	7	400.160,194 476.222,831	1.889
7	400.160,194 476.222,831	8	400.156,902 476.226,496	4.926	8	400.156,902 476.226,496	9	400.154,011 476.230,222	4.716	9	400.154,011 476.230,222	10	400.152,074 476.233,301	3.638
10	400.152,074 476.233,301	11	400.148,78 476.235,624	4.031	11	400.148,78 476.235,624	12	400.142,997 476.237,6	6.111	12	400.142,997 476.237,6	13	400.138,542 476.240,084	5.101
13	400.138,542 476.240,084	14	400.136,822 476.240,921	1.913	14	400.136,822 476.240,921	15	400.136,107 476.241,117	0.741	15	400.136,107 476.241,117	16	400.134,352 476.242,38	2.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.134,352 476.242,38	17	400.133,386 476.242,466	0.97	17	400.133,386 476.242,466	18	400.131,869 476.242,107	1.559	18	400.131,869 476.242,107	19	400.129,451 476.241,899	2.427
19	400.129,451 476.241,899	20	400.127,063 476.241,94	2.388	20	400.127,063 476.241,94	21	400.124,138 476.242,274	2.944	21	400.124,138 476.242,274	22	400.123,197 476.242,71	1.037
22	400.123,197 476.242,71	23	400.122,472 476.243,224	0.889	23	400.122,472 476.243,224	24	400.121,677 476.244,27	1.314	24	400.121,677 476.244,27	25	400.120,644 476.247,009	2.927
25	400.120,644 476.247,009	26	400.120,251 476.248,338	1.386	26	400.120,251 476.248,338	27	400.120,32 476.249,821	1.485	27	400.120,32 476.249,821	28	400.121,236 476.252,035	2.396
28	400.121,236 476.252,035	29	400.121,908 476.254,695	2.744	29	400.121,908 476.254,695	30	400.122,414 476.256,84	2.204	30	400.122,414 476.256,84	31	400.122,383 476.258,09	1.25
31	400.122,383 476.258,09	32	400.122,054 476.258,488	0.516	32	400.122,054 476.258,488	33	400.121,342 476.258,756	0.761	33	400.121,342 476.258,756	34	400.119,481 476.259,016	1.879
34	400.119,481 476.259,016	35	400.115,564 476.258,933	3.918	35	400.115,564 476.258,933	36	400.113,046 476.258,131	2.643	36	400.113,046 476.258,131	37	400.110,419 476.257,302	2.755
37	400.110,419 476.257,302	38	400.108,527 476.256,19	2.195	38	400.108,527 476.256,19	39	400.106,359 476.254,614	2.68	39	400.106,359 476.254,614	40	400.105,009 476.252,858	2.215
40	400.105,009 476.252,858	41	400.102,785 476.251,627	2.542	41	400.102,785 476.251,627	42	400.100,301 476.251,395	2.495	42	400.100,301 476.251,395	43	400.097,076 476.250,832	3.274
43	400.097,076 476.250,832	44	400.094,412 476.248,291	3.682	44	400.094,412 476.248,291	45	400.093,132 476.247,334	1.598	45	400.093,132 476.247,334	46	400.092,868 476.246,807	0.589
46	400.092,868 476.246,807	47	400.093,097 476.246,024	0.816	47	400.093,097 476.246,024	48	400.094,931 476.244,15	2.622	48	400.094,931 476.244,15	49	400.098,802 476.242,976	4.045
49	400.098,802 476.242,976	50	400.103,672 476.238,638	6.522	50	400.103,672 476.238,638	51	400.107,039 476.235,011	4.949	51	400.107,039 476.235,011	52	400.109,444 476.230,03	5.531
52	400.109,444 476.230,03	53	400.109,927 476.226,514	3.549	53	400.109,927 476.226,514	54	400.108,699 476.221,531	5.132	54	400.108,699 476.221,531	55	400.106,695 476.218,805	3.383
55	400.106,695 476.218,805	56	400.105,248 476.217,031	2.289	56	400.105,248 476.217,031	57	400.103,98 476.216,332	1.448	57	400.103,98 476.216,332	58	400.100,963 476.216,07	3.028
58	400.100,963 476.216,07	59	400.098,645 476.211,7	4.947	59	400.098,645 476.211,7	60	400.099,39 476.209,33	2.484	60	400.099,39 476.209,33	61	400.103,85 476.204,742	6.399
61	400.103,85 476.204,742	62	400.107,308 476.199,002	6.701	62	400.107,308 476.199,002	63	400.110,456 476.195,331	4.836	63	400.110,456 476.195,331	64	400.114,827 476.192,295	5.322
64	400.114,827 476.192,295	65	400.116,884 476.192,884	2.14	65	400.116,884 476.192,884	66	400.119,026 476.191,049	2.821	66	400.119,026 476.191,049	67	400.120,076 476.188,864	2.424
67	400.120,076 476.188,864	68	400.120,033 476.186,573	2.291	68	400.120,033 476.186,573	69	400.118,59 476.184,825	2.267	69	400.118,59 476.184,825	70	400.116,273 476.183,34	2.752
70	400.116,273 476.183,34	71	400.112,316 476.182,473	4.051	71	400.112,316 476.182,473	72	400.108,795 476.182,116	3.539	72	400.108,795 476.182,116	73	400.105,385 476.183,34	3.623
73	400.105,385 476.183,34	74	400.102,455 476.183,471	2.933	74	400.102,455 476.183,471	75	400.098,388 476.182,422	4.2	75	400.098,388 476.182,422	76	400.096,359 476.181,699	2.154
76	400.096,359 476.181,699	77	400.093,986 476.181,867	2.379	77	400.093,986 476.181,867	78	400.088,419 476.183,034	5.688	78	400.088,419 476.183,034	79	400.085,535 476.182,908	2.887
79	400.085,535 476.182,908	80	400.078,861 476.183,513	6.701	80	400.078,861 476.183,513	81	400.074,795 476.182,071	4.314	81	400.074,795 476.182,071	82	400.073,235 476.182,568	1.637
82	400.073,235 476.182,568	83	400.071,909 476.188,494	6.073	83	400.071,909 476.188,494	84	400.075,057 476.192,034	4.737	84	400.075,057 476.192,034	85	400.075,595 476.194,311	2.34
85	400.075,595 476.194,311	86	400.075,728 476.196,024	1.718	86	400.075,728 476.196,024	87	400.074,744 476.197,957	2.169	87	400.074,744 476.197,957	88	400.071,384 476.197,427	3.402
88	400.071,384 476.197,427	89	400.066,093 476.195,635	5.586	89	400.066,093 476.195,635	90	400.053,893 476.191,003	13.05	90	400.053,893 476.191,003	91	400.052,033 476.190,993	1.86
91	400.052,033 476.190,993	92	400.050,526 476.192,052	1.842	92	400.050,526 476.192,052	93	400.048,747 476.193,807	2.499	93	400.048,747 476.193,807	94	400.047,386 476.193,515	1.392
94	400.047,386 476.193,515	95	400.050,067 476.188,138	6.008	95	400.050,067 476.188,138	96	400.053,807 476.183,061	6.306	96	400.053,807 476.183,061	97	400.059,409 476.176,103	8.933
97	400.059,409 476.176,103	98	400.064,609 476.168,423	9.275	98	400.064,609 476.168,423	99	400.068,085 476.161,165	8.047	99	400.068,085 476.161,165	100	400.070,549 476.155,267	6.392
100	400.070,549 476.155,267	101	400.071,942 476.149,629	5.808	101	400.071,942 476.149,629	102	400.072,548 476.143,421	6.238	102	400.072,548 476.143,421	103	400.072,382 476.136,737	6.686
103	400.072,382 476.136,737	104	400.071,468 476.128,565	8.223	104	400.071,468 476.128,565	105	400.070,519 476.121,012	7.612	105	400.070,519 476.121,012	106	400.067,867 476.109,323	11.986
106	400.067,867 476.109,323	107	400.065,053 476.100,23	9.518	107	400.065,053 476.100,23	108	400.063,407 476.093,585	6.846	108	400.063,407 476.093,585	109	400.062,314 476.087,455	6.227
109	400.062,314 476.087,455	110	400.061,96 476.079,107	8.356	110	400.061,96 476.079,107	111	400.061,068 476.073,152	6.021	111	400.061,068 476.073,152	112	400.059,427 476.067,152	6.22
112	400.059,427 476.067,152	113	400.056,936 476.060,007	7.567	113	400.056,936 476.060,007	114	400.052,025 476.047,264	13.657	114	400.052,025 476.047,264	115	400.046,661 476.031,645	16.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	400.046,661 476.031,645	116	400.044,103 476.023,991	8.07	116	400.044,103 476.023,991	117	400.051,907 476.017,482	10.16 2	117	400.051,907 476.017,482	118	400.059,478 476.016,29	7.664
118	400.059,478 476.016,29	119	400.067,49 476.018,686	8.363	119	400.067,49 476.018,686	120	400.079,421 476.024,821	13.41 6	120	400.079,421 476.024,821	121	400.094,871 476.035,294	18.66 5
121	400.094,871 476.035,294	122	400.100,258 476.040,35	7.388	122	400.100,258 476.040,35	123	400.083,352 476.064,893	29.80 2	123	400.083,352 476.064,893	124	400.096,366 476.091,669	29.77 1
124	400.096,366 476.091,669	125	400.129,769 476.127,894	49.27 5	125	400.129,769 476.127,894	126	400.134,621 476.134,496	8.193	126	400.134,621 476.134,496	127	400.140,177 476.140,499	8.18
127	400.140,177 476.140,499	128	400.216,979 476.192,478	92.73 8	128	400.216,979 476.192,478	129	400.184,166 476.216,102	40.43 2	129	400.184,166 476.216,102	1	400.174,68 476.216,146	9.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.404	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3541, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13404 mp in favoarea lui 1) HULEA NICOLAE
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

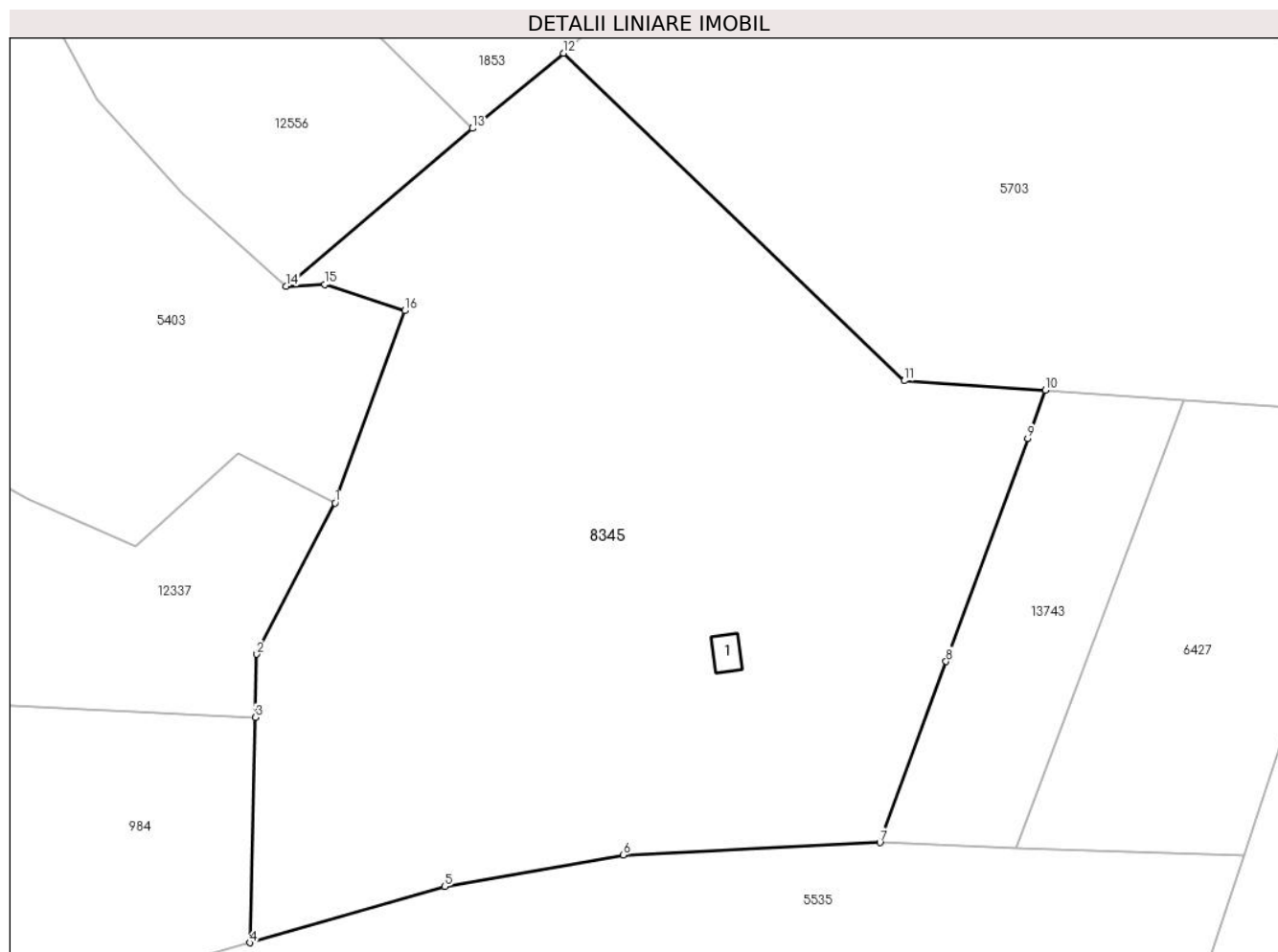
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	177	25	1764	-	
2	faneata	NU	4.145	25	1766,1767,1880/81,1765	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.082	25	1880/81	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.615,247 473.770,267	2	398.601,48 473.743,664	29.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.601,48 473.743,664	3	398.601,221 473.732,584	11.083
3	398.601,221 473.732,584	4	398.600,296 473.692,991	39.604
4	398.600,296 473.692,991	5	398.634,533 473.702,877	35.636
5	398.634,533 473.702,877	6	398.665,925 473.708,396	31.873
6	398.665,925 473.708,396	7	398.711,035 473.710,57	45.162
7	398.711,035 473.710,57	8	398.722,681 473.742,406	33.899
8	398.722,681 473.742,406	9	398.737,024 473.781,613	41.748
9	398.737,024 473.781,613	10	398.740,112 473.790,055	8.989
10	398.740,112 473.790,055	11	398.715,347 473.791,721	24.821
11	398.715,347 473.791,721	12	398.655,375 473.849,274	83.12
12	398.655,375 473.849,274	13	398.639,399 473.836,061	20.732
13	398.639,399 473.836,061	14	398.606,624 473.808,349	42.92
14	398.606,624 473.808,349	15	398.613,46 473.808,622	6.841
15	398.613,46 473.808,622	16	398.627,494 473.804,037	14.764
16	398.627,494 473.804,037	1	398.615,247 473.770,267	35.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.344	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10685, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1344 mp in favoarea lui 1) HULEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

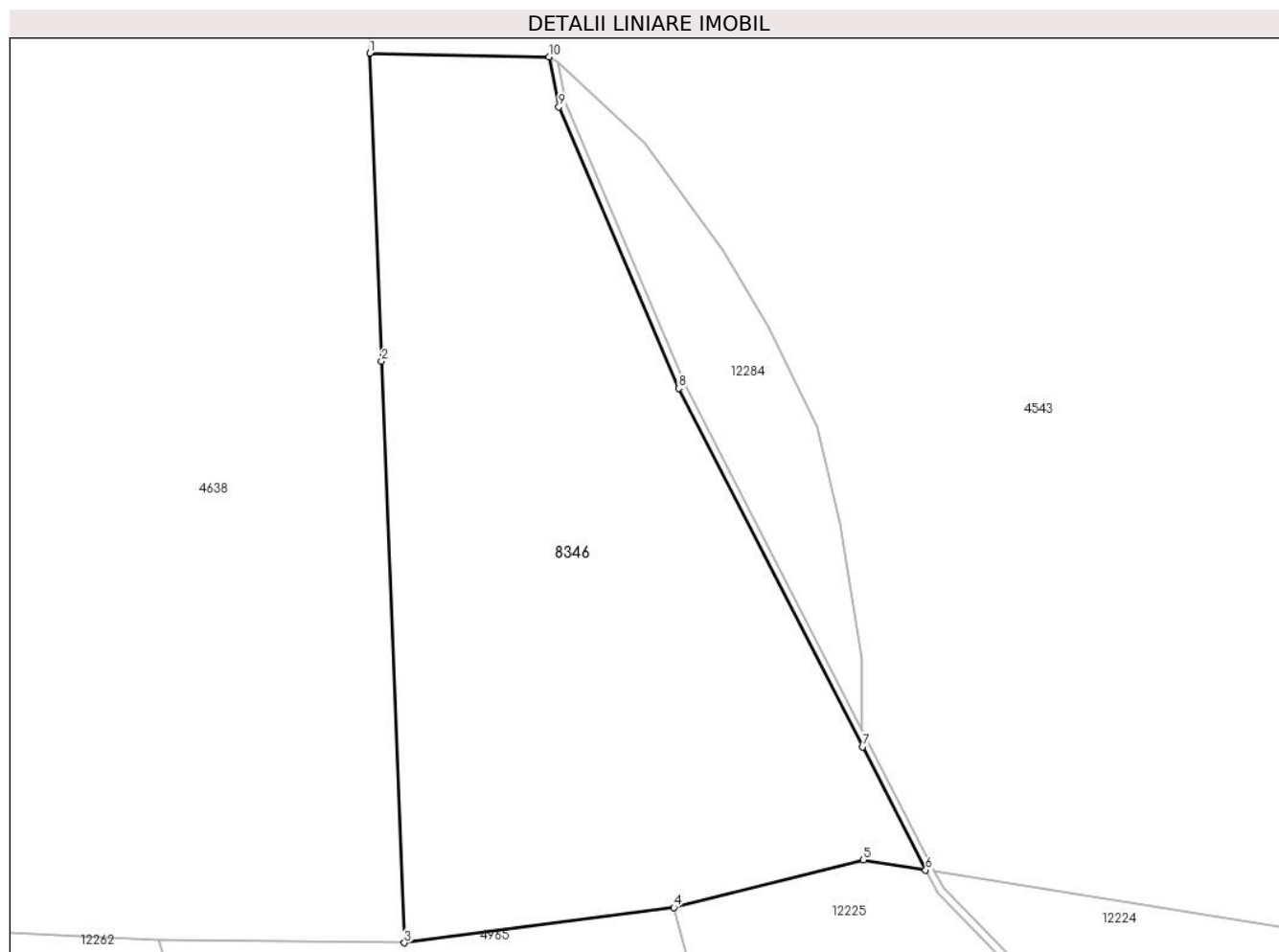
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.344	18	1200/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.110,141 475.985,902	2	399.110,957 475.965,01	20.908
2	399.110,957 475.965,01	3	399.112,498 475.925,588	39.452
3	399.112,498 475.925,588	4	399.130,773 475.927,981	18.431
4	399.130,773 475.927,981	5	399.143,629 475.931,198	13.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.143,629 475.931,198	6	399.147,867 475.930,522	4.292
6	399.147,867 475.930,522	7	399.143,579 475.938,877	9.391
7	399.143,579 475.938,877	8	399.131,106 475.963,174	27.312
8	399.131,106 475.963,174	9	399.122,976 475.982,26	20.745
9	399.122,976 475.982,26	10	399.122,327 475.985,643	3.445
10	399.122,327 475.985,643	1	399.110,141 475.985,902	12.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.595	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3540, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6595 mp in favoarea lui 1) DAN PAVEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN PAVEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

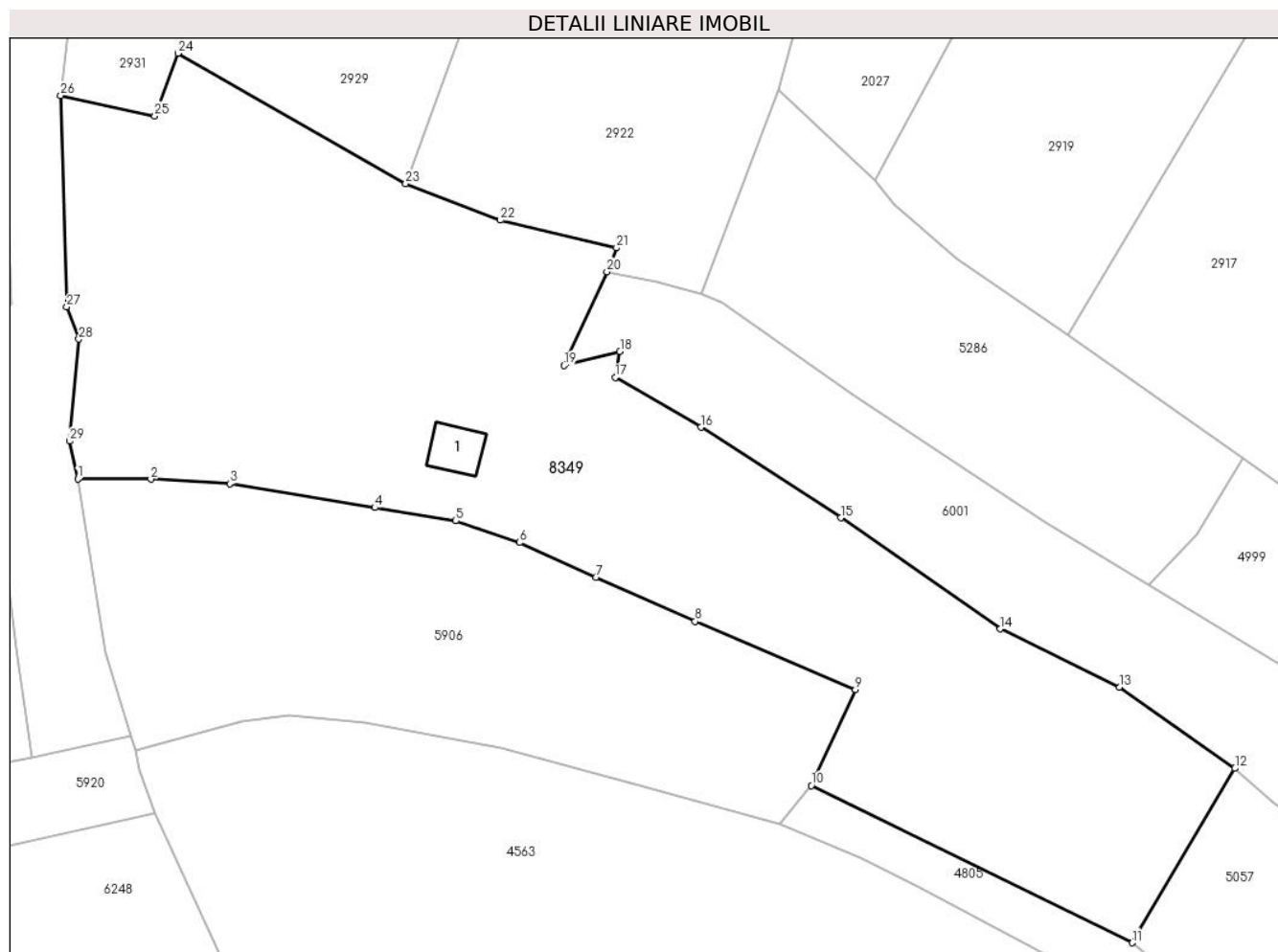
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.228	27	2028/137	-	
2	curti constructii	NU	367	27	2028/137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.004,113 475.961,273	2	397.014,524 475.961,252	10.411
3	397.025,802 475.960,574	4	397.046,511 475.957,181	20.985
5	397.058,063 475.955,289	6	397.067,174 475.952,194	9.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.014,524 475.961,252	3	397.025,802 475.960,574	11.298
4	397.046,511 475.957,181	5	397.058,063 475.955,289	11.706
6	397.067,174 475.952,194	7	397.078,061 475.947,243	11.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.078,061 475.947,243	8	397.092,229 475.940,966	15.496
9	397.115,124 475.931,229	10	397.108,824 475.917,537	15.072
11	397.154,634 475.895,11	12	397.169,252 475.919,979	28.847
13	397.152,839 475.931,591	14	397.135,822 475.939,887	18.932
15	397.113,021 475.955,73	16	397.093,064 475.968,657	23.778
17	397.080,834 475.975,765	18	397.081,497 475.979,481	3.775
19	397.073,546 475.977,454	20	397.079,643 475.990,849	14.717
21	397.081,018 475.994,236	22	397.064,456 475.998,187	17.027
23	397.050,907 476.003,386	24	397.018,409 476.022,004	37.453
25	397.015,092 476.013,048	26	397.001,674 476.015,994	13.738
27	397.002,541 475.985,812	28	397.004,267 475.981,222	4.904
29	397.002,934 475.966,677	1	397.004,113 475.961,273	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.092,229 475.940,966	9	397.115,124 475.931,229	24.88
10	397.108,824 475.917,537	11	397.154,634 475.895,11	51.005
12	397.169,252 475.919,979	13	397.152,839 475.931,591	20.105
14	397.135,822 475.939,887	15	397.113,021 475.955,73	27.765
16	397.093,064 475.968,657	17	397.080,834 475.975,765	14.146
18	397.081,497 475.979,481	19	397.073,546 475.977,454	8.205
20	397.079,643 475.990,849	21	397.081,018 475.994,236	3.655
22	397.064,456 475.998,187	23	397.050,907 476.003,386	14.512
24	397.018,409 476.022,004	25	397.015,092 476.013,048	9.551
26	397.001,674 476.015,994	27	397.002,541 475.985,812	30.194
28	397.004,267 475.981,222	29	397.002,934 475.966,677	14.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4016Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2892/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102802	Din acte: 10.597 Masurata: 4.469	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 102802 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
85 / 21/01/1926		
Act Notarial nr. -, din 21/01/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BUDRALA IOAN	A1
165 / 29/01/1997		
Act Notarial nr. 135, din 23/12/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BUDRALA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 15519, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4469 mp in favoarea lui 1) DAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.058,588 475.604,403	5	397.068,384 475.638,393	35.373
5	397.068,384 475.638,393	6	397.075,666 475.665,165	27.745
6	397.075,666 475.665,165	7	397.086,88 475.706,391	42.724
7	397.086,88 475.706,391	8	397.067,627 475.709,287	19.47
8	397.067,627 475.709,287	9	397.065,758 475.709,568	1.89
9	397.065,758 475.709,568	10	397.059,064 475.711,759	7.043
10	397.059,064 475.711,759	11	397.052,682 475.673,45	38.837
11	397.052,682 475.673,45	12	397.047,913 475.659,133	15.09
12	397.047,913 475.659,133	13	397.028,487 475.600,816	61.467
13	397.028,487 475.600,816	1	397.013,374 475.553,092	50.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		345	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9339, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 345 mp in favoarea lui 1) DAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

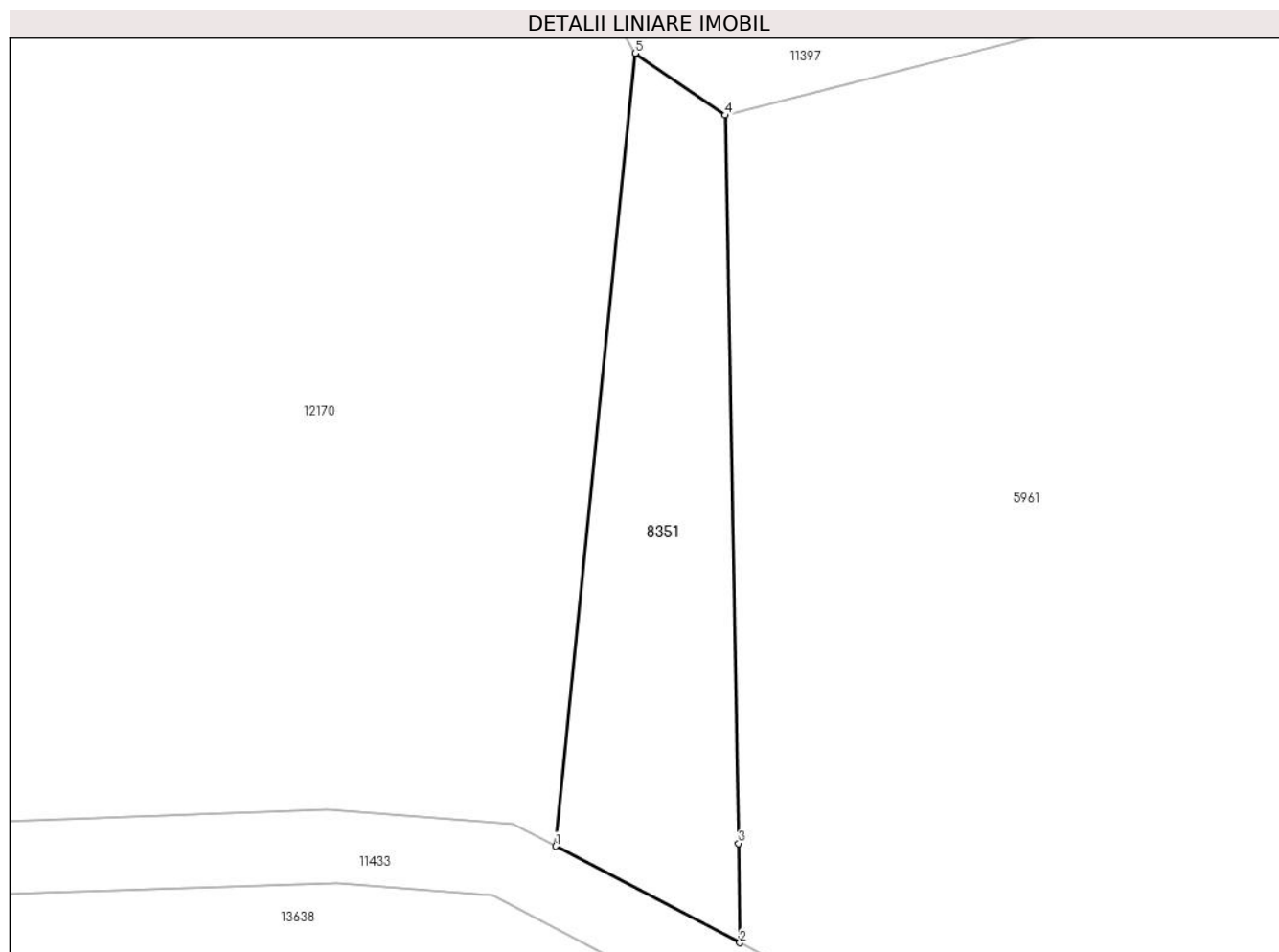
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	345	7	416/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.841,487 476.993,212	2	395.851,639 476.987,895	11.46
2	395.851,639 476.987,895	3	395.851,566 476.993,365	5.47
3	395.851,566 476.993,365	4	395.850,824 477.033,457	40.099
4	395.850,824 477.033,457	5	395.845,876 477.036,867	6.009
5	395.845,876 477.036,867	1	395.841,487 476.993,212	43.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9340, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 577 mp in favoarea lui 1) DAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

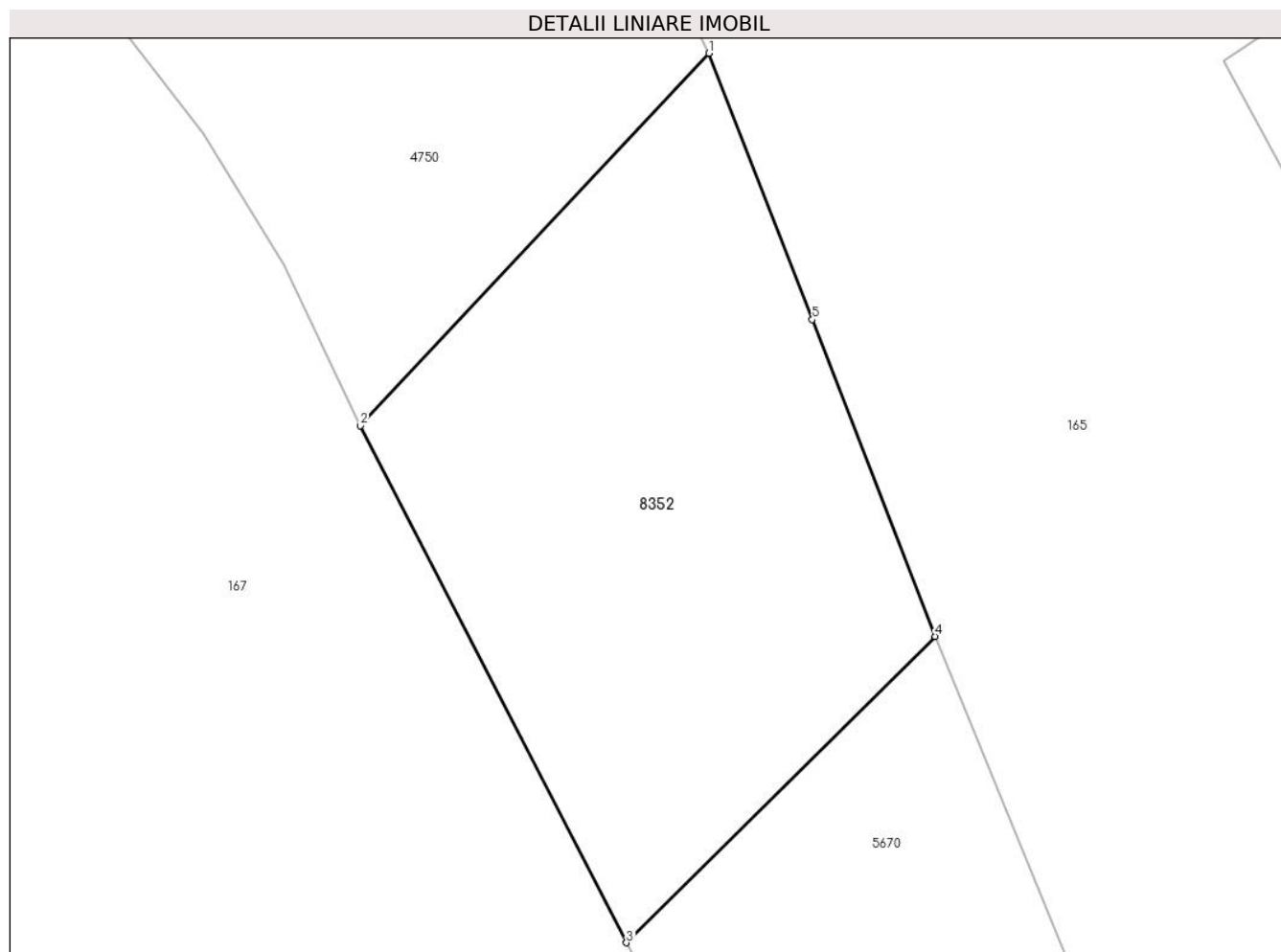
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	577	82	1516/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.076,607 477.311,254	2	397.060,311 477.293,855	23.839
2	397.060,311 477.293,855	3	397.072,752 477.269,716	27.156
3	397.072,752 477.269,716	4	397.087,177 477.284,028	20.32
4	397.087,177 477.284,028	5	397.081,434 477.298,819	15.867
5	397.081,434 477.298,819	1	397.076,607 477.311,254	13.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5491Jina

Nr. topografic:3460

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100677	1.170	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4462 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 233, din 11/05/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA AUREL , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA ROMUL , fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100677	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.170	18	1029/1	3460	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.276,744 476.460,727	2	398.277,275 476.457,928	2.849
2	398.277,275 476.457,928	3	398.282,897 476.434,128	24.455
3	398.282,897 476.434,128	4	398.283,433 476.427,974	6.177
4	398.283,433 476.427,974	5	398.287,333 476.391,84	36.344
5	398.287,333 476.391,84	6	398.288,034 476.382,215	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.288,034 476.382,215	7	398.291,839 476.379,901	4.453
7	398.291,839 476.379,901	8	398.297,104 476.379,655	5.271
8	398.297,104 476.379,655	9	398.303,418 476.378,966	6.351
9	398.303,418 476.378,966	10	398.295,994 476.438,454	59.949
10	398.295,994 476.438,454	11	398.291,544 476.457,072	19.142
11	398.291,544 476.457,072	12	398.289,952 476.462,538	5.693
12	398.289,952 476.462,538	13	398.289,487 476.464,136	1.664
13	398.289,487 476.464,136	1	398.276,744 476.460,727	13.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2384Jina

Nr. topografic:3457

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102762	Din acte: 2.851 Masurata: 2.146	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2414 / 27/02/1911	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 5/40
	1) RADUTIU ANA , n. Istrate
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2384Jina)</i>
2813 / 16/06/1914	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 5/40
	1) RADUTIU MARINA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2384Jina)</i>
1746 / 14/06/2006	
Act Notarial nr. 224/2006, din 22/03/2006 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 30/40
	1) STOICA EMILIA-MARIA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2384Jina)</i>
/	
Act Administrativ nr. 3572, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2146 mp in favoarea lui
	1) STOICA ROMUL
	2) STOICA EMILIA-MARIA

C. Partea III. SARCINI .

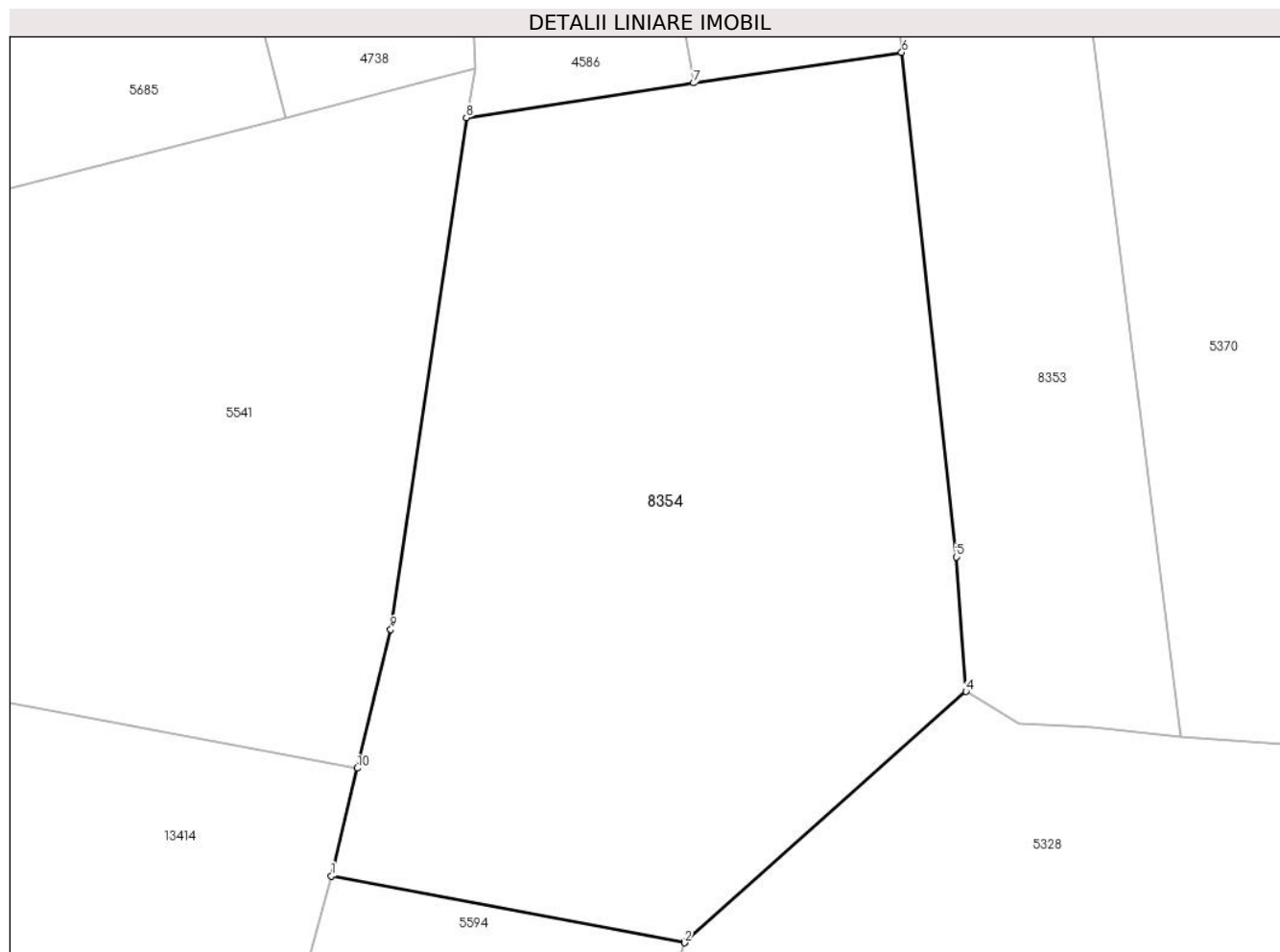
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102762	Din acte: 2.851 Masurata: 2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.146	18	1040/9	3457	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.242,591 476.369,0	2	398.267,873 476.364,212	25.731
2	398.267,873 476.364,212	3	398.267,903 476.364,263	0.059
3	398.267,903 476.364,263	4	398.288,034 476.382,215	26.973
4	398.288,034 476.382,215	5	398.287,333 476.391,84	9.65
5	398.287,333 476.391,84	6	398.283,433 476.427,974	36.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.283,433 476.427,974	7	398.268,531 476.425,781	15.062
7	398.268,531 476.425,781	8	398.252,253 476.423,294	16.467
8	398.252,253 476.423,294	9	398.246,836 476.386,656	37.036
9	398.246,836 476.386,656	10	398.244,446 476.376,716	10.223
10	398.244,446 476.376,716	1	398.242,591 476.369,0	7.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.379	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9608, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5379 mp in favoarea lui 1) STOICA ROMUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

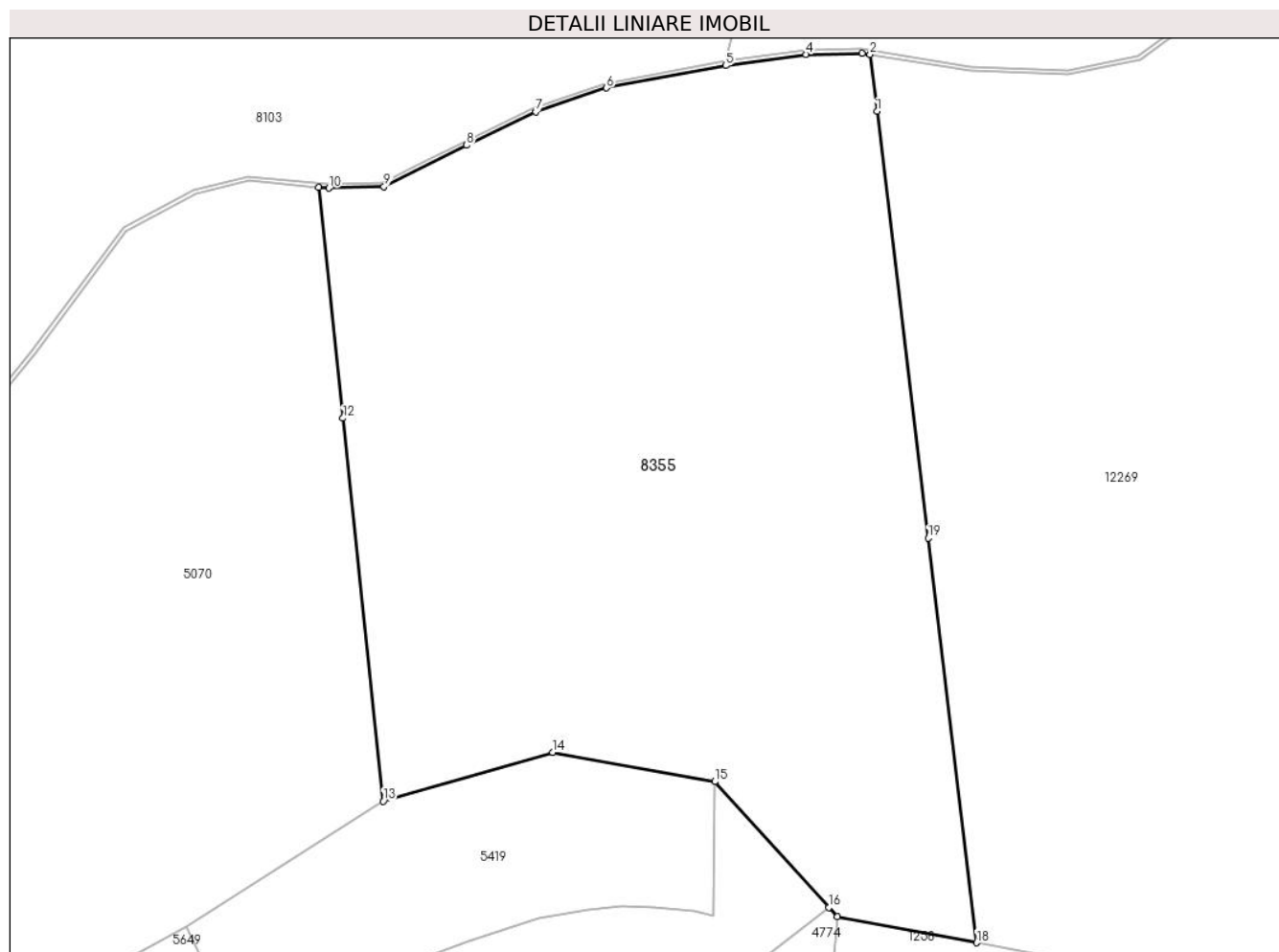
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.318	16	882/45,867/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.395	16	882/31	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	666	16	882/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.588,117 476.812,14	2	398.587,336 476.818,648	6.555
2	398.587,336 476.818,648	3	398.586,405 476.818,801	0.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.586,405 476.818,801	4	398.579,981 476.818,668	6.425
4	398.579,981 476.818,668	5	398.570,766 476.817,384	9.304
5	398.570,766 476.817,384	6	398.557,099 476.814,817	13.906
6	398.557,099 476.814,817	7	398.548,983 476.812,108	8.556
7	398.548,983 476.812,108	8	398.541,047 476.808,249	8.825
8	398.541,047 476.808,249	9	398.531,566 476.803,512	10.599
9	398.531,566 476.803,512	10	398.525,231 476.803,335	6.337
10	398.525,231 476.803,335	11	398.524,065 476.803,441	1.171
11	398.524,065 476.803,441	12	398.526,856 476.776,964	26.624
12	398.526,856 476.776,964	13	398.531,484 476.733,057	44.15
13	398.531,484 476.733,057	14	398.550,907 476.738,664	20.216
14	398.550,907 476.738,664	15	398.569,512 476.735,301	18.907
15	398.569,512 476.735,301	16	398.582,605 476.720,879	19.479
16	398.582,605 476.720,879	17	398.583,553 476.719,835	1.41
17	398.583,553 476.719,835	18	398.599,561 476.716,822	16.289
18	398.599,561 476.716,822	19	398.593,989 476.763,23	46.741
19	398.593,989 476.763,23	1	398.588,117 476.812,14	49.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.354	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9607, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1354 mp in favoarea lui 1) STOICA ROMUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

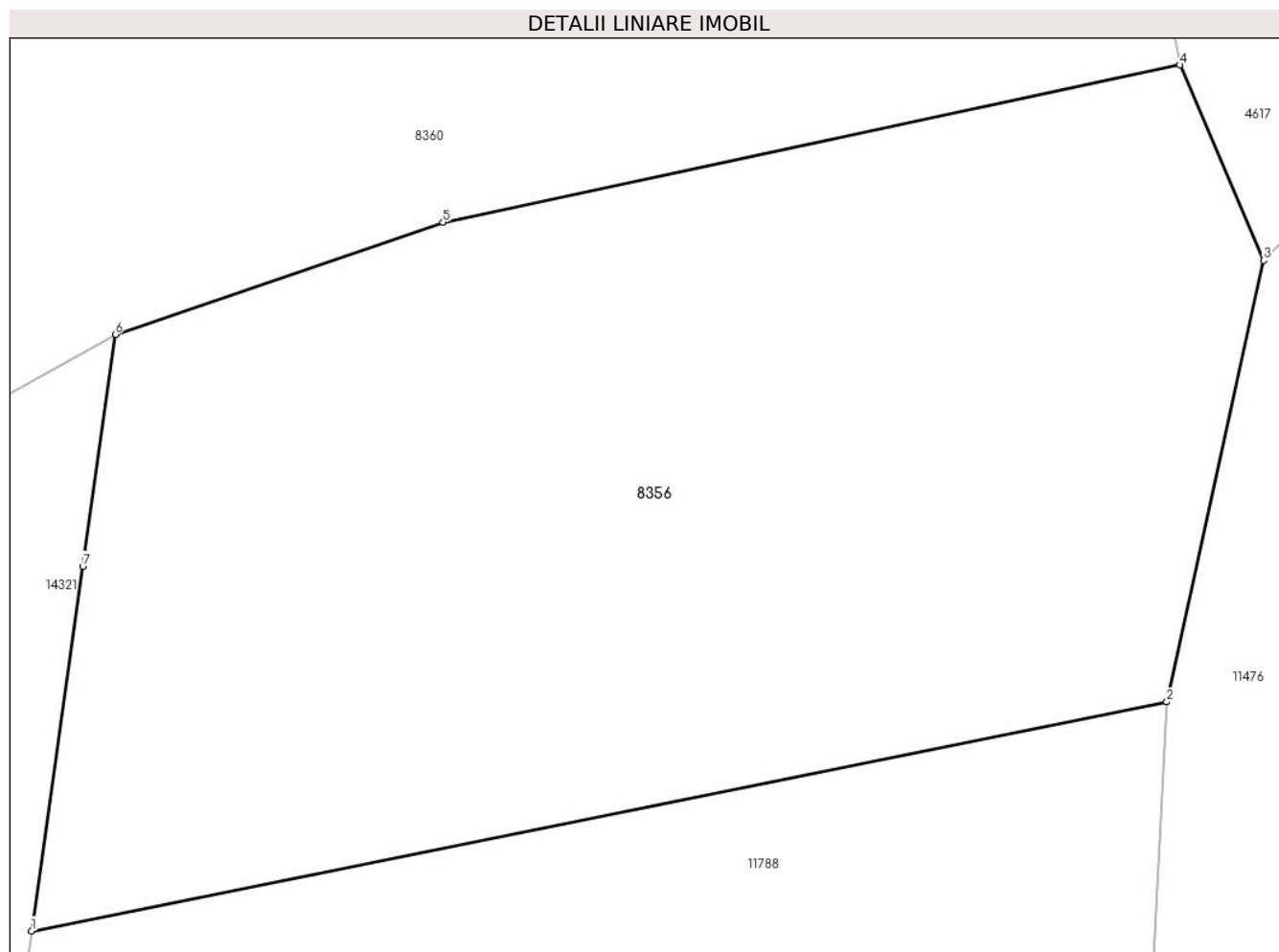
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.354	27	2028/311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.941,784 475.722,001	2	396.991,386 475.732,002	50.6
2	396.991,386 475.732,002	3	396.995,621 475.751,28	19.738
3	396.995,621 475.751,28	4	396.991,96 475.759,814	9.286
4	396.991,96 475.759,814	5	396.959,761 475.752,945	32.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.959,761 475.752,945	6	396.945,44 475.748,049	15.135
6	396.945,44 475.748,049	7	396.944,019 475.737,928	10.22
7	396.944,019 475.737,928	1	396.941,784 475.722,001	16.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4676Jina
Nr. topografic:5034

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102924	3.988	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17747 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3207, din 28/12/2022 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA EMILIA-MARIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

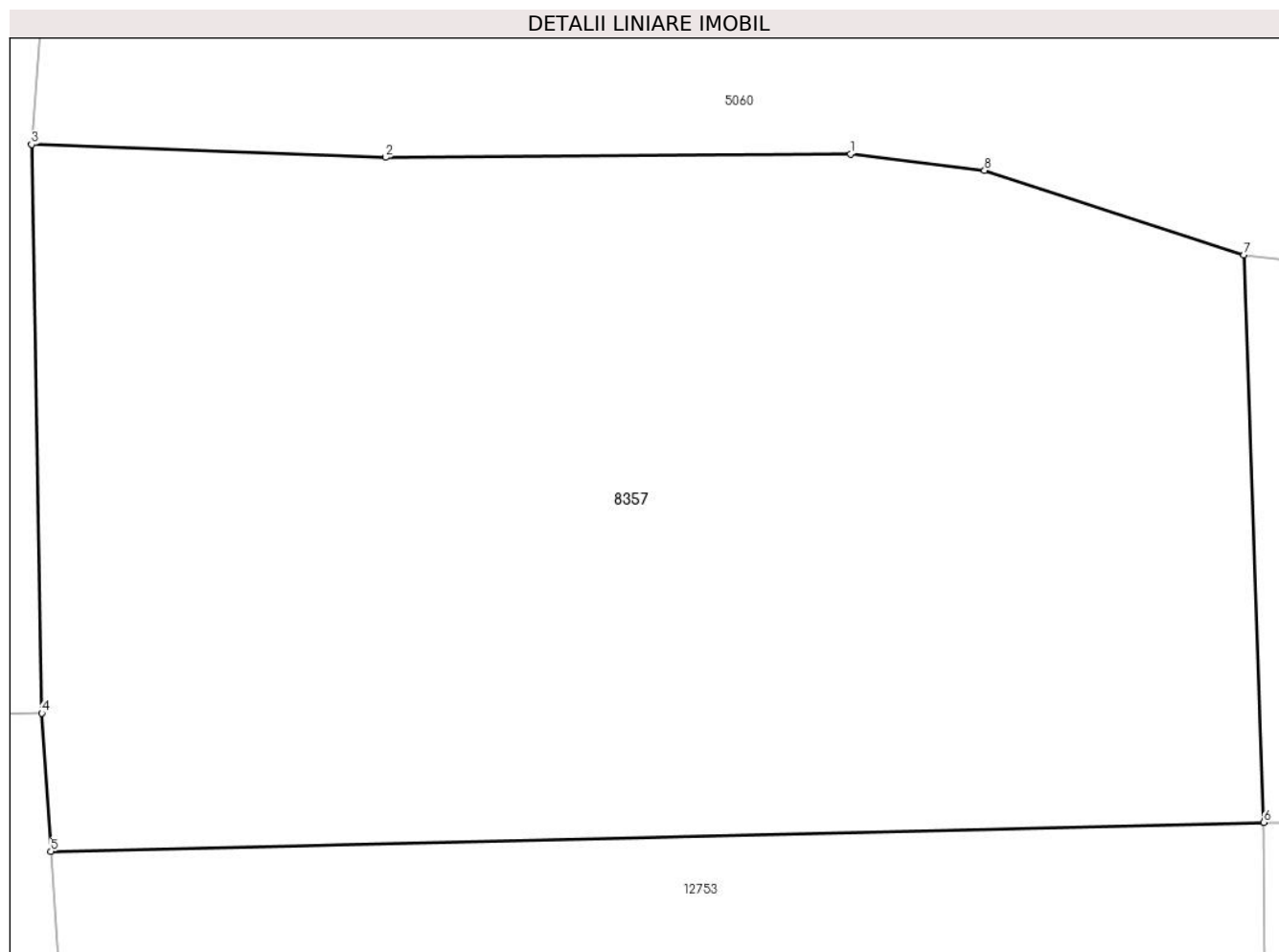
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102924	3.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.988	41	2595/59	5034	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.961,77 473.253,549	2	398.929,189 473.253,311	32.582
2	398.929,189 473.253,311	3	398.904,401 473.254,222	24.805
3	398.904,401 473.254,222	4	398.905,107 473.214,418	39.81
4	398.905,107 473.214,418	5	398.905,757 473.204,723	9.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.905,757 473.204,723	6	398.990,712 473.206,769	84.98
6	398.990,712 473.206,769	7	398.989,333 473.246,503	39.758
7	398.989,333 473.246,503	8	398.971,15 473.252,397	19.114
8	398.971,15 473.252,397	1	398.961,77 473.253,549	9.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5027Jina
Nr. topografic:2783

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	3.737	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1134 / 11/11/1943		
Act Notarial nr. 0, din 06/03/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) USCATU IOAN , și soția 2) USCATU MARIA , n. BARSAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5027Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12782, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3737 mp in favoarea lui 1) USCATU MARIA 2) USCATU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1134 / 11/11/1943		
Act Notarial nr. 0, din 06/03/1943 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARSAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5027Jina)</i>	A1

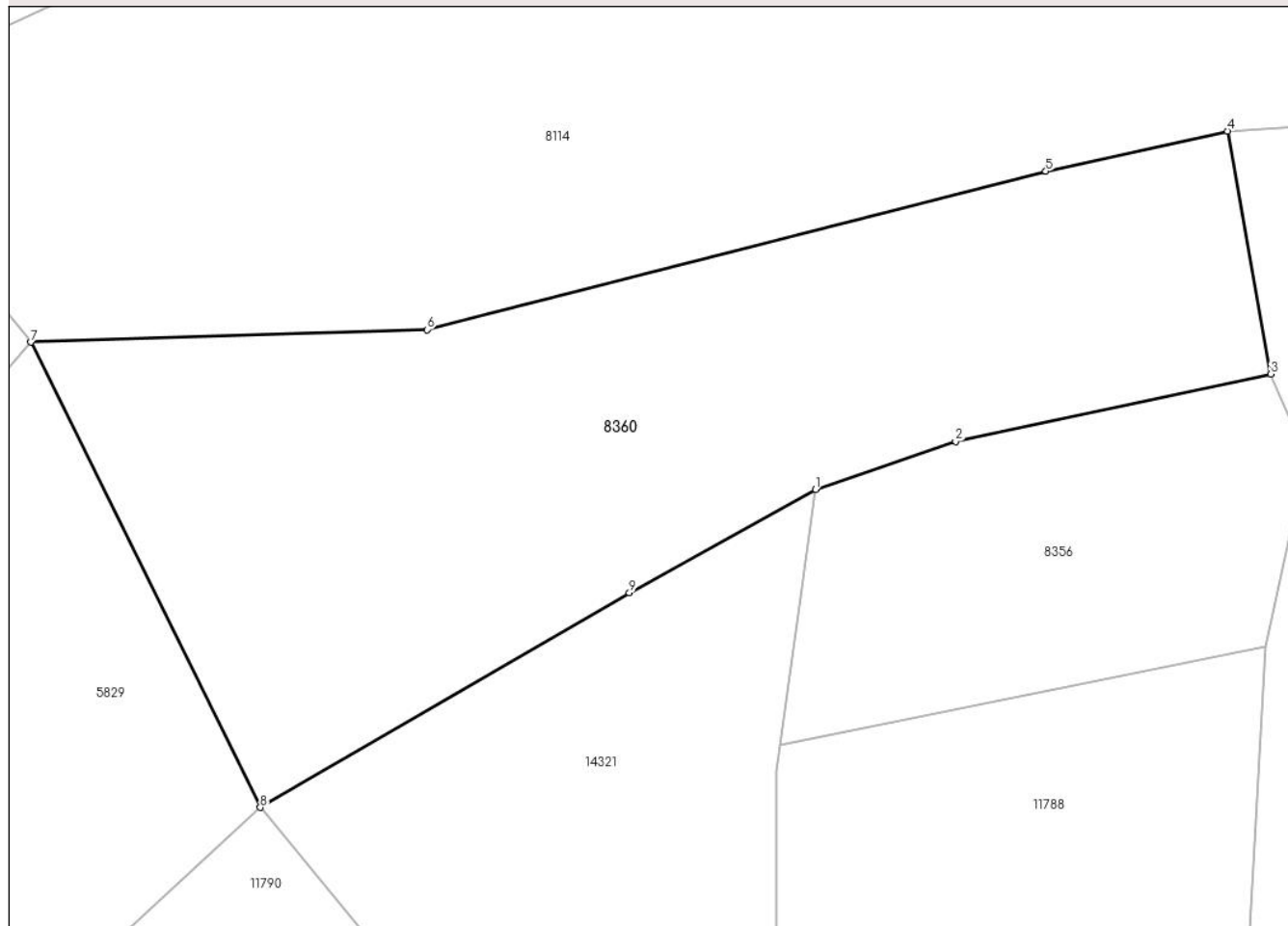
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	3.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.737	27	2028/57	2783	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.945,44 475.748,049	2	396.959,761 475.752,945	15.135
2	396.959,761 475.752,945	3	396.991,96 475.759,814	32.924
3	396.991,96 475.759,814	4	396.987,528 475.784,636	25.215
4	396.987,528 475.784,636	5	396.968,972 475.780,534	19.004
5	396.968,972 475.780,534	6	396.905,786 475.764,362	65.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.905,786 475.764,362	7	396.865,294 475.763,078	40.512
7	396.865,294 475.763,078	8	396.888,728 475.715,567	52.976
8	396.888,728 475.715,567	9	396.926,434 475.737,497	43.62
9	396.926,434 475.737,497	1	396.945,44 475.748,049	21.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12270, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 302 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

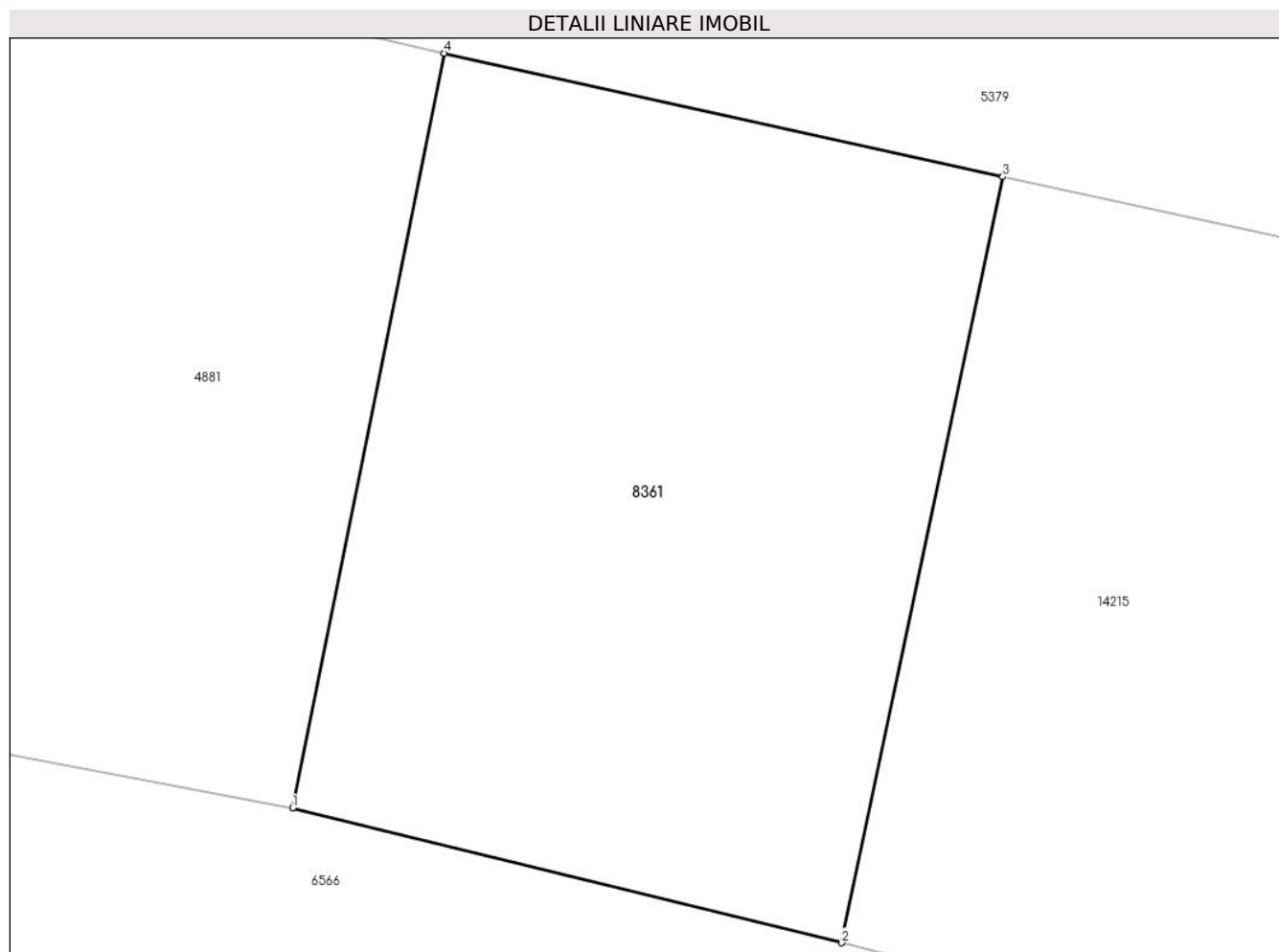
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	302	17	980/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.854,872 476.461,574	2	397.869,242 476.458,052	14.795
2	397.869,242 476.458,052	3	397.873,462 476.478,084	20.472
3	397.873,462 476.478,084	4	397.858,848 476.481,314	14.967
4	397.858,848 476.481,314	1	397.854,872 476.461,574	20.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.594	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12193, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1594 mp in favoarea lui 1) BARB ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

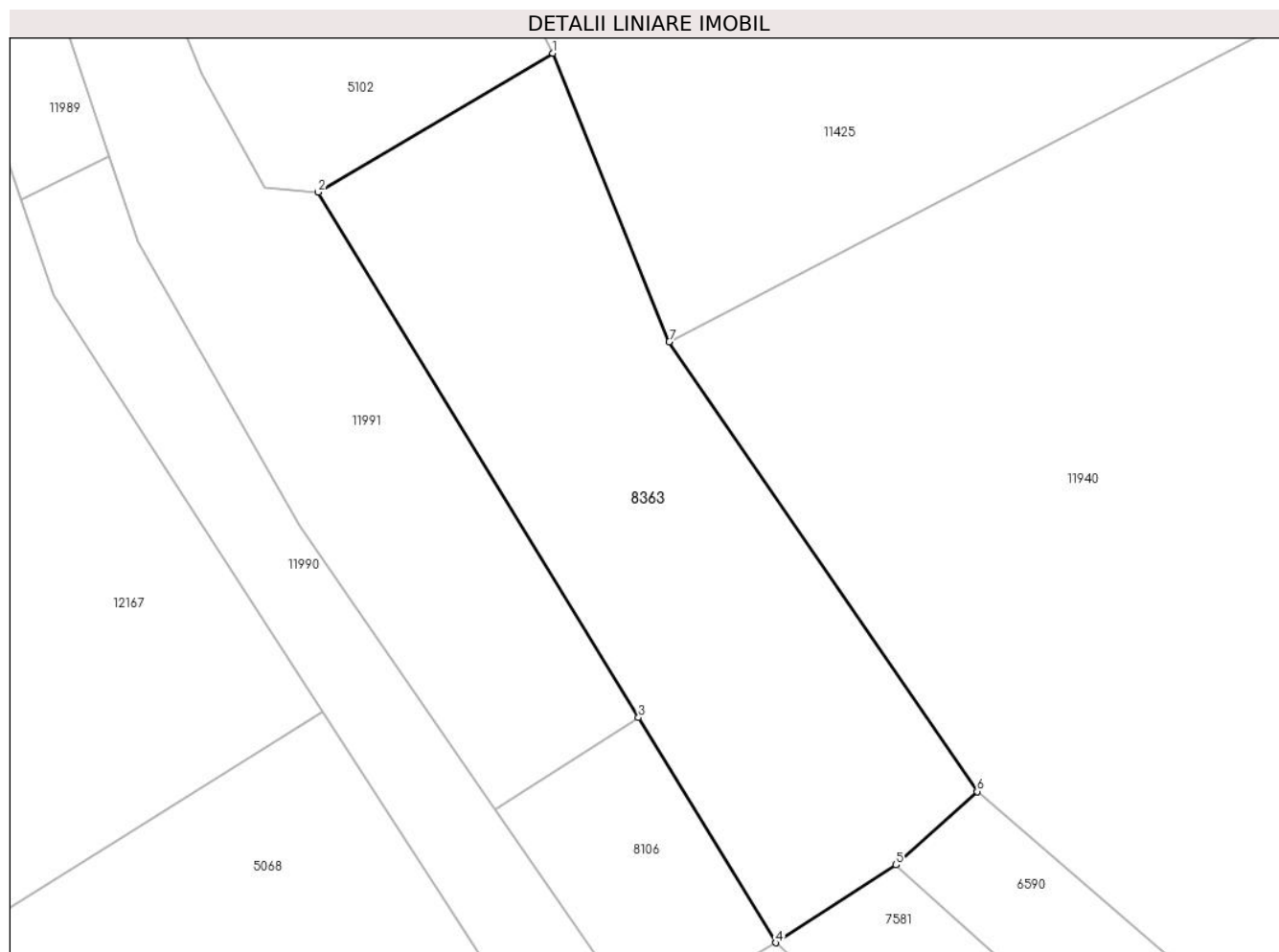
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.594	6	320/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.469,556 476.512,133	2	396.449,067 476.500,019	23.802
2	396.449,067 476.500,019	3	396.477,033 476.454,17	53.705
3	396.477,033 476.454,17	4	396.489,015 476.434,525	23.011
4	396.489,015 476.434,525	5	396.499,507 476.441,305	12.492
5	396.499,507 476.441,305	6	396.506,597 476.447,719	9.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.506,597 476.447,719	7	396.479,712 476.486,961	47.568
7	396.479,712 476.486,961	1	396.469,556 476.512,133	27.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.171	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10605, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3171 mp in favoarea lui 1) BARB ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

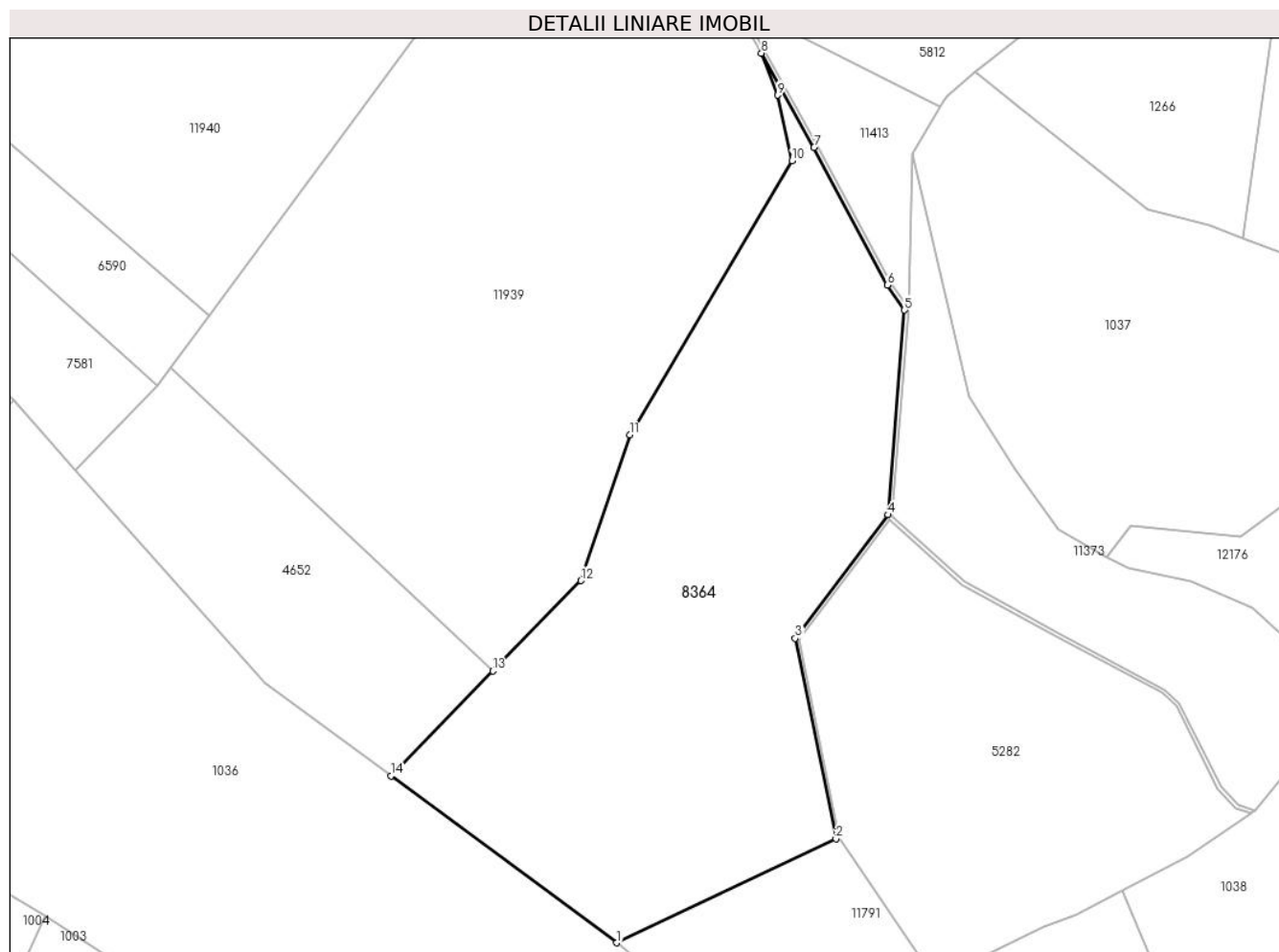
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.171	6	313,314,311,310/10,312/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.614,177 476.319,988	2	396.642,183 476.333,253	30.989
2	396.642,183 476.333,253	3	396.636,972 476.358,862	26.134
3	396.636,972 476.358,862	4	396.648,806 476.374,644	19.726
4	396.648,806 476.374,644	5	396.650,948 476.400,79	26.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.650,948 476.400,79	6	396.648,749 476.403,962	3.86
6	396.648,749 476.403,962	7	396.639,369 476.421,536	19.921
7	396.639,369 476.421,536	8	396.632,662 476.433,587	13.792
8	396.632,662 476.433,587	9	396.634,745 476.428,238	5.74
9	396.634,745 476.428,238	10	396.636,554 476.419,84	8.591
10	396.636,554 476.419,84	11	396.615,841 476.384,841	40.669
11	396.615,841 476.384,841	12	396.609,586 476.366,234	19.63
12	396.609,586 476.366,234	13	396.598,355 476.354,699	16.099
13	396.598,355 476.354,699	14	396.585,297 476.341,286	18.72
14	396.585,297 476.341,286	1	396.614,177 476.319,988	35.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9159, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 897 mp in favoarea lui 1) BARB ILEANA 2) BARB ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

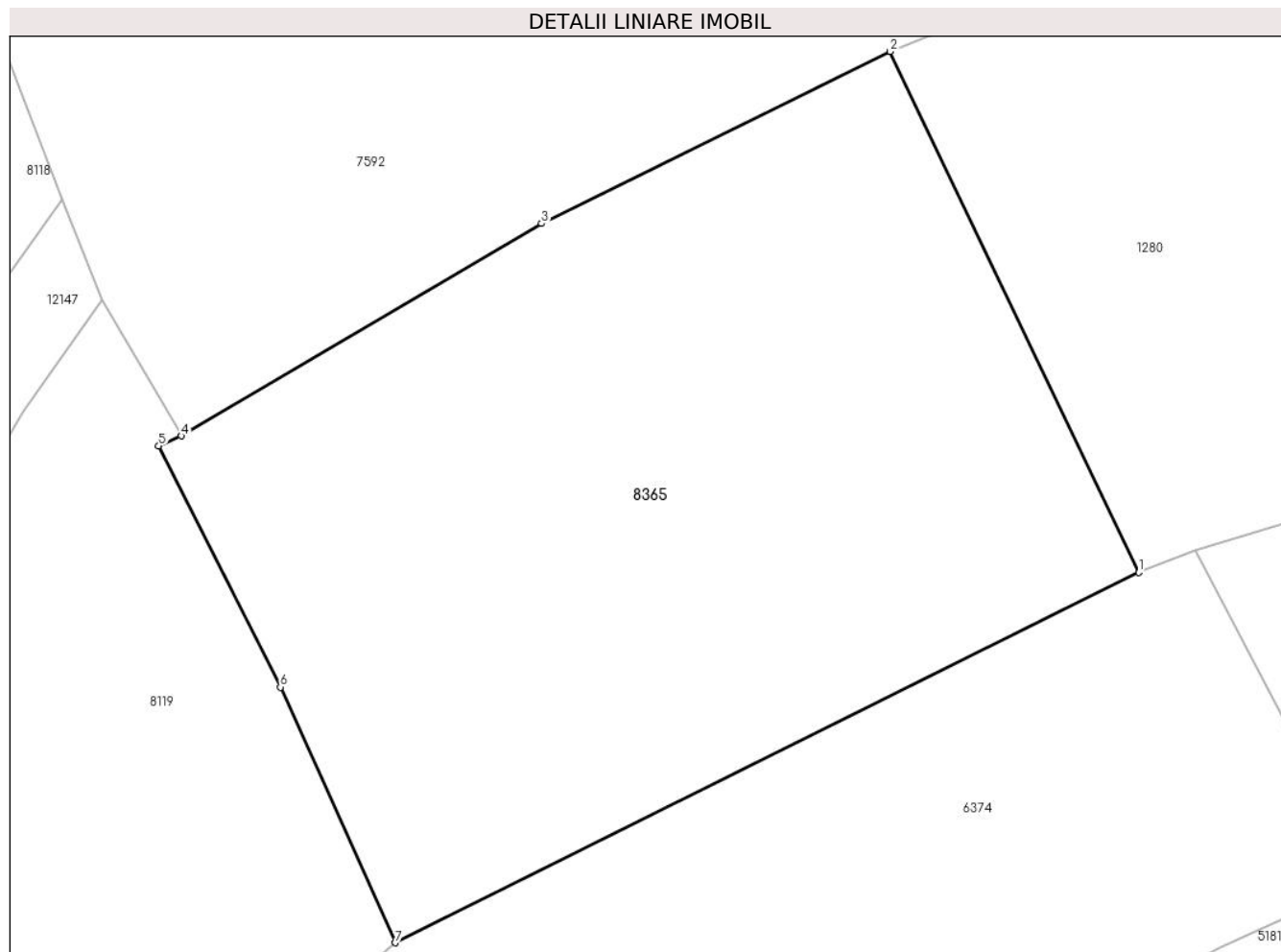
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	897	30	2122/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.166,71 476.237,173	2	396.155,858 476.259,884	25.171
2	396.155,858 476.259,884	3	396.140,656 476.252,38	16.953
3	396.140,656 476.252,38	4	396.124,929 476.243,122	18.25
4	396.124,929 476.243,122	5	396.123,946 476.242,684	1.076
5	396.123,946 476.242,684	6	396.129,253 476.232,174	11.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.129,253 476.232,174	7	396.134,264 476.221,032	12.217
7	396.134,264 476.221,032	1	396.166,71 476.237,173	36.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:255Jina
Nr. topografic:3053

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103985	Din acte: 8.613 Masurata: 7.285	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
597 / 11/05/1998		
Act Notarial nr. 649, din 10/05/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB ILEANA 2) BARB ARON , și soția	A1

C. Partea III. SARCINI

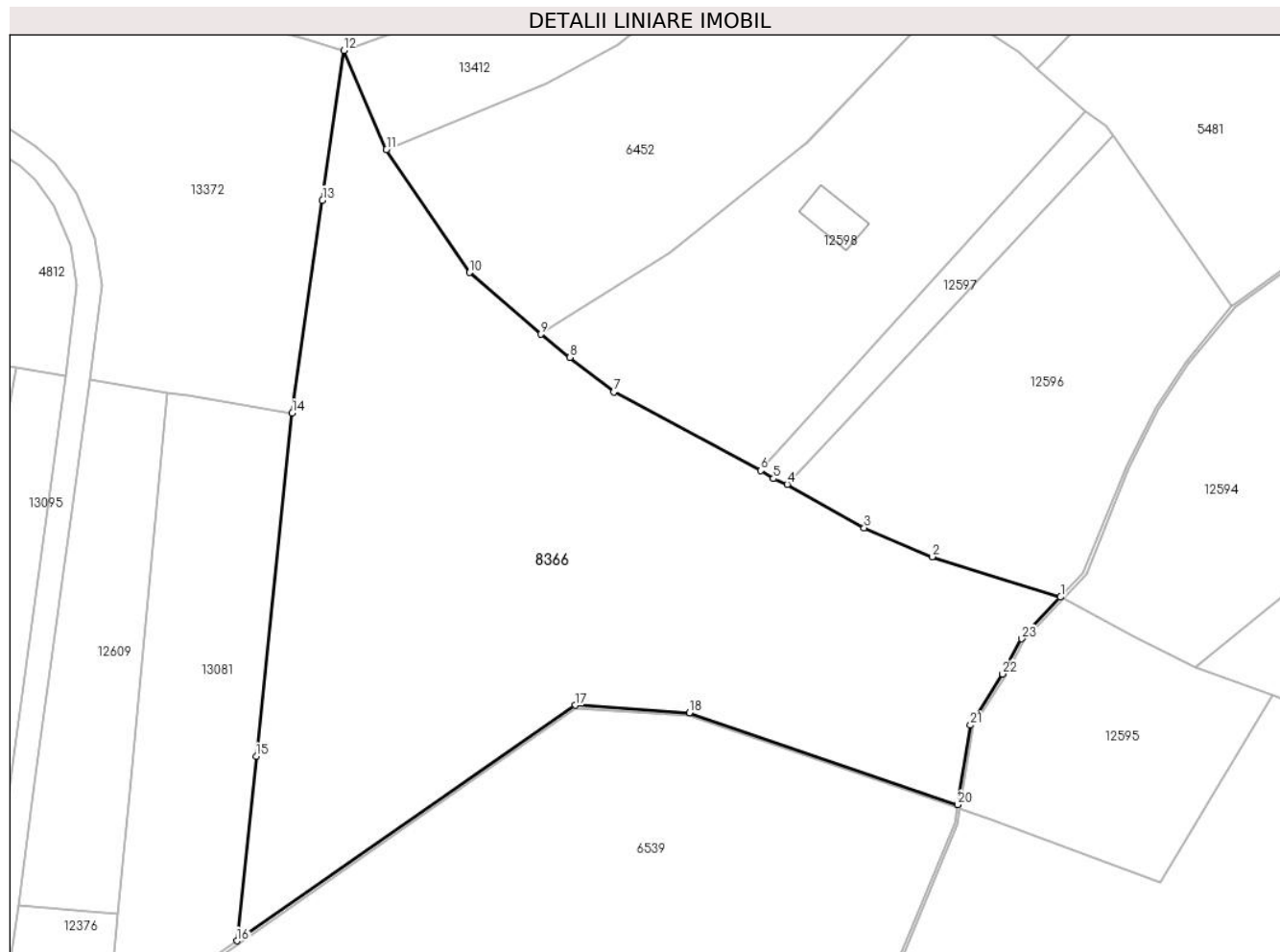
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1385 / 30/08/1996		
Act Notarial nr. 757, din 29/08/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB IOANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103985	Din acte: 8.613 Masurata: 7.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.810	26	1936,1954 /169	3053	Imobilul e străbătut de parau de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8366 în suprafață de 7285 mp, imobilul 2 - ID 12595 în suprafață de 1328 mp, însumând o suprafață totală de 8613 mp;
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.475	26	1954/170	3053	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.772,003 475.057,168	2	397.751,53 475.063,59	21.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.751,53 475.063,59	3	397.740,697 475.068,177	11.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.740,697 475.068,177	4	397.728,428 475.075,137	14.106
5	397.726,214 475.076,047	6	397.724,19 475.077,31	2.386
7	397.700,762 475.089,84	8	397.693,79 475.095,38	8.905
9	397.689,166 475.099,053	10	397.677,743 475.108,901	15.082
11	397.664,523 475.128,496	12	397.657,696 475.144,3	17.216
13	397.654,302 475.120,41	14	397.649,481 475.086,479	34.272
15	397.643,735 475.031,74	16	397.640,649 475.002,347	29.555
17	397.694,642 475.039,917	18	397.712,799 475.038,702	18.198
19	397.712,927 475.038,677	20	397.755,612 475.024,066	45.116
21	397.757,657 475.036,742	22	397.762,754 475.044,898	9.618
23	397.765,808 475.050,496	1	397.772,003 475.057,168	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.728,428 475.075,137	5	397.726,214 475.076,047	2.394
6	397.724,19 475.077,31	7	397.700,762 475.089,84	26.568
8	397.693,79 475.095,38	9	397.689,166 475.099,053	5.905
10	397.677,743 475.108,901	11	397.664,523 475.128,496	23.638
12	397.657,696 475.144,3	13	397.654,302 475.120,41	24.13
14	397.649,481 475.086,479	15	397.643,735 475.031,74	55.04
16	397.640,649 475.002,347	17	397.694,642 475.039,917	65.778
18	397.712,799 475.038,702	19	397.712,927 475.038,677	0.13
20	397.755,612 475.024,066	21	397.757,657 475.036,742	12.84
22	397.762,754 475.044,898	23	397.765,808 475.050,496	6.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4790 JINA
Nr. topografic:2754

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103762	Din acte: 3.297 Masurata: 1.696	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1008 / 03/06/1996		
Act Notarial nr. 540, din 03/06/1996 emis de DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DULĂU DUMITRU , si sotia 2) DULĂU ILEANA	A1
422 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 203, din 16/04/2002 emis de AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

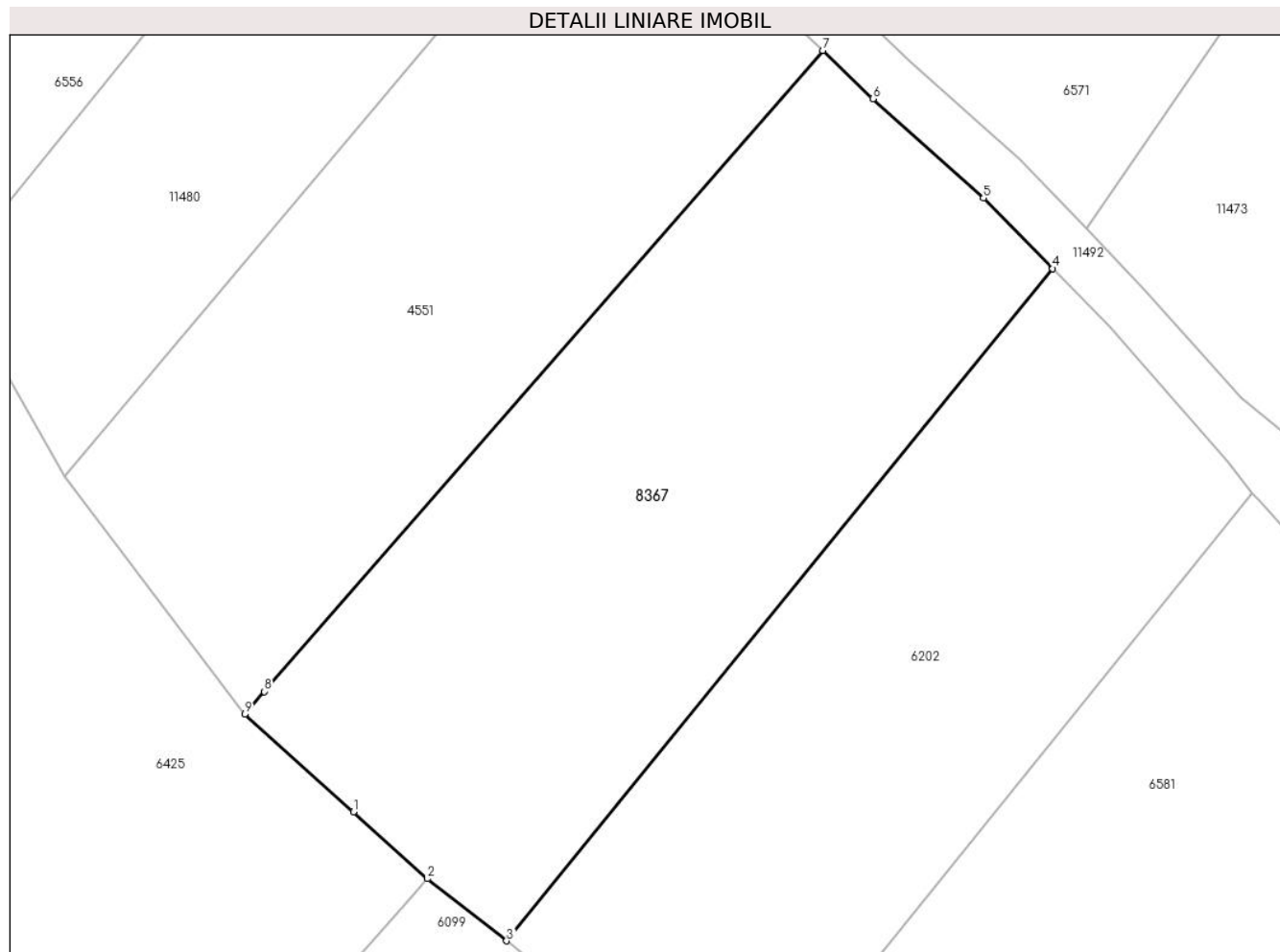
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103762	Din acte: 3.297 Masurata: 1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.683	28	2044/40	2754	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8367 în suprafață de 1696 mp, imobilul 2 - ID 6571 în suprafață de 1601 mp, însumând o suprafață totală de 3297 mp.
2	faneata	NU	13	28	2044/40	2754	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.527,17 475.688,832	2	396.532,83 475.683,747	7.609
2	396.532,83 475.683,747	3	396.538,876 475.678,992	7.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.538,876 475.678,992	4	396.580,605 475.730,339	66.165
4	396.580,605 475.730,339	5	396.575,306 475.735,742	7.568
5	396.575,306 475.735,742	6	396.566,867 475.743,322	11.343
6	396.566,867 475.743,322	7	396.563,026 475.747,008	5.324
7	396.563,026 475.747,008	8	396.520,377 475.698,036	64.94
8	396.520,377 475.698,036	9	396.518,861 475.696,295	2.309
9	396.518,861 475.696,295	1	396.527,17 475.688,832	11.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3727 Jina

Nr. topografic:3743/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103998	Din acte: 1.573 Masurata: 1.572	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
446 / 07/03/1924	
Act Notarial nr. -, din 18/04/1922 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

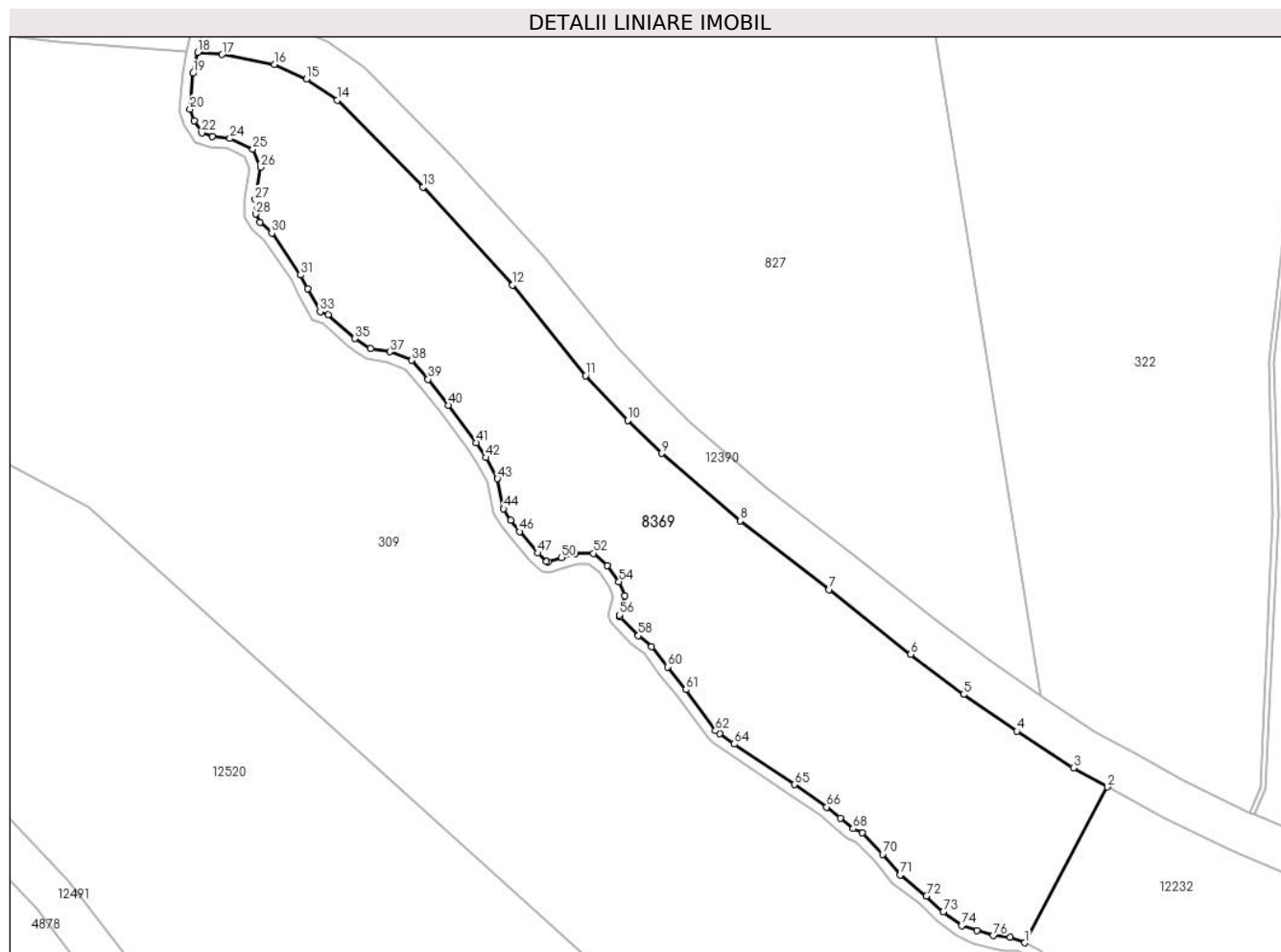
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
103998	Din acte: 1.573 Masurata: 1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.572	18	1099/1	3743/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.622,606 475.591,833	2	398.630,408 475.606,541	16.649	2	398.630,408 475.606,541	3	398.627,199 475.608,338	3.678	3	398.627,199 475.608,338	4	398.621,863 475.611,817	6.37
4	398.621,863 475.611,817	5	398.616,82 475.615,28	6.118	5	398.616,82 475.615,28	6	398.611,808 475.619,06	6.278	6	398.611,808 475.619,06	7	398.604,144 475.625,197	9.818
7	398.604,144 475.625,197	8	398.595,735 475.631,695	10.627	8	398.595,735 475.631,695	9	398.588,337 475.638,051	9.753	9	398.588,337 475.638,051	10	398.585,102 475.641,168	4.492
10	398.585,102 475.641,168	11	398.581,123 475.645,384	5.797	11	398.581,123 475.645,384	12	398.574,218 475.653,965	11.014	12	398.574,218 475.653,965	13	398.565,751 475.663,185	12.518
13	398.565,751 475.663,185	14	398.557,677 475.671,407	11.523	14	398.557,677 475.671,407	15	398.554,782 475.673,406	3.518	15	398.554,782 475.673,406	16	398.551,733 475.674,76	3.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.551,733 475.674,76	17	398.546,799 475.675,727	5.028	17	398.546,799 475.675,727	18	398.544,487 475.675,922	2.32	18	398.544,487 475.675,922	19	398.544,052 475.673,945	2.024
19	398.544,052 475.673,945	20	398.543,767 475.670,568	3.389	20	398.543,767 475.670,568	21	398.544,165 475.669,482	1.157	21	398.544,165 475.669,482	22	398.544,884 475.668,315	1.371
22	398.544,884 475.668,315	23	398.545,882 475.667,987	1.051	23	398.545,882 475.667,987	24	398.547,55 475.667,792	1.679	24	398.547,55 475.667,792	25	398.549,717 475.666,787	2.389
25	398.549,717 475.666,787	26	398.550,433 475.665,067	1.863	26	398.550,433 475.665,067	27	398.549,916 475.662,027	3.084	27	398.549,916 475.662,027	28	398.549,966 475.660,66	1.368
28	398.549,966 475.660,66	29	398.550,374 475.659,867	0.892	29	398.550,374 475.659,867	30	398.551,492 475.658,859	1.505	30	398.551,492 475.658,859	31	398.554,185 475.654,895	4.792
31	398.554,185 475.654,895	32	398.554,876 475.653,604	1.464	32	398.554,876 475.653,604	33	398.556,055 475.651,44	2.464	33	398.556,055 475.651,44	34	398.556,835 475.651,153	0.831
34	398.556,835 475.651,153	35	398.559,341 475.648,902	3.369	35	398.559,341 475.648,902	36	398.560,835 475.647,973	1.759	36	398.560,835 475.647,973	37	398.562,647 475.647,648	1.841
37	398.562,647 475.647,648	38	398.564,723 475.646,837	2.229	38	398.564,723 475.646,837	39	398.566,254 475.645,042	2.359	39	398.566,254 475.645,042	40	398.568,149 475.642,59	3.099
40	398.568,149 475.642,59	41	398.570,795 475.639,05	4.42	41	398.570,795 475.639,05	42	398.571,731 475.637,662	1.674	42	398.571,731 475.637,662	43	398.572,803 475.635,663	2.268
43	398.572,803 475.635,663	44	398.573,385 475.632,814	2.908	44	398.573,385 475.632,814	45	398.574,043 475.631,727	1.271	45	398.574,043 475.631,727	46	398.574,906 475.630,671	1.364
46	398.574,906 475.630,671	47	398.576,637 475.628,639	2.669	47	398.576,637 475.628,639	48	398.577,444 475.627,833	1.141	48	398.577,444 475.627,833	49	398.577,611 475.627,812	0.168
49	398.577,611 475.627,812	50	398.578,868 475.628,196	1.314	50	398.578,868 475.628,196	51	398.580,128 475.628,577	1.316	51	398.580,128 475.628,577	52	398.581,864 475.628,61	1.736
52	398.581,864 475.628,61	53	398.583,156 475.627,447	1.738	53	398.583,156 475.627,447	54	398.584,277 475.625,943	1.876	54	398.584,277 475.625,943	55	398.584,819 475.624,613	1.436
55	398.584,819 475.624,613	56	398.584,311 475.622,793	1.89	56	398.584,311 475.622,793	57	398.584,371 475.622,598	0.204	57	398.584,371 475.622,598	58	398.586,108 475.620,829	2.479
58	398.586,108 475.620,829	59	398.587,365 475.619,802	1.623	59	398.587,365 475.619,802	60	398.588,869 475.617,893	2.43	60	398.588,869 475.617,893	61	398.590,62 475.615,731	2.782
61	398.590,62 475.615,731	62	398.593,396 475.611,864	4.76	62	398.593,396 475.611,864	63	398.593,802 475.611,578	0.497	63	398.593,802 475.611,578	64	398.595,166 475.610,602	1.677
64	398.595,166 475.610,602	65	398.600,841 475.606,78	6.842	65	398.600,841 475.606,78	66	398.603,909 475.604,656	3.731	66	398.603,909 475.604,656	67	398.605,177 475.603,606	1.646
67	398.605,177 475.603,606	68	398.606,383 475.602,605	1.567	68	398.606,383 475.602,605	69	398.607,275 475.602,221	0.971	69	398.607,275 475.602,221	70	398.609,185 475.600,202	2.779
70	398.609,185 475.600,202	71	398.610,834 475.598,235	2.567	71	398.610,834 475.598,235	72	398.613,328 475.596,265	3.178	72	398.613,328 475.596,265	73	398.614,909 475.594,736	2.199
73	398.614,909 475.594,736	74	398.616,658 475.593,45	2.171	74	398.616,658 475.593,45	75	398.618,096 475.593,003	1.506	75	398.618,096 475.593,003	76	398.619,641 475.592,509	1.622
76	398.619,641 475.592,509	77	398.621,228 475.592,331	1.597	77	398.621,228 475.592,331	1	398.622,606 475.591,833	1.465					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2137 Jina
Nr. topografic:3326

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100388	Din acte: 2.401 Masurata: 2.240	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1942 / 25/06/1904	
Act Notarial nr. 0, din 21/06/1904 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA IOANA, N.PAMFILOIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2137 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 9681, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2240 mp in favoarea lui	
1) NICOARĂ AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

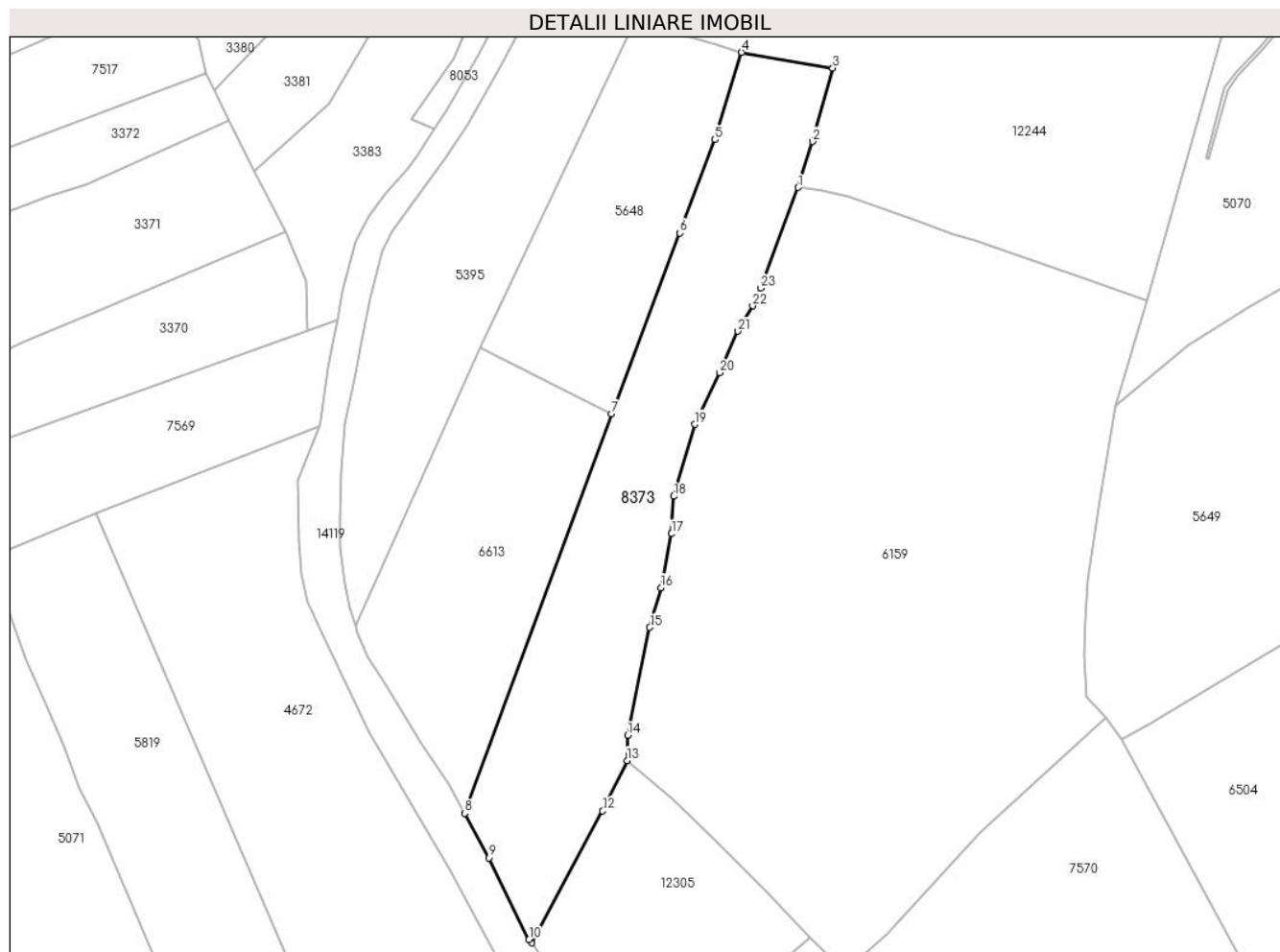
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100388	Din acte: 2.401 Masurata: 2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.240	16	882/17,858	3326	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.366,228 476.697,68	2	398.368,519 476.704,95	7.622
3	398.371,7 476.716,596	4	398.357,236 476.719,074	14.675
5	398.353,032 476.705,228	6	398.347,434 476.690,462	15.792
7	398.336,681 476.661,824	8	398.313,362 476.598,563	67.422
9	398.317,254 476.591,511	10	398.323,582 476.578,542	14.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.368,519 476.704,95	3	398.371,7 476.716,596	12.073
4	398.357,236 476.719,074	5	398.353,032 476.705,228	14.47
6	398.347,434 476.690,462	7	398.336,681 476.661,824	30.59
8	398.313,362 476.598,563	9	398.317,254 476.591,511	8.055
10	398.323,582 476.578,542	11	398.323,998 476.578,05	0.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.323,998 476.578,05	12	398.335,258 476.598,927	23.72
13	398.339,124 476.606,897	14	398.339,184 476.610,887	3.99
15	398.342,704 476.628,01	16	398.344,495 476.634,267	6.508
17	398.346,145 476.642,822	18	398.346,488 476.648,774	5.962
19	398.349,804 476.660,154	20	398.353,745 476.668,324	9.071
21	398.356,679 476.674,902	22	398.359,019 476.678,92	4.65
23	398.360,243 476.681,734	1	398.366,228 476.697,68	17.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.335,258 476.598,927	13	398.339,124 476.606,897	8.858
14	398.339,184 476.610,887	15	398.342,704 476.628,01	17.481
16	398.344,495 476.634,267	17	398.346,145 476.642,822	8.713
18	398.346,488 476.648,774	19	398.349,804 476.660,154	11.853
20	398.353,745 476.668,324	21	398.356,679 476.674,902	7.203
22	398.359,019 476.678,92	23	398.360,243 476.681,734	3.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4807 Jina
Nr. topografic:3188

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.314 Masurata: 1.302	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
462 / 19/03/1934	
Hotarare Judecatoreasca nr. 606, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA-SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA DUMITRU	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4807 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

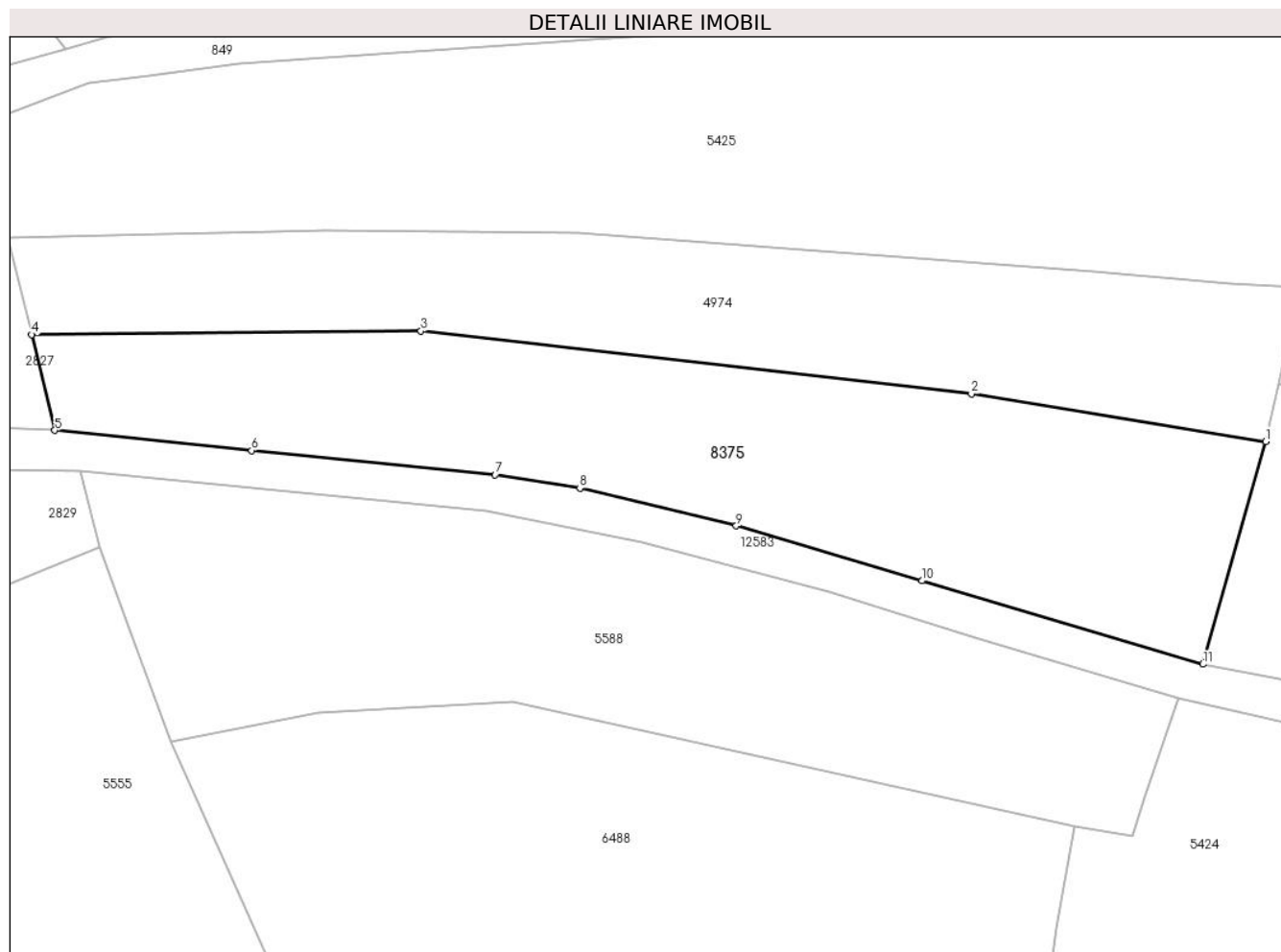
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.314 Masurata: 1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.302	26	1954/10	3188	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.829,099 476.245,941	2	397.804,64 476.249,904	24.778
2	397.804,64 476.249,904	3	397.758,931 476.255,113	46.005
3	397.758,931 476.255,113	4	397.726,594 476.254,813	32.338
4	397.726,594 476.254,813	5	397.728,523 476.246,861	8.183
5	397.728,523 476.246,861	6	397.744,87 476.245,178	16.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.744,87 476.245,178	7	397.765,098 476.243,163	20.328
7	397.765,098 476.243,163	8	397.772,129 476.242,054	7.118
8	397.772,129 476.242,054	9	397.785,121 476.238,928	13.363
9	397.785,121 476.238,928	10	397.800,543 476.234,361	16.084
10	397.800,543 476.234,361	11	397.823,87 476.227,44	24.332
11	397.823,87 476.227,44	1	397.829,099 476.245,941	19.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:392Jina

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100297	Din acte: 2.228 Masurata: 7.462	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1550 / 15/05/1903		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA STERP ACHIM <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392Jina)</i>	A1
1587 / 13/05/1905		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1903 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA STERP IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10371, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7462 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

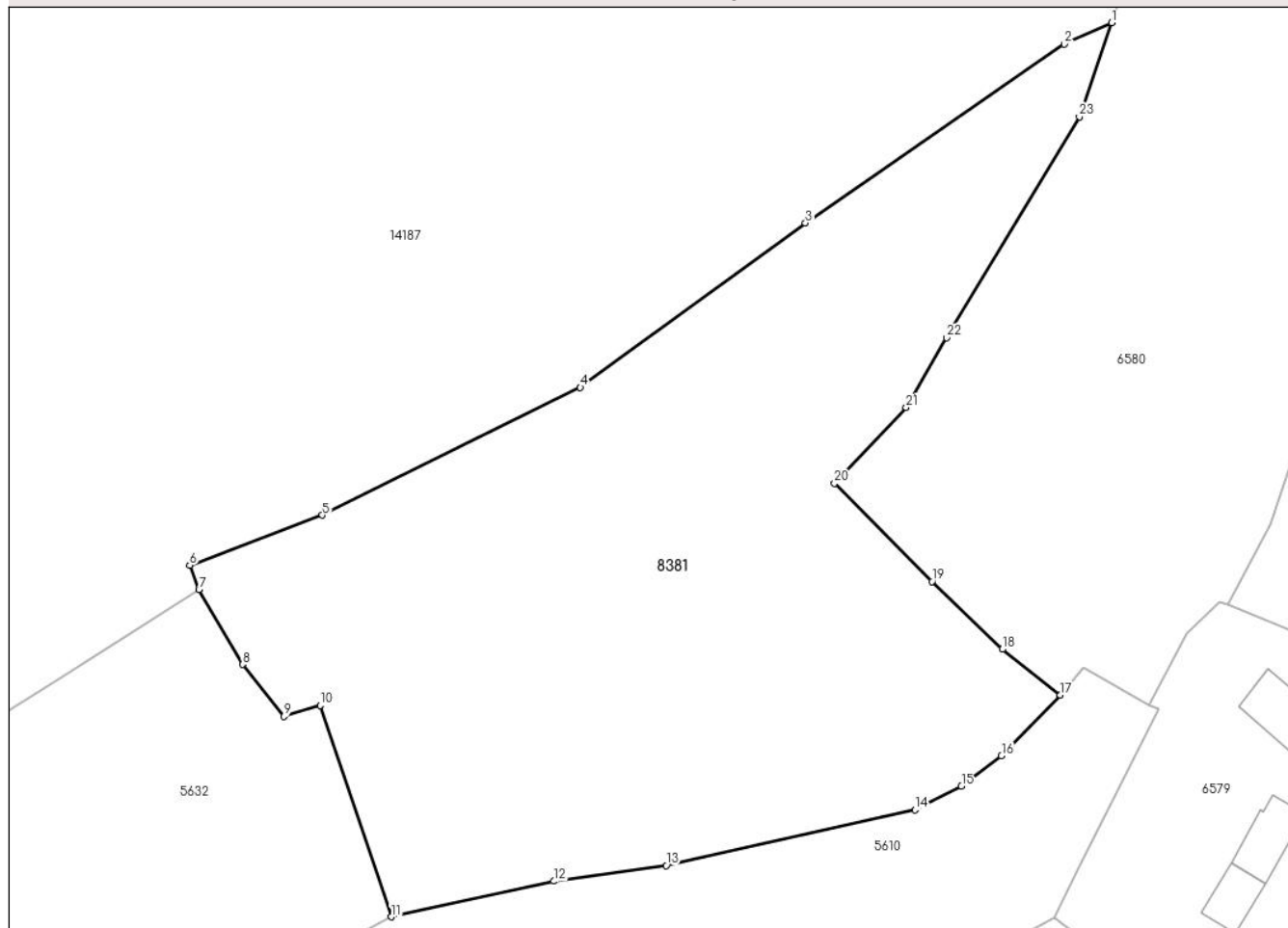
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100297	Din acte: 2.228 Masurata: 7.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.462	18	1200/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.319,171 476.393,94	2	399.312,339 476.390,852	7.497
3	399.275,097 476.365,126	4	399.242,694 476.341,451	40.131
5	399.205,574 476.323,047	6	399.186,512 476.315,844	20.378
7	399.187,829 476.312,363	8	399.194,126 476.301,55	12.513
9	399.200,047 476.294,077	10	399.205,287 476.295,655	5.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.312,339 476.390,852	3	399.275,097 476.365,126	45.264
4	399.242,694 476.341,451	5	399.205,574 476.323,047	41.432
6	399.186,512 476.315,844	7	399.187,829 476.312,363	3.722
8	399.194,126 476.301,55	9	399.200,047 476.294,077	9.534
10	399.205,287 476.295,655	11	399.215,515 476.265,238	32.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.215,515 476.265,238	12	399.238,876 476.270,367	23.917
13	399.255,086 476.272,627	14	399.290,841 476.280,634	36.641
15	399.297,539 476.284,042	16	399.303,296 476.288,431	7.239
17	399.311,761 476.297,178	18	399.303,414 476.303,754	10.626
19	399.293,302 476.313,484	20	399.279,277 476.327,631	19.921
21	399.289,593 476.338,548	22	399.295,388 476.348,589	11.593
23	399.314,521 476.380,4	1	399.319,171 476.393,94	14.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.238,876 476.270,367	13	399.255,086 476.272,627	16.367
14	399.290,841 476.280,634	15	399.297,539 476.284,042	7.515
16	399.303,296 476.288,431	17	399.311,761 476.297,178	12.172
18	399.303,414 476.303,754	19	399.293,302 476.313,484	14.033
20	399.279,277 476.327,631	21	399.289,593 476.338,548	15.02
22	399.295,388 476.348,589	23	399.314,521 476.380,4	37.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3257Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3637/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100299	Din acte: 24.733 Masurata: 3.007	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 100299 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
937 / 19/03/1913	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/36, cota initiala 8/36	
1) BARB DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
3151 / 14/09/1982	
Act Notarial nr. 181, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36	
1) BARB NICOLAE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
2400 / 18/06/1983	
Act Notarial nr. 292, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	
1) BARB CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
1734 / 18/10/1996	
Act Notarial nr. 940, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/36, cota initiala 18/36	
1) BARB CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
6156 / 22/08/2008	
Act Notarial nr. 612, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	
1) STERP PARASCHIVA, N. BESCHIU	
2) STERP DUMITRU, si sotia	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12770, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3007 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

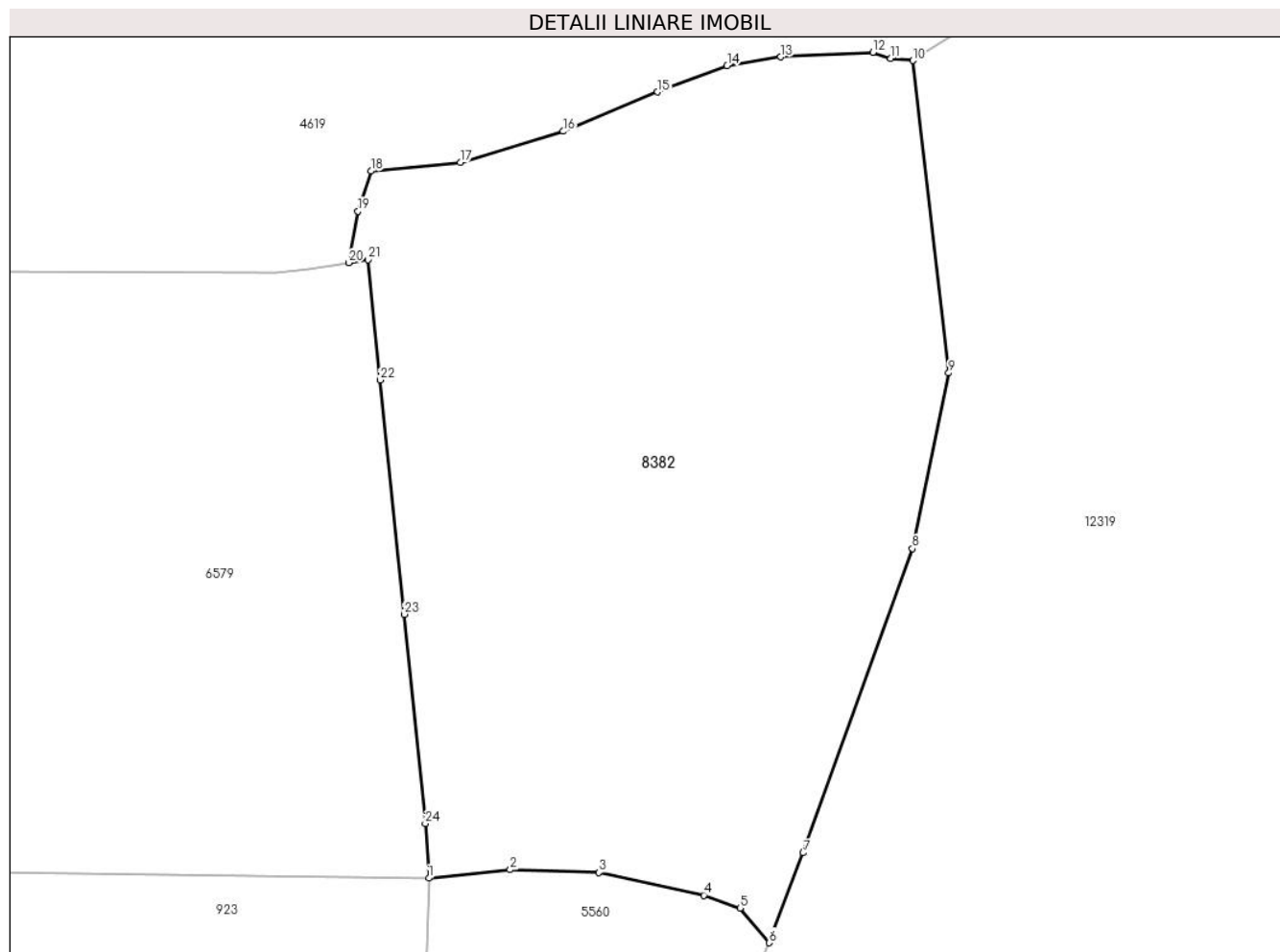
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100299	Din acte: 24.733 Masurata: 3.007	, PARȚIAL CF 100299 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.007	18	1200/51	parte din nr. top 3637/1	fanat; restul de suprafata se regaseste la ID 8112, ID 5560, ID 4619 si ID 12319

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.479,954 476.217,458	2	399.487,052 476.218,188	7.135
3	399.494,803 476.217,951	4	399.503,944 476.215,956	9.356
5	399.507,113 476.214,835	6	399.509,685 476.211,814	3.968
7	399.512,622 476.219,662	8	399.522,166 476.246,223	28.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.487,052 476.218,188	3	399.494,803 476.217,951	7.755
4	399.503,944 476.215,956	5	399.507,113 476.214,835	3.361
6	399.509,685 476.211,814	7	399.512,622 476.219,662	8.38
8	399.522,166 476.246,223	9	399.525,334 476.261,557	15.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	399.525,334 476.261,557	10	399.522,212 476.288,823	27.444
11	399.520,27 476.289,005	12	399.518,718 476.289,536	1.64
13	399.510,672 476.289,132	14	399.505,982 476.288,375	4.751
15	399.499,914 476.286,08	16	399.491,675 476.282,646	8.926
17	399.482,693 476.279,921	18	399.474,883 476.279,173	7.846
19	399.473,754 476.275,677	20	399.472,944 476.271,173	4.576
21	399.474,652 476.271,429	22	399.475,674 476.260,93	10.549
23	399.477,783 476.240,488	24	399.479,638 476.222,216	18.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	399.522,212 476.288,823	11	399.520,27 476.289,005	1.951
12	399.518,718 476.289,536	13	399.510,672 476.289,132	8.056
14	399.505,982 476.288,375	15	399.499,914 476.286,08	6.487
16	399.491,675 476.282,646	17	399.482,693 476.279,921	9.386
18	399.474,883 476.279,173	19	399.473,754 476.275,677	3.674
20	399.472,944 476.271,173	21	399.474,652 476.271,429	1.727
22	399.475,674 476.260,93	23	399.477,783 476.240,488	20.551
24	399.479,638 476.222,216	1	399.479,954 476.217,458	4.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.873	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12839, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4873 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

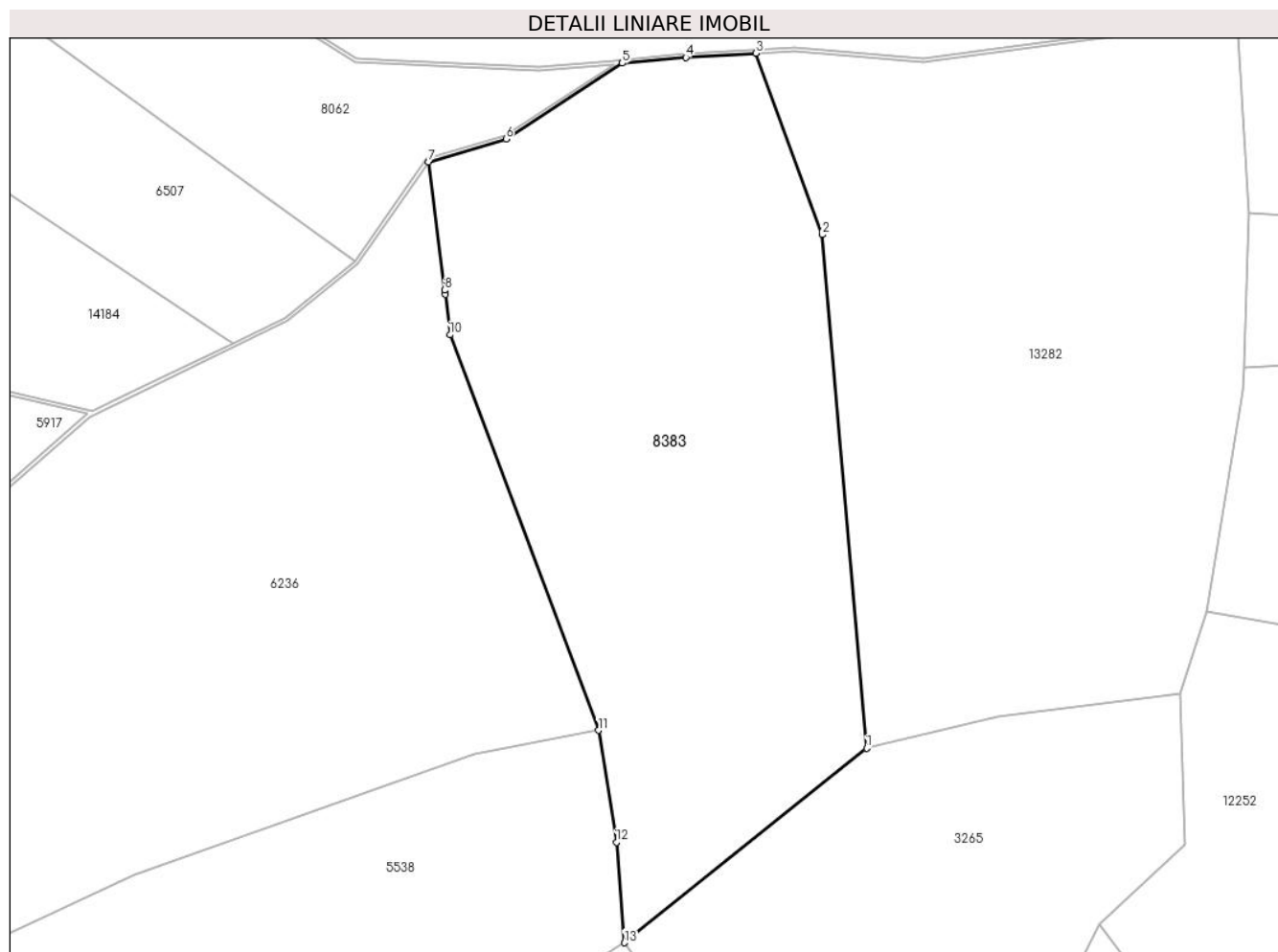
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.375	18	1200/8	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	498	18	1200/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.949,948 476.214,329	2	398.943,694 476.286,324	72.266
2	398.943,694 476.286,324	3	398.934,392 476.311,757	27.081
3	398.934,392 476.311,757	4	398.924,601 476.311,158	9.809
4	398.924,601 476.311,158	5	398.915,654 476.310,345	8.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.915,654 476.310,345	6	398.899,359 476.299,72	19.453
6	398.899,359 476.299,72	7	398.888,509 476.296,531	11.309
7	398.888,509 476.296,531	8	398.890,729 476.278,555	18.113
8	398.890,729 476.278,555	9	398.890,806 476.277,935	0.625
9	398.890,806 476.277,935	10	398.891,504 476.272,281	5.697
10	398.891,504 476.272,281	11	398.912,33 476.216,861	59.204
11	398.912,33 476.216,861	12	398.914,844 476.201,171	15.89
12	398.914,844 476.201,171	13	398.915,97 476.187,074	14.142
13	398.915,97 476.187,074	1	398.949,948 476.214,329	43.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.547	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10292, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11547 mp in favoarea lui 1) MASTRAGHIN CORNELIU - PUIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

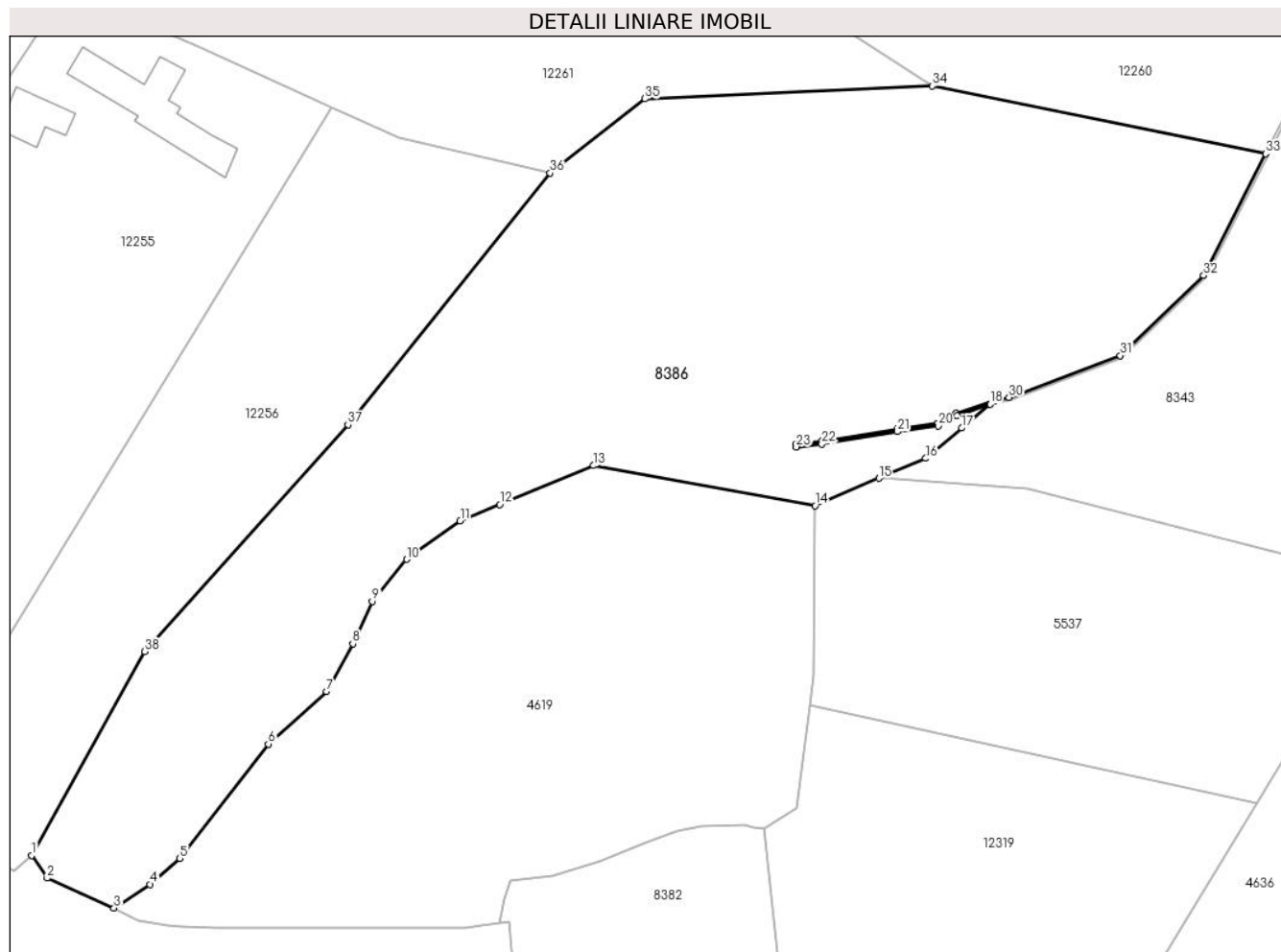
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.547	18	1200/201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.385,445 476.283,769	2	399.388,341 476.279,539	5.126
3	399.400,83 476.273,951	4	399.407,566 476.278,395	8.07
5	399.413,104 476.283,254	6	399.429,669 476.304,58	27.004
7	399.440,583 476.314,359	8	399.445,453 476.323,289	10.172
9	399.449,109 476.331,202	10	399.455,531 476.339,073	10.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.388,341 476.279,539	3	399.400,83 476.273,951	13.682
4	399.407,566 476.278,395	5	399.413,104 476.283,254	7.367
6	399.429,669 476.304,58	7	399.440,583 476.314,359	14.654
8	399.445,453 476.323,289	9	399.449,109 476.331,202	8.717
10	399.455,531 476.339,073	11	399.465,534 476.346,231	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.465,534 476.346,231	12	399.472,933 476.349,297	8.009
13	399.490,462 476.356,547	14	399.531,845 476.349,084	42.051
15	399.543,769 476.354,175	16	399.552,503 476.357,904	9.497
17	399.559,23 476.363,565	18	399.564,55 476.368,043	6.954
19	399.558,33 476.365,886	20	399.554,858 476.363,935	3.983
21	399.547,257 476.362,902	22	399.533,124 476.360,609	14.318
23	399.528,325 476.360,033	24	399.528,265 476.360,53	0.501
25	399.533,054 476.361,104	26	399.547,183 476.363,397	14.314
27	399.554,696 476.364,418	28	399.558,124 476.366,344	3.932
29	399.565,357 476.368,722	30	399.568,066 476.369,289	2.768
31	399.588,87 476.377,085	32	399.604,474 476.392,028	21.605
33	399.616,062 476.414,76	34	399.553,789 476.427,395	63.542
35	399.500,066 476.424,995	36	399.482,353 476.411,157	22.478
37	399.444,591 476.364,151	38	399.406,59 476.321,826	56.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.472,933 476.349,297	13	399.490,462 476.356,547	18.969
14	399.531,845 476.349,084	15	399.543,769 476.354,175	12.965
16	399.552,503 476.357,904	17	399.559,23 476.363,565	8.792
18	399.564,55 476.368,043	19	399.558,33 476.365,886	6.583
20	399.554,858 476.363,935	21	399.547,257 476.362,902	7.671
22	399.533,124 476.360,609	23	399.528,325 476.360,033	4.833
24	399.528,265 476.360,53	25	399.533,054 476.361,104	4.823
26	399.547,183 476.363,397	27	399.554,696 476.364,418	7.582
28	399.558,124 476.366,344	29	399.565,357 476.368,722	7.614
30	399.568,066 476.369,289	31	399.588,87 476.377,085	22.217
32	399.604,474 476.392,028	33	399.616,062 476.414,76	25.515
34	399.553,789 476.427,395	35	399.500,066 476.424,995	53.777
36	399.482,353 476.411,157	37	399.444,591 476.364,151	60.295
38	399.406,59 476.321,826	1	399.385,445 476.283,769	43.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2927 Jina

Nr. topografic:3783

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102630	Din acte: 4.565 Masurata: 3.161	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 16/06/1918		
Act Notarial nr. 583/7/1917, din 25/12/1190 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/18, cota initiala 3/6 1) BEBESELEA ANA , NS.PRODE; văduvă <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2927 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 1/6 1) BEBESELEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2927 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 1/6 1) BEBESELEA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2927 Jina)</i>	A1
846 / 10/12/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2269/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) BESCHIU MARIA , NS.BEBESELEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2927 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) STERP IOANA , NS.BEBESELEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2927 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) BEBESELEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2927 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12783, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3161 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

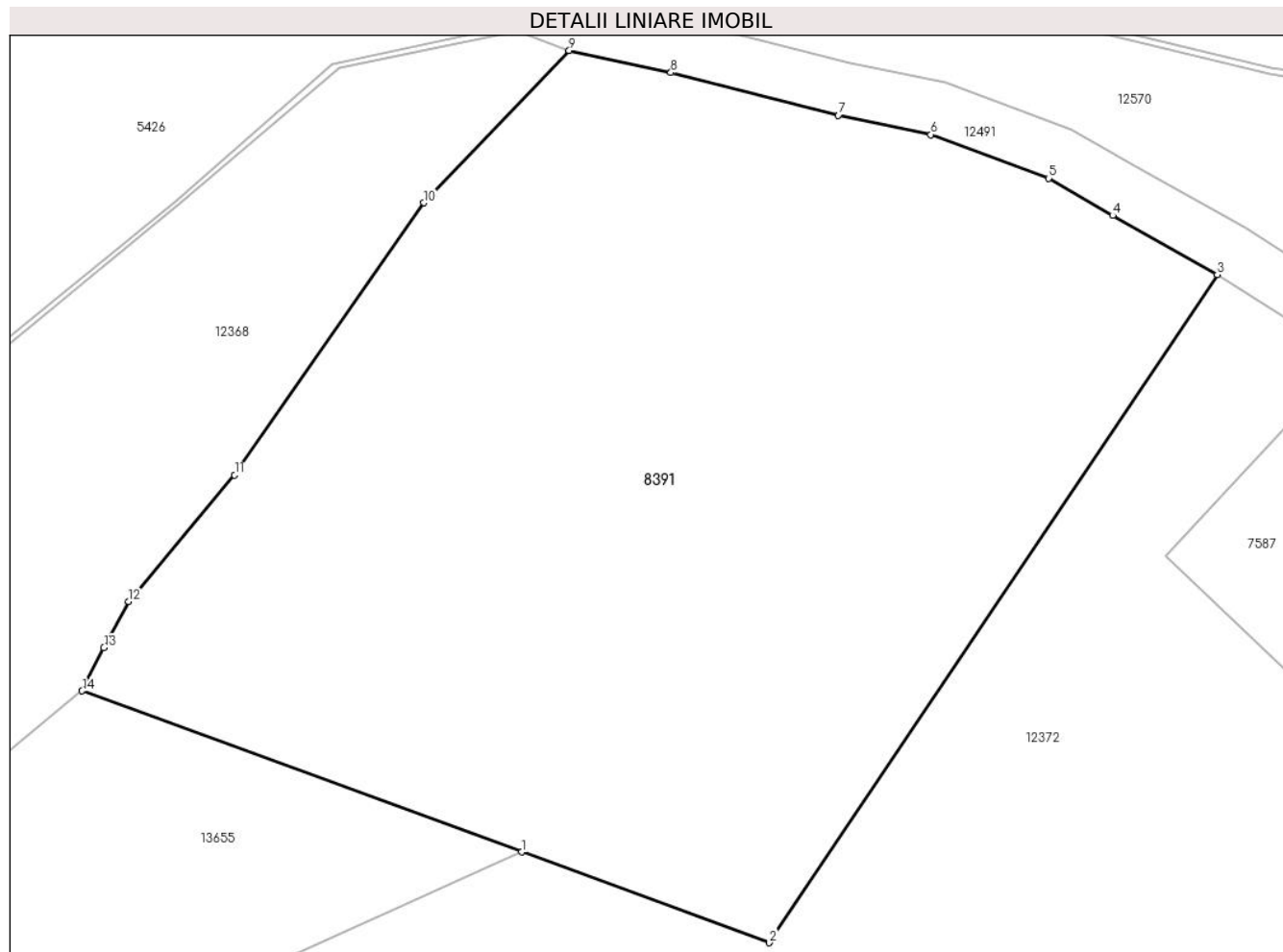
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
846 / 10/12/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2269/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBESEEA MARIA , văduvă; NS.BOGDANEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2927 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102630	Din acte: 4.565 Masurata: 3.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.161	25	1880/454	3783	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.377,128 475.653,247	2	398.395,511 475.646,514	19.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.395,511 475.646,514	3	398.428,744 475.696,081	59.677
3	398.428,744 475.696,081	4	398.420,993 475.700,458	8.901
4	398.420,993 475.700,458	5	398.416,217 475.703,219	5.517
5	398.416,217 475.703,219	6	398.407,498 475.706,454	9.3
6	398.407,498 475.706,454	7	398.400,621 475.707,898	7.027
7	398.400,621 475.707,898	8	398.388,193 475.711,052	12.822
8	398.388,193 475.711,052	9	398.380,641 475.712,695	7.729
9	398.380,641 475.712,695	10	398.369,865 475.701,402	15.609
10	398.369,865 475.701,402	11	398.355,812 475.681,209	24.602
11	398.355,812 475.681,209	12	398.347,962 475.671,82	12.238
12	398.347,962 475.671,82	13	398.346,121 475.668,39	3.893
13	398.346,121 475.668,39	14	398.344,504 475.665,194	3.582
14	398.344,504 475.665,194	1	398.377,128 475.653,247	34.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.714	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12838, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2714 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

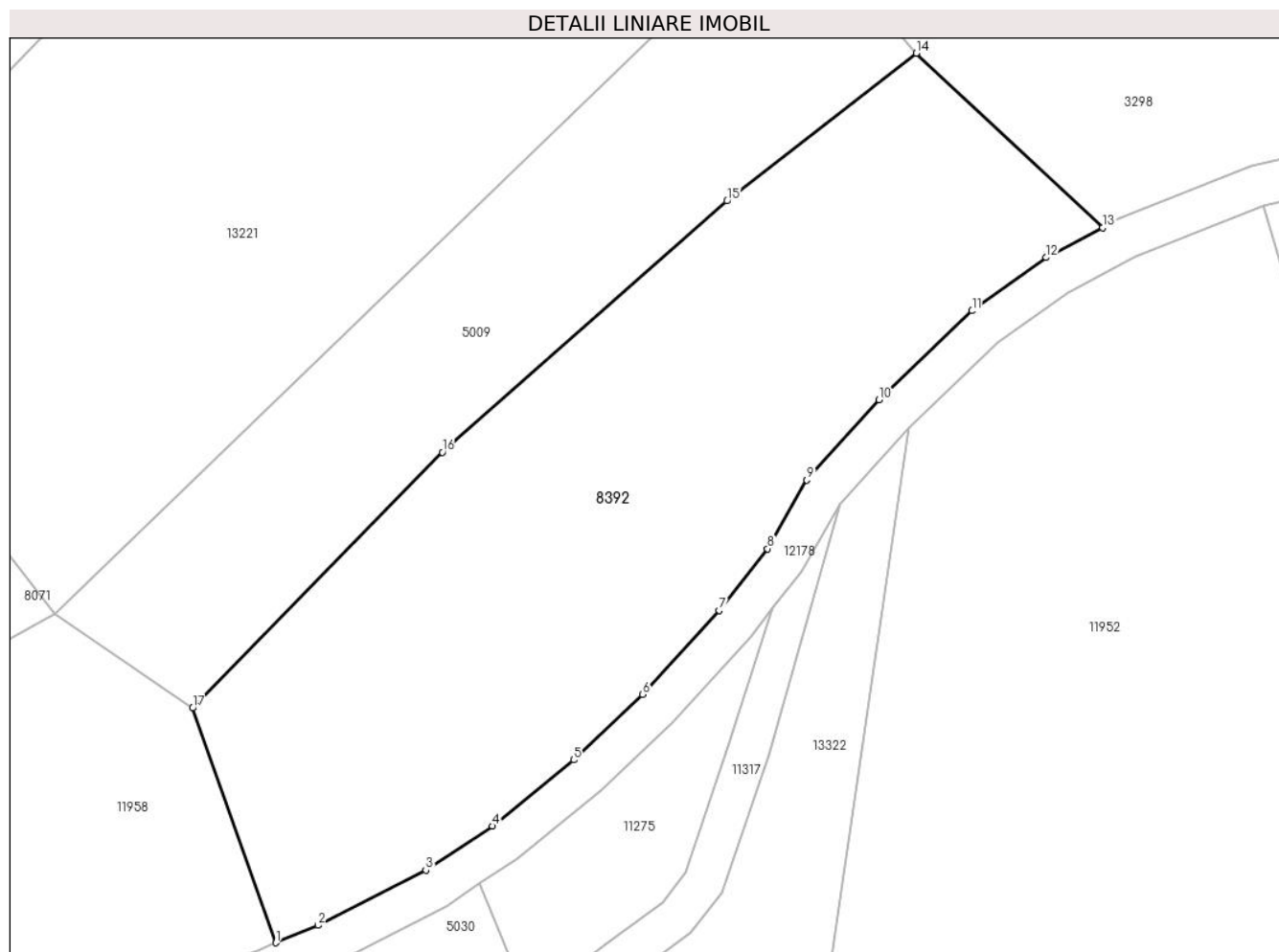
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.714	5	269/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.153,483 476.879,072	2	395.157,608 476.880,778	4.464
2	395.157,608 476.880,778	3	395.168,1 476.886,149	11.787
3	395.168,1 476.886,149	4	395.174,605 476.890,433	7.789
4	395.174,605 476.890,433	5	395.182,513 476.896,888	10.208
5	395.182,513 476.896,888	6	395.189,252 476.903,285	9.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.189,252 476.903,285	7	395.196,732 476.911,441	11.067
7	395.196,732 476.911,441	8	395.201,422 476.917,471	7.639
8	395.201,422 476.917,471	9	395.205,253 476.924,163	7.711
9	395.205,253 476.924,163	10	395.212,298 476.931,999	10.537
10	395.212,298 476.931,999	11	395.221,371 476.940,655	12.54
11	395.221,371 476.940,655	12	395.228,598 476.945,844	8.897
12	395.228,598 476.945,844	13	395.234,097 476.948,765	6.227
13	395.234,097 476.948,765	14	395.215,927 476.965,754	24.875
14	395.215,927 476.965,754	15	395.197,467 476.951,362	23.407
15	395.197,467 476.951,362	16	395.169,695 476.926,871	37.028
16	395.169,695 476.926,871	17	395.145,37 476.901,943	34.83
17	395.145,37 476.901,943	1	395.153,483 476.879,072	24.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.112	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12837, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4112 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

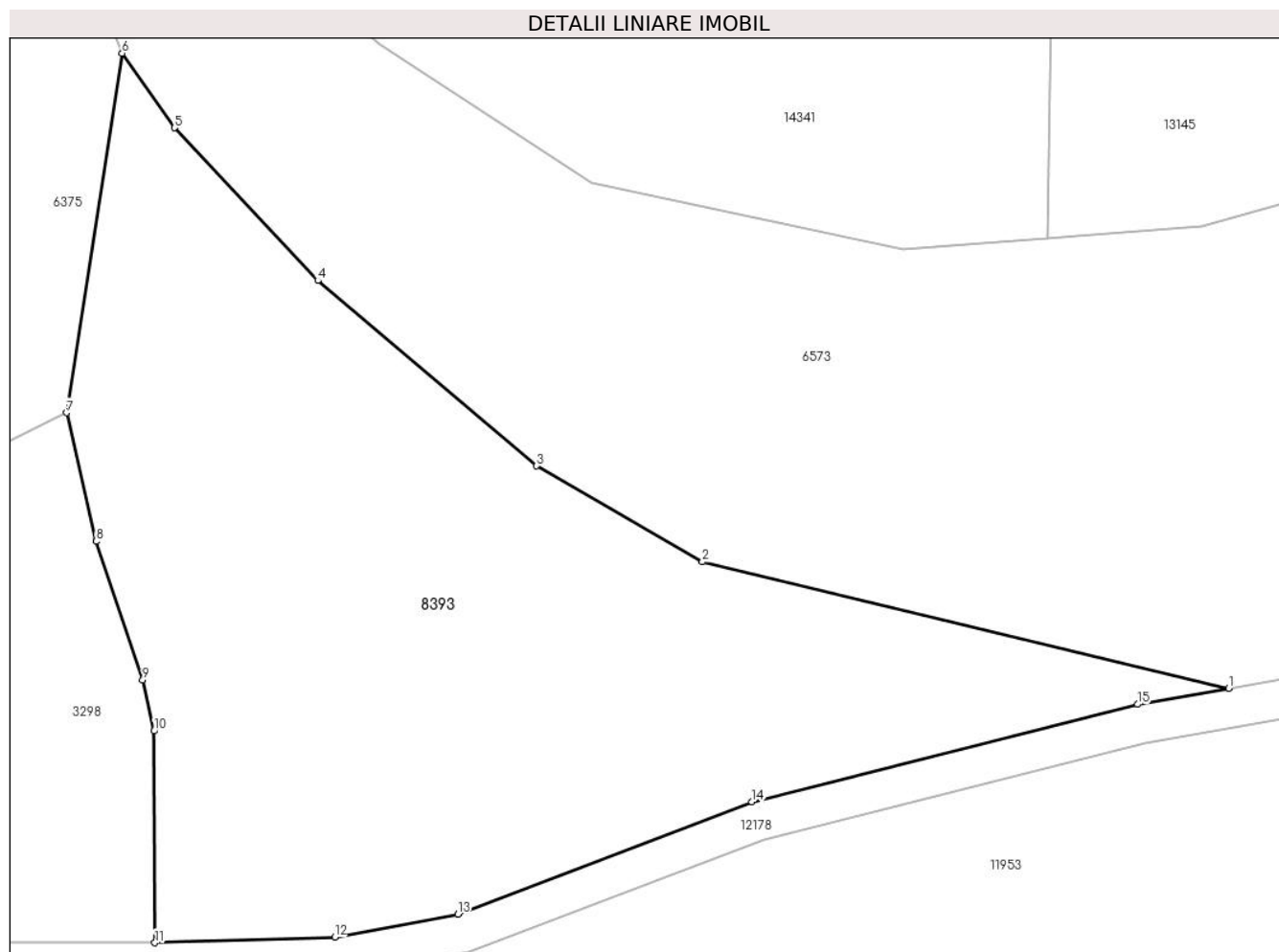
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.112	5	269/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.404,866 476.983,322	2	395.351,314 476.996,172	55.072
2	395.351,314 476.996,172	3	395.334,477 477.005,915	19.453
3	395.334,477 477.005,915	4	395.312,211 477.024,757	29.168
4	395.312,211 477.024,757	5	395.297,616 477.040,288	21.313
5	395.297,616 477.040,288	6	395.292,297 477.047,872	9.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.292,297 477.047,872	7	395.286,668 477.011,33	36.973
7	395.286,668 477.011,33	8	395.289,66 476.998,245	13.423
8	395.289,66 476.998,245	9	395.294,395 476.984,163	14.857
9	395.294,395 476.984,163	10	395.295,55 476.978,969	5.321
10	395.295,55 476.978,969	11	395.295,629 476.957,446	21.523
11	395.295,629 476.957,446	12	395.313,933 476.958,016	18.313
12	395.313,933 476.958,016	13	395.326,449 476.960,333	12.729
13	395.326,449 476.960,333	14	395.356,379 476.971,778	32.044
14	395.356,379 476.971,778	15	395.395,591 476.981,679	40.443
15	395.395,591 476.981,679	1	395.404,866 476.983,322	9.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3856 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3224

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.833 Masurata: 1.824	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1424 / 03/09/1996		
Act Notarial nr. 60, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3856 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER NICUSOR <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3856 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16113, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1824 mp in favoarea lui 1) TOADER DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

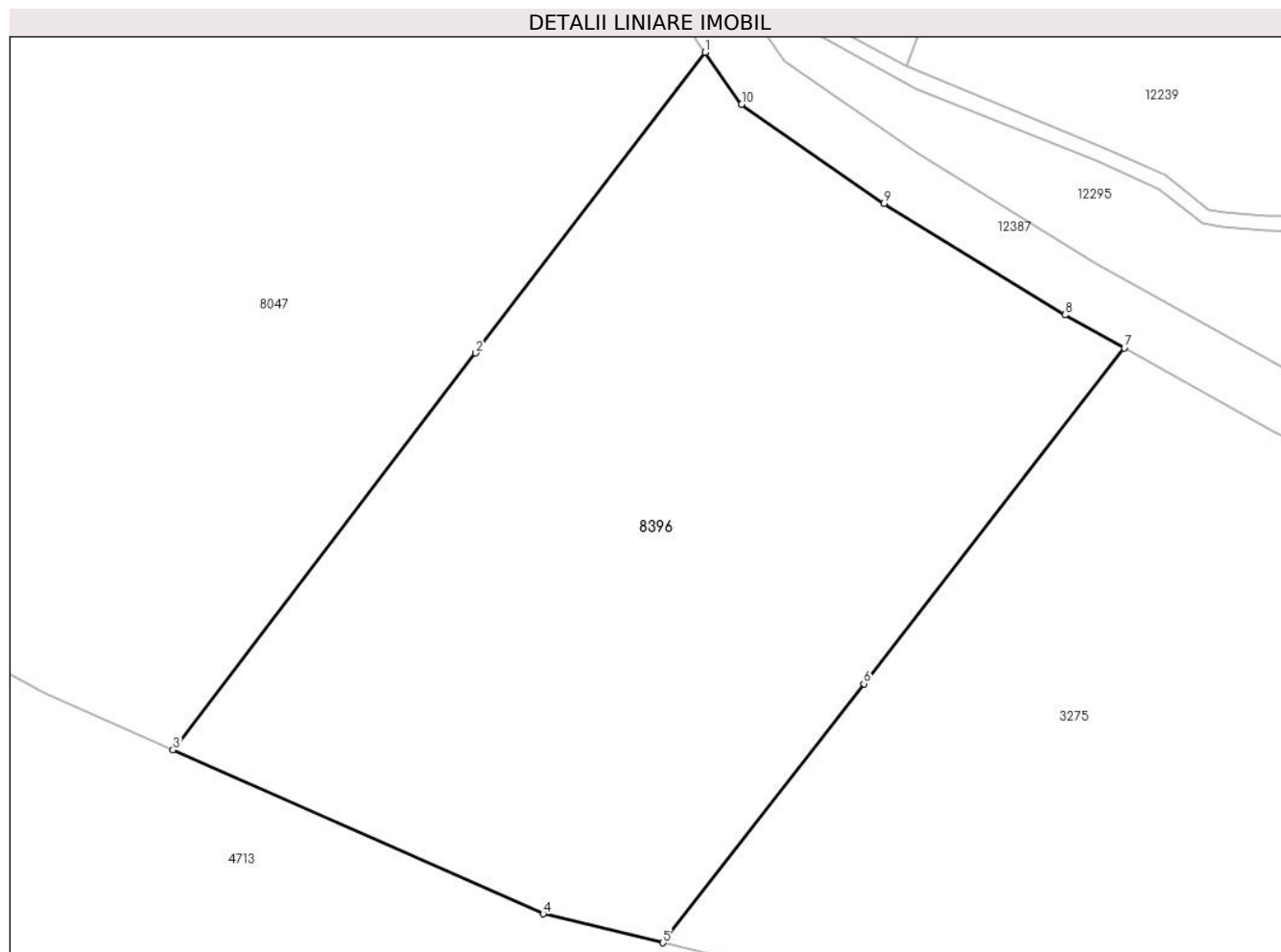
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.833 Masurata: 1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	911	26	1954/92	parte din nr. top 3224	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	913	26	1884/4	parte din nr. top 3224	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.285,458 475.809,815	2	398.270,192 475.789,807	25.167
2	398.270,192 475.789,807	3	398.250,055 475.763,414	33.198
3	398.250,055 475.763,414	4	398.274,679 475.752,503	26.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.274,679 475.752,503	5	398.282,651 475.750,579	8.201
5	398.282,651 475.750,579	6	398.296,023 475.767,814	21.814
6	398.296,023 475.767,814	7	398.313,345 475.790,142	28.259
7	398.313,345 475.790,142	8	398.309,392 475.792,345	4.525
8	398.309,392 475.792,345	9	398.297,366 475.799,77	14.133
9	398.297,366 475.799,77	10	398.287,882 475.806,364	11.551
10	398.287,882 475.806,364	1	398.285,458 475.809,815	4.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1552 Jina

Nr. topografic:4079/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102308	4.273	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49 / 15/01/1996	
Act Notarial nr. 81/1995, din 01/01/1995 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOADER DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552 Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

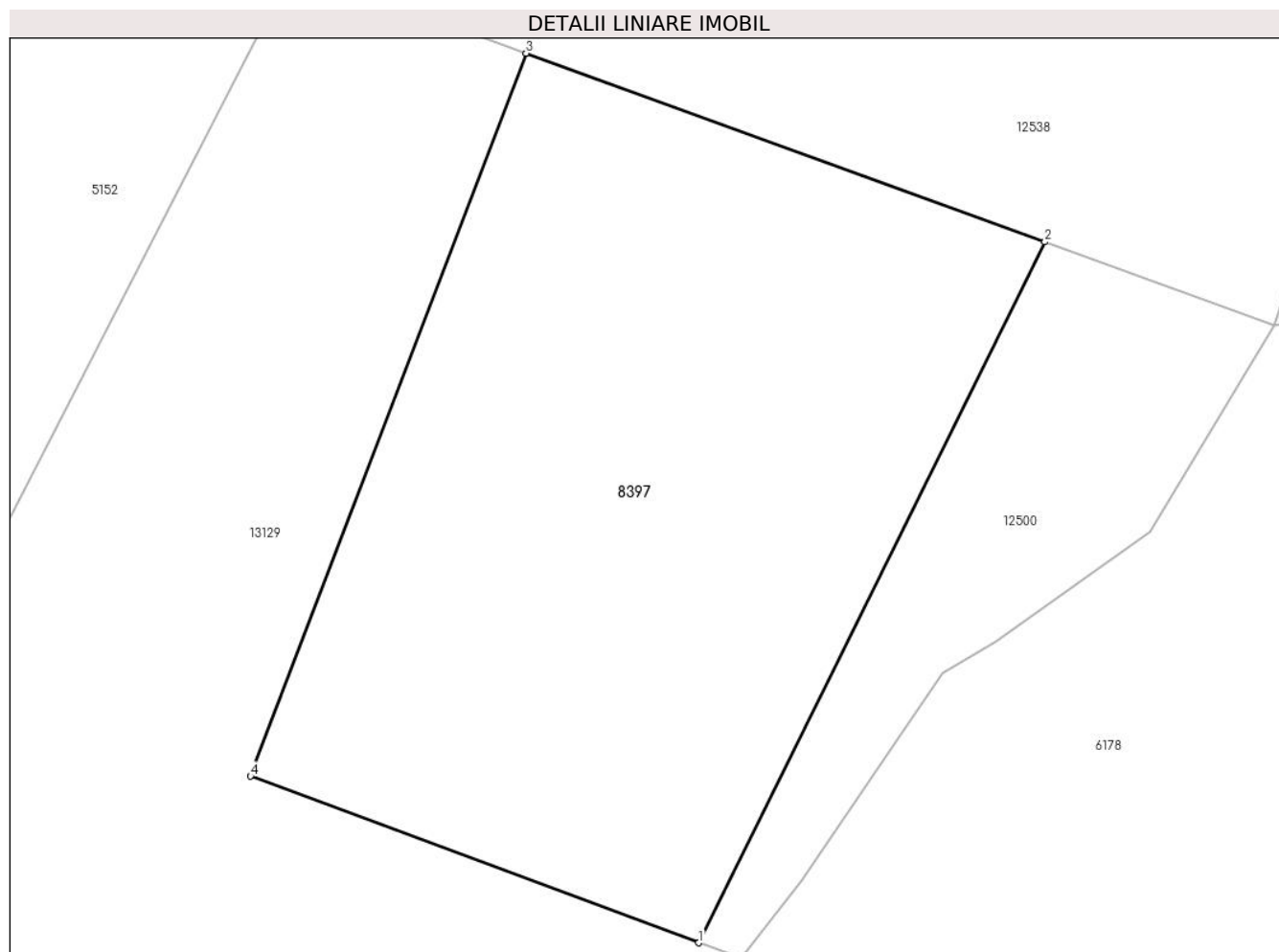
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102308	4.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.273	25	1880/118	4079/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.041,384 474.175,916	2	399.077,203 474.248,392	80.844
2	399.077,203 474.248,392	3	399.023,531 474.267,895	57.106
3	399.023,531 474.267,895	4	398.995,022 474.193,132	80.014
4	398.995,022 474.193,132	1	399.041,384 474.175,916	49.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.847	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11356, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1847 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

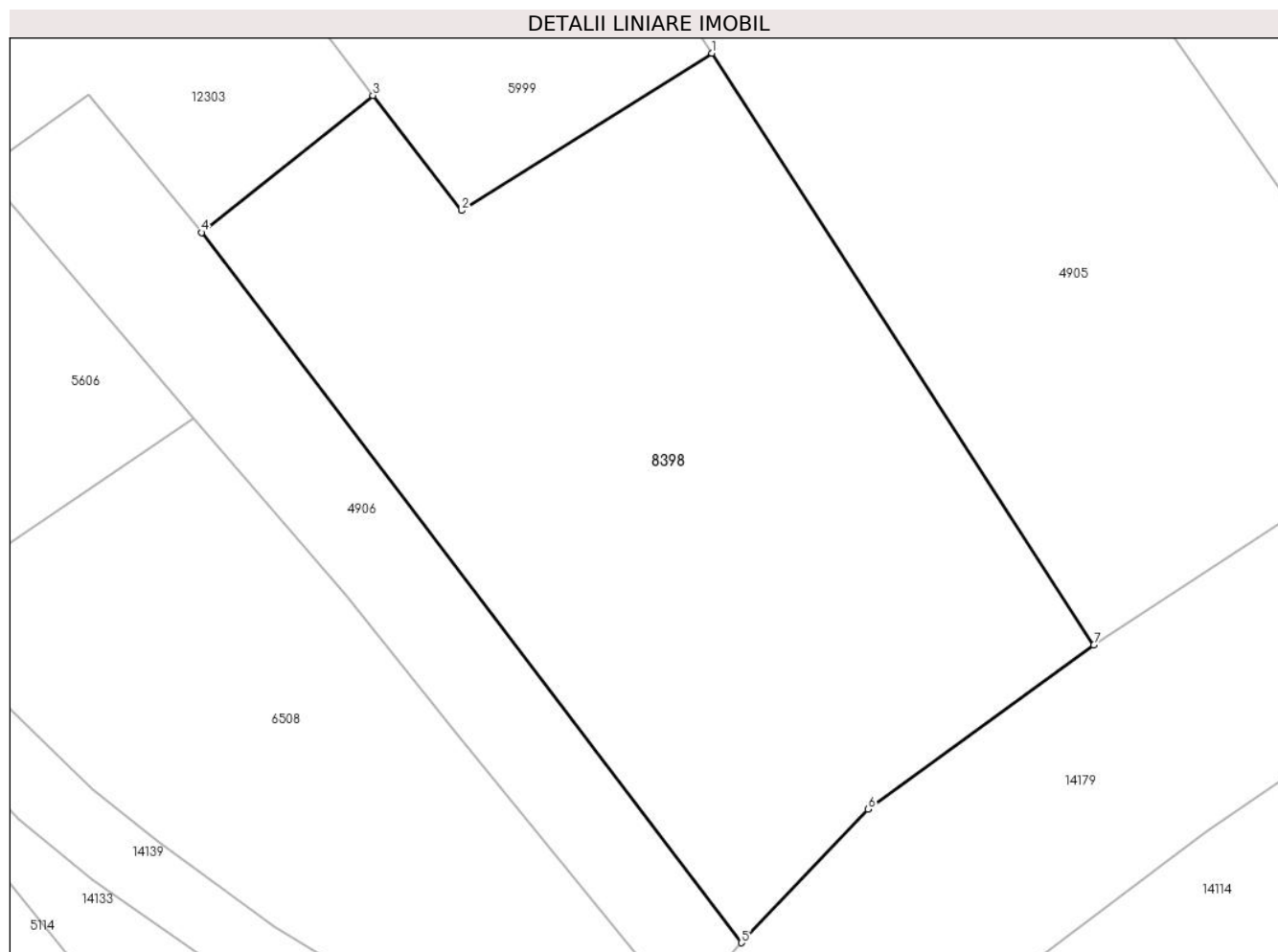
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.847	18	1129/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.479,102 476.443,3	2	398.461,745 476.432,402	20.495
2	398.461,745 476.432,402	3	398.455,589 476.440,375	10.073
3	398.455,589 476.440,375	4	398.443,709 476.430,88	15.208
4	398.443,709 476.430,88	5	398.481,157 476.381,661	61.845
5	398.481,157 476.381,661	6	398.489,937 476.390,912	12.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.489,937 476.390,912	7	398.505,591 476.402,287	19.35
7	398.505,591 476.402,287	1	398.479,102 476.443,3	48.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.618	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12836, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13618 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

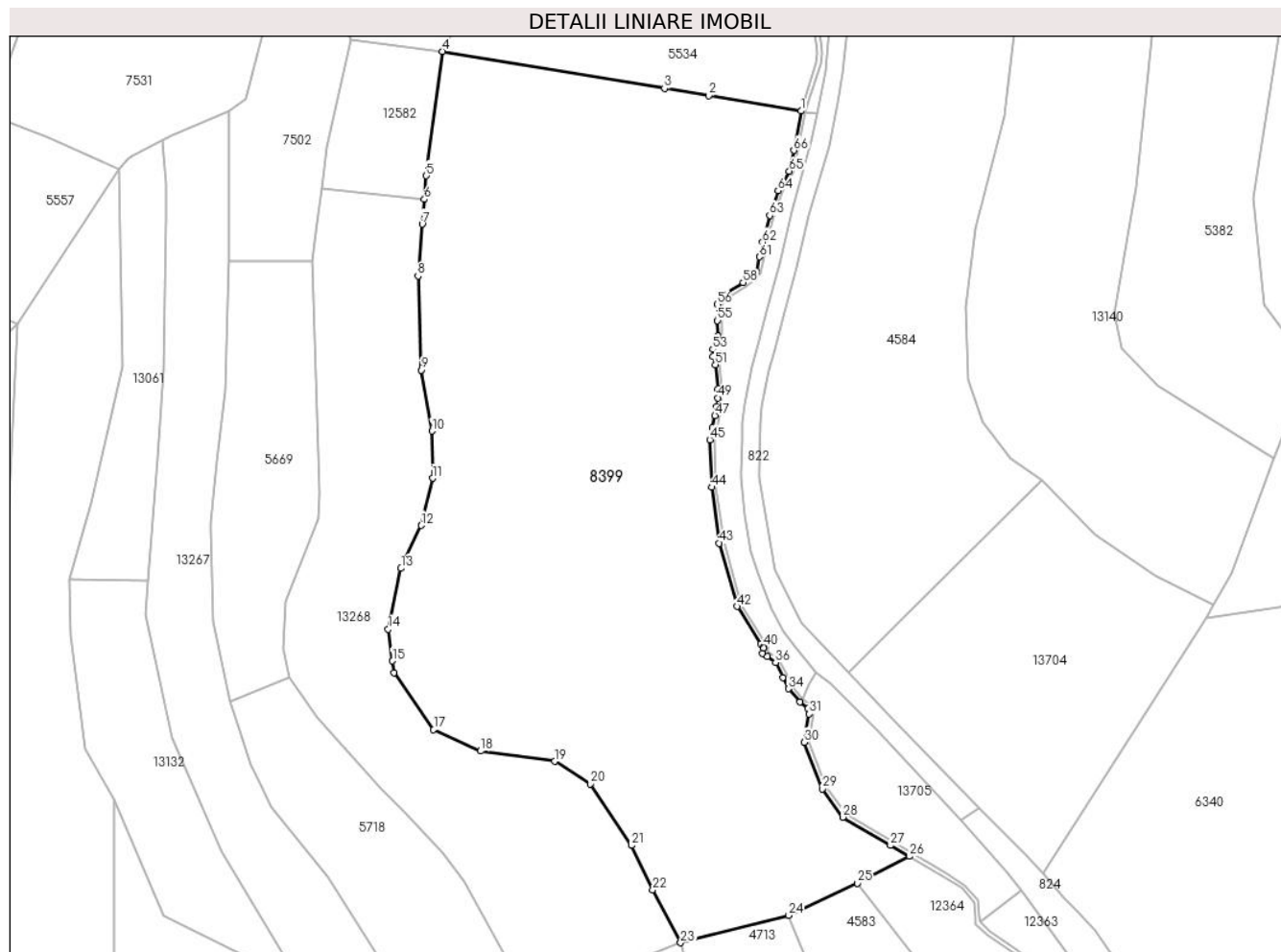
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	175	26	1954/200	-	
2	faneata	NU	6.201	26	1954/201	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.242	26	1954/48, 1886	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.118,577 476.117,598	2	398.097,465 476.121,109	21.40 2	2	398.097,465 476.121,109	3	398.087,391 476.122,784	10.21 2	3	398.087,391 476.122,784	4	398.036,67 476.131,217	51.41 7
4	398.036,67 476.131,217	5	398.032,922 476.102,826	28.63 7	5	398.032,922 476.102,826	6	398.032,474 476.097,441	5.404	6	398.032,474 476.097,441	7	398.032,002 476.091,771	5.69
7	398.032,002 476.091,771	8	398.031,018 476.079,948	11.86 4	8	398.031,018 476.079,948	9	398.031,807 476.058,449	21.51 3	9	398.031,807 476.058,449	10	398.034,204 476.044,52	14.13 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	398.034,204 476.044,52	11	398.034,354 476.033,759	10.762	11	398.034,354 476.033,759	12	398.031,782 476.022,966	11.095	12	398.031,782 476.022,966	13	398.027,116 476.013,161	10.859
13	398.027,116 476.013,161	14	398.024,244 475.999,291	14.164	14	398.024,244 475.999,291	15	398.025,205 475.992,046	7.308	15	398.025,205 475.992,046	16	398.025,561 475.989,367	2.703
16	398.025,561 475.989,367	17	398.034,575 475.976,311	15.865	17	398.034,575 475.976,311	18	398.045,292 475.971,443	11.771	18	398.045,292 475.971,443	19	398.062,229 475.969,121	17.095
19	398.062,229 475.969,121	20	398.070,398 475.963,954	9.666	20	398.070,398 475.963,954	21	398.079,868 475.949,901	16.946	21	398.079,868 475.949,901	22	398.084,703 475.939,768	11.227
22	398.084,703 475.939,768	23	398.091,065 475.927,68	13.66	23	398.091,065 475.927,68	24	398.115,782 475.933,927	25.494	24	398.115,782 475.933,927	25	398.131,451 475.941,311	17.322
25	398.131,451 475.941,311	26	398.143,287 475.947,408	13.314	26	398.143,287 475.947,408	27	398.139,039 475.949,913	4.932	27	398.139,039 475.949,913	28	398.128,119 475.956,353	12.678
28	398.128,119 475.956,353	29	398.123,473 475.962,806	7.952	29	398.123,473 475.962,806	30	398.119,323 475.973,447	11.422	30	398.119,323 475.973,447	31	398.120,479 475.979,901	6.557
31	398.120,479 475.979,901	32	398.120,217 475.981,143	1.269	32	398.120,217 475.981,143	33	398.118,312 475.982,648	2.428	33	398.118,312 475.982,648	34	398.115,688 475.985,672	4.004
34	398.115,688 475.985,672	35	398.114,43 475.988,28	2.896	35	398.114,43 475.988,28	36	398.112,779 475.991,667	3.768	36	398.112,779 475.991,667	37	398.110,839 475.992,986	2.346
37	398.110,839 475.992,986	38	398.109,826 475.993,674	1.225	38	398.109,826 475.993,674	39	398.110,027 475.994,915	1.257	39	398.110,027 475.994,915	40	398.110,077 475.995,251	0.34
40	398.110,077 475.995,251	41	398.109,383 475.995,895	0.947	41	398.109,383 475.995,895	42	398.103,936 476.004,48	10.167	42	398.103,936 476.004,48	43	398.099,912 476.018,943	15.012
43	398.099,912 476.018,943	44	398.098,133 476.031,689	12.87	44	398.098,133 476.031,689	45	398.097,743 476.042,543	10.861	45	398.097,743 476.042,543	46	398.098,329 476.045,315	2.833
46	398.098,329 476.045,315	47	398.098,908 476.048,053	2.799	47	398.098,908 476.048,053	48	398.099,319 476.050,062	2.051	48	398.099,319 476.050,062	49	398.099,584 476.052,088	2.043
49	398.099,584 476.052,088	50	398.099,554 476.054,17	2.082	50	398.099,554 476.054,17	51	398.098,987 476.059,691	5.55	51	398.098,987 476.059,691	52	398.098,532 476.061,599	1.962
52	398.098,532 476.061,599	53	398.098,432 476.063,186	1.59	53	398.098,432 476.063,186	54	398.099,552 476.066,203	3.218	54	398.099,552 476.066,203	55	398.099,46 476.069,758	3.556
55	398.099,46 476.069,758	56	398.099,383 476.073,435	3.678	56	398.099,383 476.073,435	57	398.100,32 476.075,198	1.997	57	398.100,32 476.075,198	58	398.105,36 476.078,417	5.98
58	398.105,36 476.078,417	59	398.107,582 476.079,966	2.709	59	398.107,582 476.079,966	60	398.108,359 476.080,892	1.209	60	398.108,359 476.080,892	61	398.109,05 476.084,315	3.492
61	398.109,05 476.084,315	62	398.109,821 476.087,63	3.403	62	398.109,821 476.087,63	63	398.111,44 476.093,733	6.314	63	398.111,44 476.093,733	64	398.113,364 476.099,408	5.992
64	398.113,364 476.099,408	65	398.115,9 476.103,906	5.164	65	398.115,9 476.103,906	66	398.116,928 476.108,615	4.82	66	398.116,928 476.108,615	1	398.118,577 476.117,598	9.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4611 Jina
Nr. topografic:5520/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102249	Din acte: 25.898 Masurata: 44.947	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1066 / 21/03/1936		
Act Notarial nr. 0, din 02/03/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA ILEANA, N.SAVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4611 Jina) adus din CF nr.541 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10751, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 44947 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

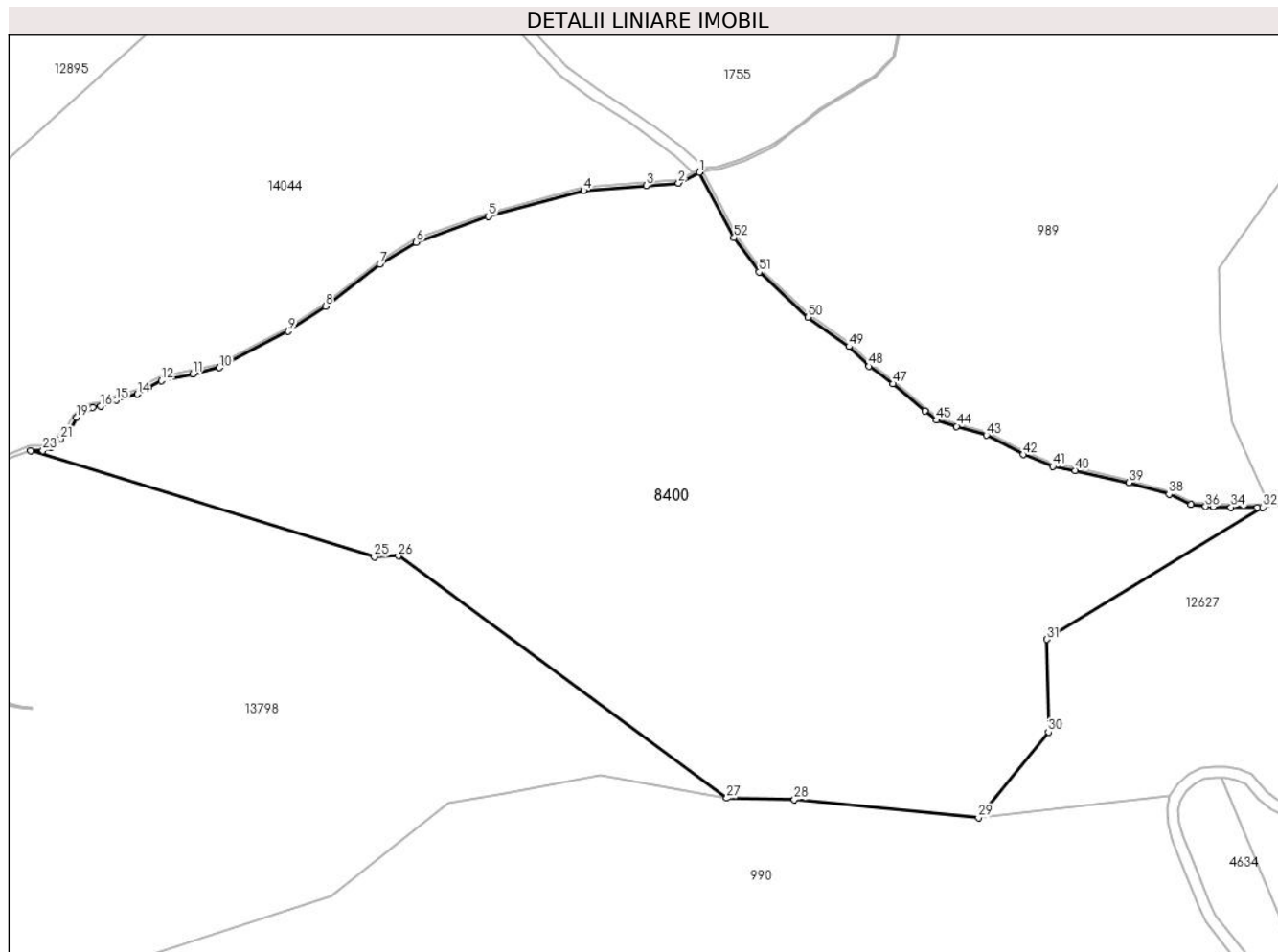
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102249	Din acte: 25.898 Masurata: 44.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	44.947	54	3325/1, 3327,3330,3 412/3	5520/2	livada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.877,671 468.376,551	2	405.870,408 468.372,764	8.191	2	405.870,408 468.372,764	3	405.859,018 468.371,847	11.427	3	405.859,018 468.371,847	4	405.837,091 468.370,168	21.991
4	405.837,091 468.370,168	5	405.803,616 468.361,13	34.674	5	405.803,616 468.361,13	6	405.778,328 468.352,063	26.864	6	405.778,328 468.352,063	7	405.765,559 468.344,423	14.88
7	405.765,559 468.344,423	8	405.746,452 468.329,628	24.165	8	405.746,452 468.329,628	9	405.733,44 468.320,855	15.693	9	405.733,44 468.320,855	10	405.709,328 468.308,094	27.281
10	405.709,328 468.308,094	11	405.699,974 468.305,901	9.608	11	405.699,974 468.305,901	12	405.688,877 468.303,454	11.364	12	405.688,877 468.303,454	13	405.684,238 468.301,202	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	405.684,238 468.301,202	14	405.680,538 468.298,737	4.446	14	405.680,538 468.298,737	15	405.673,092 468.296,67	7.728	15	405.673,092 468.296,67	16	405.667,592 468.294,556	5.892
16	405.667,592 468.294,556	17	405.664,909 468.294,152	2.713	17	405.664,909 468.294,152	18	405.662,685 468.293,503	2.317	18	405.662,685 468.293,503	19	405.659,24 468.290,542	4.543
19	405.659,24 468.290,542	20	405.656,6 468.285,78	5.445	20	405.656,6 468.285,78	21	405.653,605 468.283,11	4.012	21	405.653,605 468.283,11	22	405.650,257 468.279,892	4.644
22	405.650,257 468.279,892	23	405.647,34 468.279,034	3.041	23	405.647,34 468.279,034	24	405.643,063 468.279,035	4.277	24	405.643,063 468.279,035	25	405.763,592 468.241,663	126.19
25	405.763,592 468.241,663	26	405.772,036 468.242,014	8.451	26	405.772,036 468.242,014	27	405.887,31 468.157,138	143.15	27	405.887,31 468.157,138	28	405.911,047 468.156,578	23.744
28	405.911,047 468.156,578	29	405.975,633 468.150,206	64.9	29	405.975,633 468.150,206	30	406.000,15 468.180,306	38.821	30	406.000,15 468.180,306	31	405.999,548 468.212,792	32.492
31	405.999,548 468.212,792	32	406.075,355 468.259,128	88.847	32	406.075,355 468.259,128	33	406.073,422 468.258,934	1.943	33	406.073,422 468.258,934	34	406.064,233 468.259,133	9.191
34	406.064,233 468.259,133	35	406.057,98 468.259,333	6.256	35	406.057,98 468.259,333	36	406.055,289 468.259,42	2.692	36	406.055,289 468.259,42	37	406.050,223 468.259,994	5.098
37	406.050,223 468.259,994	38	406.042,454 468.263,679	8.599	38	406.042,454 468.263,679	39	406.028,429 468.267,7	14.59	39	406.028,429 468.267,7	40	406.009,607 468.271,98	19.302
40	406.009,607 468.271,98	41	406.001,618 468.273,426	8.119	41	406.001,618 468.273,426	42	405.991,255 468.277,591	11.169	42	405.991,255 468.277,591	43	405.978,404 468.284,36	14.525
43	405.978,404 468.284,36	44	405.967,929 468.287,497	10.935	44	405.967,929 468.287,497	45	405.960,833 468.289,648	7.415	45	405.960,833 468.289,648	46	405.956,878 468.292,845	5.086
46	405.956,878 468.292,845	47	405.945,594 468.302,436	14.809	47	405.945,594 468.302,436	48	405.937,247 468.308,549	10.346	48	405.937,247 468.308,549	49	405.930,214 468.315,468	9.866
49	405.930,214 468.315,468	50	405.915,852 468.325,762	17.67	50	405.915,852 468.325,762	51	405.898,694 468.341,615	23.361	51	405.898,694 468.341,615	52	405.889,883 468.353,698	14.954
52	405.889,883 468.353,698	1	405.877,671 468.376,551	25.911										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4156Jina

Nr. topografic:5524/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104199	Din acte: 30.403 Masurata: 24.790	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57 / 13/01/1970		
Act Notarial nr. 144, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTINA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 10752, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24790 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

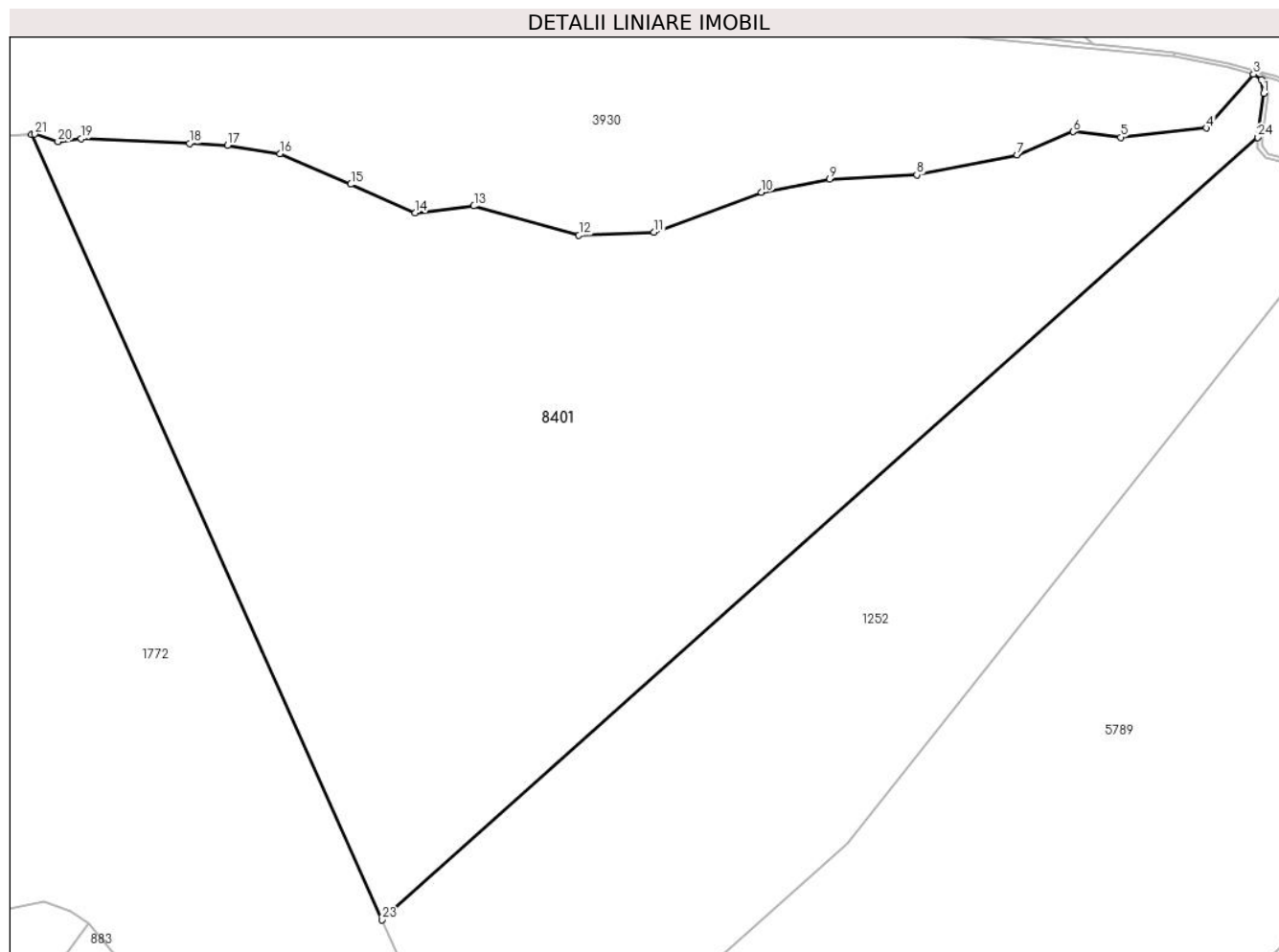
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104199	Din acte: 30.403 Masurata: 24.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	24.790	58	3523,3524,3 533/2,3525	5524/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.222,484 467.970,931	2	405.221,929 467.974,221	3.336	2	405.221,929 467.974,221	3	405.220,046 467.975,505	2.279
3	405.220,046 467.975,505	4	405.208,79 467.962,67	17.071	4	405.208,79 467.962,67	5	405.188,334 467.960,486	20.572
5	405.188,334 467.960,486	6	405.177,043 467.961,839	11.372	6	405.177,043 467.961,839	7	405.163,644 467.956,292	14.502
7	405.163,644 467.956,292	8	405.139,75 467.951,517	24.366	8	405.139,75 467.951,517	9	405.118,976 467.950,507	20.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.118,976 467.950,507	10	405.102,677 467.947,411	16.59
11	405.077,078 467.937,841	12	405.059,152 467.937,162	17.939
13	405.034,139 467.944,108	14	405.020,081 467.942,502	14.149
15	405.004,78 467.949,287	16	404.987,877 467.956,598	18.416
17	404.975,436 467.958,563	18	404.966,272 467.959,034	9.176
19	404.940,5 467.960,204	20	404.934,921 467.959,434	5.632
21	404.929,438 467.961,261	22	404.928,655 467.961,22	0.784
23	405.012,215 467.774,013	24	405.221,029 467.960,441	279.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.102,677 467.947,411	11	405.077,078 467.937,841	27.329
12	405.059,152 467.937,162	13	405.034,139 467.944,108	25.96
14	405.020,081 467.942,502	15	405.004,78 467.949,287	16.738
16	404.987,877 467.956,598	17	404.975,436 467.958,563	12.595
18	404.966,272 467.959,034	19	404.940,5 467.960,204	25.799
20	404.934,921 467.959,434	21	404.929,438 467.961,261	5.779
22	404.928,655 467.961,22	23	405.012,215 467.774,013	205.009
24	405.221,029 467.960,441	1	405.222,484 467.970,931	10.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5052, 5854 JINA

Nr. topografic:502/4, 502/5

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104753	Din acte: 165 Masurata: 801	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , CF 104781 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145 / 24/02/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 162, din 01/01/1941 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP MARIA , născută Străulea	
<i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 86 mp</i>	
3240 / 14/12/1988	
Act Notarial nr. 1406,1407,1408, din 01/01/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STREULEA CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104781 JINA, asupra suprafeței de 39,5 mp</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) MIHAI MARIA	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104781 JINA, asupra suprafeței de 13,16 mp</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) STREULEA VASILE	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104781 JINA, asupra suprafeței de 13,16 mp</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) STANCIU PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104781 JINA, asupra suprafeței de 13,16 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3567, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 801 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘULEA-STERP ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

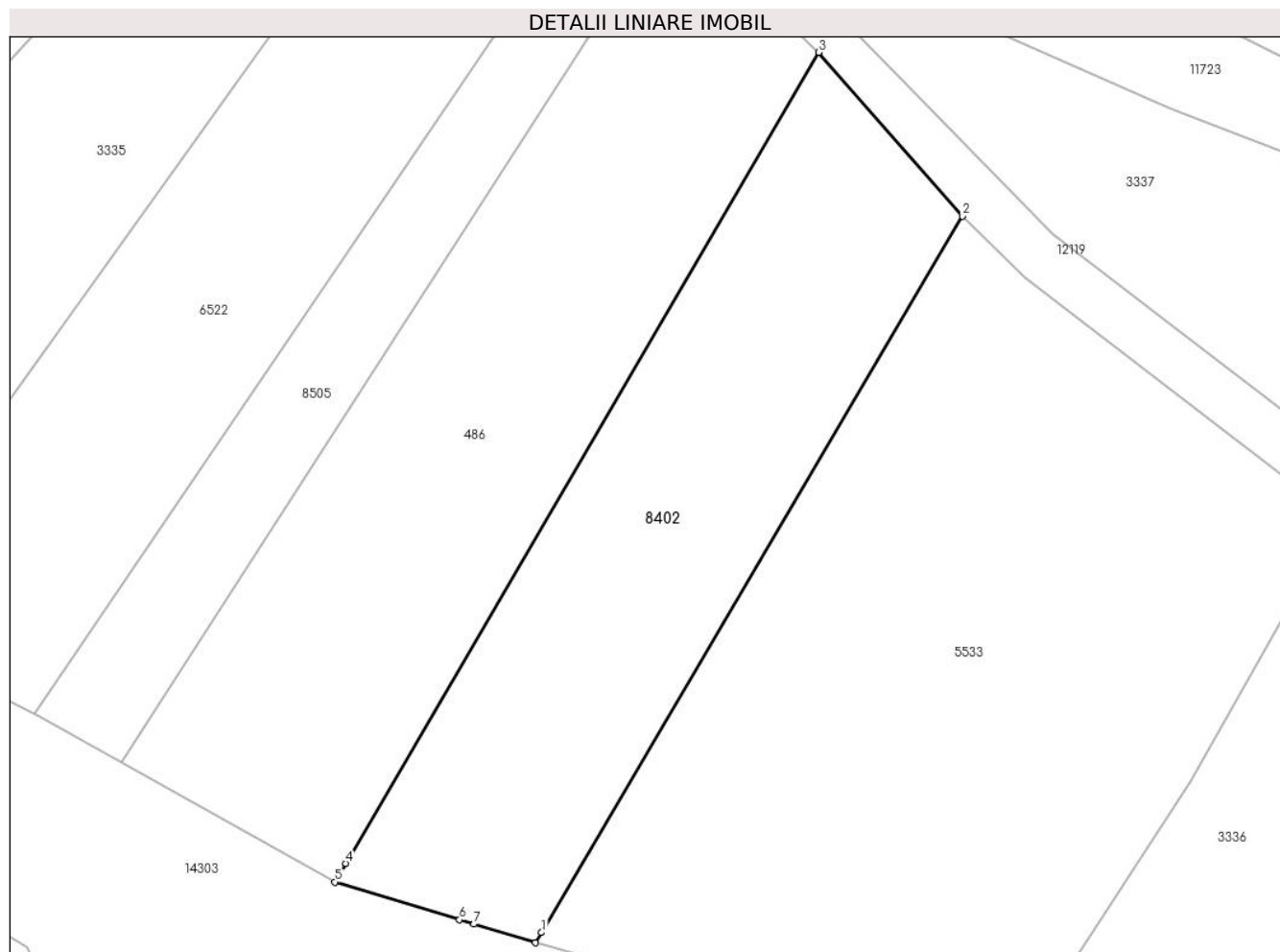
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104753	Din acte: 165 Masurata: 801	, CF 104781 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	793	93	1684/3, 1685/3, 1686/3, 1687/1	502/4, 502/5	
2	faneata	NU	6	93	1684/3, 1685/3, 1686/3, 1687/1	502/4, 502/5	
3	faneata	NU	2	93	1684/3, 1685/3, 1686/3, 1687/1	502/4, 502/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.914,402 476.993,936	2	396.942,1 477.041,079	54.678
2	396.942,1 477.041,079	3	396.932,643 477.051,845	14.33
3	396.932,643 477.051,845	4	396.901,529 476.998,485	61.769
4	396.901,529 476.998,485	5	396.900,816 476.997,262	1.416
5	396.900,816 476.997,262	6	396.909,017 476.994,776	8.57
6	396.909,017 476.994,776	7	396.909,956 476.994,491	0.981
7	396.909,956 476.994,491	8	396.914,006 476.993,263	4.232
8	396.914,006 476.993,263	1	396.914,402 476.993,936	0.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1535Jina

Nr. topografic:1981

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102859	Din acte: 14.368 Masurata: 10.457	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1071 / 14/04/1898	
Act Notarial nr. -, din 13/04/1898 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PREDA IOAN	
/	
Act Administrativ nr. 12784, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10457 mp in favoarea lui	
1) DĂNULEȚIU PETRU-PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

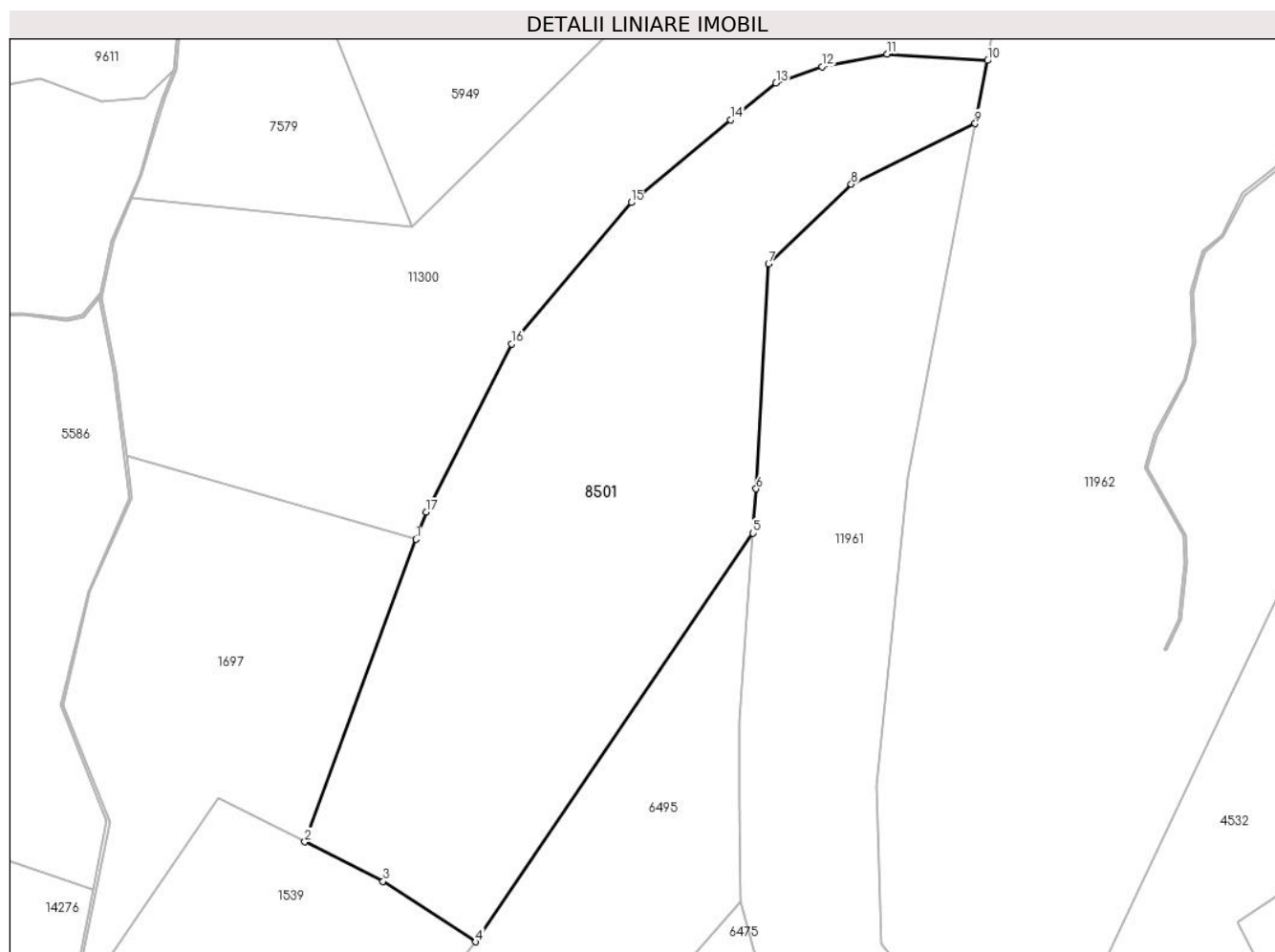
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102859	Din acte: 14.368 Masurata: 10.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.457	5	269/24	1981	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.903,872 477.093,437	2	394.879,378 477.026,941	70.864
2	394.879,378 477.026,941	3	394.896,567 477.018,269	19.253
3	394.896,567 477.018,269	4	394.916,971 477.004,967	24.357
4	394.916,971 477.004,967	5	394.977,995 477.094,755	108.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.977,995 477.094,755	6	394.978,692 477.104,501	9.771
6	394.978,692 477.104,501	7	394.981,397 477.153,982	49.555
7	394.981,397 477.153,982	8	394.999,6 477.171,452	25.23
8	394.999,6 477.171,452	9	395.026,864 477.184,773	30.344
9	395.026,864 477.184,773	10	395.029,57 477.198,652	14.14
10	395.029,57 477.198,652	11	395.007,457 477.200,057	22.158
11	395.007,457 477.200,057	12	394.993,174 477.197,259	14.554
12	394.993,174 477.197,259	13	394.983,055 477.193,672	10.736
13	394.983,055 477.193,672	14	394.973,051 477.185,617	12.844
14	394.973,051 477.185,617	15	394.951,19 477.167,417	28.445
15	394.951,19 477.167,417	16	394.924,825 477.136,338	40.756
16	394.924,825 477.136,338	17	394.906,061 477.099,379	41.449
17	394.906,061 477.099,379	1	394.903,872 477.093,437	6.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.881	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9293, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2881 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

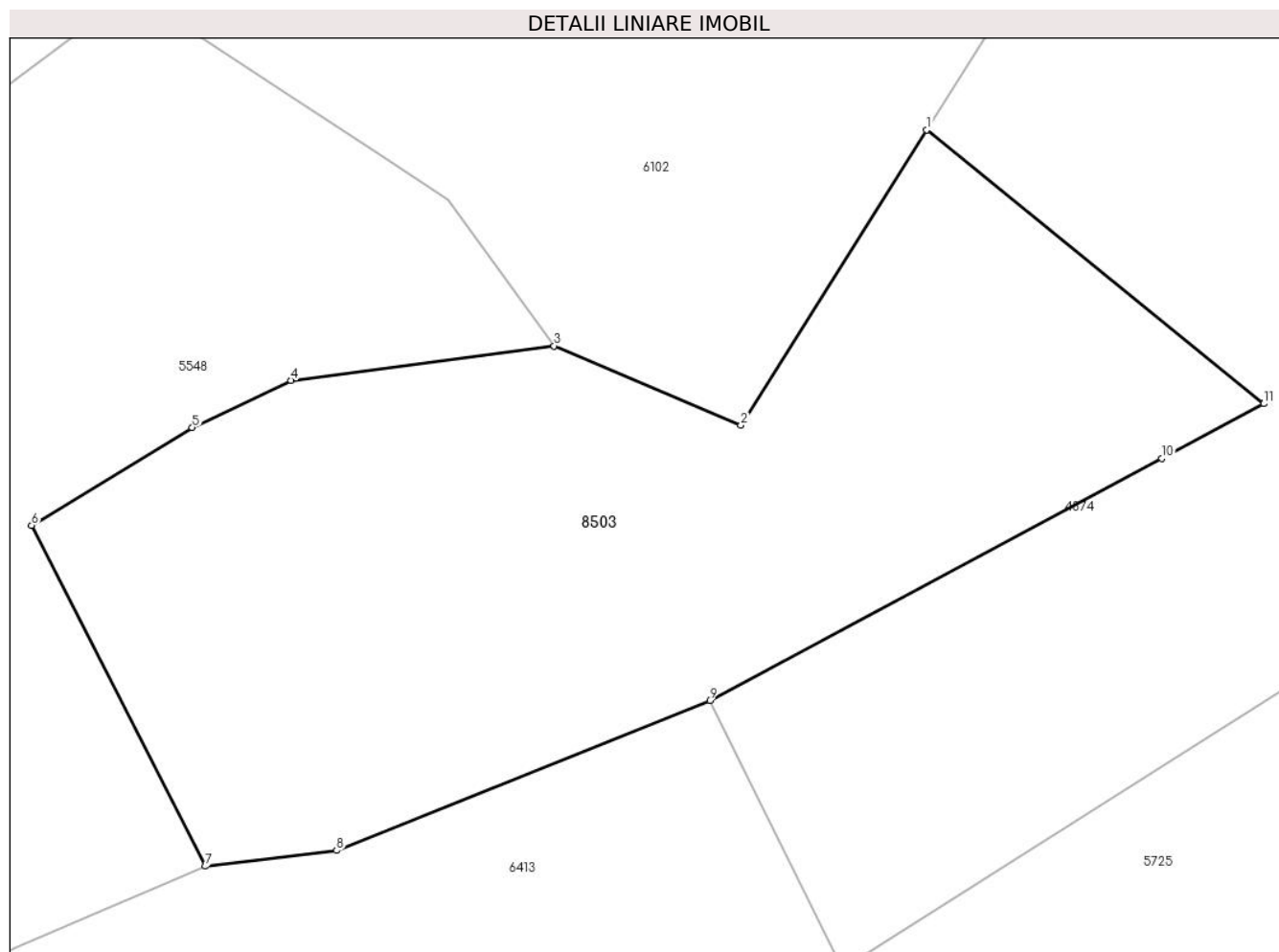
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.881	29	2105/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.953,031 476.032,762	2	395.937,329 476.007,816	29.476
2	395.937,329 476.007,816	3	395.921,528 476.014,501	17.157
3	395.921,528 476.014,501	4	395.899,291 476.011,591	22.427
4	395.899,291 476.011,591	5	395.890,941 476.007,612	9.25
5	395.890,941 476.007,612	6	395.877,362 475.999,349	15.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.877,362 475.999,349	7	395.892,047 475.970,539	32.337
7	395.892,047 475.970,539	8	395.903,138 475.971,881	11.172
8	395.903,138 475.971,881	9	395.934,699 475.984,544	34.007
9	395.934,699 475.984,544	10	395.972,9 476.004,983	43.325
10	395.972,9 476.004,983	11	395.981,531 476.009,621	9.798
11	395.981,531 476.009,621	1	395.953,031 476.032,762	36.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.058	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12835, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4058 mp in favoarea lui 1) DORDEA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

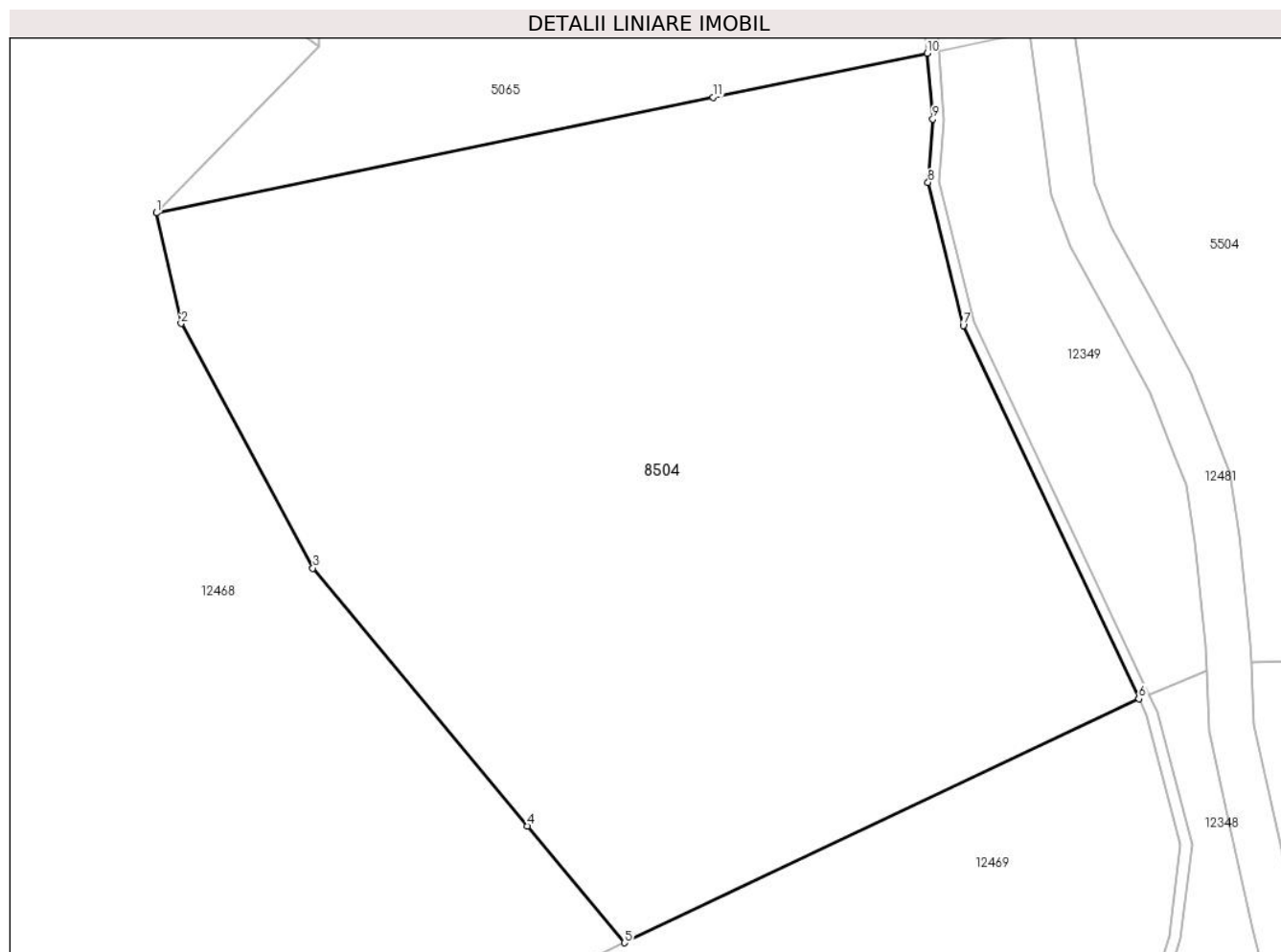
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.649	25	1852/2, 1880/393	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.409	25	1852/2, 1880/393	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.594,978 475.167,009	2	398.597,141 475.157,268	9.978
2	398.597,141 475.157,268	3	398.608,768 475.135,696	24.506
3	398.608,768 475.135,696	4	398.627,669 475.112,971	29.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.627,669 475.112,971	5	398.636,236 475.102,671	13.397
5	398.636,236 475.102,671	6	398.681,617 475.124,178	50.219
6	398.681,617 475.124,178	7	398.666,131 475.157,086	36.37
7	398.666,131 475.157,086	8	398.663,027 475.169,69	12.981
8	398.663,027 475.169,69	9	398.663,437 475.175,272	5.597
9	398.663,437 475.175,272	10	398.662,945 475.181,085	5.834
10	398.662,945 475.181,085	11	398.644,067 475.177,213	19.271
11	398.644,067 475.177,213	1	398.594,978 475.167,009	50.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4975, 4975 JINA

Nr. topografic:500, 501

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104768	Din acte: 324 Masurata: 384	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , CF 104767 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3 / 03/01/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1207, din 01/01/1937 emis de TRIBUNALUL SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA VASILE <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 245 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA VASILE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104767 JINA, asupra suprafeței de 79 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12079, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 384 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

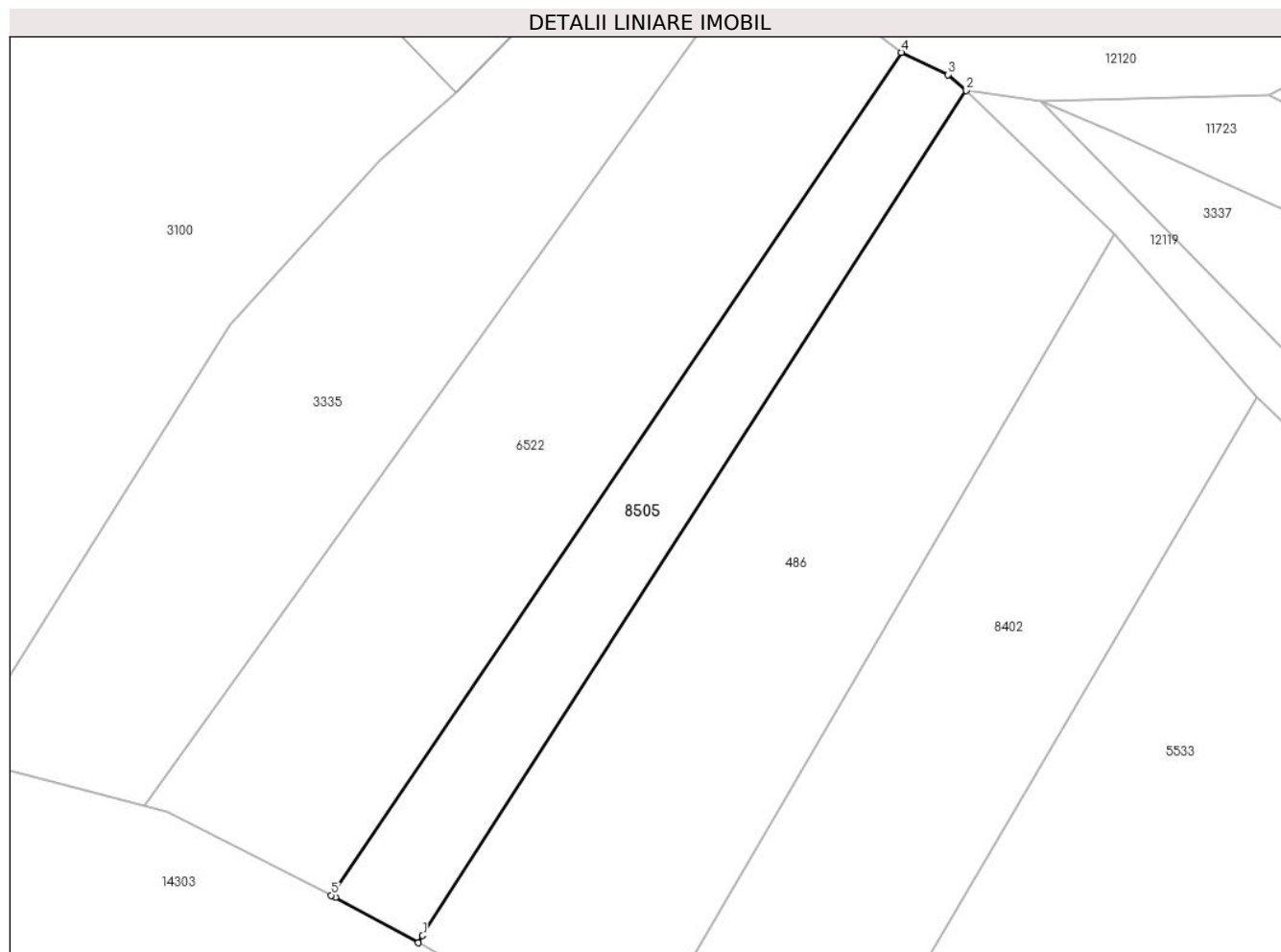
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104768	Din acte: 324 Masurata: 384	, CF 104767 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	382	93	1684/1, 1685/1, 1686/1	500, 501	
2	faneata	NU	2	93	1684/1, 1685/1, 1686/1	500, 501	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.887,098 477.005,634	2	396.922,908 477.061,305	66.194
2	396.922,908 477.061,305	3	396.921,719 477.062,356	1.587
3	396.921,719 477.062,356	4	396.918,633 477.063,819	3.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.918,633 477.063,819	5	396.881,063 477.008,281	67.052
5	396.881,063 477.008,281	6	396.881,336 477.008,131	0.311
6	396.881,336 477.008,131	7	396.886,786 477.005,149	6.212
7	396.886,786 477.005,149	1	396.887,098 477.005,634	0.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.179	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10720, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3179 mp in favoarea lui 1) BARB DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

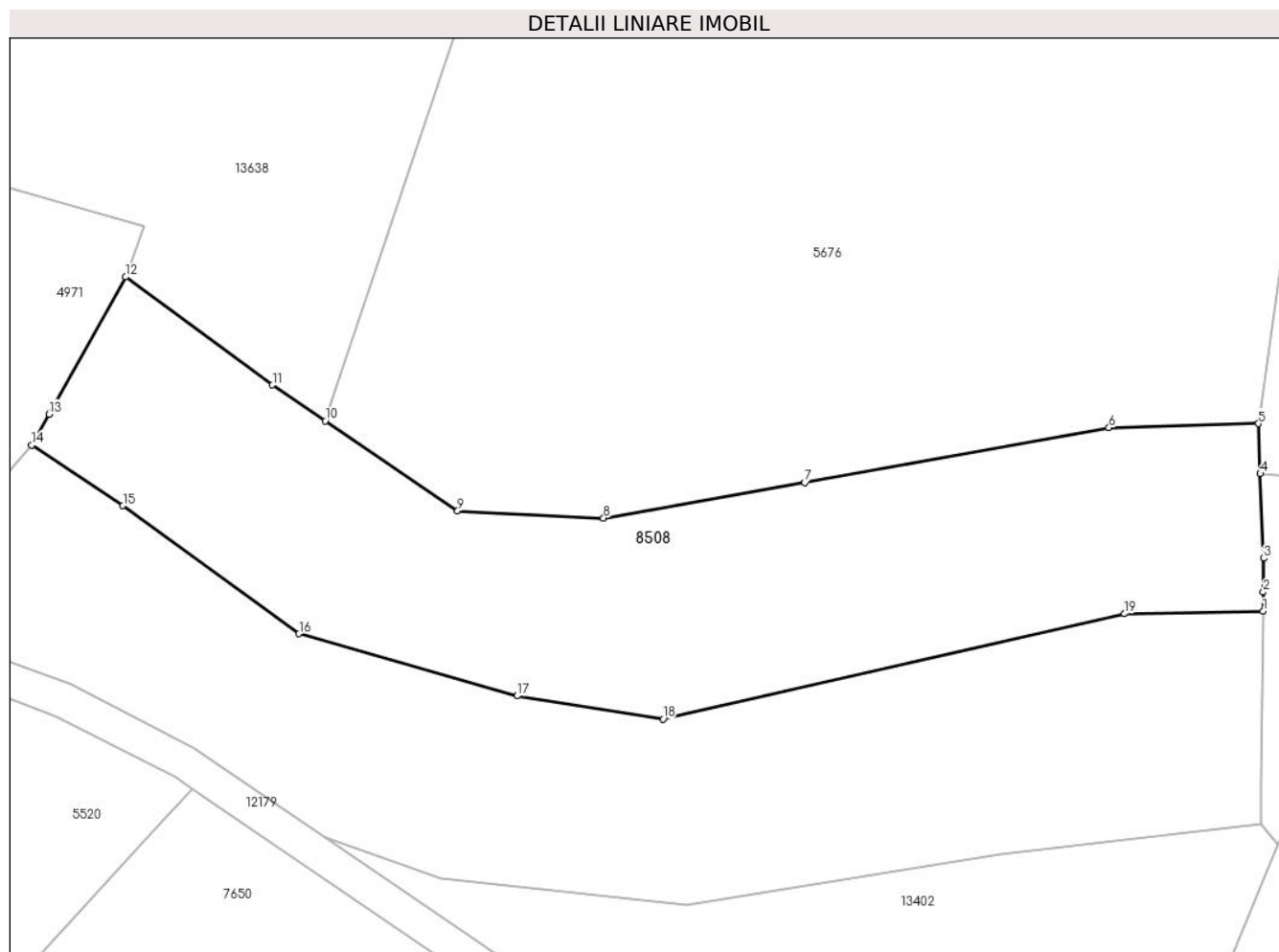
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.556	6	351/7	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	623	6	351/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.940,974 476.869,522	2	395.940,999 476.871,732	2.21
2	395.940,999 476.871,732	3	395.941,044 476.875,618	3.886
3	395.941,044 476.875,618	4	395.940,659 476.885,386	9.776
4	395.940,659 476.885,386	5	395.940,432 476.891,149	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.940,432 476.891,149	6	395.923,175 476.890,685	17.263
6	395.923,175 476.890,685	7	395.888,081 476.884,347	35.662
7	395.888,081 476.884,347	8	395.864,846 476.880,253	23.593
8	395.864,846 476.880,253	9	395.847,994 476.881,114	16.874
9	395.847,994 476.881,114	10	395.832,719 476.891,484	18.462
10	395.832,719 476.891,484	11	395.826,631 476.895,616	7.358
11	395.826,631 476.895,616	12	395.809,691 476.908,087	21.035
12	395.809,691 476.908,087	13	395.800,817 476.892,244	18.159
13	395.800,817 476.892,244	14	395.798,829 476.888,694	4.069
14	395.798,829 476.888,694	15	395.809,372 476.881,689	12.658
15	395.809,372 476.881,689	16	395.829,696 476.866,93	25.118
16	395.829,696 476.866,93	17	395.854,849 476.859,76	26.155
17	395.854,849 476.859,76	18	395.871,697 476.857,072	17.061
18	395.871,697 476.857,072	19	395.924,98 476.869,232	54.653
19	395.924,98 476.869,232	1	395.940,974 476.869,522	15.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.337	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10453, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1337 mp in favoarea lui 1) BESCHIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

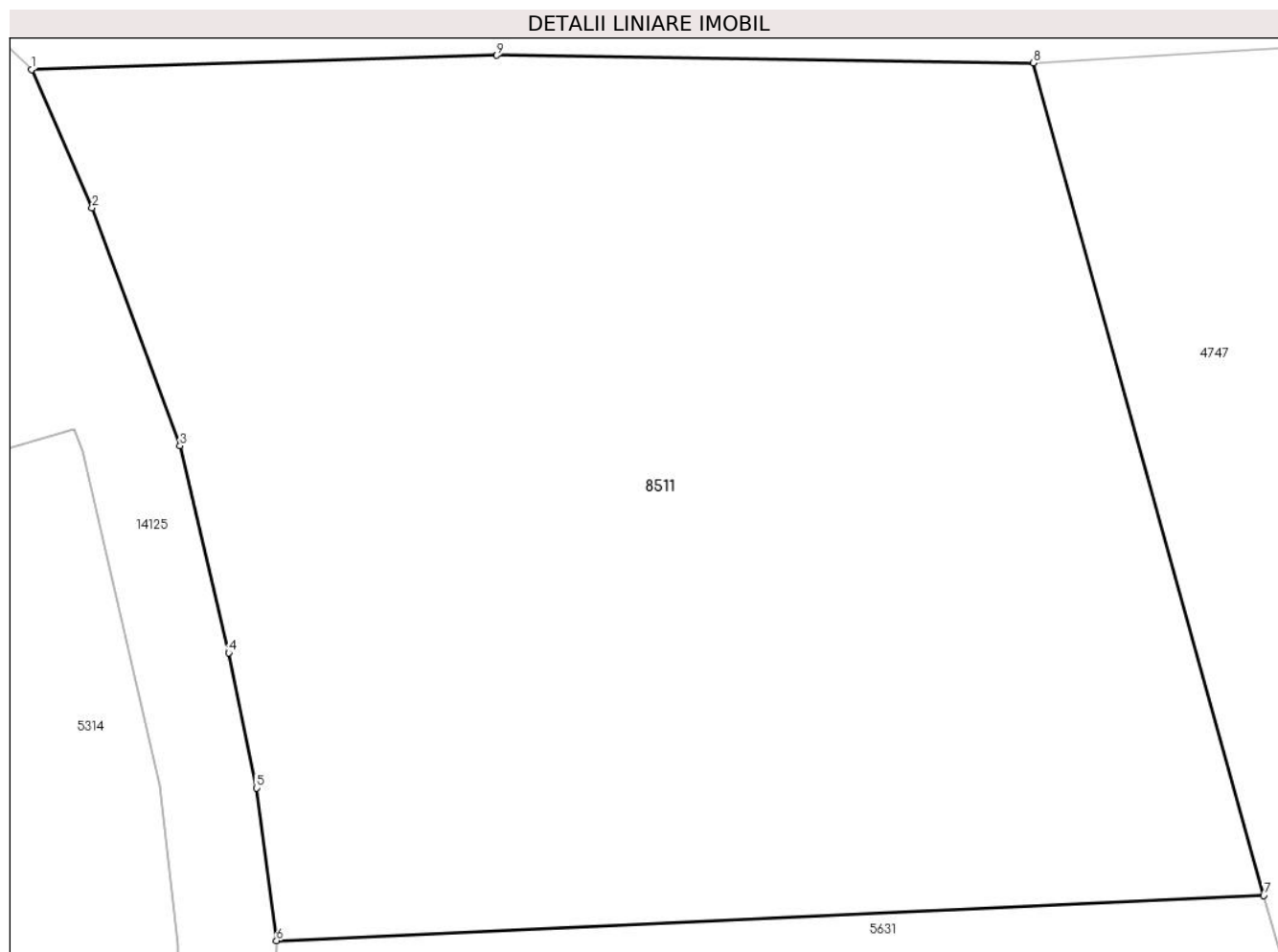
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.337	16	933,935/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.105,57 476.630,737	2	398.107,99 476.625,207	6.036
2	398.107,99 476.625,207	3	398.111,505 476.615,699	10.137
3	398.111,505 476.615,699	4	398.113,458 476.607,424	8.502
4	398.113,458 476.607,424	5	398.114,565 476.602,022	5.514
5	398.114,565 476.602,022	6	398.115,363 476.595,919	6.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.115,363 476.595,919	7	398.154,855 476.597,723	39.533
7	398.154,855 476.597,723	8	398.145,629 476.631,0	34.532
8	398.145,629 476.631,0	9	398.124,176 476.631,307	21.455
9	398.124,176 476.631,307	1	398.105,57 476.630,737	18.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.247	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9622, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5247 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU CRISTIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

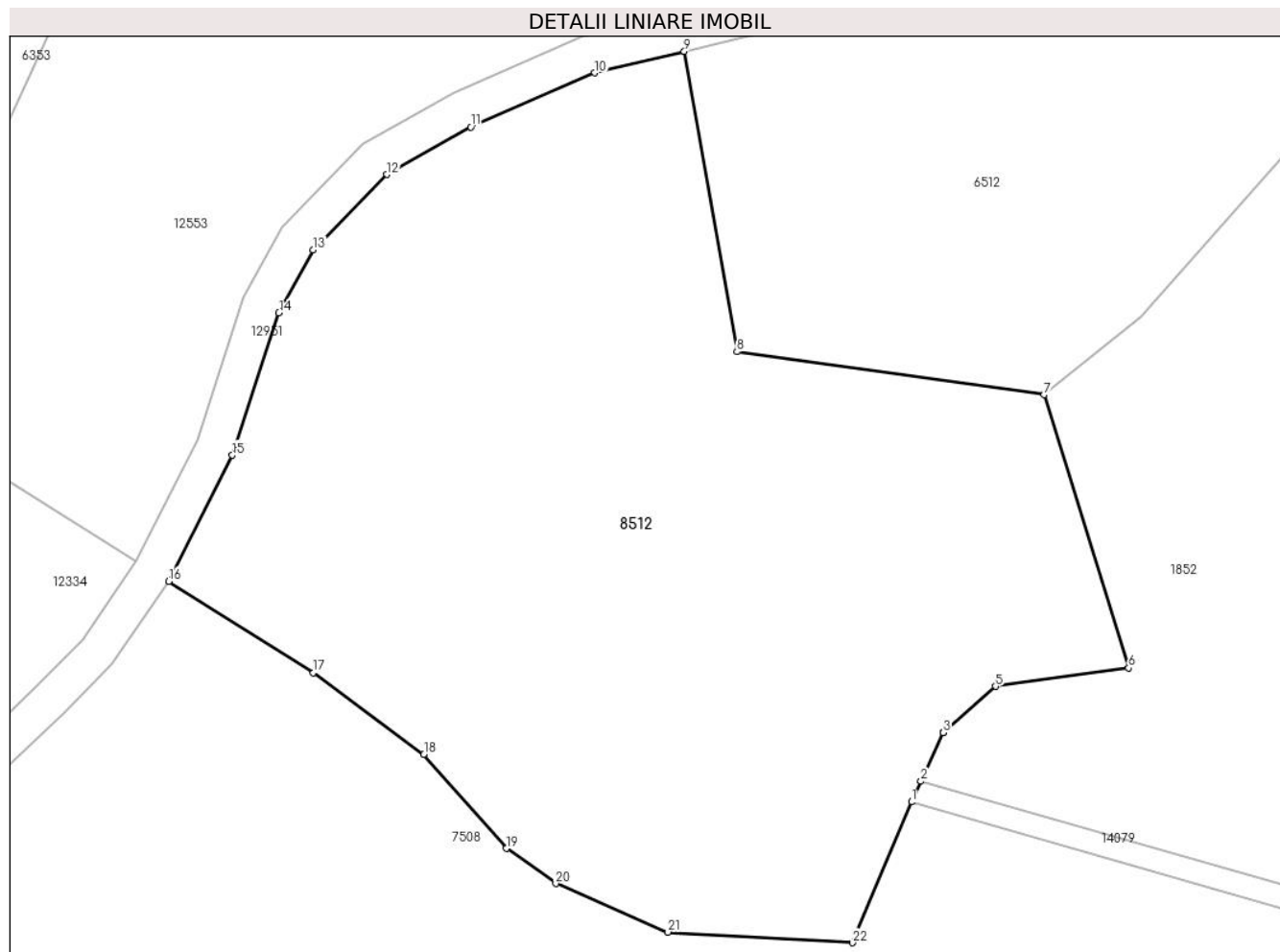
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.247	24	1686/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.229,154 473.644,356	2	399.230,159 473.646,524	2.39
3	399.232,488 473.651,599	4	399.232,532 473.651,638	0.059
5	399.237,946 473.656,455	6	399.251,887 473.658,369	14.072
7	399.243,029 473.686,929	8	399.210,877 473.691,427	32.465
9	399.205,367 473.722,837	10	399.196,009 473.720,58	9.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.230,159 473.646,524	3	399.232,488 473.651,599	5.584
4	399.232,532 473.651,638	5	399.237,946 473.656,455	7.247
6	399.251,887 473.658,369	7	399.243,029 473.686,929	29.902
8	399.210,877 473.691,427	9	399.205,367 473.722,837	31.89
10	399.196,009 473.720,58	11	399.183,015 473.714,949	14.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.183,015 473.714,949	12	399.174,255 473.709,972	10.075
13	399.166,538 473.702,082	14	399.162,931 473.695,496	7.509
15	399.158,052 473.680,607	16	399.151,398 473.667,428	14.764
17	399.166,544 473.657,873	18	399.178,109 473.649,346	14.369
19	399.186,732 473.639,503	20	399.191,921 473.635,82	6.363
21	399.203,666 473.630,743	22	399.222,964 473.629,635	19.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.174,255 473.709,972	13	399.166,538 473.702,082	11.036
14	399.162,931 473.695,496	15	399.158,052 473.680,607	15.668
16	399.151,398 473.667,428	17	399.166,544 473.657,873	17.908
18	399.178,109 473.649,346	19	399.186,732 473.639,503	13.086
20	399.191,921 473.635,82	21	399.203,666 473.630,743	12.795
22	399.222,964 473.629,635	1	399.229,154 473.644,356	15.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4164 Jina
Nr. topografic:4539

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102622	Din acte: 1.676 Masurata: 83.516	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11462 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 1268, din 23/11/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 11460/2015 cf si partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVOREA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 232, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 83516 mp in favoarea lui 1) BARB AUREL 2) BARB EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	400.662,638 473.844,405	11	400.657,757 473.844,605	4.885	11	400.657,757 473.844,605	12	400.652,232 473.843,856	5.576	12	400.652,232 473.843,856	13	400.647,742 473.842,965	4.578
13	400.647,742 473.842,965	14	400.643,116 473.841,27	4.927	14	400.643,116 473.841,27	15	400.635,947 473.837,586	8.06	15	400.635,947 473.837,586	16	400.631,566 473.834,602	5.301
16	400.631,566 473.834,602	17	400.630,707 473.832,179	2.571	17	400.630,707 473.832,179	18	400.626,199 473.818,802	14.11 6	18	400.626,199 473.818,802	19	400.624,419 473.815,891	3.412
19	400.624,419 473.815,891	20	400.619,078 473.812,745	6.199	20	400.619,078 473.812,745	21	400.619,074 473.812,742	0.005	21	400.619,074 473.812,742	22	400.610,796 473.807,866	9.607
22	400.610,796 473.807,866	23	400.600,626 473.798,547	13.79 4	23	400.600,626 473.798,547	24	400.598,737 473.794,874	4.13	24	400.598,737 473.794,874	25	400.598,319 473.791,131	3.766
25	400.598,319 473.791,131	26	400.596,842 473.790,284	1.703	26	400.596,842 473.790,284	27	400.594,706 473.788,763	2.622	27	400.594,706 473.788,763	28	400.590,77 473.786,744	4.424
28	400.590,77 473.786,744	29	400.585,217 473.783,793	6.288	29	400.585,217 473.783,793	30	400.579,053 473.780,24	7.115	30	400.579,053 473.780,24	31	400.572,555 473.776,176	7.664
31	400.572,555 473.776,176	32	400.568,502 473.773,69	4.755	32	400.568,502 473.773,69	33	400.558,032 473.767,154	12.34 3	33	400.558,032 473.767,154	34	400.553,105 473.763,707	6.013
34	400.553,105 473.763,707	35	400.549,247 473.760,678	4.905	35	400.549,247 473.760,678	36	400.565,869 473.713,882	49.66	36	400.565,869 473.713,882	37	400.579,567 473.606,918	107.8 38
37	400.579,567 473.606,918	38	400.556,932 473.583,589	32.50 5	38	400.556,932 473.583,589	39	400.519,67 473.624,046	55.00 2	39	400.519,67 473.624,046	40	400.481,039 473.592,969	49.58
40	400.481,039 473.592,969	41	400.468,215 473.585,897	14.64 5	41	400.468,215 473.585,897	42	400.449,949 473.577,581	20.07	42	400.449,949 473.577,581	43	400.438,86 473.577,281	11.09 3
43	400.438,86 473.577,281	44	400.423,975 473.577,509	14.88 7	44	400.423,975 473.577,509	45	400.402,842 473.577,209	21.13 5	45	400.402,842 473.577,209	46	400.405,555 473.527,326	49.95 7
46	400.405,555 473.527,326	47	400.337,537 473.538,426	68.91 8	47	400.337,537 473.538,426	48	400.337,81 473.527,421	11.00 8	48	400.337,81 473.527,421	49	400.344,323 473.510,891	17.76 7
49	400.344,323 473.510,891	50	400.350,228 473.492,469	19.34 5	50	400.350,228 473.492,469	51	400.352,843 473.478,406	14.30 4	51	400.352,843 473.478,406	52	400.361,967 473.456,622	23.61 8
52	400.361,967 473.456,622	53	400.367,967 473.444,692	13.35 4	53	400.367,967 473.444,692	54	400.370,531 473.423,789	21.06	54	400.370,531 473.423,789	55	400.383,216 473.402,734	24.58 1
55	400.383,216 473.402,734	56	400.398,4 473.390,749	19.34 4	56	400.398,4 473.390,749	57	400.403,897 473.386,411	7.003	57	400.403,897 473.386,411	58	400.440,452 473.361,231	44.38 8
58	400.440,452 473.361,231	59	400.447,312 473.354,108	9.889	59	400.447,312 473.354,108	60	400.455,119 473.342,628	13.88 3	60	400.455,119 473.342,628	61	400.461,275 473.331,154	13.02 1
61	400.461,275 473.331,154	62	400.475,391 473.308,148	26.99 1	62	400.475,391 473.308,148	63	400.484,286 473.301,952	10.84	63	400.484,286 473.301,952	64	400.484,748 473.301,218	0.867
64	400.484,748 473.301,218	65	400.485,34 473.301,218	0.592	65	400.485,34 473.301,218	66	400.518,211 473.278,321	40.06	66	400.518,211 473.278,321	67	400.521,553 473.281,766	4.8
67	400.521,553 473.281,766	68	400.529,104 473.290,752	11.73 7	68	400.529,104 473.290,752	69	400.531,068 473.293,299	3.216	69	400.531,068 473.293,299	70	400.540,629 473.302,659	13.38
70	400.540,629 473.302,659	71	400.553,97 473.316,111	18.94 6	71	400.553,97 473.316,111	72	400.573,811 473.340,776	31.65 5	72	400.573,811 473.340,776	73	400.582,561 473.350,579	13.14
73	400.582,561 473.350,579	74	400.598,611 473.368,644	24.16 5	74	400.598,611 473.368,644	75	400.603,412 473.374,374	7.475	75	400.603,412 473.374,374	76	400.609,776 473.381,865	9.829
76	400.609,776 473.381,865	77	400.623,695 473.401,415	23.99 9	77	400.623,695 473.401,415	78	400.631,133 473.413,035	13.79 7	78	400.631,133 473.413,035	79	400.636,741 473.421,922	10.50 8
79	400.636,741 473.421,922	80	400.644,295 473.433,563	13.87 7	80	400.644,295 473.433,563	81	400.659,748 473.455,217	26.60 2	81	400.659,748 473.455,217	82	400.664,979 473.463,977	10.20 3
82	400.664,979 473.463,977	83	400.667,089 473.468,055	4.592	83	400.667,089 473.468,055	84	400.668,788 473.472,641	4.891	84	400.668,788 473.472,641	85	400.669,016 473.477,49	4.854
85	400.669,016 473.477,49	86	400.668,863 473.482,212	4.724	86	400.668,863 473.482,212	87	400.666,402 473.495,32	13.33 7	87	400.666,402 473.495,32	88	400.665,172 473.501,429	6.232
88	400.665,172 473.501,429	89	400.663,291 473.506,563	5.468	89	400.663,291 473.506,563	90	400.658,854 473.514,45	9.049	90	400.658,854 473.514,45	91	400.655,006 473.519,94	6.704
91	400.655,006 473.519,94	92	400.649,718 473.526,644	8.539	92	400.649,718 473.526,644	93	400.641,372 473.534,433	11.41 6	93	400.641,372 473.534,433	94	400.635,975 473.538,659	6.855
94	400.635,975 473.538,659	95	400.632,058 473.541,409	4.786	95	400.632,058 473.541,409	96	400.625,852 473.546,43	7.983	96	400.625,852 473.546,43	97	400.618,468 473.553,313	10.09 5
97	400.618,468 473.553,313	98	400.602,274 473.568,738	22.36 5	98	400.602,274 473.568,738	99	400.592,911 473.577,821	13.04 5	99	400.592,911 473.577,821	100	400.587,754 473.583,83	7.919
100	400.587,754 473.583,83	101	400.584,605 473.589,501	6.487	101	400.584,605 473.589,501	102	400.584,03 473.596,67	7.192	102	400.584,03 473.596,67	103	400.585,265 473.600,663	4.18
103	400.585,265 473.600,663	104	400.589,735 473.606,513	7.362	104	400.589,735 473.606,513	105	400.602,391 473.622,548	20.42 8	105	400.602,391 473.622,548	106	400.605,716 473.628,181	6.541
106	400.605,716 473.628,181	107	400.607,199 473.631,414	3.557	107	400.607,199 473.631,414	108	400.608,078 473.633,809	2.551	108	400.608,078 473.633,809	109	400.609,245 473.637,38	3.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	400.609,245 473.637,38	110	400.610,082 473.641,6	4.302	110	400.610,082 473.641,6	111	400.610,753 473.646,745	5.189	111	400.610,753 473.646,745	112	400.611,728 473.656,077	9.383
112	400.611,728 473.656,077	113	400.611,789 473.662,391	6.314	113	400.611,789 473.662,391	114	400.613,249 473.669,876	7.626	114	400.613,249 473.669,876	115	400.614,636 473.674,362	4.696
115	400.614,636 473.674,362	116	400.619,939 473.683,14	10.255	116	400.619,939 473.683,14	117	400.626,49 473.690,178	9.615	117	400.626,49 473.690,178	118	400.630,4 473.694,476	5.81
118	400.630,4 473.694,476	119	400.633,408 473.699,736	6.059	119	400.633,408 473.699,736	120	400.637,866 473.708,064	9.446	120	400.637,866 473.708,064	121	400.641,578 473.712,646	5.897
121	400.641,578 473.712,646	122	400.647,575 473.718,468	8.358	122	400.647,575 473.718,468	123	400.654,682 473.724,387	9.249	123	400.654,682 473.724,387	124	400.666,654 473.733,85	15.26
124	400.666,654 473.733,85	125	400.676,354 473.741,69	12.472	125	400.676,354 473.741,69	126	400.684,503 473.747,69	10.12	126	400.684,503 473.747,69	1	400.695,125 473.757,027	14.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.903	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10437, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1903 mp in favoarea lui 1) BARB AUREL 2) BARB EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

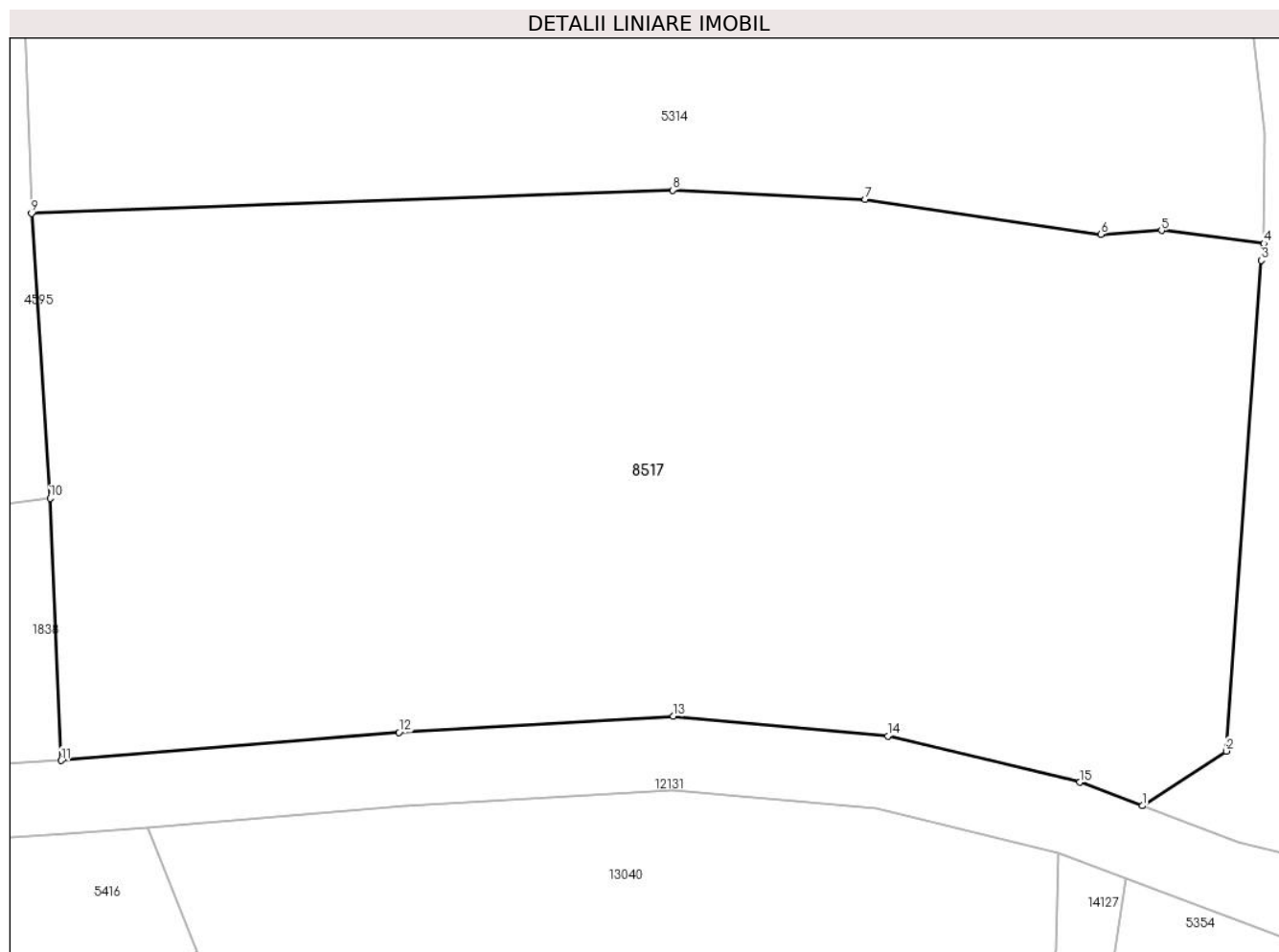
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.903	17	951	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.104,776 476.559,205	2	398.109,338 476.562,182	5.447
2	398.109,338 476.562,182	3	398.111,237 476.588,866	26.751
3	398.111,237 476.588,866	4	398.111,385 476.589,792	0.938
4	398.111,385 476.589,792	5	398.105,821 476.590,497	5.608
5	398.105,821 476.590,497	6	398.102,522 476.590,28	3.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.102,522 476.590,28	7	398.089,685 476.592,191	12.978
7	398.089,685 476.592,191	8	398.079,204 476.592,683	10.493
8	398.079,204 476.592,683	9	398.044,325 476.591,422	34.902
9	398.044,325 476.591,422	10	398.045,332 476.575,935	15.52
10	398.045,332 476.575,935	11	398.045,936 476.561,661	14.287
11	398.045,936 476.561,661	12	398.064,323 476.563,199	18.451
12	398.064,323 476.563,199	13	398.079,25 476.564,071	14.952
13	398.079,25 476.564,071	14	398.090,921 476.563,002	11.72
14	398.090,921 476.563,002	15	398.101,379 476.560,483	10.757
15	398.101,379 476.560,483	1	398.104,776 476.559,205	3.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.285	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12834, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5285 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

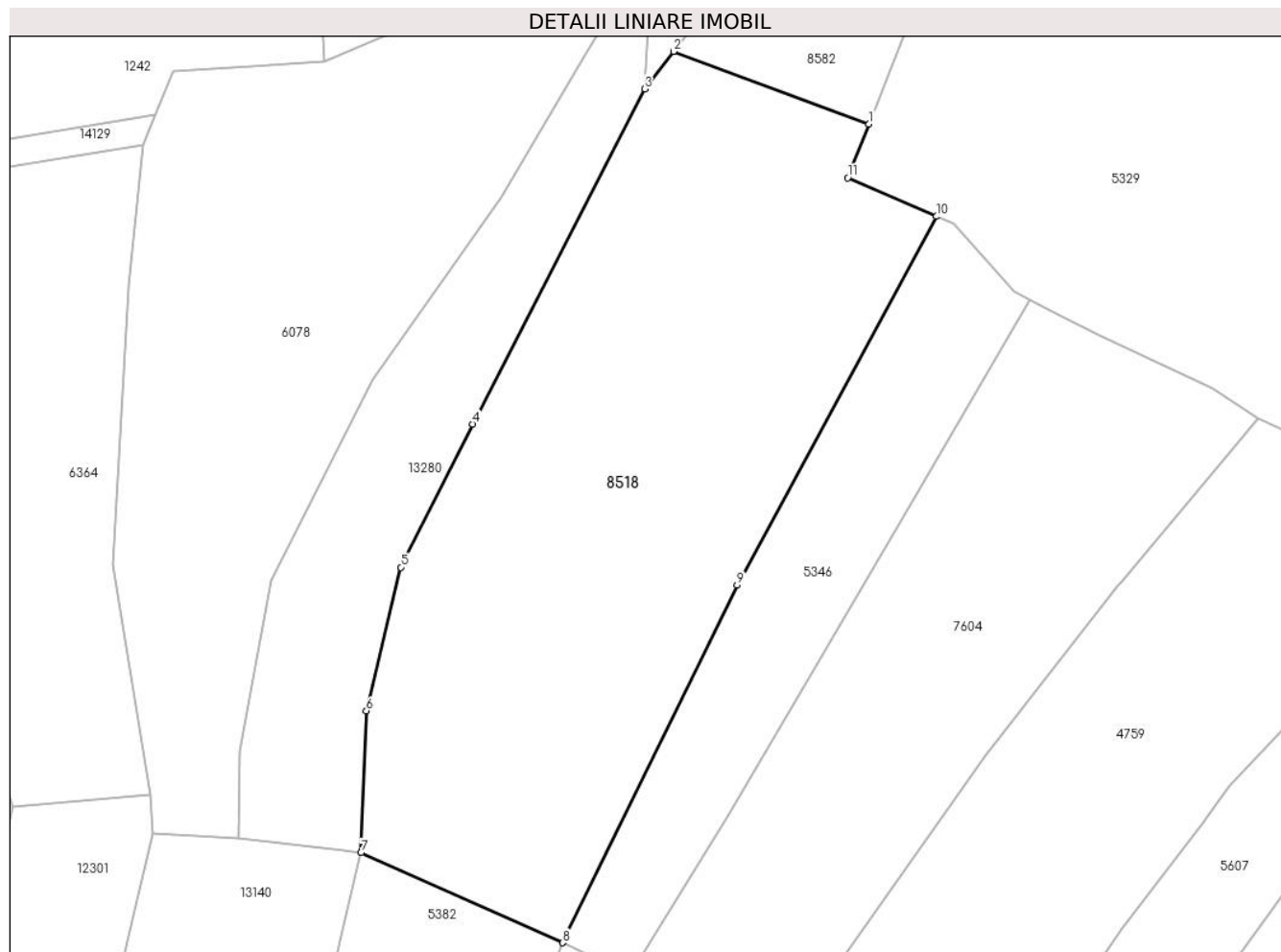
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.285	18	1059	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.280,129 476.284,8	2	398.251,965 476.295,276	30.049
2	398.251,965 476.295,276	3	398.247,787 476.289,891	6.816
3	398.247,787 476.289,891	4	398.223,007 476.241,647	54.236
4	398.223,007 476.241,647	5	398.212,655 476.221,026	23.074
5	398.212,655 476.221,026	6	398.207,701 476.200,349	21.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.207,701 476.200,349	7	398.206,955 476.179,951	20.412
7	398.206,955 476.179,951	8	398.235,965 476.166,982	31.777
8	398.235,965 476.166,982	9	398.261,133 476.218,443	57.286
9	398.261,133 476.218,443	10	398.289,824 476.271,536	60.349
10	398.289,824 476.271,536	11	398.277,083 476.277,099	13.903
11	398.277,083 476.277,099	1	398.280,129 476.284,8	8.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.287	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10711, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12287 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

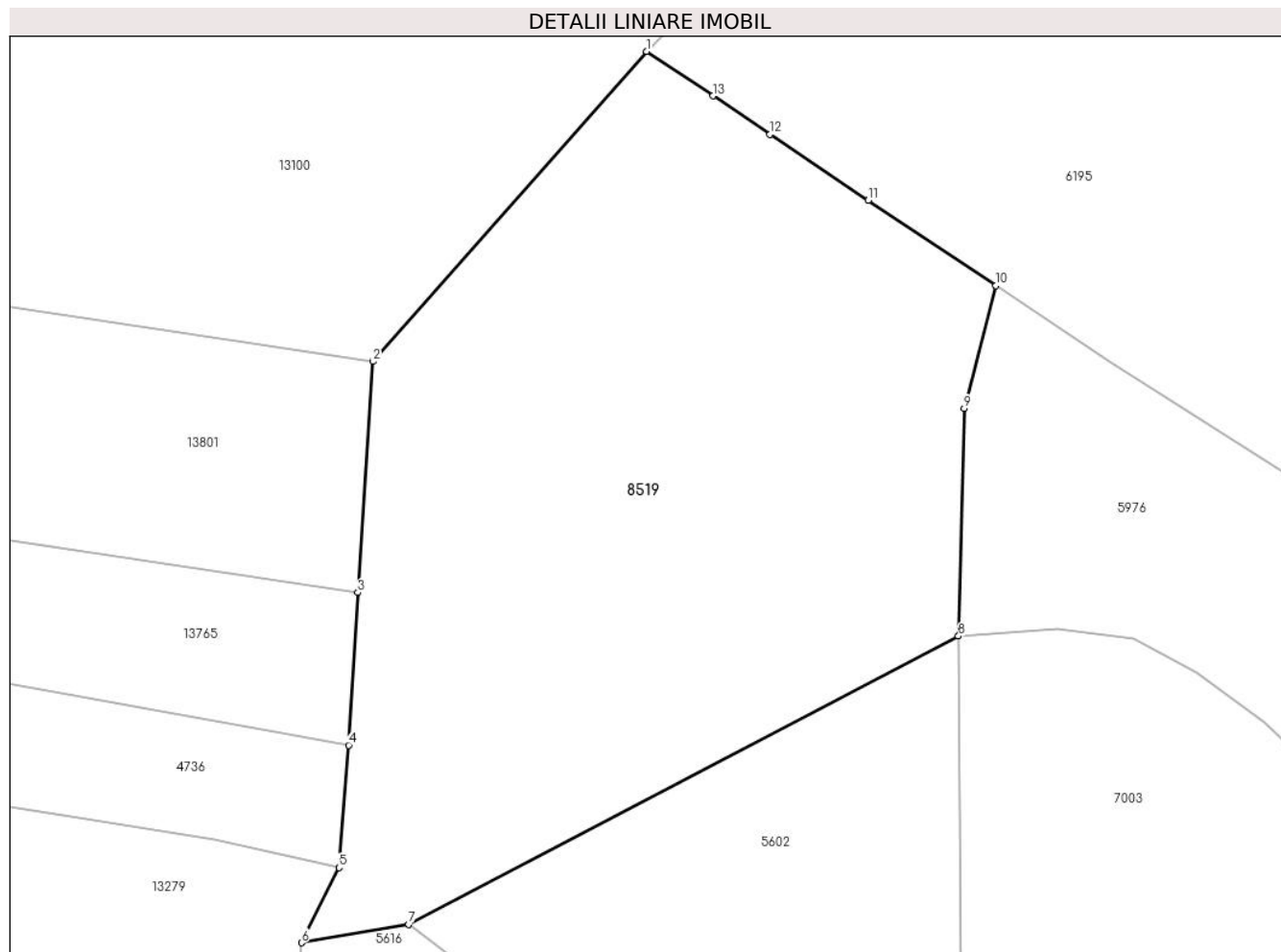
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.287	24	1686/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.832,734 473.548,445	2	399.783,05 473.492,148	75.086
2	399.783,05 473.492,148	3	399.780,324 473.450,2	42.036
3	399.780,324 473.450,2	4	399.778,623 473.422,513	27.739
4	399.778,623 473.422,513	5	399.776,856 473.400,275	22.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.776,856 473.400,275	6	399.770,06 473.386,648	15.228
6	399.770,06 473.386,648	7	399.789,505 473.389,991	19.73
7	399.789,505 473.389,991	8	399.889,442 473.442,301	112.8
8	399.889,442 473.442,301	9	399.890,462 473.483,617	41.329
9	399.890,462 473.483,617	10	399.896,233 473.505,912	23.03
10	399.896,233 473.505,912	11	399.873,065 473.521,432	27.886
11	399.873,065 473.521,432	12	399.855,183 473.533,409	21.522
12	399.855,183 473.533,409	13	399.844,816 473.540,353	12.478
13	399.844,816 473.540,353	1	399.832,734 473.548,445	14.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.149	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12833, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7149 mp in favoarea lui 1) BARB EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

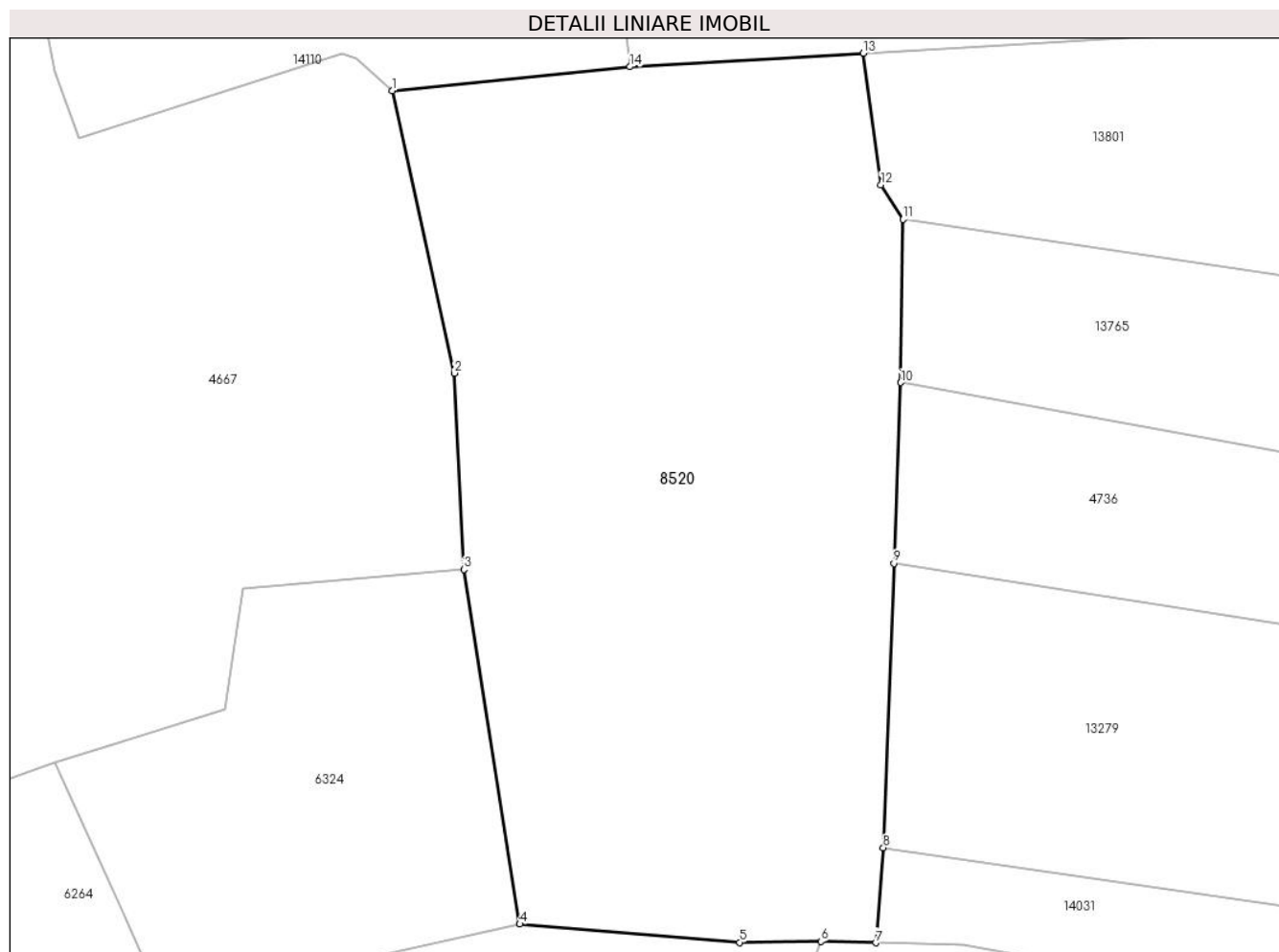
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.149	24	1686/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.538,425 473.493,771	2	399.547,016 473.454,652	40.051
2	399.547,016 473.454,652	3	399.548,311 473.427,486	27.197
3	399.548,311 473.427,486	4	399.556,047 473.378,383	49.709
4	399.556,047 473.378,383	5	399.586,505 473.375,855	30.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.586,505 473.375,855	6	399.597,768 473.375,987	11.264
6	399.597,768 473.375,987	7	399.605,351 473.375,798	7.585
7	399.605,351 473.375,798	8	399.606,4 473.388,945	13.189
8	399.606,4 473.388,945	9	399.607,884 473.428,304	39.387
9	399.607,884 473.428,304	10	399.608,828 473.453,343	25.057
10	399.608,828 473.453,343	11	399.609,112 473.475,93	22.589
11	399.609,112 473.475,93	12	399.606,079 473.480,735	5.682
12	399.606,079 473.480,735	13	399.603,609 473.498,933	18.365
13	399.603,609 473.498,933	14	399.571,307 473.497,055	32.357
14	399.571,307 473.497,055	1	399.538,425 473.493,771	33.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2568 Jina

Nr. topografic:1826/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 1.313	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17162 / 14/06/1993		
Act Notarial nr. 627/1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VONICA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 2568 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16276, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1313 mp in favoarea lui 1) DRĂGHILĂ GHEORGHE 2) DRĂGHILĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

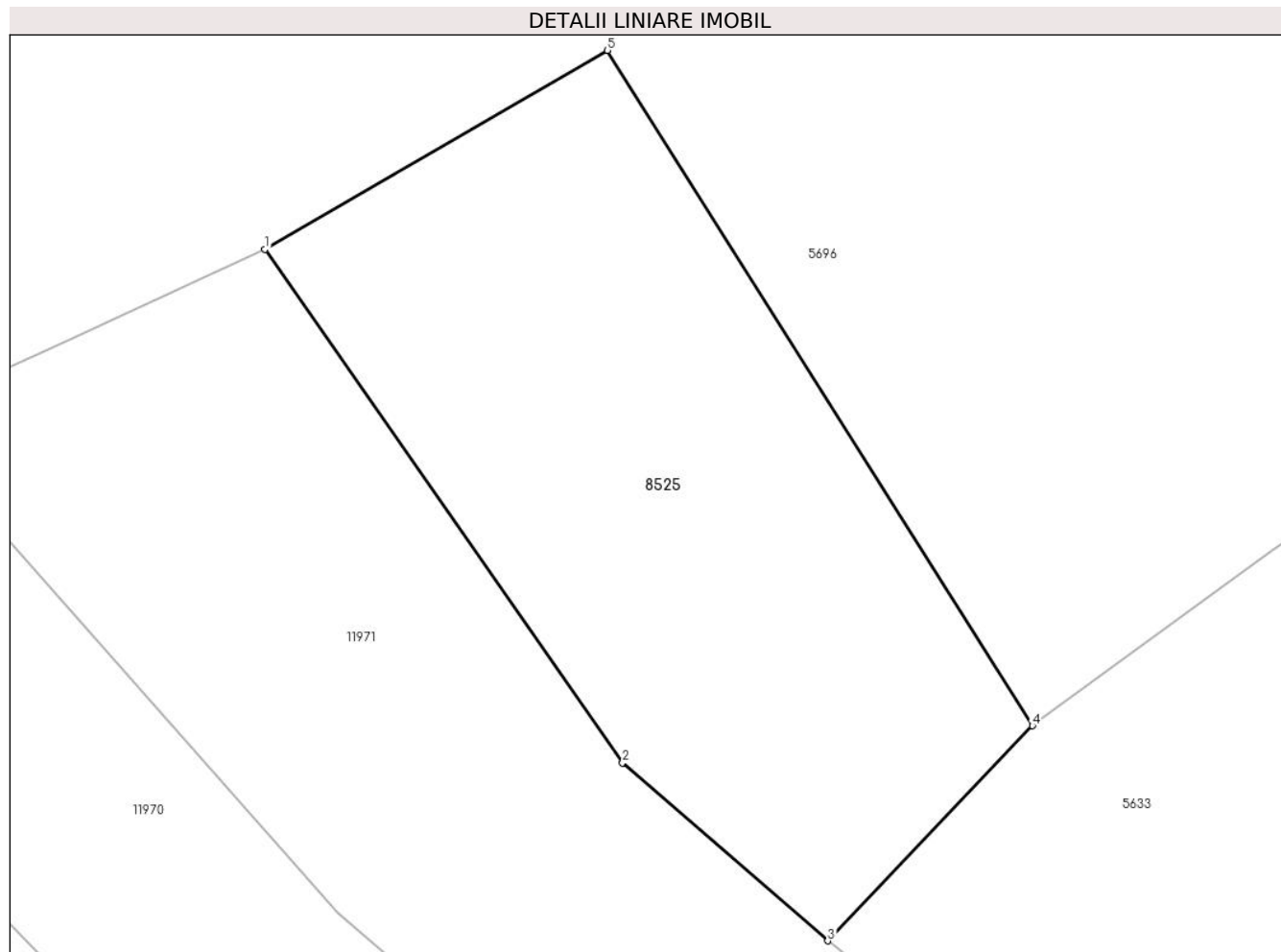
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.439 Masurata: 1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.313	8	501/47	1826/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.803,223 477.947,881	2	395.826,488 477.914,473	40.711
2	395.826,488 477.914,473	3	395.839,847 477.902,888	17.683
3	395.839,847 477.902,888	4	395.853,164 477.916,876	19.313
4	395.853,164 477.916,876	5	395.825,513 477.960,824	51.923
5	395.825,513 477.960,824	1	395.803,223 477.947,881	25.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2354Jina
Nr. topografic:1847/2,1848/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101092	Din acte: 7.599 Masurata: 8.570	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1040 / 12/08/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/08/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGAR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2354Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11459, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8570 mp in favoarea lui 1) DRĂGHILĂ MARIA 2) DRĂGHILĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

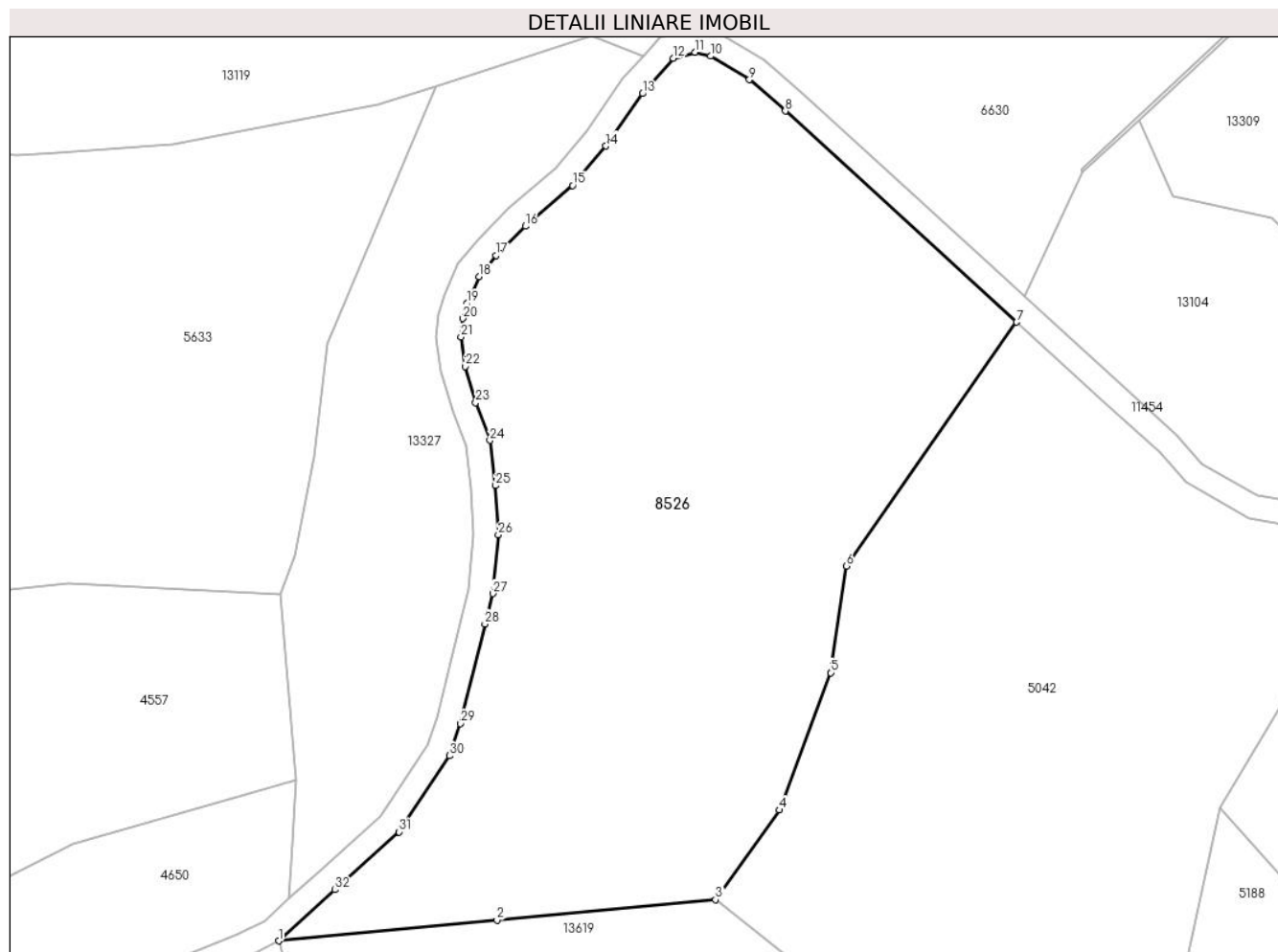
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101092	Din acte: 7.599 Masurata: 8.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.085	8	501/77	1847/2, 1848/2	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.485	8	501/77	1847/2, 1848/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.994,479 477.809,397	2	396.030,273 477.812,769	35.952
3	396.066,07 477.816,125	4	396.076,53 477.830,831	18.047
5	396.084,922 477.853,352	6	396.087,475 477.870,849	17.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.030,273 477.812,769	3	396.066,07 477.816,125	35.954
4	396.076,53 477.830,831	5	396.084,922 477.853,352	24.034
6	396.087,475 477.870,849	7	396.115,418 477.910,823	48.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	396.115,418 477.910,823	8	396.077,499 477.945,416	51.328
9	396.071,613 477.950,54	10	396.065,233 477.954,422	7.468
11	396.062,695 477.955,056	12	396.059,162 477.954,079	3.666
13	396.054,119 477.948,273	14	396.048,103 477.939,689	10.482
15	396.042,646 477.933,216	16	396.034,909 477.926,53	10.226
17	396.030,127 477.921,746	18	396.027,331 477.918,263	4.466
19	396.025,319 477.913,876	20	396.024,618 477.911,422	2.552
21	396.024,357 477.908,378	22	396.025,048 477.903,548	4.879
23	396.026,769 477.897,612	24	396.029,102 477.891,428	6.609
25	396.030,034 477.884,03	26	396.030,492 477.875,941	8.102
27	396.029,572 477.866,318	28	396.028,273 477.861,339	5.146
29	396.024,295 477.844,997	30	396.022,468 477.839,735	5.57
31	396.014,23 477.827,25	32	396.003,714 477.817,777	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	396.077,499 477.945,416	9	396.071,613 477.950,54	7.804
10	396.065,233 477.954,422	11	396.062,695 477.955,056	2.616
12	396.059,162 477.954,079	13	396.054,119 477.948,273	7.69
14	396.048,103 477.939,689	15	396.042,646 477.933,216	8.466
16	396.034,909 477.926,53	17	396.030,127 477.921,746	6.764
18	396.027,331 477.918,263	19	396.025,319 477.913,876	4.826
20	396.024,618 477.911,422	21	396.024,357 477.908,378	3.055
22	396.025,048 477.903,548	23	396.026,769 477.897,612	6.18
24	396.029,102 477.891,428	25	396.030,034 477.884,03	7.456
26	396.030,492 477.875,941	27	396.029,572 477.866,318	9.667
28	396.028,273 477.861,339	29	396.024,295 477.844,997	16.819
30	396.022,468 477.839,735	31	396.014,23 477.827,25	14.958
32	396.003,714 477.817,777	1	395.994,479 477.809,397	12.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.064	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

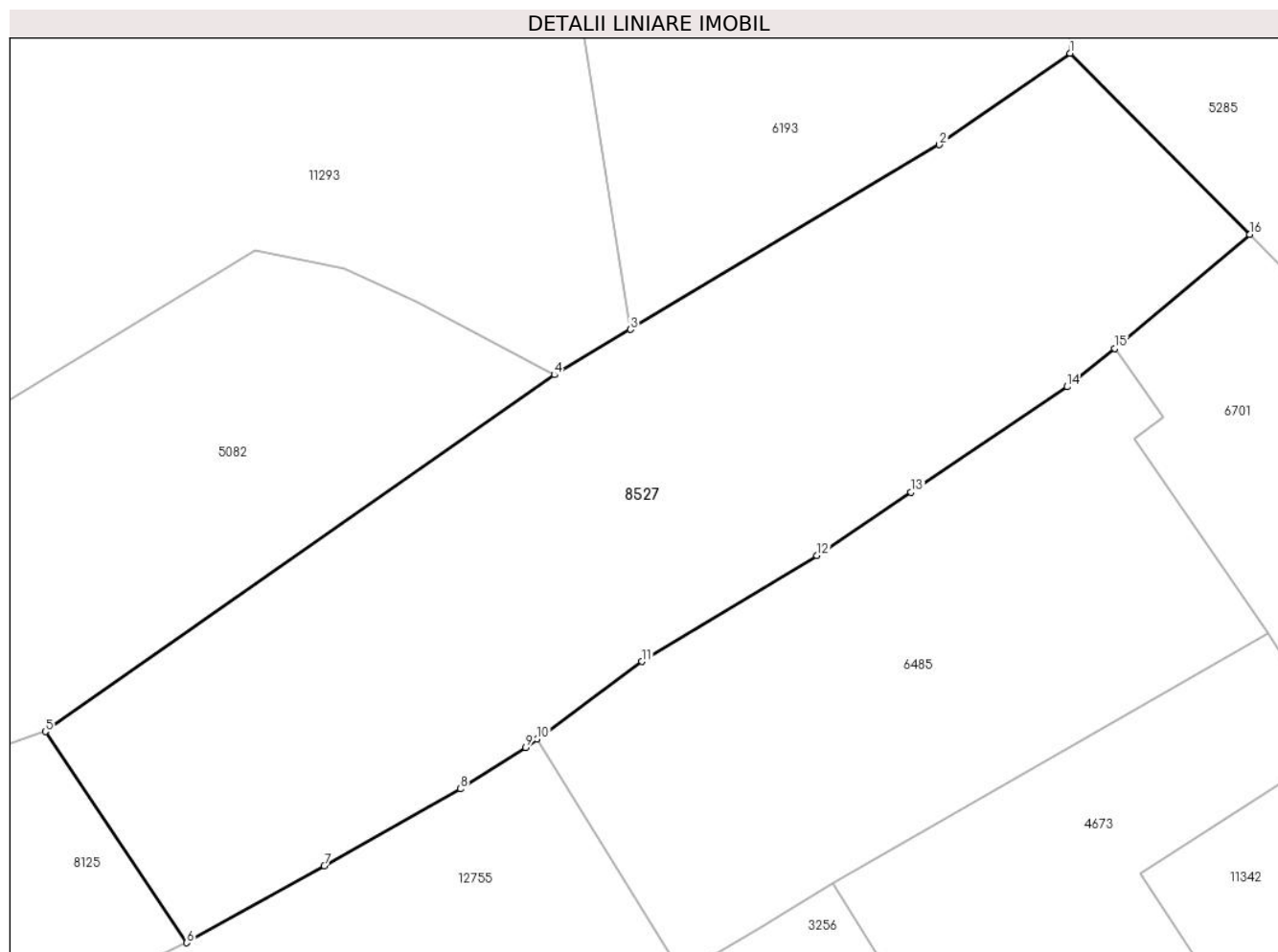
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.064	29	2105/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.254,097 476.054,682	2	396.244,041 476.047,638	12.278
2	396.244,041 476.047,638	3	396.220,244 476.033,433	27.714
3	396.220,244 476.033,433	4	396.214,392 476.029,939	6.816
4	396.214,392 476.029,939	5	396.175,202 476.002,484	47.85
5	396.175,202 476.002,484	6	396.186,089 475.986,234	19.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.186,089 475.986,234	7	396.196,679 475.992,136	12.124
7	396.196,679 475.992,136	8	396.207,16 475.998,073	12.046
8	396.207,16 475.998,073	9	396.212,19 476.001,249	5.949
9	396.212,19 476.001,249	10	396.213,06 476.001,894	1.083
10	396.213,06 476.001,894	11	396.221,135 476.007,875	10.049
11	396.221,135 476.007,875	12	396.234,608 476.016,032	15.75
12	396.234,608 476.016,032	13	396.241,855 476.020,902	8.731
13	396.241,855 476.020,902	14	396.253,881 476.029,017	14.508
14	396.253,881 476.029,017	15	396.257,526 476.031,971	4.692
15	396.257,526 476.031,971	16	396.267,949 476.040,737	13.619
16	396.267,949 476.040,737	1	396.254,097 476.054,682	19.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.020	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10821, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8020 mp in favoarea lui
	1) IANCU CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

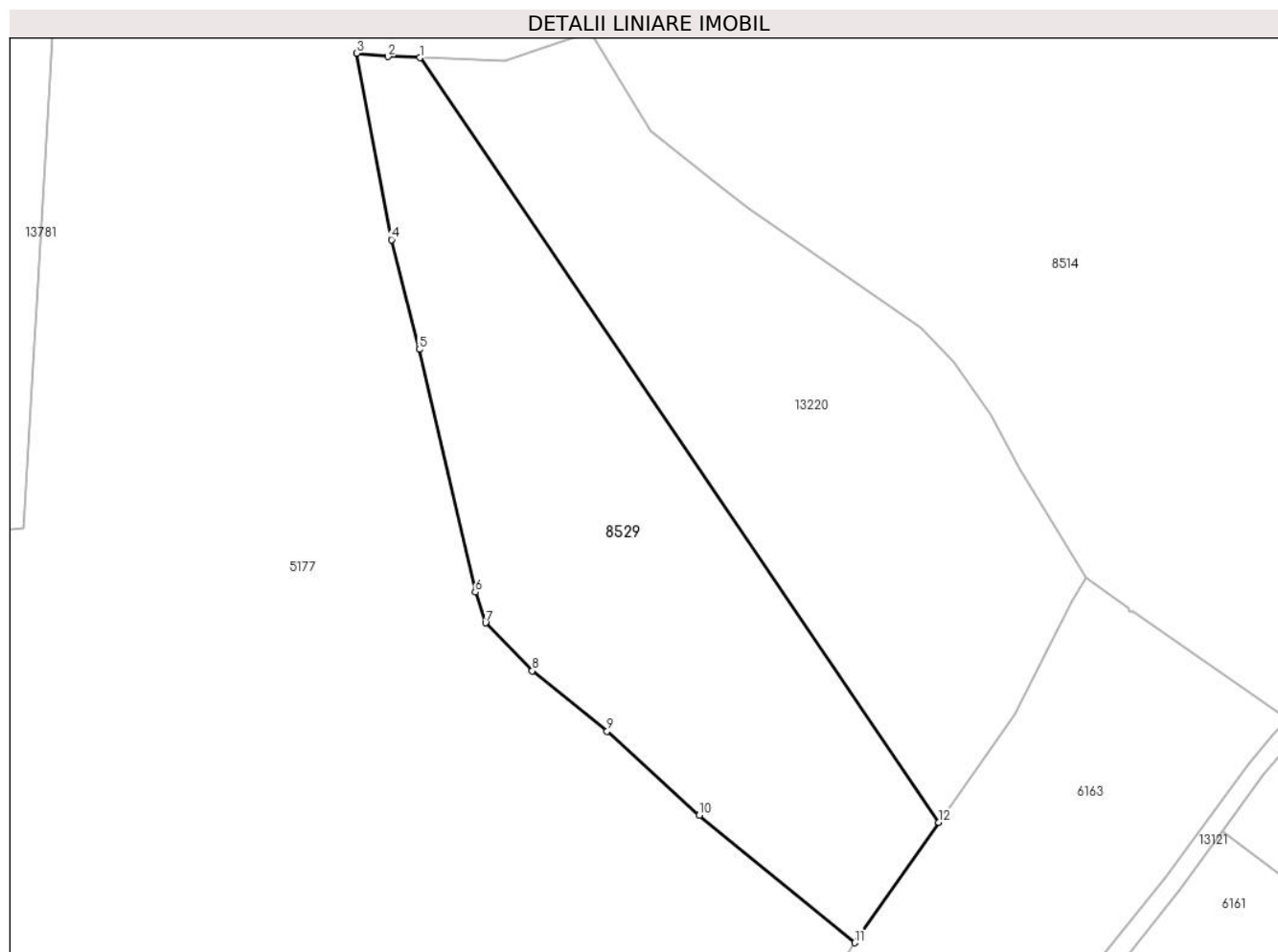
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.020	24	1686/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.334,327 473.418,299	2	400.327,6 473.418,558	6.732
2	400.327,6 473.418,558	3	400.320,874 473.419,248	6.761
3	400.320,874 473.419,248	4	400.328,289 473.379,784	40.155
4	400.328,289 473.379,784	5	400.334,16 473.356,566	23.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.334,16 473.356,566	6	400.346,053 473.305,209	52.716
6	400.346,053 473.305,209	7	400.348,238 473.298,679	6.886
7	400.348,238 473.298,679	8	400.358,11 473.288,533	14.156
8	400.358,11 473.288,533	9	400.373,981 473.275,732	20.39
9	400.373,981 473.275,732	10	400.393,515 473.257,968	26.403
10	400.393,515 473.257,968	11	400.426,424 473.230,984	42.557
11	400.426,424 473.230,984	12	400.444,259 473.256,429	31.073
12	400.444,259 473.256,429	1	400.334,327 473.418,299	195.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1409Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2755

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101075	Din acte: 2.387 Masurata: 1.106	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 101075 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2531 / 04/03/1884	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1884 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2
	1) BARB DUMITRU
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409Jina)</i>
980 / 03/08/1935	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1935 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16
	1) BEBESELEA CONSTANTIN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409Jina)</i>
2027 / 04/11/1939	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3239/1934, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16
	1) BARB VASILIE
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409Jina)</i>
5691 / 11/04/2014	
Act Notarial nr. 217, din 10/04/2014 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 6/32
	1) IANCU CORNELIA , necăsătorită, ca bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 15520, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1106 mp in favoarea lui
	1) IANCU CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

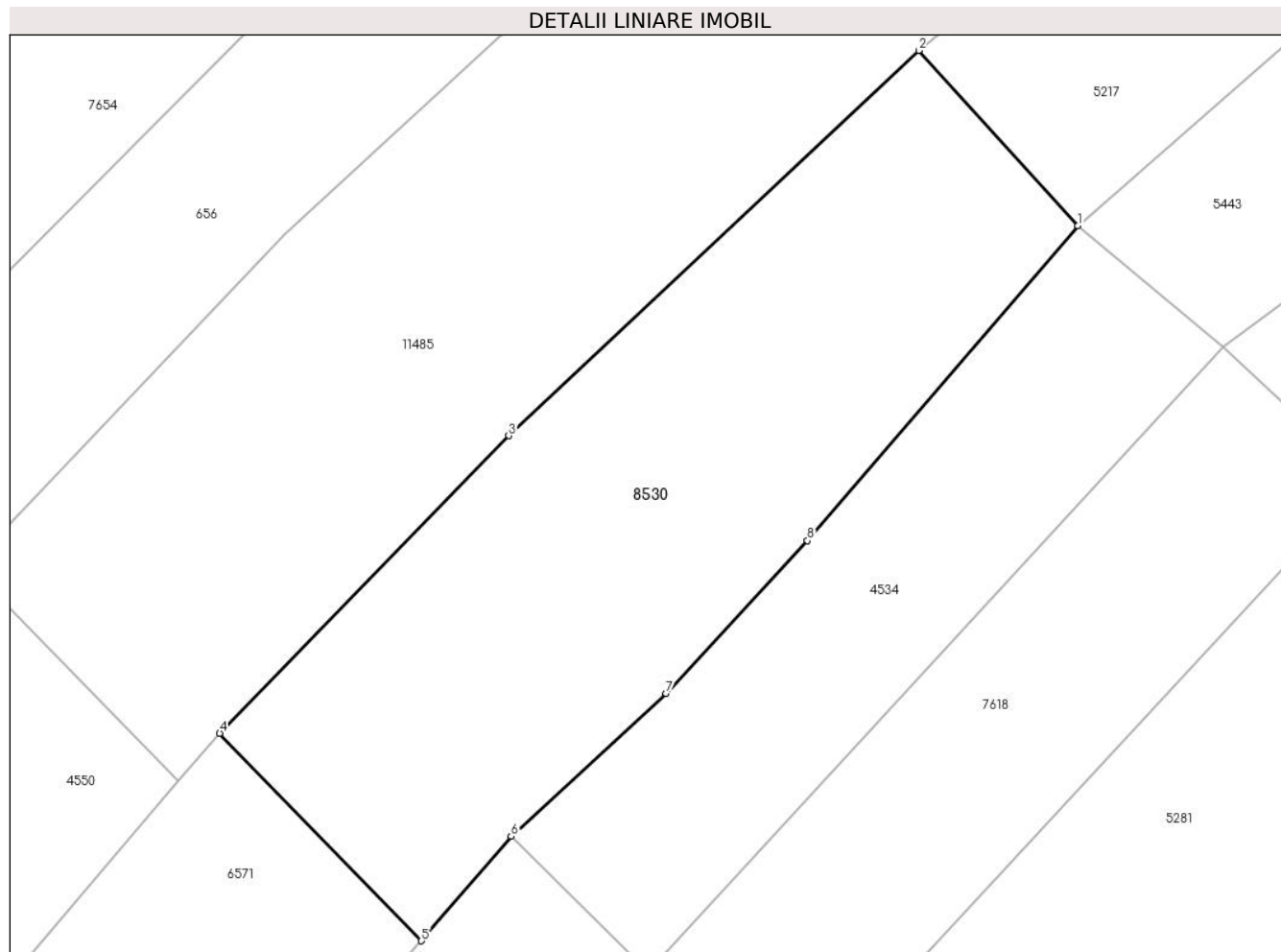
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101075	Din acte: 2.387 Masurata: 1.106	, PARȚIAL CF 101075 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.106	27	2028/10	parte din nr. top 2755	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.677,386 475.845,441	2	396.667,168 475.856,72	15.219
2	396.667,168 475.856,72	3	396.640,788 475.831,94	36.193
3	396.640,788 475.831,94	4	396.622,196 475.812,797	26.686
4	396.622,196 475.812,797	5	396.635,17 475.799,449	18.614
5	396.635,17 475.799,449	6	396.640,934 475.806,173	8.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.640,934 475.806,173	7	396.650,912 475.815,369	13.569
7	396.650,912 475.815,369	8	396.659,994 475.825,198	13.383
8	396.659,994 475.825,198	1	396.677,386 475.845,441	26.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2274 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2976

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100103	Din acte: 5.755 Masurata: 1.612	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100103 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1779 / 03/12/1931		
Act Notarial nr. G87/4-1927, din 14/06/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) DOGAR MARIA , n.Ghib <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib RAFILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10820, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1612 mp in favoarea lui 1) IANCU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

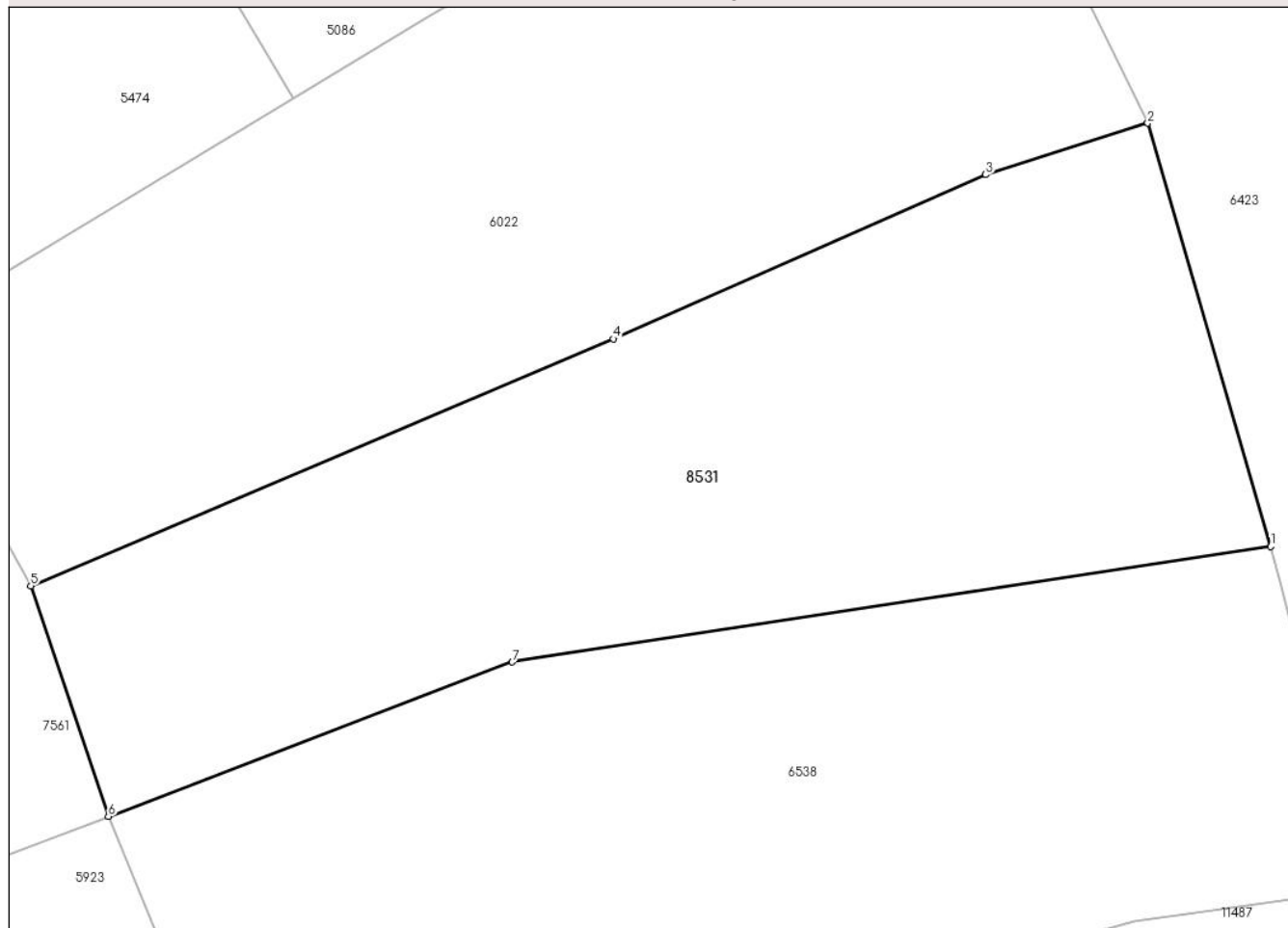
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100103	Din acte: 5.755 Masurata: 1.612	; PARTIAL CF 100103 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.612	27	2028/255	parte din nr. top 2976	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.505,467 475.202,959	2	397.497,471 475.230,505	28.683
2	397.497,471 475.230,505	3	397.486,937 475.227,157	11.053
3	397.486,937 475.227,157	4	397.462,72 475.216,472	26.469
4	397.462,72 475.216,472	5	397.424,844 475.200,401	41.144
5	397.424,844 475.200,401	6	397.429,883 475.185,407	15.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.429,883 475.185,407	7	397.456,145 475.195,45	28.117
7	397.456,145 475.195,45	1	397.505,467 475.202,959	49.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6069Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2909

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102832	Din acte: 3.899 Masurata: 3.025	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 102832 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
961 / 03/08/1998		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1981 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 6/80 1) BEBESELEA AUREL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 6/80 1) BEBESELEA CORNELIA	A1
962 / 03/08/1998		
Act Notarial nr. 448, din 01/01/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80 1) BEBESELEA AUREL	A1
1939 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 449, din 22/07/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 2/28. 02.2017 EMIS DE NP AVRAM ADRIANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/80, cota initiala 56/80 1) STREULEA CORNELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15200, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3025 mp in favoarea lui 1) IANCU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

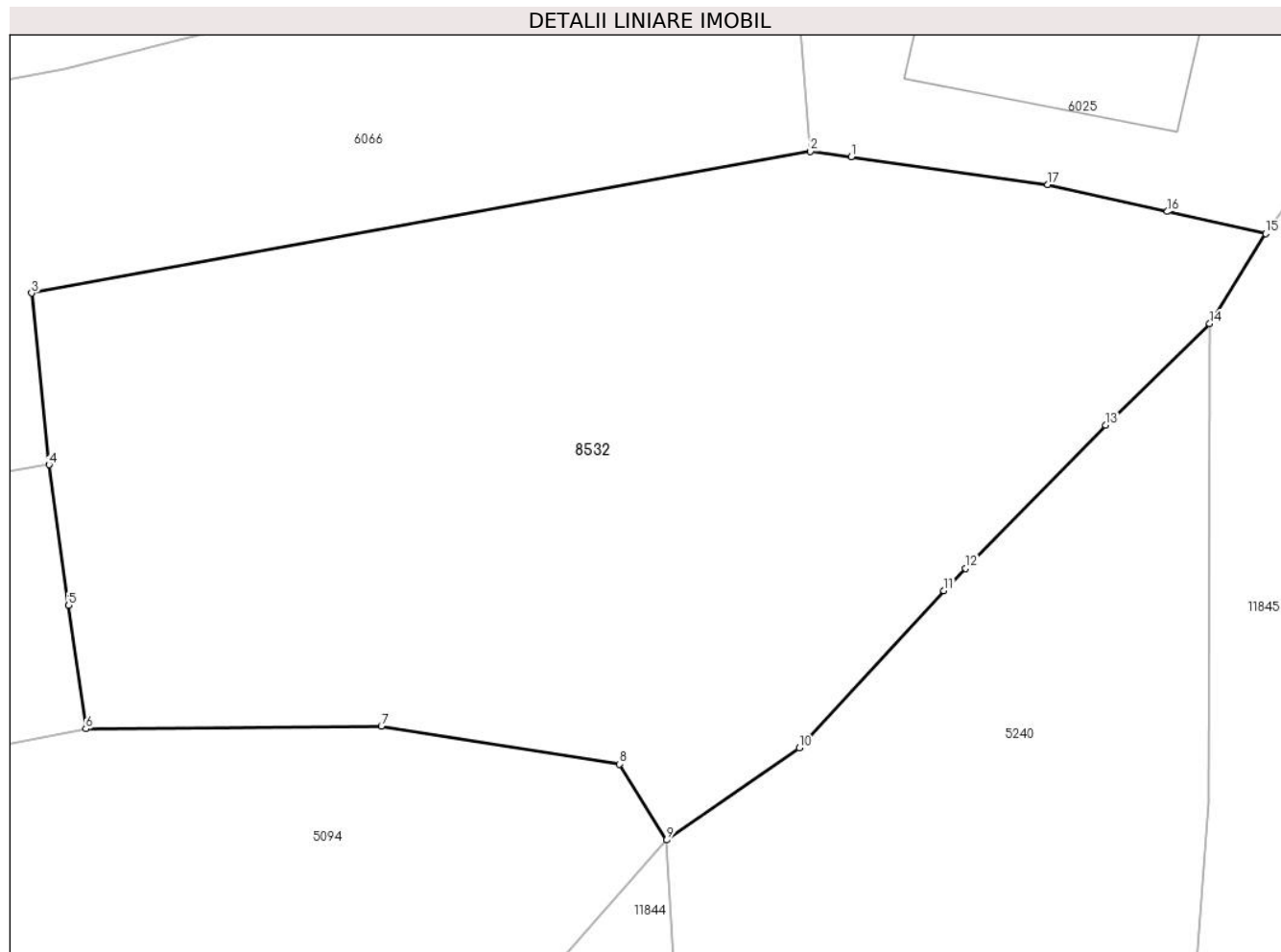
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102832	Din acte: 3.899 Masurata: 3.025	; PARTIAL CF 102832 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.025	27	2028/325	parte din nr. top 2909	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.266,326 475.564,517	2	397.263,27 475.564,949	3.086
2	397.263,27 475.564,949	3	397.204,934 475.554,328	59.295
3	397.204,934 475.554,328	4	397.206,237 475.541,462	12.932
4	397.206,237 475.541,462	5	397.207,701 475.530,927	10.636
5	397.207,701 475.530,927	6	397.208,986 475.521,681	9.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.208,986 475.521,681	7	397.231,134 475.521,883	22.149
7	397.231,134 475.521,883	8	397.248,97 475.519,044	18.061
8	397.248,97 475.519,044	9	397.252,506 475.513,352	6.701
9	397.252,506 475.513,352	10	397.262,426 475.520,252	12.084
10	397.262,426 475.520,252	11	397.273,278 475.532,033	16.017
11	397.273,278 475.532,033	12	397.274,893 475.533,688	2.312
12	397.274,893 475.533,688	13	397.285,375 475.544,434	15.012
13	397.285,375 475.544,434	14	397.293,185 475.552,029	10.894
14	397.293,185 475.552,029	15	397.297,38 475.558,774	7.943
15	397.297,38 475.558,774	16	397.290,008 475.560,426	7.555
16	397.290,008 475.560,426	17	397.281,04 475.562,435	9.19
17	397.281,04 475.562,435	1	397.266,326 475.564,517	14.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.333	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12832, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2333 mp in favoarea lui 1) IANCU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

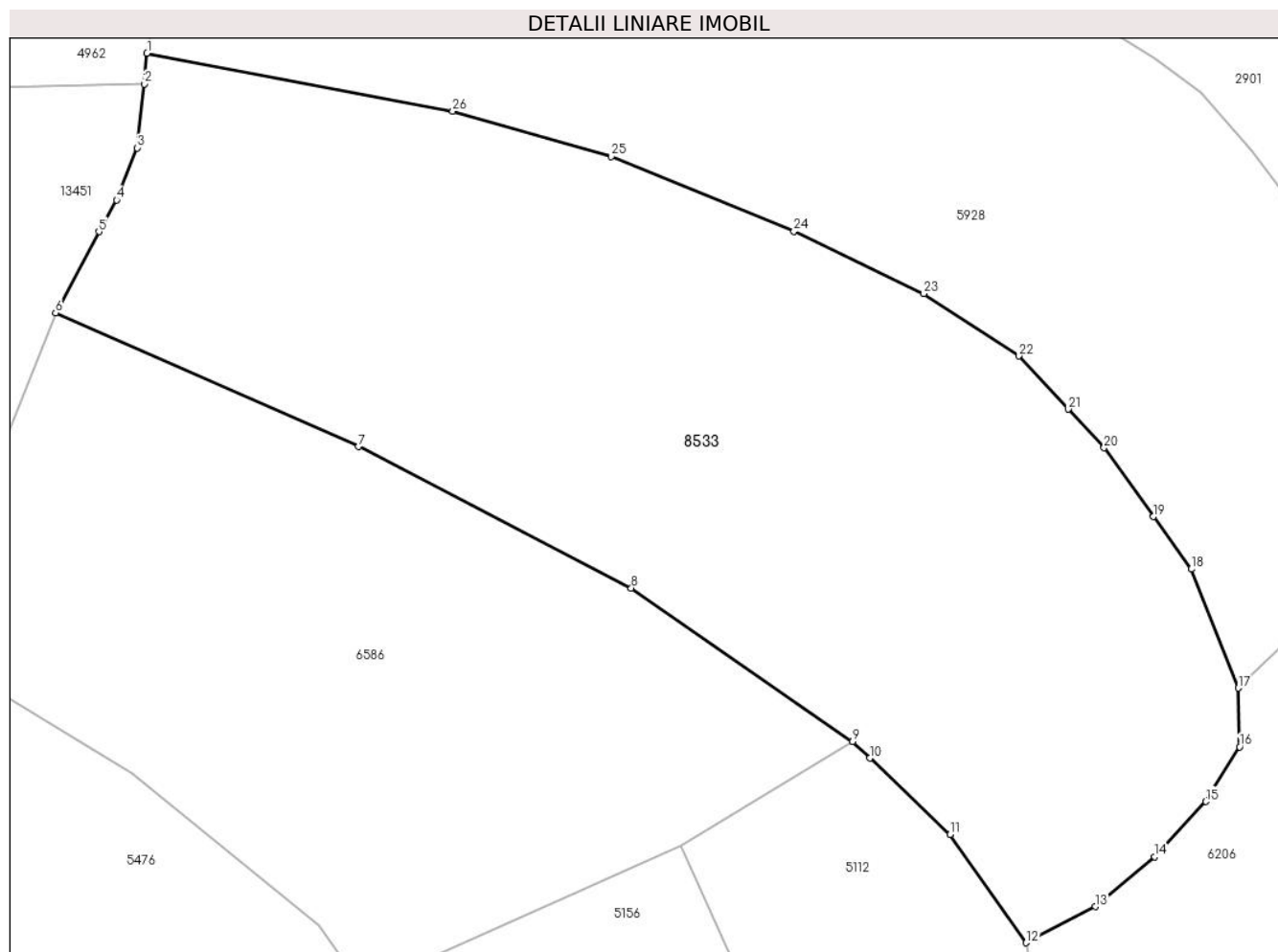
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.317	27	2028/194	-	
2	arabil	NU	1.016	27	2028/194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.341,048 475.684,404	2	397.340,847 475.682,211	2.202
3	397.340,33 475.677,64	4	397.338,877 475.673,914	3.999
5	397.337,607 475.671,655	6	397.334,513 475.665,854	6.575
7	397.356,173 475.656,293	8	397.375,678 475.646,177	21.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.340,847 475.682,211	3	397.340,33 475.677,64	4.6
4	397.338,877 475.673,914	5	397.337,607 475.671,655	2.592
6	397.334,513 475.665,854	7	397.356,173 475.656,293	23.676
8	397.375,678 475.646,177	9	397.391,508 475.635,218	19.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.391,508 475.635,218	10	397.392,747 475.634,037	1.712
11	397.398,484 475.628,57	12	397.403,921 475.620,84	9.451
13	397.408,86 475.623,426	14	397.413,114 475.626,991	5.55
15	397.416,774 475.630,933	16	397.419,186 475.634,842	4.593
17	397.419,077 475.639,041	18	397.415,725 475.647,542	9.138
19	397.413,024 475.651,297	20	397.409,486 475.656,216	6.059
21	397.406,919 475.658,969	22	397.403,375 475.662,772	5.198
23	397.396,6 475.667,226	24	397.387,309 475.671,684	10.305
25	397.374,26 475.677,018	26	397.362,917 475.680,26	11.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.392,747 475.634,037	11	397.398,484 475.628,57	7.925
12	397.403,921 475.620,84	13	397.408,86 475.623,426	5.575
14	397.413,114 475.626,991	15	397.416,774 475.630,933	5.379
16	397.419,186 475.634,842	17	397.419,077 475.639,041	4.2
18	397.415,725 475.647,542	19	397.413,024 475.651,297	4.626
20	397.409,486 475.656,216	21	397.406,919 475.658,969	3.764
22	397.403,375 475.662,772	23	397.396,6 475.667,226	8.108
24	397.387,309 475.671,684	25	397.374,26 475.677,018	14.097
26	397.362,917 475.680,26	1	397.341,048 475.684,404	22.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4600Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2131

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104156	Din acte: 9.682 Masurata: 3.454	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 104156 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1560 / 26/06/1936		
Act Administrativ nr. -, din 26/06/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGA PAMFILIE	A1
13526 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 28, din 08/09/2022 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 39,40/2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CALU VASILE-AUREL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OPRIS GABRIELA-MELANIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15591, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3454 mp in favoarea lui 1) IANCU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

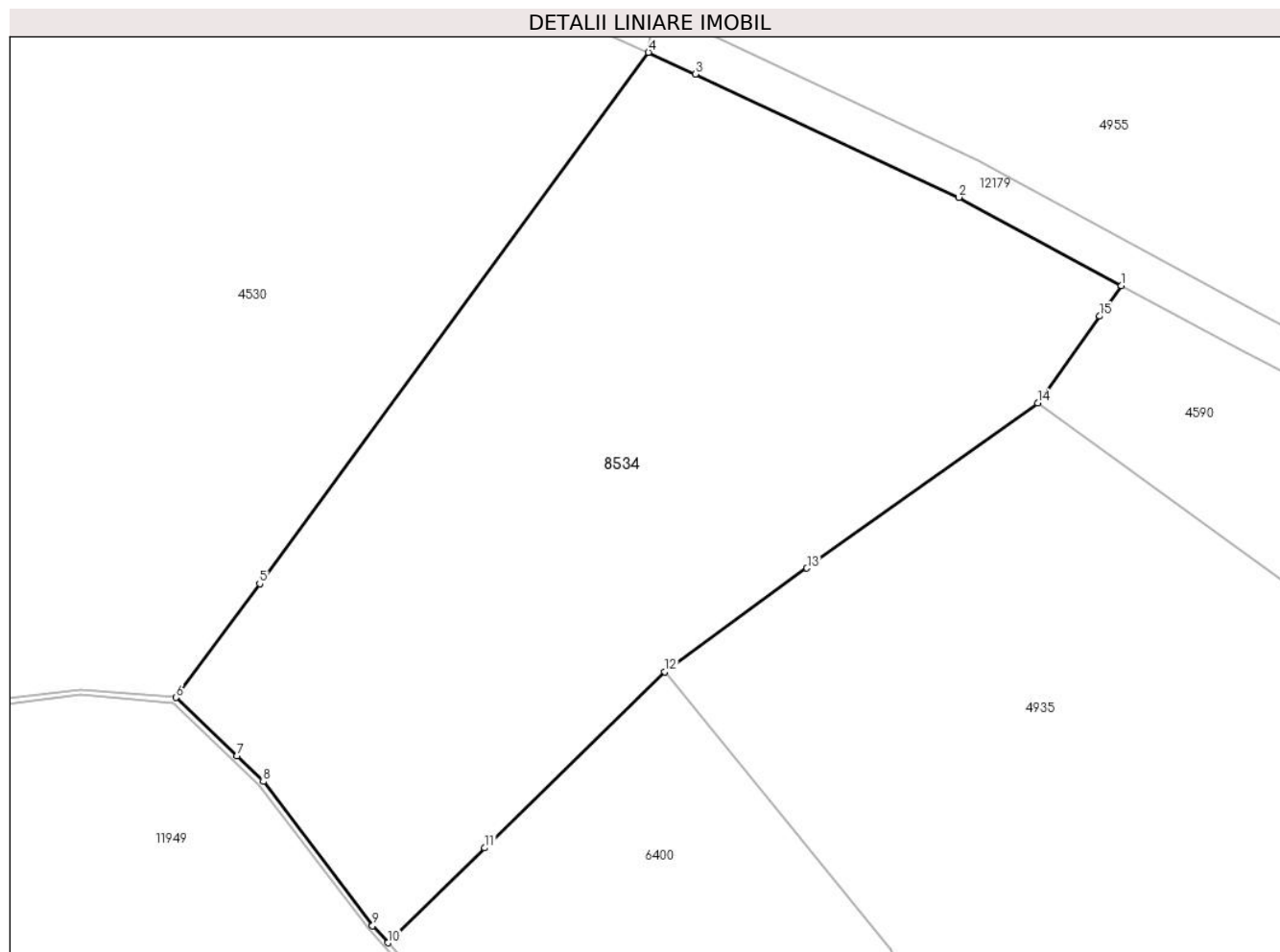
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104156	Din acte: 9.682 Masurata: 3.454	; PARȚIAL CF 104156 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.020	5	194/132, 180/5	parte din nr. top 2131	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	434	5	194/132, 180/5	parte din nr. top 2131	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.616,224 476.933,071	2	395.600,5 476.941,614	17.895
2	395.600,5 476.941,614	3	395.575,008 476.953,517	28.134
3	395.575,008 476.953,517	4	395.570,485 476.955,629	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.570,485 476.955,629	5	395.532,891 476.904,254	63.661
5	395.532,891 476.904,254	6	395.524,791 476.893,253	13.661
6	395.524,791 476.893,253	7	395.530,682 476.887,598	8.166
7	395.530,682 476.887,598	8	395.533,242 476.885,121	3.562
8	395.533,242 476.885,121	9	395.543,812 476.871,184	17.492
9	395.543,812 476.871,184	10	395.545,286 476.869,536	2.211
10	395.545,286 476.869,536	11	395.554,649 476.878,7	13.101
11	395.554,649 476.878,7	12	395.572,064 476.895,746	24.369
12	395.572,064 476.895,746	13	395.585,81 476.905,76	17.007
13	395.585,81 476.905,76	14	395.608,126 476.921,72	27.436
14	395.608,126 476.921,72	15	395.614,12 476.930,122	10.321
15	395.614,12 476.930,122	1	395.616,224 476.933,071	3.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3299Jina

Nr. topografic:3141

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102077	Din acte: 2.549 Masurata: 2.555	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
842 / 04/05/1929	
Act Notarial nr. 0, din 20/03/1929 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3
	1) ISTRATE MARIA, N. BOGDAN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3299Jina)</i>
4077 / 23/11/1973	
Act Notarial nr. 234, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	1) BARBU IOANA, N. IANCU
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3299Jina)</i>
/	
Act Administrativ nr. 12831, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2555 mp in favoarea lui
	1) IANCU CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

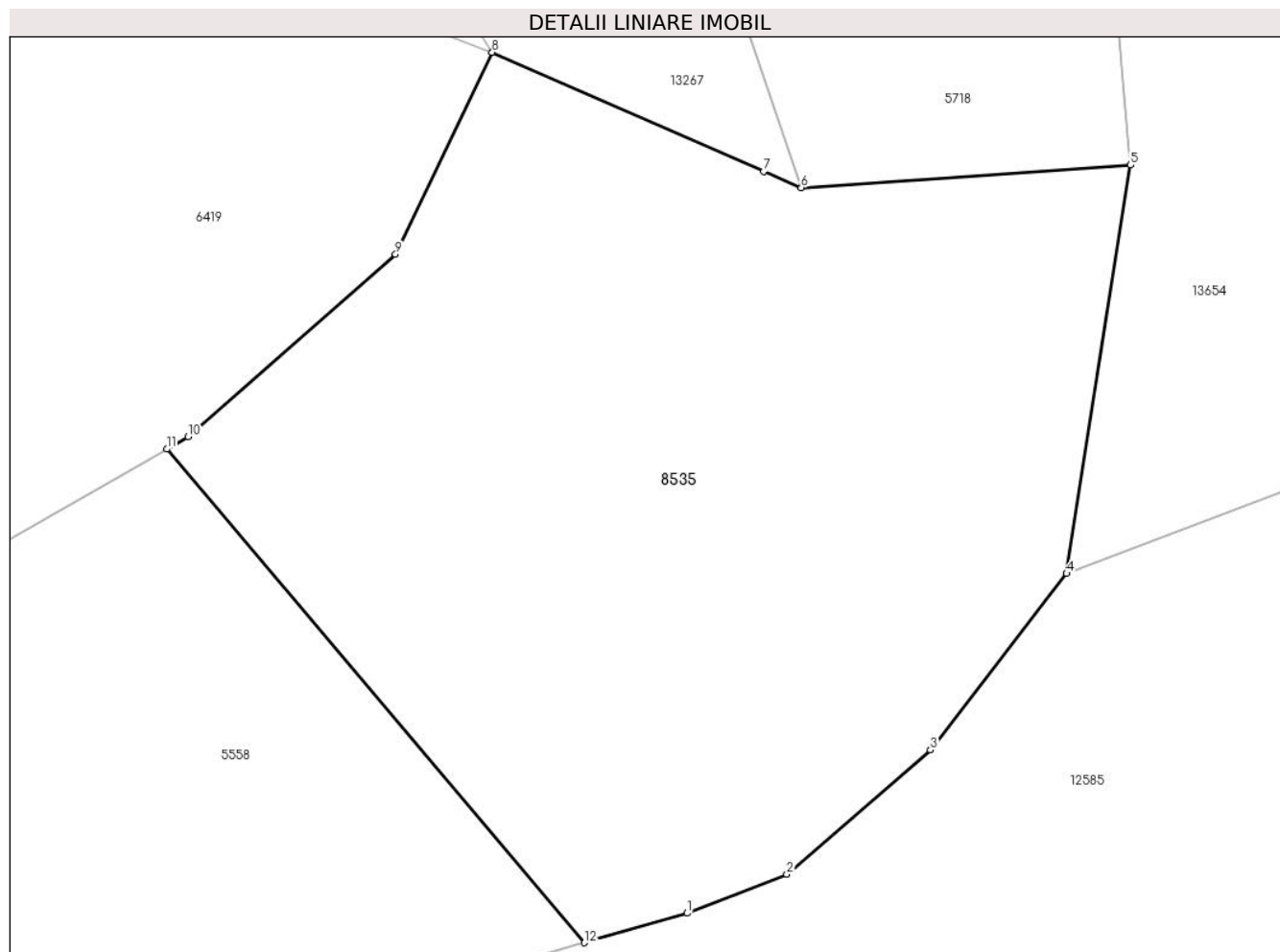
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102077	Din acte: 2.549 Masurata: 2.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.555	26	1954/179	3141	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.035,634 475.830,195	2	398.042,662 475.832,929	7.541
2	398.042,662 475.832,929	3	398.052,777 475.841,695	13.385
3	398.052,777 475.841,695	4	398.062,379 475.854,131	15.712
4	398.062,379 475.854,131	5	398.066,888 475.882,921	29.141
5	398.066,888 475.882,921	6	398.043,67 475.881,323	23.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.043,67 475.881,323	7	398.041,013 475.882,488	2.901
7	398.041,013 475.882,488	8	398.021,887 475.890,873	20.883
8	398.021,887 475.890,873	9	398.015,072 475.876,638	15.782
9	398.015,072 475.876,638	10	398.000,457 475.863,78	19.466
10	398.000,457 475.863,78	11	397.998,951 475.862,91	1.739
11	397.998,951 475.862,91	12	398.028,381 475.828,11	45.576
12	398.028,381 475.828,11	1	398.035,634 475.830,195	7.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.598	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10220, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3598 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

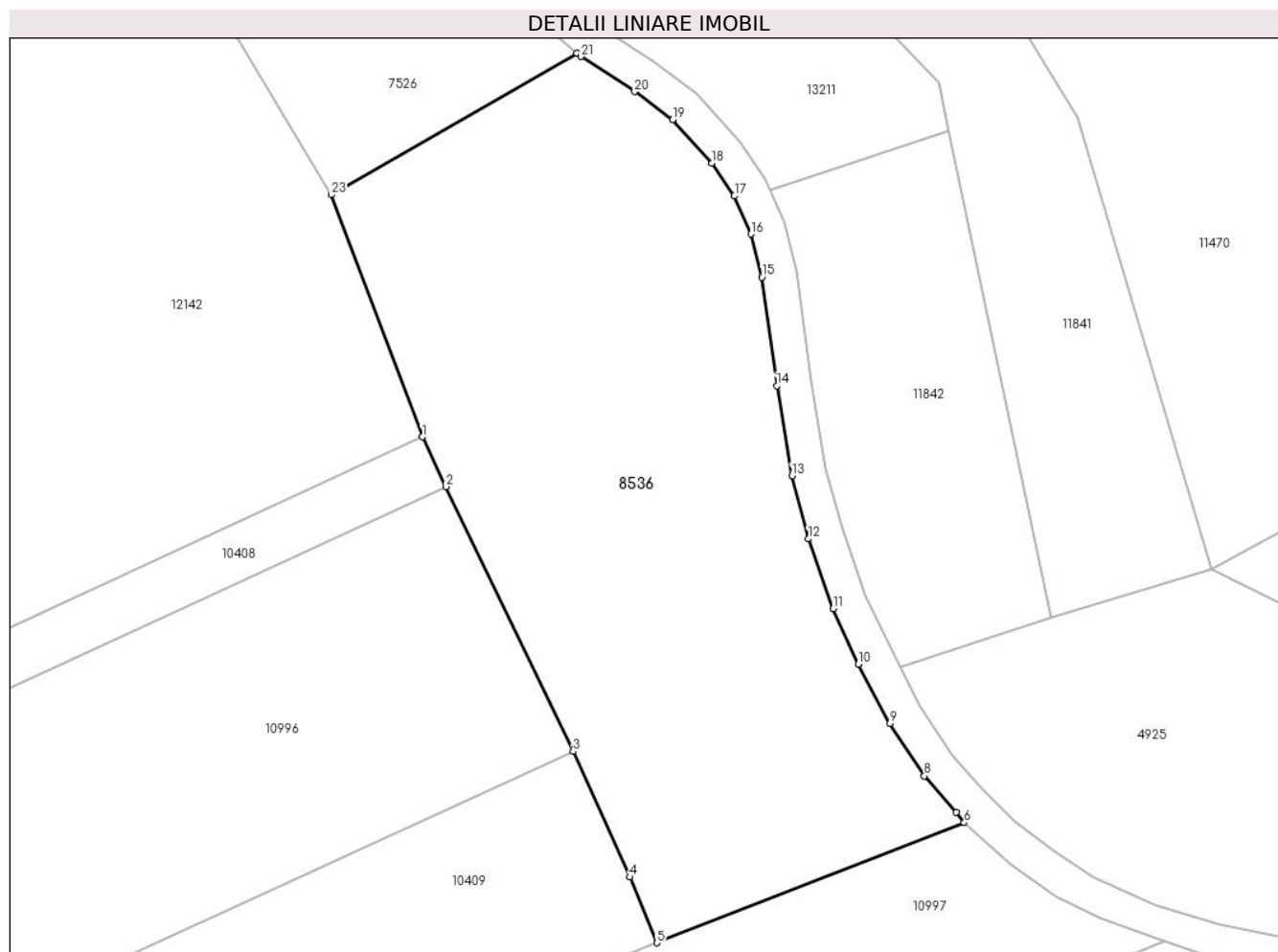
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.598	28	2044/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.799,273 475.335,836	2	396.801,949 475.330,176	6.261
3	396.816,474 475.299,961	4	396.822,959 475.285,641	15.72
5	396.826,055 475.278,144	6	396.861,117 475.291,837	37.641
7	396.860,208 475.293,001	8	396.856,573 475.297,165	5.527
9	396.852,655 475.303,177	10	396.849,032 475.309,936	7.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.801,949 475.330,176	3	396.816,474 475.299,961	33.525
4	396.822,959 475.285,641	5	396.826,055 475.278,144	8.111
6	396.861,117 475.291,837	7	396.860,208 475.293,001	1.477
8	396.856,573 475.297,165	9	396.852,655 475.303,177	7.176
10	396.849,032 475.309,936	11	396.846,164 475.316,243	6.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.846,164 475.316,243	12	396.843,345 475.324,211	8.452
13	396.841,446 475.331,4	14	396.839,728 475.341,685	10.427
15	396.838,043 475.354,06	16	396.836,766 475.358,98	5.083
17	396.834,889 475.363,321	18	396.832,343 475.367,092	4.55
19	396.827,837 475.372,046	20	396.823,506 475.375,245	5.384
21	396.817,371 475.379,226	22	396.816,919 475.379,611	0.594
23	396.788,859 475.363,465	1	396.799,273 475.335,836	29.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.843,345 475.324,211	13	396.841,446 475.331,4	7.436
14	396.839,728 475.341,685	15	396.838,043 475.354,06	12.489
16	396.836,766 475.358,98	17	396.834,889 475.363,321	4.729
18	396.832,343 475.367,092	19	396.827,837 475.372,046	6.697
20	396.823,506 475.375,245	21	396.817,371 475.379,226	7.313
22	396.816,919 475.379,611	23	396.788,859 475.363,465	32.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.720	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3539, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6720 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

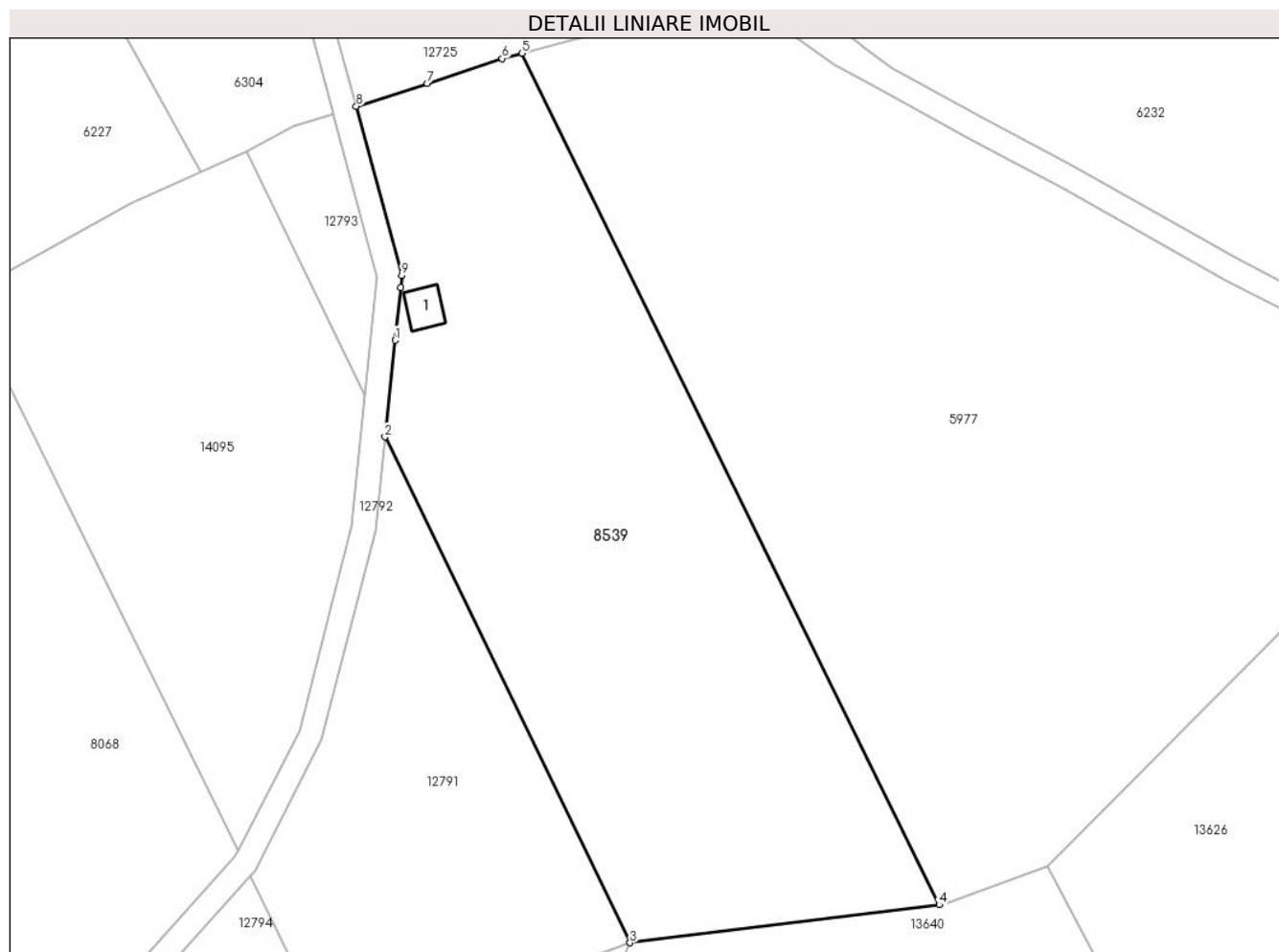
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	70	41	2595/28	-	
2	faneata	NU	6.650	41	2576/3, 2595/28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.245,705 472.583,862	2	400.244,03 472.567,857	16.092
2	400.244,03 472.567,857	3	400.284,698 472.483,996	93.202
3	400.284,698 472.483,996	4	400.335,957 472.490,296	51.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.335,957 472.490,296	5	400.266,788 472.631,475	157.213
5	400.266,788 472.631,475	6	400.263,488 472.630,602	3.414
6	400.263,488 472.630,602	7	400.251,001 472.626,468	13.154
7	400.251,001 472.626,468	8	400.239,281 472.622,68	12.317
8	400.239,281 472.622,68	9	400.246,836 472.594,668	29.013
9	400.246,836 472.594,668	10	400.246,625 472.592,653	2.026
10	400.246,625 472.592,653	1	400.245,705 472.583,862	8.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2851Jina

Nr. topografic:2800

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100801	Din acte: 845 Masurata: 1.240	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3792 / 06/11/1901		
Hotarare Judecatoreasca nr. 125/3, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TODOR IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2851Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TODOR DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2851Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TODOR PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2851Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TODOR IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2851Jina)</i>	A1
2706 / 25/07/1972		
Act Notarial nr. 762, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) BURIAN MARIA, n. SAVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2851Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12830, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1240 mp in favoarea lui 1) BUDRALA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

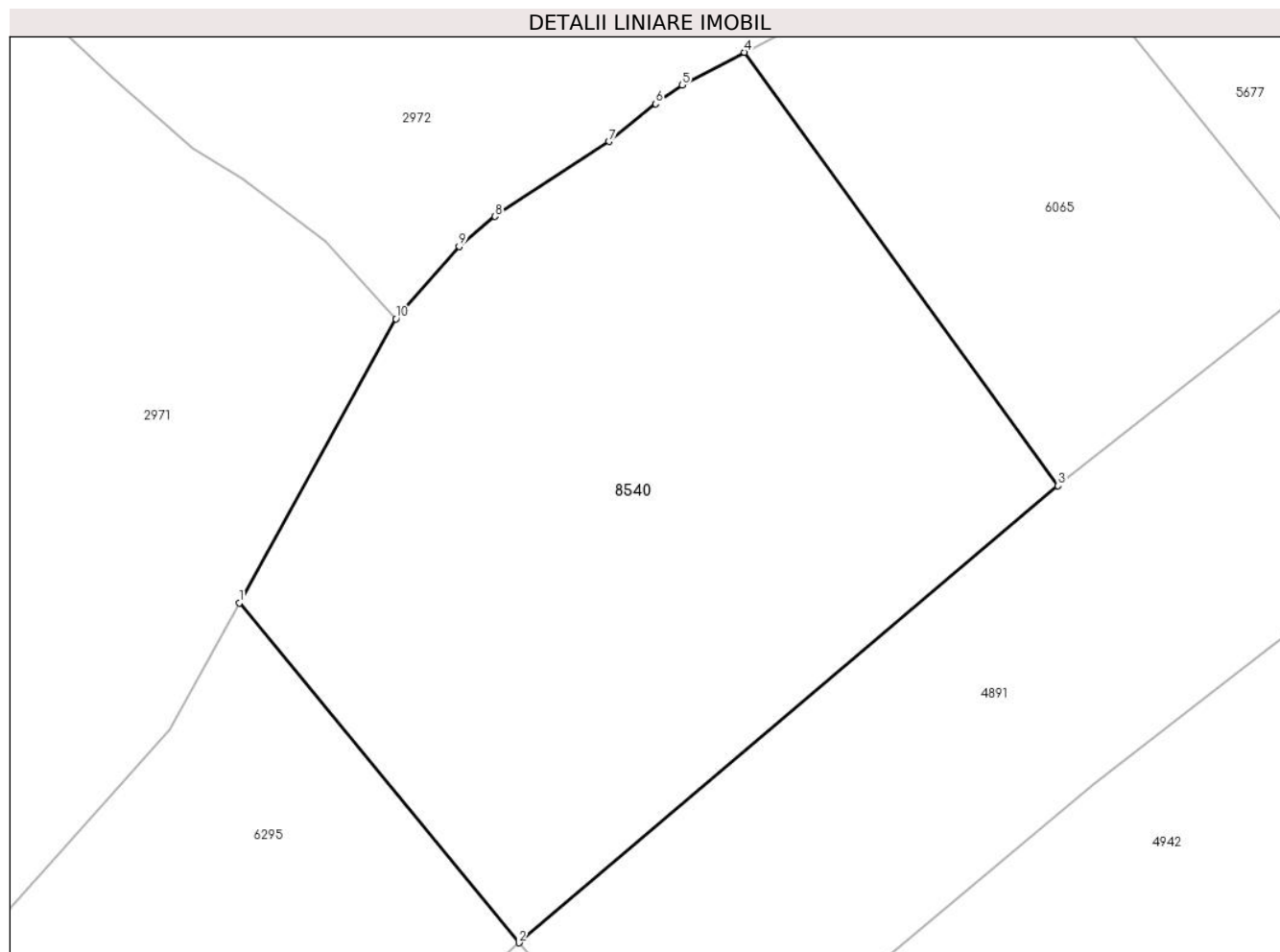
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100801	Din acte: 845 Masurata: 1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.240	27	2025/5	2800	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.568,856 476.014,807	2	396.584,722 475.995,546	24.954
2	396.584,722 475.995,546	3	396.615,301 476.021,459	40.082
3	396.615,301 476.021,459	4	396.597,515 476.046,03	30.333
4	396.597,515 476.046,03	5	396.593,97 476.044,168	4.004
5	396.593,97 476.044,168	6	396.592,47 476.043,108	1.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.592,47 476.043,108	7	396.589,839 476.040,98	3.384
7	396.589,839 476.040,98	8	396.583,36 476.036,723	7.752
8	396.583,36 476.036,723	9	396.581,33 476.035,023	2.648
9	396.581,33 476.035,023	10	396.577,75 476.030,921	5.445
10	396.577,75 476.030,921	1	396.568,856 476.014,807	18.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3899Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5337, 5338

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102160	Din acte: 44.934 Masurata: 15.449	Sector cadastral:60 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF 102160 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
936 / 02/06/1923	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) ISTRATE NICOLAE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3899Jina)</i>	
1718 / 12/11/1928	
Act Notarial nr. 0, din 03/11/1928 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	
1) ISTRATE IOAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3899Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 384, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15449 mp in favoarea lui	
1) STREULEA CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

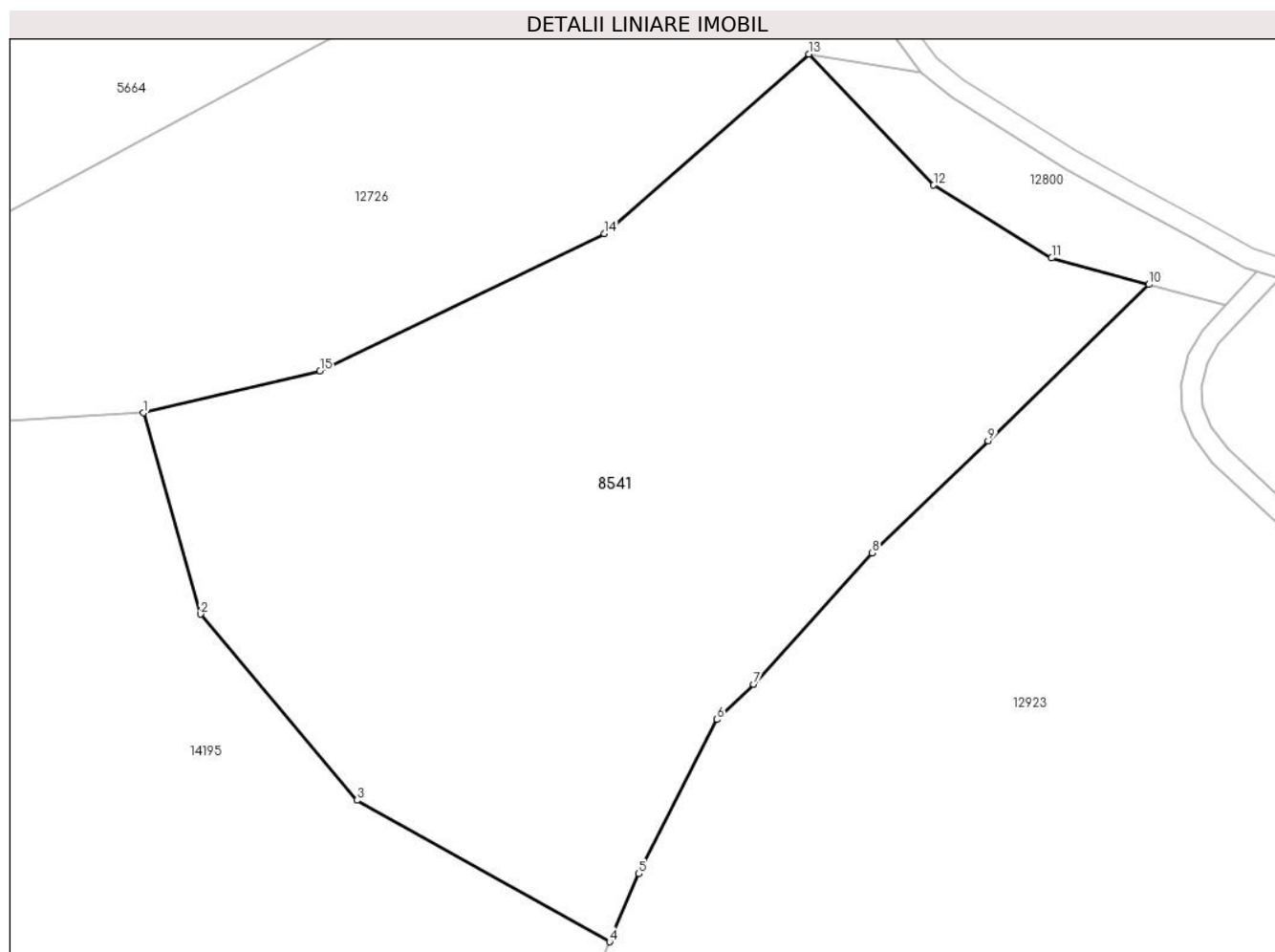
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102160	Din acte: 44.934 Masurata: 15.449	, PARȚIAL CF 102160 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	15.449	46	2908/2,2919	parte din nr. top 5337, 5338	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.359,408 471.820,632	2	401.370,528 471.781,669	40.519
2	401.370,528 471.781,669	3	401.400,828 471.745,656	47.064
3	401.400,828 471.745,656	4	401.449,783 471.718,238	56.11
4	401.449,783 471.718,238	5	401.455,437 471.731,405	14.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.455,437 471.731,405	6	401.470,577 471.761,27	33.483
6	401.470,577 471.761,27	7	401.477,728 471.768,085	9.878
7	401.477,728 471.768,085	8	401.500,676 471.793,519	34.256
8	401.500,676 471.793,519	9	401.523,146 471.815,216	31.236
9	401.523,146 471.815,216	10	401.554,31 471.845,478	43.439
10	401.554,31 471.845,478	11	401.535,428 471.850,63	19.572
11	401.535,428 471.850,63	12	401.512,587 471.864,719	26.837
12	401.512,587 471.864,719	13	401.488,354 471.890,106	35.096
13	401.488,354 471.890,106	14	401.448,726 471.855,33	52.723
14	401.448,726 471.855,33	15	401.393,647 471.828,736	61.163
15	401.393,647 471.828,736	1	401.359,408 471.820,632	35.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3168 JINA

Nr. topografic:1336

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104963	Din acte: 108 Masurata: 183	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1008 / 12/04/1989	
Act Notarial nr. 6083, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 L 58/974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

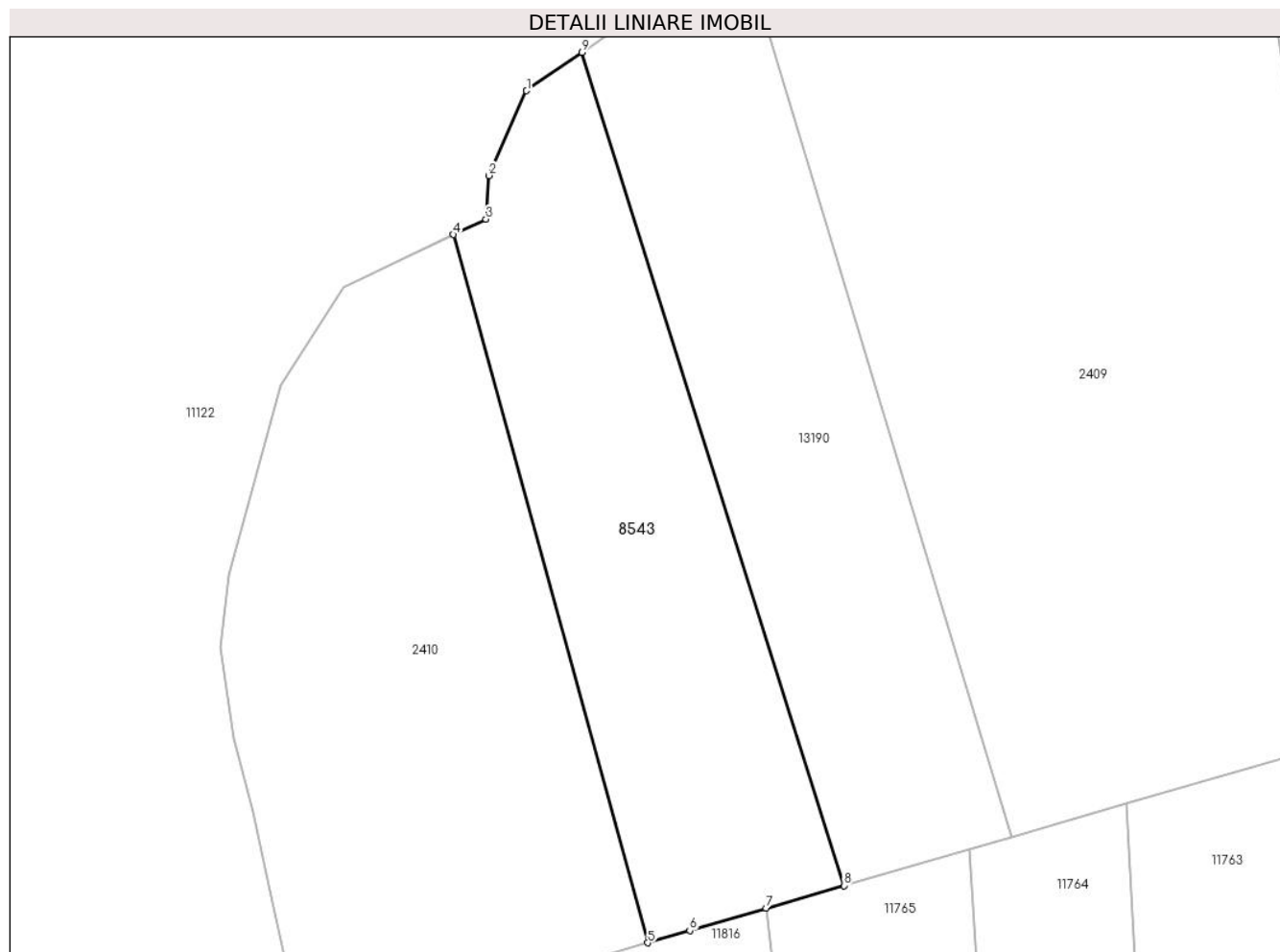
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104963	Din acte: 108 Masurata: 183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	183	52	657/5	1336	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.758,625 477.189,073	2	397.757,325 477.186,151	3.198
2	397.757,325 477.186,151	3	397.757,222 477.184,641	1.514
3	397.757,222 477.184,641	4	397.756,102 477.184,108	1.24
4	397.756,102 477.184,108	5	397.762,812 477.159,654	25.358
5	397.762,812 477.159,654	6	397.764,26 477.160,075	1.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.764,26 477.160,075	7	397.766,902 477.160,845	2.752
7	397.766,902 477.160,845	8	397.769,58 477.161,626	2.79
8	397.769,58 477.161,626	9	397.760,538 477.190,402	30.163
9	397.760,538 477.190,402	1	397.758,625 477.189,073	2.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.730	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12829, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10730 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

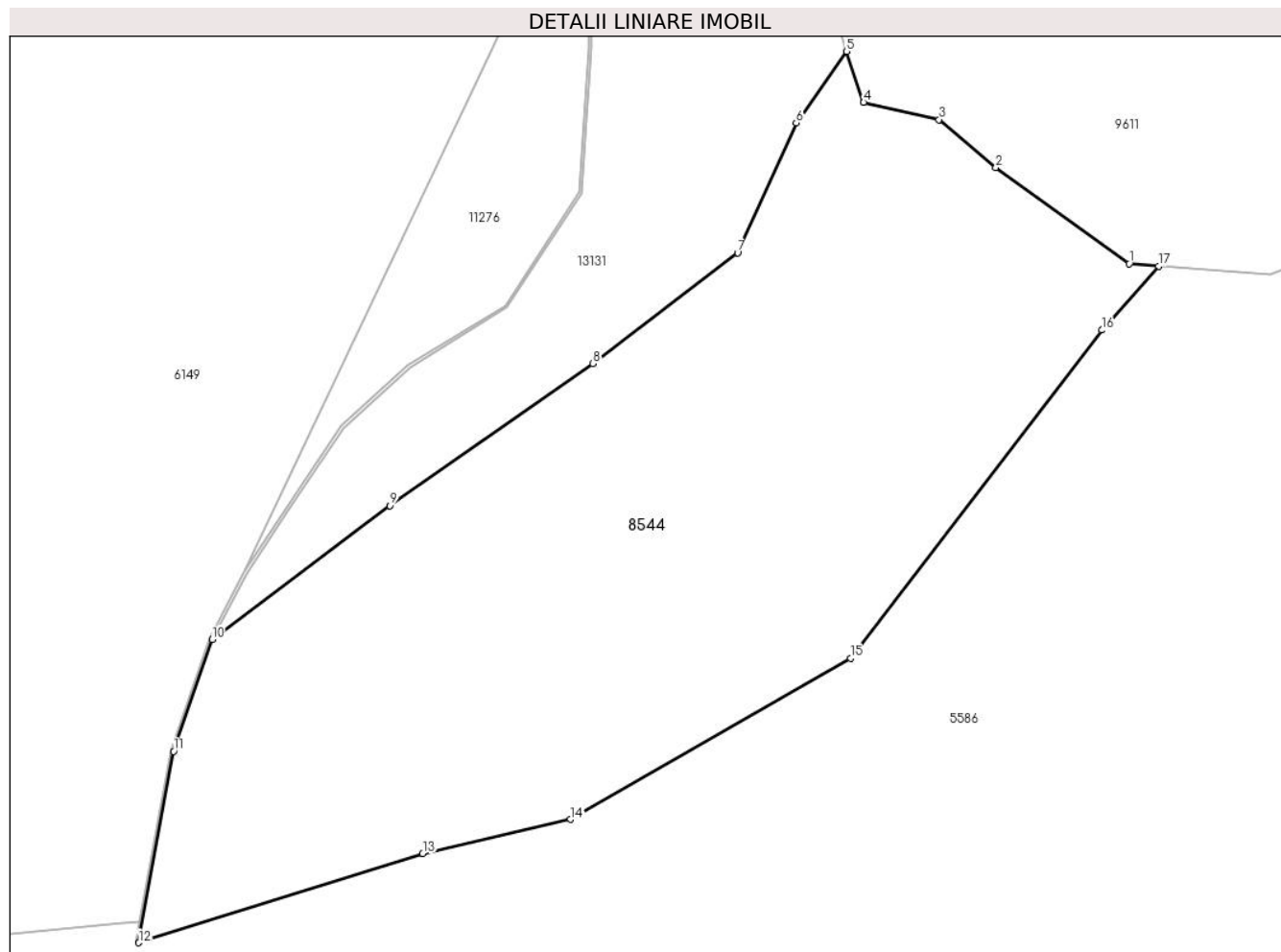
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.730	5	269/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.671,712 477.215,283	2	394.648,871 477.231,782	28.177
2	394.648,871 477.231,782	3	394.639,158 477.239,958	12.696
3	394.639,158 477.239,958	4	394.626,218 477.242,899	13.27
4	394.626,218 477.242,899	5	394.623,327 477.251,629	9.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.623,327 477.251,629	6	394.614,684 477.239,433	14.948
6	394.614,684 477.239,433	7	394.604,641 477.217,168	24.425
7	394.604,641 477.217,168	8	394.579,828 477.198,199	31.233
8	394.579,828 477.198,199	9	394.545,031 477.173,883	42.451
9	394.545,031 477.173,883	10	394.514,587 477.150,984	38.095
10	394.514,587 477.150,984	11	394.508,016 477.131,845	20.236
11	394.508,016 477.131,845	12	394.502,044 477.099,105	33.28
12	394.502,044 477.099,105	13	394.550,689 477.114,335	50.973
13	394.550,689 477.114,335	14	394.576,004 477.120,215	25.989
14	394.576,004 477.120,215	15	394.623,979 477.147,787	55.334
15	394.623,979 477.147,787	16	394.667,05 477.203,939	70.768
16	394.667,05 477.203,939	17	394.676,762 477.214,901	14.645
17	394.676,762 477.214,901	1	394.671,712 477.215,283	5.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2669/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102424	Din acte: 964 Masurata: 978	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15712 / 04/12/2014	
Act Administrativ nr. 14991, din 25/11/2014 emis de OCPI SIBIU;	
B7	se noteaza respingerea cererii din oficiu privind notarea propunerii de dezmembrare nr. 14991/2014
4743 / 09/05/2017	
Act Notarial nr. 633, din 08/05/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PAMFILOIU CRISTIAN-GHEORGHE, si sotia 2) PAMFILOIU MARIA-ALINA, ca bun comun

C. Partea III. SARCINI .

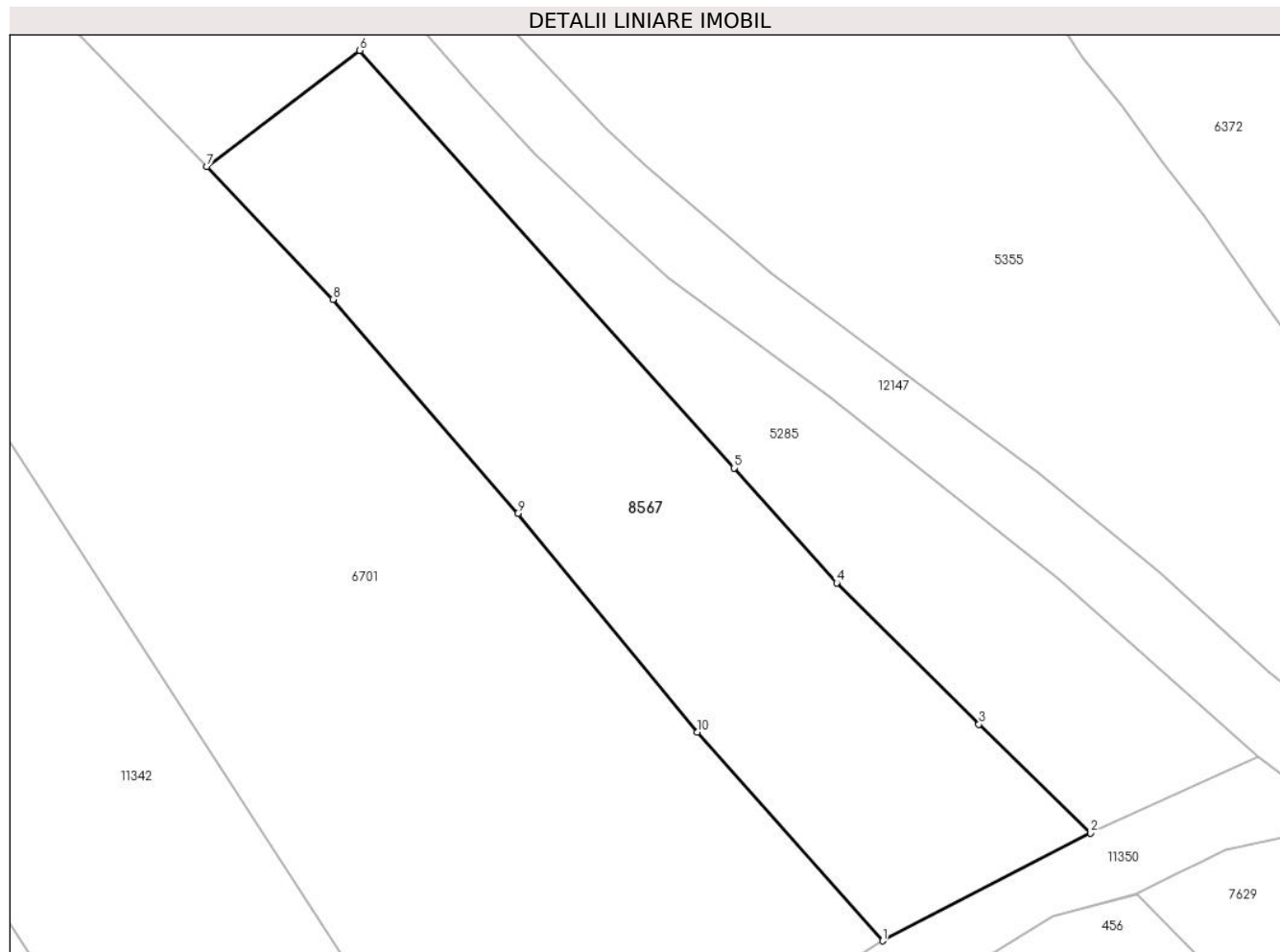
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102424	Din acte: 964 Masurata: 978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	978	29	2080/2	2669/2	Împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.335,612 475.965,589	2	396.349,87 475.972,976	16.058
2	396.349,87 475.972,976	3	396.342,224 475.980,432	10.68
3	396.342,224 475.980,432	4	396.332,477 475.990,107	13.734
4	396.332,477 475.990,107	5	396.325,445 475.997,985	10.56
5	396.325,445 475.997,985	6	396.299,801 476.026,592	38.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.299,801 476.026,592	7	396.289,314 476.018,637	13.163
7	396.289,314 476.018,637	8	396.297,961 476.009,535	12.555
8	396.297,961 476.009,535	9	396.310,616 475.994,863	19.376
9	396.310,616 475.994,863	10	396.322,93 475.979,882	19.392
10	396.322,93 475.979,882	1	396.335,612 475.965,589	19.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.068	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3575, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1068 mp in favoarea lui 1) MORARIU MARIA 2) TROCARU EUGENIA 3) MORARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

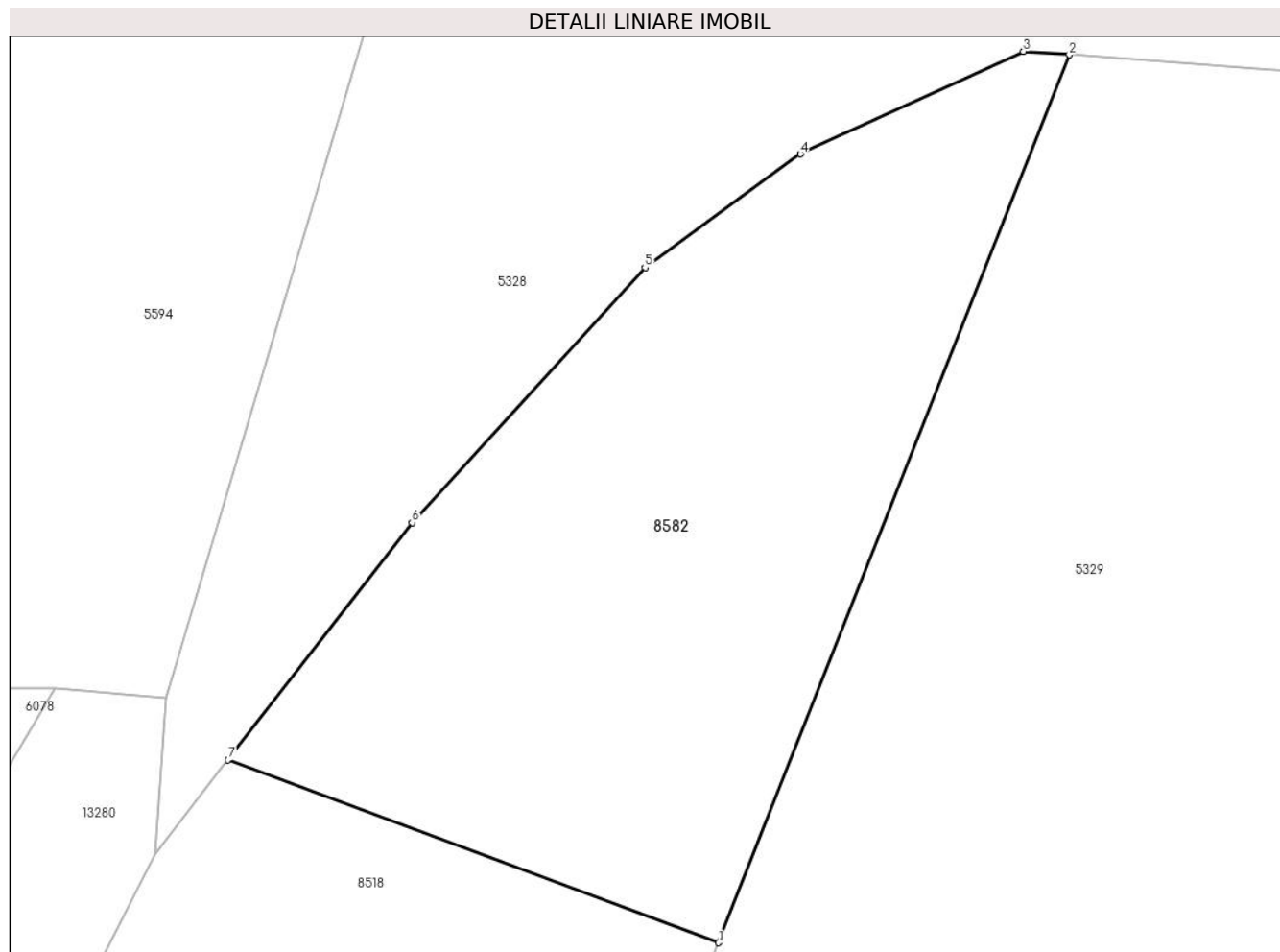
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.068	18	1040/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.280,129 476.284,8	2	398.300,261 476.335,711	54.747
2	398.300,261 476.335,711	3	398.297,624 476.335,904	2.644
3	398.297,624 476.335,904	4	398.284,818 476.330,025	14.091
4	398.284,818 476.330,025	5	398.275,906 476.323,512	11.038
5	398.275,906 476.323,512	6	398.262,529 476.308,894	19.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.262,529 476.308,894	7	398.251,965 476.295,276	17.235
7	398.251,965 476.295,276	1	398.280,129 476.284,8	30.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:105Jina
Nr. topografic:2063,2064

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103639	Din acte: 1.822 Masurata: 2.986	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
404 / 05/02/1912		
Act Notarial nr. 109/3, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) MORARIU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) GAGEA SALOMIA , n. Morariu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) MORARIU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) MORARIU IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) VINGARZAN MARIA , n. Morariu	A1
2828 / 31/10/1912		
Act Notarial nr. 0, din 29/10/1912 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18 1) MIHAILA MARINA , n. Prode	A1
748 / 05/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 162/1921, din 01/01/1921 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) MORARIU DUMITRU	A1
188 / 20/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1319, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18 1) BOGDANEL MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12881, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2986 mp in favoarea lui 1) STERP GENICA 2) STERP NICOLAE-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

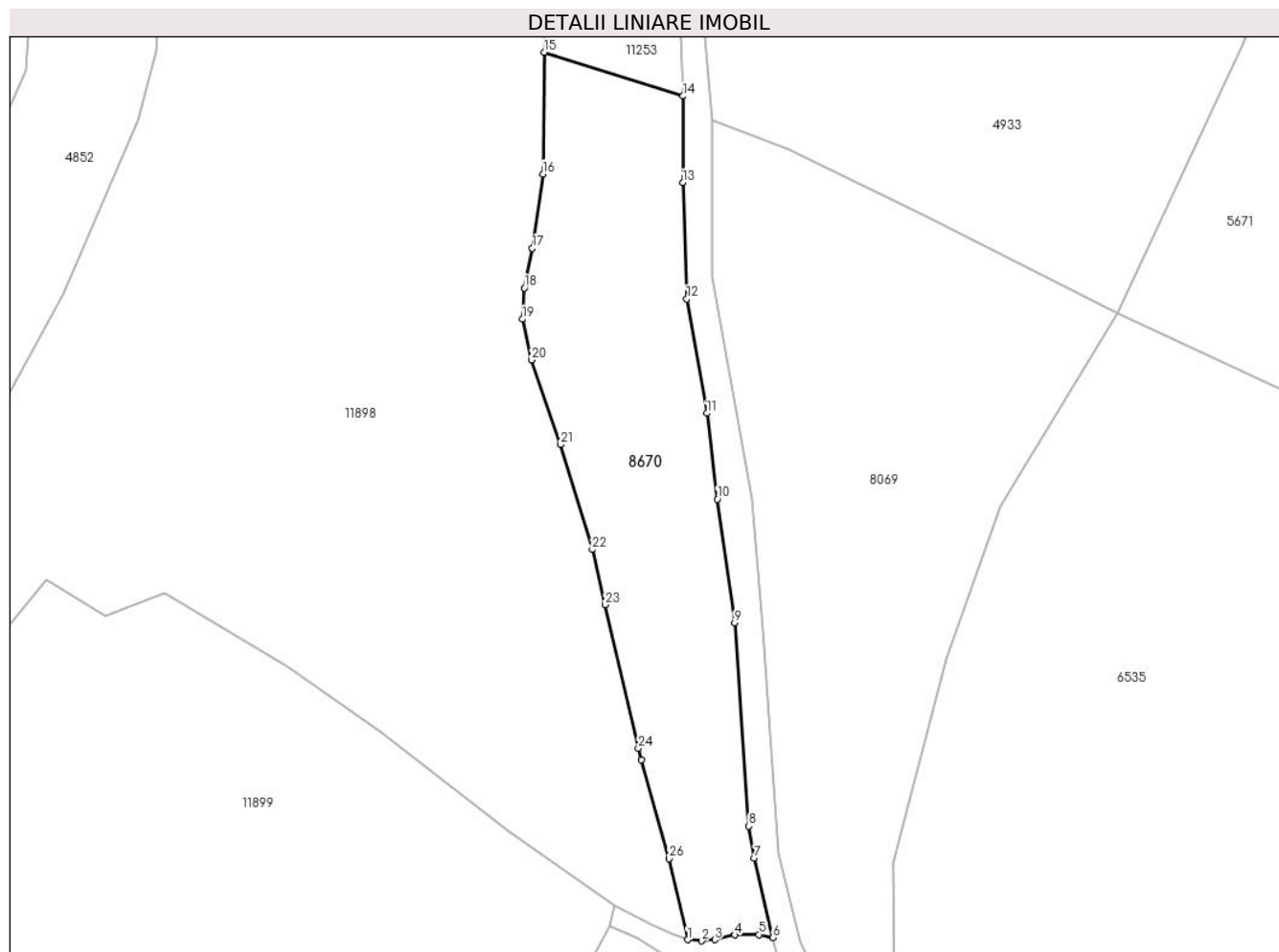
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103639	Din acte: 1.822 Masurata: 2.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.986	5	194/97	2063,2064	padure

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.878,117 477.092,933	2	393.880,464 477.092,736	2.355
3	393.882,575 477.092,933	4	393.885,869 477.093,693	3.381
5	393.889,753 477.093,777	6	393.892,055 477.093,277	2.356
7	393.889,017 477.106,267	8	393.888,132 477.111,471	5.279
9	393.885,811 477.144,605	10	393.882,991 477.164,82	20.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.880,464 477.092,736	3	393.882,575 477.092,933	2.12
4	393.885,869 477.093,693	5	393.889,753 477.093,777	3.885
6	393.892,055 477.093,277	7	393.889,017 477.106,267	13.341
8	393.888,132 477.111,471	9	393.885,811 477.144,605	33.215
10	393.882,991 477.164,82	11	393.881,29 477.178,826	14.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.881,29 477.178,826	12	393.877,977 477.197,493	18.959
13	393.877,332 477.216,447	14	393.877,385 477.230,575	14.128
15	393.854,775 477.237,721	16	393.854,535 477.217,856	19.866
17	393.852,825 477.205,745	18	393.851,498 477.199,272	6.608
19	393.851,183 477.194,182	20	393.852,685 477.187,51	6.839
21	393.857,367 477.173,707	22	393.862,595 477.156,579	17.908
23	393.864,679 477.147,571	24	393.870,102 477.124,133	24.057
25	393.870,607 477.122,315	26	393.875,087 477.106,167	16.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.877,977 477.197,493	13	393.877,332 477.216,447	18.965
14	393.877,385 477.230,575	15	393.854,775 477.237,721	23.712
16	393.854,535 477.217,856	17	393.852,825 477.205,745	12.231
18	393.851,498 477.199,272	19	393.851,183 477.194,182	5.1
20	393.852,685 477.187,51	21	393.857,367 477.173,707	14.575
22	393.862,595 477.156,579	23	393.864,679 477.147,571	9.246
24	393.870,102 477.124,133	25	393.870,607 477.122,315	1.887
26	393.875,087 477.106,167	1	393.878,117 477.092,933	13.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

