

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16JINA
Nr. topografic:5410

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103665	Din acte: 7.285 Masurata: 7.144	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2806 / 28/02/1879	
Act Notarial nr. -, din 27/02/1879 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFILOIU IOANA, n. Gagea	

C. Partea III. SARCINI .

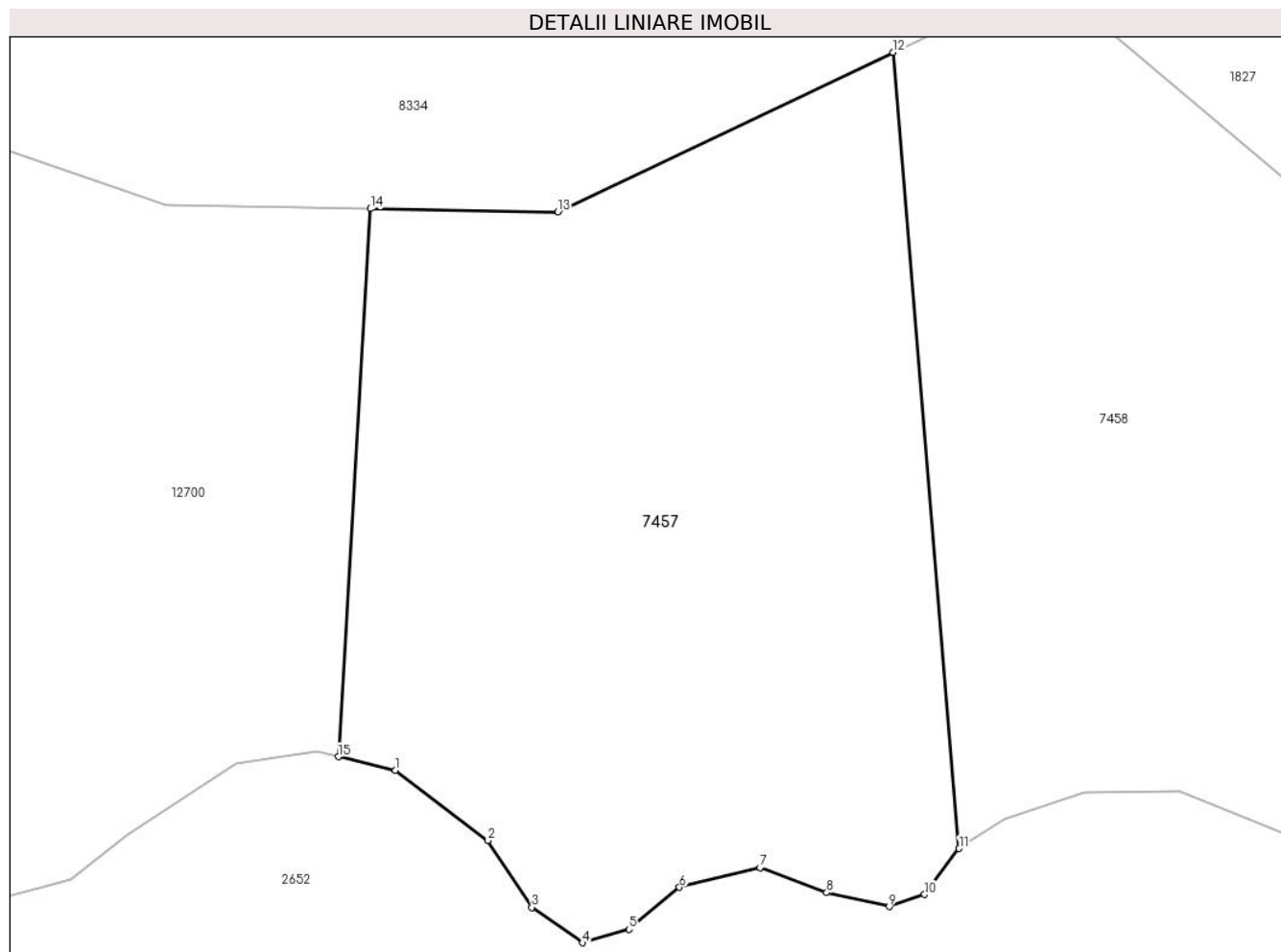
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103665	Din acte: 7.285 Masurata: 7.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.144	46	2827/6	5410	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.722,873 470.554,911	2	402.735,074 470.545,65	15.318
2	402.735,074 470.545,65	3	402.740,853 470.536,826	10.548
3	402.740,853 470.536,826	4	402.747,537 470.532,161	8.151
4	402.747,537 470.532,161	5	402.753,679 470.533,937	6.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.753,679 470.533,937	6	402.760,323 470.539,472	8.647
6	402.760,323 470.539,472	7	402.770,936 470.542,081	10.929
7	402.770,936 470.542,081	8	402.779,729 470.538,756	9.401
8	402.779,729 470.538,756	9	402.787,956 470.536,938	8.425
9	402.787,956 470.536,938	10	402.792,623 470.538,519	4.928
10	402.792,623 470.538,519	11	402.797,171 470.544,568	7.568
11	402.797,171 470.544,568	12	402.788,461 470.649,512	105.305
12	402.788,461 470.649,512	13	402.744,266 470.628,457	48.954
13	402.744,266 470.628,457	14	402.719,561 470.628,913	24.709
14	402.719,561 470.628,913	15	402.715,355 470.556,681	72.354
15	402.715,355 470.556,681	1	402.722,873 470.554,911	7.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2784JINA

Nr. topografic:5412

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102936	Din acte: 8.851 Masurata: 8.680	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
476 / 15/03/1934	
Act Notarial nr. -, din 18/10/1933 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOANA, minora	

C. Partea III. SARCINI .

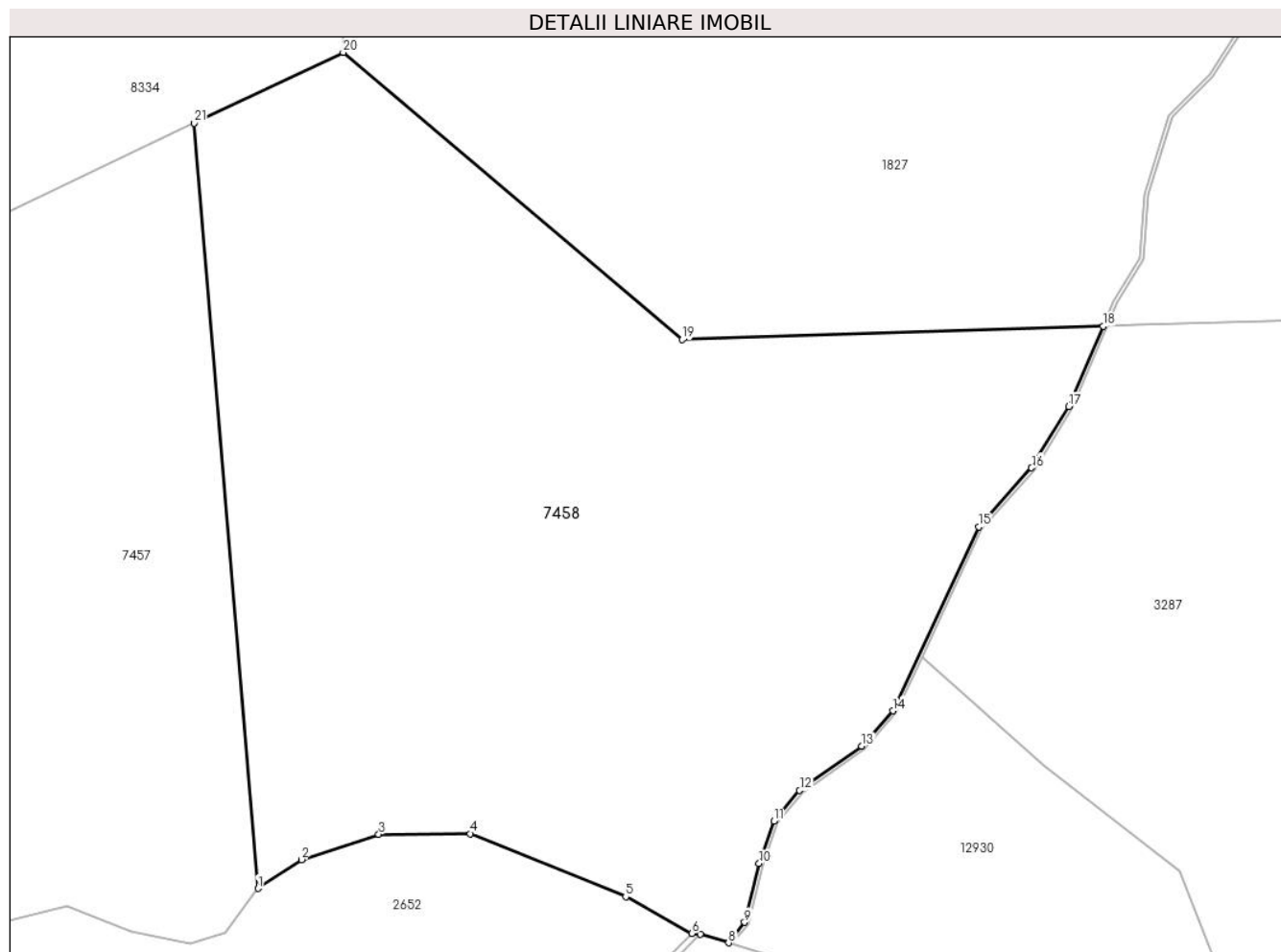
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102936	Din acte: 8.851 Masurata: 8.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.680	46	2827/7	5412	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.797,171 470.544,568	2	402.803,128 470.548,537	7.158
3	402.813,728 470.552,016	4	402.826,305 470.552,095	12.577
5	402.847,614 470.543,441	6	402.856,716 470.538,407	10.401
7	402.857,858 470.538,344	8	402.861,733 470.537,127	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.803,128 470.548,537	3	402.813,728 470.552,016	11.156
4	402.826,305 470.552,095	5	402.847,614 470.543,441	22.999
6	402.856,716 470.538,407	7	402.857,858 470.538,344	1.144
8	402.861,733 470.537,127	9	402.863,908 470.539,934	3.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.863,908 470.539,934	10	402.865,903 470.547,991	8.3
11	402.867,962 470.553,81	12	402.871,472 470.558,025	5.485
13	402.879,976 470.564,085	14	402.884,25 470.568,936	6.465
15	402.896,007 470.594,147	16	402.903,267 470.602,259	10.886
17	402.908,402 470.610,652	18	402.913,063 470.621,679	11.972
19	402.855,381 470.619,85	20	402.808,868 470.659,234	60.947
21	402.788,461 470.649,512	1	402.797,171 470.544,568	105.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.865,903 470.547,991	11	402.867,962 470.553,81	6.173
12	402.871,472 470.558,025	13	402.879,976 470.564,085	10.442
14	402.884,25 470.568,936	15	402.896,007 470.594,147	27.818
16	402.903,267 470.602,259	17	402.908,402 470.610,652	9.839
18	402.913,063 470.621,679	19	402.855,381 470.619,85	57.711
20	402.808,868 470.659,234	21	402.788,461 470.649,512	22.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6058JINA

Nr. topografic:5448/5

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.509	Sector cadastral:91 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
691 / 25/05/1998		
Act Notarial nr. 664, din 01/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VÂRVOREA ANA , n. Barb <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6058 Jina</i>	A1
Act Notarial nr. 328, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUTIU IOAN <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6058 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3612, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11509 mp in favoarea lui 1) VARVOREA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

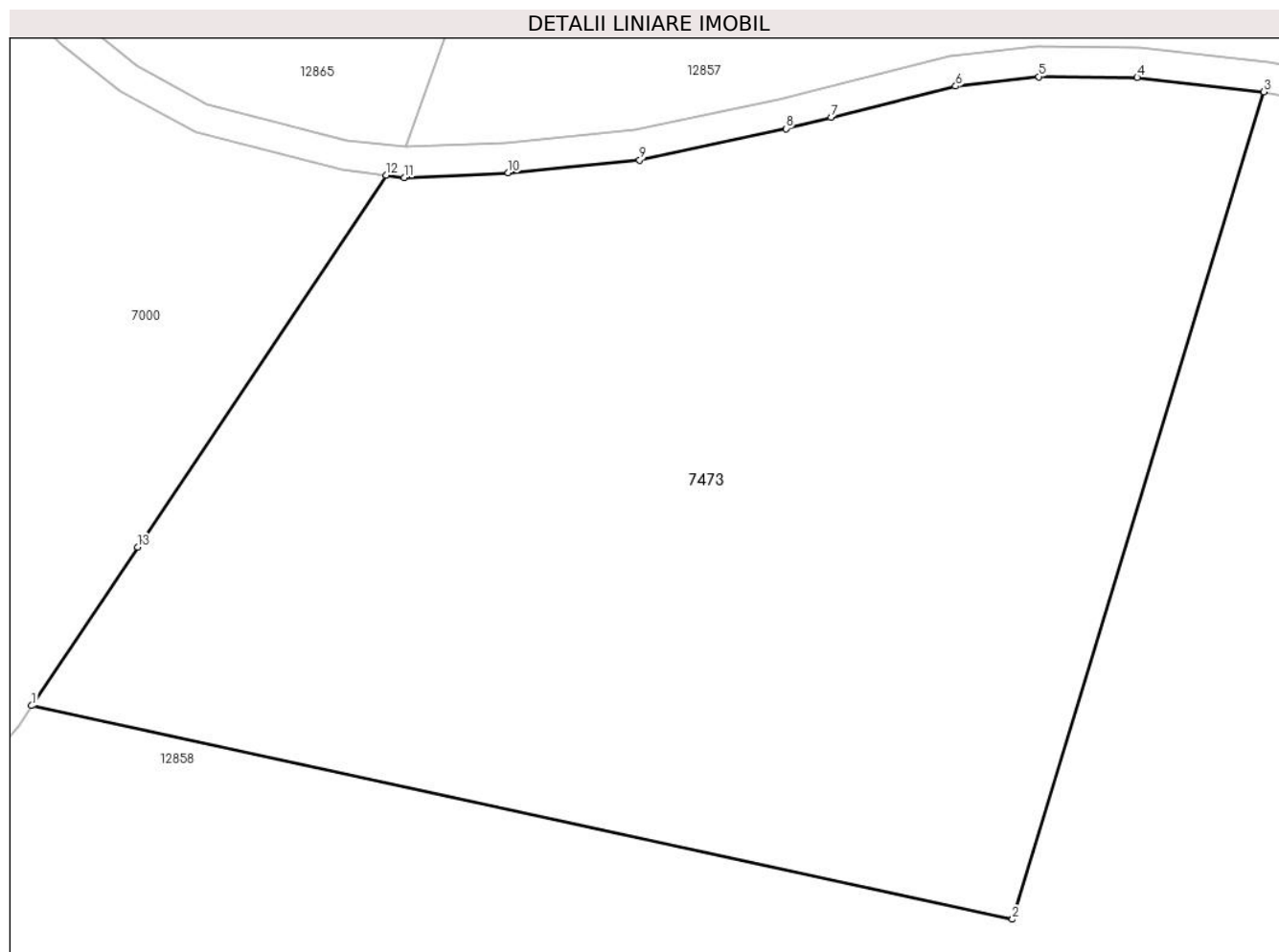
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.509	50	3144,3145,3 146/1	5448/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.212,439 469.739,54	2	404.342,011 469.711,348	132.604
2	404.342,011 469.711,348	3	404.375,202 469.820,583	114.166
3	404.375,202 469.820,583	4	404.358,48 469.822,452	16.826
4	404.358,48 469.822,452	5	404.345,494 469.822,561	12.986
5	404.345,494 469.822,561	6	404.334,508 469.821,311	11.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.334,508 469.821,311	7	404.318,046 469.817,208	16.966
7	404.318,046 469.817,208	8	404.312,075 469.815,72	6.154
8	404.312,075 469.815,72	9	404.292,767 469.811,57	19.749
9	404.292,767 469.811,57	10	404.275,412 469.809,886	17.437
10	404.275,412 469.809,886	11	404.261,651 469.809,266	13.775
11	404.261,651 469.809,266	12	404.259,3 469.809,545	2.367
12	404.259,3 469.809,545	13	404.226,446 469.760,465	59.061
13	404.226,446 469.760,465	1	404.212,439 469.739,54	25.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1456 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3209

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.172 Masurata: 1.244	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2119 / 01/10/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1313, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIERCUREA-SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BOGDANEL NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1456 JINA</i>	A1
2122 / 28/05/1990		
Act Notarial nr. 13283, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGDANEL MARIA , n. Vingaran 2) BOGDANEL GHEORGHE , și sotia <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1456 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGDANEL PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1456 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12170, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1244 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

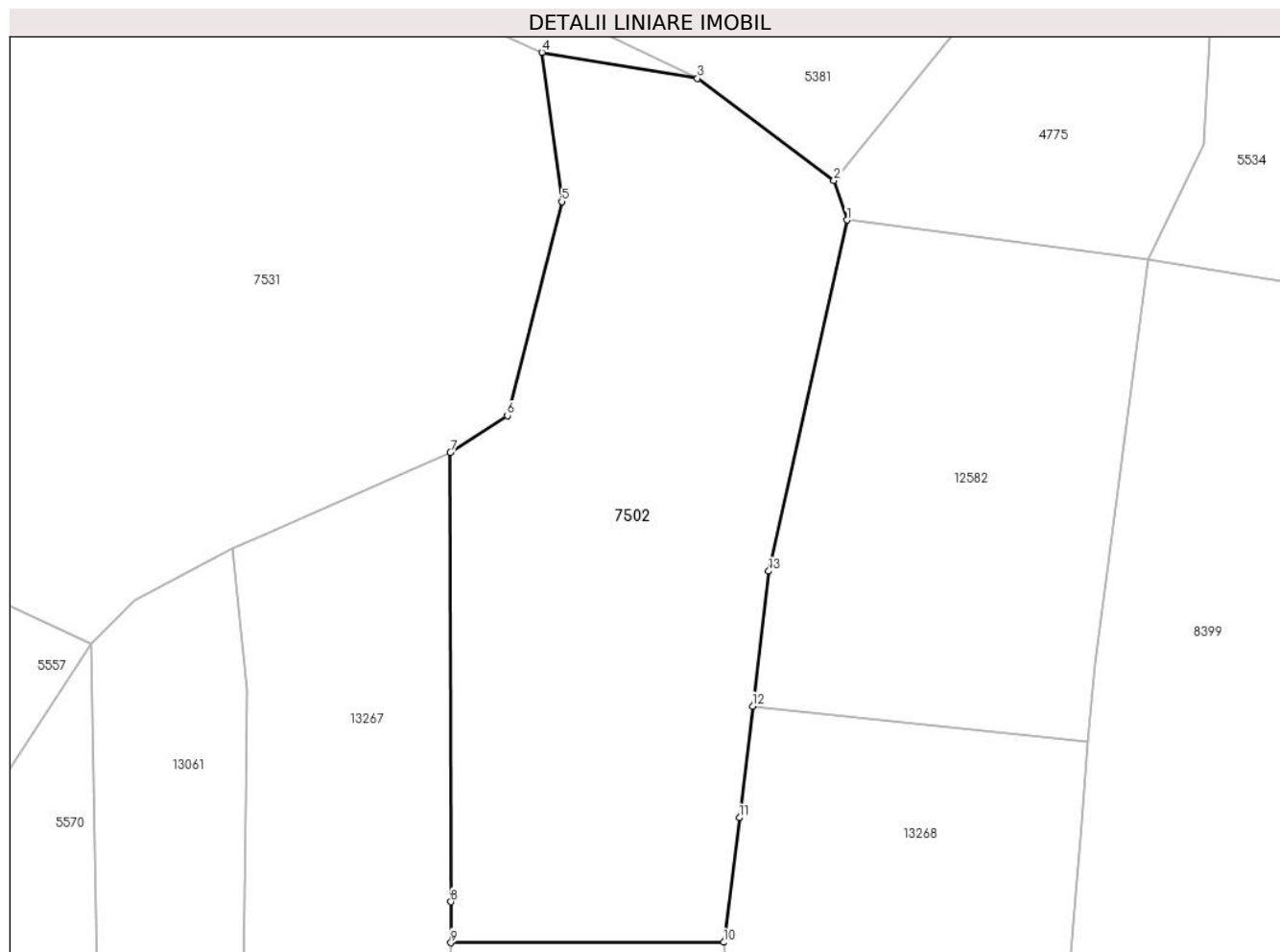
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.172 Masurata: 1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.244	26	1954/29	parte din nr. top 3209	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.015,551 476.133,979	2	398.014,637 476.136,772	2.939
2	398.014,637 476.136,772	3	398.005,076 476.143,915	11.935
3	398.005,076 476.143,915	4	397.994,165 476.145,744	11.063
4	397.994,165 476.145,744	5	397.995,556 476.135,28	10.556
5	397.995,556 476.135,28	6	397.991,74 476.120,275	15.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.991,74 476.120,275	7	397.987,75 476.117,702	4.748
7	397.987,75 476.117,702	8	397.987,785 476.086,195	31.507
8	397.987,785 476.086,195	9	397.987,788 476.083,319	2.876
9	397.987,788 476.083,319	10	398.006,905 476.083,351	19.117
10	398.006,905 476.083,351	11	398.008,022 476.092,086	8.806
11	398.008,022 476.092,086	12	398.008,943 476.099,913	7.881
12	398.008,943 476.099,913	13	398.010,056 476.109,37	9.522
13	398.010,056 476.109,37	1	398.015,551 476.133,979	25.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10483, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 369 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

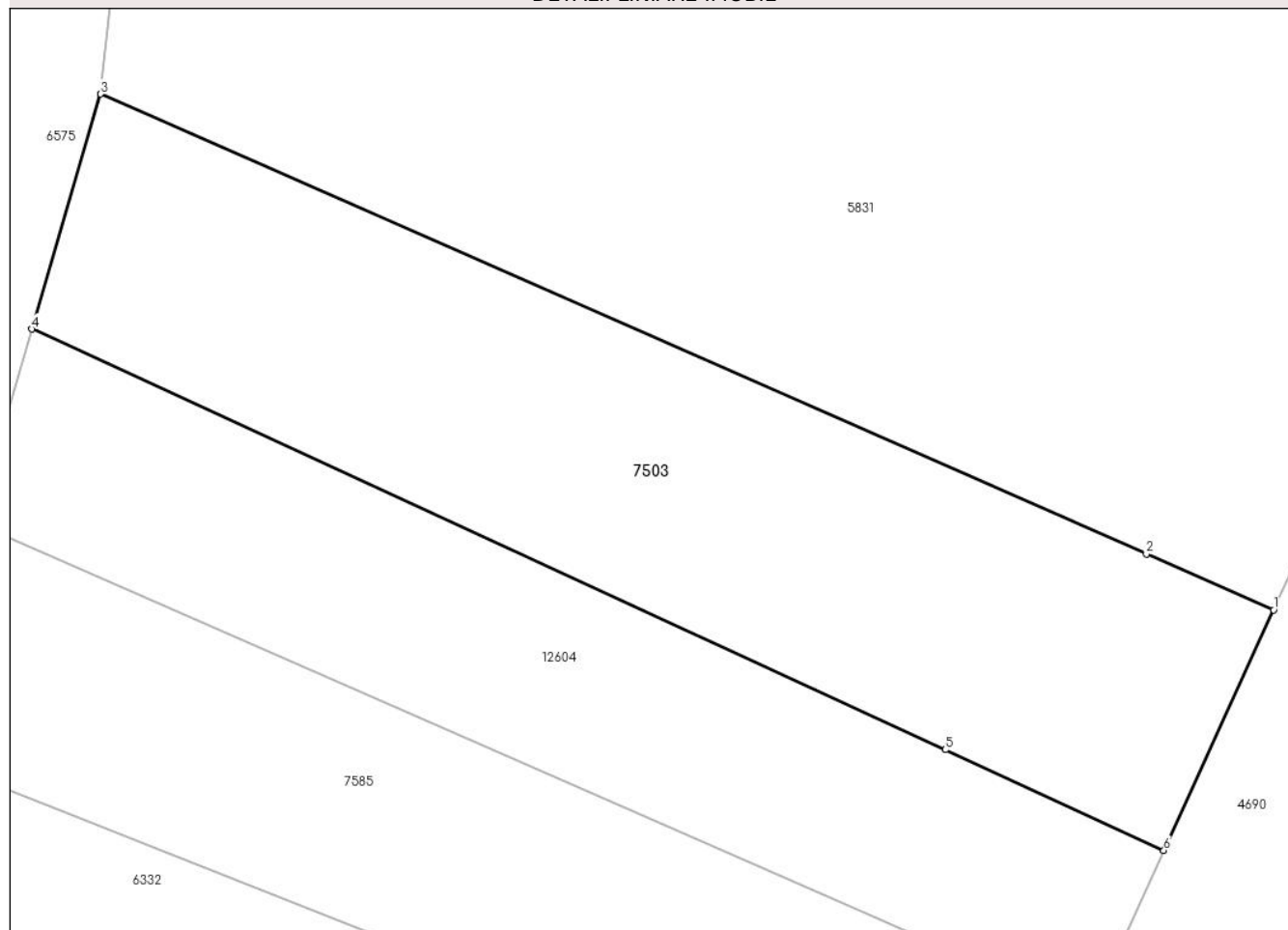
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	310	26	1948/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	59	26	1948/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.691,655 475.680,575	2	397.687,338 475.682,471	4.715
2	397.687,338 475.682,471	3	397.651,825 475.698,067	38.787
3	397.651,825 475.698,067	4	397.649,488 475.690,098	8.305
4	397.649,488 475.690,098	5	397.680,51 475.675,829	34.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.680,51 475.675,829	6	397.687,927 475.672,418	8.164
6	397.687,927 475.672,418	1	397.691,655 475.680,575	8.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.440	Sector cadastral:29 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10310, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5340 mp in favoarea lui 1) MOGA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

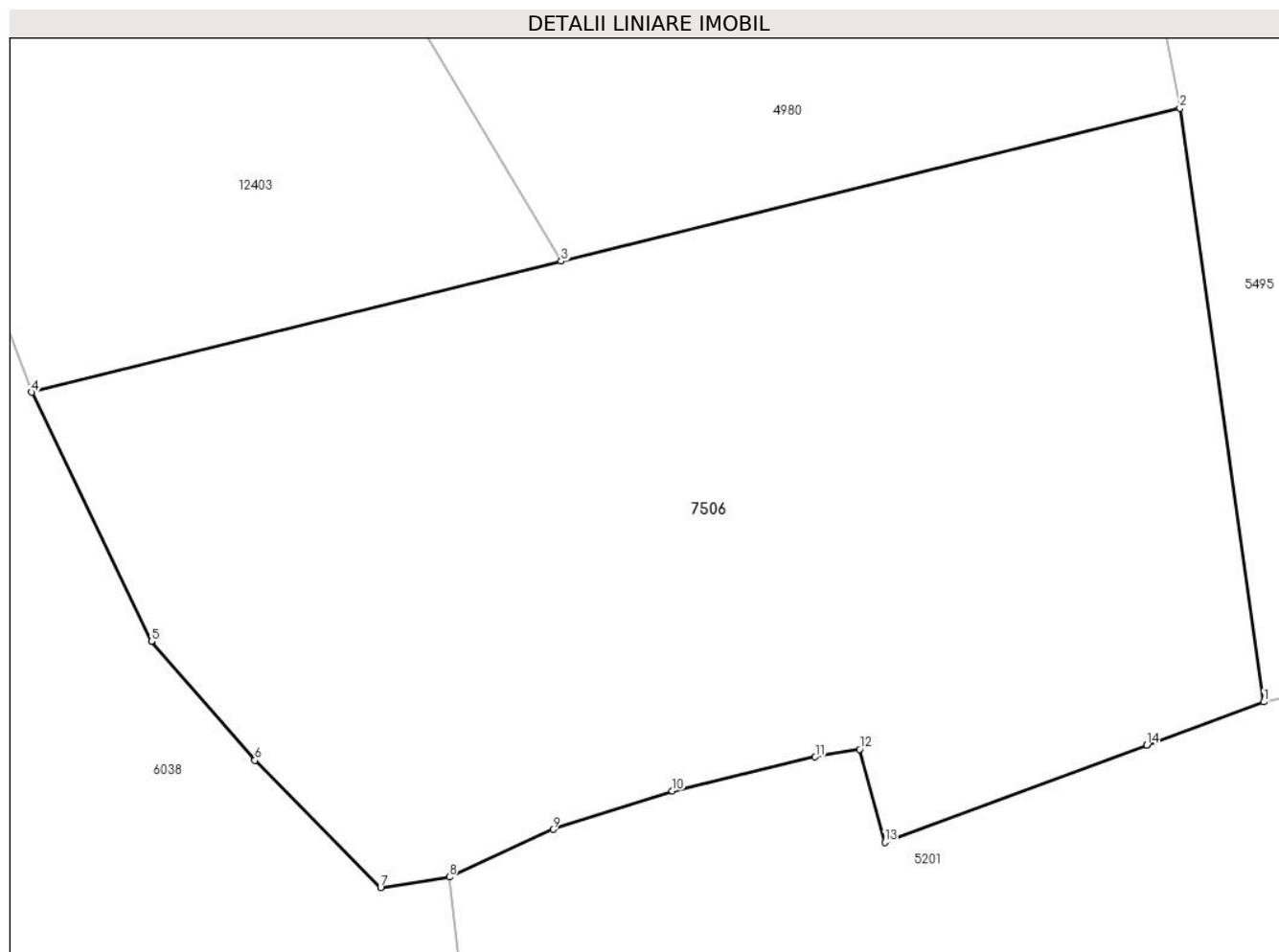
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.440	19	1249/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.700,997 474.933,623	2	399.693,136 474.989,245	56.175
2	399.693,136 474.989,245	3	399.635,115 474.974,912	59.765
3	399.635,115 474.974,912	4	399.585,463 474.962,645	51.145
4	399.585,463 474.962,645	5	399.596,692 474.939,298	25.907
5	399.596,692 474.939,298	6	399.606,401 474.928,148	14.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.606,401 474.928,148	7	399.618,181 474.916,209	16.772
7	399.618,181 474.916,209	8	399.624,641 474.917,216	6.538
8	399.624,641 474.917,216	9	399.634,357 474.921,671	10.689
9	399.634,357 474.921,671	10	399.645,537 474.925,29	11.751
10	399.645,537 474.925,29	11	399.658,946 474.928,472	13.781
11	399.658,946 474.928,472	12	399.663,102 474.929,183	4.216
12	399.663,102 474.929,183	13	399.665,458 474.920,47	9.026
13	399.665,458 474.920,47	14	399.690,038 474.929,567	26.209
14	399.690,038 474.929,567	15	399.690,042 474.929,569	0.004
15	399.690,042 474.929,569	1	399.700,997 474.933,623	11.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660Jina

Nr. topografic:4150/1,4150/2,4151,4152/1,
5152/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103160	Din acte: 24.034 Masurata: 24.867	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103160-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7639 / 03/08/1886		
Act Administrativ nr. 0, din 02/07/1886 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PREDA MARINA , n. Mihi	A1
1587 / 08/11/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1106, din 06/10/1931 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CARSTEA IOAN	A1
100 / 07/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3341, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU ILEANA , n. Bebeselea	A1
3208 / 27/09/1978		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1472, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU ELENA ILEANA , n. Bebeselea	A1
/		
Act Administrativ nr. 15503, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24867 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLAE 2) STERP CORNELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP NICOLAE 2) STERP CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

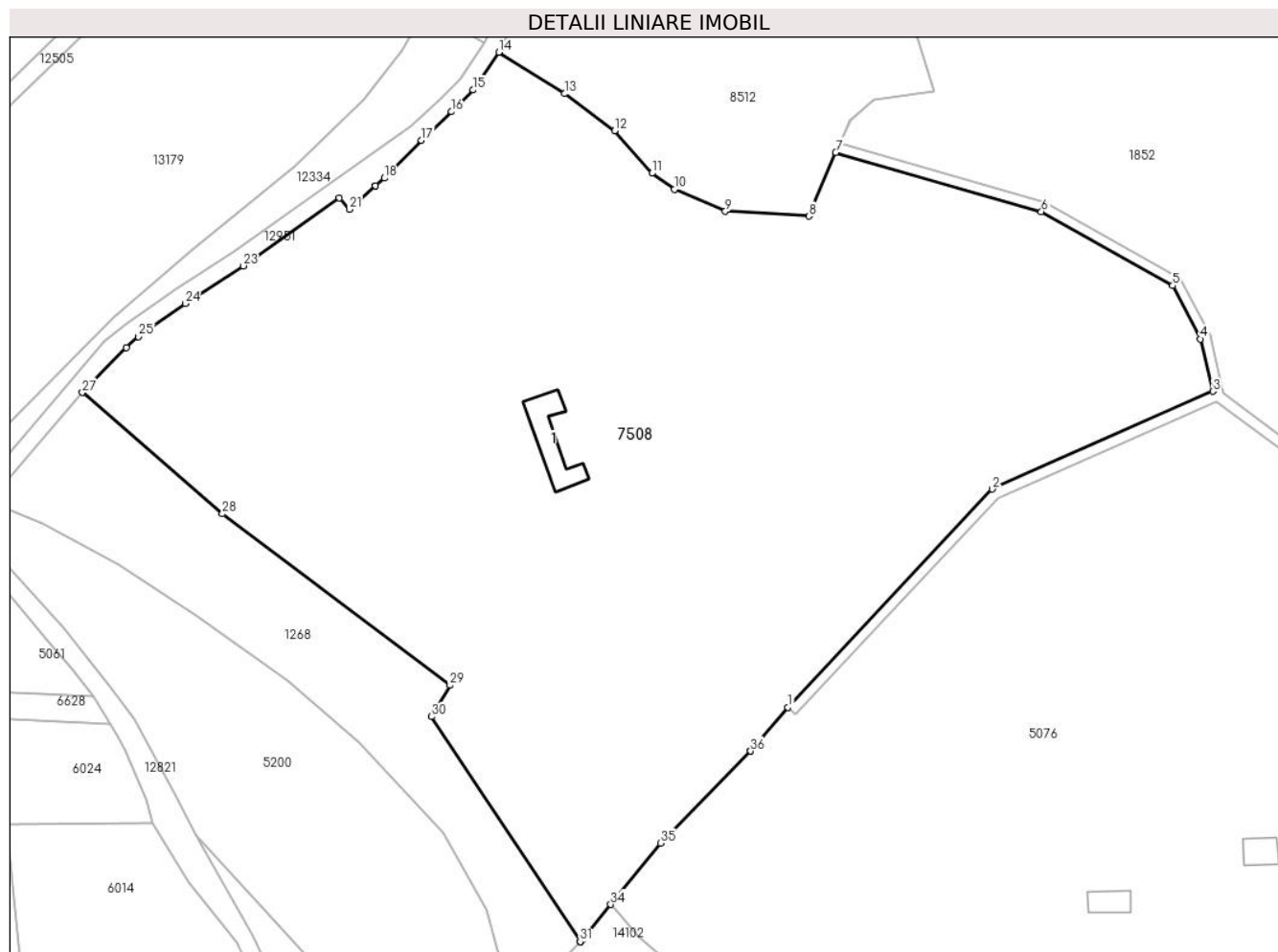
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103160	Din acte: 24.034 Masurata: 24.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	394	24	1686/45	4150/1, 4150/2, 4151,4152/1, 5152/2	
2	faneata	NU	24.473	24	1686/45	4150/1, 4150/2, 4151,4152/1, 5152/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103160-C1	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.218,114 473.516,341	2	399.265,275 473.566,687	68.985
3	399.316,202 473.589,223	4	399.313,3 473.601,309	12.43
5	399.306,909 473.613,594	6	399.276,611 473.630,655	34.771
7	399.229,154 473.644,356	8	399.222,964 473.629,635	15.969
9	399.203,666 473.630,743	10	399.191,921 473.635,82	12.795
11	399.186,732 473.639,503	12	399.178,109 473.649,346	13.086
13	399.166,544 473.657,873	14	399.151,398 473.667,428	17.908
15	399.145,488 473.658,739	16	399.140,483 473.653,713	7.093
17	399.133,529 473.647,113	18	399.124,988 473.638,398	12.202
19	399.122,962 473.636,591	20	399.122,958 473.636,588	0.005
21	399.116,948 473.631,228	22	399.114,595 473.633,795	3.482
23	399.092,356 473.618,153	24	399.079,051 473.609,467	15.889
25	399.068,189 473.601,827	26	399.065,42 473.599,313	3.74
27	399.055,282 473.588,95	28	399.087,565 473.560,965	42.724
29	399.140,135 473.521,422	30	399.135,844 473.514,211	8.391
31	399.170,175 473.462,317	32	399.170,21 473.462,265	0.063
33	399.170,624 473.462,773	34	399.177,226 473.470,864	10.443
35	399.188,781 473.485,027	36	399.209,523 473.506,258	29.681
37	399.209,527 473.506,262	1	399.218,114 473.516,341	13.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.265,275 473.566,687	3	399.316,202 473.589,223	55.69
4	399.313,3 473.601,309	5	399.306,909 473.613,594	13.848
6	399.276,611 473.630,655	7	399.229,154 473.644,356	49.395
8	399.222,964 473.629,635	9	399.203,666 473.630,743	19.33
10	399.191,921 473.635,82	11	399.186,732 473.639,503	6.363
12	399.178,109 473.649,346	13	399.166,544 473.657,873	14.369
14	399.151,398 473.667,428	15	399.145,488 473.658,739	10.508
16	399.140,483 473.653,713	17	399.133,529 473.647,113	9.587
18	399.124,988 473.638,398	19	399.122,962 473.636,591	2.715
20	399.122,958 473.636,588	21	399.116,948 473.631,228	8.053
22	399.114,595 473.633,795	23	399.092,356 473.618,153	27.189
24	399.079,051 473.609,467	25	399.068,189 473.601,827	13.28
26	399.065,42 473.599,313	27	399.055,282 473.588,95	14.497
28	399.087,565 473.560,965	29	399.140,135 473.521,422	65.782
30	399.135,844 473.514,211	31	399.170,175 473.462,317	62.222
32	399.170,21 473.462,265	33	399.170,624 473.462,773	0.655
34	399.177,226 473.470,864	35	399.188,781 473.485,027	18.279
36	399.209,523 473.506,258	37	399.209,527 473.506,262	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:975Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2810

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103071	Din acte: 5.580 Masurata: 4.243	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 103071 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1996 / 18/09/1936		
Act Notarial nr. 1372/1930/4, din 01/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) MOGA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) MOGA MARINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) MOGA ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) MOGA CONSTANTIN	A1
799 / 03/08/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1644, din 01/01/1941 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) HULEA ALEXE	A1
2043 / 18/06/1973		
Act Notarial nr. 645, din 15/06/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 1) PRODE IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 15056, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4243 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

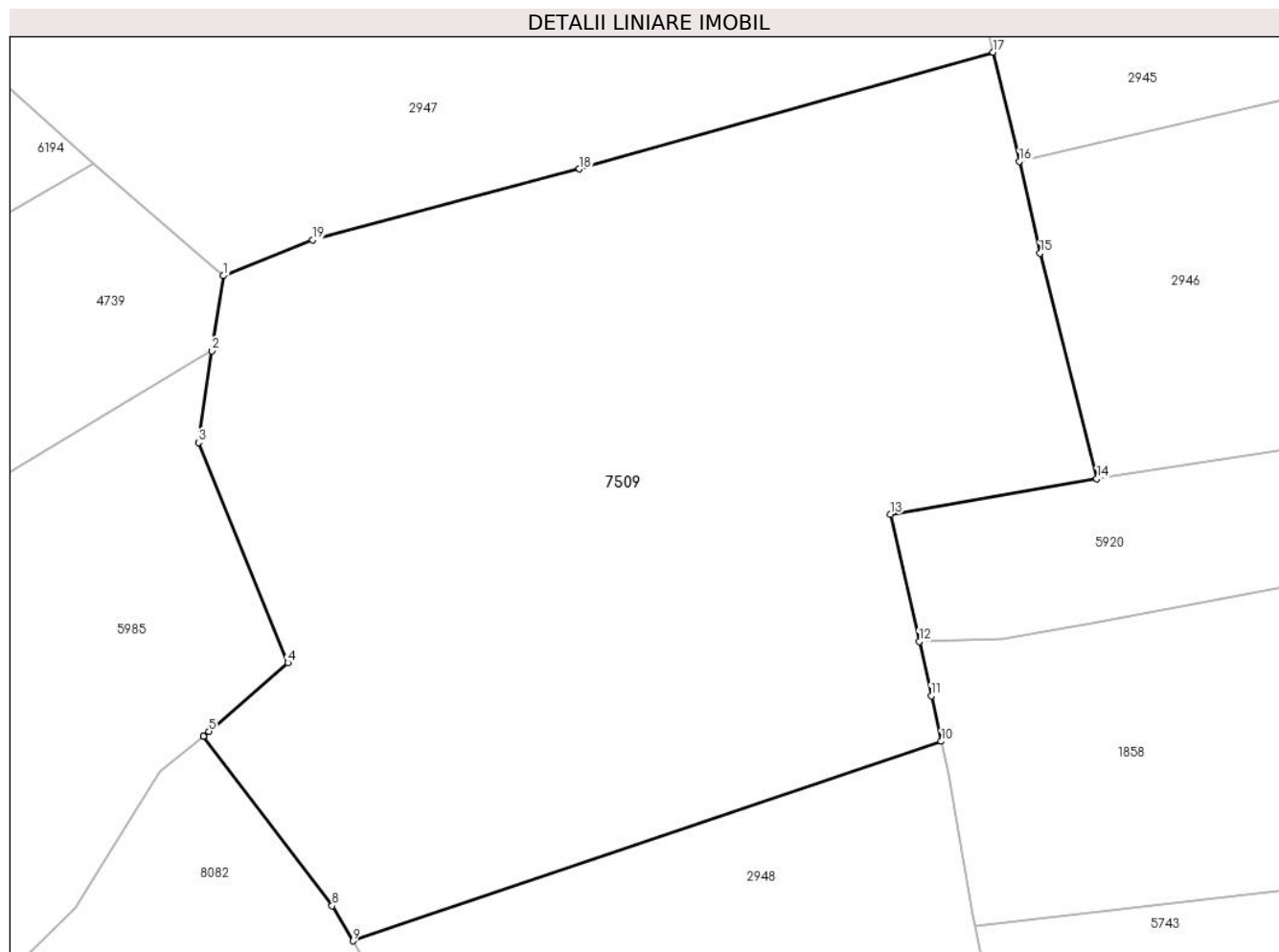
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103071	Din acte: 5.580 Masurata: 4.243	; PARȚIAL CF 103071 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.243	27	2028/347	parte din nr. top 2810	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.829,037 475.923,97	2	396.827,976 475.917,195	6.858
2	396.827,976 475.917,195	3	396.826,784 475.908,914	8.366
3	396.826,784 475.908,914	4	396.834,846 475.889,028	21.458
4	396.834,846 475.889,028	5	396.827,723 475.882,838	9.437
5	396.827,723 475.882,838	6	396.827,213 475.882,395	0.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.827,213 475.882,395	7	396.827,218 475.882,389	0.008
7	396.827,218 475.882,389	8	396.838,846 475.867,075	19.228
8	396.838,846 475.867,075	9	396.840,711 475.863,911	3.673
9	396.840,711 475.863,911	10	396.893,834 475.881,926	56.095
10	396.893,834 475.881,926	11	396.892,918 475.886,035	4.21
11	396.892,918 475.886,035	12	396.891,828 475.890,927	5.012
12	396.891,828 475.890,927	13	396.889,266 475.902,426	11.781
13	396.889,266 475.902,426	14	396.907,871 475.905,631	18.879
14	396.907,871 475.905,631	15	396.902,744 475.926,0	21.004
15	396.902,744 475.926,0	16	396.900,88 475.934,304	8.511
16	396.900,88 475.934,304	17	396.898,521 475.944,151	10.126
17	396.898,521 475.944,151	18	396.861,162 475.933,617	38.816
18	396.861,162 475.933,617	19	396.837,094 475.927,194	24.91
19	396.837,094 475.927,194	1	396.829,037 475.923,97	8.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5081 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3625

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.562 Masurata: 1.753	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
747 / 12/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) HULEA MARINA, nasc. Streulea <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) STREULEA MARIA, nasc. Nicoara <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1057 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1058 / 14/08/1997		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1252 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2006 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20 1) STERP ANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14435, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1753 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

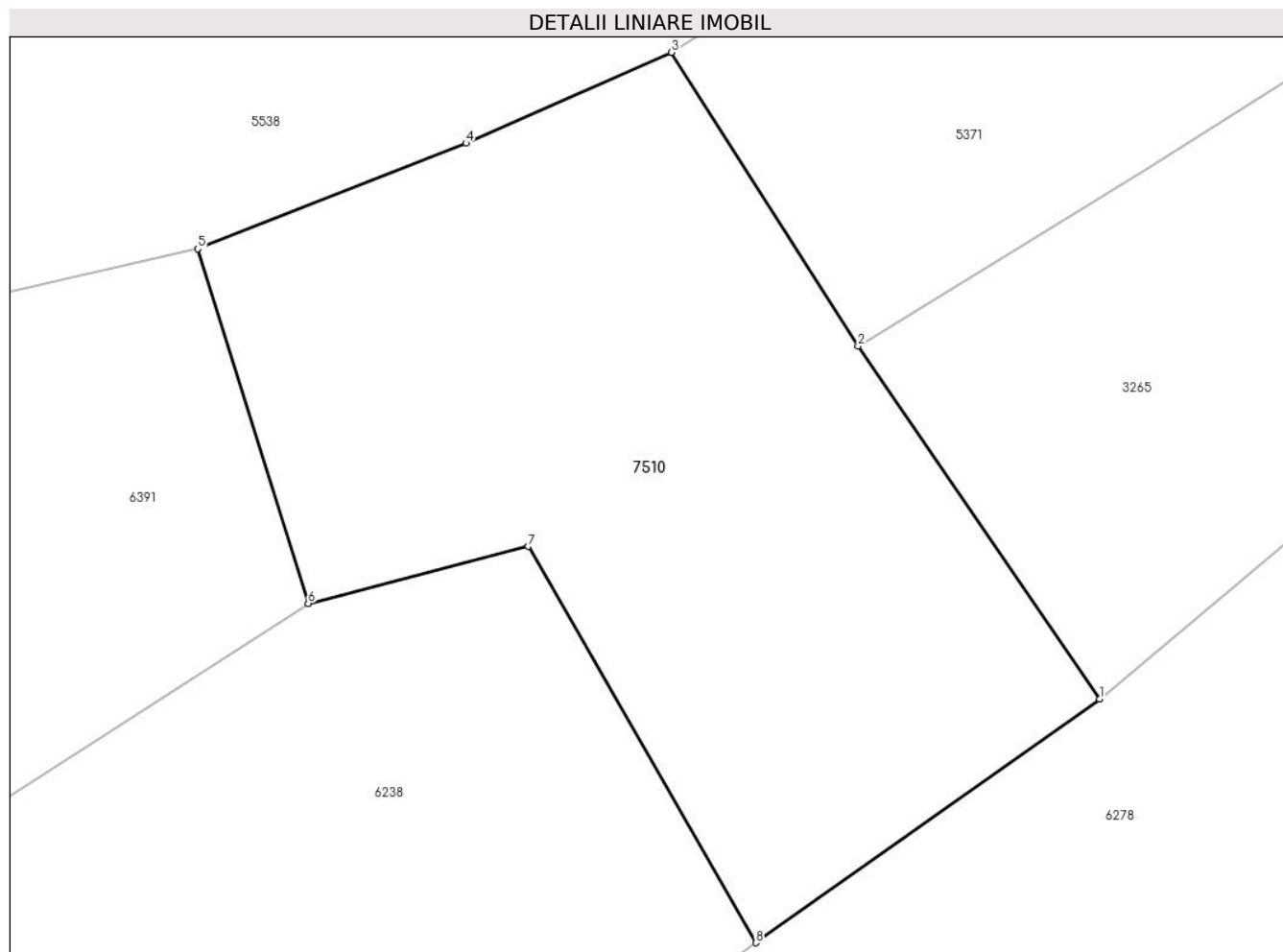
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.562 Masurata: 1.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.753	18	1200/5	parte din nr. top 3625	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.908,546 476.120,928	2	398.892,333 476.144,606	28.697
2	398.892,333 476.144,606	3	398.879,804 476.164,334	23.37
3	398.879,804 476.164,334	4	398.866,0 476.158,242	15.089
4	398.866,0 476.158,242	5	398.848,013 476.151,145	19.336
5	398.848,013 476.151,145	6	398.855,426 476.127,35	24.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.855,426 476.127,35	7	398.870,179 476.131,174	15.241
7	398.870,179 476.131,174	8	398.885,46 476.104,569	30.681
8	398.885,46 476.104,569	1	398.908,546 476.120,928	28.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6225JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3586

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.452 Masurata: 552	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
842 / 30/06/2004		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, 771/1920 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/40, cota initiala 10/40 1) VLAD IOANA , născută Barsan <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
Act Notarial nr. 558/936, din 01/01/1940 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, 762/1940 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) BEBESELEA MARIA , născută Sterp <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, 762/1940 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STROIA IOANA , născută Sterp <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, 762/1940 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) GAGEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 561, din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA POPULARA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, 461/1949 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STERP MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
Act Notarial nr. 533, din 01/01/2004 emis de BNP POPA L. E.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/40, cota initiala 18/40 1) TOADER MARIA , născută Morar 2) TOADER IOAN , și sotia <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3625, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 552 mp in favoarea lui 1) BORDEAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

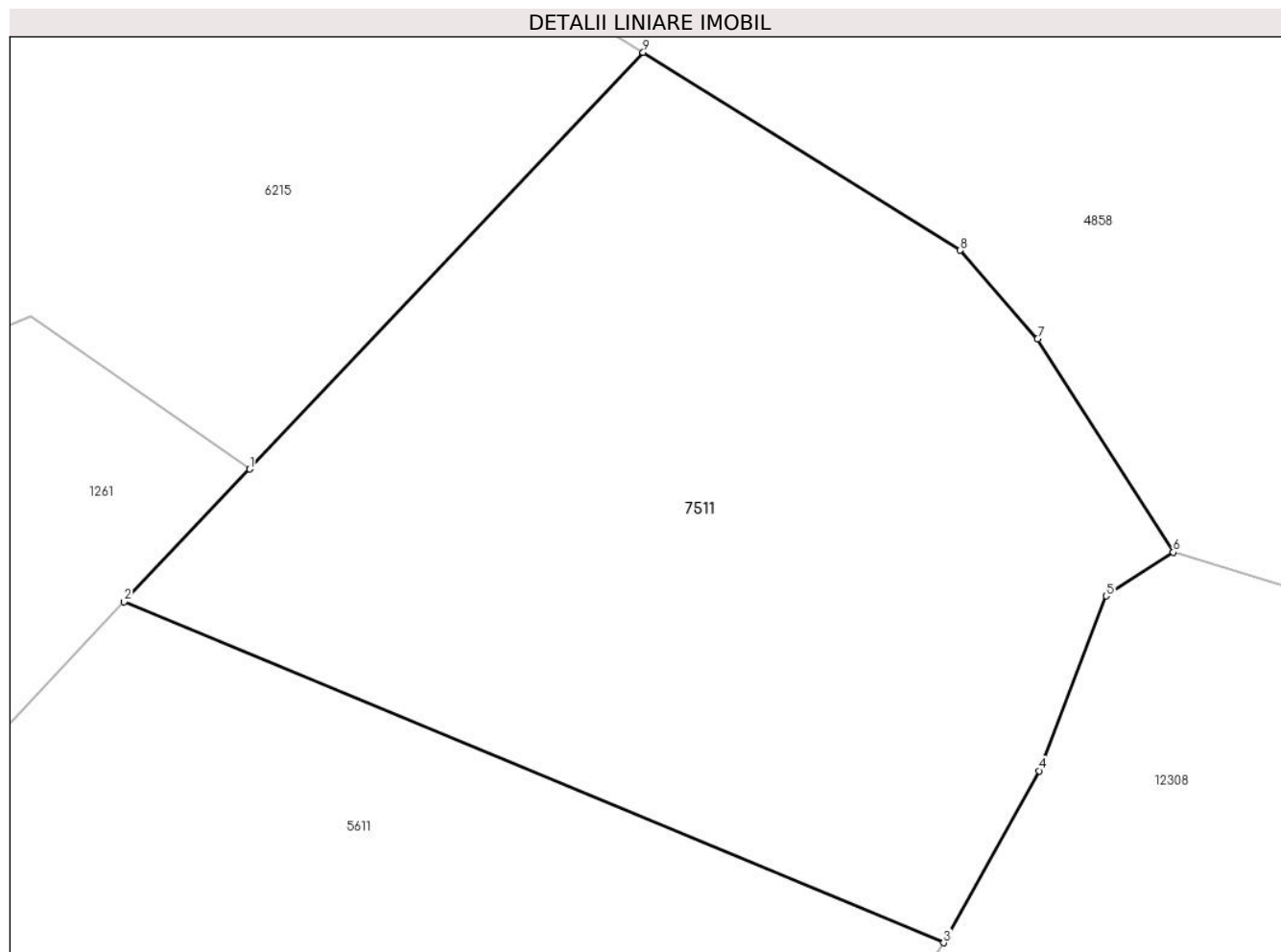
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.452 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	552	18	1160/108	parte din nr. top 3586	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.038,078 476.586,208	2	399.033,903 476.581,789	6.079
2	399.033,903 476.581,789	3	399.061,188 476.570,442	29.55
3	399.061,188 476.570,442	4	399.064,363 476.576,168	6.547
4	399.064,363 476.576,168	5	399.066,596 476.581,984	6.23
5	399.066,596 476.581,984	6	399.068,829 476.583,438	2.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.068,829 476.583,438	7	399.064,314 476.590,54	8.416
7	399.064,314 476.590,54	8	399.061,741 476.593,493	3.917
8	399.061,741 476.593,493	9	399.051,182 476.600,08	12.445
9	399.051,182 476.600,08	1	399.038,078 476.586,208	19.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.150	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9157, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4150 mp in favoarea lui 1) HULEA - SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

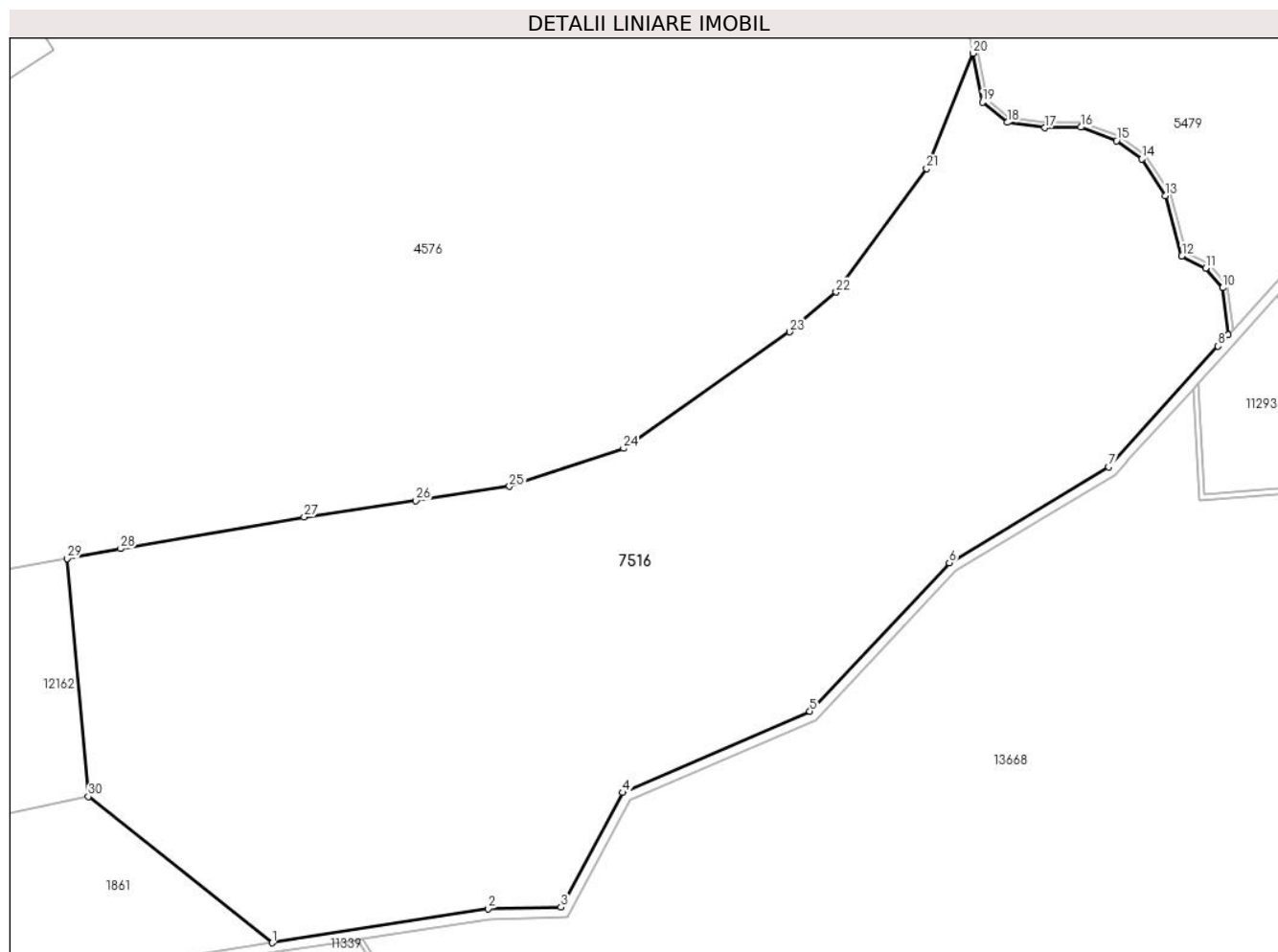
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.150	30	2160/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.752,292 476.147,691	2	395.773,734 476.151,062	21.705
3	395.780,954 476.151,23	4	395.787,105 476.162,604	12.931
5	395.805,679 476.170,669	6	395.819,52 476.185,401	20.214
7	395.835,35 476.194,924	8	395.846,212 476.206,895	16.164
9	395.847,217 476.208,004	10	395.846,683 476.212,683	4.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.773,734 476.151,062	3	395.780,954 476.151,23	7.222
4	395.787,105 476.162,604	5	395.805,679 476.170,669	20.249
6	395.819,52 476.185,401	7	395.835,35 476.194,924	18.474
8	395.846,212 476.206,895	9	395.847,217 476.208,004	1.497
10	395.846,683 476.212,683	11	395.844,98 476.214,637	2.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.844,98 476.214,637	12	395.842,62 476.215,841	2.649
13	395.841,011 476.221,818	14	395.838,632 476.225,453	4.344
15	395.836,149 476.227,271	16	395.832,578 476.228,621	3.818
17	395.829,028 476.228,563	18	395.825,274 476.229,088	3.791
19	395.822,811 476.231,109	20	395.821,869 476.235,955	4.937
21	395.817,271 476.224,508	22	395.808,28 476.212,257	15.196
23	395.803,692 476.208,304	24	395.787,183 476.196,738	20.157
25	395.775,856 476.192,978	26	395.766,574 476.191,548	9.392
27	395.755,473 476.189,94	28	395.737,236 476.186,798	18.506
29	395.731,932 476.185,831	30	395.734,034 476.162,19	23.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.842,62 476.215,841	13	395.841,011 476.221,818	6.19
14	395.838,632 476.225,453	15	395.836,149 476.227,271	3.077
16	395.832,578 476.228,621	17	395.829,028 476.228,563	3.55
18	395.825,274 476.229,088	19	395.822,811 476.231,109	3.186
20	395.821,869 476.235,955	21	395.817,271 476.224,508	12.336
22	395.808,28 476.212,257	23	395.803,692 476.208,304	6.056
24	395.787,183 476.196,738	25	395.775,856 476.192,978	11.935
26	395.766,574 476.191,548	27	395.755,473 476.189,94	11.217
28	395.737,236 476.186,798	29	395.731,932 476.185,831	5.391
30	395.734,034 476.162,19	1	395.752,292 476.147,691	23.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3942 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3307

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.492 Masurata: 1.624	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1097 / 26/08/1997		
Act Notarial nr. 188/1996, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINGĂRZAN DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3942 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PACA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3942 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VINGARZAN NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3942 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VINGARZAN IOAN, jr <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3942 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16161, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1624 mp in favoarea lui 1) HULEA-SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

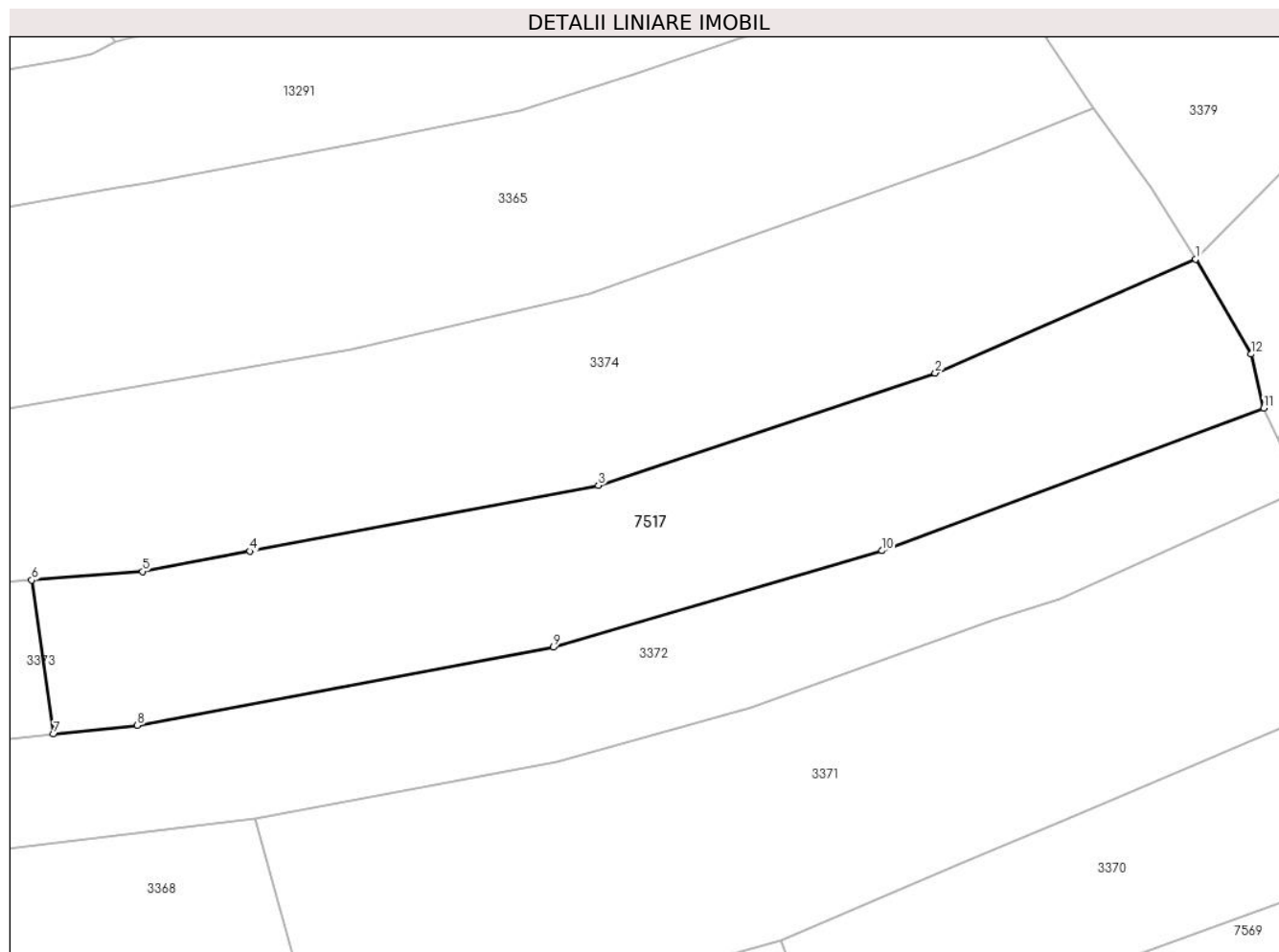
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.492 Masurata: 1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.624	16	920/2	parte din nr. top 3307	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.266,142 476.729,693	2	398.241,9 476.719,087	26.461
2	398.241,9 476.719,087	3	398.210,58 476.708,627	33.021
3	398.210,58 476.708,627	4	398.178,156 476.702,508	32.996
4	398.178,156 476.702,508	5	398.168,155 476.700,621	10.177
5	398.168,155 476.700,621	6	398.157,856 476.699,823	10.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.157,856 476.699,823	7	398.159,899 476.685,48	14.488
7	398.159,899 476.685,48	8	398.167,691 476.686,299	7.835
8	398.167,691 476.686,299	9	398.206,397 476.693,563	39.382
9	398.206,397 476.693,563	10	398.236,971 476.702,551	31.868
10	398.236,971 476.702,551	11	398.272,467 476.715,802	37.889
11	398.272,467 476.715,802	12	398.271,316 476.720,842	5.17
12	398.271,316 476.720,842	1	398.266,142 476.729,693	10.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.853	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11335, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1853 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

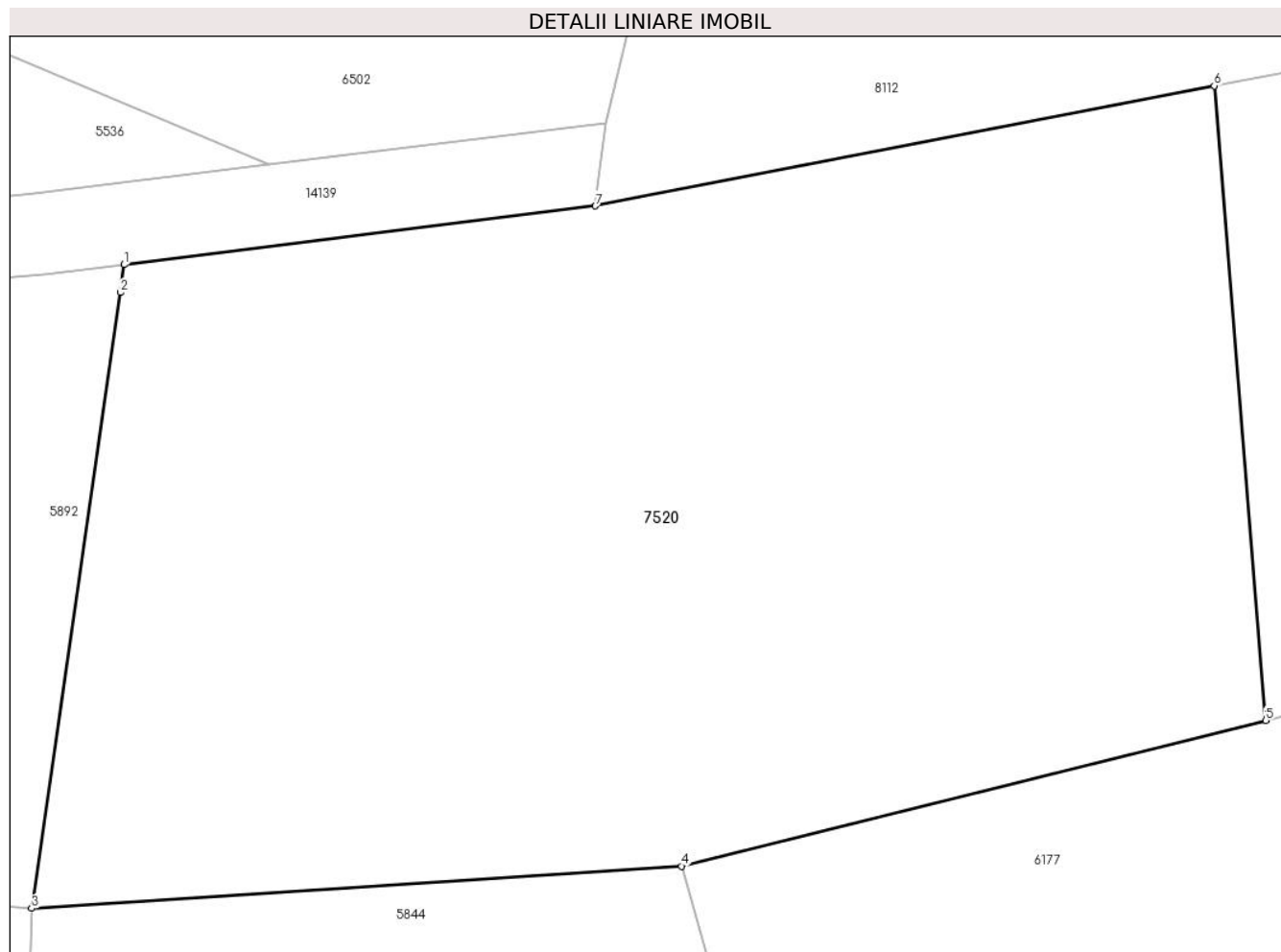
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.853	18	1200/215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.329,551 476.132,667	2	399.329,354 476.131,296	1.385
2	399.329,354 476.131,296	3	399.324,992 476.100,975	30.633
3	399.324,992 476.100,975	4	399.357,018 476.103,059	32.094
4	399.357,018 476.103,059	5	399.385,807 476.110,233	29.669
5	399.385,807 476.110,233	6	399.383,273 476.141,472	31.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.383,273 476.141,472	7	399.352,777 476.135,552	31.065
7	399.352,777 476.135,552	1	399.329,551 476.132,667	23.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.128	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10478, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2128 mp in favoarea lui 1) DORDEA CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.128	26	1954/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.700,796 475.838,64	2	397.720,834 475.945,369	108.594
2	397.720,834 475.945,369	3	397.735,805 476.050,839	106.527
3	397.735,805 476.050,839	4	397.728,194 476.054,236	8.335
4	397.728,194 476.054,236	5	397.713,997 475.968,945	86.464
5	397.713,997 475.968,945	6	397.712,327 475.958,762	10.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.712,327 475.958,762	7	397.705,286 475.914,025	45.288
7	397.705,286 475.914,025	8	397.694,526 475.863,739	51.424
8	397.694,526 475.863,739	9	397.692,382 475.853,72	10.246
9	397.692,382 475.853,72	10	397.689,309 475.839,358	14.687
10	397.689,309 475.839,358	1	397.700,796 475.838,64	11.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10190, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 990 mp in favoarea lui 1) DORDEA CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

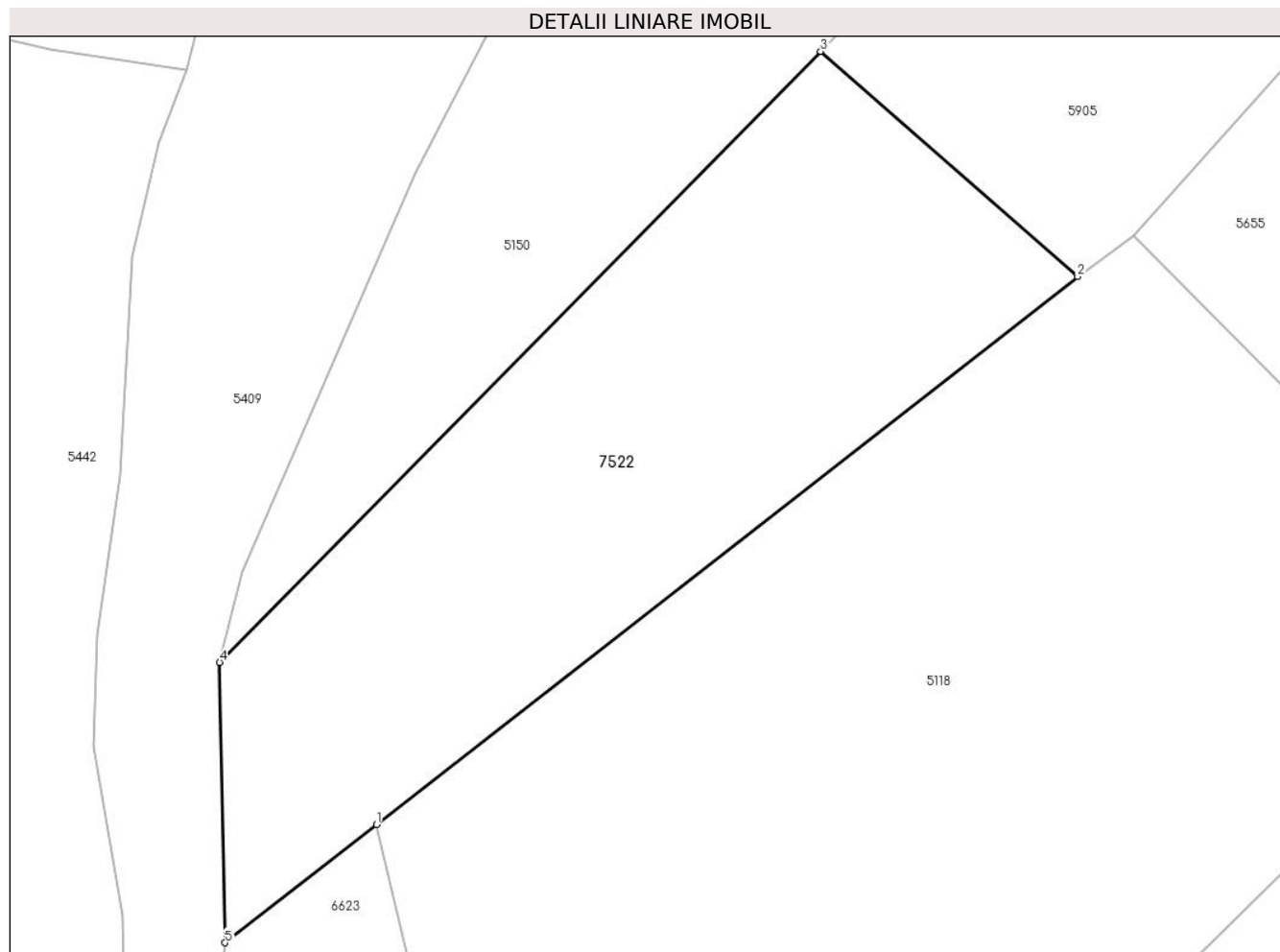
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	990	28	2044/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.379,626 475.645,31	2	396.422,307 475.678,618	54.14
2	396.422,307 475.678,618	3	396.406,662 475.692,315	20.794
3	396.406,662 475.692,315	4	396.370,072 475.655,169	52.141
4	396.370,072 475.655,169	5	396.370,409 475.638,118	17.054
5	396.370,409 475.638,118	1	396.379,626 475.645,31	11.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.467	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3535, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1467 mp in favoarea lui
	1) DORDEA CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

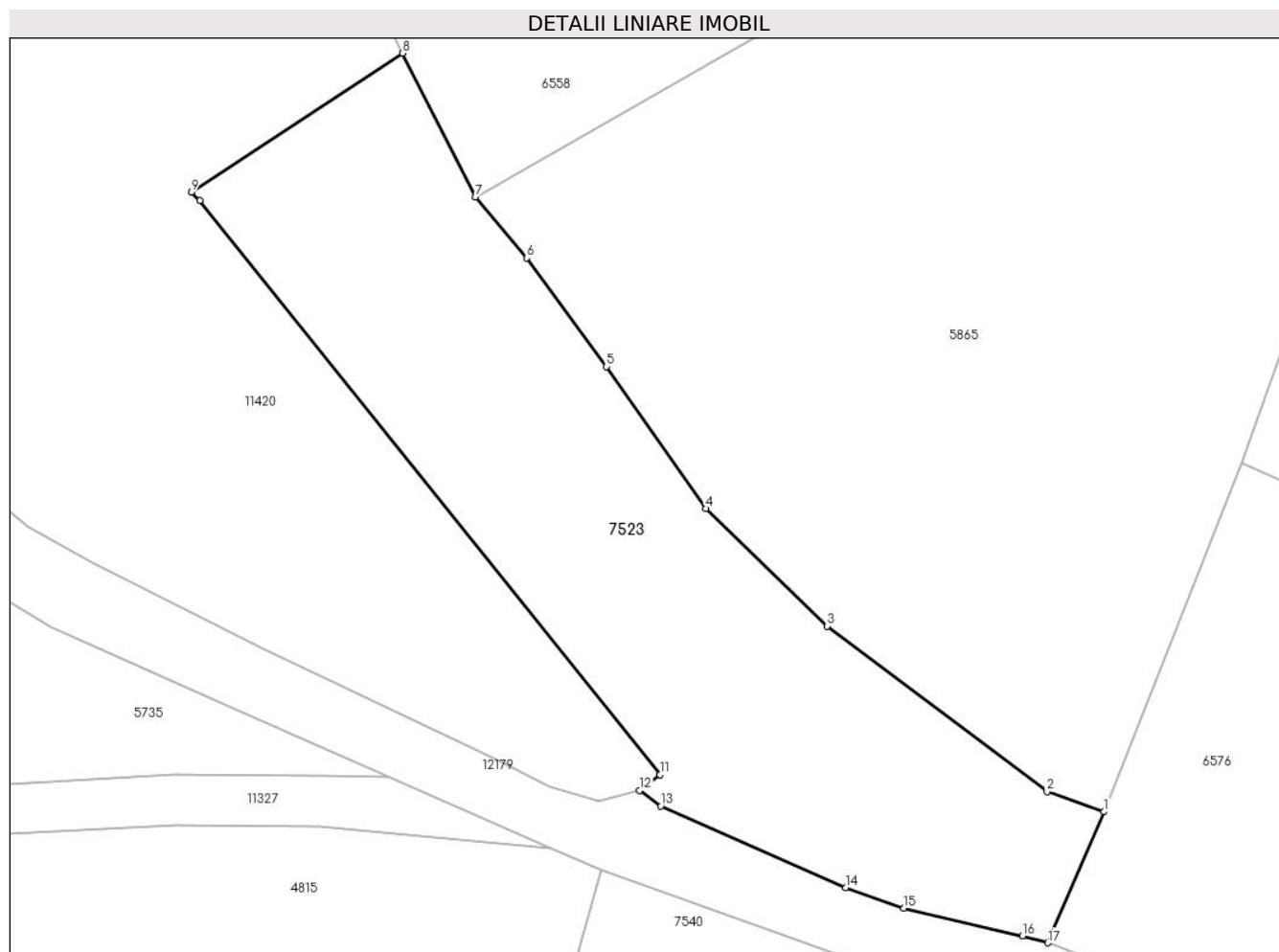
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.467	6	351/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.194,437 476.531,043	2	396.189,913 476.532,65	4.801
2	396.189,913 476.532,65	3	396.172,473 476.545,776	21.828
3	396.172,473 476.545,776	4	396.162,86 476.555,09	13.385
4	396.162,86 476.555,09	5	396.154,966 476.566,345	13.747
5	396.154,966 476.566,345	6	396.148,645 476.574,975	10.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.148,645 476.574,975	7	396.144,554 476.579,825	6.345
7	396.144,554 476.579,825	8	396.138,788 476.591,208	12.76
8	396.138,788 476.591,208	9	396.122,011 476.580,205	20.063
9	396.122,011 476.580,205	10	396.122,666 476.579,503	0.96
10	396.122,666 476.579,503	11	396.159,193 476.533,997	58.353
11	396.159,193 476.533,997	12	396.157,588 476.532,739	2.039
12	396.157,588 476.532,739	13	396.159,264 476.531,512	2.077
13	396.159,264 476.531,512	14	396.173,931 476.525,029	16.036
14	396.173,931 476.525,029	15	396.178,555 476.523,394	4.905
15	396.178,555 476.523,394	16	396.187,961 476.521,196	9.659
16	396.187,961 476.521,196	17	396.189,967 476.520,658	2.077
17	396.189,967 476.520,658	1	396.194,437 476.531,043	11.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1228Jina

Nr. topografic:2132/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104284	Din acte: 1.966 Masurata: 1.154	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
575 / 15/05/1948	
Act Notarial nr. -, din 14/04/1948 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA GHEORGHE	
/	
Act Administrativ nr. 10423, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1154 mp in favoarea lui 1) DORDEA CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

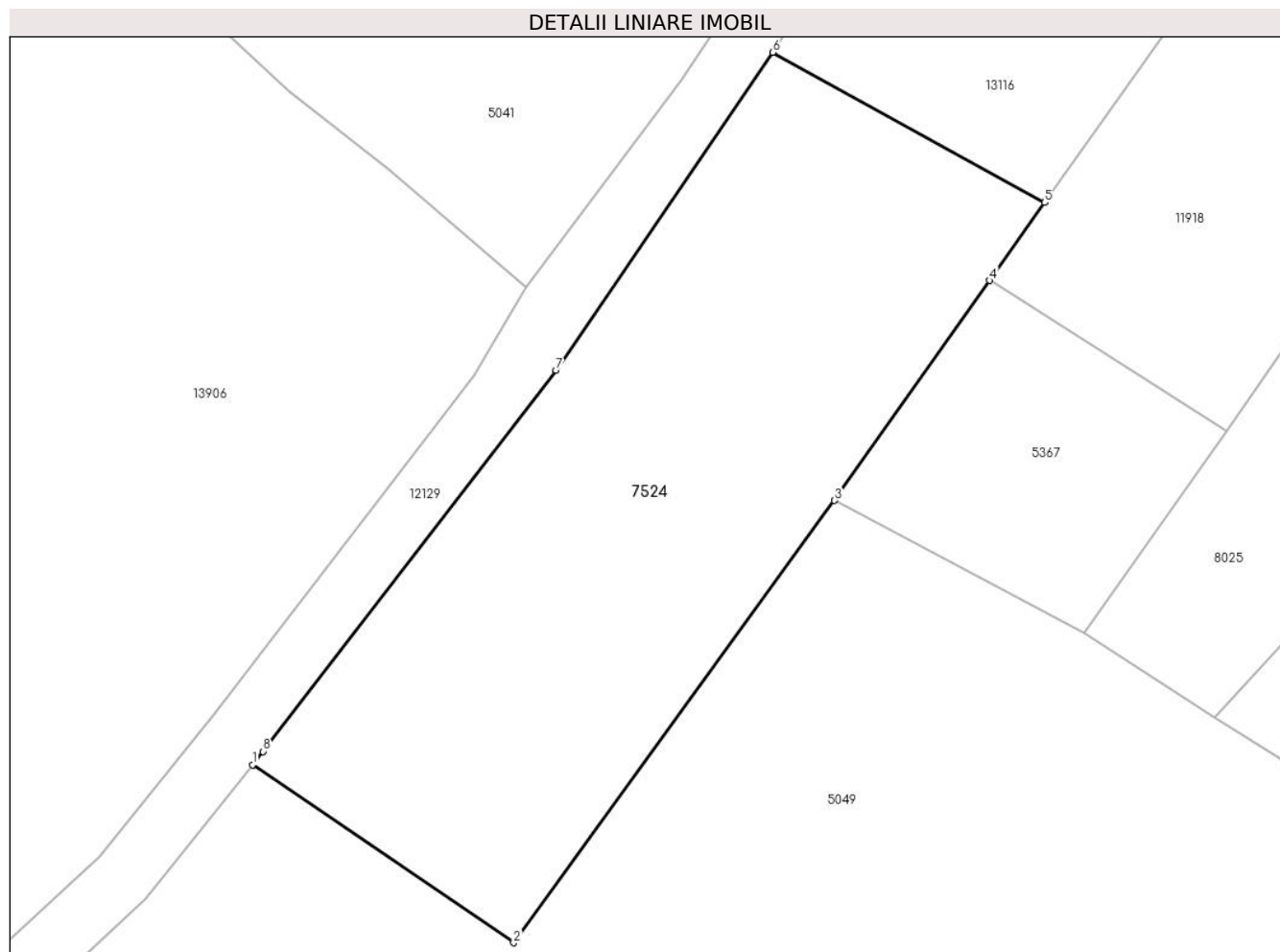
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104284	Din acte: 1.966 Masurata: 1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.154	7	420/15	2132/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.690,044 477.067,399	2	395.706,944 477.055,887	20.448
2	395.706,944 477.055,887	3	395.727,702 477.084,498	35.348
3	395.727,702 477.084,498	4	395.737,751 477.098,734	17.425
4	395.737,751 477.098,734	5	395.741,31 477.103,774	6.17
5	395.741,31 477.103,774	6	395.723,7 477.113,494	20.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.723,7 477.113,494	7	395.709,692 477.092,92	24.89
7	395.709,692 477.092,92	8	395.690,731 477.068,263	31.104
8	395.690,731 477.068,263	1	395.690,044 477.067,399	1.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.573	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10192, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3573 mp in favoarea lui
	1) DORDEA CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

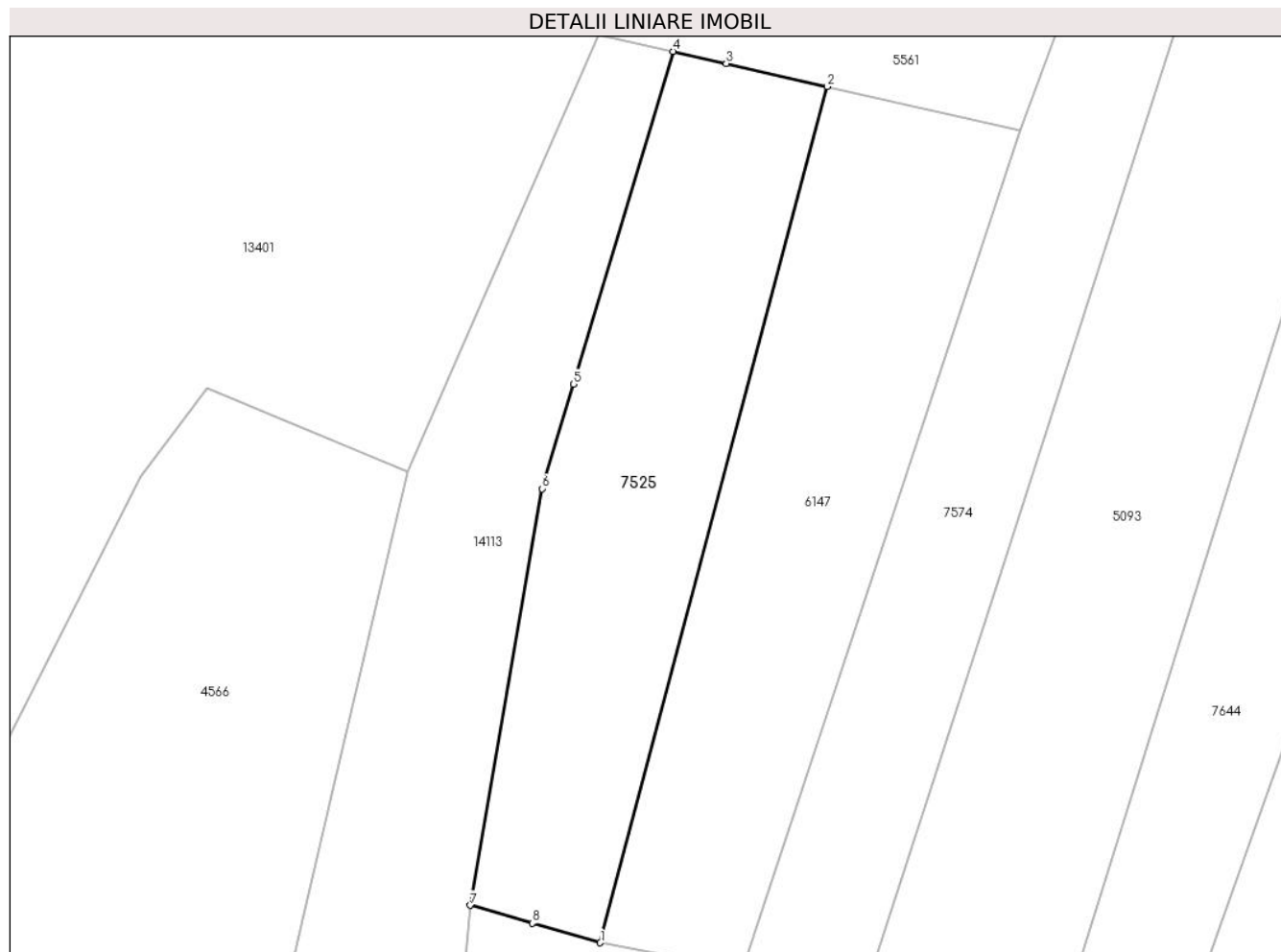
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.297	25	1848/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.276	25	1848/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.439,325 474.790,118	2	398.475,479 474.926,442	141.037
2	398.475,479 474.926,442	3	398.459,393 474.930,113	16.5
3	398.459,393 474.930,113	4	398.450,925 474.932,046	8.686
4	398.450,925 474.932,046	5	398.435,06 474.879,095	55.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.435,06 474.879,095	6	398.430,059 474.862,405	17.423
6	398.430,059 474.862,405	7	398.418,614 474.796,074	67.311
7	398.418,614 474.796,074	8	398.428,483 474.793,236	10.269
8	398.428,483 474.793,236	1	398.439,325 474.790,118	11.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.218	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10217, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3218 mp in favoarea lui 1) DORDEA CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

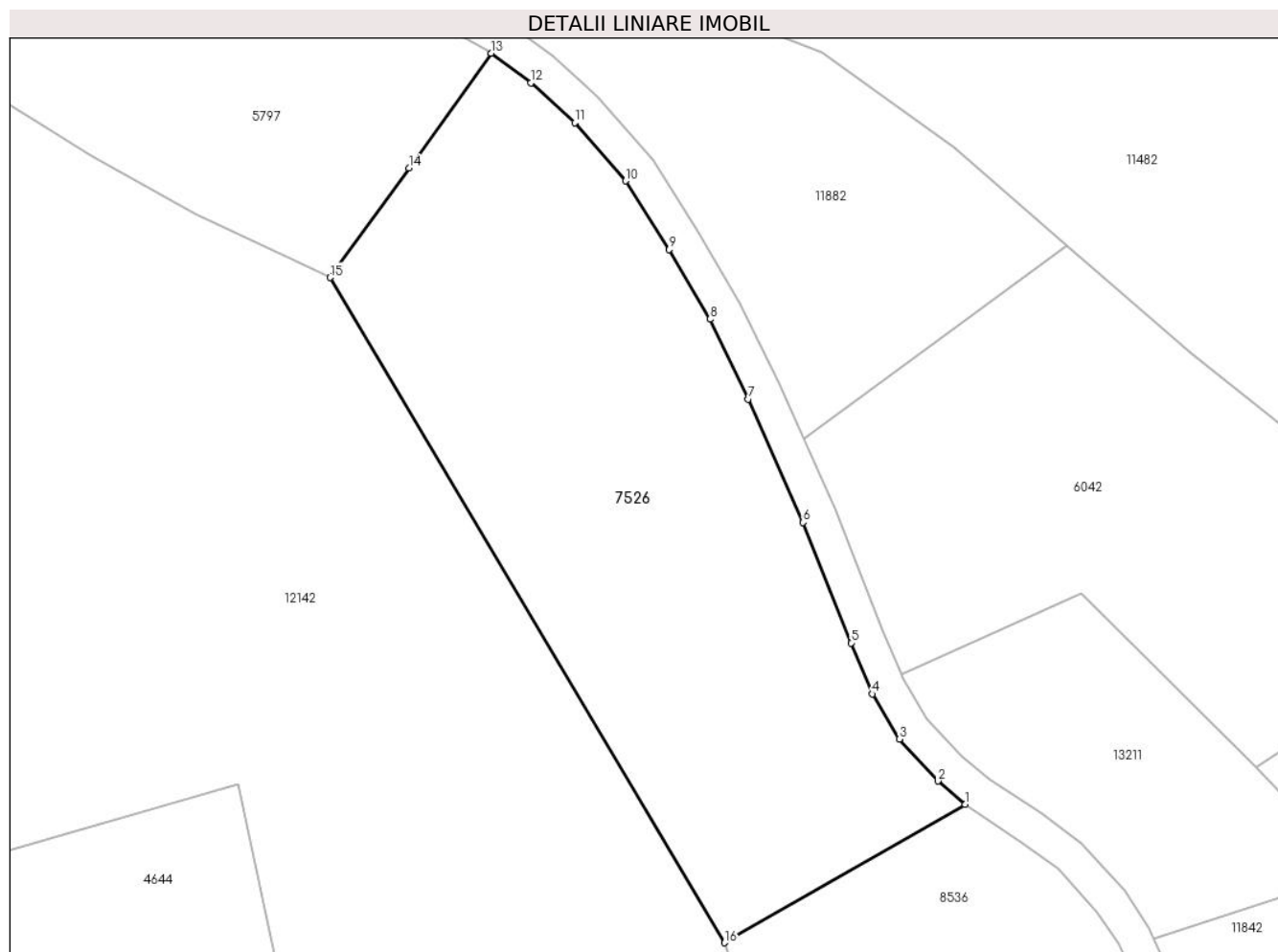
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	625	28	2044/49	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.593	28	2044/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.816,919 475.379,611	2	396.813,746 475.382,308	4.164
2	396.813,746 475.382,308	3	396.809,252 475.387,19	6.636
3	396.809,252 475.387,19	4	396.806,115 475.392,457	6.13
4	396.806,115 475.392,457	5	396.803,606 475.398,402	6.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.803,606 475.398,402	6	396.798,04 475.412,458	15.118
6	396.798,04 475.412,458	7	396.791,636 475.426,829	15.733
7	396.791,636 475.426,829	8	396.787,177 475.436,14	10.324
8	396.787,177 475.436,14	9	396.782,383 475.444,242	9.414
9	396.782,383 475.444,242	10	396.777,31 475.452,253	9.482
10	396.777,31 475.452,253	11	396.771,4 475.459,048	9.006
11	396.771,4 475.459,048	12	396.766,269 475.463,678	6.911
12	396.766,269 475.463,678	13	396.761,659 475.467,134	5.762
13	396.761,659 475.467,134	14	396.752,058 475.453,761	16.463
14	396.752,058 475.453,761	15	396.742,886 475.440,986	15.727
15	396.742,886 475.440,986	16	396.788,859 475.363,465	90.128
16	396.788,859 475.363,465	1	396.816,919 475.379,611	32.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.301	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10746, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4301 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA 2) DĂNULEȚIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

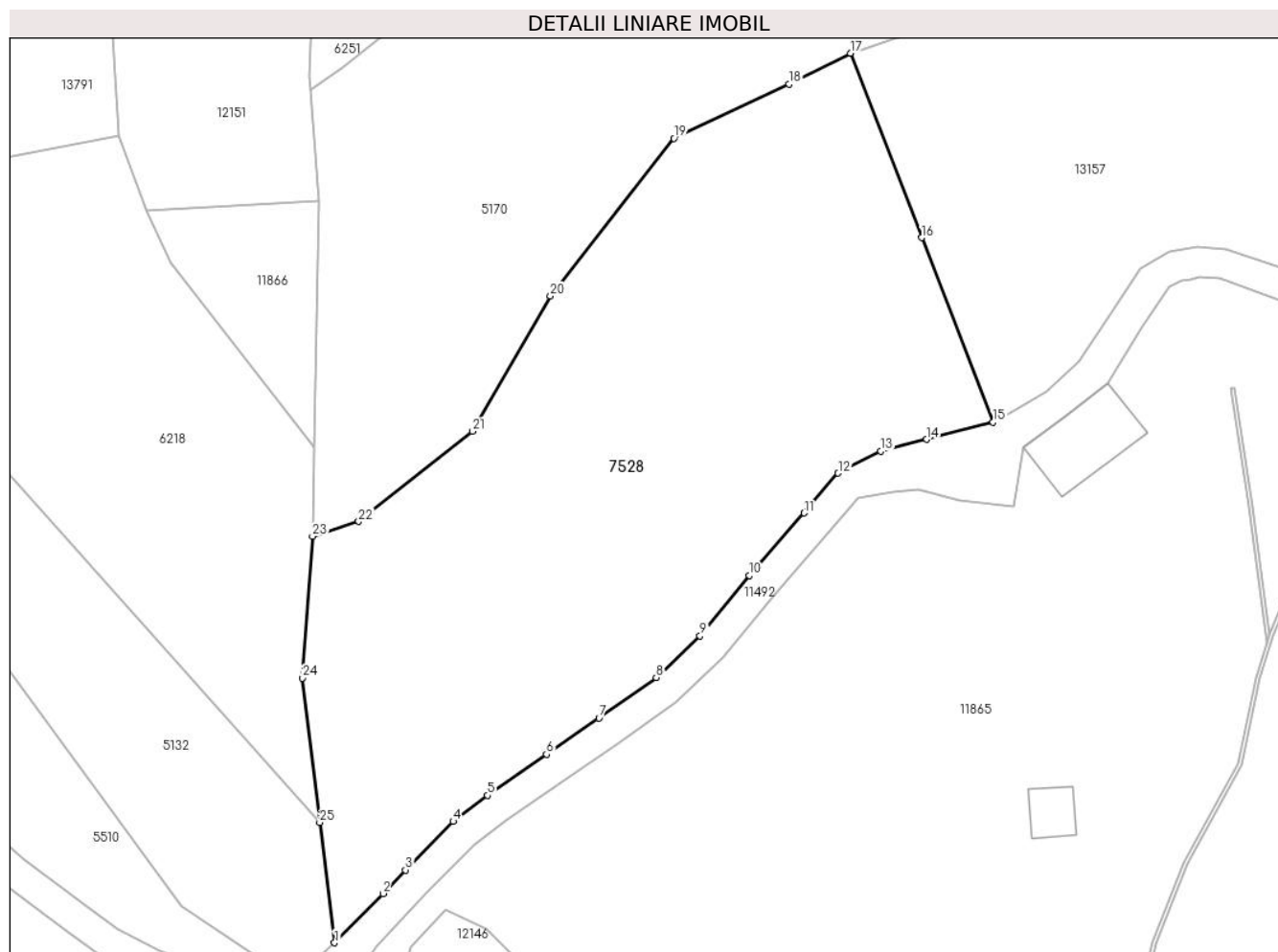
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.301	27	2028/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.948,735 474.710,423	2	396.954,905 474.716,682	8.789
3	396.957,762 474.719,677	4	396.963,842 474.725,851	8.665
5	396.968,186 474.729,164	6	396.975,714 474.734,402	9.171
7	396.982,39 474.738,979	8	396.989,66 474.744,141	8.916
9	396.995,236 474.749,422	10	397.001,514 474.757,097	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.954,905 474.716,682	3	396.957,762 474.719,677	4.139
4	396.963,842 474.725,851	5	396.968,186 474.729,164	5.463
6	396.975,714 474.734,402	7	396.982,39 474.738,979	8.094
8	396.989,66 474.744,141	9	396.995,236 474.749,422	7.68
10	397.001,514 474.757,097	11	397.008,492 474.765,072	10.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.008,492 474.765,072	12	397.012,811 474.770,12	6.643
13	397.018,262 474.772,917	14	397.024,096 474.774,428	6.026
15	397.032,535 474.776,618	16	397.023,434 474.800,065	25.151
17	397.014,384 474.823,519	18	397.006,577 474.819,581	8.744
19	396.991,914 474.812,692	20	396.976,207 474.792,642	25.47
21	396.966,323 474.775,442	22	396.951,804 474.764,001	18.485
23	396.945,93 474.762,102	24	396.944,622 474.744,082	18.067
25	396.946,861 474.725,724	1	396.948,735 474.710,423	15.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.012,811 474.770,12	13	397.018,262 474.772,917	6.127
14	397.024,096 474.774,428	15	397.032,535 474.776,618	8.719
16	397.023,434 474.800,065	17	397.014,384 474.823,519	25.139
18	397.006,577 474.819,581	19	396.991,914 474.812,692	16.201
20	396.976,207 474.792,642	21	396.966,323 474.775,442	19.838
22	396.951,804 474.764,001	23	396.945,93 474.762,102	6.173
24	396.944,622 474.744,082	25	396.946,861 474.725,724	18.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.920	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10745, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6920 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA 2) DĂNULEȚIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

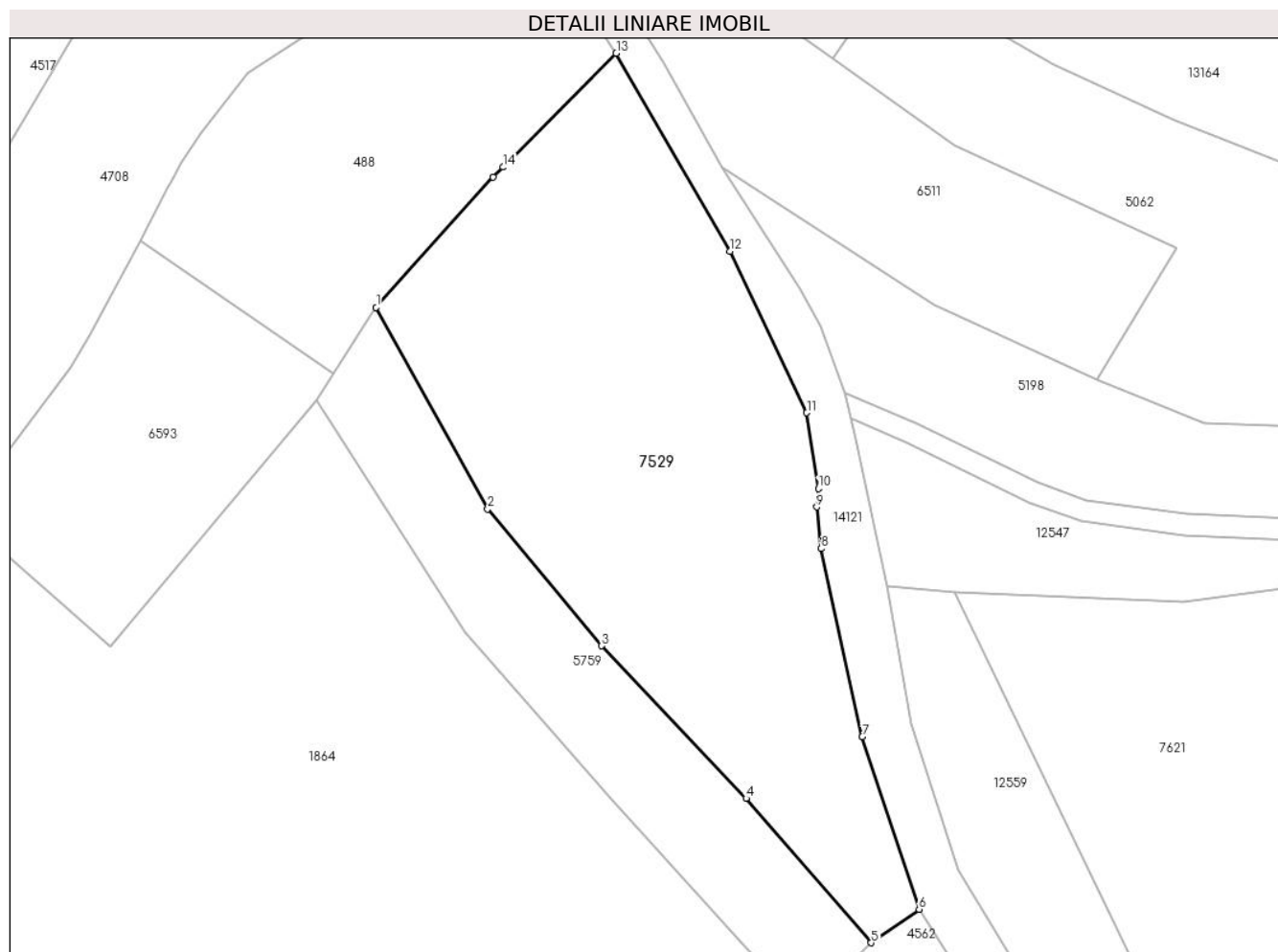
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.504	34	2235/2, 2238/12	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	416	34	2235/2, 2238/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.323,93 474.542,801	2	397.344,479 474.505,641	42.463
2	397.344,479 474.505,641	3	397.365,502 474.480,397	32.852
3	397.365,502 474.480,397	4	397.392,161 474.452,295	38.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.392,161 474.452,295	5	397.415,218 474.425,679	35.214
5	397.415,218 474.425,679	6	397.424,052 474.431,834	10.767
6	397.424,052 474.431,834	7	397.413,567 474.463,637	33.487
7	397.413,567 474.463,637	8	397.405,96 474.498,33	35.517
8	397.405,96 474.498,33	9	397.405,186 474.505,998	7.707
9	397.405,186 474.505,998	10	397.405,482 474.509,393	3.408
10	397.405,482 474.509,393	11	397.403,348 474.523,355	14.124
11	397.403,348 474.523,355	12	397.389,202 474.553,093	32.931
12	397.389,202 474.553,093	13	397.368,193 474.589,622	42.14
13	397.368,193 474.589,622	14	397.347,343 474.568,627	29.589
14	397.347,343 474.568,627	15	397.345,495 474.566,766	2.623
15	397.345,495 474.566,766	1	397.323,93 474.542,801	32.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:332Jina
Nr. topografic:3956/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102569	1.919	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261 / 28/01/1935		
Act Notarial nr. 803/1933, din 01/01/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

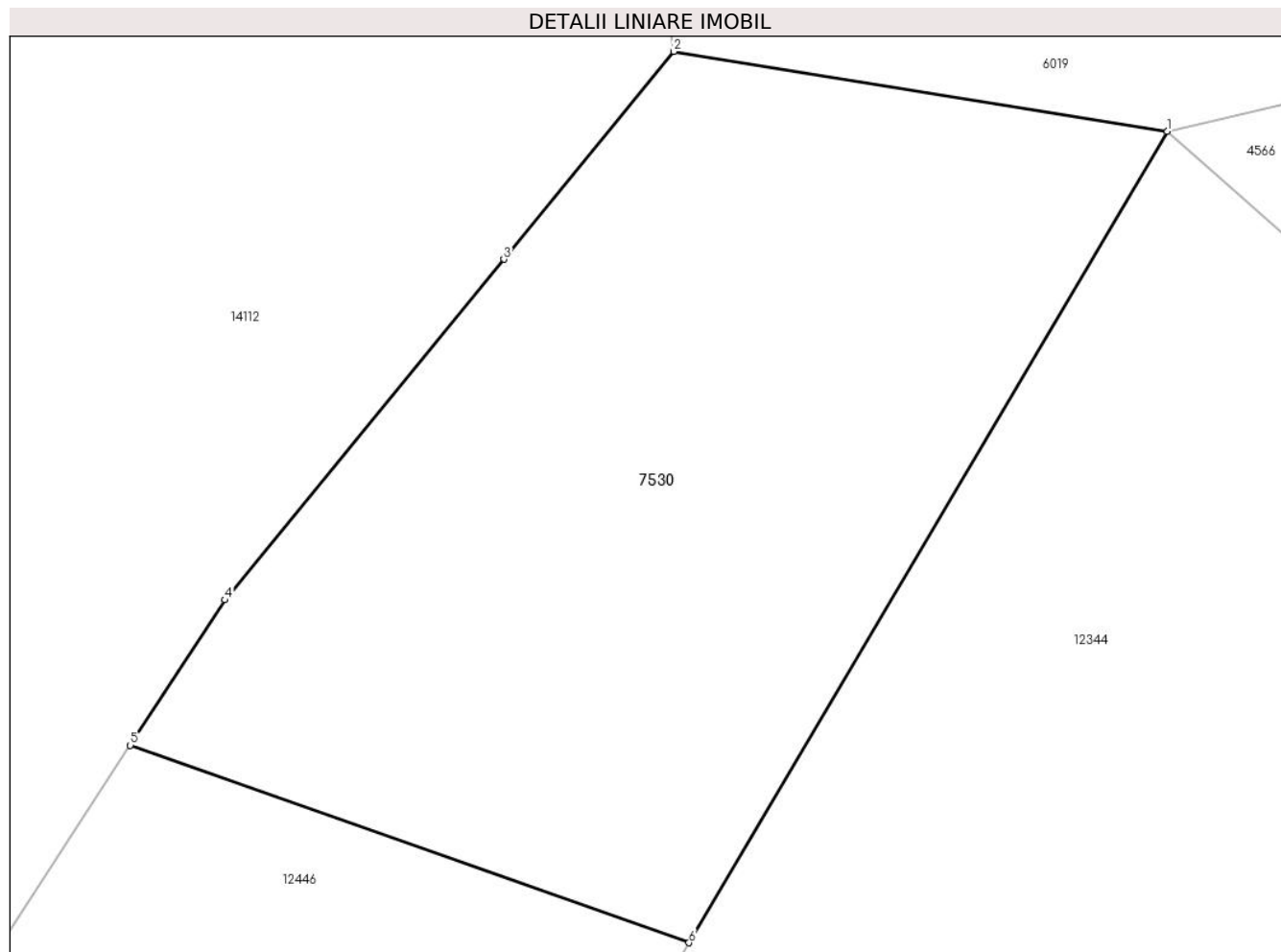
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102569	1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.919	25	1880/369	3956/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.210,385 474.559,842	2	398.178,963 474.564,934	31.832
2	398.178,963 474.564,934	3	398.168,124 474.551,709	17.099
3	398.168,124 474.551,709	4	398.150,36 474.530,03	28.027
4	398.150,36 474.530,03	5	398.144,332 474.520,78	11.041
5	398.144,332 474.520,78	6	398.179,916 474.508,214	37.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.179,916 474.508,214	1	398.210,385 474.559,842	59.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10743, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2400 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA 2) DĂNULEȚIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

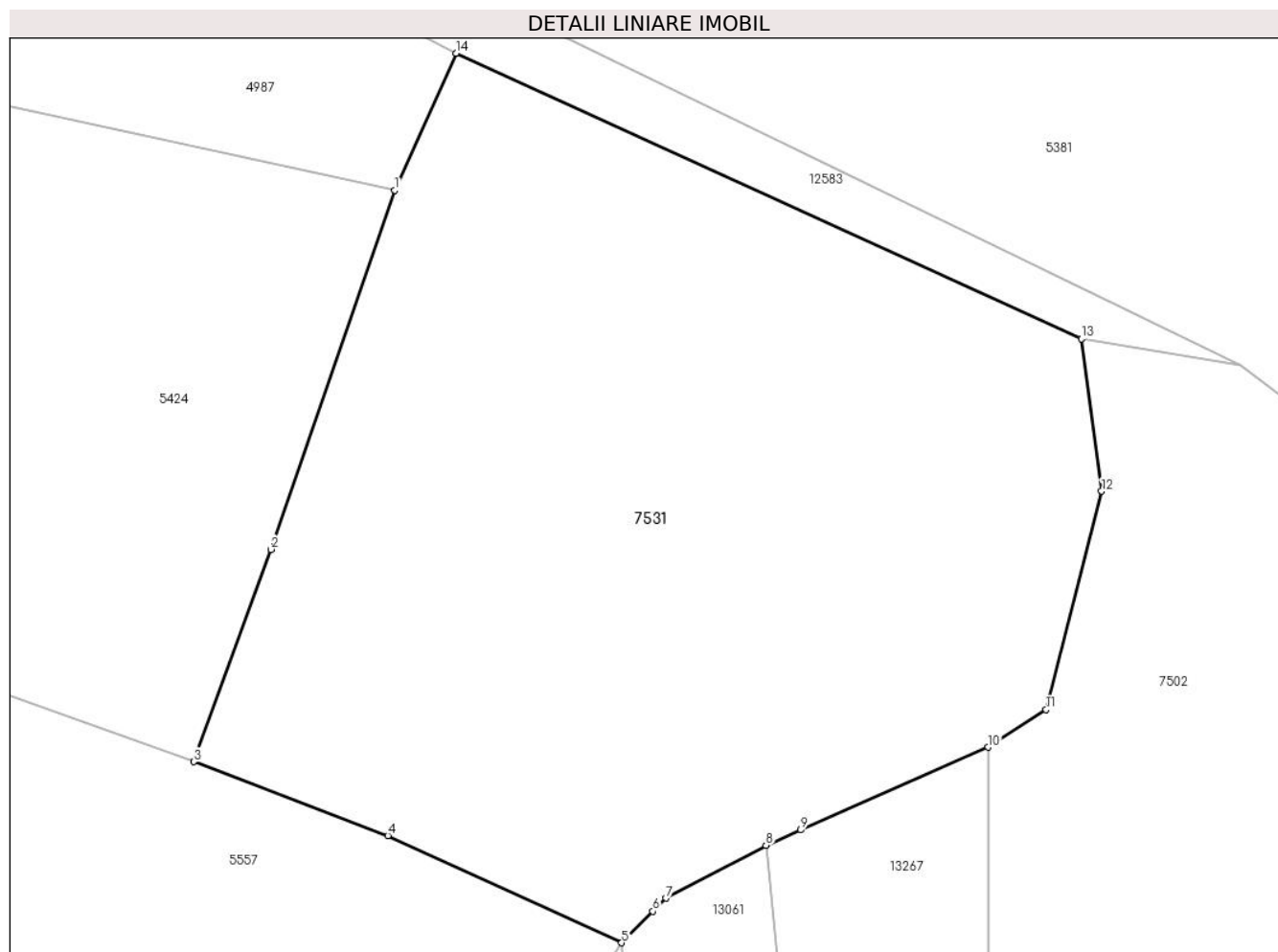
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.149	26	1954/15	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	251	26	1895/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.946,991 476.155,945	2	397.938,464 476.131,282	26.095
2	397.938,464 476.131,282	3	397.933,159 476.116,698	15.519
3	397.933,159 476.116,698	4	397.946,509 476.111,631	14.279
4	397.946,509 476.111,631	5	397.962,575 476.104,271	17.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.962,575 476.104,271	6	397.964,719 476.106,44	3.05
6	397.964,719 476.106,44	7	397.965,608 476.107,339	1.264
7	397.965,608 476.107,339	8	397.972,486 476.110,959	7.772
8	397.972,486 476.110,959	9	397.974,867 476.112,011	2.603
9	397.974,867 476.112,011	10	397.987,75 476.117,702	14.084
10	397.987,75 476.117,702	11	397.991,74 476.120,275	4.748
11	397.991,74 476.120,275	12	397.995,556 476.135,28	15.483
12	397.995,556 476.135,28	13	397.994,165 476.145,744	10.556
13	397.994,165 476.145,744	14	397.951,2 476.165,356	47.229
14	397.951,2 476.165,356	1	397.946,991 476.155,945	10.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10742, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 917 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN 2) DĂNULEȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

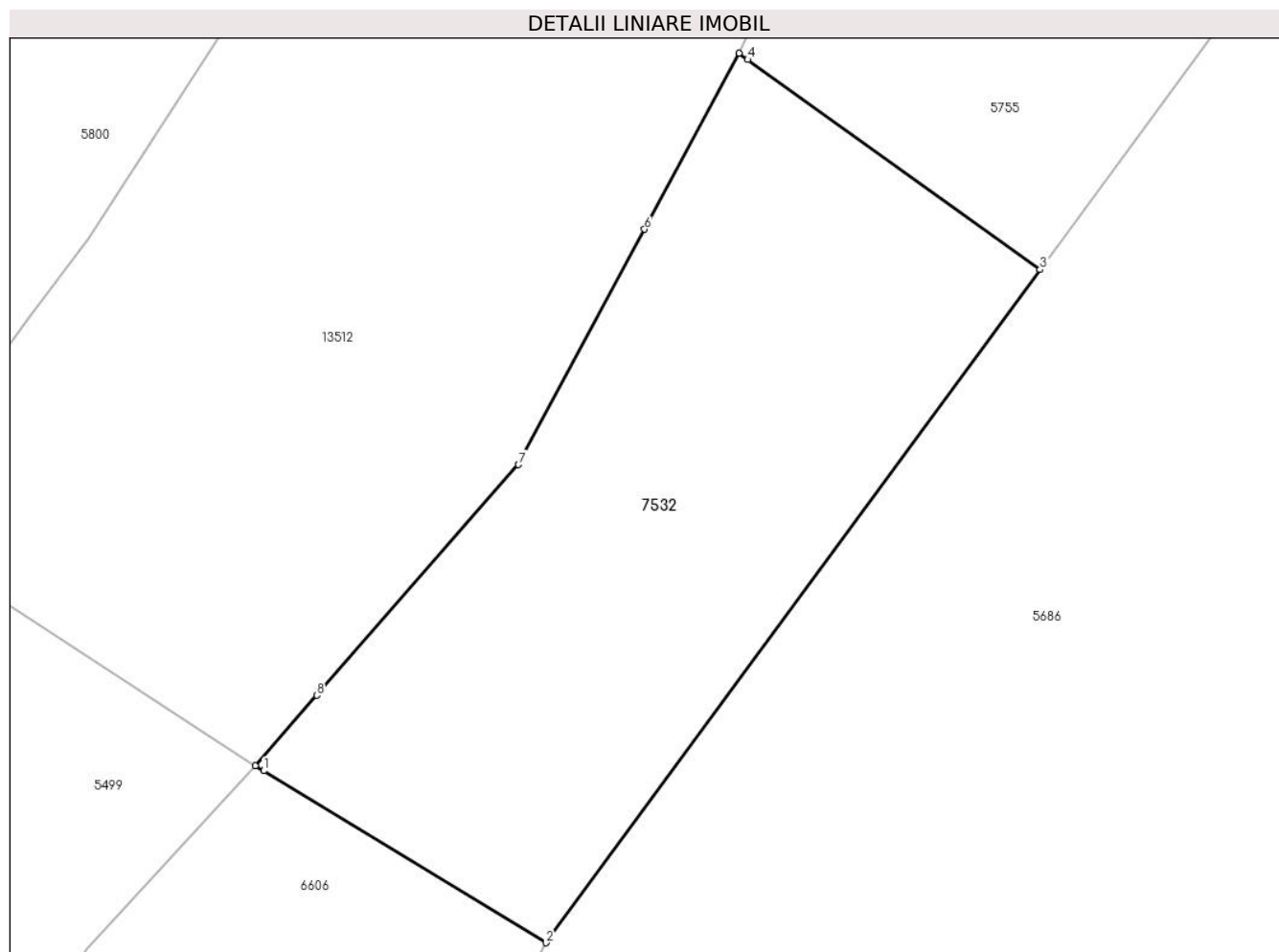
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	910	26	1944/1	-	
2	faneata	DA	2	26	1944/1	-	
3	faneata	DA	5	26	1944/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.831,368 475.570,771	2	397.847,528 475.560,937	18.917
2	397.847,528 475.560,937	3	397.875,789 475.599,423	47.748
3	397.875,789 475.599,423	4	397.859,061 475.611,428	20.59
4	397.859,061 475.611,428	5	397.858,549 475.611,796	0.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.858,549 475.611,796	6	397.853,158 475.601,733	11.416
6	397.853,158 475.601,733	7	397.845,951 475.588,276	15.265
7	397.845,951 475.588,276	8	397.834,408 475.575,09	17.525
8	397.834,408 475.575,09	9	397.830,885 475.571,065	5.349
9	397.830,885 475.571,065	1	397.831,368 475.570,771	0.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.614	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10741, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3614 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN 2) DĂNULEȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

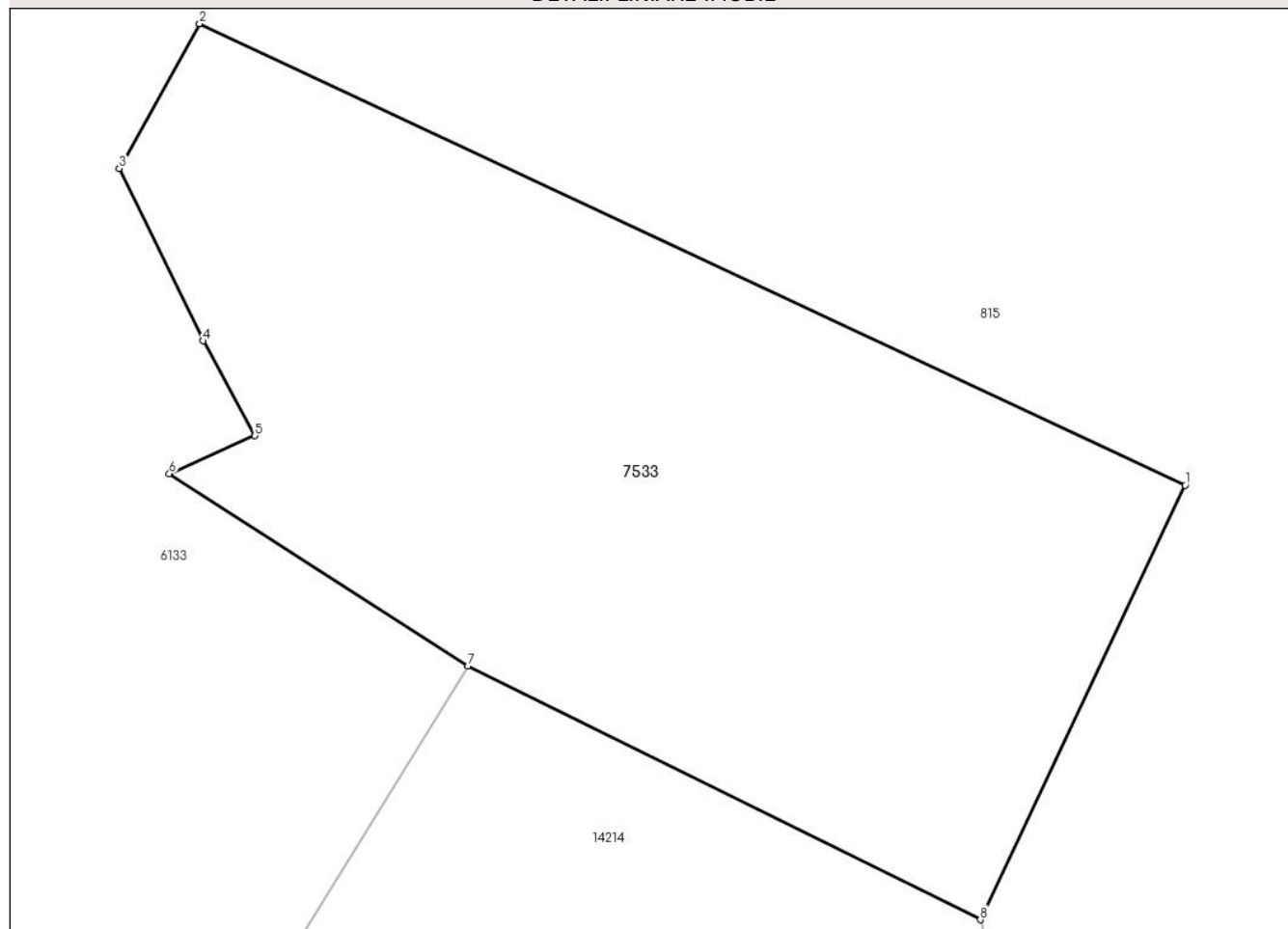
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.614	21	1304/1, 1308/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.477,032 475.755,481	2	400.390,039 475.796,186	96.045
2	400.390,039 475.796,186	3	400.382,95 475.783,408	14.613
3	400.382,95 475.783,408	4	400.390,32 475.768,216	16.885
4	400.390,32 475.768,216	5	400.394,924 475.759,851	9.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.394,924 475.759,851	6	400.387,367 475.756,5	8.267
6	400.387,367 475.756,5	7	400.413,745 475.739,561	31.349
7	400.413,745 475.739,561	8	400.458,954 475.717,169	50.451
8	400.458,954 475.717,169	1	400.477,032 475.755,481	42.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:254 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5062

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103904	Din acte: 31.961 Masurata: 20.480	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 103904 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3080 / 10/10/1908		
Act Notarial nr. /, din 06/10/1908 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/960, cota initiala 200/960 1) DAN MARIA , nasc. Barb	A1
1396 / 12/09/1928		
Act Notarial nr. /, din 08/07/1928 emis de /;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/960, cota initiala 200/960 1) BARB VASILIE	A1
2794 / 02/08/1972		
Act Notarial nr. 17, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL RAIONAL SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 140/960, cota initiala 140/960 1) MORARIU MARIA , fost casatorita Barb	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/960, cota initiala 84/960 1) BARB IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/960, cota initiala 84/960 1) BARB VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/960, cota initiala 84/960 1) DORDEA PARASCHIVA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/960, cota initiala 84/960 1) DANULETIU ILEANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/960, cota initiala 84/960 1) IANCU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 10162, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20480 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ILEANA 2) PAMFILOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

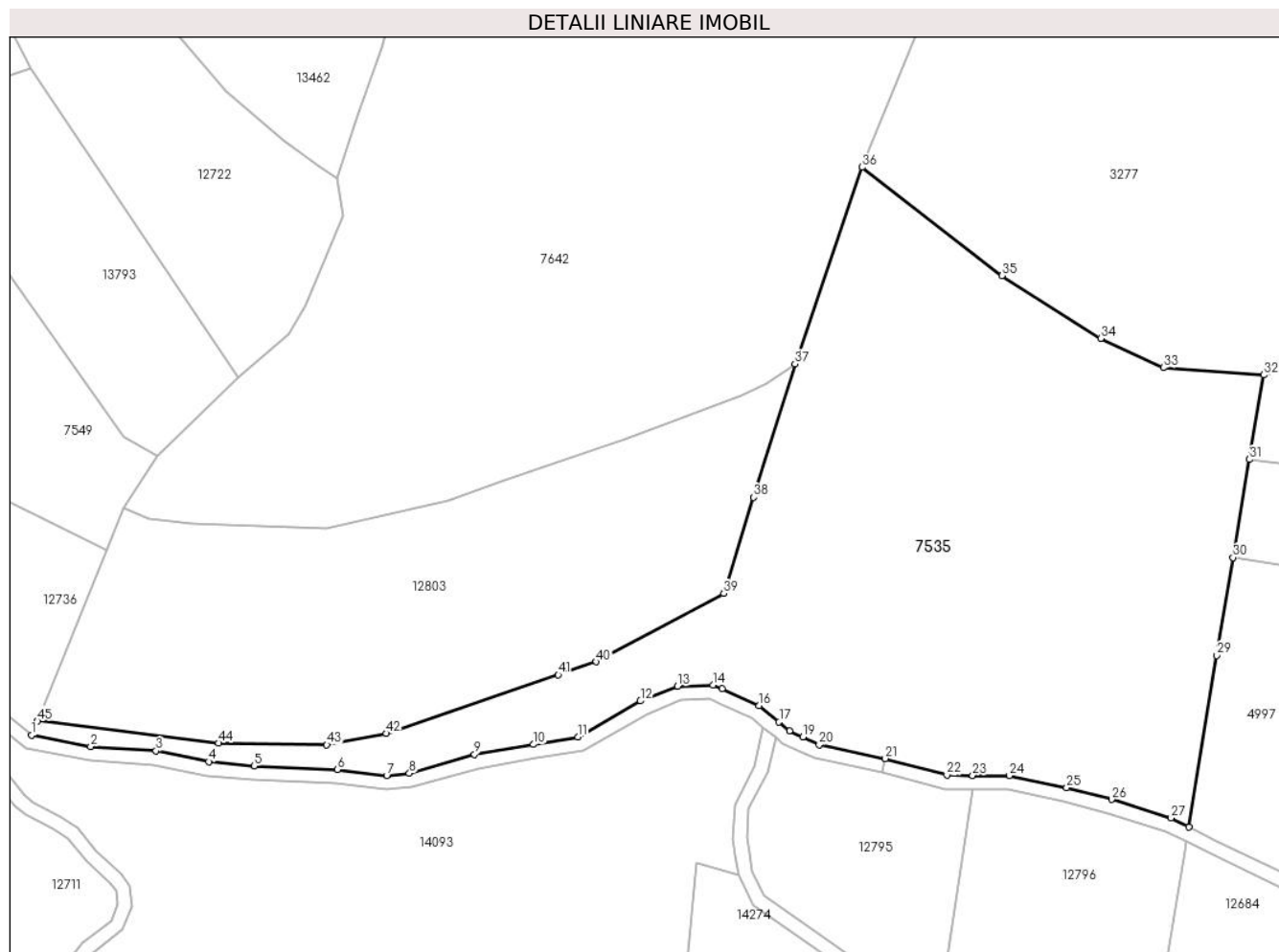
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103904	Din acte: 31.961 Masurata: 20.480	; PARTIAL CF 103904 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.058	41	2507/2, 2595/79	parte din nr. top 5062	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.422	41	2507/2, 2511/1, 2595/79	parte din nr. top 5062	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.951,004 472.609,443	2	398.967,687 472.606,285	16.979	2	398.967,687 472.606,285	3	398.986,134 472.605,062	18.487	3	398.986,134 472.605,062	4	399.000,98 472.602,005	15.157
4	399.000,98 472.602,005	5	399.013,822 472.600,789	12.899	5	399.013,822 472.600,789	6	399.037,239 472.599,803	23.438	6	399.037,239 472.599,803	7	399.051,224 472.598,075	14.091
7	399.051,224 472.598,075	8	399.057,613 472.598,718	6.421	8	399.057,613 472.598,718	9	399.075,978 472.604,065	19.128	9	399.075,978 472.604,065	10	399.092,643 472.606,851	16.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	399.092,643 472.606,851	11	399.105,147 472.609,007	12.689	11	399.105,147 472.609,007	12	399.122,817 472.619,106	20.352	12	399.122,817 472.619,106	13	399.133,301 472.623,297	11.291
13	399.133,301 472.623,297	14	399.143,268 472.623,668	9.974	14	399.143,268 472.623,668	15	399.145,821 472.622,519	2.8	15	399.145,821 472.622,519	16	399.156,34 472.617,786	11.535
16	399.156,34 472.617,786	17	399.161,943 472.613,17	7.26	17	399.161,943 472.613,17	18	399.164,923 472.610,716	3.86	18	399.164,923 472.610,716	19	399.168,644 472.608,937	4.124
19	399.168,644 472.608,937	20	399.173,281 472.606,719	5.14	20	399.173,281 472.606,719	21	399.191,906 472.602,874	19.018	21	399.191,906 472.602,874	22	399.209,298 472.598,203	18.008
22	399.209,298 472.598,203	23	399.216,552 472.598,111	7.255	23	399.216,552 472.598,111	24	399.226,974 472.598,076	10.422	24	399.226,974 472.598,076	25	399.243,091 472.594,67	16.473
25	399.243,091 472.594,67	26	399.255,77 472.591,327	13.112	26	399.255,77 472.591,327	27	399.272,597 472.586,148	17.606	27	399.272,597 472.586,148	28	399.277,549 472.583,629	5.556
28	399.277,549 472.583,629	29	399.285,497 472.631,944	48.964	29	399.285,497 472.631,944	30	399.290,041 472.659,573	28.0	30	399.290,041 472.659,573	31	399.294,702 472.687,212	28.029
31	399.294,702 472.687,212	32	399.298,727 472.711,076	24.201	32	399.298,727 472.711,076	33	399.270,386 472.713,124	28.415	33	399.270,386 472.713,124	34	399.252,695 472.721,332	19.502
34	399.252,695 472.721,332	35	399.224,84 472.739,048	33.011	35	399.224,84 472.739,048	36	399.185,374 472.769,611	49.917	36	399.185,374 472.769,611	37	399.166,402 472.714,218	58.552
37	399.166,402 472.714,218	38	399.154,763 472.676,512	39.461	38	399.154,763 472.676,512	39	399.146,393 472.649,397	28.377	39	399.146,393 472.649,397	40	399.110,373 472.630,143	40.843
40	399.110,373 472.630,143	41	399.099,632 472.626,48	11.348	41	399.099,632 472.626,48	42	399.051,126 472.609,939	51.249	42	399.051,126 472.609,939	43	399.034,297 472.606,766	17.126
43	399.034,297 472.606,766	44	399.003,706 472.607,235	30.595	44	399.003,706 472.607,235	45	398.952,675 472.613,469	51.41	45	398.952,675 472.613,469	1	398.951,004 472.609,443	4.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1186Jina

Nr. topografic:parte din nr. topo 5144,5145

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101038	Din acte: 108.338 Masurata: 31.130	Sector cadastral:64 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 101038 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101038-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317 / 25/11/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1415/1950, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 211/486, cota initiala 2743/6318 1) STREULEA IOANA , n. PAMFILOIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186Jina)</i>	A1
4972 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 280, din 11/05/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire conf. inch.nr. 4971/2012 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/486, cota initiala 211/486 1) DAN VASILE	A1
4787 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 12, din 27/03/2018 emis de NP AVRAM ADRIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 48/2018 - SALISTE, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII AUT. DE NP AVRAM ADRIANA CU NR. 203/2018);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/486, cota initiala 32/486 1) PAMFILOIU IOAN	A1
4788 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 206, din 27/03/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/486, cota initiala 32/486 1) PAMFILOIU IOAN , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 10163, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31130 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU IOAN 2) PAMFILOIU ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU IOAN 2) PAMFILOIU ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

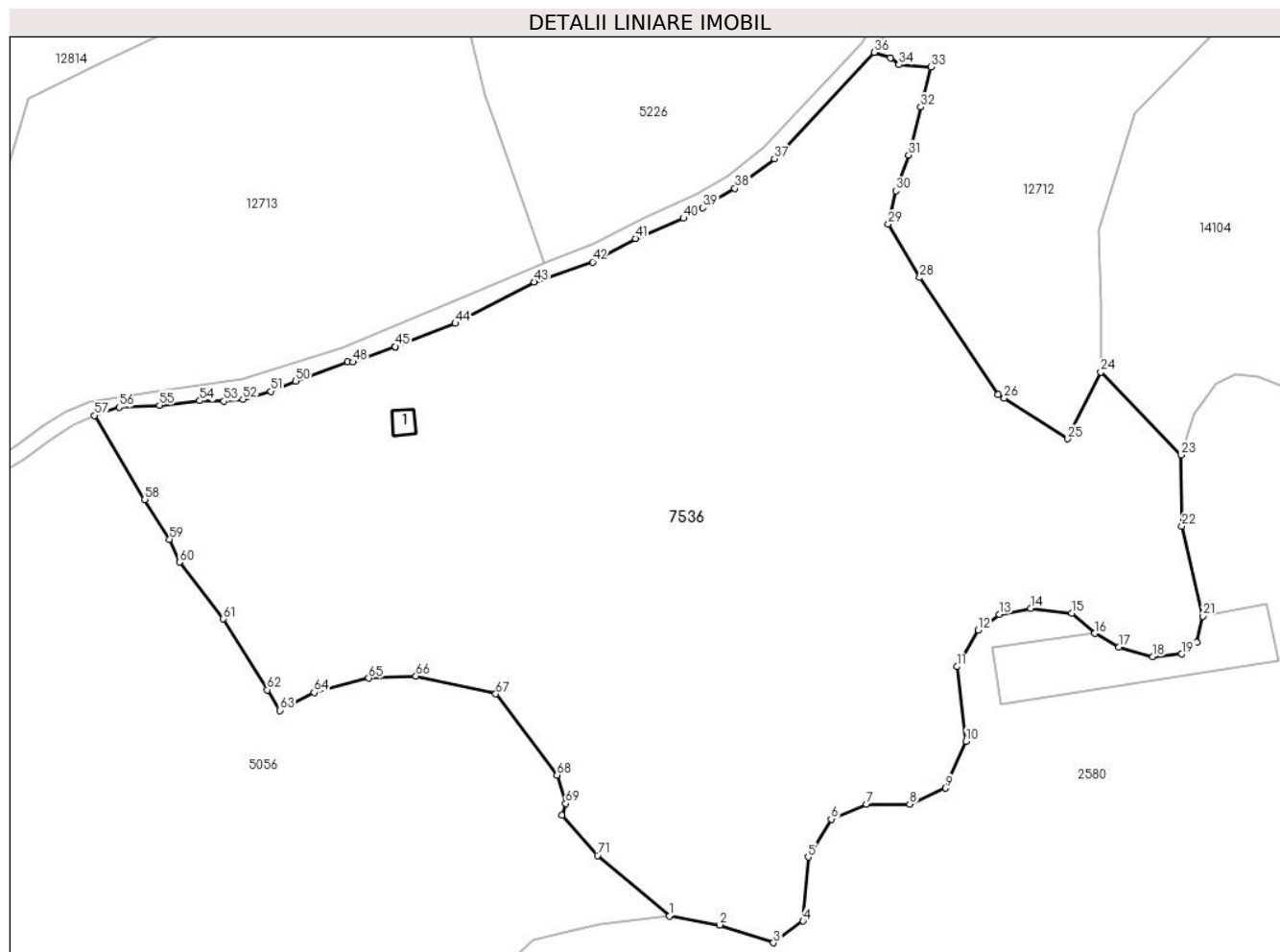
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101038	Din acte: 108.338 Masurata: 31.130	; PARTIAL CF 101038 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	85	39	2425	parte din nr. topo 5144,5145	
2	fâneata	NU	27.379	39	2426,2431 /20	parte din nr. topo 5144,5145	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.666	39	2431/20, 2427/1	parte din nr. topo 5144,5145	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101038-C1	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.819,08 472.103,368	2	398.832,203 472.100,971	13.34	2	398.832,203 472.100,971	3	398.846,278 472.096,305	14.828	3	398.846,278 472.096,305	4	398.854,035 472.101,991	9.618
4	398.854,035 472.101,991	5	398.855,384 472.118,753	16.816	5	398.855,384 472.118,753	6	398.861,44 472.128,656	11.608	6	398.861,44 472.128,656	7	398.870,577 472.132,537	9.927
7	398.870,577 472.132,537	8	398.881,957 472.132,608	11.38	8	398.881,957 472.132,608	9	398.891,417 472.136,784	10.341	9	398.891,417 472.136,784	10	398.896,697 472.149,058	13.361
10	398.896,697 472.149,058	11	398.894,326 472.168,586	19.671	11	398.894,326 472.168,586	12	398.899,854 472.178,148	11.045	12	398.899,854 472.178,148	13	398.905,423 472.182,323	6.96
13	398.905,423 472.182,323	14	398.913,647 472.183,855	8.365	14	398.913,647 472.183,855	15	398.924,424 472.182,6	10.85	15	398.924,424 472.182,6	16	398.930,468 472.177,29	8.045
16	398.930,468 472.177,29	17	398.936,737 472.173,707	7.221	17	398.936,737 472.173,707	18	398.945,522 472.171,188	9.139	18	398.945,522 472.171,188	19	398.953,24 472.171,927	7.753
19	398.953,24 472.171,927	20	398.957,111 472.174,994	4.939	20	398.957,111 472.174,994	21	398.958,746 472.181,826	7.025	21	398.958,746 472.181,826	22	398.953,253 472.205,404	24.209
22	398.953,253 472.205,404	23	398.953,026 472.224,047	18.644	23	398.953,026 472.224,047	24	398.931,998 472.245,742	30.213	24	398.931,998 472.245,742	25	398.923,364 472.228,241	19.515
25	398.923,364 472.228,241	26	398.906,742 472.238,861	19.725	26	398.906,742 472.238,861	27	398.905,185 472.239,855	1.847	27	398.905,185 472.239,855	28	398.884,616 472.270,451	36.867
28	398.884,616 472.270,451	29	398.876,4 472.284,447	16.229	29	398.876,4 472.284,447	30	398.878,387 472.293,187	8.963	30	398.878,387 472.293,187	31	398.881,702 472.302,542	9.925
31	398.881,702 472.302,542	32	398.884,869 472.315,067	12.919	32	398.884,869 472.315,067	33	398.887,523 472.325,605	10.867	33	398.887,523 472.325,605	34	398.879,15 472.326,158	8.391
34	398.879,15 472.326,158	35	398.876,93 472.327,954	2.856	35	398.876,93 472.327,954	36	398.872,638 472.329,413	4.533	36	398.872,638 472.329,413	37	398.846,543 472.301,568	38.161
37	398.846,543 472.301,568	38	398.836,203 472.293,832	12.914	38	398.836,203 472.293,832	39	398.827,806 472.288,733	9.824	39	398.827,806 472.288,733	40	398.822,731 472.285,971	5.778
40	398.822,731 472.285,971	41	398.810,145 472.280,711	13.641	41	398.810,145 472.280,711	42	398.798,944 472.274,558	12.78	42	398.798,944 472.274,558	43	398.783,669 472.269,282	16.161
43	398.783,669 472.269,282	44	398.762,997 472.258,453	23.337	44	398.762,997 472.258,453	45	398.747,213 472.252,391	16.908	45	398.747,213 472.252,391	46	398.747,208 472.252,389	0.005
46	398.747,208 472.252,389	47	398.747,202 472.252,386	0.007	47	398.747,202 472.252,386	48	398.736,121 472.248,349	11.793	48	398.736,121 472.248,349	49	398.734,799 472.248,418	1.324
49	398.734,799 472.248,418	50	398.721,239 472.243,369	14.469	50	398.721,239 472.243,369	51	398.714,669 472.240,654	7.109	51	398.714,669 472.240,654	52	398.707,368 472.238,596	7.586
52	398.707,368 472.238,596	53	398.702,341 472.238,115	5.05	53	398.702,341 472.238,115	54	398.696,1 472.238,185	6.241	54	398.696,1 472.238,185	55	398.685,518 472.237,063	10.641
55	398.685,518 472.237,063	56	398.674,924 472.236,535	10.607	56	398.674,924 472.236,535	57	398.668,482 472.234,332	6.808	57	398.668,482 472.234,332	58	398.681,673 472.212,35	25.636
58	398.681,673 472.212,35	59	398.688,169 472.201,914	12.293	59	398.688,169 472.201,914	60	398.690,746 472.195,961	6.487	60	398.690,746 472.195,961	61	398.702,25 472.181,089	18.802
61	398.702,25 472.181,089	62	398.713,765 472.162,513	21.856	62	398.713,765 472.162,513	63	398.717,095 472.157,141	6.32	63	398.717,095 472.157,141	64	398.726,031 472.161,814	10.084
64	398.726,031 472.161,814	65	398.740,331 472.165,56	14.783	65	398.740,331 472.165,56	66	398.752,689 472.166,138	12.372	66	398.752,689 472.166,138	67	398.773,585 472.161,456	21.414
67	398.773,585 472.161,456	68	398.789,622 472.140,236	26.598	68	398.789,622 472.140,236	69	398.791,867 472.132,786	7.781	69	398.791,867 472.132,786	70	398.790,85 472.129,689	3.26
70	398.790,85 472.129,689	71	398.800,228 472.119,144	14.112	71	398.800,228 472.119,144	1	398.819,08 472.103,368	24.582					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.761	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10161, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2761 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ILEANA 2) PAMFILOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

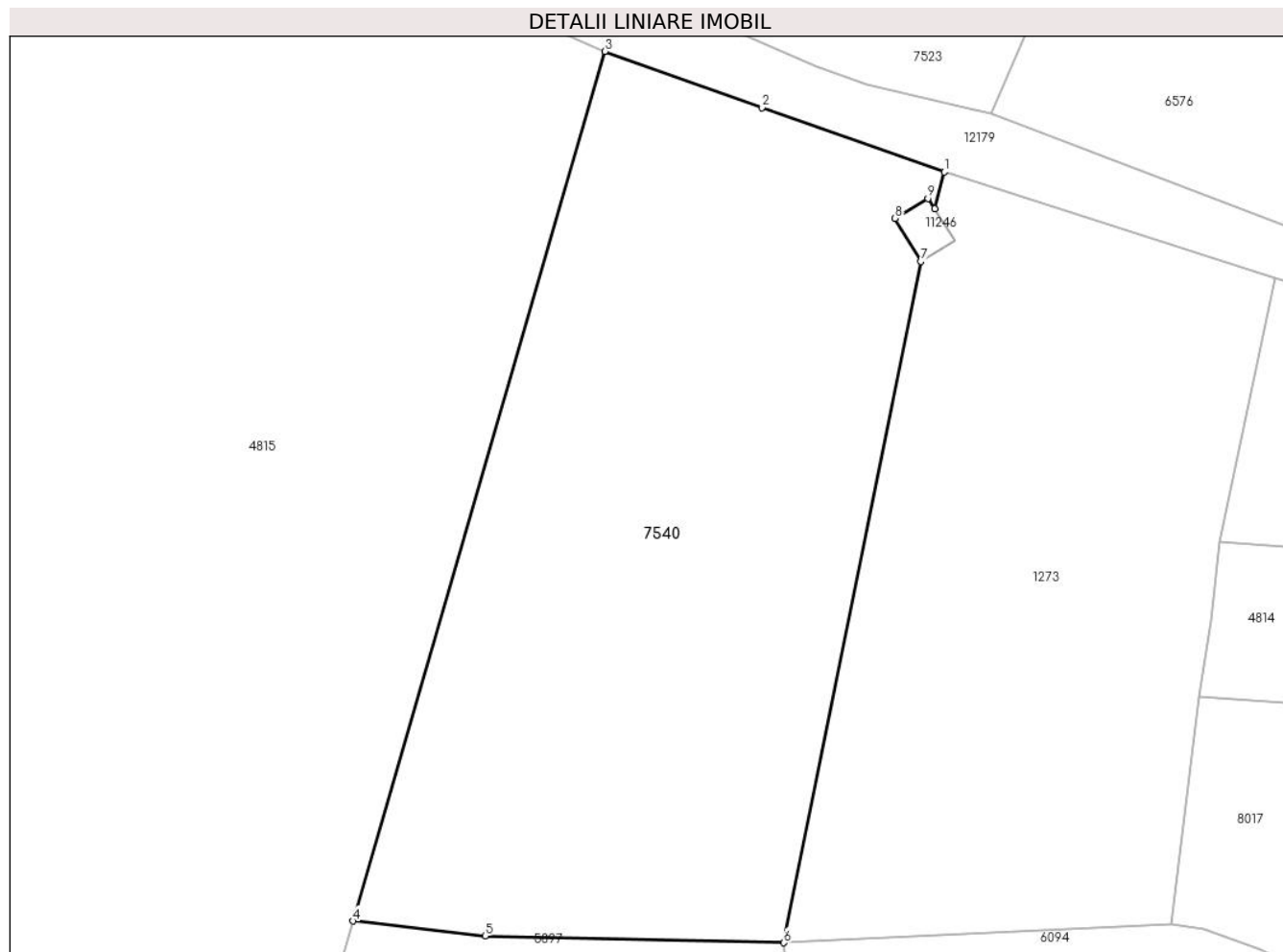
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.761	30	2149/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.185,683 476.515,369	2	396.168,979 476.521,248	17.708
2	396.168,979 476.521,248	3	396.154,58 476.526,394	15.291
3	396.154,58 476.526,394	4	396.131,53 476.446,795	82.869
4	396.131,53 476.446,795	5	396.143,618 476.445,427	12.165
5	396.143,618 476.445,427	6	396.170,99 476.444,803	27.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.170,99 476.444,803	7	396.183,546 476.507,169	63.617
7	396.183,546 476.507,169	8	396.181,177 476.511,113	4.601
8	396.181,177 476.511,113	9	396.184,202 476.512,938	3.533
9	396.184,202 476.512,938	10	396.184,804 476.511,994	1.12
10	396.184,804 476.511,994	1	396.185,683 476.515,369	3.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.245	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10619, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1245 mp in favoarea lui 1) STREULEA ILEANA 2) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

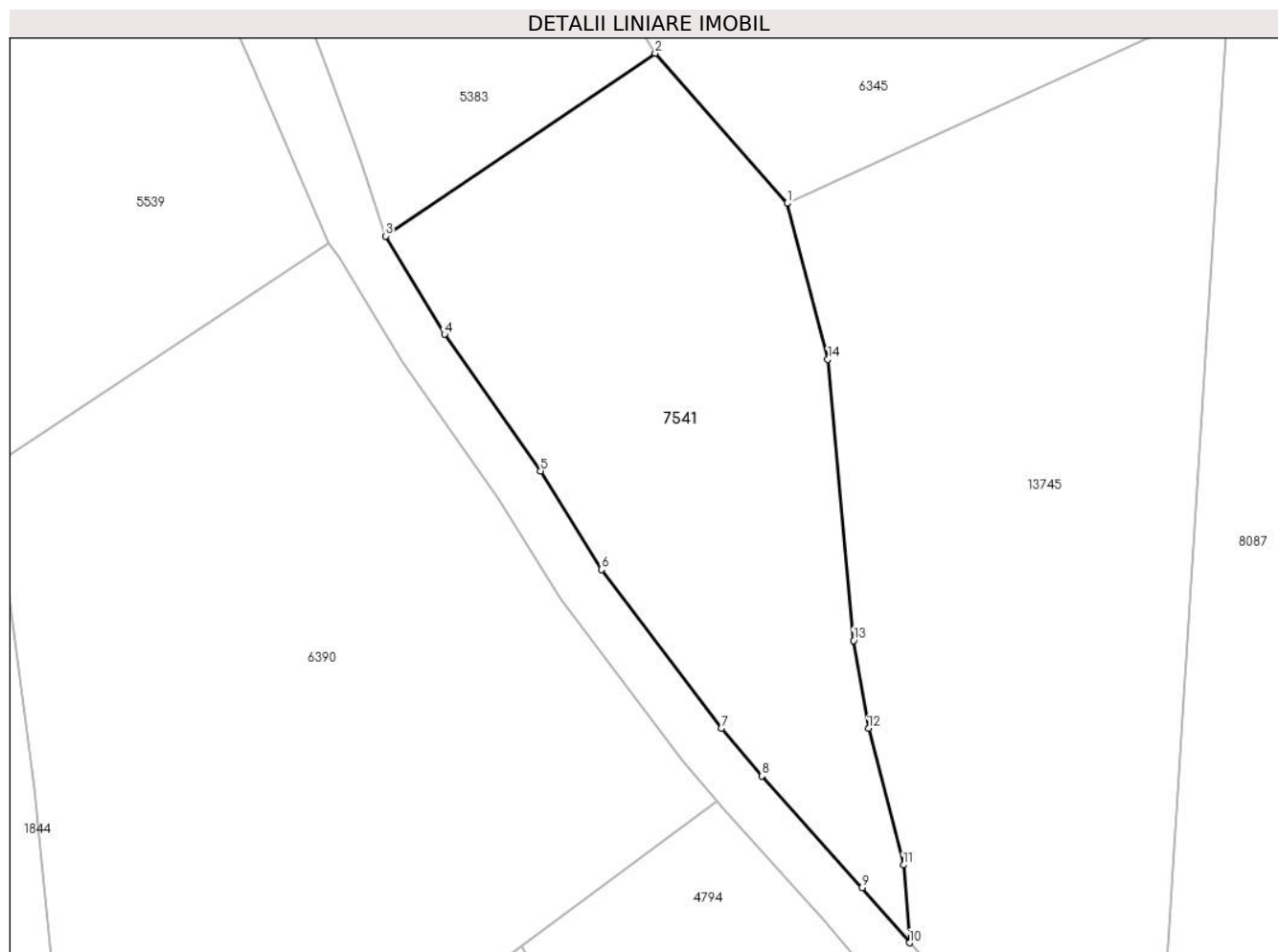
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.245	18	1160/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.674,618 476.200,049	2	398.664,166 476.211,936	15.829
2	398.664,166 476.211,936	3	398.642,811 476.197,46	25.799
3	398.642,811 476.197,46	4	398.647,479 476.189,679	9.074
4	398.647,479 476.189,679	5	398.655,069 476.178,853	13.222
5	398.655,069 476.178,853	6	398.659,909 476.171,037	9.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.659,909 476.171,037	7	398.669,409 476.158,455	15.766
7	398.669,409 476.158,455	8	398.672,606 476.154,688	4.941
8	398.672,606 476.154,688	9	398.680,562 476.145,854	11.889
9	398.680,562 476.145,854	10	398.684,319 476.141,483	5.764
10	398.684,319 476.141,483	11	398.683,838 476.147,644	6.18
11	398.683,838 476.147,644	12	398.681,068 476.158,47	11.175
12	398.681,068 476.158,47	13	398.679,884 476.165,419	7.049
13	398.679,884 476.165,419	14	398.677,85 476.187,698	22.372
14	398.677,85 476.187,698	1	398.674,618 476.200,049	12.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2651JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3263

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103365	Din acte: 7.417 Masurata: 1.099	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut; ; PARȚIAL CF 103365 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6 / 04/01/1978		
Act Notarial nr. 247, din 01/01/1997 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BESCHIU ILEANA	A1
226 / 26/02/1998		
Act Notarial nr. 1, din 25/02/1998 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MOGA ELENA 2) MOGA DUMITRU , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 12274, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1099 mp in favoarea lui 1) STREULEA ILEANA 2) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

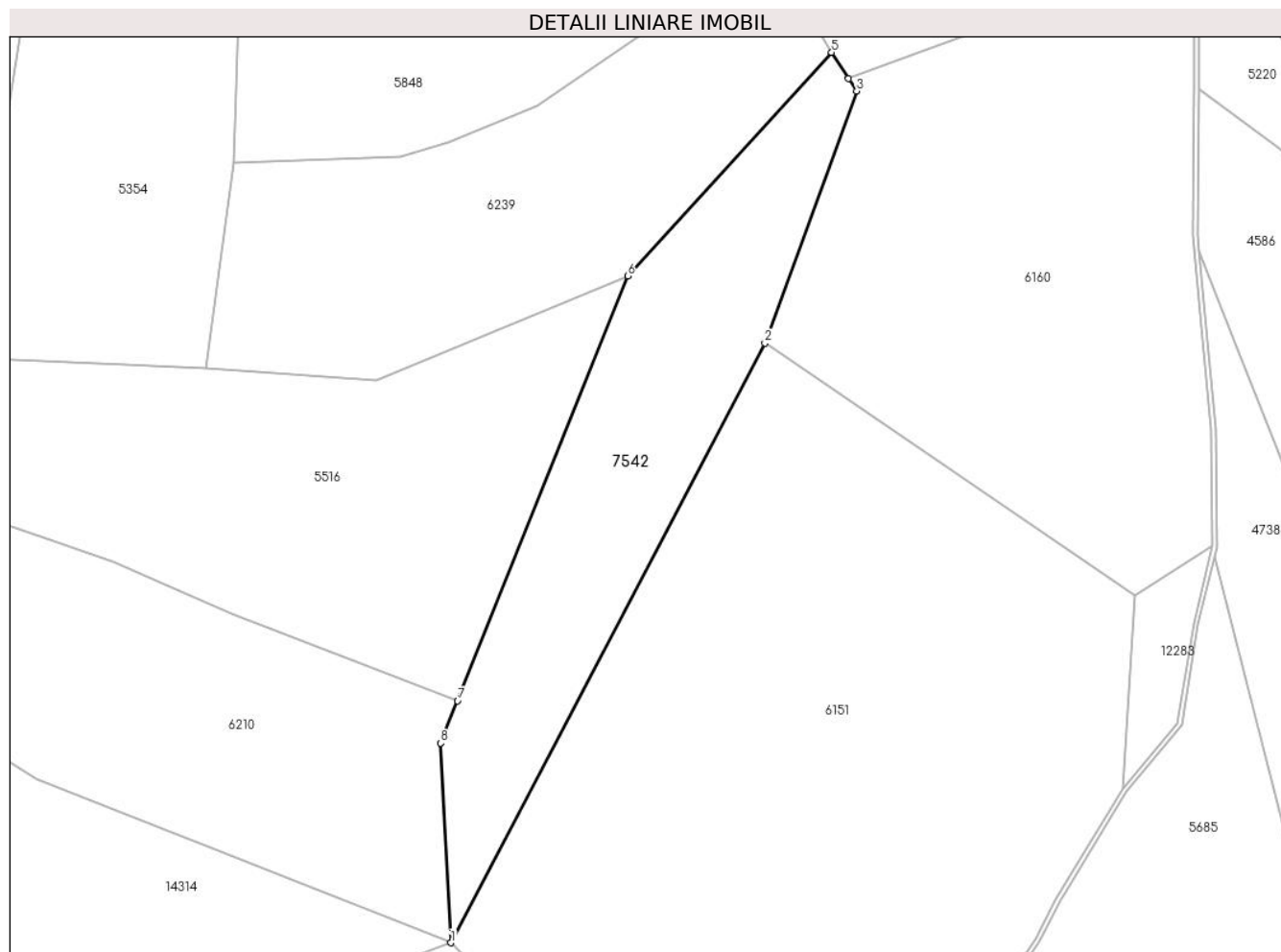
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
226 / 26/02/1998		
Act Notarial nr. 1, din 25/02/1998 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MOGA DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103365	Din acte: 7.417 Masurata: 1.099	; PARȚIAL CF 103365 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.099	18	1021/3	parte din nr. top 3263	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.145,472 476.436,899	2	398.178,419 476.499,768	70.979
2	398.178,419 476.499,768	3	398.188,031 476.526,221	28.145
3	398.188,031 476.526,221	4	398.187,185 476.527,52	1.55
4	398.187,185 476.527,52	5	398.185,396 476.530,266	3.277
5	398.185,396 476.530,266	6	398.164,005 476.506,813	31.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.164,005 476.506,813	7	398.146,184 476.462,266	47.979
7	398.146,184 476.462,266	8	398.144,411 476.457,837	4.771
8	398.144,411 476.457,837	1	398.145,472 476.436,899	20.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.413	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10467, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3413 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU 2) STREULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.498,182 476.985,538	12	398.495,622 476.978,841	7.17
13	398.492,973 476.970,95	14	398.491,233 476.967,235	4.102
15	398.487,52 476.958,584	16	398.484,589 476.952,003	7.204
17	398.488,845 476.947,557	18	398.500,832 476.939,895	14.227
19	398.518,414 476.926,972	20	398.523,688 476.924,605	5.781
21	398.545,42 476.958,226	22	398.550,12 476.967,002	9.955
23	398.552,37 476.971,145	24	398.567,193 476.962,978	16.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.495,622 476.978,841	13	398.492,973 476.970,95	8.324
14	398.491,233 476.967,235	15	398.487,52 476.958,584	9.414
16	398.484,589 476.952,003	17	398.488,845 476.947,557	6.155
18	398.500,832 476.939,895	19	398.518,414 476.926,972	21.82
20	398.523,688 476.924,605	21	398.545,42 476.958,226	40.033
22	398.550,12 476.967,002	23	398.552,37 476.971,145	4.715
24	398.567,193 476.962,978	1	398.583,061 476.954,641	17.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.376	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12275, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10376 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU 2) STREULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

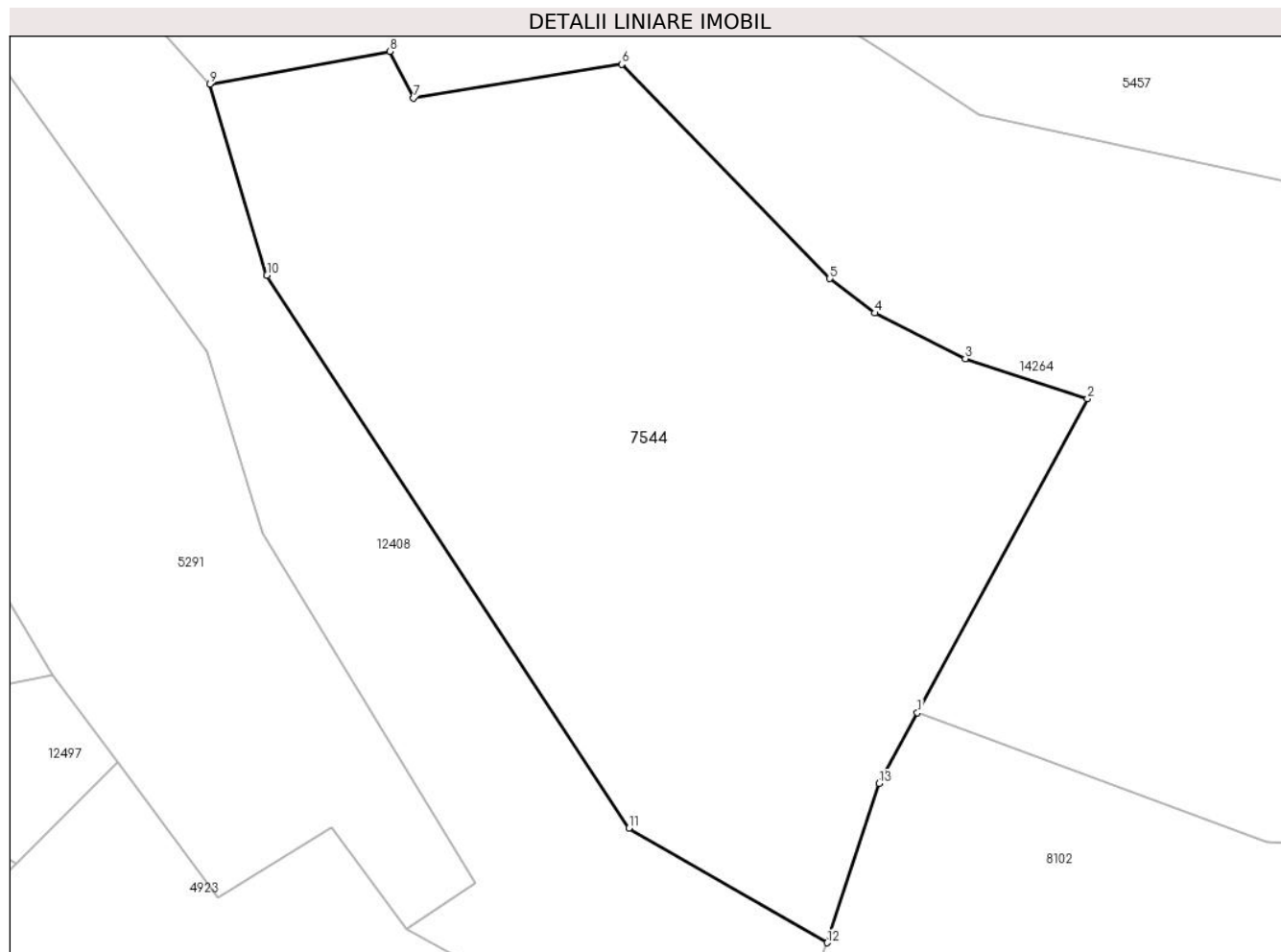
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.376	25	1782,1783,1880/275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.724,813 474.063,563	2	398.752,324 474.114,301	57.717
2	398.752,324 474.114,301	3	398.732,552 474.120,785	20.808
3	398.732,552 474.120,785	4	398.717,941 474.128,138	16.357
4	398.717,941 474.128,138	5	398.710,626 474.133,712	9.197
5	398.710,626 474.133,712	6	398.677,0 474.168,332	48.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.677,0 474.168,332	7	398.643,316 474.162,852	34.127
7	398.643,316 474.162,852	8	398.639,475 474.170,402	8.471
8	398.639,475 474.170,402	9	398.610,378 474.165,132	29.57
9	398.610,378 474.165,132	10	398.619,595 474.134,22	32.257
10	398.619,595 474.134,22	11	398.678,135 474.044,918	106.779
11	398.678,135 474.044,918	12	398.710,236 474.026,421	37.049
12	398.710,236 474.026,421	13	398.718,625 474.052,15	27.062
13	398.718,625 474.052,15	1	398.724,813 474.063,563	12.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		634	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 352, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 634 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU 2) STREULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

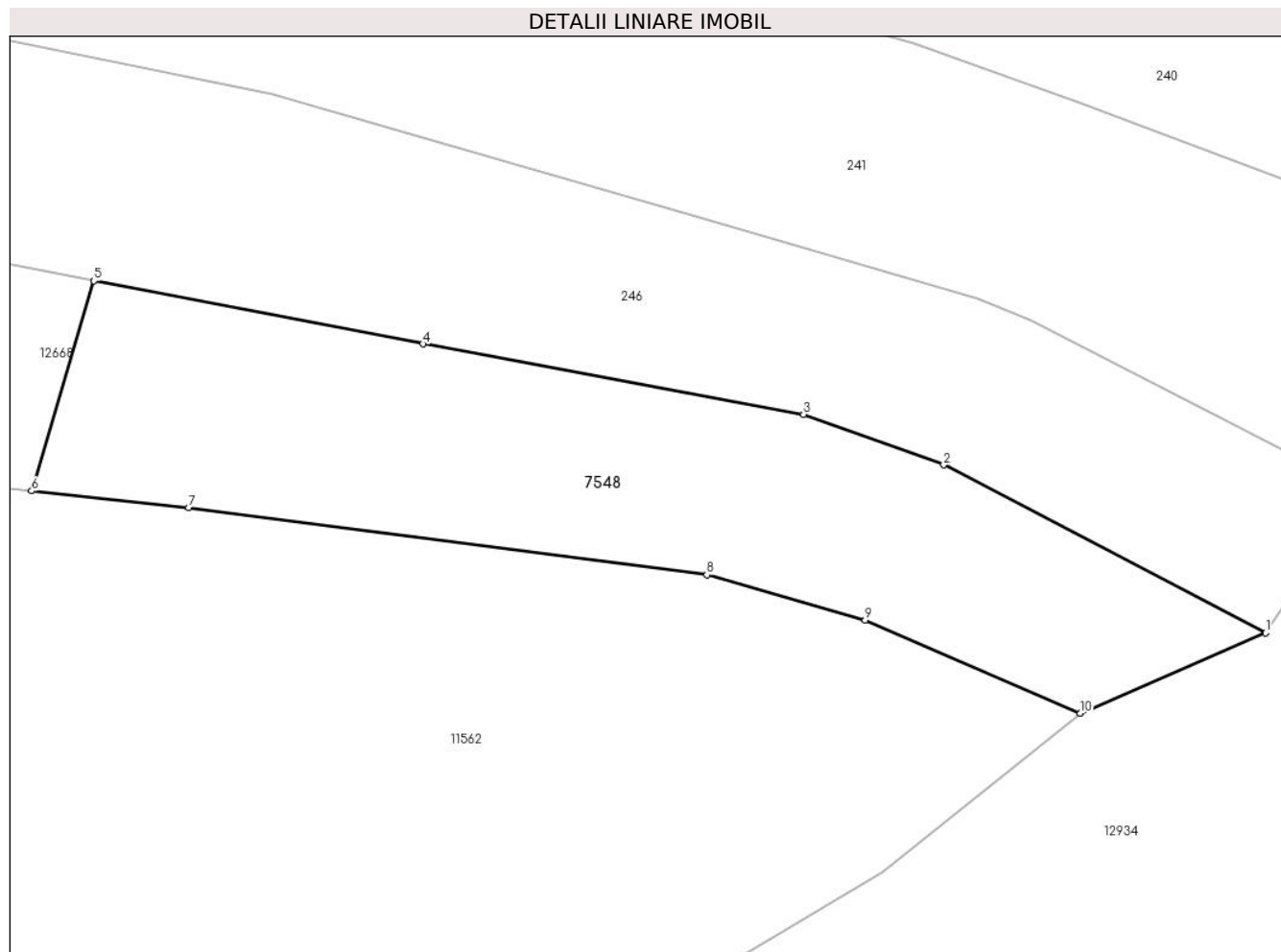
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	634	34	687/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.459,591 477.277,833	2	398.441,978 477.287,016	19.863
2	398.441,978 477.287,016	3	398.434,31 477.289,778	8.15
3	398.434,31 477.289,778	4	398.413,492 477.293,618	21.169
4	398.413,492 477.293,618	5	398.395,506 477.297,071	18.314
5	398.395,506 477.297,071	6	398.392,096 477.285,589	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.392,096 477.285,589	7	398.400,696 477.284,681	8.648
7	398.400,696 477.284,681	8	398.429,029 477.281,004	28.571
8	398.429,029 477.281,004	9	398.437,687 477.278,543	9.001
9	398.437,687 477.278,543	10	398.449,446 477.273,439	12.819
10	398.449,446 477.273,439	1	398.459,591 477.277,833	11.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.419	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10164, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8419 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ILEANA 2) PAMFILOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.419	41	2502/7, 2595/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.904,144 472.695,483	2	398.972,129 472.661,502	76.004
2	398.972,129 472.661,502	3	398.976,993 472.673,466	12.915
3	398.976,993 472.673,466	4	398.986,529 472.688,175	17.53
4	398.986,529 472.688,175	5	398.977,081 472.693,739	10.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.977,081 472.693,739	6	398.942,534 472.742,252	59.557
6	398.942,534 472.742,252	7	398.915,465 472.784,506	50.181
7	398.915,465 472.784,506	8	398.914,951 472.785,536	1.151
8	398.914,951 472.785,536	9	398.884,552 472.846,429	68.059
9	398.884,552 472.846,429	10	398.850,543 472.831,896	36.984
10	398.850,543 472.831,896	11	398.853,625 472.823,326	9.107
11	398.853,625 472.823,326	12	398.865,521 472.797,868	28.1
12	398.865,521 472.797,868	13	398.877,574 472.772,822	27.795
13	398.877,574 472.772,822	14	398.884,732 472.761,794	13.147
14	398.884,732 472.761,794	15	398.895,595 472.737,11	26.969
15	398.895,595 472.737,11	16	398.902,454 472.713,71	24.385
16	398.902,454 472.713,71	1	398.904,144 472.695,483	18.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10298, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 891 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

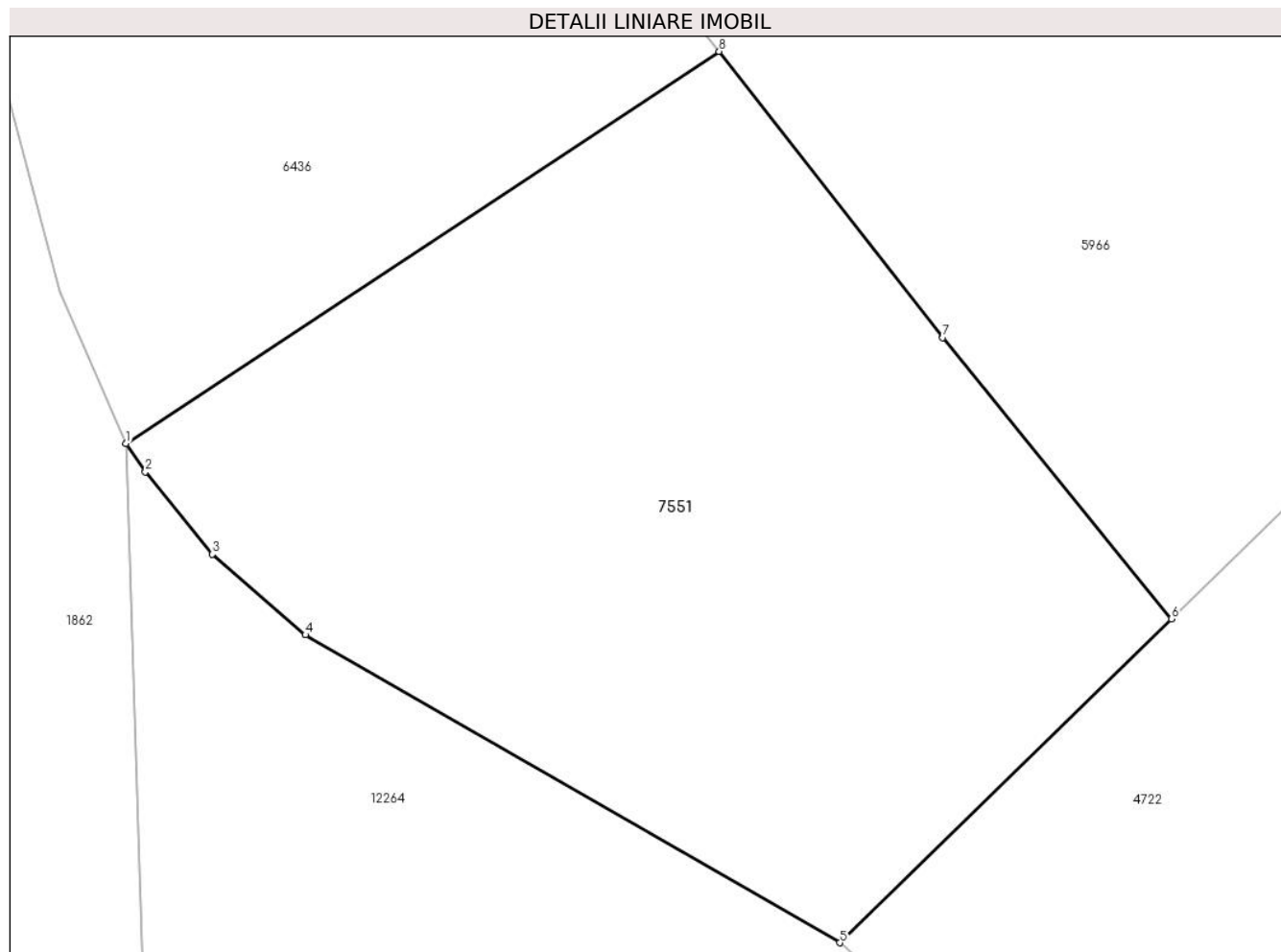
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	891	18	1200/198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.630,457 476.014,337	2	398.631,295 476.013,111	1.485
2	398.631,295 476.013,111	3	398.634,179 476.009,562	4.573
3	398.634,179 476.009,562	4	398.638,196 476.006,088	5.311
4	398.638,196 476.006,088	5	398.661,248 475.992,821	26.597
5	398.661,248 475.992,821	6	398.675,554 476.006,772	19.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.675,554 476.006,772	7	398.665,693 476.018,894	15.626
7	398.665,693 476.018,894	8	398.656,04 476.031,227	15.662
8	398.656,04 476.031,227	1	398.630,457 476.014,337	30.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.543	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10398, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1543 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA-MIHAELA 2) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

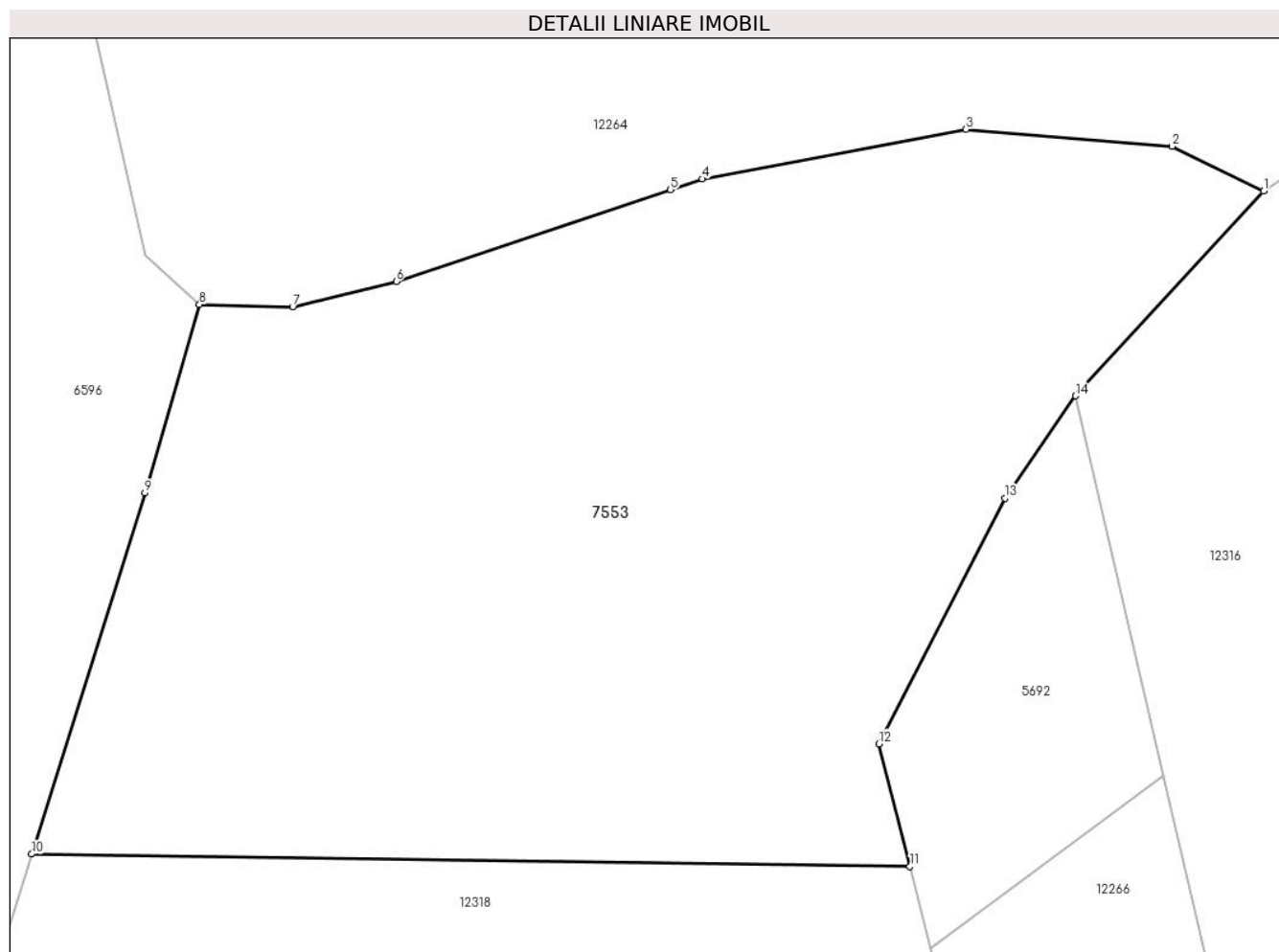
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.543	18	1200/208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.619,72 475.948,517	2	398.615,007 475.950,813	5.243
2	398.615,007 475.950,813	3	398.604,406 475.951,678	10.636
3	398.604,406 475.951,678	4	398.590,846 475.949,129	13.797
4	398.590,846 475.949,129	5	398.589,203 475.948,579	1.733
5	398.589,203 475.948,579	6	398.575,097 475.943,854	14.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.575,097 475.943,854	7	398.569,77 475.942,556	5.483
7	398.569,77 475.942,556	8	398.564,979 475.942,677	4.793
8	398.564,979 475.942,677	9	398.562,163 475.932,991	10.087
9	398.562,163 475.932,991	10	398.556,341 475.914,426	19.456
10	398.556,341 475.914,426	11	398.601,525 475.913,781	45.189
11	398.601,525 475.913,781	12	398.599,913 475.920,09	6.512
12	398.599,913 475.920,09	13	398.606,407 475.932,719	14.201
13	398.606,407 475.932,719	14	398.610,039 475.937,98	6.393
14	398.610,039 475.937,98	1	398.619,72 475.948,517	14.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5937 Jina
Nr. topografic:3745

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103999	4.766	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12550 / 25/11/1993		
Act Notarial nr. 16305, din 24/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘLEA-STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

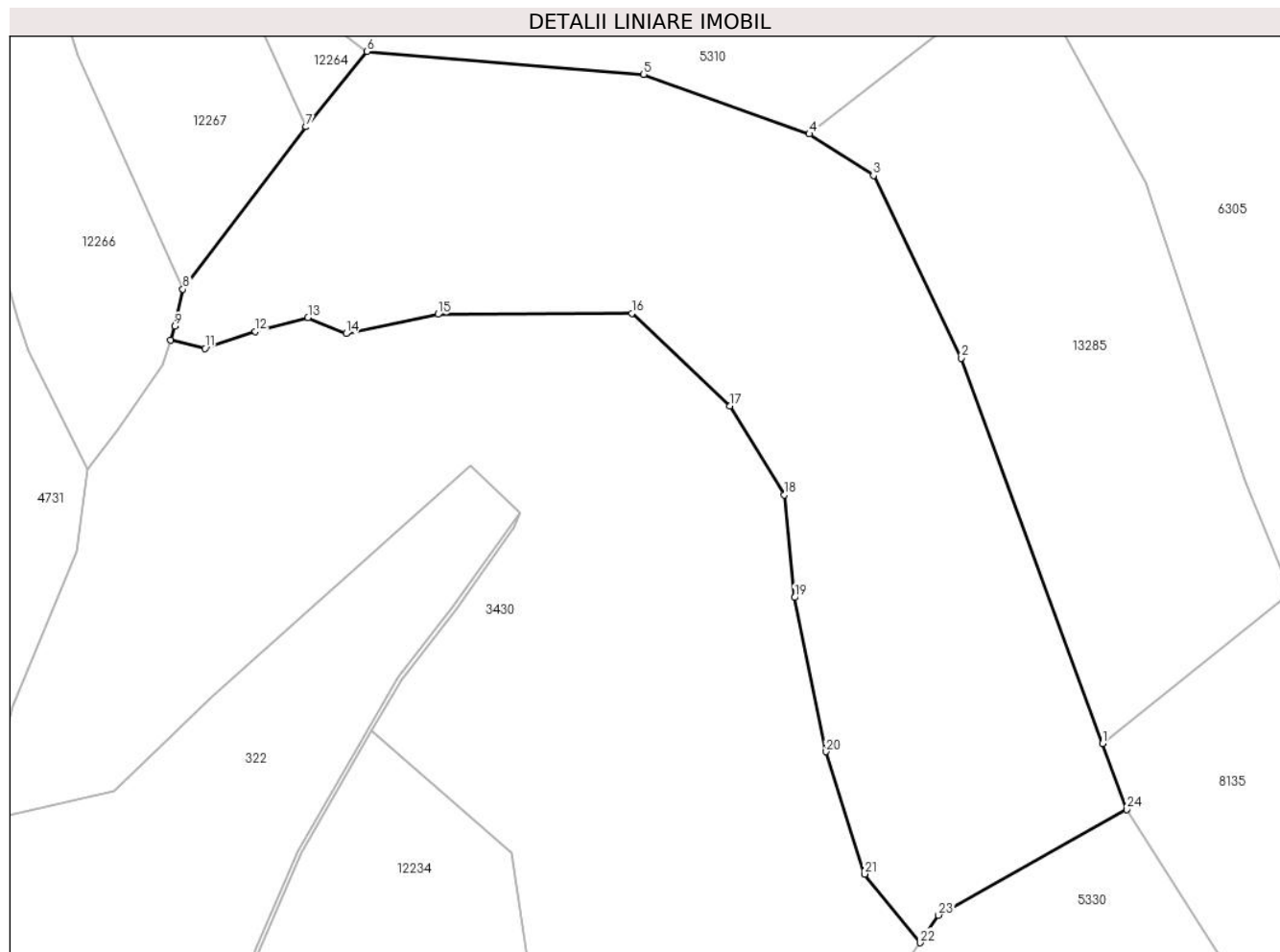
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103999	4.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.766	18	1200/135	3745	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.764,461 475.758,766	2	398.746,559 475.807,515	51.932
3	398.735,425 475.830,609	4	398.727,309 475.835,871	9.673
5	398.706,332 475.843,408	6	398.671,277 475.846,325	35.176
7	398.663,527 475.836,787	8	398.647,949 475.816,244	25.782
9	398.646,918 475.811,553	10	398.646,383 475.809,782	1.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.746,559 475.807,515	3	398.735,425 475.830,609	25.638
4	398.727,309 475.835,871	5	398.706,332 475.843,408	22.29
6	398.671,277 475.846,325	7	398.663,527 475.836,787	12.29
8	398.647,949 475.816,244	9	398.646,918 475.811,553	4.803
10	398.646,383 475.809,782	11	398.650,742 475.808,757	4.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	398.650,742 475.808,757	12	398.657,117 475.810,899	6.725
13	398.663,79 475.812,64	14	398.668,62 475.810,618	5.236
15	398.680,252 475.813,073	16	398.704,814 475.813,184	24.562
17	398.717,249 475.801,466	18	398.724,119 475.790,208	13.189
19	398.725,455 475.777,228	20	398.729,378 475.757,73	19.889
21	398.734,335 475.742,235	22	398.741,333 475.733,541	11.161
23	398.743,686 475.737,026	24	398.767,53 475.750,409	27.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	398.657,117 475.810,899	13	398.663,79 475.812,64	6.896
14	398.668,62 475.810,618	15	398.680,252 475.813,073	11.888
16	398.704,814 475.813,184	17	398.717,249 475.801,466	17.086
18	398.724,119 475.790,208	19	398.725,455 475.777,228	13.049
20	398.729,378 475.757,73	21	398.734,335 475.742,235	16.269
22	398.741,333 475.733,541	23	398.743,686 475.737,026	4.205
24	398.767,53 475.750,409	1	398.764,461 475.758,766	8.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10396, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1248 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA-MIHAELA 2) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

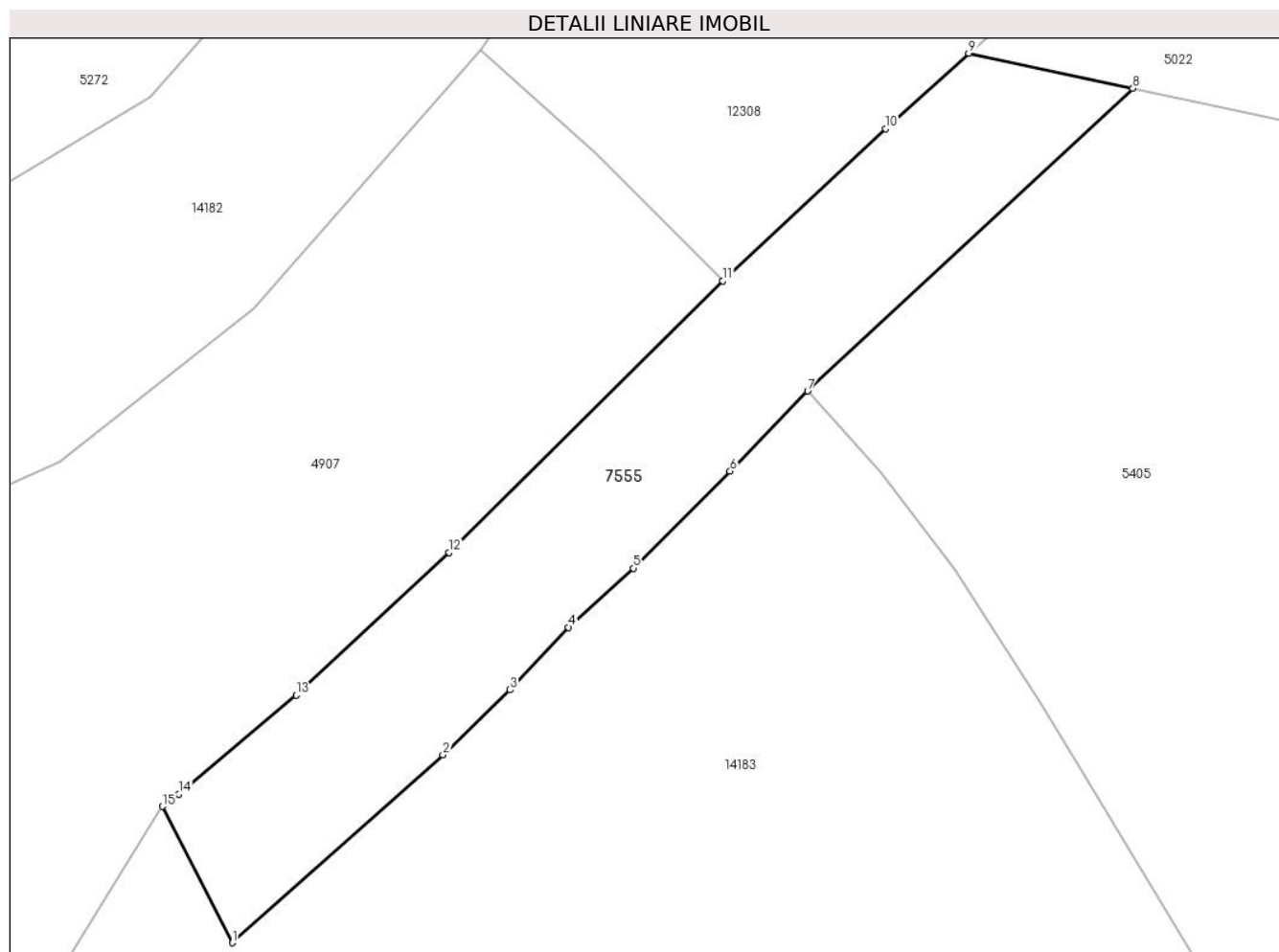
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.248	18	1160/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.005,304 476.427,103	2	399.023,631 476.443,453	24.56
2	399.023,631 476.443,453	3	399.029,462 476.449,099	8.117
3	399.029,462 476.449,099	4	399.034,56 476.454,545	7.46
4	399.034,56 476.454,545	5	399.040,21 476.459,685	7.638
5	399.040,21 476.459,685	6	399.048,63 476.468,122	11.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.048,63 476.468,122	7	399.055,392 476.475,099	9.716
7	399.055,392 476.475,099	8	399.083,695 476.501,422	38.652
8	399.083,695 476.501,422	9	399.069,402 476.504,481	14.617
9	399.069,402 476.504,481	10	399.062,168 476.497,923	9.764
10	399.062,168 476.497,923	11	399.047,991 476.484,673	19.405
11	399.047,991 476.484,673	12	399.024,178 476.461,064	33.533
12	399.024,178 476.461,064	13	399.010,87 476.448,638	18.207
13	399.010,87 476.448,638	14	399.000,649 476.440,023	13.367
14	399.000,649 476.440,023	15	398.999,213 476.438,956	1.789
15	398.999,213 476.438,956	1	399.005,304 476.427,103	13.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5084Jina
Nr. topografic:5592

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103867	Din acte: 38.132 Masurata: 61.058	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103867-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P
A1.2	103867-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P
A1.3	103867-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
848 / 10/12/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2380, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR DUMITRU	A1
488 / 07/03/1997		
Act Notarial nr. 258, din 06/04/1997 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 17966/38132, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA-MIHAELA	A1
24319 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1826, din 21/09/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/38132, cota initiala 1100/38132 1) CUNȚAN MIOARA, bun comun 2) CUNȚAN IOAN, si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 162, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 61058 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA-MIHAELA 2) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA-MIHAELA 2) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

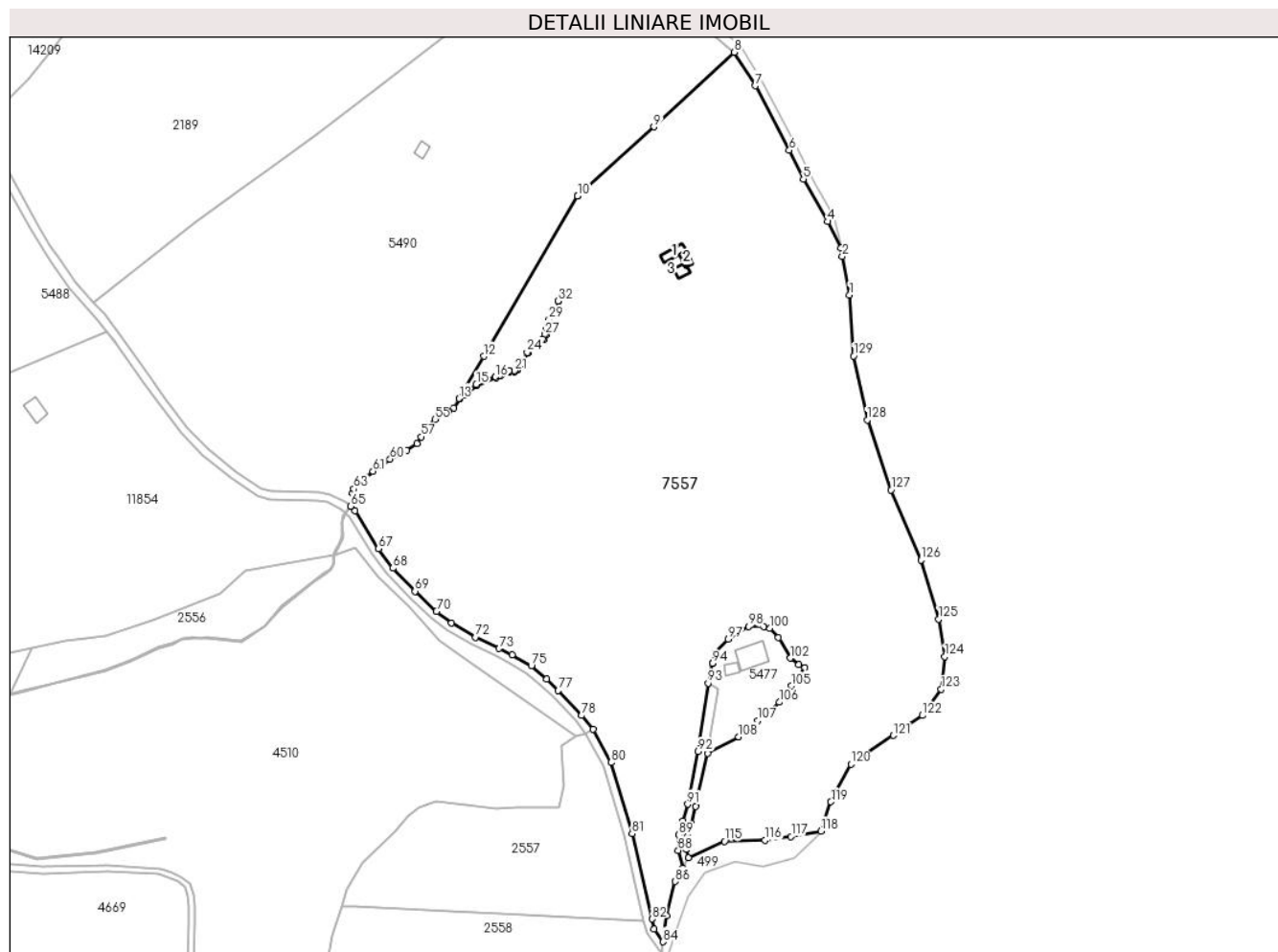
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103867	Din acte: 38.132 Masurata: 61.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	311	60	3621,3622,3 624,3625,36 26	5592	
2	faneata	NU	58.378	60	3619/2, 3620/2, 3623/1, 3628/4	5592	
3	faneata	NU	2.369	60	3628/5	5592	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103867-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P
A1.2	103867-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P
A1.3	103867-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.671,492 466.932,465	2	406.667,998 466.951,244	19.101	2	406.667,998 466.951,244	3	406.667,279 466.955,106	3.928	3	406.667,279 466.955,106	4	406.660,765 466.968,064	14.503
4	406.660,765 466.968,064	5	406.649,068 466.988,655	23.681	5	406.649,068 466.988,655	6	406.642,213 467.002,695	15.624	6	406.642,213 467.002,695	7	406.625,617 467.033,974	35.409
7	406.625,617 467.033,974	8	406.615,482 467.050,274	19.194	8	406.615,482 467.050,274	9	406.576,452 467.014,037	53.258	9	406.576,452 467.014,037	10	406.539,322 466.980,499	50.034
10	406.539,322 466.980,499	11	406.539,318 466.980,495	0.006	11	406.539,318 466.980,495	12	406.493,669 466.902,616	90.272	12	406.493,669 466.902,616	13	406.481,655 466.882,119	23.758
13	406.481,655 466.882,119	14	406.484,242 466.884,243	3.347	14	406.484,242 466.884,243	15	406.490,063 466.888,91	7.461	15	406.490,063 466.888,91	16	406.499,406 466.892,612	10.05
16	406.499,406 466.892,612	17	406.501,453 466.893,423	2.202	17	406.501,453 466.893,423	18	406.502,913 466.894,822	2.022	18	406.502,913 466.894,822	19	406.504,376 466.895,519	1.621
19	406.504,376 466.895,519	20	406.506,155 466.895,697	1.788	20	406.506,155 466.895,697	21	406.508,667 466.895,563	2.516	21	406.508,667 466.895,563	22	406.509,817 466.896,387	1.415
22	406.509,817 466.896,387	23	406.511,751 466.898,944	3.206	23	406.511,751 466.898,944	24	406.514,839 466.904,617	6.459	24	406.514,839 466.904,617	25	406.517,998 466.907,585	4.335
25	406.517,998 466.907,585	26	406.522,351 466.910,953	5.504	26	406.522,351 466.910,953	27	406.523,397 466.913,176	2.457	27	406.523,397 466.913,176	28	406.524,075 466.916,607	3.497
28	406.524,075 466.916,607	29	406.525,406 466.920,516	4.129	29	406.525,406 466.920,516	30	406.528,547 466.922,858	3.918	30	406.528,547 466.922,858	31	406.529,742 466.925,4	2.809
31	406.529,742 466.925,4	32	406.529,771 466.929,491	4.091	32	406.529,771 466.929,491	33	406.530,271 466.929,508	0.5	33	406.530,271 466.929,508	34	406.530,241 466.925,287	4.221
34	406.530,241 466.925,287	35	406.528,946 466.922,532	3.044	35	406.528,946 466.922,532	36	406.525,829 466.920,208	3.888	36	406.525,829 466.920,208	37	406.524,559 466.916,478	3.94
37	406.524,559 466.916,478	38	406.523,875 466.913,019	3.526	38	406.523,875 466.913,019	39	406.522,752 466.910,632	2.638	39	406.522,752 466.910,632	40	406.518,322 466.907,204	5.601
40	406.518,322 466.907,204	41	406.515,24 466.904,307	4.23	41	406.515,24 466.904,307	42	406.512,172 466.898,672	6.416	42	406.512,172 466.898,672	43	406.510,17 466.896,025	3.319
43	406.510,17 466.896,025	44	406.508,815 466.895,055	1.666	44	406.508,815 466.895,055	45	406.506,167 466.895,196	2.652	45	406.506,167 466.895,196	46	406.504,512 466.895,03	1.663
46	406.504,512 466.895,03	47	406.503,201 466.894,405	1.452	47	406.503,201 466.894,405	48	406.501,729 466.892,994	2.039	48	406.501,729 466.892,994	49	406.499,59 466.892,147	2.301
49	406.499,59 466.892,147	50	406.490,317 466.888,473	9.974	50	406.490,317 466.888,473	51	406.484,557 466.883,855	7.383	51	406.484,557 466.883,855	52	406.482,025 466.881,776	3.276
52	406.482,025 466.881,776	53	406.479,069 466.877,557	5.151	53	406.479,069 466.877,557	54	406.476,553 466.875,708	3.122	54	406.476,553 466.875,708	55	406.469,939 466.872,015	7.575
55	406.469,939 466.872,015	56	406.466,385 466.868,404	5.067	56	406.466,385 466.868,404	57	406.463,25 466.863,521	5.803	57	406.463,25 466.863,521	58	406.461,324 466.860,3	3.753
58	406.461,324 466.860,3	59	406.456,259 466.856,924	6.087	59	406.456,259 466.856,924	60	406.448,197 466.852,66	9.12	60	406.448,197 466.852,66	61	406.439,856 466.846,819	10.183
61	406.439,856 466.846,819	62	406.435,767 466.843,233	5.439	62	406.435,767 466.843,233	63	406.430,582 466.838,169	7.248	63	406.430,582 466.838,169	64	406.429,892 466.836,23	2.058
64	406.429,892 466.836,23	65	406.428,91 466.829,771	6.533	65	406.428,91 466.829,771	66	406.431,162 466.827,606	3.124	66	406.431,162 466.827,606	67	406.442,494 466.809,141	21.665
67	406.442,494 466.809,141	68	406.449,604 466.799,702	11.817	68	406.449,604 466.799,702	69	406.460,299 466.788,49	15.495	69	406.460,299 466.788,49	70	406.470,68 466.778,729	14.249
70	406.470,68 466.778,729	71	406.478,061 466.773,058	9.308	71	406.478,061 466.773,058	72	406.489,769 466.766,191	13.573	72	406.489,769 466.766,191	73	406.501,188 466.760,739	12.654
73	406.501,188 466.760,739	74	406.507,478 466.757,635	7.014	74	406.507,478 466.757,635	75	406.516,829 466.752,196	10.818	75	406.516,829 466.752,196	76	406.524,322 466.745,983	9.734
76	406.524,322 466.745,983	77	406.529,96 466.740,269	8.027	77	406.529,96 466.740,269	78	406.541,252 466.728,156	16.56	78	406.541,252 466.728,156	79	406.546,863 466.721,483	8.719
79	406.546,863 466.721,483	80	406.555,597 466.705,268	18.418	80	406.555,597 466.705,268	81	406.565,761 466.670,794	35.941	81	406.565,761 466.670,794	82	406.575,435 466.629,317	42.59
82	406.575,435 466.629,317	83	406.576,589 466.624,371	5.079	83	406.576,589 466.624,371	84	406.580,855 466.618,241	7.468	84	406.580,855 466.618,241	85	406.582,538 466.630,909	12.779
85	406.582,538 466.630,909	86	406.586,826 466.647,48	17.117	86	406.586,826 466.647,48	87	406.590,447 466.653,932	7.399	87	406.590,447 466.653,932	88	406.588,168 466.662,673	9.033
88	406.588,168 466.662,673	89	406.588,502 466.670,161	7.495	89	406.588,502 466.670,161	90	406.590,661 466.676,805	6.986	90	406.590,661 466.676,805	91	406.592,889 466.685,01	8.502
91	406.592,889 466.685,01	92	406.597,825 466.710,696	26.156	92	406.597,825 466.710,696	93	406.602,741 466.743,837	33.504	93	406.602,741 466.743,837	94	406.604,885 466.753,468	9.867
94	406.604,885 466.753,468	95	406.604,887 466.753,473	0.005	95	406.604,887 466.753,473	96	406.606,027 466.758,594	5.246	96	406.606,027 466.758,594	97	406.612,533 466.765,251	9.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	406.612,533 466.765,251	98	406.622,443 466.771,401	11.663	98	406.622,443 466.771,401	99	406.629,685 466.771,384	7.242	99	406.629,685 466.771,384	100	406.632,597 466.770,554	3.028
100	406.632,597 466.770,554	101	406.636,938 466.766,0	6.292	101	406.636,938 466.766,0	102	406.642,684 466.756,012	11.523	102	406.642,684 466.756,012	103	406.646,814 466.752,85	5.201
103	406.646,814 466.752,85	104	406.649,856 466.751,37	3.383	104	406.649,856 466.751,37	105	406.643,178 466.742,54	11.071	105	406.643,178 466.742,54	106	406.637,349 466.734,623	9.831
106	406.637,349 466.734,623	107	406.627,002 466.725,756	13.627	107	406.627,002 466.725,756	108	406.617,598 466.717,754	12.348	108	406.617,598 466.717,754	109	406.602,531 466.709,883	16.999
109	406.602,531 466.709,883	110	406.596,773 466.684,05	26.467	110	406.596,773 466.684,05	111	406.594,495 466.675,662	8.692	111	406.594,495 466.675,662	112	406.592,474 466.669,441	6.541
112	406.592,474 466.669,441	113	406.592,191 466.663,098	6.349	113	406.592,191 466.663,098	114	406.593,27 466.658,961	4.275	114	406.593,27 466.658,961	115	406.610,705 466.667,104	19.243
115	406.610,705 466.667,104	116	406.630,366 466.667,515	19.665	116	406.630,366 466.667,515	117	406.643,123 466.669,401	12.896	117	406.643,123 466.669,401	118	406.657,547 466.672,019	14.66
118	406.657,547 466.672,019	119	406.662,461 466.686,209	15.017	119	406.662,461 466.686,209	120	406.672,196 466.704,457	20.682	120	406.672,196 466.704,457	121	406.692,882 466.718,448	24.973
121	406.692,882 466.718,448	122	406.706,877 466.728,179	17.046	122	406.706,877 466.728,179	123	406.716,004 466.740,953	15.7	123	406.716,004 466.740,953	124	406.717,828 466.756,768	15.92
124	406.717,828 466.756,768	125	406.714,786 466.775,017	18.501	125	406.714,786 466.775,017	126	406.706,269 466.803,606	29.831	126	406.706,269 466.803,606	127	406.691,666 466.837,668	37.06
127	406.691,666 466.837,668	128	406.680,106 466.871,731	35.971	128	406.680,106 466.871,731	129	406.673,413 466.902,753	31.736	129	406.673,413 466.902,753	1	406.671,492 466.932,465	29.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4793
Nr. topografic:5581

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.062 Masurata: 14.294	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102 / 08/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3079, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HULEA ANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4793 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TRIFU MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4793 JINA</i>	A1
488 / 07/04/1997		
Act Notarial nr. 258, din 01/01/1997 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BEBEȘLEA-STERP MARIA-MIHAELA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4793 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16084, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14294 mp in favoarea lui 1) BEBEȘLEA-STERP MARIA-MIHAELA 2) BEBEȘLEA-STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

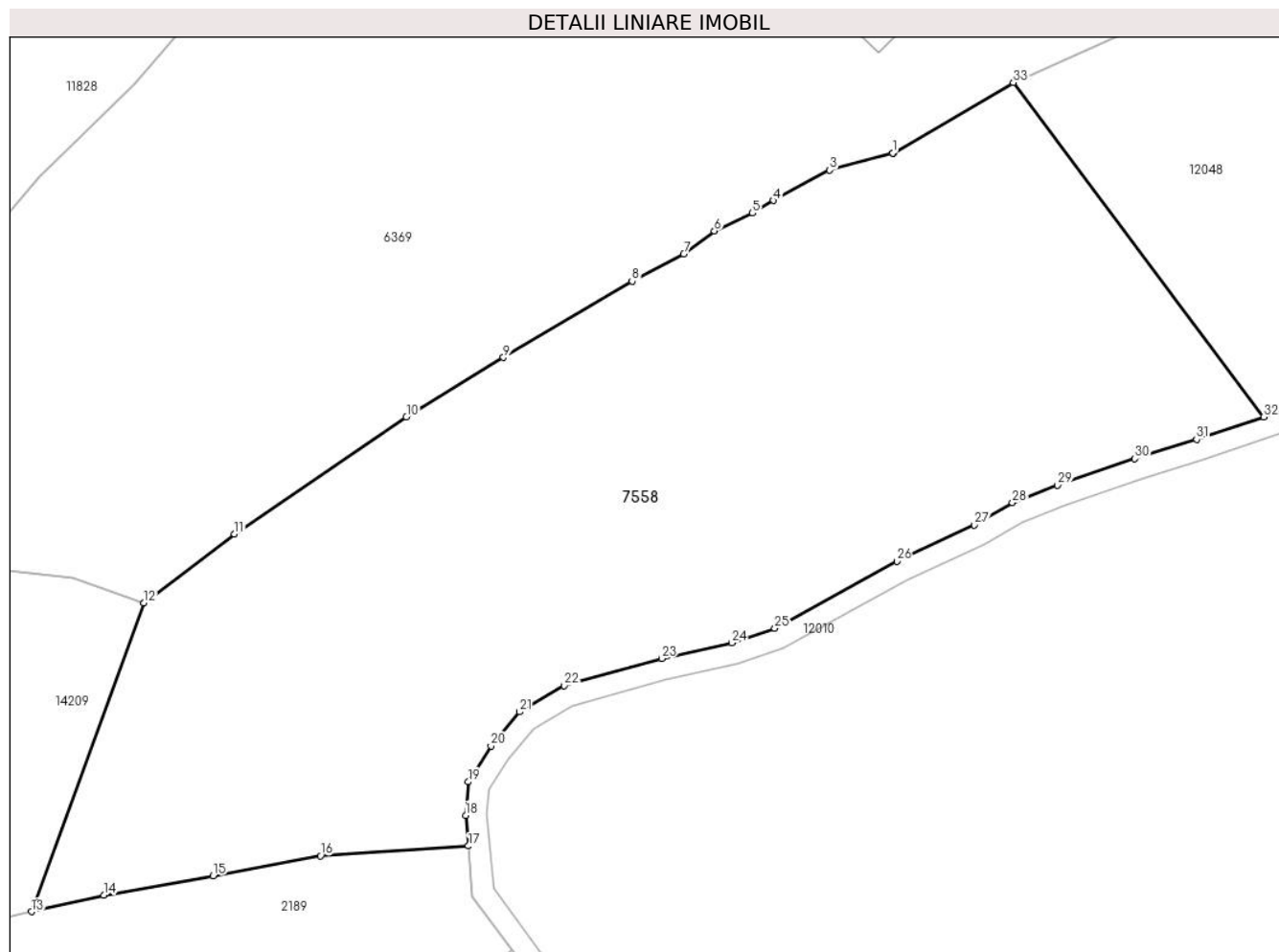
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.062 Masurata: 14.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.294	60	3628/2	5581	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.616,462 467.268,079	2	406.616,457 467.268,077	0.005	2	406.616,457 467.268,077	3	406.604,704 467.264,87	12.183
3	406.604,704 467.264,87	4	406.594,223 467.259,198	11.917	4	406.594,223 467.259,198	5	406.590,267 467.256,833	4.609
5	406.590,267 467.256,833	6	406.583,164 467.253,534	7.832	6	406.583,164 467.253,534	7	406.577,403 467.249,246	7.182
7	406.577,403 467.249,246	8	406.567,773 467.244,155	10.893	8	406.567,773 467.244,155	9	406.543,742 467.229,919	27.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.543,742 467.229,919	10	406.525,606 467.218,82	21.263
11	406.493,486 467.196,953	12	406.476,56 467.184,072	21.27
13	406.455,572 467.126,429	14	406.469,042 467.129,515	13.819
15	406.489,475 467.133,14	16	406.509,579 467.136,864	20.446
17	406.537,19 467.138,688	18	406.536,693 467.144,404	5.738
19	406.537,178 467.150,661	20	406.541,399 467.157,377	7.932
21	406.546,737 467.163,733	22	406.555,08 467.168,647	9.683
23	406.573,319 467.173,684	24	406.586,443 467.176,621	13.449
25	406.594,449 467.179,324	26	406.617,252 467.191,839	26.012
27	406.631,759 467.198,63	28	406.638,861 467.202,773	8.222
29	406.647,3 467.206,022	30	406.661,705 467.211,018	15.247
31	406.673,252 467.214,614	32	406.685,813 467.218,822	13.247
33	406.638,99 467.281,258	34	406.616,742 467.268,155	25.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.525,606 467.218,82	11	406.493,486 467.196,953	38.857
12	406.476,56 467.184,072	13	406.455,572 467.126,429	61.345
14	406.469,042 467.129,515	15	406.489,475 467.133,14	20.752
16	406.509,579 467.136,864	17	406.537,19 467.138,688	27.671
18	406.536,693 467.144,404	19	406.537,178 467.150,661	6.276
20	406.541,399 467.157,377	21	406.546,737 467.163,733	8.3
22	406.555,08 467.168,647	23	406.573,319 467.173,684	18.922
24	406.586,443 467.176,621	25	406.594,449 467.179,324	8.45
26	406.617,252 467.191,839	27	406.631,759 467.198,63	16.018
28	406.638,861 467.202,773	29	406.647,3 467.206,022	9.043
30	406.661,705 467.211,018	31	406.673,252 467.214,614	12.094
32	406.685,813 467.218,822	33	406.638,99 467.281,258	78.043
34	406.616,742 467.268,155	1	406.616,462 467.268,079	0.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3529 Jina
Nr. topografic:4425

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.349 Masurata: 35.353	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3173 / 09/10/1986		
Act Notarial nr. 11432/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IANCU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3529 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16134, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 35353 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

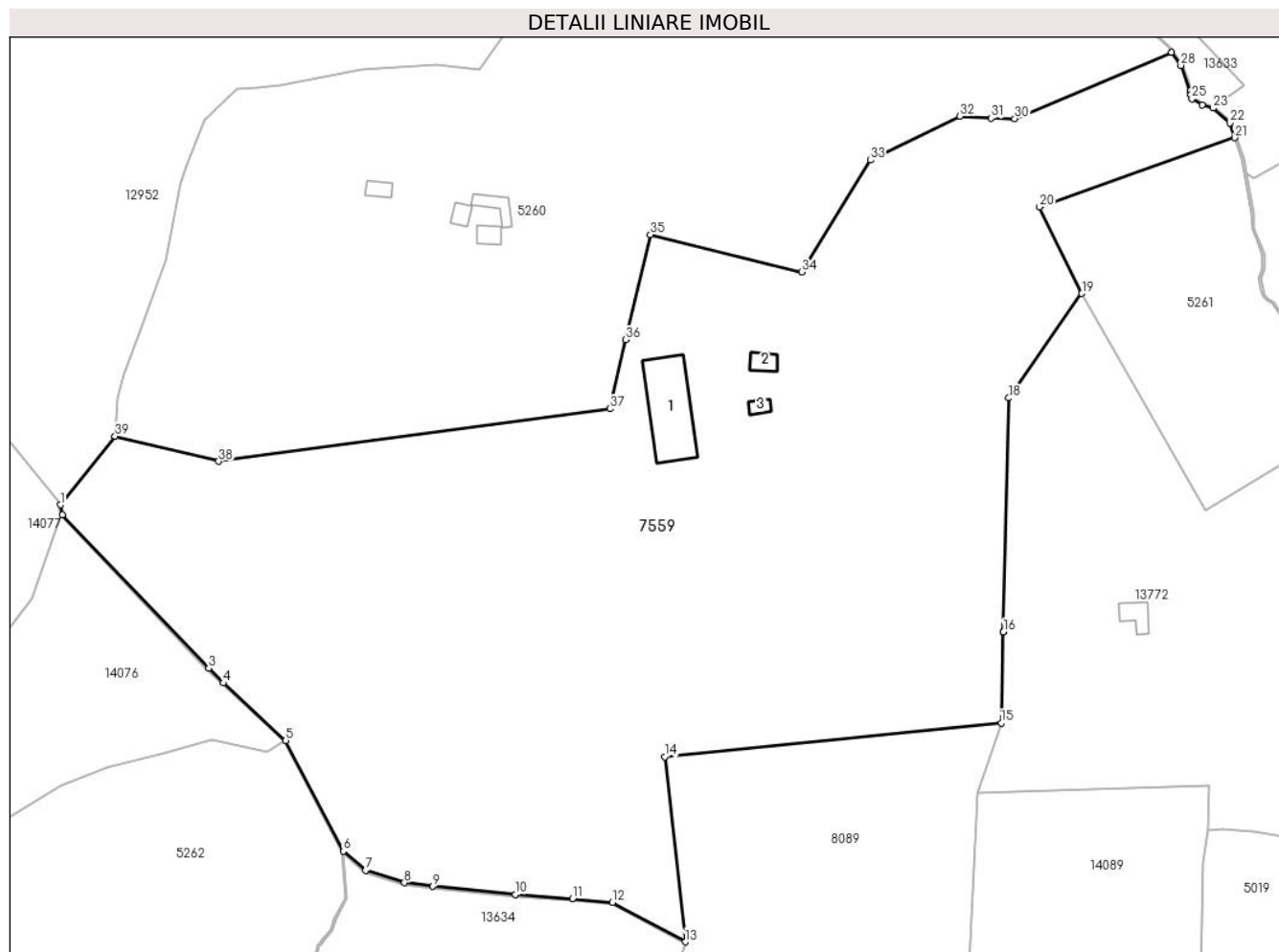
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.349 Masurata: 35.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.749	24	1627	4425	
2	fâneata	NU	29.282	24	1631,1632,1633,1686/6	4425	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.322	24	1255/3, 1686/7	4425	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.990,807 473.906,928	2	399.991,404 473.904,027	2.962
3	400.033,27 473.860,17	4	400.037,448 473.855,889	5.982
5	400.055,375 473.839,365	6	400.071,84 473.807,714	35.677
7	400.078,213 473.802,192	8	400.089,363 473.798,68	11.69
9	400.097,486 473.797,635	10	400.121,196 473.795,326	23.822
11	400.137,522 473.794,156	12	400.148,958 473.793,017	11.493
13	400.169,836 473.781,769	14	400.164,0 473.834,769	53.32
15	400.260,407 473.844,453	16	400.260,996 473.870,498	26.052
17	400.260,997 473.870,503	18	400.262,513 473.937,479	66.993
19	400.283,479 473.967,426	20	400.271,39 473.992,169	27.538
21	400.327,338 474.012,015	22	400.325,919 474.016,202	4.421
23	400.321,097 474.020,459	24	400.317,96 474.021,404	3.276
25	400.315,022 474.023,12	26	400.314,609 474.024,29	1.241
27	400.314,473 474.025,309	28	400.311,871 474.032,686	7.822
29	400.309,189 474.036,474	30	400.264,239 474.017,508	48.787
31	400.257,426 474.017,646	32	400.248,561 474.018,194	8.882
33	400.222,868 474.005,591	34	400.203,251 473.973,535	37.582
35	400.159,866 473.984,225	36	400.152,835 473.954,152	30.884
37	400.148,22 473.934,416	38	400.036,167 473.919,347	113.062
39	400.006,456 473.926,547	1	399.990,807 473.906,928	25.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.991,404 473.904,027	3	400.033,27 473.860,17	60.632
4	400.037,448 473.855,889	5	400.055,375 473.839,365	24.381
6	400.071,84 473.807,714	7	400.078,213 473.802,192	8.433
8	400.089,363 473.798,68	9	400.097,486 473.797,635	8.19
10	400.121,196 473.795,326	11	400.137,522 473.794,156	16.368
12	400.148,958 473.793,017	13	400.169,836 473.781,769	23.715
14	400.164,0 473.834,769	15	400.260,407 473.844,453	96.892
16	400.260,996 473.870,498	17	400.260,997 473.870,503	0.005
18	400.262,513 473.937,479	19	400.283,479 473.967,426	36.557
20	400.271,39 473.992,169	21	400.327,338 474.012,015	59.364
22	400.325,919 474.016,202	23	400.321,097 474.020,459	6.432
24	400.317,96 474.021,404	25	400.315,022 474.023,12	3.402
26	400.314,609 474.024,29	27	400.314,473 474.025,309	1.028
28	400.311,871 474.032,686	29	400.309,189 474.036,474	4.641
30	400.264,239 474.017,508	31	400.257,426 474.017,646	6.814
32	400.248,561 474.018,194	33	400.222,868 474.005,591	28.618
34	400.203,251 473.973,535	35	400.159,866 473.984,225	44.683
36	400.152,835 473.954,152	37	400.148,22 473.934,416	20.268
38	400.036,167 473.919,347	39	400.006,456 473.926,547	30.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.447	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10299, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5447 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

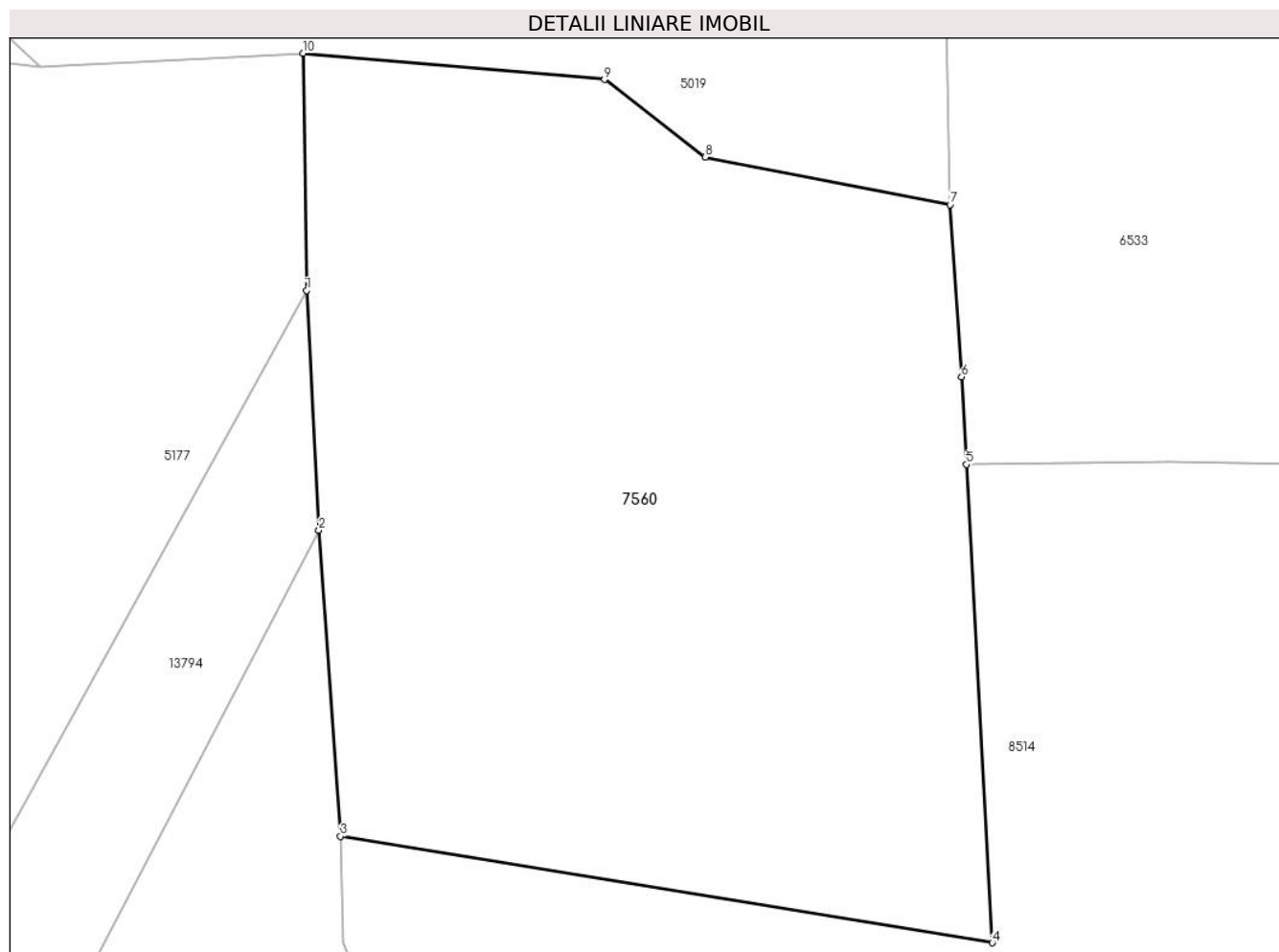
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.447	24	1686/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.333,992 473.595,349	2	400.335,26 473.570,369	25.012
2	400.335,26 473.570,369	3	400.337,537 473.538,426	32.024
3	400.337,537 473.538,426	4	400.405,555 473.527,326	68.918
4	400.405,555 473.527,326	5	400.402,842 473.577,209	49.957
5	400.402,842 473.577,209	6	400.402,346 473.586,347	9.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.402,346 473.586,347	7	400.401,137 473.604,306	18.0
7	400.401,137 473.604,306	8	400.375,591 473.609,25	26.02
8	400.375,591 473.609,25	9	400.365,079 473.617,365	13.28
9	400.365,079 473.617,365	10	400.333,61 473.620,097	31.587
10	400.333,61 473.620,097	1	400.333,992 473.595,349	24.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2274 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2976

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100103	Din acte: 5.755 Masurata: 2.247	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 100103 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1779 / 03/12/1931		
Act Notarial nr. G87/4-1927, din 14/06/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) DOGAR MARIA , n.Ghib <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib RAFILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

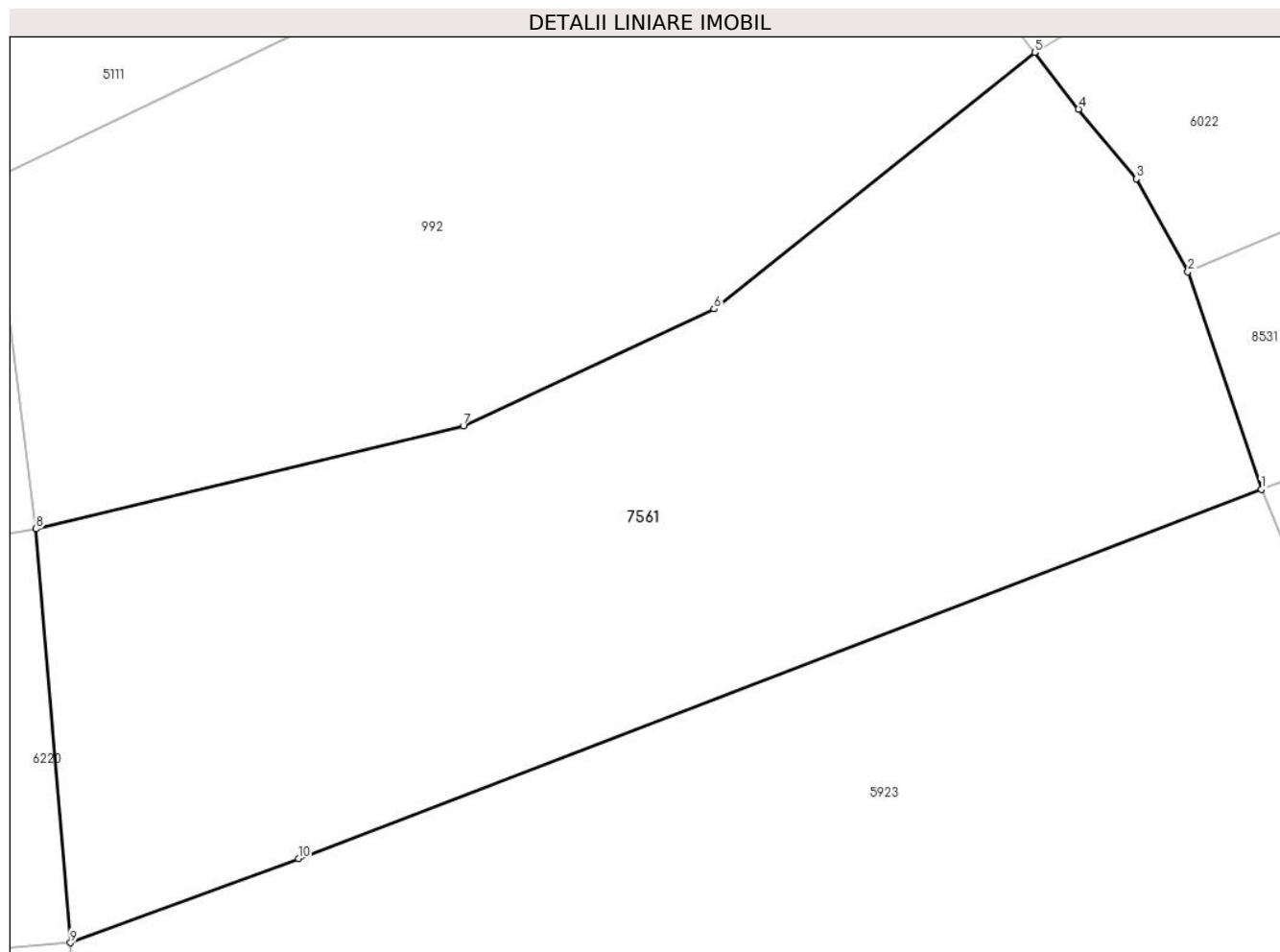
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100103	Din acte: 5.755 Masurata: 2.247	PARȚIAL CF 100103 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.247	27	2028/221	parte din nr. top 2976	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.429,883 475.185,407	2	397.424,844 475.200,401	15.818
2	397.424,844 475.200,401	3	397.421,289 475.206,789	7.311
3	397.421,289 475.206,789	4	397.417,306 475.211,585	6.234
4	397.417,306 475.211,585	5	397.414,285 475.215,489	4.936
5	397.414,285 475.215,489	6	397.392,204 475.197,826	28.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.392,204 475.197,826	7	397.374,959 475.189,768	19.035
7	397.374,959 475.189,768	8	397.345,543 475.182,692	30.255
8	397.345,543 475.182,692	9	397.347,901 475.154,202	28.587
9	397.347,901 475.154,202	10	397.363,61 475.159,998	16.744
10	397.363,61 475.159,998	1	397.429,883 475.185,407	70.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4117 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top
1885,1901,1902,1903,1908/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104015	Din acte: 46.102 Masurata: 2.647	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104015 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4 / 02/01/1928		
Act Notarial nr. /, din 01/01/1928 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU MARIA , maritata Sava Ioan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU DUMITRU	A1
Act Notarial nr. /, din 24/07/1926 emis de /;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BESTIU PAVEL	A1
10742 / 29/09/1994		
Act Notarial nr. 1456, din 01/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU-DOSAR 2594/1994;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BESCHIU PARASCHIVA	A1
12121 / 07/11/1994		
Act Notarial nr. 555, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU-DOSAR 434/1994;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) MORARU PARASCHIVA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) PAMFILOIU SALOMIA	A1
11792 / 07/11/1994		
Act Notarial nr. 555, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU-DOSAR 13/1994;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/960, cota initiala 35/960 1) BESCHIU MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU IOAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU GHEORGHE	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU NICOLAE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU DUMITRU	A1
207 / 28/03/1995		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 158, din 01/03/1995 emis de PARTAJ - NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BESCHIU PARASCHIVA	A1
667 / 19/07/1995		
Act Notarial nr. 784, din 01/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/960, cota initiala 60/960 1) BEBESELEA STERP IOAN , si sotia 2) BEBESELEA STERP MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15505, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B15	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2647 mp in favoarea lui 1) SALCU IULIAN-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

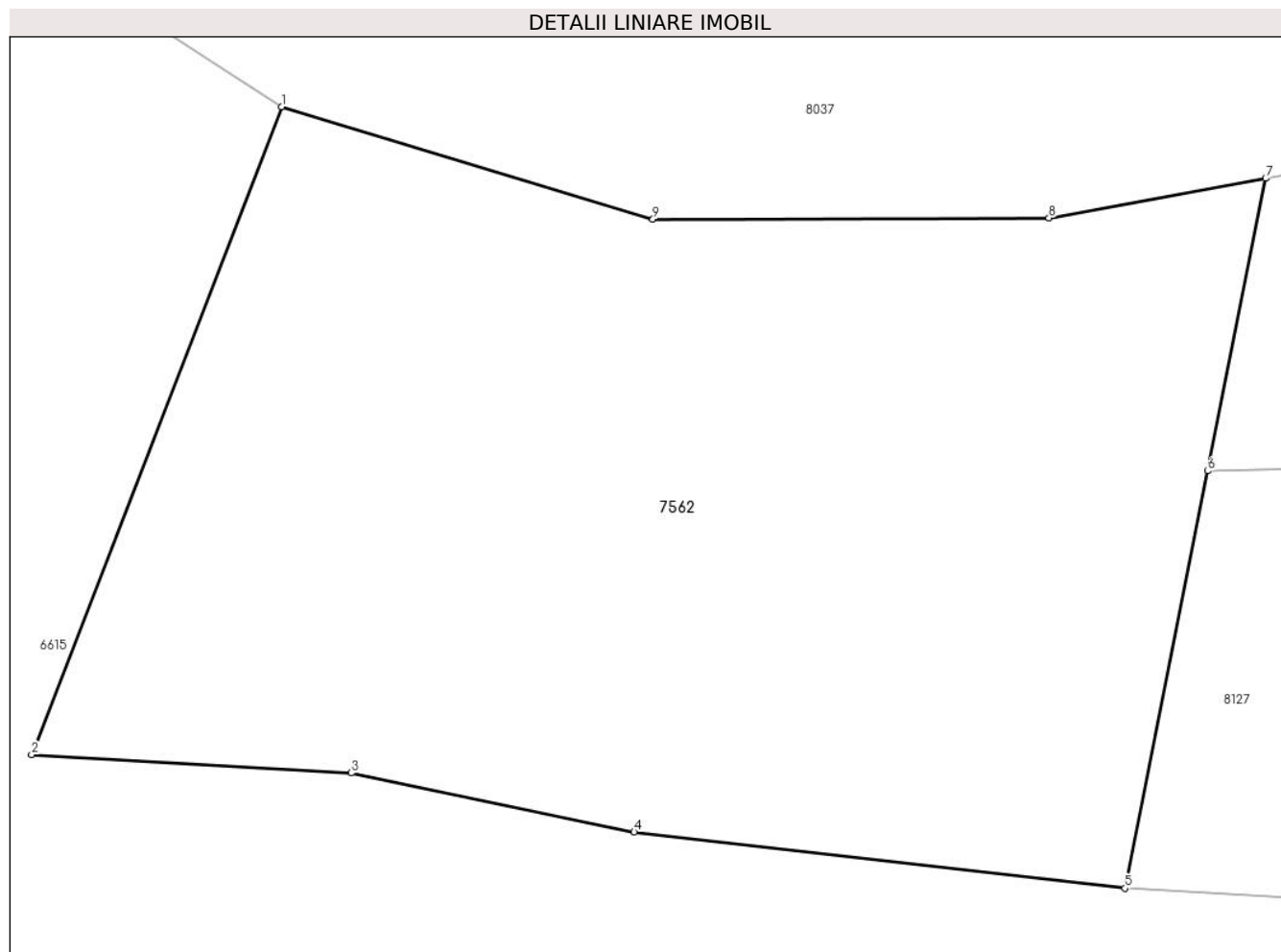
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104015	Din acte: 46.102 Masurata: 2.647	; PARȚIAL CF 104015 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.647	5	269/100	parte din nr. top 1885,1901,1902,1903,1908 /1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.536,28 477.677,144	2	395.520,575 477.636,439	43.63
2	395.520,575 477.636,439	3	395.540,66 477.635,294	20.118
3	395.540,66 477.635,294	4	395.558,428 477.631,586	18.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.558,428 477.631,586	5	395.589,252 477.628,051	31.026
5	395.589,252 477.628,051	6	395.594,456 477.654,268	26.728
6	395.594,456 477.654,268	7	395.598,103 477.672,644	18.734
7	395.598,103 477.672,644	8	395.584,481 477.670,168	13.845
8	395.584,481 477.670,168	9	395.559,602 477.670,077	24.879
9	395.559,602 477.670,077	1	395.536,28 477.677,144	24.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4122 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 405

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104800	Din acte: 2.428 Masurata: 474	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 104800 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
114 / 21/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESCHIU DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 0, din 10/10/1927 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA PARASCHIVA	A1
1571 / 06/08/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1970, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESCHIU IOANA	A1
5506 / 26/12/1985		
Act Notarial nr. 13259, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12871, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 474 mp in favoarea lui 1) SALCU IULIAN-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

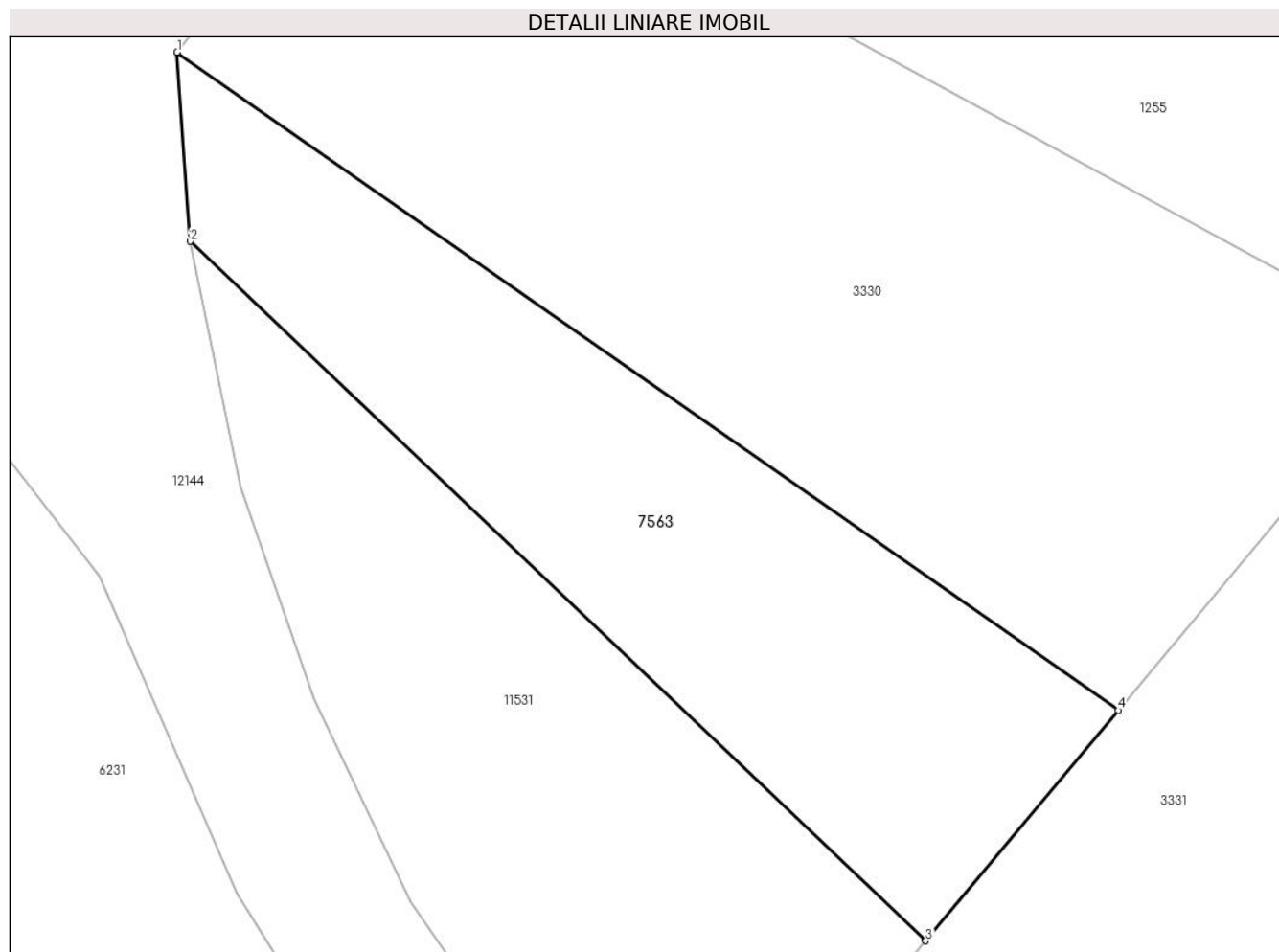
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104800	Din acte: 2.428 Masurata: 474	; PARTIAL CF 104800 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	474	11	374/1	parte din nr. top 405	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.559,032 477.205,949	2	396.559,618 477.197,487	8.482
2	396.559,618 477.197,487	3	396.592,53 477.166,163	45.436
3	396.592,53 477.166,163	4	396.601,144 477.176,49	13.448
4	396.601,144 477.176,49	1	396.559,032 477.205,949	51.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5140Jina

Nr. topografic:3974/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102478	Din acte: 7.194 Masurata: 4.647	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
461 / 03/04/1946	
Act Notarial nr. 0, din 29/03/1946 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BESCHIU DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5140Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12694, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4647 mp in favoarea lui	
1) VÎRVOREA MARINA	

C. Partea III. SARCINI .

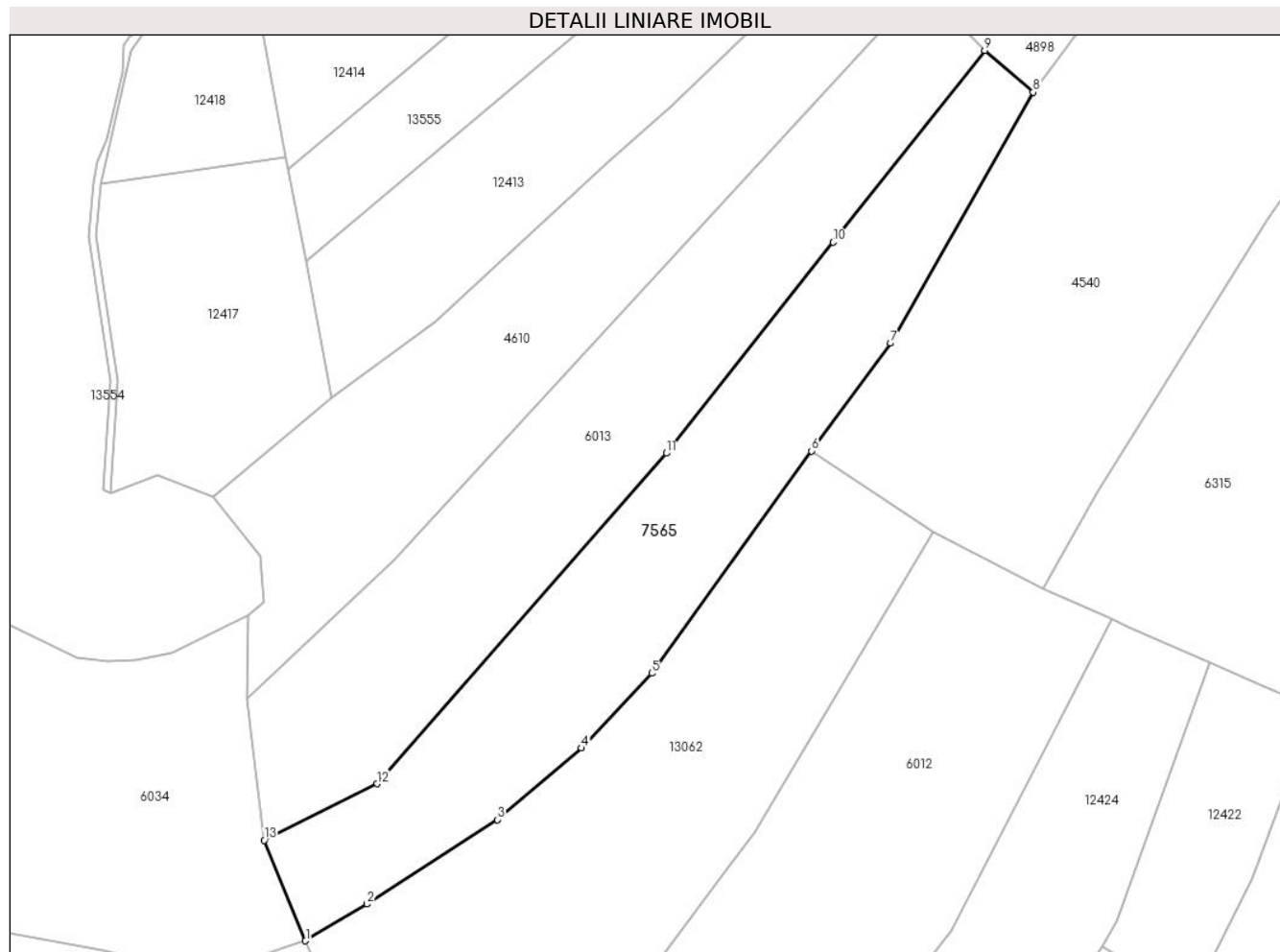
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102478	Din acte: 7.194 Masurata: 4.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.647	25	1880/335	3974/3	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.183,196 473.979,88	2	398.195,346 473.987,116	14.142
2	398.195,346 473.987,116	3	398.220,952 474.003,75	30.535
3	398.220,952 474.003,75	4	398.237,583 474.017,828	21.789
4	398.237,583 474.017,828	5	398.251,389 474.032,577	20.202
5	398.251,389 474.032,577	6	398.282,89 474.076,343	53.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.282,89 474.076,343	7	398.298,391 474.097,564	26.279
7	398.298,391 474.097,564	8	398.326,507 474.146,982	56.856
8	398.326,507 474.146,982	9	398.316,987 474.155,22	12.589
9	398.316,987 474.155,22	10	398.287,088 474.117,471	48.155
10	398.287,088 474.117,471	11	398.254,252 474.075,894	52.98
11	398.254,252 474.075,894	12	398.197,28 474.010,795	86.508
12	398.197,28 474.010,795	13	398.175,07 473.999,668	24.841
13	398.175,07 473.999,668	1	398.183,196 473.979,88	21.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1093, 4725, 2728, 5985, 3 Jina

Nr. topografic: 7/2, 5/2, 2/2, 3/2, 2/1, 3/1,
4/1/2, 4/3, 6, 7/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104782	Din acte: 5.862 Masurata: 5.273	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuț; ; CF 104816 UAT JINA, CF 104834 UAT JINA, CF 104835 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
747 / 10/06/1932		
Act Notarial nr. 758/1923, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PAMFILOIU IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 147,5 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PAMFILOIU DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 147,5 mp</i>	A1
1269 / 03/05/1988		
Act Notarial nr. 675/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (IN DOSAR NR. 520/1988);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 1) VIRVOREA GHEORGHE <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 590 mp</i>	A1
1508 / 22/07/1938		
Act Notarial nr. -, din 18/07/1938 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAMFILOIU DUMITRU <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104816 UAT Jina; asupra suprafeței de 317 mp</i>	A1
10248 / 16/09/1994		
Act Notarial nr. 1419, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (DOSAR 2575/1994);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAMFILOIU NICOLAE <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104816 UAT Jina; asupra suprafeței de 317 mp</i>	A1
1983 / 16/06/1910		
Act Notarial nr. -, din 13/06/1910 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA SOLOMIA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104834 UAT Jina; asupra suprafeței de 304 mp</i>	A1
115 / 12/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1177, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BÂRSAN SALOMIA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104834 UAT Jina; asupra suprafeței de 152 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BÂRSAN IOAN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104834 UAT Jina; asupra suprafeței de 152 mp</i>	A1
1213 / 24/04/1912		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. -, din 01/01/1912 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA SALOMIA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104835 UAT Jina; asupra suprafeței de 699,5 mp</i>	A1
115 / 12/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1177, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BÂRSAN SALOMIA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104835 UAT Jina; asupra suprafeței de 349,75 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BÂRSAN IOAN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104835 UAT Jina; asupra suprafeței de 349,75 mp</i>	A1
4 / 08/01/1996		
Act Notarial nr. 30, din 28/11/1995 emis de NP DRAGOMIR N;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎRVOREA MARINA , n. BARB 2) VÂRVOREA IOAN , și soția <i>OBSERVATII: , provenită din conversia CF 5985 UAT Jina; asupra suprafeței de 1224 mp</i>	A1
2294 / 20/10/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2077, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIERCUREA-SIBIULUI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAMFILOIU IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3 JINA, asupra suprafeței de 278 mp</i>	A1
881 / 25/09/1948		
Act Notarial nr. 0, din 29/06/1948 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HULEA IOANA , născ. Pamfiloiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3 JINA, asupra suprafeței de 834 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16331, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B15	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 4049 mp in favoarea lui 1) VÎRVOREA MARINA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

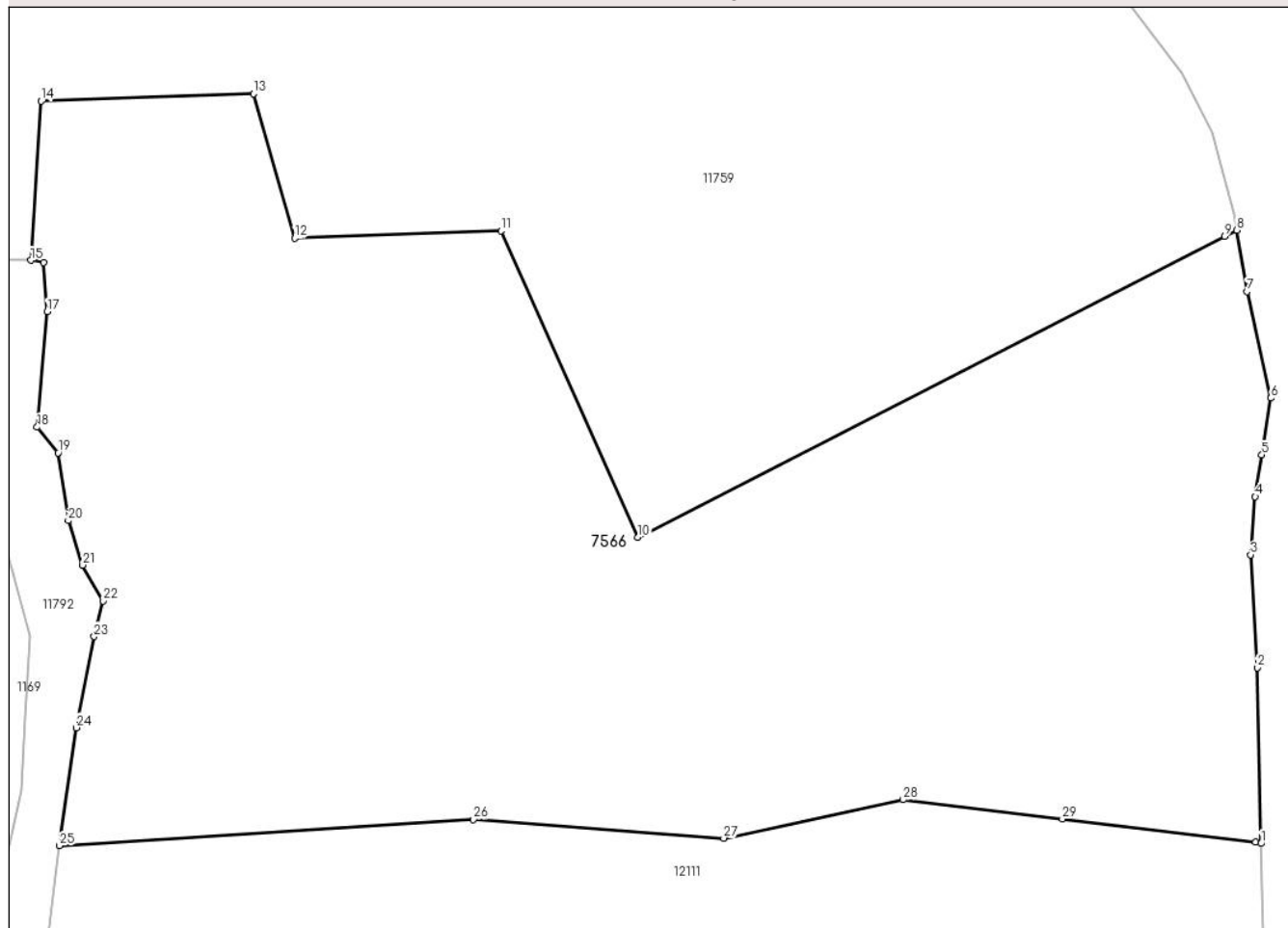
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104782	Din acte: 5.862 Masurata: 5.273	; CF 104816 UAT JINA, CF 104834 UAT JINA, CF 104835 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.338	63	1203,1204,1 205/1,1207/1	7/2, 5/2, 2/2, 3/2, 2/1, 3/1, 4/1/2, 4/3, 6, 7/1	
2	faneata	DA	1.911	63	1203,1205/1	7/2, 5/2, 2/2, 3/2, 2/1, 3/1, 4/1/2, 4/3, 6, 7/1	
3	faneata	NU	24	63	1203,1205/1	7/2, 5/2, 2/2, 3/2, 2/1, 3/1, 4/1/2, 4/3, 6, 7/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.714,929 477.692,74	2	397.714,621 477.708,854	16.117
3	397.713,983 477.719,204	4	397.714,409 477.724,529	5.342
5	397.715,011 477.728,361	6	397.715,828 477.733,557	5.26
7	397.713,669 477.743,333	8	397.712,699 477.748,947	5.697
9	397.711,614 477.748,39	10	397.657,866 477.720,792	60.419
11	397.645,312 477.748,886	12	397.626,413 477.748,21	18.911
13	397.622,634 477.761,447	14	397.603,195 477.760,771	19.451
15	397.602,251 477.746,184	16	397.603,435 477.745,972	1.203
17	397.603,741 477.741,489	18	397.602,823 477.730,892	10.637
19	397.604,76 477.728,549	20	397.605,678 477.722,333	6.283
21	397.607,003 477.718,258	22	397.608,86 477.714,967	3.779
23	397.608,044 477.711,705	24	397.606,412 477.703,345	8.518
25	397.604,882 477.692,538	26	397.642,799 477.694,925	37.992
27	397.665,713 477.693,226	28	397.682,164 477.696,75	16.824
29	397.696,743 477.694,994	30	397.714,451 477.692,861	17.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.714,621 477.708,854	3	397.713,983 477.719,204	10.37
4	397.714,409 477.724,529	5	397.715,011 477.728,361	3.879
6	397.715,828 477.733,557	7	397.713,669 477.743,333	10.012
8	397.712,699 477.748,947	9	397.711,614 477.748,39	1.22
10	397.657,866 477.720,792	11	397.645,312 477.748,886	30.771
12	397.626,413 477.748,21	13	397.622,634 477.761,447	13.766
14	397.603,195 477.760,771	15	397.602,251 477.746,184	14.618
16	397.603,435 477.745,972	17	397.603,741 477.741,489	4.493
18	397.602,823 477.730,892	19	397.604,76 477.728,549	3.04
20	397.605,678 477.722,333	21	397.607,003 477.718,258	4.285
22	397.608,86 477.714,967	23	397.608,044 477.711,705	3.363
24	397.606,412 477.703,345	25	397.604,882 477.692,538	10.915
26	397.642,799 477.694,925	27	397.665,713 477.693,226	22.977
28	397.682,164 477.696,75	29	397.696,743 477.694,994	14.684
30	397.714,451 477.692,861	1	397.714,929 477.692,74	0.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.314	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10758, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4314 mp in favoarea lui 1) VÎRVOREA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

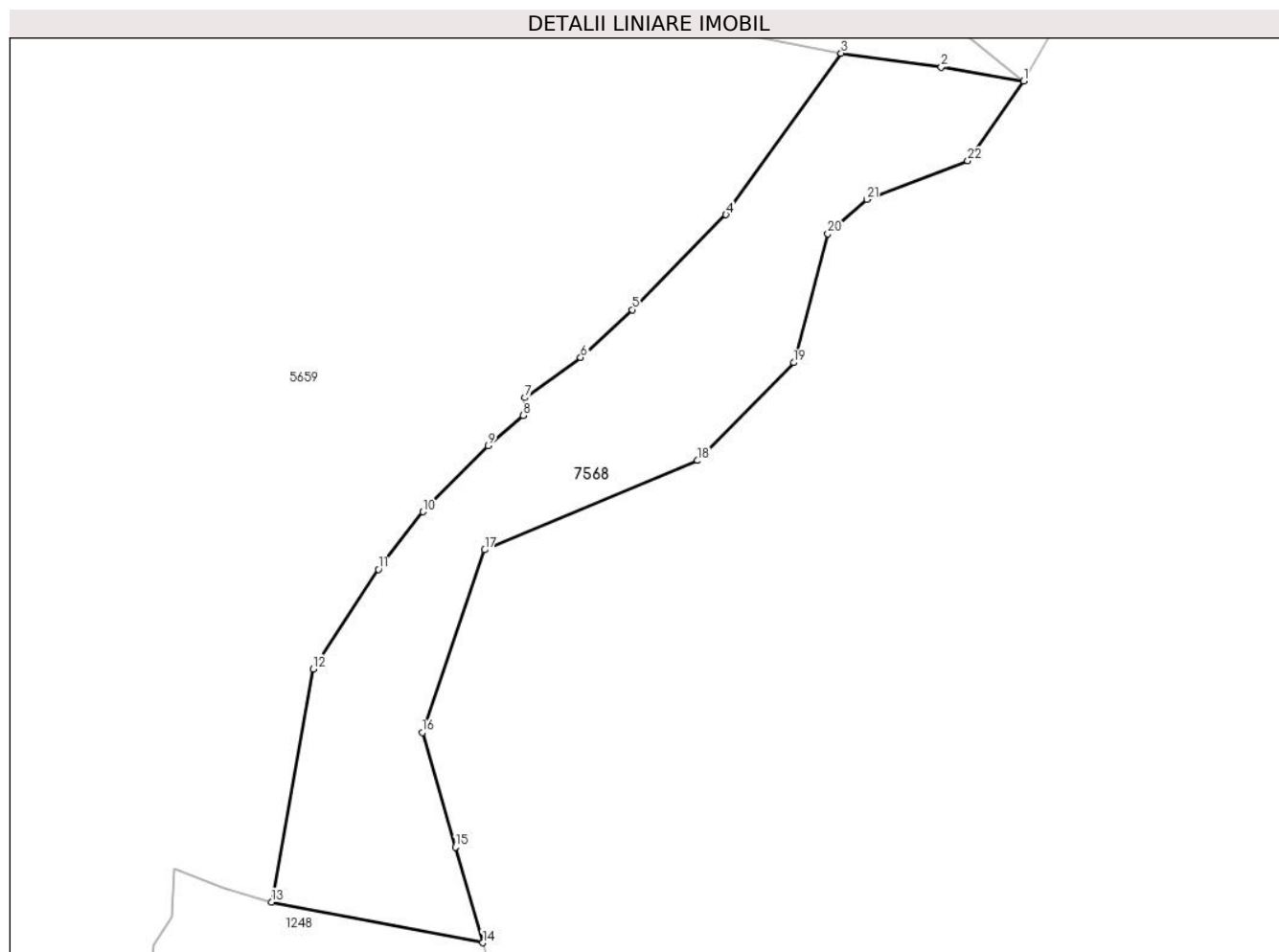
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.131	23	1567/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	449	23	1567/4	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.734	23	1567/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.456,003 473.331,413	2	401.441,525 473.333,803	14.674
3	401.423,984 473.336,264	4	401.403,765 473.307,956	34.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.441,525 473.333,803	3	401.423,984 473.336,264	17.713
4	401.403,765 473.307,956	5	401.387,313 473.291,302	23.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	401.387,313 473.291,302	6	401.378,281 473.282,929	12.316
7	401.368,552 473.275,887	8	401.368,22 473.272,776	3.129
9	401.362,06 473.267,449	10	401.350,616 473.255,878	16.274
11	401.342,796 473.245,792	12	401.331,343 473.228,308	20.901
13	401.324,063 473.187,472	14	401.361,106 473.180,316	37.728
15	401.356,282 473.197,083	16	401.350,501 473.217,177	20.909
17	401.361,383 473.249,19	18	401.398,789 473.264,856	40.554
19	401.415,639 473.282,031	20	401.421,663 473.304,606	23.365
21	401.428,52 473.310,611	22	401.446,176 473.317,394	18.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	401.378,281 473.282,929	7	401.368,552 473.275,887	12.01
8	401.368,22 473.272,776	9	401.362,06 473.267,449	8.144
10	401.350,616 473.255,878	11	401.342,796 473.245,792	12.762
12	401.331,343 473.228,308	13	401.324,063 473.187,472	41.48
14	401.361,106 473.180,316	15	401.356,282 473.197,083	17.447
16	401.350,501 473.217,177	17	401.361,383 473.249,19	33.812
18	401.398,789 473.264,856	19	401.415,639 473.282,031	24.06
20	401.421,663 473.304,606	21	401.428,52 473.310,611	9.115
22	401.446,176 473.317,394	1	401.456,003 473.331,413	17.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10456, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1040 mp in favoarea lui 1) VÎRVOREA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

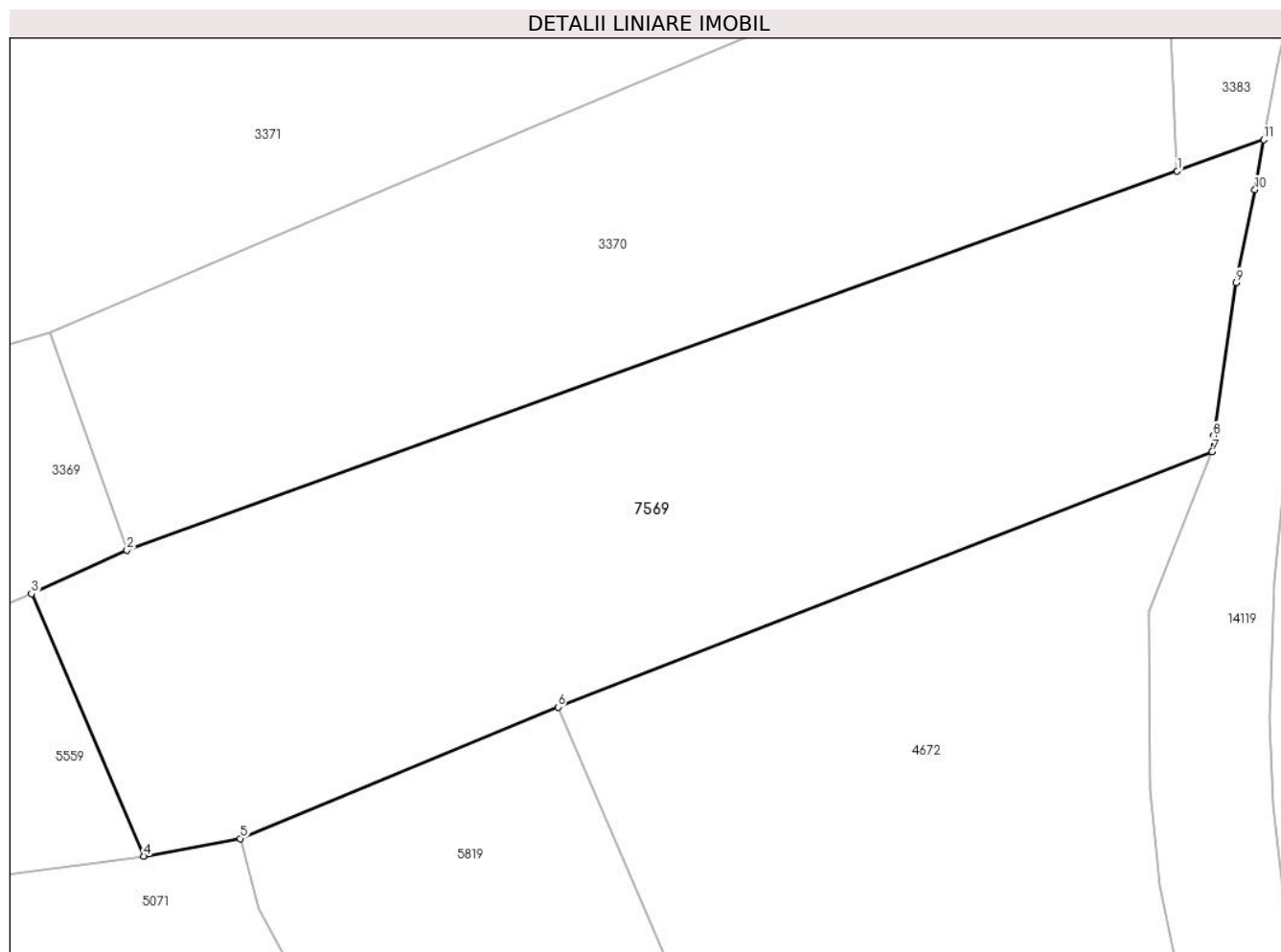
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.040	16	928	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.288,537 476.675,048	2	398.231,733 476.654,56	60.386
2	398.231,733 476.654,56	3	398.226,576 476.652,205	5.669
3	398.226,576 476.652,205	4	398.232,637 476.638,013	15.432
4	398.232,637 476.638,013	5	398.237,867 476.638,967	5.316
5	398.237,867 476.638,967	6	398.255,046 476.646,078	18.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.255,046 476.646,078	7	398.290,426 476.659,865	37.971
7	398.290,426 476.659,865	8	398.290,507 476.660,739	0.878
8	398.290,507 476.660,739	9	398.291,725 476.669,021	8.371
9	398.291,725 476.669,021	10	398.292,743 476.674,046	5.127
10	398.292,743 476.674,046	11	398.293,219 476.676,736	2.732
11	398.293,219 476.676,736	1	398.288,537 476.675,048	4.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.965	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10457, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1965 mp in favoarea lui 1) VÎRVOREA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

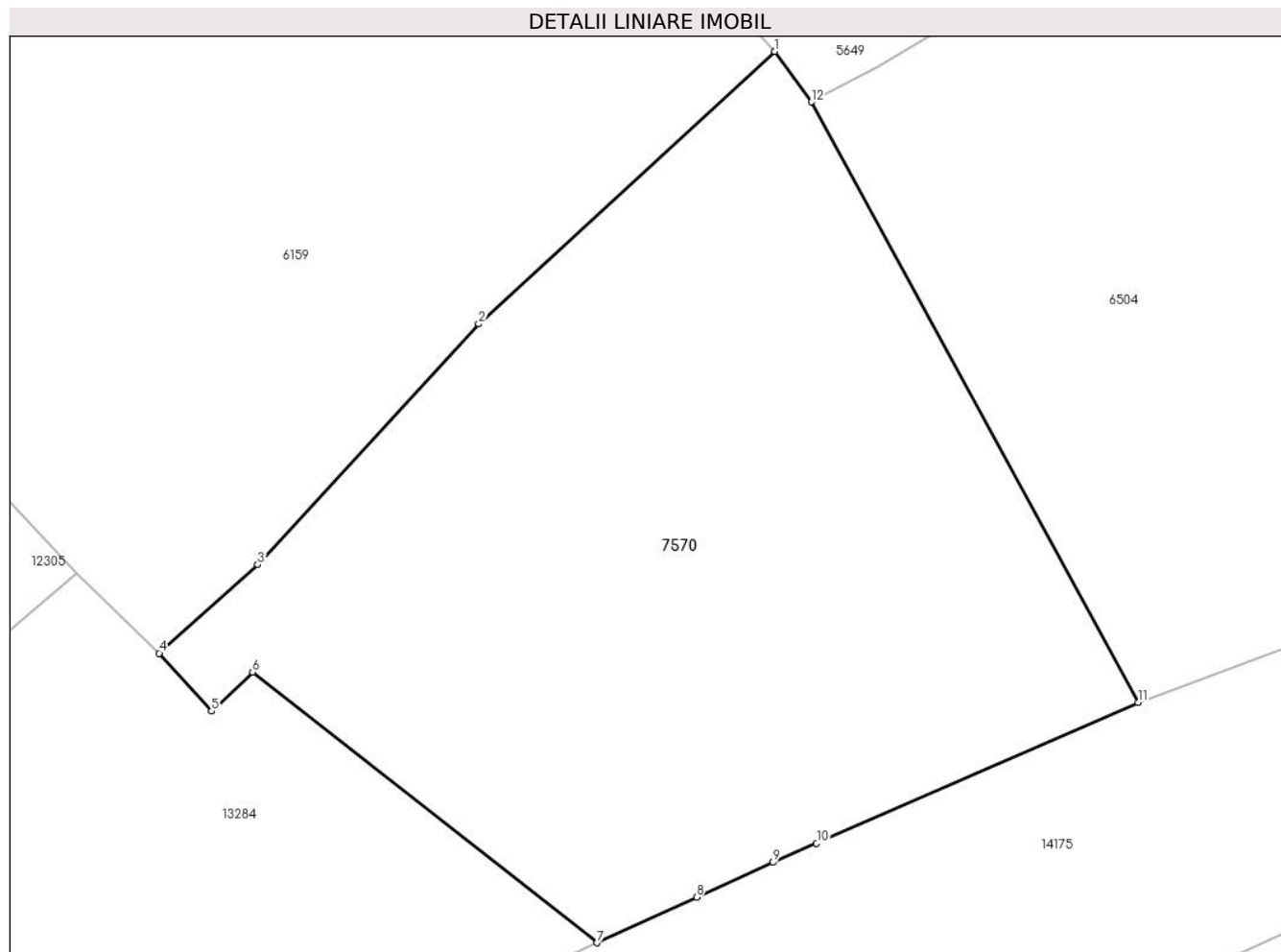
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.965	16	881	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.414,896 476.613,725	2	398.395,066 476.595,493	26.938
2	398.395,066 476.595,493	3	398.380,273 476.579,405	21.855
3	398.380,273 476.579,405	4	398.373,675 476.573,473	8.873
4	398.373,675 476.573,473	5	398.377,182 476.569,599	5.226
5	398.377,182 476.569,599	6	398.379,923 476.572,215	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.379,923 476.572,215	7	398.403,002 476.554,109	29.334
7	398.403,002 476.554,109	8	398.409,656 476.557,149	7.316
8	398.409,656 476.557,149	9	398.414,756 476.559,479	5.607
9	398.414,756 476.559,479	10	398.417,692 476.560,763	3.204
10	398.417,692 476.560,763	11	398.439,226 476.570,175	23.501
11	398.439,226 476.570,175	12	398.417,358 476.610,346	45.737
12	398.417,358 476.610,346	1	398.414,896 476.613,725	4.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.238	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9353, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2238 mp in favoarea lui
	1) VERDE ELENA

C. Partea III. SARCINI .

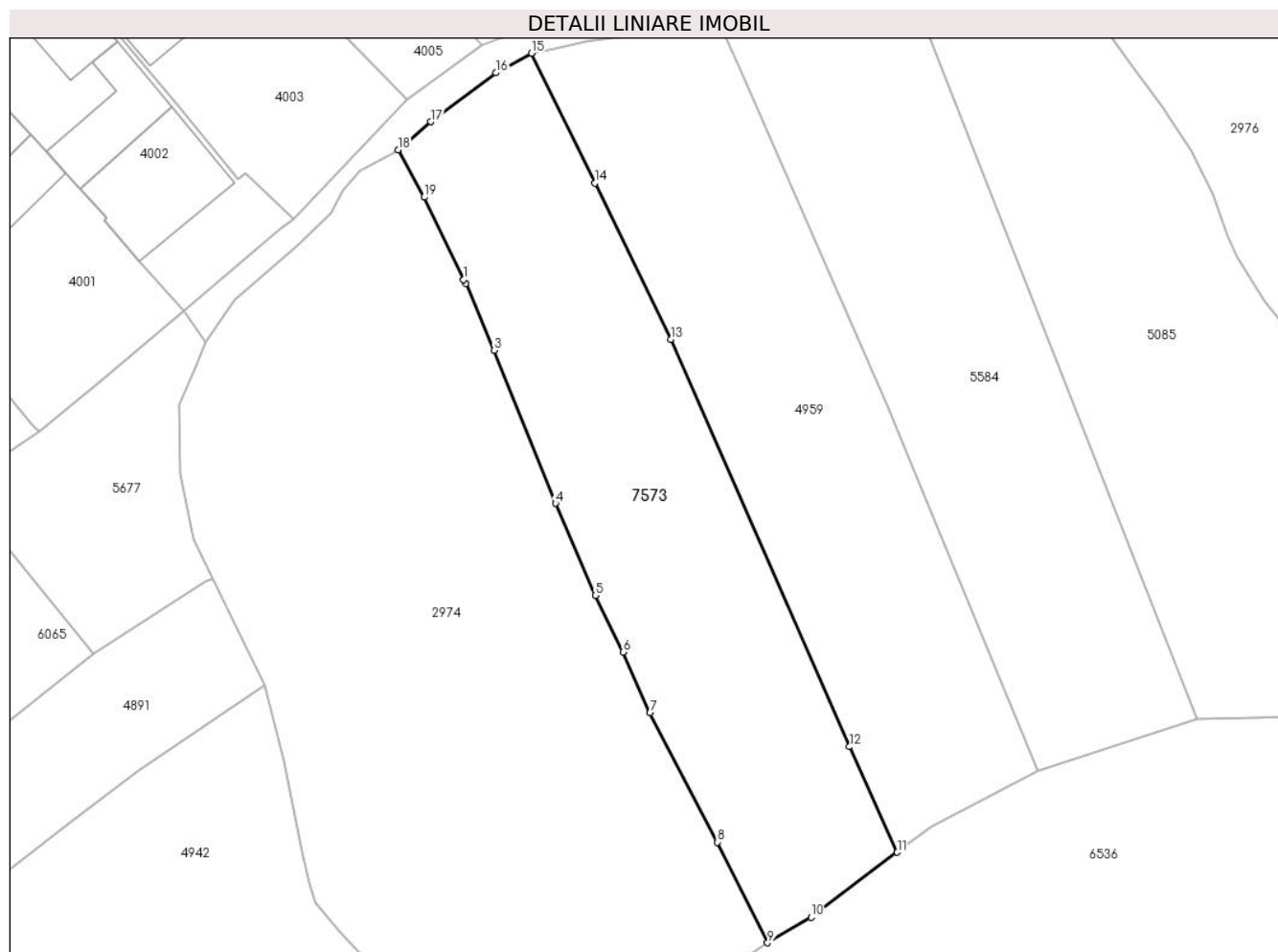
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.238	133	2007/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.676,388 476.079,803	2	396.676,63 476.079,3	0.558
2	396.676,63 476.079,3	3	396.680,158 476.071,056	8.967
3	396.680,158 476.071,056	4	396.687,77 476.052,068	20.457
4	396.687,77 476.052,068	5	396.692,701 476.040,658	12.43
5	396.692,701 476.040,658	6	396.696,143 476.033,627	7.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.696,143 476.033,627	7	396.699,472 476.026,106	8.225
7	396.699,472 476.026,106	8	396.707,837 476.010,086	18.072
8	396.707,837 476.010,086	9	396.714,076 475.997,618	13.942
9	396.714,076 475.997,618	10	396.719,477 476.000,794	6.266
10	396.719,477 476.000,794	11	396.730,151 476.008,831	13.361
11	396.730,151 476.008,831	12	396.724,217 476.021,914	14.366
12	396.724,217 476.021,914	13	396.702,085 476.072,404	55.128
13	396.702,085 476.072,404	14	396.692,652 476.091,743	21.517
14	396.692,652 476.091,743	15	396.684,799 476.107,844	17.914
15	396.684,799 476.107,844	16	396.680,397 476.105,414	5.028
16	396.680,397 476.105,414	17	396.672,285 476.099,357	10.124
17	396.672,285 476.099,357	18	396.668,247 476.095,853	5.346
18	396.668,247 476.095,853	19	396.671,492 476.090,001	6.691
19	396.671,492 476.090,001	1	396.676,388 476.079,803	11.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.029	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14351, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8029 mp in favoarea lui 1) VERDE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

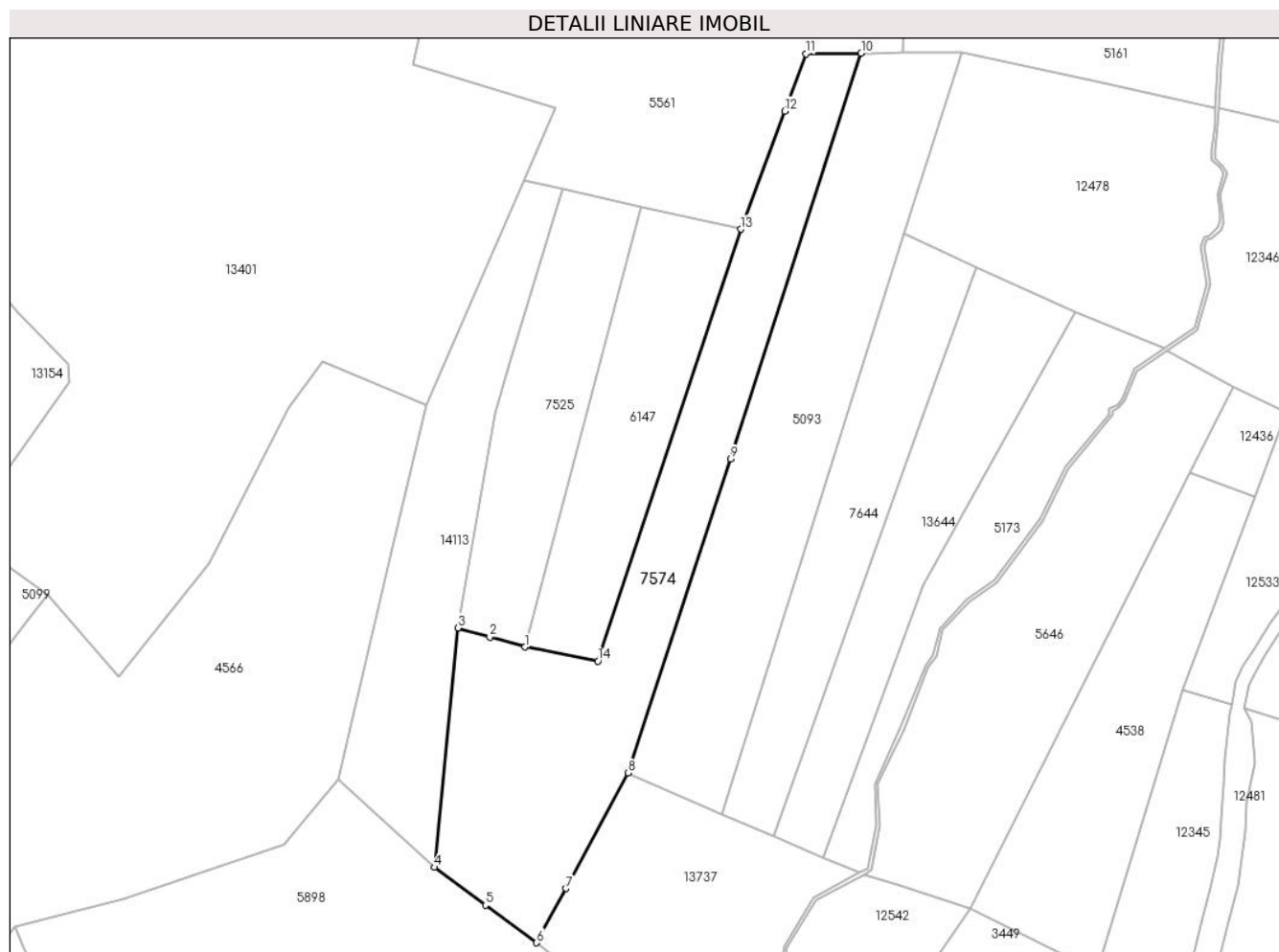
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.890	25	1880/355	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.139	25	1880/356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.439,325 474.790,118	2	398.428,483 474.793,236	11.281
2	398.428,483 474.793,236	3	398.418,614 474.796,074	10.269
3	398.418,614 474.796,074	4	398.411,277 474.721,942	74.494
4	398.411,277 474.721,942	5	398.427,135 474.710,27	19.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.427,135 474.710,27	6	398.443,0 474.698,629	19.678
6	398.443,0 474.698,629	7	398.452,05 474.715,4	19.057
7	398.452,05 474.715,4	8	398.471,341 474.751,149	40.622
8	398.471,341 474.751,149	9	398.503,034 474.848,315	102.204
9	398.503,034 474.848,315	10	398.543,446 474.973,872	131.9
10	398.543,446 474.973,872	11	398.526,3 474.973,658	17.147
11	398.526,3 474.973,658	12	398.519,758 474.955,987	18.843
12	398.519,758 474.955,987	13	398.506,222 474.919,426	38.986
13	398.506,222 474.919,426	14	398.461,934 474.785,78	140.793
14	398.461,934 474.785,78	1	398.439,325 474.790,118	23.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.391	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10428, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6391 mp in favoarea lui 1) VERDE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

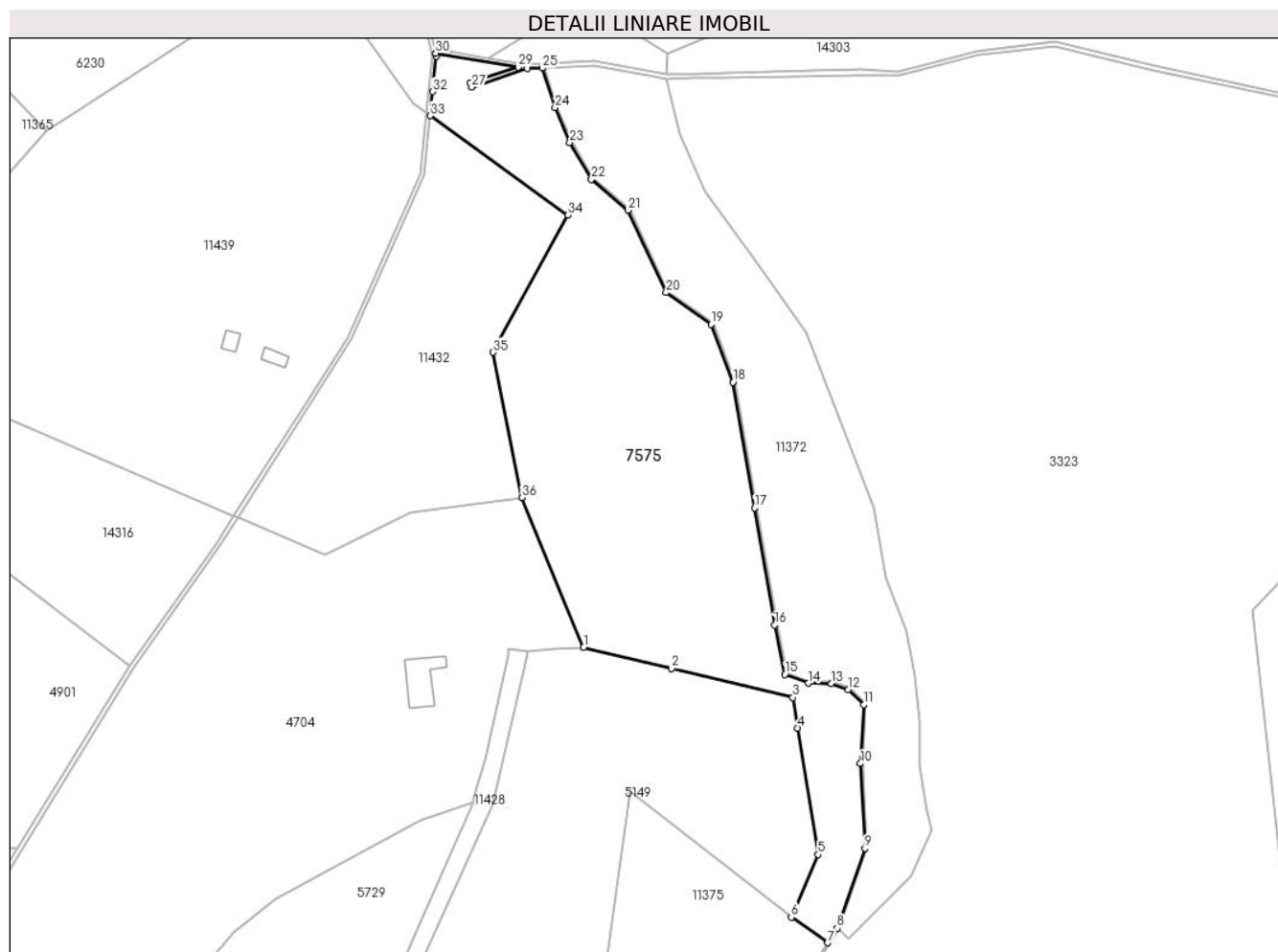
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.134	7	394/4,393/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.257	7	393/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.515,071 476.920,494	2	396.535,524 476.915,577	21.036
3	396.563,758 476.908,79	4	396.564,901 476.901,671	7.21
5	396.569,615 476.872,312	6	396.563,382 476.857,713	15.874
7	396.571,87 476.851,794	8	396.574,051 476.855,186	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.535,524 476.915,577	3	396.563,758 476.908,79	29.038
4	396.564,901 476.901,671	5	396.569,615 476.872,312	29.735
6	396.563,382 476.857,713	7	396.571,87 476.851,794	10.348
8	396.574,051 476.855,186	9	396.580,52 476.873,718	19.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.580,52 476.873,718	10	396.579,458 476.893,46	19.771
11	396.580,22 476.907,135	12	396.576,662 476.910,676	5.02
13	396.572,721 476.912,047	14	396.567,375 476.912,129	5.347
15	396.561,919 476.914,181	16	396.559,514 476.925,675	11.743
17	396.554,886 476.952,846	18	396.549,854 476.982,098	29.682
19	396.544,798 476.995,519	20	396.534,278 477.002,946	12.878
21	396.525,48 477.022,066	22	396.516,897 477.029,224	11.176
23	396.511,863 477.037,786	24	396.508,433 477.045,958	8.863
25	396.505,495 477.055,156	26	396.501,975 477.055,007	3.523
27	396.489,022 477.050,725	28	396.488,708 477.051,674	1.0
29	396.499,86 477.055,361	30	396.480,657 477.058,576	19.47
31	396.480,815 477.057,904	32	396.479,983 477.049,639	8.307
33	396.479,421 477.044,062	34	396.511,443 477.020,931	39.503
35	396.493,941 476.989,053	36	396.500,677 476.955,262	34.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.579,458 476.893,46	11	396.580,22 476.907,135	13.696
12	396.576,662 476.910,676	13	396.572,721 476.912,047	4.173
14	396.567,375 476.912,129	15	396.561,919 476.914,181	5.829
16	396.559,514 476.925,675	17	396.554,886 476.952,846	27.562
18	396.549,854 476.982,098	19	396.544,798 476.995,519	14.342
20	396.534,278 477.002,946	21	396.525,48 477.022,066	21.047
22	396.516,897 477.029,224	23	396.511,863 477.037,786	9.932
24	396.508,433 477.045,958	25	396.505,495 477.055,156	9.656
26	396.501,975 477.055,007	27	396.489,022 477.050,725	13.642
28	396.488,708 477.051,674	29	396.499,86 477.055,361	11.746
30	396.480,657 477.058,576	31	396.480,815 477.057,904	0.69
32	396.479,983 477.049,639	33	396.479,421 477.044,062	5.605
34	396.511,443 477.020,931	35	396.493,941 476.989,053	36.367
36	396.500,677 476.955,262	1	396.515,071 476.920,494	37.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:177 Jina
Nr. topografic:3071

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100187	3.031	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7538 / 26/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 353, din 09/06/2009 emis de JUDECATORIA SALISTE (în dosar nr.192/294/2009 irevocabila);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MARIA 2) IANCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

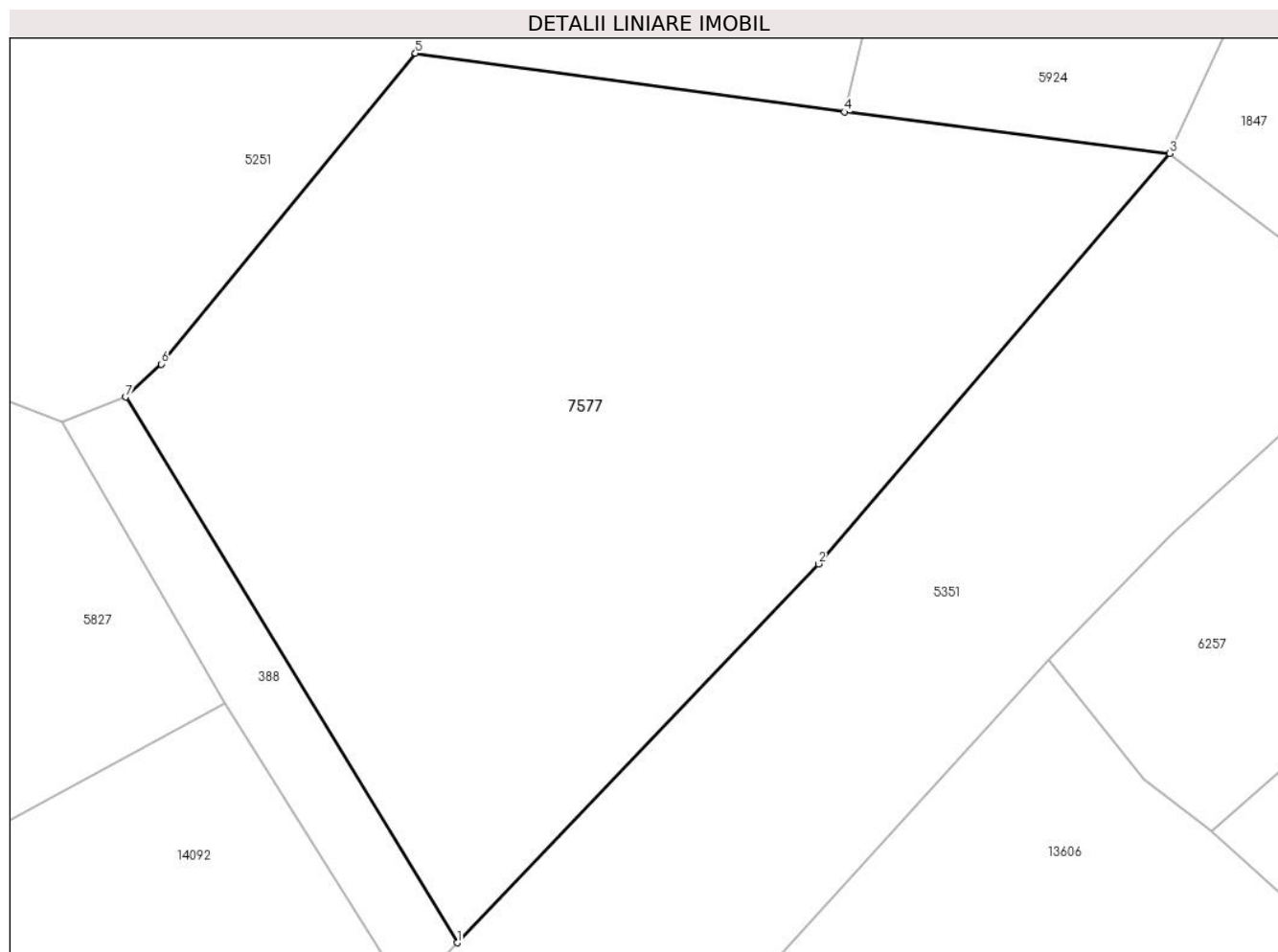
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100187	3.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.031	26	1954/134, 1953/3	3071	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.670,014 475.314,485	2	397.698,872 475.344,737	41.809
2	397.698,872 475.344,737	3	397.726,937 475.377,498	43.138
3	397.726,937 475.377,498	4	397.700,946 475.380,821	26.203
4	397.700,946 475.380,821	5	397.666,67 475.385,506	34.595
5	397.666,67 475.385,506	6	397.646,356 475.360,687	32.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.646,356 475.360,687	7	397.643,512 475.358,057	3.874
7	397.643,512 475.358,057	1	397.670,014 475.314,485	50.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.386	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11337, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5386 mp in favoarea lui 1) IANCU MARIA 2) IANCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

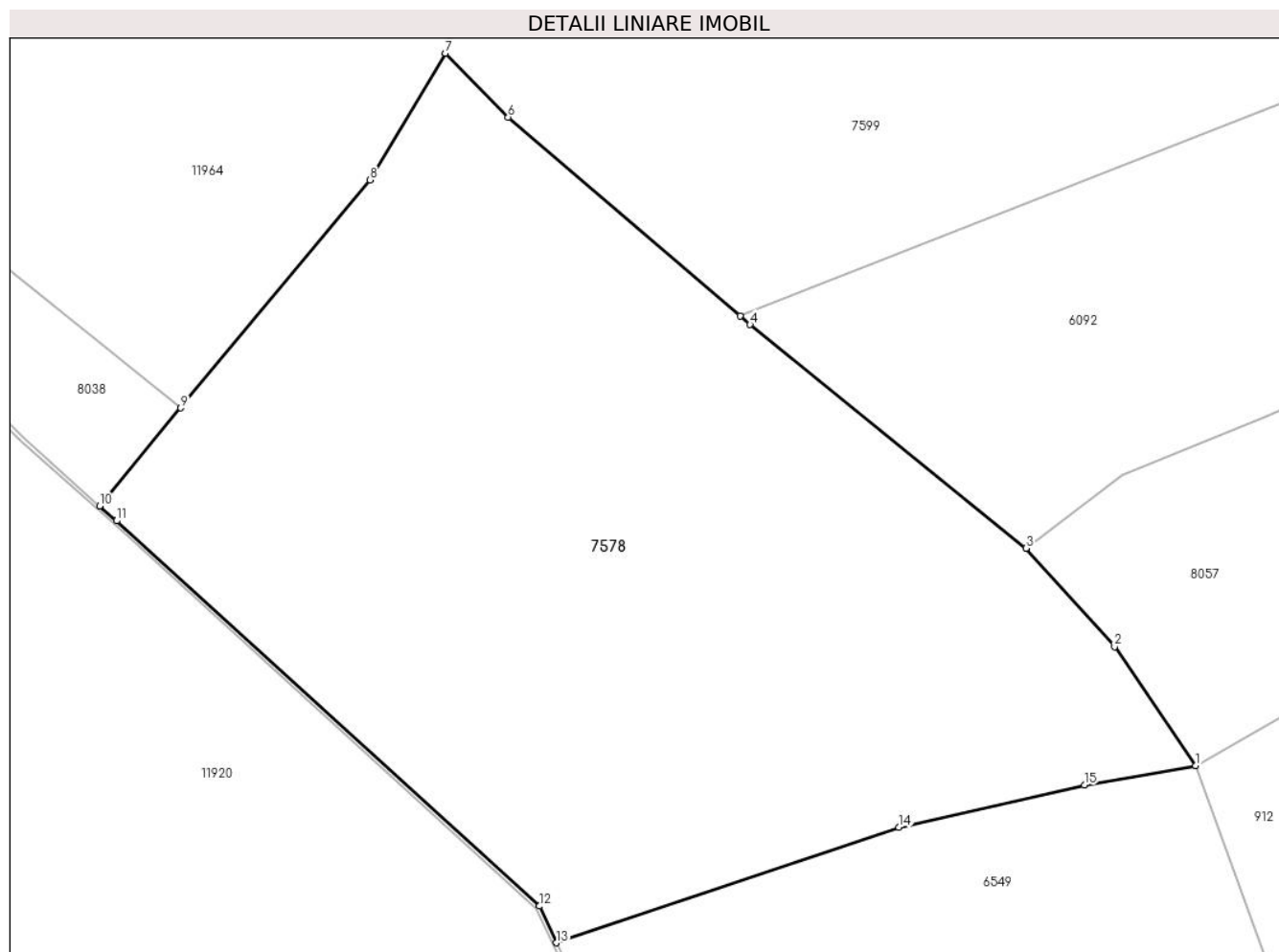
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.386	5	269/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.590,753 477.126,001	2	395.582,103 477.138,657	15.33
2	395.582,103 477.138,657	3	395.572,657 477.149,144	14.114
3	395.572,657 477.149,144	4	395.543,235 477.172,964	37.856
4	395.543,235 477.172,964	5	395.542,162 477.173,884	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.542,162 477.173,884	6	395.517,444 477.195,088	32.567
6	395.517,444 477.195,088	7	395.510,759 477.201,889	9.536
7	395.510,759 477.201,889	8	395.502,723 477.188,381	15.718
8	395.502,723 477.188,381	9	395.482,547 477.164,087	31.58
9	395.482,547 477.164,087	10	395.473,891 477.153,664	13.549
10	395.473,891 477.153,664	11	395.475,68 477.152,065	2.399
11	395.475,68 477.152,065	12	395.520,778 477.111,024	60.977
12	395.520,778 477.111,024	13	395.522,611 477.107,115	4.317
13	395.522,611 477.107,115	14	395.559,102 477.119,403	38.504
14	395.559,102 477.119,403	15	395.578,88 477.123,925	20.288
15	395.578,88 477.123,925	1	395.590,753 477.126,001	12.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.991	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14352, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2991 mp in favoarea lui 1) IANCU NICOLAE 2) IANCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

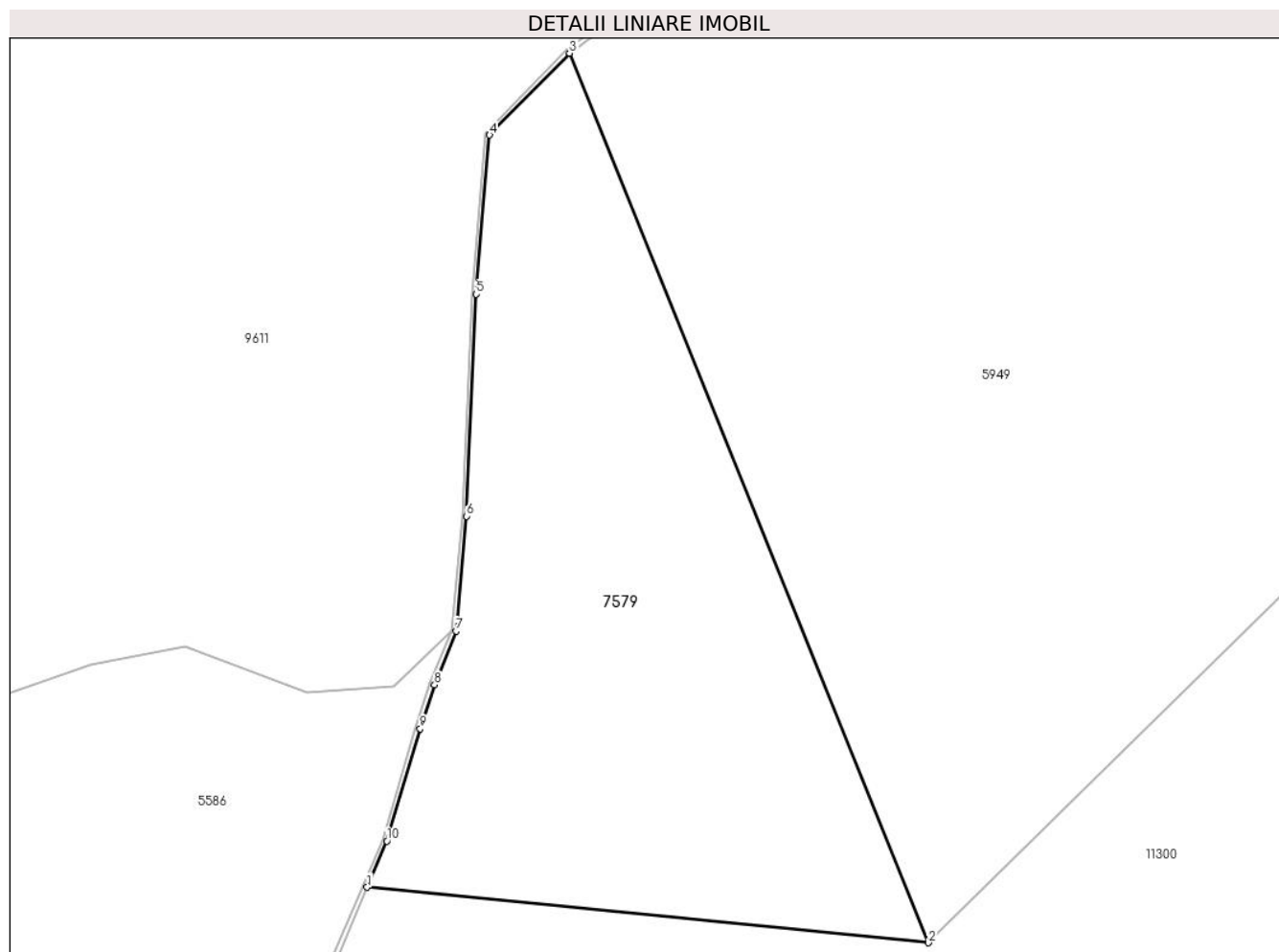
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.991	5	269/27,204/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.841,335 477.168,322	2	394.903,116 477.162,228	62.081
2	394.903,116 477.162,228	3	394.863,623 477.260,089	105.529
3	394.863,623 477.260,089	4	394.854,818 477.251,081	12.597
4	394.854,818 477.251,081	5	394.853,366 477.233,586	17.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.853,366 477.233,586	6	394.852,297 477.209,15	24.459
6	394.852,297 477.209,15	7	394.851,127 477.196,517	12.687
7	394.851,127 477.196,517	8	394.848,771 477.190,597	6.372
8	394.848,771 477.190,597	9	394.847,183 477.185,78	5.072
9	394.847,183 477.185,78	10	394.843,507 477.173,425	12.89
10	394.843,507 477.173,425	1	394.841,335 477.168,322	5.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11338, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1001 mp in favoarea lui 1) IANCU MARIA 2) IANCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

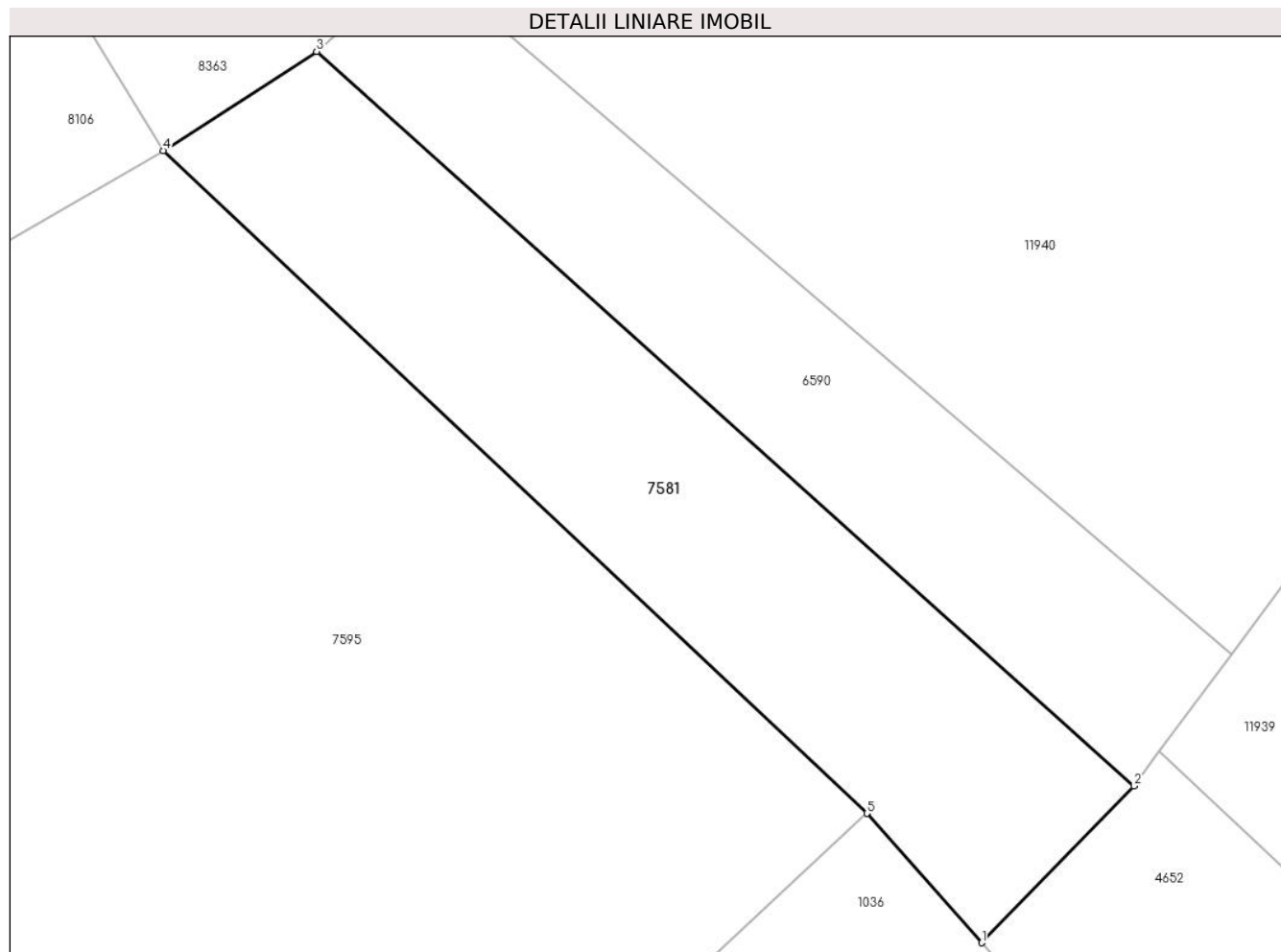
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.001	6	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.545,039 476.380,363	2	396.555,473 476.391,077	14.955
2	396.555,473 476.391,077	3	396.499,507 476.441,305	75.2
3	396.499,507 476.441,305	4	396.489,015 476.434,525	12.492
4	396.489,015 476.434,525	5	396.537,186 476.389,208	66.137
5	396.537,186 476.389,208	1	396.545,039 476.380,363	11.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.596	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12140, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1596 mp in favoarea lui 1) IANCU MARIA 2) IANCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

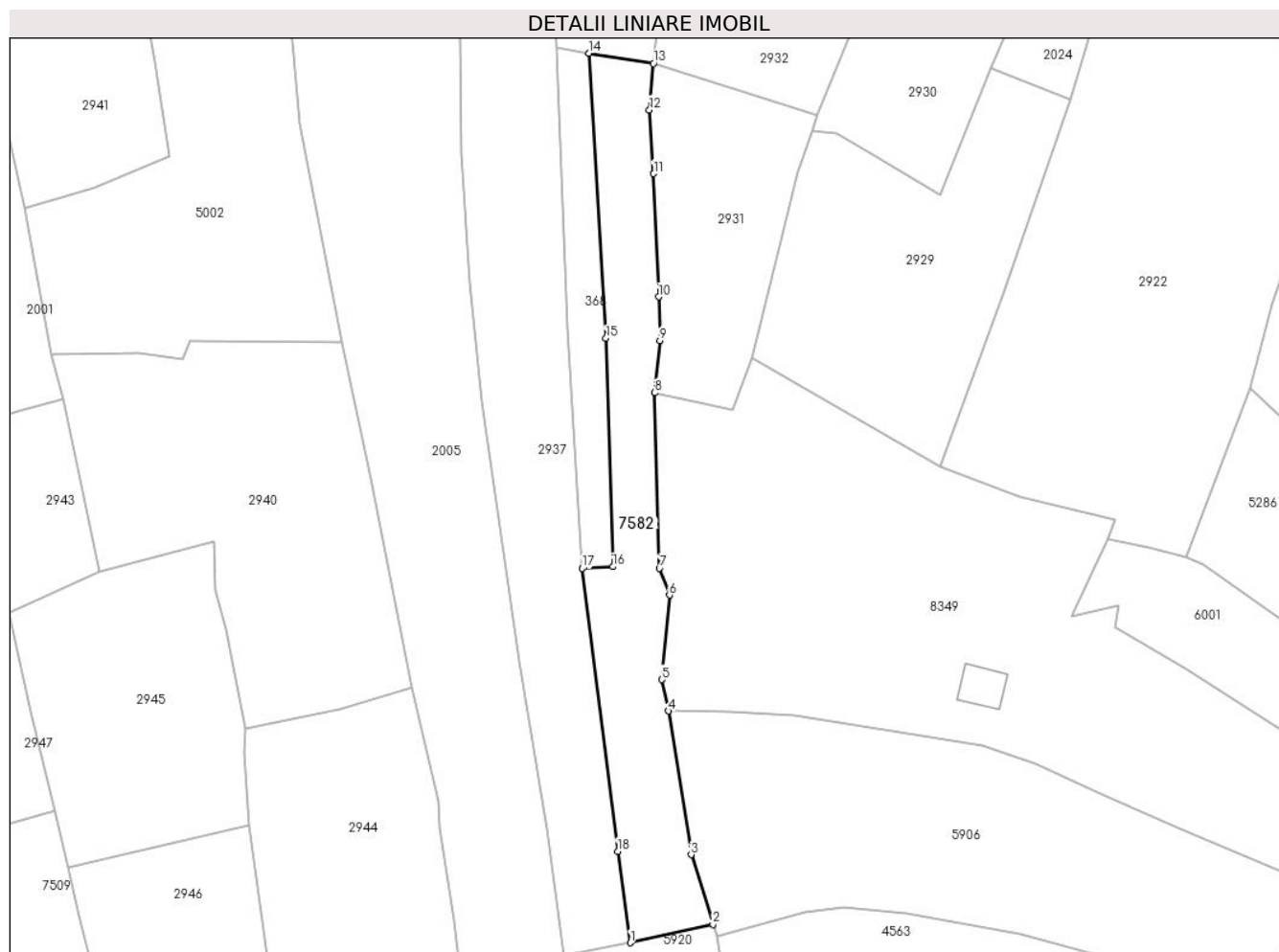
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.596	27	2028/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.997,531 475.921,439	2	397.011,763 475.924,578	14.574
2	397.011,763 475.924,578	3	397.008,003 475.936,592	12.589
3	397.008,003 475.936,592	4	397.004,113 475.961,273	24.986
4	397.004,113 475.961,273	5	397.002,934 475.966,677	5.531
5	397.002,934 475.966,677	6	397.004,267 475.981,222	14.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.004,267 475.981,222	7	397.002,541 475.985,812	4.904
7	397.002,541 475.985,812	8	397.001,674 476.015,994	30.194
8	397.001,674 476.015,994	9	397.002,647 476.024,971	9.03
9	397.002,647 476.024,971	10	397.002,393 476.032,478	7.511
10	397.002,393 476.032,478	11	397.001,553 476.053,668	21.207
11	397.001,553 476.053,668	12	397.000,83 476.064,614	10.97
12	397.000,83 476.064,614	13	397.001,487 476.072,613	8.026
13	397.001,487 476.072,613	14	396.990,408 476.074,362	11.216
14	396.990,408 476.074,362	15	396.993,337 476.025,357	49.092
15	396.993,337 476.025,357	16	396.994,548 475.986,089	39.287
16	396.994,548 475.986,089	17	396.989,286 475.985,809	5.269
17	396.989,286 475.985,809	18	396.995,368 475.937,166	49.022
18	396.995,368 475.937,166	1	396.997,531 475.921,439	15.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11339, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 296 mp in favoarea lui 1) IANCU MARIA 2) IANCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

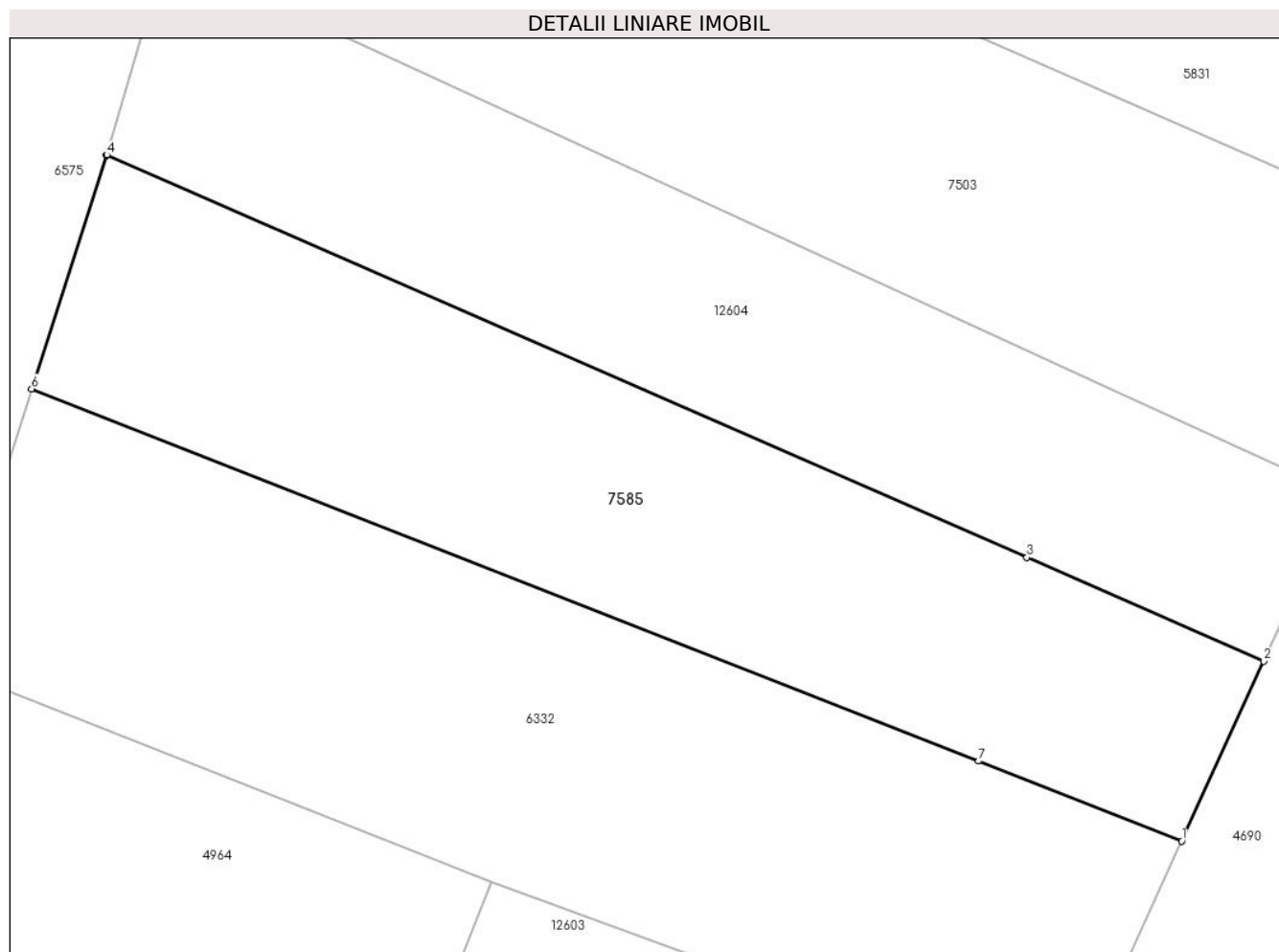
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	243	26	1948/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	53	26	1948/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.682,744 475.661,08	2	397.685,434 475.666,964	6.47
2	397.685,434 475.666,964	3	397.677,68 475.670,354	8.463
3	397.677,68 475.670,354	4	397.647,56 475.683,521	32.872
4	397.647,56 475.683,521	5	397.647,555 475.683,505	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.647,555 475.683,505	6	397.645,098 475.675,873	8.018
6	397.645,098 475.675,873	7	397.676,097 475.663,692	33.306
7	397.676,097 475.663,692	1	397.682,744 475.661,08	7.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11340, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1145 mp in favoarea lui 1) IANCU NICOLAE 2) IANCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

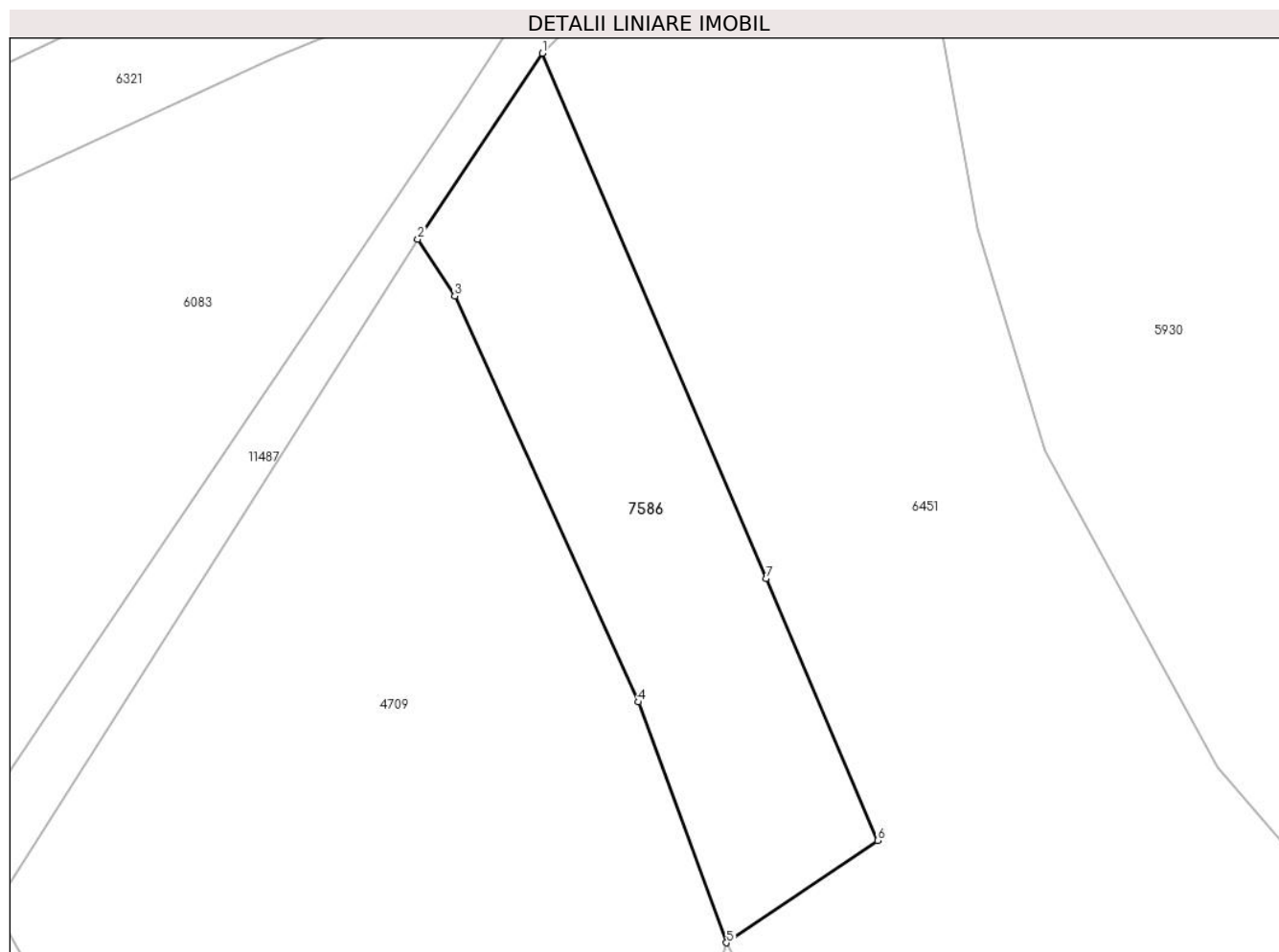
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	798	27	2028/238	-	
2	faneata	NU	347	27	2028/238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.465,489 475.145,286	2	397.454,268 475.128,504	20.188
2	397.454,268 475.128,504	3	397.457,606 475.123,381	6.115
3	397.457,606 475.123,381	4	397.474,182 475.086,76	40.198
4	397.474,182 475.086,76	5	397.482,137 475.065,042	23.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.482,137 475.065,042	6	397.495,764 475.074,26	16.452
6	397.495,764 475.074,26	7	397.485,695 475.097,882	25.678
7	397.485,695 475.097,882	1	397.465,489 475.145,286	51.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.209	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9630, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1209 mp in favoarea lui 1) IANCU NICOLAE 2) IANCU MARIA	A1

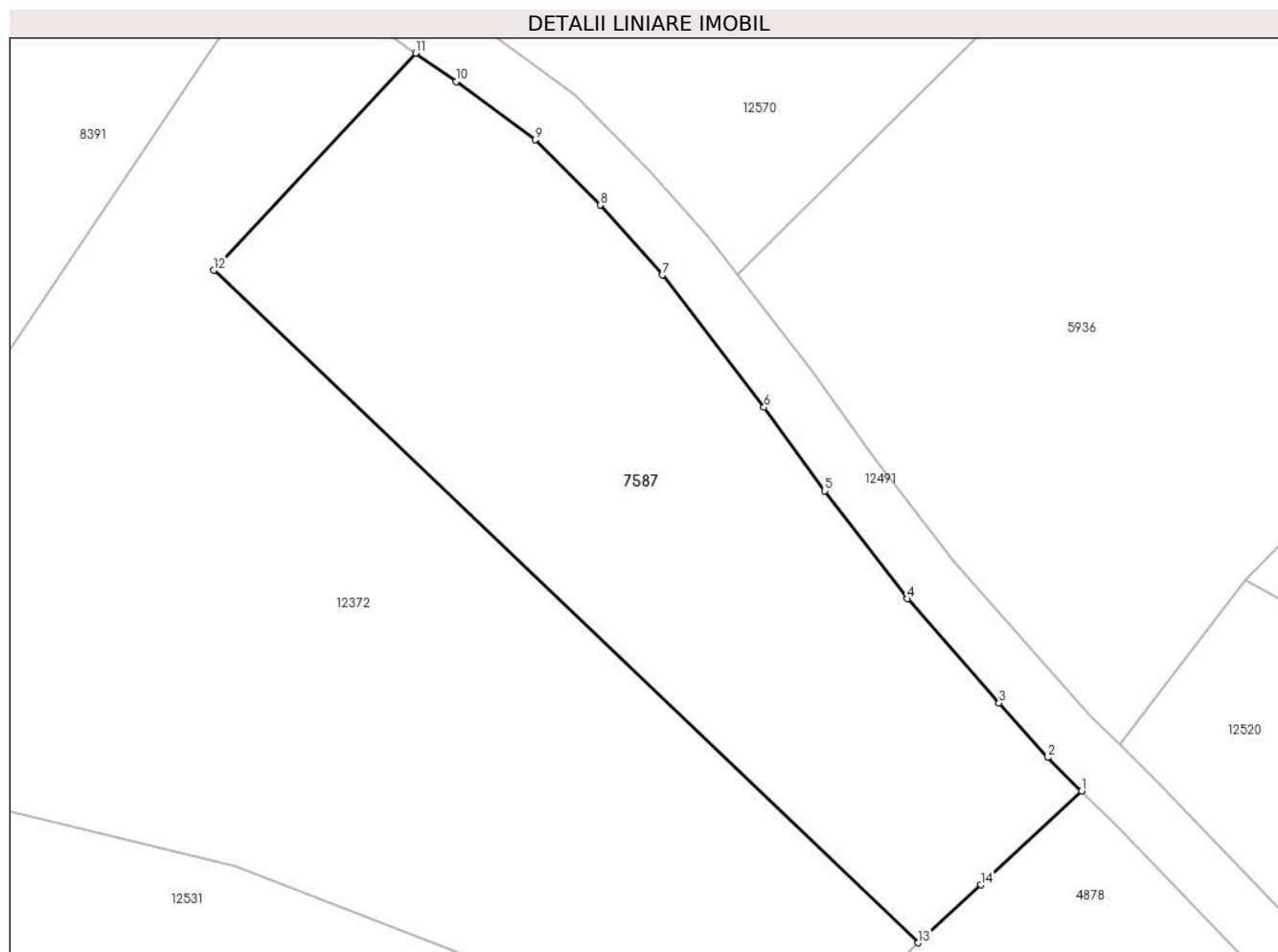
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	393	25	1880/452	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	816	25	1880/453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.482,979 475.640,429	2	398.480,718 475.642,673	3.186
2	398.480,718 475.642,673	3	398.477,438 475.646,308	4.896
3	398.477,438 475.646,308	4	398.471,305 475.653,281	9.286
4	398.471,305 475.653,281	5	398.465,775 475.660,494	9.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.465,775 475.660,494	6	398.461,719 475.666,081	6.904
6	398.461,719 475.666,081	7	398.454,925 475.674,924	11.152
7	398.454,925 475.674,924	8	398.450,754 475.679,61	6.273
8	398.450,754 475.679,61	9	398.446,397 475.683,965	6.16
9	398.446,397 475.683,965	10	398.441,115 475.687,869	6.568
10	398.441,115 475.687,869	11	398.438,396 475.689,763	3.314
11	398.438,396 475.689,763	12	398.424,883 475.675,245	19.834
12	398.424,883 475.675,245	13	398.472,051 475.630,279	65.167
13	398.472,051 475.630,279	14	398.476,223 475.634,155	5.695
14	398.476,223 475.634,155	1	398.482,979 475.640,429	9.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.423	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10818, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2423 mp in favoarea lui 1) IANCU NICOLAE 2) IANCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

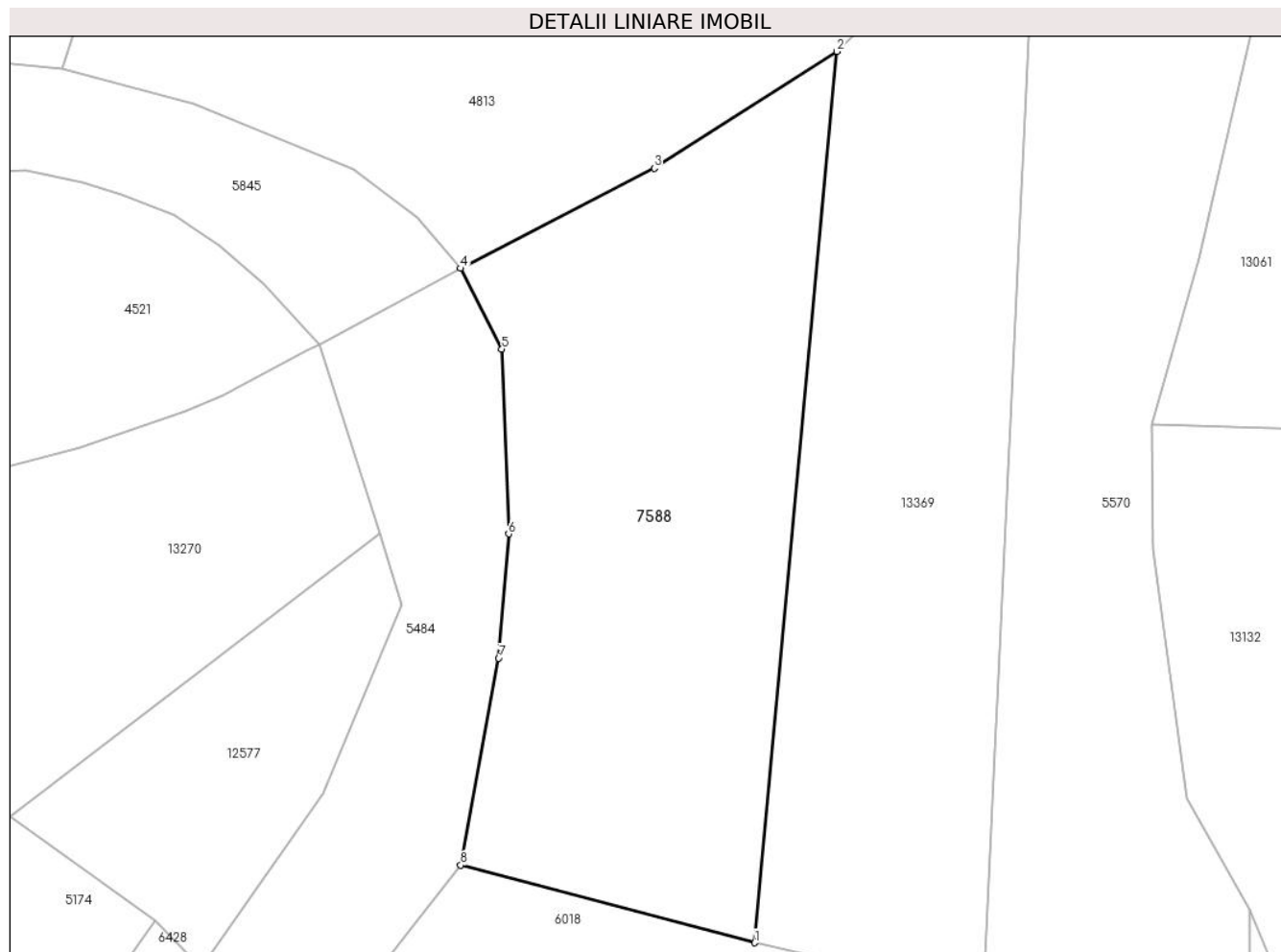
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.423	26	1954/213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.910,167 475.957,048	2	397.918,679 476.049,448	92.791
2	397.918,679 476.049,448	3	397.899,717 476.037,337	22.5
3	397.899,717 476.037,337	4	397.879,625 476.026,96	22.614
4	397.879,625 476.026,96	5	397.883,904 476.018,573	9.415
5	397.883,904 476.018,573	6	397.884,632 475.999,433	19.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.884,632 475.999,433	7	397.883,585 475.986,559	12.917
7	397.883,585 475.986,559	8	397.879,643 475.965,104	21.814
8	397.879,643 475.965,104	1	397.910,167 475.957,048	31.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3694Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3872, 3873,
3874, 3877

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103085	Din acte: 28.283 Masurata: 1.234	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 103085 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1049 / 17/07/1931		
Act Notarial nr. 0, din 10/05/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA	A1
12714 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 398, din 08/12/2017 emis de BCPI SALISTE;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a cartii funciare pe hartie 3694 Jina (CFE 103085 UAT Jina), in sensul ca, categoria de folosinta corecta a imobilului cu nr. top 3873 este arabil, iar nu fanat, asa cum din eroare s-a convertit	A1
/		
Act Administrativ nr. 12142, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1234 mp in favoarea lui 1) IANCU NICOLAE 2) IANCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

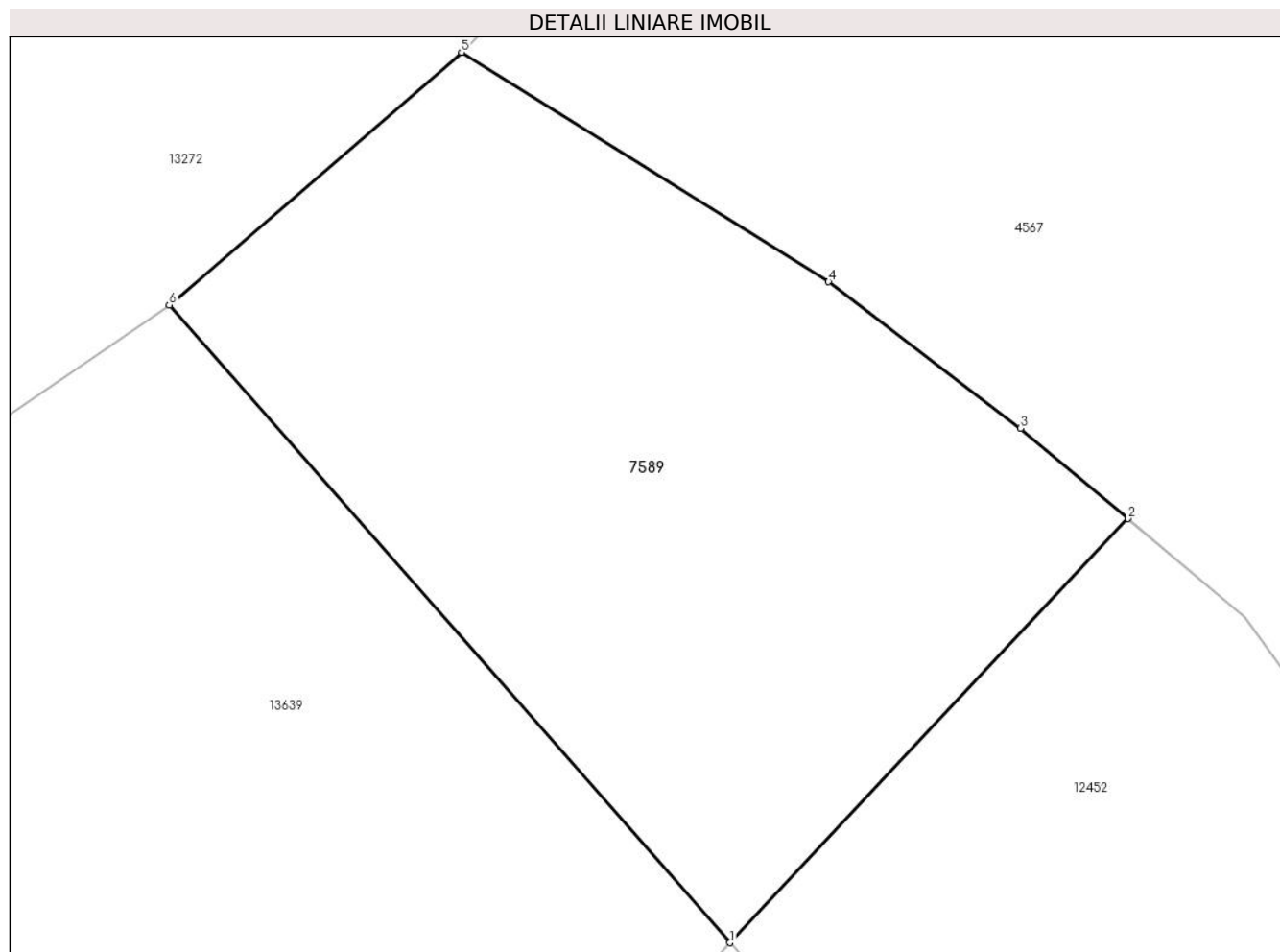
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103085	Din acte: 28.283 Masurata: 1.234	, PARȚIAL CF 103085 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.234	25	1880/193	parte din nr. top 3872, 3873, 3874, 3877	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.939,336 474.711,763	2	397.961,224 474.735,084	31.984
2	397.961,224 474.735,084	3	397.955,309 474.740,056	7.727
3	397.955,309 474.740,056	4	397.944,748 474.748,121	13.288
4	397.944,748 474.748,121	5	397.924,558 474.760,729	23.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.924,558 474.760,729	6	397.908,488 474.746,833	21.245
6	397.908,488 474.746,833	1	397.939,336 474.711,763	46.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		448	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15506, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 448 mp in favoarea lui 1) IANCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

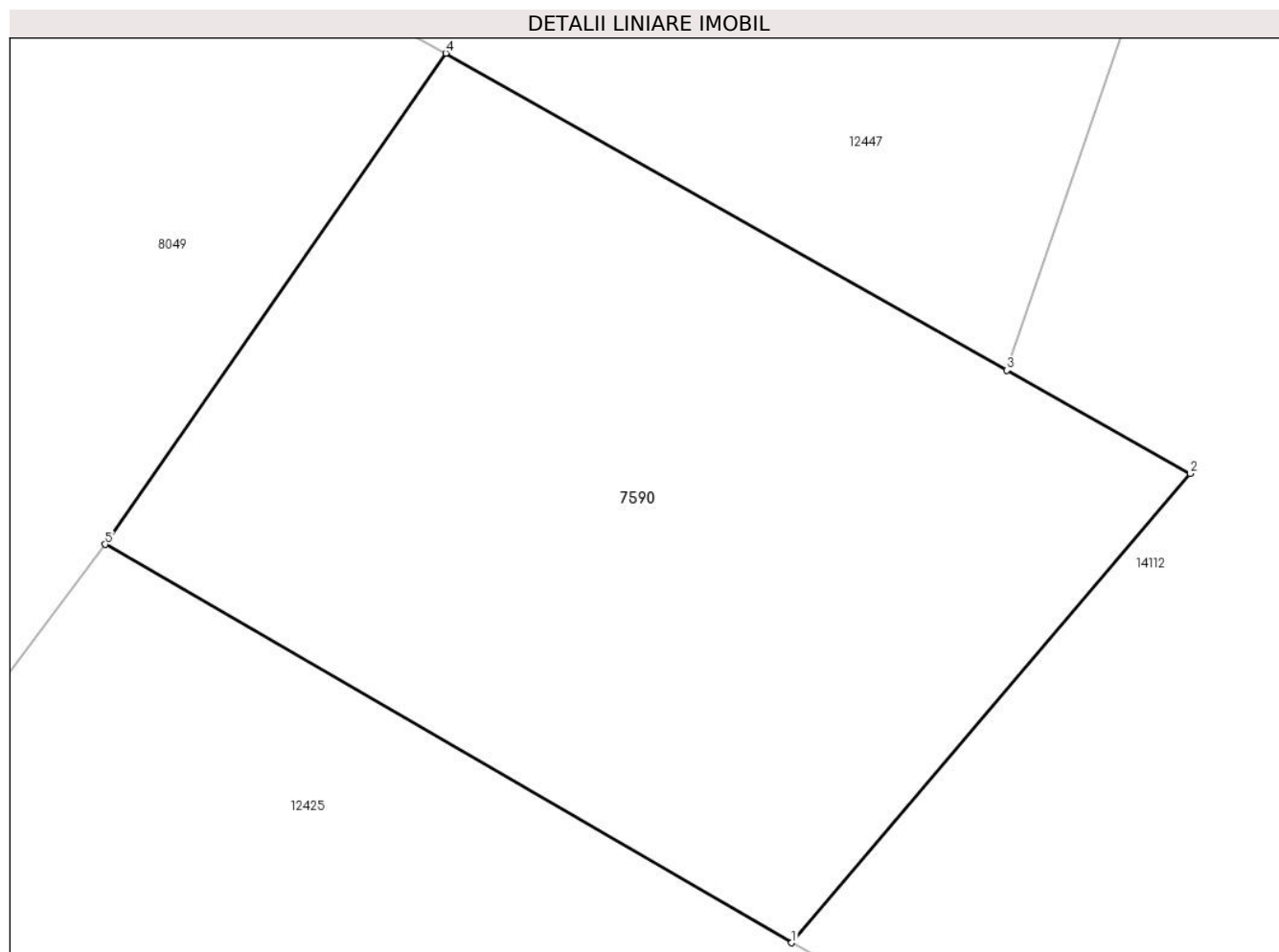
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	448	25	1880/420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.069,637 474.450,528	2	398.081,637 474.464,651	18.533
2	398.081,637 474.464,651	3	398.076,124 474.467,753	6.326
3	398.076,124 474.467,753	4	398.059,225 474.477,295	19.407
4	398.059,225 474.477,295	5	398.048,969 474.462,515	17.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.048,969 474.462,515	1	398.069,637 474.450,528	23.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.484	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9631, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3484 mp in favoarea lui 1) IANCU NICOLAE 2) IANCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

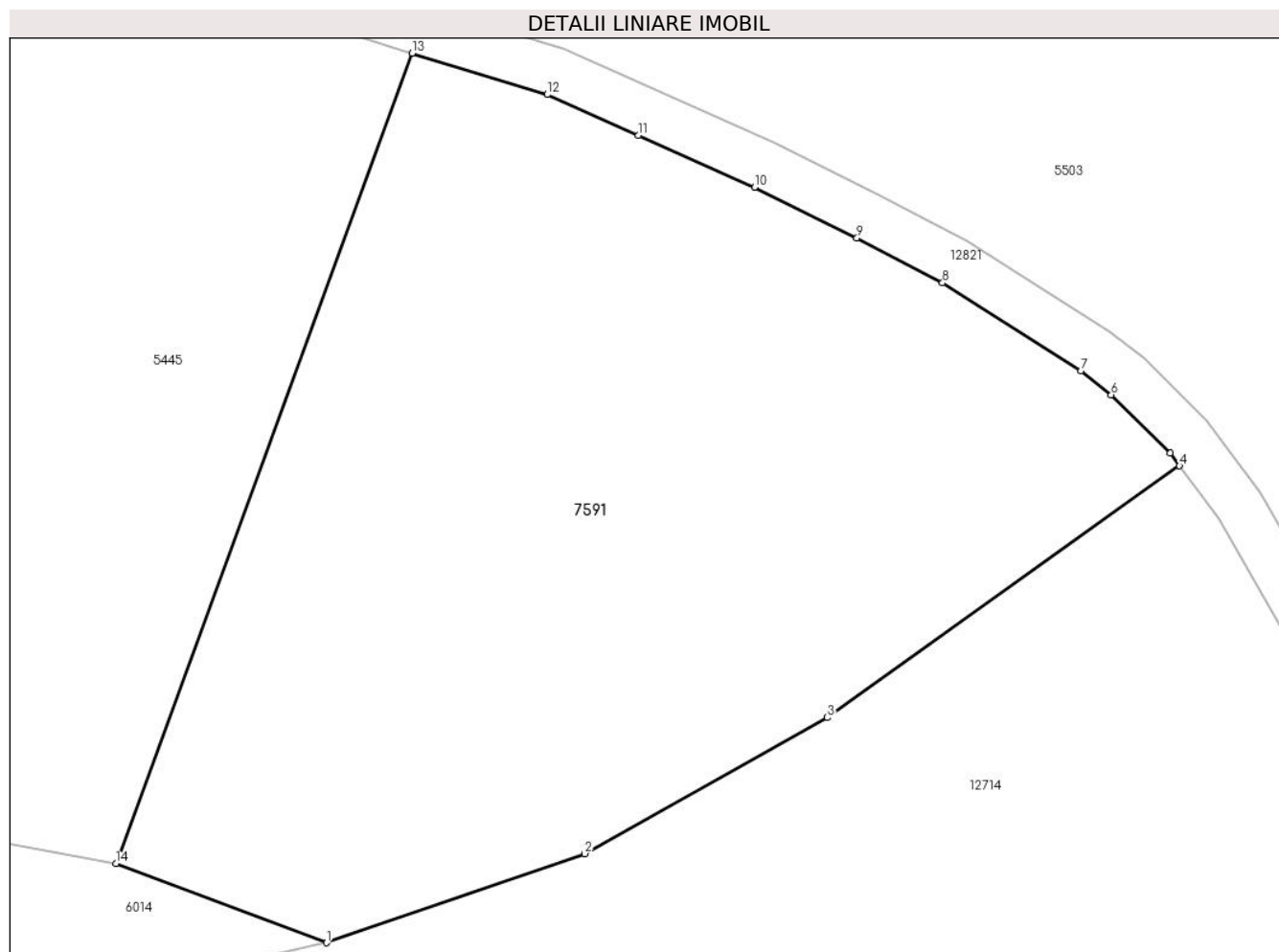
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.484	41	2595/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.337,114 473.091,224	2	399.358,336 473.098,547	22.45
2	399.358,336 473.098,547	3	399.378,269 473.109,725	22.853
3	399.378,269 473.109,725	4	399.407,233 473.130,407	35.59
4	399.407,233 473.130,407	5	399.406,458 473.131,454	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.406,458 473.131,454	6	399.401,617 473.136,241	6.808
6	399.401,617 473.136,241	7	399.399,129 473.138,22	3.179
7	399.399,129 473.138,22	8	399.387,755 473.145,431	13.467
8	399.387,755 473.145,431	9	399.380,715 473.149,111	7.944
9	399.380,715 473.149,111	10	399.372,288 473.153,284	9.404
10	399.372,288 473.153,284	11	399.362,724 473.157,563	10.478
11	399.362,724 473.157,563	12	399.355,254 473.160,906	8.184
12	399.355,254 473.160,906	13	399.344,162 473.164,302	11.6
13	399.344,162 473.164,302	14	399.319,791 473.097,723	70.899
14	399.319,791 473.097,723	1	399.337,114 473.091,224	18.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4702Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2367,2368

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102974	Din acte: 4.464 Masurata: 2.822	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 102974 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10651 / 24/09/1993	
Act Notarial nr. 12609, din 23/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) ORDEAN EUGENIA	
1022 / 03/06/1996	
Act Notarial nr. 549, din 02/06/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA CONSTANTIN	
7487 / 19/07/2017	
Act Notarial nr. 1102, din 18/07/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire conform inch. nr. 7486/2017 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ORDEAN EUGENIA , n. Varvorea	

C. Partea III. SARCINI .

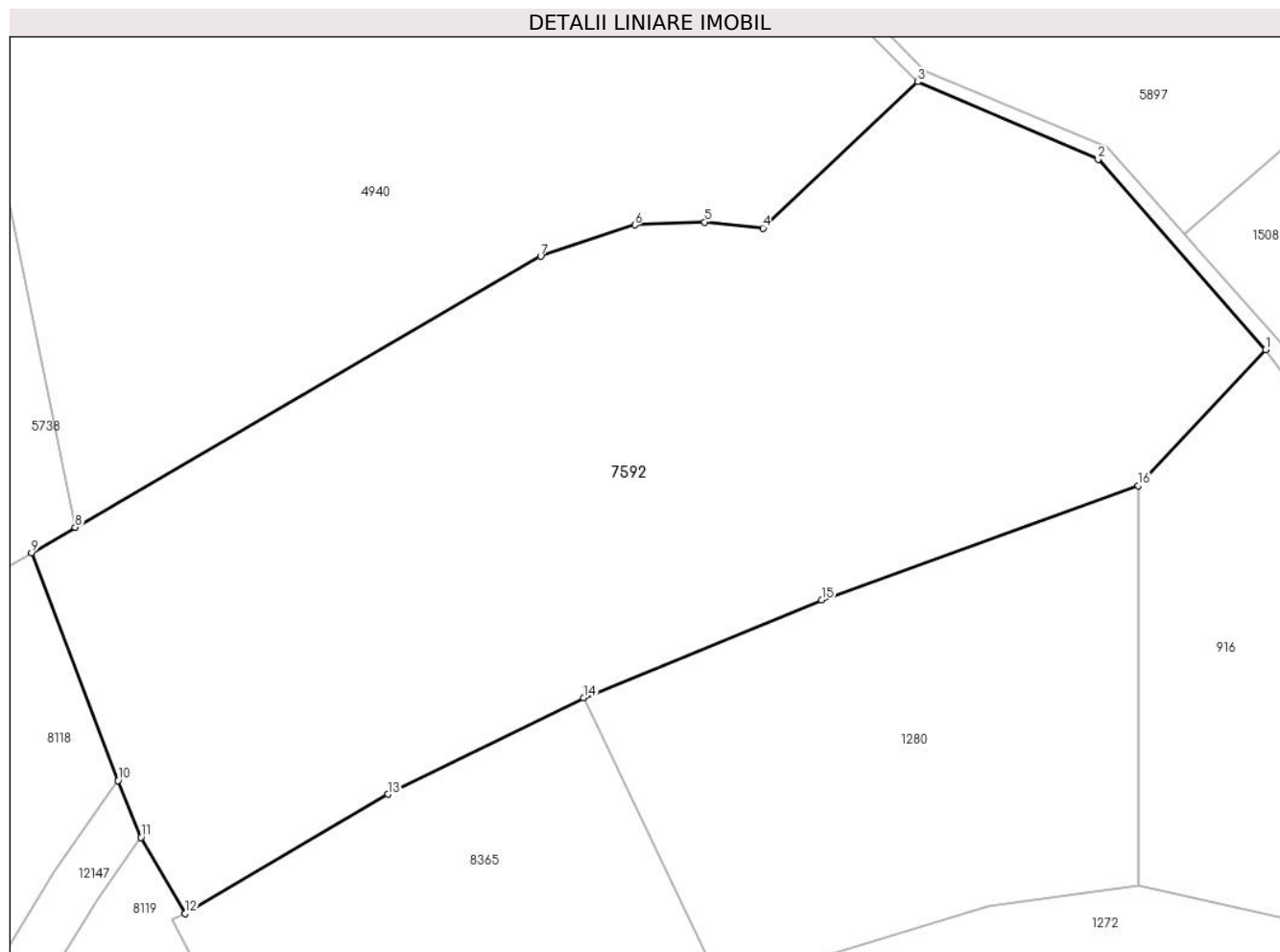
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102974	Din acte: 4.464 Masurata: 2.822	; PARTIAL CF 102974 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.822	30	2122/8, 2138/6	parte din nr. top 2367,2368	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.208,851 476.286,914	2	396.195,843 476.301,7	19.693
2	396.195,843 476.301,7	3	396.181,809 476.307,718	15.27
3	396.181,809 476.307,718	4	396.169,81 476.296,35	16.529
4	396.169,81 476.296,35	5	396.165,275 476.296,82	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.165,275 476.296,82	6	396.159,863 476.296,598	5.417
6	396.159,863 476.296,598	7	396.152,529 476.294,161	7.728
7	396.152,529 476.294,161	8	396.116,376 476.273,104	41.838
8	396.116,376 476.273,104	9	396.112,993 476.271,134	3.915
9	396.112,993 476.271,134	10	396.119,709 476.253,444	18.922
10	396.119,709 476.253,444	11	396.121,49 476.249,036	4.754
11	396.121,49 476.249,036	12	396.124,929 476.243,122	6.841
12	396.124,929 476.243,122	13	396.140,656 476.252,38	18.25
13	396.140,656 476.252,38	14	396.155,858 476.259,884	16.953
14	396.155,858 476.259,884	15	396.174,364 476.267,46	19.997
15	396.174,364 476.267,46	16	396.198,935 476.276,344	26.128
16	396.198,935 476.276,344	1	396.208,851 476.286,914	14.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.634	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10245, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6634 mp in favoarea lui 1) ORDEAN EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

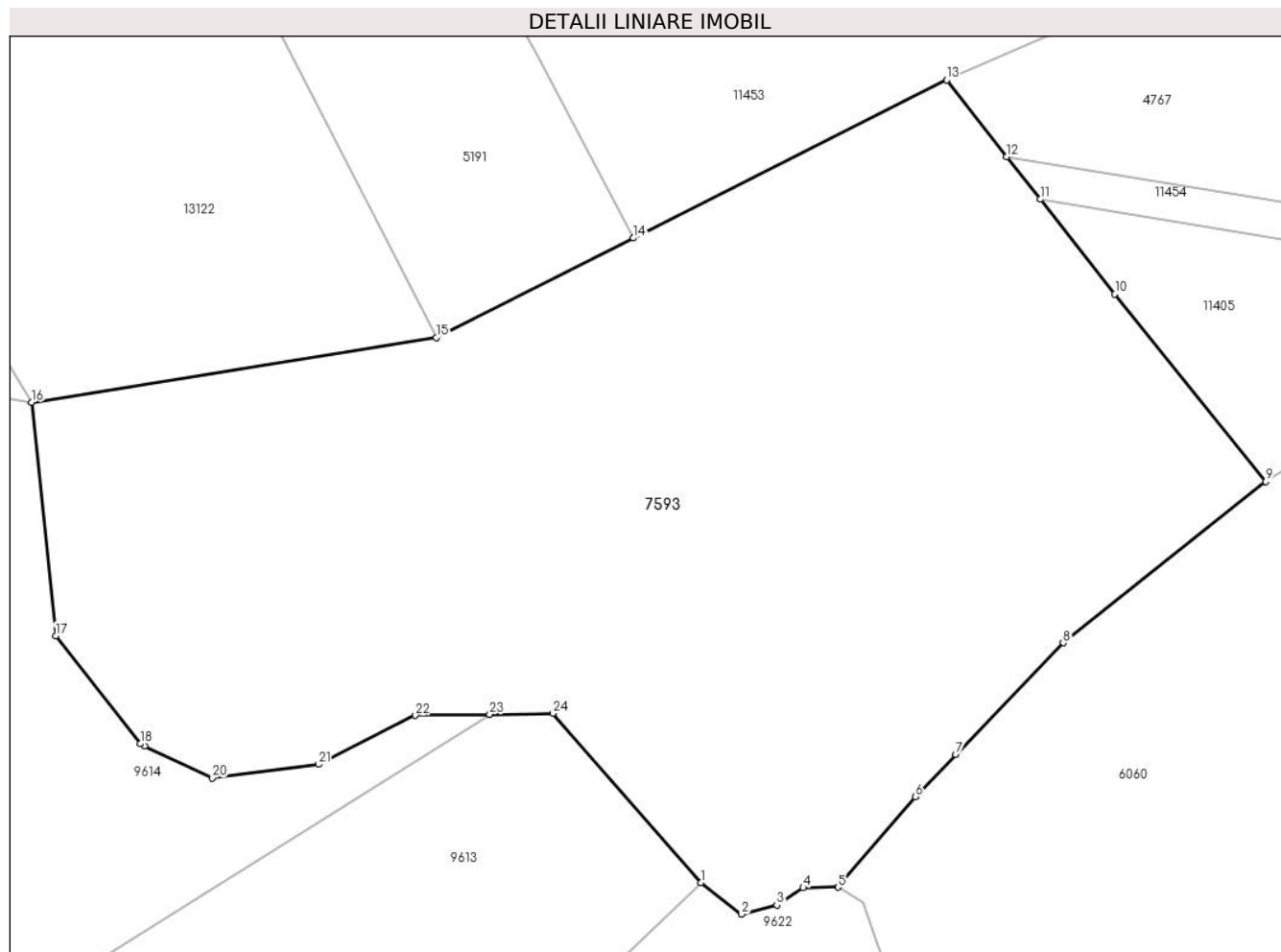
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.622	8	501/18	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.012	8	501/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.817,508 478.642,431	2	395.821,937 478.638,994	5.606
3	395.825,806 478.639,98	4	395.828,688 478.641,877	3.45
5	395.832,481 478.641,953	6	395.840,918 478.651,816	12.979
7	395.845,335 478.656,412	8	395.857,048 478.668,587	16.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.821,937 478.638,994	3	395.825,806 478.639,98	3.993
4	395.828,688 478.641,877	5	395.832,481 478.641,953	3.794
6	395.840,918 478.651,816	7	395.845,335 478.656,412	6.374
8	395.857,048 478.668,587	9	395.879,158 478.686,159	28.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.879,158 478.686,159	10	395.862,7 478.706,577	26.225
11	395.854,574 478.716,908	12	395.850,914 478.721,561	5.92
13	395.844,336 478.729,924	14	395.810,173 478.712,695	38.262
15	395.788,646 478.701,838	16	395.744,503 478.694,804	44.7
17	395.747,122 478.669,351	18	395.756,37 478.657,577	14.972
19	395.756,85 478.657,348	20	395.764,187 478.653,847	8.129
21	395.775,79 478.655,318	22	395.786,388 478.660,67	11.873
23	395.794,481 478.660,783	24	395.801,364 478.660,879	6.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.862,7 478.706,577	11	395.854,574 478.716,908	13.144
12	395.850,914 478.721,561	13	395.844,336 478.729,924	10.64
14	395.810,173 478.712,695	15	395.788,646 478.701,838	24.11
16	395.744,503 478.694,804	17	395.747,122 478.669,351	25.587
18	395.756,37 478.657,577	19	395.756,85 478.657,348	0.532
20	395.764,187 478.653,847	21	395.775,79 478.655,318	11.696
22	395.786,388 478.660,67	23	395.794,481 478.660,783	8.094
24	395.801,364 478.660,879	1	395.817,508 478.642,431	24.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.022	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10592, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5022 mp in favoarea lui 1) ORDEAN EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

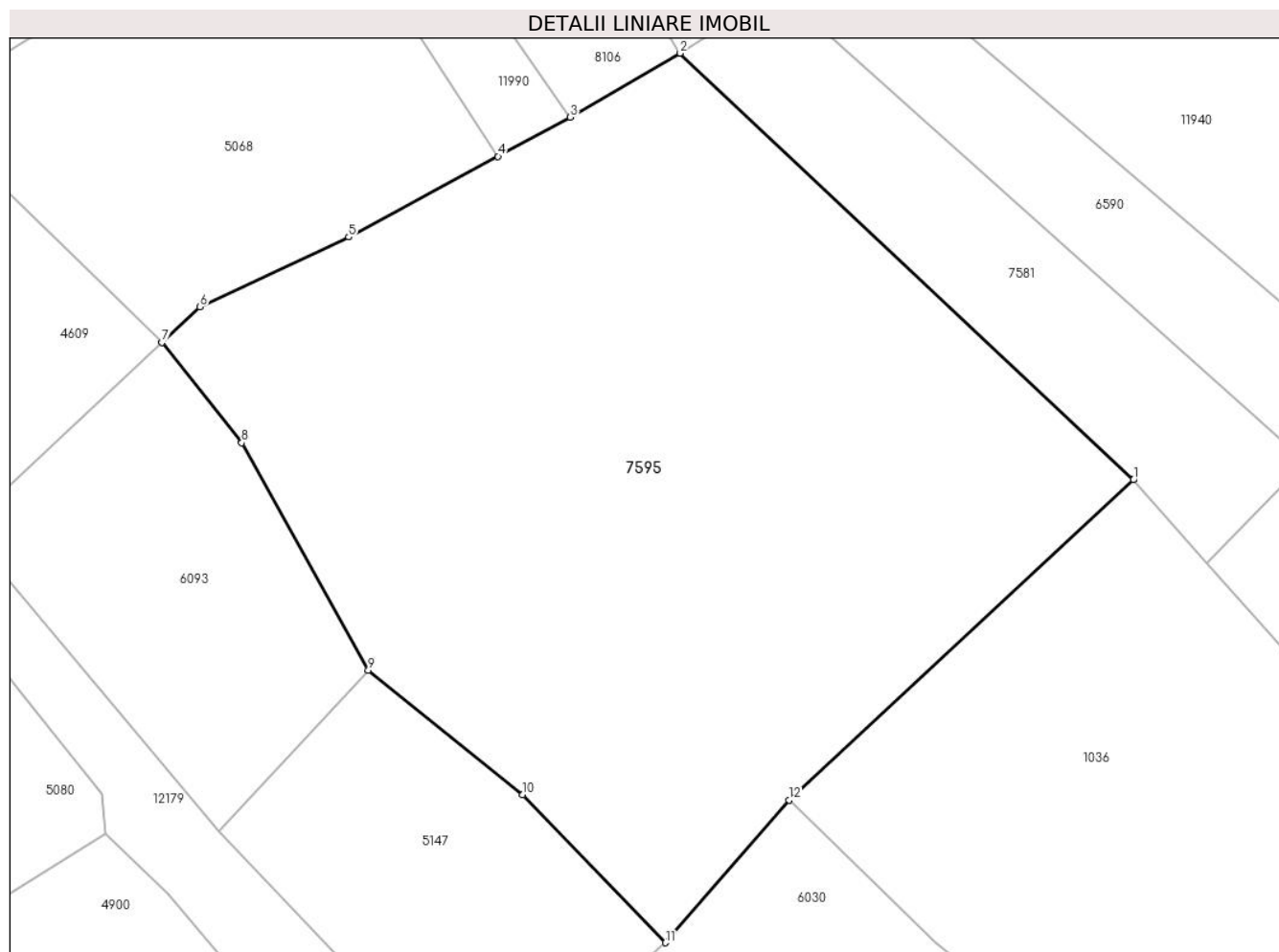
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.022	6	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.537,186 476.389,208	2	396.489,015 476.434,525	66.137
2	396.489,015 476.434,525	3	396.477,334 476.427,724	13.517
3	396.477,334 476.427,724	4	396.469,64 476.423,569	8.744
4	396.469,64 476.423,569	5	396.453,771 476.414,998	18.036
5	396.453,771 476.414,998	6	396.437,964 476.407,585	17.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.437,964 476.407,585	7	396.433,928 476.403,81	5.526
7	396.433,928 476.403,81	8	396.442,406 476.393,142	13.627
8	396.442,406 476.393,142	9	396.455,855 476.368,995	27.64
9	396.455,855 476.368,995	10	396.472,269 476.355,753	21.09
10	396.472,269 476.355,753	11	396.487,44 476.340,035	21.845
11	396.487,44 476.340,035	12	396.500,565 476.355,172	20.035
12	396.500,565 476.355,172	1	396.537,186 476.389,208	49.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1721Jina

Nr. topografic:2227

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104085	Din acte: 3.525 Masurata: 3.066	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
341 / 12/02/1958		
Act Notarial nr. 1854, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) RADUTIU MARINA	A1
808 / 12/11/1966		
Act Notarial nr. 1892, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUCUR IOAN	A1
897 / 12/11/1966		
Act Notarial nr. 1892, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUCUR PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12923, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3066 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

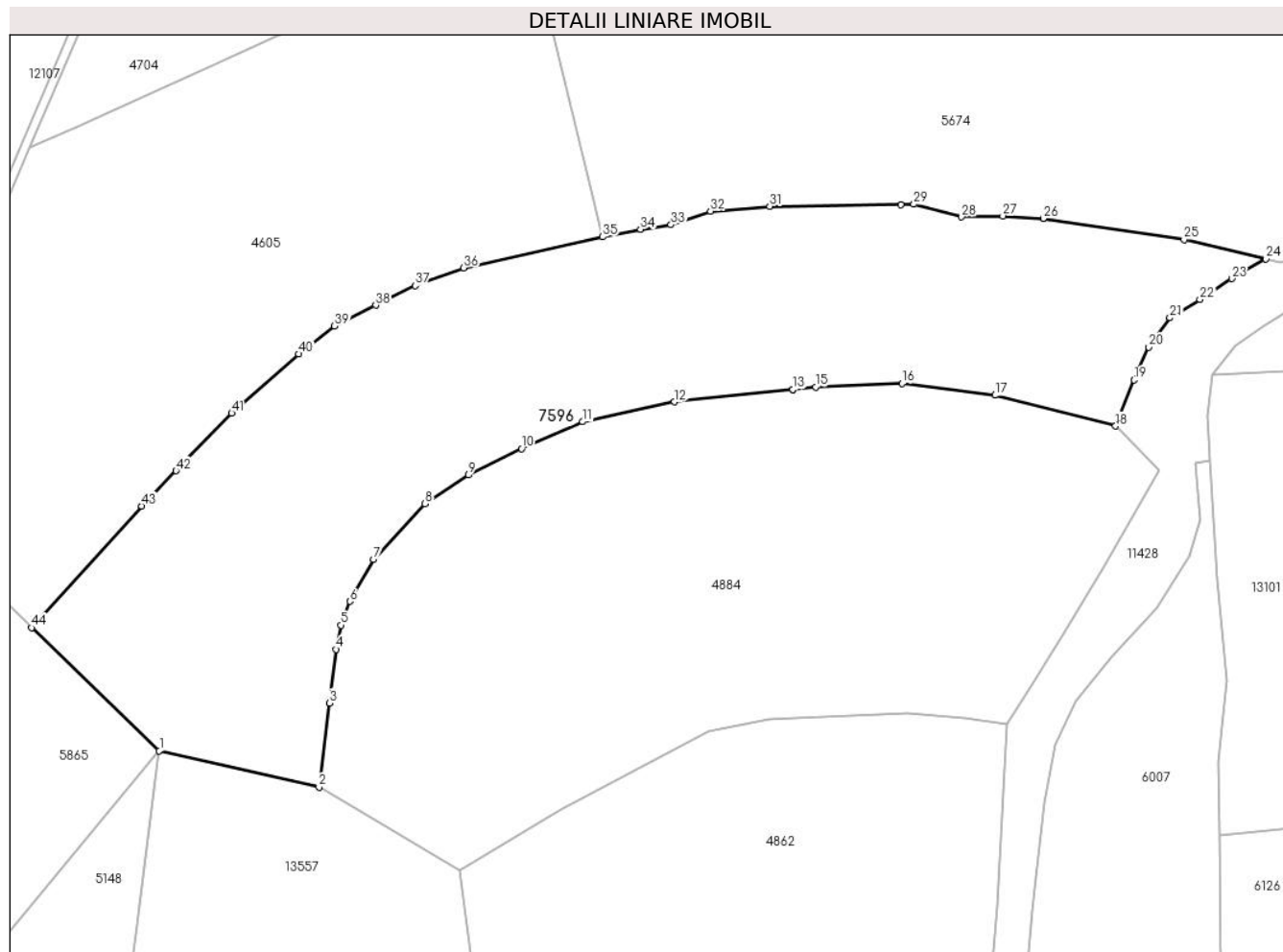
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104085	Din acte: 3.525 Masurata: 3.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.542	6	322/4,320/18	2227	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	524	6	322/4,320/18	2227	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.296,108 476.684,706	2	396.314,02 476.680,638	18.368	2	396.314,02 476.680,638	3	396.315,221 476.690,077	9.515	3	396.315,221 476.690,077	4	396.315,947 476.696,094	6.061
4	396.315,947 476.696,094	5	396.316,486 476.698,81	2.769	5	396.316,486 476.698,81	6	396.317,497 476.701,473	2.848	6	396.317,497 476.701,473	7	396.320,124 476.706,201	5.409
7	396.320,124 476.706,201	8	396.325,931 476.712,415	8.505	8	396.325,931 476.712,415	9	396.330,799 476.715,643	5.841	9	396.330,799 476.715,643	10	396.336,731 476.718,609	6.632
10	396.336,731 476.718,609	11	396.343,594 476.721,618	7.494	11	396.343,594 476.721,618	12	396.353,917 476.723,84	10.559	12	396.353,917 476.723,84	13	396.367,186 476.725,256	13.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	396.367,186 476.725,256	14	396.367,194 476.725,257	0.008	14	396.367,194 476.725,257	15	396.369,727 476.725,528	2.547	15	396.369,727 476.725,528	16	396.379,415 476.725,905	9.695
16	396.379,415 476.725,905	17	396.389,843 476.724,587	10.511	17	396.389,843 476.724,587	18	396.403,384 476.721,131	13.975	18	396.403,384 476.721,131	19	396.405,473 476.726,304	5.579
19	396.405,473 476.726,304	20	396.407,114 476.729,998	4.042	20	396.407,114 476.729,998	21	396.409,488 476.733,279	4.05	21	396.409,488 476.733,279	22	396.412,851 476.735,341	3.945
22	396.412,851 476.735,341	23	396.416,415 476.737,682	4.264	23	396.416,415 476.737,682	24	396.420,237 476.739,896	4.417	24	396.420,237 476.739,896	25	396.411,062 476.742,065	9.428
25	396.411,062 476.742,065	26	396.395,271 476.744,424	15.966	26	396.395,271 476.744,424	27	396.390,746 476.744,708	4.534	27	396.390,746 476.744,708	28	396.386,109 476.744,589	4.639
28	396.386,109 476.744,589	29	396.380,755 476.746,026	5.543	29	396.380,755 476.746,026	30	396.379,292 476.745,969	1.464	30	396.379,292 476.745,969	31	396.364,583 476.745,787	14.71
31	396.364,583 476.745,787	32	396.357,938 476.745,259	6.666	32	396.357,938 476.745,259	33	396.353,5 476.743,723	4.696	33	396.353,5 476.743,723	34	396.350,082 476.743,223	3.454
34	396.350,082 476.743,223	35	396.345,859 476.742,37	4.308	35	396.345,859 476.742,37	36	396.330,262 476.738,889	15.981	36	396.330,262 476.738,889	37	396.324,805 476.736,901	5.808
37	396.324,805 476.736,901	38	396.320,388 476.734,688	4.94	38	396.320,388 476.734,688	39	396.315,761 476.732,375	5.173	39	396.315,761 476.732,375	40	396.311,745 476.729,22	5.107
40	396.311,745 476.729,22	41	396.304,229 476.722,589	10.023	41	396.304,229 476.722,589	42	396.297,989 476.716,13	8.981	42	396.297,989 476.716,13	43	396.294,147 476.712,155	5.528
43	396.294,147 476.712,155	44	396.281,788 476.698,512	18.409	44	396.281,788 476.698,512	1	396.296,108 476.684,706	19.891					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.814	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14354, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2814 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

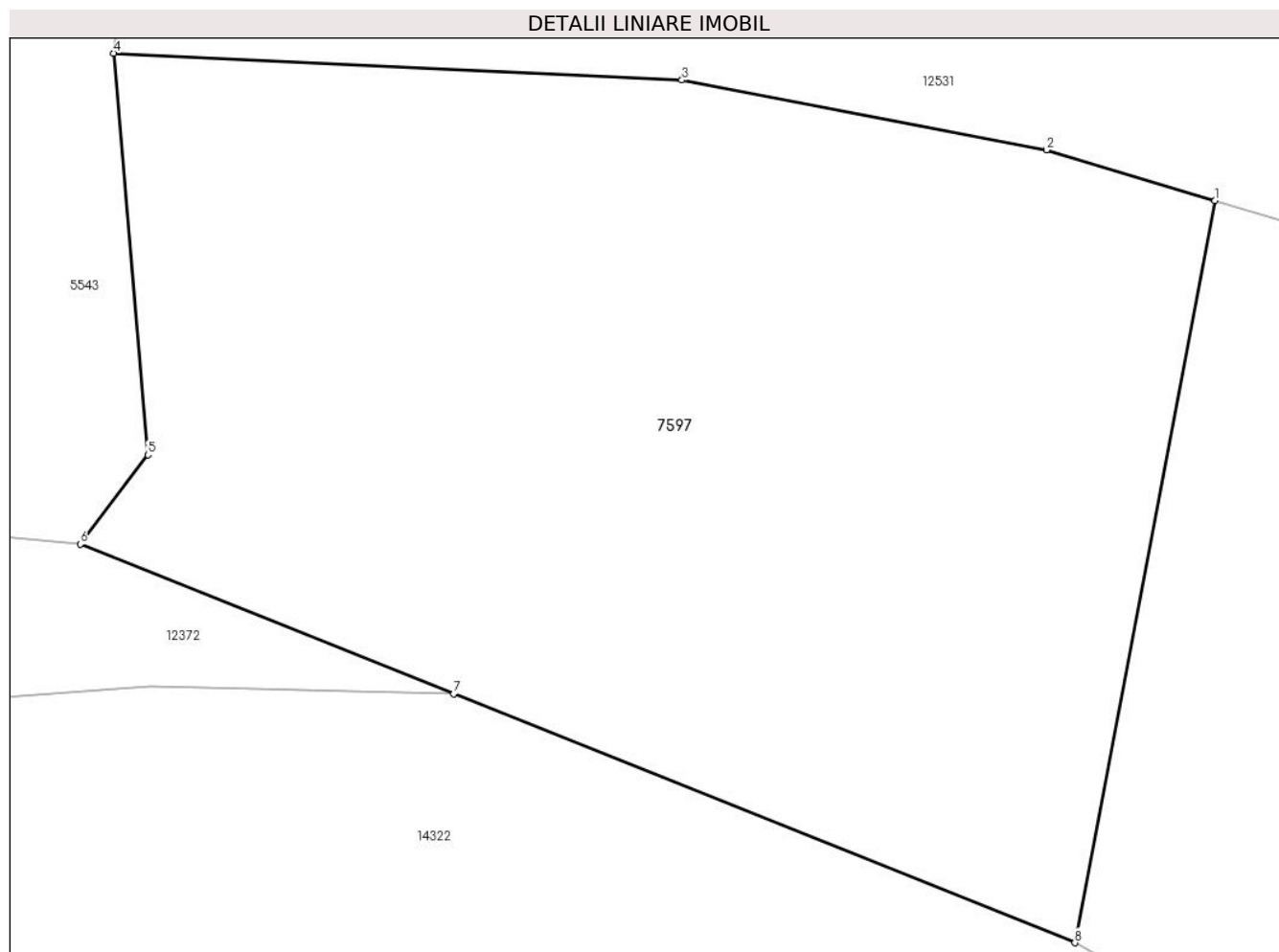
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.814	25	1880/463	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.445,074 475.590,893	2	398.434,277 475.594,139	11.274
2	398.434,277 475.594,139	3	398.410,893 475.598,619	23.809
3	398.410,893 475.598,619	4	398.374,467 475.600,332	36.466
4	398.374,467 475.600,332	5	398.376,673 475.574,605	25.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.376,673 475.574,605	6	398.372,327 475.568,882	7.186
6	398.372,327 475.568,882	7	398.396,258 475.559,298	25.779
7	398.396,258 475.559,298	8	398.436,078 475.543,351	42.895
8	398.436,078 475.543,351	1	398.445,074 475.590,893	48.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.151	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10642, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3151 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

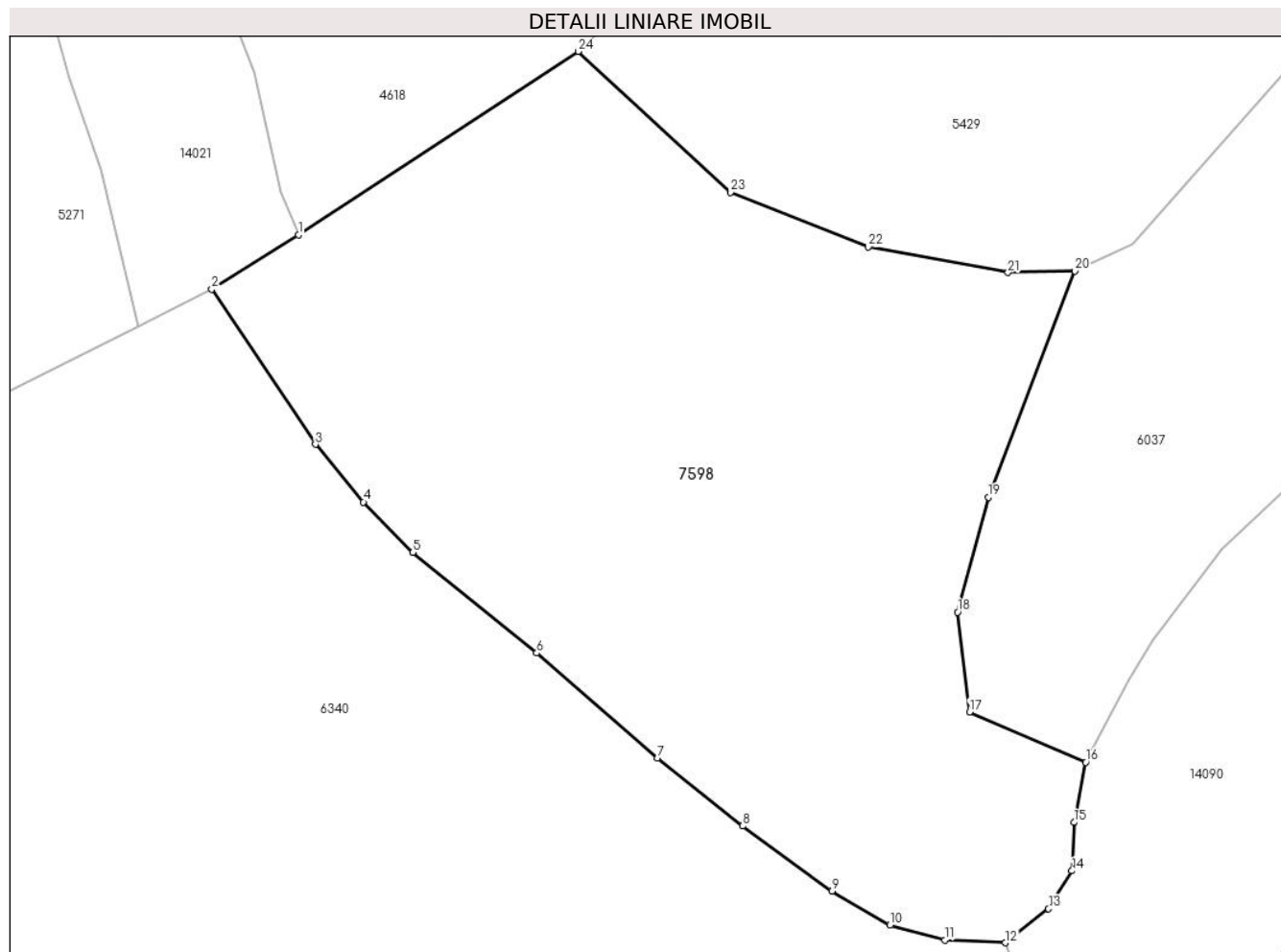
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.151	18	1072,1200 /169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.323,9 476.021,831	2	398.316,328 476.017,105	8.926
3	398.325,369 476.003,57	4	398.329,564 475.998,544	6.547
5	398.333,871 475.994,145	6	398.344,682 475.985,377	13.92
7	398.355,222 475.976,216	8	398.362,643 475.970,281	9.502
9	398.370,467 475.964,622	10	398.375,526 475.961,649	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.316,328 476.017,105	3	398.325,369 476.003,57	16.277
4	398.329,564 475.998,544	5	398.333,871 475.994,145	6.156
6	398.344,682 475.985,377	7	398.355,222 475.976,216	13.965
8	398.362,643 475.970,281	9	398.370,467 475.964,622	9.656
10	398.375,526 475.961,649	11	398.380,307 475.960,341	4.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.380,307 475.960,341	12	398.385,601 475.960,116	5.299
13	398.389,36 475.963,074	14	398.391,417 475.966,382	3.895
15	398.391,584 475.970,603	16	398.392,595 475.975,847	5.341
17	398.382,466 475.980,238	18	398.381,417 475.988,931	8.756
19	398.384,092 475.998,955	20	398.391,662 476.018,692	21.139
21	398.385,829 476.018,54	22	398.373,628 476.020,773	12.404
23	398.361,603 476.025,538	24	398.348,304 476.037,824	18.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.385,601 475.960,116	13	398.389,36 475.963,074	4.783
14	398.391,417 475.966,382	15	398.391,584 475.970,603	4.224
16	398.392,595 475.975,847	17	398.382,466 475.980,238	11.04
18	398.381,417 475.988,931	19	398.384,092 475.998,955	10.375
20	398.391,662 476.018,692	21	398.385,829 476.018,54	5.835
22	398.373,628 476.020,773	23	398.361,603 476.025,538	12.935
24	398.348,304 476.037,824	1	398.323,9 476.021,831	29.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2649JINA

Nr. topografic:1919

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101981	Din acte: 10.027 Masurata: 8.397	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17568 / 21/12/2022	
Act Notarial nr. 3121, din 19/12/2022 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP ANGELICA, n. Mihoc, bun comun	
2) STERP IOAN, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

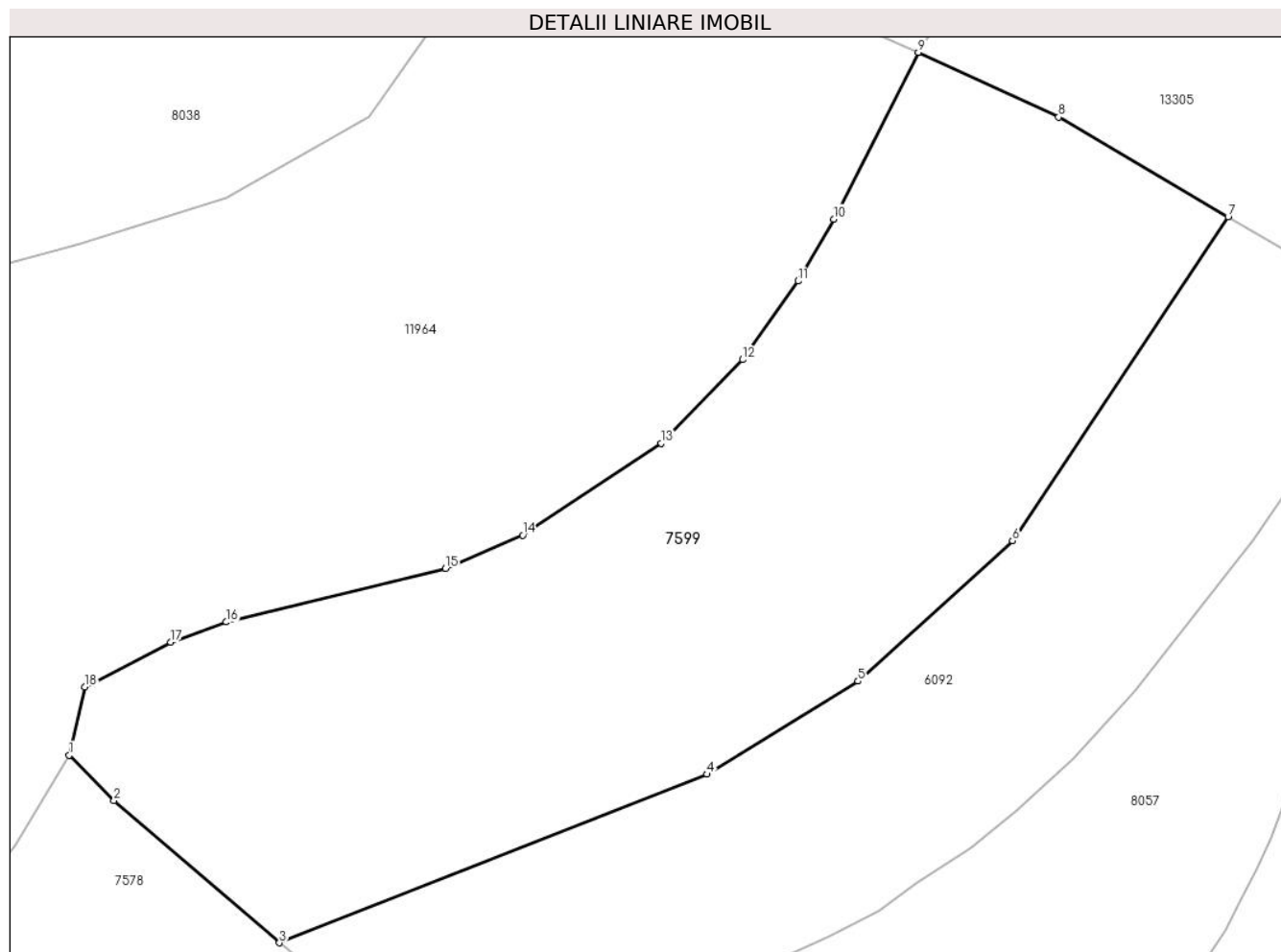
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101981	Din acte: 10.027 Masurata: 8.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.397	5	269/84	1919	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.510,759 477.201,889	2	395.517,444 477.195,088	9.536
2	395.517,444 477.195,088	3	395.542,162 477.173,884	32.567
3	395.542,162 477.173,884	4	395.606,017 477.199,05	68.635
4	395.606,017 477.199,05	5	395.628,538 477.212,935	26.457
5	395.628,538 477.212,935	6	395.651,594 477.233,917	31.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.651,594 477.233,917	7	395.683,81 477.282,291	58.12
7	395.683,81 477.282,291	8	395.658,482 477.297,14	29.36
8	395.658,482 477.297,14	9	395.637,564 477.306,815	23.047
9	395.637,564 477.306,815	10	395.624,886 477.281,914	27.943
10	395.624,886 477.281,914	11	395.619,63 477.272,66	10.642
11	395.619,63 477.272,66	12	395.611,3 477.260,949	14.371
12	395.611,3 477.260,949	13	395.599,178 477.248,467	17.4
13	395.599,178 477.248,467	14	395.578,48 477.234,74	24.836
14	395.578,48 477.234,74	15	395.566,949 477.229,767	12.558
15	395.566,949 477.229,767	16	395.534,232 477.221,766	33.681
16	395.534,232 477.221,766	17	395.525,931 477.218,769	8.825
17	395.525,931 477.218,769	18	395.513,081 477.212,082	14.486
18	395.513,081 477.212,082	1	395.510,759 477.201,889	10.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.041	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11341, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3041 mp in favoarea lui 1) STERP ANGELICA 2) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

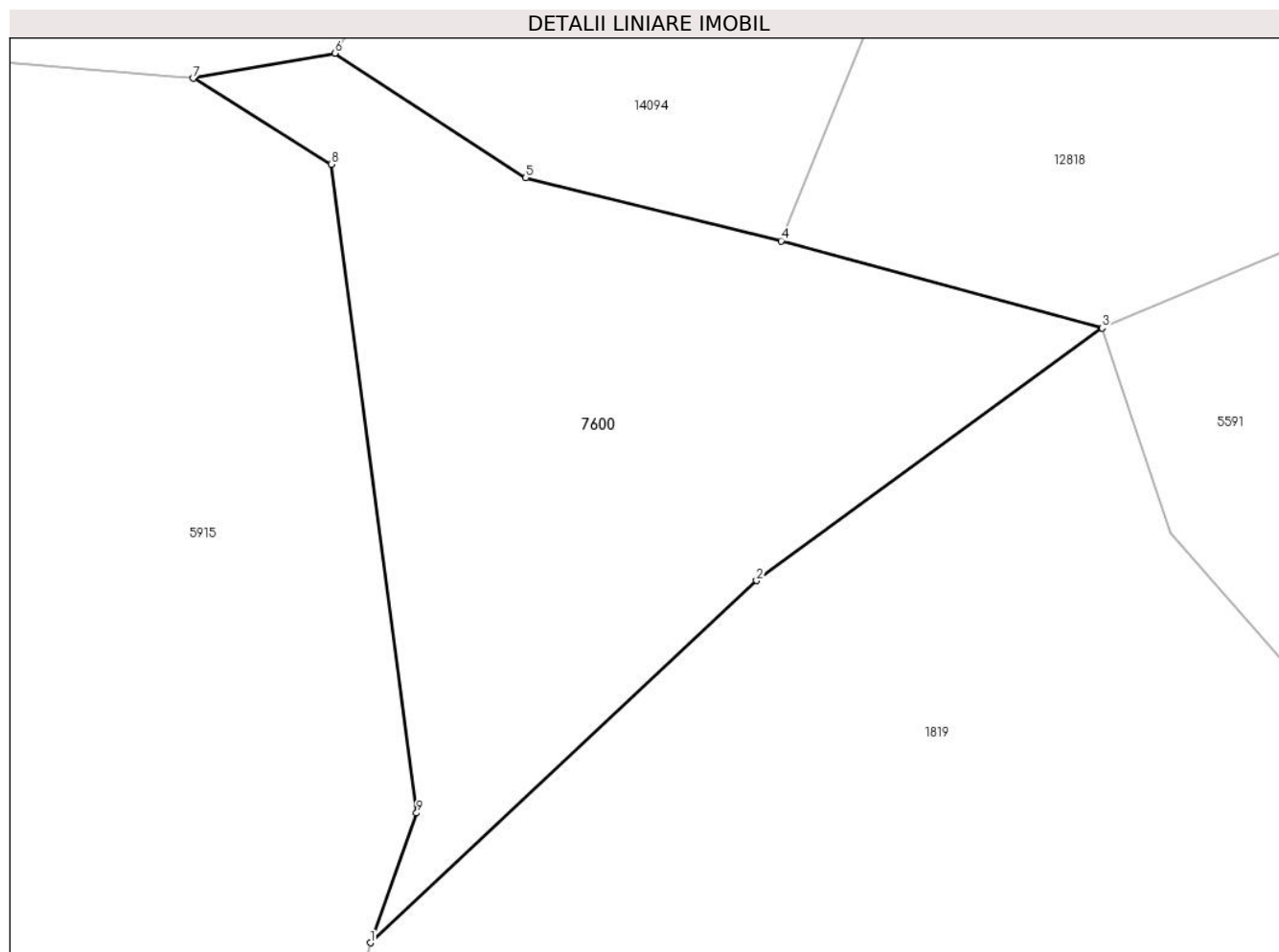
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.041	36	2302,2303/1, 2310,2344 /23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.356,399 473.367,164	2	398.395,752 473.404,055	53.941
2	398.395,752 473.404,055	3	398.430,982 473.429,778	43.621
3	398.430,982 473.429,778	4	398.398,256 473.438,666	33.911
4	398.398,256 473.438,666	5	398.372,227 473.445,085	26.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.372,227 473.445,085	6	398.352,775 473.457,774	23.225
6	398.352,775 473.457,774	7	398.338,345 473.455,217	14.655
7	398.338,345 473.455,217	8	398.352,392 473.446,458	16.554
8	398.352,392 473.446,458	9	398.361,116 473.380,378	66.653
9	398.361,116 473.380,378	1	398.356,399 473.367,164	14.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4110Jina
Nr. topografic:3479/2, 3480

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102581	Din acte: 4.824 Masurata: 3.316	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8799 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 474, din 27/08/2015 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) STREULEA AURELIA , ns. Radutiu, bun propriu	A1
8998 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 77, din 31/08/2015 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar succesoral nr. 125/2015-Saliste, suplimentar la dosar nr. 168/1988 si CM nr. 118,124/1988 NSJ Sibiu);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) STREULEA AURELIA , n. Radutiu	A1
8999 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 78, din 31/08/2015 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar succesoral nr. 126,127/2015 -Saliste, suplimentar la dosar nr. 7,8,9,/2013 si CM nr. 6/2013 NP Avram Adriana, Saliste);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/140, cota initiala 1/28 1) STREULEA AURELIA , n. Radutiu	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/140, cota initiala 1/28 1) RADUTIU IOAN	A1
9000 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 481, din 31/08/2015 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/140, cota initiala 53/140 1) STREULEA AURELIA , n. Radutiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

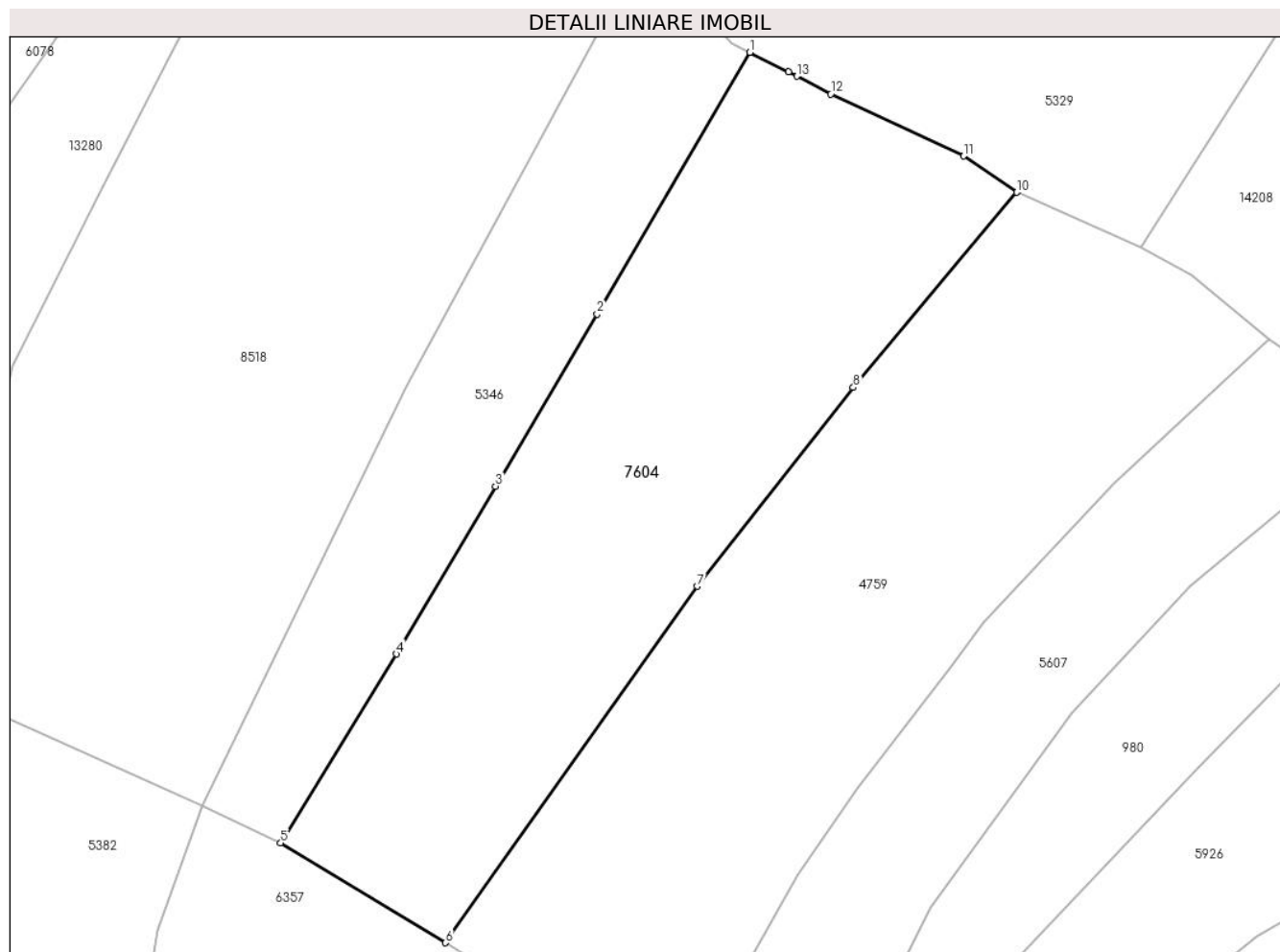
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102581	Din acte: 4.824 Masurata: 3.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.078	18	1060/1	3479/2, 3480	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	238	18	1060/2	3479/2, 3480	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.303,336 476.259,564	2	398.284,573 476.227,382	37.252
2	398.284,573 476.227,382	3	398.272,073 476.206,207	24.589
3	398.272,073 476.206,207	4	398.259,898 476.185,581	23.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.259,898 476.185,581	5	398.245,645 476.162,347	27.257
5	398.245,645 476.162,347	6	398.265,914 476.150,085	23.689
6	398.265,914 476.150,085	7	398.296,852 476.193,915	53.649
7	398.296,852 476.193,915	8	398.316,064 476.218,354	31.086
8	398.316,064 476.218,354	9	398.316,497 476.218,905	0.701
9	398.316,497 476.218,905	10	398.336,142 476.242,37	30.603
10	398.336,142 476.242,37	11	398.329,634 476.246,81	7.878
11	398.329,634 476.246,81	12	398.313,281 476.254,459	18.053
12	398.313,281 476.254,459	13	398.309,118 476.256,619	4.69
13	398.309,118 476.256,619	14	398.308,087 476.257,145	1.157
14	398.308,087 476.257,145	1	398.303,336 476.259,564	5.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		611	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9385, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 611 mp in favoarea lui 1) STREULEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

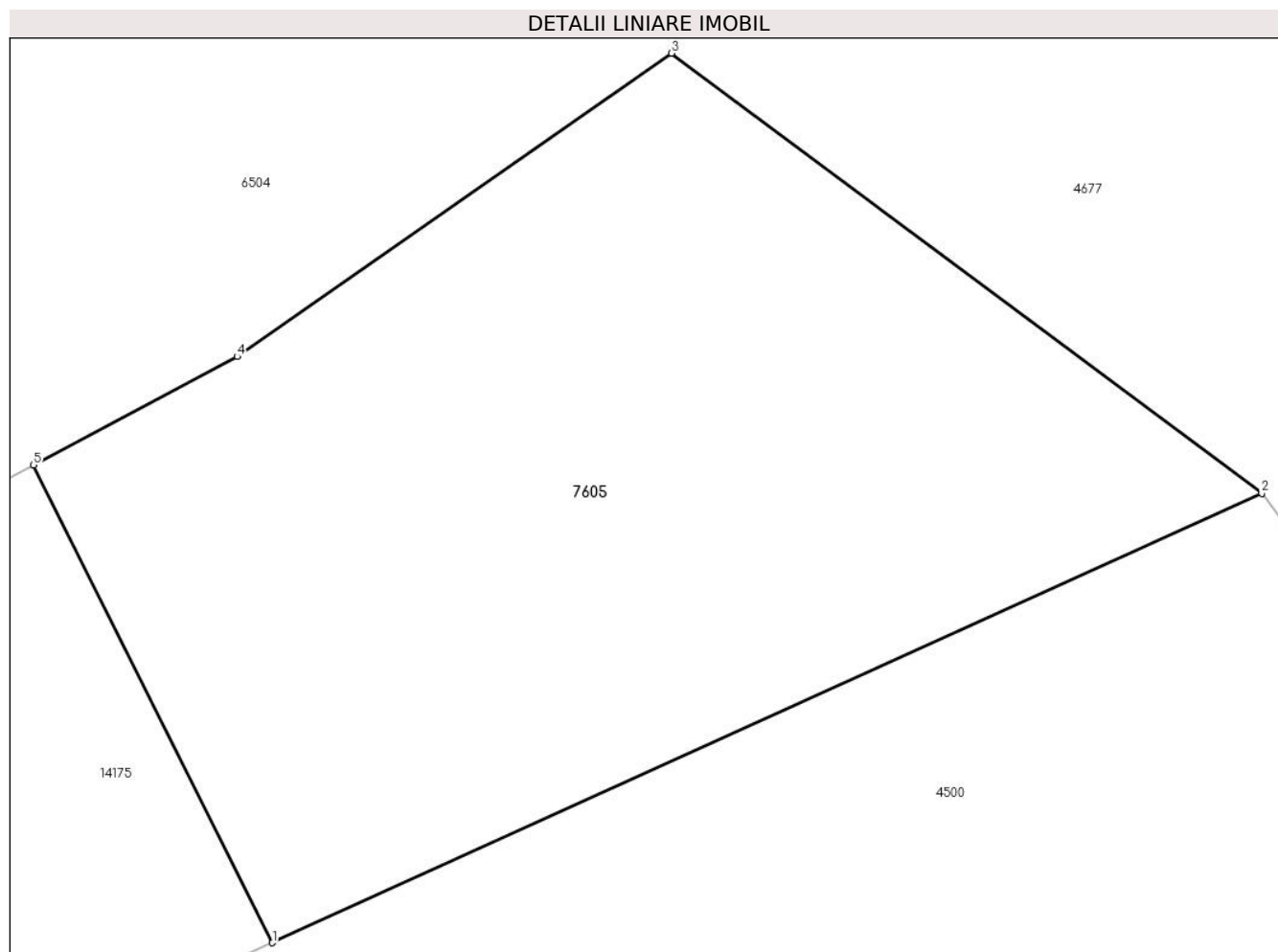
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	611	16	880/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.468,053 476.563,423	2	398.501,202 476.578,477	36.407
2	398.501,202 476.578,477	3	398.481,429 476.593,21	24.658
3	398.481,429 476.593,21	4	398.466,87 476.583,053	17.752
4	398.466,87 476.583,053	5	398.460,05 476.579,421	7.727
5	398.460,05 476.579,421	1	398.468,053 476.563,423	17.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.470	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10147, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1470 mp in favoarea lui 1) STREULEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

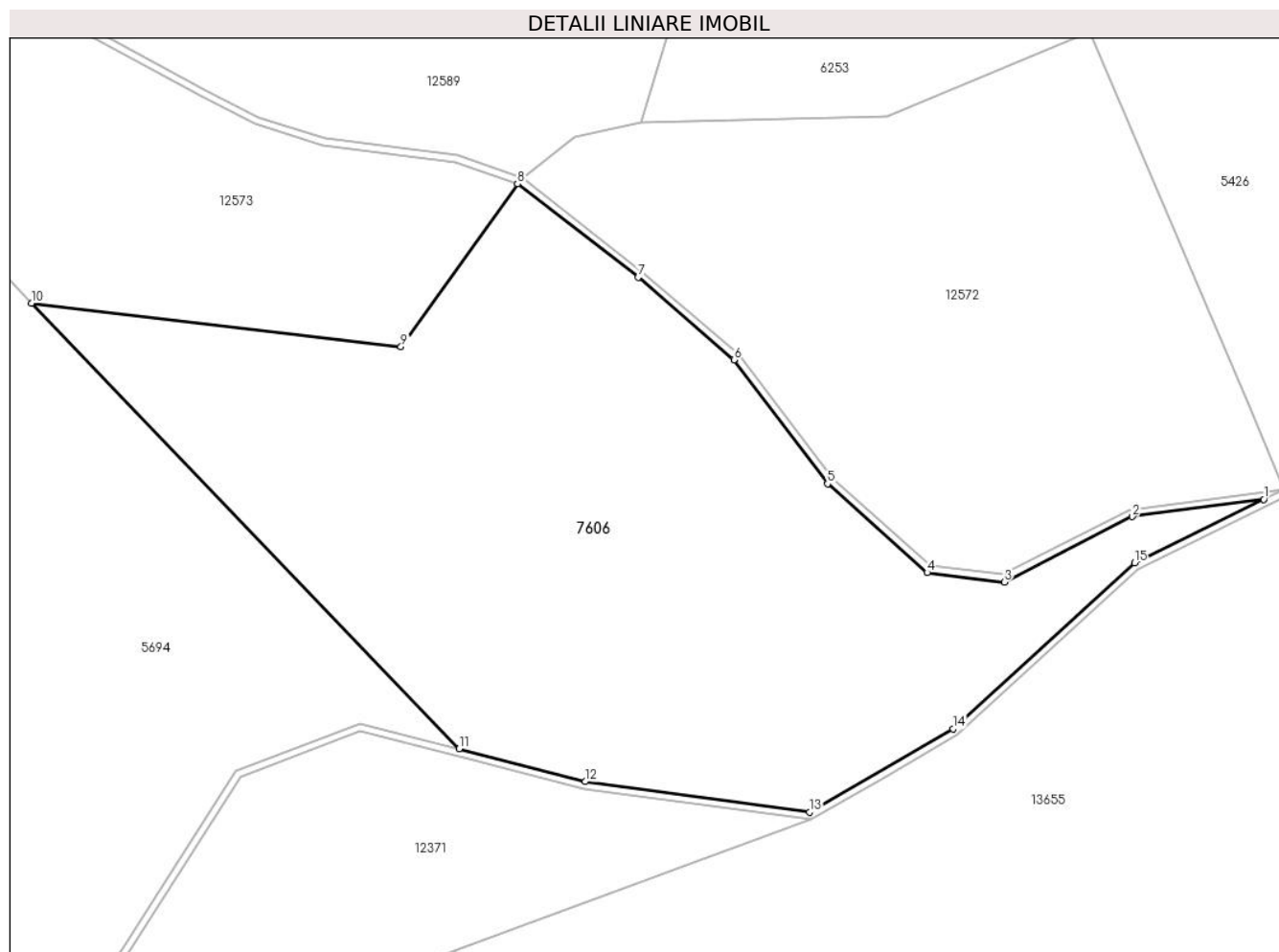
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.470	26	1954/168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.290,152 475.657,286	2	398.281,147 475.656,098	9.083
2	398.281,147 475.656,098	3	398.272,381 475.651,628	9.84
3	398.272,381 475.651,628	4	398.267,092 475.652,273	5.328
4	398.267,092 475.652,273	5	398.260,271 475.658,352	9.137
5	398.260,271 475.658,352	6	398.253,861 475.666,832	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.253,861 475.666,832	7	398.247,294 475.672,481	8.662
7	398.247,294 475.672,481	8	398.239,034 475.678,875	10.446
8	398.239,034 475.678,875	9	398.231,055 475.667,735	13.703
9	398.231,055 475.667,735	10	398.205,753 475.670,723	25.478
10	398.205,753 475.670,723	11	398.235,027 475.640,201	42.291
11	398.235,027 475.640,201	12	398.243,672 475.637,965	8.929
12	398.243,672 475.637,965	13	398.259,042 475.635,881	15.511
13	398.259,042 475.635,881	14	398.268,875 475.641,573	11.362
14	398.268,875 475.641,573	15	398.281,291 475.652,932	16.828
15	398.281,291 475.652,932	1	398.290,152 475.657,286	9.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.743	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9386, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3743 mp in favoarea lui 1) STREULEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

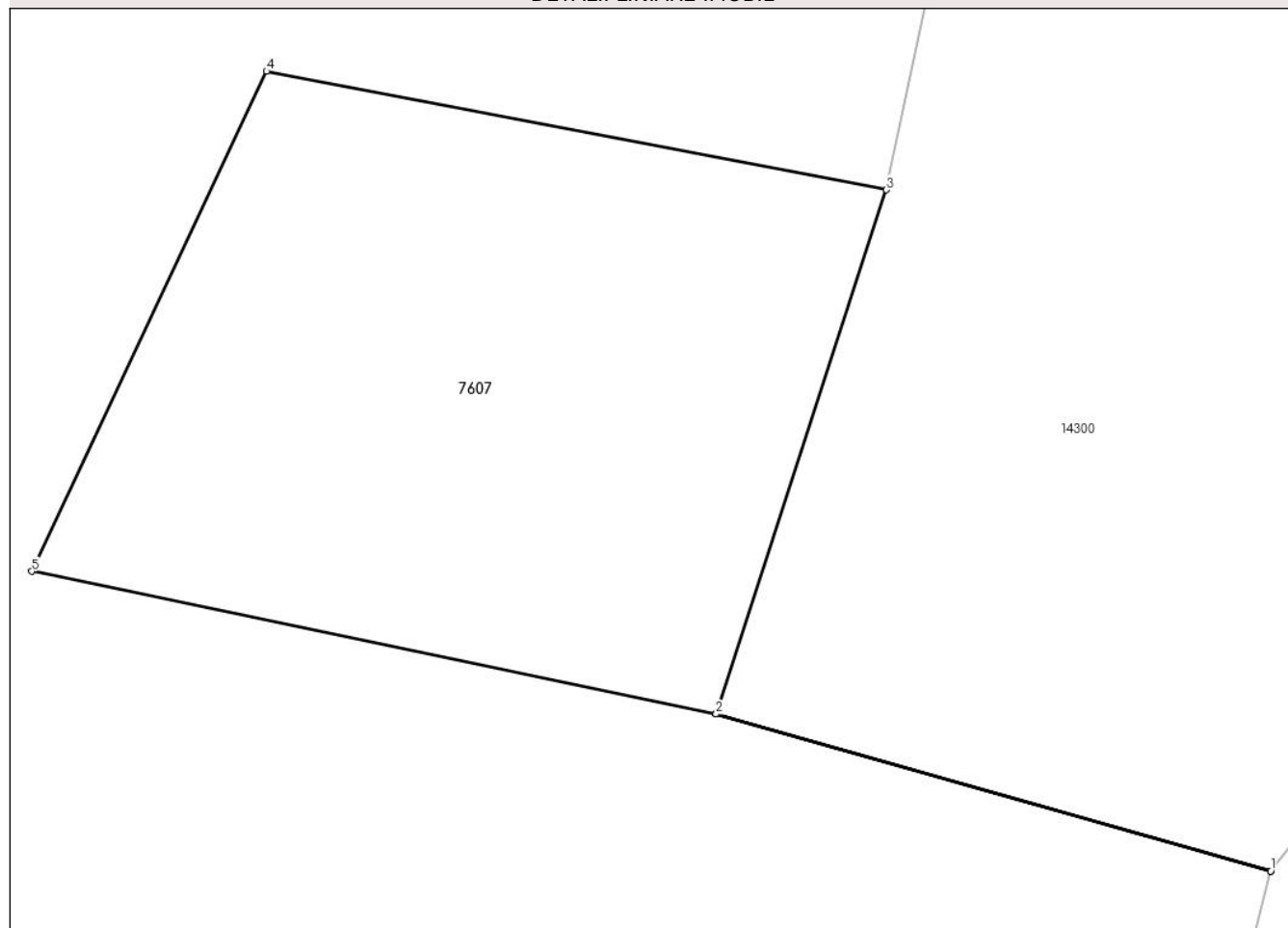
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.743	25	1689/1, 1880/197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.840,418 474.513,794	2	399.783,852 474.529,783	58.782
2	399.783,852 474.529,783	3	399.801,225 474.583,177	56.149
3	399.801,225 474.583,177	4	399.738,018 474.595,249	64.349
4	399.738,018 474.595,249	5	399.714,086 474.544,329	56.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.714,086 474.544,329	6	399.783,851 474.529,778	71.266
6	399.783,851 474.529,778	7	399.840,415 474.513,79	58.78
7	399.840,415 474.513,79	1	399.840,418 474.513,794	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.890	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9387, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4890 mp in favoarea lui 1) STREULEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

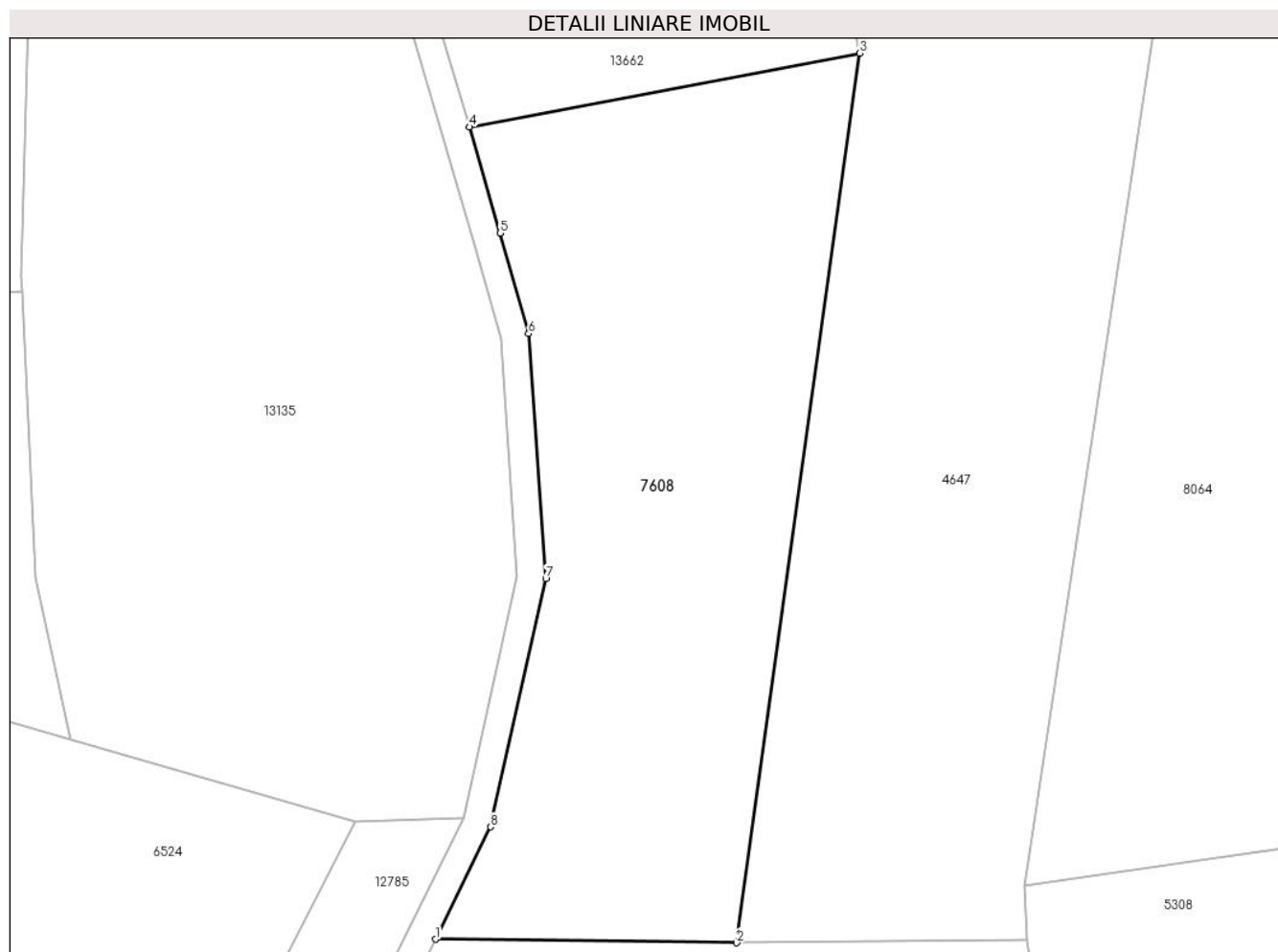
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.890	41	2502/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.804,545 473.042,871	2	398.847,26 473.042,367	42.718
2	398.847,26 473.042,367	3	398.864,716 473.168,347	127.184
3	398.864,716 473.168,347	4	398.809,337 473.157,898	56.356
4	398.809,337 473.157,898	5	398.813,738 473.142,89	15.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.813,738 473.142,89	6	398.817,755 473.128,629	14.816
6	398.817,755 473.128,629	7	398.820,196 473.093,902	34.813
7	398.820,196 473.093,902	8	398.812,379 473.058,77	35.991
8	398.812,379 473.058,77	1	398.804,545 473.042,871	17.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		886	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10146, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 886 mp in favoarea lui 1) STREULEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

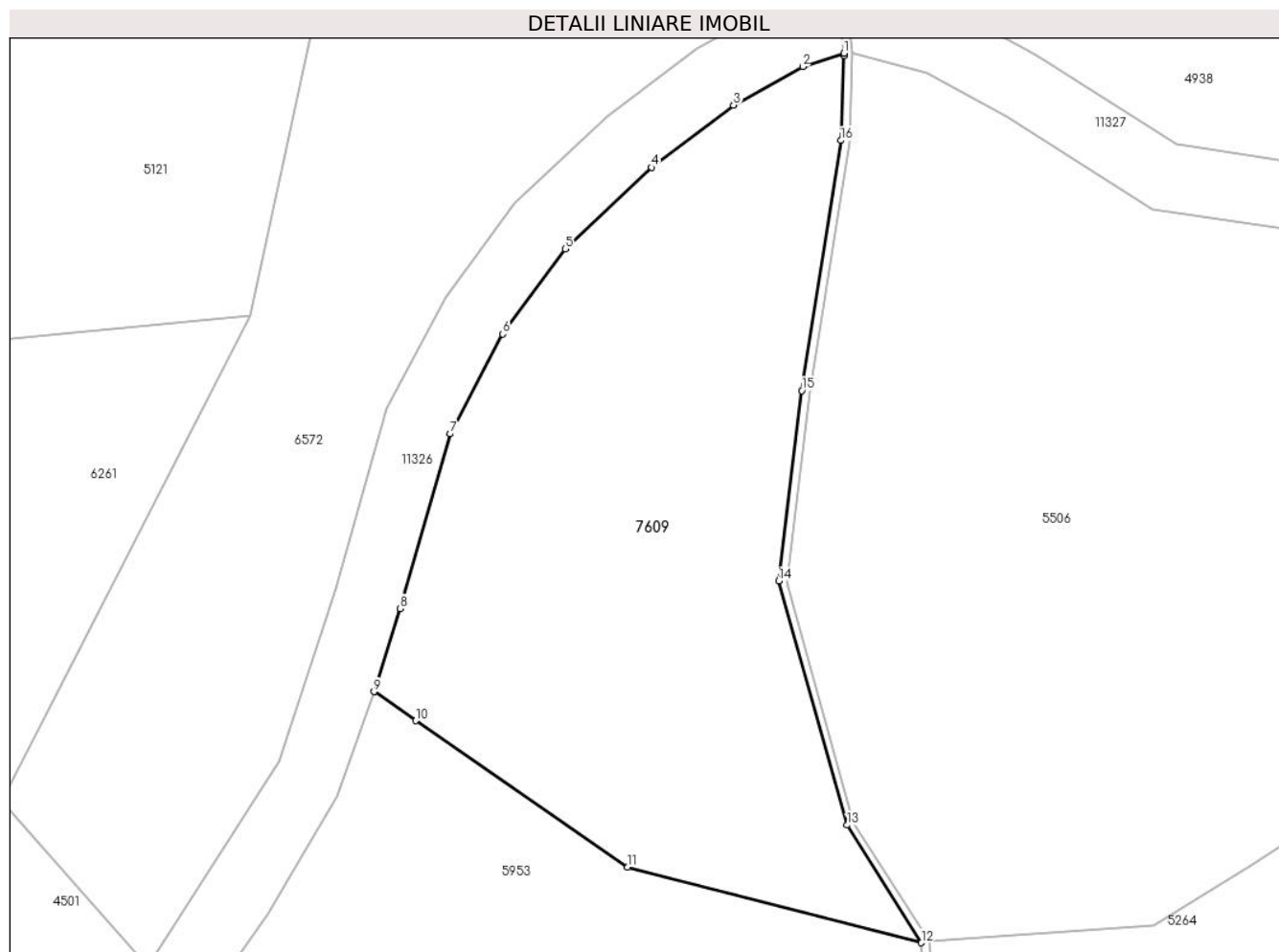
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	886	30	2154/2, 2153/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.813,714 476.486,187	2	395.811,282 476.485,395	2.558
2	395.811,282 476.485,395	3	395.807,18 476.483,113	4.694
3	395.807,18 476.483,113	4	395.802,328 476.479,424	6.095
4	395.802,328 476.479,424	5	395.797,221 476.474,601	7.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.797,221 476.474,601	6	395.793,51 476.469,567	6.254
6	395.793,51 476.469,567	7	395.790,388 476.463,657	6.684
7	395.790,388 476.463,657	8	395.787,441 476.453,313	10.756
8	395.787,441 476.453,313	9	395.785,88 476.448,393	5.162
9	395.785,88 476.448,393	10	395.788,365 476.446,673	3.022
10	395.788,365 476.446,673	11	395.800,908 476.437,996	15.252
11	395.800,908 476.437,996	12	395.818,313 476.433,528	17.969
12	395.818,313 476.433,528	13	395.813,921 476.440,49	8.232
13	395.813,921 476.440,49	14	395.809,856 476.454,941	15.012
14	395.809,856 476.454,941	15	395.811,228 476.466,216	11.358
15	395.811,228 476.466,216	16	395.813,537 476.481,022	14.985
16	395.813,537 476.481,022	17	395.813,708 476.486,029	5.01
17	395.813,708 476.486,029	1	395.813,714 476.486,187	0.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5520 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3236

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100458	Din acte: 4.209 Masurata: 1.279	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 100458 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
169 / 18/01/1973	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1973 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.235/1936 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/30, cota initiala 5/30	
1) STREULEA PAVEL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.235/1936 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/30, cota initiala 5/30	
1) STREULEA GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.235/1936 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/30, cota initiala 5/30	
1) STREULEA COENEL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.235/1936 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	
1) STREULEA PAVEL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.235/1936 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	
1) STREULEA GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.235/1936 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	
1) STREULEA CORNEL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.235/1936 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	
1) SERB MARIA, N.OPREAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.235/1936 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	
1) OPREAN MIRCEA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.235/1936 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	
1) OPREAN ROMULUS	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	
2959 / 04/06/1991	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 566, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.634/1991);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30 1) DRAGHILA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	A1
383 / 19/03/1996		
Act Notarial nr. 259, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30 1) DRAGHILA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5520 Jina)</i>	A1
7495 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 37, din 14/06/2021 emis de NP VESTEMEAN LILIANA, DOSAR 72/2021;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30, cota initiala 3/30 1) POLHAC IOAN-PAUL-FABIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 15507, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B16	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1279 mp in favoarea lui 1) STREULEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

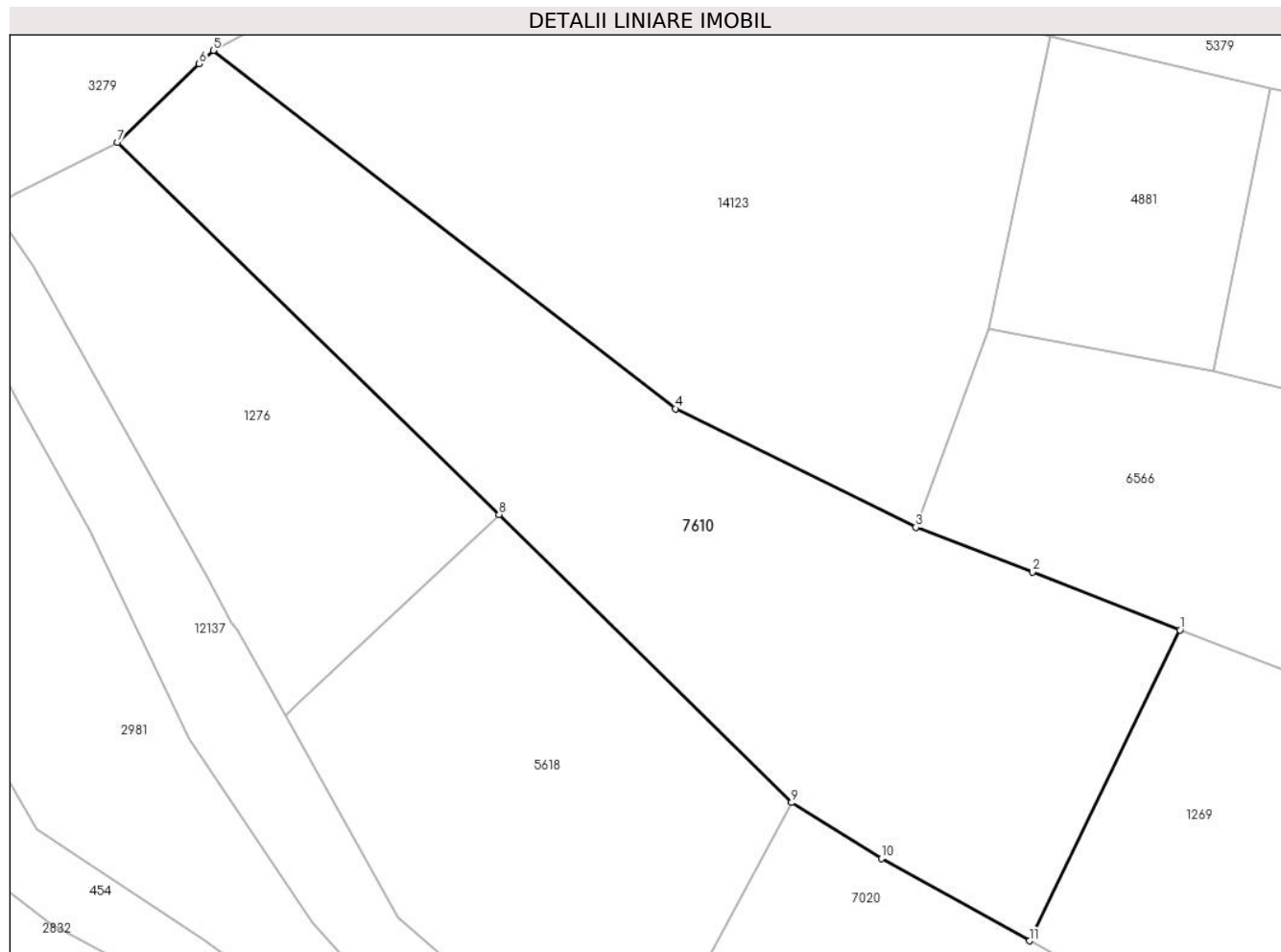
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100458	Din acte: 4.209 Masurata: 1.279	PARȚIAL CF 100458 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.279	17	983	parte din nr. top 3236	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.852,515 476.443,563	2	397.842,233 476.447,583	11.04
2	397.842,233 476.447,583	3	397.834,117 476.450,7	8.694
3	397.834,117 476.450,7	4	397.817,349 476.458,978	18.7
4	397.817,349 476.458,978	5	397.785,136 476.483,945	40.756
5	397.785,136 476.483,945	6	397.784,163 476.483,009	1.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.784,163 476.483,009	7	397.778,468 476.477,528	7.904
7	397.778,468 476.477,528	8	397.805,057 476.451,609	37.132
8	397.805,057 476.451,609	9	397.825,45 476.431,52	28.626
9	397.825,45 476.431,52	10	397.831,708 476.427,617	7.375
10	397.831,708 476.427,617	11	397.842,025 476.421,887	11.801
11	397.842,025 476.421,887	1	397.852,515 476.443,563	24.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10148, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 156 mp in favoarea lui 1) STREULEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

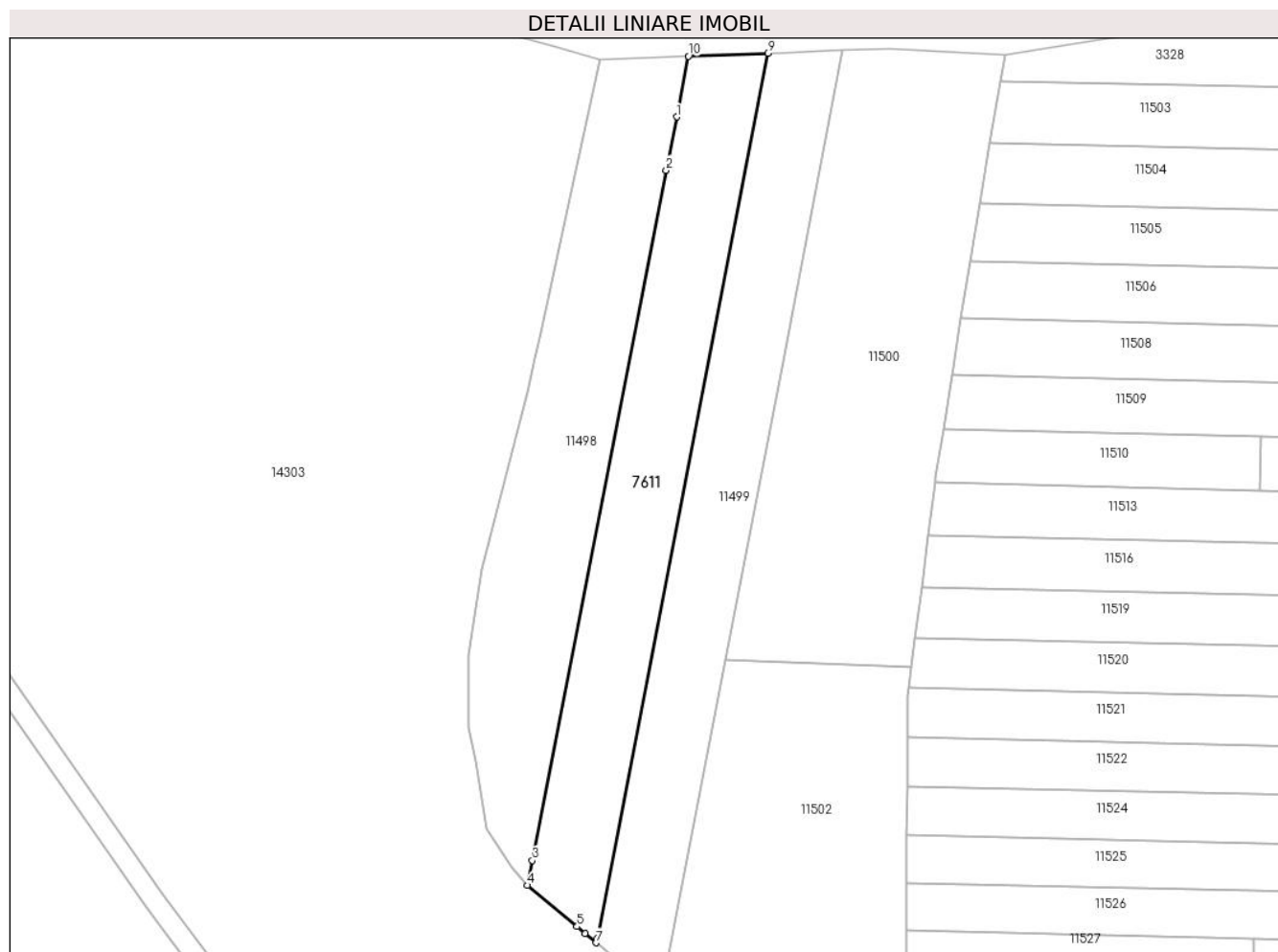
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	155	109	1690/2	-	
2	arabil	NU	1	109	1690/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.932,022 476.986,502	2	396.931,527 476.983,953	2.597
2	396.931,527 476.983,953	3	396.925,125 476.950,998	33.571
3	396.925,125 476.950,998	4	396.924,896 476.949,82	1.2
4	396.924,896 476.949,82	5	396.927,258 476.947,848	3.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.927,258 476.947,848	6	396.927,642 476.947,528	0.5
6	396.927,642 476.947,528	7	396.928,183 476.947,076	0.705
7	396.928,183 476.947,076	8	396.928,224 476.947,29	0.218
8	396.928,224 476.947,29	9	396.936,376 476.989,54	43.029
9	396.936,376 476.989,54	10	396.932,585 476.989,399	3.794
10	396.932,585 476.989,399	1	396.932,022 476.986,502	2.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3662Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2895

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102954	Din acte: 15.920 Masurata: 2.930	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4358 / 12/12/1973		
Act Notarial nr. 429, din 11/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARA IOAN	A1
1076 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 52, din 25/01/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12693, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2930 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

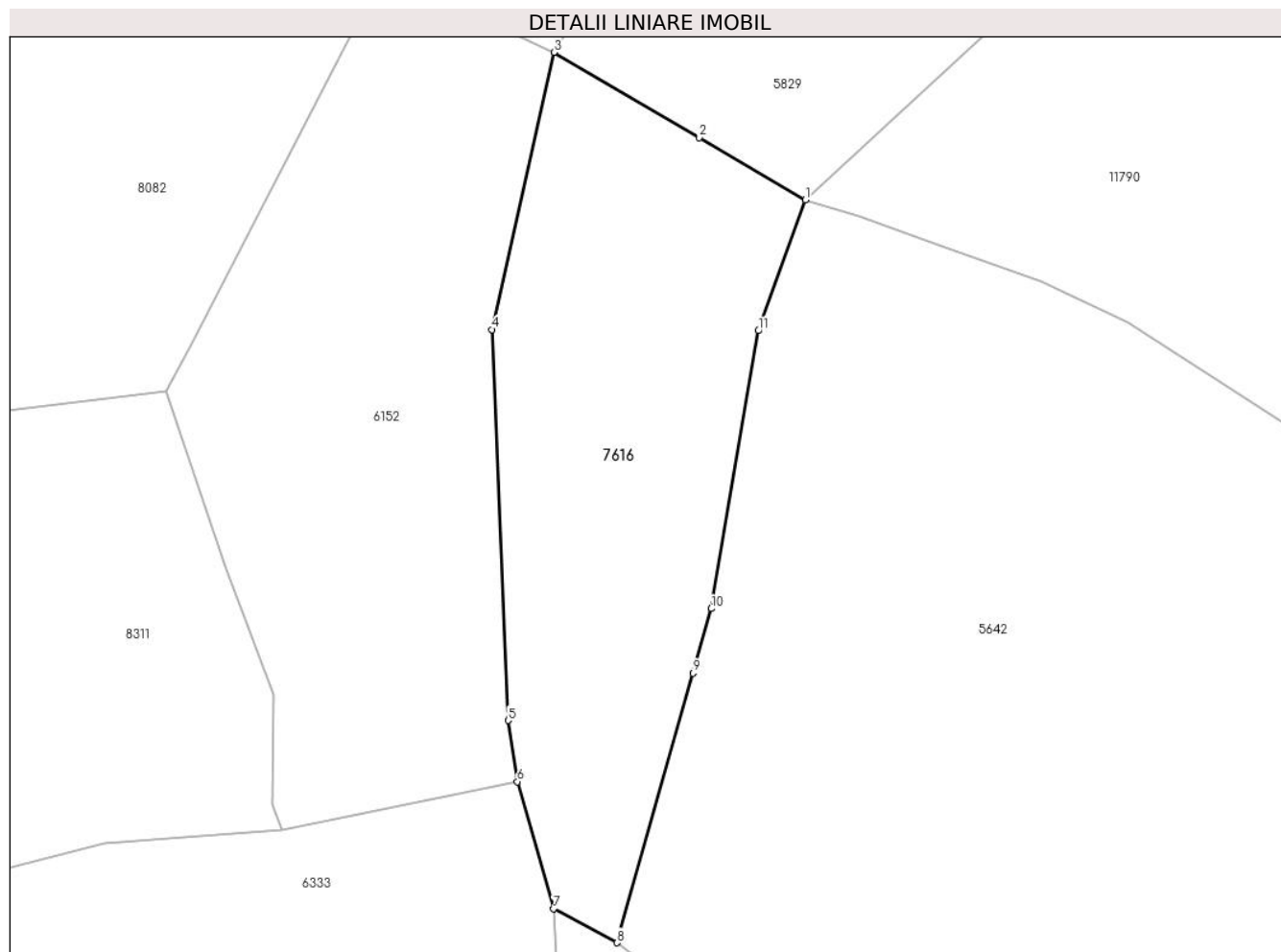
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102954	Din acte: 15.920 Masurata: 2.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.930	27	2028/25	parte din nr. top 2895	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.821,363 475.653,354	2	396.807,402 475.661,543	16.185
2	396.807,402 475.661,543	3	396.788,232 475.672,788	22.225
3	396.788,232 475.672,788	4	396.780,085 475.636,263	37.423
4	396.780,085 475.636,263	5	396.782,21 475.584,771	51.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.782,21 475.584,771	6	396.783,426 475.576,714	8.148
6	396.783,426 475.576,714	7	396.788,193 475.559,948	17.431
7	396.788,193 475.559,948	8	396.796,538 475.555,482	9.465
8	396.796,538 475.555,482	9	396.806,553 475.590,996	36.899
9	396.806,553 475.590,996	10	396.808,951 475.599,501	8.837
10	396.808,951 475.599,501	11	396.815,17 475.636,112	37.135
11	396.815,17 475.636,112	1	396.821,363 475.653,354	18.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.165	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14355, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2165 mp in favoarea lui 1) STREULEA VASILE 2) STREULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

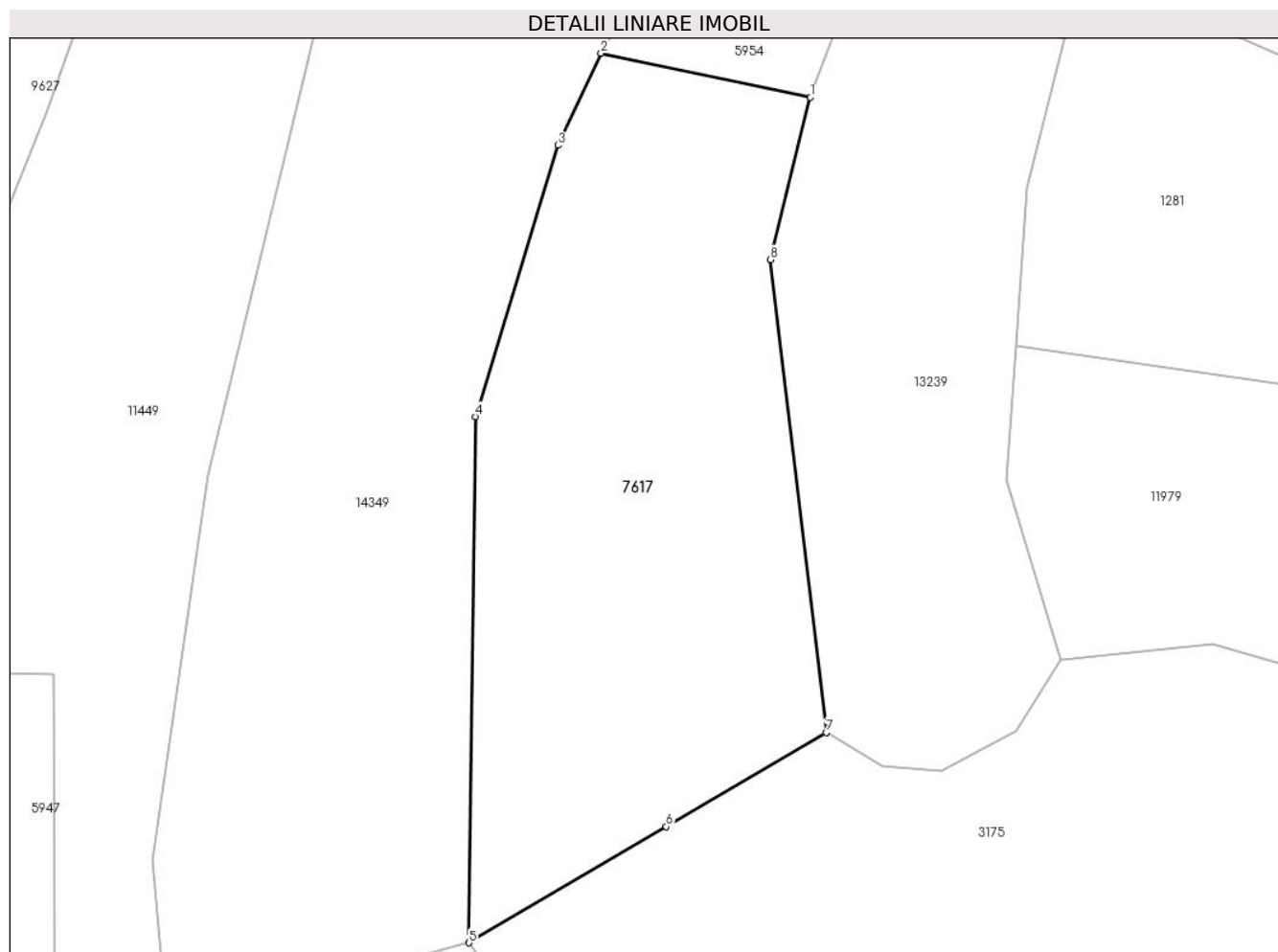
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.165	88	525/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.431,94 477.435,982	2	396.411,677 477.440,259	20.709
2	396.411,677 477.440,259	3	396.407,473 477.431,36	9.842
3	396.407,473 477.431,36	4	396.399,525 477.405,093	27.443
4	396.399,525 477.405,093	5	396.398,882 477.354,175	50.922
5	396.398,882 477.354,175	6	396.417,971 477.365,413	22.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.417,971 477.365,413	7	396.433,468 477.374,537	17.983
7	396.433,468 477.374,537	8	396.428,078 477.420,29	46.069
8	396.428,078 477.420,29	1	396.431,94 477.435,982	16.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1069 JINA
Nr. topografic:parte din nr. top 2759, 2790

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103206	Din acte: 6.594 Masurata: 1.573	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț; ; PARȚIAL CF 103206 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9835 / 21/10/1887		
Act Notarial nr. 708/86, din 01/01/1883 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU MARIA, n. Redutiu	A1
2505 / 09/08/1911		
Act Notarial nr. -, din 03/08/1911 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZAR MARIA, n. Istrate	A1
3127 / 27/11/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797/1933, din 27/10/1937 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAMFILIE VLAD	A1
3940 / 20/12/1986		
Act Notarial nr. 1620, din 19/12/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRASIE MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15508, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1573 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MIREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

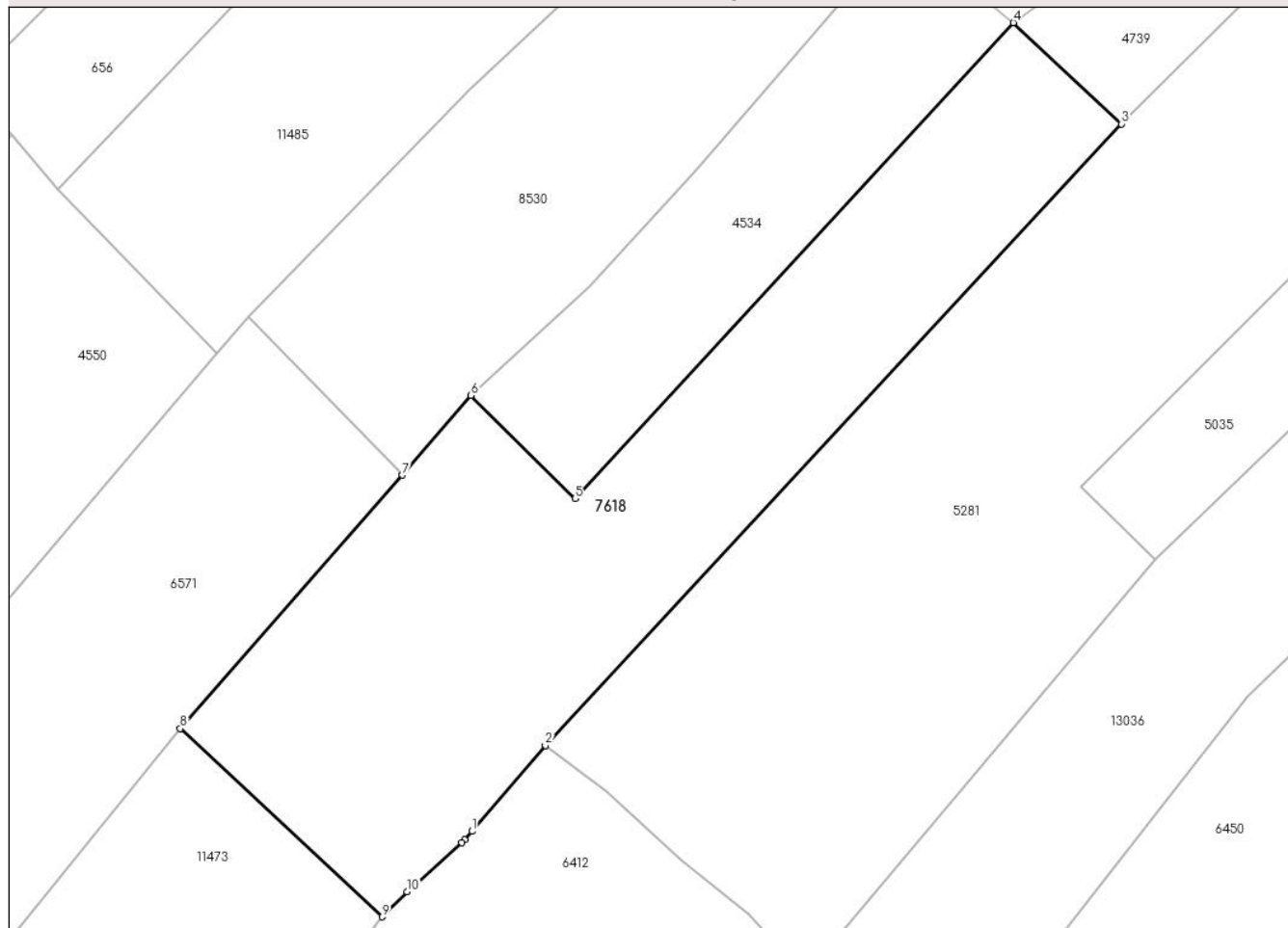
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103206	Din acte: 6.594 Masurata: 1.573	; PARȚIAL CF 103206 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.573	27	2028/16	parte din nr. top 2759, 2790	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6202 în suprafață de 1470 mp, imobilul 2 - ID 11473 în suprafață de 1290 mp, imobilul 3 - ID 7618 în suprafață de 1572 mp, imobilul 4 - ID 4739 în suprafață de 2262 mp însumând o suprafață totală de 6594 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.641,055 475.769,36	2	396.647,23 475.776,601	9.516
2	396.647,23 475.776,601	3	396.695,852 475.829,105	71.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.695,852 475.829,105	4	396.686,739 475.837,648	12.491
4	396.686,739 475.837,648	5	396.649,741 475.797,459	54.626
5	396.649,741 475.797,459	6	396.640,934 475.806,173	12.389
6	396.640,934 475.806,173	7	396.635,17 475.799,449	8.856
7	396.635,17 475.799,449	8	396.616,409 475.778,054	28.456
8	396.616,409 475.778,054	9	396.633,447 475.762,145	23.311
9	396.633,447 475.762,145	10	396.635,546 475.764,256	2.977
10	396.635,546 475.764,256	11	396.640,185 475.768,41	6.227
11	396.640,185 475.768,41	12	396.640,44 475.768,638	0.342
12	396.640,44 475.768,638	1	396.641,055 475.769,36	0.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3840Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2308,2310

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103922	Din acte: 18.742 Masurata: 2.619	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 103922 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1036 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 04/08/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144 1) DULEU IOAN	A1
1064 / 16/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 641, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/144, cota initiala 16/144 1) SAVA PARASCHIVA , n. Dulau	A1
989 / 20/11/1947		
Act Notarial nr. -, din 21/04/1947 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) DULAU MARINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) BOGDANEL IOAN	A1
222 / 09/04/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2161, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/720, cota initiala 32/720 1) FATAN SALOMIA , n. Dulau	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/720, cota initiala 48/720 1) DULAU IOANA , minora	A1
384 / 14/08/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 375/1957, din 01/01/1957 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 1) STERP ILEANA , n. Dulau	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/144, cota initiala 27/144 1) STERP CONSTANTIN	A1
9595 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 09/06/2023 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP DUMITRU-GHEORGHE , si sotia 2) STERP NICOLETA-MARIA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 15509, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2619 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

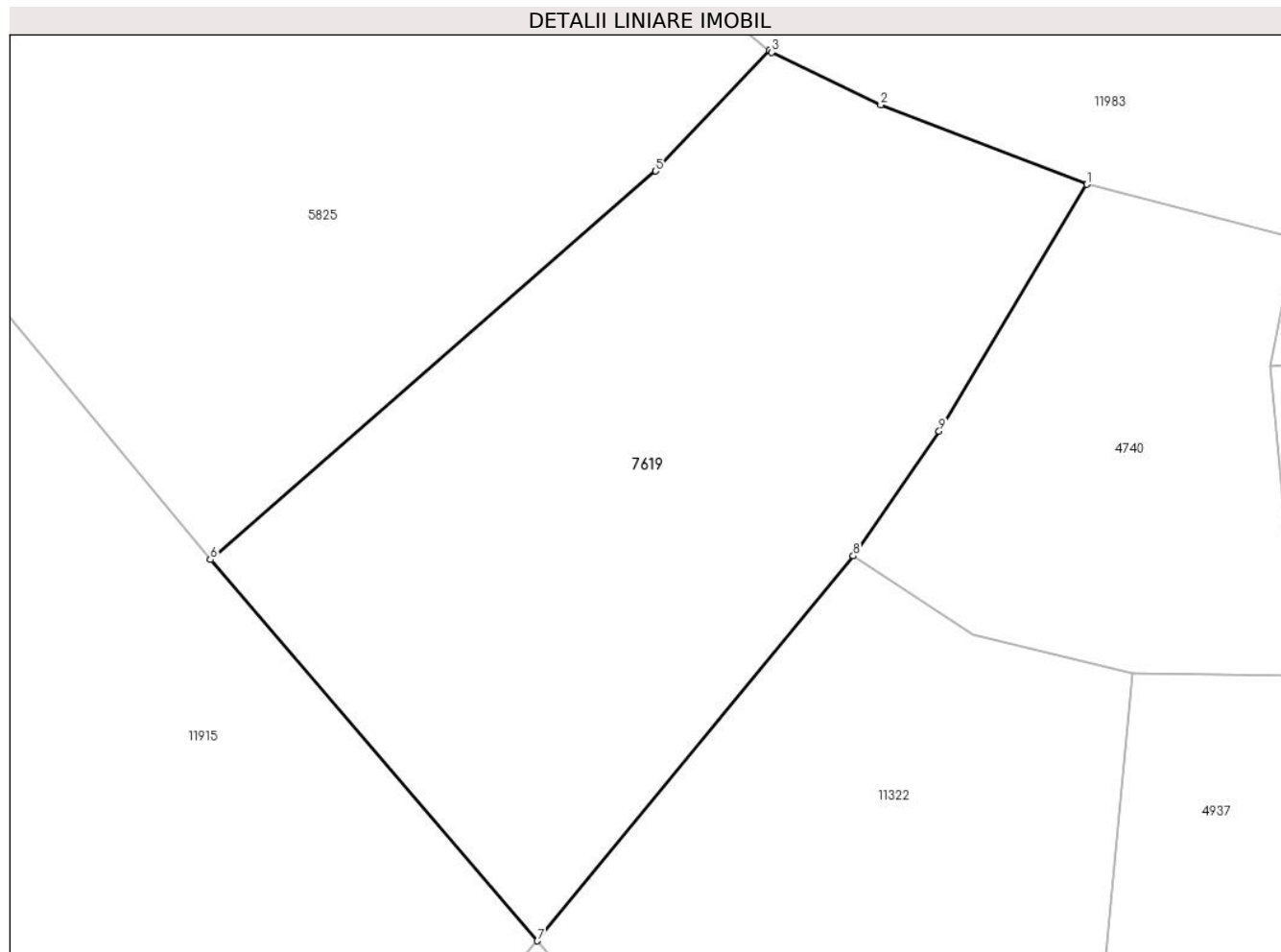
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103922	Din acte: 18.742 Masurata: 2.619	; PARȚIAL CF 103922 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.619	5	194/44	parte din nr. top 2308,2310	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.951,038 476.668,844	2	395.933,36 476.675,64	18.939
2	395.933,36 476.675,64	3	395.924,01 476.680,15	10.381
3	395.924,01 476.680,15	4	395.923,804 476.680,321	0.268
4	395.923,804 476.680,321	5	395.914,034 476.669,985	14.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.914,034 476.669,985	6	395.875,867 476.636,635	50.685
6	395.875,867 476.636,635	7	395.903,893 476.603,939	43.064
7	395.903,893 476.603,939	8	395.931,005 476.636,96	42.725
8	395.931,005 476.636,96	9	395.938,375 476.647,643	12.979
9	395.938,375 476.647,643	1	395.951,038 476.668,844	24.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1858 Jina

Nr. topografic:parte din 3849,3850

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100752	Din acte: 25.980 Masurata: 23.527	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 100752 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100752-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA -P
A1.2	100752-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA -P
A1.3	100752-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4067 / 21/12/1909	
Act Notarial nr. 0, din 18/12/1909 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	
1) BOGDANEL MARINA , n.Nicoara	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1858 Jina)	
593 / 11/04/1928	
Act Notarial nr. 0, din 25/03/1928 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	
1) PAMFILOIU NECULAE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1858 Jina)	
1949 / 28/10/1939	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3041, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIERCUREA-SIBIULUI;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) TIBU PARASCHIVA , n.Pamfiloiu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1858 Jina)	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) PAMFILOIU IOANA , minora	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1858 Jina)	
/	
Act Administrativ nr. 10183, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23527 mp in favoarea lui	
1) PAMFILOIU ILEANA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B6	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAMFILOIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

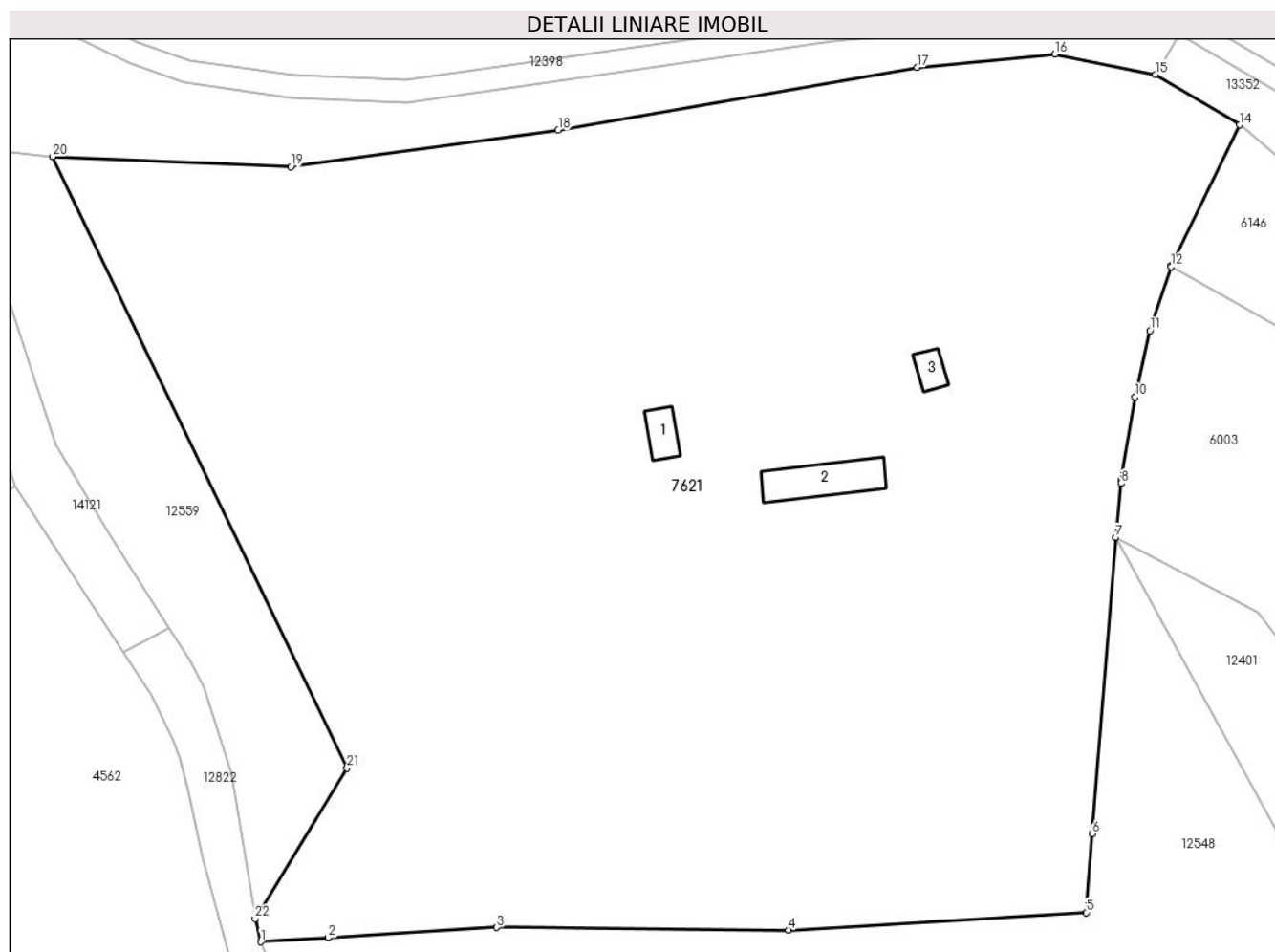
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100752	Din acte: 25.980 Masurata: 23.527	; PARTIAL CF 100752 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.299	25	1822,1823	parte din 3849,3850	
2	faneata	NU	19.239	25	1880/16, 1821,1827,1824/1	parte din 3849,3850	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.989	25	1880/15, 1824/1, 1825/1	parte din 3849,3850	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100752-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA -P
A1.2	100752-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA -P
A1.3	100752-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.467,621 474.351,079	2	397.479,558 474.351,806	11.959
3	397.509,486 474.353,629	4	397.561,24 474.353,118	51.757
5	397.614,052 474.356,277	6	397.615,148 474.370,26	14.026
7	397.619,263 474.422,732	8	397.620,206 474.432,338	9.652
9	397.620,256 474.432,844	10	397.622,748 474.447,663	15.027
11	397.625,367 474.459,389	12	397.629,143 474.470,747	11.969
13	397.629,142 474.470,942	14	397.641,284 474.495,877	27.734
15	397.626,312 474.504,784	16	397.608,515 474.508,412	18.163
17	397.584,068 474.506,032	18	397.520,388 474.494,923	64.642
19	397.472,931 474.488,439	20	397.430,672 474.490,256	42.298
21	397.482,891 474.381,838	22	397.466,603 474.355,207	31.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.479,558 474.351,806	3	397.509,486 474.353,629	29.983
4	397.561,24 474.353,118	5	397.614,052 474.356,277	52.906
6	397.615,148 474.370,26	7	397.619,263 474.422,732	52.633
8	397.620,206 474.432,338	9	397.620,256 474.432,844	0.508
10	397.622,748 474.447,663	11	397.625,367 474.459,389	12.015
12	397.629,143 474.470,747	13	397.629,142 474.470,942	0.195
14	397.641,284 474.495,877	15	397.626,312 474.504,784	17.421
16	397.608,515 474.508,412	17	397.584,068 474.506,032	24.563
18	397.520,388 474.494,923	19	397.472,931 474.488,439	47.898
20	397.430,672 474.490,256	21	397.482,891 474.381,838	120.338
22	397.466,603 474.355,207	1	397.467,621 474.351,079	4.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.612	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10182, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19612 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

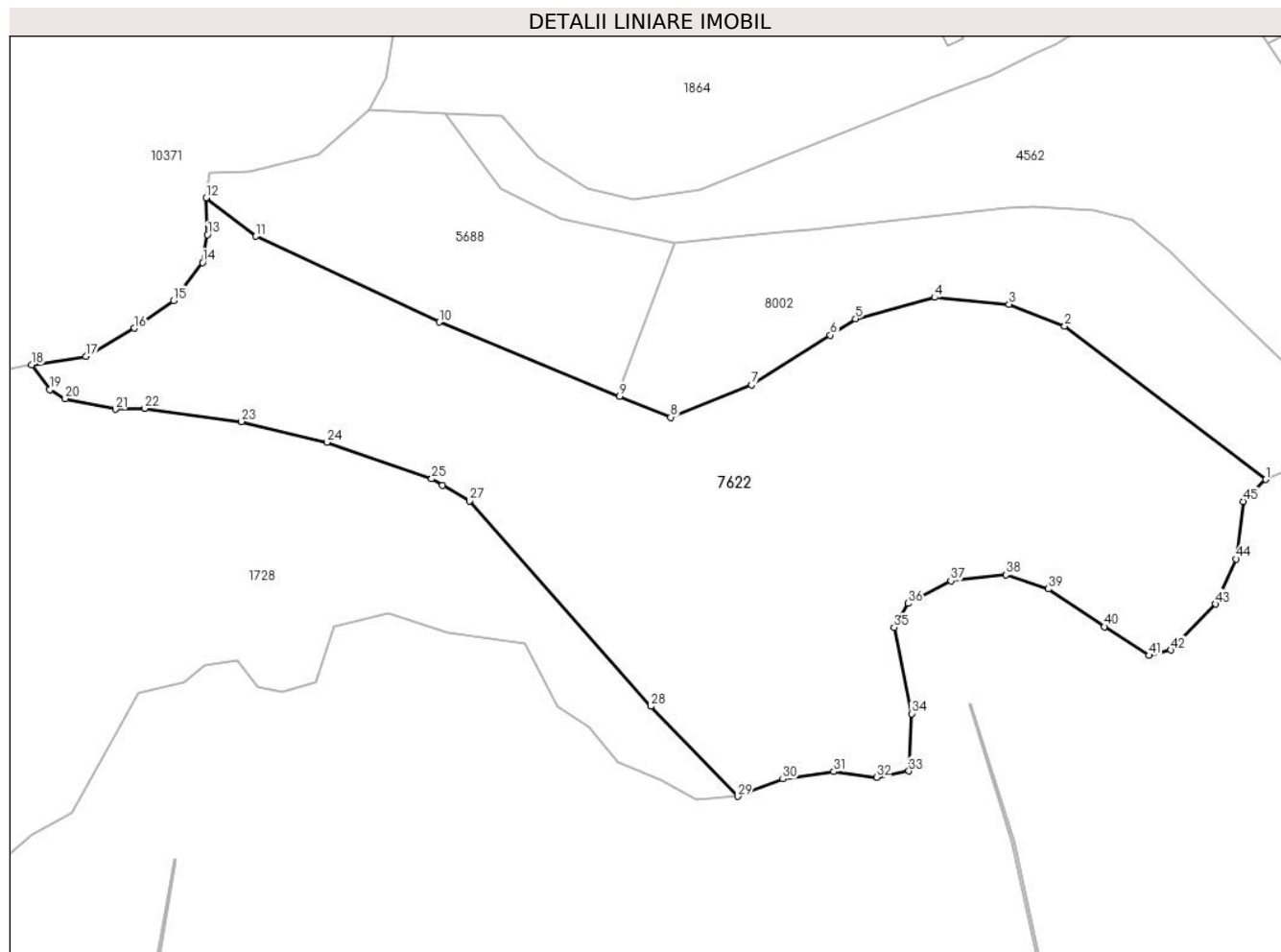
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.612	34	2238/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.442,627 474.289,192	2	397.390,314 474.329,008	65.74 2	2	397.390,314 474.329,008	3	397.375,847 474.334,703	15.54 8	3	397.375,847 474.334,703	4	397.356,426 474.336,494	19.50 3
4	397.356,426 474.336,494	5	397.335,873 474.330,982	21.27 9	5	397.335,873 474.330,982	6	397.329,351 474.326,708	7.79 8	6	397.329,351 474.326,708	7	397.308,825 474.313,78	24.25 8
7	397.308,825 474.313,78	8	397.287,764 474.305,34	22.68 9	8	397.287,764 474.305,34	9	397.274,518 474.310,777	14.31 8	9	397.274,518 474.310,777	10	397.227,526 474.330,069	50.79 8
10	397.227,526 474.330,069	11	397.179,844 474.352,399	52.65 2	11	397.179,844 474.352,399	12	397.166,864 474.362,408	16.39 1	12	397.166,864 474.362,408	13	397.167,246 474.352,806	9.61
13	397.167,246 474.352,806	14	397.165,942 474.345,584	7.33 9	14	397.165,942 474.345,584	15	397.158,451 474.335,659	12.43 5	15	397.158,451 474.335,659	16	397.148,191 474.328,5	12.51 1
16	397.148,191 474.328,5	17	397.135,652 474.321,179	14.52	17	397.135,652 474.321,179	18	397.121,501 474.318,946	14.32 6	18	397.121,501 474.318,946	19	397.126,24 474.312,497	8.00 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.126,24 474.312,497	20	397.130,212 474.310,221	4.578	20	397.130,212 474.310,221	21	397.143,327 474.307,442	13.406	21	397.143,327 474.307,442	22	397.150,864 474.307,628	7.539
22	397.150,864 474.307,628	23	397.176,069 474.304,241	25.432	23	397.176,069 474.304,241	24	397.198,293 474.298,827	22.874	24	397.198,293 474.298,827	25	397.225,586 474.289,338	28.895
25	397.225,586 474.289,338	26	397.228,429 474.287,673	3.295	26	397.228,429 474.287,673	27	397.235,435 474.283,57	8.119	27	397.235,435 474.283,57	28	397.282,645 474.230,198	71.256
28	397.282,645 474.230,198	29	397.305,26 474.206,79	32.548	29	397.305,26 474.206,79	30	397.316,974 474.211,336	12.565	30	397.316,974 474.211,336	31	397.330,204 474.213,264	13.37
31	397.330,204 474.213,264	32	397.341,366 474.211,749	11.264	32	397.341,366 474.211,749	33	397.349,772 474.213,402	8.567	33	397.349,772 474.213,402	34	397.350,461 474.228,278	14.892
34	397.350,461 474.228,278	35	397.345,913 474.250,73	22.908	35	397.345,913 474.250,73	36	397.349,572 474.256,949	7.216	36	397.349,572 474.256,949	37	397.360,656 474.262,834	12.549
37	397.360,656 474.262,834	38	397.375,031 474.264,393	14.459	38	397.375,031 474.264,393	39	397.386,115 474.260,757	11.665	39	397.386,115 474.260,757	40	397.400,662 474.250,89	17.578
40	397.400,662 474.250,89	41	397.412,267 474.243,446	13.787	41	397.412,267 474.243,446	42	397.417,982 474.244,831	5.88	42	397.417,982 474.244,831	43	397.429,585 474.256,776	16.653
43	397.429,585 474.256,776	44	397.434,957 474.268,51	12.905	44	397.434,957 474.268,51	45	397.436,86 474.283,435	15.046	45	397.436,86 474.283,435	1	397.442,627 474.289,192	8.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.872	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10181, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1872 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

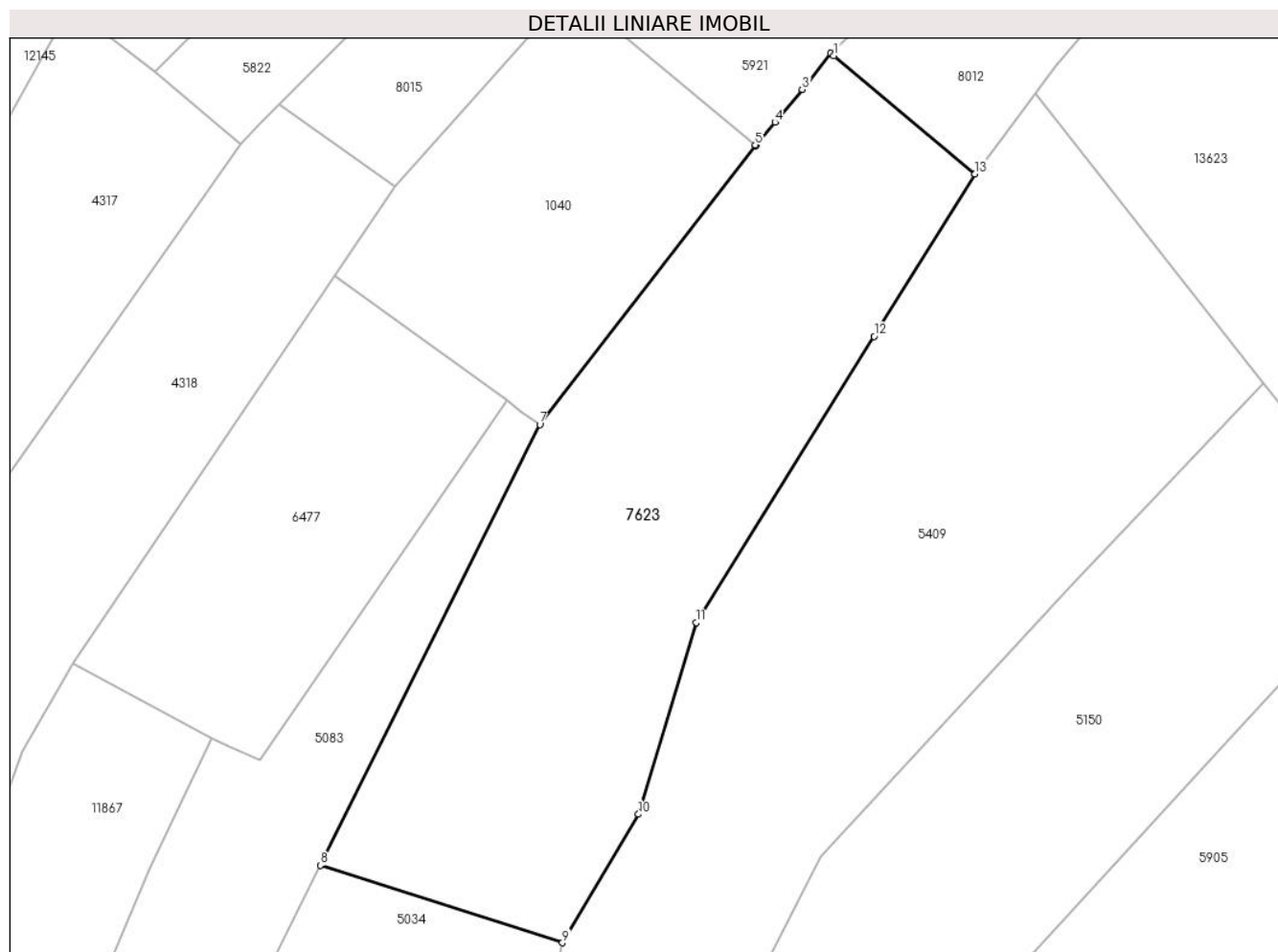
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.871	28	2044/12	-	
2	faneata	DA	1	28	2044/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.396,441 475.785,937	2	396.396,158 475.786,173	0.368
2	396.396,158 475.786,173	3	396.393,475 475.782,768	4.335
3	396.393,475 475.782,768	4	396.390,899 475.779,669	4.03
4	396.390,899 475.779,669	5	396.389,049 475.777,553	2.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.389,049 475.777,553	6	396.389,132 475.777,483	0.109
6	396.389,132 475.777,483	7	396.368,748 475.751,251	33.221
7	396.368,748 475.751,251	8	396.348,087 475.709,759	46.352
8	396.348,087 475.709,759	9	396.370,881 475.702,467	23.932
9	396.370,881 475.702,467	10	396.378,054 475.714,563	14.063
10	396.378,054 475.714,563	11	396.383,478 475.732,586	18.821
11	396.383,478 475.732,586	12	396.400,228 475.759,531	31.727
12	396.400,228 475.759,531	13	396.409,735 475.774,824	18.007
13	396.409,735 475.774,824	1	396.396,441 475.785,937	17.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.713	Sector cadastral:28 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10339, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20713 mp in favoarea lui 1) USCATU IANCU-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

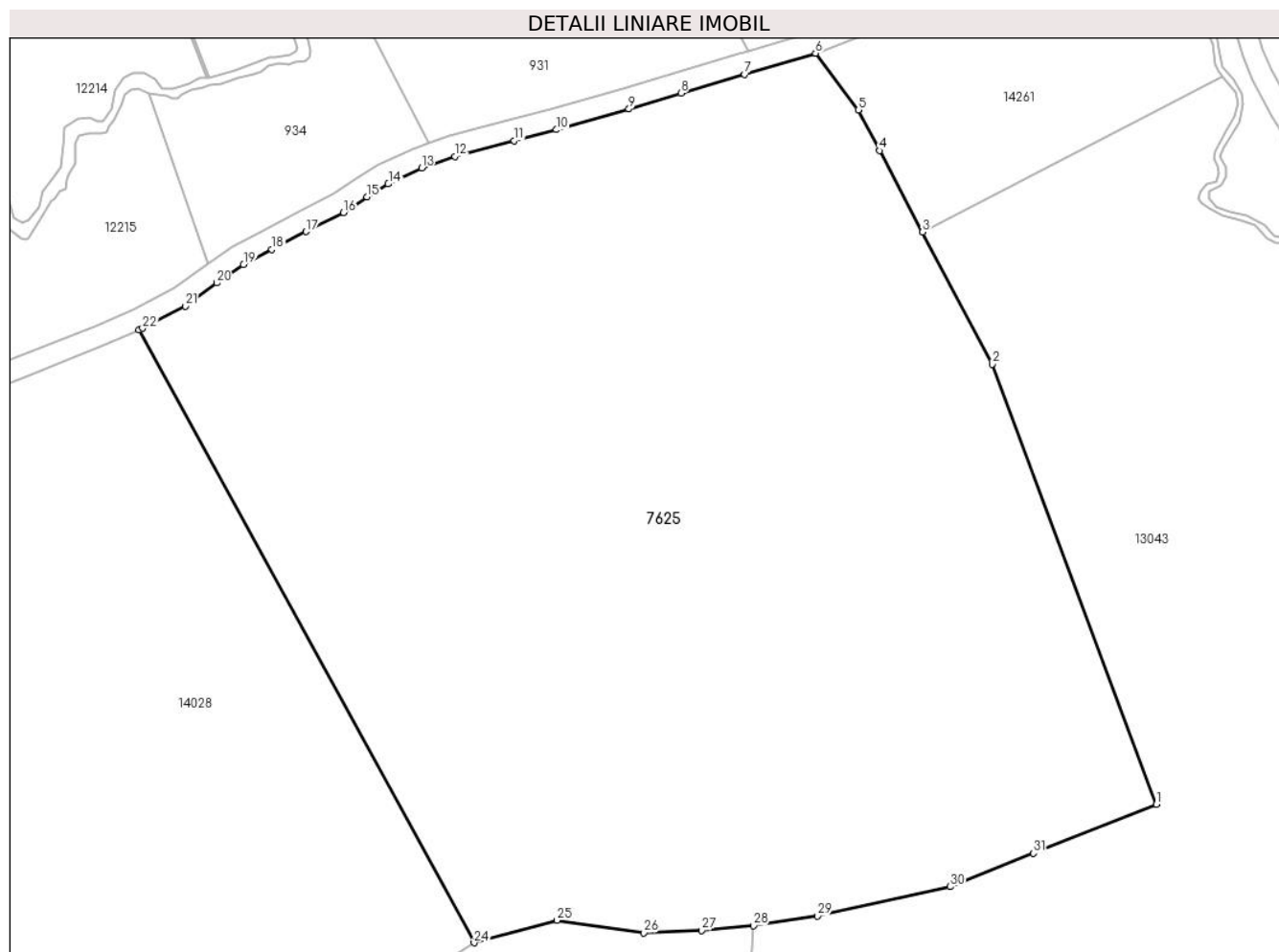
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.321	20	1271/21	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.345	20	1271/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.047	20	1271/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.020,336 475.809,703	2	399.989,342 475.892,748	88.64
3	399.976,194 475.917,705	4	399.968,092 475.933,083	17.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.989,342 475.892,748	3	399.976,194 475.917,705	28.209
4	399.968,092 475.933,083	5	399.964,043 475.940,77	8.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.964,043 475.940,77	6	399.955,945 475.951,455	13.407
7	399.942,58 475.947,449	8	399.930,527 475.943,91	12.562
9	399.920,714 475.940,923	10	399.907,021 475.937,023	14.238
11	399.899,041 475.934,929	12	399.887,853 475.931,954	11.577
13	399.881,558 475.929,777	14	399.875,269 475.926,776	6.968
15	399.871,255 475.924,31	16	399.866,808 475.921,381	5.325
17	399.859,739 475.917,793	18	399.853,283 475.914,418	7.285
19	399.847,918 475.911,591	20	399.842,851 475.908,08	6.165
21	399.836,926 475.903,726	22	399.828,858 475.899,539	9.09
23	399.828,174 475.899,231	24	399.891,488 475.783,558	131.867
25	399.907,117 475.787,776	26	399.923,559 475.785,431	16.608
27	399.934,414 475.785,879	28	399.944,232 475.786,761	9.858
29	399.956,362 475.788,644	30	399.981,36 475.794,166	25.601
31	399.997,124 475.800,45	1	400.020,336 475.809,703	24.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.955,945 475.951,455	7	399.942,58 475.947,449	13.952
8	399.930,527 475.943,91	9	399.920,714 475.940,923	10.258
10	399.907,021 475.937,023	11	399.899,041 475.934,929	8.25
12	399.887,853 475.931,954	13	399.881,558 475.929,777	6.661
14	399.875,269 475.926,776	15	399.871,255 475.924,31	4.711
16	399.866,808 475.921,381	17	399.859,739 475.917,793	7.927
18	399.853,283 475.914,418	19	399.847,918 475.911,591	6.064
20	399.842,851 475.908,08	21	399.836,926 475.903,726	7.353
22	399.828,858 475.899,539	23	399.828,174 475.899,231	0.75
24	399.891,488 475.783,558	25	399.907,117 475.787,776	16.188
26	399.923,559 475.785,431	27	399.934,414 475.785,879	10.864
28	399.944,232 475.786,761	29	399.956,362 475.788,644	12.275
30	399.981,36 475.794,166	31	399.997,124 475.800,45	16.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:2669/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102425	Din acte: 1.681 Masurata: 602	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14992 / 25/11/2014	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1926 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, înch. 333/1926 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) STERP CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101933/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 333 din 13/03/1926;</i>	
Act Notarial nr. 0, din 20/03/1926 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, înch. 452/1927 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	
1) STERP GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101933/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 452 din 16/03/1927;</i>	
15712 / 04/12/2014	
Act Administrativ nr. Referat nr. 14991, din 25/11/2014 emis de OCPI SIBIU;	
B6	A1
se noteaza respingerea cererii din oficiu privind notarea propunerii de dezmembrare nr. 14991/2014	

C. Partea III. SARCINI .

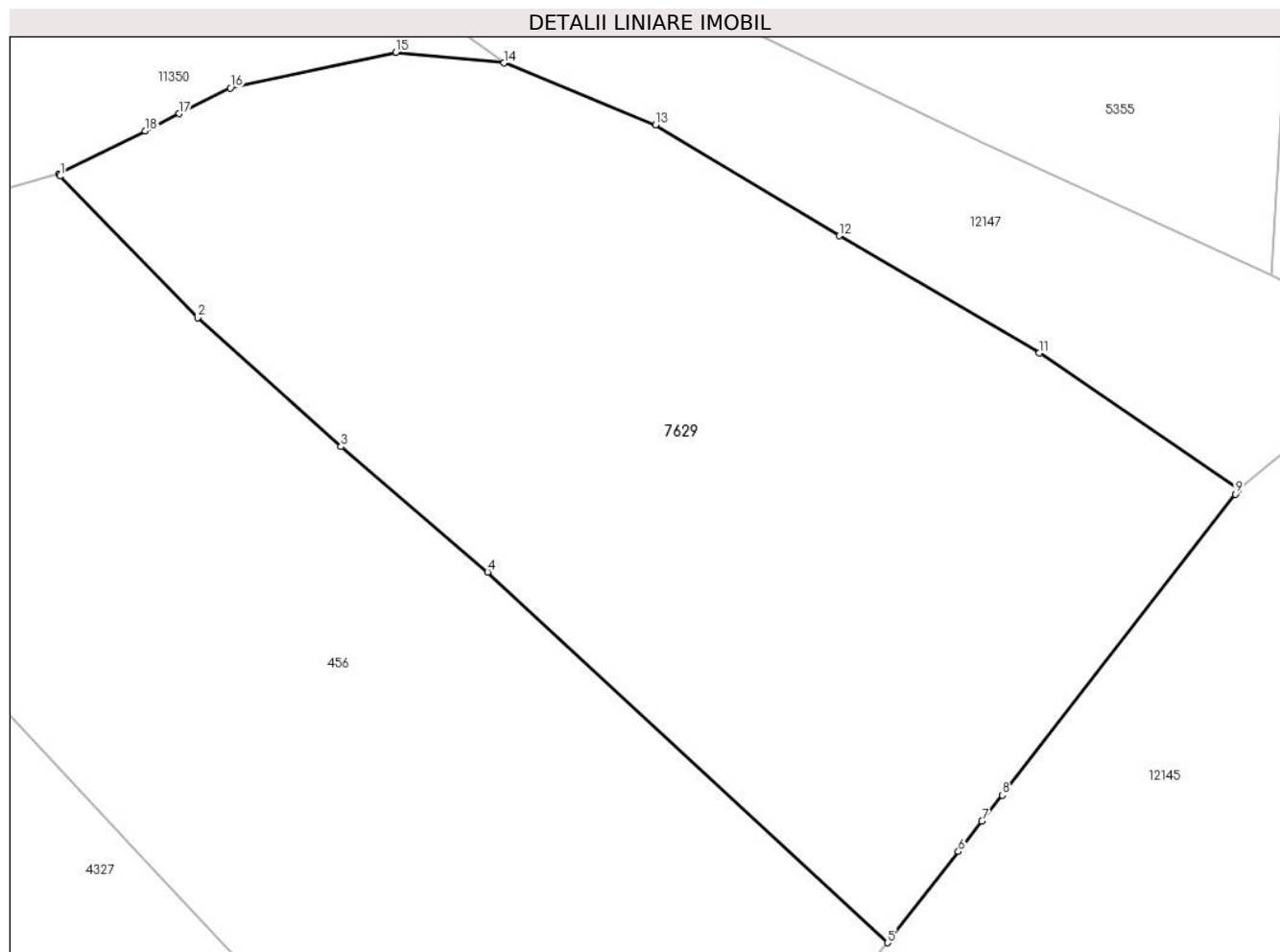
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102425	Din acte: 1.681 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	575	29	2046	2669/3	Imprejmuit; restul de suprafață se regăsește la ID 5285
2	faneata	NU	27	29	2046	2669/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.353,108 475.968,743	2	396.357,931 475.963,762	6.933
2	396.357,931 475.963,762	3	396.362,968 475.959,233	6.774
3	396.362,968 475.959,233	4	396.368,122 475.954,833	6.777
4	396.368,122 475.954,833	5	396.382,177 475.941,805	19.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.382,177 475.941,805	6	396.384,662 475.945,011	4.056
6	396.384,662 475.945,011	7	396.385,489 475.946,078	1.35
7	396.385,489 475.946,078	8	396.386,198 475.946,994	1.158
8	396.386,198 475.946,994	9	396.394,391 475.957,564	13.373
9	396.394,391 475.957,564	10	396.394,516 475.957,726	0.205
10	396.394,516 475.957,726	11	396.387,504 475.962,521	8.495
11	396.387,504 475.962,521	12	396.380,48 475.966,641	8.143
12	396.380,48 475.966,641	13	396.374,027 475.970,544	7.542
13	396.374,027 475.970,544	14	396.368,691 475.972,712	5.76
14	396.368,691 475.972,712	15	396.364,891 475.973,087	3.818
15	396.364,891 475.973,087	16	396.359,081 475.971,833	5.944
16	396.359,081 475.971,833	17	396.357,288 475.970,934	2.006
17	396.357,288 475.970,934	18	396.356,084 475.970,331	1.347
18	396.356,084 475.970,331	19	396.353,045 475.968,808	3.399
19	396.353,045 475.968,808	1	396.353,108 475.968,743	0.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4099Jina
Nr. topografic:2653

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102504	Din acte: 1.472 Masurata: 1.452	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1829 / 30/11/1928	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24, cota initiala 1/2	
1) PAMFILOIU PANFILIE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4099Jina)</i>	
260 / 12/05/1962	
Act Notarial nr. 36/1962, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SEBES;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/4	
1) PANFILOIU PANFILIE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4099Jina)</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	
1) BOGDANEL ILEANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4099Jina)</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	
1) BIRSAN MARIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4099Jina)</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	
1) GAGEA PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4099Jina)</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	
1) GAGEA MARIANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4099Jina)</i>	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	
1) GAGEA DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4099Jina)</i>	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	
1) GAGEA ANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4099Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

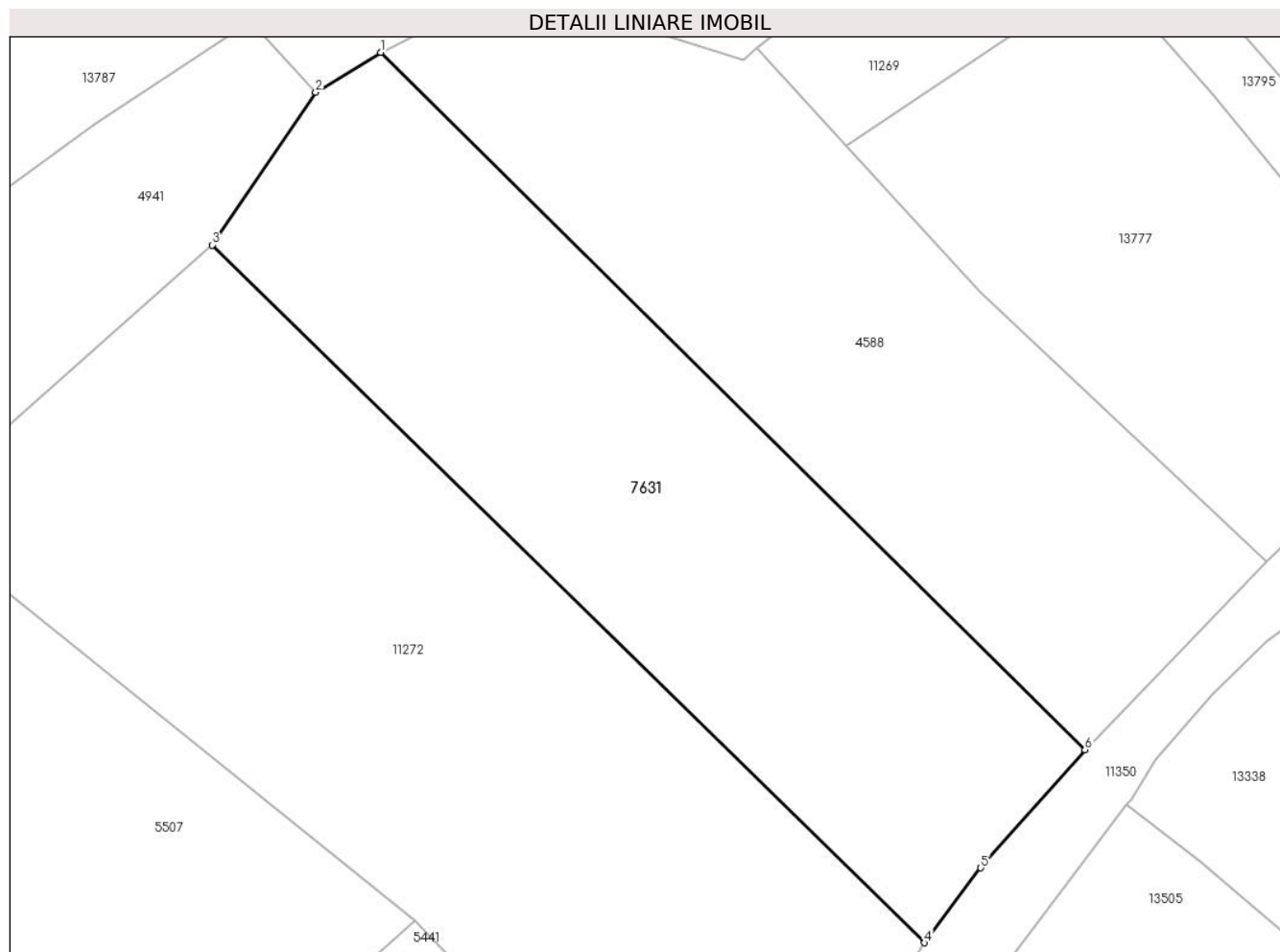
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102504	Din acte: 1.472 Masurata: 1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.452	29	2087/1	2653	livezi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.110,229 475.907,303	2	396.105,327 475.904,284	5.757
2	396.105,327 475.904,284	3	396.097,499 475.892,722	13.963
3	396.097,499 475.892,722	4	396.151,411 475.839,921	75.462
4	396.151,411 475.839,921	5	396.155,649 475.845,578	7.068
5	396.155,649 475.845,578	6	396.163,543 475.854,52	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.163,543 475.854,52	1	396.110,229 475.907,303	75.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		673	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9382, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 673 mp in favoarea lui 1) GHEORGHIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

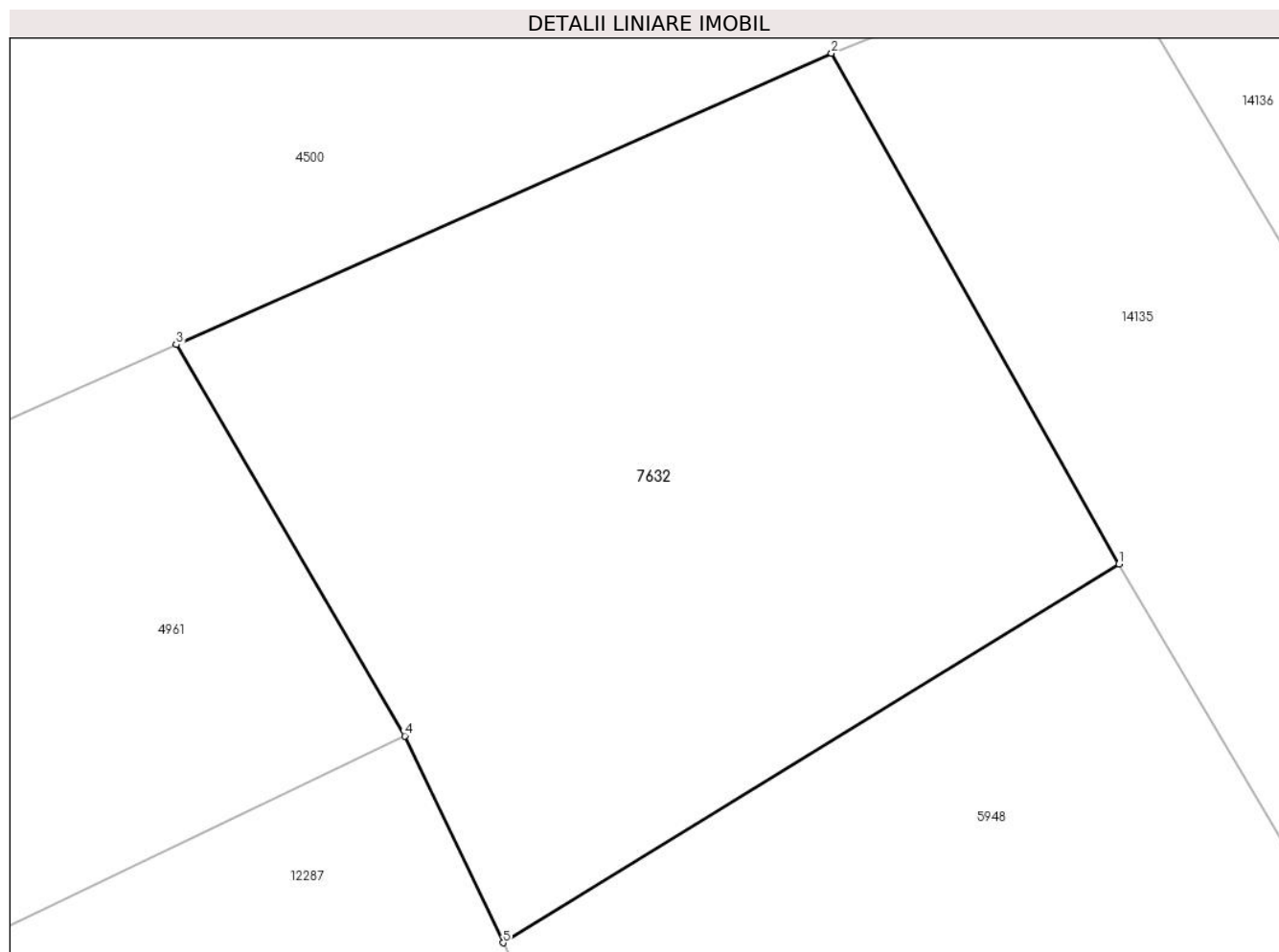
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	673	16	877	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.470,534 476.515,846	2	398.459,418 476.535,566	22.637
2	398.459,418 476.535,566	3	398.434,099 476.524,313	27.707
3	398.434,099 476.524,313	4	398.442,925 476.509,2	17.501
4	398.442,925 476.509,2	5	398.446,728 476.501,211	8.848
5	398.446,728 476.501,211	1	398.470,534 476.515,846	27.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.831	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11342, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7831 mp in favoarea lui
	1) RĂDUȚIU GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

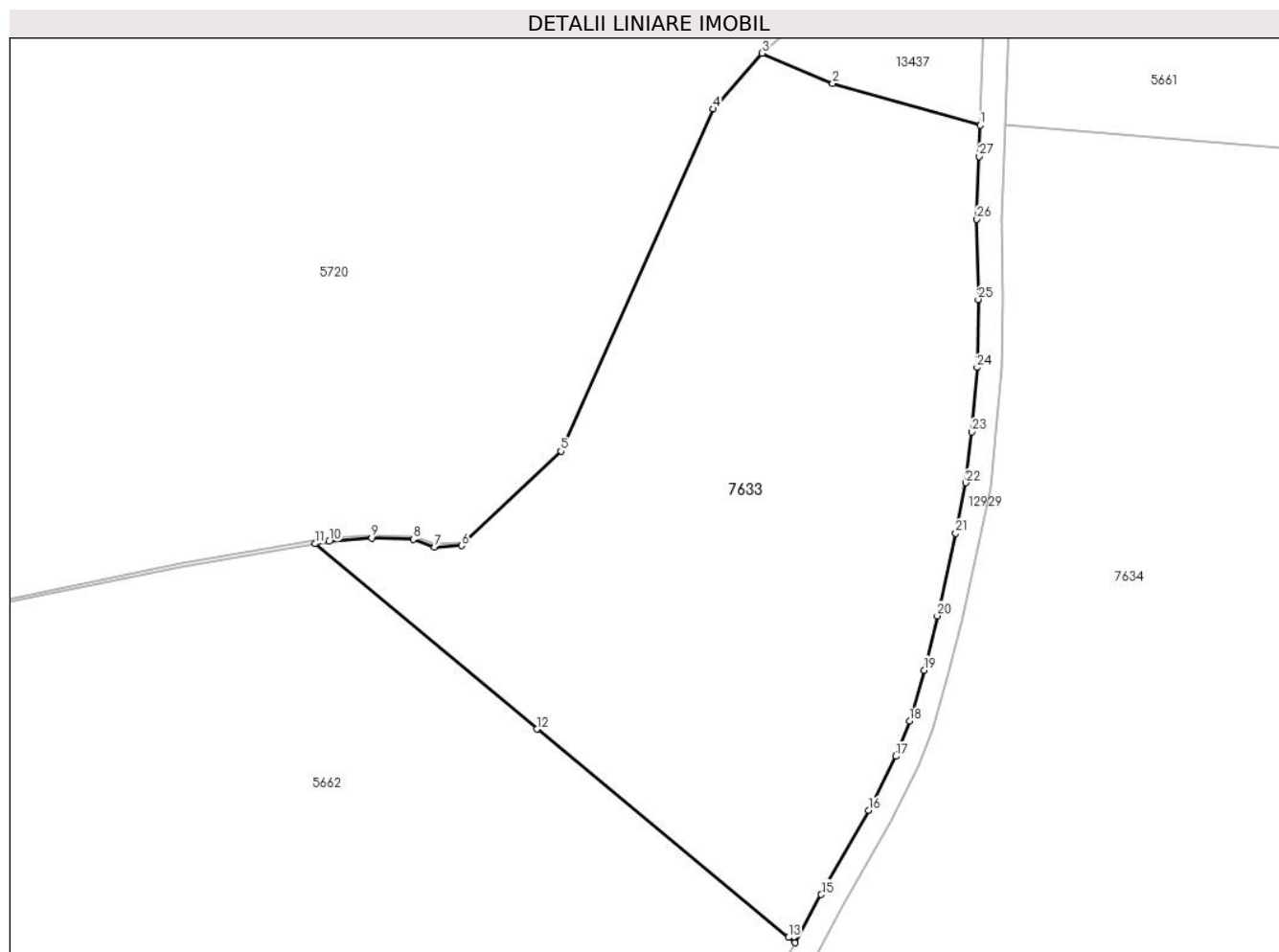
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.831	46	2845/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.086,26 471.075,048	2	403.062,322 471.081,835	24.882
3	403.050,848 471.086,745	4	403.042,918 471.077,716	12.017
5	403.018,166 471.022,131	6	403.002,022 471.006,81	22.257
7	402.997,603 471.006,583	8	402.994,204 471.007,829	3.62
9	402.987,406 471.008,055	10	402.980,495 471.007,489	6.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.062,322 471.081,835	3	403.050,848 471.086,745	12.48
4	403.042,918 471.077,716	5	403.018,166 471.022,131	60.847
6	403.002,022 471.006,81	7	402.997,603 471.006,583	4.425
8	402.994,204 471.007,829	9	402.987,406 471.008,055	6.802
10	402.980,495 471.007,489	11	402.978,248 471.007,106	2.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	402.978,248 471.007,106	12	403.014,286 470.977,012	46.951
13	403.055,123 470.943,211	14	403.056,169 470.942,345	1.358
15	403.060,451 470.950,177	16	403.068,162 470.963,821	15.672
17	403.072,562 470.972,616	18	403.074,809 470.978,333	6.143
19	403.077,172 470.986,592	20	403.079,309 470.995,432	9.095
21	403.082,292 471.008,822	22	403.083,956 471.017,016	8.361
23	403.084,872 471.025,279	24	403.085,747 471.035,723	10.481
25	403.085,957 471.046,786	26	403.085,743 471.059,775	12.991
27	403.086,08 471.069,987	1	403.086,26 471.075,048	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	403.014,286 470.977,012	13	403.055,123 470.943,211	53.011
14	403.056,169 470.942,345	15	403.060,451 470.950,177	8.926
16	403.068,162 470.963,821	17	403.072,562 470.972,616	9.834
18	403.074,809 470.978,333	19	403.077,172 470.986,592	8.59
20	403.079,309 470.995,432	21	403.082,292 471.008,822	13.718
22	403.083,956 471.017,016	23	403.084,872 471.025,279	8.314
24	403.085,747 471.035,723	25	403.085,957 471.046,786	11.065
26	403.085,743 471.059,775	27	403.086,08 471.069,987	10.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.728	Sector cadastral:90 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12185, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 38728 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

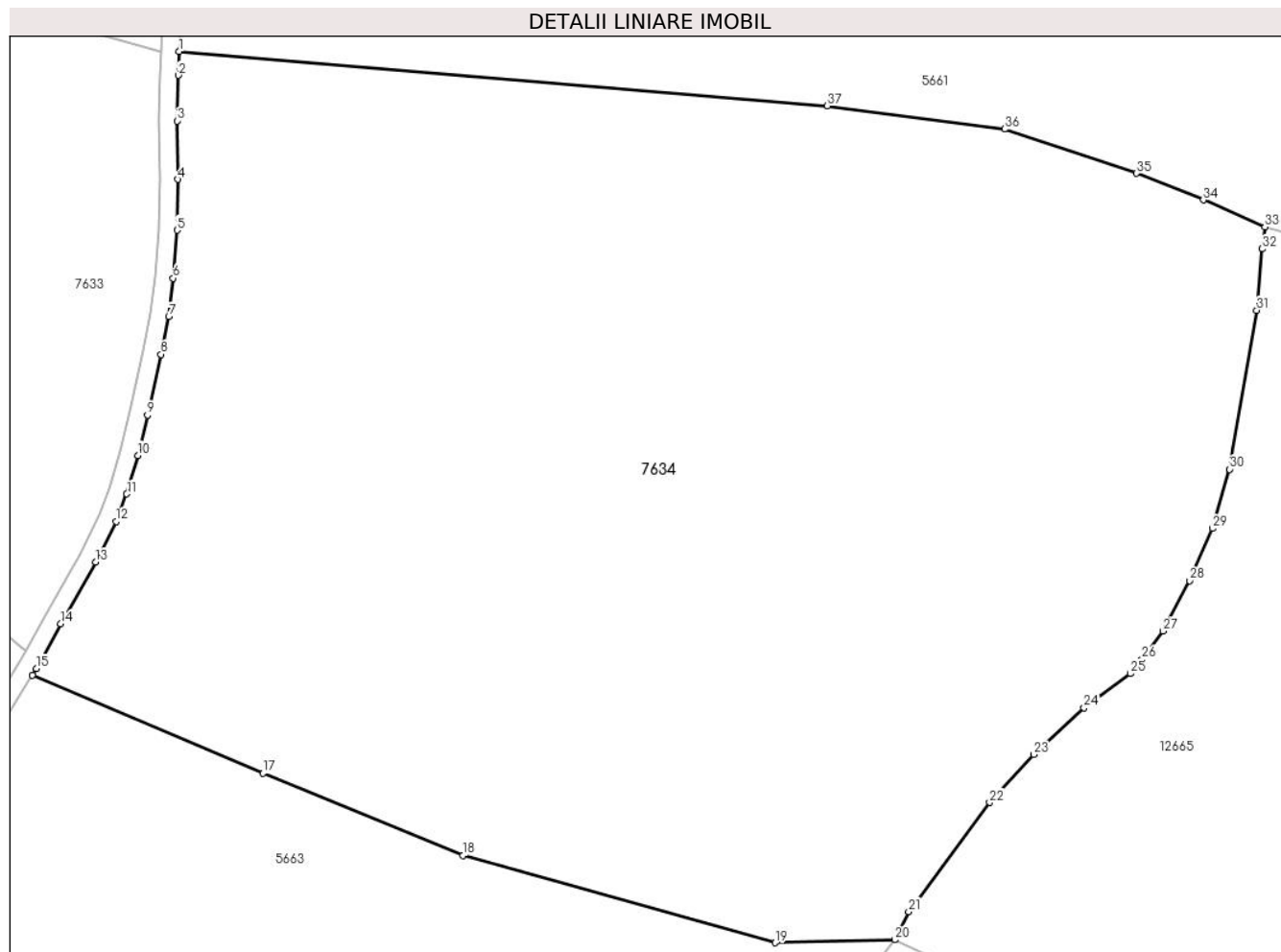
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	38.728	47	2985, 2986,2987,2 988	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.090,266 471.075,146	2	403.090,078 471.069,85	5.299
3	403.089,744 471.059,742	4	403.089,957 471.046,781	12.963
5	403.089,744 471.035,518	6	403.088,854 471.024,892	10.663
7	403.087,912 471.016,396	8	403.086,205 471.007,989	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.090,078 471.069,85	3	403.089,744 471.059,742	10.114
4	403.089,957 471.046,781	5	403.089,744 471.035,518	11.265
6	403.088,854 471.024,892	7	403.087,912 471.016,396	8.548
8	403.086,205 471.007,989	9	403.083,205 470.994,527	13.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.083,205 470.994,527	10	403.081,041 470.985,571	9.214
11	403.078,602 470.977,048	12	403.076,219 470.970,986	6.514
13	403.071,694 470.961,941	14	403.063,948 470.948,233	15.745
15	403.058,53 470.938,325	16	403.057,669 470.936,912	1.655
17	403.108,832 470.915,113	18	403.153,235 470.896,893	47.996
19	403.222,463 470.877,556	20	403.249,054 470.878,224	26.599
21	403.252,157 470.884,468	22	403.270,096 470.908,651	30.11
23	403.279,871 470.919,297	24	403.291,039 470.929,675	15.246
25	403.301,307 470.937,208	26	403.303,951 470.940,38	4.129
27	403.308,541 470.946,637	28	403.314,449 470.957,839	12.664
29	403.319,512 470.969,392	30	403.323,373 470.982,514	13.678
31	403.329,369 471.017,741	32	403.330,579 471.031,375	13.688
33	403.331,197 471.036,228	34	403.317,53 471.042,204	14.916
35	403.302,73 471.048,14	36	403.273,422 471.057,94	30.903
37	403.234,063 471.063,098	1	403.090,266 471.075,146	144.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.081,041 470.985,571	11	403.078,602 470.977,048	8.865
12	403.076,219 470.970,986	13	403.071,694 470.961,941	10.114
14	403.063,948 470.948,233	15	403.058,53 470.938,325	11.293
16	403.057,669 470.936,912	17	403.108,832 470.915,113	55.613
18	403.153,235 470.896,893	19	403.222,463 470.877,556	71.878
20	403.249,054 470.878,224	21	403.252,157 470.884,468	6.973
22	403.270,096 470.908,651	23	403.279,871 470.919,297	14.453
24	403.291,039 470.929,675	25	403.301,307 470.937,208	12.735
26	403.303,951 470.940,38	27	403.308,541 470.946,637	7.76
28	403.314,449 470.957,839	29	403.319,512 470.969,392	12.614
30	403.323,373 470.982,514	31	403.329,369 471.017,741	35.734
32	403.330,579 471.031,375	33	403.331,197 471.036,228	4.892
34	403.317,53 471.042,204	35	403.302,73 471.048,14	15.946
36	403.273,422 471.057,94	37	403.234,063 471.063,098	39.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4752, 834, 6154, 2775 Jina
Nr. topografic: 5332, 5323, 5324, 5330,
5334, 5320, 5325

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102129	Din acte: 98.043 Masurata: 145.364	Sector cadastral: 57 Teren neimprejmuit; ; CF 102752 UAT JINA ; CF 102258 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102129-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; ANEXA-P
A1.2	102129-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1286 / 01/06/1938		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CIROGAR PARASCHIVA N. BARSAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4752Jina), asupra suprafetei de 14305,5 mp</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 802/1933, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RADUTIU PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4752Jina), asupra suprafetei de 4768,5 mp</i>	A1
1142 / 19/04/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/126, cota initiala 14/126 1) RAJTA MARIA, n. Stoica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834Jina), pozitie preluata din CF 102752 JINA, asupra suprafetei de 4009 mp</i>	A1
186 / 19/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 995/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/126, cota initiala 21/126 1) DOGARIU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834Jina), pozitie preluata din CF 102752 JINA, asupra suprafetei de 6013,5 mp</i>	A1
431 / 05/07/1962		
Hotarare Judecatoreasca nr. 397/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/126, cota initiala 10/126 1) CATANA IOAN, jr <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834Jina), pozitie preluata din CF 102752 JINA, asupra suprafetei de 2863,5 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/126, cota initiala 10/126 1) CATANA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834Jina), pozitie preluata din CF 102752 JINA, asupra suprafetei de 2863,5 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/126, cota initiala 10/126 1) CATANA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834Jina), pozitie preluata din CF 102752 JINA, asupra suprafetei de</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2863,5 mp	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/126, cota initiala 10/126 1) CATANA IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834Jina), poziție preluată din CF 102752 JINA, asupra suprafeței de 2863,5 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/126, cota initiala 10/126 1) CATANA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834Jina), poziție preluată din CF 102752 JINA, asupra suprafeței de 2863,5 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/126, cota initiala 10/126 1) CATANA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834Jina), poziție preluată din CF 102752 JINA, asupra suprafeței de 2863,5 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/126, cota initiala 10/126 1) CATANA AMALIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834Jina), poziție preluată din CF 102752 JINA, asupra suprafeței de 2863,5 mp</i>	A1
4247 / 24/12/1979		
Act Notarial nr. 1328/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/126, cota initiala 21/126 1) DOGARIU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834Jina), poziție preluată din CF 102752 JINA, asupra suprafeței de 6013,5 mp</i>	A1
199 / 22/02/2002		
Act Notarial nr. 126, din 01/01/2002 emis de NP POPA L. E.;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA , n. Vasilie, văduvă <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 6154 JINA, asupra suprafeței de 4870 mp</i>	A1
33 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 977, din 01/01/2006 emis de NP AVRAM A.;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUȚIU NICOLAE , căsăt <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 2775 JINA, asupra suprafeței de 5960 mp</i>	A1
186 / 19/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 995/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOGARIU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2635Jina) , asupra suprafeței de 8014,5 mp</i>	A1
4247 / 24/12/1979		
Act Notarial nr. 1328/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DOGARIU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2635Jina) , asupra suprafeței de 24043,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 254, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B17	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 145364 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚIU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

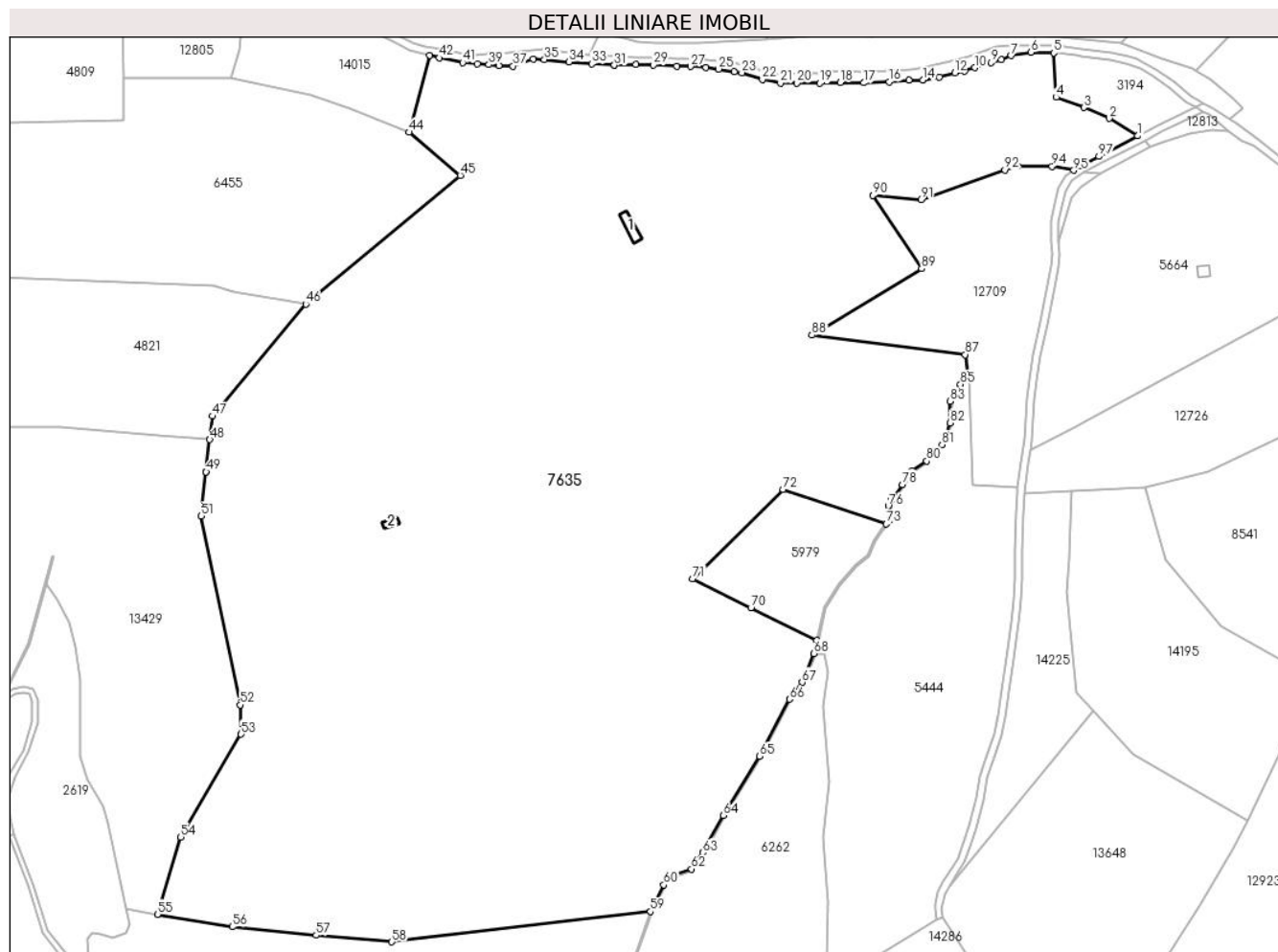
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102129	Din acte: 98.043 Masurata: 145.364	; CF 102752 UAT JINA ; CF 102258 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	494	41	2582,2583,2584	5332, 5323, 5324, 5330, 5334, 5320, 5325	
2	curți constructii	NU	77	41	2586	5332, 5323, 5324, 5330, 5334, 5320, 5325	
3	faneata	NU	121.668	41	2573/7	5332, 5323, 5324, 5330, 5334, 5320, 5325	2581,2585,2587/15,2588/1,2590/1,2594,2595/110
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	23.125	41	2593	5332, 5323, 5324, 5330, 5334, 5320, 5325	2594,2595/110,2596,2597,2603/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102129-C1	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA-P
A1.2	102129-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.355,704 472.010,164	2	401.340,44 472.019,532	17.909	2	401.340,44 472.019,532	3	401.326,592 472.025,435	15.054	3	401.326,592 472.025,435	4	401.311,694 472.030,982	15.897
4	401.311,694 472.030,982	5	401.310,417 472.054,889	23.941	5	401.310,417 472.054,889	6	401.298,159 472.055,23	12.263	6	401.298,159 472.055,23	7	401.287,381 472.053,474	10.92
7	401.287,381 472.053,474	8	401.282,071 472.051,162	5.791	8	401.282,071 472.051,162	9	401.276,669 472.049,588	5.627	9	401.276,669 472.049,588	10	401.267,741 472.046,888	9.327
10	401.267,741 472.046,888	11	401.262,338 472.045,225	5.653	11	401.262,338 472.045,225	12	401.256,907 472.044,092	5.548	12	401.256,907 472.044,092	13	401.248,556 472.041,81	8.657
13	401.248,556 472.041,81	14	401.239,706 472.040,344	8.971	14	401.239,706 472.040,344	15	401.232,178 472.040,295	7.528	15	401.232,178 472.040,295	16	401.221,523 472.039,357	10.696
16	401.221,523 472.039,357	17	401.207,791 472.038,733	13.746	17	401.207,791 472.038,733	18	401.195,213 472.038,926	12.579	18	401.195,213 472.038,926	19	401.184,053 472.038,542	11.167
19	401.184,053 472.038,542	20	401.171,667 472.038,591	12.386	20	401.171,667 472.038,591	21	401.162,817 472.038,639	8.85	21	401.162,817 472.038,639	22	401.153,161 472.040,542	9.842
22	401.153,161 472.040,542	23	401.142,065 472.044,203	11.684	23	401.142,065 472.044,203	24	401.137,979 472.044,862	4.139	24	401.137,979 472.044,862	25	401.129,527 472.046,145	8.549
25	401.129,527 472.046,145	26	401.122,692 472.046,92	6.879	26	401.122,692 472.046,92	27	401.114,339 472.047,534	8.376	27	401.114,339 472.047,534	28	401.106,866 472.047,654	7.474
28	401.106,866 472.047,654	29	401.094,271 472.048,43	12.619	29	401.094,271 472.048,43	30	401.084,92 472.048,716	9.355	30	401.084,92 472.048,716	31	401.073,152 472.048,261	11.777
31	401.073,152 472.048,261	32	401.073,147 472.048,26	0.005	32	401.073,147 472.048,26	33	401.060,982 472.048,932	12.184	33	401.060,982 472.048,932	34	401.048,846 472.050,063	12.189
34	401.048,846 472.050,063	35	401.035,46 472.051,326	13.445	35	401.035,46 472.051,326	36	401.029,381 472.051,428	6.08	36	401.029,381 472.051,428	37	401.018,535 472.047,815	11.432
37	401.018,535 472.047,815	38	401.010,888 472.048,155	7.655	38	401.010,888 472.048,155	39	401.005,456 472.048,605	5.451	39	401.005,456 472.048,605	40	400.999,372 472.049,074	6.102
40	400.999,372 472.049,074	41	400.991,317 472.049,671	8.077	41	400.991,317 472.049,671	42	400.978,742 472.052,231	12.833	42	400.978,742 472.052,231	43	400.973,598 472.053,644	5.335
43	400.973,598 472.053,644	44	400.962,438 472.012,118	42.999	44	400.962,438 472.012,118	45	400.990,054 471.988,896	36.082	45	400.990,054 471.988,896	46	400.906,767 471.919,346	108.508
46	400.906,767 471.919,346	47	400.856,316 471.859,022	78.64	47	400.856,316 471.859,022	48	400.854,908 471.846,402	12.698	48	400.854,908 471.846,402	49	400.852,959 471.828,93	17.58
49	400.852,959 471.828,93	50	400.852,958 471.828,925	0.005	50	400.852,958 471.828,925	51	400.850,299 471.805,081	23.992	51	400.850,299 471.805,081	52	400.871,204 471.703,325	103.881
52	400.871,204 471.703,325	53	400.871,809 471.687,438	15.899	53	400.871,809 471.687,438	54	400.839,237 471.632,025	64.277	54	400.839,237 471.632,025	55	400.826,716 471.590,376	43.49
55	400.826,716 471.590,376	56	400.867,068 471.583,61	40.915	56	400.867,068 471.583,61	57	400.912,303 471.579,001	45.469	57	400.912,303 471.579,001	58	400.953,116 471.575,519	40.961
58	400.953,116 471.575,519	59	401.092,824 471.591,809	140.655	59	401.092,824 471.591,809	60	401.099,85 471.606,253	16.062	60	401.099,85 471.606,253	61	401.104,881 471.611,281	7.113
61	401.104,881 471.611,281	62	401.114,889 471.614,811	10.612	62	401.114,889 471.614,811	63	401.121,01 471.623,605	10.715	63	401.121,01 471.623,605	64	401.131,963 471.643,617	22.813
64	401.131,963 471.643,617	65	401.151,523 471.675,541	37.44	65	401.151,523 471.675,541	66	401.167,714 471.706,316	34.774	66	401.167,714 471.706,316	67	401.174,658 471.715,463	11.484
67	401.174,658 471.715,463	68	401.180,951 471.731,037	16.797	68	401.180,951 471.731,037	69	401.182,548 471.738,131	7.272	69	401.182,548 471.738,131	70	401.146,983 471.755,673	39.656
70	401.146,983 471.755,673	71	401.115,501 471.771,202	35.104	71	401.115,501 471.771,202	72	401.164,384 471.819,445	68.68	72	401.164,384 471.819,445	73	401.220,054 471.800,84	58.697
73	401.220,054 471.800,84	74	401.222,245 471.803,081	3.134	74	401.222,245 471.803,081	75	401.222,351 471.806,268	3.189	75	401.222,351 471.806,268	76	401.221,161 471.810,498	4.394
76	401.221,161 471.810,498	77	401.223,002 471.813,754	3.74	77	401.223,002 471.813,754	78	401.228,628 471.822,125	10.086	78	401.228,628 471.822,125	79	401.233,865 471.829,569	9.102
79	401.233,865 471.829,569	80	401.241,886 471.834,829	9.592	80	401.241,886 471.834,829	81	401.250,128 471.843,671	12.088	81	401.250,128 471.843,671	82	401.254,473 471.855,371	12.481
82	401.254,473 471.855,371	83	401.254,347 471.866,991	11.621	83	401.254,347 471.866,991	84	401.256,608 471.871,509	5.052	84	401.256,608 471.871,509	85	401.260,018 471.876,18	5.783
85	401.260,018 471.876,18	86	401.263,734 471.881,211	6.255	86	401.263,734 471.881,211	87	401.262,591 471.892,197	11.045	87	401.262,591 471.892,197	88	401.179,877 471.902,649	83.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	401.179,877 471.902,649	89	401.239,052 471.938,517	69.197	89	401.239,052 471.938,517	90	401.212,717 471.978,067	47.516	90	401.212,717 471.978,067	91	401.238,652 471.975,778	26.036
91	401.238,652 471.975,778	92	401.283,991 471.991,7	48.053	92	401.283,991 471.991,7	93	401.290,97 471.994,101	7.38	93	401.290,97 471.994,101	94	401.309,455 471.993,74	18.489
94	401.309,455 471.993,74	95	401.321,161 471.991,619	11.897	95	401.321,161 471.991,619	96	401.324,348 471.993,91	3.925	96	401.324,348 471.993,91	97	401.334,743 471.999,043	11.593
97	401.334,743 471.999,043	1	401.355,704 472.010,164	23.728										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.301	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10804, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3301 mp in favoarea lui
	1) RĂDUȚIU GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

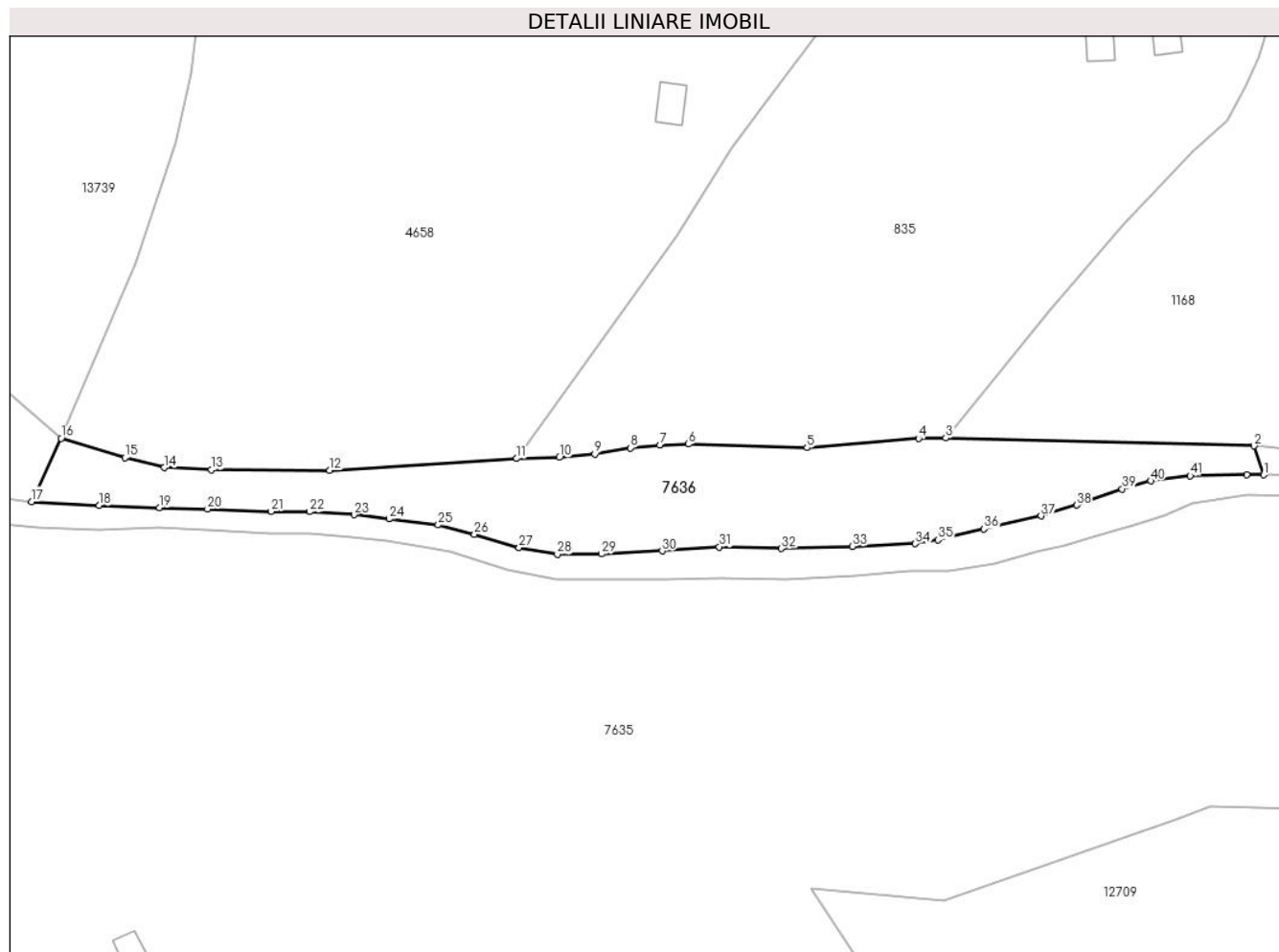
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.301	23	1567/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.301,422 472.059,135	2	401.299,54 472.064,789	5.959	2	401.299,54 472.064,789	3	401.239,088 472.066,359	60.47 2	3	401.239,088 472.066,359	4	401.233,762 472.066,249	5.327
4	401.233,762 472.066,249	5	401.211,931 472.064,435	21.90 6	5	401.211,931 472.064,435	6	401.188,672 472.065,152	23.27	6	401.188,672 472.065,152	7	401.183,079 472.064,959	5.596
7	401.183,079 472.064,959	8	401.177,336 472.064,408	5.769	8	401.177,336 472.064,408	9	401.170,332 472.063,195	7.108	9	401.170,332 472.063,195	10	401.163,379 472.062,552	6.983
10	401.163,379 472.062,552	11	401.154,998 472.062,343	8.384	11	401.154,998 472.062,343	12	401.118,383 472.060,023	36.68 8	12	401.118,383 472.060,023	13	401.095,184 472.060,118	23.19 9
13	401.095,184 472.060,118	14	401.085,931 472.060,568	9.264	14	401.085,931 472.060,568	15	401.078,228 472.062,508	7.944	15	401.078,228 472.062,508	16	401.065,723 472.066,307	13.06 9
16	401.065,723 472.066,307	17	401.059,945 472.053,898	13.68 8	17	401.059,945 472.053,898	18	401.073,223 472.053,124	13.30 1	18	401.073,223 472.053,124	19	401.085,05 472.052,714	11.83 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	401.085,05 472.052,714	20	401.094,402 472.052,427	9.356	20	401.094,402 472.052,427	21	401.106,922 472.051,99	12.528	21	401.106,922 472.051,99	22	401.114,426 472.051,911	7.504
22	401.114,426 472.051,911	23	401.123,155 472.051,337	8.748	23	401.123,155 472.051,337	24	401.129,997 472.050,513	6.891	24	401.129,997 472.050,513	25	401.139,622 472.049,329	9.698
25	401.139,622 472.049,329	26	401.146,733 472.047,477	7.348	26	401.146,733 472.047,477	27	401.155,507 472.044,888	9.148	27	401.155,507 472.044,888	28	401.162,98 472.043,591	7.585
28	401.162,98 472.043,591	29	401.171,604 472.043,633	8.624	29	401.171,604 472.043,633	30	401.183,53 472.044,234	11.941	30	401.183,53 472.044,234	31	401.194,715 472.045,029	11.213
31	401.194,715 472.045,029	32	401.206,842 472.044,703	12.131	32	401.206,842 472.044,703	33	401.220,838 472.045,111	14.002	33	401.220,838 472.045,111	34	401.233,153 472.045,662	12.327
34	401.233,153 472.045,662	35	401.237,574 472.046,42	4.486	35	401.237,574 472.046,42	36	401.246,593 472.048,511	9.258	36	401.246,593 472.048,511	37	401.257,77 472.051,079	11.468
37	401.257,77 472.051,079	38	401.264,721 472.053,224	7.274	38	401.264,721 472.053,224	39	401.273,651 472.056,388	9.474	39	401.273,651 472.056,388	40	401.279,272 472.057,95	5.834
40	401.279,272 472.057,95	41	401.287,021 472.058,966	7.815	41	401.287,021 472.058,966	42	401.298,064 472.059,229	11.046	42	401.298,064 472.059,229	1	401.301,422 472.059,135	3.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.584	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12186, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4584 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

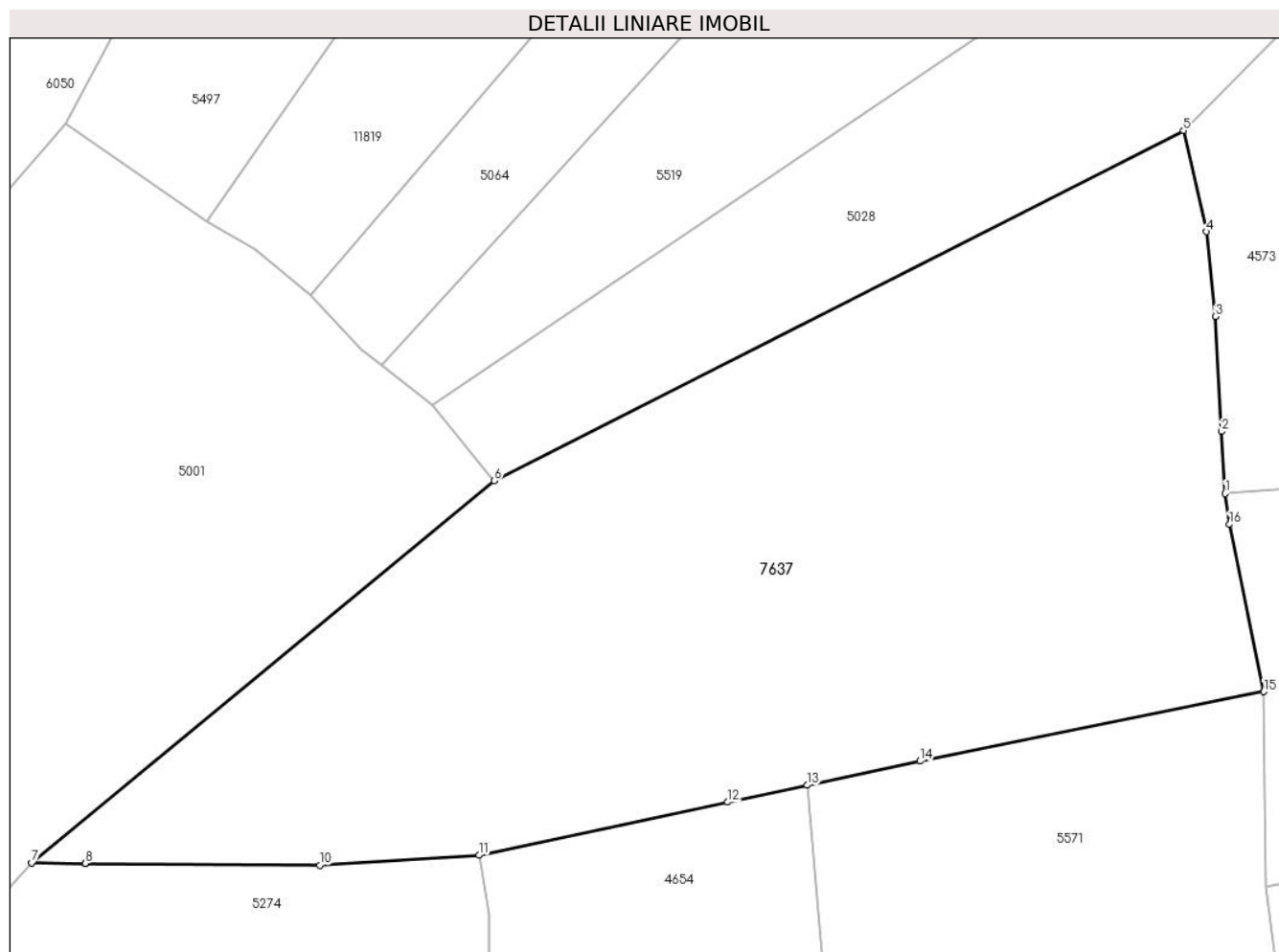
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.584	27	2028/167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.263,45 475.678,541	2	397.263,1 475.684,902	6.371
2	397.263,1 475.684,902	3	397.262,453 475.696,655	11.771
3	397.262,453 475.696,655	4	397.261,552 475.705,357	8.749
4	397.261,552 475.705,357	5	397.259,186 475.715,691	10.601
5	397.259,186 475.715,691	6	397.188,541 475.679,842	79.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.188,541 475.679,842	7	397.141,154 475.640,708	61.457
7	397.141,154 475.640,708	8	397.146,641 475.640,665	5.487
8	397.146,641 475.640,665	9	397.146,642 475.640,665	0.001
9	397.146,642 475.640,665	10	397.170,667 475.640,475	24.026
10	397.170,667 475.640,475	11	397.186,986 475.641,496	16.351
11	397.186,986 475.641,496	12	397.212,481 475.646,943	26.07
12	397.212,481 475.646,943	13	397.220,611 475.648,676	8.313
13	397.220,611 475.648,676	14	397.232,171 475.651,14	11.82
14	397.232,171 475.651,14	15	397.267,402 475.658,253	35.942
15	397.267,402 475.658,253	16	397.263,881 475.675,373	17.478
16	397.263,881 475.675,373	1	397.263,45 475.678,541	3.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10729, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1025 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

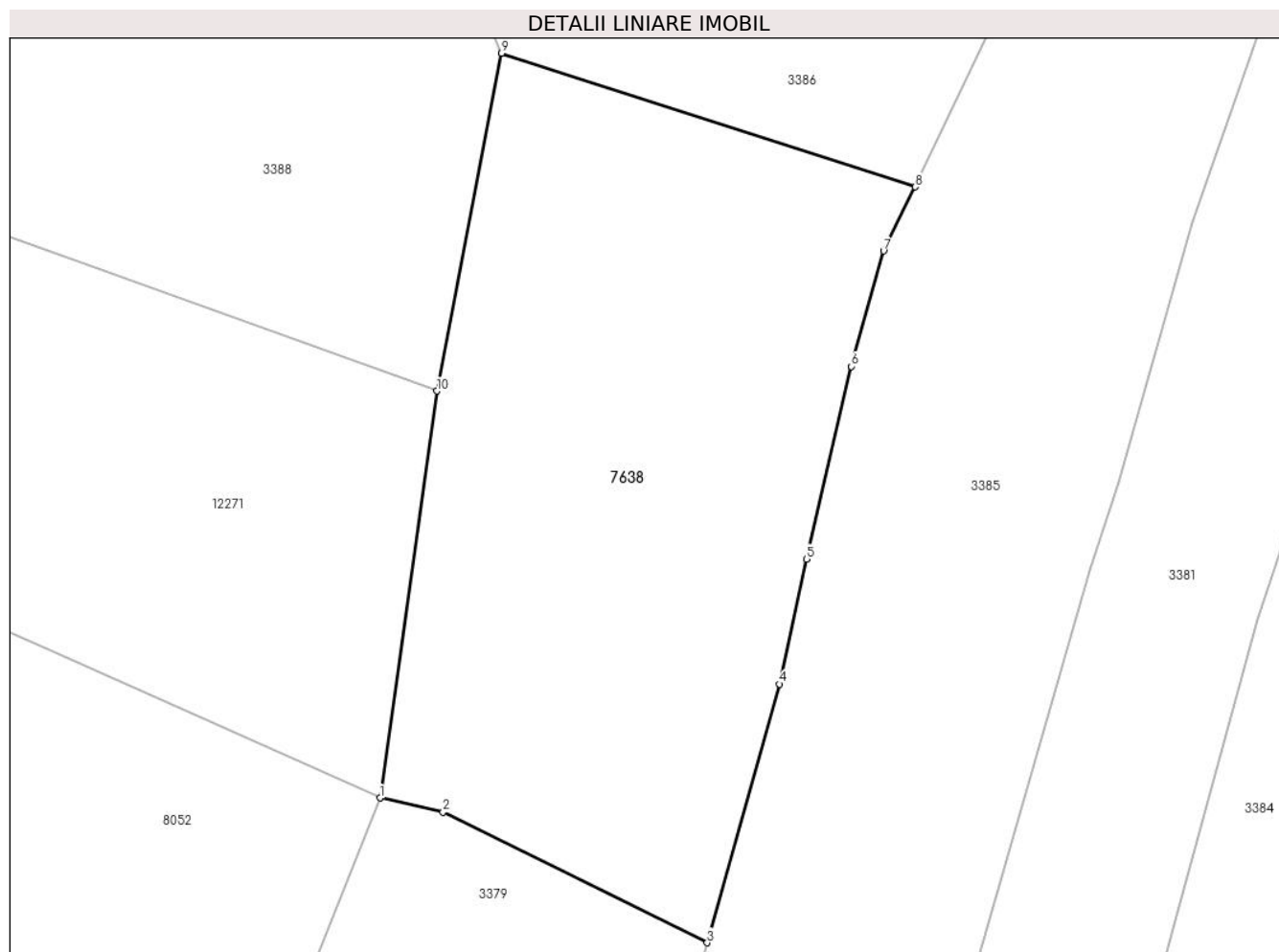
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.025	16	900/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.280,975 476.801,743	2	398.284,676 476.800,906	3.794
2	398.284,676 476.800,906	3	398.300,178 476.793,246	17.291
3	398.300,178 476.793,246	4	398.304,421 476.808,418	15.754
4	398.304,421 476.808,418	5	398.306,013 476.815,748	7.501
5	398.306,013 476.815,748	6	398.308,644 476.827,047	11.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.308,644 476.827,047	7	398.310,537 476.833,818	7.031
7	398.310,537 476.833,818	8	398.312,402 476.837,575	4.194
8	398.312,402 476.837,575	9	398.288,119 476.845,413	25.517
9	398.288,119 476.845,413	10	398.284,318 476.825,6	20.174
10	398.284,318 476.825,6	1	398.280,975 476.801,743	24.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10728, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 850 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

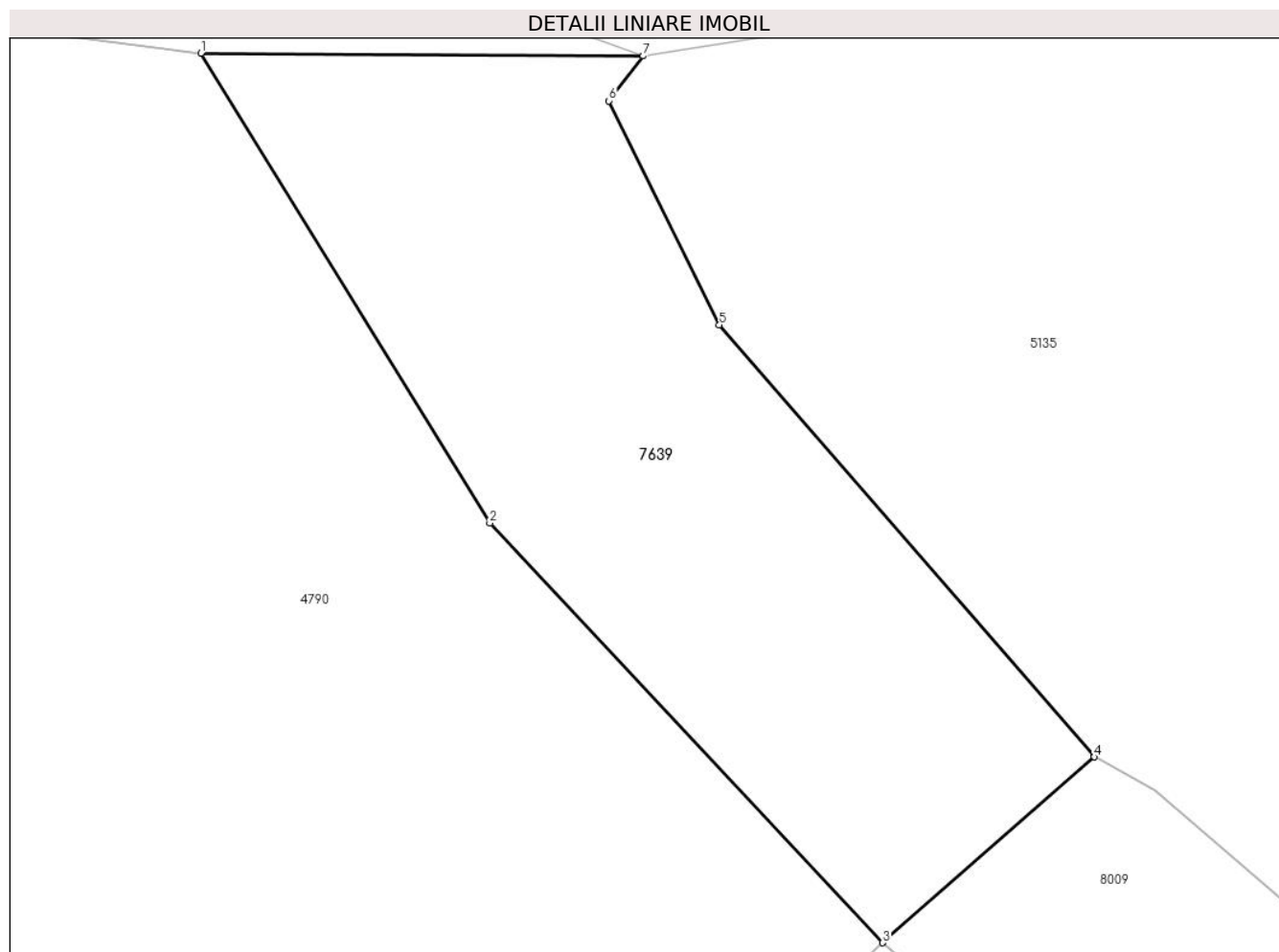
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	850	18	1015/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.006,907 476.355,958	2	398.022,202 476.331,101	29.186
2	398.022,202 476.331,101	3	398.043,009 476.308,883	30.44
3	398.043,009 476.308,883	4	398.054,225 476.318,724	14.921
4	398.054,225 476.318,724	5	398.034,36 476.341,571	30.275
5	398.034,36 476.341,571	6	398.028,518 476.353,436	13.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.028,518 476.353,436	7	398.030,326 476.355,813	2.986
7	398.030,326 476.355,813	1	398.006,907 476.355,958	23.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70.895	Sector cadastral:90 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11343, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 70895 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

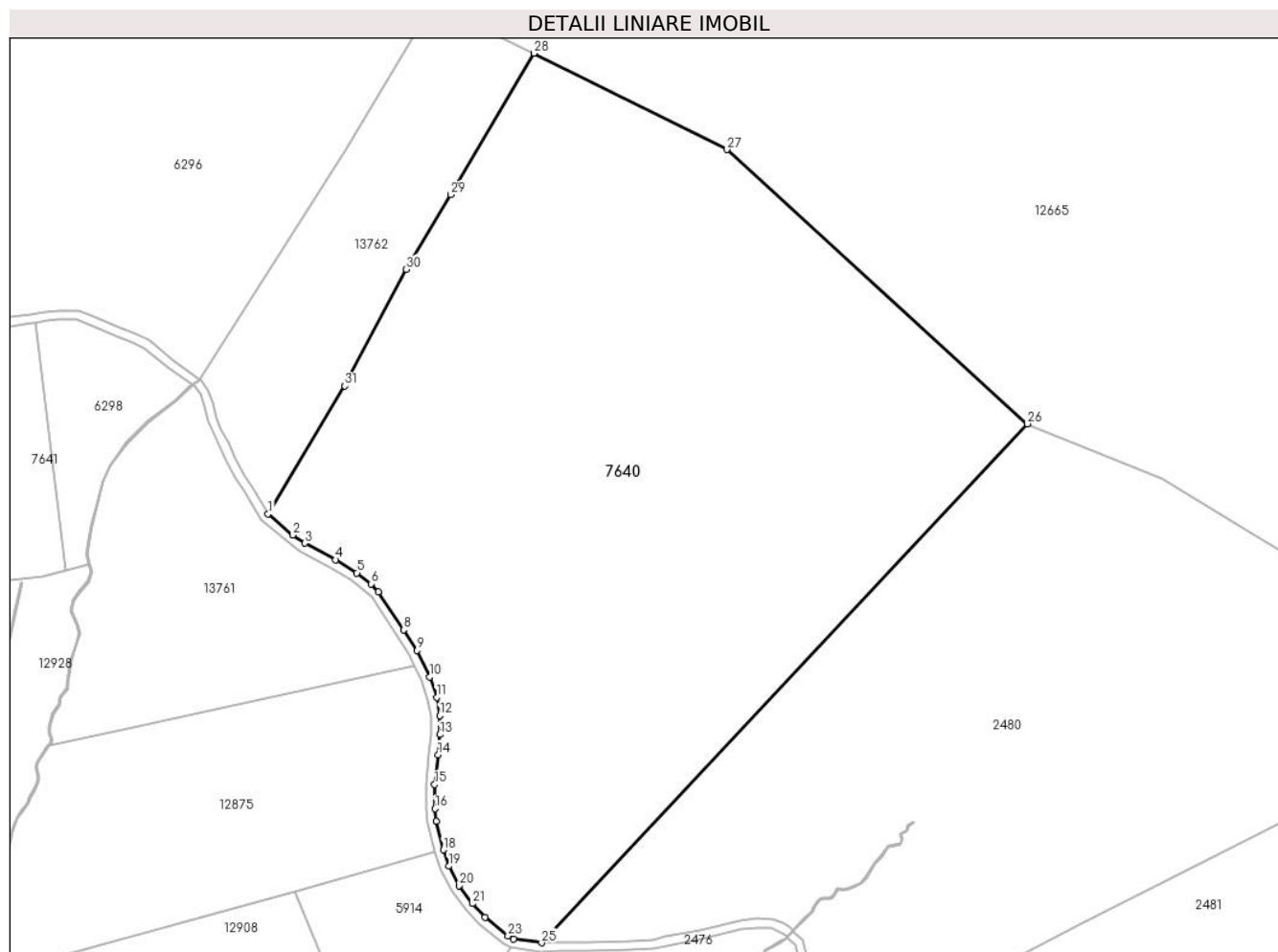
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	70.895	47	2998	-	2999,3000,3001,3002,3003,3004,3005,3006,3032/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.456,114 470.515,772	2	403.467,306 470.506,197	14.729
3	403.472,737 470.502,494	4	403.486,756 470.494,938	15.926
5	403.496,372 470.489,031	6	403.502,889 470.484,036	8.211
7	403.506,208 470.480,533	8	403.517,62 470.463,198	20.754
9	403.523,747 470.453,845	10	403.529,379 470.441,784	13.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.467,306 470.506,197	3	403.472,737 470.502,494	6.573
4	403.486,756 470.494,938	5	403.496,372 470.489,031	11.285
6	403.502,889 470.484,036	7	403.506,208 470.480,533	4.826
8	403.517,62 470.463,198	9	403.523,747 470.453,845	11.181
10	403.529,379 470.441,784	11	403.532,601 470.432,571	9.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	403.532,601 470.432,571	12	403.533,958 470.424,275	8.406
13	403.534,092 470.415,72	14	403.533,252 470.406,578	9.181
15	403.531,742 470.393,065	16	403.531,87 470.382,149	10.917
17	403.532,54 470.376,372	18	403.535,625 470.363,435	13.3
19	403.538,145 470.356,094	20	403.542,719 470.347,221	9.983
21	403.548,892 470.339,088	22	403.554,509 470.332,867	8.382
23	403.565,0 470.324,473	24	403.567,568 470.323,122	2.902
25	403.580,262 470.321,334	26	403.800,583 470.556,635	322.347
27	403.664,391 470.680,959	28	403.576,68 470.724,61	97.973
29	403.539,036 470.660,476	30	403.518,677 470.626,666	39.467
31	403.490,923 470.573,826	1	403.456,114 470.515,772	67.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	403.533,958 470.424,275	13	403.534,092 470.415,72	8.556
14	403.533,252 470.406,578	15	403.531,742 470.393,065	13.597
16	403.531,87 470.382,149	17	403.532,54 470.376,372	5.816
18	403.535,625 470.363,435	19	403.538,145 470.356,094	7.761
20	403.542,719 470.347,221	21	403.548,892 470.339,088	10.21
22	403.554,509 470.332,867	23	403.565,0 470.324,473	13.436
24	403.567,568 470.323,122	25	403.580,262 470.321,334	12.819
26	403.800,583 470.556,635	27	403.664,391 470.680,959	184.404
28	403.576,68 470.724,61	29	403.539,036 470.660,476	74.366
30	403.518,677 470.626,666	31	403.490,923 470.573,826	59.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.652	Sector cadastral:60 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11344, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11652 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

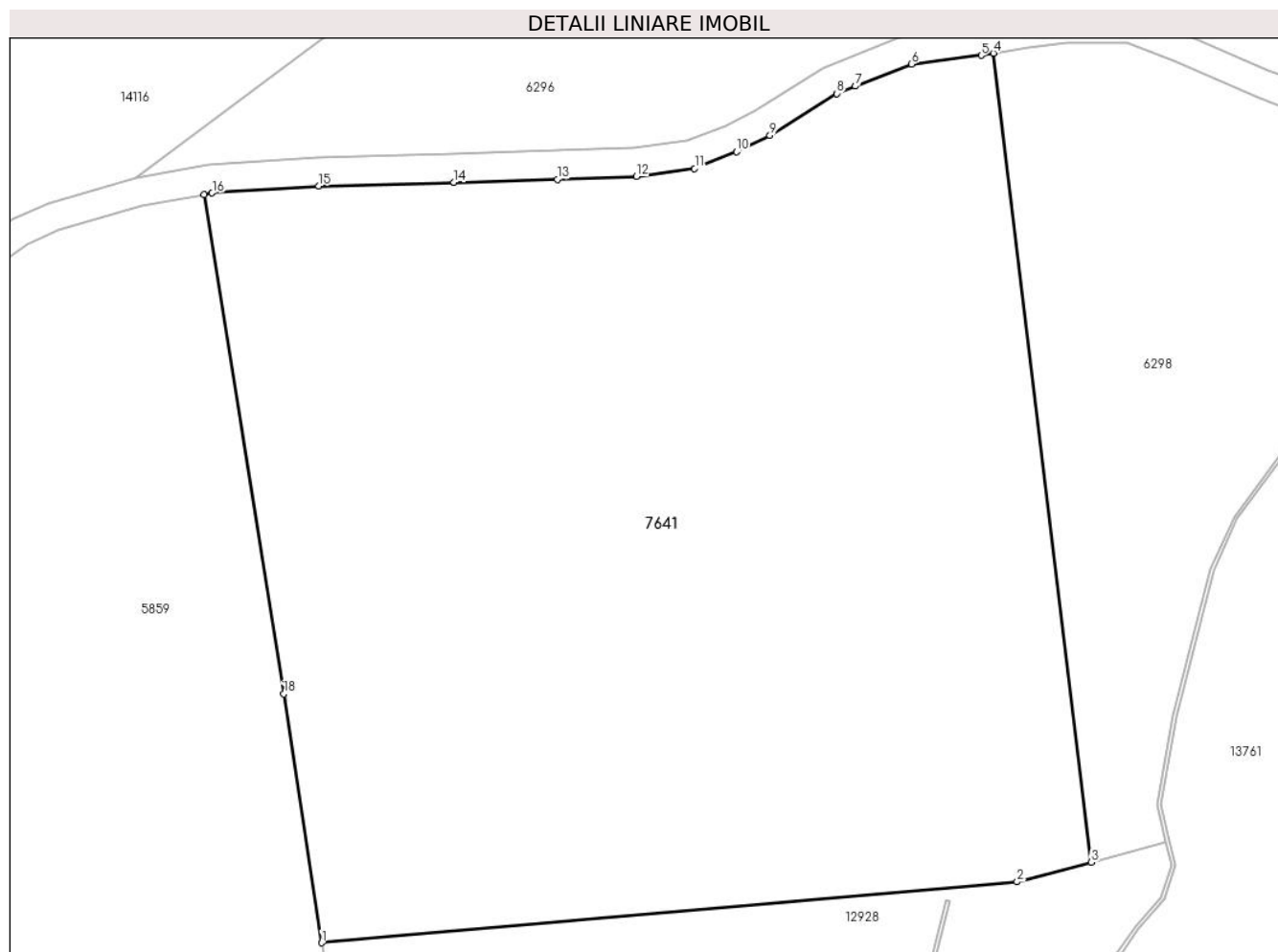
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.652	46	2808/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.257,291 470.478,673	2	403.354,088 470.487,153	97.168
2	403.354,088 470.487,153	3	403.364,439 470.489,897	10.709
3	403.364,439 470.489,897	4	403.350,797 470.602,432	113.359
4	403.350,797 470.602,432	5	403.349,096 470.602,131	1.727
5	403.349,096 470.602,131	6	403.339,388 470.600,934	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.339,388 470.600,934	7	403.331,589 470.597,854	8.385
7	403.331,589 470.597,854	8	403.328,982 470.596,825	2.803
8	403.328,982 470.596,825	9	403.319,678 470.590,983	10.986
9	403.319,678 470.590,983	10	403.315,043 470.588,71	5.162
10	403.315,043 470.588,71	11	403.309,201 470.586,401	6.282
11	403.309,201 470.586,401	12	403.301,123 470.585,278	8.156
12	403.301,123 470.585,278	13	403.290,069 470.584,893	11.061
13	403.290,069 470.584,893	14	403.275,701 470.584,479	14.374
14	403.275,701 470.584,479	15	403.256,883 470.583,973	18.825
15	403.256,883 470.583,973	16	403.242,019 470.582,991	14.896
16	403.242,019 470.582,991	17	403.240,878 470.582,777	1.161
17	403.240,878 470.582,777	18	403.251,985 470.513,299	70.36
18	403.251,985 470.513,299	1	403.257,291 470.478,673	35.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.351	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11451, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21351 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

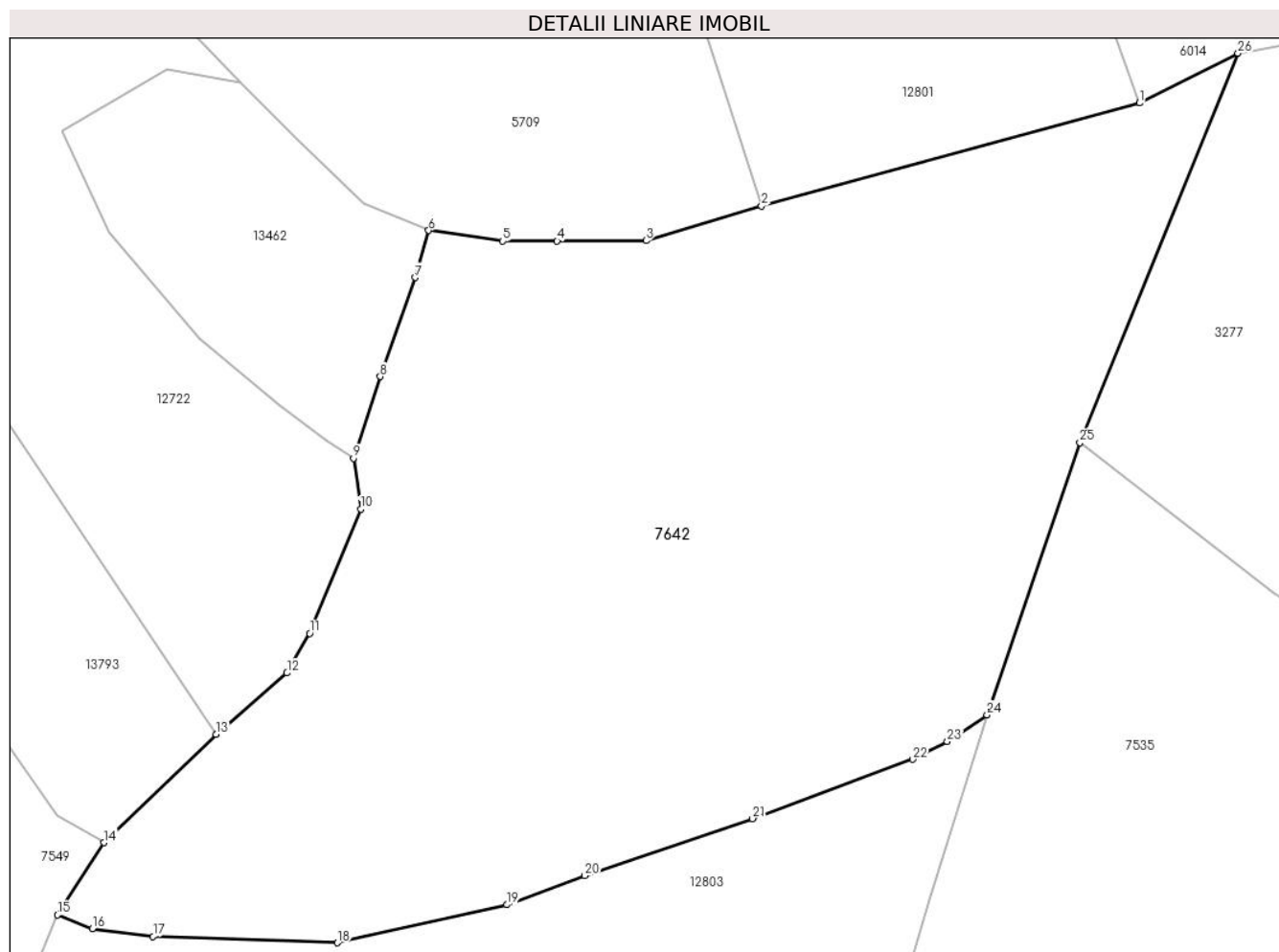
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	21.351	41	2502/9, 2595/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.197,475 472.838,786	2	399.120,462 472.817,769	79.829
3	399.096,944 472.810,755	4	399.078,799 472.810,698	18.145
5	399.067,757 472.810,667	6	399.052,652 472.812,821	15.258
7	399.049,949 472.803,253	8	399.042,769 472.783,067	21.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.120,462 472.817,769	3	399.096,944 472.810,755	24.542
4	399.078,799 472.810,698	5	399.067,757 472.810,667	11.042
6	399.052,652 472.812,821	7	399.049,949 472.803,253	9.942
8	399.042,769 472.783,067	9	399.037,329 472.766,461	17.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.037,329 472.766,461	10	399.038,796 472.756,091	10.473
11	399.028,417 472.730,778	12	399.023,767 472.722,734	9.291
13	399.009,339 472.710,212	14	398.986,529 472.688,175	31.716
15	398.976,993 472.673,466	16	398.984,159 472.670,654	7.698
17	398.996,488 472.669,092	18	399.034,04 472.667,793	37.574
19	399.068,604 472.675,536	20	399.084,468 472.681,458	16.933
21	399.118,626 472.693,077	22	399.151,246 472.705,128	34.775
23	399.158,298 472.708,78	24	399.166,402 472.714,218	9.759
25	399.185,374 472.769,611	26	399.217,539 472.848,913	85.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.038,796 472.756,091	11	399.028,417 472.730,778	27.358
12	399.023,767 472.722,734	13	399.009,339 472.710,212	19.104
14	398.986,529 472.688,175	15	398.976,993 472.673,466	17.53
16	398.984,159 472.670,654	17	398.996,488 472.669,092	12.428
18	399.034,04 472.667,793	19	399.068,604 472.675,536	35.421
20	399.084,468 472.681,458	21	399.118,626 472.693,077	36.08
22	399.151,246 472.705,128	23	399.158,298 472.708,78	7.942
24	399.166,402 472.714,218	25	399.185,374 472.769,611	58.552
26	399.217,539 472.848,913	1	399.197,475 472.838,786	22.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.897	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11345, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3897 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

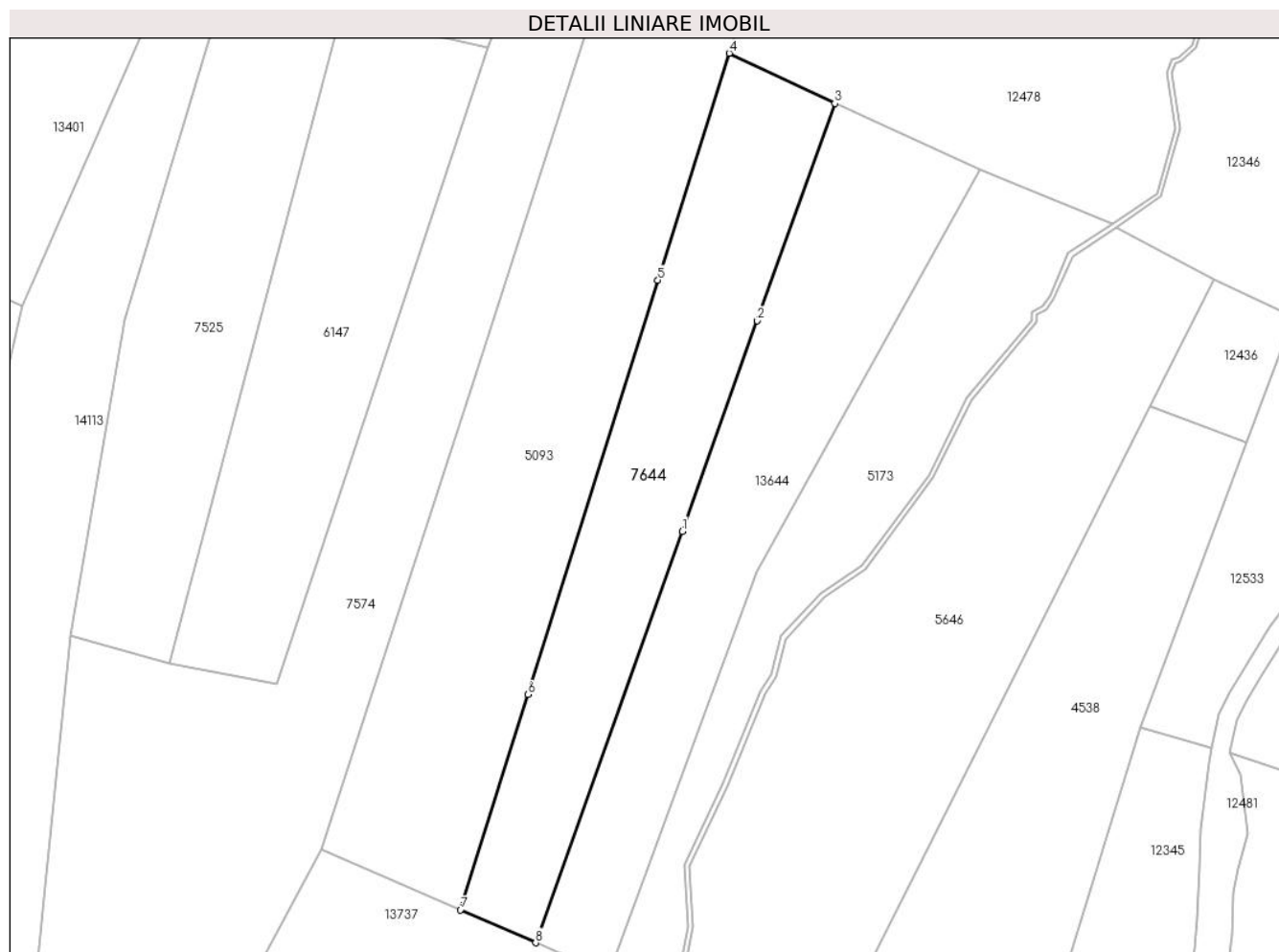
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.081	25	1880/357	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.816	25	1880/358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.547,065 474.817,888	2	398.562,809 474.862,026	46.862
2	398.562,809 474.862,026	3	398.579,078 474.907,634	48.423
3	398.579,078 474.907,634	4	398.556,907 474.918,15	24.539
4	398.556,907 474.918,15	5	398.541,932 474.870,556	49.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.541,932 474.870,556	6	398.514,667 474.783,654	91.079
6	398.514,667 474.783,654	7	398.500,5 474.738,5	47.324
7	398.500,5 474.738,5	8	398.516,289 474.731,61	17.227
8	398.516,289 474.731,61	1	398.547,065 474.817,888	91.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.053	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11346, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6053 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

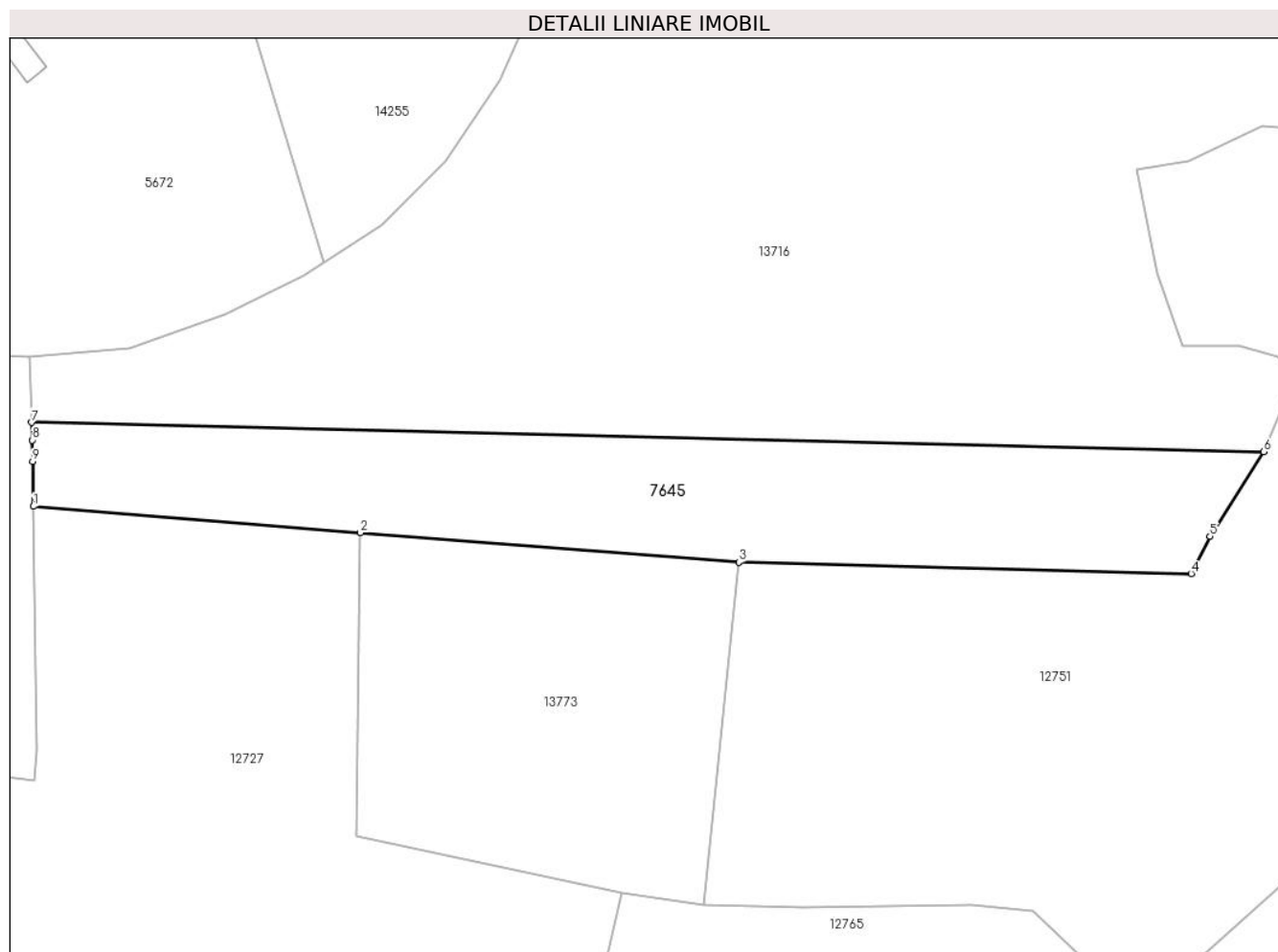
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.053	41	2595/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.959,798 472.283,816	2	400.029,516 472.278,195	69.944
2	400.029,516 472.278,195	3	400.110,275 472.271,901	81.004
3	400.110,275 472.271,901	4	400.206,667 472.269,517	96.421
4	400.206,667 472.269,517	5	400.210,702 472.277,461	8.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.210,702 472.277,461	6	400.222,144 472.295,467	21.334
6	400.222,144 472.295,467	7	399.959,432 472.301,688	262.786
7	399.959,432 472.301,688	8	399.959,58 472.297,942	3.749
8	399.959,58 472.297,942	9	399.959,65 472.293,392	4.551
9	399.959,65 472.293,392	1	399.959,798 472.283,816	9.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.687	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11347, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1687 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

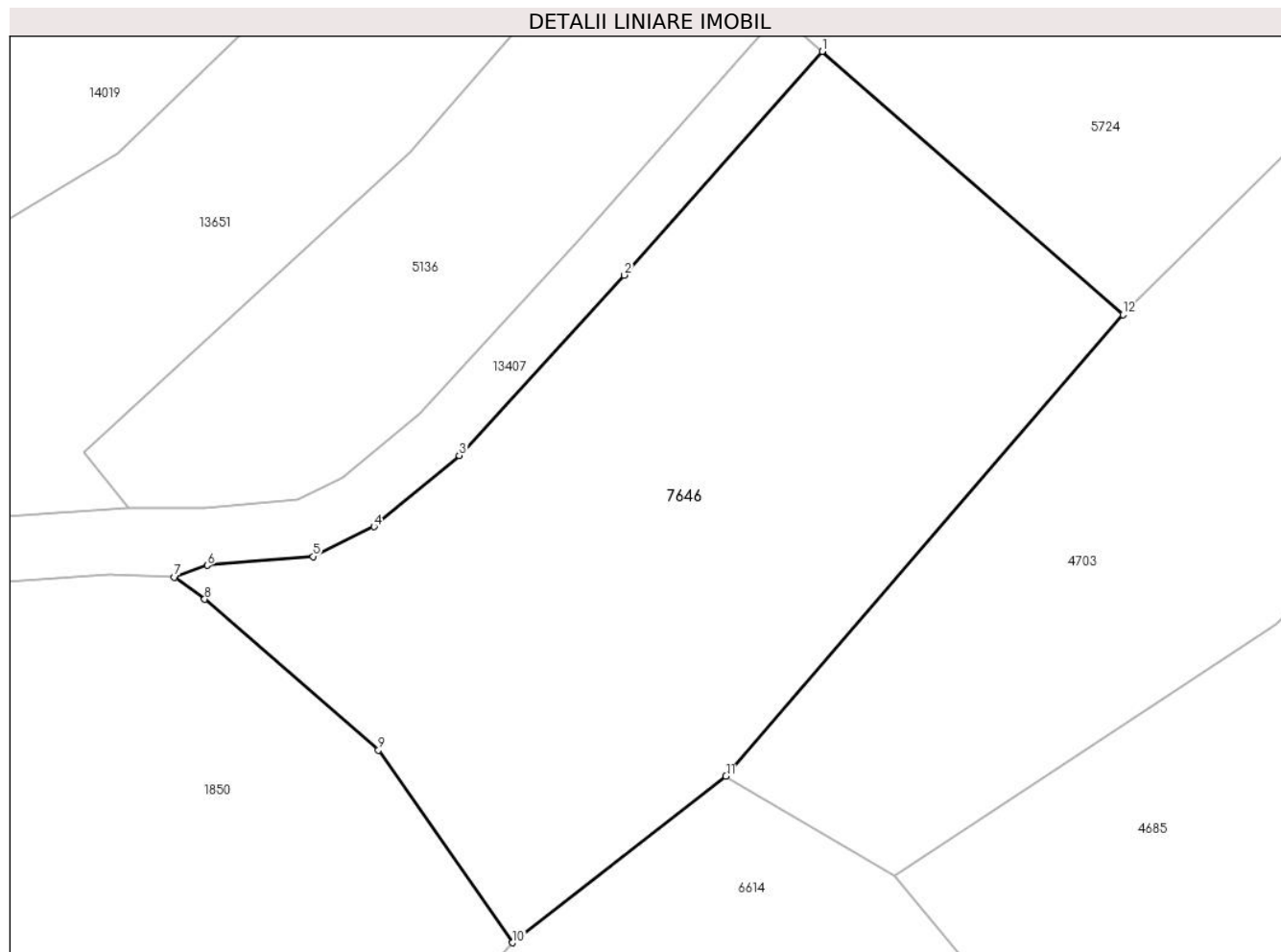
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.687	18	1160/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.712,132 476.432,594	2	398.698,354 476.417,02	20.794
2	398.698,354 476.417,02	3	398.686,839 476.404,478	17.026
3	398.686,839 476.404,478	4	398.680,902 476.399,517	7.737
4	398.680,902 476.399,517	5	398.676,647 476.397,446	4.732
5	398.676,647 476.397,446	6	398.669,287 476.396,824	7.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.669,287 476.396,824	7	398.667,0 476.396,0	2.431
7	398.667,0 476.396,0	8	398.669,098 476.394,46	2.603
8	398.669,098 476.394,46	9	398.681,212 476.383,965	16.028
9	398.681,212 476.383,965	10	398.690,539 476.370,554	16.335
10	398.690,539 476.370,554	11	398.705,429 476.382,135	18.864
11	398.705,429 476.382,135	12	398.733,086 476.414,273	42.4
12	398.733,086 476.414,273	1	398.712,132 476.432,594	27.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.098	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12258, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1098 mp in favoarea lui 1) BARB DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

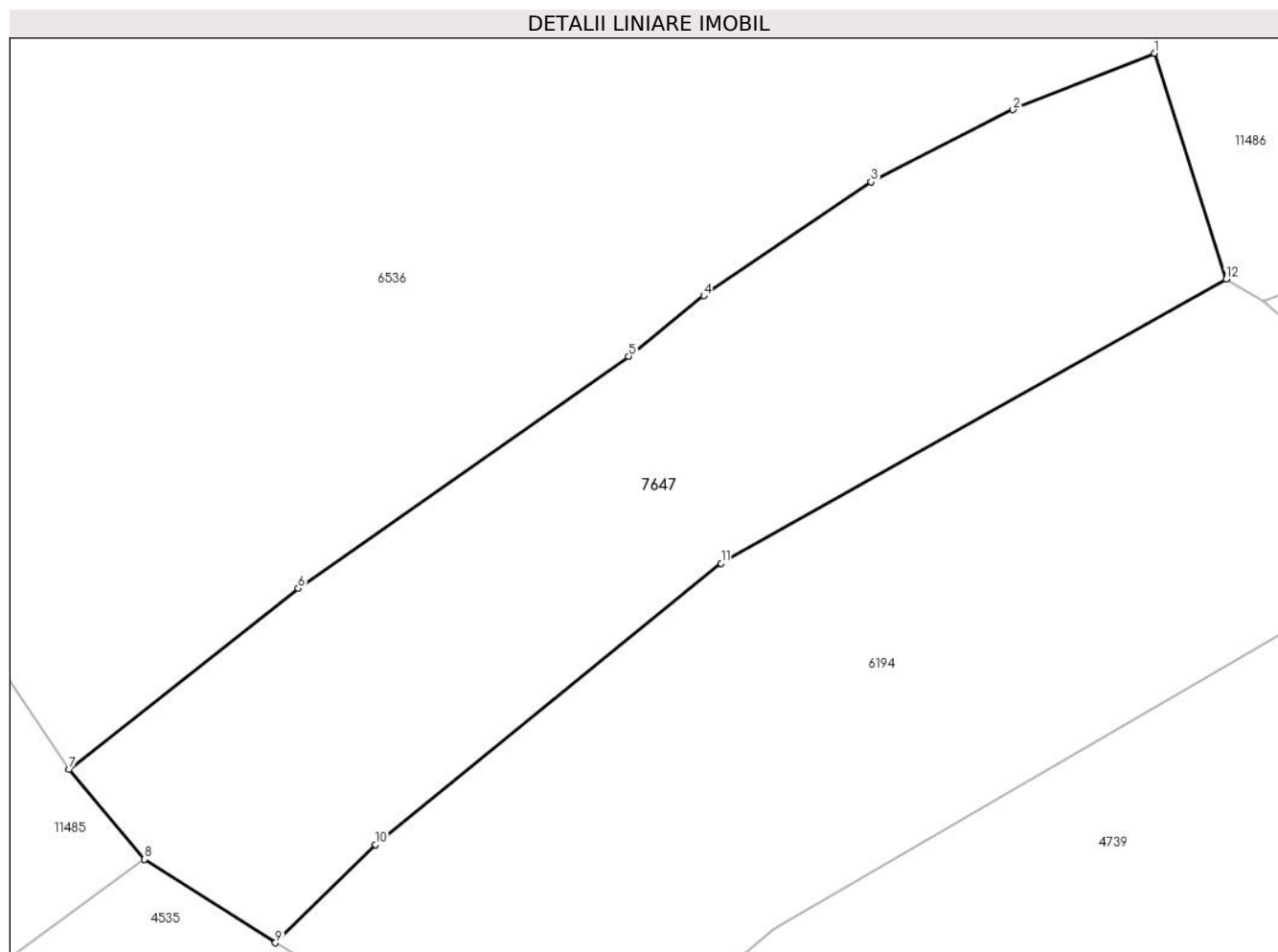
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.098	27	2028/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.796,813 475.961,456	2	396.788,312 475.958,07	9.151
2	396.788,312 475.958,07	3	396.779,811 475.953,725	9.547
3	396.779,811 475.953,725	4	396.769,749 475.946,902	12.157
4	396.769,749 475.946,902	5	396.765,243 475.943,26	5.794
5	396.765,243 475.943,26	6	396.745,396 475.929,34	24.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.745,396 475.929,34	7	396.731,639 475.918,488	17.522
7	396.731,639 475.918,488	8	396.736,162 475.913,076	7.053
8	396.736,162 475.913,076	9	396.744,028 475.908,067	9.325
9	396.744,028 475.908,067	10	396.750,034 475.913,959	8.414
10	396.750,034 475.913,959	11	396.770,795 475.930,836	26.755
11	396.770,795 475.930,836	12	396.801,121 475.947,891	34.793
12	396.801,121 475.947,891	1	396.796,813 475.961,456	14.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:4117
Nr. topografic:parte din nr. top
1885,1901,1902,1903,1908/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104015	Din acte: 46.102 Masurata: 24.260	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104015 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4 / 02/01/1928		
Act Notarial nr. /, din 01/01/1928 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU MARIA , maritata Sava Ioan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU DUMITRU	A1
Act Notarial nr. /, din 24/07/1926 emis de /;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BESTIU PAVEL	A1
10742 / 29/09/1994		
Act Notarial nr. 1456, din 01/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU-DOSAR 2594/1994;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BESCHIU PARASCHIVA	A1
12121 / 07/11/1994		
Act Notarial nr. 555, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU-DOSAR 434/1994;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) MORARU PARASCHIVA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) PAMFILOIU SALOMIA	A1
11792 / 07/11/1994		
Act Notarial nr. 555, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU-DOSAR 13/1994;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/960, cota initiala 35/960 1) BESCHIU MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU IOAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU GHEORGHE	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU NICOLAE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU DUMITRU	A1
207 / 28/03/1995		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 158, din 01/03/1995 emis de PARTAJ - NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BESCHIU PARASCHIVA	A1
667 / 19/07/1995		
Act Notarial nr. 784, din 01/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/960, cota initiala 60/960 1) BEBESELEA STERP MARIA 2) BEBESELEA STERP IOAN , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 15510, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B15	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24260 mp in favoarea lui 1) BARB DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

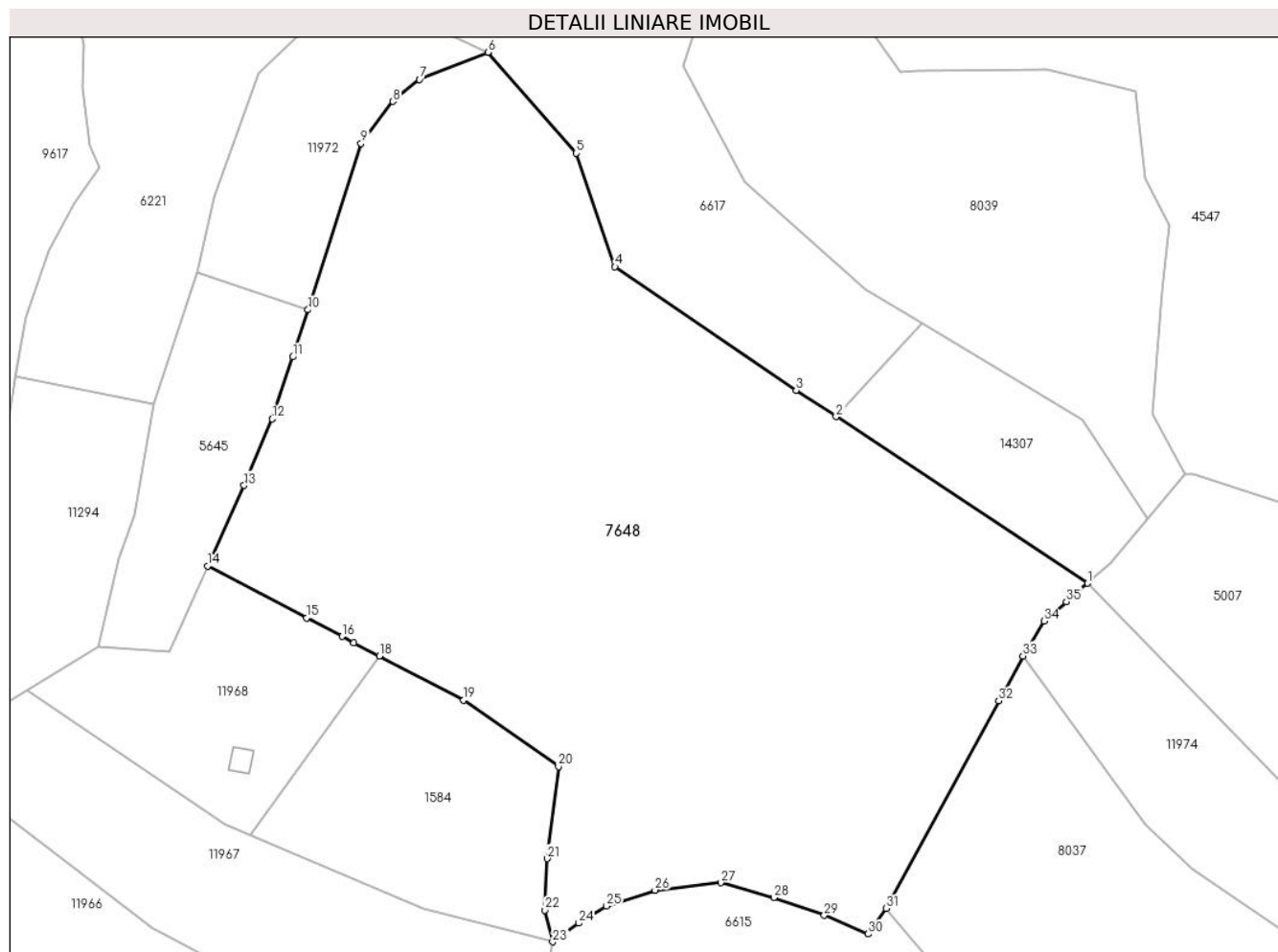
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104015	Din acte: 46.102 Masurata: 24.260	; PARȚIAL CF 104015 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	13.854	5	269/113	parte din nr. top 1885,1901,1902,1903,1908 /1	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.406	5	269/113	parte din nr. top 1885,1901,1902,1903,1908 /1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.526,777 477.831,372	2	395.463,989 477.872,929	75.295
3	395.454,006 477.879,536	4	395.408,817 477.910,316	54.676
5	395.399,178 477.938,646	6	395.377,072 477.963,82	33.502
7	395.360,009 477.957,024	8	395.353,418 477.951,557	8.563
9	395.345,433 477.941,032	10	395.332,131 477.899,608	43.507
11	395.328,351 477.887,836	12	395.323,225 477.872,39	16.274
13	395.316,251 477.855,775	14	395.307,138 477.835,712	22.036
15	395.331,842 477.822,755	16	395.340,667 477.818,126	9.965
17	395.343,634 477.816,57	18	395.349,981 477.813,241	7.167
19	395.370,998 477.802,217	20	395.394,696 477.785,672	28.902
21	395.391,854 477.762,73	22	395.391,357 477.749,874	12.866
23	395.393,26 477.741,958	24	395.399,795 477.746,593	8.012
25	395.406,709 477.750,857	26	395.418,791 477.754,846	12.723
27	395.435,184 477.756,685	28	395.448,468 477.752,962	13.796
29	395.461,03 477.748,544	30	395.472,024 477.743,893	11.937
31	395.476,492 477.750,272	32	395.504,581 477.802,06	58.915
33	395.510,657 477.813,261	34	395.515,854 477.821,94	10.116
35	395.521,496 477.826,812	1	395.526,777 477.831,372	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.463,989 477.872,929	3	395.454,006 477.879,536	11.971
4	395.408,817 477.910,316	5	395.399,178 477.938,646	29.925
6	395.377,072 477.963,82	7	395.360,009 477.957,024	18.367
8	395.353,418 477.951,557	9	395.345,433 477.941,032	13.211
10	395.332,131 477.899,608	11	395.328,351 477.887,836	12.364
12	395.323,225 477.872,39	13	395.316,251 477.855,775	18.019
14	395.307,138 477.835,712	15	395.331,842 477.822,755	27.896
16	395.340,667 477.818,126	17	395.343,634 477.816,57	3.35
18	395.349,981 477.813,241	19	395.370,998 477.802,217	23.733
20	395.394,696 477.785,672	21	395.391,854 477.762,73	23.117
22	395.391,357 477.749,874	23	395.393,26 477.741,958	8.142
24	395.399,795 477.746,593	25	395.406,709 477.750,857	8.123
26	395.418,791 477.754,846	27	395.435,184 477.756,685	16.496
28	395.448,468 477.752,962	29	395.461,03 477.748,544	13.316
30	395.472,024 477.743,893	31	395.476,492 477.750,272	7.788
32	395.504,581 477.802,06	33	395.510,657 477.813,261	12.743
34	395.515,854 477.821,94	35	395.521,496 477.826,812	7.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3840Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2308, 2310

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103922	Din acte: 18.742 Masurata: 3.628	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; , PARTIAL CF 103922 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1036 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 04/08/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144 1) DULEU IOAN	A1
1064 / 16/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 641, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/144, cota initiala 16/144 1) SAVA PARASCHIVA , n. Dulau	A1
989 / 20/11/1947		
Act Notarial nr. -, din 21/04/1947 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) DULAU MARINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) BOGDANEL IOAN	A1
222 / 09/04/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2161, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/720, cota initiala 32/720 1) FATAN SALOMIA , n. Dulau	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/720, cota initiala 48/720 1) DULAU IOANA , minoră	A1
384 / 14/08/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 375/1957, din 01/01/1957 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 1) STERP ILEANA , n. Dulau	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/144, cota initiala 27/144 1) STERP CONSTANTIN	A1
9595 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 09/06/2023 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP NICOLETA-MARIA , bun comun 2) STERP DUMITRU-GHEORGHE , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 443, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3628 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU-GHEORGHE 2) STERP NICOLETA-MARIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

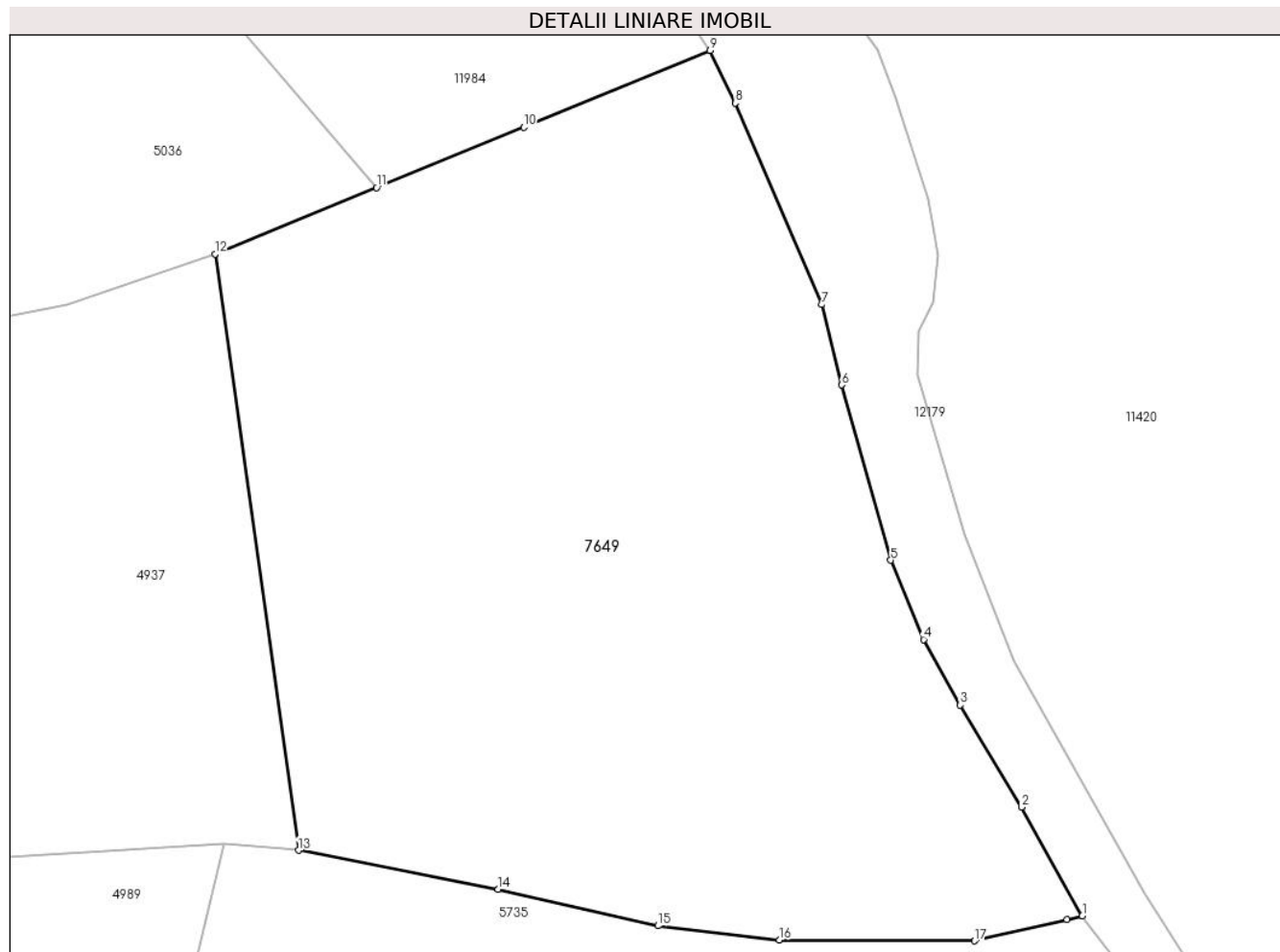
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103922	Din acte: 18.742 Masurata: 3.628	, PARȚIAL CF 103922 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.628	5	194/47	parte din nr. top 2308, 2310	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.081,837 476.576,791	2	396.076,613 476.586,112	10.685
2	396.076,613 476.586,112	3	396.071,376 476.594,857	10.193
3	396.071,376 476.594,857	4	396.068,225 476.600,483	6.448
4	396.068,225 476.600,483	5	396.065,413 476.607,275	7.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.065,413 476.607,275	6	396.061,216 476.622,305	15.605
6	396.061,216 476.622,305	7	396.059,471 476.629,188	7.101
7	396.059,471 476.629,188	8	396.052,092 476.646,472	18.793
8	396.052,092 476.646,472	9	396.049,936 476.650,98	4.997
9	396.049,936 476.650,98	10	396.033,942 476.644,407	17.292
10	396.033,942 476.644,407	11	396.021,315 476.639,218	13.652
11	396.021,315 476.639,218	12	396.007,477 476.633,531	14.961
12	396.007,477 476.633,531	13	396.014,623 476.582,406	51.622
13	396.014,623 476.582,406	14	396.031,745 476.579,079	17.442
14	396.031,745 476.579,079	15	396.045,458 476.575,938	14.068
15	396.045,458 476.575,938	16	396.055,868 476.574,736	10.479
16	396.055,868 476.574,736	17	396.072,599 476.574,65	16.731
17	396.072,599 476.574,65	18	396.080,519 476.576,486	8.13
18	396.080,519 476.576,486	1	396.081,837 476.576,791	1.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:1374
Nr. topografic:parte din nr. top
2290,2291,2292

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104012	Din acte: 20.878 Masurata: 5.119	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat; ; PARTIAL CF 104012 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1196 / 18/09/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA MARINA , minora	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA CONSTANTIN , minor	A1
198 / 29/07/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 865, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU MARINA , minora	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU DUMITRU , minor	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU IOAN , minor	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU PARASCHIVA , minora	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU CONSTANTIN , minor	A1
17722 / 28/12/2022		
Act Normativ nr. 8558, din 10/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a cartii funciare de hartie nr. 1374 Jina in sensul inscrierii corecte a cotei de proprietate a celor de sub B9, respectiv cota de 20/60 parte si nu cota de 1/1 parte cum gresit a fost convertit	A1
9596 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 09/06/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP NICOLETA-MARIA , bun comun 2) STERP DUMITRU-GHEORGHE , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 4432, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B15	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5119 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLETA-MARIA 2) STERP DUMITRU-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

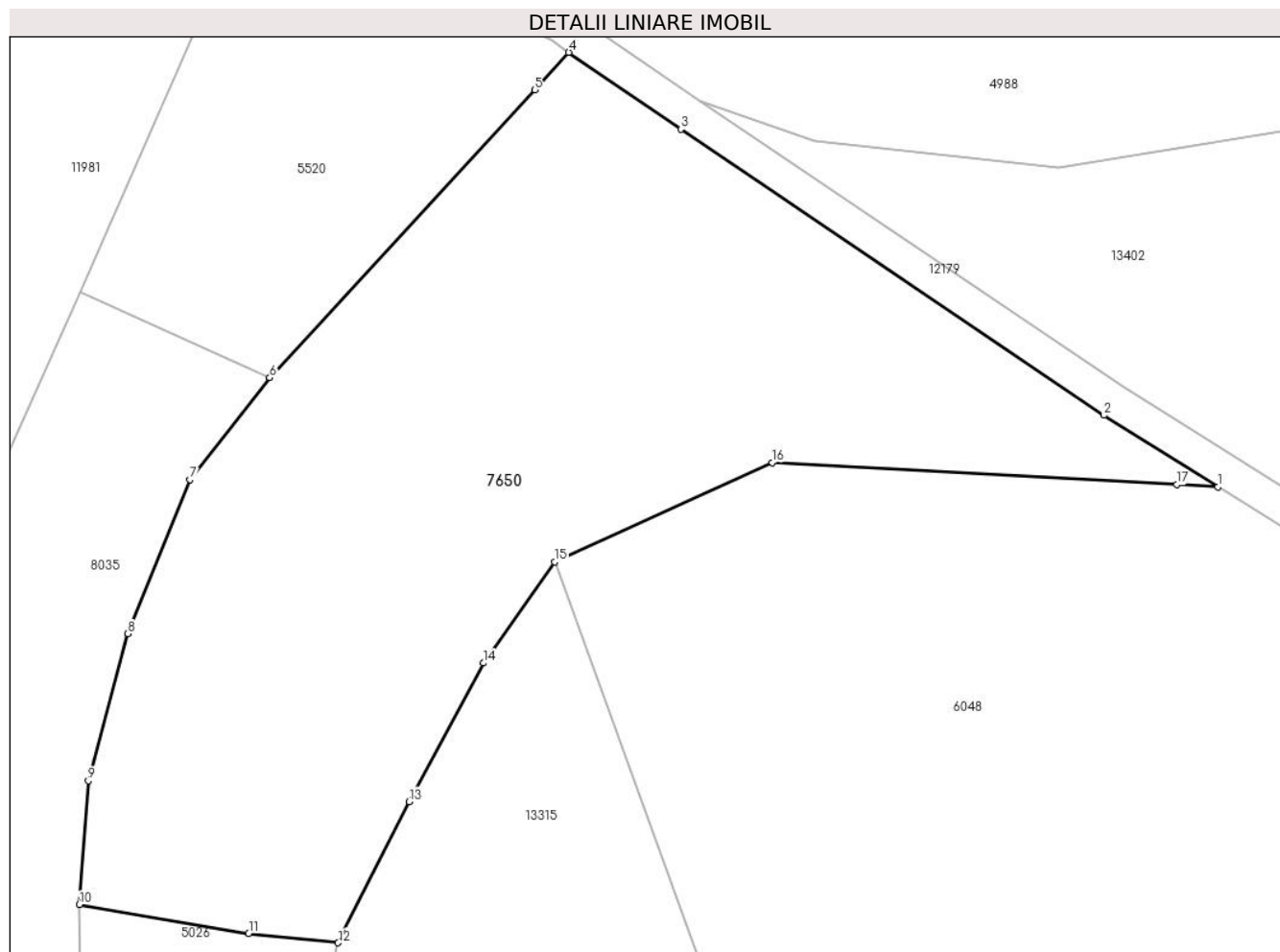
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104012	Din acte: 20.878 Masurata: 5.119	; PARȚIAL CF 104012 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.119	5	194/32, 185/2,186/2	parte din nr. top 2290,2291,22 92	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.893,034 476.798,434	2	395.879,736 476.806,762	15.691
2	395.879,736 476.806,762	3	395.830,449 476.840,093	59.499
3	395.830,449 476.840,093	4	395.817,414 476.849,036	15.808
4	395.817,414 476.849,036	5	395.813,413 476.844,687	5.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.813,413 476.844,687	6	395.782,555 476.811,147	45.576
6	395.782,555 476.811,147	7	395.773,269 476.799,273	15.074
7	395.773,269 476.799,273	8	395.766,054 476.781,339	19.331
8	395.766,054 476.781,339	9	395.761,44 476.764,195	17.754
9	395.761,44 476.764,195	10	395.760,389 476.749,771	14.462
10	395.760,389 476.749,771	11	395.780,116 476.746,389	20.015
11	395.780,116 476.746,389	12	395.790,528 476.745,326	10.466
12	395.790,528 476.745,326	13	395.798,823 476.761,75	18.4
13	395.798,823 476.761,75	14	395.807,484 476.777,907	18.332
14	395.807,484 476.777,907	15	395.815,766 476.789,68	14.394
15	395.815,766 476.789,68	16	395.841,09 476.801,251	27.842
16	395.841,09 476.801,251	17	395.888,22 476.798,695	47.199
17	395.888,22 476.798,695	1	395.893,034 476.798,434	4.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.163	Sector cadastral:139 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15511, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30163 mp in favoarea lui 1) BORDEAN ADRIAN	A1

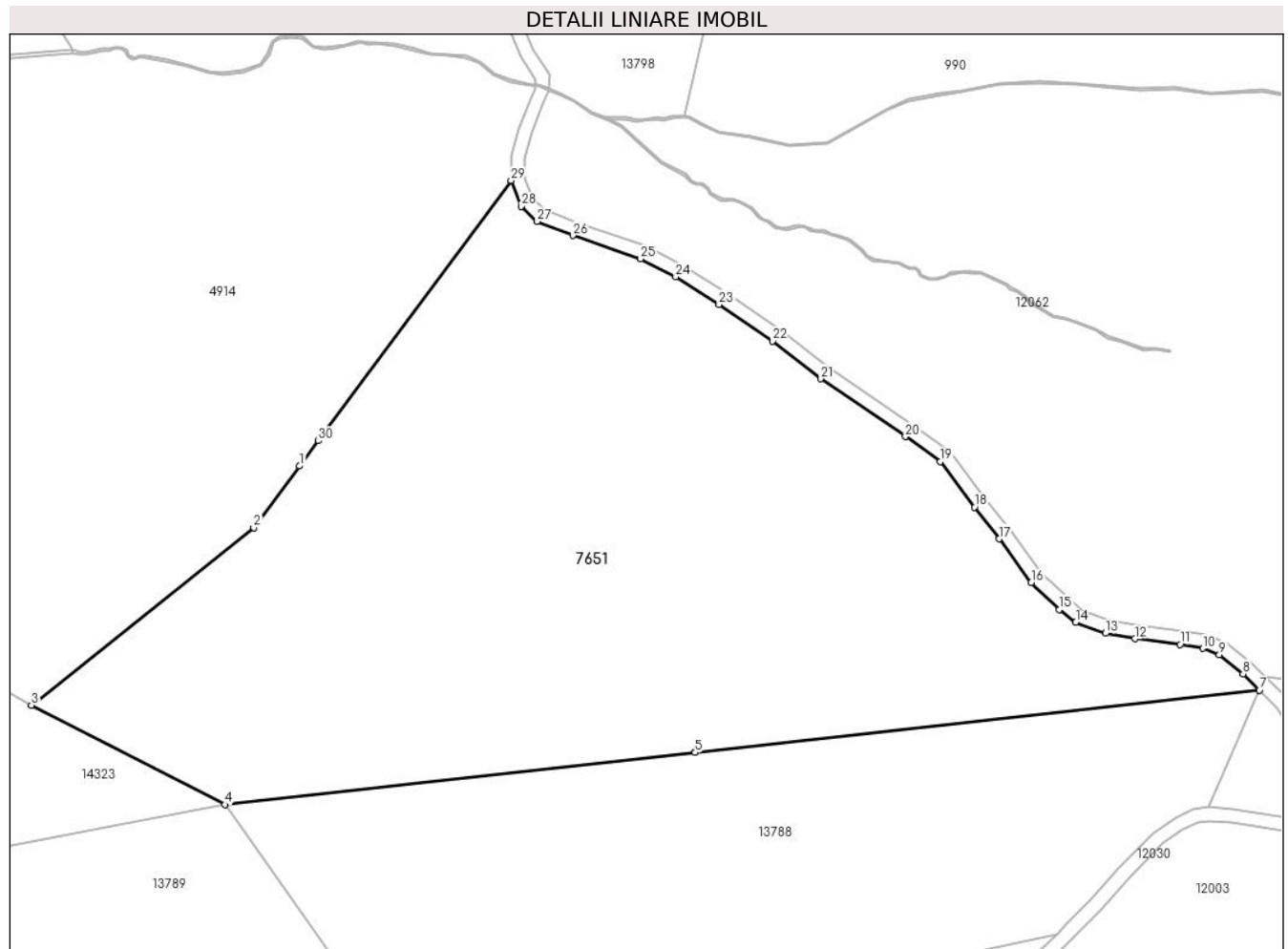
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	30.163	58	3487,3488,3 489/2,3501/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.524,672 467.911,83	2	405.511,422 467.893,963	22.244
3	405.447,131 467.842,696	4	405.503,034 467.813,982	62.846
5	405.639,069 467.829,036	6	405.639,074 467.829,037	0.005
7	405.802,317 467.847,102	8	405.797,547 467.851,785	6.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.511,422 467.893,963	3	405.447,131 467.842,696	82.229
4	405.503,034 467.813,982	5	405.639,069 467.829,036	136.865
6	405.639,074 467.829,037	7	405.802,317 467.847,102	164.24
8	405.797,547 467.851,785	9	405.790,688 467.857,3	8.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	405.790,688 467.857,3	10	405.785,897 467.859,127	5.128
11	405.779,395 467.860,326	12	405.766,258 467.861,939	13.236
13	405.757,745 467.863,476	14	405.749,162 467.866,662	9.155
15	405.744,493 467.870,358	16	405.736,316 467.878,16	11.302
17	405.727,093 467.890,793	18	405.719,892 467.899,961	11.658
19	405.710,062 467.913,139	20	405.699,915 467.920,338	12.441
21	405.675,369 467.937,041	22	405.661,512 467.947,974	17.651
23	405.645,967 467.958,538	24	405.633,46 467.966,491	14.821
25	405.623,323 467.971,734	26	405.603,734 467.978,467	20.714
27	405.593,315 467.982,48	28	405.588,752 467.986,92	6.367
29	405.585,856 467.994,329	30	405.530,086 467.919,129	93.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	405.785,897 467.859,127	11	405.779,395 467.860,326	6.612
12	405.766,258 467.861,939	13	405.757,745 467.863,476	8.651
14	405.749,162 467.866,662	15	405.744,493 467.870,358	5.955
16	405.736,316 467.878,16	17	405.727,093 467.890,793	15.641
18	405.719,892 467.899,961	19	405.710,062 467.913,139	16.44
20	405.699,915 467.920,338	21	405.675,369 467.937,041	29.69
22	405.661,512 467.947,974	23	405.645,967 467.958,538	18.795
24	405.633,46 467.966,491	25	405.623,323 467.971,734	11.413
26	405.603,734 467.978,467	27	405.593,315 467.982,48	11.165
28	405.588,752 467.986,92	29	405.585,856 467.994,329	7.955
30	405.530,086 467.919,129	1	405.524,672 467.911,83	9.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3097Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2744/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100766	Din acte: 3.390 Masurata: 1.336	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 100766 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
415 / 06/02/1912	
Hotarare Judecatoreasca nr. 130/3/1911, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA SALISTE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2	
1) DAN CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	
3260 / 18/10/1913	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	
1) DAN MARIA , n. STERP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	
70 / 13/01/1975	
Act Notarial nr. 1589/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	
1) DAN MARIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	
1) DAN CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	
1) DAN DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16201, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1336 mp in favoarea lui	
1) DAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

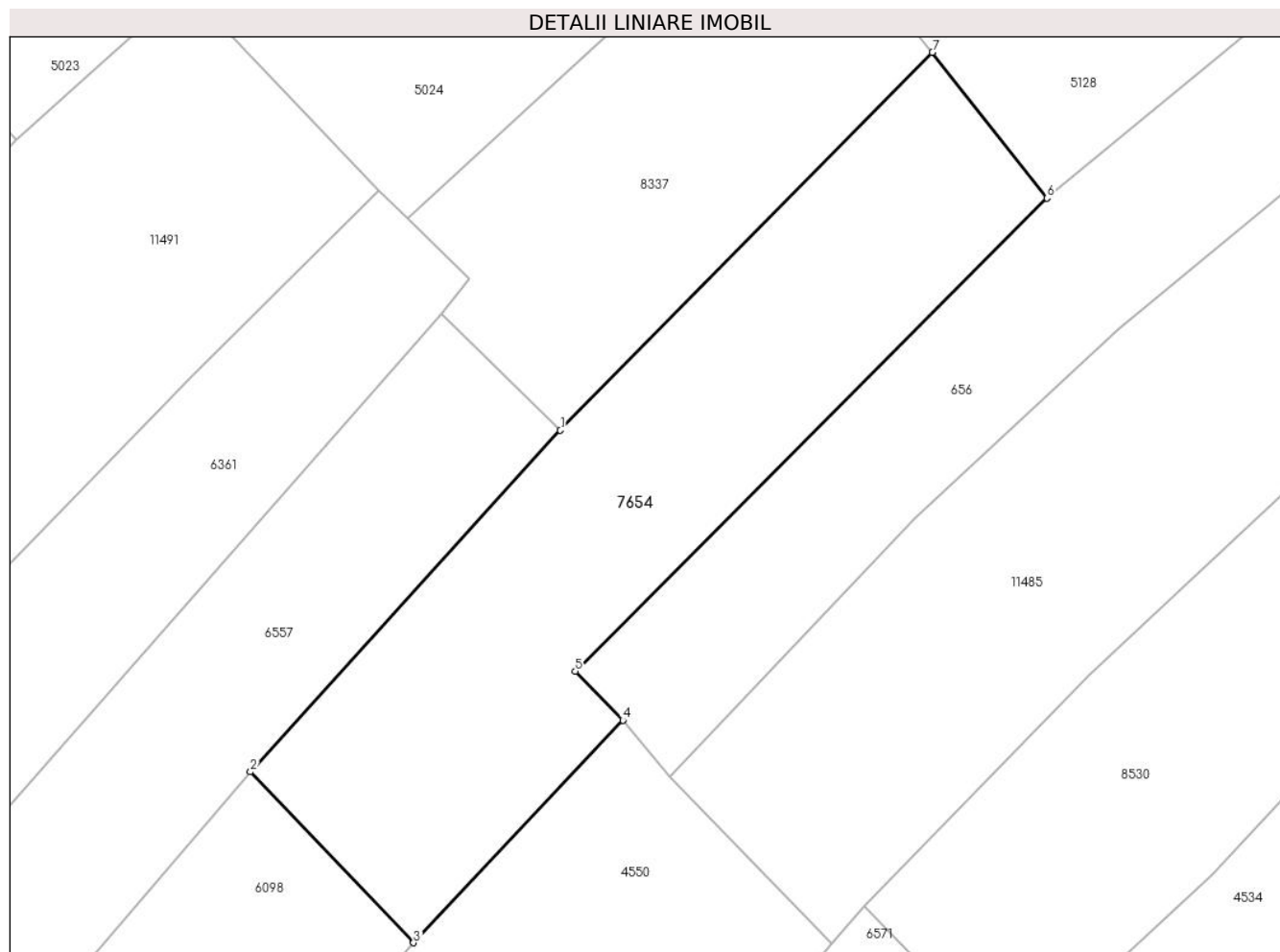
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100766	Din acte: 3.390 Masurata: 1.336	; PARȚIAL CF 100766 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.336	27	2028/6	parte din nr. top 2744/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.597,05 475.852,151	2	396.571,419 475.823,914	38.135
2	396.571,419 475.823,914	3	396.584,902 475.809,776	19.536
3	396.584,902 475.809,776	4	396.602,226 475.828,165	25.264
4	396.602,226 475.828,165	5	396.598,281 475.832,223	5.66
5	396.598,281 475.832,223	6	396.637,279 475.871,336	55.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.637,279 475.871,336	7	396.627,804 475.883,383	15.327
7	396.627,804 475.883,383	1	396.597,05 475.852,151	43.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.060	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12259, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17060 mp in favoarea lui 1) DAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	9.899	25	1880/72, 1758	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.161	25	1880/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.997,603 473.859,345	2	398.978,011 473.839,415	27.947
2	398.978,011 473.839,415	3	398.952,068 473.825,429	29.473
3	398.952,068 473.825,429	4	398.931,196 473.821,373	21.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.931,196 473.821,373	5	398.920,474 473.819,289	10.923
5	398.920,474 473.819,289	6	398.943,746 473.776,866	48.387
6	398.943,746 473.776,866	7	399.079,755 473.810,584	140.126
7	399.079,755 473.810,584	8	399.098,095 473.804,459	19.336
8	399.098,095 473.804,459	9	399.129,034 473.870,258	72.71
9	399.129,034 473.870,258	10	399.131,477 473.895,453	25.313
10	399.131,477 473.895,453	11	399.133,827 473.919,686	24.347
11	399.133,827 473.919,686	12	399.043,304 473.919,779	90.523
12	399.043,304 473.919,779	13	399.025,234 473.919,699	18.07
13	399.025,234 473.919,699	14	399.002,563 473.864,39	59.775
14	399.002,563 473.864,39	1	398.997,603 473.859,345	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2775 a Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2966

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101140	Din acte: 17.244 Masurata: 4.734	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit; , PARȚIAL CF 101140 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109 / 13/01/1911		
Act Notarial nr. 156/4/1910, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SALCU IOANA , n.Sava <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2775 a Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SAVA IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2775 a Jina)</i>	A1
5167 / 26/11/1985		
Act Notarial nr. 1365, 1367/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S. 1735/1985);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2775 a Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12706, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4734 mp in favoarea lui 1) BUDRALĂ DUMITRU	A1

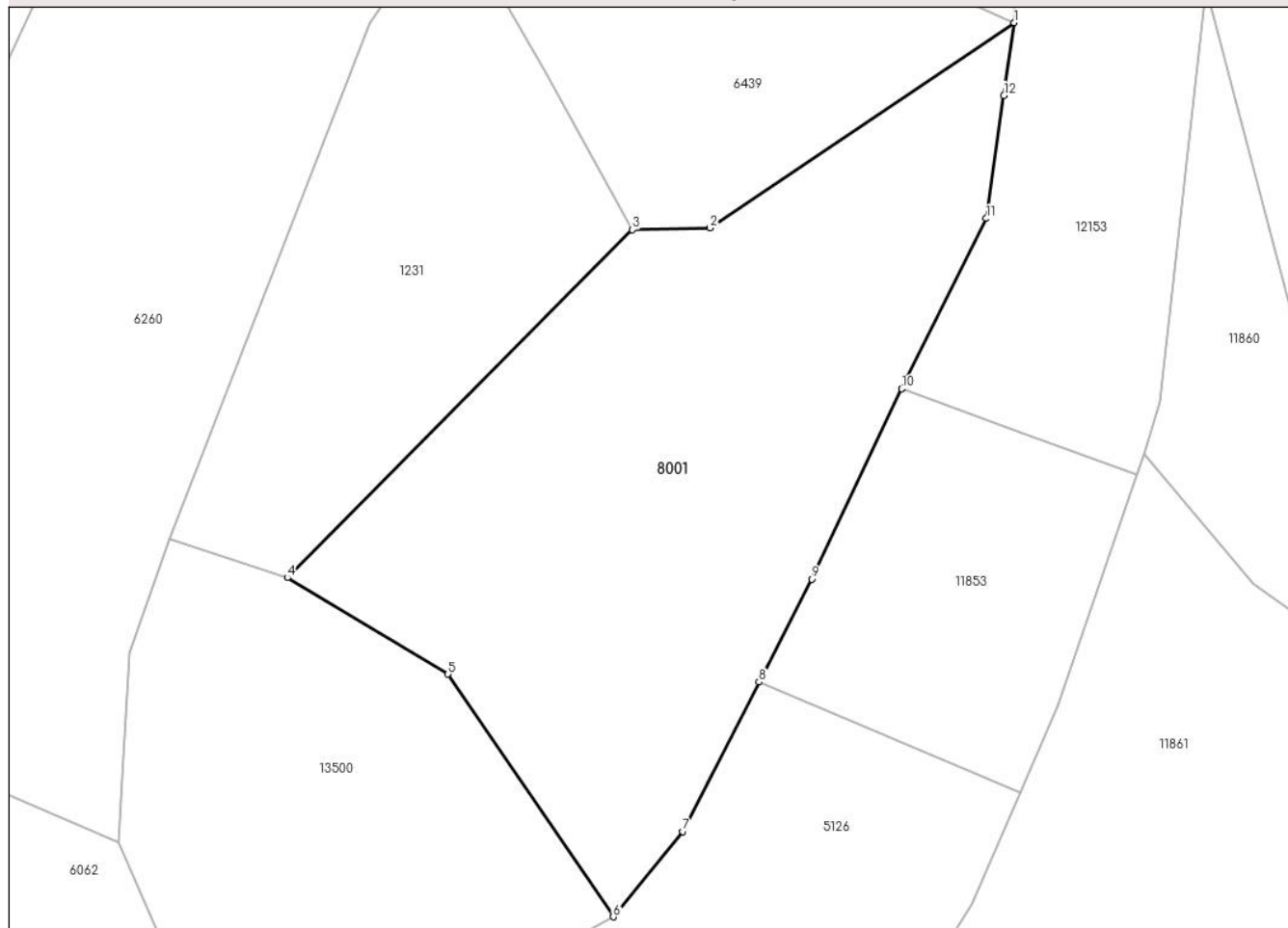
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101140	Din acte: 17.244 Masurata: 4.734	, PARȚIAL CF 101140 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.734	27	2028/93, 1973	parte din nr. top 2966	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.090,222 475.077,276	2	397.049,261 475.049,631	49.417
2	397.049,261 475.049,631	3	397.038,826 475.049,419	10.437
3	397.038,826 475.049,419	4	396.992,39 475.002,542	65.983
4	396.992,39 475.002,542	5	397.014,011 474.989,555	25.222
5	397.014,011 474.989,555	6	397.036,245 474.956,892	39.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.036,245 474.956,892	7	397.045,625 474.968,382	14.833
7	397.045,625 474.968,382	8	397.055,884 474.988,49	22.574
8	397.055,884 474.988,49	9	397.062,963 475.002,365	15.577
9	397.062,963 475.002,365	10	397.075,098 475.027,991	28.354
10	397.075,098 475.027,991	11	397.086,457 475.050,914	25.583
11	397.086,457 475.050,914	12	397.088,824 475.067,484	16.738
12	397.088,824 475.067,484	1	397.090,222 475.077,276	9.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2387Jina
Nr. topografic: parte din nr. top 4878/1,
4879/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100722	Din acte: 11.540 Masurata: 5.710	Sector cadastral: 31 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 100722 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2954 / 26/10/1906		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/15, cota initiala 2/3 1) VINGERZAN MARIA , n. BIRSAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387Jina)</i>	A1
2927 / 25/05/1985		
Act Notarial nr. 135/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) TOADER IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) TOADER DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) BOGDAN MARIA , n. TOADER <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) TOADER PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387Jina)</i>	A1
6486 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 339, din 24/06/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) STRAULEA EUGENIA , n. STANCIU 2) STRAULEA FLORIN , si sotia	A1
B8	se noteaza interdictie de instrainare si grevare , asupra cotei de 1/15 parti din imobilul de sub A1, proprietatea celor de sub B.7, in favoarea lui : TOADER GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 9616, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5710 mp in favoarea lui 1) BUDRALA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

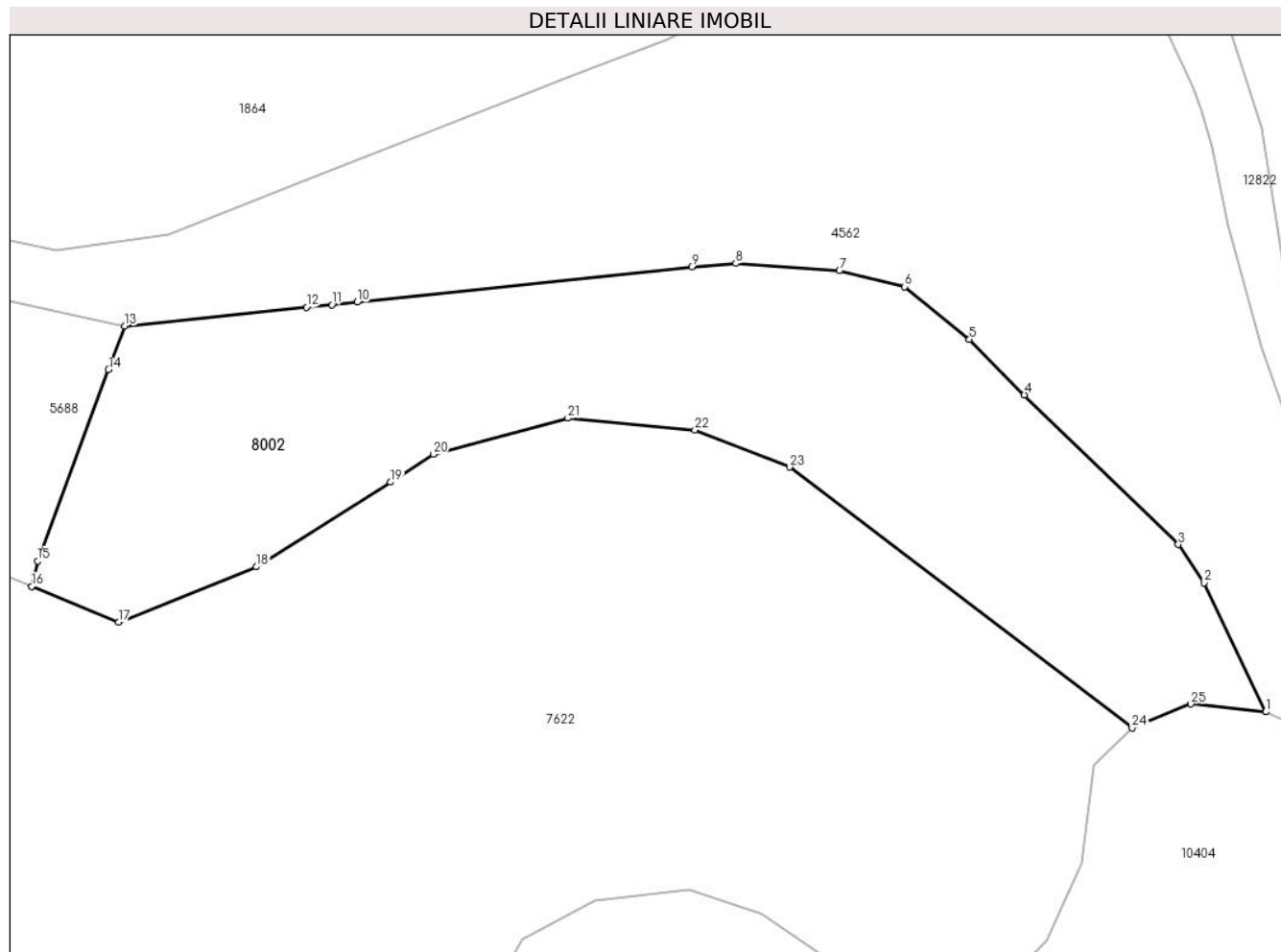
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100722	Din acte: 11.540 Masurata: 5.710	PARȚIAL CF 100722 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.023	34	2238/15	parte din nr. top 4878/1, 4879/1	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	687	34	2238/15	parte din nr. top 4878/1, 4879/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.463,062 474.291,616	2	397.453,677 474.311,312	21.818
3	397.449,702 474.317,193	4	397.426,192 474.340,051	32.79
5	397.417,777 474.348,509	6	397.407,895 474.356,576	12.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.453,677 474.311,312	3	397.449,702 474.317,193	7.098
4	397.426,192 474.340,051	5	397.417,777 474.348,509	11.931
6	397.407,895 474.356,576	7	397.397,921 474.359,028	10.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	397.397,921 474.359,028	8	397.382,081 474.360,123	15.878
9	397.375,361 474.359,635	10	397.324,228 474.354,215	51.419
11	397.320,365 474.353,82	12	397.316,492 474.353,425	3.893
13	397.288,774 474.350,594	14	397.286,284 474.343,9	7.142
15	397.275,415 474.314,679	16	397.274,518 474.310,777	4.004
17	397.287,764 474.305,34	18	397.308,825 474.313,78	22.689
19	397.329,351 474.326,708	20	397.335,873 474.330,982	7.798
21	397.356,426 474.336,494	22	397.375,847 474.334,703	19.503
23	397.390,314 474.329,008	24	397.442,627 474.289,192	65.742
25	397.451,631 474.292,827	1	397.463,062 474.291,616	11.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	397.382,081 474.360,123	9	397.375,361 474.359,635	6.738
10	397.324,228 474.354,215	11	397.320,365 474.353,82	3.883
12	397.316,492 474.353,425	13	397.288,774 474.350,594	27.862
14	397.286,284 474.343,9	15	397.275,415 474.314,679	31.177
16	397.274,518 474.310,777	17	397.287,764 474.305,34	14.318
18	397.308,825 474.313,78	19	397.329,351 474.326,708	24.258
20	397.335,873 474.330,982	21	397.356,426 474.336,494	21.279
22	397.375,847 474.334,703	23	397.390,314 474.329,008	15.548
24	397.442,627 474.289,192	25	397.451,631 474.292,827	9.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.051	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9617, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8051 mp in favoarea lui
	1) BUDRALA DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

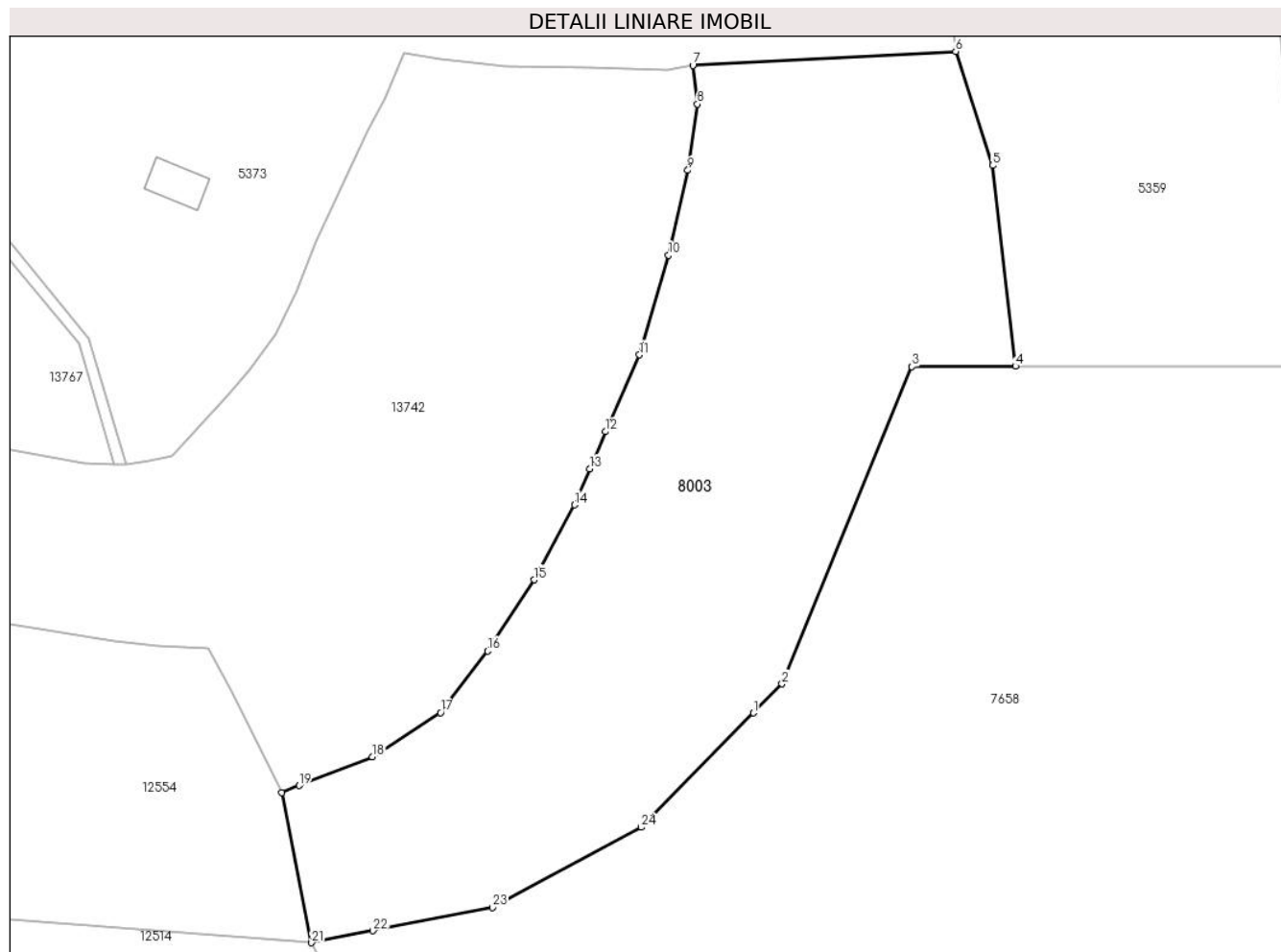
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.895	25	1880/68	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	156	25	1880/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.997,603 473.859,345	2	399.002,563 473.864,39	7.075
3	399.025,234 473.919,699	4	399.043,304 473.919,779	18.07
5	399.039,308 473.954,755	6	399.032,859 473.974,647	20.911
7	398.987,016 473.972,215	8	398.987,791 473.965,469	6.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.002,563 473.864,39	3	399.025,234 473.919,699	59.775
4	399.043,304 473.919,779	5	399.039,308 473.954,755	35.204
6	399.032,859 473.974,647	7	398.987,016 473.972,215	45.907
8	398.987,791 473.965,469	9	398.986,155 473.953,935	11.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.986,155 473.953,935	10	398.982,771 473.939,137	15.18
11	398.977,688 473.921,749	12	398.971,737 473.908,378	14.636
13	398.969,001 473.901,894	14	398.966,347 473.895,603	6.828
15	398.959,306 473.882,527	16	398.951,209 473.870,125	14.811
17	398.942,972 473.859,399	18	398.931,056 473.851,689	14.193
19	398.918,339 473.846,691	20	398.915,305 473.845,499	3.26
21	398.920,474 473.819,289	22	398.931,196 473.821,373	10.923
23	398.952,068 473.825,429	24	398.978,011 473.839,415	29.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.982,771 473.939,137	11	398.977,688 473.921,749	18.116
12	398.971,737 473.908,378	13	398.969,001 473.901,894	7.038
14	398.966,347 473.895,603	15	398.959,306 473.882,527	14.851
16	398.951,209 473.870,125	17	398.942,972 473.859,399	13.524
18	398.931,056 473.851,689	19	398.918,339 473.846,691	13.664
20	398.915,305 473.845,499	21	398.920,474 473.819,289	26.715
22	398.931,196 473.821,373	23	398.952,068 473.825,429	21.262
24	398.978,011 473.839,415	1	398.997,603 473.859,345	27.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.939	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9618, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4939 mp in favoarea lui 1) BUDRALA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

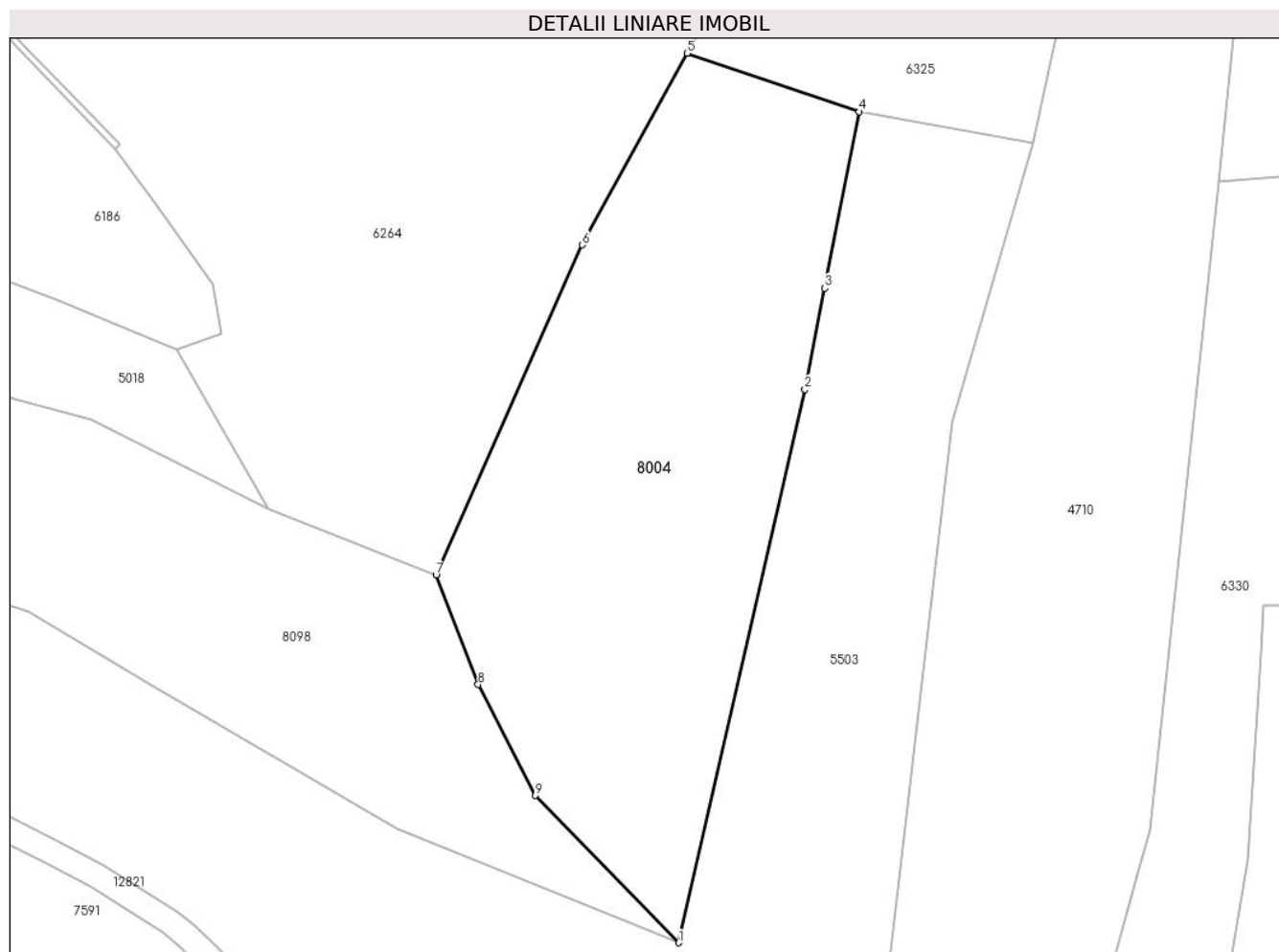
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.939	24	1664/3, 1686/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.479,891 473.136,658	2	399.499,651 473.223,286	88.853
2	399.499,651 473.223,286	3	399.502,755 473.239,131	16.146
3	399.502,755 473.239,131	4	399.508,161 473.266,725	28.119
4	399.508,161 473.266,725	5	399.481,18 473.275,899	28.498
5	399.481,18 473.275,899	6	399.464,749 473.245,9	34.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.464,749 473.245,9	7	399.441,861 473.194,217	56.524
7	399.441,861 473.194,217	8	399.448,454 473.177,079	18.362
8	399.448,454 473.177,079	9	399.457,422 473.159,714	19.544
9	399.457,422 473.159,714	1	399.479,891 473.136,658	32.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:792Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5559

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102262	Din acte: 22.723 Masurata: 20.667	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 102262 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11532 / 01/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 536/2015, din 17/12/2015 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (IN DOSAR NR. 440/294/2014, DEFINITIVA LA DATA DE 15.02.2016);		
B6	se notează respingerea cererii formulate de Budrala Dumitru avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
12953 / 05/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 536/2015, din 17/12/2015 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (DEFINITIVA LA DATA DE 15.02.2016, IN DOSAR NR. 440/294/2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALĂ DUMITRU	A1
2670 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 186, din 17/02/2021 emis de NP DRAGHICI ELENA (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);		
B11	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din L.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

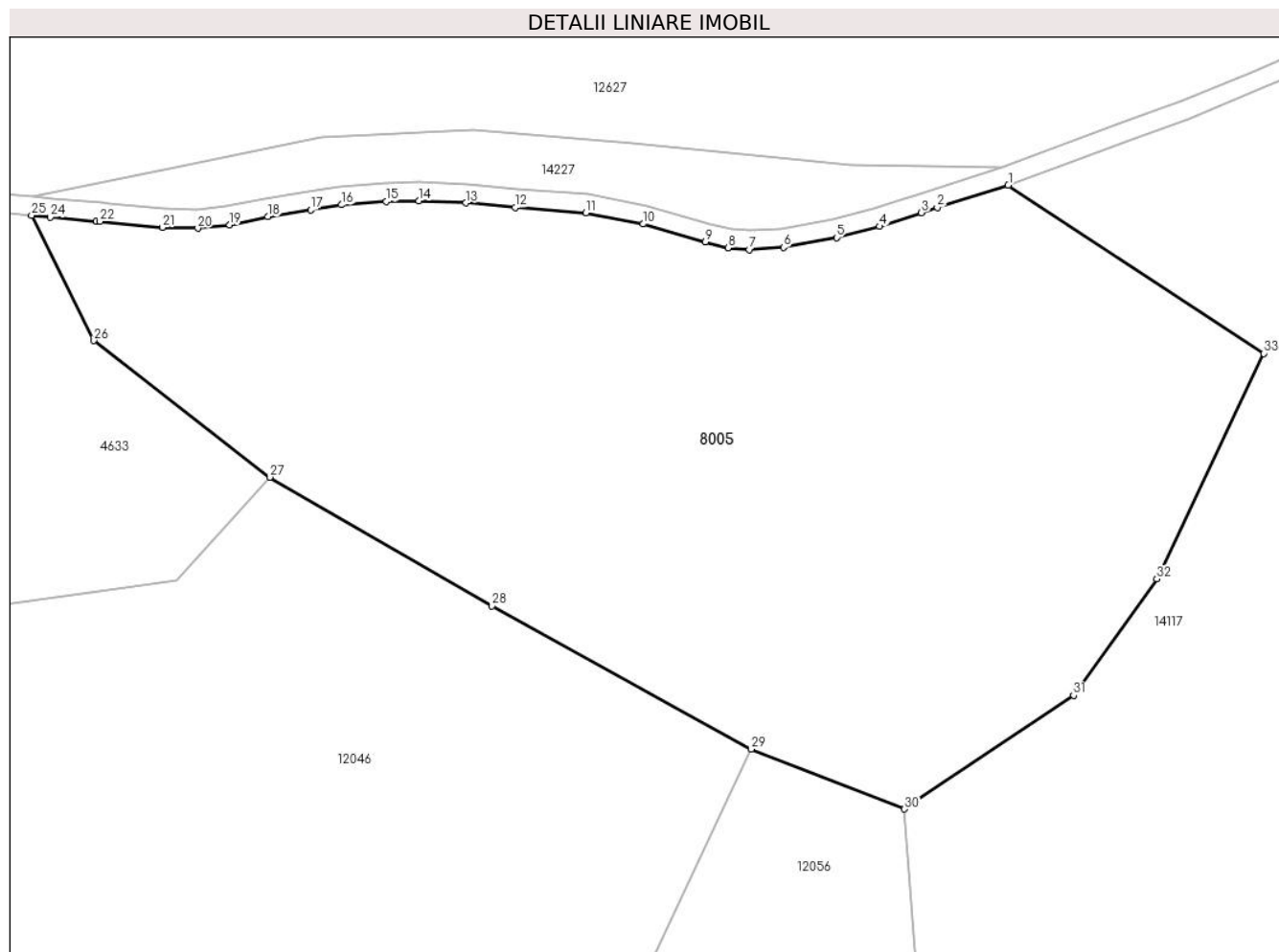
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102262	Din acte: 22.723 Masurata: 20.667	; PARȚIAL CF 102262 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.667	57	3414/1, 3416/1, 3454/2	parte din nr. top 5559	fanat; Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8005 în suprafață de 20667 mp, imobilul 2 - ID 14227 în suprafață de 2056 mp, însumând o suprafață totală de 22723 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.498,002 468.170,478	2	406.482,825 468.165,646	15.928
3	406.479,411 468.164,559	4	406.470,446 468.161,611	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.482,825 468.165,646	3	406.479,411 468.164,559	3.583
4	406.470,446 468.161,611	5	406.461,241 468.159,228	9.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	406.461,241 468.159,228	6	406.449,89 468.157,148	11.54
7	406.442,566 468.156,68	8	406.438,021 468.157,014	4.557
9	406.433,162 468.158,346	10	406.419,859 468.162,123	13.829
11	406.407,628 468.164,515	12	406.392,488 468.165,712	15.187
13	406.381,99 468.166,66	14	406.371,892 468.167,106	10.108
15	406.364,92 468.166,941	16	406.355,343 468.166,239	9.603
17	406.348,758 468.165,17	18	406.339,597 468.163,701	9.278
19	406.331,418 468.161,946	20	406.324,629 468.161,24	6.826
21	406.317,037 468.161,396	22	406.303,707 468.162,674	13.391
23	406.302,899 468.162,742	24	406.293,069 468.163,572	9.865
25	406.289,072 468.163,965	26	406.302,406 468.137,205	29.898
27	406.340,041 468.108,017	28	406.387,567 468.080,472	54.931
29	406.442,969 468.049,875	30	406.475,794 468.037,074	35.233
31	406.511,944 468.061,41	32	406.529,763 468.086,296	30.608
33	406.552,639 468.134,483	1	406.498,002 468.170,478	65.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	406.449,89 468.157,148	7	406.442,566 468.156,68	7.339
8	406.438,021 468.157,014	9	406.433,162 468.158,346	5.038
10	406.419,859 468.162,123	11	406.407,628 468.164,515	12.463
12	406.392,488 468.165,712	13	406.381,99 468.166,66	10.541
14	406.371,892 468.167,106	15	406.364,92 468.166,941	6.974
16	406.355,343 468.166,239	17	406.348,758 468.165,17	6.671
18	406.339,597 468.163,701	19	406.331,418 468.161,946	8.365
20	406.324,629 468.161,24	21	406.317,037 468.161,396	7.594
22	406.303,707 468.162,674	23	406.302,899 468.162,742	0.811
24	406.293,069 468.163,572	25	406.289,072 468.163,965	4.016
26	406.302,406 468.137,205	27	406.340,041 468.108,017	47.627
28	406.387,567 468.080,472	29	406.442,969 468.049,875	63.289
30	406.475,794 468.037,074	31	406.511,944 468.061,41	43.578
32	406.529,763 468.086,296	33	406.552,639 468.134,483	53.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4757 Jina

Nr. topografic:5552

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100533	Din acte: 26.615 Masurata: 30.006	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2324 / 26/11/1938		
Act Notarial nr. 0, din 22/11/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA MARINA, N.CIUCUR 2) BUDRALA PAMFILIE, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4757 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11458, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30006 mp in favoarea lui 1) BUDRALA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

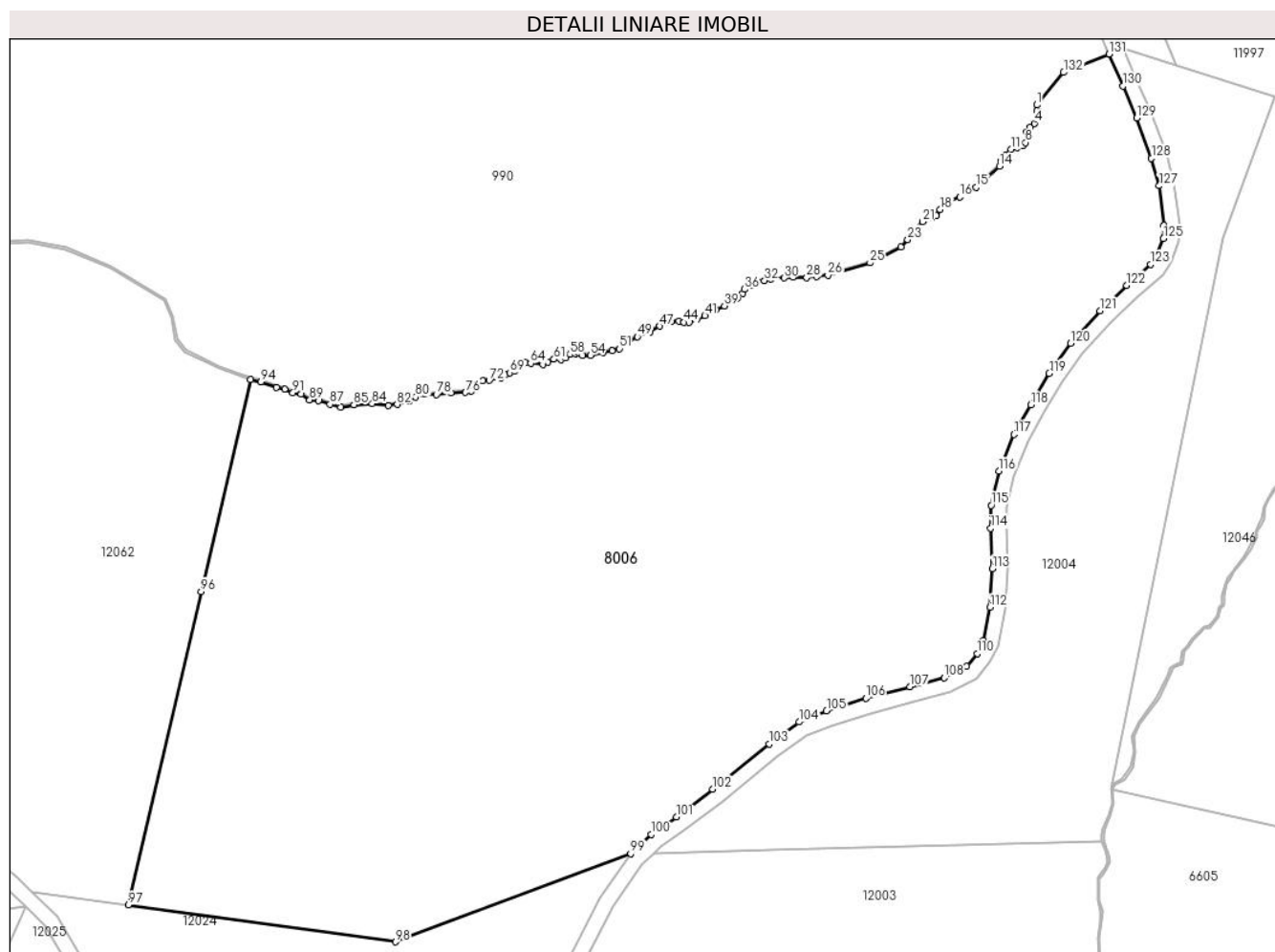
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2324 / 26/11/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, conf. inch.nr.4071/21.12.1908, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE IOAN, vaduv <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4757 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100533	Din acte: 26.615 Masurata: 30.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.006	58	3473/2, 3476/3, 3481,3482,3 483/1,3484/1	5552	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.065,968 468.055,796	2	406.065,955 468.054,204	1.592	2	406.065,955 468.054,204	3	406.065,773 468.052,268	1.945	3	406.065,773 468.052,268	4	406.065,294 468.051,052	1.307
4	406.065,294 468.051,052	5	406.064,18 468.049,965	1.556	5	406.064,18 468.049,965	6	406.063,339 468.048,852	1.395	6	406.063,339 468.048,852	7	406.063,377 468.047,422	1.431
7	406.063,377 468.047,422	8	406.062,989 468.046,037	1.438	8	406.062,989 468.046,037	9	406.062,315 468.045,145	1.118	9	406.062,315 468.045,145	10	406.060,767 468.044,733	1.602
10	406.060,767 468.044,733	11	406.059,213 468.044,262	1.624	11	406.059,213 468.044,262	12	406.057,572 468.042,712	2.257	12	406.057,572 468.042,712	13	406.056,629 468.041,318	1.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	406.056,629 468.041,318	14	406.056,221 468.039,827	1.546	14	406.056,221 468.039,827	15	406.050,127 468.034,344	8.198	15	406.050,127 468.034,344	16	406.045,822 468.031,918	4.942
16	406.045,822 468.031,918	17	406.042,45 468.030,387	3.703	17	406.042,45 468.030,387	18	406.040,764 468.028,561	2.485	18	406.040,764 468.028,561	19	406.039,7 468.026,956	1.926
19	406.039,7 468.026,956	20	406.038,493 468.026,363	1.345	20	406.038,493 468.026,363	21	406.036,16 468.025,422	2.516	21	406.036,16 468.025,422	22	406.033,851 468.022,998	3.348
22	406.033,851 468.022,998	23	406.032,277 468.020,774	2.725	23	406.032,277 468.020,774	24	406.030,484 468.018,819	2.653	24	406.030,484 468.018,819	25	406.022,456 468.014,705	9.021
25	406.022,456 468.014,705	26	406.011,502 468.011,447	11.428	26	406.011,502 468.011,447	27	406.008,531 468.011,095	2.992	27	406.008,531 468.011,095	28	406.005,959 468.010,892	2.58
28	406.005,959 468.010,892	29	406.002,411 468.010,981	3.549	29	406.002,411 468.010,981	30	406.000,141 468.010,76	2.281	30	406.000,141 468.010,76	31	405.996,607 468.010,508	3.543
31	405.996,607 468.010,508	32	405.994,963 468.010,074	1.7	32	405.994,963 468.010,074	33	405.992,893 468.009,884	2.079	33	405.992,893 468.009,884	34	405.991,82 468.009,38	1.185
34	405.991,82 468.009,38	35	405.991,24 468.008,711	0.885	35	405.991,24 468.008,711	36	405.989,801 468.007,816	1.695	36	405.989,801 468.007,816	37	405.989,334 468.006,807	1.112
37	405.989,334 468.006,807	38	405.987,85 468.005,565	1.935	38	405.987,85 468.005,565	39	405.984,505 468.003,509	3.926	39	405.984,505 468.003,509	40	405.982,179 468.002,561	2.512
40	405.982,179 468.002,561	41	405.979,427 468.000,934	3.197	41	405.979,427 468.000,934	42	405.977,405 467.999,996	2.229	42	405.977,405 467.999,996	43	405.975,385 467.999,277	2.144
43	405.975,385 467.999,277	44	405.973,988 467.999,218	1.398	44	405.973,988 467.999,218	45	405.972,712 467.999,498	1.306	45	405.972,712 467.999,498	46	405.970,625 467.999,337	2.093
46	405.970,625 467.999,337	47	405.967,625 467.998,236	3.196	47	405.967,625 467.998,236	48	405.965,093 467.996,788	2.917	48	405.965,093 467.996,788	49	405.961,824 467.995,501	3.513
49	405.961,824 467.995,501	50	405.958,974 467.993,777	3.331	50	405.958,974 467.993,777	51	405.957,079 467.992,371	2.36	51	405.957,079 467.992,371	52	405.955,248 467.991,798	1.919
52	405.955,248 467.991,798	53	405.952,945 467.991,349	2.346	53	405.952,945 467.991,349	54	405.949,62 467.990,648	3.398	54	405.949,62 467.990,648	55	405.947,557 467.990,628	2.063
55	405.947,557 467.990,628	56	405.946,656 467.991,148	1.04	56	405.946,656 467.991,148	57	405.945,614 467.991,128	1.042	57	405.945,614 467.991,128	58	405.944,252 467.990,868	1.387
58	405.944,252 467.990,868	59	405.943,111 467.989,928	1.478	59	405.943,111 467.989,928	60	405.941,849 467.989,507	1.33	60	405.941,849 467.989,507	61	405.940,086 467.989,607	1.766
61	405.940,086 467.989,607	62	405.938,544 467.988,887	1.702	62	405.938,544 467.988,887	63	405.937,175 467.988,312	1.485	63	405.937,175 467.988,312	64	405.934,02 467.988,55	3.164
64	405.934,02 467.988,55	65	405.932,73 467.988,75	1.305	65	405.932,73 467.988,75	66	405.931,74 467.988,375	1.059	66	405.931,74 467.988,375	67	405.930,851 467.987,727	1.1
67	405.930,851 467.987,727	68	405.929,801 467.986,467	1.64	68	405.929,801 467.986,467	69	405.928,627 467.986,115	1.226	69	405.928,627 467.986,115	70	405.927,366 467.985,559	1.378
70	405.927,366 467.985,559	71	405.926,173 467.984,864	1.381	71	405.926,173 467.984,864	72	405.923,241 467.984,086	3.033	72	405.923,241 467.984,086	73	405.921,485 467.983,967	1.76
73	405.921,485 467.983,967	74	405.920,108 467.983,089	1.633	74	405.920,108 467.983,089	75	405.918,592 467.981,315	2.334	75	405.918,592 467.981,315	76	405.917,036 467.980,976	1.593
76	405.917,036 467.980,976	77	405.913,305 467.980,856	3.733	77	405.913,305 467.980,856	78	405.909,475 467.980,398	3.857	78	405.909,475 467.980,398	79	405.906,491 467.980,632	2.993
79	405.906,491 467.980,632	80	405.904,061 467.979,777	2.576	80	405.904,061 467.979,777	81	405.902,4 467.978,719	1.969	81	405.902,4 467.978,719	82	405.899,254 467.977,823	3.271
82	405.899,254 467.977,823	83	405.896,925 467.977,505	2.351	83	405.896,925 467.977,505	84	405.892,737 467.978,042	4.222	84	405.892,737 467.978,042	85	405.887,978 467.977,763	4.767
85	405.887,978 467.977,763	86	405.884,493 467.977,166	3.536	86	405.884,493 467.977,166	87	405.881,746 467.977,882	2.839	87	405.881,746 467.977,882	88	405.878,756 467.978,895	3.157
88	405.878,756 467.978,895	89	405.876,451 467.979,034	2.309	89	405.876,451 467.979,034	90	405.874,165 467.980,603	2.773	90	405.874,165 467.980,603	91	405.872,039 467.980,9	2.147
91	405.872,039 467.980,9	92	405.869,885 467.981,778	2.326	92	405.869,885 467.981,778	93	405.867,759 467.982,275	2.183	93	405.867,759 467.982,275	94	405.863,725 467.983,744	4.293
94	405.863,725 467.983,744	95	405.861,042 467.984,38	2.757	95	405.861,042 467.984,38	96	405.848,17 467.929,094	56.765	96	405.848,17 467.929,094	97	405.829,186 467.847,553	83.722
97	405.829,186 467.847,553	98	405.898,767 467.837,955	70.24	98	405.898,767 467.837,955	99	405.960,107 467.860,886	65.486	99	405.960,107 467.860,886	100	405.965,413 467.865,879	7.286
100	405.965,413 467.865,879	101	405.971,99 467.870,44	8.004	101	405.971,99 467.870,44	102	405.981,475 467.877,687	11.937	102	405.981,475 467.877,687	103	405.996,168 467.889,505	18.856
103	405.996,168 467.889,505	104	406.004,001 467.895,171	9.667	104	406.004,001 467.895,171	105	406.011,113 467.898,091	7.688	105	406.011,113 467.898,091	106	406.021,368 467.901,333	10.755
106	406.021,368 467.901,333	107	406.032,816 467.904,373	11.845	107	406.032,816 467.904,373	108	406.041,826 467.906,683	9.301	108	406.041,826 467.906,683	109	406.047,661 467.909,7	6.569
109	406.047,661 467.909,7	110	406.050,352 467.913,03	4.281	110	406.050,352 467.913,03	111	406.051,992 467.916,345	3.698	111	406.051,992 467.916,345	112	406.053,754 467.925,006	8.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	406.053,754 467.925,006	113	406.054,331 467.935,09	10.1	113	406.054,331 467.935,09	114	406.053,89 467.945,621	10.54	114	406.053,89 467.945,621	115	406.054,028 467.951,596	5.977
115	406.054,028 467.951,596	116	406.056,091 467.960,464	9.105	116	406.056,091 467.960,464	117	406.059,977 467.970,051	10.34 5	117	406.059,977 467.970,051	118	406.064,346 467.977,72	8.826
118	406.064,346 467.977,72	119	406.069,15 467.985,936	9.517	119	406.069,15 467.985,936	120	406.074,761 467.993,756	9.625	120	406.074,761 467.993,756	121	406.082,373 468.002,248	11.40 4
121	406.082,373 468.002,248	122	406.089,373 468.008,827	9.606	122	406.089,373 468.008,827	123	406.095,63 468.014,329	8.332	123	406.095,63 468.014,329	124	406.097,278 468.016,848	3.01
124	406.097,278 468.016,848	125	406.098,94 468.021,001	4.473	125	406.098,94 468.021,001	126	406.099,038 468.024,415	3.415	126	406.099,038 468.024,415	127	406.097,767 468.034,754	10.41 7
127	406.097,767 468.034,754	128	406.095,809 468.041,93	7.438	128	406.095,809 468.041,93	129	406.092,007 468.052,421	11.15 9	129	406.092,007 468.052,421	130	406.088,37 468.060,69	9.034
130	406.088,37 468.060,69	131	406.084,719 468.069,046	9.119	131	406.084,719 468.069,046	132	406.072,916 468.064,252	12.73 9	132	406.072,916 468.064,252	1	406.065,968 468.055,796	10.94 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1791 Jina
Nr. topografic:3262

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.304 Masurata: 2.153	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
539 / 04/03/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2003/1937, din 01/01/1937 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA-SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RADUT MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1791 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RADUT CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1791 JINA</i>	A1
3675 / 26/11/1986		
Act Notarial nr. 511, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (dosar nr. 103/1986);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/240, cota initiala 12/240 1) RĂDUȚIU NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1791 JINA</i>	A1
342 / 21/02/2005		
Act Notarial nr. 39/2005, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/240, cota initiala 44/240 1) RĂDUȚIU NICOLAE , căsătorit <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1791 JINA</i>	A1
122 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 165/2005, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA-LUPAS E.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/1440, cota initiala 12/1440 1) RĂDUȚIU NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1791 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/720, cota initiala 6/720 1) RĂDUȚIU NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1791 JINA</i>	A1
124 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 1061/2005, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA-LUPAS E.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/240, cota initiala 20/240 1) RĂDUȚIU NICOLAE , căsătorit <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1791 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16147, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2153 mp in favoarea lui 1) IANCU IOAN 2) IANCU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

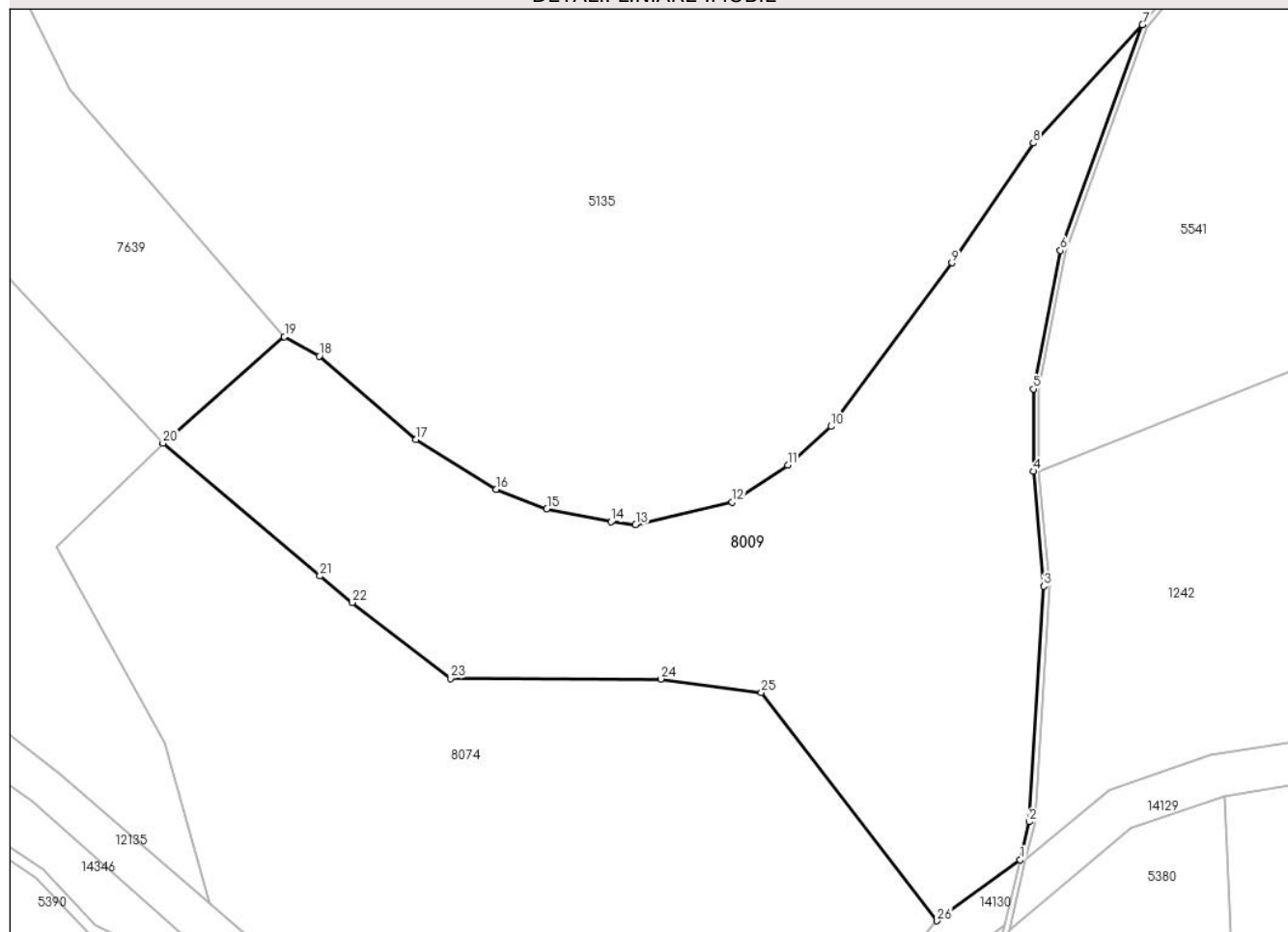
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.304 Masurata: 2.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.809	18	1015/2,1016	3262	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	344	18	1015/2,1016	3262	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.122,211 476.270,385	2	398.123,053 476.273,905	3.619
3	398.124,387 476.295,661	4	398.123,422 476.306,285	10.668
5	398.123,422 476.313,896	6	398.125,944 476.326,68	13.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.123,053 476.273,905	3	398.124,387 476.295,661	21.797
4	398.123,422 476.306,285	5	398.123,422 476.313,896	7.611
6	398.125,944 476.326,68	7	398.133,515 476.347,538	22.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.133,515 476.347,538	8	398.123,422 476.336,615	14.872
9	398.115,908 476.325,532	10	398.104,739 476.310,434	18.78
11	398.100,744 476.306,849	12	398.095,612 476.303,432	6.165
13	398.086,679 476.301,344	14	398.084,402 476.301,621	2.294
15	398.078,481 476.302,82	16	398.073,772 476.304,623	5.042
17	398.066,386 476.309,221	18	398.057,444 476.316,934	11.809
19	398.054,225 476.318,724	20	398.043,009 476.308,883	14.921
21	398.057,512 476.296,605	22	398.060,496 476.294,165	3.855
23	398.069,559 476.287,155	24	398.088,994 476.287,095	19.435
25	398.098,309 476.285,843	26	398.114,545 476.264,755	26.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.123,422 476.336,615	9	398.115,908 476.325,532	13.39
10	398.104,739 476.310,434	11	398.100,744 476.306,849	5.368
12	398.095,612 476.303,432	13	398.086,679 476.301,344	9.174
14	398.084,402 476.301,621	15	398.078,481 476.302,82	6.041
16	398.073,772 476.304,623	17	398.066,386 476.309,221	8.7
18	398.057,444 476.316,934	19	398.054,225 476.318,724	3.683
20	398.043,009 476.308,883	21	398.057,512 476.296,605	19.002
22	398.060,496 476.294,165	23	398.069,559 476.287,155	11.458
24	398.088,994 476.287,095	25	398.098,309 476.285,843	9.399
26	398.114,545 476.264,755	1	398.122,211 476.270,385	9.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.152	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10435, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1152 mp in favoarea lui 1) DANCU MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

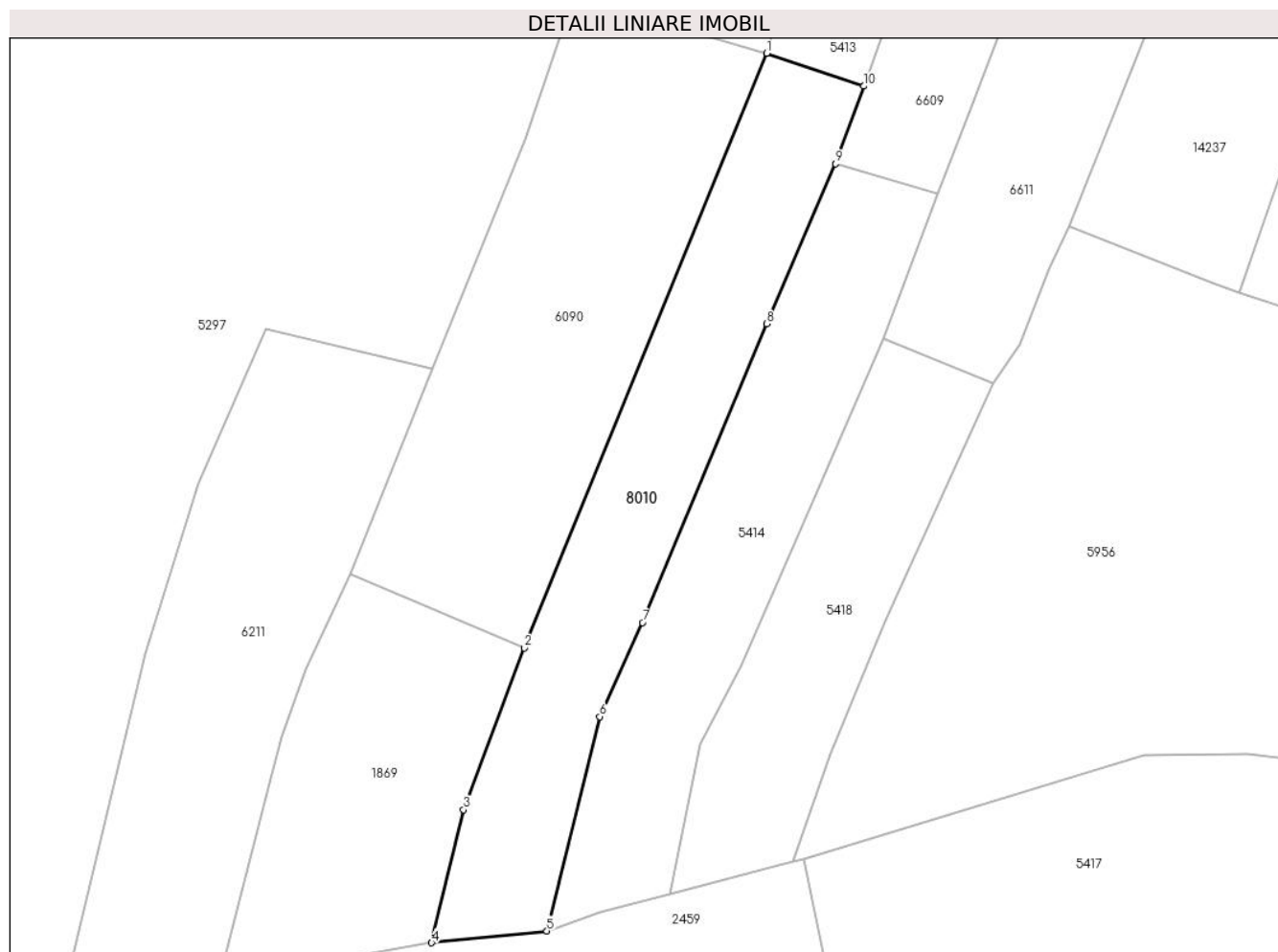
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.152	17	967/4,943	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.943,981 476.702,376	2	397.917,294 476.636,991	70.621
2	397.917,294 476.636,991	3	397.910,627 476.619,189	19.009
3	397.910,627 476.619,189	4	397.907,094 476.604,564	15.046
4	397.907,094 476.604,564	5	397.919,781 476.605,868	12.754
5	397.919,781 476.605,868	6	397.925,625 476.629,422	24.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.925,625 476.629,422	7	397.930,295 476.639,774	11.357
7	397.930,295 476.639,774	8	397.943,956 476.672,621	35.575
8	397.943,956 476.672,621	9	397.951,546 476.690,219	19.165
9	397.951,546 476.690,219	10	397.954,643 476.698,764	9.089
10	397.954,643 476.698,764	1	397.943,981 476.702,376	11.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		728	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12187, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 728 mp in favoarea lui 1) BESCHIU SALOMIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

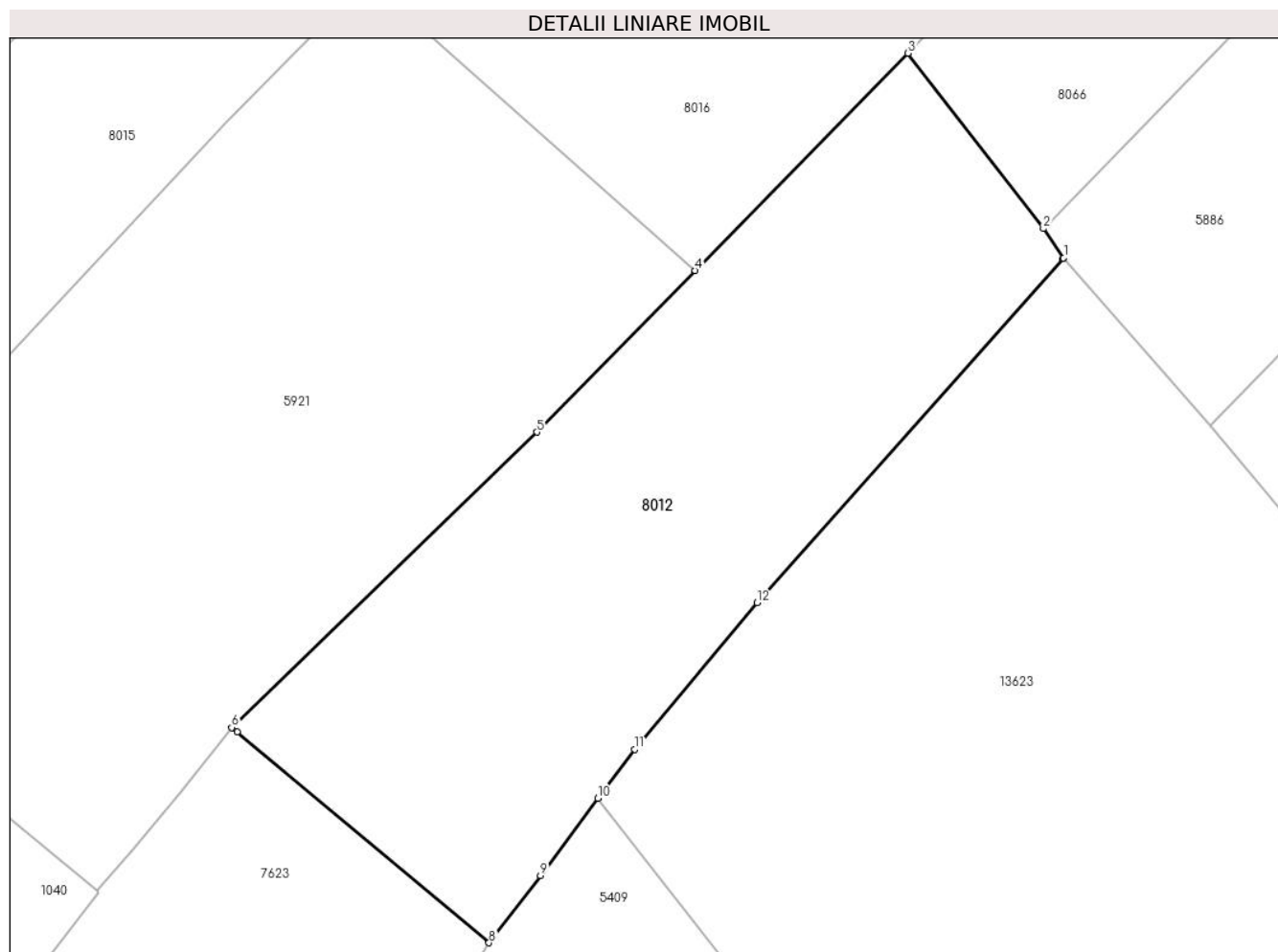
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	704	28	2044/11	-	
2	faneata	DA	24	28	2044/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.440,044 475.810,924	2	396.438,973 475.812,46	1.873
2	396.438,973 475.812,46	3	396.431,84 475.821,705	11.677
3	396.431,84 475.821,705	4	396.420,61 475.810,252	16.04
4	396.420,61 475.810,252	5	396.412,26 475.801,736	11.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.412,26 475.801,736	6	396.396,158 475.786,173	22.394
6	396.396,158 475.786,173	7	396.396,441 475.785,937	0.368
7	396.396,441 475.785,937	8	396.409,735 475.774,824	17.327
8	396.409,735 475.774,824	9	396.412,449 475.778,364	4.461
9	396.412,449 475.778,364	10	396.415,47 475.782,436	5.07
10	396.415,47 475.782,436	11	396.417,415 475.785,017	3.232
11	396.417,415 475.785,017	12	396.423,875 475.792,751	10.077
12	396.423,875 475.792,751	13	396.440,006 475.810,881	24.267
13	396.440,006 475.810,881	1	396.440,044 475.810,924	0.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103083	2.404	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
639 / 15/01/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 571, din 16/12/2016 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, inch. nr. 11252/2017 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARPASEAN GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102148/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 11252 din 31/10/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

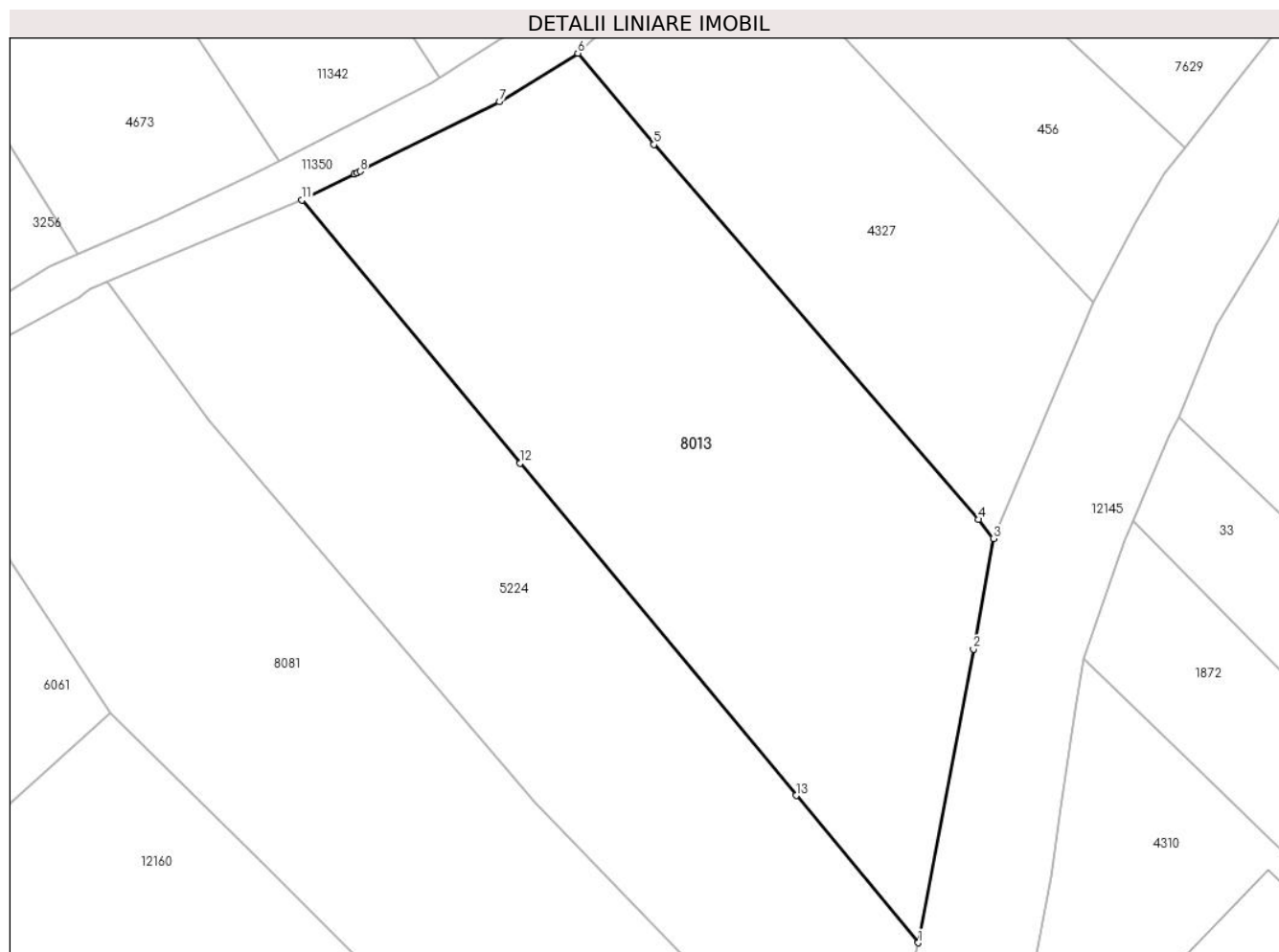
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103083	2.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.404	29	2049	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.355,907 475.863,671	2	396.361,345 475.892,524	29.361
2	396.361,345 475.892,524	3	396.363,294 475.903,384	11.034
3	396.363,294 475.903,384	4	396.361,858 475.905,259	2.362
4	396.361,858 475.905,259	5	396.329,921 475.942,087	48.747
5	396.329,921 475.942,087	6	396.322,438 475.951,052	11.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.322,438 475.951,052	7	396.314,74 475.946,284	9.055
7	396.314,74 475.946,284	8	396.301,042 475.939,464	15.302
8	396.301,042 475.939,464	9	396.300,789 475.939,322	0.29
9	396.300,789 475.939,322	10	396.300,464 475.939,177	0.356
10	396.300,464 475.939,177	11	396.295,327 475.936,619	5.739
11	396.295,327 475.936,619	12	396.316,769 475.910,798	33.563
12	396.316,769 475.910,798	13	396.343,901 475.878,135	42.462
13	396.343,901 475.878,135	1	396.355,907 475.863,671	18.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.287	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12260, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2286 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

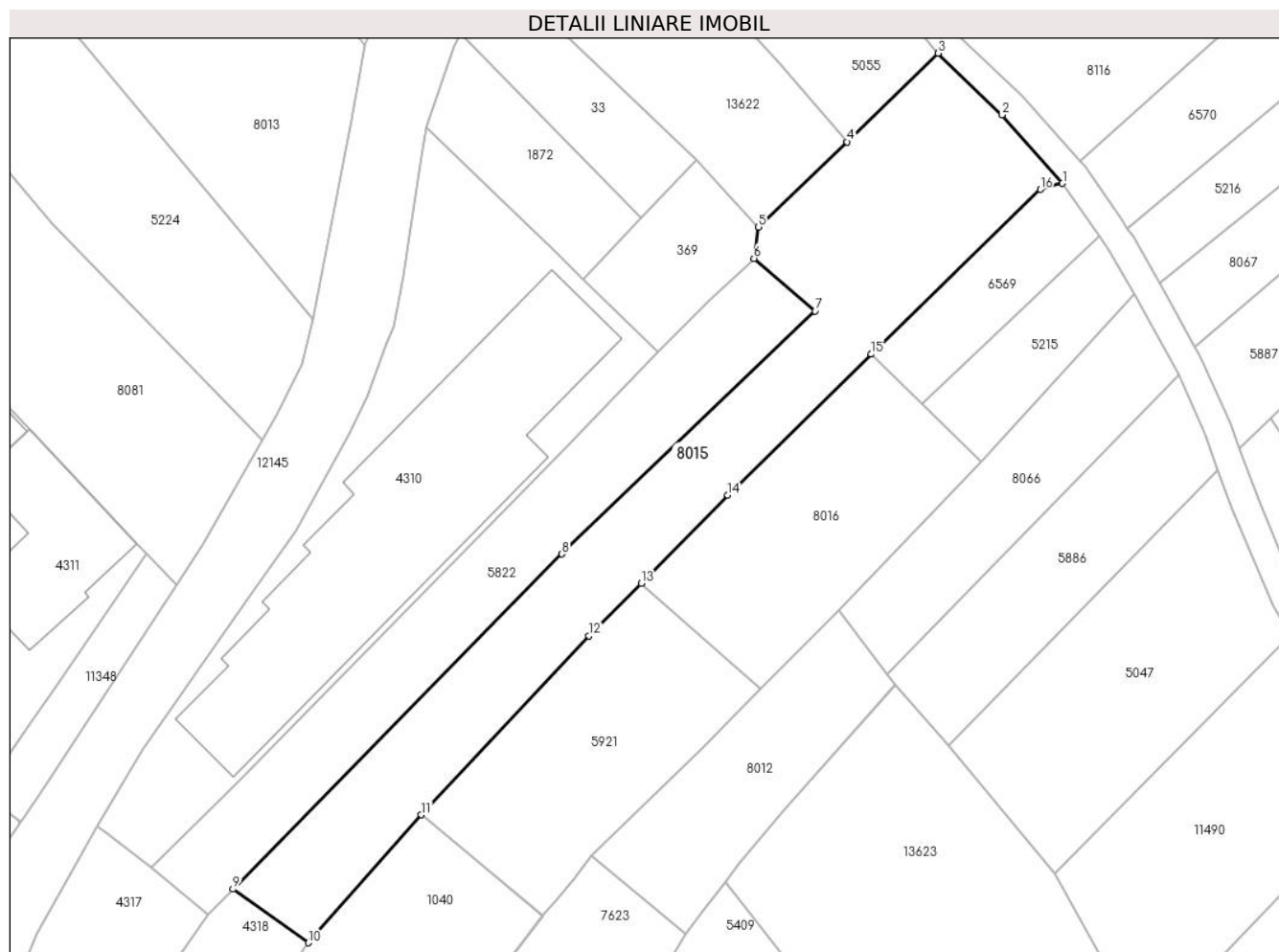
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.287	28	2039,2044/3, 2038/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.464,287 475.883,4	2	396.455,552 475.893,305	13.206
2	396.455,552 475.893,305	3	396.446,318 475.902,212	12.83
3	396.446,318 475.902,212	4	396.433,146 475.889,383	18.387
4	396.433,146 475.889,383	5	396.420,307 475.877,095	17.772
5	396.420,307 475.877,095	6	396.419,644 475.872,559	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.419,644 475.872,559	7	396.428,487 475.864,942	11.671
7	396.428,487 475.864,942	8	396.391,869 475.829,818	50.74
8	396.391,869 475.829,818	9	396.344,25 475.781,358	67.941
9	396.344,25 475.781,358	10	396.355,161 475.773,615	13.379
10	396.355,161 475.773,615	11	396.371,539 475.792,106	24.701
11	396.371,539 475.792,106	12	396.395,786 475.817,967	35.45
12	396.395,786 475.817,967	13	396.403,31 475.825,592	10.712
13	396.403,31 475.825,592	14	396.415,863 475.838,312	17.871
14	396.415,863 475.838,312	15	396.436,622 475.858,708	29.102
15	396.436,622 475.858,708	16	396.461,077 475.882,536	34.144
16	396.461,077 475.882,536	1	396.464,287 475.883,4	3.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1660Jina
Nr. topografic:2713

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102975	Din acte: 1.318 Masurata: 1.057	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145 / 24/02/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 162, din 01/01/1941 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STERP CONSTANTIN	
857 / 01/07/1998	
Act Notarial nr. 162, din 30/06/1998 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	
1) ORDEAN EUGENIA	
7505 / 19/07/2017	
Act Notarial nr. 1102, din 18/07/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conform inch. nr. 7504/2017 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) ORDEAN EUGENIA, n. Varvorea	
/	
Act Administrativ nr. 15512, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1057 mp in favoarea lui	
1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

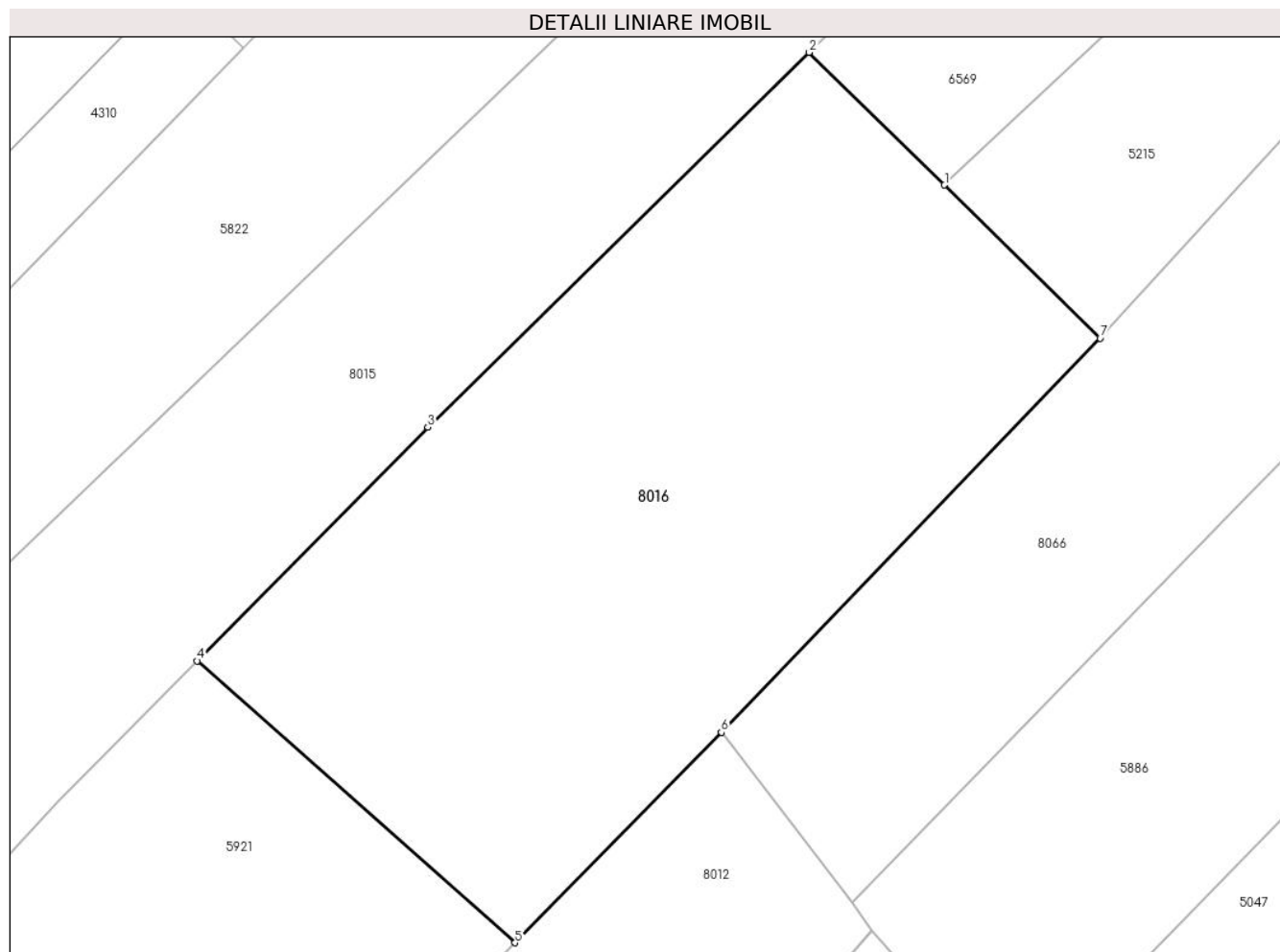
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102975	Din acte: 1.318 Masurata: 1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.057	28	2038/2, 2044/5	2713	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.443,989 475.851,493	2	396.436,622 475.858,708	10.312
2	396.436,622 475.858,708	3	396.415,863 475.838,312	29.102
3	396.415,863 475.838,312	4	396.403,31 475.825,592	17.871
4	396.403,31 475.825,592	5	396.420,61 475.810,252	23.122
5	396.420,61 475.810,252	6	396.431,84 475.821,705	16.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.431,84 475.821,705	7	396.452,455 475.843,154	29.75
7	396.452,455 475.843,154	1	396.443,989 475.851,493	11.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2161Jina

Nr. topografic:2328

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103337	Din acte: 2.090 Masurata: 2.262	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
667 / 29/04/1927		
Act Notarial nr. -, din 27/04/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTIU PARASCHIVA, n. Danuletiu 2) RADUTIU IOAN, si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 15513, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2262 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

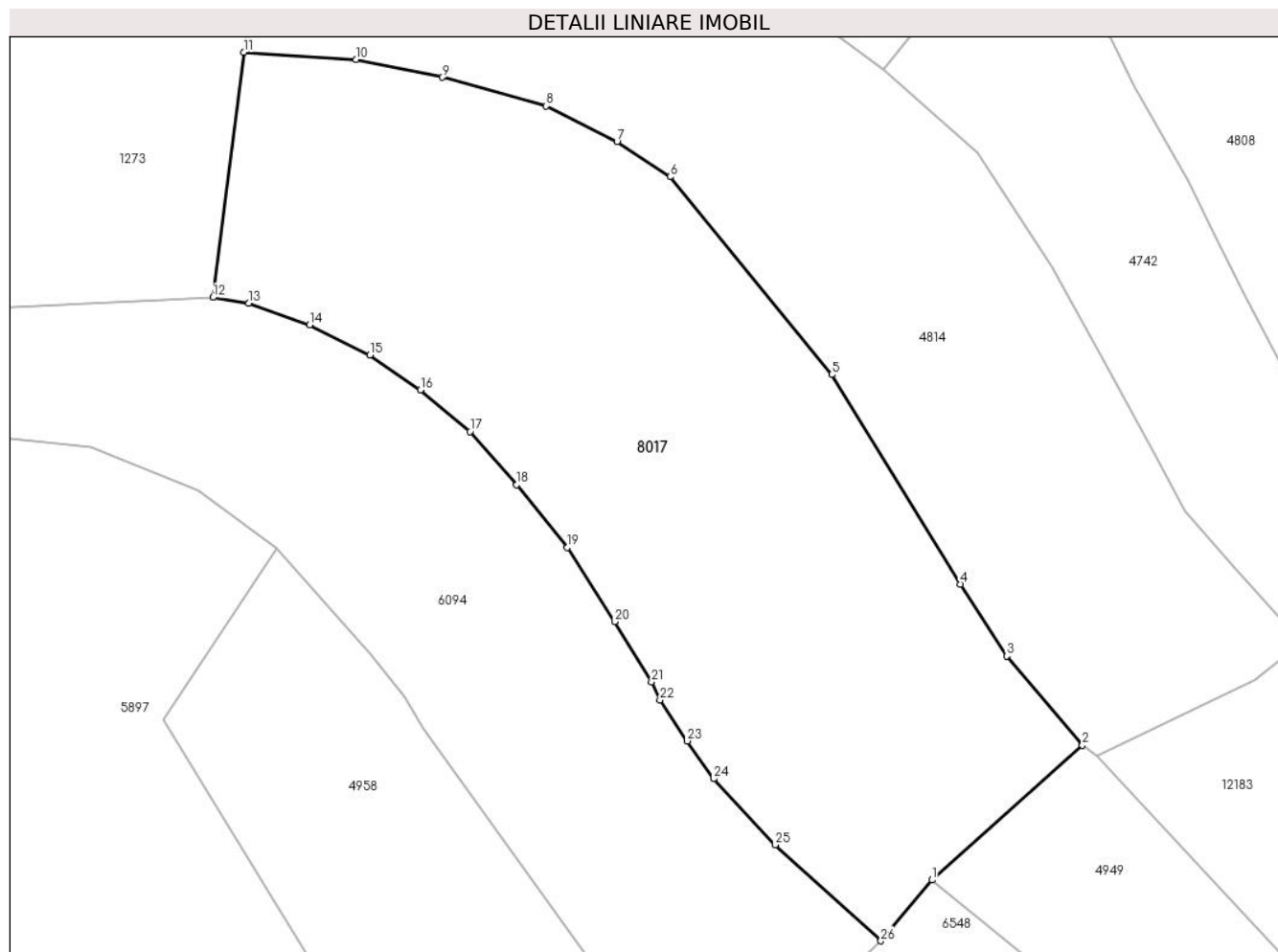
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103337	Din acte: 2.090 Masurata: 2.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.262	30	2149/12	2328	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.267,389 476.397,146	2	396.280,134 476.408,56	17.109
3	396.273,714 476.416,132	4	396.269,796 476.422,227	7.246
5	396.258,891 476.439,974	6	396.245,192 476.456,736	21.648
7	396.240,7 476.459,722	8	396.234,699 476.462,74	6.717
9	396.225,877 476.465,168	10	396.218,612 476.466,674	7.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.280,134 476.408,56	3	396.273,714 476.416,132	9.927
4	396.269,796 476.422,227	5	396.258,891 476.439,974	20.83
6	396.245,192 476.456,736	7	396.240,7 476.459,722	5.394
8	396.234,699 476.462,74	9	396.225,877 476.465,168	9.15
10	396.218,612 476.466,674	11	396.209,083 476.467,294	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.209,083 476.467,294	12	396.206,462 476.446,517	20.942
13	396.209,518 476.446,016	14	396.214,65 476.444,188	5.448
15	396.219,77 476.441,634	16	396.224,04 476.438,674	5.196
17	396.228,239 476.435,151	18	396.232,21 476.430,649	6.003
19	396.236,498 476.425,326	20	396.240,513 476.419,045	7.455
21	396.243,633 476.413,946	22	396.244,342 476.412,412	1.69
23	396.246,651 476.408,932	24	396.248,892 476.405,732	3.907
25	396.254,108 476.400,13	26	396.263,053 476.391,992	12.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.206,462 476.446,517	13	396.209,518 476.446,016	3.097
14	396.214,65 476.444,188	15	396.219,77 476.441,634	5.722
16	396.224,04 476.438,674	17	396.228,239 476.435,151	5.481
18	396.232,21 476.430,649	19	396.236,498 476.425,326	6.835
20	396.240,513 476.419,045	21	396.243,633 476.413,946	5.978
22	396.244,342 476.412,412	23	396.246,651 476.408,932	4.176
24	396.248,892 476.405,732	25	396.254,108 476.400,13	7.654
26	396.263,053 476.391,992	1	396.267,389 476.397,146	6.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:16Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1939

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103664	Din acte: 20.212 Masurata: 2.854	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 103664 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2806 / 28/02/1879	
Act Administrativ nr. -, din 27/02/1879 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFILOIU IOANA, n. Gagea	
/	
Act Administrativ nr. 3546, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2854 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

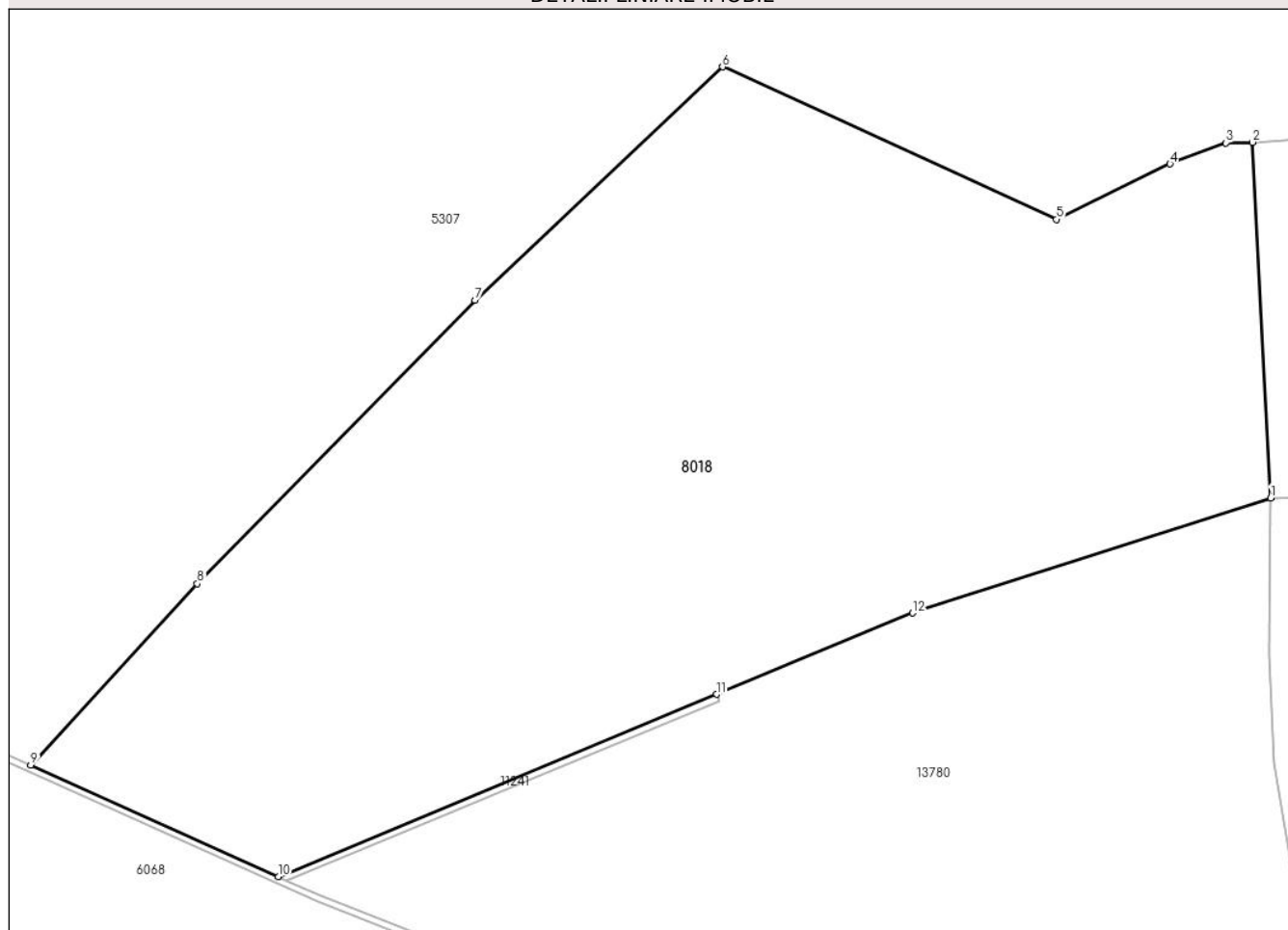
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103664	Din acte: 20.212 Masurata: 2.854	, PARȚIAL CF 103664 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.854	5	269/93	parte din nr. top 1939	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.529,779 477.400,473	2	395.528,398 477.427,182	26.745
2	395.528,398 477.427,182	3	395.526,413 477.427,134	1.986
3	395.526,413 477.427,134	4	395.522,219 477.425,554	4.482
4	395.522,219 477.425,554	5	395.513,684 477.421,39	9.497
5	395.513,684 477.421,39	6	395.488,62 477.432,84	27.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.488,62 477.432,84	7	395.470,039 477.415,315	25.542
7	395.470,039 477.415,315	8	395.449,196 477.394,03	29.791
8	395.449,196 477.394,03	9	395.436,689 477.380,407	18.494
9	395.436,689 477.380,407	10	395.455,265 477.372,034	20.376
10	395.455,265 477.372,034	11	395.488,171 477.385,711	35.635
11	395.488,171 477.385,711	12	395.502,895 477.391,831	15.945
12	395.502,895 477.391,831	1	395.529,779 477.400,473	28.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.738	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12261, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5738 mp in favoarea lui 1) VLAD ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

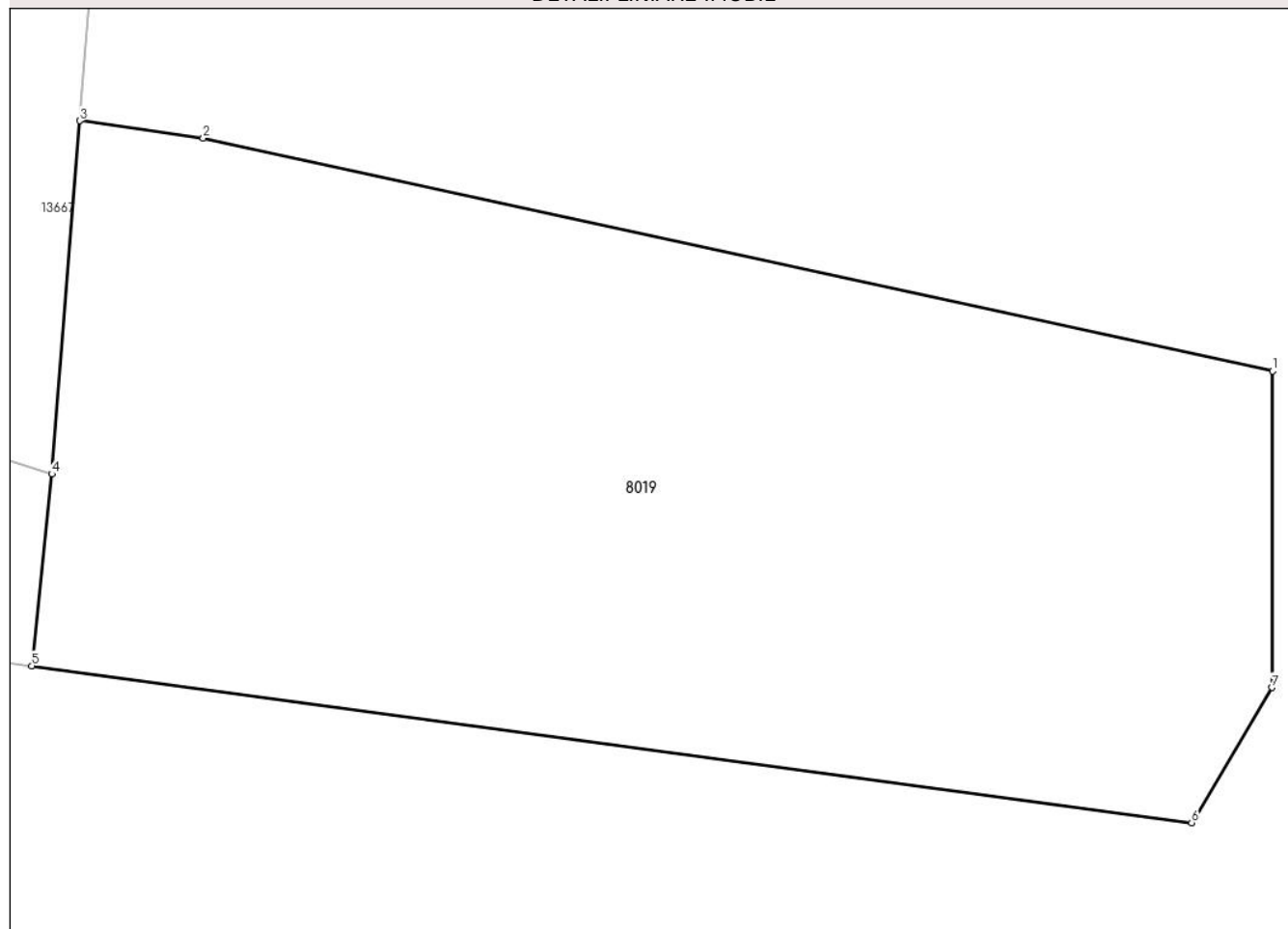
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.738	24	1686/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.863,475 473.118,895	2	399.760,244 473.141,37	105.649
2	399.760,244 473.141,37	3	399.748,311 473.143,038	12.049
3	399.748,311 473.143,038	4	399.745,628 473.108,961	34.182
4	399.745,628 473.108,961	5	399.743,692 473.090,471	18.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.743,692 473.090,471	6	399.855,655 473.075,335	112.981
6	399.855,655 473.075,335	7	399.863,404 473.088,374	15.168
7	399.863,404 473.088,374	1	399.863,475 473.118,895	30.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		483	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9308, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 483 mp in favoarea lui
	1) VLAD ILEANA

C. Partea III. SARCINI .

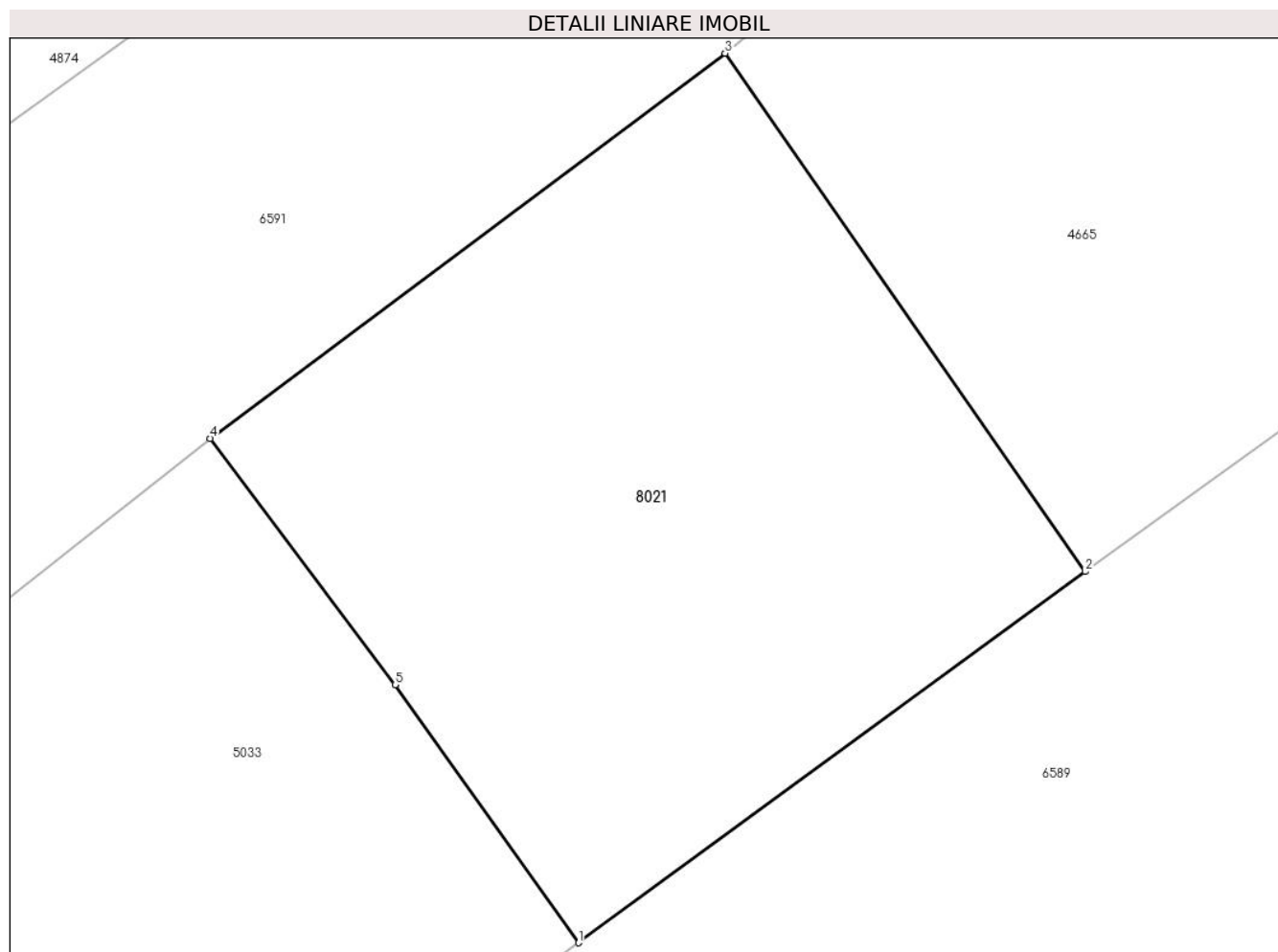
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	483	29	2105/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.055,235 475.991,594	2	396.072,901 476.004,527	21.894
2	396.072,901 476.004,527	3	396.060,344 476.022,593	22.001
3	396.060,344 476.022,593	4	396.042,388 476.009,171	22.418
4	396.042,388 476.009,171	5	396.048,844 476.000,58	10.746
5	396.048,844 476.000,58	1	396.055,235 475.991,594	11.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.483	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12262, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2483 mp in favoarea lui 1) VLAD ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

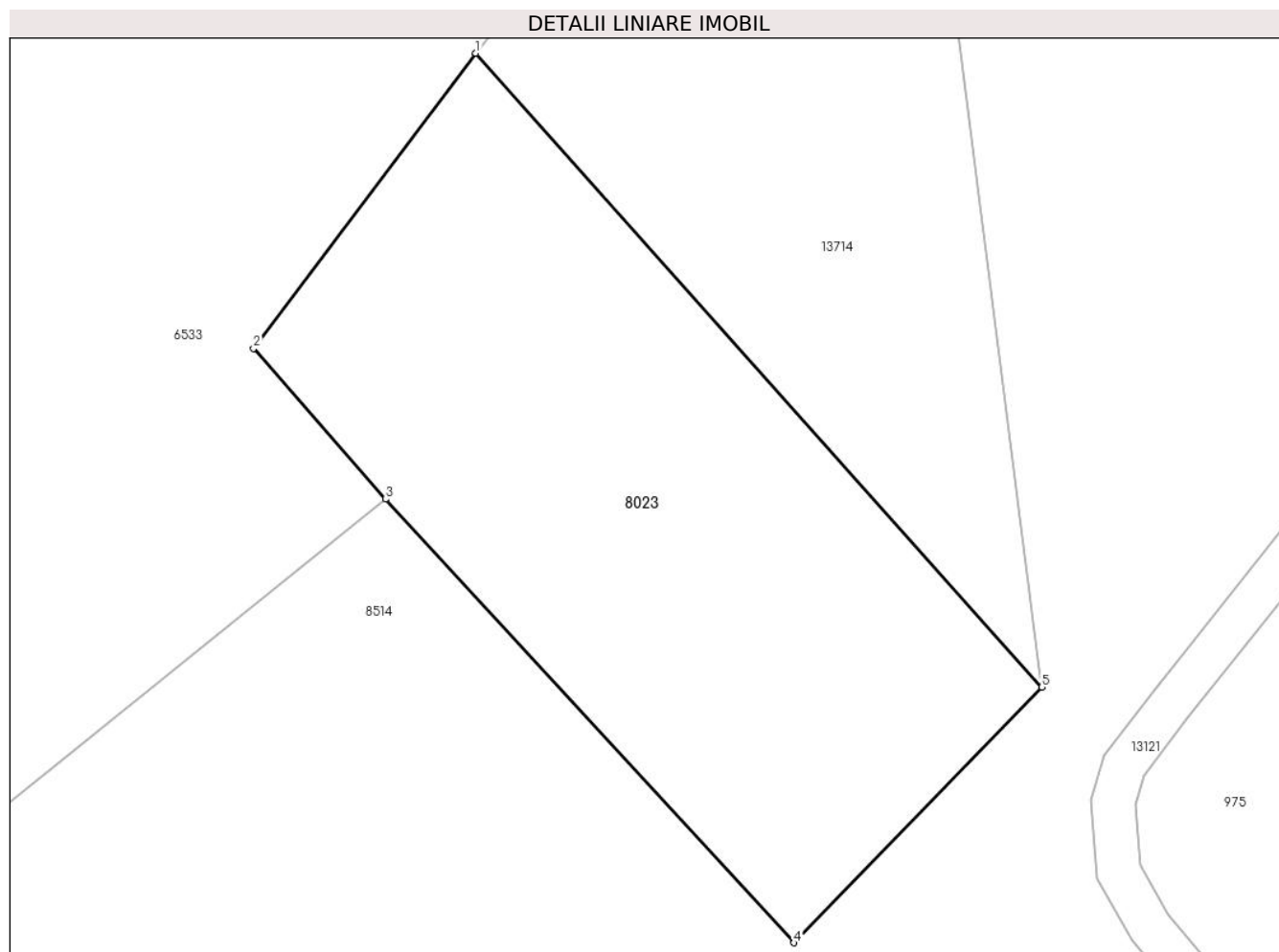
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.483	24	1609/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.527,884 473.664,721	2	400.507,611 473.637,799	33.701
2	400.507,611 473.637,799	3	400.519,67 473.624,046	18.291
3	400.519,67 473.624,046	4	400.556,932 473.583,589	55.002
4	400.556,932 473.583,589	5	400.579,567 473.606,918	32.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.579,567 473.606,918	1	400.527,884 473.664,721	77.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.685	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12263, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18685 mp in favoarea lui 1) SAVA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

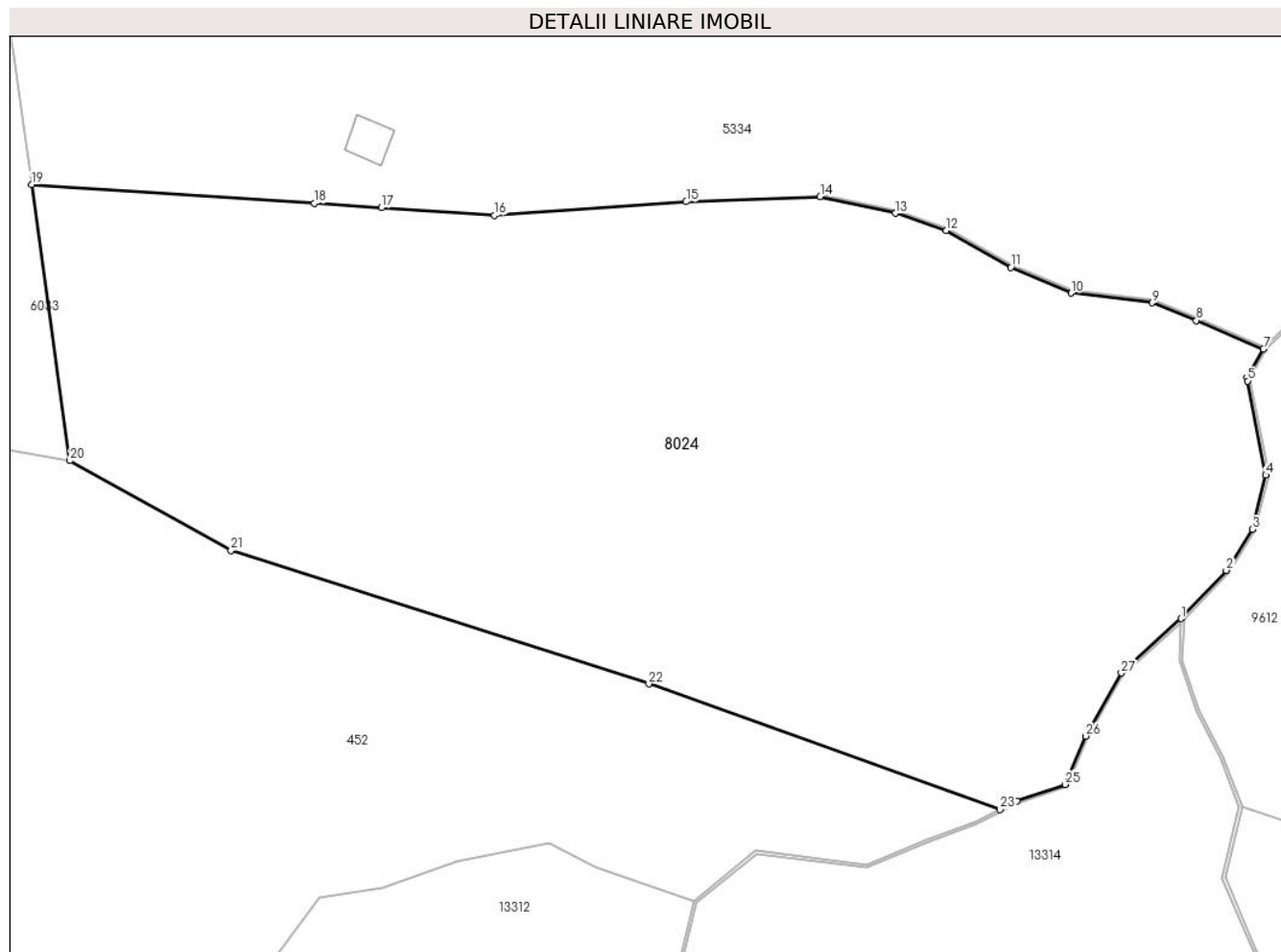
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	18.685	5	79/1, 75,76,108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.874,096 477.543,632	2	394.882,723 477.552,851	12.626
3	394.887,649 477.560,673	4	394.890,248 477.571,06	10.707
5	394.886,827 477.589,01	6	394.886,704 477.589,655	0.657
7	394.889,819 477.595,14	8	394.877,003 477.600,565	13.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.882,723 477.552,851	3	394.887,649 477.560,673	9.244
4	394.890,248 477.571,06	5	394.886,827 477.589,01	18.273
6	394.886,704 477.589,655	7	394.889,819 477.595,14	6.308
8	394.877,003 477.600,565	9	394.868,546 477.603,932	9.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.868,546 477.603,932	10	394.853,011 477.605,81	15.648
11	394.841,544 477.610,741	12	394.829,18 477.617,75	14.212
13	394.819,457 477.621,051	14	394.805,059 477.624,22	14.743
15	394.779,436 477.623,233	16	394.742,803 477.620,667	36.723
17	394.721,154 477.622,101	18	394.708,395 477.622,947	12.787
19	394.654,326 477.626,53	20	394.661,658 477.573,782	53.255
21	394.692,422 477.556,653	22	394.772,301 477.531,159	83.849
23	394.839,419 477.507,167	24	394.842,663 477.508,821	3.641
25	394.851,917 477.511,967	26	394.855,804 477.521,217	10.034
27	394.862,653 477.533,242	1	394.874,096 477.543,632	15.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.853,011 477.605,81	11	394.841,544 477.610,741	12.482
12	394.829,18 477.617,75	13	394.819,457 477.621,051	10.268
14	394.805,059 477.624,22	15	394.779,436 477.623,233	25.642
16	394.742,803 477.620,667	17	394.721,154 477.622,101	21.696
18	394.708,395 477.622,947	19	394.654,326 477.626,53	54.188
20	394.661,658 477.573,782	21	394.692,422 477.556,653	35.211
22	394.772,301 477.531,159	23	394.839,419 477.507,167	71.277
24	394.842,663 477.508,821	25	394.851,917 477.511,967	9.774
26	394.855,804 477.521,217	27	394.862,653 477.533,242	13.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.966	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9337, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1966 mp in favoarea lui
	1) SAVA VASILE

C. Partea III. SARCINI .

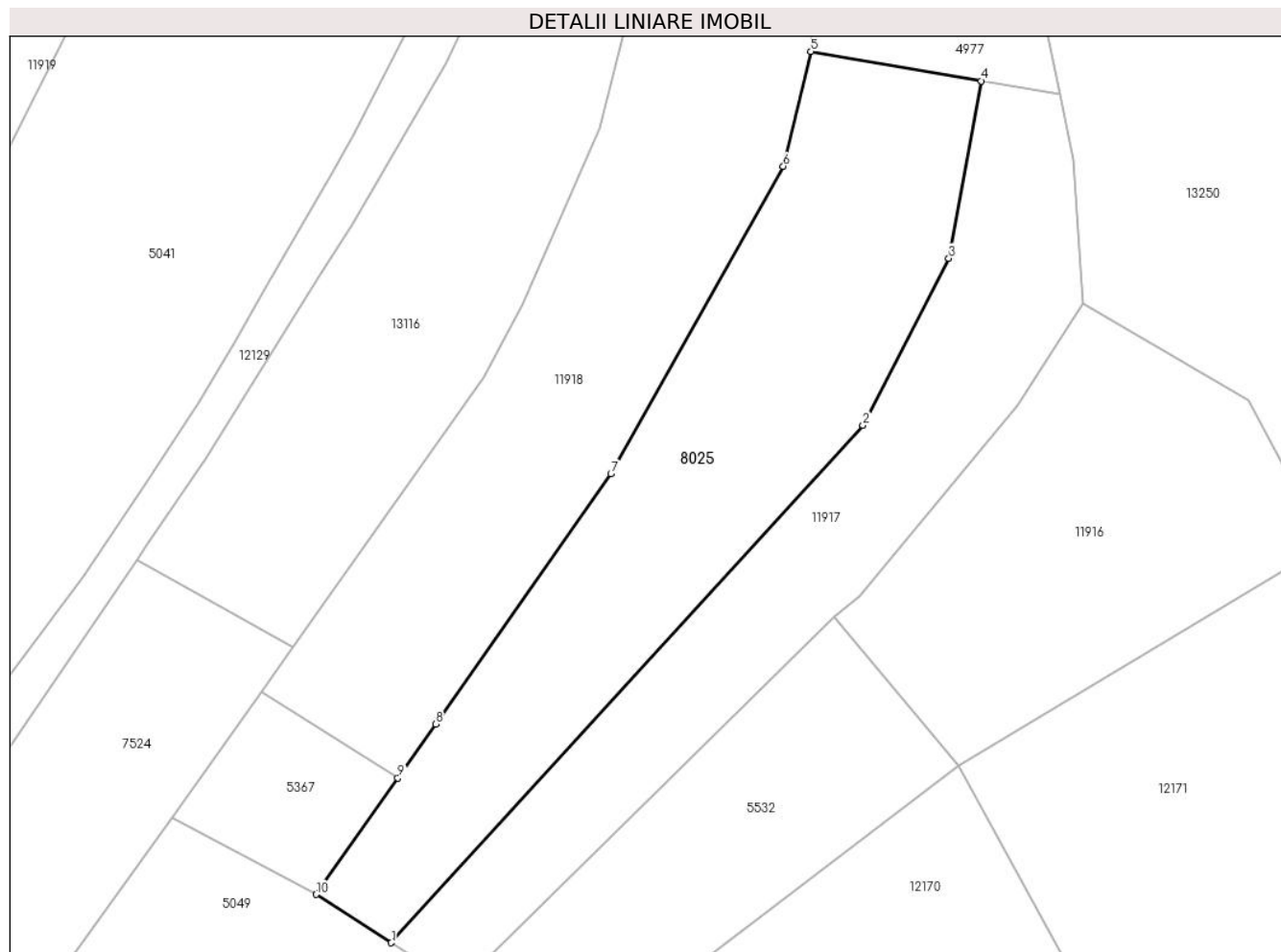
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.966	7	420/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.752,336 477.070,49	2	395.805,425 477.128,658	78.753
2	395.805,425 477.128,658	3	395.815,069 477.147,433	21.107
3	395.815,069 477.147,433	4	395.818,738 477.167,363	20.265
4	395.818,738 477.167,363	5	395.799,558 477.170,678	19.464
5	395.799,558 477.170,678	6	395.796,461 477.157,776	13.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.796,461 477.157,776	7	395.777,05 477.123,205	39.648
7	395.777,05 477.123,205	8	395.757,316 477.095,078	34.359
8	395.757,316 477.095,078	9	395.753,066 477.089,02	7.4
9	395.753,066 477.089,02	10	395.743,874 477.075,918	16.005
10	395.743,874 477.075,918	1	395.752,336 477.070,49	10.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.661	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10413, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1661 mp in favoarea lui
	1) SAVA VASILE

C. Partea III. SARCINI .

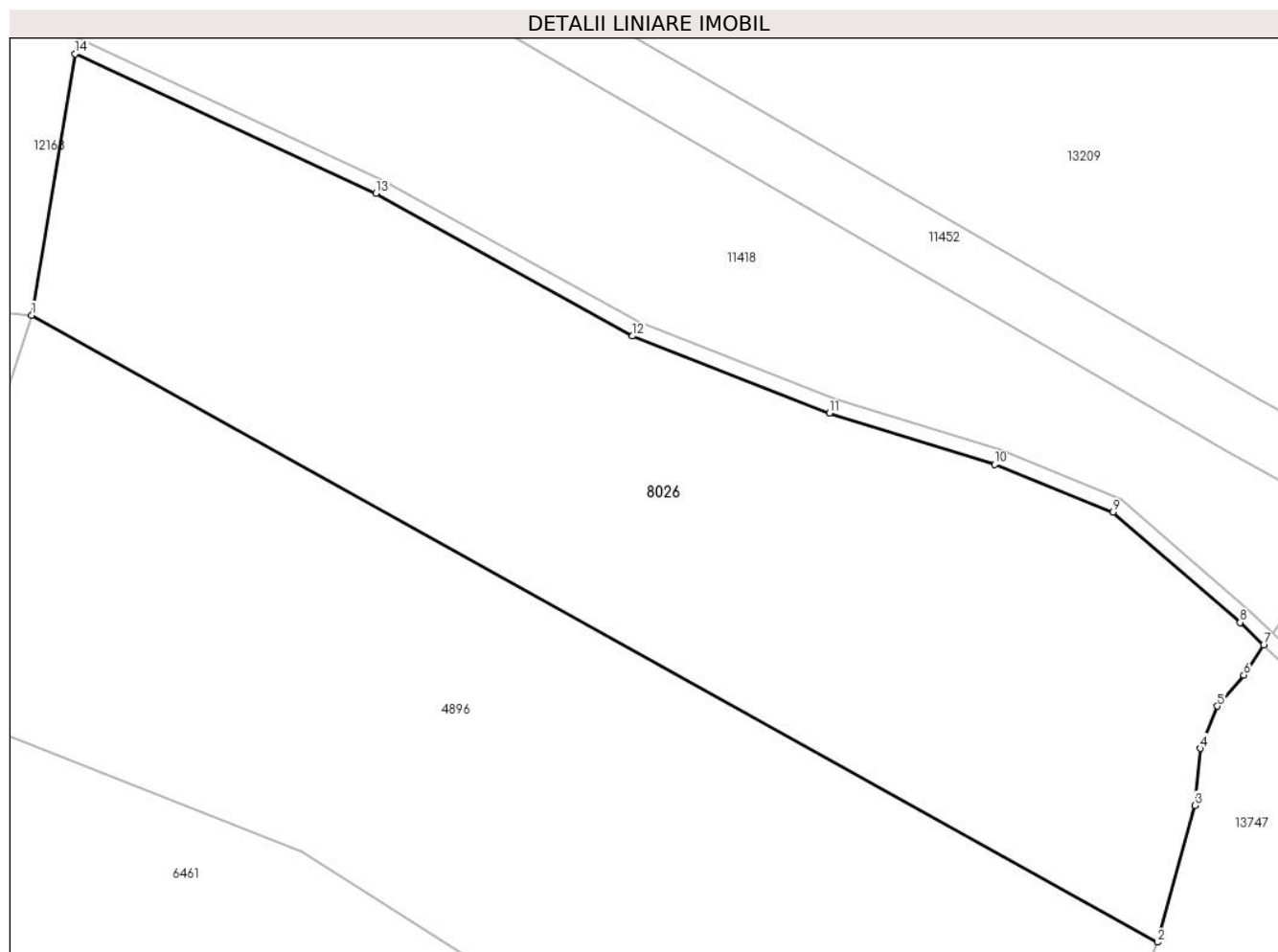
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.661	7	422/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.750,547 477.539,146	2	395.824,584 477.497,943	84.73
2	395.824,584 477.497,943	3	395.827,052 477.506,938	9.327
3	395.827,052 477.506,938	4	395.827,427 477.510,674	3.755
4	395.827,427 477.510,674	5	395.828,517 477.513,462	2.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.828,517 477.513,462	6	395.830,274 477.515,498	2.689
6	395.830,274 477.515,498	7	395.831,58 477.517,462	2.359
7	395.831,58 477.517,462	8	395.830,02 477.518,96	2.163
8	395.830,02 477.518,96	9	395.821,663 477.526,198	11.056
9	395.821,663 477.526,198	10	395.813,893 477.529,342	8.382
10	395.813,893 477.529,342	11	395.803,032 477.532,711	11.372
11	395.803,032 477.532,711	12	395.790,06 477.537,784	13.929
12	395.790,06 477.537,784	13	395.773,189 477.547,153	19.298
13	395.773,189 477.547,153	14	395.753,407 477.556,334	21.809
14	395.753,407 477.556,334	1	395.750,547 477.539,146	17.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3632 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 403, 404

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100231	Din acte: 25.330 Masurata: 16.165	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 100231 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1261 / 19/06/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/120, cota initiala 1/15 1) SAVA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/120, cota initiala 1/12 1) PAMFILOIU PARASCHEVA, N.SAVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
1127 / 29/08/1922		
Act Notarial nr. 0, din 05/07/1922 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/120, cota initiala 7/24 1) SAVA MARIA, N.GHIB 2) SAVA DUMITRU, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
1141 / 17/09/1935		
Act Notarial nr. 1003, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/120, cota initiala 3/8 1) SAVA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
507 / 06/04/1946		
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1946 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare pe baza de posesiune factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/120, cota initiala 1/12 1) BESCHIU CONSTANTIN, si sotia 2) BESCHIU SALOMIA, N. MIHU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
578 / 13/04/1948		
Act Notarial nr. 0, din 13/04/1948 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere pe baza de posesiune factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/120, cota initiala 1/60 1) BOGDANEL IOAN, si sotia 2) BOGDANEL IOANA, N.POPOAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
1053 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 0509445, din 28/01/2013 emis de BNP POPA-LUPAS GEORGE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/120, cota initiala 10/120 1) TODESCU EUGEN, si sotia 2) TODESCU MARIA, N. USCATU, bun comun	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 9354, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16165 mp in favoarea lui	A1
	1) SAVA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

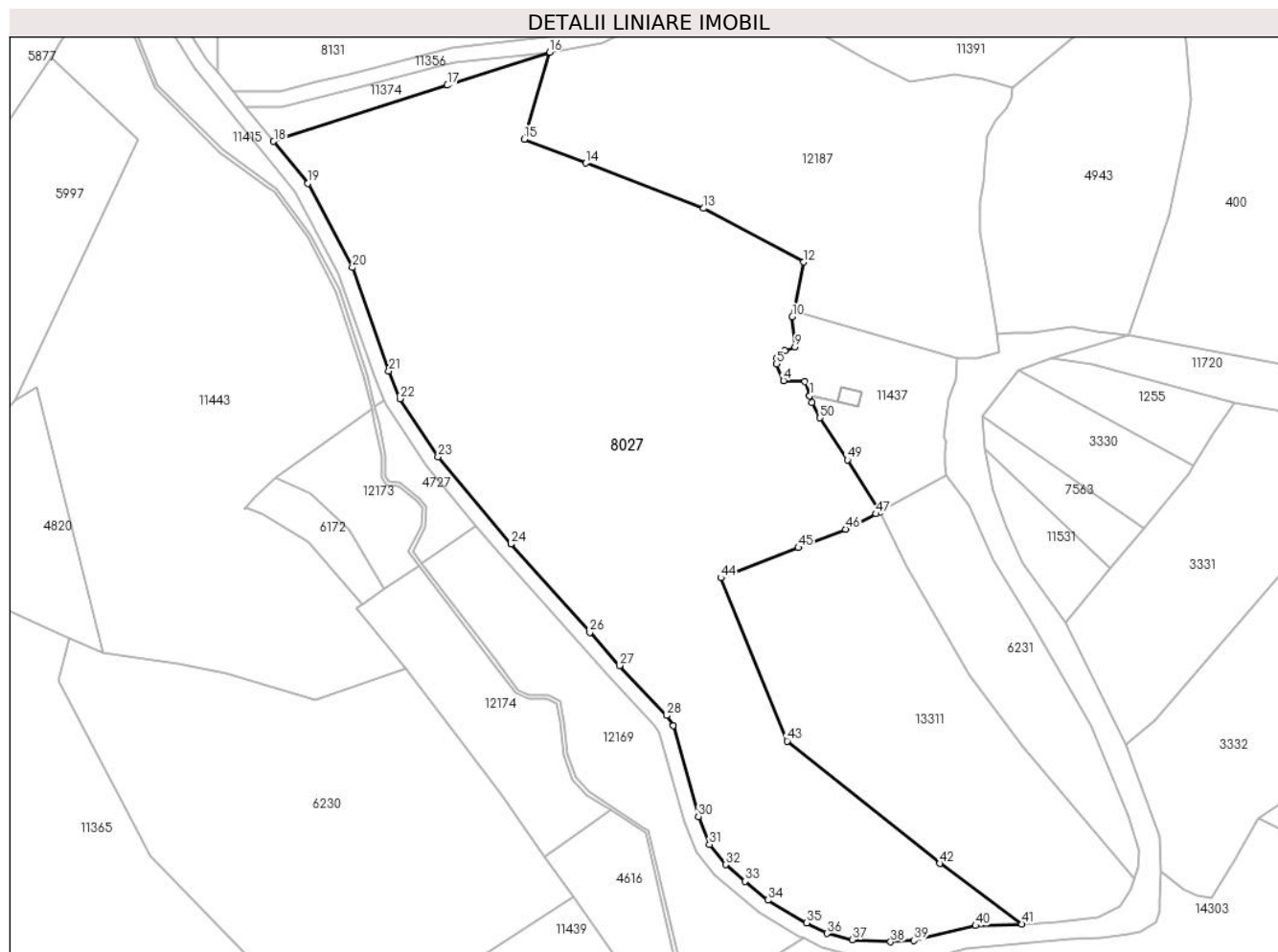
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100231	Din acte: 25.330 Masurata: 16.165	; PARTIAL CF 100231 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.621	88	378/3,376	parte din nr. top 403, 404	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	681	88	378/3	parte din nr. top 403, 404	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.459	88	377,378/3	parte din nr. top 403, 404	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	404	88	388/2	parte din nr. top 403, 404	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.513,67 477.211,36	2	396.513,668 477.211,365	0.005	2	396.513,668 477.211,365	3	396.512,456 477.215,035	3.865	3	396.512,456 477.215,035	4	396.506,858 477.215,29	5.604
4	396.506,858 477.215,29	5	396.505,062 477.219,657	4.722	5	396.505,062 477.219,657	6	396.505,132 477.221,166	1.511	6	396.505,132 477.221,166	7	396.505,987 477.222,197	1.339
7	396.505,987 477.222,197	8	396.507,184 477.223,092	1.495	8	396.507,184 477.223,092	9	396.509,887 477.224,083	2.879	9	396.509,887 477.224,083	10	396.509,143 477.232,042	7.994
10	396.509,143 477.232,042	11	396.509,765 477.233,363	1.46	11	396.509,765 477.233,363	12	396.512,171 477.246,316	13.17 5	12	396.512,171 477.246,316	13	396.485,942 477.260,382	29.76 3
13	396.485,942 477.260,382	14	396.455,12 477.272,231	33.02 1	14	396.455,12 477.272,231	15	396.438,911 477.278,462	17.36 5	15	396.438,911 477.278,462	16	396.445,548 477.301,218	23.70 4
16	396.445,548 477.301,218	17	396.418,799 477.292,578	28.11	17	396.418,799 477.292,578	18	396.373,318 477.277,888	47.79 5	18	396.373,318 477.277,888	19	396.382,266 477.266,928	14.14 9
19	396.382,266 477.266,928	20	396.393,948 477.244,879	24.95 3	20	396.393,948 477.244,879	21	396.403,475 477.217,828	28.68	21	396.403,475 477.217,828	22	396.406,378 477.210,558	7.828
22	396.406,378 477.210,558	23	396.416,372 477.195,328	18.21 6	23	396.416,372 477.195,328	24	396.435,438 477.172,512	29.73 4	24	396.435,438 477.172,512	25	396.435,442 477.172,507	0.006
25	396.435,442 477.172,507	26	396.456,118 477.149,413	30.99 7	26	396.456,118 477.149,413	27	396.463,9 477.140,722	11.66 6	27	396.463,9 477.140,722	28	396.476,247 477.127,663	17.97 2
28	396.476,247 477.127,663	29	396.478,056 477.125,047	3.181	29	396.478,056 477.125,047	30	396.484,549 477.101,172	24.74 2	30	396.484,549 477.101,172	31	396.487,448 477.093,883	7.844
31	396.487,448 477.093,883	32	396.491,664 477.088,605	6.755	32	396.491,664 477.088,605	33	396.496,852 477.084,251	6.773	33	396.496,852 477.084,251	34	396.502,719 477.079,326	7.66
34	396.502,719 477.079,326	35	396.512,949 477.073,422	11.81 1	35	396.512,949 477.073,422	36	396.518,26 477.070,621	6.004	36	396.518,26 477.070,621	37	396.524,82 477.068,952	6.769
37	396.524,82 477.068,952	38	396.534,914 477.068,419	10.10 8	38	396.534,914 477.068,419	39	396.540,939 477.068,804	6.037	39	396.540,939 477.068,804	40	396.557,183 477.072,643	16.69 1
40	396.557,183 477.072,643	41	396.569,221 477.073,094	12.04 6	41	396.569,221 477.073,094	42	396.547,752 477.088,926	26.67 5	42	396.547,752 477.088,926	43	396.507,825 477.120,984	51.20 4
43	396.507,825 477.120,984	44	396.490,394 477.163,683	46.12	44	396.490,394 477.163,683	45	396.510,72 477.171,57	21.80 3	45	396.510,72 477.171,57	46	396.523,108 477.176,422	13.30 4
46	396.523,108 477.176,422	47	396.531,098 477.180,442	8.944	47	396.531,098 477.180,442	48	396.532,166 477.180,902	1.163	48	396.532,166 477.180,902	49	396.523,605 477.194,568	16.12 6
49	396.523,605 477.194,568	50	396.516,442 477.205,549	13.11 1	50	396.516,442 477.205,549	51	396.514,27 477.209,543	4.546	51	396.514,27 477.209,543	1	396.513,67 477.211,36	1.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.392	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9638, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9392 mp in favoarea lui 1) SAVA VASILE 2) SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

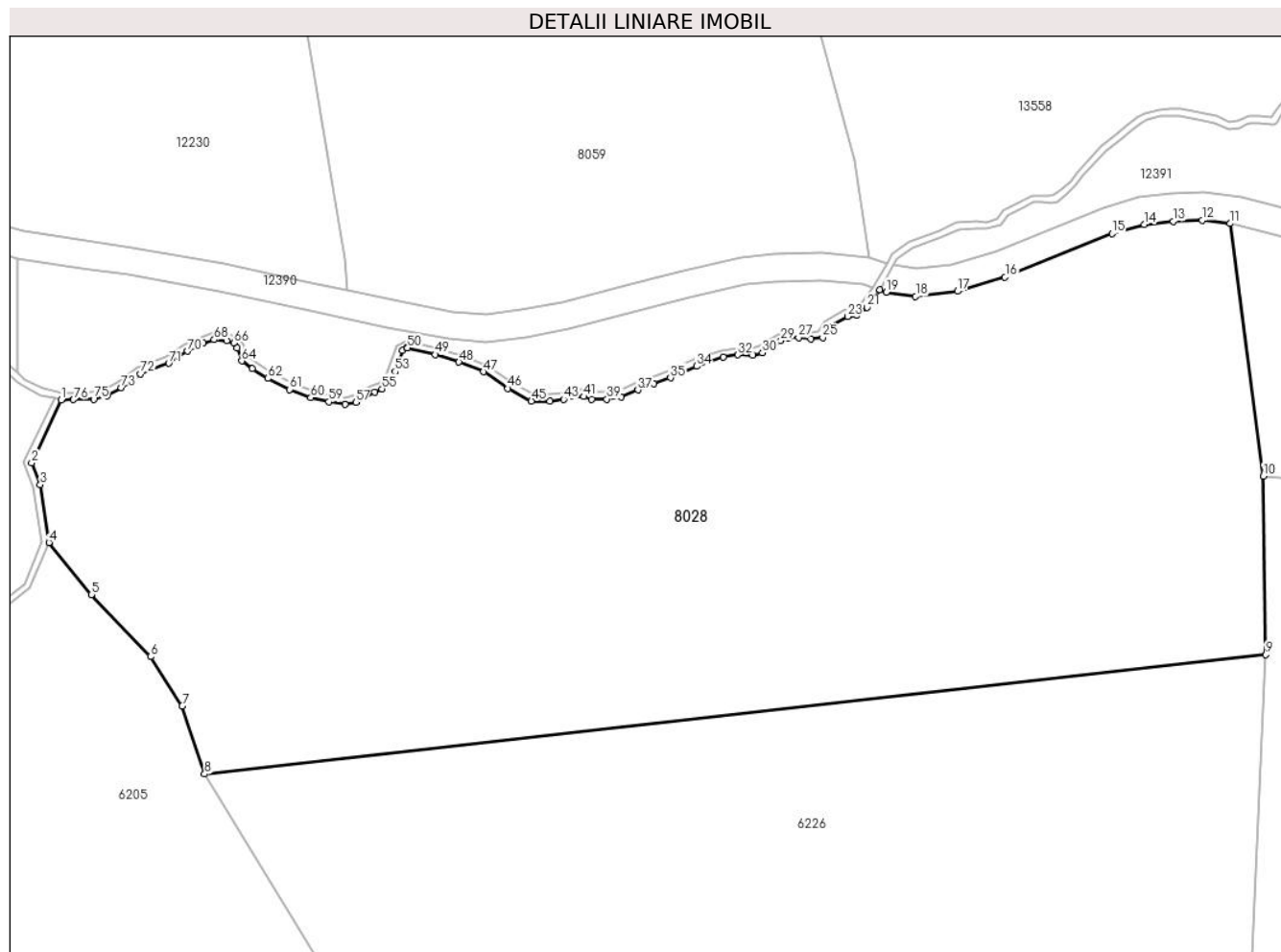
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	25	1880/254	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.892	25	1801/2, 1880/255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.863,501 475.492,805	2	398.859,204 475.483,684	10.083	2	398.859,204 475.483,684	3	398.860,465 475.480,52	3.406	3	398.860,465 475.480,52	4	398.861,707 475.472,137	8.475
4	398.861,707 475.472,137	5	398.867,87 475.464,582	9.75	5	398.867,87 475.464,582	6	398.876,461 475.455,587	12.438	6	398.876,461 475.455,587	7	398.881,072 475.448,459	8.489
7	398.881,072 475.448,459	8	398.884,315 475.438,559	10.418	8	398.884,315 475.438,559	9	399.038,302 475.455,876	154.958	9	399.038,302 475.455,876	10	399.037,964 475.481,77	25.896
10	399.037,964 475.481,77	11	399.033,146 475.518,383	36.929	11	399.033,146 475.518,383	12	399.029,073 475.518,884	4.104	12	399.029,073 475.518,884	13	399.024,895 475.518,701	4.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	399.024,895 475.518,701	14	399.020,683 475.518,23	4.238	14	399.020,683 475.518,23	15	399.016,001 475.516,923	4.861	15	399.016,001 475.516,923	16	399.000,468 475.510,613	16.766
16	399.000,468 475.510,613	17	398.993,555 475.508,548	7.215	17	398.993,555 475.508,548	18	398.987,49 475.507,806	6.11	18	398.987,49 475.507,806	19	398.983,261 475.508,446	4.277
19	398.983,261 475.508,446	20	398.982,307 475.508,763	1.005	20	398.982,307 475.508,763	21	398.980,46 475.506,213	3.149	21	398.980,46 475.506,213	22	398.978,995 475.505,07	1.858
22	398.978,995 475.505,07	23	398.977,606 475.504,901	1.399	23	398.977,606 475.504,901	24	398.974,983 475.503,419	3.013	24	398.974,983 475.503,419	25	398.974,027 475.501,856	1.832
25	398.974,027 475.501,856	26	398.972,323 475.501,622	1.72	26	398.972,323 475.501,622	27	398.970,496 475.501,85	1.841	27	398.970,496 475.501,85	28	398.969,072 475.501,821	1.424
28	398.969,072 475.501,821	29	398.967,907 475.501,404	1.237	29	398.967,907 475.501,404	30	398.965,276 475.499,638	3.169	30	398.965,276 475.499,638	31	398.963,835 475.499,263	1.489
31	398.963,835 475.499,263	32	398.961,673 475.499,341	2.163	32	398.961,673 475.499,341	33	398.959,571 475.498,995	2.13	33	398.959,571 475.498,995	34	398.955,708 475.497,699	4.075
34	398.955,708 475.497,699	35	398.951,918 475.495,998	4.154	35	398.951,918 475.495,998	36	398.949,462 475.495,197	2.583	36	398.949,462 475.495,197	37	398.947,19 475.494,271	2.453
37	398.947,19 475.494,271	38	398.944,744 475.493,218	2.663	38	398.944,744 475.493,218	39	398.942,665 475.492,915	2.101	39	398.942,665 475.492,915	40	398.940,446 475.492,915	2.219
40	398.940,446 475.492,915	41	398.939,328 475.493,287	1.178	41	398.939,328 475.493,287	42	398.937,757 475.493,325	1.571	42	398.937,757 475.493,325	43	398.936,398 475.492,885	1.428
43	398.936,398 475.492,885	44	398.934,379 475.492,585	2.041	44	398.934,379 475.492,585	45	398.931,744 475.492,629	2.635	45	398.931,744 475.492,629	46	398.928,318 475.494,469	3.889
46	398.928,318 475.494,469	47	398.924,757 475.496,883	4.302	47	398.924,757 475.496,883	48	398.921,218 475.498,301	3.813	48	398.921,218 475.498,301	49	398.917,799 475.499,381	3.586
49	398.917,799 475.499,381	50	398.913,748 475.500,33	4.161	50	398.913,748 475.500,33	51	398.913,609 475.500,298	0.143	51	398.913,609 475.500,298	52	398.913,05 475.499,944	0.662
52	398.913,05 475.499,944	53	398.911,938 475.496,907	3.234	53	398.911,938 475.496,907	54	398.911,183 475.495,341	1.738	54	398.911,183 475.495,341	55	398.910,047 475.494,41	1.469
55	398.910,047 475.494,41	56	398.909,02 475.493,896	1.148	56	398.909,02 475.493,896	57	398.906,246 475.492,444	3.131	57	398.906,246 475.492,444	58	398.904,667 475.492,157	1.605
58	398.904,667 475.492,157	59	398.902,346 475.492,535	2.352	59	398.902,346 475.492,535	60	398.899,705 475.493,14	2.709	60	398.899,705 475.493,14	61	398.896,629 475.494,323	3.296
61	398.896,629 475.494,323	62	398.893,459 475.495,92	3.55	62	398.893,459 475.495,92	63	398.891,246 475.497,341	2.63	63	398.891,246 475.497,341	64	398.889,718 475.498,472	1.901
64	398.889,718 475.498,472	65	398.889,042 475.500,311	1.959	65	398.889,042 475.500,311	66	398.888,554 475.501,043	0.88	66	398.888,554 475.501,043	67	398.887,509 475.501,362	1.093
67	398.887,509 475.501,362	68	398.885,677 475.501,529	1.84	68	398.885,677 475.501,529	69	398.884,105 475.501,005	1.657	69	398.884,105 475.501,005	70	398.881,812 475.499,872	2.558
70	398.881,812 475.499,872	71	398.879,106 475.498,13	3.218	71	398.879,106 475.498,13	72	398.875,004 475.496,583	4.384	72	398.875,004 475.496,583	73	398.872,212 475.494,587	3.432
73	398.872,212 475.494,587	74	398.870,17 475.493,432	2.346	74	398.870,17 475.493,432	75	398.868,192 475.492,911	2.045	75	398.868,192 475.492,911	76	398.865,273 475.492,845	2.92
76	398.865,273 475.492,845	1	398.863,501 475.492,805	1.772										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.308	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9338, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4308 mp in favoarea lui
	1) SAVA VASILE

C. Partea III. SARCINI .

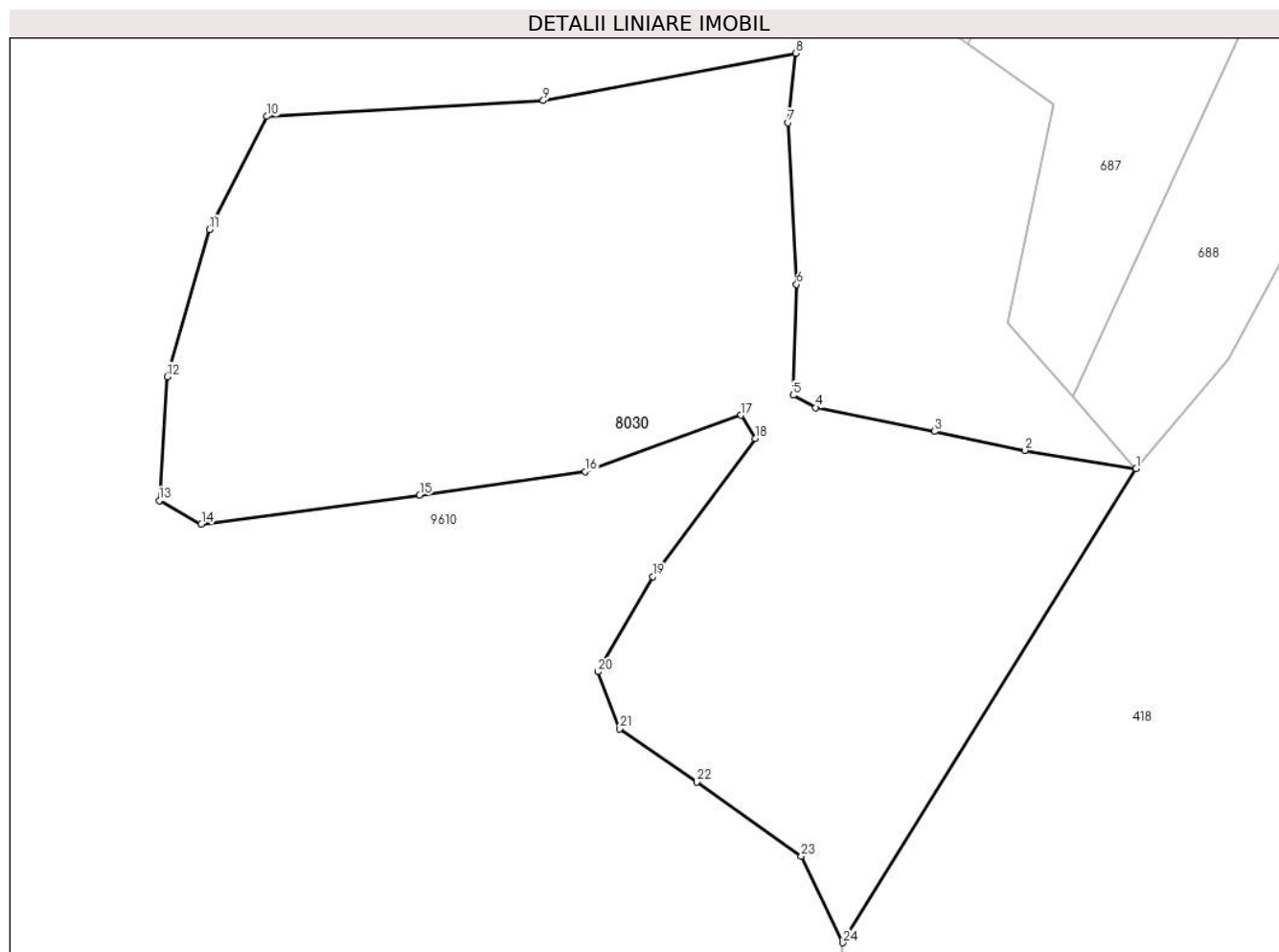
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.308	5	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.675,484 477.878,346	2	394.663,612 477.880,298	12.031
3	394.653,994 477.882,319	4	394.641,37 477.884,866	12.878
5	394.638,968 477.886,166	6	394.639,318 477.897,982	11.821
7	394.638,422 477.915,188	8	394.639,229 477.922,577	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.663,612 477.880,298	3	394.653,994 477.882,319	9.828
4	394.641,37 477.884,866	5	394.638,968 477.886,166	2.731
6	394.639,318 477.897,982	7	394.638,422 477.915,188	17.229
8	394.639,229 477.922,577	9	394.612,332 477.917,536	27.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.612,332 477.917,536	10	394.582,914 477.915,856	29.466
11	394.576,75 477.903,814	12	394.572,267 477.888,131	16.311
13	394.571,427 477.874,969	14	394.575,91 477.872,448	5.143
15	394.599,164 477.875,529	16	394.616,814 477.878,05	17.829
17	394.633,404 477.884,037	18	394.634,899 477.881,582	2.874
19	394.623,999 477.866,874	20	394.618,127 477.856,741	11.711
21	394.620,443 477.850,657	22	394.628,698 477.844,991	10.012
23	394.639,817 477.837,101	24	394.644,24 477.827,887	10.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.582,914 477.915,856	11	394.576,75 477.903,814	13.528
12	394.572,267 477.888,131	13	394.571,427 477.874,969	13.189
14	394.575,91 477.872,448	15	394.599,164 477.875,529	23.457
16	394.616,814 477.878,05	17	394.633,404 477.884,037	17.637
18	394.634,899 477.881,582	19	394.623,999 477.866,874	18.307
20	394.618,127 477.856,741	21	394.620,443 477.850,657	6.51
22	394.628,698 477.844,991	23	394.639,817 477.837,101	13.634
24	394.644,24 477.827,887	1	394.675,484 477.878,346	59.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3077 Jina
Nr. topografic:5449

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 53.604 Masurata: 53.364	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1626 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 245/1996, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) RADUȚIU IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3077 Jina</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADUȚIU IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3077 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MARIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 16274, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 53364 mp în favoarea lui 1) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

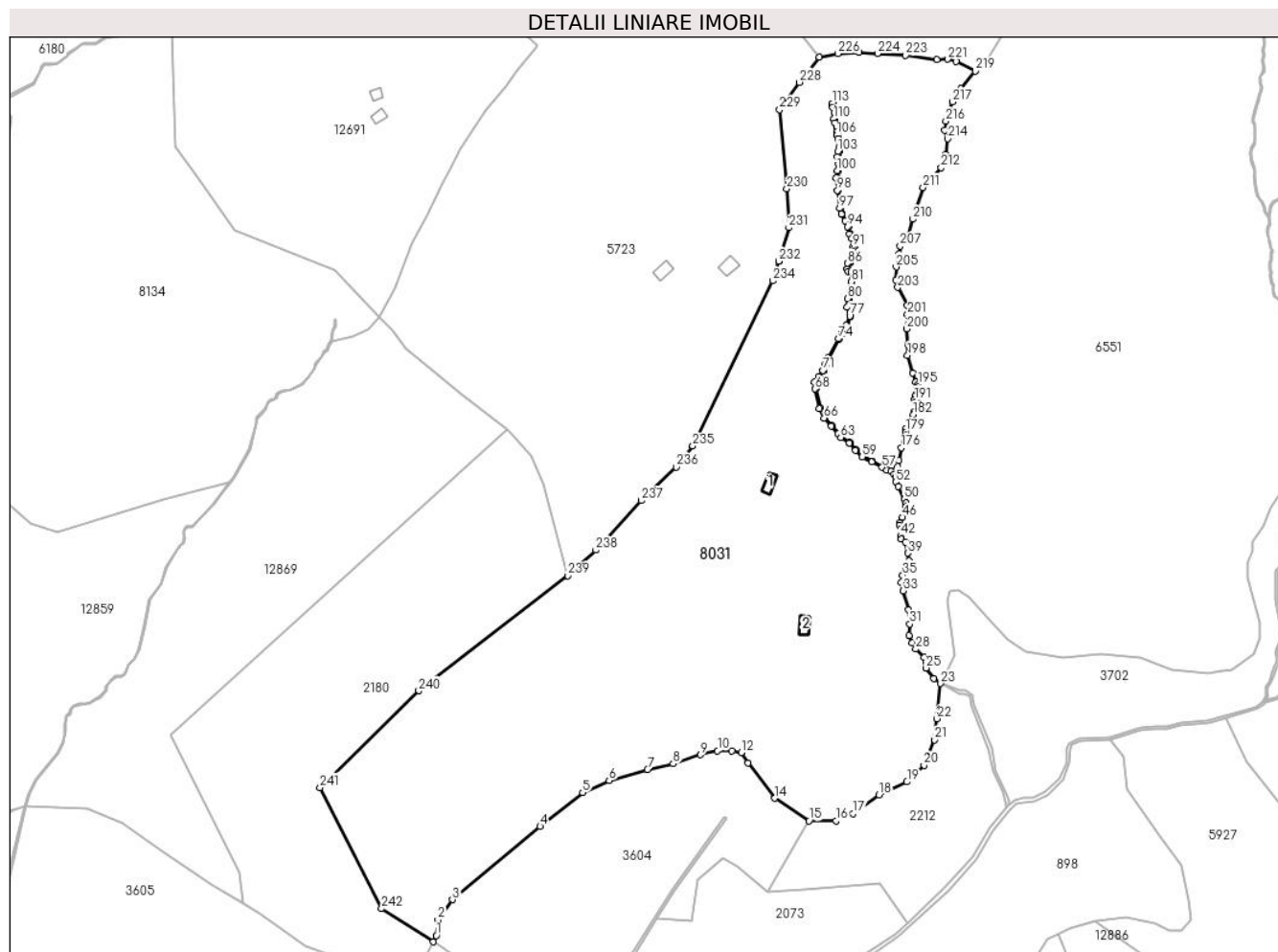
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 53.604 Masurata: 53.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	205	50	3154,3156,3 157	5449	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.093	50	3155,3158,3 166/1	5449	
3	faneata	NU	49.066	50	3155,3158,3 166/1	5449	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.111,961 469.229,412	2	404.112,773 469.237,148	7.778	2	404.112,773 469.237,148	3	404.119,86 469.247,177	12.28	3	404.119,86 469.247,177	4	404.163,251 469.283,244	56.423
4	404.163,251 469.283,244	5	404.184,248 469.299,957	26.837	5	404.184,248 469.299,957	6	404.197,345 469.305,896	14.381	6	404.197,345 469.305,896	7	404.216,26 469.311,352	19.686
7	404.216,26 469.311,352	8	404.228,983 469.314,138	13.024	8	404.228,983 469.314,138	9	404.242,542 469.318,604	14.276	9	404.242,542 469.318,604	10	404.250,843 469.320,545	8.525
10	404.250,843 469.320,545	11	404.258,028 469.320,448	7.186	11	404.258,028 469.320,448	12	404.262,542 469.319,623	4.589	12	404.262,542 469.319,623	13	404.265,904 469.314,563	6.075
13	404.265,904 469.314,563	14	404.279,145 469.297,158	21.869	14	404.279,145 469.297,158	15	404.295,956 469.285,997	20.179	15	404.295,956 469.285,997	16	404.309,288 469.285,95	13.332
16	404.309,288 469.285,95	17	404.317,72 469.289,649	9.208	17	404.317,72 469.289,649	18	404.330,576 469.298,771	15.763	18	404.330,576 469.298,771	19	404.344,384 469.305,235	15.246
19	404.344,384 469.305,235	20	404.352,831 469.313,337	11.704	20	404.352,831 469.313,337	21	404.358,101 469.325,908	13.631	21	404.358,101 469.325,908	22	404.359,247 469.336,46	10.614
22	404.359,247 469.336,46	23	404.361,101 469.353,757	17.396	23	404.361,101 469.353,757	24	404.357,695 469.356,239	4.214	24	404.357,695 469.356,239	25	404.353,93 469.361,494	6.465
25	404.353,93 469.361,494	26	404.353,771 469.364,193	2.704	26	404.353,771 469.364,193	27	404.352,837 469.366,696	2.672	27	404.352,837 469.366,696	28	404.348,711 469.370,819	5.833
28	404.348,711 469.370,819	29	404.347,103 469.373,825	3.409	29	404.347,103 469.373,825	30	404.345,569 469.377,582	4.058	30	404.345,569 469.377,582	31	404.345,767 469.383,169	5.591
31	404.345,767 469.383,169	32	404.345,176 469.390,161	7.017	32	404.345,176 469.390,161	33	404.342,485 469.399,571	9.787	33	404.342,485 469.399,571	34	404.341,638 469.403,754	4.268
34	404.341,638 469.403,754	35	404.342,286 469.407,264	3.569	35	404.342,286 469.407,264	36	404.343,781 469.410,649	3.7	36	404.343,781 469.410,649	37	404.345,221 469.412,487	2.335
37	404.345,221 469.412,487	38	404.345,44 469.414,328	1.854	38	404.345,44 469.414,328	39	404.344,815 469.418,133	3.856	39	404.344,815 469.418,133	40	404.343,535 469.423,642	5.656
40	404.343,535 469.423,642	41	404.341,698 469.425,15	2.377	41	404.341,698 469.425,15	42	404.341,246 469.426,583	1.503	42	404.341,246 469.426,583	43	404.341,325 469.429,941	3.359
43	404.341,325 469.429,941	44	404.340,688 469.431,879	2.04	44	404.340,688 469.431,879	45	404.341,128 469.433,104	1.302	45	404.341,128 469.433,104	46	404.342,239 469.435,849	2.961
46	404.342,239 469.435,849	47	404.343,347 469.438,776	3.13	47	404.343,347 469.438,776	48	404.343,956 469.441,273	2.57	48	404.343,956 469.441,273	49	404.343,996 469.442,843	1.571
49	404.343,996 469.442,843	50	404.343,181 469.444,671	2.001	50	404.343,181 469.444,671	51	404.340,089 469.450,976	7.022	51	404.340,089 469.450,976	52	404.338,832 469.453,313	2.654
52	404.338,832 469.453,313	53	404.338,812 469.455,799	2.486	53	404.338,812 469.455,799	54	404.338,038 469.457,02	1.446	54	404.338,038 469.457,02	55	404.336,577 469.458,452	2.046
55	404.336,577 469.458,452	56	404.334,408 469.459,029	2.244	56	404.334,408 469.459,029	57	404.332,165 469.460,452	2.656	57	404.332,165 469.460,452	58	404.327,048 469.463,159	5.789
58	404.327,048 469.463,159	59	404.322,353 469.465,642	5.311	59	404.322,353 469.465,642	60	404.318,966 469.468,834	4.654	60	404.318,966 469.468,834	61	404.315,89 469.472,364	4.682
61	404.315,89 469.472,364	62	404.315,886 469.472,368	0.006	62	404.315,886 469.472,368	63	404.311,693 469.475,154	5.034	63	404.311,693 469.475,154	64	404.310,239 469.476,844	2.229
64	404.310,239 469.476,844	65	404.306,951 469.480,845	5.179	65	404.306,951 469.480,845	66	404.303,468 469.484,74	5.225	66	404.303,468 469.484,74	67	404.301,175 469.489,568	5.345
67	404.301,175 469.489,568	68	404.299,049 469.499,158	9.823	68	404.299,049 469.499,158	69	404.298,819 469.502,527	3.377	69	404.298,819 469.502,527	70	404.300,849 469.505,283	3.423
70	404.300,849 469.505,283	71	404.302,855 469.508,262	3.591	71	404.302,855 469.508,262	72	404.303,983 469.511,38	3.316	72	404.303,983 469.511,38	73	404.305,255 469.514,57	3.434
73	404.305,255 469.514,57	74	404.310,634 469.523,917	10.784	74	404.310,634 469.523,917	75	404.312,381 469.526,608	3.208	75	404.312,381 469.526,608	76	404.314,515 469.530,622	4.546
76	404.314,515 469.530,622	77	404.316,151 469.535,117	4.783	77	404.316,151 469.535,117	78	404.316,175 469.536,933	1.816	78	404.316,175 469.536,933	79	404.314,891 469.539,645	3.001
79	404.314,891 469.539,645	80	404.315,169 469.543,803	4.167	80	404.315,169 469.543,803	81	404.316,797 469.552,132	8.487	81	404.316,797 469.552,132	82	404.317,325 469.554,147	2.083
82	404.317,325 469.554,147	83	404.316,884 469.556,763	2.653	83	404.316,884 469.556,763	84	404.315,529 469.557,134	1.405	84	404.315,529 469.557,134	85	404.314,887 469.558,203	1.247
85	404.314,887 469.558,203	86	404.315,162 469.561,197	3.007	86	404.315,162 469.561,197	87	404.316,219 469.562,001	1.328	87	404.316,219 469.562,001	88	404.317,335 469.564,415	2.659
88	404.317,335 469.564,415	89	404.318,206 469.566,813	2.551	89	404.318,206 469.566,813	90	404.318,145 469.568,204	1.392	90	404.318,145 469.568,204	91	404.317,64 469.569,227	1.141
91	404.317,64 469.569,227	92	404.317,06 469.573,498	4.31	92	404.317,06 469.573,498	93	404.315,843 469.575,68	2.498	93	404.315,843 469.575,68	94	404.315,228 469.579,267	3.639
94	404.315,228 469.579,267	95	404.313,954 469.582,21	3.207	95	404.313,954 469.582,21	96	404.311,965 469.585,456	3.807	96	404.311,965 469.585,456	97	404.311,127 469.588,32	2.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	404.311,127 469.588,32	98	404.310,073 469.597,142	8.885	98	404.310,073 469.597,142	99	404.309,389 469.603,265	6.161	99	404.309,389 469.603,265	100	404.310,106 469.606,948	3.752
100	404.310,106 469.606,948	101	404.310,746 469.610,223	3.337	101	404.310,746 469.610,223	102	404.310,025 469.613,803	3.652	102	404.310,025 469.613,803	103	404.310,334 469.616,379	2.594
103	404.310,334 469.616,379	104	404.310,978 469.618,517	2.233	104	404.310,978 469.618,517	105	404.310,232 469.622,757	4.305	105	404.310,232 469.622,757	106	404.309,617 469.624,428	1.781
106	404.309,617 469.624,428	107	404.309,811 469.625,864	1.449	107	404.309,811 469.625,864	108	404.309,844 469.628,317	2.453	108	404.309,844 469.628,317	109	404.308,712 469.630,407	2.377
109	404.308,712 469.630,407	110	404.308,341 469.632,521	2.146	110	404.308,341 469.632,521	111	404.308,647 469.635,571	3.065	111	404.308,647 469.635,571	112	404.307,775 469.638,139	2.712
112	404.307,775 469.638,139	113	404.307,367 469.639,964	1.87	113	404.307,367 469.639,964	114	404.307,87 469.640,006	0.505	114	404.307,87 469.640,006	115	404.308,257 469.638,275	1.774
115	404.308,257 469.638,275	116	404.309,156 469.635,629	2.795	116	404.309,156 469.635,629	117	404.308,845 469.632,54	3.105	117	404.308,845 469.632,54	118	404.309,19 469.630,574	1.996
118	404.309,19 469.630,574	119	404.310,345 469.628,441	2.426	119	404.310,345 469.628,441	120	404.310,311 469.625,827	2.614	120	404.310,311 469.625,827	121	404.310,13 469.624,484	1.355
121	404.310,13 469.624,484	122	404.310,716 469.622,888	1.7	122	404.310,716 469.622,888	123	404.311,491 469.618,486	4.47	123	404.311,491 469.618,486	124	404.310,825 469.616,276	2.308
124	404.310,825 469.616,276	125	404.310,531 469.613,823	2.471	125	404.310,531 469.613,823	126	404.311,256 469.610,224	3.671	126	404.311,256 469.610,224	127	404.310,596 469.606,852	3.436
127	404.310,596 469.606,852	128	404.309,895 469.603,245	3.674	128	404.309,895 469.603,245	129	404.310,57 469.597,2	6.083	129	404.310,57 469.597,2	130	404.311,619 469.588,42	8.842
130	404.311,619 469.588,42	131	404.312,426 469.585,66	2.876	131	404.312,426 469.585,66	132	404.314,399 469.582,442	3.775	132	404.314,399 469.582,442	133	404.315,711 469.579,411	3.303
133	404.315,711 469.579,411	134	404.316,322 469.575,848	3.615	134	404.316,322 469.575,848	135	404.317,542 469.573,659	2.506	135	404.317,542 469.573,659	136	404.318,125 469.569,375	4.323
136	404.318,125 469.569,375	137	404.318,64 469.568,331	1.164	137	404.318,64 469.568,331	138	404.318,71 469.566,736	1.597	138	404.318,71 469.566,736	139	404.317,797 469.564,224	2.673
139	404.317,797 469.564,224	140	404.316,62 469.561,678	2.805	140	404.316,62 469.561,678	141	404.315,64 469.560,933	1.231	141	404.315,64 469.560,933	142	404.315,4 469.558,32	2.624
142	404.315,4 469.558,32	143	404.315,855 469.557,563	0.883	143	404.315,855 469.557,563	144	404.317,324 469.557,16	1.523	144	404.317,324 469.557,16	145	404.317,836 469.554,125	3.078
145	404.317,836 469.554,125	146	404.317,285 469.552,021	2.175	146	404.317,285 469.552,021	147	404.315,666 469.543,738	8.44	147	404.315,666 469.543,738	148	404.315,398 469.539,741	4.006
148	404.315,398 469.539,741	149	404.316,676 469.537,042	2.986	149	404.316,676 469.537,042	150	404.316,649 469.535,026	2.016	150	404.316,649 469.535,026	151	404.314,972 469.530,418	4.904
151	404.314,972 469.530,418	152	404.312,812 469.526,354	4.602	152	404.312,812 469.526,354	153	404.311,061 469.523,656	3.216	153	404.311,061 469.523,656	154	404.305,706 469.514,351	10.736
154	404.305,706 469.514,351	155	404.304,45 469.511,202	3.39	155	404.304,45 469.511,202	156	404.303,304 469.508,034	3.369	156	404.303,304 469.508,034	157	404.301,258 469.504,995	3.664
157	404.301,258 469.504,995	158	404.299,331 469.502,378	3.25	158	404.299,331 469.502,378	159	404.299,545 469.499,229	3.156	159	404.299,545 469.499,229	160	404.301,651 469.489,732	9.728
160	404.301,651 469.489,732	161	404.303,889 469.485,019	5.217	161	404.303,889 469.485,019	162	404.307,331 469.481,17	5.164	162	404.307,331 469.481,17	163	404.310,622 469.477,166	5.183
163	404.310,622 469.477,166	164	404.312,027 469.475,532	2.155	164	404.312,027 469.475,532	165	404.316,219 469.472,747	5.033	165	404.316,219 469.472,747	166	404.319,327 469.469,181	4.73
166	404.319,327 469.469,181	167	404.322,647 469.466,052	4.562	167	404.322,647 469.466,052	168	404.327,282 469.463,601	5.243	168	404.327,282 469.463,601	169	404.332,416 469.460,885	5.808
169	404.332,416 469.460,885	170	404.334,611 469.459,492	2.6	170	404.334,611 469.459,492	171	404.336,833 469.458,901	2.299	171	404.336,833 469.458,901	172	404.338,43 469.457,336	2.236
172	404.338,43 469.457,336	173	404.338,941 469.456,529	0.955	173	404.338,941 469.456,529	174	404.339,722 469.460,931	4.471	174	404.339,722 469.460,931	175	404.340,289 469.463,914	3.036
175	404.340,289 469.463,914	176	404.341,684 469.470,157	6.397	176	404.341,684 469.470,157	177	404.343,035 469.475,335	5.351	177	404.343,035 469.475,335	178	404.343,949 469.476,391	1.397
178	404.343,949 469.476,391	179	404.343,644 469.477,934	1.573	179	404.343,644 469.477,934	180	404.343,724 469.479,28	1.348	180	404.343,724 469.479,28	181	404.345,459 469.482,483	3.643
181	404.345,459 469.482,483	182	404.347,582 469.486,502	4.545	182	404.347,582 469.486,502	183	404.348,156 469.487,982	1.587	183	404.348,156 469.487,982	184	404.349,708 469.489,777	2.373
184	404.349,708 469.489,777	185	404.351,218 469.490,042	1.533	185	404.351,218 469.490,042	186	404.352,026 469.490,598	0.981	186	404.352,026 469.490,598	187	404.351,937 469.491,356	0.763
187	404.351,937 469.491,356	188	404.350,883 469.492,139	1.313	188	404.350,883 469.492,139	189	404.349,714 469.492,332	1.185	189	404.349,714 469.492,332	190	404.348,48 469.492,845	1.336
190	404.348,48 469.492,845	191	404.348,146 469.493,834	1.044	191	404.348,146 469.493,834	192	404.348,557 469.495,773	1.982	192	404.348,557 469.495,773	193	404.349,123 469.498,654	2.936
193	404.349,123 469.498,654	194	404.350,048 469.500,174	1.779	194	404.350,048 469.500,174	195	404.350,048 469.501,325	1.151	195	404.350,048 469.501,325	196	404.348,691 469.502,681	1.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	404.348,691 469.502,681	197	404.347,167 469.507,015	4.594	197	404.347,167 469.507,015	198	404.344,716 469.515,756	9.078	198	404.344,716 469.515,756	199	404.345,014 469.521,073	5.325
199	404.345,014 469.521,073	200	404.344,417 469.528,784	7.734	200	404.344,417 469.528,784	201	404.344,716 469.535,995	7.217	201	404.344,716 469.535,995	202	404.344,429 469.540,416	4.43
202	404.344,429 469.540,416	203	404.339,863 469.549,233	9.929	203	404.339,863 469.549,233	204	404.338,895 469.552,901	3.794	204	404.338,895 469.552,901	205	404.339,129 469.559,336	6.439
205	404.339,129 469.559,336	206	404.340,464 469.565,62	6.424	206	404.340,464 469.565,62	207	404.341,131 469.569,654	4.089	207	404.341,131 469.569,654	208	404.342,714 469.572,422	3.189
208	404.342,714 469.572,422	209	404.344,432 469.573,276	1.919	209	404.344,432 469.573,276	210	404.347,389 469.582,948	10.114	210	404.347,389 469.582,948	211	404.352,4 469.598,625	16.458
211	404.352,4 469.598,625	212	404.361,279 469.608,315	13.143	212	404.361,279 469.608,315	213	404.363,684 469.614,931	7.04	213	404.363,684 469.614,931	214	404.364,459 469.622,638	7.746
214	404.364,459 469.622,638	215	404.363,145 469.626,814	4.378	215	404.363,145 469.626,814	216	404.363,623 469.631,342	4.553	216	404.363,623 469.631,342	217	404.367,039 469.640,776	10.033
217	404.367,039 469.640,776	218	404.371,088 469.647,485	7.836	218	404.371,088 469.647,485	219	404.378,164 469.655,97	11.048	219	404.378,164 469.655,97	220	404.368,655 469.660,8	10.665
220	404.368,655 469.660,8	221	404.364,63 469.661,915	4.177	221	404.364,63 469.661,915	222	404.359,237 469.661,806	5.394	222	404.359,237 469.661,806	223	404.343,776 469.663,818	15.591
223	404.343,776 469.663,818	224	404.329,85 469.664,701	13.954	224	404.329,85 469.664,701	225	404.320,725 469.665,309	9.145	225	404.320,725 469.665,309	226	404.310,34 469.664,621	10.408
226	404.310,34 469.664,621	227	404.301,147 469.662,797	9.372	227	404.301,147 469.662,797	228	404.291,152 469.650,46	15.878	228	404.291,152 469.650,46	229	404.281,516 469.636,96	16.586
229	404.281,516 469.636,96	230	404.285,144 469.597,881	39.247	230	404.285,144 469.597,881	231	404.286,102 469.578,719	19.186	231	404.286,102 469.578,719	232	404.281,068 469.562,182	17.286
232	404.281,068 469.562,182	233	404.281,066 469.562,176	0.006	233	404.281,066 469.562,176	234	404.278,125 469.552,514	10.1	234	404.278,125 469.552,514	235	404.238,664 469.470,961	90.598
235	404.238,664 469.470,961	236	404.230,452 469.460,566	13.247	236	404.230,452 469.460,566	237	404.213,082 469.444,087	23.943	237	404.213,082 469.444,087	238	404.190,783 469.419,612	33.11
238	404.190,783 469.419,612	239	404.176,884 469.407,029	18.749	239	404.176,884 469.407,029	240	404.103,321 469.350,197	92.959	240	404.103,321 469.350,197	241	404.054,54 469.302,492	68.23
241	404.054,54 469.302,492	242	404.084,908 469.242,682	67.078	242	404.084,908 469.242,682	243	404.110,389 469.226,323	30.28	243	404.110,389 469.226,323	1	404.111,961 469.229,412	3.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.210	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9544, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2210 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE 2) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

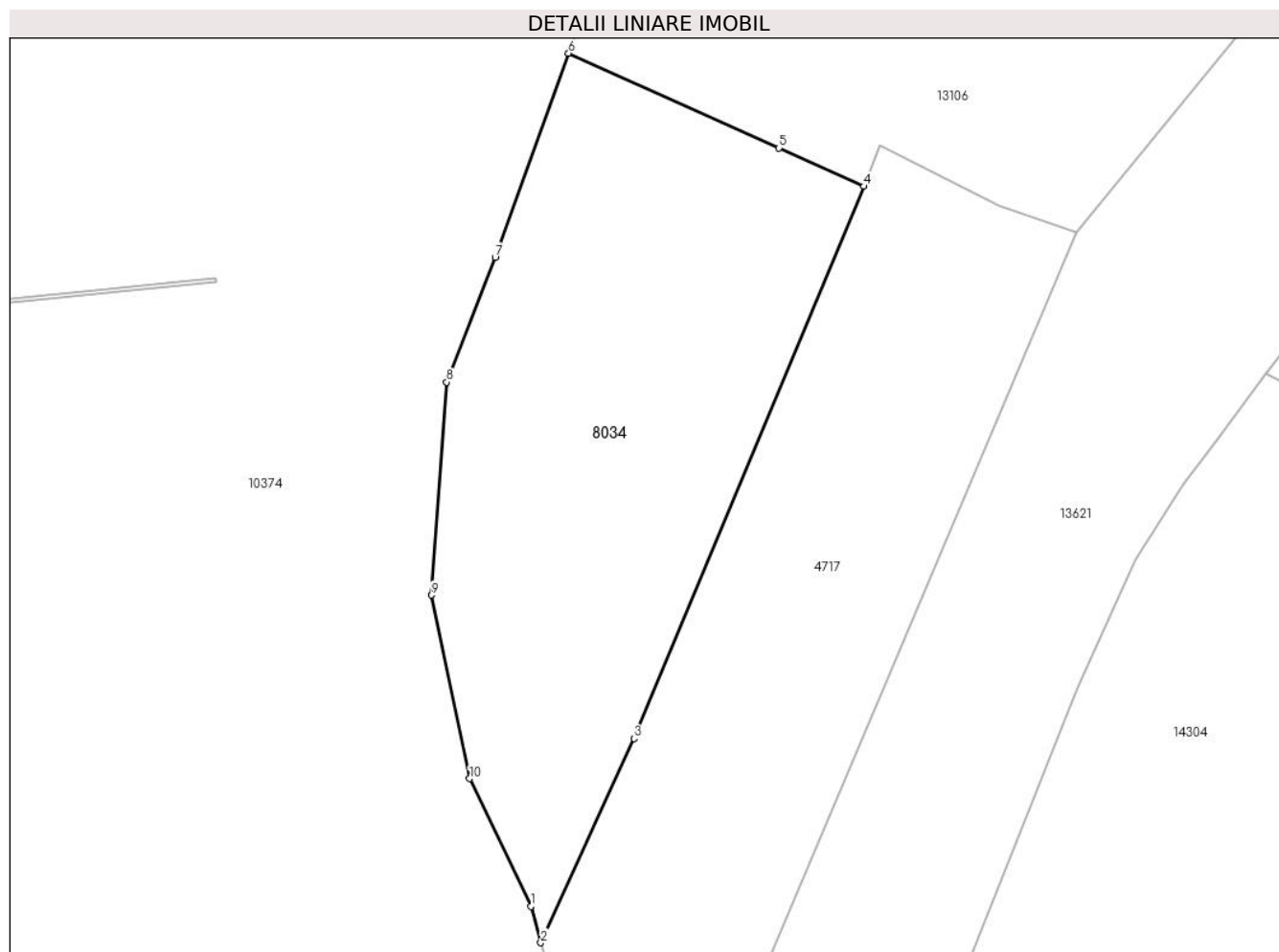
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.210	29	2069/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.550,103 475.611,415	2	395.551,137 475.607,599	3.954
2	395.551,137 475.607,599	3	395.560,882 475.628,963	23.482
3	395.560,882 475.628,963	4	395.584,958 475.686,706	62.561
4	395.584,958 475.686,706	5	395.576,047 475.690,717	9.772
5	395.576,047 475.690,717	6	395.554,042 475.700,62	24.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.554,042 475.700,62	7	395.546,363 475.679,299	22.662
7	395.546,363 475.679,299	8	395.541,294 475.666,227	14.02
8	395.541,294 475.666,227	9	395.539,695 475.643,962	22.322
9	395.539,695 475.643,962	10	395.543,699 475.624,755	19.62
10	395.543,699 475.624,755	1	395.550,103 475.611,415	14.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:701 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2282

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.679 Masurata: 2.087	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
974 / 02/08/1935	
Act Notarial nr. -, din 31/07/1935 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BOGDĂNEL PETRU	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 701 JINA	
699 / 11/08/1995	
Act Notarial nr. 22/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT SĂLIȘTE (dosar nr. 47/1995);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 701 JINA	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) DĂNULEȚIU MARIA	
2) DĂNULEȚIU IOAN, și soția	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 701 JINA	
/	
Act Administrativ nr. 16163, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2087 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU MARIA	
2) BESCHIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

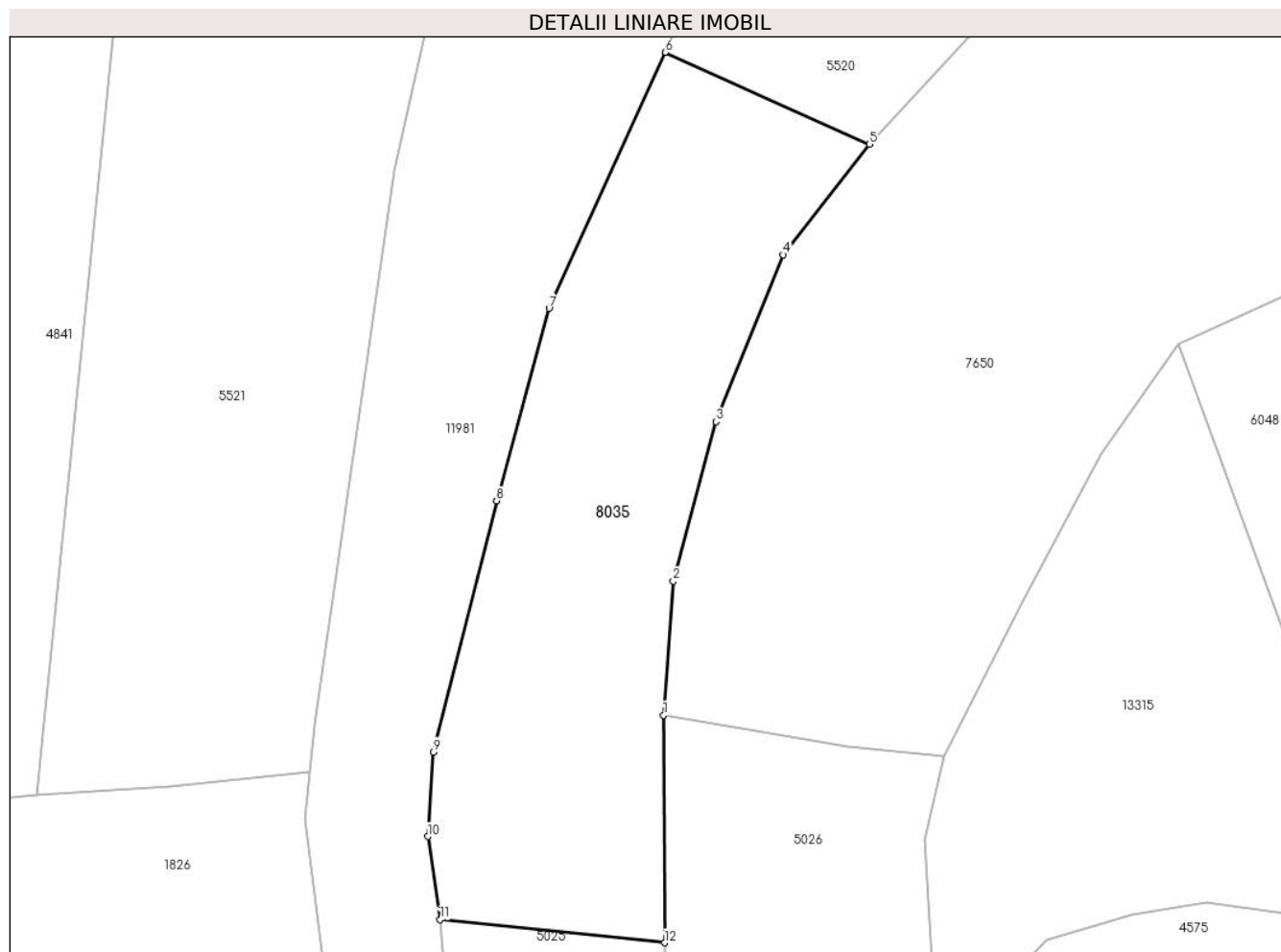
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.679 Masurata: 2.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.087	5	194/30	parte din nr. top 2282	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.760,389 476.749,771	2	395.761,44 476.764,195	14.462
2	395.761,44 476.764,195	3	395.766,054 476.781,339	17.754
3	395.766,054 476.781,339	4	395.773,269 476.799,273	19.331
4	395.773,269 476.799,273	5	395.782,555 476.811,147	15.074
5	395.782,555 476.811,147	6	395.760,552 476.821,045	24.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.760,552 476.821,045	7	395.748,075 476.793,519	30.222
7	395.748,075 476.793,519	8	395.742,436 476.772,818	21.455
8	395.742,436 476.772,818	9	395.735,645 476.745,806	27.853
9	395.735,645 476.745,806	10	395.735,028 476.736,719	9.108
10	395.735,028 476.736,719	11	395.736,344 476.727,769	9.046
11	395.736,344 476.727,769	12	395.760,505 476.725,296	24.287
12	395.760,505 476.725,296	1	395.760,389 476.749,771	24.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.650	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9175, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13650 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

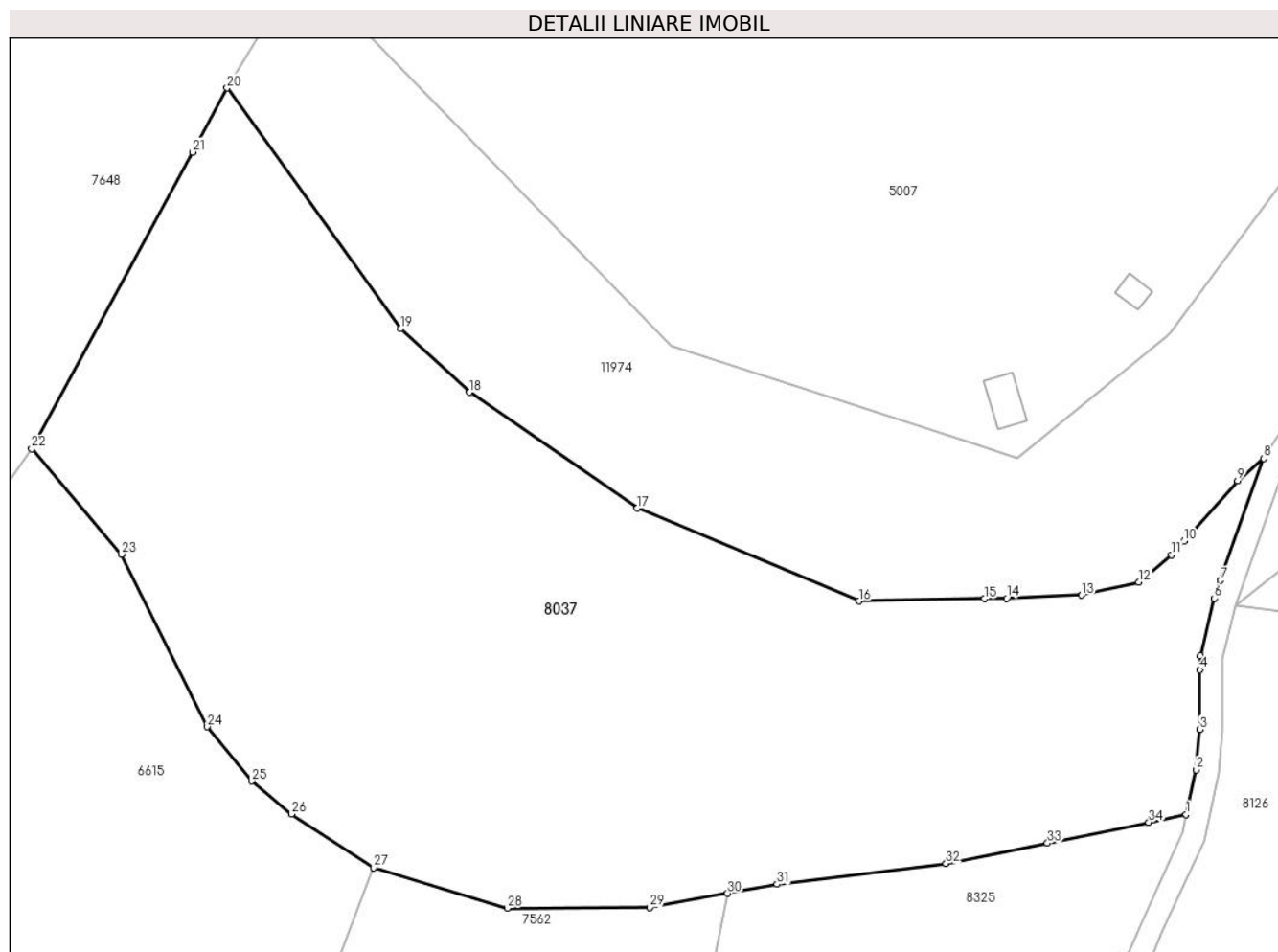
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.650	5	269/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.678,209 477.686,401	2	395.679,982 477.694,234	8.031
3	395.680,608 477.701,279	4	395.680,619 477.711,67	10.391
5	395.680,705 477.714,144	6	395.683,106 477.724,143	10.283
7	395.684,21 477.727,264	8	395.691,751 477.748,592	22.622
9	395.687,17 477.744,684	10	395.677,86 477.734,182	14.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.679,982 477.694,234	3	395.680,608 477.701,279	7.073
4	395.680,619 477.711,67	5	395.680,705 477.714,144	2.475
6	395.683,106 477.724,143	7	395.684,21 477.727,264	3.311
8	395.691,751 477.748,592	9	395.687,17 477.744,684	6.021
10	395.677,86 477.734,182	11	395.675,66 477.731,701	3.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	395.675,66 477.731,701	12	395.669,896 477.726,974	7.454
13	395.659,953 477.724,703	14	395.646,837 477.724,157	13.127
15	395.642,969 477.724,083	16	395.621,002 477.723,664	21.971
17	395.582,321 477.739,894	18	395.553,008 477.760,125	35.617
19	395.540,998 477.771,228	20	395.510,657 477.813,261	51.84
21	395.504,581 477.802,06	22	395.476,492 477.750,272	58.915
23	395.492,154 477.731,861	24	395.507,199 477.701,746	33.664
25	395.514,906 477.692,24	26	395.521,877 477.686,5	9.03
27	395.536,28 477.677,144	28	395.559,602 477.670,077	24.369
29	395.584,481 477.670,168	30	395.598,103 477.672,644	13.845
31	395.606,744 477.674,214	32	395.636,261 477.677,85	29.74
33	395.653,975 477.681,414	34	395.671,672 477.685,055	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	395.669,896 477.726,974	13	395.659,953 477.724,703	10.199
14	395.646,837 477.724,157	15	395.642,969 477.724,083	3.869
16	395.621,002 477.723,664	17	395.582,321 477.739,894	41.948
18	395.553,008 477.760,125	19	395.540,998 477.771,228	16.356
20	395.510,657 477.813,261	21	395.504,581 477.802,06	12.743
22	395.476,492 477.750,272	23	395.492,154 477.731,861	24.172
24	395.507,199 477.701,746	25	395.514,906 477.692,24	12.238
26	395.521,877 477.686,5	27	395.536,28 477.677,144	17.175
28	395.559,602 477.670,077	29	395.584,481 477.670,168	24.879
30	395.598,103 477.672,644	31	395.606,744 477.674,214	8.782
32	395.636,261 477.677,85	33	395.653,975 477.681,414	18.069
34	395.671,672 477.685,055	1	395.678,209 477.686,401	6.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1274Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1914

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102170	Din acte: 13.586 Masurata: 8.793	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 102170 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2508 / 04/08/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOROGARIU PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1274Jina)</i>	A1
390 / 13/02/1970		
Act Notarial nr. 802/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1274Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10364, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8793 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

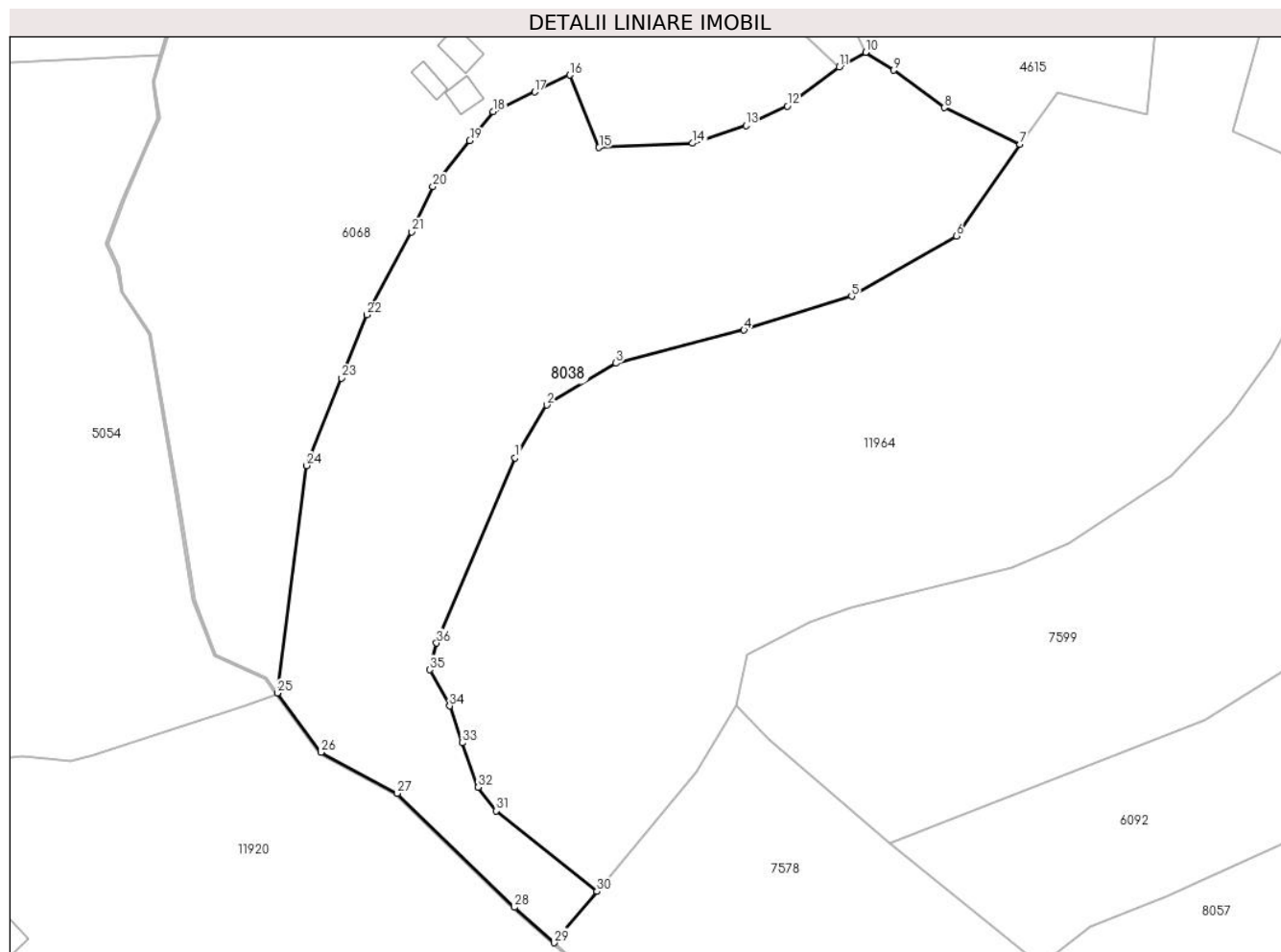
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102170	Din acte: 13.586 Masurata: 8.793	PARȚIAL CF 102170 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.702	5	269/86,235/2	parte din nr. top 1914	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.091	5	269/86,235/2	parte din nr. top 1914	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.465,939 477.252,168	2	395.472,372 477.262,933	12.541
3	395.486,407 477.271,413	4	395.512,43 477.278,157	26.883
5	395.534,314 477.285,012	6	395.555,565 477.297,274	24.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.472,372 477.262,933	3	395.486,407 477.271,413	16.398
4	395.512,43 477.278,157	5	395.534,314 477.285,012	22.933
6	395.555,565 477.297,274	7	395.568,546 477.315,863	22.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	395.568,546 477.315,863	8	395.553,118 477.323,343	17.146
9	395.542,834 477.330,952	10	395.537,142 477.334,561	6.74
11	395.531,813 477.331,579	12	395.521,245 477.323,655	13.209
13	395.512,848 477.319,688	14	395.501,992 477.316,09	11.437
15	395.482,987 477.315,234	16	395.477,066 477.329,956	15.868
17	395.469,893 477.326,521	18	395.461,47 477.322,488	9.339
19	395.456,726 477.316,595	20	395.449,229 477.307,281	11.956
21	395.444,867 477.298,119	22	395.435,794 477.281,265	19.141
23	395.430,662 477.268,37	24	395.423,597 477.250,617	19.107
25	395.417,605 477.204,403	26	395.426,512 477.192,361	14.978
27	395.441,992 477.184,007	28	395.465,823 477.160,875	33.212
29	395.473,891 477.153,664	30	395.482,547 477.164,087	13.549
31	395.462,115 477.180,448	32	395.458,427 477.185,287	6.084
33	395.455,2 477.194,272	34	395.452,639 477.201,767	7.92
35	395.448,568 477.209,122	36	395.449,989 477.214,553	5.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	395.553,118 477.323,343	9	395.542,834 477.330,952	12.793
10	395.537,142 477.334,561	11	395.531,813 477.331,579	6.107
12	395.521,245 477.323,655	13	395.512,848 477.319,688	9.287
14	395.501,992 477.316,09	15	395.482,987 477.315,234	19.024
16	395.477,066 477.329,956	17	395.469,893 477.326,521	7.953
18	395.461,47 477.322,488	19	395.456,726 477.316,595	7.565
20	395.449,229 477.307,281	21	395.444,867 477.298,119	10.147
22	395.435,794 477.281,265	23	395.430,662 477.268,37	13.879
24	395.423,597 477.250,617	25	395.417,605 477.204,403	46.601
26	395.426,512 477.192,361	27	395.441,992 477.184,007	17.59
28	395.465,823 477.160,875	29	395.473,891 477.153,664	10.821
30	395.482,547 477.164,087	31	395.462,115 477.180,448	26.175
32	395.458,427 477.185,287	33	395.455,2 477.194,272	9.547
34	395.452,639 477.201,767	35	395.448,568 477.209,122	8.406
36	395.449,989 477.214,553	1	395.465,939 477.252,168	40.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:533 Jina

Nr. topografic:1888

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101056	Din acte: 3.600 Masurata: 8.412	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82 / 15/01/1970		
Act Notarial nr. 1075/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10 1) NAN PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 533 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) CUNTAN IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 533 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) CUNTAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 533 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) CATANA MARIA , n.Cuntan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 533 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BUNEA PARASCHIVA , n.Cuntan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 533 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) OPRIS SALOMIA , n.Cuntan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 533 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9313, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8412 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

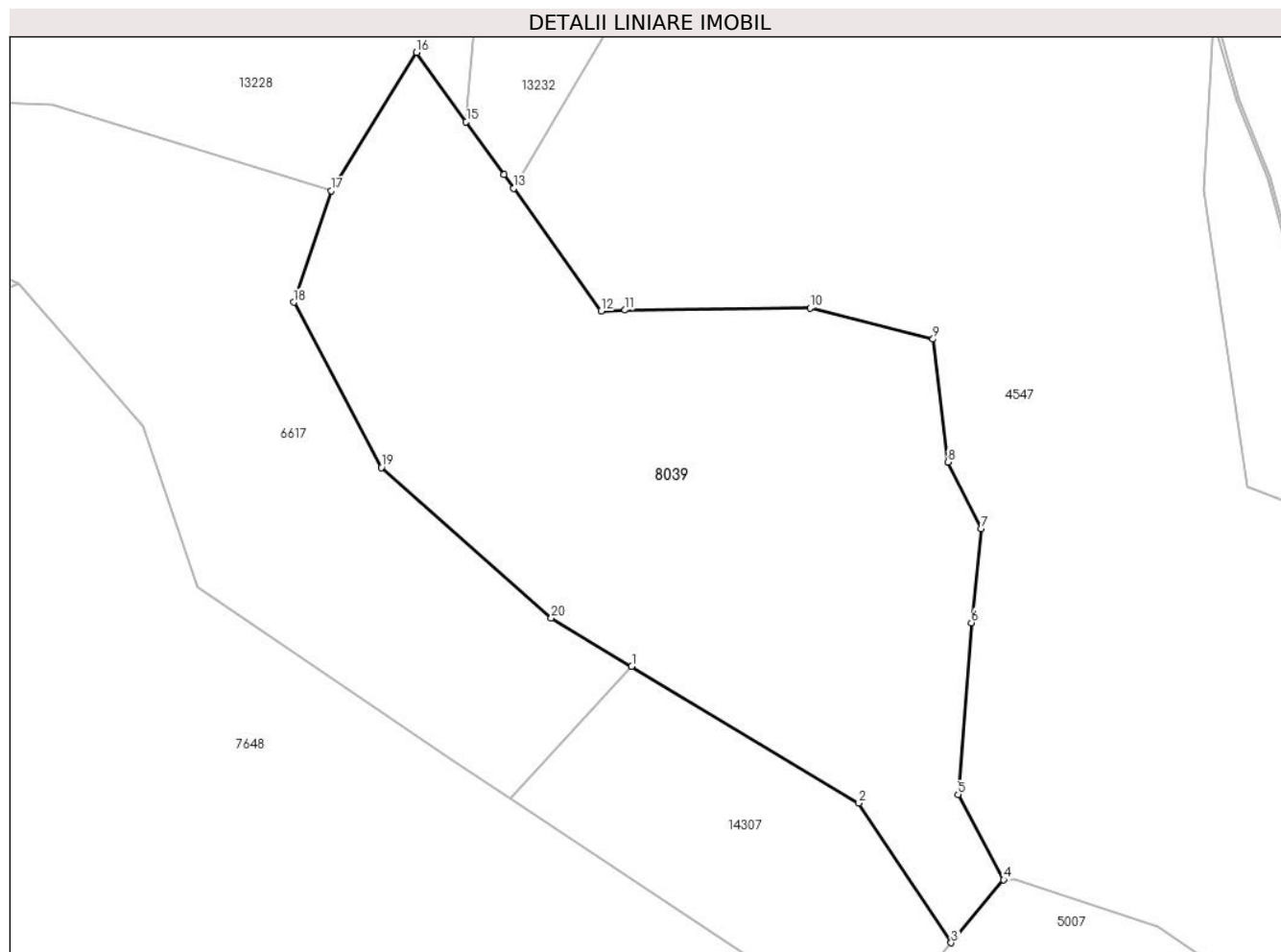
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101056	Din acte: 3.600 Masurata: 8.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.412	5	248/2,224/1	1888	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.485,395 477.896,269	2	395.525,489 477.872,129	46.8
2	395.525,489 477.872,129	3	395.541,806 477.847,469	29.57
3	395.541,806 477.847,469	4	395.551,069 477.858,587	14.471
4	395.551,069 477.858,587	5	395.543,035 477.873,615	17.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.543,035 477.873,615	6	395.545,352 477.903,976	30.449
6	395.545,352 477.903,976	7	395.547,092 477.920,575	16.69
7	395.547,092 477.920,575	8	395.541,242 477.932,314	13.116
8	395.541,242 477.932,314	9	395.538,603 477.954,045	21.891
9	395.538,603 477.954,045	10	395.516,885 477.959,538	22.402
10	395.516,885 477.959,538	11	395.484,223 477.959,159	32.664
11	395.484,223 477.959,159	12	395.480,022 477.958,994	4.204
12	395.480,022 477.958,994	13	395.464,538 477.980,673	26.641
13	395.464,538 477.980,673	14	395.462,829 477.983,066	2.941
14	395.462,829 477.983,066	15	395.456,164 477.992,398	11.468
15	395.456,164 477.992,398	16	395.447,407 478.004,659	15.067
16	395.447,407 478.004,659	17	395.432,315 477.980,237	28.709
17	395.432,315 477.980,237	18	395.425,705 477.960,541	20.776
18	395.425,705 477.960,541	19	395.441,207 477.931,362	33.041
19	395.441,207 477.931,362	20	395.471,191 477.904,821	40.043
20	395.471,191 477.904,821	1	395.485,395 477.896,269	16.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.124	Sector cadastral:59 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10776, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20124 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

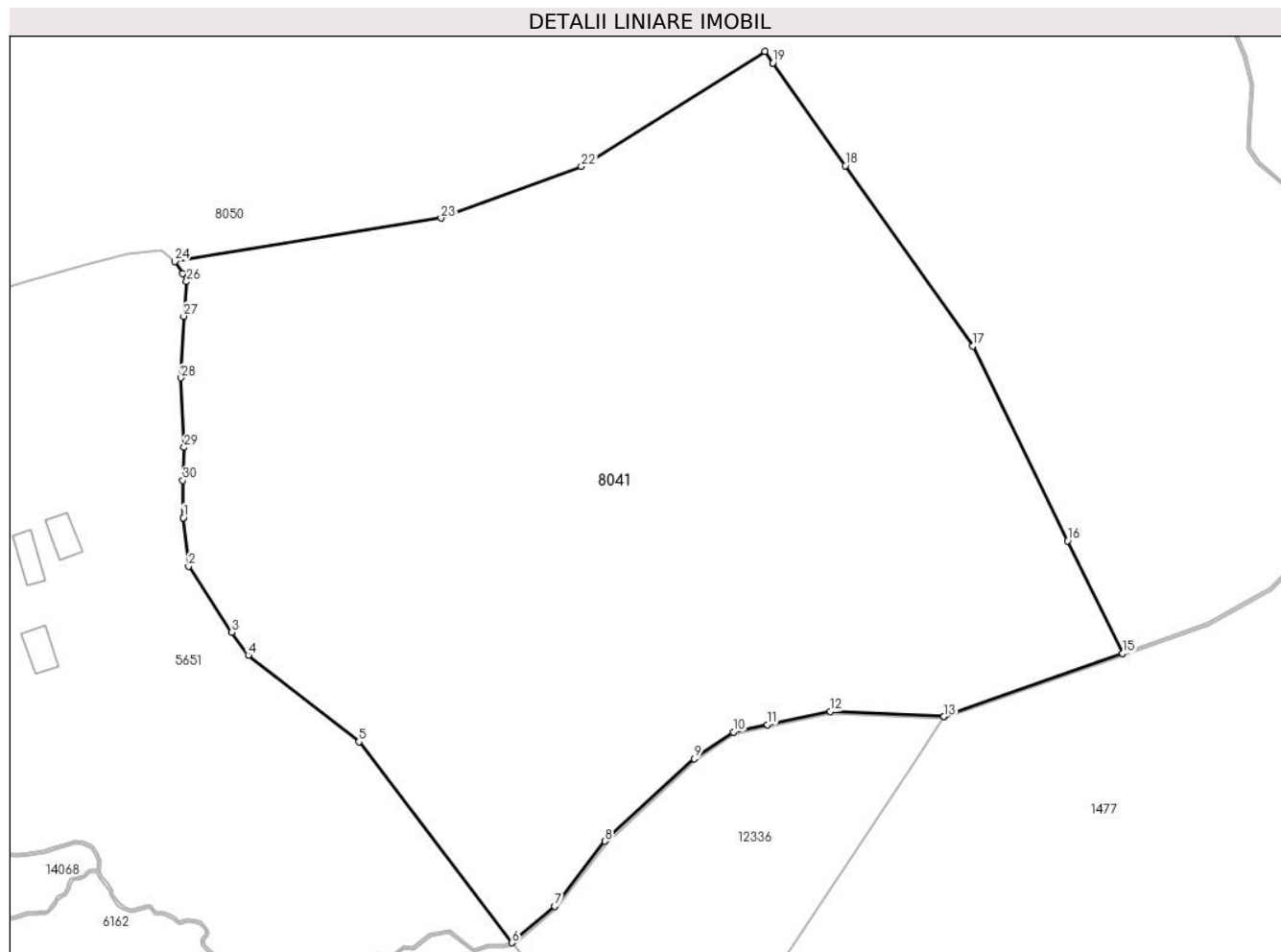
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.368	23	1539,1540,1 568/11	-	
2	livada	NU	2.202	23	1538	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.554	23	1567/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.834,65 473.034,803	2	400.835,71 473.024,83	10.029
3	400.844,611 473.011,3	4	400.847,978 473.006,624	5.762
5	400.870,686 472.988,867	6	400.902,136 472.947,666	51.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.835,71 473.024,83	3	400.844,611 473.011,3	16.195
4	400.847,978 473.006,624	5	400.870,686 472.988,867	28.826
6	400.902,136 472.947,666	7	400.910,873 472.955,123	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.910,873 472.955,123	8	400.921,241 472.968,478	16.907
9	400.939,524 472.985,384	10	400.947,57 472.990,898	9.754
11	400.954,548 472.992,359	12	400.967,442 472.995,058	13.173
13	400.990,792 472.994,018	14	400.990,811 472.994,025	0.02
15	401.027,419 473.006,967	16	401.016,13 473.030,082	25.724
17	400.996,652 473.069,959	18	400.970,536 473.106,976	45.302
19	400.955,67 473.128,047	20	400.955,666 473.128,052	0.006
21	400.954,017 473.130,39	22	400.916,355 473.106,785	44.448
23	400.887,525 473.096,211	24	400.832,923 473.087,322	55.321
25	400.834,518 473.084,89	26	400.835,322 473.083,207	1.865
27	400.834,746 473.076,087	28	400.834,175 473.063,47	12.63
29	400.834,809 473.049,214	30	400.834,571 473.042,446	6.772
31	400.834,65 473.034,808	1	400.834,65 473.034,803	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.921,241 472.968,478	9	400.939,524 472.985,384	24.901
10	400.947,57 472.990,898	11	400.954,548 472.992,359	7.129
12	400.967,442 472.995,058	13	400.990,792 472.994,018	23.373
14	400.990,811 472.994,025	15	401.027,419 473.006,967	38.828
16	401.016,13 473.030,082	17	400.996,652 473.069,959	44.38
18	400.970,536 473.106,976	19	400.955,67 473.128,047	25.787
20	400.955,666 473.128,052	21	400.954,017 473.130,39	2.861
22	400.916,355 473.106,785	23	400.887,525 473.096,211	30.708
24	400.832,923 473.087,322	25	400.834,518 473.084,89	2.908
26	400.835,322 473.083,207	27	400.834,746 473.076,087	7.143
28	400.834,175 473.063,47	29	400.834,809 473.049,214	14.27
30	400.834,571 473.042,446	31	400.834,65 473.034,808	7.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.289	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16237, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2289 mp in favoarea lui 1) BUDRALĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

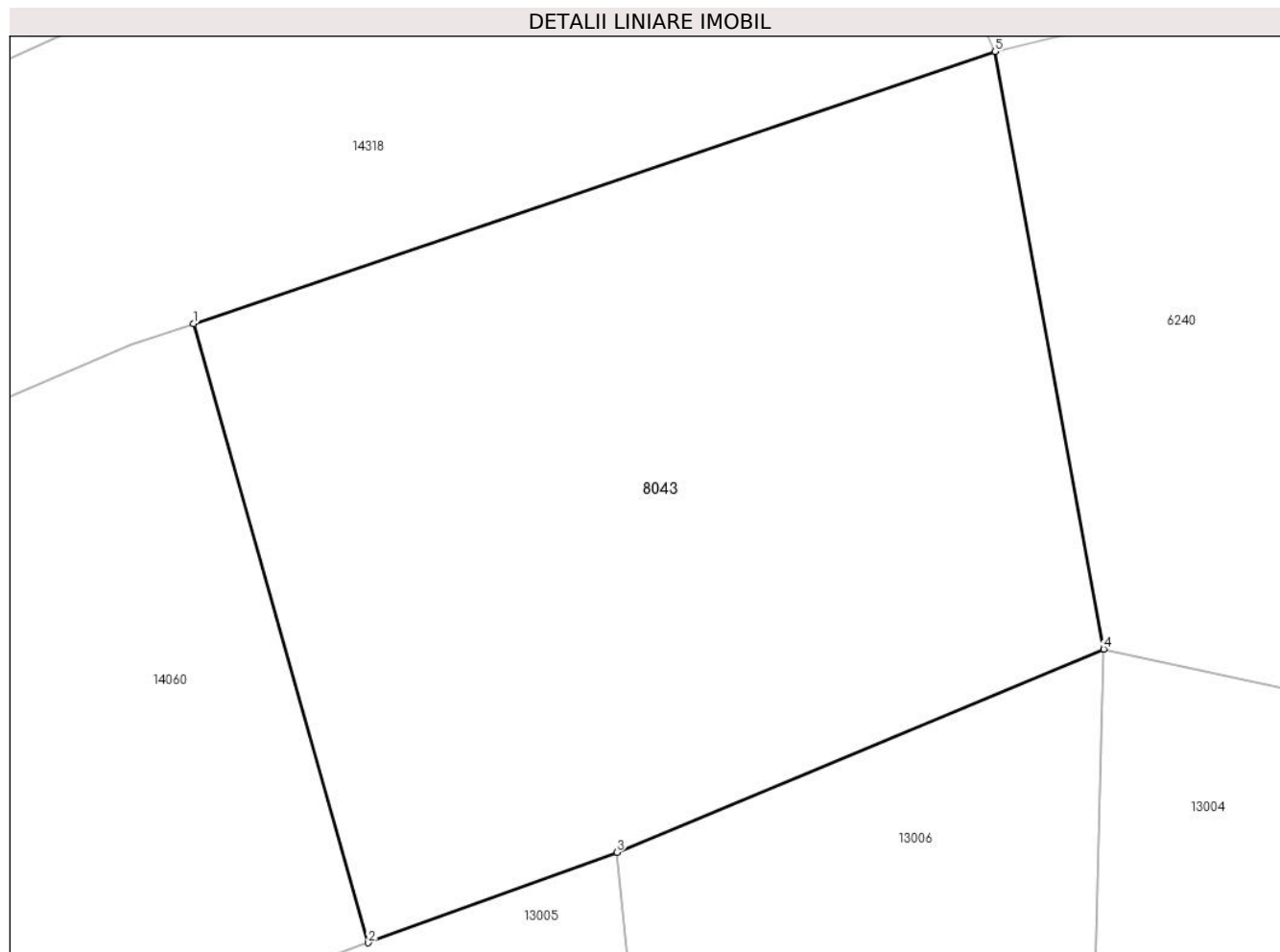
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.289	23	1567/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.887,802 472.631,922	2	400.899,5 472.590,493	43.049
2	400.899,5 472.590,493	3	400.916,157 472.596,542	17.721
3	400.916,157 472.596,542	4	400.948,758 472.610,144	35.325
4	400.948,758 472.610,144	5	400.941,47 472.650,128	40.643
5	400.941,47 472.650,128	1	400.887,802 472.631,922	56.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.732	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10800, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6732 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

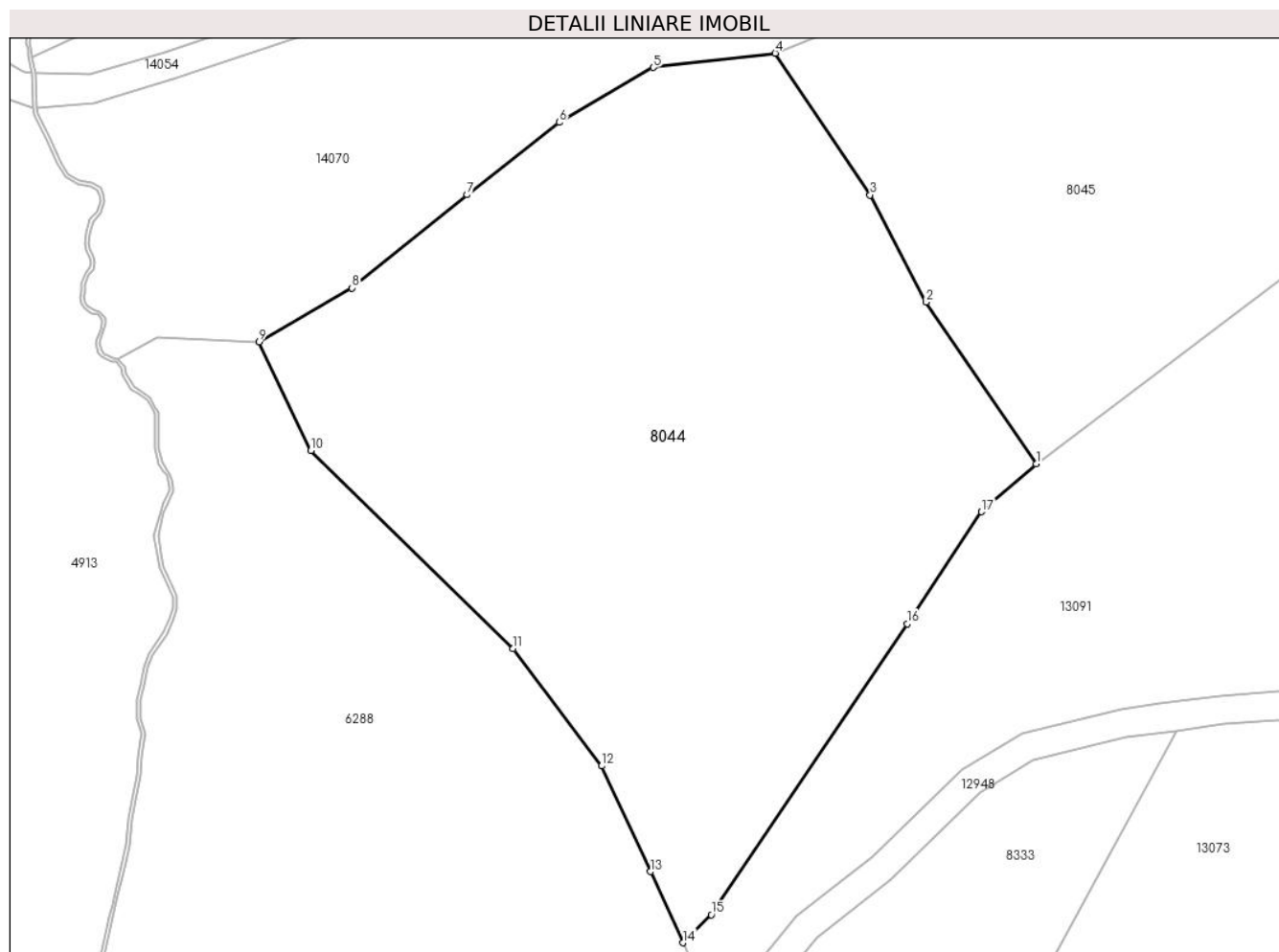
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.732	23	1567/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.653,616 472.526,156	2	400.638,455 472.548,442	26.954
2	400.638,455 472.548,442	3	400.630,723 472.563,231	16.688
3	400.630,723 472.563,231	4	400.617,625 472.582,771	23.524
4	400.617,625 472.582,771	5	400.600,8 472.580,799	16.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.600,8 472.580,799	6	400.587,831 472.573,233	15.015
6	400.587,831 472.573,233	7	400.575,116 472.563,241	16.171
7	400.575,116 472.563,241	8	400.559,237 472.550,41	20.415
8	400.559,237 472.550,41	9	400.546,426 472.542,956	14.822
9	400.546,426 472.542,956	10	400.553,555 472.527,977	16.589
10	400.553,555 472.527,977	11	400.581,452 472.500,658	39.046
11	400.581,452 472.500,658	12	400.593,674 472.484,491	20.267
12	400.593,674 472.484,491	13	400.600,406 472.469,916	16.055
13	400.600,406 472.469,916	14	400.604,889 472.460,11	10.782
14	400.604,889 472.460,11	15	400.608,795 472.463,98	5.499
15	400.608,795 472.463,98	16	400.635,821 472.504,086	48.362
16	400.635,821 472.504,086	17	400.646,082 472.519,539	18.549
17	400.646,082 472.519,539	1	400.653,616 472.526,156	10.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:840Jina

Nr. topografic:4834/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104089	Din acte: 5.494 Masurata: 4.117	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2384 / 12/09/1900		
Act Notarial nr. 964/3, din 01/01/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CSOROGAR MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CSOROGAR SALOMIA	A1
1554 / 11/01/1917		
Act Notarial nr. 124/9, din 10/01/1917 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIOROGAR MARINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIOROGAR IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIOROGAR NICOLAE	A1
10551 / 26/09/1994		
Act Notarial nr. 1318, din 25/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) BESCHIU VASILE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) BESCHIU IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) BESCHIU PAVEL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) DAN MARIA, n. Beschiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

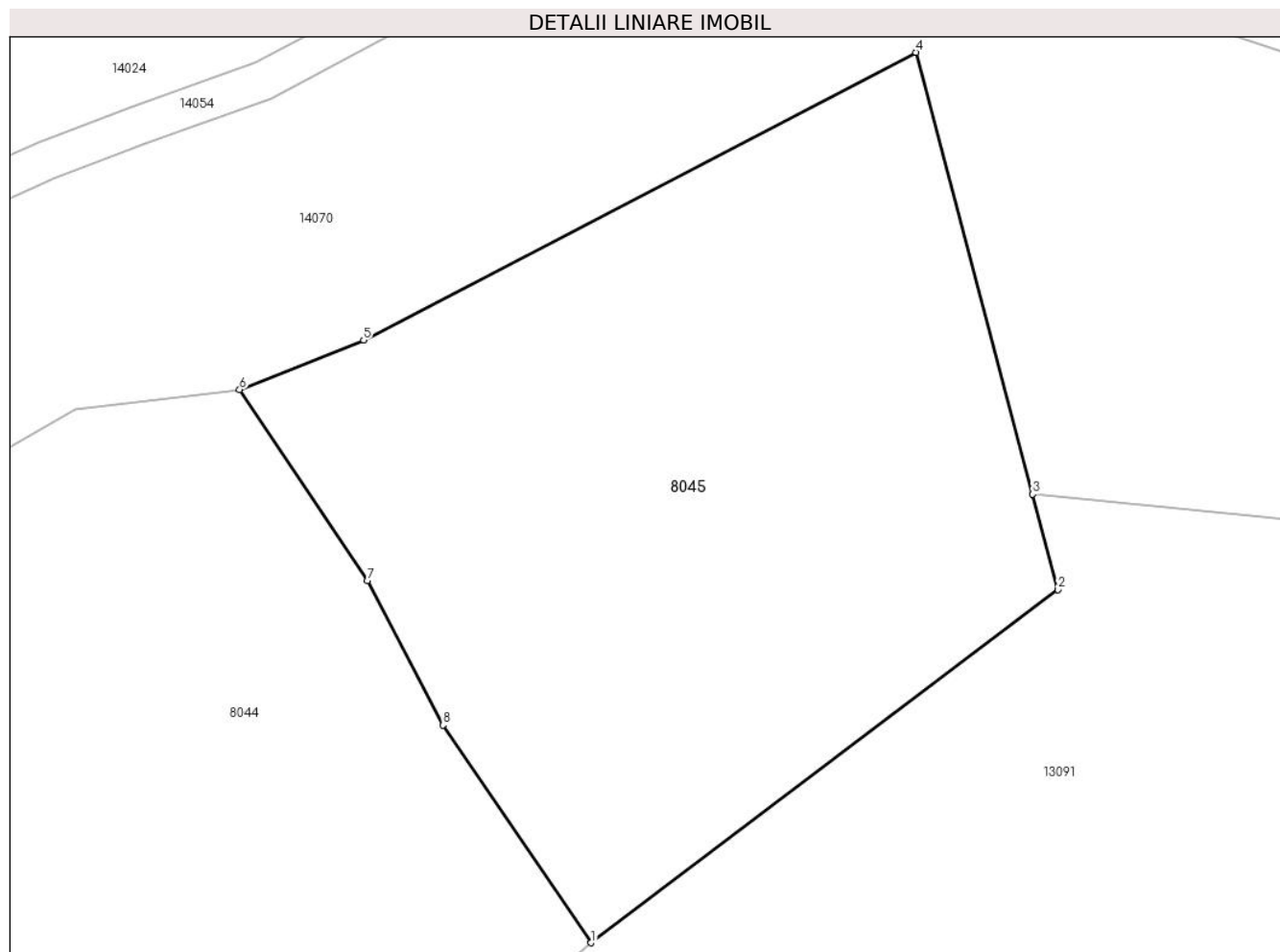
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104089	Din acte: 5.494 Masurata: 4.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.117	23	1567/86	4834/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.653,616 472.526,156	2	400.701,359 472.562,303	59.883
2	400.701,359 472.562,303	3	400.698,783 472.572,047	10.079
3	400.698,783 472.572,047	4	400.686,828 472.617,265	46.772
4	400.686,828 472.617,265	5	400.630,317 472.587,831	63.717
5	400.630,317 472.587,831	6	400.617,625 472.582,771	13.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.617,625 472.582,771	7	400.630,723 472.563,231	23.524
7	400.630,723 472.563,231	8	400.638,455 472.548,442	16.688
8	400.638,455 472.548,442	1	400.653,616 472.526,156	26.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5182Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3223

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103120	Din acte: 7.695 Masurata: 2.959	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 103120 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9187 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (DOSARE NR. 120,121/2019);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , n. Bebeșelea	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , n. Bebeșelea	A1
9188 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 11/07/2019 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , născută Bebeșelea	A1
/		
Act Administrativ nr. 3687, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2959 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

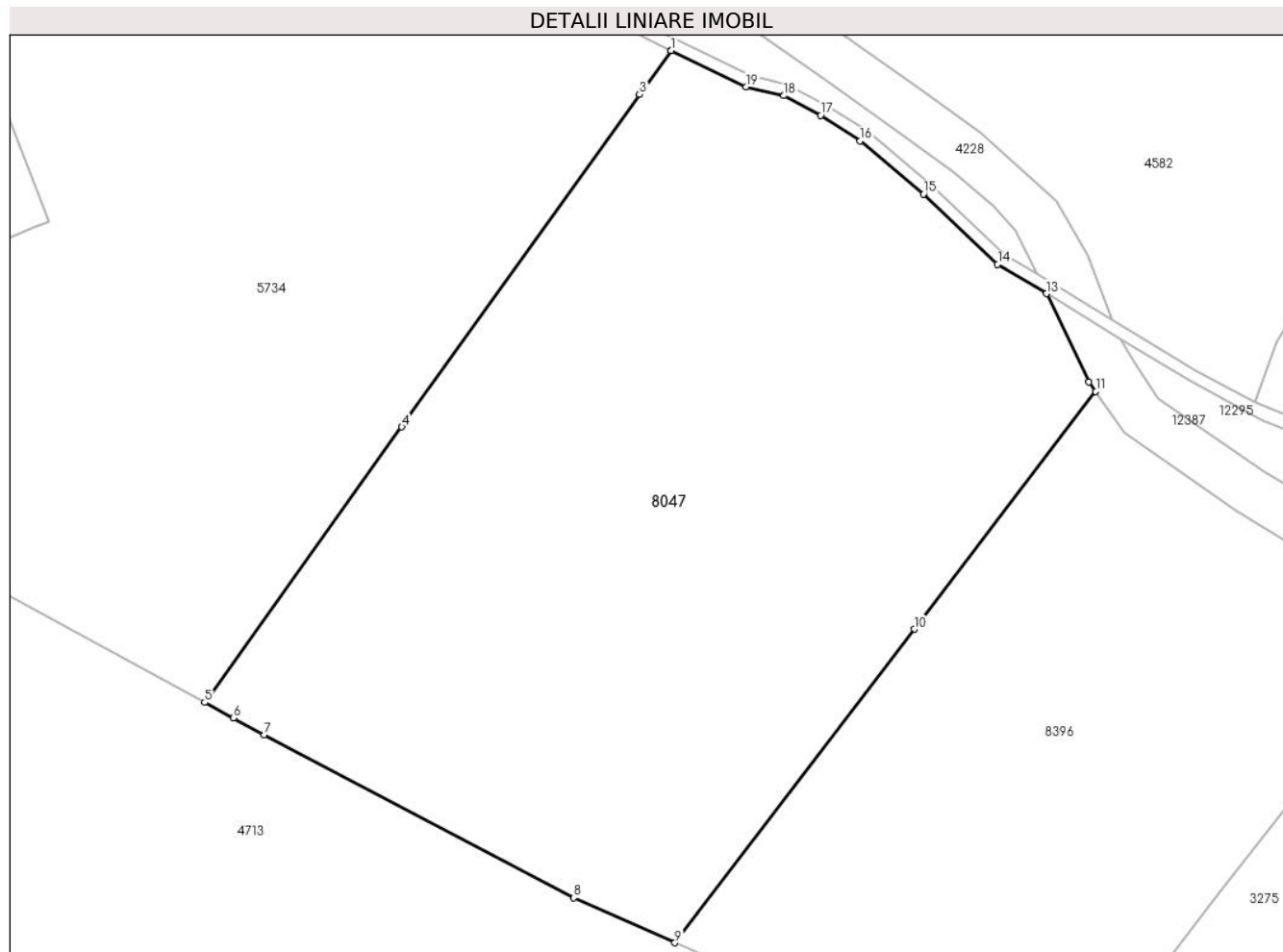
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103120	Din acte: 7.695 Masurata: 2.959	; PARTIAL CF 103120 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.378	26	1954/219	parte din nr. top 3223	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.581	26	1884/5	parte din nr. top 3223	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.249,738 475.838,486	2	398.249,722 475.838,494	0.018
2	398.249,722 475.838,494	3	398.247,094 475.834,791	4.541
3	398.247,094 475.834,791	4	398.227,082 475.806,823	34.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.227,082 475.806,823	5	398.210,491 475.783,636	28.511
5	398.210,491 475.783,636	6	398.212,912 475.782,32	2.756
6	398.212,912 475.782,32	7	398.215,484 475.780,921	2.928
7	398.215,484 475.780,921	8	398.241,543 475.767,186	29.457
8	398.241,543 475.767,186	9	398.250,055 475.763,414	9.31
9	398.250,055 475.763,414	10	398.270,192 475.789,807	33.198
10	398.270,192 475.789,807	11	398.285,458 475.809,815	25.167
11	398.285,458 475.809,815	12	398.284,902 475.810,606	0.967
12	398.284,902 475.810,606	13	398.281,313 475.818,025	8.242
13	398.281,313 475.818,025	14	398.277,202 475.820,508	4.803
14	398.277,202 475.820,508	15	398.270,979 475.826,423	8.586
15	398.270,979 475.826,423	16	398.265,634 475.830,883	6.961
16	398.265,634 475.830,883	17	398.262,324 475.833,05	3.956
17	398.262,324 475.833,05	18	398.259,227 475.834,699	3.509
18	398.259,227 475.834,699	19	398.256,023 475.835,442	3.289
19	398.256,023 475.835,442	1	398.249,738 475.838,486	6.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.218	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10512, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2218 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU VASILE , si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

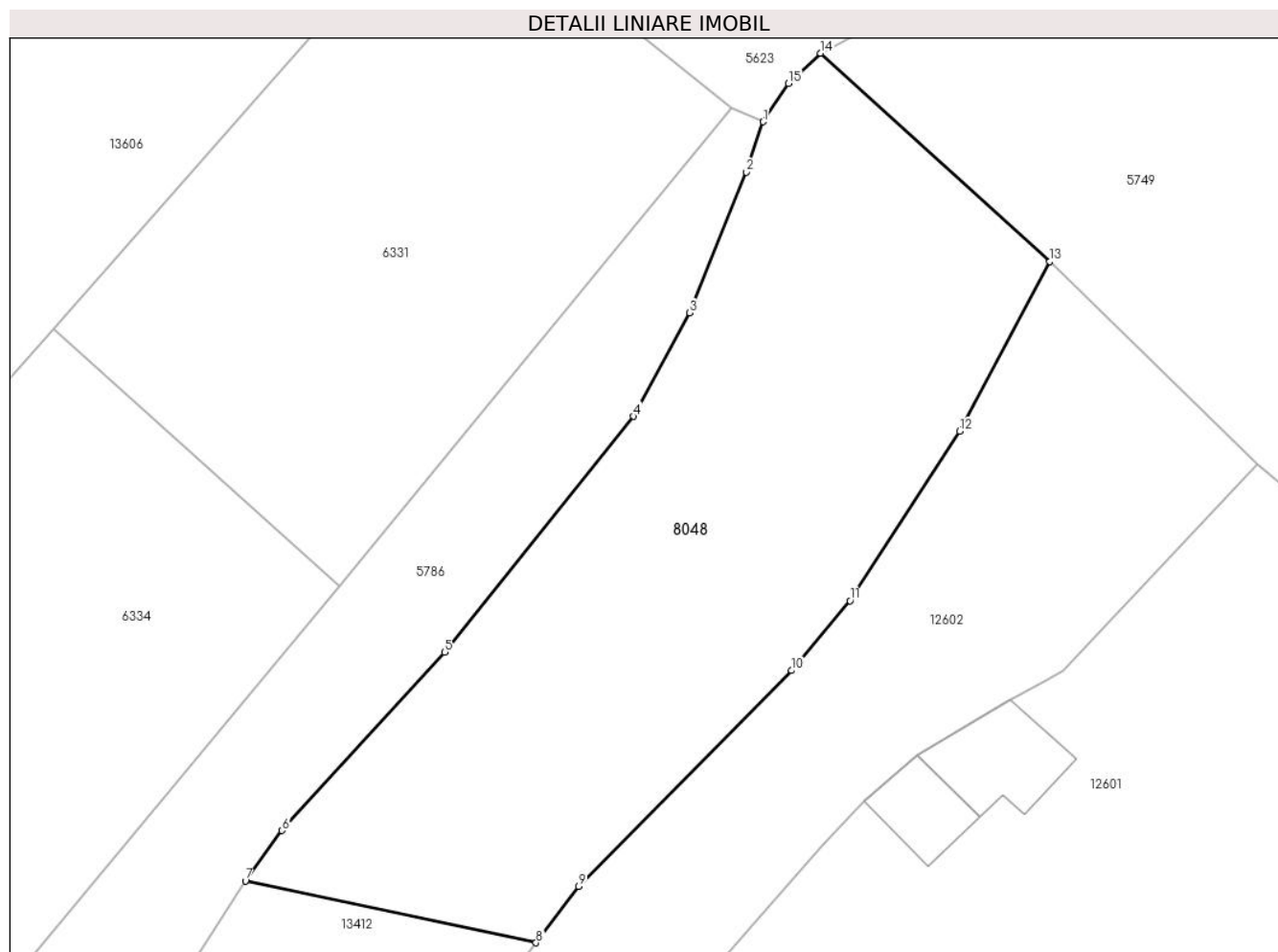
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.218	26	1954/145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.774,839 475.287,011	2	397.773,292 475.282,386	4.877
2	397.773,292 475.282,386	3	397.768,099 475.269,51	13.884
3	397.768,099 475.269,51	4	397.762,977 475.260,027	10.778
4	397.762,977 475.260,027	5	397.745,659 475.238,415	27.695
5	397.745,659 475.238,415	6	397.730,74 475.222,076	22.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.730,74 475.222,076	7	397.727,383 475.217,484	5.688
7	397.727,383 475.217,484	8	397.754,021 475.211,806	27.236
8	397.754,021 475.211,806	9	397.757,93 475.216,97	6.477
9	397.757,93 475.216,97	10	397.777,43 475.236,74	27.769
10	397.777,43 475.236,74	11	397.782,802 475.243,142	8.357
11	397.782,802 475.243,142	12	397.792,848 475.258,65	18.478
12	397.792,848 475.258,65	13	397.801,12 475.274,21	17.622
13	397.801,12 475.274,21	14	397.780,077 475.293,283	28.4
14	397.780,077 475.293,283	15	397.777,154 475.290,508	4.03
15	397.777,154 475.290,508	1	397.774,839 475.287,011	4.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6383 Jina
Nr. topografic:3864

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.983	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3212 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 966, din 23/10/2006 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘLEA ILEANA , n. Sterp <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6383 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

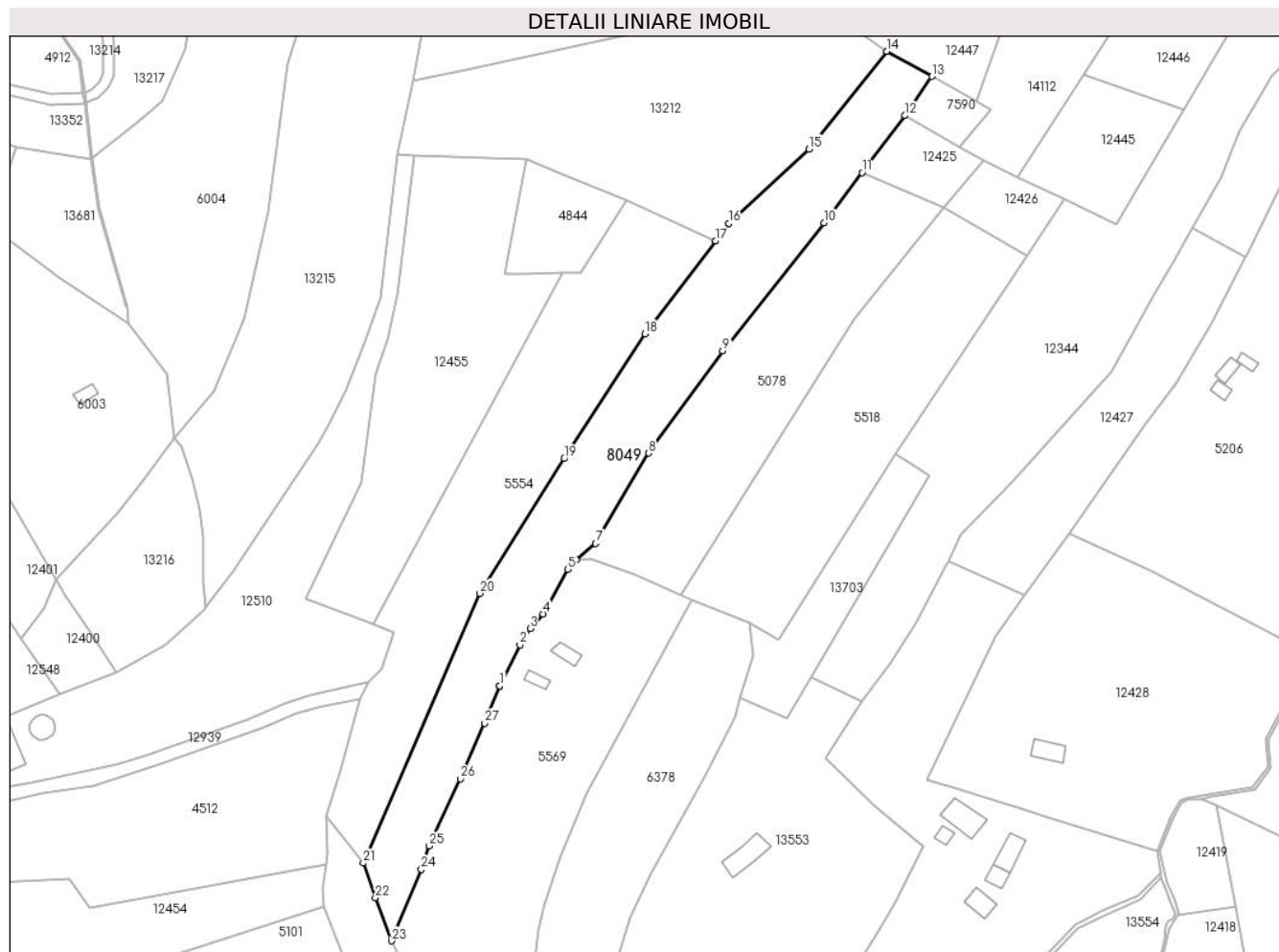
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.983	25	1880/36	3864	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.895,572 474.246,924	2	397.903,267 474.262,362	17.249
3	397.907,112 474.268,501	4	397.912,029 474.274,052	7.416
5	397.921,356 474.290,87	6	397.924,625 474.294,525	4.904
7	397.931,915 474.300,652	8	397.951,976 474.334,871	39.666
9	397.980,035 474.373,486	10	398.018,315 474.421,908	61.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.903,267 474.262,362	3	397.907,112 474.268,501	7.244
4	397.912,029 474.274,052	5	397.921,356 474.290,87	19.231
6	397.924,625 474.294,525	7	397.931,915 474.300,652	9.523
8	397.951,976 474.334,871	9	397.980,035 474.373,486	47.733
10	398.018,315 474.421,908	11	398.032,7 474.440,964	23.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.032,7 474.440,964	12	398.048,969 474.462,515	27.002
13	398.059,225 474.477,295	14	398.042,145 474.486,802	19.548
15	398.012,64 474.449,849	16	397.982,376 474.421,792	41.269
17	397.977,269 474.415,058	18	397.950,633 474.379,933	44.082
19	397.920,039 474.332,782	20	397.888,129 474.281,846	60.106
21	397.843,996 474.179,872	22	397.848,578 474.166,694	13.952
23	397.854,75 474.150,422	24	397.865,97 474.177,382	29.202
25	397.868,944 474.186,368	26	397.880,79 474.211,765	28.024
27	397.889,977 474.232,696	28	397.895,57 474.246,92	15.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.048,969 474.462,515	13	398.059,225 474.477,295	17.99
14	398.042,145 474.486,802	15	398.012,64 474.449,849	47.287
16	397.982,376 474.421,792	17	397.977,269 474.415,058	8.452
18	397.950,633 474.379,933	19	397.920,039 474.332,782	56.207
20	397.888,129 474.281,846	21	397.843,996 474.179,872	111.114
22	397.848,578 474.166,694	23	397.854,75 474.150,422	17.403
24	397.865,97 474.177,382	25	397.868,944 474.186,368	9.465
26	397.880,79 474.211,765	27	397.889,977 474.232,696	22.858
28	397.895,57 474.246,92	1	397.895,572 474.246,924	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:

3519,3339,5433,1453,5104,5431 JINA

Nr. topografic:4615/2,

4617,4620,4621,4623,4619,4625,4603,462

7,4604,4606,4607,4608

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 103.299 Masurata: 170.044	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ANEXA-P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1559 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 817, din 17/12/2003 emis de BNP POPA L.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘELEA ILEANA , n. STERP <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3519 JINA, asupra suprafeței de 5052,25 mp.</i>	A1
1108 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 854, din 25/10/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘELEA ILEANA , n. STERP, văduvă <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3519 JINA, asupra suprafeței de 5052,25 mp.</i>	A1
1169 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 30, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA ILEANA , născ. STERP <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3519 JINA, asupra suprafeței de 10104,5 mp.</i>	A1
13532 / 23/12/1993		
Act Notarial nr. 1241, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU (DOSAR SUCCESORAL 1505/1993);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BABĂU ANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3339 JINA, asupra suprafeței de 3029,5 mp.</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3339 JINA, asupra suprafeței de 3029,5 mp.</i>	A1
3048 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 764, din 02/10/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘELEA ILEANA , n. STĂRP <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3339 JINA, asupra suprafeței de 3029,5 mp.</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1169 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 30, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘELEA ILEANA , născ. STĂRP <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3339 JINA, asupra suprafeței de 3029,5 mp</i>	A1
13532 / 23/12/1993		
Act Notarial nr. 1241, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU (DOSAR SUCCESORAL 1505/1993);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BABĂU ANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3339 JINA, asupra suprafeței de 639 mp.</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3339 JINA, asupra suprafeței de 639 mp.</i>	A1
3048 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 764, din 02/10/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘELEA ILEANA , n. STĂRP <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3339 JINA, asupra suprafeței de 639 mp.</i>	A1
1169 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 30, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘELEA ILEANA , născ. STĂRP <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3339 JINA, asupra suprafeței de 639 mp.</i>	A1
3231 / 19/12/1969		
Act Notarial nr. 524, din 01/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA MARIA , nasc. IANCU-BARB <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5433 JINA, asupra suprafeței de 2242,5 mp.</i>	A1
1105 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 120, din 16/02/2007 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA ILEANA , n. STĂRP, văduvă <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5433 JINA, asupra suprafeței de 2242,5 mp.</i>	A1
1420 / 22/10/1927		
Act Notarial nr. -, din 20/08/1927 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VARVOREA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1453 JINA, asupra suprafeței de 4745,5 mp.</i>	A1
801 / 18/07/1933		
Act Notarial nr. -, din 08/07/1933 emis de -;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) IANCU MARIA , n. VASILE 2) IANCU DUMITRU , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1453 JINA, asupra suprafeței de 9491 mp.</i>	A1
3314 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 852, din 01/01/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBEȘELEA ILEANA , n. STĂRP, văduvă <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1453 JINA, asupra suprafeței de 2373 mp.</i>	A1
3339 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 874, din 30/10/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BEBEȘELEA ILEANA , născ. STĂRP, văduvă <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1453 JINA, asupra suprafeței de 2373 mp.</i>	A1
6298 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 779, din 01/10/2007 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA ILEANA , văduvă <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5104 JINA, asupra suprafeței de 7467 mp.</i>	A1
255 / 03/03/2003		
Act Notarial nr. 102, din 27/02/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BEBEȘELEA ILEANA , n. STĂRP <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5431 JINA, asupra suprafeței de 10462 mp.</i>	A1
1315 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 140, din 26/02/2007 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBEȘELEA ILEANA , n. STĂRP, văduvă <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5431 JINA, asupra suprafeței de 3487 mp.</i>	A1
1169 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 30, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA ILEANA , născ. STĂRP <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5431 JINA, asupra suprafeței de 13949 mp.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 3555, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B23	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 102392 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA ILEANA	A1

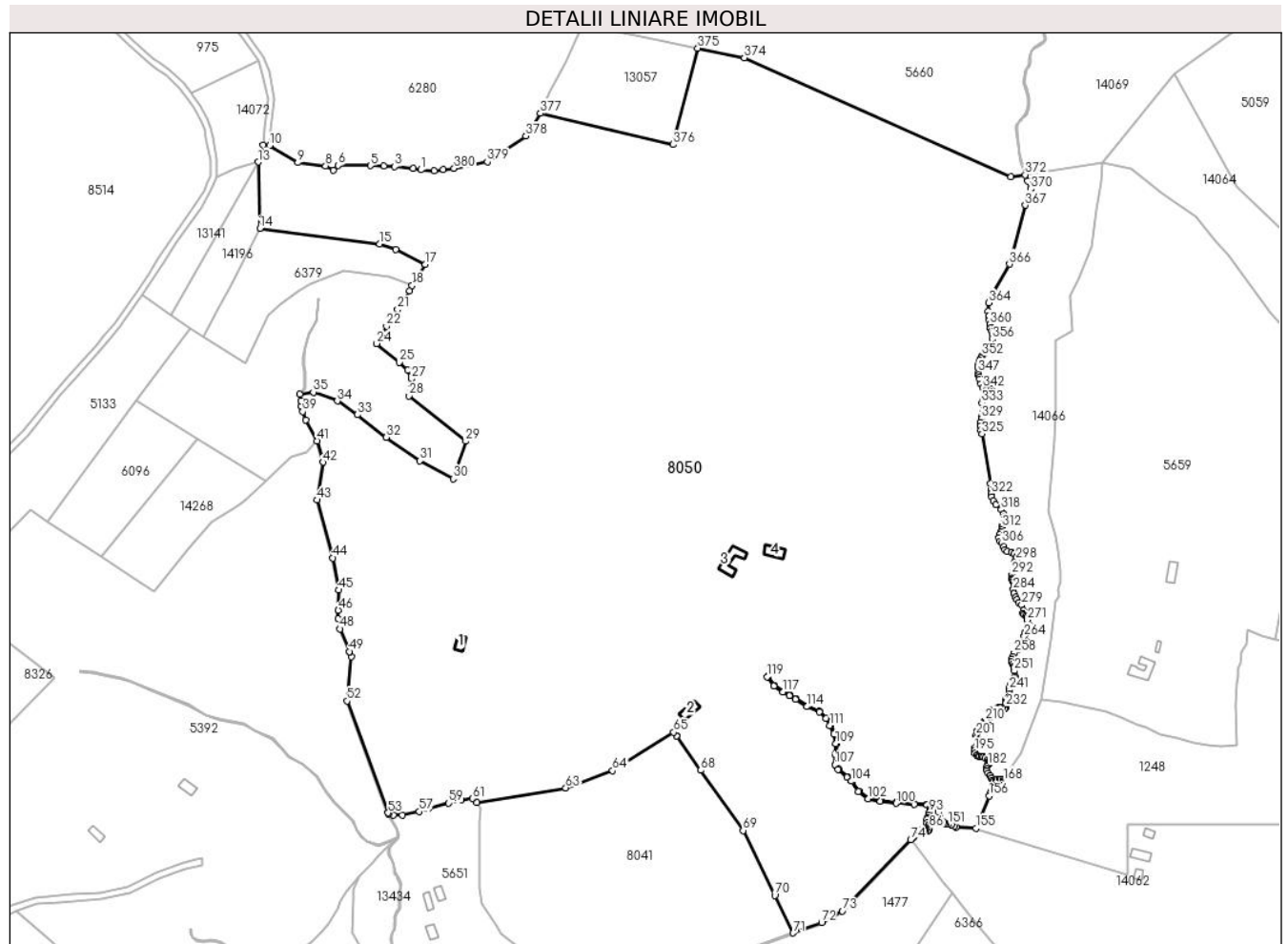
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 103.299 Masurata: 170.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	80	23	1534	4615/2, 4617,4620,46 21,4623,4619 ,4625,4603,4 627,4604,460 6,4607,4608	
2	curți constructii	NU	846	23	1531,1532	4615/2, 4617,4620,46 21,4623,4619 ,4625,4603,4 627,4604,460 6,4607,4608	
3	faneata	NU	120.766	23	1528,1529,1 530,1568/9	4615/2, 4617,4620,46 21,4623,4619 ,4625,4603,4 627,4604,460 6,4607,4608	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	46.148	23	1447,1450,1453,1454,1455,1456,1457,1530,1568/8	4615/2, 4617,4620,4621,4623,4619,4625,4603,4627,4604,4606,4607,4608	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.204	23	1567/10	4615/2, 4617,4620,4621,4623,4619,4625,4603,4627,4604,4606,4607,4608	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.798,483 473.476,409	2	400.793,723 473.477,125	4.814	2	400.793,723 473.477,125	3	400.782,269 473.478,373	11.522	3	400.782,269 473.478,373	4	400.775,687 473.478,779	6.595
4	400.775,687 473.478,779	5	400.767,379 473.478,975	8.31	5	400.767,379 473.478,975	6	400.747,436 473.479,112	19.943	6	400.747,436 473.479,112	7	400.744,446 473.476,225	4.156
7	400.744,446 473.476,225	8	400.739,792 473.478,78	5.309	8	400.739,792 473.478,78	9	400.722,719 473.480,81	17.193	9	400.722,719 473.480,81	10	400.705,284 473.491,268	20.331
10	400.705,284 473.491,268	11	400.701,298 473.491,603	4.0	11	400.701,298 473.491,603	12	400.700,538 473.486,863	4.801	12	400.700,538 473.486,863	13	400.698,253 473.481,172	6.133
13	400.698,253 473.481,172	14	400.699,369 473.440,351	40.836	14	400.699,369 473.440,351	15	400.773,093 473.430,69	74.354	15	400.773,093 473.430,69	16	400.782,863 473.427,367	10.32
16	400.782,863 473.427,367	17	400.801,167 473.418,213	20.465	17	400.801,167 473.418,213	18	400.793,08 473.405,218	15.306	18	400.793,08 473.405,218	19	400.791,5 473.402,0	3.585
19	400.791,5 473.402,0	20	400.788,535 473.396,606	6.155	20	400.788,535 473.396,606	21	400.784,071 473.390,554	7.52	21	400.784,071 473.390,554	22	400.777,294 473.380,118	12.443
22	400.777,294 473.380,118	23	400.773,899 473.374,431	6.623	23	400.773,899 473.374,431	24	400.771,275 473.369,555	5.537	24	400.771,275 473.369,555	25	400.785,189 473.357,962	18.111
25	400.785,189 473.357,962	26	400.790,454 473.353,254	7.063	26	400.790,454 473.353,254	27	400.792,663 473.347,809	5.876	27	400.792,663 473.347,809	28	400.790,971 473.337,397	10.549
28	400.790,971 473.337,397	29	400.826,089 473.309,427	44.895	29	400.826,089 473.309,427	30	400.818,21 473.286,364	24.372	30	400.818,21 473.286,364	31	400.797,789 473.297,448	23.235
31	400.797,789 473.297,448	32	400.777,202 473.311,871	25.137	32	400.777,202 473.311,871	33	400.759,385 473.325,749	22.584	33	400.759,385 473.325,749	34	400.746,959 473.334,149	14.999
34	400.746,959 473.334,149	35	400.732,209 473.339,661	15.746	35	400.732,209 473.339,661	36	400.723,945 473.338,558	8.337	36	400.723,945 473.338,558	37	400.724,671 473.334,436	4.185
37	400.724,671 473.334,436	38	400.724,611 473.330,931	3.506	38	400.724,611 473.330,931	39	400.725,68 473.327,724	3.38	39	400.725,68 473.327,724	40	400.727,734 473.322,617	5.505
40	400.727,734 473.322,617	41	400.734,434 473.309,632	14.612	41	400.734,434 473.309,632	42	400.738,121 473.296,561	13.581	42	400.738,121 473.296,561	43	400.734,547 473.273,289	23.545
43	400.734,547 473.273,289	44	400.744,316 473.237,663	36.941	44	400.744,316 473.237,663	45	400.747,927 473.217,897	20.093	45	400.747,927 473.217,897	46	400.747,611 473.205,473	12.428
46	400.747,611 473.205,473	47	400.747,657 473.200,28	5.193	47	400.747,657 473.200,28	48	400.748,697 473.193,981	6.384	48	400.748,697 473.193,981	49	400.754,334 473.180,045	15.033
49	400.754,334 473.180,045	50	400.754,336 473.180,04	0.005	50	400.754,336 473.180,04	51	400.755,603 473.176,907	3.379	51	400.755,603 473.176,907	52	400.752,933 473.149,6	27.437
52	400.752,933 473.149,6	53	400.778,318 473.080,808	73.326	53	400.778,318 473.080,808	54	400.778,622 473.080,28	0.609	54	400.778,622 473.080,28	55	400.781,428 473.079,439	2.929
55	400.781,428 473.079,439	56	400.787,071 473.079,369	5.643	56	400.787,071 473.079,369	57	400.797,445 473.081,596	10.61	57	400.797,445 473.081,596	58	400.803,016 473.083,35	5.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
58	400.803,016 473.083,35	59	400.815,566 473.086,779	13.01	59	400.815,566 473.086,779	60	400.823,298 473.088,81	7.994	60	400.823,298 473.088,81	61	400.830,12 473.089,683	6.878
61	400.830,12 473.089,683	62	400.832,923 473.087,322	3.665	62	400.832,923 473.087,322	63	400.887,525 473.096,211	55.321	63	400.887,525 473.096,211	64	400.916,355 473.106,785	30.708
64	400.916,355 473.106,785	65	400.954,017 473.130,39	44.448	65	400.954,017 473.130,39	66	400.955,666 473.128,052	2.861	66	400.955,666 473.128,052	67	400.955,67 473.128,047	0.006
67	400.955,67 473.128,047	68	400.970,536 473.106,976	25.787	68	400.970,536 473.106,976	69	400.996,652 473.069,959	45.302	69	400.996,652 473.069,959	70	401.016,13 473.030,082	44.38
70	401.016,13 473.030,082	71	401.027,419 473.006,967	25.724	71	401.027,419 473.006,967	72	401.044,944 473.013,195	18.599	72	401.044,944 473.013,195	73	401.057,759 473.020,375	14.689
73	401.057,759 473.020,375	74	401.099,744 473.064,194	60.686	74	401.099,744 473.064,194	75	401.100,645 473.065,135	1.303	75	401.100,645 473.065,135	76	401.101,46 473.065,859	1.09
76	401.101,46 473.065,859	77	401.102,19 473.066,797	1.189	77	401.102,19 473.066,797	78	401.102,741 473.068,399	1.694	78	401.102,741 473.068,399	79	401.103,288 473.069,478	1.21
79	401.103,288 473.069,478	80	401.103,911 473.069,812	0.707	80	401.103,911 473.069,812	81	401.106,015 473.070,079	2.121	81	401.106,015 473.070,079	82	401.107,866 473.069,687	1.892
82	401.107,866 473.069,687	83	401.108,947 473.069,492	1.098	83	401.108,947 473.069,492	84	401.110,037 473.069,591	1.094	84	401.110,037 473.069,591	85	401.111,085 473.070,572	1.436
85	401.111,085 473.070,572	86	401.111,383 473.071,391	0.872	86	401.111,383 473.071,391	87	401.111,414 473.072,488	1.097	87	401.111,414 473.072,488	88	401.110,776 473.073,536	1.227
88	401.110,776 473.073,536	89	401.109,805 473.074,759	1.562	89	401.109,805 473.074,759	90	401.109,695 473.076,857	2.101	90	401.109,695 473.076,857	91	401.110,097 473.077,881	1.1
91	401.110,097 473.077,881	92	401.110,919 473.079,591	1.897	92	401.110,919 473.079,591	93	401.111,323 473.081,14	1.601	93	401.111,323 473.081,14	94	401.111,493 473.082,33	1.202
94	401.111,493 473.082,33	95	401.111,636 473.083,511	1.19	95	401.111,636 473.083,511	96	401.112,252 473.084,67	1.313	96	401.112,252 473.084,67	97	401.112,693 473.085,276	0.749
97	401.112,693 473.085,276	98	401.109,694 473.085,686	3.027	98	401.109,694 473.085,686	99	401.101,957 473.086,103	7.748	99	401.101,957 473.086,103	100	401.090,746 473.086,732	11.229
100	401.090,746 473.086,732	101	401.081,098 473.087,99	9.73	101	401.081,098 473.087,99	102	401.073,599 473.089,467	7.643	102	401.073,599 473.089,467	103	401.067,658 473.094,026	7.489
103	401.067,658 473.094,026	104	401.063,365 473.100,325	7.623	104	401.063,365 473.100,325	105	401.060,65 473.102,652	3.576	105	401.060,65 473.102,652	106	401.055,005 473.107,374	7.36
106	401.055,005 473.107,374	107	401.053,118 473.110,473	3.628	107	401.053,118 473.110,473	108	401.053,249 473.116,618	6.146	108	401.053,249 473.116,618	109	401.053,663 473.123,335	6.73
109	401.053,663 473.123,335	110	401.052,325 473.129,401	6.212	110	401.052,325 473.129,401	111	401.050,056 473.134,659	5.727	111	401.050,056 473.134,659	112	401.047,588 473.138,872	4.883
112	401.047,588 473.138,872	113	401.043,49 473.142,865	5.722	113	401.043,49 473.142,865	114	401.036,039 473.146,175	8.153	114	401.036,039 473.146,175	115	401.028,854 473.150,546	8.41
115	401.028,854 473.150,546	116	401.025,226 473.153,032	4.398	116	401.025,226 473.153,032	117	401.021,176 473.155,108	4.551	117	401.021,176 473.155,108	118	401.015,626 473.158,876	6.708
118	401.015,626 473.158,876	119	401.011,343 473.164,514	7.08	119	401.011,343 473.164,514	120	401.011,741 473.164,816	0.5	120	401.011,741 473.164,816	121	401.015,974 473.159,244	6.998
121	401.015,974 473.159,244	122	401.021,432 473.155,539	6.597	122	401.021,432 473.155,539	123	401.025,483 473.153,463	4.552	123	401.025,483 473.153,463	124	401.029,125 473.150,966	4.416
124	401.029,125 473.150,966	125	401.036,271 473.146,619	8.364	125	401.036,271 473.146,619	126	401.043,775 473.143,286	8.211	126	401.043,775 473.143,286	127	401.047,986 473.139,183	5.879
127	401.047,986 473.139,183	128	401.050,503 473.134,885	4.981	128	401.050,503 473.134,885	129	401.052,803 473.129,556	5.804	129	401.052,803 473.129,556	130	401.054,166 473.123,374	6.33
130	401.054,166 473.123,374	131	401.053,749 473.116,598	6.789	131	401.053,749 473.116,598	132	401.053,621 473.110,608	5.991	132	401.053,621 473.110,608	133	401.055,389 473.107,705	3.399
133	401.055,389 473.107,705	134	401.060,973 473.103,033	7.281	134	401.060,973 473.103,033	135	401.063,741 473.100,662	3.645	135	401.063,741 473.100,662	136	401.068,026 473.094,374	7.609
136	401.068,026 473.094,374	137	401.073,811 473.089,935	7.292	137	401.073,811 473.089,935	138	401.081,178 473.088,483	7.509	138	401.081,178 473.088,483	139	401.090,792 473.087,23	9.695
139	401.090,792 473.087,23	140	401.101,985 473.086,603	11.211	140	401.101,985 473.086,603	141	401.109,742 473.086,184	7.768	141	401.109,742 473.086,184	142	401.113,371 473.085,688	3.663
142	401.113,371 473.085,688	143	401.113,975 473.085,903	0.641	143	401.113,975 473.085,903	144	401.115,296 473.085,519	1.376	144	401.115,296 473.085,519	145	401.116,181 473.084,084	1.686
145	401.116,181 473.084,084	146	401.116,845 473.081,465	2.702	146	401.116,845 473.081,465	147	401.117,867 473.077,79	3.814	147	401.117,867 473.077,79	148	401.119,627 473.075,421	2.951
148	401.119,627 473.075,421	149	401.120,371 473.074,546	1.149	149	401.120,371 473.074,546	150	401.121,239 473.073,992	1.03	150	401.121,239 473.073,992	151	401.123,142 473.073,825	1.91
151	401.123,142 473.073,825	152	401.124,944 473.073,684	1.808	152	401.124,944 473.073,684	153	401.126,673 473.072,893	1.901	153	401.126,673 473.072,893	154	401.127,722 473.071,985	1.387
154	401.127,722 473.071,985	155	401.140,012 473.071,246	12.312	155	401.140,012 473.071,246	156	401.147,966 473.091,287	21.562	156	401.147,966 473.091,287	157	401.149,041 473.093,223	2.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
157	401.149,041 473.093,223	158	401.149,369 473.093,691	0.571	158	401.149,369 473.093,691	159	401.150,122 473.093,98	0.807	159	401.150,122 473.093,98	160	401.151,075 473.094,372	1.03
160	401.151,075 473.094,372	161	401.153,28 473.095,395	2.431	161	401.153,28 473.095,395	162	401.153,529 473.095,716	0.406	162	401.153,529 473.095,716	163	401.153,696 473.096,267	0.576
163	401.153,696 473.096,267	164	401.153,842 473.096,863	0.614	164	401.153,842 473.096,863	165	401.154,743 473.097,79	1.293	165	401.154,743 473.097,79	166	401.155,892 473.098,908	1.603
166	401.155,892 473.098,908	167	401.156,975 473.099,747	1.37	167	401.156,975 473.099,747	168	401.156,977 473.100,577	0.83	168	401.156,977 473.100,577	169	401.156,589 473.101,267	0.792
169	401.156,589 473.101,267	170	401.155,03 473.101,603	1.595	170	401.155,03 473.101,603	171	401.154,231 473.101,664	0.801	171	401.154,231 473.101,664	172	401.152,966 473.101,316	1.312
172	401.152,966 473.101,316	173	401.152,034 473.100,931	1.008	173	401.152,034 473.100,931	174	401.150,758 473.100,239	1.452	174	401.150,758 473.100,239	175	401.149,814 473.100,854	1.127
175	401.149,814 473.100,854	176	401.149,06 473.102,465	1.779	176	401.149,06 473.102,465	177	401.148,409 473.103,668	1.368	177	401.148,409 473.103,668	178	401.147,34 473.105,203	1.871
178	401.147,34 473.105,203	179	401.146,756 473.106,853	1.75	179	401.146,756 473.106,853	180	401.146,686 473.107,895	1.044	180	401.146,686 473.107,895	181	401.146,79 473.109,316	1.425
181	401.146,79 473.109,316	182	401.147,322 473.110,38	1.19	182	401.147,322 473.110,38	183	401.147,769 473.110,89	0.678	183	401.147,769 473.110,89	184	401.148,126 473.112,166	1.325
184	401.148,126 473.112,166	185	401.148,011 473.112,772	0.617	185	401.148,011 473.112,772	186	401.147,209 473.113,467	1.061	186	401.147,209 473.113,467	187	401.145,609 473.114,571	1.944
187	401.145,609 473.114,571	188	401.144,365 473.115,161	1.377	188	401.144,365 473.115,161	189	401.143,86 473.115,456	0.585	189	401.143,86 473.115,456	190	401.143,334 473.115,573	0.539
190	401.143,334 473.115,573	191	401.142,319 473.115,648	1.018	191	401.142,319 473.115,648	192	401.141,379 473.115,621	0.94	192	401.141,379 473.115,621	193	401.140,374 473.116,239	1.18
193	401.140,374 473.116,239	194	401.139,299 473.117,51	1.665	194	401.139,299 473.117,51	195	401.139,034 473.119,121	1.633	195	401.139,034 473.119,121	196	401.139,379 473.120,713	1.629
196	401.139,379 473.120,713	197	401.140,64 473.123,275	2.856	197	401.140,64 473.123,275	198	401.141,224 473.124,616	1.463	198	401.141,224 473.124,616	199	401.141,151 473.125,624	1.011
199	401.141,151 473.125,624	200	401.140,448 473.126,989	1.535	200	401.140,448 473.126,989	201	401.140,017 473.128,667	1.732	201	401.140,017 473.128,667	202	401.140,322 473.129,906	1.276
202	401.140,322 473.129,906	203	401.140,923 473.131,386	1.597	203	401.140,923 473.131,386	204	401.143,521 473.133,602	3.415	204	401.143,521 473.133,602	205	401.144,244 473.133,934	0.796
205	401.144,244 473.133,934	206	401.144,607 473.134,429	0.614	206	401.144,607 473.134,429	207	401.144,664 473.135,544	1.116	207	401.144,664 473.135,544	208	401.144,664 473.136,441	0.897
208	401.144,664 473.136,441	209	401.144,909 473.137,005	0.615	209	401.144,909 473.137,005	210	401.145,552 473.137,576	0.86	210	401.145,552 473.137,576	211	401.146,63 473.137,749	1.092
211	401.146,63 473.137,749	212	401.147,595 473.137,971	0.99	212	401.147,595 473.137,971	213	401.148,51 473.139,048	1.413	213	401.148,51 473.139,048	214	401.148,837 473.139,375	0.462
214	401.148,837 473.139,375	215	401.149,132 473.139,873	0.579	215	401.149,132 473.139,873	216	401.149,295 473.140,289	0.447	216	401.149,295 473.140,289	217	401.149,442 473.141,372	1.093
217	401.149,442 473.141,372	218	401.149,302 473.141,666	0.326	218	401.149,302 473.141,666	219	401.149,023 473.142,052	0.476	219	401.149,023 473.142,052	220	401.148,781 473.143,195	1.168
220	401.148,781 473.143,195	221	401.149,177 473.144,126	1.012	221	401.149,177 473.144,126	222	401.150,177 473.144,569	1.094	222	401.150,177 473.144,569	223	401.151,447 473.144,281	1.302
223	401.151,447 473.144,281	224	401.152,036 473.144,568	0.655	224	401.152,036 473.144,568	225	401.152,924 473.145,08	1.025	225	401.152,924 473.145,08	226	401.153,922 473.145,787	1.223
226	401.153,922 473.145,787	227	401.154,791 473.145,974	0.889	227	401.154,791 473.145,974	228	401.156,312 473.145,362	1.64	228	401.156,312 473.145,362	229	401.157,235 473.144,977	1.0
229	401.157,235 473.144,977	230	401.157,651 473.145,185	0.465	230	401.157,651 473.145,185	231	401.158,006 473.145,677	0.607	231	401.158,006 473.145,677	232	401.158,236 473.146,366	0.726
232	401.158,236 473.146,366	233	401.158,236 473.147,749	1.383	233	401.158,236 473.147,749	234	401.158,171 473.148,748	1.001	234	401.158,171 473.148,748	235	401.158,27 473.149,702	0.959
235	401.158,27 473.149,702	236	401.158,448 473.150,625	0.94	236	401.158,448 473.150,625	237	401.159,455 473.151,498	1.333	237	401.159,455 473.151,498	238	401.160,055 473.152,188	0.914
238	401.160,055 473.152,188	239	401.160,504 473.153,204	1.111	239	401.160,504 473.153,204	240	401.160,623 473.153,98	0.785	240	401.160,623 473.153,98	241	401.160,623 473.156,339	2.359
241	401.160,623 473.156,339	242	401.160,401 473.157,014	0.711	242	401.160,401 473.157,014	243	401.160,699 473.158,033	1.062	243	401.160,699 473.158,033	244	401.161,077 473.159,566	1.579
244	401.161,077 473.159,566	245	401.161,714 473.161,271	1.82	245	401.161,714 473.161,271	246	401.161,827 473.161,727	0.47	246	401.161,827 473.161,727	247	401.162,213 473.162,511	0.874
247	401.162,213 473.162,511	248	401.162,827 473.163,149	0.885	248	401.162,827 473.163,149	249	401.163,495 473.164,187	1.234	249	401.163,495 473.164,187	250	401.163,839 473.164,885	0.778
250	401.163,839 473.164,885	251	401.163,494 473.168,268	3.401	251	401.163,494 473.168,268	252	401.163,338 473.169,844	1.584	252	401.163,338 473.169,844	253	401.163,149 473.171,092	1.262
253	401.163,149 473.171,092	254	401.162,603 473.172,316	1.34	254	401.162,603 473.172,316	255	401.161,755 473.173,729	1.648	255	401.161,755 473.173,729	256	401.161,748 473.175,389	1.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
256	401.161,748 473.175,389	257	401.162,42 473.176,99	1.736	257	401.162,42 473.176,99	258	401.163,498 473.179,302	2.551	258	401.163,498 473.179,302	259	401.166,004 473.181,553	3.369
259	401.166,004 473.181,553	260	401.168,17 473.182,776	2.487	260	401.168,17 473.182,776	261	401.169,978 473.183,741	2.049	261	401.169,978 473.183,741	262	401.170,528 473.184,537	0.968
262	401.170,528 473.184,537	263	401.170,731 473.186,397	1.871	263	401.170,731 473.186,397	264	401.169,605 473.189,348	3.159	264	401.169,605 473.189,348	265	401.169,75 473.190,735	1.395
265	401.169,75 473.190,735	266	401.170,284 473.191,993	1.367	266	401.170,284 473.191,993	267	401.171,666 473.192,663	1.536	267	401.171,666 473.192,663	268	401.172,801 473.193,383	1.344
268	401.172,801 473.193,383	269	401.173,256 473.194,504	1.21	269	401.173,256 473.194,504	270	401.173,327 473.195,728	1.226	270	401.173,327 473.195,728	271	401.171,55 473.199,488	4.159
271	401.171,55 473.199,488	272	401.171,488 473.200,169	0.684	272	401.171,488 473.200,169	273	401.171,451 473.200,983	0.815	273	401.171,451 473.200,983	274	401.171,299 473.201,473	0.513
274	401.171,299 473.201,473	275	401.170,806 473.202,22	0.895	275	401.170,806 473.202,22	276	401.169,532 473.202,752	1.381	276	401.169,532 473.202,752	277	401.168,929 473.203,563	1.011
277	401.168,929 473.203,563	278	401.169,22 473.205,223	1.685	278	401.169,22 473.205,223	279	401.168,141 473.208,719	3.659	279	401.168,141 473.208,719	280	401.166,186 473.210,223	2.467
280	401.166,186 473.210,223	281	401.165,091 473.211,964	2.057	281	401.165,091 473.211,964	282	401.164,514 473.213,599	1.734	282	401.164,514 473.213,599	283	401.163,3 473.215,637	2.372
283	401.163,3 473.215,637	284	401.162,951 473.218,228	2.614	284	401.162,951 473.218,228	285	401.163,639 473.221,184	3.035	285	401.163,639 473.221,184	286	401.163,656 473.222,087	0.903
286	401.163,656 473.222,087	287	401.163,448 473.222,663	0.612	287	401.163,448 473.222,663	288	401.162,764 473.223,311	0.942	288	401.162,764 473.223,311	289	401.162,399 473.223,783	0.597
289	401.162,399 473.223,783	290	401.162,22 473.224,576	0.813	290	401.162,22 473.224,576	291	401.161,999 473.225,265	0.724	291	401.161,999 473.225,265	292	401.161,999 473.227,318	2.053
292	401.161,999 473.227,318	293	401.162,555 473.228,667	1.459	293	401.162,555 473.228,667	294	401.163,515 473.230,216	1.822	294	401.163,515 473.230,216	295	401.163,586 473.231,487	1.273
295	401.163,586 473.231,487	296	401.163,281 473.233,543	2.078	296	401.163,281 473.233,543	297	401.163,548 473.234,908	1.391	297	401.163,548 473.234,908	298	401.164,549 473.236,243	1.669
298	401.164,549 473.236,243	299	401.165,22 473.237,36	1.303	299	401.165,22 473.237,36	300	401.165,288 473.238,545	1.187	300	401.165,288 473.238,545	301	401.163,327 473.240,148	2.533
301	401.163,327 473.240,148	302	401.161,98 473.241,18	1.697	302	401.161,98 473.241,18	303	401.159,266 473.241,461	2.729	303	401.159,266 473.241,461	304	401.157,687 473.242,581	1.936
304	401.157,687 473.242,581	305	401.157,112 473.244,688	2.184	305	401.157,112 473.244,688	306	401.155,784 473.246,61	2.336	306	401.155,784 473.246,61	307	401.154,722 473.247,864	1.643
307	401.154,722 473.247,864	308	401.154,179 473.250,085	2.286	308	401.154,179 473.250,085	309	401.154,575 473.251,914	1.871	309	401.154,575 473.251,914	310	401.155,637 473.253,733	2.106
310	401.155,637 473.253,733	311	401.155,913 473.254,863	1.163	311	401.155,913 473.254,863	312	401.155,913 473.256,362	1.499	312	401.155,913 473.256,362	313	401.156,096 473.257,95	1.599
313	401.156,096 473.257,95	314	401.156,923 473.259,218	1.514	314	401.156,923 473.259,218	315	401.157,507 473.261,47	2.326	315	401.157,507 473.261,47	316	401.157,595 473.263,067	1.599
316	401.157,595 473.263,067	317	401.157,108 473.264,748	1.75	317	401.157,108 473.264,748	318	401.155,437 473.267,367	3.107	318	401.155,437 473.267,367	319	401.152,013 473.270,28	4.495
319	401.152,013 473.270,28	320	401.150,592 473.272,554	2.681	320	401.150,592 473.272,554	321	401.149,553 473.275,338	2.972	321	401.149,553 473.275,338	322	401.149,411 473.277,175	1.842
322	401.149,411 473.277,175	323	401.149,227 473.279,527	2.359	323	401.149,227 473.279,527	324	401.148,743 473.283,471	3.974	324	401.148,743 473.283,471	325	401.143,643 473.313,989	30.94 1
325	401.143,643 473.313,989	326	401.142,999 473.316,349	2.446	326	401.142,999 473.316,349	327	401.142,563 473.318,674	2.366	327	401.142,563 473.318,674	328	401.142,563 473.320,882	2.208
328	401.142,563 473.320,882	329	401.143,284 473.323,26	2.485	329	401.143,284 473.323,26	330	401.143,427 473.324,408	1.157	330	401.143,427 473.324,408	331	401.144,144 473.326,628	2.333
331	401.144,144 473.326,628	332	401.144,351 473.328,287	1.672	332	401.144,351 473.328,287	333	401.143,588 473.332,806	4.583	333	401.143,588 473.332,806	334	401.144,262 473.334,975	2.271
334	401.144,262 473.334,975	335	401.145,535 473.336,398	1.909	335	401.145,535 473.336,398	336	401.148,047 473.337,76	2.857	336	401.148,047 473.337,76	337	401.150,018 473.339,187	2.433
337	401.150,018 473.339,187	338	401.150,261 473.340,279	1.119	338	401.150,261 473.340,279	339	401.149,529 473.341,56	1.475	339	401.149,529 473.341,56	340	401.147,853 473.341,549	1.676
340	401.147,853 473.341,549	341	401.146,518 473.341,319	1.355	341	401.146,518 473.341,319	342	401.144,114 473.342,356	2.618	342	401.144,114 473.342,356	343	401.142,862 473.344,765	2.715
343	401.142,862 473.344,765	344	401.142,37 473.347,494	2.773	344	401.142,37 473.347,494	345	401.142,066 473.348,926	1.464	345	401.142,066 473.348,926	346	401.141,487 473.350,35	1.537
346	401.141,487 473.350,35	347	401.141,305 473.351,854	1.515	347	401.141,305 473.351,854	348	401.141,26 473.354,487	2.633	348	401.141,26 473.354,487	349	401.141,485 473.356,823	2.347
349	401.141,485 473.356,823	350	401.142,121 473.358,913	2.185	350	401.142,121 473.358,913	351	401.143,102 473.360,427	1.804	351	401.143,102 473.360,427	352	401.143,731 473.361,865	1.57
352	401.143,731 473.361,865	353	401.144,822 473.362,956	1.543	353	401.144,822 473.362,956	354	401.147,221 473.365,536	3.523	354	401.147,221 473.365,536	355	401.148,932 473.367,656	2.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
355	401.148,932 473.367,656	356	401.149,897 473.372,203	4.648	356	401.149,897 473.372,203	357	401.150,031 473.375,304	3.104	357	401.150,031 473.375,304	358	401.149,605 473.377,092	1.838
358	401.149,605 473.377,092	359	401.148,904 473.379,064	2.093	359	401.148,904 473.379,064	360	401.148,46 473.381,325	2.304	360	401.148,46 473.381,325	361	401.148,241 473.383,989	2.673
361	401.148,241 473.383,989	362	401.147,761 473.386,259	2.32	362	401.147,761 473.386,259	363	401.147,434 473.389,392	3.15	363	401.147,434 473.389,392	364	401.147,771 473.394,672	5.291
364	401.147,771 473.394,672	365	401.150,68 473.401,047	7.007	365	401.150,68 473.401,047	366	401.160,548 473.418,444	20.00 1	366	401.160,548 473.418,444	367	401.170,276 473.454,631	37.47 2
367	401.170,276 473.454,631	368	401.172,216 473.457,539	3.496	368	401.172,216 473.457,539	369	401.173,536 473.460,962	3.669	369	401.173,536 473.460,962	370	401.173,741 473.464,559	3.603
370	401.173,741 473.464,559	371	401.171,672 473.469,337	5.207	371	401.171,672 473.469,337	372	401.170,211 473.473,388	4.306	372	401.170,211 473.473,388	373	401.161,44 473.472,071	8.869
373	401.161,44 473.472,071	374	400.997,376 473.545,411	179.7 1	374	400.997,376 473.545,411	375	400.968,78 473.551,217	29.17 9	375	400.968,78 473.551,217	376	400.953,643 473.491,976	61.14 4
376	400.953,643 473.491,976	377	400.871,888 473.511,194	83.98 3	377	400.871,888 473.511,194	378	400.863,064 473.497,199	16.54 5	378	400.863,064 473.497,199	379	400.839,343 473.481,344	28.53 2
379	400.839,343 473.481,344	380	400.818,869 473.477,279	20.87 4	380	400.818,869 473.477,279	381	400.812,206 473.476,699	6.688	381	400.812,206 473.476,699	382	400.806,544 473.475,839	5.727
382	400.806,544 473.475,839	1	400.798,483 473.476,409	8.081										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.651	Sector cadastral:64 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3561, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4651 mp in favoarea lui
	1) VLAD ILEANA

C. Partea III. SARCINI .

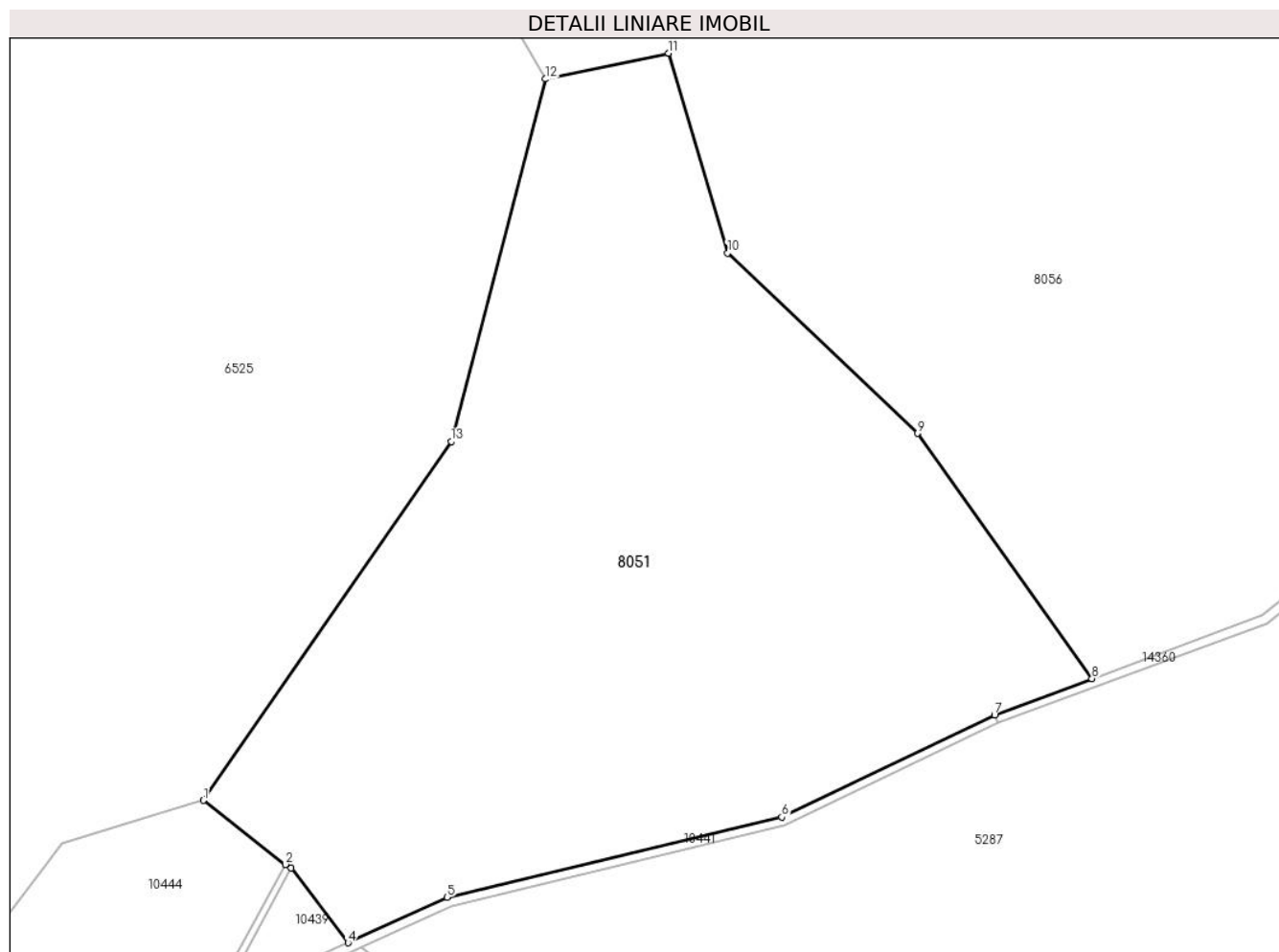
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.651	40	2484/20, 2474,2476/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.676,197 472.787,719	2	398.685,317 472.780,598	11.571
2	398.685,317 472.780,598	3	398.685,964 472.780,204	0.758
3	398.685,964 472.780,204	4	398.692,309 472.771,891	10.458
4	398.692,309 472.771,891	5	398.703,311 472.776,946	12.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.703,311 472.776,946	6	398.740,546 472.785,88	38.292
6	398.740,546 472.785,88	7	398.764,231 472.797,218	26.259
7	398.764,231 472.797,218	8	398.775,077 472.801,258	11.574
8	398.775,077 472.801,258	9	398.755,663 472.828,537	33.482
9	398.755,663 472.828,537	10	398.734,537 472.848,592	29.129
10	398.734,537 472.848,592	11	398.727,978 472.870,812	23.168
11	398.727,978 472.870,812	12	398.714,28 472.867,95	13.994
12	398.714,28 472.867,95	13	398.703,763 472.827,637	41.662
13	398.703,763 472.827,637	1	398.676,197 472.787,719	48.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5285 JINA

Nr. topografic:3310/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.280 Masurata: 3.134	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
123 / 28/01/2005	
Act Notarial nr. 1108, din 01/01/2004 emis de NOTAR PUBLIC POPA-LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STĂRP IOAN	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5285 JINA</i>	
124 / 28/01/2005	
Act Notarial nr. 1109, din 14/12/2004 emis de NOTAR PUBLIC POPA-LUPAS ELISAVETA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BEBEȘELEA ILEANA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5285 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

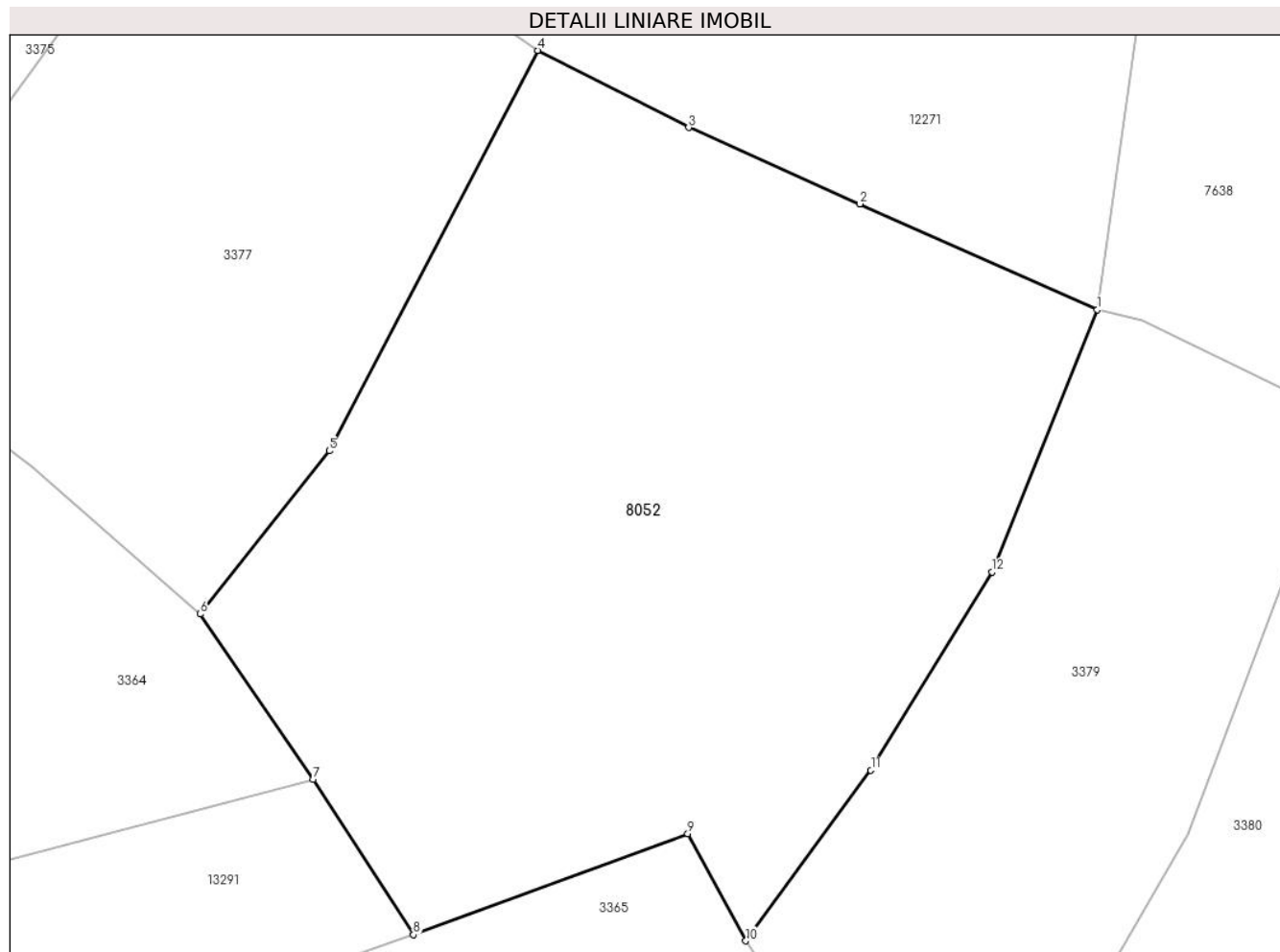
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.280 Masurata: 3.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.134	16	906,905,914 /3	3310/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.280,975 476.801,743	2	398.261,591 476.810,387	21.224
2	398.261,591 476.810,387	3	398.247,594 476.816,619	15.322
3	398.247,594 476.816,619	4	398.235,256 476.822,913	13.851
4	398.235,256 476.822,913	5	398.218,244 476.790,222	36.853
5	398.218,244 476.790,222	6	398.207,693 476.776,884	17.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.207,693 476.776,884	7	398.216,931 476.763,381	16.361
7	398.216,931 476.763,381	8	398.225,12 476.750,699	15.096
8	398.225,12 476.750,699	9	398.247,523 476.758,959	23.877
9	398.247,523 476.758,959	10	398.252,265 476.750,195	9.965
10	398.252,265 476.750,195	11	398.262,489 476.764,127	17.281
11	398.262,489 476.764,127	12	398.272,397 476.780,319	18.983
12	398.272,397 476.780,319	1	398.280,975 476.801,743	23.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10461, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 499 mp in favoarea lui 1) STĂRP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	499	16	896/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.332,63 476.765,342	2	398.329,265 476.758,597	7.538
2	398.329,265 476.758,597	3	398.328,087 476.754,32	4.436
3	398.328,087 476.754,32	4	398.326,29 476.750,403	4.31
4	398.326,29 476.750,403	5	398.311,531 476.718,125	35.492
5	398.311,531 476.718,125	6	398.304,917 476.708,466	11.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.304,917 476.708,466	7	398.308,608 476.707,012	3.967
7	398.308,608 476.707,012	8	398.310,477 476.709,815	3.369
8	398.310,477 476.709,815	9	398.315,558 476.718,788	10.312
9	398.315,558 476.718,788	10	398.318,763 476.724,818	6.829
10	398.318,763 476.724,818	11	398.324,78 476.736,73	13.345
11	398.324,78 476.736,73	12	398.331,238 476.748,633	13.542
12	398.331,238 476.748,633	13	398.335,23 476.756,682	8.985
13	398.335,23 476.756,682	14	398.340,126 476.765,519	10.103
14	398.340,126 476.765,519	15	398.346,217 476.776,666	12.703
15	398.346,217 476.776,666	16	398.350,606 476.786,343	10.626
16	398.350,606 476.786,343	17	398.342,103 476.790,415	9.428
17	398.342,103 476.790,415	18	398.336,803 476.775,294	16.023
18	398.336,803 476.775,294	1	398.332,63 476.765,342	10.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		418	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10462, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 418 mp in favoarea lui 1) STĂRP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

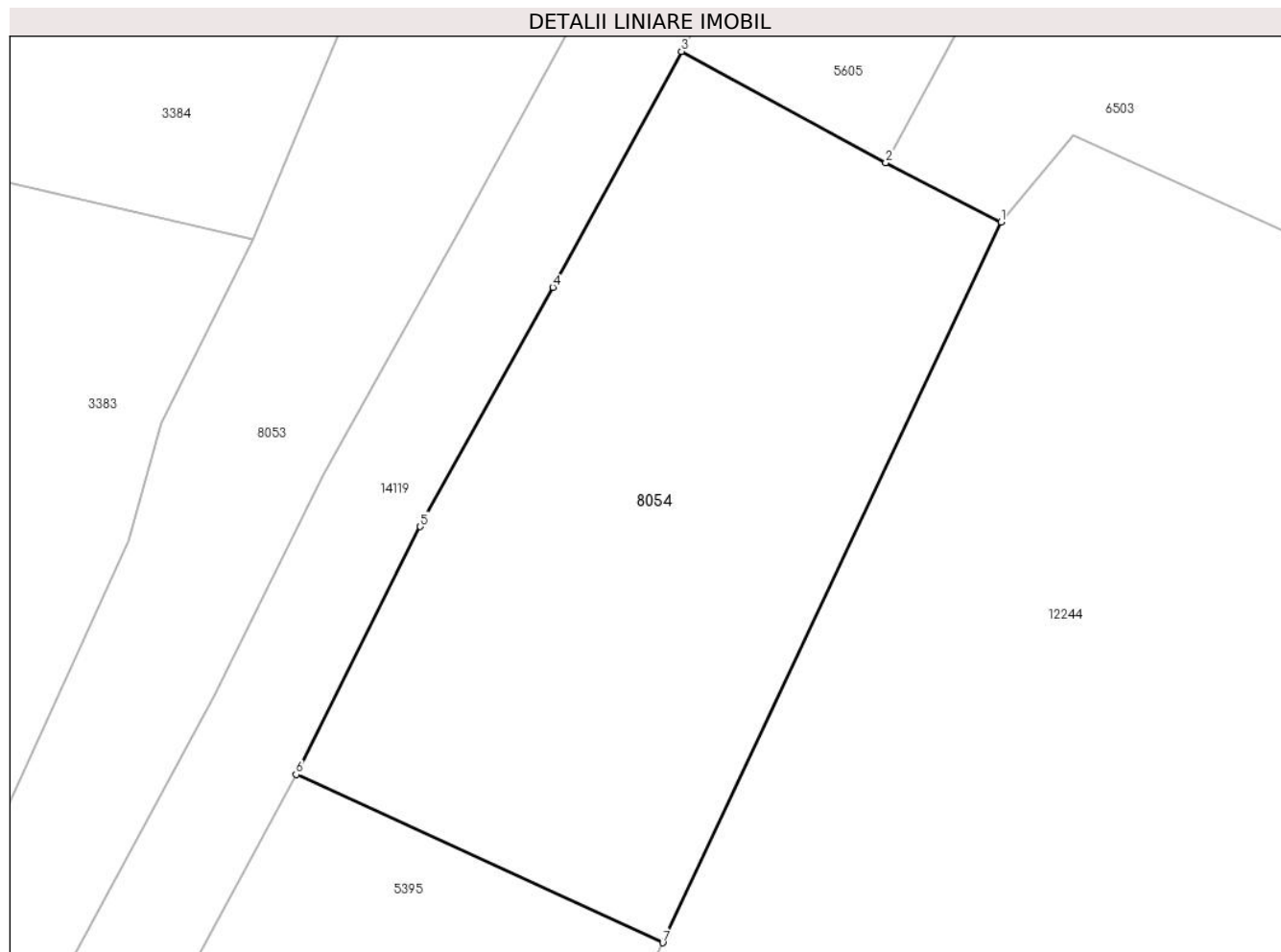
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	418	16	882/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.360,072 476.765,985	2	398.355,841 476.768,144	4.75
2	398.355,841 476.768,144	3	398.348,349 476.772,226	8.532
3	398.348,349 476.772,226	4	398.343,631 476.763,591	9.84
4	398.343,631 476.763,591	5	398.338,773 476.754,823	10.024
5	398.338,773 476.754,823	6	398.334,221 476.745,743	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.334,221 476.745,743	7	398.347,661 476.739,583	14.784
7	398.347,661 476.739,583	1	398.360,072 476.765,985	29.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.643	Sector cadastral:29 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10318, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11643 mp in favoarea lui 1) STĂRP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

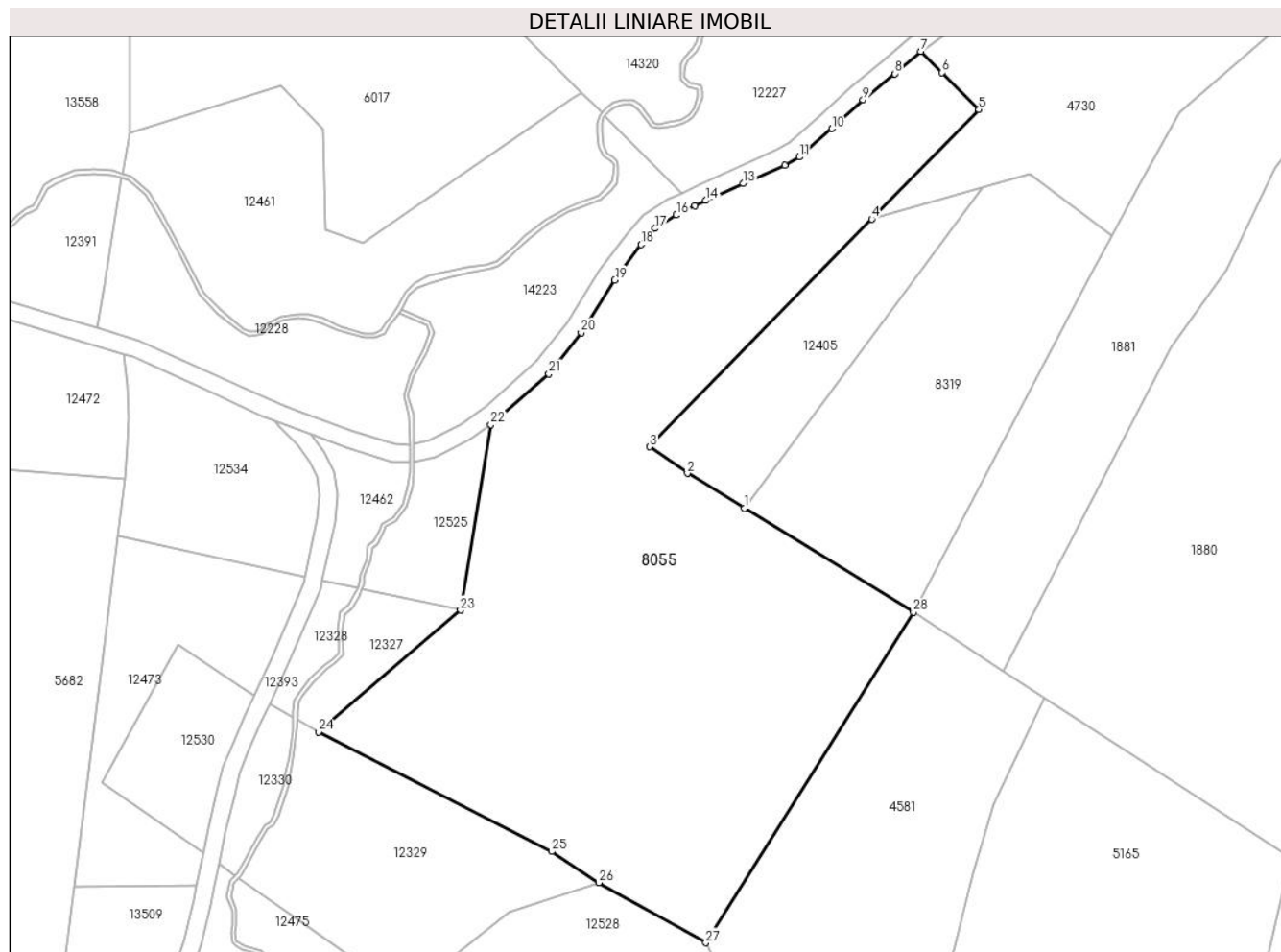
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.858	19	1249/32	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	785	19	1208/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.212,267 475.472,503	2	399.199,327 475.480,442	15.181
3	399.190,729 475.486,489	4	399.241,277 475.538,232	72.336
5	399.265,685 475.563,128	6	399.257,279 475.571,525	11.882
7	399.252,461 475.576,337	8	399.246,466 475.571,276	7.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.199,327 475.480,442	3	399.190,729 475.486,489	10.512
4	399.241,277 475.538,232	5	399.265,685 475.563,128	34.865
6	399.257,279 475.571,525	7	399.252,461 475.576,337	6.809
8	399.246,466 475.571,276	9	399.239,269 475.565,333	9.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	399.239,269 475.565,333	10	399.232,207 475.558,821	9.606
11	399.224,785 475.552,363	12	399.221,461 475.550,489	3.816
13	399.212,021 475.546,283	14	399.203,564 475.542,446	9.287
15	399.201,061 475.541,209	16	399.196,844 475.539,126	4.703
17	399.191,979 475.536,098	18	399.188,771 475.532,454	4.855
19	399.182,811 475.524,409	20	399.175,159 475.512,421	14.222
21	399.167,836 475.503,01	22	399.154,575 475.491,543	17.531
23	399.147,716 475.449,343	24	399.115,371 475.421,7	42.548
25	399.168,433 475.394,484	26	399.179,203 475.387,412	12.884
27	399.203,533 475.373,765	28	399.250,767 475.448,883	88.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	399.232,207 475.558,821	11	399.224,785 475.552,363	9.838
12	399.221,461 475.550,489	13	399.212,021 475.546,283	10.335
14	399.203,564 475.542,446	15	399.201,061 475.541,209	2.792
16	399.196,844 475.539,126	17	399.191,979 475.536,098	5.73
18	399.188,771 475.532,454	19	399.182,811 475.524,409	10.012
20	399.175,159 475.512,421	21	399.167,836 475.503,01	11.924
22	399.154,575 475.491,543	23	399.147,716 475.449,343	42.754
24	399.115,371 475.421,7	25	399.168,433 475.394,484	59.635
26	399.179,203 475.387,412	27	399.203,533 475.373,765	27.896
28	399.250,767 475.448,883	1	399.212,267 475.472,503	45.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.704	Sector cadastral:64 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10319, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10704 mp in favoarea lui 1) STĂRP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

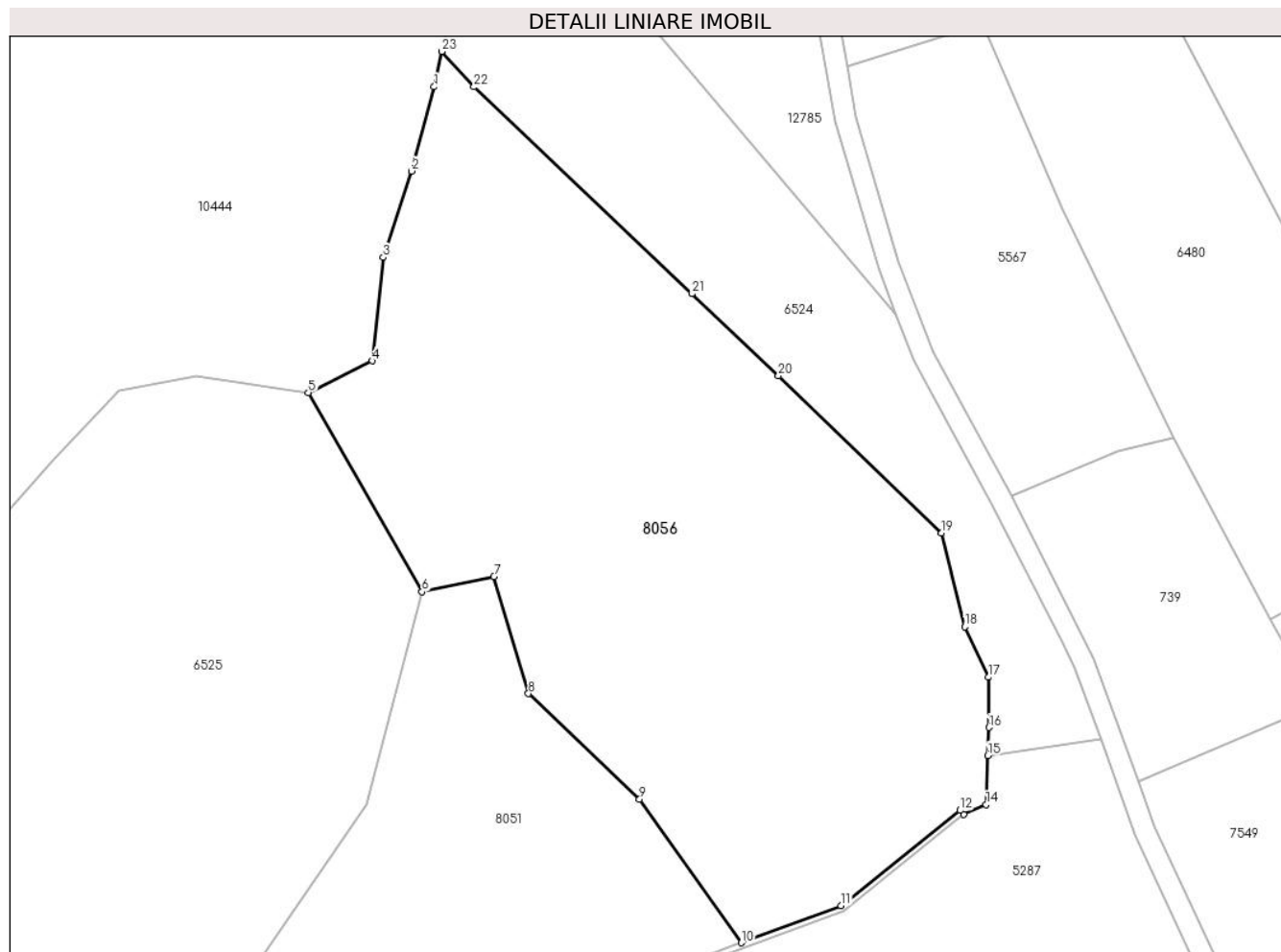
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.083	40	2484/6, 2474,2476/1	-	
2	faneata	NU	3.621	40	2484/6, 2474,2476/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.716,601 472.963,916	2	398.712,336 472.947,907	16.567
3	398.706,924 472.931,489	4	398.704,803 472.911,835	19.768
5	398.692,673 472.905,831	6	398.714,28 472.867,95	43.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.712,336 472.947,907	3	398.706,924 472.931,489	17.287
4	398.704,803 472.911,835	5	398.692,673 472.905,831	13.535
6	398.714,28 472.867,95	7	398.727,978 472.870,812	13.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.727,978 472.870,812	8	398.734,537 472.848,592	23.168
9	398.755,663 472.828,537	10	398.775,077 472.801,258	33.482
11	398.794,007 472.808,277	12	398.816,679 472.826,435	29.047
13	398.817,304 472.825,654	14	398.821,593 472.827,545	4.687
15	398.821,944 472.836,838	16	398.822,146 472.842,17	5.336
17	398.822,052 472.851,713	18	398.817,536 472.861,298	10.596
19	398.813,139 472.879,158	20	398.782,116 472.909,031	43.068
21	398.765,666 472.924,607	22	398.724,176 472.963,895	57.14
23	398.718,066 472.970,635	1	398.716,601 472.963,916	6.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.734,537 472.848,592	9	398.755,663 472.828,537	29.129
10	398.775,077 472.801,258	11	398.794,007 472.808,277	20.189
12	398.816,679 472.826,435	13	398.817,304 472.825,654	1.0
14	398.821,593 472.827,545	15	398.821,944 472.836,838	9.3
16	398.822,146 472.842,17	17	398.822,052 472.851,713	9.543
18	398.817,536 472.861,298	19	398.813,139 472.879,158	18.393
20	398.782,116 472.909,031	21	398.765,666 472.924,607	22.654
22	398.724,176 472.963,895	23	398.718,066 472.970,635	9.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:683 Jina

Nr. topografic:1921

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101980	Din acte: 8.681 Masurata: 5.514	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1145 / 12/05/1938	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3129/1933, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) DANULETIU ILEANA, N.STERP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683 Jina)</i>	
24 / 08/01/1997	
Act Notarial nr. 1281/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 3/6	
1) STARP MARIA EMILIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12777, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5514 mp in favoarea lui	
1) STĂRP IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

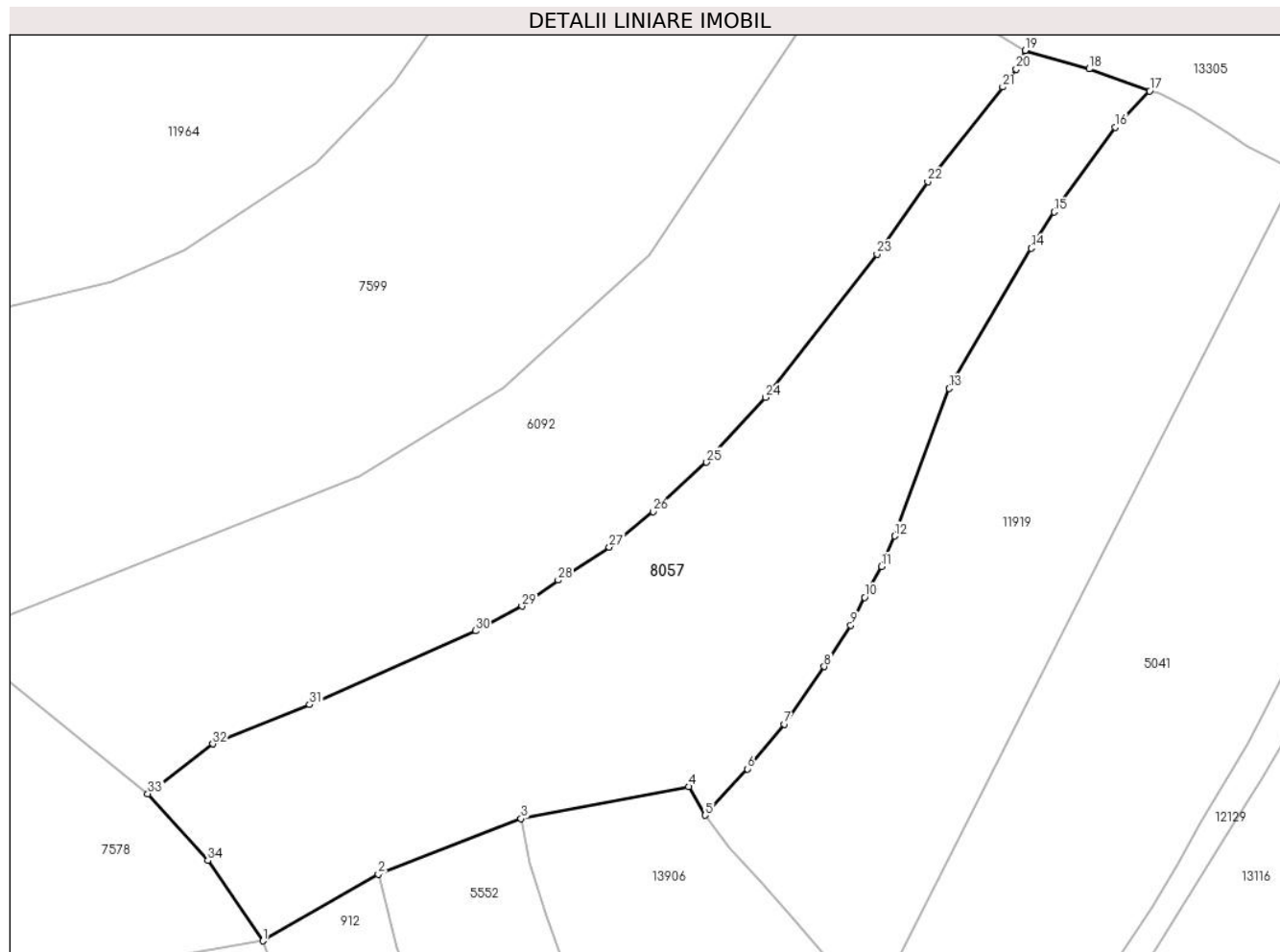
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101980	Din acte: 8.681 Masurata: 5.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.514	5	269/83	1921	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.590,753 477.126,001	2	395.608,952 477.136,482	21.001
3	395.631,416 477.145,25	4	395.657,797 477.150,283	26.857
5	395.660,399 477.145,765	6	395.667,065 477.153,06	9.882
7	395.672,897 477.160,123	8	395.679,161 477.169,179	11.011
9	395.683,333 477.175,703	10	395.685,498 477.180,068	4.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.608,952 477.136,482	3	395.631,416 477.145,25	24.115
4	395.657,797 477.150,283	5	395.660,399 477.145,765	5.214
6	395.667,065 477.153,06	7	395.672,897 477.160,123	9.16
8	395.679,161 477.169,179	9	395.683,333 477.175,703	7.744
10	395.685,498 477.180,068	11	395.688,19 477.184,931	5.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	395.688,19 477.184,931	12	395.690,226 477.189,722	5.206
13	395.698,83 477.212,961	14	395.711,726 477.235,03	25.561
15	395.715,377 477.240,75	16	395.724,968 477.254,049	16.397
17	395.730,379 477.259,779	18	395.720,87 477.263,257	10.125
19	395.710,793 477.266,164	20	395.709,389 477.263,209	3.272
21	395.707,268 477.260,401	22	395.695,466 477.245,505	19.005
23	395.687,482 477.234,072	24	395.669,897 477.211,54	28.582
25	395.660,639 477.201,34	26	395.652,197 477.193,55	11.487
27	395.645,332 477.187,976	28	395.637,272 477.182,779	9.59
29	395.631,572 477.178,696	30	395.624,275 477.174,81	8.267
31	395.598,149 477.163,169	32	395.582,884 477.157,0	16.464
33	395.572,657 477.149,144	34	395.582,103 477.138,657	14.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	395.690,226 477.189,722	13	395.698,83 477.212,961	24.781
14	395.711,726 477.235,03	15	395.715,377 477.240,75	6.786
16	395.724,968 477.254,049	17	395.730,379 477.259,779	7.881
18	395.720,87 477.263,257	19	395.710,793 477.266,164	10.488
20	395.709,389 477.263,209	21	395.707,268 477.260,401	3.519
22	395.695,466 477.245,505	23	395.687,482 477.234,072	13.945
24	395.669,897 477.211,54	25	395.660,639 477.201,34	13.775
26	395.652,197 477.193,55	27	395.645,332 477.187,976	8.843
28	395.637,272 477.182,779	29	395.631,572 477.178,696	7.011
30	395.624,275 477.174,81	31	395.598,149 477.163,169	28.602
32	395.582,884 477.157,0	33	395.572,657 477.149,144	12.896
34	395.582,103 477.138,657	1	395.590,753 477.126,001	15.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.449	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10690, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8449 mp in favoarea lui 1) BUCUR MARIA 2) BUCUR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

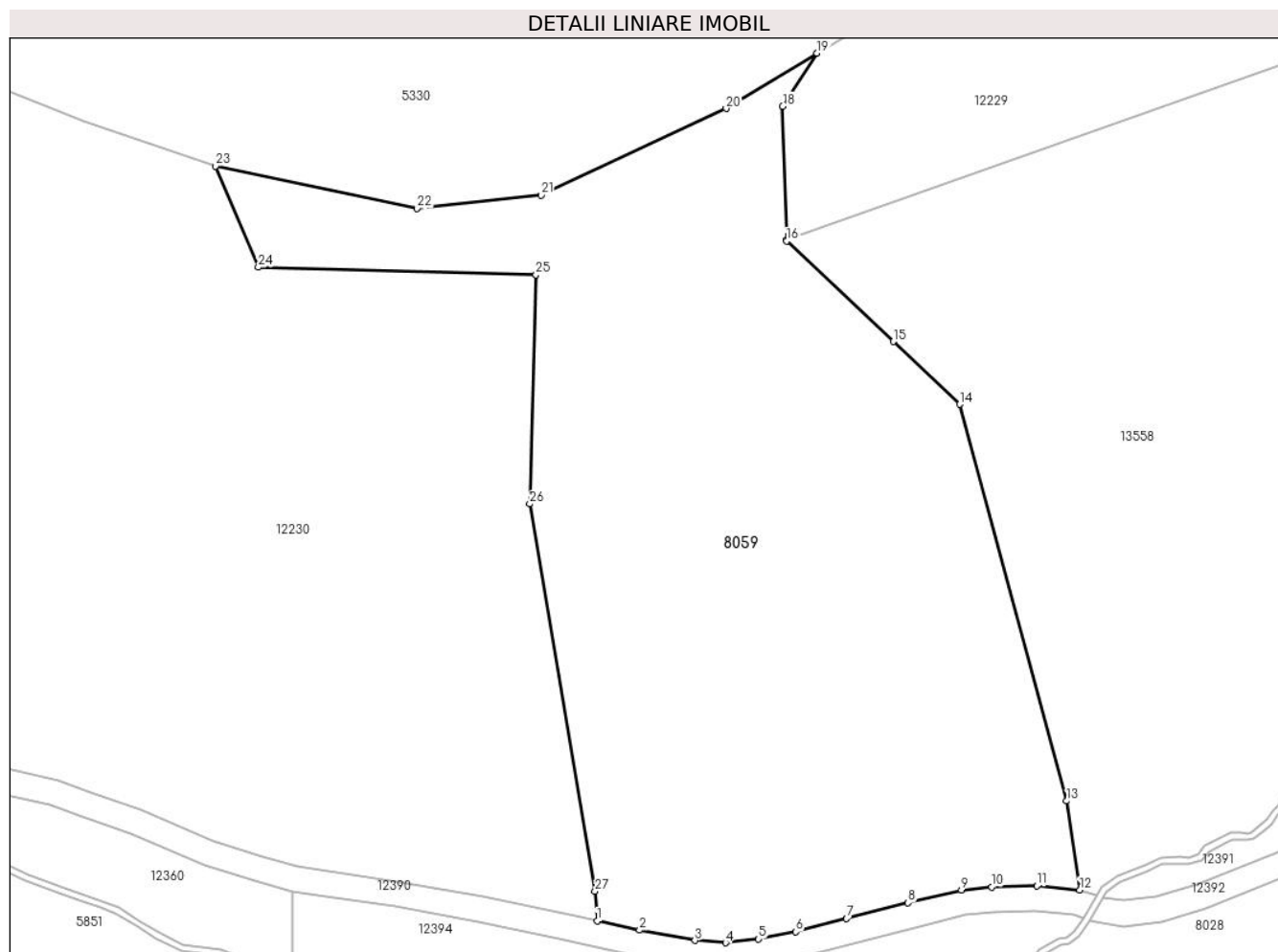
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.833	18	1200/105	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.616	18	1200/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.904,97 475.508,672	2	398.911,616 475.507,231	6.8
3	398.920,321 475.505,611	4	398.925,123 475.505,248	4.816
5	398.930,289 475.505,829	6	398.936,159 475.506,988	5.983
7	398.944,08 475.509,039	8	398.953,748 475.511,495	9.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.911,616 475.507,231	3	398.920,321 475.505,611	8.854
4	398.925,123 475.505,248	5	398.930,289 475.505,829	5.199
6	398.936,159 475.506,988	7	398.944,08 475.509,039	8.182
8	398.953,748 475.511,495	9	398.962,129 475.513,524	8.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	398.962,129 475.513,524	10	398.966,866 475.514,006	4.761
11	398.973,913 475.514,164	12	398.980,686 475.513,519	6.804
13	398.978,64 475.527,479	14	398.961,867 475.589,639	64.383
15	398.951,421 475.599,471	16	398.934,677 475.615,231	22.994
17	398.934,672 475.615,422	18	398.934,083 475.636,345	20.931
19	398.939,473 475.644,669	20	398.925,203 475.636,011	16.691
21	398.896,239 475.622,436	22	398.876,735 475.620,352	19.615
23	398.845,11 475.626,98	24	398.851,829 475.611,124	17.221
25	398.895,372 475.609,946	26	398.894,406 475.574,041	35.918
27	398.904,643 475.513,314	1	398.904,97 475.508,672	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	398.966,866 475.514,006	11	398.973,913 475.514,164	7.049
12	398.980,686 475.513,519	13	398.978,64 475.527,479	14.109
14	398.961,867 475.589,639	15	398.951,421 475.599,471	14.345
16	398.934,677 475.615,231	17	398.934,672 475.615,422	0.191
18	398.934,083 475.636,345	19	398.939,473 475.644,669	9.917
20	398.925,203 475.636,011	21	398.896,239 475.622,436	31.987
22	398.876,735 475.620,352	23	398.845,11 475.626,98	32.312
24	398.851,829 475.611,124	25	398.895,372 475.609,946	43.559
26	398.894,406 475.574,041	27	398.904,643 475.513,314	61.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.528	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10594, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2528 mp in favoarea lui 1) ISTRATE IOAN 2) ISTRATE ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

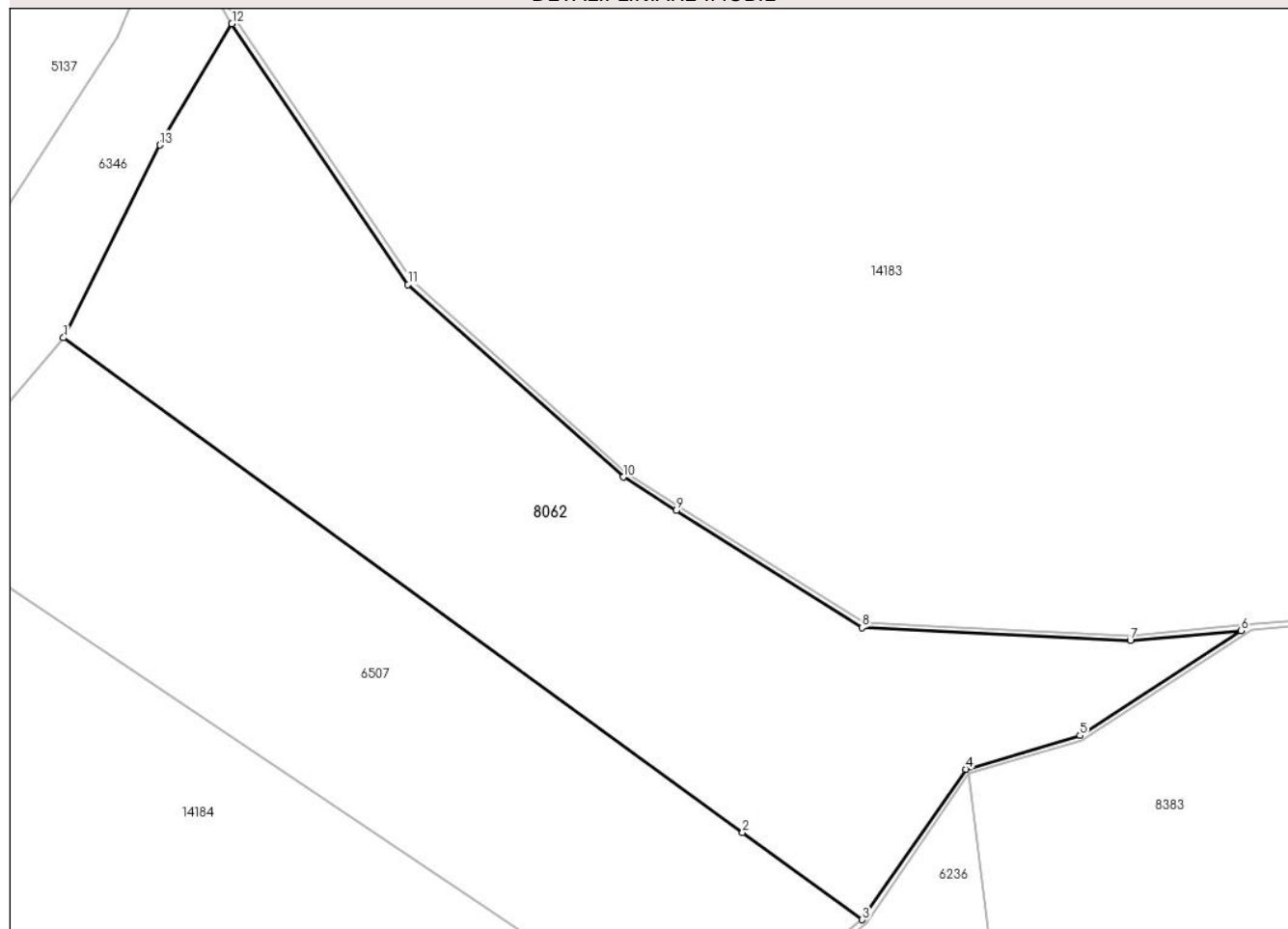
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.727	18	1160/24	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	801	18	1160/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.801,588 476.338,333	2	398.866,763 476.290,885	80.617
2	398.866,763 476.290,885	3	398.878,247 476.282,524	14.205
3	398.878,247 476.282,524	4	398.888,198 476.296,96	17.533
4	398.888,198 476.296,96	5	398.899,148 476.300,178	11.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.899,148 476.300,178	6	398.914,59 476.310,249	18.436
6	398.914,59 476.310,249	7	398.903,981 476.309,285	10.653
7	398.903,981 476.309,285	8	398.878,232 476.310,54	25.78
8	398.878,232 476.310,54	9	398.860,404 476.321,766	21.068
9	398.860,404 476.321,766	10	398.855,309 476.324,974	6.021
10	398.855,309 476.324,974	11	398.834,64 476.343,439	27.716
11	398.834,64 476.343,439	12	398.817,745 476.368,45	30.183
12	398.817,745 476.368,45	13	398.810,839 476.356,805	13.539
13	398.810,839 476.356,805	1	398.801,588 476.338,333	20.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.962	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12264, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5962 mp in favoarea lui 1) ISTRATE IOAN 2) ISTRATE ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

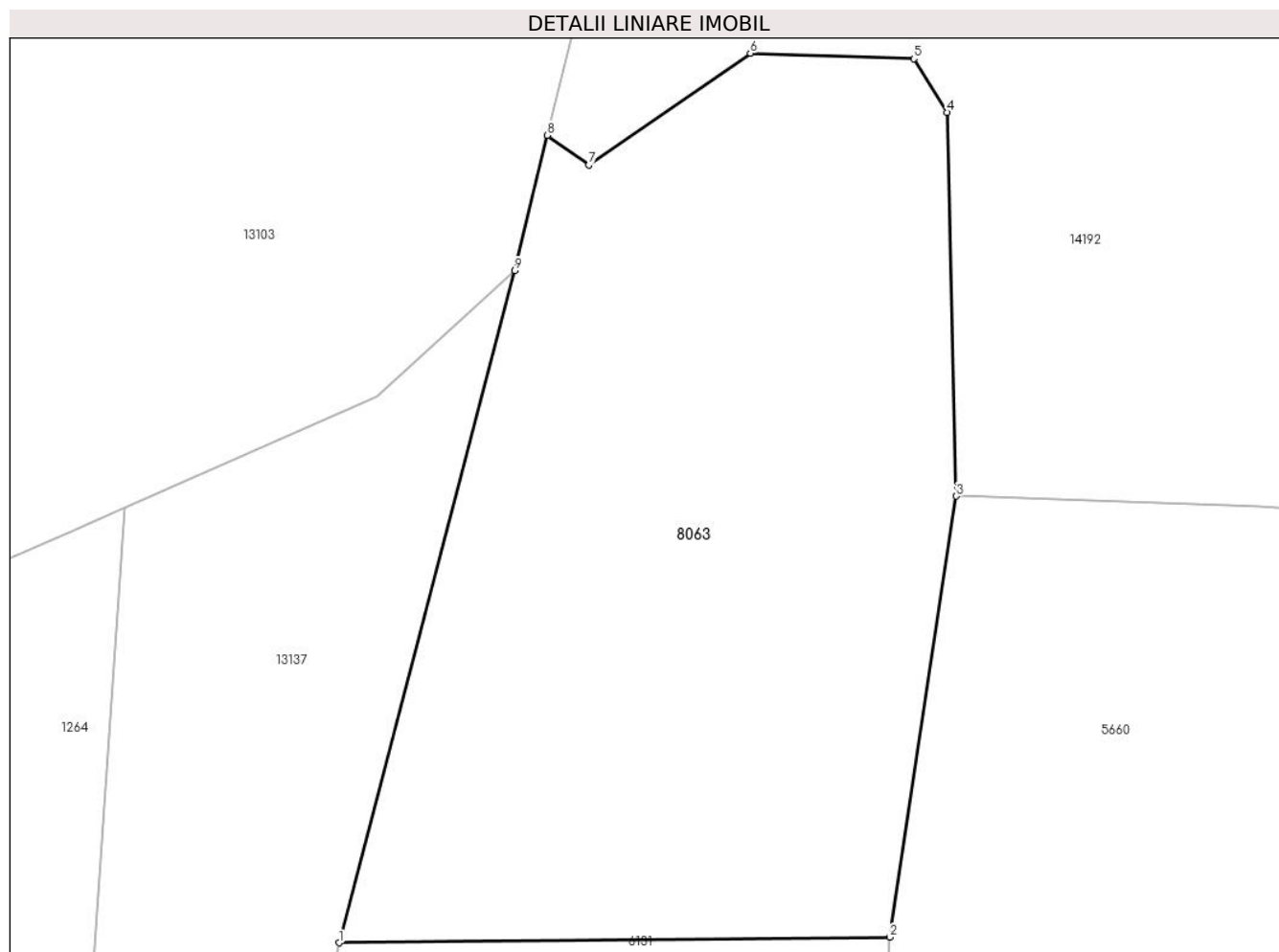
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.962	23	1568/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.079,356 473.744,509	2	401.145,499 473.745,176	66.146
2	401.145,499 473.745,176	3	401.153,49 473.798,132	53.556
3	401.153,49 473.798,132	4	401.152,372 473.844,21	46.092
4	401.152,372 473.844,21	5	401.148,4 473.850,637	7.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.148,4 473.850,637	6	401.128,757 473.851,299	19.654
6	401.128,757 473.851,299	7	401.109,355 473.837,87	23.596
7	401.109,355 473.837,87	8	401.104,359 473.841,459	6.151
8	401.104,359 473.841,459	9	401.100,448 473.825,202	16.721
9	401.100,448 473.825,202	1	401.079,356 473.744,509	83.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3496 JINA
Nr. topografic:parte din nr. topo.
5040,5041,5066

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 26.675 Masurata: 7.155	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2402 / 01/10/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1024, din 01/01/1933 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA-SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) BOGDANEL VICTORIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
453 / 26/10/1948		
Act Notarial nr. -, din 10/10/1948 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) HĂPRIAN MARIA 2) HĂPRIAN ANDREI , si sotia <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
5788 / 21/10/1974		
Act Notarial nr. 727, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) PRODE MARIA , nasc. STANCIU <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
630 / 11/06/1995		
Act Notarial nr. 129, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (dosar nr. 323, 247/1995);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) BEBEȘELEA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) BEBEȘELEA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
183 / 27/10/1995		
Act Notarial nr. 727, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/15, cota initiala 7/15 1) BEBEȘELEA IOAN <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11348, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7155 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

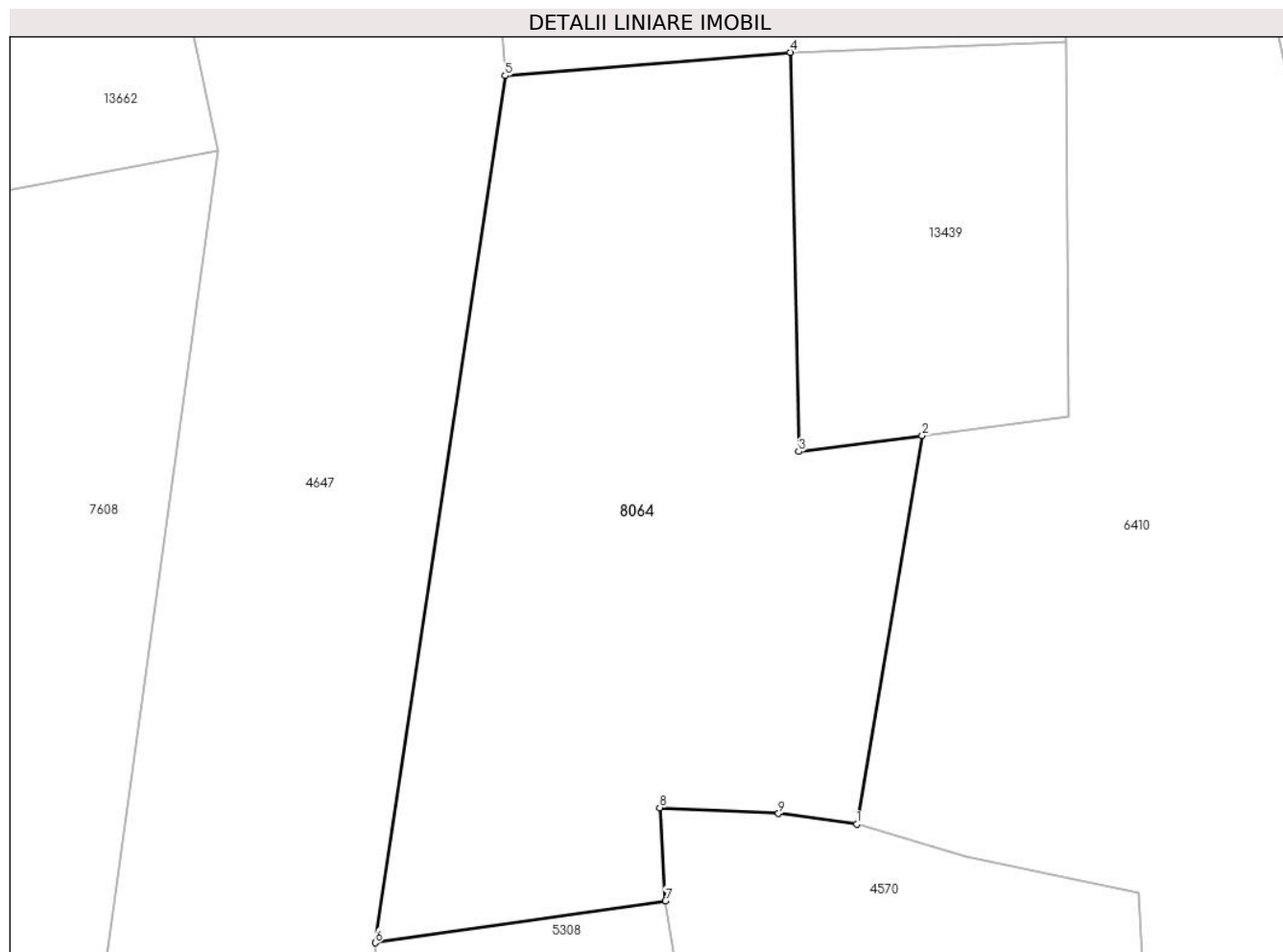
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 26.675	
	Masurata: 7.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.155	41	2595/62	parte din nr. topo. 5040,5041,5066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.959,765 473.068,024	2	398.969,534 473.125,885	58.68
2	398.969,534 473.125,885	3	398.951,128 473.123,515	18.558
3	398.951,128 473.123,515	4	398.949,935 473.182,922	59.419
4	398.949,935 473.182,922	5	398.907,45 473.179,452	42.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.907,45 473.179,452	6	398.888,112 473.050,392	130.501
6	398.888,112 473.050,392	7	398.931,32 473.056,634	43.657
7	398.931,32 473.056,634	8	398.930,454 473.070,485	13.878
8	398.930,454 473.070,485	9	398.948,141 473.069,635	17.707
9	398.948,141 473.069,635	1	398.959,765 473.068,024	11.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6464 Jina
Nr. topografic:2728

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.965 Masurata: 734	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8317 / 13/11/2008	
Act Notarial nr. 902, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HULEA CONSTANTIN , și soția	
2) HULEA EUGENIA , n. Bebeșelea	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6464 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

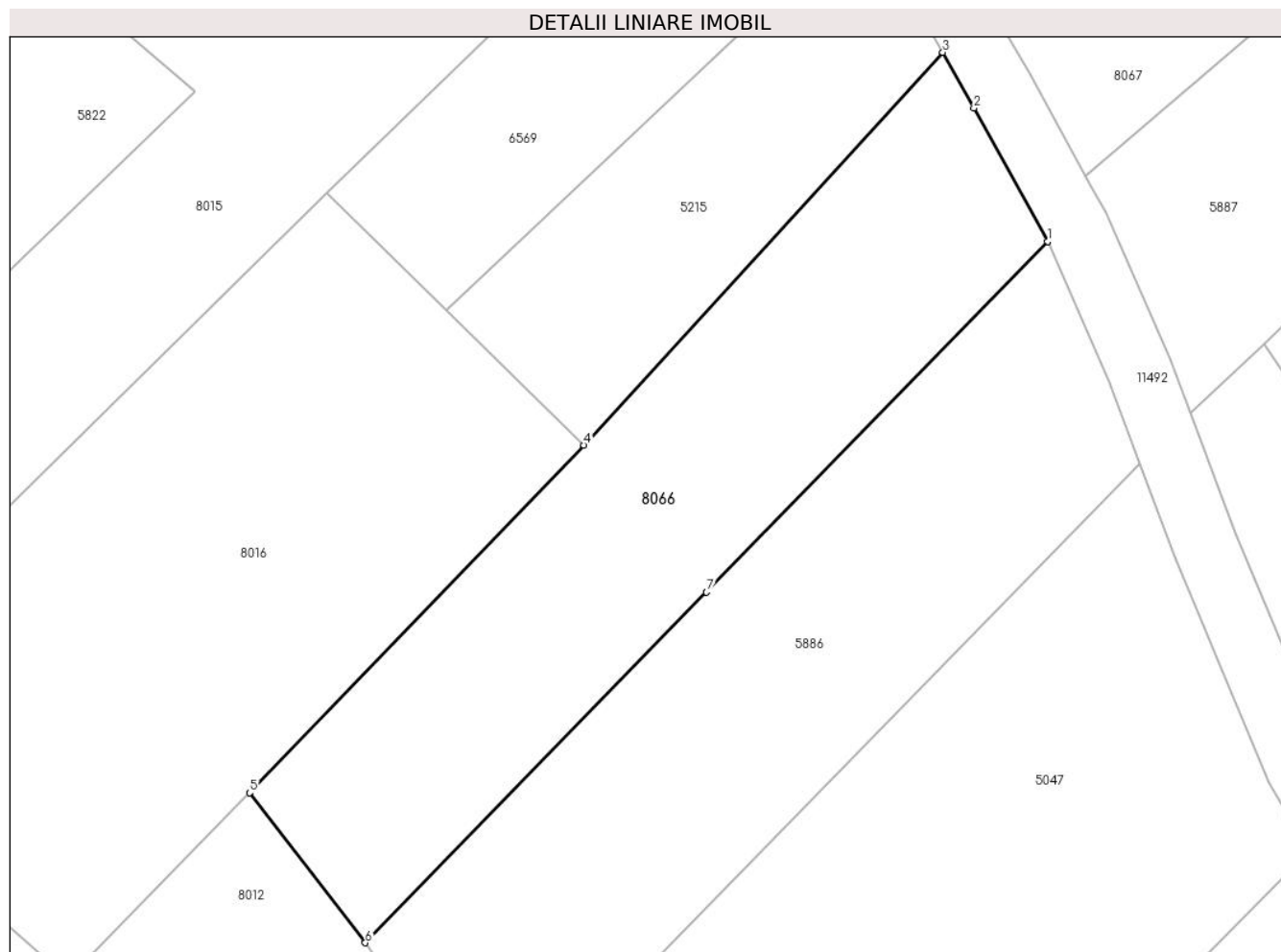
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.965 Masurata: 734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	734	28	2037/1	2728	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8067 în suprafață de 1231 mp, imobilul 2 - ID 8066 în suprafață de 734 mp, însumând o suprafață totală de 1965 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.481,062 475.855,724	2	396.476,516 475.863,963	9.41
2	396.476,516 475.863,963	3	396.474,596 475.867,381	3.92
3	396.474,596 475.867,381	4	396.452,455 475.843,154	32.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.452,455 475.843,154	5	396.431,84 475.821,705	29.75
5	396.431,84 475.821,705	6	396.438,973 475.812,46	11.677
6	396.438,973 475.812,46	7	396.460,026 475.834,082	30.178
7	396.460,026 475.834,082	1	396.481,062 475.855,724	30.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6464 Jina
Nr. topografic:2728

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.965 Masurata: 1.231	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8317 / 13/11/2008	
Act Notarial nr. 902, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HULEA CONSTANTIN , și soția	
2) HULEA EUGENIA , n. Bebeșelea	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6464 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

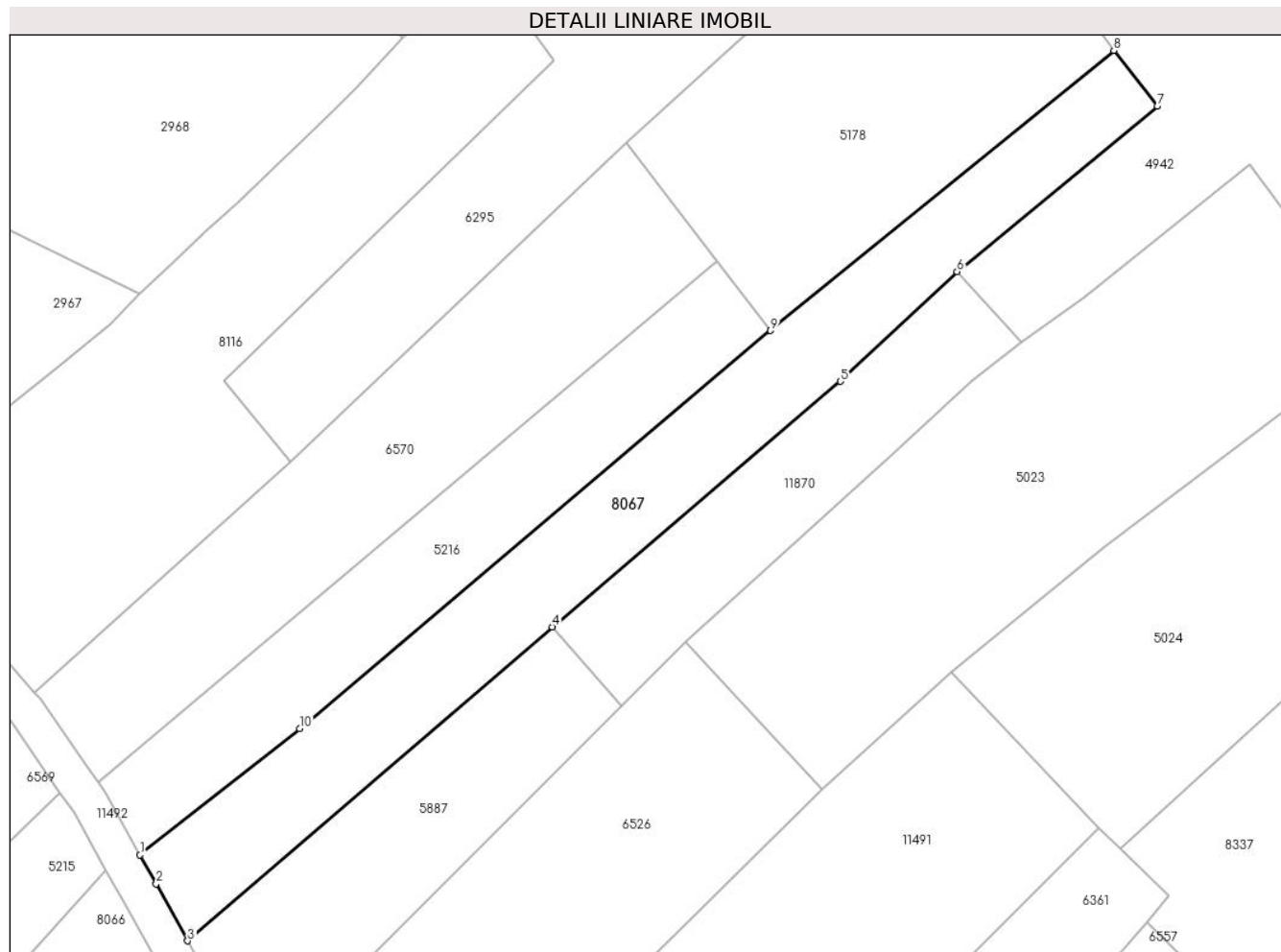
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.965 Masurata: 1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.231	27	2025/12	2728	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8067 în suprafață de 1231 mp, imobilul 2 - ID 8066 în suprafață de 734 mp, însumând o suprafață totală de 1965 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.478,258 475.869,029	2	396.480,01 475.865,909	3.578
2	396.480,01 475.865,909	3	396.483,415 475.859,739	7.047
3	396.483,415 475.859,739	4	396.522,861 475.893,701	52.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.522,861 475.893,701	5	396.554,053 475.920,268	40.973
5	396.554,053 475.920,268	6	396.566,668 475.932,126	17.313
6	396.566,668 475.932,126	7	396.588,334 475.950,032	28.108
7	396.588,334 475.950,032	8	396.583,621 475.956,066	7.656
8	396.583,621 475.956,066	9	396.546,488 475.925,765	47.927
9	396.546,488 475.925,765	10	396.495,531 475.882,691	66.723
10	396.495,531 475.882,691	1	396.478,258 475.869,029	22.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.274	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12265, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6274 mp in favoarea lui 1) HULEA CONSTANTIN 2) HULEA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

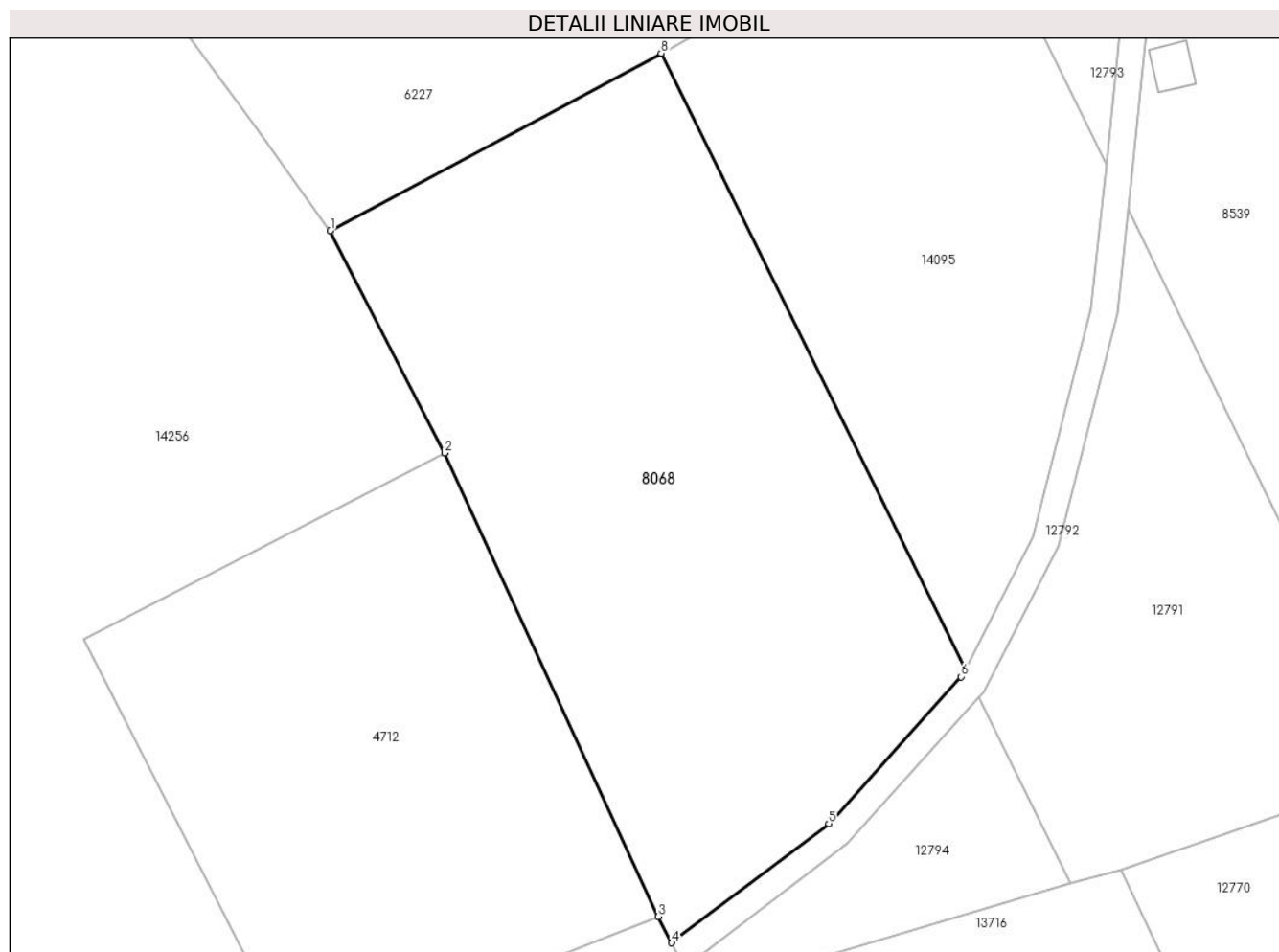
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.274	41	2595/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.124,903 472.564,748	2	400.141,946 472.531,59	37.282
2	400.141,946 472.531,59	3	400.173,896 472.462,443	76.172
3	400.173,896 472.462,443	4	400.175,864 472.458,512	4.396
4	400.175,864 472.458,512	5	400.199,323 472.476,289	29.434
5	400.199,323 472.476,289	6	400.219,098 472.498,193	29.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.219,098 472.498,193	7	400.219,656 472.499,279	1.221
7	400.219,656 472.499,279	8	400.174,274 472.591,239	102.548
8	400.174,274 472.591,239	1	400.124,903 472.564,748	56.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.886	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9155, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4886 mp in favoarea lui 1) STERP GENICA 2) STERP NICOLAE - MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

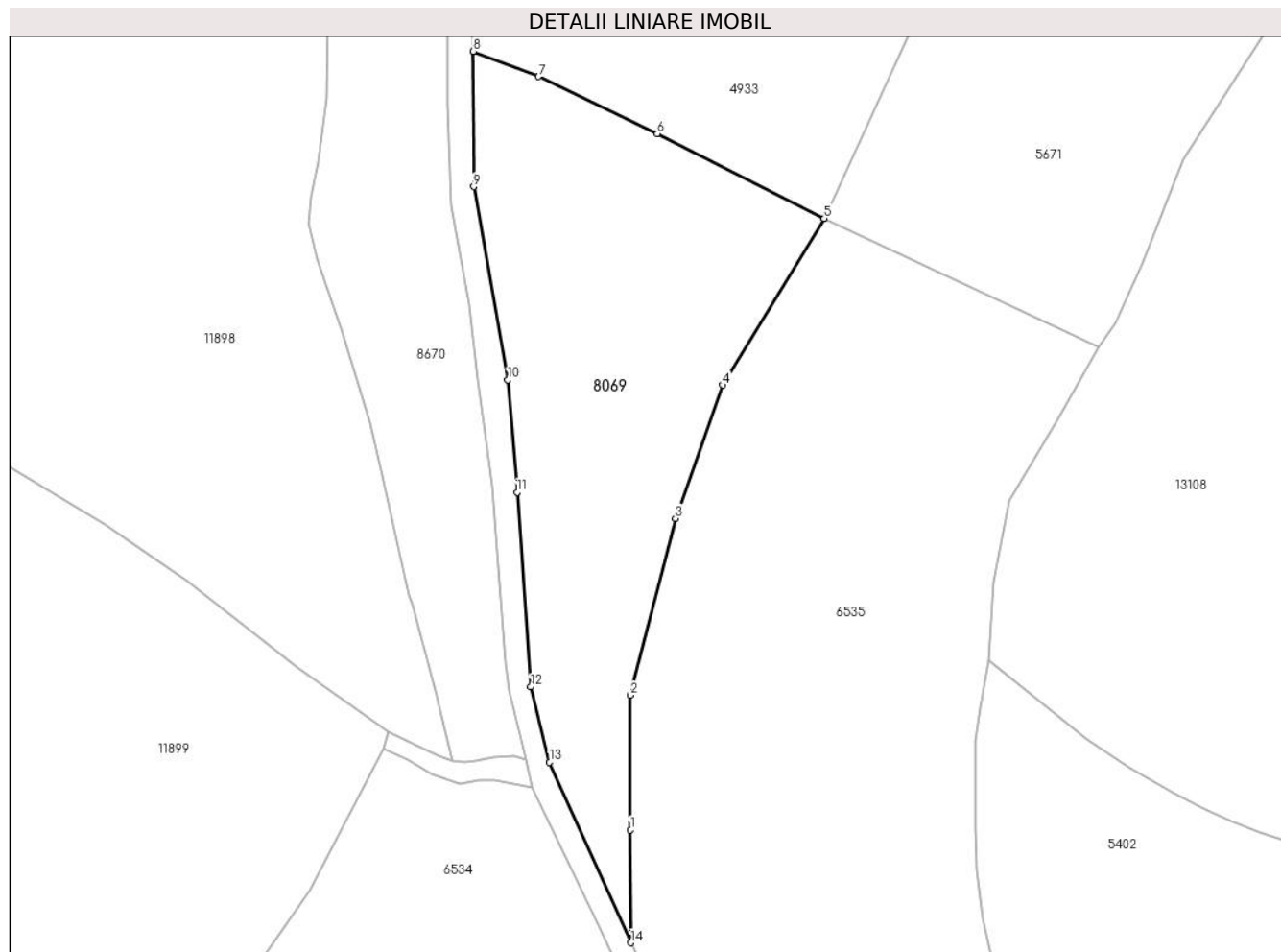
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.886	5	269/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.911,789 477.079,961	2	393.911,694 477.105,321	25.36
2	393.911,694 477.105,321	3	393.920,255 477.138,644	34.405
3	393.920,255 477.138,644	4	393.929,152 477.163,746	26.632
4	393.929,152 477.163,746	5	393.948,336 477.195,124	36.778
5	393.948,336 477.195,124	6	393.916,857 477.211,118	35.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.916,857 477.211,118	7	393.894,479 477.221,877	24.83
7	393.894,479 477.221,877	8	393.882,113 477.226,603	13.238
8	393.882,113 477.226,603	9	393.882,225 477.201,115	25.488
9	393.882,225 477.201,115	10	393.888,678 477.164,753	36.93
10	393.888,678 477.164,753	11	393.890,42 477.143,553	21.271
11	393.890,42 477.143,553	12	393.892,983 477.106,896	36.746
12	393.892,983 477.106,896	13	393.896,532 477.092,678	14.654
13	393.896,532 477.092,678	14	393.911,869 477.058,69	37.288
14	393.911,869 477.058,69	1	393.911,789 477.079,961	21.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.773	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9712, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3773 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLAE - MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

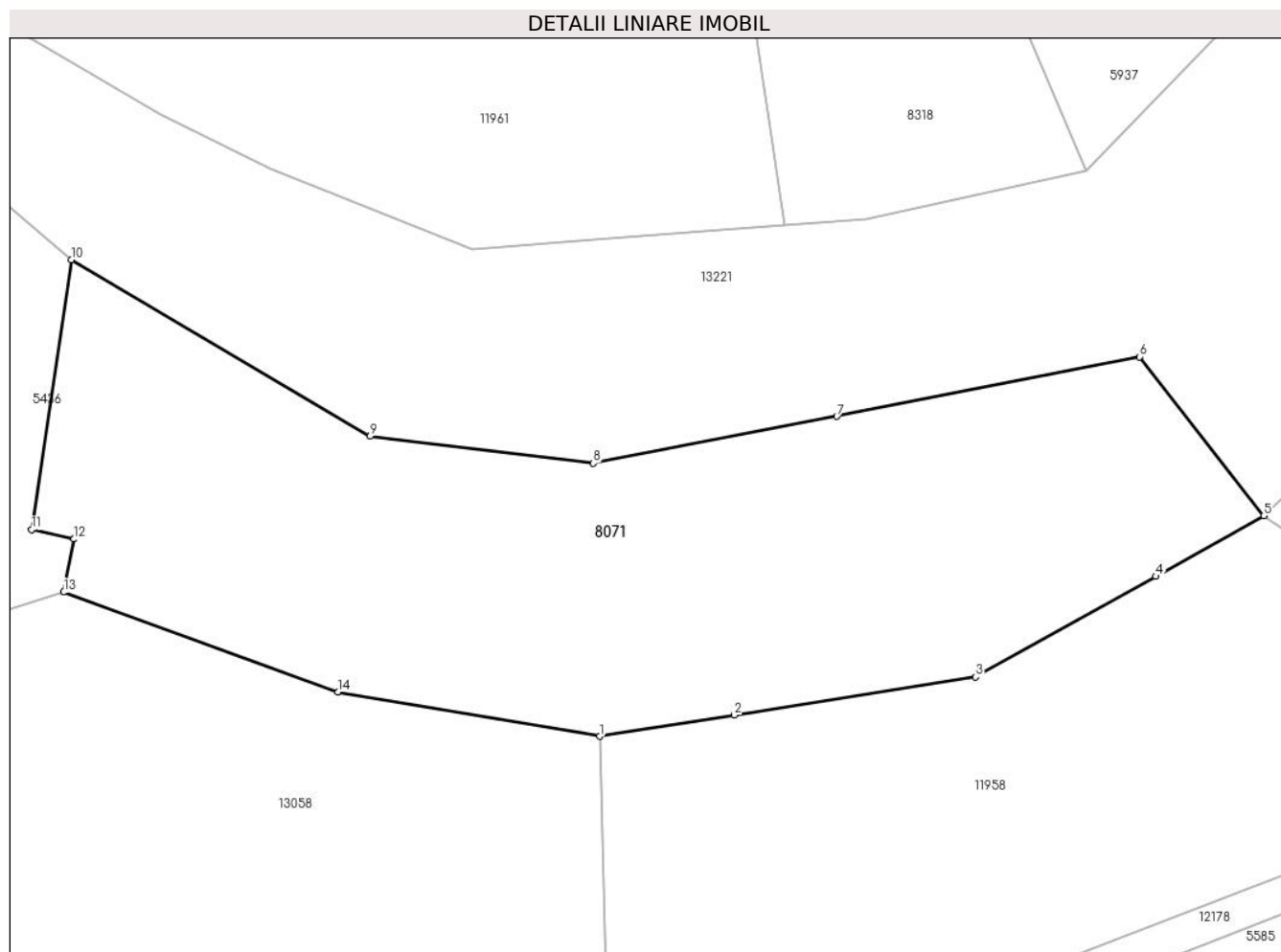
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.773	5	269/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.059,653 476.887,151	2	395.074,301 476.889,461	14.829
2	395.074,301 476.889,461	3	395.100,551 476.893,601	26.574
3	395.100,551 476.893,601	4	395.120,129 476.904,552	22.433
4	395.120,129 476.904,552	5	395.131,9 476.911,137	13.488
5	395.131,9 476.911,137	6	395.118,401 476.928,413	21.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.118,401 476.928,413	7	395.085,435 476.921,935	33.596
7	395.085,435 476.921,935	8	395.058,969 476.916,845	26.951
8	395.058,969 476.916,845	9	395.034,672 476.919,779	24.474
9	395.034,672 476.919,779	10	395.002,153 476.938,981	37.765
10	395.002,153 476.938,981	11	394.997,854 476.909,609	29.685
11	394.997,854 476.909,609	12	395.002,472 476.908,607	4.725
12	395.002,472 476.908,607	13	395.001,356 476.902,83	5.884
13	395.001,356 476.902,83	14	395.031,174 476.891,987	31.728
14	395.031,174 476.891,987	1	395.059,653 476.887,151	28.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1978Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3762

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104134	Din acte: 7.687 Masurata: 4.805	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF104134 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36 / 10/01/1942	
Act Notarial nr. -, din 14/04/1934 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP MARINA , n. Carstea	
665 / 11/06/1946	
Act Notarial nr. -, din 23/03/1946 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IOAN MIHAI	
4892 / 01/08/1974	
Act Notarial nr. 988, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP CONSTANTIN	
/	
Act Administrativ nr. 12778, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4805 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLAE-MIHAI 2) STERP GENICA	

C. Partea III. SARCINI .

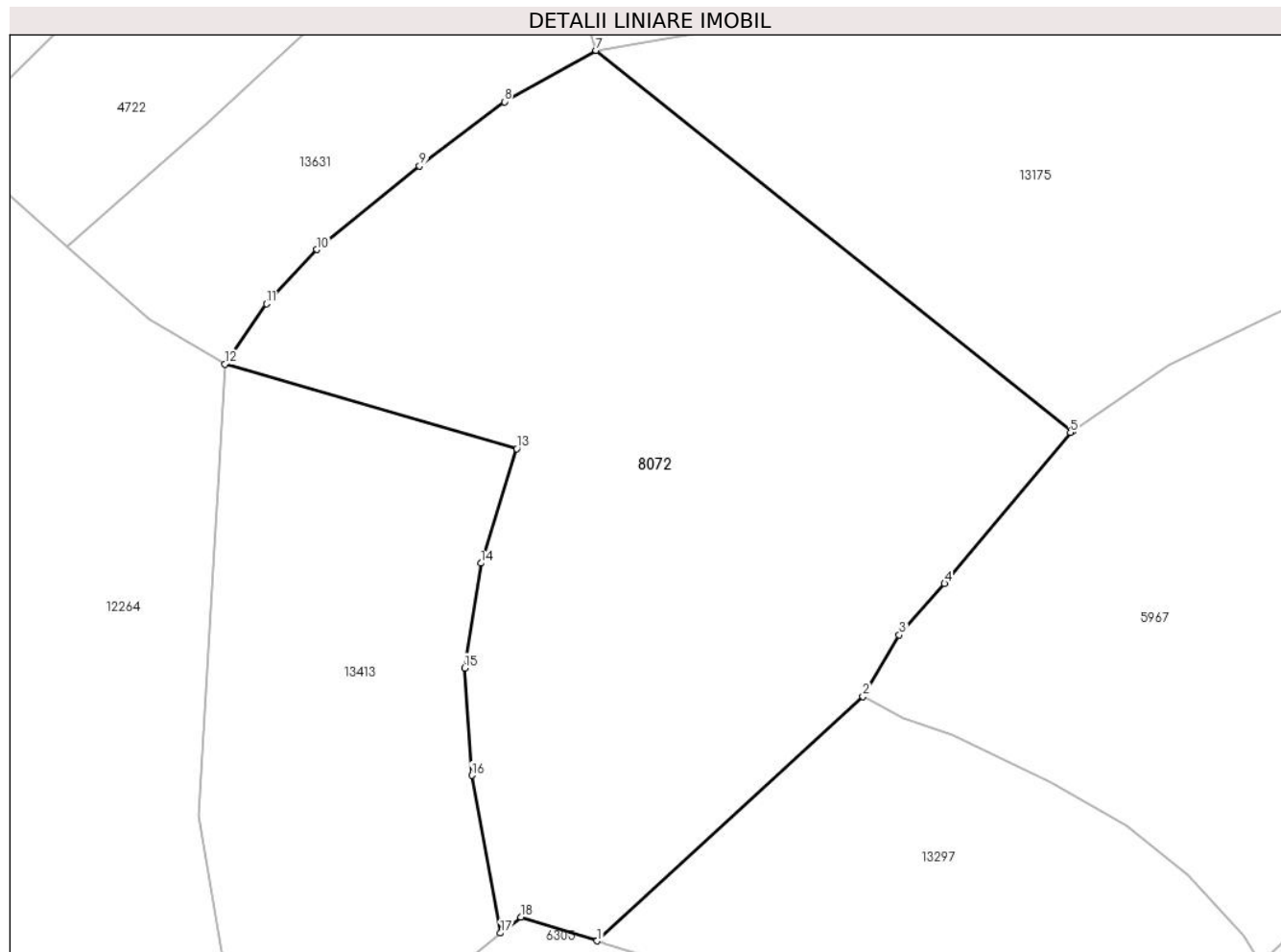
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104134	Din acte: 7.687 Masurata: 4.805	, PARȚIAL CF104134 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.805	18	1200/132	parte din nr. top 3762	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.736,19 475.900,482	2	398.766,835 475.928,622	41.605
2	398.766,835 475.928,622	3	398.770,99 475.935,749	8.25
3	398.770,99 475.935,749	4	398.776,228 475.941,645	7.887
4	398.776,228 475.941,645	5	398.790,731 475.959,061	22.664
5	398.790,731 475.959,061	6	398.790,966 475.959,224	0.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.790,966 475.959,224	7	398.736,058 476.003,085	70.276
7	398.736,058 476.003,085	8	398.725,498 475.997,178	12.1
8	398.725,498 475.997,178	9	398.715,715 475.989,77	12.271
9	398.715,715 475.989,77	10	398.703,906 475.980,132	15.243
10	398.703,906 475.980,132	11	398.698,102 475.973,882	8.529
11	398.698,102 475.973,882	12	398.693,294 475.966,933	8.45
12	398.693,294 475.966,933	13	398.726,919 475.957,204	35.004
13	398.726,919 475.957,204	14	398.722,805 475.943,993	13.837
14	398.722,805 475.943,993	15	398.720,927 475.931,935	12.203
15	398.720,927 475.931,935	16	398.721,742 475.919,542	12.42
16	398.721,742 475.919,542	17	398.725,05 475.901,385	18.456
17	398.725,05 475.901,385	18	398.727,39 475.903,225	2.977
18	398.727,39 475.903,225	1	398.736,19 475.900,482	9.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9713, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1176 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLAE - MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

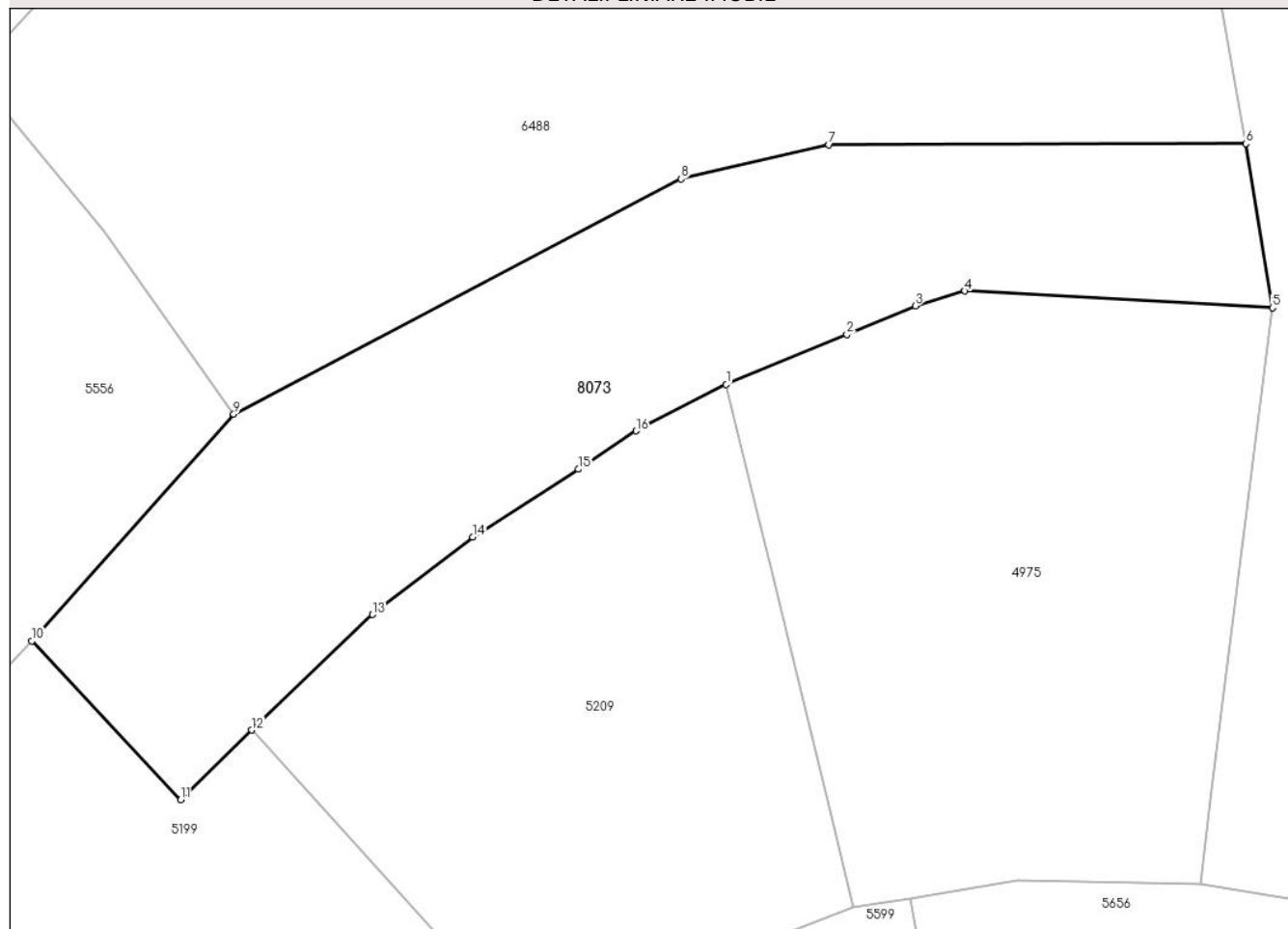
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.176	26	1954/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.775,339 476.142,466	2	397.783,462 476.145,837	8.795
2	397.783,462 476.145,837	3	397.788,083 476.147,755	5.003
3	397.788,083 476.147,755	4	397.791,42 476.148,753	3.483
4	397.791,42 476.148,753	5	397.812,151 476.147,625	20.762
5	397.812,151 476.147,625	6	397.810,352 476.158,674	11.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.810,352 476.158,674	7	397.782,251 476.158,609	28.101
7	397.782,251 476.158,609	8	397.772,302 476.156,295	10.215
8	397.772,302 476.156,295	9	397.742,153 476.140,463	34.053
9	397.742,153 476.140,463	10	397.728,551 476.125,198	20.446
10	397.728,551 476.125,198	11	397.738,587 476.114,502	14.667
11	397.738,587 476.114,502	12	397.743,349 476.119,204	6.692
12	397.743,349 476.119,204	13	397.751,506 476.126,969	11.262
13	397.751,506 476.126,969	14	397.758,259 476.132,188	8.535
14	397.758,259 476.132,188	15	397.765,39 476.136,756	8.469
15	397.765,39 476.136,756	16	397.769,256 476.139,336	4.648
16	397.769,256 476.139,336	1	397.775,339 476.142,466	6.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.675	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10672, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2675 mp in favoarea lui 1) STERP GENICA 2) STERP NICOLAE - MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

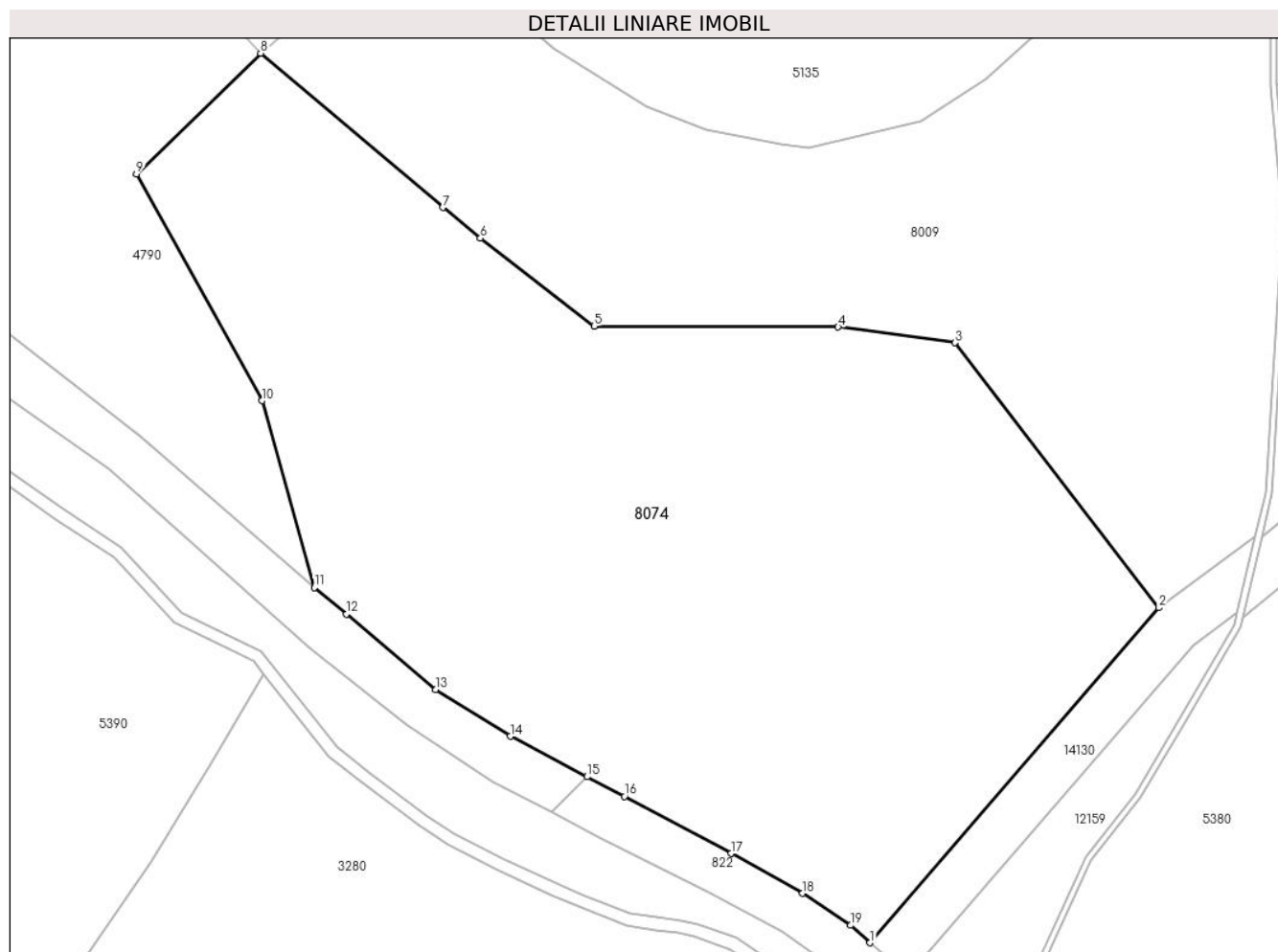
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.675	18	1014/1, 1010/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.091,531 476.238,098	2	398.114,545 476.264,755	35.217
2	398.114,545 476.264,755	3	398.098,309 476.285,843	26.614
3	398.098,309 476.285,843	4	398.088,994 476.287,095	9.399
4	398.088,994 476.287,095	5	398.069,559 476.287,155	19.435
5	398.069,559 476.287,155	6	398.060,496 476.294,165	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.060,496 476.294,165	7	398.057,512 476.296,605	3.855
7	398.057,512 476.296,605	8	398.043,009 476.308,883	19.002
8	398.043,009 476.308,883	9	398.033,11 476.299,274	13.796
9	398.033,11 476.299,274	10	398.043,128 476.281,228	20.64
10	398.043,128 476.281,228	11	398.047,295 476.266,348	15.452
11	398.047,295 476.266,348	12	398.049,84 476.264,248	3.3
12	398.049,84 476.264,248	13	398.056,956 476.258,245	9.31
13	398.056,956 476.258,245	14	398.062,883 476.254,52	7.0
14	398.062,883 476.254,52	15	398.069,011 476.251,308	6.919
15	398.069,011 476.251,308	16	398.071,975 476.249,754	3.347
16	398.071,975 476.249,754	17	398.080,456 476.245,202	9.625
17	398.080,456 476.245,202	18	398.086,165 476.242,036	6.528
18	398.086,165 476.242,036	19	398.090,004 476.239,485	4.609
19	398.090,004 476.239,485	1	398.091,531 476.238,098	2.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.203	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9669, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3203 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLAE - MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

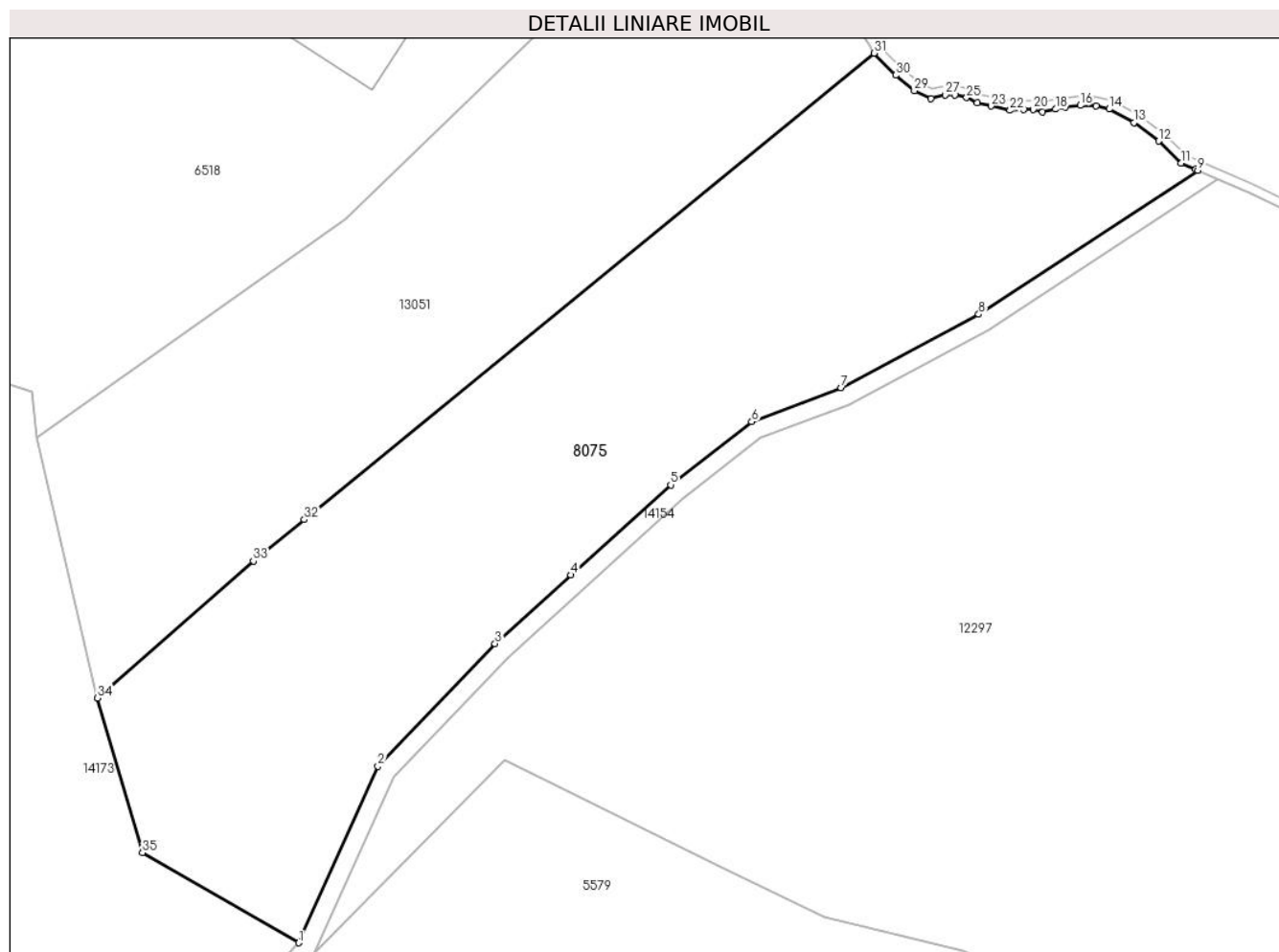
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.203	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.979	18	1160/65, 1153	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.224	18	1160/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.966,463 476.747,424	2	398.975,005 476.766,489	20.891
3	398.987,659 476.779,736	4	398.995,862 476.787,143	11.052
5	399.006,643 476.796,877	6	399.015,398 476.803,697	11.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.975,005 476.766,489	3	398.987,659 476.779,736	18.32
4	398.995,862 476.787,143	5	399.006,643 476.796,877	14.525
6	399.015,398 476.803,697	7	399.025,067 476.807,351	10.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	399.025,067 476.807,351	8	399.039,928 476.815,3	16.853
9	399.063,599 476.830,84	10	399.063,355 476.830,946	0.266
11	399.061,826 476.831,639	12	399.059,381 476.833,999	3.398
13	399.056,723 476.836,01	14	399.054,039 476.837,454	3.048
15	399.052,624 476.837,812	16	399.050,91 476.837,849	1.714
17	399.049,307 476.837,674	18	399.048,229 476.837,449	1.101
19	399.046,845 476.837,159	20	399.045,811 476.837,414	1.065
21	399.044,787 476.837,418	22	399.043,321 476.837,318	1.469
23	399.041,259 476.837,778	24	399.039,758 476.838,105	1.536
25	399.038,617 476.838,704	26	399.037,343 476.838,987	1.305
27	399.036,335 476.838,987	28	399.034,776 476.838,613	1.603
29	399.032,973 476.839,427	30	399.030,948 476.841,109	2.632
31	399.028,606 476.843,49	32	398.967,044 476.793,131	79.536
33	398.961,547 476.788,634	34	398.944,71 476.773,858	22.401
35	398.949,548 476.757,148	1	398.966,463 476.747,424	19.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	399.039,928 476.815,3	9	399.063,599 476.830,84	28.316
10	399.063,355 476.830,946	11	399.061,826 476.831,639	1.679
12	399.059,381 476.833,999	13	399.056,723 476.836,01	3.333
14	399.054,039 476.837,454	15	399.052,624 476.837,812	1.46
16	399.050,91 476.837,849	17	399.049,307 476.837,674	1.613
18	399.048,229 476.837,449	19	399.046,845 476.837,159	1.414
20	399.045,811 476.837,414	21	399.044,787 476.837,418	1.024
22	399.043,321 476.837,318	23	399.041,259 476.837,778	2.113
24	399.039,758 476.838,105	25	399.038,617 476.838,704	1.289
26	399.037,343 476.838,987	27	399.036,335 476.838,987	1.008
28	399.034,776 476.838,613	29	399.032,973 476.839,427	1.978
30	399.030,948 476.841,109	31	399.028,606 476.843,49	3.34
32	398.967,044 476.793,131	33	398.961,547 476.788,634	7.102
34	398.944,71 476.773,858	35	398.949,548 476.757,148	17.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:756 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2093, 2094

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100393	Din acte: 21.045 Masurata: 31.859	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ;PARȚIAL CF 100393 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3243 / 12/10/1907	
Act Notarial nr. 128/3/1907, din 01/01/1907 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/192, cota initiala 1/4	
1) DORDEA PARASCHIVA, N.MORAR	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
2299 / 10/06/1910	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/192, cota initiala 1/8	
1) BARSAN IOAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
1750 / 16/05/1911	
Act Notarial nr. 0, din 10/05/1911 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/192, cota initiala 1/8	
1) NICORA SALOMIA, N.MORARIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
1160 / 17/06/1920	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1004/919/4, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/192, cota initiala 1/4	
1) IOAN MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
1007 / 16/07/1927	
Act Notarial nr. 0, din 18/01/1923 emis de -;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/192, cota initiala 1/16	
1) HULEA PAMFILIE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
798 / 28/06/1932	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1192/1923, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192, cota initiala 1/24	
1) DORDEA PARASCHIVA, N.MORARIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192, cota initiala 1/24	
1) NICOARA SALOMIA, N.MORARIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)	
118 / 13/02/1951	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.374/1947, din 01/01/1947 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 1/64	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) HULEA PAMFILIE , vaduv <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 1/64 1) HULEA MARIA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 1/64 1) HULEA IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 1/64 1) HULEA VASILE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756 Jina)</i>	A1
11760 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 1908, din 13/11/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192 1) BUDRALA DUMITRU , si sotia 2) KATÓ CSILLA , ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 11349, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B20	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31859 mp in favoarea lui 1) RĂCHITĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

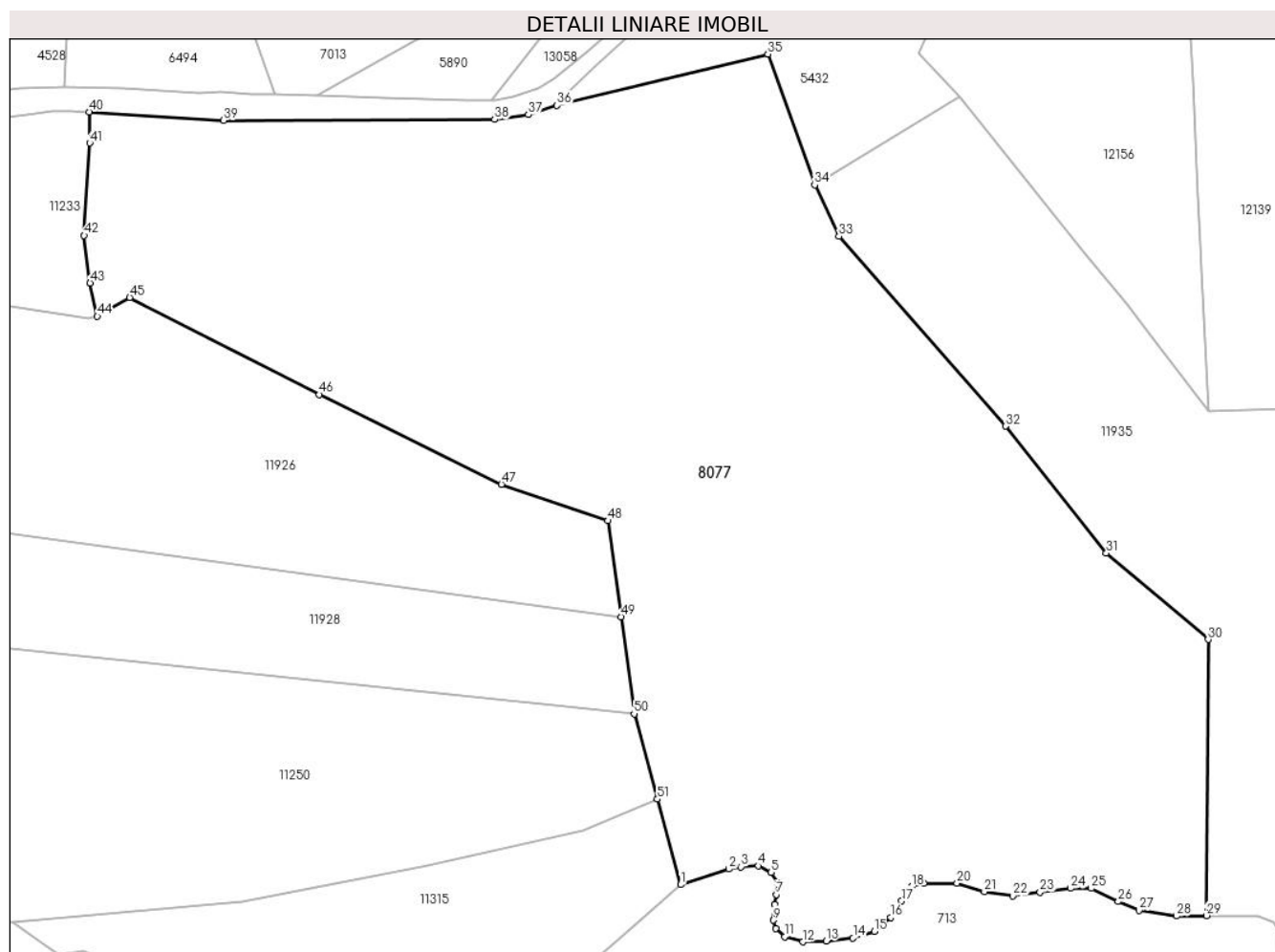
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100393	Din acte: 21.045 Masurata: 31.859	;PARȚIAL CF 100393 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.559	5	194/70,160	parte din nr. top 2093, 2094	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.870	5	194/70,160	parte din nr. top 2093, 2094	
3	faneata	NU	2.430	5	194/70,160	parte din nr. top 2093, 2094	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.896,377 476.548,279	2	394.908,641 476.552,222	12.882	2	394.908,641 476.552,222	3	394.911,742 476.552,818	3.158	3	394.911,742 476.552,818	4	394.916,157 476.553,057	4.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	394.916,157 476.553,057	5	394.919,378 476.551,387	3.628	5	394.919,378 476.551,387	6	394.921,048 476.548,762	3.111	6	394.921,048 476.548,762	7	394.920,69 476.545,779	3.004
7	394.920,69 476.545,779	8	394.920,332 476.543,274	2.53	8	394.920,332 476.543,274	9	394.919,974 476.539,218	4.072	9	394.919,974 476.539,218	10	394.920,571 476.537,07	2.229
10	394.920,571 476.537,07	11	394.922,837 476.535,042	3.041	11	394.922,837 476.535,042	12	394.927,49 476.533,73	4.834	12	394.927,49 476.533,73	13	394.933,455 476.533,969	5.97
13	394.933,455 476.533,969	14	394.940,255 476.534,684	6.837	14	394.940,255 476.534,684	15	394.945,743 476.536,355	5.737	15	394.945,743 476.536,355	16	394.949,919 476.539,934	5.5
16	394.949,919 476.539,934	17	394.952,663 476.544,109	4.996	17	394.952,663 476.544,109	18	394.955,168 476.547,808	4.467	18	394.955,168 476.547,808	19	394.958,27 476.548,643	3.212
19	394.958,27 476.548,643	20	394.966,74 476.548,643	8.47	20	394.966,74 476.548,643	21	394.973,66 476.546,495	7.246	21	394.973,66 476.546,495	22	394.980,937 476.545,422	7.356
22	394.980,937 476.545,422	23	394.987,857 476.546,376	6.985	23	394.987,857 476.546,376	24	394.995,611 476.547,33	7.812	24	394.995,611 476.547,33	25	395.000,86 476.547,33	5.249
25	395.000,86 476.547,33	26	395.007,78 476.543,99	7.684	26	395.007,78 476.543,99	27	395.013,029 476.541,723	5.718	27	395.013,029 476.541,723	28	395.022,573 476.540,292	9.651
28	395.022,573 476.540,292	29	395.030,209 476.540,411	7.637	29	395.030,209 476.540,411	30	395.030,655 476.610,597	70.18 7	30	395.030,655 476.610,597	31	395.004,736 476.632,549	33.96 6
31	395.004,736 476.632,549	32	394.979,106 476.664,831	41.21 9	32	394.979,106 476.664,831	33	394.936,676 476.713,093	64.26 1	33	394.936,676 476.713,093	34	394.930,485 476.726,154	14.45 4
34	394.930,485 476.726,154	35	394.918,602 476.759,425	35.32 9	35	394.918,602 476.759,425	36	394.864,905 476.746,371	55.26 1	36	394.864,905 476.746,371	37	394.857,619 476.744,024	7.655
37	394.857,619 476.744,024	38	394.849,068 476.742,794	8.639	38	394.849,068 476.742,794	39	394.780,09 476.742,542	68.97 8	39	394.780,09 476.742,542	40	394.745,929 476.744,76	34.23 3
40	394.745,929 476.744,76	41	394.745,982 476.736,843	7.917	41	394.745,982 476.736,843	42	394.744,548 476.713,311	23.57 6	42	394.744,548 476.713,311	43	394.746,077 476.701,242	12.16 5
43	394.746,077 476.701,242	44	394.747,909 476.692,804	8.635	44	394.747,909 476.692,804	45	394.756,175 476.697,54	9.527	45	394.756,175 476.697,54	46	394.804,443 476.672,874	54.20 5
46	394.804,443 476.672,874	47	394.850,778 476.650,05	51.65 1	47	394.850,778 476.650,05	48	394.877,867 476.640,793	28.62 7	48	394.877,867 476.640,793	49	394.881,182 476.616,4	24.61 7
49	394.881,182 476.616,4	50	394.884,539 476.591,696	24.93 1	50	394.884,539 476.591,696	51	394.890,458 476.569,988	22.5	51	394.890,458 476.569,988	1	394.896,377 476.548,279	22.50 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.198	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10620, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1198 mp in favoarea lui 1) RĂCHITĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

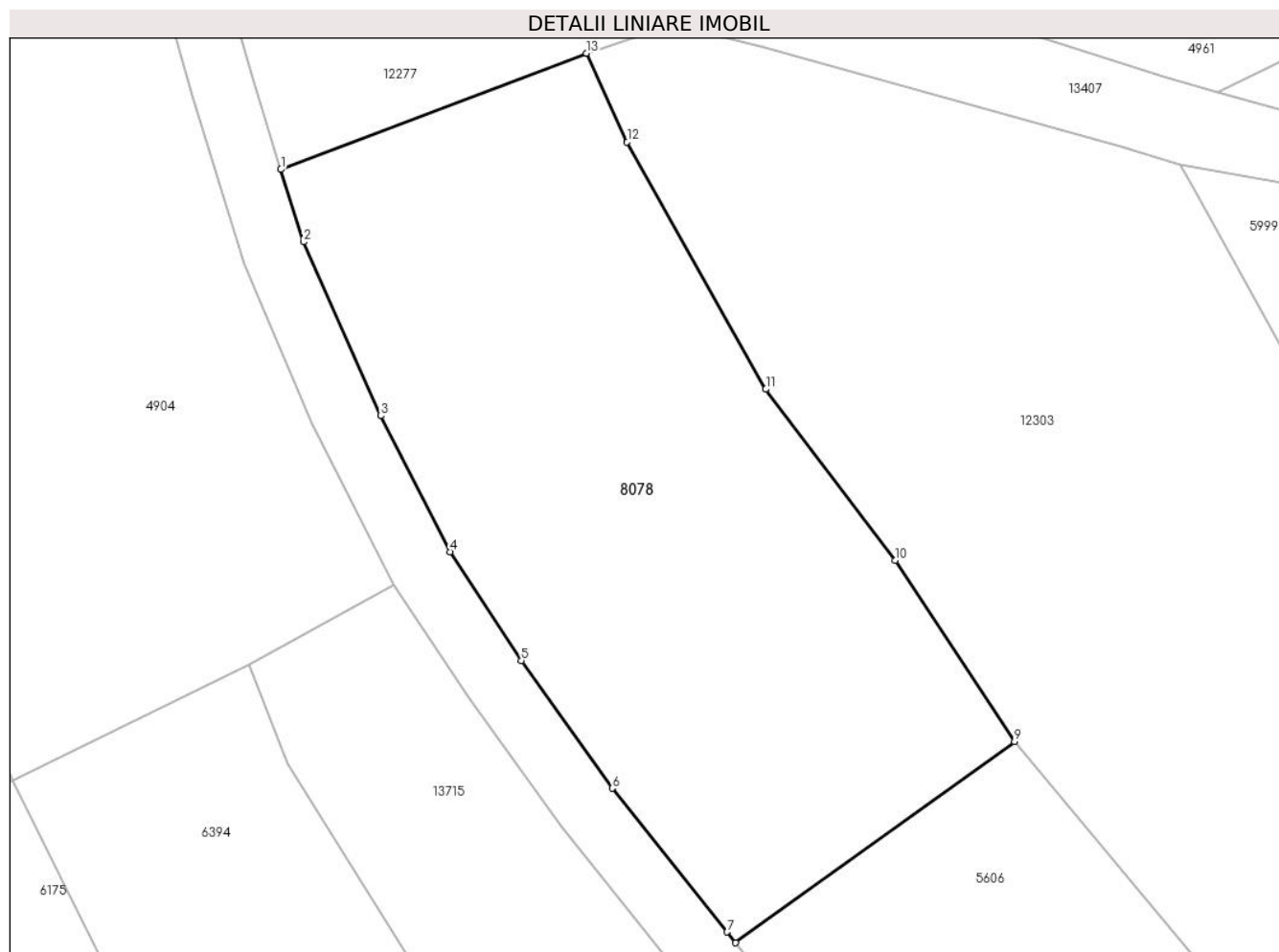
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.198	18	1128/3, 1129/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.362,862 476.494,297	2	398.364,281 476.489,721	4.791
2	398.364,281 476.489,721	3	398.369,172 476.478,734	12.026
3	398.369,172 476.478,734	4	398.373,544 476.470,152	9.631
4	398.373,544 476.470,152	5	398.378,055 476.463,275	8.224
5	398.378,055 476.463,275	6	398.383,803 476.455,216	9.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.383,803 476.455,216	7	398.391,051 476.446,144	11.612
7	398.391,051 476.446,144	8	398.391,598 476.445,467	0.87
8	398.391,598 476.445,467	9	398.409,215 476.458,167	21.717
9	398.409,215 476.458,167	10	398.401,672 476.469,597	13.695
10	398.401,672 476.469,597	11	398.393,5 476.480,417	13.559
11	398.393,5 476.480,417	12	398.384,742 476.496,022	17.895
12	398.384,742 476.496,022	13	398.382,154 476.501,63	6.176
13	398.382,154 476.501,63	1	398.362,862 476.494,297	20.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2889Jina

Nr. topografic:43/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101915	Din acte: 1.872 Masurata: 6.955	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4344 / 09/11/1946		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1873, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) VARVOREA MARIA, N. BODEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2889Jina)</i>	A1
967 / 28/10/1947		
Act Notarial nr. 0, din 22/10/1946 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VARVOREA MARIA, N. BODEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2889Jina)</i>	A1
293 / 21/05/1954		
Act Notarial nr. 0, din 10/04/1954 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) HATEGAN VASILE, si sotia 2) HATEGAN MARIA, N. POPA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2889Jina)</i>	A1
14855 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 33, din 13/10/2022 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 47/2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RĂCHITĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

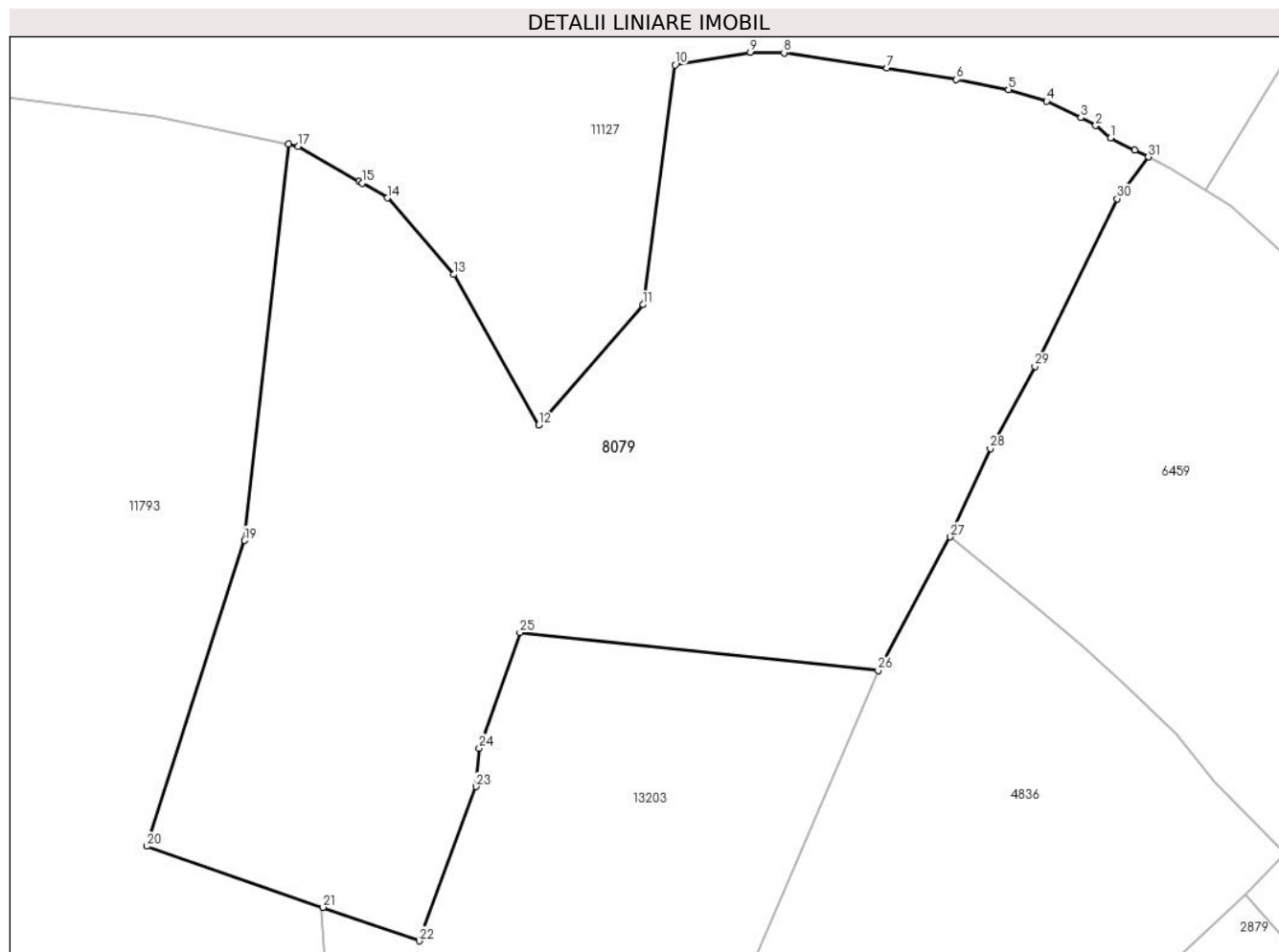
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101915	Din acte: 1.872 Masurata: 6.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.955	65	613/5	43/2	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.421,643 477.957,035	2	397.419,782 477.958,6	2.432
3	397.417,911 477.959,592	4	397.413,584 477.961,657	4.794
5	397.408,802 477.963,137	6	397.402,236 477.964,408	6.688
7	397.393,507 477.965,874	8	397.380,564 477.967,776	13.082
9	397.376,337 477.967,829	10	397.366,839 477.966,258	9.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.419,782 477.958,6	3	397.417,911 477.959,592	2.118
4	397.413,584 477.961,657	5	397.408,802 477.963,137	5.006
6	397.402,236 477.964,408	7	397.393,507 477.965,874	8.851
8	397.380,564 477.967,776	9	397.376,337 477.967,829	4.227
10	397.366,839 477.966,258	11	397.362,807 477.936,05	30.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.362,807 477.936,05	12	397.349,699 477.920,895	20.037
13	397.338,984 477.939,859	14	397.330,688 477.949,501	12.72
15	397.327,491 477.951,345	16	397.327,056 477.951,596	0.502
17	397.319,426 477.955,997	18	397.318,23 477.956,246	1.222
19	397.312,664 477.906,376	20	397.300,404 477.867,892	40.39
21	397.322,554 477.860,192	22	397.334,66 477.855,974	12.82
23	397.341,802 477.875,39	24	397.342,208 477.880,224	4.851
25	397.347,338 477.894,771	26	397.392,402 477.890,012	45.315
27	397.401,488 477.906,839	28	397.406,537 477.917,964	12.217
29	397.412,149 477.928,298	30	397.422,468 477.949,403	23.493
31	397.426,405 477.954,657	32	397.424,691 477.955,513	1.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.349,699 477.920,895	13	397.338,984 477.939,859	21.782
14	397.330,688 477.949,501	15	397.327,491 477.951,345	3.691
16	397.327,056 477.951,596	17	397.319,426 477.955,997	8.808
18	397.318,23 477.956,246	19	397.312,664 477.906,376	50.18
20	397.300,404 477.867,892	21	397.322,554 477.860,192	23.45
22	397.334,66 477.855,974	23	397.341,802 477.875,39	20.688
24	397.342,208 477.880,224	25	397.347,338 477.894,771	15.425
26	397.392,402 477.890,012	27	397.401,488 477.906,839	19.123
28	397.406,537 477.917,964	29	397.412,149 477.928,298	11.76
30	397.422,468 477.949,403	31	397.426,405 477.954,657	6.565
32	397.424,691 477.955,513	1	397.421,643 477.957,035	3.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4706Jina

Nr. topografic:2672

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102796	Din acte: 5.773 Masurata: 2.768	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1112 / 10/10/1941	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2210, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) STREULEA GHEORGHE
2446 / 02/12/1968	
Act Notarial nr. 1042, din 01/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/24, cota initiala 11/24 1) STRAULEA PARASCHIVA , n. Sterp
2291 / 05/07/1973	
Act Notarial nr. 869, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24, cota initiala 12/24 1) ISTRATE MARINA
/	
Act Administrativ nr. 12145, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2768 mp in favoarea lui 1) BARB MARIA

C. Partea III. SARCINI .

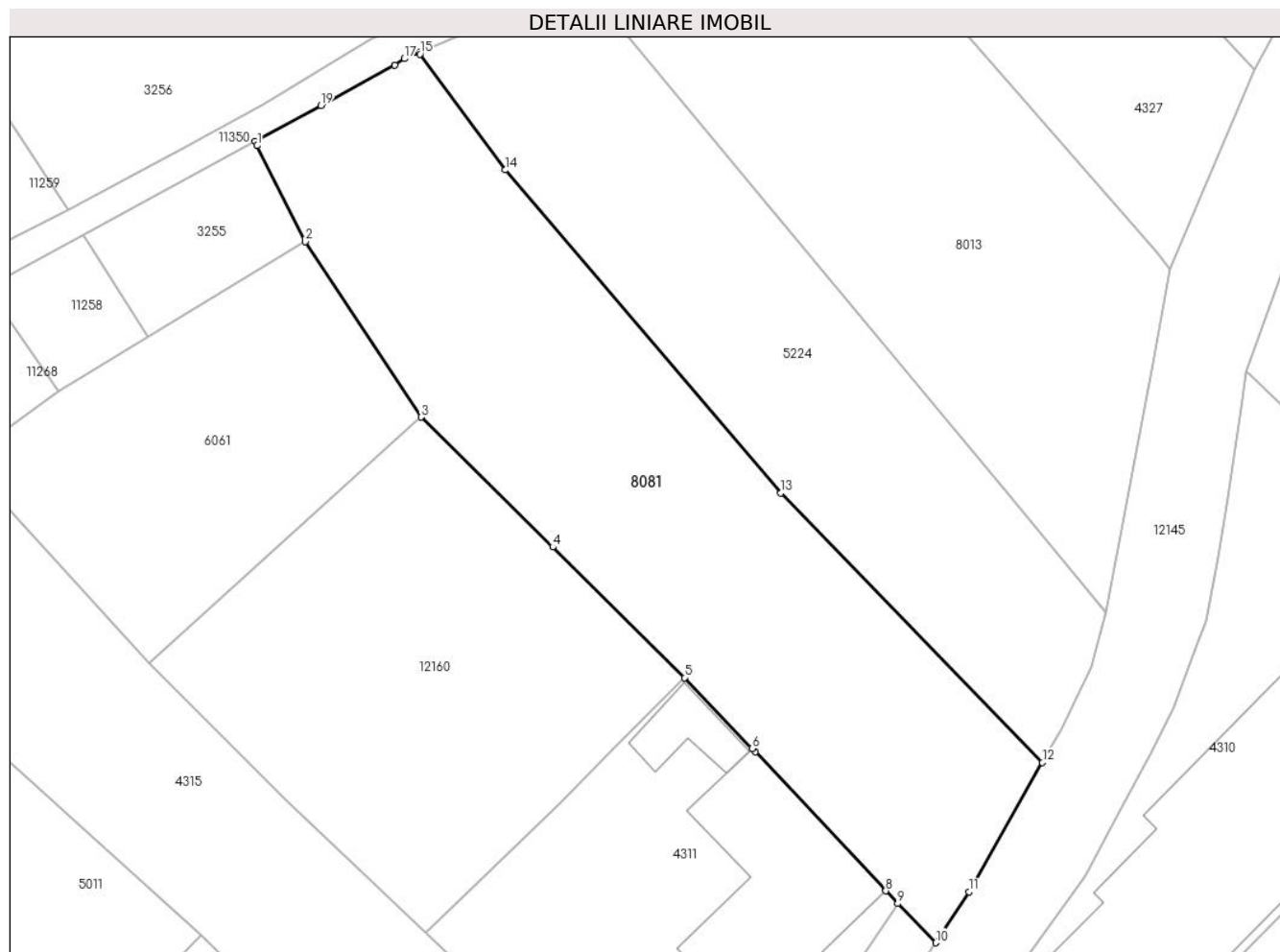
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102796	Din acte: 5.773 Masurata: 2.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.765	29	2050/1	2672	fanat
2	faneata	NU	2	29	2050/1	2672	
3	faneata	NU	1	29	2050/1	2672	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.257,429 475.917,763	2	396.262,99 475.906,625	12.449
2	396.262,99 475.906,625	3	396.276,436 475.886,281	24.386
3	396.276,436 475.886,281	4	396.291,729 475.871,211	21.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.291,729 475.871,211	5	396.306,974 475.856,064	21.491
5	396.306,974 475.856,064	6	396.314,818 475.847,864	11.348
6	396.314,818 475.847,864	7	396.315,209 475.847,455	0.566
7	396.315,209 475.847,455	8	396.330,339 475.831,337	22.107
8	396.330,339 475.831,337	9	396.331,722 475.829,864	2.02
9	396.331,722 475.829,864	10	396.336,137 475.825,33	6.328
10	396.336,137 475.825,33	11	396.340,008 475.831,22	7.048
11	396.340,008 475.831,22	12	396.348,505 475.846,216	17.236
12	396.348,505 475.846,216	13	396.318,172 475.877,478	43.559
13	396.318,172 475.877,478	14	396.286,217 475.914,942	49.241
14	396.286,217 475.914,942	15	396.276,317 475.928,384	16.694
15	396.276,317 475.928,384	16	396.276,171 475.928,582	0.246
16	396.276,171 475.928,582	17	396.274,506 475.927,84	1.823
17	396.274,506 475.927,84	18	396.273,407 475.927,083	1.334
18	396.273,407 475.927,083	19	396.264,809 475.922,421	9.781
19	396.264,809 475.922,421	20	396.257,171 475.918,279	8.689
20	396.257,171 475.918,279	1	396.257,429 475.917,763	0.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4534Jina, 1061Jina
Nr. topografic:2775, 2776

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103608	Din acte: 3.402 Masurata: 19.991	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; ; CF 103442 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103608-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
599 / 27/05/1948		
Act Notarial nr. -, din 26/05/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) STREULEA MARINA , mar. Berghidiu <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 103608 Jina, asupra suprafeței de 340,2 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 103608 Jina, asupra suprafeței de 340,2 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) STREULEA ILIE <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 103608 Jina, asupra suprafeței de 340,2 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) STREULEA ZAHARIE <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 103608 Jina, asupra suprafeței de 340,2 mp</i>	A1
2411 / 09/07/1982		
Act Notarial nr. 613, din 08/07/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/10, cota initiala 6/10 1) DANULETIU IOANA <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 103608 Jina, asupra suprafeței de 2041,2 mp</i>	A1
2302 / 07/09/1900		
Act Notarial nr. -, din 06/09/1900 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA MARIA , n. Bogdanel <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 103442 Jina, asupra suprafeței de 725 mp</i>	A1
3734 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 19, din 13/03/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 58,59/2019;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BESCHIU MARIA , n. Bebeselea <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 103442 Jina, asupra suprafeței de 543.75 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BESCHIU MARIA , n. Bebeselea <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 103442 Jina, asupra suprafeței de 181,25 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12144, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19991 mp in favoarea lui 1) BARB MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

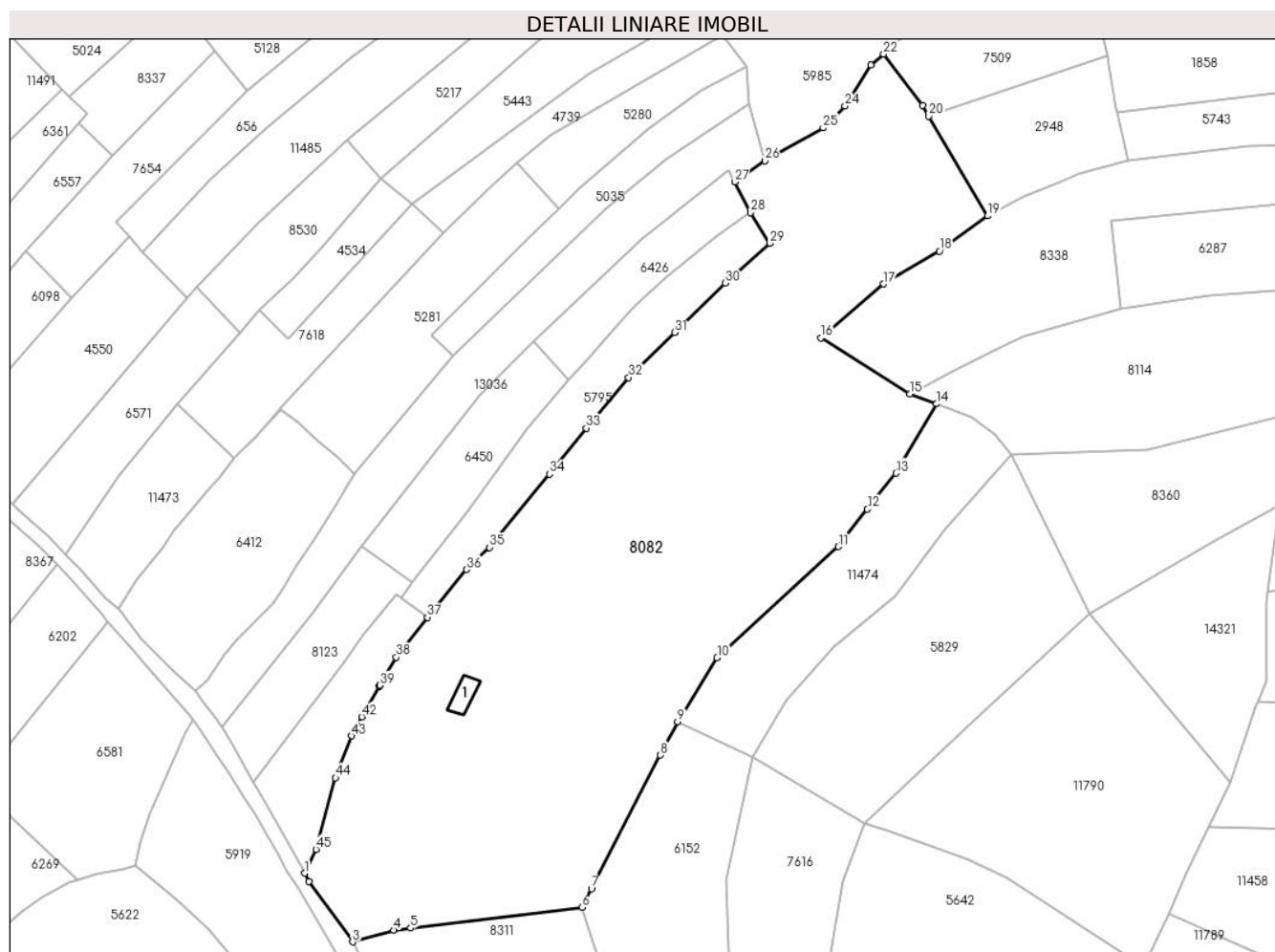
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103608	Din acte: 3.402 Masurata: 19.991	; CF 103442 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.582	27	2011,2012,2 016/2, 2028/265	2775, 2776	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	238	27	2011,2012,2 016/2, 2028/23	2775, 2776	
3	curți construcții	NU	171	27	2028/23	2775, 2776	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103608-C1	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.654,514 475.638,328	2	396.655,845 475.635,946	2.729	2	396.655,845 475.635,946	3	396.668,832 475.617,898	22.235	3	396.668,832 475.617,898	4	396.681,139 475.621,379	12.79
4	396.681,139 475.621,379	5	396.686,144 475.621,983	5.041	5	396.686,144 475.621,983	6	396.737,198 475.628,141	51.424	6	396.737,198 475.628,141	7	396.740,089 475.633,733	6.295
7	396.740,089 475.633,733	8	396.760,644 475.673,508	44.772	8	396.760,644 475.673,508	9	396.765,768 475.683,423	11.161	9	396.765,768 475.683,423	10	396.777,531 475.702,484	22.398
10	396.777,531 475.702,484	11	396.813,72 475.735,652	49.089	11	396.813,72 475.735,652	12	396.822,386 475.746,797	14.118	12	396.822,386 475.746,797	13	396.830,892 475.757,546	13.707
13	396.830,892 475.757,546	14	396.842,998 475.778,184	23.927	14	396.842,998 475.778,184	15	396.834,976 475.781,132	8.547	15	396.834,976 475.781,132	16	396.808,439 475.797,851	31.365
16	396.808,439 475.797,851	17	396.827,107 475.813,908	24.624	17	396.827,107 475.813,908	18	396.843,859 475.823,696	19.402	18	396.843,859 475.823,696	19	396.858,237 475.834,192	17.801
19	396.858,237 475.834,192	20	396.840,711 475.863,911	34.502	20	396.840,711 475.863,911	21	396.838,846 475.867,075	3.673	21	396.838,846 475.867,075	22	396.827,218 475.882,389	19.228
22	396.827,218 475.882,389	23	396.823,336 475.879,149	5.056	23	396.823,336 475.879,149	24	396.815,699 475.866,937	14.403	24	396.815,699 475.866,937	25	396.809,16 475.860,411	9.238
25	396.809,16 475.860,411	26	396.791,742 475.850,664	19.96	26	396.791,742 475.850,664	27	396.782,775 475.844,341	10.972	27	396.782,775 475.844,341	28	396.787,57 475.835,154	10.363
28	396.787,57 475.835,154	29	396.793,252 475.825,966	10.803	29	396.793,252 475.825,966	30	396.779,913 475.814,129	17.834	30	396.779,913 475.814,129	31	396.764,856 475.799,409	21.057
31	396.764,856 475.799,409	32	396.751,149 475.786,014	19.165	32	396.751,149 475.786,014	33	396.738,514 475.770,946	19.664	33	396.738,514 475.770,946	34	396.727,51 475.757,23	17.585
34	396.727,51 475.757,23	35	396.709,709 475.735,397	28.17	35	396.709,709 475.735,397	36	396.702,781 475.728,829	9.547	36	396.702,781 475.728,829	37	396.691,107 475.714,582	18.419
37	396.691,107 475.714,582	38	396.681,816 475.702,715	15.071	38	396.681,816 475.702,715	39	396.677,004 475.694,358	9.643	39	396.677,004 475.694,358	40	396.677,001 475.694,354	0.005
40	396.677,001 475.694,354	41	396.676,794 475.693,994	0.415	41	396.676,794 475.693,994	42	396.671,509 475.684,975	10.453	42	396.671,509 475.684,975	43	396.668,454 475.679,258	6.482
43	396.668,454 475.679,258	44	396.663,734 475.666,756	13.363	44	396.663,734 475.666,756	45	396.657,884 475.645,45	22.095	45	396.657,884 475.645,45	1	396.654,514 475.638,328	7.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.678	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14356, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1676 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL MIHAELA-PARASCHIVA 2) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

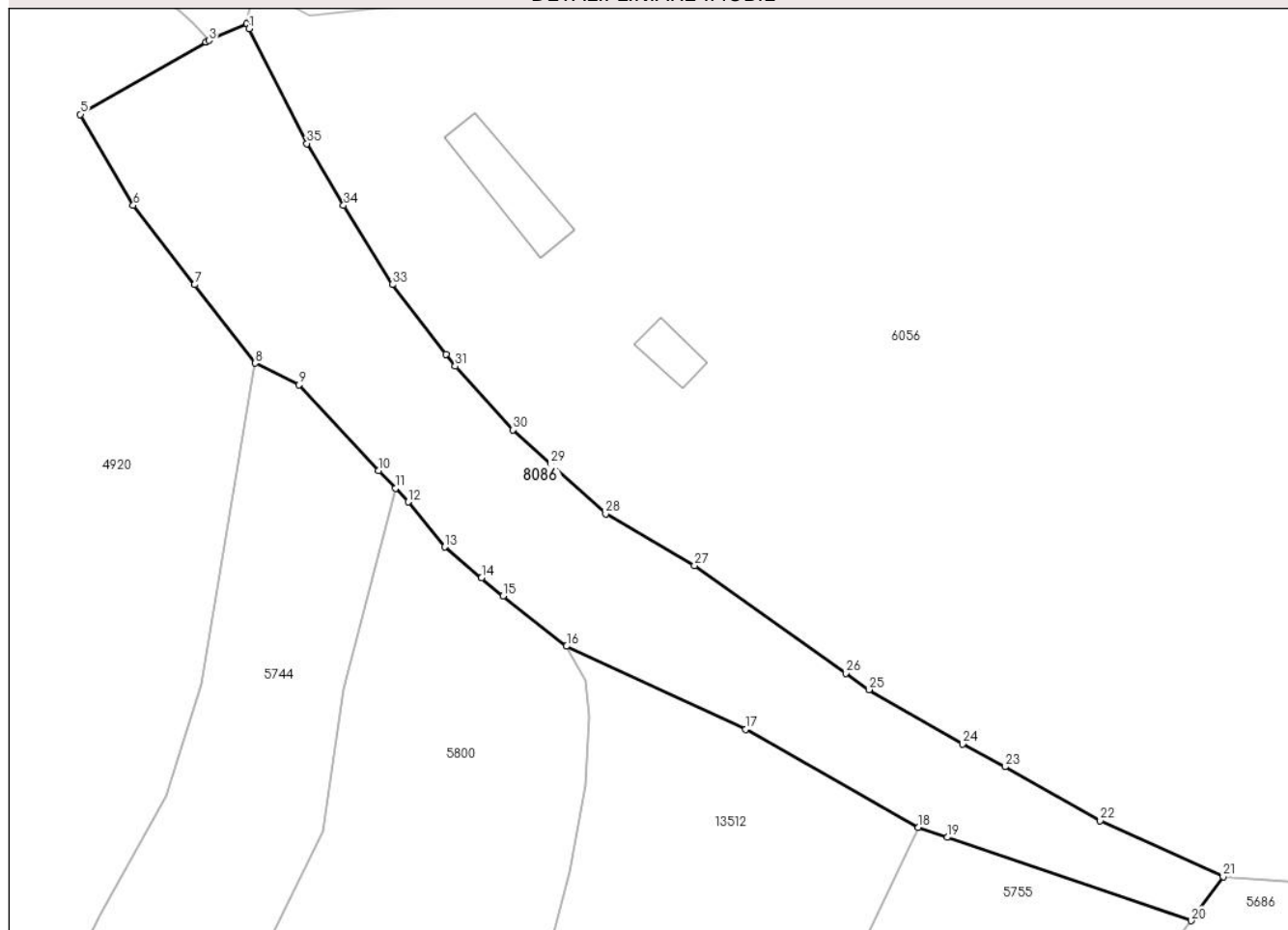
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.101	26	1954/109	-	
2	faneata	NU	534	26	1954/109	-	
3	faneata	DA	36	26	1954/109	-	
4	faneata	DA	7	26	1954/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.805,672 475.722,346	2	397.805,43 475.722,827	0.538
3	397.801,65 475.721,138	4	397.801,343 475.720,963	0.353
5	397.788,705 475.713,742	6	397.794,038 475.704,609	10.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.805,43 475.722,827	3	397.801,65 475.721,138	4.14
4	397.801,343 475.720,963	5	397.788,705 475.713,742	14.555
6	397.794,038 475.704,609	7	397.800,205 475.696,644	10.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.800,205 475.696,644	8	397.806,297 475.688,776	9.951
9	397.810,683 475.686,599	10	397.818,709 475.678,004	11.76
11	397.820,388 475.676,205	12	397.821,659 475.674,844	1.862
13	397.825,321 475.670,318	14	397.829,027 475.667,216	4.833
15	397.831,184 475.665,412	16	397.837,569 475.660,369	8.136
17	397.855,566 475.652,025	18	397.872,908 475.642,173	19.945
19	397.875,814 475.641,182	20	397.900,315 475.632,823	25.888
21	397.903,55 475.637,228	22	397.891,174 475.642,865	13.599
23	397.881,609 475.648,264	24	397.877,38 475.650,551	4.808
25	397.867,944 475.656,004	26	397.865,611 475.657,665	2.864
27	397.850,425 475.668,478	28	397.841,494 475.673,656	10.323
29	397.835,94 475.678,669	30	397.832,202 475.682,068	5.052
31	397.826,39 475.688,457	32	397.825,453 475.689,674	1.536
33	397.820,073 475.696,656	34	397.815,166 475.704,598	9.336
35	397.811,48 475.710,803	1	397.805,672 475.722,346	12.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.806,297 475.688,776	9	397.810,683 475.686,599	4.897
10	397.818,709 475.678,004	11	397.820,388 475.676,205	2.461
12	397.821,659 475.674,844	13	397.825,321 475.670,318	5.822
14	397.829,027 475.667,216	15	397.831,184 475.665,412	2.812
16	397.837,569 475.660,369	17	397.855,566 475.652,025	19.837
18	397.872,908 475.642,173	19	397.875,814 475.641,182	3.07
20	397.900,315 475.632,823	21	397.903,55 475.637,228	5.465
22	397.891,174 475.642,865	23	397.881,609 475.648,264	10.984
24	397.877,38 475.650,551	25	397.867,944 475.656,004	10.898
26	397.865,611 475.657,665	27	397.850,425 475.668,478	18.642
28	397.841,494 475.673,656	29	397.835,94 475.678,669	7.482
30	397.832,202 475.682,068	31	397.826,39 475.688,457	8.637
32	397.825,453 475.689,674	33	397.820,073 475.696,656	8.814
34	397.815,166 475.704,598	35	397.811,48 475.710,803	7.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5492 JINA

Nr. topografic:3531

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.197 Masurata: 5.486	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1060 / 15/03/1972		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/300, cota initiala 60/300 1) STRAULEA PAVEL <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5492 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/300, cota initiala 60/300 1) STRAULEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5492 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/300, cota initiala 60/300 1) BEBESELEA STERP ILEANA , n. Straulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5492 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/300, cota initiala 60/300 1) STRAULEA CORNEL <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5492 JINA</i>	A1
9209 / 06/08/1993		
Act Notarial nr. 850, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dosar nr. 1347/93);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/300, cota initiala 15/300 1) BEBESELEA STERP IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5492 JINA</i>	A1
12550 / 25/11/1993		
Act Notarial nr. 16365/1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj și moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/300, cota initiala 30/300 1) BEBESELEA-STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5492 JINA</i>	A1
2261 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 13/2008, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/300, cota initiala 15/300 1) BEBESELEA-STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5492 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 257, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5486 mp in favoarea lui 1) BEBESELEA-STERP GHEORGHE 2) BEBESELEA-STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

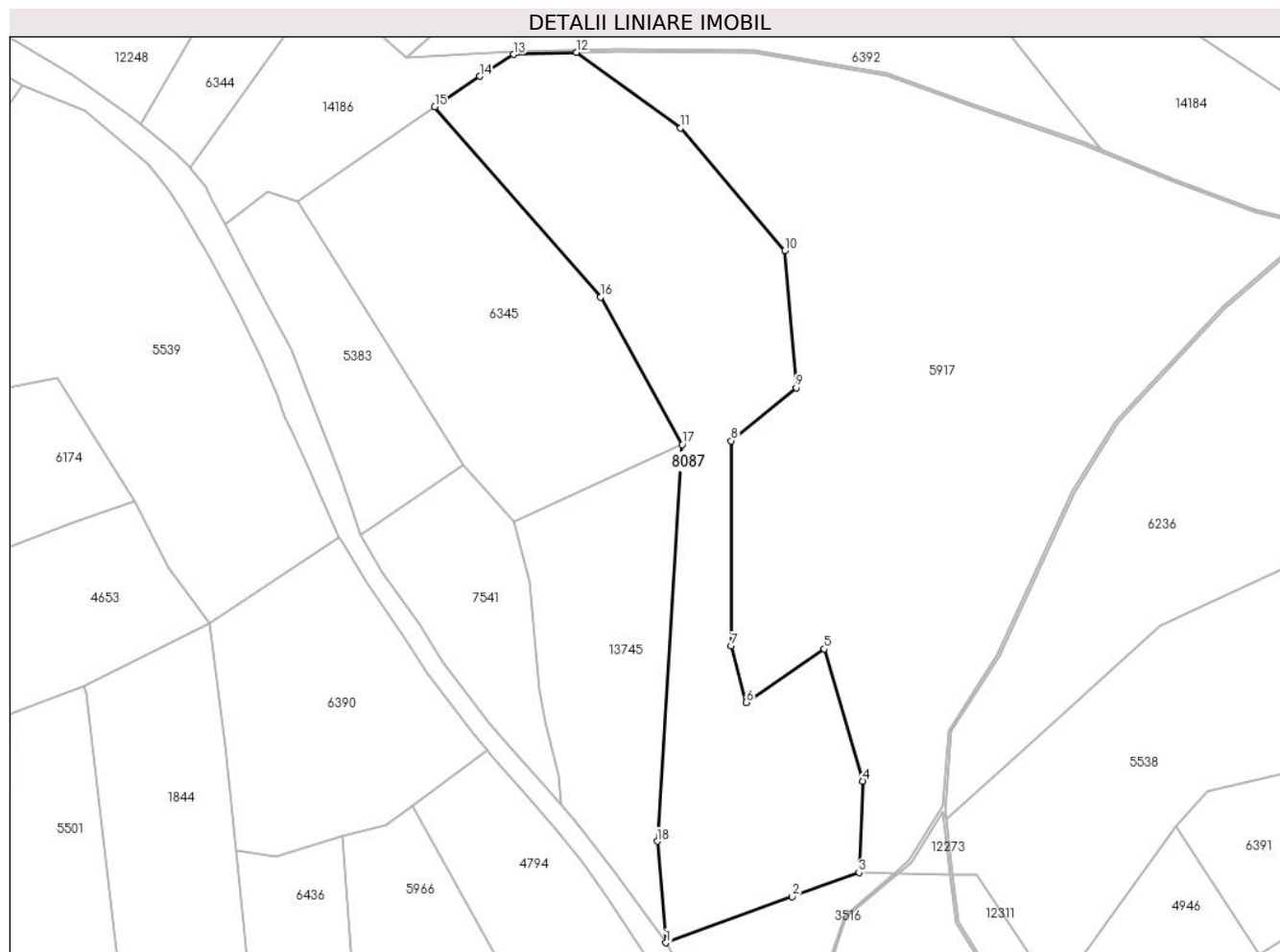
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.197 Masurata: 5.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.486	18	1160/29	3531	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.706,142 476.112,881	2	398.732,308 476.122,412	27.848
2	398.732,308 476.122,412	3	398.746,155 476.127,457	14.737
3	398.746,155 476.127,457	4	398.746,882 476.146,365	18.922
4	398.746,882 476.146,365	5	398.738,985 476.173,73	28.482
5	398.738,985 476.173,73	6	398.722,817 476.162,664	19.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.722,817 476.162,664	7	398.719,671 476.174,358	12.11
7	398.719,671 476.174,358	8	398.719,665 476.216,876	42.518
8	398.719,665 476.216,876	9	398.733,128 476.227,859	17.375
9	398.733,128 476.227,859	10	398.730,73 476.256,226	28.468
10	398.730,73 476.256,226	11	398.709,199 476.281,663	33.326
11	398.709,199 476.281,663	12	398.687,646 476.297,338	26.65
12	398.687,646 476.297,338	13	398.674,583 476.296,908	13.07
13	398.674,583 476.296,908	14	398.667,541 476.292,393	8.365
14	398.667,541 476.292,393	15	398.658,259 476.286,031	11.253
15	398.658,259 476.286,031	16	398.692,618 476.246,633	52.276
16	398.692,618 476.246,633	17	398.709,543 476.216,073	34.934
17	398.709,543 476.216,073	18	398.704,334 476.133,893	82.345
18	398.704,334 476.133,893	1	398.706,142 476.112,881	21.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.412	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14357, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7412 mp in favoarea lui 1) BEBESELEA-STERP GHEORGHE 2) BEBESELEA-STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

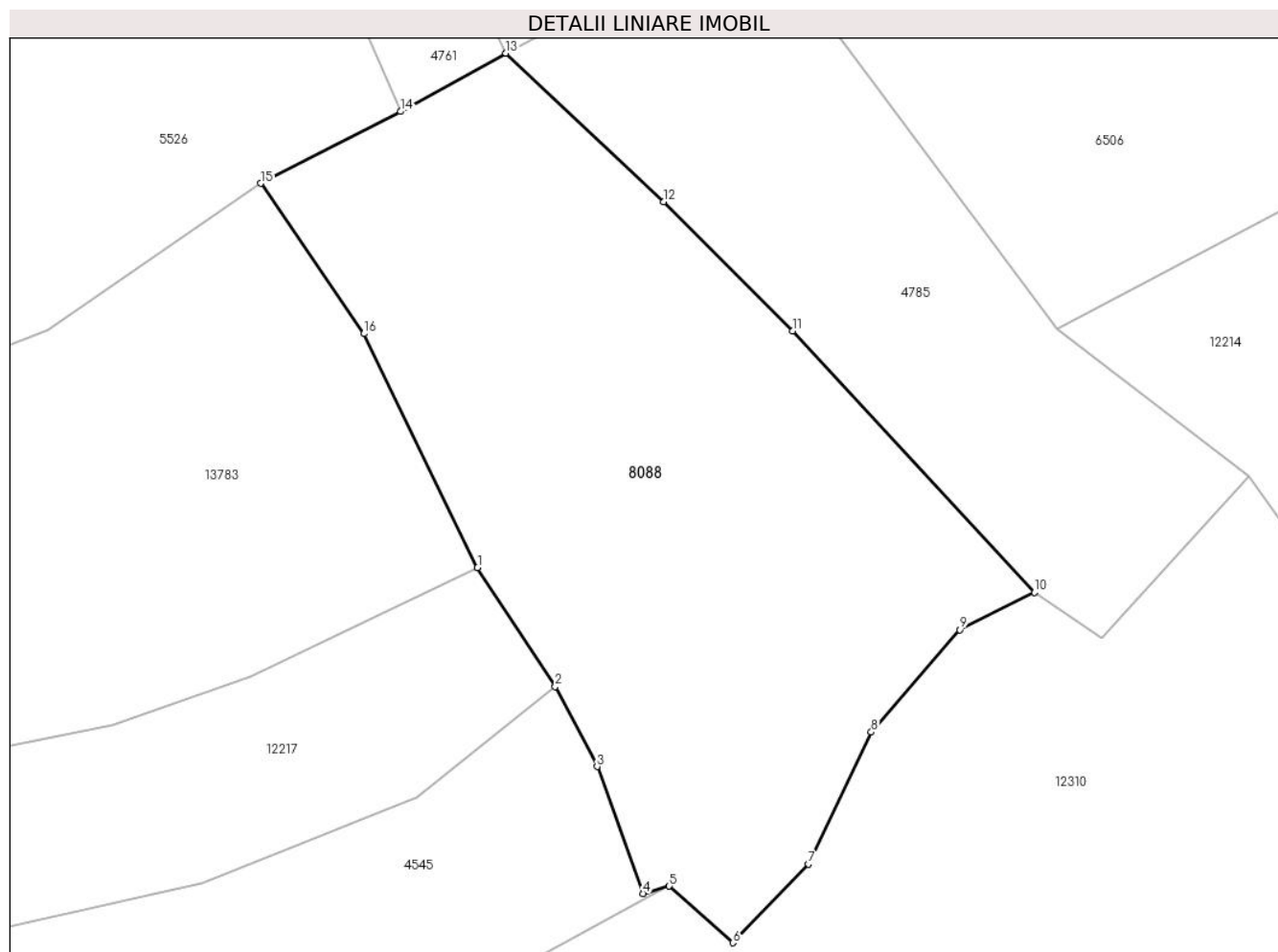
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.412	18	1200/222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.558,39 475.938,294	2	399.570,501 475.919,805	22.102
2	399.570,501 475.919,805	3	399.577,037 475.907,342	14.073
3	399.577,037 475.907,342	4	399.584,177 475.887,571	21.021
4	399.584,177 475.887,571	5	399.588,271 475.888,745	4.259
5	399.588,271 475.888,745	6	399.598,185 475.879,914	13.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.598,185 475.879,914	7	399.609,982 475.892,153	16.999
7	399.609,982 475.892,153	8	399.619,759 475.912,714	22.767
8	399.619,759 475.912,714	9	399.633,568 475.928,626	21.068
9	399.633,568 475.928,626	10	399.645,19 475.934,438	12.994
10	399.645,19 475.934,438	11	399.607,468 475.975,177	55.521
11	399.607,468 475.975,177	12	399.587,35 475.995,256	28.424
12	399.587,35 475.995,256	13	399.562,801 476.018,394	33.735
13	399.562,801 476.018,394	14	399.546,393 476.009,333	18.744
14	399.546,393 476.009,333	15	399.524,619 475.998,144	24.481
15	399.524,619 475.998,144	16	399.540,719 475.974,732	28.414
16	399.540,719 475.974,732	1	399.558,39 475.938,294	40.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.067	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15149, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16067 mp in favoarea lui 1) BEBESELEA-STERP ILEANA 2) BEBESELEA-STERP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

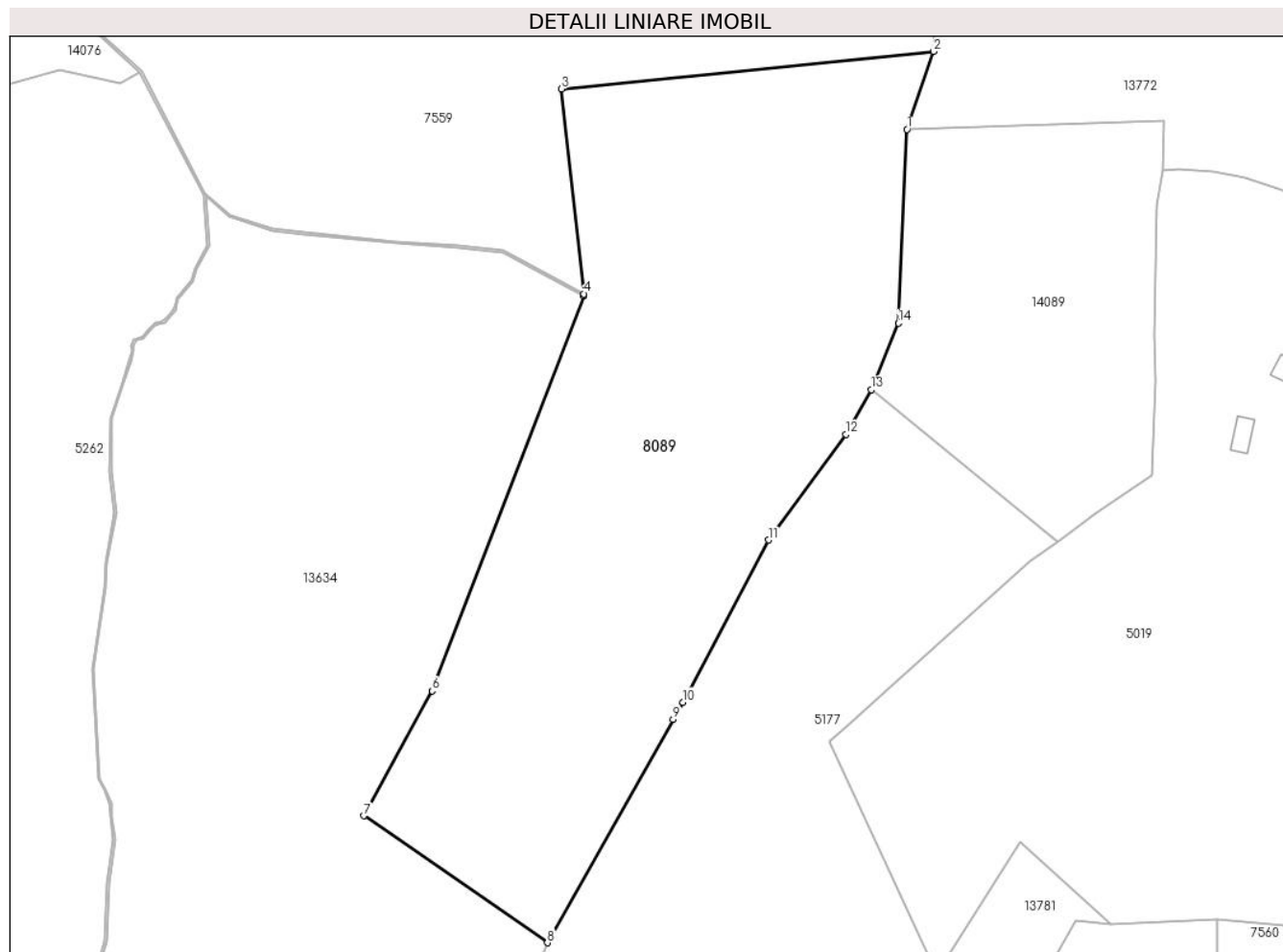
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.588	24	1686/80	-	
2	faneata	NU	8.479	24	1686/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.253,513 473.824,29	2	400.260,407 473.844,453	21.309
2	400.260,407 473.844,453	3	400.164,0 473.834,769	96.892
3	400.164,0 473.834,769	4	400.169,836 473.781,769	53.32
4	400.169,836 473.781,769	5	400.169,84 473.781,188	0.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.169,84 473.781,188	6	400.130,591 473.679,139	109.337
6	400.130,591 473.679,139	7	400.112,881 473.646,848	36.829
7	400.112,881 473.646,848	8	400.160,408 473.614,014	57.766
8	400.160,408 473.614,014	9	400.192,986 473.671,746	66.29
9	400.192,986 473.671,746	10	400.195,499 473.676,199	5.113
10	400.195,499 473.676,199	11	400.217,626 473.718,136	47.416
11	400.217,626 473.718,136	12	400.237,676 473.745,496	33.92
12	400.237,676 473.745,496	13	400.244,281 473.756,972	13.241
13	400.244,281 473.756,972	14	400.251,246 473.774,201	18.584
14	400.251,246 473.774,201	1	400.253,513 473.824,29	50.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4105, 4445Jina

Nr. topografic:5168, 5172

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103153	Din acte: 5.119 Masurata: 5.666	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; , CF 103157 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1613 / 25/05/1970	
Act Notarial nr. 630, din 22/05/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARPASAN MARIA , n. Gagea	
<i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 3499 m</i>	
762 / 05/03/1940	
Hotarare Judecatoreasca nr. 558, din 04/03/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	
1) BEBESELEA MARIA , n. Sterp	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103157 JINA, asupra suprafeței de 243 mp</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	
1) STOICA IOANA , n. Sterp	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103157 JINA, asupra suprafeței de 243 mp</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	
1) GAGEA PARASCHIVA , n. Streulea	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103157 JINA, asupra suprafeței de 243 mp</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	
1) STREULEA CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103157 JINA, asupra suprafeței de 243 mp</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20	
1) STERP MARIA , minora	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103157 JINA, asupra suprafeței de 648 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 15150, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B7	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 5666 mp in favoarea lui	
1) BEBESELEA-STERP GHEORGHE	
2) BEBESELEA-STERP ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

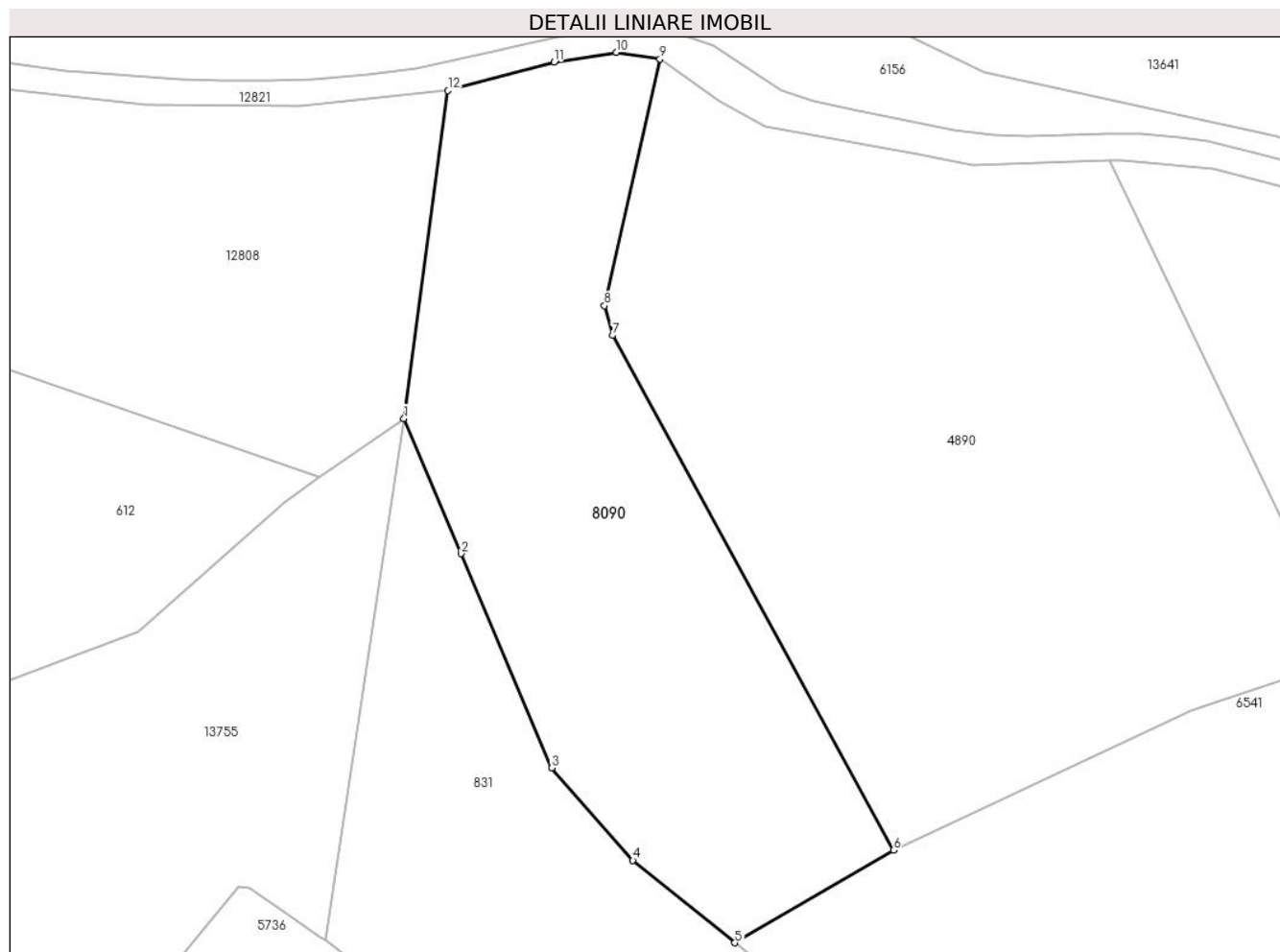
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103153	Din acte: 5.119 Masurata: 5.666	CF 103157 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.666	41	2595/27	5168, 5172	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.745,687 472.875,182	2	399.755,248 472.852,628	24.497
2	399.755,248 472.852,628	3	399.770,392 472.816,905	38.8
3	399.770,392 472.816,905	4	399.783,895 472.801,445	20.527
4	399.783,895 472.801,445	5	399.800,909 472.787,699	21.873
5	399.800,909 472.787,699	6	399.827,384 472.803,137	30.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.827,384 472.803,137	7	399.780,491 472.889,037	97.866
7	399.780,491 472.889,037	8	399.779,177 472.893,986	5.12
8	399.779,177 472.893,986	9	399.788,42 472.935,159	42.198
9	399.788,42 472.935,159	10	399.781,168 472.936,267	7.336
10	399.781,168 472.936,267	11	399.770,725 472.934,625	10.571
11	399.770,725 472.934,625	12	399.753,053 472.929,897	18.294
12	399.753,053 472.929,897	1	399.745,687 472.875,182	55.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246Jina
Nr. topografic:4493

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103113	Din acte: 3.816 Masurata: 3.187	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2578 / 30/06/1899	
Act Notarial nr. -, din 29/06/1899 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DANULETIU CONSTANTIN	
/	
Act Administrativ nr. 15515, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3187 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE	
2) BEBEȘELEA-STERP ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

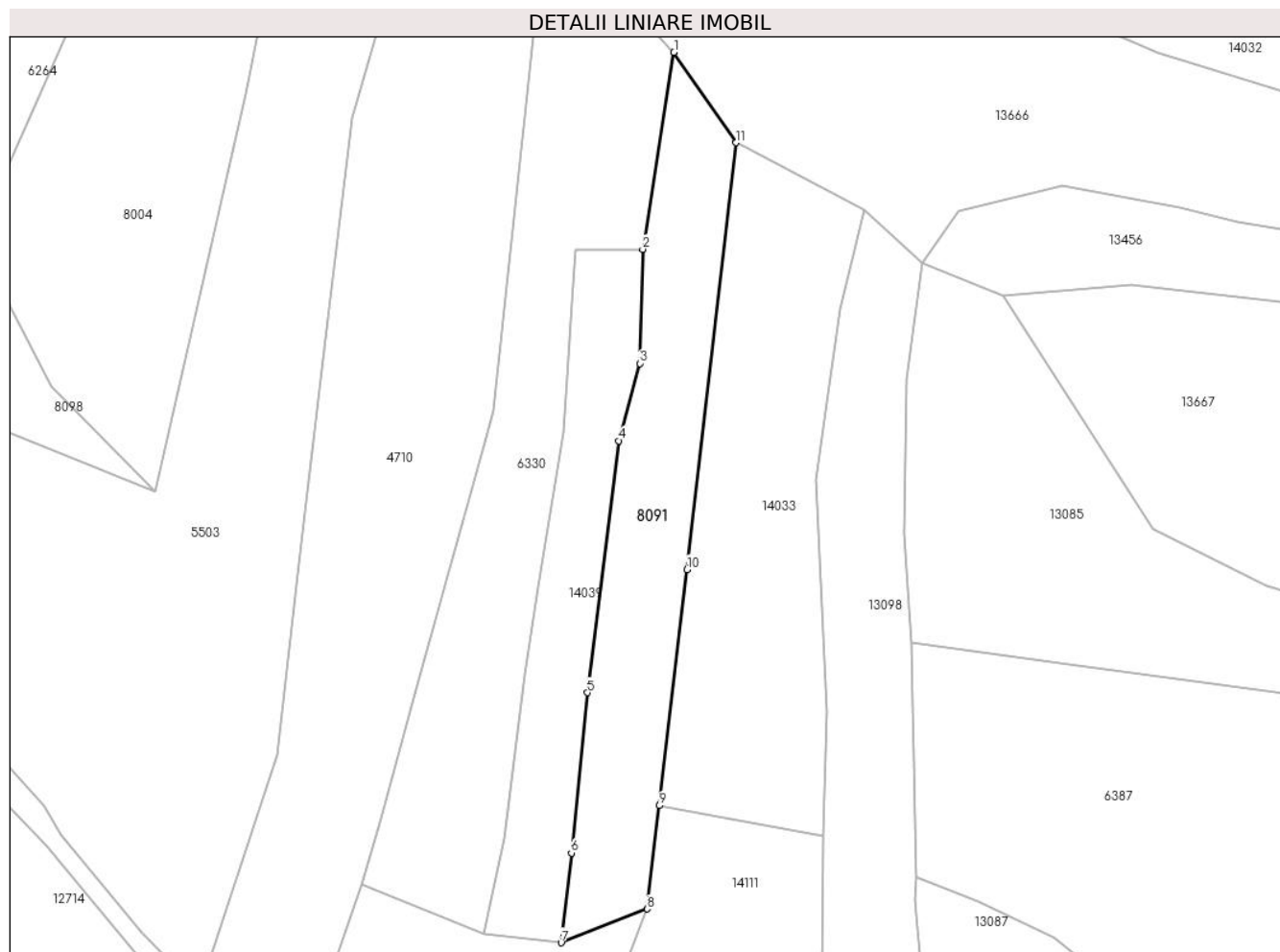
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103113	Din acte: 3.816 Masurata: 3.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.187	24	1686/64	4493	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.592,971 473.232,422	2	399.586,186 473.189,515	43.44
2	399.586,186 473.189,515	3	399.585,489 473.164,647	24.878
3	399.585,489 473.164,647	4	399.580,943 473.147,799	17.451
4	399.580,943 473.147,799	5	399.574,12 473.092,935	55.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.574,12 473.092,935	6	399.570,619 473.057,99	35.12
6	399.570,619 473.057,99	7	399.568,407 473.038,43	19.685
7	399.568,407 473.038,43	8	399.587,155 473.045,772	20.134
8	399.587,155 473.045,772	9	399.589,794 473.068,302	22.684
9	399.589,794 473.068,302	10	399.595,82 473.119,736	51.786
10	399.595,82 473.119,736	11	399.606,514 473.212,752	93.629
11	399.606,514 473.212,752	1	399.592,971 473.232,422	23.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.722	Sector cadastral:2 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9189, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5722 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

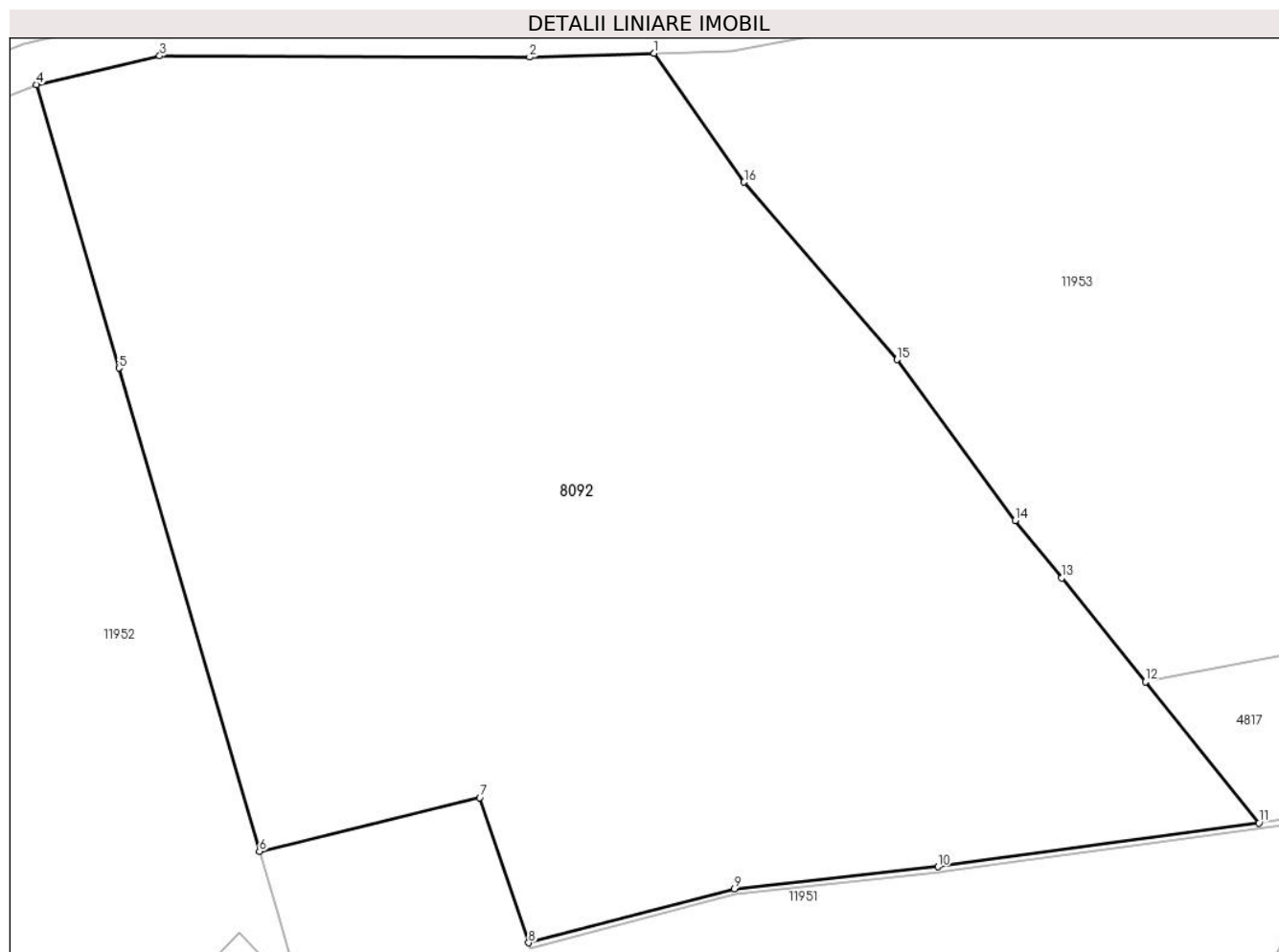
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.456	5	194/110	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.266	5	194/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.307,229 476.953,805	2	395.295,63 476.953,444	11.605
2	395.295,63 476.953,444	3	395.261,266 476.953,554	34.364
3	395.261,266 476.953,554	4	395.249,795 476.950,885	11.777
4	395.249,795 476.950,885	5	395.257,459 476.924,567	27.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.257,459 476.924,567	6	395.270,532 476.879,674	46.758
6	395.270,532 476.879,674	7	395.291,029 476.884,67	21.097
7	395.291,029 476.884,67	8	395.295,542 476.871,184	14.221
8	395.295,542 476.871,184	9	395.314,665 476.876,183	19.766
9	395.314,665 476.876,183	10	395.333,579 476.878,241	19.026
10	395.333,579 476.878,241	11	395.363,436 476.882,314	30.134
11	395.363,436 476.882,314	12	395.352,877 476.895,411	16.823
12	395.352,877 476.895,411	13	395.345,098 476.905,057	12.392
13	395.345,098 476.905,057	14	395.340,788 476.910,404	6.868
14	395.340,788 476.910,404	15	395.329,8 476.925,338	18.541
15	395.329,8 476.925,338	16	395.315,583 476.941,836	21.779
16	395.315,583 476.941,836	1	395.307,229 476.953,805	14.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14360, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 671 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

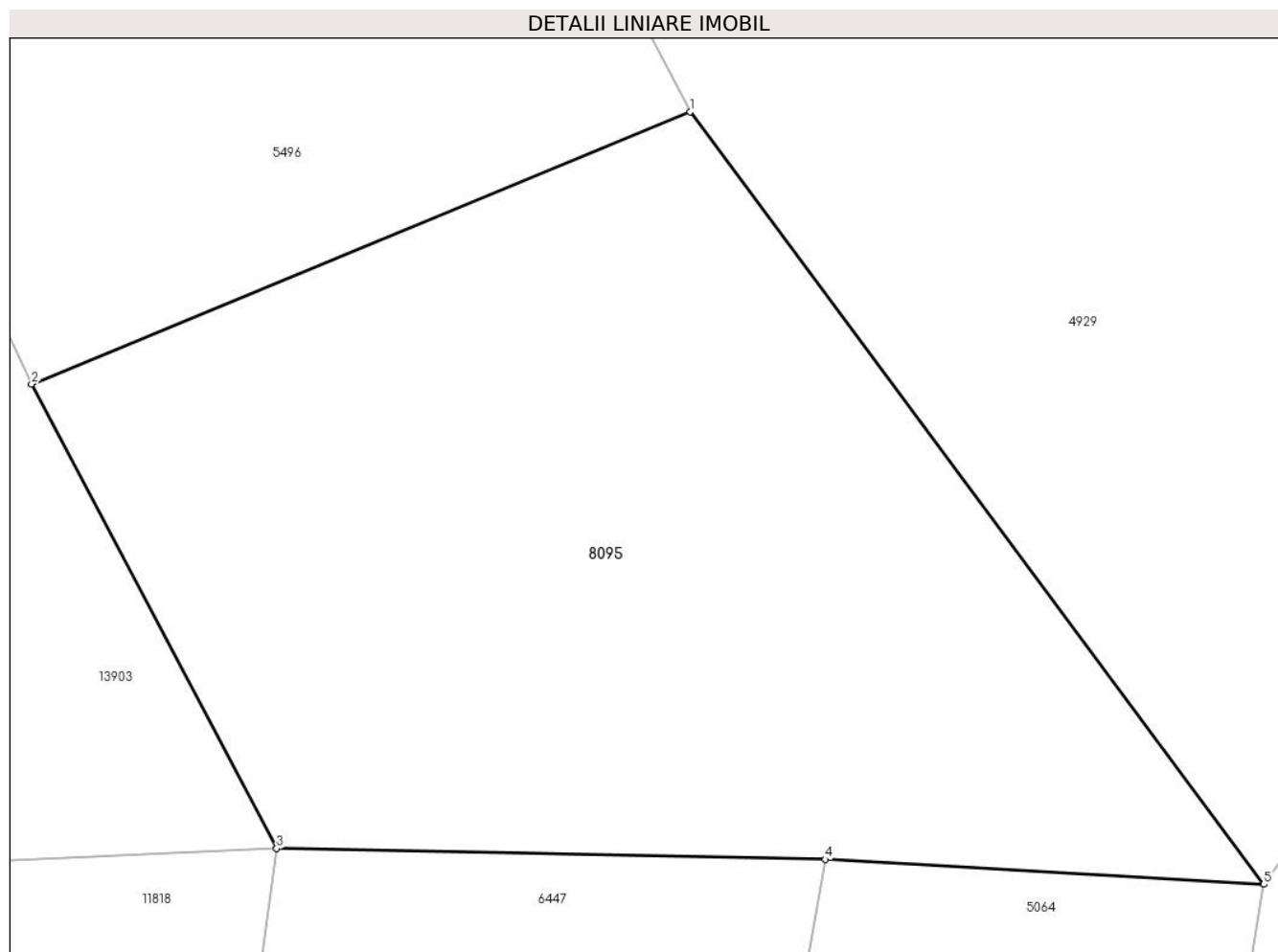
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	671	27	2028/148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.256,638 475.902,245	2	397.233,686 475.892,759	24.835
2	397.233,686 475.892,759	3	397.242,23 475.876,577	18.299
3	397.242,23 475.876,577	4	397.261,362 475.876,196	19.136
4	397.261,362 475.876,196	5	397.276,642 475.875,33	15.305
5	397.276,642 475.875,33	1	397.256,638 475.902,245	33.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:41Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3801

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103688	Din acte: 17.265 Masurata: 5.484	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 103688 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
756 / 05/03/1908		
Act Notarial nr. -, din 04/03/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144 1) STANCIU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144 1) RADUTIU MARIA , n. Pamfiloiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) STANCIU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144 1) STANCIU NICOLAE	A1
2023 / 10/11/1915		
Act Notarial nr. 763/5, din 09/11/1915 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/144, cota initiala 4/144 1) STANCIU NICOLAE	A1
459 / 12/03/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4701/938, din 11/03/1934 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144 1) STRAULEA PANTILIMON	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144 1) STRAULEA MARIA , minora	A1
798 / 03/08/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1668, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144 1) PAMFILOIU MARIA , n. Bebeșelea	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144 1) BEBESELEA ILEANA , minora	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144 1) BEBESELEA CONSTANTIN , minor	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144 1) BEBESELEA DUMITRU , minor	A1
2210 / 25/02/1994		
Act Notarial nr. 73, din 24/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/144, cota initiala 36/144 1) STRAULEA IOAN , și soția 2) STRAULEA ILEANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12779, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5484 mp in favoarea lui A1
1) GAGEA-NEAGĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

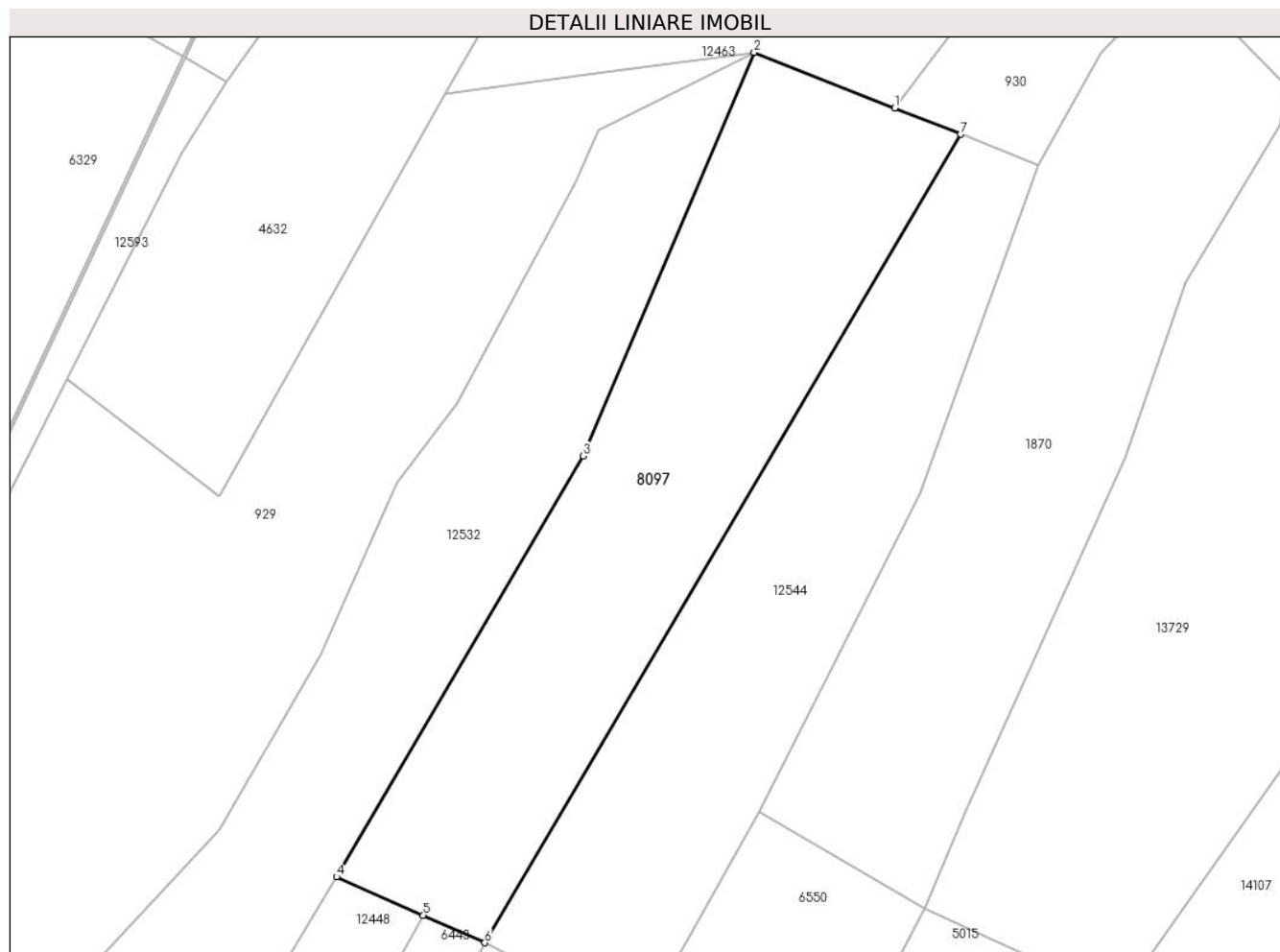
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103688	Din acte: 17.265 Masurata: 5.484	; PARTIAL CF 103688 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.484	25	1880/471	parte din nr. top 3801	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.170,168 475.386,074	2	398.144,463 475.396,251	27.646
2	398.144,463 475.396,251	3	398.113,225 475.322,476	80.116
3	398.113,225 475.322,476	4	398.068,135 475.245,559	89.159
4	398.068,135 475.245,559	5	398.084,004 475.238,489	17.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.084,004 475.238,489	6	398.095,213 475.233,494	12.272
6	398.095,213 475.233,494	7	398.182,266 475.381,284	171.523
7	398.182,266 475.381,284	1	398.170,168 475.386,074	13.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.721	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11350, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8721 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

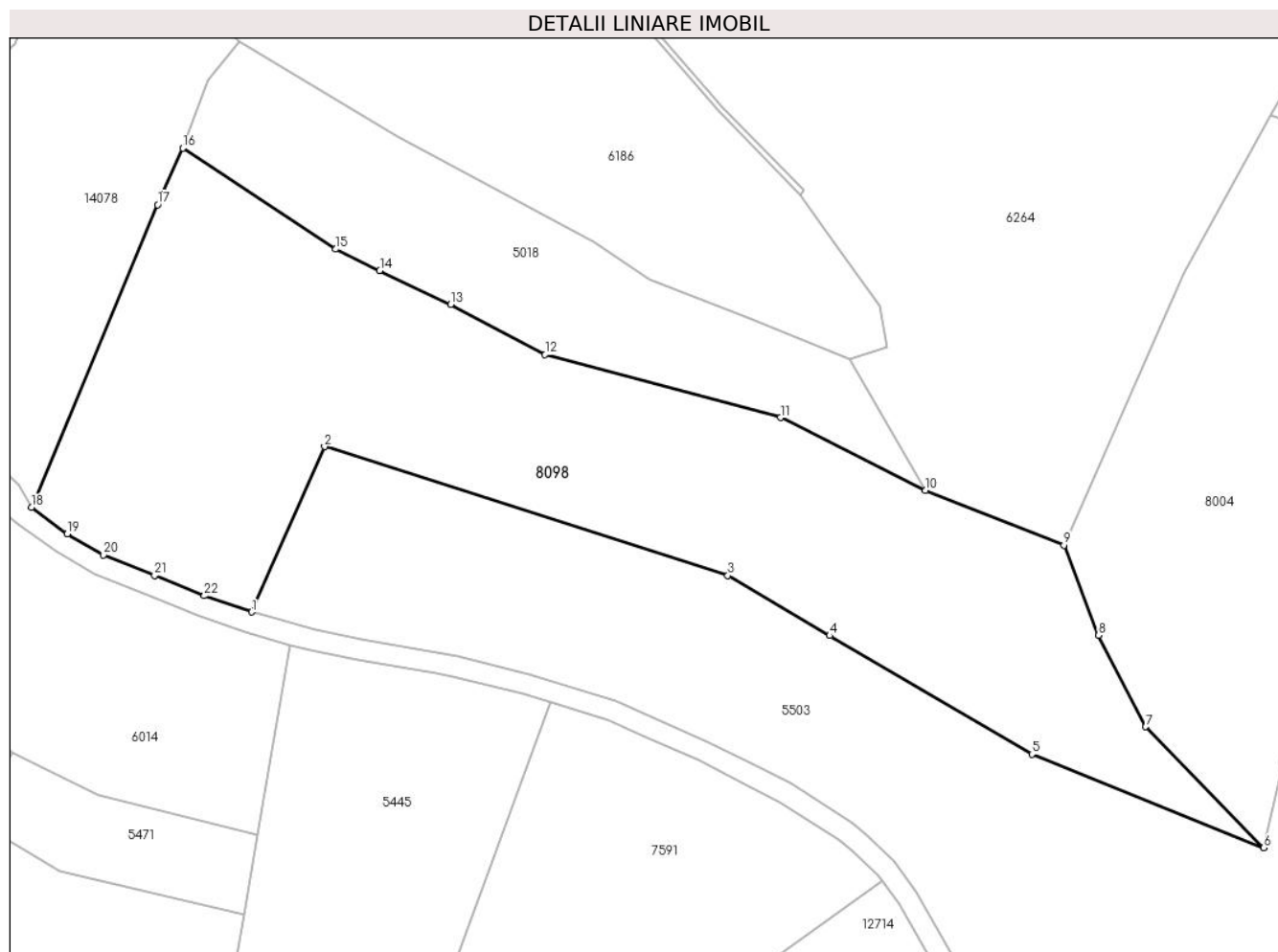
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.408	24	1686/57	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.313	24	1663/1, 1664/2, 1686/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.287,261 473.181,523	2	399.301,117 473.212,977	34.371
3	399.377,899 473.188,478	4	399.397,271 473.177,026	22.504
5	399.435,76 473.154,474	6	399.479,891 473.136,658	47.592
7	399.457,422 473.159,714	8	399.448,454 473.177,079	19.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.301,117 473.212,977	3	399.377,899 473.188,478	80.596
4	399.397,271 473.177,026	5	399.435,76 473.154,474	44.609
6	399.479,891 473.136,658	7	399.457,422 473.159,714	32.194
8	399.448,454 473.177,079	9	399.441,861 473.194,217	18.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.441,861 473.194,217	10	399.415,51 473.204,641	28.338
11	399.387,9 473.218,502	12	399.343,096 473.230,461	46.373
13	399.325,121 473.239,994	14	399.311,65 473.246,489	14.955
15	399.303,279 473.250,526	16	399.274,142 473.269,742	34.903
17	399.269,349 473.258,959	18	399.245,379 473.201,407	62.344
19	399.252,18 473.196,365	20	399.259,084 473.192,395	7.964
21	399.268,8 473.188,426	22	399.278,267 473.184,599	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.415,51 473.204,641	11	399.387,9 473.218,502	30.894
12	399.343,096 473.230,461	13	399.325,121 473.239,994	20.346
14	399.311,65 473.246,489	15	399.303,279 473.250,526	9.294
16	399.274,142 473.269,742	17	399.269,349 473.258,959	11.8
18	399.245,379 473.201,407	19	399.252,18 473.196,365	8.466
20	399.259,084 473.192,395	21	399.268,8 473.188,426	10.495
22	399.278,267 473.184,599	1	399.287,261 473.181,523	9.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2075 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3607

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.663 Masurata: 6.842	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
197 / 29/07/1950	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3173, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STRĂULEA SALOMIA , născ. Vlad	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2075 JINA</i>	
8917 / 29/11/1991	
Act Notarial nr. 1404, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (dosar 2208/1991);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) GAGEA NEAGA PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2075 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 256, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6842 mp in favoarea lui	
1) GAGEA-NEAGĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

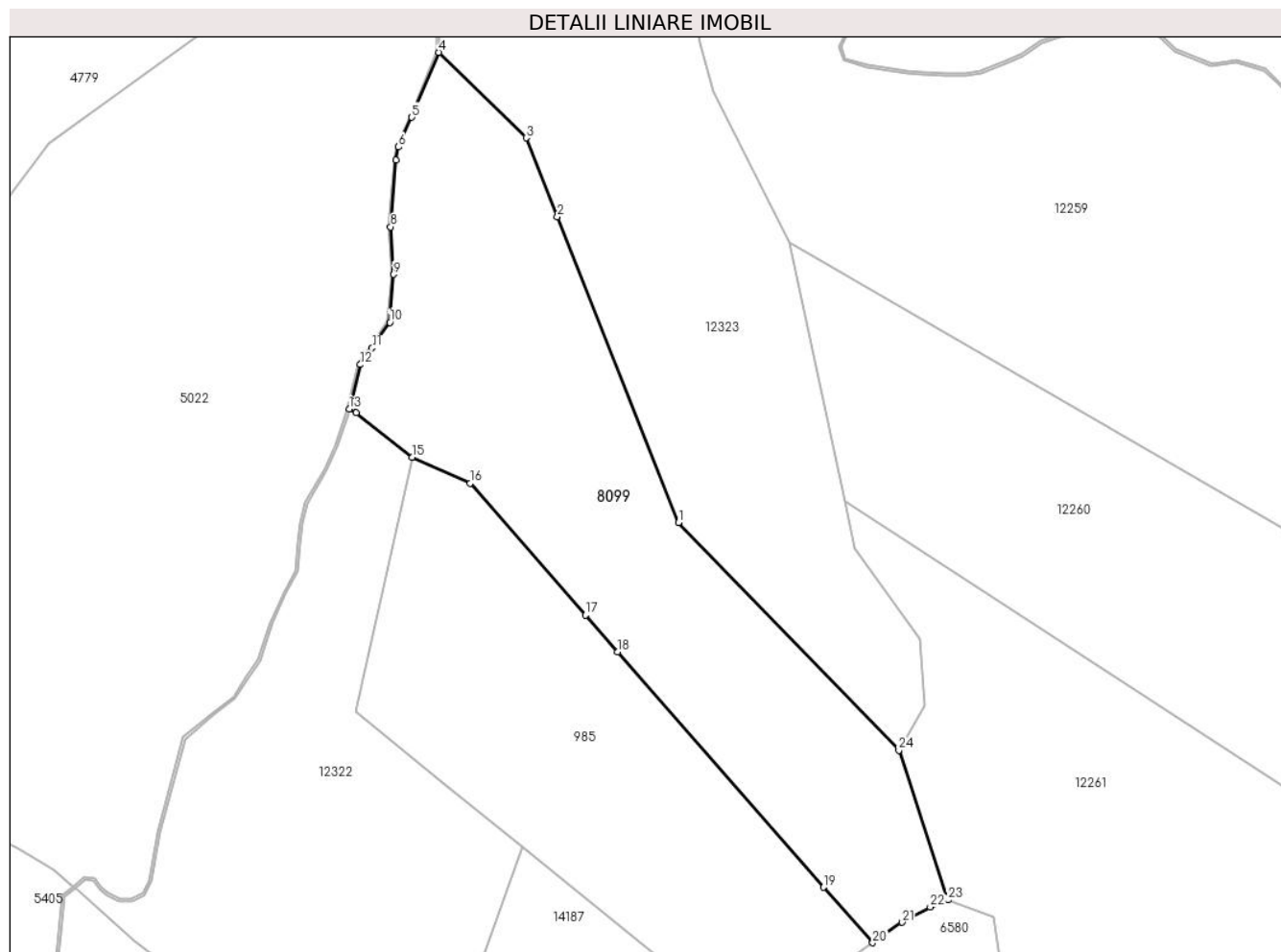
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.663 Masurata: 6.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.157	18	1163/1, 1200/34	parte din nr. top 3607	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.685	18	1200/35, 1164/1	parte din nr. top 3607	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.321,871 476.550,727	2	399.296,068 476.615,764	69.969
3	399.289,411 476.632,542	4	399.270,792 476.650,744	26.038
5	399.265,103 476.636,921	6	399.262,266 476.630,615	6.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.296,068 476.615,764	3	399.289,411 476.632,542	18.05
4	399.270,792 476.650,744	5	399.265,103 476.636,921	14.948
6	399.262,266 476.630,615	7	399.261,764 476.627,832	2.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	399.261,764 476.627,832	8	399.260,589 476.613,623	14.257
9	399.261,242 476.603,487	10	399.260,414 476.593,264	10.256
11	399.256,596 476.587,827	12	399.254,127 476.584,313	4.295
13	399.251,775 476.574,856	14	399.253,213 476.574,029	1.659
15	399.265,169 476.564,63	16	399.277,504 476.559,105	13.516
17	399.302,088 476.530,991	18	399.308,905 476.523,196	10.355
19	399.352,704 476.473,109	20	399.363,144 476.461,297	15.764
21	399.369,462 476.465,66	22	399.375,406 476.468,913	6.776
23	399.379,213 476.470,42	24	399.368,715 476.502,253	33.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	399.260,589 476.613,623	9	399.261,242 476.603,487	10.157
10	399.260,414 476.593,264	11	399.256,596 476.587,827	6.644
12	399.254,127 476.584,313	13	399.251,775 476.574,856	9.745
14	399.253,213 476.574,029	15	399.265,169 476.564,63	15.208
16	399.277,504 476.559,105	17	399.302,088 476.530,991	37.347
18	399.308,905 476.523,196	19	399.352,704 476.473,109	66.536
20	399.363,144 476.461,297	21	399.369,462 476.465,66	7.678
22	399.375,406 476.468,913	23	399.379,213 476.470,42	4.094
24	399.368,715 476.502,253	1	399.321,871 476.550,727	67.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4478 JINA
Nr. topografic:4717, 4718

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.390 Masurata: 3.643	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8917 / 29/12/1991	
Act Notarial nr. 1404, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dosar nr. 2208/1991);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAGEA NEAGĂ PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4478 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

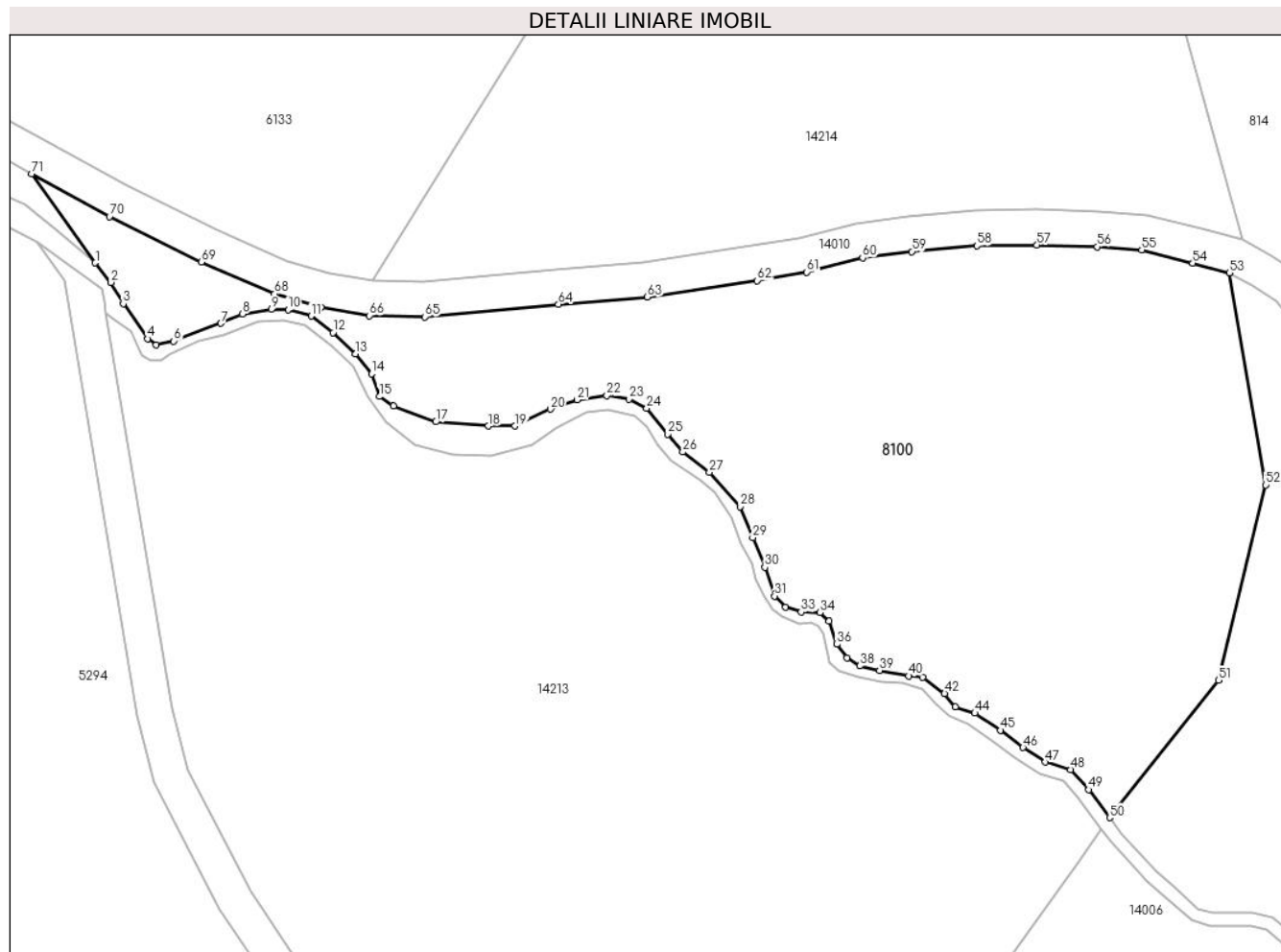
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.390	
	Masurata: 3.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.643	21	1278/2, 1308/12	4717, 4718	Imobilul e străbătut de canal de acea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 14213 în suprafață de 6747 mp, imobilul 2 - ID 8100 în suprafață de 3643 mp, însumând o suprafață totală de 10390 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.340,051 475.673,471	2	400.341,838 475.671,257	2.845	2	400.341,838 475.671,257	3	400.343,22 475.668,828	2.795	3	400.343,22 475.668,828	4	400.346,003 475.664,868	4.84
4	400.346,003 475.664,868	5	400.346,961 475.664,15	1.197	5	400.346,961 475.664,15	6	400.348,972 475.664,605	2.062	6	400.348,972 475.664,605	7	400.354,311 475.666,615	5.705
7	400.354,311 475.666,615	8	400.356,73 475.667,667	2.638	8	400.356,73 475.667,667	9	400.360,019 475.668,196	3.331	9	400.360,019 475.668,196	10	400.361,934 475.668,172	1.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	400.361,934 475.668,172	11	400.364,544 475.667,43	2.713	11	400.364,544 475.667,43	12	400.367,034 475.665,564	3.112	12	400.367,034 475.665,564	13	400.369,596 475.663,171	3.506
13	400.369,596 475.663,171	14	400.371,42 475.660,868	2.938	14	400.371,42 475.660,868	15	400.372,306 475.658,307	2.71	15	400.372,306 475.658,307	16	400.373,886 475.657,207	1.925
16	400.373,886 475.657,207	17	400.378,683 475.655,428	5.116	17	400.378,683 475.655,428	18	400.384,645 475.654,95	5.981	18	400.384,645 475.654,95	19	400.387,709 475.654,95	3.064
19	400.387,709 475.654,95	20	400.391,708 475.656,864	4.433	20	400.391,708 475.656,864	21	400.394,739 475.657,942	3.217	21	400.394,739 475.657,942	22	400.398,115 475.658,397	3.407
22	400.398,115 475.658,397	23	400.400,605 475.658,014	2.519	23	400.400,605 475.658,014	24	400.402,64 475.656,961	2.291	24	400.402,64 475.656,961	25	400.405,01 475.654,042	3.76
25	400.405,01 475.654,042	26	400.406,734 475.652,008	2.666	26	400.406,734 475.652,008	27	400.409,751 475.649,711	3.792	27	400.409,751 475.649,711	28	400.413,217 475.645,809	5.219
28	400.413,217 475.645,809	29	400.414,672 475.642,287	3.811	29	400.414,672 475.642,287	30	400.416,051 475.638,918	3.64	30	400.416,051 475.638,918	31	400.417,152 475.635,666	3.433
31	400.417,152 475.635,666	32	400.418,37 475.634,389	1.765	32	400.418,37 475.634,389	33	400.420,159 475.633,848	1.869	33	400.420,159 475.633,848	34	400.422,294 475.633,803	2.135
34	400.422,294 475.633,803	35	400.423,347 475.632,842	1.426	35	400.423,347 475.632,842	36	400.424,222 475.630,191	2.792	36	400.424,222 475.630,191	37	400.425,365 475.628,659	1.911
37	400.425,365 475.628,659	38	400.426,853 475.627,742	1.748	38	400.426,853 475.627,742	39	400.429,061 475.627,223	2.268	39	400.429,061 475.627,223	40	400.432,381 475.626,598	3.378
40	400.432,381 475.626,598	41	400.433,981 475.626,423	1.61	41	400.433,981 475.626,423	42	400.436,446 475.624,588	3.073	42	400.436,446 475.624,588	43	400.437,667 475.623,102	1.923
43	400.437,667 475.623,102	44	400.439,864 475.622,381	2.312	44	400.439,864 475.622,381	45	400.442,799 475.620,433	3.523	45	400.442,799 475.620,433	46	400.445,346 475.618,469	3.216
46	400.445,346 475.618,469	47	400.447,859 475.616,819	3.006	47	400.447,859 475.616,819	48	400.450,767 475.615,979	3.027	48	400.450,767 475.615,979	49	400.452,81 475.613,689	3.069
49	400.452,81 475.613,689	50	400.455,172 475.610,521	3.952	50	400.455,172 475.610,521	51	400.467,522 475.626,096	19.87 7	51	400.467,522 475.626,096	52	400.472,894 475.648,278	22.82 3
52	400.472,894 475.648,278	53	400.468,768 475.672,358	24.43 1	53	400.468,768 475.672,358	54	400.464,6 475.673,457	4.31	54	400.464,6 475.673,457	55	400.458,834 475.674,942	5.954
55	400.458,834 475.674,942	56	400.453,781 475.675,295	5.065	56	400.453,781 475.675,295	57	400.446,928 475.675,508	6.856	57	400.446,928 475.675,508	58	400.440,107 475.675,418	6.822
58	400.440,107 475.675,418	59	400.432,739 475.674,754	7.398	59	400.432,739 475.674,754	60	400.427,133 475.674,039	5.651	60	400.427,133 475.674,039	61	400.420,822 475.672,425	6.514
61	400.420,822 475.672,425	62	400.415,19 475.671,457	5.715	62	400.415,19 475.671,457	63	400.402,715 475.669,606	12.61 2	63	400.402,715 475.669,606	64	400.392,618 475.668,769	10.13 2
64	400.392,618 475.668,769	65	400.377,46 475.667,35	15.22 4	65	400.377,46 475.667,35	66	400.371,166 475.667,478	6.295	66	400.371,166 475.667,478	67	400.365,667 475.668,443	5.583
67	400.365,667 475.668,443	68	400.360,408 475.669,949	5.47	68	400.360,408 475.669,949	69	400.352,118 475.673,575	9.048	69	400.352,118 475.673,575	70	400.341,663 475.678,739	11.66 1
70	400.341,663 475.678,739	71	400.332,828 475.683,59	10.07 9	71	400.332,828 475.683,59	1	400.340,051 475.673,471	12.43 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 535 JINA
Nr. topografic: 4000

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.215 Masurata: 17.784	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 51 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3675 / 26/11/1986		
Act Notarial nr. 511, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dosar nr. 103/1986);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 535 JINA</i>	A1
940 / 21/02/2005		
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80 1) DĂNULEȚIU SIMION , și soția 2) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , n. Răduțiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 535 JINA</i>	A1
341 / 21/02/2005		
Act Notarial nr. 38, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/80, cota initiala 24/80 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , n. Răduțiu 2) DĂNULEȚIU SIMION , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 535 JINA</i>	A1
122 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 165, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA-LUPAS E.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/80, cota initiala 4/80 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 535 JINA</i>	A1
123 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 1060, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA-LUPAS E.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , nasc. Răduțiu, căsătorită <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 535 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU SIMION 2) DĂNULEȚIU PARASCHIVA	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 216, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5569 mp in favoarea lui	A1
	1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA 2) DĂNULEȚIU SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

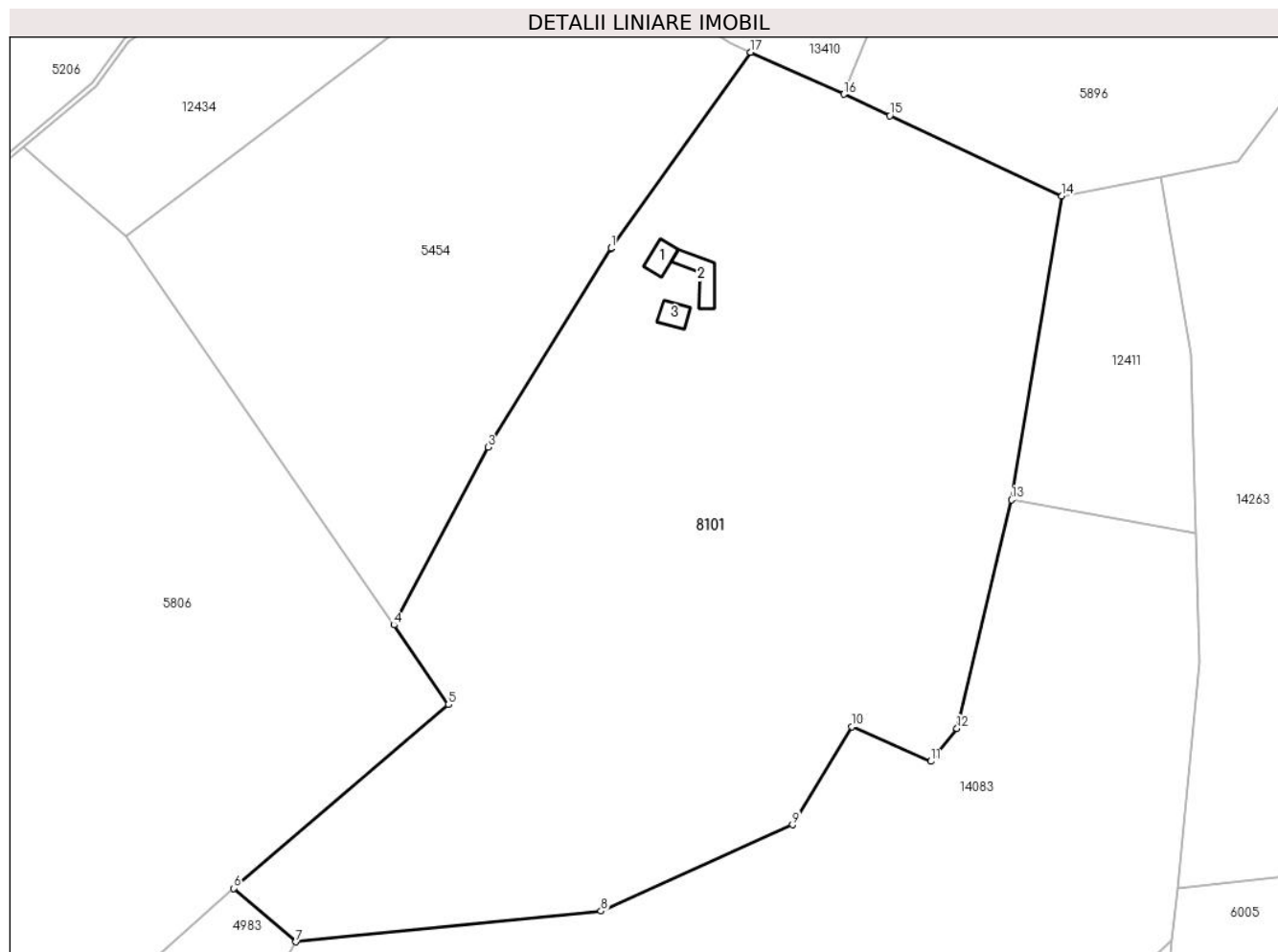
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.215 Masurata: 17.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	401	25	1880/307	4000	
2	faneata	NU	11.230	25	1880/308	4000	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.153	25	1880/309, 1788/1	4000	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.449,9 474.438,184	2	398.449,898 474.438,179	0.005
2	398.449,898 474.438,179	3	398.423,734 474.395,901	49.719
3	398.423,734 474.395,901	4	398.403,731 474.358,136	42.735
4	398.403,731 474.358,136	5	398.415,373 474.341,225	20.531
5	398.415,373 474.341,225	6	398.369,631 474.302,179	60.141
6	398.369,631 474.302,179	7	398.382,908 474.290,809	17.48
7	398.382,908 474.290,809	8	398.447,786 474.297,354	65.207
8	398.447,786 474.297,354	9	398.488,479 474.315,7	44.637
9	398.488,479 474.315,7	10	398.501,13 474.336,498	24.343
10	398.501,13 474.336,498	11	398.517,911 474.329,153	18.318
11	398.517,911 474.329,153	12	398.523,45 474.336,133	8.911
12	398.523,45 474.336,133	13	398.535,033 474.384,743	49.971
13	398.535,033 474.384,743	14	398.545,761 474.449,32	65.462
14	398.545,761 474.449,32	15	398.509,212 474.466,368	40.329
15	398.509,212 474.466,368	16	398.499,429 474.470,931	10.795
16	398.499,429 474.470,931	17	398.479,622 474.479,838	21.718
17	398.479,622 474.479,838	1	398.449,9 474.438,184	51.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.