

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4743
Nr. topografic:2032/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103393	Din acte: 7.587 Masurata: 10.066	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1569 / 06/08/1938	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1933/1931/5, din 05/08/1938 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOMIR PARASCHIVA	
/	
Act Administrativ nr. 10647, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10066 mp in favoarea lui	
1) FALAMAȘ MARINA	

C. Partea III. SARCINI .

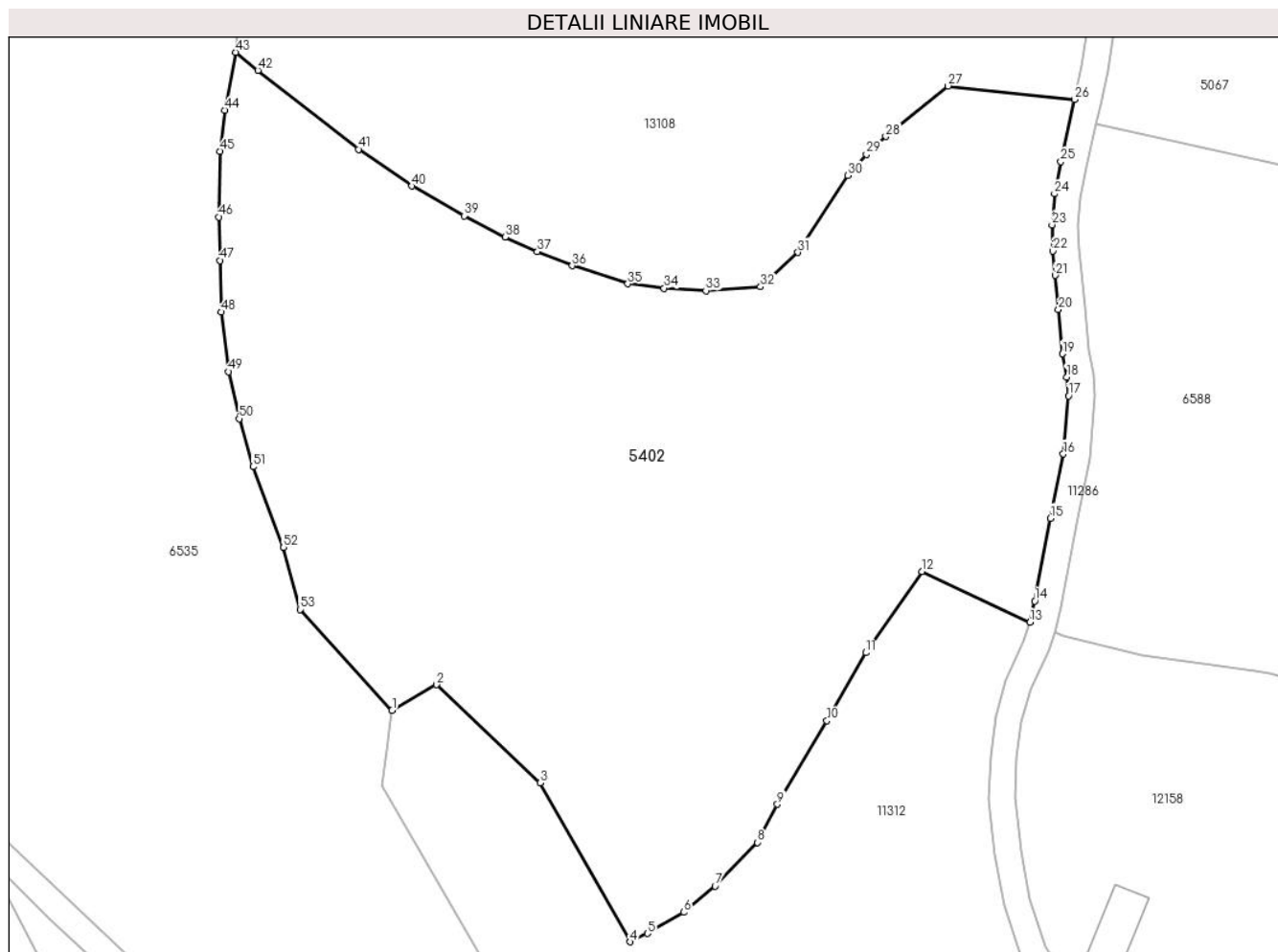
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103393	Din acte: 7.587 Masurata: 10.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.066	5	269/55	2032/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.003,035 477.012,067	2	394.009,763 477.015,954	7.77	2	394.009,763 477.015,954	3	394.025,501 477.001,07	21.66 1	3	394.025,501 477.001,07	4	394.039,144 476.976,981	27.68 4
4	394.039,144 476.976,981	5	394.041,773 476.978,253	2.921	5	394.041,773 476.978,253	6	394.047,278 476.981,452	6.367	6	394.047,278 476.981,452	7	394.052,023 476.985,421	6.186
7	394.052,023 476.985,421	8	394.058,451 476.992,042	9.228	8	394.058,451 476.992,042	9	394.061,467 476.997,828	6.525	9	394.061,467 476.997,828	10	394.069,0 477.010,481	14.72 6
10	394.069,0 477.010,481	11	394.074,923 477.020,802	11.9	11	394.074,923 477.020,802	12	394.083,387 477.033,094	14.92 4	12	394.083,387 477.033,094	13	394.099,775 477.025,415	18.09 8
13	394.099,775 477.025,415	14	394.100,517 477.028,617	3.287	14	394.100,517 477.028,617	15	394.102,877 477.041,17	12.77 3	15	394.102,877 477.041,17	16	394.104,852 477.050,923	9.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.104,852 477.050,923	17	394.105,659 477.059,731	8.845	17	394.105,659 477.059,731	18	394.105,38 477.062,57	2.853	18	394.105,38 477.062,57	19	394.104,741 477.066,113	3.6
19	394.104,741 477.066,113	20	394.104,128 477.072,82	6.735	20	394.104,128 477.072,82	21	394.103,626 477.078,01	5.214	21	394.103,626 477.078,01	22	394.103,265 477.081,683	3.691
22	394.103,265 477.081,683	23	394.103,125 477.085,662	3.981	23	394.103,125 477.085,662	24	394.103,514 477.090,35	4.704	24	394.103,514 477.090,35	25	394.104,489 477.095,22	4.967
25	394.104,489 477.095,22	26	394.106,55 477.104,665	9.667	26	394.106,55 477.104,665	27	394.087,371 477.106,701	19.287	27	394.087,371 477.106,701	28	394.077,919 477.099,052	12.159
28	394.077,919 477.099,052	29	394.074,981 477.096,333	4.003	29	394.074,981 477.096,333	30	394.072,185 477.093,158	4.231	30	394.072,185 477.093,158	31	394.064,601 477.081,462	13.94
31	394.064,601 477.081,462	32	394.058,914 477.076,279	7.695	32	394.058,914 477.076,279	33	394.050,626 477.075,685	8.309	33	394.050,626 477.075,685	34	394.044,283 477.076,045	6.353
34	394.044,283 477.076,045	35	394.038,794 477.076,727	5.531	35	394.038,794 477.076,727	36	394.030,36 477.079,457	8.865	36	394.030,36 477.079,457	37	394.025,077 477.081,593	5.698
37	394.025,077 477.081,593	38	394.020,184 477.083,797	5.366	38	394.020,184 477.083,797	39	394.013,965 477.087,036	7.012	39	394.013,965 477.087,036	40	394.006,05 477.091,543	9.108
40	394.006,05 477.091,543	41	393.997,924 477.097,105	9.847	41	393.997,924 477.097,105	42	393.982,686 477.109,084	19.383	42	393.982,686 477.109,084	43	393.979,333 477.111,814	4.324
43	393.979,333 477.111,814	44	393.977,66 477.103,029	8.943	44	393.977,66 477.103,029	45	393.976,967 477.096,804	6.263	45	393.976,967 477.096,804	46	393.976,748 477.086,851	9.955
46	393.976,748 477.086,851	47	393.976,933 477.080,258	6.596	47	393.976,933 477.080,258	48	393.977,152 477.072,442	7.819	48	393.977,152 477.072,442	49	393.978,234 477.063,4	9.107
49	393.978,234 477.063,4	50	393.979,827 477.056,265	7.311	50	393.979,827 477.056,265	51	393.981,932 477.048,994	7.57	51	393.981,932 477.048,994	52	393.986,57 477.036,769	13.075
52	393.986,57 477.036,769	53	393.989,05 477.027,359	9.731	53	393.989,05 477.027,359	1	394.003,035 477.012,067	20.723					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.114	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12729, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8114 mp in favoarea lui 1) FALAMAȘ MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

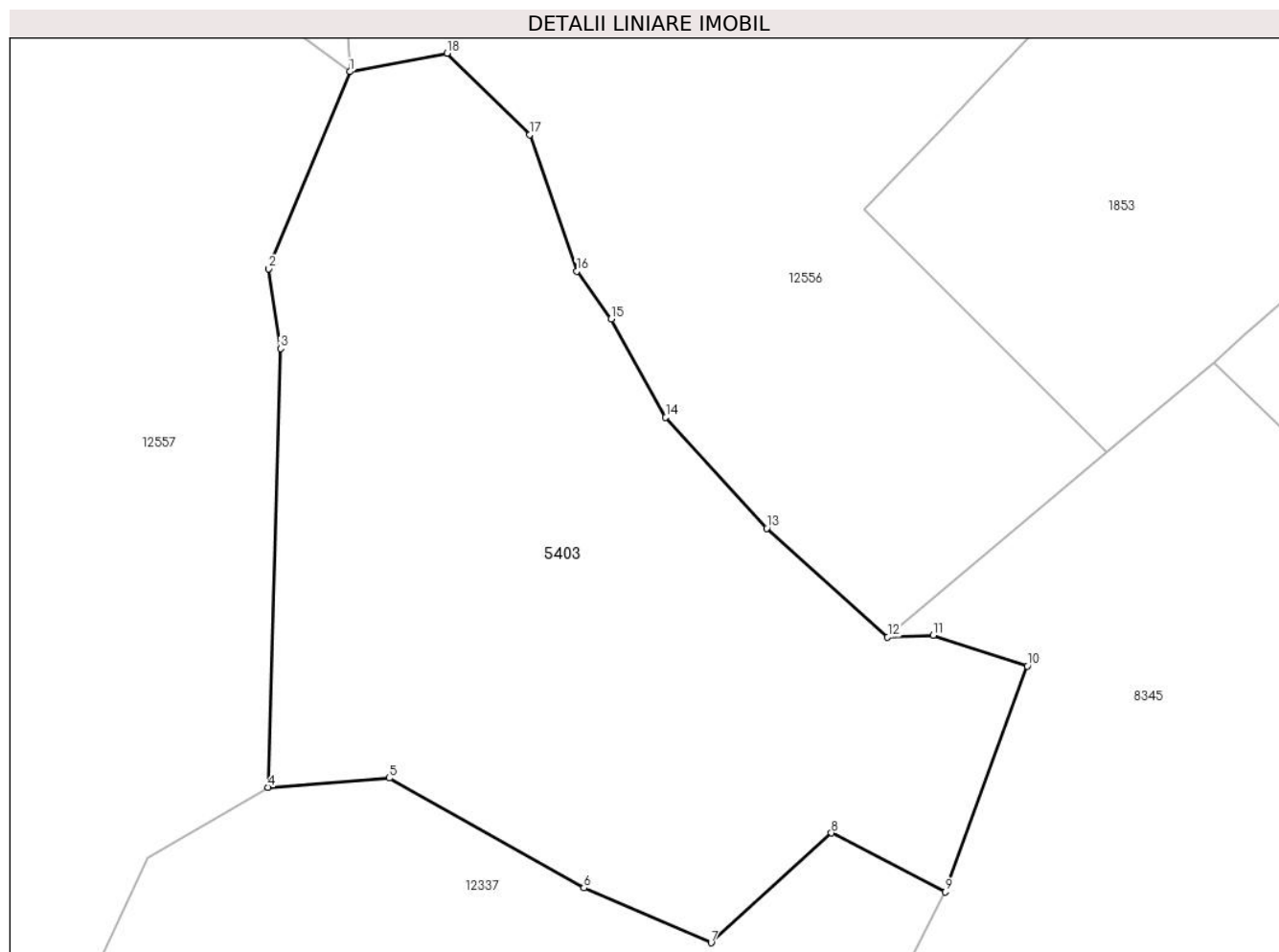
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.114	25	1880/58, 1768	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.526,207 473.892,86	2	398.514,089 473.863,406	31.849
2	398.514,089 473.863,406	3	398.515,806 473.851,466	12.063
3	398.515,806 473.851,466	4	398.513,974 473.785,88	65.612
4	398.513,974 473.785,88	5	398.532,081 473.787,285	18.161
5	398.532,081 473.787,285	6	398.561,206 473.770,86	33.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.561,206 473.770,86	7	398.580,221 473.762,661	20.707
7	398.580,221 473.762,661	8	398.598,199 473.779,068	24.339
8	398.598,199 473.779,068	9	398.615,247 473.770,267	19.186
9	398.615,247 473.770,267	10	398.627,494 473.804,037	35.922
10	398.627,494 473.804,037	11	398.613,46 473.808,622	14.764
11	398.613,46 473.808,622	12	398.606,624 473.808,349	6.841
12	398.606,624 473.808,349	13	398.588,527 473.824,619	24.335
13	398.588,527 473.824,619	14	398.573,439 473.841,172	22.398
14	398.573,439 473.841,172	15	398.565,294 473.855,895	16.826
15	398.565,294 473.855,895	16	398.560,108 473.863,021	8.813
16	398.560,108 473.863,021	17	398.553,097 473.883,435	21.584
17	398.553,097 473.883,435	18	398.540,742 473.895,6	17.339
18	398.540,742 473.895,6	1	398.526,207 473.892,86	14.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1421Jina

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102890	Din acte: 16.095 Masurata: 10.400	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1775 / 07/07/1898		
Act Notarial nr. -, din 06/07/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) LAZAR LUCA	A1
1561 / 29/10/1931		
Act Notarial nr. 736, din 01/01/1924 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) LAZAR IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) LAZAR DUMITRU, minor	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) LAZAR CONSTANTIN, minor	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) LAZAR ILEANA, minora	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) LAZAR PARASCHIVA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) LAZAR MARINA, minora	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) LAZAR LUCA, minor	A1
4009 / 30/12/1986		
Act Notarial nr. 1469, din 29/12/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12925, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10400 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

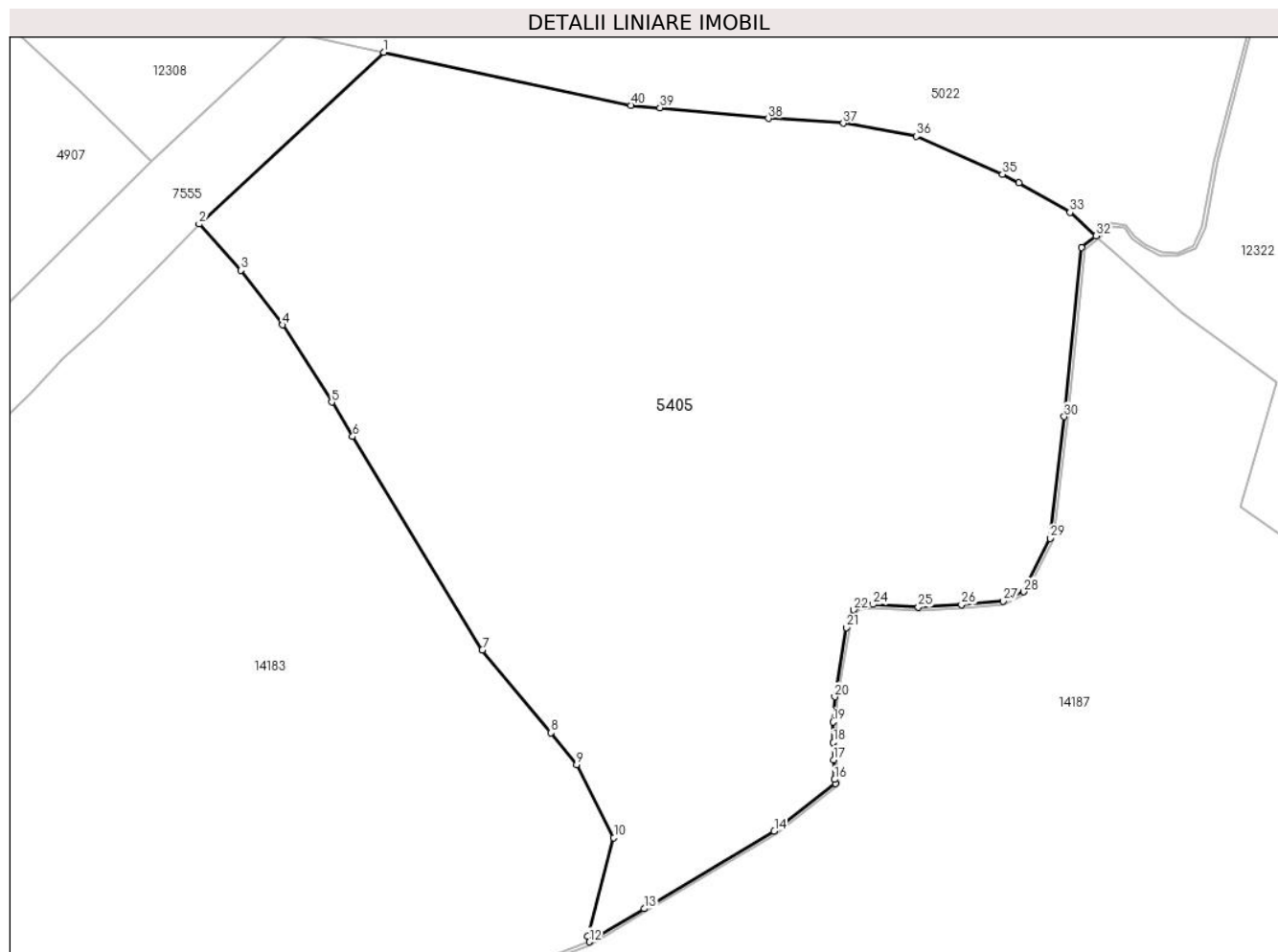
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102890	Din acte: 16.095 Masurata: 10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.309	18	1160/70	-	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.761	18	1160/71	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	330	18	1160/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.083,695 476.501,422	2	399.055,392 476.475,099	38.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.055,392 476.475,099	3	399.061,805 476.468,015	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.061,805 476.468,015	4	399.068,217 476.459,632	10.554
5	399.075,725 476.447,786	6	399.078,946 476.442,517	6.176
7	399.098,821 476.409,763	8	399.109,372 476.397,076	16.501
9	399.113,29 476.392,217	10	399.119,008 476.381,017	12.575
11	399.114,989 476.365,898	12	399.115,257 476.365,049	0.89
13	399.123,675 476.370,121	14	399.143,621 476.381,989	23.21
15	399.153,008 476.389,336	16	399.152,884 476.389,948	0.624
17	399.152,724 476.392,937	18	399.152,696 476.395,601	2.664
19	399.152,664 476.398,757	20	399.152,905 476.402,623	3.874
21	399.154,719 476.413,235	22	399.155,813 476.415,935	2.913
23	399.156,762 476.416,568	24	399.158,778 476.416,763	2.025
25	399.165,718 476.416,344	26	399.172,37 476.416,7	6.662
27	399.178,75 476.417,285	28	399.181,909 476.418,725	3.472
29	399.185,935 476.426,907	30	399.188,114 476.445,558	18.778
31	399.190,808 476.471,471	32	399.193,016 476.473,274	2.851
33	399.188,999 476.476,874	34	399.181,147 476.481,42	9.073
35	399.178,665 476.482,708	36	399.165,463 476.488,536	14.431
37	399.154,232 476.490,538	38	399.142,72 476.491,297	11.537
39	399.126,101 476.492,903	40	399.121,617 476.493,304	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.068,217 476.459,632	5	399.075,725 476.447,786	14.025
6	399.078,946 476.442,517	7	399.098,821 476.409,763	38.312
8	399.109,372 476.397,076	9	399.113,29 476.392,217	6.242
10	399.119,008 476.381,017	11	399.114,989 476.365,898	15.644
12	399.115,257 476.365,049	13	399.123,675 476.370,121	9.828
14	399.143,621 476.381,989	15	399.153,008 476.389,336	11.92
16	399.152,884 476.389,948	17	399.152,724 476.392,937	2.993
18	399.152,696 476.395,601	19	399.152,664 476.398,757	3.156
20	399.152,905 476.402,623	21	399.154,719 476.413,235	10.766
22	399.155,813 476.415,935	23	399.156,762 476.416,568	1.141
24	399.158,778 476.416,763	25	399.165,718 476.416,344	6.953
26	399.172,37 476.416,7	27	399.178,75 476.417,285	6.407
28	399.181,909 476.418,725	29	399.185,935 476.426,907	9.119
30	399.188,114 476.445,558	31	399.190,808 476.471,471	26.053
32	399.193,016 476.473,274	33	399.188,999 476.476,874	5.394
34	399.181,147 476.481,42	35	399.178,665 476.482,708	2.796
36	399.165,463 476.488,536	37	399.154,232 476.490,538	11.408
38	399.142,72 476.491,297	39	399.126,101 476.492,903	16.696
40	399.121,617 476.493,304	1	399.083,695 476.501,422	38.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.707	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

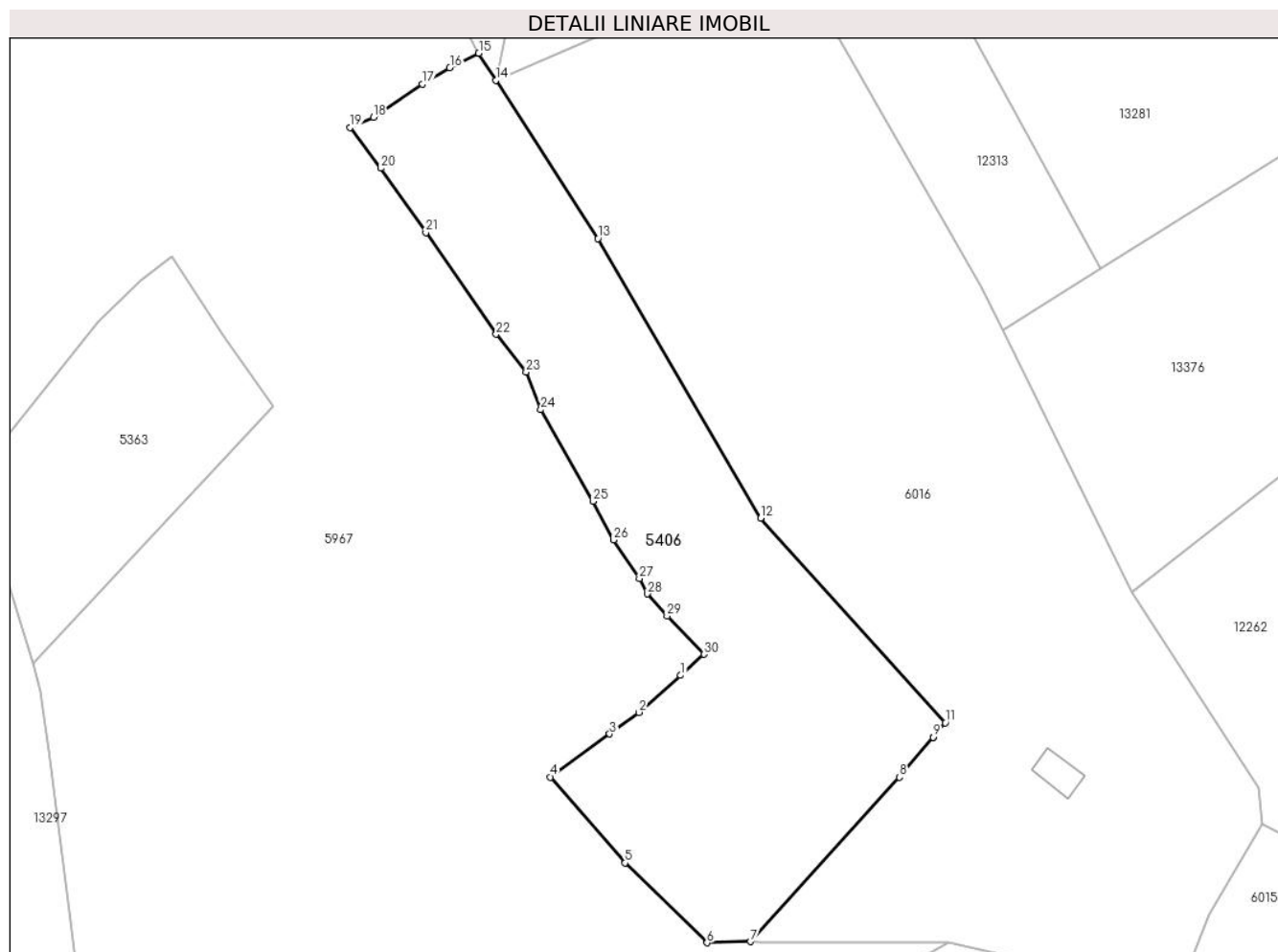
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.347	18	1115/2, 1200/116	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.360	18	1200/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.934,823 475.863,984	2	398.927,72 475.857,664	9.508
3	398.922,711 475.853,988	4	398.912,6 475.846,646	12.495
5	398.925,328 475.831,984	6	398.939,329 475.818,381	19.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.927,72 475.857,664	3	398.922,711 475.853,988	6.213
4	398.912,6 475.846,646	5	398.925,328 475.831,984	19.416
6	398.939,329 475.818,381	7	398.946,741 475.818,577	7.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	398.946,741 475.818,577	8	398.972,177 475.846,62	37.86
9	398.977,905 475.853,431	10	398.977,908 475.853,435	0.005
11	398.979,967 475.855,884	12	398.948,468 475.890,767	47.0
13	398.920,71 475.938,459	14	398.903,333 475.965,452	32.103
15	398.900,365 475.970,062	16	398.895,449 475.967,611	5.493
17	398.890,724 475.964,775	18	398.882,428 475.959,116	10.042
19	398.878,441 475.957,393	20	398.883,636 475.950,432	8.686
21	398.891,36 475.939,477	22	398.903,349 475.922,152	21.069
23	398.908,462 475.915,728	24	398.910,948 475.909,276	6.914
25	398.919,873 475.893,654	26	398.923,357 475.887,082	7.438
27	398.927,801 475.880,521	28	398.929,11 475.877,864	2.962
29	398.932,52 475.874,079	30	398.938,847 475.867,563	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	398.972,177 475.846,62	9	398.977,905 475.853,431	8.899
10	398.977,908 475.853,435	11	398.979,967 475.855,884	3.2
12	398.948,468 475.890,767	13	398.920,71 475.938,459	55.182
14	398.903,333 475.965,452	15	398.900,365 475.970,062	5.483
16	398.895,449 475.967,611	17	398.890,724 475.964,775	5.511
18	398.882,428 475.959,116	19	398.878,441 475.957,393	4.343
20	398.883,636 475.950,432	21	398.891,36 475.939,477	13.404
22	398.903,349 475.922,152	23	398.908,462 475.915,728	8.21
24	398.910,948 475.909,276	25	398.919,873 475.893,654	17.992
26	398.923,357 475.887,082	27	398.927,801 475.880,521	7.924
28	398.929,11 475.877,864	29	398.932,52 475.874,079	5.095
30	398.938,847 475.867,563	1	398.934,823 475.863,984	5.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1259Jina

Nr. topografic:3361/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102582	Din acte: 2.016 Masurata: 1.959	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4856 / 15/06/2020	
Act Notarial nr. 196, din 15/06/2020 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA-STERP CONSTANTIN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

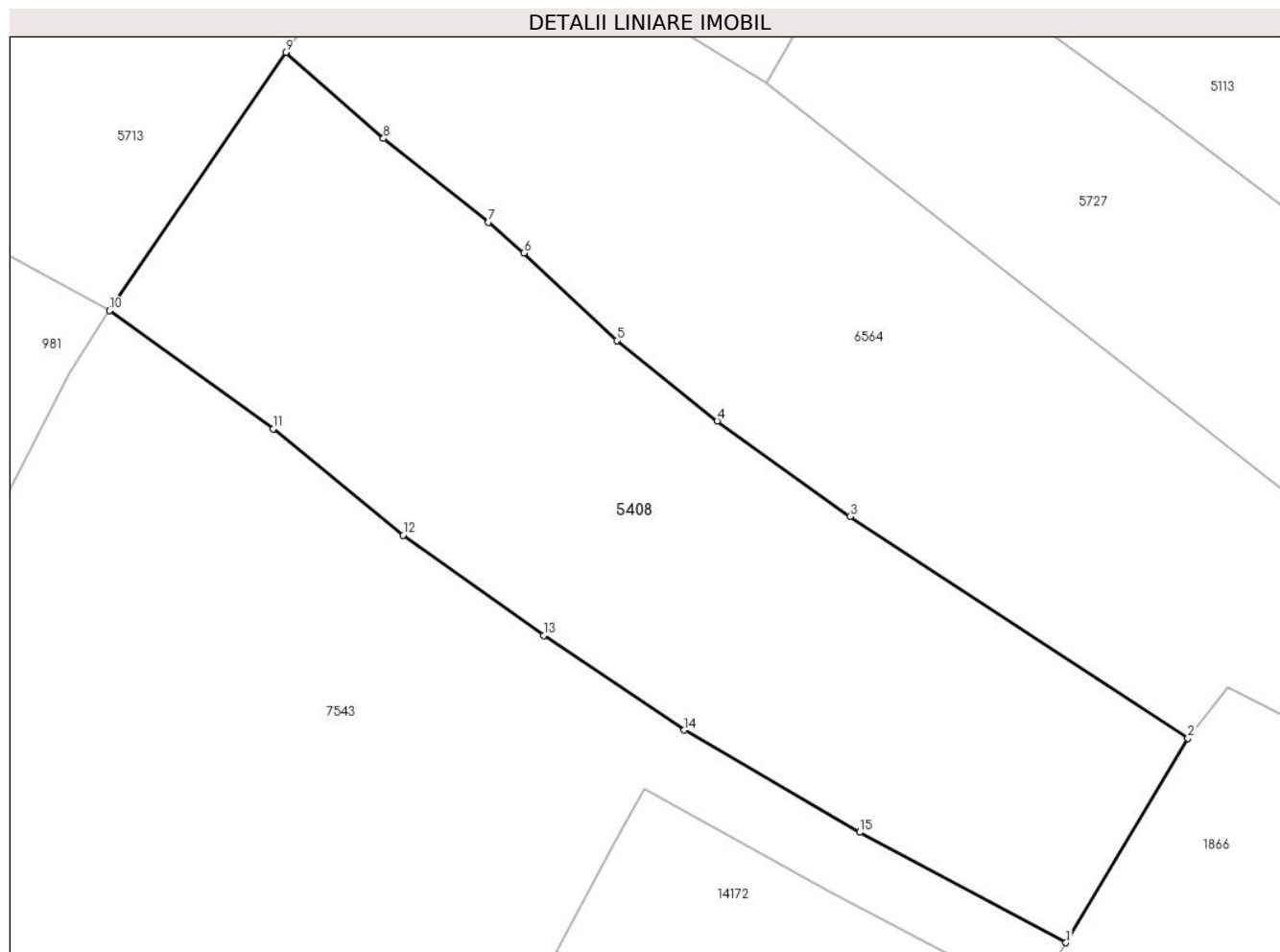
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102582	Din acte: 2.016 Masurata: 1.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.959	16	829/1	3361/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.585,631 476.958,999	2	398.595,248 476.975,12	18.772
2	398.595,248 476.975,12	3	398.568,591 476.992,595	31.874
3	398.568,591 476.992,595	4	398.558,136 477.000,124	12.884
4	398.558,136 477.000,124	5	398.550,226 477.006,467	10.139
5	398.550,226 477.006,467	6	398.542,888 477.013,366	10.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.542,888 477.013,366	7	398.540,106 477.015,782	3.685
7	398.540,106 477.015,782	8	398.531,828 477.022,378	10.585
8	398.531,828 477.022,378	9	398.524,13 477.029,171	10.267
9	398.524,13 477.029,171	10	398.510,219 477.008,827	24.645
10	398.510,219 477.008,827	11	398.523,158 476.999,511	15.944
11	398.523,158 476.999,511	12	398.533,381 476.991,127	13.221
12	398.533,381 476.991,127	13	398.544,451 476.983,209	13.61
13	398.544,451 476.983,209	14	398.555,54 476.975,75	13.364
14	398.555,54 476.975,75	15	398.569,375 476.967,711	16.001
15	398.569,375 476.967,711	1	398.585,631 476.958,999	18.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.911	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10202, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2911 mp in favoarea lui 1) STOICA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

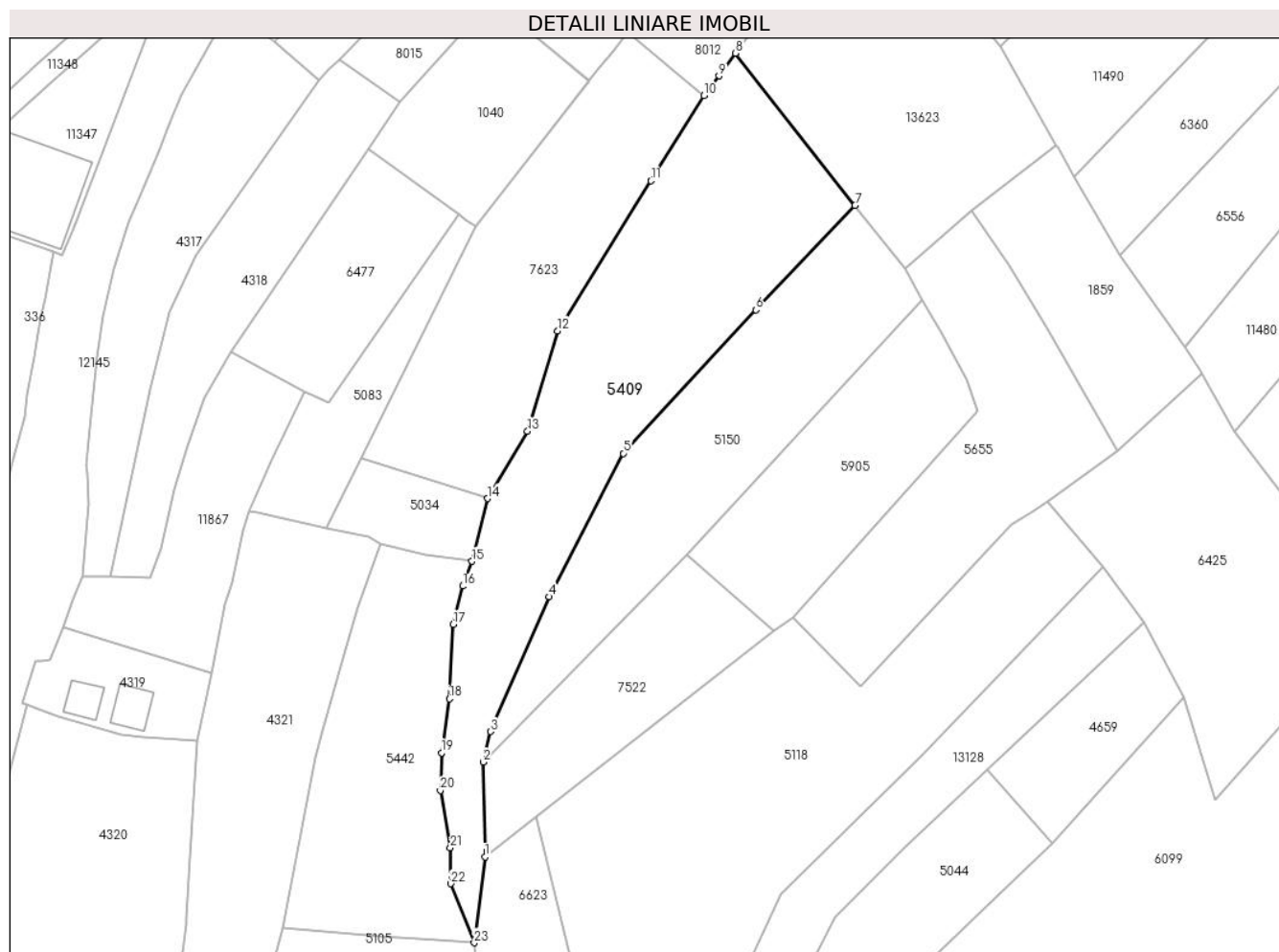
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.911	28	2044/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.370,409 475.638,118	2	396.370,072 475.655,169	17.054
3	396.371,427 475.660,625	4	396.381,976 475.684,847	26.419
5	396.395,252 475.710,595	6	396.419,111 475.736,342	35.102
7	396.436,921 475.755,137	8	396.415,47 475.782,436	34.719
9	396.412,449 475.778,364	10	396.409,735 475.774,824	4.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.370,072 475.655,169	3	396.371,427 475.660,625	5.622
4	396.381,976 475.684,847	5	396.395,252 475.710,595	28.969
6	396.419,111 475.736,342	7	396.436,921 475.755,137	25.893
8	396.415,47 475.782,436	9	396.412,449 475.778,364	5.07
10	396.409,735 475.774,824	11	396.400,228 475.759,531	18.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.400,228 475.759,531	12	396.383,478 475.732,586	31.727
13	396.378,054 475.714,563	14	396.370,881 475.702,467	14.063
15	396.368,062 475.691,203	16	396.366,398 475.686,751	4.753
17	396.364,727 475.679,88	18	396.364,009 475.666,525	13.374
19	396.362,621 475.656,818	20	396.362,377 475.650,045	6.777
21	396.364,194 475.639,753	22	396.364,262 475.633,321	6.432
23	396.368,483 475.622,714	1	396.370,409 475.638,118	15.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.383,478 475.732,586	13	396.378,054 475.714,563	18.821
14	396.370,881 475.702,467	15	396.368,062 475.691,203	11.611
16	396.366,398 475.686,751	17	396.364,727 475.679,88	7.071
18	396.364,009 475.666,525	19	396.362,621 475.656,818	9.806
20	396.362,377 475.650,045	21	396.364,194 475.639,753	10.451
22	396.364,262 475.633,321	23	396.368,483 475.622,714	11.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1489 JINA

Nr. topografic:3284

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 917 Masurata: 830	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
504 / 07/05/2002	
Act Notarial nr. 236, din 01/01/2002 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP MARIA , n. Pamfiloiu	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1489 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 917 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	830	17	942	3284	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.943,981 476.702,376	2	397.954,643 476.698,764	11.257
2	397.954,643 476.698,764	3	397.954,646 476.698,774	0.01
3	397.954,646 476.698,774	4	397.961,155 476.716,733	19.102
4	397.961,155 476.716,733	5	397.967,787 476.742,341	26.453
5	397.967,787 476.742,341	6	397.972,819 476.766,383	24.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.972,819 476.766,383	7	397.960,943 476.767,355	11.916
7	397.960,943 476.767,355	8	397.955,273 476.742,106	25.878
8	397.955,273 476.742,106	1	397.943,981 476.702,376	41.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10430, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1036 mp in favoarea lui 1) STERP N. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

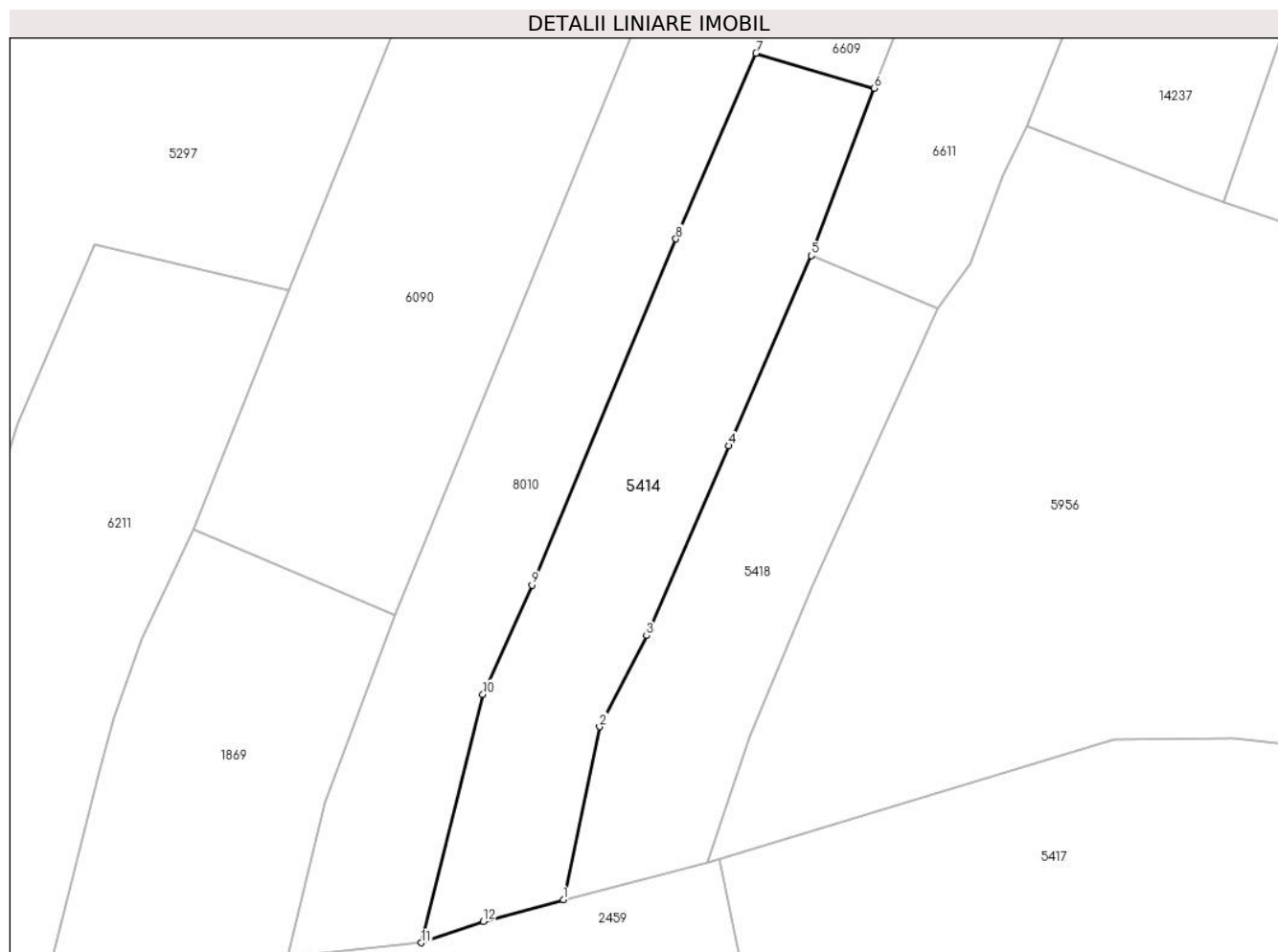
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.036	17	953,944	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.933,276 476.609,945	2	397.936,704 476.626,364	16.773
2	397.936,704 476.626,364	3	397.941,167 476.634,995	9.717
3	397.941,167 476.634,995	4	397.948,952 476.652,997	19.613
4	397.948,952 476.652,997	5	397.956,796 476.671,03	19.665
5	397.956,796 476.671,03	6	397.962,755 476.686,916	16.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.962,755 476.686,916	7	397.951,546 476.690,219	11.686
7	397.951,546 476.690,219	8	397.943,956 476.672,621	19.165
8	397.943,956 476.672,621	9	397.930,295 476.639,774	35.575
9	397.930,295 476.639,774	10	397.925,625 476.629,422	11.357
10	397.925,625 476.629,422	11	397.919,781 476.605,868	24.268
11	397.919,781 476.605,868	12	397.925,682 476.607,903	6.242
12	397.925,682 476.607,903	1	397.933,276 476.609,945	7.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4282 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3240

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.541 Masurata: 2.142	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1301 / 10/08/1929		
Act Notarial nr. 344, din 08/08/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAGEA MARIA 2) CUNȚAN ILIE, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4282 JINA</i>	A1
99 / 13/01/1973		
Act Notarial nr. 88/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA MARIA, născ. Stoica 2) MOGA CONSTANTIN, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4282 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11504, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2142 mp in favoarea lui 1) STOICA IOAN 2) STOICA ILEANA	A1

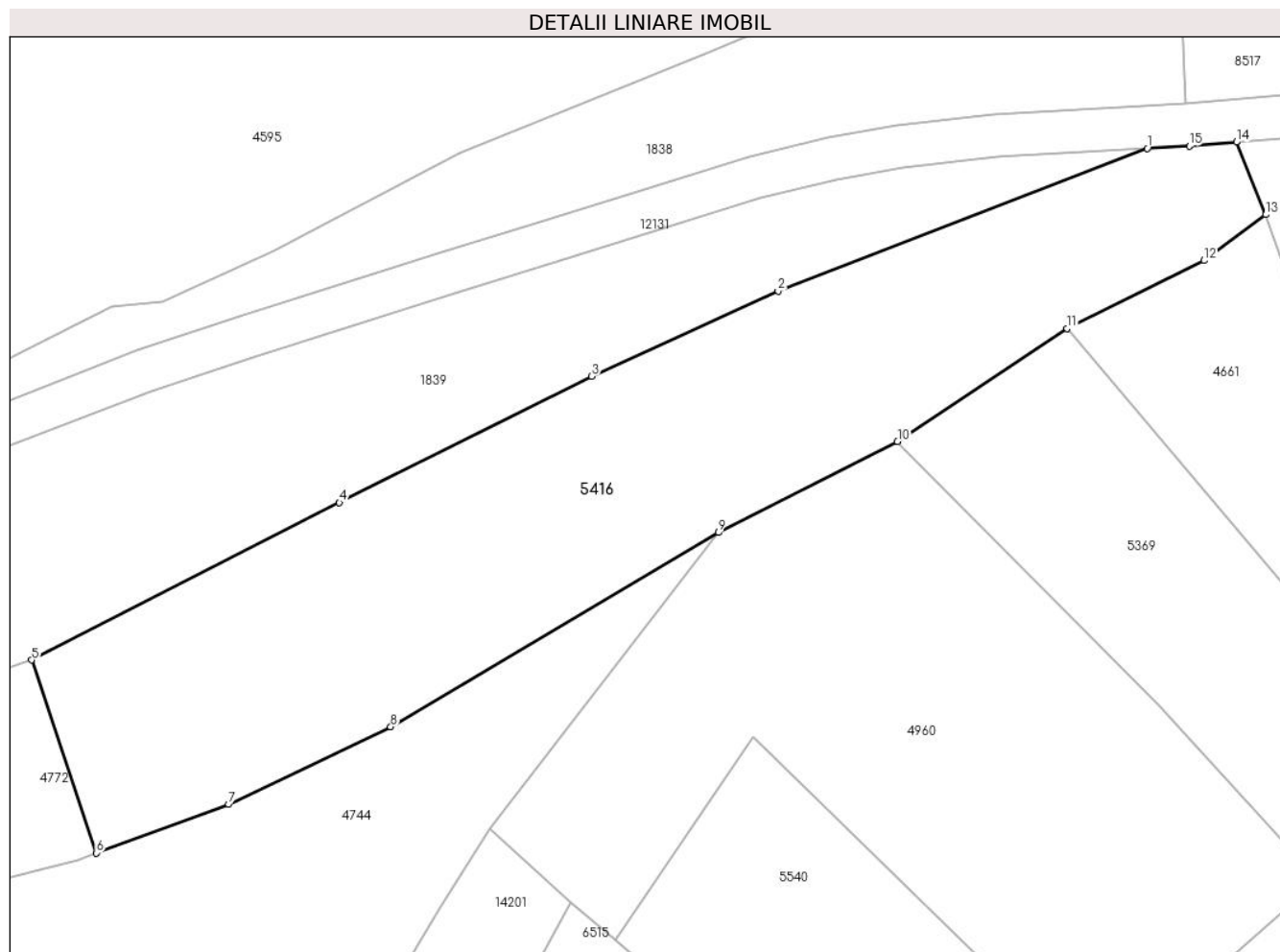
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.541 Masurata: 2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.142	17	991,990/16	parte din nr. top 3240	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.042,284 476.557,441	2	398.007,779 476.544,112	36.99
2	398.007,779 476.544,112	3	397.990,35 476.536,136	19.167
3	397.990,35 476.536,136	4	397.966,763 476.524,326	26.378
4	397.966,763 476.524,326	5	397.937,997 476.509,628	32.303
5	397.937,997 476.509,628	6	397.944,03 476.491,581	19.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.944,03 476.491,581	7	397.956,4 476.496,132	13.181
7	397.956,4 476.496,132	8	397.971,559 476.503,392	16.808
8	397.971,559 476.503,392	9	398.002,184 476.521,534	35.595
9	398.002,184 476.521,534	10	398.018,942 476.530,062	18.803
10	398.018,942 476.530,062	11	398.034,801 476.540,612	19.048
11	398.034,801 476.540,612	12	398.047,592 476.546,966	14.282
12	398.047,592 476.546,966	13	398.053,363 476.551,253	7.189
13	398.053,363 476.551,253	14	398.050,626 476.558,039	7.317
14	398.050,626 476.558,039	15	398.046,219 476.557,671	4.422
15	398.046,219 476.557,671	1	398.042,284 476.557,441	3.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.014	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10439, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3014 mp in favoarea lui 1) STOICA ILEANA 2) STOICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

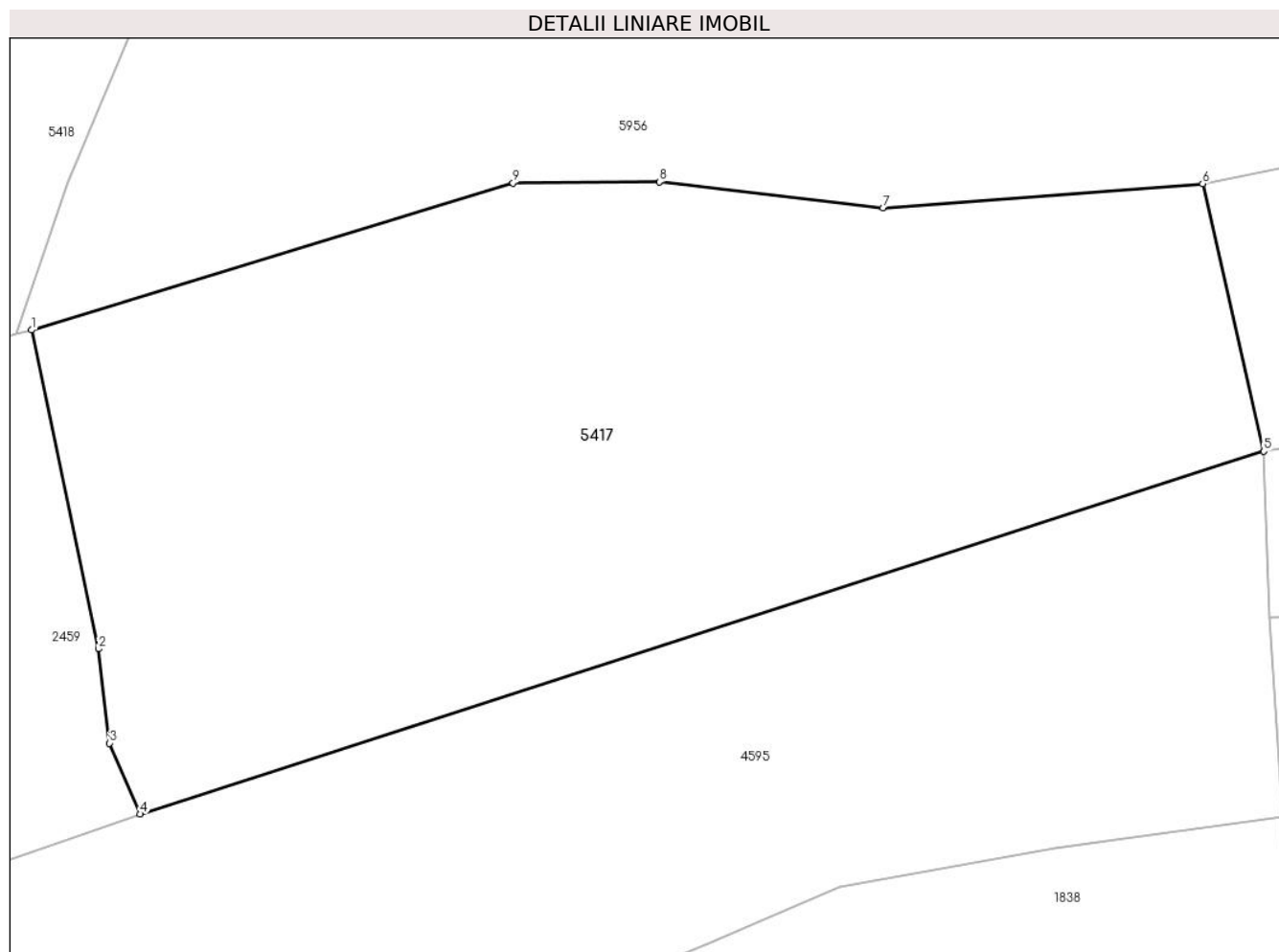
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.014	17	948,952,967 /5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.948,07 476.613,77	2	397.953,254 476.589,019	25.288
2	397.953,254 476.589,019	3	397.954,123 476.581,692	7.378
3	397.954,123 476.581,692	4	397.956,503 476.576,184	6.0
4	397.956,503 476.576,184	5	398.043,836 476.604,358	91.765
5	398.043,836 476.604,358	6	398.039,079 476.625,136	21.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.039,079 476.625,136	7	398.014,237 476.623,258	24.913
7	398.014,237 476.623,258	8	397.996,857 476.625,276	17.497
8	397.996,857 476.625,276	9	397.985,485 476.625,187	11.372
9	397.985,485 476.625,187	1	397.948,07 476.613,77	39.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5107Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3282

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101097	Din acte: 2.502 Masurata: 791	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 101097

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
709 / 19/10/1965		
Act Notarial nr. 215/1965, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 120/480, cota initiala 120/480 1) BESCHIU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/480, cota initiala 60/480 1) MORAR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/480, cota initiala 60/480 1) BOGDANEL ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
1197 / 14/04/1981		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) HULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
115 / 12/01/1984		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) HULEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
1458 / 03/04/1984		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) PAMFILOIU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
2608 / 08/05/1985		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/480, cota initiala 30/480 1) SAVA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
2897 / 09/09/1986		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480 1) STERP CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480 1) BORDEAN MARIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) GAGEA CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) STOICA ROMUL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) STOICA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) IRIMIE ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) MOGA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
3310 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 52, din 06/02/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/480, cota initiala 120/480 1) STOICA ILEANA , n.Cuntan, bun comun 2) STOICA IOAN , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 16076, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B17	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 791 mp in favoarea lui 1) STOICA IOAN 2) STOICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

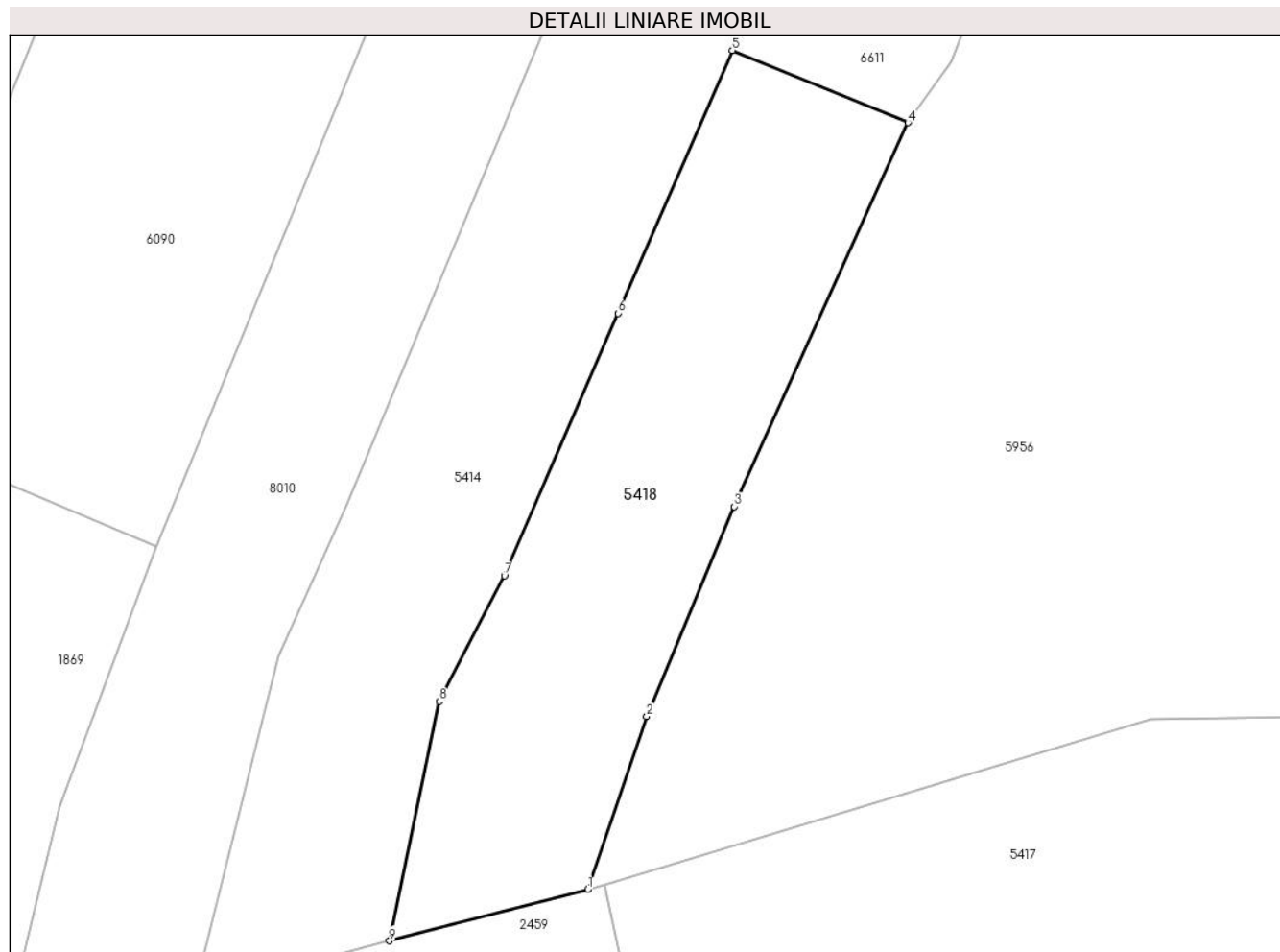
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101097	Din acte: 2.502 Masurata: 791	; PARTIAL CF 101097

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	791	17	967/3	parte din nr. top 3282	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.946,882 476.613,463	2	397.950,931 476.625,329	12.538
2	397.950,931 476.625,329	3	397.956,945 476.639,738	15.614
3	397.956,945 476.639,738	4	397.968,849 476.666,074	28.901
4	397.968,849 476.666,074	5	397.956,796 476.671,03	13.032
5	397.956,796 476.671,03	6	397.948,952 476.652,997	19.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.948,952 476.652,997	7	397.941,167 476.634,995	19.613
7	397.941,167 476.634,995	8	397.936,704 476.626,364	9.717
8	397.936,704 476.626,364	9	397.933,276 476.609,945	16.773
9	397.933,276 476.609,945	1	397.946,882 476.613,463	14.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3423, 3424

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.666 Masurata: 1.016	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6407 / 02/07/1895		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) STERP NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
1038 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 24/06/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) BARB SALOMEA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
384 / 14/08/1951		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1947 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100 1) STERP CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
3151 / 14/09/1982		
Act Notarial nr. 182, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100 1) BARB NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
7 / 07/01/1998		
Act Notarial nr. 299, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STOICA IOAN , si sotia 2) STOICA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
3289 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2007 emis de BNP POPA L. E.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) BESCHIU GHEORGHE , si sotia 2) BESCHIU CAMELIA ADRIANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
9320 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 132, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/400, cota initiala 60/400	A1

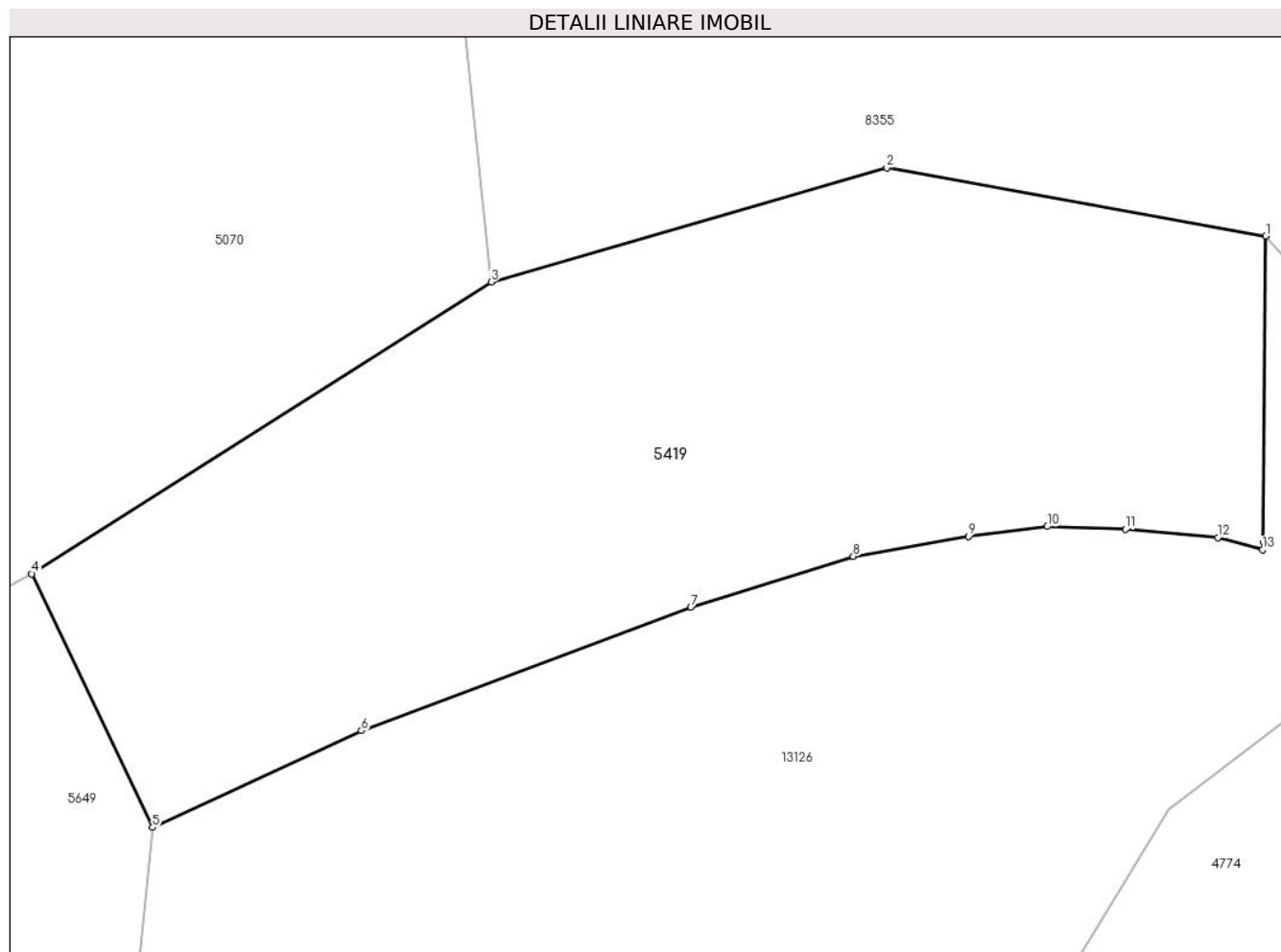
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DAN VASILE , fiu <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	
9324 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 1039, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) DAN VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 212, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1016 mp in favoarea lui 1) STOICA ILEANA 2) STOICA IOAN	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.666 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.016	16	868/1	parte din nr. top 3423, 3424	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.569,512 476.735,301	2	398.550,907 476.738,664	18.907
2	398.550,907 476.738,664	3	398.531,484 476.733,057	20.216
3	398.531,484 476.733,057	4	398.508,924 476.718,73	26.725
4	398.508,924 476.718,73	5	398.514,855 476.706,276	13.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.514,855 476.706,276	6	398.525,114 476.711,026	11.305
6	398.525,114 476.711,026	7	398.541,29 476.717,076	17.27
7	398.541,29 476.717,076	8	398.549,261 476.719,591	8.358
8	398.549,261 476.719,591	9	398.554,909 476.720,558	5.73
9	398.554,909 476.720,558	10	398.558,79 476.721,049	3.912
10	398.558,79 476.721,049	11	398.562,632 476.720,91	3.845
11	398.562,632 476.720,91	12	398.567,172 476.720,503	4.558
12	398.567,172 476.720,503	13	398.569,352 476.719,906	2.26
13	398.569,352 476.719,906	14	398.569,4 476.720,28	0.377
14	398.569,4 476.720,28	1	398.569,512 476.735,301	15.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.272	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10293, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1272 mp in favoarea lui 1) STOICA ILEANA 2) STOICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

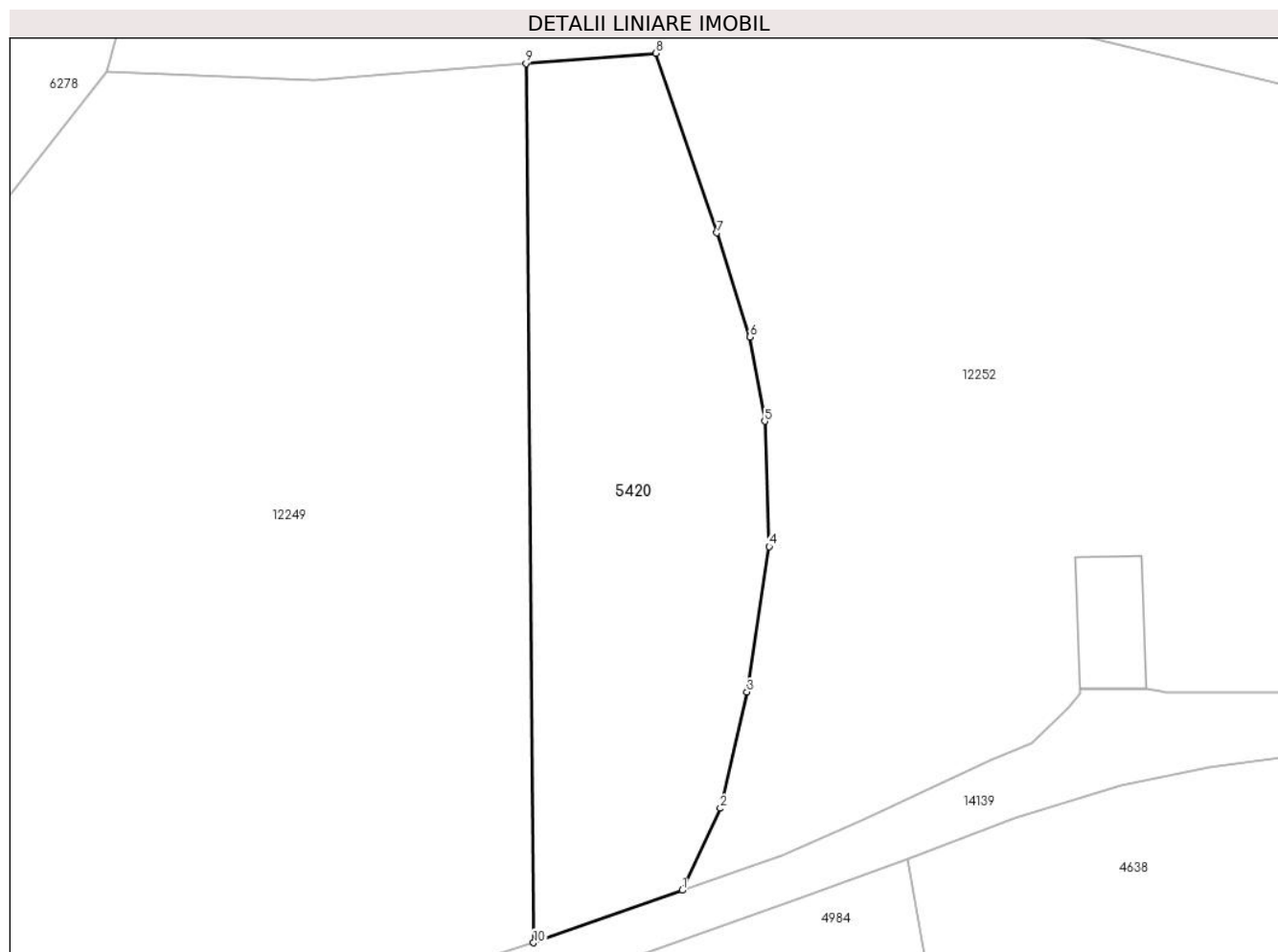
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.272	18	1200/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.041,356 476.079,552	2	399.044,632 476.086,586	7.759
2	399.044,632 476.086,586	3	399.046,921 476.096,561	10.234
3	399.046,921 476.096,561	4	399.048,828 476.109,045	12.629
4	399.048,828 476.109,045	5	399.048,447 476.119,79	10.752
5	399.048,447 476.119,79	6	399.047,16 476.127,033	7.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.047,16 476.127,033	7	399.044,343 476.135,962	9.363
7	399.044,343 476.135,962	8	399.039,097 476.151,373	16.279
8	399.039,097 476.151,373	9	399.027,959 476.150,503	11.172
9	399.027,959 476.150,503	10	399.028,601 476.075,049	75.457
10	399.028,601 476.075,049	1	399.041,356 476.079,552	13.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.418	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10669, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1418 mp in favoarea lui 1) STOICA IOAN 2) STOICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

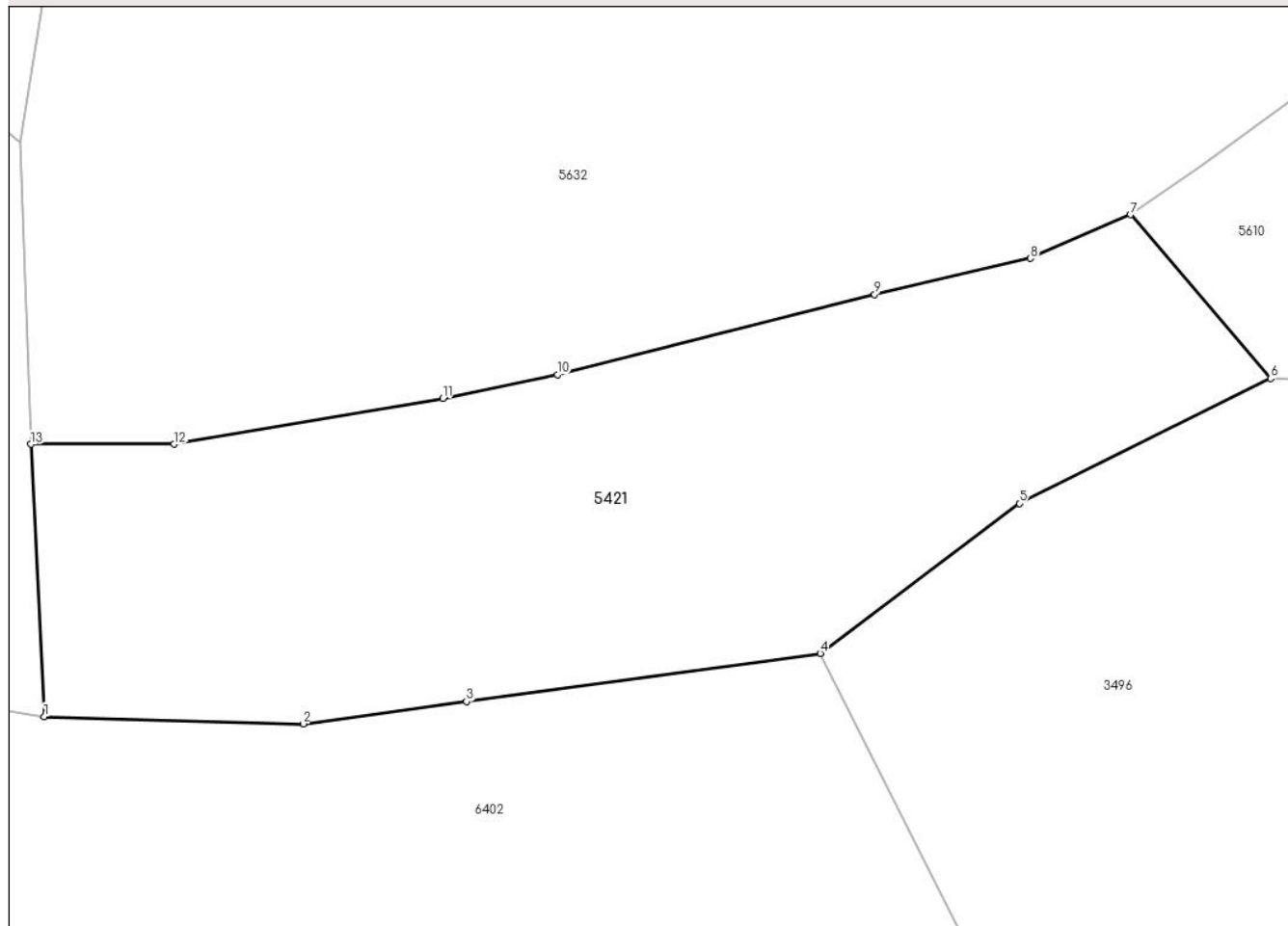
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.418	18	1200/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.092,095 476.194,731	2	399.108,804 476.194,268	16.715
2	399.108,804 476.194,268	3	399.119,348 476.195,7	10.641
3	399.119,348 476.195,7	4	399.142,169 476.198,798	23.03
4	399.142,169 476.198,798	5	399.155,009 476.208,486	16.085
5	399.155,009 476.208,486	6	399.171,243 476.216,538	18.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.171,243 476.216,538	7	399.162,211 476.227,101	13.898
7	399.162,211 476.227,101	8	399.155,736 476.224,291	7.058
8	399.155,736 476.224,291	9	399.145,686 476.221,959	10.317
9	399.145,686 476.221,959	10	399.125,212 476.216,783	21.118
10	399.125,212 476.216,783	11	399.117,804 476.215,243	7.566
11	399.117,804 476.215,243	12	399.100,473 476.212,3	17.579
12	399.100,473 476.212,3	13	399.091,228 476.212,292	9.245
13	399.091,228 476.212,292	1	399.092,095 476.194,731	17.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.462	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9708, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6462 mp in favoarea lui 1) CUNȚAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

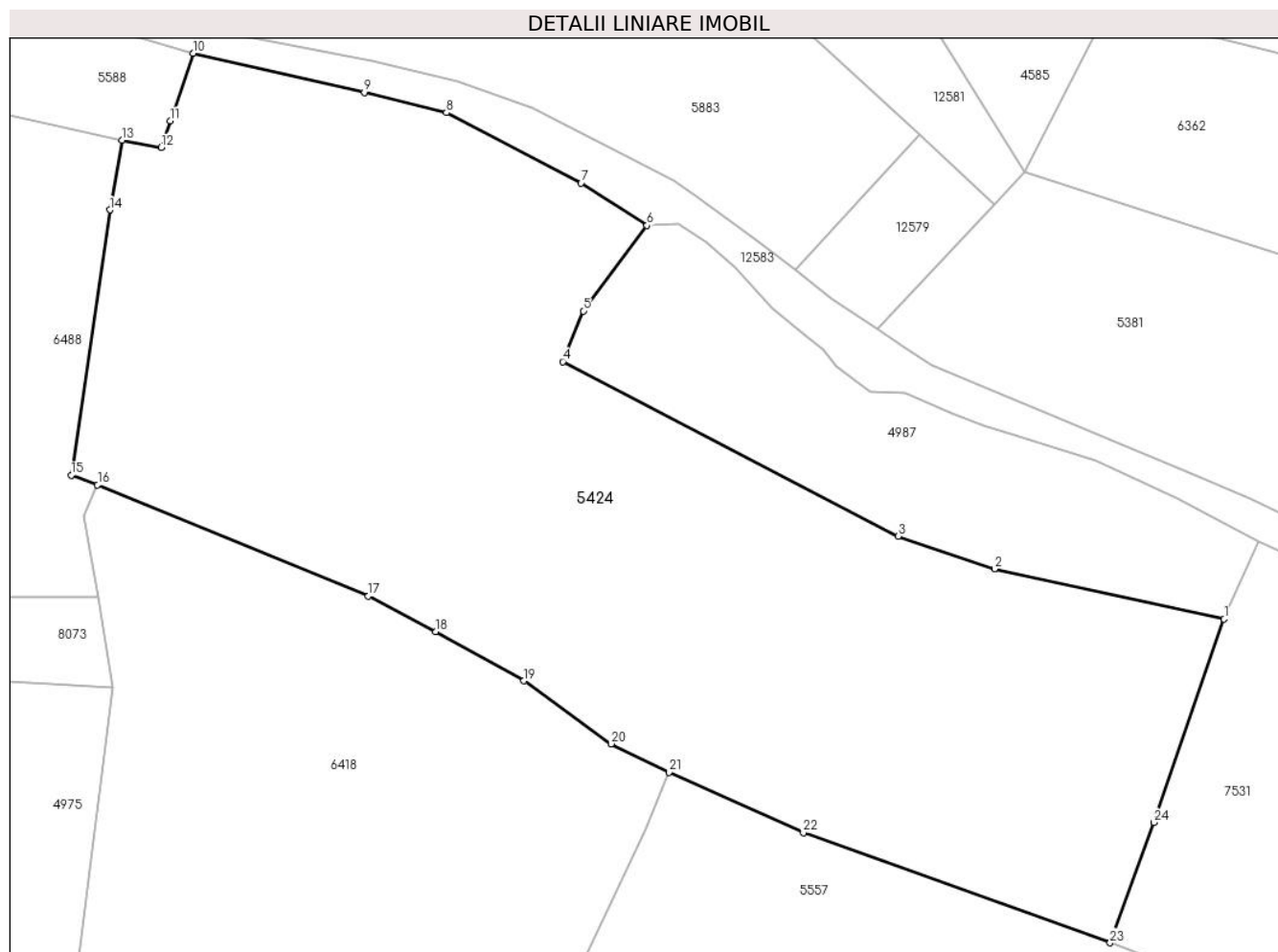
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.185	26	1895/1, 1892,1894	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	277	26	1895/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.946,991 476.155,945	2	397.919,108 476.162,052	28.544
3	397.907,454 476.166,023	4	397.866,726 476.187,184	45.897
5	397.869,207 476.193,327	6	397.876,941 476.203,69	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.919,108 476.162,052	3	397.907,454 476.166,023	12.312
4	397.866,726 476.187,184	5	397.869,207 476.193,327	6.625
6	397.876,941 476.203,69	7	397.868,924 476.208,845	9.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	397.868,924 476.208,845	8	397.852,596 476.217,372	18.42
9	397.842,629 476.219,819	10	397.821,837 476.224,579	21.33
11	397.819,076 476.216,364	12	397.818,002 476.213,168	3.372
13	397.813,217 476.214,019	14	397.811,737 476.205,585	8.563
15	397.807,051 476.173,397	16	397.810,268 476.172,249	3.416
17	397.843,123 476.158,745	18	397.851,329 476.154,423	9.275
19	397.862,0 476.148,455	20	397.872,61 476.140,83	13.066
21	397.879,603 476.137,393	22	397.895,913 476.130,047	17.888
23	397.933,159 476.116,698	24	397.938,464 476.131,282	15.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	397.852,596 476.217,372	9	397.842,629 476.219,819	10.263
10	397.821,837 476.224,579	11	397.819,076 476.216,364	8.667
12	397.818,002 476.213,168	13	397.813,217 476.214,019	4.86
14	397.811,737 476.205,585	15	397.807,051 476.173,397	32.527
16	397.810,268 476.172,249	17	397.843,123 476.158,745	35.522
18	397.851,329 476.154,423	19	397.862,0 476.148,455	12.226
20	397.872,61 476.140,83	21	397.879,603 476.137,393	7.792
22	397.895,913 476.130,047	23	397.933,159 476.116,698	39.566
24	397.938,464 476.131,282	1	397.946,991 476.155,945	26.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.174	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9709, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3174 mp in favoarea lui 1) CUNȚAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

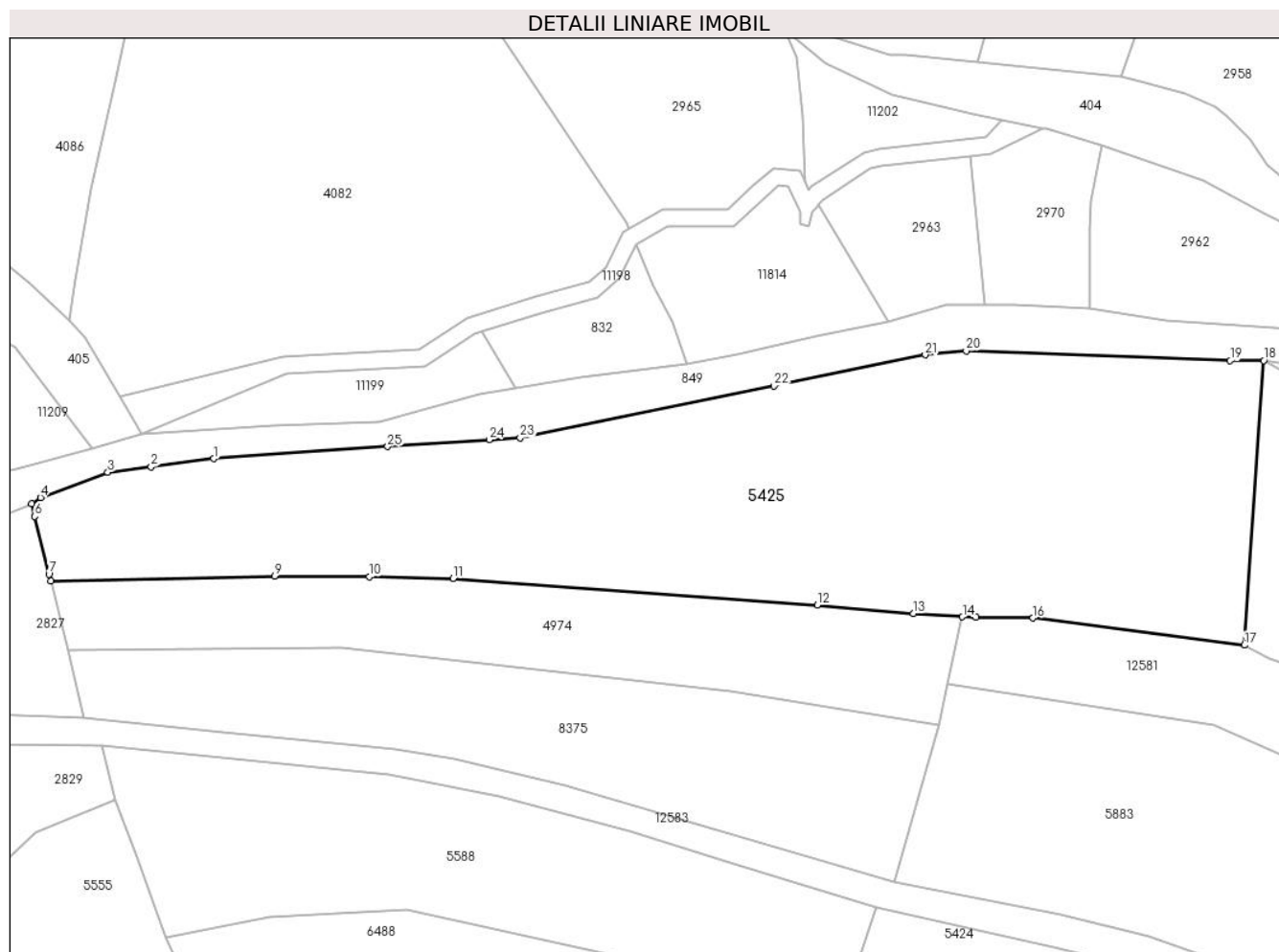
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.573	26	1954/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	601	26	1954/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.743,779 476.277,292	2	397.736,4 476.276,346	7.439
3	397.731,307 476.275,694	4	397.723,385 476.272,73	8.458
5	397.722,332 476.272,025	6	397.722,713 476.270,496	1.576
7	397.724,373 476.263,709	8	397.724,575 476.262,899	0.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.736,4 476.276,346	3	397.731,307 476.275,694	5.135
4	397.723,385 476.272,73	5	397.722,332 476.272,025	1.267
6	397.722,713 476.270,496	7	397.724,373 476.263,709	6.987
8	397.724,575 476.262,899	9	397.750,936 476.263,486	26.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	397.750,936 476.263,486	10	397.762,104 476.263,408	11.168
11	397.771,966 476.263,221	12	397.814,819 476.260,071	42.969
13	397.826,138 476.259,073	14	397.831,914 476.258,698	5.788
15	397.833,546 476.258,661	16	397.840,231 476.258,55	6.686
17	397.865,108 476.255,366	18	397.867,393 476.288,859	33.571
19	397.863,442 476.288,825	20	397.832,356 476.289,983	31.108
21	397.827,53 476.289,518	22	397.809,753 476.285,84	18.153
23	397.779,852 476.279,75	24	397.776,209 476.279,545	3.649
25	397.764,245 476.278,714	1	397.743,779 476.277,292	20.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	397.762,104 476.263,408	11	397.771,966 476.263,221	9.864
12	397.814,819 476.260,071	13	397.826,138 476.259,073	11.363
14	397.831,914 476.258,698	15	397.833,546 476.258,661	1.632
16	397.840,231 476.258,55	17	397.865,108 476.255,366	25.08
18	397.867,393 476.288,859	19	397.863,442 476.288,825	3.951
20	397.832,356 476.289,983	21	397.827,53 476.289,518	4.848
22	397.809,753 476.285,84	23	397.779,852 476.279,75	30.515
24	397.776,209 476.279,545	25	397.764,245 476.278,714	11.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4685 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top. 3225

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.176 Masurata: 3.011	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7596 / 05/07/1994		
Act Notarial nr. 9191, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluata din CF 4685 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9710, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3011 mp in favoarea lui 1) CUNȚAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

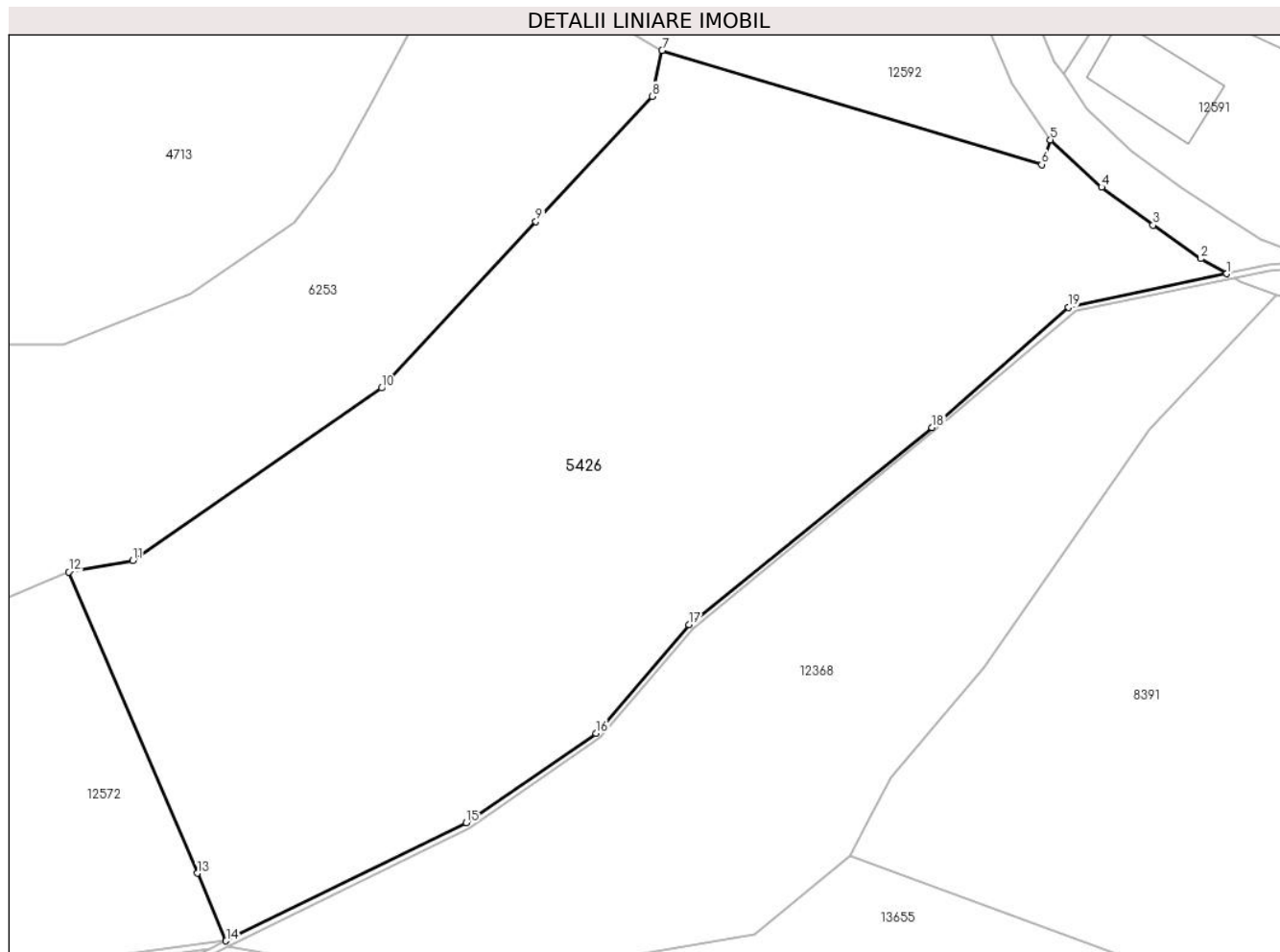
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.176 Masurata: 3.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.502	26	1954/159	parte din nr. top. 3225	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	509	26	1954/159	parte din nr. top. 3225	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.376,412 475.714,538	2	398.374,213 475.715,814	2.542
2	398.374,213 475.715,814	3	398.370,177 475.718,659	4.938
3	398.370,177 475.718,659	4	398.365,816 475.721,879	5.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.365,816 475.721,879	5	398.361,472 475.725,9	5.919
5	398.361,472 475.725,9	6	398.360,725 475.723,8	2.229
6	398.360,725 475.723,8	7	398.328,55 475.733,477	33.599
7	398.328,55 475.733,477	8	398.327,691 475.729,592	3.979
8	398.327,691 475.729,592	9	398.317,839 475.718,964	14.492
9	398.317,839 475.718,964	10	398.304,756 475.704,851	19.244
10	398.304,756 475.704,851	11	398.283,655 475.690,226	25.674
11	398.283,655 475.690,226	12	398.278,231 475.689,254	5.51
12	398.278,231 475.689,254	13	398.289,116 475.663,702	27.774
13	398.289,116 475.663,702	14	398.291,555 475.657,976	6.224
14	398.291,555 475.657,976	15	398.311,933 475.667,989	22.705
15	398.311,933 475.667,989	16	398.322,932 475.675,584	13.366
16	398.322,932 475.675,584	17	398.330,814 475.684,779	12.111
17	398.330,814 475.684,779	18	398.351,436 475.701,495	26.546
18	398.351,436 475.701,495	19	398.363,022 475.711,707	15.444
19	398.363,022 475.711,707	1	398.376,412 475.714,538	13.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.437	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10736, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12437 mp in favoarea lui 1) CUNȚAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

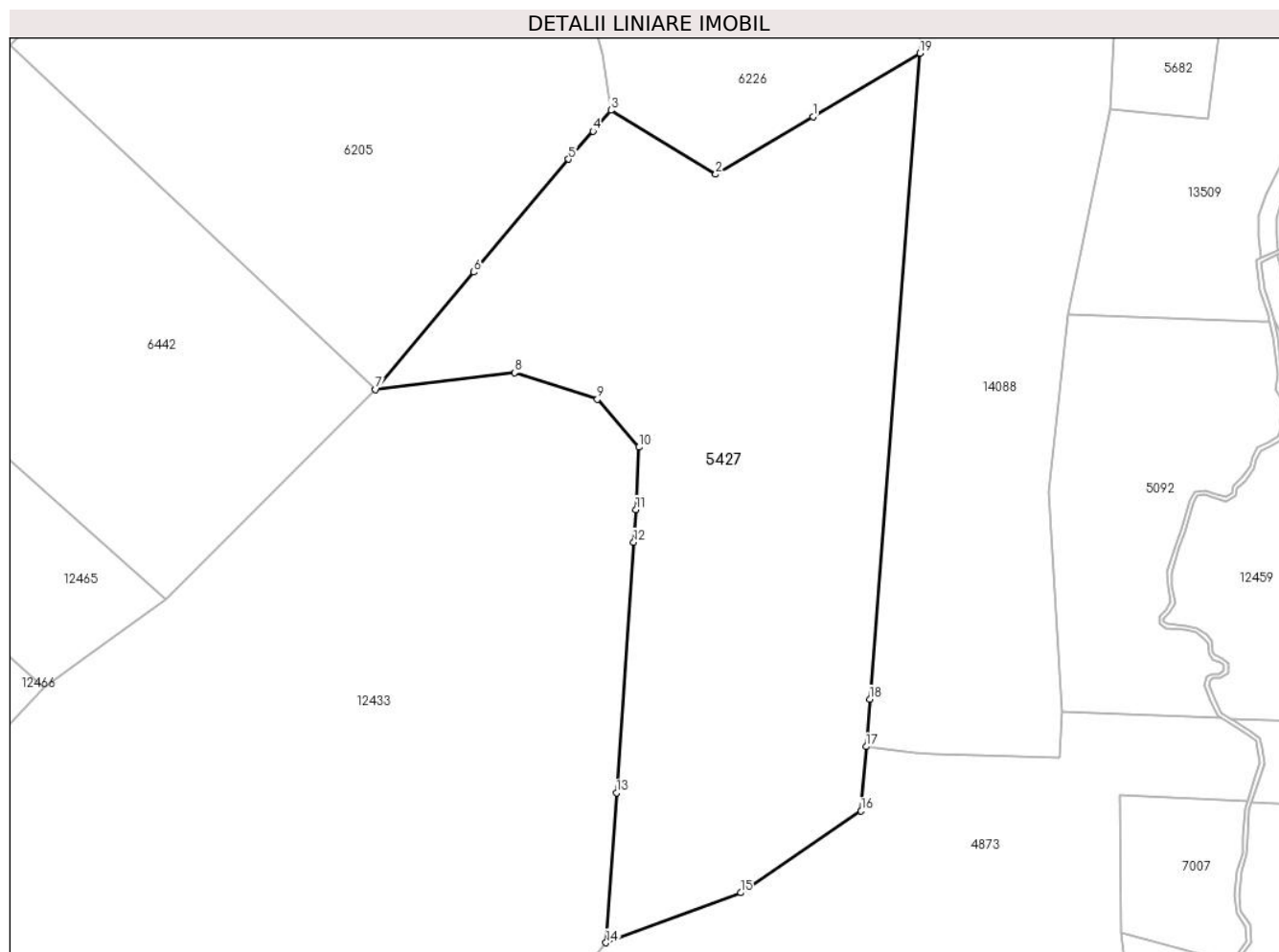
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.370	25	1880/257	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.079	25	1880/258	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.988	25	1880/259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.965,753 475.363,425	2	398.943,325 475.350,129	26.073
2	398.943,325 475.350,129	3	398.919,157 475.364,871	28.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.919,157 475.364,871	4	398.915,022 475.360,071	6.335
4	398.915,022 475.360,071	5	398.909,367 475.353,622	8.577
5	398.909,367 475.353,622	6	398.887,564 475.327,609	33.942
6	398.887,564 475.327,609	7	398.864,89 475.300,556	35.298
7	398.864,89 475.300,556	8	398.896,947 475.304,411	32.288
8	398.896,947 475.304,411	9	398.916,04 475.298,277	20.054
9	398.916,04 475.298,277	10	398.925,628 475.287,276	14.593
10	398.925,628 475.287,276	11	398.924,937 475.272,902	14.391
11	398.924,937 475.272,902	12	398.924,416 475.265,367	7.553
12	398.924,416 475.265,367	13	398.920,42 475.207,623	57.882
13	398.920,42 475.207,623	14	398.918,03 475.173,081	34.625
14	398.918,03 475.173,081	15	398.949,051 475.184,615	33.096
15	398.949,051 475.184,615	16	398.976,849 475.203,417	33.56
16	398.976,849 475.203,417	17	398.978,0 475.218,277	14.905
17	398.978,0 475.218,277	18	398.978,844 475.229,181	10.937
18	398.978,844 475.229,181	19	398.990,366 475.378,017	149.281
19	398.990,366 475.378,017	1	398.965,753 475.363,425	28.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.190	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10502, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2190 mp in favoarea lui 1) DAN VETURIA 2) DAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

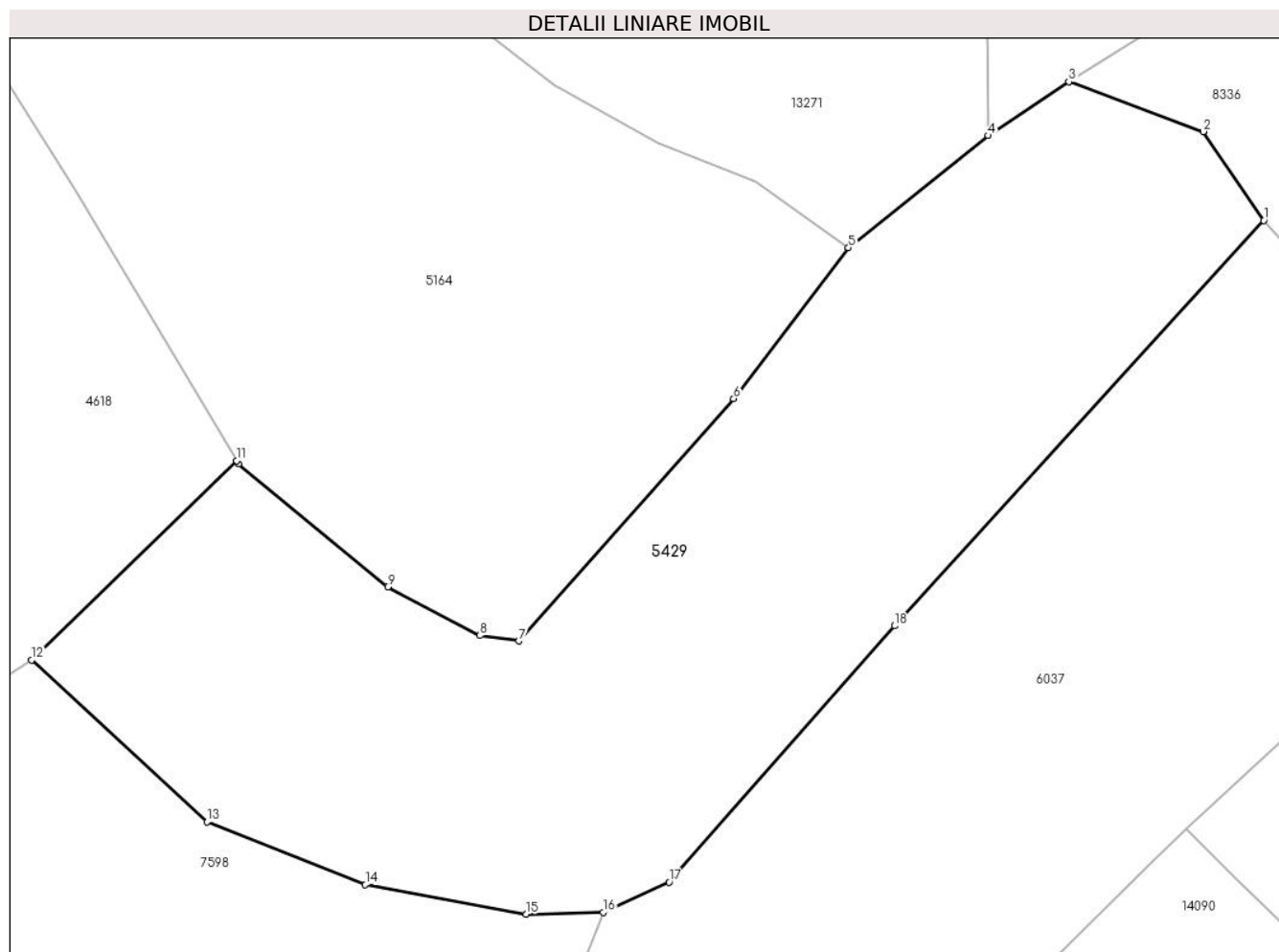
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.190	18	1200/188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.441,79 476.071,144	2	398.437,191 476.077,873	8.15
2	398.437,191 476.077,873	3	398.426,999 476.081,655	10.871
3	398.426,999 476.081,655	4	398.420,887 476.077,569	7.352
4	398.420,887 476.077,569	5	398.410,282 476.069,071	13.59
5	398.410,282 476.069,071	6	398.401,569 476.057,645	14.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.401,569 476.057,645	7	398.385,269 476.039,258	24.572
7	398.385,269 476.039,258	8	398.382,315 476.039,664	2.982
8	398.382,315 476.039,664	9	398.375,328 476.043,366	7.907
9	398.375,328 476.043,366	10	398.364,007 476.052,677	14.658
10	398.364,007 476.052,677	11	398.363,865 476.052,915	0.277
11	398.363,865 476.052,915	12	398.348,304 476.037,824	21.677
12	398.348,304 476.037,824	13	398.361,603 476.025,538	18.106
13	398.361,603 476.025,538	14	398.373,628 476.020,773	12.935
14	398.373,628 476.020,773	15	398.385,829 476.018,54	12.404
15	398.385,829 476.018,54	16	398.391,662 476.018,692	5.835
16	398.391,662 476.018,692	17	398.396,675 476.020,981	5.511
17	398.396,675 476.020,981	18	398.413,776 476.040,407	25.881
18	398.413,776 476.040,407	1	398.441,79 476.071,144	41.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2321Jina
Nr. topografic:3509

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103773	Din acte: 4.932 Masurata: 2.025	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
358 / 05/05/1995	
Act Notarial nr. 222, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BESCHIU IOAN	
/	
Act Administrativ nr. 15485, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2025 mp in favoarea lui	
1) SAVA DORIN-ION	
2) SAVA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

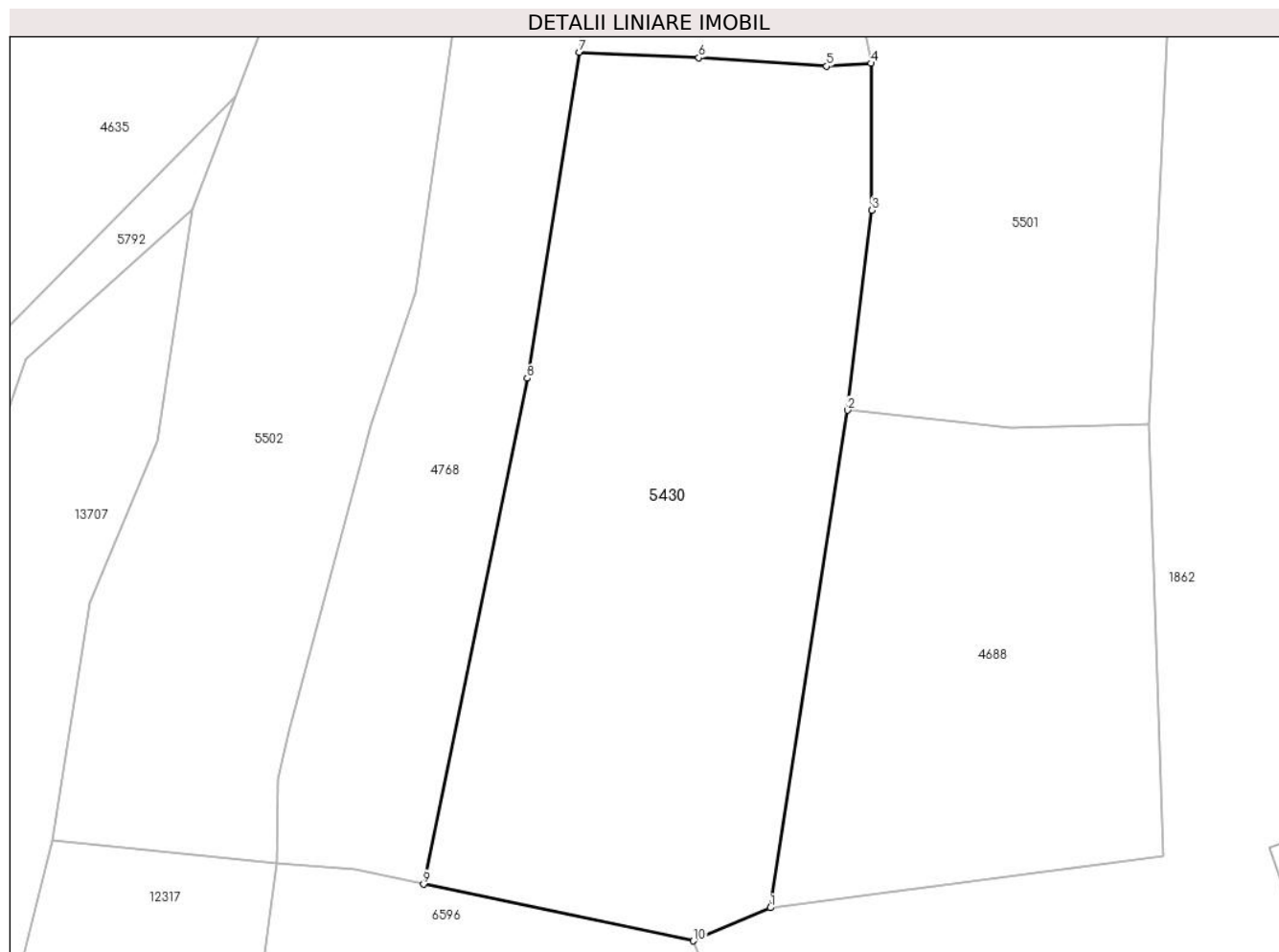
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103773	Din acte: 4.932 Masurata: 2.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.025	18	1200/162	3509	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.561,869 476.003,071	2	398.568,43 476.045,271	42.707
2	398.568,43 476.045,271	3	398.570,496 476.062,227	17.081
3	398.570,496 476.062,227	4	398.570,423 476.074,694	12.467
4	398.570,423 476.074,694	5	398.566,665 476.074,444	3.766
5	398.566,665 476.074,444	6	398.555,812 476.075,162	10.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.555,812 476.075,162	7	398.545,699 476.075,633	10.124
7	398.545,699 476.075,633	8	398.541,282 476.047,976	28.007
8	398.541,282 476.047,976	9	398.532,475 476.005,067	43.803
9	398.532,475 476.005,067	10	398.555,356 476.000,267	23.379
10	398.555,356 476.000,267	1	398.561,869 476.003,071	7.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1035Jina

Nr. topografic:2325

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104233	Din acte: 20.486 Masurata: 3.209	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1049 / 01/02/1887		
Act Notarial nr. 6747, din 01/01/1886 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) Ghib IOAN	A1
961 / 30/09/1933		
Act Notarial nr. -, din 10/09/1933 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) Ghib IOAN	A1
1324 / 20/10/1934		
Act Notarial nr. -, din 10/10/1934 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) Ghib GLIGOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICOARA IOANA, n. Ghib	A1
908 / 09/01/1939		
Act Notarial nr. -, din 10/01/1939 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NICOARA NICOLAE	A1
911 / 09/06/1939		
Act Notarial nr. -, din 20/01/1939 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu dedrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICOARA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 10129, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3209 mp in favoarea lui 1) SAVA DORIN-ION 2) SAVA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

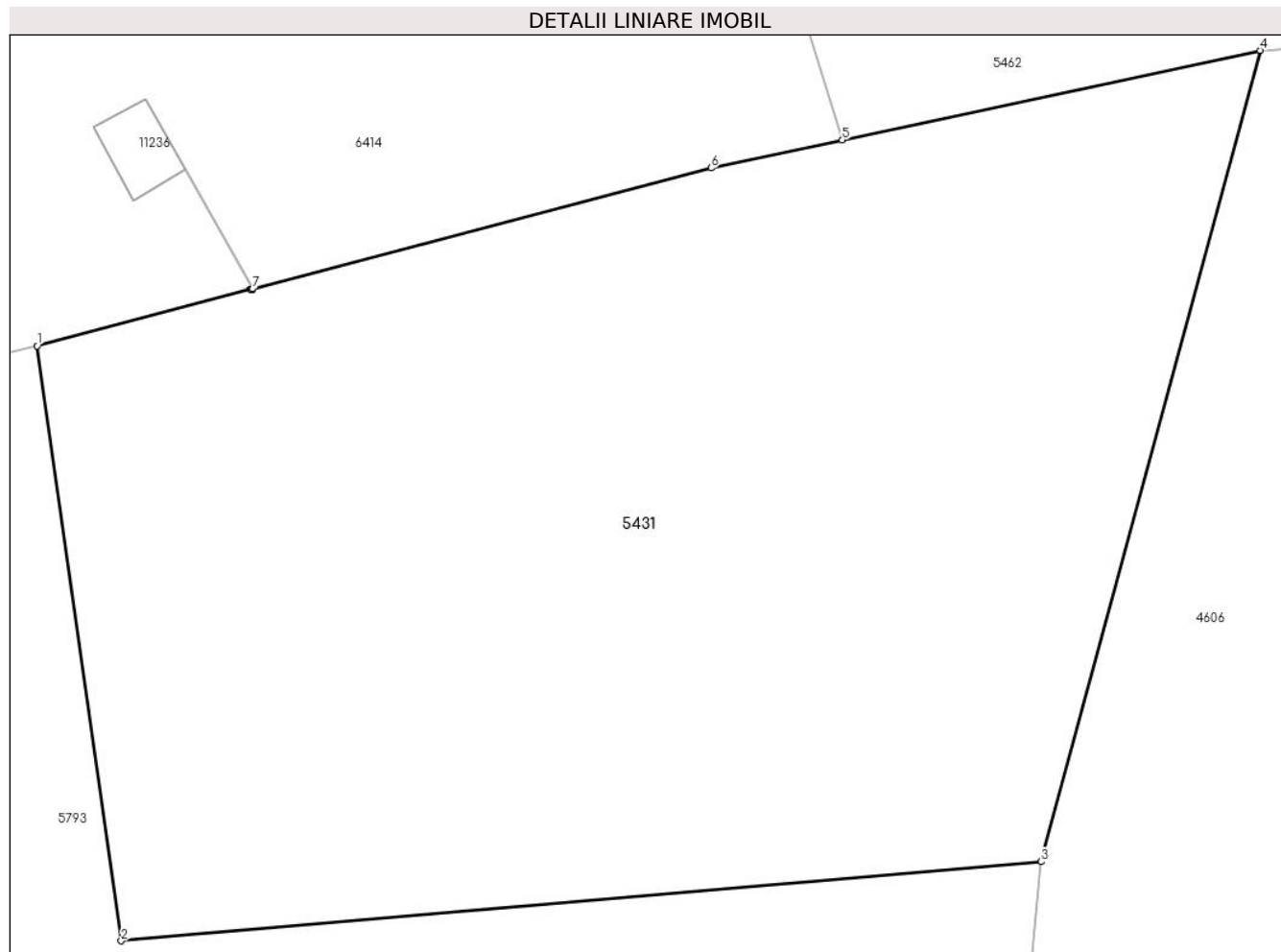
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104233	Din acte: 20.486 Masurata: 3.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.209	30	2149/29	2325	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.979,005 476.388,958	2	395.984,5 476.350,034	39.31
2	395.984,5 476.350,034	3	396.044,675 476.355,207	60.397
3	396.044,675 476.355,207	4	396.059,006 476.408,278	54.972
4	396.059,006 476.408,278	5	396.031,662 476.402,429	27.963
5	396.031,662 476.402,429	6	396.023,084 476.400,594	8.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.023,084 476.400,594	7	395.993,09 476.392,676	31.022
7	395.993,09 476.392,676	8	395.993,085 476.392,675	0.005
8	395.993,085 476.392,675	9	395.992,967 476.392,644	0.122
9	395.992,967 476.392,644	10	395.992,962 476.392,642	0.005
10	395.992,962 476.392,642	1	395.979,005 476.388,958	14.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.869	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12730, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4869 mp in favoarea lui
	1) SAVA DORIN-ION

C. Partea III. SARCINI .

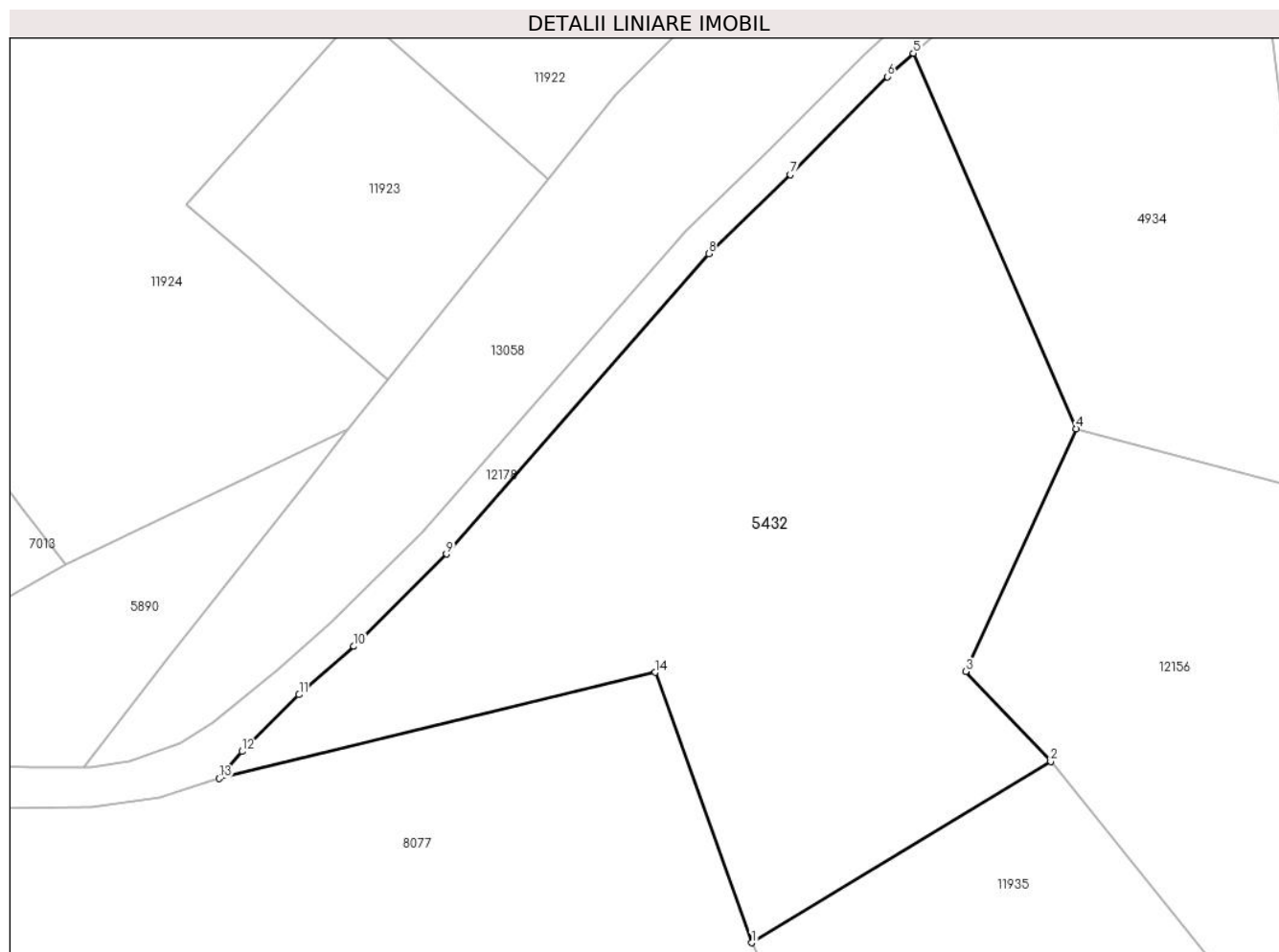
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.869	5	194/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.930,485 476.726,154	2	394.967,287 476.748,45	43.029
2	394.967,287 476.748,45	3	394.956,834 476.759,525	15.229
3	394.956,834 476.759,525	4	394.970,449 476.789,412	32.842
4	394.970,449 476.789,412	5	394.950,397 476.835,601	50.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.950,397 476.835,601	6	394.947,171 476.832,72	4.325
6	394.947,171 476.832,72	7	394.935,23 476.820,644	16.983
7	394.935,23 476.820,644	8	394.925,185 476.810,933	13.972
8	394.925,185 476.810,933	9	394.892,881 476.773,984	49.079
9	394.892,881 476.773,984	10	394.881,49 476.762,623	16.088
10	394.881,49 476.762,623	11	394.874,743 476.756,68	8.991
11	394.874,743 476.756,68	12	394.867,746 476.749,686	9.893
12	394.867,746 476.749,686	13	394.864,905 476.746,371	4.366
13	394.864,905 476.746,371	14	394.918,602 476.759,425	55.261
14	394.918,602 476.759,425	1	394.930,485 476.726,154	35.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4140Jina
Nr. topografic:parte din 3373

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100875	Din acte: 3.719 Masurata: 4.314	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100875 UAT JINA ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
292 / 25/02/1928		
Act Notarial nr. 0, din 29/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL MARIA , n. HULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4140Jina)</i>	A1
333 / 06/03/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1620, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL MARIA , n. HULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4140Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9687, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4314 mp in favoarea lui 1) SAVA DORIN-ION 2) SAVA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

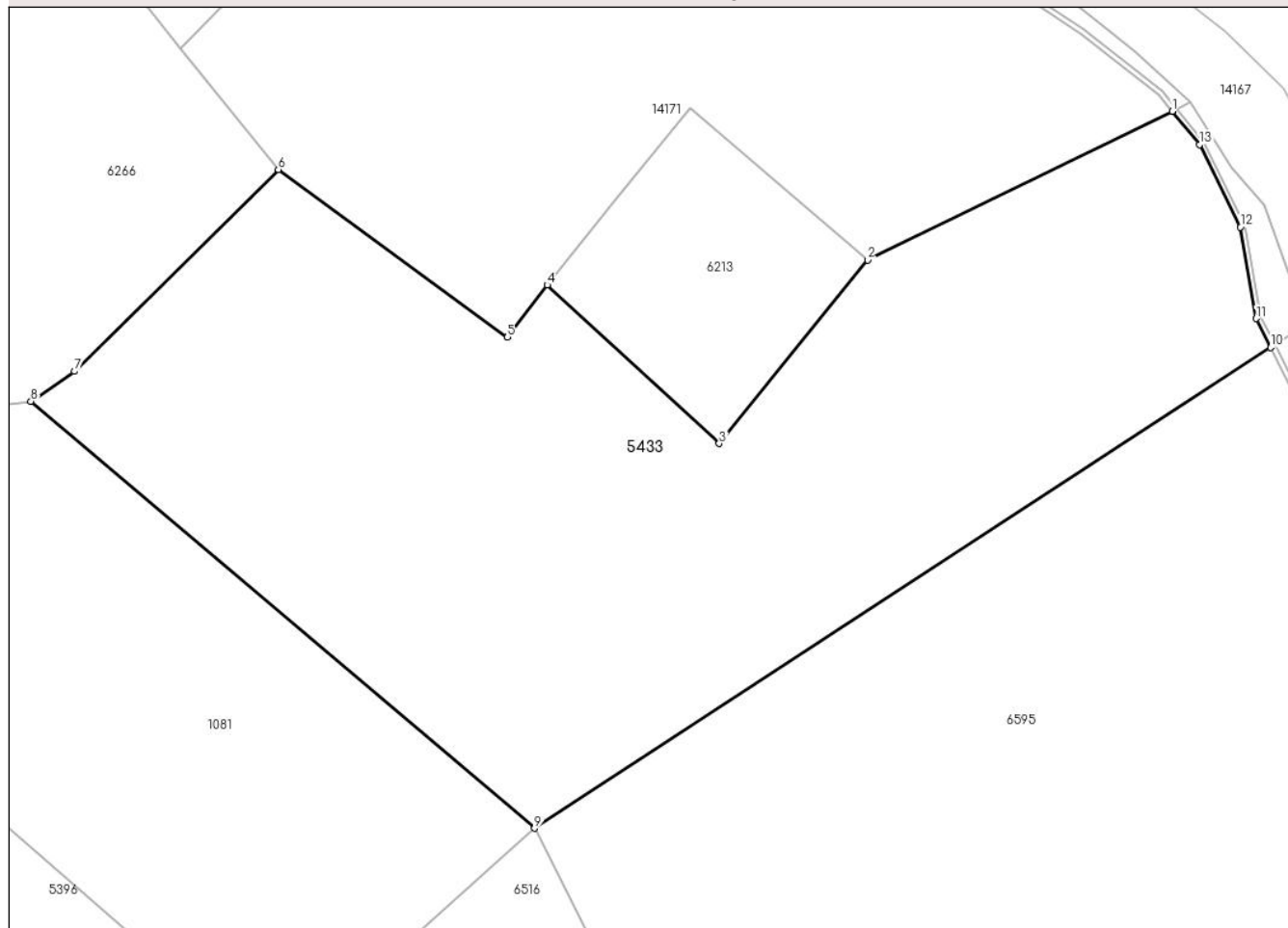
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100875	Din acte: 3.719 Masurata: 4.314	; PARTIAL CF 100875 UAT JINA ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.314	16	831/10	parte din 3373	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.765,608 477.064,707	2	398.734,276 477.049,419	34.863
2	398.734,276 477.049,419	3	398.719,055 477.030,542	24.249
3	398.719,055 477.030,542	4	398.701,384 477.046,838	24.038
4	398.701,384 477.046,838	5	398.697,281 477.041,469	6.757
5	398.697,281 477.041,469	6	398.673,755 477.058,713	29.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.673,755 477.058,713	7	398.652,826 477.037,96	29.474
7	398.652,826 477.037,96	8	398.648,326 477.034,892	5.446
8	398.648,326 477.034,892	9	398.700,074 476.990,991	67.861
9	398.700,074 476.990,991	10	398.775,708 477.040,407	90.346
10	398.775,708 477.040,407	11	398.774,218 477.043,388	3.333
11	398.774,218 477.043,388	12	398.772,592 477.052,791	9.543
12	398.772,592 477.052,791	13	398.768,386 477.061,272	9.467
13	398.768,386 477.061,272	1	398.765,608 477.064,707	4.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.990	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12731, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2990 mp in favoarea lui
	1) HULEA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

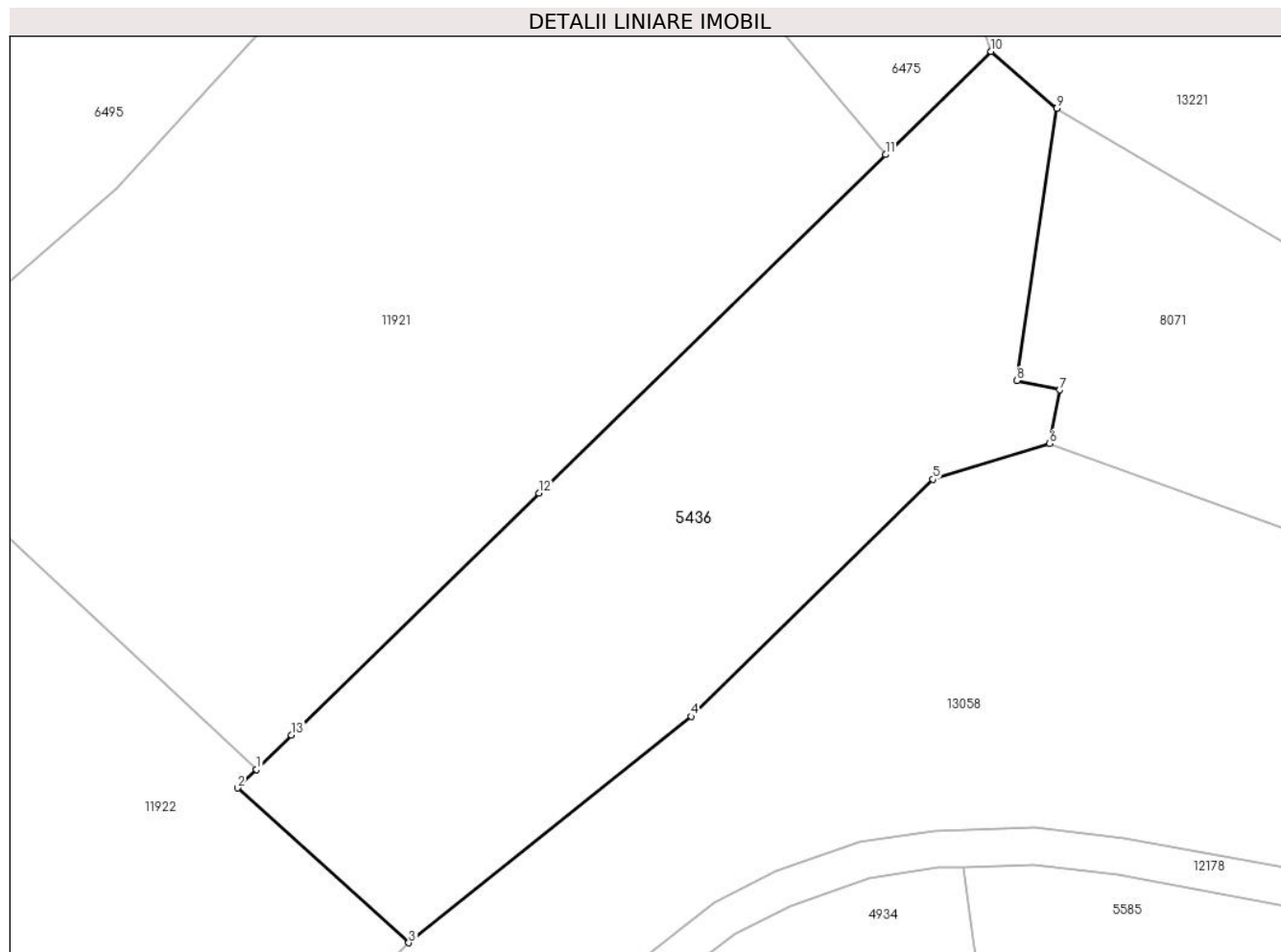
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.990	5	269/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.915,745 476.867,694	2	394.913,697 476.865,695	2.862
2	394.913,697 476.865,695	3	394.932,177 476.849,001	24.904
3	394.932,177 476.849,001	4	394.962,659 476.873,408	39.049
4	394.962,659 476.873,408	5	394.988,761 476.898,969	36.533
5	394.988,761 476.898,969	6	395.001,356 476.902,83	13.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.001,356 476.902,83	7	395.002,472 476.908,607	5.884
7	395.002,472 476.908,607	8	394.997,854 476.909,609	4.725
8	394.997,854 476.909,609	9	395.002,153 476.938,981	29.685
9	395.002,153 476.938,981	10	394.995,038 476.945,107	9.389
10	394.995,038 476.945,107	11	394.983,651 476.933,991	15.913
11	394.983,651 476.933,991	12	394.946,253 476.897,48	52.265
12	394.946,253 476.897,48	13	394.919,543 476.871,403	37.329
13	394.919,543 476.871,403	1	394.915,745 476.867,694	5.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.830	Sector cadastral:56 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10648, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10830 mp in favoarea lui 1) HULEA EUGENIA 2) HULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

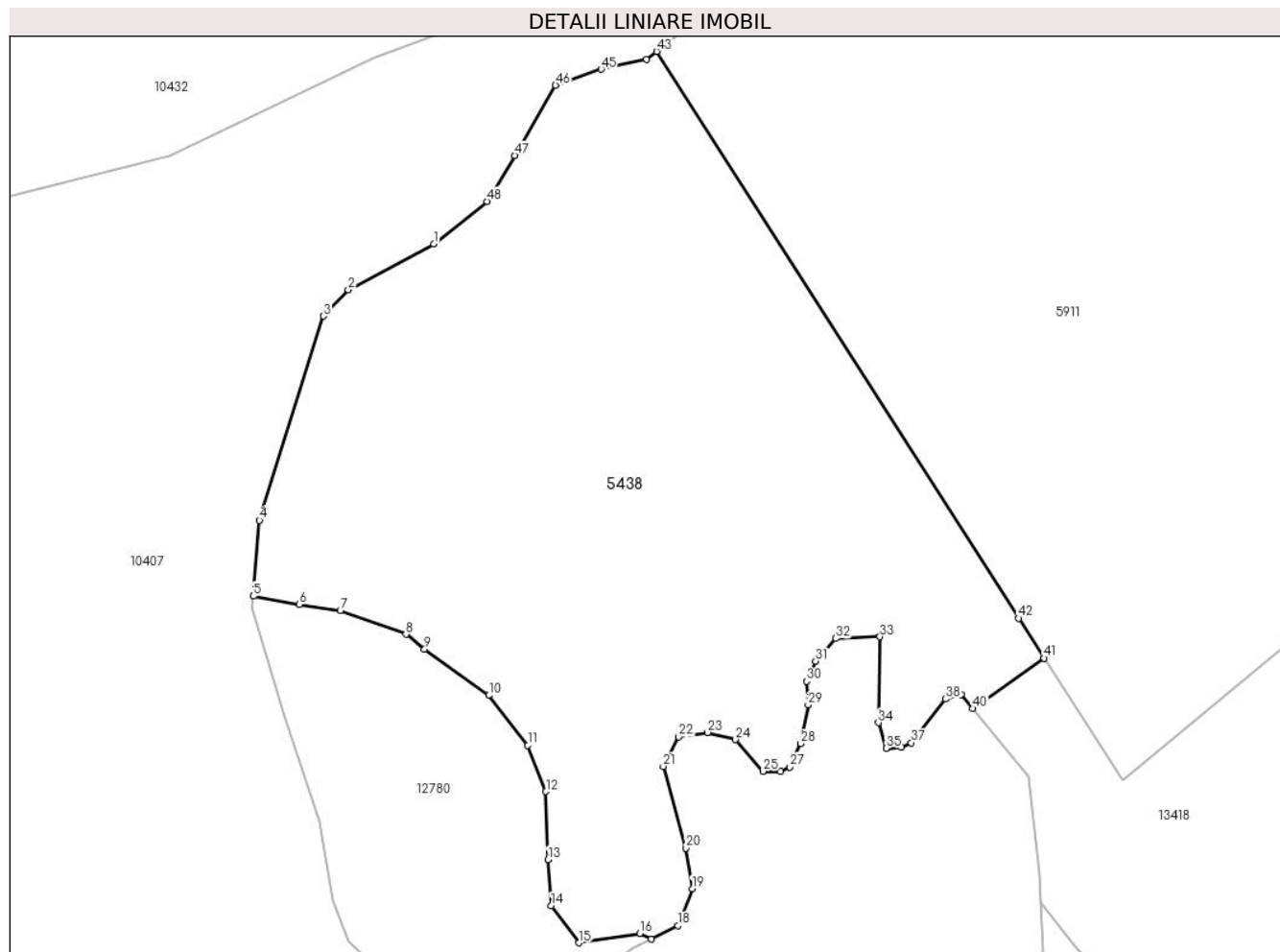
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.830	36	2319/1, 2321/1, 2344/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.095,405 473.043,659	2	398.080,291 473.035,558	17.148	2	398.080,291 473.035,558	3	398.075,877 473.030,905	6.414	3	398.075,877 473.030,905	4	398.064,576 472.994,819	37.814
4	398.064,576 472.994,819	5	398.063,472 472.981,405	13.459	5	398.063,472 472.981,405	6	398.071,648 472.979,969	8.301	6	398.071,648 472.979,969	7	398.078,866 472.978,925	7.293
7	398.078,866 472.978,925	8	398.090,483 472.974,666	12.373	8	398.090,483 472.974,666	9	398.093,779 472.972,024	4.224	9	398.093,779 472.972,024	10	398.105,147 472.963,886	13.981
10	398.105,147 472.963,886	11	398.112,052 472.955,082	11.189	11	398.112,052 472.955,082	12	398.115,257 472.946,893	8.794	12	398.115,257 472.946,893	13	398.115,616 472.934,868	12.03
13	398.115,616 472.934,868	14	398.116,224 472.926,722	8.169	14	398.116,224 472.926,722	15	398.121,125 472.920,17	8.182	15	398.121,125 472.920,17	16	398.131,913 472.921,842	10.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.131,913 472.921,842	17	398.133,888 472.920,803	2.232	17	398.133,888 472.920,803	18	398.138,63 472.923,176	5.303	18	398.138,63 472.923,176	19	398.141,135 472.929,738	7.024
19	398.141,135 472.929,738	20	398.140,061 472.936,896	7.238	20	398.140,061 472.936,896	21	398.136,005 472.951,331	14.994	21	398.136,005 472.951,331	22	398.138,749 472.956,581	5.924
22	398.138,749 472.956,581	23	398.143,854 472.957,331	5.16	23	398.143,854 472.957,331	24	398.148,748 472.956,092	5.048	24	398.148,748 472.956,092	25	398.153,662 472.950,496	7.447
25	398.153,662 472.950,496	26	398.156,764 472.950,496	3.102	26	398.156,764 472.950,496	27	398.158,434 472.951,212	1.817	27	398.158,434 472.951,212	28	398.160,358 472.955,385	4.595
28	398.160,358 472.955,385	29	398.161,655 472.962,188	6.926	29	398.161,655 472.962,188	30	398.161,416 472.966,363	4.182	30	398.161,416 472.966,363	31	398.162,967 472.969,942	3.901
31	398.162,967 472.969,942	32	398.166,551 472.973,935	5.366	32	398.166,551 472.973,935	33	398.174,356 472.974,239	7.811	33	398.174,356 472.974,239	34	398.174,062 472.959,086	15.156
34	398.174,062 472.959,086	35	398.175,494 472.954,552	4.755	35	398.175,494 472.954,552	36	398.178,119 472.954,672	2.628	36	398.178,119 472.954,672	37	398.179,908 472.955,507	1.974
37	398.179,908 472.955,507	38	398.185,992 472.963,262	9.857	38	398.185,992 472.963,262	39	398.188,712 472.964,072	2.838	39	398.188,712 472.964,072	40	398.190,77 472.961,57	3.24
40	398.190,77 472.961,57	41	398.203,399 472.970,473	15.452	41	398.203,399 472.970,473	42	398.198,87 472.977,509	8.368	42	398.198,87 472.977,509	43	398.134,832 473.077,691	118.9
43	398.134,832 473.077,691	44	398.133,058 473.076,279	2.267	44	398.133,058 473.076,279	45	398.125,002 473.074,53	8.244	45	398.125,002 473.074,53	46	398.116,948 473.071,729	8.527
46	398.116,948 473.071,729	47	398.109,77 473.059,303	14.35	47	398.109,77 473.059,303	48	398.104,861 473.051,185	9.487	48	398.104,861 473.051,185	1	398.095,405 473.043,659	12.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3879Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2349

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102285	Din acte: 2.124 Masurata: 901	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; , PARȚIAL CF 102285 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
605 / 24/02/1981	
Act Notarial nr. 162/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) PRODE IOANA, N. BOGDAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3879Jina)</i>	
5553 / 09/04/2014	
Act Notarial nr. 228, din 08/04/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) DULĂU ILEANA , ca bun propriu	
/	
Act Administrativ nr. 12732, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 901 mp in favoarea lui	
1) DULĂU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

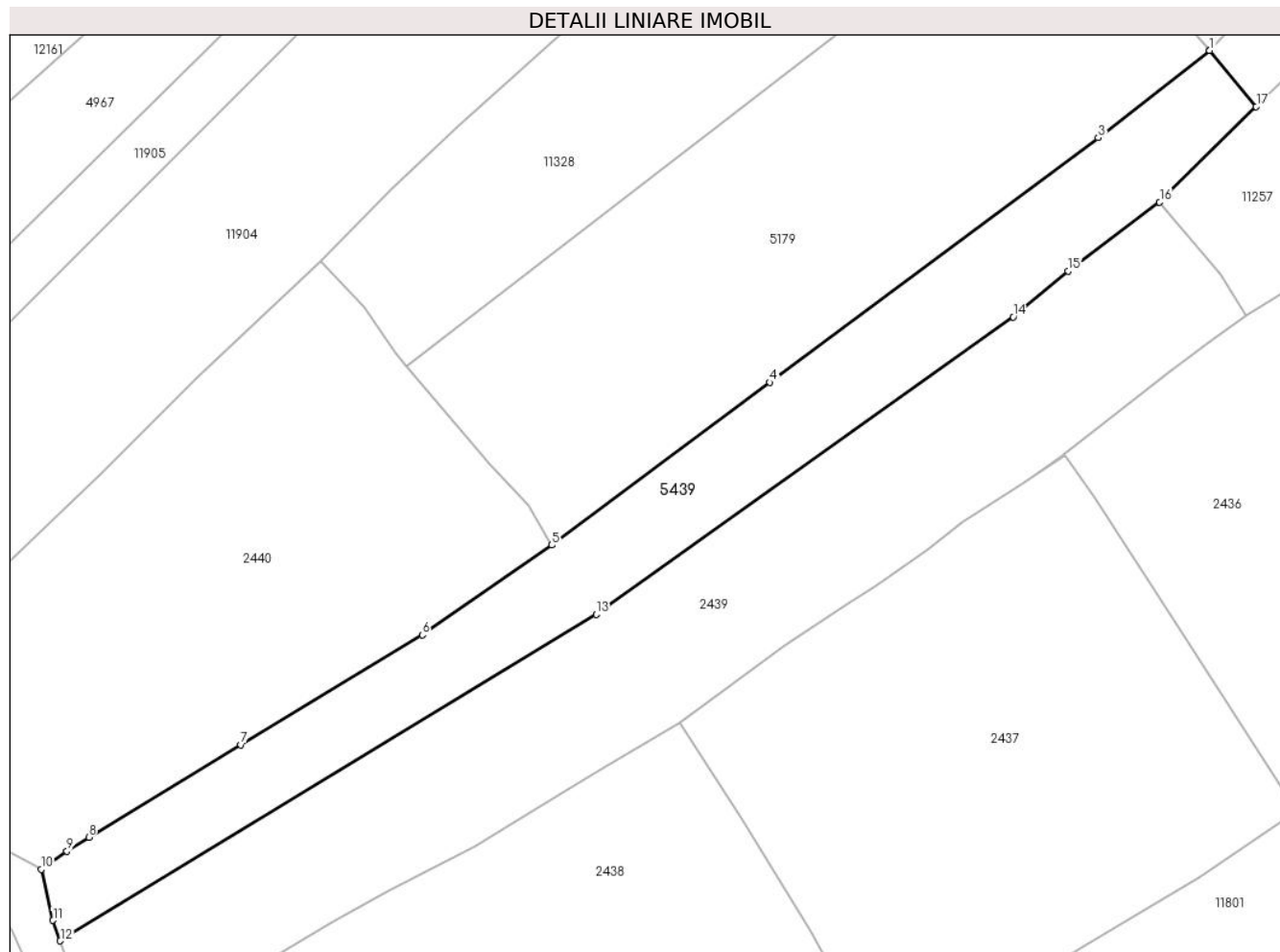
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102285	Din acte: 2.124 Masurata: 901	, PARȚIAL CF 102285 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	901	30	2129/4	parte din nr. top 2349	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.493,672 476.086,339	2	396.493,651 476.086,323	0.026
2	396.493,651 476.086,323	3	396.483,907 476.078,708	12.367
3	396.483,907 476.078,708	4	396.455,214 476.057,323	35.786
4	396.455,214 476.057,323	5	396.436,128 476.043,093	23.807
5	396.436,128 476.043,093	6	396.424,816 476.035,246	13.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.424,816 476.035,246	7	396.408,952 476.025,636	18.548
7	396.408,952 476.025,636	8	396.395,664 476.017,558	15.551
8	396.395,664 476.017,558	9	396.393,741 476.016,345	2.274
9	396.393,741 476.016,345	10	396.391,481 476.014,736	2.774
10	396.391,481 476.014,736	11	396.392,531 476.010,289	4.569
11	396.392,531 476.010,289	12	396.393,16 476.008,494	1.902
12	396.393,16 476.008,494	13	396.440,013 476.037,035	54.862
13	396.440,013 476.037,035	14	396.476,481 476.063,039	44.79
14	396.476,481 476.063,039	15	396.481,304 476.067,05	6.273
15	396.481,304 476.067,05	16	396.489,279 476.073,081	9.999
16	396.489,279 476.073,081	17	396.497,734 476.081,43	11.882
17	396.497,734 476.081,43	1	396.493,672 476.086,339	6.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1984Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3013/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104038	Din acte: 5.281 Masurata: 1.563	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 104038 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
523 / 06/04/1946		
Act Notarial nr. -, din 26/03/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de posesie faptică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 12733, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1563 mp in favoarea lui 1) DULĂU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

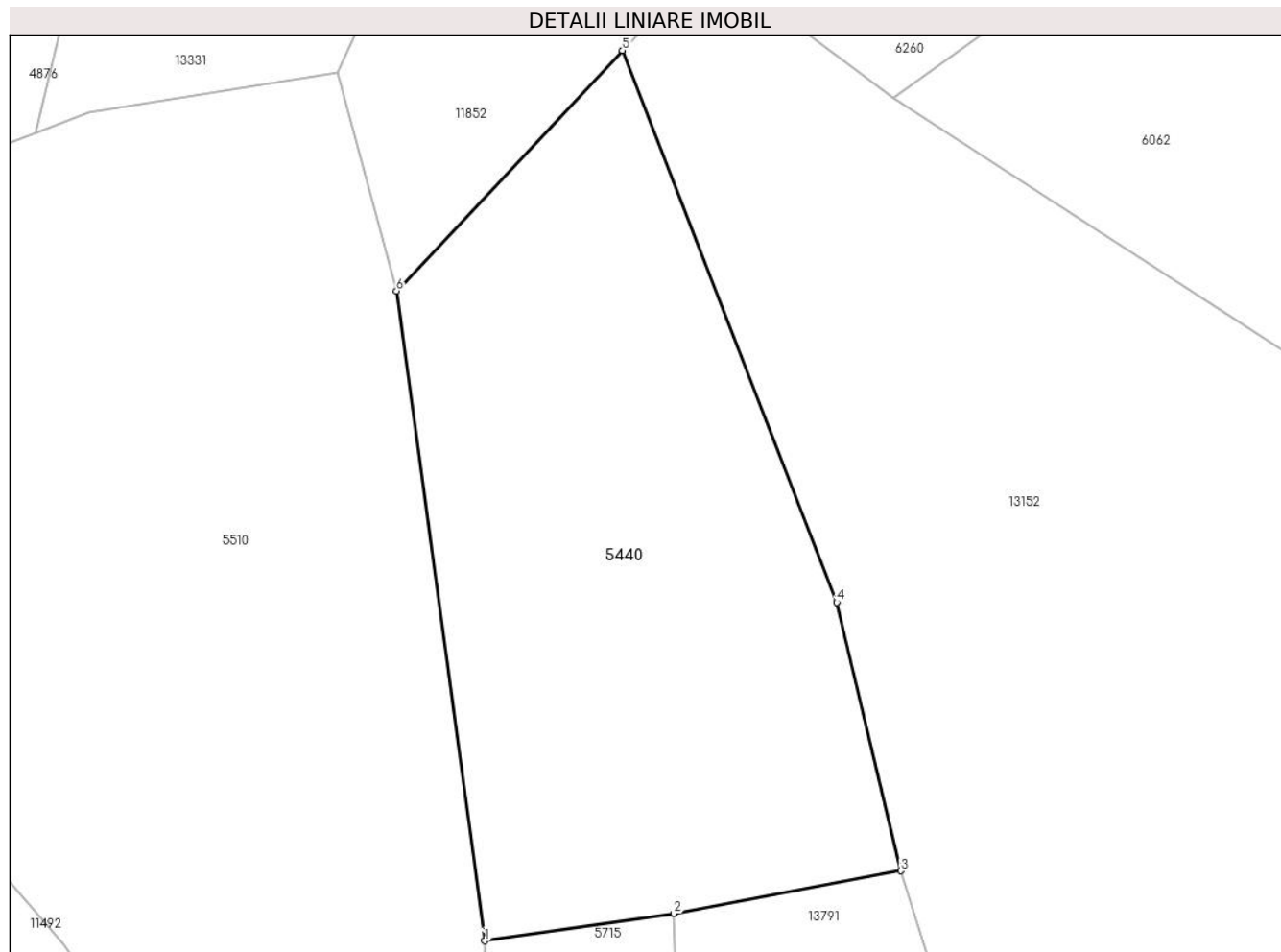
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104038	Din acte: 5.281 Masurata: 1.563	, PARȚIAL CF 104038 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.563	27	2028/33	parte din nr. top 3013/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.884,84 474.898,686	2	396.899,048 474.900,75	14.357
2	396.899,048 474.900,75	3	396.916,13 474.903,953	17.38
3	396.916,13 474.903,953	4	396.911,305 474.924,15	20.765
4	396.911,305 474.924,15	5	396.895,19 474.965,652	44.521
5	396.895,19 474.965,652	6	396.878,207 474.947,562	24.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.878,207 474.947,562	1	396.884,84 474.898,686	49.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.383	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9321, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1383 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU GHEORGHE 2) DĂNULEȚIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

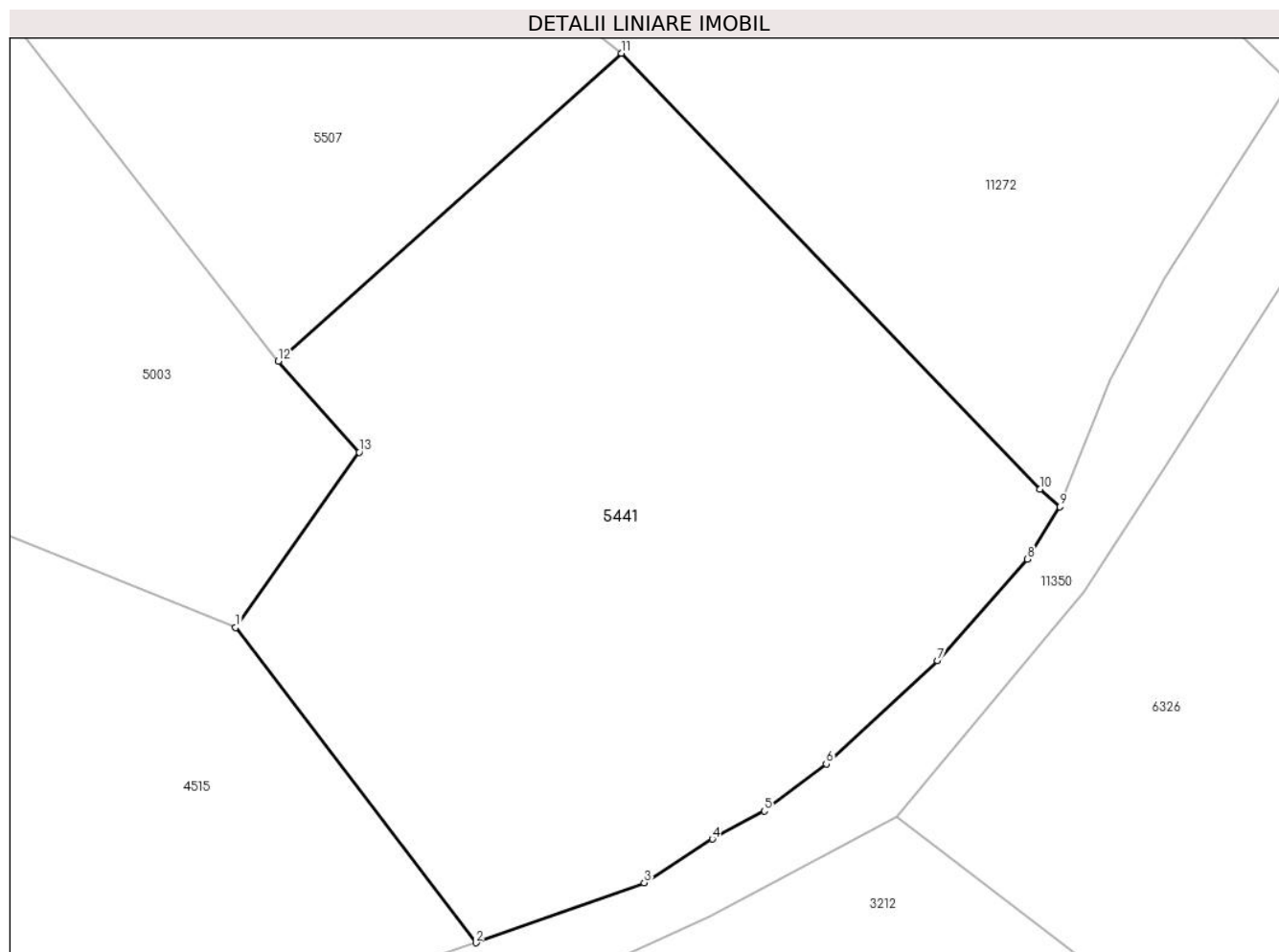
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.383	29	2105/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.090,565 475.808,513	2	396.104,433 475.790,33	22.868
2	396.104,433 475.790,33	3	396.114,146 475.793,794	10.312
3	396.114,146 475.793,794	4	396.118,076 475.796,314	4.669
4	396.118,076 475.796,314	5	396.121,077 475.797,929	3.408
5	396.121,077 475.797,929	6	396.124,645 475.800,641	4.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.124,645 475.800,641	7	396.131,059 475.806,604	8.758
7	396.131,059 475.806,604	8	396.136,247 475.812,46	7.824
8	396.136,247 475.812,46	9	396.138,12 475.815,474	3.549
9	396.138,12 475.815,474	10	396.136,973 475.816,485	1.529
10	396.136,973 475.816,485	11	396.112,829 475.841,625	34.856
11	396.112,829 475.841,625	12	396.093,027 475.823,867	26.598
12	396.093,027 475.823,867	13	396.097,697 475.818,622	7.023
13	396.097,697 475.818,622	1	396.090,565 475.808,513	12.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3669Jina

Nr. topografic:2699

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102122	Din acte: 3.247 Masurata: 1.593	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
752 / 24/05/1956	
Act Notarial nr. 373/1955, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL SEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD ILEANA, N. BESCHIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 9580, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1593 mp in favoarea lui	
1) DĂNULEȚIU ILEANA	
2) DĂNULEȚIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

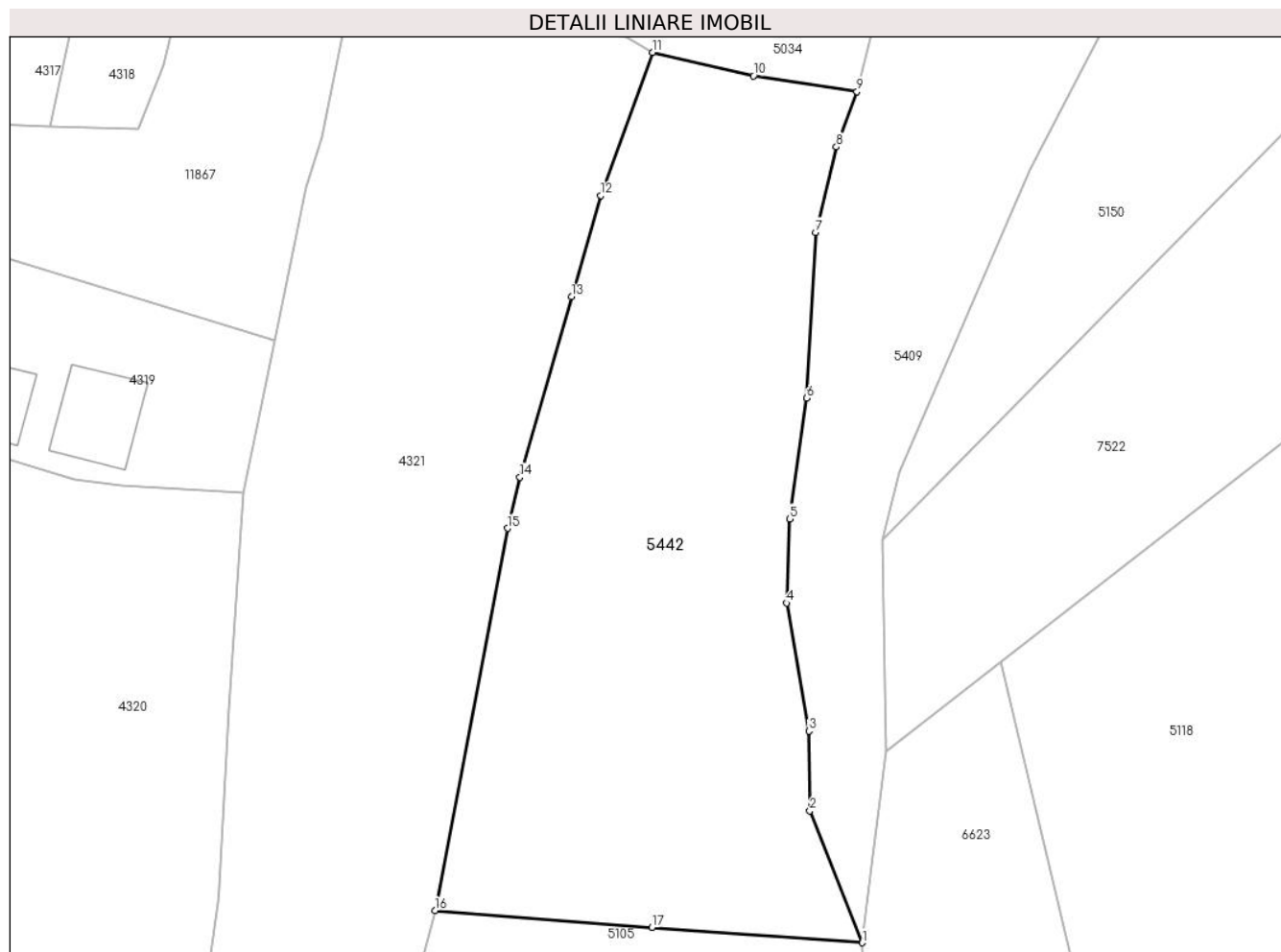
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102122	Din acte: 3.247 Masurata: 1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.593	28	2044/19	2699	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.368,483 475.622,714	2	396.364,262 475.633,321	11.416
2	396.364,262 475.633,321	3	396.364,194 475.639,753	6.432
3	396.364,194 475.639,753	4	396.362,377 475.650,045	10.451
4	396.362,377 475.650,045	5	396.362,621 475.656,818	6.777
5	396.362,621 475.656,818	6	396.364,009 475.666,525	9.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.364,009 475.666,525	7	396.364,727 475.679,88	13.374
7	396.364,727 475.679,88	8	396.366,398 475.686,751	7.071
8	396.366,398 475.686,751	9	396.368,062 475.691,203	4.753
9	396.368,062 475.691,203	10	396.359,724 475.692,463	8.433
10	396.359,724 475.692,463	11	396.351,596 475.694,355	8.345
11	396.351,596 475.694,355	12	396.347,451 475.682,843	12.235
12	396.347,451 475.682,843	13	396.345,086 475.674,696	8.483
13	396.345,086 475.674,696	14	396.340,923 475.660,187	15.094
14	396.340,923 475.660,187	15	396.339,925 475.656,061	4.245
15	396.339,925 475.656,061	16	396.334,106 475.625,321	31.286
16	396.334,106 475.625,321	17	396.351,549 475.623,962	17.496
17	396.351,549 475.623,962	1	396.368,483 475.622,714	16.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4454 JINA
Nr. topografic:2756,2757

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 1.571	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132 / 19/01/1932		
Act Notarial nr. 0, din 22/12/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BUCUR IOAN , lui Ioan <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4454JINA</i>	A1
6676 / 01/01/1992		
Act Notarial nr. 377, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (352/1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUCUR IOAN , junior <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4454 JINA</i>	A1
9525 / 20/07/1992		
Act Notarial nr. 377, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (352/1992);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune și atribuire conf. sentinței, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUCUR IOAN , junior <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4454 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16099, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1571 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU ILEANA 2) DĂNULEȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

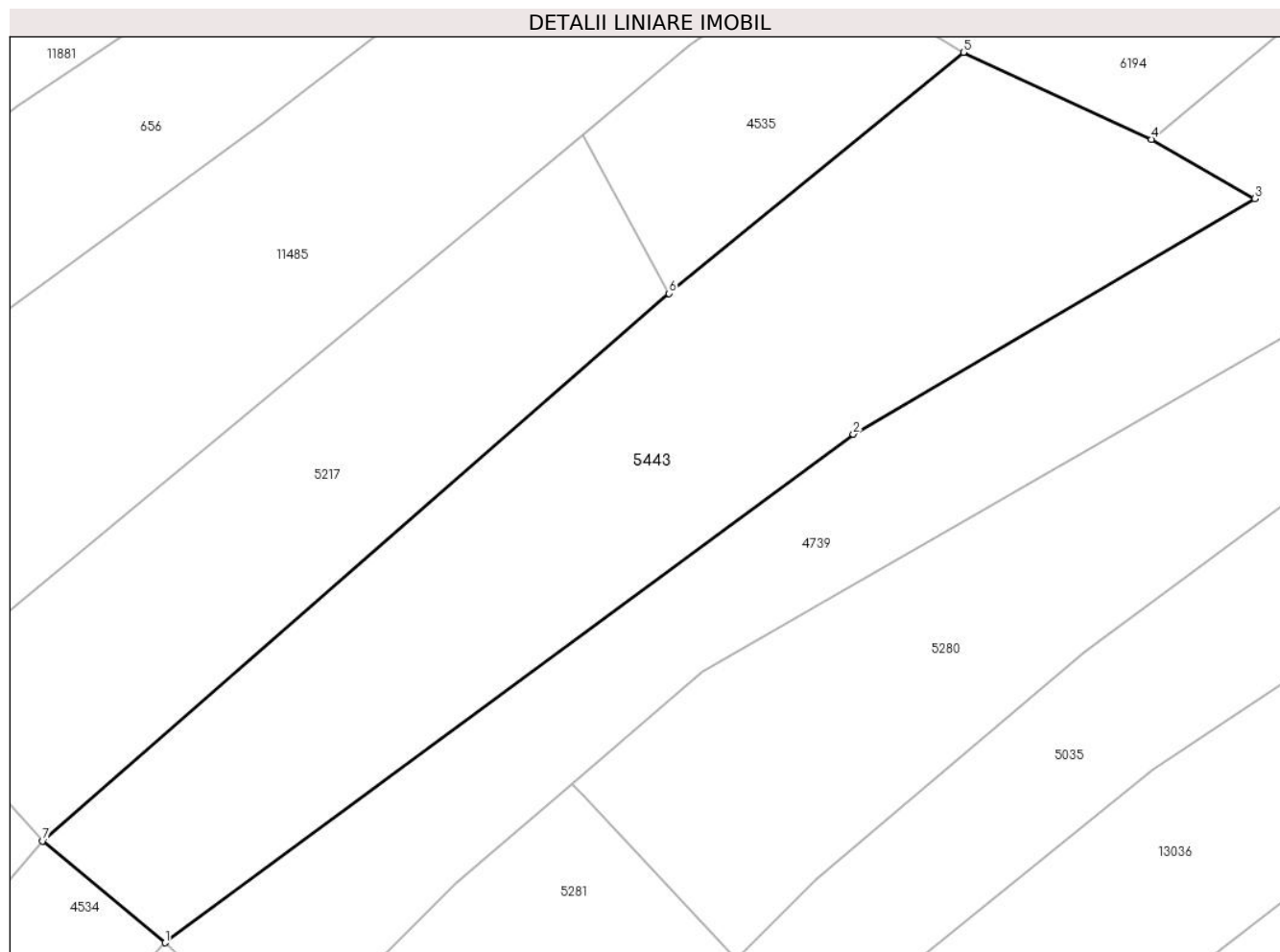
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.155 Masurata: 1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.571	27	2028/13	2756,2757	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.686,739 475.837,648	2	396.739,389 475.876,541	65.458
2	396.739,389 475.876,541	3	396.770,075 475.894,551	35.581
3	396.770,075 475.894,551	4	396.762,183 475.899,1	9.109
4	396.762,183 475.899,1	5	396.747,804 475.905,748	15.841
5	396.747,804 475.905,748	6	396.725,281 475.887,319	29.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.725,281 475.887,319	7	396.677,386 475.845,441	63.622
7	396.677,386 475.845,441	1	396.686,739 475.837,648	12.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 5125, 5894

Nr. topografic: 5342/2, 5343, 5341

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102835	Din acte: 21.241 Masurata: 40.040	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1589 / 30/05/1989		
Act Notarial nr. 466, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM PARASCHIVA <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 9108 mp</i>	A1
6088 / 10/10/1991		
Act Notarial nr. 1144/5, din 01/01/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 1733 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) STERP IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 1733 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) STERP CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 1733 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) STERP VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 1733 mp</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 95/940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 248 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 248 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 248 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 248 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 248 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR ANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 248 mp</i>	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR PAVEL <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 248 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 587, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (DOSAR 238/1988);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) BARB MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 1733 mp</i>	A1
1734 / 18/10/1996		
Act Notarial nr. 940, din 30/08/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj și moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) BARB CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5894 JINA, asupra suprafeței de 1733 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 255, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B19	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 40040 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU GHEORGHE 2) DĂNULEȚIU ILEANA	A1

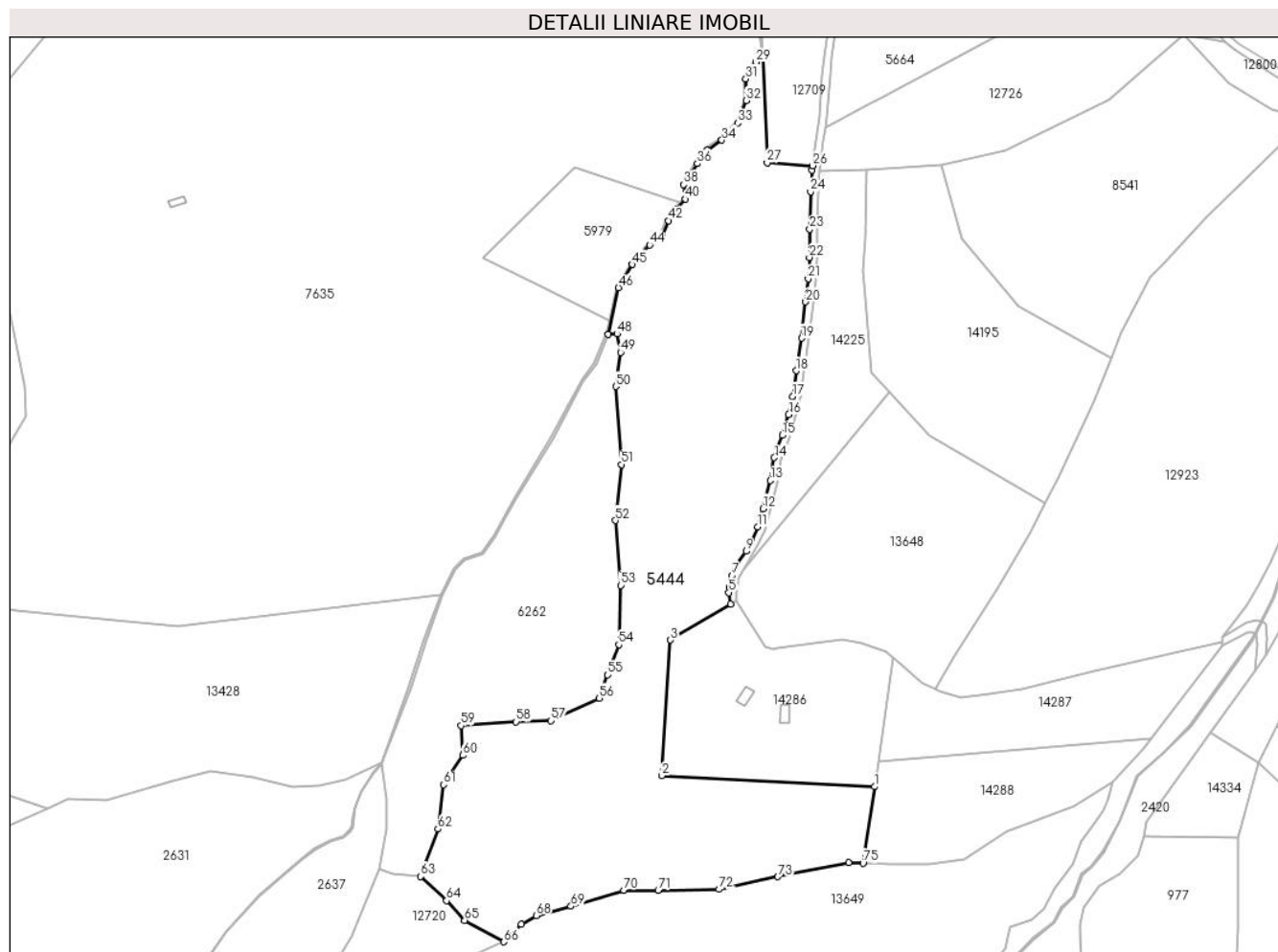
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102835	Din acte: 21.241 Masurata: 40.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	34.195	46	2951/1, 2956,2961,2 963,2964/2	5342/2, 5343, 5341	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.845	46	2946/1, 2951/1, 2957/2	5342/2, 5343, 5341	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.323,799 471.489,956	2	401.210,6 471.495,886	113.354
2	401.210,6 471.495,886	3	401.215,218 471.568,056	72.318
3	401.215,218 471.568,056	4	401.247,088 471.587,235	37.196
4	401.247,088 471.587,235	5	401.246,359 471.593,288	6.097
5	401.246,359 471.593,288	6	401.246,51 471.595,941	2.657
6	401.246,51 471.595,941	7	401.247,987 471.602,243	6.473
7	401.247,987 471.602,243	8	401.250,568 471.607,838	6.162
8	401.250,568 471.607,838	9	401.255,435 471.615,297	8.906
9	401.255,435 471.615,297	10	401.258,523 471.620,759	6.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	401.258,523 471.620,759	11	401.261,649 471.628,224	8.093	11	401.261,649 471.628,224	12	401.264,495 471.637,997	10.179	12	401.264,495 471.637,997	13	401.268,379 471.652,935	15.435
13	401.268,379 471.652,935	14	401.270,428 471.665,104	12.34	14	401.270,428 471.665,104	15	401.274,668 471.676,943	12.575	15	401.274,668 471.676,943	16	401.278,132 471.688,056	11.64
16	401.278,132 471.688,056	17	401.280,264 471.697,674	9.851	17	401.280,264 471.697,674	18	401.282,17 471.711,324	13.782	18	401.282,17 471.711,324	19	401.284,983 471.728,689	17.591
19	401.284,983 471.728,689	20	401.287,175 471.747,941	19.376	20	401.287,175 471.747,941	21	401.288,55 471.760,245	12.381	21	401.288,55 471.760,245	22	401.289,193 471.771,667	11.44
22	401.289,193 471.771,667	23	401.289,388 471.786,729	15.063	23	401.289,388 471.786,729	24	401.289,759 471.806,611	19.885	24	401.289,759 471.806,611	25	401.290,6 471.817,956	11.376
25	401.290,6 471.817,956	26	401.290,939 471.820,469	2.536	26	401.290,939 471.820,469	27	401.266,699 471.822,087	24.294	27	401.266,699 471.822,087	28	401.264,681 471.880,81	58.758
28	401.264,681 471.880,81	29	401.260,824 471.875,588	6.492	29	401.260,824 471.875,588	30	401.257,465 471.870,987	5.697	30	401.257,465 471.870,987	31	401.255,35 471.866,76	4.727
31	401.255,35 471.866,76	32	401.255,475 471.855,196	11.565	32	401.255,475 471.855,196	33	401.250,996 471.843,136	12.865	33	401.250,996 471.843,136	34	401.242,535 471.834,059	12.409
34	401.242,535 471.834,059	35	401.234,573 471.828,837	9.522	35	401.234,573 471.828,837	36	401.229,452 471.821,558	8.9	36	401.229,452 471.821,558	37	401.223,853 471.813,228	10.037
37	401.223,853 471.813,228	38	401.222,236 471.810,368	3.285	38	401.222,236 471.810,368	39	401.223,356 471.806,389	4.134	39	401.223,356 471.806,389	40	401.223,231 471.802,659	3.732
40	401.223,231 471.802,659	41	401.218,006 471.797,313	7.475	41	401.218,006 471.797,313	42	401.214,025 471.791,221	7.277	42	401.214,025 471.791,221	43	401.210,914 471.783,636	8.198
43	401.210,914 471.783,636	44	401.204,054 471.778,235	8.731	44	401.204,054 471.778,235	45	401.194,972 471.767,915	13.747	45	401.194,972 471.767,915	46	401.187,507 471.755,606	14.396
46	401.187,507 471.755,606	47	401.181,909 471.730,738	25.49	47	401.181,909 471.730,738	48	401.186,786 471.730,929	4.881	48	401.186,786 471.730,929	49	401.188,613 471.721,073	10.024
49	401.188,613 471.721,073	50	401.186,125 471.702,955	18.288	50	401.186,125 471.702,955	51	401.189,042 471.661,41	41.647	51	401.189,042 471.661,41	52	401.185,827 471.631,666	29.917
52	401.185,827 471.631,666	53	401.188,619 471.597,142	34.637	53	401.188,619 471.597,142	54	401.187,641 471.565,528	31.629	54	401.187,641 471.565,528	55	401.181,811 471.549,463	17.09
55	401.181,811 471.549,463	56	401.177,309 471.537,056	13.199	56	401.177,309 471.537,056	57	401.151,536 471.525,1	28.411	57	401.151,536 471.525,1	58	401.133,005 471.524,545	18.539
58	401.133,005 471.524,545	59	401.103,721 471.522,553	29.352	59	401.103,721 471.522,553	60	401.104,492 471.506,715	15.857	60	401.104,492 471.506,715	61	401.094,439 471.491,082	18.586
61	401.094,439 471.491,082	62	401.091,327 471.467,477	23.809	62	401.091,327 471.467,477	63	401.082,281 471.442,277	26.774	63	401.082,281 471.442,277	64	401.095,927 471.429,347	18.799
64	401.095,927 471.429,347	65	401.105,542 471.418,908	14.192	65	401.105,542 471.418,908	66	401.126,372 471.407,452	23.772	66	401.126,372 471.407,452	67	401.135,856 471.416,745	13.278
67	401.135,856 471.416,745	68	401.143,753 471.421,412	9.173	68	401.143,753 471.421,412	69	401.162,216 471.426,401	19.125	69	401.162,216 471.426,401	70	401.190,278 471.434,932	29.33
70	401.190,278 471.434,932	71	401.208,649 471.434,973	18.371	71	401.208,649 471.434,973	72	401.241,136 471.435,362	32.489	72	401.241,136 471.435,362	73	401.272,399 471.442,075	31.976
73	401.272,399 471.442,075	74	401.310,08 471.449,481	38.402	74	401.310,08 471.449,481	75	401.317,76 471.449,252	7.683	75	401.317,76 471.449,252	1	401.323,799 471.489,956	41.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.155	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12171, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3155 mp in favoarea lui 1) HANZU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

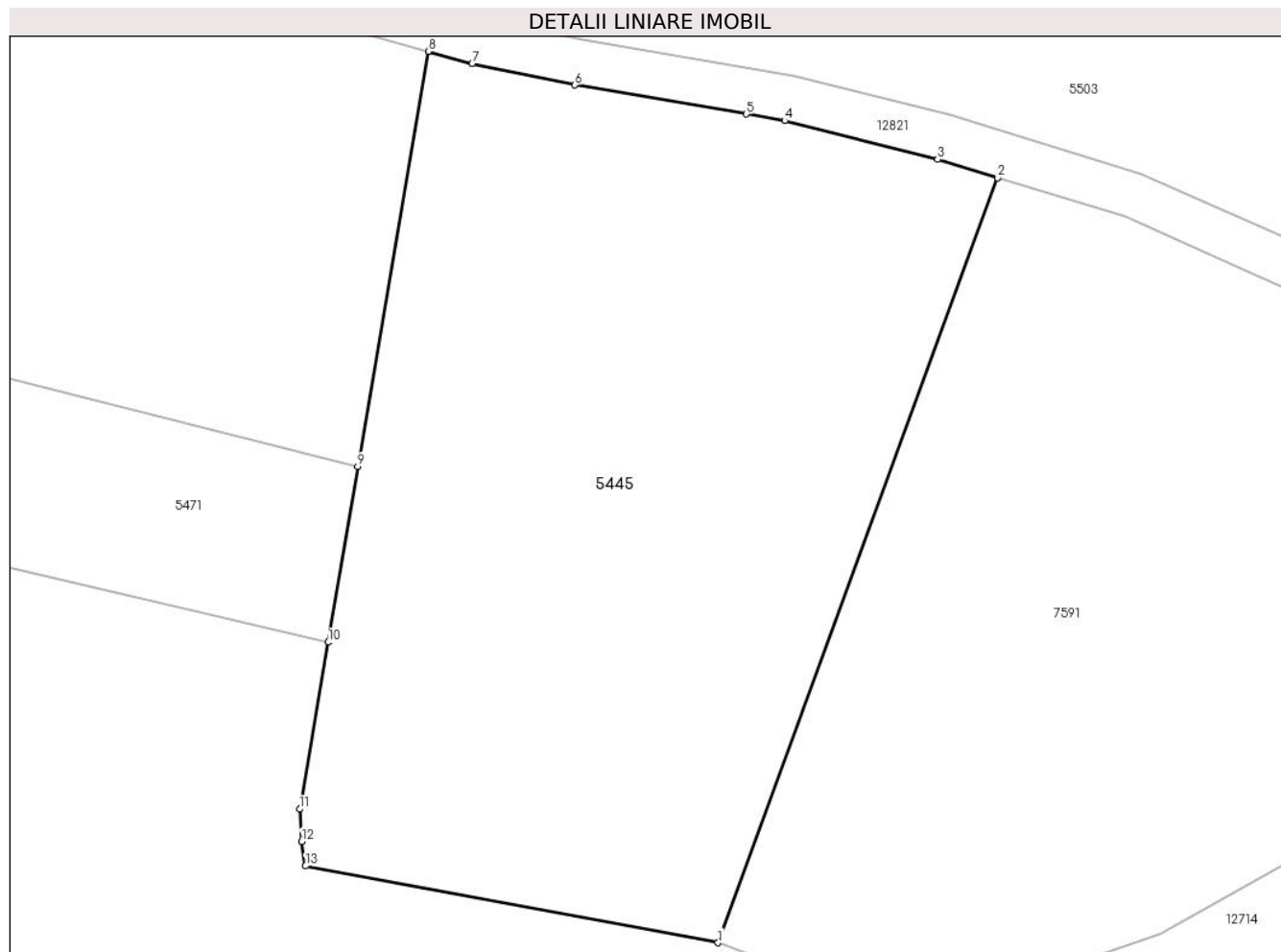
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.155	41	2595/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.319,791 473.097,723	2	399.344,162 473.164,302	70.899
2	399.344,162 473.164,302	3	399.338,916 473.165,908	5.486
3	399.338,916 473.165,908	4	399.325,613 473.169,27	13.721
4	399.325,613 473.169,27	5	399.322,263 473.169,839	3.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.322,263 473.169,839	6	399.307,318 473.172,374	15.158
6	399.307,318 473.172,374	7	399.298,361 473.174,21	9.143
7	399.298,361 473.174,21	8	399.294,547 473.175,294	3.965
8	399.294,547 473.175,294	9	399.288,408 473.139,164	36.648
9	399.288,408 473.139,164	10	399.285,81 473.123,873	15.51
10	399.285,81 473.123,873	11	399.283,342 473.109,347	14.734
11	399.283,342 473.109,347	12	399.283,505 473.106,537	2.815
12	399.283,505 473.106,537	13	399.283,856 473.104,4	2.166
13	399.283,856 473.104,4	1	399.319,791 473.097,723	36.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3236, 4501, 1364 Jina
Nr. topografic: 4255, 4270, 4254

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102237	Din acte: 12.519 Masurata: 17.849	Sector cadastral: 29 Teren neimprejmuit; ; CF 101104 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386 / 01/02/1913		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESTIU BUCUR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3236Jina), asupra suprafeței 1877,5 mp</i>	A1
195 / 24/03/1995		
Act Notarial nr. 190/1995, din 16/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAGEA NEAGA MARIA, N. BORDEAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3236Jina), asupra suprafeței 1877,5 mp</i>	A1
808 / 25/07/1933		
Act Notarial nr. 0, din 27/06/1933 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA CONSTANTIN , si sotia 2) STOICA MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4501 Jina), pozitie preluata din CF 101104 JINA, asupra suprafeței 1555 mp</i>	A1
195 / 24/03/1995		
Act Notarial nr. 190/1995, din 16/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA NEAGA MARIA , n. Bordean <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1364 JINA, asupra suprafeței de 7209 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3552, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10640 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGA MARIA 2) GAGEA-NEAGA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

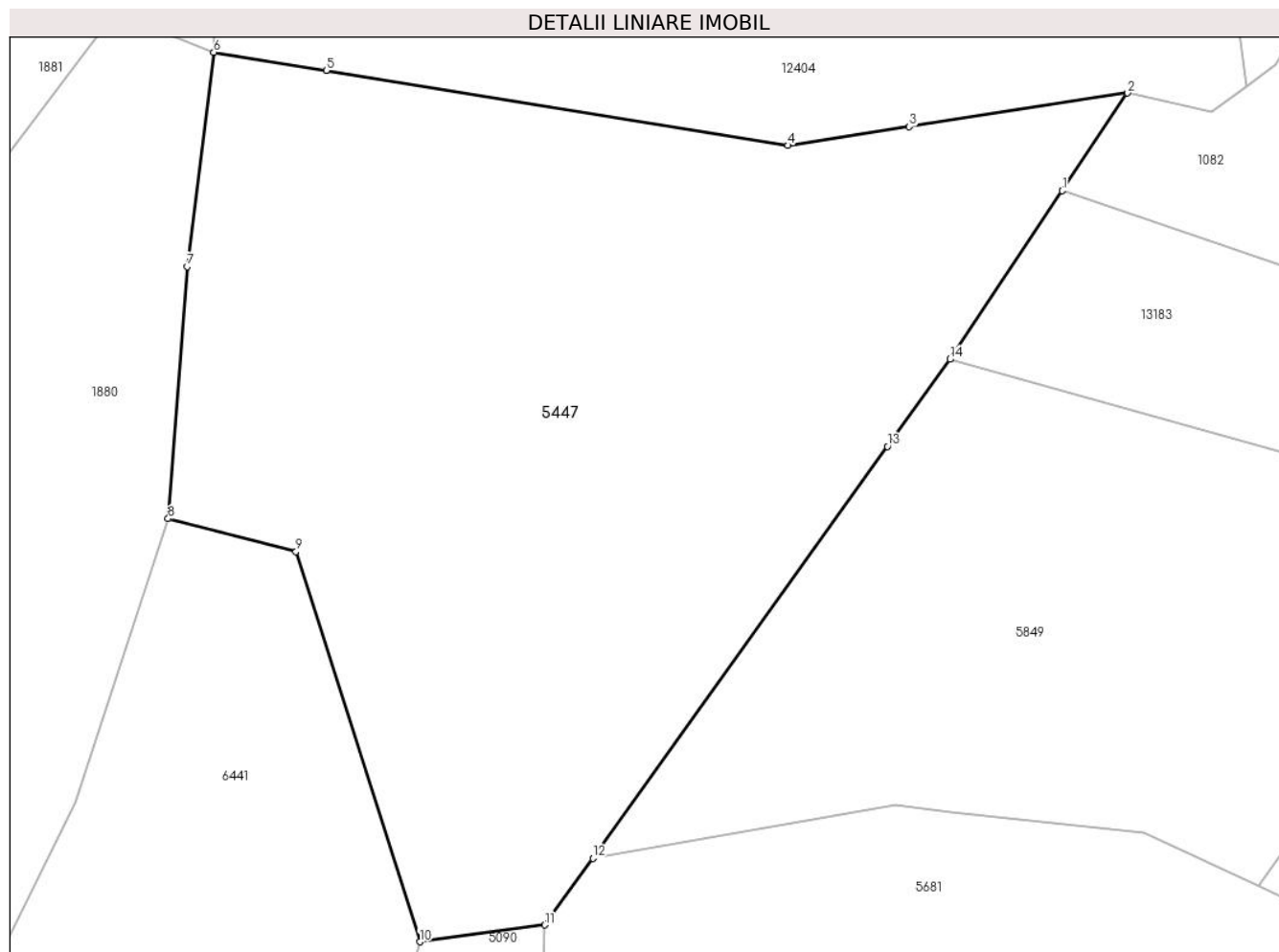
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102237	Din acte: 12.519 Masurata: 17.849	; CF 101104 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.018	19	1249/44, 1216/4	4255, 4270, 4254	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.516	19	1249/45	4255, 4270, 4254	
3	faneata	NU	10.315	19	1249/44	4255, 4270, 4254	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.554,586 475.563,498	2	399.567,284 475.582,547	22.893
2	399.567,284 475.582,547	3	399.524,75 475.575,993	43.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.524,75 475.575,993	4	399.501,075 475.572,344	23.955
4	399.501,075 475.572,344	5	399.410,958 475.586,935	91.291
5	399.410,958 475.586,935	6	399.389,0 475.590,5	22.246
6	399.389,0 475.590,5	7	399.383,791 475.548,679	42.144
7	399.383,791 475.548,679	8	399.380,099 475.499,564	49.254
8	399.380,099 475.499,564	9	399.405,068 475.493,097	25.793
9	399.405,068 475.493,097	10	399.429,212 475.417,02	79.816
10	399.429,212 475.417,02	11	399.453,631 475.420,283	24.636
11	399.453,631 475.420,283	12	399.462,985 475.433,341	16.063
12	399.462,985 475.433,341	13	399.520,486 475.513,611	98.74
13	399.520,486 475.513,611	14	399.532,678 475.530,632	20.937
14	399.532,678 475.530,632	1	399.554,586 475.563,498	39.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.359	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10333, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2359 mp in favoarea lui 1) BESCHIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

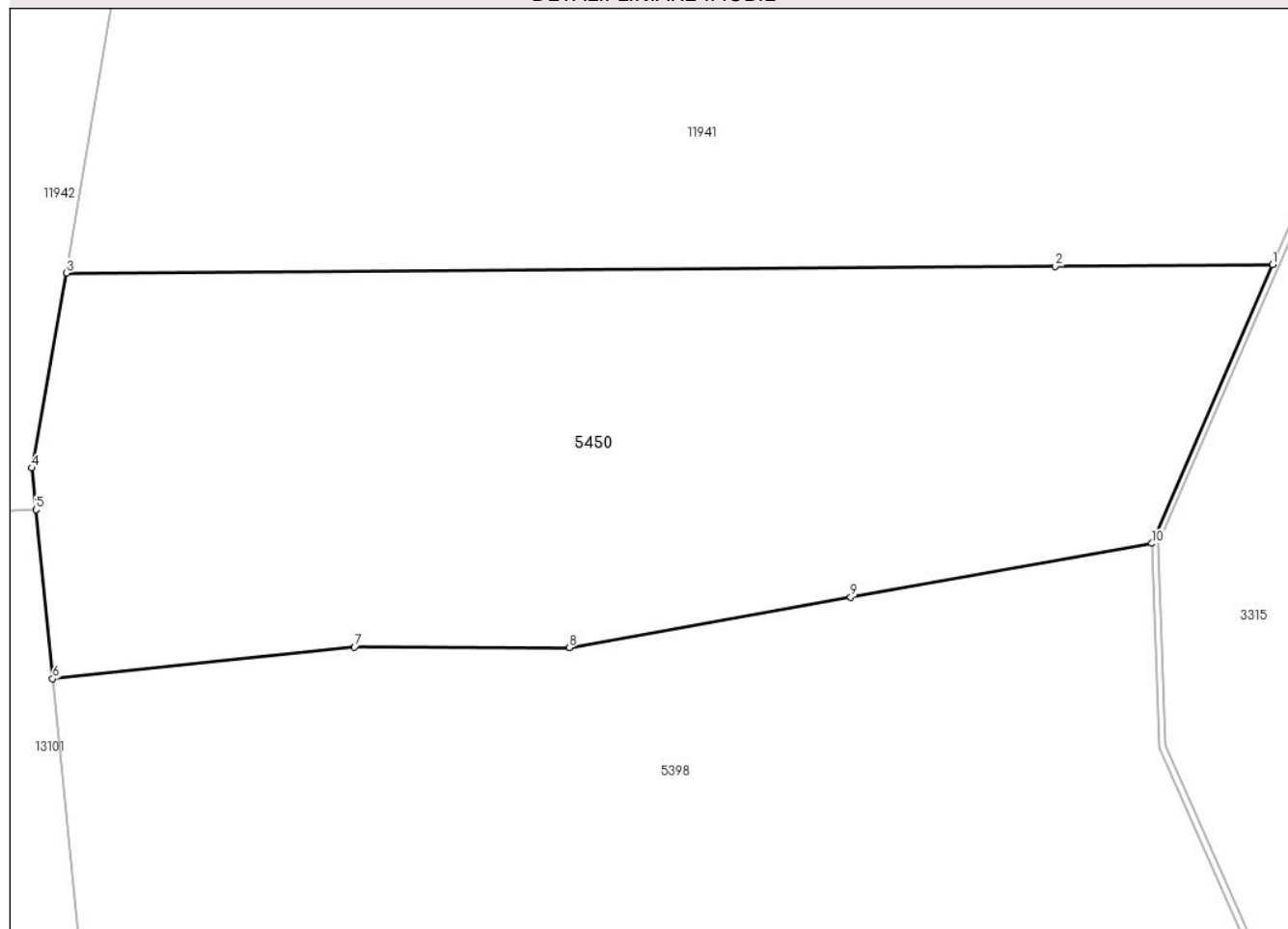
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.963	6	320/13	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	396	6	310/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.559,377 476.747,956	2	396.542,865 476.747,812	16.513
2	396.542,865 476.747,812	3	396.467,803 476.747,32	75.064
3	396.467,803 476.747,32	4	396.465,157 476.732,531	15.024
4	396.465,157 476.732,531	5	396.465,47 476.729,366	3.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.465,47 476.729,366	6	396.466,737 476.716,529	12.899
6	396.466,737 476.716,529	7	396.489,665 476.718,949	23.055
7	396.489,665 476.718,949	8	396.505,973 476.718,904	16.308
8	396.505,973 476.718,904	9	396.527,332 476.722,719	21.697
9	396.527,332 476.722,719	10	396.550,197 476.726,802	23.227
10	396.550,197 476.726,802	1	396.559,377 476.747,956	23.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1505 Jina
Nr. topografic:3934

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100018	9.038	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3136 / 28/04/2009	
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 270, din 24/04/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP CHIVUȚA-DORINA, n.Uscatu	

C. Partea III. SARCINI .

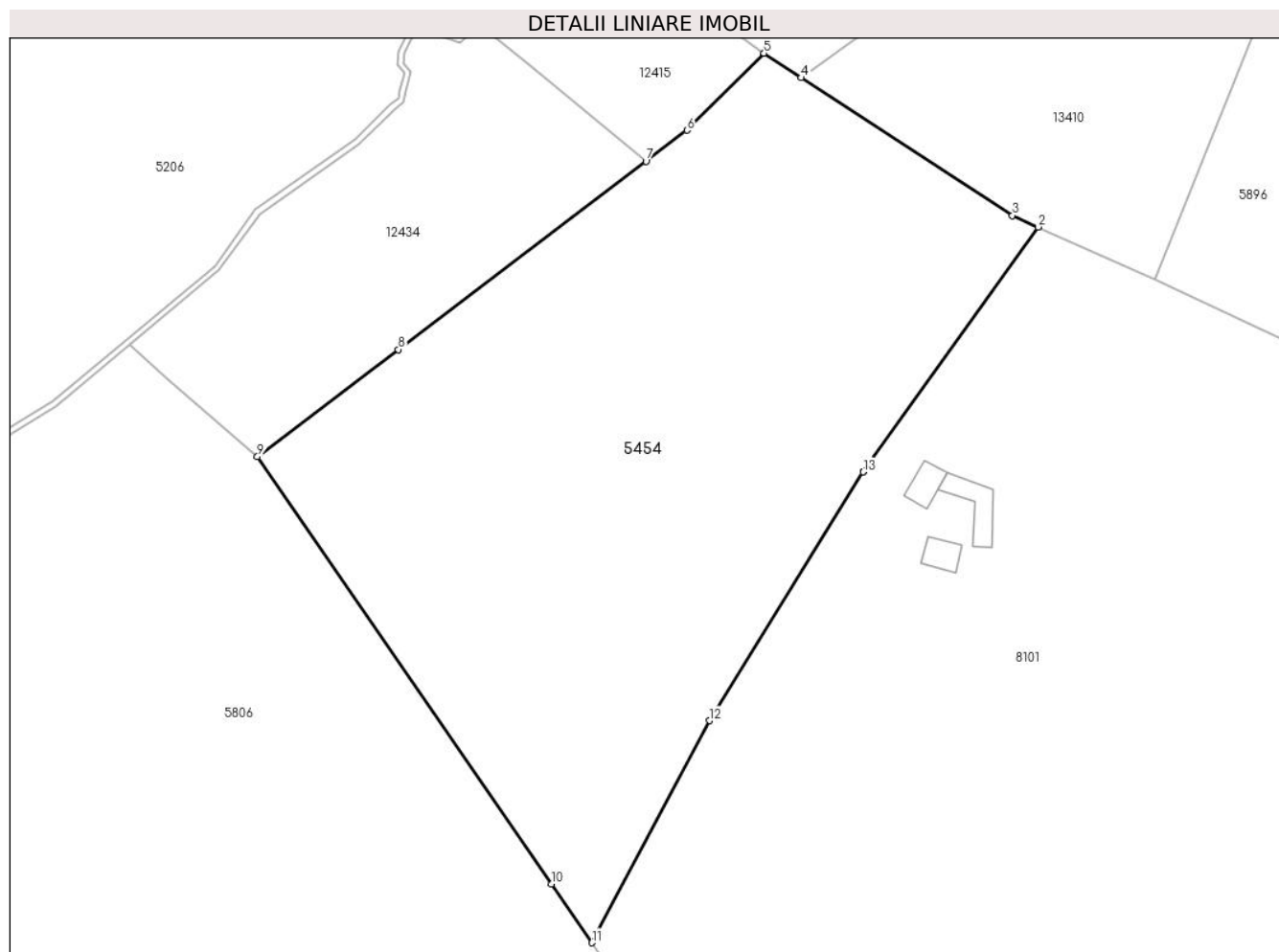
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100018	9.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.783	25	1880/310, 1788/2	3934	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.255	25	1880/310, 1788/2	3934	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.449,9 474.438,184	2	398.479,622 474.479,838	51.171
2	398.479,622 474.479,838	3	398.475,285 474.481,788	4.755
3	398.475,285 474.481,788	4	398.439,376 474.505,229	42.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.439,376 474.505,229	5	398.433,024 474.509,376	7.586
5	398.433,024 474.509,376	6	398.419,903 474.496,3	18.524
6	398.419,903 474.496,3	7	398.412,923 474.490,997	8.766
7	398.412,923 474.490,997	8	398.370,792 474.458,988	52.911
8	398.370,792 474.458,988	9	398.346,83 474.440,784	30.093
9	398.346,83 474.440,784	10	398.396,849 474.368,132	88.206
10	398.396,849 474.368,132	11	398.403,731 474.358,136	12.136
11	398.403,731 474.358,136	12	398.423,734 474.395,901	42.735
12	398.423,734 474.395,901	13	398.449,898 474.438,179	49.719
13	398.449,898 474.438,179	1	398.449,9 474.438,184	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.234	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9653, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6234 mp in favoarea lui 1) MOGA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

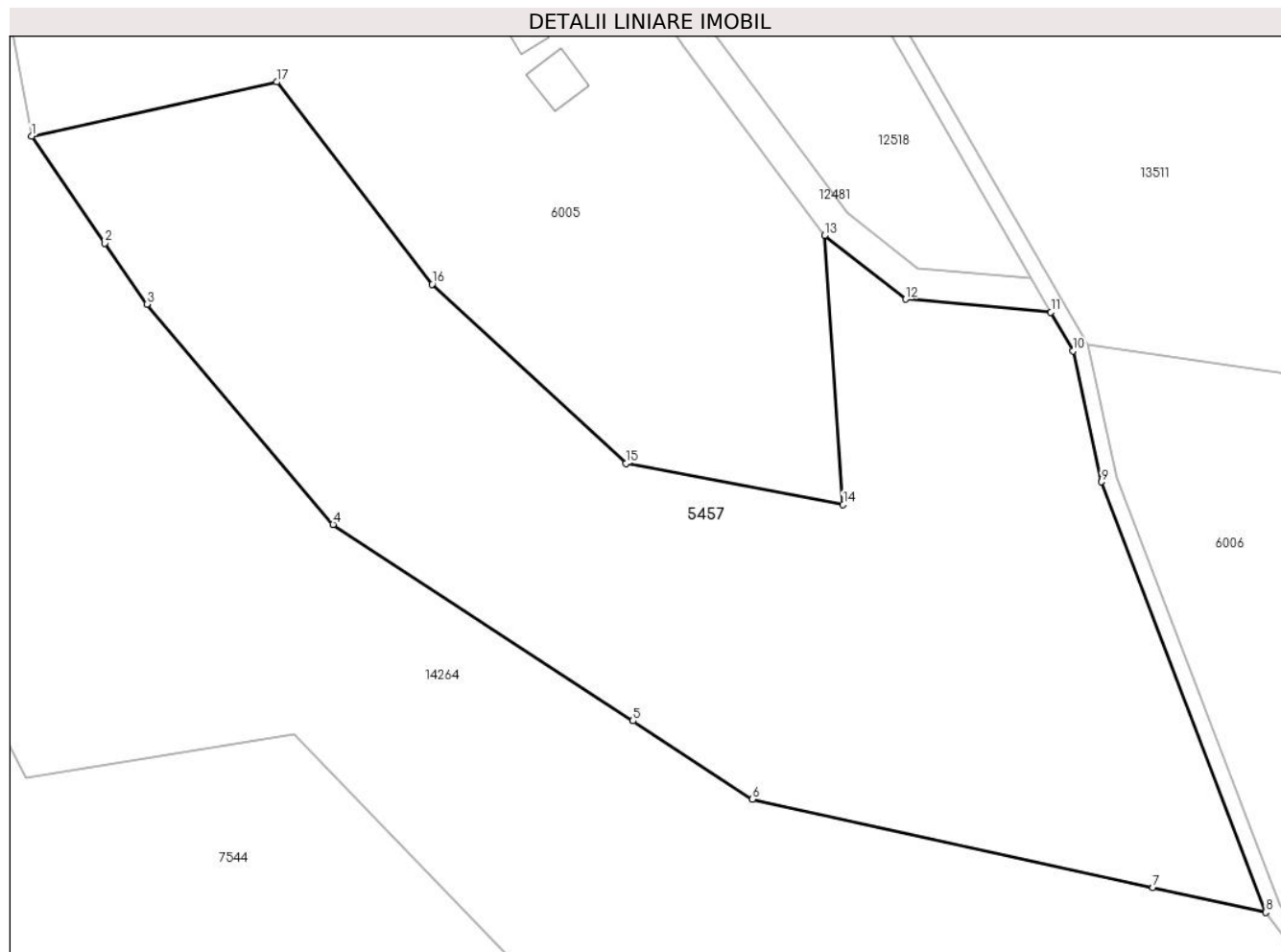
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.209	25	1880/273	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.248	25	1880/274	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.777	25	1778/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.643,982 474.243,605	2	398.653,202 474.230,142	16.317
2	398.653,202 474.230,142	3	398.658,47 474.222,449	9.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.658,47 474.222,449	4	398.681,927 474.194,768	36.283
4	398.681,927 474.194,768	5	398.719,656 474.170,077	45.09
5	398.719,656 474.170,077	6	398.734,729 474.160,214	18.013
6	398.734,729 474.160,214	7	398.785,144 474.149,133	51.618
7	398.785,144 474.149,133	8	398.799,332 474.146,014	14.527
8	398.799,332 474.146,014	9	398.778,636 474.200,136	57.944
9	398.778,636 474.200,136	10	398.775,099 474.216,583	16.823
10	398.775,099 474.216,583	11	398.772,293 474.221,45	5.618
11	398.772,293 474.221,45	12	398.754,023 474.223,099	18.344
12	398.754,023 474.223,099	13	398.743,788 474.231,097	12.989
13	398.743,788 474.231,097	14	398.746,135 474.197,301	33.877
14	398.746,135 474.197,301	15	398.718,83 474.202,467	27.789
15	398.718,83 474.202,467	16	398.694,4 474.224,982	33.223
16	398.694,4 474.224,982	17	398.674,857 474.250,414	32.074
17	398.674,857 474.250,414	1	398.643,982 474.243,605	31.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2774Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5297

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103135	Din acte: 15.387 Masurata: 9.301	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 103135 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
177 / 23/03/1995	
Act Notarial nr. 161, din 22/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBESELEA ANA	
/	
Act Administrativ nr. 16234, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9301 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA NICOLAE	
2) BEBEȘELEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

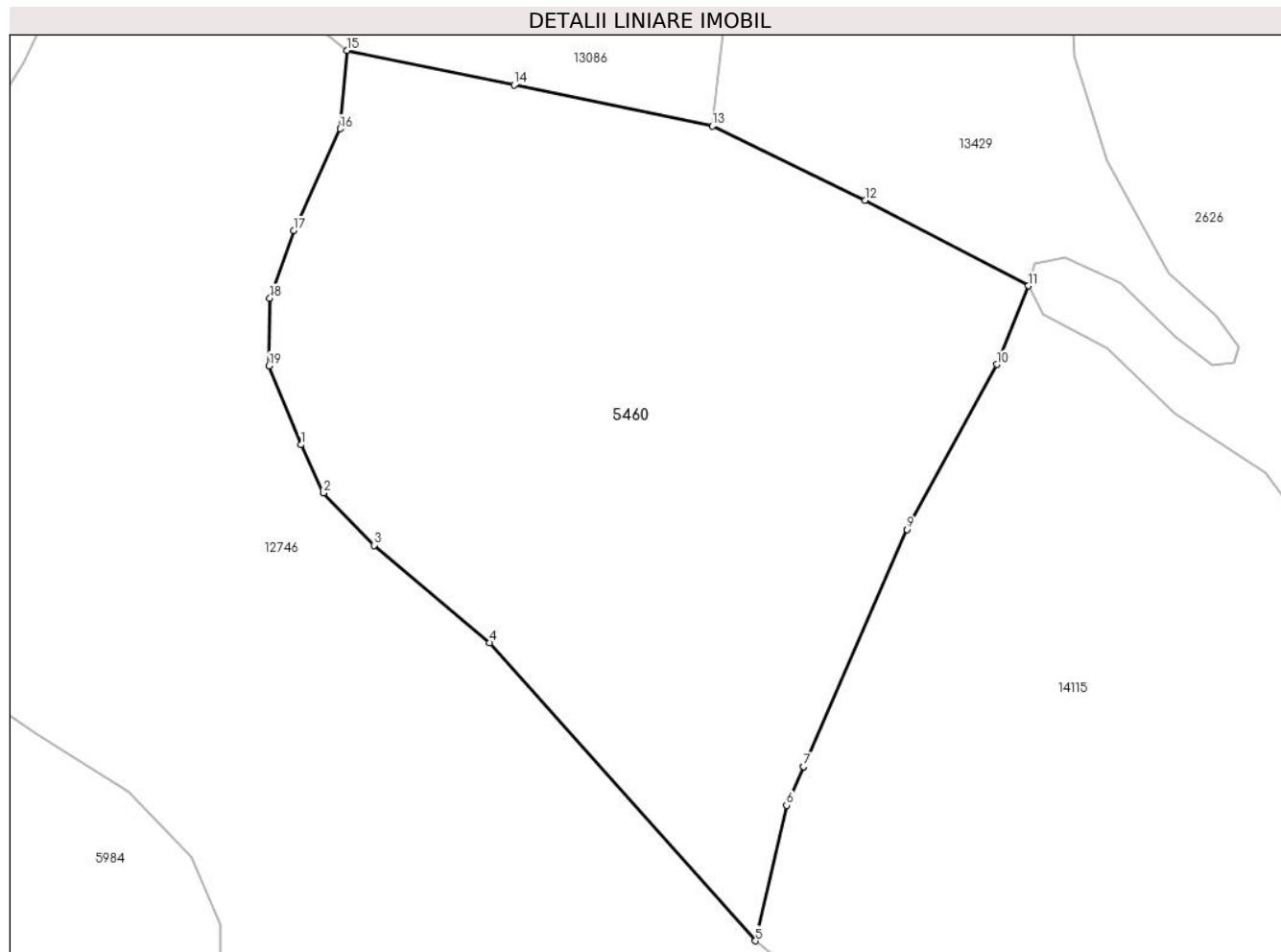
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103135	Din acte: 15.387 Masurata: 9.301	; PARTIAL CF 103135 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.716	41	2626/3	parte din nr. top 5297	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.585	41	2630/1	parte din nr. top 5297	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.269,275 471.634,152	2	400.272,854 471.626,569	8.385
2	400.272,854 471.626,569	3	400.280,816 471.618,328	11.459
3	400.280,816 471.618,328	4	400.299,051 471.602,953	23.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.299,051 471.602,953	5	400.340,927 471.555,97	62.936
5	400.340,927 471.555,97	6	400.345,815 471.577,319	21.901
6	400.345,815 471.577,319	7	400.348,479 471.583,412	6.65
7	400.348,479 471.583,412	8	400.348,481 471.583,417	0.005
8	400.348,481 471.583,417	9	400.364,824 471.620,804	40.803
9	400.364,824 471.620,804	10	400.378,973 471.646,839	29.631
10	400.378,973 471.646,839	11	400.383,941 471.659,208	13.329
11	400.383,941 471.659,208	12	400.358,187 471.672,68	29.065
12	400.358,187 471.672,68	13	400.334,144 471.684,378	26.738
13	400.334,144 471.684,378	14	400.302,868 471.690,856	31.94
14	400.302,868 471.690,856	15	400.276,526 471.696,312	26.901
15	400.276,526 471.696,312	16	400.275,452 471.683,986	12.373
16	400.275,452 471.683,986	17	400.268,124 471.667,901	17.676
17	400.268,124 471.667,901	18	400.264,389 471.657,273	11.265
18	400.264,389 471.657,273	19	400.264,254 471.646,617	10.657
19	400.264,254 471.646,617	1	400.269,275 471.634,152	13.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.437	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10362, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2437 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

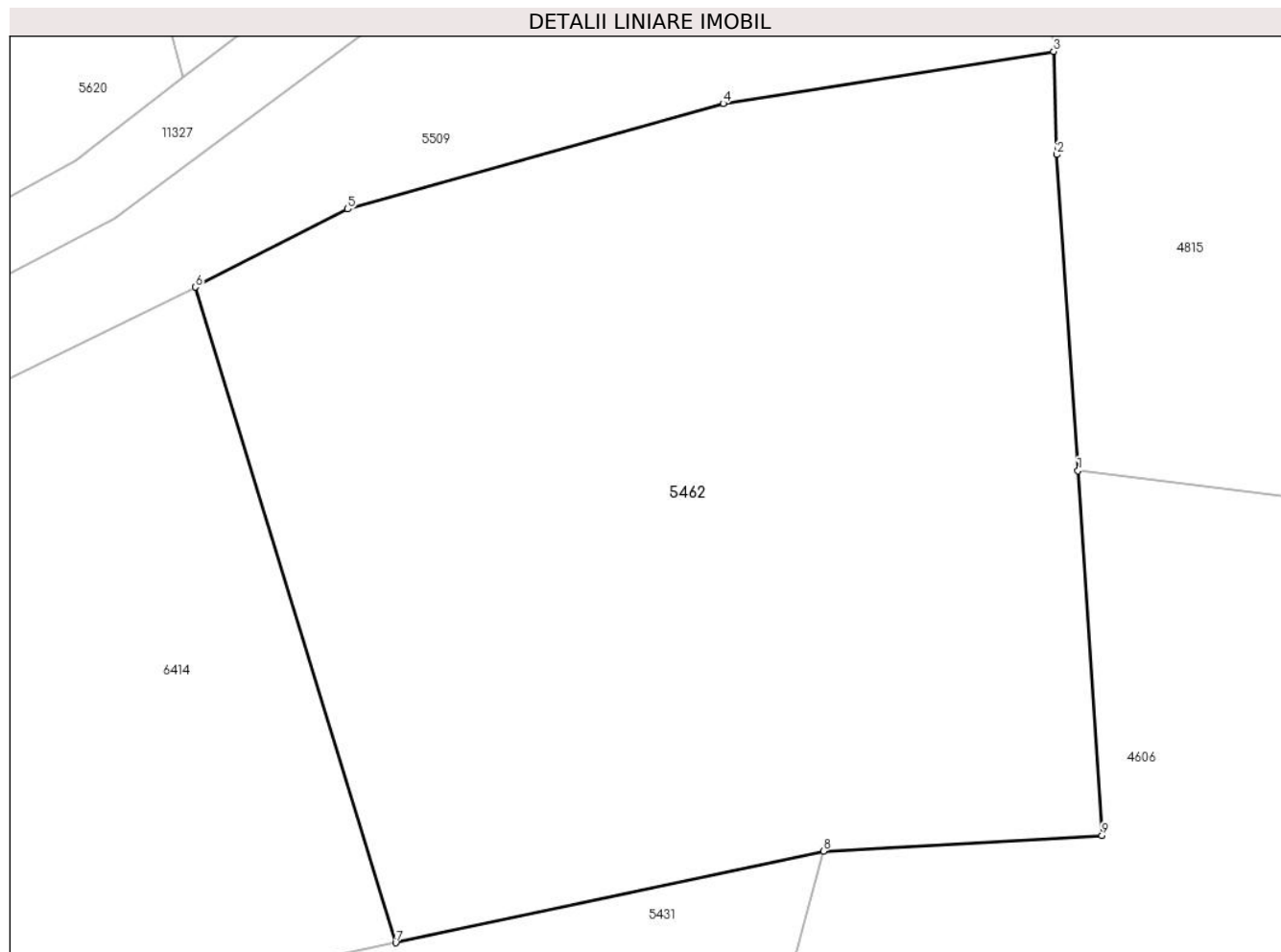
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.437	30	2149/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.075,273 476.432,582	2	396.073,932 476.452,754	20.217
2	396.073,932 476.452,754	3	396.073,721 476.459,346	6.595
3	396.073,721 476.459,346	4	396.052,598 476.456,019	21.383
4	396.052,598 476.456,019	5	396.028,6 476.449,276	24.927
5	396.028,6 476.449,276	6	396.018,852 476.444,301	10.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.018,852 476.444,301	7	396.031,662 476.402,429	43.788
7	396.031,662 476.402,429	8	396.059,006 476.408,278	27.963
8	396.059,006 476.408,278	9	396.076,823 476.409,273	17.845
9	396.076,823 476.409,273	1	396.075,273 476.432,582	23.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.941	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14328, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1941 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

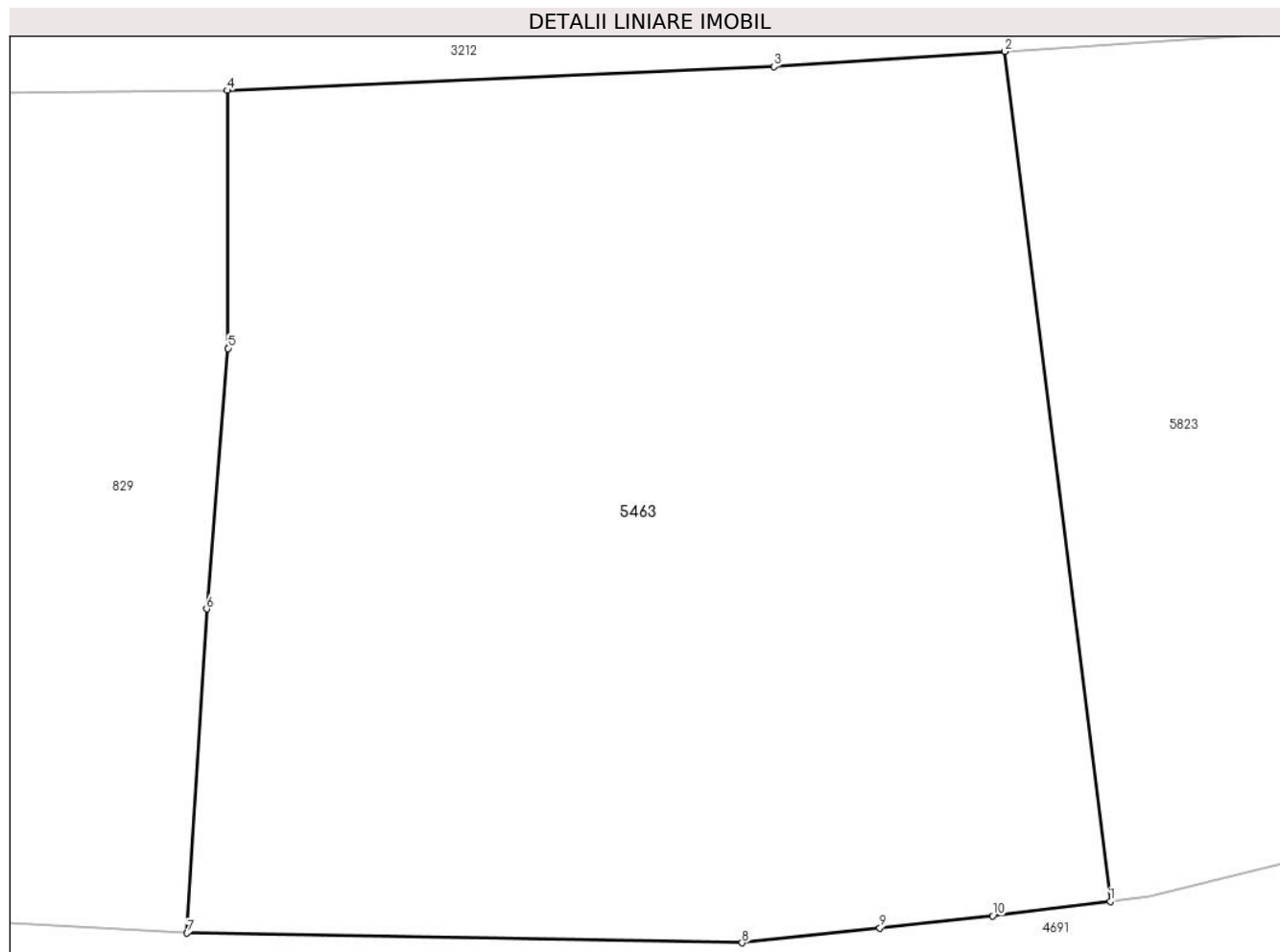
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.941	29	2105/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.141,811 475.707,386	2	396.136,373 475.751,23	44.18
2	396.136,373 475.751,23	3	396.124,432 475.750,453	11.966
3	396.124,432 475.750,453	4	396.096,208 475.749,22	28.251
4	396.096,208 475.749,22	5	396.096,246 475.735,911	13.309
5	396.096,246 475.735,911	6	396.095,133 475.722,467	13.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.095,133 475.722,467	7	396.094,123 475.705,745	16.752
7	396.094,123 475.705,745	8	396.122,793 475.705,244	28.674
8	396.122,793 475.705,244	9	396.129,916 475.706,008	7.164
9	396.129,916 475.706,008	10	396.135,743 475.706,633	5.86
10	396.135,743 475.706,633	1	396.141,811 475.707,386	6.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.806	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9299, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2806 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA NICOLAE 2) BEBEȘELEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

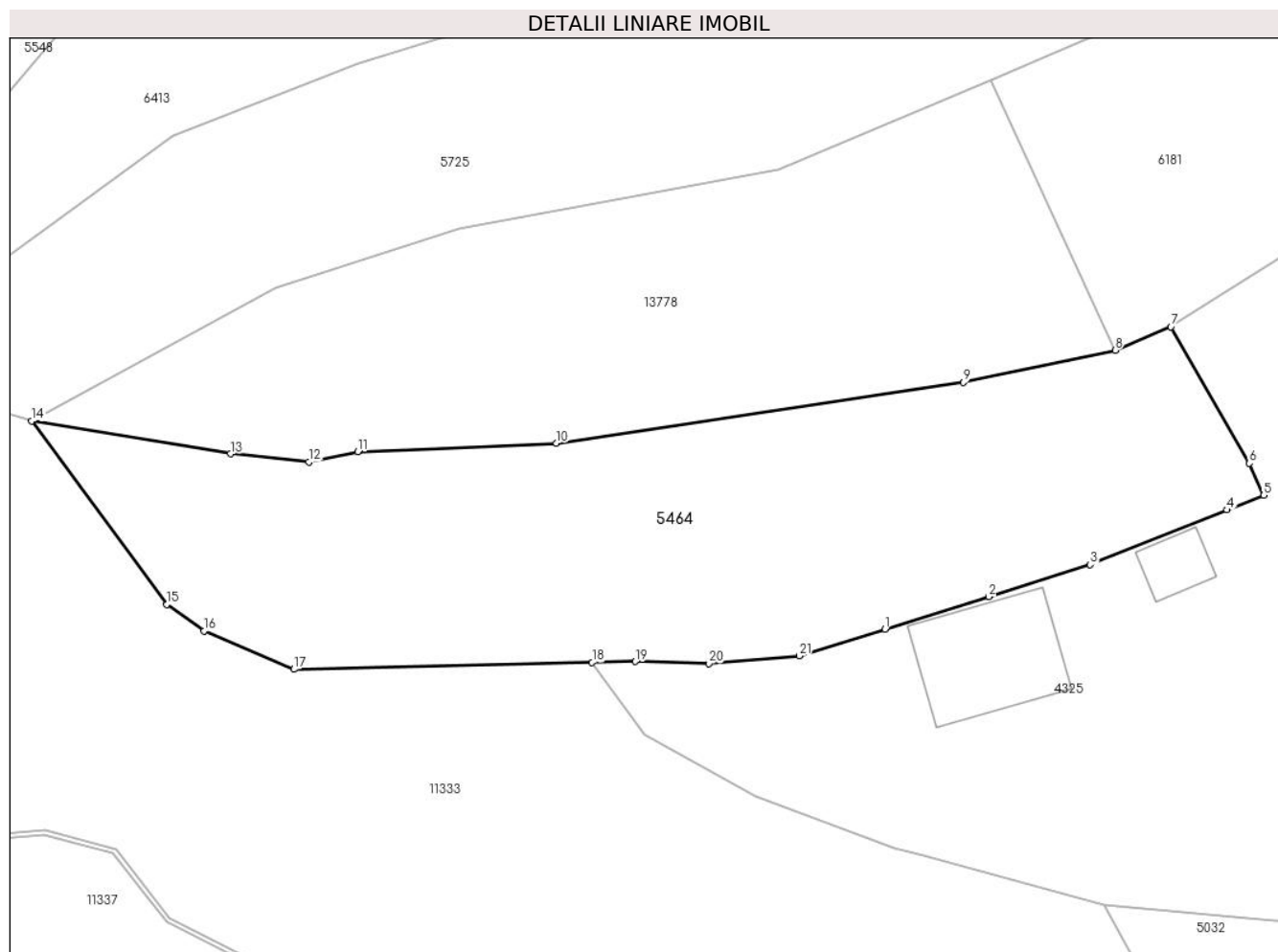
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.806	29	2105/59, 2909/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.930,221 475.879,636	2	395.941,428 475.883,142	11.743
3	395.952,364 475.886,588	4	395.967,113 475.892,485	15.884
5	395.971,07 475.894,067	6	395.969,54 475.897,512	3.769
7	395.961,049 475.912,231	8	395.955,043 475.909,686	6.523
9	395.938,67 475.906,246	10	395.894,799 475.899,682	44.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.941,428 475.883,142	3	395.952,364 475.886,588	11.466
4	395.967,113 475.892,485	5	395.971,07 475.894,067	4.262
6	395.969,54 475.897,512	7	395.961,049 475.912,231	16.993
8	395.955,043 475.909,686	9	395.938,67 475.906,246	16.73
10	395.894,799 475.899,682	11	395.873,366 475.898,749	21.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.873,366 475.898,749	12	395.868,105 475.897,65	5.375
13	395.859,641 475.898,517	14	395.838,21 475.902,049	21.72
15	395.852,785 475.882,276	16	395.856,817 475.879,436	4.932
17	395.866,482 475.875,3	18	395.898,653 475.876,047	32.18
19	395.903,302 475.876,155	20	395.911,226 475.875,929	7.927
21	395.920,973 475.876,743	1	395.930,221 475.879,636	9.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.868,105 475.897,65	13	395.859,641 475.898,517	8.508
14	395.838,21 475.902,049	15	395.852,785 475.882,276	24.564
16	395.856,817 475.879,436	17	395.866,482 475.875,3	10.513
18	395.898,653 475.876,047	19	395.903,302 475.876,155	4.65
20	395.911,226 475.875,929	21	395.920,973 475.876,743	9.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5063 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 4736

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 30.706 Masurata: 4.547	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 31/01/1984		
Act Notarial nr. 1305, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dosar nr. 1246/1983);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/192, cota initiala 30/192 1) BARB IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/192, cota initiala 30/192 1) VIRVOREA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/192, cota initiala 30/192 1) IANCU PAMFILIE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) IANCU DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) STREULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) IANCU VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) IANCU MARINA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) IANCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) BEBESELEA ANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
1057 / 29/01/1993		
Act Notarial nr. 217, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBEȘ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/192, cota initiala 72/192 1) BEBESELEA MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10363, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4547 mp in favoarea lui	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA NICOLAE	

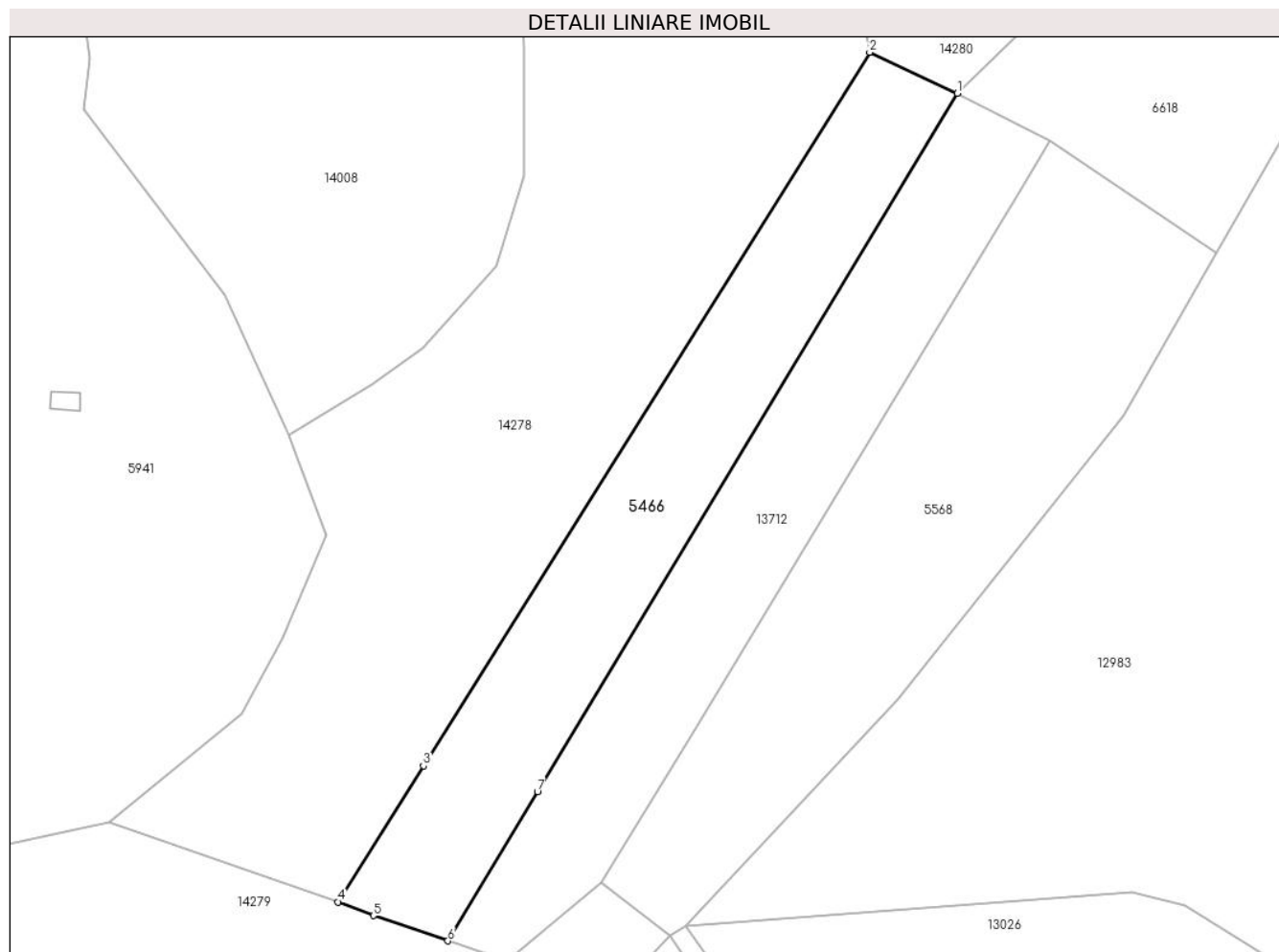
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 30.706 Masurata: 4.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.811	21	1326/1/2	parte din nr. top 4736	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	736	21	1302/2, 1308/7	parte din nr. top 4736	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.069,267 475.698,647	2	401.051,041 475.707,224	20.143
2	401.051,041 475.707,224	3	400.957,916 475.558,332	175.616
3	400.957,916 475.558,332	4	400.940,149 475.529,924	33.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.940,149 475.529,924	5	400.947,529 475.527,041	7.923
5	400.947,529 475.527,041	6	400.962,99 475.521,784	16.33
6	400.962,99 475.521,784	7	400.981,7 475.552,921	36.326
7	400.981,7 475.552,921	1	401.069,267 475.698,647	170.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1809 JINA

Nr. topografic:3661/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102773	Din acte: 360 Masurata: 6.764	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1460 / 19/10/1931		
Act Notarial nr. 2684/4, din 30/06/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SUFANA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1809Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SUFANA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1809Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SUFANA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1809Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10361, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6764 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

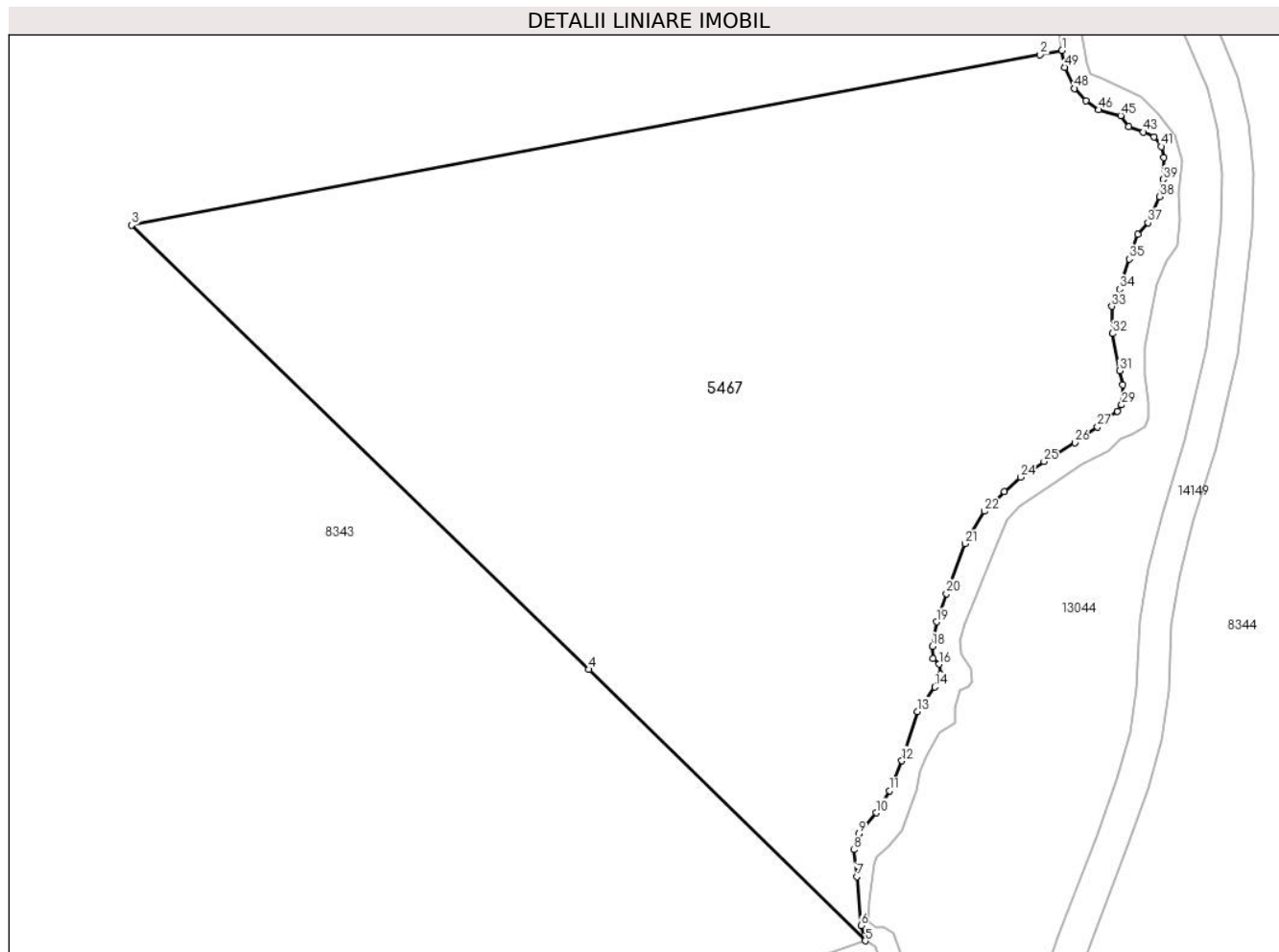
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102773	Din acte: 360 Masurata: 6.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.965	18	1176,1177,1 200/84	3661/2	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.799	18	1176,1177,1 200/84	3661/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.048,72 476.158,661	2	400.046,011 476.158,152	2.756	2	400.046,011 476.158,152	3	399.933,226 476.136,967	114.757	3	399.933,226 476.136,967	4	399.990,01 476.081,846	79.138
4	399.990,01 476.081,846	5	400.024,287 476.048,165	48.055	5	400.024,287 476.048,165	6	400.023,766 476.050,047	1.953	6	400.023,766 476.050,047	7	400.023,245 476.056,137	6.112
7	400.023,245 476.056,137	8	400.022,897 476.059,466	3.347	8	400.022,897 476.059,466	9	400.023,505 476.061,435	2.061	9	400.023,505 476.061,435	10	400.025,68 476.064,052	3.403
10	400.025,68 476.064,052	11	400.027,303 476.066,803	3.194	11	400.027,303 476.066,803	12	400.028,851 476.070,508	4.015	12	400.028,851 476.070,508	13	400.030,791 476.076,616	6.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	400.030,791 476.076,616	14	400.032,946 476.079,674	3.741	14	400.032,946 476.079,674	15	400.033,635 476.081,255	1.725	15	400.033,635 476.081,255	16	400.033,49 476.082,504	1.257
16	400.033,49 476.082,504	17	400.032,691 476.083,183	1.049	17	400.032,691 476.083,183	18	400.032,633 476.084,714	1.532	18	400.032,633 476.084,714	19	400.033,153 476.087,747	3.077
19	400.033,153 476.087,747	20	400.034,371 476.091,257	3.715	20	400.034,371 476.091,257	21	400.036,683 476.097,438	6.599	21	400.036,683 476.097,438	22	400.039,055 476.101,476	4.683
22	400.039,055 476.101,476	23	400.041,566 476.103,931	3.512	23	400.041,566 476.103,931	24	400.043,592 476.105,689	2.682	24	400.043,592 476.105,689	25	400.046,482 476.107,656	3.496
25	400.046,482 476.107,656	26	400.050,299 476.109,973	4.465	26	400.050,299 476.109,973	27	400.053,135 476.111,959	3.462	27	400.053,135 476.111,959	28	400.055,61 476.113,89	3.139
28	400.055,61 476.113,89	29	400.056,134 476.114,685	0.952	29	400.056,134 476.114,685	30	400.056,225 476.117,167	2.484	30	400.056,225 476.117,167	31	400.055,865 476.118,9	1.77
31	400.055,865 476.118,9	32	400.055,003 476.123,525	4.705	32	400.055,003 476.123,525	33	400.054,913 476.126,892	3.368	33	400.054,913 476.126,892	34	400.055,851 476.129,023	2.328
34	400.055,851 476.129,023	35	400.057,059 476.132,768	3.935	35	400.057,059 476.132,768	36	400.058,105 476.135,822	3.228	36	400.058,105 476.135,822	37	400.059,403 476.137,281	1.953
37	400.059,403 476.137,281	38	400.060,862 476.140,522	3.554	38	400.060,862 476.140,522	39	400.061,312 476.142,64	2.165	39	400.061,312 476.142,64	40	400.061,366 476.145,341	2.702
40	400.061,366 476.145,341	41	400.061,024 476.146,728	1.429	41	400.061,024 476.146,728	42	400.060,123 476.147,917	1.492	42	400.060,123 476.147,917	43	400.058,817 476.148,53	1.443
43	400.058,817 476.148,53	44	400.057,015 476.149,228	1.932	44	400.057,015 476.149,228	45	400.056,001 476.150,578	1.688	45	400.056,001 476.150,578	46	400.053,272 476.151,296	2.822
46	400.053,272 476.151,296	47	400.051,707 476.152,392	1.911	47	400.051,707 476.152,392	48	400.050,287 476.153,937	2.098	48	400.050,287 476.153,937	49	400.049,033 476.156,577	2.923
49	400.049,033 476.156,577	1	400.048,72 476.158,661	2.107										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.325	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12735, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4325 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA NICOLAE 2) BEBEȘELEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

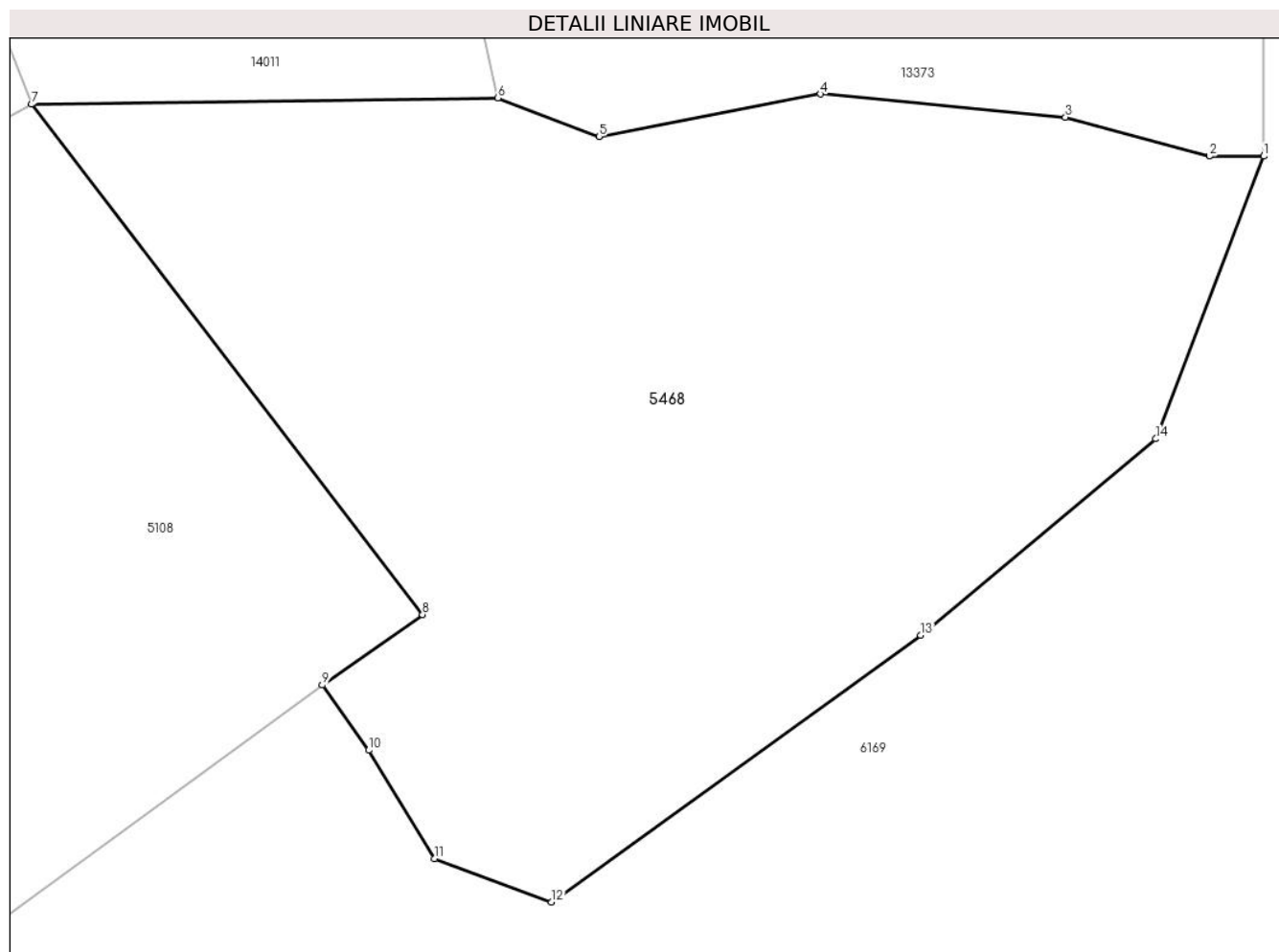
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.325	25	1880/385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.580,873 475.380,905	2	398.576,122 475.380,905	4.751
2	398.576,122 475.380,905	3	398.563,567 475.384,296	13.005
3	398.563,567 475.384,296	4	398.542,188 475.386,33	21.476
4	398.542,188 475.386,33	5	398.522,846 475.382,6	19.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.522,846 475.382,6	6	398.514,023 475.385,991	9.452
6	398.514,023 475.385,991	7	398.473,337 475.385,425	40.69
7	398.473,337 475.385,425	8	398.507,457 475.340,929	56.072
8	398.507,457 475.340,929	9	398.498,711 475.334,782	10.69
9	398.498,711 475.334,782	10	398.502,772 475.329,093	6.99
10	398.502,772 475.329,093	11	398.508,477 475.319,65	11.033
11	398.508,477 475.319,65	12	398.518,728 475.315,857	10.93
12	398.518,728 475.315,857	13	398.550,938 475.339,125	39.735
13	398.550,938 475.339,125	14	398.571,454 475.356,256	26.728
14	398.571,454 475.356,256	1	398.580,873 475.380,905	26.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12736, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1033 mp in favoarea lui 1) CARMAZAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

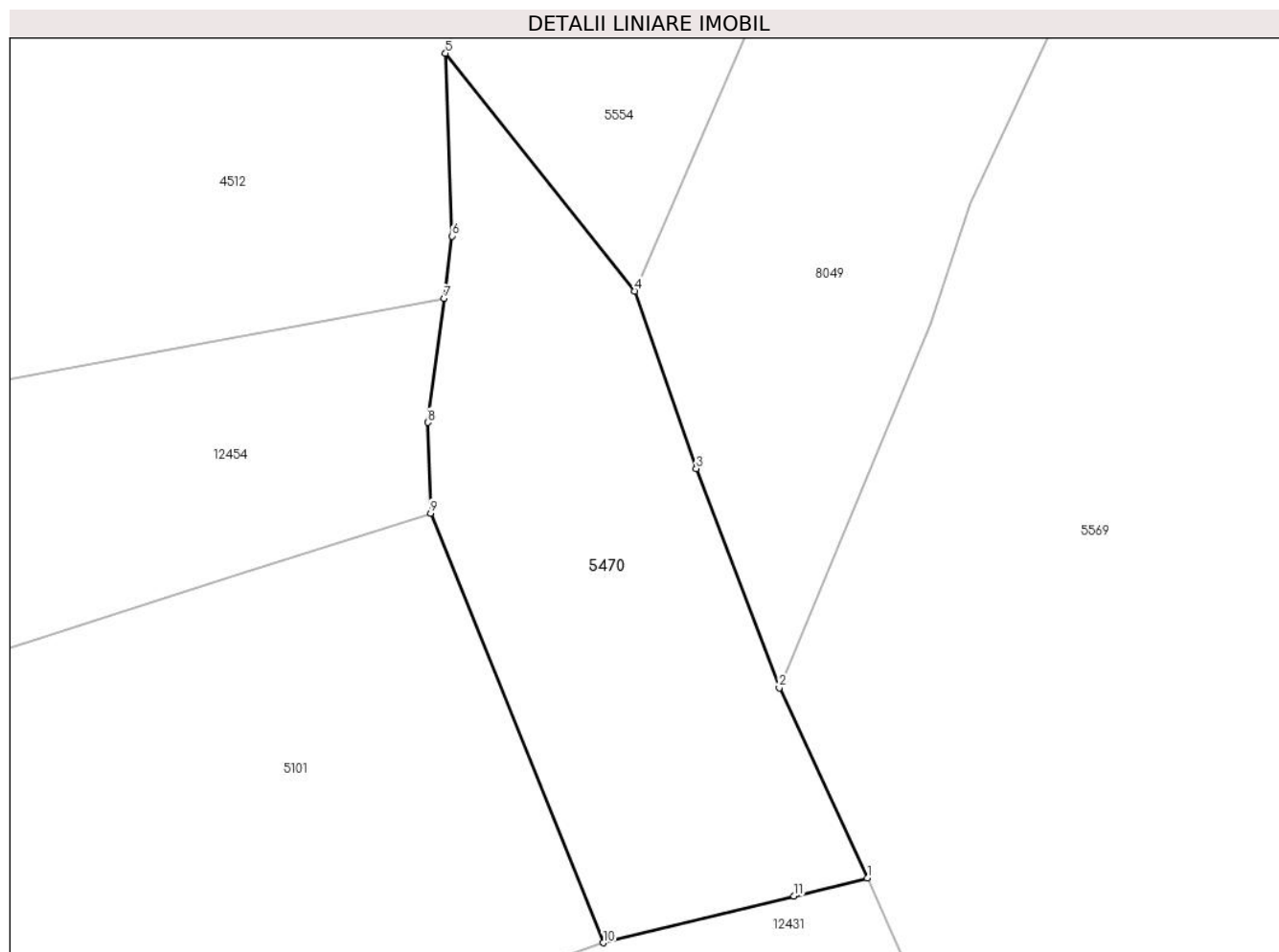
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.033	25	1880/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.861,277 474.136,294	2	397.854,75 474.150,422	15.563
2	397.854,75 474.150,422	3	397.848,578 474.166,694	17.403
3	397.848,578 474.166,694	4	397.843,996 474.179,872	13.952
4	397.843,996 474.179,872	5	397.829,96 474.197,522	22.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.829,96 474.197,522	6	397.830,438 474.183,946	13.584
6	397.830,438 474.183,946	7	397.829,841 474.179,303	4.681
7	397.829,841 474.179,303	8	397.828,661 474.170,12	9.259
8	397.828,661 474.170,12	9	397.828,842 474.163,387	6.735
9	397.828,842 474.163,387	10	397.841,672 474.131,493	34.378
10	397.841,672 474.131,493	11	397.855,833 474.134,96	14.579
11	397.855,833 474.134,96	1	397.861,277 474.136,294	5.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		830	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12737, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 830 mp in favoarea lui 1) CARMAZAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

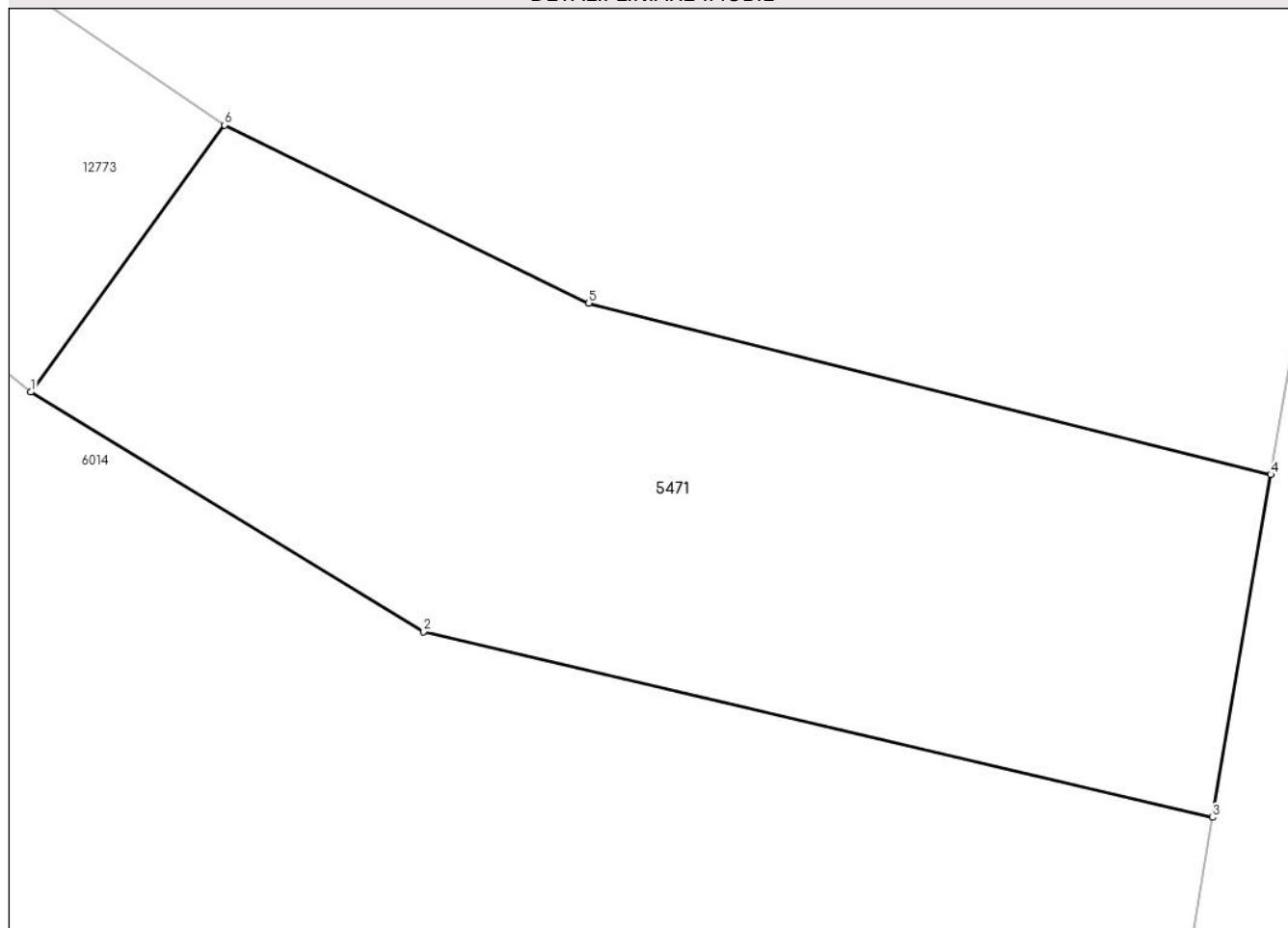
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	830	41	2595/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.233,081 473.142,842	2	399.250,604 473.132,161	20.522
2	399.250,604 473.132,161	3	399.285,81 473.123,873	36.168
3	399.285,81 473.123,873	4	399.288,408 473.139,164	15.51
4	399.288,408 473.139,164	5	399.257,981 473.146,813	31.374
5	399.257,981 473.146,813	6	399.241,733 473.154,755	18.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.241,733 473.154,755	1	399.233,081 473.142,842	14.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:221Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3825

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104138	Din acte: 8.285 Masurata: 1.392	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit; , PARȚIAL CF 104138 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295 / 06/03/1917		
Act Notarial nr. 1219/10, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) SAVA MARIA, n. Panfiloiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BEBESELEA STERP IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CATANA PARASCHIVA, n. Bebeselea	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) STERP ILEANA, n. Bebeselea	A1
255 / 27/01/1978		
Act Notarial nr. 844, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12 1) STERP MARIA, n. Morariu	A1
1239 / 03/02/1994		
Act Notarial nr. 1764, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) STREULEA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 15208, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1392 mp in favoarea lui 1) CARMAZAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

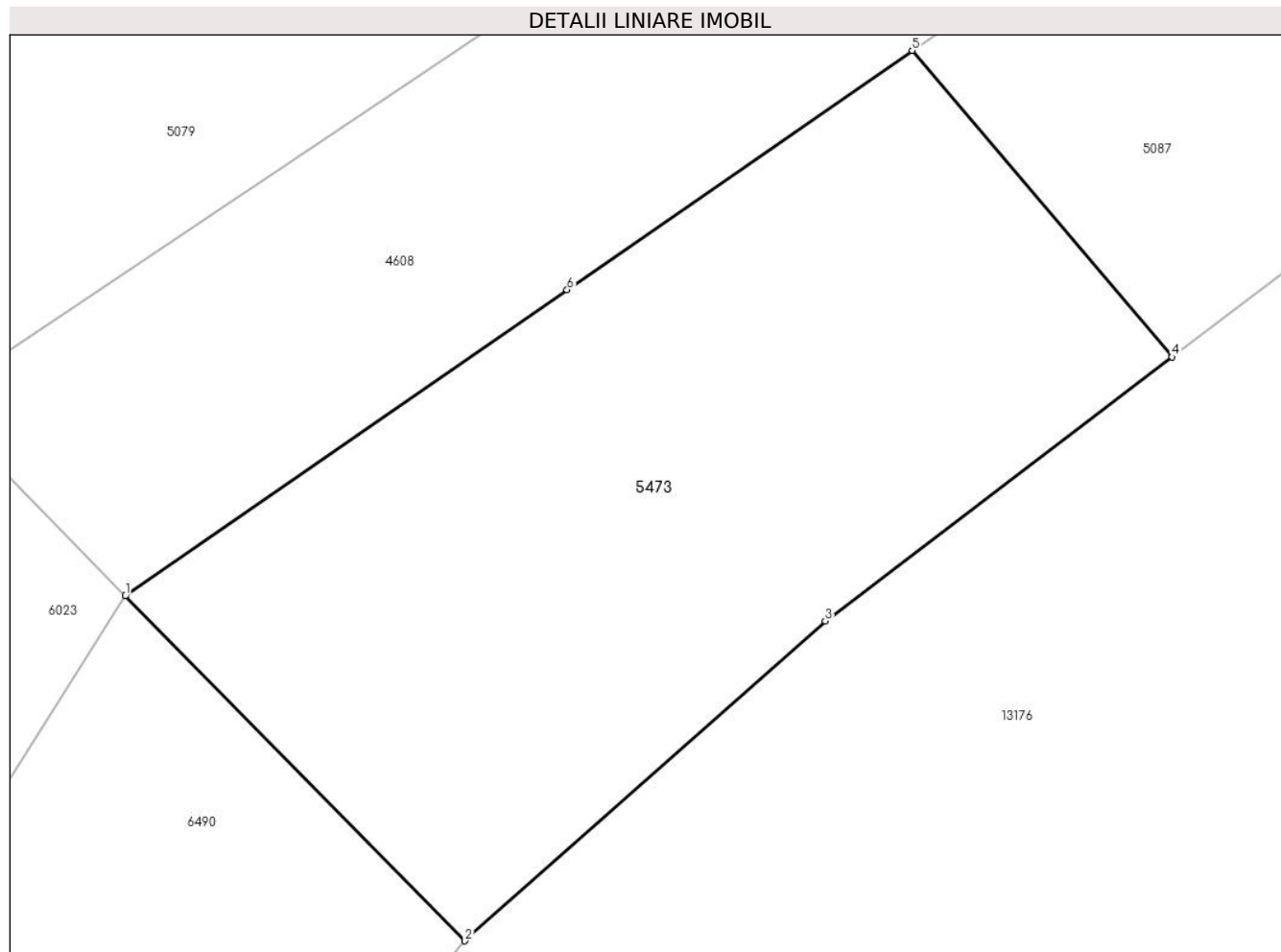
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
104138	Din acte: 8.285 Masurata: 1.392	PARȚIAL CF 104138 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.392	25	1880/493	parte din nr. top 3825	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.671,305 474.712,34	2	397.691,224 474.692,114	28.388
2	397.691,224 474.692,114	3	397.712,347 474.710,883	28.257
3	397.712,347 474.710,883	4	397.732,695 474.726,353	25.561
4	397.732,695 474.726,353	5	397.717,448 474.744,331	23.573
5	397.717,448 474.744,331	6	397.697,211 474.730,301	24.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.697,211 474.730,301	1	397.671,305 474.712,34	31.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		845	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12076, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 845 mp in favoarea lui 1) CARMAZAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

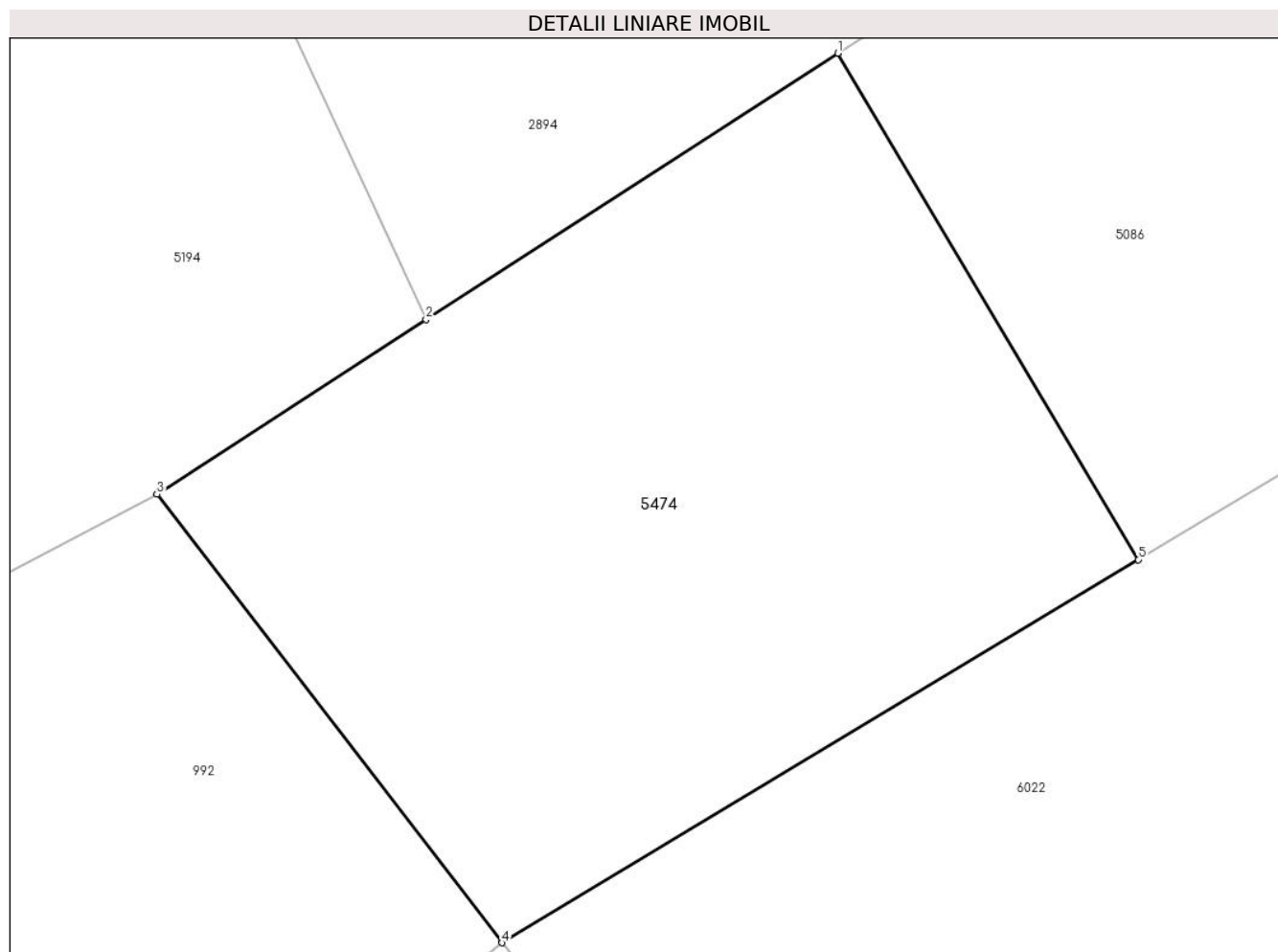
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	845	27	2028/222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.428,88 475.254,12	2	397.410,98 475.242,563	21.307
2	397.410,98 475.242,563	3	397.399,291 475.234,963	13.942
3	397.399,291 475.234,963	4	397.414,285 475.215,489	24.578
4	397.414,285 475.215,489	5	397.441,935 475.232,129	32.271
5	397.441,935 475.232,129	1	397.428,88 475.254,12	25.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:549 Jina

Nr. topografic:3085

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.316 Masurata: 2.069	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
431 / 05/07/1962		
Hotarare Judecatoreasca nr. 397, din 01/01/1944 emis de FOSTA JUDECATORIE RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
431 / 05/07/1692		
Hotarare Judecatoreasca nr. 397, din 01/01/1944 emis de FOSTA JUDECATORIE RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ AURELIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
49 / 25/01/1963		
Act Notarial nr. 258, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/14, cota initiala 7/14 1) CATANĂ DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
654 / 01/08/2000		
Act Notarial nr. 48, din 01/01/2000 emis de BNP POPA L. E.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CARMAZAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 238, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2069 mp in favoarea lui 1) CARMAZAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

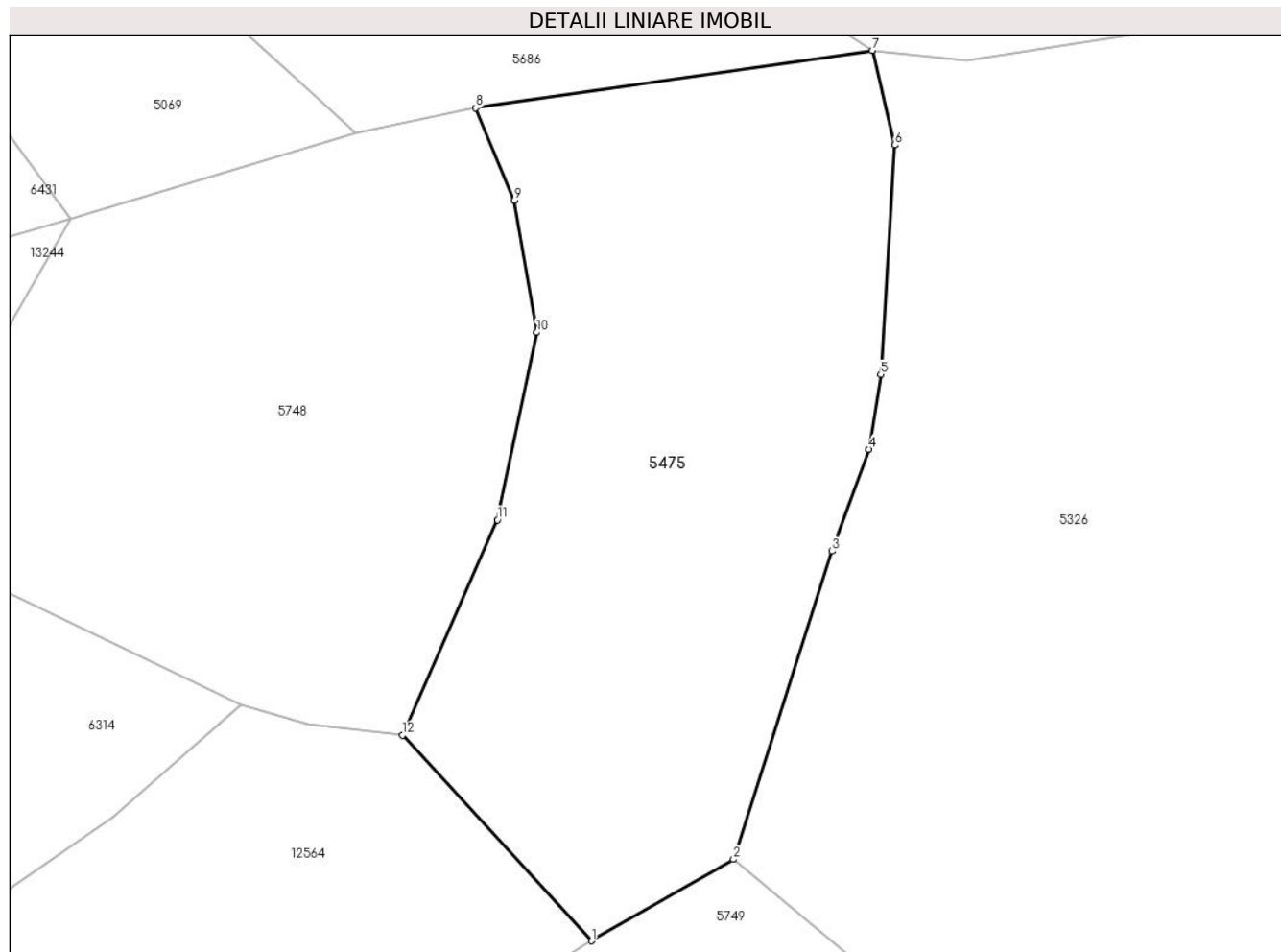
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.316 Masurata: 2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.069	26	1954/158	3085	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.876,398 475.342,017	2	397.888,516 475.348,965	13.969
2	397.888,516 475.348,965	3	397.896,913 475.375,243	27.587
3	397.896,913 475.375,243	4	397.900,03 475.383,94	9.239
4	397.900,03 475.383,94	5	397.901,061 475.390,315	6.458
5	397.901,061 475.390,315	6	397.902,245 475.409,873	19.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.902,245 475.409,873	7	397.900,356 475.417,94	8.285
7	397.900,356 475.417,94	8	397.866,502 475.413,036	34.207
8	397.866,502 475.413,036	9	397.869,822 475.405,157	8.55
9	397.869,822 475.405,157	10	397.871,722 475.393,897	11.419
10	397.871,722 475.393,897	11	397.868,365 475.377,914	16.332
11	397.868,365 475.377,914	12	397.860,308 475.359,567	20.038
12	397.860,308 475.359,567	1	397.876,398 475.342,017	23.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.375	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12738, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4375 mp in favoarea lui 1) CARMAZAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

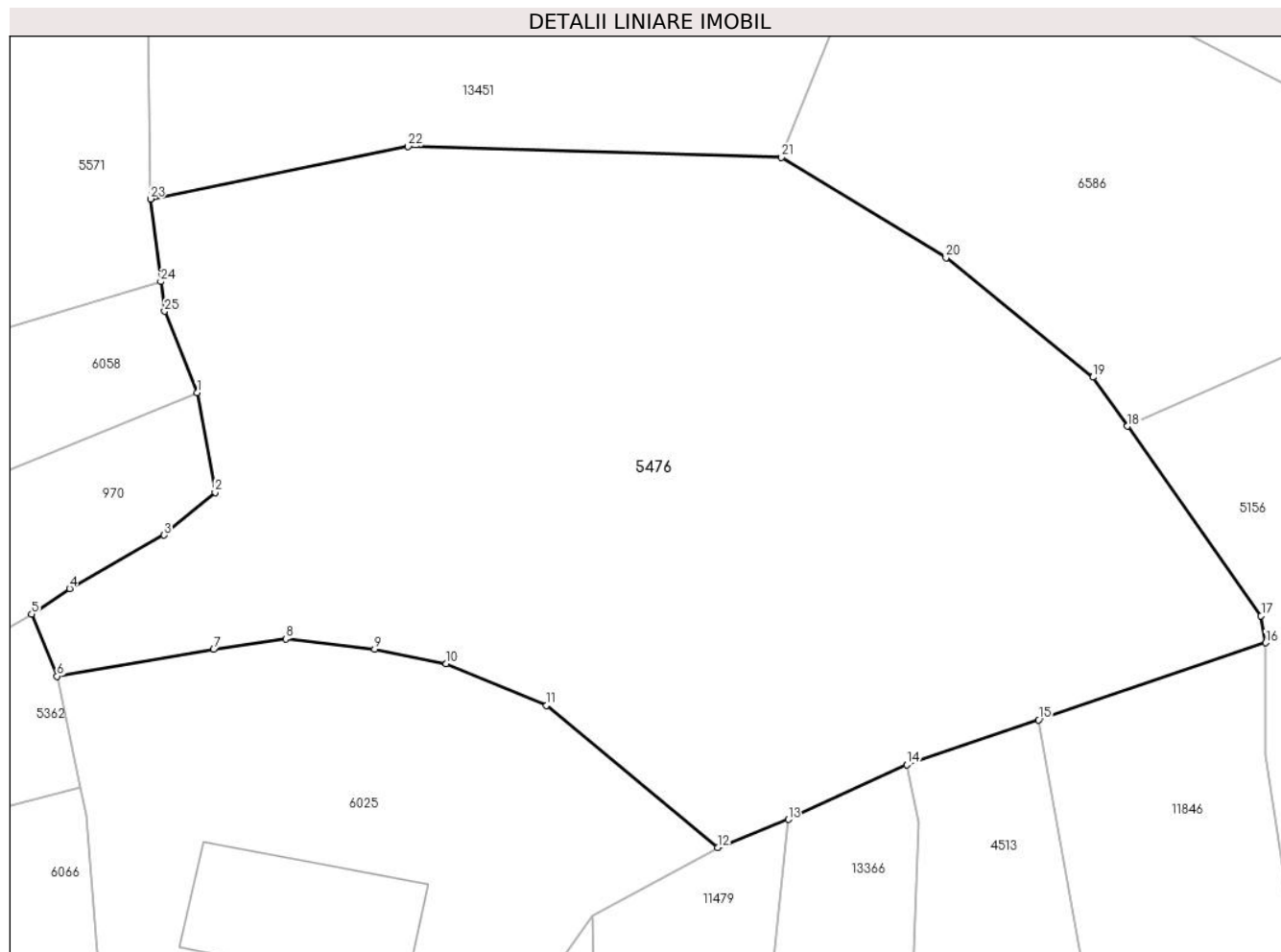
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.375	27	2028/174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.271,882 475.620,688	2	397.273,539 475.611,636	9.202
3	397.268,893 475.607,744	4	397.260,313 475.602,906	9.85
5	397.256,862 475.600,57	6	397.259,164 475.594,944	6.079
7	397.273,399 475.597,375	8	397.279,957 475.598,338	6.628
9	397.288,039 475.597,383	10	397.294,552 475.596,088	6.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.273,539 475.611,636	3	397.268,893 475.607,744	6.061
4	397.260,313 475.602,906	5	397.256,862 475.600,57	4.167
6	397.259,164 475.594,944	7	397.273,399 475.597,375	14.441
8	397.279,957 475.598,338	9	397.288,039 475.597,383	8.138
10	397.294,552 475.596,088	11	397.303,669 475.592,298	9.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.303,669 475.592,298	12	397.319,215 475.579,384	20.21
13	397.325,639 475.581,945	14	397.336,398 475.586,907	11.848
15	397.348,376 475.590,972	16	397.369,037 475.597,984	21.818
17	397.368,62 475.600,423	18	397.356,471 475.617,646	21.077
19	397.353,333 475.622,094	20	397.339,966 475.632,924	17.204
21	397.325,022 475.642,039	22	397.291,086 475.643,024	33.95
23	397.267,653 475.638,277	24	397.268,603 475.630,764	7.573
25	397.268,944 475.628,067	1	397.271,882 475.620,688	7.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.319,215 475.579,384	13	397.325,639 475.581,945	6.916
14	397.336,398 475.586,907	15	397.348,376 475.590,972	12.649
16	397.369,037 475.597,984	17	397.368,62 475.600,423	2.474
18	397.356,471 475.617,646	19	397.353,333 475.622,094	5.444
20	397.339,966 475.632,924	21	397.325,022 475.642,039	17.504
22	397.291,086 475.643,024	23	397.267,653 475.638,277	23.909
24	397.268,603 475.630,764	25	397.268,944 475.628,067	2.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.658	Sector cadastral:147 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12357, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1658 mp in favoarea lui 1) CUNȚAN IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUNȚAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

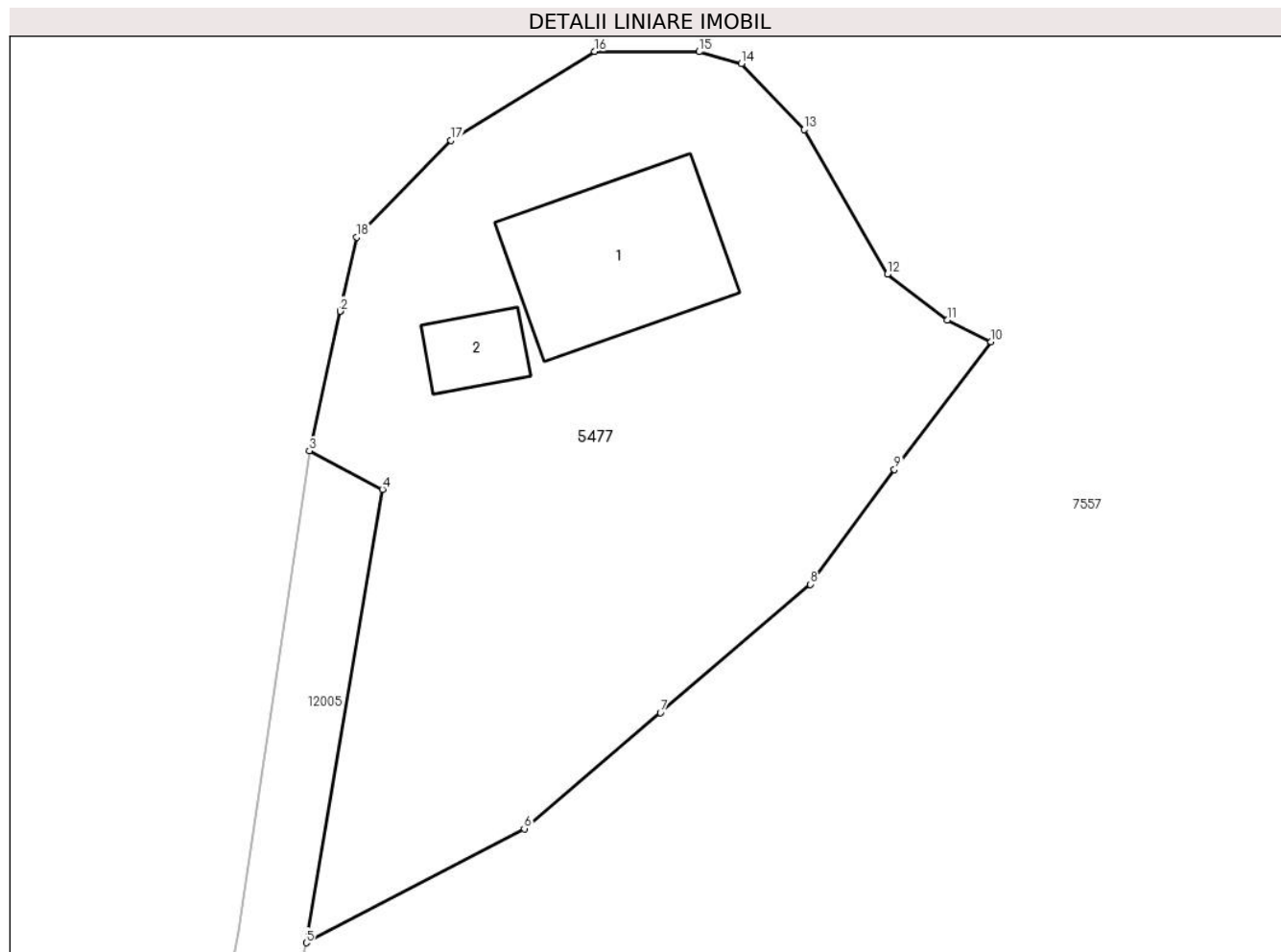
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	285	60	3619/1	-	
2	faneata	NU	1.373	60	3619/1, 3620/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.604,887 466.753,473	2	406.604,885 466.753,468	0.005
2	406.604,885 466.753,468	3	406.602,741 466.743,837	9.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.602,741 466.743,837	4	406.607,807 466.741,169	5.726
4	406.607,807 466.741,169	5	406.602,531 466.709,883	31.728
5	406.602,531 466.709,883	6	406.617,598 466.717,754	16.999
6	406.617,598 466.717,754	7	406.627,002 466.725,756	12.348
7	406.627,002 466.725,756	8	406.637,349 466.734,623	13.627
8	406.637,349 466.734,623	9	406.643,178 466.742,54	9.831
9	406.643,178 466.742,54	10	406.649,856 466.751,37	11.071
10	406.649,856 466.751,37	11	406.646,814 466.752,85	3.383
11	406.646,814 466.752,85	12	406.642,684 466.756,012	5.201
12	406.642,684 466.756,012	13	406.636,938 466.766,0	11.523
13	406.636,938 466.766,0	14	406.632,597 466.770,554	6.292
14	406.632,597 466.770,554	15	406.629,685 466.771,384	3.028
15	406.629,685 466.771,384	16	406.622,443 466.771,401	7.242
16	406.622,443 466.771,401	17	406.612,533 466.765,251	11.663
17	406.612,533 466.765,251	18	406.606,027 466.758,594	9.308
18	406.606,027 466.758,594	1	406.604,887 466.753,473	5.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:194
Nr. topografic:2298/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103339	Din acte: 6.533 Masurata: 11.376	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
327 / 04/02/1920	
Act Administrativ nr. -, din 03/02/1920 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICORA MARIA , n. Panfiloiu	
2) NICORA NICOLAE , si sotia	
/	
Act Administrativ nr. 10128, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11376 mp in favoarea lui	
1) STANCIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

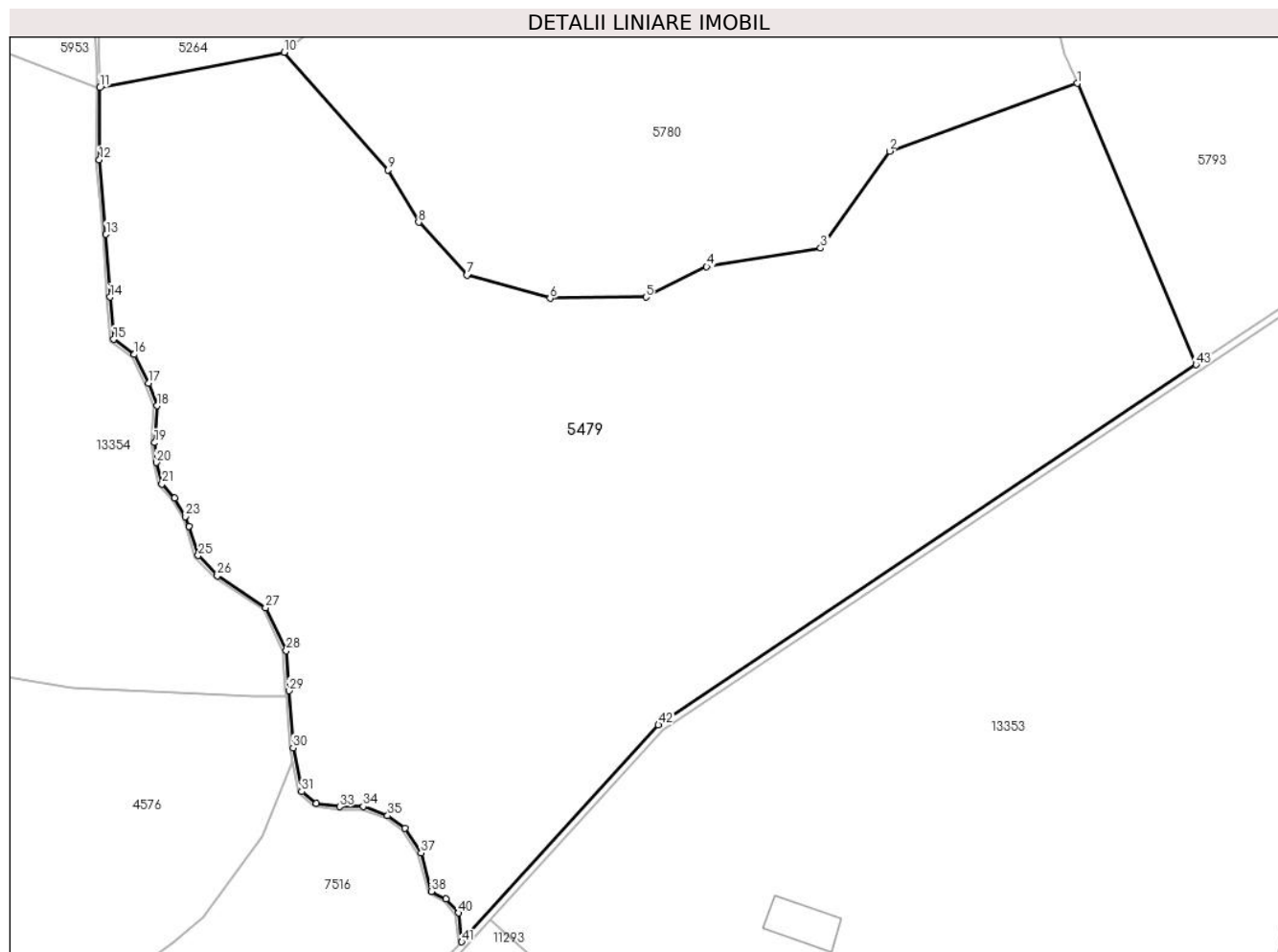
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103339	Din acte: 6.533 Masurata: 11.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.376	30	2147/4, 2148,2151/1	2298/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.941,433 476.339,179	2	395.912,846 476.328,868	30.39
4	395.884,99 476.311,265	5	395.875,734 476.306,639	10.348
7	395.848,465 476.310,008	8	395.841,091 476.318,032	10.898
10	395.820,616 476.343,92	11	395.792,527 476.338,526	28.602
2	395.912,846 476.328,868	3	395.902,351 476.314,092	18.124
5	395.875,734 476.306,639	6	395.861,13 476.306,468	14.605
8	395.841,091 476.318,032	9	395.836,427 476.326,011	9.242
11	395.792,527 476.338,526	12	395.792,458 476.327,555	10.971
3	395.902,351 476.314,092	4	395.884,99 476.311,265	17.59
6	395.861,13 476.306,468	7	395.848,465 476.310,008	13.15
9	395.836,427 476.326,011	10	395.820,616 476.343,92	23.89
12	395.792,458 476.327,555	13	395.793,481 476.316,193	11.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.793,481 476.316,193	14	395.794,081 476.306,649	9.563	14	395.794,081 476.306,649	15	395.794,64 476.300,201	6.472	15	395.794,64 476.300,201	16	395.797,799 476.297,915	3.899
16	395.797,799 476.297,915	17	395.799,992 476.293,531	4.902	17	395.799,992 476.293,531	18	395.801,271 476.290,107	3.655	18	395.801,271 476.290,107	19	395.800,894 476.284,484	5.636
19	395.800,894 476.284,484	20	395.801,168 476.281,458	3.038	20	395.801,168 476.281,458	21	395.802,02 476.278,207	3.361	21	395.802,02 476.278,207	22	395.803,908 476.276,051	2.866
22	395.803,908 476.276,051	23	395.805,557 476.273,229	3.268	23	395.805,557 476.273,229	24	395.806,128 476.271,784	1.554	24	395.806,128 476.271,784	25	395.807,517 476.267,301	4.693
25	395.807,517 476.267,301	26	395.810,438 476.264,205	4.256	26	395.810,438 476.264,205	27	395.817,785 476.259,372	8.794	27	395.817,785 476.259,372	28	395.820,927 476.252,808	7.277
28	395.820,927 476.252,808	29	395.821,353 476.246,72	6.103	29	395.821,353 476.246,72	30	395.821,975 476.238,028	8.714	30	395.821,975 476.238,028	31	395.823,268 476.231,381	6.772
31	395.823,268 476.231,381	32	395.825,482 476.229,564	2.864	32	395.825,482 476.229,564	33	395.829,059 476.229,064	3.612	33	395.829,059 476.229,064	34	395.832,665 476.229,122	3.606
34	395.832,665 476.229,122	35	395.836,389 476.227,714	3.981	35	395.836,389 476.227,714	36	395.839,001 476.225,803	3.236	36	395.839,001 476.225,803	37	395.841,473 476.222,025	4.515
37	395.841,473 476.222,025	38	395.843,045 476.216,186	6.047	38	395.843,045 476.216,186	39	395.845,293 476.215,039	2.524	39	395.845,293 476.215,039	40	395.847,162 476.212,895	2.844
40	395.847,162 476.212,895	41	395.847,671 476.208,503	4.421	41	395.847,671 476.208,503	42	395.877,637 476.241,516	44.58 5	42	395.877,637 476.241,516	43	395.959,529 476.296,364	98.56 3
43	395.959,529 476.296,364	1	395.941,433 476.339,179	46.48 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4077 Jina

Nr. topografic:2171

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.531 Masurata: 2.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3062 / 20/11/1937		
Act Notarial nr. -, din 18/11/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ILEANA , născ. Nicoara <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4077 JINA</i>	A1
1583 / 29/04/1971		
Hotarare Judecatoreasca nr. 754/949, din 01/01/1949 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4077 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12739, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2400 mp in favoarea lui 1) STANCIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

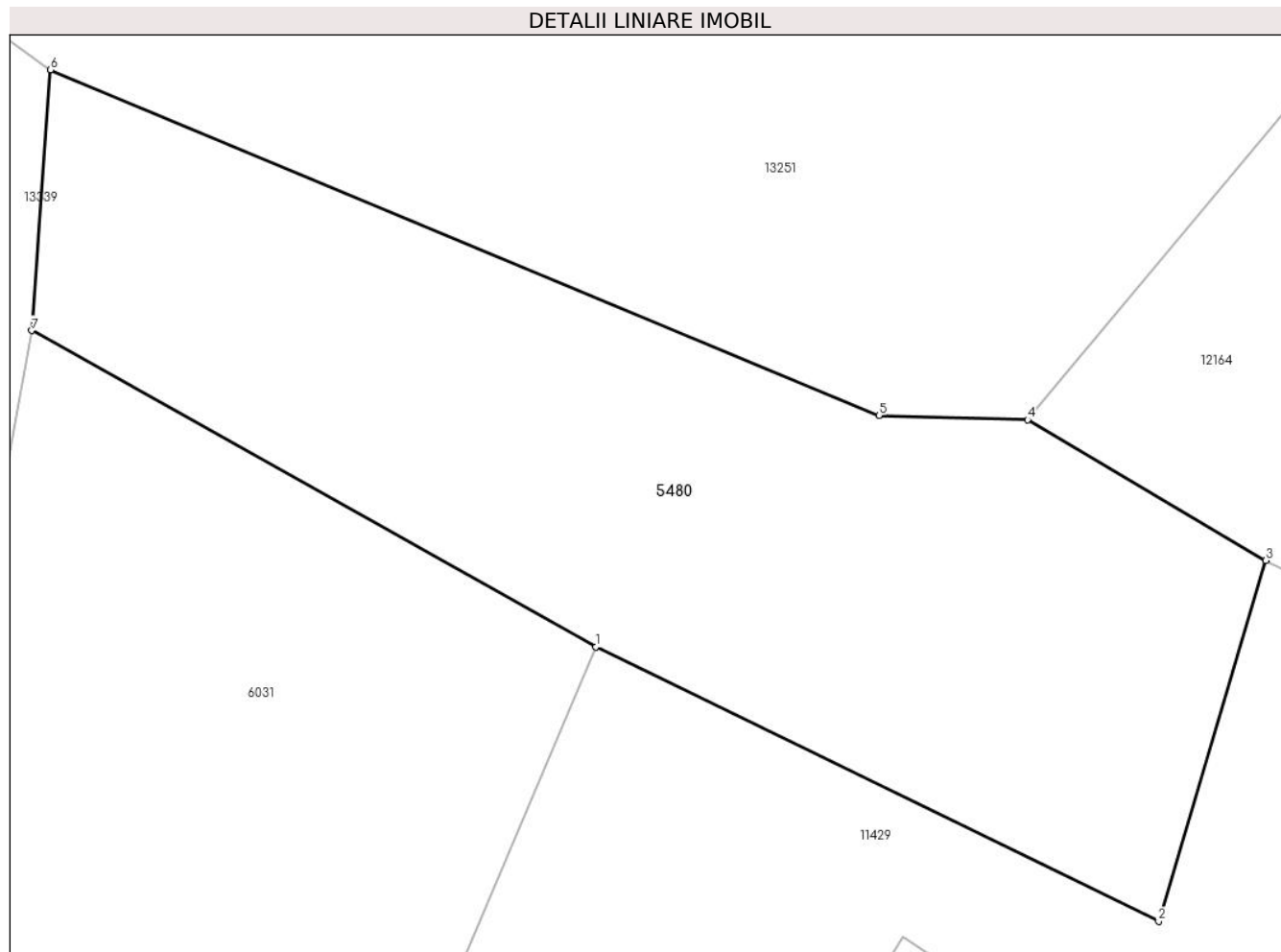
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.531 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	6	351/15	2171	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.129,64 476.919,538	2	396.172,547 476.898,62	47.734
2	396.172,547 476.898,62	3	396.180,718 476.926,138	28.705
3	396.180,718 476.926,138	4	396.162,559 476.936,857	21.087
4	396.162,559 476.936,857	5	396.151,227 476.937,203	11.337
5	396.151,227 476.937,203	6	396.088,076 476.963,544	68.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.088,076 476.963,544	7	396.086,631 476.943,666	19.93
7	396.086,631 476.943,666	1	396.129,64 476.919,538	49.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:103360

Nr. topografic:3061

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104130	Din acte: 6.233 Masurata: 2.766	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7376 / 30/05/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 148/2021, din 31/03/2021 emis de JUDECATORIA SALISTE;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SALCU CONSTANTIN-FLORIN	
2) SALCU LUCICA, și	

C. Partea III. SARCINI .

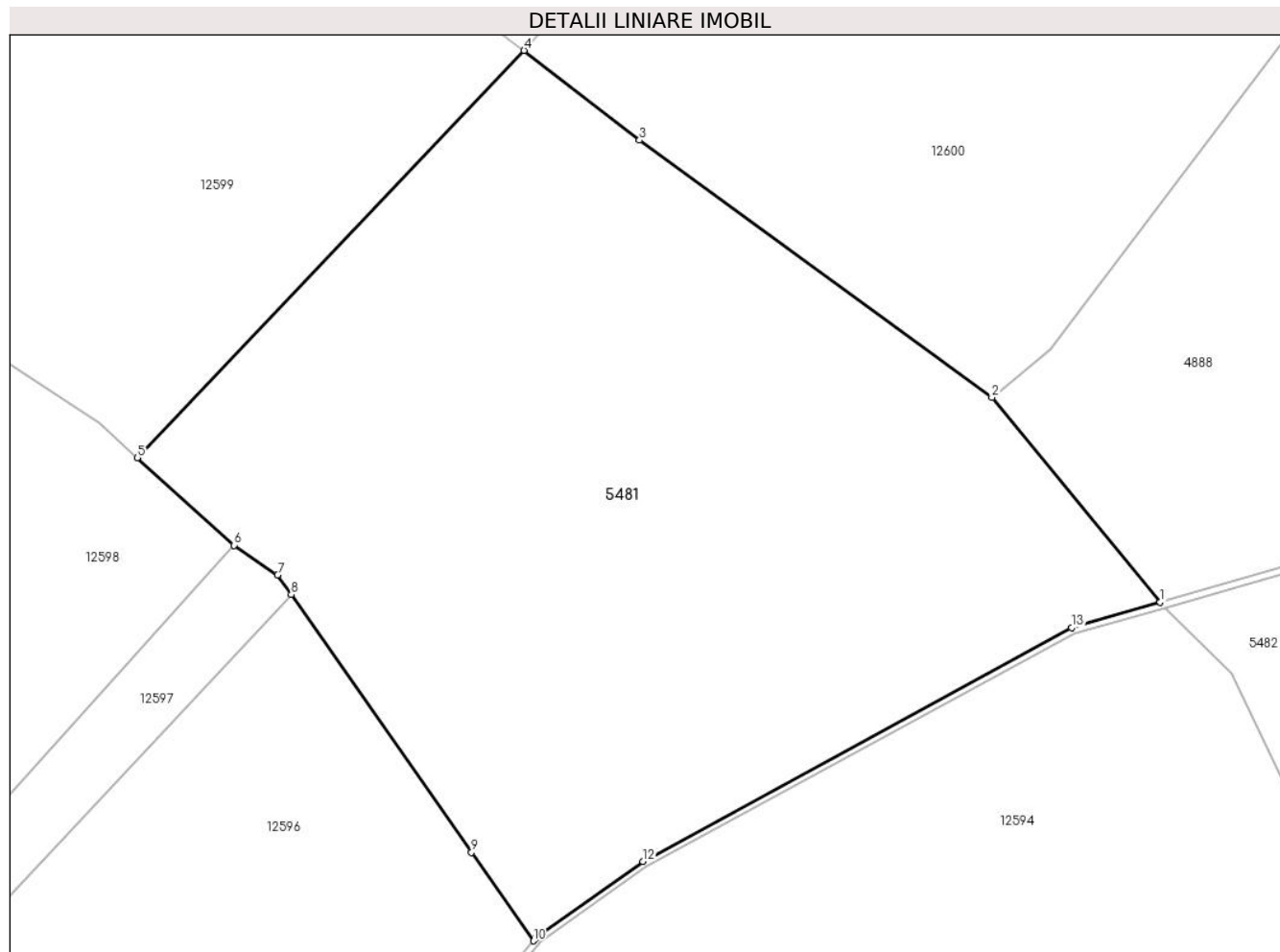
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104130	Din acte: 6.233 Masurata: 2.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.766	26	1954/216	3061	teren parțial împrejmuit; Imobilul e străbătut de parau de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 5481 în suprafață de 2766 mp, imobilul 2 - ID 12594 în suprafață de 3467 mp, însumând o suprafață totală de 6233 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.848,443 475.130,067	2	397.835,274 475.146,102	20.75
2	397.835,274 475.146,102	3	397.807,671 475.166,24	34.168
3	397.807,671 475.166,24	4	397.798,621 475.173,277	11.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.798,621 475.173,277	5	397.768,326 475.141,383	43.989
5	397.768,326 475.141,383	6	397.775,929 475.134,517	10.244
6	397.775,929 475.134,517	7	397.779,317 475.132,205	4.102
7	397.779,317 475.132,205	8	397.780,392 475.130,668	1.876
8	397.780,392 475.130,668	9	397.794,505 475.110,479	24.633
9	397.794,505 475.110,479	10	397.799,353 475.103,545	8.461
10	397.799,353 475.103,545	11	397.799,594 475.103,837	0.379
11	397.799,594 475.103,837	12	397.807,93 475.109,766	10.229
12	397.807,93 475.109,766	13	397.841,51 475.128,062	38.241
13	397.841,51 475.128,062	1	397.848,443 475.130,067	7.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.642	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12740, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3642 mp in favoarea lui	
1) SALCU LUCICA	

C. Partea III. SARCINI .

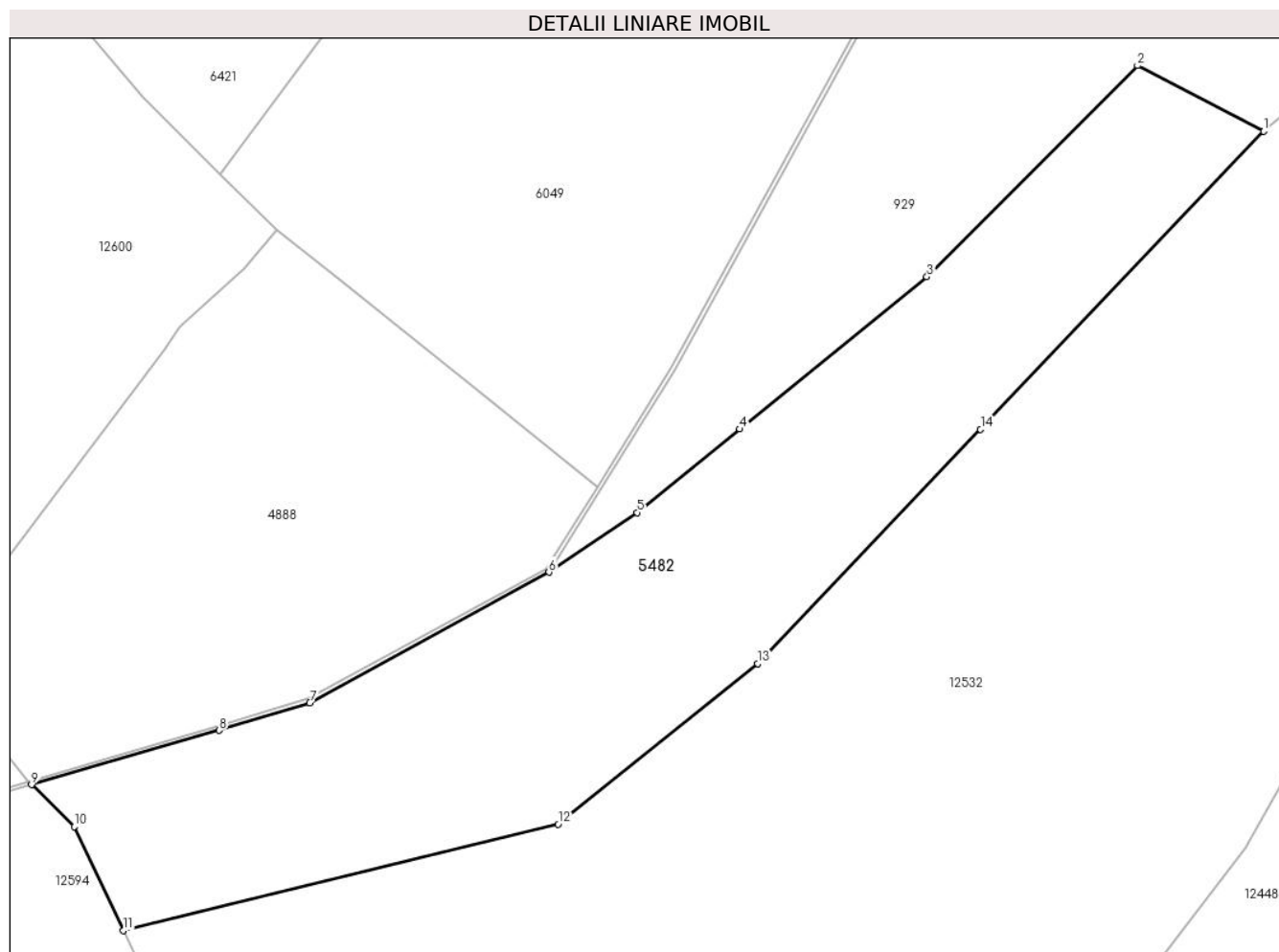
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.466	25	1880/474	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.176	25	1880/475	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.001,138 475.210,366	2	397.985,535 475.218,493	17.593
2	397.985,535 475.218,493	3	397.959,491 475.192,403	36.864
3	397.959,491 475.192,403	4	397.936,353 475.173,588	29.822
4	397.936,353 475.173,588	5	397.923,656 475.163,263	16.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.923,656 475.163,263	6	397.912,758 475.155,905	13.149
6	397.912,758 475.155,905	7	397.883,179 475.139,769	33.694
7	397.883,179 475.139,769	8	397.871,984 475.136,356	11.704
8	397.871,984 475.136,356	9	397.848,795 475.129,648	24.14
9	397.848,795 475.129,648	10	397.854,067 475.124,481	7.382
10	397.854,067 475.124,481	11	397.860,147 475.111,63	14.217
11	397.860,147 475.111,63	12	397.913,91 475.124,779	55.348
12	397.913,91 475.124,779	13	397.938,567 475.144,595	31.633
13	397.938,567 475.144,595	14	397.966,123 475.173,56	39.979
14	397.966,123 475.173,56	1	398.001,138 475.210,366	50.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.605	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10787, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1605 mp in favoarea lui 1) SALCU LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

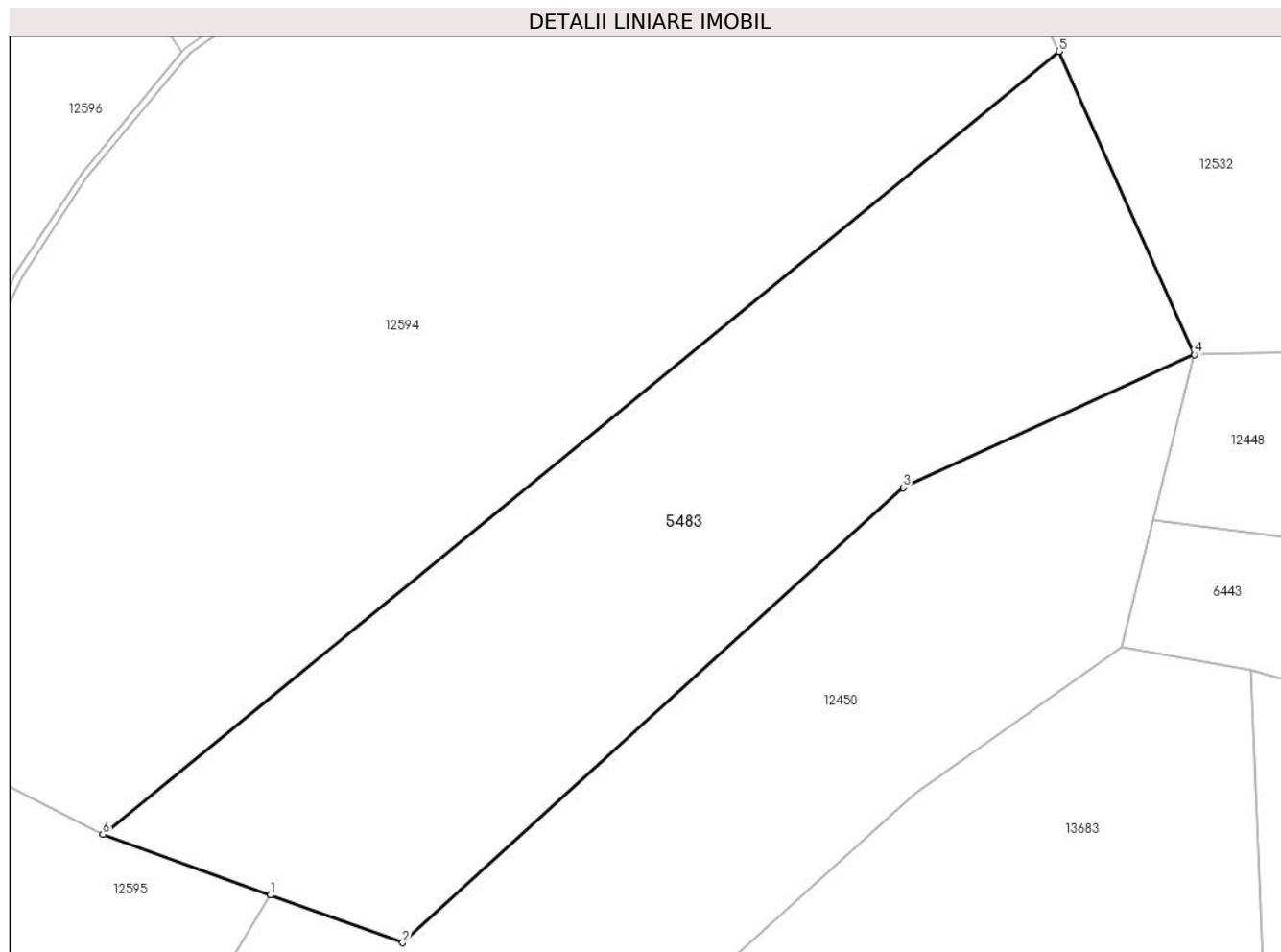
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.605	25	1880/497	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.805,832 475.041,466	2	397.815,595 475.037,949	10.377
2	397.815,595 475.037,949	3	397.852,475 475.071,459	49.83
3	397.852,475 475.071,459	4	397.873,95 475.081,234	23.595
4	397.873,95 475.081,234	5	397.863,965 475.103,56	24.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.863,965 475.103,56	6	397.793,499 475.045,908	91.045
6	397.793,499 475.045,908	1	397.805,832 475.041,466	13.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1926JINA

Nr. topografic:3149

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103358	Din acte: 907 Masurata: 1.171	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
137 / 17/01/2007	
Act Notarial nr. 1140, din 02/01/2006 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP IOAN	
/	
Act Administrativ nr. 15209, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1171 mp in favoarea lui	
1) SALCU LUCICA	
2) SALCU CONSTANTIN-FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

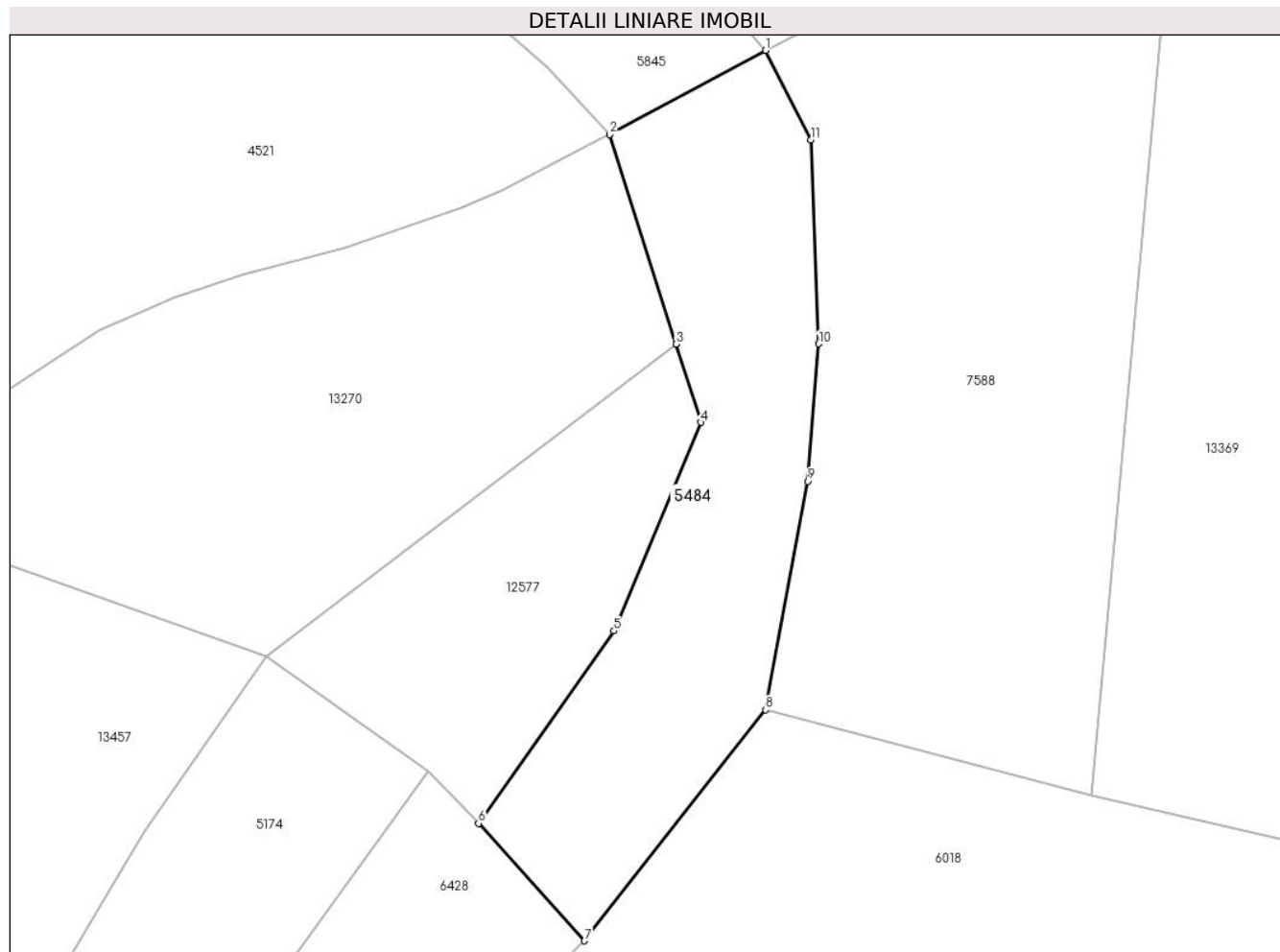
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103358	Din acte: 907 Masurata: 1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.171	26	1954/39	3149	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.879,625 476.026,96	2	397.865,042 476.019,083	16.574
2	397.865,042 476.019,083	3	397.871,233 475.999,427	20.608
3	397.871,233 475.999,427	4	397.873,551 475.992,067	7.716
4	397.873,551 475.992,067	5	397.865,414 475.972,512	21.18
5	397.865,414 475.972,512	6	397.852,709 475.954,469	22.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.852,709 475.954,469	7	397.862,64 475.943,449	14.835
7	397.862,64 475.943,449	8	397.879,643 475.965,104	27.533
8	397.879,643 475.965,104	9	397.883,585 475.986,559	21.814
9	397.883,585 475.986,559	10	397.884,632 475.999,433	12.917
10	397.884,632 475.999,433	11	397.883,904 476.018,573	19.154
11	397.883,904 476.018,573	1	397.879,625 476.026,96	9.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.436	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 10788, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1436 mp in favoarea lui	
1) SALCU LUCICA	

C. Partea III. SARCINI .

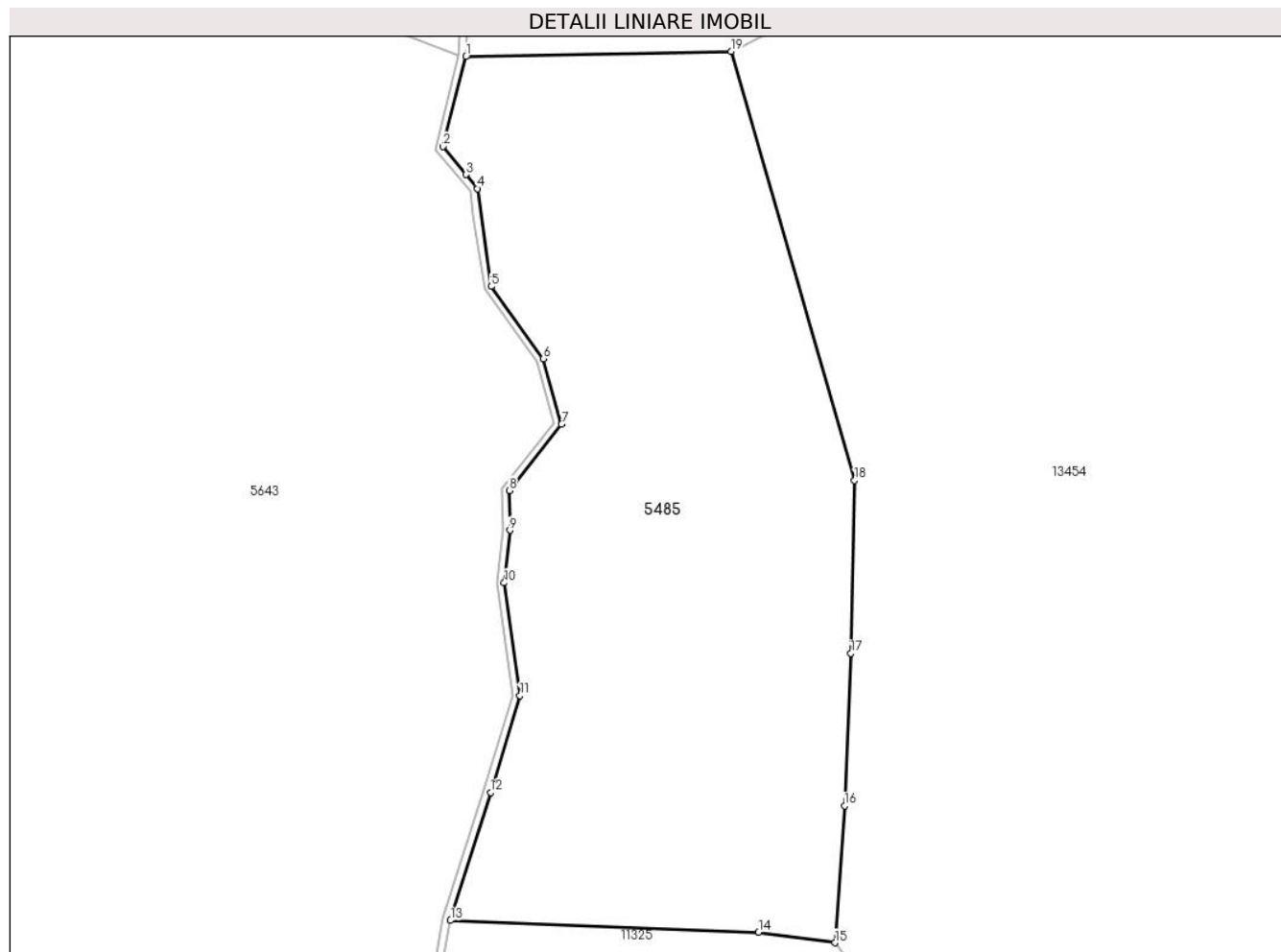
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.436	5	194/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.612,01 476.551,129	2	395.610,372 476.544,723	6.612
2	395.610,372 476.544,723	3	395.612,023 476.542,723	2.593
3	395.612,023 476.542,723	4	395.612,843 476.541,73	1.288
4	395.612,843 476.541,73	5	395.613,82 476.534,759	7.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.613,82 476.534,759	6	395.617,536 476.529,607	6.352
6	395.617,536 476.529,607	7	395.618,842 476.524,939	4.847
7	395.618,842 476.524,939	8	395.615,105 476.520,216	6.023
8	395.615,105 476.520,216	9	395.615,15 476.517,384	2.832
9	395.615,15 476.517,384	10	395.614,739 476.513,644	3.763
10	395.614,739 476.513,644	11	395.615,871 476.505,616	8.107
11	395.615,871 476.505,616	12	395.613,767 476.498,701	7.228
12	395.613,767 476.498,701	13	395.610,911 476.489,596	9.542
13	395.610,911 476.489,596	14	395.632,881 476.488,746	21.986
14	395.632,881 476.488,746	15	395.638,337 476.488,005	5.506
15	395.638,337 476.488,005	16	395.639,023 476.497,765	9.784
16	395.639,023 476.497,765	17	395.639,466 476.508,62	10.864
17	395.639,466 476.508,62	18	395.639,726 476.520,934	12.317
18	395.639,726 476.520,934	19	395.630,916 476.551,5	31.81
19	395.630,916 476.551,5	1	395.612,01 476.551,129	18.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.898	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10789, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2898 mp in favoarea lui 1) SALCU LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

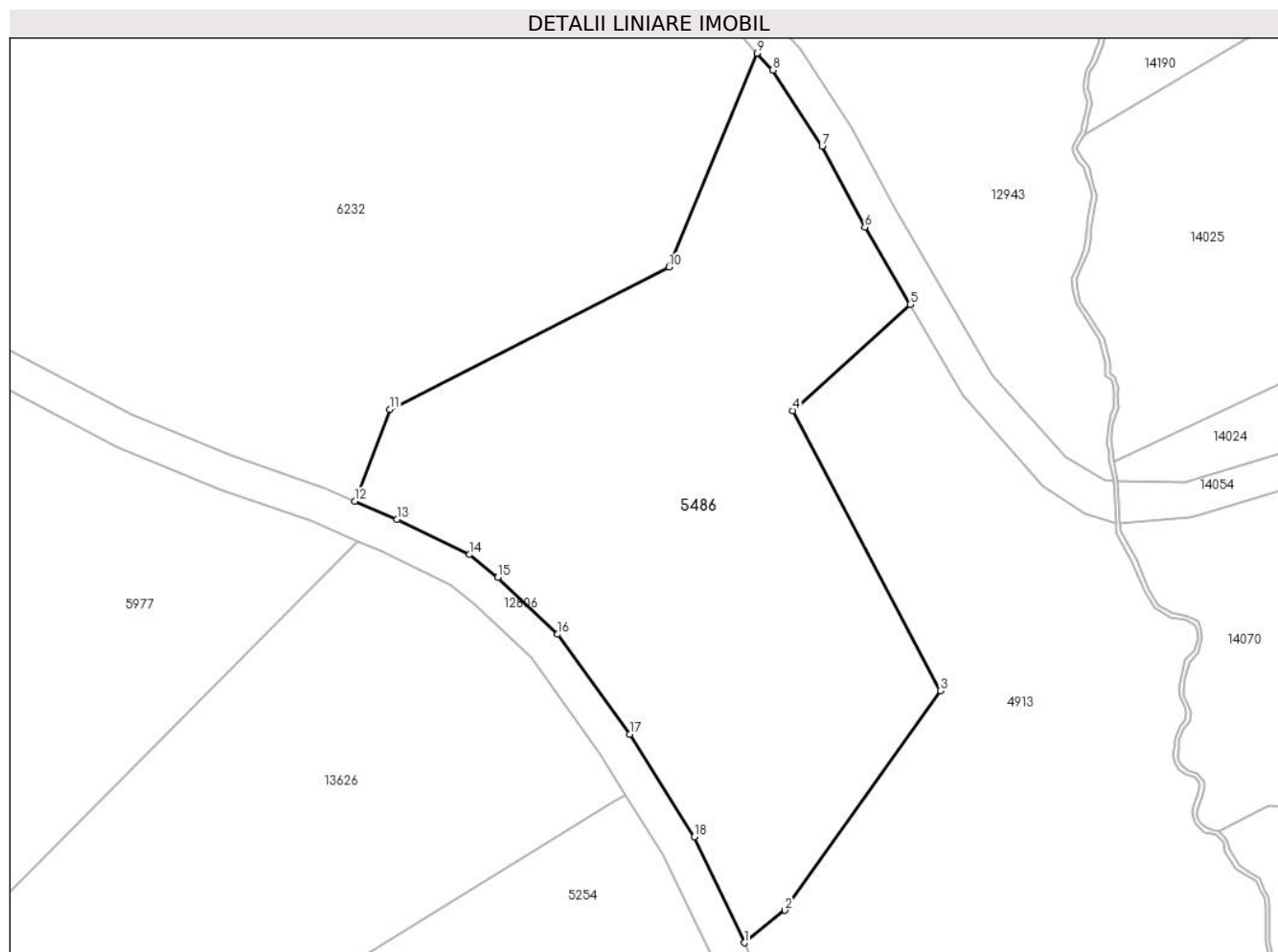
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.898	23	1567/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.473,496 472.528,089	2	400.478,04 472.531,753	5.837
2	400.478,04 472.531,753	3	400.495,551 472.556,435	30.263
3	400.495,551 472.556,435	4	400.478,941 472.587,906	35.585
4	400.478,941 472.587,906	5	400.492,144 472.599,852	17.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.492,144 472.599,852	6	400.487,048 472.608,545	10.077
6	400.487,048 472.608,545	7	400.482,244 472.617,644	10.289
7	400.482,244 472.617,644	8	400.476,68 472.626,192	10.199
8	400.476,68 472.626,192	9	400.474,922 472.628,085	2.583
9	400.474,922 472.628,085	10	400.465,008 472.604,044	26.005
10	400.465,008 472.604,044	11	400.433,615 472.588,036	35.239
11	400.433,615 472.588,036	12	400.429,674 472.577,745	11.02
12	400.429,674 472.577,745	13	400.434,423 472.575,711	5.166
13	400.434,423 472.575,711	14	400.442,56 472.571,723	9.062
14	400.442,56 472.571,723	15	400.445,762 472.569,18	4.089
15	400.445,762 472.569,18	16	400.452,49 472.562,769	9.293
16	400.452,49 472.562,769	17	400.460,621 472.551,533	13.869
17	400.460,621 472.551,533	18	400.467,857 472.539,994	13.62
18	400.467,857 472.539,994	1	400.473,496 472.528,089	13.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 10791, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1070 mp in favoarea lui	
1) SALCU LUCICA	

C. Partea III. SARCINI .

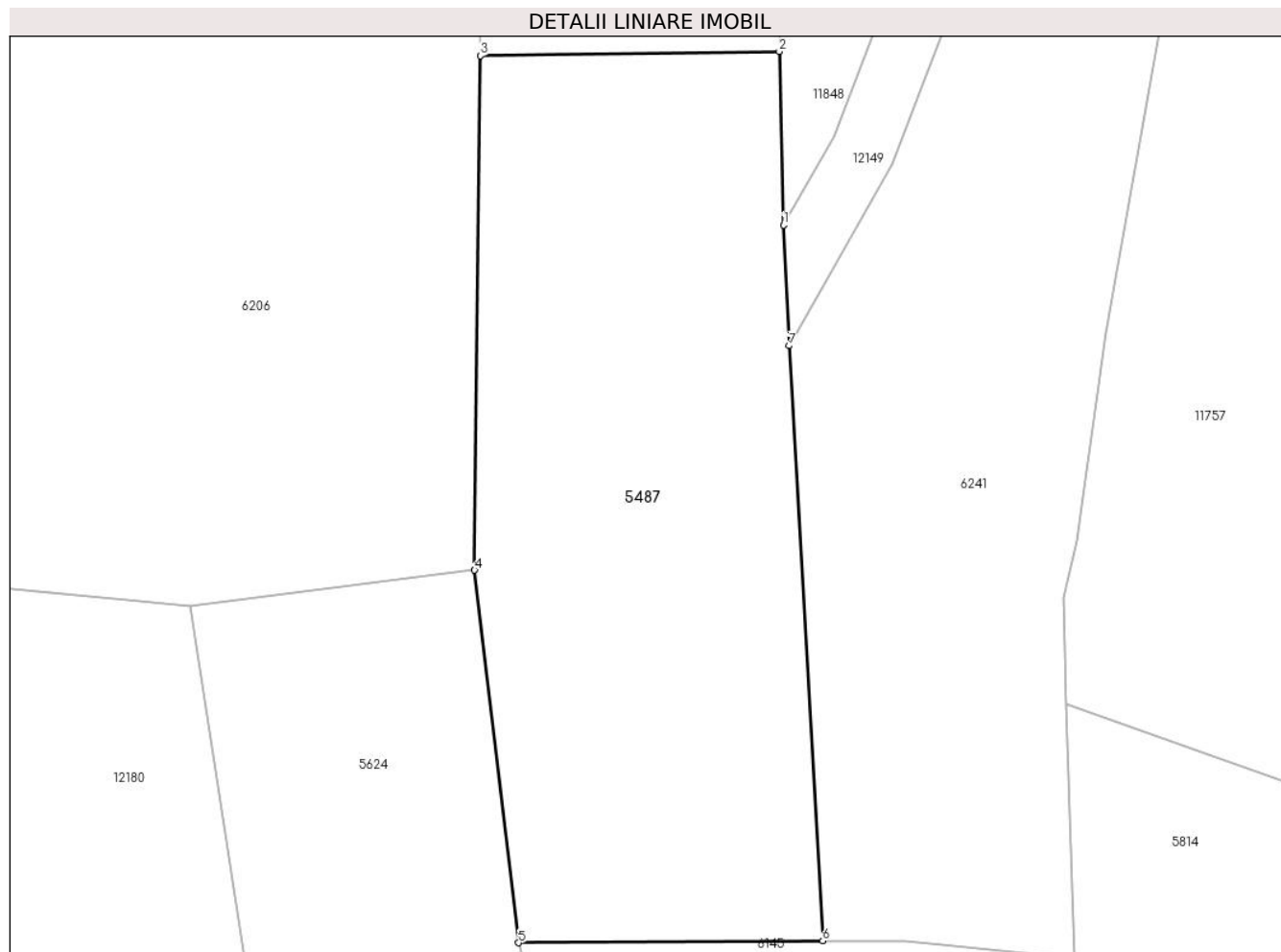
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.070	27	2028/291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.478,177 475.570,661	2	397.477,914 475.581,424	10.766
2	397.477,914 475.581,424	3	397.459,352 475.581,155	18.564
3	397.459,352 475.581,155	4	397.459,003 475.549,266	31.891
4	397.459,003 475.549,266	5	397.461,733 475.526,168	23.259
5	397.461,733 475.526,168	6	397.480,616 475.526,281	18.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.480,616 475.526,281	7	397.478,53 475.563,176	36.954
7	397.478,53 475.563,176	1	397.478,177 475.570,661	7.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1476 Jina
Nr. topografic:5587, 5590/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100544	Din acte: 19.008 Masurata: 22.218	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100544-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA - P
A1.2	100544-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA - P
A1.3	100544-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104 / 12/01/1925		
Act Notarial nr. 0, din 25/11/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1476 Jina)	A1
12680 / 01/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 430, din 23/06/2022 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (DEFINITIVA LA DATA DE 08.08.2022 IN DOSAR 1444/294/2021);		
B2	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 430/2022 pronuntata de Judecatoria Saliste , in dosar 1444/294/2021, avand ca obiect uzucapiune	A1
/		
Act Administrativ nr. 10790, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22218 mp in favoarea lui 1) SALCU LUCICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU LUCICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

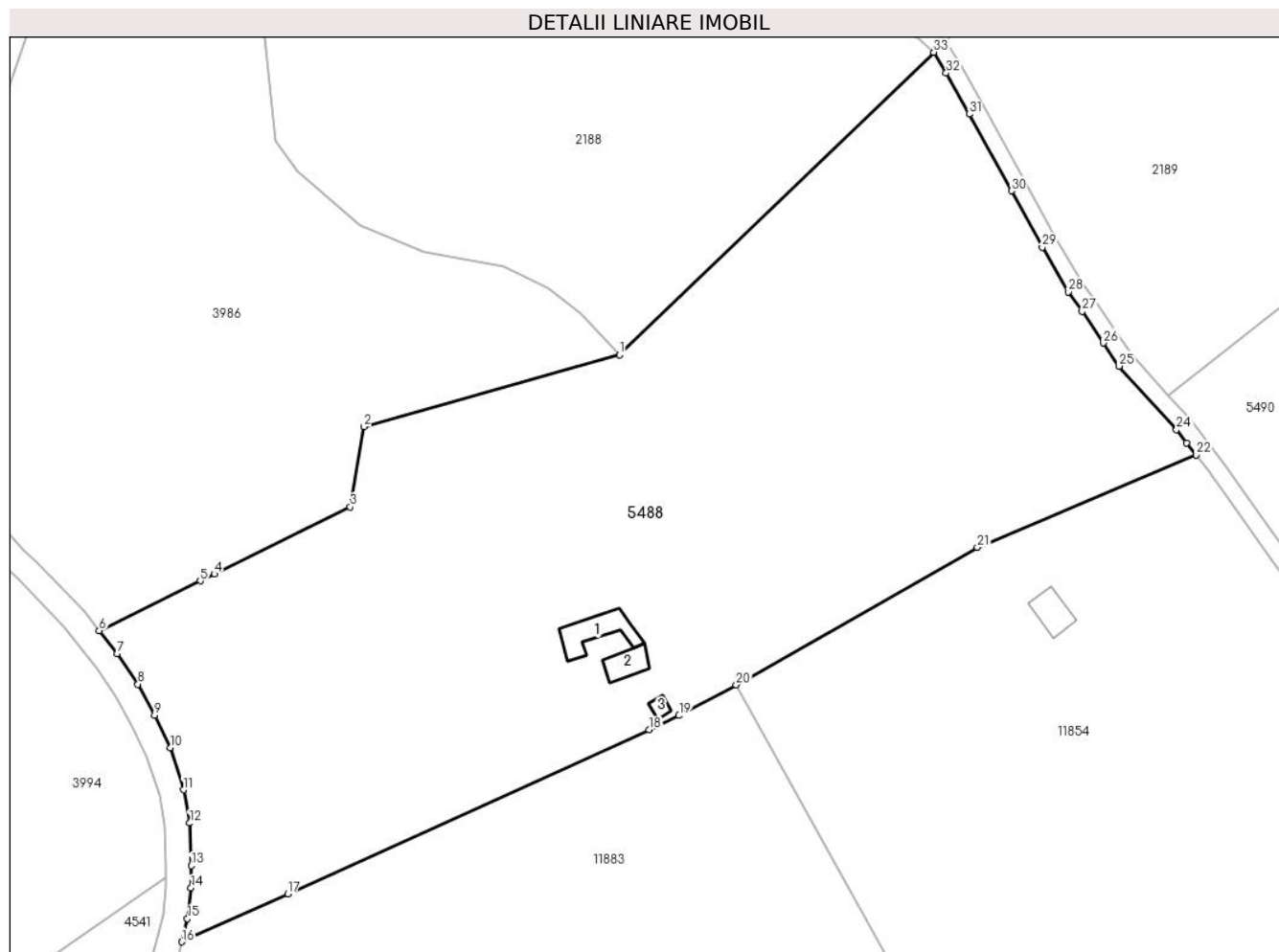
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100544	Din acte: 19.008 Masurata: 22.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	576	61	3671,3673,3674	5587, 5590/1	
2	fâneata	NU	19.673	61	3675/2, 3679/1, 3670/1	5587, 5590/1	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.969	61	3675/1, 3679/1	5587, 5590/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100544-C1	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA - P
A1.2	100544-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA - P
A1.3	100544-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.171,61 466.938,659	2	406.110,026 466.921,29	63.986
3	406.106,713 466.901,943	4	406.073,909 466.885,796	36.563
5	406.070,554 466.884,144	6	406.046,17 466.872,142	27.178
7	406.050,488 466.866,545	8	406.055,534 466.859,237	8.881
9	406.059,576 466.851,793	10	406.063,299 466.843,954	8.678
11	406.066,51 466.833,834	12	406.068,018 466.825,801	8.173
13	406.068,44 466.815,517	14	406.068,33 466.810,132	5.386
15	406.067,461 466.802,738	16	406.066,087 466.797,184	5.721
17	406.091,632 466.808,761	18	406.178,796 466.848,262	95.697
19	406.185,981 466.851,69	20	406.199,759 466.859,089	15.639
21	406.257,885 466.892,199	22	406.310,673 466.914,486	57.3
23	406.308,376 466.917,418	24	406.305,932 466.920,538	3.963
25	406.292,094 466.935,869	26	406.288,3 466.941,471	6.766
27	406.283,178 466.949,055	28	406.279,765 466.953,768	5.819
29	406.273,516 466.964,502	30	406.266,101 466.978,103	15.491
31	406.255,969 466.996,562	32	406.250,391 467.006,463	11.364
33	406.247,353 467.011,487	1	406.171,61 466.938,659	105.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.110,026 466.921,29	3	406.106,713 466.901,943	19.629
4	406.073,909 466.885,796	5	406.070,554 466.884,144	3.74
6	406.046,17 466.872,142	7	406.050,488 466.866,545	7.069
8	406.055,534 466.859,237	9	406.059,576 466.851,793	8.471
10	406.063,299 466.843,954	11	406.066,51 466.833,834	10.617
12	406.068,018 466.825,801	13	406.068,44 466.815,517	10.293
14	406.068,33 466.810,132	15	406.067,461 466.802,738	7.445
16	406.066,087 466.797,184	17	406.091,632 466.808,761	28.046
18	406.178,796 466.848,262	19	406.185,981 466.851,69	7.961
20	406.199,759 466.859,089	21	406.257,885 466.892,199	66.895
22	406.310,673 466.914,486	23	406.308,376 466.917,418	3.725
24	406.305,932 466.920,538	25	406.292,094 466.935,869	20.653
26	406.288,3 466.941,471	27	406.283,178 466.949,055	9.152
28	406.279,765 466.953,768	29	406.273,516 466.964,502	12.42
30	406.266,101 466.978,103	31	406.255,969 466.996,562	21.057
32	406.250,391 467.006,463	33	406.247,353 467.011,487	5.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5583Jina

Nr. topografic:5591/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103777	Din acte: 9.971 Masurata: 38.223	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103777-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3308 / 10/05/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 177, din 01/01/1973 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORDEA VICTOR	A1
/		
Act Administrativ nr. 16369, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 38223 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

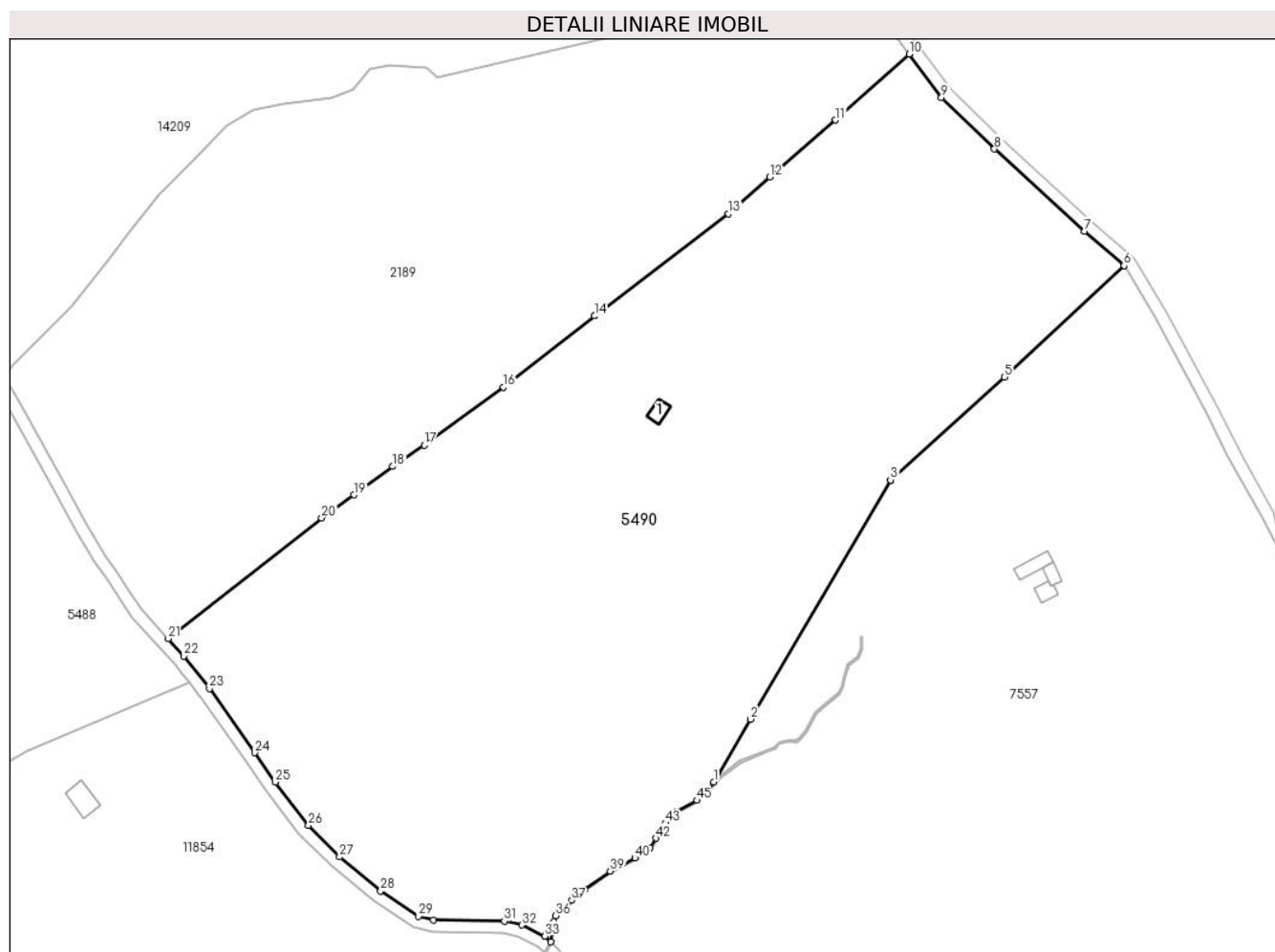
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103777	Din acte: 9.971 Masurata: 38.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	125	60	3653,3654	5591/2	fanat
2	faneata	NU	36.409	60	3628/3, 3652,3655,3 623/2	5591/2	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.689	60	3628/3, 3652,3655/1	5591/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103777-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.481,655 466.882,119	2	406.493,669 466.902,616	23.758	2	406.493,669 466.902,616	3	406.539,318 466.980,495	90.272	3	406.539,318 466.980,495	4	406.539,322 466.980,499	0.006
4	406.539,322 466.980,499	5	406.576,452 467.014,037	50.034	5	406.576,452 467.014,037	6	406.615,482 467.050,274	53.258	6	406.615,482 467.050,274	7	406.602,515 467.061,471	17.132
7	406.602,515 467.061,471	8	406.573,228 467.088,309	39.724	8	406.573,228 467.088,309	9	406.555,913 467.105,002	24.051	9	406.555,913 467.105,002	10	406.545,443 467.119,204	17.644
10	406.545,443 467.119,204	11	406.521,358 467.097,74	32.261	11	406.521,358 467.097,74	12	406.499,962 467.079,201	28.31	12	406.499,962 467.079,201	13	406.486,529 467.067,134	18.057
13	406.486,529 467.067,134	14	406.442,802 467.033,913	54.915	14	406.442,802 467.033,913	15	406.442,798 467.033,91	0.005	15	406.442,798 467.033,91	16	406.413,156 467.010,737	37.625
16	406.413,156 467.010,737	17	406.387,302 466.991,846	32.02	17	406.387,302 466.991,846	18	406.377,057 466.984,883	12.387	18	406.377,057 466.984,883	19	406.364,341 466.975,672	15.702
19	406.364,341 466.975,672	20	406.353,847 466.968,144	12.915	20	406.353,847 466.968,144	21	406.303,836 466.928,83	63.614	21	406.303,836 466.928,83	22	406.308,995 466.923,115	7.699
22	406.308,995 466.923,115	23	406.317,273 466.912,547	13.424	23	406.317,273 466.912,547	24	406.332,033 466.891,672	25.566	24	406.332,033 466.891,672	25	406.338,734 466.882,127	11.662
25	406.338,734 466.882,127	26	406.349,565 466.867,948	17.842	26	406.349,565 466.867,948	27	406.359,726 466.857,697	14.434	27	406.359,726 466.857,697	28	406.373,09 466.846,69	17.313
28	406.373,09 466.846,69	29	406.385,443 466.838,442	14.853	29	406.385,443 466.838,442	30	406.390,377 466.837,217	5.084	30	406.390,377 466.837,217	31	406.413,453 466.836,75	23.081
31	406.413,453 466.836,75	32	406.419,141 466.835,553	5.813	32	406.419,141 466.835,553	33	406.426,659 466.831,936	8.343	33	406.426,659 466.831,936	34	406.428,599 466.830,071	2.691
34	406.428,599 466.830,071	35	406.429,473 466.836,57	6.558	35	406.429,473 466.836,57	36	406.430,211 466.838,532	2.096	36	406.430,211 466.838,532	37	406.435,423 466.843,596	7.267
37	406.435,423 466.843,596	38	406.439,547 466.847,213	5.485	38	406.439,547 466.847,213	39	406.447,936 466.853,088	10.242	39	406.447,936 466.853,088	40	406.456,003 466.857,354	9.126
40	406.456,003 466.857,354	41	406.460,953 466.860,654	5.949	41	406.460,953 466.860,654	42	406.462,825 466.863,784	3.647	42	406.462,825 466.863,784	43	406.465,993 466.868,718	5.863
43	406.465,993 466.868,718	44	406.469,633 466.872,417	5.19	44	406.469,633 466.872,417	45	406.476,282 466.876,13	7.615	45	406.476,282 466.876,13	46	406.478,707 466.877,912	3.009
46	406.478,707 466.877,912	1	406.481,655 466.882,119	5.137										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.042	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10240, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3042 mp in favoarea lui 1) SALCU GHEORGHE 2) SALCU MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

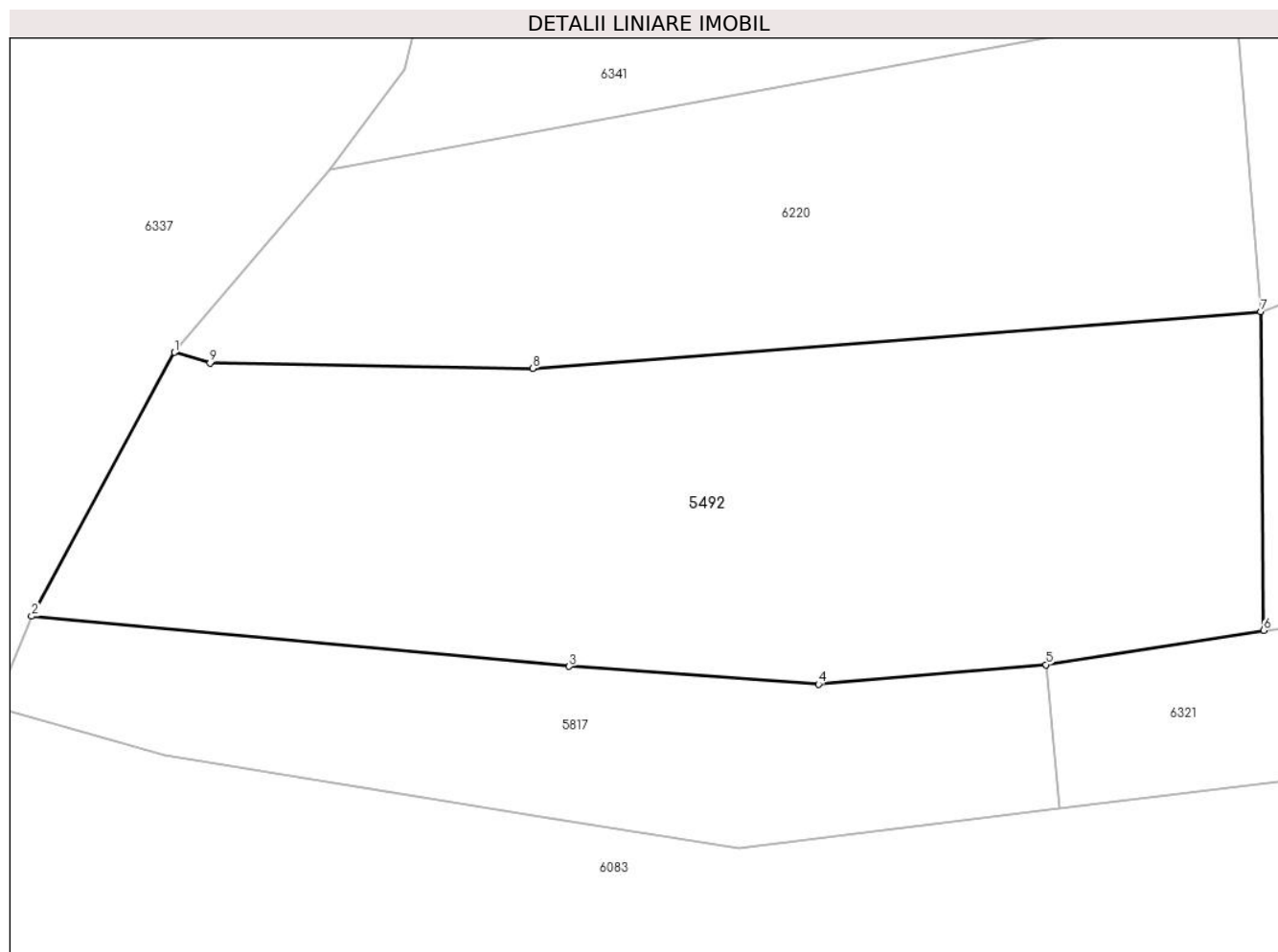
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.042	27	2028/233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.247,77 475.150,472	2	397.234,614 475.126,174	27.631
2	397.234,614 475.126,174	3	397.284,157 475.121,561	49.757
3	397.284,157 475.121,561	4	397.307,135 475.119,914	23.037
4	397.307,135 475.119,914	5	397.328,105 475.121,71	21.047
5	397.328,105 475.121,71	6	397.348,156 475.124,877	20.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.348,156 475.124,877	7	397.347,901 475.154,202	29.326
7	397.347,901 475.154,202	8	397.280,779 475.148,985	67.324
8	397.280,779 475.148,985	9	397.251,057 475.149,477	29.726
9	397.251,057 475.149,477	1	397.247,77 475.150,472	3.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.494	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10239, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6494 mp in favoarea lui 1) SALCU GHEORGHE 2) SALCU MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

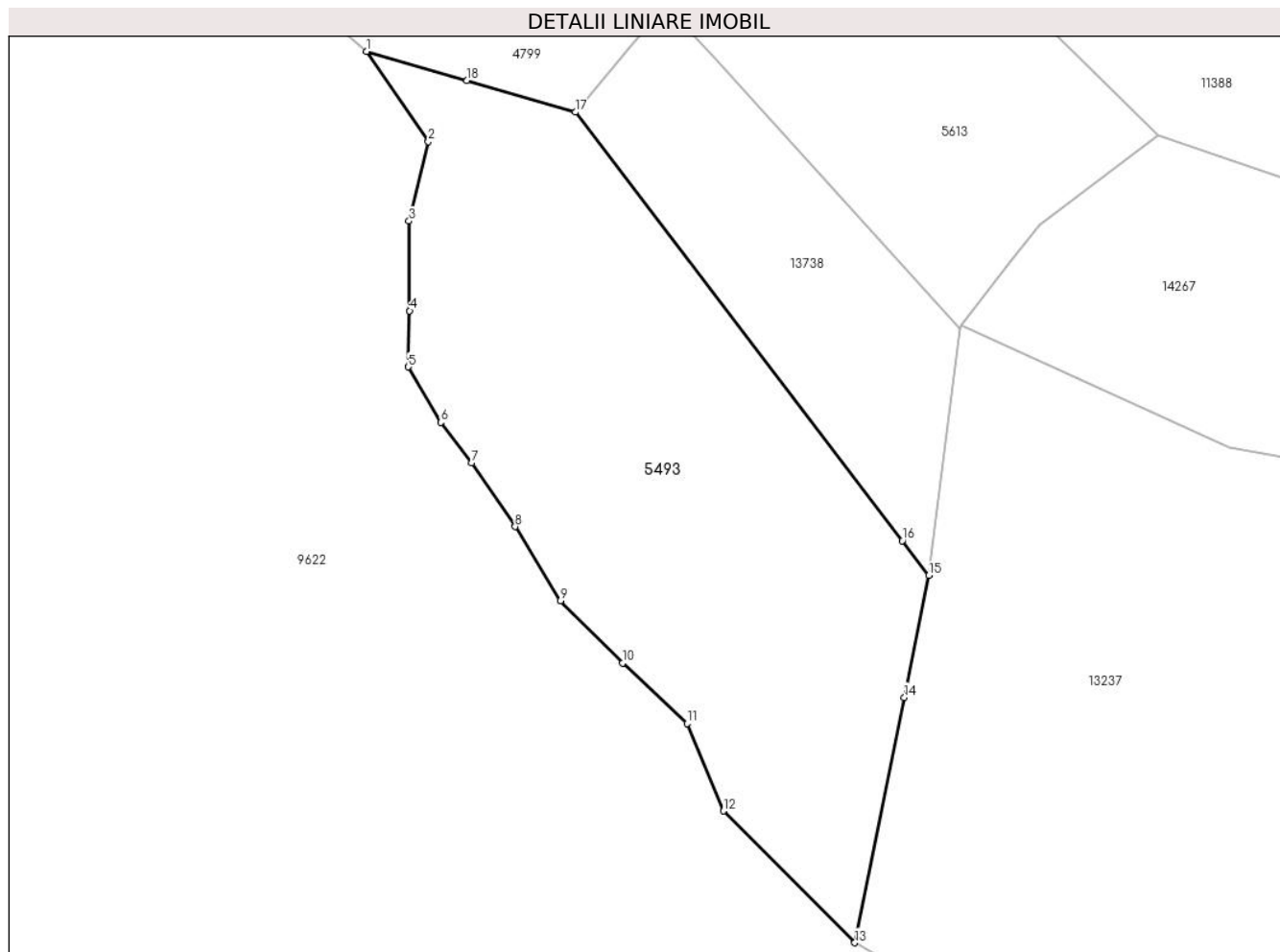
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.790	8	501/4,500	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	704	8	501/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.440,564 478.830,382	2	395.451,164 478.814,905	18.759
2	395.451,164 478.814,905	3	395.447,868 478.801,288	14.01
3	395.447,868 478.801,288	4	395.447,958 478.785,884	15.404
4	395.447,958 478.785,884	5	395.447,74 478.776,236	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.447,74 478.776,236	6	395.453,322 478.766,72	11.032
6	395.453,322 478.766,72	7	395.458,645 478.759,827	8.709
7	395.458,645 478.759,827	8	395.466,085 478.748,861	13.252
8	395.466,085 478.748,861	9	395.473,869 478.736,155	14.901
9	395.473,869 478.736,155	10	395.484,517 478.725,418	15.122
10	395.484,517 478.725,418	11	395.495,612 478.715,039	15.193
11	395.495,612 478.715,039	12	395.501,9 478.700,074	16.232
12	395.501,9 478.700,074	13	395.524,424 478.677,457	31.92
13	395.524,424 478.677,457	14	395.532,921 478.719,539	42.931
14	395.532,921 478.719,539	15	395.537,149 478.740,481	21.365
15	395.537,149 478.740,481	16	395.532,598 478.746,437	7.496
16	395.532,598 478.746,437	17	395.476,419 478.819,962	92.531
17	395.476,419 478.819,962	18	395.457,831 478.825,364	19.357
18	395.457,831 478.825,364	1	395.440,564 478.830,382	17.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.590	Sector cadastral:29 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10308, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19590 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

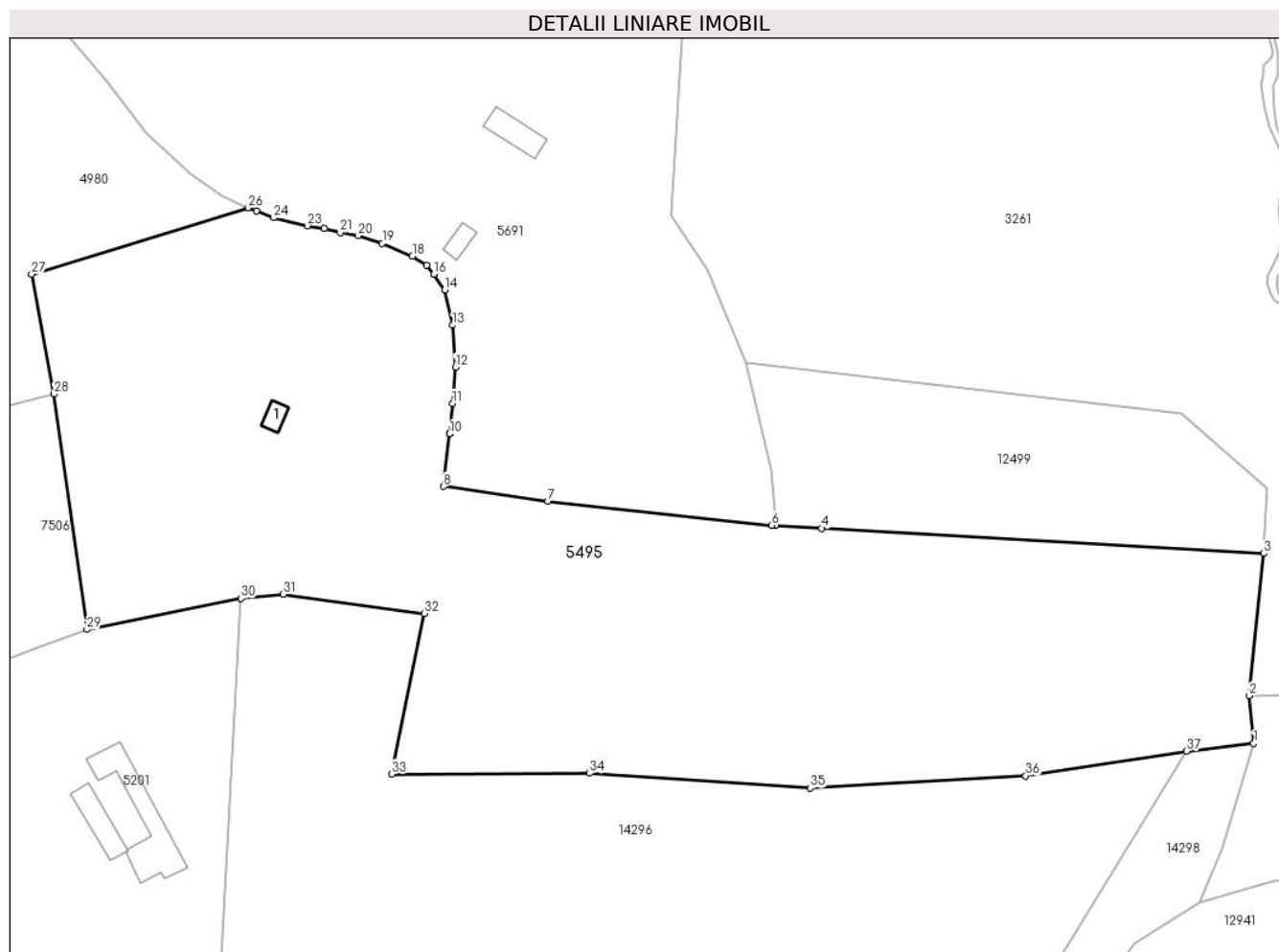
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	42	19	1246	-	
2	faneata	NU	16.901	19	1244,1245,1249/21	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.647	19	1250/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.976,974 474.906,708	2	399.975,904 474.917,954	11.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.975,904 474.917,954	3	399.979,368 474.951,586	33.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.979,368 474.951,586	4	399.874,838 474.957,55	104.7
5	399.863,91 474.958,173	6	399.862,98 474.958,226	0.932
7	399.809,982 474.963,94	8	399.785,37 474.967,411	24.856
9	399.786,711 474.979,857	10	399.786,711 474.979,862	0.005
11	399.787,489 474.987,08	12	399.788,158 474.995,657	8.603
13	399.787,525 475.005,529	14	399.785,588 475.013,908	8.6
15	399.783,006 475.017,554	16	399.783,002 475.017,559	0.006
17	399.781,43 475.019,78	18	399.777,984 475.021,904	4.048
19	399.770,868 475.024,892	20	399.765,19 475.026,72	5.965
21	399.760,939 475.027,401	22	399.757,166 475.028,428	3.91
23	399.753,205 475.029,049	24	399.745,131 475.030,921	8.288
25	399.741,1 475.032,582	26	399.739,086 475.033,263	2.126
27	399.687,918 475.017,613	28	399.693,136 474.989,245	28.844
29	399.700,997 474.933,623	30	399.737,441 474.940,975	37.178
31	399.747,448 474.941,969	32	399.780,779 474.937,414	33.641
33	399.773,139 474.899,476	34	399.819,876 474.899,632	46.737
35	399.872,069 474.896,132	36	399.923,023 474.899,052	51.038
37	399.961,089 474.904,884	1	399.976,974 474.906,708	15.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.874,838 474.957,55	5	399.863,91 474.958,173	10.946
6	399.862,98 474.958,226	7	399.809,982 474.963,94	53.305
8	399.785,37 474.967,411	9	399.786,711 474.979,857	12.518
10	399.786,711 474.979,862	11	399.787,489 474.987,08	7.26
12	399.788,158 474.995,657	13	399.787,525 475.005,529	9.892
14	399.785,588 475.013,908	15	399.783,006 475.017,554	4.468
16	399.783,002 475.017,559	17	399.781,43 475.019,78	2.721
18	399.777,984 475.021,904	19	399.770,868 475.024,892	7.718
20	399.765,19 475.026,72	21	399.760,939 475.027,401	4.305
22	399.757,166 475.028,428	23	399.753,205 475.029,049	4.009
24	399.745,131 475.030,921	25	399.741,1 475.032,582	4.36
26	399.739,086 475.033,263	27	399.687,918 475.017,613	53.508
28	399.693,136 474.989,245	29	399.700,997 474.933,623	56.175
30	399.737,441 474.940,975	31	399.747,448 474.941,969	10.056
32	399.780,779 474.937,414	33	399.773,139 474.899,476	38.7
34	399.819,876 474.899,632	35	399.872,069 474.896,132	52.31
36	399.923,023 474.899,052	37	399.961,089 474.904,884	38.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12741, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 734 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA AUREL 2) BEBEȘELEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

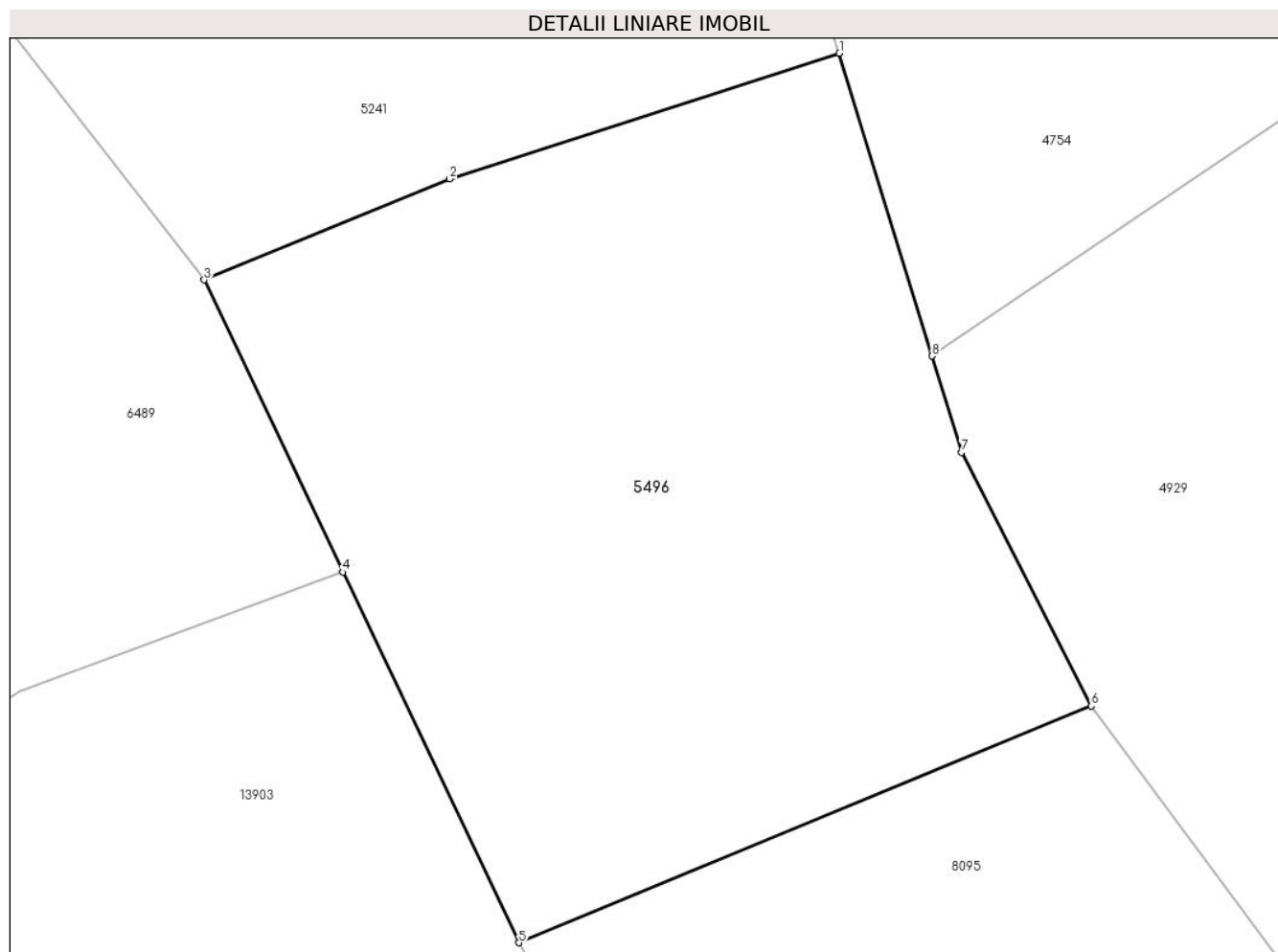
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	734	27	2028/147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.246,545 475.928,406	2	397.230,915 475.923,367	16.422
2	397.230,915 475.923,367	3	397.221,074 475.919,324	10.639
3	397.221,074 475.919,324	4	397.226,633 475.907,615	12.962
4	397.226,633 475.907,615	5	397.233,686 475.892,759	16.445
5	397.233,686 475.892,759	6	397.256,638 475.902,245	24.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.256,638 475.902,245	7	397.251,438 475.912,411	11.419
7	397.251,438 475.912,411	8	397.250,256 475.916,273	4.039
8	397.250,256 475.916,273	1	397.246,545 475.928,406	12.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.302	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12742, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1302 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

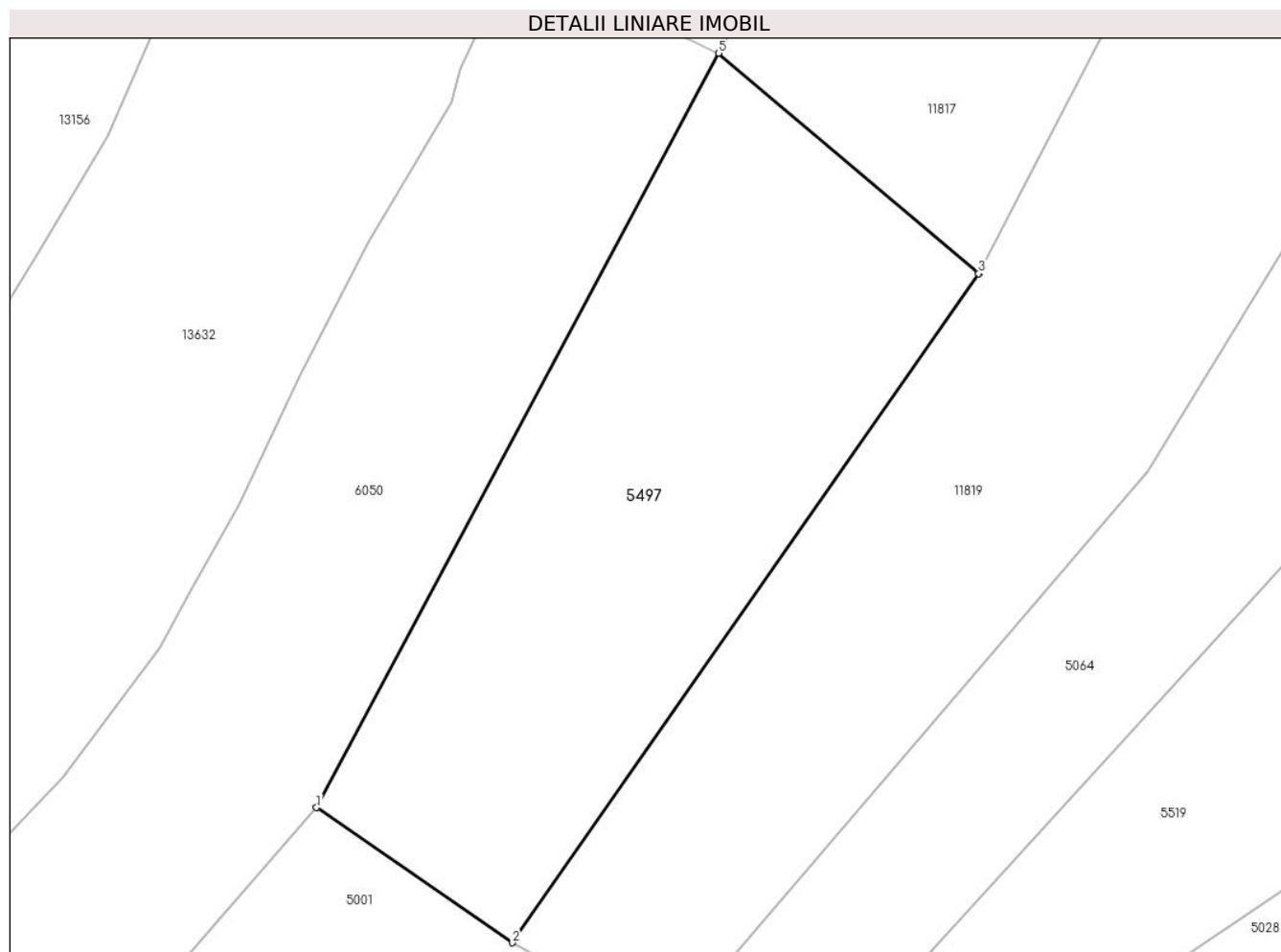
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.302	27	2028/122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.144,615 475.716,368	2	397.159,053 475.706,408	17.54
2	397.159,053 475.706,408	3	397.193,458 475.755,74	60.144
3	397.193,458 475.755,74	4	397.193,48 475.755,784	0.049
4	397.193,48 475.755,784	5	397.174,298 475.772,002	25.119
5	397.174,298 475.772,002	1	397.144,615 475.716,368	63.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.466	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9582, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1466 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

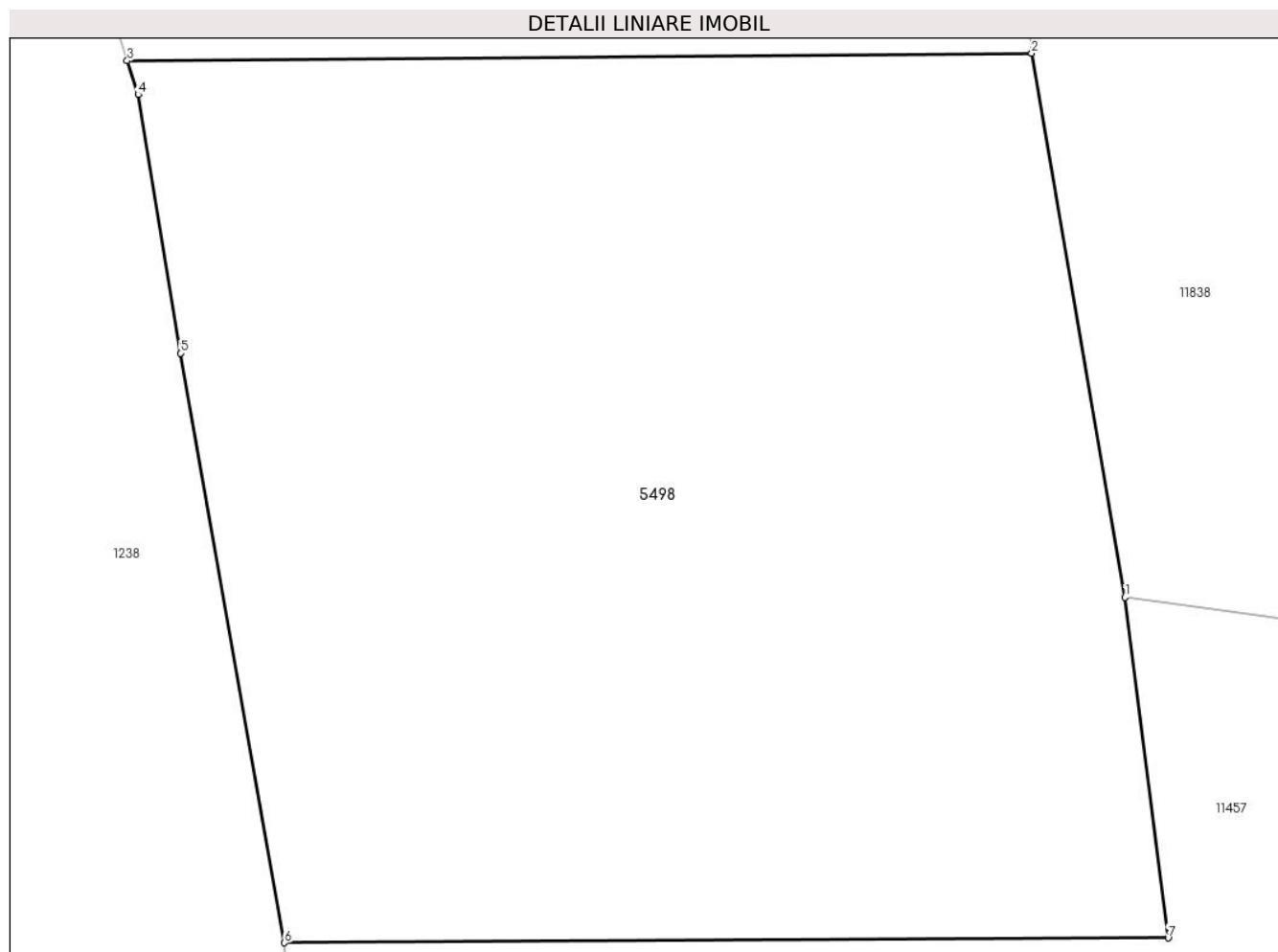
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.466	27	2028/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.099,194 475.419,809	2	397.095,175 475.443,188	23.722
2	397.095,175 475.443,188	3	397.056,286 475.442,867	38.89
3	397.056,286 475.442,867	4	397.056,758 475.441,41	1.532
4	397.056,758 475.441,41	5	397.058,572 475.430,302	11.255
5	397.058,572 475.430,302	6	397.063,053 475.404,969	25.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.063,053 475.404,969	7	397.101,043 475.405,172	37.991
7	397.101,043 475.405,172	1	397.099,194 475.419,809	14.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2779 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3099

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102226	Din acte: 4.896 Masurata: 2.204	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 102226 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109 / 13/01/1911		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/60, cota initiala 1/3 1) SAVA SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina)</i>	A1
5167 / 26/11/1985		
Act Notarial nr. 1365,1367/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/60, cota initiala 1/3 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina)</i>	A1
10551 / 26/09/1994		
Act Notarial nr. 1318/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 1/15 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 1/15 1) BESCHIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 1/15 1) DAN MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina)</i>	A1
1385 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 12/2007, din 01/01/2007 emis de NP CIORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) DAN MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) BESCHIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina)</i>	A1
12658 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 170, din 18/12/2020 emis de CIORA ADRIAN SERGIU (IN DOSAR SUCCESORAL NR, 215/2020);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) BESCHIU MARIA , nascuta Șandru	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BESCHIU IOAN OVIDIU	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480	A1
	1) BESCHIU ALEXE-VLAD	
/		
Act Administrativ nr. 16362, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2204 mp in favoarea lui	A1
	1) STERP PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

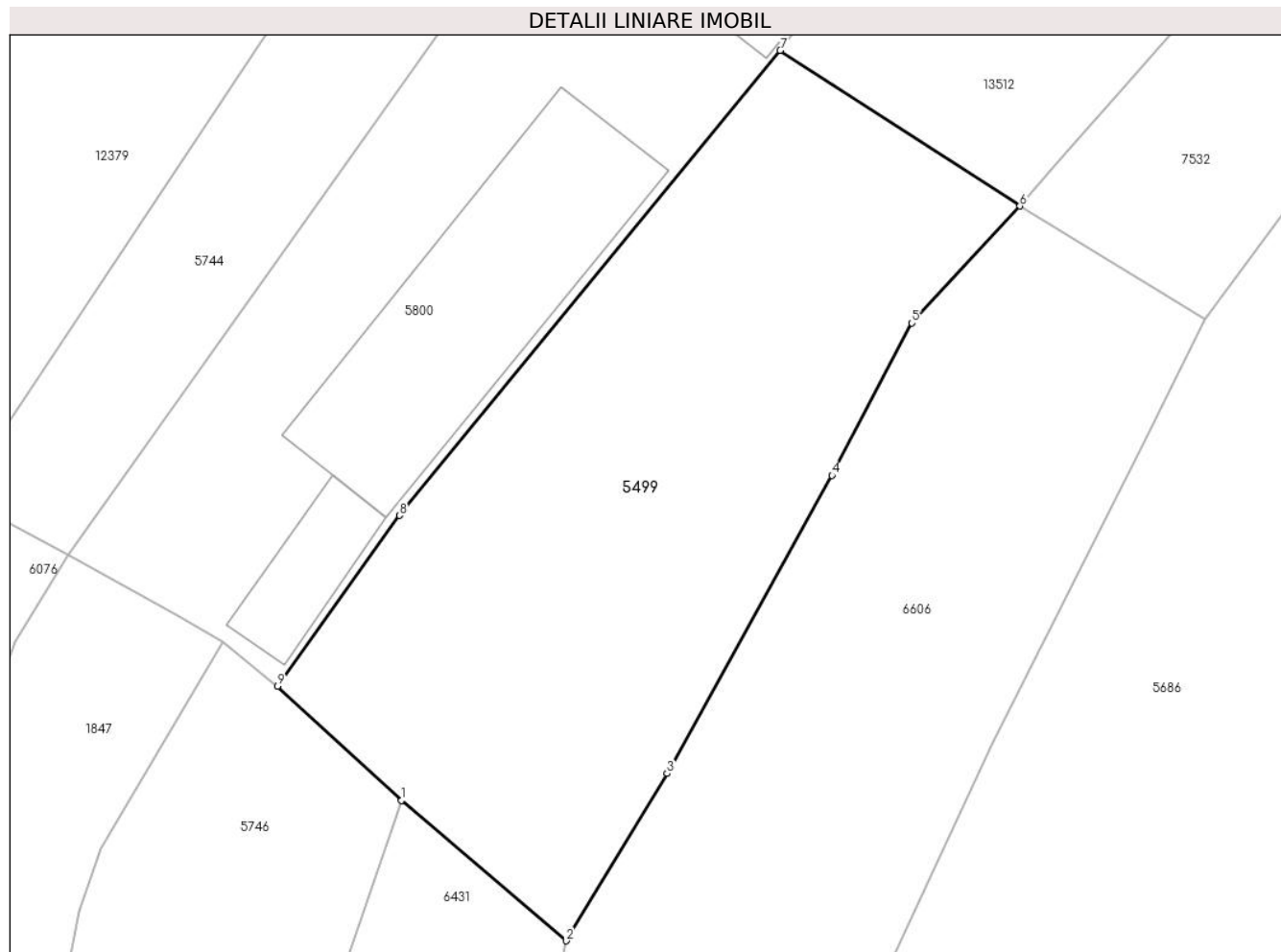
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102226	Din acte: 4.896 Masurata: 2.204	; PARTIAL CF 102226 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.204	26	1954/107	parte din nr. top 3099	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.775,388 475.517,728	2	397.790,161 475.505,141	19.408
2	397.790,161 475.505,141	3	397.799,218 475.520,164	17.542
3	397.799,218 475.520,164	4	397.814,019 475.546,902	30.561
4	397.814,019 475.546,902	5	397.821,185 475.560,562	15.426
5	397.821,185 475.560,562	6	397.830,885 475.571,065	14.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.830,885 475.571,065	7	397.809,377 475.585,03	25.644
7	397.809,377 475.585,03	8	397.775,206 475.543,309	53.929
8	397.775,206 475.543,309	9	397.764,252 475.527,974	18.845
9	397.764,252 475.527,974	1	397.775,388 475.517,728	15.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2089Jina
Nr. topografic:3756

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101074	Din acte: 2.999 Masurata: 4.998	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3496 / 08/12/1903	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1903 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORAR VASILE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2089Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10629, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4998 mp in favoarea lui	
1) PRODE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

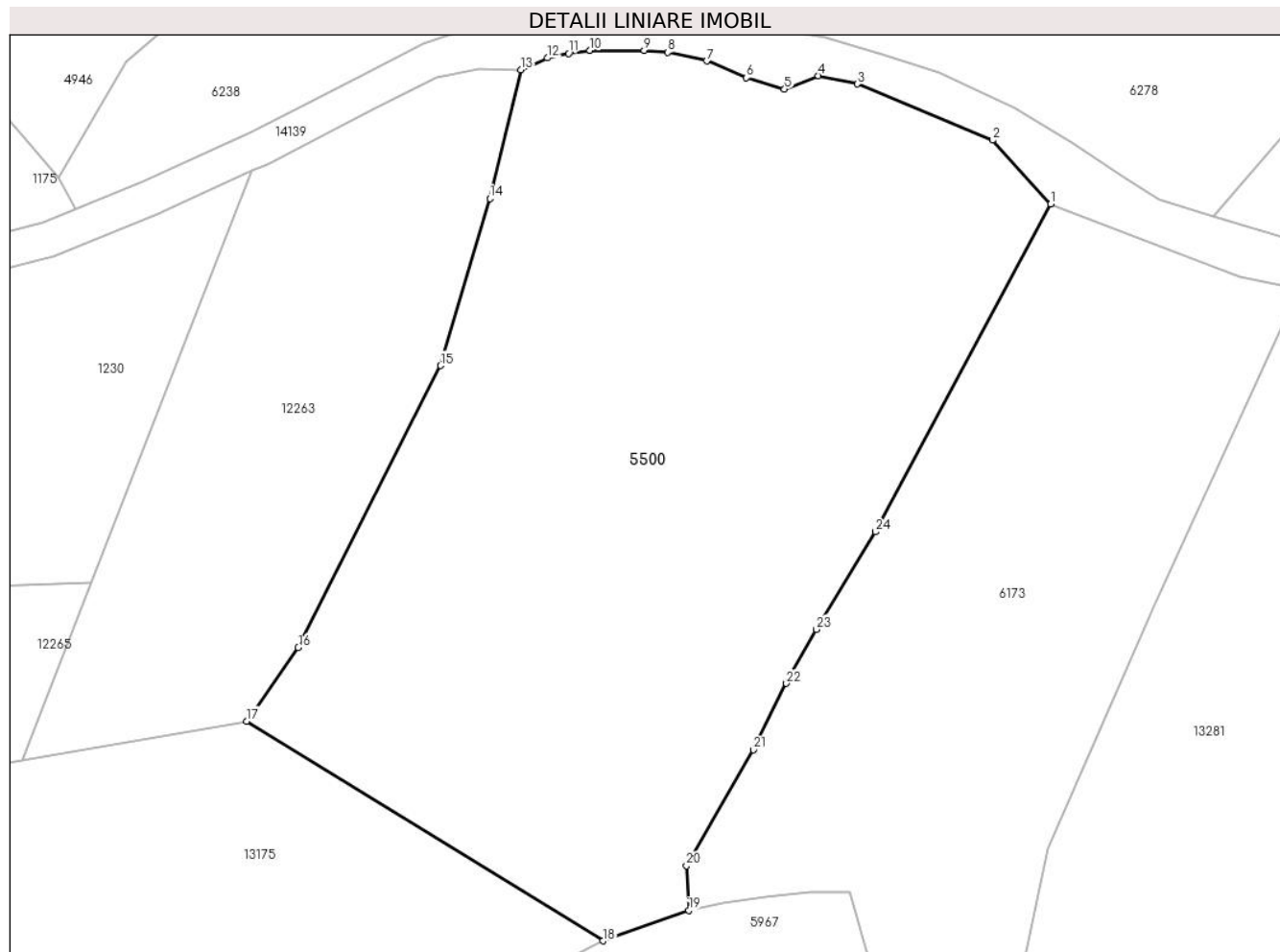
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101074	Din acte: 2.999 Masurata: 4.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.998	18	1200/129	3756	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.911,697 476.076,043	2	398.905,175 476.083,225	9.701
3	398.890,021 476.089,521	4	398.885,633 476.090,461	4.488
5	398.881,82 476.088,952	6	398.877,553 476.090,217	4.451
7	398.873,098 476.092,101	8	398.868,731 476.093,065	4.472
9	398.866,09 476.093,288	10	398.860,011 476.093,279	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.905,175 476.083,225	3	398.890,021 476.089,521	16.41
4	398.885,633 476.090,461	5	398.881,82 476.088,952	4.101
6	398.877,553 476.090,217	7	398.873,098 476.092,101	4.837
8	398.868,731 476.093,065	9	398.866,09 476.093,288	2.65
10	398.860,011 476.093,279	11	398.857,62 476.092,945	2.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.857,62 476.092,945	12	398.855,246 476.092,434	2.428
13	398.852,27 476.091,101	14	398.848,768 476.076,681	14.839
15	398.843,226 476.057,935	16	398.827,273 476.026,28	35.448
17	398.821,483 476.018,042	18	398.861,468 475.993,391	46.973
19	398.871,095 475.996,794	20	398.870,832 476.001,832	5.045
21	398.878,344 476.014,82	22	398.882,037 476.022,266	8.312
23	398.885,409 476.028,334	24	398.892,029 476.039,292	12.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.855,246 476.092,434	13	398.852,27 476.091,101	3.261
14	398.848,768 476.076,681	15	398.843,226 476.057,935	19.548
16	398.827,273 476.026,28	17	398.821,483 476.018,042	10.069
18	398.861,468 475.993,391	19	398.871,095 475.996,794	10.211
20	398.870,832 476.001,832	21	398.878,344 476.014,82	15.004
22	398.882,037 476.022,266	23	398.885,409 476.028,334	6.942
24	398.892,029 476.039,292	1	398.911,697 476.076,043	41.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1728 Jina
Nr. topografic:3250

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.273 Masurata: 2.667	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1210 / 09/11/2001		
Act Notarial nr. 64/2001, din 01/01/2001 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARĂ MARINA , n. Sava <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1728 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU IANCU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1728 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16142, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2667 mp in favoarea lui 1) PRODE CLAUDIU-NICOLAE 2) PRODE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

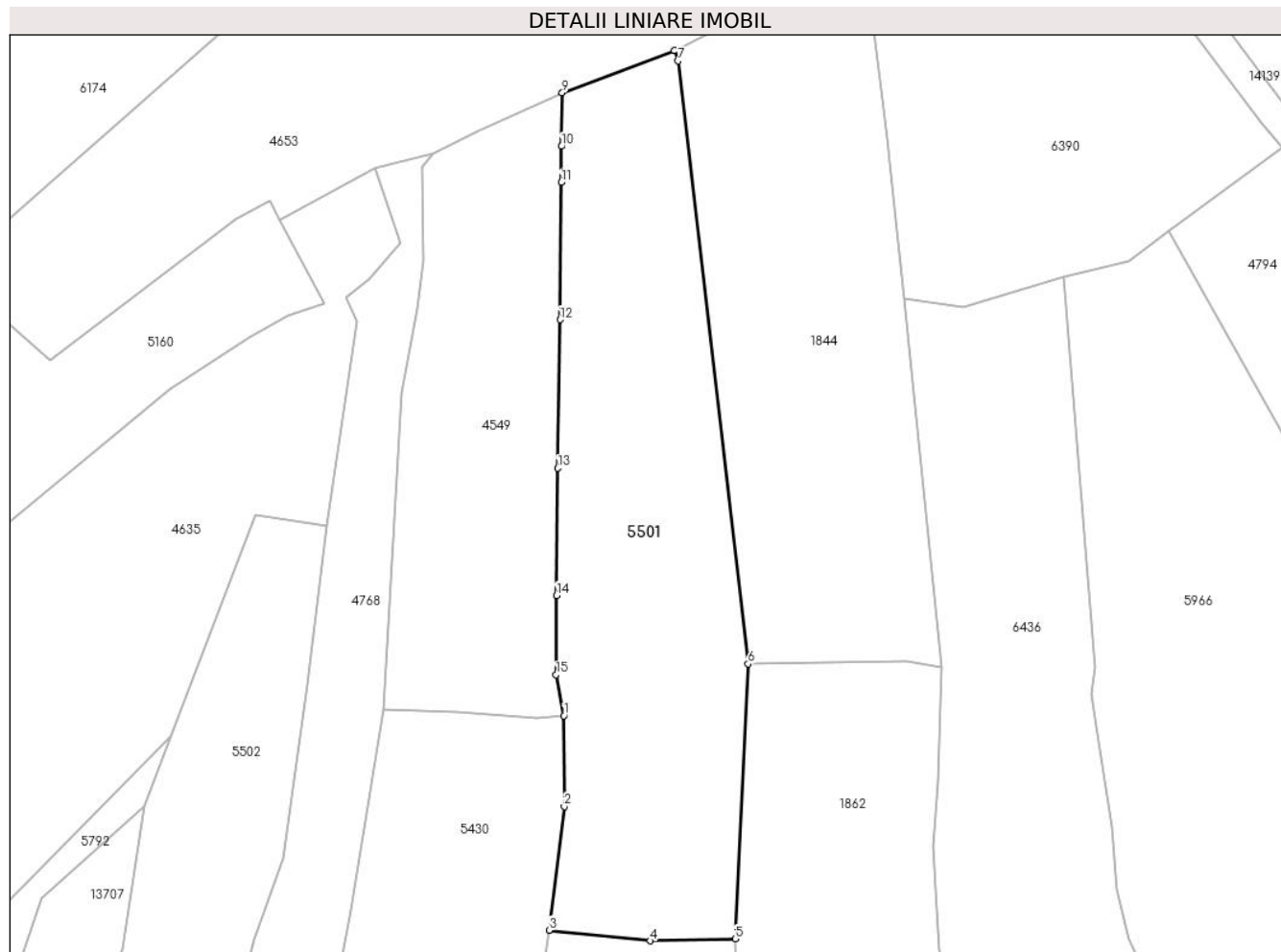
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.273 Masurata: 2.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.667	18	1200/160	3250	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.570,423 476.074,694	2	398.570,496 476.062,227	12.467
2	398.570,496 476.062,227	3	398.568,43 476.045,271	17.081
3	398.568,43 476.045,271	4	398.582,31 476.043,807	13.957
4	398.582,31 476.043,807	5	398.593,967 476.044,077	11.66
5	398.593,967 476.044,077	6	398.595,735 476.081,822	37.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.595,735 476.081,822	7	398.586,135 476.164,587	83.32
7	398.586,135 476.164,587	8	398.585,588 476.166,026	1.539
8	398.585,588 476.166,026	9	398.570,213 476.160,196	16.443
9	398.570,213 476.160,196	10	398.570,099 476.152,863	7.334
10	398.570,099 476.152,863	11	398.570,061 476.147,903	4.96
11	398.570,061 476.147,903	12	398.569,893 476.129,067	18.837
12	398.569,893 476.129,067	13	398.569,62 476.108,685	20.384
13	398.569,62 476.108,685	14	398.569,452 476.091,212	17.474
14	398.569,452 476.091,212	15	398.569,376 476.080,346	10.866
15	398.569,376 476.080,346	1	398.570,423 476.074,694	5.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.629	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10628, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1629 mp in favoarea lui 1) PRODE CLAUDIU - NICOLAE 2) PRODE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

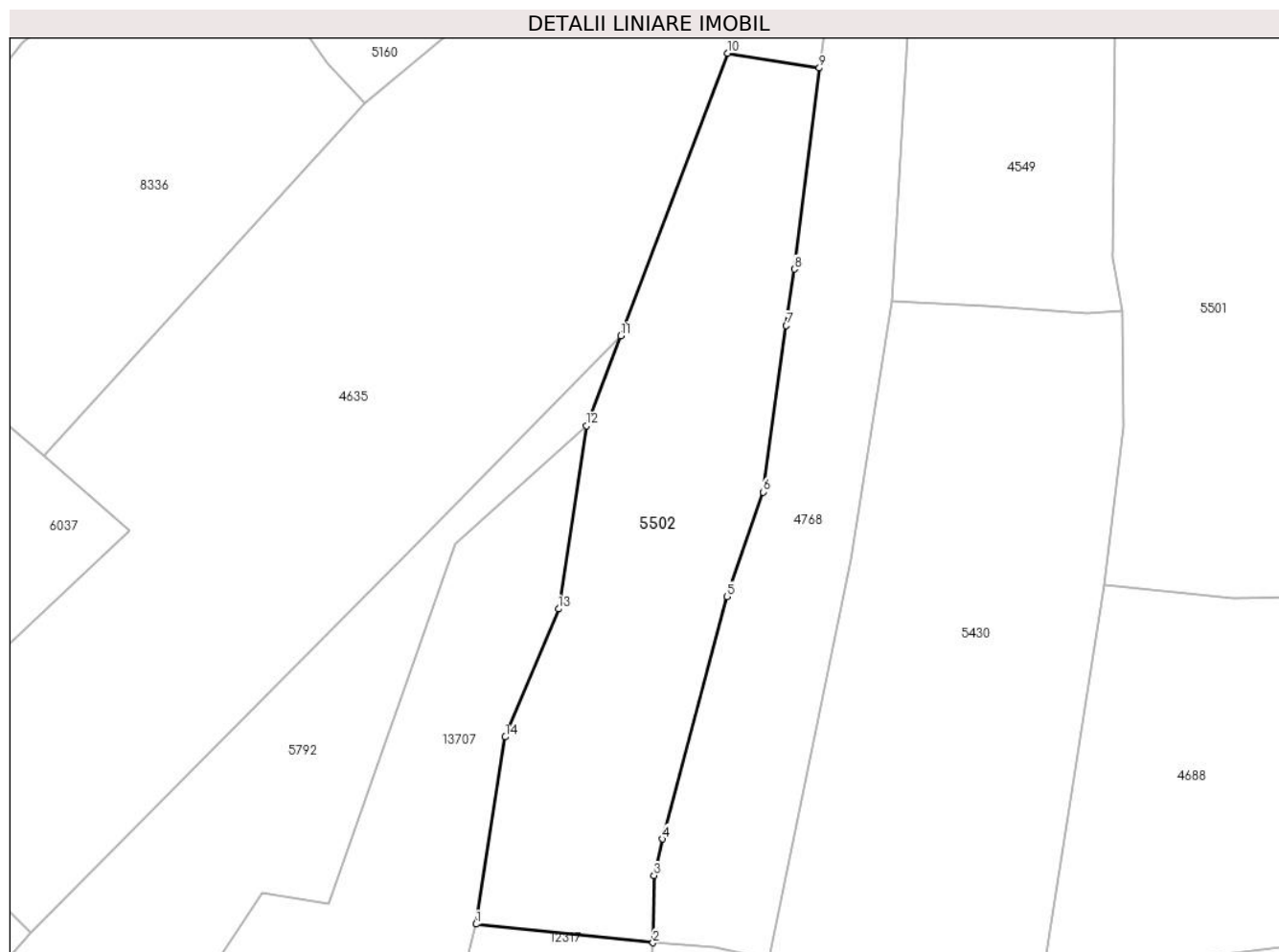
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.310	18	1200/166	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	319	18	1200/179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.501,025 476.008,842	2	398.520,025 476.006,84	19.105
2	398.520,025 476.006,84	3	398.520,126 476.014,048	7.209
3	398.520,126 476.014,048	4	398.521,023 476.017,964	4.017
4	398.521,023 476.017,964	5	398.527,966 476.043,996	26.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.527,966 476.043,996	6	398.531,834 476.055,2	11.853
6	398.531,834 476.055,2	7	398.534,347 476.073,055	18.031
7	398.534,347 476.073,055	8	398.535,2 476.079,115	6.12
8	398.535,2 476.079,115	9	398.537,89 476.100,693	21.745
9	398.537,89 476.100,693	10	398.528,037 476.102,281	9.98
10	398.528,037 476.102,281	11	398.516,544 476.071,957	32.429
11	398.516,544 476.071,957	12	398.512,884 476.062,298	10.329
12	398.512,884 476.062,298	13	398.509,9 476.042,651	19.872
13	398.509,9 476.042,651	14	398.504,174 476.028,924	14.873
14	398.504,174 476.028,924	1	398.501,025 476.008,842	20.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.792	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10649, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14792 mp in favoarea lui 1) PRODE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

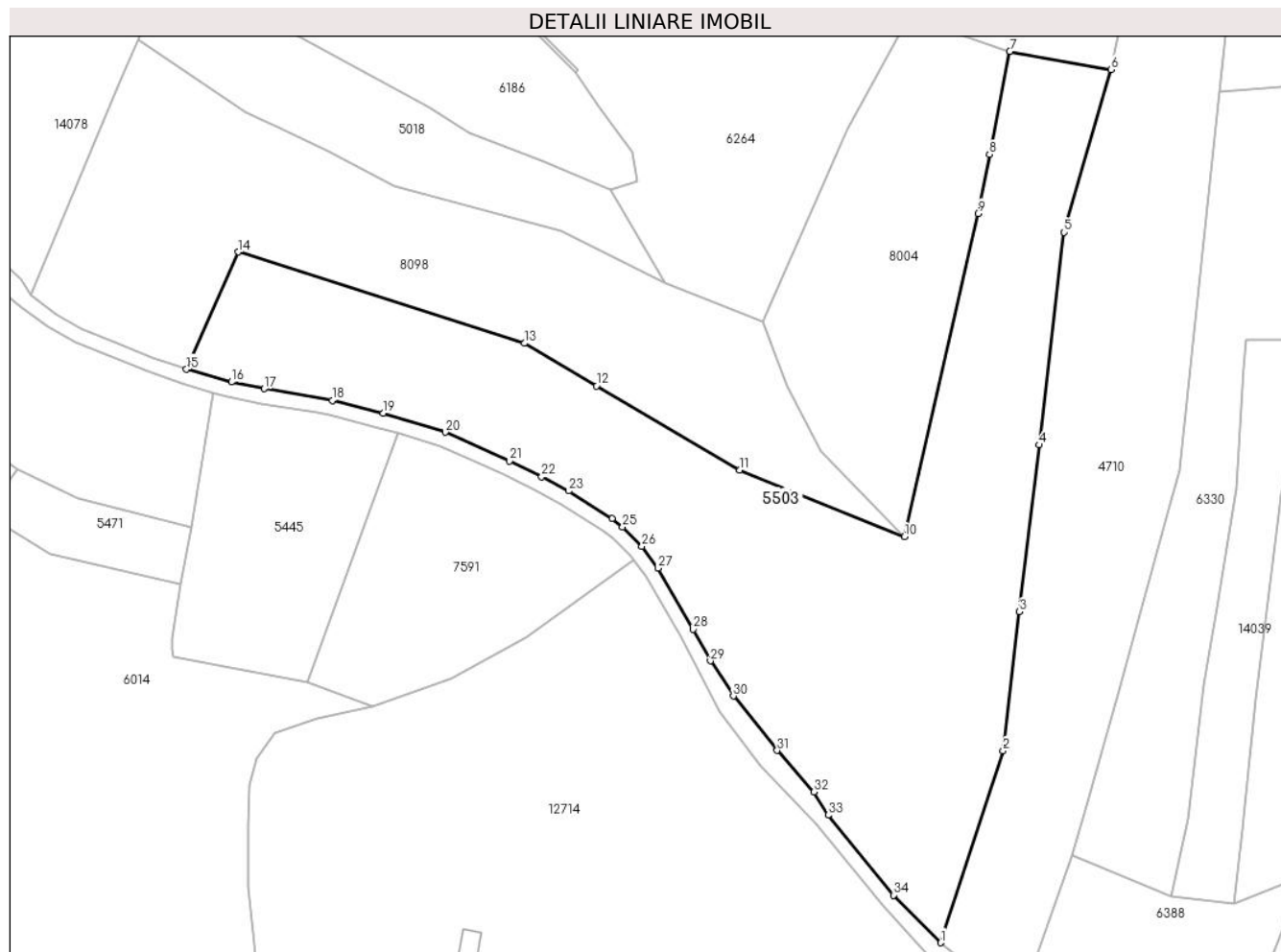
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.760	24	1686/58	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.032	24	1686/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.489,599 473.027,793	2	399.506,4 473.079,306	54.184
3	399.510,793 473.116,52	4	399.516,071 473.161,233	45.023
5	399.522,799 473.218,23	6	399.535,304 473.261,865	45.391
7	399.508,161 473.266,725	8	399.502,755 473.239,131	28.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.506,4 473.079,306	3	399.510,793 473.116,52	37.472
4	399.516,071 473.161,233	5	399.522,799 473.218,23	57.393
6	399.535,304 473.261,865	7	399.508,161 473.266,725	27.575
8	399.502,755 473.239,131	9	399.499,651 473.223,286	16.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	399.499,651 473.223,286	10	399.479,891 473.136,658	88.853
11	399.435,76 473.154,474	12	399.397,271 473.177,026	44.609
13	399.377,899 473.188,478	14	399.301,117 473.212,977	80.596
15	399.287,261 473.181,523	16	399.299,311 473.178,098	12.527
17	399.308,055 473.176,306	18	399.326,439 473.173,188	18.647
19	399.339,993 473.169,762	20	399.356,662 473.164,658	17.433
21	399.373,993 473.156,903	22	399.382,529 473.152,676	9.525
23	399.389,756 473.148,899	24	399.401,452 473.141,483	13.849
25	399.404,276 473.139,237	26	399.409,49 473.134,081	7.333
27	399.413,826 473.128,223	28	399.423,223 473.111,798	18.923
29	399.427,863 473.103,362	30	399.433,999 473.093,94	11.244
31	399.445,742 473.079,356	32	399.455,613 473.068,219	14.882
33	399.459,45 473.061,984	34	399.476,983 473.040,542	27.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	399.479,891 473.136,658	11	399.435,76 473.154,474	47.592
12	399.397,271 473.177,026	13	399.377,899 473.188,478	22.504
14	399.301,117 473.212,977	15	399.287,261 473.181,523	34.371
16	399.299,311 473.178,098	17	399.308,055 473.176,306	8.926
18	399.326,439 473.173,188	19	399.339,993 473.169,762	13.98
20	399.356,662 473.164,658	21	399.373,993 473.156,903	18.987
22	399.382,529 473.152,676	23	399.389,756 473.148,899	8.154
24	399.401,452 473.141,483	25	399.404,276 473.139,237	3.608
26	399.409,49 473.134,081	27	399.413,826 473.128,223	7.288
28	399.423,223 473.111,798	29	399.427,863 473.103,362	9.628
30	399.433,999 473.093,94	31	399.445,742 473.079,356	18.724
32	399.455,613 473.068,219	33	399.459,45 473.061,984	7.321
34	399.476,983 473.040,542	1	399.489,599 473.027,793	17.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.734	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10650, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6734 mp in favoarea lui 1) PRODE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

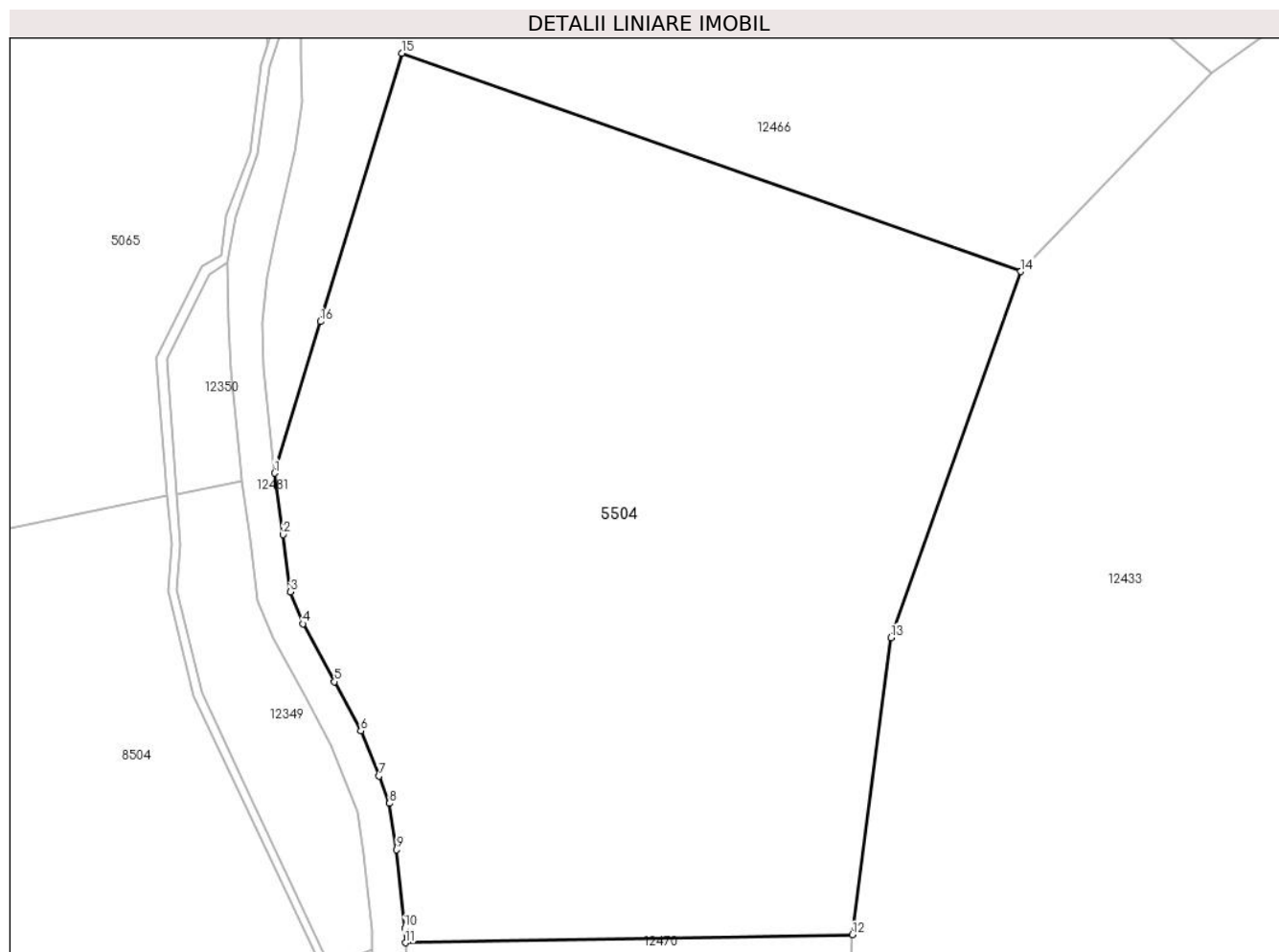
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	704	25	1880/305	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.030	25	1807/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.675,842 475.183,821	2	398.676,883 475.176,424	7.47
2	398.676,883 475.176,424	3	398.677,76 475.169,541	6.939
3	398.677,76 475.169,541	4	398.679,237 475.165,7	4.115
4	398.679,237 475.165,7	5	398.683,056 475.158,753	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.683,056 475.158,753	6	398.686,211 475.152,836	6.706
6	398.686,211 475.152,836	7	398.688,406 475.147,404	5.859
7	398.688,406 475.147,404	8	398.689,662 475.144,114	3.522
8	398.689,662 475.144,114	9	398.690,51 475.138,557	5.621
9	398.690,51 475.138,557	10	398.691,491 475.129,148	9.46
10	398.691,491 475.129,148	11	398.691,569 475.127,37	1.78
11	398.691,569 475.127,37	12	398.745,331 475.128,327	53.771
12	398.745,331 475.128,327	13	398.749,987 475.164,053	36.028
13	398.749,987 475.164,053	14	398.765,583 475.208,035	46.665
14	398.765,583 475.208,035	15	398.691,159 475.234,278	78.915
15	398.691,159 475.234,278	16	398.681,366 475.202,02	33.712
16	398.681,366 475.202,02	1	398.675,842 475.183,821	19.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.959	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10145, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11959 mp in favoarea lui 1) MOGA AUREL - VIȘINEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA AUREL - VIȘINEL	A1.1

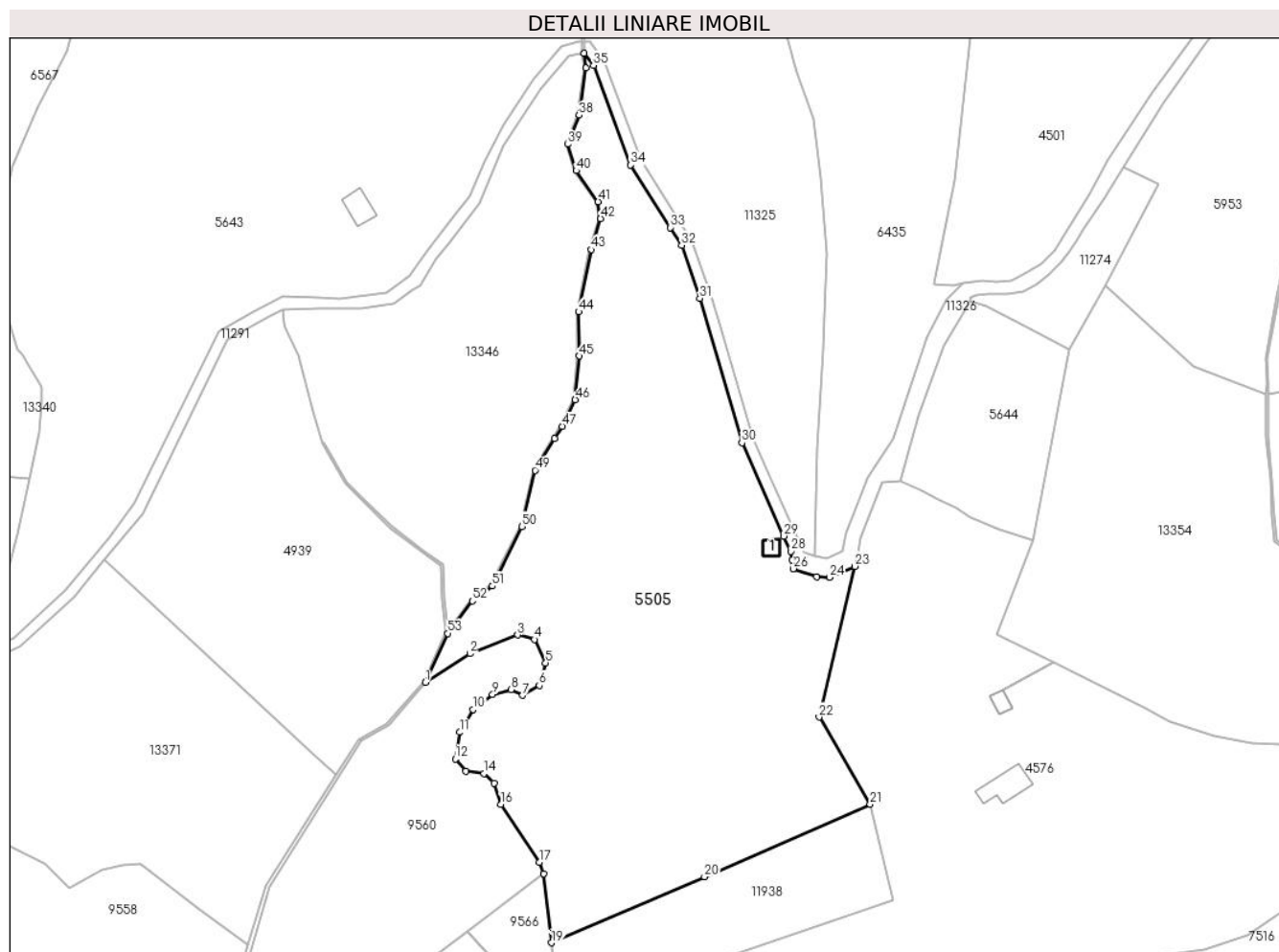
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.759	30	2160/4,2159	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.152	30	2160/4,2159	-	
3	curti constructii	NU	48	30	2160/4,2159	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.571,285 476.262,984	2	395.583,023 476.270,517	13.947	2	395.583,023 476.270,517	3	395.595,587 476.275,418	13.486	3	395.595,587 476.275,418	4	395.599,933 476.274,238	4.503
4	395.599,933 476.274,238	5	395.602,9 476.268,108	6.81	5	395.602,9 476.268,108	6	395.601,223 476.262,161	6.179	6	395.601,223 476.262,161	7	395.596,859 476.259,603	5.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	395.596,859 476.259,603	8	395.593,815 476.261,125	3.403	8	395.593,815 476.261,125	9	395.588,972 476.259,81	5.018	9	395.588,972 476.259,81	10	395.583,852 476.255,868	6.462
10	395.583,852 476.255,868	11	395.580,323 476.249,92	6.916	11	395.580,323 476.249,92	12	395.579,216 476.242,935	7.072	12	395.579,216 476.242,935	13	395.581,934 476.239,675	4.244
13	395.581,934 476.239,675	14	395.586,705 476.239,068	4.809	14	395.586,705 476.239,068	15	395.589,35 476.236,597	3.62	15	395.589,35 476.236,597	16	395.591,172 476.231,004	5.882
16	395.591,172 476.231,004	17	395.601,272 476.215,812	18.24 3	17	395.601,272 476.215,812	18	395.602,438 476.212,87	3.165	18	395.602,438 476.212,87	19	395.604,434 476.194,717	18.26 2
19	395.604,434 476.194,717	20	395.644,552 476.212,029	43.69 4	20	395.644,552 476.212,029	21	395.688,062 476.231,072	47.49 5	21	395.688,062 476.231,072	22	395.674,669 476.253,878	26.44 8
22	395.674,669 476.253,878	23	395.683,954 476.293,417	40.61 5	23	395.683,954 476.293,417	24	395.677,444 476.290,515	7.128	24	395.677,444 476.290,515	25	395.673,993 476.290,746	3.459
25	395.673,993 476.290,746	26	395.667,914 476.292,78	6.41	26	395.667,914 476.292,78	27	395.667,563 476.295,132	2.378	27	395.667,563 476.295,132	28	395.667,233 476.297,334	2.227
28	395.667,233 476.297,334	29	395.665,423 476.301,352	4.407	29	395.665,423 476.301,352	30	395.654,407 476.325,797	26.81 3	30	395.654,407 476.325,797	31	395.643,353 476.363,689	39.47 1
31	395.643,353 476.363,689	32	395.638,572 476.377,569	14.68	32	395.638,572 476.377,569	33	395.635,614 476.382,247	5.535	33	395.635,614 476.382,247	34	395.625,225 476.398,678	19.44
34	395.625,225 476.398,678	35	395.615,433 476.424,772	27.87 1	35	395.615,433 476.424,772	36	395.613,024 476.427,95	3.988	36	395.613,024 476.427,95	37	395.613,472 476.424,042	3.934
37	395.613,472 476.424,042	38	395.611,679 476.411,701	12.47 1	38	395.611,679 476.411,701	39	395.608,71 476.404,099	8.161	39	395.608,71 476.404,099	40	395.610,937 476.397,146	7.301
40	395.610,937 476.397,146	41	395.616,697 476.389,007	9.971	41	395.616,697 476.389,007	42	395.617,309 476.384,583	4.466	42	395.617,309 476.384,583	43	395.614,856 476.376,466	8.48
43	395.614,856 476.376,466	44	395.611,572 476.360,133	16.66	44	395.611,572 476.360,133	45	395.611,786 476.348,562	11.57 3	45	395.611,786 476.348,562	46	395.610,684 476.337,098	11.51 7
46	395.610,684 476.337,098	47	395.607,22 476.330,118	7.792	47	395.607,22 476.330,118	48	395.605,206 476.326,984	3.725	48	395.605,206 476.326,984	49	395.600,095 476.318,601	9.818
49	395.600,095 476.318,601	50	395.596,603 476.303,864	15.14 5	50	395.596,603 476.303,864	51	395.588,916 476.288,261	17.39 4	51	395.588,916 476.288,261	52	395.583,701 476.284,326	6.533
52	395.583,701 476.284,326	53	395.577,193 476.275,822	10.70 9	53	395.577,193 476.275,822	1	395.571,285 476.262,984	14.13 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.139	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10144, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2139 mp in favoarea lui 1) MOGA AUREL - VIȘINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

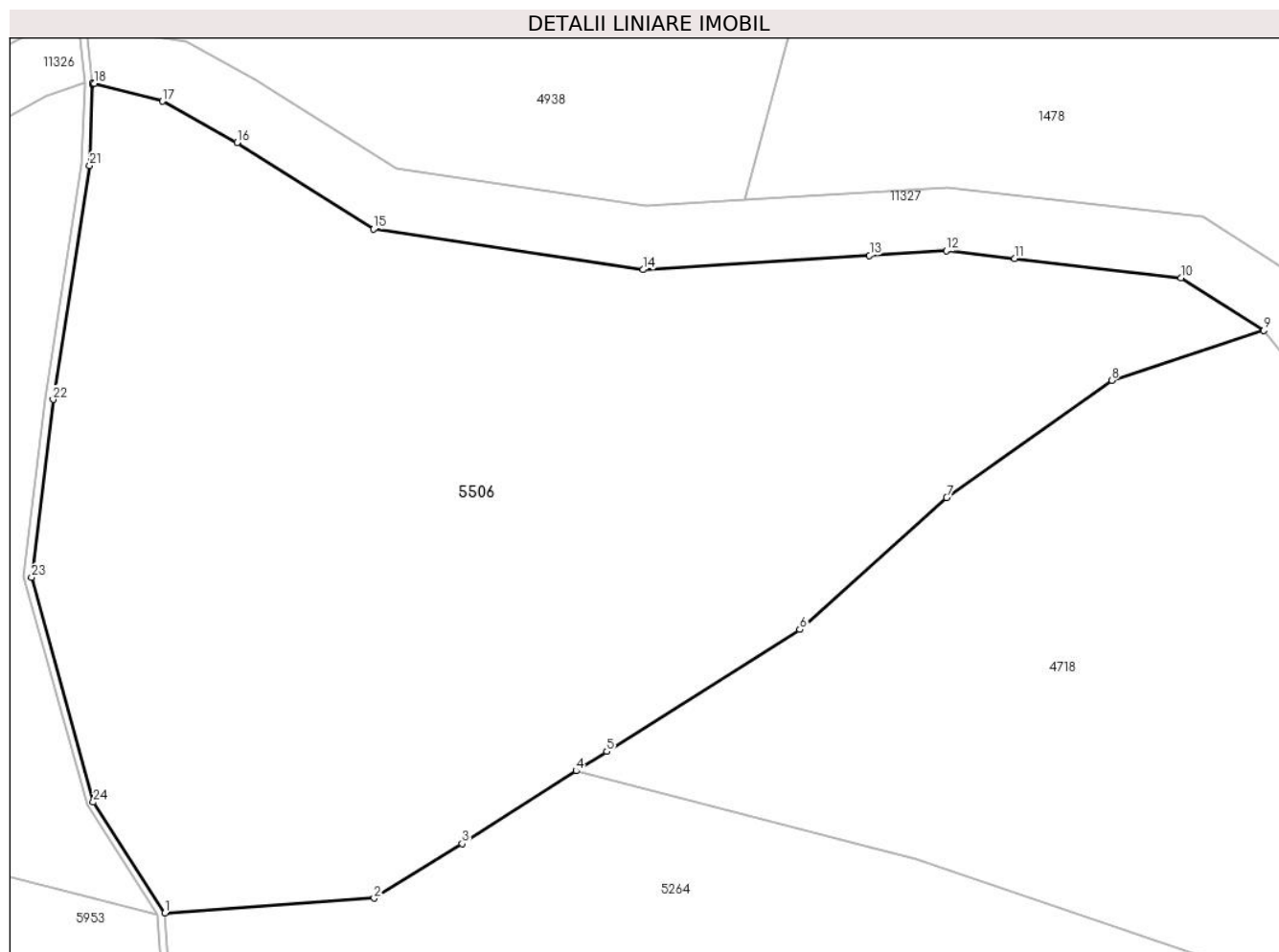
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.139	30	2149/31, 2151/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.818,808 476.433,612	2	395.832,066 476.434,561	13.292
3	395.837,651 476.438,02	4	395.844,874 476.442,621	8.564
5	395.846,812 476.443,856	6	395.859,052 476.451,572	14.469
7	395.868,37 476.459,939	8	395.878,82 476.467,352	12.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.832,066 476.434,561	3	395.837,651 476.438,02	6.569
4	395.844,874 476.442,621	5	395.846,812 476.443,856	2.298
6	395.859,052 476.451,572	7	395.868,37 476.459,939	12.523
8	395.878,82 476.467,352	9	395.888,468 476.470,516	10.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.888,468 476.470,516	10	395.883,223 476.473,865	6.223
11	395.872,679 476.475,087	12	395.868,339 476.475,589	4.369
13	395.863,474 476.475,282	14	395.849,113 476.474,374	14.39
15	395.832,018 476.476,948	16	395.823,385 476.482,436	10.23
17	395.818,655 476.485,046	18	395.814,343 476.486,171	4.456
19	395.814,215 476.486,205	20	395.814,213 476.486,142	0.063
21	395.814,036 476.480,974	22	395.811,723 476.466,147	15.006
23	395.810,352 476.454,88	24	395.814,269 476.440,639	14.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.883,223 476.473,865	11	395.872,679 476.475,087	10.615
12	395.868,339 476.475,589	13	395.863,474 476.475,282	4.875
14	395.849,113 476.474,374	15	395.832,018 476.476,948	17.288
16	395.823,385 476.482,436	17	395.818,655 476.485,046	5.402
18	395.814,343 476.486,171	19	395.814,215 476.486,205	0.132
20	395.814,213 476.486,142	21	395.814,036 476.480,974	5.171
22	395.811,723 476.466,147	23	395.810,352 476.454,88	11.35
24	395.814,269 476.440,639	1	395.818,808 476.433,612	8.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5855 Jina
 Nr. topografic:2650

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100557	1.040	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8320 / 26/06/2018	
Act Notarial nr. 402, din 25/06/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACA MARIA-MIHAELA, si sotul	
2) PACA PAVEL, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

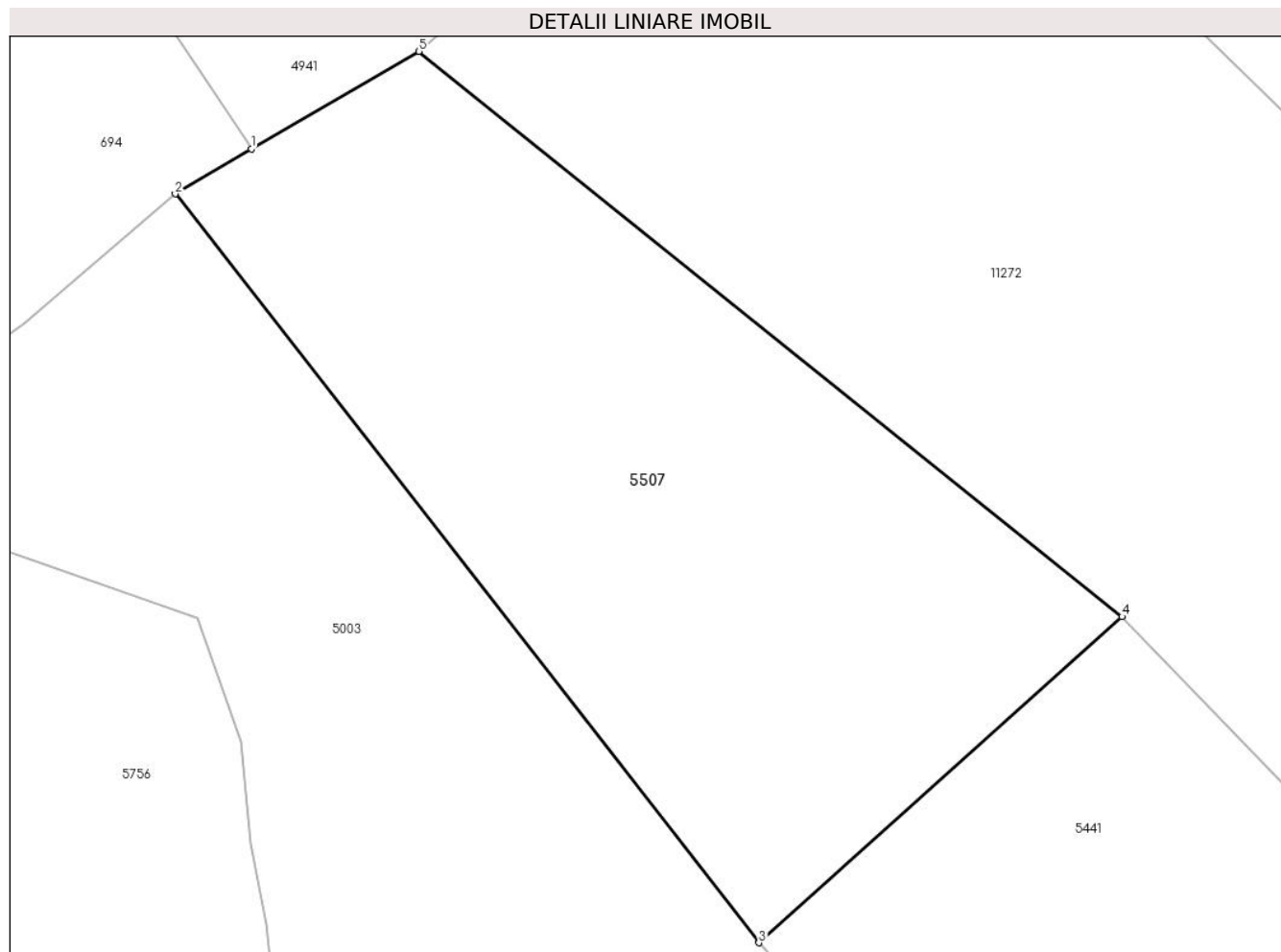
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100557	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.040	29	2105/55	2650	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.065,346 475.867,105	2	396.061,204 475.864,65	4.815
2	396.061,204 475.864,65	3	396.093,027 475.823,867	51.73
3	396.093,027 475.823,867	4	396.112,829 475.841,625	26.598
4	396.112,829 475.841,625	5	396.074,489 475.872,412	49.171
5	396.074,489 475.872,412	1	396.065,346 475.867,105	10.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.949	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9319, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2949 mp in favoarea lui
	1) PACA PAVEL

C. Partea III. SARCINI .

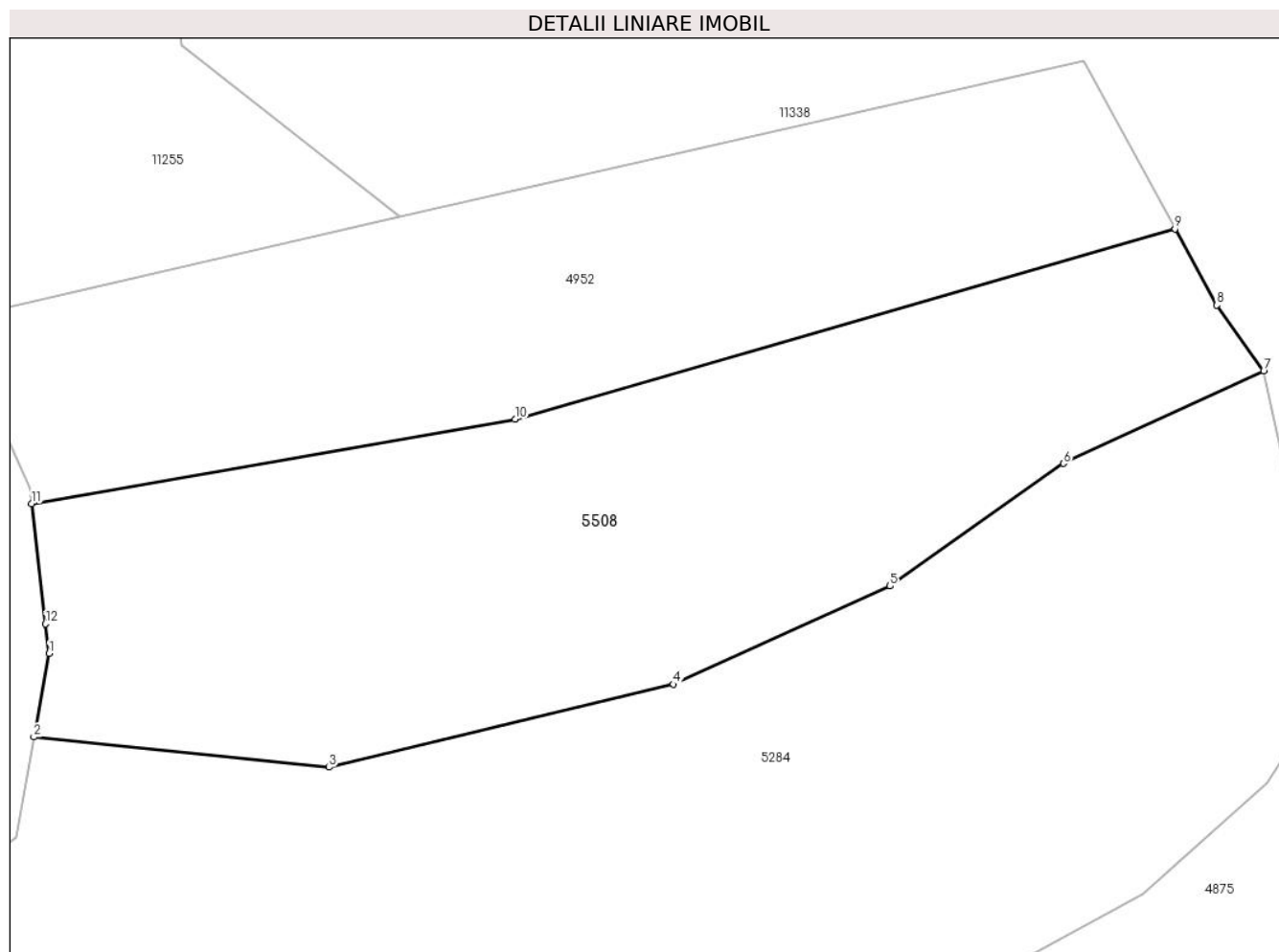
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.949	29	2105/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.592,549 475.888,148	2	395.591,091 475.880,136	8.144
2	395.591,091 475.880,136	3	395.619,451 475.877,232	28.508
3	395.619,451 475.877,232	4	395.652,545 475.885,2	34.04
4	395.652,545 475.885,2	5	395.673,356 475.894,622	22.845
5	395.673,356 475.894,622	6	395.690,028 475.906,39	20.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.690,028 475.906,39	7	395.709,265 475.915,269	21.187
7	395.709,265 475.915,269	8	395.704,742 475.921,597	7.778
8	395.704,742 475.921,597	9	395.700,739 475.928,937	8.361
9	395.700,739 475.928,937	10	395.637,337 475.910,642	65.989
10	395.637,337 475.910,642	11	395.590,87 475.902,534	47.169
11	395.590,87 475.902,534	12	395.592,217 475.890,995	11.617
12	395.592,217 475.890,995	1	395.592,549 475.888,148	2.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5855 Jina
Nr. topografic:2320

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100560	Din acte: 5.688 Masurata: 2.128	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8319 / 26/06/2018	
Act Notarial nr. 402, din 25/06/2018 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACA MARIA-MIHAELA, si sotul	
2) PACA PAVEL, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

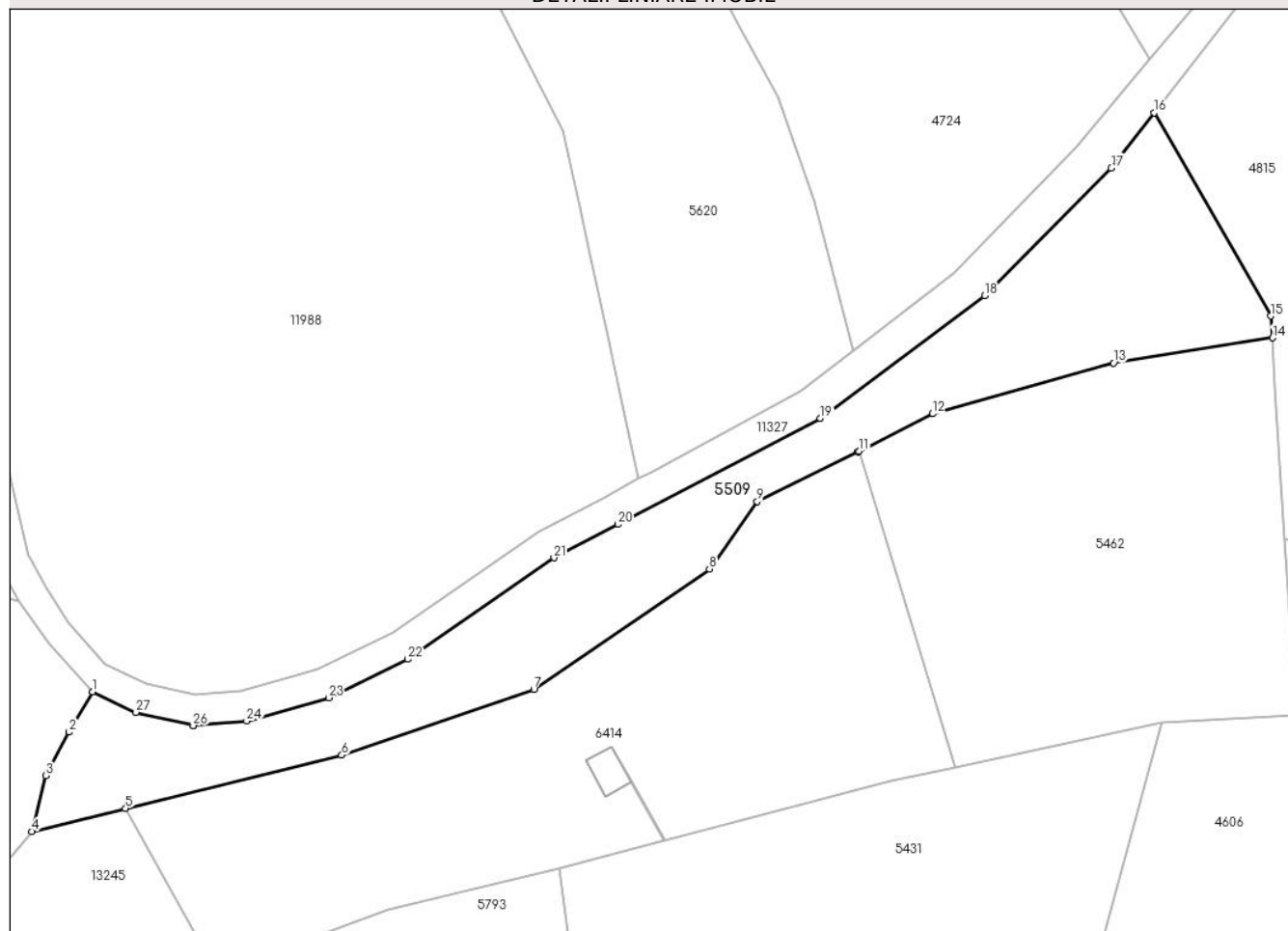
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100560	Din acte: 5.688 Masurata: 2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.128	30	2149/26	2320	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.917,114 476.412,415	2	395.914,04 476.407,045	6.188
3	395.910,946 476.401,264	4	395.909,091 476.393,837	7.655
5	395.921,518 476.396,905	6	395.950,218 476.403,989	29.561
7	395.975,714 476.412,706	8	395.998,99 476.428,687	28.234
9	396.005,318 476.437,656	10	396.018,665 476.444,206	14.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.914,04 476.407,045	3	395.910,946 476.401,264	6.557
4	395.909,091 476.393,837	5	395.921,518 476.396,905	12.8
6	395.950,218 476.403,989	7	395.975,714 476.412,706	26.945
8	395.998,99 476.428,687	9	396.005,318 476.437,656	10.977
10	396.018,665 476.444,206	11	396.018,852 476.444,301	0.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.018,852 476.444,301	12	396.028,6 476.449,276	10.944
13	396.052,598 476.456,019	14	396.073,721 476.459,346	21.383
15	396.073,45 476.462,263	16	396.058,009 476.489,216	31.063
17	396.052,317 476.481,892	18	396.035,488 476.464,944	23.884
19	396.013,691 476.448,694	20	395.986,853 476.434,611	30.309
21	395.978,364 476.430,186	22	395.958,982 476.416,704	23.61
23	395.948,459 476.411,601	24	395.937,587 476.408,531	11.297
25	395.930,542 476.407,914	26	395.930,488 476.407,909	0.054
27	395.922,904 476.409,679	1	395.917,114 476.412,415	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.028,6 476.449,276	13	396.052,598 476.456,019	24.927
14	396.073,721 476.459,346	15	396.073,45 476.462,263	2.93
16	396.058,009 476.489,216	17	396.052,317 476.481,892	9.276
18	396.035,488 476.464,944	19	396.013,691 476.448,694	27.188
20	395.986,853 476.434,611	21	395.978,364 476.430,186	9.573
22	395.958,982 476.416,704	23	395.948,459 476.411,601	11.695
24	395.937,587 476.408,531	25	395.930,542 476.407,914	7.072
26	395.930,488 476.407,909	27	395.922,904 476.409,679	7.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3362Jina

Nr. topografic:3015

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103194	Din acte: 19.528 Masurata: 8.048	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
578 / 13/04/1948		
Act Notarial nr. -, din 15/04/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGDANEL IOAN , și soția 2) BOGDANEL IOANA	A1
1341 / 27/03/1984		
Act Notarial nr. 277, din 26/03/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PACA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12743, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8048 mp in favoarea lui 1) PACA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

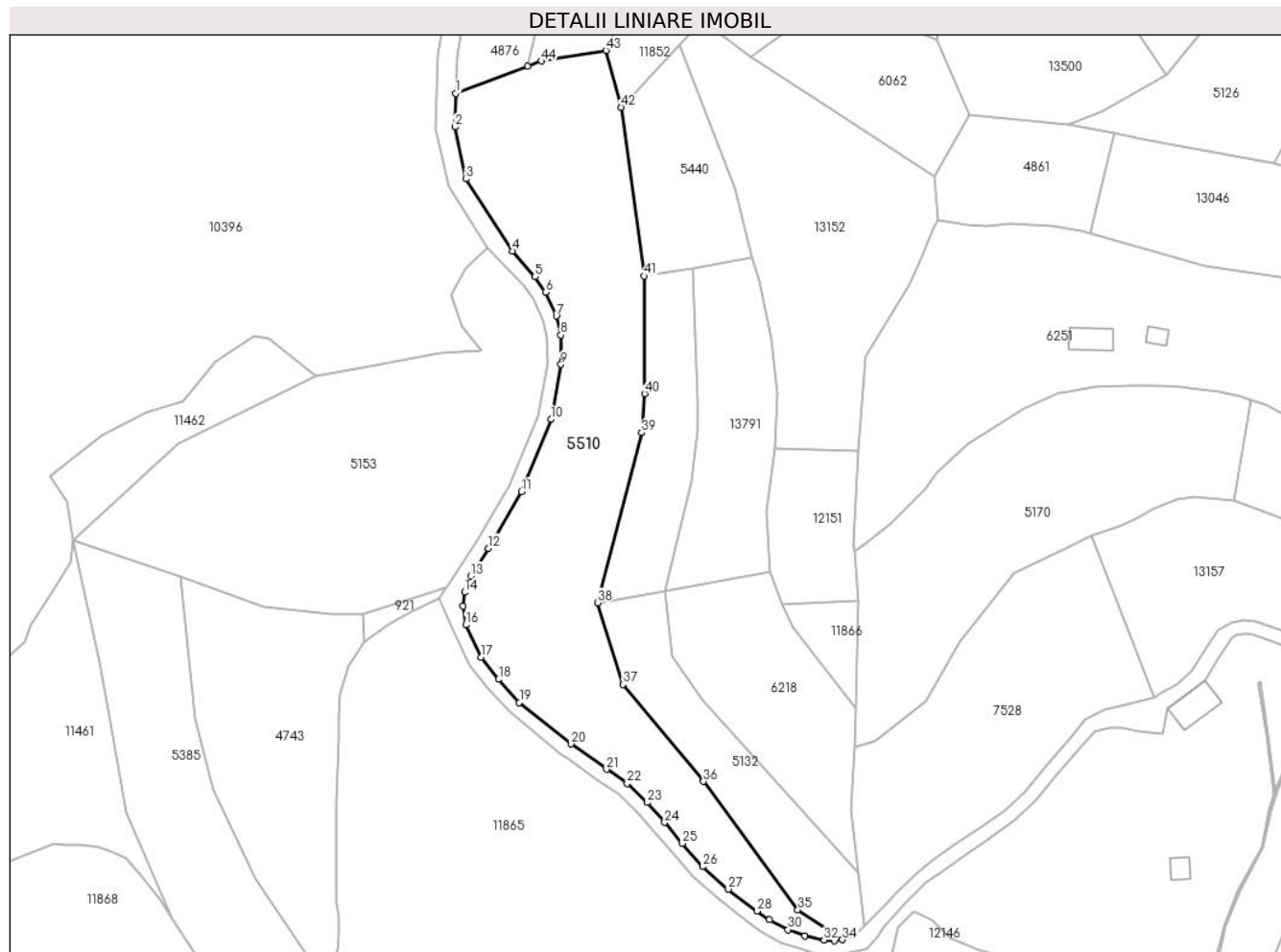
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103194	Din acte: 19.528 Masurata: 8.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.048	27	2028/85	3015	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.830,208 474.951,607	2	396.829,956 474.941,897	9.713	2	396.829,956 474.941,897	3	396.833,226 474.926,812	15.435	3	396.833,226 474.926,812	4	396.846,621 474.905,914	24.822
4	396.846,621 474.905,914	5	396.853,163 474.898,438	9.934	5	396.853,163 474.898,438	6	396.856,27 474.893,953	5.456	6	396.856,27 474.893,953	7	396.859,365 474.887,079	7.539
7	396.859,365 474.887,079	8	396.860,66 474.881,609	5.621	8	396.860,66 474.881,609	9	396.860,709 474.873,047	8.562	9	396.860,709 474.873,047	10	396.857,785 474.857,162	16.152
10	396.857,785 474.857,162	11	396.849,275 474.836,208	22.616	11	396.849,275 474.836,208	12	396.839,719 474.819,808	18.981	12	396.839,719 474.819,808	13	396.834,549 474.811,719	9.6
13	396.834,549 474.811,719	14	396.832,754 474.807,036	5.015	14	396.832,754 474.807,036	15	396.832,349 474.803,141	3.916	15	396.832,349 474.803,141	16	396.833,124 474.797,614	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.833,124 474.797,614	17	396.837,568 474.788,206	10.405	17	396.837,568 474.788,206	18	396.842,551 474.781,839	8.085	18	396.842,551 474.781,839	19	396.848,622 474.775,142	9.039
19	396.848,622 474.775,142	20	396.863,622 474.763,095	19.239	20	396.863,622 474.763,095	21	396.873,899 474.755,789	12.609	21	396.873,899 474.755,789	22	396.879,908 474.751,615	7.316
22	396.879,908 474.751,615	23	396.885,611 474.746,114	7.924	23	396.885,611 474.746,114	24	396.890,751 474.740,377	7.703	24	396.890,751 474.740,377	25	396.895,83 474.734,306	7.915
25	396.895,83 474.734,306	26	396.901,766 474.727,598	8.957	26	396.901,766 474.727,598	27	396.909,153 474.721,032	9.883	27	396.909,153 474.721,032	28	396.917,527 474.714,717	10.488
28	396.917,527 474.714,717	29	396.921,098 474.712,166	4.389	29	396.921,098 474.712,166	30	396.926,466 474.709,336	6.068	30	396.926,466 474.709,336	31	396.931,38 474.707,552	5.228
31	396.931,38 474.707,552	32	396.936,892 474.706,349	5.642	32	396.936,892 474.706,349	33	396.939,974 474.706,069	3.095	33	396.939,974 474.706,069	34	396.942,259 474.706,385	2.307
34	396.942,259 474.706,385	35	396.929,324 474.715,098	15.596	35	396.929,324 474.715,098	36	396.901,984 474.752,258	46.134	36	396.901,984 474.752,258	37	396.878,665 474.780,305	36.475
37	396.878,665 474.780,305	38	396.871,236 474.804,032	24.863	38	396.871,236 474.804,032	39	396.884,053 474.853,313	50.92	39	396.884,053 474.853,313	40	396.884,905 474.864,577	11.296
40	396.884,905 474.864,577	41	396.884,84 474.898,686	34.109	41	396.884,84 474.898,686	42	396.878,207 474.947,562	49.324	42	396.878,207 474.947,562	43	396.873,749 474.964,026	17.057
43	396.873,749 474.964,026	44	396.855,038 474.960,94	18.964	44	396.855,038 474.960,94	45	396.851,052 474.959,441	4.259	45	396.851,052 474.959,441	1	396.830,208 474.951,607	22.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2775 a Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2966

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101140	Din acte: 17.244 Masurata: 4.897	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit; , PARTIAL CF 101140 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109 / 13/01/1911		
Act Notarial nr. 156/4/1910, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SALCU IOANA , n.Sava <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2775 a Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SAVA IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2775 a Jina)</i>	A1
5167 / 26/11/1985		
Act Notarial nr. 1365, 1367/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S. 1735/1985);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2775 a Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12707, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4897 mp in favoarea lui 1) PACA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

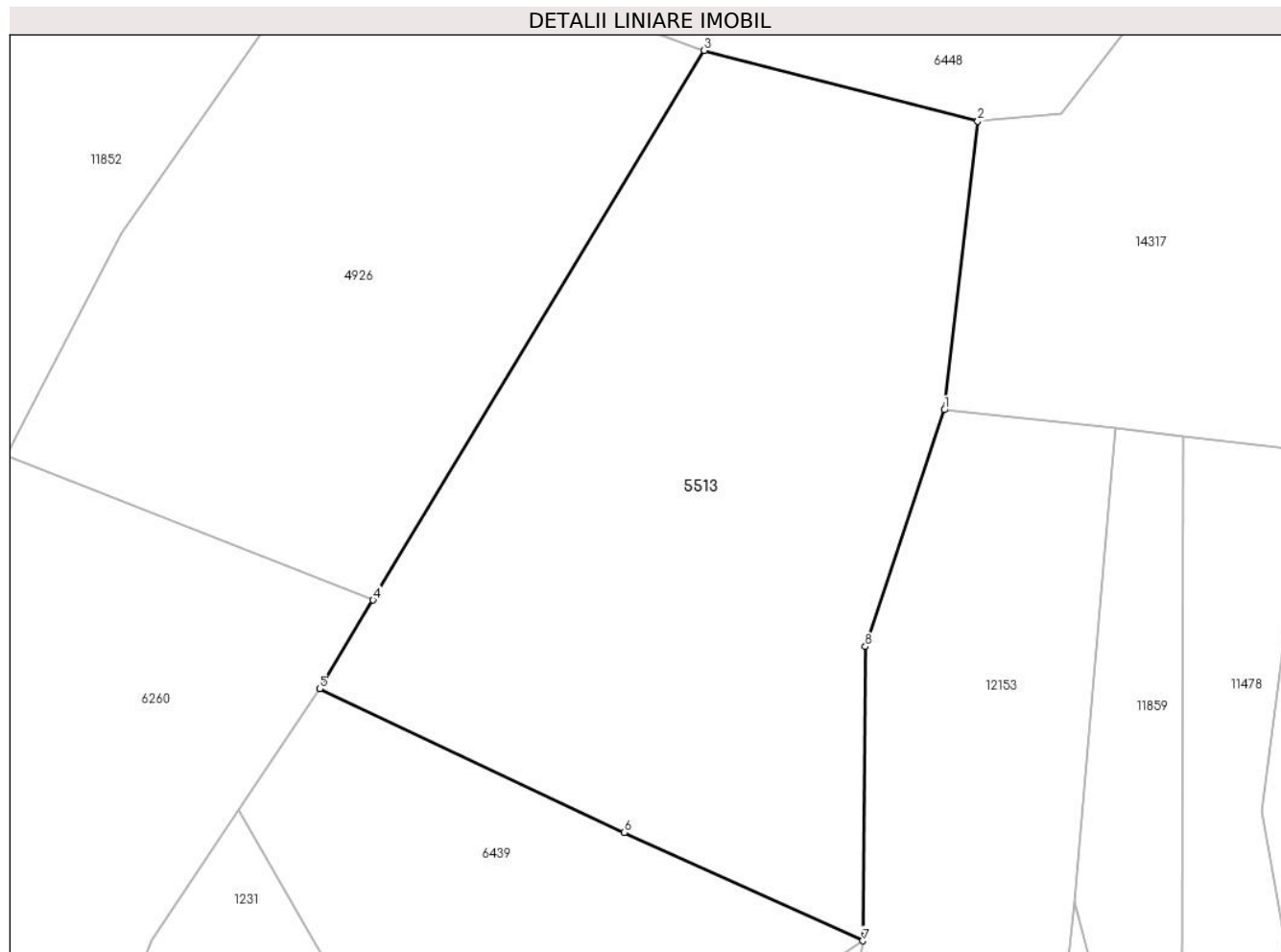
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101140	Din acte: 17.244 Masurata: 4.897	, PARȚIAL CF 101140 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.897	27	2028/279	parte din nr. top 2966	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.100,148 475.141,948	2	397.104,222 475.177,085	35.372
2	397.104,222 475.177,085	3	397.070,897 475.185,712	34.424
3	397.070,897 475.185,712	4	397.030,561 475.118,777	78.149
4	397.030,561 475.118,777	5	397.024,051 475.107,975	12.612
5	397.024,051 475.107,975	6	397.061,189 475.090,487	41.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.061,189 475.090,487	7	397.090,222 475.077,276	31.897
7	397.090,222 475.077,276	8	397.090,517 475.113,1	35.825
8	397.090,517 475.113,1	1	397.100,148 475.141,948	30.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:941Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3110

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103193	Din acte: 3.863 Masurata: 3.415	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 103193 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1341 / 27/03/1984	
Act Notarial nr. 278, din 26/03/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACA MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 3688, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3415 mp in favoarea lui	
1) PACA PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

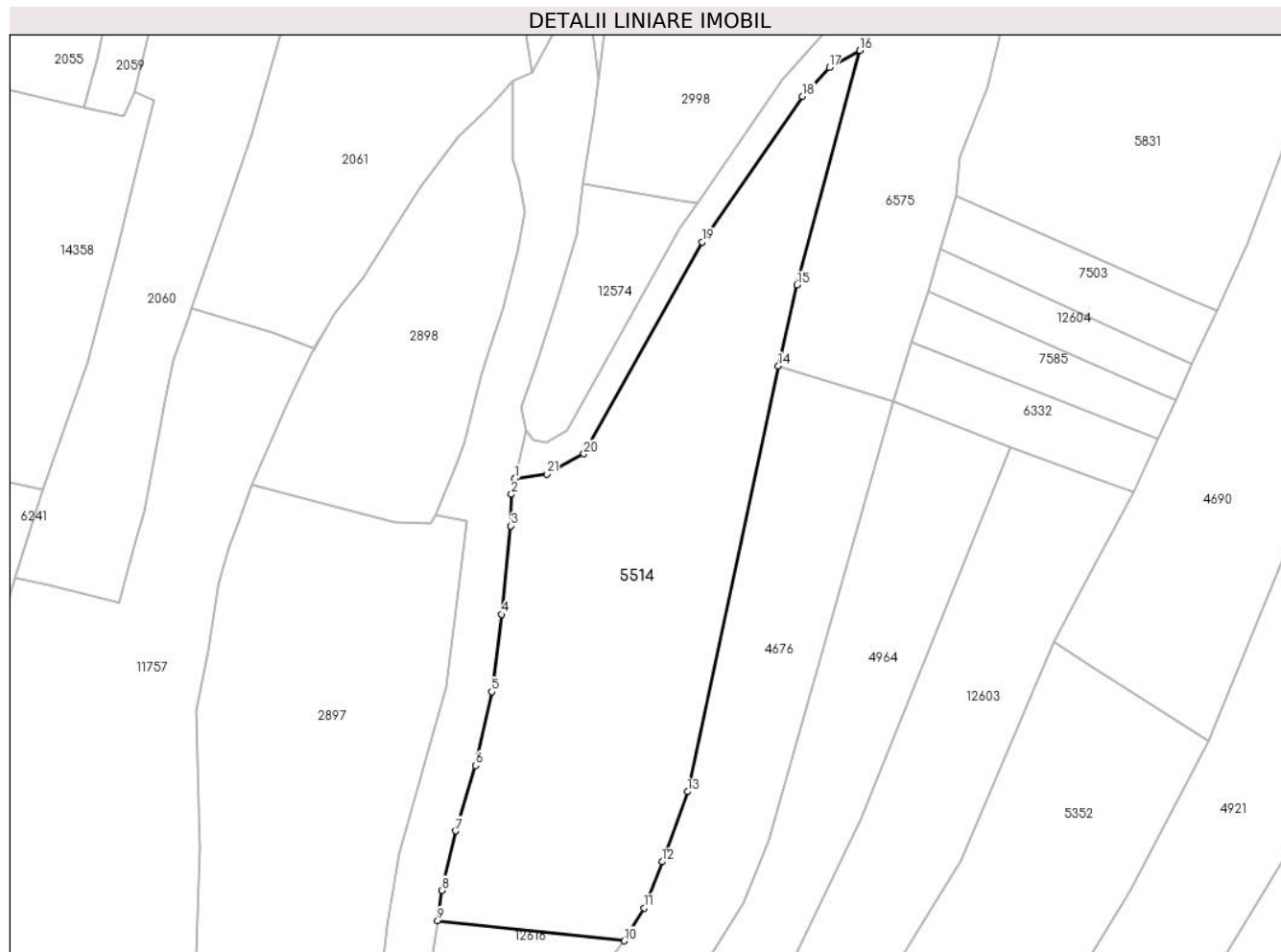
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103193	Din acte: 3.863 Masurata: 3.415	; PARȚIAL CF 103193 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.415	26	1954/96, 1949	parte din nr. top 3110	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.584,538 475.654,992	2	397.584,003 475.652,602	2.449	2	397.584,003 475.652,602	3	397.583,905 475.647,774	4.829
3	397.583,905 475.647,774	4	397.582,534 475.634,254	13.589	4	397.582,534 475.634,254	5	397.580,978 475.622,47	11.886
5	397.580,978 475.622,47	6	397.578,532 475.611,202	11.53	6	397.578,532 475.611,202	7	397.575,522 475.601,217	10.429
7	397.575,522 475.601,217	8	397.573,38 475.592,134	9.332	8	397.573,38 475.592,134	9	397.572,719 475.587,519	4.662
9	397.572,719 475.587,519	10	397.601,163 475.584,438	28.61	10	397.601,163 475.584,438	11	397.604,292 475.589,471	5.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.604,292 475.589,471	12	397.606,995 475.596,506	7.536
13	397.610,875 475.607,202	14	397.624,744 475.672,173	66.435
15	397.627,59 475.684,536	16	397.637,168 475.720,346	37.069
17	397.632,54 475.717,746	18	397.628,438 475.713,358	6.007
19	397.613,105 475.691,117	20	397.595,042 475.658,761	37.056
21	397.589,413 475.655,712	1	397.584,538 475.654,992	4.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.606,995 475.596,506	13	397.610,875 475.607,202	11.378
14	397.624,744 475.672,173	15	397.627,59 475.684,536	12.686
16	397.637,168 475.720,346	17	397.632,54 475.717,746	5.308
18	397.628,438 475.713,358	19	397.613,105 475.691,117	27.014
20	397.595,042 475.658,761	21	397.589,413 475.655,712	6.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.968	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10651, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1968 mp in favoarea lui 1) PACA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

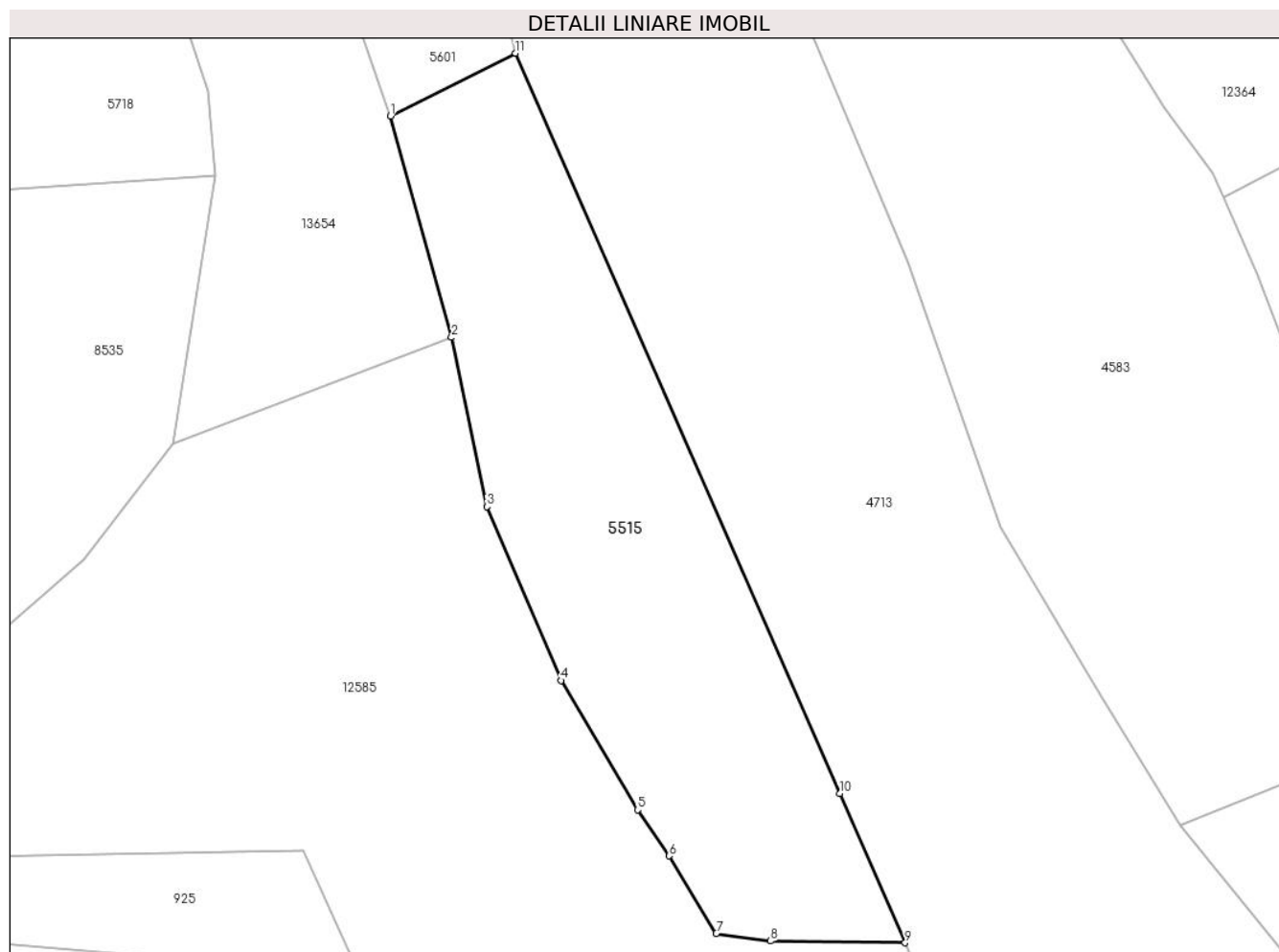
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.059	26	1954/52	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	909	26	1954/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.085,641 475.889,252	2	398.092,222 475.865,532	24.616
2	398.092,222 475.865,532	3	398.096,009 475.847,393	18.53
3	398.096,009 475.847,393	4	398.103,942 475.828,757	20.254
4	398.103,942 475.828,757	5	398.112,163 475.814,899	16.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.112,163 475.814,899	6	398.115,524 475.809,958	5.976
6	398.115,524 475.809,958	7	398.120,602 475.801,661	9.728
7	398.120,602 475.801,661	8	398.126,43 475.800,838	5.886
8	398.126,43 475.800,838	9	398.140,842 475.800,655	14.413
9	398.140,842 475.800,655	10	398.133,834 475.816,643	17.456
10	398.133,834 475.816,643	11	398.099,062 475.895,979	86.622
11	398.099,062 475.895,979	1	398.085,641 475.889,252	15.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6412 Jina
Nr. topografic:3242/1/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100464	1.620	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8712 / 15/10/2010	
Act Notarial nr. 426, din 14/10/2010 emis de NP AVRAM IULIA OANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOMIR ANA ADINA, - ca bun comun, NASC. MARIAN	
2) DRAGOMIR SIMION, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

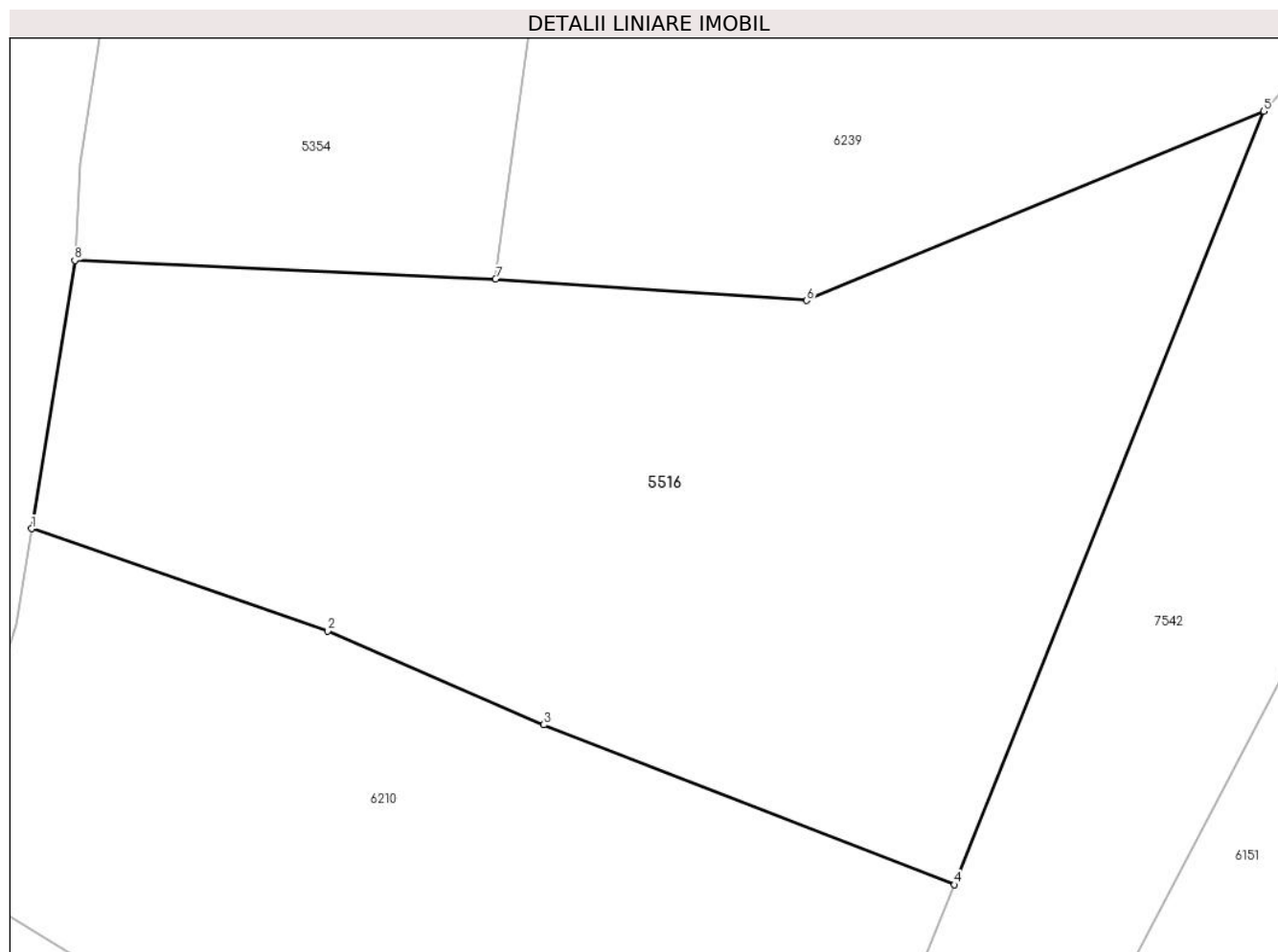
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100464	1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.620	18	1020/1, 1021/4	3242/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.092,979 476.482,769	2	398.110,04 476.476,874	18.051
2	398.110,04 476.476,874	3	398.122,511 476.471,476	13.589
3	398.122,511 476.471,476	4	398.146,184 476.462,266	25.401
4	398.146,184 476.462,266	5	398.164,005 476.506,813	47.979
5	398.164,005 476.506,813	6	398.137,649 476.495,916	28.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.137,649 476.495,916	7	398.119,731 476.497,146	17.96
7	398.119,731 476.497,146	8	398.095,466 476.498,219	24.289
8	398.095,466 476.498,219	1	398.092,979 476.482,769	15.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3571
Nr. topografic:3450/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.825 Masurata: 1.134	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1057 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3571 JINA</i>	A1
1058 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3571 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16187, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1134 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

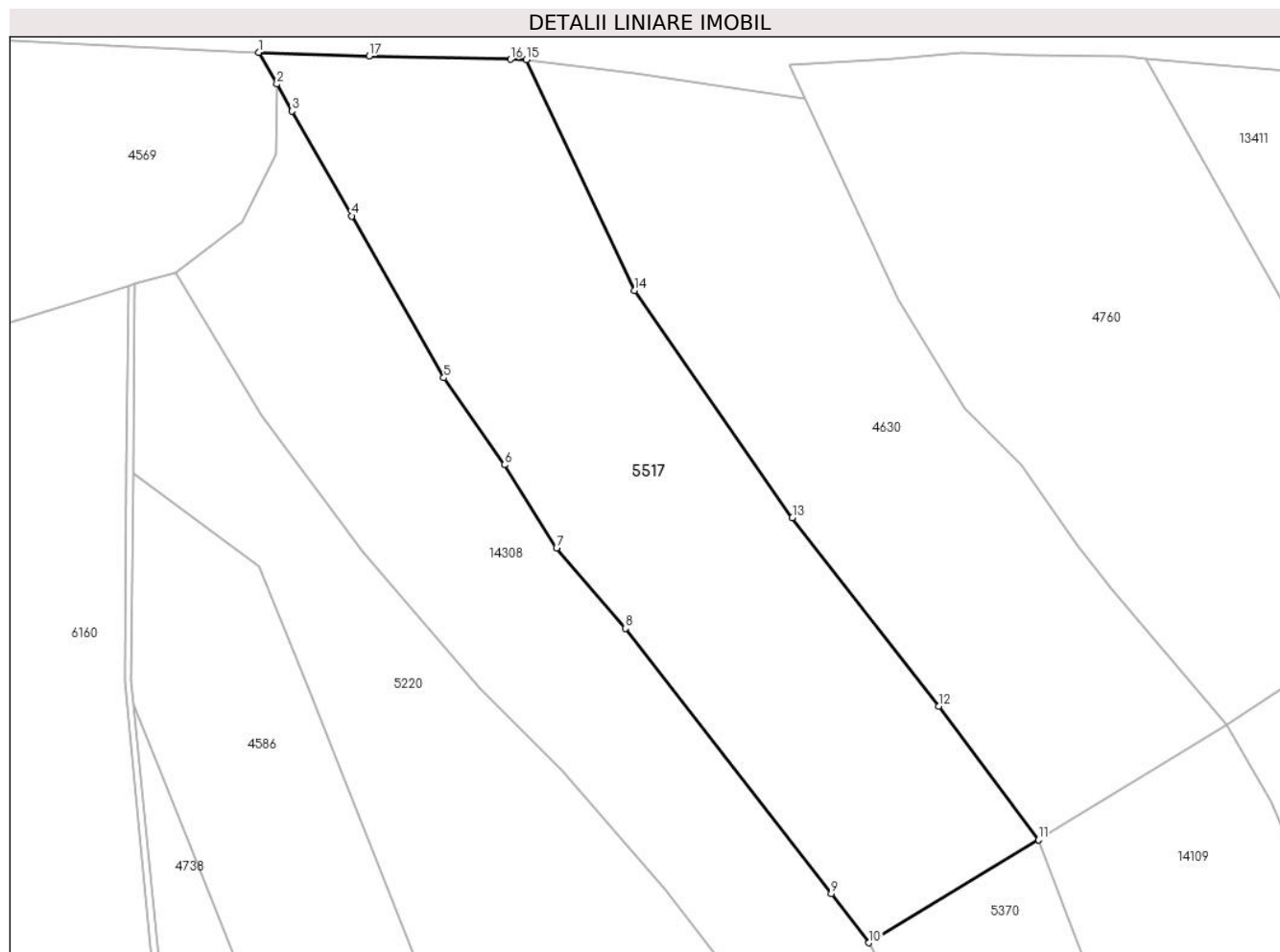
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.825 Masurata: 1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.134	18	1030/1	3450/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.233,135 476.557,315	2	398.234,443 476.554,982	2.675
2	398.234,443 476.554,982	3	398.235,554 476.553,0	2.272
3	398.235,554 476.553,0	4	398.239,953 476.545,296	8.871
4	398.239,953 476.545,296	5	398.246,718 476.533,408	13.678
5	398.246,718 476.533,408	6	398.251,182 476.527,019	7.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.251,182 476.527,019	7	398.254,992 476.520,901	7.207
7	398.254,992 476.520,901	8	398.260,064 476.514,997	7.783
8	398.260,064 476.514,997	9	398.275,17 476.495,502	24.663
9	398.275,17 476.495,502	10	398.277,962 476.491,9	4.557
10	398.277,962 476.491,9	11	398.290,394 476.499,474	14.557
11	398.290,394 476.499,474	12	398.283,07 476.509,288	12.246
12	398.283,07 476.509,288	13	398.272,319 476.523,121	17.52
13	398.272,319 476.523,121	14	398.260,715 476.539,829	20.342
14	398.260,715 476.539,829	15	398.252,755 476.556,777	18.724
15	398.252,755 476.556,777	16	398.251,605 476.556,809	1.15
16	398.251,605 476.556,809	17	398.241,216 476.557,055	10.392
17	398.241,216 476.557,055	1	398.233,135 476.557,315	8.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2335Jina

Nr. topografic:3957/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102570	Din acte: 9.920 Masurata: 6.987	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
425 / 16/08/1951	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1951 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACA VASILE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2335Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12744, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6987 mp in favoarea lui	
1) DRAGOMIR SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102570	Din acte: 9.920 Masurata: 6.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.987	25	1880/419	3957/4	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.968,481 474.279,429	2	397.989,972 474.270,728	23.186
2	397.989,972 474.270,728	3	398.001,262 474.264,071	13.106
3	398.001,262 474.264,071	4	398.045,6 474.334,407	83.145
4	398.045,6 474.334,407	5	398.095,073 474.409,676	90.072
5	398.095,073 474.409,676	6	398.063,889 474.427,528	35.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.063,889 474.427,528	7	398.029,772 474.385,85	53.861
7	398.029,772 474.385,85	8	397.964,283 474.281,11	123.528
8	397.964,283 474.281,11	1	397.968,481 474.279,429	4.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		919	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12745, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 919 mp in favoarea lui	
1) DRAGOMIR SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

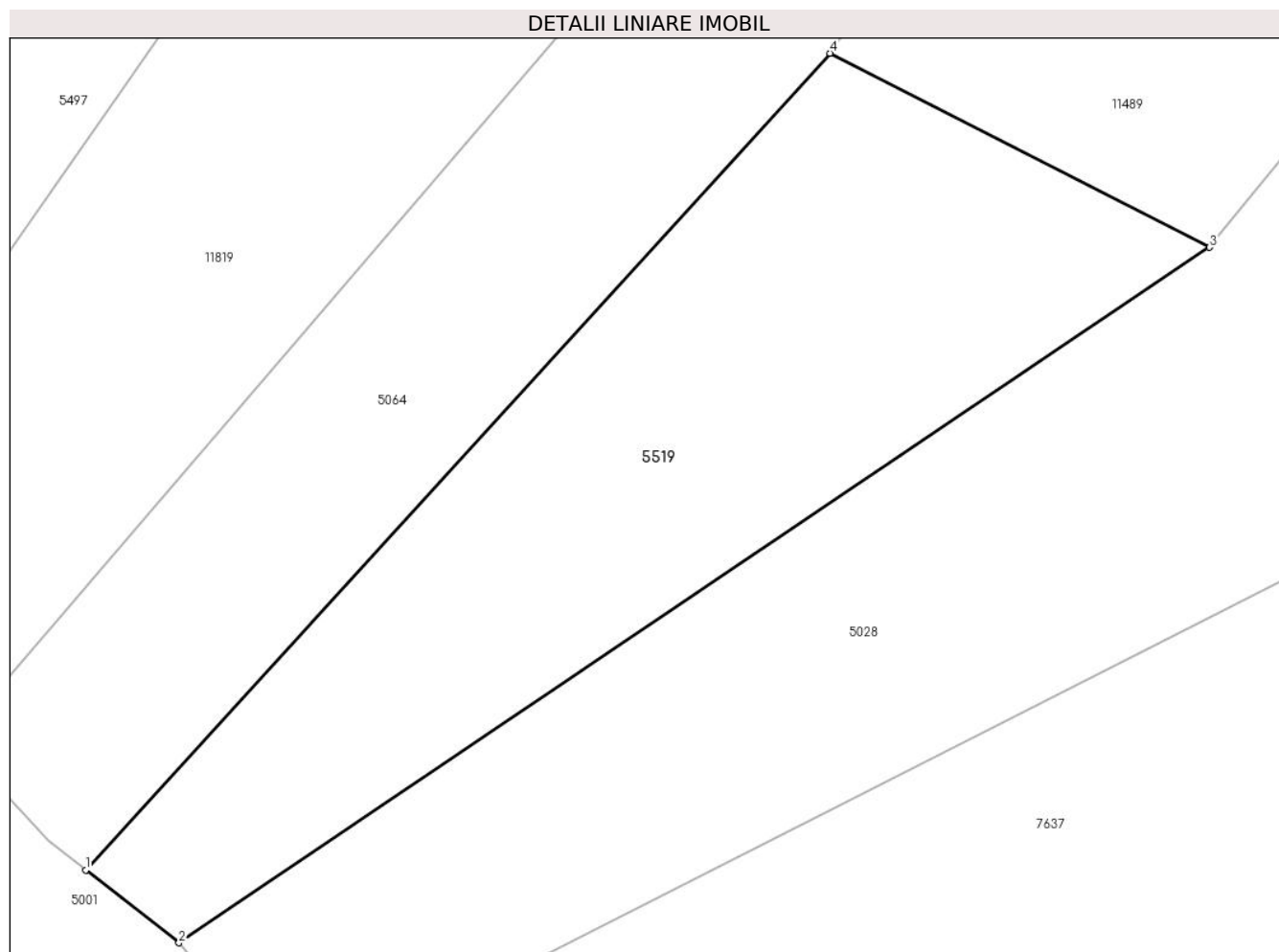
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	919	27	2028/166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.177,025 475.691,651	2	397.182,218 475.687,601	6.586
2	397.182,218 475.687,601	3	397.239,548 475.726,253	69.143
3	397.239,548 475.726,253	4	397.218,428 475.737,049	23.719
4	397.218,428 475.737,049	1	397.177,025 475.691,651	61.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:701 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2282

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.680 Masurata: 1.610	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
974 / 02/08/1935		
Act Notarial nr. -, din 31/07/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDĂNEL PETRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 701 JINA</i>	A1
699 / 11/08/1995		
Act Notarial nr. 22/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT SĂLIȘTE (dosar nr. 47/1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 701 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DĂNULEȚIU IOAN, și soția 2) DĂNULEȚIU MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 701 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16162, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1610 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

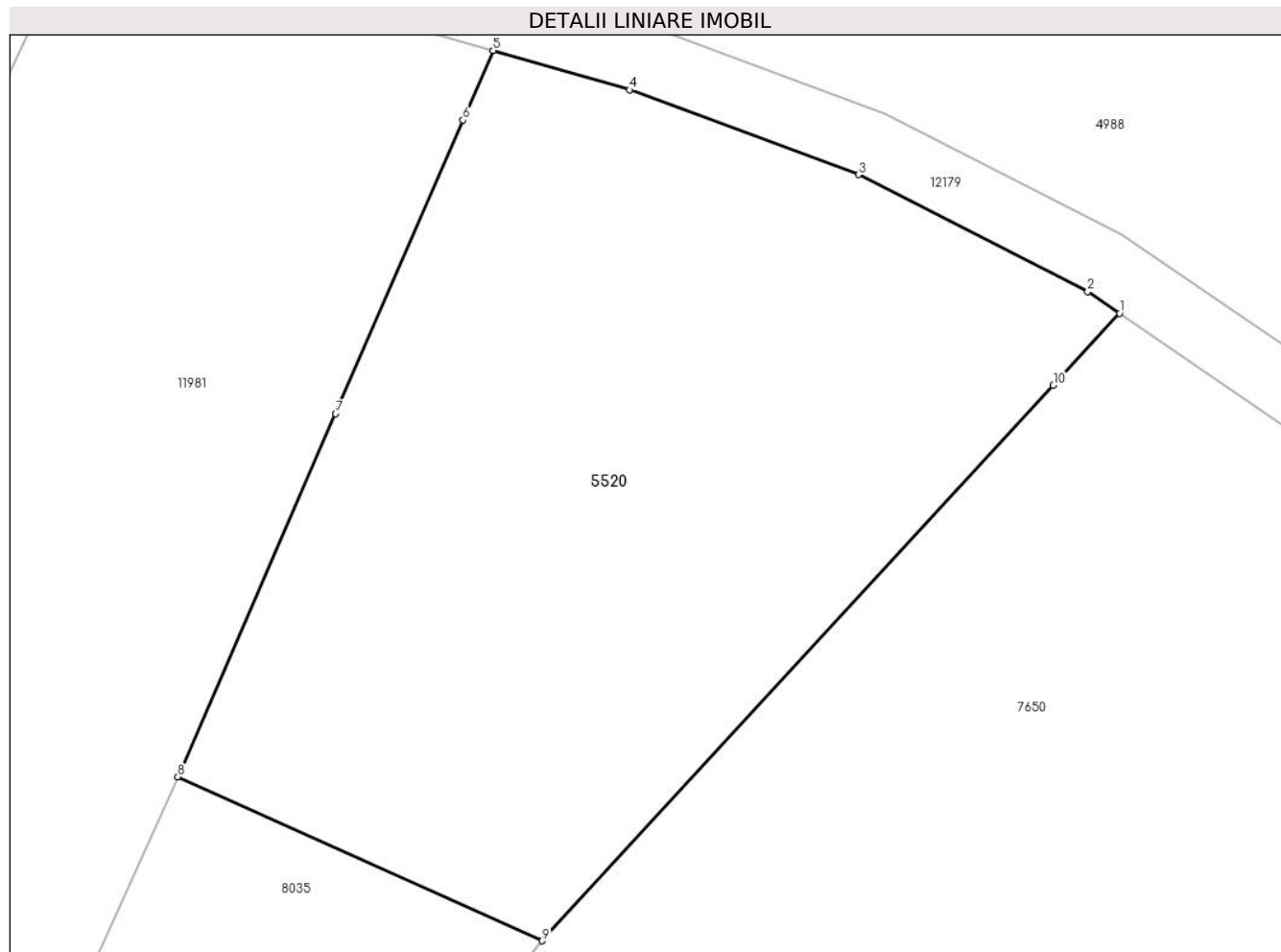
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.680 Masurata: 1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.610	5	194/31,185/1	parte din nr. top 2282	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.817,414 476.849,036	2	395.815,496 476.850,352	2.326
2	395.815,496 476.850,352	3	395.801,644 476.857,41	15.546
3	395.801,644 476.857,41	4	395.787,841 476.862,529	14.722
4	395.787,841 476.862,529	5	395.779,594 476.864,907	8.583
5	395.779,594 476.864,907	6	395.777,768 476.860,701	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.777,768 476.860,701	7	395.770,074 476.842,979	19.32
7	395.770,074 476.842,979	8	395.760,552 476.821,045	23.912
8	395.760,552 476.821,045	9	395.782,555 476.811,147	24.127
9	395.782,555 476.811,147	10	395.813,413 476.844,687	45.576
10	395.813,413 476.844,687	1	395.817,414 476.849,036	5.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1690Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2279,2283

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103379	Din acte: 19.318 Masurata: 4.432	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 103379 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1066 / 27/05/1920	
Hotarare Judecatoreasca nr. 594/919/6, din 27/04/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/128, cota initiala 36/128	
1) VASILIE ILEANA	
6291 / 30/05/1994	
Act Notarial nr. 7380, din 27/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/128, cota initiala 68/128	
1) DULAU ILEANA, n. Virvorea	
8339 / 14/11/2008	
Act Notarial nr. 905, din 13/11/2008 emis de NP. AVRAM ADRIANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/128, cota initiala 24/128	
1) HULEA CONSTANTIN	
/	
Act Administrativ nr. 15210, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4432 mp in favoarea lui	
1) DRAGOMIR SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

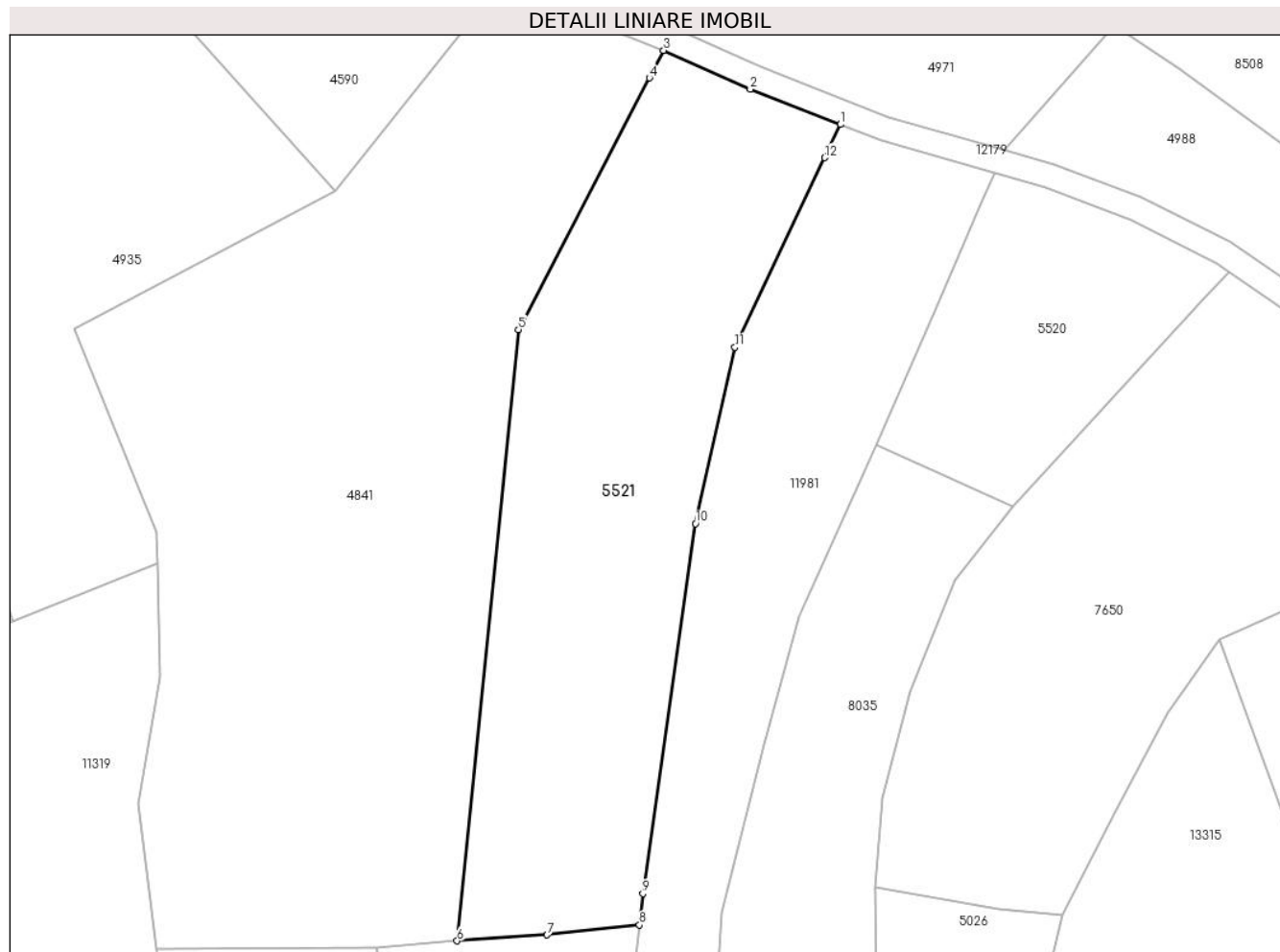
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103379	Din acte: 19.318 Masurata: 4.432	PARȚIAL CF 103379 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.432	5	194/28	parte din nr. top 2279,2283	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.754,722 476.872,752	2	395.740,215 476.878,43	15.579
2	395.740,215 476.878,43	3	395.726,246 476.884,69	15.308
3	395.726,246 476.884,69	4	395.723,932 476.880,245	5.011
4	395.723,932 476.880,245	5	395.702,825 476.839,699	45.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.702,825 476.839,699	6	395.692,932 476.741,163	99.031
6	395.692,932 476.741,163	7	395.707,455 476.742,131	14.555
7	395.707,455 476.742,131	8	395.722,354 476.743,708	14.982
8	395.722,354 476.743,708	9	395.722,894 476.748,771	5.092
9	395.722,894 476.748,771	10	395.731,385 476.808,409	60.239
10	395.731,385 476.808,409	11	395.737,742 476.836,832	29.125
11	395.737,742 476.836,832	12	395.752,195 476.867,407	33.819
12	395.752,195 476.867,407	1	395.754,722 476.872,752	5.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3763Jina

Nr. topografic:parte din nr. topo 3377/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102276	Din acte: 943 Masurata: 3.339	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; ,parțial CF 102276 UAT Jina ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1757 / 19/10/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA MOGA ILEANA, N. STERP 2) MOGA IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3763Jina)</i>	A1
755 / 05/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1353/927, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VONICA IOANA, N. MORARIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3763Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10476, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3339 mp in favoarea lui 1) MORARIU FLORIN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

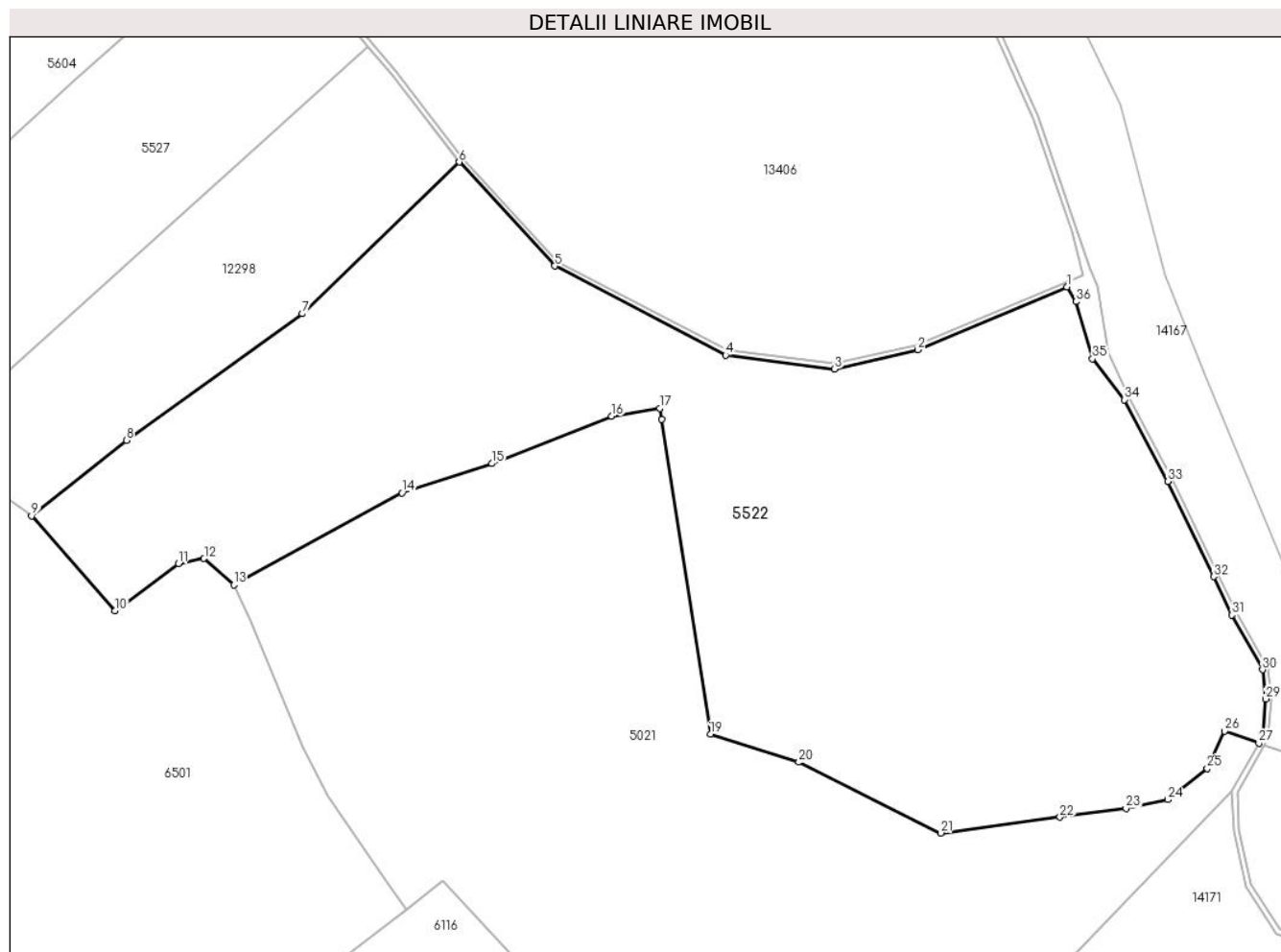
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102276	Din acte: 943 Masurata: 3.339	,parțial CF 102276 UAT Jina ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.339	16	814/1,831/7,805	parte din nr. topo 3377/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.692,112 477.166,024	2	398.677,639 477.159,943	15.699
3	398.669,555 477.158,068	4	398.658,971 477.159,404	10.668
5	398.642,374 477.168,07	6	398.633,102 477.178,151	13.697
7	398.617,873 477.163,43	8	398.600,775 477.151,152	21.05
9	398.591,583 477.143,81	10	398.599,67 477.134,591	12.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.677,639 477.159,943	3	398.669,555 477.158,068	8.299
4	398.658,971 477.159,404	5	398.642,374 477.168,07	18.723
6	398.633,102 477.178,151	7	398.617,873 477.163,43	21.181
8	398.600,775 477.151,152	9	398.591,583 477.143,81	11.764
10	398.599,67 477.134,591	11	398.605,845 477.139,167	7.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.605,845 477.139,167	12	398.608,324 477.139,676	2.531
13	398.611,212 477.137,1	14	398.627,543 477.146,036	18.616
15	398.636,26 477.148,881	16	398.647,9 477.153,478	12.515
17	398.652,586 477.154,253	18	398.652,773 477.153,156	1.113
19	398.657,492 477.122,609	20	398.666,064 477.119,889	8.993
21	398.679,847 477.113,016	22	398.691,415 477.114,56	11.671
23	398.697,849 477.115,419	24	398.701,903 477.116,262	4.141
25	398.705,748 477.119,276	26	398.707,393 477.122,908	3.987
27	398.710,745 477.121,751	28	398.711,087 477.122,356	0.695
29	398.711,409 477.126,034	30	398.711,089 477.128,877	2.861
31	398.708,116 477.134,186	32	398.706,361 477.137,914	4.12
33	398.701,906 477.147,148	34	398.697,667 477.155,079	8.993
35	398.694,593 477.159,057	36	398.693,012 477.164,617	5.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.608,324 477.139,676	13	398.611,212 477.137,1	3.87
14	398.627,543 477.146,036	15	398.636,26 477.148,881	9.17
16	398.647,9 477.153,478	17	398.652,586 477.154,253	4.75
18	398.652,773 477.153,156	19	398.657,492 477.122,609	30.909
20	398.666,064 477.119,889	21	398.679,847 477.113,016	15.402
22	398.691,415 477.114,56	23	398.697,849 477.115,419	6.491
24	398.701,903 477.116,262	25	398.705,748 477.119,276	4.886
26	398.707,393 477.122,908	27	398.710,745 477.121,751	3.546
28	398.711,087 477.122,356	29	398.711,409 477.126,034	3.692
30	398.711,089 477.128,877	31	398.708,116 477.134,186	6.085
32	398.706,361 477.137,914	33	398.701,906 477.147,148	10.253
34	398.697,667 477.155,079	35	398.694,593 477.159,057	5.027
36	398.693,012 477.164,617	1	398.692,112 477.166,024	1.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.152	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10474, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4152 mp in favoarea lui 1) MORARIU FLORIN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

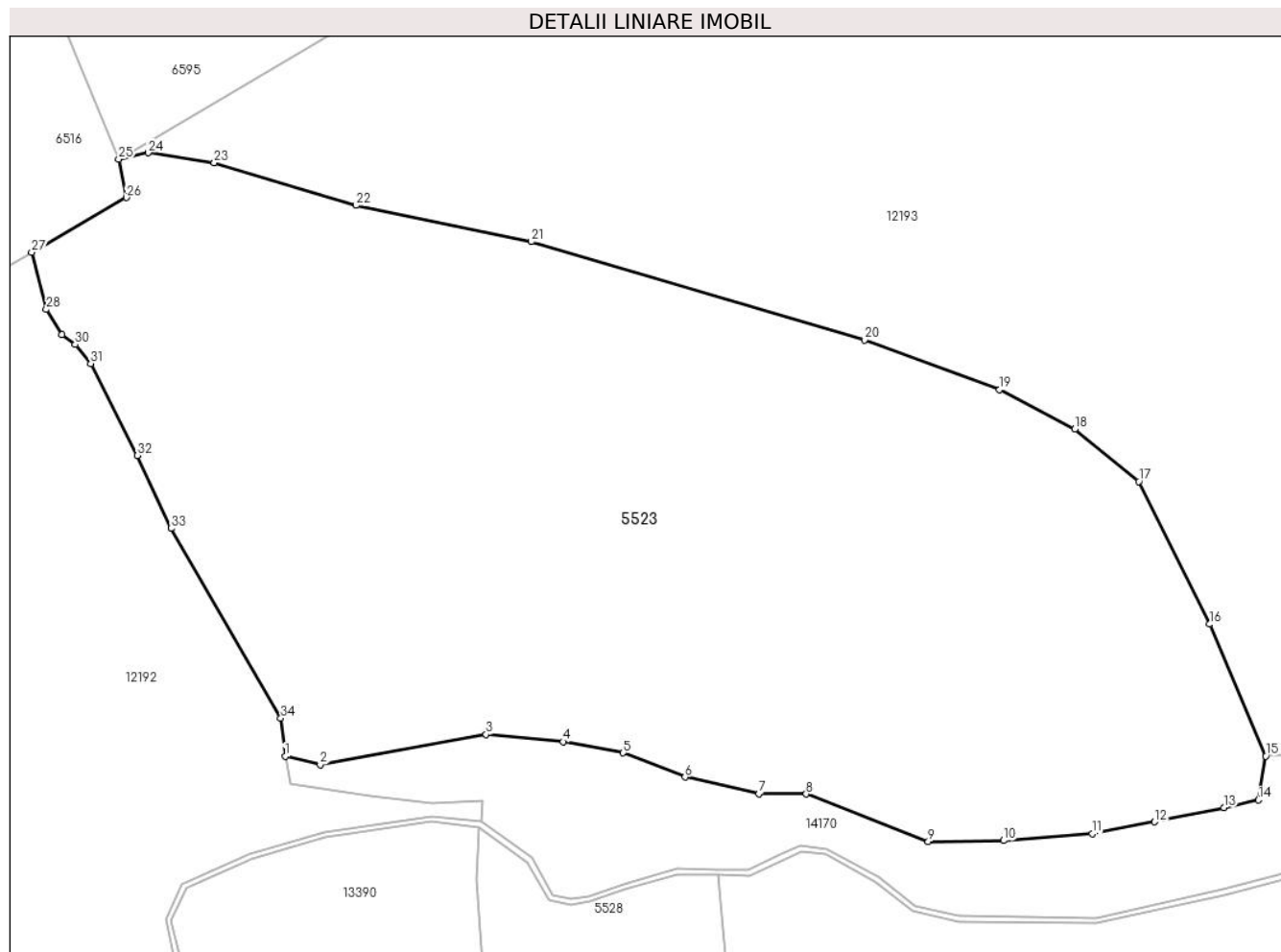
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.152	16	809,831/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.743,827 476.876,719	2	398.746,971 476.875,966	3.233
3	398.761,844 476.878,673	4	398.768,746 476.878,022	6.933
5	398.774,138 476.877,017	6	398.779,7 476.874,854	5.968
7	398.786,294 476.873,354	8	398.790,552 476.873,344	4.258
9	398.801,501 476.869,095	10	398.808,254 476.869,169	6.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.746,971 476.875,966	3	398.761,844 476.878,673	15.117
4	398.768,746 476.878,022	5	398.774,138 476.877,017	5.485
6	398.779,7 476.874,854	7	398.786,294 476.873,354	6.762
8	398.790,552 476.873,344	9	398.801,501 476.869,095	11.745
10	398.808,254 476.869,169	11	398.816,216 476.869,772	7.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	398.816,216 476.869,772	12	398.821,803 476.870,841	5.688
13	398.828,021 476.872,122	14	398.831,135 476.872,809	3.189
15	398.831,775 476.876,736	16	398.826,754 476.888,564	12.85
17	398.820,392 476.901,349	18	398.814,629 476.906,016	7.416
19	398.807,908 476.909,556	20	398.795,78 476.914,016	12.922
21	398.765,89 476.922,82	22	398.750,18 476.926,065	16.042
23	398.737,468 476.929,911	24	398.731,538 476.930,787	5.994
25	398.728,883 476.930,214	26	398.729,609 476.926,772	3.518
27	398.721,087 476.921,857	28	398.722,406 476.916,755	5.27
29	398.723,815 476.914,49	30	398.725,006 476.913,599	1.487
31	398.726,383 476.911,909	32	398.730,561 476.903,672	9.236
33	398.733,595 476.897,128	34	398.743,432 476.880,128	19.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	398.821,803 476.870,841	13	398.828,021 476.872,122	6.349
14	398.831,135 476.872,809	15	398.831,775 476.876,736	3.979
16	398.826,754 476.888,564	17	398.820,392 476.901,349	14.28
18	398.814,629 476.906,016	19	398.807,908 476.909,556	7.596
20	398.795,78 476.914,016	21	398.765,89 476.922,82	31.16
22	398.750,18 476.926,065	23	398.737,468 476.929,911	13.281
24	398.731,538 476.930,787	25	398.728,883 476.930,214	2.716
26	398.729,609 476.926,772	27	398.721,087 476.921,857	9.838
28	398.722,406 476.916,755	29	398.723,815 476.914,49	2.667
30	398.725,006 476.913,599	31	398.726,383 476.911,909	2.18
32	398.730,561 476.903,672	33	398.733,595 476.897,128	7.213
34	398.743,432 476.880,128	1	398.743,827 476.876,719	3.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.934	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10652, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14934 mp in favoarea lui 1) MORARIU FLORIN - MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

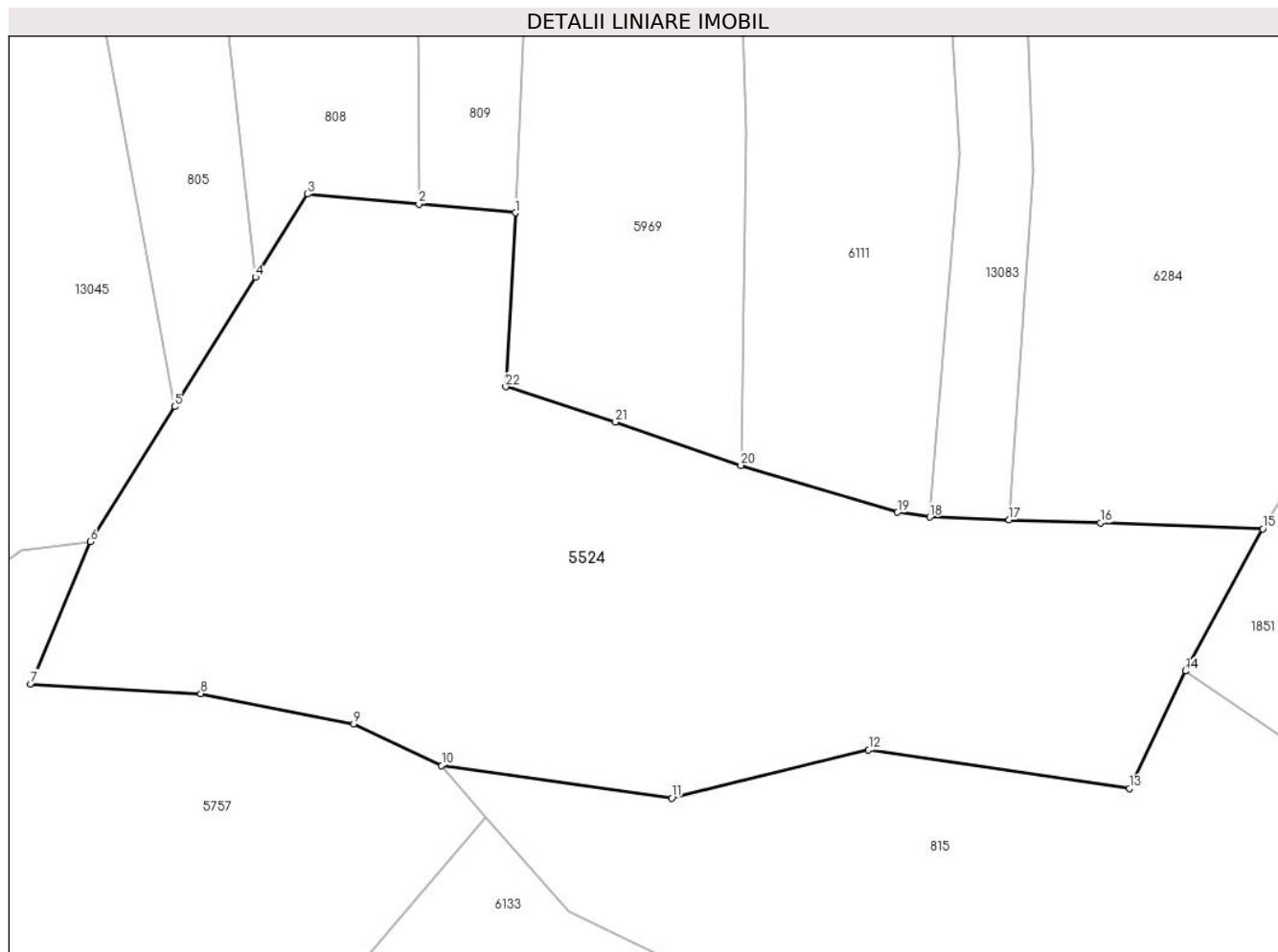
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.934	21	1306,1308/2, 1312/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.364,791 475.971,007	2	400.345,866 475.972,714	19.002
3	400.323,98 475.974,688	4	400.313,79 475.958,373	19.236
5	400.297,946 475.933,006	6	400.281,387 475.906,494	31.258
7	400.269,674 475.878,613	8	400.303,084 475.876,724	33.463
9	400.333,11 475.870,779	10	400.350,321 475.862,605	19.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.345,866 475.972,714	3	400.323,98 475.974,688	21.975
4	400.313,79 475.958,373	5	400.297,946 475.933,006	29.908
6	400.281,387 475.906,494	7	400.269,674 475.878,613	30.241
8	400.303,084 475.876,724	9	400.333,11 475.870,779	30.609
10	400.350,321 475.862,605	11	400.395,517 475.856,213	45.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	400.395,517 475.856,213	12	400.434,131 475.865,714	39.766
13	400.485,363 475.858,099	14	400.496,331 475.881,144	25.522
15	400.511,505 475.909,034	16	400.479,616 475.910,168	31.909
17	400.461,721 475.910,782	18	400.446,144 475.911,317	15.586
19	400.439,807 475.912,263	20	400.409,082 475.921,489	32.08
21	400.384,467 475.929,942	22	400.362,897 475.936,89	22.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	400.434,131 475.865,714	13	400.485,363 475.858,099	51.795
14	400.496,331 475.881,144	15	400.511,505 475.909,034	31.751
16	400.479,616 475.910,168	17	400.461,721 475.910,782	17.906
18	400.446,144 475.911,317	19	400.439,807 475.912,263	6.407
20	400.409,082 475.921,489	21	400.384,467 475.929,942	26.026
22	400.362,897 475.936,89	1	400.364,791 475.971,007	34.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.598	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10653, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10598 mp in favoarea lui 1) MORARIU FLORIN - MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

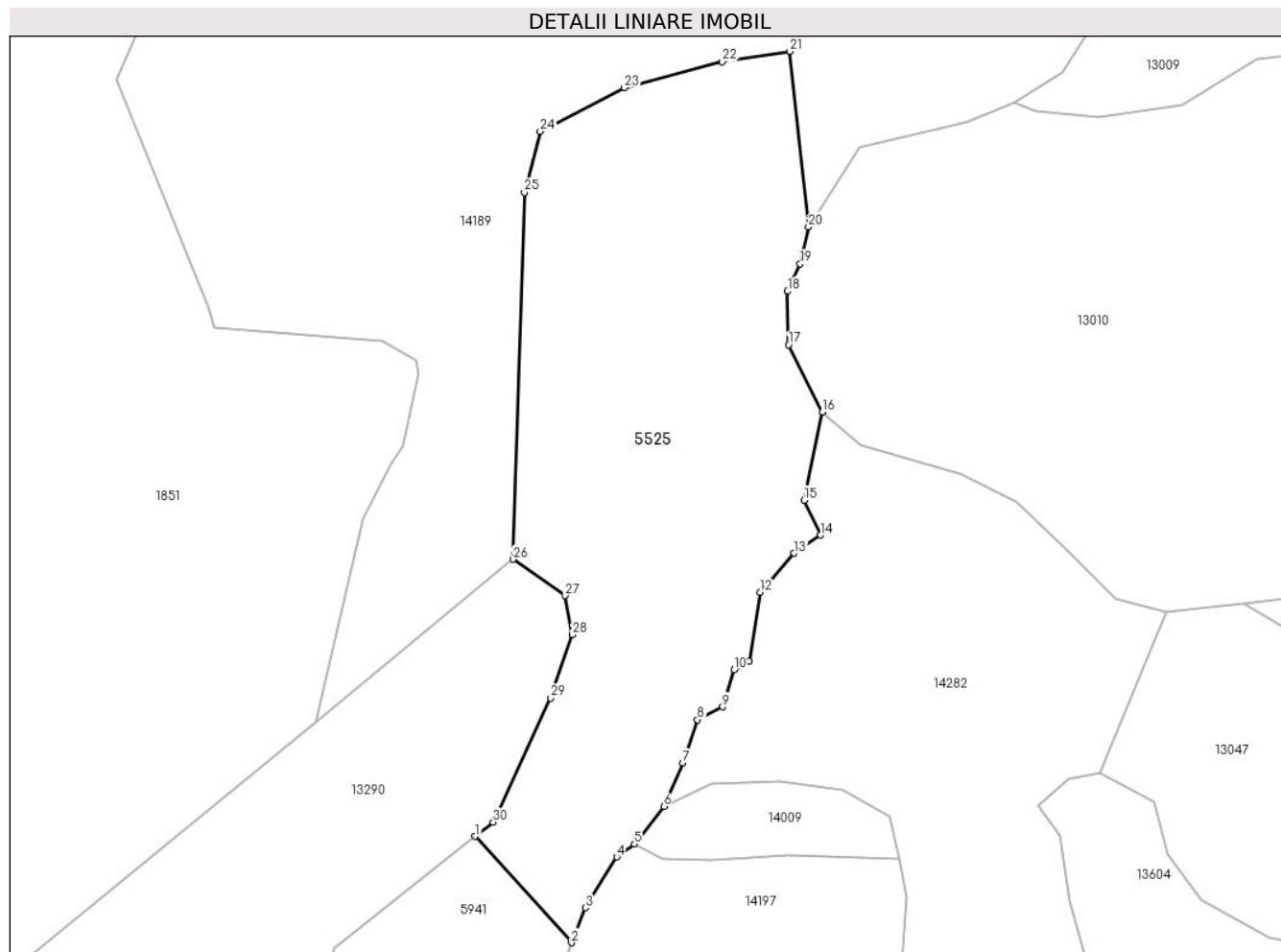
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.598	21	1326/14, 1328/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.863,573 475.847,92	2	400.886,192 475.822,915	33.717	2	400.886,192 475.822,915	3	400.889,437 475.831,138	8.84
3	400.889,437 475.831,138	4	400.896,853 475.843,07	14.049	4	400.896,853 475.843,07	5	400.901,037 475.846,091	5.161
5	400.901,037 475.846,091	6	400.907,928 475.854,997	11.261	6	400.907,928 475.854,997	7	400.912,366 475.865,183	11.111
7	400.912,366 475.865,183	8	400.915,866 475.875,315	10.719	8	400.915,866 475.875,315	9	400.921,755 475.878,34	6.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	400.921,755 475.878,34	10	400.924,397 475.887,03	9.083
11	400.927,976 475.889,052	12	400.930,529 475.905,229	16.377
13	400.938,604 475.914,456	14	400.944,721 475.918,725	7.459
15	400.940,888 475.926,895	16	400.945,142 475.947,619	21.156
17	400.937,24 475.963,416	18	400.937,027 475.976,011	12.597
19	400.940,016 475.982,415	20	400.941,939 475.991,167	8.961
21	400.937,568 476.032,361	22	400.921,676 476.029,912	16.08
23	400.898,633 476.023,835	24	400.878,861 476.013,548	22.288
25	400.875,086 475.999,262	26	400.872,455 475.913,019	86.283
27	400.884,626 475.904,508	28	400.886,356 475.895,332	9.338
29	400.881,32 475.880,442	30	400.867,778 475.851,248	32.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	400.924,397 475.887,03	11	400.927,976 475.889,052	4.111
12	400.930,529 475.905,229	13	400.938,604 475.914,456	12.261
14	400.944,721 475.918,725	15	400.940,888 475.926,895	9.024
16	400.945,142 475.947,619	17	400.937,24 475.963,416	17.663
18	400.937,027 475.976,011	19	400.940,016 475.982,415	7.067
20	400.941,939 475.991,167	21	400.937,568 476.032,361	41.425
22	400.921,676 476.029,912	23	400.898,633 476.023,835	23.831
24	400.878,861 476.013,548	25	400.875,086 475.999,262	14.776
26	400.872,455 475.913,019	27	400.884,626 475.904,508	14.852
28	400.886,356 475.895,332	29	400.881,32 475.880,442	15.719
30	400.867,778 475.851,248	1	400.863,573 475.847,92	5.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5486 Jina

Nr. topografic:parte din 3697,3698

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100521	Din acte: 14.060 Masurata: 5.825	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100521 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5332 / 30/12/1971		
Act Notarial nr. 691, din 01/01/1971 emis de - (actul de partaj succesoral aut. de Notariatul de Stat Judetean Sibiu cu nr.2977 din 1971);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BUCUR ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5486 Jina)</i>	A1
5111 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 21, din 23/04/2013 emis de NP PIPERNEA - AVRAM IULIA - OANA (in dosar nr.41/2013 suplimentar la dosar nr.6/2011 si certificat de mostenitor nr.3/2011 al NP Avram Iulia - Oana, Saliste);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 6/24 1) STERP FLORIN - ILIE	A1
5112 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 242, din 23/04/2013 emis de NP PIPERNEA - AVRAM IULIA - OANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 10/24 1) STERP FLORIN - ILIE, necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12928, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5825 mp in favoarea lui 1) MORARIU FLORIN - MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

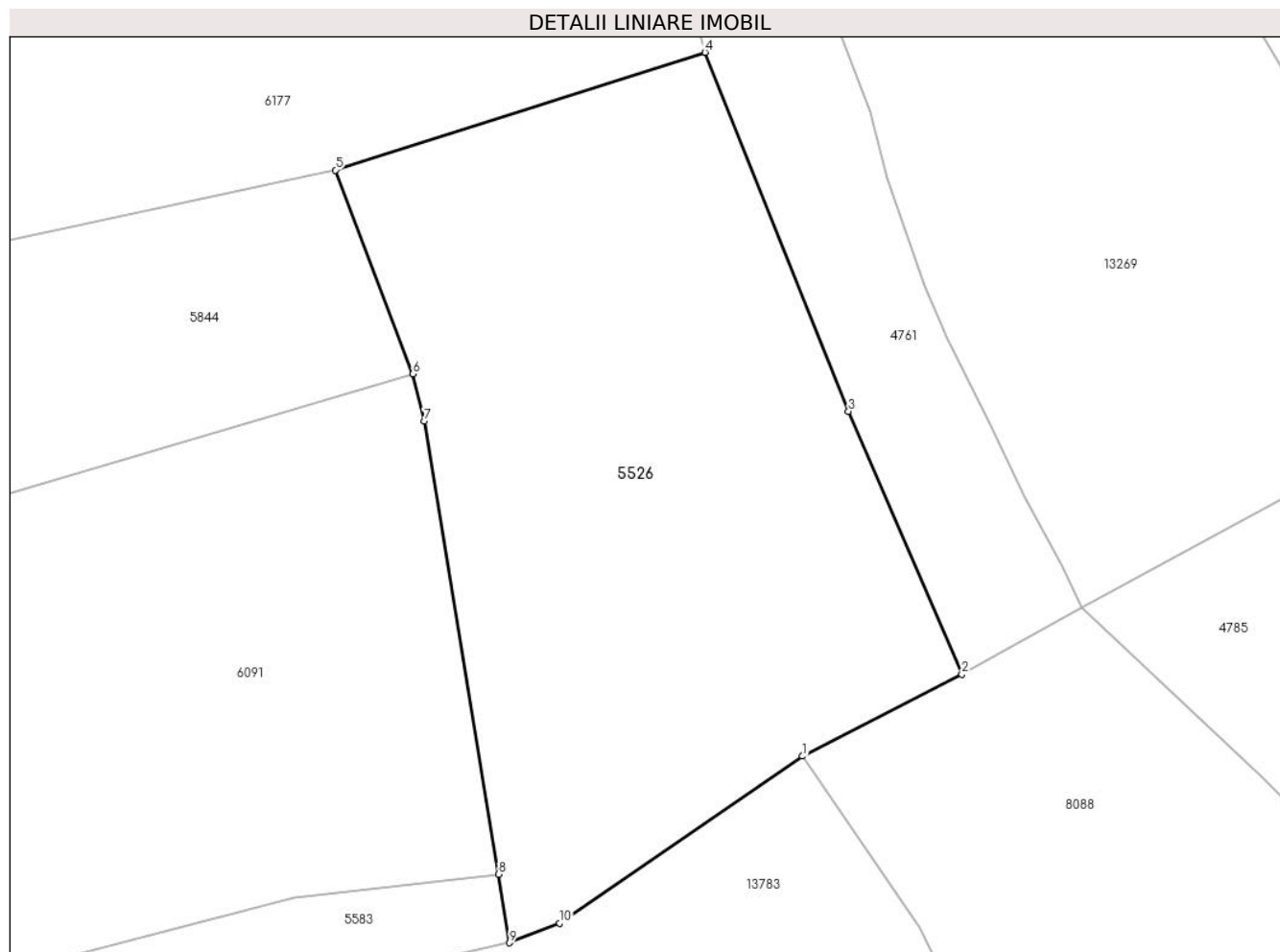
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100521	Din acte: 14.060 Masurata: 5.825	; PARTIAL CF 100521 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.825	18	1200/75	parte din 3697,3698	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.524,619 475.998,144	2	399.546,393 476.009,333	24.481
2	399.546,393 476.009,333	3	399.530,898 476.045,233	39.101
3	399.530,898 476.045,233	4	399.511,325 476.094,26	52.79
4	399.511,325 476.094,26	5	399.460,835 476.078,186	52.987
5	399.460,835 476.078,186	6	399.471,429 476.050,362	29.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.471,429 476.050,362	7	399.472,993 476.043,891	6.657
7	399.472,993 476.043,891	8	399.483,12 475.982,017	62.697
8	399.483,12 475.982,017	9	399.484,632 475.972,668	9.47
9	399.484,632 475.972,668	10	399.491,457 475.975,343	7.331
10	399.491,457 475.975,343	1	399.524,619 475.998,144	40.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10382, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 900 mp in favoarea lui 1) PANFILOIU IOAN 2) PANFILOIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

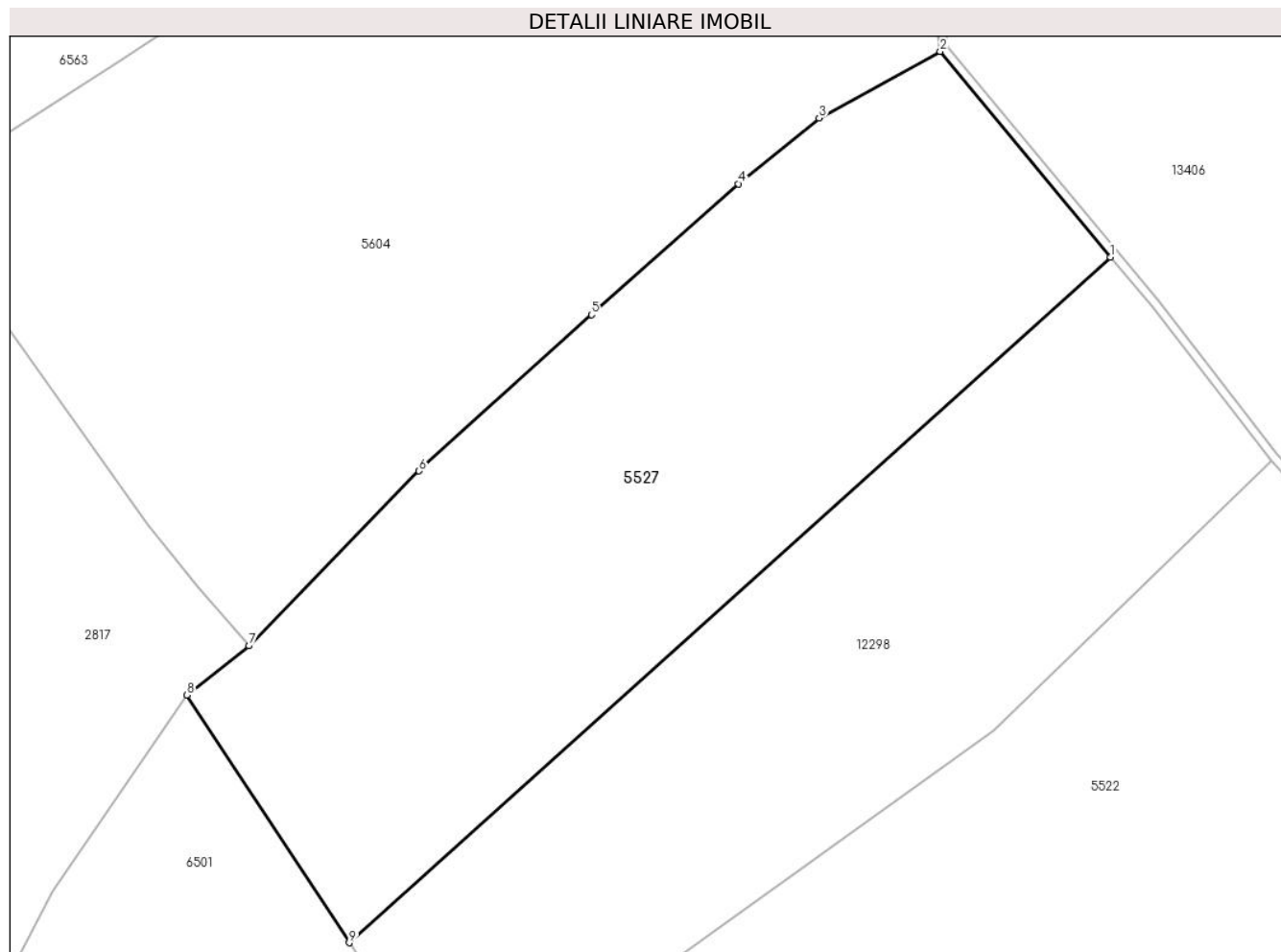
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	16	831/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.624,28 477.189,337	2	398.614,947 477.200,59	14.62
2	398.614,947 477.200,59	3	398.608,311 477.196,947	7.57
3	398.608,311 477.196,947	4	398.603,876 477.193,348	5.712
4	398.603,876 477.193,348	5	398.595,838 477.186,182	10.769
5	398.595,838 477.186,182	6	398.586,387 477.177,626	12.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.586,387 477.177,626	7	398.577,078 477.168,057	13.35
7	398.577,078 477.168,057	8	398.573,67 477.165,364	4.344
8	398.573,67 477.165,364	9	398.582,567 477.151,799	16.222
9	398.582,567 477.151,799	1	398.624,28 477.189,337	56.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.516	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10381, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2516 mp in favoarea lui 1) PANFILOIU IOAN 2) PANFILOIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

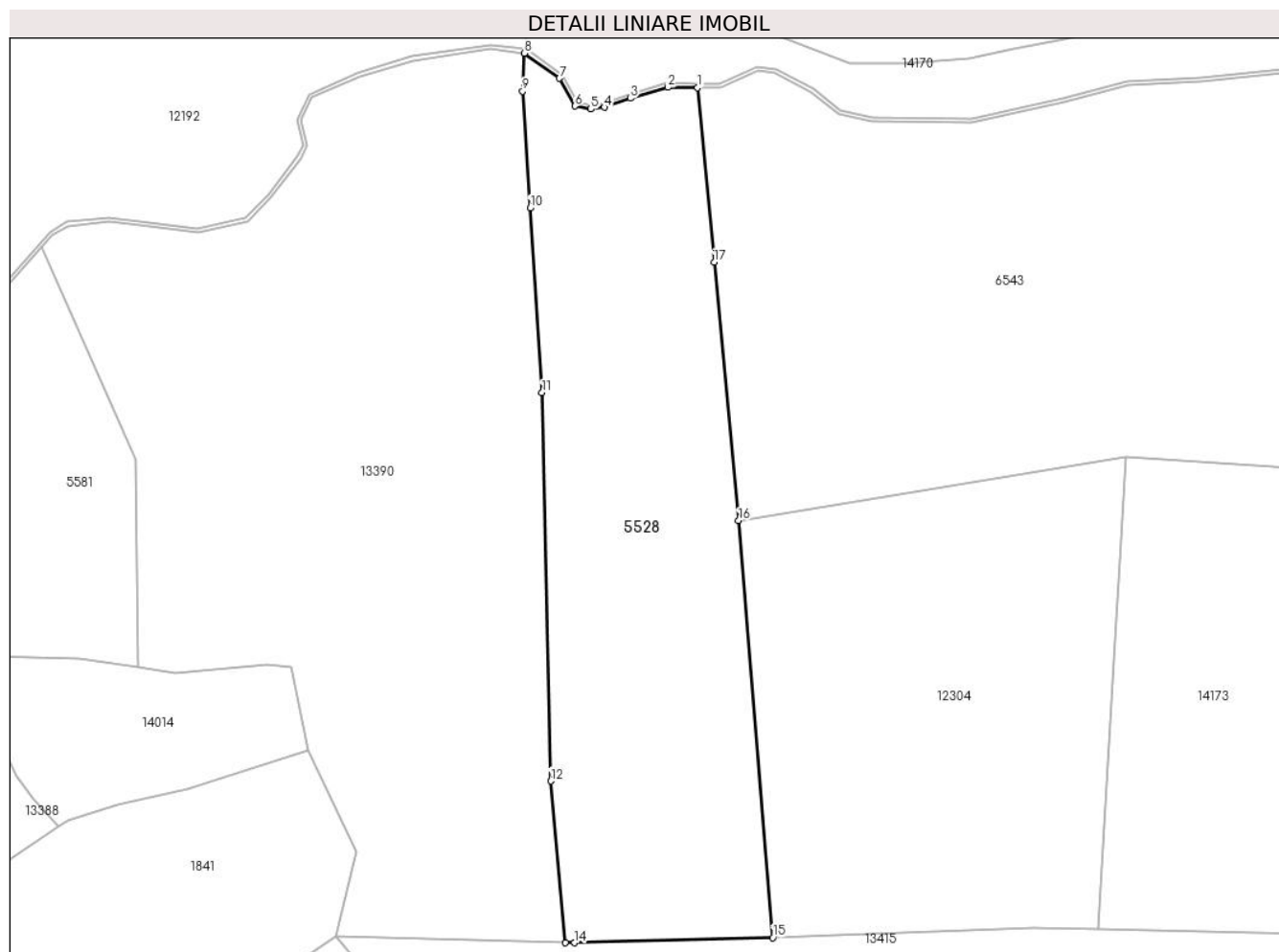
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.516	18	1160/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.782,661 476.866,101	2	398.779,015 476.866,15	3.646
2	398.779,015 476.866,15	3	398.774,355 476.864,791	4.854
3	398.774,355 476.864,791	4	398.771,146 476.863,685	3.394
4	398.771,146 476.863,685	5	398.769,458 476.863,451	1.704
5	398.769,458 476.863,451	6	398.767,484 476.863,827	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.767,484 476.863,827	7	398.765,552 476.867,257	3.937
7	398.765,552 476.867,257	8	398.761,247 476.870,361	5.307
8	398.761,247 476.870,361	9	398.760,997 476.865,671	4.697
9	398.760,997 476.865,671	10	398.761,932 476.851,206	14.495
10	398.761,932 476.851,206	11	398.763,408 476.828,375	22.879
11	398.763,408 476.828,375	12	398.764,5 476.780,334	48.053
12	398.764,5 476.780,334	13	398.766,286 476.760,353	20.061
13	398.766,286 476.760,353	14	398.767,428 476.760,324	1.142
14	398.767,428 476.760,324	15	398.791,976 476.760,96	24.556
15	398.791,976 476.760,96	16	398.787,75 476.812,544	51.757
16	398.787,75 476.812,544	17	398.784,714 476.844,499	32.099
17	398.784,714 476.844,499	1	398.782,661 476.866,101	21.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4256Jina

Nr. topografic:4284

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100045	15.215	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2330 / 15/07/1986		
Act Notarial nr. 909, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PANFILOIU EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4256Jina)</i>	A1
2622 / 07/10/1988		
Act Notarial nr. 894, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PANFILOIU EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4256Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

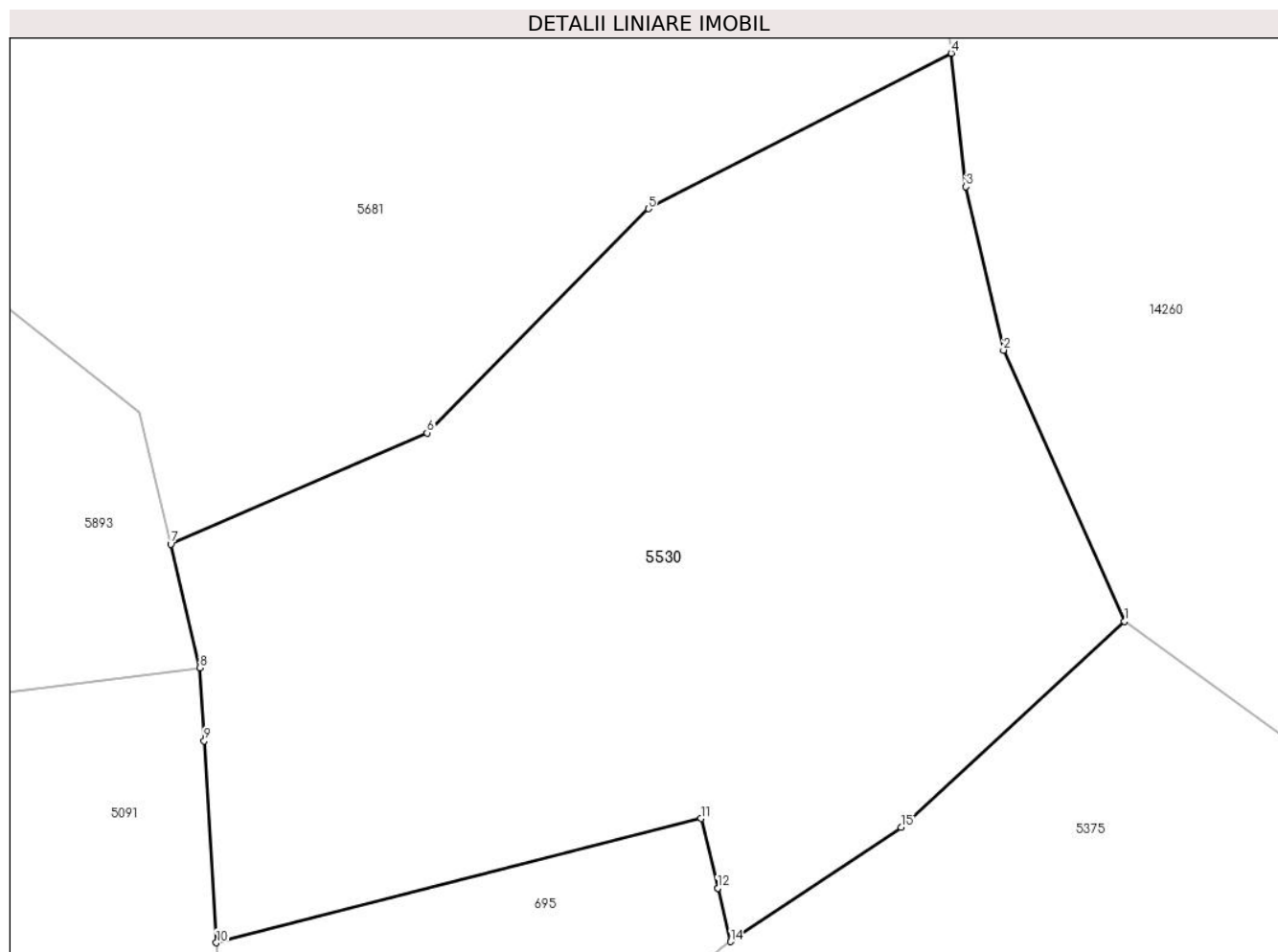
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100045	15.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.456	19	1249/13	4284	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.759	19	1249/14, 1220/7	4284	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.714,449 475.264,407	2	399.693,108 475.312,163	52.307
2	399.693,108 475.312,163	3	399.686,481 475.340,966	29.556
3	399.686,481 475.340,966	4	399.683,901 475.364,462	23.637
4	399.683,901 475.364,462	5	399.630,508 475.337,09	60.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.630,508 475.337,09	6	399.591,482 475.297,59	55.527
6	399.591,482 475.297,59	7	399.546,308 475.277,98	49.247
7	399.546,308 475.277,98	8	399.551,447 475.256,218	22.361
8	399.551,447 475.256,218	9	399.552,217 475.243,337	12.904
9	399.552,217 475.243,337	10	399.554,342 475.207,772	35.628
10	399.554,342 475.207,772	11	399.639,788 475.229,648	88.202
11	399.639,788 475.229,648	12	399.642,749 475.217,386	12.614
12	399.642,749 475.217,386	13	399.642,75 475.217,382	0.004
13	399.642,75 475.217,382	14	399.645,024 475.207,966	9.687
14	399.645,024 475.207,966	15	399.675,093 475.228,095	36.185
15	399.675,093 475.228,095	1	399.714,449 475.264,407	53.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.074	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9550, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1074 mp in favoarea lui 1) PANFILOIU IOAN 2) PANFILOIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

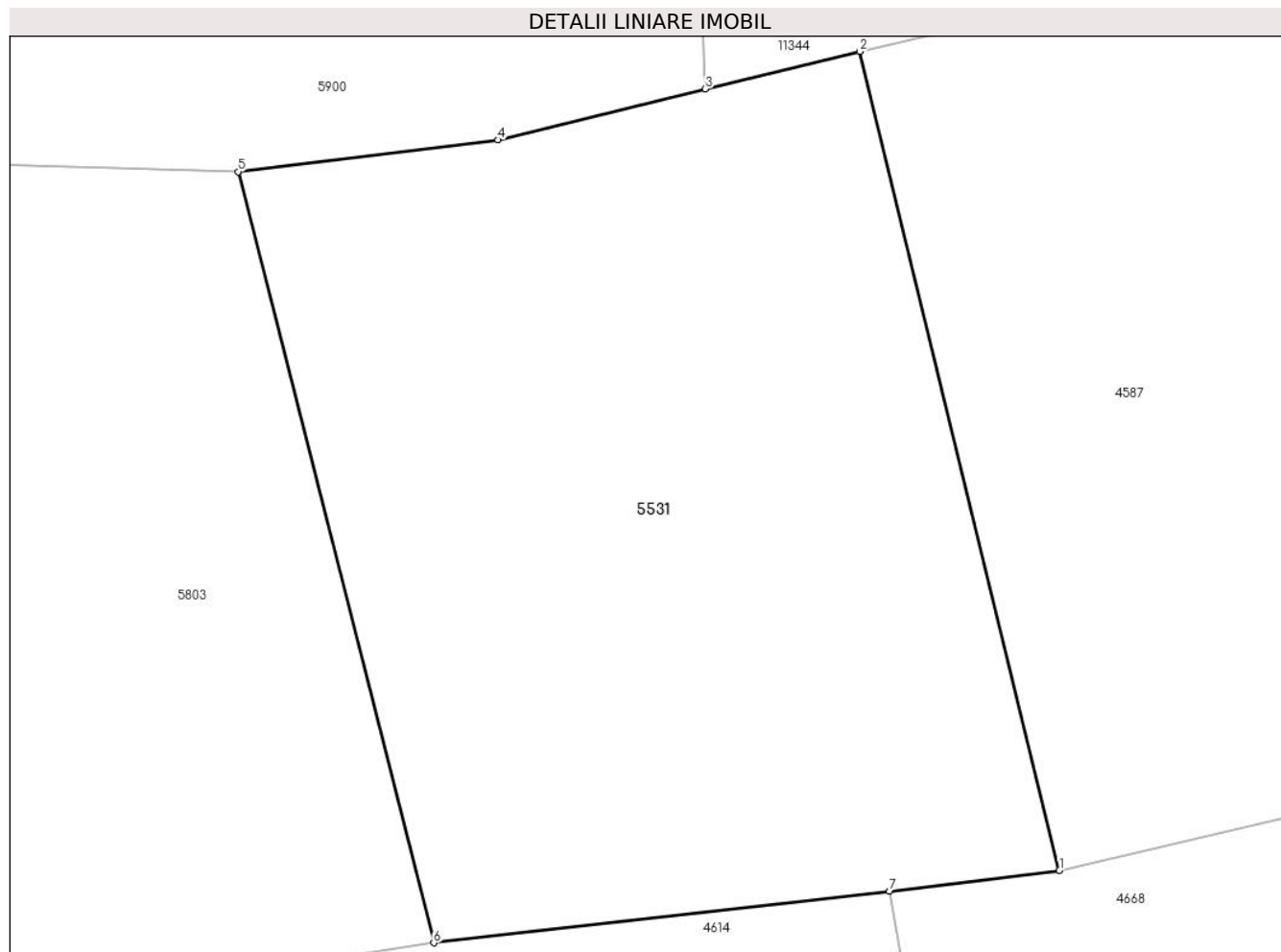
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.074	29	2105/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.979,592 475.683,858	2	395.970,418 475.721,44	38.686
2	395.970,418 475.721,44	3	395.963,326 475.719,714	7.299
3	395.963,326 475.719,714	4	395.953,795 475.717,379	9.813
4	395.953,795 475.717,379	5	395.941,865 475.715,923	12.019
5	395.941,865 475.715,923	6	395.950,852 475.680,546	36.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.950,852 475.680,546	7	395.971,792 475.682,909	21.073
7	395.971,792 475.682,909	1	395.979,592 475.683,858	7.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.032	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10421, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1032 mp in favoarea lui 1) TOADER PETRU-IULIAN 2) TOADER ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

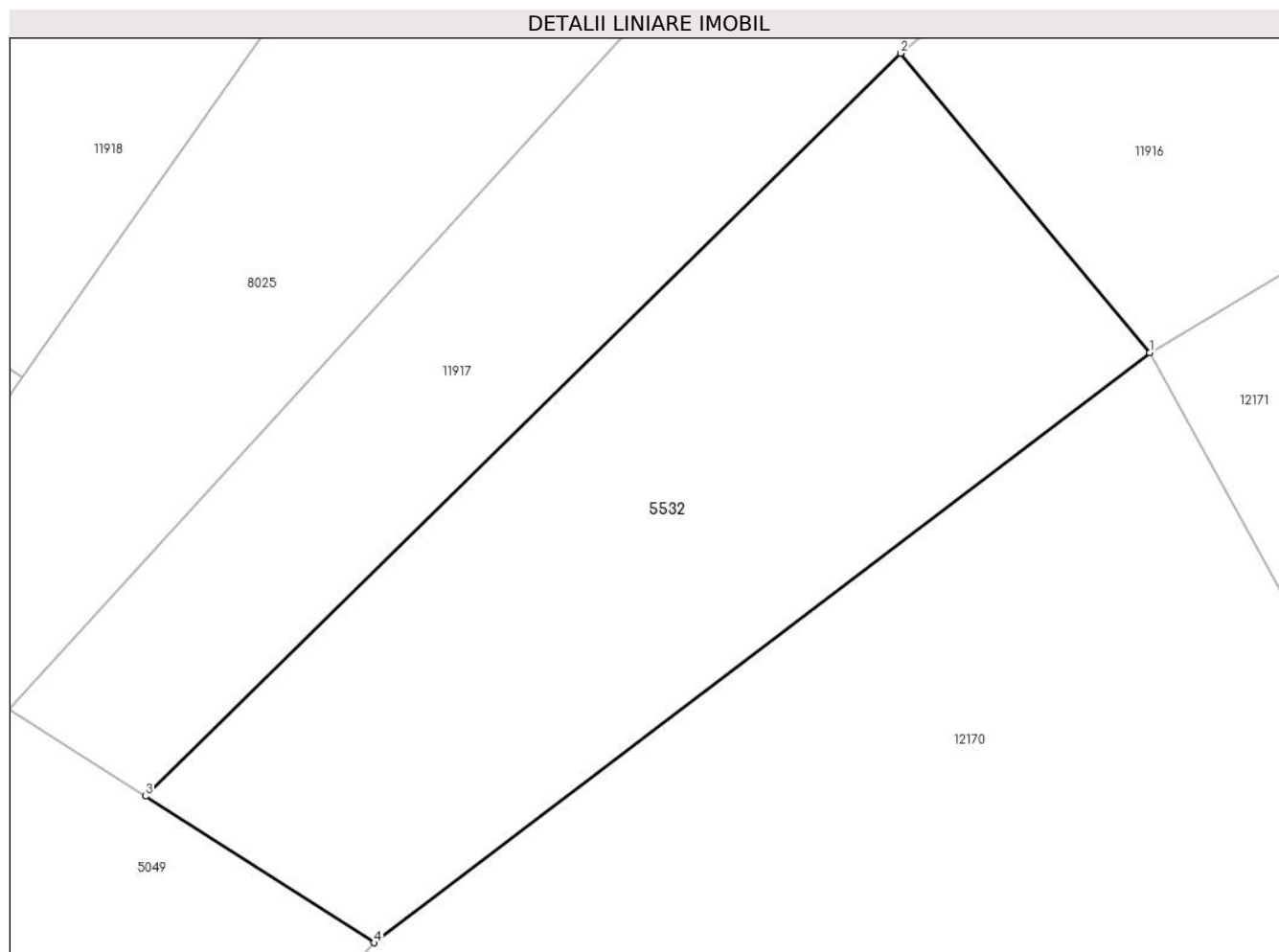
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.032	7	420/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.816,136 477.090,402	2	395.802,205 477.107,145	21.781
2	395.802,205 477.107,145	3	395.759,957 477.065,602	59.251
3	395.759,957 477.065,602	4	395.772,74 477.057,409	15.183
4	395.772,74 477.057,409	1	395.816,136 477.090,402	54.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3307, 3307, 139Jina
Nr. topografic: 502/7, 502/8, 502/12, 502/6

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104822	Din acte: 1.284 Masurata: 1.481	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit; ;CF 104823, 104886 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
692 / 27/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 195 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA NICOLAE <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 195 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN ILEANA <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 195 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA GHEORGHE <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 195 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA SILVIA 2) NICOARA AMORA 3) NICOARA IONEL <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 195 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA DUMITRU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104823 JINA, asupra suprafeței de 46 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA NICOLAE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104823 JINA, asupra suprafeței de 46 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN ILEANA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104823 JINA, asupra suprafeței de 46 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104823 JINA, asupra suprafeței de 46 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NICOARA IONEL 2) NICOARA SILVIA 3) NICOARA AMORA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104823 JINA, asupra suprafeței de 46 mp</i>	A1
956 / 12/05/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 835/917/8, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STREULEA IOANA , n. Panfiloiu	
	<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104886 JINA, asupra suprafeței de 79 mp</i>	
/		
Act Administrativ nr. 10513, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 1481 mp in favoarea lui	A1
	1) NICOARĂ ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

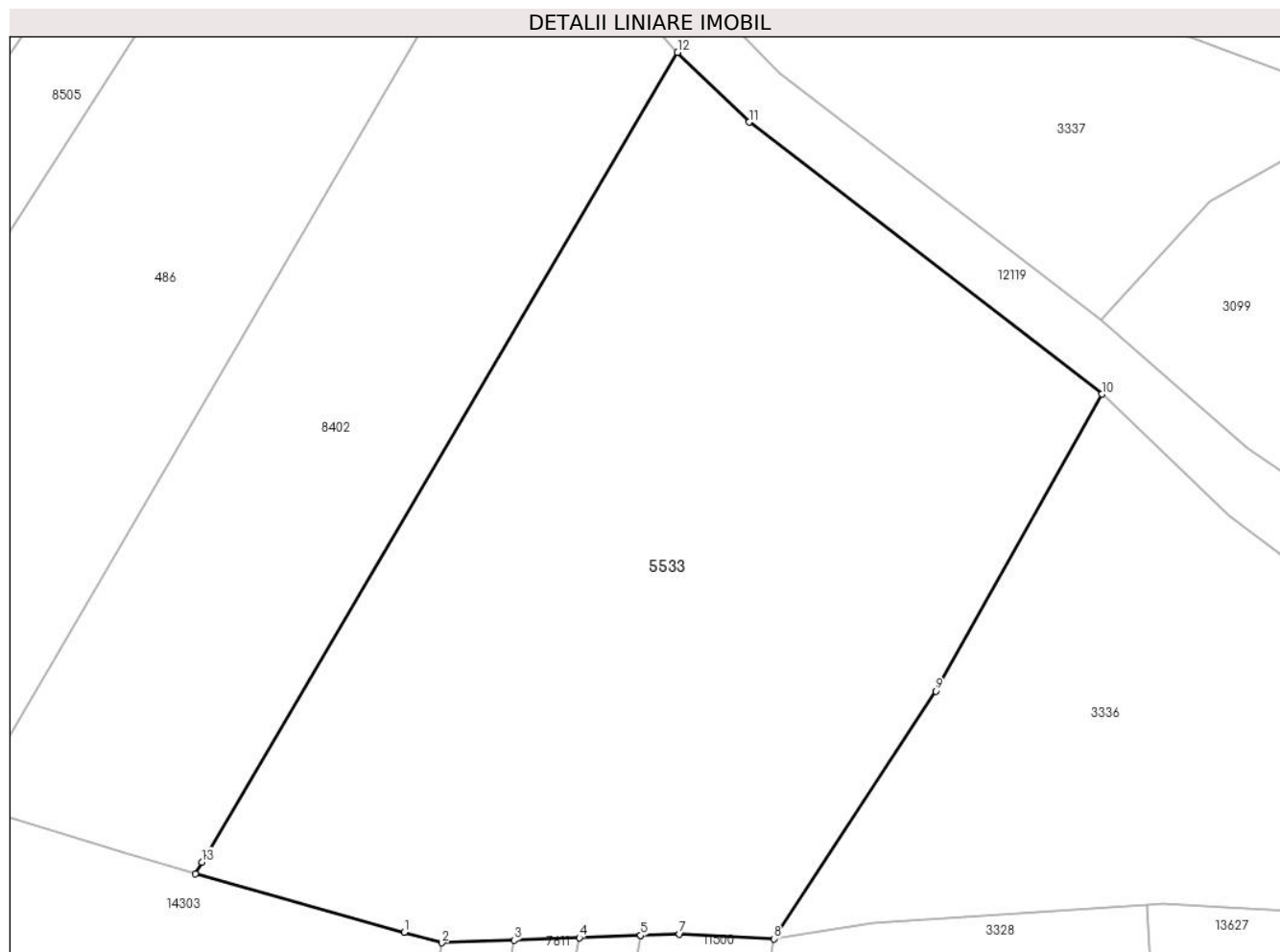
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104822	Din acte: 1.284 Masurata: 1.481	;CF 104823, 104886 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.460	93	1688,1687/2, 1689/1	502/7,502/8, 502/12,502/6	
2	faneata	NU	21	93	1688,1687/2, 1689/1	502/7,502/8, 502/12,502/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.926,182 476.989,857	2	396.928,382 476.989,242	2.284
2	396.928,382 476.989,242	3	396.932,585 476.989,399	4.206
3	396.932,585 476.989,399	4	396.936,376 476.989,54	3.794
4	396.936,376 476.989,54	5	396.939,946 476.989,674	3.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.939,946 476.989,674	6	396.939,953 476.989,674	0.007
6	396.939,953 476.989,674	7	396.942,205 476.989,758	2.254
7	396.942,205 476.989,758	8	396.947,696 476.989,47	5.499
8	396.947,696 476.989,47	9	396.957,128 477.003,9	17.239
9	396.957,128 477.003,9	10	396.966,821 477.021,188	19.82
10	396.966,821 477.021,188	11	396.946,253 477.037,017	25.954
11	396.946,253 477.037,017	12	396.942,1 477.041,079	5.809
12	396.942,1 477.041,079	13	396.914,402 476.993,936	54.678
13	396.914,402 476.993,936	14	396.914,006 476.993,263	0.781
14	396.914,006 476.993,263	1	396.926,182 476.989,857	12.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.599	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12746, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5599 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

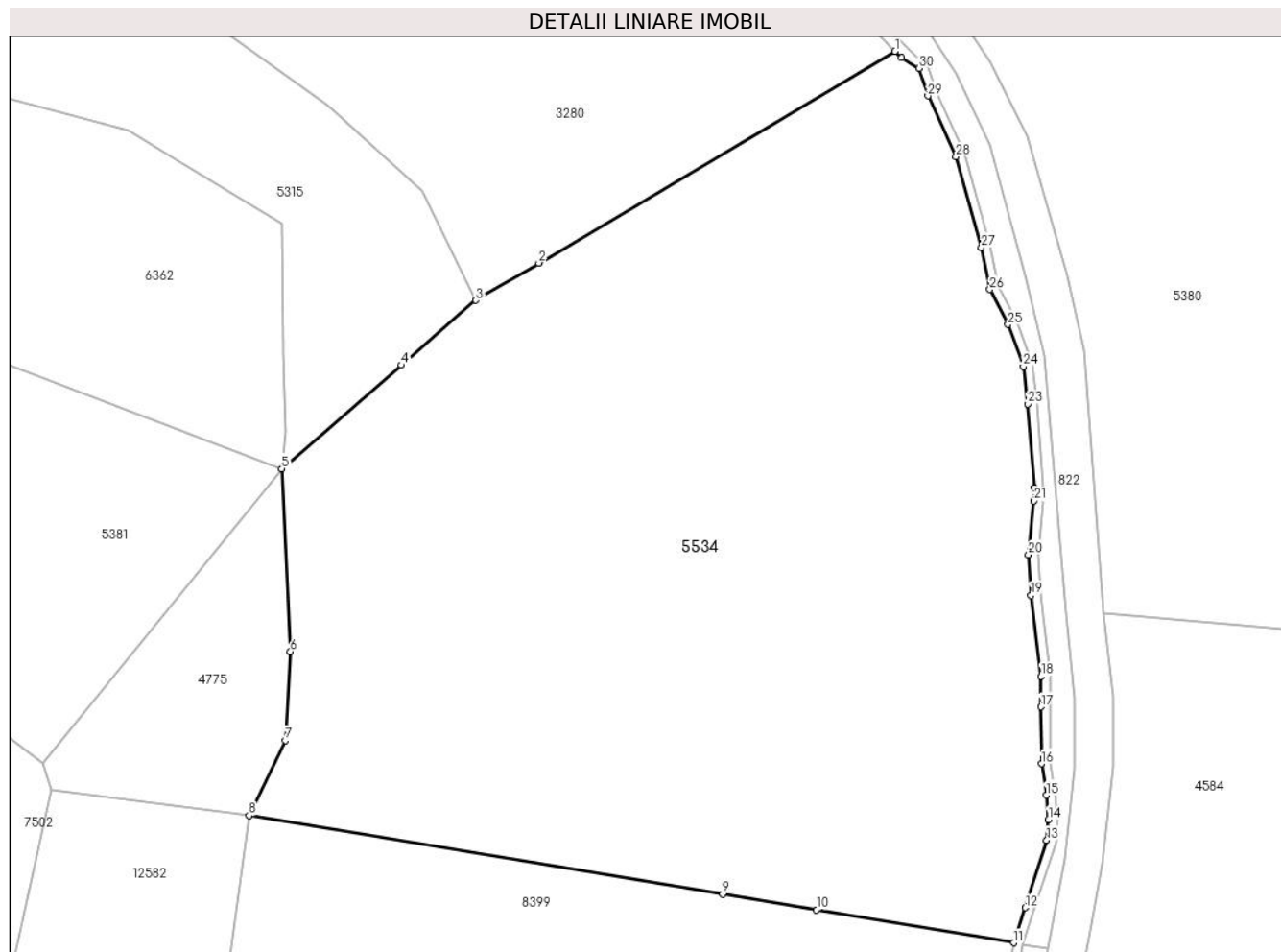
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.105	26	1954/9, 1887/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	299	26	1954/9, 1887/2	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	195	26	1954/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.105,878 476.212,957	2	398.067,72 476.190,315	44.37
3	398.060,986 476.186,319	4	398.052,985 476.179,393	10.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.067,72 476.190,315	3	398.060,986 476.186,319	7.83
4	398.052,985 476.179,393	5	398.040,19 476.168,316	16.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.040,19 476.168,316	6	398.041,104 476.148,751	19.586
7	398.040,572 476.139,238	8	398.036,67 476.131,217	8.92
9	398.087,391 476.122,784	10	398.097,465 476.121,109	10.212
11	398.118,577 476.117,598	12	398.119,816 476.121,346	3.947
13	398.122,122 476.128,569	14	398.122,31 476.130,779	2.218
15	398.122,07 476.133,373	16	398.121,549 476.136,753	3.42
17	398.121,492 476.142,837	18	398.121,492 476.146,12	3.283
19	398.120,433 476.154,788	20	398.120,181 476.159,124	4.343
21	398.120,764 476.164,847	22	398.120,783 476.166,262	1.415
23	398.120,114 476.175,24	24	398.119,624 476.179,248	4.038
25	398.117,972 476.183,724	26	398.116,023 476.187,494	4.244
27	398.115,123 476.192,004	28	398.112,421 476.201,695	10.061
29	398.109,399 476.208,203	30	398.108,465 476.211,15	3.091
31	398.106,59 476.212,288	1	398.105,878 476.212,957	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.041,104 476.148,751	7	398.040,572 476.139,238	9.528
8	398.036,67 476.131,217	9	398.087,391 476.122,784	51.417
10	398.097,465 476.121,109	11	398.118,577 476.117,598	21.402
12	398.119,816 476.121,346	13	398.122,122 476.128,569	7.582
14	398.122,31 476.130,779	15	398.122,07 476.133,373	2.605
16	398.121,549 476.136,753	17	398.121,492 476.142,837	6.084
18	398.121,492 476.146,12	19	398.120,433 476.154,788	8.732
20	398.120,181 476.159,124	21	398.120,764 476.164,847	5.753
22	398.120,783 476.166,262	23	398.120,114 476.175,24	9.003
24	398.119,624 476.179,248	25	398.117,972 476.183,724	4.771
26	398.116,023 476.187,494	27	398.115,123 476.192,004	4.599
28	398.112,421 476.201,695	29	398.109,399 476.208,203	7.175
30	398.108,465 476.211,15	31	398.106,59 476.212,288	2.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.735 Masurata: 5.534	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 237, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5534 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

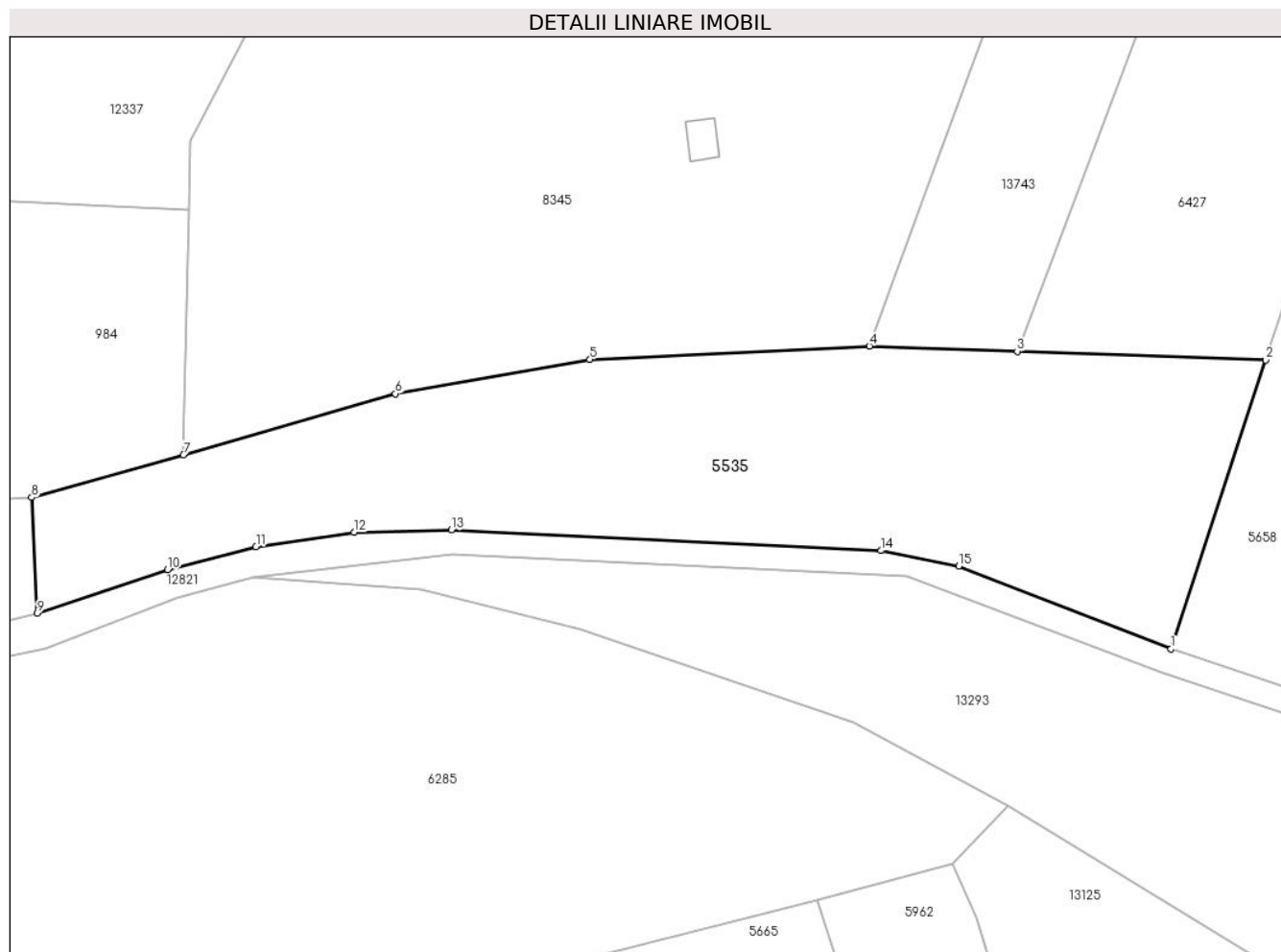
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.735 Masurata: 5.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.534	25	1880/148, 1763/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.759,705 473.661,672	2	398.775,007 473.708,319	49.093
2	398.775,007 473.708,319	3	398.734,886 473.709,713	40.145
3	398.734,886 473.709,713	4	398.711,035 473.710,57	23.866
4	398.711,035 473.710,57	5	398.665,925 473.708,396	45.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.665,925 473.708,396	6	398.634,533 473.702,877	31.873
6	398.634,533 473.702,877	7	398.600,296 473.692,991	35.636
7	398.600,296 473.692,991	8	398.575,797 473.686,149	25.436
8	398.575,797 473.686,149	9	398.576,713 473.667,444	18.727
9	398.576,713 473.667,444	10	398.597,752 473.674,461	22.178
10	398.597,752 473.674,461	11	398.612,005 473.678,184	14.731
11	398.612,005 473.678,184	12	398.627,864 473.680,507	16.028
12	398.627,864 473.680,507	13	398.643,564 473.680,89	15.705
13	398.643,564 473.680,89	14	398.712,911 473.677,552	69.427
14	398.712,911 473.677,552	15	398.725,435 473.675,044	12.773
15	398.725,435 473.675,044	1	398.759,705 473.661,672	36.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1400Jina

Nr. topografic:3634

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100011	8.876	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2414 / 08/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 37, din 18/03/2009 emis de JUD SALISTE (incheiere sedinta publica de la 14 ianuarie 2009 raport de expertiza tehnica extrajudiciara);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA STERP DUMITRU 2) BEBESELEA STERP MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12930, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8876 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

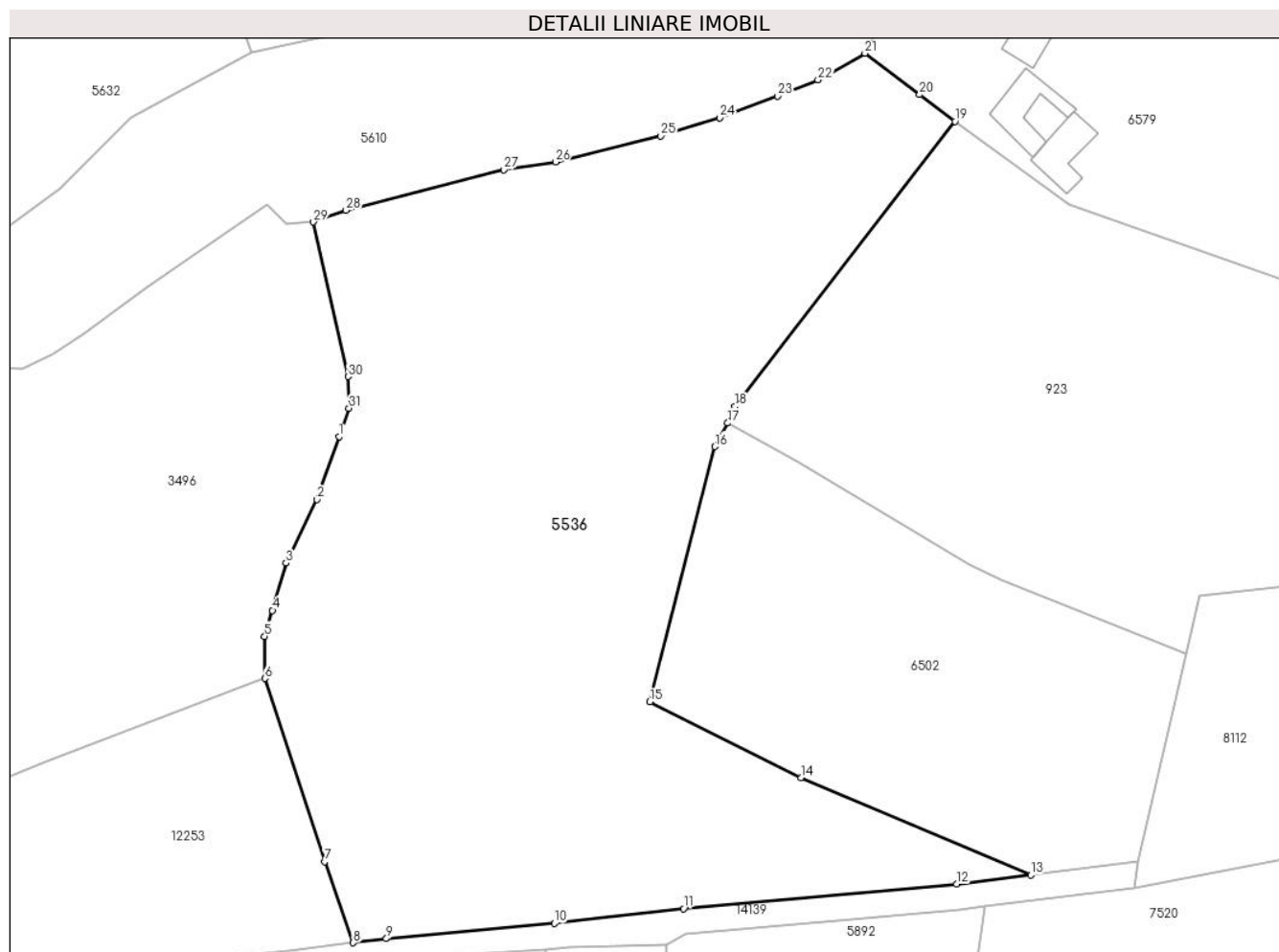
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100011	8.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.127	18	1200/46	3634	
2	livada	NU	3.749	18	1200/47	3634	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.229,138 476.205,65	2	399.225,722 476.195,855	10.374
3	399.220,873 476.186,008	4	399.218,787 476.178,642	7.656
5	399.217,574 476.174,607	6	399.217,589 476.168,065	6.542
7	399.226,913 476.139,63	8	399.231,346 476.127,013	13.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.225,722 476.195,855	3	399.220,873 476.186,008	10.976
4	399.218,787 476.178,642	5	399.217,574 476.174,607	4.213
6	399.217,589 476.168,065	7	399.226,913 476.139,63	29.925
8	399.231,346 476.127,013	9	399.236,501 476.127,665	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.236,501 476.127,665	10	399.262,593 476.130,016	26.198
11	399.282,673 476.132,314	12	399.325,133 476.136,148	42.633
13	399.336,647 476.137,579	14	399.300,931 476.152,668	38.773
15	399.277,454 476.164,431	16	399.287,543 476.204,082	40.914
17	399.289,558 476.207,754	18	399.290,699 476.210,305	2.795
19	399.324,897 476.254,58	20	399.319,385 476.258,749	6.911
21	399.310,88 476.265,181	22	399.303,6 476.261,04	8.375
23	399.297,301 476.258,502	24	399.288,287 476.255,151	9.617
25	399.279,156 476.252,326	26	399.262,768 476.248,278	16.881
27	399.254,733 476.247,1	28	399.230,225 476.240,784	25.309
29	399.225,175 476.238,962	30	399.230,553 476.214,954	24.603
31	399.230,675 476.210,058	1	399.229,138 476.205,65	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.262,593 476.130,016	11	399.282,673 476.132,314	20.211
12	399.325,133 476.136,148	13	399.336,647 476.137,579	11.603
14	399.300,931 476.152,668	15	399.277,454 476.164,431	26.259
16	399.287,543 476.204,082	17	399.289,558 476.207,754	4.189
18	399.290,699 476.210,305	19	399.324,897 476.254,58	55.944
20	399.319,385 476.258,749	21	399.310,88 476.265,181	10.663
22	399.303,6 476.261,04	23	399.297,301 476.258,502	6.791
24	399.288,287 476.255,151	25	399.279,156 476.252,326	9.558
26	399.262,768 476.248,278	27	399.254,733 476.247,1	8.121
28	399.230,225 476.240,784	29	399.225,175 476.238,962	5.369
30	399.230,553 476.214,954	31	399.230,675 476.210,058	4.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.477	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10291, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4477 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

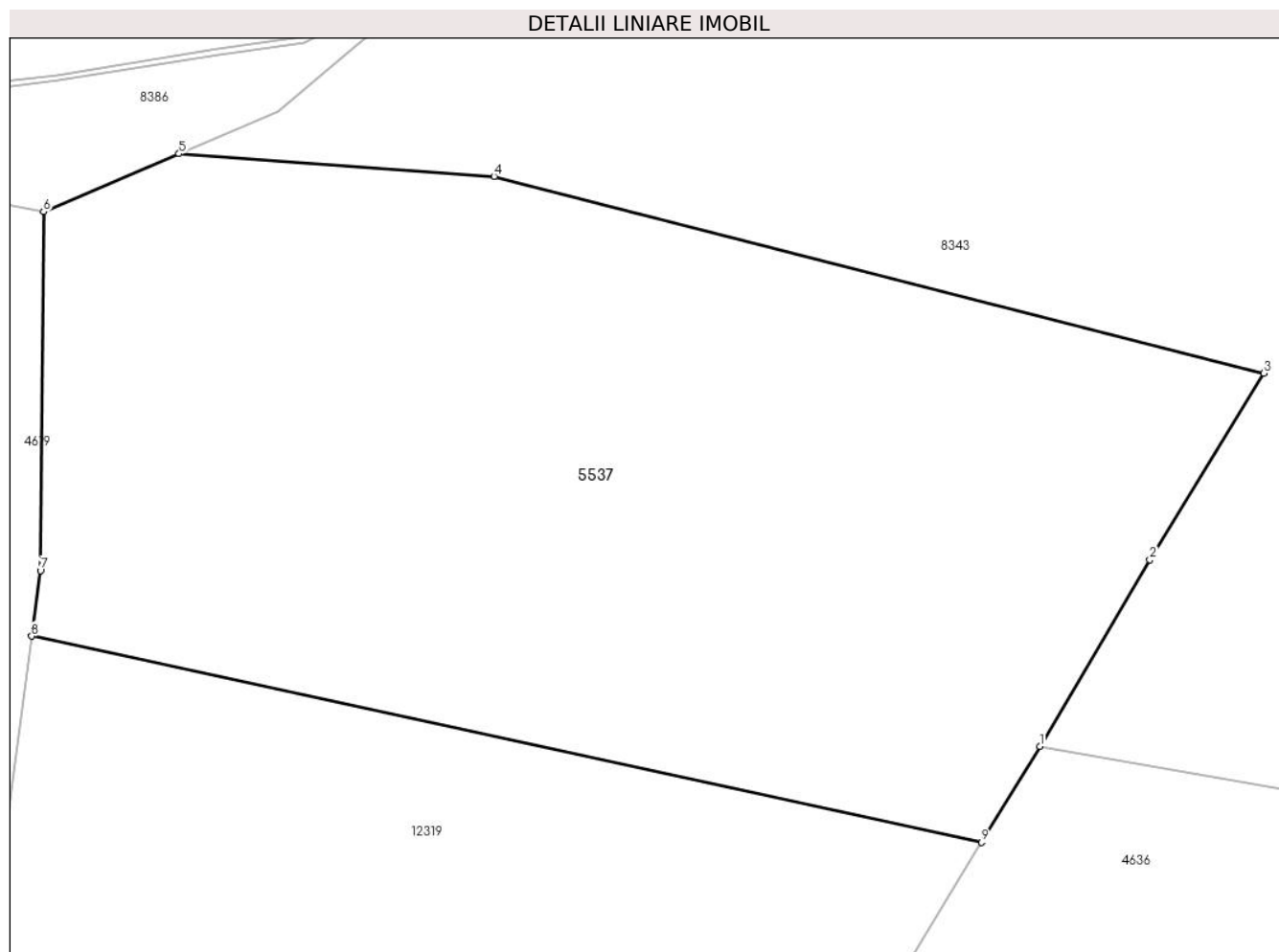
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.477	18	1200/199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.619,511 476.302,08	2	399.629,2 476.318,462	19.033
2	399.629,2 476.318,462	3	399.639,225 476.334,869	19.227
3	399.639,225 476.334,869	4	399.571,507 476.352,183	69.896
4	399.571,507 476.352,183	5	399.543,769 476.354,175	27.809
5	399.543,769 476.354,175	6	399.531,845 476.349,084	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.531,845 476.349,084	7	399.531,578 476.317,532	31.553
7	399.531,578 476.317,532	8	399.530,802 476.311,757	5.827
8	399.530,802 476.311,757	9	399.614,392 476.293,637	85.531
9	399.614,392 476.293,637	1	399.619,511 476.302,08	9.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4692 JINA

Nr. topografic:3624/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.255 Masurata: 6.209	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105 / 20/01/1997	
Act Notarial nr. 4403, din 01/01/1996 emis de JUDECATORIA SIBIU (dos. 9568/94);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de tranzacție, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARPASAN CORNELIA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4692 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

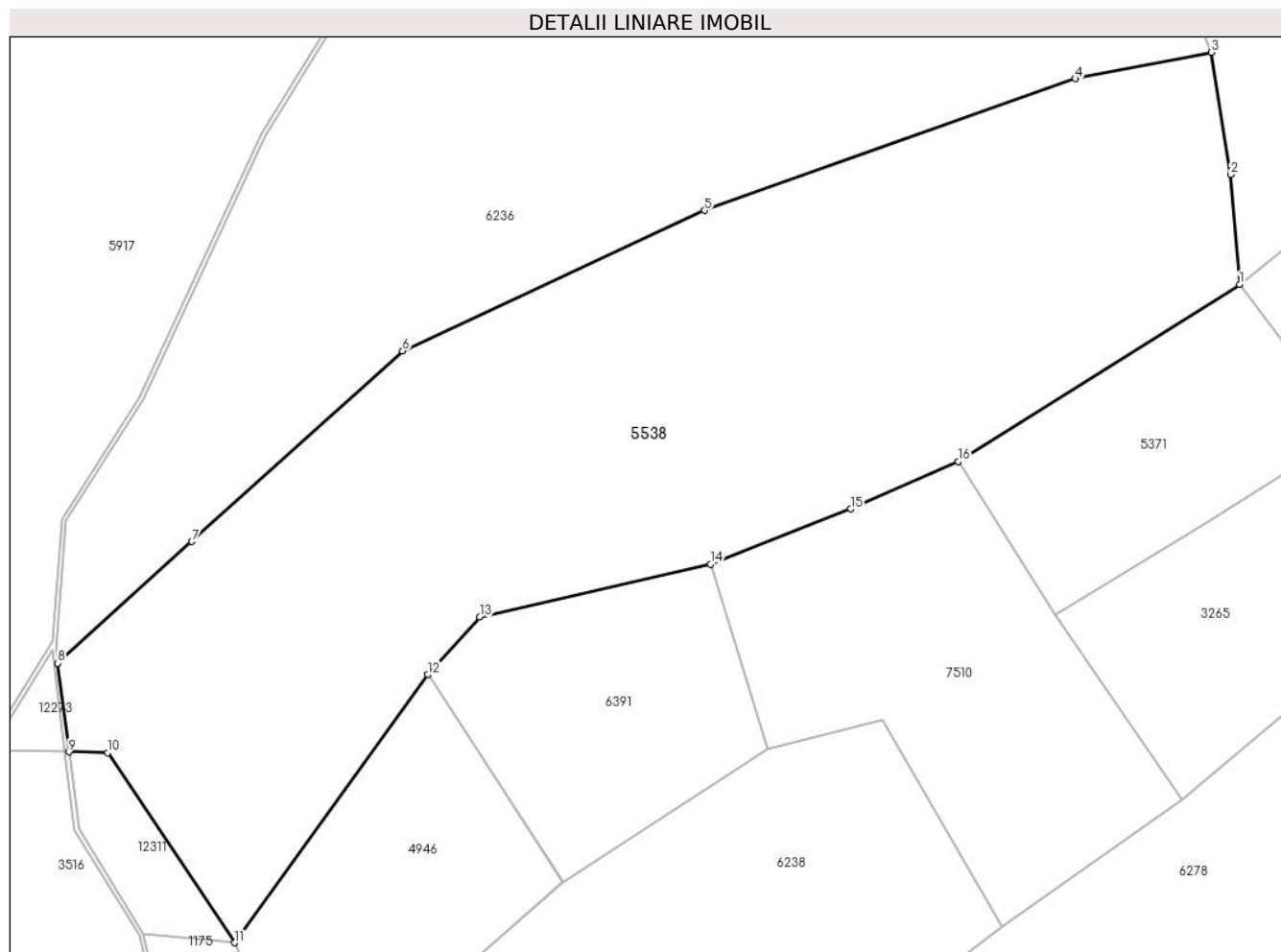
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.255 Masurata: 6.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.209	18	1200/4	3624/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.915,97 476.187,074	2	398.914,844 476.201,171	14.142
2	398.914,844 476.201,171	3	398.912,33 476.216,861	15.89
3	398.912,33 476.216,861	4	398.894,882 476.213,479	17.773
4	398.894,882 476.213,479	5	398.847,267 476.196,564	50.53
5	398.847,267 476.196,564	6	398.808,498 476.178,538	42.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.808,498 476.178,538	7	398.781,451 476.154,051	36.485
7	398.781,451 476.154,051	8	398.764,209 476.138,442	23.258
8	398.764,209 476.138,442	9	398.765,633 476.127,056	11.475
9	398.765,633 476.127,056	10	398.770,628 476.126,953	4.996
10	398.770,628 476.126,953	11	398.786,91 476.102,543	29.342
11	398.786,91 476.102,543	12	398.811,715 476.136,989	42.448
12	398.811,715 476.136,989	13	398.818,387 476.144,365	9.946
13	398.818,387 476.144,365	14	398.848,013 476.151,145	30.392
14	398.848,013 476.151,145	15	398.866,0 476.158,242	19.336
15	398.866,0 476.158,242	16	398.879,804 476.164,334	15.089
16	398.879,804 476.164,334	1	398.915,97 476.187,074	42.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.163	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10697, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8163 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

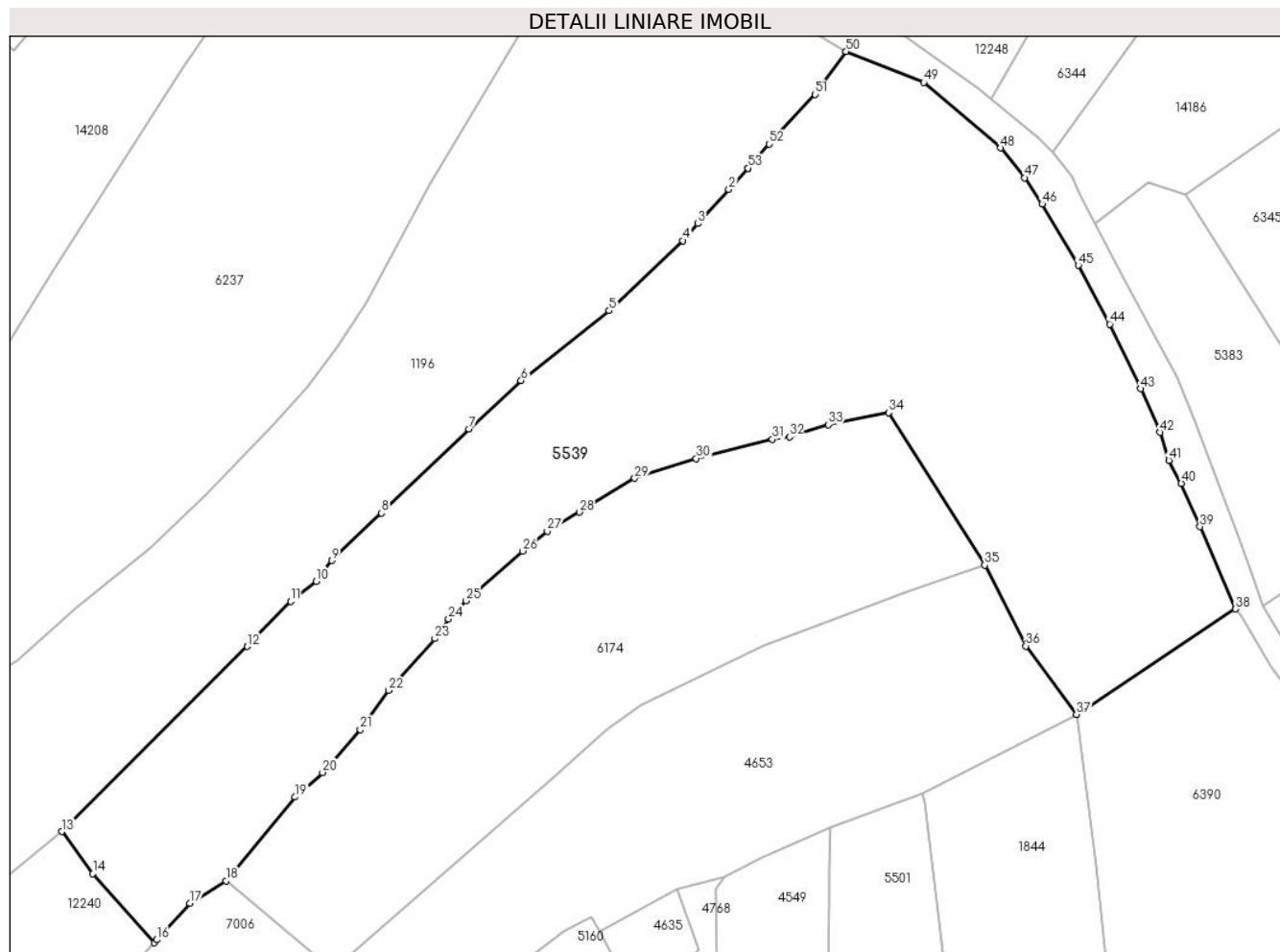
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	277	18	1200/184	-	
2	faneata	NU	7.886	18	1200/183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.556,39 476.270,822	2	398.553,191 476.267,25	4.795	2	398.553,191 476.267,25	3	398.547,953 476.261,527	7.758	3	398.547,953 476.261,527	4	398.545,507 476.258,656	3.772
4	398.545,507 476.258,656	5	398.533,093 476.246,924	17.08 1	5	398.533,093 476.246,924	6	398.518,319 476.235,192	18.86 6	6	398.518,319 476.235,192	7	398.509,579 476.227,065	11.93 5
7	398.509,579 476.227,065	8	398.494,883 476.212,968	20.36 4	8	398.494,883 476.212,968	9	398.486,518 476.205,003	11.55 1	9	398.486,518 476.205,003	10	398.483,89 476.201,546	4.342
10	398.483,89 476.201,546	11	398.479,591 476.198,185	5.457	11	398.479,591 476.198,185	12	398.472,324 476.190,621	10.48 9	12	398.472,324 476.190,621	13	398.441,14 476.159,541	44.02 7
13	398.441,14 476.159,541	14	398.446,389 476.152,488	8.792	14	398.446,389 476.152,488	15	398.456,666 476.140,897	15.49 1	15	398.456,666 476.140,897	16	398.457,102 476.141,387	0.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.457,102 476.141,387	17	398.462,688 476.147,53	8.303	17	398.462,688 476.147,53	18	398.468,761 476.151,254	7.124	18	398.468,761 476.151,254	19	398.480,327 476.165,345	18.23
19	398.480,327 476.165,345	20	398.484,96 476.169,463	6.199	20	398.484,96 476.169,463	21	398.491,298 476.176,674	9.6	21	398.491,298 476.176,674	22	398.496,028 476.183,249	8.1
22	398.496,028 476.183,249	23	398.503,828 476.191,922	11.665	23	398.503,828 476.191,922	24	398.506,132 476.195,221	4.024	24	398.506,132 476.195,221	25	398.509,065 476.198,263	4.226
25	398.509,065 476.198,263	26	398.518,58 476.206,6	12.651	26	398.518,58 476.206,6	27	398.522,69 476.209,961	5.309	27	398.522,69 476.209,961	28	398.528,084 476.213,119	6.25
28	398.528,084 476.213,119	29	398.537,378 476.218,819	10.903	29	398.537,378 476.218,819	30	398.547,725 476.222,132	10.864	30	398.547,725 476.222,132	31	398.560,516 476.225,341	13.187
31	398.560,516 476.225,341	32	398.563,377 476.225,779	2.894	32	398.563,377 476.225,779	33	398.569,907 476.227,828	6.844	33	398.569,907 476.227,828	34	398.580,002 476.229,8	10.286
34	398.580,002 476.229,8	35	398.596,175 476.204,264	30.227	35	398.596,175 476.204,264	36	398.603,069 476.190,689	15.225	36	398.603,069 476.190,689	37	398.611,581 476.179,193	14.304
37	398.611,581 476.179,193	38	398.638,315 476.196,896	32.064	38	398.638,315 476.196,896	39	398.632,327 476.210,687	15.035	39	398.632,327 476.210,687	40	398.629,188 476.217,956	7.918
40	398.629,188 476.217,956	41	398.627,107 476.221,834	4.401	41	398.627,107 476.221,834	42	398.625,633 476.226,513	4.906	42	398.625,633 476.226,513	43	398.622,367 476.233,827	8.01
43	398.622,367 476.233,827	44	398.617,173 476.244,671	12.024	44	398.617,173 476.244,671	45	398.611,865 476.254,548	11.213	45	398.611,865 476.254,548	46	398.605,822 476.264,816	11.914
46	398.605,822 476.264,816	47	398.602,87 476.269,23	5.31	47	398.602,87 476.269,23	48	398.598,832 476.274,238	6.433	48	398.598,832 476.274,238	49	398.585,93 476.285,211	16.937
49	398.585,93 476.285,211	50	398.572,897 476.290,41	14.032	50	398.572,897 476.290,41	51	398.567,665 476.283,219	8.893	51	398.567,665 476.283,219	52	398.560,005 476.274,859	11.339
52	398.560,005 476.274,859	53	398.556,394 476.270,826	5.413	53	398.556,394 476.270,826	1	398.556,39 476.270,822	0.006					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1728 JINA

Nr. topografic:3248

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.743	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1210 / 09/11/2001		
Act Notarial nr. 64, din 01/01/2001 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARĂ MARINA , n. Sava <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1728 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU IANCU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1728 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

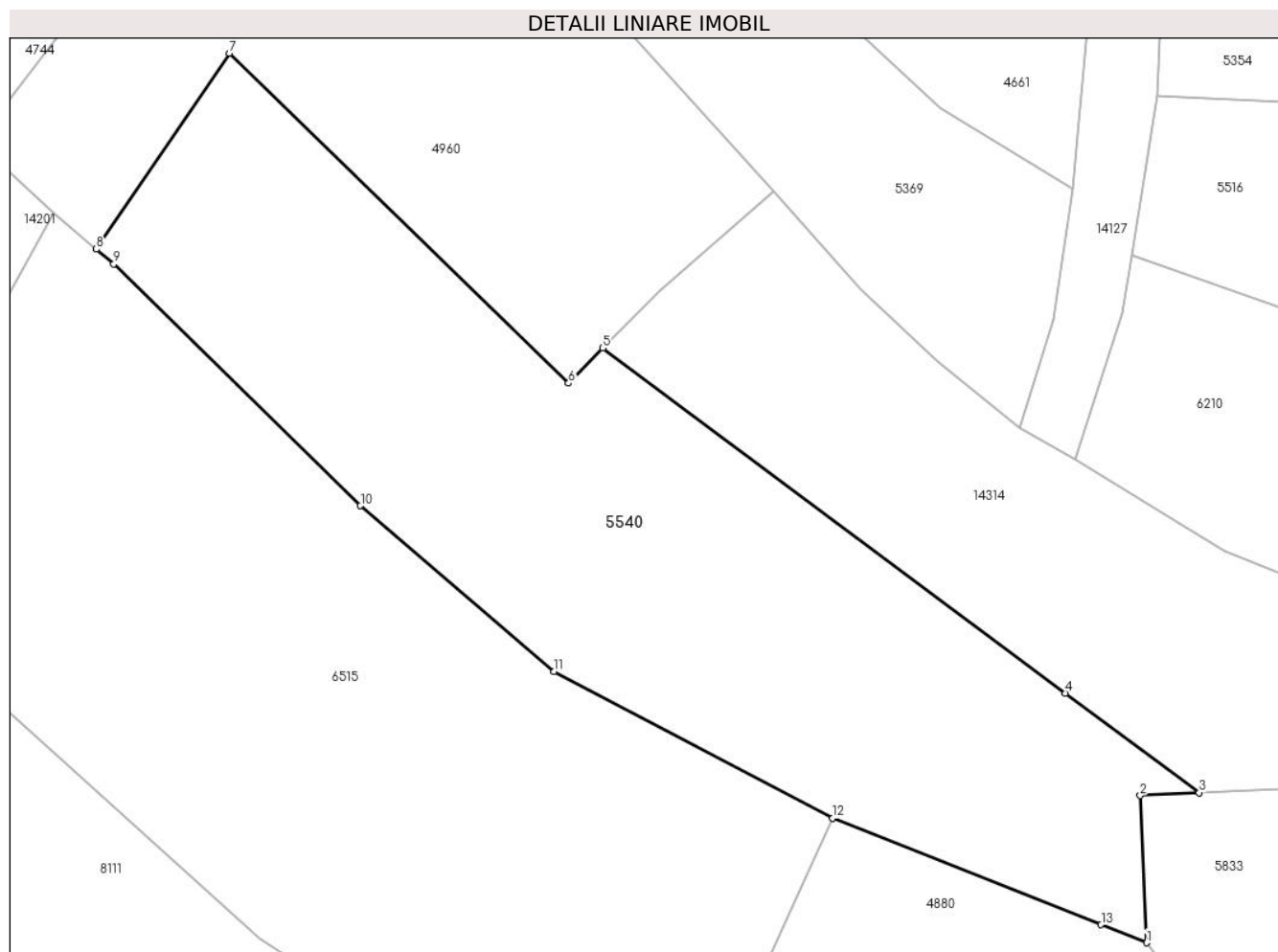
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.743	17	998	3248	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.094,421 476.416,161	2	398.093,819 476.430,443	14.295
2	398.093,819 476.430,443	3	398.099,527 476.430,708	5.714
3	398.099,527 476.430,708	4	398.086,571 476.440,361	16.157
4	398.086,571 476.440,361	5	398.041,692 476.473,799	55.966
5	398.041,692 476.473,799	6	398.038,358 476.470,41	4.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.038,358 476.470,41	7	398.005,431 476.502,402	45.909
7	398.005,431 476.502,402	8	397.992,532 476.483,405	22.962
8	397.992,532 476.483,405	9	397.994,232 476.481,955	2.234
9	397.994,232 476.481,955	10	398.018,174 476.458,536	33.491
10	398.018,174 476.458,536	11	398.036,959 476.442,459	24.725
11	398.036,959 476.442,459	12	398.063,991 476.428,259	30.535
12	398.063,991 476.428,259	13	398.090,019 476.417,911	28.01
13	398.090,019 476.417,911	1	398.094,421 476.416,161	4.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4859 JINA

Nr. topografic:3454/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.720 Masurata: 6.855	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
497 / 09/04/1998	
Act Notarial nr. 229, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARTIN IOAN	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4859 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

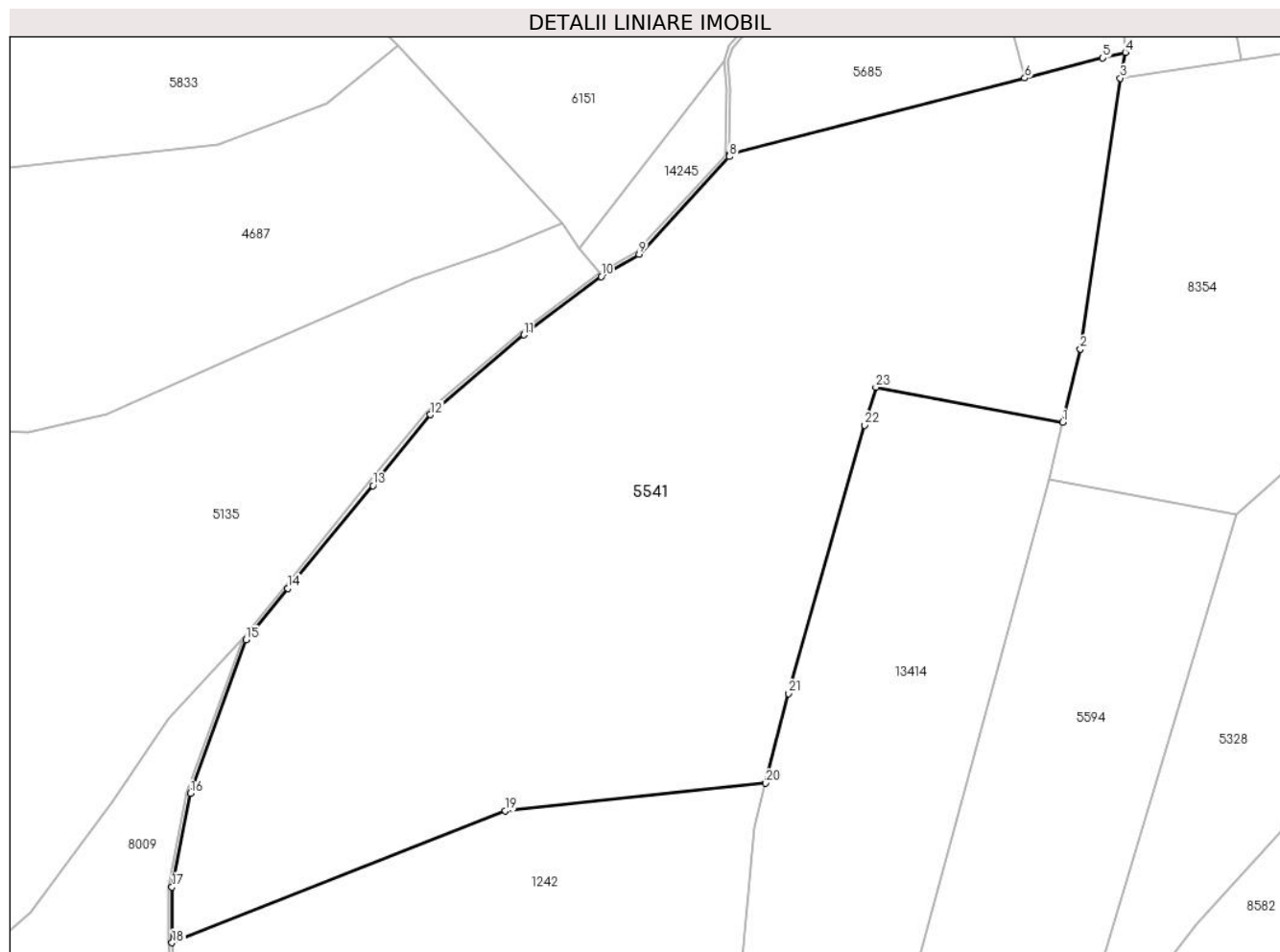
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.720 Masurata: 6.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.855	18	1040/6	3454/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.244,446 476.376,716	2	398.246,836 476.386,656	10.223
3	398.252,253 476.423,294	4	398.252,914 476.426,785	3.553
5	398.249,857 476.426,024	6	398.239,3 476.423,306	10.901
7	398.199,362 476.413,021	8	398.199,357 476.412,693	0.328
9	398.187,118 476.399,447	10	398.181,989 476.396,463	5.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.246,836 476.386,656	3	398.252,253 476.423,294	37.036
4	398.252,914 476.426,785	5	398.249,857 476.426,024	3.15
6	398.239,3 476.423,306	7	398.199,362 476.413,021	41.241
8	398.199,357 476.412,693	9	398.187,118 476.399,447	18.035
10	398.181,989 476.396,463	11	398.171,55 476.388,548	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.171,55 476.388,548	12	398.158,882 476.377,76	16.639
13	398.151,089 476.368,17	14	398.139,569 476.354,255	18.065
15	398.133,957 476.347,29	16	398.126,414 476.326,51	22.107
17	398.123,922 476.313,847	18	398.123,922 476.306,307	7.54
19	398.169,03 476.324,148	20	398.204,269 476.327,905	35.439
21	398.207,339 476.340,025	22	398.217,638 476.376,326	37.734
23	398.219,158 476.381,474	1	398.244,446 476.376,716	25.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.158,882 476.377,76	13	398.151,089 476.368,17	12.357
14	398.139,569 476.354,255	15	398.133,957 476.347,29	8.945
16	398.126,414 476.326,51	17	398.123,922 476.313,847	12.906
18	398.123,922 476.306,307	19	398.169,03 476.324,148	48.508
20	398.204,269 476.327,905	21	398.207,339 476.340,025	12.503
22	398.217,638 476.376,326	23	398.219,158 476.381,474	5.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4825 Jina
Nr. topografic:3505, 3506

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102542	7.750	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
908 / 09/06/1939		
Act Notarial nr. 0, din 10/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4825 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12689, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7750 mp in favoarea lui 1) MARTIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

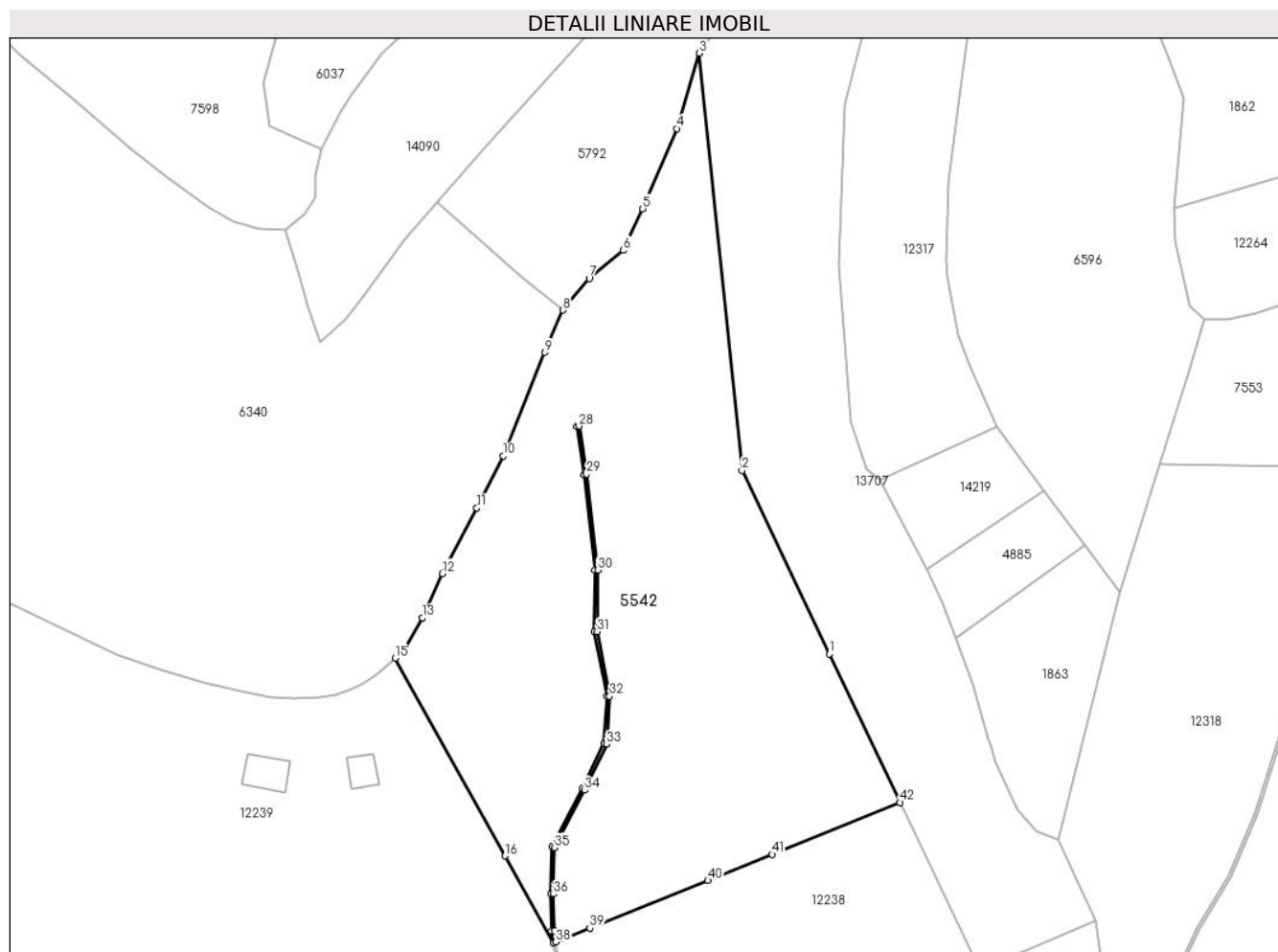
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102542	7.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.024	18	1086,1084,1 200/142, 1075	3505, 3506	
2	fâneata	NU	891	18	1086,1084,1 200/142	3505, 3506	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.835	18	1200/144	3505, 3506	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.491,78 475.877,395	2	398.474,727 475.913,154	39.617	2	398.474,727 475.913,154	3	398.466,399 475.994,55	81.821	3	398.466,399 475.994,55	4	398.461,987 475.979,861	15.337
4	398.461,987 475.979,861	5	398.455,36 475.964,183	17.021	5	398.455,36 475.964,183	6	398.451,585 475.956,12	8.903	6	398.451,585 475.956,12	7	398.444,924 475.950,616	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	398.444,924 475.950,616	8	398.439,786 475.944,454	8.023	8	398.439,786 475.944,454	9	398.436,228 475.936,191	8.996	9	398.436,228 475.936,191	10	398.428,19 475.916,024	21.71
10	398.428,19 475.916,024	11	398.422,983 475.905,861	11.419	11	398.422,983 475.905,861	12	398.416,236 475.893,076	14.456	12	398.416,236 475.893,076	13	398.412,389 475.884,47	9.427
13	398.412,389 475.884,47	14	398.408,591 475.877,87	7.615	14	398.408,591 475.877,87	15	398.407,023 475.876,527	2.065	15	398.407,023 475.876,527	16	398.428,486 475.837,992	44.109
16	398.428,486 475.837,992	17	398.437,918 475.821,059	19.383	17	398.437,918 475.821,059	18	398.437,591 475.823,364	2.328	18	398.437,591 475.823,364	19	398.437,422 475.830,572	7.21
19	398.437,422 475.830,572	20	398.437,647 475.839,752	9.183	20	398.437,647 475.839,752	21	398.443,608 475.851,051	12.775	21	398.443,608 475.851,051	22	398.447,85 475.859,892	9.806
22	398.447,85 475.859,892	23	398.448,391 475.869,093	9.217	23	398.448,391 475.869,093	24	398.445,954 475.881,723	12.863	24	398.445,954 475.881,723	25	398.446,059 475.893,763	12.04
25	398.446,059 475.893,763	26	398.443,894 475.912,372	18.735	26	398.443,894 475.912,372	27	398.442,451 475.921,748	9.486	27	398.442,451 475.921,748	28	398.442,945 475.921,824	0.5
28	398.442,945 475.921,824	29	398.444,39 475.912,439	9.496	29	398.444,39 475.912,439	30	398.446,56 475.893,79	18.775	30	398.446,56 475.893,79	31	398.446,455 475.881,769	12.021
31	398.446,455 475.881,769	32	398.448,894 475.869,127	12.875	32	398.448,894 475.869,127	33	398.448,343 475.859,764	9.379	33	398.448,343 475.859,764	34	398.444,054 475.850,826	9.914
34	398.444,054 475.850,826	35	398.438,144 475.839,622	12.667	35	398.438,144 475.839,622	36	398.437,922 475.830,572	9.053	36	398.437,922 475.830,572	37	398.438,09 475.823,405	7.169
37	398.438,09 475.823,405	38	398.438,403 475.821,198	2.229	38	398.438,403 475.821,198	39	398.445,045 475.823,889	7.166	39	398.445,045 475.823,889	40	398.468,053 475.833,208	24.824
40	398.468,053 475.833,208	41	398.480,592 475.838,287	13.529	41	398.480,592 475.838,287	42	398.505,63 475.848,428	27.014	42	398.505,63 475.848,428	1	398.491,78 475.877,395	32.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.880	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12747, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2880 mp in favoarea lui 1) MARTIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

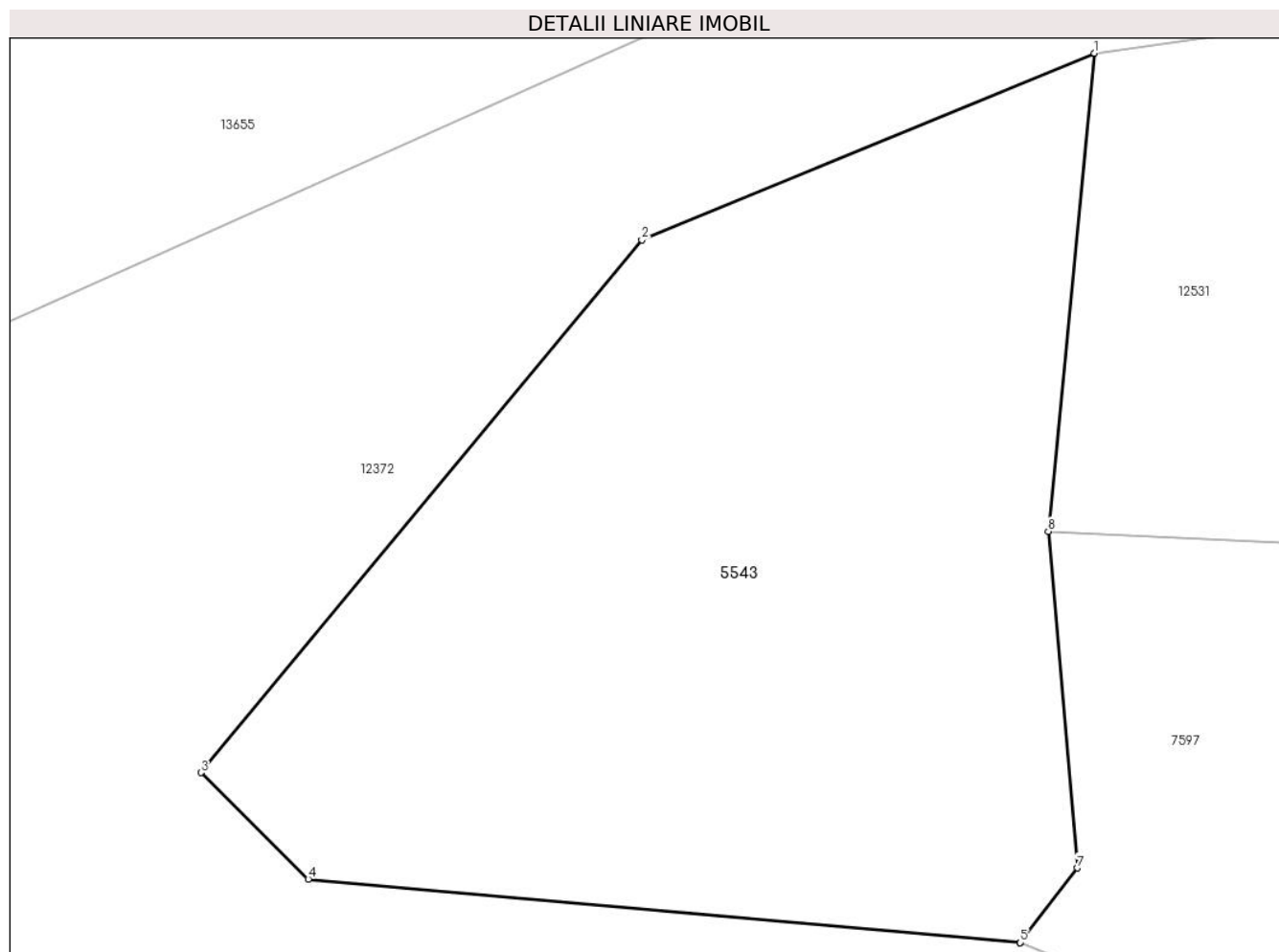
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.880	25	1880/464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.377,999 475.636,884	2	398.343,377 475.622,615	37.447
2	398.343,377 475.622,615	3	398.309,644 475.581,895	52.878
3	398.309,644 475.581,895	4	398.317,855 475.573,754	11.563
4	398.317,855 475.573,754	5	398.372,322 475.568,883	54.684
5	398.372,322 475.568,883	6	398.372,327 475.568,882	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.372,327 475.568,882	7	398.376,673 475.574,605	7.186
7	398.376,673 475.574,605	8	398.374,467 475.600,332	25.821
8	398.374,467 475.600,332	1	398.377,999 475.636,884	36.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.745	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11505, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6745 mp in favoarea lui 1) MARTIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

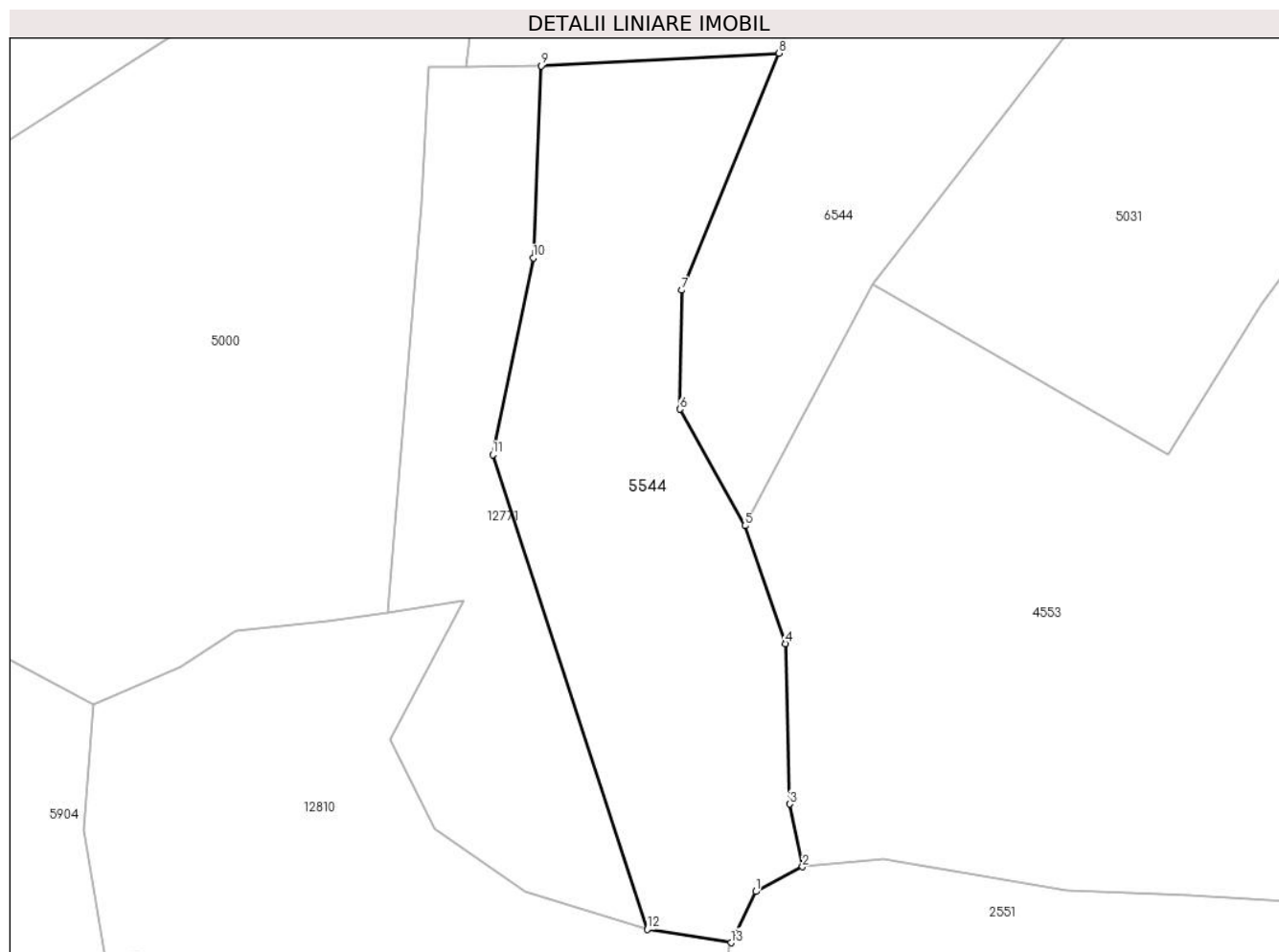
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.745	39	2431/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.360,914 472.020,569	2	398.370,316 472.025,507	10.62
2	398.370,316 472.025,507	3	398.367,69 472.038,076	12.84
3	398.367,69 472.038,076	4	398.366,85 472.070,14	32.075
4	398.366,85 472.070,14	5	398.358,77 472.093,7	24.907
5	398.358,77 472.093,7	6	398.345,757 472.117,014	26.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.345,757 472.117,014	7	398.346,116 472.140,791	23.78
7	398.346,116 472.140,791	8	398.365,524 472.188,166	51.196
8	398.365,524 472.188,166	9	398.318,011 472.185,668	47.579
9	398.318,011 472.185,668	10	398.316,42 472.147,224	38.477
10	398.316,42 472.147,224	11	398.308,302 472.107,914	40.139
11	398.308,302 472.107,914	12	398.339,252 472.013,011	99.822
12	398.339,252 472.013,011	13	398.355,971 472.010,336	16.932
13	398.355,971 472.010,336	1	398.360,914 472.020,569	11.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5597 Jina
Nr. topografic:1790

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 346 Masurata: 4.957	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1889 / 14/11/1996		
Act Notarial nr. 1164/1996, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA RODICA , n. Hulea 2) SAVA VASILE , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5597 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16277, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4957 mp in favoarea lui 1) MARTIN IOAN 2) MARTIN MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

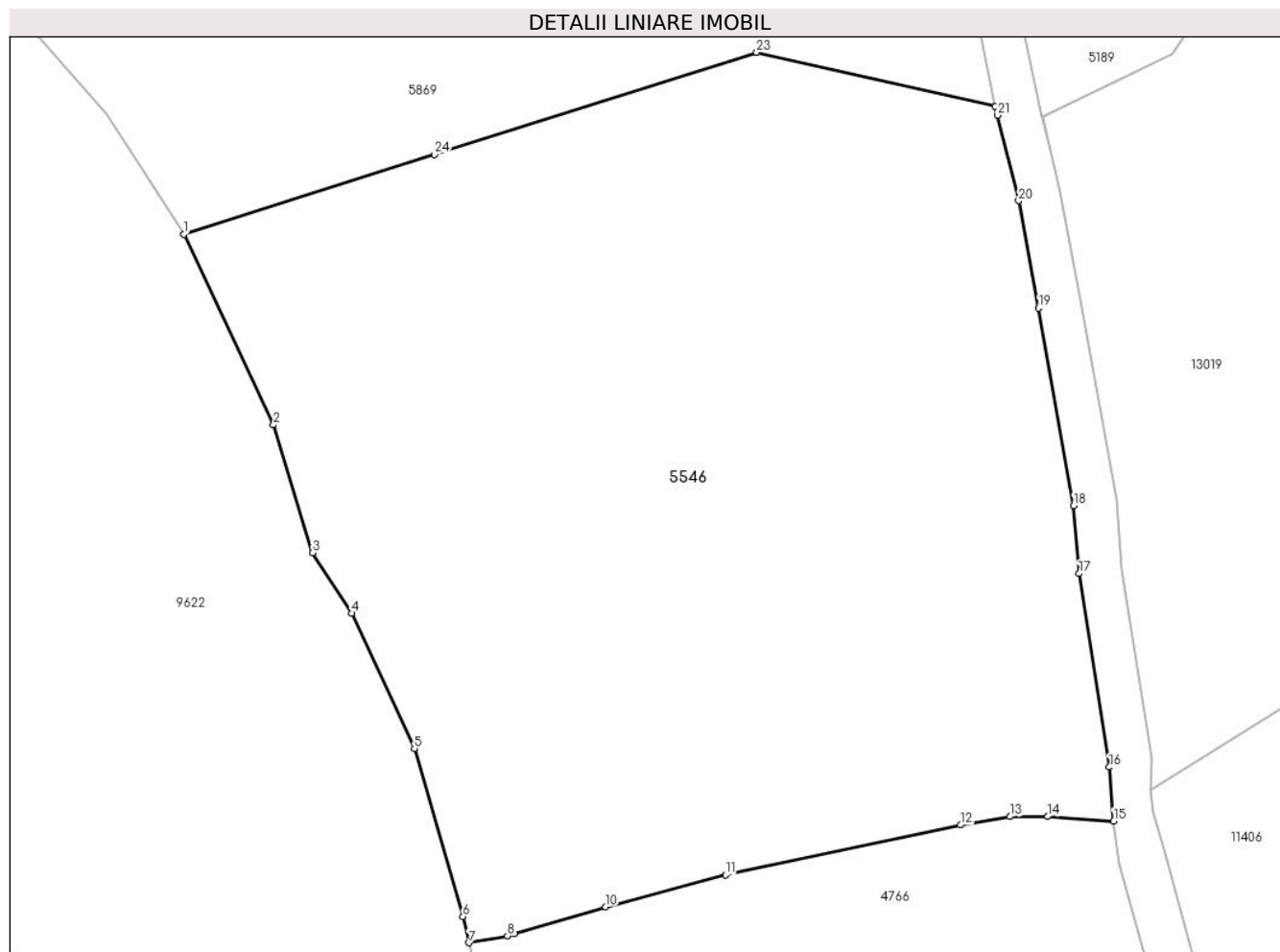
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 346 Masurata: 4.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.640	8	501/26	1790	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	317	8	501/26	1790	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.147,104 478.347,28	2	396.155,499 478.329,478	19.682
3	396.159,141 478.317,543	4	396.162,782 478.311,878	6.734
5	396.168,649 478.299,235	6	396.173,201 478.283,556	16.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.155,499 478.329,478	3	396.159,141 478.317,543	12.478
4	396.162,782 478.311,878	5	396.168,649 478.299,235	13.938
6	396.173,201 478.283,556	7	396.173,765 478.281,108	2.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.173,765 478.281,108	8	396.177,354 478.281,759	3.648
9	396.177,988 478.281,947	10	396.186,515 478.284,471	8.893
11	396.197,714 478.287,445	12	396.219,672 478.292,107	22.447
13	396.224,317 478.292,897	14	396.227,792 478.292,895	3.475
15	396.233,979 478.292,472	16	396.233,564 478.297,517	5.062
17	396.230,746 478.315,592	18	396.230,249 478.321,928	6.355
19	396.226,975 478.340,379	20	396.225,102 478.350,412	10.206
21	396.223,101 478.358,384	22	396.222,928 478.359,221	0.855
23	396.200,619 478.364,273	24	396.170,525 478.354,717	31.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.177,354 478.281,759	9	396.177,988 478.281,947	0.661
10	396.186,515 478.284,471	11	396.197,714 478.287,445	11.587
12	396.219,672 478.292,107	13	396.224,317 478.292,897	4.712
14	396.227,792 478.292,895	15	396.233,979 478.292,472	6.201
16	396.233,564 478.297,517	17	396.230,746 478.315,592	18.293
18	396.230,249 478.321,928	19	396.226,975 478.340,379	18.739
20	396.225,102 478.350,412	21	396.223,101 478.358,384	8.219
22	396.222,928 478.359,221	23	396.200,619 478.364,273	22.874
24	396.170,525 478.354,717	1	396.147,104 478.347,28	24.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.899	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9291, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1899 mp in favoarea lui 1) MARTIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

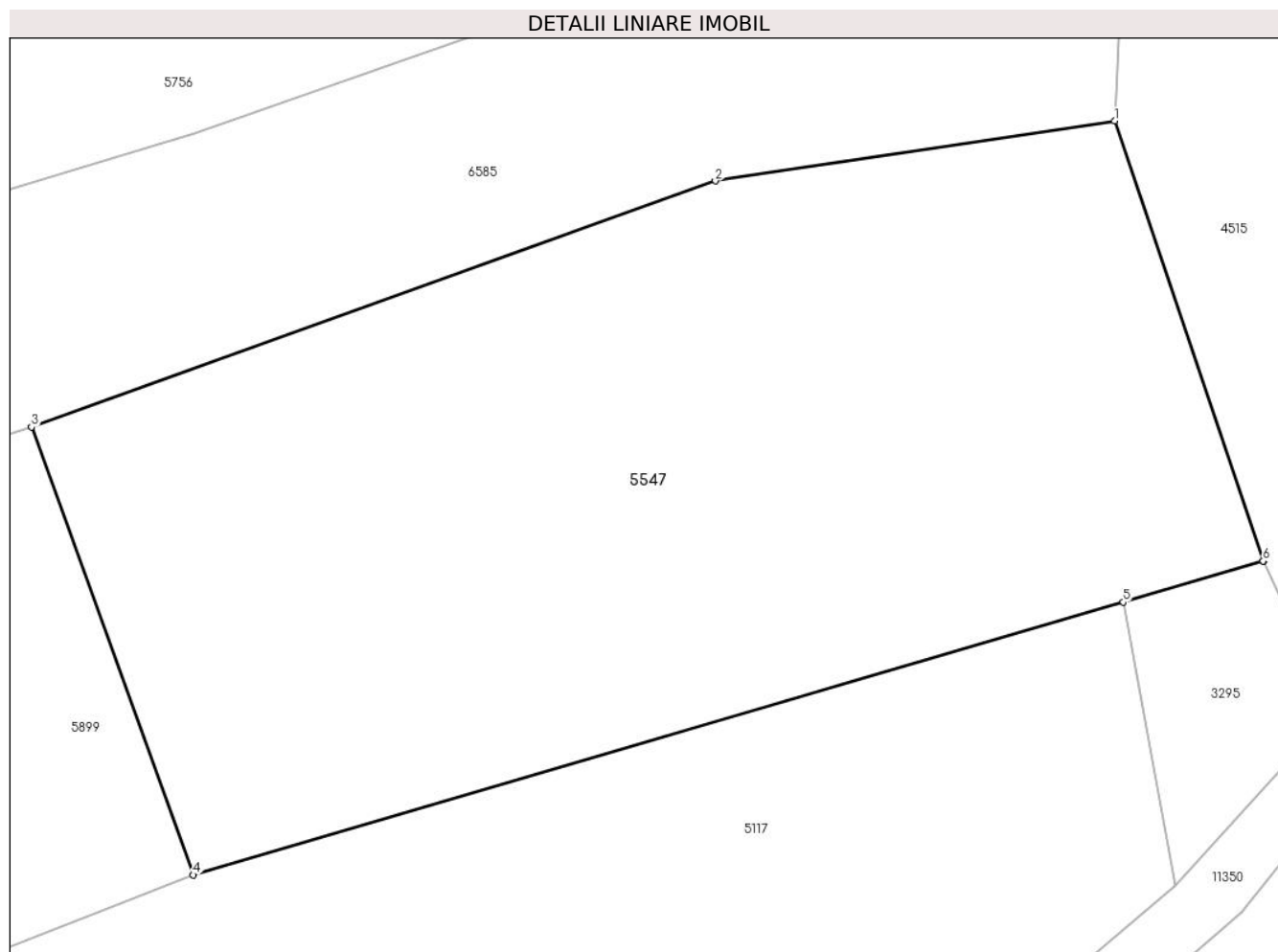
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.899	29	2105/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.066,132 475.804,782	2	396.042,761 475.801,275	23.633
2	396.042,761 475.801,275	3	396.002,743 475.786,887	42.526
3	396.002,743 475.786,887	4	396.012,186 475.760,684	27.853
4	396.012,186 475.760,684	5	396.066,633 475.776,642	56.737
5	396.066,633 475.776,642	6	396.074,823 475.779,042	8.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.074,823 475.779,042	7	396.074,856 475.779,052	0.034
7	396.074,856 475.779,052	1	396.066,132 475.804,782	27.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.441	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9290, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6441 mp in favoarea lui 1) MARTIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

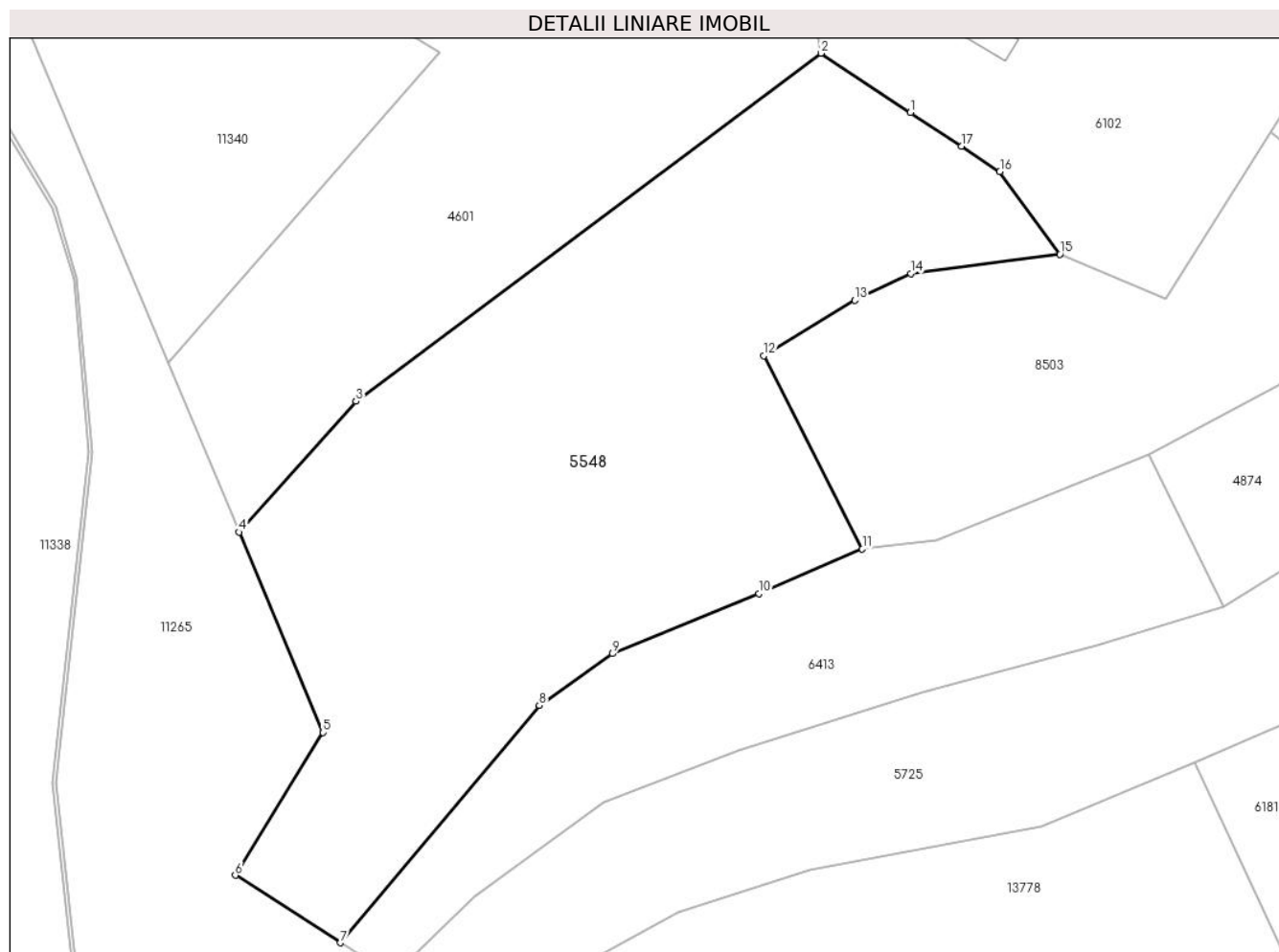
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.441	29	2105/85, 2091	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.899,222 476.035,62	2	395.885,898 476.044,442	15.98
2	395.885,898 476.044,442	3	395.816,526 475.992,566	86.623
3	395.816,526 475.992,566	4	395.799,087 475.973,057	26.167
4	395.799,087 475.973,057	5	395.811,61 475.943,188	32.388
5	395.811,61 475.943,188	6	395.798,533 475.921,913	24.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.798,533 475.921,913	7	395.814,188 475.911,857	18.607
7	395.814,188 475.911,857	8	395.843,871 475.947,232	46.179
8	395.843,871 475.947,232	9	395.854,779 475.954,939	13.356
9	395.854,779 475.954,939	10	395.876,615 475.963,873	23.593
10	395.876,615 475.963,873	11	395.892,047 475.970,539	16.81
11	395.892,047 475.970,539	12	395.877,362 475.999,349	32.337
12	395.877,362 475.999,349	13	395.890,941 476.007,612	15.895
13	395.890,941 476.007,612	14	395.899,291 476.011,591	9.25
14	395.899,291 476.011,591	15	395.921,528 476.014,501	22.427
15	395.921,528 476.014,501	16	395.912,546 476.026,798	15.228
16	395.912,546 476.026,798	17	395.906,836 476.030,578	6.848
17	395.906,836 476.030,578	1	395.899,222 476.035,62	9.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.846	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9163, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1846 mp in favoarea lui
	1) DULĂU IOAN

C. Partea III. SARCINI .

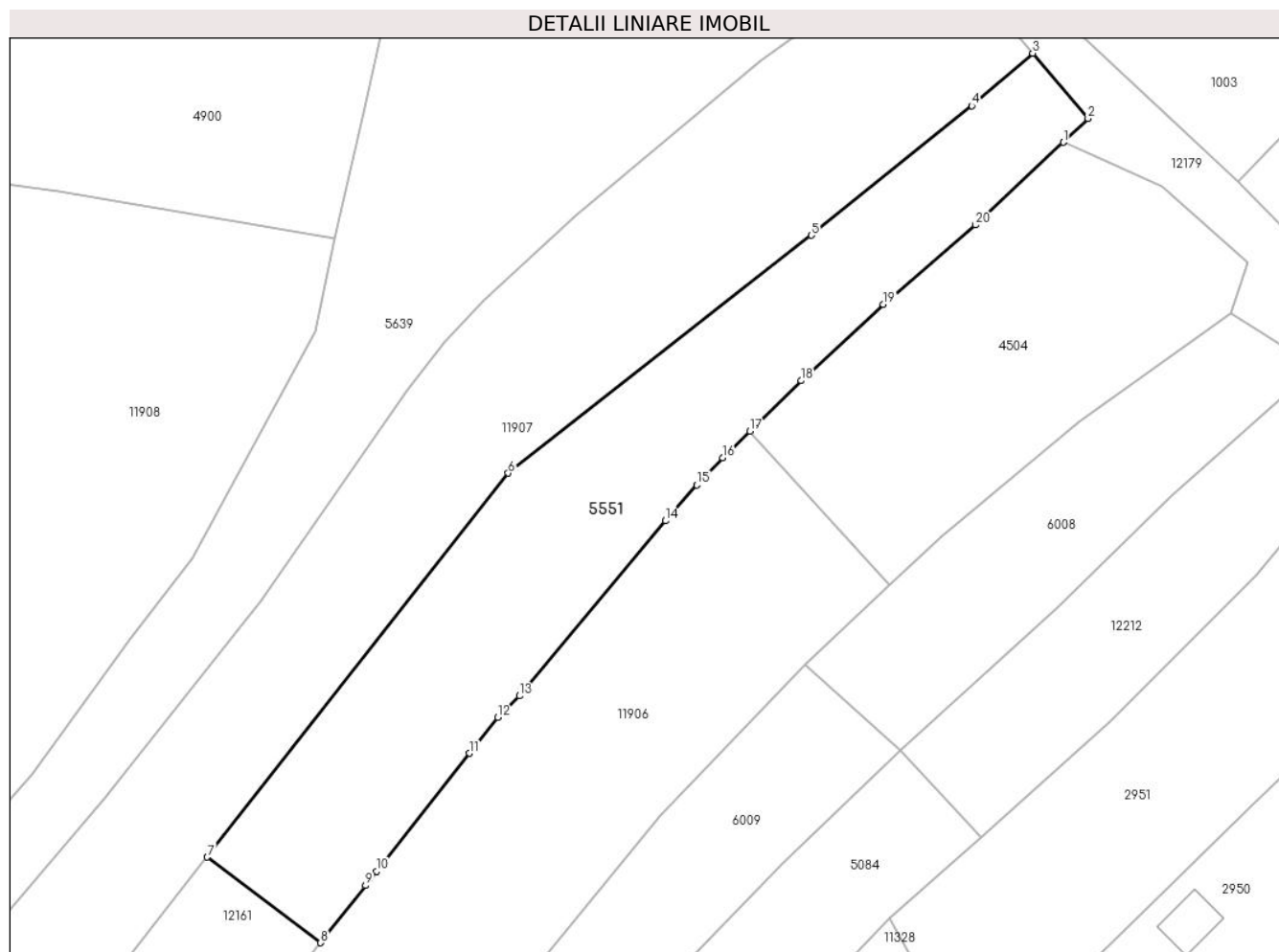
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.846	30	2136/3, 2135/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.526,333 476.242,27	2	396.529,179 476.244,975	3.926
2	396.529,179 476.244,975	3	396.522,844 476.252,441	9.791
3	396.522,844 476.252,441	4	396.515,886 476.246,447	9.184
4	396.515,886 476.246,447	5	396.497,541 476.231,65	23.569
5	396.497,541 476.231,65	6	396.462,893 476.204,477	44.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.462,893 476.204,477	7	396.428,493 476.160,618	55.74
7	396.428,493 476.160,618	8	396.441,455 476.150,842	16.235
8	396.441,455 476.150,842	9	396.446,588 476.157,38	8.312
9	396.446,588 476.157,38	10	396.447,865 476.159,007	2.068
10	396.447,865 476.159,007	11	396.458,45 476.172,489	17.141
11	396.458,45 476.172,489	12	396.461,704 476.176,564	5.215
12	396.461,704 476.176,564	13	396.464,18 476.179,035	3.498
13	396.464,18 476.179,035	14	396.480,857 476.199,033	26.039
14	396.480,857 476.199,033	15	396.484,472 476.203,115	5.453
15	396.484,472 476.203,115	16	396.487,406 476.206,252	4.295
16	396.487,406 476.206,252	17	396.490,529 476.209,272	4.344
17	396.490,529 476.209,272	18	396.496,359 476.215,037	8.199
18	396.496,359 476.215,037	19	396.505,768 476.223,743	12.819
19	396.505,768 476.223,743	20	396.516,288 476.232,829	13.901
20	396.516,288 476.232,829	1	396.526,333 476.242,27	13.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.570	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12748, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2570 mp in favoarea lui 1) DULĂU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

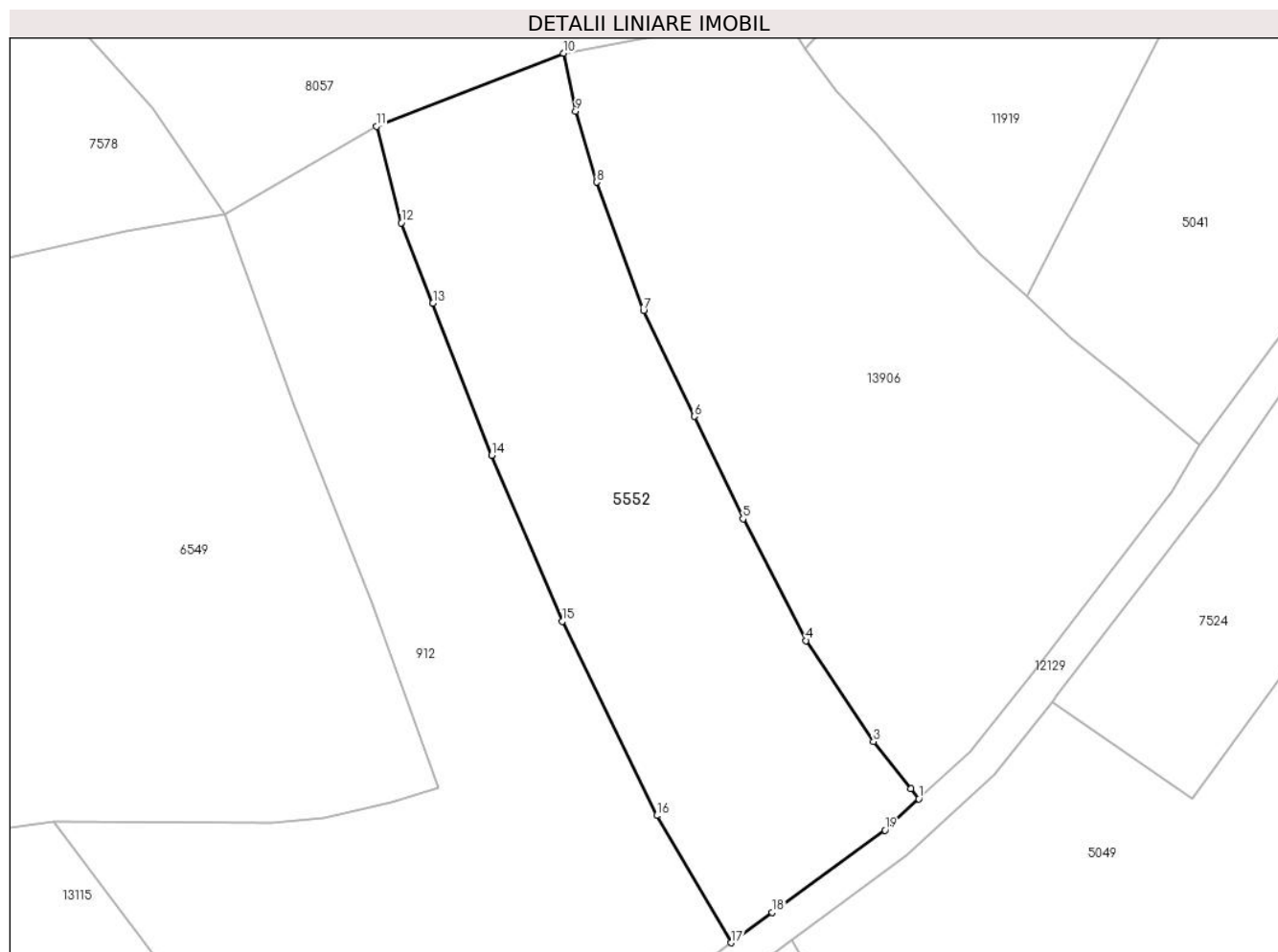
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.570	5	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.674,072 477.055,803	2	395.673,095 477.057,038	1.575
2	395.673,095 477.057,038	3	395.668,638 477.062,667	7.18
3	395.668,638 477.062,667	4	395.660,529 477.074,789	14.584
4	395.660,529 477.074,789	5	395.652,956 477.089,398	16.455
5	395.652,956 477.089,398	6	395.647,102 477.101,674	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.647,102 477.101,674	7	395.641,018 477.114,41	14.115
7	395.641,018 477.114,41	8	395.635,393 477.129,785	16.372
8	395.635,393 477.129,785	9	395.632,868 477.138,275	8.858
9	395.632,868 477.138,275	10	395.631,416 477.145,25	7.125
10	395.631,416 477.145,25	11	395.608,952 477.136,482	24.115
11	395.608,952 477.136,482	12	395.611,917 477.124,902	11.954
12	395.611,917 477.124,902	13	395.615,725 477.115,278	10.35
13	395.615,725 477.115,278	14	395.622,767 477.097,035	19.555
14	395.622,767 477.097,035	15	395.631,251 477.077,098	21.667
15	395.631,251 477.077,098	16	395.642,608 477.053,801	25.918
16	395.642,608 477.053,801	17	395.651,539 477.038,537	17.685
17	395.651,539 477.038,537	18	395.656,454 477.042,163	6.108
18	395.656,454 477.042,163	19	395.670,001 477.052,055	16.774
19	395.670,001 477.052,055	1	395.674,072 477.055,803	5.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.825	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12749, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5825 mp in favoarea lui 1) DULĂU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

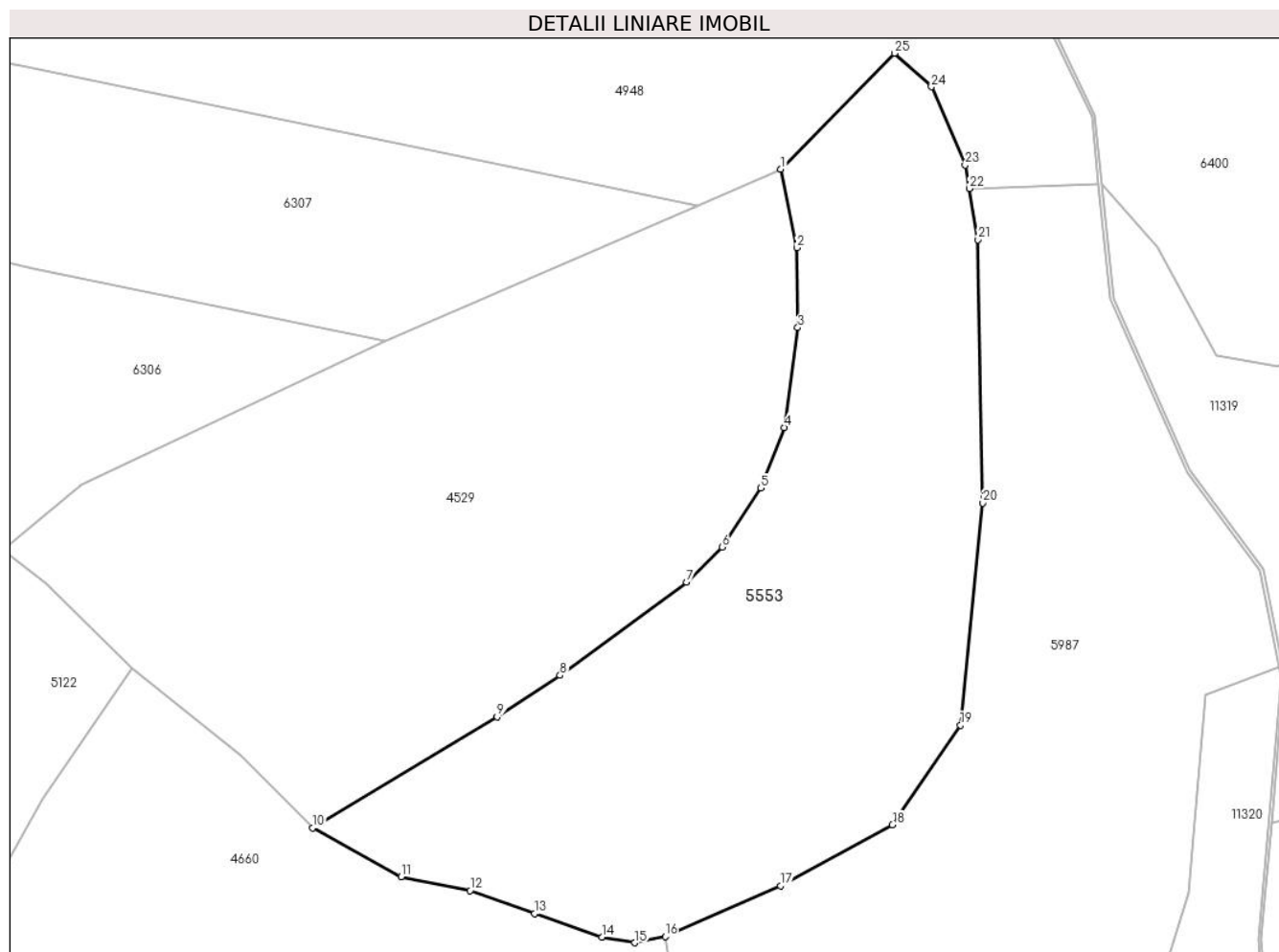
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.825	5	194/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.528,673 476.816,425	2	395.531,204 476.804,236	12.449
3	395.531,34 476.791,814	4	395.529,246 476.776,335	15.62
5	395.525,574 476.766,941	6	395.519,582 476.757,753	10.969
7	395.514,013 476.752,329	8	395.494,42 476.737,823	24.378
9	395.484,631 476.731,4	10	395.455,953 476.714,142	33.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.531,204 476.804,236	3	395.531,34 476.791,814	12.423
4	395.529,246 476.776,335	5	395.525,574 476.766,941	10.086
6	395.519,582 476.757,753	7	395.514,013 476.752,329	7.774
8	395.494,42 476.737,823	9	395.484,631 476.731,4	11.708
10	395.455,953 476.714,142	11	395.469,726 476.706,608	15.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.469,726 476.706,608	12	395.480,417 476.704,416	10.913
13	395.490,407 476.700,84	14	395.500,901 476.697,233	11.097
15	395.506,006 476.696,331	16	395.510,734 476.697,329	4.832
17	395.528,645 476.705,19	18	395.546,049 476.714,648	19.808
19	395.556,59 476.730,126	20	395.560,072 476.764,599	34.648
21	395.559,352 476.805,464	22	395.557,976 476.813,413	8.067
23	395.557,343 476.817,07	24	395.552,094 476.829,223	13.238
25	395.546,35 476.834,426	1	395.528,673 476.816,425	25.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.480,417 476.704,416	13	395.490,407 476.700,84	10.611
14	395.500,901 476.697,233	15	395.506,006 476.696,331	5.184
16	395.510,734 476.697,329	17	395.528,645 476.705,19	19.56
18	395.546,049 476.714,648	19	395.556,59 476.730,126	18.726
20	395.560,072 476.764,599	21	395.559,352 476.805,464	40.871
22	395.557,976 476.813,413	23	395.557,343 476.817,07	3.711
24	395.552,094 476.829,223	25	395.546,35 476.834,426	7.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5242

Nr. topografic:3863

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103333	8.165	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220 / 09/04/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1290/1943, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA PARASCHIVA	A1
13841 / 20/11/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1593, din 01/01/1991 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) DAN PETRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) DAN CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) DAN NICOLAE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) DAN MARINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80 1) PAMFILOIU ILEANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) DULAU IOAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) DULAU VASILE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) POPA MARINA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) VERNIGA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 16363, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8165 mp in favoarea lui 1) DULĂU IOAN 2) DULAU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

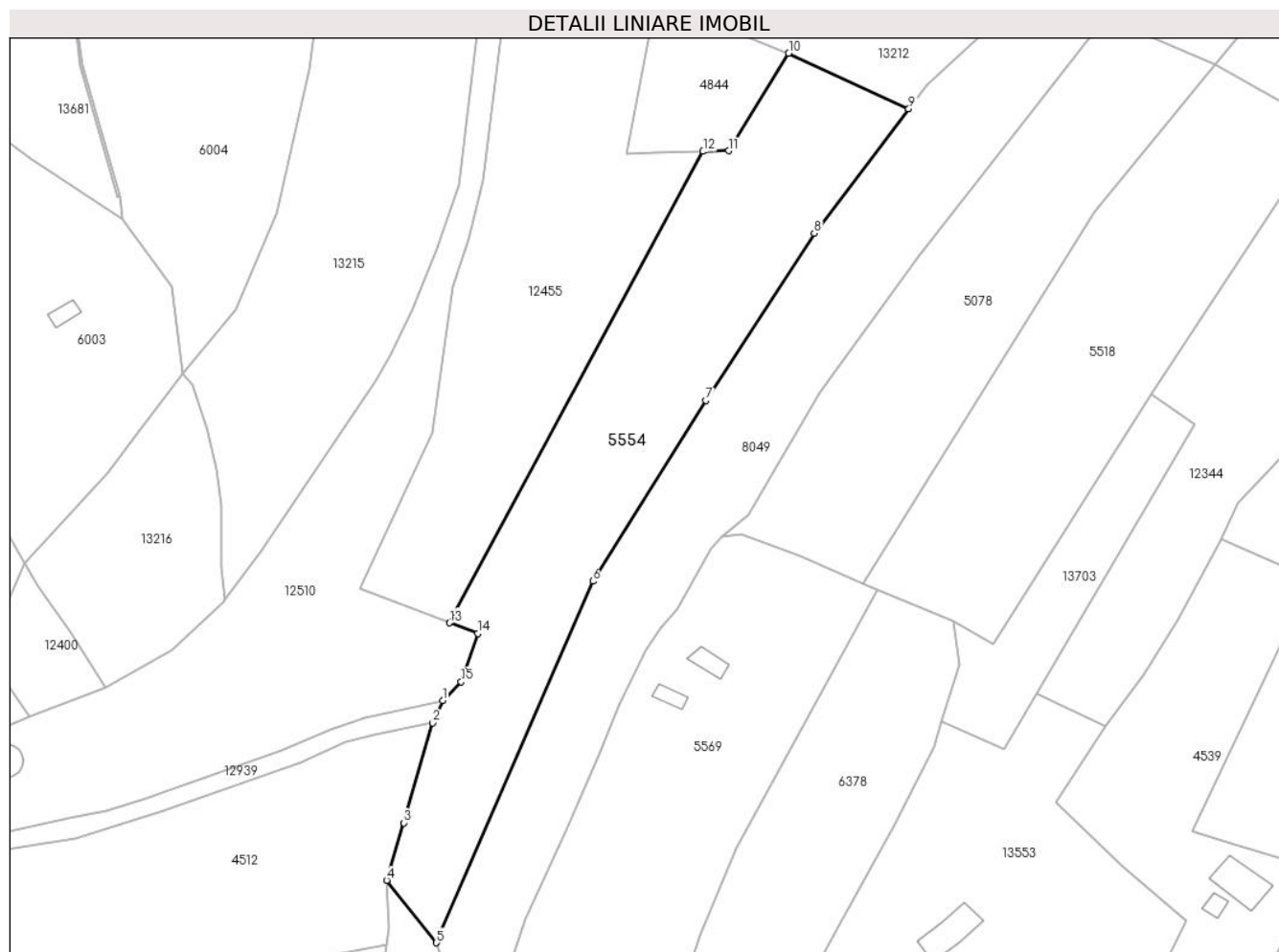
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103333	8.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.165	25	1880/195	3863	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.845,768 474.248,176	2	397.842,918 474.241,877	6.914
2	397.842,918 474.241,877	3	397.834,822 474.213,694	29.323
3	397.834,822 474.213,694	4	397.829,96 474.197,522	16.887
4	397.829,96 474.197,522	5	397.843,996 474.179,872	22.551
5	397.843,996 474.179,872	6	397.888,129 474.281,846	111.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.888,129 474.281,846	7	397.920,039 474.332,782	60.106
7	397.920,039 474.332,782	8	397.950,633 474.379,933	56.207
8	397.950,633 474.379,933	9	397.977,269 474.415,058	44.082
9	397.977,269 474.415,058	10	397.943,399 474.430,704	37.309
10	397.943,399 474.430,704	11	397.926,47 474.403,221	32.279
11	397.926,47 474.403,221	12	397.919,271 474.403,019	7.202
12	397.919,271 474.403,019	13	397.847,734 474.270,088	150.958
13	397.847,734 474.270,088	14	397.855,653 474.267,094	8.466
14	397.855,653 474.267,094	15	397.850,971 474.253,445	14.43
15	397.850,971 474.253,445	1	397.845,768 474.248,176	7.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4627 JINA
Nr. topografic:3179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.036 Masurata: 5.915	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
532 / 28/06/2000		
Act Notarial nr. 258, din 19/06/2000 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BARB MARIA 2) BARB IOAN, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4627</i>	A1
1073 / 10/05/2005		
Act Notarial nr. 348, din 28/04/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARB IOAN 2) BARB MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată dn CF 4627 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

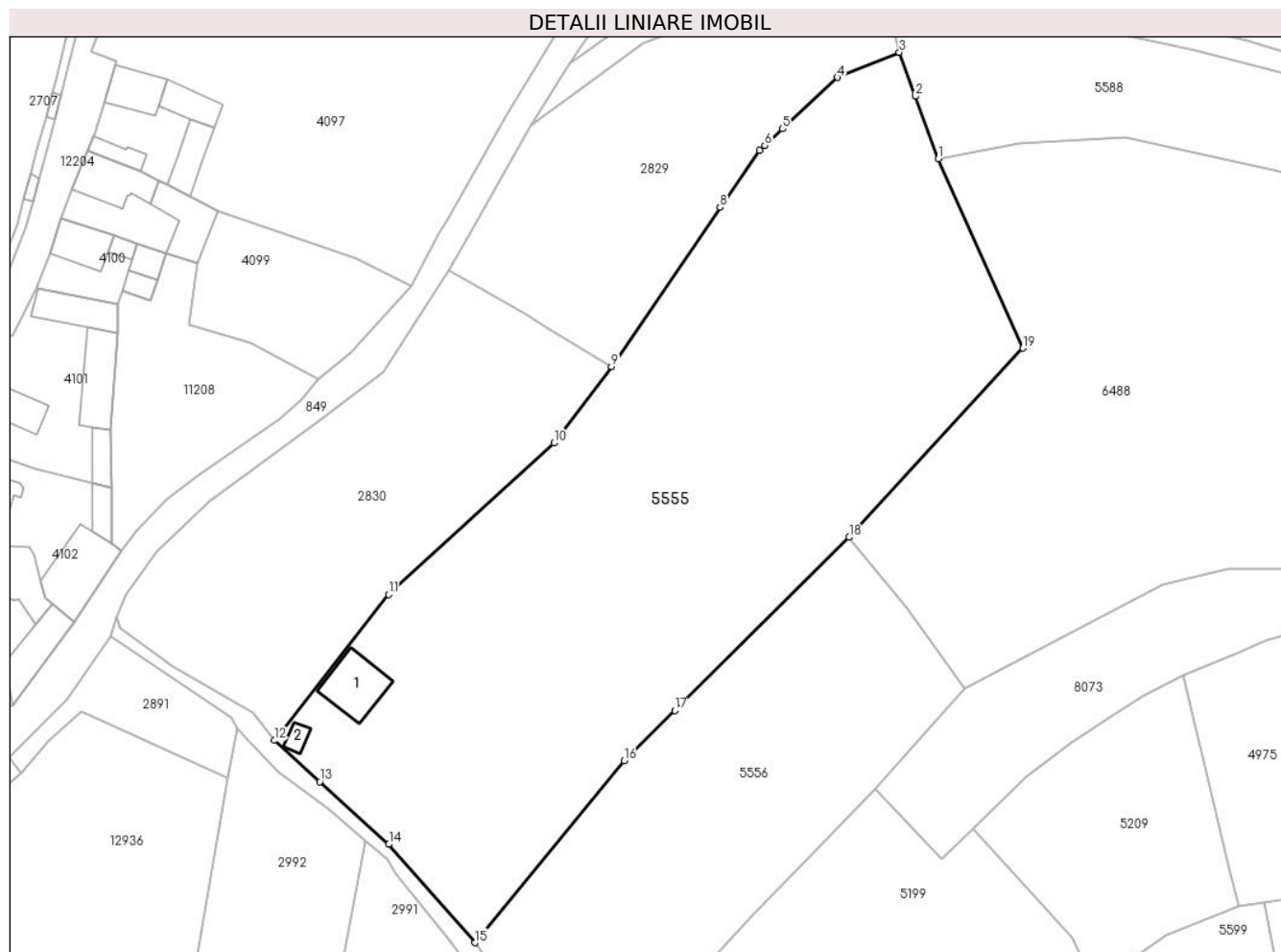
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.036 Masurata: 5.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.485	26	1897,1899,1900	3179	
2	curti constructii	NU	252	26	1900	3179	
3	arabil	NU	178	26	1897	3179	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.738,163 476.220,992	2	397.734,665 476.230,52	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.734,665 476.230,52	3	397.732,22 476.237,179	7.094
3	397.732,22 476.237,179	4	397.722,831 476.233,35	10.14
4	397.722,831 476.233,35	5	397.714,476 476.225,557	11.425
5	397.714,476 476.225,557	6	397.711,751 476.223,016	3.726
6	397.711,751 476.223,016	7	397.710,959 476.222,276	1.084
7	397.710,959 476.222,276	8	397.704,958 476.213,612	10.539
8	397.704,958 476.213,612	9	397.688,411 476.189,417	29.312
9	397.688,411 476.189,417	10	397.679,688 476.177,776	14.547
10	397.679,688 476.177,776	11	397.654,565 476.154,724	34.096
11	397.654,565 476.154,724	12	397.637,168 476.132,536	28.195
12	397.637,168 476.132,536	13	397.644,1 476.126,269	9.345
13	397.644,1 476.126,269	14	397.654,58 476.116,741	14.164
14	397.654,58 476.116,741	15	397.667,666 476.101,773	19.882
15	397.667,666 476.101,773	16	397.690,362 476.129,439	35.784
16	397.690,362 476.129,439	17	397.698,062 476.137,086	10.852
17	397.698,062 476.137,086	18	397.724,592 476.163,433	37.39
18	397.724,592 476.163,433	19	397.751,033 476.192,191	39.066
19	397.751,033 476.192,191	1	397.738,163 476.220,992	31.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2682 Jina
Nr. topografic:3190/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100691	Din acte: 2.689 Masurata: 2.561	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
605 / 24/02/1981	
Act Notarial nr. 162, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP MARIA , n.Bogdan	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2682 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12750, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2561 mp in favoarea lui	
1) BARB IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

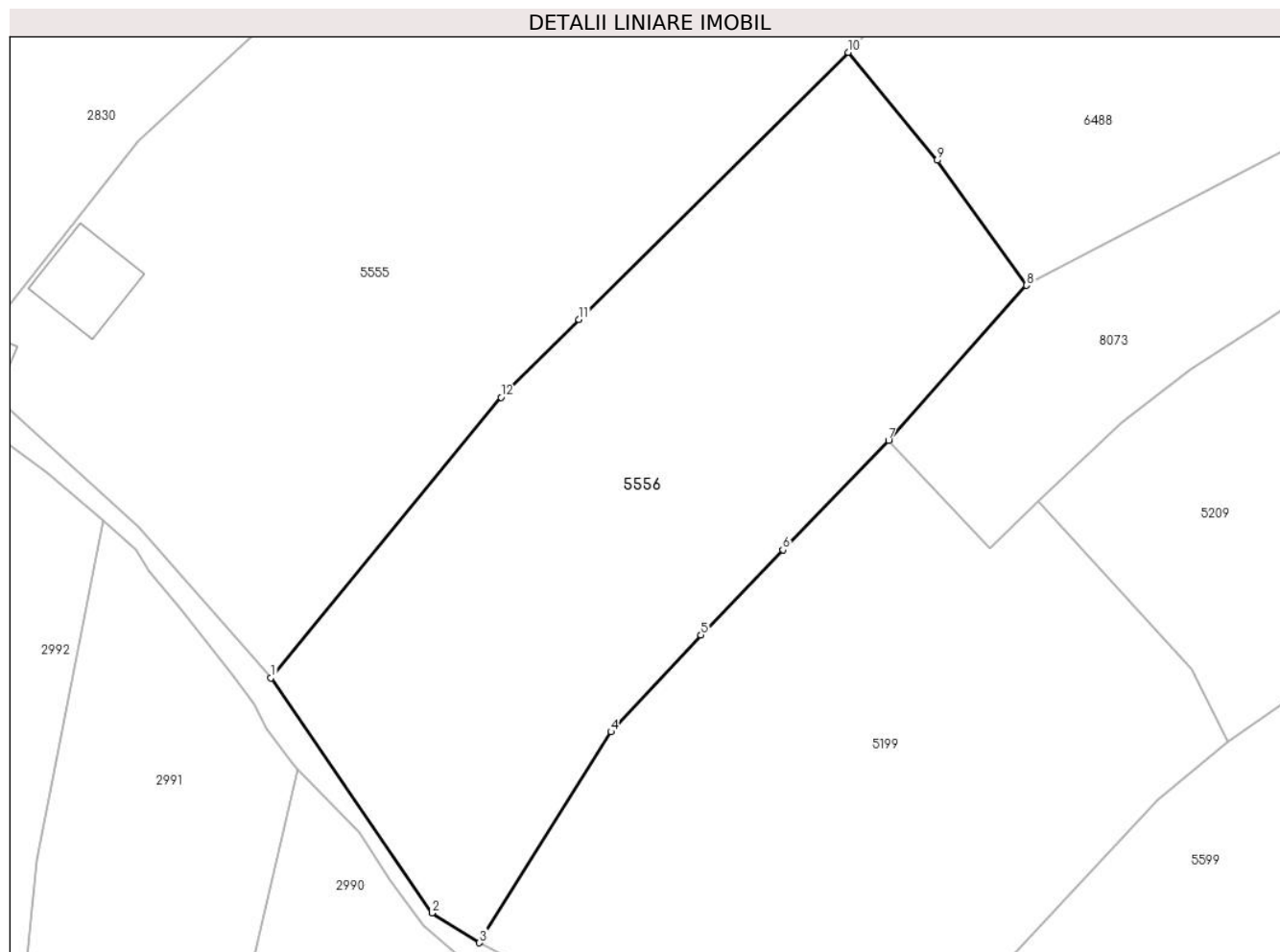
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100691	Din acte: 2.689 Masurata: 2.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.477	26	1954/18	3190/2	
2	faneata	NU	1.084	26	1954/18	3190/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.667,666 476.101,773	2	397.683,538 476.078,614	28.076
2	397.683,538 476.078,614	3	397.688,235 476.075,678	5.539
3	397.688,235 476.075,678	4	397.701,199 476.096,463	24.497
4	397.701,199 476.096,463	5	397.710,057 476.106,018	13.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.710,057 476.106,018	6	397.718,133 476.114,394	11.635
6	397.718,133 476.114,394	7	397.728,551 476.125,198	15.009
7	397.728,551 476.125,198	8	397.742,153 476.140,463	20.446
8	397.742,153 476.140,463	9	397.733,362 476.152,807	15.154
9	397.733,362 476.152,807	10	397.724,592 476.163,433	13.778
10	397.724,592 476.163,433	11	397.698,062 476.137,086	37.39
11	397.698,062 476.137,086	12	397.690,362 476.129,439	10.852
12	397.690,362 476.129,439	1	397.667,666 476.101,773	35.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1704 JINA

Nr. topografic:3201

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.596 Masurata: 3.519	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1384 / 30/08/1996		
Act Notarial nr. 127, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB IOAN , jr <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1704 JINA</i>	A1
1385 / 30/08/1996		
Act Notarial nr. 757, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB MARIA 2) BARB IOAN , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1704 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

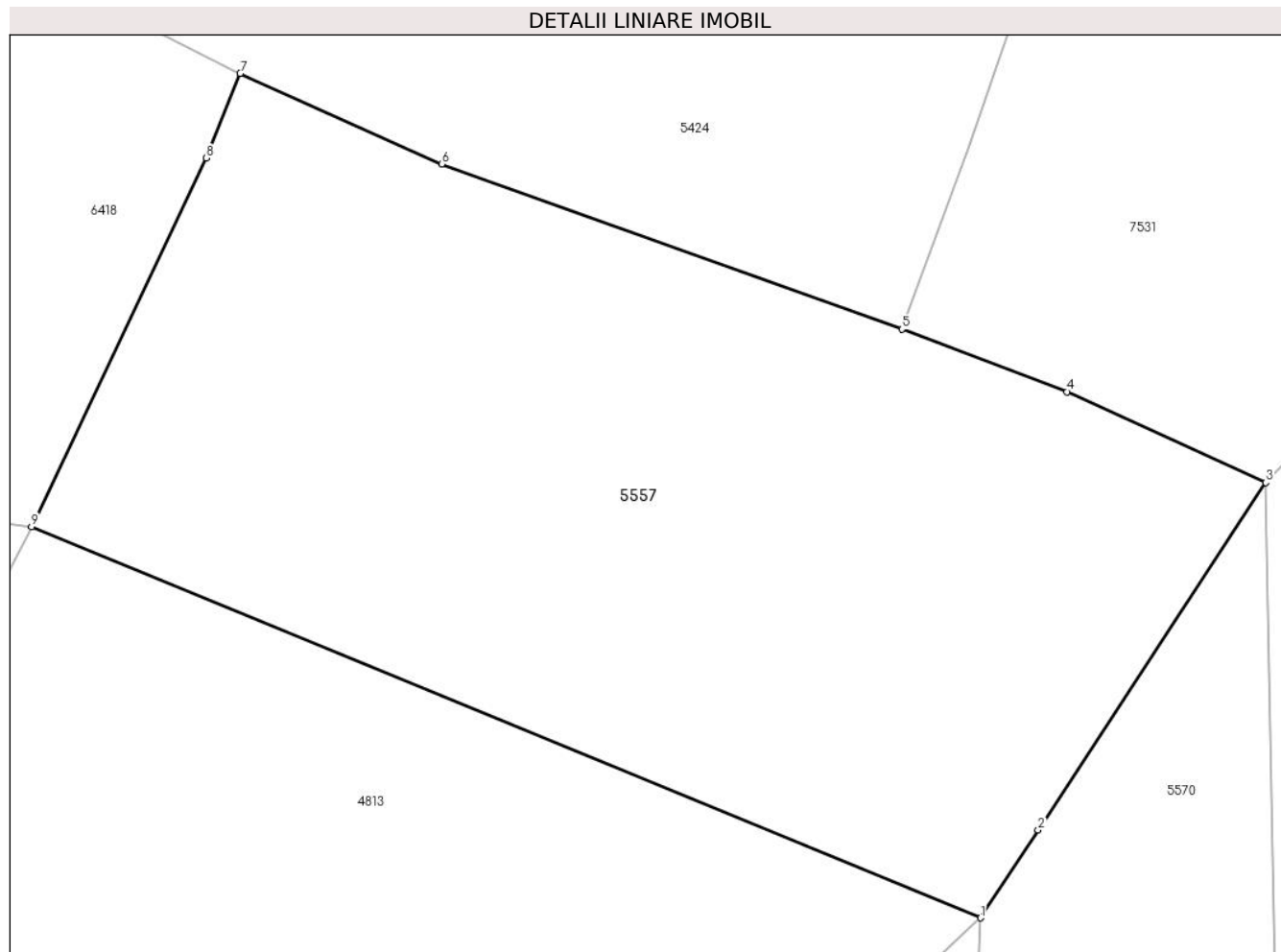
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1385 / 30/08/1996		
Act Notarial nr. 757, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1704 JINA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.596 Masurata: 3.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.519	26	1954/24, 1904,1903	3201	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.939,514 476.069,058	2	397.944,174 476.076,173	8.505
2	397.944,174 476.076,173	3	397.962,575 476.104,271	33.587
3	397.962,575 476.104,271	4	397.946,509 476.111,631	17.672
4	397.946,509 476.111,631	5	397.933,159 476.116,698	14.279
5	397.933,159 476.116,698	6	397.895,913 476.130,047	39.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.895,913 476.130,047	7	397.879,603 476.137,393	17.888
7	397.879,603 476.137,393	8	397.876,852 476.130,53	7.394
8	397.876,852 476.130,53	9	397.862,741 476.100,718	32.983
9	397.862,741 476.100,718	1	397.939,514 476.069,058	83.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3069 Jina
Nr. topografic:3140

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100982	2.545	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109 / 28/01/1946		
Act Notarial nr. 0, din 29/12/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire pe baza de posesie factica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU PARASCHIVA , n.Sava <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3069 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9696, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2545 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

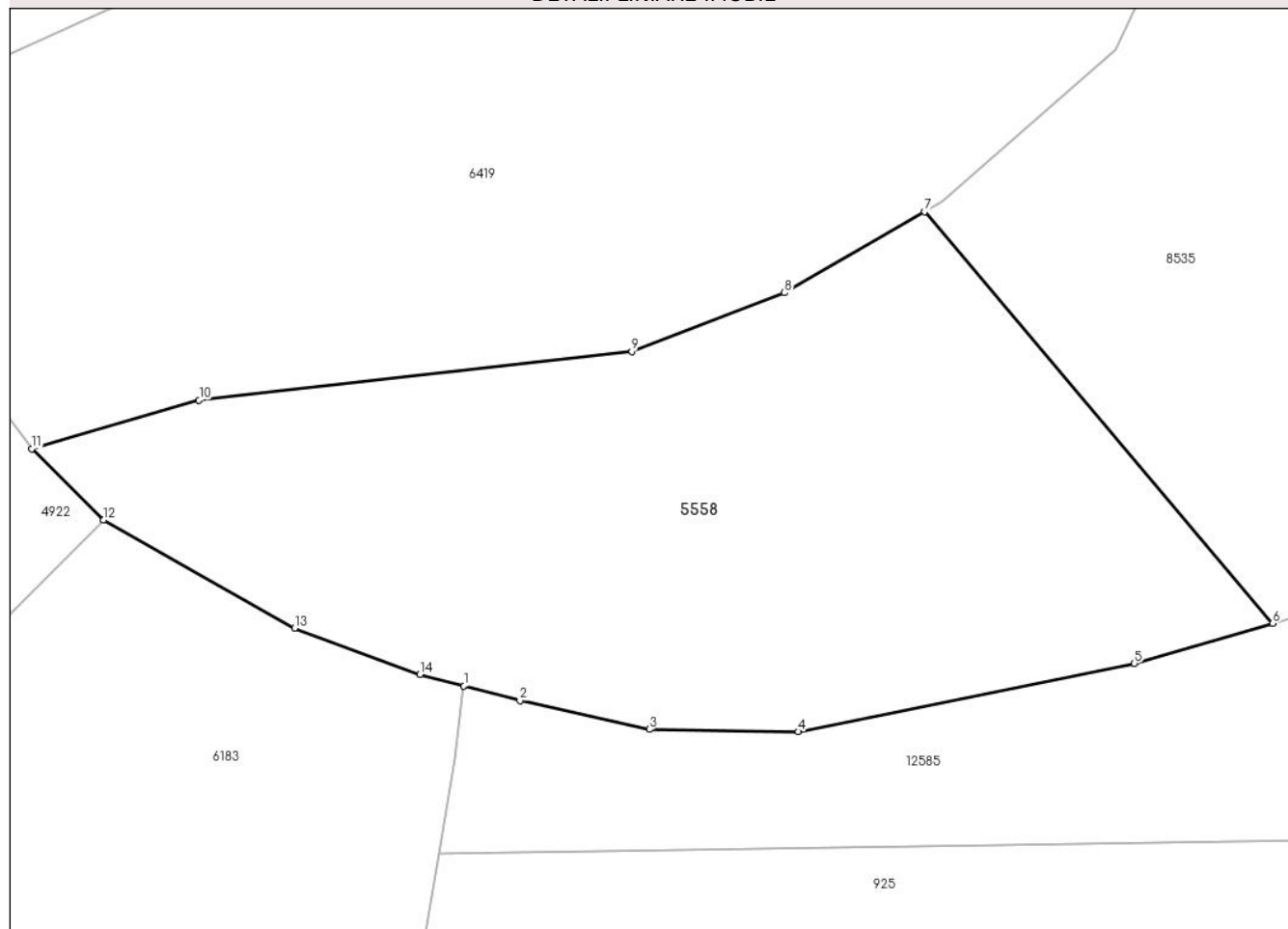
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100982	2.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.545	26	1954/83	3140	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.959,963 475.822,832	2	397.964,701 475.821,598	4.896
2	397.964,701 475.821,598	3	397.975,665 475.819,163	11.231
3	397.975,665 475.819,163	4	397.988,257 475.818,969	12.593
4	397.988,257 475.818,969	5	398.016,68 475.824,747	29.004
5	398.016,68 475.824,747	6	398.028,381 475.828,11	12.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.028,381 475.828,11	7	397.998,951 475.862,91	45.576
7	397.998,951 475.862,91	8	397.987,093 475.856,063	13.693
8	397.987,093 475.856,063	9	397.974,173 475.851,113	13.836
9	397.974,173 475.851,113	10	397.937,566 475.846,986	36.839
10	397.937,566 475.846,986	11	397.923,42 475.842,884	14.729
11	397.923,42 475.842,884	12	397.929,505 475.836,878	8.55
12	397.929,505 475.836,878	13	397.945,644 475.827,726	18.553
13	397.945,644 475.827,726	14	397.956,253 475.823,798	11.313
14	397.956,253 475.823,798	1	397.959,963 475.822,832	3.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.136	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9701, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1136 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

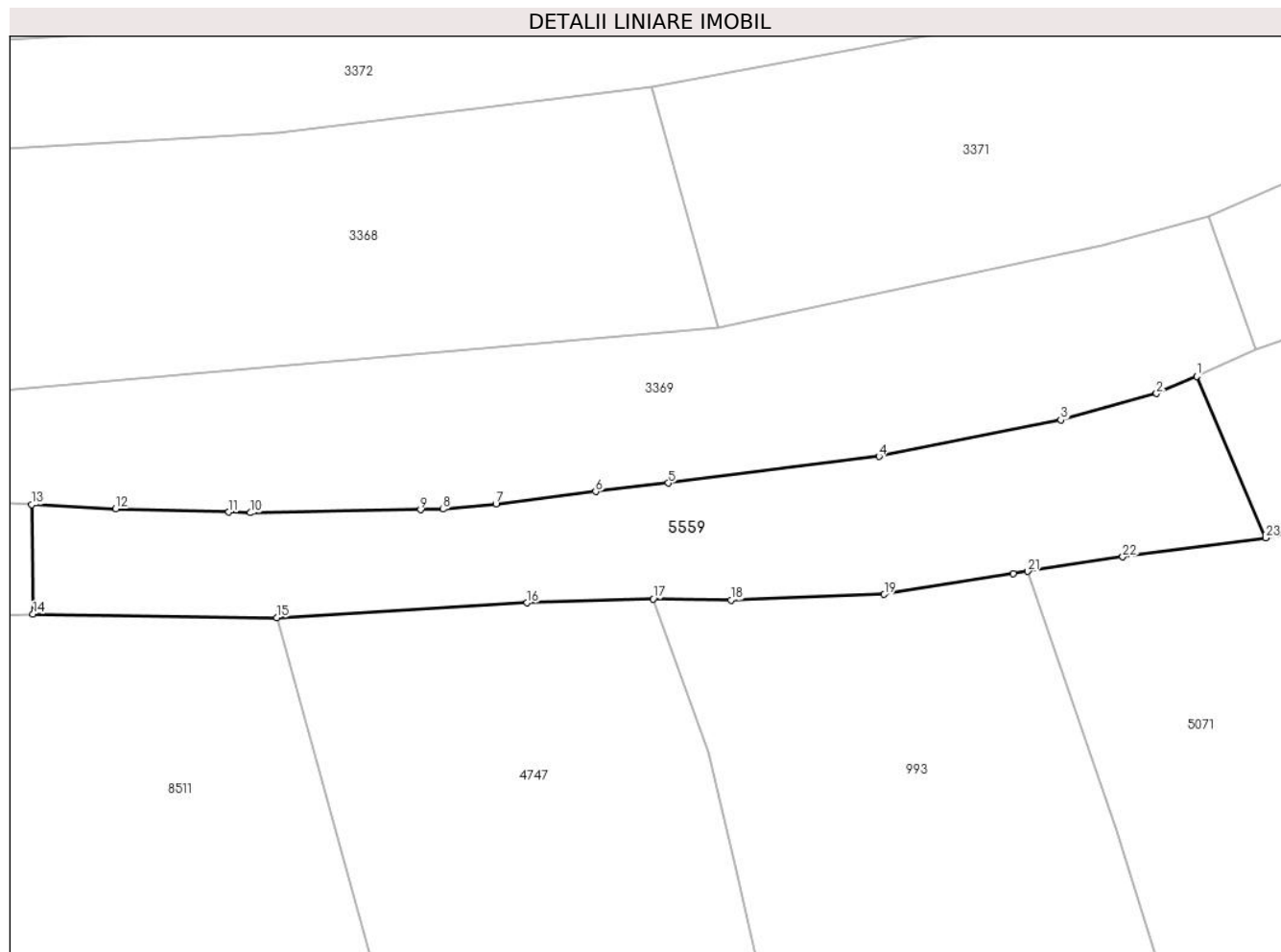
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.136	16	927	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.226,576 476.652,205	2	398.223,028 476.650,701	3.854
3	398.214,618 476.648,392	4	398.198,603 476.645,181	16.334
5	398.180,061 476.642,84	6	398.173,687 476.642,087	6.418
7	398.164,909 476.640,984	8	398.160,261 476.640,541	4.669
9	398.158,264 476.640,503	10	398.143,308 476.640,222	14.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.223,028 476.650,701	3	398.214,618 476.648,392	8.721
4	398.198,603 476.645,181	5	398.180,061 476.642,84	18.689
6	398.173,687 476.642,087	7	398.164,909 476.640,984	8.847
8	398.160,261 476.640,541	9	398.158,264 476.640,503	1.997
10	398.143,308 476.640,222	11	398.141,39 476.640,278	1.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.141,39 476.640,278	12	398.131,452 476.640,565	9.942
13	398.124,052 476.640,937	14	398.124,176 476.631,307	9.631
15	398.145,629 476.631,0	16	398.167,634 476.632,304	22.044
17	398.178,744 476.632,668	18	398.185,574 476.632,55	6.831
19	398.199,068 476.633,052	20	398.210,435 476.634,876	11.512
21	398.211,705 476.635,07	22	398.220,052 476.636,349	8.444
23	398.232,637 476.638,013	1	398.226,576 476.652,205	15.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.131,452 476.640,565	13	398.124,052 476.640,937	7.409
14	398.124,176 476.631,307	15	398.145,629 476.631,0	21.455
16	398.167,634 476.632,304	17	398.178,744 476.632,668	11.116
18	398.185,574 476.632,55	19	398.199,068 476.633,052	13.503
20	398.210,435 476.634,876	21	398.211,705 476.635,07	1.285
22	398.220,052 476.636,349	23	398.232,637 476.638,013	12.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3257Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3637/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100299	Din acte: 24.733 Masurata: 3.127	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 100299 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
937 / 19/03/1913	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/36, cota initiala 8/36	
1) BARB DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
3151 / 14/09/1982	
Act Notarial nr. 181, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36	
1) BARB NICOLAE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
2400 / 18/06/1983	
Act Notarial nr. 292, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	
1) BARB CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
1734 / 18/10/1996	
Act Notarial nr. 940, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/36, cota initiala 18/36	
1) BARB CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
6156 / 22/08/2008	
Act Notarial nr. 612/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	
1) STERP DUMITRU , si sotia	
2) STERP PARASCHIVA , N. BESCHIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12772, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3127 mp in favoarea lui	
1) BARB IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

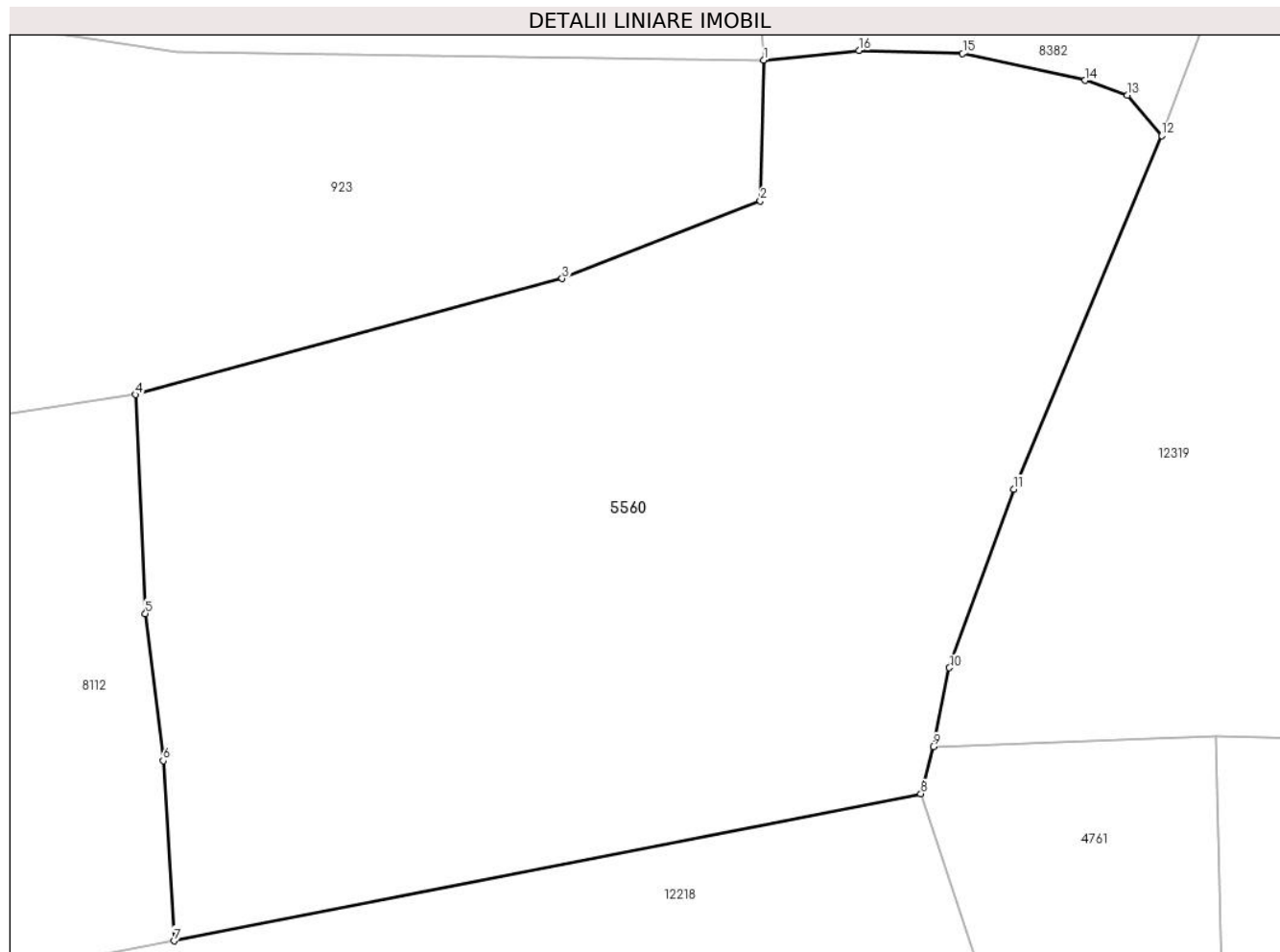
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100299	Din acte: 24.733 Masurata: 3.127	, PARȚIAL CF 100299 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.127	18	1200/50	parte din nr. top 3637/1	fanat; restul de suprafata se regasese la ID 8112, ID 12319, ID 8382 si ID 4619

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.479,954 476.217,458	2	399.479,693 476.206,951	10.51
2	399.479,693 476.206,951	3	399.464,874 476.201,153	15.913
3	399.464,874 476.201,153	4	399.433,008 476.192,478	33.026
4	399.433,008 476.192,478	5	399.433,754 476.176,124	16.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.433,754 476.176,124	6	399.435,087 476.165,148	11.057
6	399.435,087 476.165,148	7	399.435,884 476.151,684	13.488
7	399.435,884 476.151,684	8	399.491,679 476.162,67	56.866
8	399.491,679 476.162,67	9	399.492,608 476.166,186	3.637
9	399.492,608 476.166,186	10	399.493,812 476.172,08	6.016
10	399.493,812 476.172,08	11	399.498,621 476.185,415	14.176
11	399.498,621 476.185,415	12	399.509,685 476.211,814	28.624
12	399.509,685 476.211,814	13	399.507,113 476.214,835	3.968
13	399.507,113 476.214,835	14	399.503,944 476.215,956	3.361
14	399.503,944 476.215,956	15	399.494,803 476.217,951	9.356
15	399.494,803 476.217,951	16	399.487,052 476.218,188	7.755
16	399.487,052 476.218,188	1	399.479,954 476.217,458	7.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3518Jina

Nr. topografic:3933

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103223	Din acte: 9.722 Masurata: 15.373	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
433 / 06/07/1962	
Act Notarial nr. 2, din 05/07/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VONICA PALADIA	
/	
Act Administrativ nr. 9697, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15373 mp in favoarea lui	
1) BARB IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

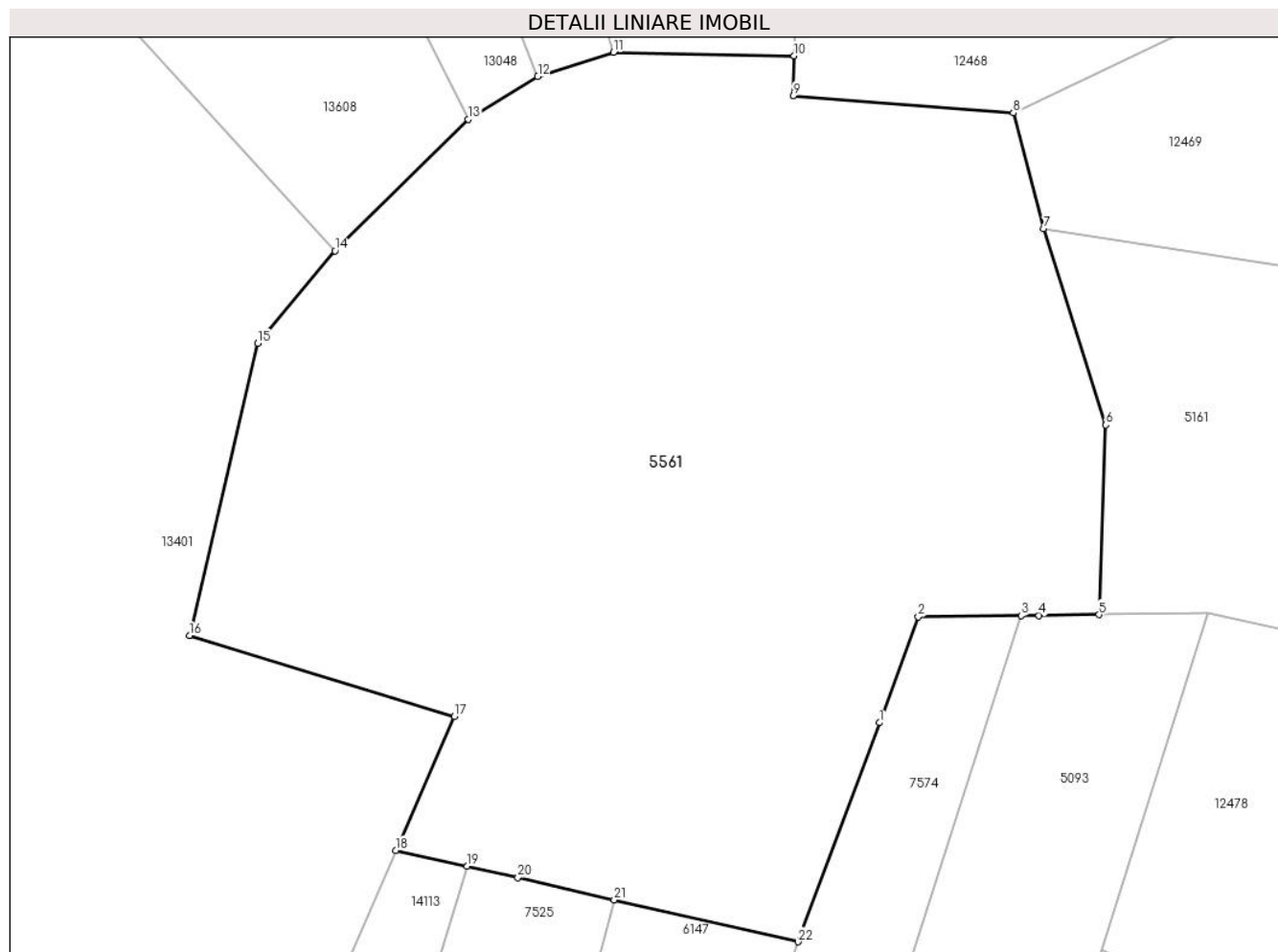
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103223	Din acte: 9.722 Masurata: 15.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.782	25	1880/361	3933	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.591	25	1880/362, 1852/11	3933	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.519,758 474.955,987	2	398.526,3 474.973,658	18.843
3	398.543,446 474.973,872	4	398.546,446 474.973,91	3.0
5	398.556,45 474.974,035	6	398.557,597 475.005,717	31.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.526,3 474.973,658	3	398.543,446 474.973,872	17.147
4	398.546,446 474.973,91	5	398.556,45 474.974,035	10.005
6	398.557,597 475.005,717	7	398.547,252 475.038,501	34.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.547,252 475.038,501	8	398.542,162 475.057,791	19.95
9	398.505,399 475.060,654	10	398.505,539 475.067,325	6.672
11	398.475,345 475.067,904	12	398.462,713 475.063,879	13.258
13	398.451,062 475.056,719	14	398.428,841 475.034,771	31.233
15	398.415,949 475.019,329	16	398.404,543 474.970,543	50.102
17	398.448,76 474.957,068	18	398.438,994 474.934,689	24.417
19	398.450,925 474.932,046	20	398.459,393 474.930,113	8.686
21	398.475,479 474.926,442	22	398.506,222 474.919,426	31.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.542,162 475.057,791	9	398.505,399 475.060,654	36.874
10	398.505,539 475.067,325	11	398.475,345 475.067,904	30.2
12	398.462,713 475.063,879	13	398.451,062 475.056,719	13.675
14	398.428,841 475.034,771	15	398.415,949 475.019,329	20.116
16	398.404,543 474.970,543	17	398.448,76 474.957,068	46.225
18	398.438,994 474.934,689	19	398.450,925 474.932,046	12.22
20	398.459,393 474.930,113	21	398.475,479 474.926,442	16.5
22	398.506,222 474.919,426	1	398.519,758 474.955,987	38.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.772	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9698, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2772 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

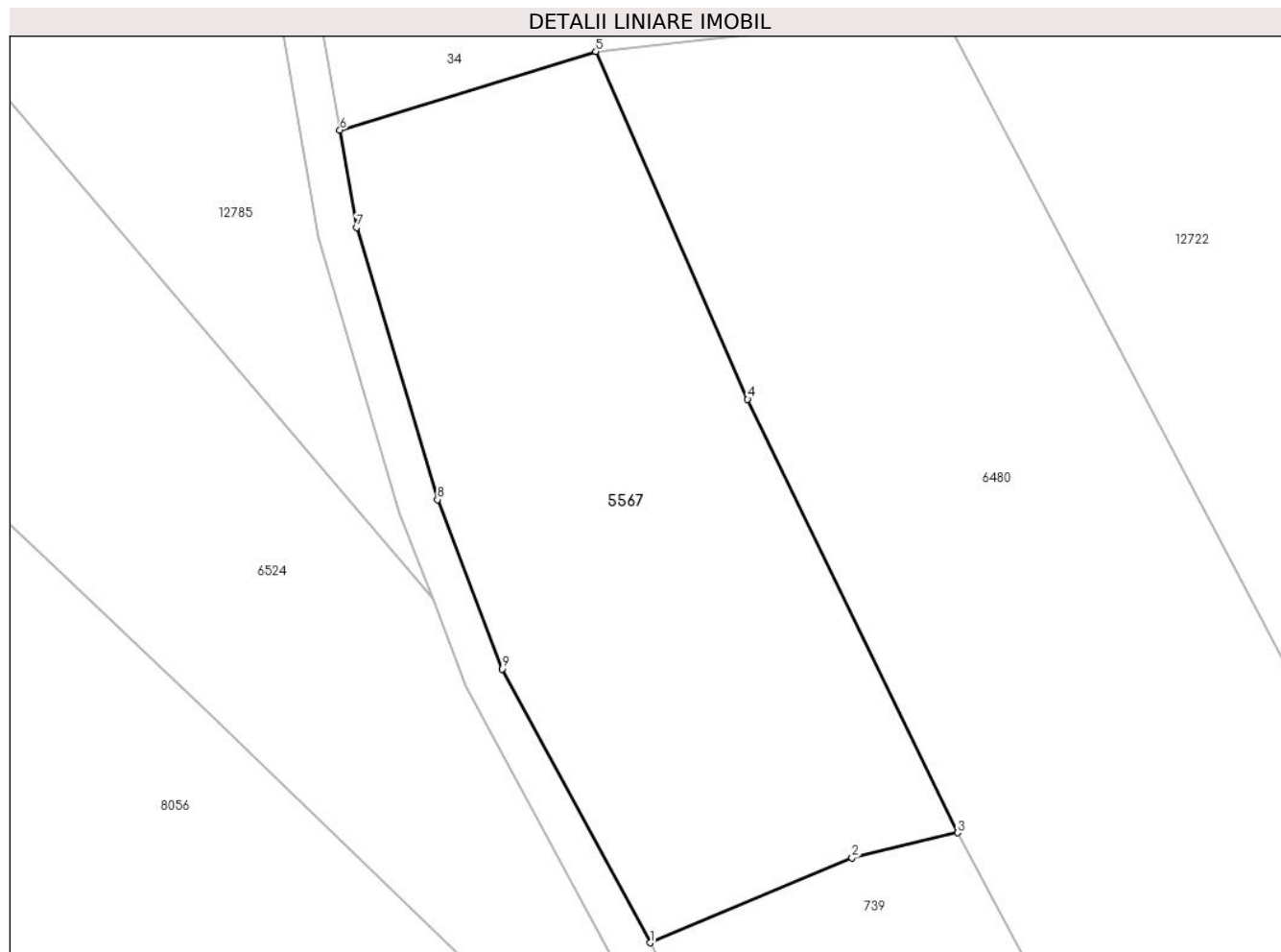
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.772	41	2502/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.826,37 472.886,106	2	398.846,728 472.894,631	22.071
2	398.846,728 472.894,631	3	398.857,338 472.897,165	10.908
3	398.857,338 472.897,165	4	398.836,211 472.940,775	48.458
4	398.836,211 472.940,775	5	398.820,921 472.975,763	38.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.820,921 472.975,763	6	398.795,157 472.967,865	26.947
6	398.795,157 472.967,865	7	398.796,838 472.958,066	9.942
7	398.796,838 472.958,066	8	398.804,973 472.930,689	28.56
8	398.804,973 472.930,689	9	398.811,484 472.913,646	18.244
9	398.811,484 472.913,646	1	398.826,37 472.886,106	31.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5063 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 4736

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 30.706 Masurata: 6.249	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 31/01/1984		
Act Notarial nr. 1305, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dosar nr. 1246/1983);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/192, cota initiala 30/192 1) BARB IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/192, cota initiala 30/192 1) VIRVOREA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/192, cota initiala 30/192 1) IANCU PAMFILIE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) IANCU DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) STREULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) IANCU VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) IANCU MARINA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) IANCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/192, cota initiala 5/192 1) BEBESELEA ANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
1057 / 29/01/1993		
Act Notarial nr. 217, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SEBEȘ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/192, cota initiala 72/192 1) BEBESELEA MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5063 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9699, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6249 mp in favoarea lui	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BARB IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

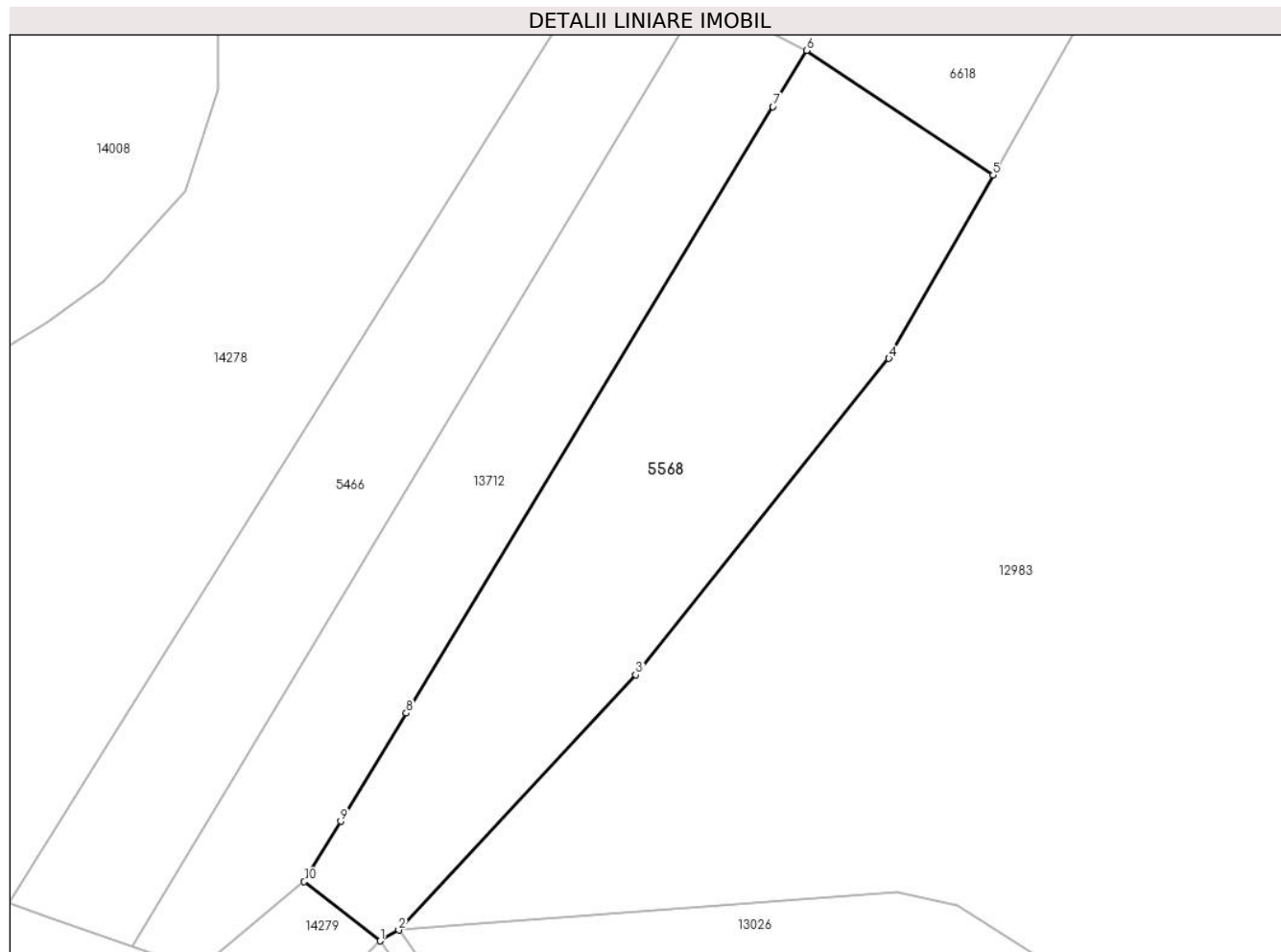
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 30.706 Masurata: 6.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.294	21	1326/1/4	parte din nr. top 4736	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.955	21	1326/1/4	parte din nr. top 4736	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.009,24 475.522,791	2	401.012,727 475.524,79	4.019
2	401.012,727 475.524,79	3	401.056,897 475.572,321	64.886
3	401.056,897 475.572,321	4	401.104,024 475.631,3	75.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.104,024 475.631,3	5	401.123,429 475.665,438	39.268
5	401.123,429 475.665,438	6	401.088,738 475.688,639	41.734
6	401.088,738 475.688,639	7	401.082,415 475.678,181	12.221
7	401.082,415 475.678,181	8	401.014,117 475.565,223	132.0
8	401.014,117 475.565,223	9	401.001,922 475.545,053	23.57
9	401.001,922 475.545,053	10	400.995,145 475.533,845	13.098
10	400.995,145 475.533,845	1	401.009,24 475.522,791	17.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.399	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA -P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10654, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10399 mp in favoarea lui 1) VLAD MARIA 2) VLAD DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD MARIA 2) VLAD DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

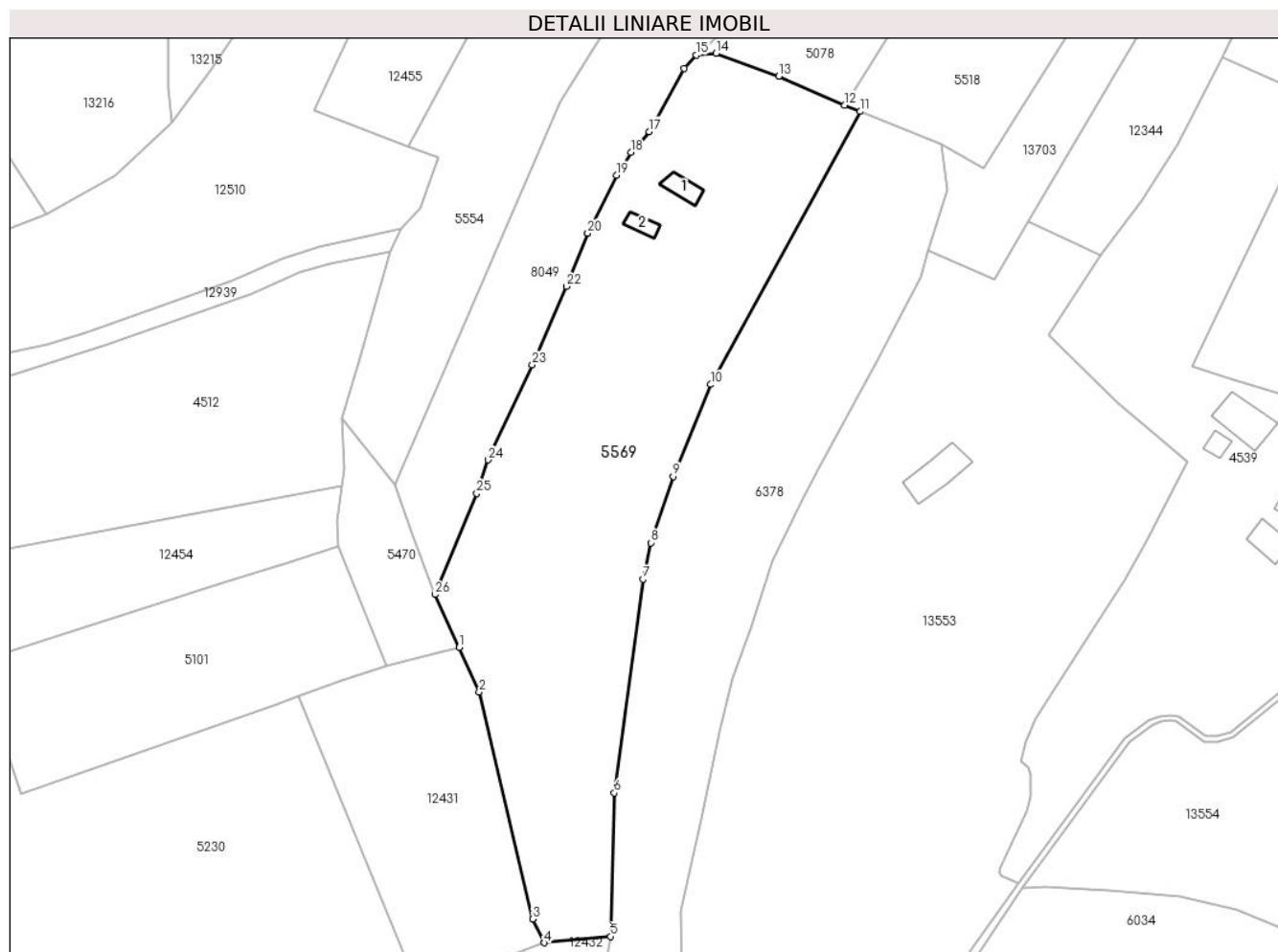
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	309	25	1838	-	
2	faneata	NU	10.090	25	1880/127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA -P
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.861,277 474.136,294	2	397.866,625 474.124,433	13.011
3	397.880,858 474.063,732	4	397.884,042 474.057,41	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.866,625 474.124,433	3	397.880,858 474.063,732	62.347
4	397.884,042 474.057,41	5	397.901,689 474.059,084	17.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.901,689 474.059,084	6	397.902,694 474.097,451	38.38
7	397.910,367 474.154,484	8	397.912,44 474.164,25	9.984
9	397.918,415 474.181,936	10	397.928,533 474.206,51	26.575
11	397.968,481 474.279,429	12	397.964,283 474.281,11	4.522
13	397.946,663 474.288,837	14	397.929,951 474.294,976	17.804
15	397.924,625 474.294,525	16	397.921,356 474.290,87	4.904
17	397.912,029 474.274,052	18	397.907,112 474.268,501	7.416
19	397.903,267 474.262,362	20	397.895,572 474.246,924	17.249
21	397.895,57 474.246,92	22	397.889,977 474.232,696	15.284
23	397.880,79 474.211,765	24	397.868,944 474.186,368	28.024
25	397.865,97 474.177,382	26	397.854,75 474.150,422	29.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.902,694 474.097,451	7	397.910,367 474.154,484	57.547
8	397.912,44 474.164,25	9	397.918,415 474.181,936	18.668
10	397.928,533 474.206,51	11	397.968,481 474.279,429	83.145
12	397.964,283 474.281,11	13	397.946,663 474.288,837	19.24
14	397.929,951 474.294,976	15	397.924,625 474.294,525	5.345
16	397.921,356 474.290,87	17	397.912,029 474.274,052	19.231
18	397.907,112 474.268,501	19	397.903,267 474.262,362	7.244
20	397.895,572 474.246,924	21	397.895,57 474.246,92	0.004
22	397.889,977 474.232,696	23	397.880,79 474.211,765	22.858
24	397.868,944 474.186,368	25	397.865,97 474.177,382	9.465
26	397.854,75 474.150,422	1	397.861,277 474.136,294	15.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.974	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10655, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3974 mp in favoarea lui 1) VLAD MARIA 2) VLAD DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

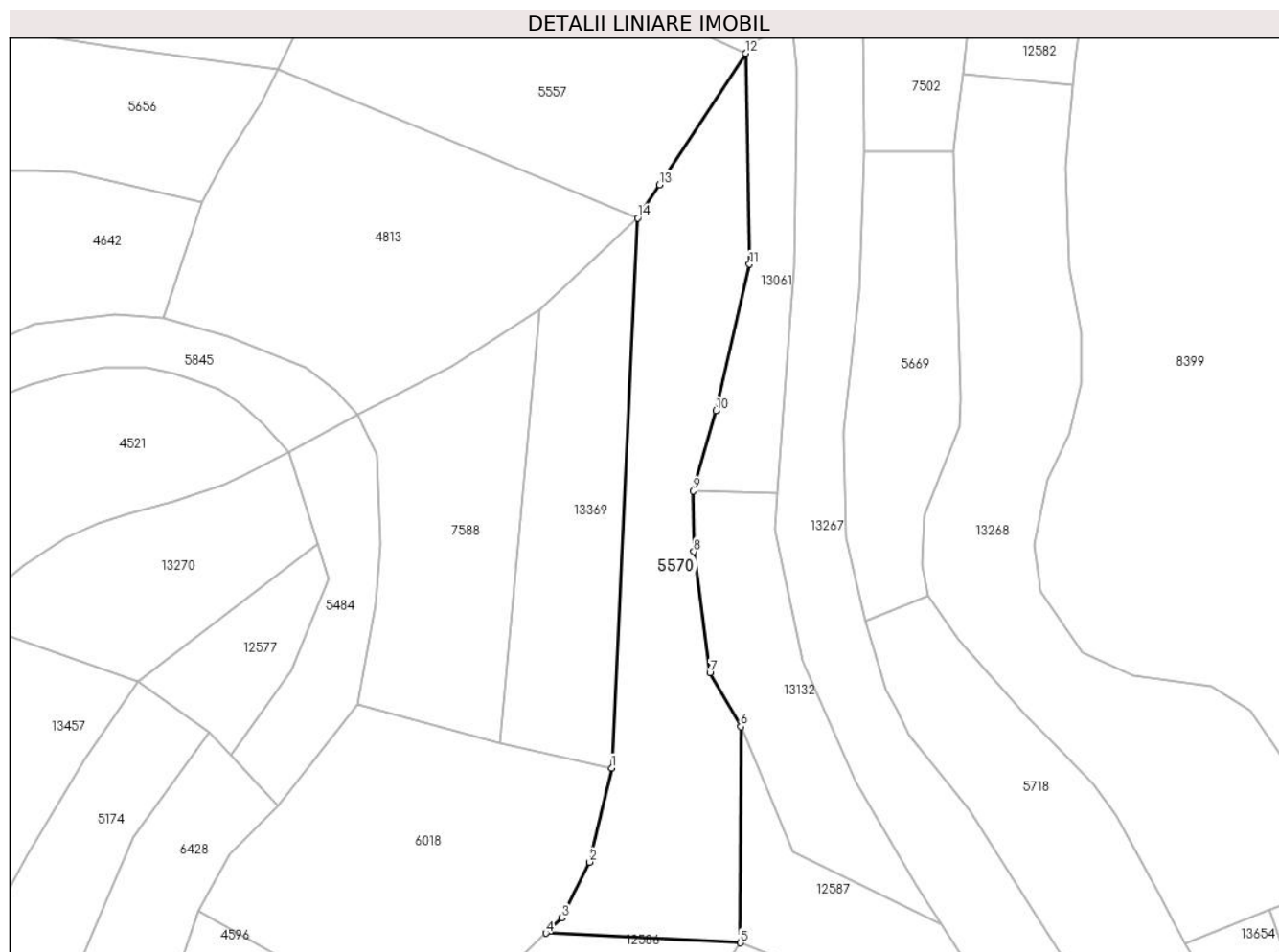
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.974	26	1954/42, 1905	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.933,915 475.951,646	2	397.929,259 475.931,539	20.639
2	397.929,259 475.931,539	3	397.923,327 475.919,682	13.258
3	397.923,327 475.919,682	4	397.919,876 475.916,38	4.776
4	397.919,876 475.916,38	5	397.961,456 475.914,323	41.631
5	397.961,456 475.914,323	6	397.961,58 475.960,48	46.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.961,58 475.960,48	7	397.954,955 475.972,014	13.301
7	397.954,955 475.972,014	8	397.951,51 475.997,864	26.079
8	397.951,51 475.997,864	9	397.951,352 476.010,757	12.894
9	397.951,352 476.010,757	10	397.956,224 476.027,934	17.855
10	397.956,224 476.027,934	11	397.963,415 476.059,211	32.093
11	397.963,415 476.059,211	12	397.962,575 476.104,271	45.068
12	397.962,575 476.104,271	13	397.944,174 476.076,173	33.587
13	397.944,174 476.076,173	14	397.939,514 476.069,058	8.505
14	397.939,514 476.069,058	1	397.933,915 475.951,646	117.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4849Jina
Nr. topografic:2916

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103095	Din acte: 3.848 Masurata: 1.366	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1941 / 28/10/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1383, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PRODE MARIA , n. Radutiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ORDEAN ANA , n. Radutiu	A1
823 / 10/11/1953		
Act Notarial nr. 486, din 09/11/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) ORDEAN ANA , n. Radutiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) MIHU PARASCHIVA , n. Radutiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12091, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1366 mp in favoarea lui 1) VLAD MARIA 2) VLAD DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

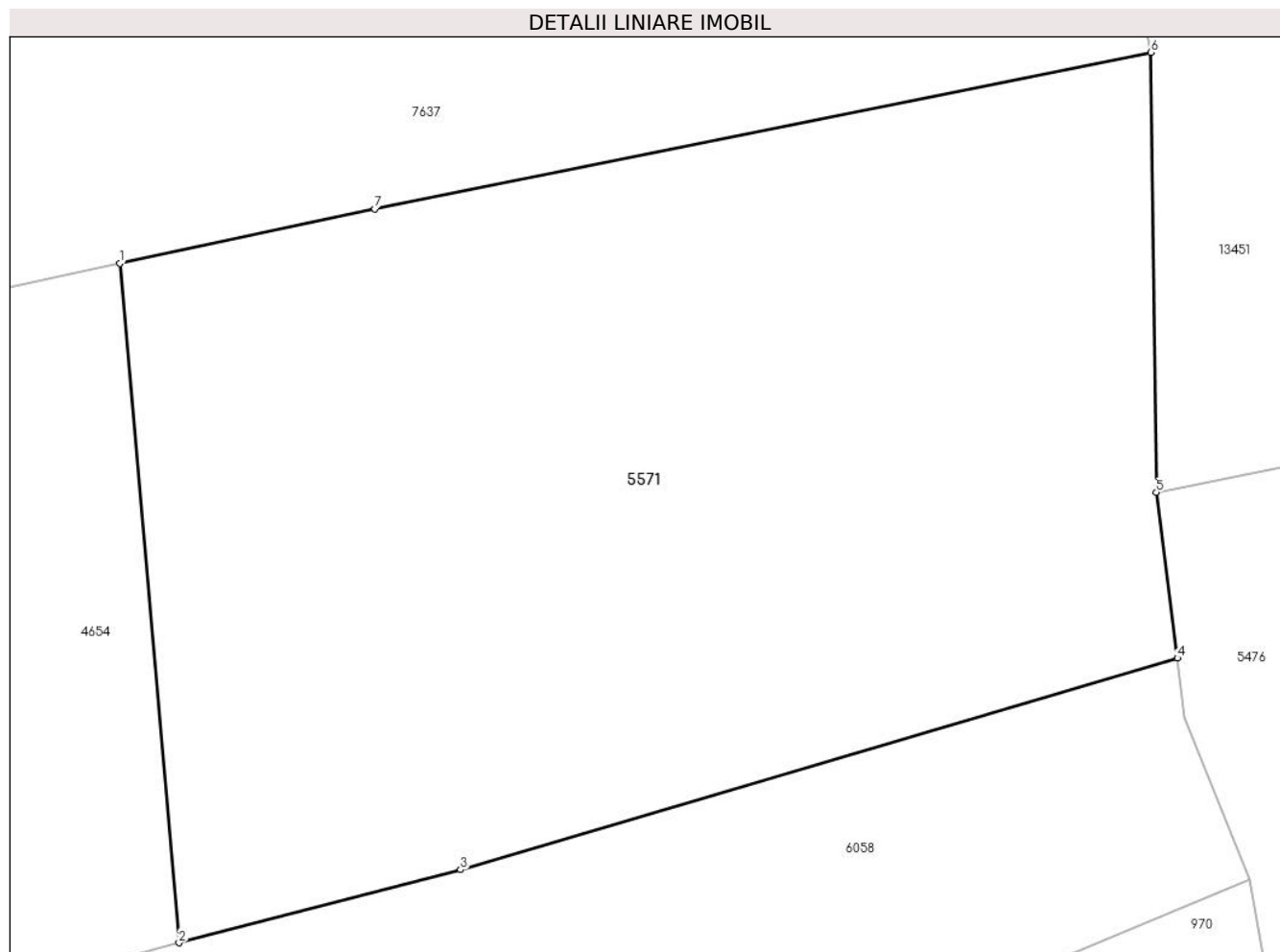
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103095	Din acte: 3.848 Masurata: 1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.366	27	2028/330	2916	livada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.220,611 475.648,676	2	397.223,285 475.617,84	30.952
2	397.223,285 475.617,84	3	397.236,07 475.621,152	13.207
3	397.236,07 475.621,152	4	397.268,603 475.630,764	33.923
4	397.268,603 475.630,764	5	397.267,653 475.638,277	7.573
5	397.267,653 475.638,277	6	397.267,402 475.658,253	19.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.267,402 475.658,253	7	397.232,171 475.651,14	35.942
7	397.232,171 475.651,14	1	397.220,611 475.648,676	11.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1756Jina

Nr. topografic:3035

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102757	Din acte: 1.803 Masurata: 1.508	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2147 / 18/08/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL PARASCHIVA , n. Moga 2) BOGDANEL NICULAE , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1756Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10374, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1508 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

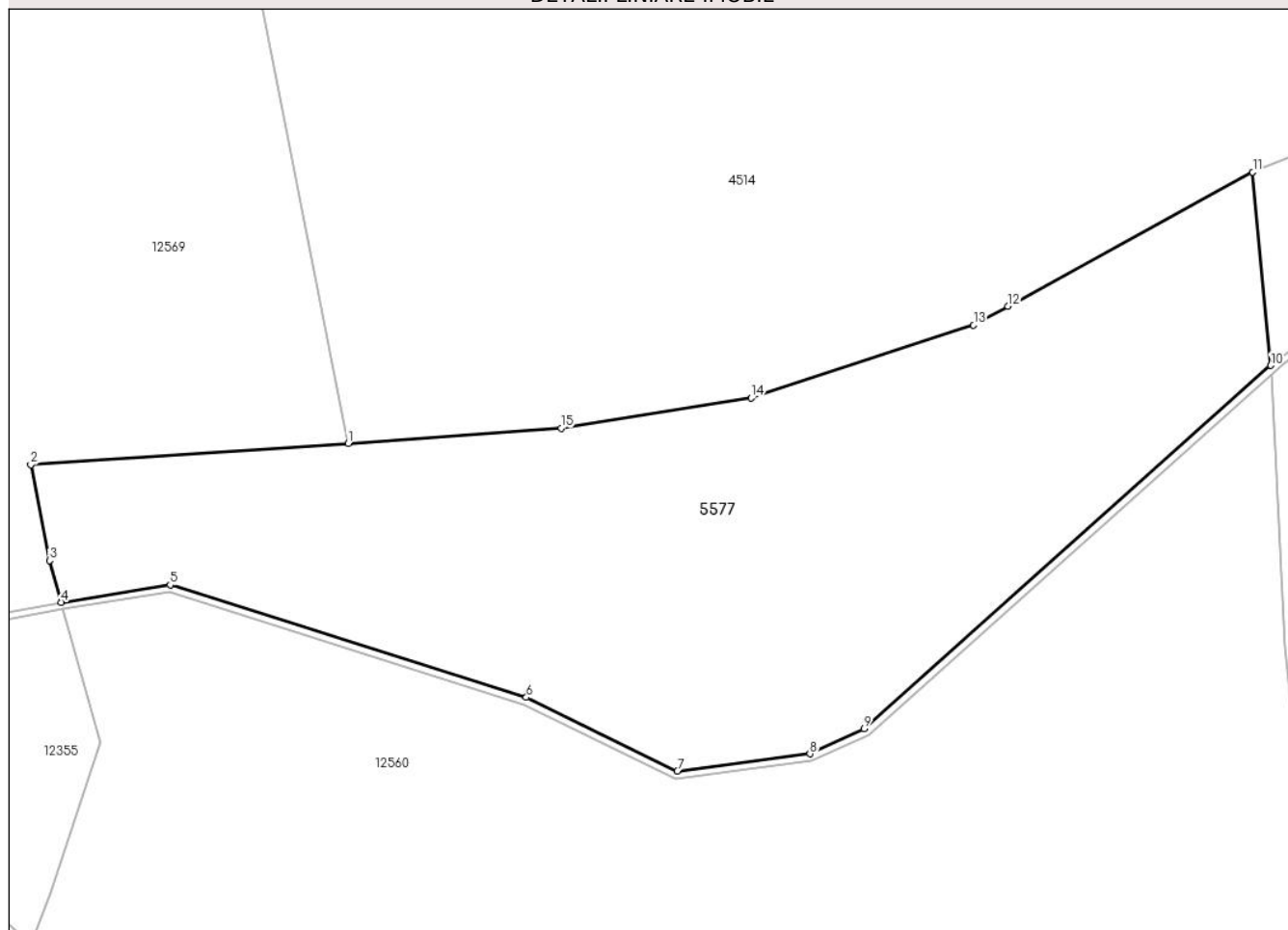
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102757	Din acte: 1.803 Masurata: 1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.508	25	1880/458	3035	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.502,174 474.747,421	2	397.480,173 474.745,954	22.05
2	397.480,173 474.745,954	3	397.481,472 474.739,32	6.76
3	397.481,472 474.739,32	4	397.482,277 474.736,424	3.006
4	397.482,277 474.736,424	5	397.489,829 474.737,62	7.646
5	397.489,829 474.737,62	6	397.514,504 474.729,823	25.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.514,504 474.729,823	7	397.524,979 474.724,704	11.659
7	397.524,979 474.724,704	8	397.534,154 474.725,91	9.254
8	397.534,154 474.725,91	9	397.537,906 474.727,669	4.144
9	397.537,906 474.727,669	10	397.566,086 474.752,835	37.781
10	397.566,086 474.752,835	11	397.564,836 474.766,237	13.46
11	397.564,836 474.766,237	12	397.547,876 474.756,931	19.345
12	397.547,876 474.756,931	13	397.545,495 474.755,625	2.716
13	397.545,495 474.755,625	14	397.530,076 474.750,577	16.224
14	397.530,076 474.750,577	15	397.516,926 474.748,497	13.313
15	397.516,926 474.748,497	1	397.502,174 474.747,421	14.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.515	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10373, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3515 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

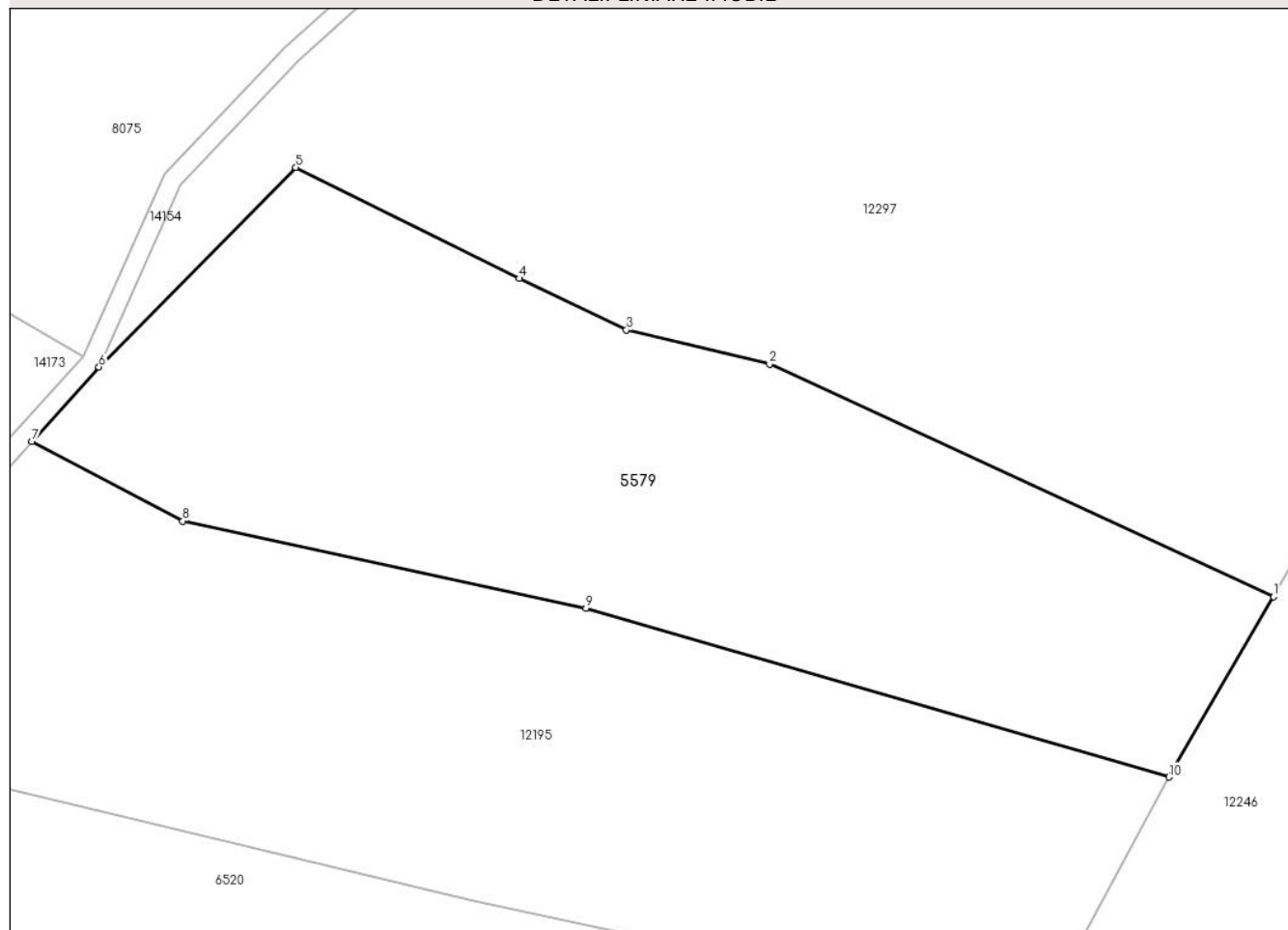
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.515	18	1160/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.090,958 476.722,325	2	399.038,256 476.746,606	58.026
2	399.038,256 476.746,606	3	399.023,297 476.750,176	15.379
3	399.023,297 476.750,176	4	399.012,122 476.755,556	12.403
4	399.012,122 476.755,556	5	398.988,742 476.767,163	26.103
5	398.988,742 476.767,163	6	398.968,16 476.746,318	29.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.968,16 476.746,318	7	398.961,148 476.738,548	10.466
7	398.961,148 476.738,548	8	398.976,918 476.730,226	17.831
8	398.976,918 476.730,226	9	399.019,069 476.721,14	43.119
9	399.019,069 476.721,14	10	399.079,998 476.703,483	63.436
10	399.079,998 476.703,483	1	399.090,958 476.722,325	21.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5501 JINA
Nr. topografic:parte din nr. top 3562/1,
3562/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 15.179 Masurata: 3.003	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7850 / 30/06/1993		
Act Notarial nr. 641, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (din dos 813/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5501 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5501 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5501 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5501 JINA</i>	A1
1876 / 14/11/1996		
Act Notarial nr. 641, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (din dos 813/1993);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) DRAGOMIR IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5501 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16079, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3003 mp in favoarea lui 1) STREULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

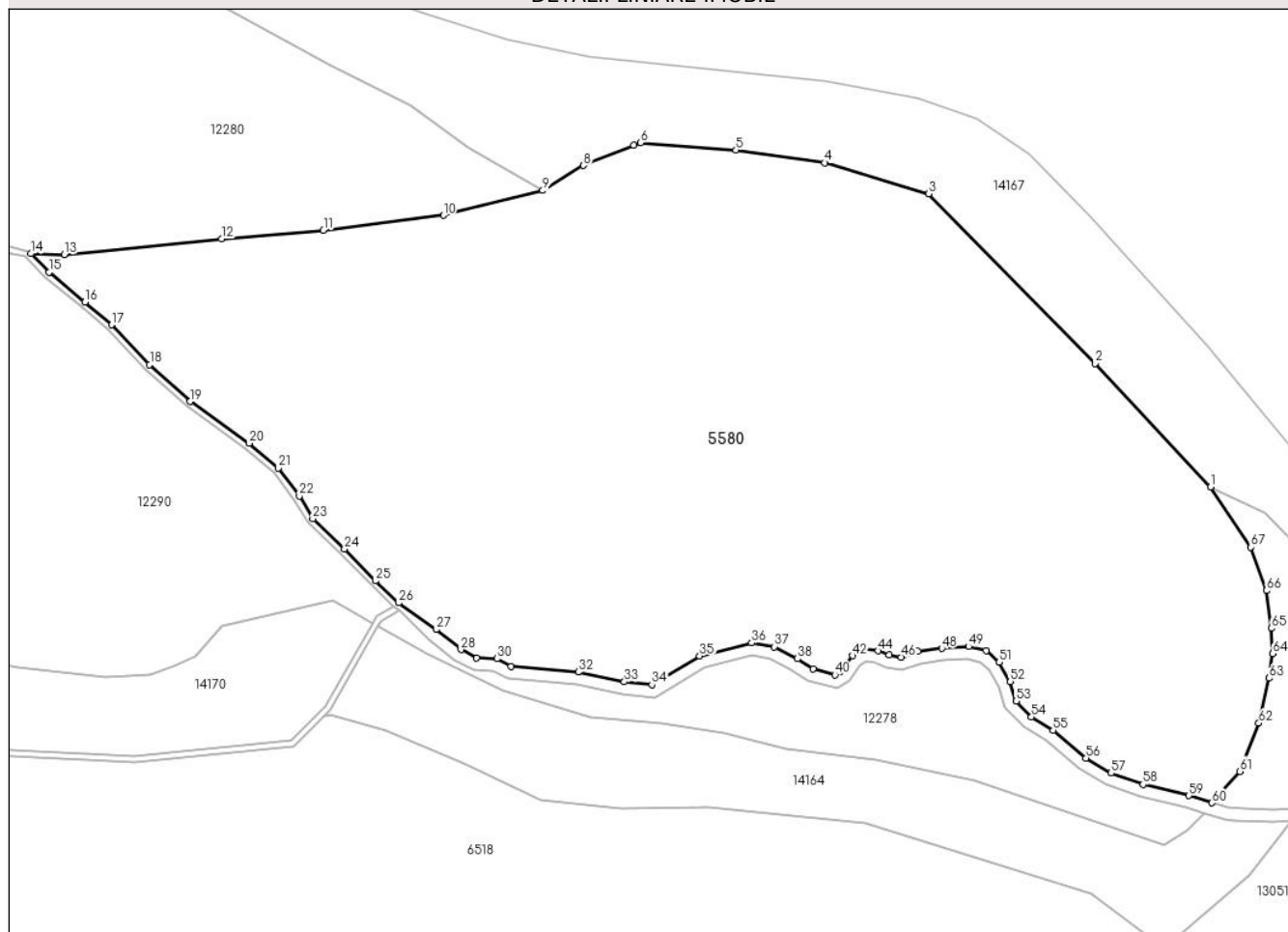
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.179 Masurata: 3.003	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.003	18	808/1	parte din nr. top 3562/1, 3562/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.002,305 476.889,49	2	398.992,865 476.899,623	13.849	2	398.992,865 476.899,623	3	398.979,207 476.913,517	19.483	3	398.979,207 476.913,517	4	398.970,697 476.916,046	8.878
4	398.970,697 476.916,046	5	398.963,415 476.917,1	7.358	5	398.963,415 476.917,1	6	398.955,619 476.917,698	7.819	6	398.955,619 476.917,698	7	398.955,063 476.917,476	0.599
7	398.955,063 476.917,476	8	398.950,938 476.915,83	4.441	8	398.950,938 476.915,83	9	398.947,606 476.913,778	3.913	9	398.947,606 476.913,778	10	398.939,465 476.911,751	8.39
10	398.939,465 476.911,751	11	398.929,636 476.910,517	9.906	11	398.929,636 476.910,517	12	398.921,305 476.909,81	8.361	12	398.921,305 476.909,81	13	398.908,422 476.908,539	12.946
13	398.908,422 476.908,539	14	398.905,672 476.908,604	2.751	14	398.905,672 476.908,604	15	398.907,169 476.907,095	2.126	15	398.907,169 476.907,095	16	398.910,102 476.904,648	3.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.910,102 476.904,648	17	398.912,285 476.902,772	2.878	17	398.912,285 476.902,772	18	398.915,397 476.899,513	4.506	18	398.915,397 476.899,513	19	398.918,711 476.896,495	4.482
19	398.918,711 476.896,495	20	398.923,558 476.893,093	5.922	20	398.923,558 476.893,093	21	398.925,931 476.891,058	3.126	21	398.925,931 476.891,058	22	398.927,658 476.888,768	2.868
22	398.927,658 476.888,768	23	398.928,758 476.886,899	2.169	23	398.928,758 476.886,899	24	398.931,366 476.884,44	3.584	24	398.931,366 476.884,44	25	398.933,883 476.881,813	3.638
25	398.933,883 476.881,813	26	398.935,79 476.880,009	2.625	26	398.935,79 476.880,009	27	398.938,873 476.877,832	3.774	27	398.938,873 476.877,832	28	398.940,902 476.876,183	2.615
28	398.940,902 476.876,183	29	398.942,178 476.875,493	1.451	29	398.942,178 476.875,493	30	398.943,849 476.875,436	1.672	30	398.943,849 476.875,436	31	398.944,993 476.874,815	1.302
31	398.944,993 476.874,815	32	398.950,511 476.874,338	5.539	32	398.950,511 476.874,338	33	398.954,28 476.873,55	3.85	33	398.954,28 476.873,55	34	398.956,545 476.873,303	2.278
34	398.956,545 476.873,303	35	398.960,46 476.875,664	4.572	35	398.960,46 476.875,664	36	398.964,71 476.876,739	4.384	36	398.964,71 476.876,739	37	398.966,559 476.876,413	1.878
37	398.966,559 476.876,413	38	398.968,468 476.875,433	2.146	38	398.968,468 476.875,433	39	398.969,747 476.874,581	1.537	39	398.969,747 476.874,581	40	398.971,525 476.874,116	1.838
40	398.971,525 476.874,116	41	398.972,0 476.874,4	0.553	41	398.972,0 476.874,4	42	398.972,981 476.875,676	1.61	42	398.972,981 476.875,676	43	398.973,957 476.876,261	1.138
43	398.973,957 476.876,261	44	398.975,073 476.876,075	1.131	44	398.975,073 476.876,075	45	398.975,957 476.875,732	0.948	45	398.975,957 476.875,732	46	398.976,959 476.875,565	1.016
46	398.976,959 476.875,565	47	398.978,311 476.876,031	1.43	47	398.978,311 476.876,031	48	398.980,291 476.876,284	1.996	48	398.980,291 476.876,284	49	398.982,495 476.876,438	2.209
49	398.982,495 476.876,438	50	398.983,925 476.876,082	1.474	50	398.983,925 476.876,082	51	398.984,985 476.875,158	1.406	51	398.984,985 476.875,158	52	398.985,904 476.873,55	1.852
52	398.985,904 476.873,55	53	398.986,367 476.871,958	1.658	53	398.986,367 476.871,958	54	398.987,642 476.870,667	1.814	54	398.987,642 476.870,667	55	398.989,415 476.869,581	2.079
55	398.989,415 476.869,581	56	398.992,099 476.867,301	3.522	56	398.992,099 476.867,301	57	398.994,161 476.866,076	2.398	57	398.994,161 476.866,076	58	398.996,773 476.865,136	2.776
58	398.996,773 476.865,136	59	399.000,54 476.864,233	3.874	59	399.000,54 476.864,233	60	399.002,409 476.863,636	1.962	60	399.002,409 476.863,636	61	399.004,725 476.866,21	3.463
61	399.004,725 476.866,21	62	399.006,258 476.870,164	4.241	62	399.006,258 476.870,164	63	399.007,101 476.873,835	3.767	63	399.007,101 476.873,835	64	399.007,393 476.875,853	2.039
64	399.007,393 476.875,853	65	399.007,305 476.877,926	2.075	65	399.007,305 476.877,926	66	399.006,884 476.881,014	3.117	66	399.006,884 476.881,014	67	399.005,621 476.884,575	3.778
67	399.005,621 476.884,575	1	399.002,305 476.889,49	5.929										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:22Jina
Nr. topografic:3557

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103668	Din acte: 2.401 Masurata: 1.864	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1040 / 10/11/1942	
Act Notarial nr. 1055/1942, din 09/11/1942 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RODEAN MARIA , n. Bogdan	
/	
Act Administrativ nr. 10385, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1864 mp in favoarea lui 1) STREULEA MILUȚA 2) STREULEA IOAN 3) STREULEA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

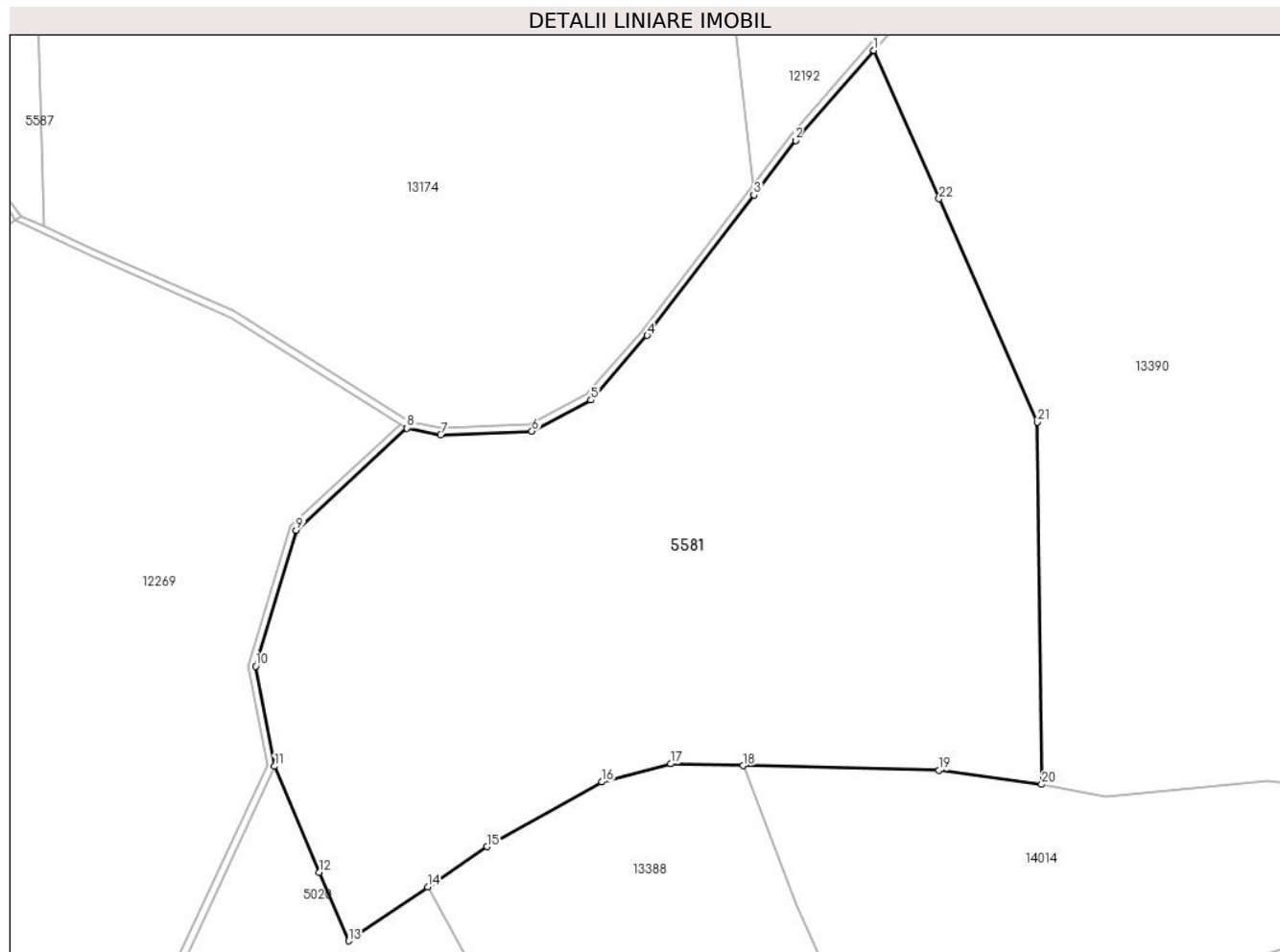
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103668	Din acte: 2.401 Masurata: 1.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.417	18	862,1160/40	3557	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	447	18	1160/92	3557	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.701,528 476.846,442	2	398.695,983 476.840,08	8.439
3	398.693,044 476.836,217	4	398.685,483 476.826,281	12.486
5	398.681,506 476.821,698	6	398.677,327 476.819,494	4.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.695,983 476.840,08	3	398.693,044 476.836,217	4.854
4	398.685,483 476.826,281	5	398.681,506 476.821,698	6.068
6	398.677,327 476.819,494	7	398.670,868 476.819,23	6.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.670,868 476.819,23	8	398.668,477 476.819,701	2.437
9	398.660,635 476.812,489	10	398.657,766 476.802,869	10.039
11	398.659,11 476.795,778	12	398.662,282 476.788,288	8.134
13	398.664,34 476.783,427	14	398.669,944 476.787,238	6.777
15	398.674,145 476.790,094	16	398.682,264 476.794,671	9.32
17	398.687,143 476.795,953	18	398.692,257 476.795,829	5.116
19	398.706,14 476.795,49	20	398.713,406 476.794,501	7.333
21	398.713,095 476.820,128	22	398.706,143 476.835,942	17.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.668,477 476.819,701	9	398.660,635 476.812,489	10.654
10	398.657,766 476.802,869	11	398.659,11 476.795,778	7.217
12	398.662,282 476.788,288	13	398.664,34 476.783,427	5.279
14	398.669,944 476.787,238	15	398.674,145 476.790,094	5.08
16	398.682,264 476.794,671	17	398.687,143 476.795,953	5.045
18	398.692,257 476.795,829	19	398.706,14 476.795,49	13.887
20	398.713,406 476.794,501	21	398.713,095 476.820,128	25.629
22	398.706,143 476.835,942	1	398.701,528 476.846,442	11.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2291 JINA

Nr. topografic:3692

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.660 Masurata: 1.445	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3225 / 01/01/1905	
Act Notarial nr. 341, din 01/01/1905 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) NICOARA SINOMIE	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2291 JINA</i>	
105 / 20/01/1997	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4403, din 01/01/1996 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (din dos. 9568/94);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de tranzacție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) NICOARA SIMION	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2291 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16080, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1445 mp in favoarea lui	
1) STREULEA IOAN	
2) STREULEA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

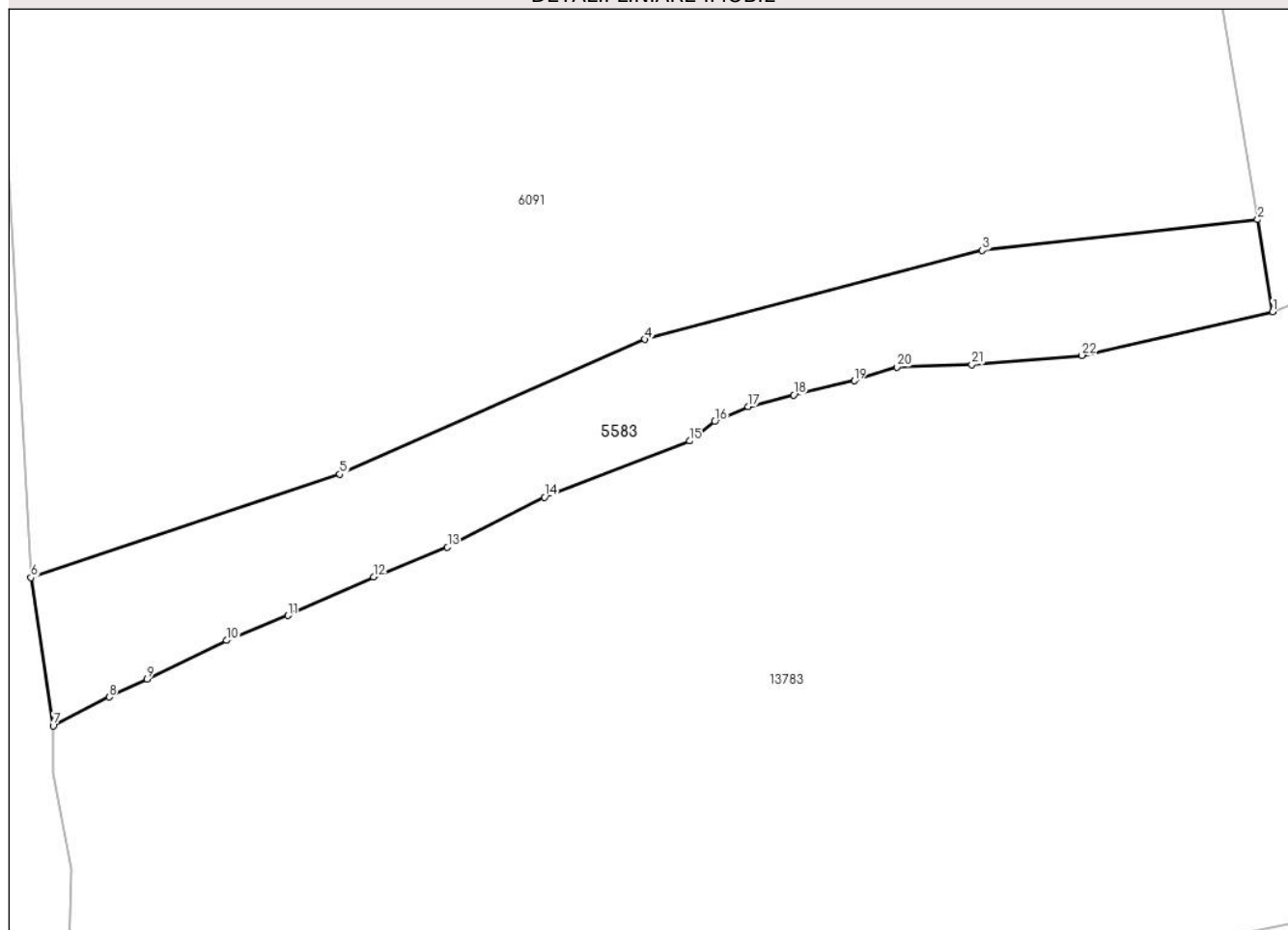
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.660 Masurata: 1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.445	18	1200/82	3692	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.484,632 475.972,668	2	399.483,12 475.982,017	9.47
3	399.455,251 475.978,893	4	399.421,103 475.969,883	35.317
5	399.390,217 475.956,246	6	399.358,933 475.945,787	32.986
7	399.361,193 475.930,78	8	399.366,848 475.933,69	6.36
9	399.370,71 475.935,498	10	399.378,727 475.939,422	8.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.483,12 475.982,017	3	399.455,251 475.978,893	28.044
4	399.421,103 475.969,883	5	399.390,217 475.956,246	33.763
6	399.358,933 475.945,787	7	399.361,193 475.930,78	15.176
8	399.366,848 475.933,69	9	399.370,71 475.935,498	4.264
10	399.378,727 475.939,422	11	399.384,948 475.941,946	6.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.384,948 475.941,946	12	399.393,642 475.945,834	9.524
13	399.401,096 475.948,857	14	399.410,93 475.953,922	11.062
15	399.425,598 475.959,609	16	399.428,159 475.961,569	3.225
17	399.431,548 475.963,073	18	399.436,156 475.964,272	4.761
19	399.442,281 475.965,706	20	399.446,606 475.967,091	4.541
21	399.454,172 475.967,332	22	399.465,321 475.968,269	11.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.393,642 475.945,834	13	399.401,096 475.948,857	8.044
14	399.410,93 475.953,922	15	399.425,598 475.959,609	15.732
16	399.428,159 475.961,569	17	399.431,548 475.963,073	3.708
18	399.436,156 475.964,272	19	399.442,281 475.965,706	6.291
20	399.446,606 475.967,091	21	399.454,172 475.967,332	7.57
22	399.465,321 475.968,269	1	399.484,632 475.972,668	19.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3045 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 2794

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101020	Din acte: 4.060 Masurata: 2.203	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF 101020 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7466 / 29/06/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2467/1994, din 01/01/1994 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (in dosar nr. 1845/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 20/40, cota initiala 1/2 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
7935 / 14/07/1994		
Act Notarial nr. 1082/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (in dosar nr. 1845/1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STERP IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STERP NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STREULEA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) BEBESELEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16251, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2203 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

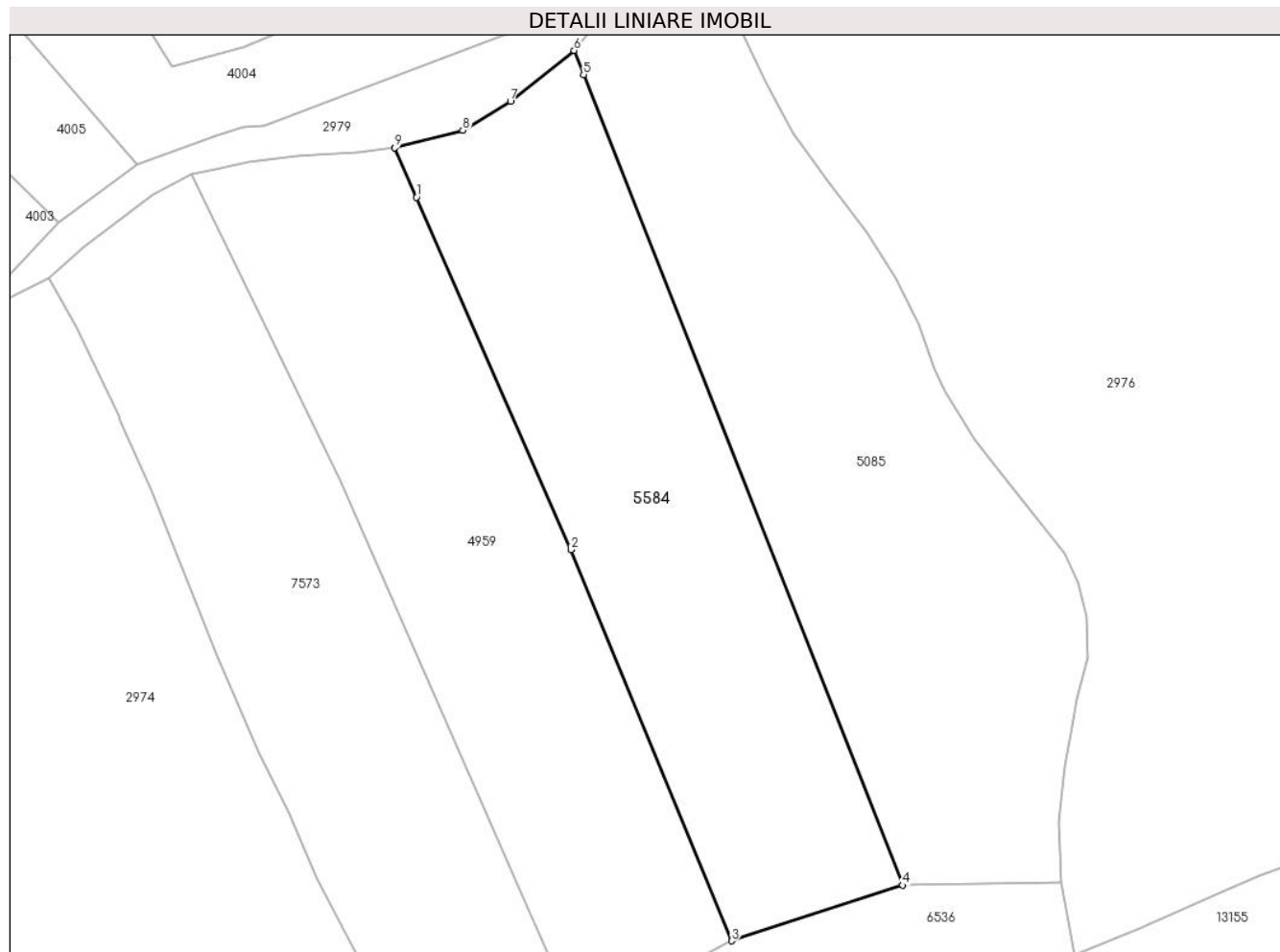
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101020	Din acte: 4.060 Masurata: 2.203	PARȚIAL CF 101020 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.203	133	2007/2	parte din nr. top 2794	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.710,959 476.105,183	2	396.728,921 476.064,277	44.676
2	396.728,921 476.064,277	3	396.747,549 476.018,883	49.067
3	396.747,549 476.018,883	4	396.767,369 476.025,336	20.844
4	396.767,369 476.025,336	5	396.730,35 476.119,42	101.105
5	396.730,35 476.119,42	6	396.729,253 476.122,207	2.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.729,253 476.122,207	7	396.721,866 476.116,276	9.473
7	396.721,866 476.116,276	8	396.716,343 476.112,937	6.454
8	396.716,343 476.112,937	9	396.708,448 476.110,902	8.153
9	396.708,448 476.110,902	1	396.710,959 476.105,183	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.140	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12358, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11140 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

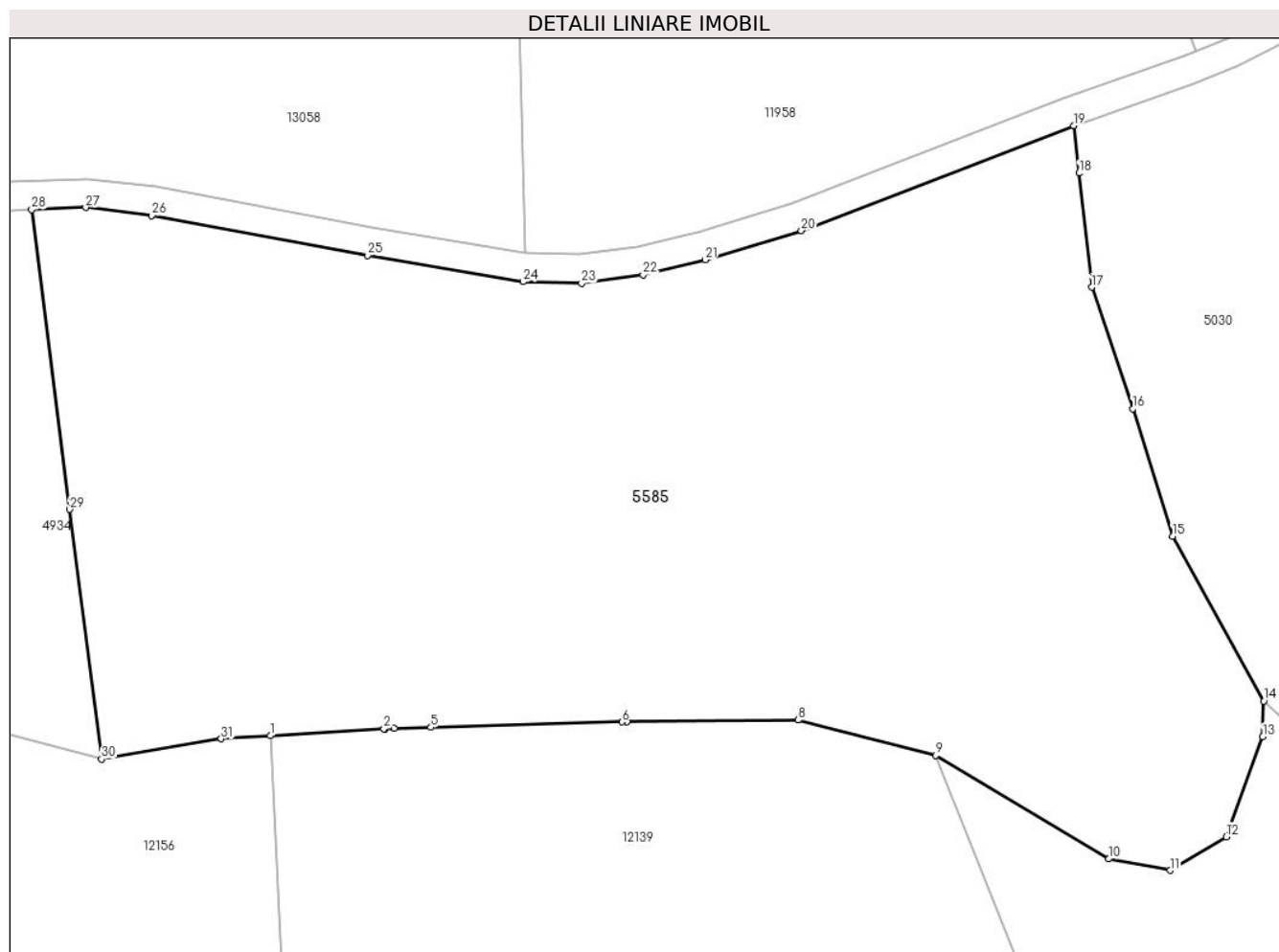
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.036	5	194/67	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.104	5	194/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.025,207 476.784,32	2	395.040,917 476.785,281	15.739
3	395.041,063 476.785,285	4	395.042,379 476.785,365	1.318
5	395.047,448 476.785,47	6	395.073,898 476.786,236	26.461
7	395.074,619 476.786,244	8	395.098,297 476.786,497	23.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.040,917 476.785,281	3	395.041,063 476.785,285	0.146
4	395.042,379 476.785,365	5	395.047,448 476.785,47	5.07
6	395.073,898 476.786,236	7	395.074,619 476.786,244	0.721
8	395.098,297 476.786,497	9	395.117,403 476.781,6	19.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.117,403 476.781,6	10	395.141,355 476.767,266	27.913
11	395.149,88 476.765,666	12	395.157,676 476.770,316	9.077
13	395.162,708 476.784,16	14	395.162,852 476.789,126	4.968
15	395.150,223 476.811,959	16	395.144,704 476.829,578	18.463
17	395.139,011 476.846,427	18	395.137,242 476.862,21	15.882
19	395.136,503 476.868,801	20	395.098,765 476.854,258	40.443
21	395.085,455 476.850,21	22	395.076,854 476.848,12	8.851
23	395.068,334 476.846,94	24	395.060,205 476.847,165	8.132
25	395.038,645 476.850,808	26	395.008,79 476.856,357	30.366
27	394.999,602 476.857,446	28	394.992,118 476.857,182	7.489
29	394.997,407 476.815,656	30	395.001,809 476.781,1	34.835
31	395.018,367 476.783,901	1	395.025,207 476.784,32	6.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.141,355 476.767,266	11	395.149,88 476.765,666	8.674
12	395.157,676 476.770,316	13	395.162,708 476.784,16	14.73
14	395.162,852 476.789,126	15	395.150,223 476.811,959	26.093
16	395.144,704 476.829,578	17	395.139,011 476.846,427	17.785
18	395.137,242 476.862,21	19	395.136,503 476.868,801	6.632
20	395.098,765 476.854,258	21	395.085,455 476.850,21	13.912
22	395.076,854 476.848,12	23	395.068,334 476.846,94	8.601
24	395.060,205 476.847,165	25	395.038,645 476.850,808	21.866
26	395.008,79 476.856,357	27	394.999,602 476.857,446	9.252
28	394.992,118 476.857,182	29	394.997,407 476.815,656	41.861
30	395.001,809 476.781,1	31	395.018,367 476.783,901	16.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4148a, 4147, 98Jina
Nr. topografic: 1992/2, 1992/1, 1993/2,

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102263	Din acte: 33.016 Masurata: 82.283	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuit; , CF 102264 UAT JINA, CF 102873 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102263-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 19 mp; ANEXA - P
A1.2	102263-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 102 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
314 / 28/02/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2 1) PANFILOIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4148ajina); - asupra suprafeței de 4124,5 mp</i>	A1
4049 / 06/12/1972		
Act Notarial nr. 735/1972, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PETRISOR CONSTANTA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4148ajina); - asupra suprafeței de 1375 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VLAD STEJAR LIVIA OCTAVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4148ajina); - asupra suprafeței de 1375 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IRIMIE MARIA, N. VLAD STEJAR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4148ajina); - asupra suprafeței de 1375 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PETRISOR CONSTANTA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4147Jina); poziție preluată din CF 102264 JINA, - asupra suprafeței de 1381 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD STEJAR LIVIA OCTAVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4147Jina); poziție preluată din CF 102264 JINA, - asupra suprafeței de 1381 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IRIMIE MARIA, N. VLAD STEJAR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4147Jina); poziție preluată din CF 102264 JINA, - asupra suprafeței de 1381 mp</i>	A1
1132 / 01/04/1903		
Act Notarial nr. -, din 01/04/1903 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOGAR IOANA, n. Pamfiloiu <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 102873 JINA ; asupra suprafeței de 10312 mp</i>	A1
557 / 23/02/2006		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 135, din 22/02/2006 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA MARIA , n. Hulea <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 102873 JINA ; asupra suprafeței de 5156 mp</i>	A1
3639 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 8, din 06/04/2017 emis de NP. BARDAS SILVIU-DAN, DOSAR NR. 8/2017;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) BEBESELEA MARIA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 102873 JINA ; asupra suprafeței de 1289 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STOICA MILUȚA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 102873 JINA ; asupra suprafeței de 1933,5 mp</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STERP LENICA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 102873 JINA ; asupra suprafeței de 1933,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12751, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 82283 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

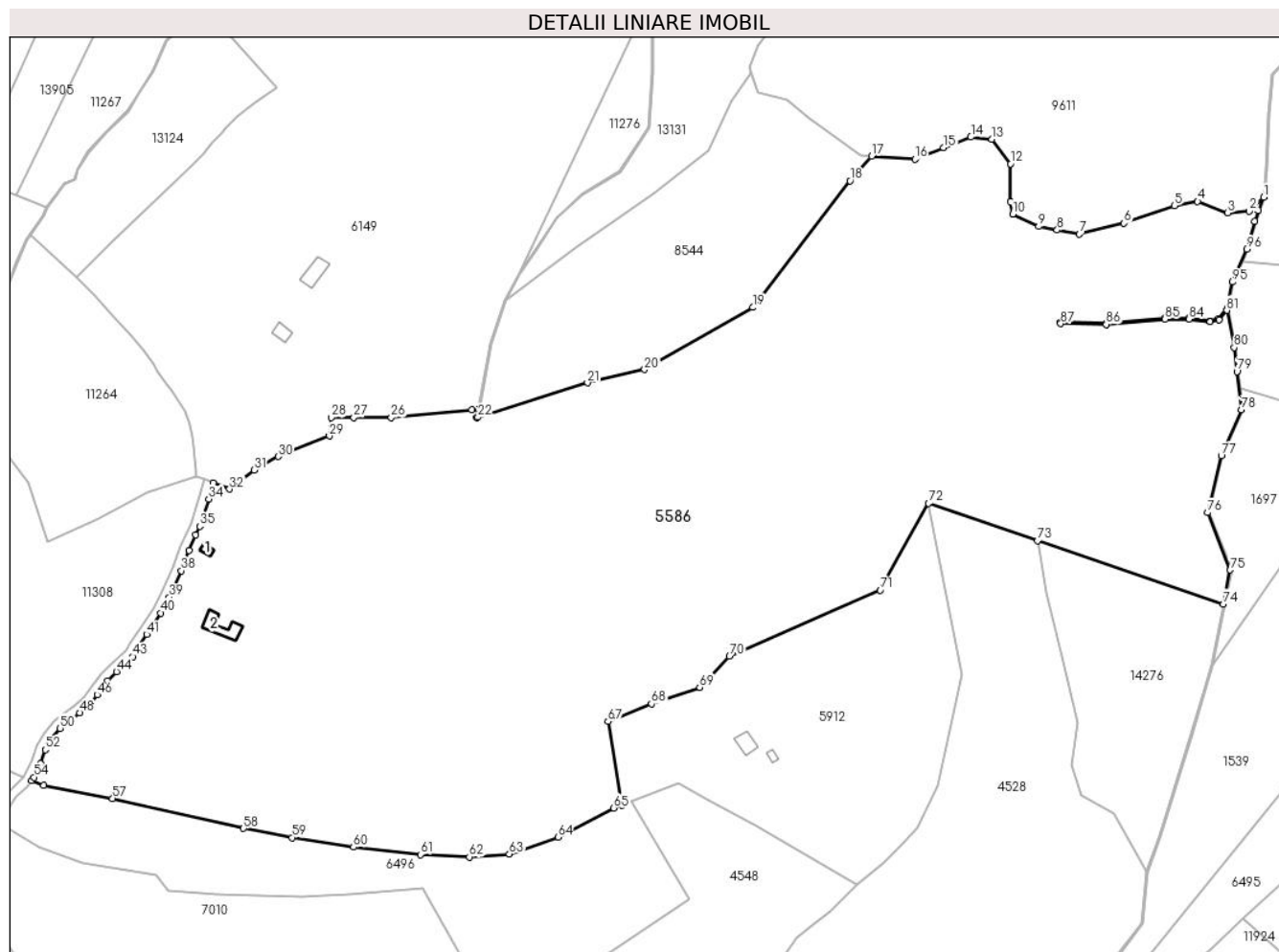
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102263	Din acte: 33.016 Masurata: 82.283	, CF 102264 UAT JINA, CF 102873 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	58.185	5	269/40	1992/2, 1992/1, 1993/2,	
2	curti constructii	NU	1.284	5	123,122,121, 120	1992/2, 1992/1, 1993/2,	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	22.814	5	269/33,112/2	1992/2, 1992/1, 1993/2,	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102263-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.2	102263-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.850,63 477.196,563	2	394.844,279 477.190,435	8.825	2	394.844,279 477.190,435	3	394.834,679 477.189,723	9.626	3	394.834,679 477.189,723	4	394.821,303 477.194,776	14.299
4	394.821,303 477.194,776	5	394.811,004 477.192,89	10.47	5	394.811,004 477.192,89	6	394.788,613 477.185,064	23.719	6	394.788,613 477.185,064	7	394.768,858 477.180,293	20.323
7	394.768,858 477.180,293	8	394.758,978 477.182,124	10.048	8	394.758,978 477.182,124	9	394.750,804 477.183,638	8.313	9	394.750,804 477.183,638	10	394.739,386 477.189,168	12.687
10	394.739,386 477.189,168	11	394.738,166 477.194,604	5.571	11	394.738,166 477.194,604	12	394.738,33 477.211,448	16.845	12	394.738,33 477.211,448	13	394.730,075 477.222,339	13.666
13	394.730,075 477.222,339	14	394.720,719 477.223,274	9.403	14	394.720,719 477.223,274	15	394.708,606 477.218,604	12.982	15	394.708,606 477.218,604	16	394.695,919 477.213,452	13.693
16	394.695,919 477.213,452	17	394.676,762 477.214,901	19.212	17	394.676,762 477.214,901	18	394.667,05 477.203,939	14.645	18	394.667,05 477.203,939	19	394.623,979 477.147,787	70.768
19	394.623,979 477.147,787	20	394.576,004 477.120,215	55.334	20	394.576,004 477.120,215	21	394.550,689 477.114,335	25.989	21	394.550,689 477.114,335	22	394.502,044 477.099,105	50.973
22	394.502,044 477.099,105	23	394.501,506 477.098,938	0.563	23	394.501,506 477.098,938	24	394.502,209 477.102,791	3.917	24	394.502,209 477.102,791	25	394.499,286 477.102,497	2.938
25	394.499,286 477.102,497	26	394.463,64 477.098,903	35.827	26	394.463,64 477.098,903	27	394.447,048 477.098,95	16.592	27	394.447,048 477.098,95	28	394.437,006 477.098,978	10.042
28	394.437,006 477.098,978	29	394.436,185 477.090,827	8.192	29	394.436,185 477.090,827	30	394.413,465 477.081,727	24.475	30	394.413,465 477.081,727	31	394.402,743 477.075,668	12.316
31	394.402,743 477.075,668	32	394.391,936 477.067,303	13.666	32	394.391,936 477.067,303	33	394.384,576 477.070,003	7.84	33	394.384,576 477.070,003	34	394.382,655 477.062,902	7.356
34	394.382,655 477.062,902	35	394.378,672 477.050,787	12.753	35	394.378,672 477.050,787	36	394.376,962 477.046,915	4.233	36	394.376,962 477.046,915	37	394.373,941 477.040,078	7.475
37	394.373,941 477.040,078	38	394.370,586 477.031,091	9.593	38	394.370,586 477.031,091	39	394.365,235 477.019,294	12.954	39	394.365,235 477.019,294	40	394.361,458 477.012,356	7.899
40	394.361,458 477.012,356	41	394.355,171 477.002,85	11.397	41	394.355,171 477.002,85	42	394.351,589 476.997,293	6.611	42	394.351,589 476.997,293	43	394.348,945 476.993,016	5.028
43	394.348,945 476.993,016	44	394.341,797 476.986,378	9.755	44	394.341,797 476.986,378	45	394.337,931 476.982,26	5.648	45	394.337,931 476.982,26	46	394.333,219 476.976,078	7.773
46	394.333,219 476.976,078	47	394.330,36 476.972,151	4.857	47	394.330,36 476.972,151	48	394.325,444 476.968,071	6.389	48	394.325,444 476.968,071	49	394.319,807 476.963,978	6.966
49	394.319,807 476.963,978	50	394.316,801 476.961,216	4.082	50	394.316,801 476.961,216	51	394.312,764 476.956,544	6.175	51	394.312,764 476.956,544	52	394.310,203 476.951,709	5.471
52	394.310,203 476.951,709	53	394.308,078 476.945,658	6.413	53	394.308,078 476.945,658	54	394.305,233 476.939,554	6.734	54	394.305,233 476.939,554	55	394.304,117 476.938,016	1.9
55	394.304,117 476.938,016	56	394.309,48 476.935,943	5.75	56	394.309,48 476.935,943	57	394.340,06 476.930,18	31.118	57	394.340,06 476.930,18	58	394.398,14 476.916,901	59.579
58	394.398,14 476.916,901	59	394.419,618 476.912,807	21.865	59	394.419,618 476.912,807	60	394.446,884 476.908,543	27.597	60	394.446,884 476.908,543	61	394.476,586 476.905,31	29.877
61	394.476,586 476.905,31	62	394.498,3 476.904,216	21.742	62	394.498,3 476.904,216	63	394.516,027 476.905,528	17.775	63	394.516,027 476.905,528	64	394.537,715 476.912,95	22.923
64	394.537,715 476.912,95	65	394.562,361 476.925,908	27.845	65	394.562,361 476.925,908	66	394.566,087 476.927,178	3.936	66	394.566,087 476.927,178	67	394.559,807 476.964,281	37.631
67	394.559,807 476.964,281	68	394.579,075 476.972,088	20.79	68	394.579,075 476.972,088	69	394.600,447 476.979,379	22.581	69	394.600,447 476.979,379	70	394.613,678 476.993,139	19.089
70	394.613,678 476.993,139	71	394.680,577 477.022,484	73.052	71	394.680,577 477.022,484	72	394.702,002 477.060,934	44.016	72	394.702,002 477.060,934	73	394.750,326 477.044,47	51.052
73	394.750,326 477.044,47	74	394.832,783 477.016,378	87.111	74	394.832,783 477.016,378	75	394.835,744 477.031,423	15.334	75	394.835,744 477.031,423	76	394.825,731 477.056,87	27.346
76	394.825,731 477.056,87	77	394.831,774 477.081,966	25.813	77	394.831,774 477.081,966	78	394.840,681 477.102,446	22.333	78	394.840,681 477.102,446	79	394.838,748 477.119,363	17.027
79	394.838,748 477.119,363	80	394.837,441 477.130,026	10.743	80	394.837,441 477.130,026	81	394.834,249 477.146,51	16.79	81	394.834,249 477.146,51	82	394.830,844 477.142,333	5.389
82	394.830,844 477.142,333	83	394.826,951 477.141,372	4.01	83	394.826,951 477.141,372	84	394.817,505 477.142,645	9.531	84	394.817,505 477.142,645	85	394.806,862 477.142,531	10.644
85	394.806,862 477.142,531	86	394.780,721 477.140,224	26.243	86	394.780,721 477.140,224	87	394.760,601 477.140,593	20.123	87	394.760,601 477.140,593	88	394.760,61 477.141,093	0.5
88	394.760,61 477.141,093	89	394.780,704 477.140,725	20.097	89	394.780,704 477.140,725	90	394.806,837 477.143,031	26.235	90	394.806,837 477.143,031	91	394.817,536 477.143,145	10.7
91	394.817,536 477.143,145	92	394.826,923 477.141,88	9.472	92	394.826,923 477.141,88	93	394.830,562 477.142,778	3.748	93	394.830,562 477.142,778	94	394.834,468 477.147,57	6.182
94	394.834,468 477.147,57	95	394.836,835 477.159,026	11.698	95	394.836,835 477.159,026	96	394.843,035 477.173,595	15.833	96	394.843,035 477.173,595	97	394.846,706 477.185,93	12.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	394.846,706 477.185,93	98	394.848,301 477.190,768	5.094	98	394.848,301 477.190,768	1	394.850,63 477.196,563	6.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6139 JINA

Nr. topografic:3334

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.805 Masurata: 5.033	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1210 / 09/11/2001	
Act Notarial nr. 64, din 01/01/2001 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP PARASCHIVA , n. Sava	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6139 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16278, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5033 mp in favoarea lui	
1) STERP DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

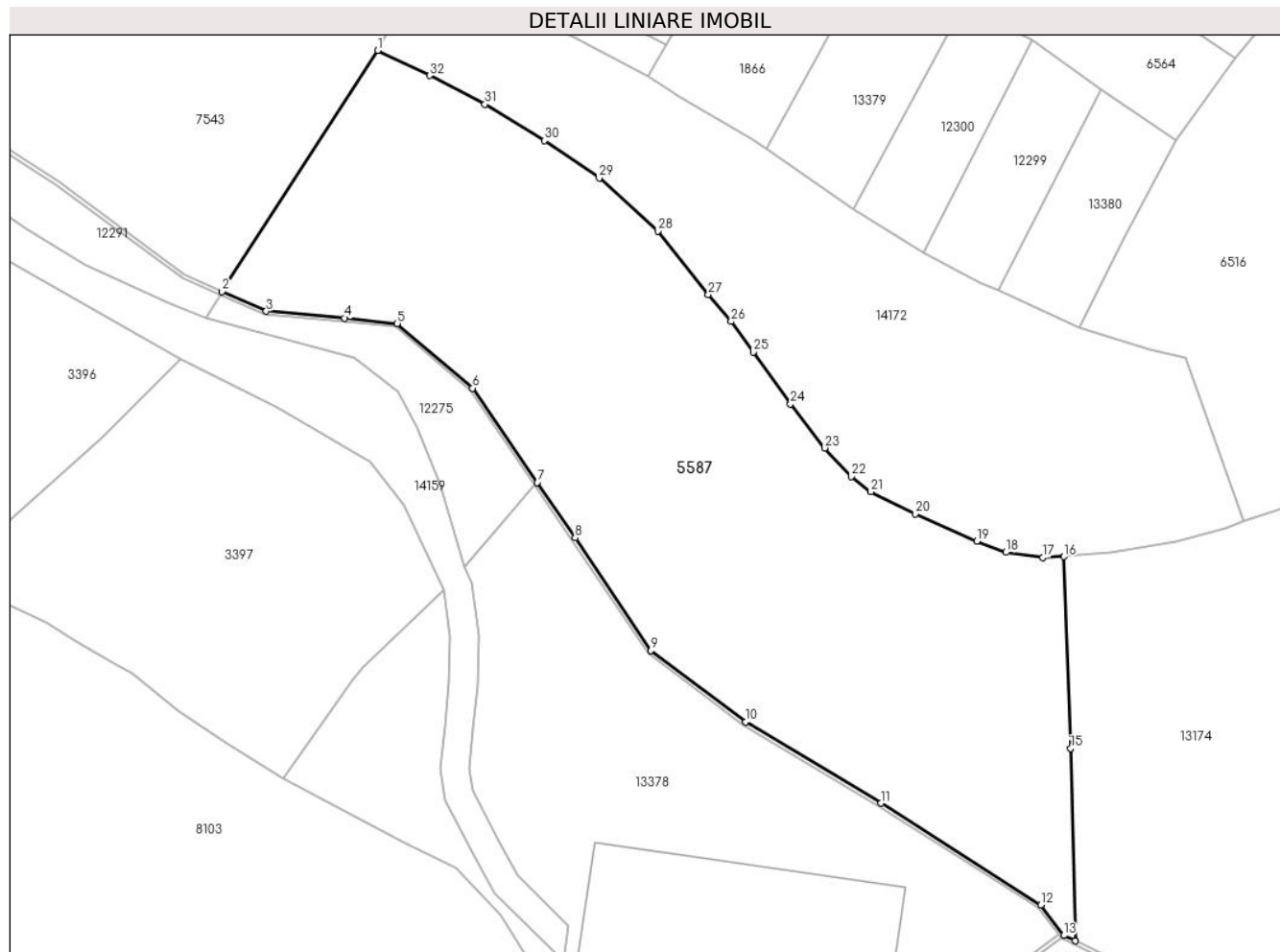
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.805 Masurata: 5.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.033	16	826,831/21	3334	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.545,42 476.958,226	2	398.523,688 476.924,605	40.033
3	398.529,869 476.921,831	4	398.540,798 476.920,891	10.969
5	398.548,135 476.920,127	6	398.558,661 476.911,114	13.858
7	398.567,681 476.897,96	8	398.573,0 476.890,204	9.405
9	398.583,548 476.874,489	10	398.596,731 476.864,53	16.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.523,688 476.924,605	3	398.529,869 476.921,831	6.775
4	398.540,798 476.920,891	5	398.548,135 476.920,127	7.377
6	398.558,661 476.911,114	7	398.567,681 476.897,96	15.95
8	398.573,0 476.890,204	9	398.583,548 476.874,489	18.927
10	398.596,731 476.864,53	11	398.615,675 476.853,206	22.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.615,675 476.853,206	12	398.637,937 476.838,999	26.409
13	398.641,166 476.834,734	14	398.642,771 476.833,986	1.771
15	398.642,116 476.860,831	16	398.641,173 476.887,593	26.779
17	398.638,262 476.887,475	18	398.633,055 476.888,191	5.256
19	398.629,034 476.889,752	20	398.620,435 476.893,571	9.409
21	398.614,232 476.896,661	22	398.611,525 476.898,762	3.427
23	398.607,818 476.902,762	24	398.603,012 476.908,87	7.772
25	398.597,813 476.916,13	26	398.594,734 476.920,401	5.265
27	398.591,541 476.924,167	28	398.584,494 476.933,031	11.324
29	398.576,322 476.940,414	30	398.568,647 476.945,643	9.287
31	398.560,382 476.950,73	32	398.552,652 476.954,716	8.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.637,937 476.838,999	13	398.641,166 476.834,734	5.349
14	398.642,771 476.833,986	15	398.642,116 476.860,831	26.853
16	398.641,173 476.887,593	17	398.638,262 476.887,475	2.913
18	398.633,055 476.888,191	19	398.629,034 476.889,752	4.313
20	398.620,435 476.893,571	21	398.614,232 476.896,661	6.93
22	398.611,525 476.898,762	23	398.607,818 476.902,762	5.454
24	398.603,012 476.908,87	25	398.597,813 476.916,13	8.93
26	398.594,734 476.920,401	27	398.591,541 476.924,167	4.937
28	398.584,494 476.933,031	29	398.576,322 476.940,414	11.013
30	398.568,647 476.945,643	31	398.560,382 476.950,73	9.705
32	398.552,652 476.954,716	1	398.545,42 476.958,226	8.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12092, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1381 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

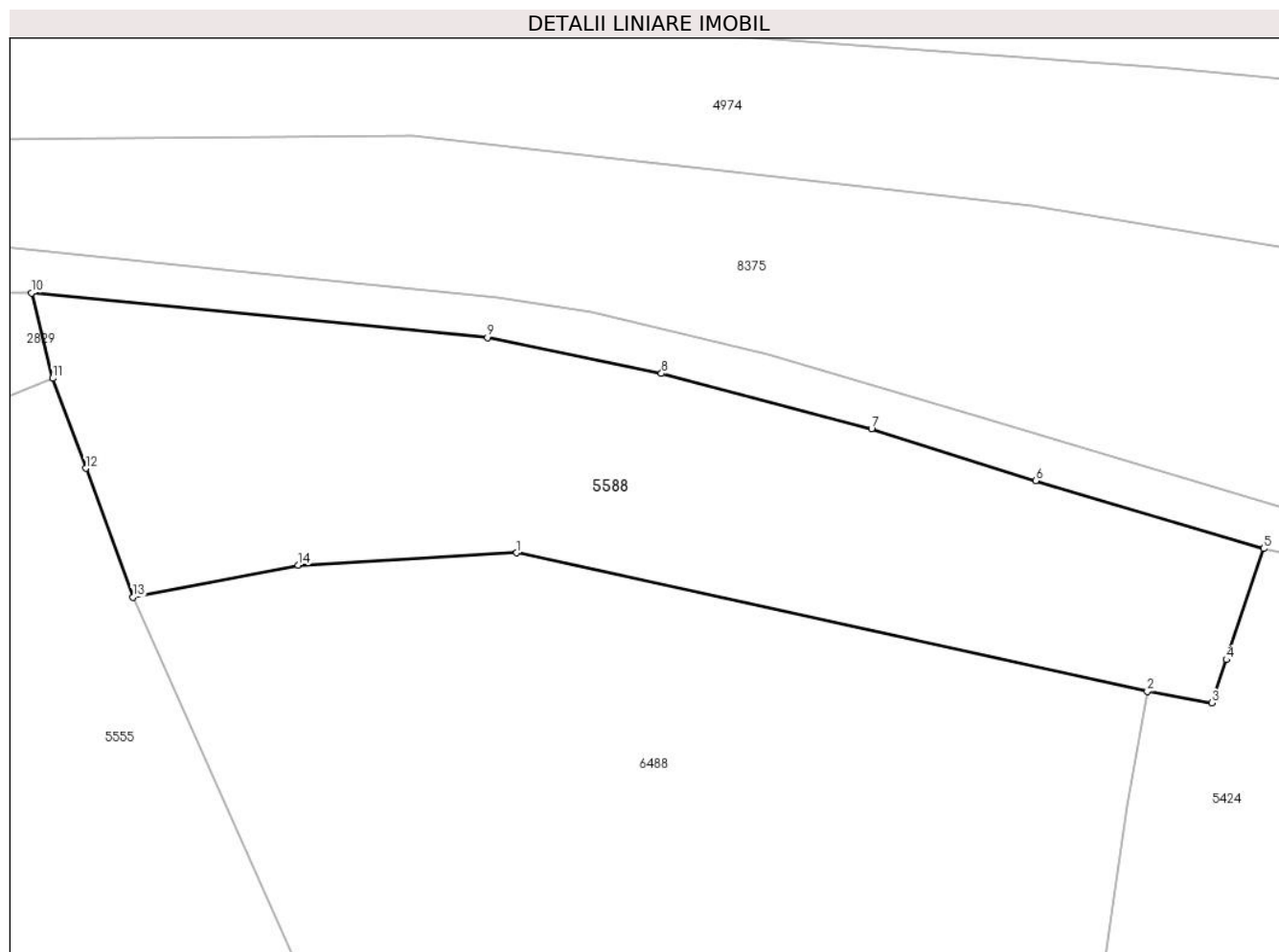
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.194	26	1954/12, 1896	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	187	26	1896,1954 /12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.766,565 476.224,271	2	397.813,217 476.214,019	47.765
2	397.813,217 476.214,019	3	397.818,002 476.213,168	4.86
3	397.818,002 476.213,168	4	397.819,076 476.216,364	3.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.819,076 476.216,364	5	397.821,837 476.224,579	8.667
5	397.821,837 476.224,579	6	397.804,971 476.229,608	17.6
6	397.804,971 476.229,608	7	397.792,819 476.233,442	12.742
7	397.792,819 476.233,442	8	397.777,271 476.237,525	16.075
8	397.777,271 476.237,525	9	397.764,397 476.240,188	13.147
9	397.764,397 476.240,188	10	397.730,663 476.243,484	33.895
10	397.730,663 476.243,484	11	397.732,22 476.237,179	6.494
11	397.732,22 476.237,179	12	397.734,665 476.230,52	7.094
12	397.734,665 476.230,52	13	397.738,163 476.220,992	10.15
13	397.738,163 476.220,992	14	397.750,378 476.223,37	12.444
14	397.750,378 476.223,37	1	397.766,565 476.224,271	16.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12752, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 125100 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU 2) PAMFILOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

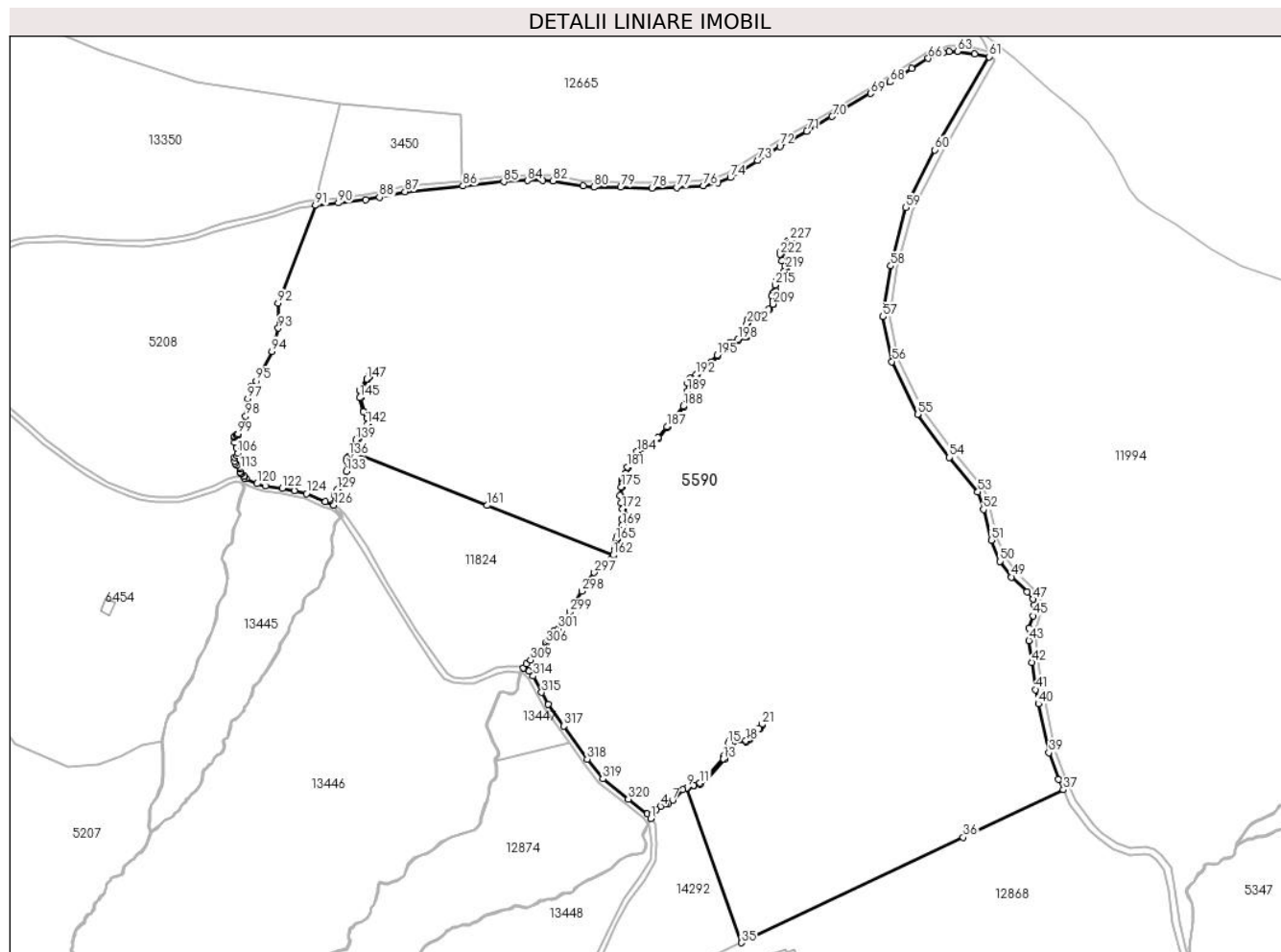
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	125.100	51	3206,3208,3211/2,3216,3218/1,3226,3227/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.064,325 469.551,127	2	405.065,434 469.553,312	2.45	2	405.065,434 469.553,312	3	405.067,652 469.556,211	3.65	3	405.067,652 469.556,211	4	405.070,008 469.558,141	3.046
4	405.070,008 469.558,141	5	405.073,238 469.559,708	3.59	5	405.073,238 469.559,708	6	405.074,694 469.559,743	1.456	6	405.074,694 469.559,743	7	405.076,909 469.561,518	2.838
7	405.076,909 469.561,518	8	405.082,759 469.567,652	8.476	8	405.082,759 469.567,652	9	405.085,216 469.568,957	2.782	9	405.085,216 469.568,957	10	405.089,144 469.570,228	4.129
10	405.089,144 469.570,228	11	405.092,808 469.571,413	3.851	11	405.092,808 469.571,413	12	405.096,648 469.574,396	4.862	12	405.096,648 469.574,396	13	405.106,337 469.585,46	14.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	405.106,337 469.585,46	14	405.106,688 469.587,424	1.995	14	405.106,688 469.587,424	15	405.108,991 469.594,231	7.186	15	405.108,991 469.594,231	16	405.109,802 469.595,59	1.583
16	405.109,802 469.595,59	17	405.112,342 469.595,653	2.541	17	405.112,342 469.595,653	18	405.119,328 469.595,895	6.99	18	405.119,328 469.595,895	19	405.121,162 469.597,089	2.188
19	405.121,162 469.597,089	20	405.126,854 469.603,047	8.24	20	405.126,854 469.603,047	21	405.128,463 469.605,286	2.757	21	405.128,463 469.605,286	22	405.128,869 469.604,994	0.5
22	405.128,869 469.604,994	23	405.127,24 469.602,727	2.792	23	405.127,24 469.602,727	24	405.121,484 469.596,702	8.333	24	405.121,484 469.596,702	25	405.119,484 469.595,4	2.386
25	405.119,484 469.595,4	26	405.112,357 469.595,153	7.131	26	405.112,357 469.595,153	27	405.110,09 469.595,097	2.268	27	405.110,09 469.595,097	28	405.109,448 469.594,02	1.254
28	405.109,448 469.594,02	29	405.107,174 469.587,299	7.095	29	405.107,174 469.587,299	30	405.106,805 469.585,235	2.097	30	405.106,805 469.585,235	31	405.096,993 469.574,031	14.89 3
31	405.096,993 469.574,031	32	405.093,046 469.570,964	4.999	32	405.093,046 469.570,964	33	405.089,298 469.569,752	3.939	33	405.089,298 469.569,752	34	405.085,412 469.568,496	4.084
34	405.085,412 469.568,496	35	405.116,62 469.479,402	94.40 2	35	405.116,62 469.479,402	36	405.244,8 469.540,223	141.8 78	36	405.244,8 469.540,223	37	405.302,58 469.567,639	63.95 4
37	405.302,58 469.567,639	38	405.299,782 469.573,628	6.61	38	405.299,782 469.573,628	39	405.294,23 469.589,064	16.40 4	39	405.294,23 469.589,064	40	405.288,325 469.617,166	28.71 6
40	405.288,325 469.617,166	41	405.286,519 469.625,463	8.491	41	405.286,519 469.625,463	42	405.284,435 469.641,094	15.76 9	42	405.284,435 469.641,094	43	405.282,767 469.653,753	12.76 8
43	405.282,767 469.653,753	44	405.282,877 469.660,928	7.176	44	405.282,877 469.660,928	45	405.285,154 469.667,96	7.391	45	405.285,154 469.667,96	46	405.285,878 469.674,077	6.16
46	405.285,878 469.674,077	47	405.285,079 469.677,526	3.54	47	405.285,079 469.677,526	48	405.281,628 469.681,695	5.412	48	405.281,628 469.681,695	49	405.272,721 469.690,343	12.41 5
49	405.272,721 469.690,343	50	405.265,893 469.699,393	11.33 7	50	405.265,893 469.699,393	51	405.260,965 469.711,653	13.21 3	51	405.260,965 469.711,653	52	405.256,461 469.729,258	18.17 2
52	405.256,461 469.729,258	53	405.253,24 469.739,402	10.64 3	53	405.253,24 469.739,402	54	405.236,793 469.759,256	25.78 1	54	405.236,793 469.759,256	55	405.218,442 469.784,189	30.95 8
55	405.218,442 469.784,189	56	405.203,672 469.814,613	33.82	56	405.203,672 469.814,613	57	405.198,419 469.840,523	26.43 7	57	405.198,419 469.840,523	58	405.202,963 469.869,822	29.64 9
58	405.202,963 469.869,822	59	405.211,65 469.903,38	34.66 4	59	405.211,65 469.903,38	60	405.228,507 469.936,642	37.29	60	405.228,507 469.936,642	61	405.259,744 469.990,407	62.18 1
61	405.259,744 469.990,407	62	405.251,482 469.992,096	8.433	62	405.251,482 469.992,096	63	405.241,426 469.993,509	10.15 5	63	405.241,426 469.993,509	64	405.236,792 469.993,454	4.634
64	405.236,792 469.993,454	65	405.233,099 469.992,716	3.766	65	405.233,099 469.992,716	66	405.224,664 469.989,528	9.017	66	405.224,664 469.989,528	67	405.214,935 469.983,758	11.31 1
67	405.214,935 469.983,758	68	405.202,494 469.975,865	14.73 4	68	405.202,494 469.975,865	69	405.191,366 469.969,231	12.95 5	69	405.191,366 469.969,231	70	405.169,063 469.955,944	25.96 1
70	405.169,063 469.955,944	71	405.154,507 469.947,376	16.89	71	405.154,507 469.947,376	72	405.138,885 469.938,707	17.86 6	72	405.138,885 469.938,707	73	405.126,028 469.930,548	15.22 7
73	405.126,028 469.930,548	74	405.110,359 469.920,77	18.47	74	405.110,359 469.920,77	75	405.102,971 469.917,856	7.942	75	405.102,971 469.917,856	76	405.094,696 469.916,019	8.476
76	405.094,696 469.916,019	77	405.079,405 469.915,069	15.32	77	405.079,405 469.915,069	78	405.065,109 469.914,689	14.30 1	78	405.065,109 469.914,689	79	405.047,021 469.915,16	18.09 4
79	405.047,021 469.915,16	80	405.031,568 469.915,253	15.45 3	80	405.031,568 469.915,253	81	405.025,473 469.915,828	6.122	81	405.025,473 469.915,828	82	405.007,899 469.918,787	17.82 1
82	405.007,899 469.918,787	83	405.001,822 469.919,201	6.091	83	405.001,822 469.919,201	84	404.993,3 469.918,969	8.525	84	404.993,3 469.918,969	85	404.979,508 469.918,313	13.80 8
85	404.979,508 469.918,313	86	404.955,953 469.915,936	23.67 5	86	404.955,953 469.915,936	87	404.922,467 469.912,559	33.65 6	87	404.922,467 469.912,559	88	404.907,742 469.909,39	15.06 2
88	404.907,742 469.909,39	89	404.899,732 469.908,017	8.127	89	404.899,732 469.908,017	90	404.883,943 469.906,122	15.90 2	90	404.883,943 469.906,122	91	404.870,8 469.904,651	13.22 5
91	404.870,8 469.904,651	92	404.849,213 469.848,296	60.34 8	92	404.849,213 469.848,296	93	404.849,363 469.833,887	14.41	93	404.849,363 469.833,887	94	404.845,705 469.820,546	13.83 3
94	404.845,705 469.820,546	95	404.836,486 469.803,409	19.45 9	95	404.836,486 469.803,409	96	404.833,988 469.800,376	3.929	96	404.833,988 469.800,376	97	404.831,745 469.793,282	7.44
97	404.831,745 469.793,282	98	404.830,455 469.783,096	10.26 7	98	404.830,455 469.783,096	99	404.826,019 469.772,894	11.12 5	99	404.826,019 469.772,894	100	404.826,002 469.772,384	0.51
100	404.826,002 469.772,384	101	404.825,092 469.772,235	0.922	101	404.825,092 469.772,235	102	404.824,25 469.771,472	1.136	102	404.824,25 469.771,472	103	404.823,789 469.770,651	0.942
103	404.823,789 469.770,651	104	404.824,216 469.767,863	2.821	104	404.824,216 469.767,863	105	404.825,152 469.764,759	3.242	105	404.825,152 469.764,759	106	404.825,664 469.761,689	3.112
106	404.825,664 469.761,689	107	404.825,313 469.760,5	1.24	107	404.825,313 469.760,5	108	404.824,219 469.759,389	1.559	108	404.824,219 469.759,389	109	404.824,052 469.757,243	2.152
109	404.824,052 469.757,243	110	404.824,481 469.755,813	1.493	110	404.824,481 469.755,813	111	404.825,406 469.754,679	1.463	111	404.825,406 469.754,679	112	404.827,171 469.753,612	2.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	404.827,171 469.753,612	113	404.827,382 469.752,516	1.116	113	404.827,382 469.752,516	114	404.827,285 469.751,082	1.437	114	404.827,285 469.751,082	115	404.827,469 469.750,175	0.925
115	404.827,469 469.750,175	116	404.828,052 469.749,736	0.73	116	404.828,052 469.749,736	117	404.829,635 469.748,397	2.073	117	404.829,635 469.748,397	118	404.829,707 469.747,383	1.017
118	404.829,707 469.747,383	119	404.830,551 469.747,106	0.888	119	404.830,551 469.747,106	120	404.837,035 469.744,156	7.124	120	404.837,035 469.744,156	121	404.841,748 469.742,743	4.92
121	404.841,748 469.742,743	122	404.851,638 469.741,541	9.963	122	404.851,638 469.741,541	123	404.858,445 469.740,135	6.951	123	404.858,445 469.740,135	124	404.865,675 469.738,443	7.425
124	404.865,675 469.738,443	125	404.876,474 469.733,851	11.73 5	125	404.876,474 469.733,851	126	404.881,411 469.731,901	5.308	126	404.881,411 469.731,901	127	404.881,311 469.732,88	0.984
127	404.881,311 469.732,88	128	404.881,49 469.737,681	4.804	128	404.881,49 469.737,681	129	404.883,224 469.740,857	3.619	129	404.883,224 469.740,857	130	404.885,219 469.742,515	2.594
130	404.885,219 469.742,515	131	404.887,009 469.743,23	1.928	131	404.887,009 469.743,23	132	404.887,88 469.744,808	1.802	132	404.887,88 469.744,808	133	404.888,685 469.751,32	6.562
133	404.888,685 469.751,32	134	404.888,807 469.757,365	6.046	134	404.888,807 469.757,365	135	404.888,857 469.758,84	1.476	135	404.888,857 469.758,84	136	404.890,004 469.760,105	1.708
136	404.890,004 469.760,105	137	404.892,253 469.762,716	3.446	137	404.892,253 469.762,716	138	404.893,394 469.765,699	3.194	138	404.893,394 469.765,699	139	404.894,053 469.769,476	3.834
139	404.894,053 469.769,476	140	404.895,507 469.770,975	2.088	140	404.895,507 469.770,975	141	404.897,772 469.773,287	3.237	141	404.897,772 469.773,287	142	404.900,755 469.778,506	6.011
142	404.900,755 469.778,506	143	404.900,596 469.781,968	3.466	143	404.900,596 469.781,968	144	404.898,395 469.785,657	4.296	144	404.898,395 469.785,657	145	404.896,378 469.793,776	8.366
145	404.896,378 469.793,776	146	404.896,125 469.797,96	4.192	146	404.896,125 469.797,96	147	404.900,499 469.804,604	7.955	147	404.900,499 469.804,604	148	404.901,701 469.806,473	2.222
148	404.901,701 469.806,473	149	404.902,121 469.806,203	0.499	149	404.902,121 469.806,203	150	404.900,918 469.804,331	2.225	150	404.900,918 469.804,331	151	404.896,634 469.797,824	7.791
151	404.896,634 469.797,824	152	404.896,874 469.793,852	3.979	152	404.896,874 469.793,852	153	404.898,862 469.785,85	8.245	153	404.898,862 469.785,85	154	404.901,089 469.802,117	4.347
154	404.901,089 469.782,117	155	404.901,261 469.778,384	3.737	155	404.901,261 469.778,384	156	404.898,174 469.772,983	6.221	156	404.898,174 469.772,983	157	404.895,865 469.770,626	3.3
157	404.895,865 469.770,626	158	404.894,519 469.769,238	1.933	158	404.894,519 469.769,238	159	404.893,878 469.765,565	3.729	159	404.893,878 469.765,565	160	404.892,689 469.762,456	3.329
160	404.892,689 469.762,456	161	404.970,005 469.731,612	83.24 1	161	404.970,005 469.731,612	162	405.042,835 469.703,012	78.24 4	162	405.042,835 469.703,012	163	405.043,954 469.706,268	3.443
163	405.043,954 469.706,268	164	405.043,8 469.709,375	3.111	164	405.043,8 469.709,375	165	405.044,226 469.711,639	2.304	165	405.044,226 469.711,639	166	405.045,242 469.713,921	2.498
166	405.045,242 469.713,921	167	405.046,381 469.715,144	1.671	167	405.046,381 469.715,144	168	405.047,353 469.717,272	2.339	168	405.047,353 469.717,272	169	405.047,805 469.720,148	2.911
169	405.047,805 469.720,148	170	405.047,608 469.723,627	3.485	170	405.047,608 469.723,627	171	405.048,518 469.726,511	3.024	171	405.048,518 469.726,511	172	405.048,158 469.729,627	3.137
172	405.048,158 469.729,627	173	405.047,158 469.733,281	3.788	173	405.047,158 469.733,281	174	405.046,442 469.737,325	4.107	174	405.046,442 469.737,325	175	405.047,312 469.742,254	5.005
175	405.047,312 469.742,254	176	405.047,945 469.744,226	2.071	176	405.047,945 469.744,226	177	405.047,842 469.745,309	1.088	177	405.047,842 469.745,309	178	405.047,788 469.746,704	1.396
178	405.047,788 469.746,704	179	405.048,669 469.748,639	2.126	179	405.048,669 469.748,639	180	405.049,808 469.750,313	2.025	180	405.049,808 469.750,313	181	405.050,951 469.753,844	3.711
181	405.050,951 469.753,844	182	405.053,813 469.756,643	4.003	182	405.053,813 469.756,643	183	405.055,743 469.758,775	2.876	183	405.055,743 469.758,775	184	405.056,445 469.762,667	3.955
184	405.056,445 469.762,667	185	405.058,897 469.764,926	3.334	185	405.058,897 469.764,926	186	405.068,637 469.770,883	11.41 7	186	405.068,637 469.770,883	187	405.073,76 469.777,017	7.992
187	405.073,76 469.777,017	188	405.083,091 469.788,869	15.08 4	188	405.083,091 469.788,869	189	405.085,716 469.797,553	9.072	189	405.085,716 469.797,553	190	405.085,561 469.802,06	4.51
190	405.085,561 469.802,06	191	405.087,022 469.805,149	3.417	191	405.087,022 469.805,149	192	405.090,623 469.807,005	4.051	192	405.090,623 469.807,005	193	405.097,653 469.811,201	8.187
193	405.097,653 469.811,201	194	405.099,334 469.814,529	3.728	194	405.099,334 469.814,529	195	405.102,6 469.818,338	5.017	195	405.102,6 469.818,338	196	405.107,22 469.822,384	6.141
196	405.107,22 469.822,384	197	405.110,082 469.825,668	4.356	197	405.110,082 469.825,668	198	405.114,799 469.827,474	5.051	198	405.114,799 469.827,474	199	405.119,581 469.829,12	5.057
199	405.119,581 469.829,12	200	405.120,653 469.830,438	1.699	200	405.120,653 469.830,438	201	405.120,775 469.834,076	3.64	201	405.120,775 469.834,076	202	405.119,904 469.836,585	2.656
202	405.119,904 469.836,585	203	405.120,734 469.839,11	2.658	203	405.120,734 469.839,11	204	405.122,667 469.840,167	2.203	204	405.122,667 469.840,167	205	405.125,519 469.841,165	3.022
205	405.125,519 469.841,165	206	405.128,791 469.841,342	3.277	206	405.128,791 469.841,342	207	405.130,841 469.842,923	2.589	207	405.130,841 469.842,923	208	405.132,369 469.844,811	2.429
208	405.132,369 469.844,811	209	405.134,713 469.847,713	3.73	209	405.134,713 469.847,713	210	405.134,797 469.849,218	1.507	210	405.134,797 469.849,218	211	405.134,226 469.852,312	3.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	405.134,226 469.852,312	212	405.134,806 469.854,204	1.979	212	405.134,806 469.854,204	213	405.135,821 469.854,925	1.245	213	405.135,821 469.854,925	214	405.136,257 469.855,709	0.897
214	405.136,257 469.855,709	215	405.136,123 469.858,732	3.026	215	405.136,123 469.858,732	216	405.137,055 469.861,065	2.512	216	405.137,055 469.861,065	217	405.139,665 469.864,116	4.015
217	405.139,665 469.864,116	218	405.141,546 469.866,926	3.381	218	405.141,546 469.866,926	219	405.141,928 469.867,98	1.121	219	405.141,928 469.867,98	220	405.141,682 469.869,059	1.107
220	405.141,682 469.869,059	221	405.140,154 469.872,757	4.001	221	405.140,154 469.872,757	222	405.139,158 469.876,387	3.764	222	405.139,158 469.876,387	223	405.139,34 469.877,941	1.565
223	405.139,34 469.877,941	224	405.142,283 469.881,136	4.344	224	405.142,283 469.881,136	225	405.142,75 469.882,474	1.417	225	405.142,75 469.882,474	226	405.143,08 469.883,769	1.336
226	405.143,08 469.883,769	227	405.144,464 469.884,665	1.649	227	405.144,464 469.884,665	228	405.146,831 469.885,802	2.626	228	405.146,831 469.885,802	229	405.147,006 469.885,332	0.502
229	405.147,006 469.885,332	230	405.144,709 469.884,228	2.549	230	405.144,709 469.884,228	231	405.143,517 469.883,456	1.42	231	405.143,517 469.883,456	232	405.143,229 469.882,33	1.162
232	405.143,229 469.882,33	233	405.142,721 469.880,873	1.543	233	405.142,721 469.880,873	234	405.139,818 469.877,722	4.284	234	405.139,818 469.877,722	235	405.139,666 469.876,425	1.306
235	405.139,666 469.876,425	236	405.140,628 469.872,919	3.636	236	405.140,628 469.872,919	237	405.142,16 469.869,211	4.012	237	405.142,16 469.869,211	238	405.142,448 469.867,948	1.295
238	405.142,448 469.867,948	239	405.141,995 469.866,699	1.329	239	405.141,995 469.866,699	240	405.140,064 469.863,813	3.472	240	405.140,064 469.863,813	241	405.137,489 469.860,803	3.961
241	405.137,489 469.860,803	242	405.136,628 469.858,646	2.322	242	405.136,628 469.858,646	243	405.136,763 469.855,59	3.059	243	405.136,763 469.855,59	244	405.136,203 469.854,583	1.152
244	405.136,203 469.854,583	245	405.135,235 469.853,895	1.188	245	405.135,235 469.853,895	246	405.134,74 469.852,282	1.687	246	405.134,74 469.852,282	247	405.135,299 469.849,25	3.083
247	405.135,299 469.849,25	248	405.135,203 469.847,524	1.729	248	405.135,203 469.847,524	249	405.132,758 469.844,496	3.892	249	405.132,758 469.844,496	250	405.131,193 469.842,563	2.487
250	405.131,193 469.842,563	251	405.128,973 469.840,851	2.803	251	405.128,973 469.840,851	252	405.125,617 469.840,669	3.361	252	405.125,617 469.840,669	253	405.122,87 469.839,708	2.91
253	405.122,87 469.839,708	254	405.121,147 469.838,766	1.964	254	405.121,147 469.838,766	255	405.120,432 469.836,589	2.291	255	405.120,432 469.836,589	256	405.121,277 469.834,152	2.579
256	405.121,277 469.834,152	257	405.121,147 469.830,253	3.901	257	405.121,147 469.830,253	258	405.119,879 469.828,694	2.01	258	405.119,879 469.828,694	259	405.114,97 469.827,004	5.192
259	405.114,97 469.827,004	260	405.110,377 469.825,246	4.918	260	405.110,377 469.825,246	261	405.107,575 469.822,03	4.265	261	405.107,575 469.822,03	262	405.102,956 469.817,985	6.14
262	405.102,956 469.817,985	263	405.099,753 469.814,25	4.92	263	405.099,753 469.814,25	264	405.098,034 469.810,846	3.813	264	405.098,034 469.810,846	265	405.090,866 469.806,567	8.348
265	405.090,866 469.806,567	266	405.087,401 469.804,782	3.898	266	405.087,401 469.804,782	267	405.086,065 469.801,956	3.126	267	405.086,065 469.801,956	268	405.086,219 469.797,487	4.472
268	405.086,219 469.797,487	269	405.083,542 469.788,634	9.249	269	405.083,542 469.788,634	270	405.074,149 469.776,702	15.186	270	405.074,149 469.776,702	271	405.068,969 469.770,501	8.08
271	405.068,969 469.770,501	272	405.059,225 469.764,453	11.468	272	405.059,225 469.764,453	273	405.056,907 469.762,407	3.092	273	405.056,907 469.762,407	274	405.056,21 469.758,546	3.923
274	405.056,21 469.758,546	275	405.054,173 469.756,296	3.035	275	405.054,173 469.756,296	276	405.051,389 469.753,572	3.895	276	405.051,389 469.753,572	277	405.050,261 469.750,091	3.659
277	405.050,261 469.750,091	278	405.049,107 469.748,393	2.053	278	405.049,107 469.748,393	279	405.048,292 469.746,605	1.965	279	405.048,292 469.746,605	280	405.048,341 469.745,343	1.263
280	405.048,341 469.745,343	281	405.048,452 469.744,171	1.177	281	405.048,452 469.744,171	282	405.047,799 469.742,133	2.14	282	405.047,799 469.742,133	283	405.046,95 469.737,325	4.882
283	405.046,95 469.737,325	284	405.047,646 469.733,391	3.995	284	405.047,646 469.733,391	285	405.048,65 469.729,723	3.803	285	405.048,65 469.729,723	286	405.049,027 469.726,462	3.283
286	405.049,027 469.726,462	287	405.048,112 469.723,564	3.039	287	405.048,112 469.723,564	288	405.048,308 469.720,124	3.446	288	405.048,308 469.720,124	289	405.047,837 469.717,127	3.034
289	405.047,837 469.717,127	290	405.046,802 469.714,863	2.489	290	405.046,802 469.714,863	291	405.045,665 469.713,641	1.669	291	405.045,665 469.713,641	292	405.044,707 469.711,489	2.356
292	405.044,707 469.711,489	293	405.044,302 469.709,341	2.186	293	405.044,302 469.709,341	294	405.044,458 469.706,197	3.148	294	405.044,458 469.706,197	295	405.043,272 469.702,746	3.649
295	405.043,272 469.702,746	296	405.041,594 469.700,989	2.43	296	405.041,594 469.700,989	297	405.031,776 469.692,919	12.709	297	405.031,776 469.692,919	298	405.024,485 469.682,141	13.012
298	405.024,485 469.682,141	299	405.017,755 469.670,193	13.713	299	405.017,755 469.670,193	300	405.012,471 469.662,654	9.206	300	405.012,471 469.662,654	301	405.010,867 469.660,471	2.709
301	405.010,867 469.660,471	302	405.008,45 469.659,505	2.603	302	405.008,45 469.659,505	303	405.007,445 469.657,438	2.298	303	405.007,445 469.657,438	304	405.005,2 469.653,893	4.196
304	405.005,2 469.653,893	305	405.004,176 469.652,734	1.547	305	405.004,176 469.652,734	306	405.003,828 469.652,0	0.812	306	405.003,828 469.652,0	307	405.003,924 469.650,3	1.703
307	405.003,924 469.650,3	308	404.999,382 469.646,823	5.72	308	404.999,382 469.646,823	309	404.994,897 469.642,502	6.228	309	404.994,897 469.642,502	310	404.992,544 469.640,394	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
310	404.992,544 469.640,394	311	404.990,859 469.637,991	2.935	311	404.990,859 469.637,991	312	404.991,22 469.637,891	0.375	312	404.991,22 469.637,891	313	404.993,963 469.636,013	3.324
313	404.993,963 469.636,013	314	404.996,535 469.633,294	3.743	314	404.996,535 469.633,294	315	405.001,389 469.623,863	10.607	315	405.001,389 469.623,863	316	405.005,218 469.616,781	8.051
316	405.005,218 469.616,781	317	405.014,148 469.604,486	15.196	317	405.014,148 469.604,486	318	405.027,629 469.585,353	23.405	318	405.027,629 469.585,353	319	405.036,686 469.573,955	14.558
319	405.036,686 469.573,955	320	405.051,405 469.562,165	18.859	320	405.051,405 469.562,165	321	405.062,359 469.553,709	13.838	321	405.062,359 469.553,709	1	405.064,325 469.551,127	3.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2675 JINA

Nr. topografic:4961

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.269 Masurata: 16.205	Sector cadastral:56 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4961 / 01/01/1900	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	
1) BEBESELEA MARIA	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2675 Jina</i>	
383 / 28/12/1910	
Act Notarial nr. 123/4, din 01/01/1909 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	
1) BEBESELEA GEORGE	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2675 Jina</i>	
6919 / 08/05/1992	
Act Notarial nr. 482/92, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (s998/1992);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) HULEA-SAVA ANASIA	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2675 Jina</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) PAMFILOIU ILEANA	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2675 Jina</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10393, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16205 mp in favoarea lui	
1) PAMFILOIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

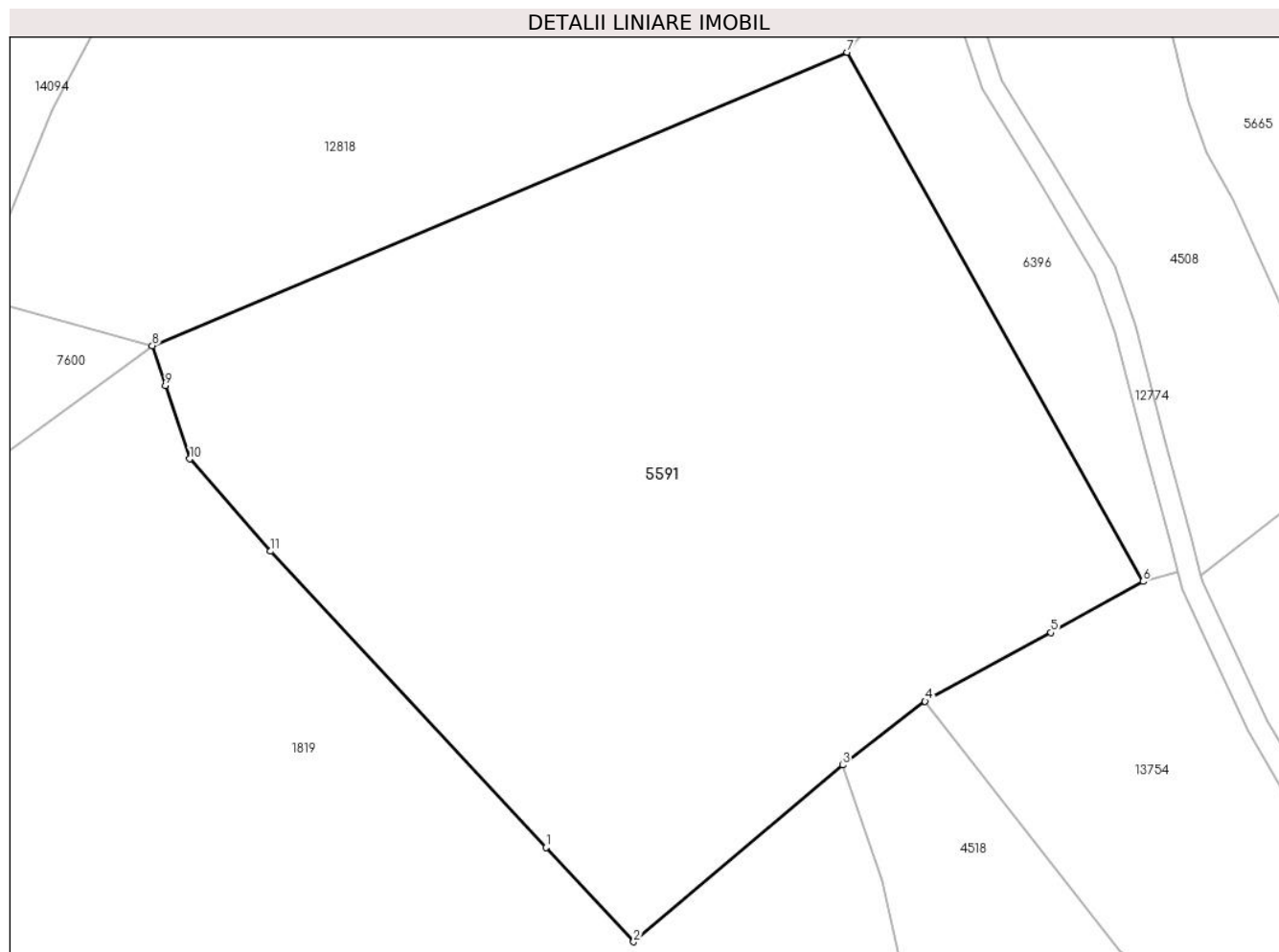
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.269 Masurata: 16.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.205	36	2307/1, 2309,2344 /24	4961	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.503,862 473.336,975	2	398.520,066 473.319,553	23.793
2	398.520,066 473.319,553	3	398.558,766 473.352,243	50.659
3	398.558,766 473.352,243	4	398.573,994 473.364,03	19.257
4	398.573,994 473.364,03	5	398.597,271 473.376,719	26.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.597,271 473.376,719	6	398.614,342 473.386,195	19.525
6	398.614,342 473.386,195	7	398.559,585 473.484,041	112.126
7	398.559,585 473.484,041	8	398.430,982 473.429,778	139.582
8	398.430,982 473.429,778	9	398.433,436 473.422,404	7.772
9	398.433,436 473.422,404	10	398.437,943 473.408,864	14.27
10	398.437,943 473.408,864	11	398.452,897 473.391,77	22.712
11	398.452,897 473.391,77	1	398.503,862 473.336,975	74.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5556Jina

Nr. topografic:parte din 3989,3990

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102477	Din acte: 32.534 Masurata: 6.518	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 102477 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4193 / 01/12/1973		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 3462/1889 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) MORARIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5556Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de zestre conf. inch. 2007/1938 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) MORAR CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5556Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 352/1953, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MORARU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5556Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12753, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6518 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU 2) PAMFILOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

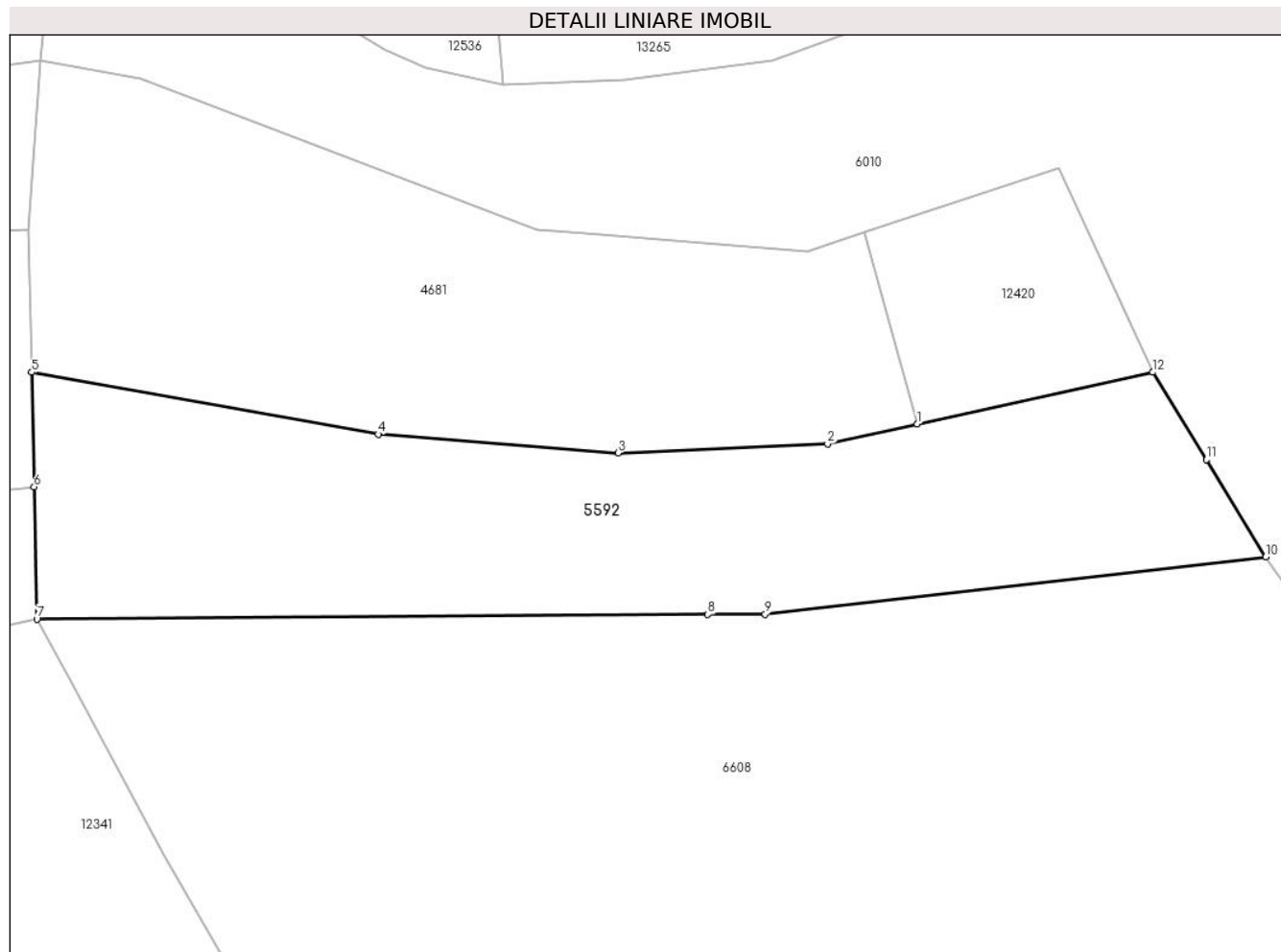
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102477	Din acte: 32.534 Masurata: 6.518	; PARTIAL CF 102477 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.825	25	1880/50	parte din 3989,3990	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.693	25	1880/50	parte din 3989,3990	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.272,444 473.815,56	2	398.256,968 473.812,149	15.847
2	398.256,968 473.812,149	3	398.220,831 473.810,565	36.172
3	398.220,831 473.810,565	4	398.179,495 473.813,818	41.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.179,495 473.813,818	5	398.119,775 473.824,493	60.667
5	398.119,775 473.824,493	6	398.120,2 473.804,738	19.76
6	398.120,2 473.804,738	7	398.120,691 473.781,951	22.792
7	398.120,691 473.781,951	8	398.236,329 473.782,748	115.641
8	398.236,329 473.782,748	9	398.246,213 473.782,816	9.884
9	398.246,213 473.782,816	10	398.332,48 473.792,7	86.831
10	398.332,48 473.792,7	11	398.322,242 473.809,449	19.63
11	398.322,242 473.809,449	12	398.313,037 473.824,509	17.65
12	398.313,037 473.824,509	1	398.272,444 473.815,56	41.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.733	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10394, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1733 mp in favoarea lui
	1) PAMFILOIU DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

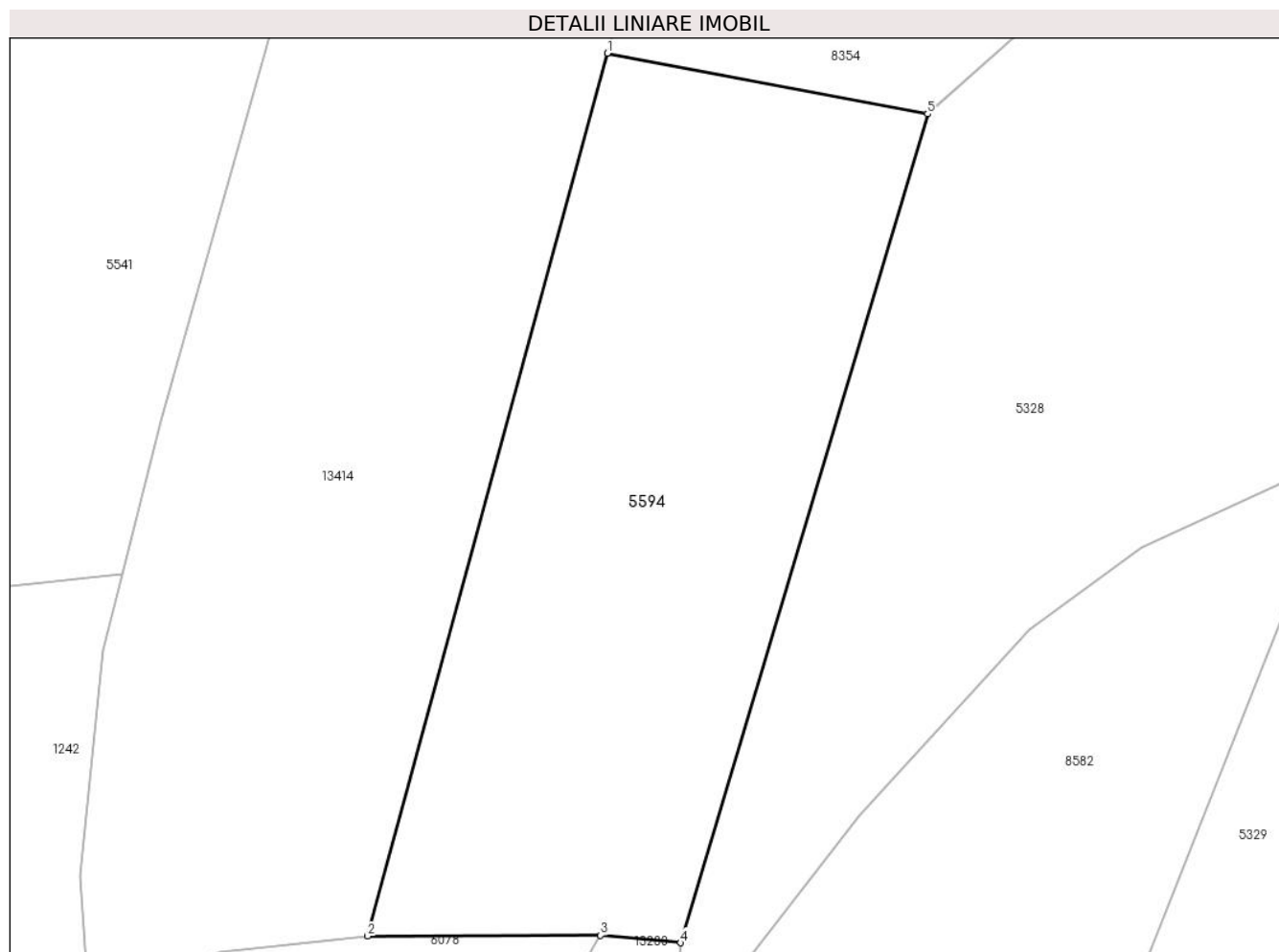
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.733	18	1040/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.242,591 476.369,0	2	398.223,68 476.299,353	72.169
2	398.223,68 476.299,353	3	398.242,05 476.299,393	18.37
3	398.242,05 476.299,393	4	398.248,386 476.298,818	6.362
4	398.248,386 476.298,818	5	398.267,873 476.364,212	68.236
5	398.267,873 476.364,212	1	398.242,591 476.369,0	25.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.271	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11441, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2271 mp in favoarea lui 1) STERP EMILIA 2) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

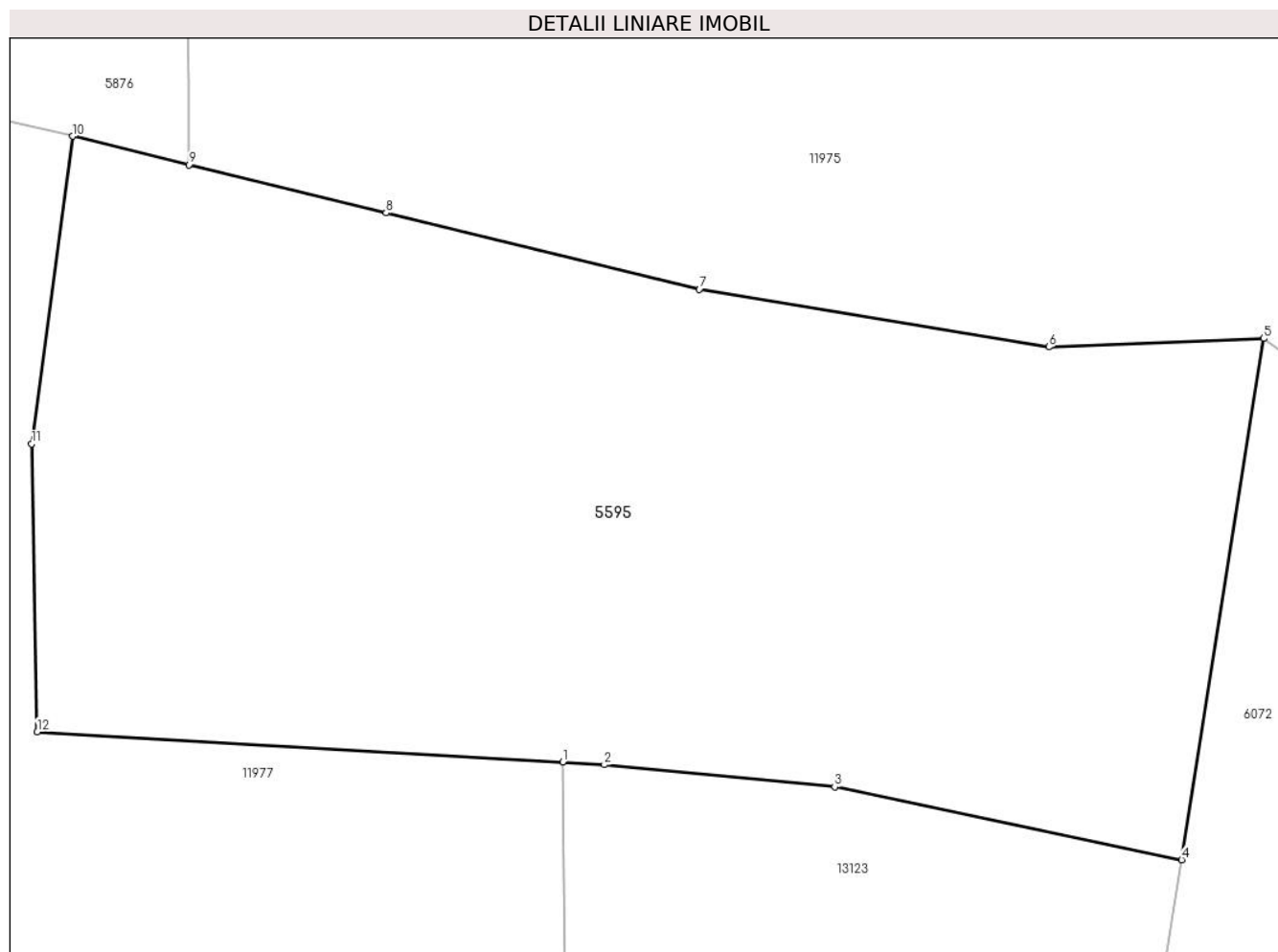
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.271	8	501/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.101,897 477.480,88	2	396.104,436 477.480,713	2.544
2	396.104,436 477.480,713	3	396.118,491 477.479,362	14.12
3	396.118,491 477.479,362	4	396.139,653 477.474,928	21.622
4	396.139,653 477.474,928	5	396.144,655 477.506,688	32.151
5	396.144,655 477.506,688	6	396.131,545 477.506,17	13.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.131,545 477.506,17	7	396.110,238 477.509,685	21.595
7	396.110,238 477.509,685	8	396.091,132 477.514,348	19.667
8	396.091,132 477.514,348	9	396.079,119 477.517,28	12.366
9	396.079,119 477.517,28	10	396.072,027 477.519,011	7.3
10	396.072,027 477.519,011	11	396.069,507 477.500,258	18.922
11	396.069,507 477.500,258	12	396.069,853 477.482,729	17.532
12	396.069,853 477.482,729	1	396.101,897 477.480,88	32.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.699	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11442, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10699 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

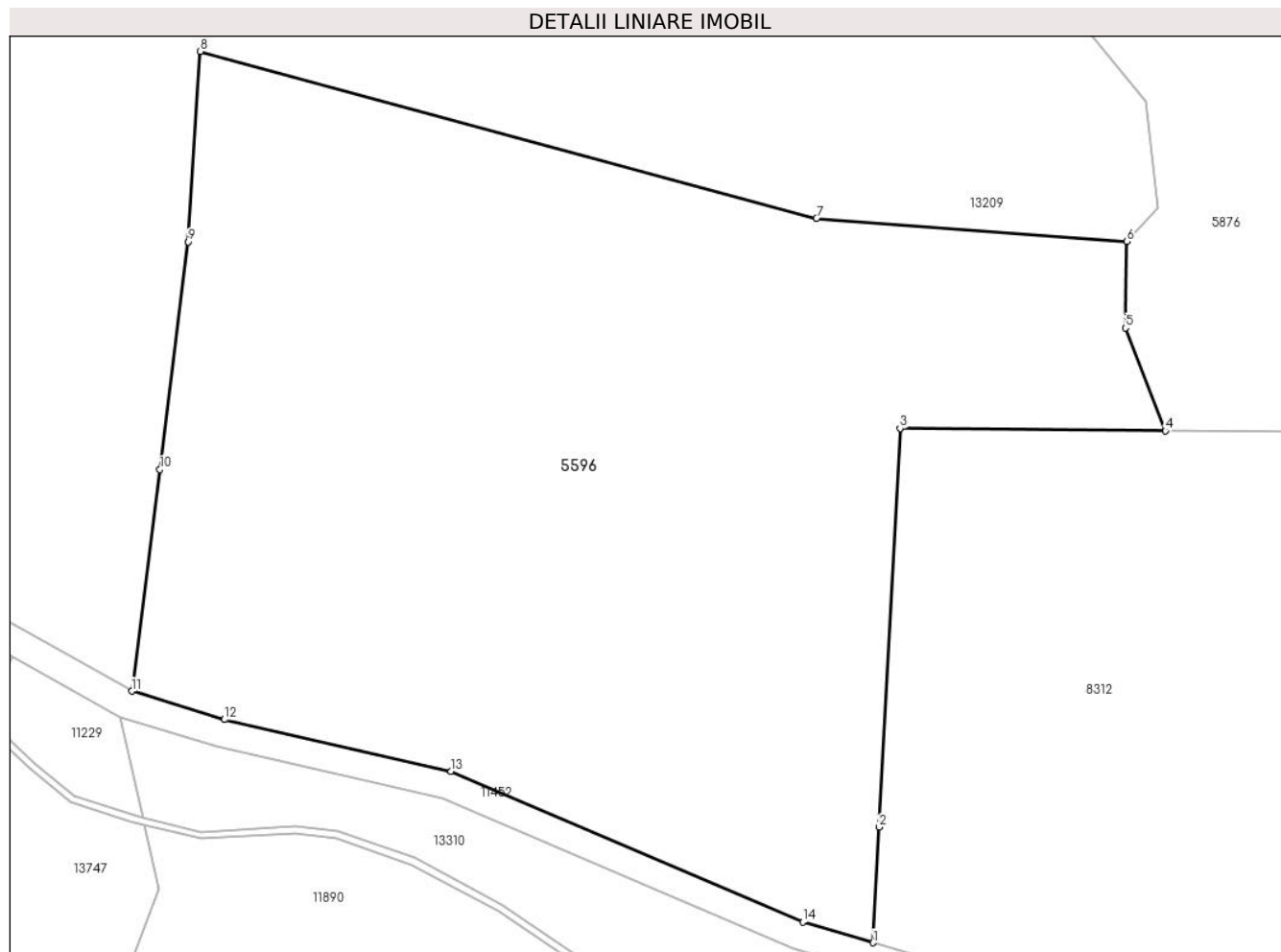
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.979	8	501/79	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.720	8	501/62,435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.959,07 477.485,288	2	395.959,929 477.501,676	16.41
2	395.959,929 477.501,676	3	395.962,887 477.558,13	56.531
3	395.962,887 477.558,13	4	396.000,52 477.557,791	37.635
4	396.000,52 477.557,791	5	395.994,826 477.572,352	15.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.994,826 477.572,352	6	395.995,032 477.584,613	12.263
6	395.995,032 477.584,613	7	395.951,041 477.587,898	44.113
7	395.951,041 477.587,898	8	395.863,634 477.611,528	90.545
8	395.863,634 477.611,528	9	395.861,966 477.584,562	27.018
9	395.861,966 477.584,562	10	395.857,91 477.552,313	32.503
10	395.857,91 477.552,313	11	395.853,961 477.520,916	31.644
11	395.853,961 477.520,916	12	395.867,05 477.516,895	13.693
12	395.867,05 477.516,895	13	395.899,23 477.509,587	32.999
13	395.899,23 477.509,587	14	395.949,09 477.488,226	54.243
14	395.949,09 477.488,226	1	395.959,07 477.485,288	10.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.327	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11443, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2327 mp in favoarea lui 1) STERP EMILIA 2) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

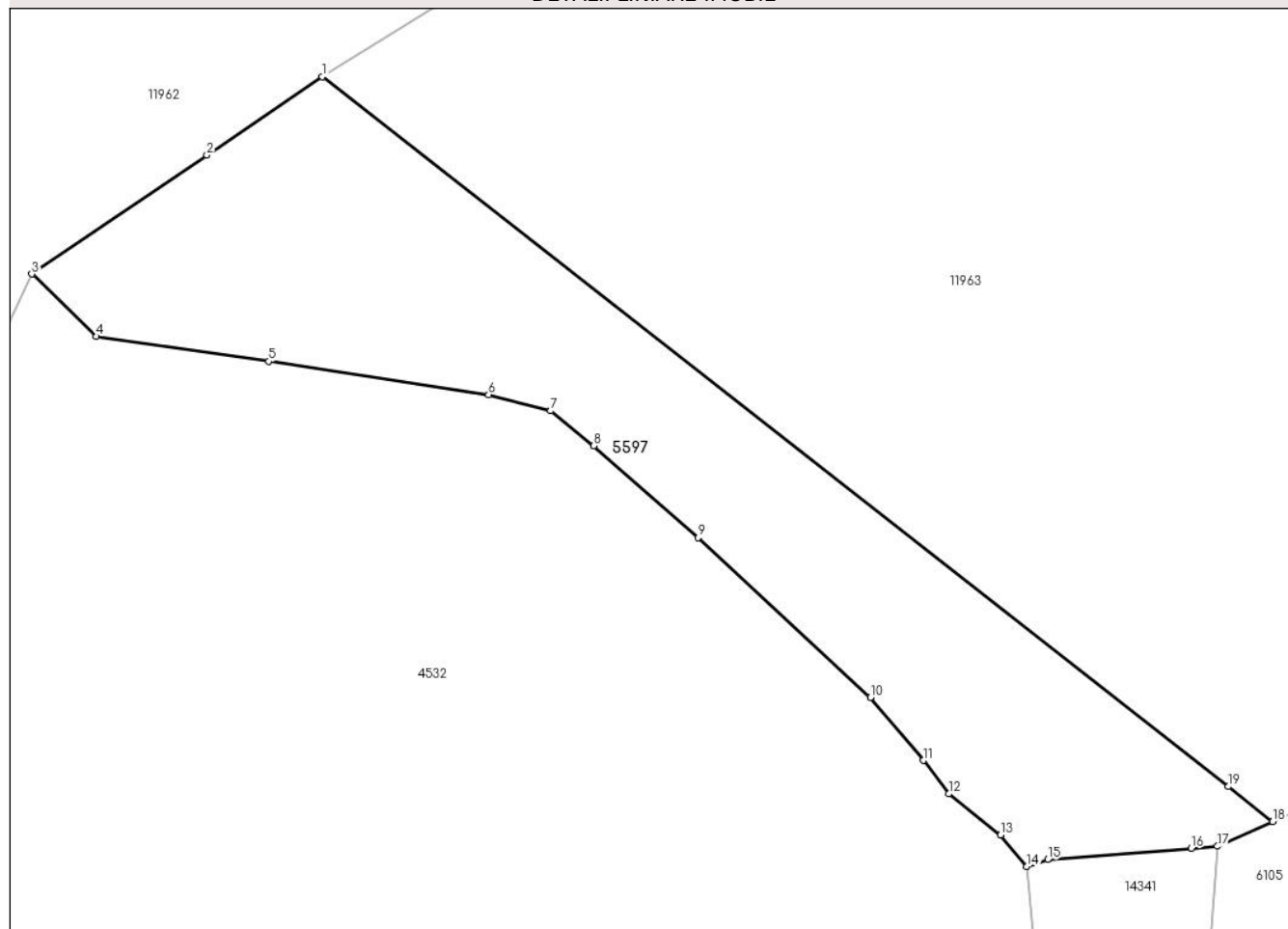
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.303	5	269/130	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	24	5	269/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.199,003 477.260,909	2	395.187,082 477.252,796	14.42
2	395.187,082 477.252,796	3	395.168,973 477.240,541	21.866
3	395.168,973 477.240,541	4	395.175,644 477.234,091	9.279
4	395.175,644 477.234,091	5	395.193,479 477.231,514	18.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.193,479 477.231,514	6	395.216,175 477.228,085	22.954
6	395.216,175 477.228,085	7	395.222,613 477.226,417	6.651
7	395.222,613 477.226,417	8	395.227,046 477.222,785	5.731
8	395.227,046 477.222,785	9	395.237,842 477.213,312	14.363
9	395.237,842 477.213,312	10	395.255,639 477.196,814	24.268
10	395.255,639 477.196,814	11	395.261,106 477.190,313	8.494
11	395.261,106 477.190,313	12	395.263,73 477.186,847	4.347
12	395.263,73 477.186,847	13	395.269,095 477.182,6	6.843
13	395.269,095 477.182,6	14	395.271,767 477.179,332	4.221
14	395.271,767 477.179,332	15	395.273,963 477.180,075	2.318
15	395.273,963 477.180,075	16	395.288,801 477.181,231	14.883
16	395.288,801 477.181,231	17	395.291,506 477.181,441	2.713
17	395.291,506 477.181,441	18	395.297,219 477.183,999	6.26
18	395.297,219 477.183,999	19	395.292,619 477.187,601	5.842
19	395.292,619 477.187,601	1	395.199,003 477.260,909	118.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1902
Nr. topografic:3196/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103207	Din acte: 1.760 Masurata: 1.922	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
669 / 10/03/1936	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2394/1933, din 09/03/1936 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD IOANA, n. Varvorea, vaduva	
/	
Act Administrativ nr. 11457, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1922 mp in favoarea lui	
1) STERP EMILIA	
2) STERP IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

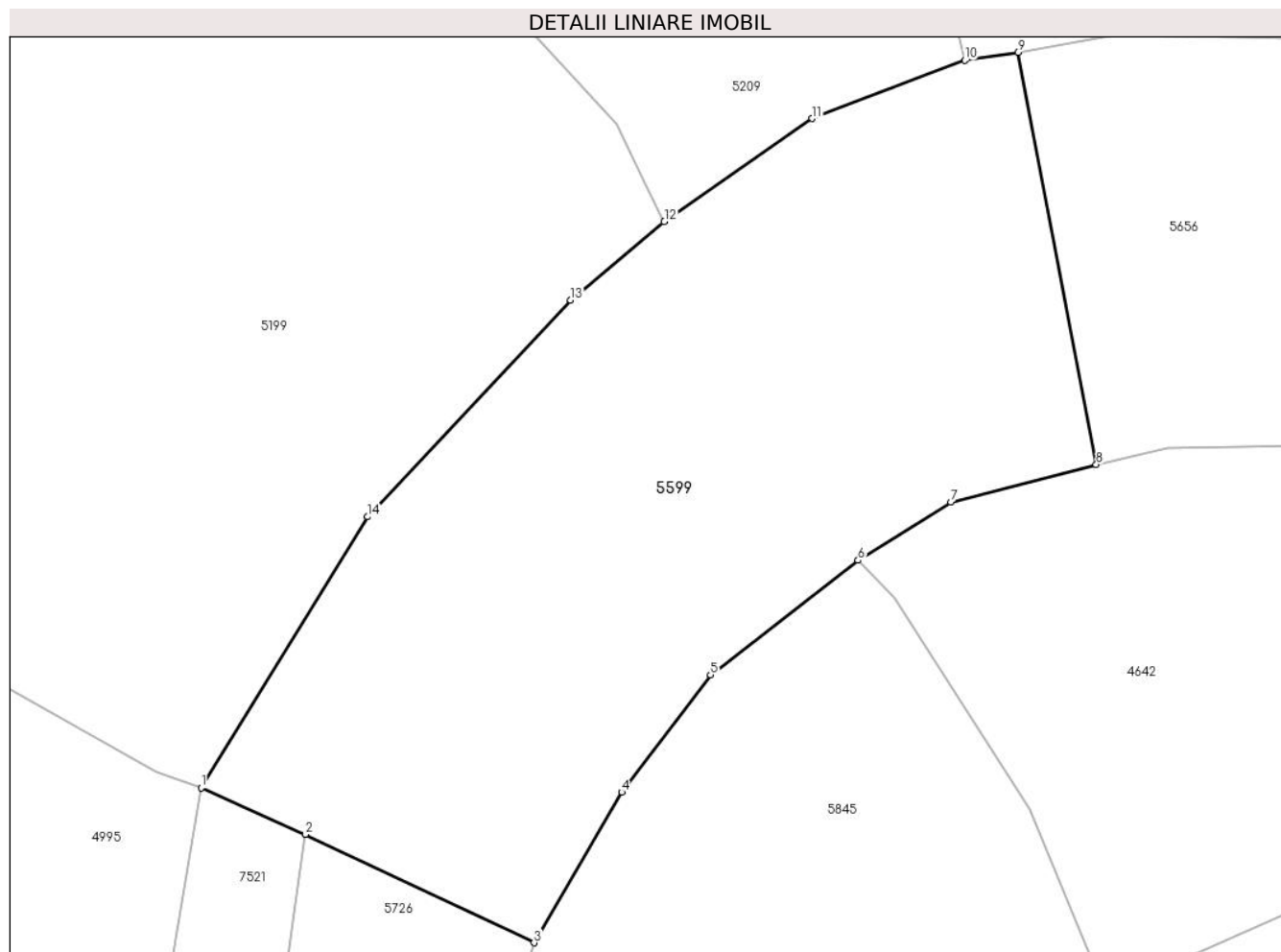
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103207	Din acte: 1.760 Masurata: 1.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.922	26	1954/35	3196/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.728,194 476.054,236	2	397.735,805 476.050,839	8.335
2	397.735,805 476.050,839	3	397.752,462 476.042,936	18.437
3	397.752,462 476.042,936	4	397.758,859 476.053,908	12.701
4	397.758,859 476.053,908	5	397.765,335 476.062,463	10.73
5	397.765,335 476.062,463	6	397.776,086 476.070,823	13.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.776,086 476.070,823	7	397.782,853 476.075,052	7.98
7	397.782,853 476.075,052	8	397.793,459 476.077,797	10.955
8	397.793,459 476.077,797	9	397.787,743 476.107,848	30.59
9	397.787,743 476.107,848	10	397.783,874 476.107,261	3.913
10	397.783,874 476.107,261	11	397.772,744 476.103,023	11.91
11	397.772,744 476.103,023	12	397.761,962 476.095,517	13.137
12	397.761,962 476.095,517	13	397.755,135 476.089,774	8.921
13	397.755,135 476.089,774	14	397.740,335 476.073,989	21.638
14	397.740,335 476.073,989	1	397.728,194 476.054,236	23.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10749, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 539 mp in favoarea lui 1) HULEA CORNELIA 2) HULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

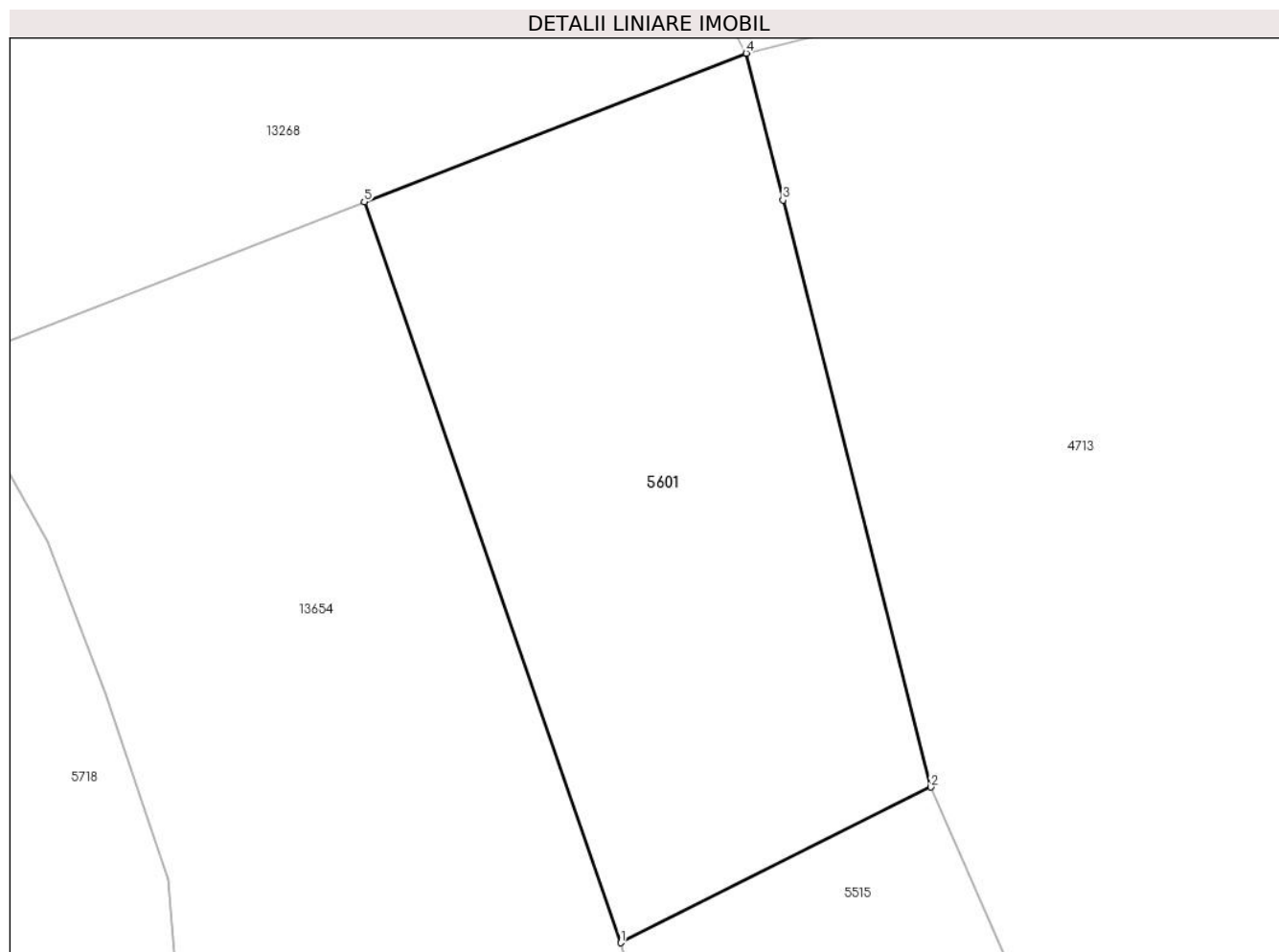
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fâneţe (F) - fâneţe împădurite	NU	539	26	1954/212, 1885/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.085,641 475.889,252	2	398.099,062 475.895,979	15.013
2	398.099,062 475.895,979	3	398.092,666 475.921,333	26.148
3	398.092,666 475.921,333	4	398.091,065 475.927,68	6.546
4	398.091,065 475.927,68	5	398.074,564 475.921,259	17.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.074,564 475.921,259	1	398.085,641 475.889,252	33.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3116 Jina

Nr. topografic:4480/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.122 Masurata: 10.447	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1260 / 28/10/1998		
Act Notarial nr. 145, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VĂRVOREA ILEANA , n. Bogdănel <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3116 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3116 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16141, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10447 mp in favoarea lui 1) HULEA CORNELIA 2) HULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

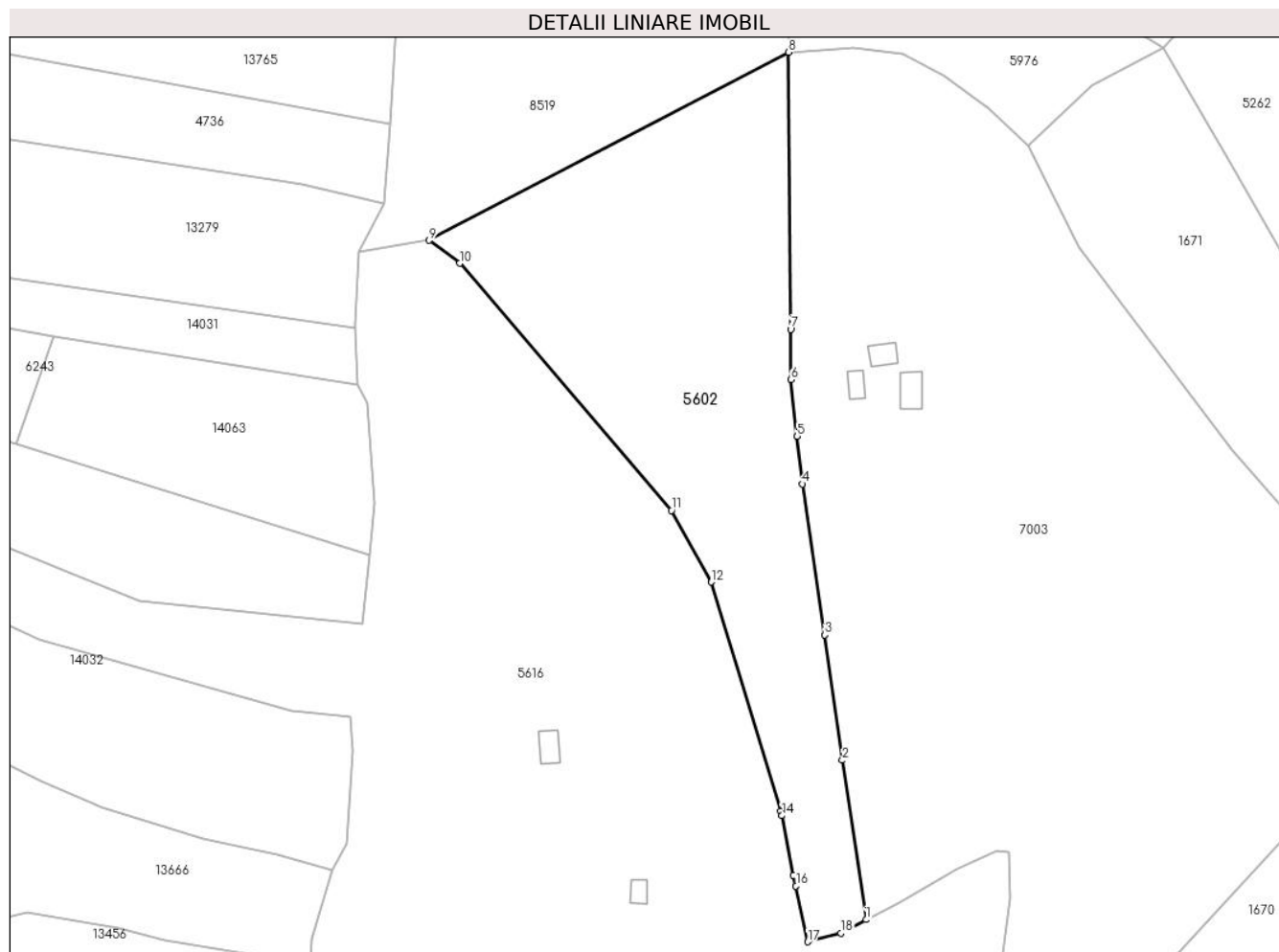
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.122 Masurata: 10.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.447	24	1686/22	4480/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.911,009 473.201,179	2	399.904,42 473.245,495	44.803
2	399.904,42 473.245,495	3	399.899,557 473.280,311	35.154
3	399.899,557 473.280,311	4	399.893,27 473.322,295	42.452
4	399.893,27 473.322,295	5	399.891,852 473.335,528	13.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.891,852 473.335,528	6	399.890,164 473.351,288	15.85
6	399.890,164 473.351,288	7	399.890,053 473.365,269	13.981
7	399.890,053 473.365,269	8	399.889,442 473.442,301	77.034
8	399.889,442 473.442,301	9	399.789,505 473.389,991	112.8
9	399.789,505 473.389,991	10	399.797,958 473.383,614	10.589
10	399.797,958 473.383,614	11	399.856,881 473.314,927	90.498
11	399.856,881 473.314,927	12	399.867,962 473.295,017	22.786
12	399.867,962 473.295,017	13	399.887,321 473.231,366	66.53
13	399.887,321 473.231,366	14	399.887,577 473.230,072	1.319
14	399.887,577 473.230,072	15	399.890,854 473.213,525	16.868
15	399.890,854 473.213,525	16	399.891,491 473.210,535	3.057
16	399.891,491 473.210,535	17	399.894,795 473.195,016	15.867
17	399.894,795 473.195,016	18	399.904,036 473.197,389	9.541
18	399.904,036 473.197,389	1	399.911,009 473.201,179	7.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.522	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9650, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1522 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

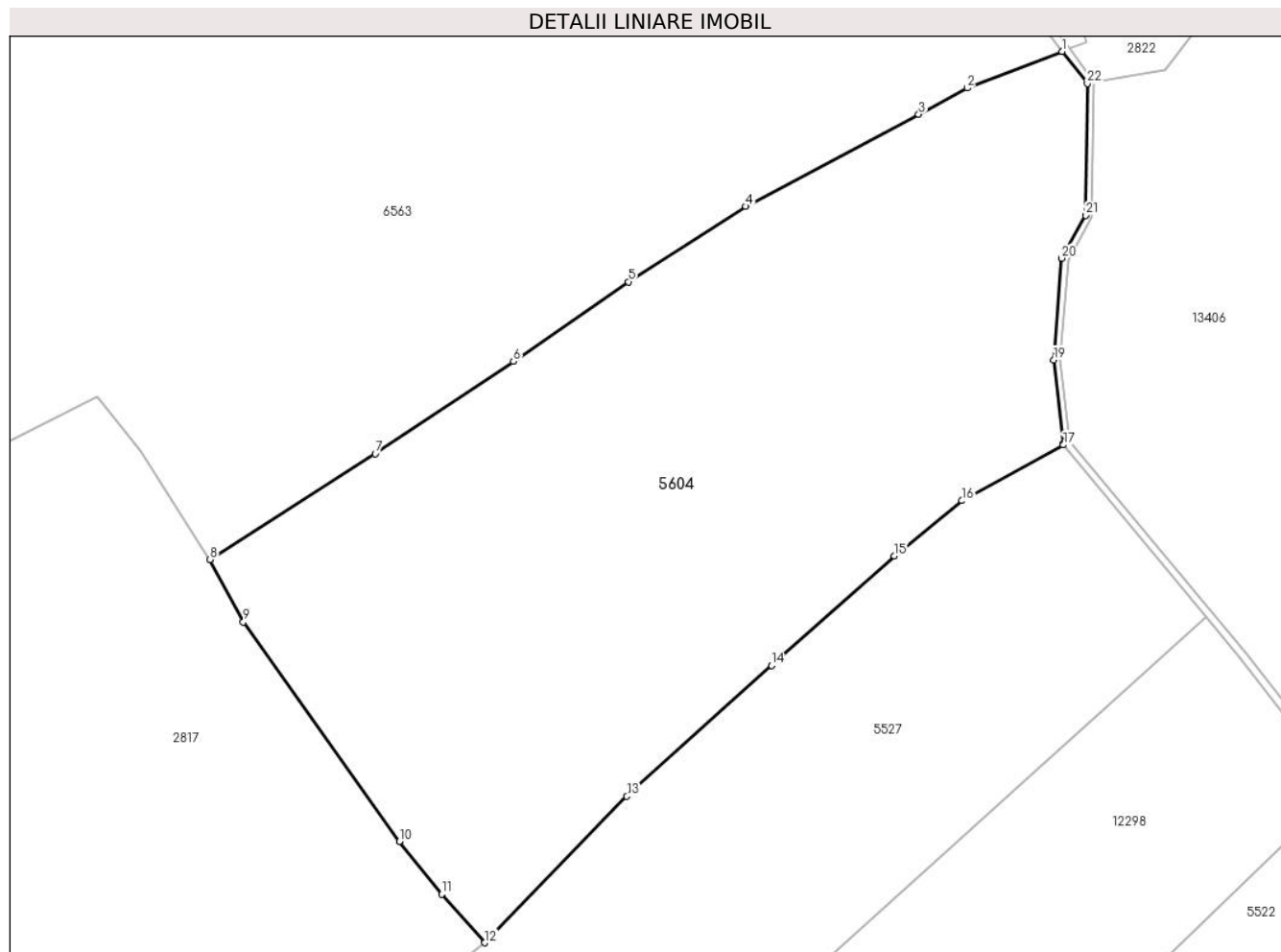
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.522	16	831/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.614,861 477.226,31	2	398.608,648 477.223,913	6.659
3	398.605,475 477.222,194	4	398.594,168 477.216,178	12.808
5	398.586,489 477.211,253	6	398.578,961 477.206,055	9.148
7	398.569,921 477.200,006	8	398.559,117 477.193,11	12.817
9	398.561,29 477.189,016	10	398.571,512 477.174,685	17.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.608,648 477.223,913	3	398.605,475 477.222,194	3.609
4	398.594,168 477.216,178	5	398.586,489 477.211,253	9.123
6	398.578,961 477.206,055	7	398.569,921 477.200,006	10.877
8	398.559,117 477.193,11	9	398.561,29 477.189,016	4.635
10	398.571,512 477.174,685	11	398.574,283 477.171,226	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.574,283 477.171,226	12	398.577,078 477.168,057	4.225
13	398.586,387 477.177,626	14	398.595,838 477.186,182	12.749
15	398.603,876 477.193,348	16	398.608,311 477.196,947	5.712
17	398.614,947 477.200,59	18	398.614,915 477.200,628	0.05
19	398.614,312 477.206,144	20	398.614,831 477.212,8	6.676
21	398.616,394 477.215,591	22	398.616,506 477.224,215	8.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.577,078 477.168,057	13	398.586,387 477.177,626	13.35
14	398.595,838 477.186,182	15	398.603,876 477.193,348	10.769
16	398.608,311 477.196,947	17	398.614,947 477.200,59	7.57
18	398.614,915 477.200,628	19	398.614,312 477.206,144	5.549
20	398.614,831 477.212,8	21	398.616,394 477.215,591	3.199
22	398.616,506 477.224,215	1	398.614,861 477.226,31	2.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		938	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10464, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 938 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

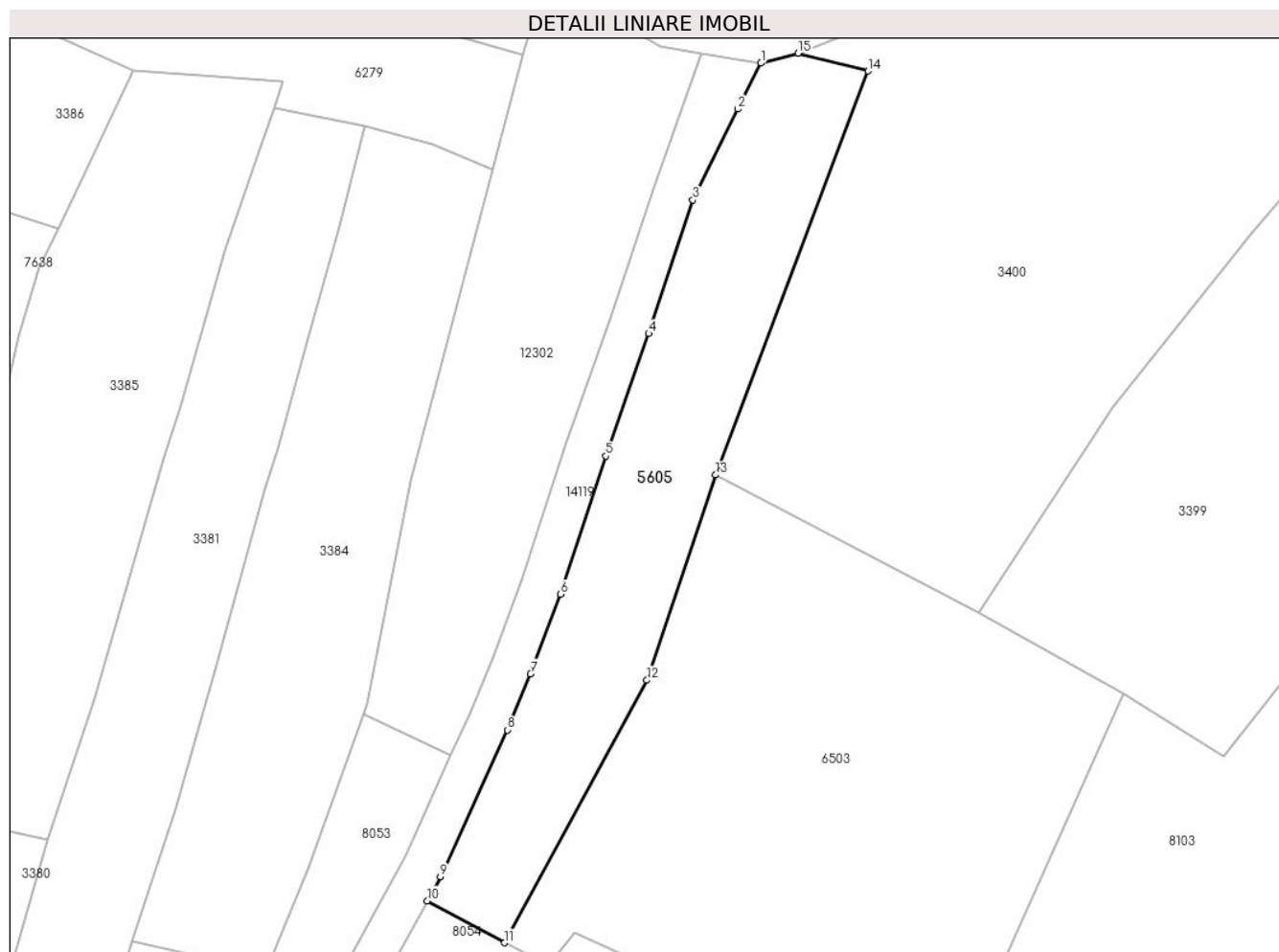
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	938	16	882/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.380,79 476.853,636	2	398.378,562 476.849,168	4.993
2	398.378,562 476.849,168	3	398.374,171 476.840,345	9.855
3	398.374,171 476.840,345	4	398.369,863 476.827,36	13.681
4	398.369,863 476.827,36	5	398.365,685 476.815,457	12.615
5	398.365,685 476.815,457	6	398.361,307 476.802,007	14.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.361,307 476.802,007	7	398.358,369 476.794,284	8.263
7	398.358,369 476.794,284	8	398.356,127 476.788,833	5.894
8	398.356,127 476.788,833	9	398.349,62 476.774,553	15.693
9	398.349,62 476.774,553	10	398.348,349 476.772,226	2.651
10	398.348,349 476.772,226	11	398.355,841 476.768,144	8.532
11	398.355,841 476.768,144	12	398.369,681 476.793,659	29.027
12	398.369,681 476.793,659	13	398.376,369 476.813,611	21.043
13	398.376,369 476.813,611	14	398.391,196 476.852,867	41.963
14	398.391,196 476.852,867	15	398.384,419 476.854,607	6.997
15	398.384,419 476.854,607	1	398.380,79 476.853,636	3.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10621, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1165 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

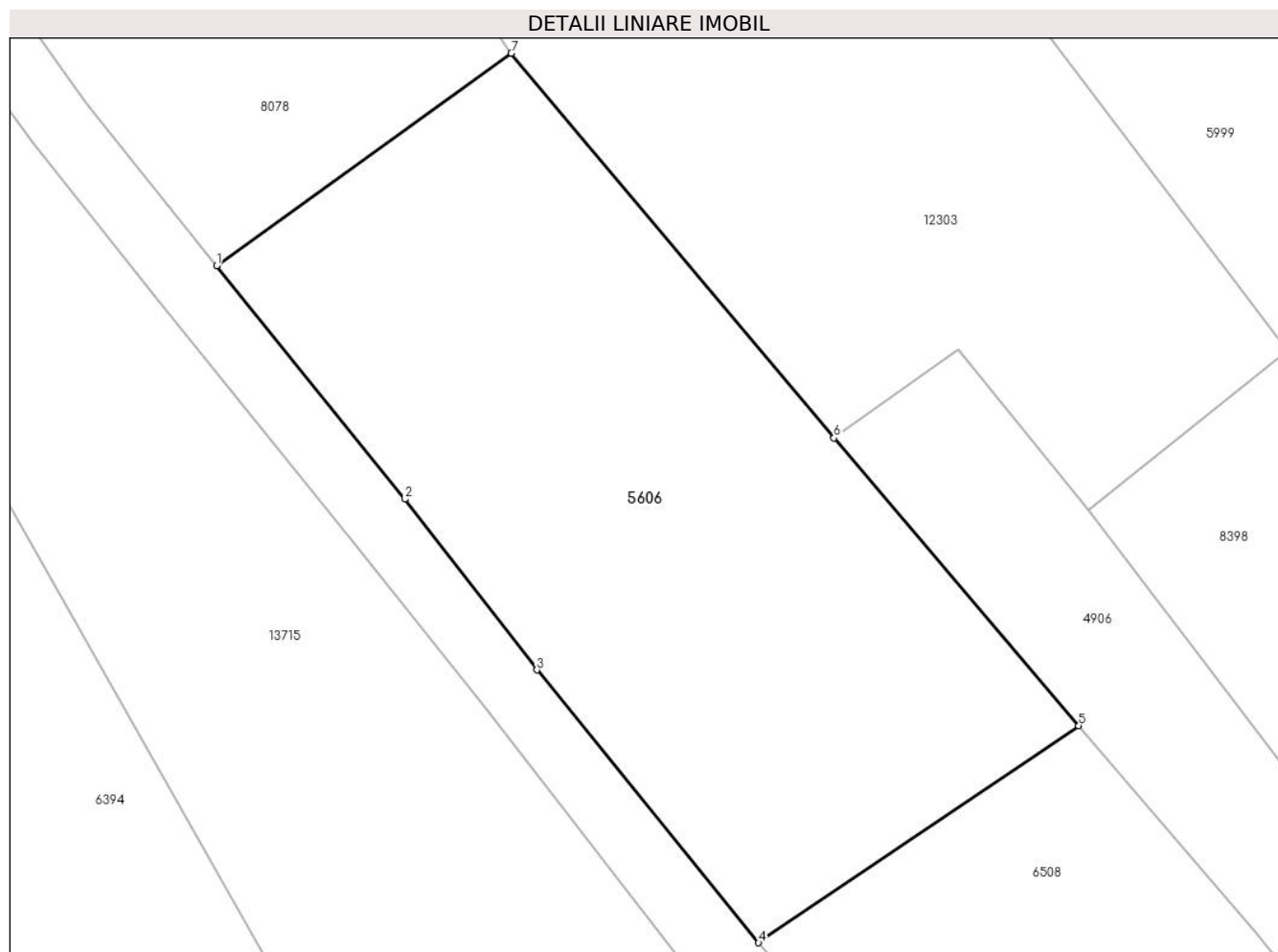
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.165	18	1128/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.391,598 476.445,467	2	398.402,85 476.431,534	17.909
2	398.402,85 476.431,534	3	398.410,743 476.421,333	12.898
3	398.410,743 476.421,333	4	398.423,991 476.405,045	20.995
4	398.423,991 476.405,045	5	398.443,129 476.418,005	23.113
5	398.443,129 476.418,005	6	398.428,497 476.435,189	22.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.428,497 476.435,189	7	398.409,215 476.458,167	29.996
7	398.409,215 476.458,167	1	398.391,598 476.445,467	21.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.714	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10611, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1714 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

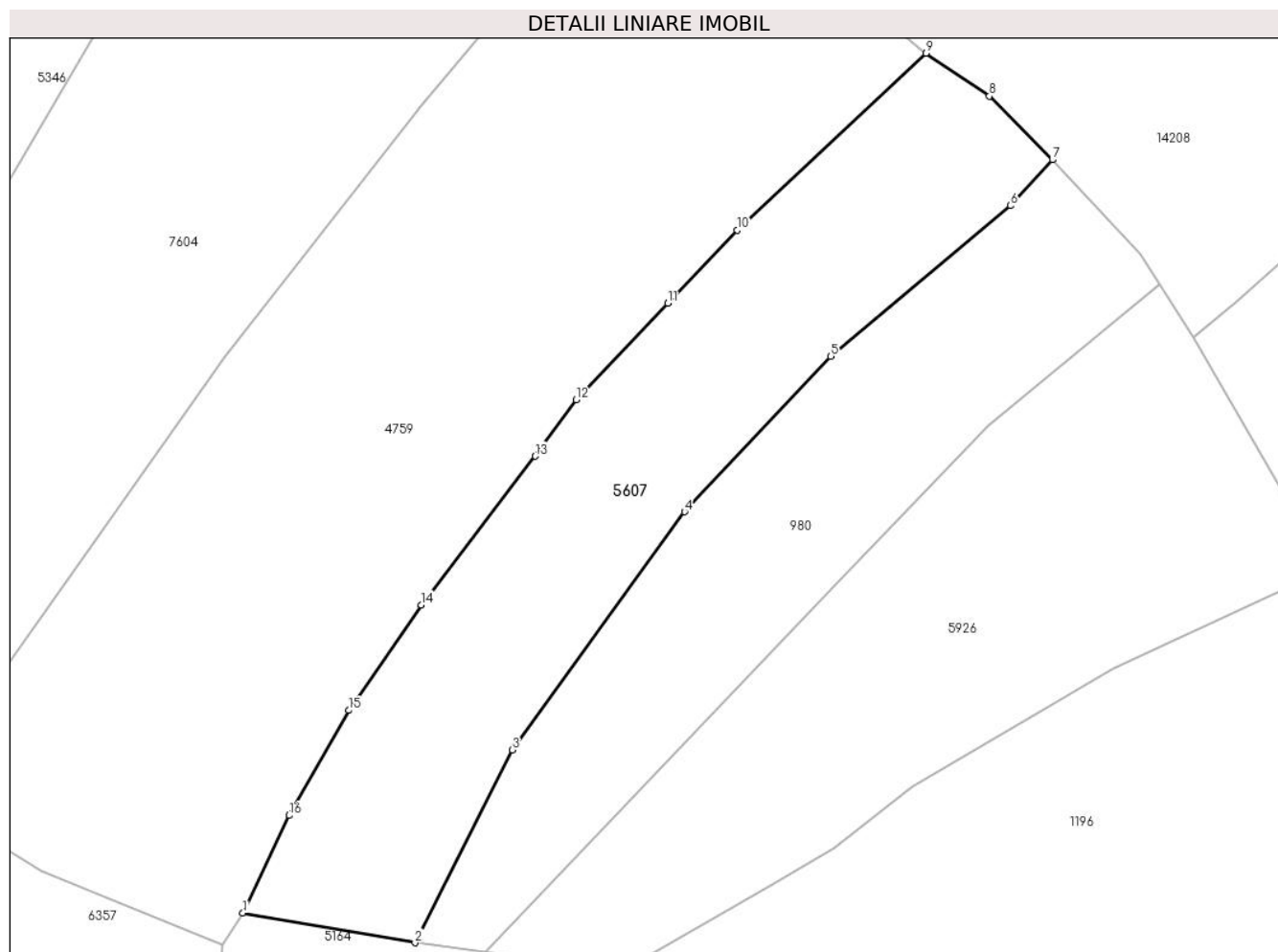
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.714	18	1062/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.298,675 476.138,176	2	398.315,917 476.135,209	17.495
2	398.315,917 476.135,209	3	398.325,644 476.154,511	21.614
3	398.325,644 476.154,511	4	398.342,932 476.178,345	29.444
4	398.342,932 476.178,345	5	398.357,58 476.193,906	21.371
5	398.357,58 476.193,906	6	398.375,558 476.208,996	23.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.375,558 476.208,996	7	398.379,767 476.213,592	6.232
7	398.379,767 476.213,592	8	398.373,452 476.219,951	8.962
8	398.373,452 476.219,951	9	398.367,103 476.224,254	7.67
9	398.367,103 476.224,254	10	398.348,192 476.206,534	25.916
10	398.348,192 476.206,534	11	398.341,25 476.199,222	10.082
11	398.341,25 476.199,222	12	398.332,06 476.189,542	13.348
12	398.332,06 476.189,542	13	398.327,968 476.183,918	6.955
13	398.327,968 476.183,918	14	398.316,536 476.169,028	18.772
14	398.316,536 476.169,028	15	398.309,292 476.158,471	12.803
15	398.309,292 476.158,471	16	398.303,303 476.147,95	12.106
16	398.303,303 476.147,95	1	398.298,675 476.138,176	10.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.017	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9663, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2017 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

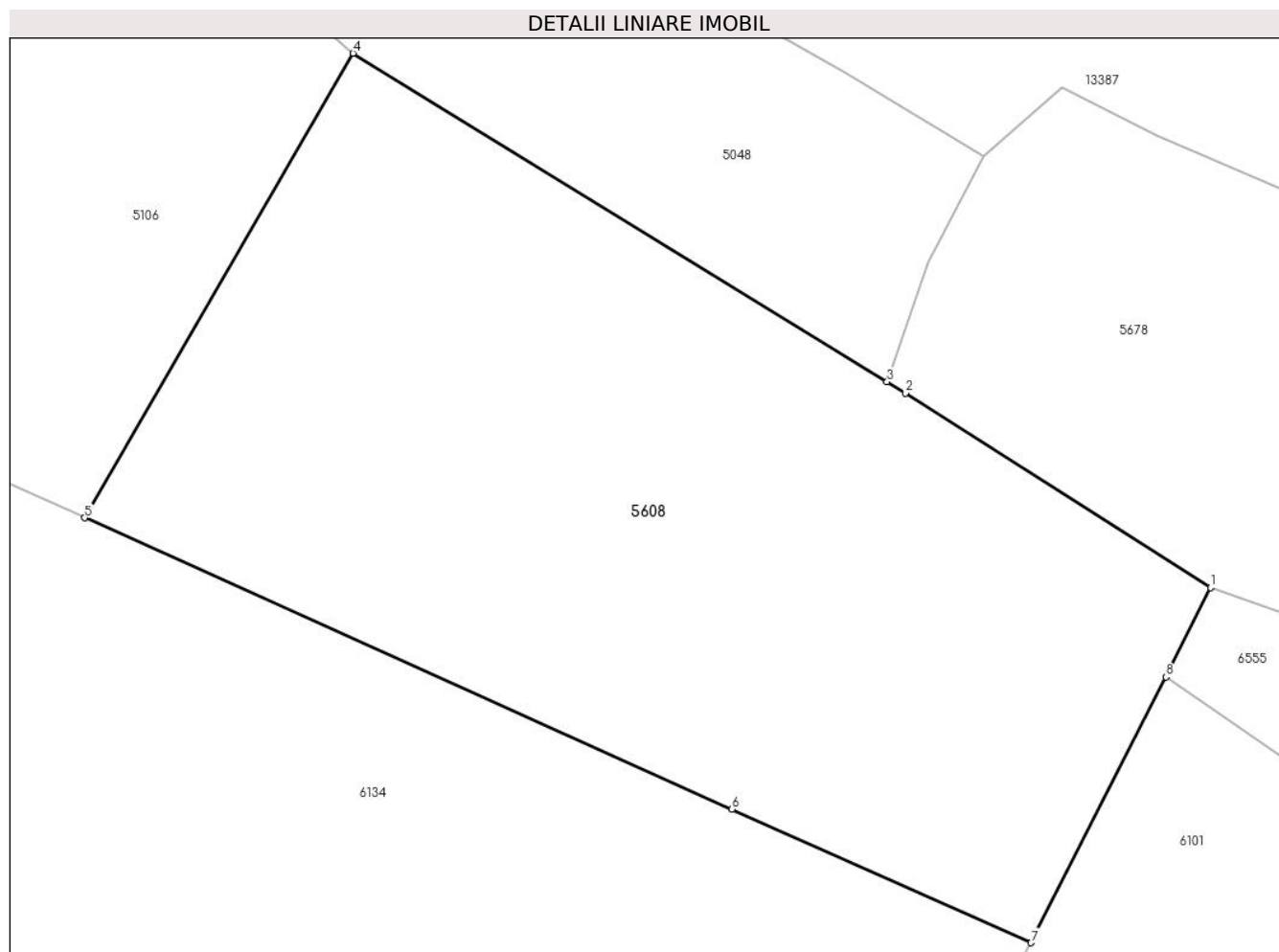
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.017	29	2105/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.789,52 475.753,673	2	395.769,707 475.766,295	23.492
2	395.769,707 475.766,295	3	395.768,514 475.767,028	1.4
3	395.768,514 475.767,028	4	395.733,866 475.788,33	40.673
4	395.733,866 475.788,33	5	395.716,442 475.758,2	34.805
5	395.716,442 475.758,2	6	395.758,449 475.739,317	46.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.758,449 475.739,317	7	395.777,857 475.730,65	21.255
7	395.777,857 475.730,65	8	395.786,603 475.747,878	19.321
8	395.786,603 475.747,878	1	395.789,52 475.753,673	6.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4991JINA
Nr. topografic:3552

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		953	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3419 / 12/10/1981		
Act Notarial nr. 70/1981, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (dosar nr. 1506/1980 si act de partaj nr. 7584/1981);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 1) IANCU MARIA, N. SAVA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 4991</i>	A1
463 / 23/02/1989		
Act Notarial nr. 896/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MORARIU MARINA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF4991</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) MORARIU CORNEL <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF4991</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11506, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 953 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

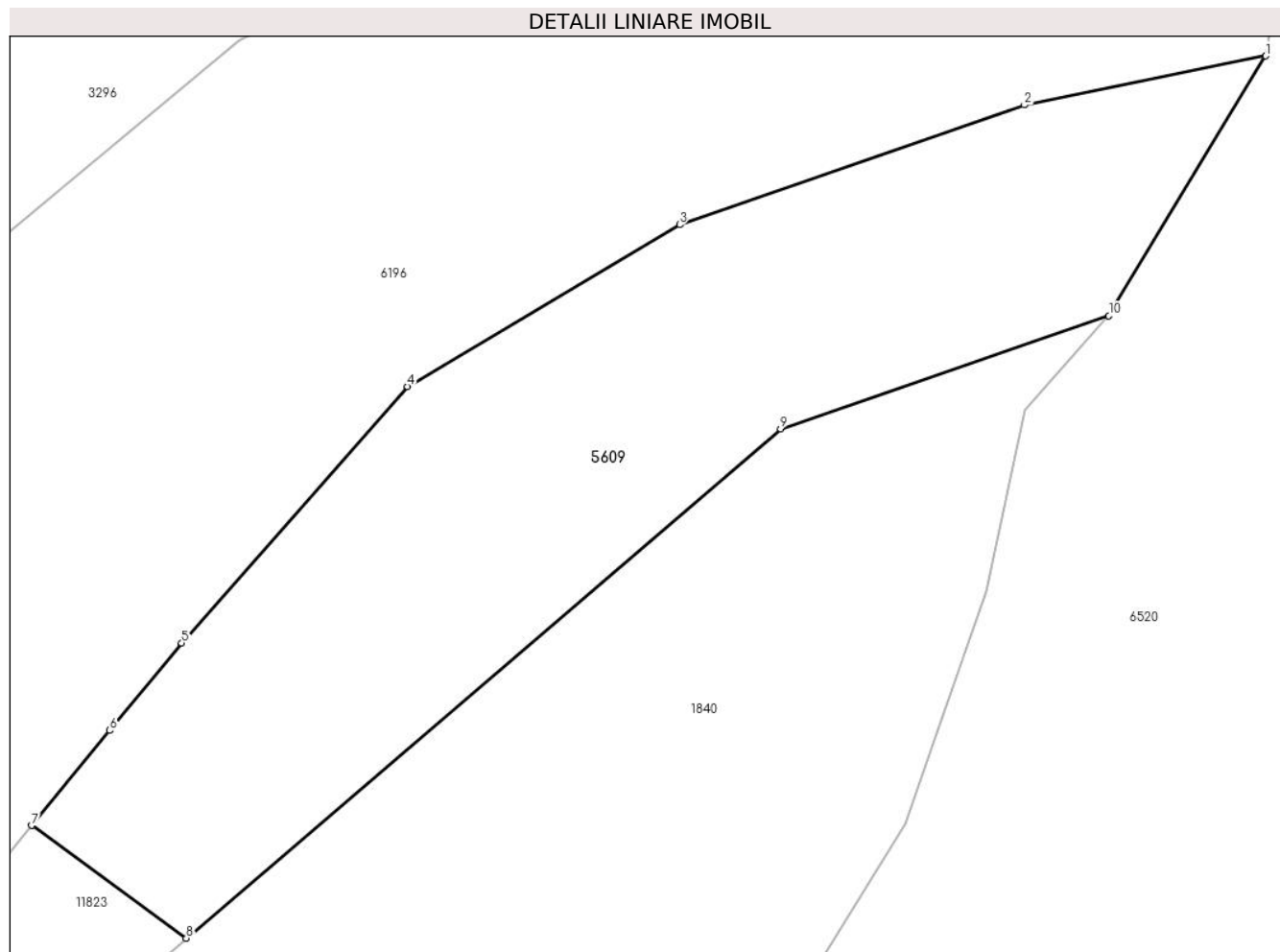
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	953	18	1140/2, 1160/52	3552	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.860,087 476.705,423	2	398.846,661 476.702,696	13.7
2	398.846,661 476.702,696	3	398.827,468 476.696,045	20.313
3	398.827,468 476.696,045	4	398.812,335 476.687,052	17.603
4	398.812,335 476.687,052	5	398.799,765 476.672,797	19.006
5	398.799,765 476.672,797	6	398.795,765 476.667,936	6.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.795,765 476.667,936	7	398.791,416 476.662,65	6.845
7	398.791,416 476.662,65	8	398.800,023 476.656,392	10.642
8	398.800,023 476.656,392	9	398.833,093 476.684,699	43.531
9	398.833,093 476.684,699	10	398.851,357 476.690,992	19.318
10	398.851,357 476.690,992	1	398.860,087 476.705,423	16.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.986	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10666, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3986 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

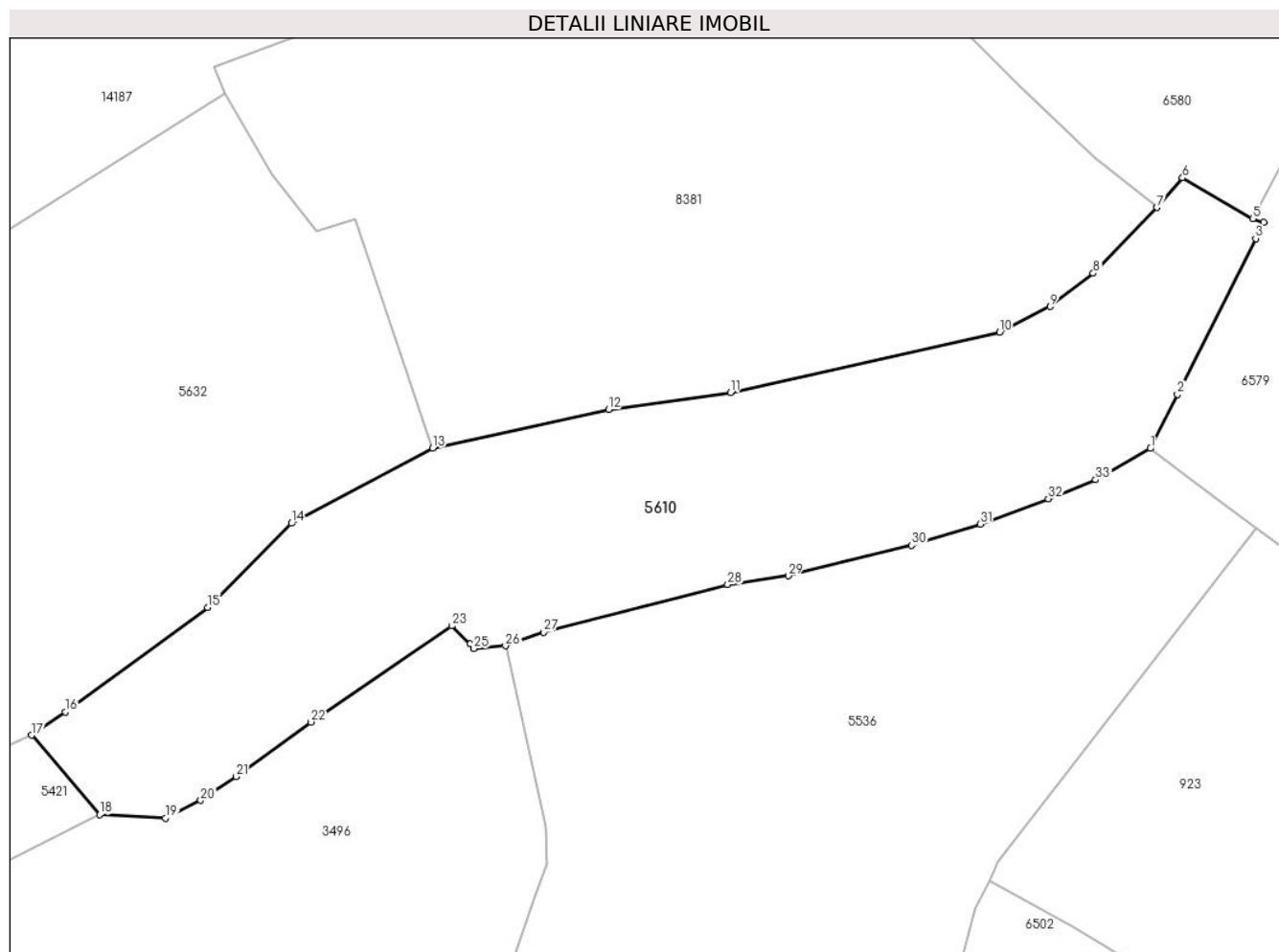
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.986	18	1200/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.310,88 476.265,181	2	399.314,48 476.272,349	8.021
3	399.324,885 476.293,065	4	399.325,948 476.295,183	2.37
5	399.324,479 476.295,707	6	399.315,152 476.301,114	10.781
7	399.311,761 476.297,178	8	399.303,296 476.288,431	12.172
9	399.297,539 476.284,042	10	399.290,841 476.280,634	7.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.314,48 476.272,349	3	399.324,885 476.293,065	23.182
4	399.325,948 476.295,183	5	399.324,479 476.295,707	1.56
6	399.315,152 476.301,114	7	399.311,761 476.297,178	5.195
8	399.303,296 476.288,431	9	399.297,539 476.284,042	7.239
10	399.290,841 476.280,634	11	399.255,086 476.272,627	36.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.255,086 476.272,627	12	399.238,876 476.270,367	16.367
13	399.215,515 476.265,238	14	399.196,744 476.255,237	21.269
15	399.185,621 476.244,05	16	399.166,679 476.230,194	23.469
17	399.162,211 476.227,101	18	399.171,243 476.216,538	13.898
19	399.179,991 476.216,091	20	399.184,676 476.218,452	5.246
21	399.189,385 476.221,595	22	399.199,305 476.228,843	12.286
23	399.218,034 476.241,61	24	399.220,473 476.239,209	3.423
25	399.220,982 476.238,59	26	399.225,175 476.238,962	4.209
27	399.230,225 476.240,784	28	399.254,733 476.247,1	25.309
29	399.262,768 476.248,278	30	399.279,156 476.252,326	16.881
31	399.288,287 476.255,151	32	399.297,301 476.258,502	9.617
33	399.303,6 476.261,04	1	399.310,88 476.265,181	8.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.238,876 476.270,367	13	399.215,515 476.265,238	23.917
14	399.196,744 476.255,237	15	399.185,621 476.244,05	15.776
16	399.166,679 476.230,194	17	399.162,211 476.227,101	5.434
18	399.171,243 476.216,538	19	399.179,991 476.216,091	8.759
20	399.184,676 476.218,452	21	399.189,385 476.221,595	5.662
22	399.199,305 476.228,843	23	399.218,034 476.241,61	22.667
24	399.220,473 476.239,209	25	399.220,982 476.238,59	0.801
26	399.225,175 476.238,962	27	399.230,225 476.240,784	5.369
28	399.254,733 476.247,1	29	399.262,768 476.248,278	8.121
30	399.279,156 476.252,326	31	399.288,287 476.255,151	9.558
32	399.297,301 476.258,502	33	399.303,6 476.261,04	6.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6225JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3586

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.452 Masurata: 1.505	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
842 / 30/06/2004		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/40, cota initiala 10/40 1) VLAD IOANA , născută Barsan <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
Act Notarial nr. 558/936, din 01/01/1940 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) BEBESELEA MARIA , născută Sterp <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STROIA IOANA , născută Sterp <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) GAGEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 561, din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA POPULARA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STERP MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
Act Notarial nr. 533, din 01/01/2004 emis de BNP POPA L. E.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/40, cota initiala 18/40 1) TOADER MARIA , născută Morar 2) TOADER IOAN , și sotia <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 6225 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3623, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1505 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

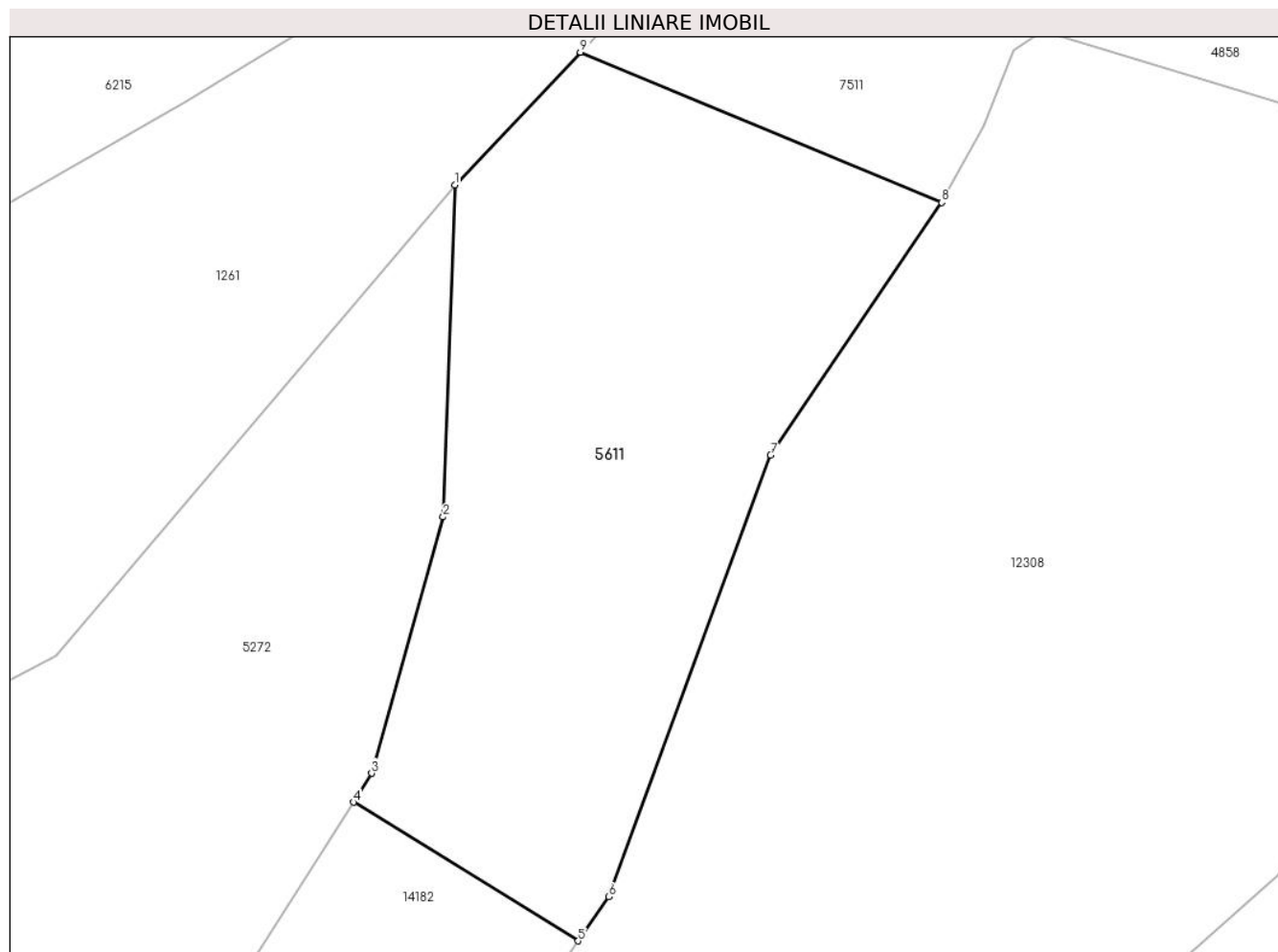
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.452 Masurata: 1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.505	18	1160/107	parte din nr. top 3586	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.024,428 476.571,758	2	399.023,544 476.546,705	25.069
2	399.023,544 476.546,705	3	399.018,149 476.527,356	20.087
3	399.018,149 476.527,356	4	399.016,767 476.525,167	2.589
4	399.016,767 476.525,167	5	399.033,743 476.514,701	19.943
5	399.033,743 476.514,701	6	399.036,039 476.518,026	4.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.036,039 476.518,026	7	399.048,251 476.551,36	35.501
7	399.048,251 476.551,36	8	399.061,188 476.570,442	23.054
8	399.061,188 476.570,442	9	399.033,903 476.581,789	29.55
9	399.033,903 476.581,789	1	399.024,428 476.571,758	13.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2942 Jina

Nr. topografic:1764

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 766 Masurata: 3.420	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2593 / 07/03/1994		
Act Notarial nr. 1615, din 01/01/1993 emis de - (Dosar 2568//1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) VASILE MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2942 JINA</i>	A1
1817 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 85/2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) VASILE MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2942 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 194, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3420 mp in favoarea lui 1) SAVA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

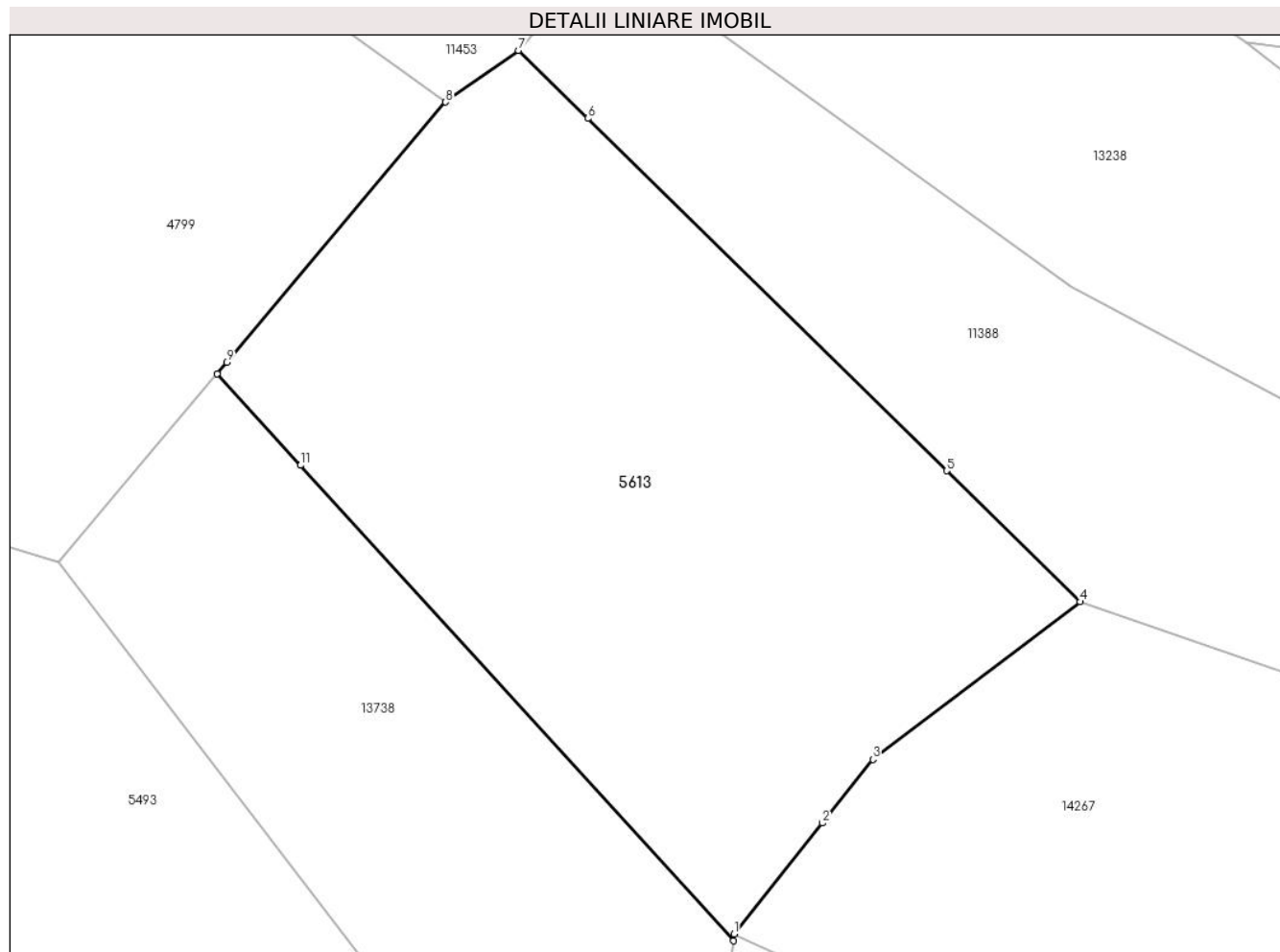
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 766 Masurata: 3.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.368	8	501/8	1764	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	452	8	501/8	1764	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	600	8	501/8	1764	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.542,65 478.783,433	2	395.551,287 478.794,307	13.887
2	395.551,287 478.794,307	3	395.556,248 478.800,551	7.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.556,248 478.800,551	4	395.576,599 478.816,013	25.558
4	395.576,599 478.816,013	5	395.563,504 478.828,859	18.344
5	395.563,504 478.828,859	6	395.528,286 478.863,41	49.336
6	395.528,286 478.863,41	7	395.521,482 478.870,084	9.531
7	395.521,482 478.870,084	8	395.514,351 478.865,023	8.744
8	395.514,351 478.865,023	9	395.492,867 478.839,501	33.361
9	395.492,867 478.839,501	10	395.491,934 478.838,392	1.449
10	395.491,934 478.838,392	11	395.500,12 478.829,398	12.162
11	395.500,12 478.829,398	12	395.542,564 478.782,764	63.057
12	395.542,564 478.782,764	1	395.542,65 478.783,433	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:854 Jina
Nr. topografic:4475/1, 4476/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102015	Din acte: 20.801 Masurata: 27.465	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102015-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P
A1.2	102015-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
846 / 06/03/1907		
Act Notarial nr. 233, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU ANA, N. BUDRALA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 854 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14333, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 27465 mp in favoarea lui 1) BEBESELEA RODICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

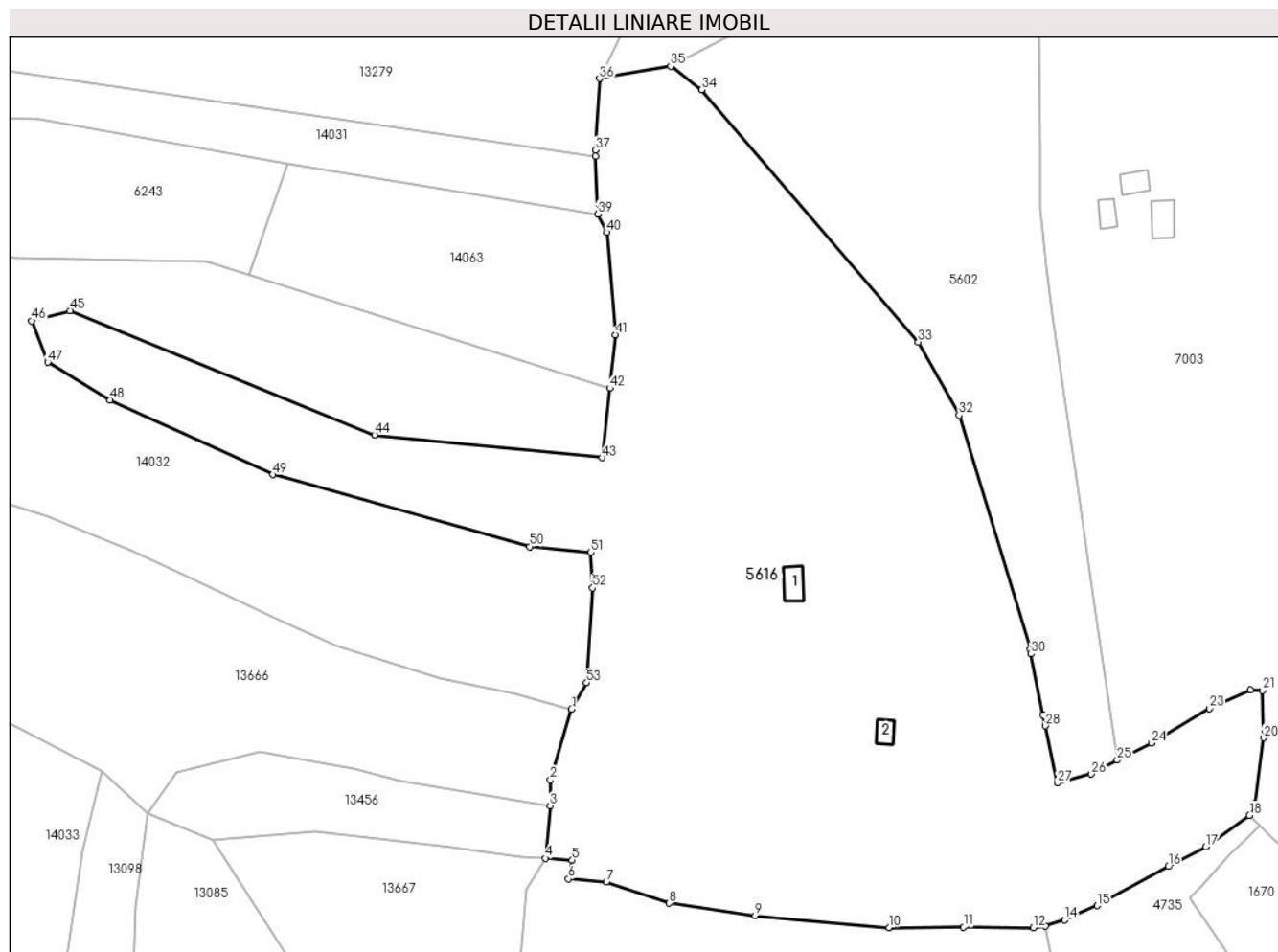
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102015	Din acte: 20.801 Masurata: 27.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	241	24	1652,1686 /24	4475/1, 4476/1	
2	arabil	NU	834	24	1686/24	4475/1, 4476/1	
3	faneata	NU	26.390	24	1653,1686 /24	4475/1, 4476/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102015-C1	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P
A1.2	102015-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.762,476 473.215,031	2	399.756,747 473.195,793	20.073	2	399.756,747 473.195,793	3	399.756,621 473.188,791	7.003	3	399.756,621 473.188,791	4	399.755,284 473.174,495	14.358
4	399.755,284 473.174,495	5	399.762,646 473.173,966	7.381	5	399.762,646 473.173,966	6	399.761,641 473.168,888	5.176	6	399.761,641 473.168,888	7	399.771,936 473.168,124	10.323
7	399.771,936 473.168,124	8	399.788,954 473.162,232	18.009	8	399.788,954 473.162,232	9	399.812,432 473.158,928	23.709	9	399.812,432 473.158,928	10	399.848,951 473.155,647	36.666
10	399.848,951 473.155,647	11	399.869,196 473.155,736	20.245	11	399.869,196 473.155,736	12	399.888,162 473.155,56	18.967	12	399.888,162 473.155,56	13	399.891,495 473.156,045	3.368
13	399.891,495 473.156,045	14	399.896,768 473.157,704	5.528	14	399.896,768 473.157,704	15	399.905,603 473.161,596	9.654	15	399.905,603 473.161,596	16	399.924,942 473.172,256	22.082
16	399.924,942 473.172,256	17	399.935,146 473.177,602	11.52	17	399.935,146 473.177,602	18	399.947,026 473.186,174	14.65	18	399.947,026 473.186,174	19	399.948,653 473.189,388	3.602
19	399.948,653 473.189,388	20	399.950,924 473.207,24	17.996	20	399.950,924 473.207,24	21	399.950,662 473.220,11	12.873	21	399.950,662 473.220,11	22	399.947,344 473.220,352	3.327
22	399.947,344 473.220,352	23	399.936,172 473.215,226	12.292	23	399.936,172 473.215,226	24	399.920,3 473.205,811	18.454	24	399.920,3 473.205,811	25	399.911,009 473.201,179	10.382
25	399.911,009 473.201,179	26	399.904,036 473.197,389	7.936	26	399.904,036 473.197,389	27	399.894,795 473.195,016	9.541	27	399.894,795 473.195,016	28	399.891,491 473.210,535	15.867
28	399.891,491 473.210,535	29	399.890,854 473.213,525	3.057	29	399.890,854 473.213,525	30	399.887,577 473.230,072	16.868	30	399.887,577 473.230,072	31	399.887,321 473.231,366	1.319
31	399.887,321 473.231,366	32	399.867,962 473.295,017	66.53	32	399.867,962 473.295,017	33	399.856,881 473.314,927	22.786	33	399.856,881 473.314,927	34	399.797,958 473.383,614	90.498
34	399.797,958 473.383,614	35	399.789,505 473.389,991	10.589	35	399.789,505 473.389,991	36	399.770,06 473.386,648	19.73	36	399.770,06 473.386,648	37	399.768,931 473.367,149	19.532
37	399.768,931 473.367,149	38	399.768,997 473.365,499	1.651	38	399.768,997 473.365,499	39	399.769,63 473.349,771	15.741	39	399.769,63 473.349,771	40	399.772,149 473.344,812	5.562
40	399.772,149 473.344,812	41	399.774,402 473.316,926	27.977	41	399.774,402 473.316,926	42	399.772,843 473.302,399	14.61	42	399.772,843 473.302,399	43	399.770,813 473.283,484	19.024
43	399.770,813 473.283,484	44	399.708,855 473.289,685	62.268	44	399.708,855 473.289,685	45	399.625,927 473.323,475	89.548	45	399.625,927 473.323,475	46	399.615,448 473.320,733	10.832
46	399.615,448 473.320,733	47	399.619,856 473.309,429	12.133	47	399.619,856 473.309,429	48	399.636,803 473.299,171	19.81	48	399.636,803 473.299,171	49	399.681,134 473.278,901	48.745
49	399.681,134 473.278,901	50	399.751,103 473.259,3	72.663	50	399.751,103 473.259,3	51	399.767,69 473.257,707	16.663	51	399.767,69 473.257,707	52	399.768,22 473.248,059	9.663
52	399.768,22 473.248,059	53	399.766,551 473.222,293	25.82	53	399.766,551 473.222,293	1	399.762,476 473.215,031	8.327					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		765	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

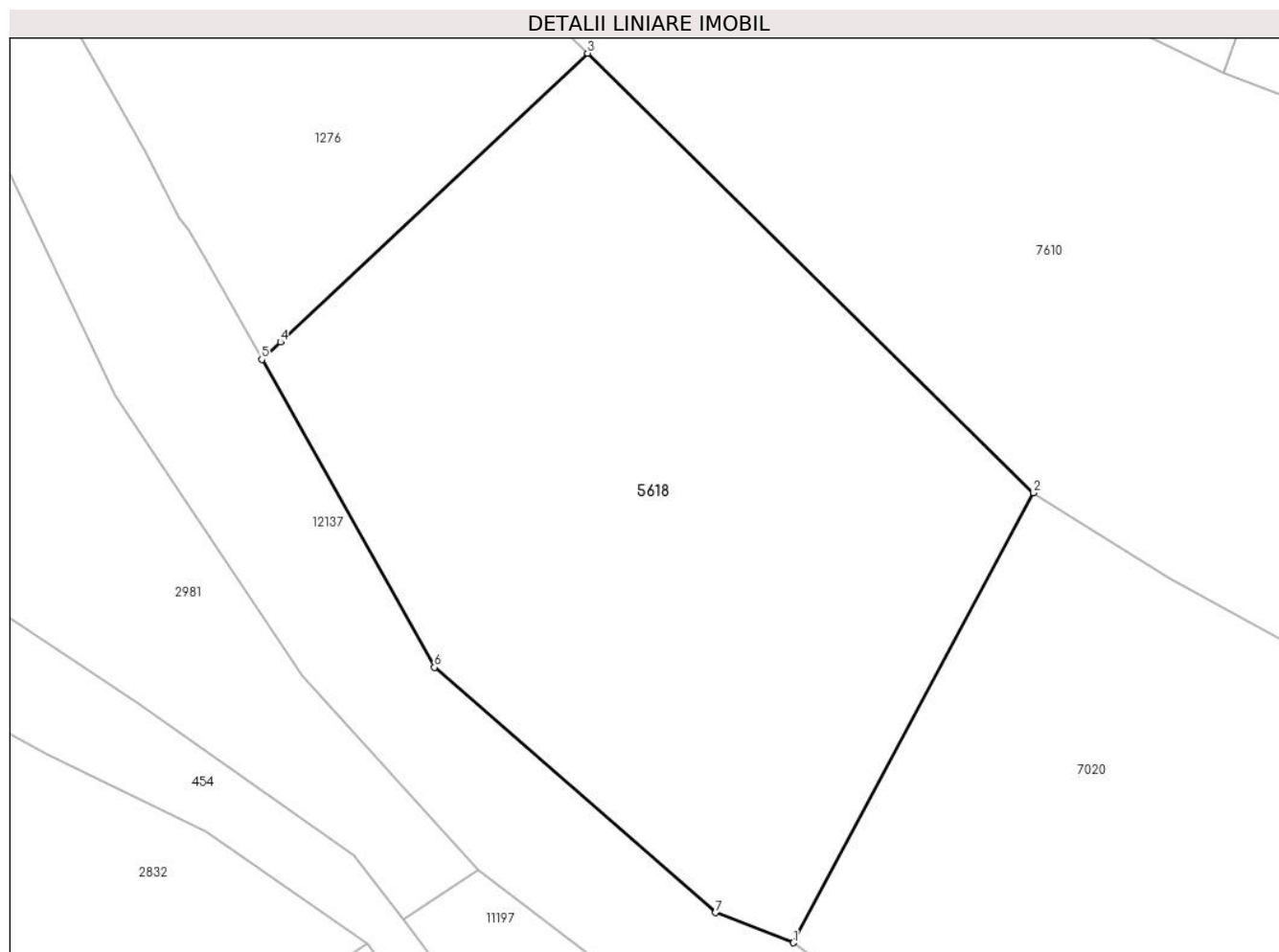
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	677	17	990/12	-	
2	faneata	DA	88	17	990/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.814,458 476.410,964	2	397.825,45 476.431,52	23.31
2	397.825,45 476.431,52	3	397.805,057 476.451,609	28.626
3	397.805,057 476.451,609	4	397.791,01 476.438,414	19.272
4	397.791,01 476.438,414	5	397.790,158 476.437,614	1.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.790,158 476.437,614	6	397.798,059 476.423,547	16.134
6	397.798,059 476.423,547	7	397.810,911 476.412,339	17.053
7	397.810,911 476.412,339	1	397.814,458 476.410,964	3.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.762	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9305, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1762 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

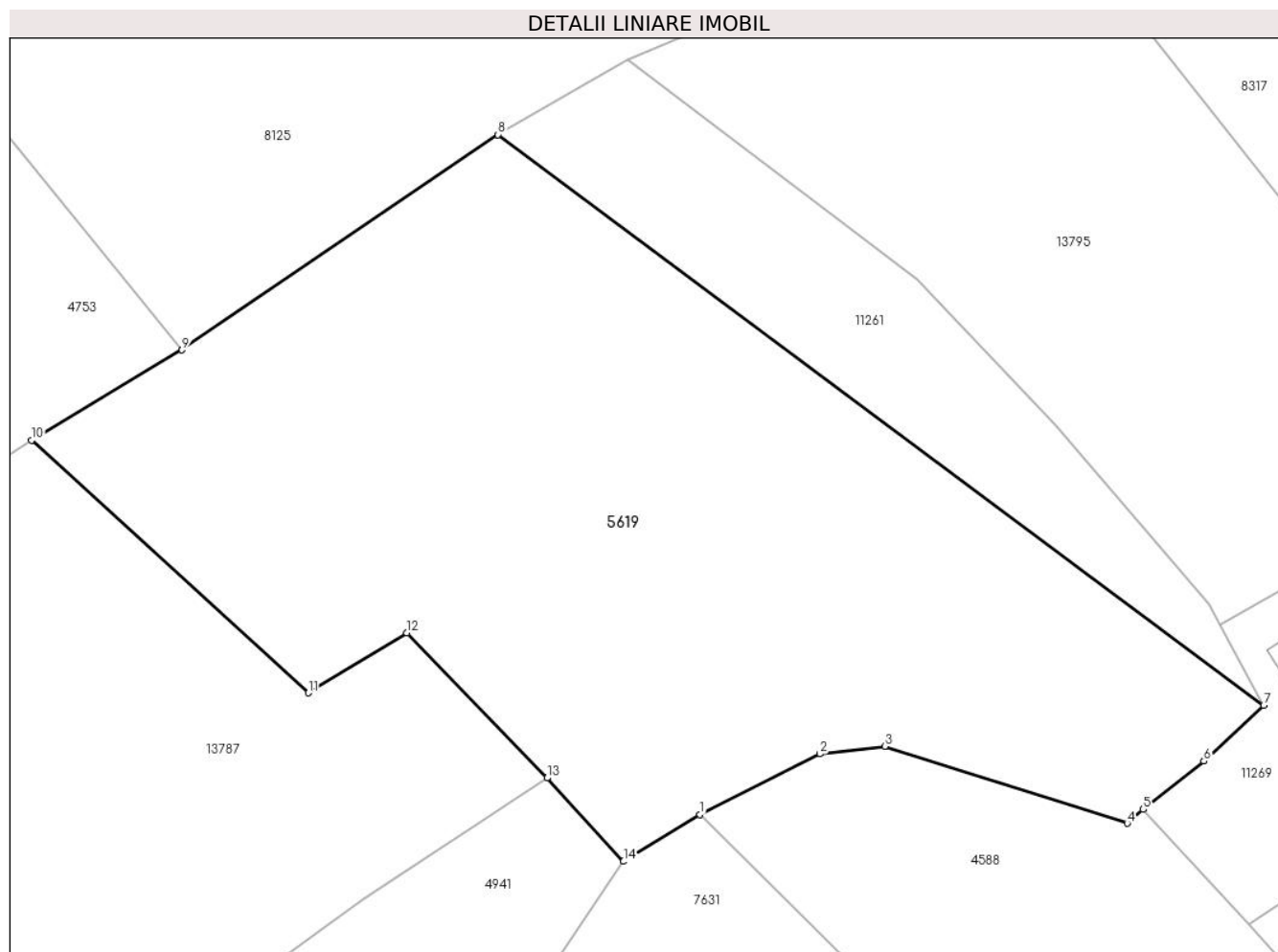
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.762	29	2105/66, 2089/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.110,229 475.907,303	2	396.117,941 475.911,188	8.635
2	396.117,941 475.911,188	3	396.122,103 475.911,67	4.19
3	396.122,103 475.911,67	4	396.137,666 475.906,731	16.328
4	396.137,666 475.906,731	5	396.138,703 475.907,626	1.37
5	396.138,703 475.907,626	6	396.142,593 475.910,725	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.142,593 475.910,725	7	396.146,434 475.914,303	5.249
7	396.146,434 475.914,303	8	396.097,267 475.950,921	61.305
8	396.097,267 475.950,921	9	396.076,979 475.937,097	24.55
9	396.076,979 475.937,097	10	396.067,32 475.931,315	11.257
10	396.067,32 475.931,315	11	396.085,089 475.915,098	24.057
11	396.085,089 475.915,098	12	396.091,412 475.918,942	7.4
12	396.091,412 475.918,942	13	396.100,416 475.909,635	12.95
13	396.100,416 475.909,635	14	396.105,327 475.904,284	7.263
14	396.105,327 475.904,284	1	396.110,229 475.907,303	5.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.920	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12163, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2920 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

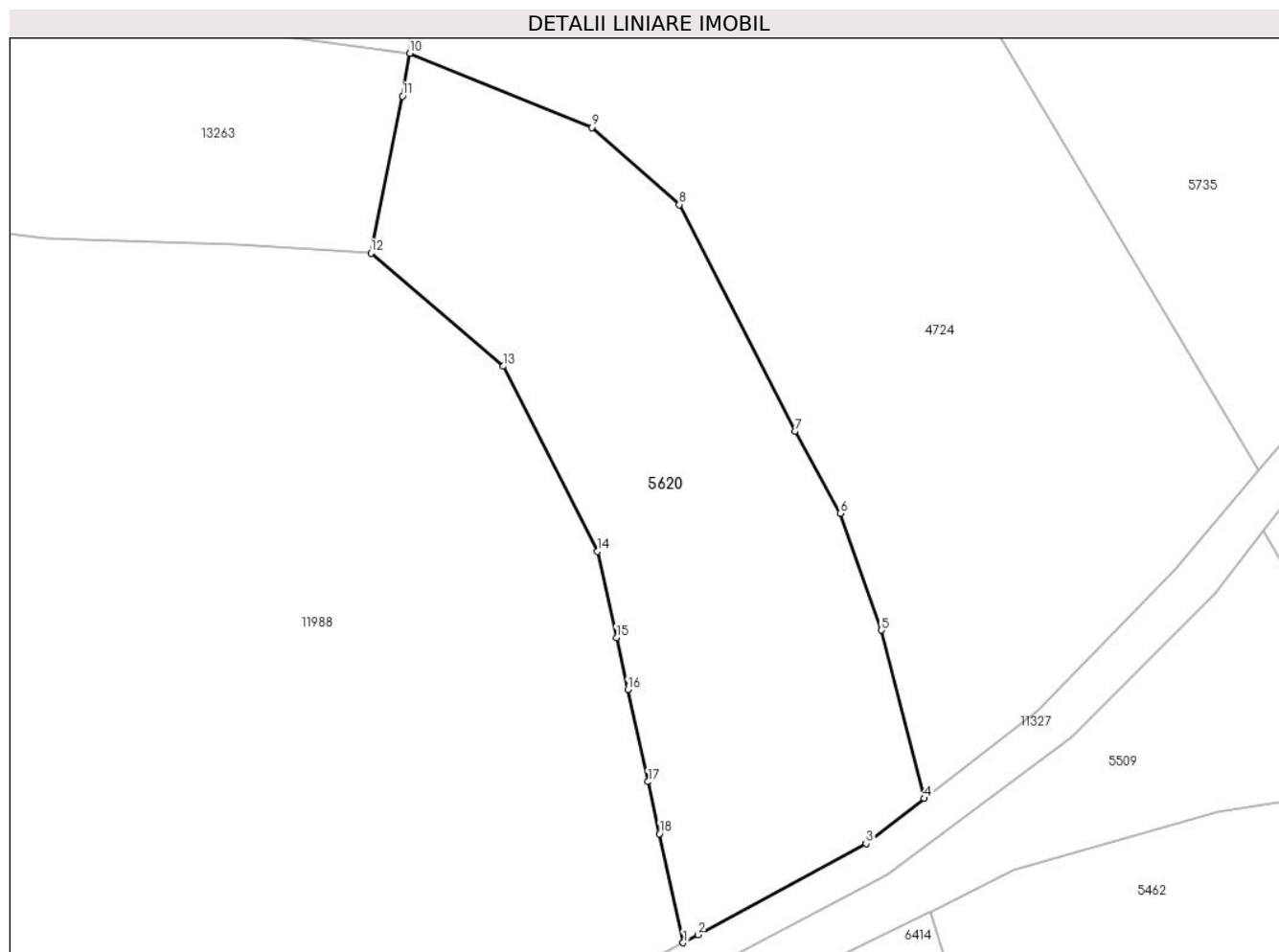
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.920	5	194/126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.989,616 476.440,657	2	395.991,341 476.441,59	1.961
2	395.991,341 476.441,59	3	396.011,198 476.452,345	22.583
3	396.011,198 476.452,345	4	396.018,077 476.457,671	8.7
4	396.018,077 476.457,671	5	396.012,99 476.477,509	20.48
5	396.012,99 476.477,509	6	396.008,131 476.491,273	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.008,131 476.491,273	7	396.002,788 476.500,94	11.045
7	396.002,788 476.500,94	8	395.989,143 476.527,672	30.013
8	395.989,143 476.527,672	9	395.978,819 476.536,774	13.763
9	395.978,819 476.536,774	10	395.957,365 476.545,529	23.172
10	395.957,365 476.545,529	11	395.956,495 476.540,477	5.126
11	395.956,495 476.540,477	12	395.952,776 476.521,984	18.863
12	395.952,776 476.521,984	13	395.968,404 476.508,624	20.56
13	395.968,404 476.508,624	14	395.979,51 476.486,815	24.474
14	395.979,51 476.486,815	15	395.981,737 476.476,645	10.411
15	395.981,737 476.476,645	16	395.983,083 476.470,493	6.298
16	395.983,083 476.470,493	17	395.985,46 476.459,641	11.109
17	395.985,46 476.459,641	18	395.986,802 476.453,511	6.275
18	395.986,802 476.453,511	1	395.989,616 476.440,657	13.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.948	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10214, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13948 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA MARIA

C. Partea III. SARCINI .

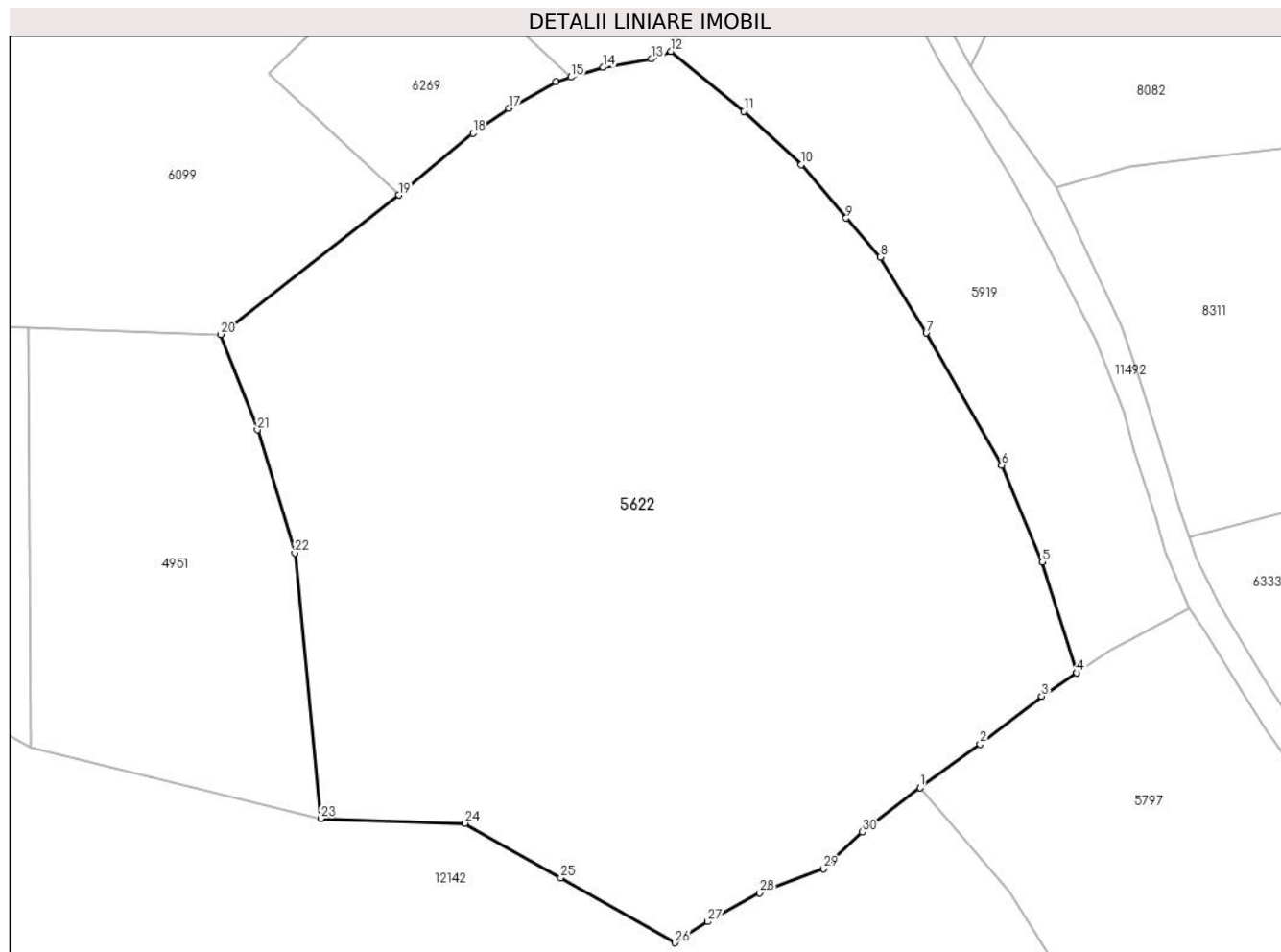
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.948	28	2044/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.645,906 475.516,591	2	396.656,038 475.523,948	12.521
3	396.666,417 475.532,03	4	396.672,368 475.535,977	7.141
5	396.666,555 475.554,664	6	396.659,663 475.570,983	17.715
7	396.646,922 475.593,286	8	396.639,136 475.606,083	14.979
9	396.633,416 475.612,662	10	396.625,783 475.621,67	11.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.656,038 475.523,948	3	396.666,417 475.532,03	13.155
4	396.672,368 475.535,977	5	396.666,555 475.554,664	19.57
6	396.659,663 475.570,983	7	396.646,922 475.593,286	25.686
8	396.639,136 475.606,083	9	396.633,416 475.612,662	8.718
10	396.625,783 475.621,67	11	396.616,125 475.630,679	13.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	396.616,125 475.630,679	12	396.603,844 475.640,784	15.904
13	396.600,493 475.639,519	14	396.592,419 475.638,088	8.2
15	396.586,967 475.636,457	16	396.584,389 475.635,658	2.699
17	396.576,419 475.631,175	18	396.570,397 475.626,975	7.342
19	396.557,866 475.616,548	20	396.527,781 475.593,068	38.163
21	396.534,012 475.576,973	22	396.540,345 475.556,185	21.731
23	396.544,708 475.511,414	24	396.569,018 475.510,611	24.323
25	396.585,233 475.501,386	26	396.604,532 475.490,465	22.175
27	396.610,049 475.494,019	28	396.618,823 475.498,886	10.033
29	396.629,556 475.502,972	30	396.636,102 475.509,188	9.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	396.603,844 475.640,784	13	396.600,493 475.639,519	3.582
14	396.592,419 475.638,088	15	396.586,967 475.636,457	5.691
16	396.584,389 475.635,658	17	396.576,419 475.631,175	9.144
18	396.570,397 475.626,975	19	396.557,866 475.616,548	16.302
20	396.527,781 475.593,068	21	396.534,012 475.576,973	17.259
22	396.540,345 475.556,185	23	396.544,708 475.511,414	44.983
24	396.569,018 475.510,611	25	396.585,233 475.501,386	18.655
26	396.604,532 475.490,465	27	396.610,049 475.494,019	6.563
28	396.618,823 475.498,886	29	396.629,556 475.502,972	11.484
30	396.636,102 475.509,188	1	396.645,906 475.516,591	12.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.607	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

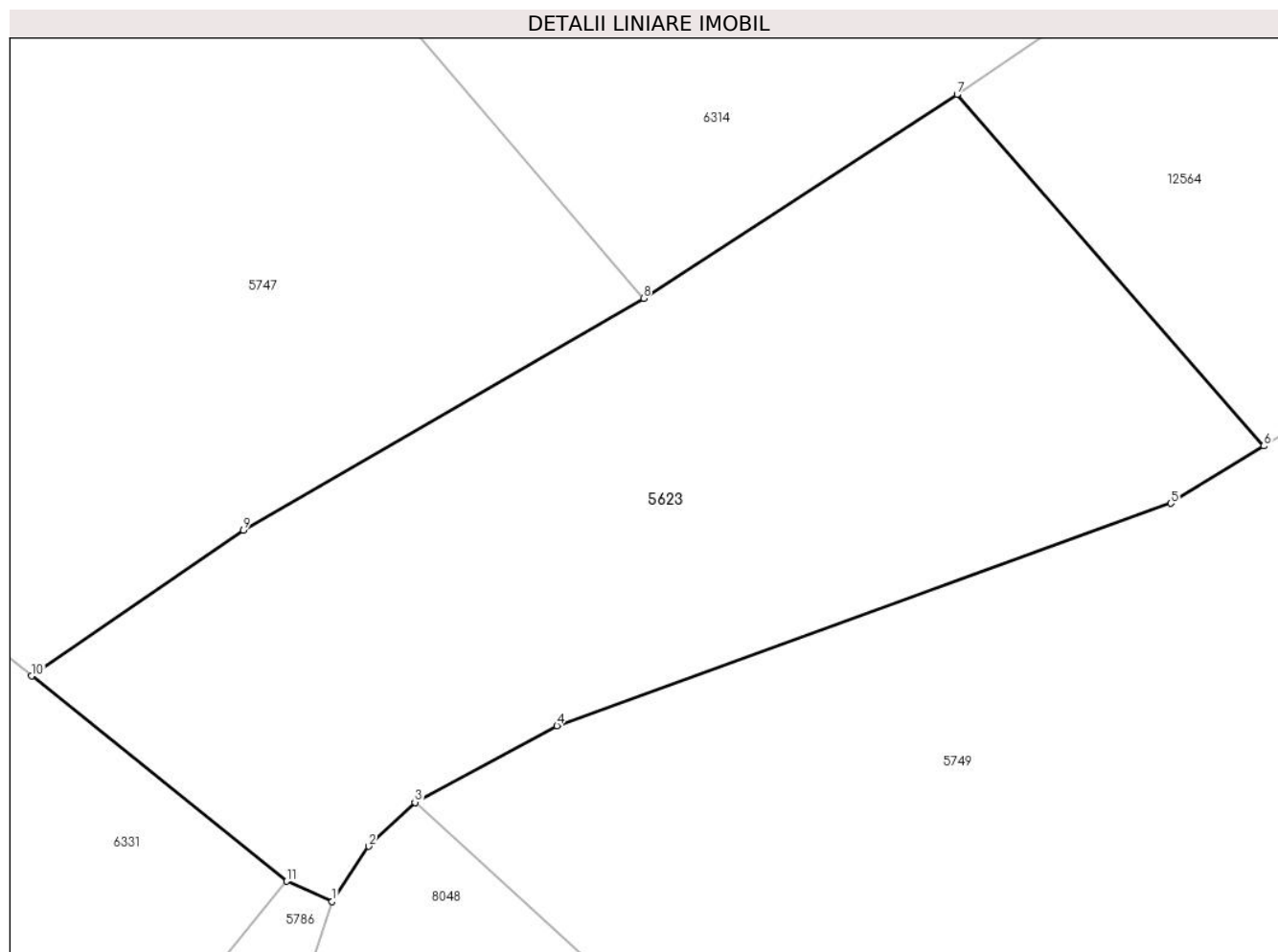
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.607	26	1954/178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.774,839 475.287,011	2	397.777,154 475.290,508	4.194
2	397.777,154 475.290,508	3	397.780,077 475.293,283	4.03
3	397.780,077 475.293,283	4	397.789,068 475.298,135	10.217
4	397.789,068 475.298,135	5	397.827,938 475.312,204	41.338
5	397.827,938 475.312,204	6	397.833,827 475.315,827	6.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.833,827 475.315,827	7	397.814,409 475.338,069	29.526
7	397.814,409 475.338,069	8	397.794,559 475.325,176	23.67
8	397.794,559 475.325,176	9	397.769,2 475.310,507	29.296
9	397.769,2 475.310,507	10	397.755,804 475.301,28	16.266
10	397.755,804 475.301,28	11	397.771,941 475.288,287	20.718
11	397.771,941 475.288,287	1	397.774,839 475.287,011	3.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.479	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12169, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1479 mp in favoarea lui 1) ISTRATE ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

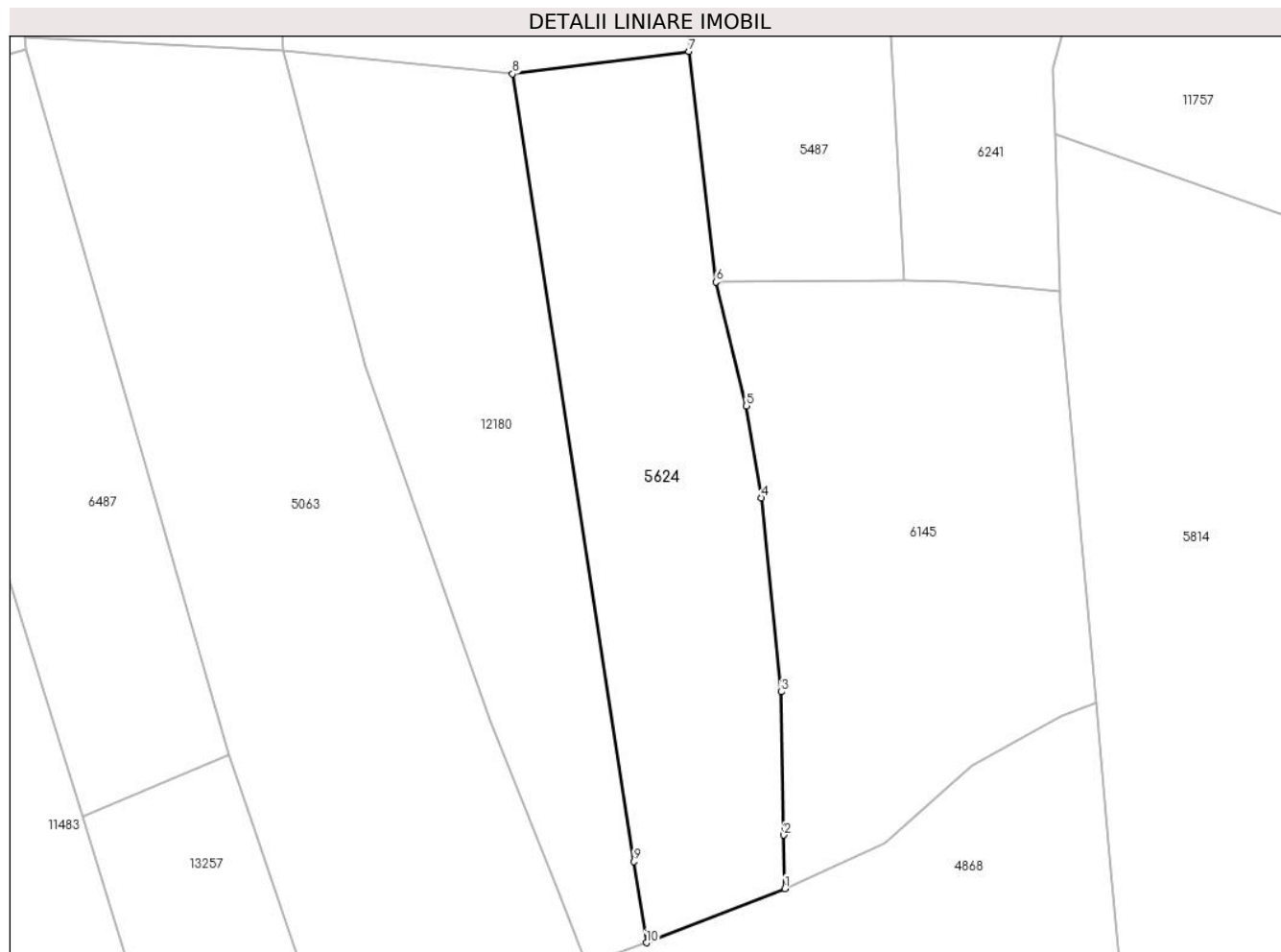
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.479	27	2028/208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.468,63 475.465,442	2	397.468,531 475.470,789	5.348
2	397.468,531 475.470,789	3	397.468,266 475.485,138	14.351
3	397.468,266 475.485,138	4	397.466,262 475.504,558	19.523
4	397.466,262 475.504,558	5	397.464,779 475.513,775	9.336
5	397.464,779 475.513,775	6	397.461,733 475.526,168	12.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.461,733 475.526,168	7	397.459,003 475.549,266	23.259
7	397.459,003 475.549,266	8	397.441,335 475.547,028	17.809
8	397.441,335 475.547,028	9	397.453,503 475.468,139	79.822
9	397.453,503 475.468,139	10	397.454,756 475.460,016	8.219
10	397.454,756 475.460,016	1	397.468,63 475.465,442	14.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1732Jina

Nr. topografic:3073

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100156	Din acte: 5.335 Masurata: 4.732	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; ; CF 100156 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9146 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT VINZARE CUMPARARE 862, din 15/12/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ARON, CASATORIT	A1
/		
Act Administrativ nr. 14470, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B24	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4732 mp in favoarea lui 1) ISTRATE ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

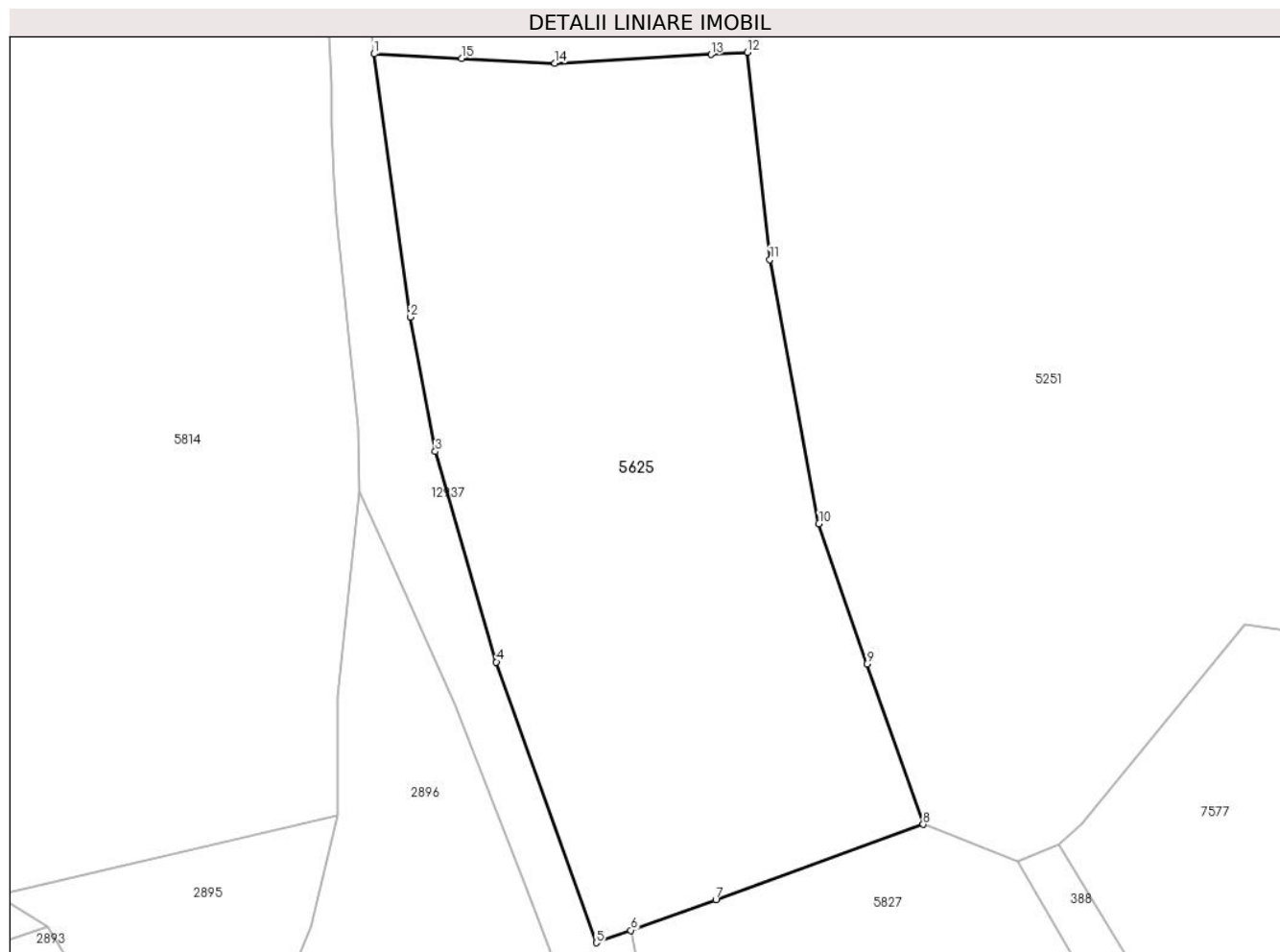
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100156	Din acte: 5.335 Masurata: 4.732	; CF 100156 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.027	26	1954/130	3073	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.705	26	1952/3	3073	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.558,175 475.456,656	2	397.562,67 475.423,833	33.129
2	397.562,67 475.423,833	3	397.565,806 475.407,094	17.03
3	397.565,806 475.407,094	4	397.573,424 475.380,863	27.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.573,424 475.380,863	5	397.585,894 475.345,859	37.159
5	397.585,894 475.345,859	6	397.590,192 475.347,416	4.571
6	397.590,192 475.347,416	7	397.600,78 475.351,252	11.261
7	397.600,78 475.351,252	8	397.626,646 475.360,623	27.511
8	397.626,646 475.360,623	9	397.619,607 475.380,615	21.195
9	397.619,607 475.380,615	10	397.613,629 475.398,115	18.493
10	397.613,629 475.398,115	11	397.607,522 475.431,028	33.475
11	397.607,522 475.431,028	12	397.604,7 475.456,85	25.976
12	397.604,7 475.456,85	13	397.600,18 475.456,591	4.527
13	397.600,18 475.456,591	14	397.580,71 475.455,476	19.502
14	397.580,71 475.455,476	15	397.569,083 475.456,085	11.643
15	397.569,083 475.456,085	1	397.558,175 475.456,656	10.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12754, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 675 mp in favoarea lui	
1) ISTRATE ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

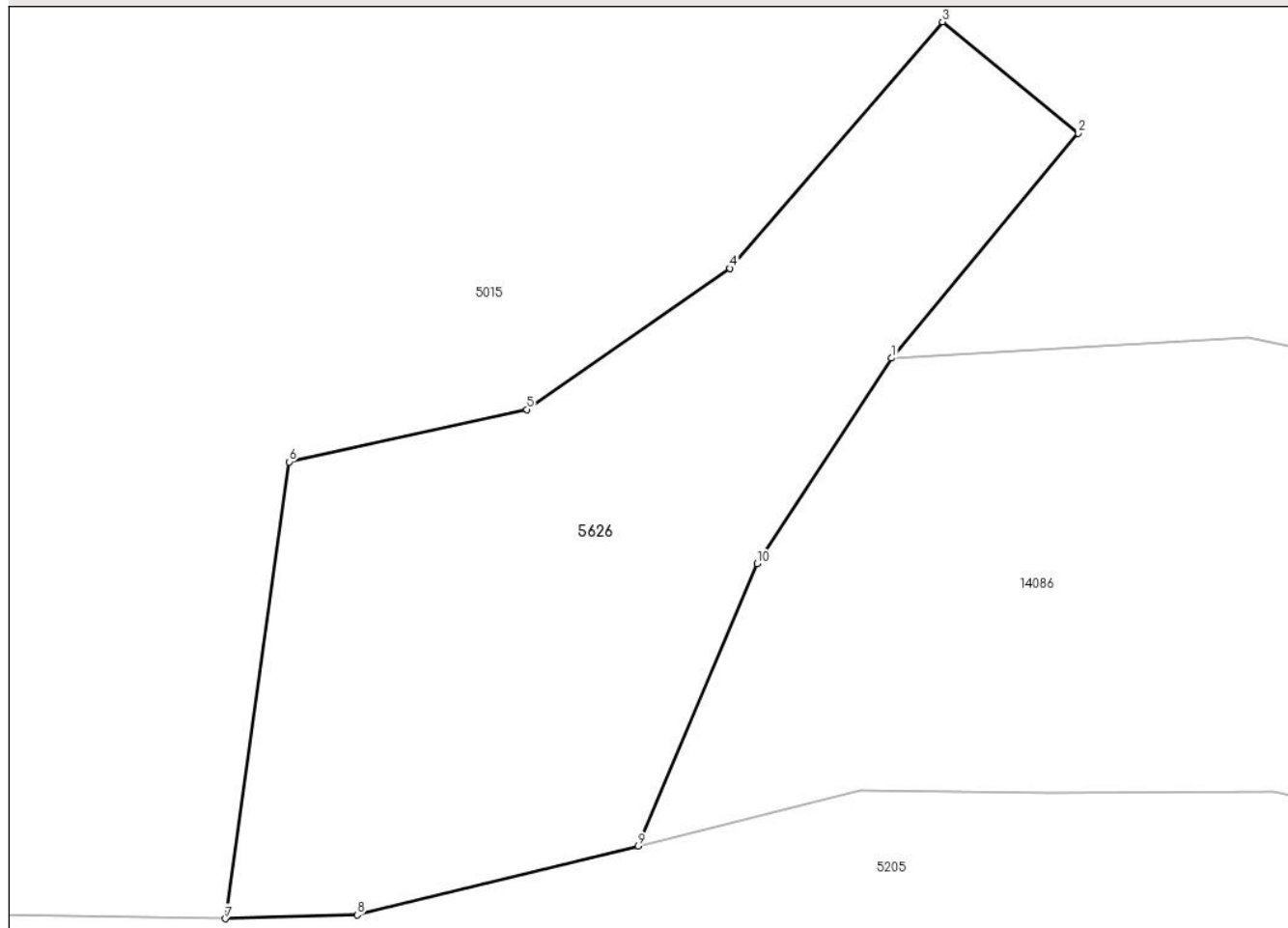
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	675	25	1880/483	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.028,248 474.966,346	2	398.037,077 474.976,967	13.811
2	398.037,077 474.976,967	3	398.030,654 474.982,23	8.304
3	398.030,654 474.982,23	4	398.020,615 474.970,583	15.376
4	398.020,615 474.970,583	5	398.010,991 474.963,921	11.705
5	398.010,991 474.963,921	6	397.999,768 474.961,444	11.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.999,768 474.961,444	7	397.996,742 474.939,866	21.789
7	397.996,742 474.939,866	8	398.002,979 474.940,043	6.24
8	398.002,979 474.940,043	9	398.016,27 474.943,298	13.684
9	398.016,27 474.943,298	10	398.021,884 474.956,636	14.471
10	398.021,884 474.956,636	1	398.028,248 474.966,346	11.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5030 Jina
 Nr. topografic:3839

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100505	6.453	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9606 / 18/11/2010	
Act Notarial nr. 459, din 15/11/2010 emis de NP AVRAM IULIA OANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BÎRSAN IOAN, și soția	
2) BÎRSAN RODICA, N.STREULEA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

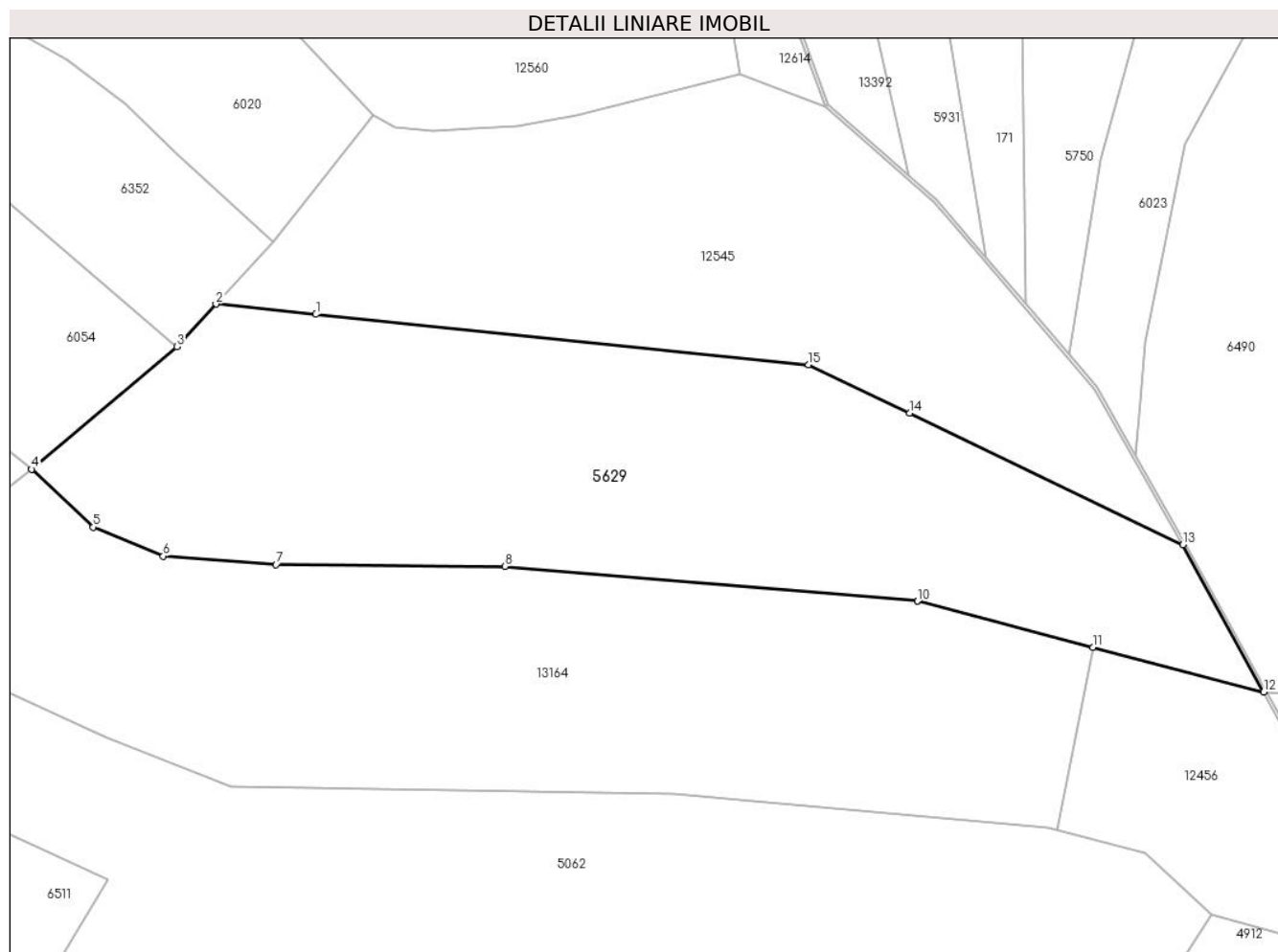
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100505	6.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.166	25	1880/513	3839	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.287	25	1880/513	3839	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.505,911 474.647,263	2	397.489,368 474.648,952	16.629
2	397.489,368 474.648,952	3	397.482,893 474.641,901	9.573
3	397.482,893 474.641,901	4	397.458,845 474.621,628	31.453
4	397.458,845 474.621,628	5	397.469,043 474.612,059	13.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.469,043 474.612,059	6	397.480,655 474.607,276	12.558
6	397.480,655 474.607,276	7	397.499,292 474.605,877	18.689
7	397.499,292 474.605,877	8	397.537,184 474.605,561	37.893
8	397.537,184 474.605,561	9	397.605,483 474.599,807	68.541
9	397.605,483 474.599,807	10	397.605,518 474.599,804	0.035
10	397.605,518 474.599,804	11	397.634,569 474.592,194	30.031
11	397.634,569 474.592,194	12	397.662,842 474.584,788	29.227
12	397.662,842 474.584,788	13	397.649,474 474.609,132	27.773
13	397.649,474 474.609,132	14	397.604,2 474.630,893	50.232
14	397.604,2 474.630,893	15	397.587,468 474.638,935	18.564
15	397.587,468 474.638,935	1	397.505,911 474.647,263	81.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141Jina
Nr. topografic:3464

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100502	Din acte: 1.382 Masurata: 1.257	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2384 / 12/09/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192, cota initiala 24/192 1) CIROGAR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141Jina)</i>	A1
1554 / 11/10/1917		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192 1) CIROGAR MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192 1) CIROGAR IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192 1) CIROGAR NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141Jina)</i>	A1
231 / 04/03/1919		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192 1) CIROGAR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192 1) CIROGAR MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192 1) CIROGAR IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192 1) CIROGAR NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141Jina)</i>	A1
9608 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 459, din 15/11/2010 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/192, cota initiala 138/192 1) BÎRSAN IOAN , si sotia 2) BÎRSAN RODICA , N.STREULEA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 14469, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1257 mp in favoarea	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	lui 1) BÎRSAN IOAN 2) BÎRSAN RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

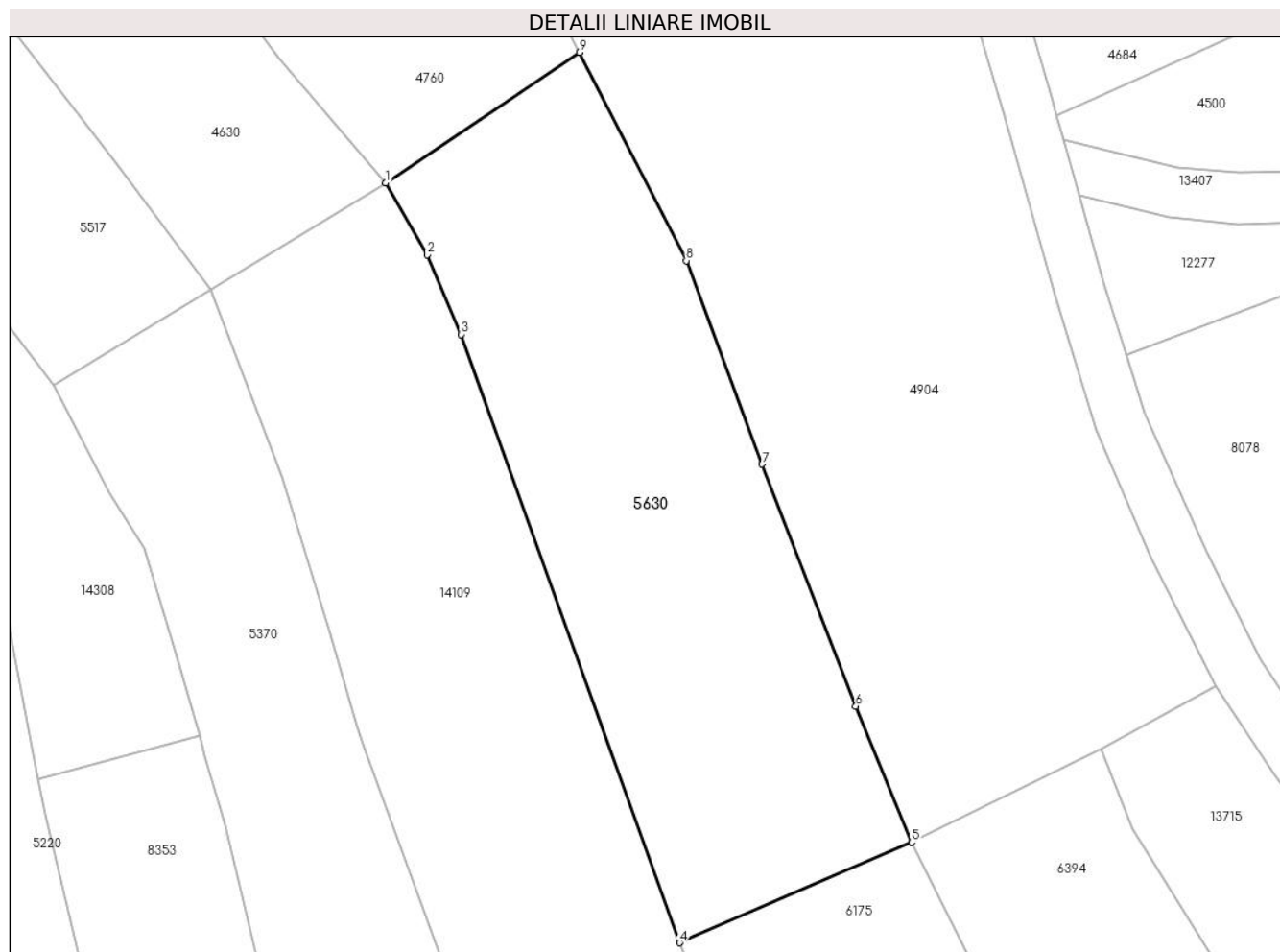
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100502	Din acte: 1.382 Masurata: 1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.257	18	1033,1034	3464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.304,244 476.507,875	2	398.307,539 476.502,199	6.563
2	398.307,539 476.502,199	3	398.310,228 476.495,894	6.854
3	398.310,228 476.495,894	4	398.327,505 476.447,739	51.161
4	398.327,505 476.447,739	5	398.345,885 476.455,697	20.029
5	398.345,885 476.455,697	6	398.341,462 476.466,468	11.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.341,462 476.466,468	7	398.334,047 476.485,622	20.539
7	398.334,047 476.485,622	8	398.328,046 476.501,726	17.186
8	398.328,046 476.501,726	9	398.319,576 476.518,224	18.545
9	398.319,576 476.518,224	1	398.304,244 476.507,875	18.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.779	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12755, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1779 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN IOAN 2) BÎRSAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

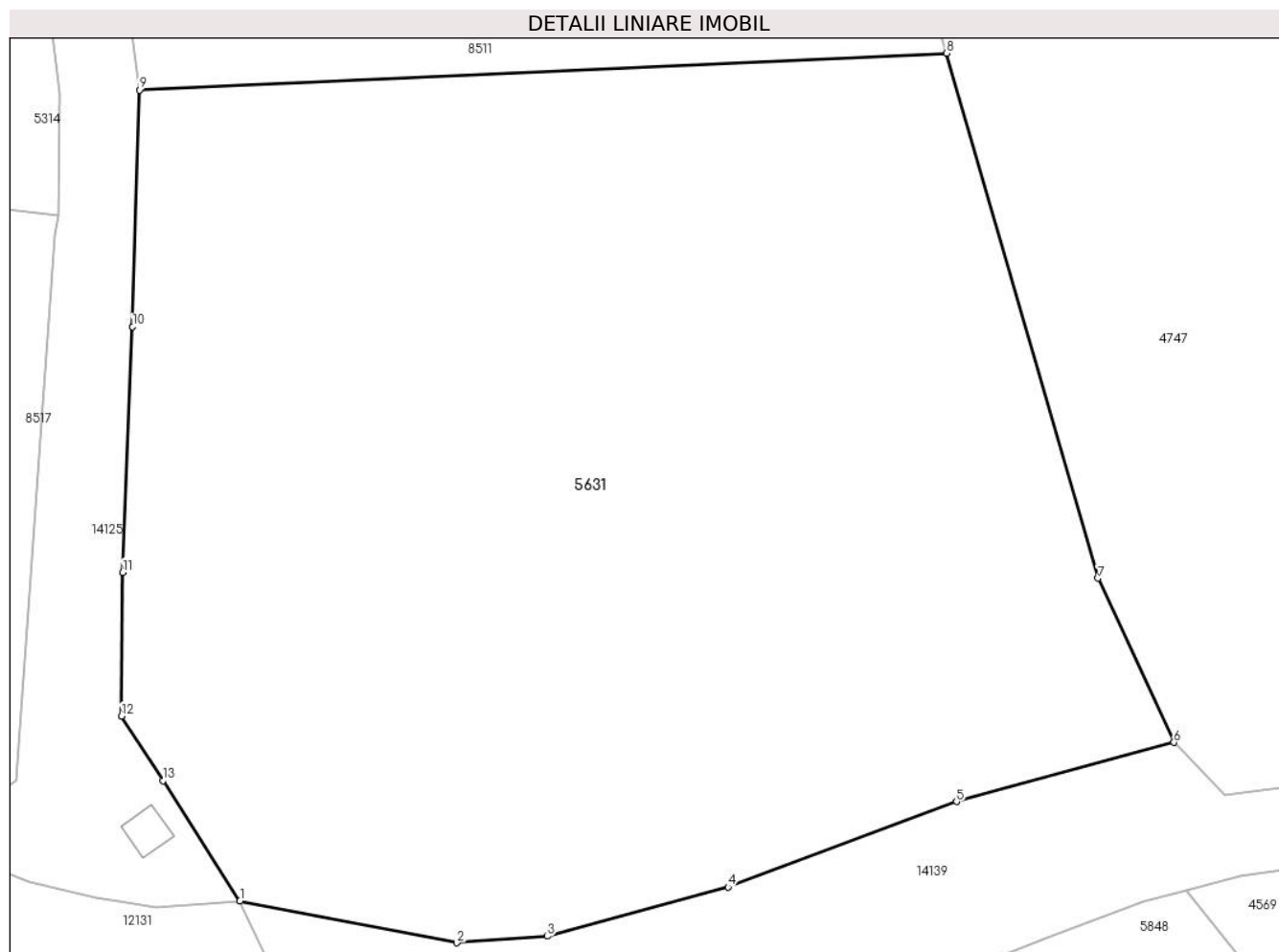
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.779	16	935/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.120,286 476.556,285	2	398.130,89 476.554,239	10.8
2	398.130,89 476.554,239	3	398.135,312 476.554,556	4.433
3	398.135,312 476.554,556	4	398.144,164 476.556,958	9.172
4	398.144,164 476.556,958	5	398.155,339 476.561,14	11.932
5	398.155,339 476.561,14	6	398.165,973 476.564,032	11.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.165,973 476.564,032	7	398.162,259 476.572,063	8.848
7	398.162,259 476.572,063	8	398.154,855 476.597,723	26.707
8	398.154,855 476.597,723	9	398.115,363 476.595,919	39.533
9	398.115,363 476.595,919	10	398.115,036 476.584,353	11.571
10	398.115,036 476.584,353	11	398.114,545 476.572,344	12.019
11	398.114,545 476.572,344	12	398.114,49 476.565,32	7.024
12	398.114,49 476.565,32	13	398.116,515 476.562,163	3.751
13	398.116,515 476.562,163	1	398.120,286 476.556,285	6.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.797	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10618, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6797 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN IOAN 2) BÎRSAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

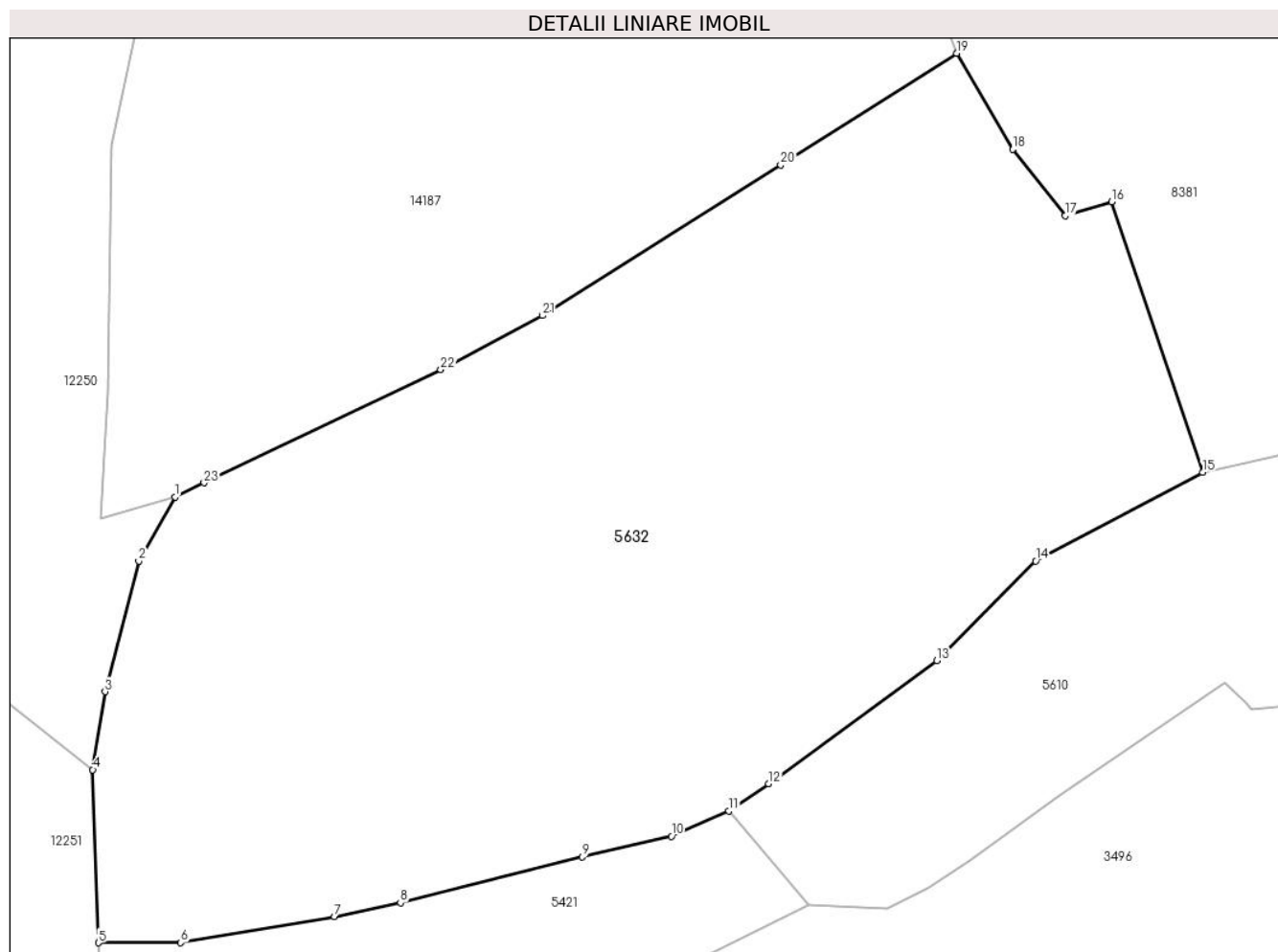
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.797	18	1200/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.099,826 476.262,443	2	399.095,745 476.255,232	8.286
3	399.091,96 476.240,532	4	399.090,582 476.231,758	8.882
5	399.091,228 476.212,292	6	399.100,473 476.212,3	9.245
7	399.117,804 476.215,243	8	399.125,212 476.216,783	7.566
9	399.145,686 476.221,959	10	399.155,736 476.224,291	10.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.095,745 476.255,232	3	399.091,96 476.240,532	15.179
4	399.090,582 476.231,758	5	399.091,228 476.212,292	19.477
6	399.100,473 476.212,3	7	399.117,804 476.215,243	17.579
8	399.125,212 476.216,783	9	399.145,686 476.221,959	21.118
10	399.155,736 476.224,291	11	399.162,211 476.227,101	7.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.162,211 476.227,101	12	399.166,679 476.230,194	5.434
13	399.185,621 476.244,05	14	399.196,744 476.255,237	15.776
15	399.215,515 476.265,238	16	399.205,287 476.295,655	32.091
17	399.200,047 476.294,077	18	399.194,126 476.301,55	9.534
19	399.187,829 476.312,363	20	399.168,017 476.299,795	23.462
21	399.141,175 476.282,851	22	399.129,756 476.276,769	12.938
23	399.103,109 476.264,042	1	399.099,826 476.262,443	3.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.166,679 476.230,194	13	399.185,621 476.244,05	23.469
14	399.196,744 476.255,237	15	399.215,515 476.265,238	21.269
16	399.205,287 476.295,655	17	399.200,047 476.294,077	5.472
18	399.194,126 476.301,55	19	399.187,829 476.312,363	12.513
20	399.168,017 476.299,795	21	399.141,175 476.282,851	31.743
22	399.129,756 476.276,769	23	399.103,109 476.264,042	29.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4162 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 1847/1,
parte din nr top. 1848/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102209	Din acte: 6.616 Masurata: 10.439	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102209 JINA, PARTIAL CF 102210 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1037 / 14/10/1999		
Act Notarial nr. 53/1999, din 01/01/1999 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4162Jina)</i>	A1
1038 / 14/10/1999		
Act Notarial nr. 385/1999, din 01/01/1999 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) STERP VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4162Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11444, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10439 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN RODICA 2) BÎRSAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

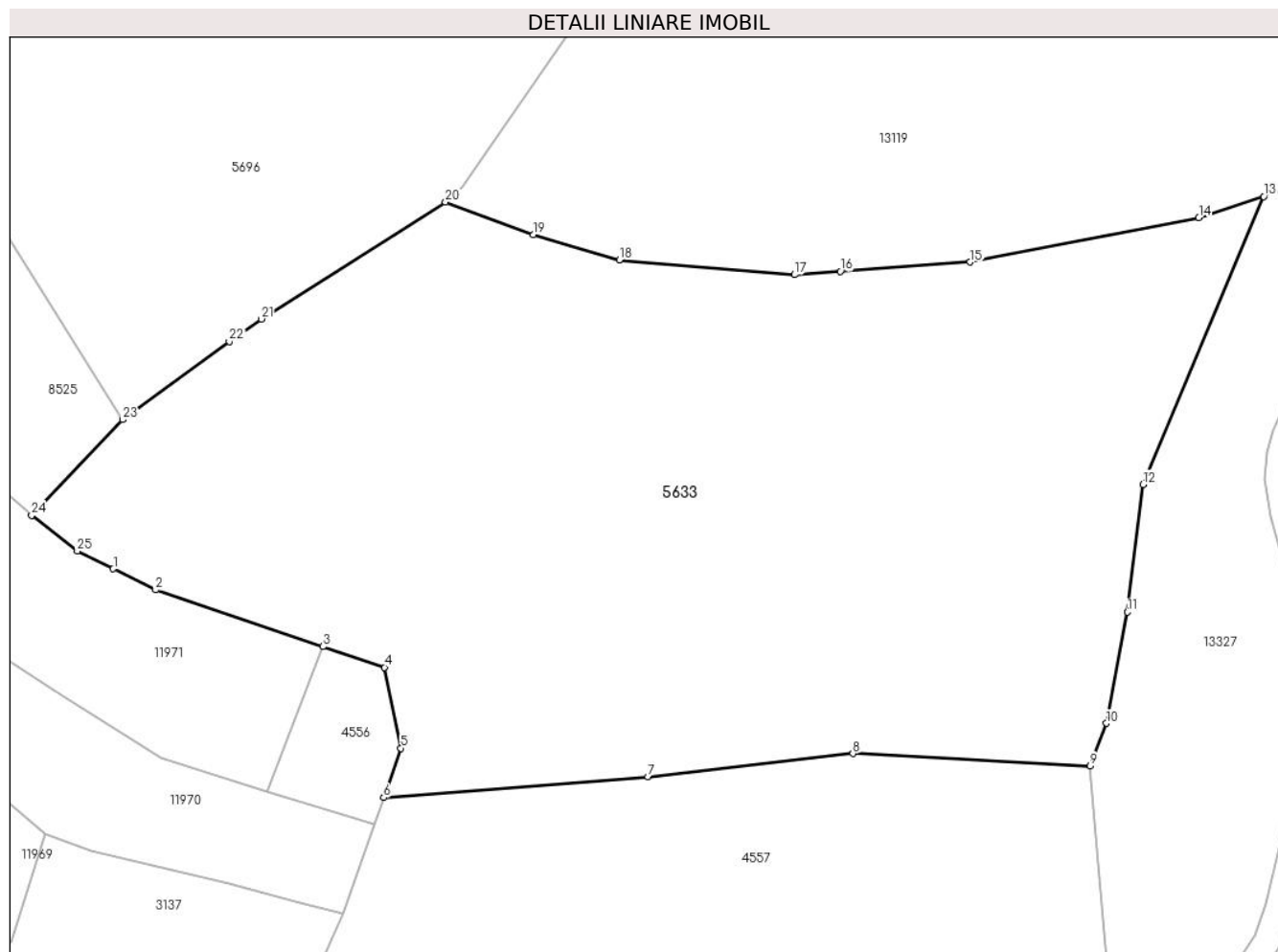
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102209	Din acte: 6.616 Masurata: 10.439	; PARTIAL CF 102209 JINA, PARTIAL CF 102210 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.439	8	501/49	parte din nr. top 1847/1, parte din nr top. 1848/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.851,799 477.895,069	2	395.858,015 477.891,981	6.941
3	395.882,491 477.883,708	4	395.891,504 477.880,662	9.514
5	395.893,911 477.868,825	6	395.891,388 477.861,623	7.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.858,015 477.891,981	3	395.882,491 477.883,708	25.836
4	395.891,504 477.880,662	5	395.893,911 477.868,825	12.079
6	395.891,388 477.861,623	7	395.930,072 477.864,658	38.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.930,072 477.864,658	8	395.960,048 477.868,047	30.167
9	395.994,747 477.866,274	10	395.997,145 477.872,469	6.643
11	396.000,252 477.888,75	12	396.002,521 477.907,406	18.793
13	396.020,191 477.949,523	14	396.010,691 477.946,447	9.986
15	395.977,215 477.939,942	16	395.958,242 477.938,571	19.022
17	395.951,534 477.938,087	18	395.925,874 477.940,225	25.749
19	395.913,261 477.943,926	20	395.900,412 477.948,715	13.712
21	395.873,479 477.931,612	22	395.868,787 477.928,304	5.741
23	395.853,164 477.916,876	24	395.839,847 477.902,888	19.313
25	395.846,537 477.897,682	1	395.851,799 477.895,069	5.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.960,048 477.868,047	9	395.994,747 477.866,274	34.744
10	395.997,145 477.872,469	11	396.000,252 477.888,75	16.575
12	396.002,521 477.907,406	13	396.020,191 477.949,523	45.674
14	396.010,691 477.946,447	15	395.977,215 477.939,942	34.102
16	395.958,242 477.938,571	17	395.951,534 477.938,087	6.725
18	395.925,874 477.940,225	19	395.913,261 477.943,926	13.145
20	395.900,412 477.948,715	21	395.873,479 477.931,612	31.905
22	395.868,787 477.928,304	23	395.853,164 477.916,876	19.357
24	395.839,847 477.902,888	25	395.846,537 477.897,682	8.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.141	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10387, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3141 mp in favoarea lui 1) STRĂULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

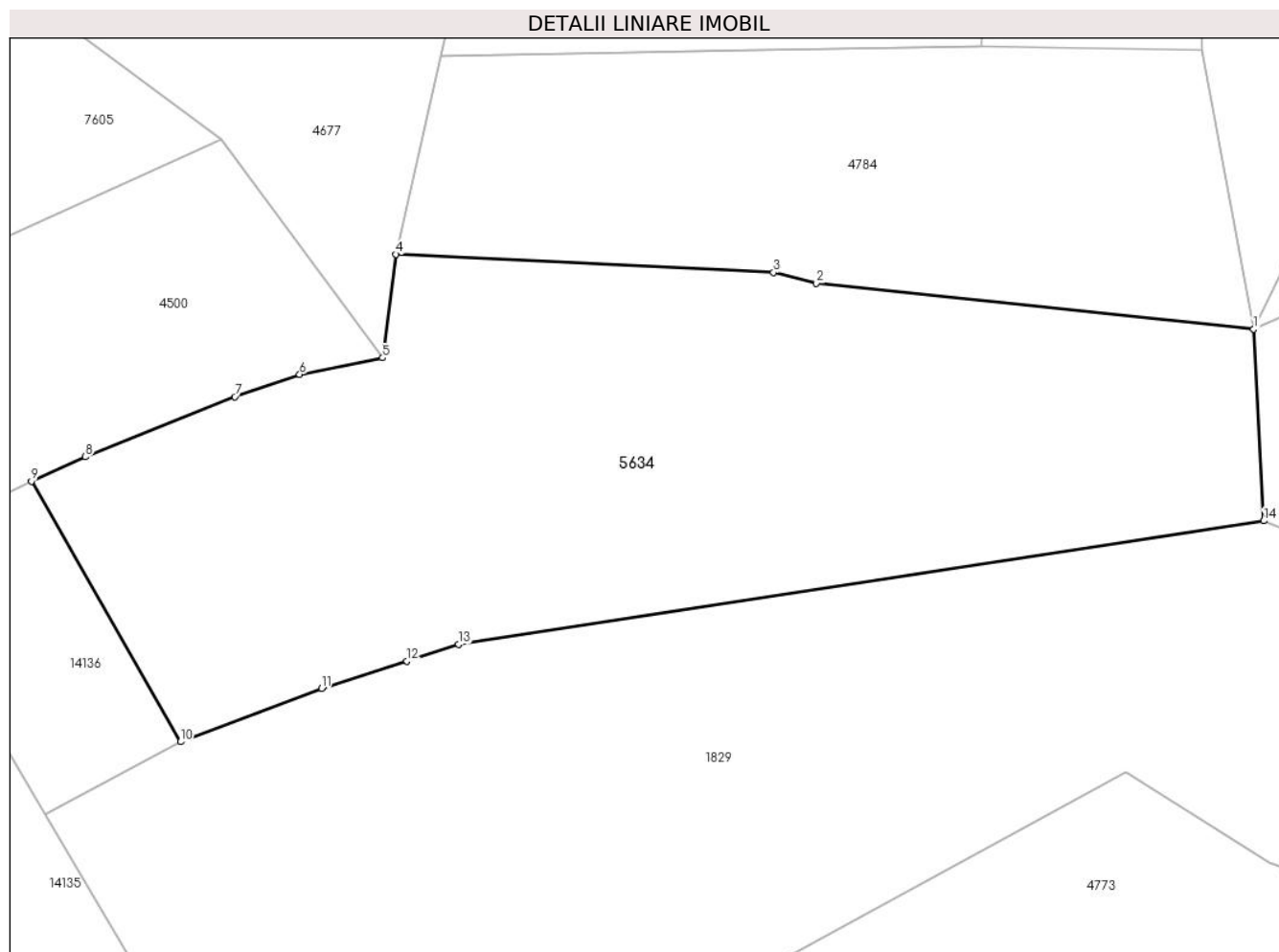
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.141	16	882/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.598,479 476.560,598	2	398.557,301 476.564,914	41.404
2	398.557,301 476.564,914	3	398.553,25 476.565,916	4.173
3	398.553,25 476.565,916	4	398.517,715 476.567,641	35.577
4	398.517,715 476.567,641	5	398.516,448 476.557,888	9.835
5	398.516,448 476.557,888	6	398.508,633 476.556,328	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.508,633 476.556,328	7	398.502,524 476.554,237	6.457
7	398.502,524 476.554,237	8	398.488,452 476.548,581	15.166
8	398.488,452 476.548,581	9	398.483,393 476.546,288	5.554
9	398.483,393 476.546,288	10	398.497,417 476.521,757	28.257
10	398.497,417 476.521,757	11	398.510,686 476.526,765	14.183
11	398.510,686 476.526,765	12	398.518,746 476.529,357	8.467
12	398.518,746 476.529,357	13	398.523,609 476.530,921	5.108
13	398.523,609 476.530,921	14	398.599,423 476.542,551	76.701
14	398.599,423 476.542,551	1	398.598,479 476.560,598	18.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.473	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11507, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4473 mp in favoarea lui 1) STREULEA FLORIN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

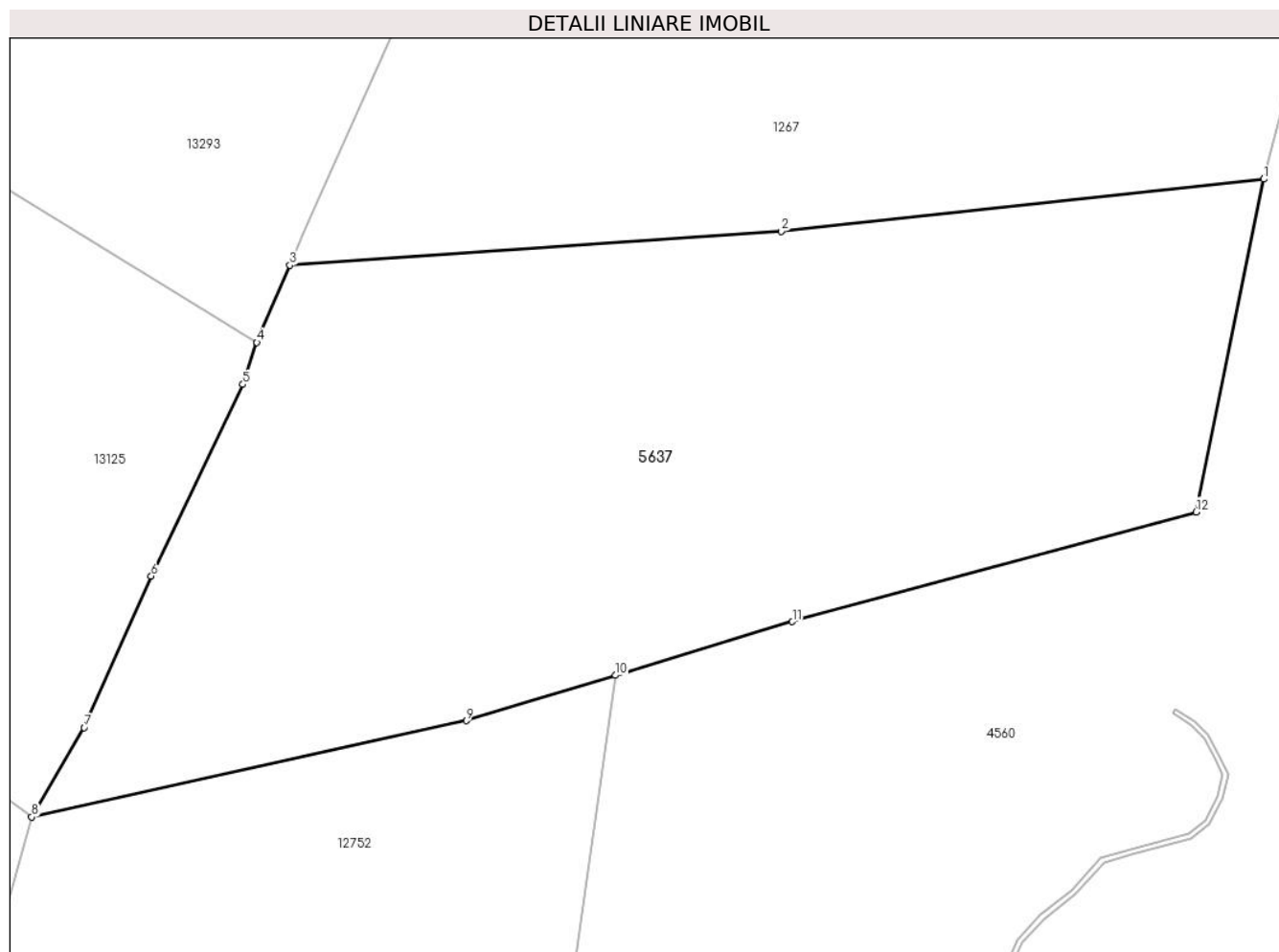
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.473	41	2595/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.919,682 473.601,04	2	398.871,065 473.595,787	48.9
2	398.871,065 473.595,787	3	398.821,552 473.592,366	49.631
3	398.821,552 473.592,366	4	398.818,224 473.584,588	8.46
4	398.818,224 473.584,588	5	398.816,821 473.580,355	4.459
5	398.816,821 473.580,355	6	398.807,59 473.561,05	21.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.807,59 473.561,05	7	398.800,822 473.545,805	16.68
7	398.800,822 473.545,805	8	398.795,527 473.536,809	10.439
8	398.795,527 473.536,809	9	398.839,327 473.546,504	44.86
9	398.839,327 473.546,504	10	398.854,362 473.551,066	15.712
10	398.854,362 473.551,066	11	398.872,185 473.556,474	18.625
11	398.872,185 473.556,474	12	398.912,864 473.567,511	42.15
12	398.912,864 473.567,511	1	398.919,682 473.601,04	34.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.722	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10607, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2722 mp in favoarea lui 1) STREULEA FLORIN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

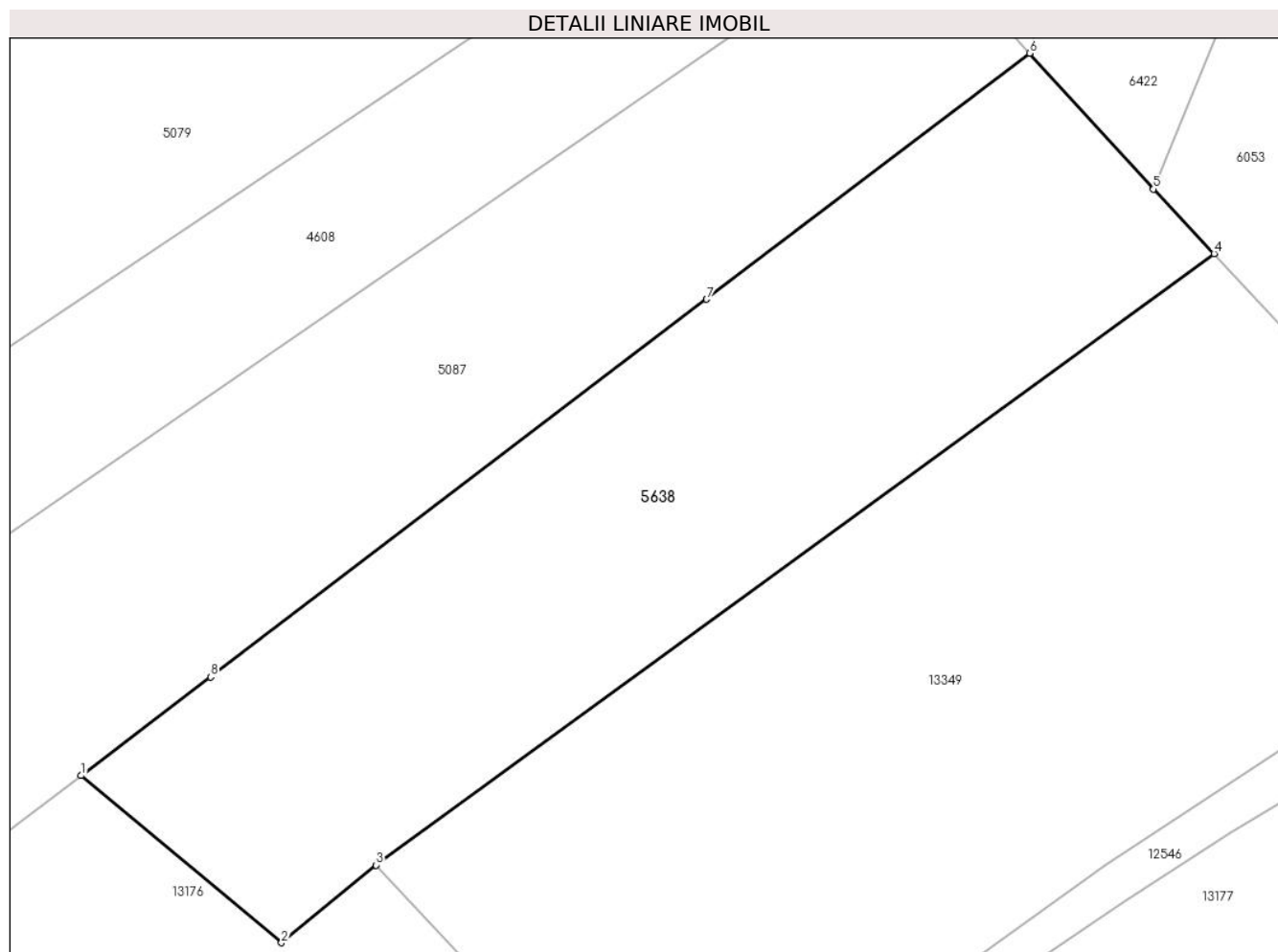
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.722	25	1880/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.744,944 474.735,665	2	397.763,89 474.719,865	24.67
2	397.763,89 474.719,865	3	397.772,806 474.727,205	11.549
3	397.772,806 474.727,205	4	397.852,06 474.784,969	98.071
4	397.852,06 474.784,969	5	397.846,34 474.791,076	8.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.846,34 474.791,076	6	397.834,638 474.803,907	17.366
6	397.834,638 474.803,907	7	397.804,085 474.780,658	38.393
7	397.804,085 474.780,658	8	397.757,193 474.744,976	58.924
8	397.757,193 474.744,976	1	397.744,944 474.735,665	15.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2077Jina
Nr. topografic:2339

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102995	Din acte: 1.519 Masurata: 4.924	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
154 / 23/10/1995	
Act Notarial nr. 216, din 22/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU MARIA, n. Budrala
/	
Act Administrativ nr. 14468, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4924 mp in favoarea lui 1) STREULEA FLORIN-ION

C. Partea III. SARCINI .

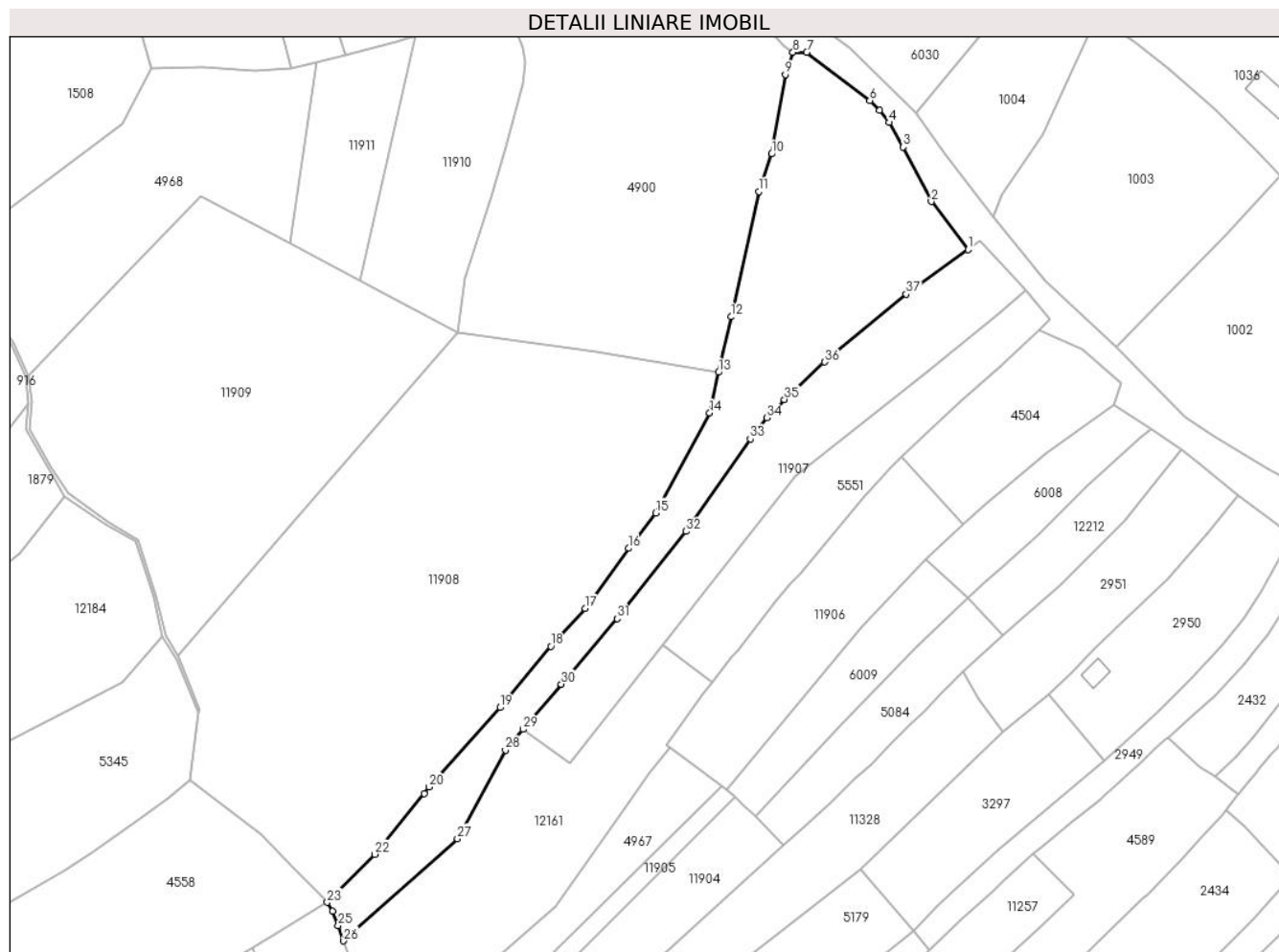
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102995	Din acte: 1.519 Masurata: 4.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.924	30	2149/1	2339	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.507,777 476.263,12	2	396.498,248 476.275,573	15.681
3	396.490,976 476.289,729	4	396.487,349 476.296,085	7.318
5	396.484,8 476.299,234	6	396.482,318 476.301,752	3.536
7	396.465,988 476.314,304	8	396.462,376 476.314,273	3.612
9	396.460,418 476.308,535	10	396.456,878 476.287,92	20.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.498,248 476.275,573	3	396.490,976 476.289,729	15.915
4	396.487,349 476.296,085	5	396.484,8 476.299,234	4.051
6	396.482,318 476.301,752	7	396.465,988 476.314,304	20.597
8	396.462,376 476.314,273	9	396.460,418 476.308,535	6.063
10	396.456,878 476.287,92	11	396.453,549 476.278,191	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.453,549 476.278,191	12	396.446,335 476.245,67	33.312
13	396.443,07 476.231,274	14	396.440,803 476.220,708	10.806
15	396.426,789 476.194,785	16	396.419,774 476.185,611	11.549
17	396.408,44 476.170,003	18	396.399,559 476.160,189	13.236
19	396.386,406 476.144,307	20	396.368,023 476.123,688	27.624
21	396.366,699 476.122,055	22	396.353,886 476.106,249	20.347
23	396.341,63 476.093,776	24	396.342,952 476.091,481	2.649
25	396.344,422 476.087,753	26	396.345,866 476.083,771	4.236
27	396.375,368 476.110,308	28	396.387,817 476.133,322	26.165
29	396.392,339 476.138,644	30	396.402,305 476.150,375	15.393
31	396.416,757 476.167,365	32	396.434,661 476.189,986	28.849
33	396.451,313 476.213,977	34	396.455,594 476.219,487	6.978
35	396.460,157 476.224,226	36	396.470,628 476.233,931	14.277
37	396.491,707 476.251,576	1	396.507,777 476.263,12	19.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.446,335 476.245,67	13	396.443,07 476.231,274	14.762
14	396.440,803 476.220,708	15	396.426,789 476.194,785	29.469
16	396.419,774 476.185,611	17	396.408,44 476.170,003	19.289
18	396.399,559 476.160,189	19	396.386,406 476.144,307	20.621
20	396.368,023 476.123,688	21	396.366,699 476.122,055	2.102
22	396.353,886 476.106,249	23	396.341,63 476.093,776	17.487
24	396.342,952 476.091,481	25	396.344,422 476.087,753	4.007
26	396.345,866 476.083,771	27	396.375,368 476.110,308	39.681
28	396.387,817 476.133,322	29	396.392,339 476.138,644	6.984
30	396.402,305 476.150,375	31	396.416,757 476.167,365	22.305
32	396.434,661 476.189,986	33	396.451,313 476.213,977	29.204
34	396.455,594 476.219,487	35	396.460,157 476.224,226	6.579
36	396.470,628 476.233,931	37	396.491,707 476.251,576	27.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1037Jina

Nr. topografic:4065

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102791	11.948	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102791-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102791-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
385 / 19/01/2017	
Act Notarial nr. 57, din 18/01/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA FLORIN-ION , ca bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA FLORIN-ION

C. Partea III. SARCINI .

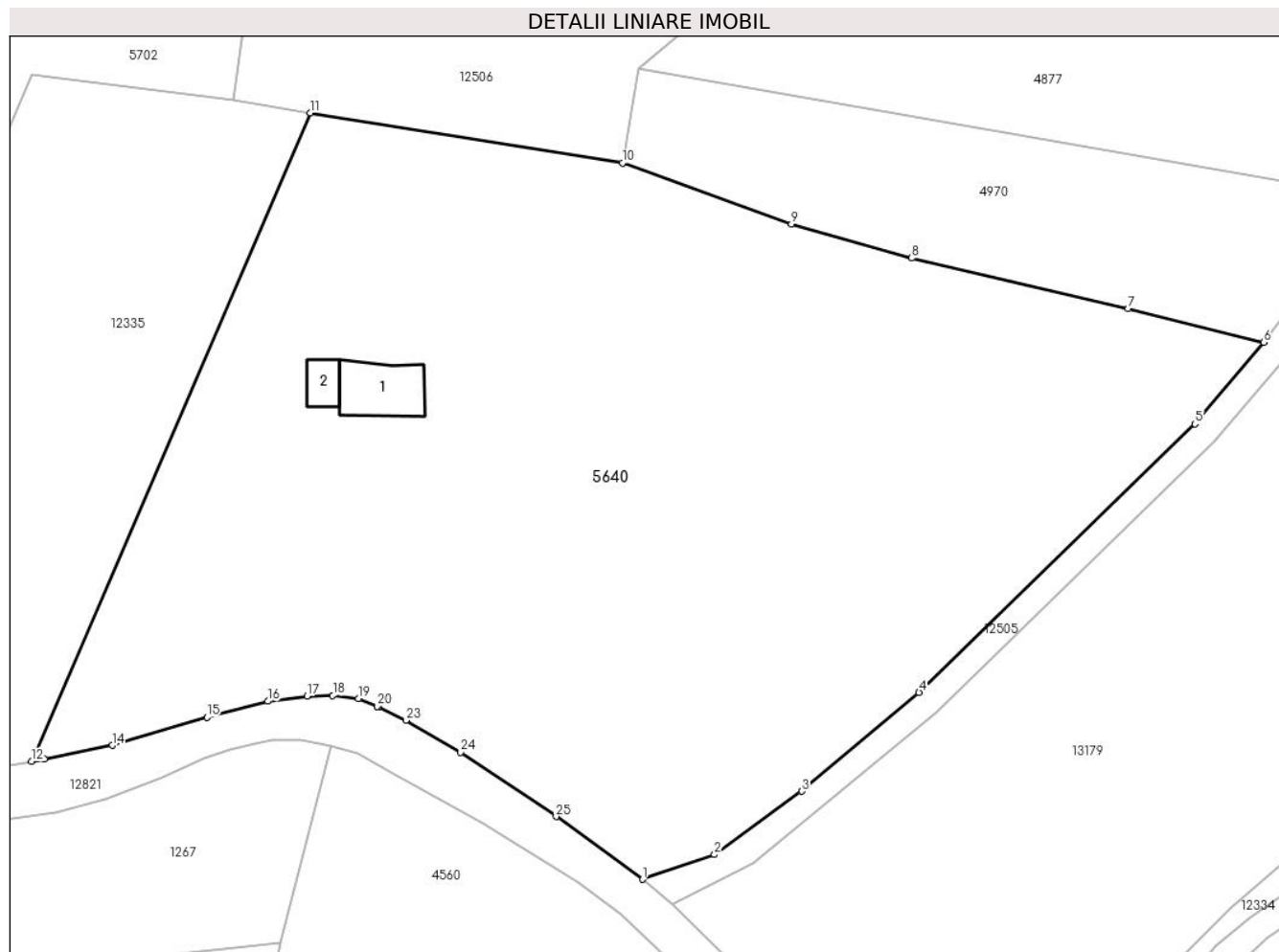
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102791	11.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	536	25	1761	4065	
2	faneata	NU	11.412	25	1759,1760,1762/1	4065	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102791-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102791-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.974,213 473.610,611	2	398.985,009 473.614,35	11.425
3	398.998,162 473.623,863	4	399.015,79 473.638,741	23.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.985,009 473.614,35	3	398.998,162 473.623,863	16.233
4	399.015,79 473.638,741	5	399.057,314 473.679,109	57.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.057,314 473.679,109	6	399.067,66 473.691,389	16.057
7	399.047,251 473.696,449	8	399.014,693 473.704,031	33.429
9	398.996,606 473.709,165	10	398.971,158 473.718,33	27.048
11	398.924,189 473.725,894	12	398.882,262 473.628,363	106.161
13	398.884,186 473.628,693	14	398.894,391 473.630,78	10.416
15	398.908,635 473.635,009	16	398.917,798 473.637,411	9.473
17	398.923,692 473.638,197	18	398.927,581 473.638,26	3.89
19	398.931,448 473.637,814	20	398.934,291 473.636,604	3.09
21	398.934,295 473.636,602	22	398.934,497 473.636,516	0.22
23	398.938,577 473.634,541	24	398.946,826 473.629,716	9.556
25	398.961,184 473.620,06	1	398.974,213 473.610,611	16.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.067,66 473.691,389	7	399.047,251 473.696,449	21.027
8	399.014,693 473.704,031	9	398.996,606 473.709,165	18.802
10	398.971,158 473.718,33	11	398.924,189 473.725,894	47.574
12	398.882,262 473.628,363	13	398.884,186 473.628,693	1.952
14	398.894,391 473.630,78	15	398.908,635 473.635,009	14.859
16	398.917,798 473.637,411	17	398.923,692 473.638,197	5.946
18	398.927,581 473.638,26	19	398.931,448 473.637,814	3.893
20	398.934,291 473.636,604	21	398.934,295 473.636,602	0.004
22	398.934,497 473.636,516	23	398.938,577 473.634,541	4.533
24	398.946,826 473.629,716	25	398.961,184 473.620,06	17.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.340	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11508, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9340 mp in favoarea lui 1) STREULEA FLORIN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

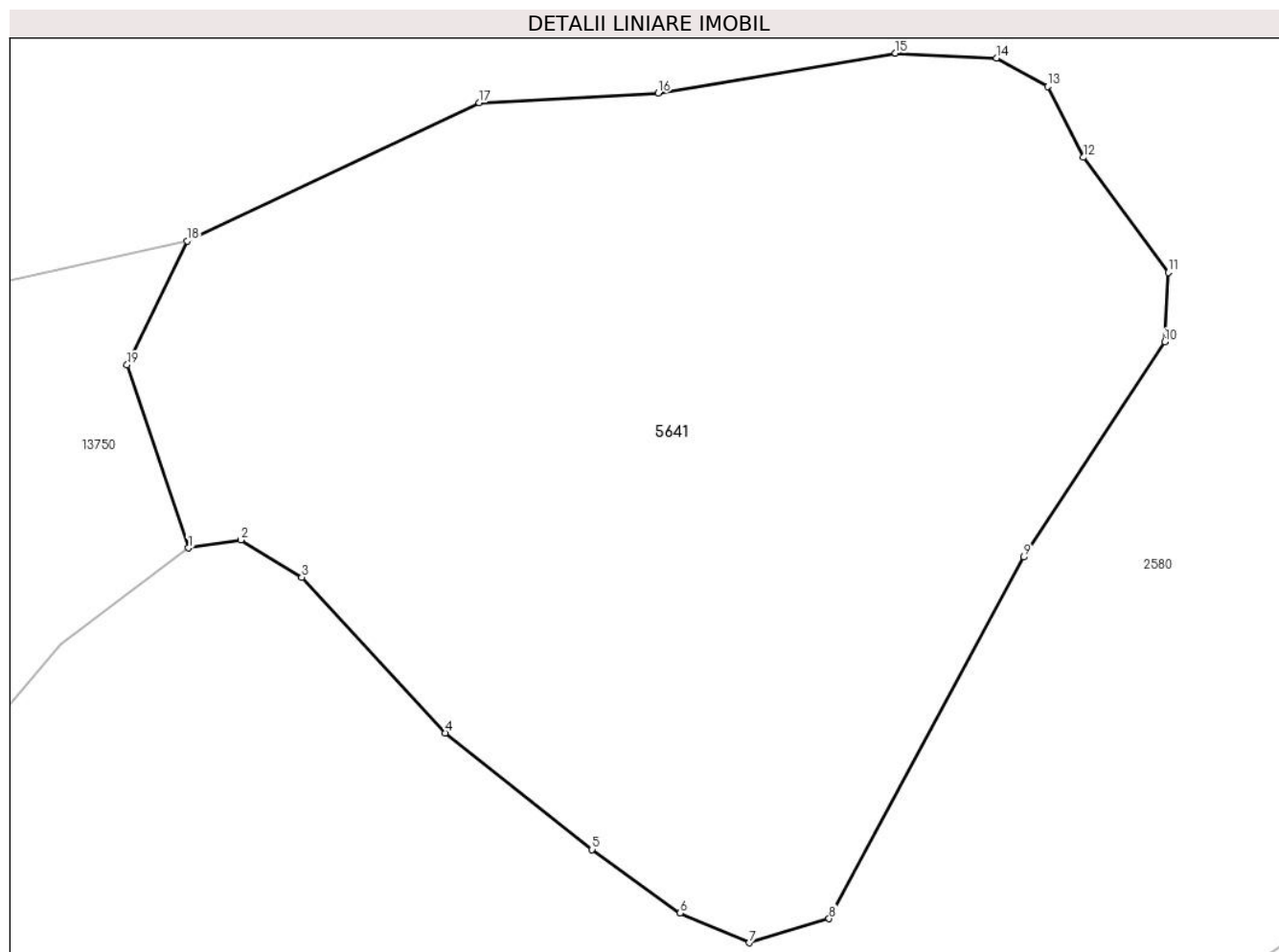
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.340	39	2420,2431 /19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.950,773 471.980,562	2	398.957,362 471.981,561	6.664
2	398.957,362 471.981,561	3	398.965,027 471.976,873	8.985
3	398.965,027 471.976,873	4	398.983,097 471.957,303	26.637
4	398.983,097 471.957,303	5	399.001,585 471.942,626	23.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.001,585 471.942,626	6	399.012,676 471.934,657	13.657
6	399.012,676 471.934,657	7	399.021,383 471.930,899	9.483
7	399.021,383 471.930,899	8	399.031,434 471.933,93	10.498
8	399.031,434 471.933,93	9	399.055,93 471.979,422	51.668
9	399.055,93 471.979,422	10	399.073,689 472.006,493	32.376
10	399.073,689 472.006,493	11	399.074,12 472.015,209	8.727
11	399.074,12 472.015,209	12	399.063,461 472.029,699	17.988
12	399.063,461 472.029,699	13	399.058,935 472.038,643	10.024
13	399.058,935 472.038,643	14	399.052,508 472.042,211	7.351
14	399.052,508 472.042,211	15	399.039,78 472.042,799	12.742
15	399.039,78 472.042,799	16	399.009,913 472.037,793	30.284
16	399.009,913 472.037,793	17	398.987,358 472.036,594	22.587
17	398.987,358 472.036,594	18	398.950,612 472.019,191	40.659
18	398.950,612 472.019,191	19	398.943,047 472.003,605	17.325
19	398.943,047 472.003,605	1	398.950,773 471.980,562	24.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3662Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2895

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102954	Din acte: 15.920 Masurata: 11.188	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4358 / 12/12/1973		
Act Notarial nr. 429, din 11/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARA IOAN	A1
1076 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 52, din 25/01/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12822, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11188 mp in favoarea lui 1) STREULEA FLORIN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

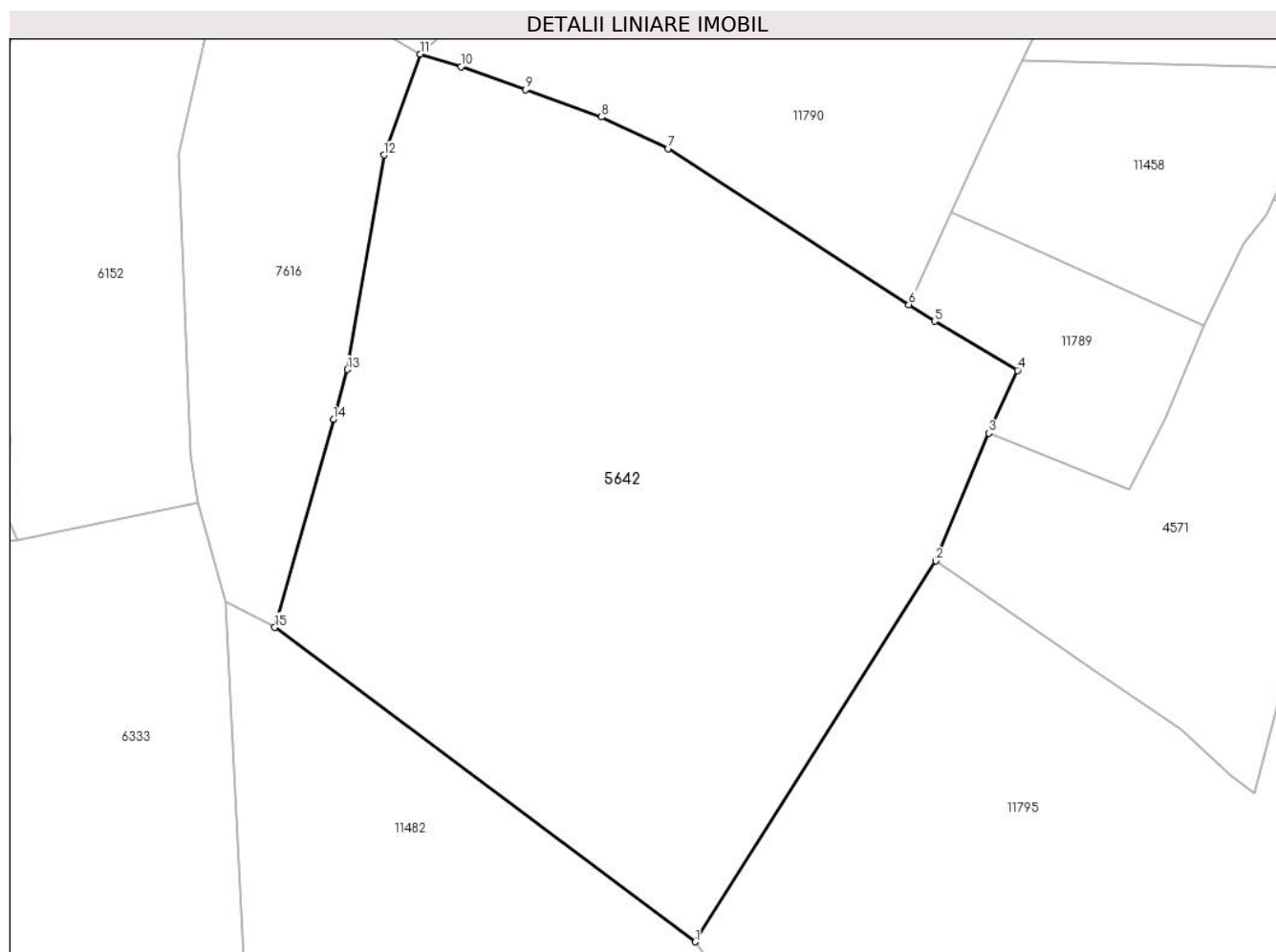
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102954	Din acte: 15.920 Masurata: 11.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	5.693	27	2028/28	parte din nr. top 2895	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.495	27	2028/28, 2015/3	parte din nr. top 2895	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.868,38 475.501,798	2	396.909,516 475.566,821	76.943
2	396.909,516 475.566,821	3	396.918,542 475.588,634	23.607
3	396.918,542 475.588,634	4	396.923,433 475.599,37	11.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.923,433 475.599,37	5	396.909,279 475.607,736	16.442
5	396.909,279 475.607,736	6	396.904,881 475.610,584	5.24
6	396.904,881 475.610,584	7	396.863,769 475.637,209	48.98
7	396.863,769 475.637,209	8	396.852,376 475.642,606	12.607
8	396.852,376 475.642,606	9	396.839,382 475.647,265	13.804
9	396.839,382 475.647,265	10	396.828,357 475.651,218	11.712
10	396.828,357 475.651,218	11	396.821,363 475.653,354	7.313
11	396.821,363 475.653,354	12	396.815,17 475.636,112	18.32
12	396.815,17 475.636,112	13	396.808,951 475.599,501	37.135
13	396.808,951 475.599,501	14	396.806,553 475.590,996	8.837
14	396.806,553 475.590,996	15	396.796,538 475.555,482	36.899
15	396.796,538 475.555,482	1	396.868,38 475.501,798	89.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.410	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10153, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21410 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DUMITRU	A1.1

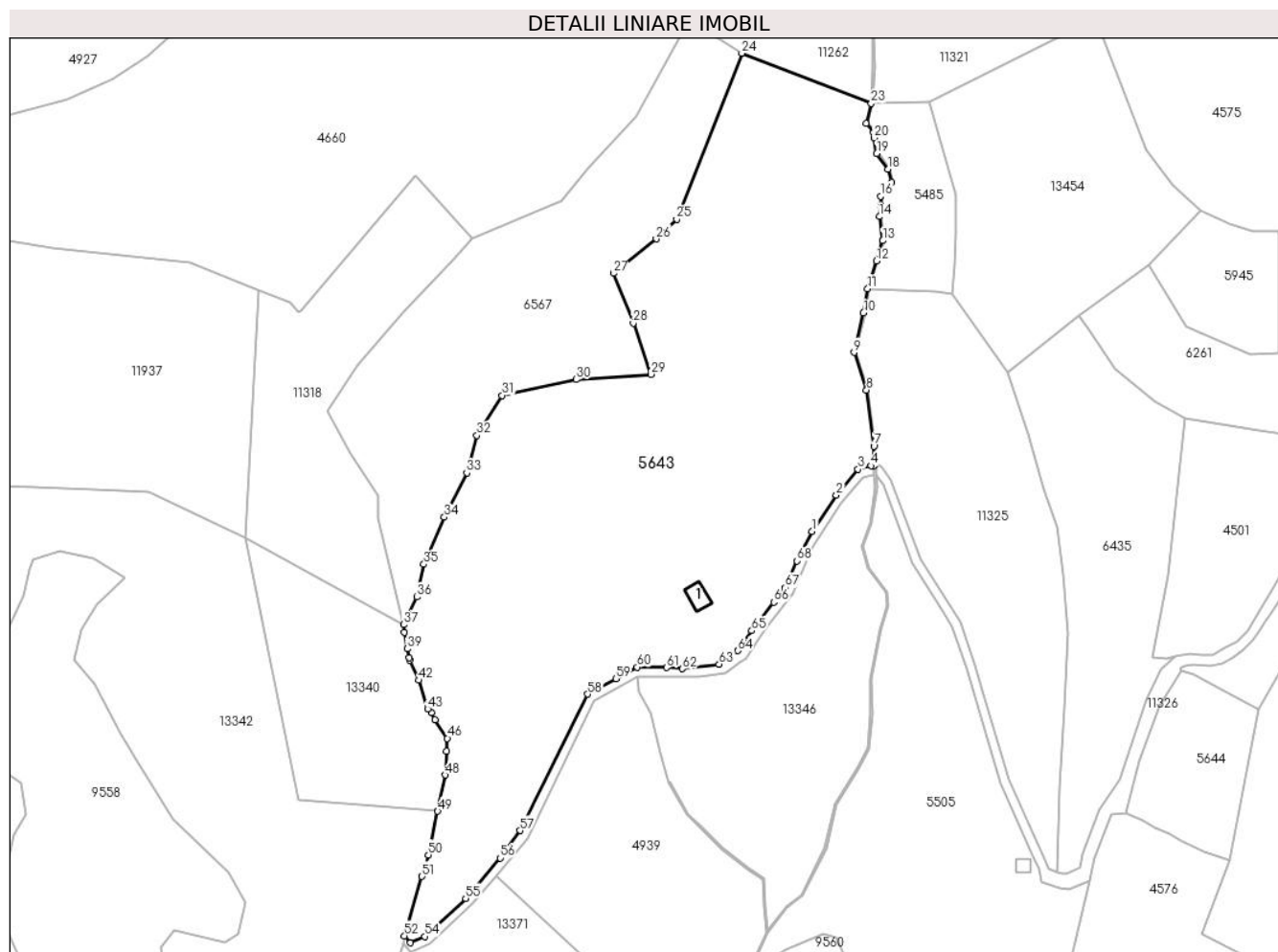
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	320	5	194/8	-	
2	faneata	NU	12.966	5	194/8	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.124	5	194/8,179/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.591,894 476.409,127	2	395.599,895 476.421,25	14.525	2	395.599,895 476.421,25	3	395.607,145 476.429,843	11.243	3	395.607,145 476.429,843	4	395.611,428 476.430,952	4.424
4	395.611,428 476.430,952	5	395.612,488 476.430,951	1.06	5	395.612,488 476.430,951	6	395.612,476 476.432,004	1.053	6	395.612,476 476.432,004	7	395.612,411 476.437,445	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	395.612,411 476.437,445	8	395.609,97 476.456,099	18.81 3	8	395.609,97 476.456,099	9	395.605,871 476.468,558	13.11 6	9	395.605,871 476.468,558	10	395.608,943 476.481,676	13.47 3
10	395.608,943 476.481,676	11	395.610,333 476.489,72	8.163	11	395.610,333 476.489,72	12	395.613,296 476.498,872	9.62	12	395.613,296 476.498,872	13	395.615,36 476.505,656	7.091
13	395.615,36 476.505,656	14	395.614,236 476.513,636	8.059	14	395.614,236 476.513,636	15	395.614,65 476.517,408	3.795	15	395.614,65 476.517,408	16	395.614,602 476.520,386	2.978
16	395.614,602 476.520,386	17	395.618,291 476.525,05	5.947	17	395.618,291 476.525,05	18	395.617,078 476.529,387	4.503	18	395.617,078 476.529,387	19	395.613,345 476.534,563	6.382
19	395.613,345 476.534,563	20	395.612,506 476.539,808	5.312	20	395.612,506 476.539,808	21	395.612,318 476.541,54	1.742	21	395.612,318 476.541,54	22	395.609,836 476.544,511	3.871
22	395.609,836 476.544,511	23	395.611,513 476.551,204	6.9	23	395.611,513 476.551,204	24	395.568,525 476.567,866	46.10 4	24	395.568,525 476.567,866	25	395.546,951 476.512,826	59.11 7
25	395.546,951 476.512,826	26	395.540,136 476.506,266	9.459	26	395.540,136 476.506,266	27	395.525,914 476.494,84	18.24 3	27	395.525,914 476.494,84	28	395.532,475 476.478,245	17.84 5
28	395.532,475 476.478,245	29	395.538,37 476.461,297	17.94 4	29	395.538,37 476.461,297	30	395.513,612 476.459,616	24.81 5	30	395.513,612 476.459,616	31	395.488,936 476.454,298	25.24 3
31	395.488,936 476.454,298	32	395.480,577 476.441,029	15.68 2	32	395.480,577 476.441,029	33	395.477,238 476.428,611	12.85 9	33	395.477,238 476.428,611	34	395.469,744 476.413,895	16.51 4
34	395.469,744 476.413,895	35	395.462,96 476.398,289	17.01 7	35	395.462,96 476.398,289	36	395.460,586 476.387,414	11.13 1	36	395.460,586 476.387,414	37	395.456,257 476.378,273	10.11 4
37	395.456,257 476.378,273	38	395.456,54 476.375,753	2.536	38	395.456,54 476.375,753	39	395.457,382 476.370,209	5.608	39	395.457,382 476.370,209	40	395.458,092 476.367,359	2.937
40	395.458,092 476.367,359	41	395.458,319 476.366,445	0.942	41	395.458,319 476.366,445	42	395.461,313 476.359,77	7.316	42	395.461,313 476.359,77	43	395.464,234 476.350,231	9.976
43	395.464,234 476.350,231	44	395.465,437 476.349,108	1.646	44	395.465,437 476.349,108	45	395.466,685 476.346,714	2.7	45	395.466,685 476.346,714	46	395.470,749 476.340,503	7.422
46	395.470,749 476.340,503	47	395.470,538 476.336,266	4.242	47	395.470,538 476.336,266	48	395.470,144 476.328,367	7.909	48	395.470,144 476.328,367	49	395.467,567 476.316,33	12.31
49	395.467,567 476.316,33	50	395.464,468 476.301,854	14.80 4	50	395.464,468 476.301,854	51	395.462,336 476.294,659	7.504	51	395.462,336 476.294,659	52	395.456,506 476.274,98	20.52 4
52	395.456,506 476.274,98	53	395.458,471 476.272,669	3.033	53	395.458,471 476.272,669	54	395.463,217 476.274,764	5.188	54	395.463,217 476.274,764	55	395.476,819 476.287,405	18.56 9
55	395.476,819 476.287,405	56	395.488,267 476.300,815	17.63 2	56	395.488,267 476.300,815	57	395.494,888 476.309,914	11.25 3	57	395.494,888 476.309,914	58	395.517,311 476.355,162	50.49 9
58	395.517,311 476.355,162	59	395.526,771 476.360,314	10.77 2	59	395.526,771 476.360,314	60	395.533,824 476.364,154	8.031	60	395.533,824 476.364,154	61	395.543,565 476.363,969	9.743
61	395.543,565 476.363,969	62	395.548,88 476.363,573	5.33	62	395.548,88 476.363,573	63	395.560,999 476.365,116	12.21 7	63	395.560,999 476.365,116	64	395.567,264 476.369,599	7.704
64	395.567,264 476.369,599	65	395.571,807 476.376,211	8.022	65	395.571,807 476.376,211	66	395.579,197 476.385,68	12.01 1	66	395.579,197 476.385,68	67	395.582,985 476.390,535	6.158
67	395.582,985 476.390,535	68	395.586,797 476.399,409	9.658	68	395.586,797 476.399,409	1	395.591,894 476.409,127	10.97 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1440Jina
Nr. topografic:2300

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104234	Din acte: 4.914 Masurata: 1.775	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1982 / 22/12/1928	
Act Notarial nr. -, din 07/12/1928 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOARA DUMITRU	
/	
Act Administrativ nr. 10127, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1775 mp in favoarea lui	
1) STANCIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

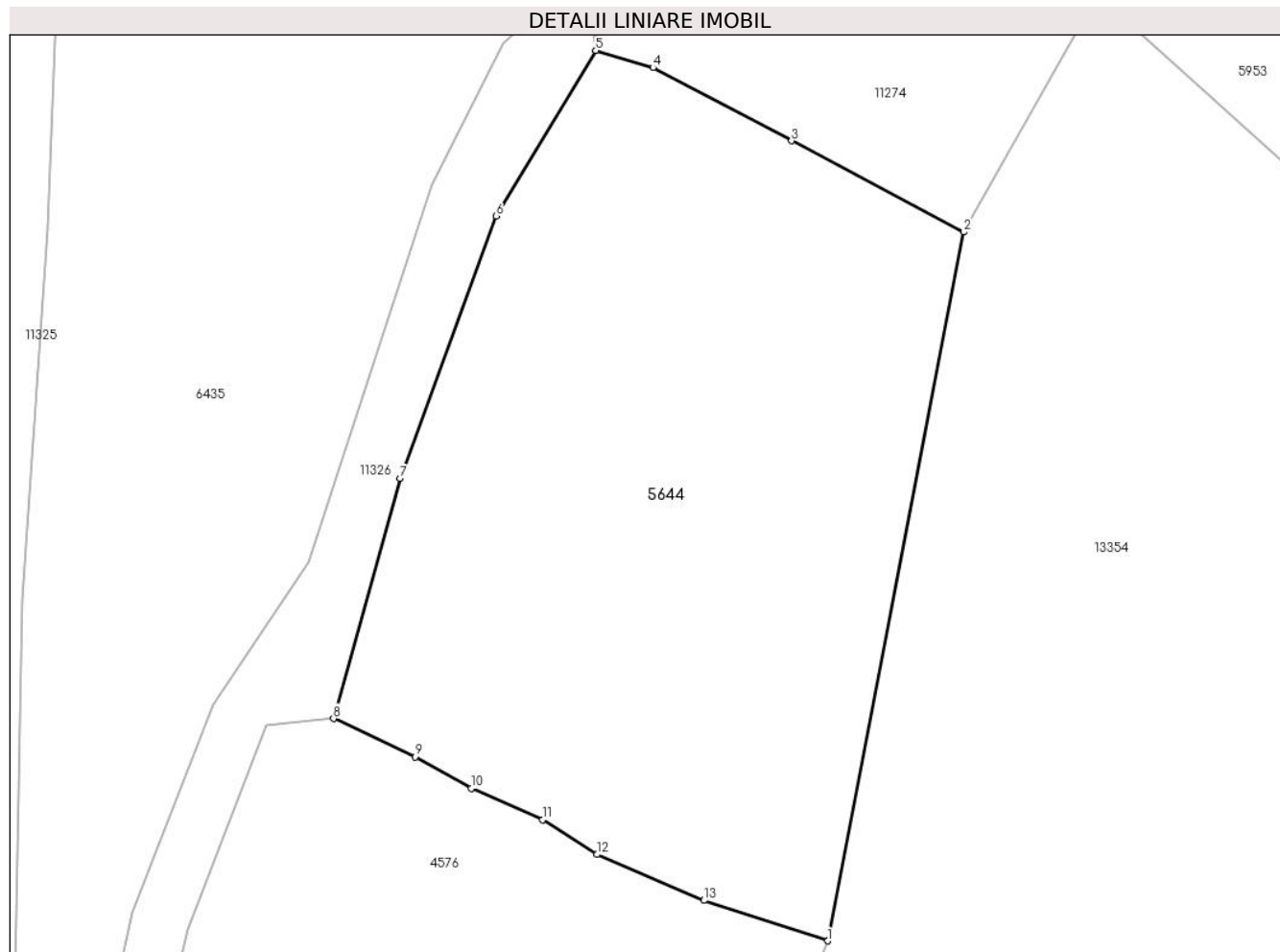
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104234	Din acte: 4.914 Masurata: 1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.775	30	2160/5	2300	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.730,725 476.300,189	2	395.740,326 476.350,121	50.847
2	395.740,326 476.350,121	3	395.728,184 476.356,536	13.732
3	395.728,184 476.356,536	4	395.718,419 476.361,695	11.044
4	395.718,419 476.361,695	5	395.714,394 476.362,907	4.204
5	395.714,394 476.362,907	6	395.707,37 476.351,254	13.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.707,37 476.351,254	7	395.700,608 476.332,762	19.69
7	395.700,608 476.332,762	8	395.695,912 476.315,85	17.552
8	395.695,912 476.315,85	9	395.701,658 476.313,154	6.347
9	395.701,658 476.313,154	10	395.705,642 476.310,942	4.557
10	395.705,642 476.310,942	11	395.710,637 476.308,727	5.464
11	395.710,637 476.308,727	12	395.714,481 476.306,271	4.562
12	395.714,481 476.306,271	13	395.722,012 476.303,038	8.196
13	395.722,012 476.303,038	1	395.730,725 476.300,189	9.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.351	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12757, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2351 mp in favoarea lui 1) PRODE VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

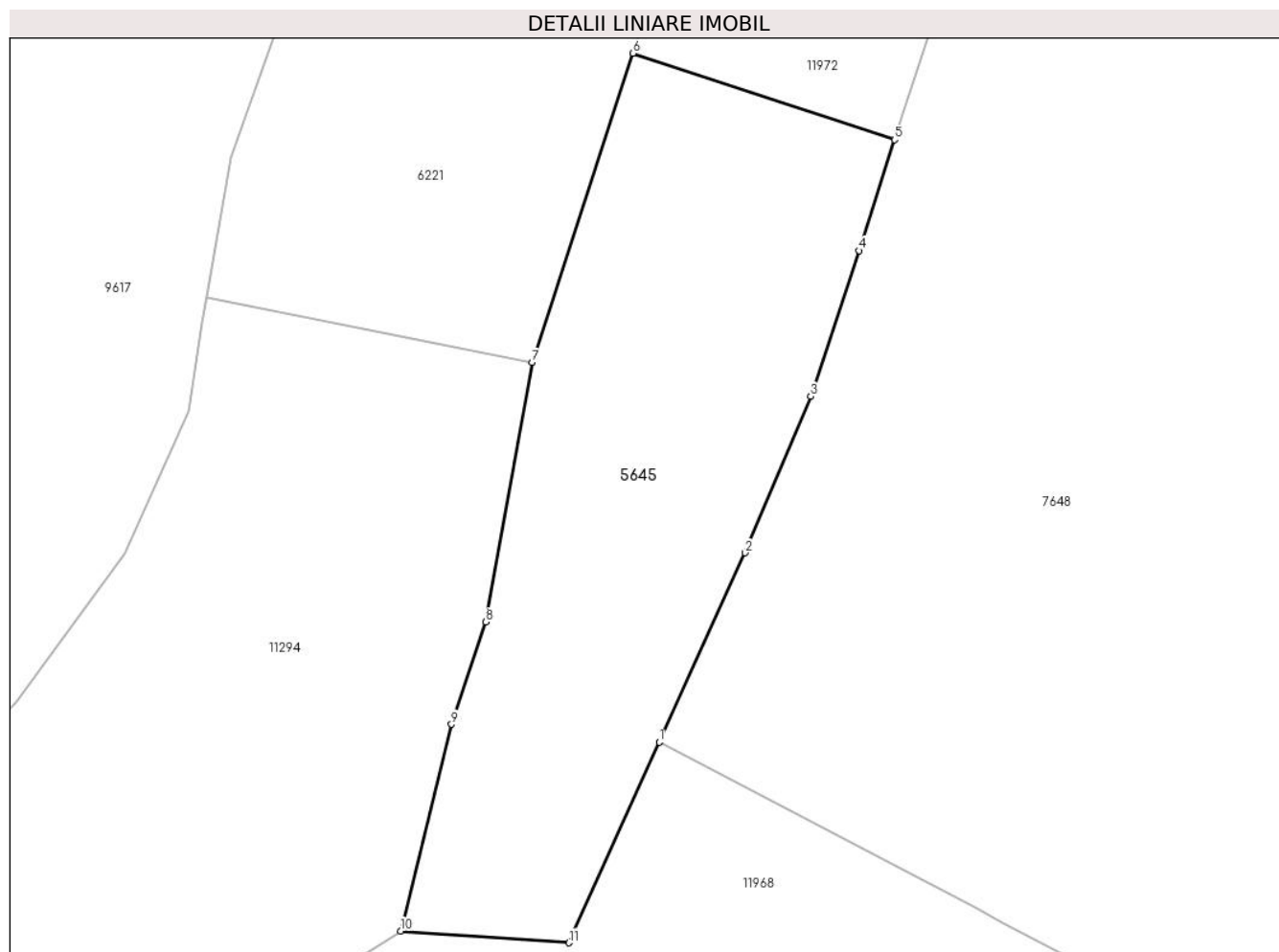
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.351	5	269/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.307,138 477.835,712	2	395.316,251 477.855,775	22.036
2	395.316,251 477.855,775	3	395.323,225 477.872,39	18.019
3	395.323,225 477.872,39	4	395.328,351 477.887,836	16.274
4	395.328,351 477.887,836	5	395.332,131 477.899,608	12.364
5	395.332,131 477.899,608	6	395.304,367 477.908,788	29.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.304,367 477.908,788	7	395.293,664 477.875,989	34.501
7	395.293,664 477.875,989	8	395.288,743 477.848,445	27.98
8	395.288,743 477.848,445	9	395.285,08 477.837,594	11.453
9	395.285,08 477.837,594	10	395.279,704 477.815,652	22.591
10	395.279,704 477.815,652	11	395.297,552 477.814,415	17.891
11	395.297,552 477.814,415	1	395.307,138 477.835,712	23.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.863	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12756, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6863 mp in favoarea lui 1) PRODE VIOREL	A1

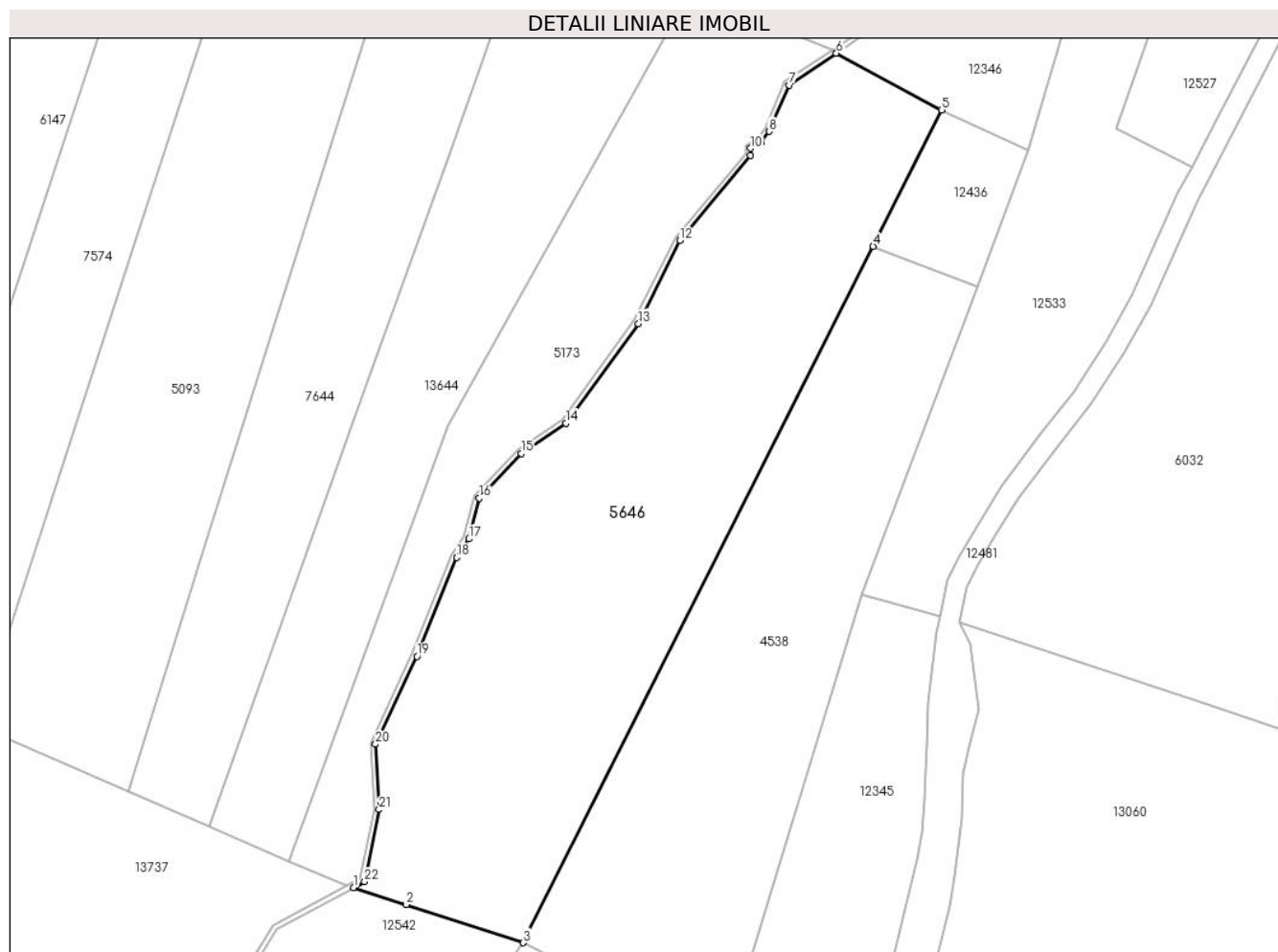
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.278	25	1880/292	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.585	25	1792/1, 1880/293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.544,307 474.719,832	2	398.554,5 474.716,52	10.718
3	398.577,282 474.709,119	4	398.645,21 474.844,232	151.227
5	398.658,52 474.870,707	6	398.638,049 474.881,719	23.245
7	398.628,906 474.875,521	8	398.625,054 474.866,556	9.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.554,5 474.716,52	3	398.577,282 474.709,119	23.954
4	398.645,21 474.844,232	5	398.658,52 474.870,707	29.632
6	398.638,049 474.881,719	7	398.628,906 474.875,521	11.046
8	398.625,054 474.866,556	9	398.623,349 474.864,316	2.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.623,349 474.864,316	10	398.621,404 474.863,261	2.213
11	398.621,396 474.861,853	12	398.607,703 474.845,366	21.432
13	398.599,635 474.829,229	14	398.585,52 474.809,934	23.907
15	398.576,873 474.804,068	16	398.568,74 474.795,363	11.913
17	398.566,668 474.787,455	18	398.564,347 474.783,878	4.264
19	398.556,589 474.764,692	20	398.548,595 474.747,654	18.82
21	398.549,262 474.734,982	22	398.546,457 474.720,993	14.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.621,404 474.863,261	11	398.621,396 474.861,853	1.408
12	398.607,703 474.845,366	13	398.599,635 474.829,229	18.041
14	398.585,52 474.809,934	15	398.576,873 474.804,068	10.449
16	398.568,74 474.795,363	17	398.566,668 474.787,455	8.175
18	398.564,347 474.783,878	19	398.556,589 474.764,692	20.695
20	398.548,595 474.747,654	21	398.549,262 474.734,982	12.69
22	398.546,457 474.720,993	1	398.544,307 474.719,832	2.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3780 JINA

Nr. topografic:2143

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.100 Masurata: 15.305	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
744 / 27/07/1999		
Act Notarial nr. 367, din 01/01/1999 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BESCHIU CAMELIA-ADRIANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3780 JINA</i>	A1
1653 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 130, din 01/01/2004 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP EUGENIA , n. Dan <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3780 JINA</i>	A1
1654 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 977, din 01/01/2004 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP EUGENIA , n. Dan <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3780 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

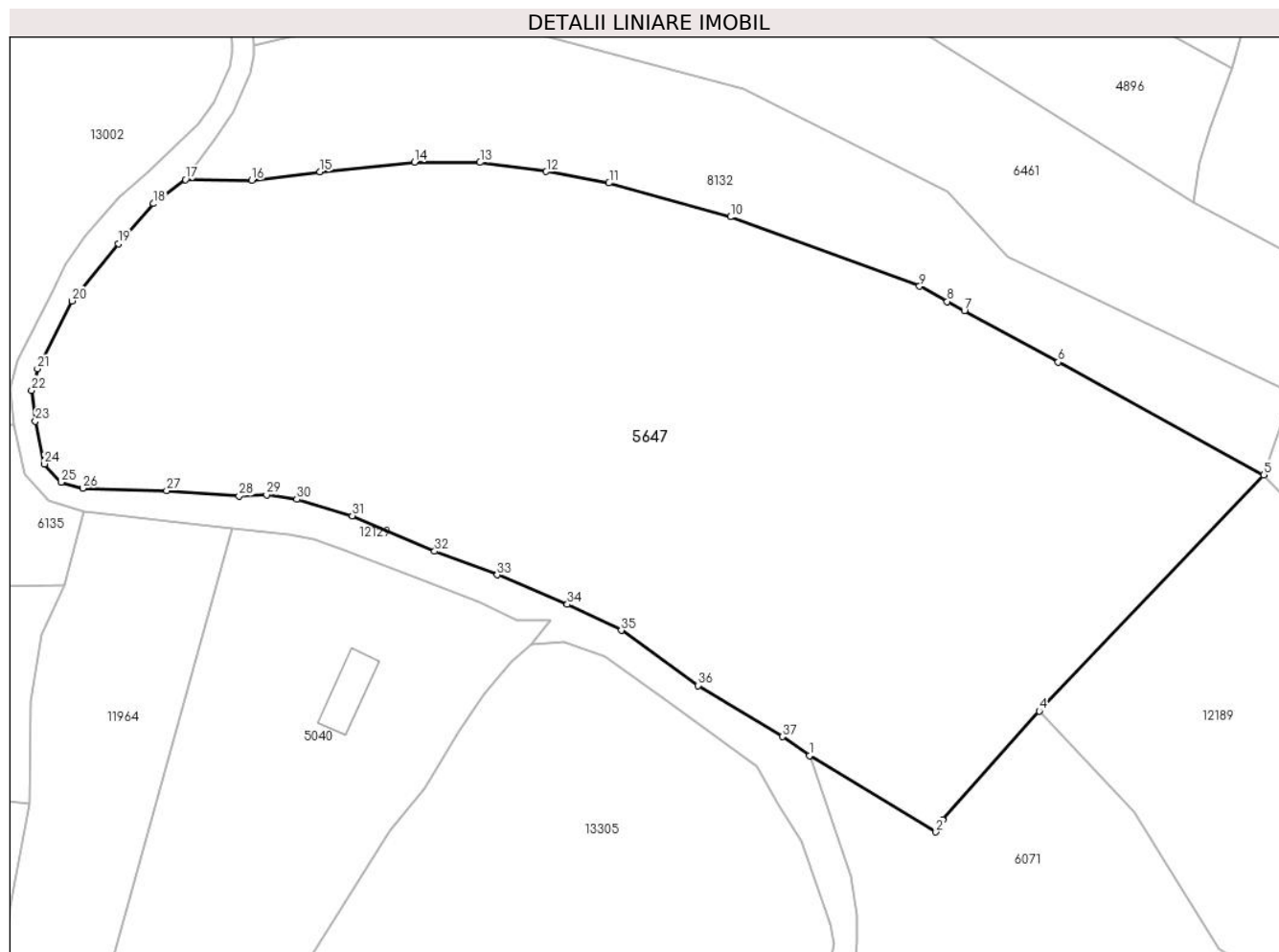
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 18.100 Masurata: 15.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.305	7	420/8	2143	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.745,568 477.369,748	2	395.769,212 477.355,514	27.598
3	395.770,465 477.357,759	4	395.788,515 477.378,08	27.18
5	395.830,423 477.422,173	6	395.792,028 477.443,186	43.769
7	395.774,511 477.452,772	8	395.771,325 477.454,516	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.769,212 477.355,514	3	395.770,465 477.357,759	2.571
4	395.788,515 477.378,08	5	395.830,423 477.422,173	60.832
6	395.792,028 477.443,186	7	395.774,511 477.452,772	19.968
8	395.771,325 477.454,516	9	395.766,154 477.457,346	5.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	395.766,154 477.457,346	10	395.730,819 477.470,299	37.634
11	395.708,163 477.476,609	12	395.696,445 477.478,74	11.91
13	395.684,072 477.480,439	14	395.671,847 477.480,523	12.225
15	395.654,199 477.478,701	16	395.641,481 477.477,148	12.812
17	395.629,09 477.477,26	18	395.623,07 477.472,773	7.508
19	395.616,538 477.465,26	20	395.607,92 477.454,609	13.701
21	395.601,456 477.441,96	22	395.600,35 477.437,94	4.169
23	395.601,041 477.432,199	24	395.602,752 477.424,195	8.185
25	395.605,877 477.420,79	26	395.609,898 477.419,666	4.175
27	395.625,584 477.419,222	28	395.639,082 477.418,226	13.535
29	395.644,251 477.418,428	30	395.649,866 477.417,611	5.674
31	395.660,211 477.414,526	32	395.675,612 477.407,914	16.76
33	395.687,304 477.403,492	34	395.700,379 477.398,008	14.179
35	395.710,446 477.393,148	36	395.724,774 477.382,864	17.637
37	395.740,52 477.373,323	1	395.745,568 477.369,748	6.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	395.730,819 477.470,299	11	395.708,163 477.476,609	23.518
12	395.696,445 477.478,74	13	395.684,072 477.480,439	12.489
14	395.671,847 477.480,523	15	395.654,199 477.478,701	17.742
16	395.641,481 477.477,148	17	395.629,09 477.477,26	12.392
18	395.623,07 477.472,773	19	395.616,538 477.465,26	9.956
20	395.607,92 477.454,609	21	395.601,456 477.441,96	14.205
22	395.600,35 477.437,94	23	395.601,041 477.432,199	5.782
24	395.602,752 477.424,195	25	395.605,877 477.420,79	4.622
26	395.609,898 477.419,666	27	395.625,584 477.419,222	15.692
28	395.639,082 477.418,226	29	395.644,251 477.418,428	5.173
30	395.649,866 477.417,611	31	395.660,211 477.414,526	10.795
32	395.675,612 477.407,914	33	395.687,304 477.403,492	12.5
34	395.700,379 477.398,008	35	395.710,446 477.393,148	11.179
36	395.724,774 477.382,864	37	395.740,52 477.373,323	18.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3342 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3325

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.468 Masurata: 1.223	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
925 / 23/09/1942		
Act Notarial nr. -, din 12/09/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STRĂULEA NICOLAE, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3342 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RĂDUȚIU IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3342 JINA</i>	A1
3489 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISABETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) BESCHIU CAMELIA ADRIANA 2) BESCHIU GHEORGHE, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3342 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 174, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1223 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU IOAN 2) RĂDUȚIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.468 Masurata: 1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.223	16	882/16	parte din nr. top 3325	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.357,236 476.719,074	2	398.353,129 476.720,266	4.276
2	398.353,129 476.720,266	3	398.340,336 476.723,977	13.32
3	398.340,336 476.723,977	4	398.315,793 476.672,209	57.291
4	398.315,793 476.672,209	5	398.336,681 476.661,824	23.327
5	398.336,681 476.661,824	6	398.347,434 476.690,462	30.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.347,434 476.690,462	7	398.353,032 476.705,228	15.792
7	398.353,032 476.705,228	1	398.357,236 476.719,074	14.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3423, 3424

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.666 Masurata: 5.305	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6407 / 02/07/1895		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) STERP NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
1038 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 24/06/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STERP SALOMEA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
384 / 14/08/1951		
Act Notarial nr. -, din 24/06/1922 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100 1) STERP CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
3151 / 14/09/1982		
Act Notarial nr. 182, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100 1) BARB NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
7 / 07/01/1998		
Act Notarial nr. 299, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STOICA IOAN , si sotia 2) STOICA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
3289 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2007 emis de BNP POPA L. E.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) BESCHIU CAMELIA ADRIANA 2) BESCHIU GHEORGHE , si sotia <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
9320 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 132, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/400, cota initiala 60/400	A1

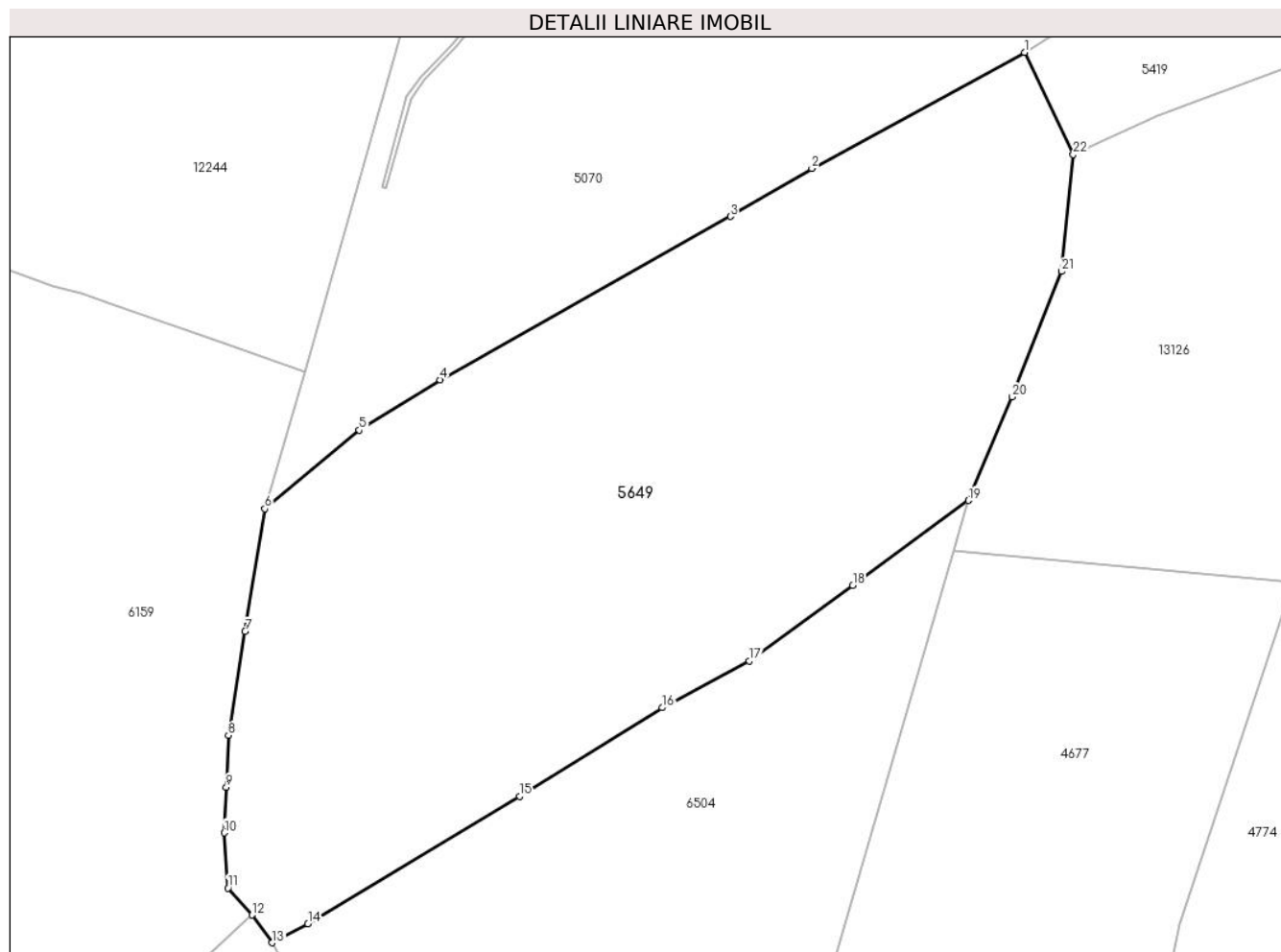
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DAN VASILE , fiu <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	
9324 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 1039, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) DAN VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 196, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5305 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CAMELIA-ADRIANA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.666 Masurata: 5.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.966	16	869,868/3, 882/25	parte din nr. top 3423, 3424	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	339	16	882/26	parte din nr. top 3423, 3424	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.508,924 476.718,73	2	398.483,043 476.704,584	29.495
3	398.473,112 476.698,755	4	398.437,798 476.678,881	40.522
5	398.427,956 476.672,731	6	398.416,451 476.663,167	14.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.483,043 476.704,584	3	398.473,112 476.698,755	11.515
4	398.437,798 476.678,881	5	398.427,956 476.672,731	11.605
6	398.416,451 476.663,167	7	398.414,061 476.648,234	15.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.414,061 476.648,234	8	398.412,036 476.635,589	12.806
9	398.411,759 476.629,3	10	398.411,512 476.623,721	5.584
11	398.411,976 476.617,009	12	398.414,896 476.613,725	4.394
13	398.417,358 476.610,346	14	398.421,707 476.612,639	4.916
15	398.447,461 476.628,173	16	398.464,845 476.638,959	20.458
17	398.475,42 476.644,659	18	398.488,033 476.653,859	15.612
19	398.502,125 476.664,179	20	398.507,447 476.676,801	13.698
21	398.513,428 476.692,06	22	398.514,855 476.706,276	14.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.412,036 476.635,589	9	398.411,759 476.629,3	6.295
10	398.411,512 476.623,721	11	398.411,976 476.617,009	6.728
12	398.414,896 476.613,725	13	398.417,358 476.610,346	4.181
14	398.421,707 476.612,639	15	398.447,461 476.628,173	30.076
16	398.464,845 476.638,959	17	398.475,42 476.644,659	12.013
18	398.488,033 476.653,859	19	398.502,125 476.664,179	17.467
20	398.507,447 476.676,801	21	398.513,428 476.692,06	16.389
22	398.514,855 476.706,276	1	398.508,924 476.718,73	13.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.532	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10775, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3532 mp in favoarea lui 1) BUDRALA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

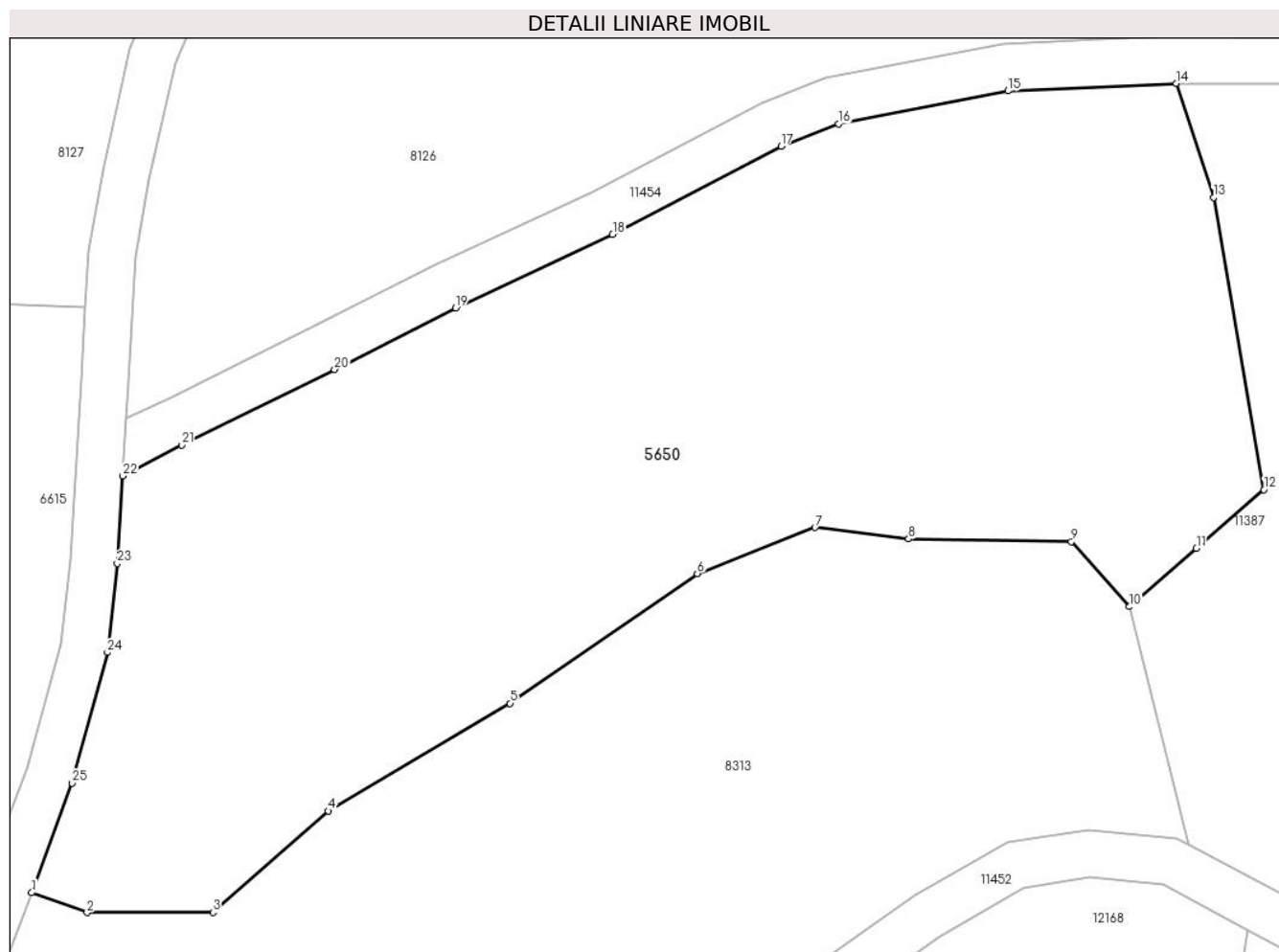
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.532	8	501/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.653,347 477.575,761	2	395.658,036 477.574,067	4.986
3	395.668,673 477.574,096	4	395.678,41 477.582,662	12.969
5	395.693,788 477.591,757	6	395.709,613 477.602,716	19.249
7	395.719,565 477.606,602	8	395.727,474 477.605,637	7.968
9	395.741,234 477.605,405	10	395.746,147 477.599,918	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.658,036 477.574,067	3	395.668,673 477.574,096	10.637
4	395.678,41 477.582,662	5	395.693,788 477.591,757	17.866
6	395.709,613 477.602,716	7	395.719,565 477.606,602	10.684
8	395.727,474 477.605,637	9	395.741,234 477.605,405	13.762
10	395.746,147 477.599,918	11	395.751,8 477.604,847	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.751,8 477.604,847	12	395.757,491 477.609,809	7.55
13	395.753,251 477.634,48	14	395.750,091 477.644,125	10.149
15	395.735,878 477.643,476	16	395.721,541 477.640,693	14.605
17	395.716,685 477.638,792	18	395.702,457 477.631,351	16.056
19	395.689,173 477.625,154	20	395.678,944 477.619,956	11.474
21	395.666,066 477.613,55	22	395.661,052 477.610,962	5.643
23	395.660,584 477.603,564	24	395.659,762 477.596,058	7.551
25	395.656,763 477.585,01	1	395.653,347 477.575,761	9.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.757,491 477.609,809	13	395.753,251 477.634,48	25.033
14	395.750,091 477.644,125	15	395.735,878 477.643,476	14.228
16	395.721,541 477.640,693	17	395.716,685 477.638,792	5.215
18	395.702,457 477.631,351	19	395.689,173 477.625,154	14.658
20	395.678,944 477.619,956	21	395.666,066 477.613,55	14.383
22	395.661,052 477.610,962	23	395.660,584 477.603,564	7.413
24	395.659,762 477.596,058	25	395.656,763 477.585,01	11.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.084	Sector cadastral:59 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10774, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9084 mp in favoarea lui 1) BUDRALA ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

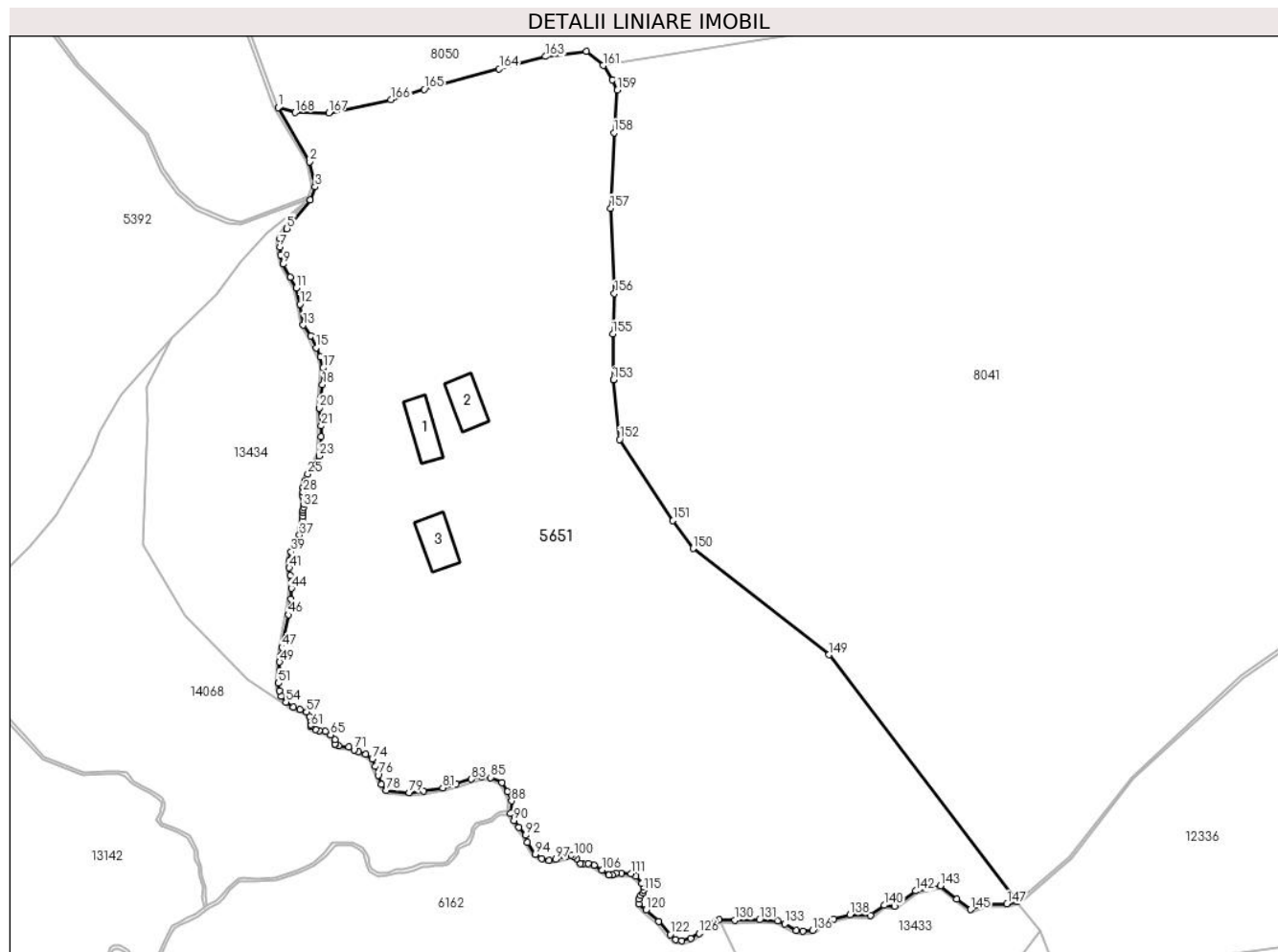
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	402	23	1568/15	-	
2	faneata	NU	8.682	23	1568/16, 1567/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.778,622 473.080,28	2	400.783,82 473.071,237	10.43	2	400.783,82 473.071,237	3	400.784,796 473.067,024	4.325	3	400.784,796 473.067,024	4	400.783,974 473.064,856	2.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	400.783,974 473.064,856	5	400.780,071 473.060,059	6.184	5	400.780,071 473.060,059	6	400.778,919 473.058,39	2.028	6	400.778,919 473.058,39	7	400.778,906 473.056,997	1.393
7	400.778,906 473.056,997	8	400.779,002 473.055,661	1.339	8	400.779,002 473.055,661	9	400.779,444 473.054,114	1.609	9	400.779,444 473.054,114	10	400.780,639 473.051,983	2.443
10	400.780,639 473.051,983	11	400.781,637 473.050,155	2.083	11	400.781,637 473.050,155	12	400.782,267 473.047,434	2.793	12	400.782,267 473.047,434	13	400.782,79 473.043,949	3.524
13	400.782,79 473.043,949	14	400.784,029 473.042,112	2.216	14	400.784,029 473.042,112	15	400.784,952 473.040,143	2.175	15	400.784,952 473.040,143	16	400.785,652 473.038,62	1.676
16	400.785,652 473.038,62	17	400.786,135 473.036,796	1.887	17	400.786,135 473.036,796	18	400.786,023 473.034,007	2.791	18	400.786,023 473.034,007	19	400.785,733 473.031,811	2.215
19	400.785,733 473.031,811	20	400.785,511 473.030,073	1.752	20	400.785,511 473.030,073	21	400.785,831 473.027,096	2.994	21	400.785,831 473.027,096	22	400.785,766 473.025,271	1.826
22	400.785,766 473.025,271	23	400.785,471 473.022,085	3.2	23	400.785,471 473.022,085	24	400.784,19 473.020,101	2.362	24	400.784,19 473.020,101	25	400.783,575 473.019,068	1.202
25	400.783,575 473.019,068	26	400.783,145 473.017,939	1.208	26	400.783,145 473.017,939	27	400.782,806 473.016,876	1.116	27	400.782,806 473.016,876	28	400.782,797 473.016,015	0.861
28	400.782,797 473.016,015	29	400.782,804 473.015,347	0.668	29	400.782,804 473.015,347	30	400.782,943 473.014,938	0.432	30	400.782,943 473.014,938	31	400.782,986 473.014,039	0.9
31	400.782,986 473.014,039	32	400.782,869 473.013,55	0.503	32	400.782,869 473.013,55	33	400.782,764 473.012,98	0.58	33	400.782,764 473.012,98	34	400.782,75 473.012,611	0.369
34	400.782,75 473.012,611	35	400.782,742 473.011,994	0.617	35	400.782,742 473.011,994	36	400.782,645 473.011,396	0.606	36	400.782,645 473.011,396	37	400.782,188 473.008,854	2.583
37	400.782,188 473.008,854	38	400.781,584 473.007,775	1.237	38	400.781,584 473.007,775	39	400.780,784 473.006,083	1.872	39	400.780,784 473.006,083	40	400.780,45 473.004,537	1.582
40	400.780,45 473.004,537	41	400.780,45 473.003,389	1.148	41	400.780,45 473.003,389	42	400.780,635 473.002,124	1.278	42	400.780,635 473.002,124	43	400.780,827 473.001,008	1.132
43	400.780,827 473.001,008	44	400.780,827 472.999,975	1.033	44	400.780,827 472.999,975	45	400.780,718 472.998,188	1.79	45	400.780,718 472.998,188	46	400.780,31 472.995,55	2.669
46	400.780,31 472.995,55	47	400.779,249 472.990,123	5.53	47	400.779,249 472.990,123	48	400.779,093 472.988,845	1.287	48	400.779,093 472.988,845	49	400.778,876 472.987,666	1.199
49	400.778,876 472.987,666	50	400.778,783 472.986,152	1.517	50	400.778,783 472.986,152	51	400.778,659 472.984,143	2.013	51	400.778,659 472.984,143	52	400.778,784 472.982,888	1.261
52	400.778,784 472.982,888	53	400.779,122 472.981,944	1.003	53	400.779,122 472.981,944	54	400.779,896 472.980,972	1.243	54	400.779,896 472.980,972	55	400.781,097 472.980,118	1.474
55	400.781,097 472.980,118	56	400.782,29 472.979,745	1.25	56	400.782,29 472.979,745	57	400.783,377 472.979,343	1.159	57	400.783,377 472.979,343	58	400.783,89 472.978,48	1.004
58	400.783,89 472.978,48	59	400.784,051 472.977,932	0.571	59	400.784,051 472.977,932	60	400.784,074 472.977,169	0.763	60	400.784,074 472.977,169	61	400.784,101 472.976,948	0.223
61	400.784,101 472.976,948	62	400.784,85 472.976,397	0.93	62	400.784,85 472.976,397	63	400.785,481 472.976,219	0.656	63	400.785,481 472.976,219	64	400.786,506 472.976,052	1.039
64	400.786,506 472.976,052	65	400.787,385 472.975,51	1.033	65	400.787,385 472.975,51	66	400.788,116 472.974,725	1.073	66	400.788,116 472.974,725	67	400.788,119 472.973,936	0.789
67	400.788,119 472.973,936	68	400.788,132 472.973,909	0.03	68	400.788,132 472.973,909	69	400.788,712 472.973,701	0.616	69	400.788,712 472.973,701	70	400.790,398 472.973,44	1.706
70	400.790,398 472.973,44	71	400.791,28 472.972,98	0.995	71	400.791,28 472.972,98	72	400.792,084 472.972,651	0.869	72	400.792,084 472.972,651	73	400.793,222 472.972,234	1.212
73	400.793,222 472.972,234	74	400.794,354 472.971,507	1.345	74	400.794,354 472.971,507	75	400.794,86 472.970,253	1.352	75	400.794,86 472.970,253	76	400.795,317 472.968,753	1.568
76	400.795,317 472.968,753	77	400.795,887 472.967,244	1.613	77	400.795,887 472.967,244	78	400.796,643 472.966,204	1.286	78	400.796,643 472.966,204	79	400.800,499 472.965,834	3.874
79	400.800,499 472.965,834	80	400.802,907 472.966,091	2.422	80	400.802,907 472.966,091	81	400.806,139 472.966,639	3.278	81	400.806,139 472.966,639	82	400.808,39 472.967,303	2.347
82	400.808,39 472.967,303	83	400.810,923 472.968,088	2.652	83	400.810,923 472.968,088	84	400.812,567 472.968,507	1.697	84	400.812,567 472.968,507	85	400.814,165 472.968,384	1.603
85	400.814,165 472.968,384	86	400.815,984 472.967,521	2.013	86	400.815,984 472.967,521	87	400.816,965 472.966,05	1.768	87	400.816,965 472.966,05	88	400.817,638 472.964,46	1.727
88	400.817,638 472.964,46	89	400.817,476 472.962,342	2.124	89	400.817,476 472.962,342	90	400.818,034 472.961,194	1.276	90	400.818,034 472.961,194	91	400.818,855 472.960,054	1.405
91	400.818,855 472.960,054	92	400.819,936 472.958,707	1.727	92	400.819,936 472.958,707	93	400.820,293 472.957,522	1.238	93	400.820,293 472.957,522	94	400.821,577 472.955,566	2.34
94	400.821,577 472.955,566	95	400.822,66 472.954,839	1.304	95	400.822,66 472.954,839	96	400.823,893 472.954,547	1.267	96	400.823,893 472.954,547	97	400.825,025 472.954,674	1.139
97	400.825,025 472.954,674	98	400.826,741 472.955,208	1.797	98	400.826,741 472.955,208	99	400.827,618 472.955,386	0.895	99	400.827,618 472.955,386	100	400.828,038 472.955,208	0.456
100	400.828,038 472.955,208	101	400.828,512 472.954,811	0.618	101	400.828,512 472.954,811	102	400.829,174 472.953,972	1.069	102	400.829,174 472.953,972	103	400.829,555 472.953,871	0.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	400.829,555 472.953,871	104	400.830,419 472.953,985	0.871	104	400.830,419 472.953,985	105	400.831,424 472.953,756	1.031	105	400.831,424 472.953,756	106	400.832,771 472.952,905	1.593
106	400.832,771 472.952,905	107	400.833,915 472.952,066	1.419	107	400.833,915 472.952,066	108	400.834,458 472.952,116	0.545	108	400.834,458 472.952,116	109	400.835,116 472.952,417	0.724
109	400.835,116 472.952,417	110	400.835,972 472.952,385	0.857	110	400.835,972 472.952,385	111	400.837,565 472.952,322	1.594	111	400.837,565 472.952,322	112	400.838,382 472.951,87	0.934
112	400.838,382 472.951,87	113	400.839,413 472.950,719	1.545	113	400.839,413 472.950,719	114	400.839,77 472.950,054	0.755	114	400.839,77 472.950,054	115	400.839,738 472.949,547	0.508
115	400.839,738 472.949,547	116	400.839,659 472.949,056	0.497	116	400.839,659 472.949,056	117	400.839,204 472.948,642	0.615	117	400.839,204 472.948,642	118	400.838,878 472.948,024	0.699
118	400.838,878 472.948,024	119	400.838,939 472.947,278	0.748	119	400.838,939 472.947,278	120	400.840,109 472.946,25	1.557	120	400.840,109 472.946,25	121	400.842,206 472.944,314	2.854
121	400.842,206 472.944,314	122	400.844,151 472.942,152	2.908	122	400.844,151 472.942,152	123	400.845,039 472.941,285	1.241	123	400.845,039 472.941,285	124	400.846,108 472.941,084	1.088
124	400.846,108 472.941,084	125	400.847,56 472.941,467	1.502	125	400.847,56 472.941,467	126	400.849,013 472.942,314	1.682	126	400.849,013 472.942,314	127	400.850,263 472.943,523	1.739
127	400.850,263 472.943,523	128	400.851,749 472.944,218	1.64	128	400.851,749 472.944,218	129	400.852,309 472.944,612	0.685	129	400.852,309 472.944,612	130	400.854,971 472.944,572	2.662
130	400.854,971 472.944,572	131	400.859,055 472.944,583	4.084	131	400.859,055 472.944,583	132	400.862,11 472.944,394	3.061	132	400.862,11 472.944,394	133	400.863,33 472.943,925	1.307
133	400.863,33 472.943,925	134	400.865,243 472.942,811	2.214	134	400.865,243 472.942,811	135	400.866,324 472.942,674	1.09	135	400.866,324 472.942,674	136	400.867,929 472.942,8	1.61
136	400.867,929 472.942,8	137	400.871,464 472.944,764	4.044	137	400.871,464 472.944,764	138	400.874,226 472.945,431	2.841	138	400.874,226 472.945,431	139	400.877,653 472.945,305	3.429
139	400.877,653 472.945,305	140	400.879,905 472.947,019	2.83	140	400.879,905 472.947,019	141	400.881,697 472.946,877	1.798	141	400.881,697 472.946,877	142	400.885,229 472.949,431	4.359
142	400.885,229 472.949,431	143	400.889,311 472.950,289	4.171	143	400.889,311 472.950,289	144	400.892,086 472.948,026	3.581	144	400.892,086 472.948,026	145	400.894,377 472.946,328	2.852
145	400.894,377 472.946,328	146	400.897,088 472.947,257	2.866	146	400.897,088 472.947,257	147	400.900,452 472.947,246	3.364	147	400.900,452 472.947,246	148	400.902,136 472.947,666	1.736
148	400.902,136 472.947,666	149	400.870,686 472.988,867	51.83 3	149	400.870,686 472.988,867	150	400.847,978 473.006,624	28.82 6	150	400.847,978 473.006,624	151	400.844,611 473.011,3	5.762
151	400.844,611 473.011,3	152	400.835,71 473.024,83	16.19 5	152	400.835,71 473.024,83	153	400.834,65 473.034,803	10.02 9	153	400.834,65 473.034,803	154	400.834,65 473.034,808	0.005
154	400.834,65 473.034,808	155	400.834,571 473.042,446	7.638	155	400.834,571 473.042,446	156	400.834,809 473.049,214	6.772	156	400.834,809 473.049,214	157	400.834,175 473.063,47	14.27
157	400.834,175 473.063,47	158	400.834,746 473.076,087	12.63	158	400.834,746 473.076,087	159	400.835,322 473.083,207	7.143	159	400.835,322 473.083,207	160	400.834,518 473.084,89	1.865
160	400.834,518 473.084,89	161	400.832,923 473.087,322	2.908	161	400.832,923 473.087,322	162	400.830,12 473.089,683	3.665	162	400.830,12 473.089,683	163	400.823,298 473.088,81	6.878
163	400.823,298 473.088,81	164	400.815,566 473.086,779	7.994	164	400.815,566 473.086,779	165	400.803,016 473.083,35	13.01	165	400.803,016 473.083,35	166	400.797,445 473.081,596	5.841
166	400.797,445 473.081,596	167	400.787,071 473.079,369	10.61	167	400.787,071 473.079,369	168	400.781,428 473.079,439	5.643	168	400.781,428 473.079,439	1	400.778,622 473.080,28	2.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.939	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12758, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10939 mp in favoarea lui 1) BUDRALA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

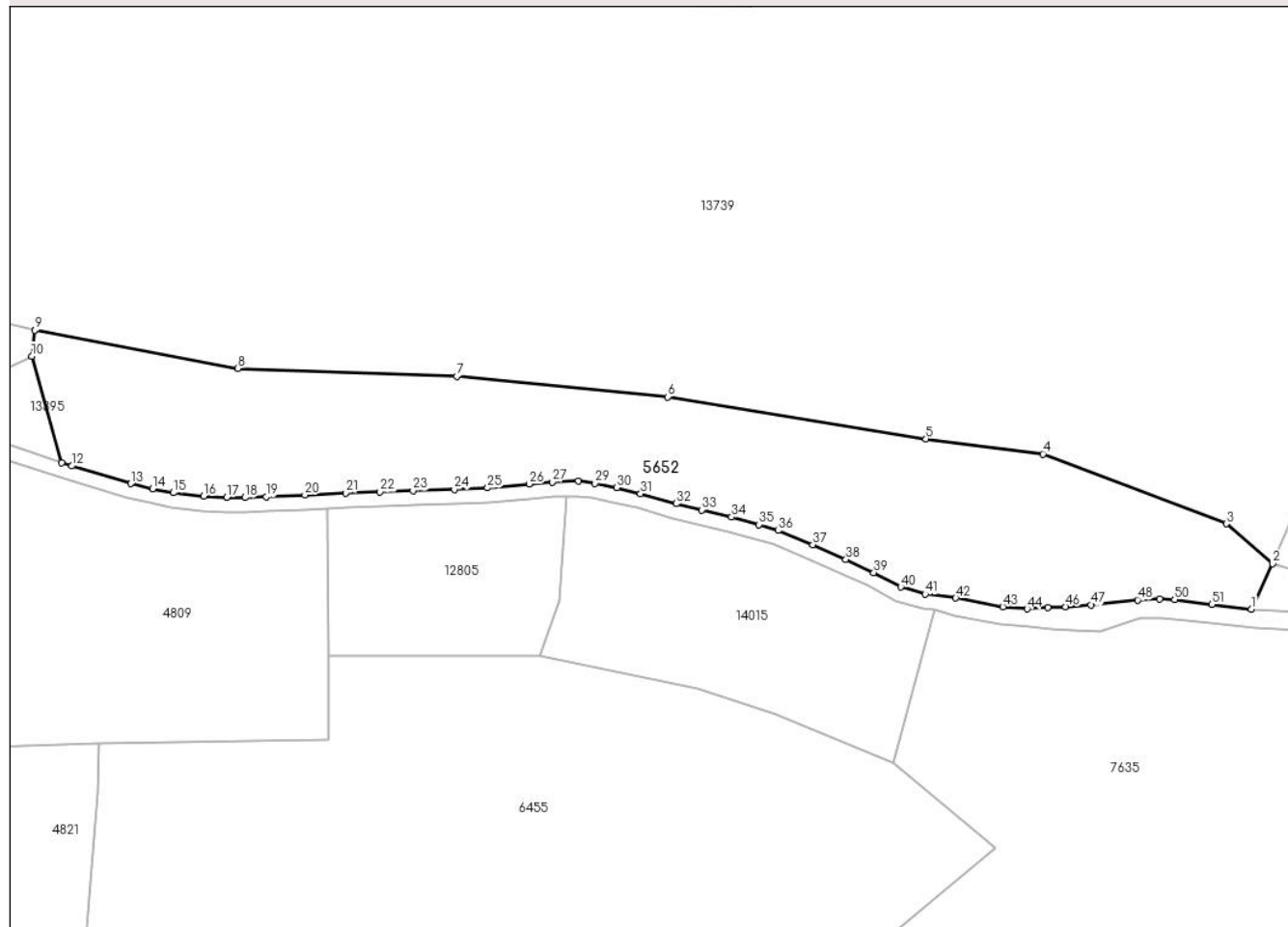
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.939	23	1567/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.059,945 472.053,898	2	401.065,723 472.066,307	13.688	2	401.065,723 472.066,307	3	401.053,106 472.077,152	16.637	3	401.053,106 472.077,152	4	401.003,113 472.096,175	53.49
4	401.003,113 472.096,175	5	400.971,207 472.100,293	32.171	5	400.971,207 472.100,293	6	400.900,858 472.111,715	71.27	6	400.900,858 472.111,715	7	400.843,321 472.117,316	57.809
7	400.843,321 472.117,316	8	400.783,66 472.119,518	59.702	8	400.783,66 472.119,518	9	400.728,262 472.129,871	56.357	9	400.728,262 472.129,871	10	400.727,471 472.122,838	7.077
10	400.727,471 472.122,838	11	400.735,661 472.093,794	30.177	11	400.735,661 472.093,794	12	400.738,325 472.092,911	2.807	12	400.738,325 472.092,911	13	400.754,475 472.088,111	16.848
13	400.754,475 472.088,111	14	400.760,403 472.086,705	6.092	14	400.760,403 472.086,705	15	400.766,058 472.085,64	5.754	15	400.766,058 472.085,64	16	400.774,357 472.084,708	8.351
16	400.774,357 472.084,708	17	400.780,597 472.084,336	6.251	17	400.780,597 472.084,336	18	400.785,568 472.084,289	4.971	18	400.785,568 472.084,289	19	400.791,396 472.084,485	5.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.791,396 472.084,485	20	400.801,937 472.085,052	10.556	20	400.801,937 472.085,052	21	400.813,036 472.085,574	11.111	21	400.813,036 472.085,574	22	400.822,422 472.085,858	9.39
22	400.822,422 472.085,858	23	400.831,423 472.086,142	9.005	23	400.831,423 472.086,142	24	400.842,677 472.086,567	11.262	24	400.842,677 472.086,567	25	400.851,711 472.086,943	9.042
25	400.851,711 472.086,943	26	400.863,066 472.087,979	11.402	26	400.863,066 472.087,979	27	400.869,309 472.088,565	6.27	27	400.869,309 472.088,565	28	400.876,48 472.088,76	7.174
28	400.876,48 472.088,76	29	400.881,017 472.088,212	4.57	29	400.881,017 472.088,212	30	400.886,871 472.087,004	5.977	30	400.886,871 472.087,004	31	400.893,417 472.085,332	6.756
31	400.893,417 472.085,332	32	400.903,133 472.082,668	10.075	32	400.903,133 472.082,668	33	400.910,053 472.080,927	7.136	33	400.910,053 472.080,927	34	400.918,218 472.079,029	8.383
34	400.918,218 472.079,029	35	400.925,699 472.076,948	7.765	35	400.925,699 472.076,948	36	400.931,03 472.075,326	5.572	36	400.931,03 472.075,326	37	400.940,373 472.071,499	10.096
37	400.940,373 472.071,499	38	400.949,378 472.067,456	9.871	38	400.949,378 472.067,456	39	400.957,003 472.063,874	8.424	39	400.957,003 472.063,874	40	400.964,354 472.059,942	8.337
40	400.964,354 472.059,942	41	400.970,958 472.058,005	6.882	41	400.970,958 472.058,005	42	400.979,327 472.056,959	8.434	42	400.979,327 472.056,959	43	400.992,192 472.054,571	13.085
43	400.992,192 472.054,571	44	400.998,774 472.054,001	6.607	44	400.998,774 472.054,001	45	401.004,392 472.054,318	5.627	45	401.004,392 472.054,318	46	401.009,276 472.054,583	4.891
46	401.009,276 472.054,583	47	401.016,218 472.055,1	6.961	47	401.016,218 472.055,1	48	401.028,886 472.056,425	12.737	48	401.028,886 472.056,425	49	401.034,942 472.056,726	6.063
49	401.034,942 472.056,726	50	401.038,998 472.056,542	4.06	50	401.038,998 472.056,542	51	401.049,154 472.055,24	10.239	51	401.049,154 472.055,24	1	401.059,945 472.053,898	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.955	Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10417, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8955 mp in favoarea lui 1) BUDRALA ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA ELENA	A1.1

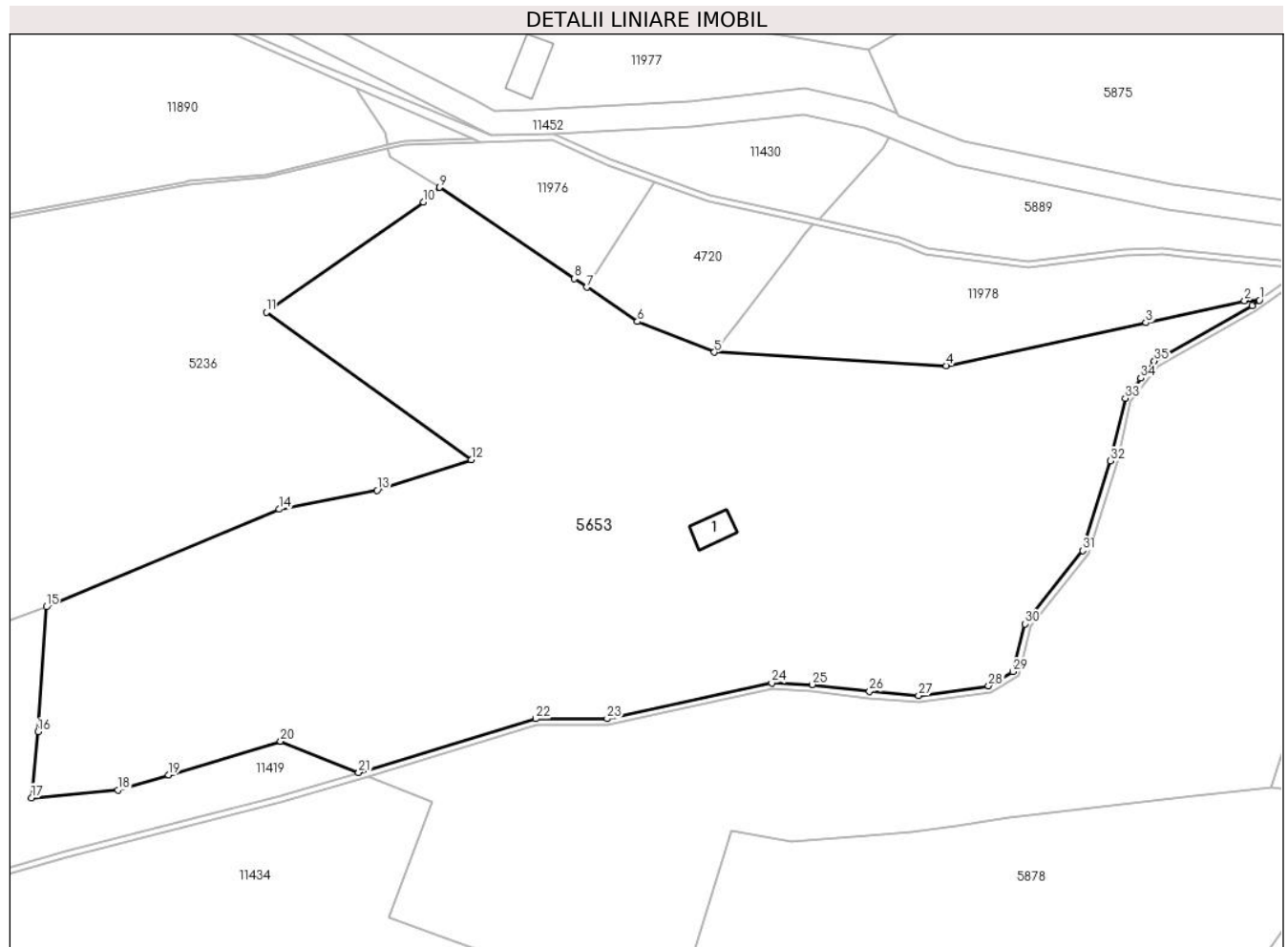
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	486	7	420/5,428/3	-	
2	faneata	NU	8.386	7	420/5,428/3	-	
3	curti constructii	NU	83	7	420/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.220,806 477.403,821	2	396.218,477 477.403,759	2.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.218,477 477.403,759	3	396.202,985 477.400,277	15.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.202,985 477.400,277	4	396.171,589 477.393,527	32.113
5	396.135,118 477.395,666	6	396.123,036 477.400,479	13.005
7	396.115,097 477.405,861	8	396.113,085 477.407,225	2.431
9	396.091,939 477.421,56	10	396.089,432 477.419,226	3.425
11	396.064,695 477.401,936	12	396.096,906 477.378,794	39.662
13	396.082,14 477.373,991	14	396.066,742 477.370,985	15.689
15	396.030,121 477.355,677	16	396.028,806 477.336,054	19.667
17	396.027,798 477.325,677	18	396.041,375 477.326,904	13.632
19	396.049,339 477.329,265	20	396.066,948 477.334,582	18.394
21	396.079,209 477.329,669	22	396.107,04 477.338,104	29.081
23	396.118,262 477.338,104	24	396.144,174 477.343,739	26.518
25	396.150,499 477.343,45	26	396.159,504 477.342,372	9.069
27	396.167,242 477.341,722	28	396.178,229 477.343,279	11.097
29	396.182,043 477.345,505	30	396.183,945 477.353,014	7.746
31	396.193,036 477.364,523	32	396.197,404 477.378,587	14.727
33	396.199,696 477.388,436	34	396.202,172 477.391,586	4.007
35	396.204,297 477.394,289	36	396.219,651 477.403,002	17.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.171,589 477.393,527	5	396.135,118 477.395,666	36.534
6	396.123,036 477.400,479	7	396.115,097 477.405,861	9.591
8	396.113,085 477.407,225	9	396.091,939 477.421,56	25.547
10	396.089,432 477.419,226	11	396.064,695 477.401,936	30.181
12	396.096,906 477.378,794	13	396.082,14 477.373,991	15.528
14	396.066,742 477.370,985	15	396.030,121 477.355,677	39.692
16	396.028,806 477.336,054	17	396.027,798 477.325,677	10.426
18	396.041,375 477.326,904	19	396.049,339 477.329,265	8.307
20	396.066,948 477.334,582	21	396.079,209 477.329,669	13.209
22	396.107,04 477.338,104	23	396.118,262 477.338,104	11.222
24	396.144,174 477.343,739	25	396.150,499 477.343,45	6.332
26	396.159,504 477.342,372	27	396.167,242 477.341,722	7.765
28	396.178,229 477.343,279	29	396.182,043 477.345,505	4.416
30	396.183,945 477.353,014	31	396.193,036 477.364,523	14.666
32	396.197,404 477.378,587	33	396.199,696 477.388,436	10.112
34	396.202,172 477.391,586	35	396.204,297 477.394,289	3.438
36	396.219,651 477.403,002	1	396.220,806 477.403,821	1.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2180 Jina
Nr. topografic: parte din nr. top.
2701,2705,2752

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100679	Din acte: 6.748 Masurata: 1.710	Sector cadastral: 20 Teren imprejmuit; , PARȚIAL CF 100679 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6584 / 03/06/1994		
Act Notarial nr. 7639 din 1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32, cota initiala 3/8 1) BEBESELEA IOAN , si sotia 2) BEBESELEA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2180 Jina)</i>	A1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea : 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2180 Jina)</i>	A1
3599 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 13, din 23/02/2024 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar succesoral nr. 9/2024 Saliste);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) STREULEA PARASCHIVA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/32, cota initiala 15/32 1) STREULEA DUMITRU-MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 16235, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1710 mp in favoarea lui 1) BEBESELEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

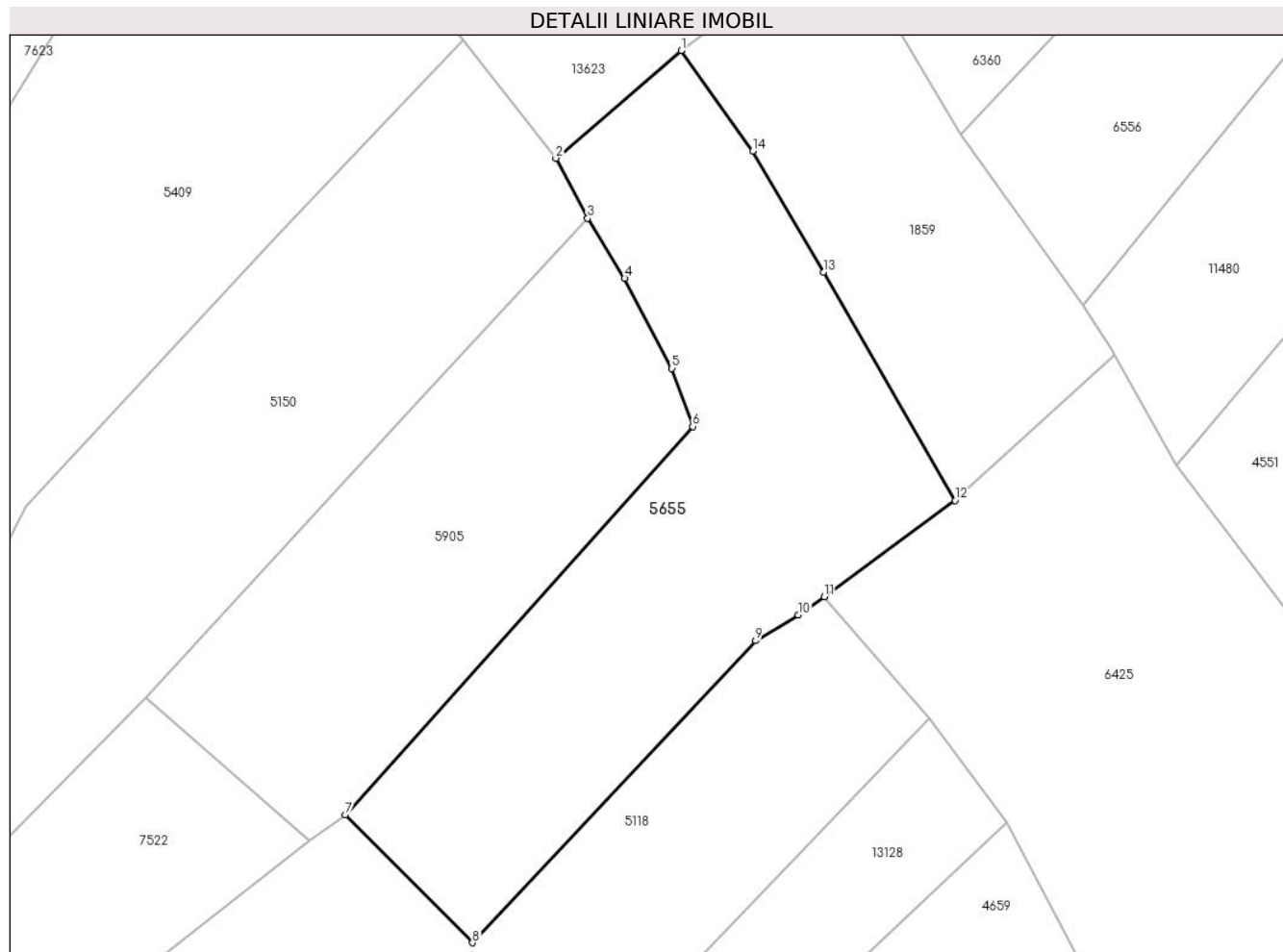
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6584 / 03/06/1994		
Act Notarial nr. 7639 din 1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2180 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100679	Din acte: 6.748 Masurata: 1.710	, PARȚIAL CF 100679 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.710	28	2044/28	parte din nr. top. 2701,2705,2752	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.457,806 475.754,097	2	396.445,82 475.743,812	15.794
2	396.445,82 475.743,812	3	396.448,848 475.738,074	6.488
3	396.448,848 475.738,074	4	396.452,396 475.732,331	6.751
4	396.452,396 475.732,331	5	396.456,896 475.723,725	9.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.456,896 475.723,725	6	396.458,897 475.718,171	5.903
6	396.458,897 475.718,171	7	396.425,695 475.681,083	49.778
7	396.425,695 475.681,083	8	396.437,859 475.668,84	17.258
8	396.437,859 475.668,84	9	396.464,899 475.697,702	39.55
9	396.464,899 475.697,702	10	396.468,98 475.700,154	4.761
10	396.468,98 475.700,154	11	396.471,467 475.701,914	3.047
11	396.471,467 475.701,914	12	396.483,973 475.711,095	15.514
12	396.483,973 475.711,095	13	396.471,388 475.732,917	25.191
13	396.471,388 475.732,917	14	396.464,623 475.744,476	13.393
14	396.464,623 475.744,476	1	396.457,806 475.754,097	11.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1901Jina

Nr. topografic:3196/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103201	Din acte: 1.746 Masurata: 1.895	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1197 / 14/04/1981		
Act Notarial nr. 1270, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) HULEA CONSTANTIN	A1
115 / 12/01/1984		
Act Notarial nr. 1270, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) HULEA IOAN	A1
1458 / 03/04/1984		
Act Notarial nr. 1270, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) PAMFILOIU ILEANA	A1
2608 / 08/05/1985		
Act Notarial nr. 1270, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/240, cota initiala 30/240 1) SAVA CONSTANTIN	A1
2897 / 09/09/1986		
Act Notarial nr. 1270, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/240, cota initiala 15/240 1) STERP CORNEL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/240, cota initiala 15/240 1) BORDEAN MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/240, cota initiala 6/240 1) GAGEA CORNELIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/240, cota initiala 6/240 1) STOICA ROMUL	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/240, cota initiala 6/240 1) STOICA VASILE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/240, cota initiala 6/240 1) IRIMIE ILEANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/240, cota initiala 6/240 1) MOGA MARIA	A1
1210 / 09/11/2001		
Act Notarial nr. 64, din 08/11/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 120/240, cota initiala 120/240	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) STERP PARASCHIVA, n. Sava	

C. Partea III. SARCINI .

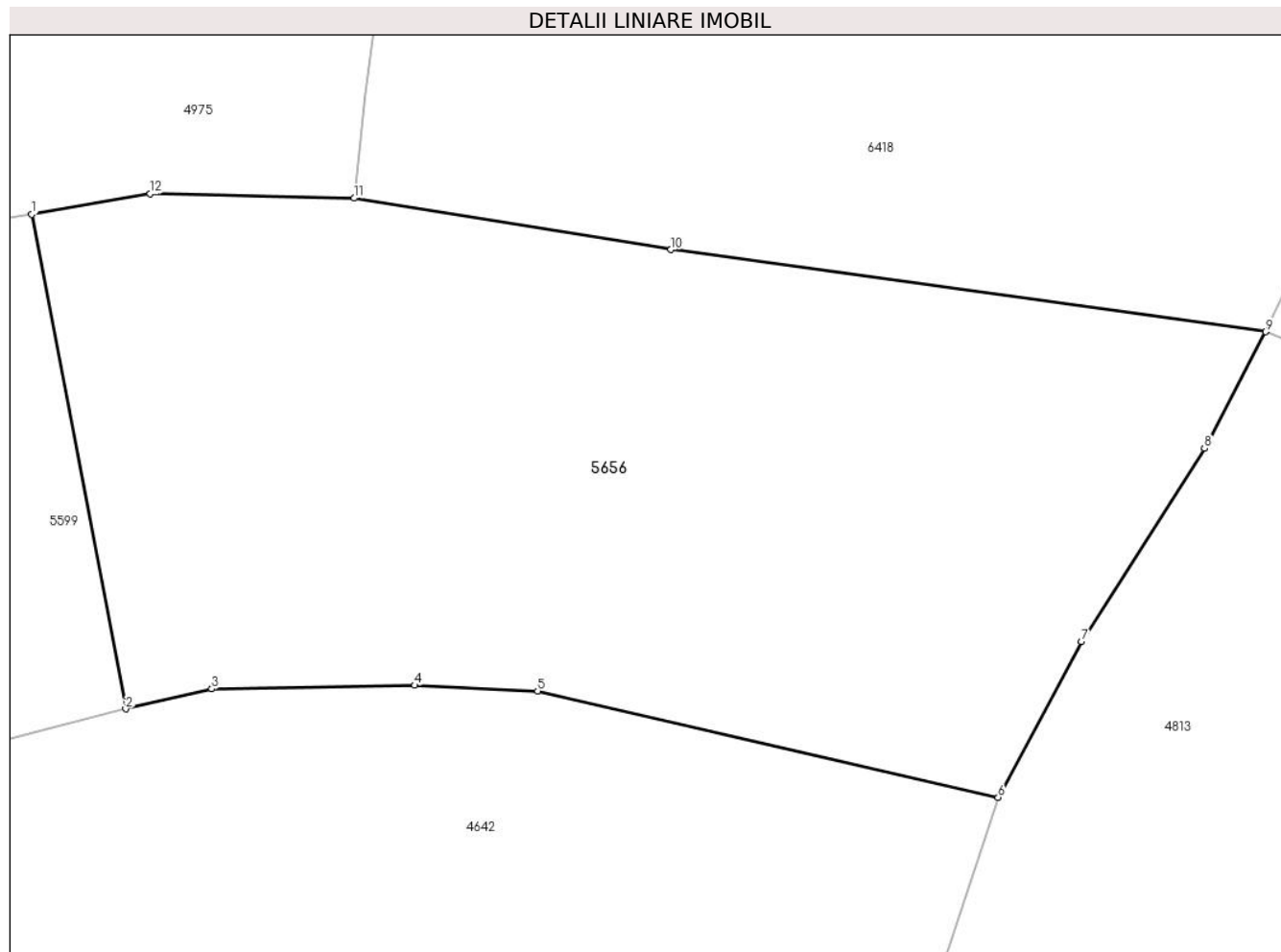
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103201	Din acte: 1.746 Masurata: 1.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.895	26	1954/33	3196/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.787,743 476.107,848	2	397.793,459 476.077,797	30.59
2	397.793,459 476.077,797	3	397.798,683 476.079,019	5.365
3	397.798,683 476.079,019	4	397.811,018 476.079,239	12.337
4	397.811,018 476.079,239	5	397.818,492 476.078,896	7.482
5	397.818,492 476.078,896	6	397.846,477 476.072,417	28.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.846,477 476.072,417	7	397.851,535 476.081,898	10.746
7	397.851,535 476.081,898	8	397.859,029 476.093,625	13.917
8	397.859,029 476.093,625	9	397.862,741 476.100,718	8.006
9	397.862,741 476.100,718	10	397.826,587 476.105,706	36.496
10	397.826,587 476.105,706	11	397.807,339 476.108,836	19.501
11	397.807,339 476.108,836	12	397.794,954 476.109,102	12.388
12	397.794,954 476.109,102	1	397.787,743 476.107,848	7.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1433 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 4867

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102763	Din acte: 7.364 Masurata: 1.219	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 102763 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
357 / 05/05/1995	
Act Notarial nr. 1214/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (Dosar 1214/1969);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BESCHIU IOAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1433)</i>	
358 / 05/05/1995	
Act Notarial nr. 222/1970, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (Dosar 222/1970);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BESCHIU IOAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1433)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16364, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1219 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

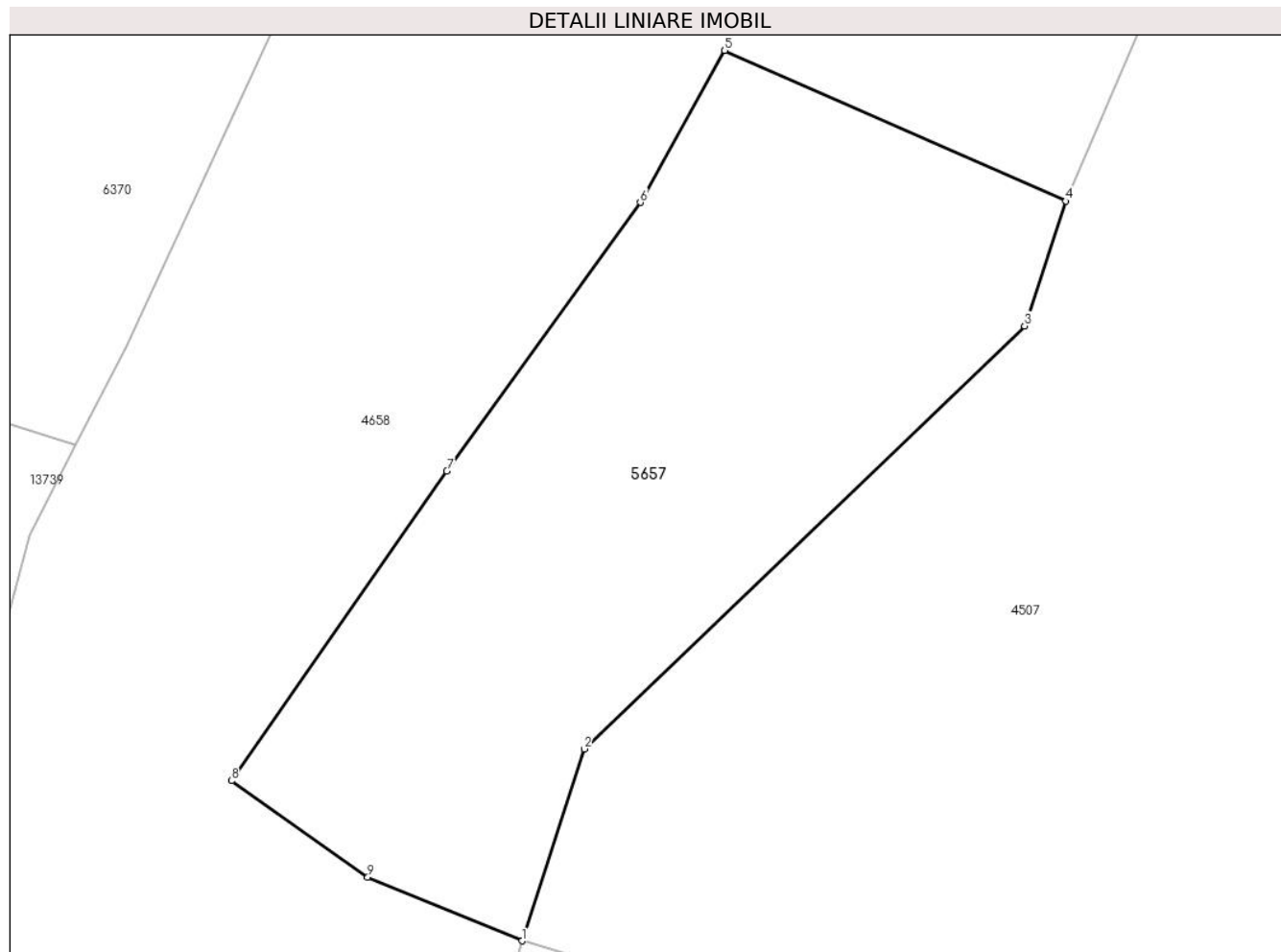
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102763	Din acte: 7.364 Masurata: 1.219	; PARȚIAL CF 102763 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.219	23	1567/33	parte din nr. top 4867	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.111,86 472.256,553	2	401.115,828 472.268,788	12.862
2	401.115,828 472.268,788	3	401.143,92 472.295,749	38.937
3	401.143,92 472.295,749	4	401.146,552 472.303,716	8.391
4	401.146,552 472.303,716	5	401.124,789 472.313,321	23.788
5	401.124,789 472.313,321	6	401.119,417 472.303,629	11.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.119,417 472.303,629	7	401.107,071 472.286,507	21.109
7	401.107,071 472.286,507	8	401.093,338 472.266,764	24.05
8	401.093,338 472.266,764	9	401.102,03 472.260,625	10.641
9	401.102,03 472.260,625	1	401.111,86 472.256,553	10.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.391	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10493, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4391 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

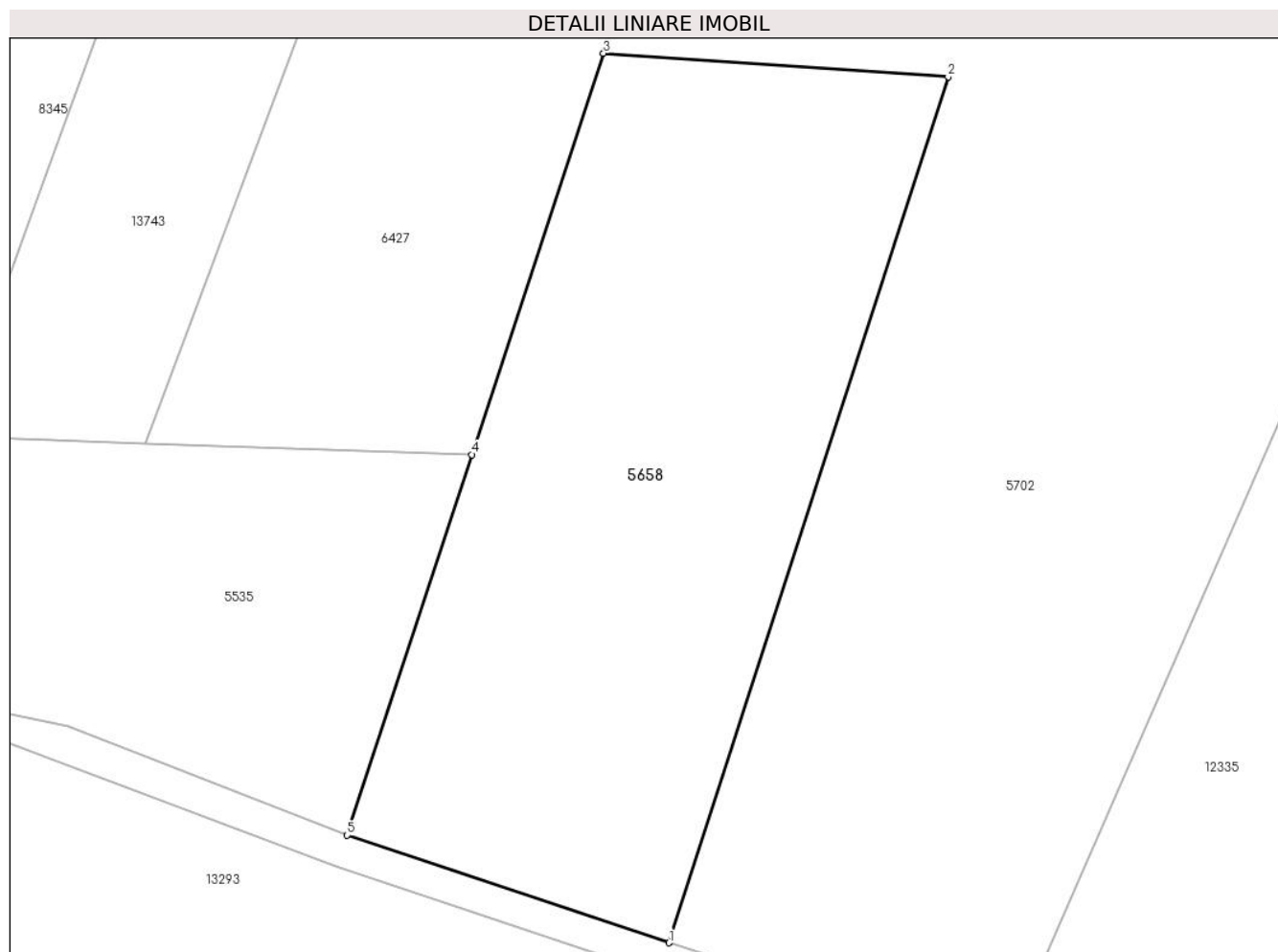
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.391	25	1880/147, 1763/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.799,169 473.648,481	2	398.833,409 473.754,629	111.534
2	398.833,409 473.754,629	3	398.791,146 473.757,519	42.362
3	398.791,146 473.757,519	4	398.775,007 473.708,319	51.779
4	398.775,007 473.708,319	5	398.759,705 473.661,672	49.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.759,705 473.661,672	1	398.799,169 473.648,481	41.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1889 Jina

Nr. topografic:4794/2, 4800, 4801

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 57.532 Masurata: 47.534	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287 / 27/01/1902		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) IANCU IOAN , căs. Bestiu Maria <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1889 JINA</i>	A1
672 / 05/11/1903		
Act Notarial nr. 0, din 27/02/1903 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) IANCU IOAN , căs. Bestiu Maria <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1889 JINA</i>	A1
1469 / 29/11/1923		
Act Notarial nr. 0, din 26/11/1923 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) IANCU MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1889 JINA</i>	A1
82 / 16/01/1932		
Act Notarial nr. 0, din 20/12/1931 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) MORARIU MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1889 JINA</i>	A1
6584 / 03/06/1994		
Act Notarial nr. 7639, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/24, cota initiala 14/24 1) BEBEȘELEA IOAN , și soția 2) BEBEȘELEA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1889 JINA</i>	A1
B6	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1889 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15143, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 47534 mp in favoarea lui	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BEBESELEA-STERP ION		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) BEBESELEA-STERP ION		

C. Partea III. SARCINI

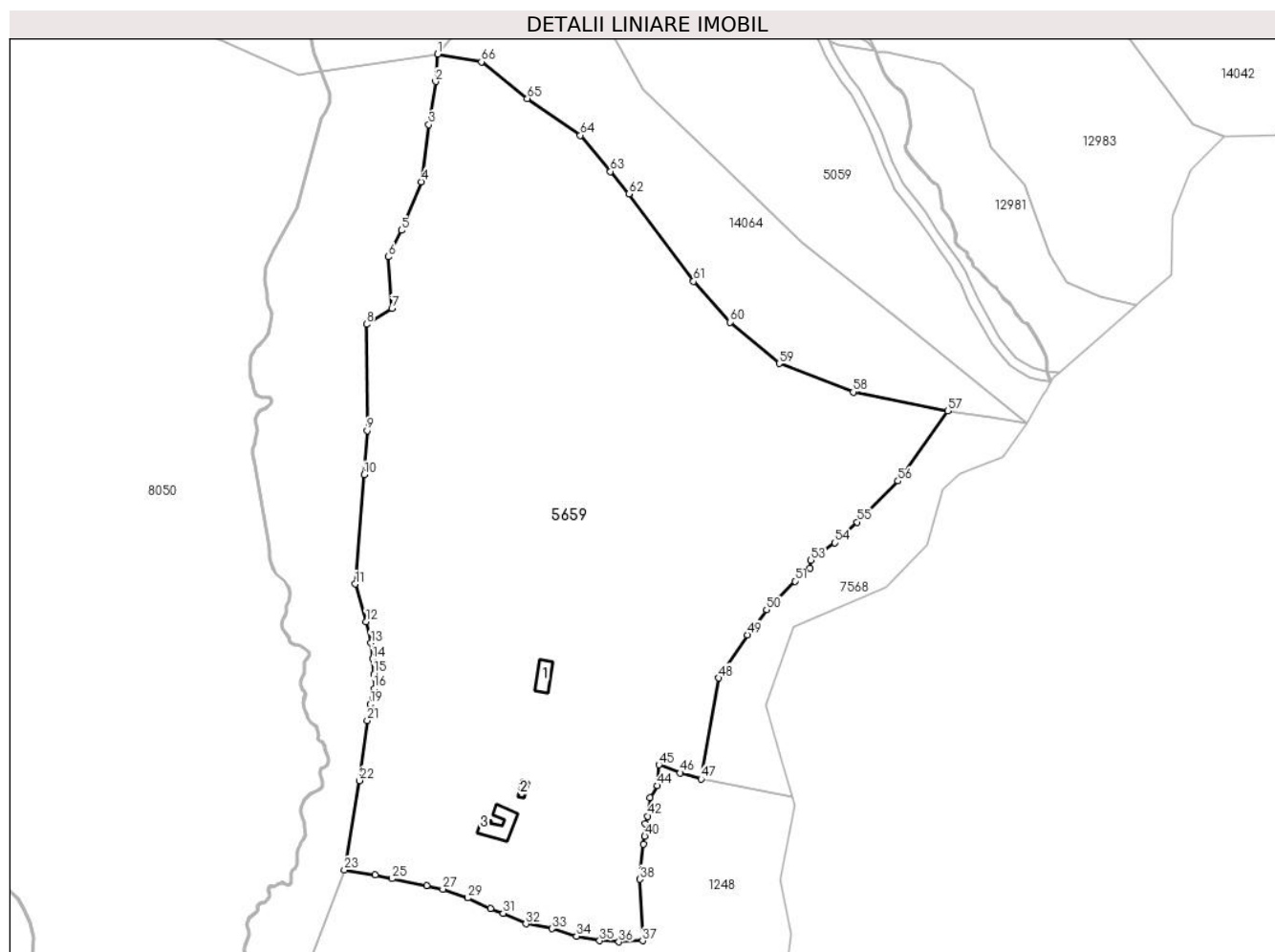
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6584 / 03/06/1994		
Act Notarial nr. 7639, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 14/24, cota initiala 14/24	A1
1) STREULEA MARIA		
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1889 JINA</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 57.532 Masurata: 47.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	405	23	1464	4794/2, 4800, 4801	
2	faneata	NU	46.693	23	1465,1567/2	4794/2, 4800, 4801	
3	arabil	NU	436	23	1567/1	4794/2, 4800, 4801	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.217,625 473.480,442	2	401.216,775 473.469,318	11.156	2	401.216,775 473.469,318	3	401.213,993 473.451,89	17.649	3	401.213,993 473.451,89	4	401.210,874 473.428,852	23.248
4	401.210,874 473.428,852	5	401.202,879 473.409,219	21.198	5	401.202,879 473.409,219	6	401.197,7 473.398,486	11.917	6	401.197,7 473.398,486	7	401.199,037 473.377,664	20.865
7	401.199,037 473.377,664	8	401.188,785 473.371,215	12.112	8	401.188,785 473.371,215	9	401.189,069 473.328,318	42.898	9	401.189,069 473.328,318	10	401.187,883 473.310,425	17.932
10	401.187,883 473.310,425	11	401.184,226 473.266,32	44.256	11	401.184,226 473.266,32	12	401.188,607 473.251,052	15.884	12	401.188,607 473.251,052	13	401.190,544 473.242,41	8.856
13	401.190,544 473.242,41	14	401.191,33 473.236,117	6.342	14	401.191,33 473.236,117	15	401.191,729 473.229,95	6.18	15	401.191,729 473.229,95	16	401.191,924 473.223,973	5.98
16	401.191,924 473.223,973	17	401.191,657 473.221,912	2.078	17	401.191,657 473.221,912	18	401.191,381 473.220,426	1.511	18	401.191,381 473.220,426	19	401.190,193 473.217,655	3.015
19	401.190,193 473.217,655	20	401.191,483 473.214,271	3.622	20	401.191,483 473.214,271	21	401.189,077 473.211,134	3.953	21	401.189,077 473.211,134	22	401.185,99 473.186,846	24.483
22	401.185,99 473.186,846	23	401.179,818 473.150,736	36.634	23	401.179,818 473.150,736	24	401.192,37 473.148,767	12.705	24	401.192,37 473.148,767	25	401.199,165 473.147,225	6.968
25	401.199,165 473.147,225	26	401.213,061 473.144,49	14.163	26	401.213,061 473.144,49	27	401.219,65 473.143,018	6.751	27	401.219,65 473.143,018	28	401.229,662 473.139,448	10.629
28	401.229,662 473.139,448	29	401.229,667 473.139,446	0.005	29	401.229,667 473.139,446	30	401.238,945 473.135,248	10.184	30	401.238,945 473.135,248	31	401.244,081 473.133,234	5.517
31	401.244,081 473.133,234	32	401.253,257 473.128,947	10.128	32	401.253,257 473.128,947	33	401.263,737 473.127,036	10.653	33	401.263,737 473.127,036	34	401.273,745 473.124,036	10.448
34	401.273,745 473.124,036	35	401.283,083 473.122,179	9.521	35	401.283,083 473.122,179	36	401.290,845 473.121,697	7.777	36	401.290,845 473.121,697	37	401.300,499 473.122,177	9.666
37	401.300,499 473.122,177	38	401.299,446 473.147,014	24.859	38	401.299,446 473.147,014	39	401.300,71 473.161,169	14.211	39	401.300,71 473.161,169	40	401.301,395 473.164,327	3.231
40	401.301,395 473.164,327	41	401.301,559 473.169,447	5.123	41	401.301,559 473.169,447	42	401.302,622 473.172,411	3.149	42	401.302,622 473.172,411	43	401.303,381 473.180,031	7.658
43	401.303,381 473.180,031	44	401.306,447 473.184,782	5.654	44	401.306,447 473.184,782	45	401.307,035 473.193,229	8.467	45	401.307,035 473.193,229	46	401.315,747 473.189,982	9.297
46	401.315,747 473.189,982	47	401.324,063 473.187,472	8.687	47	401.324,063 473.187,472	48	401.331,343 473.228,308	41.48	48	401.331,343 473.228,308	49	401.342,796 473.245,792	20.901
49	401.342,796 473.245,792	50	401.350,616 473.255,878	12.762	50	401.350,616 473.255,878	51	401.362,06 473.267,449	16.274	51	401.362,06 473.267,449	52	401.368,22 473.272,776	8.144
52	401.368,22 473.272,776	53	401.368,552 473.275,887	3.129	53	401.368,552 473.275,887	54	401.378,281 473.282,929	12.01	54	401.378,281 473.282,929	55	401.387,313 473.291,302	12.316
55	401.387,313 473.291,302	56	401.403,765 473.307,956	23.41	56	401.403,765 473.307,956	57	401.423,984 473.336,264	34.787	57	401.423,984 473.336,264	58	401.385,663 473.343,859	39.066
58	401.385,663 473.343,859	59	401.355,769 473.355,399	32.044	59	401.355,769 473.355,399	60	401.335,846 473.372,157	26.034	60	401.335,846 473.372,157	61	401.321,083 473.388,616	22.11
61	401.321,083 473.388,616	62	401.294,935 473.423,977	43.979	62	401.294,935 473.423,977	63	401.287,416 473.433,007	11.751	63	401.287,416 473.433,007	64	401.275,277 473.447,586	18.971
64	401.275,277 473.447,586	65	401.253,812 473.462,488	26.131	65	401.253,812 473.462,488	66	401.235,267 473.477,343	23.761	66	401.235,267 473.477,343	1	401.217,625 473.480,442	17.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2437Jina

Nr. topografic:4633

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102547	Din acte: 7.213 Masurata: 45.576	Sector cadastral:59 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2564 / 02/08/1909	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARSAN GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2437Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12759, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 45576 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

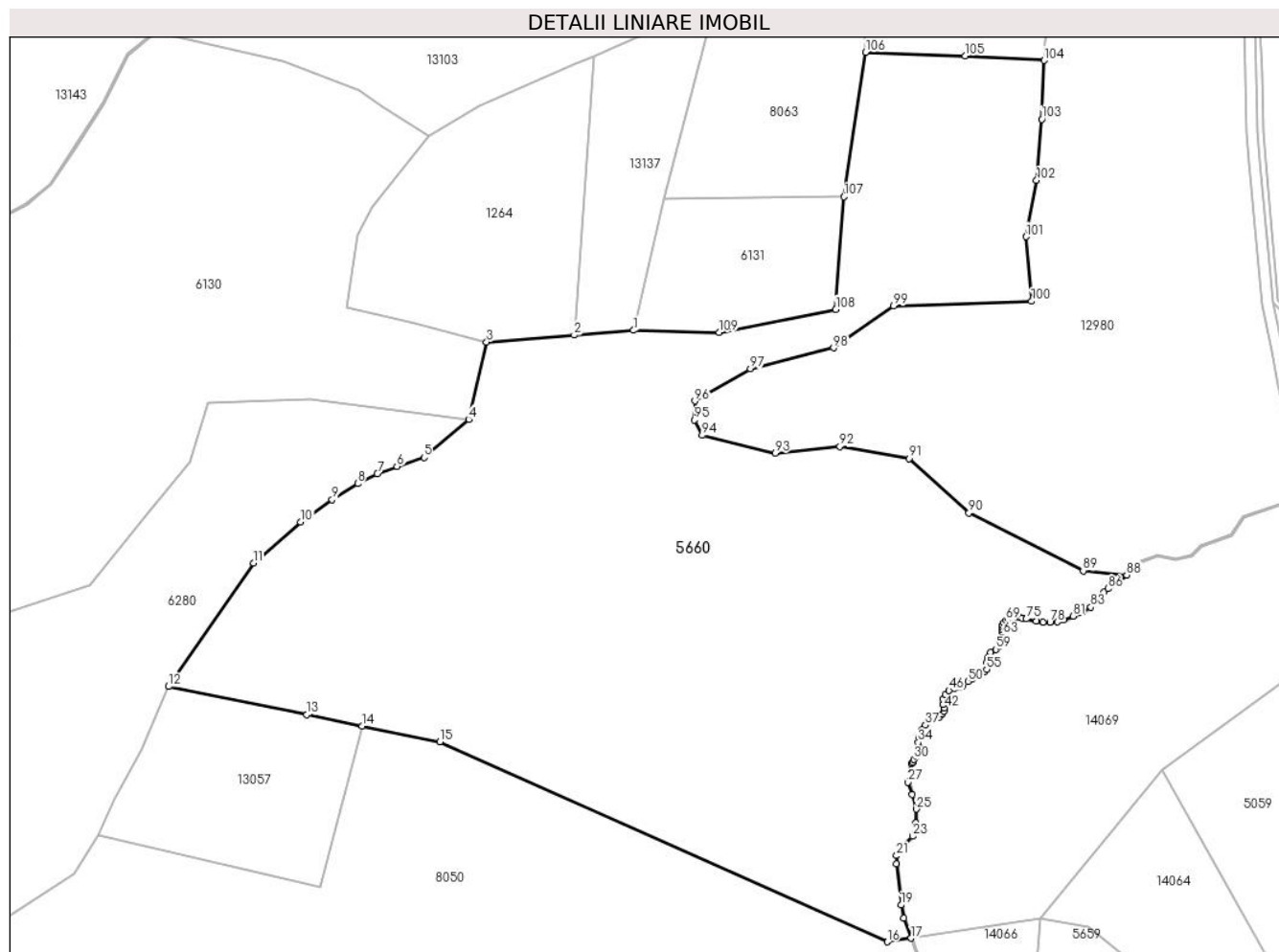
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102547	Din acte: 7.213 Masurata: 45.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.057	23	1568/6	4633	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	43.519	23	1568/7, 1394/1, 1394/2	4633	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.068,369 473.696,182	2	401.046,573 473.694,468	21.863	2	401.046,573 473.694,468	3	401.014,469 473.691,943	32.203	3	401.014,469 473.691,943	4	401.007,845 473.663,609	29.098
4	401.007,845 473.663,609	5	400.991,519 473.649,628	21.494	5	400.991,519 473.649,628	6	400.981,606 473.646,347	10.442	6	400.981,606 473.646,347	7	400.974,37 473.643,684	7.71
7	400.974,37 473.643,684	8	400.967,151 473.640,035	8.089	8	400.967,151 473.640,035	9	400.957,771 473.634,215	11.039	9	400.957,771 473.634,215	10	400.946,179 473.626,022	14.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	400.946,179 473.626,022	11	400.928,956 473.610,931	22.89 9	11	400.928,956 473.610,931	12	400.897,795 473.565,635	54.97 9	12	400.897,795 473.565,635	13	400.948,551 473.555,326	51.79 2
13	400.948,551 473.555,326	14	400.968,78 473.551,217	20.64 2	14	400.968,78 473.551,217	15	400.997,376 473.545,411	29.17 9	15	400.997,376 473.545,411	16	401.161,44 473.472,071	179.7 1
16	401.161,44 473.472,071	17	401.170,211 473.473,388	8.869	17	401.170,211 473.473,388	18	401.167,541 473.480,79	7.869	18	401.167,541 473.480,79	19	401.166,538 473.485,536	4.851
19	401.166,538 473.485,536	20	401.164,777 473.500,673	15.23 9	20	401.164,777 473.500,673	21	401.164,862 473.503,654	2.982	21	401.164,862 473.503,654	22	401.167,356 473.507,456	4.547
22	401.167,356 473.507,456	23	401.170,755 473.510,731	4.72	23	401.170,755 473.510,731	24	401.171,922 473.515,628	5.034	24	401.171,922 473.515,628	25	401.172,043 473.520,741	5.114
25	401.172,043 473.520,741	26	401.170,464 473.526,083	5.57	26	401.170,464 473.526,083	27	401.169,058 473.530,503	4.638	27	401.169,058 473.530,503	28	401.170,33 473.537,44	7.053
28	401.170,33 473.537,44	29	401.170,678 473.537,904	0.58	29	401.170,678 473.537,904	30	401.171,154 473.538,95	1.149	30	401.171,154 473.538,95	31	401.172,199 473.540,042	1.511
31	401.172,199 473.540,042	32	401.173,042 473.542,092	2.217	32	401.173,042 473.542,092	33	401.172,994 473.543,691	1.6	33	401.172,994 473.543,691	34	401.172,817 473.545,207	1.526
34	401.172,817 473.545,207	35	401.173,175 473.547,097	1.924	35	401.173,175 473.547,097	36	401.174,017 473.549,724	2.759	36	401.174,017 473.549,724	37	401.175,452 473.551,486	2.272
37	401.175,452 473.551,486	38	401.178,011 473.553,084	3.017	38	401.178,011 473.553,084	39	401.180,397 473.554,531	2.79	39	401.180,397 473.554,531	40	401.181,615 473.555,596	1.618
40	401.181,615 473.555,596	41	401.182,308 473.556,69	1.295	41	401.182,308 473.556,69	42	401.182,358 473.557,854	1.165	42	401.182,358 473.557,854	43	401.181,819 473.559,15	1.404
43	401.181,819 473.559,15	44	401.181,819 473.560,986	1.836	44	401.181,819 473.560,986	45	401.182,822 473.562,733	2.014	45	401.182,822 473.562,733	46	401.184,076 473.564,217	1.943
46	401.184,076 473.564,217	47	401.185,999 473.565,114	2.122	47	401.185,999 473.565,114	48	401.188,012 473.565,457	2.042	48	401.188,012 473.565,457	49	401.189,161 473.566,02	1.28
49	401.189,161 473.566,02	50	401.191,052 473.567,47	2.383	50	401.191,052 473.567,47	51	401.192,642 473.568,497	1.893	51	401.192,642 473.568,497	52	401.194,595 473.569,717	2.303
52	401.194,595 473.569,717	53	401.196,129 473.570,545	1.743	53	401.196,129 473.570,545	54	401.197,118 473.571,132	1.15	54	401.197,118 473.571,132	55	401.197,877 473.571,913	1.089
55	401.197,877 473.571,913	56	401.197,938 473.574,587	2.675	56	401.197,938 473.574,587	57	401.198,436 473.576,354	1.836	57	401.198,436 473.576,354	58	401.199,374 473.578,127	2.006
58	401.199,374 473.578,127	59	401.201,315 473.579,281	2.258	59	401.201,315 473.579,281	60	401.202,662 473.580,58	1.871	60	401.202,662 473.580,58	61	401.203,865 473.581,922	1.802
61	401.203,865 473.581,922	62	401.204,094 473.582,993	1.095	62	401.204,094 473.582,993	63	401.203,906 473.584,55	1.568	63	401.203,906 473.584,55	64	401.203,606 473.585,586	1.079
64	401.203,606 473.585,586	65	401.203,512 473.586,462	0.881	65	401.203,512 473.586,462	66	401.203,527 473.587,499	1.037	66	401.203,527 473.587,499	67	401.203,714 473.588,163	0.69
67	401.203,714 473.588,163	68	401.204,265 473.588,997	1.0	68	401.204,265 473.588,997	69	401.204,987 473.589,861	1.126	69	401.204,987 473.589,861	70	401.205,947 473.590,436	1.119
70	401.205,947 473.590,436	71	401.207,197 473.590,791	1.299	71	401.207,197 473.590,791	72	401.208,376 473.591,02	1.201	72	401.208,376 473.591,02	73	401.209,835 473.591,067	1.46
73	401.209,835 473.591,067	74	401.210,782 473.590,818	0.979	74	401.210,782 473.590,818	75	401.212,395 473.590,406	1.665	75	401.212,395 473.590,406	76	401.216,072 473.589,656	3.753
76	401.216,072 473.589,656	77	401.218,647 473.589,283	2.602	77	401.218,647 473.589,283	78	401.221,106 473.589,246	2.459	78	401.221,106 473.589,246	79	401.223,783 473.589,431	2.683
79	401.223,783 473.589,431	80	401.226,117 473.590,061	2.418	80	401.226,117 473.590,061	81	401.229,643 473.591,485	3.803	81	401.229,643 473.591,485	82	401.232,789 473.592,778	3.401
82	401.232,789 473.592,778	83	401.236,126 473.594,742	3.872	83	401.236,126 473.594,742	84	401.238,669 473.596,914	3.344	84	401.238,669 473.596,914	85	401.240,919 473.600,25	4.024
85	401.240,919 473.600,25	86	401.242,441 473.601,527	1.987	86	401.242,441 473.601,527	87	401.245,17 473.603,247	3.226	87	401.245,17 473.603,247	88	401.249,297 473.606,546	5.284
88	401.249,297 473.606,546	89	401.233,275 473.608,086	16.09 6	89	401.233,275 473.608,086	90	401.191,387 473.629,345	46.97 4	90	401.191,387 473.629,345	91	401.169,517 473.649,251	29.57 3
91	401.169,517 473.649,251	92	401.144,058 473.653,543	25.81 8	92	401.144,058 473.653,543	93	401.120,348 473.651,207	23.82 5	93	401.120,348 473.651,207	94	401.093,543 473.657,707	27.58 2
94	401.093,543 473.657,707	95	401.090,659 473.663,398	6.38	95	401.090,659 473.663,398	96	401.090,853 473.670,292	6.897	96	401.090,853 473.670,292	97	401.111,272 473.682,085	23.58
97	401.111,272 473.682,085	98	401.141,697 473.689,778	31.38 3	98	401.141,697 473.689,778	99	401.163,786 473.705,138	26.90 5	99	401.163,786 473.705,138	100	401.214,365 473.706,827	50.60 7
100	401.214,365 473.706,827	101	401.212,295 473.730,495	23.75 8	101	401.212,295 473.730,495	102	401.216,209 473.751,211	21.08 3	102	401.216,209 473.751,211	103	401.218,107 473.773,54	22.41
103	401.218,107 473.773,54	104	401.218,894 473.795,17	21.64 4	104	401.218,894 473.795,17	105	401.189,99 473.796,852	28.95 3	105	401.189,99 473.796,852	106	401.153,49 473.798,132	36.52 2
106	401.153,49 473.798,132	107	401.145,499 473.745,176	53.55 6	107	401.145,499 473.745,176	108	401.142,564 473.703,889	41.39 1	108	401.142,564 473.703,889	109	401.099,744 473.695,458	43.64 2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	401.099,744 473.695,458	1	401.068,369 473.696,182	31.38 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2076 Jina

Nr. topografic:5406

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.515 Masurata: 30.865	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT SĂLIȘTE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3542, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30865 mp in favoarea lui 1) BOGDANEL GHEORGHE 2) BOGDANEL PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL GHEORGHE 2) BOGDANEL PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

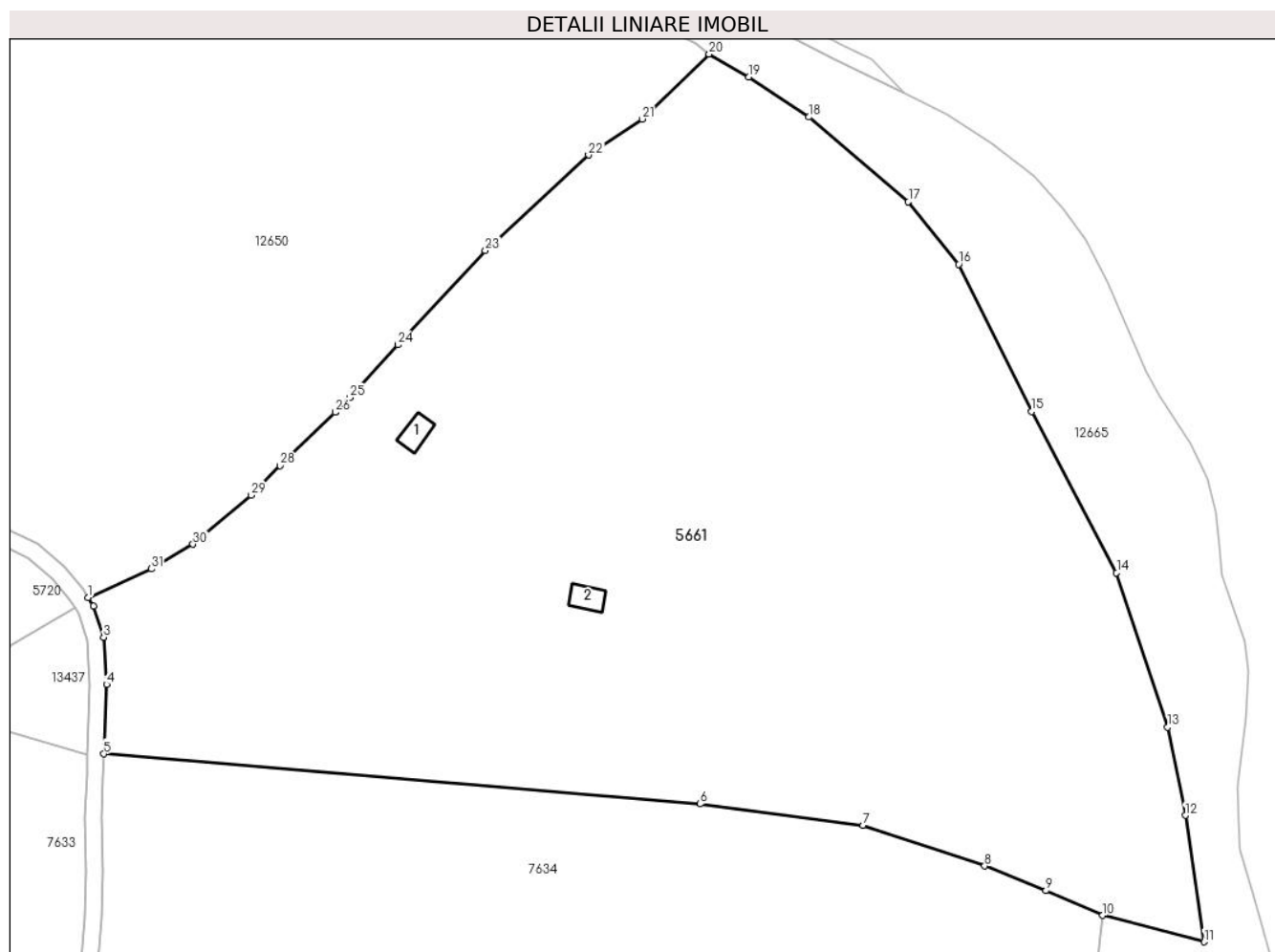
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.515 Masurata: 30.865	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT SĂLIȘTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	322	47	2982,2983,2984	5406	
2	faneata	NU	30.543	47	2980,2981,2977/3	5406	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.086,412 471.112,833	2	403.087,707 471.110,815	2.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.087,707 471.110,815	3	403.090,166 471.103,286	7.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	403.090,166 471.103,286	4	403.090,862 471.091,887	11.42
5	403.090,266 471.075,146	6	403.234,063 471.063,098	144.301
7	403.273,422 471.057,94	8	403.302,73 471.048,14	30.903
9	403.317,53 471.042,204	10	403.331,197 471.036,228	14.916
11	403.355,709 471.029,867	12	403.351,173 471.060,317	30.786
13	403.346,912 471.081,607	14	403.334,549 471.118,837	39.229
15	403.314,095 471.157,69	16	403.296,449 471.193,173	39.629
17	403.284,341 471.208,202	18	403.260,367 471.228,638	31.502
19	403.245,876 471.238,302	20	403.236,273 471.243,821	11.076
21	403.220,146 471.228,156	22	403.207,172 471.219,516	15.588
23	403.182,28 471.196,477	24	403.161,178 471.173,733	31.026
25	403.149,505 471.161,035	26	403.146,079 471.157,484	4.934
27	403.146,076 471.157,48	28	403.132,767 471.144,618	18.508
29	403.125,735 471.137,53	30	403.111,704 471.125,697	18.355
31	403.101,702 471.119,741	1	403.086,412 471.112,833	16.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	403.090,862 471.091,887	5	403.090,266 471.075,146	16.752
6	403.234,063 471.063,098	7	403.273,422 471.057,94	39.696
8	403.302,73 471.048,14	9	403.317,53 471.042,204	15.946
10	403.331,197 471.036,228	11	403.355,709 471.029,867	25.324
12	403.351,173 471.060,317	13	403.346,912 471.081,607	21.712
14	403.334,549 471.118,837	15	403.314,095 471.157,69	43.908
16	403.296,449 471.193,173	17	403.284,341 471.208,202	19.3
18	403.260,367 471.228,638	19	403.245,876 471.238,302	17.418
20	403.236,273 471.243,821	21	403.220,146 471.228,156	22.483
22	403.207,172 471.219,516	23	403.182,28 471.196,477	33.918
24	403.161,178 471.173,733	25	403.149,505 471.161,035	17.248
26	403.146,079 471.157,484	27	403.146,076 471.157,48	0.005
28	403.132,767 471.144,618	29	403.125,735 471.137,53	9.984
30	403.111,704 471.125,697	31	403.101,702 471.119,741	11.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2507Jina
Nr. topografic:5404/3, 5405

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102930	22.381	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101 / 02/03/1995		
Act Notarial nr. 8, din 01/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGDĂNEL GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 9, din 01/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGDĂNEL GHEORGHE	A1
77 / 24/02/1995		
Act Notarial nr. 92, din 23/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BOGDĂNEL GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

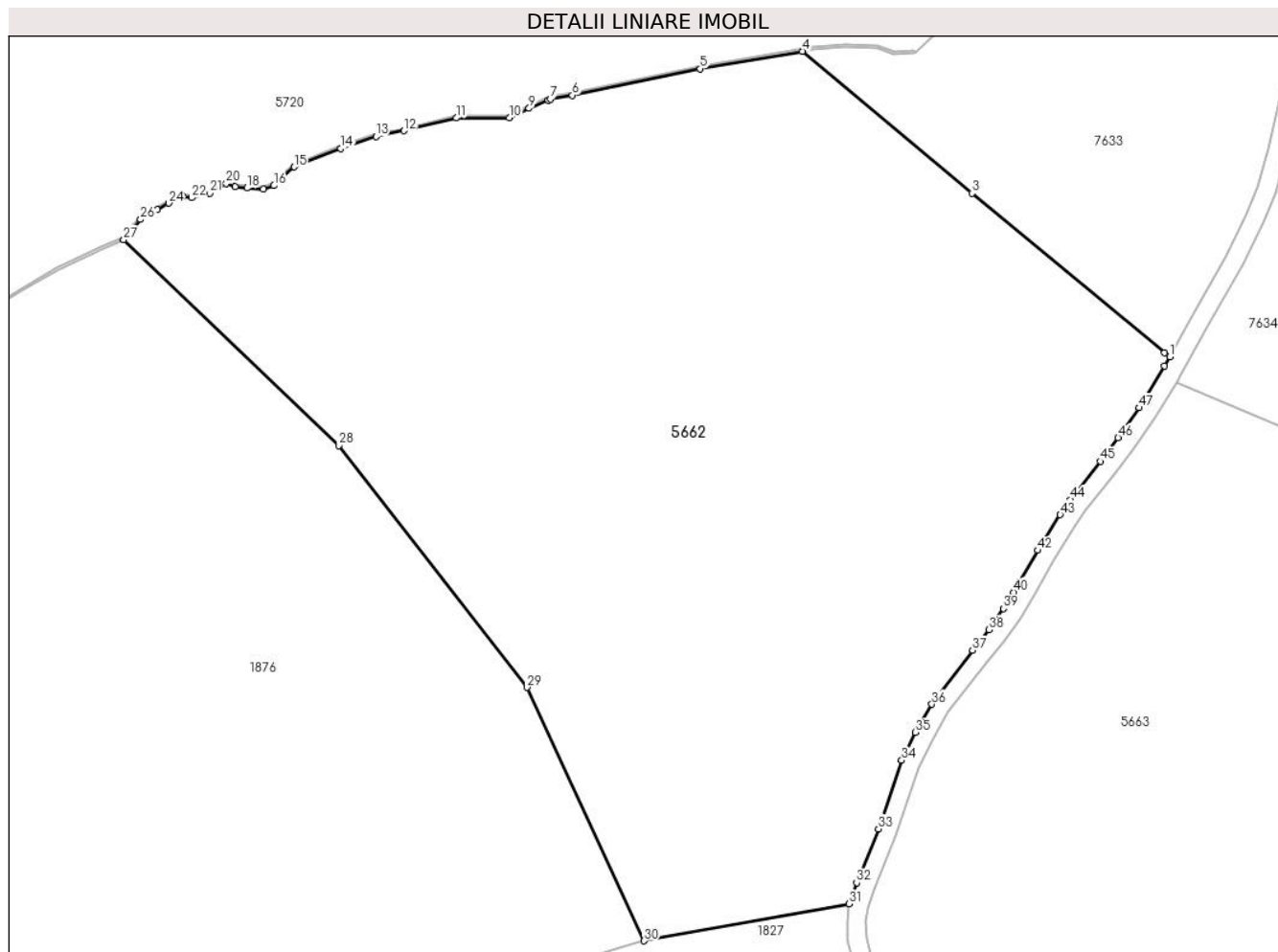
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102930	22.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.032	46	2828,2829,2830,2845/9	5404/3, 5405	fanat
2	pasune	NU	6.349	46	2828,2845/9	5404/3, 5405	pășune

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.056,169 470.942,345	2	403.055,123 470.943,211	1.358	2	403.055,123 470.943,211	3	403.014,286 470.977,012	53.011	3	403.014,286 470.977,012	4	402.978,248 471.007,106	46.951
4	402.978,248 471.007,106	5	402.956,561 471.003,406	22.0	5	402.956,561 471.003,406	6	402.929,424 470.997,787	27.713	6	402.929,424 470.997,787	7	402.924,731 470.996,955	4.766
7	402.924,731 470.996,955	8	402.924,282 470.996,762	0.489	8	402.924,282 470.996,762	9	402.920,204 470.995,012	4.438	9	402.920,204 470.995,012	10	402.915,994 470.993,028	4.654
10	402.915,994 470.993,028	11	402.904,768 470.992,957	11.226	11	402.904,768 470.992,957	12	402.893,684 470.990,259	11.408	12	402.893,684 470.990,259	13	402.887,716 470.989,052	6.089
13	402.887,716 470.989,052	14	402.880,256 470.986,495	7.886	14	402.880,256 470.986,495	15	402.870,309 470.982,59	10.686	15	402.870,309 470.982,59	16	402.866,046 470.978,614	5.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.866,046 470.978,614	17	402.863,772 470.977,833	2.404	17	402.863,772 470.977,833	18	402.860,347 470.978,106	3.436	18	402.860,347 470.978,106	19	402.857,79 470.978,39	2.573
19	402.857,79 470.978,39	20	402.855,942 470.979,1	1.98	20	402.855,942 470.979,1	21	402.852,39 470.977,041	4.106	21	402.852,39 470.977,041	22	402.848,624 470.976,046	3.895
22	402.848,624 470.976,046	23	402.846,635 470.976,33	2.009	23	402.846,635 470.976,33	24	402.843,722 470.974,91	3.241	24	402.843,722 470.974,91	25	402.841,306 470.973,561	2.767
25	402.841,306 470.973,561	26	402.837,753 470.971,431	4.143	26	402.837,753 470.971,431	27	402.834,185 470.967,152	5.571	27	402.834,185 470.967,152	28	402.879,785 470.923,502	63.124
28	402.879,785 470.923,502	29	402.919,757 470.872,185	65.048	29	402.919,757 470.872,185	30	402.944,614 470.818,425	59.228	30	402.944,614 470.818,425	31	402.988,113 470.826,268	44.2
31	402.988,113 470.826,268	32	402.989,748 470.830,772	4.792	32	402.989,748 470.830,772	33	402.994,396 470.842,183	12.321	33	402.994,396 470.842,183	34	402.999,289 470.856,733	15.351
34	402.999,289 470.856,733	35	403.002,252 470.862,639	6.608	35	403.002,252 470.862,639	36	403.005,722 470.868,625	6.919	36	403.005,722 470.868,625	37	403.014,362 470.880,038	14.315
37	403.014,362 470.880,038	38	403.017,887 470.884,434	5.635	38	403.017,887 470.884,434	39	403.020,947 470.888,919	5.429	39	403.020,947 470.888,919	40	403.023,019 470.892,364	4.02
40	403.023,019 470.892,364	41	403.024,257 470.894,422	2.402	41	403.024,257 470.894,422	42	403.028,197 470.901,25	7.883	42	403.028,197 470.901,25	43	403.032,964 470.908,799	8.928
43	403.032,964 470.908,799	44	403.035,112 470.911,98	3.838	44	403.035,112 470.911,98	45	403.041,461 470.920,131	10.332	45	403.041,461 470.920,131	46	403.045,276 470.925,111	6.273
46	403.045,276 470.925,111	47	403.049,688 470.931,498	7.763	47	403.049,688 470.931,498	48	403.055,065 470.940,326	10.337	48	403.055,065 470.940,326	1	403.056,169 470.942,345	2.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.575	Sector cadastral:90 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 222, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 26575 mp in favoarea lui 1) BOGDANEL GHEORGHE 2) BOGDANEL PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

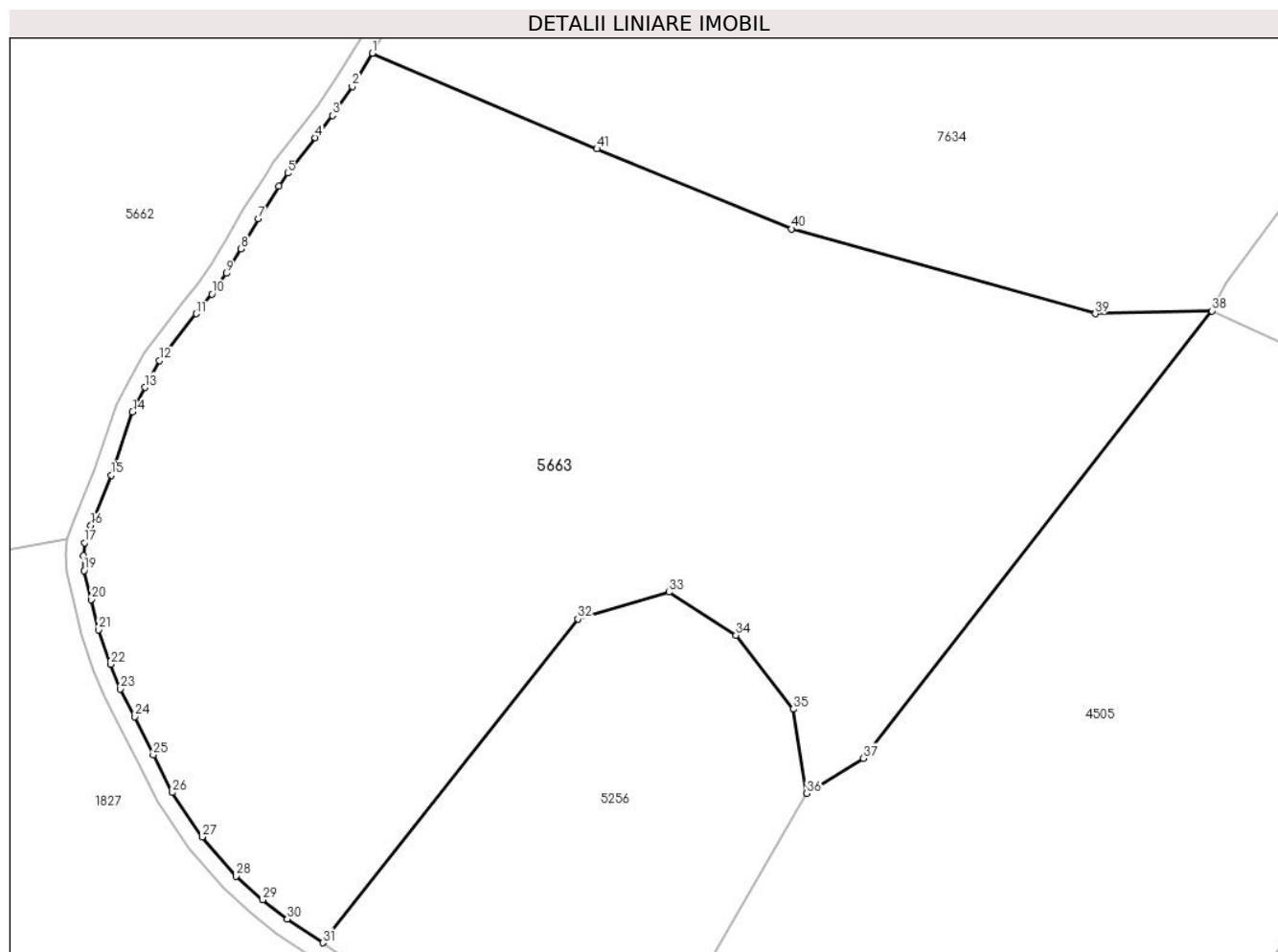
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.575	47	3032/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.057,669 470.936,912	2	403.053,045 470.929,319	8.89	2	403.053,045 470.929,319	3	403.048,511 470.922,756	7.977	3	403.048,511 470.922,756	4	403.044,627 470.917,686	6.387
4	403.044,627 470.917,686	5	403.038,351 470.909,628	10.214	5	403.038,351 470.909,628	6	403.036,313 470.906,611	3.641	6	403.036,313 470.906,611	7	403.031,622 470.899,182	8.786
7	403.031,622 470.899,182	8	403.027,704 470.892,391	7.84	8	403.027,704 470.892,391	9	403.024,315 470.886,759	6.573	9	403.024,315 470.886,759	10	403.021,104 470.882,053	5.697
10	403.021,104 470.882,053	11	403.017,517 470.877,579	5.734	11	403.017,517 470.877,579	12	403.009,119 470.866,893	13.591	12	403.009,119 470.866,893	13	403.005,798 470.860,786	6.952
13	403.005,798 470.860,786	14	403.002,99 470.855,191	6.26	14	403.002,99 470.855,191	15	402.998,147 470.840,79	15.194	15	402.998,147 470.840,79	16	402.993,481 470.829,335	12.369
16	402.993,481 470.829,335	17	402.992,042 470.825,368	4.22	17	402.992,042 470.825,368	18	402.991,749 470.822,52	2.863	18	402.991,749 470.822,52	19	402.991,901 470.819,044	3.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.991,901 470.819,044	20	402.993,518 470.812,488	6.752	20	402.993,518 470.812,488	21	402.995,158 470.805,589	7.091	21	402.995,158 470.805,589	22	402.997,936 470.797,712	8.353
22	402.997,936 470.797,712	23	403.000,171 470.792,099	6.042	23	403.000,171 470.792,099	24	403.003,464 470.785,803	7.105	24	403.003,464 470.785,803	25	403.007,709 470.777,058	9.721
25	403.007,709 470.777,058	26	403.012,05 470.768,505	9.592	26	403.012,05 470.768,505	27	403.018,868 470.758,39	12.198	27	403.018,868 470.758,39	28	403.026,611 470.749,464	11.816
28	403.026,611 470.749,464	29	403.032,661 470.744,067	8.107	29	403.032,661 470.744,067	30	403.038,241 470.739,671	7.104	30	403.038,241 470.739,671	31	403.046,362 470.734,276	9.75
31	403.046,362 470.734,276	32	403.104,507 470.808,028	93.916	32	403.104,507 470.808,028	33	403.125,228 470.814,145	21.605	33	403.125,228 470.814,145	34	403.140,524 470.804,335	18.172
34	403.140,524 470.804,335	35	403.153,622 470.787,483	21.344	35	403.153,622 470.787,483	36	403.156,663 470.768,292	19.43	36	403.156,663 470.768,292	37	403.169,611 470.776,288	15.218
37	403.169,611 470.776,288	38	403.249,054 470.878,224	129.237	38	403.249,054 470.878,224	39	403.222,463 470.877,556	26.599	39	403.222,463 470.877,556	40	403.153,235 470.896,893	71.878
40	403.153,235 470.896,893	41	403.108,832 470.915,113	47.996	41	403.108,832 470.915,113	1	403.057,669 470.936,912	55.613					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4686Jina

Nr. topografic:5336

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102593	17.168	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT SĂLIȘTE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102593-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7163 / 22/06/1994		
Act Notarial nr. 8605, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGDĂNEL GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4686Jina)</i>	A1
102 / 02/03/1995		
Act Notarial nr. 9, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) BOGDĂNEL GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4686Jina)</i>	A1
9050 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 916, din 10/09/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DORDEA IOAN , ca bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL GHEORGHE 2) DORDEA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

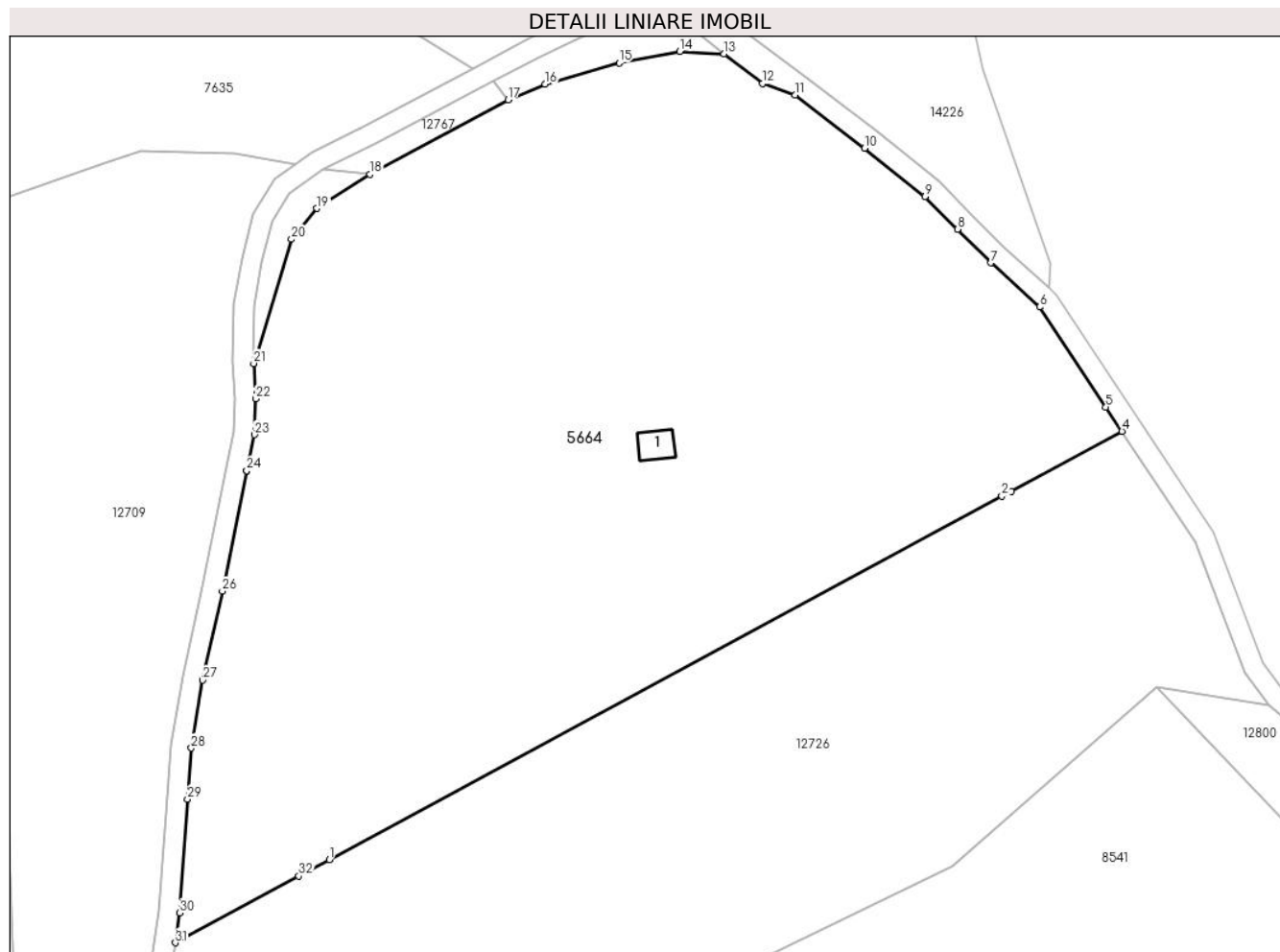
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
102593	17.168	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT SĂLIȘTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	80	46	2922	5336	fanat
2	faneata	NU	15.041	46	2908/1, 2966/2, 2967,2968/1	5336	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	964	46	2908/1	5336	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.083	46	2970/1	5336	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102593-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.327,672 471.856,579	2	401.458,405 471.927,115	148.548
3	401.460,188 471.928,077	4	401.481,724 471.939,697	24.471
5	401.478,583 471.944,418	6	401.465,71 471.963,841	23.302
7	401.456,205 471.972,387	8	401.449,756 471.978,923	9.182
9	401.443,434 471.985,255	10	401.431,68 471.994,625	15.032
11	401.418,237 472.005,018	12	401.411,871 472.007,18	6.723
13	401.404,417 472.012,962	14	401.395,822 472.013,438	8.608
15	401.384,001 472.011,234	16	401.369,657 472.007,059	14.939
17	401.362,413 472.004,058	18	401.335,571 471.989,576	30.5
19	401.325,288 471.982,977	20	401.320,324 471.976,974	7.79
21	401.313,002 471.952,884	22	401.313,412 471.946,037	6.859
23	401.313,168 471.939,049	24	401.311,649 471.932,105	7.108
25	401.311,648 471.932,099	26	401.306,91 471.908,708	23.866
27	401.303,106 471.891,415	28	401.300,885 471.878,229	13.372
29	401.300,146 471.868,321	30	401.298,646 471.846,246	22.126
31	401.297,777 471.840,449	32	401.321,781 471.853,4	27.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.458,405 471.927,115	3	401.460,188 471.928,077	2.026
4	401.481,724 471.939,697	5	401.478,583 471.944,418	5.67
6	401.465,71 471.963,841	7	401.456,205 471.972,387	12.782
8	401.449,756 471.978,923	9	401.443,434 471.985,255	8.948
10	401.431,68 471.994,625	11	401.418,237 472.005,018	16.992
12	401.411,871 472.007,18	13	401.404,417 472.012,962	9.434
14	401.395,822 472.013,438	15	401.384,001 472.011,234	12.025
16	401.369,657 472.007,059	17	401.362,413 472.004,058	7.841
18	401.335,571 471.989,576	19	401.325,288 471.982,977	12.218
20	401.320,324 471.976,974	21	401.313,002 471.952,884	25.178
22	401.313,412 471.946,037	23	401.313,168 471.939,049	6.992
24	401.311,649 471.932,105	25	401.311,648 471.932,099	0.006
26	401.306,91 471.908,708	27	401.303,106 471.891,415	17.706
28	401.300,885 471.878,229	29	401.300,146 471.868,321	9.936
30	401.298,646 471.846,246	31	401.297,777 471.840,449	5.862
32	401.321,781 471.853,4	1	401.327,672 471.856,579	6.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.213	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10656, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14213 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

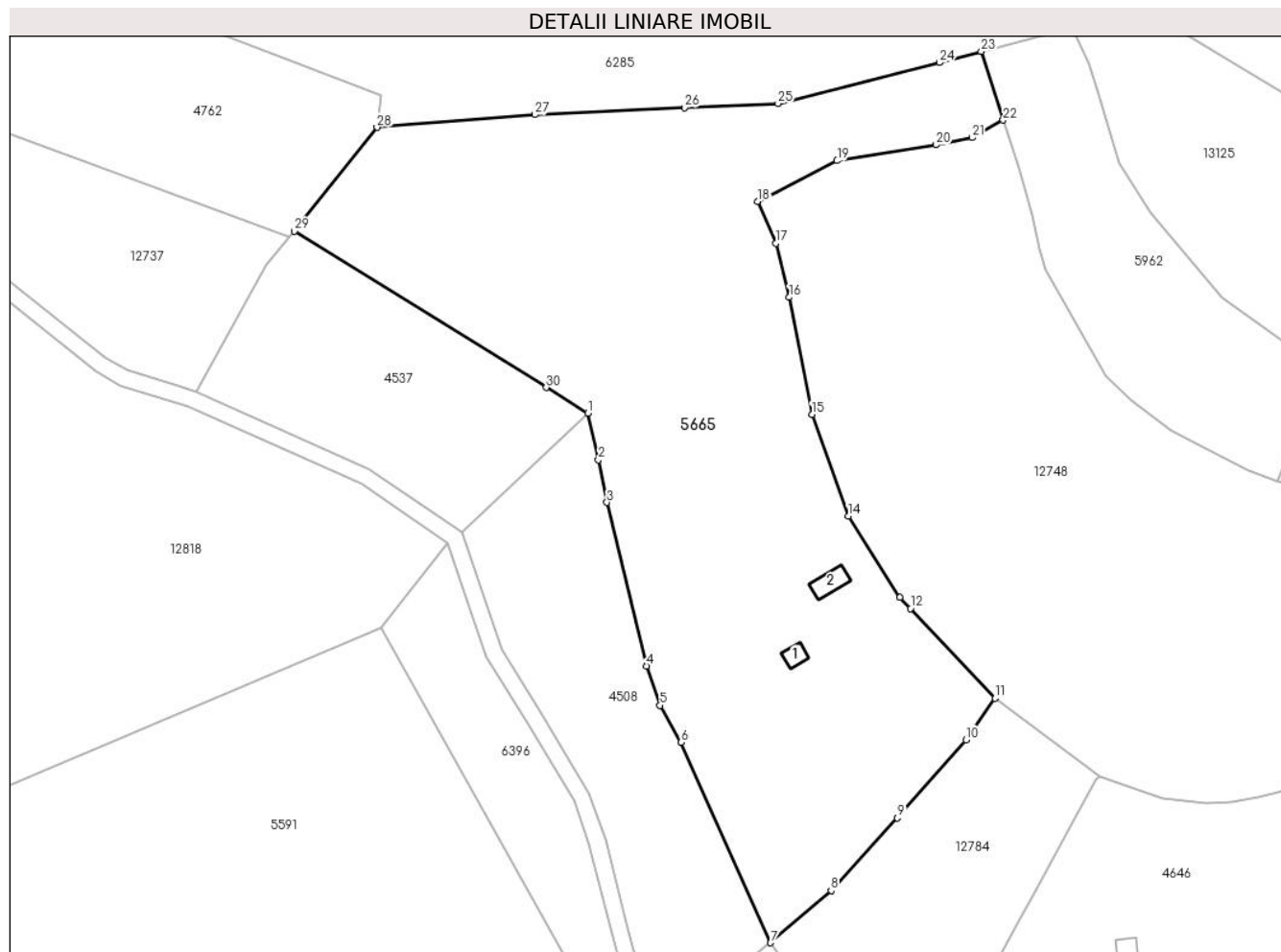
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	633	41	2595/50	-	
2	faneata	NU	8.344	41	2595/50	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.236	41	2595/51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.608,802 473.535,08	2	398.611,33 473.523,954	11.41	2	398.611,33 473.523,954	3	398.613,358 473.513,79	10.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.613,358 473.513,79	4	398.622,798 473.474,844	40.074
5	398.626,056 473.465,462	6	398.631,091 473.456,648	10.151
7	398.652,425 473.408,916	8	398.666,834 473.421,341	19.026
9	398.682,65 473.438,659	10	398.698,98 473.457,29	24.775
11	398.705,981 473.467,14	12	398.685,759 473.488,512	29.423
13	398.683,243 473.491,171	14	398.670,935 473.510,514	22.927
15	398.662,252 473.534,778	16	398.656,843 473.562,651	28.393
17	398.653,605 473.575,508	18	398.649,309 473.585,534	10.908
19	398.668,249 473.595,208	20	398.691,891 473.598,982	23.941
21	398.700,475 473.600,713	22	398.707,857 473.604,896	8.485
23	398.702,63 473.621,236	24	398.692,619 473.618,586	10.356
25	398.654,157 473.608,791	26	398.631,887 473.607,872	22.289
27	398.596,224 473.606,162	28	398.558,518 473.603,16	37.825
29	398.538,8 473.578,397	30	398.598,908 473.541,203	70.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.622,798 473.474,844	5	398.626,056 473.465,462	9.932
6	398.631,091 473.456,648	7	398.652,425 473.408,916	52.283
8	398.666,834 473.421,341	9	398.682,65 473.438,659	23.453
10	398.698,98 473.457,29	11	398.705,981 473.467,14	12.085
12	398.685,759 473.488,512	13	398.683,243 473.491,171	3.661
14	398.670,935 473.510,514	15	398.662,252 473.534,778	25.771
16	398.656,843 473.562,651	17	398.653,605 473.575,508	13.258
18	398.649,309 473.585,534	19	398.668,249 473.595,208	21.268
20	398.691,891 473.598,982	21	398.700,475 473.600,713	8.757
22	398.707,857 473.604,896	23	398.702,63 473.621,236	17.156
24	398.692,619 473.618,586	25	398.654,157 473.608,791	39.69
26	398.631,887 473.607,872	27	398.596,224 473.606,162	35.704
28	398.558,518 473.603,16	29	398.538,8 473.578,397	31.654
30	398.598,908 473.541,203	1	398.608,802 473.535,08	11.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10657, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 837 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

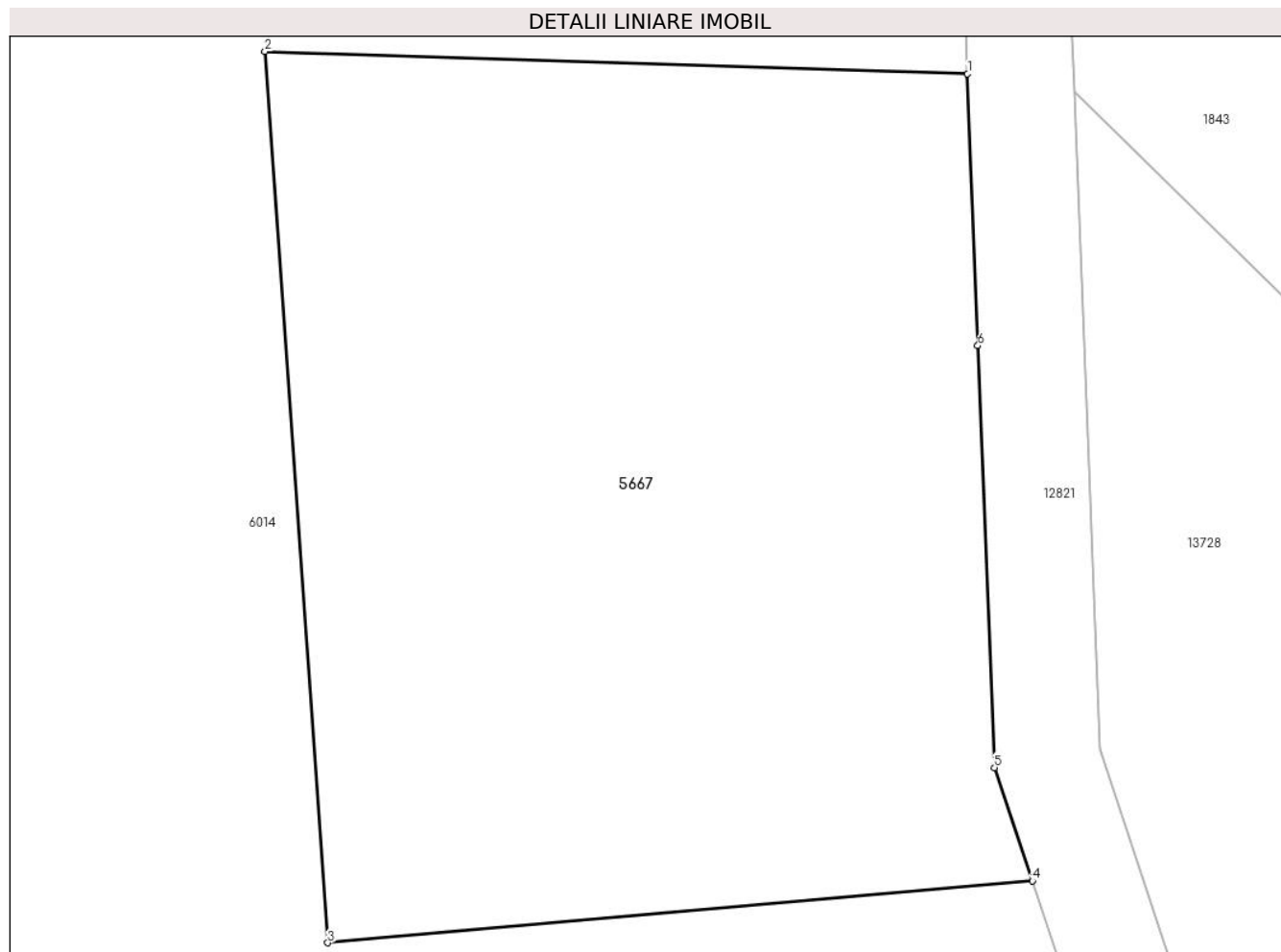
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	837	41	2595/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.096,931 473.443,922	2	399.070,397 473.444,764	26.547
2	399.070,397 473.444,764	3	399.072,771 473.411,133	33.715
3	399.072,771 473.411,133	4	399.099,379 473.413,466	26.71
4	399.099,379 473.413,466	5	399.097,949 473.417,744	4.511
5	399.097,949 473.417,744	6	399.097,32 473.433,661	15.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.097,32 473.433,661	1	399.096,931 473.443,922	10.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.243	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12760, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3243 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

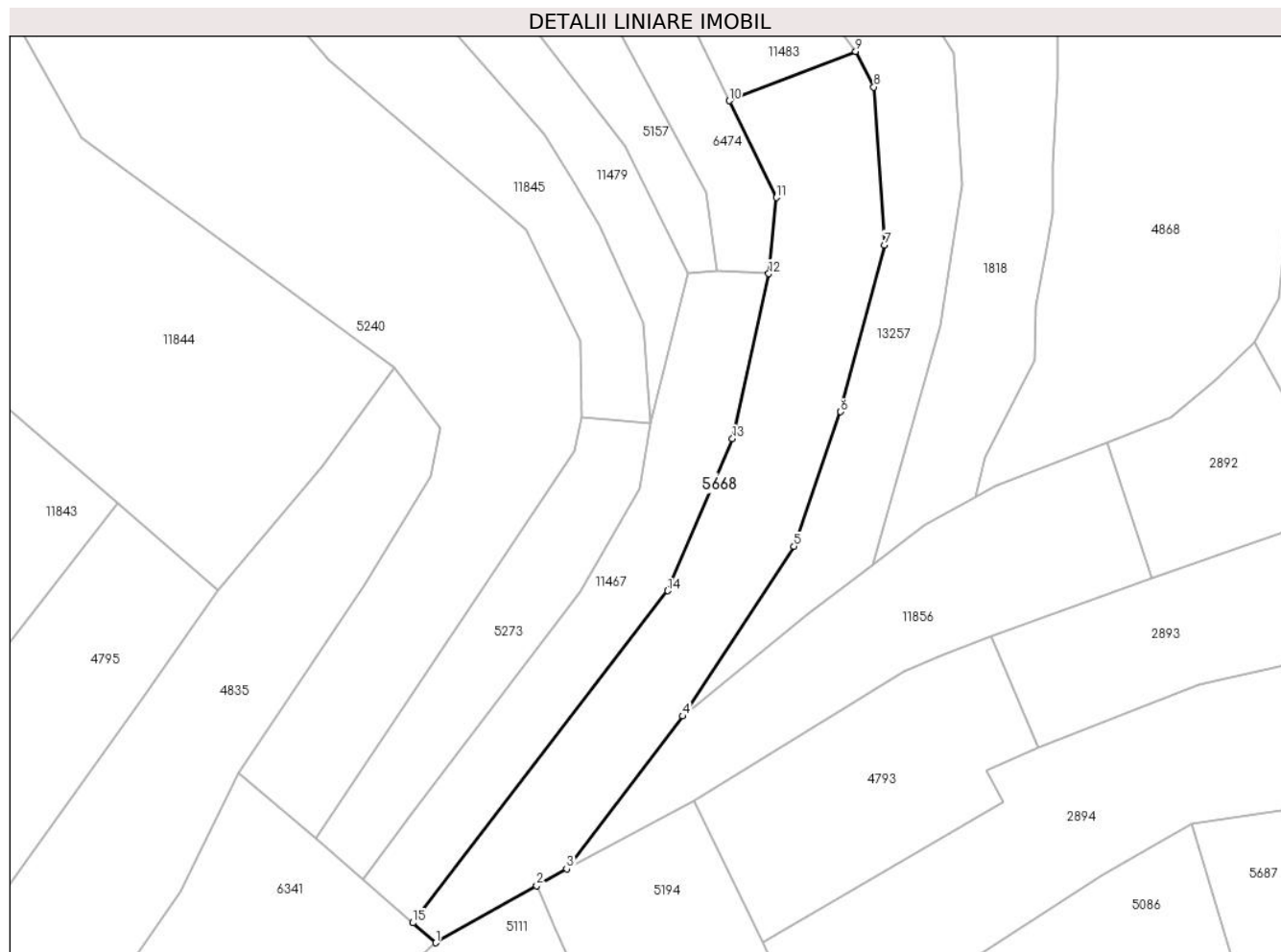
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.475	27	2028/188	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.768	27	2028/188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.339,462 475.264,342	2	397.358,373 475.275,02	21.717
2	397.358,373 475.275,02	3	397.363,995 475.278,194	6.456
3	397.363,995 475.278,194	4	397.385,765 475.306,807	35.953
4	397.385,765 475.306,807	5	397.406,624 475.338,573	38.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.406,624 475.338,573	6	397.415,387 475.363,797	26.703
6	397.415,387 475.363,797	7	397.423,623 475.395,059	32.329
7	397.423,623 475.395,059	8	397.421,609 475.424,62	29.63
8	397.421,609 475.424,62	9	397.418,205 475.431,287	7.486
9	397.418,205 475.431,287	10	397.394,503 475.422,039	25.442
10	397.394,503 475.422,039	11	397.403,325 475.403,921	20.152
11	397.403,325 475.403,921	12	397.401,914 475.389,652	14.339
12	397.401,914 475.389,652	13	397.395,098 475.358,748	31.647
13	397.395,098 475.358,748	14	397.382,977 475.330,275	30.946
14	397.382,977 475.330,275	15	397.335,148 475.268,077	78.461
15	397.335,148 475.268,077	1	397.339,462 475.264,342	5.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1456 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3209

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.172 Masurata: 1.961	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2119 / 01/10/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1313, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIERCUREA-SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BOGDĂNEL NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1456 JINA</i>	A1
Act Notarial nr. 13283, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGDANEL GHEORGHE , și sotia 2) BOGDANEL MARIA , n. Vingaran <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1456 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1456 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12761, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1961 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA	A1

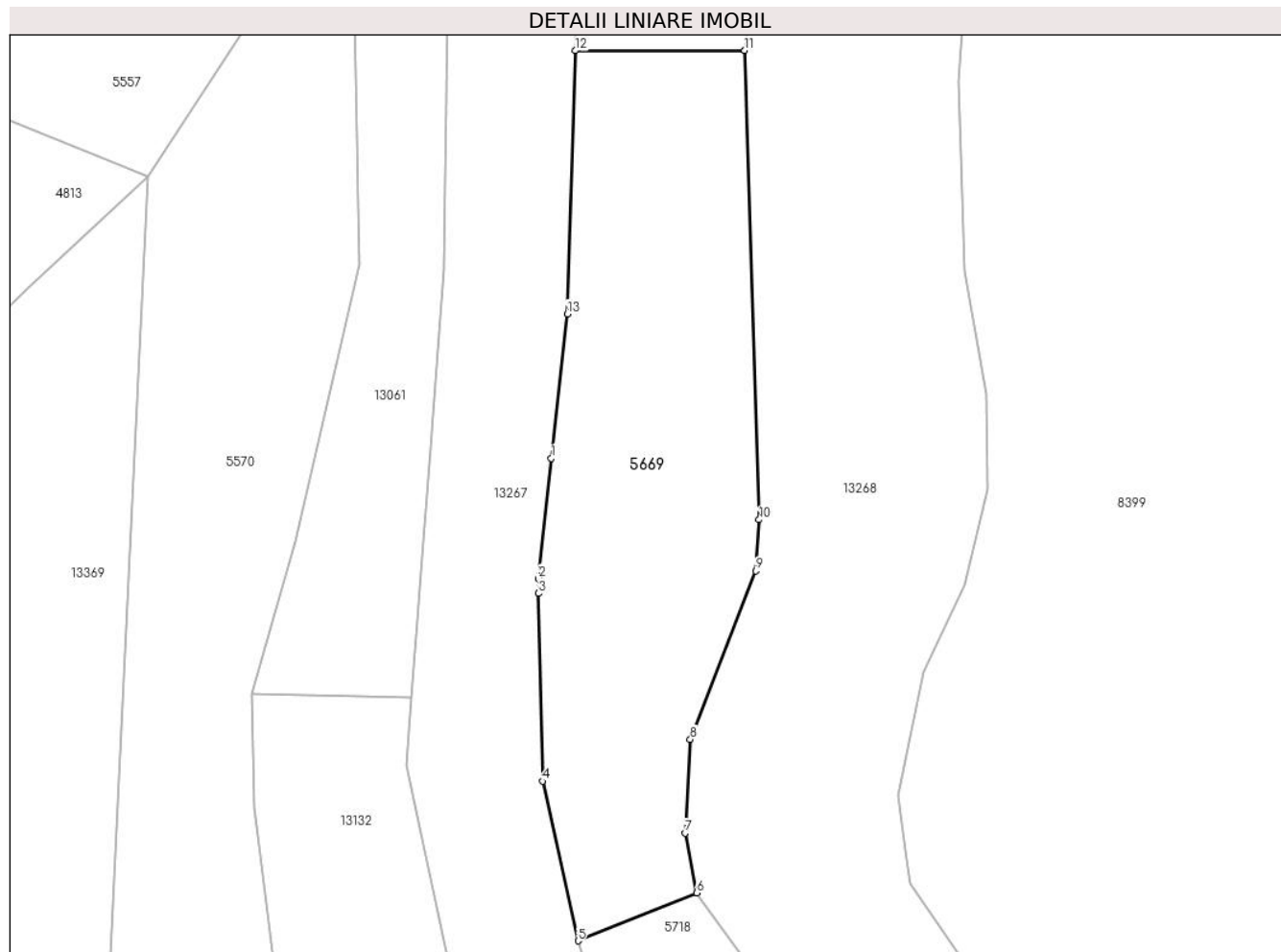
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.172 Masurata: 1.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.961	26	1954/30	parte din nr. top 3209	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.985,105 476.037,328	2	397.983,616 476.023,766	13.643
2	397.983,616 476.023,766	3	397.983,651 476.022,085	1.681
3	397.983,651 476.022,085	4	397.984,095 476.000,894	21.196
4	397.984,095 476.000,894	5	397.988,115 475.982,876	18.461
5	397.988,115 475.982,876	6	398.001,517 475.988,289	14.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.001,517 475.988,289	7	398.000,186 475.995,034	6.875
7	398.000,186 475.995,034	8	398.000,778 476.005,628	10.611
8	398.000,778 476.005,628	9	398.008,161 476.024,613	20.37
9	398.008,161 476.024,613	10	398.008,562 476.030,402	5.803
10	398.008,562 476.030,402	11	398.006,905 476.083,351	52.975
11	398.006,905 476.083,351	12	397.987,788 476.083,319	19.117
12	397.987,788 476.083,319	13	397.986,895 476.053,629	29.703
13	397.986,895 476.053,629	1	397.985,105 476.037,328	16.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12141, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 717 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

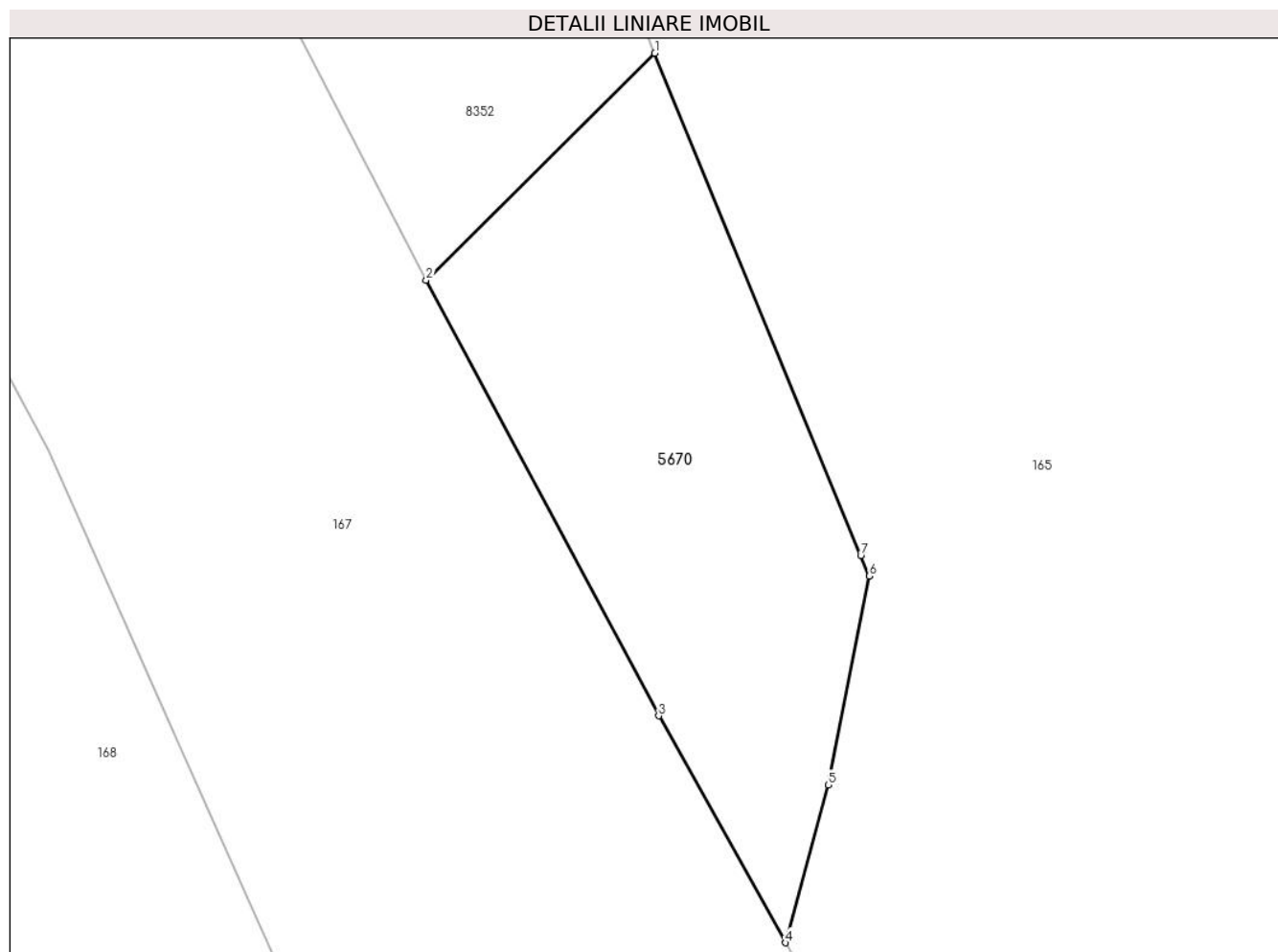
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	717	82	1517	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.087,177 477.284,028	2	397.072,752 477.269,716	20.32
2	397.072,752 477.269,716	3	397.087,418 477.242,25	31.136
3	397.087,418 477.242,25	4	397.095,427 477.227,94	16.399
4	397.095,427 477.227,94	5	397.098,112 477.237,899	10.315
5	397.098,112 477.237,899	6	397.100,702 477.251,063	13.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.100,702 477.251,063	7	397.100,172 477.252,355	1.396
7	397.100,172 477.252,355	1	397.087,177 477.284,028	34.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.391	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11445, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13391 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA 2) BOGDĂNEL GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.391	5	269/126	-	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.087,899 477.372,113	2	394.043,79 477.388,882	47.189
2	394.043,79 477.388,882	3	394.011,244 477.350,706	50.166
3	394.011,244 477.350,706	4	393.999,874 477.329,361	24.184
4	393.999,874 477.329,361	5	393.994,701 477.307,794	22.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.994,701 477.307,794	6	393.987,818 477.289,459	19.584
6	393.987,818 477.289,459	7	393.983,156 477.277,139	13.173
7	393.983,156 477.277,139	8	393.975,901 477.257,97	20.496
8	393.975,901 477.257,97	9	393.968,613 477.239,09	20.238
9	393.968,613 477.239,09	10	393.948,336 477.195,124	48.417
10	393.948,336 477.195,124	11	394.000,078 477.170,883	57.139
11	394.000,078 477.170,883	12	394.003,184 477.175,477	5.545
12	394.003,184 477.175,477	13	394.008,562 477.187,141	12.844
13	394.008,562 477.187,141	14	394.016,075 477.206,319	20.597
14	394.016,075 477.206,319	15	394.035,462 477.236,335	35.733
15	394.035,462 477.236,335	16	394.039,535 477.243,307	8.075
16	394.039,535 477.243,307	17	394.044,341 477.249,742	8.032
17	394.044,341 477.249,742	18	394.060,303 477.292,475	45.617
18	394.060,303 477.292,475	19	394.075,234 477.340,101	49.912
19	394.075,234 477.340,101	1	394.087,899 477.372,113	34.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2604Jina
Nr. topografic:5195

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103745	16.342	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103745-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA-P
A1.2	103745-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7521 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 889, din 24/04/2024 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRESCU ALEXANDRA-MIHAELA, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRESCU ALEXANDRA-MIHAELA, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

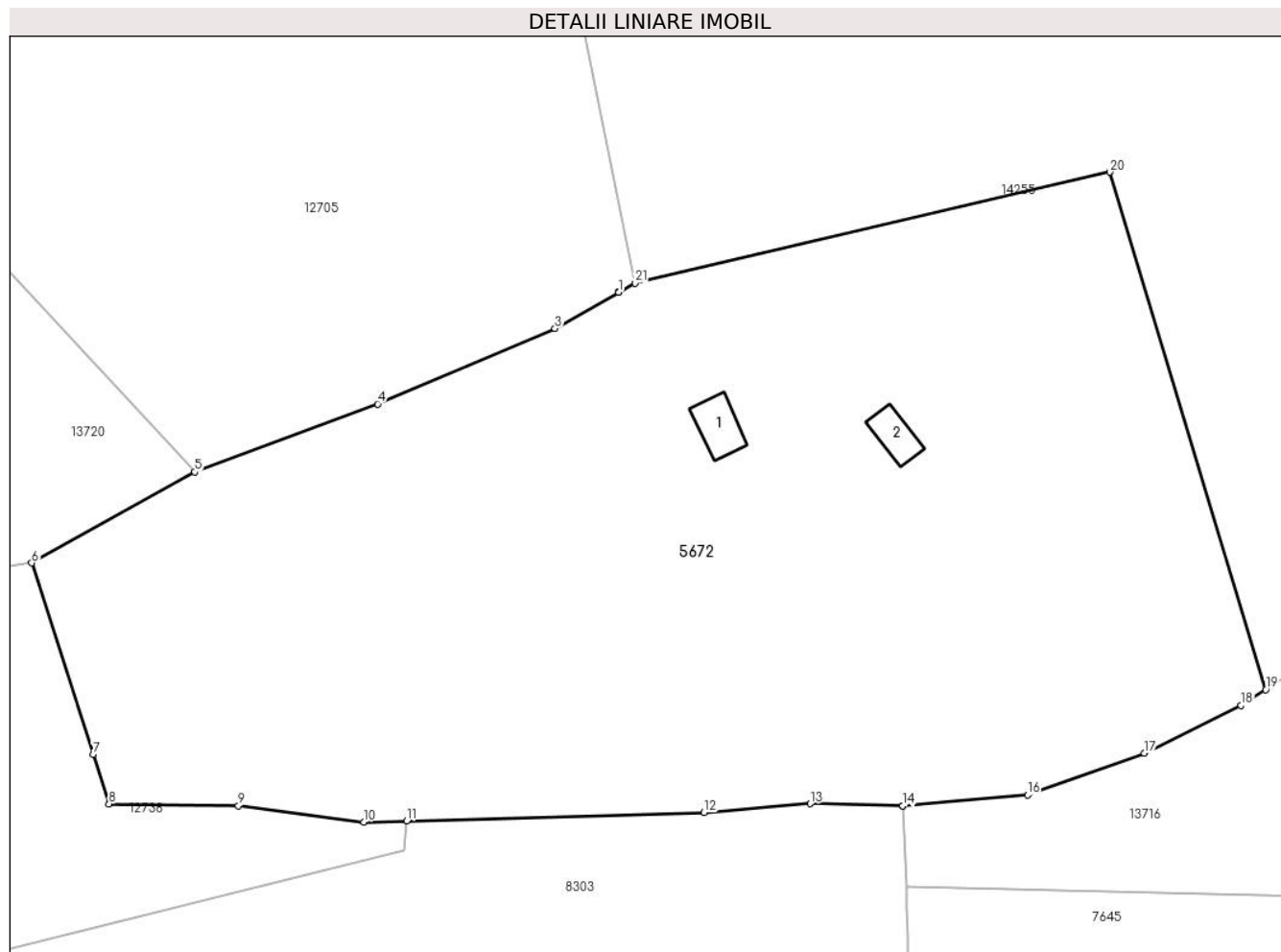
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103745	16.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	333	41	2542	5195	
2	faneata	NU	16.009	41	2595/92	5195	fanat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103745-C1	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA-P
A1.2	103745-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.909,673 472.404,461	2	399.909,668 472.404,458	0.006
3	399.898,669 472.398,237	4	399.868,015 472.385,166	33.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.909,668 472.404,458	3	399.898,669 472.398,237	12.636
4	399.868,015 472.385,166	5	399.836,336 472.373,422	33.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	399.836,336 472.373,422	6	399.808,122 472.357,681	32.308
7	399.818,755 472.324,63	8	399.821,526 472.316,016	9.049
9	399.843,909 472.315,727	10	399.865,571 472.312,913	21.844
11	399.873,041 472.313,118	12	399.924,448 472.314,524	51.426
13	399.942,828 472.316,088	14	399.958,88 472.315,691	16.057
15	399.958,898 472.315,691	16	399.980,44 472.317,555	21.622
17	400.000,668 472.324,829	18	400.017,385 472.333,037	18.623
19	400.021,673 472.335,805	20	399.994,721 472.425,229	93.397
21	399.912,509 472.406,065	1	399.909,673 472.404,461	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	399.808,122 472.357,681	7	399.818,755 472.324,63	34.719
8	399.821,526 472.316,016	9	399.843,909 472.315,727	22.385
10	399.865,571 472.312,913	11	399.873,041 472.313,118	7.473
12	399.924,448 472.314,524	13	399.942,828 472.316,088	18.446
14	399.958,88 472.315,691	15	399.958,898 472.315,691	0.018
16	399.980,44 472.317,555	17	400.000,668 472.324,829	21.496
18	400.017,385 472.333,037	19	400.021,673 472.335,805	5.104
20	399.994,721 472.425,229	21	399.912,509 472.406,065	84.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5570Jina

Nr. topografic:PARTE DIN NR. TOPO 5048

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103885	Din acte: 9.247 Masurata: 6.856	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; ,PARȚIAL CF 103885 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1269 / 05/03/1974		
Act Notarial nr. 148, din 04/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBESELEA IOAN	A1
183 / 27/10/1995		
Act Notarial nr. 227, din 26/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BEBESELEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12878, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6856 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA 2) STREULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

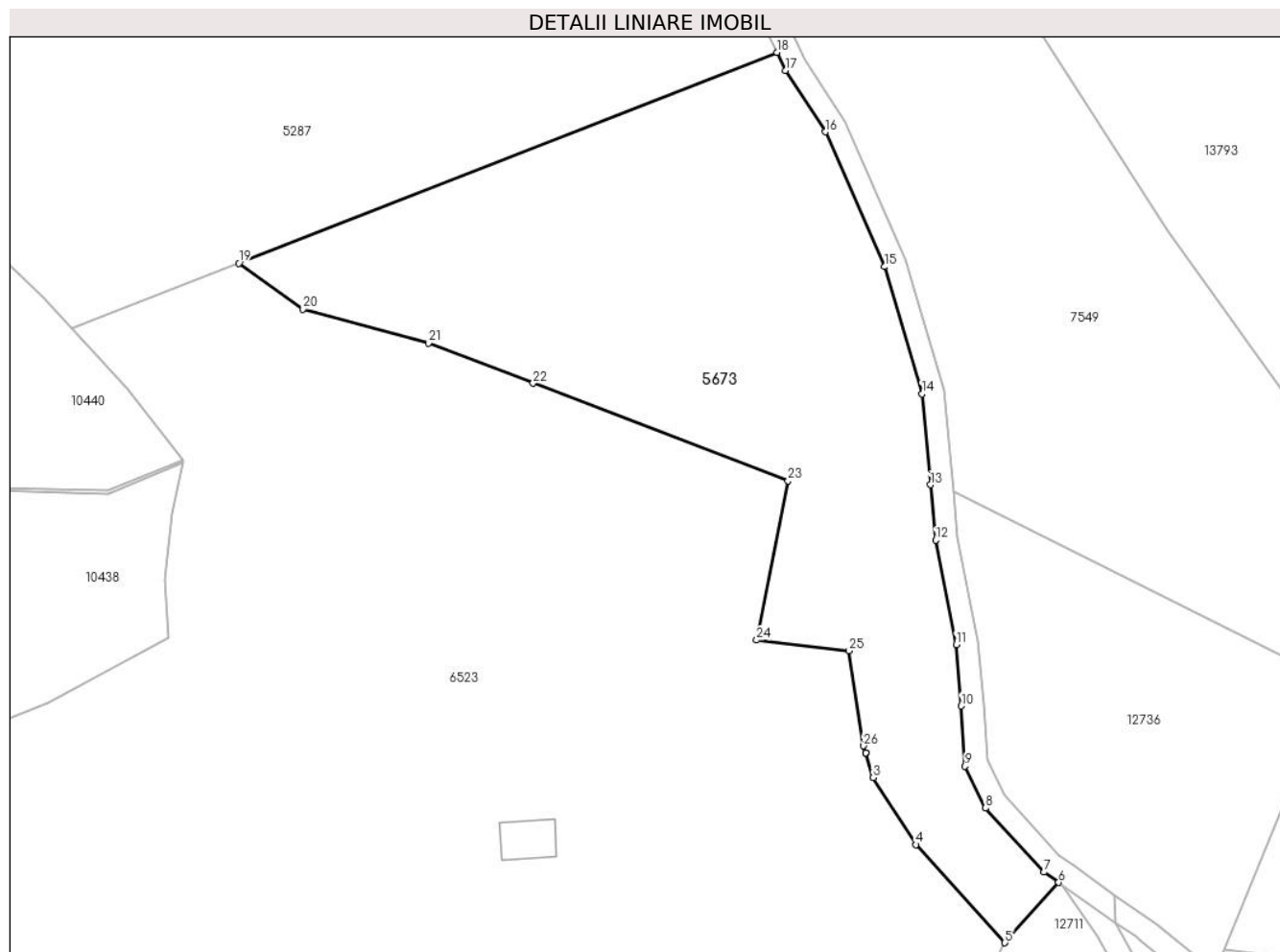
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103885	Din acte: 9.247 Masurata: 6.856	PARȚIAL CF 103885 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.856	40	2484/8	PARTE DIN NR. TOPO 5048	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.888,428 472.648,647	2	398.888,429 472.648,642	0.005
3	398.889,774 472.644,227	4	398.897,418 472.632,231	14.224
5	398.913,339 472.614,667	6	398.922,968 472.625,478	14.477
7	398.920,376 472.627,297	8	398.909,888 472.638,798	15.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.888,429 472.648,642	3	398.889,774 472.644,227	4.615
4	398.897,418 472.632,231	5	398.913,339 472.614,667	23.706
6	398.922,968 472.625,478	7	398.920,376 472.627,297	3.167
8	398.909,888 472.638,798	9	398.906,218 472.646,287	8.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.906,218 472.646,287	10	398.905,53 472.657,063	10.798
11	398.904,612 472.668,069	12	398.900,937 472.686,747	19.036
13	398.900,014 472.696,698	14	398.898,506 472.712,956	16.328
15	398.891,83 472.735,736	16	398.881,201 472.759,887	26.386
17	398.874,08 472.770,858	18	398.872,51 472.774,12	3.62
19	398.776,116 472.736,375	20	398.787,651 472.728,136	14.175
21	398.810,07 472.722,065	22	398.828,836 472.714,877	20.096
23	398.874,506 472.697,385	24	398.868,899 472.668,886	29.045
25	398.885,439 472.666,947	26	398.888,038 472.649,926	17.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.905,53 472.657,063	11	398.904,612 472.668,069	11.044
12	398.900,937 472.686,747	13	398.900,014 472.696,698	9.994
14	398.898,506 472.712,956	15	398.891,83 472.735,736	23.738
16	398.881,201 472.759,887	17	398.874,08 472.770,858	13.079
18	398.872,51 472.774,12	19	398.776,116 472.736,375	103.52
20	398.787,651 472.728,136	21	398.810,07 472.722,065	23.226
22	398.828,836 472.714,877	23	398.874,506 472.697,385	48.905
24	398.868,899 472.668,886	25	398.885,439 472.666,947	16.653
26	398.888,038 472.649,926	1	398.888,428 472.648,647	1.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.030	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10822, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5030 mp in favoarea lui 1) STREULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

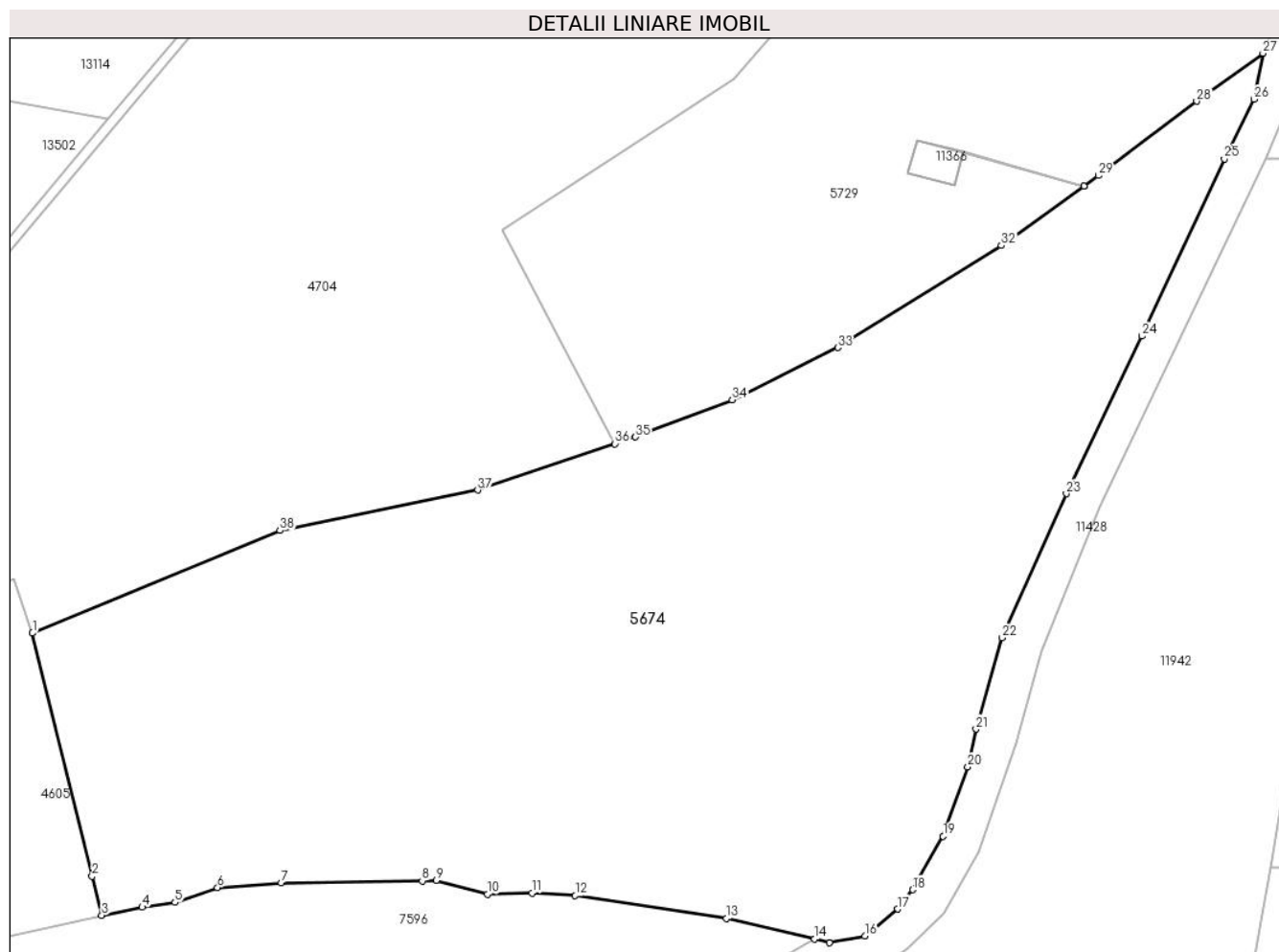
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.030	6	320/19,321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.338,634 476.771,804	2	396.344,86 476.746,44	26.117
3	396.345,859 476.742,37	4	396.350,082 476.743,223	4.308
5	396.353,5 476.743,723	6	396.357,938 476.745,259	4.696
7	396.364,583 476.745,787	8	396.379,292 476.745,969	14.71
9	396.380,755 476.746,026	10	396.386,109 476.744,589	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.344,86 476.746,44	3	396.345,859 476.742,37	4.191
4	396.350,082 476.743,223	5	396.353,5 476.743,723	3.454
6	396.357,938 476.745,259	7	396.364,583 476.745,787	6.666
8	396.379,292 476.745,969	9	396.380,755 476.746,026	1.464
10	396.386,109 476.744,589	11	396.390,746 476.744,708	4.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.390,746 476.744,708	12	396.395,271 476.744,424	4.534
13	396.411,062 476.742,065	14	396.420,237 476.739,896	9.428
15	396.421,775 476.739,512	16	396.425,49 476.740,212	3.78
17	396.428,896 476.743,034	18	396.430,499 476.745,04	2.568
19	396.433,662 476.750,623	20	396.436,243 476.757,847	7.671
21	396.437,088 476.761,793	22	396.439,828 476.771,313	9.906
23	396.446,506 476.786,35	24	396.454,43 476.802,766	18.228
25	396.463,004 476.821,245	26	396.466,084 476.827,466	6.942
27	396.467,019 476.832,27	28	396.460,118 476.827,255	8.531
29	396.449,873 476.819,527	30	396.448,36 476.818,435	1.866
31	396.448,355 476.818,431	32	396.439,739 476.812,212	10.626
33	396.422,667 476.801,583	34	396.411,656 476.796,126	12.289
35	396.401,549 476.792,269	36	396.399,41 476.791,548	2.257
37	396.385,083 476.786,723	38	396.364,468 476.782,494	21.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.395,271 476.744,424	13	396.411,062 476.742,065	15.966
14	396.420,237 476.739,896	15	396.421,775 476.739,512	1.585
16	396.425,49 476.740,212	17	396.428,896 476.743,034	4.423
18	396.430,499 476.745,04	19	396.433,662 476.750,623	6.417
20	396.436,243 476.757,847	21	396.437,088 476.761,793	4.035
22	396.439,828 476.771,313	23	396.446,506 476.786,35	16.453
24	396.454,43 476.802,766	25	396.463,004 476.821,245	20.371
26	396.466,084 476.827,466	27	396.467,019 476.832,27	4.894
28	396.460,118 476.827,255	29	396.449,873 476.819,527	12.833
30	396.448,36 476.818,435	31	396.448,355 476.818,431	0.006
32	396.439,739 476.812,212	33	396.422,667 476.801,583	20.11
34	396.411,656 476.796,126	35	396.401,549 476.792,269	10.818
36	396.399,41 476.791,548	37	396.385,083 476.786,723	15.118
38	396.364,468 476.782,494	1	396.338,634 476.771,804	27.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.488	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10721, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8488 mp in favoarea lui 1) STREULEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

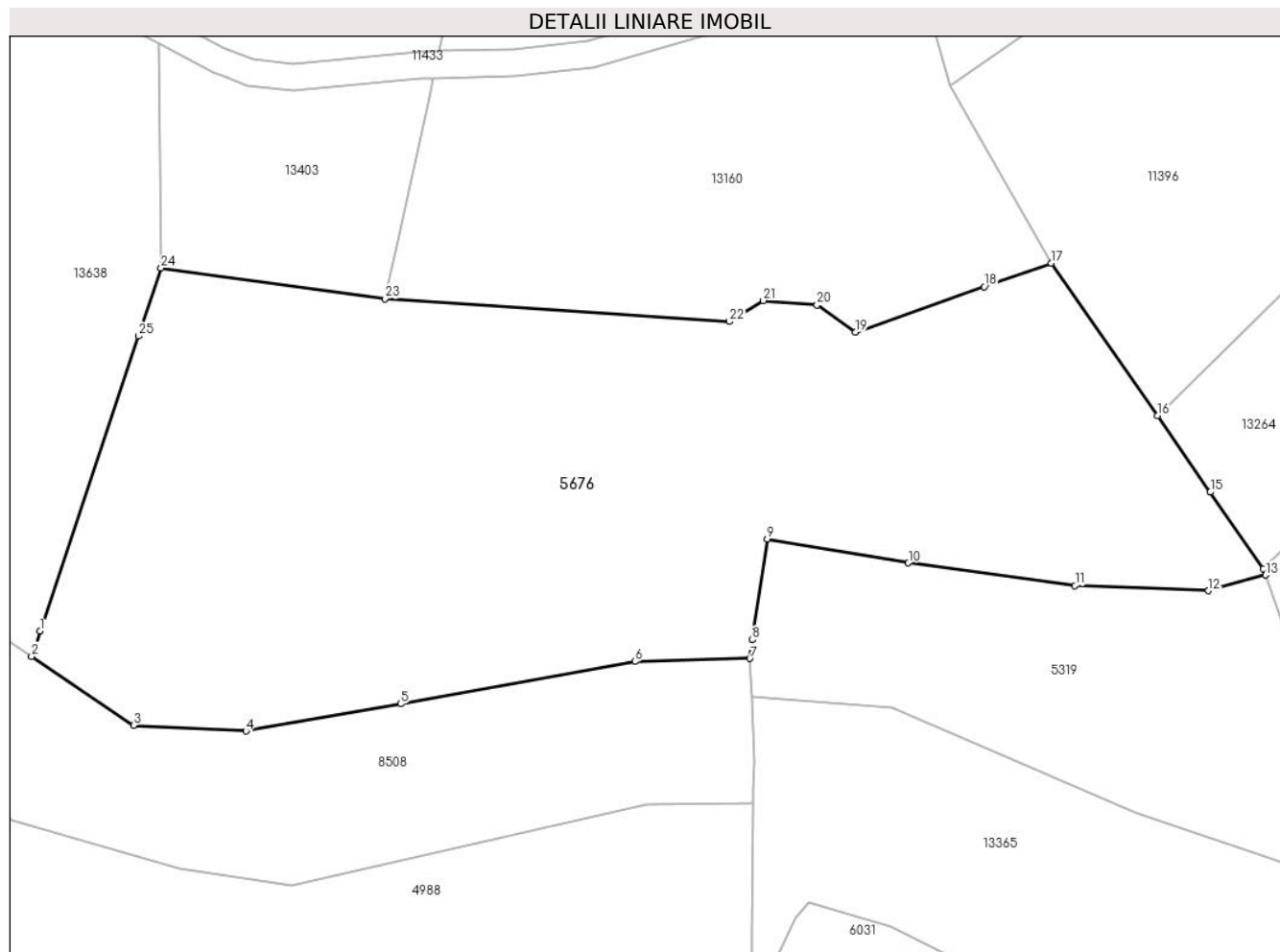
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.101	6	351/8	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	387	6	351/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.833,976 476.895,247	2	395.832,719 476.891,484	3.967
3	395.847,994 476.881,114	4	395.864,846 476.880,253	16.874
5	395.888,081 476.884,347	6	395.923,175 476.890,685	35.662
7	395.940,432 476.891,149	8	395.940,835 476.893,937	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.832,719 476.891,484	3	395.847,994 476.881,114	18.462
4	395.864,846 476.880,253	5	395.888,081 476.884,347	23.593
6	395.923,175 476.890,685	7	395.940,432 476.891,149	17.263
8	395.940,835 476.893,937	9	395.943,022 476.909,043	15.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.943,022 476.909,043	10	395.964,205 476.905,47	21.482
11	395.989,193 476.902,033	12	396.009,203 476.901,282	20.024
13	396.017,794 476.903,632	14	396.017,446 476.904,628	1.055
15	396.009,49 476.916,058	16	396.001,556 476.927,509	13.931
17	395.985,665 476.950,39	18	395.975,59 476.946,826	10.687
19	395.956,293 476.940,001	20	395.950,523 476.944,099	7.077
21	395.942,452 476.944,767	22	395.937,384 476.941,62	5.966
23	395.885,675 476.945,008	24	395.852,149 476.949,656	33.847
25	395.848,736 476.939,437	1	395.833,976 476.895,247	46.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.964,205 476.905,47	11	395.989,193 476.902,033	25.223
12	396.009,203 476.901,282	13	396.017,794 476.903,632	8.907
14	396.017,446 476.904,628	15	396.009,49 476.916,058	13.926
16	396.001,556 476.927,509	17	395.985,665 476.950,39	27.858
18	395.975,59 476.946,826	19	395.956,293 476.940,001	20.468
20	395.950,523 476.944,099	21	395.942,452 476.944,767	8.099
22	395.937,384 476.941,62	23	395.885,675 476.945,008	51.82
24	395.852,149 476.949,656	25	395.848,736 476.939,437	10.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		682	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9528, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 682 mp in favoarea lui 1) DORDEA MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

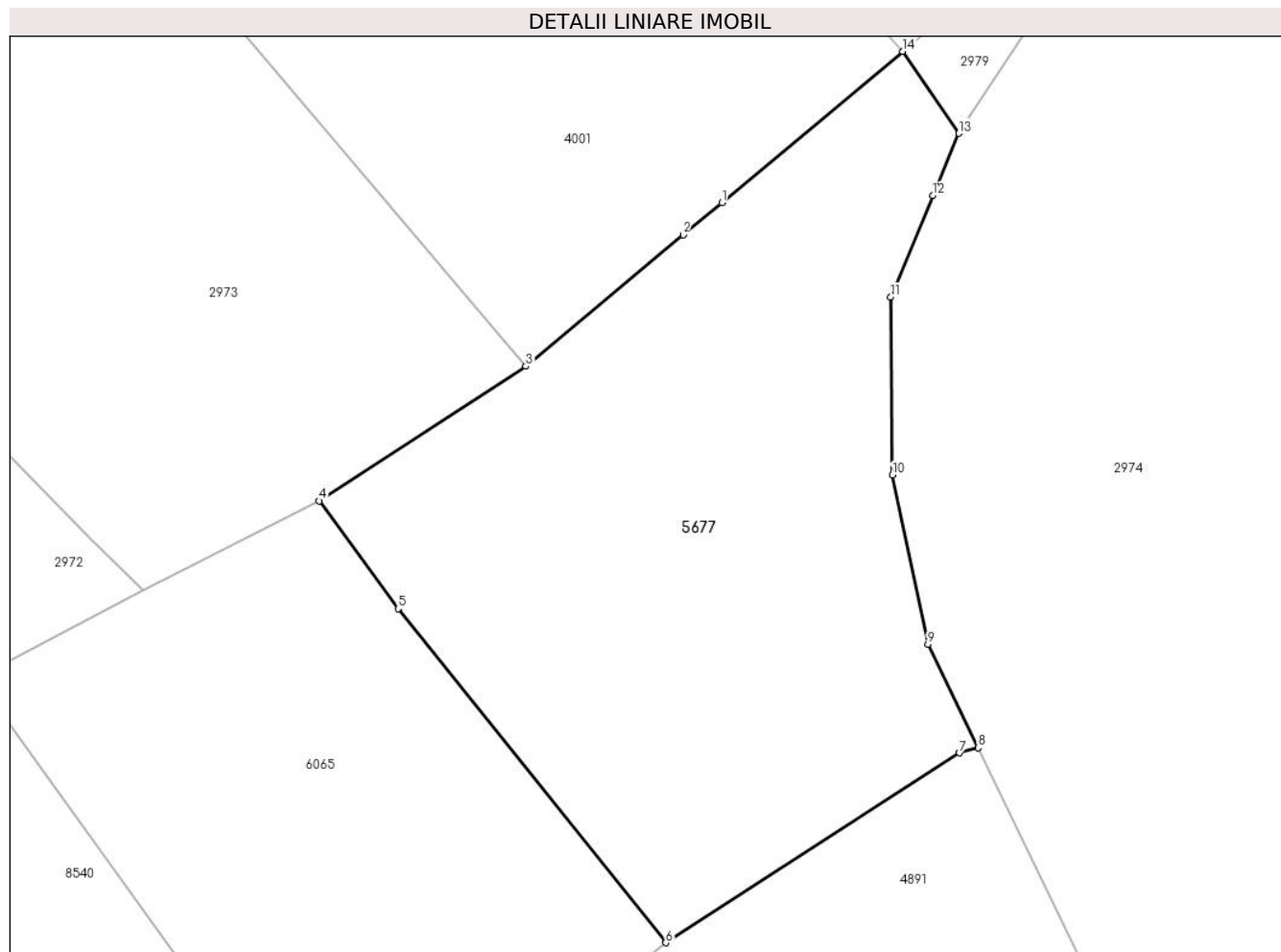
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	682	27	2024/1, 2025/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.633,093 476.068,696	2	396.631,252 476.067,158	2.399
2	396.631,252 476.067,158	3	396.623,748 476.060,892	9.776
3	396.623,748 476.060,892	4	396.613,892 476.054,487	11.754
4	396.613,892 476.054,487	5	396.617,648 476.049,343	6.369
5	396.617,648 476.049,343	6	396.630,42 476.033,432	20.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.630,42 476.033,432	7	396.644,429 476.042,477	16.675
7	396.644,429 476.042,477	8	396.645,317 476.042,721	0.921
8	396.645,317 476.042,721	9	396.642,923 476.047,648	5.478
9	396.642,923 476.047,648	10	396.641,222 476.055,716	8.245
10	396.641,222 476.055,716	11	396.641,15 476.064,2	8.484
11	396.641,15 476.064,2	12	396.643,159 476.069,033	5.234
12	396.643,159 476.069,033	13	396.644,389 476.071,993	3.205
13	396.644,389 476.071,993	14	396.641,719 476.075,899	4.731
14	396.641,719 476.075,899	1	396.633,093 476.068,696	11.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.869	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9526, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4869 mp in favoarea lui 1) DORDEA MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

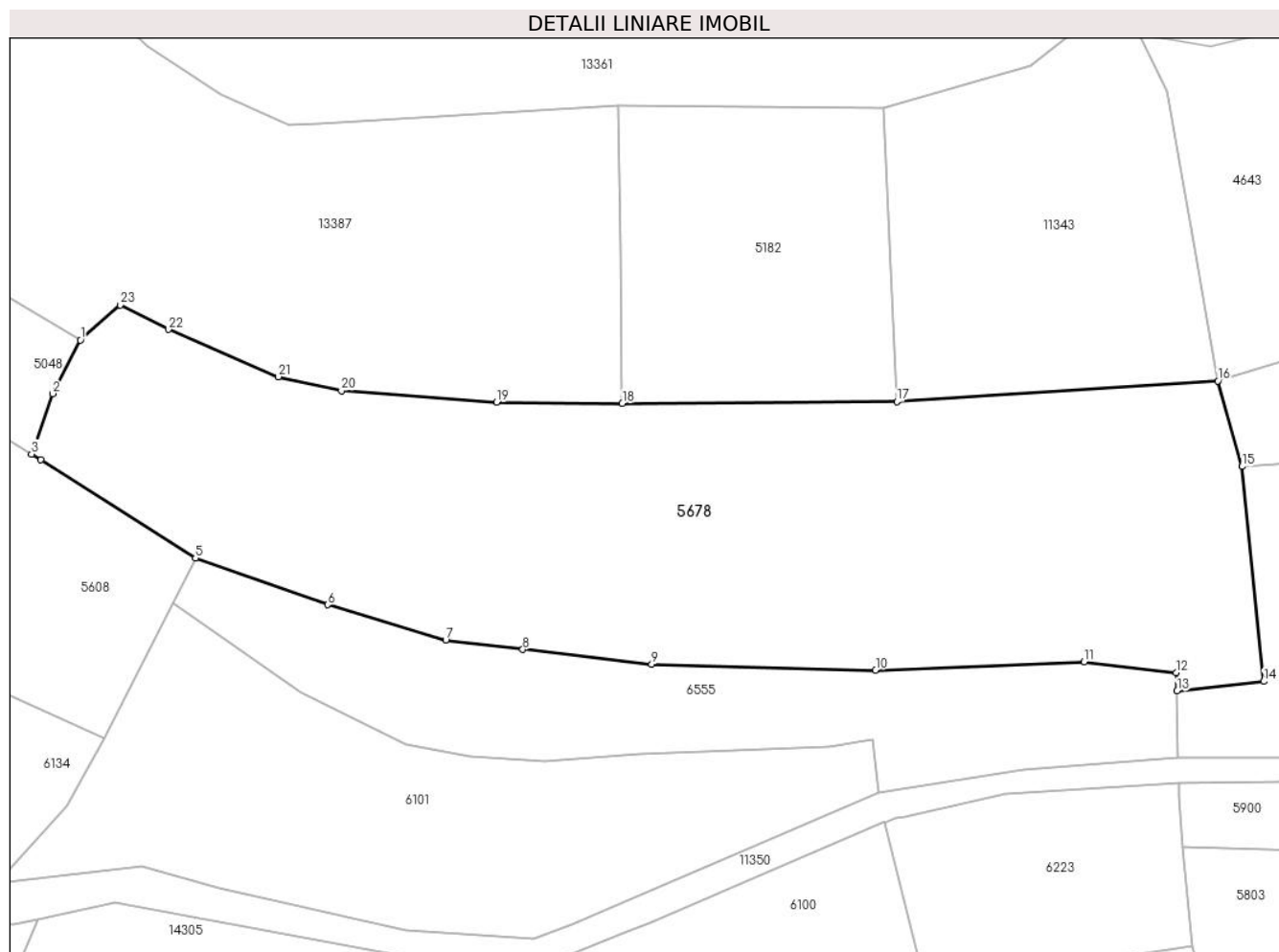
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.869	29	2105/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.774,777 475.781,622	2	395.771,215 475.774,756	7.735
3	395.768,514 475.767,028	4	395.769,707 475.766,295	1.4
5	395.789,52 475.753,673	6	395.806,47 475.747,699	17.972
7	395.821,621 475.743,176	8	395.831,515 475.741,967	9.968
9	395.848,049 475.740,048	10	395.876,757 475.739,325	28.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.771,215 475.774,756	3	395.768,514 475.767,028	8.186
4	395.769,707 475.766,295	5	395.789,52 475.753,673	23.492
6	395.806,47 475.747,699	7	395.821,621 475.743,176	15.812
8	395.831,515 475.741,967	9	395.848,049 475.740,048	16.645
10	395.876,757 475.739,325	11	395.903,508 475.740,376	26.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.903,508 475.740,376	12	395.915,317 475.738,984	11.891
13	395.915,431 475.736,652	14	395.926,544 475.737,876	11.18
15	395.923,756 475.765,412	16	395.920,646 475.776,39	11.41
17	395.879,481 475.773,739	18	395.844,263 475.773,499	35.219
19	395.828,152 475.773,655	20	395.808,255 475.775,133	19.952
21	395.800,149 475.776,933	22	395.786,065 475.782,992	15.332
23	395.779,859 475.786,111	1	395.774,777 475.781,622	6.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.915,317 475.738,984	13	395.915,431 475.736,652	2.335
14	395.926,544 475.737,876	15	395.923,756 475.765,412	27.677
16	395.920,646 475.776,39	17	395.879,481 475.773,739	41.25
18	395.844,263 475.773,499	19	395.828,152 475.773,655	16.112
20	395.808,255 475.775,133	21	395.800,149 475.776,933	8.303
22	395.786,065 475.782,992	23	395.779,859 475.786,111	6.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2290 Jina
Nr. topografic:5403/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100549	17.197	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
548 / 09/02/1907		
Act Notarial nr. 0, din 05/02/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGAR SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2290 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10658, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17197 mp in favoarea lui 1) DORDEA MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

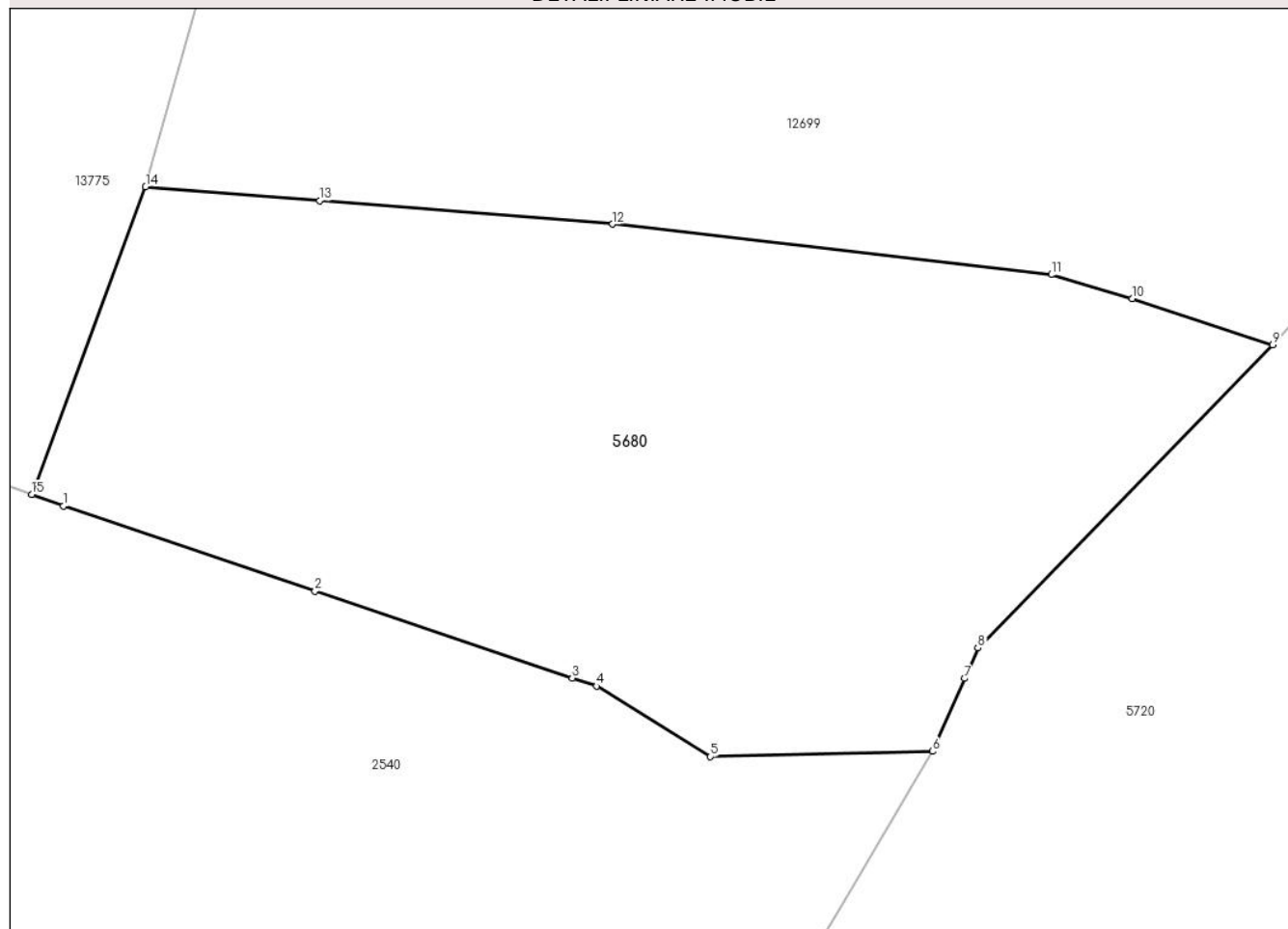
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100549	17.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.007	46	2837, 2845/5	5403/2	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.520	46	2837, 2845/5	5403/2	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.670	46	2837, 2845/5	5403/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.594,271 471.106,525	2	402.643,532 471.089,901	51.99
2	402.643,532 471.089,901	3	402.693,869 471.072,914	53.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.693,869 471.072,914	4	402.698,637 471.071,304	5.032
4	402.698,637 471.071,304	5	402.720,962 471.057,528	26.233
5	402.720,962 471.057,528	6	402.764,412 471.058,559	43.462
6	402.764,412 471.058,559	7	402.770,713 471.072,82	15.591
7	402.770,713 471.072,82	8	402.773,339 471.078,762	6.496
8	402.773,339 471.078,762	9	402.831,048 471.138,102	82.774
9	402.831,048 471.138,102	10	402.803,545 471.147,128	28.946
10	402.803,545 471.147,128	11	402.787,701 471.151,823	16.525
11	402.787,701 471.151,823	12	402.701,786 471.161,71	86.482
12	402.701,786 471.161,71	13	402.644,415 471.166,286	57.553
13	402.644,415 471.166,286	14	402.610,336 471.169,004	34.187
14	402.610,336 471.169,004	15	402.588,044 471.108,813	64.186
15	402.588,044 471.108,813	1	402.594,271 471.106,525	6.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.213	Sector cadastral:29 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11509, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23213 mp in favoarea lui 1) DORDEA MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

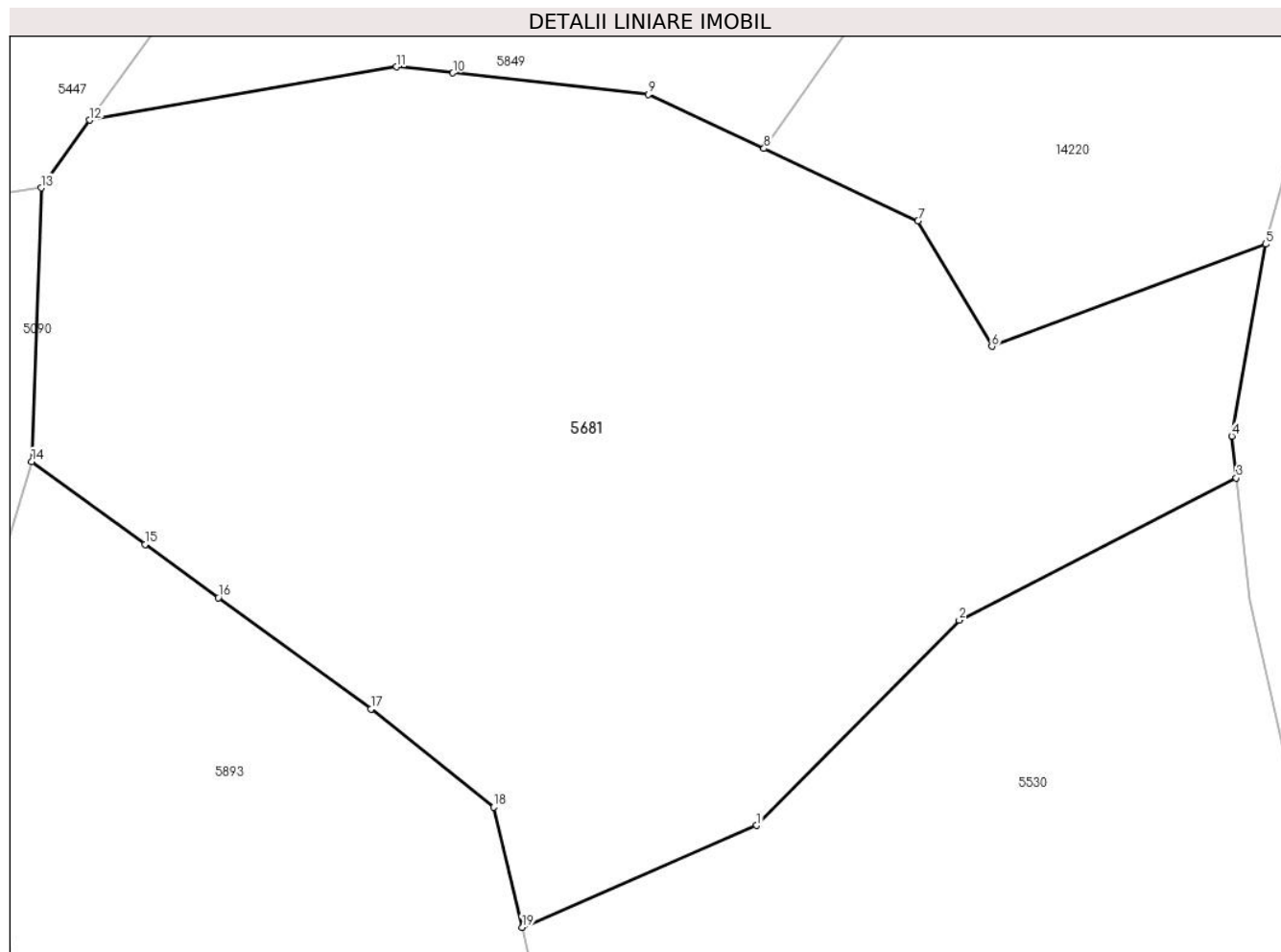
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.290	19	1249/11, 1220/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.923	19	1249/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.591,482 475.297,59	2	399.630,508 475.337,09	55.527
2	399.630,508 475.337,09	3	399.683,901 475.364,462	60.0
3	399.683,901 475.364,462	4	399.683,015 475.372,524	8.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.683,015 475.372,524	5	399.689,565 475.409,472	37.524
5	399.689,565 475.409,472	6	399.636,786 475.389,804	56.325
6	399.636,786 475.389,804	7	399.622,574 475.413,947	28.015
7	399.622,574 475.413,947	8	399.592,908 475.427,861	32.767
8	399.592,908 475.427,861	9	399.570,605 475.438,286	24.619
9	399.570,605 475.438,286	10	399.532,972 475.442,401	37.857
10	399.532,972 475.442,401	11	399.522,051 475.443,595	10.986
11	399.522,051 475.443,595	12	399.462,985 475.433,341	59.949
12	399.462,985 475.433,341	13	399.453,631 475.420,283	16.063
13	399.453,631 475.420,283	14	399.451,799 475.367,642	52.673
14	399.451,799 475.367,642	15	399.473,675 475.351,698	27.07
15	399.473,675 475.351,698	16	399.487,777 475.341,42	17.45
16	399.487,777 475.341,42	17	399.517,159 475.320,004	36.359
17	399.517,159 475.320,004	18	399.540,844 475.301,113	30.296
18	399.540,844 475.301,113	19	399.546,308 475.277,98	23.77
19	399.546,308 475.277,98	1	399.591,482 475.297,59	49.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.207	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9639, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3207 mp in favoarea lui 1) DORDEA MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

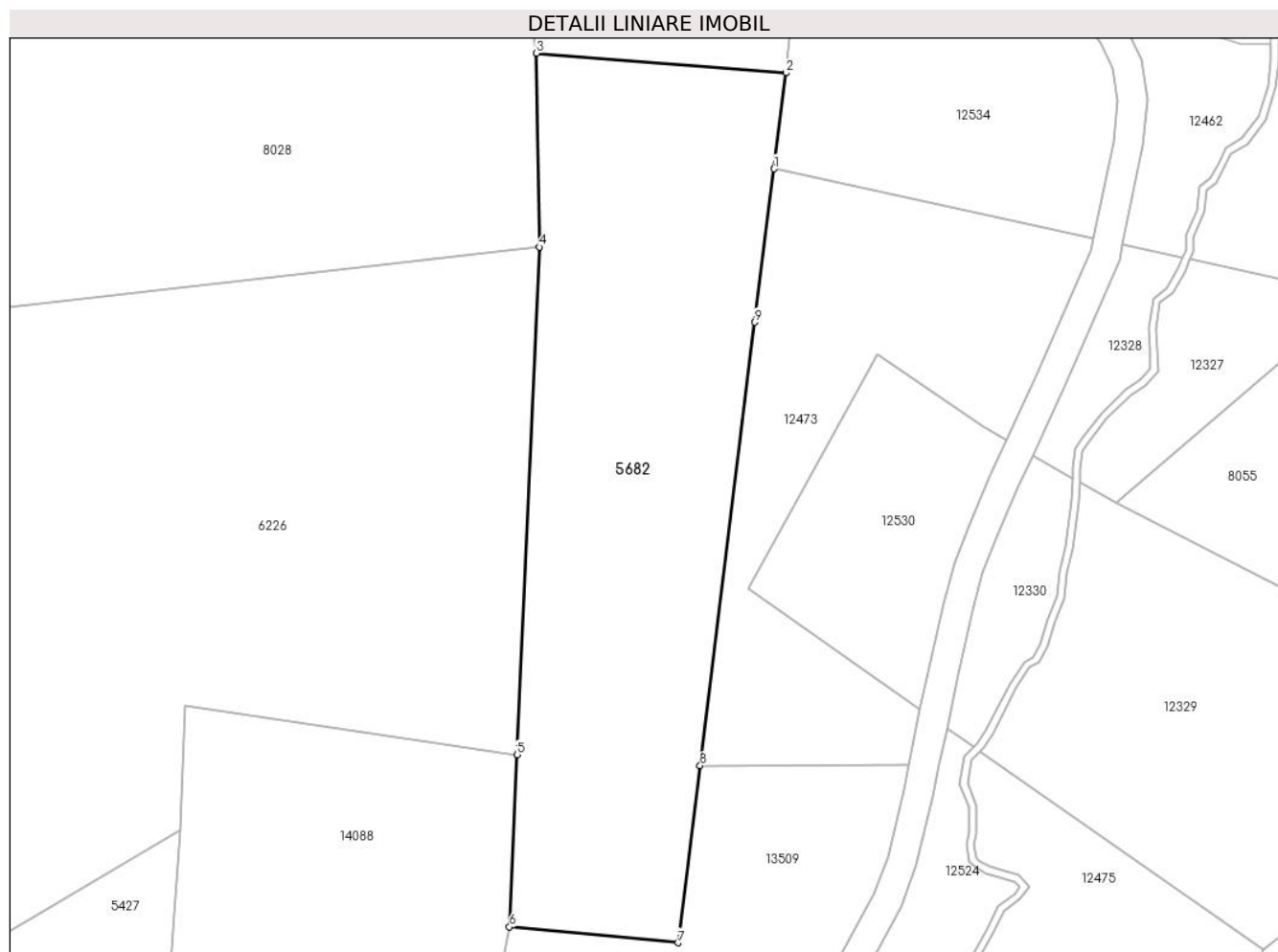
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	428	25	1880/206	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.779	25	1880/205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.069,69 475.466,326	2	399.071,28 475.479,148	12.92
2	399.071,28 475.479,148	3	399.037,964 475.481,77	33.419
3	399.037,964 475.481,77	4	399.038,302 475.455,876	25.896
4	399.038,302 475.455,876	5	399.035,332 475.388,064	67.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.035,332 475.388,064	6	399.034,325 475.365,065	23.021
6	399.034,325 475.365,065	7	399.056,87 475.362,938	22.645
7	399.056,87 475.362,938	8	399.059,803 475.386,592	23.835
8	399.059,803 475.386,592	9	399.067,149 475.445,832	59.694
9	399.067,149 475.445,832	1	399.069,69 475.466,326	20.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.191	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10659, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1191 mp in favoarea lui 1) CUNȚAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

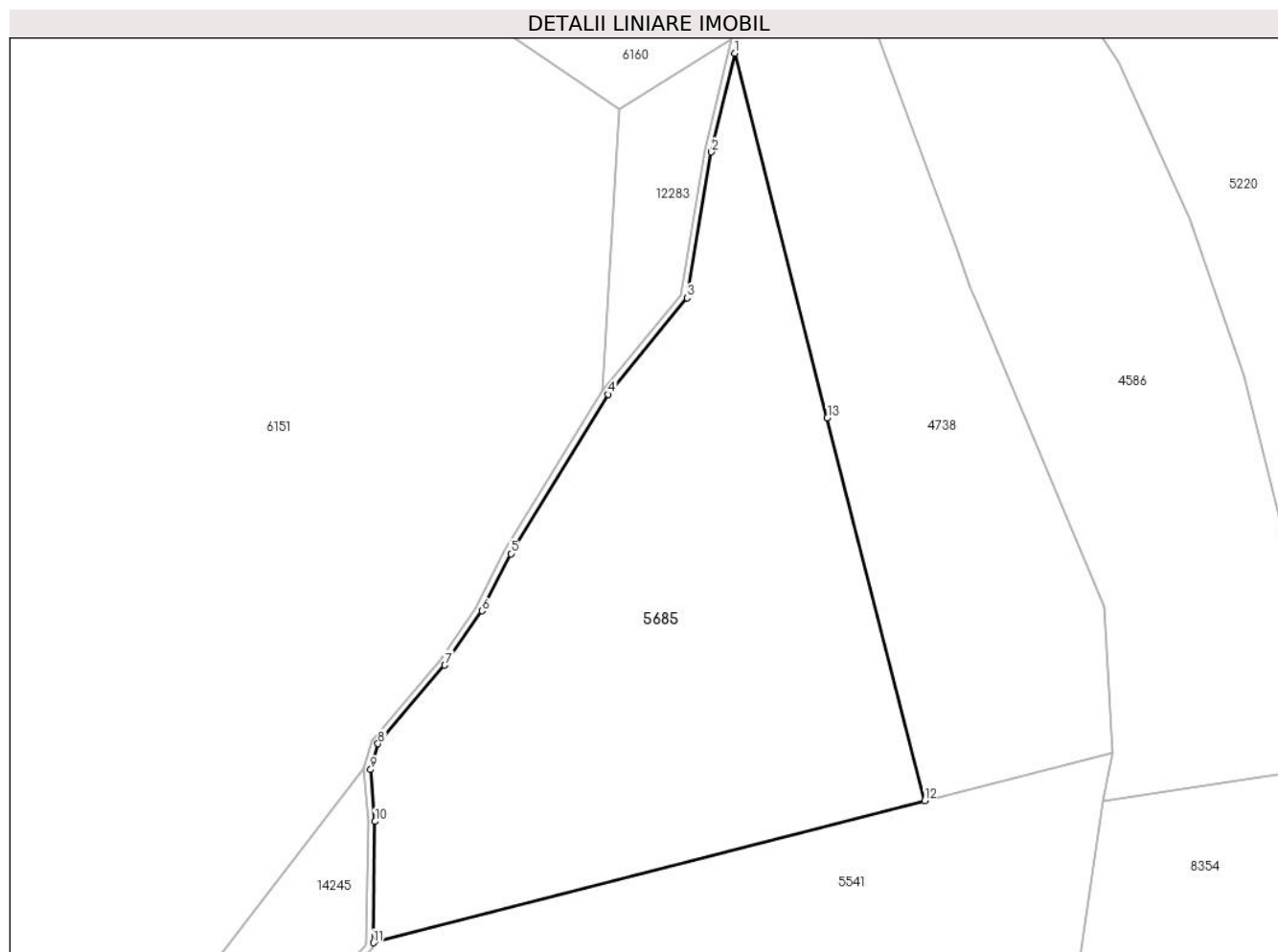
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.191	18	1026/1, 1040/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.225,547 476.477,418	2	398.223,864 476.470,275	7.339
2	398.223,864 476.470,275	3	398.222,094 476.459,714	10.708
3	398.222,094 476.459,714	4	398.216,364 476.452,727	9.036
4	398.216,364 476.452,727	5	398.209,323 476.441,193	13.513
5	398.209,323 476.441,193	6	398.207,233 476.437,05	4.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.207,233 476.437,05	7	398.204,549 476.433,116	4.762
7	398.204,549 476.433,116	8	398.199,702 476.427,436	7.467
8	398.199,702 476.427,436	9	398.199,172 476.425,557	1.952
9	398.199,172 476.425,557	10	398.199,485 476.421,797	3.773
10	398.199,485 476.421,797	11	398.199,362 476.413,021	8.777
11	398.199,362 476.413,021	12	398.239,3 476.423,306	41.241
12	398.239,3 476.423,306	13	398.232,255 476.451,024	28.599
13	398.232,255 476.451,024	1	398.225,547 476.477,418	27.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.568	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10487, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10568 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

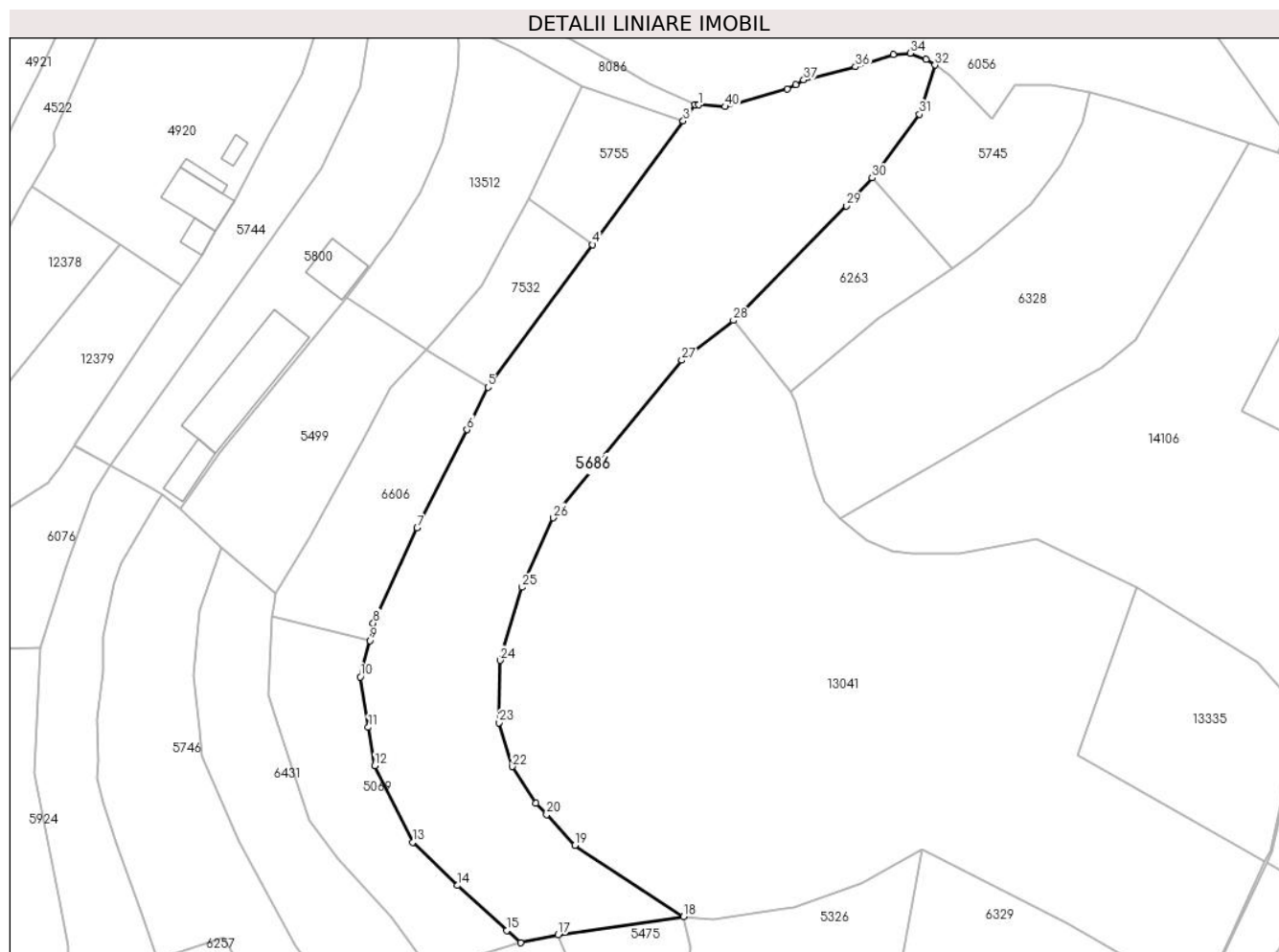
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.559	26	1954/110, 1943	-	
2	faneata	DA	9	26	1954/110, 1943	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.904,547 475.637,16	2	397.903,55 475.637,228	0.999
3	397.900,315 475.632,823	4	397.875,789 475.599,423	41.438
5	397.847,528 475.560,937	6	397.841,864 475.549,49	12.772
7	397.828,439 475.522,888	8	397.816,538 475.497,216	28.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.903,55 475.637,228	3	397.900,315 475.632,823	5.465
4	397.875,789 475.599,423	5	397.847,528 475.560,937	47.748
6	397.841,864 475.549,49	7	397.828,439 475.522,888	29.798
8	397.816,538 475.497,216	9	397.815,578 475.492,534	4.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.815,578 475.492,534	10	397.813,039 475.482,697	10.159
11	397.815,234 475.469,103	12	397.816,983 475.458,761	10.489
13	397.827,156 475.438,049	14	397.839,314 475.426,37	16.859
15	397.852,658 475.414,199	16	397.856,327 475.410,911	4.927
17	397.866,502 475.413,036	18	397.900,356 475.417,94	34.207
19	397.871,042 475.437,263	20	397.863,387 475.445,479	11.23
21	397.860,507 475.448,569	22	397.854,162 475.458,506	11.79
23	397.850,507 475.470,31	24	397.850,817 475.487,163	16.856
25	397.856,687 475.506,89	26	397.865,123 475.525,663	20.581
27	397.899,902 475.568,203	28	397.913,845 475.578,977	17.621
29	397.944,398 475.609,888	30	397.951,406 475.617,437	10.3
31	397.964,141 475.634,618	32	397.968,364 475.647,922	13.958
33	397.965,973 475.649,482	34	397.961,612 475.651,119	4.658
35	397.957,042 475.650,726	36	397.946,9 475.647,43	10.664
37	397.932,866 475.643,919	38	397.930,683 475.642,672	2.514
39	397.928,443 475.641,392	40	397.911,572 475.636,68	17.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.813,039 475.482,697	11	397.815,234 475.469,103	13.77
12	397.816,983 475.458,761	13	397.827,156 475.438,049	23.075
14	397.839,314 475.426,37	15	397.852,658 475.414,199	18.061
16	397.856,327 475.410,911	17	397.866,502 475.413,036	10.395
18	397.900,356 475.417,94	19	397.871,042 475.437,263	35.11
20	397.863,387 475.445,479	21	397.860,507 475.448,569	4.224
22	397.854,162 475.458,506	23	397.850,507 475.470,31	12.357
24	397.850,817 475.487,163	25	397.856,687 475.506,89	20.582
26	397.865,123 475.525,663	27	397.899,902 475.568,203	54.948
28	397.913,845 475.578,977	29	397.944,398 475.609,888	43.462
30	397.951,406 475.617,437	31	397.964,141 475.634,618	21.386
32	397.968,364 475.647,922	33	397.965,973 475.649,482	2.855
34	397.961,612 475.651,119	35	397.957,042 475.650,726	4.587
36	397.946,9 475.647,43	37	397.932,866 475.643,919	14.467
38	397.930,683 475.642,672	39	397.928,443 475.641,392	2.58
40	397.911,572 475.636,68	1	397.904,547 475.637,16	7.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.881	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12679, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3881 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

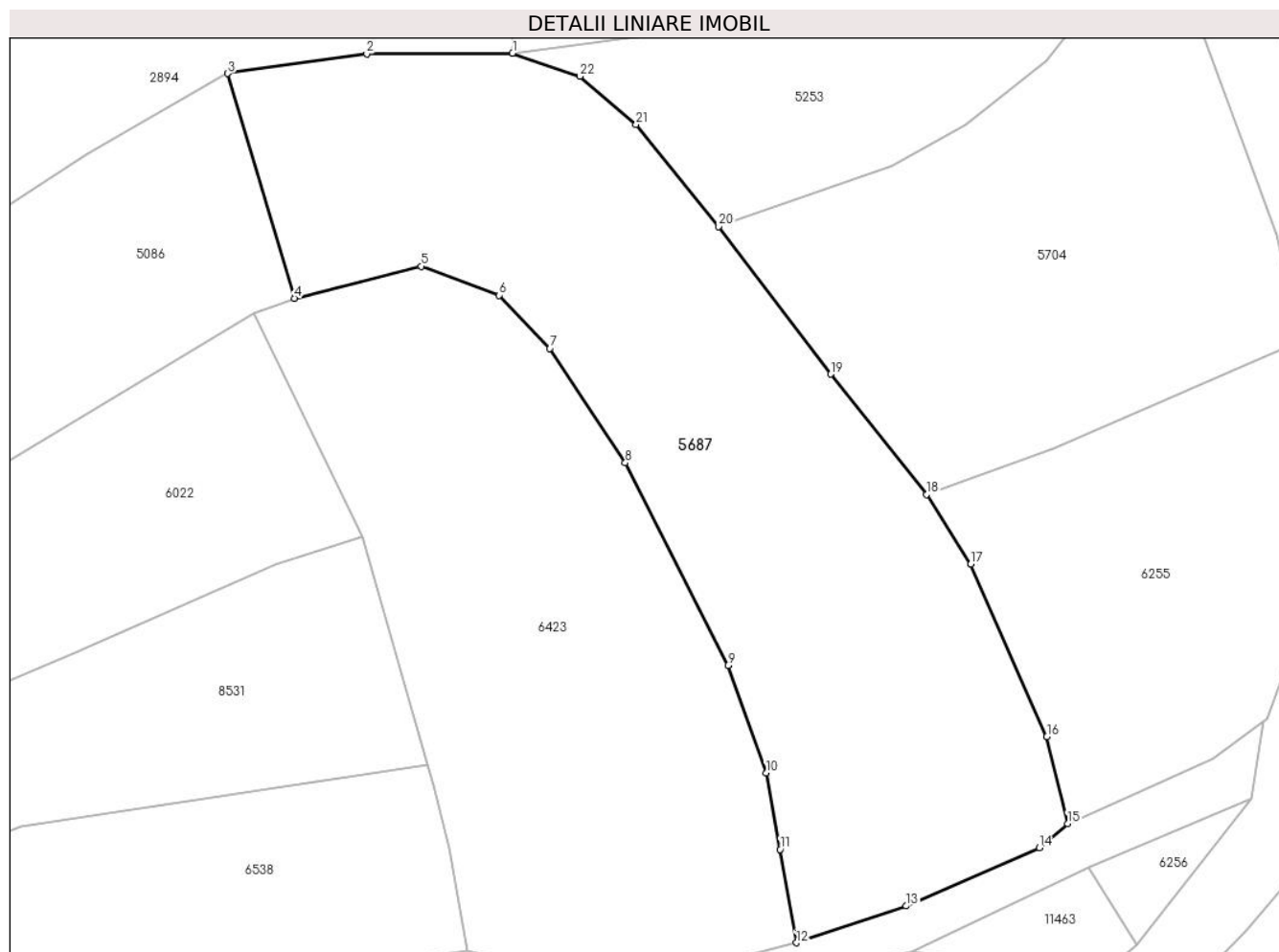
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.881	27	1958/1, 2028/227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.515,711 475.289,084	2	397.498,06 475.289,012	17.651
3	397.481,212 475.286,622	4	397.489,32 475.259,426	28.379
5	397.504,656 475.263,287	6	397.514,081 475.259,786	10.054
7	397.520,243 475.253,36	8	397.529,379 475.239,505	16.596
9	397.541,809 475.214,981	10	397.546,411 475.201,981	13.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.498,06 475.289,012	3	397.481,212 475.286,622	17.017
4	397.489,32 475.259,426	5	397.504,656 475.263,287	15.815
6	397.514,081 475.259,786	7	397.520,243 475.253,36	8.903
8	397.529,379 475.239,505	9	397.541,809 475.214,981	27.494
10	397.546,411 475.201,981	11	397.548,141 475.192,708	9.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.548,141 475.192,708	12	397.550,107 475.181,403	11.475
13	397.563,413 475.185,852	14	397.579,529 475.192,9	17.59
15	397.582,962 475.195,847	16	397.580,451 475.206,37	10.818
17	397.571,221 475.227,247	18	397.565,844 475.235,659	9.984
19	397.554,27 475.250,241	20	397.540,684 475.268,1	22.439
21	397.530,683 475.280,464	22	397.523,89 475.286,295	8.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.550,107 475.181,403	13	397.563,413 475.185,852	14.03
14	397.579,529 475.192,9	15	397.582,962 475.195,847	4.524
16	397.580,451 475.206,37	17	397.571,221 475.227,247	22.826
18	397.565,844 475.235,659	19	397.554,27 475.250,241	18.617
20	397.540,684 475.268,1	21	397.530,683 475.280,464	15.902
22	397.523,89 475.286,295	1	397.515,711 475.289,084	8.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.288	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 14418, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4288 mp in favoarea lui
	1) STREULEA MARIA

C. Partea III. SARCINI .

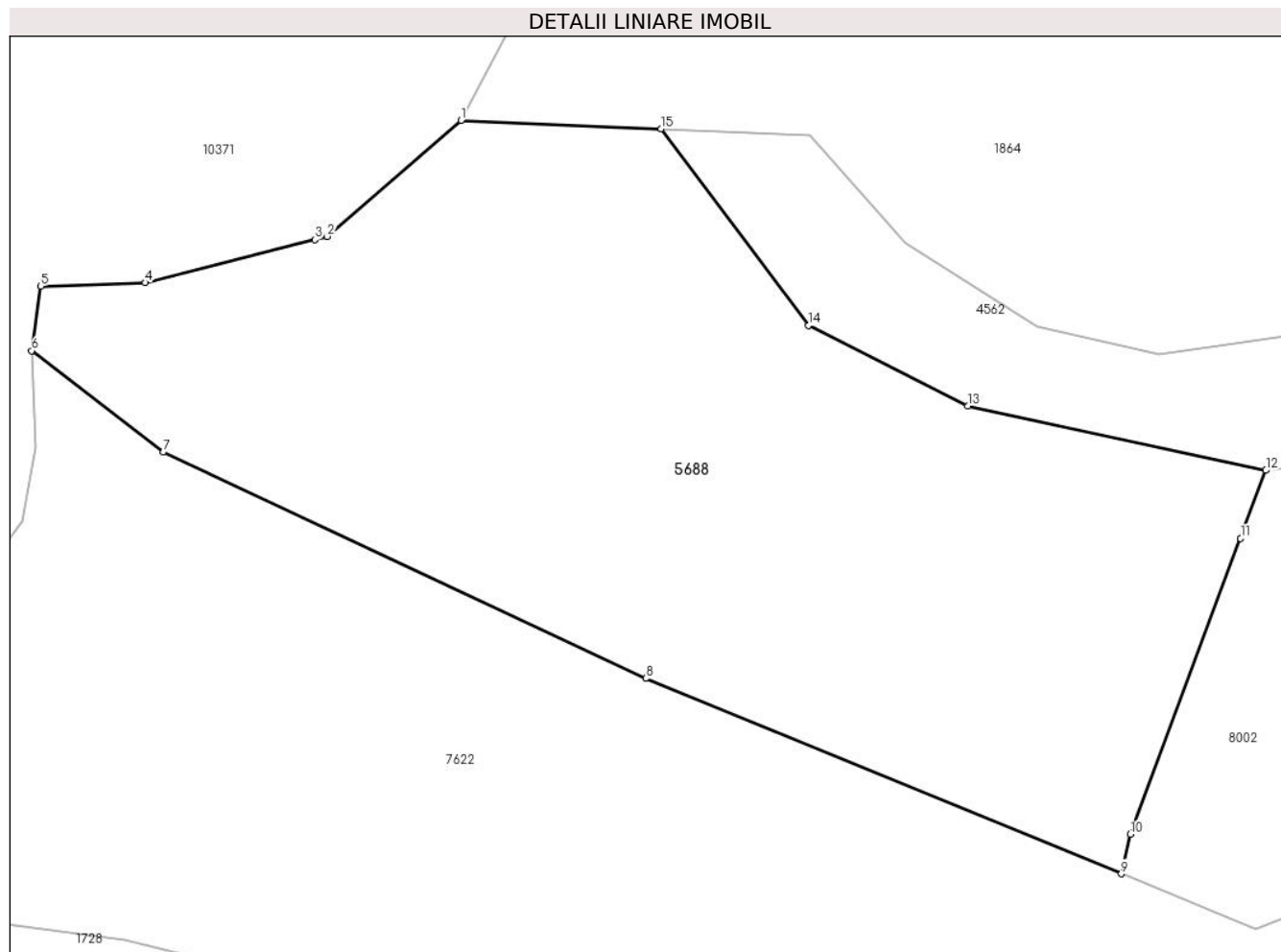
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.532	34	2238/14	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	756	34	2238/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.209,289 474.385,15	2	397.196,066 474.373,69	17.498
2	397.196,066 474.373,69	3	397.194,833 474.373,376	1.272
3	397.194,833 474.373,376	4	397.178,087 474.369,118	17.279
4	397.178,087 474.369,118	5	397.167,755 474.368,766	10.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.167,755 474.368,766	6	397.166,864 474.362,408	6.42
6	397.166,864 474.362,408	7	397.179,844 474.352,399	16.391
7	397.179,844 474.352,399	8	397.227,526 474.330,069	52.652
8	397.227,526 474.330,069	9	397.274,518 474.310,777	50.798
9	397.274,518 474.310,777	10	397.275,415 474.314,679	4.004
10	397.275,415 474.314,679	11	397.286,284 474.343,9	31.177
11	397.286,284 474.343,9	12	397.288,774 474.350,594	7.142
12	397.288,774 474.350,594	13	397.259,338 474.356,956	30.116
13	397.259,338 474.356,956	14	397.243,612 474.364,912	17.624
14	397.243,612 474.364,912	15	397.229,039 474.384,303	24.257
15	397.229,039 474.384,303	1	397.209,289 474.385,15	19.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5655 Jina

Nr. topografic:4235/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100095	Din acte: 18.686 Masurata: 19.109	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100095-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P
A1.2	100095-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2385 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 73, din 18/02/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA NEAGA DUMITRU, bun propriu	A1
8928 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1425, din 31/05/2024 emis de NP HUPLEA RAUL-ANDREI;		
B4	se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, construire, demolare, dezmembrare, restructurare si inchiriere in favoarea MIKRO KAPITAL IFN SA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA NEAGA DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

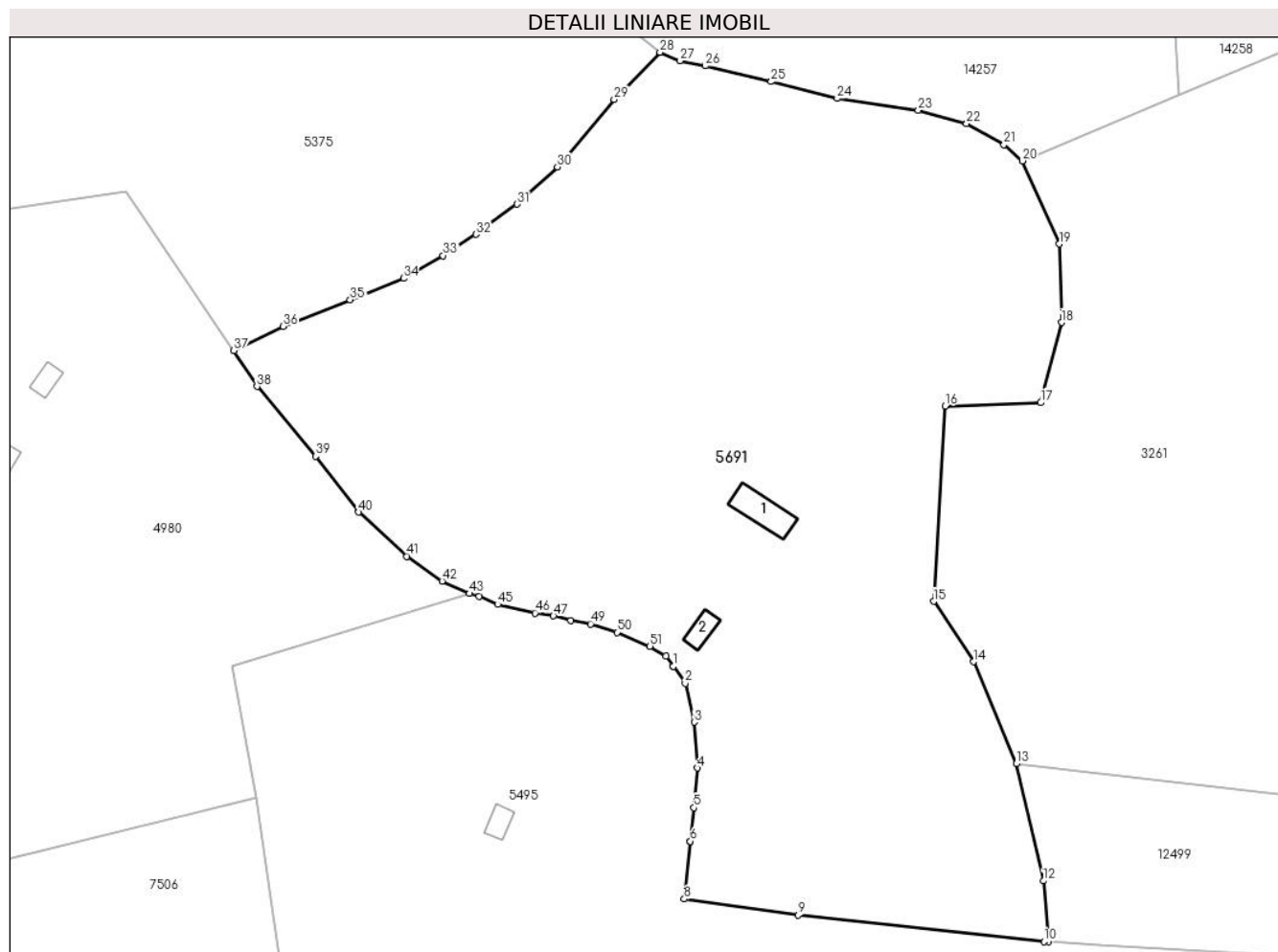
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8928 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1425, din 31/05/2024 emis de NP HUPLEA RAUL-ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIKRO KAPITAL IFN S.A, CIF:35643645	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100095	Din acte: 18.686 Masurata: 19.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	402	19	1247,1248	4235/2	
2	faneata	NU	18.707	19	1249/52	4235/2	fanat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100095-C1	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P
A1.2	100095-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.783,006 475.017,554	2	399.785,588 475.013,908	4.468	2	399.785,588 475.013,908	3	399.787,525 475.005,529	8.6
4	399.788,158 474.995,657	5	399.787,489 474.987,08	8.603	5	399.787,489 474.987,08	6	399.786,711 474.979,862	7.26
					3	399.787,525 475.005,529	4	399.788,158 474.995,657	9.892
					6	399.786,711 474.979,862	7	399.786,711 474.979,857	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	399.786,711 474.979,857	8	399.785,37 474.967,411	12.518	8	399.785,37 474.967,411	9	399.809,982 474.963,94	24.856	9	399.809,982 474.963,94	10	399.862,98 474.958,226	53.305
10	399.862,98 474.958,226	11	399.863,91 474.958,173	0.932	11	399.863,91 474.958,173	12	399.862,842 474.971,3	13.17	12	399.862,842 474.971,3	13	399.856,991 474.996,556	25.925
13	399.856,991 474.996,556	14	399.847,75 475.018,54	23.847	14	399.847,75 475.018,54	15	399.839,198 475.031,571	15.587	15	399.839,198 475.031,571	16	399.841,692 475.073,689	42.192
16	399.841,692 475.073,689	17	399.862,298 475.074,377	20.617	17	399.862,298 475.074,377	18	399.866,777 475.091,688	17.881	18	399.866,777 475.091,688	19	399.866,347 475.108,625	16.942
19	399.866,347 475.108,625	20	399.858,323 475.126,543	19.633	20	399.858,323 475.126,543	21	399.854,368 475.130,009	5.259	21	399.854,368 475.130,009	22	399.846,303 475.134,553	9.257
22	399.846,303 475.134,553	23	399.835,862 475.137,438	10.832	23	399.835,862 475.137,438	24	399.818,37 475.139,97	17.674	24	399.818,37 475.139,97	25	399.804,11 475.143,601	14.715
25	399.804,11 475.143,601	26	399.789,941 475.147,015	14.574	26	399.789,941 475.147,015	27	399.784,491 475.148,067	5.551	27	399.784,491 475.148,067	28	399.780,141 475.149,935	4.734
28	399.780,141 475.149,935	29	399.770,258 475.139,772	14.176	29	399.770,258 475.139,772	30	399.758,0 475.125,238	19.013	30	399.758,0 475.125,238	31	399.749,334 475.117,178	11.835
31	399.749,334 475.117,178	32	399.740,438 475.110,701	11.004	32	399.740,438 475.110,701	33	399.733,368 475.106,092	8.44	33	399.733,368 475.106,092	34	399.724,841 475.101,22	9.821
34	399.724,841 475.101,22	35	399.713,333 475.096,563	12.415	35	399.713,333 475.096,563	36	399.698,811 475.090,872	15.597	36	399.698,811 475.090,872	37	399.688,201 475.085,613	11.842
37	399.688,201 475.085,613	38	399.693,198 475.077,909	9.183	38	399.693,198 475.077,909	39	399.705,923 475.062,879	19.693	39	399.705,923 475.062,879	40	399.715,159 475.050,832	15.18
40	399.715,159 475.050,832	41	399.725,577 475.041,295	14.124	41	399.725,577 475.041,295	42	399.733,134 475.035,918	9.275	42	399.733,134 475.035,918	43	399.739,086 475.033,263	6.517
43	399.739,086 475.033,263	44	399.741,1 475.032,582	2.126	44	399.741,1 475.032,582	45	399.745,131 475.030,921	4.36	45	399.745,131 475.030,921	46	399.753,205 475.029,049	8.288
46	399.753,205 475.029,049	47	399.757,166 475.028,428	4.009	47	399.757,166 475.028,428	48	399.760,939 475.027,401	3.91	48	399.760,939 475.027,401	49	399.765,19 475.026,72	4.305
49	399.765,19 475.026,72	50	399.770,868 475.024,892	5.965	50	399.770,868 475.024,892	51	399.777,984 475.021,904	7.718	51	399.777,984 475.021,904	52	399.781,43 475.019,78	4.048
52	399.781,43 475.019,78	53	399.783,002 475.017,559	2.721	53	399.783,002 475.017,559	1	399.783,006 475.017,554	0.006					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10302, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 220 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGĂ DAVID	A1

C. Partea III. SARCINI .

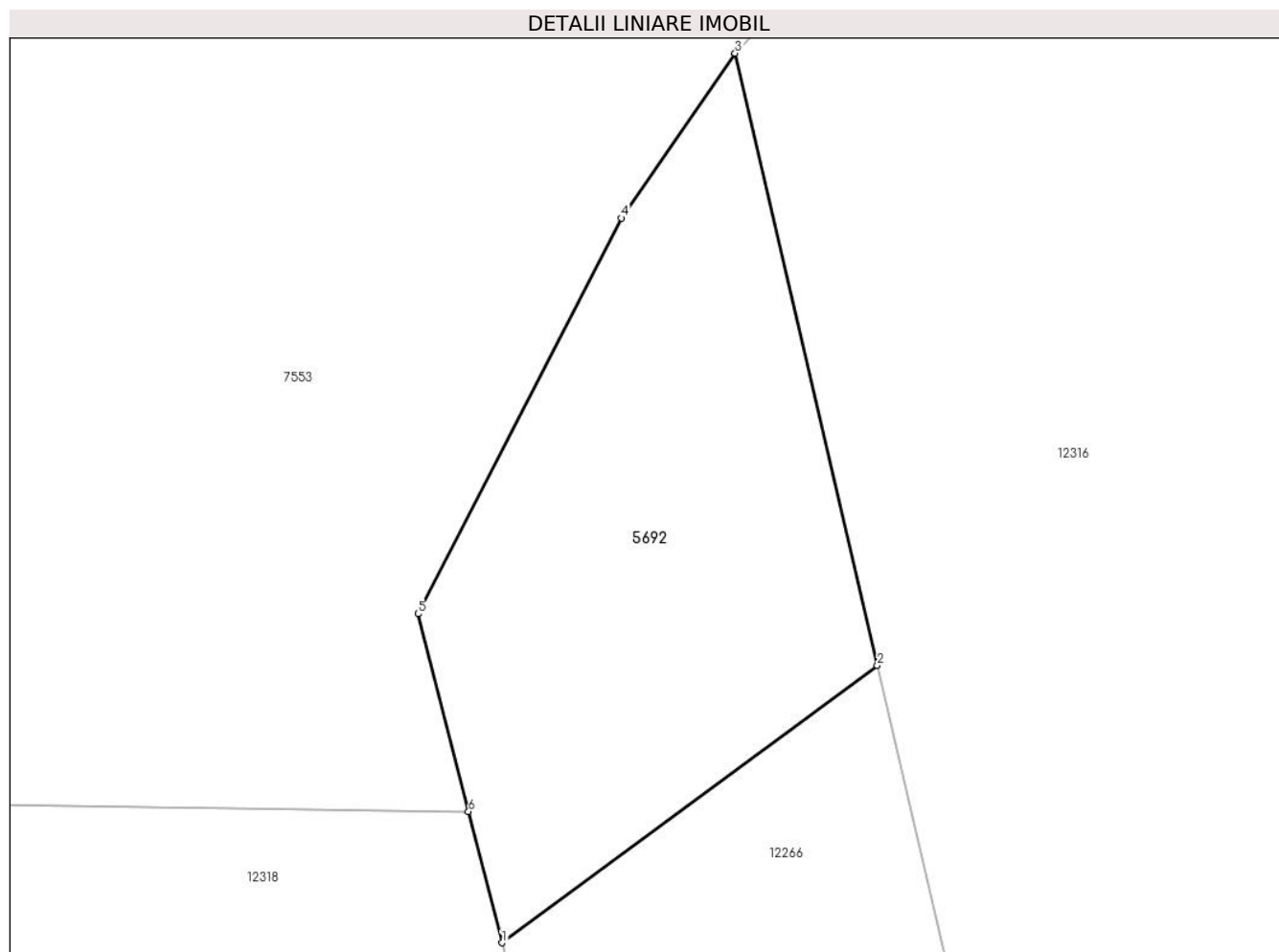
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	220	18	1200/154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.602,596 475.909,591	2	398.614,581 475.918,445	14.901
2	398.614,581 475.918,445	3	398.610,039 475.937,98	20.056
3	398.610,039 475.937,98	4	398.606,407 475.932,719	6.393
4	398.606,407 475.932,719	5	398.599,913 475.920,09	14.201
5	398.599,913 475.920,09	6	398.601,525 475.913,781	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.601,525 475.913,781	1	398.602,596 475.909,591	4.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.870	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12681, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1870 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGĂ DAVID	A1

C. Partea III. SARCINI .

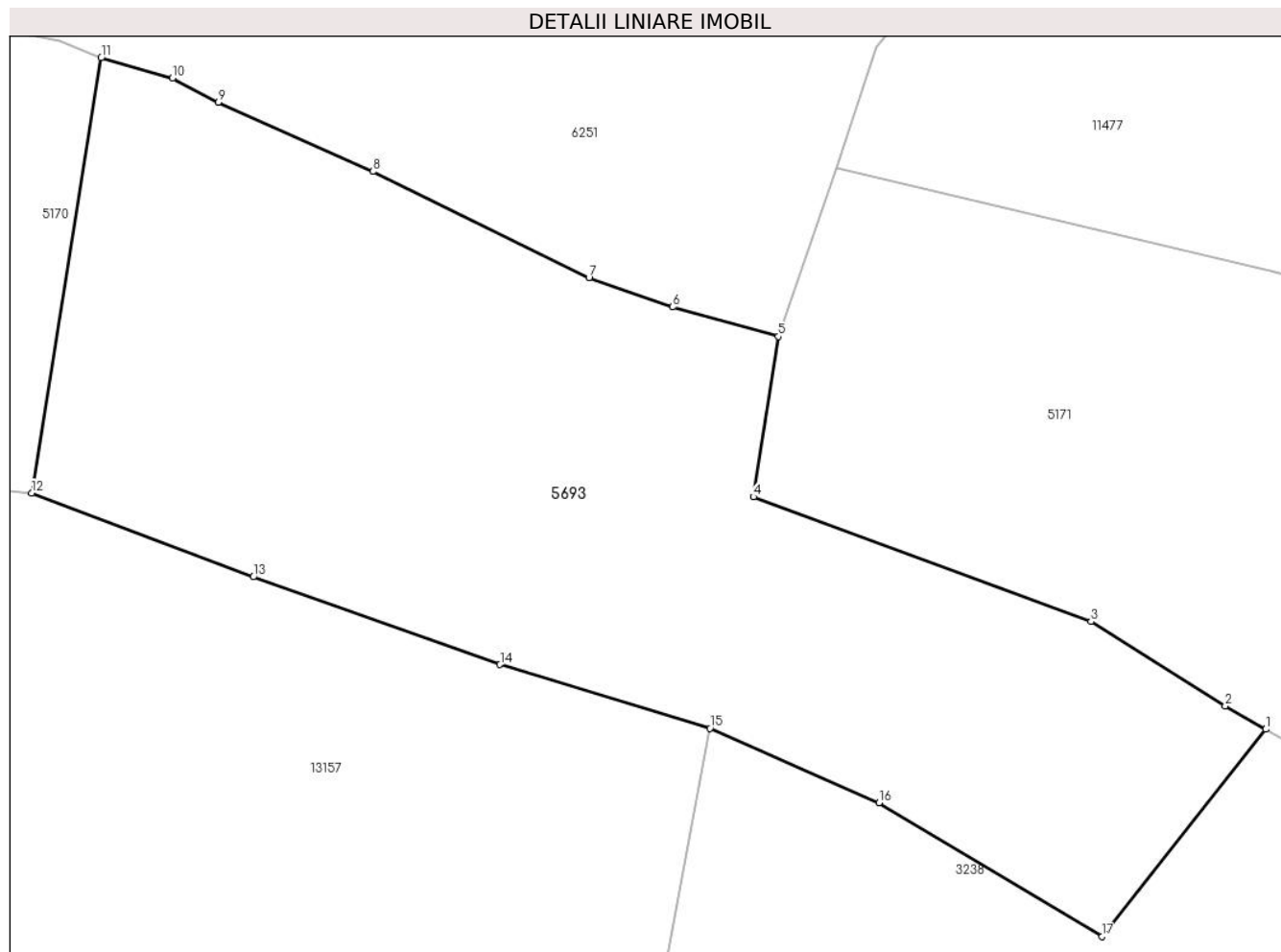
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.870	27	2028/276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.137,775 474.818,078	2	397.135,087 474.819,626	3.102
2	397.135,087 474.819,626	3	397.126,17 474.825,227	10.53
3	397.126,17 474.825,227	4	397.103,769 474.833,499	23.88
4	397.103,769 474.833,499	5	397.105,417 474.844,132	10.76
5	397.105,417 474.844,132	6	397.098,383 474.846,078	7.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.098,383 474.846,078	7	397.092,846 474.848,023	5.869
7	397.092,846 474.848,023	8	397.078,502 474.855,061	15.978
8	397.078,502 474.855,061	9	397.068,232 474.859,649	11.248
9	397.068,232 474.859,649	10	397.065,202 474.861,251	3.427
10	397.065,202 474.861,251	11	397.060,464 474.862,603	4.927
11	397.060,464 474.862,603	12	397.055,85 474.833,743	29.227
12	397.055,85 474.833,743	13	397.070,575 474.828,183	15.74
13	397.070,575 474.828,183	14	397.086,942 474.822,375	17.367
14	397.086,942 474.822,375	15	397.100,878 474.818,143	14.564
15	397.100,878 474.818,143	16	397.112,106 474.813,197	12.269
16	397.112,106 474.813,197	17	397.126,922 474.804,353	17.255
17	397.126,922 474.804,353	1	397.137,775 474.818,078	17.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.775	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12680, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1775 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGĂ DAVID	A1

C. Partea III. SARCINI .

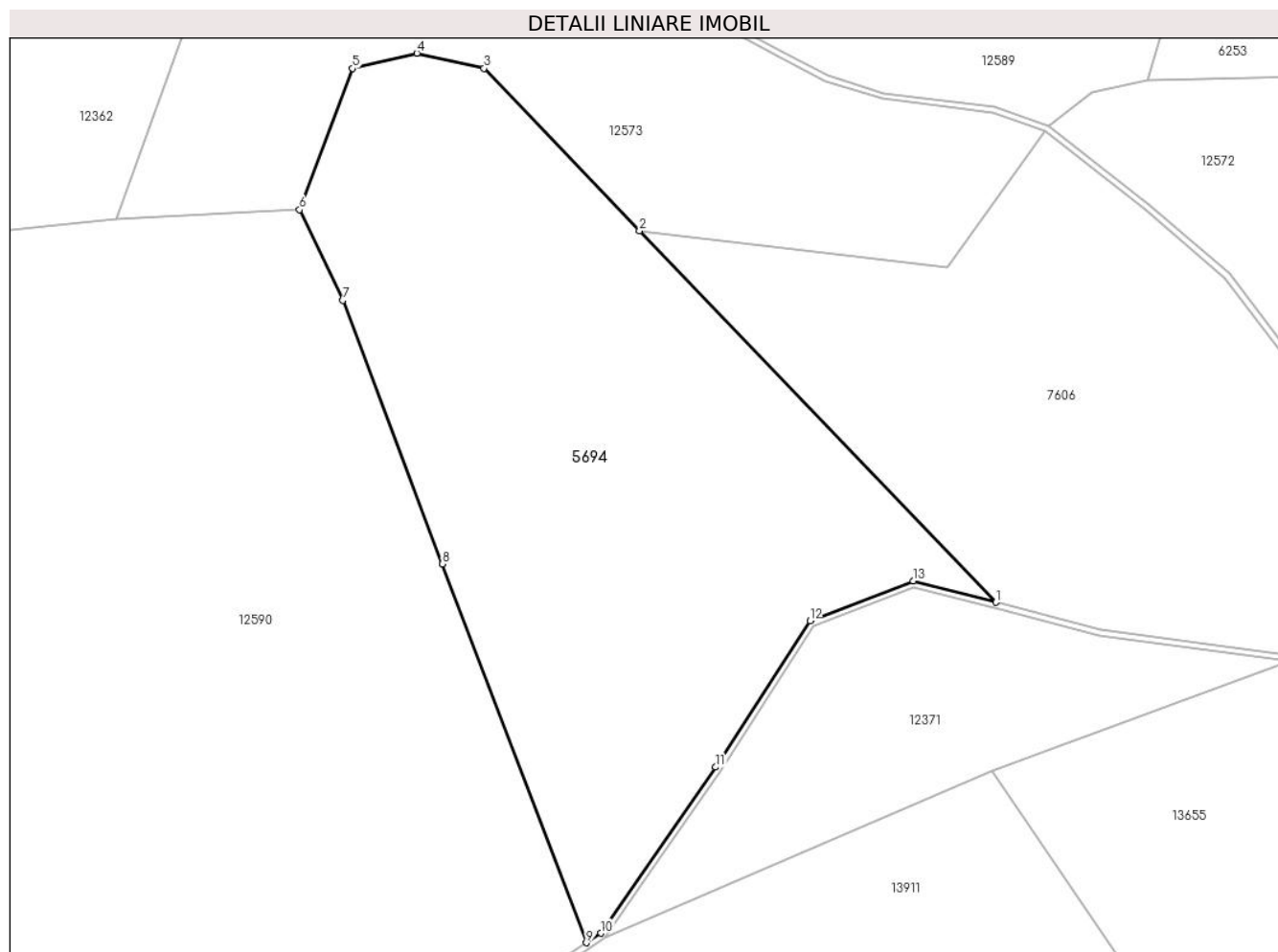
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.359	26	1954/34, 1928/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	416	26	1954/34, 1928/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.235,027 475.640,201	2	398.205,753 475.670,723	42.291
2	398.205,753 475.670,723	3	398.192,976 475.684,045	18.459
3	398.192,976 475.684,045	4	398.187,465 475.685,282	5.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.187,465 475.685,282	5	398.182,188 475.684,038	5.422
5	398.182,188 475.684,038	6	398.177,82 475.672,433	12.4
6	398.177,82 475.672,433	7	398.181,396 475.664,998	8.25
7	398.181,396 475.664,998	8	398.189,557 475.643,357	23.129
8	398.189,557 475.643,357	9	398.201,386 475.612,253	33.277
9	398.201,386 475.612,253	10	398.202,581 475.613,033	1.427
10	398.202,581 475.613,033	11	398.212,021 475.626,668	16.584
11	398.212,021 475.626,668	12	398.219,757 475.638,673	14.282
12	398.219,757 475.638,673	13	398.228,239 475.641,956	9.095
13	398.228,239 475.641,956	1	398.235,027 475.640,201	7.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11446, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24450 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

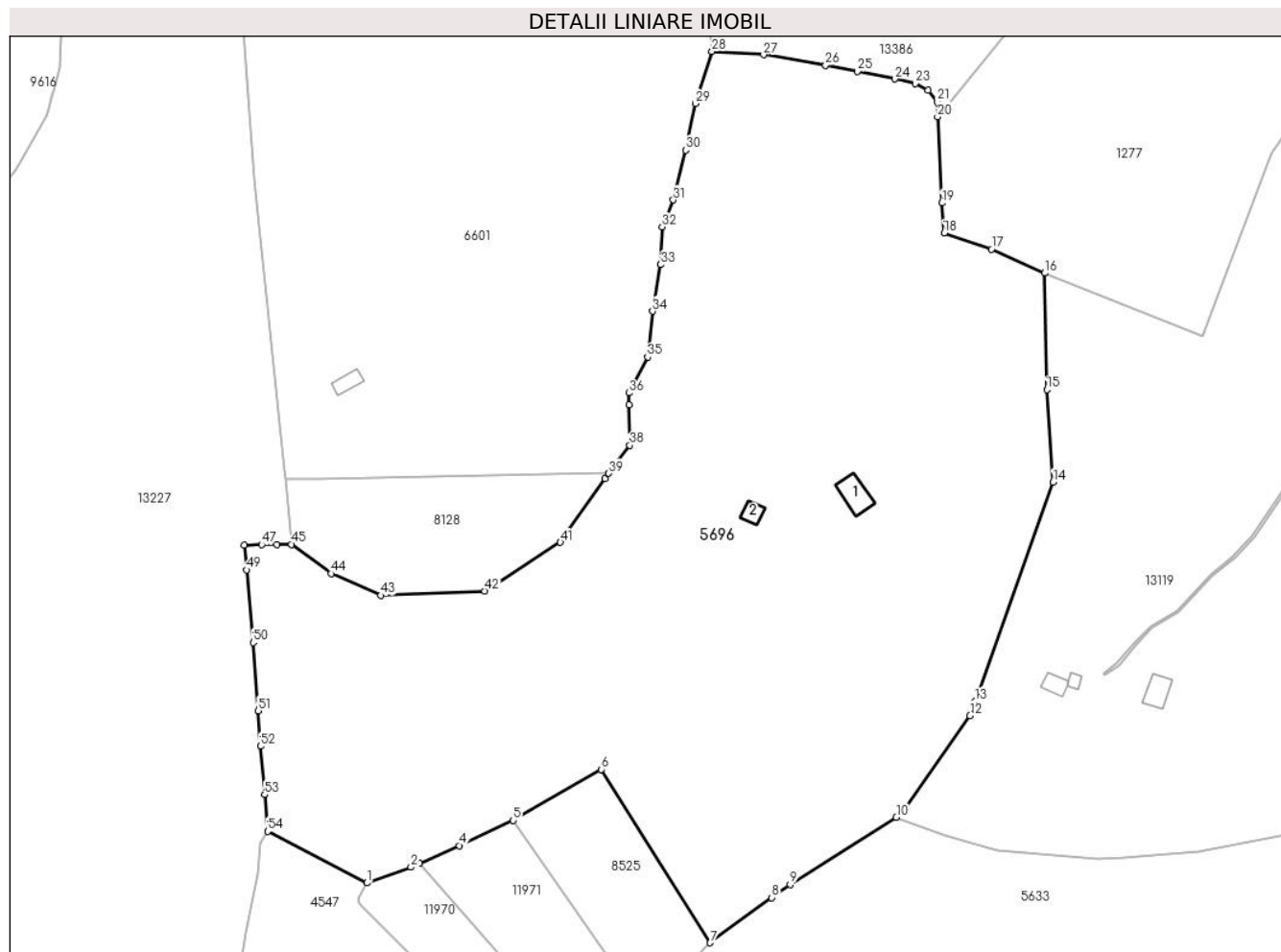
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.530	8	446,447	-	
2	faneata	NU	22.920	8	501/46, 448,445	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.766,089 477.932,046	2	395.777,248 477.936,022	11.846	2	395.777,248 477.936,022	3	395.779,393 477.936,987	2.352	3	395.779,393 477.936,987	4	395.789,457 477.941,513	11.035
4	395.789,457 477.941,513	5	395.803,223 477.947,881	15.168	5	395.803,223 477.947,881	6	395.825,513 477.960,824	25.775	6	395.825,513 477.960,824	7	395.853,164 477.916,876	51.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	395.853,164 477.916,876	8	395.868,787 477.928,304	19.357	8	395.868,787 477.928,304	9	395.873,479 477.931,612	5.741	9	395.873,479 477.931,612	10	395.900,412 477.948,715	31.905
10	395.900,412 477.948,715	11	395.902,835 477.950,962	3.305	11	395.902,835 477.950,962	12	395.919,1 477.974,451	28.571	12	395.919,1 477.974,451	13	395.920,403 477.978,111	3.885
13	395.920,403 477.978,111	14	395.940,162 478.033,613	58.914	14	395.940,162 478.033,613	15	395.938,621 478.057,071	23.509	15	395.938,621 478.057,071	16	395.938,027 478.086,618	29.553
16	395.938,027 478.086,618	17	395.924,529 478.092,665	14.791	17	395.924,529 478.092,665	18	395.912,556 478.096,794	12.665	18	395.912,556 478.096,794	19	395.911,996 478.104,411	7.638
19	395.911,996 478.104,411	20	395.910,903 478.126,254	21.87	20	395.910,903 478.126,254	21	395.910,762 478.130,07	3.819	21	395.910,762 478.130,07	22	395.908,514 478.132,945	3.65
22	395.908,514 478.132,945	23	395.905,212 478.134,696	3.738	23	395.905,212 478.134,696	24	395.900,026 478.135,845	5.312	24	395.900,026 478.135,845	25	395.890,564 478.137,707	9.643
25	395.890,564 478.137,707	26	395.882,487 478.139,287	8.23	26	395.882,487 478.139,287	27	395.866,75 478.141,961	15.963	27	395.866,75 478.141,961	28	395.853,627 478.142,805	13.15
28	395.853,627 478.142,805	29	395.849,442 478.129,573	13.878	29	395.849,442 478.129,573	30	395.846,95 478.117,768	12.065	30	395.846,95 478.117,768	31	395.843,818 478.105,141	13.01
31	395.843,818 478.105,141	32	395.840,993 478.098,33	7.374	32	395.840,993 478.098,33	33	395.840,624 478.088,775	9.562	33	395.840,624 478.088,775	34	395.838,548 478.076,962	11.994
34	395.838,548 478.076,962	35	395.837,31 478.065,343	11.685	35	395.837,31 478.065,343	36	395.832,57 478.056,277	10.23	36	395.832,57 478.056,277	37	395.832,615 478.053,181	3.096
37	395.832,615 478.053,181	38	395.832,763 478.042,972	10.21	38	395.832,763 478.042,972	39	395.827,461 478.035,856	8.874	39	395.827,461 478.035,856	40	395.826,446 478.034,493	1.699
40	395.826,446 478.034,493	41	395.815,192 478.018,375	19.658	41	395.815,192 478.018,375	42	395.795,932 478.006,053	22.864	42	395.795,932 478.006,053	43	395.769,607 478.004,918	26.349
43	395.769,607 478.004,918	44	395.756,996 478.010,444	13.769	44	395.756,996 478.010,444	45	395.746,959 478.017,863	12.481	45	395.746,959 478.017,863	46	395.743,166 478.017,823	3.793
46	395.743,166 478.017,823	47	395.739,374 478.017,784	3.792	47	395.739,374 478.017,784	48	395.734,995 478.017,713	4.38	48	395.734,995 478.017,713	49	395.735,56 478.011,411	6.327
49	395.735,56 478.011,411	50	395.737,214 477.992,98	18.505	50	395.737,214 477.992,98	51	395.738,487 477.975,706	17.321	51	395.738,487 477.975,706	52	395.739,081 477.966,708	9.018
52	395.739,081 477.966,708	53	395.740,115 477.954,442	12.31	53	395.740,115 477.954,442	54	395.740,92 477.945,123	9.354	54	395.740,92 477.945,123	1	395.766,089 477.932,046	28.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3158 JINA

Nr. topografic:5516

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 30.907 Masurata: 27.417	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRABATUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT SALISTE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
597 / 08/06/1999		
Act Notarial nr. 401, din 01/01/1999 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA VASILE, necăsătorit <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3158 JINA</i>	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui 1) HULEA PAVEL, și soția 2) HULEA MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3158 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

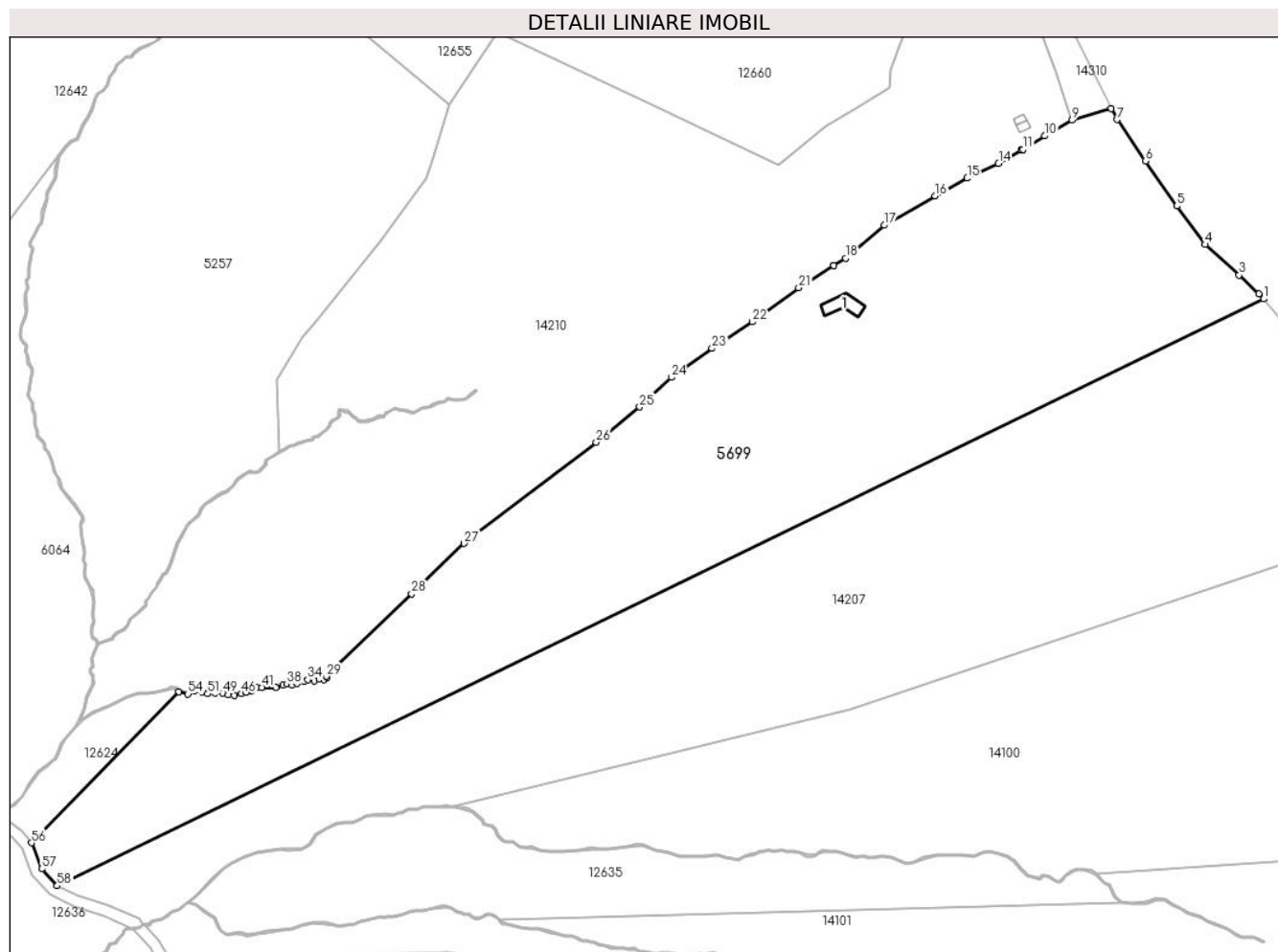
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
597 / 08/06/1999		
Act Notarial nr. 401, din 01/01/1999 emis de BNP AVRAM A;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA PAVEL, și soția 2) HULEA MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3158 JINA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 30.907 Masurata: 27.417	; IMOBIL STRABATUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT SALISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	263	55	3378,3380	5516	
2	faneata	NU	27.154	55	3377/2, 3379,3381,3 382,3386/5	5516	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.079,929 469.116,441	2	406.078,278 469.118,333	2.511	2	406.078,278 469.118,333	3	406.071,024 469.125,093	9.916	3	406.071,024 469.125,093	4	406.058,604 469.136,119	16.608
4	406.058,604 469.136,119	5	406.048,406 469.150,129	17.329	5	406.048,406 469.150,129	6	406.037,0 469.166,406	19.876	6	406.037,0 469.166,406	7	406.026,688 469.181,462	18.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	406.026,688 469.181,462	8	406.024,643 469.185,567	4.586	8	406.024,643 469.185,567	9	406.010,335 469.181,226	14.952	9	406.010,335 469.181,226	10	406.000,386 469.175,568	11.445
10	406.000,386 469.175,568	11	405.992,635 469.170,677	9.165	11	405.992,635 469.170,677	12	405.991,999 469.170,316	0.731	12	405.991,999 469.170,316	13	405.991,995 469.170,314	0.004
13	405.991,995 469.170,314	14	405.983,675 469.165,597	9.564	14	405.983,675 469.165,597	15	405.972,311 469.160,192	12.584	15	405.972,311 469.160,192	16	405.960,718 469.153,768	13.254
16	405.960,718 469.153,768	17	405.942,148 469.143,154	21.389	17	405.942,148 469.143,154	18	405.928,105 469.131,203	18.44	18	405.928,105 469.131,203	19	405.923,888 469.128,524	4.996
19	405.923,888 469.128,524	20	405.923,884 469.128,522	0.004	20	405.923,884 469.128,522	21	405.911,12 469.120,416	15.12	21	405.911,12 469.120,416	22	405.894,248 469.108,116	20.88
22	405.894,248 469.108,116	23	405.879,64 469.098,489	17.495	23	405.879,64 469.098,489	24	405.864,898 469.087,916	18.142	24	405.864,898 469.087,916	25	405.853,436 469.077,188	15.699
25	405.853,436 469.077,188	26	405.837,595 469.064,451	20.327	26	405.837,595 469.064,451	27	405.789,621 469.027,725	60.418	27	405.789,621 469.027,725	28	405.770,675 469.009,412	26.35
28	405.770,675 469.009,412	29	405.739,744 468.979,514	43.019	29	405.739,744 468.979,514	30	405.740,009 468.979,09	0.5	30	405.740,009 468.979,09	31	405.738,793 468.978,329	1.434
31	405.738,793 468.978,329	32	405.737,149 468.978,476	1.651	32	405.737,149 468.978,476	33	405.735,237 468.977,928	1.989	33	405.735,237 468.977,928	34	405.732,971 468.978,259	2.29
34	405.732,971 468.978,259	35	405.731,595 468.977,551	1.547	35	405.731,595 468.977,551	36	405.729,028 468.976,897	2.649	36	405.729,028 468.976,897	37	405.727,277 468.976,376	1.827
37	405.727,277 468.976,376	38	405.725,406 468.976,656	1.892	38	405.725,406 468.976,656	39	405.723,891 468.976,427	1.532	39	405.723,891 468.976,427	40	405.721,218 468.975,546	2.814
40	405.721,218 468.975,546	41	405.716,199 468.975,478	5.019	41	405.716,199 468.975,478	42	405.714,422 468.975,491	1.777	42	405.714,422 468.975,491	43	405.713,125 468.975,224	1.324
43	405.713,125 468.975,224	44	405.712,51 468.974,263	1.141	44	405.712,51 468.974,263	45	405.710,585 468.973,768	1.988	45	405.710,585 468.973,768	46	405.708,868 468.973,259	1.791
46	405.708,868 468.973,259	47	405.706,315 468.972,551	2.649	47	405.706,315 468.972,551	48	405.704,069 468.972,751	2.255	48	405.704,069 468.972,751	49	405.702,145 468.973,392	2.028
49	405.702,145 468.973,392	50	405.699,172 468.973,526	2.976	50	405.699,172 468.973,526	51	405.696,606 468.973,152	2.593	51	405.696,606 468.973,152	52	405.694,627 468.973,887	2.111
52	405.694,627 468.973,887	53	405.691,589 468.974,047	3.042	53	405.691,589 468.974,047	54	405.689,451 468.973,112	2.334	54	405.689,451 468.973,112	55	405.686,055 468.973,998	3.51
55	405.686,055 468.973,998	56	405.632,65 468.919,092	76.595	56	405.632,65 468.919,092	57	405.636,366 468.909,652	10.145	57	405.636,366 468.909,652	58	405.641,953 468.903,526	8.291
58	405.641,953 468.903,526	1	406.079,929 469.116,441	486.986										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.983	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10281, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14983 mp in favoarea lui 1) HULEA VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

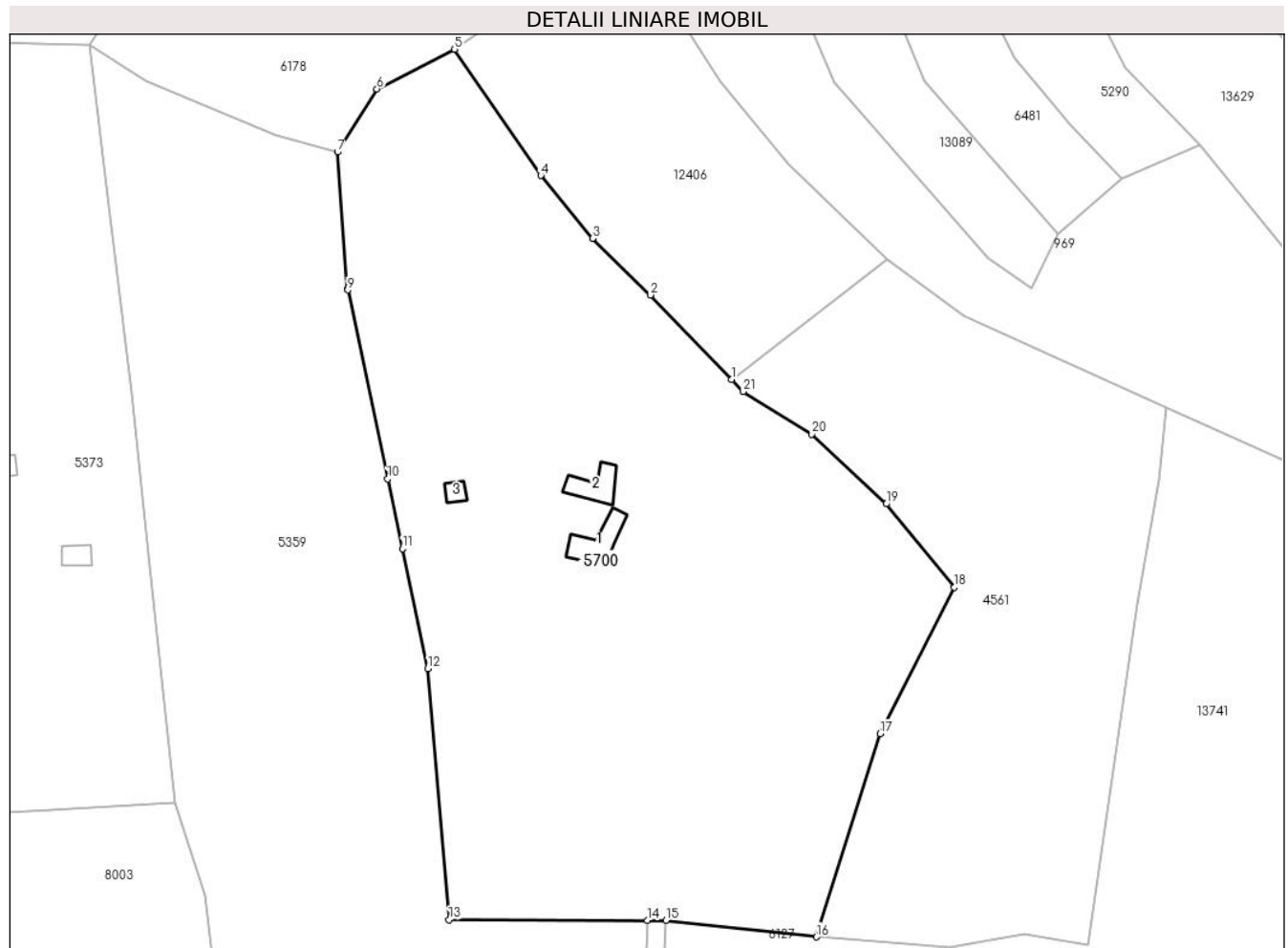
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.124	25	1707	-	
2	faneata	NU	13.859	25	1880/115, 1708	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.153,107 474.066,176	2	399.135,585 474.084,421	25.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.135,585 474.084,421	3	399.123,054 474.096,584	17.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.123,054 474.096,584	4	399.111,887 474.110,206	17.614
5	399.093,259 474.137,462	6	399.076,458 474.128,904	18.855
7	399.067,923 474.115,293	8	399.070,085 474.085,695	29.677
9	399.070,132 474.085,472	10	399.078,783 474.044,66	41.719
11	399.081,967 474.029,639	12	399.087,459 474.003,727	26.488
13	399.092,041 473.949,514	14	399.134,919 473.949,37	42.878
15	399.138,92 473.949,357	16	399.171,443 473.945,789	32.718
17	399.185,303 473.989,656	18	399.201,33 474.021,269	35.444
19	399.186,599 474.039,291	20	399.170,497 474.054,372	22.062
21	399.155,622 474.063,557	1	399.153,107 474.066,176	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.111,887 474.110,206	5	399.093,259 474.137,462	33.014
6	399.076,458 474.128,904	7	399.067,923 474.115,293	16.066
8	399.070,085 474.085,695	9	399.070,132 474.085,472	0.228
10	399.078,783 474.044,66	11	399.081,967 474.029,639	15.355
12	399.087,459 474.003,727	13	399.092,041 473.949,514	54.406
14	399.134,919 473.949,37	15	399.138,92 473.949,357	4.001
16	399.171,443 473.945,789	17	399.185,303 473.989,656	46.004
18	399.201,33 474.021,269	19	399.186,599 474.039,291	23.276
20	399.170,497 474.054,372	21	399.155,622 474.063,557	17.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.694	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10288, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9694 mp in favoarea lui 1) HULEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

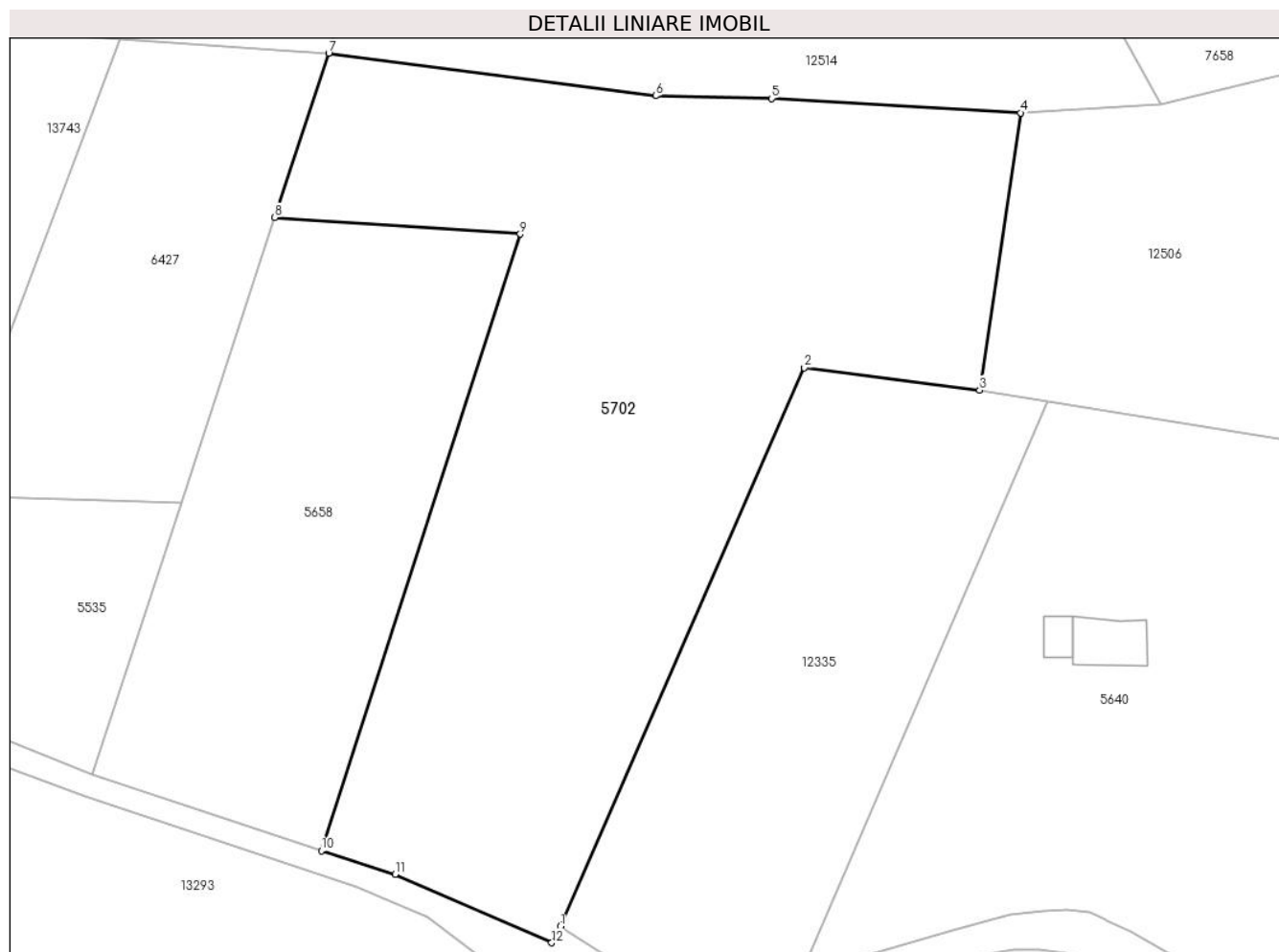
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.694	25	1880/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.840,37 473.635,466	2	398.882,37 473.731,601	104.909
2	398.882,37 473.731,601	3	398.912,544 473.727,769	30.416
3	398.912,544 473.727,769	4	398.919,582 473.775,492	48.239
4	398.919,582 473.775,492	5	398.876,673 473.777,966	42.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.876,673 473.777,966	6	398.856,721 473.778,435	19.958
6	398.856,721 473.778,435	7	398.800,408 473.785,756	56.787
7	398.800,408 473.785,756	8	398.791,146 473.757,519	29.717
8	398.791,146 473.757,519	9	398.833,409 473.754,629	42.362
9	398.833,409 473.754,629	10	398.799,169 473.648,481	111.534
10	398.799,169 473.648,481	11	398.811,856 473.644,415	13.323
11	398.811,856 473.644,415	12	398.838,826 473.632,637	29.43
12	398.838,826 473.632,637	1	398.840,37 473.635,466	3.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.378	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10282, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9378 mp in favoarea lui 1) HULEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

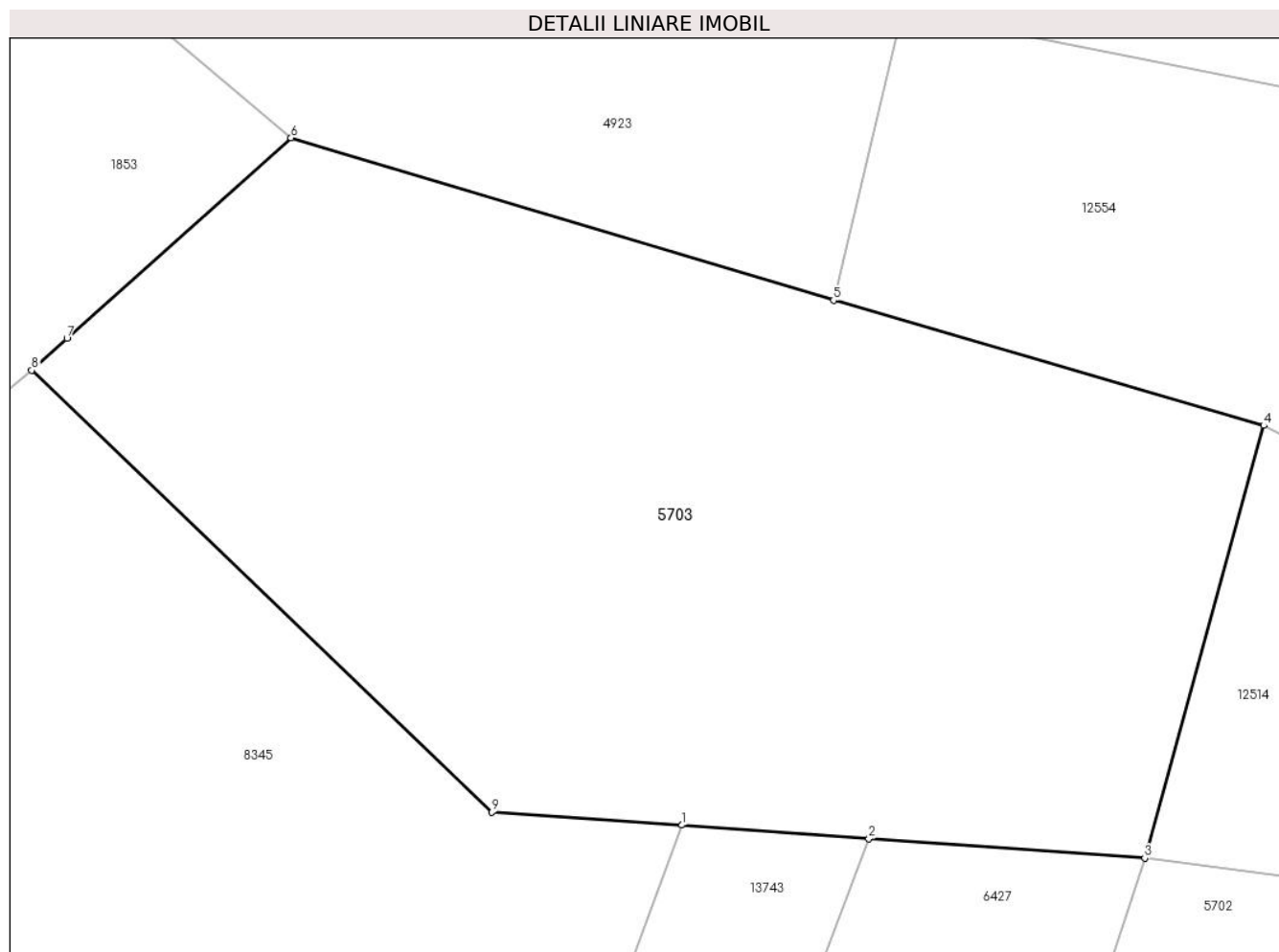
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.378	25	1880/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.740,112 473.790,055	2	398.764,455 473.788,253	24.41
2	398.764,455 473.788,253	3	398.800,408 473.785,756	36.04
3	398.800,408 473.785,756	4	398.815,915 473.842,076	58.416
4	398.815,915 473.842,076	5	398.759,859 473.858,383	58.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.759,859 473.858,383	6	398.689,175 473.879,524	73.778
6	398.689,175 473.879,524	7	398.659,992 473.853,407	39.163
7	398.659,992 473.853,407	8	398.655,375 473.849,274	6.197
8	398.655,375 473.849,274	9	398.715,347 473.791,721	83.12
9	398.715,347 473.791,721	1	398.740,112 473.790,055	24.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:325Jina
Nr. topografic:2989

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102843	Din acte: 1.638 Masurata: 2.436	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1364 / 14/07/1925	
Act Notarial nr. -, din 13/07/1925 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA IOAN
/	
Act Administrativ nr. 10284, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2436 mp in favoarea lui 1) HULEA VASILE

C. Partea III. SARCINI .

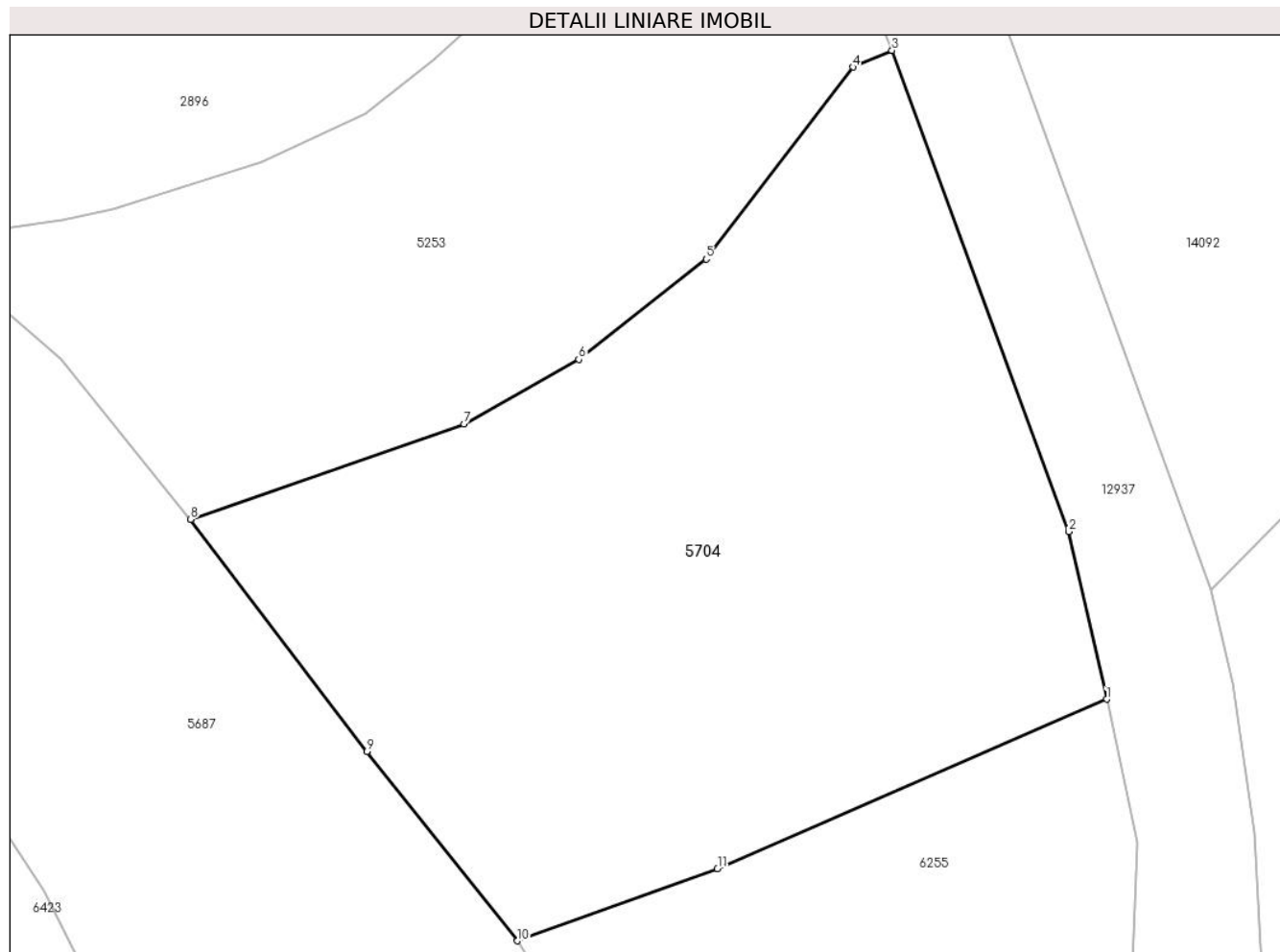
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102843	Din acte: 1.638 Masurata: 2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.436	27	2028/229	2989	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.611,205 475.254,257	2	397.608,285 475.267,15	13.22
2	397.608,285 475.267,15	3	397.594,673 475.304,191	39.463
3	397.594,673 475.304,191	4	397.591,671 475.302,917	3.261
4	397.591,671 475.302,917	5	397.580,376 475.288,132	18.606
5	397.580,376 475.288,132	6	397.570,564 475.280,407	12.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.570,564 475.280,407	7	397.561,718 475.275,46	10.135
7	397.561,718 475.275,46	8	397.540,684 475.268,1	22.284
8	397.540,684 475.268,1	9	397.554,27 475.250,241	22.439
9	397.554,27 475.250,241	10	397.565,844 475.235,659	18.617
10	397.565,844 475.235,659	11	397.581,24 475.241,218	16.369
11	397.581,24 475.241,218	1	397.611,205 475.254,257	32.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.896	Sector cadastral:28 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10340, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11896 mp in favoarea lui 1) MORARIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

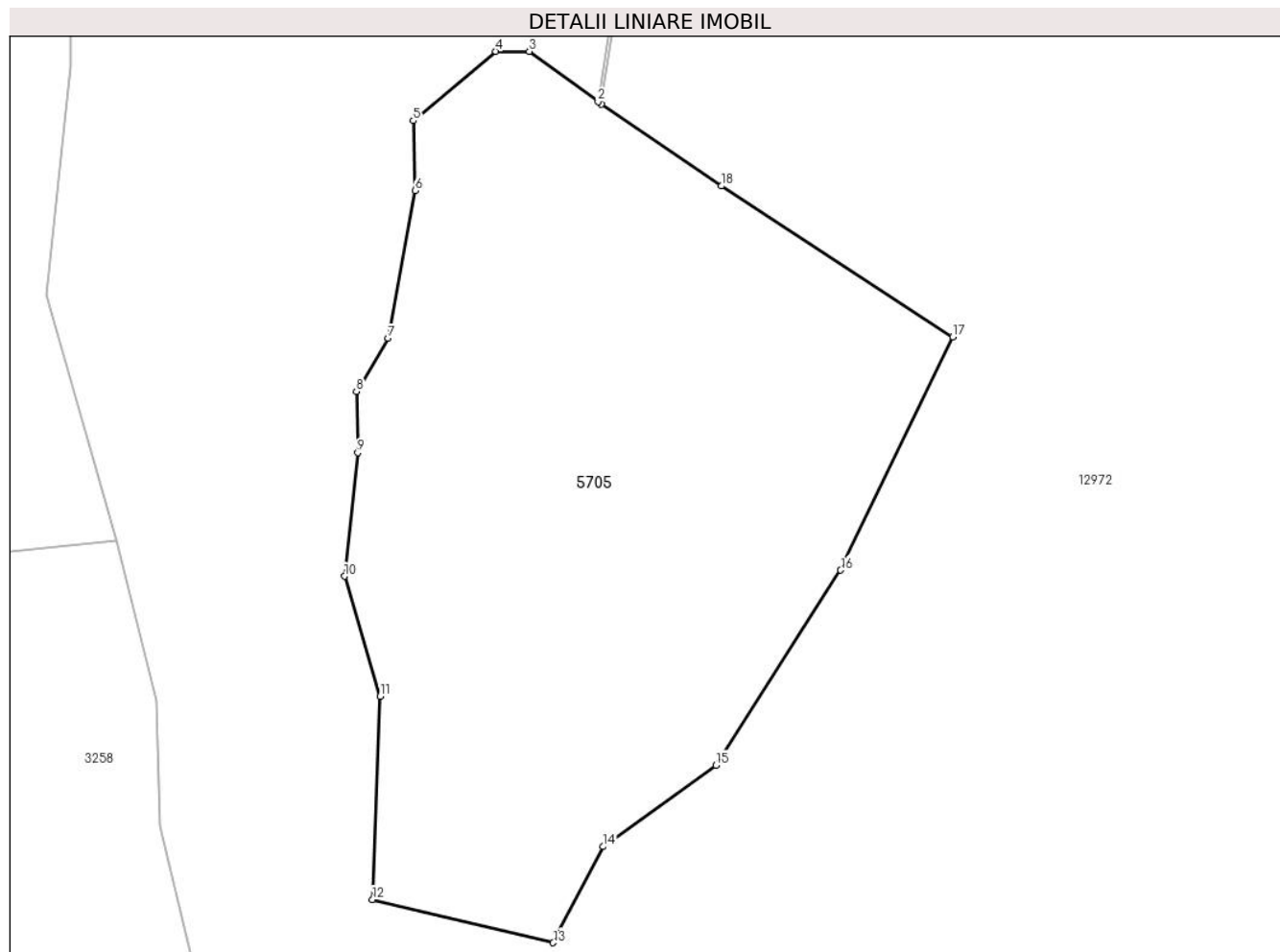
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.896	20	1264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.292,939 475.286,13	2	400.292,339 475.286,569	0.743
2	400.292,339 475.286,569	3	400.279,399 475.296,045	16.039
3	400.279,399 475.296,045	4	400.273,084 475.296,045	6.315
4	400.273,084 475.296,045	5	400.257,548 475.283,023	20.272
5	400.257,548 475.283,023	6	400.257,855 475.269,881	13.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.257,855 475.269,881	7	400.252,818 475.242,098	28.236
7	400.252,818 475.242,098	8	400.246,816 475.232,104	11.658
8	400.246,816 475.232,104	9	400.247,047 475.220,565	11.541
9	400.247,047 475.220,565	10	400.244,587 475.197,315	23.38
10	400.244,587 475.197,315	11	400.251,317 475.174,749	23.548
11	400.251,317 475.174,749	12	400.249,867 475.136,511	38.265
12	400.249,867 475.136,511	13	400.283,885 475.128,374	34.978
13	400.283,885 475.128,374	14	400.293,322 475.146,447	20.388
14	400.293,322 475.146,447	15	400.314,561 475.161,767	26.188
15	400.314,561 475.161,767	16	400.338,034 475.198,471	43.568
16	400.338,034 475.198,471	17	400.359,155 475.242,363	48.709
17	400.359,155 475.242,363	18	400.315,57 475.270,725	52.001
18	400.315,57 475.270,725	1	400.292,939 475.286,13	27.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.663	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10660, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8663 mp in favoarea lui
	1) BARB CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

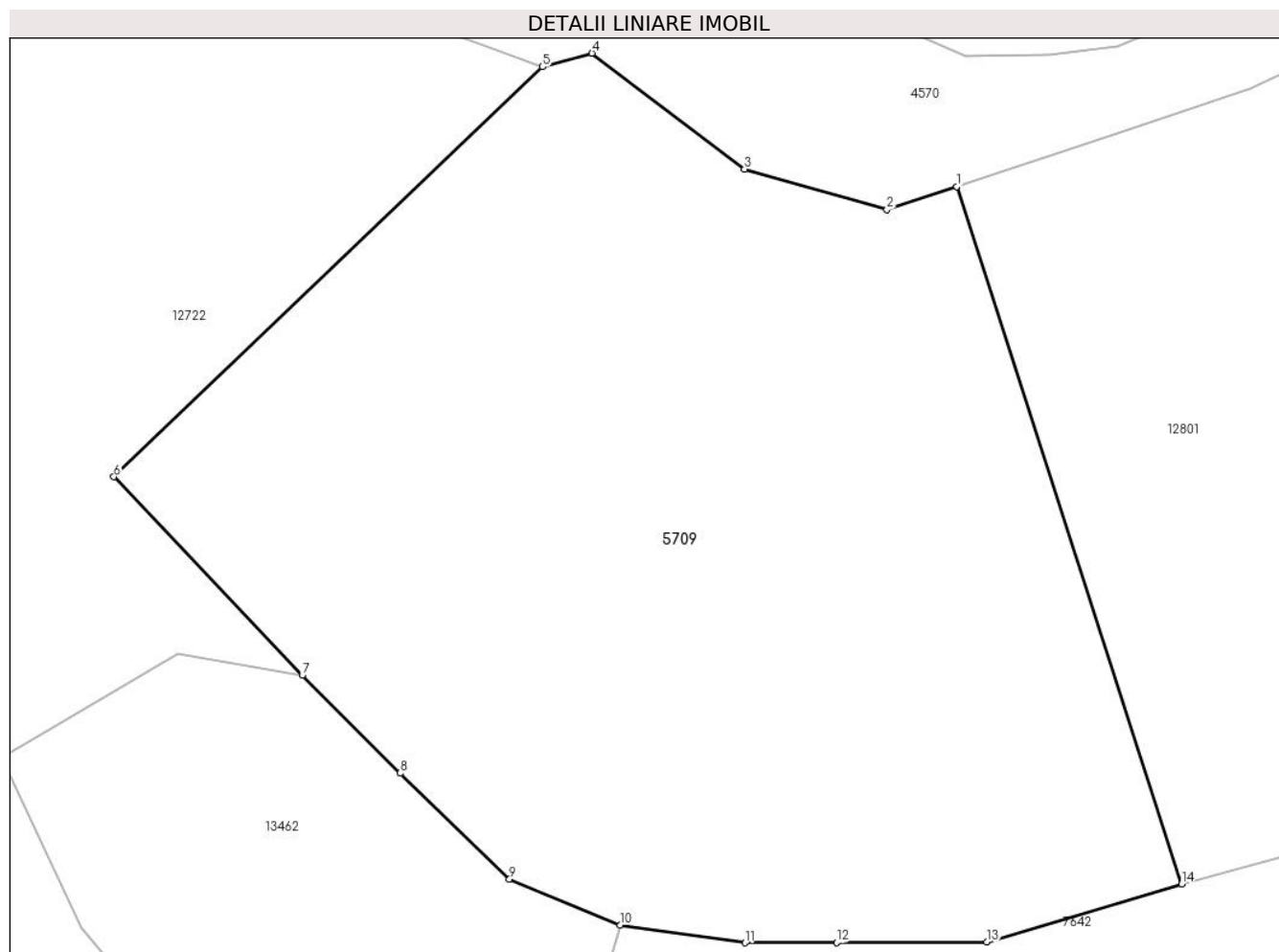
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.663	41	2595/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.093,296 472.901,928	2	399.084,902 472.899,176	8.834
2	399.084,902 472.899,176	3	399.067,686 472.904,058	17.895
3	399.067,686 472.904,058	4	399.049,252 472.918,036	23.134
4	399.049,252 472.918,036	5	399.043,301 472.916,403	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.043,301 472.916,403	6	398.991,507 472.866,904	71.643
6	398.991,507 472.866,904	7	399.014,265 472.842,946	33.044
7	399.014,265 472.842,946	8	399.026,09 472.831,132	16.715
8	399.026,09 472.831,132	9	399.039,293 472.818,331	18.39
9	399.039,293 472.818,331	10	399.052,652 472.812,821	14.451
10	399.052,652 472.812,821	11	399.067,757 472.810,667	15.258
11	399.067,757 472.810,667	12	399.078,799 472.810,698	11.042
12	399.078,799 472.810,698	13	399.096,944 472.810,755	18.145
13	399.096,944 472.810,755	14	399.120,462 472.817,769	24.542
14	399.120,462 472.817,769	1	399.093,296 472.901,928	88.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3960Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 4552/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100981	Din acte: 20.167 Masurata: 10.083	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuț; , PARTIAL CF 100981 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100981-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
419 / 21/02/1925		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP PAMFILIE, si sotia 2) STERP SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3960Jina)</i>	A1
3173 / 09/10/1986		
Act Notarial nr. 11432, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP MIRCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3960Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3960Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14419, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10083 mp in favoarea lui 1) STERP MIRCEA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MIRCEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

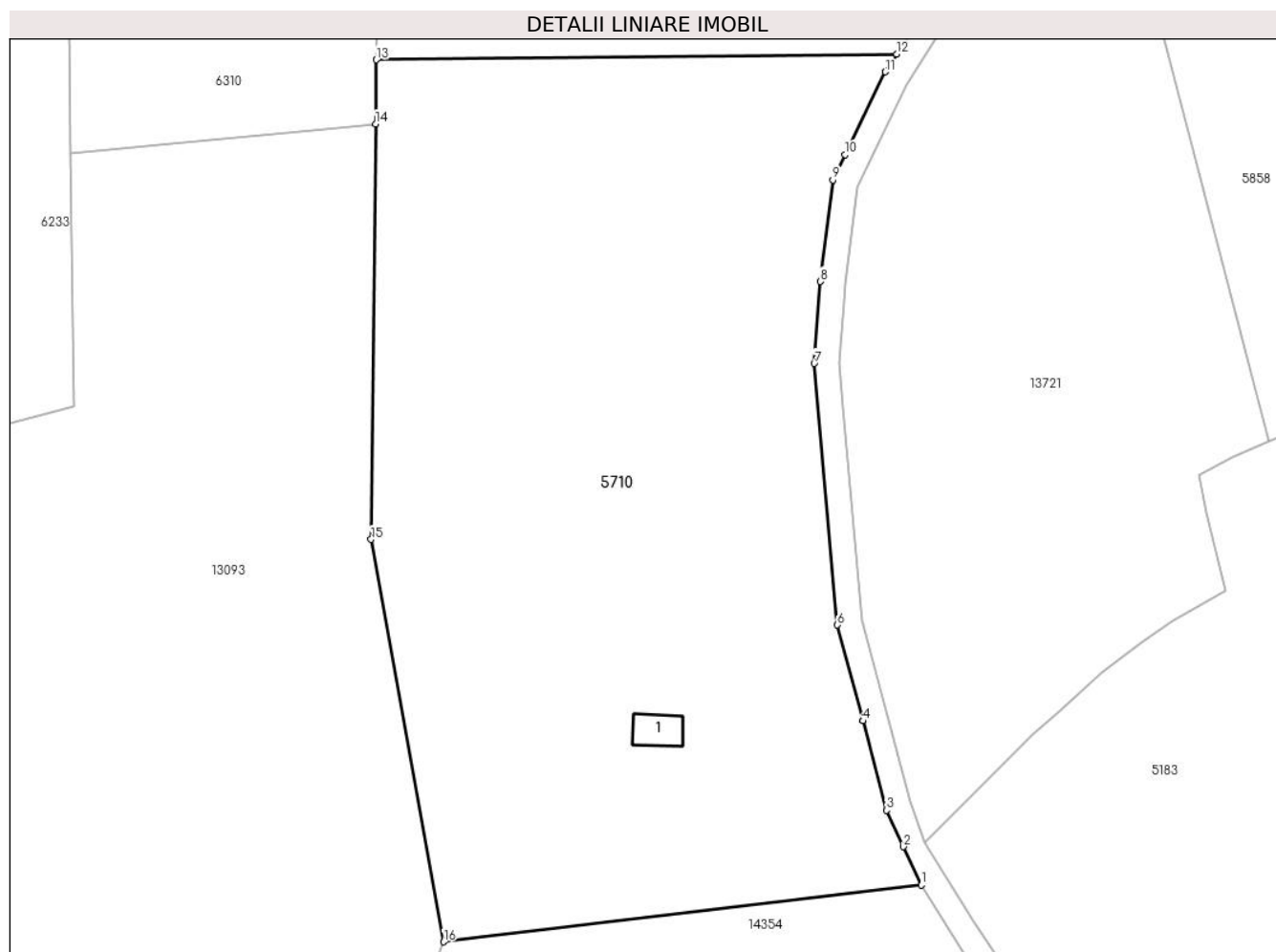
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100981	Din acte: 20.167 Masurata: 10.083	, PARȚIAL CF 100981 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	77	24	1593	parte din nr. top 4552/2	
2	faneata	NU	10.006	24	1686/1/18, 1587	parte din nr. top 4552/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100981-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.572,474 473.955,055	2	400.569,64 473.961,191	6.759
2	400.569,64 473.961,191	3	400.566,951 473.967,012	6.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.566,951 473.967,012	4	400.563,143 473.981,289	14.776
4	400.563,143 473.981,289	5	400.563,142 473.981,294	0.005
5	400.563,142 473.981,294	6	400.559,061 473.996,592	15.833
6	400.559,061 473.996,592	7	400.555,384 474.038,383	41.952
7	400.555,384 474.038,383	8	400.556,38 474.051,469	13.124
8	400.556,38 474.051,469	9	400.558,348 474.067,703	16.353
9	400.558,348 474.067,703	10	400.560,317 474.071,749	4.5
10	400.560,317 474.071,749	11	400.566,735 474.084,942	14.671
11	400.566,735 474.084,942	12	400.568,538 474.087,798	3.378
12	400.568,538 474.087,798	13	400.485,36 474.086,872	83.183
13	400.485,36 474.086,872	14	400.485,249 474.076,663	10.21
14	400.485,249 474.076,663	15	400.484,53 474.010,266	66.401
15	400.484,53 474.010,266	16	400.496,13 473.945,993	65.311
16	400.496,13 473.945,993	1	400.572,474 473.955,055	76.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.249	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12683, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5249 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA MĂRIOARA

C. Partea III. SARCINI .

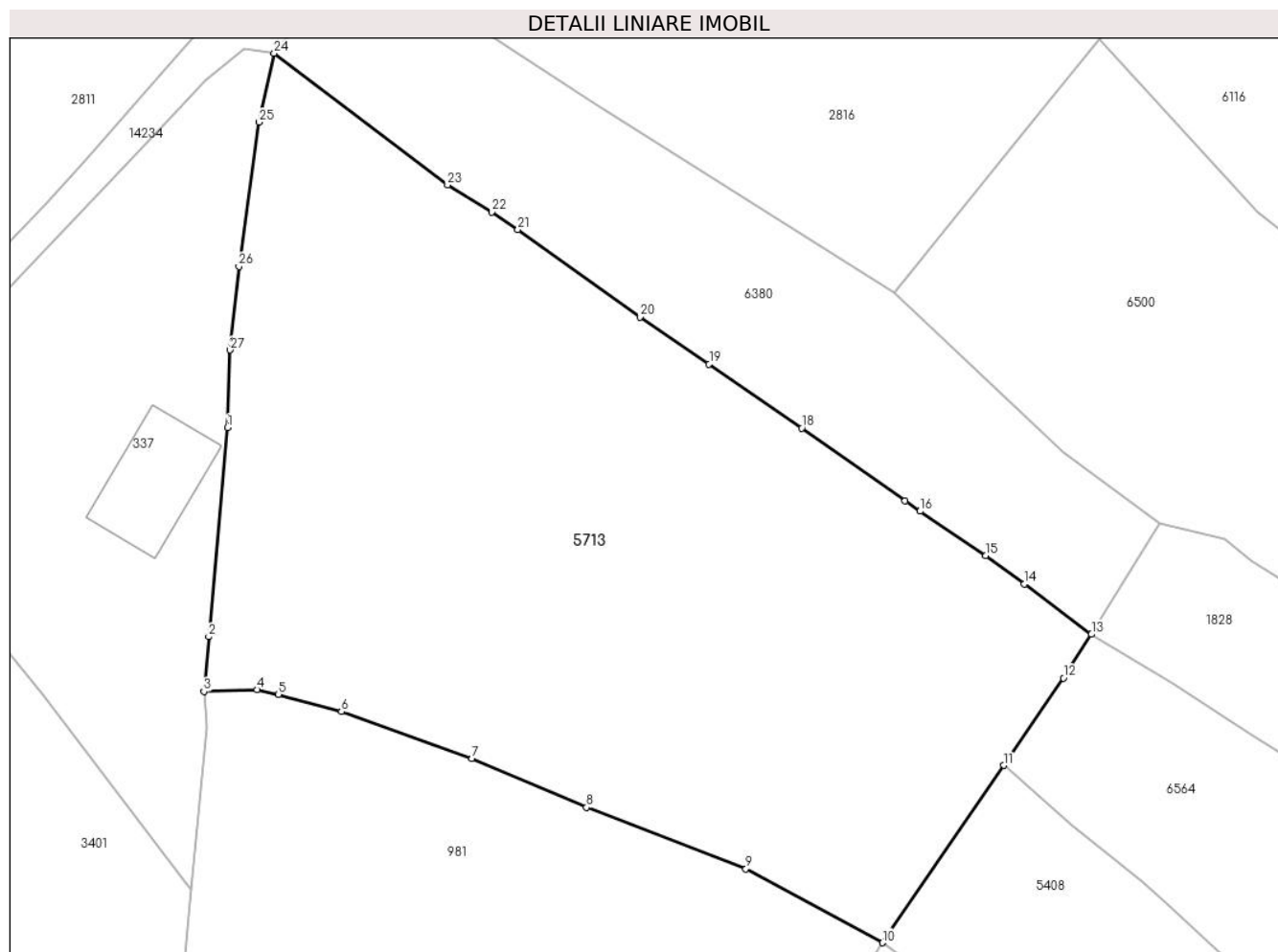
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.249	16	831/17,829/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.435,113 477.067,881	2	398.432,957 477.043,902	24.076
3	398.432,393 477.037,632	4	398.438,49 477.037,829	6.1
5	398.440,944 477.037,278	6	398.448,165 477.035,319	7.482
7	398.463,155 477.029,936	8	398.476,287 477.024,344	14.273
9	398.494,571 477.017,29	10	398.510,219 477.008,827	17.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.432,957 477.043,902	3	398.432,393 477.037,632	6.295
4	398.438,49 477.037,829	5	398.440,944 477.037,278	2.515
6	398.448,165 477.035,319	7	398.463,155 477.029,936	15.927
8	398.476,287 477.024,344	9	398.494,571 477.017,29	19.598
10	398.510,219 477.008,827	11	398.524,13 477.029,171	24.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.524,13 477.029,171	12	398.530,996 477.039,168	12.128
13	398.534,21 477.044,183	14	398.526,486 477.049,935	9.63
15	398.522,108 477.053,229	16	398.514,526 477.058,29	9.116
17	398.512,824 477.059,461	18	398.500,969 477.067,815	14.503
19	398.490,348 477.075,161	20	398.482,407 477.080,54	9.591
21	398.468,405 477.090,566	22	398.465,414 477.092,59	3.611
23	398.460,355 477.095,687	24	398.440,479 477.110,785	24.96
25	398.438,749 477.102,888	26	398.436,415 477.086,336	16.716
27	398.435,411 477.076,774	1	398.435,113 477.067,881	8.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.530,996 477.039,168	13	398.534,21 477.044,183	5.957
14	398.526,486 477.049,935	15	398.522,108 477.053,229	5.479
16	398.514,526 477.058,29	17	398.512,824 477.059,461	2.066
18	398.500,969 477.067,815	19	398.490,348 477.075,161	12.914
20	398.482,407 477.080,54	21	398.468,405 477.090,566	17.221
22	398.465,414 477.092,59	23	398.460,355 477.095,687	5.932
24	398.440,479 477.110,785	25	398.438,749 477.102,888	8.084
26	398.436,415 477.086,336	27	398.435,411 477.076,774	9.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1984Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3013/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104038	Din acte: 5.281 Masurata: 1.561	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 104038 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
523 / 06/04/1946	
Act Notarial nr. -, din 26/03/1946 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de posesie faptică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN NICOLAE	
/	
Act Administrativ nr. 12682, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1561 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MĂRIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

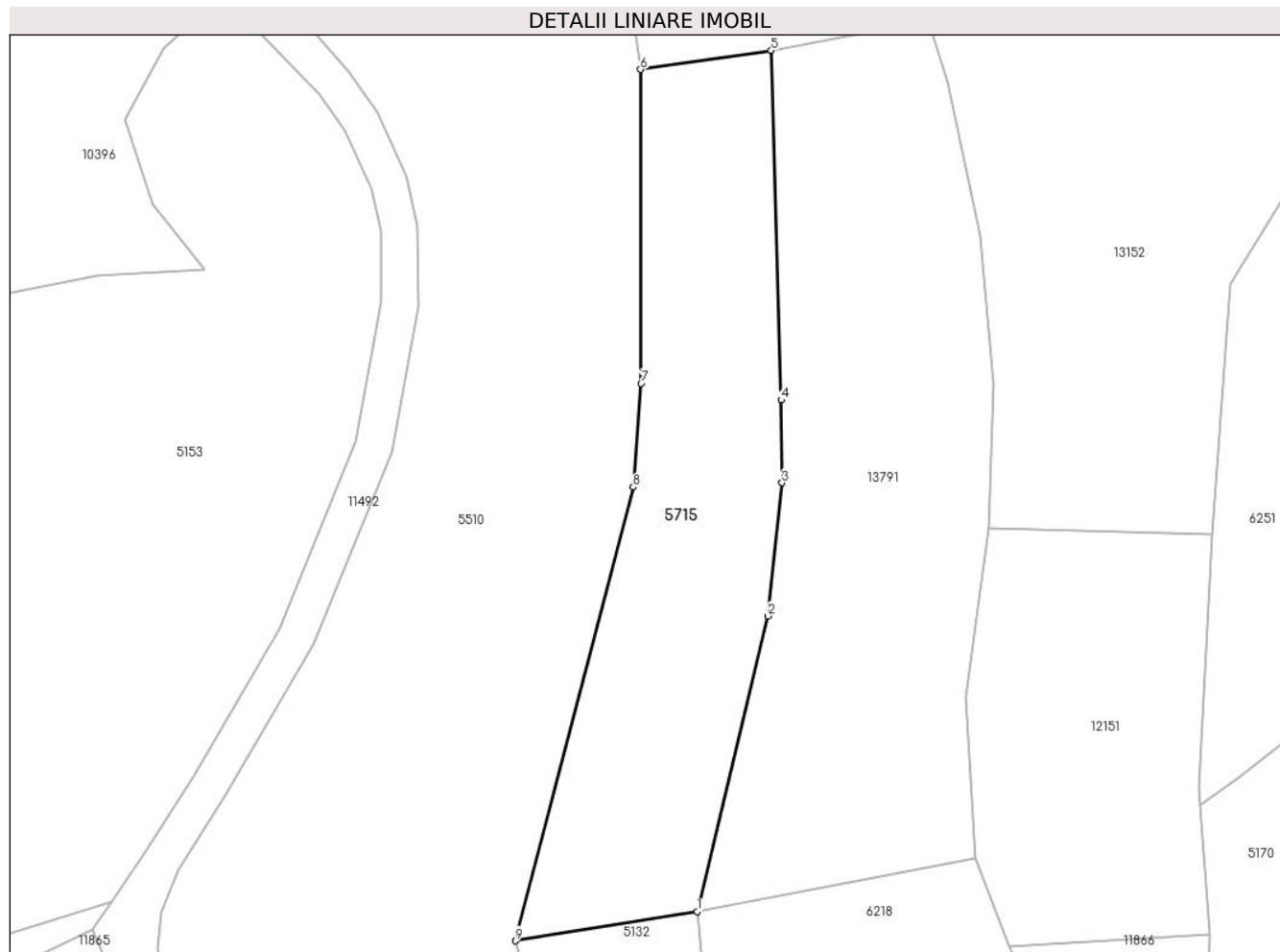
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104038	Din acte: 5.281 Masurata: 1.561	, PARȚIAL CF 104038 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.561	27	2028/302	parte din nr. top 3013/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.890,989 474.807,213	2	396.898,665 474.839,327	33.019
2	396.898,665 474.839,327	3	396.900,226 474.853,786	14.543
3	396.900,226 474.853,786	4	396.900,135 474.862,782	8.996
4	396.900,135 474.862,782	5	396.899,048 474.900,75	37.984
5	396.899,048 474.900,75	6	396.884,84 474.898,686	14.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.884,84 474.898,686	7	396.884,905 474.864,577	34.109
7	396.884,905 474.864,577	8	396.884,053 474.853,313	11.296
8	396.884,053 474.853,313	9	396.871,236 474.804,032	50.92
9	396.871,236 474.804,032	1	396.890,989 474.807,213	20.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.351	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10614, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1351 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IANCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

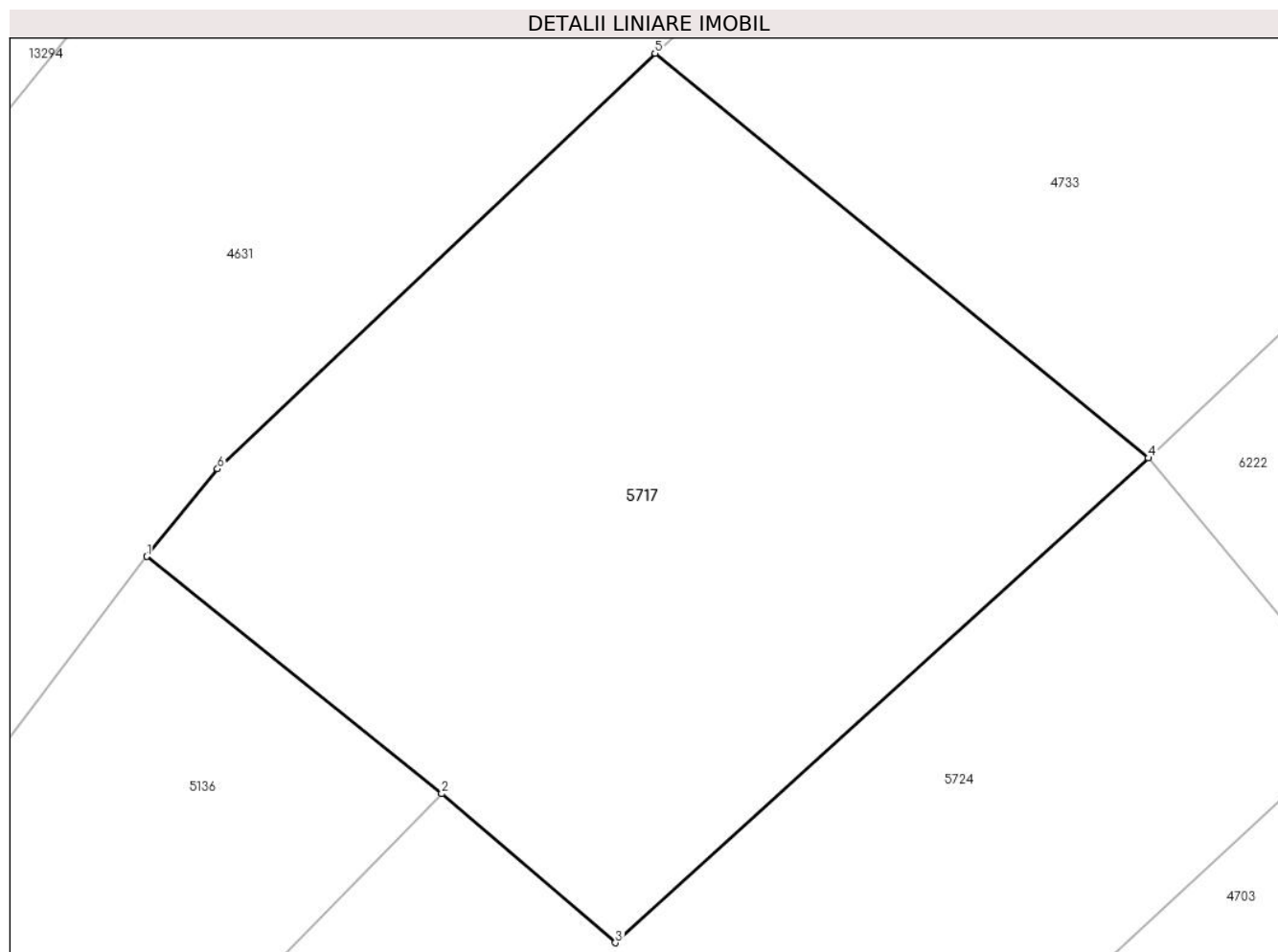
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.351	18	1160/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.728,303 476.483,251	2	398.744,521 476.470,2	20.817
2	398.744,521 476.470,2	3	398.754,083 476.462,007	12.592
3	398.754,083 476.462,007	4	398.783,408 476.488,659	39.627
4	398.783,408 476.488,659	5	398.756,258 476.510,917	35.108
5	398.756,258 476.510,917	6	398.732,189 476.488,069	33.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.732,189 476.488,069	1	398.728,303 476.483,251	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.769	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12684, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2769 mp in favoarea lui
	1) BESCHIU IANCU

C. Partea III. SARCINI .

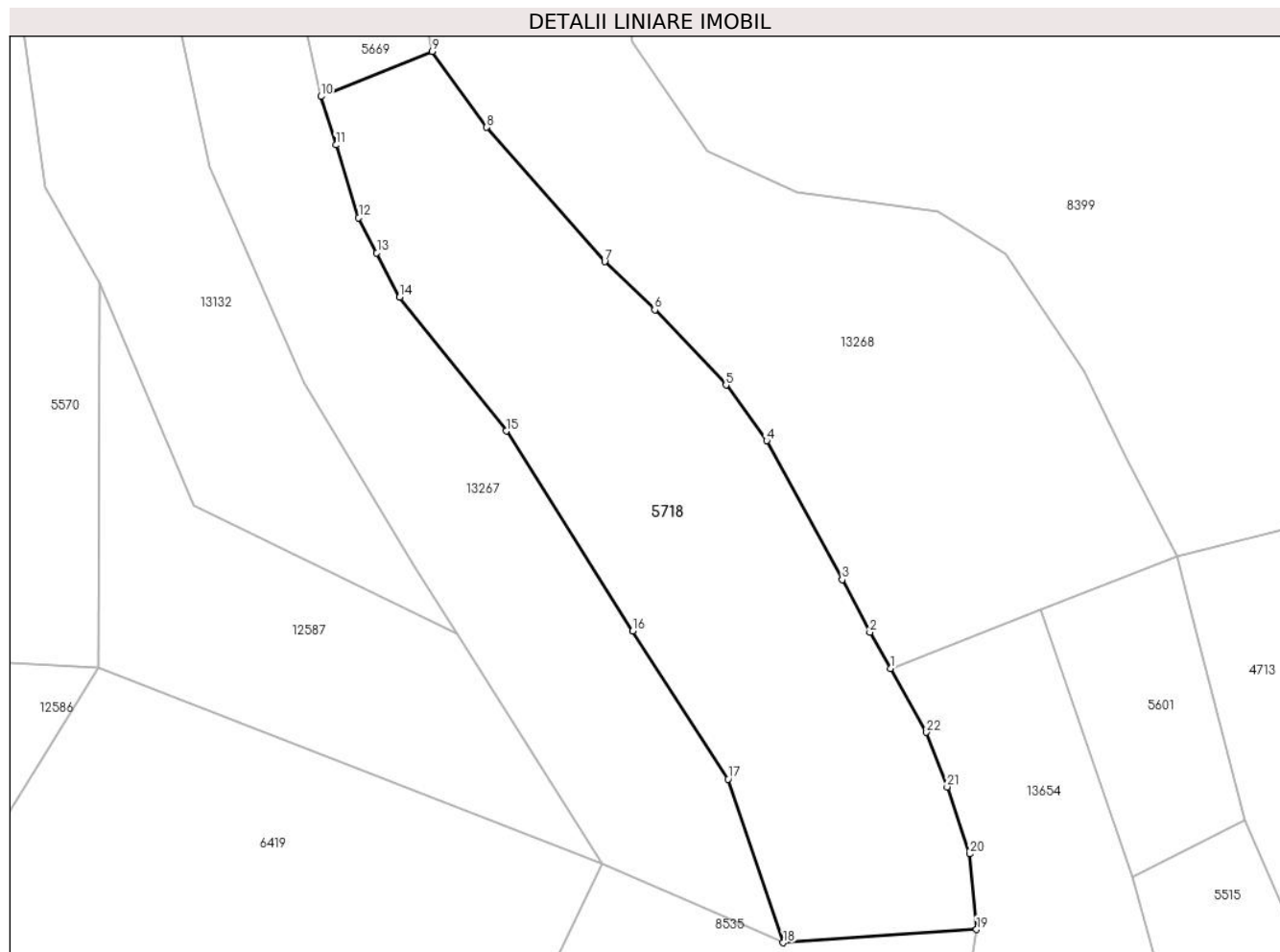
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.769	26	1954/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.056,544 475.914,247	2	398.054,087 475.918,594	4.993
3	398.050,748 475.924,887	4	398.041,688 475.941,566	18.981
5	398.036,791 475.948,248	6	398.028,231 475.957,277	12.442
7	398.022,205 475.963,066	8	398.008,044 475.979,181	21.453
9	398.001,517 475.988,289	10	397.988,115 475.982,876	14.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.054,087 475.918,594	3	398.050,748 475.924,887	7.124
4	398.041,688 475.941,566	5	398.036,791 475.948,248	8.284
6	398.028,231 475.957,277	7	398.022,205 475.963,066	8.356
8	398.008,044 475.979,181	9	398.001,517 475.988,289	11.205
10	397.988,115 475.982,876	11	397.989,929 475.977,065	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.989,929 475.977,065	12	397.992,654 475.968,337	9.144
13	397.994,837 475.964,103	14	397.997,576 475.958,789	5.978
15	398.010,379 475.942,74	16	398.025,57 475.918,737	28.406
17	398.037,055 475.900,965	18	398.043,67 475.881,323	20.726
19	398.066,888 475.882,921	20	398.066,07 475.891,978	9.094
21	398.063,366 475.900,014	22	398.060,877 475.906,579	7.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.992,654 475.968,337	13	397.994,837 475.964,103	4.764
14	397.997,576 475.958,789	15	398.010,379 475.942,74	20.53
16	398.025,57 475.918,737	17	398.037,055 475.900,965	21.16
18	398.043,67 475.881,323	19	398.066,888 475.882,921	23.273
20	398.066,07 475.891,978	21	398.063,366 475.900,014	8.479
22	398.060,877 475.906,579	1	398.056,544 475.914,247	8.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.582	Sector cadastral:29 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10328, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8582 mp in favoarea lui
	1) BESCHIU IANCU

C. Partea III. SARCINI .

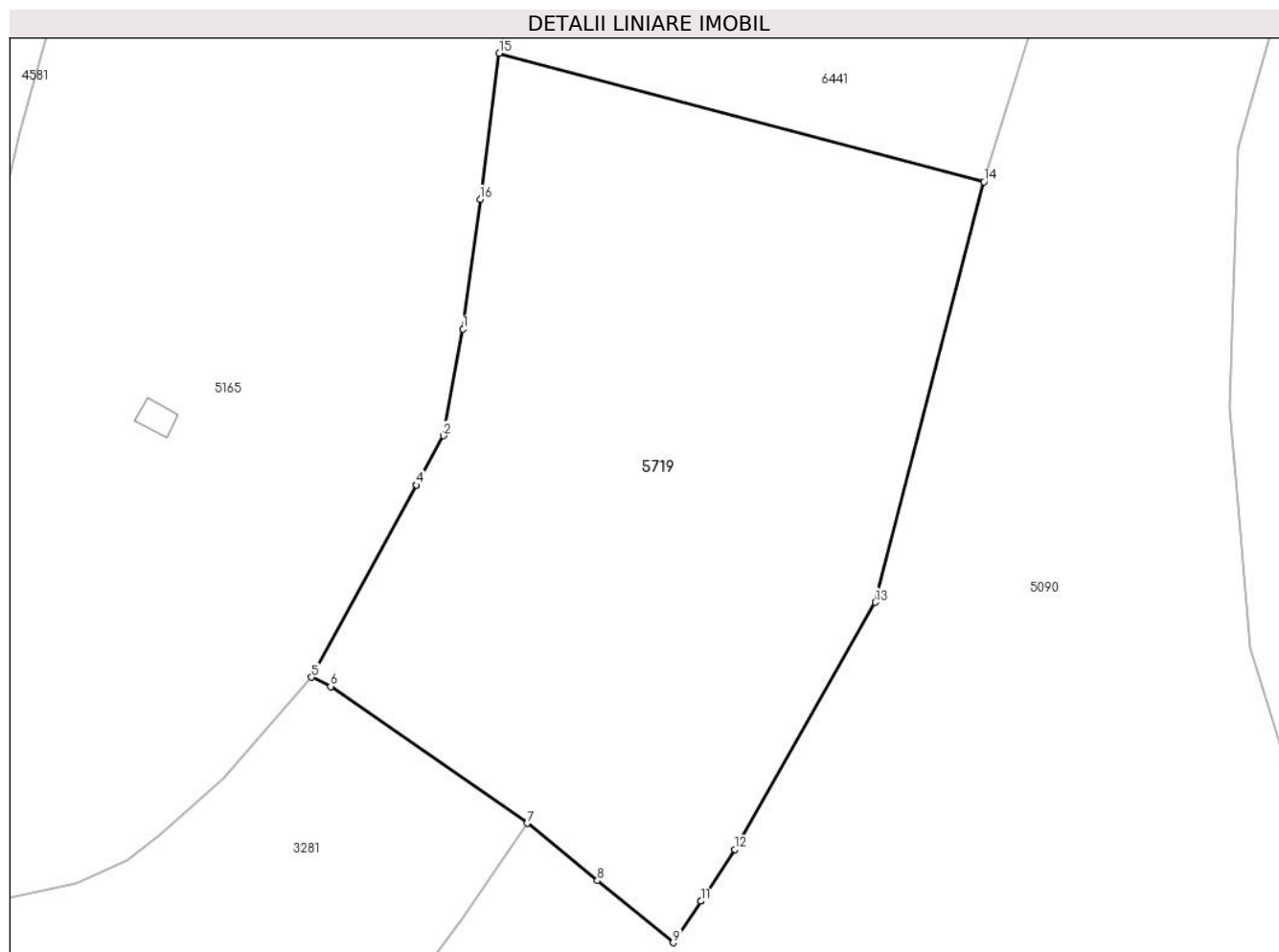
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.328	19	1249/29	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.254	19	1216/3, 1249/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.323,987 475.319,583	2	399.320,884 475.302,79	17.077
2	399.320,884 475.302,79	3	399.316,626 475.295,013	8.866
3	399.316,626 475.295,013	4	399.316,624 475.295,008	0.005
4	399.316,624 475.295,008	5	399.300,058 475.264,746	34.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.300,058 475.264,746	6	399.303,097 475.263,278	3.375
6	399.303,097 475.263,278	7	399.334,084 475.241,73	37.743
7	399.334,084 475.241,73	8	399.345,148 475.232,687	14.289
8	399.345,148 475.232,687	9	399.357,132 475.222,893	15.477
9	399.357,132 475.222,893	10	399.361,467 475.229,445	7.856
10	399.361,467 475.229,445	11	399.361,47 475.229,449	0.005
11	399.361,47 475.229,449	12	399.366,865 475.237,603	9.777
12	399.366,865 475.237,603	13	399.388,986 475.276,545	44.786
13	399.388,986 475.276,545	14	399.406,126 475.342,807	68.443
14	399.406,126 475.342,807	15	399.329,695 475.363,057	79.068
15	399.329,695 475.363,057	16	399.326,675 475.340,058	23.196
16	399.326,675 475.340,058	1	399.323,987 475.319,583	20.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2421, 4461 Jina
Nr. topografic: 5401, 5402

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100545	Din acte: 33.334 Masurata: 52.130	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmit; ; CF 100547 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100545-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1554 / 11/10/1917		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIROGAR MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2421Jina), asupra suprafeței de 8250 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIROGAR NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2421Jina), asupra suprafeței de 8250 mp</i>	A1
85 / 15/01/1937		
Act Notarial nr. 0, din 12/01/1937 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIROGARIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2421Jina), asupra suprafeței de 8250 mp</i>	A1
1097 / 09/11/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) CIROGAR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4461 Jina), poziție preluată din CF 100547 JINA, asupra suprafeței de 1073 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) CIROGAR SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4461 Jina), poziție preluată din CF 100547 JINA, asupra suprafeței de 1073 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIROGAR MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4461 Jina), poziție preluată din CF 100547 JINA, asupra suprafeței de 357.6 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIROGAR NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4461 Jina), poziție preluată din CF 100547 JINA, asupra suprafeței de 357.6 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24, cota initiala 12/24 1) BESTIU SALOMIE, n. CIROGAR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4461 Jina), poziție preluată din CF 100547 JINA, asupra suprafeței de 4292 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

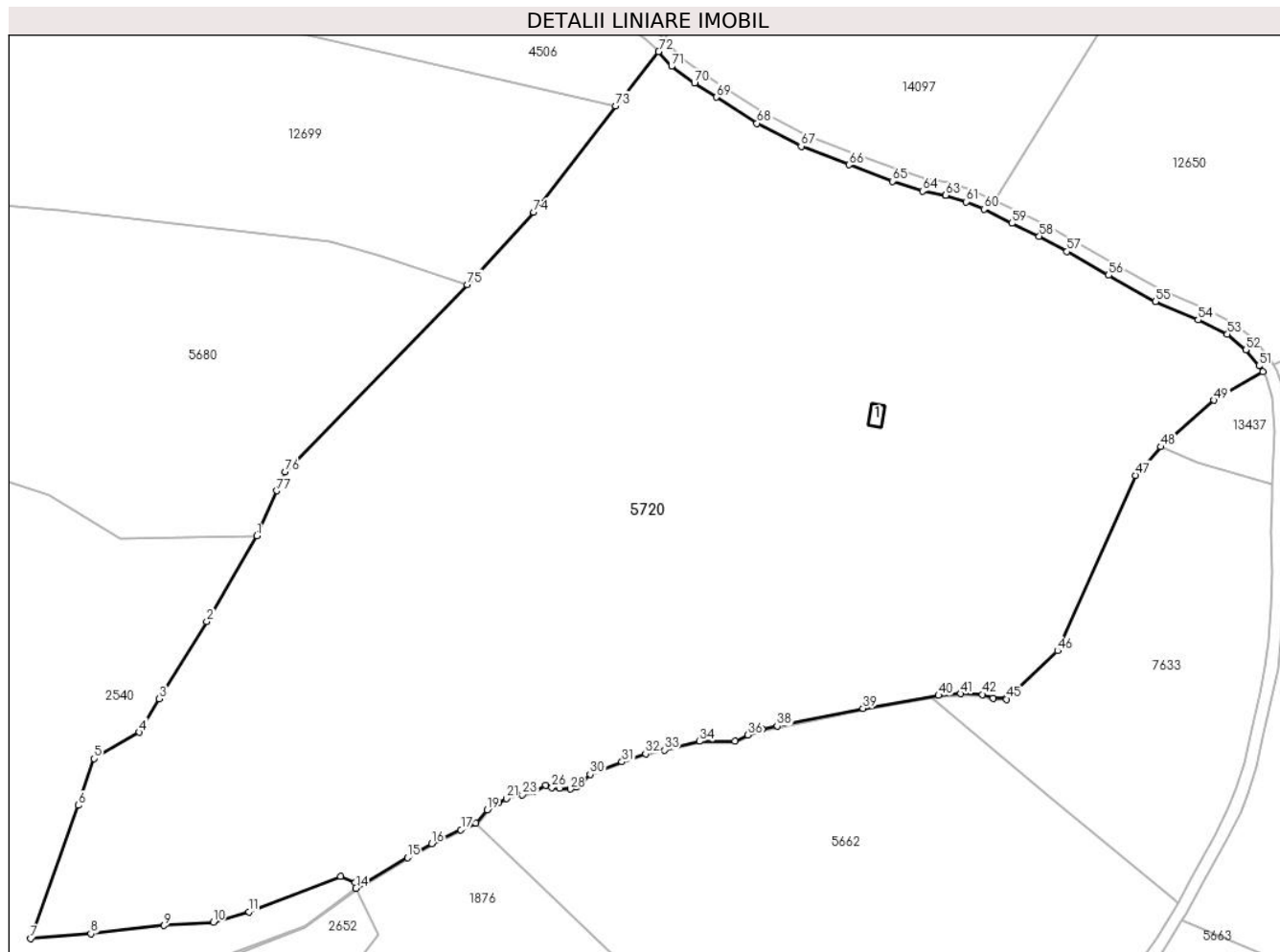
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) STERP SALOMIE , n. CIOROGAR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4461 Jina), poziție preluată din CF 100547 JINA, asupra suprafeței de 1073 mp</i>	A1
85 / 15/01/1937		
Act Notarial nr. 0, din 12/01/1934 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIOROGARU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4461 Jina), poziție preluată din CF 100547 JINA, asupra suprafeței de 357.6 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10810, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 52130 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100545	Din acte: 33.334 Masurata: 52.130	; CF 100547 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	65	46	2834,2835	5401, 5402	fanat
2	faneata	NU	52.065	46	2836,2845/6	5401, 5402	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100545-C1	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.764,412 471.058,559	2	402.748,544 471.031,382	31.47	2	402.748,544 471.031,382	3	402.733,432 471.006,967	28.71	3	402.733,432 471.006,967	4	402.727,183 470.996,35	12.32
4	402.727,183 470.996,35	5	402.712,899 470.987,956	16.56	5	402.712,899 470.987,956	6	402.707,909 470.973,181	15.59	6	402.707,909 470.973,181	7	402.692,74 470.931,016	44.81
7	402.692,74 470.931,016	8	402.711,8 470.932,542	19.12	8	402.711,8 470.932,542	9	402.735,062 470.935,126	23.40	9	402.735,062 470.935,126	10	402.750,667 470.936,179	15.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	402.750,667 470.936,179	11	402.761,874 470.939,519	11.694	11	402.761,874 470.939,519	12	402.790,926 470.950,658	31.114	12	402.790,926 470.950,658	13	402.795,586 470.948,784	5.023
13	402.795,586 470.948,784	14	402.795,817 470.946,955	1.844	14	402.795,817 470.946,955	15	402.812,165 470.956,634	18.998	15	402.812,165 470.956,634	16	402.819,813 470.961,062	8.837
16	402.819,813 470.961,062	17	402.829,075 470.965,477	10.26	17	402.829,075 470.965,477	18	402.833,877 470.967,563	5.236	18	402.833,877 470.967,563	19	402.837,424 470.971,816	5.538
19	402.837,424 470.971,816	20	402.841,055 470.973,994	4.234	20	402.841,055 470.973,994	21	402.843,49 470.975,354	2.789	21	402.843,49 470.975,354	22	402.846,554 470.976,847	3.408
22	402.846,554 470.976,847	23	402.848,594 470.976,556	2.061	23	402.848,594 470.976,556	24	402.852,197 470.977,507	3.726	24	402.852,197 470.977,507	25	402.855,898 470.979,652	4.278
25	402.855,898 470.979,652	26	402.857,909 470.978,88	2.154	26	402.857,909 470.978,88	27	402.860,395 470.978,603	2.501	27	402.860,395 470.978,603	28	402.863,708 470.978,339	3.324
28	402.863,708 470.978,339	29	402.865,783 470.979,052	2.194	29	402.865,783 470.979,052	30	402.870,037 470.983,021	5.818	30	402.870,037 470.983,021	31	402.880,083 470.986,965	10.792
31	402.880,083 470.986,965	32	402.887,585 470.989,535	7.93	32	402.887,585 470.989,535	33	402.893,576 470.990,747	6.112	33	402.893,576 470.990,747	34	402.904,707 470.993,457	11.456
34	402.904,707 470.993,457	35	402.915,881 470.993,527	11.174	35	402.915,881 470.993,527	36	402.919,999 470.995,468	4.553	36	402.919,999 470.995,468	37	402.924,587 470.997,437	4.993
37	402.924,587 470.997,437	38	402.929,33 470.998,278	4.817	38	402.929,33 470.998,278	39	402.956,468 471.003,898	27.714	39	402.956,468 471.003,898	40	402.980,432 471.007,986	24.31
40	402.980,432 471.007,986	41	402.987,394 471.008,556	6.985	41	402.987,394 471.008,556	42	402.994,301 471.008,326	6.911	42	402.994,301 471.008,326	43	402.997,68 471.007,088	3.599
43	402.997,68 471.007,088	44	403.001,996 471.007,309	4.322	44	403.001,996 471.007,309	45	403.002,022 471.006,81	0.5	45	403.002,022 471.006,81	46	403.018,166 471.022,131	22.257
46	403.018,166 471.022,131	47	403.042,918 471.077,716	60.847	47	403.042,918 471.077,716	48	403.050,848 471.086,745	12.017	48	403.050,848 471.086,745	49	403.067,774 471.101,481	22.442
49	403.067,774 471.101,481	50	403.083,186 471.110,449	17.831	50	403.083,186 471.110,449	51	403.081,943 471.112,379	2.296	51	403.081,943 471.112,379	52	403.077,78 471.117,436	6.55
52	403.077,78 471.117,436	53	403.071,973 471.122,41	7.646	53	403.071,973 471.122,41	54	403.062,667 471.126,933	10.347	54	403.062,667 471.126,933	55	403.049,184 471.132,694	14.662
55	403.049,184 471.132,694	56	403.034,322 471.141,036	17.043	56	403.034,322 471.141,036	57	403.021,118 471.148,577	15.206	57	403.021,118 471.148,577	58	403.012,334 471.153,409	10.025
58	403.012,334 471.153,409	59	403.003,67 471.157,504	9.583	59	403.003,67 471.157,504	60	402.994,817 471.161,994	9.927	60	402.994,817 471.161,994	61	402.989,221 471.164,301	6.053
61	402.989,221 471.164,301	62	402.982,687 471.166,39	6.86	62	402.982,687 471.166,39	63	402.982,682 471.166,391	0.005	63	402.982,682 471.166,391	64	402.975,4 471.167,671	7.394
64	402.975,4 471.167,671	65	402.965,782 471.170,83	10.123	65	402.965,782 471.170,83	66	402.952,098 471.176,057	14.648	66	402.952,098 471.176,057	67	402.936,894 471.181,89	16.285
67	402.936,894 471.181,89	68	402.922,869 471.189,15	15.793	68	402.922,869 471.189,15	69	402.909,993 471.197,48	15.336	69	402.909,993 471.197,48	70	402.903,064 471.201,825	8.179
70	402.903,064 471.201,825	71	402.895,806 471.207,211	9.038	71	402.895,806 471.207,211	72	402.891,71 471.211,85	6.189	72	402.891,71 471.211,85	73	402.878,139 471.194,686	21.881
73	402.878,139 471.194,686	74	402.852,211 471.160,93	42.564	74	402.852,211 471.160,93	75	402.831,048 471.138,102	31.129	75	402.831,048 471.138,102	76	402.773,339 471.078,762	82.774
76	402.773,339 471.078,762	77	402.770,713 471.072,82	6.496	77	402.770,713 471.072,82	1	402.764,412 471.058,559	15.591					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2934 Jina
Nr. topografic: 5448/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 62.718 Masurata: 37.200	Sector cadastral: 91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2090 / 21/06/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 2/36 1) STROIA ILIES <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2934 JINA</i>	A1
Act Notarial nr. 262, din 01/01/1911 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36 1) STROIA MILKOS <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2934 JINA</i>	A1
371 / 29/11/1917		
Act Notarial nr. 212, din 01/01/1916 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) STROIA GERGELY <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2934 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) STROIA DEMETER <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2934 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) STROIA MIKLOS <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2934 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) STROIA IANOS <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2934 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) STROIA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2934 JINA</i>	A1
106 / 13/01/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 379, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144 1) STROIE MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2934 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) STROIE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2934 JINA</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144	A1
	1) STROIE DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2934 JINA</i>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144	A1
	1) STROIE VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2934 JINA</i>	
691 / 25/05/1998		
Act Notarial nr. 328, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 18/36, cota initiala 18/36	A1
	1) RĂDUȚIU IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2934 JINA</i>	
/		
Act Administrativ nr. 209, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 37200 mp in favoarea lui	A1
	1) RĂDUȚIU MARIA 2) RĂDUȚIU IOAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) RĂDUȚIU MARIA 2) RĂDUȚIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

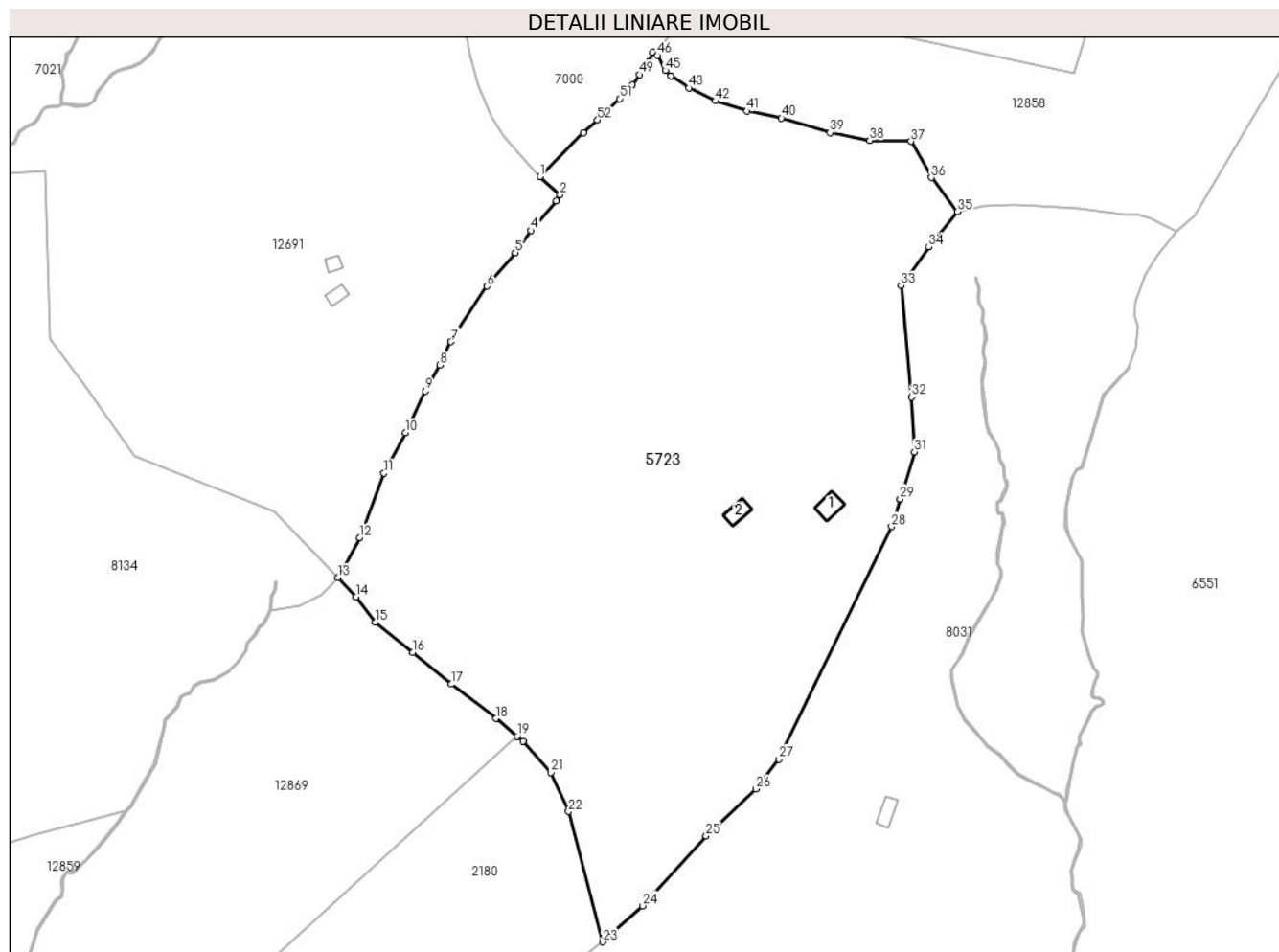
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 62.718 Masurata: 37.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	280	50	3148,3149	5448/2	
2	faneata	NU	36.920	50	3147,3150	5448/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.154,73 469.675,102	2	404.161,851 469.668,716	9.565
2	404.161,851 469.668,716	3	404.160,612 469.666,597	2.455
3	404.160,612 469.666,597	4	404.151,724 469.656,229	13.656
4	404.151,724 469.656,229	5	404.146,116 469.648,498	9.551
5	404.146,116 469.648,498	6	404.136,149 469.636,734	15.419
6	404.136,149 469.636,734	7	404.123,576 469.617,228	23.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	404.123,576 469.617,228	8	404.119,668 469.609,069	9.047	8	404.119,668 469.609,069	9	404.114,568 469.599,971	10.43	9	404.114,568 469.599,971	10	404.107,634 469.585,4	16.137
10	404.107,634 469.585,4	11	404.100,162 469.571,21	16.037	11	404.100,162 469.571,21	12	404.091,636 469.548,669	24.1	12	404.091,636 469.548,669	13	404.084,005 469.534,587	16.017
13	404.084,005 469.534,587	14	404.090,387 469.527,92	9.229	14	404.090,387 469.527,92	15	404.097,124 469.518,969	11.203	15	404.097,124 469.518,969	16	404.110,16 469.508,417	16.771
16	404.110,16 469.508,417	17	404.123,713 469.497,294	17.533	17	404.123,713 469.497,294	18	404.139,348 469.485,251	19.735	18	404.139,348 469.485,251	19	404.146,84 469.479,079	9.707
19	404.146,84 469.479,079	20	404.148,957 469.477,336	2.742	20	404.148,957 469.477,336	21	404.158,593 469.466,364	14.603	21	404.158,593 469.466,364	22	404.164,875 469.452,665	15.071
22	404.164,875 469.452,665	23	404.176,884 469.407,029	47.19	23	404.176,884 469.407,029	24	404.190,783 469.419,612	18.749	24	404.190,783 469.419,612	25	404.213,082 469.444,087	33.11
25	404.213,082 469.444,087	26	404.230,452 469.460,566	23.943	26	404.230,452 469.460,566	27	404.238,664 469.470,961	13.247	27	404.238,664 469.470,961	28	404.278,125 469.552,514	90.598
28	404.278,125 469.552,514	29	404.281,066 469.562,176	10.1	29	404.281,066 469.562,176	30	404.281,068 469.562,182	0.006	30	404.281,068 469.562,182	31	404.286,102 469.578,719	17.286
31	404.286,102 469.578,719	32	404.285,144 469.597,881	19.186	32	404.285,144 469.597,881	33	404.281,516 469.636,96	39.247	33	404.281,516 469.636,96	34	404.291,152 469.650,46	16.586
34	404.291,152 469.650,46	35	404.301,147 469.662,797	15.878	35	404.301,147 469.662,797	36	404.291,985 469.674,791	15.093	36	404.291,985 469.674,791	37	404.284,875 469.687,466	14.533
37	404.284,875 469.687,466	38	404.270,428 469.687,842	14.452	38	404.270,428 469.687,842	39	404.256,52 469.690,529	14.165	39	404.256,52 469.690,529	40	404.239,473 469.695,642	17.797
40	404.239,473 469.695,642	41	404.227,433 469.698,106	12.29	41	404.227,433 469.698,106	42	404.216,271 469.701,629	11.705	42	404.216,271 469.701,629	43	404.207,11 469.706,172	10.226
43	404.207,11 469.706,172	44	404.200,648 469.710,406	7.726	44	404.200,648 469.710,406	45	404.198,738 469.712,284	2.679	45	404.198,738 469.712,284	46	404.195,986 469.717,592	5.979
46	404.195,986 469.717,592	47	404.194,356 469.718,695	1.968	47	404.194,356 469.718,695	48	404.192,941 469.715,337	3.644	48	404.192,941 469.715,337	49	404.189,817 469.710,811	5.499
49	404.189,817 469.710,811	50	404.187,211 469.707,22	4.437	50	404.187,211 469.707,22	51	404.182,654 469.702,439	6.605	51	404.182,654 469.702,439	52	404.175,006 469.694,967	10.692
52	404.175,006 469.694,967	53	404.170,077 469.690,563	6.61	53	404.170,077 469.690,563	1	404.154,73 469.675,102	21.785					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.279	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 10616, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2279 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

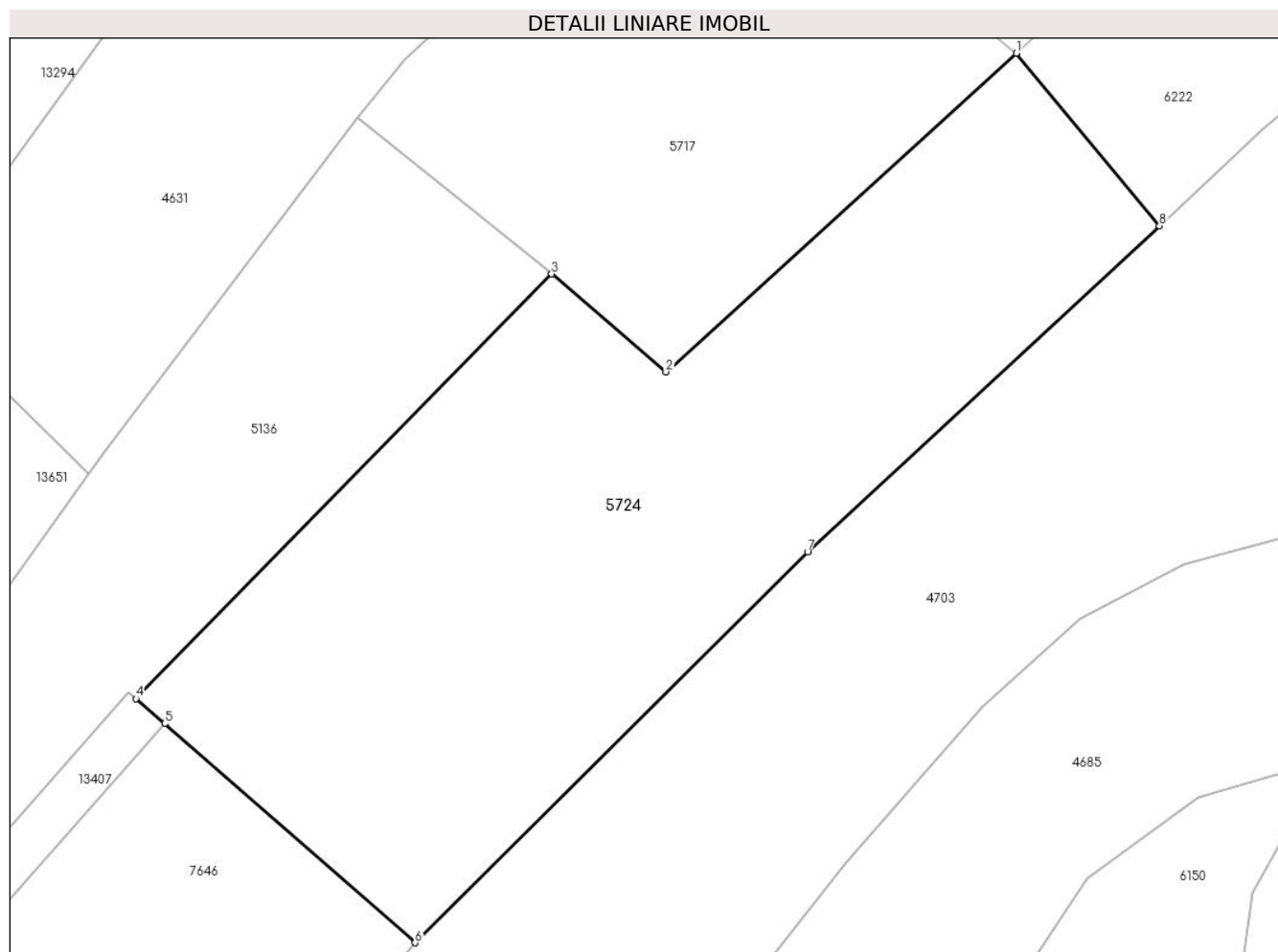
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.279	18	1160/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.783,408 476.488,659	2	398.754,083 476.462,007	39.627
2	398.754,083 476.462,007	3	398.744,521 476.470,2	12.592
3	398.744,521 476.470,2	4	398.709,735 476.434,691	49.709
4	398.709,735 476.434,691	5	398.712,132 476.432,594	3.185
5	398.712,132 476.432,594	6	398.733,086 476.414,273	27.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.733,086 476.414,273	7	398.765,944 476.446,958	46.346
7	398.765,944 476.446,958	8	398.795,378 476.474,235	40.13
8	398.795,378 476.474,235	1	398.783,408 476.488,659	18.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.564	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9294, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4564 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA FLORIN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.564	29	2105/62, 2090/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.014,976 476.005,559	2	395.945,935 475.961,898	81.688
2	395.945,935 475.961,898	3	395.927,11 475.956,194	19.67
3	395.927,11 475.956,194	4	395.900,991 475.949,2	27.039
4	395.900,991 475.949,2	5	395.873,534 475.940,601	28.772
5	395.873,534 475.940,601	6	395.853,437 475.932,822	21.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.853,437 475.932,822	7	395.834,223 475.918,743	23.82
7	395.834,223 475.918,743	8	395.822,007 475.906,835	17.06
8	395.822,007 475.906,835	9	395.838,21 475.902,049	16.895
9	395.838,21 475.902,049	10	395.864,541 475.916,46	30.017
10	395.864,541 475.916,46	11	395.884,234 475.922,788	20.685
11	395.884,234 475.922,788	12	395.918,759 475.929,128	35.102
12	395.918,759 475.929,128	13	395.941,604 475.938,759	24.792
13	395.941,604 475.938,759	14	395.985,432 475.957,708	47.749
14	395.985,432 475.957,708	15	396.012,224 475.975,214	32.004
15	396.012,224 475.975,214	16	396.024,895 475.986,281	16.824
16	396.024,895 475.986,281	17	396.021,04 475.992,324	7.168
17	396.021,04 475.992,324	18	396.023,303 475.994,128	2.894
18	396.023,303 475.994,128	1	396.014,976 476.005,559	14.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:848 JINA

Nr. topografic:3157

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.495 Masurata: 4.342	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12691 / 21/11/1994	
Act Notarial nr. 1719, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOADER GHEORGHE , și soția	
2) TOADER ILEANA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 848 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

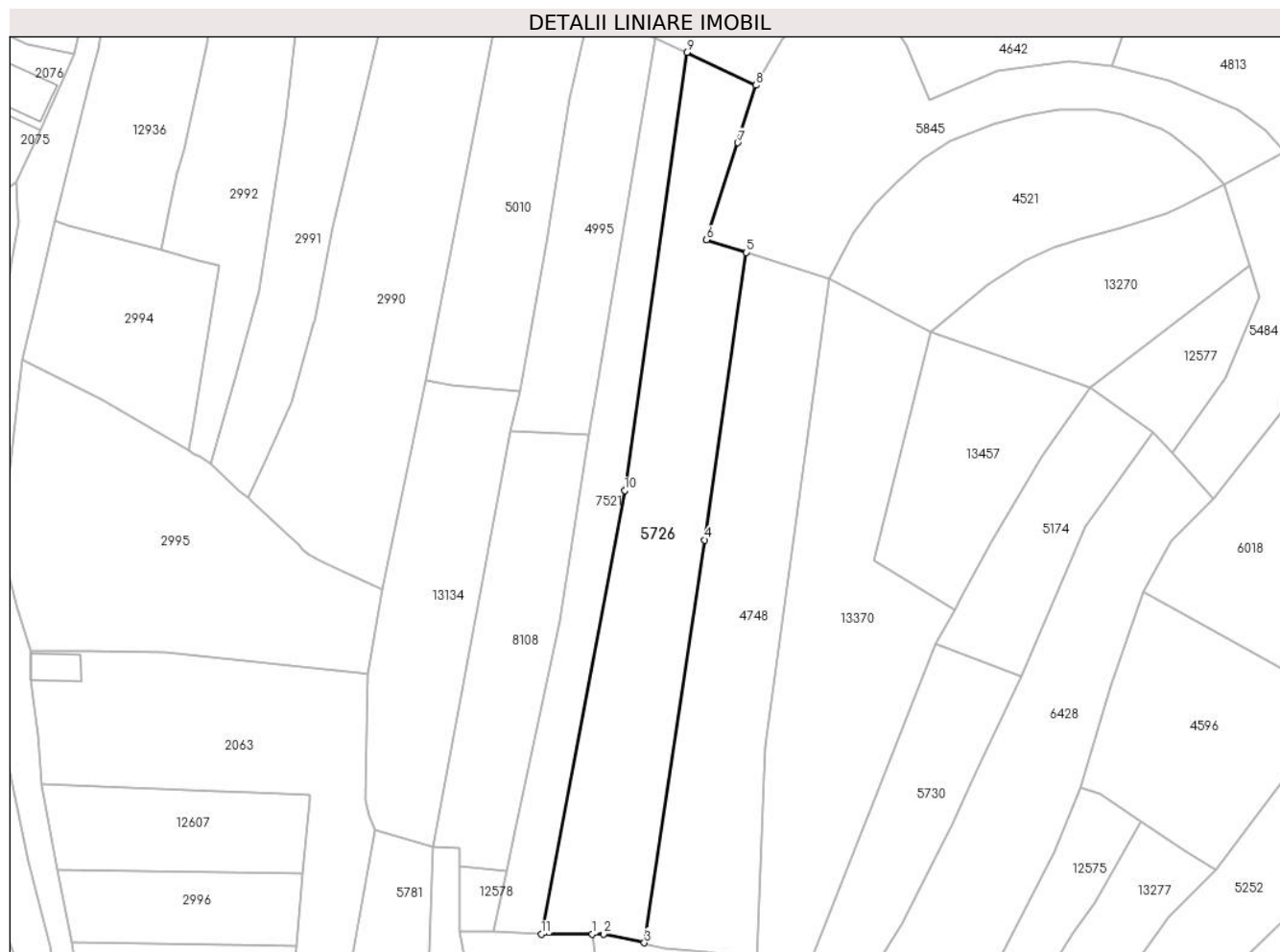
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.495 Masurata: 4.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.342	26	1954/69	3157	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.713,072 475.838,679	2	397.715,786 475.838,687	2.714
2	397.715,786 475.838,687	3	397.725,575 475.836,577	10.014
3	397.725,575 475.836,577	4	397.740,14 475.933,471	97.983
4	397.740,14 475.933,471	5	397.750,129 476.002,654	69.9
5	397.750,129 476.002,654	6	397.740,583 476.005,707	10.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.740,583 476.005,707	7	397.748,071 476.029,078	24.541
7	397.748,071 476.029,078	8	397.752,462 476.042,936	14.537
8	397.752,462 476.042,936	9	397.735,805 476.050,839	18.437
9	397.735,805 476.050,839	10	397.720,834 475.945,369	106.527
10	397.720,834 475.945,369	11	397.700,796 475.838,64	108.594
11	397.700,796 475.838,64	1	397.713,072 475.838,679	12.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1339 JINA

Nr. topografic:3361/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		949	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9078 / 03/08/1993		
Act Notarial nr. 1033, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUȘIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1339 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16281, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 949 mp in favoarea lui 1) TOADER GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

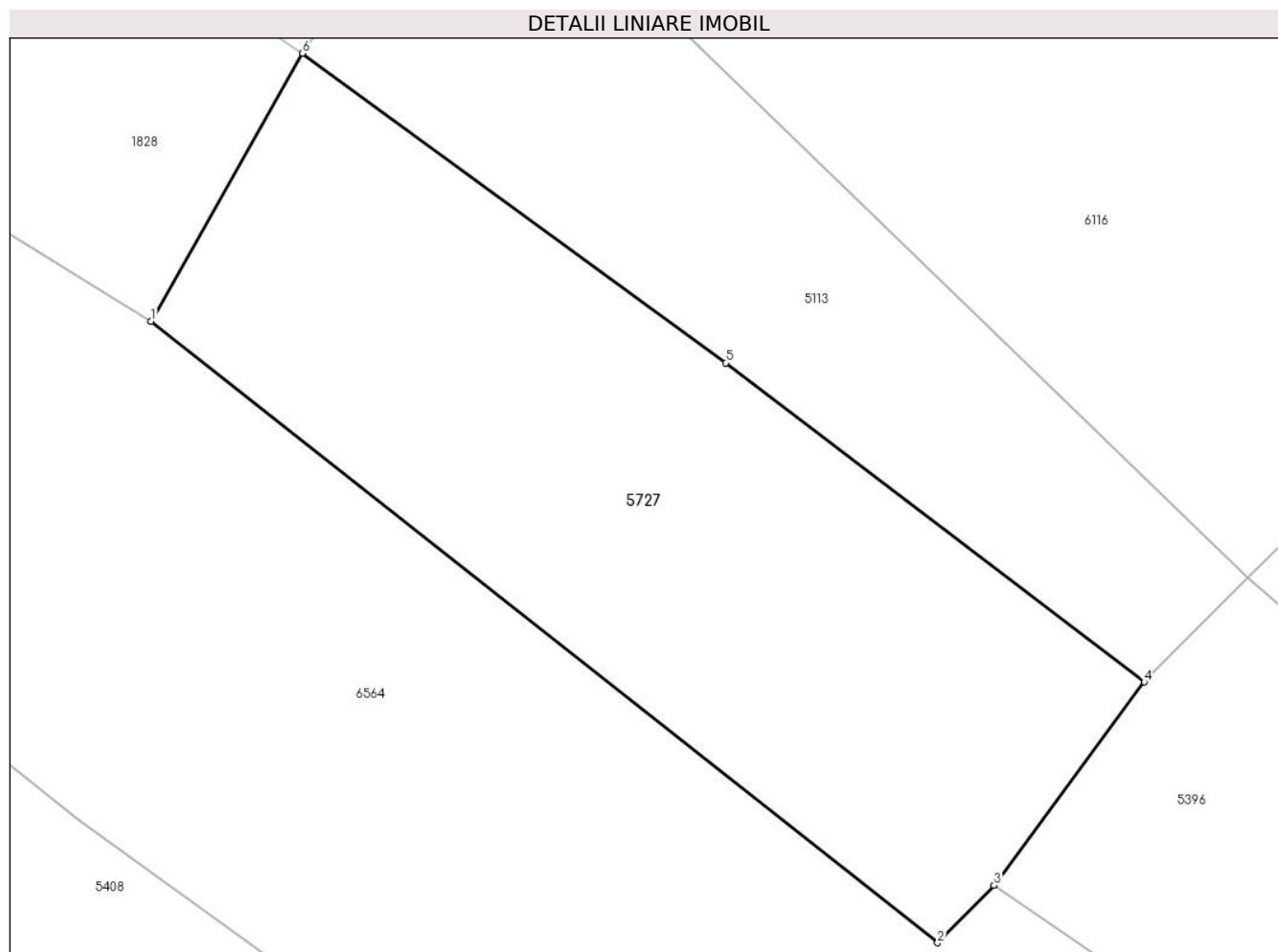
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	949	16	832/3	3361/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.562,048 477.026,771	2	398.604,152 476.993,528	53.646
2	398.604,152 476.993,528	3	398.607,175 476.996,597	4.308
3	398.607,175 476.996,597	4	398.615,217 477.007,472	13.526
4	398.615,217 477.007,472	5	398.592,812 477.024,55	28.172
5	398.592,812 477.024,55	6	398.570,148 477.041,111	28.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.570,148 477.041,111	1	398.562,048 477.026,771	16.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.406	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 261, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3406 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

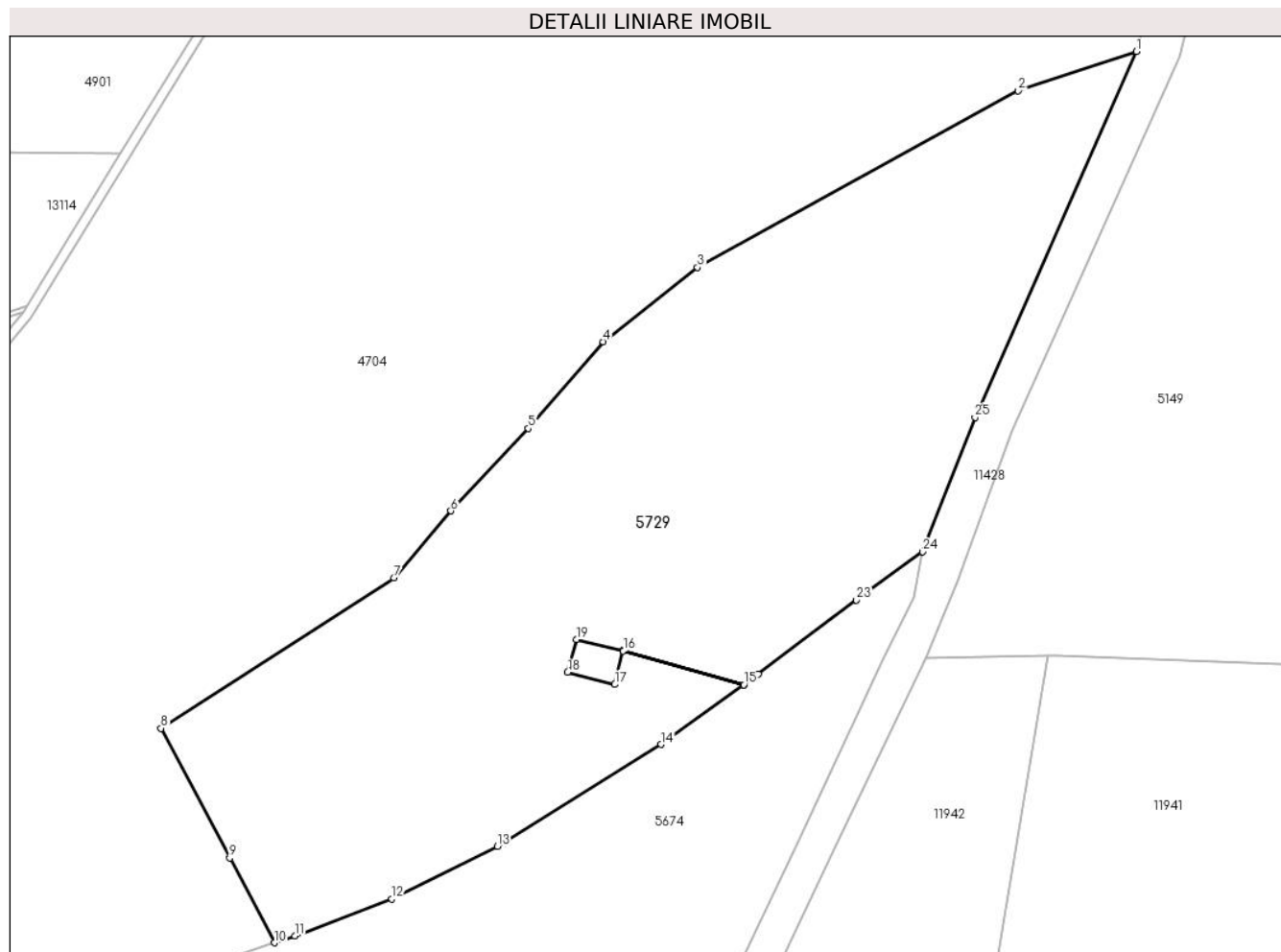
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.406	6	320/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.489,293 476.884,406	2	396.476,985 476.880,321	12.968
3	396.443,547 476.861,902	4	396.433,693 476.854,168	12.527
5	396.425,891 476.845,135	6	396.417,822 476.836,538	11.791
7	396.411,865 476.829,569	8	396.387,607 476.813,889	28.884
9	396.394,747 476.800,374	10	396.399,41 476.791,548	9.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.476,985 476.880,321	3	396.443,547 476.861,902	38.175
4	396.433,693 476.854,168	5	396.425,891 476.845,135	11.936
6	396.417,822 476.836,538	7	396.411,865 476.829,569	9.168
8	396.387,607 476.813,889	9	396.394,747 476.800,374	15.285
10	396.399,41 476.791,548	11	396.401,549 476.792,269	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.401,549 476.792,269	12	396.411,656 476.796,126	10.818
13	396.422,667 476.801,583	14	396.439,739 476.812,212	20.11
15	396.448,355 476.818,431	16	396.435,797 476.821,959	13.044
17	396.434,91 476.818,45	18	396.430,0 476.819,73	5.074
19	396.430,9 476.823,14	20	396.435,8 476.821,97	5.038
21	396.448,36 476.818,435	22	396.449,873 476.819,527	1.866
23	396.460,118 476.827,255	24	396.467,019 476.832,27	8.531
25	396.472,491 476.846,292	1	396.489,293 476.884,406	41.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.411,656 476.796,126	13	396.422,667 476.801,583	12.289
14	396.439,739 476.812,212	15	396.448,355 476.818,431	10.626
16	396.435,797 476.821,959	17	396.434,91 476.818,45	3.619
18	396.430,0 476.819,73	19	396.430,9 476.823,14	3.527
20	396.435,8 476.821,97	21	396.448,36 476.818,435	13.048
22	396.449,873 476.819,527	23	396.460,118 476.827,255	12.833
24	396.467,019 476.832,27	25	396.472,491 476.846,292	15.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.558	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12685, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1557 mp in favoarea lui 1) STERP LENUȚA 2) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

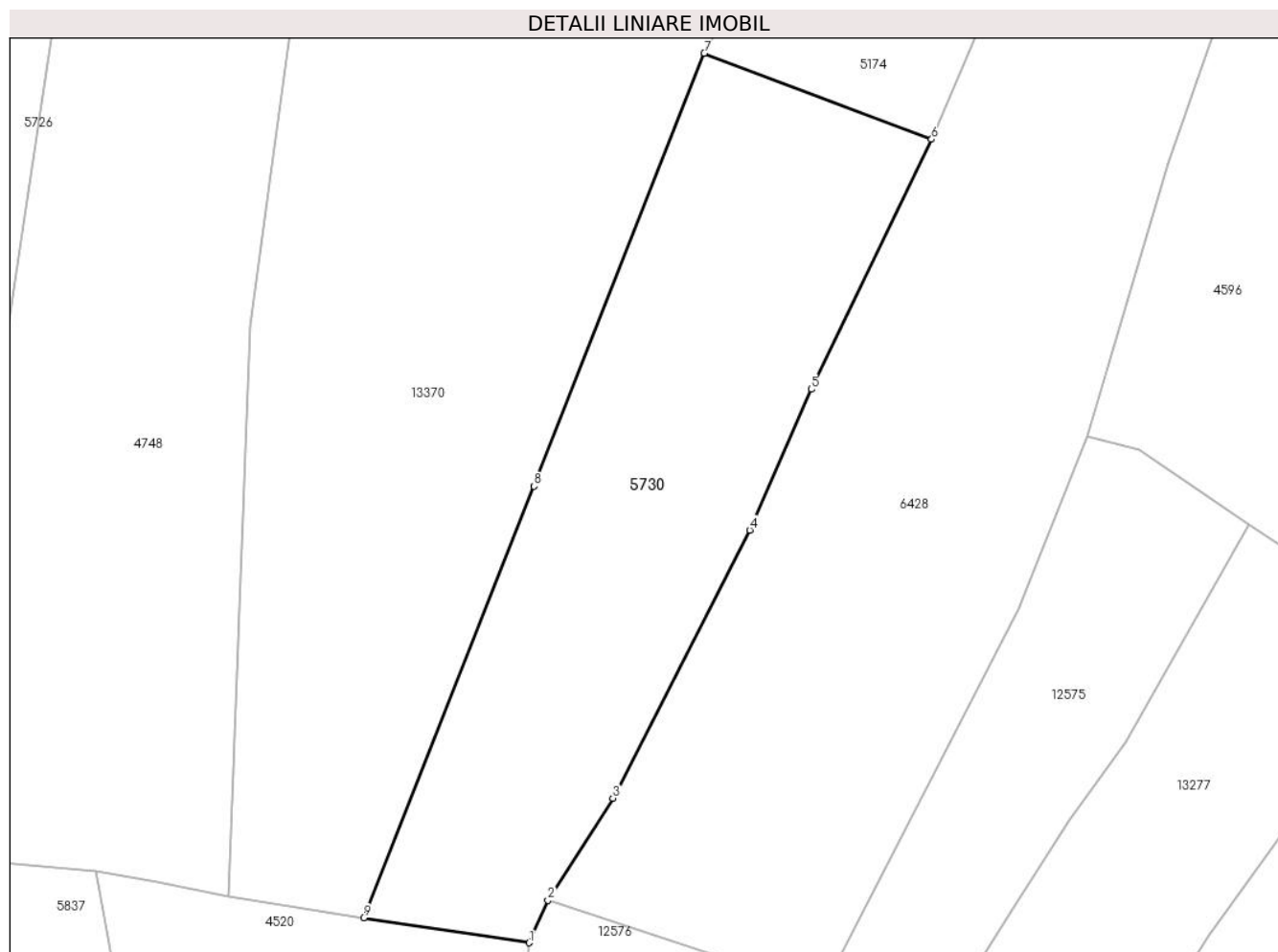
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.558	26	1954/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.779,88 475.827,935	2	397.781,581 475.831,775	4.2
2	397.781,581 475.831,775	3	397.787,467 475.841,013	10.954
3	397.787,467 475.841,013	4	397.799,862 475.865,292	27.26
4	397.799,862 475.865,292	5	397.805,444 475.878,039	13.916
5	397.805,444 475.878,039	6	397.816,343 475.900,663	25.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.816,343 475.900,663	7	397.795,756 475.908,455	22.012
7	397.795,756 475.908,455	8	397.780,314 475.869,27	42.118
8	397.780,314 475.869,27	9	397.764,901 475.830,197	42.003
9	397.764,901 475.830,197	1	397.779,88 475.827,935	15.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.821	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 267, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3821 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

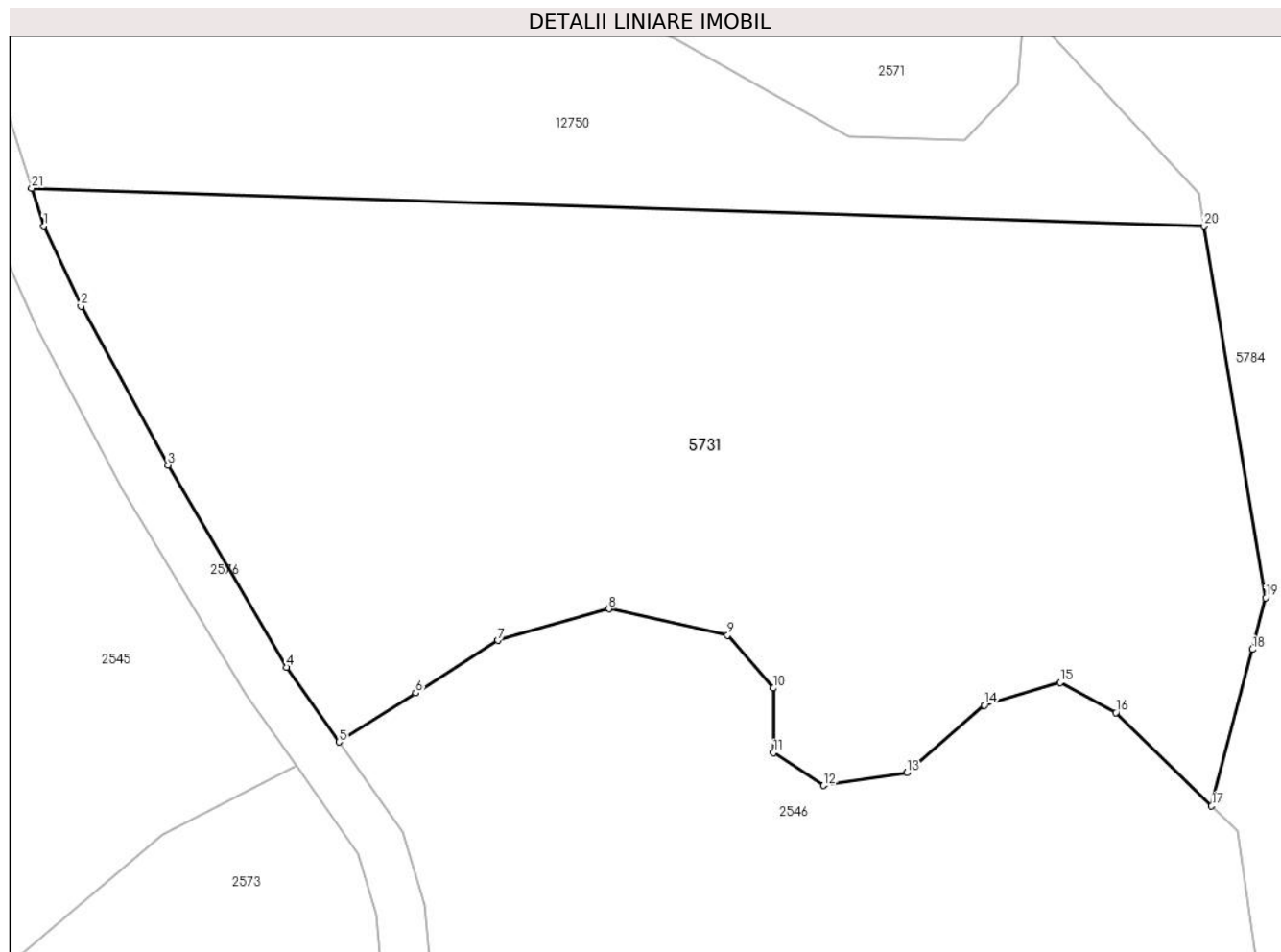
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.546	41	2697/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.275	41	2697/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.343,613 472.196,352	2	399.346,781 472.189,558	7.496
3	399.354,185 472.176,036	4	399.364,288 472.158,855	19.931
5	399.368,751 472.152,488	6	399.375,267 472.156,656	7.735
7	399.382,27 472.161,134	8	399.391,743 472.163,807	9.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.346,781 472.189,558	3	399.354,185 472.176,036	15.416
4	399.364,288 472.158,855	5	399.368,751 472.152,488	7.775
6	399.375,267 472.156,656	7	399.382,27 472.161,134	8.312
8	399.391,743 472.163,807	9	399.401,841 472.161,579	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.401,841 472.161,579	10	399.405,744 472.157,068	5.965
11	399.405,744 472.151,582	12	399.410,014 472.148,777	5.109
13	399.417,09 472.149,875	14	399.423,678 472.155,605	8.731
15	399.430,144 472.157,556	16	399.434,902 472.154,995	5.403
17	399.443,04 472.147,053	18	399.446,502 472.160,357	13.747
19	399.447,646 472.164,753	20	399.442,41 472.196,347	32.025
21	399.342,584 472.199,574	1	399.343,613 472.196,352	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.405,744 472.157,068	11	399.405,744 472.151,582	5.486
12	399.410,014 472.148,777	13	399.417,09 472.149,875	7.161
14	399.423,678 472.155,605	15	399.430,144 472.157,556	6.754
16	399.434,902 472.154,995	17	399.443,04 472.147,053	11.371
18	399.446,502 472.160,357	19	399.447,646 472.164,753	4.542
20	399.442,41 472.196,347	21	399.342,584 472.199,574	99.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4690 Jina
Nr. topografic:4410/1, 4411/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102311	Din acte: 35.353 Masurata: 13.876	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102311-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
580 / 13/02/1940		
Act Notarial nr. 0, din 05/05/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOANA, N.BEBESELEA 2) STERP PAMFILIE, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4890 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14491, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13876 mp in favoarea lui 1) STERP LENUȚA 2) STERP IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1825 / 03/06/1905		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU IOANA, N.DORDEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4890 Jina)</i>	A1
835 / 12/04/1924		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORDEA IOAN, si sotia 2) DORDEA SALOMIA, N.NEAGU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4890 Jina)</i>	A1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.312,134 474.248,003	2	400.301,69 474.249,069	10.498
3	400.303,75 474.223,276	4	400.301,138 474.218,056	5.837
5	400.295,363 474.194,569	6	400.284,37 474.183,304	15.74
7	400.281,345 474.174,238	8	400.278,046 474.157,204	17.351
9	400.278,597 474.128,081	10	400.266,745 474.093,596	36.465
11	400.273,427 474.086,572	12	400.310,199 474.047,923	53.347
13	400.330,017 474.027,092	14	400.321,346 474.020,906	10.651
15	400.326,35 474.016,489	16	400.329,9 474.006,01	11.064
17	400.330,623 474.001,885	18	400.332,657 474.000,535	2.441
19	400.346,777 474.008,24	20	400.347,302 474.027,663	19.43
21	400.349,43 474.106,43	22	400.350,238 474.142,356	35.935
23	400.350,238 474.142,361	24	400.350,687 474.162,344	19.988
25	400.351,319 474.190,407	26	400.352,687 474.251,24	60.848
27	400.335,522 474.250,437	28	400.320,256 474.249,711	15.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.301,69 474.249,069	3	400.303,75 474.223,276	25.875
4	400.301,138 474.218,056	5	400.295,363 474.194,569	24.187
6	400.284,37 474.183,304	7	400.281,345 474.174,238	9.557
8	400.278,046 474.157,204	9	400.278,597 474.128,081	29.128
10	400.266,745 474.093,596	11	400.273,427 474.086,572	9.695
12	400.310,199 474.047,923	13	400.330,017 474.027,092	28.752
14	400.321,346 474.020,906	15	400.326,35 474.016,489	6.675
16	400.329,9 474.006,01	17	400.330,623 474.001,885	4.188
18	400.332,657 474.000,535	19	400.346,777 474.008,24	16.085
20	400.347,302 474.027,663	21	400.349,43 474.106,43	78.796
22	400.350,238 474.142,356	23	400.350,238 474.142,361	0.005
24	400.350,687 474.162,344	25	400.351,319 474.190,407	28.07
26	400.352,687 474.251,24	27	400.335,522 474.250,437	17.184
28	400.320,256 474.249,711	1	400.312,134 474.248,003	8.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5182Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3223

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103120	Din acte: 7.695 Masurata: 4.104	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 103120 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9187 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (DOSARE NR. 120,121/2019);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , n. Bebeșelea	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , n. Bebeșelea	A1
9188 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 11/07/2019 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , născută Bebeșelea	A1
/		
Act Administrativ nr. 14420, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4104 mp in favoarea lui 1) STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

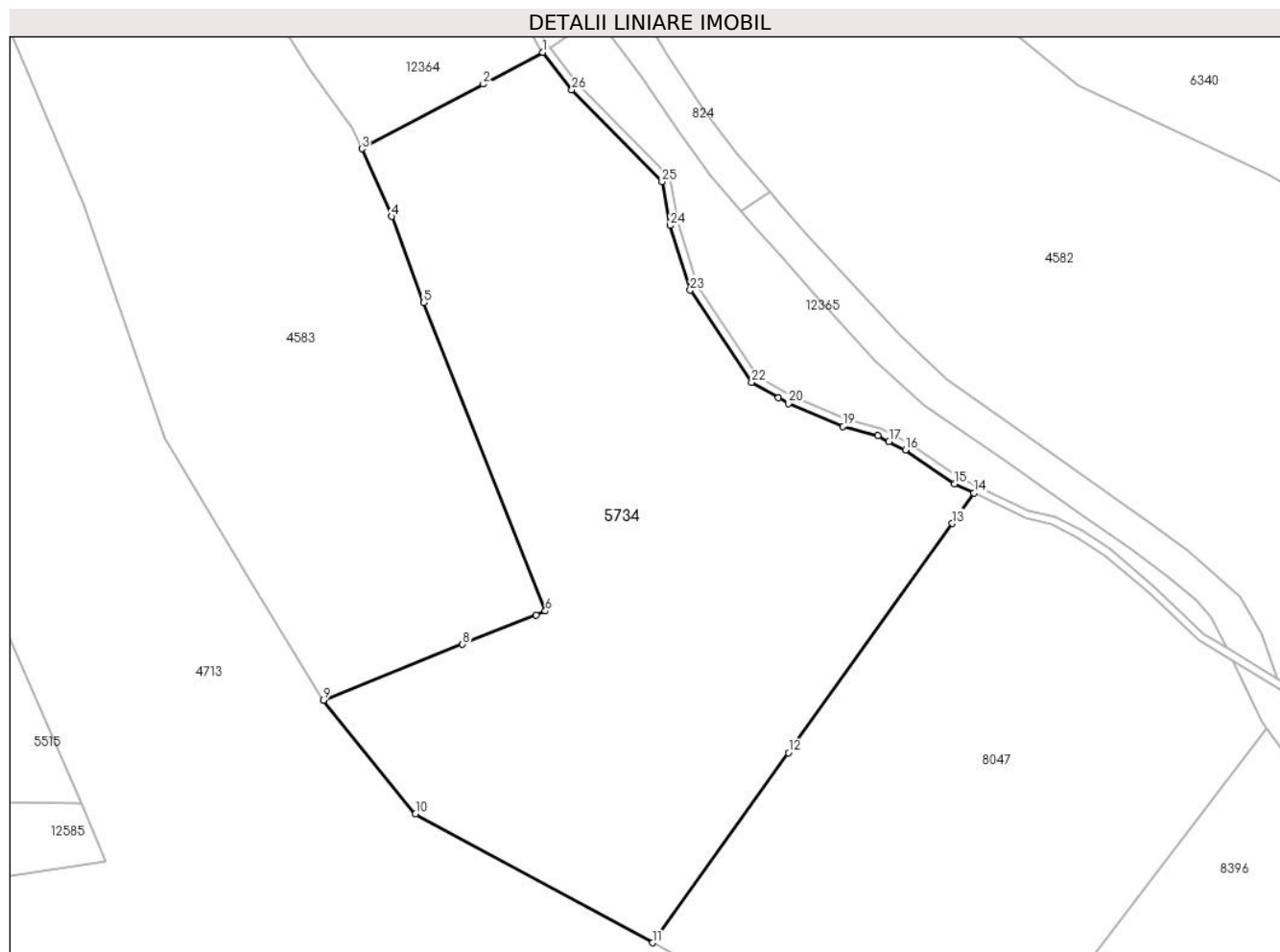
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103120	Din acte: 7.695 Masurata: 4.104	; PARTIAL CF 103120 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.113	26	1954/214	parte din nr. top 3223	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	804	26	1954/214	parte din nr. top 3223	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.187	26	1884/8	parte din nr. top 3223	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.197,115 475.892,266	2	398.189,848 475.888,388	8.237
3	398.175,059 475.880,494	4	398.178,675 475.872,247	9.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.189,848 475.888,388	3	398.175,059 475.880,494	16.764
4	398.178,675 475.872,247	5	398.182,6 475.861,72	11.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.182,6 475.861,72	6	398.197,425 475.824,102	40.434
7	398.196,28 475.823,642	8	398.187,318 475.820,04	9.659
9	398.170,336 475.813,215	10	398.181,575 475.799,36	17.84
11	398.210,491 475.783,636	12	398.227,082 475.806,823	28.511
13	398.247,094 475.834,791	14	398.249,722 475.838,494	4.541
15	398.247,353 475.839,642	16	398.241,355 475.843,767	7.28
17	398.239,35 475.844,787	18	398.237,988 475.845,479	1.528
19	398.233,752 475.846,628	20	398.227,113 475.849,406	7.197
21	398.225,858 475.850,125	22	398.222,602 475.851,991	3.753
23	398.215,089 475.863,262	24	398.212,638 475.871,138	8.249
25	398.211,658 475.876,492	26	398.200,641 475.887,691	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.197,425 475.824,102	7	398.196,28 475.823,642	1.234
8	398.187,318 475.820,04	9	398.170,336 475.813,215	18.302
10	398.181,575 475.799,36	11	398.210,491 475.783,636	32.915
12	398.227,082 475.806,823	13	398.247,094 475.834,791	34.39
14	398.249,722 475.838,494	15	398.247,353 475.839,642	2.633
16	398.241,355 475.843,767	17	398.239,35 475.844,787	2.25
18	398.237,988 475.845,479	19	398.233,752 475.846,628	4.389
20	398.227,113 475.849,406	21	398.225,858 475.850,125	1.446
22	398.222,602 475.851,991	23	398.215,089 475.863,262	13.546
24	398.212,638 475.871,138	25	398.211,658 475.876,492	5.443
26	398.200,641 475.887,691	1	398.197,115 475.892,266	5.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 894 Jina
Nr. topografic: parte din nr. top
2311, 2312, 2313

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100513	Din acte: 14.617 Masurata: 4.730	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 100513 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 16/06/1918		
Act Notarial nr. 583/7 din 1917, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18 1) BEBESELEA ANA, N.PRODE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
1343 / 09/07/1925		
Act Notarial nr. 0, din 07/07/1925 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/18, cota initiala 7/18 1) BEBESELEA IOANA, N.STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
572 / 15/05/1948		
Act Notarial nr. 0, din 14/04/1948 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare pe baza de posesiune factica, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) ARPASAN IOAN, si sotia 2) ARPASAN PARASCHIVA, N.GAGEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
3736 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 19, din 13/03/2019 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 58,59/2019;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) BESCHIU MARIA, n. Bebeselea	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) BESCHIU MARIA, n. Bebeselea	A1
/		
Act Administrativ nr. 16365, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4730 mp in favoarea lui 1) BESCHIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

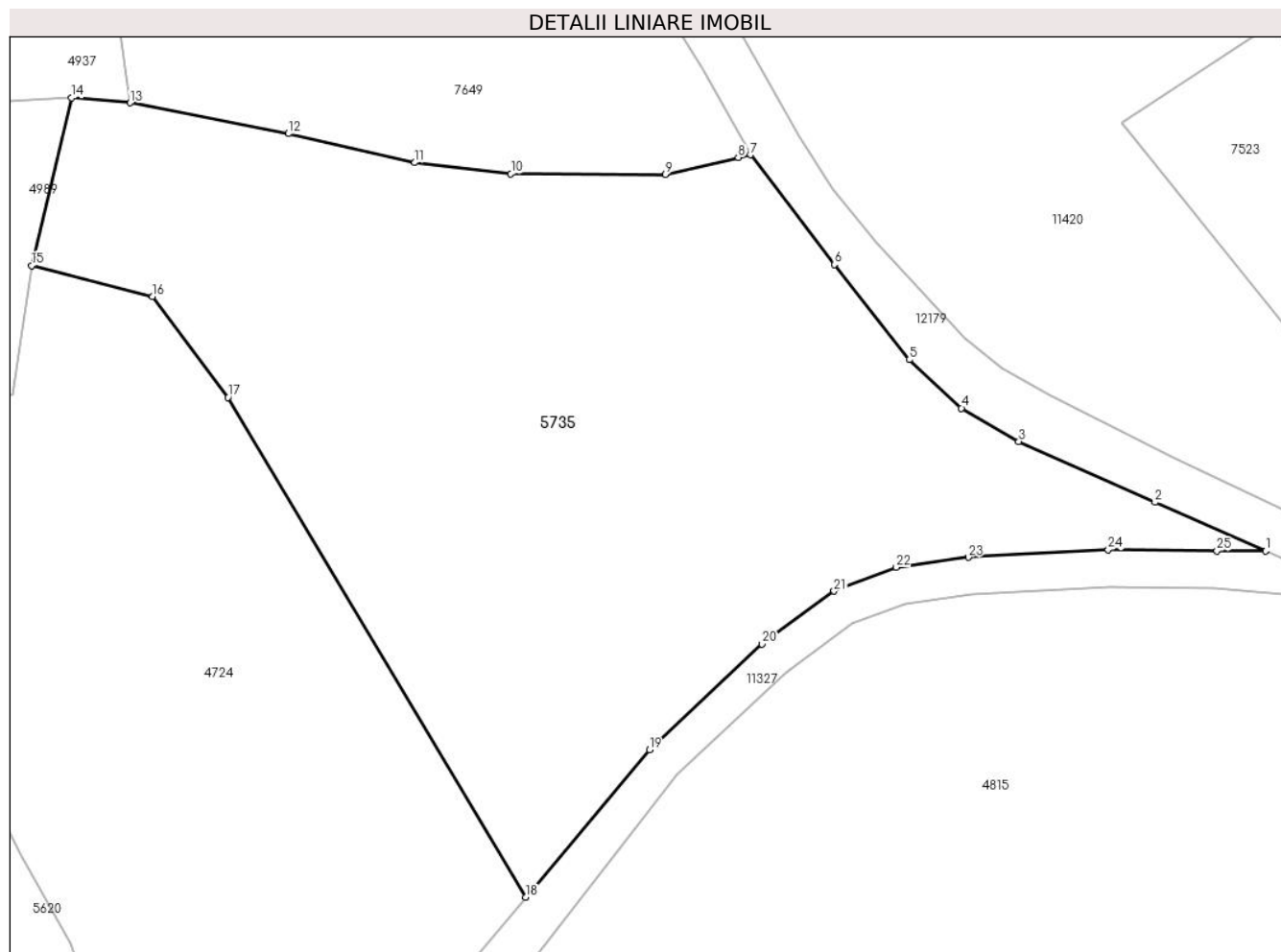
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100513	Din acte: 14.617 Masurata: 4.730	; PARTIAL CF 100513 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.730	5	194/135	parte din nr. top 2311,2312,2313	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.137,67 476.533,842	2	396.125,679 476.539,123	13.102
3	396.110,919 476.545,731	4	396.104,7 476.549,333	7.187
5	396.099,05 476.554,577	6	396.090,917 476.564,882	13.128
7	396.081,837 476.576,791	8	396.080,519 476.576,486	1.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.125,679 476.539,123	3	396.110,919 476.545,731	16.172
4	396.104,7 476.549,333	5	396.099,05 476.554,577	7.709
6	396.090,917 476.564,882	7	396.081,837 476.576,791	14.976
8	396.080,519 476.576,486	9	396.072,599 476.574,65	8.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.072,599 476.574,65	10	396.055,868 476.574,736	16.731
11	396.045,458 476.575,938	12	396.031,745 476.579,079	14.068
13	396.014,623 476.582,406	14	396.008,27 476.582,948	6.376
15	396.003,942 476.564,771	16	396.017,056 476.561,446	13.529
17	396.025,216 476.550,498	18	396.057,468 476.496,341	63.033
19	396.070,883 476.512,3	20	396.083,1 476.523,768	16.756
21	396.090,895 476.529,515	22	396.097,638 476.532,077	7.213
23	396.105,451 476.533,166	24	396.120,603 476.533,986	15.174
25	396.132,377 476.533,879	1	396.137,67 476.533,842	5.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.055,868 476.574,736	11	396.045,458 476.575,938	10.479
12	396.031,745 476.579,079	13	396.014,623 476.582,406	17.442
14	396.008,27 476.582,948	15	396.003,942 476.564,771	18.685
16	396.017,056 476.561,446	17	396.025,216 476.550,498	13.654
18	396.057,468 476.496,341	19	396.070,883 476.512,3	20.848
20	396.083,1 476.523,768	21	396.090,895 476.529,515	9.685
22	396.097,638 476.532,077	23	396.105,451 476.533,166	7.889
24	396.120,603 476.533,986	25	396.132,377 476.533,879	11.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2201 JINA
Nr. topografic:5175/1, 5176/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103441	Din acte: 6.772 Masurata: 41.489	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1323 / 21/03/1940	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1038/1938, din 20/03/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRODE ILEANA	
/	
Act Administrativ nr. 15486, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 41489 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

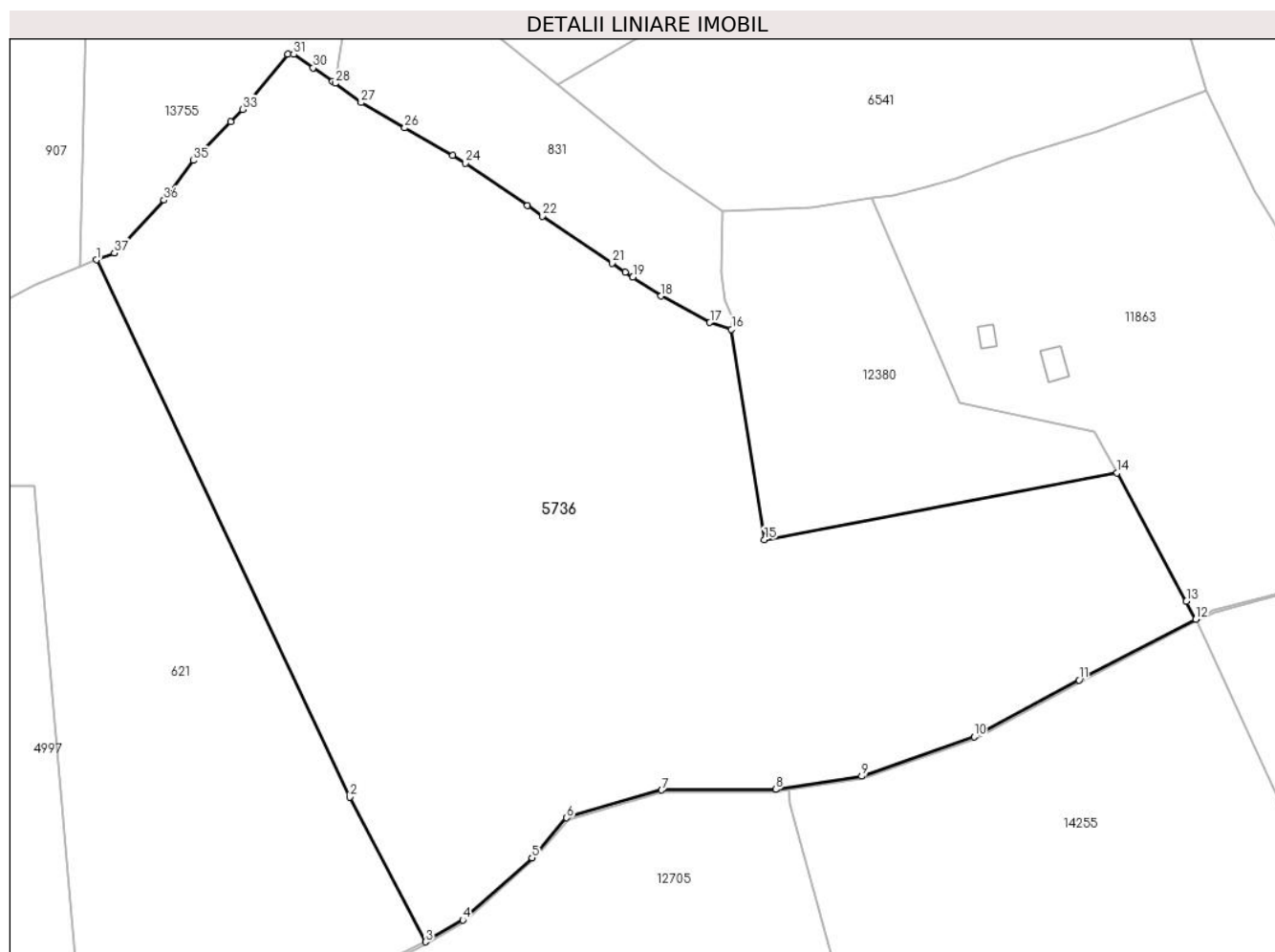
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103441	Din acte: 6.772 Masurata: 41.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.062	41	2521/4, 2595/127	5175/1, 5176/1	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.427	41	2521/2, 2595/22	5175/1, 5176/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.659,225 472.733,893	2	399.737,014 472.569,069	182.258
3	399.760,296 472.524,673	4	399.771,744 472.531,347	13.251
5	399.792,994 472.550,479	6	399.803,672 472.562,702	16.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.737,014 472.569,069	3	399.760,296 472.524,673	50.13
4	399.771,744 472.531,347	5	399.792,994 472.550,479	28.594
6	399.803,672 472.562,702	7	399.832,823 472.571,259	30.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	399.832,823 472.571,259	8	399.867,852 472.571,451	35.03
9	399.894,262 472.575,468	10	399.928,808 472.587,563	36.602
11	399.961,055 472.605,019	12	399.996,941 472.623,701	40.458
13	399.993,998 472.629,159	14	399.972,747 472.668,58	44.784
15	399.864,407 472.648,107	16	399.854,322 472.712,632	65.308
17	399.847,64 472.714,719	18	399.832,692 472.722,826	17.005
19	399.824,005 472.728,635	20	399.821,641 472.730,188	2.828
21	399.817,633 472.732,956	22	399.796,263 472.747,379	25.782
23	399.791,646 472.750,543	24	399.772,628 472.763,571	23.052
25	399.768,606 472.765,898	26	399.753,91 472.774,4	16.978
27	399.740,491 472.782,164	28	399.732,554 472.788,08	9.899
29	399.731,765 472.788,668	30	399.725,801 472.792,805	7.258
31	399.719,837 472.796,941	32	399.717,994 472.797,062	1.847
33	399.704,133 472.780,04	34	399.700,487 472.776,274	5.242
35	399.688,993 472.764,403	36	399.679,99 472.752,235	15.137
37	399.664,723 472.736,095	1	399.659,225 472.733,893	5.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	399.867,852 472.571,451	9	399.894,262 472.575,468	26.714
10	399.928,808 472.587,563	11	399.961,055 472.605,019	36.669
12	399.996,941 472.623,701	13	399.993,998 472.629,159	6.201
14	399.972,747 472.668,58	15	399.864,407 472.648,107	110.257
16	399.854,322 472.712,632	17	399.847,64 472.714,719	7.0
18	399.832,692 472.722,826	19	399.824,005 472.728,635	10.45
20	399.821,641 472.730,188	21	399.817,633 472.732,956	4.871
22	399.796,263 472.747,379	23	399.791,646 472.750,543	5.597
24	399.772,628 472.763,571	25	399.768,606 472.765,898	4.647
26	399.753,91 472.774,4	27	399.740,491 472.782,164	15.503
28	399.732,554 472.788,08	29	399.731,765 472.788,668	0.984
30	399.725,801 472.792,805	31	399.719,837 472.796,941	7.258
32	399.717,994 472.797,062	33	399.704,133 472.780,04	21.952
34	399.700,487 472.776,274	35	399.688,993 472.764,403	16.524
36	399.679,99 472.752,235	37	399.664,723 472.736,095	22.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11510, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2160 mp in favoarea lui 1) BESCHIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

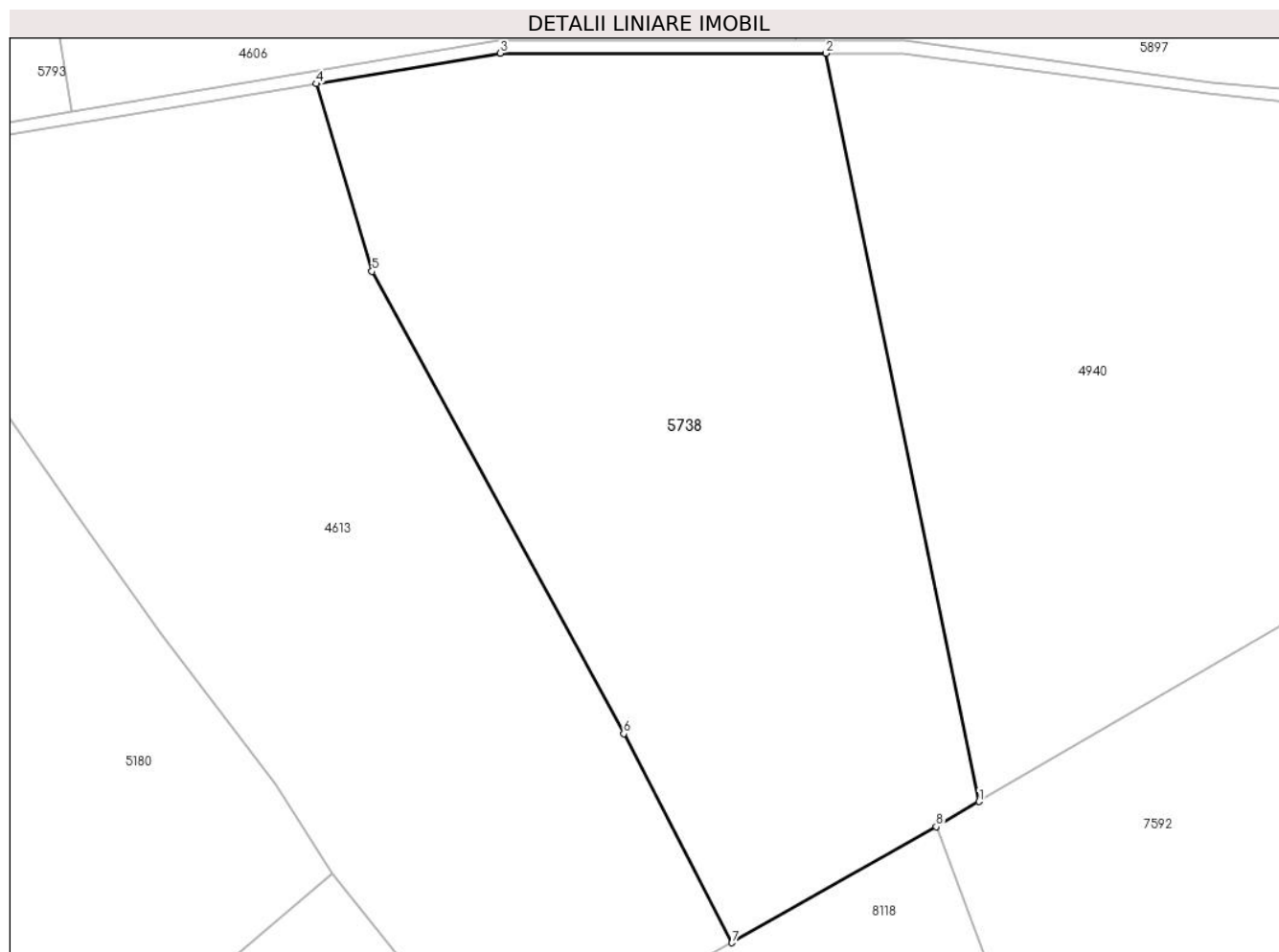
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.160	30	2122/5, 2138/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.116,376 476.273,104	2	396.104,307 476.332,099	60.217
2	396.104,307 476.332,099	3	396.078,61 476.332,099	25.697
3	396.078,61 476.332,099	4	396.064,103 476.329,691	14.705
4	396.064,103 476.329,691	5	396.068,493 476.314,906	15.423
5	396.068,493 476.314,906	6	396.088,343 476.278,458	41.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.088,343 476.278,458	7	396.096,882 476.261,974	18.564
7	396.096,882 476.261,974	8	396.112,993 476.271,134	18.533
8	396.112,993 476.271,134	1	396.116,376 476.273,104	3.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2470, 3026JINA

Nr. topografic:4128/2,4128/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.811 Masurata: 60.875	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1857 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 970, din 01/01/2004 emis de NP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MILUȚA, n. DAN 2) STERP VASILE, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2470 JINA, asupra suprafeței de 7926mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP VASILE, și soția 2) STERP MILUȚA, n. DAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3026 JINA, asupra suprafeței de 6885mp</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP VASILE 2) STERP MILUȚA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 171, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 46064 mp in favoarea lui 1) STERP MILUȚA 2) STERP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

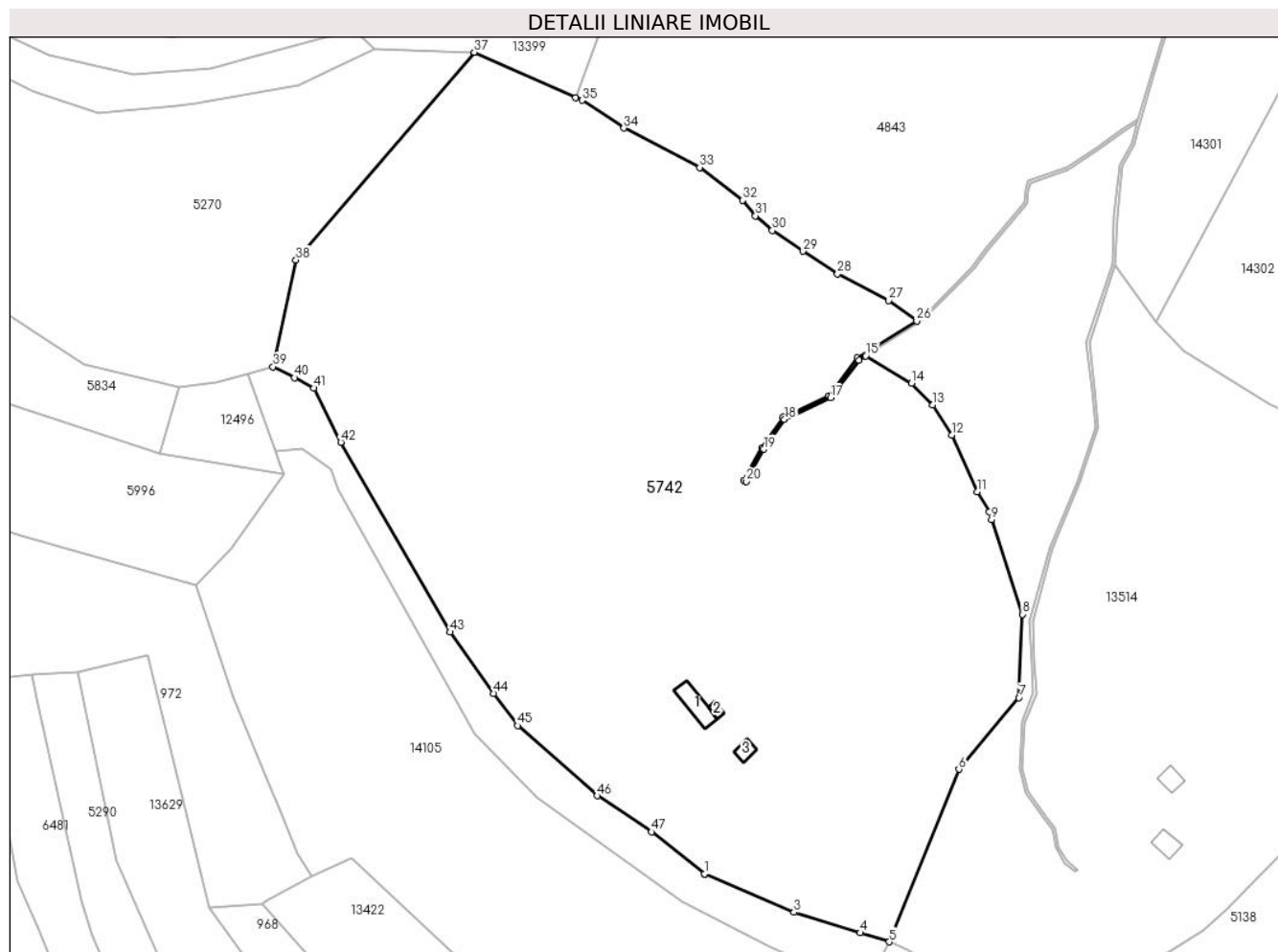
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.811 Masurata: 60.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.774	25	1709	4128/2, 4128/1	
2	faneata	NU	50.177	25	1880/107	4128/2, 4128/1	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.228	25	1880/107	4128/2, 4128/1	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.229	25	1711/2, 1880/110	4128/2, 4128/1	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.467	25	1880/244	4128/2, 4128/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.444,75 474.185,382	2	399.444,754 474.185,378	0.006	2	399.444,754 474.185,378	3	399.480,139 474.170,15	38.52 3	3	399.480,139 474.170,15	4	399.506,422 474.162,02	27.51 2
4	399.506,422 474.162,02	5	399.517,866 474.158,48	11.97 9	5	399.517,866 474.158,48	6	399.545,445 474.226,715	73.59 8	6	399.545,445 474.226,715	7	399.569,202 474.255,032	36.96 3
7	399.569,202 474.255,032	8	399.570,568 474.288,039	33.03 5	8	399.570,568 474.288,039	9	399.558,436 474.325,507	39.38 3	9	399.558,436 474.325,507	10	399.557,47 474.328,491	3.136
10	399.557,47 474.328,491	11	399.552,673 474.336,505	9.34	11	399.552,673 474.336,505	12	399.542,709 474.358,976	24.58 1	12	399.542,709 474.358,976	13	399.535,153 474.370,814	14.04 4
13	399.535,153 474.370,814	14	399.526,742 474.379,445	12.05 2	14	399.526,742 474.379,445	15	399.508,565 474.390,272	21.15 7	15	399.508,565 474.390,272	16	399.505,886 474.388,613	3.151
16	399.505,886 474.388,613	17	399.494,61 474.373,686	18.70 7	17	399.494,61 474.373,686	18	399.476,41 474.365,204	20.07 9	18	399.476,41 474.365,204	19	399.468,234 474.353,28	14.45 8
19	399.468,234 474.353,28	20	399.461,235 474.340,546	14.53 1	20	399.461,235 474.340,546	21	399.460,359 474.341,028	1.0	21	399.460,359 474.341,028	22	399.467,381 474.353,805	14.57 9
22	399.467,381 474.353,805	23	399.475,739 474.365,995	14.78	23	399.475,739 474.365,995	24	399.493,962 474.374,487	20.10 5	24	399.493,962 474.374,487	25	399.505,2 474.389,365	18.64 5
25	399.505,2 474.389,365	26	399.528,798 474.403,981	27.75 8	26	399.528,798 474.403,981	27	399.517,729 474.412,1	13.72 7	27	399.517,729 474.412,1	28	399.497,371 474.422,613	22.91 2
28	399.497,371 474.422,613	29	399.483,819 474.431,676	16.30 3	29	399.483,819 474.431,676	30	399.471,578 474.439,862	14.72 6	30	399.471,578 474.439,862	31	399.464,972 474.445,669	8.795
31	399.464,972 474.445,669	32	399.459,921 474.451,786	7.933	32	399.459,921 474.451,786	33	399.442,875 474.464,776	21.43 1	33	399.442,875 474.464,776	34	399.412,869 474.480,341	33.80 3
34	399.412,869 474.480,341	35	399.396,315 474.491,372	19.89 3	35	399.396,315 474.491,372	36	399.393,839 474.492,472	2.709	36	399.393,839 474.492,472	37	399.353,645 474.510,337	43.98 5
37	399.353,645 474.510,337	38	399.283,05 474.428,249	108.2 69	38	399.283,05 474.428,249	39	399.273,944 474.385,972	43.24 7	39	399.273,944 474.385,972	40	399.282,372 474.381,585	9.501
40	399.282,372 474.381,585	41	399.290,19 474.377,515	8.814	41	399.290,19 474.377,515	42	399.300,754 474.356,117	23.86 4	42	399.300,754 474.356,117	43	399.343,969 474.280,995	86.66 5
43	399.343,969 474.280,995	44	399.361,304 474.256,763	29.79 4	44	399.361,304 474.256,763	45	399.370,904 474.243,996	15.97 4	45	399.370,904 474.243,996	46	399.402,287 474.216,245	41.89 3
46	399.402,287 474.216,245	47	399.423,876 474.201,959	25.88 8	47	399.423,876 474.201,959	1	399.444,75 474.185,382	26.65 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.322	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9614, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2322 mp in favoarea lui 1) STERP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

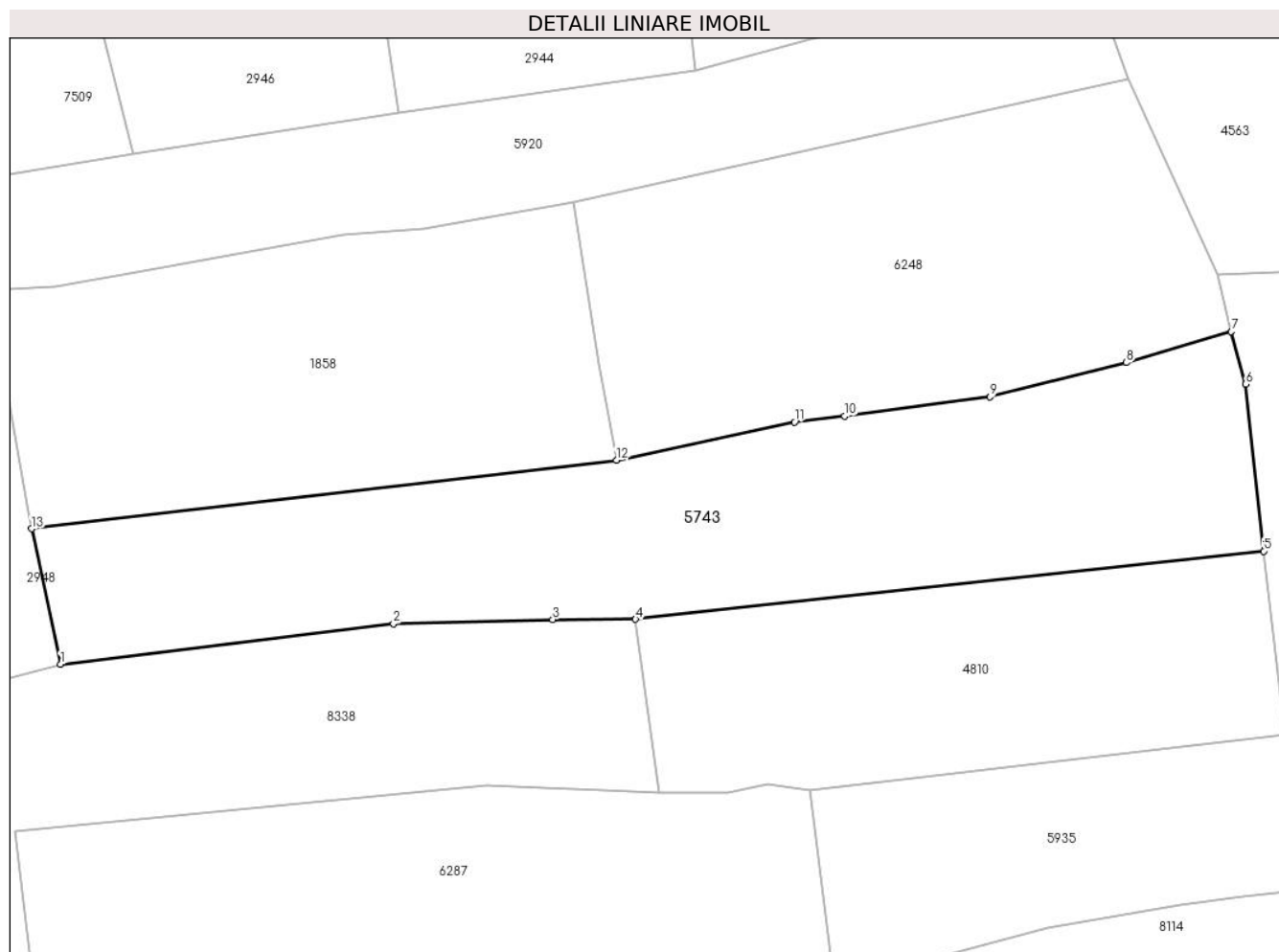
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.322	27	2028/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.900,011 475.850,598	2	396.935,89 475.854,961	36.143
2	396.935,89 475.854,961	3	396.953,055 475.855,427	17.171
3	396.953,055 475.855,427	4	396.961,984 475.855,44	8.929
4	396.961,984 475.855,44	5	397.029,679 475.862,776	68.091
5	397.029,679 475.862,776	6	397.027,71 475.880,759	18.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.027,71 475.880,759	7	397.026,182 475.886,414	5.858
7	397.026,182 475.886,414	8	397.014,877 475.883,087	11.784
8	397.014,877 475.883,087	9	397.000,193 475.879,392	15.142
9	397.000,193 475.879,392	10	396.984,516 475.877,338	15.811
10	396.984,516 475.877,338	11	396.979,127 475.876,685	5.428
11	396.979,127 475.876,685	12	396.959,926 475.872,601	19.631
12	396.959,926 475.872,601	13	396.896,89 475.865,202	63.469
13	396.896,89 475.865,202	1	396.900,011 475.850,598	14.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1148Jina
 Nr. topografic:3101

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102232	Din acte: 2.081 Masurata: 2.241	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96 / 22/01/1996	
Act Notarial nr. 13/1995, din 01/01/1995 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SULTANA ILEANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1148Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12246, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2241 mp in favoarea lui	
1) BOGDĂNEL DUMITRU	
2) BOGDĂNEL MIHAELA-PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102232	Din acte: 2.081 Masurata: 2.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.240	26	1954/104	3101	
2	faneata	NU	1	26	1954/104	3101	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.735,829 475.545,229	2	397.735,692 475.545,023	0.247
2	397.735,692 475.545,023	3	397.745,534 475.539,787	11.148
3	397.745,534 475.539,787	4	397.802,523 475.620,109	98.485
4	397.802,523 475.620,109	5	397.813,045 475.641,758	24.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.813,045 475.641,758	6	397.815,14 475.656,082	14.476
6	397.815,14 475.656,082	7	397.820,388 475.676,205	20.796
7	397.820,388 475.676,205	8	397.818,709 475.678,004	2.461
8	397.818,709 475.678,004	9	397.810,683 475.686,599	11.76
9	397.810,683 475.686,599	10	397.806,297 475.688,776	4.897
10	397.806,297 475.688,776	11	397.800,842 475.656,536	32.698
11	397.800,842 475.656,536	12	397.797,277 475.645,359	11.732
12	397.797,277 475.645,359	13	397.790,796 475.633,415	13.589
13	397.790,796 475.633,415	14	397.788,607 475.629,383	4.588
14	397.788,607 475.629,383	15	397.778,961 475.611,227	20.559
15	397.778,961 475.611,227	16	397.773,839 475.603,008	9.684
16	397.773,839 475.603,008	17	397.770,12 475.596,565	7.439
17	397.770,12 475.596,565	18	397.766,861 475.591,541	5.988
18	397.766,861 475.591,541	19	397.764,608 475.588,397	3.868
19	397.764,608 475.588,397	20	397.762,803 475.585,875	3.101
20	397.762,803 475.585,875	1	397.735,829 475.545,229	48.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4417 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3093/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100511	Din acte: 29.619 Masurata: 1.732	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 100511 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11655 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. 627, din 15/10/2012 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE (incheiere rectificare nr. 7/31-10-2012 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf. inch. 11654/2012 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA NICOLAE , sen	A1
/		
Act Administrativ nr. 15487, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1732 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

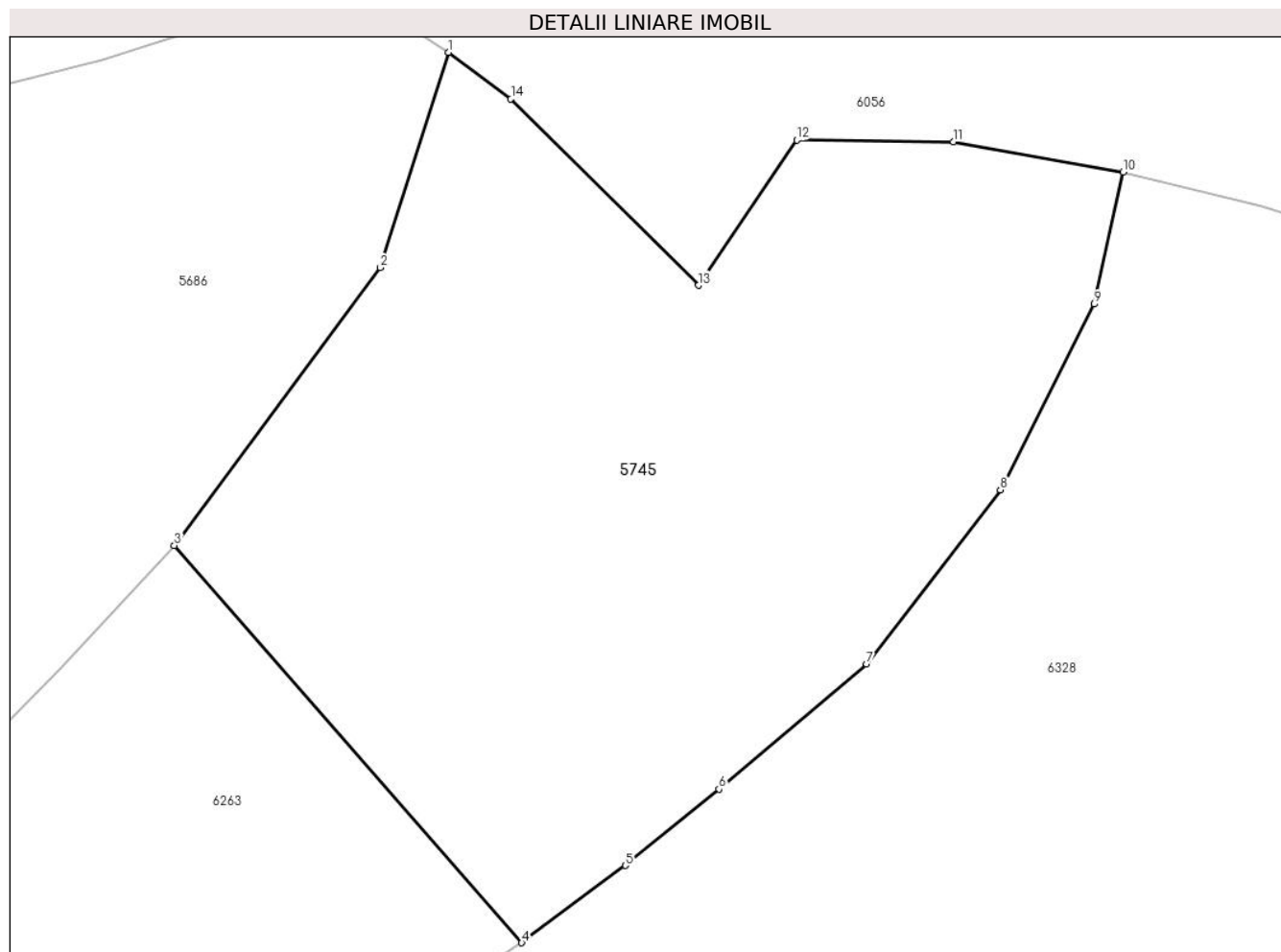
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
683 / 15/06/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1350 din 1940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GAJEA MARIA, N.STRAULEA , vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4417 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100511	Din acte: 29.619 Masurata: 1.732	; PARTIAL CF 100511 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.732	26	1954/111	parte din nr. top 3093/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.968,364 475.647,922	2	397.964,141 475.634,618	13.958
2	397.964,141 475.634,618	3	397.951,406 475.617,437	21.386
3	397.951,406 475.617,437	4	397.972,883 475.592,875	32.627
4	397.972,883 475.592,875	5	397.979,292 475.597,656	7.996
5	397.979,292 475.597,656	6	397.985,068 475.602,378	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.985,068 475.602,378	7	397.994,206 475.610,11	11.97
7	397.994,206 475.610,11	8	398.002,479 475.620,873	13.575
8	398.002,479 475.620,873	9	398.008,283 475.632,361	12.871
9	398.008,283 475.632,361	10	398.010,054 475.640,528	8.357
10	398.010,054 475.640,528	11	397.999,571 475.642,388	10.647
11	397.999,571 475.642,388	12	397.989,883 475.642,505	9.689
12	397.989,883 475.642,505	13	397.983,804 475.633,515	10.852
13	397.983,804 475.633,515	14	397.972,207 475.645,038	16.348
14	397.972,207 475.645,038	1	397.968,364 475.647,922	4.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.723	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12359, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3723 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

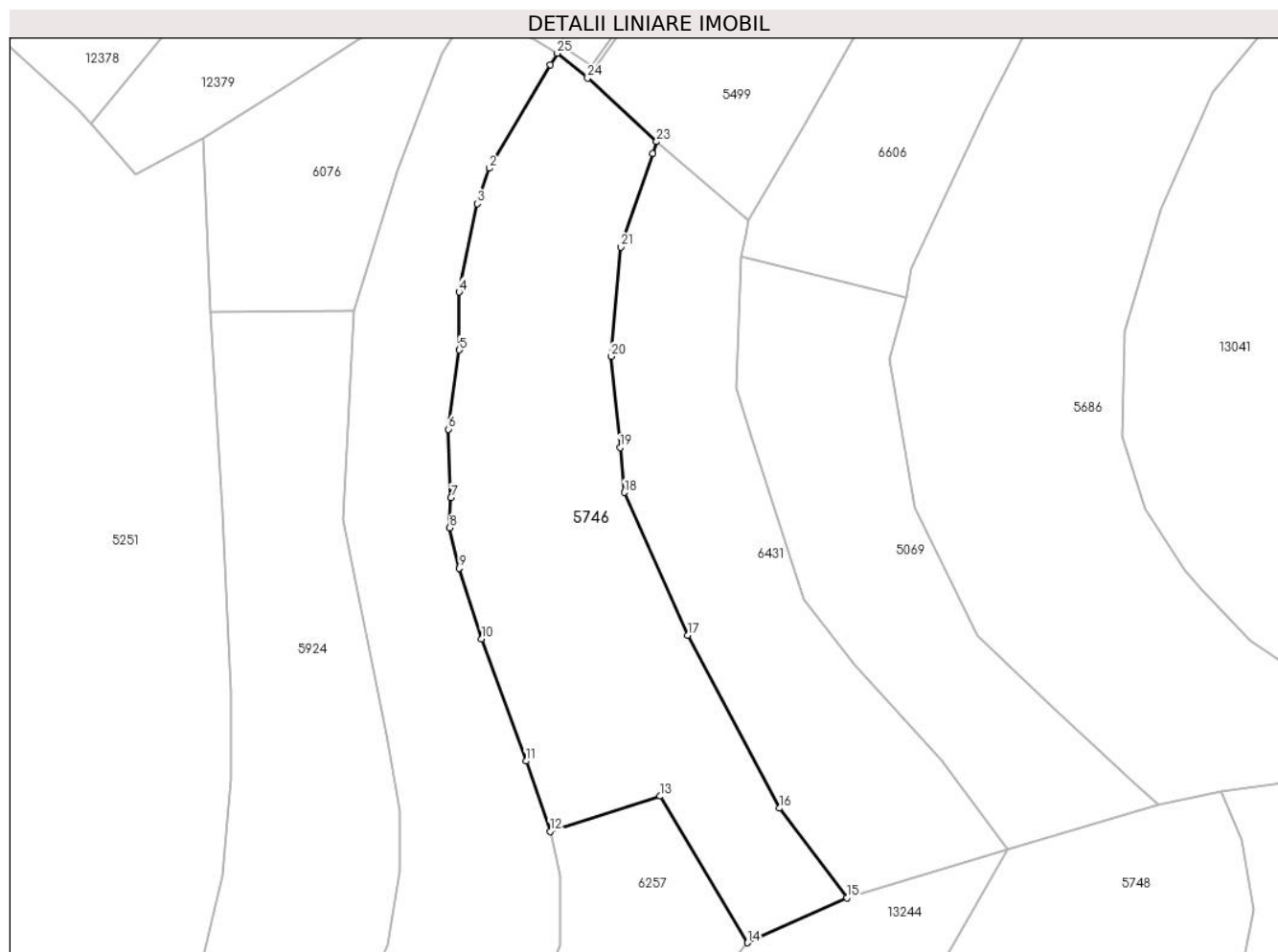
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.677	26	1954/189	-	
2	faneata	DA	46	26	1954/189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.758,269 475.530,128	2	397.748,441 475.513,447	19.361
3	397.746,479 475.507,738	4	397.743,52 475.493,519	14.524
5	397.743,581 475.484,153	6	397.741,846 475.471,396	12.874
7	397.742,228 475.460,359	8	397.742,042 475.455,51	4.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.748,441 475.513,447	3	397.746,479 475.507,738	6.037
4	397.743,52 475.493,519	5	397.743,581 475.484,153	9.366
6	397.741,846 475.471,396	7	397.742,228 475.460,359	11.044
8	397.742,042 475.455,51	9	397.743,568 475.448,983	6.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.743,568 475.448,983	10	397.747,167 475.437,641	11.899
11	397.754,33 475.417,913	12	397.758,233 475.406,581	11.985
13	397.775,978 475.412,253	14	397.790,032 475.388,641	27.478
15	397.806,039 475.395,871	16	397.795,221 475.410,338	18.064
17	397.780,405 475.438,211	18	397.770,209 475.461,203	25.151
19	397.769,497 475.468,441	20	397.768,05 475.483,148	14.778
21	397.769,584 475.500,772	22	397.774,73 475.515,807	15.891
23	397.775,388 475.517,728	24	397.764,252 475.527,974	15.132
25	397.759,365 475.531,988	1	397.758,269 475.530,128	2.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.747,167 475.437,641	11	397.754,33 475.417,913	20.988
12	397.758,233 475.406,581	13	397.775,978 475.412,253	18.629
14	397.790,032 475.388,641	15	397.806,039 475.395,871	17.564
16	397.795,221 475.410,338	17	397.780,405 475.438,211	31.566
18	397.770,209 475.461,203	19	397.769,497 475.468,441	7.273
20	397.768,05 475.483,148	21	397.769,584 475.500,772	17.691
22	397.774,73 475.515,807	23	397.775,388 475.517,728	2.031
24	397.764,252 475.527,974	25	397.759,365 475.531,988	6.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.771	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10490, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1771 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

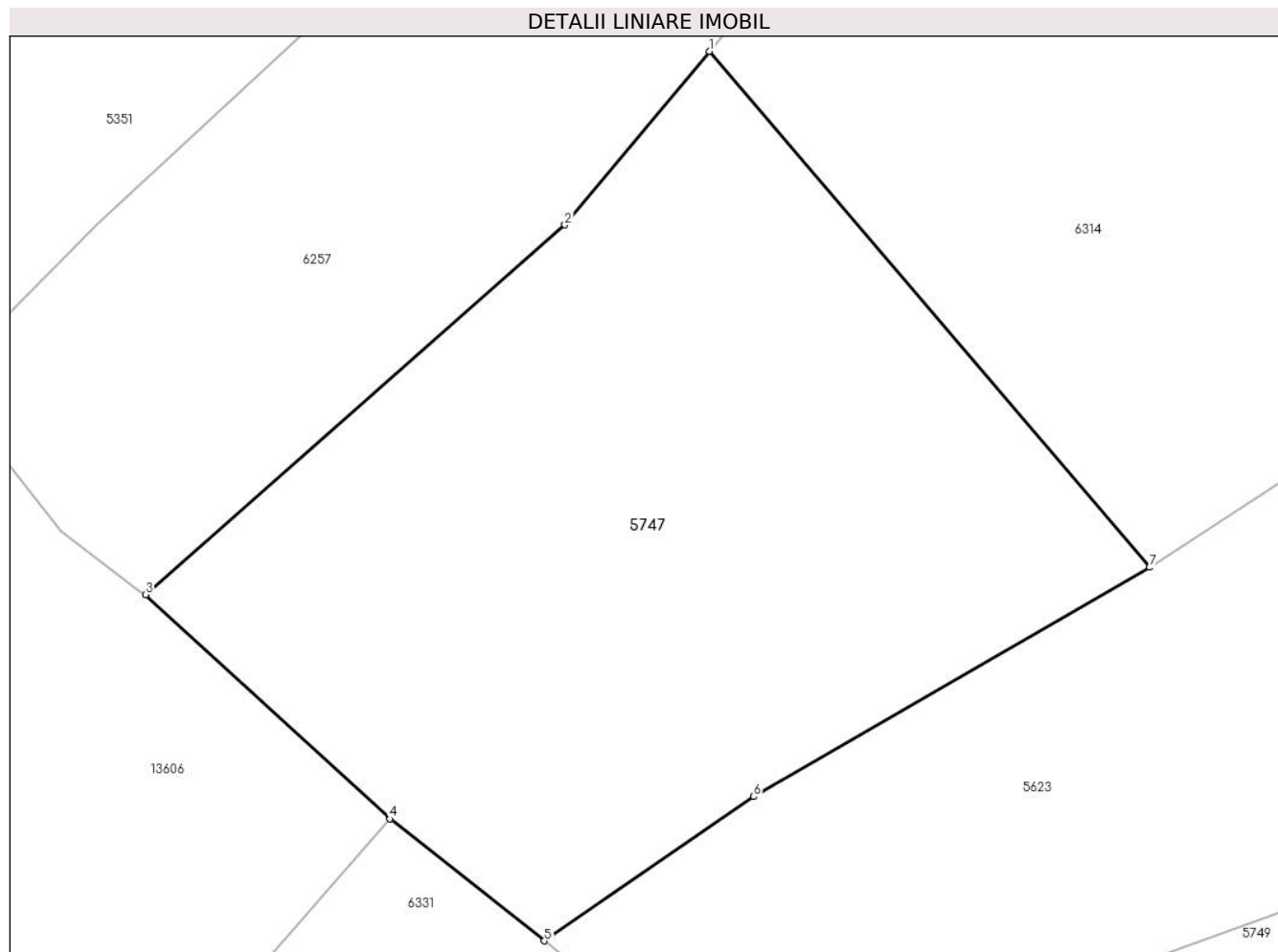
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.771	26	1941	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.766,362 475.358,184	2	397.757,115 475.347,077	14.452
2	397.757,115 475.347,077	3	397.730,279 475.323,424	35.772
3	397.730,279 475.323,424	4	397.745,93 475.309,082	21.228
4	397.745,93 475.309,082	5	397.755,804 475.301,28	12.584
5	397.755,804 475.301,28	6	397.769,2 475.310,507	16.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.769,2 475.310,507	7	397.794,559 475.325,176	29.296
7	397.794,559 475.325,176	1	397.766,362 475.358,184	43.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16111, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1940 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL MIHAELA-PARASCHIVA 2) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

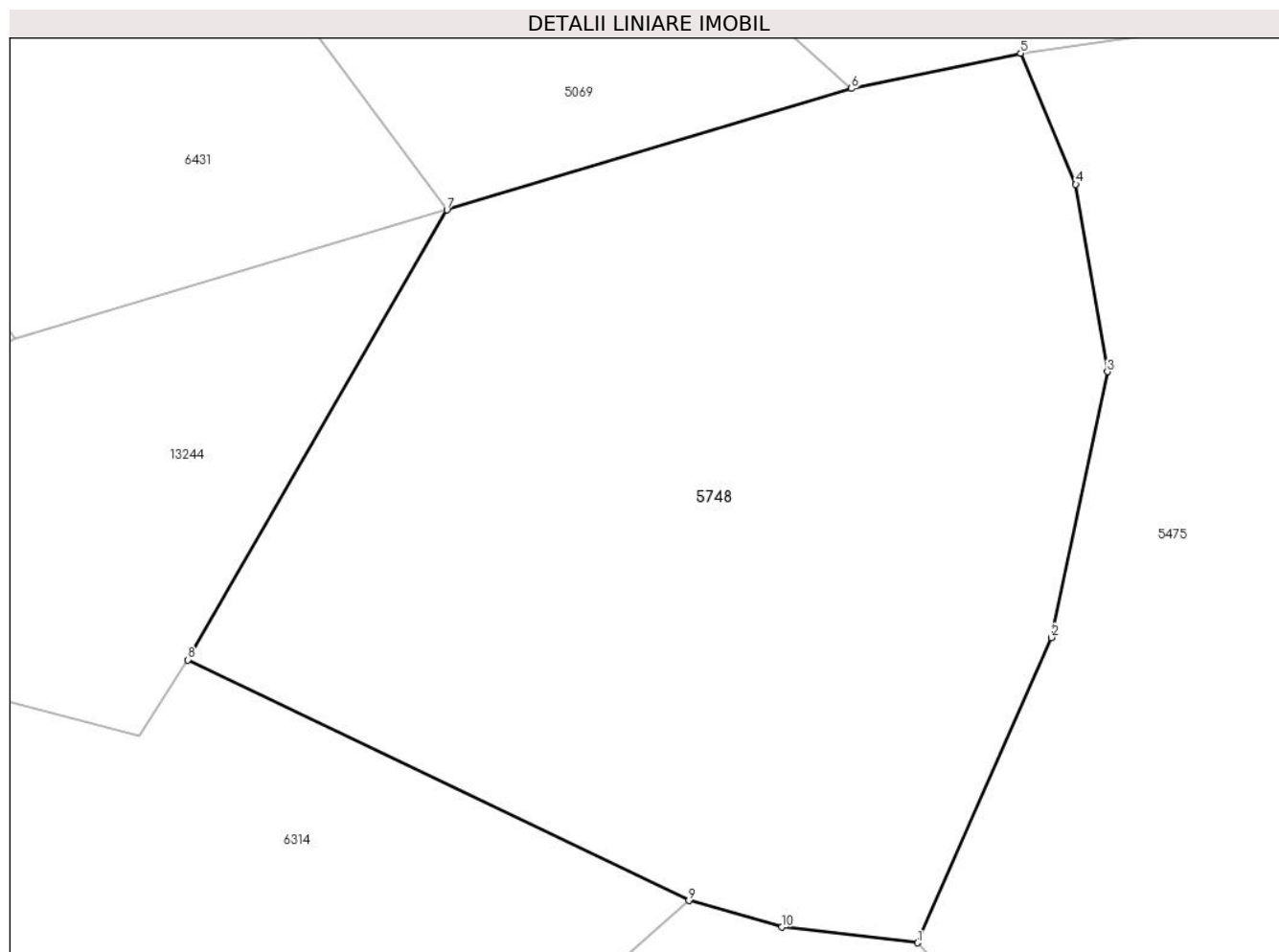
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.940	26	1954/215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.860,308 475.359,567	2	397.868,365 475.377,914	20.038
2	397.868,365 475.377,914	3	397.871,722 475.393,897	16.332
3	397.871,722 475.393,897	4	397.869,822 475.405,157	11.419
4	397.869,822 475.405,157	5	397.866,502 475.413,036	8.55
5	397.866,502 475.413,036	6	397.856,327 475.410,911	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.856,327 475.410,911	7	397.831,99 475.403,623	25.405
7	397.831,99 475.403,623	8	397.816,414 475.376,569	31.217
8	397.816,414 475.376,569	9	397.846,548 475.362,098	33.429
9	397.846,548 475.362,098	10	397.852,141 475.360,507	5.815
10	397.852,141 475.360,507	1	397.860,308 475.359,567	8.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4838Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3087

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102268	Din acte: 14.941 Masurata: 6.617	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 102268 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1355 / 24/04/1979		
Act Notarial nr. 604/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (și a actului de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 4/12 1) BUDRALA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4838Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12 1) MANIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4838Jina)</i>	A1
4863 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 188, din 25/03/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2 1) BOGDĂNEL DUMITRU , ca bun comun 2) BOGDĂNEL MIHAELA-PARASCHIVA , și sotul	A1
/		
Act Administrativ nr. 14467, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6617 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL MIHAELA-PARASCHIVA 2) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

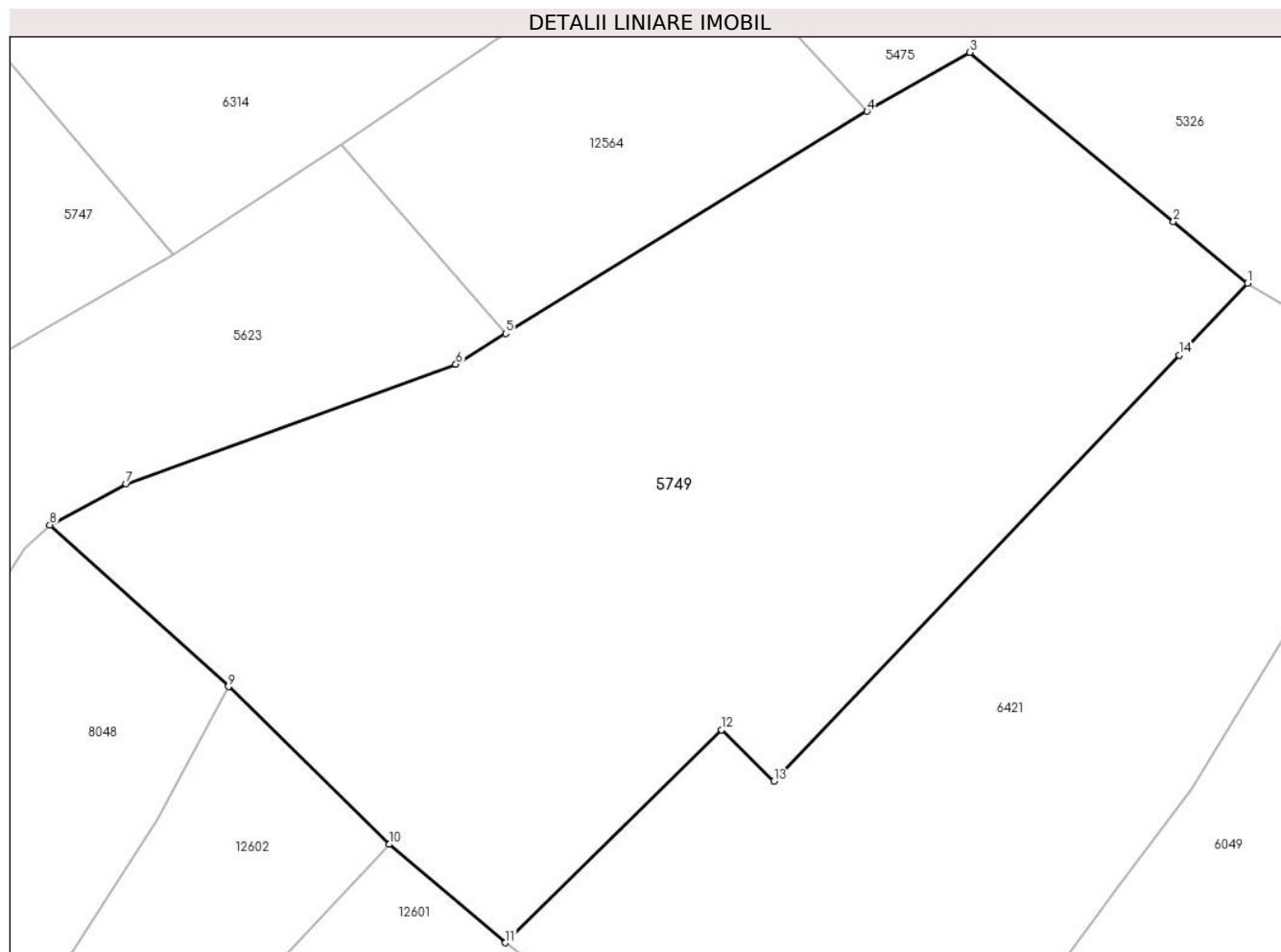
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
102268	Din acte: 14.941 Masurata: 6.617	; PARȚIAL CF 102268 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.520	26	1954/150	parte din nr. top 3087	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	97	26	1954/150	parte din nr. top 3087	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.921,239 475.321,757	2	397.912,503 475.329,021	11.361
2	397.912,503 475.329,021	3	397.888,516 475.348,965	31.195
3	397.888,516 475.348,965	4	397.876,398 475.342,017	13.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.876,398 475.342,017	5	397.833,827 475.315,827	49.982
5	397.833,827 475.315,827	6	397.827,938 475.312,204	6.914
6	397.827,938 475.312,204	7	397.789,068 475.298,135	41.338
7	397.789,068 475.298,135	8	397.780,077 475.293,283	10.217
8	397.780,077 475.293,283	9	397.801,12 475.274,21	28.4
9	397.801,12 475.274,21	10	397.820,085 475.255,641	26.542
10	397.820,085 475.255,641	11	397.833,777 475.244,032	17.951
11	397.833,777 475.244,032	12	397.859,245 475.269,13	35.757
12	397.859,245 475.269,13	13	397.865,412 475.263,053	8.658
13	397.865,412 475.263,053	14	397.913,175 475.313,279	69.311
14	397.913,175 475.313,279	1	397.921,239 475.321,757	11.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12687, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1671 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

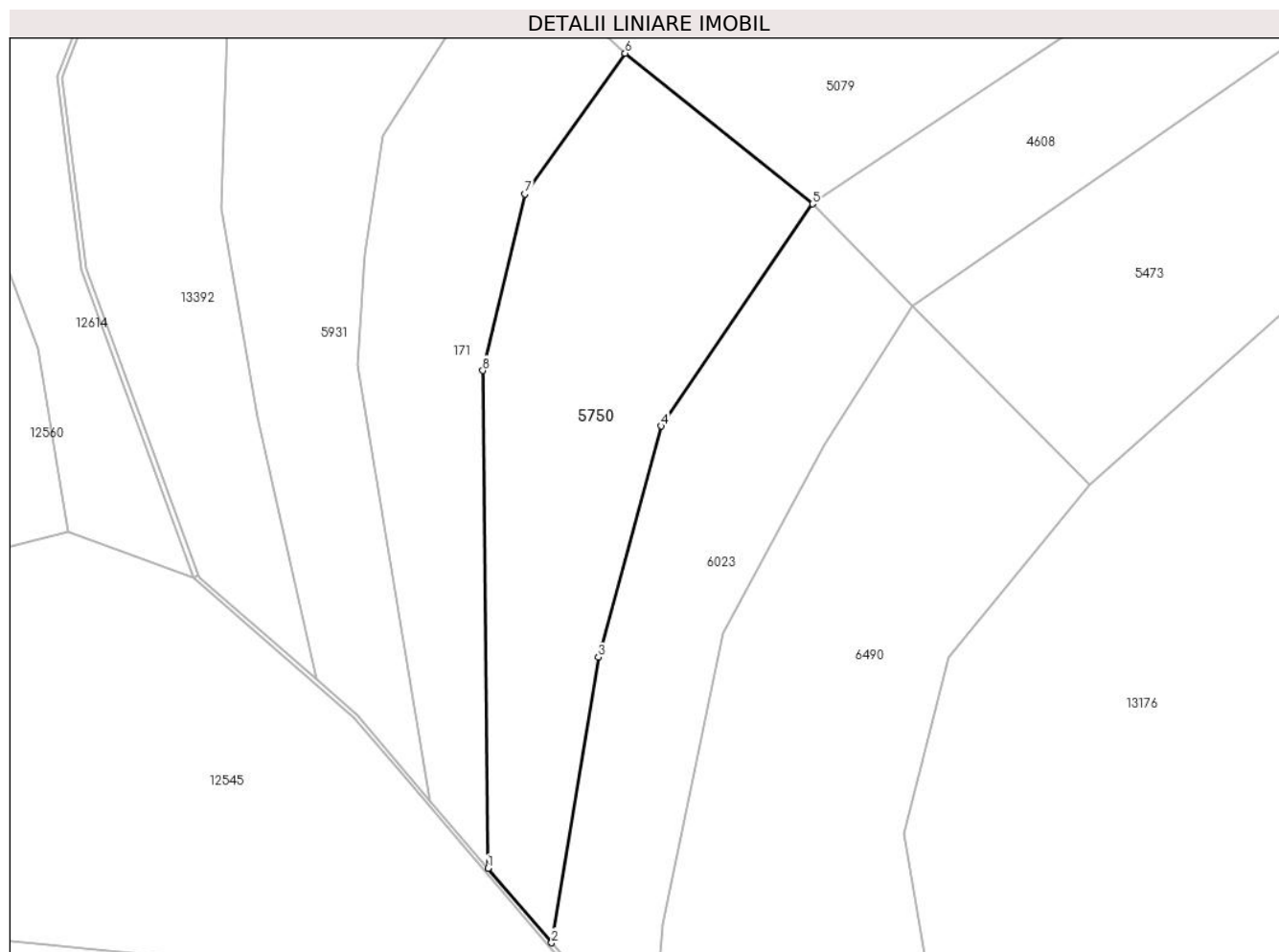
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.671	25	1880/506	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.623,431 474.648,972	2	397.630,607 474.640,58	11.042
2	397.630,607 474.640,58	3	397.635,875 474.672,735	32.584
3	397.635,875 474.672,735	4	397.642,95 474.698,776	26.985
4	397.642,95 474.698,776	5	397.660,027 474.723,792	30.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.660,027 474.723,792	6	397.638,879 474.740,766	27.117
6	397.638,879 474.740,766	7	397.627,575 474.724,903	19.479
7	397.627,575 474.724,903	8	397.622,841 474.705,036	20.423
8	397.622,841 474.705,036	1	397.623,431 474.648,972	56.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.695	Sector cadastral:91 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12686, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 35695 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

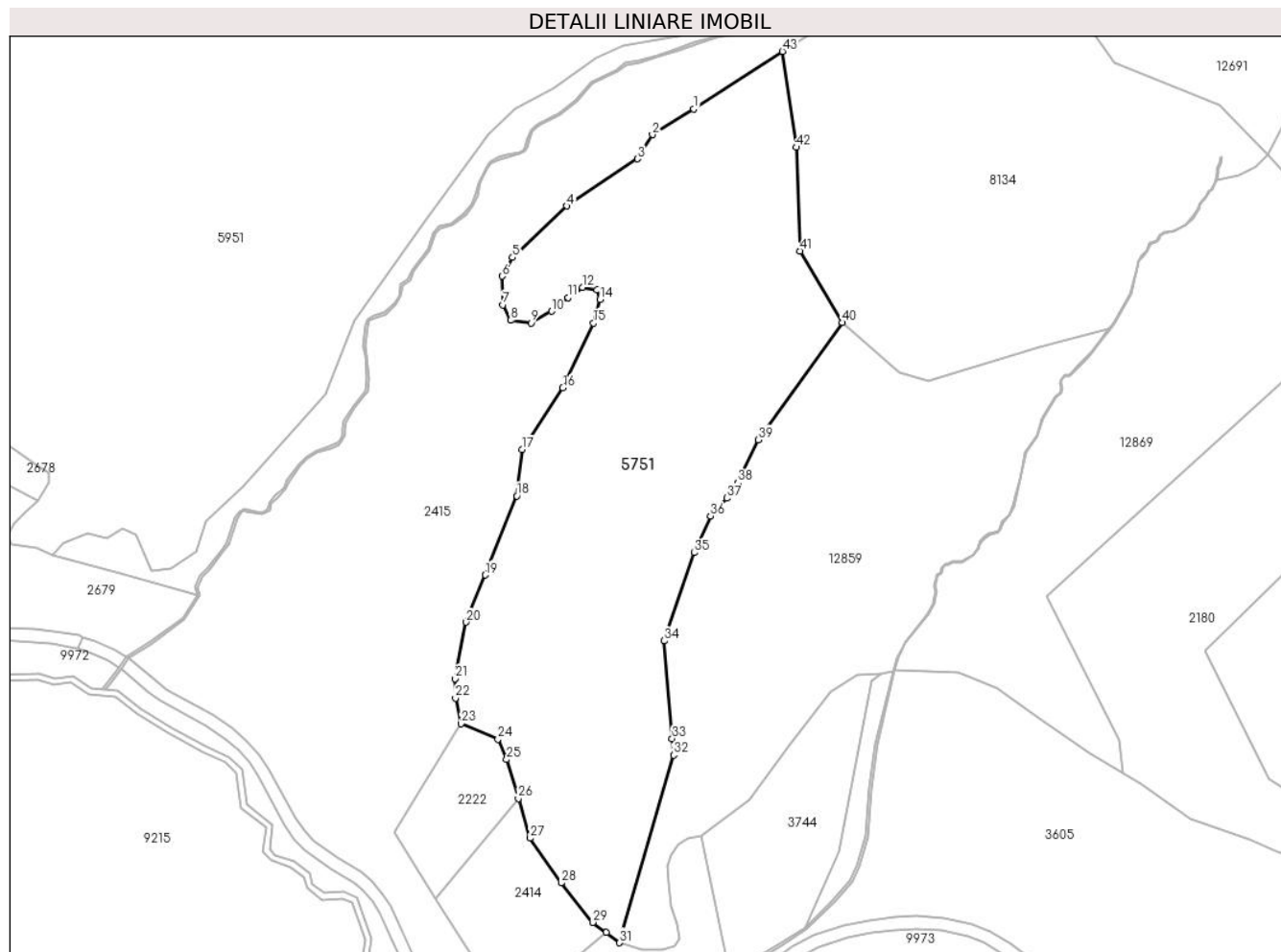
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	27.678	50	3121,3122,3 123,3125,31 26,3124,313 0,3116/2, 3117	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.017	50	3121,3122,3 123,3125,31 26,3124,313 0,3116/2, 3117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.815,218 469.555,895	2	403.795,903 469.543,937	22.717	2	403.795,903 469.543,937	3	403.788,835 469.532,613	13.349	3	403.788,835 469.532,613	4	403.755,889 469.510,477	39.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	403.755,889 469.510,477	5	403.730,394 469.486,473	35.017	5	403.730,394 469.486,473	6	403.725,574 469.477,684	10.024	6	403.725,574 469.477,684	7	403.725,979 469.464,333	13.357
7	403.725,979 469.464,333	8	403.729,59 469.457,027	8.15	8	403.729,59 469.457,027	9	403.739,048 469.455,824	9.534	9	403.739,048 469.455,824	10	403.748,711 469.461,281	11.097
10	403.748,711 469.461,281	11	403.756,289 469.467,724	9.947	11	403.756,289 469.467,724	12	403.763,14 469.472,373	8.279	12	403.763,14 469.472,373	13	403.769,891 469.471,324	6.832
13	403.769,891 469.471,324	14	403.771,364 469.466,858	4.703	14	403.771,364 469.466,858	15	403.768,299 469.455,734	11.539	15	403.768,299 469.455,734	16	403.753,957 469.425,438	33.519
16	403.753,957 469.425,438	17	403.734,765 469.396,591	34.648	17	403.734,765 469.396,591	18	403.732,427 469.374,923	21.794	18	403.732,427 469.374,923	19	403.717,6 469.337,949	39.836
19	403.717,6 469.337,949	20	403.708,733 469.315,838	23.823	20	403.708,733 469.315,838	21	403.703,532 469.289,456	26.89	21	403.703,532 469.289,456	22	403.703,741 469.280,353	9.105
22	403.703,741 469.280,353	23	403.706,292 469.268,369	12.253	23	403.706,292 469.268,369	24	403.723,59 469.261,167	18.737	24	403.723,59 469.261,167	25	403.727,632 469.251,633	10.355
25	403.727,632 469.251,633	26	403.733,108 469.233,401	19.037	26	403.733,108 469.233,401	27	403.738,683 469.214,839	19.381	27	403.738,683 469.214,839	28	403.753,153 469.193,892	25.459
28	403.753,153 469.193,892	29	403.767,868 469.175,383	23.646	29	403.767,868 469.175,383	30	403.774,184 469.170,648	7.894	30	403.774,184 469.170,648	31	403.780,501 469.165,913	7.895
31	403.780,501 469.165,913	32	403.805,764 469.253,637	91.289	32	403.805,764 469.253,637	33	403.805,149 469.261,353	7.74	33	403.805,149 469.261,353	34	403.801,5 469.307,119	45.911
34	403.801,5 469.307,119	35	403.815,515 469.348,355	43.553	35	403.815,515 469.348,355	36	403.823,132 469.365,47	18.733	36	403.823,132 469.365,47	37	403.830,649 469.373,887	11.285
37	403.830,649 469.373,887	38	403.835,903 469.381,09	8.916	38	403.835,903 469.381,09	39	403.845,488 469.401,214	22.29	39	403.845,488 469.401,214	40	403.884,785 469.455,969	67.397
40	403.884,785 469.455,969	41	403.865,136 469.489,406	38.783	41	403.865,136 469.489,406	42	403.863,229 469.537,943	48.574	42	403.863,229 469.537,943	43	403.856,816 469.582,809	45.322
43	403.856,816 469.582,809	1	403.815,218 469.555,895	49.546										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10662, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 923 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

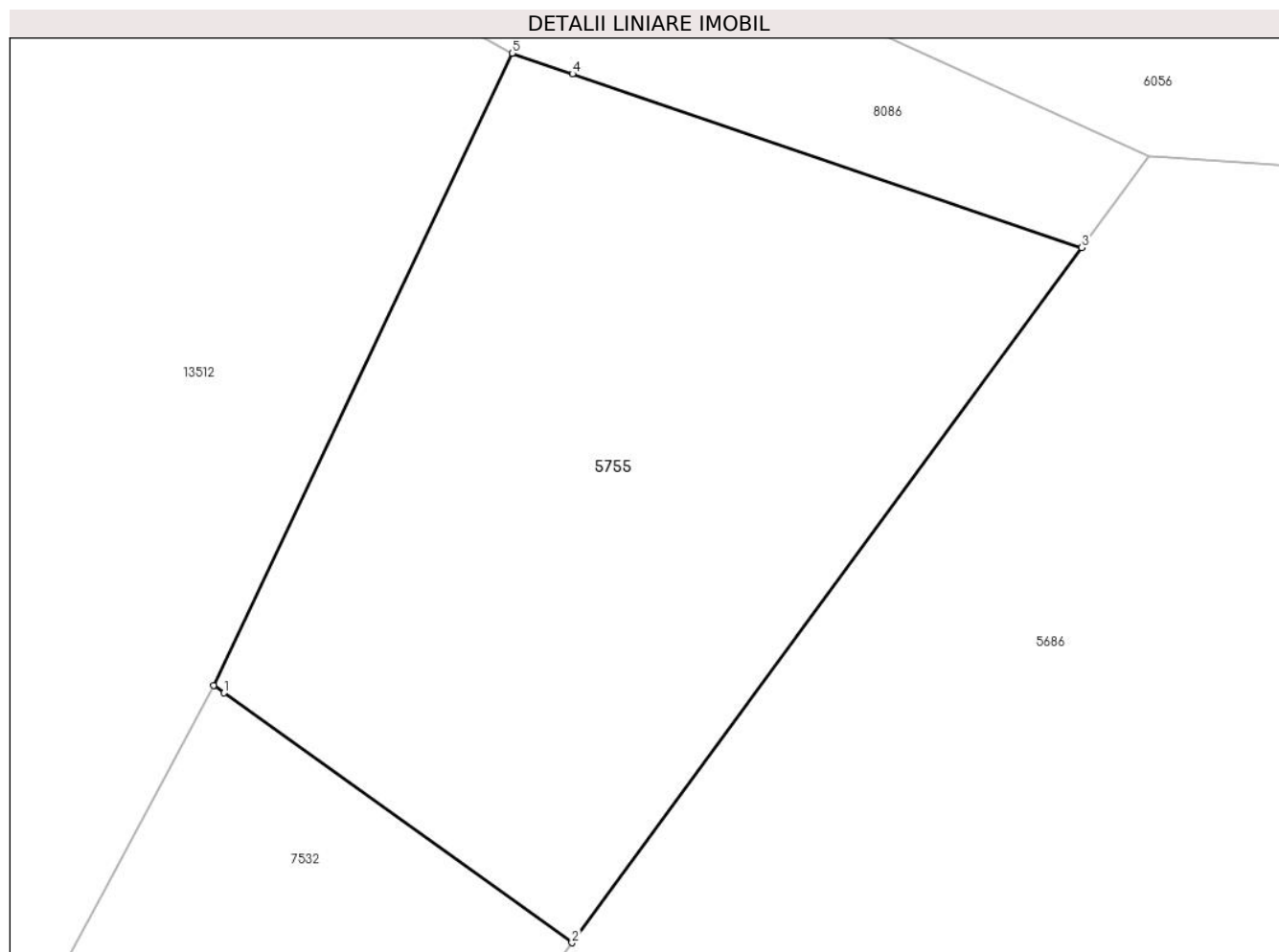
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	861	26	1954/108	-	
2	faneata	DA	62	26	1954/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.859,061 475.611,428	2	397.875,789 475.599,423	20.59
2	397.875,789 475.599,423	3	397.900,315 475.632,823	41.438
3	397.900,315 475.632,823	4	397.875,814 475.641,182	25.888
4	397.875,814 475.641,182	5	397.872,908 475.642,173	3.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.872,908 475.642,173	6	397.858,549 475.611,796	33.6
6	397.858,549 475.611,796	1	397.859,061 475.611,428	0.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.618	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9514, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2618 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

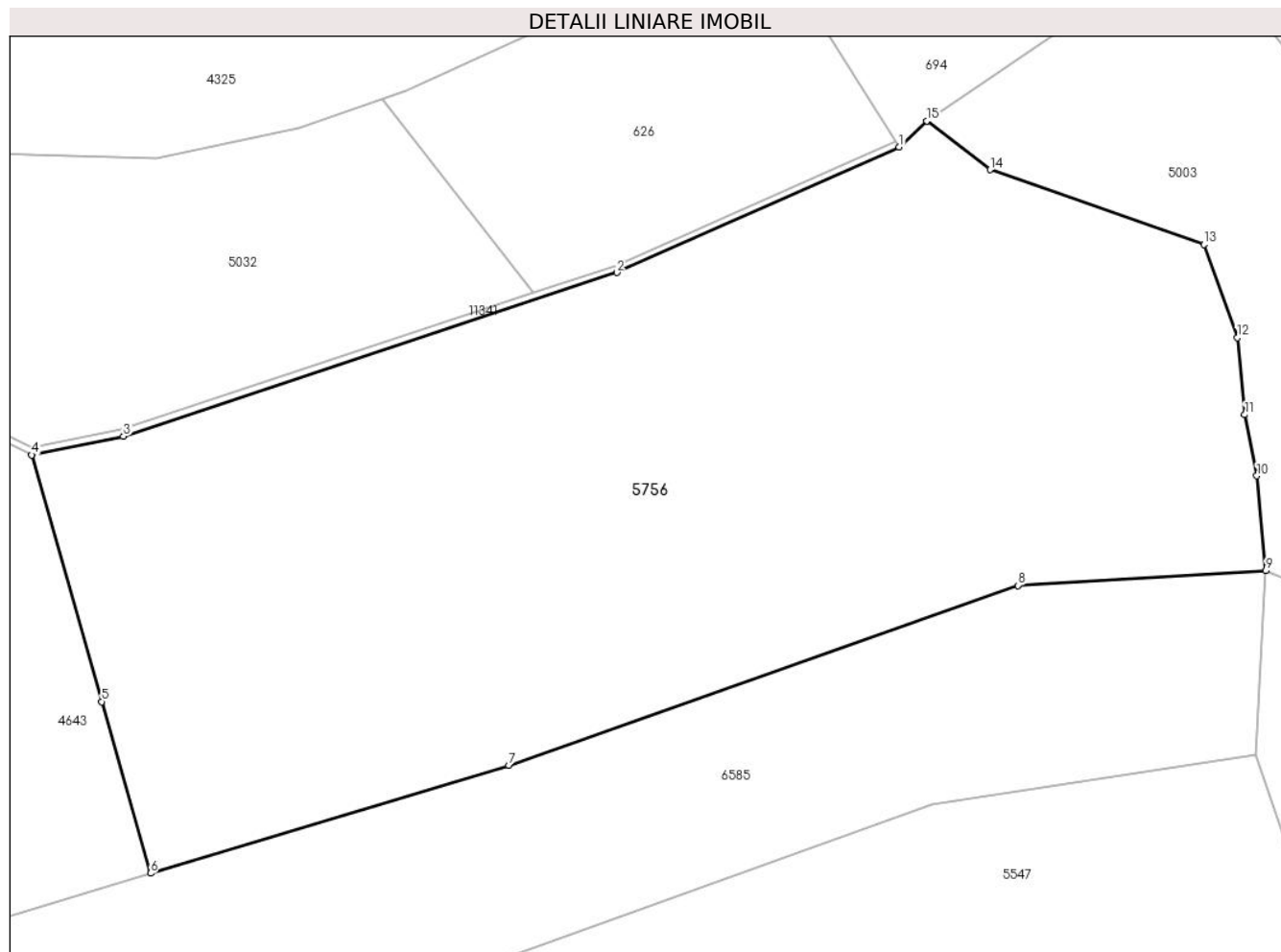
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.559	29	2105/52	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.059	29	2105/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.040,434 475.848,544	2	396.020,075 475.839,511	22.273
2	396.020,075 475.839,511	3	395.984,534 475.827,73	37.443
3	395.984,534 475.827,73	4	395.977,916 475.826,394	6.752
4	395.977,916 475.826,394	5	395.982,964 475.808,636	18.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.982,964 475.808,636	6	395.986,476 475.796,281	12.844
6	395.986,476 475.796,281	7	396.012,299 475.804,047	26.965
7	396.012,299 475.804,047	8	396.048,971 475.816,999	38.892
8	396.048,971 475.816,999	9	396.066,834 475.818,056	17.894
9	396.066,834 475.818,056	10	396.066,19 475.824,884	6.858
10	396.066,19 475.824,884	11	396.065,327 475.829,283	4.483
11	396.065,327 475.829,283	12	396.064,794 475.834,828	5.571
12	396.064,794 475.834,828	13	396.062,381 475.841,54	7.133
13	396.062,381 475.841,54	14	396.046,971 475.846,924	16.323
14	396.046,971 475.846,924	15	396.042,422 475.850,434	5.746
15	396.042,422 475.850,434	1	396.040,434 475.848,544	2.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.101	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11289, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17101 mp in favoarea lui 1) STERP ILEANA 2) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

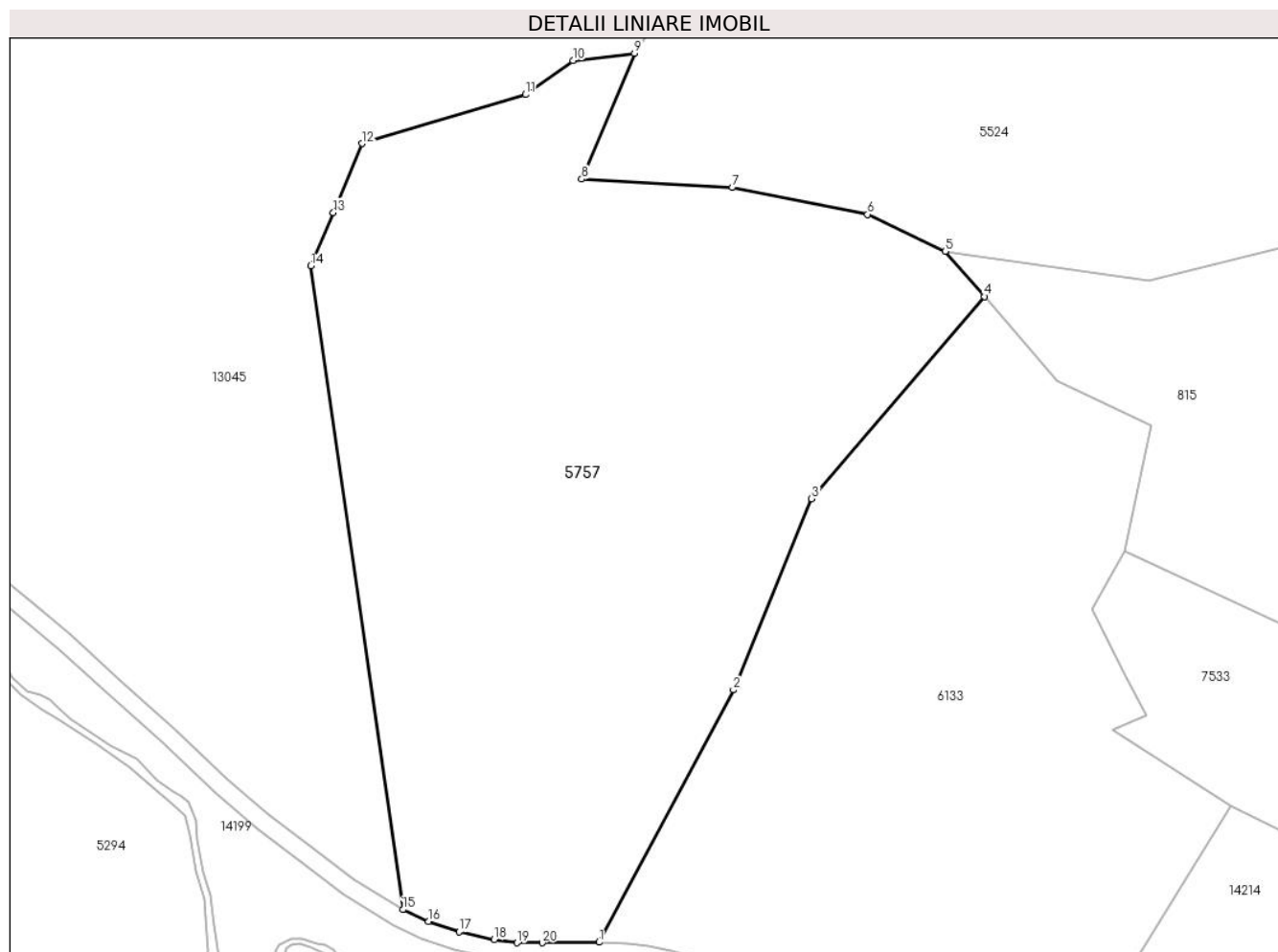
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.018	21	1307,1308/1, 1312/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.083	21	1311,1312/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.273,535 475.709,43	2	400.303,314 475.765,378	63.38
2	400.303,314 475.765,378	3	400.320,683 475.807,723	45.769
3	400.320,683 475.807,723	4	400.359,027 475.852,566	59.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.359,027 475.852,566	5	400.350,321 475.862,605	13.288
5	400.350,321 475.862,605	6	400.333,11 475.870,779	19.053
6	400.333,11 475.870,779	7	400.303,084 475.876,724	30.609
7	400.303,084 475.876,724	8	400.269,674 475.878,613	33.463
8	400.269,674 475.878,613	9	400.281,387 475.906,494	30.241
9	400.281,387 475.906,494	10	400.267,801 475.904,841	13.686
10	400.267,801 475.904,841	11	400.257,25 475.897,318	12.958
11	400.257,25 475.897,318	12	400.220,987 475.886,466	37.852
12	400.220,987 475.886,466	13	400.214,577 475.871,202	16.555
13	400.214,577 475.871,202	14	400.209,593 475.859,337	12.869
14	400.209,593 475.859,337	15	400.230,017 475.716,643	144.148
15	400.230,017 475.716,643	16	400.235,666 475.714,012	6.232
16	400.235,666 475.714,012	17	400.242,452 475.711,722	7.162
17	400.242,452 475.711,722	18	400.250,243 475.709,983	7.983
18	400.250,243 475.709,983	19	400.255,36 475.709,307	5.161
19	400.255,36 475.709,307	20	400.260,922 475.709,307	5.562
20	400.260,922 475.709,307	1	400.273,535 475.709,43	12.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.251	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA -P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16270, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 43251 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP ILEANA 2) STERP IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

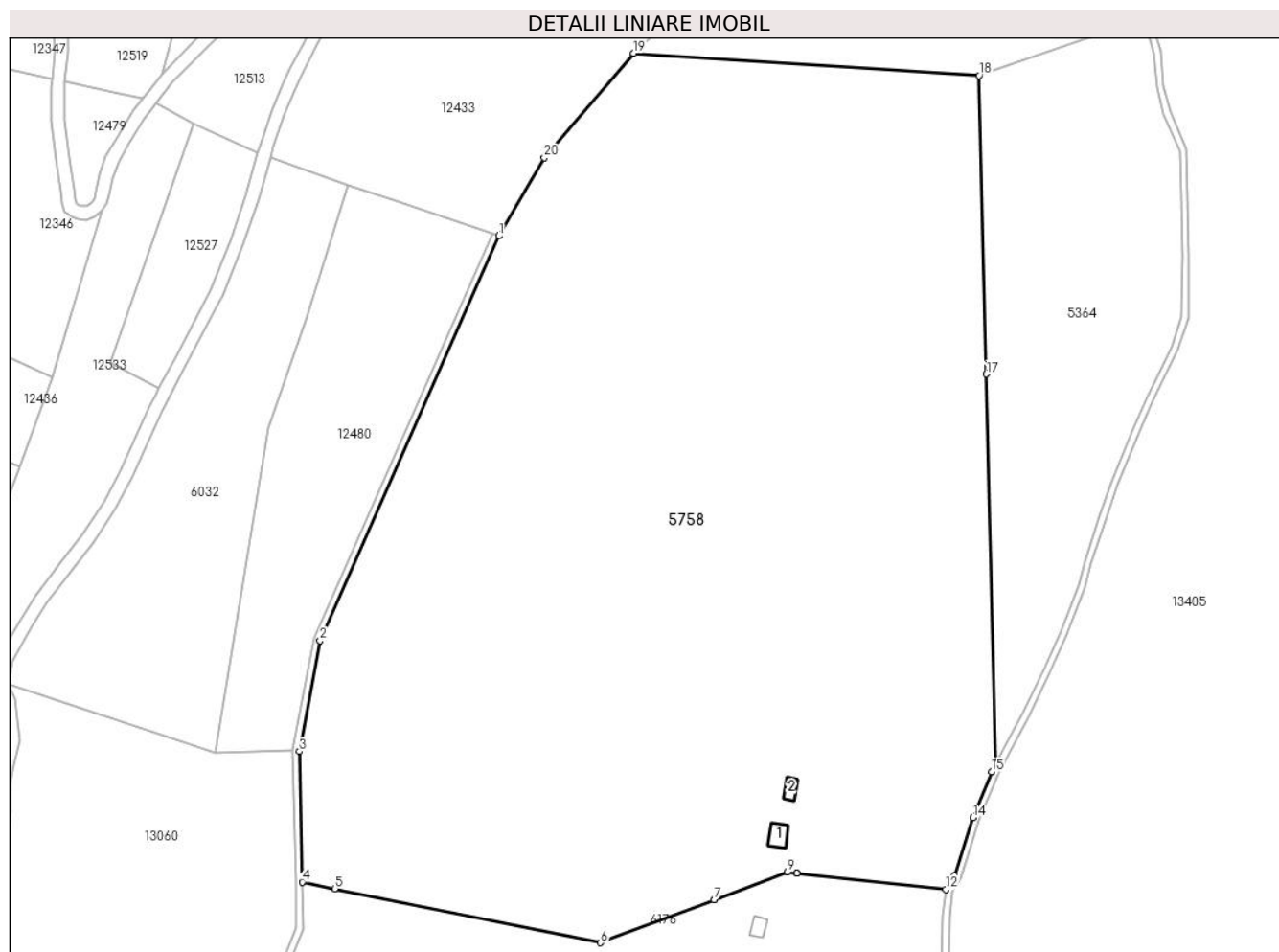
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	264	25	1731	-	
2	fâneata	NU	25.134	25	1730,1880 /267	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	17.853	25	1729/2, 1880/265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA -P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.808,658 474.905,216	2	398.755,207 474.784,354	132.154
2	398.755,207 474.784,354	3	398.749,045 474.751,2	33.722
3	398.749,045 474.751,2	4	398.749,844 474.712,22	38.988
4	398.749,844 474.712,22	5	398.759,604 474.710,234	9.96
5	398.759,604 474.710,234	6	398.839,018 474.694,078	81.041
6	398.839,018 474.694,078	7	398.872,945 474.706,891	36.266
7	398.872,945 474.706,891	8	398.872,95 474.706,893	0.005
8	398.872,95 474.706,893	9	398.894,892 474.715,18	23.455
9	398.894,892 474.715,18	10	398.897,673 474.714,878	2.797
10	398.897,673 474.714,878	11	398.897,678 474.714,878	0.005
11	398.897,678 474.714,878	12	398.942,245 474.710,043	44.829
12	398.942,245 474.710,043	13	398.944,783 474.714,073	4.763
13	398.944,783 474.714,073	14	398.950,294 474.731,464	18.243
14	398.950,294 474.731,464	15	398.955,9 474.745,159	14.798
15	398.955,9 474.745,159	16	398.957,165 474.747,571	2.724
16	398.957,165 474.747,571	17	398.954,339 474.863,913	116.376
17	398.954,339 474.863,913	18	398.952,173 474.953,07	89.183
18	398.952,173 474.953,07	19	398.848,876 474.959,742	103.512
19	398.848,876 474.959,742	20	398.822,177 474.928,522	41.079
20	398.822,177 474.928,522	1	398.808,658 474.905,216	26.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.581	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10529, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2581 mp in favoarea lui 1) JINARIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

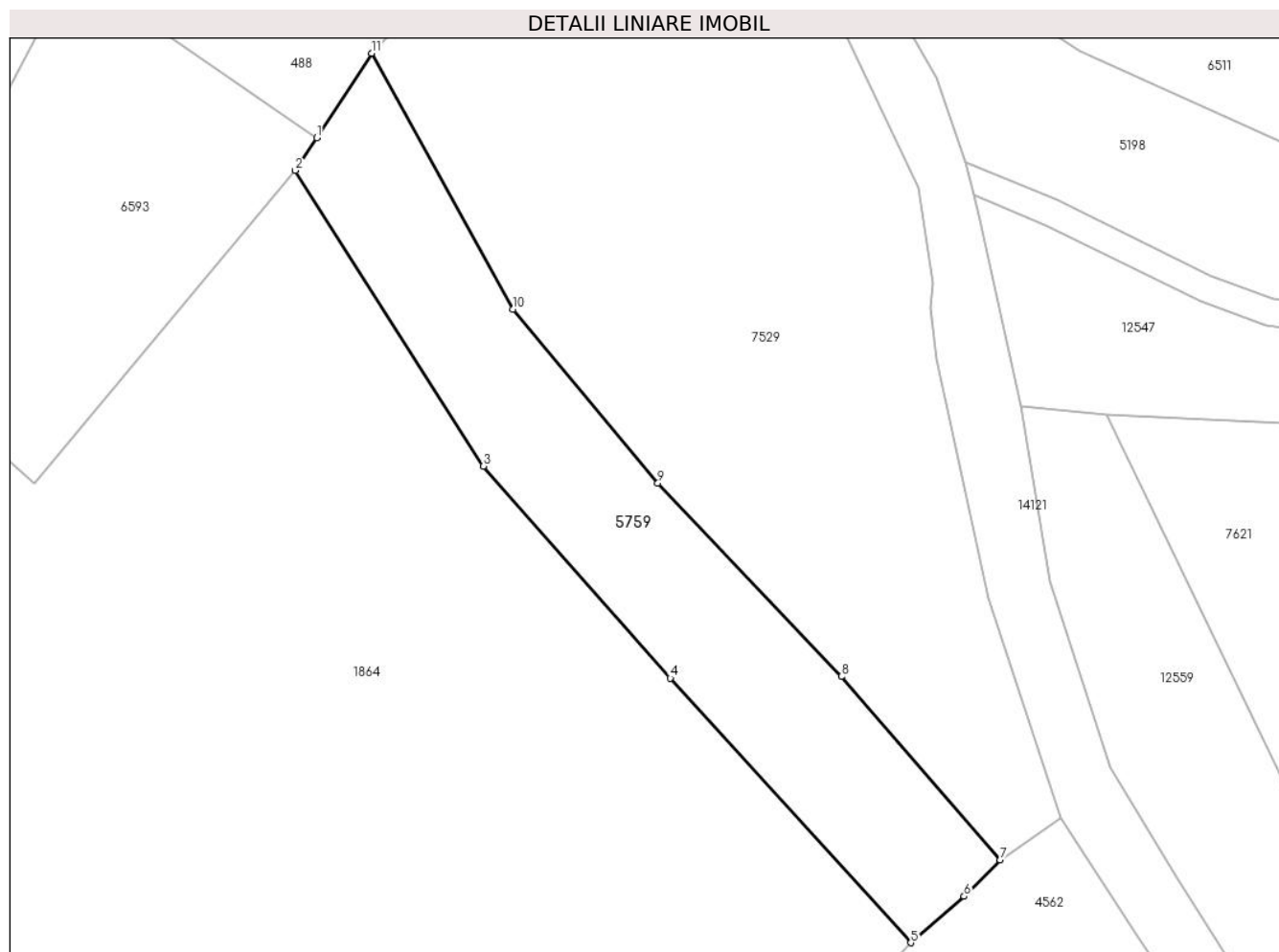
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.581	34	2238/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.315,935 474.530,528	2	397.312,839 474.525,775	5.672
2	397.312,839 474.525,775	3	397.340,187 474.482,859	50.889
3	397.340,187 474.482,859	4	397.367,328 474.452,083	41.034
4	397.367,328 474.452,083	5	397.402,248 474.413,654	51.925
5	397.402,248 474.413,654	6	397.409,995 474.420,389	10.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.409,995 474.420,389	7	397.415,218 474.425,679	7.434
7	397.415,218 474.425,679	8	397.392,161 474.452,295	35.214
8	397.392,161 474.452,295	9	397.365,502 474.480,397	38.735
9	397.365,502 474.480,397	10	397.344,479 474.505,641	32.852
10	397.344,479 474.505,641	11	397.323,93 474.542,801	42.463
11	397.323,93 474.542,801	1	397.315,935 474.530,528	14.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.333	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 10139, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4333 mp in favoarea lui	
1) ORĂȘEAN CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

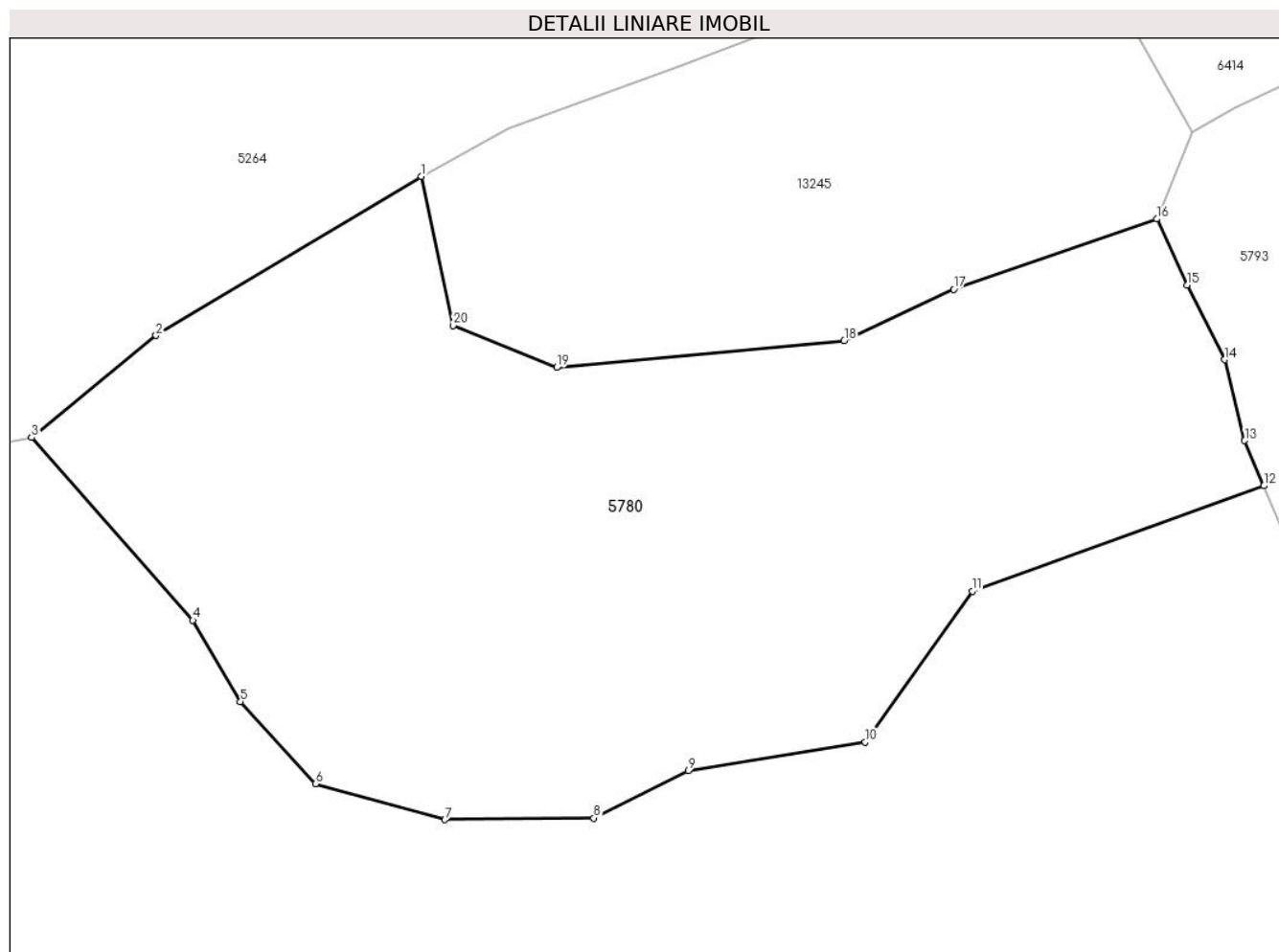
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.333	30	2149/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.858,837 476.369,518	2	395.832,812 476.353,918	30.342
2	395.832,812 476.353,918	3	395.820,616 476.343,92	15.77
3	395.820,616 476.343,92	4	395.836,427 476.326,011	23.89
4	395.836,427 476.326,011	5	395.841,091 476.318,032	9.242
5	395.841,091 476.318,032	6	395.848,465 476.310,008	10.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.848,465 476.310,008	7	395.861,13 476.306,468	13.15
7	395.861,13 476.306,468	8	395.875,734 476.306,639	14.605
8	395.875,734 476.306,639	9	395.884,99 476.311,265	10.348
9	395.884,99 476.311,265	10	395.902,351 476.314,092	17.59
10	395.902,351 476.314,092	11	395.912,846 476.328,868	18.124
11	395.912,846 476.328,868	12	395.941,433 476.339,179	30.39
12	395.941,433 476.339,179	13	395.939,559 476.343,614	4.815
13	395.939,559 476.343,614	14	395.937,606 476.351,547	8.17
14	395.937,606 476.351,547	15	395.933,901 476.358,855	8.194
15	395.933,901 476.358,855	16	395.930,938 476.365,338	7.128
16	395.930,938 476.365,338	17	395.911,022 476.358,439	21.077
17	395.911,022 476.358,439	18	395.900,3 476.353,421	11.838
18	395.900,3 476.353,421	19	395.872,096 476.350,777	28.328
19	395.872,096 476.350,777	20	395.861,944 476.354,898	10.957
20	395.861,944 476.354,898	1	395.858,837 476.369,518	14.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.113	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10140, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2113 mp in favoarea lui
	1) ORĂȘEAN CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.113	26	1954/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.660,828 475.863,809	2	397.654,693 475.829,721	34.636
2	397.654,693 475.829,721	3	397.653,179 475.822,947	6.941
3	397.653,179 475.822,947	4	397.646,006 475.771,236	52.206
4	397.646,006 475.771,236	5	397.638,521 475.747,759	24.641
5	397.638,521 475.747,759	6	397.641,808 475.746,642	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.641,808 475.746,642	7	397.654,486 475.743,802	12.992
7	397.654,486 475.743,802	8	397.659,484 475.748,81	7.075
8	397.659,484 475.748,81	9	397.662,12 475.757,68	9.253
9	397.662,12 475.757,68	10	397.664,303 475.776,876	19.32
10	397.664,303 475.776,876	11	397.669,314 475.806,383	29.929
11	397.669,314 475.806,383	12	397.673,467 475.824,881	18.958
12	397.673,467 475.824,881	13	397.674,607 475.859,609	34.747
13	397.674,607 475.859,609	1	397.660,828 475.863,809	14.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4272 Jina

Nr. topografic:5205

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102064	Din acte: 2.160 Masurata: 6.762	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1075 / 14/06/1929		
Act Notarial nr. 0, din 26/05/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) Ghib SALOMIA, N.STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4272 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 159/180, cota initiala 159/180 1) RADUTIU PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4272 Jina)</i>	A1
1563 / 29/10/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738/1924, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/180, cota initiala 19/180 1) STERP AUREL, minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4272 Jina)</i>	A1
1488 / 15/07/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2067/1927, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180 1) STERP MARIA, n.Vasilie, vadauva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4272 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10206, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6762 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

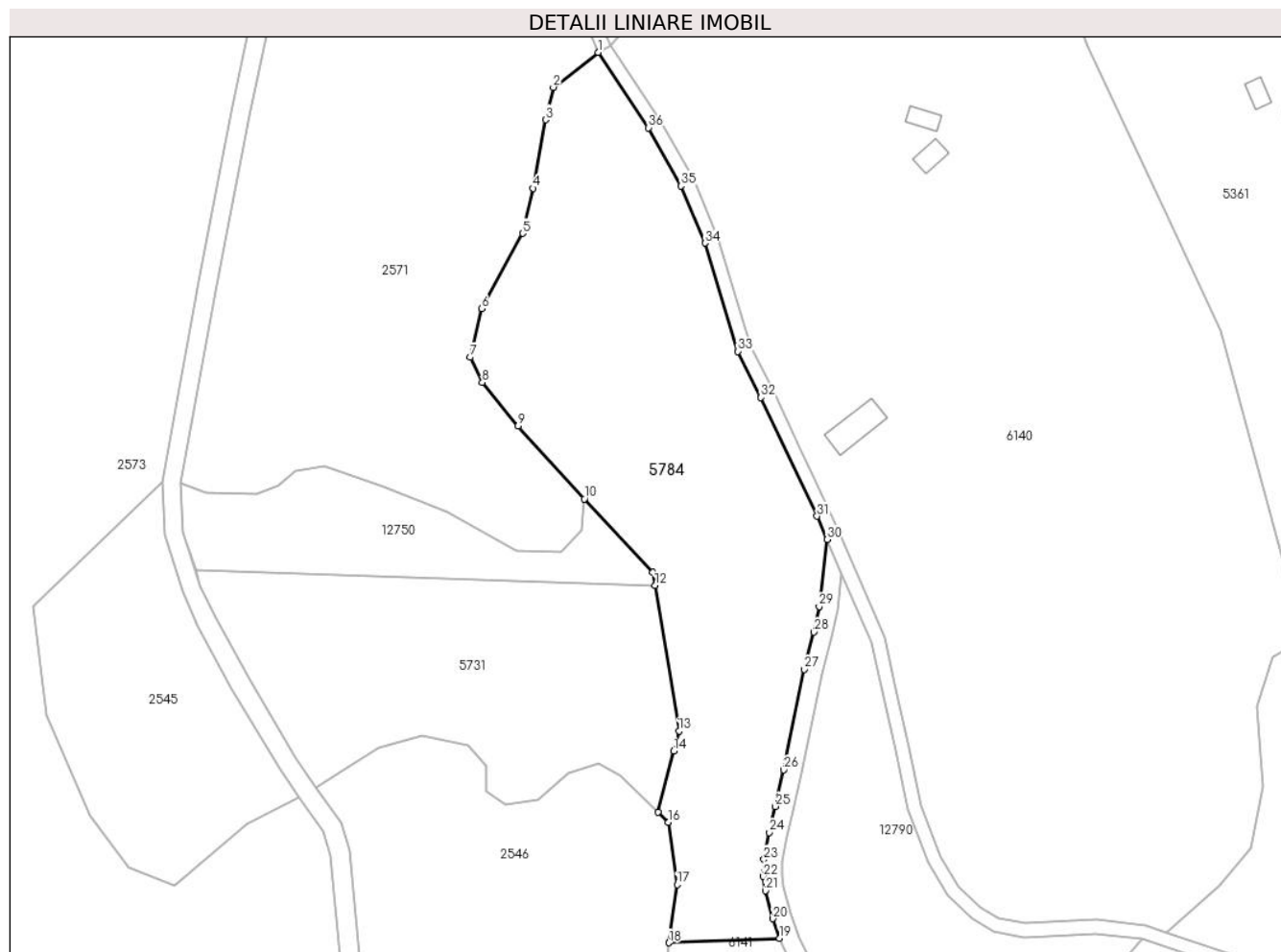
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102064	Din acte: 2.160 Masurata: 6.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.762	41	2697/1	5205	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.430,044 472.312,201	2	399.420,293 472.304,603	12.362
3	399.418,651 472.297,555	4	399.415,948 472.282,657	15.141
5	399.413,646 472.272,881	6	399.404,719 472.256,51	18.647
7	399.402,262 472.245,951	8	399.404,883 472.240,467	6.078
9	399.412,658 472.231,017	10	399.427,073 472.215,138	21.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.420,293 472.304,603	3	399.418,651 472.297,555	7.237
4	399.415,948 472.282,657	5	399.413,646 472.272,881	10.043
6	399.404,719 472.256,51	7	399.402,262 472.245,951	10.841
8	399.404,883 472.240,467	9	399.412,658 472.231,017	12.237
10	399.427,073 472.215,138	11	399.441,942 472.199,173	21.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.441,942 472.199,173	12	399.442,41 472.196,347	2.864
13	399.447,646 472.164,753	14	399.446,502 472.160,357	4.542
15	399.443,04 472.147,053	16	399.445,271 472.144,876	3.117
17	399.447,223 472.131,342	18	399.445,451 472.118,7	12.766
19	399.469,501 472.119,657	20	399.468,018 472.123,918	4.512
21	399.466,42 472.129,998	22	399.465,914 472.133,127	3.17
23	399.466,081 472.136,795	24	399.467,27 472.142,633	5.958
25	399.468,578 472.148,315	26	399.470,378 472.156,273	8.159
27	399.474,822 472.178,105	28	399.476,916 472.186,231	8.391
29	399.478,091 472.191,788	30	399.479,805 472.206,346	14.659
31	399.477,631 472.211,402	32	399.465,415 472.237,173	28.52
33	399.460,46 472.247,218	34	399.453,258 472.270,762	24.621
35	399.448,066 472.283,178	36	399.440,987 472.295,804	14.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.442,41 472.196,347	13	399.447,646 472.164,753	32.025
14	399.446,502 472.160,357	15	399.443,04 472.147,053	13.747
16	399.445,271 472.144,876	17	399.447,223 472.131,342	13.674
18	399.445,451 472.118,7	19	399.469,501 472.119,657	24.069
20	399.468,018 472.123,918	21	399.466,42 472.129,998	6.286
22	399.465,914 472.133,127	23	399.466,081 472.136,795	3.672
24	399.467,27 472.142,633	25	399.468,578 472.148,315	5.831
26	399.470,378 472.156,273	27	399.474,822 472.178,105	22.28
28	399.476,916 472.186,231	29	399.478,091 472.191,788	5.68
30	399.479,805 472.206,346	31	399.477,631 472.211,402	5.504
32	399.465,415 472.237,173	33	399.460,46 472.247,218	11.201
34	399.453,258 472.270,762	35	399.448,066 472.283,178	13.458
36	399.440,987 472.295,804	1	399.430,044 472.312,201	19.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.714	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12796, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5714 mp in favoarea lui
	1) STERP DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

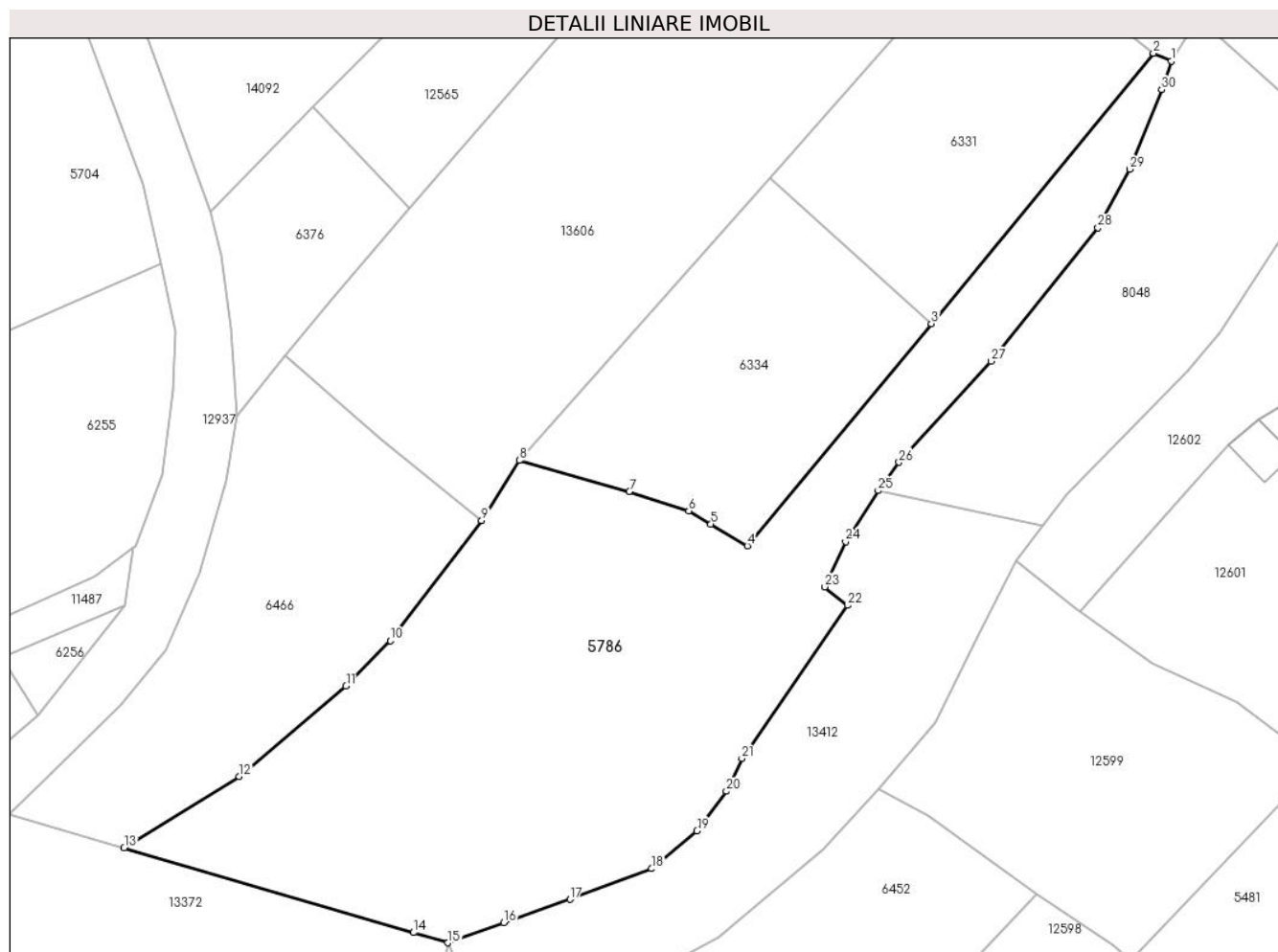
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.714	26	1954/144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.774,839 475.287,011	2	397.771,941 475.288,287	3.166
3	397.735,997 475.244,494	4	397.706,186 475.208,567	46.685
5	397.700,28 475.212,089	6	397.696,691 475.214,229	4.179
7	397.687,066 475.217,333	8	397.669,24 475.222,358	18.521
9	397.663,138 475.212,65	10	397.648,34 475.193,21	24.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.771,941 475.288,287	3	397.735,997 475.244,494	56.655
4	397.706,186 475.208,567	5	397.700,28 475.212,089	6.876
6	397.696,691 475.214,229	7	397.687,066 475.217,333	10.113
8	397.669,24 475.222,358	9	397.663,138 475.212,65	11.466
10	397.648,34 475.193,21	11	397.641,187 475.185,847	10.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.641,187 475.185,847	12	397.623,896 475.171,187	22.669
13	397.605,238 475.159,645	14	397.652,085 475.145,941	48.81
15	397.657,696 475.144,3	16	397.666,752 475.147,538	9.617
17	397.677,455 475.151,313	18	397.690,681 475.156,293	14.132
19	397.698,032 475.162,423	20	397.702,784 475.168,819	7.968
21	397.705,302 475.174,119	22	397.722,383 475.198,922	30.116
23	397.718,755 475.201,921	24	397.722,099 475.209,227	8.035
25	397.727,383 475.217,484	26	397.730,74 475.222,076	5.688
27	397.745,659 475.238,415	28	397.762,977 475.260,027	27.695
29	397.768,099 475.269,51	30	397.773,292 475.282,386	13.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.623,896 475.171,187	13	397.605,238 475.159,645	21.939
14	397.652,085 475.145,941	15	397.657,696 475.144,3	5.846
16	397.666,752 475.147,538	17	397.677,455 475.151,313	11.349
18	397.690,681 475.156,293	19	397.698,032 475.162,423	9.572
20	397.702,784 475.168,819	21	397.705,302 475.174,119	5.868
22	397.722,383 475.198,922	23	397.718,755 475.201,921	4.707
24	397.722,099 475.209,227	25	397.727,383 475.217,484	9.803
26	397.730,74 475.222,076	27	397.745,659 475.238,415	22.126
28	397.762,977 475.260,027	29	397.768,099 475.269,51	10.778
30	397.773,292 475.282,386	1	397.774,839 475.287,011	4.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		201	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9229, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 201 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

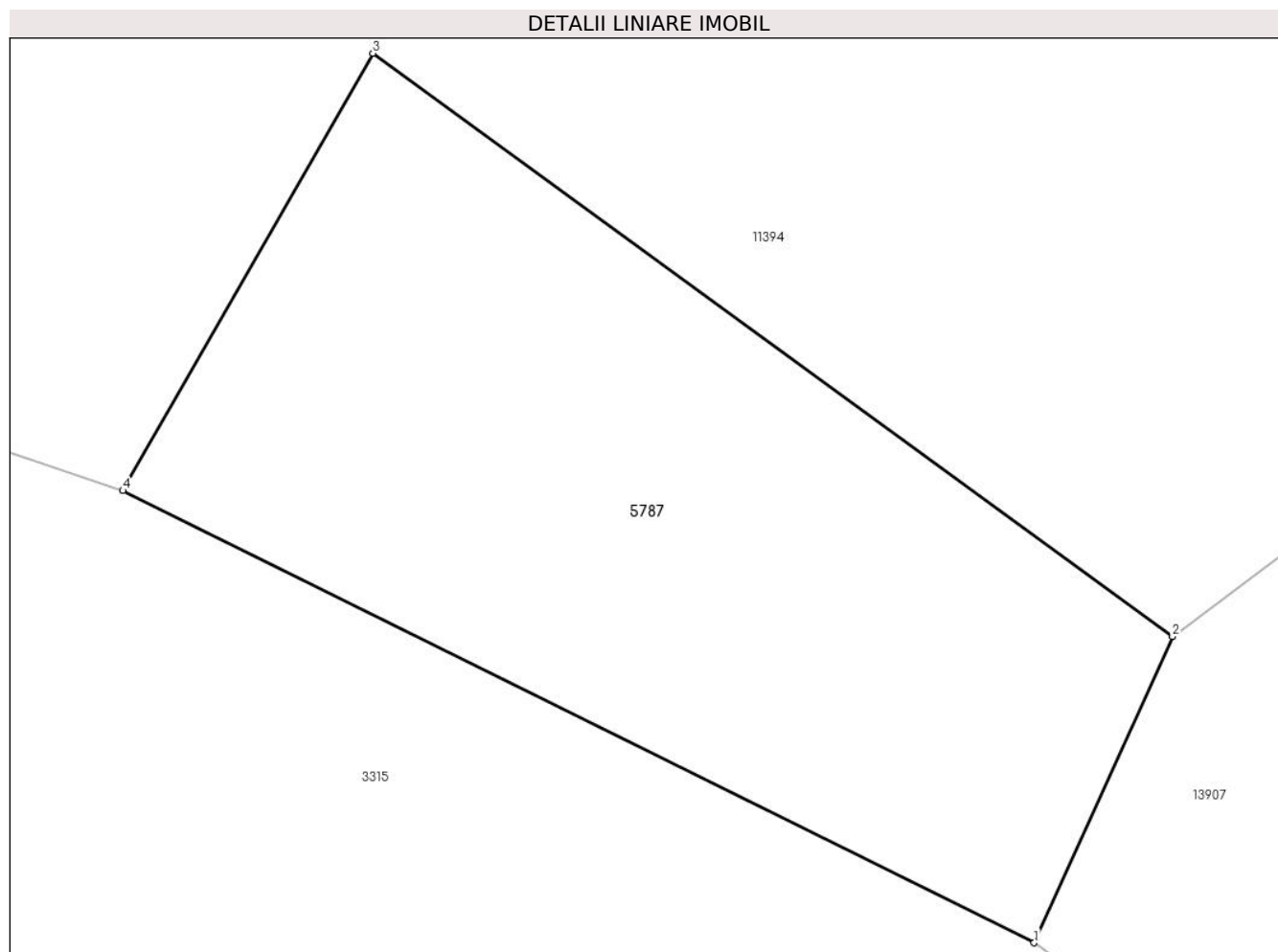
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	201	7	308/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.590,159 476.770,719	2	396.593,191 476.777,425	7.36
2	396.593,191 476.777,425	3	396.575,675 476.790,191	21.674
3	396.575,675 476.790,191	4	396.570,197 476.780,615	11.032
4	396.570,197 476.780,615	1	396.590,159 476.770,719	22.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4783 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5479

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104236	Din acte: 23.336 Masurata: 9.302	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104236 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
587 / 13/02/1940	
Act Notarial nr. -, din 23/11/1936 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA ILEANA, n. Sava	
/	
Act Administrativ nr. 10138, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9302 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

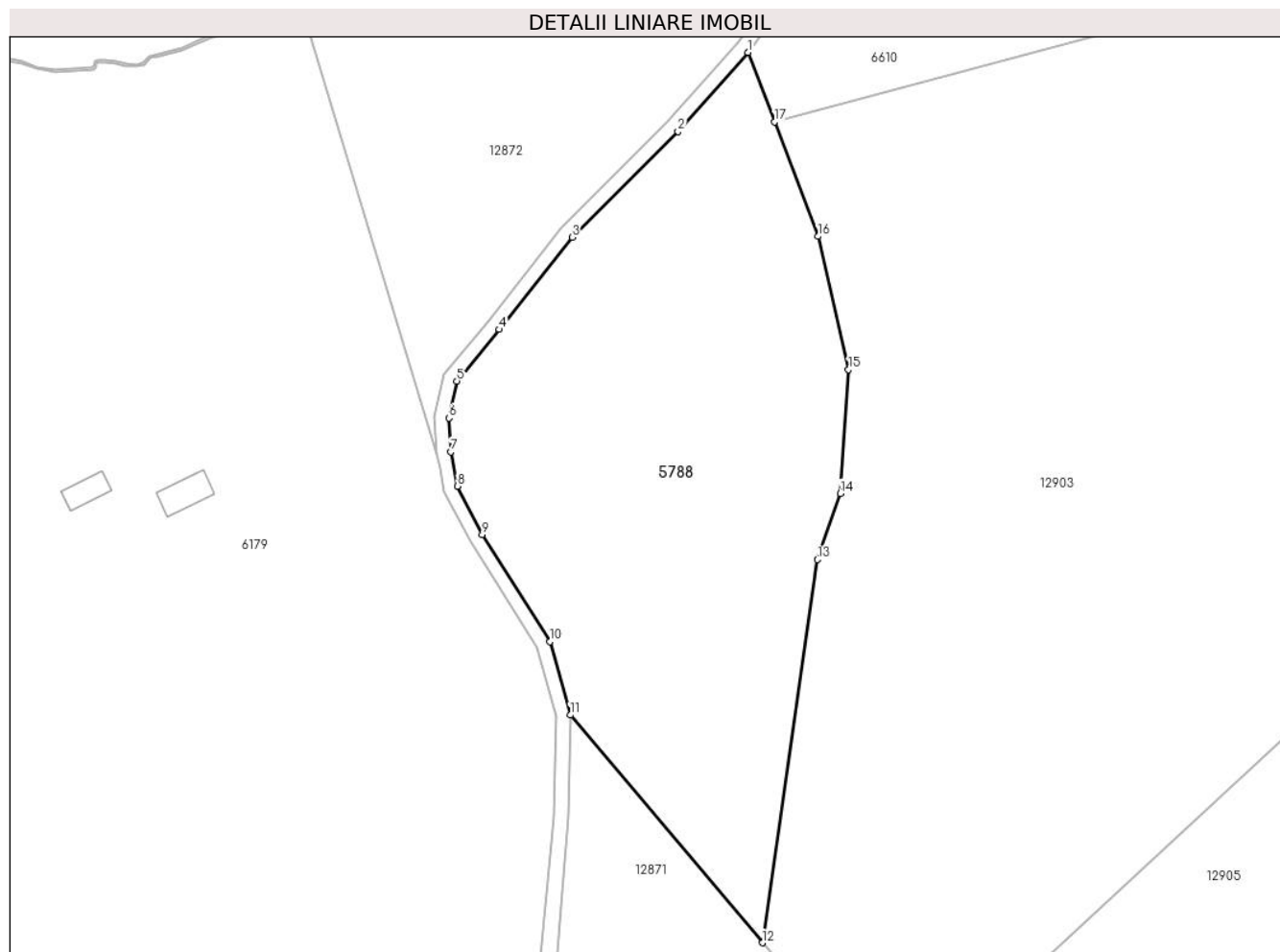
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104236	Din acte: 23.336 Masurata: 9.302	; PARTIAL CF 104236 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.302	51	3236,3237,3 238,3240/2	parte din nr. top 5479	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.036,124 469.179,516	2	405.021,109 469.162,552	22.655
2	405.021,109 469.162,552	3	404.998,377 469.139,881	32.105
3	404.998,377 469.139,881	4	404.982,757 469.120,084	25.217
4	404.982,757 469.120,084	5	404.973,69 469.109,017	14.307
5	404.973,69 469.109,017	6	404.971,954 469.101,088	8.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.971,954 469.101,088	7	404.972,4 469.093,829	7.273
7	404.972,4 469.093,829	8	404.973,752 469.086,429	7.522
8	404.973,752 469.086,429	9	404.979,124 469.076,106	11.637
9	404.979,124 469.076,106	10	404.993,686 469.053,153	27.183
10	404.993,686 469.053,153	11	404.998,019 469.037,389	16.349
11	404.998,019 469.037,389	12	405.039,205 468.988,525	63.906
12	405.039,205 468.988,525	13	405.051,014 469.070,736	83.055
13	405.051,014 469.070,736	14	405.055,907 469.084,924	15.008
14	405.055,907 469.084,924	15	405.057,679 469.111,498	26.633
15	405.057,679 469.111,498	16	405.051,167 469.140,033	29.269
16	405.051,167 469.140,033	17	405.041,813 469.164,584	26.273
17	405.041,813 469.164,584	1	405.036,124 469.179,516	15.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5174Jina

Nr. topografic:5533

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103109	31.825	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1184 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 11, din 29/01/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 17,18/2018;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BEBEȘELEA IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) BEBEȘELEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

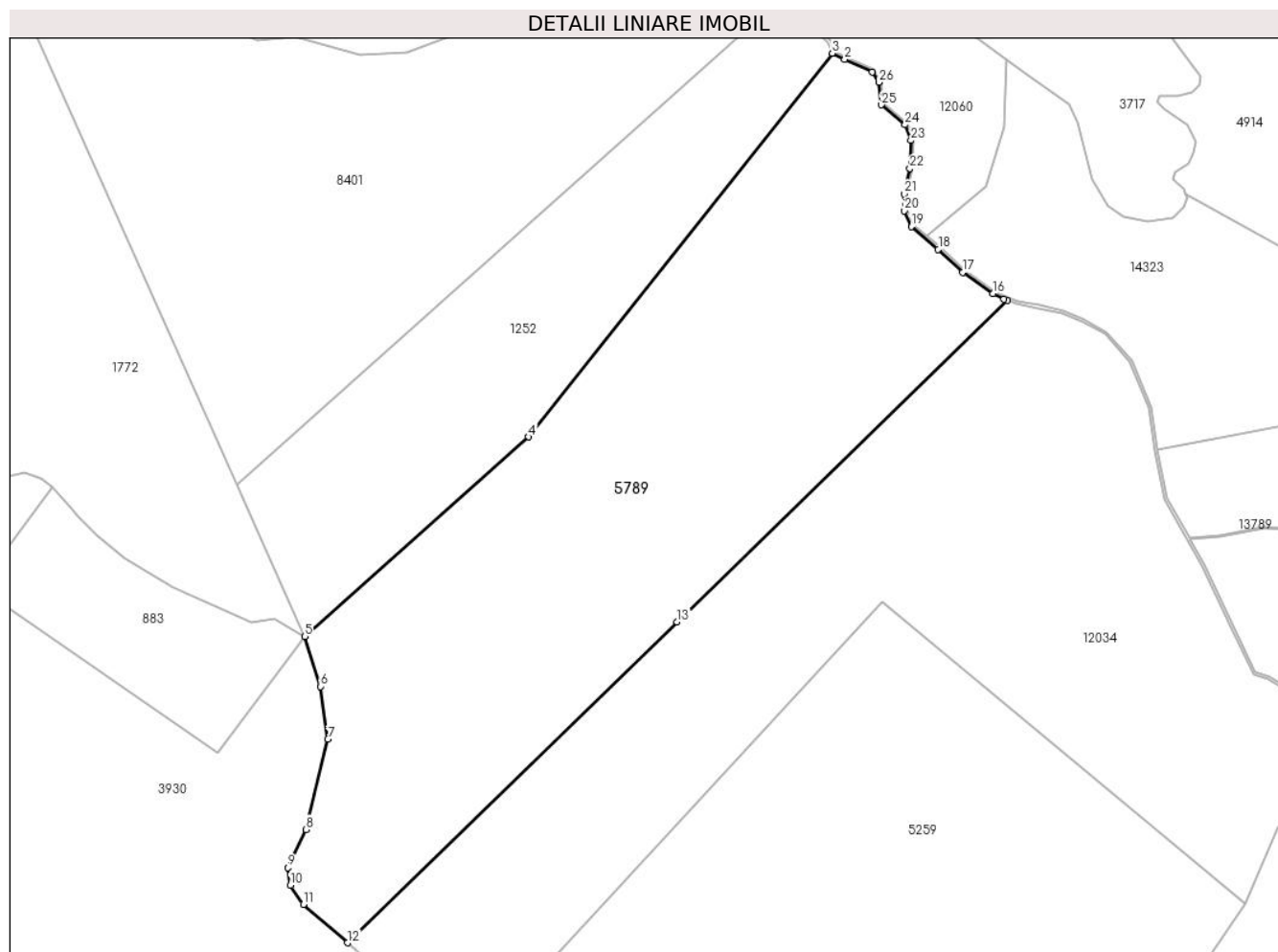
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103109	31.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	31.825	58	3516/1, 3533/3, 3518/2,3517	5533	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.253,62 467.930,589	2	405.243,21 467.935,362	11.452
3	405.238,431 467.937,709	4	405.123,068 467.792,065	185.798
5	405.037,961 467.716,331	6	405.043,929 467.697,29	19.954
7	405.046,77 467.677,285	8	405.038,435 467.643,002	35.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.243,21 467.935,362	3	405.238,431 467.937,709	5.324
4	405.123,068 467.792,065	5	405.037,961 467.716,331	113.925
6	405.043,929 467.697,29	7	405.046,77 467.677,285	20.206
8	405.038,435 467.643,002	9	405.031,617 467.628,495	16.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.031,617 467.628,495	10	405.032,564 467.621,778	6.783
11	405.037,487 467.614,492	12	405.054,258 467.599,989	22.172
13	405.179,472 467.721,821	14	405.304,998 467.843,904	175.103
15	405.303,71 467.844,35	16	405.299,509 467.846,481	4.711
17	405.287,972 467.854,556	18	405.278,701 467.863,262	12.718
19	405.268,453 467.871,866	20	405.265,894 467.877,947	6.598
21	405.265,717 467.884,303	22	405.267,924 467.893,984	9.929
23	405.268,338 467.904,604	24	405.266,134 467.910,568	6.358
25	405.257,16 467.918,076	26	405.256,066 467.926,71	8.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.032,564 467.621,778	11	405.037,487 467.614,492	8.793
12	405.054,258 467.599,989	13	405.179,472 467.721,821	174.704
14	405.304,998 467.843,904	15	405.303,71 467.844,35	1.363
16	405.299,509 467.846,481	17	405.287,972 467.854,556	14.082
18	405.278,701 467.863,262	19	405.268,453 467.871,866	13.381
20	405.265,894 467.877,947	21	405.265,717 467.884,303	6.358
22	405.267,924 467.893,984	23	405.268,338 467.904,604	10.628
24	405.266,134 467.910,568	25	405.257,16 467.918,076	11.701
26	405.256,066 467.926,71	1	405.253,62 467.930,589	4.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.539	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10137, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2539 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

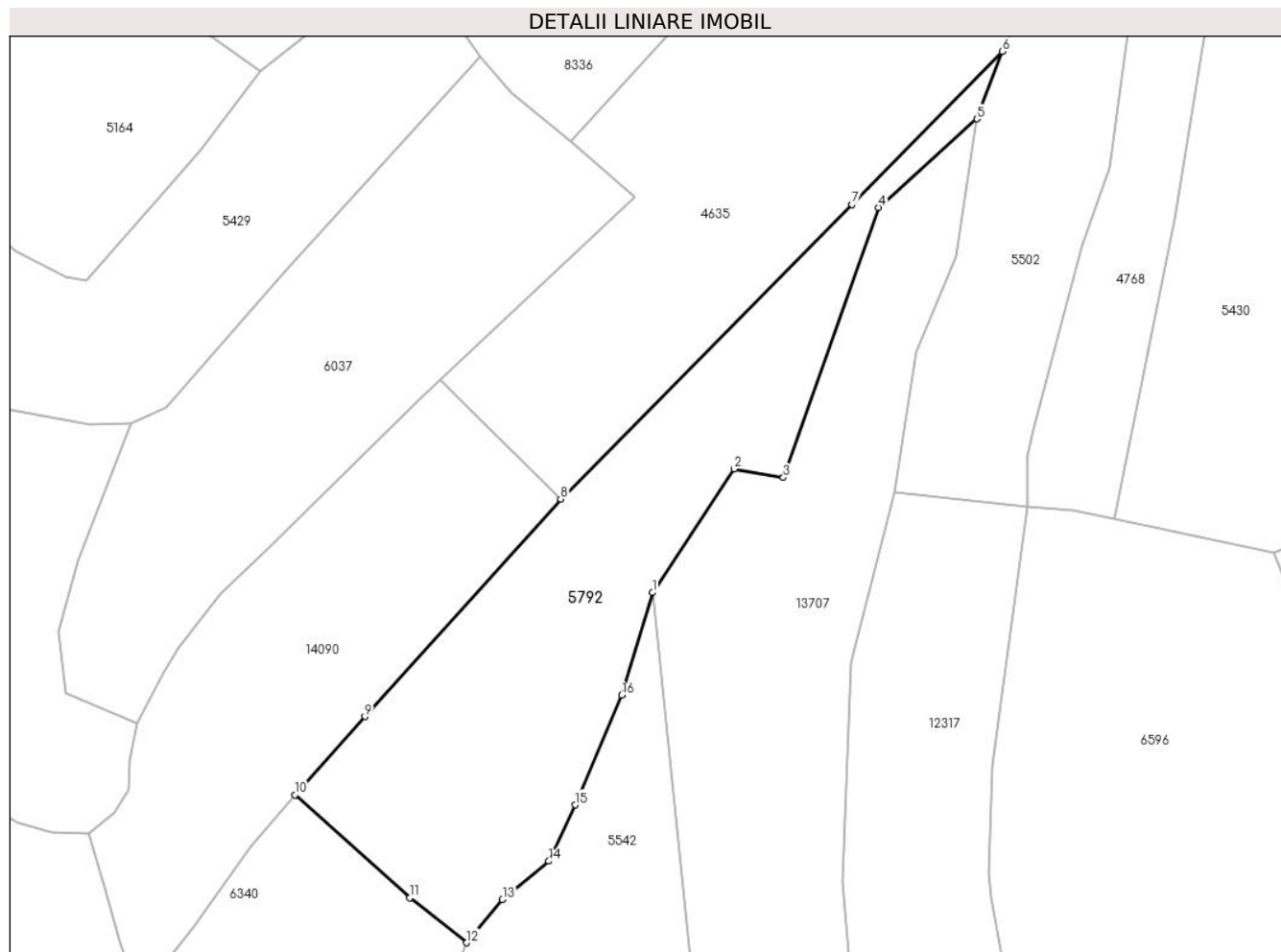
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.539	18	1200/167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.466,399 475.994,55	2	398.478,114 476.012,227	21.207
2	398.478,114 476.012,227	3	398.485,143 476.011,0	7.135
3	398.485,143 476.011,0	4	398.498,805 476.049,637	40.981
4	398.498,805 476.049,637	5	398.512,884 476.062,298	18.935
5	398.512,884 476.062,298	6	398.516,544 476.071,957	10.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.516,544 476.071,957	7	398.494,981 476.050,064	30.729
7	398.494,981 476.050,064	8	398.453,267 476.007,94	59.283
8	398.453,267 476.007,94	9	398.425,224 475.976,811	41.898
9	398.425,224 475.976,811	10	398.415,18 475.965,599	15.053
10	398.415,18 475.965,599	11	398.431,657 475.950,87	22.101
11	398.431,657 475.950,87	12	398.439,786 475.944,454	10.356
12	398.439,786 475.944,454	13	398.444,924 475.950,616	8.023
13	398.444,924 475.950,616	14	398.451,585 475.956,12	8.641
14	398.451,585 475.956,12	15	398.455,36 475.964,183	8.903
15	398.455,36 475.964,183	16	398.461,987 475.979,861	17.021
16	398.461,987 475.979,861	1	398.466,399 475.994,55	15.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.221	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

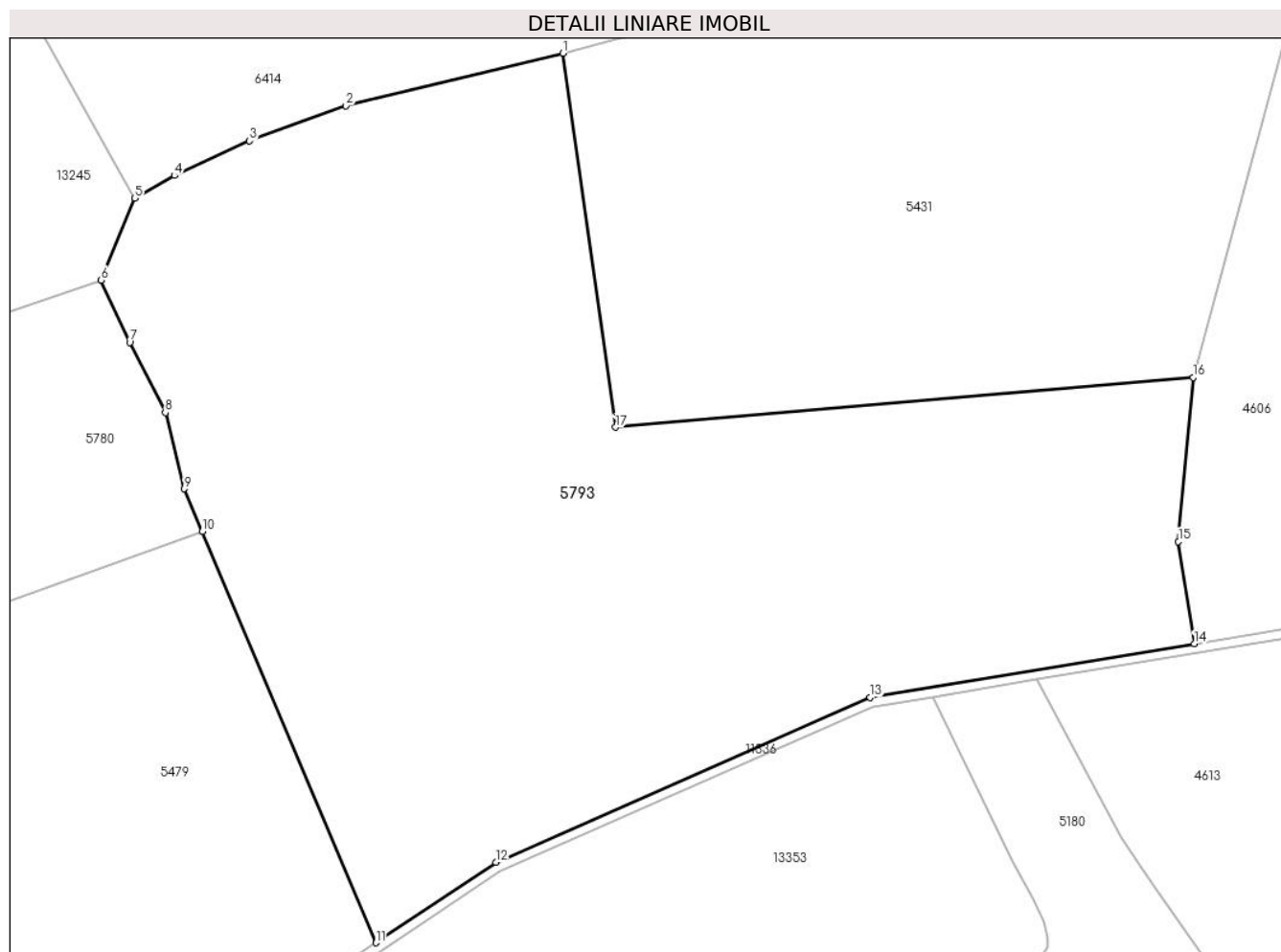
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.452	30	2149/22, 2147/3	-	
2	faneata	NU	1.769	30	2149/22, 2147/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.979,005 476.388,958	2	395.956,414 476.383,502	23.241
2	395.956,414 476.383,502	3	395.946,377 476.379,832	10.687
3	395.946,377 476.379,832	4	395.938,558 476.376,225	8.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.938,558 476.376,225	5	395.934,409 476.373,867	4.772
5	395.934,409 476.373,867	6	395.930,938 476.365,338	9.208
6	395.930,938 476.365,338	7	395.933,901 476.358,855	7.128
7	395.933,901 476.358,855	8	395.937,606 476.351,547	8.194
8	395.937,606 476.351,547	9	395.939,559 476.343,614	8.17
9	395.939,559 476.343,614	10	395.941,433 476.339,179	4.815
10	395.941,433 476.339,179	11	395.959,529 476.296,364	46.482
11	395.959,529 476.296,364	12	395.972,044 476.304,745	15.062
12	395.972,044 476.304,745	13	396.011,023 476.321,891	42.583
13	396.011,023 476.321,891	14	396.044,775 476.327,495	34.214
14	396.044,775 476.327,495	15	396.043,137 476.338,133	10.763
15	396.043,137 476.338,133	16	396.044,675 476.355,207	17.143
16	396.044,675 476.355,207	17	395.984,5 476.350,034	60.397
17	395.984,5 476.350,034	1	395.979,005 476.388,958	39.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2179 JINA

Nr. topografic:2774

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.847 Masurata: 1.912	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1618 / 25/09/1996	
Act Notarial nr. 964, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAIU MARIA, si sotul	
2) MIHAIU ILIE	
OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2179 JINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.847 Masurata: 1.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.757	27	2017/3, 2028/298	2774	
2	arabil	NU	155	27	2017/3	2774	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.733,303 475.785,328	2	396.721,153 475.770,864	18.89
3	396.703,572 475.746,592	4	396.686,477 475.725,05	27.501
5	396.683,208 475.720,508	6	396.691,107 475.714,582	9.875
7	396.702,781 475.728,829	8	396.709,709 475.735,397	9.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.721,153 475.770,864	3	396.703,572 475.746,592	29.97
4	396.686,477 475.725,05	5	396.683,208 475.720,508	5.596
6	396.691,107 475.714,582	7	396.702,781 475.728,829	18.419
8	396.709,709 475.735,397	9	396.727,51 475.757,23	28.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	396.727,51 475.757,23	10	396.738,514 475.770,946	17.585
11	396.751,149 475.786,014	12	396.764,856 475.799,409	19.165
13	396.779,913 475.814,129	14	396.793,252 475.825,966	17.834
15	396.787,57 475.835,154	16	396.777,858 475.828,51	11.767
17	396.762,288 475.815,93	18	396.754,011 475.808,28	11.271
19	396.751,404 475.805,871	20	396.745,947 475.799,256	8.575
21	396.738,475 475.791,025	1	396.733,303 475.785,328	7.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	396.738,514 475.770,946	11	396.751,149 475.786,014	19.664
12	396.764,856 475.799,409	13	396.779,913 475.814,129	21.057
14	396.793,252 475.825,966	15	396.787,57 475.835,154	10.803
16	396.777,858 475.828,51	17	396.762,288 475.815,93	20.017
18	396.754,011 475.808,28	19	396.751,404 475.805,871	3.55
20	396.745,947 475.799,256	21	396.738,475 475.791,025	11.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:879Jina

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104174	Din acte: 2.938 Masurata: 5.094	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4494 / 26/03/1881		
Act Administrativ nr. 491/881, din 25/03/1881 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARINA , recasatorita Streulea, n. Mihiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 9573, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5094 mp in favoarea lui 1) MIHAIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

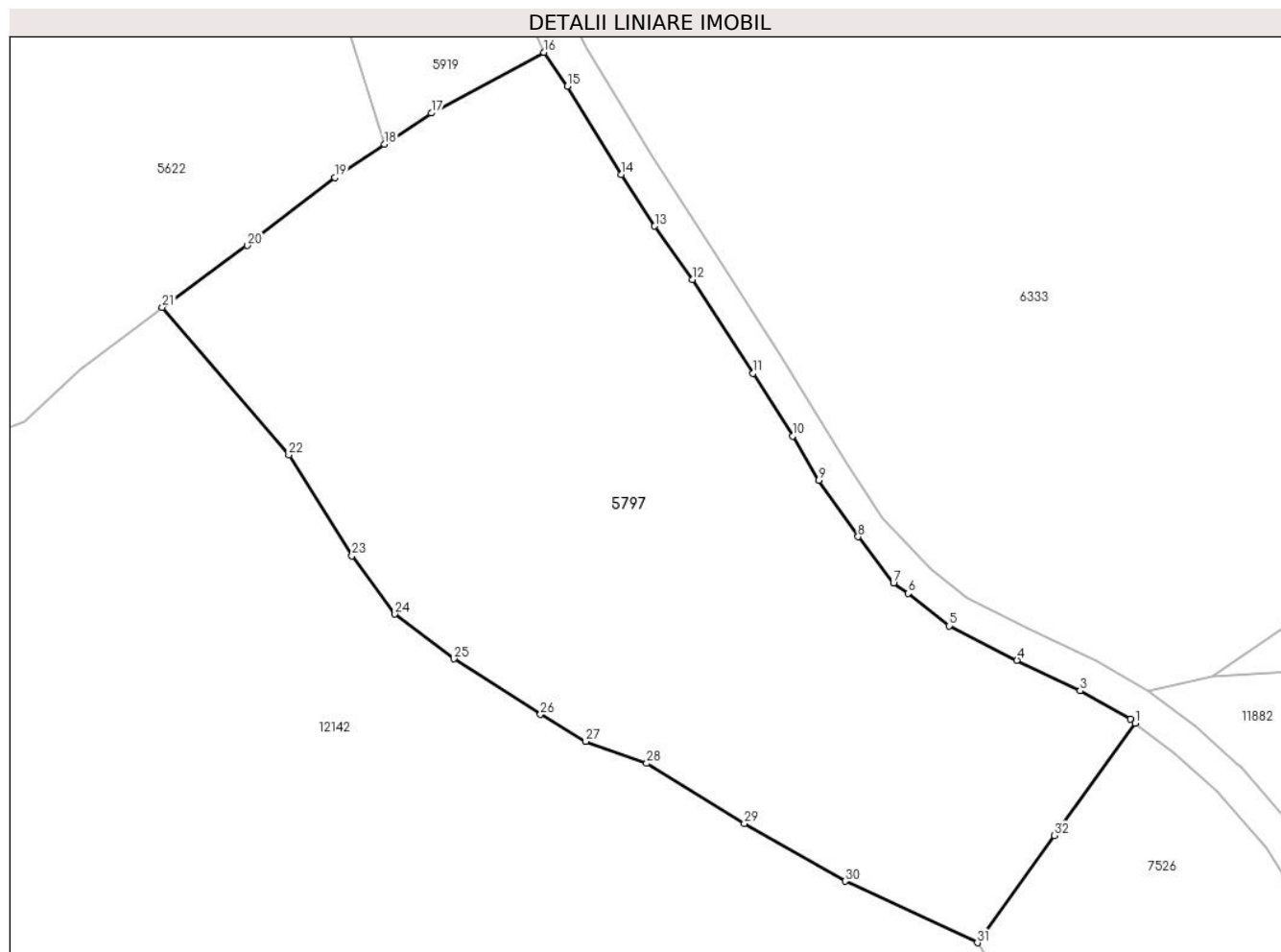
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104174	Din acte: 2.938 Masurata: 5.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.381	28	2044/48	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	713	28	2044/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.761,659 475.467,134	2	396.761,077 475.467,57	0.727
3	396.755,124 475.470,948	4	396.747,617 475.474,612	8.353
5	396.739,529 475.478,694	6	396.734,646 475.482,573	6.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.761,077 475.467,57	3	396.755,124 475.470,948	6.845
4	396.747,617 475.474,612	5	396.739,529 475.478,694	9.06
6	396.734,646 475.482,573	7	396.732,895 475.483,753	2.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.732,895 475.483,753	8	396.728,694 475.489,298	6.957
9	396.724,006 475.496,012	10	396.720,907 475.501,287	6.118
11	396.716,175 475.508,721	12	396.708,991 475.519,89	13.28
13	396.704,49 475.526,254	14	396.700,546 475.532,382	7.287
15	396.694,087 475.542,887	16	396.691,287 475.546,928	4.916
17	396.677,917 475.539,696	18	396.672,368 475.535,977	6.68
19	396.666,417 475.532,03	20	396.656,038 475.523,948	13.155
21	396.645,906 475.516,591	22	396.660,966 475.499,015	23.146
23	396.668,486 475.487,037	24	396.673,585 475.480,09	8.617
25	396.680,59 475.474,775	26	396.690,91 475.468,157	12.26
27	396.696,281 475.464,948	28	396.703,539 475.462,332	7.715
29	396.715,168 475.455,172	30	396.727,153 475.448,319	13.806
31	396.742,886 475.440,986	32	396.752,058 475.453,761	15.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.728,694 475.489,298	9	396.724,006 475.496,012	8.189
10	396.720,907 475.501,287	11	396.716,175 475.508,721	8.812
12	396.708,991 475.519,89	13	396.704,49 475.526,254	7.795
14	396.700,546 475.532,382	15	396.694,087 475.542,887	12.332
16	396.691,287 475.546,928	17	396.677,917 475.539,696	15.201
18	396.672,368 475.535,977	19	396.666,417 475.532,03	7.141
20	396.656,038 475.523,948	21	396.645,906 475.516,591	12.521
22	396.660,966 475.499,015	23	396.668,486 475.487,037	14.143
24	396.673,585 475.480,09	25	396.680,59 475.474,775	8.793
26	396.690,91 475.468,157	27	396.696,281 475.464,948	6.257
28	396.703,539 475.462,332	29	396.715,168 475.455,172	13.656
30	396.727,153 475.448,319	31	396.742,886 475.440,986	17.358
32	396.752,058 475.453,761	1	396.761,659 475.467,134	16.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.294	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10823, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5294 mp in favoarea lui 1) STREULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.846	24	1650/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.448	24	1650/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.696,003 472.950,729	2	399.702,73 472.949,32	6.873
3	399.721,626 472.949,7	4	399.752,971 472.951,295	31.386
5	399.770,493 472.953,543	6	399.778,902 472.953,549	8.409
7	399.787,925 472.952,103	8	399.803,469 472.949,823	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.702,73 472.949,32	3	399.721,626 472.949,7	18.9
4	399.752,971 472.951,295	5	399.770,493 472.953,543	17.666
6	399.778,902 472.953,549	7	399.787,925 472.952,103	9.138
8	399.803,469 472.949,823	9	399.813,517 472.946,786	10.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.813,517 472.946,786	10	399.823,58 472.941,594	11.323
11	399.830,845 472.938,564	12	399.830,759 472.946,394	7.83
13	399.835,74 472.980,851	14	399.827,364 472.984,228	9.031
15	399.810,701 472.989,084	16	399.797,181 472.991,055	13.663
17	399.777,862 472.993,475	18	399.756,64 472.992,59	21.24
19	399.745,921 472.989,7	20	399.742,97 472.988,905	3.056
21	399.729,77 472.985,933	22	399.721,475 472.985,049	8.342
23	399.713,897 472.984,772	24	399.704,301 472.985,363	9.614
25	399.703,318 472.985,424	26	399.699,492 472.985,304	3.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.823,58 472.941,594	11	399.830,845 472.938,564	7.872
12	399.830,759 472.946,394	13	399.835,74 472.980,851	34.815
14	399.827,364 472.984,228	15	399.810,701 472.989,084	17.356
16	399.797,181 472.991,055	17	399.777,862 472.993,475	19.47
18	399.756,64 472.992,59	19	399.745,921 472.989,7	11.102
20	399.742,97 472.988,905	21	399.729,77 472.985,933	13.53
22	399.721,475 472.985,049	23	399.713,897 472.984,772	7.583
24	399.704,301 472.985,363	25	399.703,318 472.985,424	0.985
26	399.699,492 472.985,304	1	399.696,003 472.950,729	34.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4416 Jina
Nr. topografic:3100

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100509	Din acte: 3.542 Masurata: 3.814	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100509-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; SAIVAN-P
A1.2	100509-C2	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXA-P
A1.3	100509-C3	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11657 / 19/10/2012	
Act Notarial nr. 627, din 15/10/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (act notarial incheiere de rectificare nr.7/31-10-2012 emis de NP Popa - Lupas George);	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.11656/2012 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) GAGEA NICOLAE	
11331 / 27/09/2013	
Act Notarial nr. 869, din 26/09/2013 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BOGDĂNEL MIHAELA-PARASCHIVA, bun comun, N.IANCU	
2) BOGDĂNEL DUMITRU, si sotia	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B10	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAGEA NICOLAE	
2) BOGDĂNEL MIHAELA-PARASCHIVA, bun comun, N.IANCU	
3) BOGDĂNEL DUMITRU, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100509	Din acte: 3.542 Masurata: 3.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.326	26	1954/105	3100	
2	faneata	DA	2.488	26	1954/105	3100	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100509-C1	constructii anexa	483	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; SAIVAN-P
A1.2	100509-C2	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXA-P
A1.3	100509-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.745,534 475.539,787	2	397.755,502 475.534,237	11.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.755,502 475.534,237	3	397.759,365 475.531,988	4.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.759,365 475.531,988	4	397.764,252 475.527,974	6.324
5	397.775,206 475.543,309	6	397.809,377 475.585,03	53.929
7	397.815,596 475.593,456	8	397.818,0 475.596,713	4.048
9	397.821,316 475.601,208	10	397.829,371 475.613,533	14.724
11	397.835,059 475.626,921	12	397.837,846 475.637,791	11.222
13	397.839,448 475.646,394	14	397.839,831 475.653,364	6.981
15	397.839,451 475.656,916	16	397.837,569 475.660,369	3.933
17	397.831,184 475.665,412	18	397.829,027 475.667,216	2.812
19	397.825,321 475.670,318	20	397.821,659 475.674,844	5.822
21	397.820,388 475.676,205	22	397.815,14 475.656,082	20.796
23	397.813,045 475.641,758	24	397.802,523 475.620,109	24.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.764,252 475.527,974	5	397.775,206 475.543,309	18.845
6	397.809,377 475.585,03	7	397.815,596 475.593,456	10.473
8	397.818,0 475.596,713	9	397.821,316 475.601,208	5.586
10	397.829,371 475.613,533	11	397.835,059 475.626,921	14.546
12	397.837,846 475.637,791	13	397.839,448 475.646,394	8.751
14	397.839,831 475.653,364	15	397.839,451 475.656,916	3.572
16	397.837,569 475.660,369	17	397.831,184 475.665,412	8.136
18	397.829,027 475.667,216	19	397.825,321 475.670,318	4.833
20	397.821,659 475.674,844	21	397.820,388 475.676,205	1.862
22	397.815,14 475.656,082	23	397.813,045 475.641,758	14.476
24	397.802,523 475.620,109	1	397.745,534 475.539,787	98.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.905	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10342, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4905 mp in favoarea lui 1) GAGEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

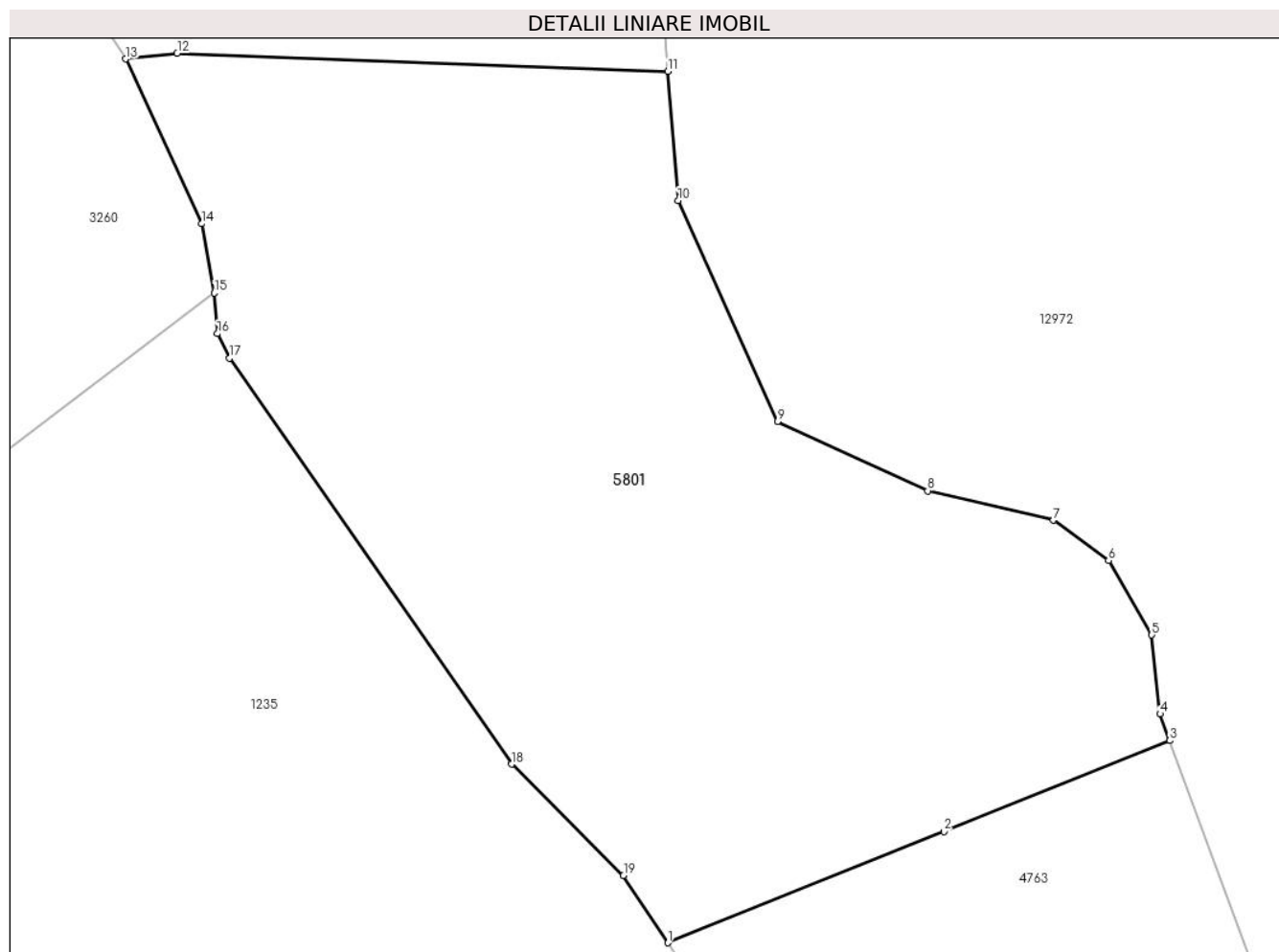
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.013	20	1271/14	-	
2	faneata	NU	1.892	20	1271/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.125,682 475.347,949	2	400.153,998 475.359,343	30.522
2	400.153,998 475.359,343	3	400.177,203 475.368,68	25.013
3	400.177,203 475.368,68	4	400.176,193 475.371,406	2.907
4	400.176,193 475.371,406	5	400.175,326 475.379,523	8.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.175,326 475.379,523	6	400.170,9 475.387,146	8.815
6	400.170,9 475.387,146	7	400.165,25 475.391,287	7.005
7	400.165,25 475.391,287	8	400.152,349 475.394,298	13.248
8	400.152,349 475.394,298	9	400.136,947 475.401,421	16.969
9	400.136,947 475.401,421	10	400.126,74 475.424,082	24.854
10	400.126,74 475.424,082	11	400.125,675 475.437,308	13.269
11	400.125,675 475.437,308	12	400.075,328 475.439,172	50.381
12	400.075,328 475.439,172	13	400.070,011 475.438,581	5.35
13	400.070,011 475.438,581	14	400.077,839 475.421,682	18.624
14	400.077,839 475.421,682	15	400.079,124 475.414,574	7.223
15	400.079,124 475.414,574	16	400.079,454 475.410,41	4.177
16	400.079,454 475.410,41	17	400.080,685 475.407,895	2.8
17	400.080,685 475.407,895	18	400.109,637 475.366,257	50.714
18	400.109,637 475.366,257	19	400.121,117 475.354,843	16.189
19	400.121,117 475.354,843	1	400.125,682 475.347,949	8.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.064	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9549, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1064 mp in favoarea lui 1) STĂRP CONSTANTIN - DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

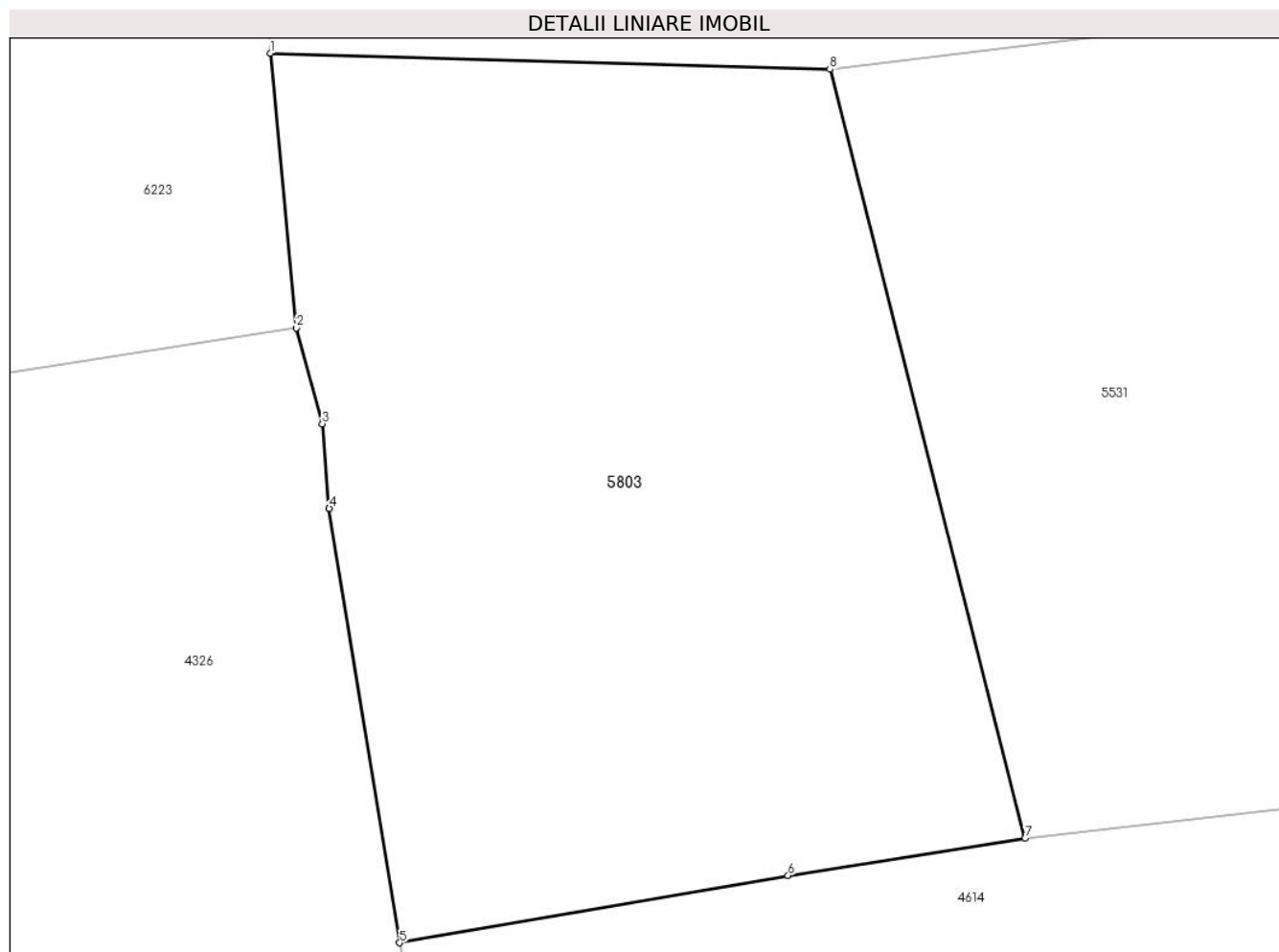
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.064	29	2105/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.916,098 475.716,664	2	395.917,304 475.704,033	12.688
2	395.917,304 475.704,033	3	395.918,495 475.699,62	4.571
3	395.918,495 475.699,62	4	395.918,816 475.695,728	3.905
4	395.918,816 475.695,728	5	395.922,061 475.675,744	20.246
5	395.922,061 475.675,744	6	395.939,94 475.678,832	18.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.939,94 475.678,832	7	395.950,852 475.680,546	11.046
7	395.950,852 475.680,546	8	395.941,865 475.715,923	36.501
8	395.941,865 475.715,923	1	395.916,098 475.716,664	25.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2182 Jina
Nr. topografic: 3982, 3983

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 39.858 Masurata: 23.683	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512 / 11/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 222, din 01/01/1936 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAMFILOIU IOANA , născ. Streulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2182 JINA</i>	A1
1618 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 964, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAIU ILIE 2) MIHAIU MARIA , și soțul <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2182 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 236, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23683 mp in favoarea lui 1) MIHAIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

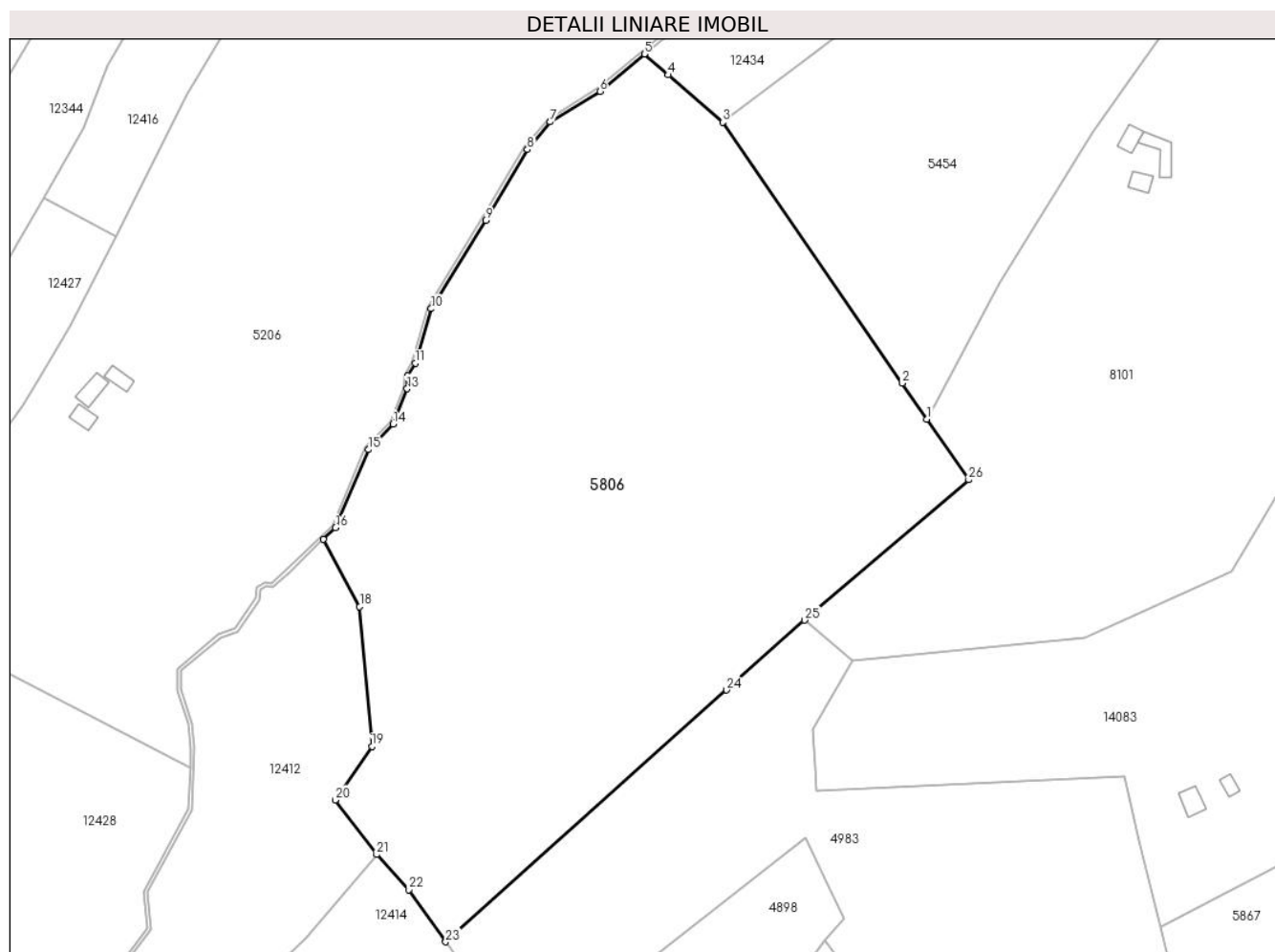
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 39.858 Masurata: 23.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.049	25	1880/341	3982, 3983	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.634	25	1880/342, 1788/3	3982, 3983	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.403,731 474.358,136	2	398.396,849 474.368,132	12.136
3	398.346,83 474.440,784	4	398.331,658 474.453,954	20.091
5	398.324,981 474.459,751	6	398.312,574 474.449,403	16.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.396,849 474.368,132	3	398.346,83 474.440,784	88.206
4	398.331,658 474.453,954	5	398.324,981 474.459,751	8.842
6	398.312,574 474.449,403	7	398.298,689 474.440,852	16.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.298,689 474.440,852	8	398.292,358 474.433,141	9.977
9	398.280,718 474.413,442	10	398.265,517 474.388,853	28.908
11	398.261,104 474.373,704	12	398.259,066 474.370,21	4.045
13	398.258,849 474.366,594	14	398.254,98 474.356,755	10.572
15	398.248,102 474.349,628	16	398.238,927 474.327,874	23.61
17	398.235,569 474.324,642	18	398.245,645 474.305,948	21.237
19	398.249,028 474.266,965	20	398.238,839 474.252,093	18.028
21	398.250,376 474.236,883	22	398.259,307 474.227,101	13.246
23	398.269,617 474.212,611	24	398.347,867 474.282,701	105.051
25	398.369,631 474.302,179	26	398.415,373 474.341,225	60.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.292,358 474.433,141	9	398.280,718 474.413,442	22.881
10	398.265,517 474.388,853	11	398.261,104 474.373,704	15.779
12	398.259,066 474.370,21	13	398.258,849 474.366,594	3.623
14	398.254,98 474.356,755	15	398.248,102 474.349,628	9.905
16	398.238,927 474.327,874	17	398.235,569 474.324,642	4.661
18	398.245,645 474.305,948	19	398.249,028 474.266,965	39.13
20	398.238,839 474.252,093	21	398.250,376 474.236,883	19.09
22	398.259,307 474.227,101	23	398.269,617 474.212,611	17.784
24	398.347,867 474.282,701	25	398.369,631 474.302,179	29.207
26	398.415,373 474.341,225	1	398.403,731 474.358,136	20.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.119	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10716, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1119 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

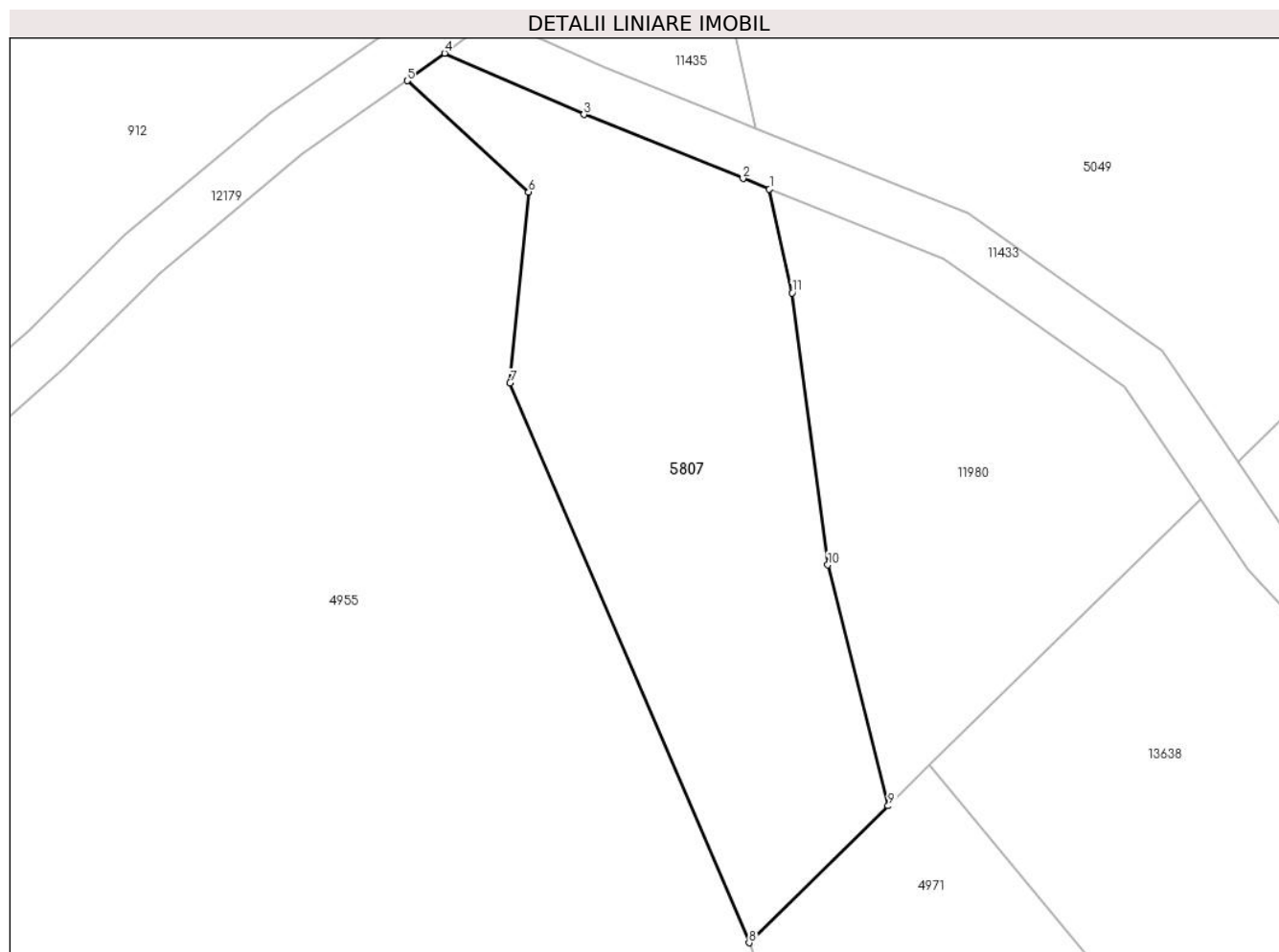
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.119	6	351/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.667,187 477.016,07	2	395.665,144 477.016,891	2.202
2	395.665,144 477.016,891	3	395.652,834 477.021,84	13.268
3	395.652,834 477.021,84	4	395.642,035 477.026,584	11.795
4	395.642,035 477.026,584	5	395.639,139 477.024,453	3.596
5	395.639,139 477.024,453	6	395.648,547 477.015,854	12.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.648,547 477.015,854	7	395.647,112 477.001,077	14.847
7	395.647,112 477.001,077	8	395.665,61 476.957,763	47.099
8	395.665,61 476.957,763	9	395.676,382 476.968,354	15.106
9	395.676,382 476.968,354	10	395.671,715 476.986,994	19.215
10	395.671,715 476.986,994	11	395.668,941 477.008,037	21.225
11	395.668,941 477.008,037	1	395.667,187 477.016,07	8.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		849	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9367, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 849 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN 2) BÎRSAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

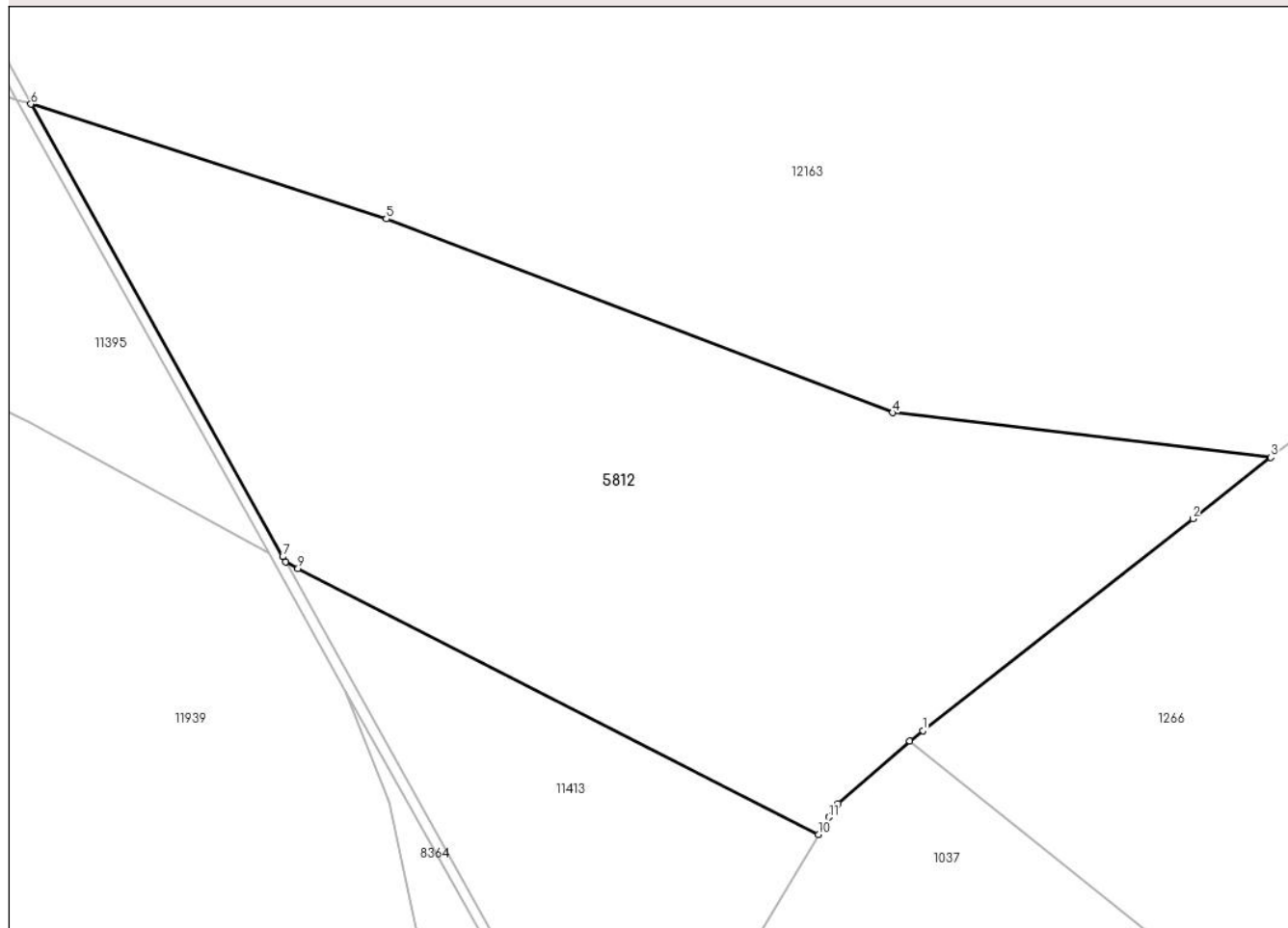
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	837	6	287/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	12	6	287/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.660,573 476.431,71	2	396.673,63 476.441,95	16.593
2	396.673,63 476.441,95	3	396.677,4 476.444,907	4.791
3	396.677,4 476.444,907	4	396.659,099 476.447,072	18.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.659,099 476.447,072	5	396.634,616 476.456,447	26.217
5	396.634,616 476.456,447	6	396.617,421 476.461,999	18.069
6	396.617,421 476.461,999	7	396.629,603 476.440,111	25.05
7	396.629,603 476.440,111	8	396.629,738 476.439,868	0.278
8	396.629,738 476.439,868	9	396.630,344 476.439,539	0.69
9	396.630,344 476.439,539	10	396.655,515 476.426,68	28.265
10	396.655,515 476.426,68	11	396.656,014 476.427,519	0.976
11	396.656,014 476.427,519	12	396.656,481 476.428,175	0.805
12	396.656,481 476.428,175	13	396.659,935 476.431,209	4.597
13	396.659,935 476.431,209	1	396.660,573 476.431,71	0.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.436	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12821, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9436 mp in favoarea lui
	1) CĂTANĂ MIHAI

C. Partea III. SARCINI .

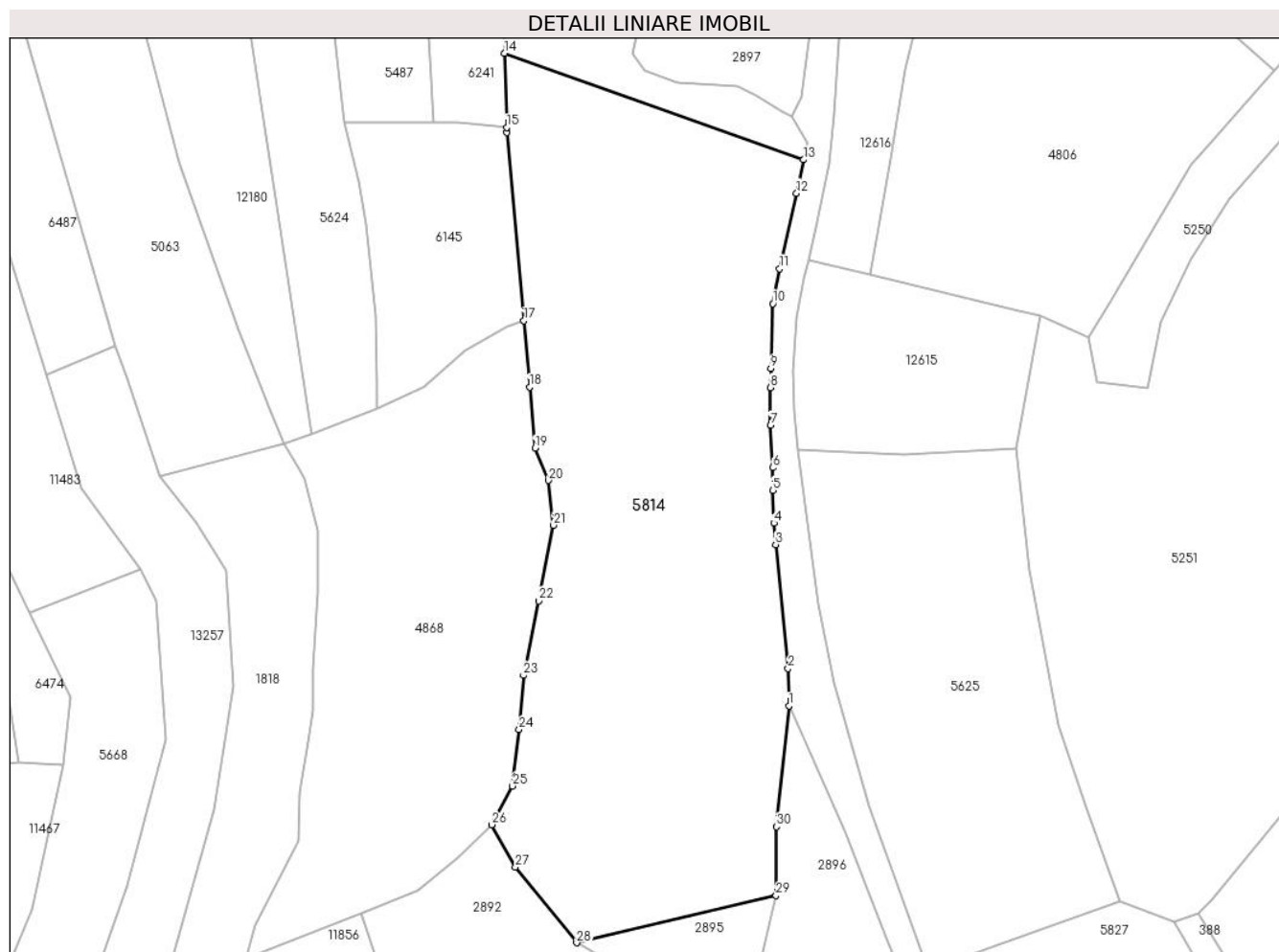
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.978	27	2028/263	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.458	27	2028/265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.556,289 475.402,127	2	397.556,122 475.410,067	7.942
3	397.553,478 475.436,414	4	397.553,106 475.441,024	4.625
5	397.552,886 475.447,942	6	397.552,869 475.452,799	4.857
7	397.552,404 475.461,788	8	397.552,313 475.469,83	8.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.556,122 475.410,067	3	397.553,478 475.436,414	26.479
4	397.553,106 475.441,024	5	397.552,886 475.447,942	6.921
6	397.552,869 475.452,799	7	397.552,404 475.461,788	9.001
8	397.552,313 475.469,83	9	397.552,448 475.473,935	4.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	397.552,448 475.473,935	10	397.552,901 475.487,701	13.773
11	397.554,322 475.495,128	12	397.557,924 475.511,187	16.458
13	397.559,438 475.518,302	14	397.495,741 475.540,977	67.613
15	397.496,205 475.525,195	16	397.496,236 475.524,121	1.074
17	397.499,863 475.484,057	18	397.501,079 475.469,959	14.15
19	397.502,233 475.456,938	20	397.505,144 475.450,093	7.438
21	397.506,201 475.440,571	22	397.503,052 475.424,493	16.383
23	397.499,791 475.408,589	24	397.498,873 475.397,085	11.541
25	397.497,464 475.385,074	26	397.493,033 475.376,846	9.345
27	397.498,069 475.367,853	28	397.511,127 475.351,726	20.751
29	397.553,567 475.361,753	30	397.553,668 475.376,439	14.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	397.552,901 475.487,701	11	397.554,322 475.495,128	7.562
12	397.557,924 475.511,187	13	397.559,438 475.518,302	7.274
14	397.495,741 475.540,977	15	397.496,205 475.525,195	15.789
16	397.496,236 475.524,121	17	397.499,863 475.484,057	40.228
18	397.501,079 475.469,959	19	397.502,233 475.456,938	13.072
20	397.505,144 475.450,093	21	397.506,201 475.440,571	9.58
22	397.503,052 475.424,493	23	397.499,791 475.408,589	16.235
24	397.498,873 475.397,085	25	397.497,464 475.385,074	12.093
26	397.493,033 475.376,846	27	397.498,069 475.367,853	10.307
28	397.511,127 475.351,726	29	397.553,567 475.361,753	43.608
30	397.553,668 475.376,439	1	397.556,289 475.402,127	25.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:549 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2975

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.975 Masurata: 1.267	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
431 / 05/07/1962		
Hotarare Judecatoreasca nr. 397, din 01/01/1944 emis de FOSTA JUDECATORIE RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ AURELIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
49 / 25/01/1963		
Act Notarial nr. 258, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/14, cota initiala 7/14 1) CATANĂ DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
654 / 01/08/2000		
Act Notarial nr. 48, din 01/01/2000 emis de BNP POPA L. E.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CARMAZAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 205, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1267 mp in favoarea lui 1) CĂTANĂ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

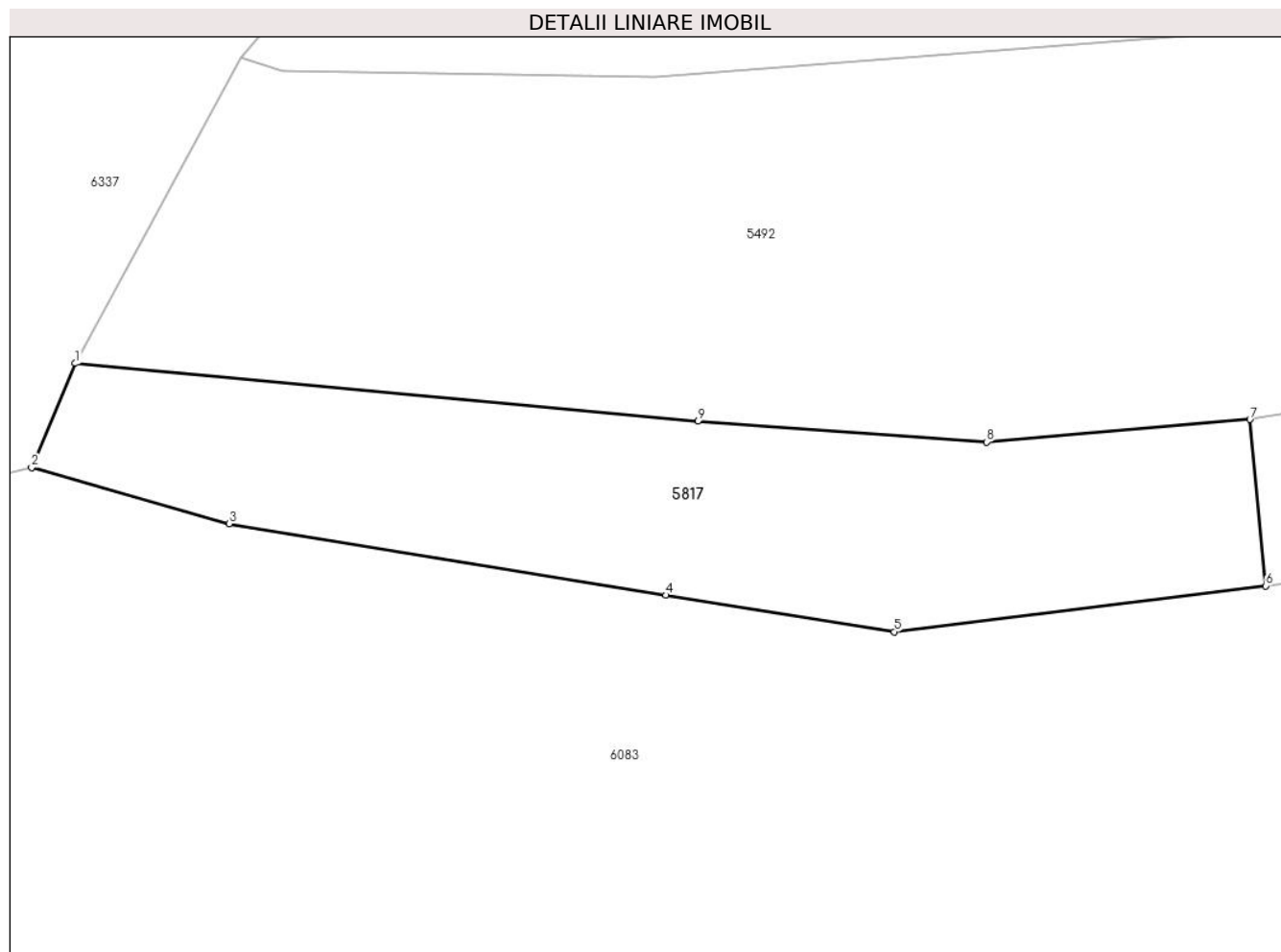
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.975 Masurata: 1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.267	27	2028/234	parte din nr. top 2975	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.234,614 475.126,174	2	397.231,142 475.117,874	8.997
2	397.231,142 475.117,874	3	397.246,87 475.113,421	16.346
3	397.246,87 475.113,421	4	397.281,602 475.107,724	35.196
4	397.281,602 475.107,724	5	397.299,807 475.104,817	18.436
5	397.299,807 475.104,817	6	397.329,361 475.108,47	29.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.329,361 475.108,47	7	397.328,105 475.121,71	13.299
7	397.328,105 475.121,71	8	397.307,135 475.119,914	21.047
8	397.307,135 475.119,914	9	397.284,157 475.121,561	23.037
9	397.284,157 475.121,561	1	397.234,614 475.126,174	49.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.690	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10455, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1690 mp in favoarea lui 1) MARTIN CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

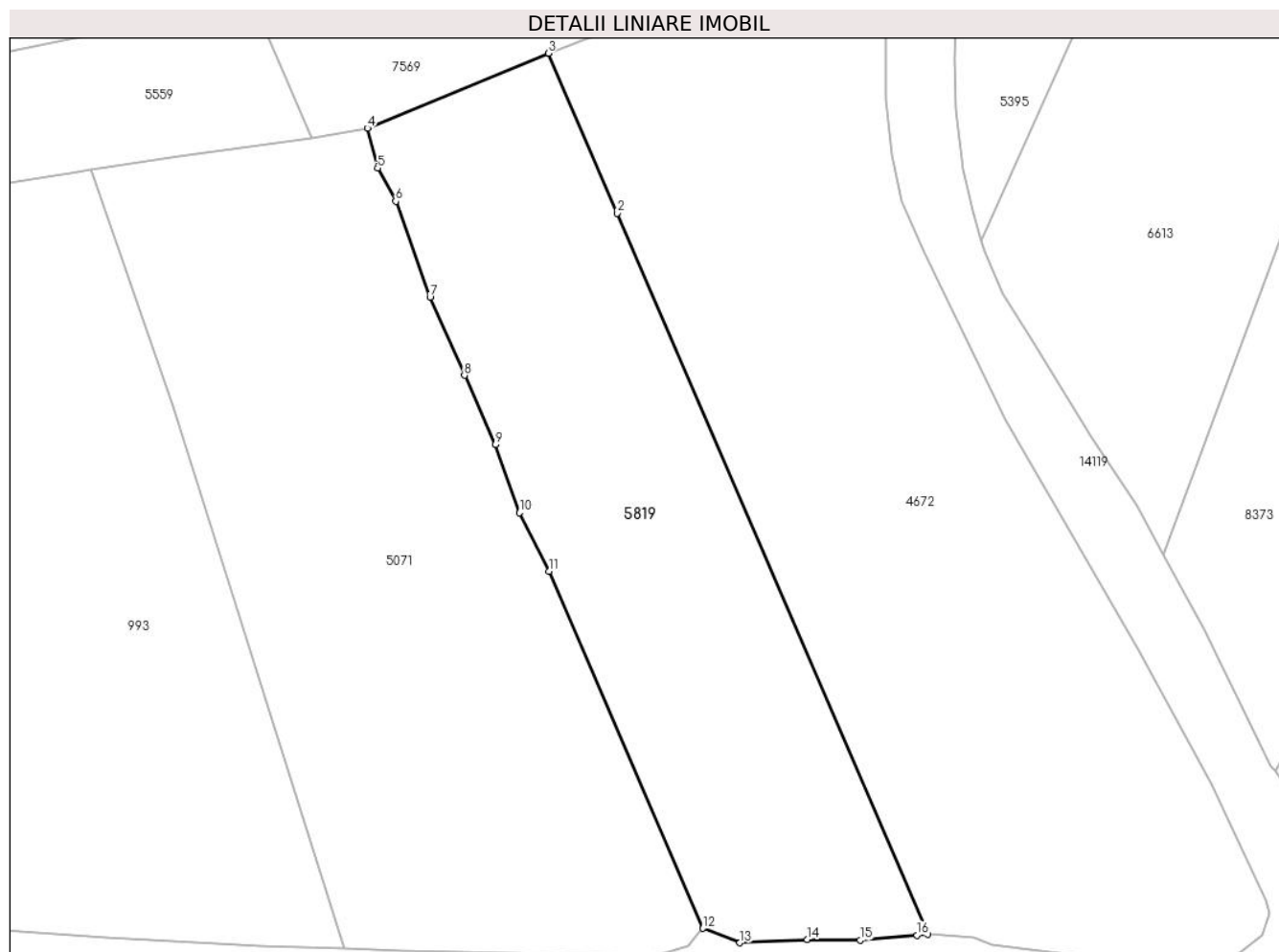
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.690	16	931	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.291,043 476.562,599	2	398.261,581 476.630,924	74.406
2	398.261,581 476.630,924	3	398.255,046 476.646,078	16.503
3	398.255,046 476.646,078	4	398.237,867 476.638,967	18.593
4	398.237,867 476.638,967	5	398.238,847 476.635,203	3.889
5	398.238,847 476.635,203	6	398.240,564 476.632,044	3.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.240,564 476.632,044	7	398.243,821 476.622,967	9.644
7	398.243,821 476.622,967	8	398.247,076 476.615,566	8.085
8	398.247,076 476.615,566	9	398.249,993 476.608,98	7.203
9	398.249,993 476.608,98	10	398.252,292 476.602,53	6.847
10	398.252,292 476.602,53	11	398.255,116 476.597,008	6.202
11	398.255,116 476.597,008	12	398.269,696 476.563,154	36.86
12	398.269,696 476.563,154	13	398.273,204 476.561,794	3.762
13	398.273,204 476.561,794	14	398.279,585 476.562,119	6.389
14	398.279,585 476.562,119	15	398.284,584 476.562,03	5.0
15	398.284,584 476.562,03	16	398.289,985 476.562,497	5.421
16	398.289,985 476.562,497	1	398.291,043 476.562,599	1.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.752	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10663, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8752 mp in favoarea lui
	1) MARTIN CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

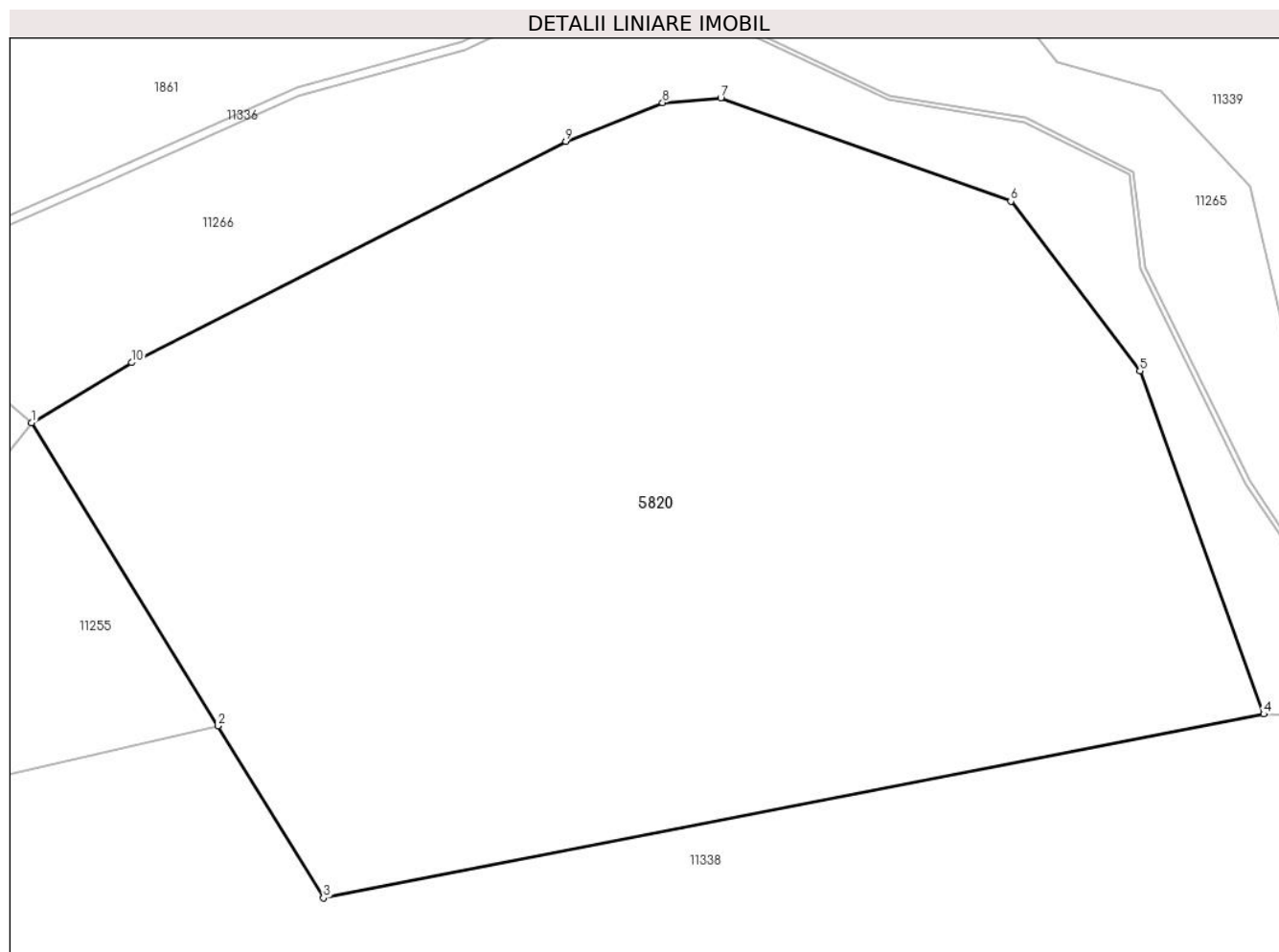
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.752	29	2075,2076	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.606,39 476.068,964	2	395.628,23 476.033,43	41.709
2	395.628,23 476.033,43	3	395.640,626 476.013,262	23.673
3	395.640,626 476.013,262	4	395.750,907 476.034,822	112.369
4	395.750,907 476.034,822	5	395.736,383 476.075,025	42.746
5	395.736,383 476.075,025	6	395.721,235 476.094,916	25.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.721,235 476.094,916	7	395.687,21 476.107,009	36.11
7	395.687,21 476.107,009	8	395.680,399 476.106,473	6.832
8	395.680,399 476.106,473	9	395.669,038 476.101,923	12.238
9	395.669,038 476.101,923	10	395.618,124 476.076,006	57.131
10	395.618,124 476.076,006	1	395.606,39 476.068,964	13.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172 JINA
Nr. topografic:2720

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.576 Masurata: 1.327	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6484 / 02/06/1994		
Act Notarial nr. 7600, din 01/01/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, inch 9314/94, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4444, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1327 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

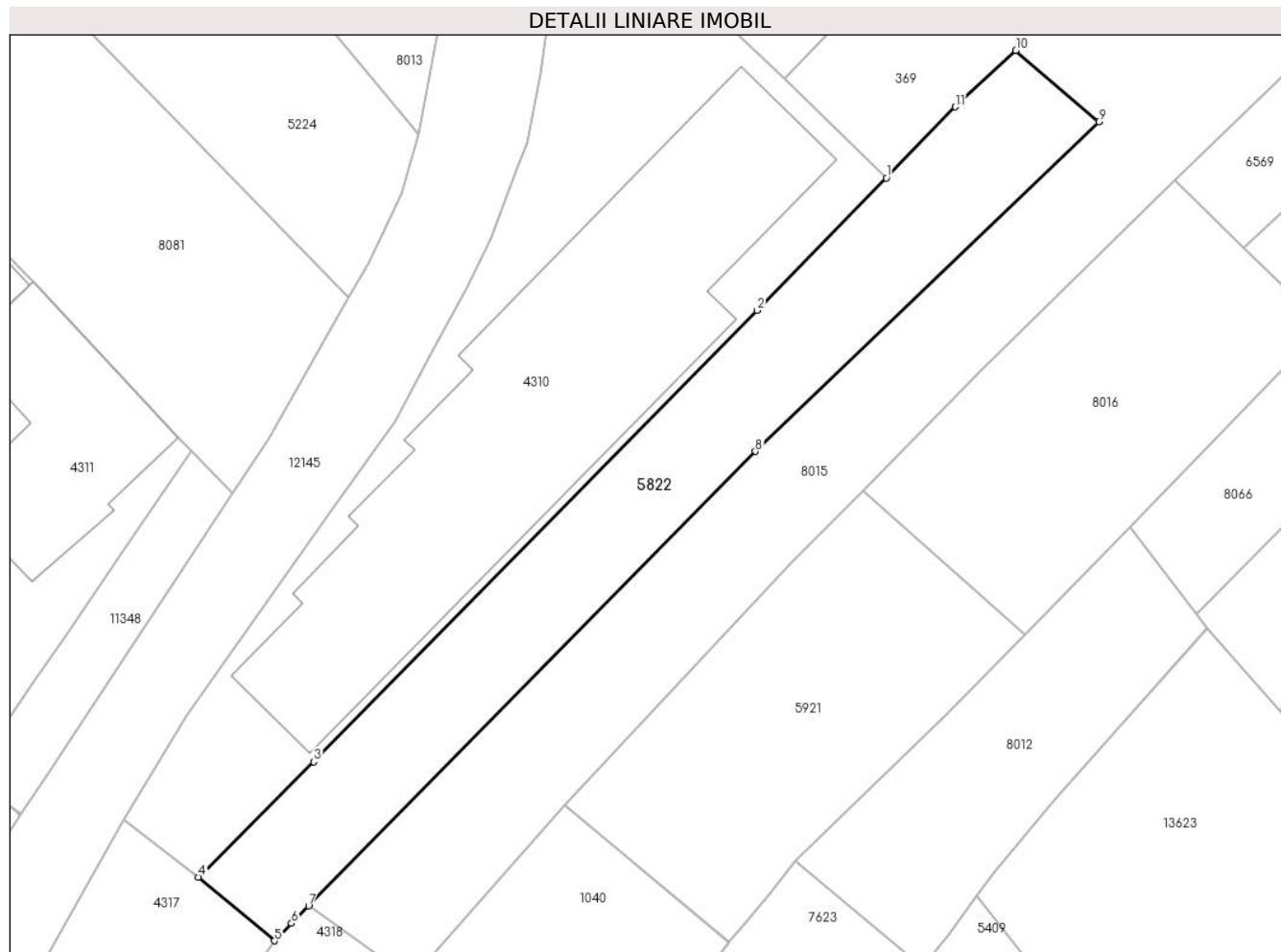
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.576 Masurata: 1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.327	28	2036	2720	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.405,829 475.858,975	2	396.392,067 475.844,838	19.729
2	396.392,067 475.844,838	3	396.344,817 475.796,733	67.429
3	396.344,817 475.796,733	4	396.332,521 475.784,446	17.383
4	396.332,521 475.784,446	5	396.340,597 475.777,641	10.561
5	396.340,597 475.777,641	6	396.342,416 475.779,492	2.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.342,416 475.779,492	7	396.344,25 475.781,358	2.616
7	396.344,25 475.781,358	8	396.391,869 475.829,818	67.941
8	396.391,869 475.829,818	9	396.428,487 475.864,942	50.74
9	396.428,487 475.864,942	10	396.419,644 475.872,559	11.671
10	396.419,644 475.872,559	11	396.413,178 475.866,539	8.835
11	396.413,178 475.866,539	1	396.405,829 475.858,975	10.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.915	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9557, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1915 mp in favoarea lui 1) SAVA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

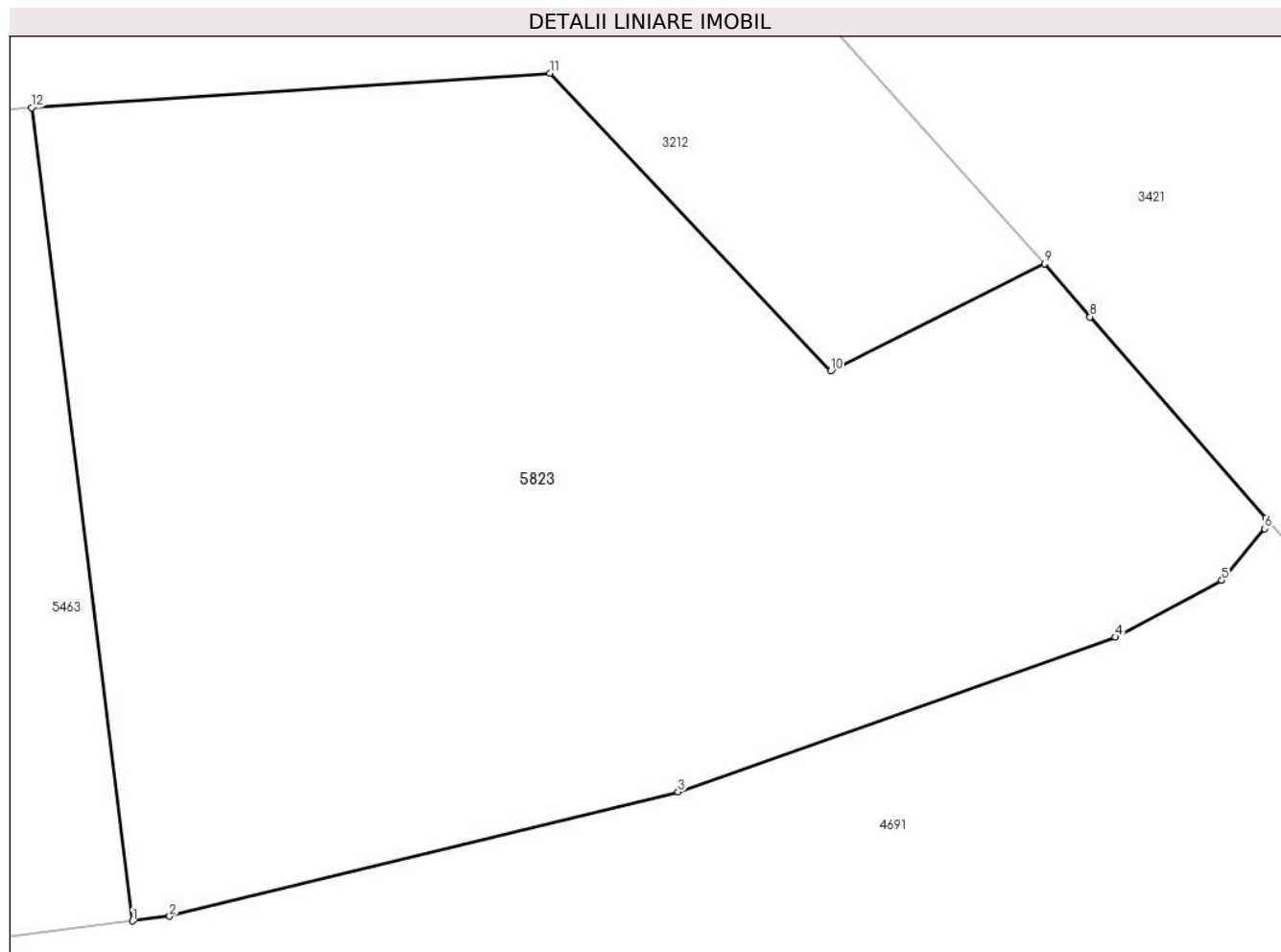
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.915	29	2105/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.141,811 475.707,386	2	396.143,821 475.707,641	2.026
2	396.143,821 475.707,641	3	396.171,262 475.714,355	28.25
3	396.171,262 475.714,355	4	396.194,87 475.722,692	25.037
4	396.194,87 475.722,692	5	396.200,601 475.725,759	6.5
5	396.200,601 475.725,759	6	396.202,919 475.728,543	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.202,919 475.728,543	7	396.202,975 475.729,121	0.581
7	396.202,975 475.729,121	8	396.193,492 475.739,951	14.395
8	396.193,492 475.739,951	9	396.191,029 475.742,812	3.775
9	396.191,029 475.742,812	10	396.179,497 475.737,037	12.897
10	396.179,497 475.737,037	11	396.164,329 475.753,094	22.088
11	396.164,329 475.753,094	12	396.136,373 475.751,23	28.018
12	396.136,373 475.751,23	1	396.141,811 475.707,386	44.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3840Jina

Nr. topografic:2308

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103922	Din acte: 18.742 Masurata: 2.748	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1036 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 04/08/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144 1) DULEU IOAN	A1
1064 / 16/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 641, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/144, cota initiala 16/144 1) SAVA PARASCHIVA , n. Dulau	A1
989 / 20/11/1947		
Act Notarial nr. -, din 21/04/1947 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) DULAU MARINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) BOGDANEL IOAN	A1
222 / 09/04/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2161, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/720, cota initiala 32/720 1) FATAN SALOMIA , n. Dulau	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/720, cota initiala 48/720 1) DULAU IOANA , minora	A1
384 / 14/08/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 375/1957, din 01/01/1957 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 1) STERP ILEANA , n. Dulau	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/144, cota initiala 27/144 1) STERP CONSTANTIN	A1
9595 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 09/06/2023 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP NICOLETA-MARIA , bun comun 2) STERP DUMITRU-GHEORGHE , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 14465, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2748 mp in favoarea lui 1) SAVA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

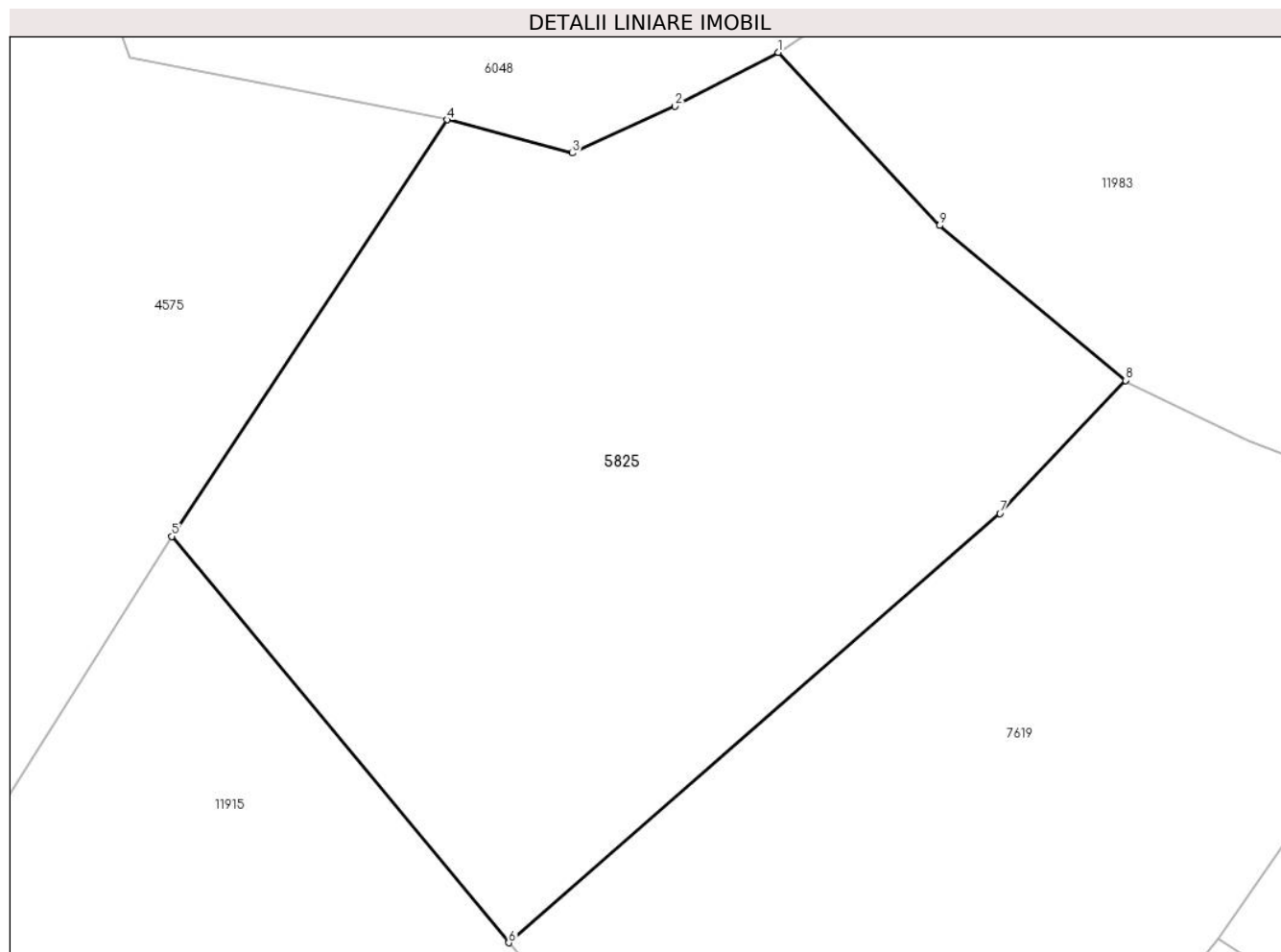
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103922	Din acte: 18.742 Masurata: 2.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.748	5	194/43,189	2308	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.896,797 476.705,811	2	395.888,8 476.701,619	9.029
2	395.888,8 476.701,619	3	395.880,819 476.697,986	8.769
3	395.880,819 476.697,986	4	395.871,074 476.700,574	10.083
4	395.871,074 476.700,574	5	395.849,689 476.668,208	38.793
5	395.849,689 476.668,208	6	395.875,867 476.636,635	41.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.875,867 476.636,635	7	395.914,034 476.669,985	50.685
7	395.914,034 476.669,985	8	395.923,804 476.680,321	14.223
8	395.923,804 476.680,321	9	395.909,34 476.692,352	18.814
9	395.909,34 476.692,352	1	395.896,797 476.705,811	18.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.939	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10488, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1939 mp in favoarea lui 1) SAVA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

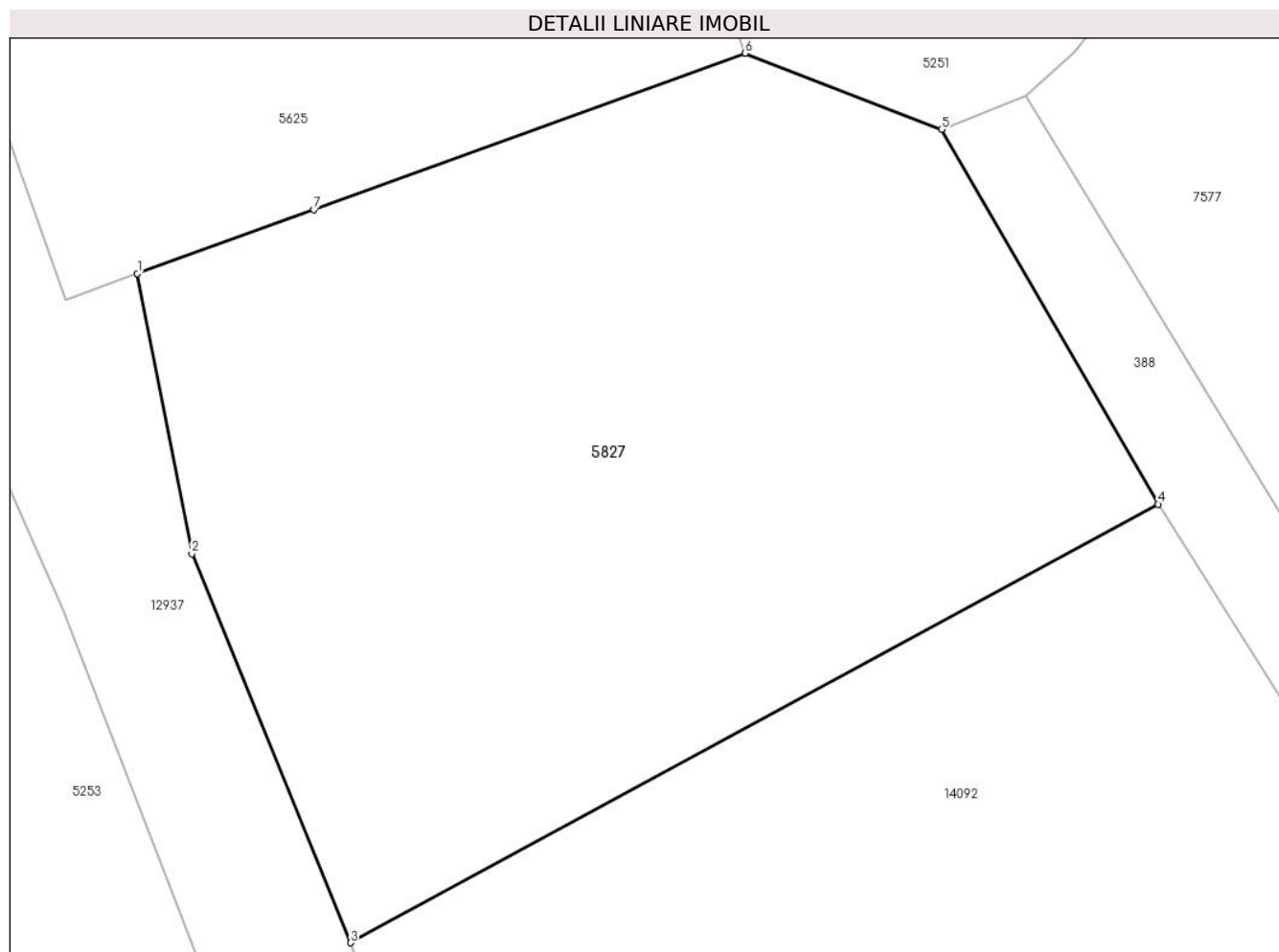
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.939	26	1954/132, 1953/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.590,192 475.347,416	2	397.593,467 475.330,626	17.106
2	397.593,467 475.330,626	3	397.602,969 475.307,311	25.177
3	397.602,969 475.307,311	4	397.651,406 475.333,605	55.114
4	397.651,406 475.333,605	5	397.638,418 475.356,058	25.939
5	397.638,418 475.356,058	6	397.626,646 475.360,623	12.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.626,646 475.360,623	7	397.600,78 475.351,252	27.511
7	397.600,78 475.351,252	1	397.590,192 475.347,416	11.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12678, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4700 mp in favoarea lui 1) SAVA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

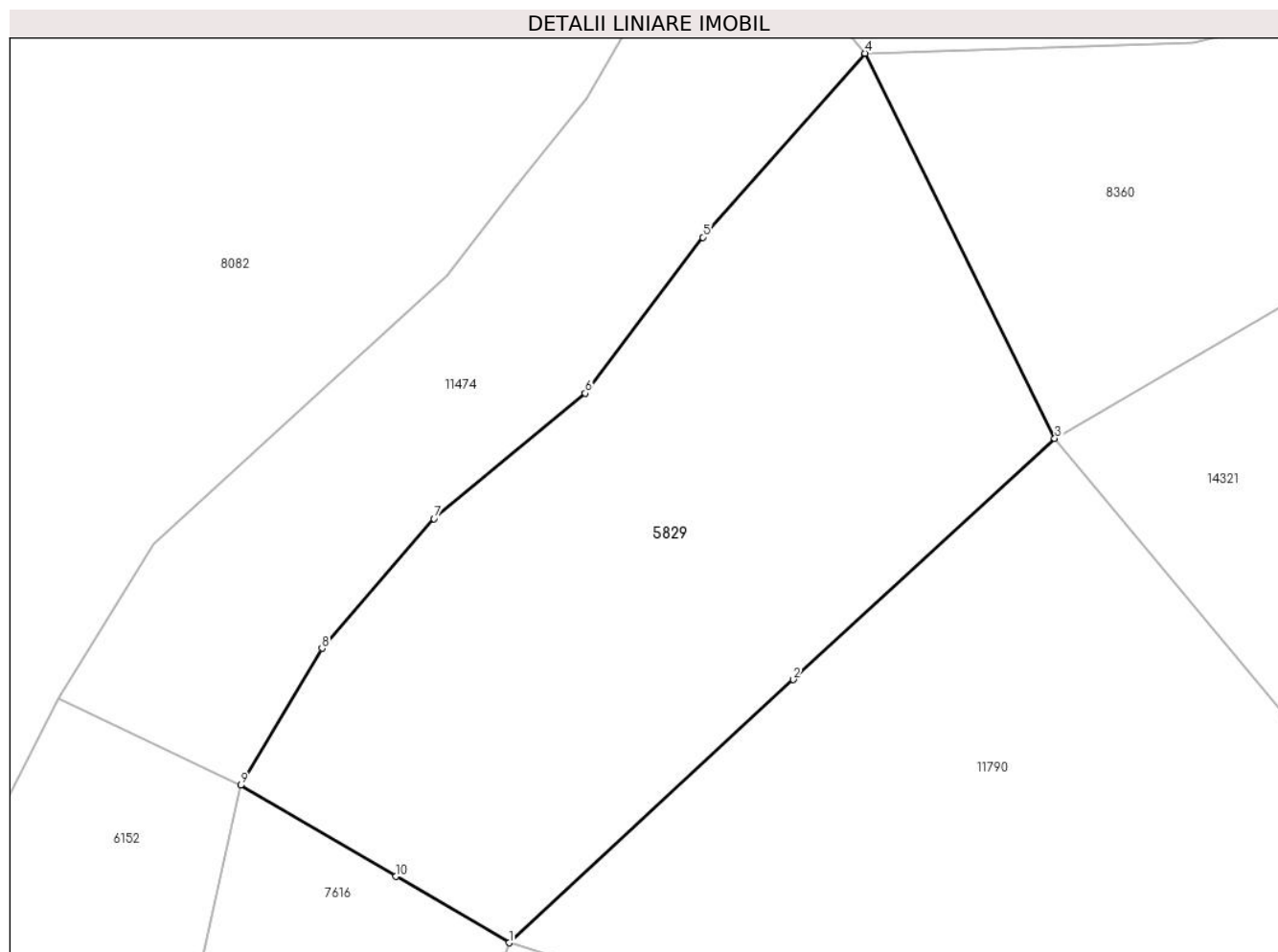
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.700	27	2028/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.821,363 475.653,354	2	396.856,438 475.685,821	47.795
2	396.856,438 475.685,821	3	396.888,728 475.715,567	43.903
3	396.888,728 475.715,567	4	396.865,294 475.763,078	52.976
4	396.865,294 475.763,078	5	396.845,297 475.740,378	30.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.845,297 475.740,378	6	396.830,772 475.721,136	24.109
6	396.830,772 475.721,136	7	396.812,11 475.705,678	24.233
7	396.812,11 475.705,678	8	396.798,284 475.689,689	21.138
8	396.798,284 475.689,689	9	396.788,232 475.672,788	19.664
9	396.788,232 475.672,788	10	396.807,402 475.661,543	22.225
10	396.807,402 475.661,543	1	396.821,363 475.653,354	16.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.486	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10481, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2486 mp in favoarea lui 1) VLAD EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

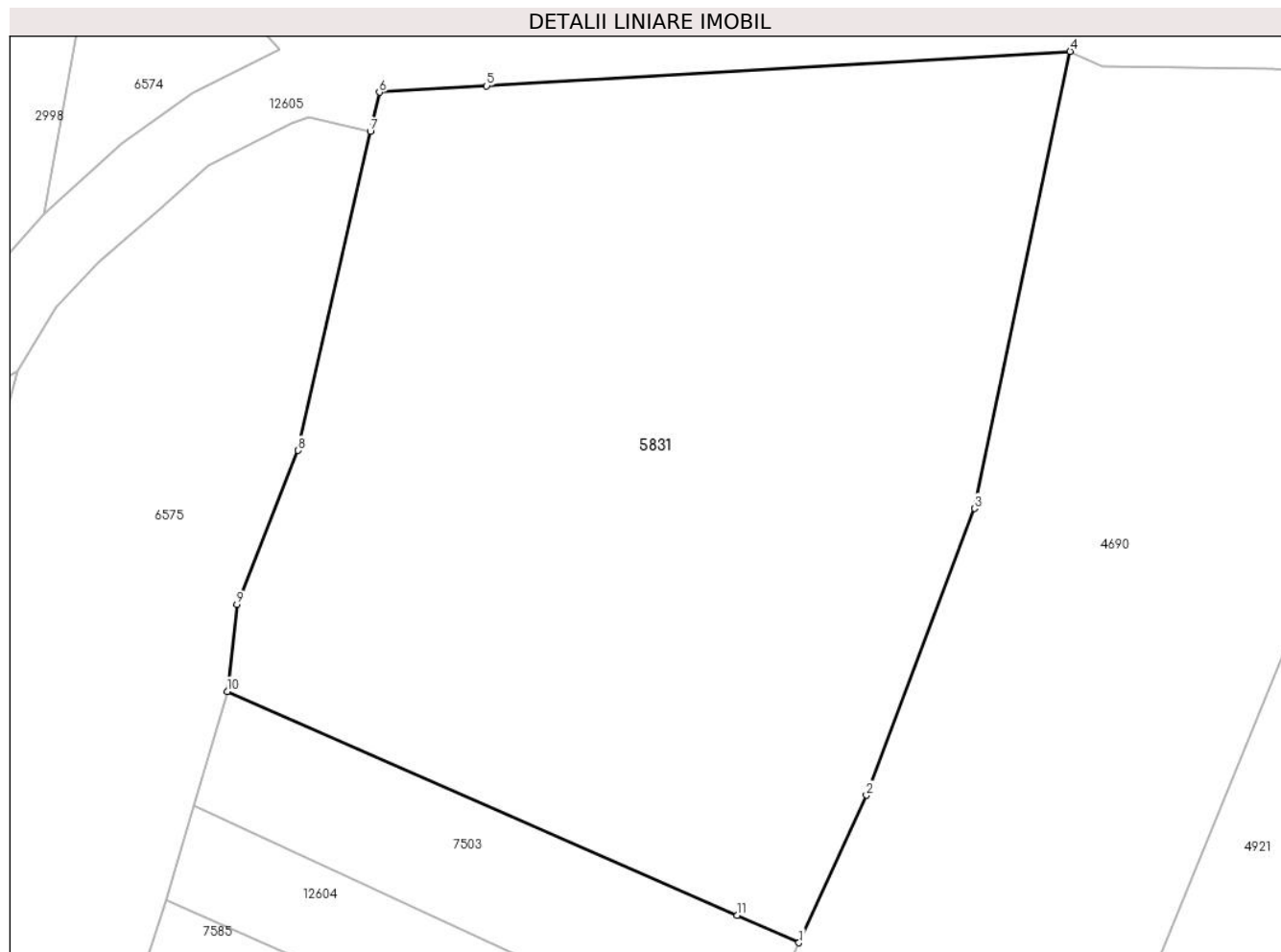
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.167	26	1954/100	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	319	26	1954/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.691,655 475.680,575	2	397.696,351 475.690,847	11.295
2	397.696,351 475.690,847	3	397.703,87 475.710,801	21.324
3	397.703,87 475.710,801	4	397.710,542 475.742,606	32.497
4	397.710,542 475.742,606	5	397.669,894 475.740,206	40.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.669,894 475.740,206	6	397.662,418 475.739,764	7.489
6	397.662,418 475.739,764	7	397.661,794 475.737,023	2.811
7	397.661,794 475.737,023	8	397.656,746 475.714,837	22.753
8	397.656,746 475.714,837	9	397.652,496 475.704,11	11.538
9	397.652,496 475.704,11	10	397.651,825 475.698,067	6.08
10	397.651,825 475.698,067	11	397.687,338 475.682,471	38.787
11	397.687,338 475.682,471	1	397.691,655 475.680,575	4.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10664, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1002 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

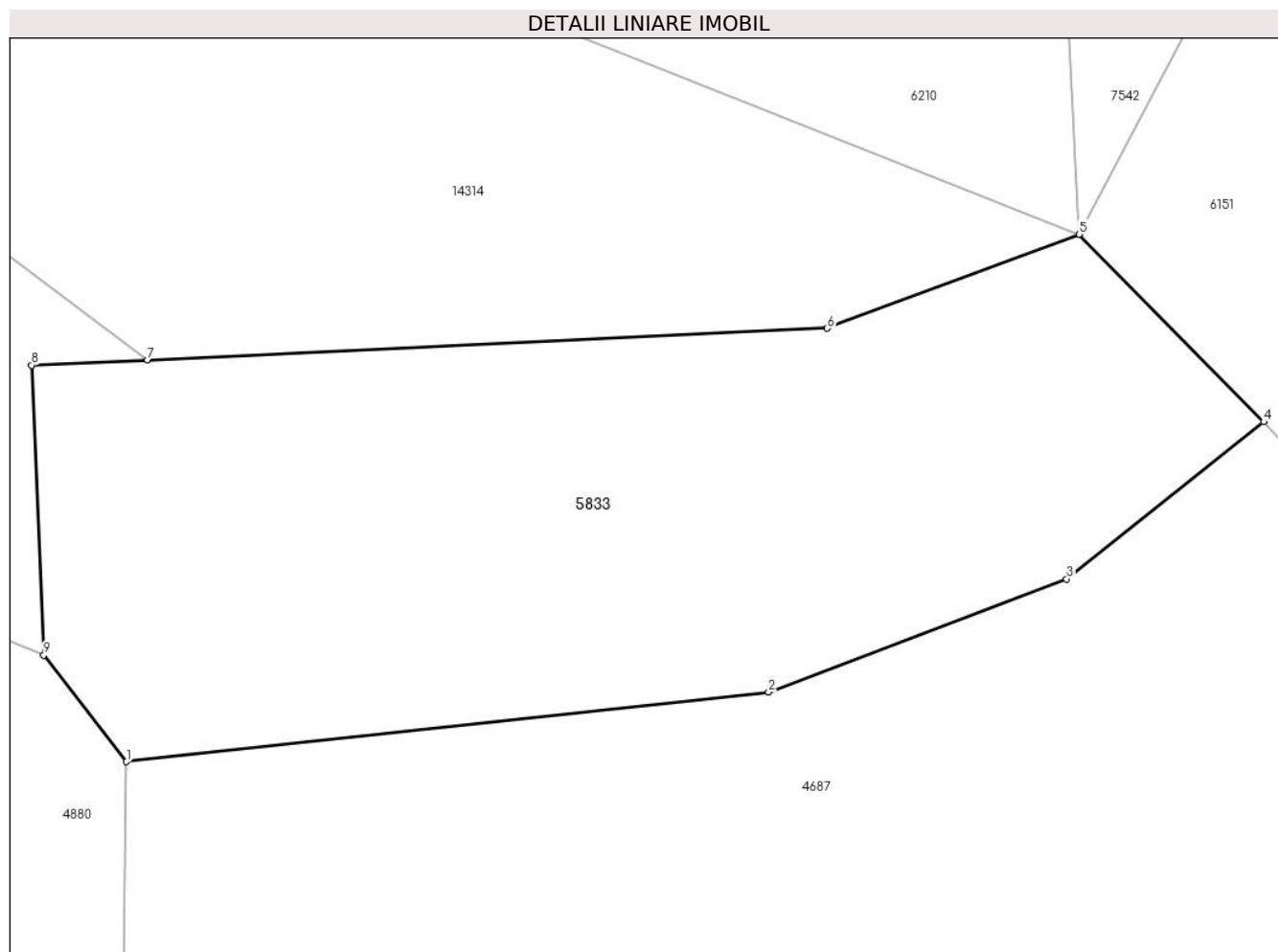
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.002	18	1024/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.098,497 476.410,904	2	398.130,154 476.414,333	31.842
2	398.130,154 476.414,333	3	398.144,847 476.419,913	15.717
3	398.144,847 476.419,913	4	398.154,569 476.427,653	12.427
4	398.154,569 476.427,653	5	398.145,472 476.436,899	12.971
5	398.145,472 476.436,899	6	398.133,044 476.432,265	13.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.133,044 476.432,265	7	398.099,527 476.430,708	33.553
7	398.099,527 476.430,708	8	398.093,819 476.430,443	5.714
8	398.093,819 476.430,443	9	398.094,421 476.416,161	14.295
9	398.094,421 476.416,161	1	398.098,497 476.410,904	6.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.354	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10275, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2354 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

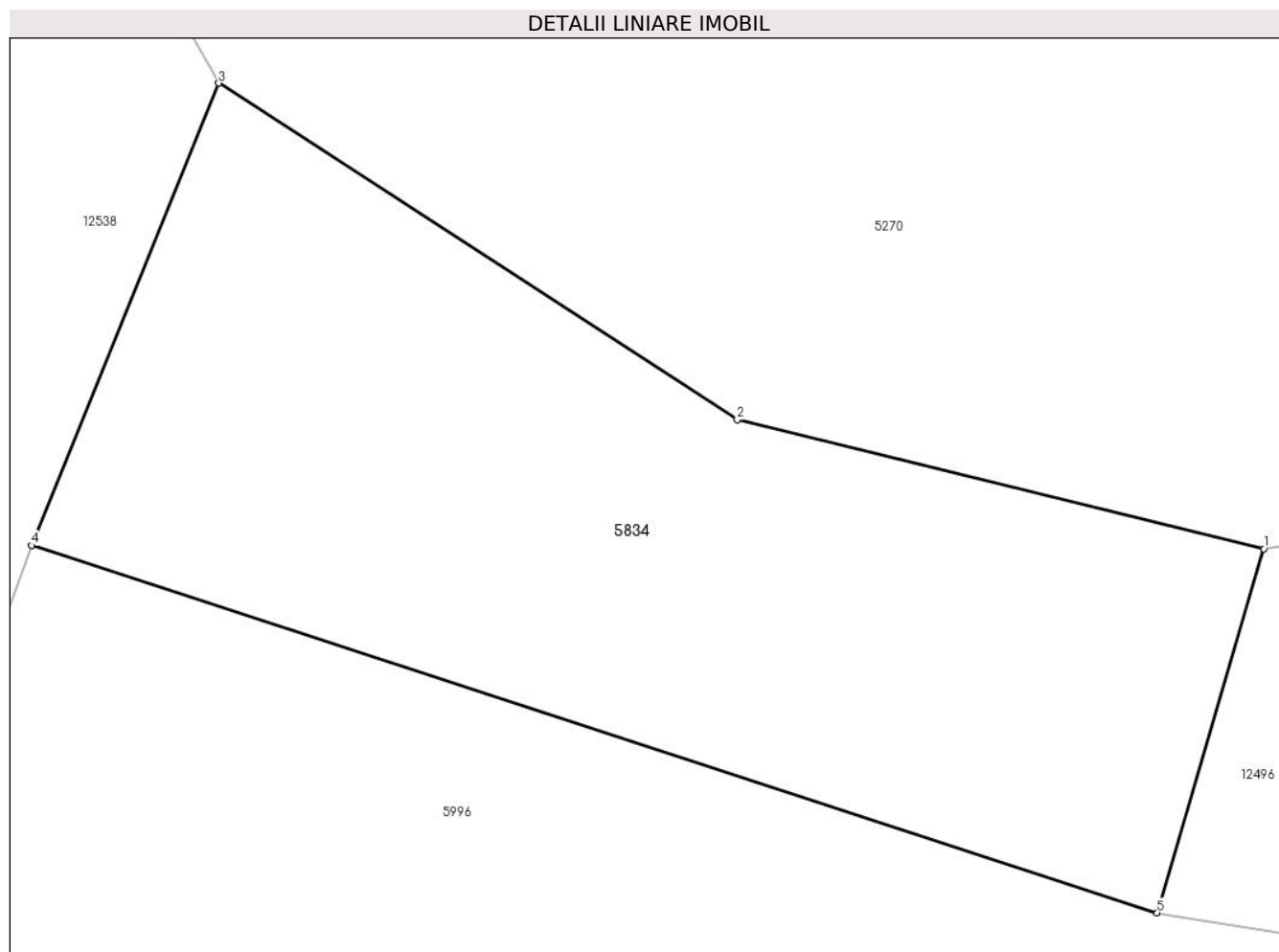
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.354	25	1880/123, 1742/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.236,827 474.377,757	2	399.198,919 474.387,025	39.025
2	399.198,919 474.387,025	3	399.161,589 474.411,257	44.505
3	399.161,589 474.411,257	4	399.148,111 474.377,996	35.888
4	399.148,111 474.377,996	5	399.229,154 474.351,555	85.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.229,154 474.351,555	1	399.236,827 474.377,757	27.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437Jina
Nr. topografic:5379

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102218	28.775	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1182 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 27, din 23/01/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN , necăsătorit, bun propriu	A1
9115 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 1289, din 12/07/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN , necăsătorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

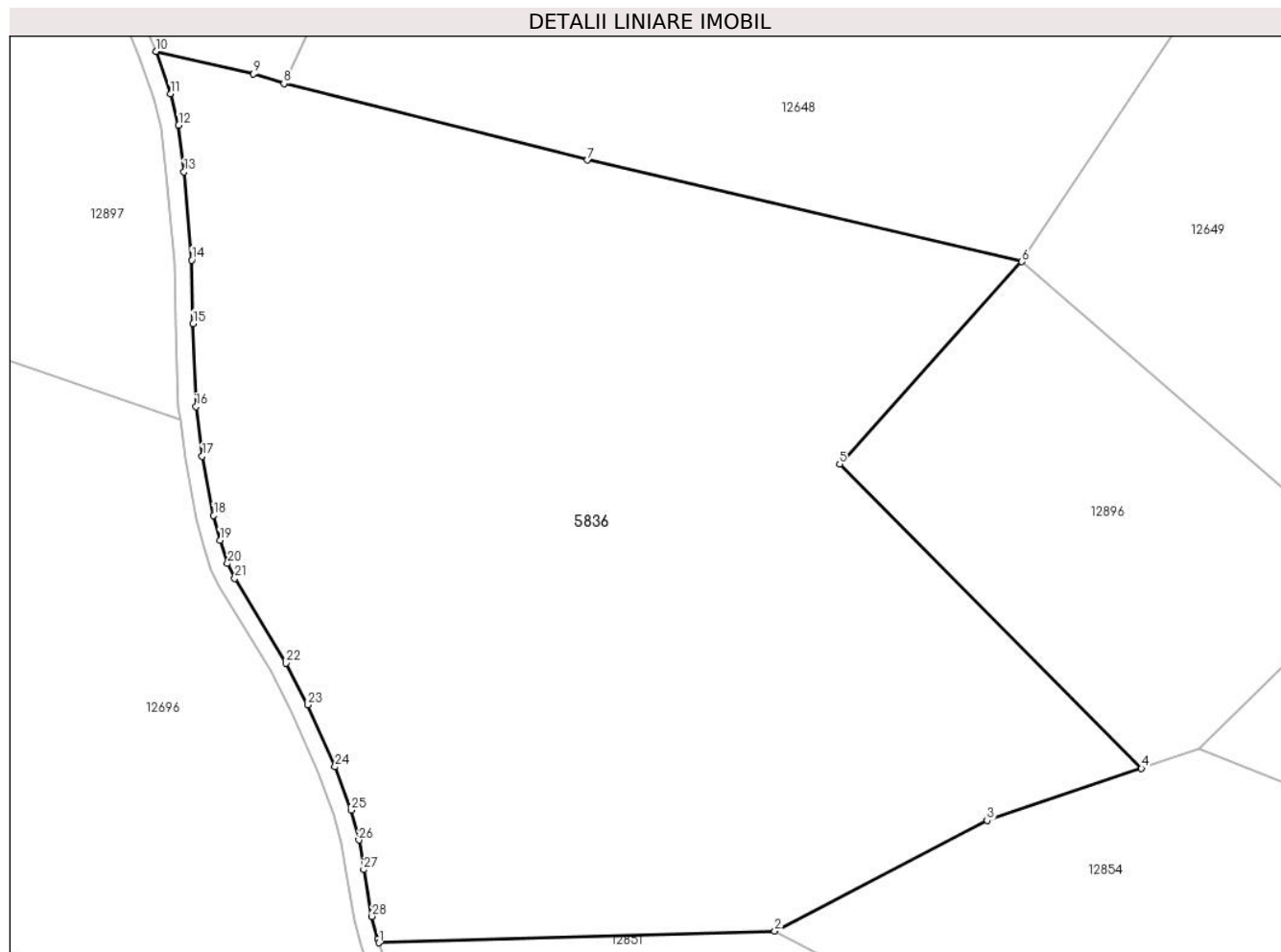
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102218	28.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.775	46	2896/1, 2906/9, 2904,2905	5379	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.744,744 471.487,797	2	401.835,151 471.490,424	90.445	2	401.835,151 471.490,424	3	401.883,646 471.515,739	54.705
3	401.883,646 471.515,739	4	401.918,921 471.527,567	37.205	4	401.918,921 471.527,567	5	401.849,955 471.597,027	97.883
5	401.849,955 471.597,027	6	401.891,561 471.643,194	62.149	6	401.891,561 471.643,194	7	401.792,38 471.666,391	101.858
7	401.792,38 471.666,391	8	401.723,004 471.683,828	71.534	8	401.723,004 471.683,828	9	401.716,061 471.686,038	7.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.716,061 471.686,038	10	401.693,752 471.691,181	22.894
11	401.697,117 471.681,483	12	401.698,972 471.674,357	7.363
13	401.700,193 471.663,738	14	401.701,921 471.643,57	20.242
15	401.702,283 471.629,073	16	401.702,92 471.610,17	18.914
17	401.704,343 471.598,83	18	401.706,959 471.585,282	13.798
19	401.708,41 471.579,672	20	401.710,14 471.574,319	5.626
21	401.711,8 471.570,962	22	401.723,508 471.551,582	22.642
23	401.728,494 471.542,09	24	401.734,67 471.527,968	15.413
25	401.738,363 471.518,07	26	401.740,137 471.511,261	7.036
27	401.741,229 471.504,47	28	401.743,133 471.493,799	10.84
29	401.744,46 471.488,692	1	401.744,744 471.487,797	0.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.693,752 471.691,181	11	401.697,117 471.681,483	10.265
12	401.698,972 471.674,357	13	401.700,193 471.663,738	10.689
14	401.701,921 471.643,57	15	401.702,283 471.629,073	14.502
16	401.702,92 471.610,17	17	401.704,343 471.598,83	11.429
18	401.706,959 471.585,282	19	401.708,41 471.579,672	5.795
20	401.710,14 471.574,319	21	401.711,8 471.570,962	3.745
22	401.723,508 471.551,582	23	401.728,494 471.542,09	10.722
24	401.734,67 471.527,968	25	401.738,363 471.518,07	10.564
26	401.740,137 471.511,261	27	401.741,229 471.504,47	6.878
28	401.743,133 471.493,799	29	401.744,46 471.488,692	5.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3857
Nr. topografic:3117

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102724	Din acte: 2.644 Masurata: 2.357	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1110 / 01/08/1931	
Act Notarial nr. 0, din 20/07/1930 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBESELEA PANFILIE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3857)	
/	
Act Administrativ nr. 12677, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2357 mp in favoarea lui	
1) BOGDĂNEL DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102724	Din acte: 2.644 Masurata: 2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.325	26	1954/117	3117	
2	faneata	DA	32	26	1954/117	3117	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.741,813 475.827,866	2	397.740,675 475.834,421	6.653
3	397.730,646 475.835,281	4	397.726,341 475.836,196	4.401
5	397.725,575 475.836,577	6	397.715,786 475.838,687	10.014
7	397.713,072 475.838,679	8	397.715,776 475.818,75	20.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.740,675 475.834,421	3	397.730,646 475.835,281	10.066
4	397.726,341 475.836,196	5	397.725,575 475.836,577	0.856
6	397.715,786 475.838,687	7	397.713,072 475.838,679	2.714
8	397.715,776 475.818,75	9	397.716,059 475.794,682	24.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.716,059 475.794,682	10	397.719,865 475.770,835	24.149
11	397.720,691 475.750,649	12	397.734,498 475.749,126	13.891
13	397.738,858 475.749,023	14	397.740,863 475.749,442	2.048
15	397.744,917 475.746,71	16	397.746,326 475.756,006	9.402
17	397.746,416 475.758,064	18	397.746,557 475.761,303	3.242
19	397.746,004 475.766,337	20	397.746,208 475.768,655	2.327
21	397.744,534 475.790,923	22	397.744,781 475.797,812	6.893
23	397.743,873 475.806,428	24	397.743,0 475.818,044	11.649
25	397.741,923 475.827,233	1	397.741,813 475.827,866	0.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.719,865 475.770,835	11	397.720,691 475.750,649	20.203
12	397.734,498 475.749,126	13	397.738,858 475.749,023	4.361
14	397.740,863 475.749,442	15	397.744,917 475.746,71	4.889
16	397.746,326 475.756,006	17	397.746,416 475.758,064	2.06
18	397.746,557 475.761,303	19	397.746,004 475.766,337	5.064
20	397.746,208 475.768,655	21	397.744,534 475.790,923	22.331
22	397.744,781 475.797,812	23	397.743,873 475.806,428	8.664
24	397.743,0 475.818,044	25	397.741,923 475.827,233	9.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.980	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9564, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14980 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

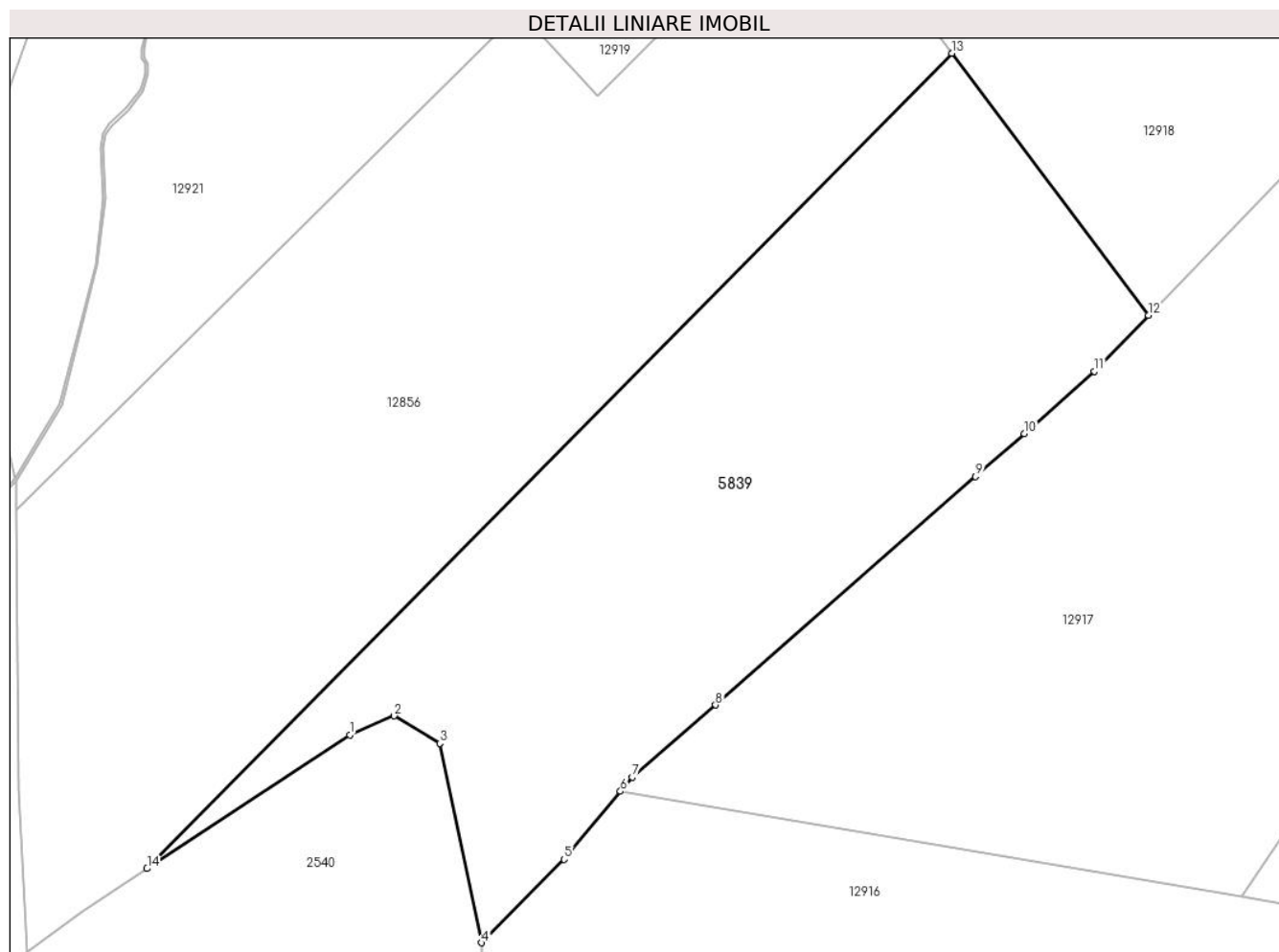
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.980	46	2906/15, 2850/1, 2845/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.085,355 471.155,183	2	402.095,816 471.159,65	11.375
2	402.095,816 471.159,65	3	402.106,498 471.153,194	12.481
3	402.106,498 471.153,194	4	402.116,35 471.106,259	47.958
4	402.116,35 471.106,259	5	402.135,818 471.125,878	27.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.135,818 471.125,878	6	402.149,076 471.141,878	20.779
6	402.149,076 471.141,878	7	402.151,877 471.145,258	4.39
7	402.151,877 471.145,258	8	402.171,466 471.162,18	25.886
8	402.171,466 471.162,18	9	402.232,675 471.215,912	81.447
9	402.232,675 471.215,912	10	402.244,182 471.226,013	15.311
10	402.244,182 471.226,013	11	402.260,622 471.240,7	22.045
11	402.260,622 471.240,7	12	402.273,322 471.253,872	18.297
12	402.273,322 471.253,872	13	402.227,072 471.315,503	77.055
13	402.227,072 471.315,503	14	402.037,622 471.123,699	269.592
14	402.037,622 471.123,699	1	402.085,355 471.155,183	57.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2328 JINA

Nr. topografic:3696

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.820 Masurata: 6.781	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5332 / 30/12/1971		
Act Notarial nr. 691, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (2977/971);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BUCUR ANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2328 JINA</i>	A1
1208 / 09/11/2001		
Act Notarial nr. 82, din 01/01/2001 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) VLAD ELENA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2328 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12845, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6781 mp in favoarea lui 1) VLAD ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

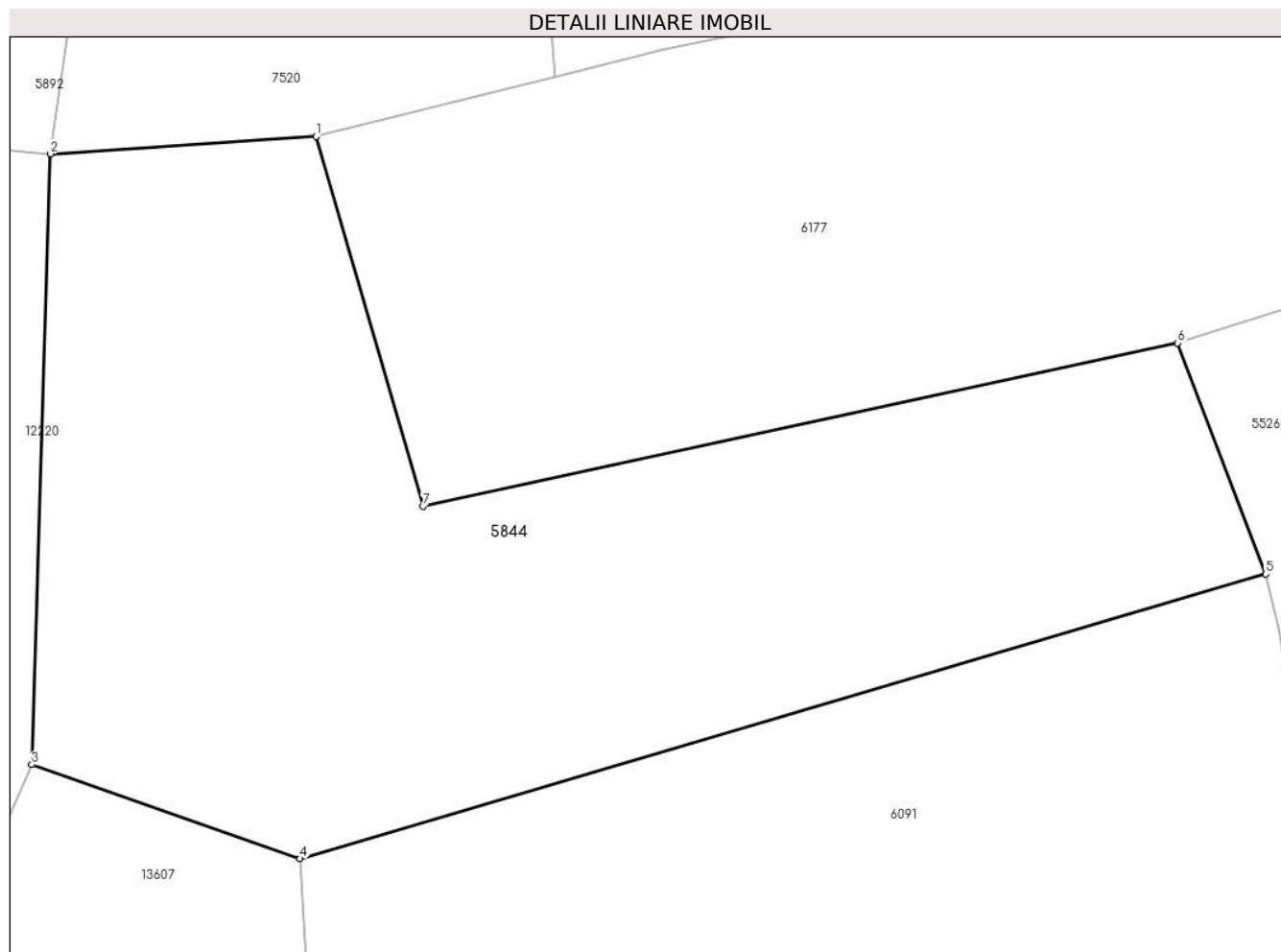
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.820 Masurata: 6.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.781	18	1200/76, 1187/2	3696	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.357,018 476.103,059	2	399.324,992 476.100,975	32.094
2	399.324,992 476.100,975	3	399.322,754 476.027,41	73.599
3	399.322,754 476.027,41	4	399.355,101 476.016,073	34.276
4	399.355,101 476.016,073	5	399.471,429 476.050,362	121.276
5	399.471,429 476.050,362	6	399.460,835 476.078,186	29.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.460,835 476.078,186	7	399.369,892 476.058,524	93.044
7	399.369,892 476.058,524	1	399.357,018 476.103,059	46.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2807 JINA
Nr. topografic:3197, 3198

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.406	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1330 / 14/01/2004	
Act Notarial nr. 99, din 01/01/2004 emis de NOTAR PUBIC AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD ELENA, n. Streulea	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2807 JINA	

C. Partea III. SARCINI .

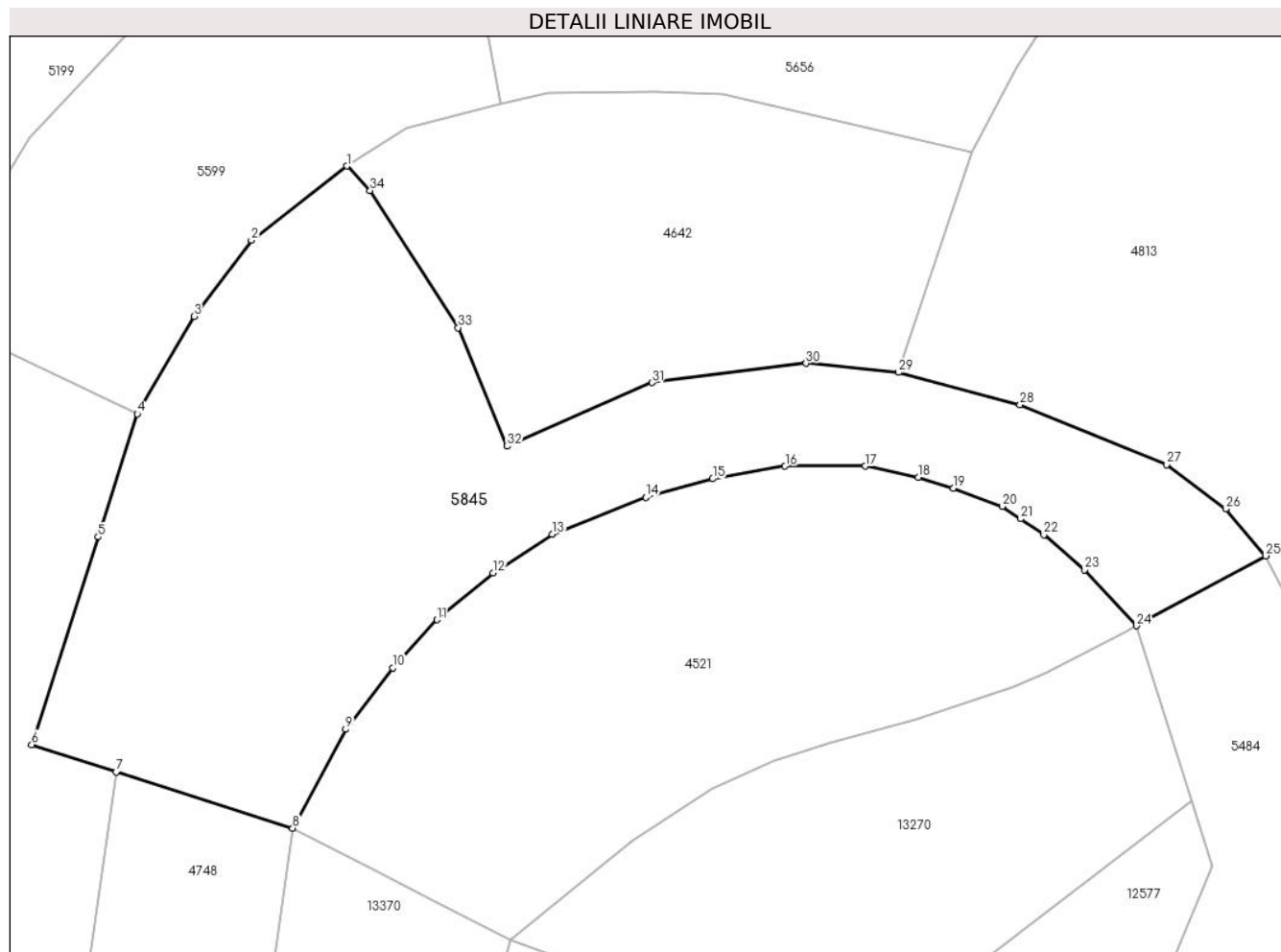
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.406	26	1954/37	3197, 3198	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.776,086 476.070,823	2	397.765,335 476.062,463	13.619
3	397.758,859 476.053,908	4	397.752,462 476.042,936	12.701
5	397.748,071 476.029,078	6	397.740,583 476.005,707	24.541
7	397.750,129 476.002,654	8	397.769,987 475.996,305	20.848
9	397.775,954 476.007,422	10	397.781,263 476.014,351	8.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.765,335 476.062,463	3	397.758,859 476.053,908	10.73
4	397.752,462 476.042,936	5	397.748,071 476.029,078	14.537
6	397.740,583 476.005,707	7	397.750,129 476.002,654	10.022
8	397.769,987 475.996,305	9	397.775,954 476.007,422	12.617
10	397.781,263 476.014,351	11	397.786,265 476.019,758	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.786,265 476.019,758	12	397.792,547 476.025,05	8.214
13	397.799,252 476.029,399	14	397.809,772 476.033,56	11.313
15	397.817,315 476.035,619	16	397.825,474 476.037,044	8.283
17	397.834,517 476.037,051	18	397.840,473 476.035,799	6.086
19	397.844,426 476.034,548	20	397.849,931 476.032,524	5.865
21	397.851,999 476.031,118	22	397.854,634 476.029,328	3.185
23	397.859,232 476.025,385	24	397.865,042 476.019,083	8.572
25	397.879,625 476.026,96	26	397.875,122 476.032,233	6.934
27	397.868,448 476.037,211	28	397.851,932 476.043,956	17.84
29	397.838,247 476.047,59	30	397.827,844 476.048,615	10.453
31	397.810,475 476.046,443	32	397.794,151 476.039,284	17.825
33	397.788,634 476.052,625	34	397.778,723 476.068,063	18.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.792,547 476.025,05	13	397.799,252 476.029,399	7.992
14	397.809,772 476.033,56	15	397.817,315 476.035,619	7.819
16	397.825,474 476.037,044	17	397.834,517 476.037,051	9.043
18	397.840,473 476.035,799	19	397.844,426 476.034,548	4.146
20	397.849,931 476.032,524	21	397.851,999 476.031,118	2.501
22	397.854,634 476.029,328	23	397.859,232 476.025,385	6.057
24	397.865,042 476.019,083	25	397.879,625 476.026,96	16.574
26	397.875,122 476.032,233	27	397.868,448 476.037,211	8.326
28	397.851,932 476.043,956	29	397.838,247 476.047,59	14.159
30	397.827,844 476.048,615	31	397.810,475 476.046,443	17.504
32	397.794,151 476.039,284	33	397.788,634 476.052,625	14.437
34	397.778,723 476.068,063	1	397.776,086 476.070,823	3.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3138 JINA

Nr. topografic:3292

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.755 Masurata: 3.740	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1208 / 09/11/2001	
Act Notarial nr. 82, din 01/01/2001 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD ELENA	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3138 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

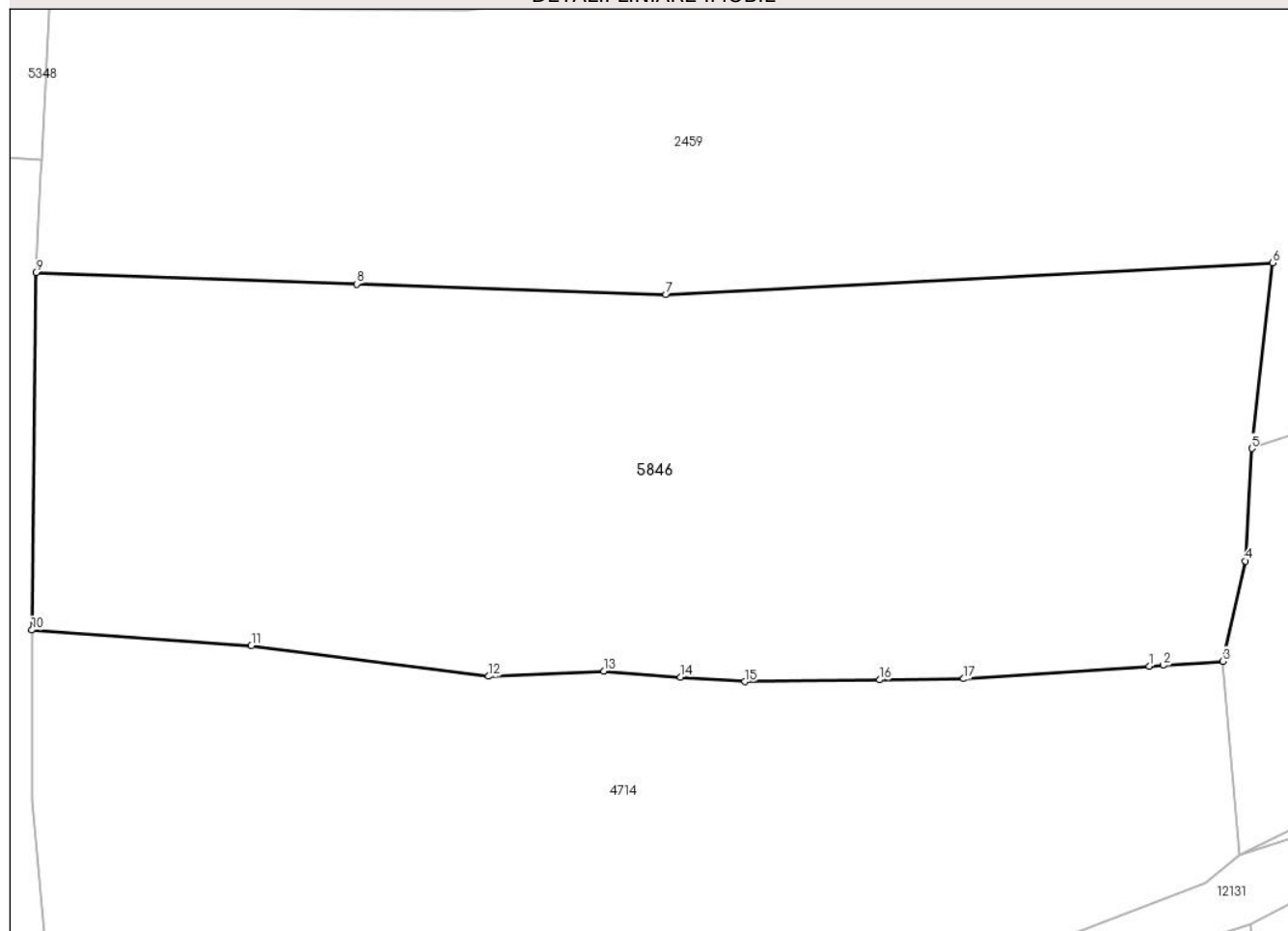
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.755 Masurata: 3.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.626	17	967/1	3292	
2	arabil	NU	292	17	968	3292	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	822	17	967/1	3292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.896,4 476.539,082	2	397.897,643 476.539,166	1.246
2	397.897,643 476.539,166	3	397.902,964 476.539,526	5.333
3	397.902,964 476.539,526	4	397.905,011 476.548,498	9.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.905,011 476.548,498	5	397.905,575 476.558,576	10.094
5	397.905,575 476.558,576	6	397.907,444 476.575,18	16.709
6	397.907,444 476.575,18	7	397.853,154 476.572,326	54.365
7	397.853,154 476.572,326	8	397.825,48 476.573,29	27.691
8	397.825,48 476.573,29	9	397.796,785 476.574,289	28.712
9	397.796,785 476.574,289	10	397.796,418 476.542,31	31.981
10	397.796,418 476.542,31	11	397.816,052 476.540,911	19.684
11	397.816,052 476.540,911	12	397.837,285 476.538,175	21.409
12	397.837,285 476.538,175	13	397.847,593 476.538,634	10.318
13	397.847,593 476.538,634	14	397.854,467 476.538,105	6.894
14	397.854,467 476.538,105	15	397.860,197 476.537,698	5.744
15	397.860,197 476.537,698	16	397.872,271 476.537,858	12.075
16	397.872,271 476.537,858	17	397.879,805 476.537,958	7.535
17	397.879,805 476.537,958	1	397.896,4 476.539,082	16.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2006Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3286

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100514	Din acte: 3.485 Masurata: 1.547	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100514 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5114 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 243, din 23/04/2013 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD ELENA, vaduva,bun propriu	A1
13943 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 82, din 08/11/2018 emis de NP. PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP FLORICICA, bun comun 2) STERP FLORIN-ILIE, si sotia	A1
2294 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 53, din 18/02/2022 emis de PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24 1) DĂNULEȚIU IOAN, si sotia 2) DĂNULEȚIU MIHAELA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 402, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1547 mp in favoarea lui 1) VLAD ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

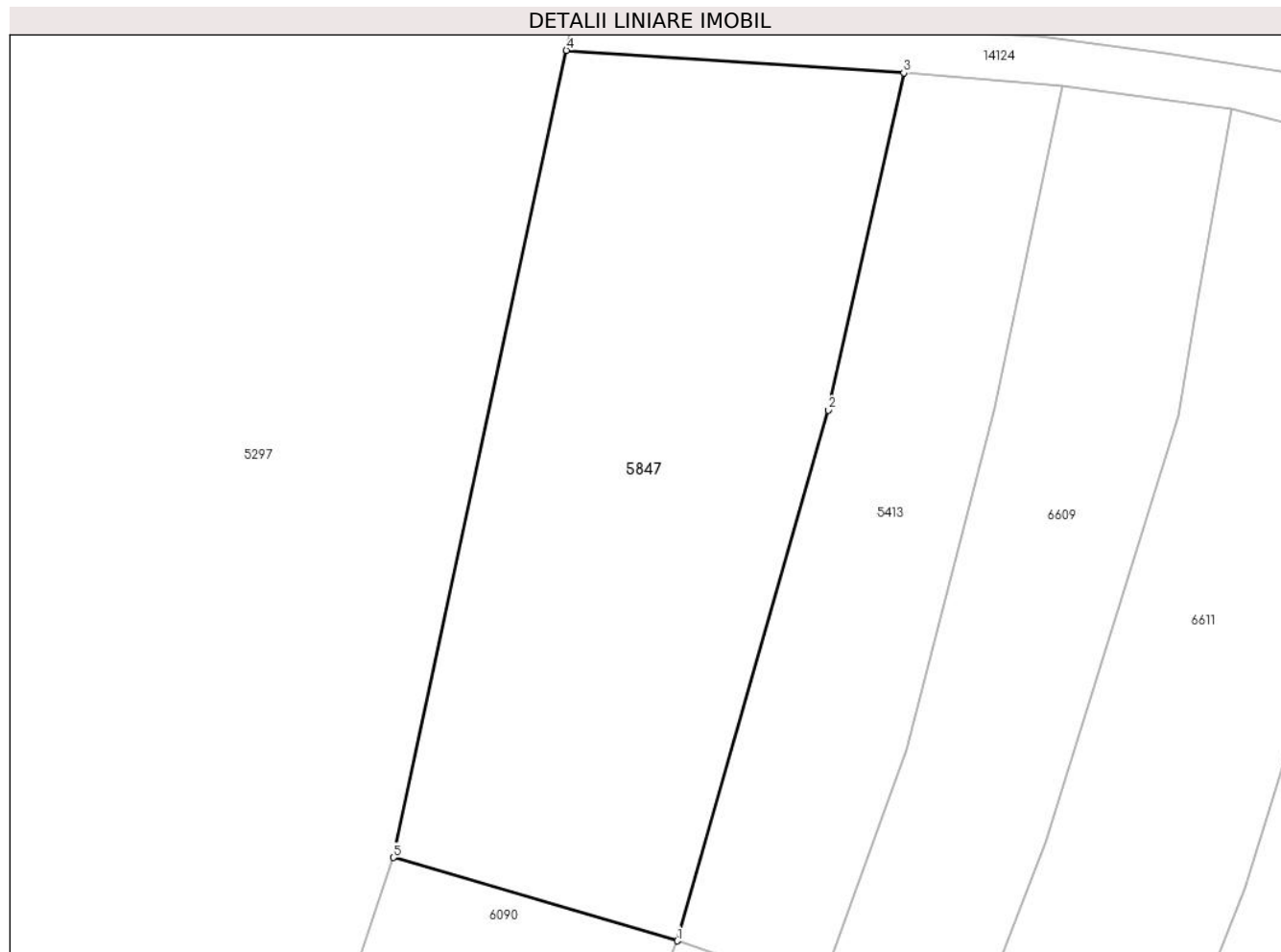
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100514	Din acte: 3.485 Masurata: 1.547	; PARTIAL CF 100514 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.547	17	957/1,958/4, 964/1	parte din nr. top 3286	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.943,981 476.702,376	2	397.955,273 476.742,106	41.304
2	397.955,273 476.742,106	3	397.960,943 476.767,355	25.878
3	397.960,943 476.767,355	4	397.935,673 476.769,028	25.325
4	397.935,673 476.769,028	5	397.922,734 476.708,61	61.788
5	397.922,734 476.708,61	1	397.943,981 476.702,376	22.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.362	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10506, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1362 mp in favoarea lui
	1) VLAD ELENA

C. Partea III. SARCINI .

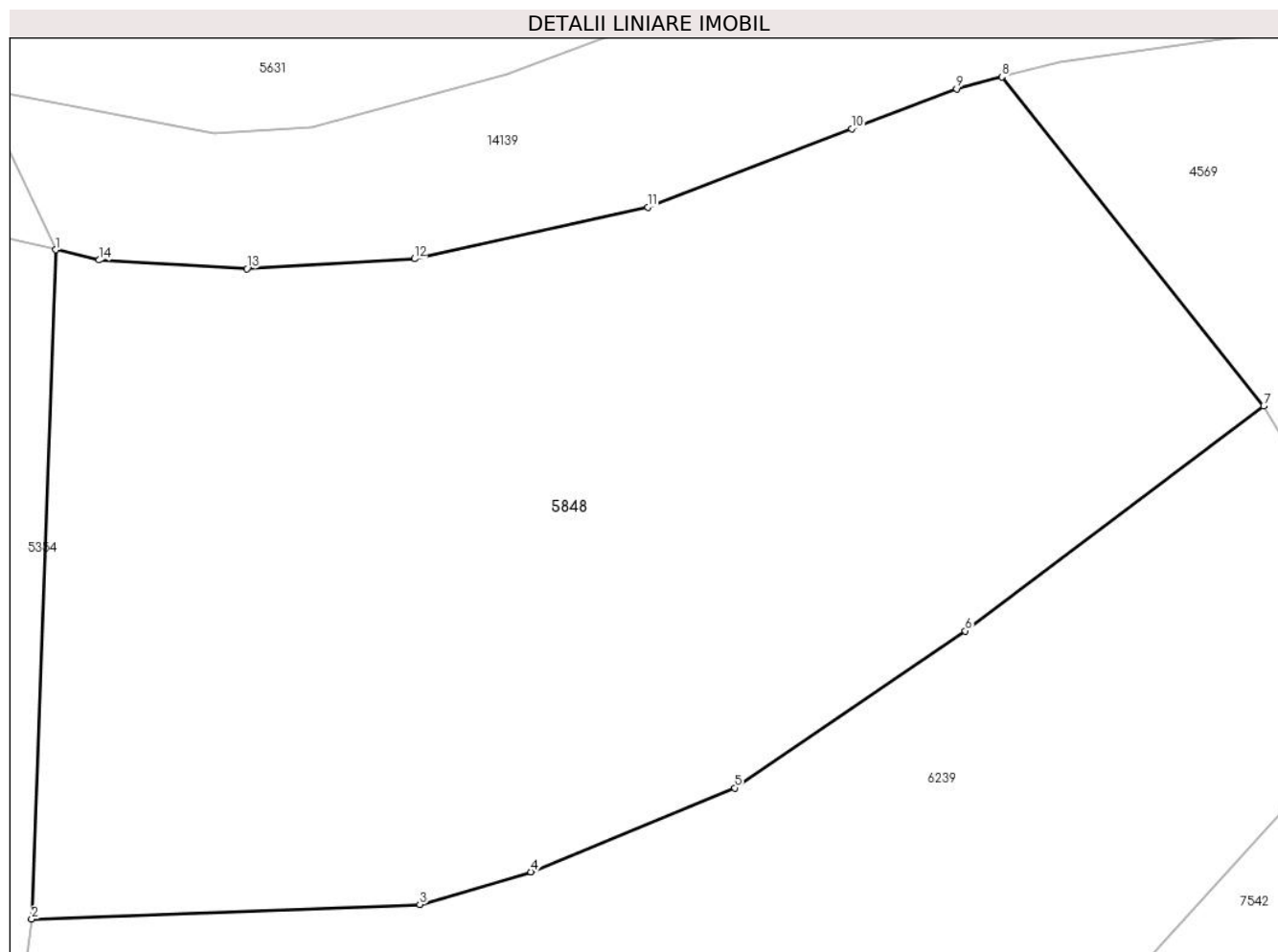
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.362	18	1023/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.123,745 476.548,992	2	398.122,649 476.518,7	30.312
2	398.122,649 476.518,7	3	398.140,23 476.519,366	17.594
3	398.140,23 476.519,366	4	398.145,255 476.520,843	5.238
4	398.145,255 476.520,843	5	398.154,5 476.524,641	9.995
5	398.154,5 476.524,641	6	398.164,942 476.531,746	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.164,942 476.531,746	7	398.178,458 476.541,919	16.917
7	398.178,458 476.541,919	8	398.166,595 476.556,818	19.045
8	398.166,595 476.556,818	9	398.164,54 476.556,279	2.125
9	398.164,54 476.556,279	10	398.159,79 476.554,477	5.08
10	398.159,79 476.554,477	11	398.150,563 476.550,925	9.887
11	398.150,563 476.550,925	12	398.139,988 476.548,587	10.83
12	398.139,988 476.548,587	13	398.132,403 476.548,142	7.598
13	398.132,403 476.548,142	14	398.125,699 476.548,527	6.715
14	398.125,699 476.548,527	1	398.123,745 476.548,992	2.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.173	Sector cadastral:29 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10315, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10173 mp in favoarea lui 1) VLAD ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

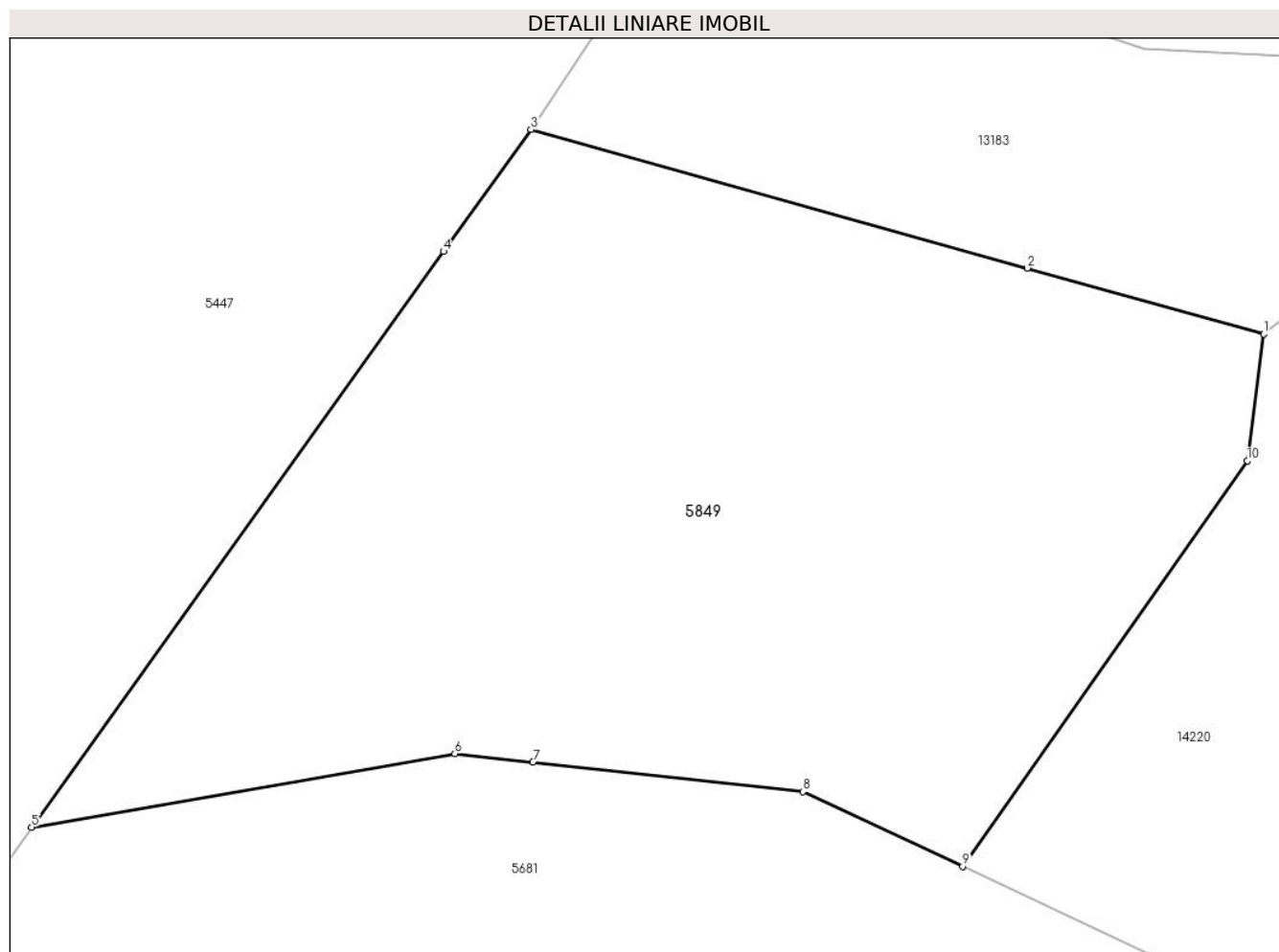
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.569	19	1249/7	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.584	19	1249/8, 1220/5	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.020	19	1249/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.634,954 475.502,106	2	399.601,93 475.511,317	34.285
2	399.601,93 475.511,317	3	399.532,678 475.530,632	71.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.532,678 475.530,632	4	399.520,486 475.513,611	20.937
4	399.520,486 475.513,611	5	399.462,985 475.433,341	98.74
5	399.462,985 475.433,341	6	399.522,051 475.443,595	59.949
6	399.522,051 475.443,595	7	399.532,972 475.442,401	10.986
7	399.532,972 475.442,401	8	399.570,605 475.438,286	37.857
8	399.570,605 475.438,286	9	399.592,908 475.427,861	24.619
9	399.592,908 475.427,861	10	399.632,661 475.484,412	69.125
10	399.632,661 475.484,412	1	399.634,954 475.502,106	17.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3958 Jina
Nr. topografic:3909

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.489 Masurata: 11.189	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1208 / 09/11/2001	
Act Notarial nr. 82, din 01/01/2001 emis de NP AVRAM A.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD ELENA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3958 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

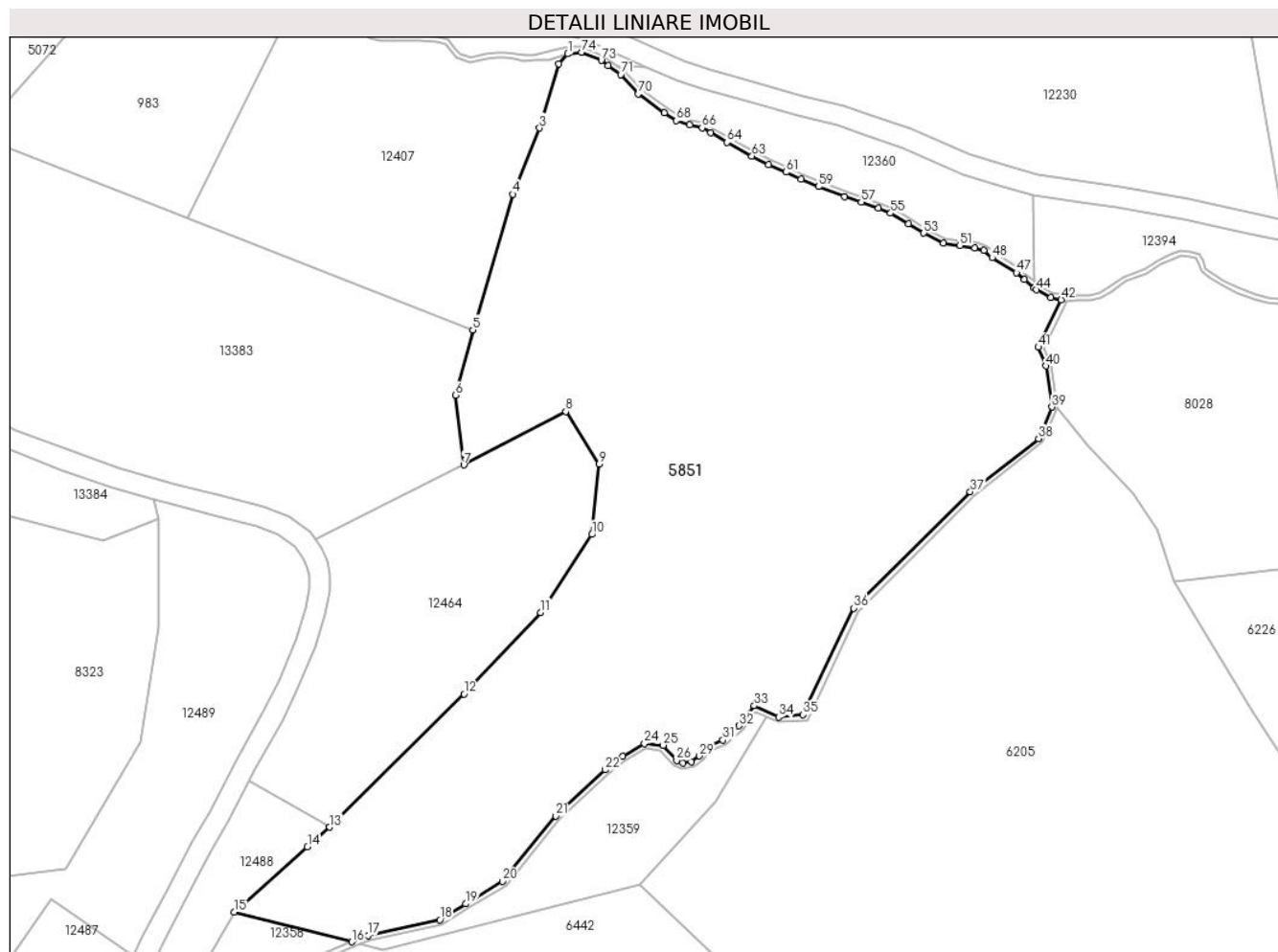
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.489 Masurata: 11.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	5.828	25	1870/1	3909	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.361	25	1870/1, 1871/1	3909	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.766,786 475.540,678	2	398.765,115 475.538,724	2.571	2	398.765,115 475.538,724	3	398.761,365 475.526,31	12.968	3	398.761,365 475.526,31	4	398.756,149 475.513,503	13.828
4	398.756,149 475.513,503	5	398.748,419 475.487,222	27.394	5	398.748,419 475.487,222	6	398.745,083 475.474,592	13.063	6	398.745,083 475.474,592	7	398.746,663 475.461,044	13.64
7	398.746,663 475.461,044	8	398.766,449 475.471,399	22.332	8	398.766,449 475.471,399	9	398.772,885 475.461,218	12.045	9	398.772,885 475.461,218	10	398.771,489 475.447,59	13.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	398.771,489 475.447,59	11	398.761,577 475.432,469	18.08	11	398.761,577 475.432,469	12	398.746,724 475.416,673	21.68 2	12	398.746,724 475.416,673	13	398.720,672 475.390,892	36.65 2
13	398.720,672 475.390,892	14	398.716,383 475.387,085	5.735	14	398.716,383 475.387,085	15	398.702,14 475.374,445	19.04 3	15	398.702,14 475.374,445	16	398.725,006 475.368,676	23.58 3
16	398.725,006 475.368,676	17	398.728,096 475.369,92	3.331	17	398.728,096 475.369,92	18	398.742,012 475.372,926	14.23 7	18	398.742,012 475.372,926	19	398.747,022 475.376,043	5.9
19	398.747,022 475.376,043	20	398.754,147 475.380,385	8.344	20	398.754,147 475.380,385	21	398.764,5 475.393,076	16.37 8	21	398.764,5 475.393,076	22	398.774,074 475.401,983	13.07 7
22	398.774,074 475.401,983	23	398.777,494 475.404,642	4.332	23	398.777,494 475.404,642	24	398.781,697 475.407,114	4.876	24	398.781,697 475.407,114	25	398.785,344 475.406,743	3.666
25	398.785,344 475.406,743	26	398.787,941 475.403,839	3.896	26	398.787,941 475.403,839	27	398.789,115 475.403,282	1.299	27	398.789,115 475.403,282	28	398.790,808 475.403,597	1.722
28	398.790,808 475.403,597	29	398.792,331 475.404,678	1.868	29	398.792,331 475.404,678	30	398.793,864 475.406,493	2.376	30	398.793,864 475.406,493	31	398.796,885 475.407,784	3.285
31	398.796,885 475.407,784	32	398.800,077 475.410,512	4.199	32	398.800,077 475.410,512	33	398.802,99 475.414,386	4.847	33	398.802,99 475.414,386	34	398.807,731 475.412,186	5.227
34	398.807,731 475.412,186	35	398.812,45 475.412,7	4.747	35	398.812,45 475.412,7	36	398.822,292 475.433,303	22.83 3	36	398.822,292 475.433,303	37	398.844,854 475.455,865	31.90 7
37	398.844,854 475.455,865	38	398.858,115 475.466,157	16.78 6	38	398.858,115 475.466,157	39	398.860,688 475.472,293	6.654	39	398.860,688 475.472,293	40	398.859,5 475.480,209	8.005
40	398.859,5 475.480,209	41	398.858,064 475.483,863	3.926	41	398.858,064 475.483,863	42	398.862,497 475.493,038	10.19	42	398.862,497 475.493,038	43	398.860,486 475.493,504	2.064
43	398.860,486 475.493,504	44	398.857,72 475.494,953	3.123	44	398.857,72 475.494,953	45	398.857,22 475.495,38	0.658	45	398.857,22 475.495,38	46	398.855,355 475.496,97	2.451
46	398.855,355 475.496,97	47	398.853,829 475.498,271	2.005	47	398.853,829 475.498,271	48	398.849,099 475.501,166	5.546	48	398.849,099 475.501,166	49	398.847,466 475.502,547	2.139
49	398.847,466 475.502,547	50	398.845,716 475.503,122	1.842	50	398.845,716 475.503,122	51	398.842,864 475.503,529	2.881	51	398.842,864 475.503,529	52	398.839,686 475.504,032	3.218
52	398.839,686 475.504,032	53	398.835,843 475.505,962	4.3	53	398.835,843 475.505,962	54	398.832,911 475.507,751	3.435	54	398.832,911 475.507,751	55	398.829,407 475.509,826	4.072
55	398.829,407 475.509,826	56	398.827,025 475.510,789	2.569	56	398.827,025 475.510,789	57	398.823,713 475.511,969	3.516	57	398.823,713 475.511,969	58	398.820,469 475.512,985	3.399
58	398.820,469 475.512,985	59	398.815,458 475.514,959	5.386	59	398.815,458 475.514,959	60	398.812,062 475.516,436	3.703	60	398.812,062 475.516,436	61	398.809,199 475.517,777	3.161
61	398.809,199 475.517,777	62	398.805,807 475.519,201	3.679	62	398.805,807 475.519,201	63	398.802,531 475.520,89	3.686	63	398.802,531 475.520,89	64	398.797,736 475.523,533	5.475
64	398.797,736 475.523,533	65	398.794,556 475.525,368	3.671	65	398.794,556 475.525,368	66	398.792,881 475.526,344	1.939	66	398.792,881 475.526,344	67	398.790,453 475.526,875	2.485
67	398.790,453 475.526,875	68	398.787,866 475.527,754	2.732	68	398.787,866 475.527,754	69	398.785,541 475.529,225	2.751	69	398.785,541 475.529,225	70	398.780,485 475.532,932	6.269
70	398.780,485 475.532,932	71	398.777,093 475.536,619	5.01	71	398.777,093 475.536,619	72	398.774,631 475.538,431	3.057	72	398.774,631 475.538,431	73	398.773,322 475.539,394	1.625
73	398.773,322 475.539,394	74	398.769,484 475.540,985	4.155	74	398.769,484 475.540,985	1	398.766,786 475.540,678	2.715					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.427	Sector cadastral:59 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10541, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17427 mp in favoarea lui 1) VLAD ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

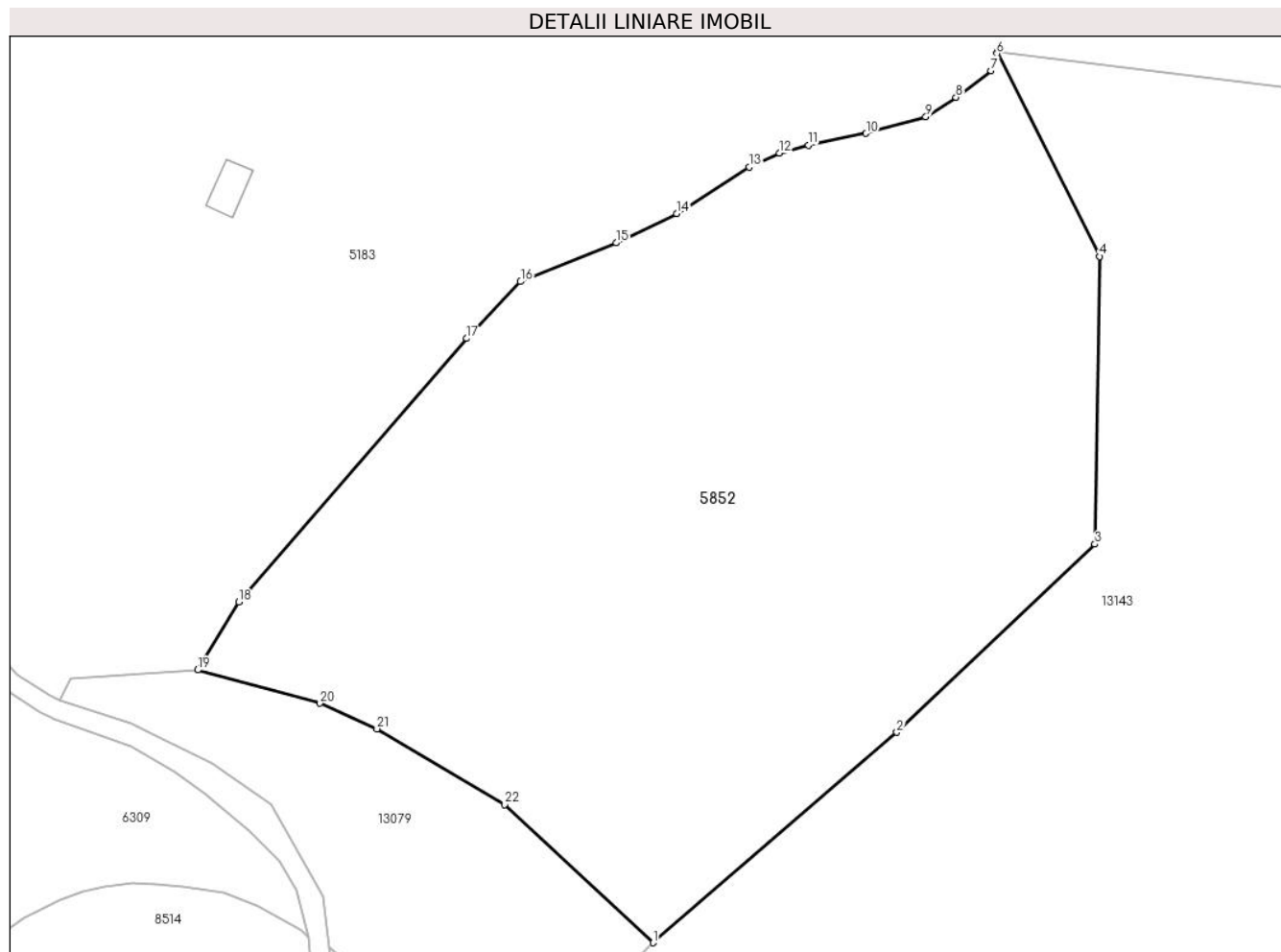
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.427	23	1568/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.762,026 473.832,742	2	400.810,854 473.874,832	64.465
3	400.850,477 473.912,467	4	400.851,464 473.970,01	57.551
5	400.831,013 474.011,024	6	400.830,875 474.010,61	0.436
7	400.829,725 474.007,161	8	400.822,675 474.001,843	8.831
9	400.816,639 473.997,935	10	400.804,678 473.994,634	12.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.810,854 473.874,832	3	400.850,477 473.912,467	54.648
4	400.851,464 473.970,01	5	400.831,013 474.011,024	45.83
6	400.830,875 474.010,61	7	400.829,725 474.007,161	3.636
8	400.822,675 474.001,843	9	400.816,639 473.997,935	7.191
10	400.804,678 473.994,634	11	400.793,093 473.992,267	11.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.793,093 473.992,267	12	400.787,347 473.990,663	5.966
13	400.781,275 473.987,893	14	400.766,749 473.978,589	17.25
15	400.754,644 473.972,716	16	400.735,482 473.964,992	20.66
17	400.724,718 473.953,602	18	400.679,058 473.900,87	69.753
19	400.670,825 473.887,291	20	400.695,341 473.880,659	25.397
21	400.706,736 473.875,539	22	400.732,317 473.860,412	29.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.787,347 473.990,663	13	400.781,275 473.987,893	6.674
14	400.766,749 473.978,589	15	400.754,644 473.972,716	13.454
16	400.735,482 473.964,992	17	400.724,718 473.953,602	15.671
18	400.679,058 473.900,87	19	400.670,825 473.887,291	15.88
20	400.695,341 473.880,659	21	400.706,736 473.875,539	12.492
22	400.732,317 473.860,412	1	400.762,026 473.832,742	40.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.419	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12676, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14419 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

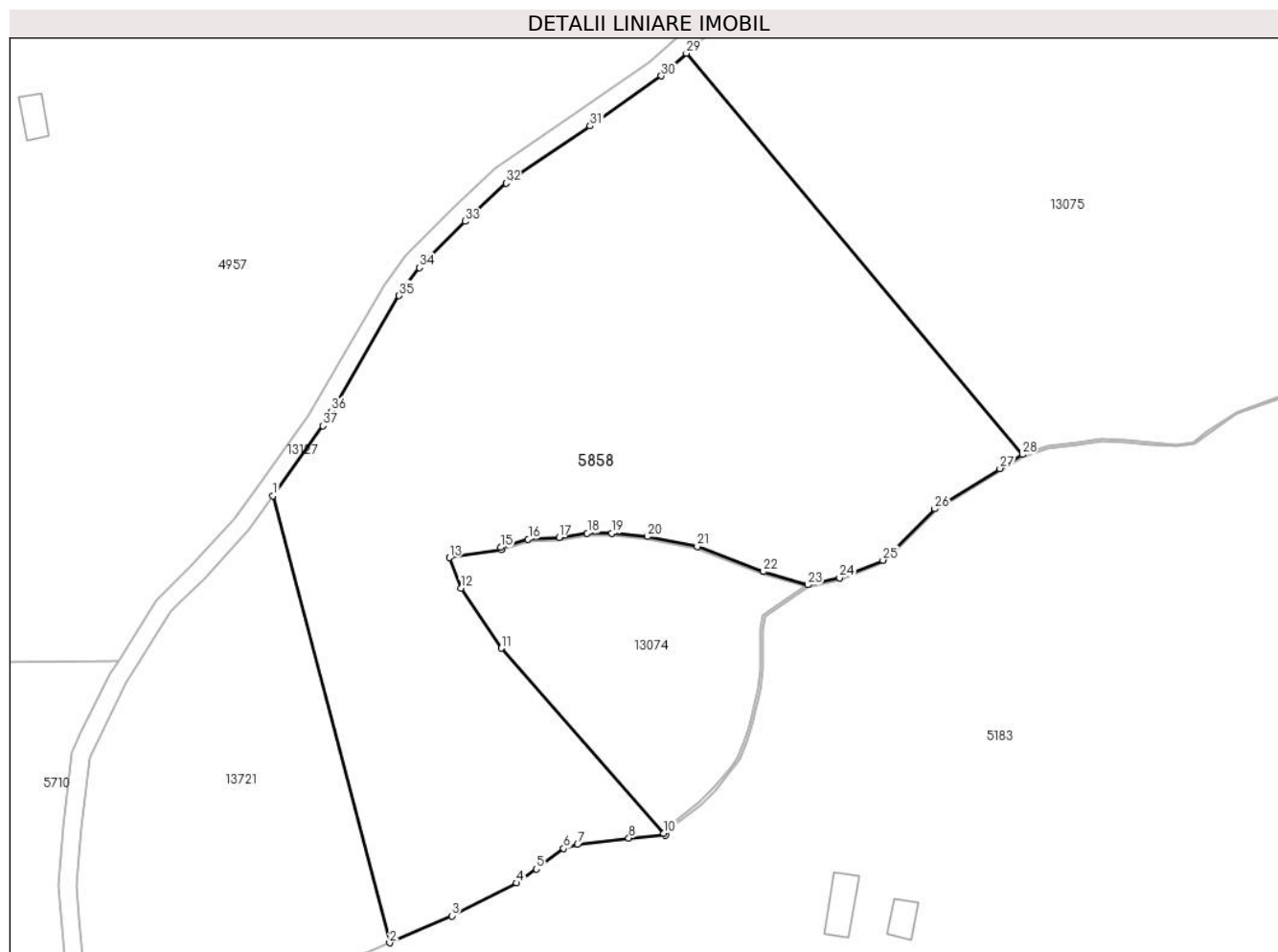
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.419	23	1428,1429,1 568/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.602,475 474.123,889	2	400.628,082 474.025,952	101.229
3	400.641,739 474.031,848	4	400.655,94 474.039,045	15.921
5	400.660,245 474.042,096	6	400.666,223 474.046,638	7.508
7	400.669,283 474.047,504	8	400.680,529 474.048,913	11.334
9	400.688,544 474.049,59	10	400.688,181 474.049,933	0.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.628,082 474.025,952	3	400.641,739 474.031,848	14.875
4	400.655,94 474.039,045	5	400.660,245 474.042,096	5.277
6	400.666,223 474.046,638	7	400.669,283 474.047,504	3.18
8	400.680,529 474.048,913	9	400.688,544 474.049,59	8.044
10	400.688,181 474.049,933	11	400.652,551 474.090,496	53.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	400.652,551 474.090,496	12	400.643,684 474.103,637	15.853
13	400.641,183 474.110,332	14	400.652,526 474.112,102	11.48
15	400.652,381 474.112,581	16	400.658,435 474.114,413	6.325
17	400.665,207 474.114,78	18	400.671,42 474.115,693	6.28
19	400.676,836 474.115,693	20	400.684,62 474.114,961	7.818
21	400.695,513 474.112,765	22	400.710,037 474.107,287	15.523
23	400.719,792 474.104,399	24	400.726,74 474.105,922	7.113
25	400.736,271 474.109,776	26	400.747,644 474.121,044	16.01
27	400.761,895 474.129,871	28	400.766,82 474.132,982	5.825
29	400.693,147 474.220,884	30	400.687,673 474.215,911	7.396
31	400.672,009 474.204,94	32	400.653,583 474.192,415	22.28
33	400.644,637 474.184,048	34	400.634,644 474.173,874	14.261
35	400.630,122 474.167,74	36	400.615,358 474.142,451	29.283
37	400.613,469 474.139,216	1	400.602,475 474.123,889	18.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	400.643,684 474.103,637	13	400.641,183 474.110,332	7.147
14	400.652,526 474.112,102	15	400.652,381 474.112,581	0.5
16	400.658,435 474.114,413	17	400.665,207 474.114,78	6.782
18	400.671,42 474.115,693	19	400.676,836 474.115,693	5.416
20	400.684,62 474.114,961	21	400.695,513 474.112,765	11.112
22	400.710,037 474.107,287	23	400.719,792 474.104,399	10.174
24	400.726,74 474.105,922	25	400.736,271 474.109,776	10.281
26	400.747,644 474.121,044	27	400.761,895 474.129,871	16.763
28	400.766,82 474.132,982	29	400.693,147 474.220,884	114.693
30	400.687,673 474.215,911	31	400.672,009 474.204,94	19.124
32	400.653,583 474.192,415	33	400.644,637 474.184,048	12.249
34	400.634,644 474.173,874	35	400.630,122 474.167,74	7.621
36	400.615,358 474.142,451	37	400.613,469 474.139,216	3.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.485	Sector cadastral:60 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16366, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12485 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN DUMITRU 2) STERP DUMITRU 3) CIOROGARIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

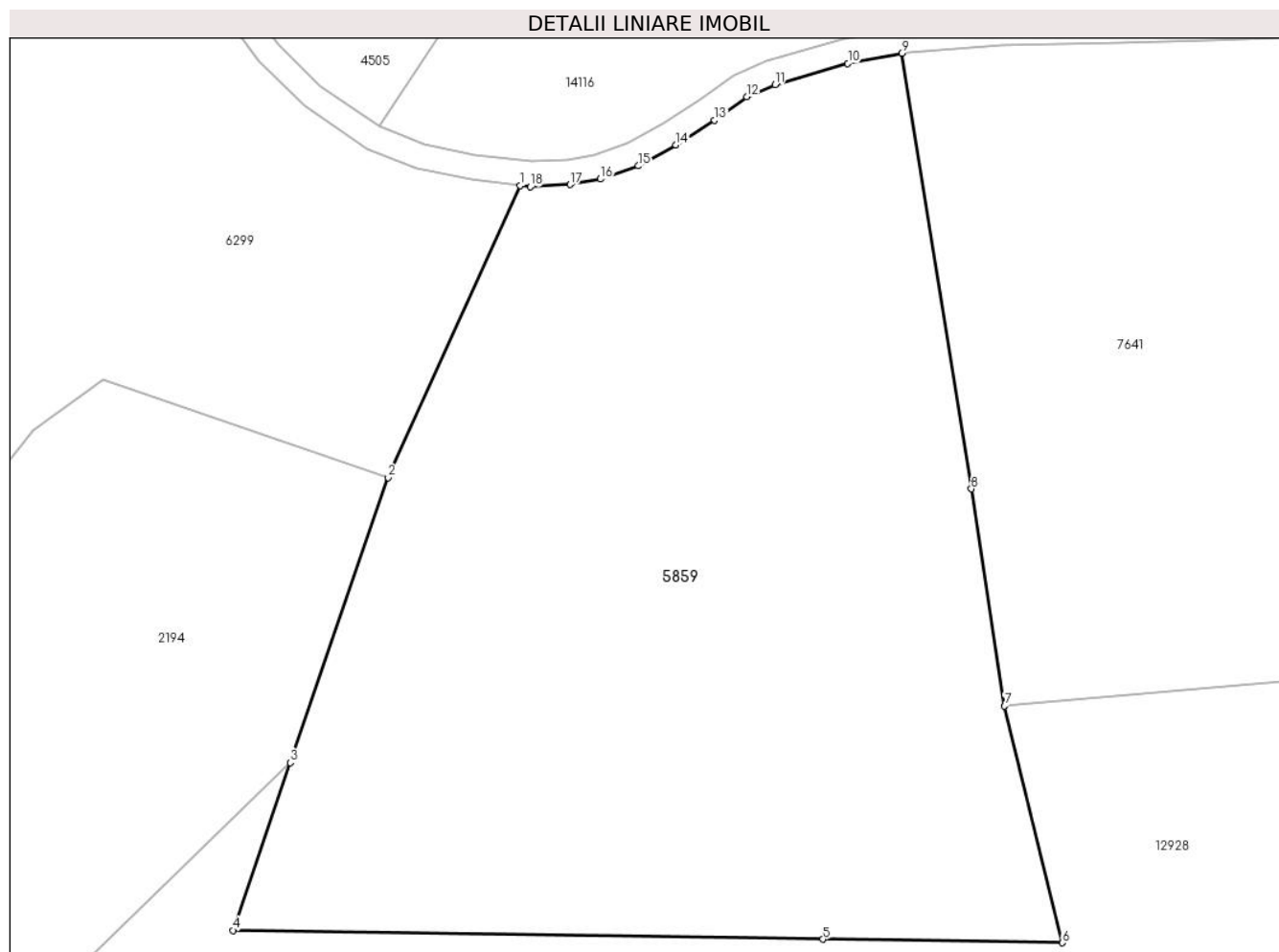
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	8.193	46	2815/2, 2817/2, 2813/3, 2814/4, 2808/10, 2812/2, 2816/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.292	46	2812/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.179,994 470.561,673	2	403.158,899 470.515,116	51.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.158,899 470.515,116	3	403.143,305 470.469,64	48.075
3	403.143,305 470.469,64	4	403.134,138 470.442,907	28.261
4	403.134,138 470.442,907	5	403.228,316 470.441,499	94.189
5	403.228,316 470.441,499	6	403.266,536 470.440,927	38.224
6	403.266,536 470.440,927	7	403.257,291 470.478,673	38.862
7	403.257,291 470.478,673	8	403.251,985 470.513,299	35.03
8	403.251,985 470.513,299	9	403.240,878 470.582,777	70.36
9	403.240,878 470.582,777	10	403.232,28 470.581,167	8.747
10	403.232,28 470.581,167	11	403.220,664 470.577,798	12.095
11	403.220,664 470.577,798	12	403.216,176 470.575,826	4.902
12	403.216,176 470.575,826	13	403.211,012 470.572,117	6.358
13	403.211,012 470.572,117	14	403.204,858 470.568,108	7.345
14	403.204,858 470.568,108	15	403.198,849 470.564,805	6.857
15	403.198,849 470.564,805	16	403.192,791 470.562,715	6.408
16	403.192,791 470.562,715	17	403.187,966 470.561,838	4.904
17	403.187,966 470.561,838	18	403.181,608 470.561,485	6.368
18	403.181,608 470.561,485	1	403.179,994 470.561,673	1.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3839Jina

Nr. topografic:5564/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100659	16.189	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1033 / 04/08/1922		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6 1) RADITIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3839Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6 1) STREULEA PARASCHIVA N. RADUTIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3839Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6 1) DAN SALOMIA N. RADUTIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3839Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 24/06/1922 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) CARSTEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3839Jina)</i>	A1
4657 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 841, din 18/05/2011 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) SC HANEA PROD SRL SIBIU, CIF:18479780	A1

C. Partea III. SARCINI .

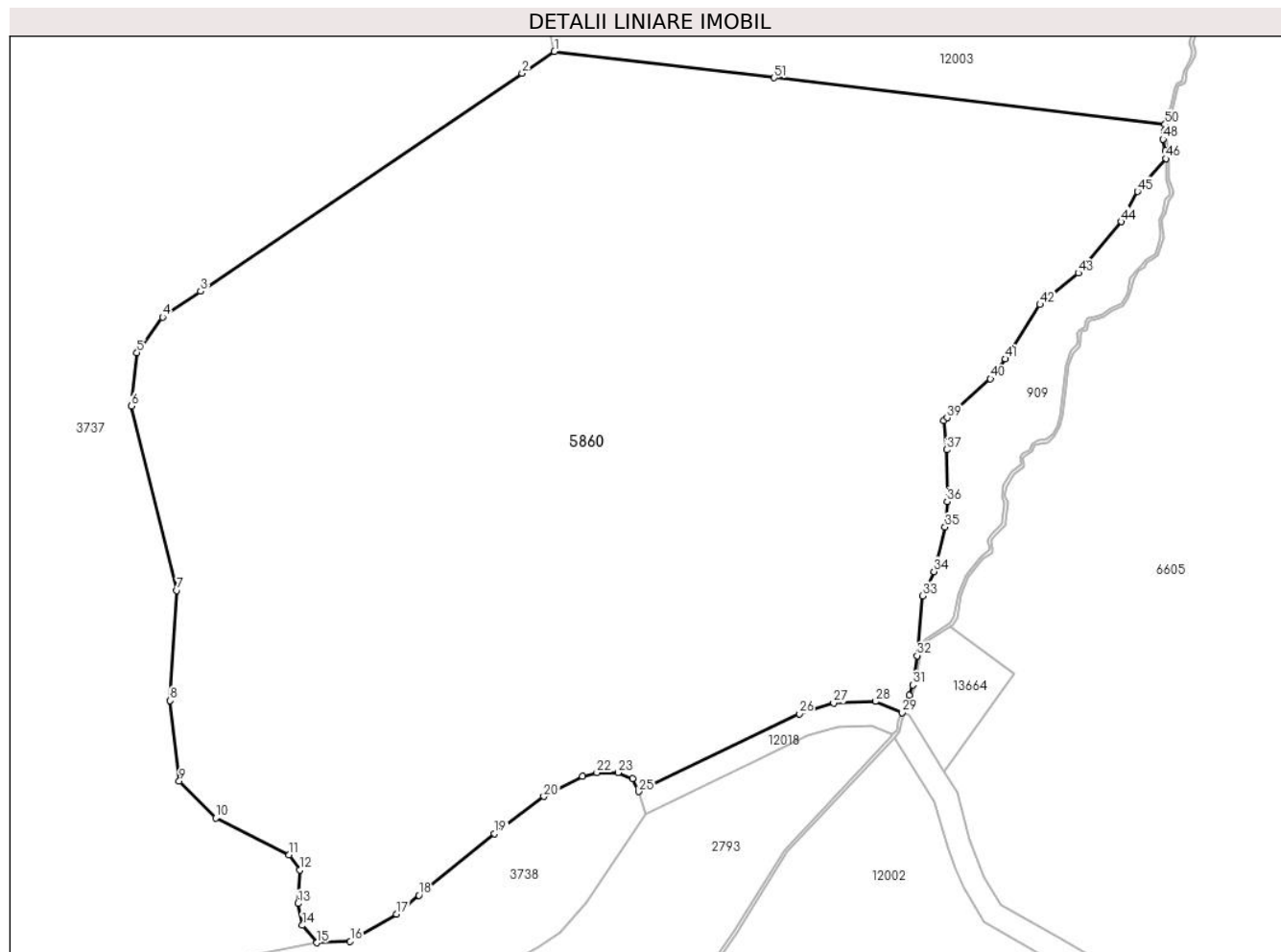
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100659	16.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.456	57	3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454/12	5564/2	
2	faneata	NU	2.733	57	3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454/12	5564/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.964,248 467.717,118	2	405.958,768 467.713,408	6.618
4	405.897,763 467.672,112	5	405.893,448 467.666,088	7.41
2	405.958,768 467.713,408	3	405.904,22 467.676,483	65.87 1
5	405.893,448 467.666,088	6	405.892,532 467.657,023	9.111
3	405.904,22 467.676,483	4	405.897,763 467.672,112	7.797
6	405.892,532 467.657,023	7	405.900,211 467.625,786	32.16 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	405.900,211 467.625,786	8	405.899,072 467.607,123	18.698	8	405.899,072 467.607,123	9	405.900,614 467.593,526	13.684	9	405.900,614 467.593,526	10	405.906,814 467.587,239	8.83
10	405.906,814 467.587,239	11	405.919,257 467.580,986	13.926	11	405.919,257 467.580,986	12	405.921,019 467.578,436	3.1	12	405.921,019 467.578,436	13	405.920,753 467.572,774	5.668
13	405.920,753 467.572,774	14	405.921,476 467.569,055	3.789	14	405.921,476 467.569,055	15	405.923,95 467.566,114	3.843	15	405.923,95 467.566,114	16	405.929,611 467.566,38	5.667
16	405.929,611 467.566,38	17	405.937,47 467.570,976	9.104	17	405.937,47 467.570,976	18	405.941,267 467.574,173	4.964	18	405.941,267 467.574,173	19	405.954,055 467.584,63	16.519
19	405.954,055 467.584,63	20	405.962,447 467.590,891	10.47	20	405.962,447 467.590,891	21	405.968,975 467.594,288	7.359	21	405.968,975 467.594,288	22	405.971,439 467.594,954	2.552
22	405.971,439 467.594,954	23	405.975,036 467.594,954	3.597	23	405.975,036 467.594,954	24	405.977,5 467.593,955	2.659	24	405.977,5 467.593,955	25	405.978,561 467.591,721	2.473
25	405.978,561 467.591,721	26	406.005,769 467.604,914	30.238	26	406.005,769 467.604,914	27	406.011,596 467.606,747	6.109	27	406.011,596 467.606,747	28	406.018,747 467.606,997	7.155
28	406.018,747 467.606,997	29	406.023,202 467.605,102	4.841	29	406.023,202 467.605,102	30	406.024,415 467.608,009	3.15	30	406.024,415 467.608,009	31	406.025,01 467.609,781	1.869
31	406.025,01 467.609,781	32	406.025,76 467.614,762	5.037	32	406.025,76 467.614,762	33	406.026,745 467.624,889	10.175	33	406.026,745 467.624,889	34	406.028,629 467.629,004	4.526
34	406.028,629 467.629,004	35	406.030,495 467.636,548	7.771	35	406.030,495 467.636,548	36	406.030,848 467.640,888	4.354	36	406.030,848 467.640,888	37	406.030,778 467.649,632	8.744
37	406.030,778 467.649,632	38	406.030,292 467.654,56	4.952	38	406.030,292 467.654,56	39	406.030,863 467.655,07	0.766	39	406.030,863 467.655,07	40	406.038,209 467.661,638	9.854
40	406.038,209 467.661,638	41	406.040,708 467.665,039	4.22	41	406.040,708 467.665,039	42	406.046,621 467.674,237	10.935	42	406.046,621 467.674,237	43	406.053,079 467.679,581	8.382
43	406.053,079 467.679,581	44	406.060,44 467.688,255	11.376	44	406.060,44 467.688,255	45	406.063,148 467.693,391	5.806	45	406.063,148 467.693,391	46	406.067,933 467.698,949	7.334
46	406.067,933 467.698,949	47	406.067,914 467.700,276	1.327	47	406.067,914 467.700,276	48	406.067,461 467.702,268	2.043	48	406.067,461 467.702,268	49	406.067,708 467.703,519	1.275
49	406.067,708 467.703,519	50	406.067,814 467.704,781	1.266	50	406.067,814 467.704,781	51	406.001,54 467.712,657	66.74	51	406.001,54 467.712,657	1	405.964,248 467.717,118	37.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2008 JINA

Nr. topografic:4276

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 19.495 Masurata: 10.766	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1316 / 24/09/1927		
Act Notarial nr. 0, din 28/08/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, în părți egale, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VERVOREA VASILIE , și soția 2) BARB MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2008 JINA</i>	A1
1208 / 09/11/2001		
Act Notarial nr. 82, din 01/01/2001 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD ELENA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2008 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14378, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10766 mp in favoarea lui 1) VLAD ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

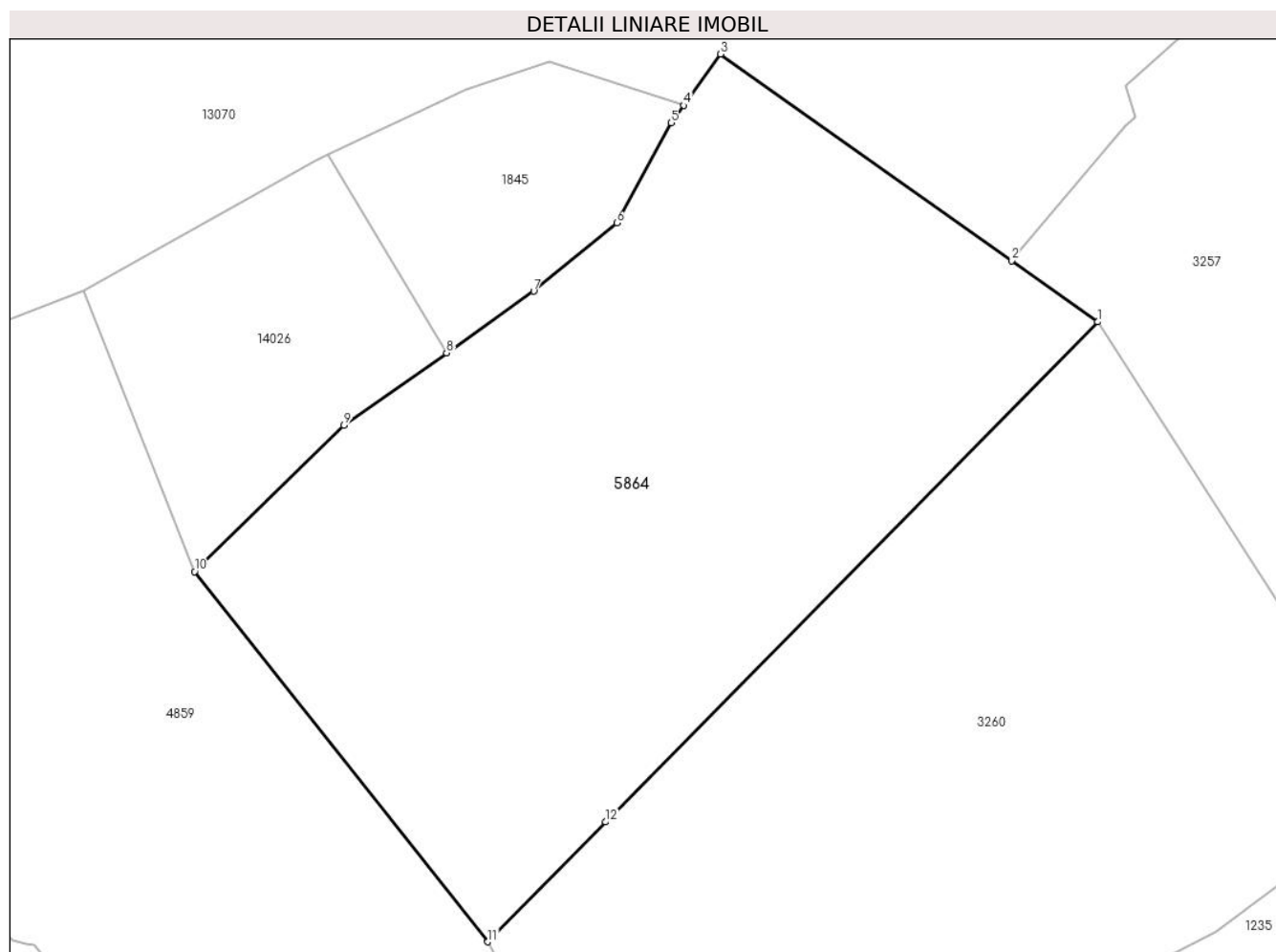
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 19.495 Masurata: 10.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.766	20	1270/5, 1271/10	4276	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.031,018 475.499,366	2	400.016,085 475.509,962	18.31
2	400.016,085 475.509,962	3	399.965,667 475.545,739	61.822
3	399.965,667 475.545,739	4	399.959,293 475.536,841	10.945
4	399.959,293 475.536,841	5	399.957,13 475.533,817	3.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.957,13 475.533,817	6	399.947,672 475.516,503	19.729
6	399.947,672 475.516,503	7	399.933,295 475.504,675	18.617
7	399.933,295 475.504,675	8	399.918,16 475.494,021	18.509
8	399.918,16 475.494,021	9	399.900,377 475.481,503	21.747
9	399.900,377 475.481,503	10	399.874,516 475.456,137	36.225
10	399.874,516 475.456,137	11	399.925,312 475.392,028	81.794
11	399.925,312 475.392,028	12	399.945,741 475.412,772	29.115
12	399.945,741 475.412,772	1	400.031,018 475.499,366	121.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.736	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11511, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7736 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CORNELIA 2) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

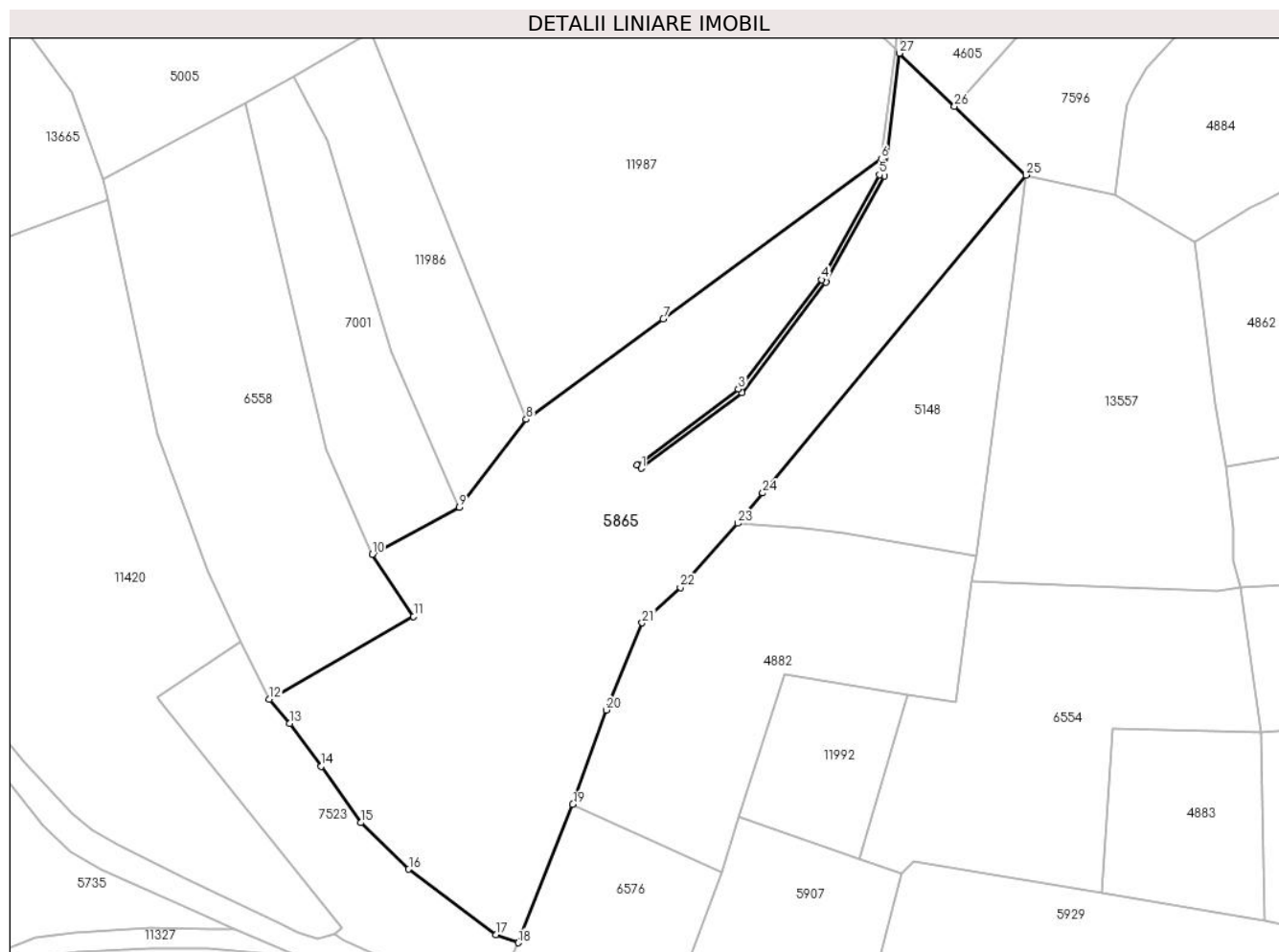
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.916	6	351/37	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.891	6	333/2	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	929	6	322/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.219,078 476.626,035	2	396.218,196 476.626,623	1.06
3	396.238,506 476.641,875	4	396.255,166 476.663,803	27.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.218,196 476.626,623	3	396.238,506 476.641,875	25.399
4	396.255,166 476.663,803	5	396.266,748 476.684,811	23.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.266,748 476.684,811	6	396.267,138 476.687,928	3.141
7	396.223,458 476.655,938	8	396.195,998 476.635,827	34.037
9	396.182,56 476.618,229	10	396.165,191 476.608,814	19.757
11	396.173,431 476.596,359	12	396.144,554 476.579,825	33.275
13	396.148,645 476.574,975	14	396.154,966 476.566,345	10.697
15	396.162,86 476.555,09	16	396.172,473 476.545,776	13.385
17	396.189,913 476.532,65	18	396.194,437 476.531,043	4.801
19	396.205,337 476.558,739	20	396.212,09 476.577,637	20.068
21	396.219,22 476.595,088	22	396.226,875 476.602,159	10.421
23	396.238,362 476.615,013	24	396.243,378 476.621,081	7.873
25	396.296,108 476.684,706	26	396.281,788 476.698,512	19.891
27	396.270,796 476.709,11	28	396.267,716 476.684,496	24.806
29	396.256,007 476.663,256	30	396.239,206 476.641,175	27.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.267,138 476.687,928	7	396.223,458 476.655,938	54.142
8	396.195,998 476.635,827	9	396.182,56 476.618,229	22.142
10	396.165,191 476.608,814	11	396.173,431 476.596,359	14.934
12	396.144,554 476.579,825	13	396.148,645 476.574,975	6.345
14	396.154,966 476.566,345	15	396.162,86 476.555,09	13.747
16	396.172,473 476.545,776	17	396.189,913 476.532,65	21.828
18	396.194,437 476.531,043	19	396.205,337 476.558,739	29.764
20	396.212,09 476.577,637	21	396.219,22 476.595,088	18.851
22	396.226,875 476.602,159	23	396.238,362 476.615,013	17.239
24	396.243,378 476.621,081	25	396.296,108 476.684,706	82.635
26	396.281,788 476.698,512	27	396.270,796 476.709,11	15.269
28	396.267,716 476.684,496	29	396.256,007 476.663,256	24.254
30	396.239,206 476.641,175	1	396.219,078 476.626,035	25.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.519	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11512, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4519 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CORNELIA 2) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

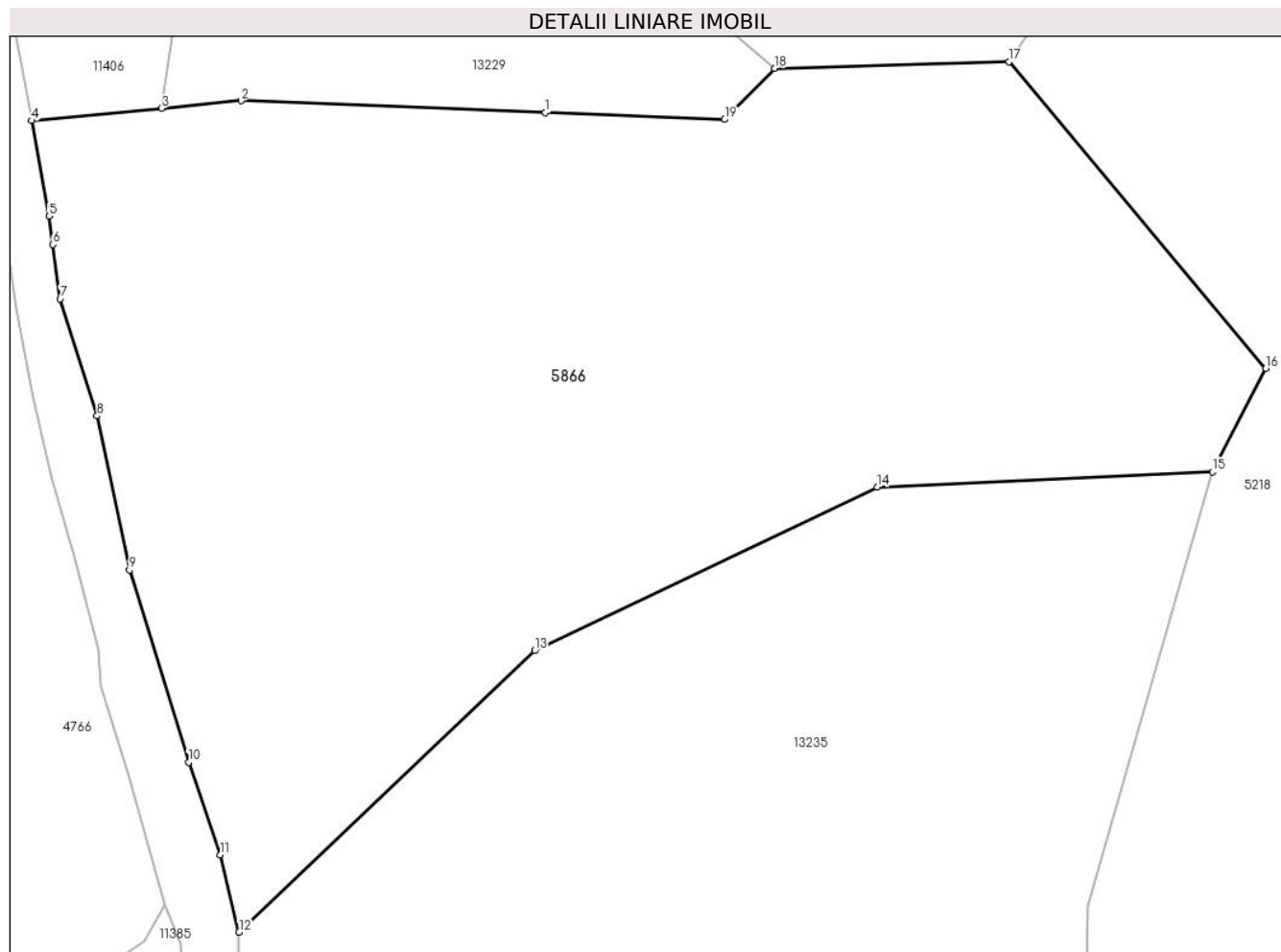
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	905	8	496/19	-	
2	faneata	NU	3.614	8	496/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.296,798 478.238,319	2	396.269,843 478.239,36	26.975
2	396.269,843 478.239,36	3	396.262,804 478.238,692	7.071
3	396.262,804 478.238,692	4	396.251,3 478.237,6	11.556
4	396.251,3 478.237,6	5	396.252,847 478.229,155	8.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.252,847 478.229,155	6	396.253,186 478.226,639	2.539
6	396.253,186 478.226,639	7	396.253,832 478.221,844	4.838
7	396.253,832 478.221,844	8	396.257,102 478.211,498	10.85
8	396.257,102 478.211,498	9	396.259,967 478.197,849	13.946
9	396.259,967 478.197,849	10	396.265,214 478.180,834	17.806
10	396.265,214 478.180,834	11	396.268,017 478.172,662	8.639
11	396.268,017 478.172,662	12	396.269,669 478.165,809	7.049
12	396.269,669 478.165,809	13	396.295,837 478.190,721	36.13
13	396.295,837 478.190,721	14	396.326,17 478.205,198	33.611
14	396.326,17 478.205,198	15	396.355,86 478.206,534	29.72
15	396.355,86 478.206,534	16	396.360,592 478.215,674	10.292
16	396.360,592 478.215,674	17	396.337,842 478.242,803	35.405
17	396.337,842 478.242,803	18	396.317,095 478.242,233	20.755
18	396.317,095 478.242,233	19	396.312,676 478.237,706	6.326
19	396.312,676 478.237,706	1	396.296,798 478.238,319	15.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3170Jina

Nr. topografic:4035/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102926	Din acte: 1.750 Masurata: 20.528	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
470 / 17/04/1919	
Act Notarial nr. -, din 14/04/1919 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAGEA SALOMIE, n. Hulea	
/	
Act Administrativ nr. 12075, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20528 mp in favoarea lui	
1) VONICA ARON	

C. Partea III. SARCINI .

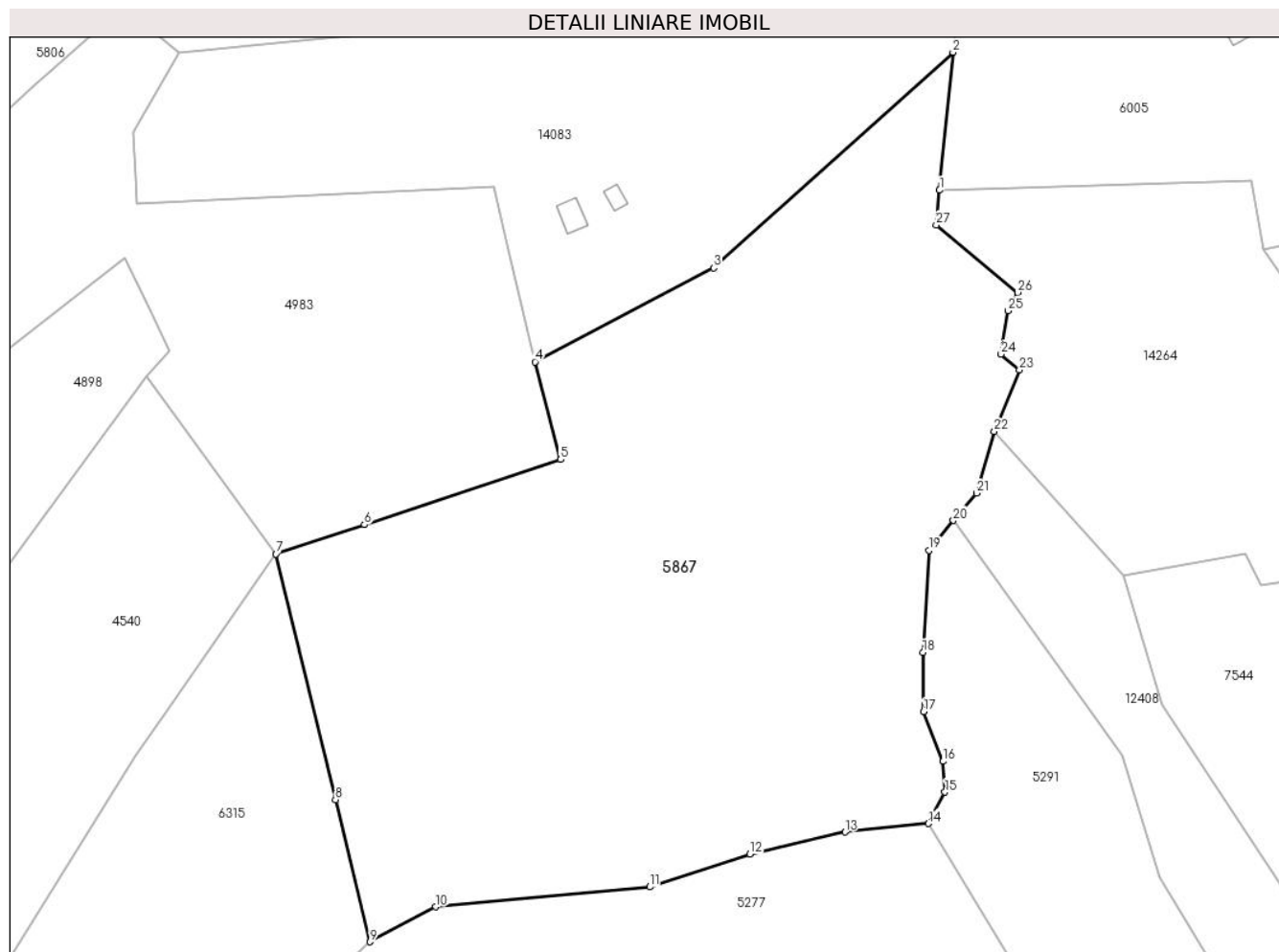
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102926	Din acte: 1.750 Masurata: 20.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.528	25	1880/315	4035/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.566,032 474.257,862	2	398.569,253 474.291,033	33.327
3	398.511,695 474.239,171	4	398.468,686 474.216,593	48.575
5	398.474,86 474.193,136	6	398.427,621 474.177,457	49.773
7	398.406,345 474.170,395	8	398.420,698 474.111,323	60.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.569,253 474.291,033	3	398.511,695 474.239,171	77.476
4	398.468,686 474.216,593	5	398.474,86 474.193,136	24.256
6	398.427,621 474.177,457	7	398.406,345 474.170,395	22.417
8	398.420,698 474.111,323	9	398.429,002 474.077,146	35.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.429,002 474.077,146	10	398.444,831 474.085,539	17.916
11	398.496,325 474.090,353	12	398.520,391 474.098,257	25.331
13	398.543,282 474.103,56	14	398.563,346 474.105,561	20.164
15	398.567,342 474.113,139	16	398.566,863 474.120,521	7.398
17	398.562,201 474.132,493	18	398.562,049 474.146,711	14.219
19	398.563,503 474.171,239	20	398.569,363 474.178,464	9.303
21	398.574,896 474.185,029	22	398.579,226 474.199,828	15.419
23	398.585,262 474.214,626	24	398.580,838 474.218,442	5.842
25	398.582,519 474.228,905	26	398.584,853 474.233,272	4.952
27	398.565,225 474.249,556	1	398.566,032 474.257,862	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.444,831 474.085,539	11	398.496,325 474.090,353	51.719
12	398.520,391 474.098,257	13	398.543,282 474.103,56	23.497
14	398.563,346 474.105,561	15	398.567,342 474.113,139	8.567
16	398.566,863 474.120,521	17	398.562,201 474.132,493	12.848
18	398.562,049 474.146,711	19	398.563,503 474.171,239	24.571
20	398.569,363 474.178,464	21	398.574,896 474.185,029	8.586
22	398.579,226 474.199,828	23	398.585,262 474.214,626	15.982
24	398.580,838 474.218,442	25	398.582,519 474.228,905	10.597
26	398.584,853 474.233,272	27	398.565,225 474.249,556	25.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.857	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10250, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15857 mp in favoarea lui 1) STRĂULEA FLORENTINA-LAURA 2) STRĂULEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

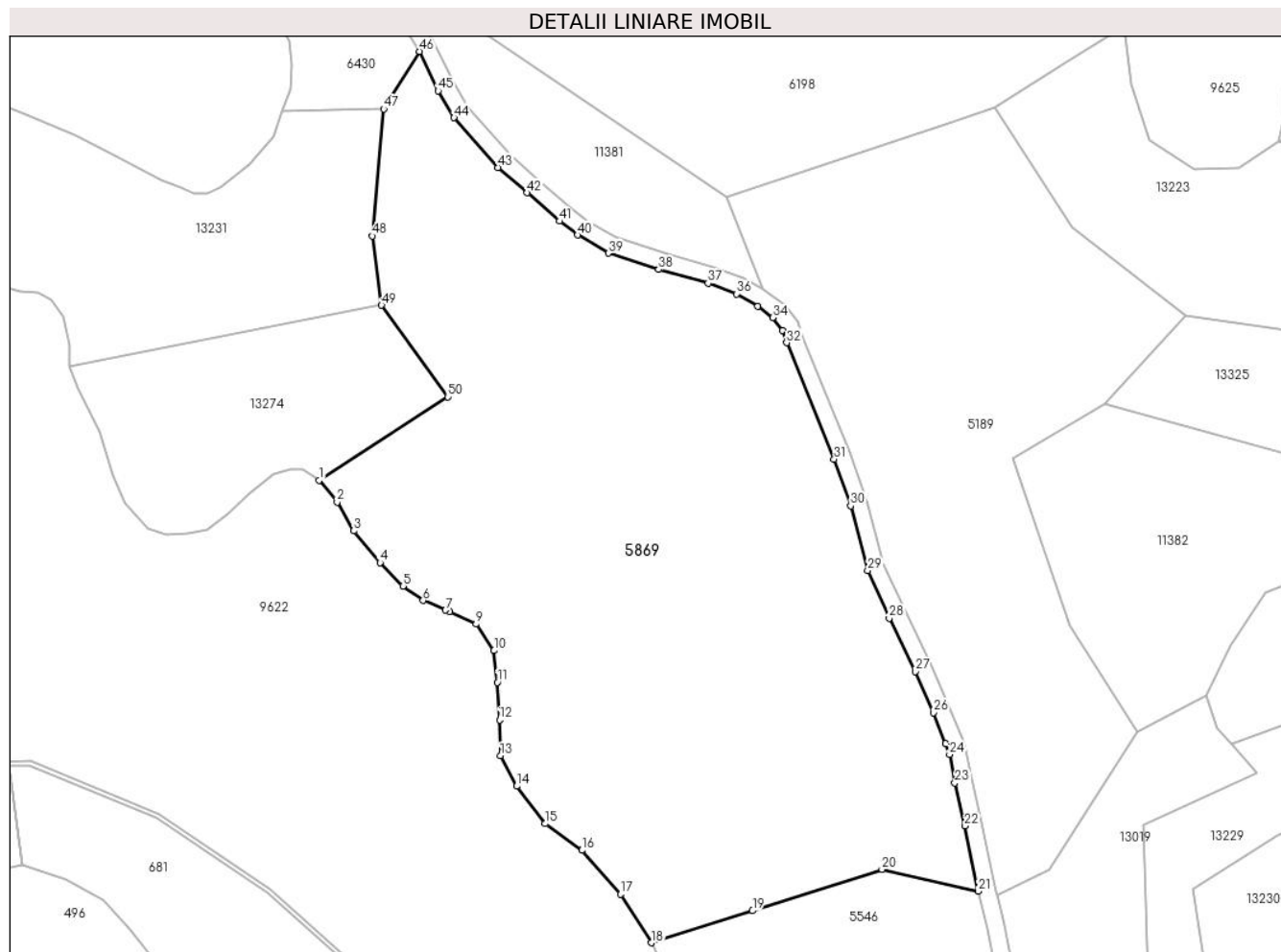
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	14.083	8	501/25	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.774	8	501/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.069,929 478.454,574	2	396.074,101 478.449,491	6.576	2	396.074,101 478.449,491	3	396.077,97 478.442,815	7.716	3	396.077,97 478.442,815	4	396.084,039 478.435,457	9.538
4	396.084,039 478.435,457	5	396.089,349 478.429,995	7.618	5	396.089,349 478.429,995	6	396.094,053 478.426,657	5.768	6	396.094,053 478.426,657	7	396.099,242 478.424,442	5.642
7	396.099,242 478.424,442	8	396.100,273 478.424,002	1.121	8	396.100,273 478.424,002	9	396.106,342 478.421,195	6.687	9	396.106,342 478.421,195	10	396.110,515 478.415,05	7.428
10	396.110,515 478.415,05	11	396.111,297 478.407,666	7.425	11	396.111,297 478.407,666	12	396.111,803 478.398,968	8.713	12	396.111,803 478.398,968	13	396.112,005 478.390,673	8.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	396.112,005 478.390,673	14	396.115,748 478.383,593	8.009	14	396.115,748 478.383,593	15	396.122,424 478.374,894	10.965	15	396.122,424 478.374,894	16	396.130,92 478.368,724	10.5
16	396.130,92 478.368,724	17	396.139,922 478.358,508	13.616	17	396.139,922 478.358,508	18	396.147,104 478.347,28	13.329	18	396.147,104 478.347,28	19	396.170,525 478.354,717	24.573
19	396.170,525 478.354,717	20	396.200,619 478.364,273	31.575	20	396.200,619 478.364,273	21	396.222,928 478.359,221	22.874	21	396.222,928 478.359,221	22	396.219,786 478.374,405	15.506
22	396.219,786 478.374,405	23	396.217,532 478.384,337	10.185	23	396.217,532 478.384,337	24	396.216,297 478.390,954	6.731	24	396.216,297 478.390,954	25	396.215,418 478.393,505	2.698
25	396.215,418 478.393,505	26	396.212,576 478.400,662	7.701	26	396.212,576 478.400,662	27	396.208,347 478.410,185	10.42	27	396.208,347 478.410,185	28	396.202,291 478.422,566	13.783
28	396.202,291 478.422,566	29	396.197,273 478.433,611	12.131	29	396.197,273 478.433,611	30	396.193,346 478.448,638	15.532	30	396.193,346 478.448,638	31	396.189,484 478.459,47	11.5
31	396.189,484 478.459,47	32	396.178,486 478.486,445	29.131	32	396.178,486 478.486,445	33	396.177,565 478.489,371	3.068	33	396.177,565 478.489,371	34	396.175,255 478.492,275	3.711
34	396.175,255 478.492,275	35	396.171,746 478.494,859	4.358	35	396.171,746 478.494,859	36	396.166,833 478.497,772	5.712	36	396.166,833 478.497,772	37	396.160,216 478.500,263	7.07
37	396.160,216 478.500,263	38	396.148,738 478.503,435	11.908	38	396.148,738 478.503,435	39	396.137,044 478.507,232	12.295	39	396.137,044 478.507,232	40	396.129,895 478.511,419	8.285
40	396.129,895 478.511,419	41	396.125,729 478.514,633	5.262	41	396.125,729 478.514,633	42	396.118,212 478.521,228	10.0	42	396.118,212 478.521,228	43	396.111,394 478.527,113	9.007
43	396.111,394 478.527,113	44	396.101,218 478.538,627	15.366	44	396.101,218 478.538,627	45	396.097,54 478.544,89	7.263	45	396.097,54 478.544,89	46	396.093,218 478.554,014	10.096
46	396.093,218 478.554,014	47	396.084,898 478.540,687	15.711	47	396.084,898 478.540,687	48	396.082,207 478.511,215	29.595	48	396.082,207 478.511,215	49	396.084,39 478.495,152	16.211
49	396.084,39 478.495,152	50	396.099,758 478.473,897	26.229	50	396.099,758 478.473,897	1	396.069,929 478.454,574	35.541					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.475	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9210, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2475 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA 2) STREULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

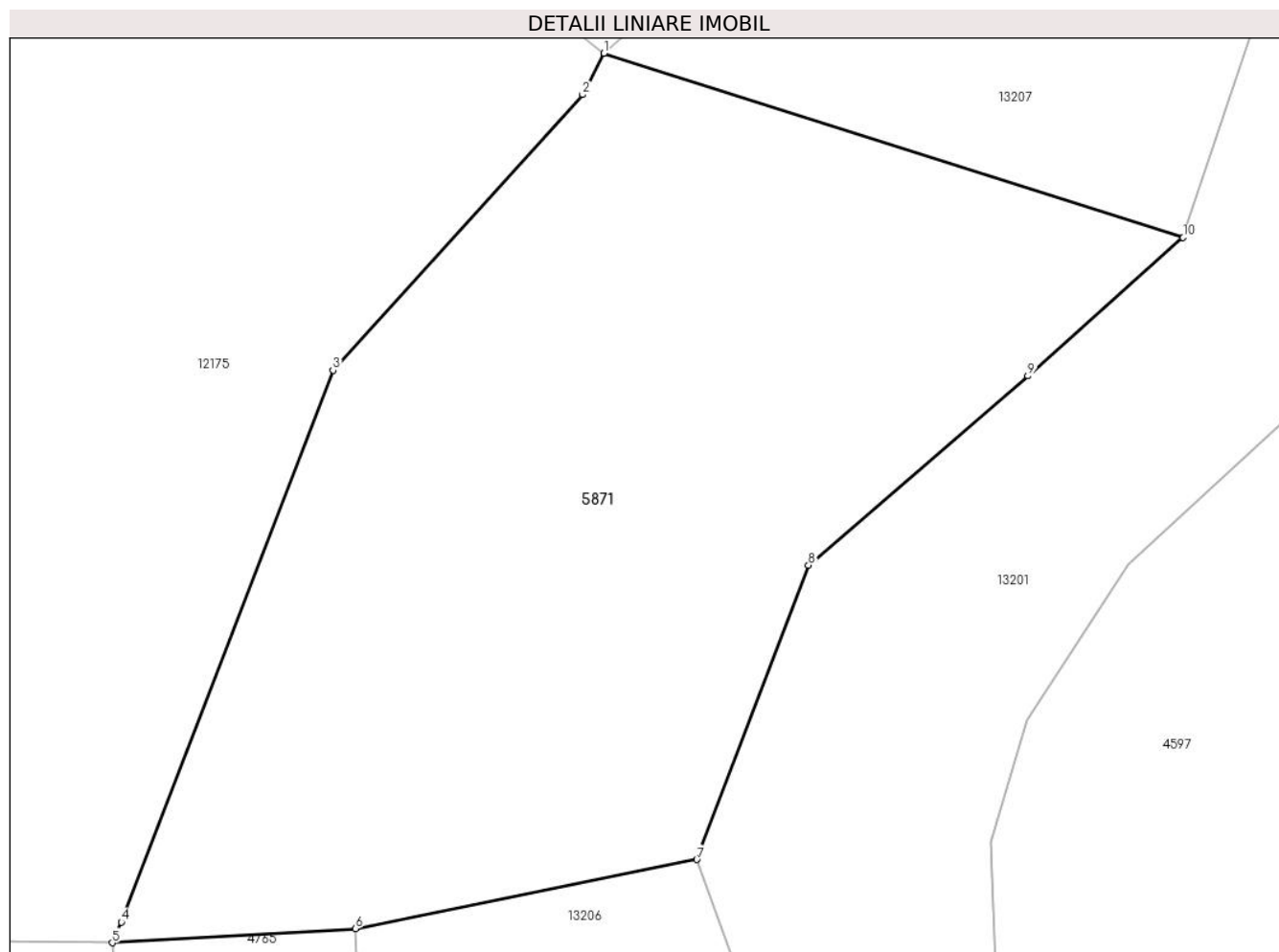
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.475	88	533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.496,275 477.589,033	2	396.494,752 477.586,038	3.36
2	396.494,752 477.586,038	3	396.476,707 477.566,124	26.874
3	396.476,707 477.566,124	4	396.461,403 477.526,271	42.69
4	396.461,403 477.526,271	5	396.460,743 477.524,781	1.63
5	396.460,743 477.524,781	6	396.478,329 477.525,794	17.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.478,329 477.525,794	7	396.502,993 477.530,789	25.165
7	396.502,993 477.530,789	8	396.511,065 477.552,065	22.756
8	396.511,065 477.552,065	9	396.526,934 477.565,727	20.94
9	396.526,934 477.565,727	10	396.538,155 477.575,725	15.029
10	396.538,155 477.575,725	1	396.496,275 477.589,033	43.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.654	Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SAIVAN - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA 2) STREULEA CONSTANTIN	A1.1
Act Administrativ nr. 9209, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2654 mp in favoarea lui 1) STREULEA CONSTANTIN 2) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

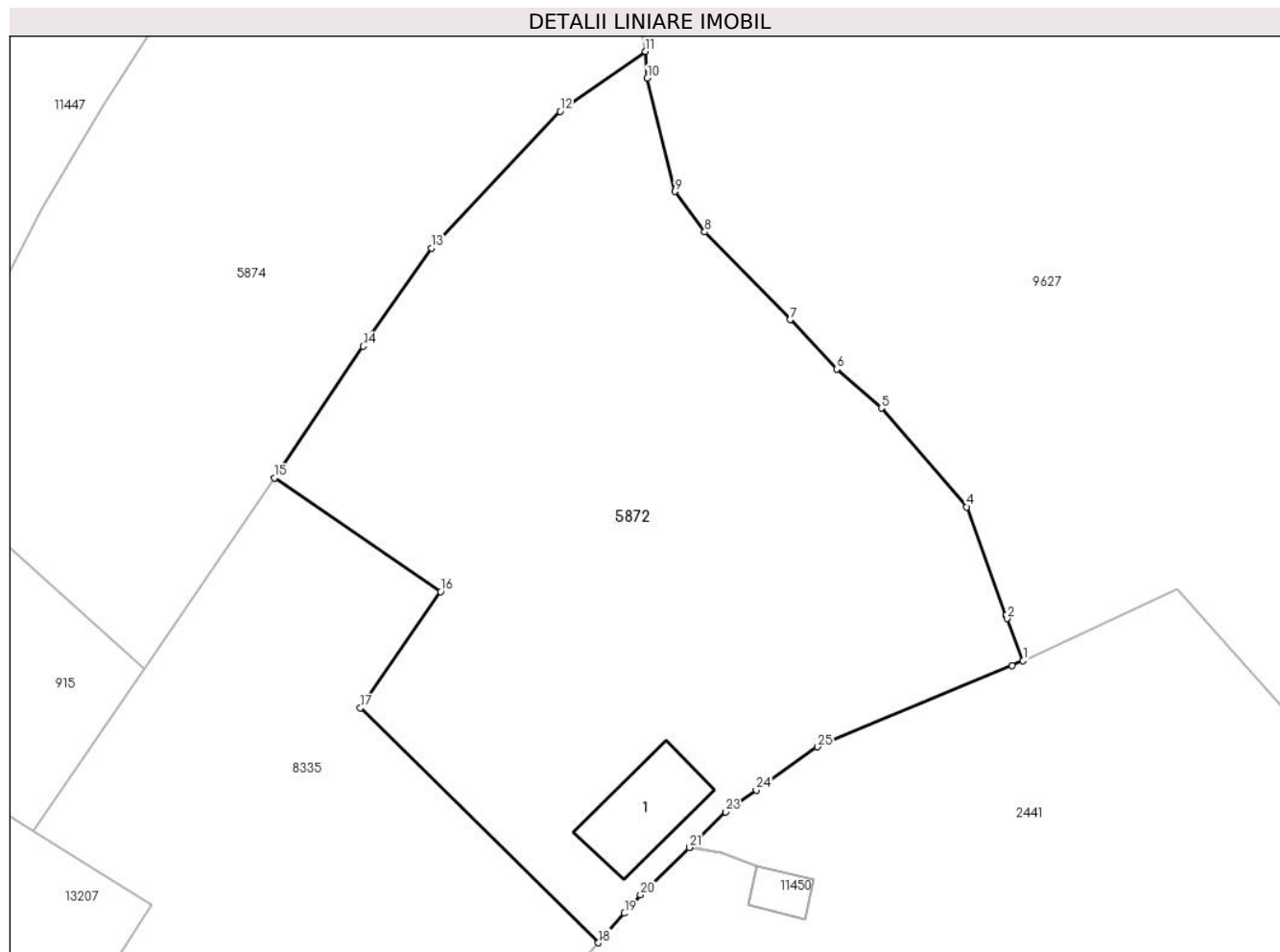
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	161	88	532/1	-	
2	faneata	NU	2.493	88	532/1,542	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SAIVAN - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.644,892 477.654,341	2	396.643,478 477.658,104	4.02
3	396.643,377 477.658,381	4	396.639,872 477.668,047	10.282
5	396.632,274 477.676,829	6	396.628,295 477.680,303	5.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.643,478 477.658,104	3	396.643,377 477.658,381	0.295
4	396.639,872 477.668,047	5	396.632,274 477.676,829	11.613
6	396.628,295 477.680,303	7	396.624,128 477.684,685	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.624,128 477.684,685	8	396.616,525 477.692,489	10.895
9	396.613,873 477.696,092	10	396.611,417 477.706,183	10.386
11	396.611,229 477.708,561	12	396.603,645 477.703,249	9.259
13	396.592,18 477.691,072	14	396.586,091 477.682,339	10.646
15	396.578,179 477.670,623	16	396.593,002 477.660,492	17.954
17	396.585,868 477.650,143	18	396.607,064 477.629,256	29.758
19	396.609,374 477.631,881	20	396.610,809 477.633,512	2.172
21	396.615,142 477.637,741	22	396.615,146 477.637,745	0.006
23	396.618,377 477.640,899	24	396.621,129 477.642,83	3.362
25	396.626,594 477.646,687	26	396.643,901 477.653,925	18.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.616,525 477.692,489	9	396.613,873 477.696,092	4.474
10	396.611,417 477.706,183	11	396.611,229 477.708,561	2.385
12	396.603,645 477.703,249	13	396.592,18 477.691,072	16.725
14	396.586,091 477.682,339	15	396.578,179 477.670,623	14.137
16	396.593,002 477.660,492	17	396.585,868 477.650,143	12.57
18	396.607,064 477.629,256	19	396.609,374 477.631,881	3.497
20	396.610,809 477.633,512	21	396.615,142 477.637,741	6.055
22	396.615,146 477.637,745	23	396.618,377 477.640,899	4.515
24	396.621,129 477.642,83	25	396.626,594 477.646,687	6.689
26	396.643,901 477.653,925	1	396.644,892 477.654,341	1.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.142	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9206, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3142 mp in favoarea lui 1) STREULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

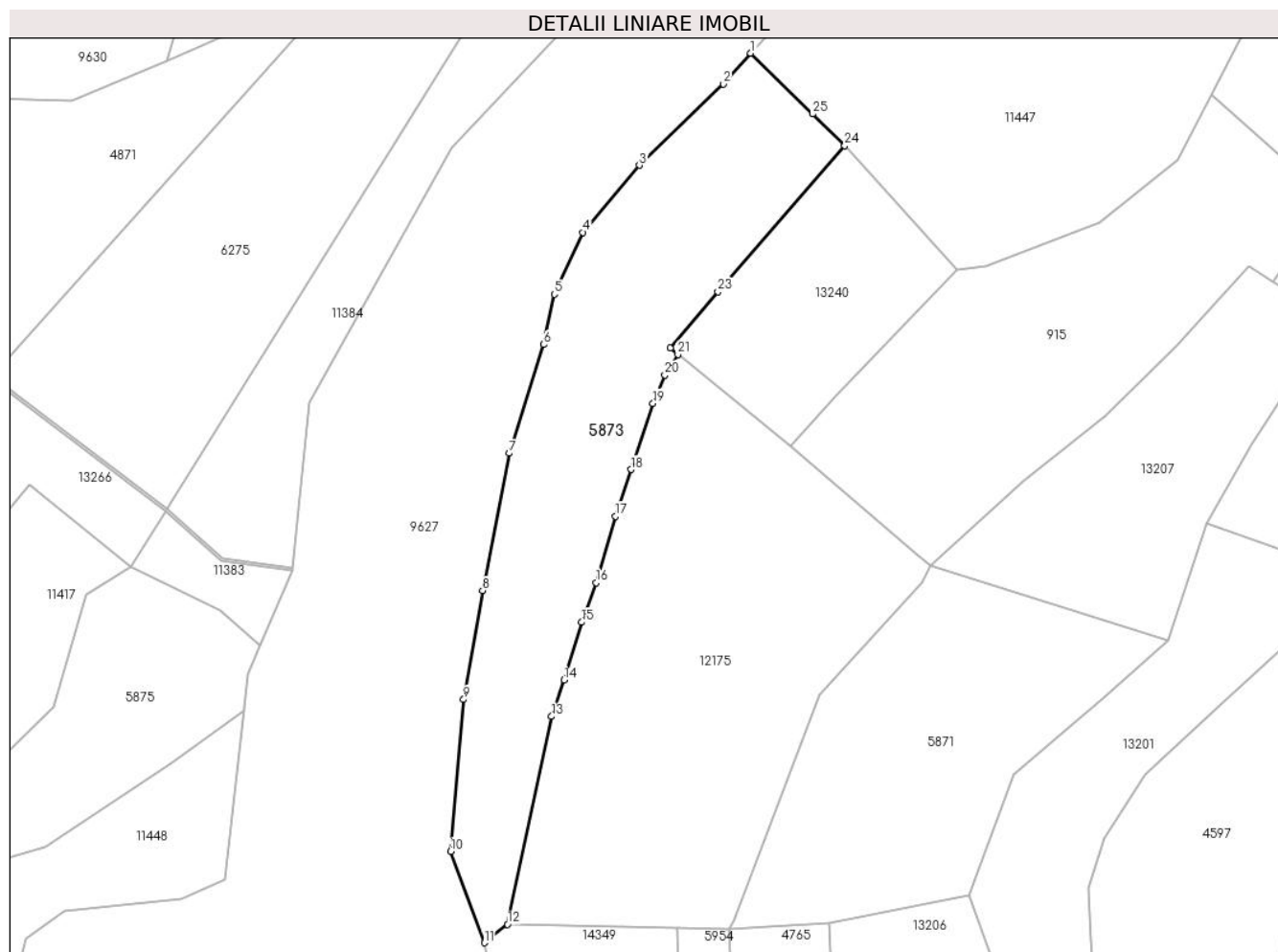
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.142	88	525/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.464,481 477.679,479	2	396.459,637 477.674,059	7.269
3	396.444,802 477.659,686	4	396.434,836 477.647,837	15.483
5	396.429,801 477.636,931	6	396.427,913 477.628,018	9.111
7	396.421,828 477.608,829	8	396.417,096 477.584,567	24.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.459,637 477.674,059	3	396.444,802 477.659,686	20.656
4	396.434,836 477.647,837	5	396.429,801 477.636,931	12.012
6	396.427,913 477.628,018	7	396.421,828 477.608,829	20.131
8	396.417,096 477.584,567	9	396.413,732 477.565,339	19.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.413,732 477.565,339	10	396.411,425 477.538,495	26.943
11	396.417,398 477.522,374	12	396.421,503 477.525,63	5.24
13	396.429,292 477.562,346	14	396.431,52 477.568,77	6.799
15	396.434,59 477.578,978	16	396.437,176 477.585,955	7.441
17	396.440,589 477.597,685	18	396.443,332 477.605,972	8.729
19	396.447,204 477.617,664	20	396.449,302 477.622,651	5.41
21	396.451,602 477.626,296	22	396.450,236 477.627,4	1.756
23	396.458,681 477.637,345	24	396.481,106 477.663,156	34.192
25	396.475,406 477.668,753	1	396.464,481 477.679,479	15.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.411,425 477.538,495	11	396.417,398 477.522,374	17.192
12	396.421,503 477.525,63	13	396.429,292 477.562,346	37.533
14	396.431,52 477.568,77	15	396.434,59 477.578,978	10.66
16	396.437,176 477.585,955	17	396.440,589 477.597,685	12.216
18	396.443,332 477.605,972	19	396.447,204 477.617,664	12.316
20	396.449,302 477.622,651	21	396.451,602 477.626,296	4.31
22	396.450,236 477.627,4	23	396.458,681 477.637,345	13.047
24	396.481,106 477.663,156	25	396.475,406 477.668,753	7.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.590	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9208, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2590 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA 2) STREULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

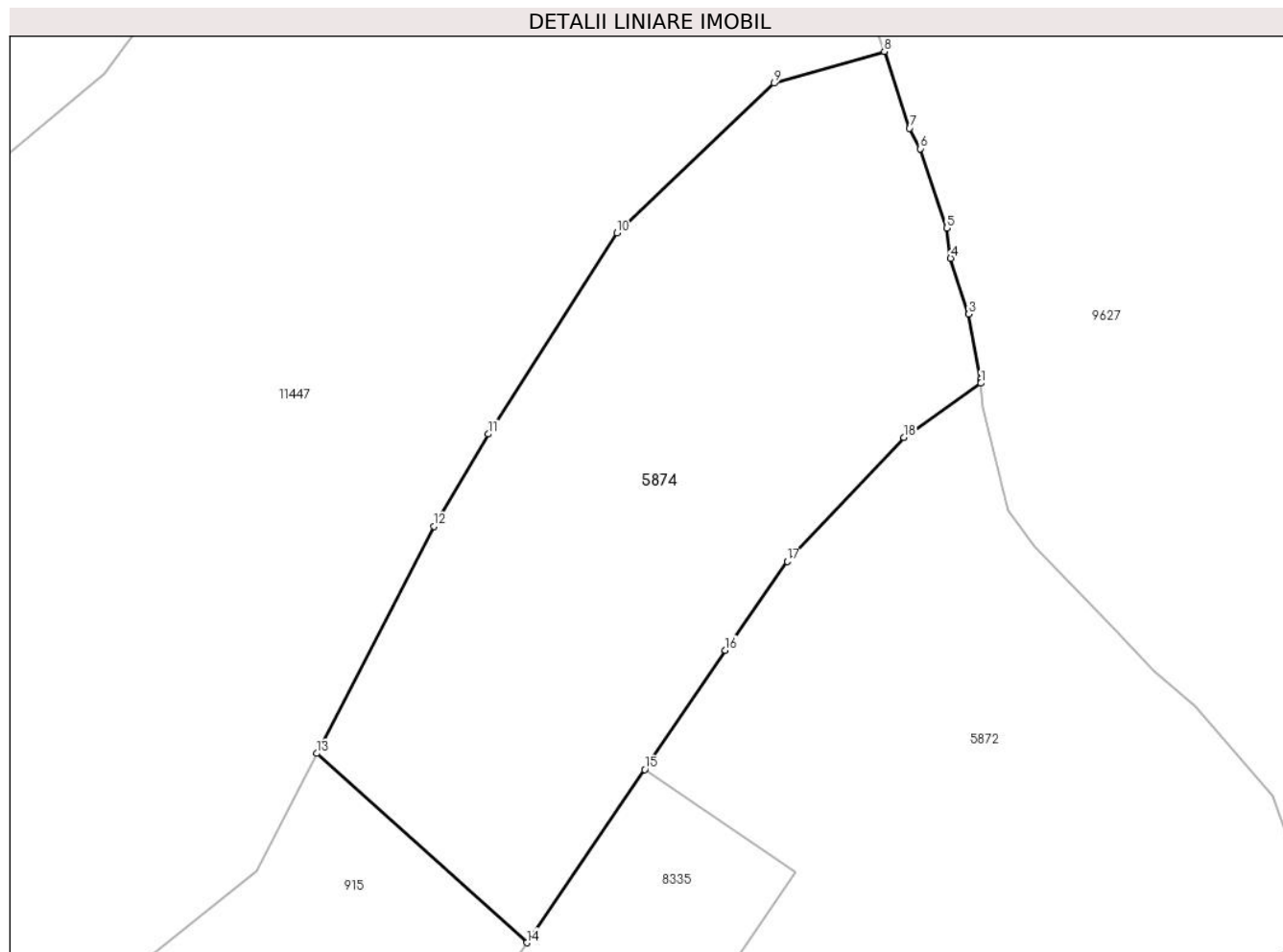
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.590	88	541,538/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.611,229 477.708,561	2	396.611,198 477.708,952	0.392
2	396.611,198 477.708,952	3	396.610,03 477.715,35	6.504
3	396.610,03 477.715,35	4	396.608,254 477.720,823	5.754
4	396.608,254 477.720,823	5	396.607,865 477.723,81	3.012
5	396.607,865 477.723,81	6	396.605,293 477.731,593	8.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.605,293 477.731,593	7	396.604,221 477.733,591	2.267
7	396.604,221 477.733,591	8	396.601,739 477.741,141	7.948
8	396.601,739 477.741,141	9	396.590,916 477.738,018	11.265
9	396.590,916 477.738,018	10	396.575,447 477.723,311	21.344
10	396.575,447 477.723,311	11	396.562,813 477.703,567	23.44
11	396.562,813 477.703,567	12	396.557,448 477.694,51	10.527
12	396.557,448 477.694,51	13	396.545,923 477.672,197	25.114
13	396.545,923 477.672,197	14	396.566,581 477.653,614	27.786
14	396.566,581 477.653,614	15	396.578,179 477.670,623	20.587
15	396.578,179 477.670,623	16	396.586,091 477.682,339	14.137
16	396.586,091 477.682,339	17	396.592,18 477.691,072	10.646
17	396.592,18 477.691,072	18	396.603,645 477.703,249	16.725
18	396.603,645 477.703,249	1	396.611,229 477.708,561	9.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2867, 3456, 5856, 2954 Jina
Nr. topografic: parte din nr. top 1859/2,
1863; 1868; 1864/1, 1865/1; parte din nr.
top 1860, 1861, 1862

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102429	Din acte: 24.681 Masurata: 16.847	Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 102429 UAT JINA, CF 104945 UAT JINA, PARTIAL CF 102428 UAT JINA, PARTIAL CF 102402 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1116 / 12/08/1927	
Act Notarial nr. notarial nr. 176/926, din 07/08/1926 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/27, cota initiala 14/27	
1) STERP PANFILIE, si sotia	
2) MOGA IOANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2867 Jina), asupra suprafetei de 2.784 mp</i>	
1037 / 14/10/1999	
Act Notarial nr. 385/99, din 01/01/1999 emis de NP AVRAM A.;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/27, cota initiala 13/27	
1) BESCHIU PARASCHIVA, n. STERP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2867 Jina), asupra suprafetei de 2585,5 mp</i>	
1197 / 05/09/1997	
Act Notarial nr. 558, din 01/01/1997 emis de BNP DRAGOMIR N.;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SALCU MARINA	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 104945 JINA, asupra suprafetei de 2793 mp</i>	
82 / 16/01/1989	
Act Notarial nr. 4206/1988, din 16/01/1989 emis de JUDECATORIA SIBIU (definita);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 3101/1980 c.f. si ca urmare a iesirii din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU PARASCHIVA, nasc. DRAGOMIR	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5856 Jina), pozitie preluata din CF 102428 JINA, asupra suprafetei 8461 mp</i>	
2407 / 27/02/1911	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) MOGA DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2954 Jina), pozitie preluata din CF 102402 JINA, asupra suprafetei de 4028.5 mp</i>	
487 / 22/03/1928	
Act Notarial nr. 0, din 22/03/1928 emis de -;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) MOGA DUMITRU, și soția	
2) MOGA MARIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2954 Jina), pozitie preluata din CF 102402 JINA, asupra suprafetei de 4028.5 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16367, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16847 mp in favoarea lui	A1
	1) STREULEA CONSTANTIN 2) STREULEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

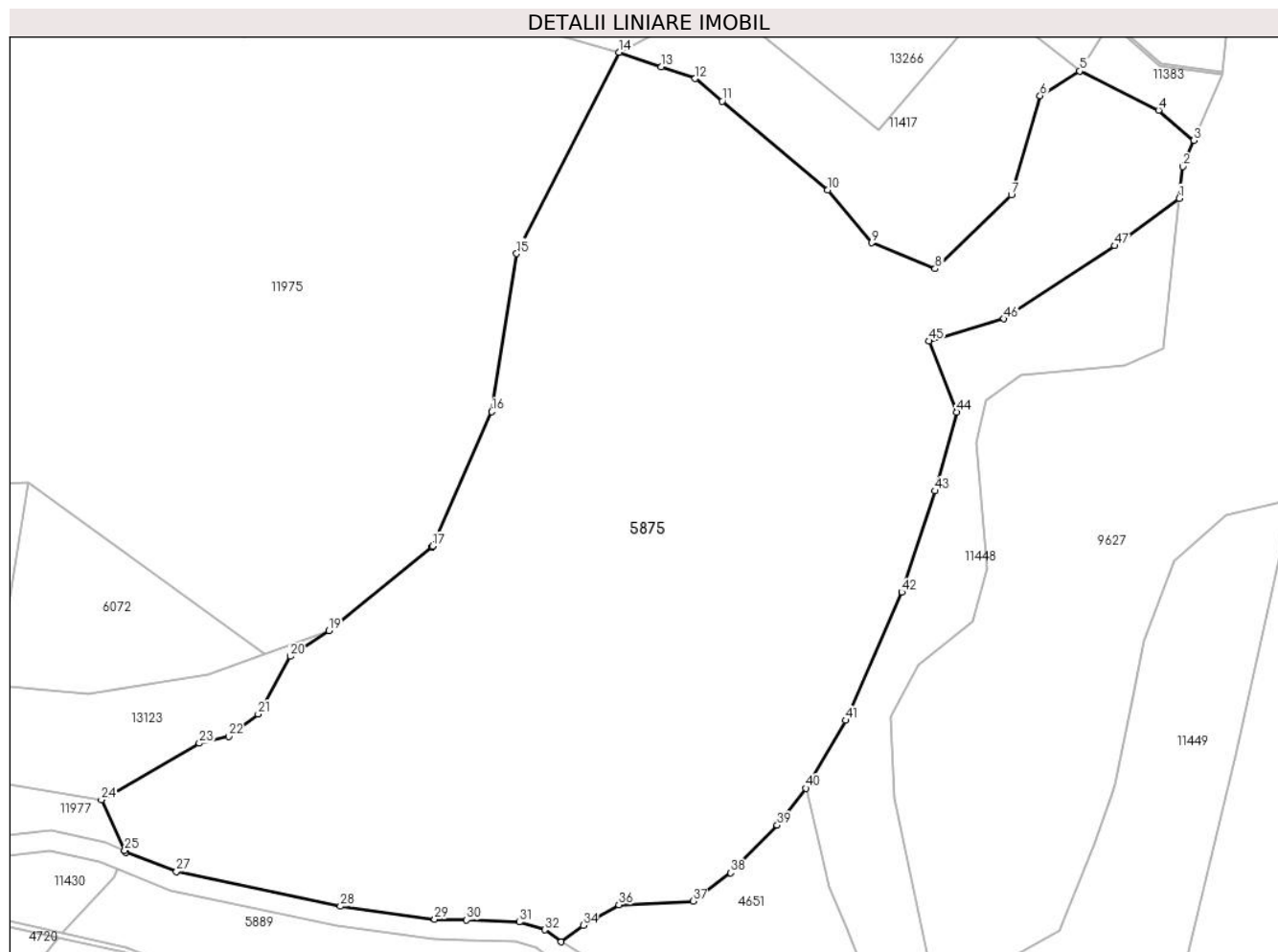
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102429	Din acte: 24.681 Masurata: 16.847	; PARTIAL CF 102429 UAT JINA, CF 104945 UAT JINA, PARȚIAL CF 102428 UAT JINA, PARȚIAL CF 102402 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.226	8	501/60,516/2	parte din nr. top 1859/2, 1863; 1868; 1864/1, 1865/1; parte din nr. top 1860, 1861, 1862	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	991	8	501/60	parte din nr. top 1859/2, 1863; 1868; 1864/1, 1865/1; parte din nr. top 1860, 1861, 1862	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	630	8	471/1	parte din nr. top 1859/2, 1863; 1868; 1864/1, 1865/1; parte din nr. top 1860, 1861, 1862	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.374,896 477.563,413	2	396.375,585 477.569,759	6.383	2	396.375,585 477.569,759	3	396.377,828 477.574,994	5.695	3	396.377,828 477.574,994	4	396.370,778 477.581,018	9.273
4	396.370,778 477.581,018	5	396.354,952 477.588,841	17.654	5	396.354,952 477.588,841	6	396.347,052 477.583,909	9.313	6	396.347,052 477.583,909	7	396.341,297 477.564,05	20.676
7	396.341,297 477.564,05	8	396.326,035 477.549,339	21.198	8	396.326,035 477.549,339	9	396.313,401 477.554,539	13.662	9	396.313,401 477.554,539	10	396.304,61 477.565,08	13.726
10	396.304,61 477.565,08	11	396.283,473 477.582,823	27.597	11	396.283,473 477.582,823	12	396.278,079 477.587,35	7.042	12	396.278,079 477.587,35	13	396.271,273 477.589,695	7.199
13	396.271,273 477.589,695	14	396.262,816 477.592,607	8.944	14	396.262,816 477.592,607	15	396.242,346 477.552,375	45.14	15	396.242,346 477.552,375	16	396.237,356 477.520,777	31.99
16	396.237,356 477.520,777	17	396.225,542 477.493,903	29.356	17	396.225,542 477.493,903	18	396.225,471 477.493,741	0.177	18	396.225,471 477.493,741	19	396.204,836 477.476,995	26.575
19	396.204,836 477.476,995	20	396.197,104 477.471,884	9.269	20	396.197,104 477.471,884	21	396.190,654 477.460,351	13.214	21	396.190,654 477.460,351	22	396.184,74 477.455,877	7.416
22	396.184,74 477.455,877	23	396.178,878 477.454,52	6.017	23	396.178,878 477.454,52	24	396.159,292 477.443,207	22.618	24	396.159,292 477.443,207	25	396.163,959 477.433,088	11.143
25	396.163,959 477.433,088	26	396.164,122 477.432,733	0.391	26	396.164,122 477.432,733	27	396.174,324 477.428,893	10.901	27	396.174,324 477.428,893	28	396.207,101 477.421,926	33.509
28	396.207,101 477.421,926	29	396.225,968 477.419,33	19.045	29	396.225,968 477.419,33	30	396.232,344 477.419,181	6.378	30	396.232,344 477.419,181	31	396.242,872 477.418,787	10.535
31	396.242,872 477.418,787	32	396.247,999 477.417,238	5.356	32	396.247,999 477.417,238	33	396.251,281 477.414,832	4.069	33	396.251,281 477.414,832	34	396.255,675 477.418,109	5.481
34	396.255,675 477.418,109	35	396.258,11 477.419,595	2.853	35	396.258,11 477.419,595	36	396.262,794 477.422,219	5.369	36	396.262,794 477.422,219	37	396.277,614 477.422,958	14.838
37	396.277,614 477.422,958	38	396.285,165 477.428,6	9.426	38	396.285,165 477.428,6	39	396.294,478 477.438,138	13.331	39	396.294,478 477.438,138	40	396.300,192 477.445,532	9.345
40	396.300,192 477.445,532	41	396.308,124 477.459,111	15.726	41	396.308,124 477.459,111	42	396.319,397 477.484,698	27.96	42	396.319,397 477.484,698	43	396.325,993 477.504,959	21.308
43	396.325,993 477.504,959	44	396.330,427 477.520,683	16.337	44	396.330,427 477.520,683	45	396.324,826 477.534,912	15.292	45	396.324,826 477.534,912	46	396.339,841 477.539,338	15.654
46	396.339,841 477.539,338	47	396.361,983 477.553,934	26.52	47	396.361,983 477.553,934	1	396.374,896 477.563,413	16.019					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.749	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11447, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6749 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA 2) STREULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

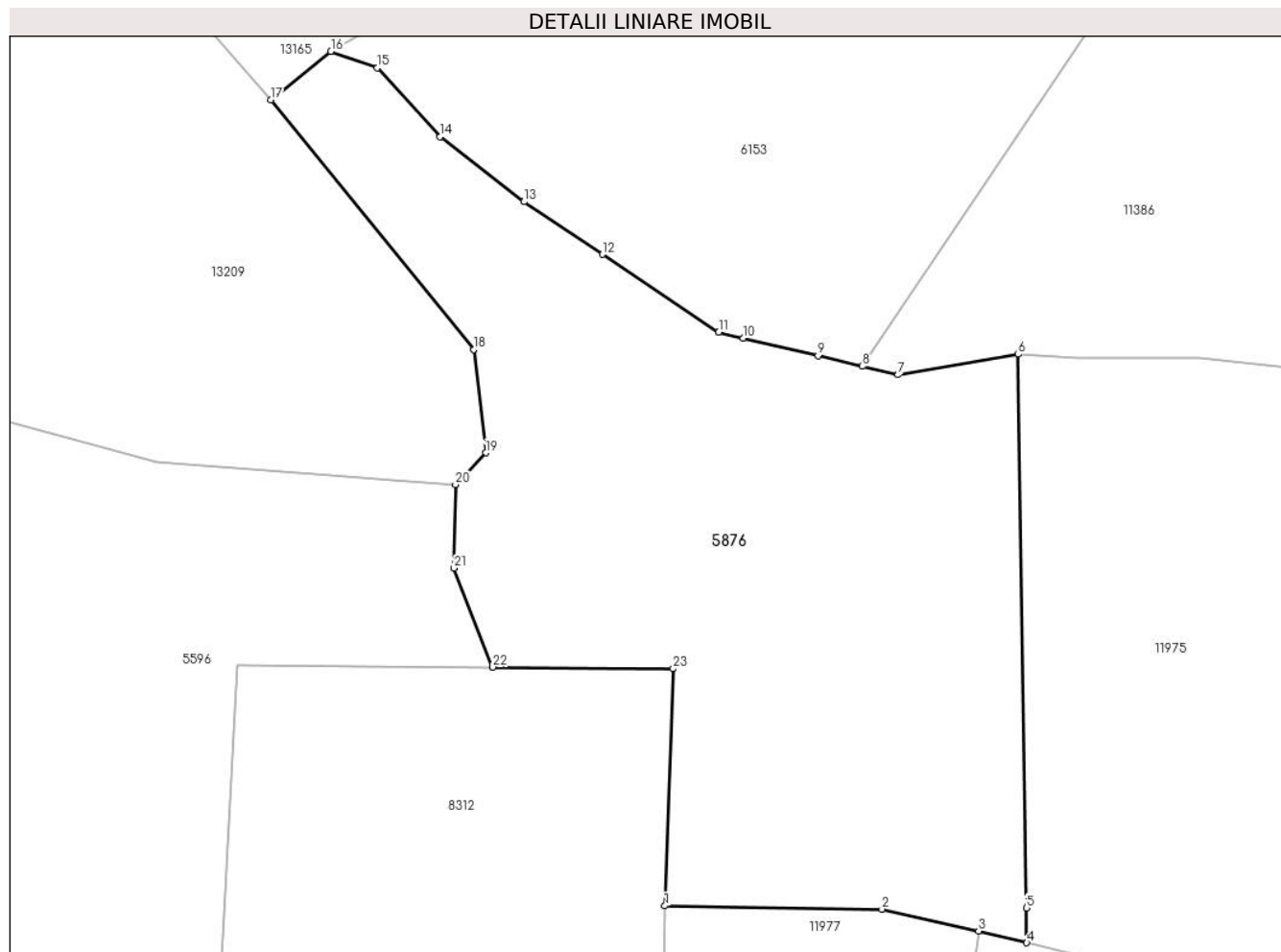
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.749	8	501/67, 465,464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.025,842 477.522,696	2	396.057,794 477.522,212	31.956
3	396.072,027 477.519,011	4	396.079,119 477.517,28	7.3
5	396.079,068 477.522,395	6	396.077,874 477.603,791	81.405
7	396.060,162 477.600,773	8	396.054,92 477.602,017	5.388
9	396.048,379 477.603,57	10	396.037,366 477.606,185	11.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.057,794 477.522,212	3	396.072,027 477.519,011	14.589
4	396.079,119 477.517,28	5	396.079,068 477.522,395	5.115
6	396.077,874 477.603,791	7	396.060,162 477.600,773	17.967
8	396.054,92 477.602,017	9	396.048,379 477.603,57	6.723
10	396.037,366 477.606,185	11	396.033,781 477.607,036	3.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.033,781 477.607,036	12	396.016,684 477.618,481	20.574
13	396.005,115 477.626,225	14	395.992,763 477.635,787	15.621
15	395.983,548 477.645,919	16	395.976,707 477.648,32	7.25
17	395.967,828 477.641,194	18	395.997,711 477.604,495	47.327
19	395.999,49 477.589,319	20	395.995,032 477.584,613	6.482
21	395.994,826 477.572,352	22	396.000,52 477.557,791	15.635
23	396.027,07 477.557,553	1	396.025,842 477.522,696	34.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.016,684 477.618,481	13	396.005,115 477.626,225	13.922
14	395.992,763 477.635,787	15	395.983,548 477.645,919	13.696
16	395.976,707 477.648,32	17	395.967,828 477.641,194	11.385
18	395.997,711 477.604,495	19	395.999,49 477.589,319	15.28
20	395.995,032 477.584,613	21	395.994,826 477.572,352	12.263
22	396.000,52 477.557,791	23	396.027,07 477.557,553	26.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.784	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10427, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6784 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA 2) STREULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

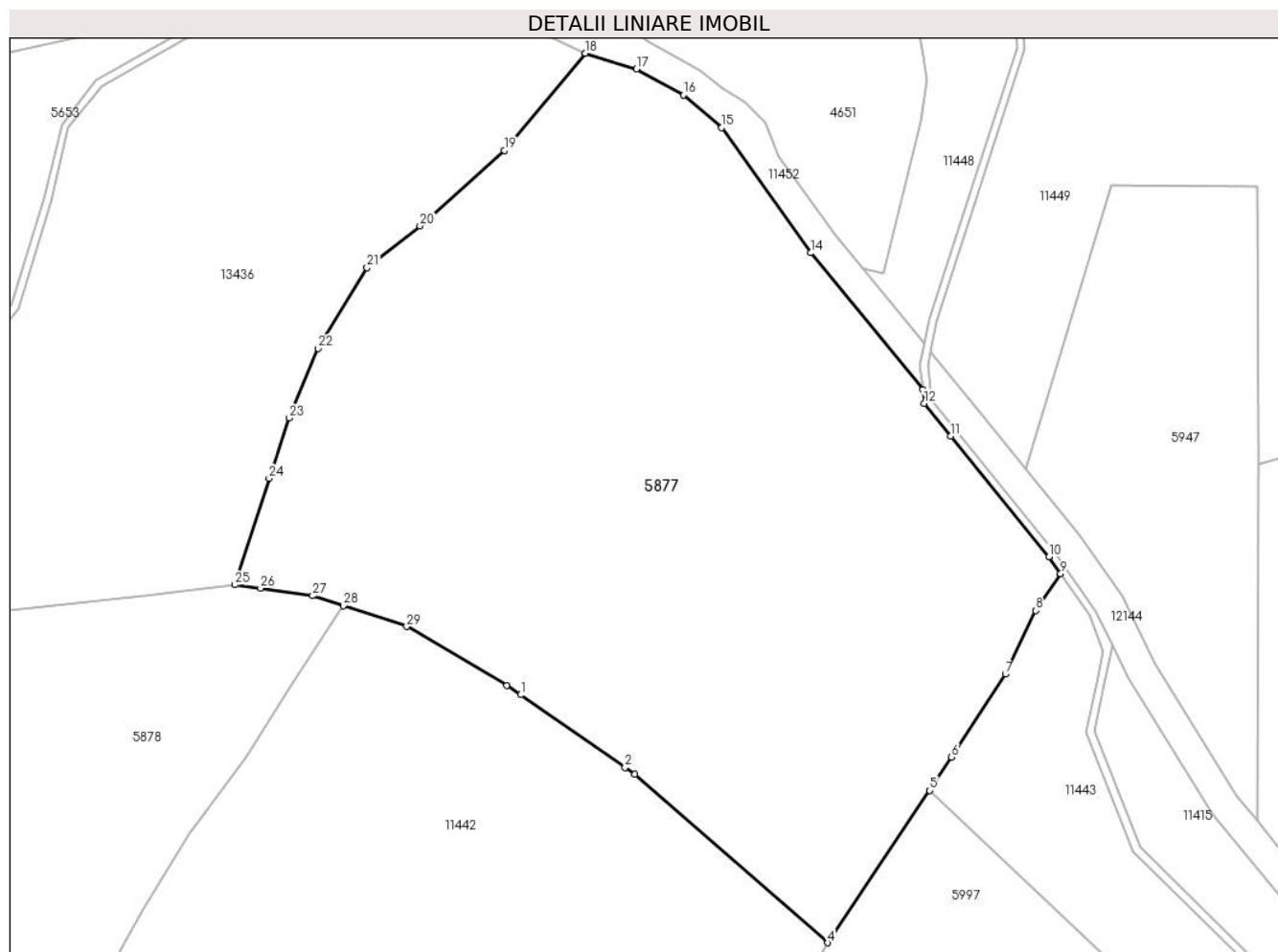
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.963	7	409/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	821	7	409/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.260,665 477.312,704	2	396.274,555 477.303,049	16.916
3	396.275,873 477.302,133	4	396.301,464 477.279,774	33.983
5	396.315,054 477.299,983	6	396.317,954 477.304,443	5.32
7	396.325,107 477.315,445	8	396.329,107 477.323,901	9.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.274,555 477.303,049	3	396.275,873 477.302,133	1.605
4	396.301,464 477.279,774	5	396.315,054 477.299,983	24.353
6	396.317,954 477.304,443	7	396.325,107 477.315,445	13.123
8	396.329,107 477.323,901	9	396.332,456 477.328,774	5.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	396.332,456 477.328,774	10	396.330,881 477.331,049	2.767
11	396.317,865 477.347,089	12	396.314,32 477.351,423	5.599
13	396.314,129 477.353,235	14	396.299,271 477.371,395	23.464
15	396.287,418 477.388,019	16	396.282,296 477.392,356	6.712
17	396.276,06 477.395,791	18	396.269,28 477.397,903	7.101
19	396.258,523 477.384,977	20	396.247,303 477.374,979	15.028
21	396.240,275 477.369,432	22	396.233,788 477.358,714	12.528
23	396.229,944 477.349,467	24	396.227,245 477.341,457	8.452
25	396.222,674 477.327,294	26	396.226,129 477.326,873	3.481
27	396.233,036 477.325,853	28	396.237,142 477.324,529	4.314
29	396.245,544 477.321,766	30	396.258,865 477.313,956	15.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	396.330,881 477.331,049	11	396.317,865 477.347,089	20.657
12	396.314,32 477.351,423	13	396.314,129 477.353,235	1.822
14	396.299,271 477.371,395	15	396.287,418 477.388,019	20.417
16	396.282,296 477.392,356	17	396.276,06 477.395,791	7.119
18	396.269,28 477.397,903	19	396.258,523 477.384,977	16.816
20	396.247,303 477.374,979	21	396.240,275 477.369,432	8.953
22	396.233,788 477.358,714	23	396.229,944 477.349,467	10.014
24	396.227,245 477.341,457	25	396.222,674 477.327,294	14.882
26	396.226,129 477.326,873	27	396.233,036 477.325,853	6.982
28	396.237,142 477.324,529	29	396.245,544 477.321,766	8.845
30	396.258,865 477.313,956	1	396.260,665 477.312,704	2.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.903	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10426, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4903 mp in favoarea lui 1) STREULEA CONSTANTIN 2) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

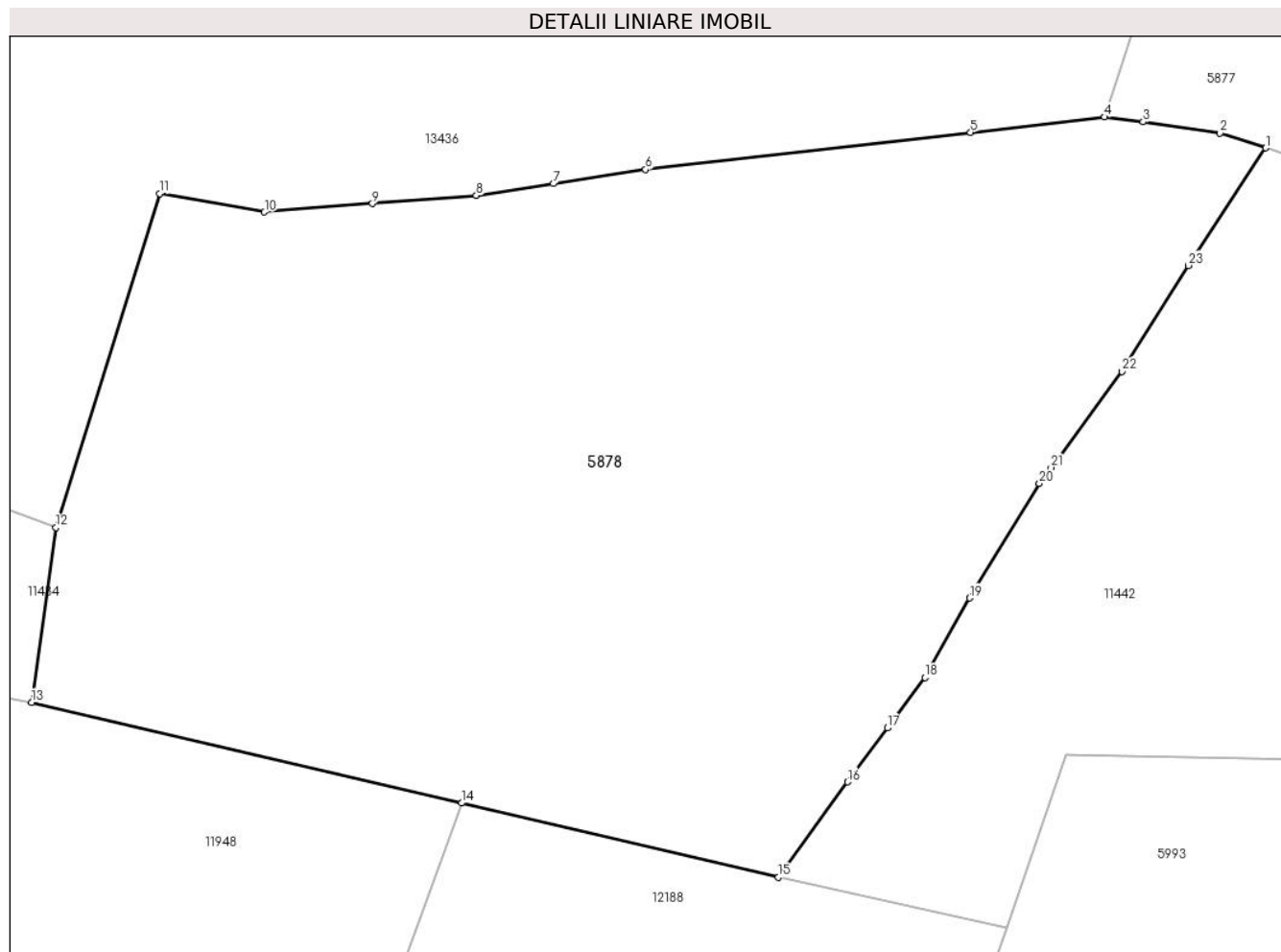
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.408	7	409/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	495	7	409/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.237,142 477.324,529	2	396.233,036 477.325,853	4.314
3	396.226,129 477.326,873	4	396.222,674 477.327,294	3.481
5	396.210,613 477.325,918	6	396.181,414 477.322,585	29.389
7	396.173,14 477.321,316	8	396.166,213 477.320,254	7.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.233,036 477.325,853	3	396.226,129 477.326,873	6.982
4	396.222,674 477.327,294	5	396.210,613 477.325,918	12.139
6	396.181,414 477.322,585	7	396.173,14 477.321,316	8.371
8	396.166,213 477.320,254	9	396.156,876 477.319,529	9.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.156,876 477.319,529	10	396.147,177 477.318,776	9.728
11	396.137,743 477.320,42	12	396.128,442 477.290,462	31.369
13	396.126,261 477.274,752	14	396.164,892 477.265,732	39.67
15	396.193,353 477.259,086	16	396.199,562 477.267,634	10.565
17	396.203,149 477.272,466	18	396.206,511 477.276,994	5.64
19	396.210,535 477.284,124	20	396.216,798 477.294,412	12.044
21	396.217,854 477.295,844	22	396.224,211 477.304,47	10.715
23	396.230,169 477.313,972	1	396.237,142 477.324,529	12.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.147,177 477.318,776	11	396.137,743 477.320,42	9.576
12	396.128,442 477.290,462	13	396.126,261 477.274,752	15.861
14	396.164,892 477.265,732	15	396.193,353 477.259,086	29.227
16	396.199,562 477.267,634	17	396.203,149 477.272,466	6.018
18	396.206,511 477.276,994	19	396.210,535 477.284,124	8.187
20	396.216,798 477.294,412	21	396.217,854 477.295,844	1.779
22	396.224,211 477.304,47	23	396.230,169 477.313,972	11.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.261	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9217, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3261 mp in favoarea lui 1) STREULEA CONSTANTIN 2) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

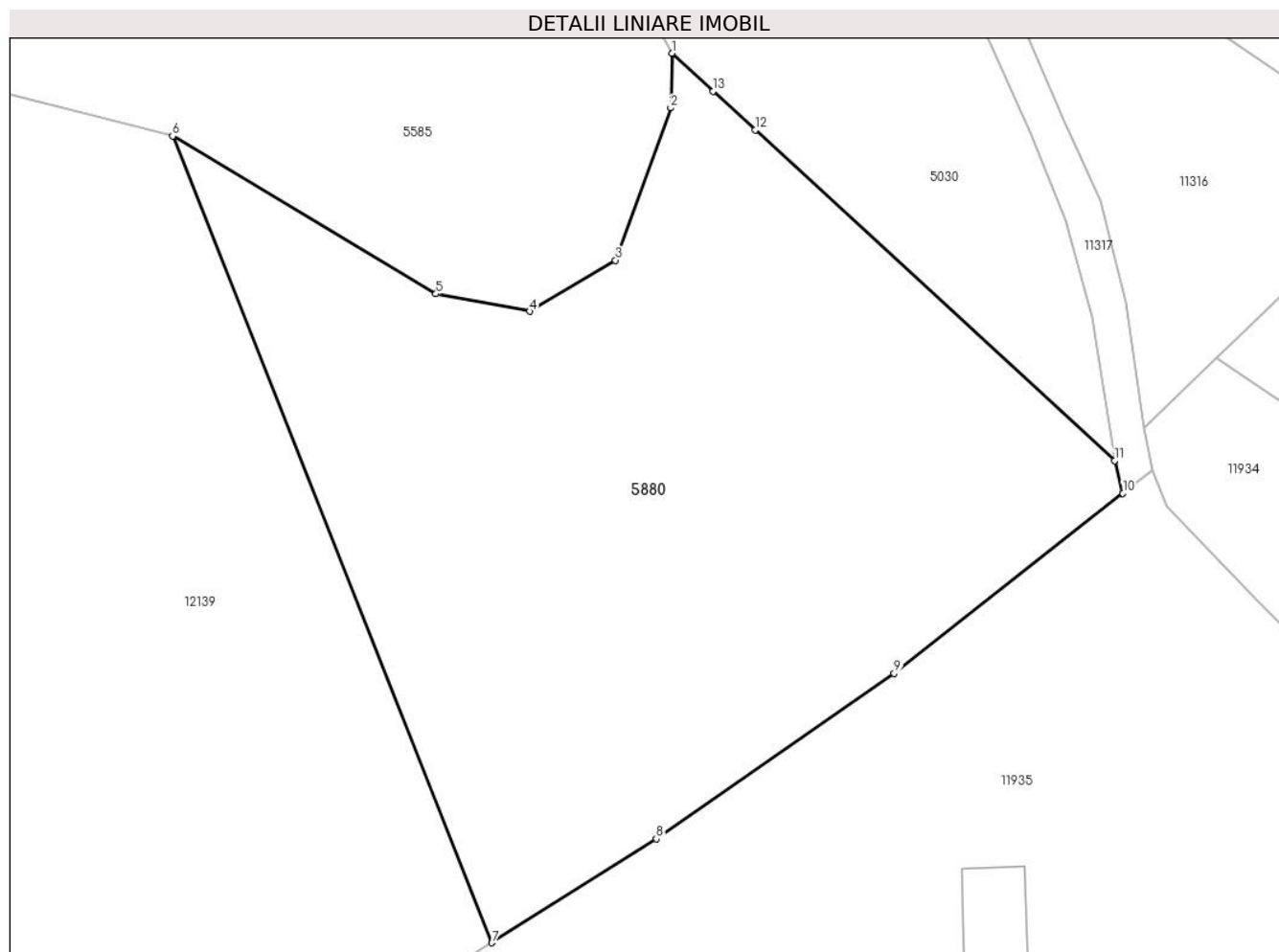
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.261	5	194/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.162,852 476.789,126	2	395.162,708 476.784,16	4.968
2	395.162,708 476.784,16	3	395.157,676 476.770,316	14.73
3	395.157,676 476.770,316	4	395.149,88 476.765,666	9.077
4	395.149,88 476.765,666	5	395.141,355 476.767,266	8.674
5	395.141,355 476.767,266	6	395.117,403 476.781,6	27.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.117,403 476.781,6	7	395.146,437 476.708,291	78.849
7	395.146,437 476.708,291	8	395.161,41 476.717,729	17.699
8	395.161,41 476.717,729	9	395.183,018 476.732,77	26.328
9	395.183,018 476.732,77	10	395.203,816 476.749,146	26.471
10	395.203,816 476.749,146	11	395.203,077 476.752,105	3.05
11	395.203,077 476.752,105	12	395.170,381 476.782,162	44.412
12	395.170,381 476.782,162	13	395.166,578 476.785,685	5.184
13	395.166,578 476.785,685	1	395.162,852 476.789,126	5.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2324Jina
Nr. topografic:5441

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104057	25.722	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82 / 15/01/1970		
Act Notarial nr. 1075, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20 1) NAN PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CATANA MARIA , n. Cuntan	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) BUNEA PARASCHIVA , n. Cuntan	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) OPRIS SALOMIA , n. Cuntan	A1
1197 / 23/10/2002		
Act Notarial nr. 101, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CATANA MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) BUNEA PARASCHIVA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CUNTAN NICOLAE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) OPRIS SALOMIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) STREULEA CONSTANTIN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) STREULEA MARIA	A1
1427 / 12/12/2002		
Act Notarial nr. 227, din 11/12/2002 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20, cota initiala 7/20 1) STREULEA MARIA , n. Hulea 2) STREULEA CONSTANTIN , si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

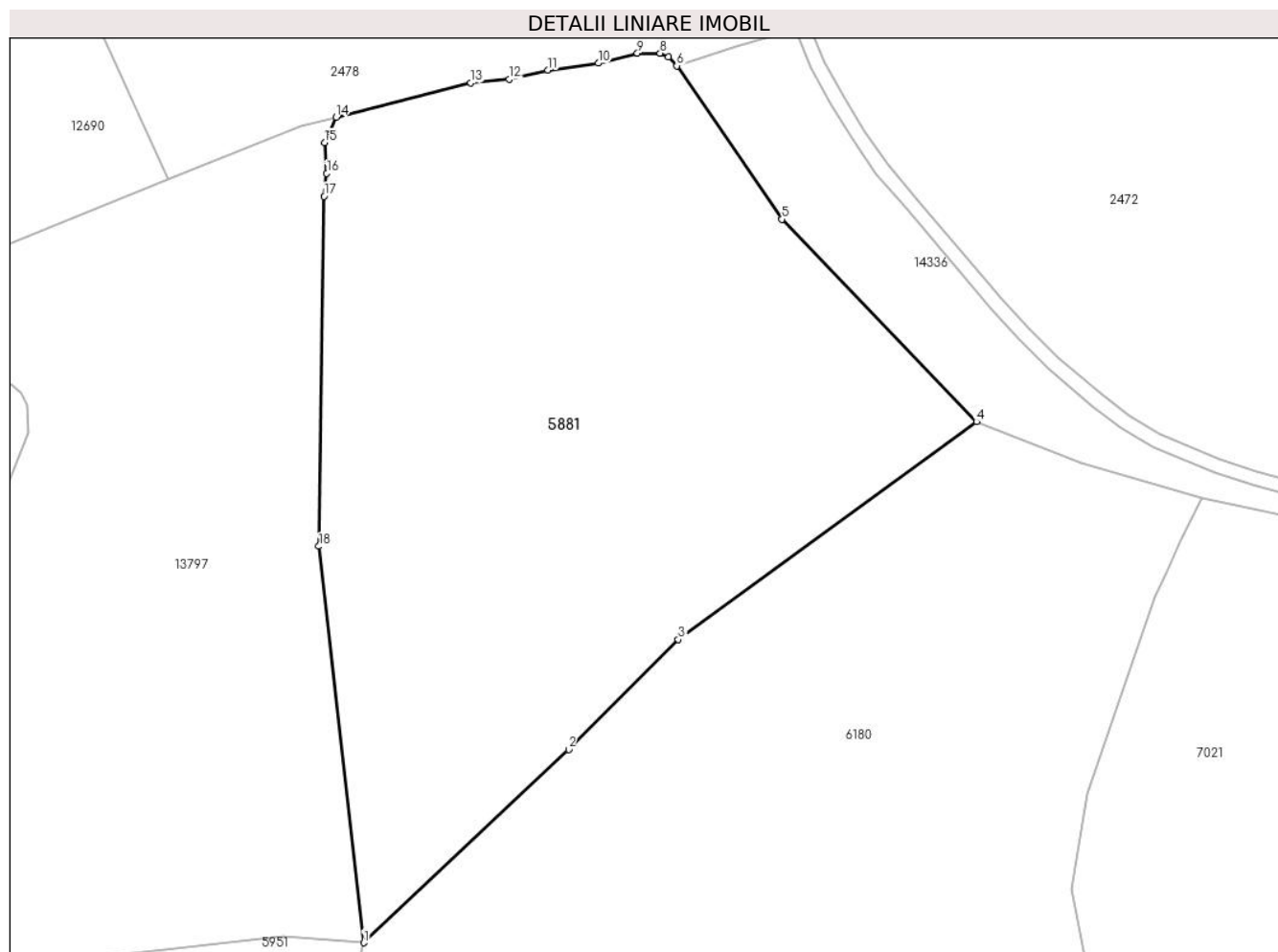
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104057	25.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.722	48	3034,3035,3036,3037,3058/6	5441	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.662,078 469.793,937	2	403.719,074 469.847,63	78.304
2	403.719,074 469.847,63	3	403.749,513 469.878,192	43.134
3	403.749,513 469.878,192	4	403.832,435 469.938,702	102.652
4	403.832,435 469.938,702	5	403.778,415 469.994,977	78.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.778,415 469.994,977	6	403.749,119 470.037,593	51.714
6	403.749,119 470.037,593	7	403.746,778 470.040,077	3.413
7	403.746,778 470.040,077	8	403.744,47 470.041,092	2.521
8	403.744,47 470.041,092	9	403.738,181 470.041,093	6.289
9	403.738,181 470.041,093	10	403.727,311 470.038,34	11.213
10	403.727,311 470.038,34	11	403.713,294 470.036,439	14.145
11	403.713,294 470.036,439	12	403.702,481 470.033,89	11.109
12	403.702,481 470.033,89	13	403.691,859 470.032,865	10.671
13	403.691,859 470.032,865	14	403.654,382 470.023,314	38.675
14	403.654,382 470.023,314	15	403.651,184 470.016,22	7.782
15	403.651,184 470.016,22	16	403.651,803 470.007,709	8.533
16	403.651,803 470.007,709	17	403.651,029 470.001,365	6.391
17	403.651,029 470.001,365	18	403.649,644 469.904,107	97.268
18	403.649,644 469.904,107	1	403.662,078 469.793,937	110.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5950Jina
 Nr. topografic:3185

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103210	2.064	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72 / 22/01/2002		
Act Notarial nr. 45, din 21/01/2002 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA , n. Hulea	A1

C. Partea III. SARCINI .

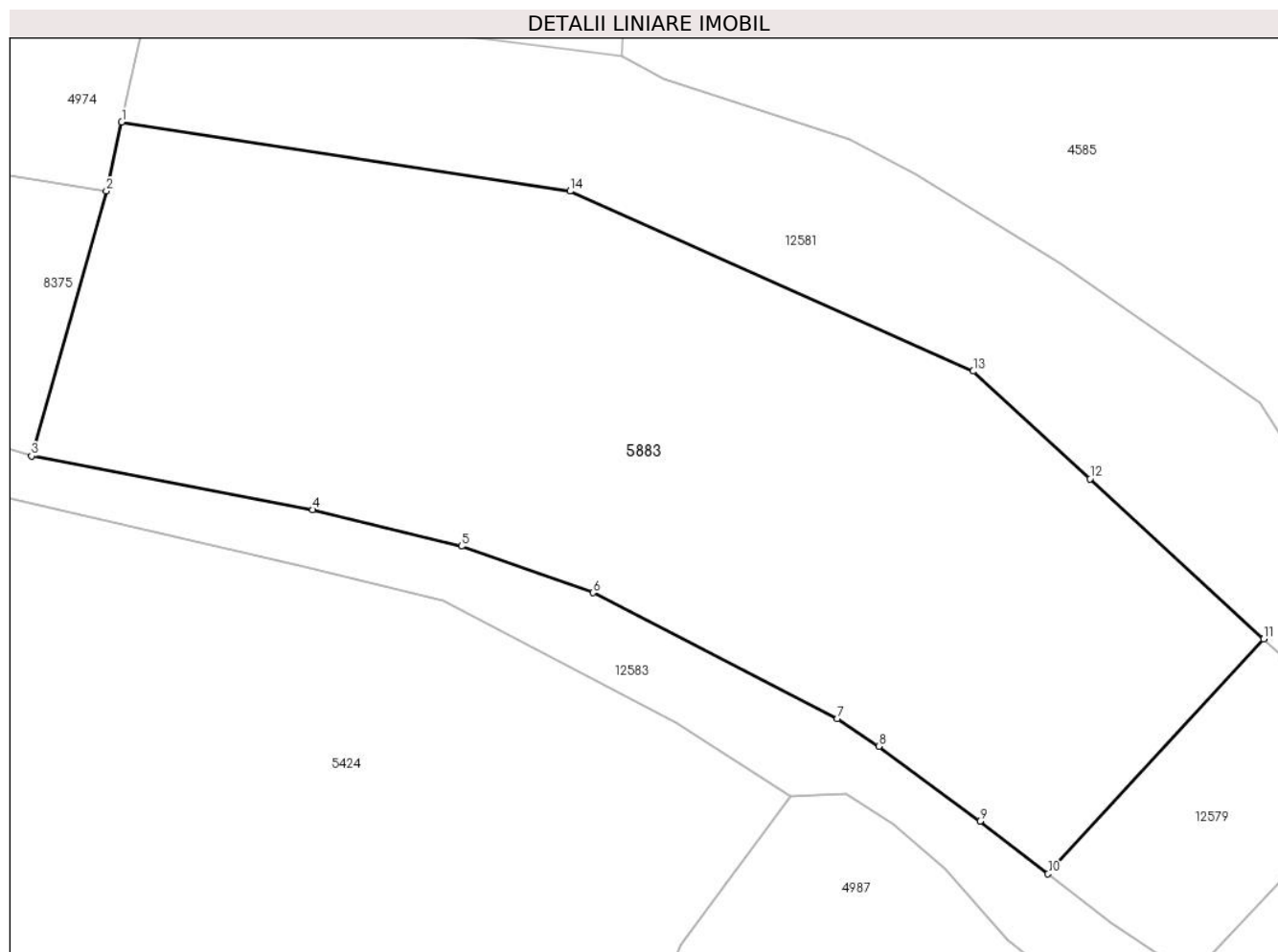
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103210	2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.064	26	1954/11	3185	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.830,163 476.250,76	2	397.829,099 476.245,941	4.935
2	397.829,099 476.245,941	3	397.823,87 476.227,44	19.226
3	397.823,87 476.227,44	4	397.843,51 476.223,681	19.996
4	397.843,51 476.223,681	5	397.853,92 476.221,147	10.714
5	397.853,92 476.221,147	6	397.863,087 476.217,893	9.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.863,087 476.217,893	7	397.880,162 476.209,113	19.2
7	397.880,162 476.209,113	8	397.883,077 476.207,167	3.505
8	397.883,077 476.207,167	9	397.890,148 476.201,927	8.801
9	397.890,148 476.201,927	10	397.894,901 476.198,256	6.006
10	397.894,901 476.198,256	11	397.909,974 476.214,665	22.281
11	397.909,974 476.214,665	12	397.897,84 476.225,844	16.499
12	397.897,84 476.225,844	13	397.889,68 476.233,362	11.095
13	397.889,68 476.233,362	14	397.861,497 476.245,937	30.861
14	397.861,497 476.245,937	1	397.830,163 476.250,76	31.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1417Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2729

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103204	Din acte: 1.515 Masurata: 792	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 103204 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15102 / 26/10/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6, din 06/01/2021 emis de JUDECATORIA SALISTE (DEFINITIVA LA DATA DE 22.08.2022 IN DOSAR NR. 747/294/2018;hotarare judecatoreasca nr 427 din 03.06.2022, emis de TRIBUNALUL SIBIU, definitiva a data de 22.08.2022 in dosar 747/294/2018);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

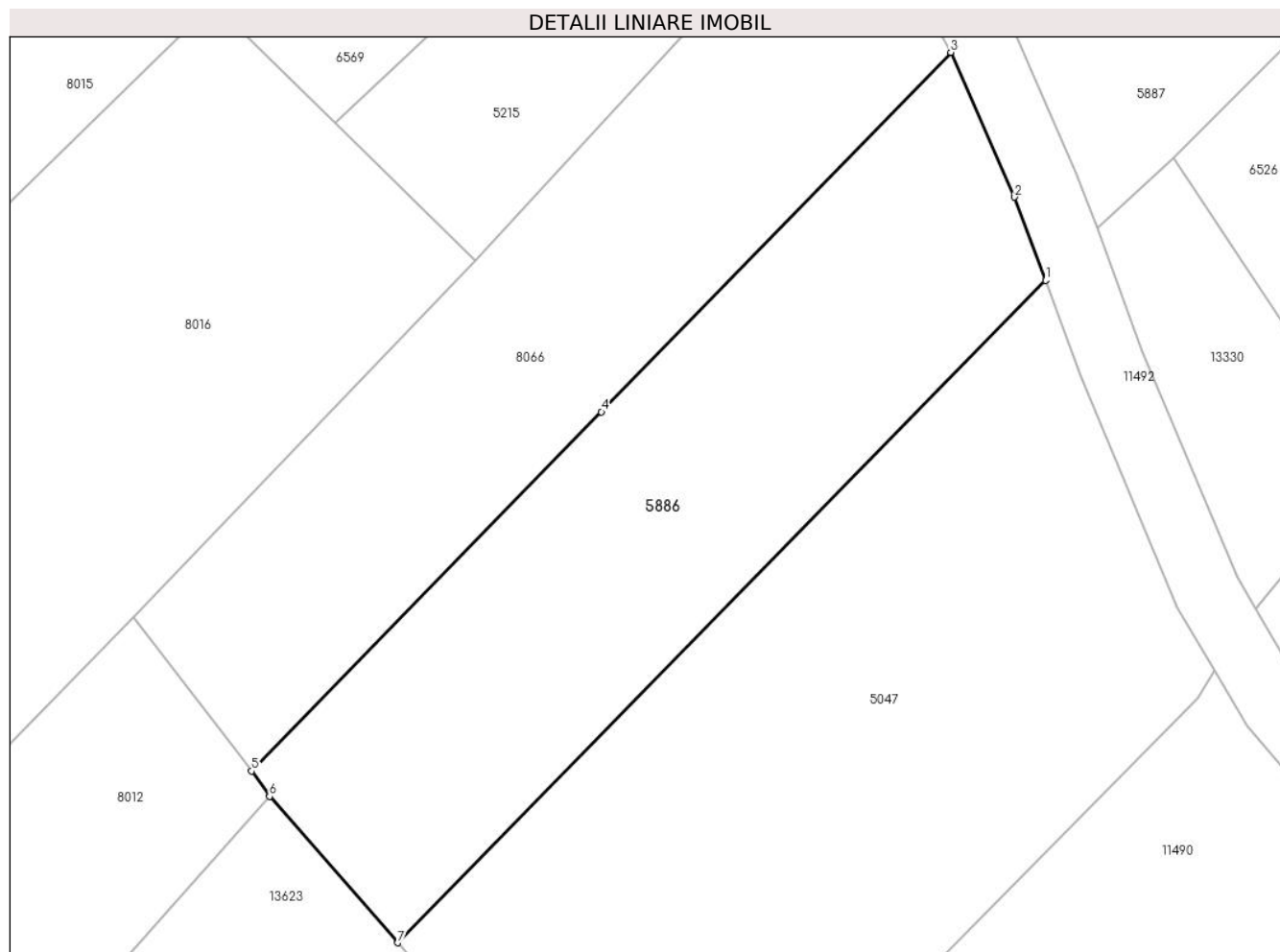
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103204	Din acte: 1.515 Masurata: 792	; PARTIAL CF 103204 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	792	28	2037/2, 2044/57	parte din nr. top 2729	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 5887 în suprafață de 723 mp, imobilul 2 - ID 5886 în suprafață de 792 mp, însumând o suprafață totală de 1515 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.486,77 475.841,994	2	396.484,912 475.847,014	5.353
2	396.484,912 475.847,014	3	396.481,062 475.855,724	9.523
3	396.481,062 475.855,724	4	396.460,026 475.834,082	30.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.460,026 475.834,082	5	396.438,973 475.812,46	30.178
5	396.438,973 475.812,46	6	396.440,044 475.810,924	1.873
6	396.440,044 475.810,924	7	396.447,772 475.802,114	11.719
7	396.447,772 475.802,114	1	396.486,77 475.841,994	55.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1417Jina

Nr. topografic:2729

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103204	Din acte: 1.515 Masurata: 723	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15102 / 26/10/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6, din 06/01/2021 emis de JUDECATORIA SALISTE (DEFINITIVA LA DATA DE 22.08.2022 IN DOSAR NR. 747/294/2018;hotarare judecatoreasca nr 427 din 03.06.2022, emis de TRIBUNALUL SIBIU, definitiva a data de 22.08.2022 in dosar 747/294/2018);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

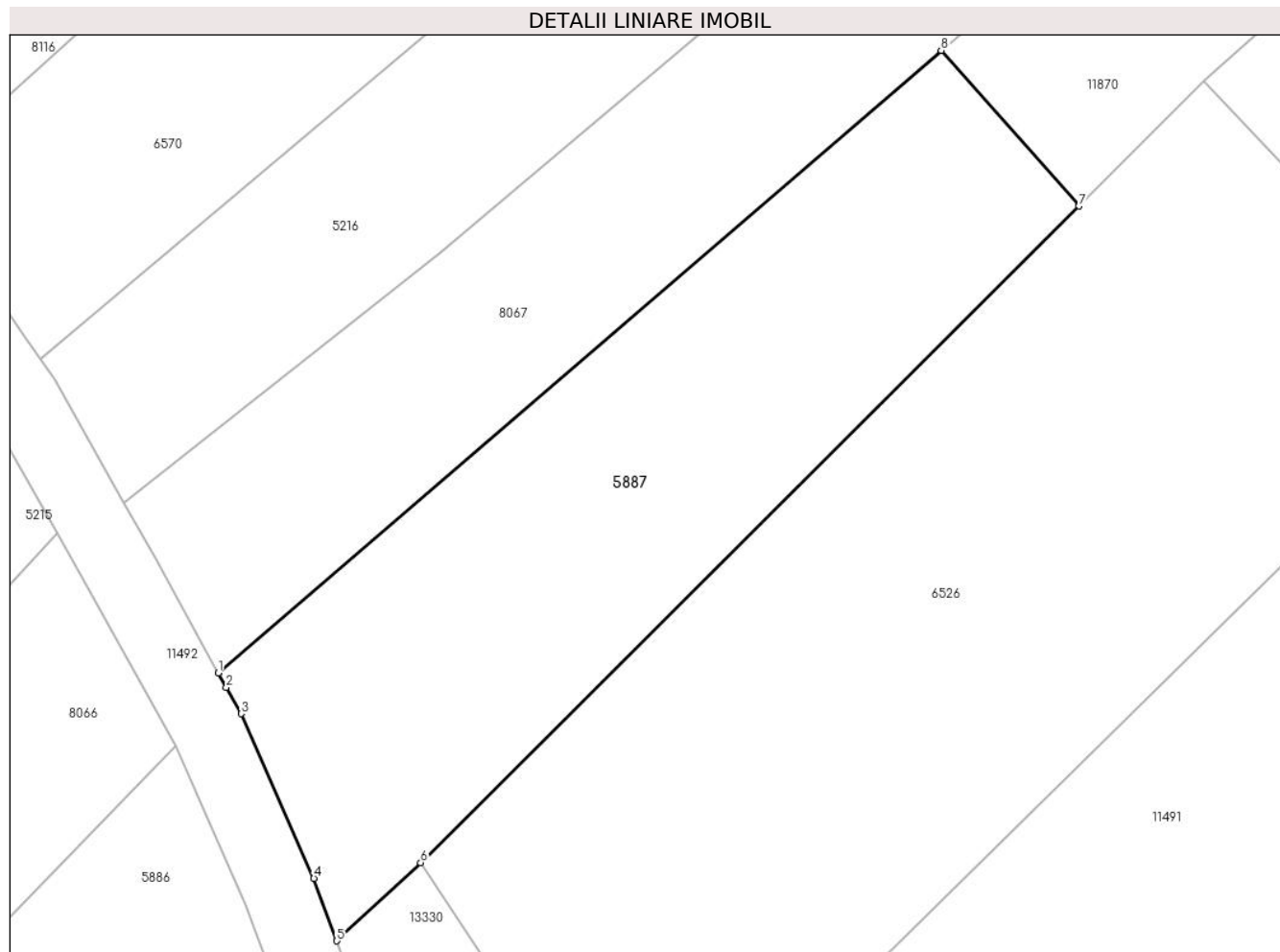
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103204	Din acte: 1.515 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	723	27	2025/2, 2026/6	2729	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 5887 în suprafață de 723 mp, imobilul 2 - ID 5886 în suprafață de 792 mp, însumând o suprafață totală de 1515 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.483,415 475.859,739	2	396.483,852 475.858,948	0.904
2	396.483,852 475.858,948	3	396.484,649 475.857,502	1.651
3	396.484,649 475.857,502	4	396.488,62 475.848,519	9.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.488,62 475.848,519	5	396.489,882 475.845,111	3.634
5	396.489,882 475.845,111	6	396.494,451 475.849,382	6.254
6	396.494,451 475.849,382	7	396.530,379 475.885,213	50.741
7	396.530,379 475.885,213	8	396.522,861 475.893,701	11.339
8	396.522,861 475.893,701	1	396.483,415 475.859,739	52.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4026
Nr. topografic:2741

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103197	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165 / 24/02/2000		
Act Notarial nr. 107, din 23/02/2000 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA, n. Hulea	A1

C. Partea III. SARCINI .

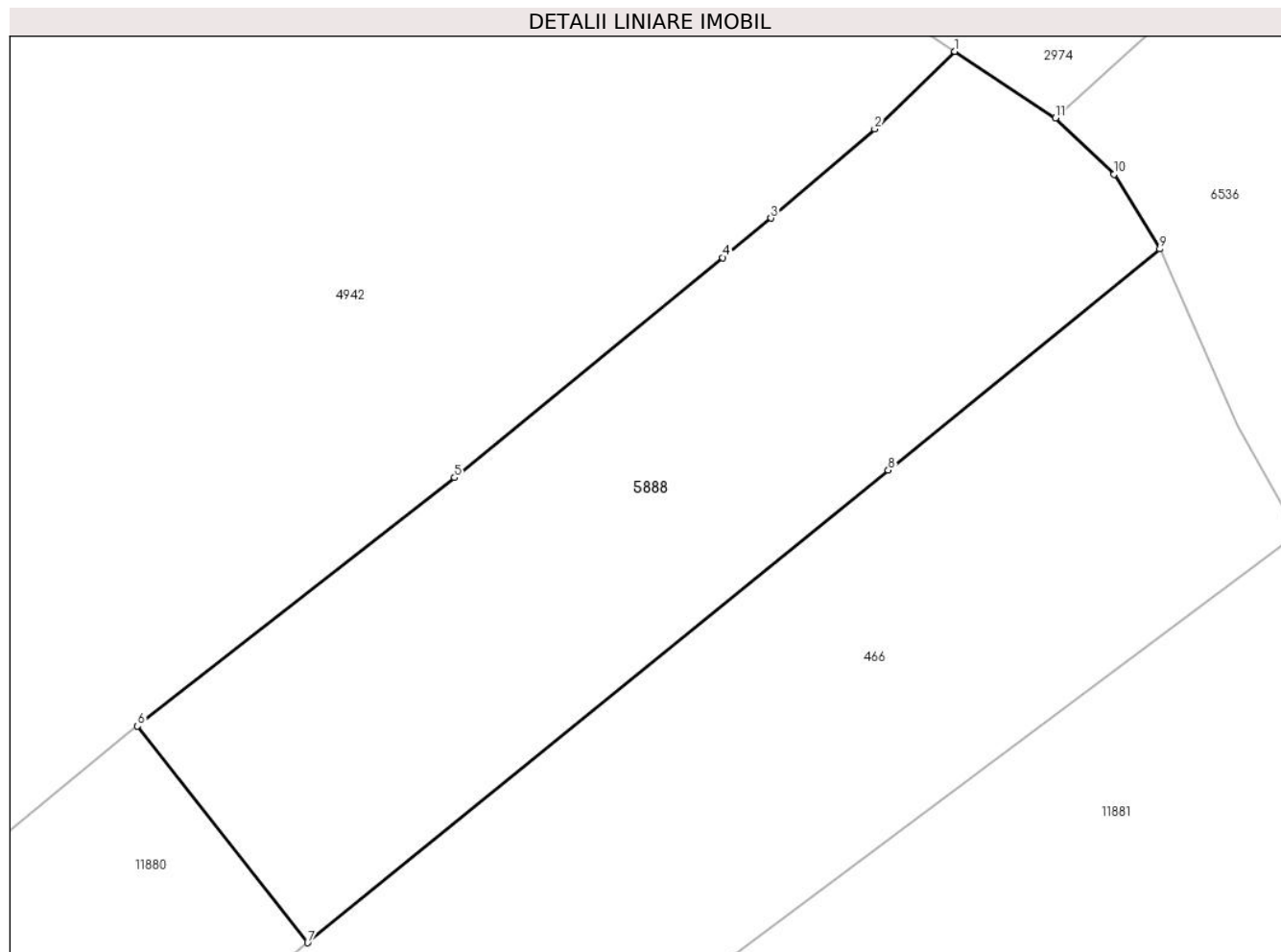
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103197	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.300	27	2022/1	2741	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.684,449 475.983,57	2	396.679,141 475.978,441	7.381
2	396.679,141 475.978,441	3	396.672,28 475.972,545	9.046
3	396.672,28 475.972,545	4	396.669,091 475.969,933	4.122
4	396.669,091 475.969,933	5	396.651,324 475.955,386	22.963
5	396.651,324 475.955,386	6	396.630,342 475.938,95	26.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.630,342 475.938,95	7	396.641,604 475.924,621	18.225
7	396.641,604 475.924,621	8	396.680,044 475.955,874	49.542
8	396.680,044 475.955,874	9	396.698,019 475.970,5	23.174
9	396.698,019 475.970,5	10	396.694,996 475.975,437	5.789
10	396.694,996 475.975,437	11	396.691,11 475.979,171	5.389
11	396.691,11 475.979,171	1	396.684,449 475.983,57	7.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9214, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 855 mp in favoarea lui 1) STREULEA CONSTANTIN 2) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

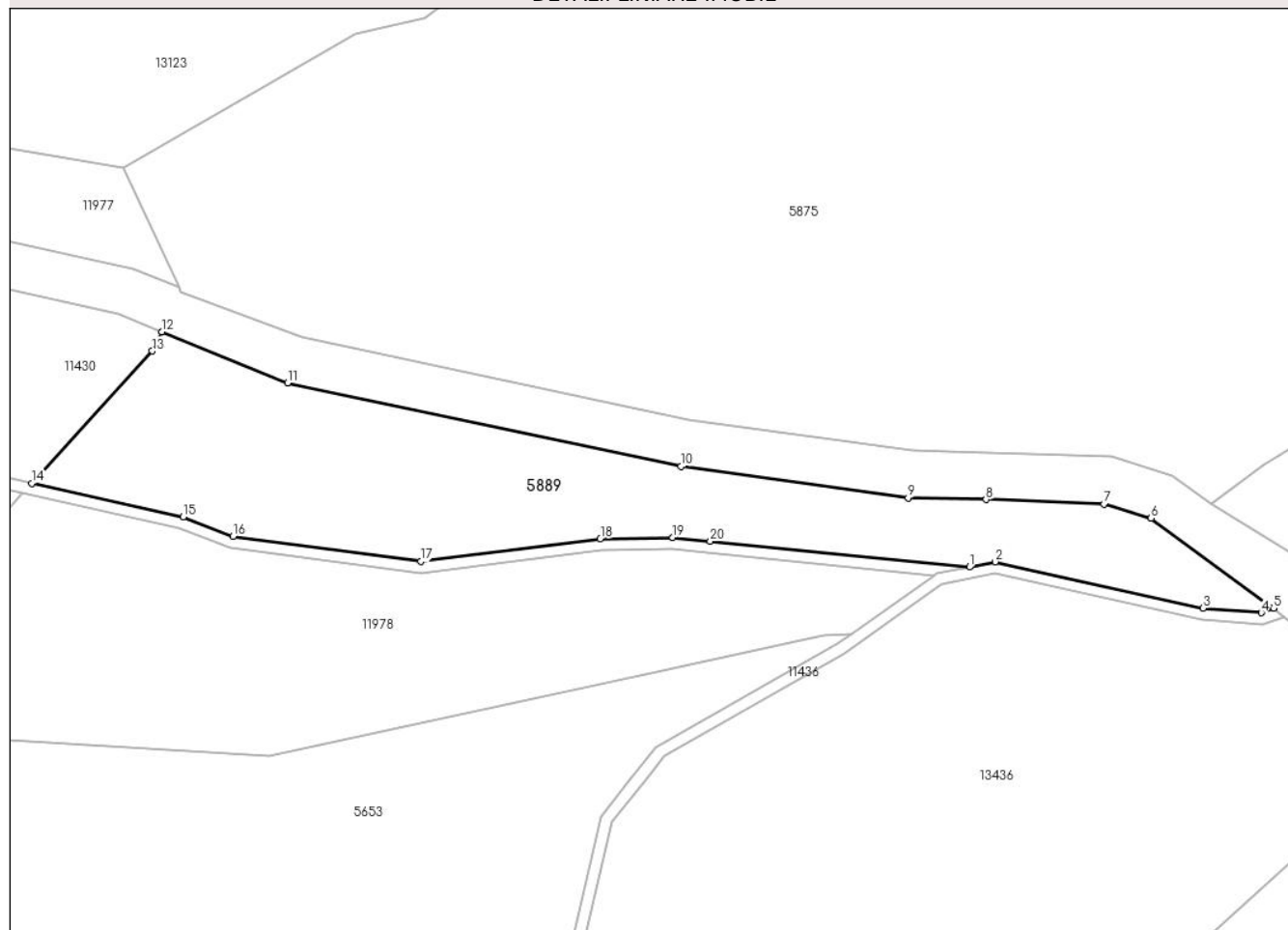
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	706	7	501/72	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	149	7	501/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.230,815 477.409,489	2	396.233,003 477.409,93	2.232
2	396.233,003 477.409,93	3	396.250,592 477.406,02	18.018
3	396.250,592 477.406,02	4	396.255,506 477.405,628	4.93
4	396.255,506 477.405,628	5	396.256,547 477.406,013	1.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.256,547 477.406,013	6	396.246,186 477.413,607	12.846
6	396.246,186 477.413,607	7	396.242,208 477.414,809	4.156
7	396.242,208 477.414,809	8	396.232,222 477.415,183	9.993
8	396.232,222 477.415,183	9	396.225,648 477.415,336	6.576
9	396.225,648 477.415,336	10	396.206,412 477.417,984	19.417
10	396.206,412 477.417,984	11	396.173,149 477.425,054	34.006
11	396.173,149 477.425,054	12	396.162,495 477.429,365	11.493
12	396.162,495 477.429,365	13	396.161,707 477.427,732	1.813
13	396.161,707 477.427,732	14	396.151,511 477.416,556	15.128
14	396.151,511 477.416,556	15	396.164,319 477.413,72	13.118
15	396.164,319 477.413,72	16	396.168,524 477.412,065	4.519
16	396.168,524 477.412,065	17	396.184,42 477.409,956	16.035
17	396.184,42 477.409,956	18	396.199,596 477.411,877	15.297
18	396.199,596 477.411,877	19	396.205,721 477.411,975	6.126
19	396.205,721 477.411,975	20	396.208,897 477.411,66	3.192
20	396.208,897 477.411,66	1	396.230,815 477.409,489	22.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.009	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9198, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1009 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

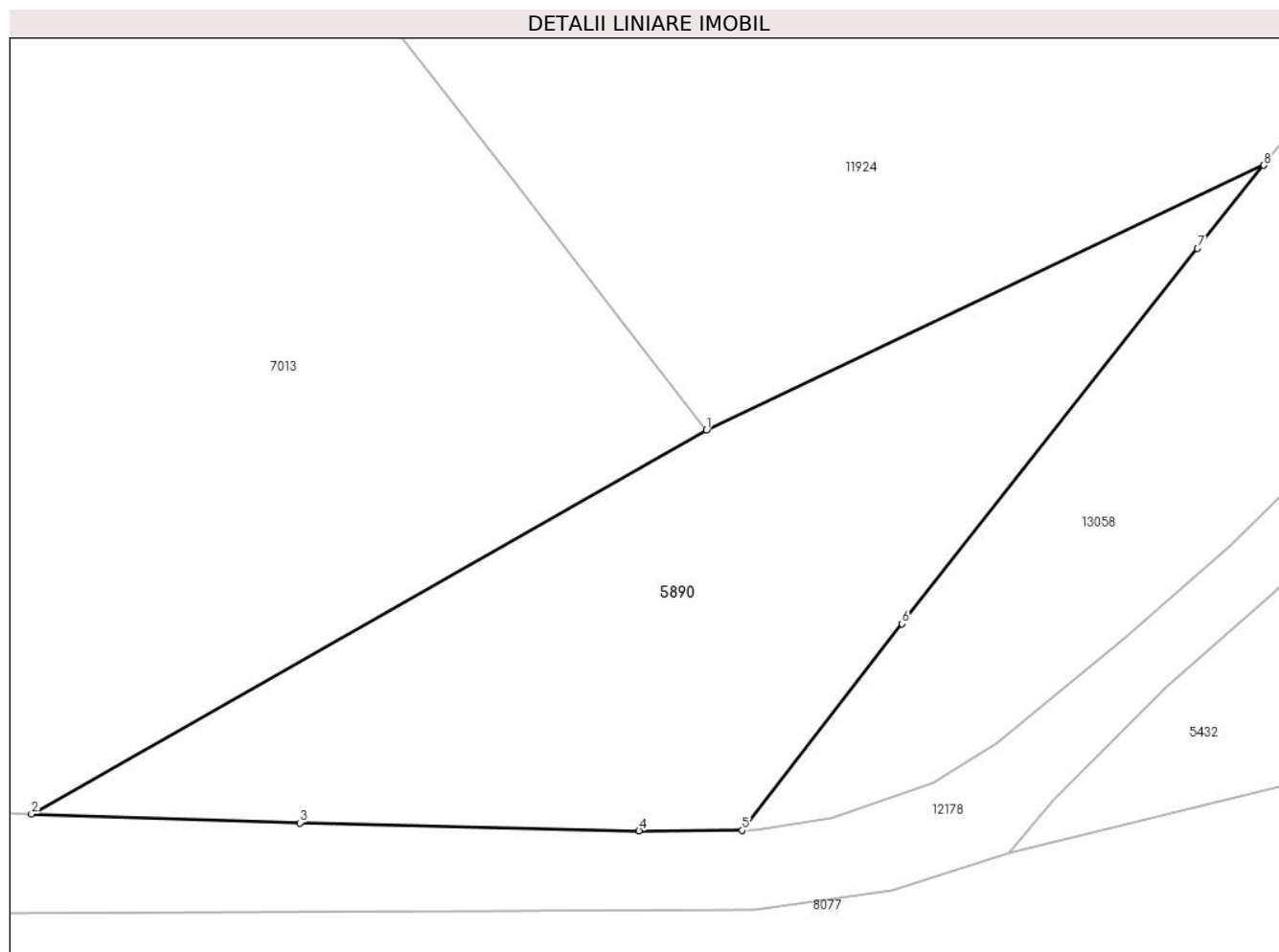
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.009	5	269/136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.846,04 476.772,753	2	394.803,889 476.748,781	48.491
2	394.803,889 476.748,781	3	394.820,65 476.748,234	16.77
3	394.820,65 476.748,234	4	394.841,827 476.747,733	21.183
4	394.841,827 476.747,733	5	394.848,278 476.747,76	6.451
5	394.848,278 476.747,76	6	394.858,249 476.760,664	16.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.858,249 476.760,664	7	394.876,706 476.784,088	29.822
7	394.876,706 476.784,088	8	394.880,843 476.789,279	6.638
8	394.880,843 476.789,279	1	394.846,04 476.772,753	38.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5407 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3693/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.946 Masurata: 4.262	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1208 / 09/11/2001		
Act Notarial nr. 82/2001, din 01/01/2001 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ELENA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5407 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10676, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4262 mp in favoarea lui 1) CATANA ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

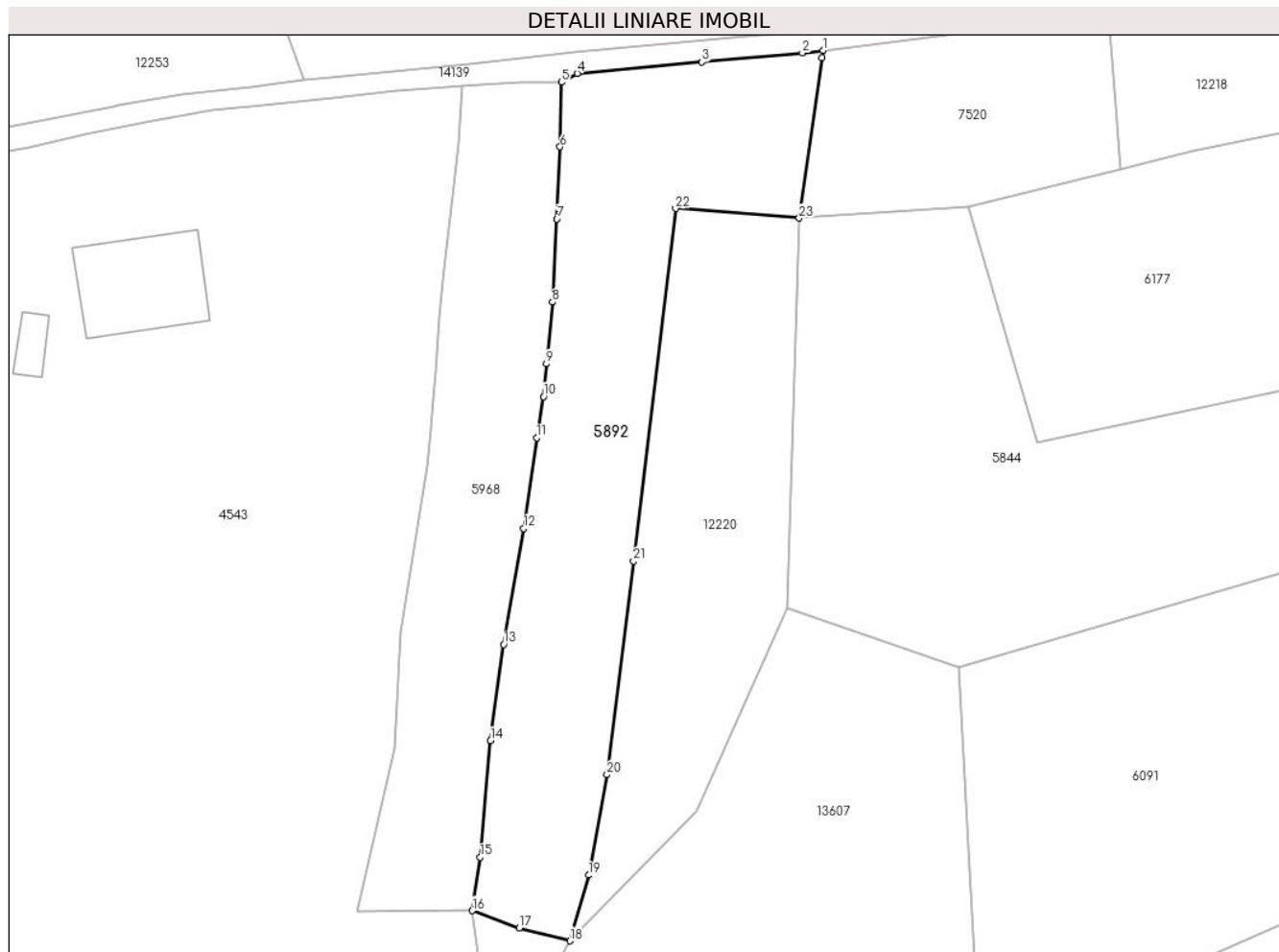
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.946 Masurata: 4.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.262	18	1200/78	parte din nr. top 3693/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.329,551 476.132,667	2	399.325,614 476.132,177	3.967
3	399.306,632 476.130,462	4	399.283,033 476.128,33	23.695
5	399.280,066 476.126,653	6	399.279,821 476.114,442	12.213
7	399.279,231 476.100,811	8	399.278,396 476.085,138	15.695
9	399.277,225 476.073,466	10	399.276,701 476.067,28	6.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.325,614 476.132,177	3	399.306,632 476.130,462	19.059
4	399.283,033 476.128,33	5	399.280,066 476.126,653	3.408
6	399.279,821 476.114,442	7	399.279,231 476.100,811	13.644
8	399.278,396 476.085,138	9	399.277,225 476.073,466	11.731
10	399.276,701 476.067,28	11	399.275,411 476.059,49	7.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.275,411 476.059,49	12	399.272,97 476.042,348	17.315
13	399.269,175 476.020,454	14	399.266,697 476.002,254	18.368
15	399.264,723 475.980,247	16	399.263,207 475.970,161	10.199
17	399.272,124 475.966,897	18	399.281,68 475.964,455	9.863
19	399.285,219 475.976,873	20	399.288,731 475.995,84	19.289
21	399.293,693 476.036,199	22	399.301,659 476.102,81	67.086
23	399.324,992 476.100,975	24	399.329,354 476.131,296	30.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.272,97 476.042,348	13	399.269,175 476.020,454	22.22
14	399.266,697 476.002,254	15	399.264,723 475.980,247	22.095
16	399.263,207 475.970,161	17	399.272,124 475.966,897	9.496
18	399.281,68 475.964,455	19	399.285,219 475.976,873	12.912
20	399.288,731 475.995,84	21	399.293,693 476.036,199	40.663
22	399.301,659 476.102,81	23	399.324,992 476.100,975	23.405
24	399.329,354 476.131,296	1	399.329,551 476.132,667	1.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.385	Sector cadastral:29 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10320, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8385 mp in favoarea lui 1) CATANA ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

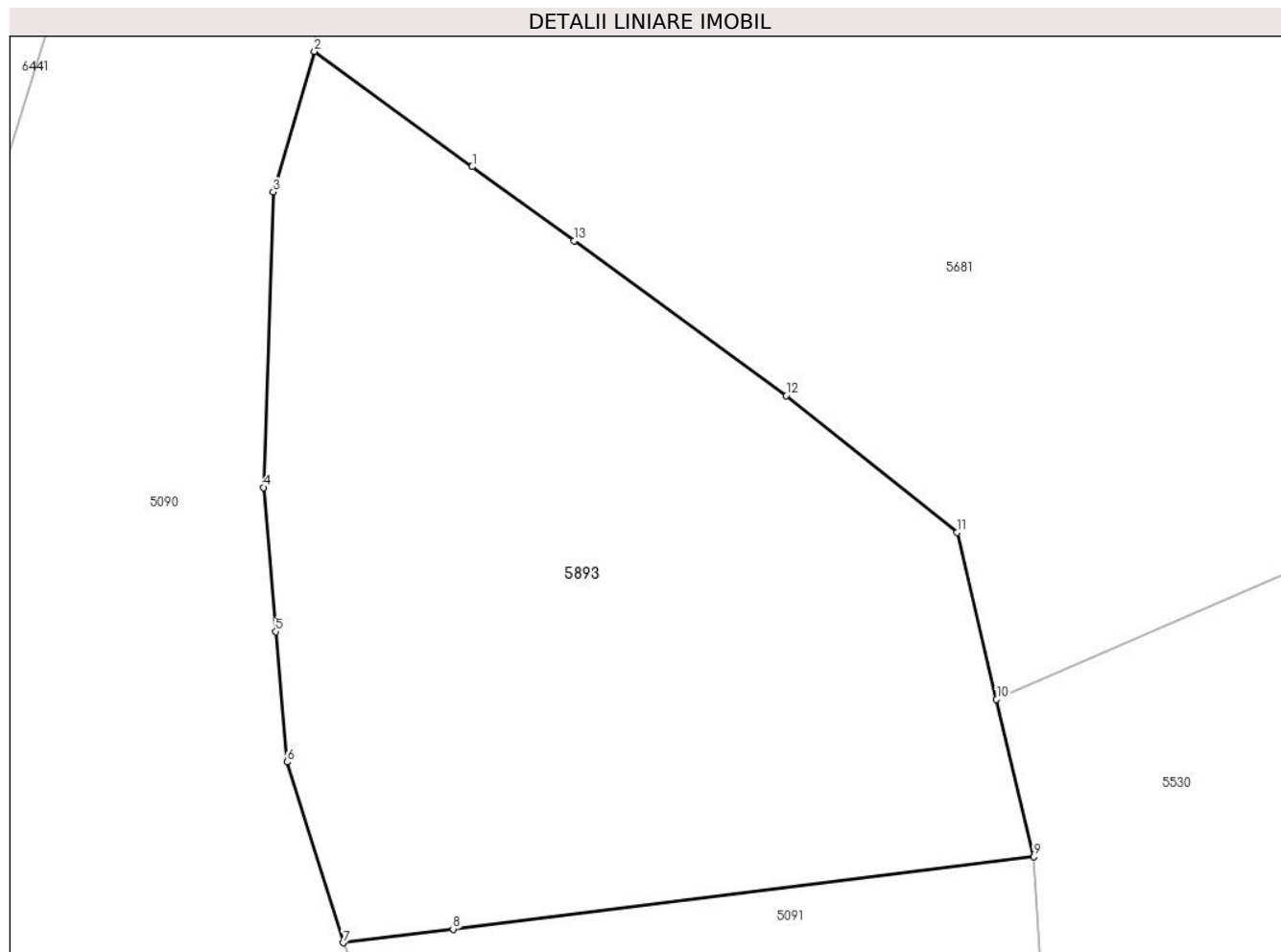
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.490	19	1249/17	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.895	19	1249/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.473,675 475.351,698	2	399.451,799 475.367,642	27.07
2	399.451,799 475.367,642	3	399.446,12 475.348,209	20.246
3	399.446,12 475.348,209	4	399.444,788 475.307,308	40.923
4	399.444,788 475.307,308	5	399.446,479 475.287,383	19.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.446,479 475.287,383	6	399.448,011 475.269,328	18.12
6	399.448,011 475.269,328	7	399.455,807 475.244,318	26.197
7	399.455,807 475.244,318	8	399.471,016 475.246,21	15.326
8	399.471,016 475.246,21	9	399.551,447 475.256,218	81.051
9	399.551,447 475.256,218	10	399.546,308 475.277,98	22.361
10	399.546,308 475.277,98	11	399.540,844 475.301,113	23.77
11	399.540,844 475.301,113	12	399.517,159 475.320,004	30.296
12	399.517,159 475.320,004	13	399.487,777 475.341,42	36.359
13	399.487,777 475.341,42	1	399.473,675 475.351,698	17.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1800Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 4002

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102455	Din acte: 14.940 Masurata: 11.932	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ;PARȚIAL CF 102455 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3132 / 28/10/1970		
Act Notarial nr. 524/1968, din 01/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (act de partaj aut. cu nr. 4139/1968);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1800Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11932 mp in favoarea lui 1) STUCHIRENEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

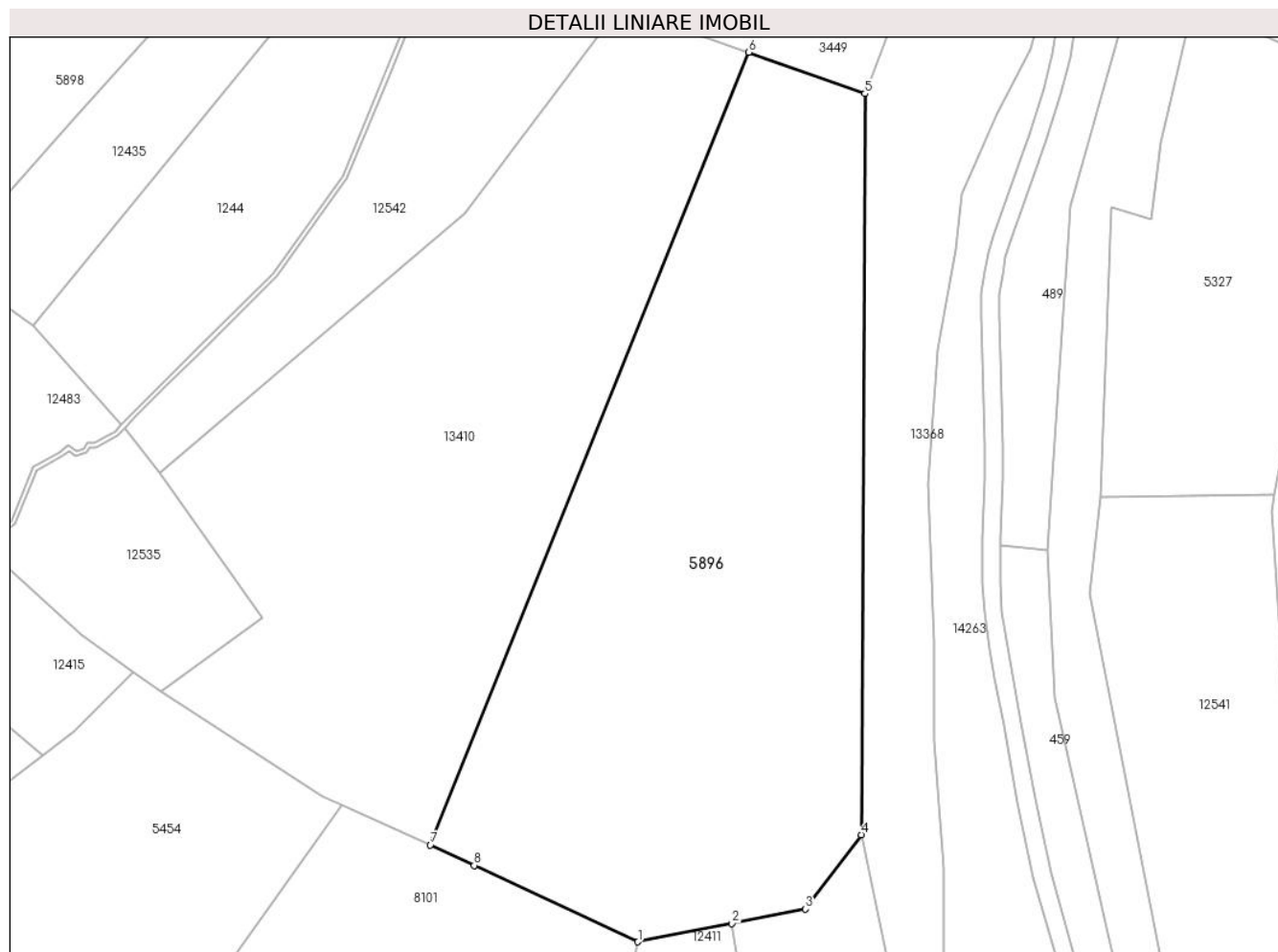
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102455	Din acte: 14.940 Masurata: 11.932	;PARȚIAL CF 102455 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.932	25	1790/2	parte din nr. top 4002	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.545,761 474.449,32	2	398.566,749 474.453,448	21.39
2	398.566,749 474.453,448	3	398.583,181 474.456,654	16.742
3	398.583,181 474.456,654	4	398.595,664 474.473,2	20.727
4	398.595,664 474.473,2	5	398.596,463 474.638,555	165.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.596,463 474.638,555	6	398.570,549 474.647,801	27.514
6	398.570,549 474.647,801	7	398.499,429 474.470,931	190.633
7	398.499,429 474.470,931	8	398.509,212 474.466,368	10.795
8	398.509,212 474.466,368	1	398.545,761 474.449,32	40.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1035Jina

Nr. topografic:2325

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104233	Din acte: 20.486 Masurata: 12.014	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1049 / 01/02/1887		
Act Administrativ nr. 6747, din 01/01/1886 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) Ghib IOAN	A1
961 / 30/09/1933		
Act Notarial nr. -, din 10/09/1933 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) Ghib IOAN	A1
1324 / 20/10/1934		
Act Notarial nr. -, din 10/10/1934 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) Ghib GLIGOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICOARA IOANA, n. Ghib	A1
908 / 09/01/1939		
Act Notarial nr. -, din 10/01/1939 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NICOARA NICOLAE	A1
911 / 09/06/1939		
Act Notarial nr. -, din 20/01/1939 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu dedrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICOARA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 10157, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12014 mp in favoarea lui 1) BARB EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

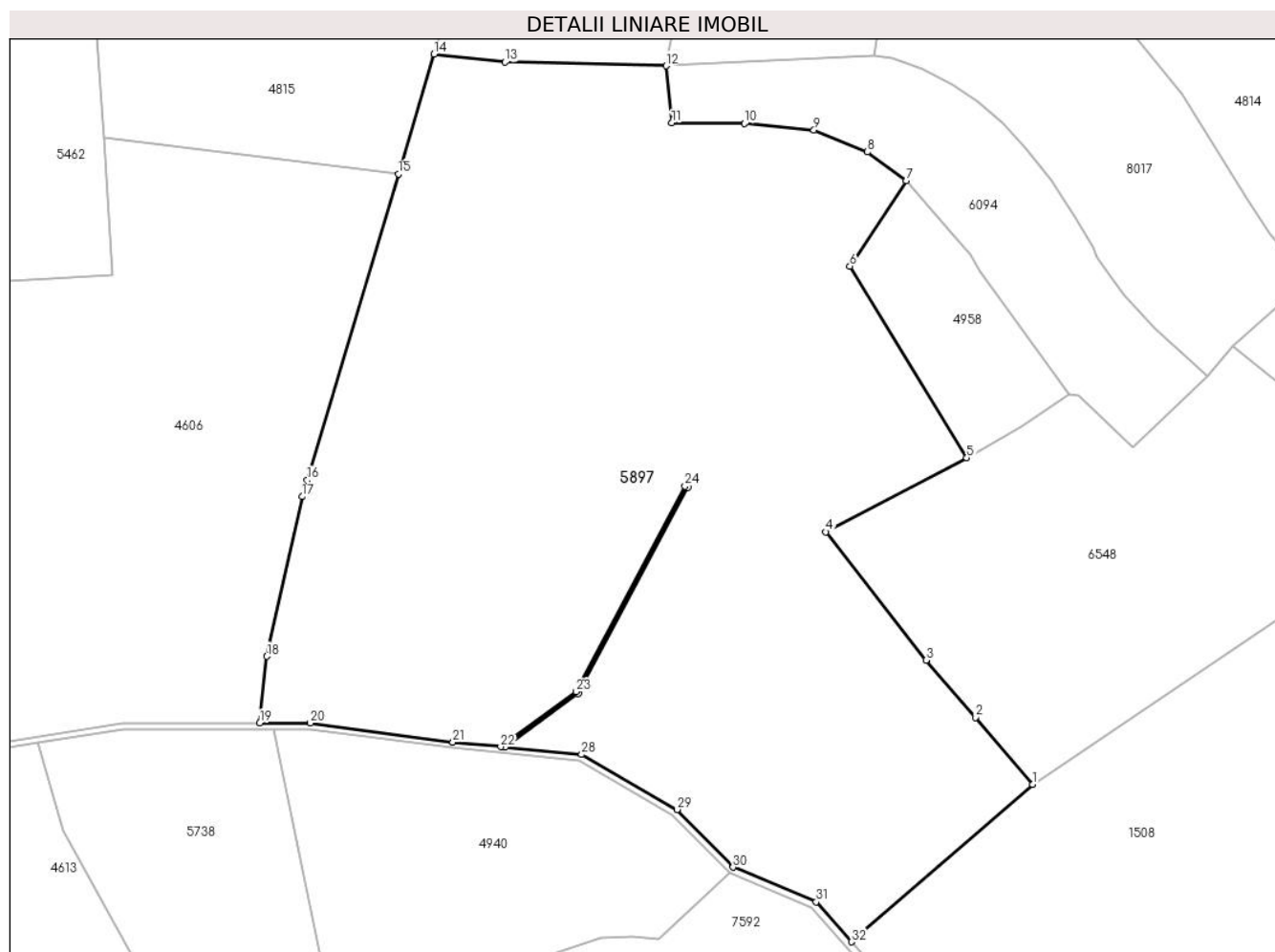
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104233	Din acte: 20.486 Masurata: 12.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.549	30	2143,2146,2 149/18, 2138/14, 2147/1	2325	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.465	30	2143,2146,2 149/18, 2138/14, 2147/1	2325	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.233,332 476.322,678	2	396.223,617 476.334,027	14.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.223,617 476.334,027	3	396.215,268 476.343,78	12.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.215,268 476.343,78	4	396.198,19 476.365,585	27.697
5	396.222,163 476.378,169	6	396.202,267 476.410,728	38.157
7	396.211,866 476.425,276	8	396.205,262 476.430,169	8.219
9	396.196,151 476.433,882	10	396.184,339 476.435,0	11.865
11	396.171,97 476.435,093	12	396.170,99 476.444,803	9.759
13	396.143,618 476.445,427	14	396.131,53 476.446,795	12.165
15	396.125,441 476.426,389	16	396.109,925 476.374,392	54.263
17	396.109,083 476.371,569	18	396.103,043 476.344,435	27.798
19	396.101,877 476.333,099	20	396.110,476 476.333,099	8.599
21	396.134,739 476.329,823	22	396.142,842 476.329,053	8.14
23	396.155,715 476.338,409	24	396.174,208 476.373,357	39.539
25	396.174,669 476.373,153	26	396.156,091 476.338,064	39.704
27	396.143,594 476.328,982	28	396.156,613 476.327,744	13.078
29	396.172,863 476.318,392	30	396.182,381 476.308,576	13.673
31	396.196,531 476.302,674	32	396.202,527 476.295,901	9.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.198,19 476.365,585	5	396.222,163 476.378,169	27.075
6	396.202,267 476.410,728	7	396.211,866 476.425,276	17.429
8	396.205,262 476.430,169	9	396.196,151 476.433,882	9.839
10	396.184,339 476.435,0	11	396.171,97 476.435,093	12.369
12	396.170,99 476.444,803	13	396.143,618 476.445,427	27.379
14	396.131,53 476.446,795	15	396.125,441 476.426,389	21.295
16	396.109,925 476.374,392	17	396.109,083 476.371,569	2.946
18	396.103,043 476.344,435	19	396.101,877 476.333,099	11.396
20	396.110,476 476.333,099	21	396.134,739 476.329,823	24.483
22	396.142,842 476.329,053	23	396.155,715 476.338,409	15.914
24	396.174,208 476.373,357	25	396.174,669 476.373,153	0.504
26	396.156,091 476.338,064	27	396.143,594 476.328,982	15.449
28	396.156,613 476.327,744	29	396.172,863 476.318,392	18.749
30	396.182,381 476.308,576	31	396.196,531 476.302,674	15.332
32	396.202,527 476.295,901	1	396.233,332 476.322,678	40.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2661Jina
Nr. topografic:3940

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104020	Din acte: 12.611 Masurata: 13.051	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4120 / 27/12/1904	
Act Notarial nr. 162/7, din 26/12/1909 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSIN CONSTANTIN
/	
Act Administrativ nr. 10160, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13051 mp in favoarea lui 1) BARB EMIL

C. Partea III. SARCINI .

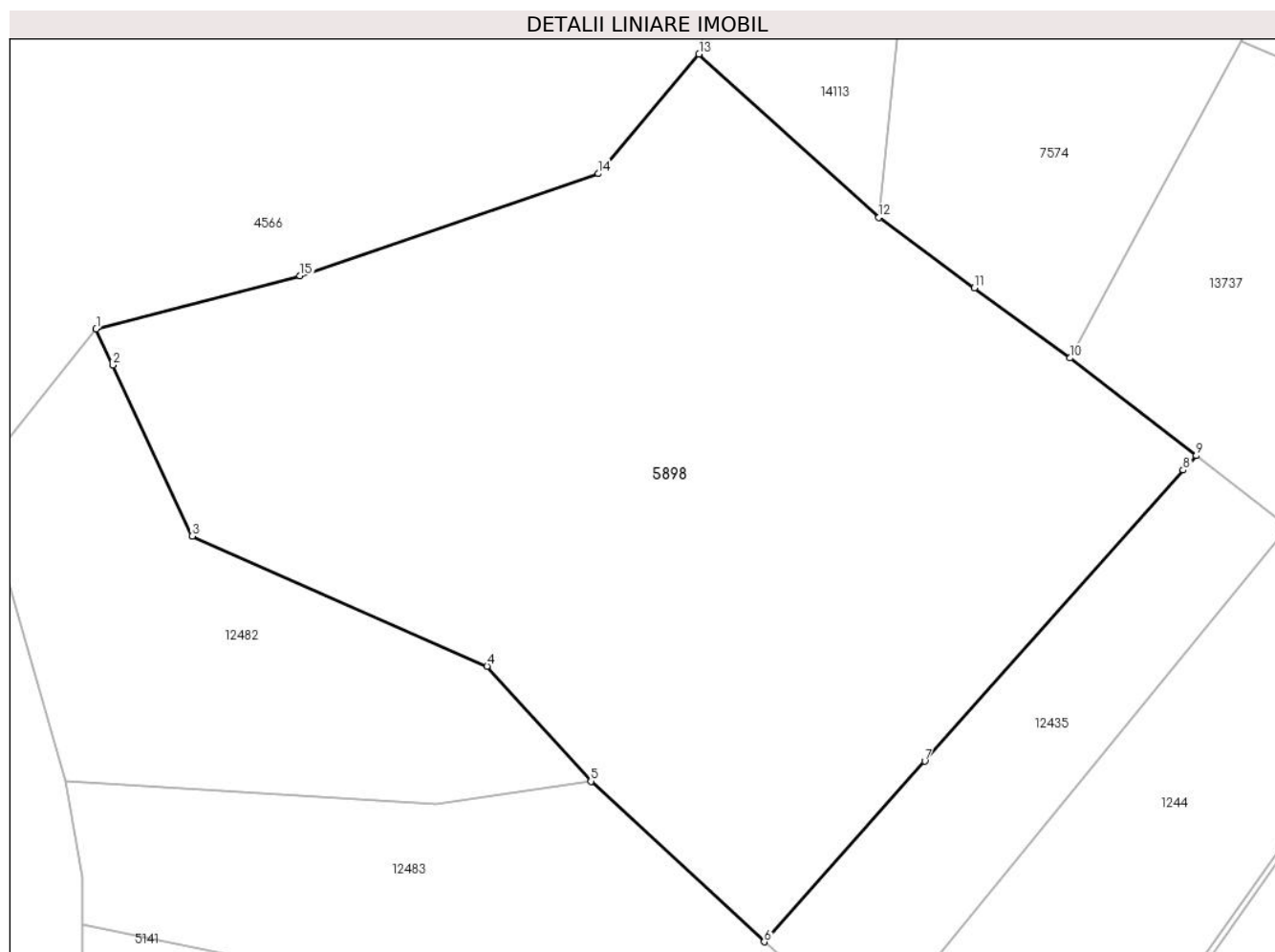
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104020	Din acte: 12.611 Masurata: 13.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.417	25	1880/351	3940	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.308	25	1880/352	3940	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.326	25	1880/352	3940	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.281,343 474.703,457	2	398.284,131 474.697,448	6.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.284,131 474.697,448	3	398.297,284 474.669,1	31.251
3	398.297,284 474.669,1	4	398.346,242 474.647,539	53.495
4	398.346,242 474.647,539	5	398.363,467 474.628,458	25.706
5	398.363,467 474.628,458	6	398.392,218 474.601,835	39.184
6	398.392,218 474.601,835	7	398.418,881 474.631,804	40.113
7	398.418,881 474.631,804	8	398.461,785 474.680,028	64.547
8	398.461,785 474.680,028	9	398.463,93 474.682,439	3.227
9	398.463,93 474.682,439	10	398.443,0 474.698,629	26.461
10	398.443,0 474.698,629	11	398.427,135 474.710,27	19.678
11	398.427,135 474.710,27	12	398.411,277 474.721,942	19.69
12	398.411,277 474.721,942	13	398.381,423 474.749,027	40.31
13	398.381,423 474.749,027	14	398.364,706 474.729,192	25.94
14	398.364,706 474.729,192	15	398.315,177 474.712,293	52.333
15	398.315,177 474.712,293	1	398.281,343 474.703,457	34.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.878	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9521, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2878 mp in favoarea lui 1) BARB EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

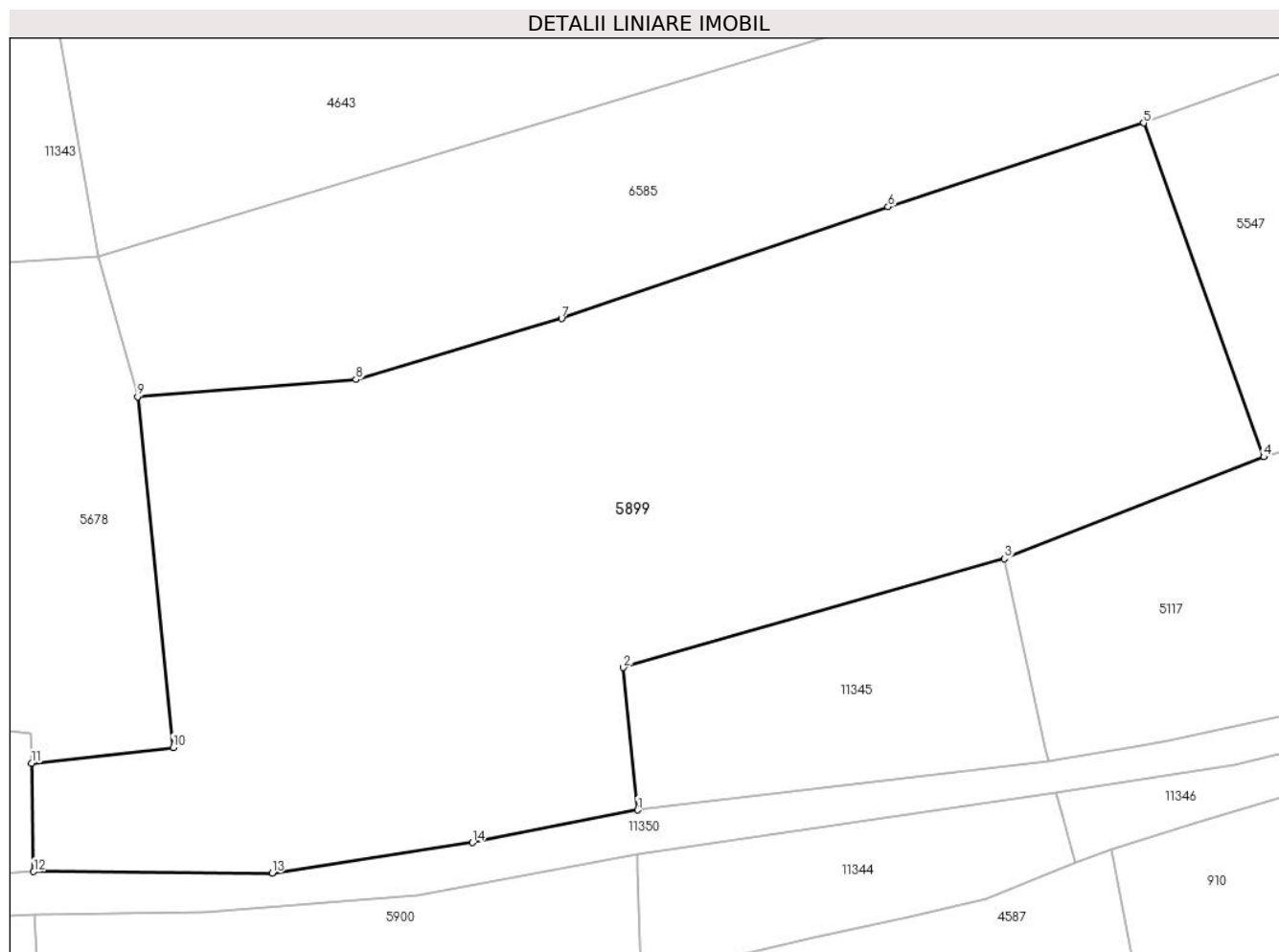
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.878	29	2105/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.963,02 475.732,974	2	395.961,902 475.744,149	11.231
2	395.961,902 475.744,149	3	395.991,814 475.752,687	31.107
3	395.991,814 475.752,687	4	396.012,186 475.760,684	21.885
4	396.012,186 475.760,684	5	396.002,743 475.786,887	27.853
5	396.002,743 475.786,887	6	395.982,679 475.780,311	21.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.982,679 475.780,311	7	395.957,042 475.771,539	27.096
7	395.957,042 475.771,539	8	395.940,904 475.766,753	16.833
8	395.940,904 475.766,753	9	395.923,756 475.765,412	17.2
9	395.923,756 475.765,412	10	395.926,544 475.737,876	27.677
10	395.926,544 475.737,876	11	395.915,431 475.736,652	11.18
11	395.915,431 475.736,652	12	395.915,594 475.728,131	8.523
12	395.915,594 475.728,131	13	395.934,315 475.728,024	18.721
13	395.934,315 475.728,024	14	395.950,053 475.730,411	15.918
14	395.950,053 475.730,411	1	395.963,02 475.732,974	13.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9522, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 445 mp in favoarea lui 1) BARB EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

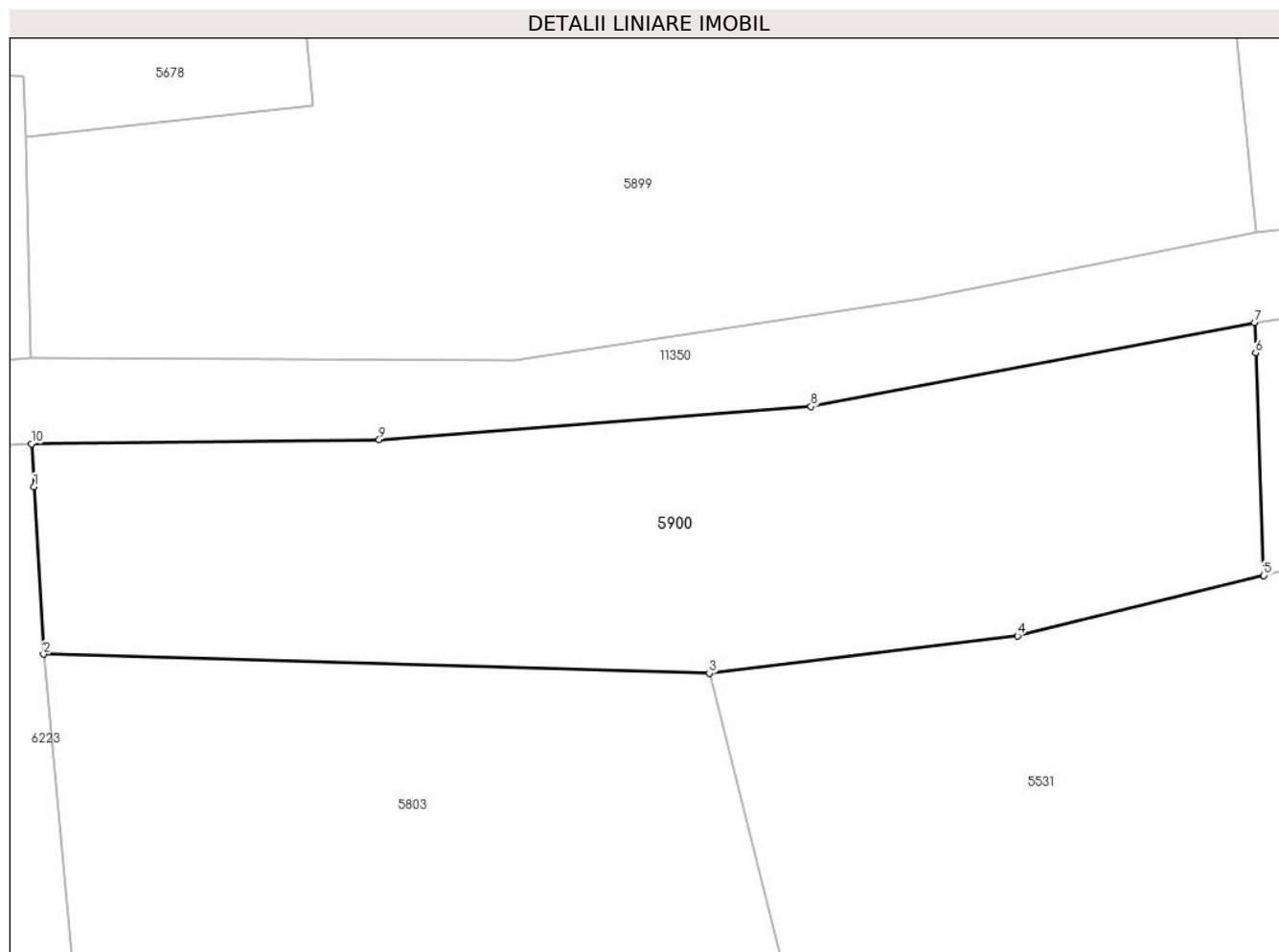
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	403	29	2105/22	-	
2	faneata	NU	42	29	2105/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.915,734 475.723,146	2	395.916,098 475.716,664	6.492
2	395.916,098 475.716,664	3	395.941,865 475.715,923	25.778
3	395.941,865 475.715,923	4	395.953,795 475.717,379	12.019
4	395.953,795 475.717,379	5	395.963,326 475.719,714	9.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.963,326 475.719,714	6	395.963,011 475.728,327	8.619
6	395.963,011 475.728,327	7	395.962,968 475.729,492	1.166
7	395.962,968 475.729,492	8	395.945,808 475.726,246	17.464
8	395.945,808 475.726,246	9	395.929,097 475.724,967	16.76
9	395.929,097 475.724,967	10	395.915,641 475.724,804	13.457
10	395.915,641 475.724,804	1	395.915,734 475.723,146	1.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.013	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9523, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4013 mp in favoarea lui 1) BARB EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

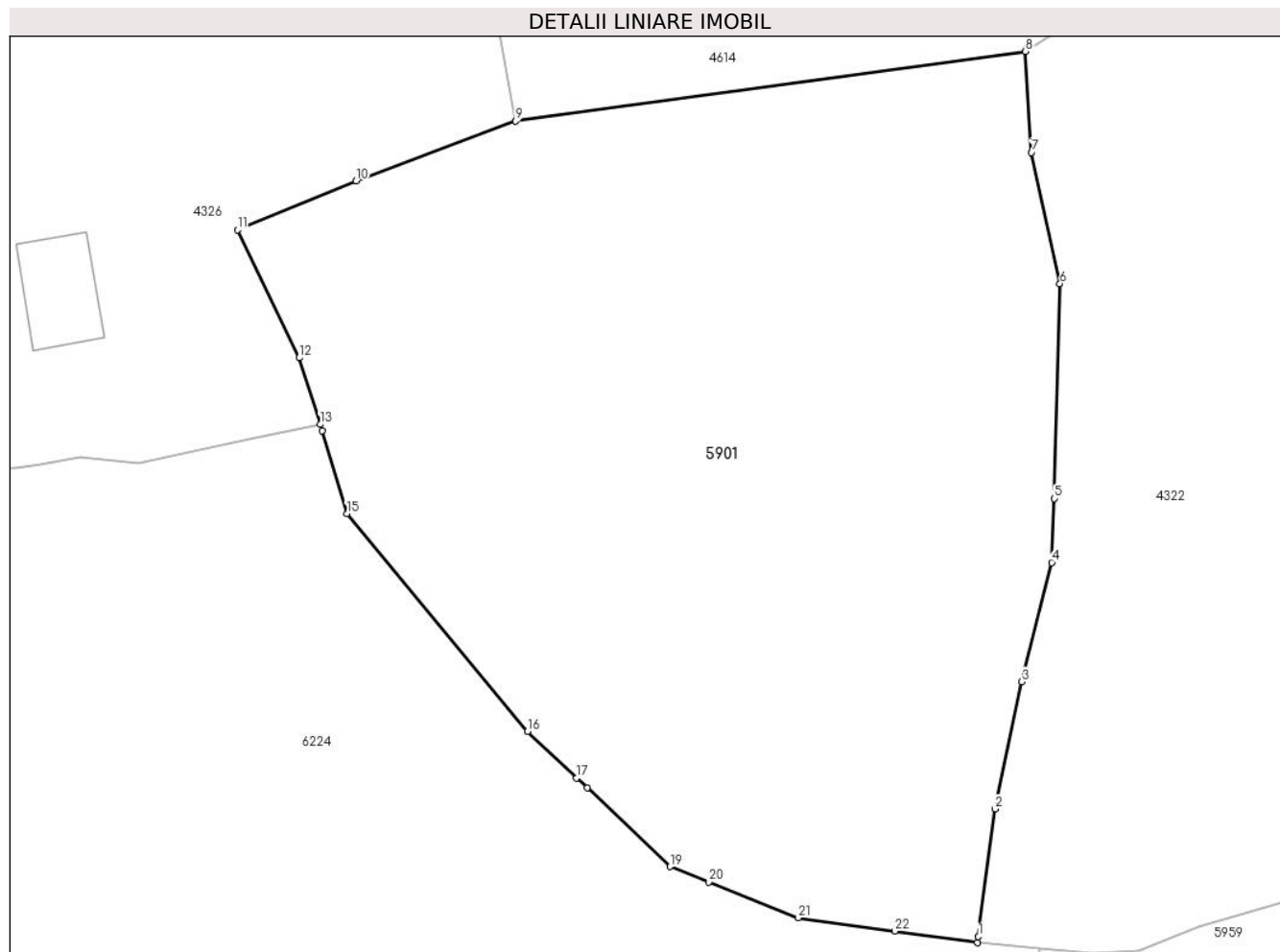
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.971	29	2105/7	-	
2	faneata	NU	33	29	2105/7	-	
3	faneata	NU	2	29	2105/7	-	
4	faneata	NU	7	29	2105/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.969,322 475.570,109	2	395.970,818 475.581,497	11.486
3	395.973,184 475.592,83	4	395.975,869 475.603,455	10.959
5	395.976,111 475.609,142	6	395.976,6 475.628,299	19.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.970,818 475.581,497	3	395.973,184 475.592,83	11.577
4	395.975,869 475.603,455	5	395.976,111 475.609,142	5.692
6	395.976,6 475.628,299	7	395.974,067 475.640,005	11.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.974,067 475.640,005	8	395.973,505 475.649,004	9.017
9	395.928,037 475.642,787	10	395.913,791 475.637,477	15.203
11	395.903,198 475.633,105	12	395.908,71 475.621,691	12.675
13	395.910,595 475.615,765	14	395.910,77 475.615,183	0.608
15	395.912,981 475.607,807	16	395.929,092 475.588,407	25.218
17	395.933,472 475.584,256	18	395.934,417 475.583,361	1.302
19	395.941,824 475.576,341	20	395.945,281 475.574,958	3.723
21	395.953,221 475.571,783	22	395.961,837 475.570,587	8.699
23	395.969,228 475.569,561	1	395.969,322 475.570,109	0.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.973,505 475.649,004	9	395.928,037 475.642,787	45.891
10	395.913,791 475.637,477	11	395.903,198 475.633,105	11.46
12	395.908,71 475.621,691	13	395.910,595 475.615,765	6.219
14	395.910,77 475.615,183	15	395.912,981 475.607,807	7.7
16	395.929,092 475.588,407	17	395.933,472 475.584,256	6.035
18	395.934,417 475.583,361	19	395.941,824 475.576,341	10.205
20	395.945,281 475.574,958	21	395.953,221 475.571,783	8.551
22	395.961,837 475.570,587	23	395.969,228 475.569,561	7.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.750	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10321, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7750 mp in favoarea lui 1) CATANA ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

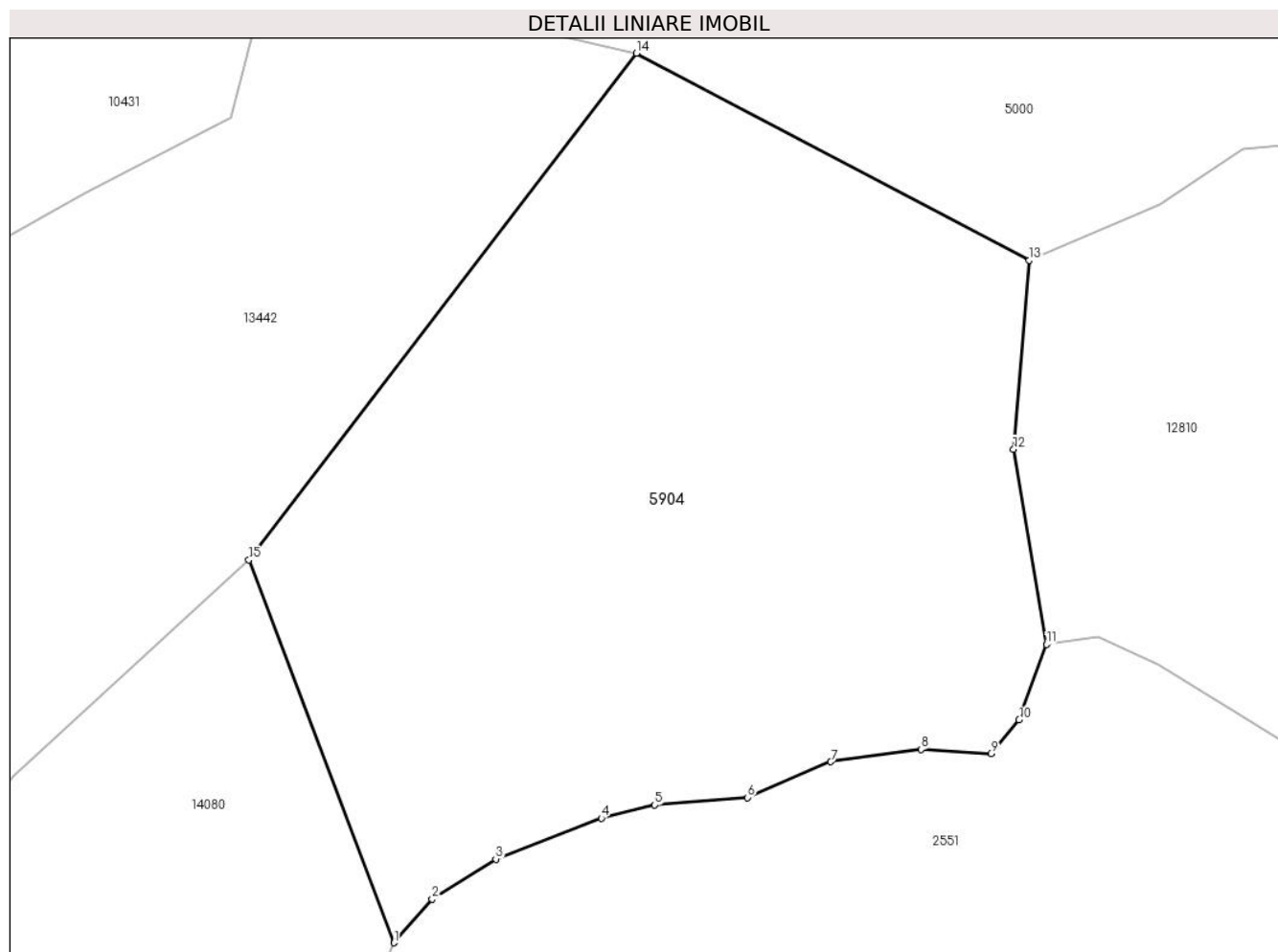
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.750	39	2396/2, 2431/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.144,023 471.967,364	2	398.149,123 471.973,157	7.718
2	398.149,123 471.973,157	3	398.157,584 471.978,486	9.999
3	398.157,584 471.978,486	4	398.171,61 471.983,921	15.042
4	398.171,61 471.983,921	5	398.178,716 471.985,683	7.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.178,716 471.985,683	6	398.191,072 471.986,652	12.394
6	398.191,072 471.986,652	7	398.202,143 471.991,41	12.05
7	398.202,143 471.991,41	8	398.214,124 471.993,067	12.095
8	398.214,124 471.993,067	9	398.223,42 471.992,48	9.315
9	398.223,42 471.992,48	10	398.227,171 471.996,974	5.854
10	398.227,171 471.996,974	11	398.230,804 472.007,014	10.677
11	398.230,804 472.007,014	12	398.226,43 472.032,953	26.305
12	398.226,43 472.032,953	13	398.228,513 472.058,061	25.194
13	398.228,513 472.058,061	14	398.176,288 472.085,571	59.028
14	398.176,288 472.085,571	15	398.124,746 472.018,247	84.789
15	398.124,746 472.018,247	1	398.144,023 471.967,364	54.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1298Jina

Nr. topografic:2707

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103366	1.242	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2063 / 25/01/1913		
Act Notarial nr. -, din 24/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) STREULEA IOAN	A1
318 / 26/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1617, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) STRAULEA MARIA , minora	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) STRAULEA ILEANA , minora	A1
394 / 21/07/1964		
Act Notarial nr. 215, din 20/07/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) STOICA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BESCHIU ILEANA	A1
1827 / 15/06/1970		
Act Notarial nr. 422, din 14/06/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sentinta civila nr 3992 din 01.01.1969, emis de Judecatoria Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BUDRALA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 12135, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1242 mp in favoarea lui 1) STROIE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

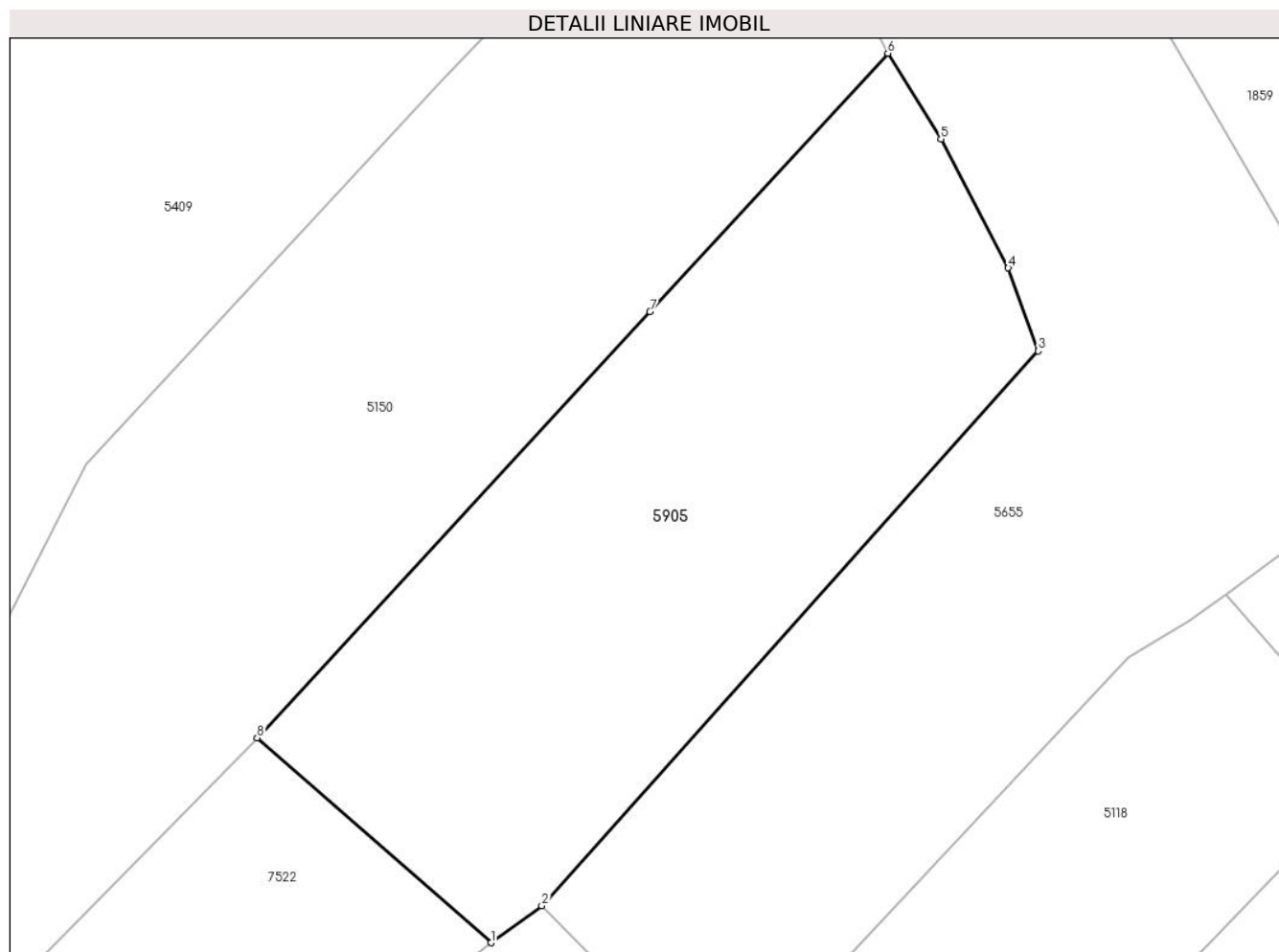
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103366	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.242	28	2044/27	2707	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.422,307 475.678,618	2	396.425,695 475.681,083	4.19
2	396.425,695 475.681,083	3	396.458,897 475.718,171	49.778
3	396.458,897 475.718,171	4	396.456,896 475.723,725	5.903
4	396.456,896 475.723,725	5	396.452,396 475.732,331	9.712
5	396.452,396 475.732,331	6	396.448,848 475.738,074	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.448,848 475.738,074	7	396.432,925 475.720,802	23.492
7	396.432,925 475.720,802	8	396.406,662 475.692,315	38.746
8	396.406,662 475.692,315	1	396.422,307 475.678,618	20.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1856Jina
Nr. topografic:2857

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103740	Din acte: 4.781 Masurata: 3.110	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
706 / 01/08/1948	
Act Notarial nr. -, din 29/06/1948 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) SAVA ILARION, și soția 2) SAVA ANA, n. Olariu
6959 / 27/07/2020	
Act Notarial nr. 939, din 21/07/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) STERP IOAN
/	
Act Administrativ nr. 12077, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3110 mp in favoarea lui
	1) STERP IOAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

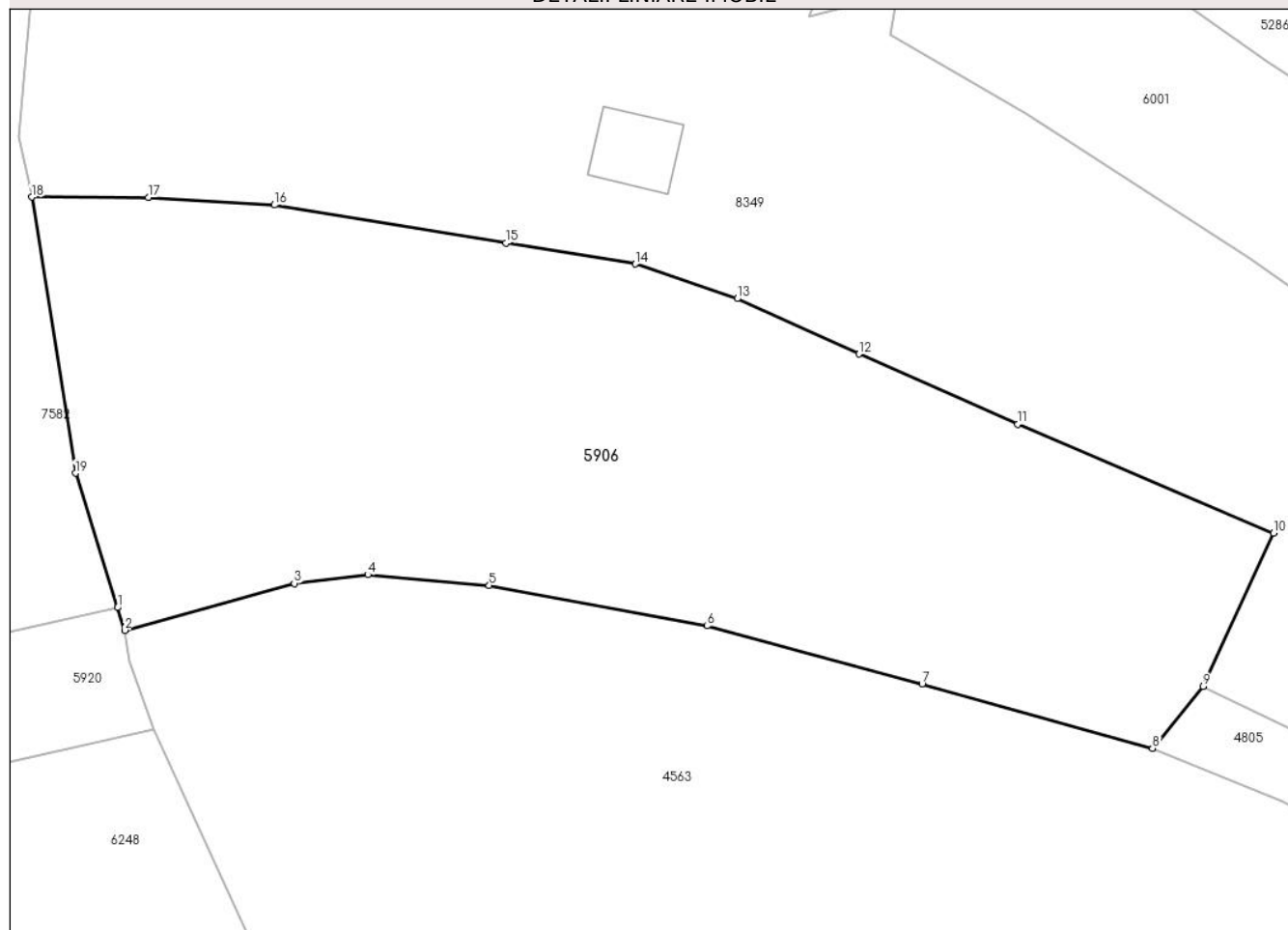
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103740	Din acte: 4.781 Masurata: 3.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.110	27	2028/128	2857	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.011,763 475.924,578	2	397.012,404 475.922,552	2.125
2	397.012,404 475.922,552	3	397.027,574 475.926,743	15.738
3	397.027,574 475.926,743	4	397.034,155 475.927,519	6.627
4	397.034,155 475.927,519	5	397.045,0 475.926,565	10.887
5	397.045,0 475.926,565	6	397.064,47 475.922,945	19.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.064,47 475.922,945	7	397.083,702 475.917,749	19.922
7	397.083,702 475.917,749	8	397.104,295 475.912,01	21.378
8	397.104,295 475.912,01	9	397.108,824 475.917,537	7.146
9	397.108,824 475.917,537	10	397.115,124 475.931,229	15.072
10	397.115,124 475.931,229	11	397.092,229 475.940,966	24.88
11	397.092,229 475.940,966	12	397.078,061 475.947,243	15.496
12	397.078,061 475.947,243	13	397.067,174 475.952,194	11.96
13	397.067,174 475.952,194	14	397.058,063 475.955,289	9.622
14	397.058,063 475.955,289	15	397.046,511 475.957,181	11.706
15	397.046,511 475.957,181	16	397.025,802 475.960,574	20.985
16	397.025,802 475.960,574	17	397.014,524 475.961,252	11.298
17	397.014,524 475.961,252	18	397.004,113 475.961,273	10.411
18	397.004,113 475.961,273	19	397.008,003 475.936,592	24.986
19	397.008,003 475.936,592	1	397.011,763 475.924,578	12.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.755	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10331, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1755 mp in favoarea lui
	1) STERP IOAN

C. Partea III. SARCINI .

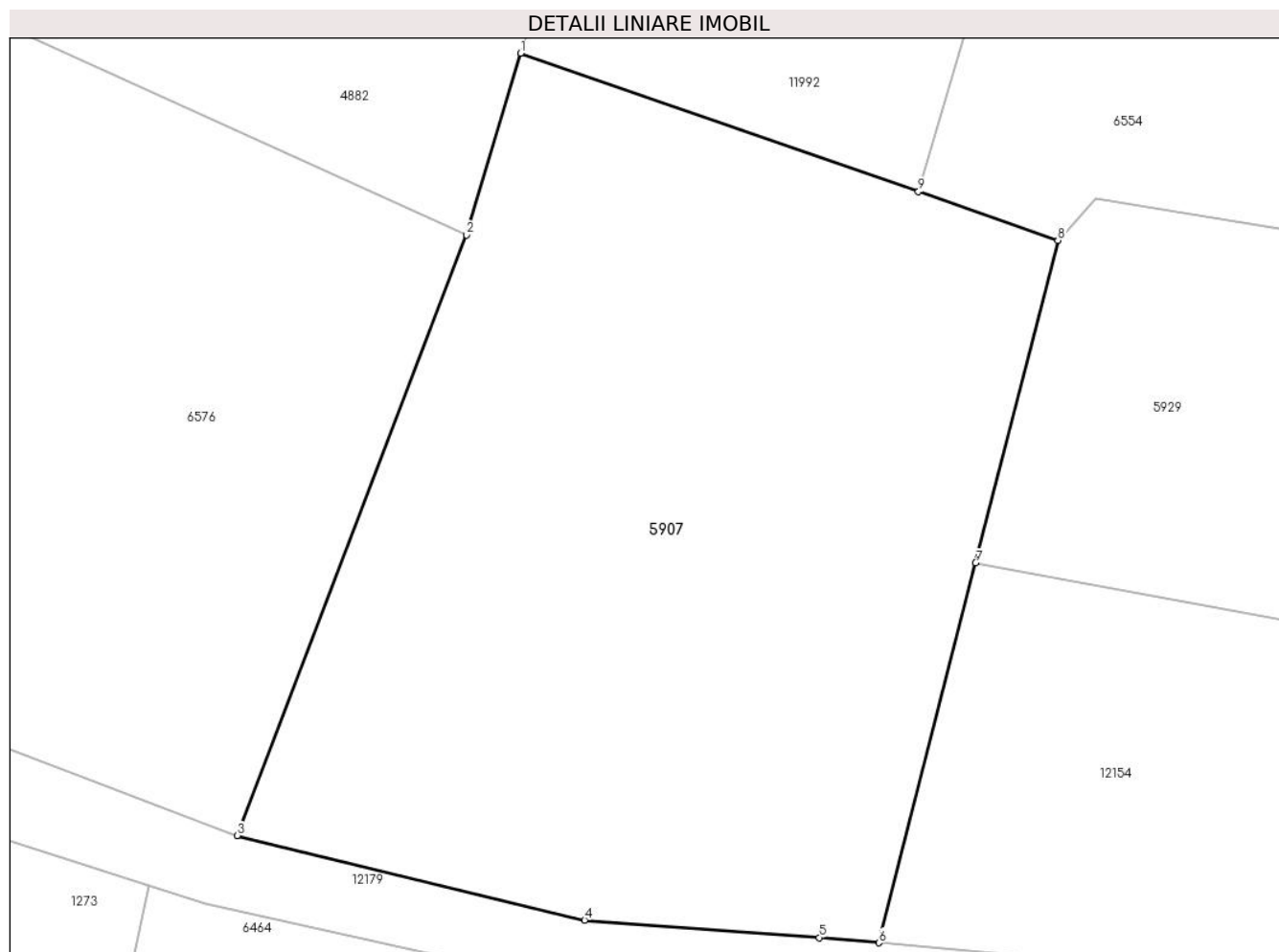
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.755	6	331/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.238,562 476.556,225	2	396.235,272 476.545,199	11.506
2	396.235,272 476.545,199	3	396.221,351 476.508,723	39.042
3	396.221,351 476.508,723	4	396.242,46 476.503,589	21.724
4	396.242,46 476.503,589	5	396.256,714 476.502,525	14.294
5	396.256,714 476.502,525	6	396.260,332 476.502,209	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.260,332 476.502,209	7	396.266,22 476.525,27	23.801
7	396.266,22 476.525,27	8	396.271,224 476.544,867	20.226
8	396.271,224 476.544,867	9	396.262,738 476.547,818	8.984
9	396.262,738 476.547,818	1	396.238,562 476.556,225	25.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.866	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9377, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10866 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

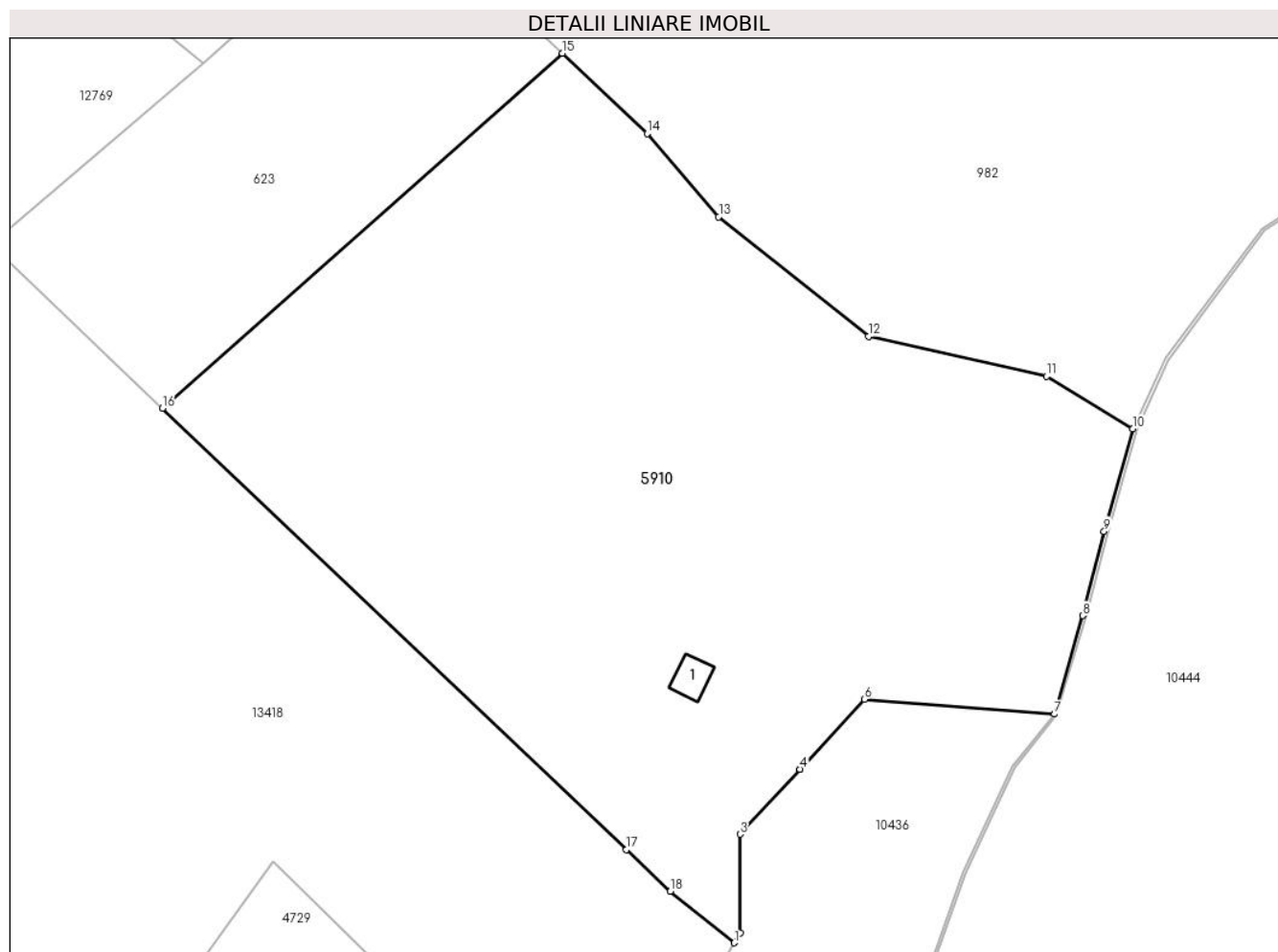
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	44	36	2344/39	-	
2	faneata	NU	10.822	36	2340/1, 2341/1, 2344/39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.474,013 472.825,855	2	398.474,929 472.827,463	1.851
2	398.474,929 472.827,463	3	398.474,929 472.843,387	15.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.474,929 472.843,387	4	398.484,615 472.853,897	14.293
4	398.484,615 472.853,897	5	398.484,619 472.853,901	0.006
5	398.484,619 472.853,901	6	398.495,011 472.865,176	15.334
6	398.495,011 472.865,176	7	398.525,788 472.862,802	30.868
7	398.525,788 472.862,802	8	398.530,296 472.878,689	16.514
8	398.530,296 472.878,689	9	398.533,776 472.892,304	14.053
9	398.533,776 472.892,304	10	398.538,424 472.908,866	17.202
10	398.538,424 472.908,866	11	398.524,451 472.917,37	16.357
11	398.524,451 472.917,37	12	398.495,706 472.923,791	29.453
12	398.495,706 472.923,791	13	398.471,49 472.943,113	30.98
13	398.471,49 472.943,113	14	398.459,921 472.956,537	17.721
14	398.459,921 472.956,537	15	398.446,241 472.969,523	18.862
15	398.446,241 472.969,523	16	398.381,576 472.912,195	86.418
16	398.381,576 472.912,195	17	398.456,557 472.840,902	103.464
17	398.456,557 472.840,902	18	398.463,664 472.834,169	9.79
18	398.463,664 472.834,169	1	398.474,013 472.825,855	13.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4888Jina
Nr. topografic:4996,4997

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102651	Din acte: 19.746 Masurata: 16.061	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2151 / 20/07/1904	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/12, cota initiala 2/3
	1) PANFILOIU NICOLAE
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4888Jina)</i>
2252 / 03/07/1973	
Act Notarial nr. 303/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6
	1) STERP MARIA , n. Pamfiloiu
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4888Jina)</i>
225 / 26/01/1988	
Act Notarial nr. 1749/1987, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12
	1) STERP MARIA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4888Jina)</i>
3102 / 29/11/1988	
Act Notarial nr. 12378/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12
	1) STERP MARIA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4888Jina)</i>
/	
Act Administrativ nr. 9378, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16061 mp in favoarea lui
	1) STERP MARIA

C. Partea III. SARCINI .

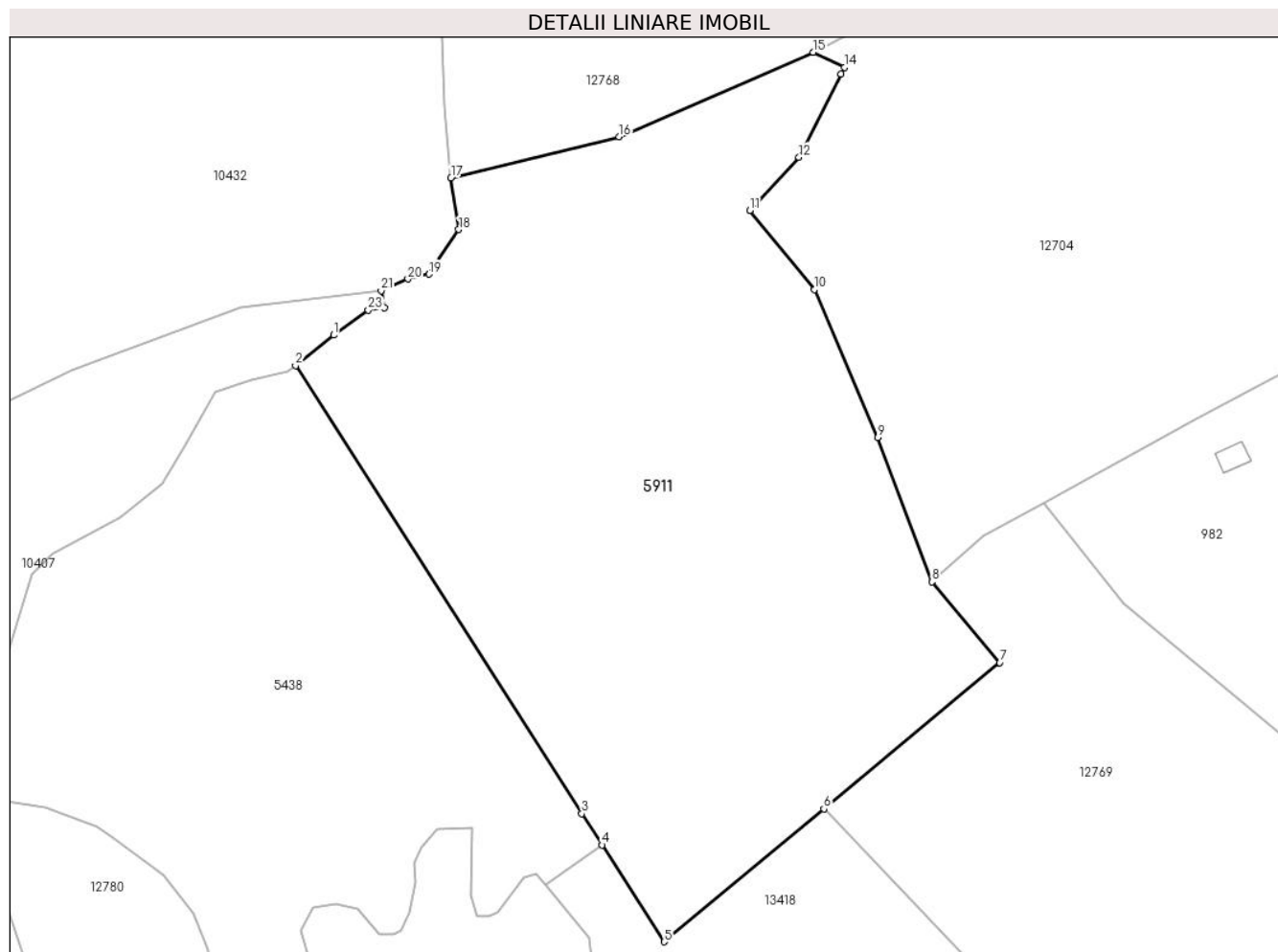
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102651	Din acte: 19.746 Masurata: 16.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.061	36	2319/2, 2321/2, 2344/31	4996,4997	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.143,389 473.084,505	2	398.134,832 473.077,691	10.939	2	398.134,832 473.077,691	3	398.198,87 472.977,509	118.9
3	398.198,87 472.977,509	4	398.203,399 472.970,473	8.368	4	398.203,399 472.970,473	5	398.217,339 472.948,822	25.751
5	398.217,339 472.948,822	6	398.253,076 472.978,562	46.493	6	398.253,076 472.978,562	7	398.292,412 473.011,296	51.175
7	398.292,412 473.011,296	8	398.277,264 473.029,33	23.552	8	398.277,264 473.029,33	9	398.265,104 473.061,616	34.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.265,104 473.061,616	10	398.250,934 473.094,715	36.005
11	398.236,511 473.112,425	12	398.247,5 473.124,271	16.158
13	398.256,941 473.142,876	14	398.257,661 473.144,346	1.637
15	398.250,656 473.147,763	16	398.207,242 473.128,883	47.342
17	398.169,609 473.119,693	18	398.171,345 473.108,15	11.673
19	398.164,713 473.098,126	20	398.159,963 473.097,071	4.866
21	398.153,99 473.094,462	22	398.154,769 473.090,631	3.909
23	398.151,093 473.090,106	1	398.143,389 473.084,505	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.250,934 473.094,715	11	398.236,511 473.112,425	22.84
12	398.247,5 473.124,271	13	398.256,941 473.142,876	20.863
14	398.257,661 473.144,346	15	398.250,656 473.147,763	7.794
16	398.207,242 473.128,883	17	398.169,609 473.119,693	38.739
18	398.171,345 473.108,15	19	398.164,713 473.098,126	12.019
20	398.159,963 473.097,071	21	398.153,99 473.094,462	6.518
22	398.154,769 473.090,631	23	398.151,093 473.090,106	3.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3429Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1988,
1989/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	102885	Din acte: 17.827 Masurata: 12.889	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102885 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	102885-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P
A1.2	102885-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
213 / 10/02/1917	
Act Notarial nr. -, din 09/02/1917 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVOREA STERP CONSTANTIN
/	
Act Administrativ nr. 14464, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12889 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

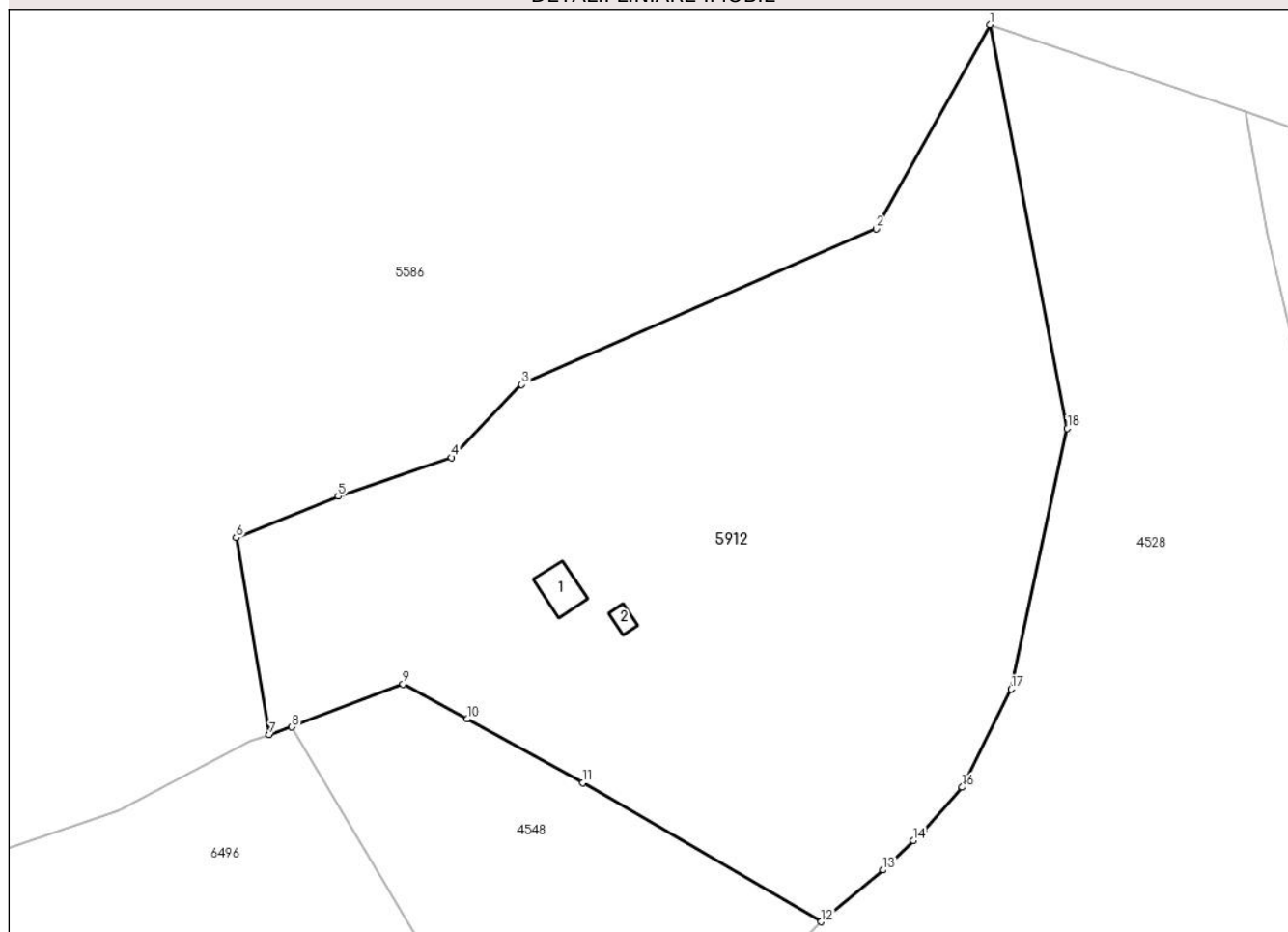
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102885	Din acte: 17.827 Masurata: 12.889	; PARTIAL CF 102885 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.960	5	269/35	parte din nr. top 1988, 1989/1	
2	curti constructii	NU	929	5	118,119	parte din nr. top 1988, 1989/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102885-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P
A1.2	102885-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.702,002 477.060,934	2	394.680,577 477.022,484	44.016
2	394.680,577 477.022,484	3	394.613,678 476.993,139	73.052
3	394.613,678 476.993,139	4	394.600,447 476.979,379	19.089
4	394.600,447 476.979,379	5	394.579,075 476.972,088	22.581
5	394.579,075 476.972,088	6	394.559,807 476.964,281	20.79
6	394.559,807 476.964,281	7	394.566,087 476.927,178	37.631
7	394.566,087 476.927,178	8	394.570,336 476.928,626	4.489
8	394.570,336 476.928,626	9	394.591,281 476.936,718	22.454
9	394.591,281 476.936,718	10	394.603,367 476.930,103	13.778
10	394.603,367 476.930,103	11	394.625,25 476.918,125	24.947
11	394.625,25 476.918,125	12	394.670,13 476.891,929	51.966
12	394.670,13 476.891,929	13	394.681,864 476.901,679	15.256
13	394.681,864 476.901,679	14	394.687,64 476.907,246	8.022
14	394.687,64 476.907,246	15	394.689,595 476.909,13	2.715
15	394.689,595 476.909,13	16	394.696,8 476.917,273	10.873
16	394.696,8 476.917,273	17	394.706,009 476.935,75	20.645
17	394.706,009 476.935,75	18	394.716,633 476.984,857	50.243
18	394.716,633 476.984,857	1	394.702,002 477.060,934	77.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.376	Sector cadastral:92 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10665, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19376 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

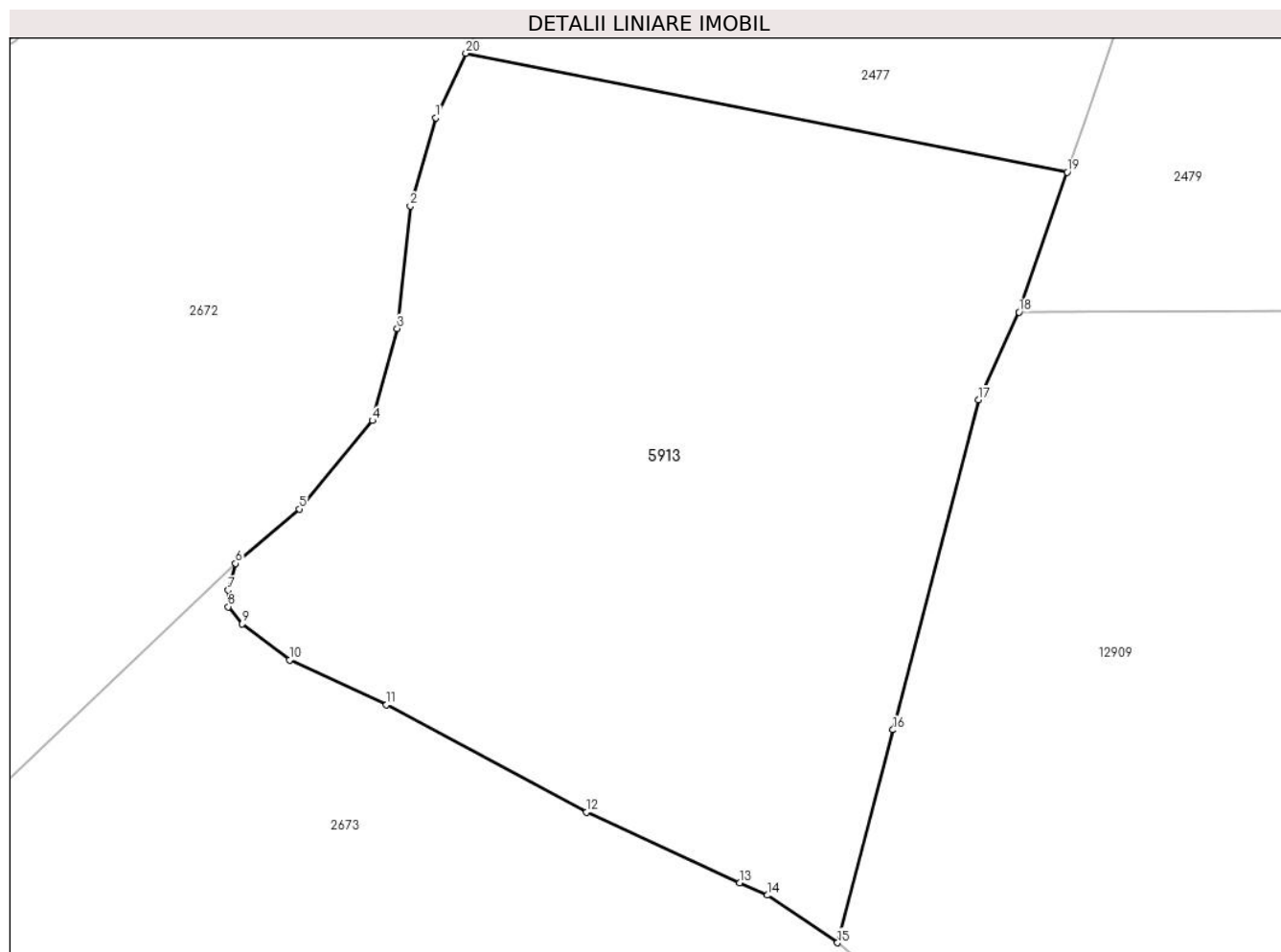
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.924	48	3087/5, 3081/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.452	48	3087/5, 3081/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.214,366 470.111,979	2	403.208,994 470.093,365	19.374
2	403.208,994 470.093,365	3	403.206,226 470.067,624	25.889
3	403.206,226 470.067,624	4	403.200,992 470.048,229	20.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.200,992 470.048,229	5	403.185,551 470.029,628	24.175
5	403.185,551 470.029,628	6	403.172,14 470.018,132	17.664
6	403.172,14 470.018,132	7	403.170,629 470.012,533	5.799
7	403.170,629 470.012,533	8	403.170,643 470.009,012	3.521
8	403.170,643 470.009,012	9	403.173,558 470.005,412	4.632
9	403.173,558 470.005,412	10	403.183,546 469.997,817	12.548
10	403.183,546 469.997,817	11	403.203,965 469.988,366	22.5
11	403.203,965 469.988,366	12	403.246,098 469.965,8	47.796
12	403.246,098 469.965,8	13	403.278,407 469.950,936	35.564
13	403.278,407 469.950,936	14	403.284,194 469.948,273	6.37
14	403.284,194 469.948,273	15	403.299,002 469.938,27	17.87
15	403.299,002 469.938,27	16	403.310,642 469.983,109	46.325
16	403.310,642 469.983,109	17	403.328,68 470.052,594	71.788
17	403.328,68 470.052,594	18	403.337,221 470.071,056	20.342
18	403.337,221 470.071,056	19	403.347,36 470.100,515	31.155
19	403.347,36 470.100,515	20	403.220,673 470.125,563	129.139
20	403.220,673 470.125,563	1	403.214,366 470.111,979	14.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.375	Sector cadastral:92 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11285, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6375 mp in favoarea lui
	1) DRAGOMIR GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

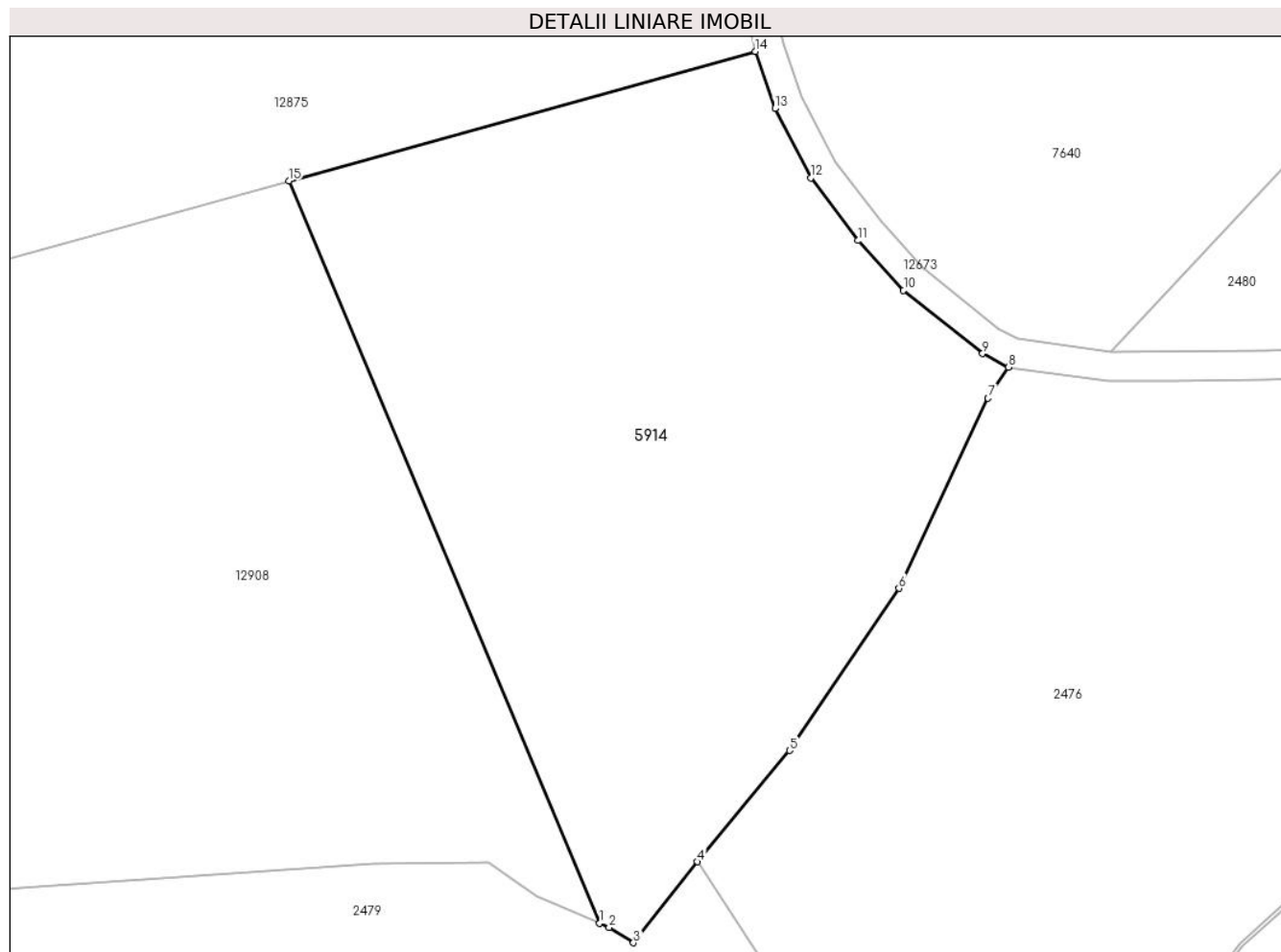
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.375	48	3070,3071,3072/2,3081/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.510,515 470.243,416	2	403.511,808 470.242,855	1.409
2	403.511,808 470.242,855	3	403.515,131 470.240,775	3.92
3	403.515,131 470.240,775	4	403.523,891 470.251,81	14.089
4	403.523,891 470.251,81	5	403.536,466 470.266,992	19.714
5	403.536,466 470.266,992	6	403.551,377 470.289,115	26.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.551,377 470.289,115	7	403.563,528 470.315,03	28.622
7	403.563,528 470.315,03	8	403.566,321 470.319,258	5.067
8	403.566,321 470.319,258	9	403.562,799 470.321,11	3.979
9	403.562,799 470.321,11	10	403.552,01 470.329,743	13.818
10	403.552,01 470.329,743	11	403.545,812 470.336,529	9.19
11	403.545,812 470.336,529	12	403.539,323 470.345,079	10.734
12	403.539,323 470.345,079	13	403.534,456 470.354,52	10.622
13	403.534,456 470.354,52	14	403.531,779 470.362,319	8.246
14	403.531,779 470.362,319	15	403.468,105 470.344,679	66.072
15	403.468,105 470.344,679	1	403.510,515 470.243,416	109.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5505Jina
Nr. topografic:4945

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101910	19.875	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101910-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5325 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 279, din 07/05/2013 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR GHEORGHE, și soția 2) DRAGOMIR CORNELIA, N.CIOROGARIU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR CORNELIA 2) DRAGOMIR GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

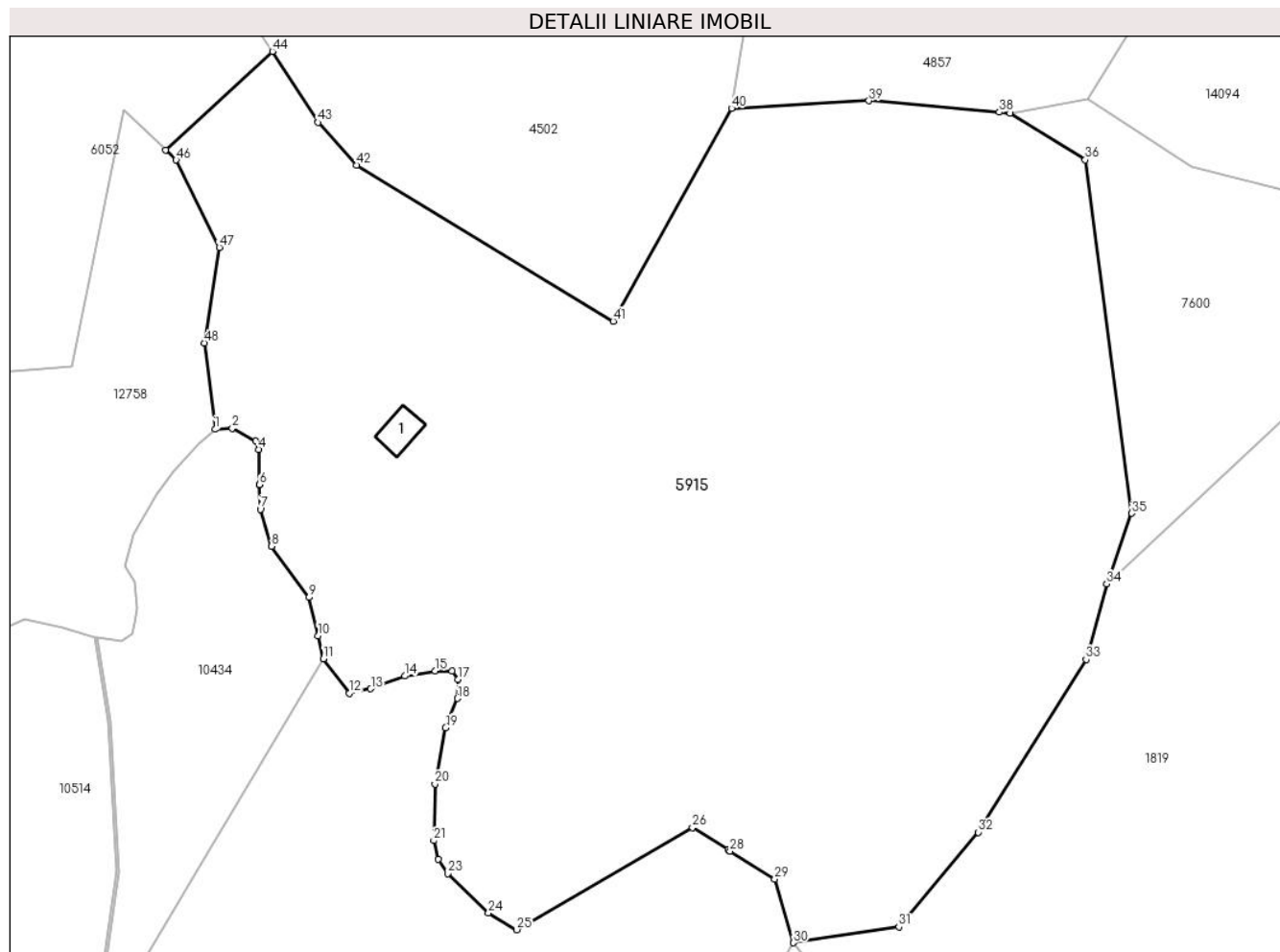
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101910	19.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	79	36	2297	4945	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.102	36	2298,2299,2300,2301,2344/17	4945	fanat
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.694	36	2344/18	4945	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101910-C1	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.189,477 473.396,084	2	398.192,723 473.396,295	3.253	2	398.192,723 473.396,295	3	398.197,06 473.393,907	4.951
					3	398.197,06 473.393,907	4	398.197,619 473.392,322	1.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	398.197,619 473.392,322	5	398.197,827 473.385,745	6.58	5	398.197,827 473.385,745	6	398.197,827 473.385,74	0.005	6	398.197,827 473.385,74	7	398.197,972 473.381,142	4.6
7	398.197,972 473.381,142	8	398.200,044 473.374,222	7.224	8	398.200,044 473.374,222	9	398.207,087 473.364,64	11.89 2	9	398.207,087 473.364,64	10	398.208,769 473.357,472	7.363
10	398.208,769 473.357,472	11	398.209,781 473.353,164	4.425	11	398.209,781 473.353,164	12	398.214,636 473.346,754	8.041	12	398.214,636 473.346,754	13	398.218,616 473.347,55	4.059
13	398.218,616 473.347,55	14	398.224,988 473.349,939	6.805	14	398.224,988 473.349,939	15	398.230,664 473.350,934	5.763	15	398.230,664 473.350,934	16	398.233,85 473.350,834	3.188
16	398.233,85 473.350,834	17	398.234,944 473.349,342	1.85	17	398.234,944 473.349,342	18	398.234,844 473.345,759	3.584	18	398.234,844 473.345,759	19	398.232,655 473.340,286	5.895
19	398.232,655 473.340,286	20	398.230,664 473.329,737	10.73 5	20	398.230,664 473.329,737	21	398.230,411 473.319,169	10.57 1	21	398.230,411 473.319,169	22	398.231,252 473.315,653	3.615
22	398.231,252 473.315,653	23	398.233,01 473.312,979	3.2	23	398.233,01 473.312,979	24	398.240,655 473.305,643	10.59 5	24	398.240,655 473.305,643	25	398.245,966 473.302,514	6.164
25	398.245,966 473.302,514	26	398.278,841 473.321,634	38.03 1	26	398.278,841 473.321,634	27	398.285,473 473.317,469	7.831	27	398.285,473 473.317,469	28	398.285,897 473.317,202	0.501
28	398.285,897 473.317,202	29	398.294,256 473.311,953	9.87	29	398.294,256 473.311,953	30	398.297,779 473.300,073	12.39 1	30	398.297,779 473.300,073	31	398.317,526 473.303,02	19.96 6
31	398.317,526 473.303,02	32	398.332,383 473.320,735	23.12	32	398.332,383 473.320,735	33	398.352,53 473.353,062	38.09 1	33	398.352,53 473.353,062	34	398.356,399 473.367,164	14.62 3
34	398.356,399 473.367,164	35	398.361,116 473.380,378	14.03 1	35	398.361,116 473.380,378	36	398.352,392 473.446,458	66.65 3	36	398.352,392 473.446,458	37	398.338,345 473.455,217	16.55 4
37	398.338,345 473.455,217	38	398.336,308 473.455,394	2.045	38	398.336,308 473.455,394	39	398.311,879 473.457,523	24.52 2	39	398.311,879 473.457,523	40	398.286,187 473.456,072	25.73 3
40	398.286,187 473.456,072	41	398.264,04 473.416,291	45.53	41	398.264,04 473.416,291	42	398.215,98 473.445,472	56.22 5	42	398.215,98 473.445,472	43	398.208,734 473.453,466	10.78 9
43	398.208,734 473.453,466	44	398.200,209 473.466,738	15.77 4	44	398.200,209 473.466,738	45	398.180,196 473.448,324	27.19 6	45	398.180,196 473.448,324	46	398.182,189 473.446,443	2.74
46	398.182,189 473.446,443	47	398.190,267 473.430,086	18.24 3	47	398.190,267 473.430,086	48	398.187,47 473.412,244	18.06	48	398.187,47 473.412,244	1	398.189,477 473.396,084	16.28 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.888	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3533, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13888 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

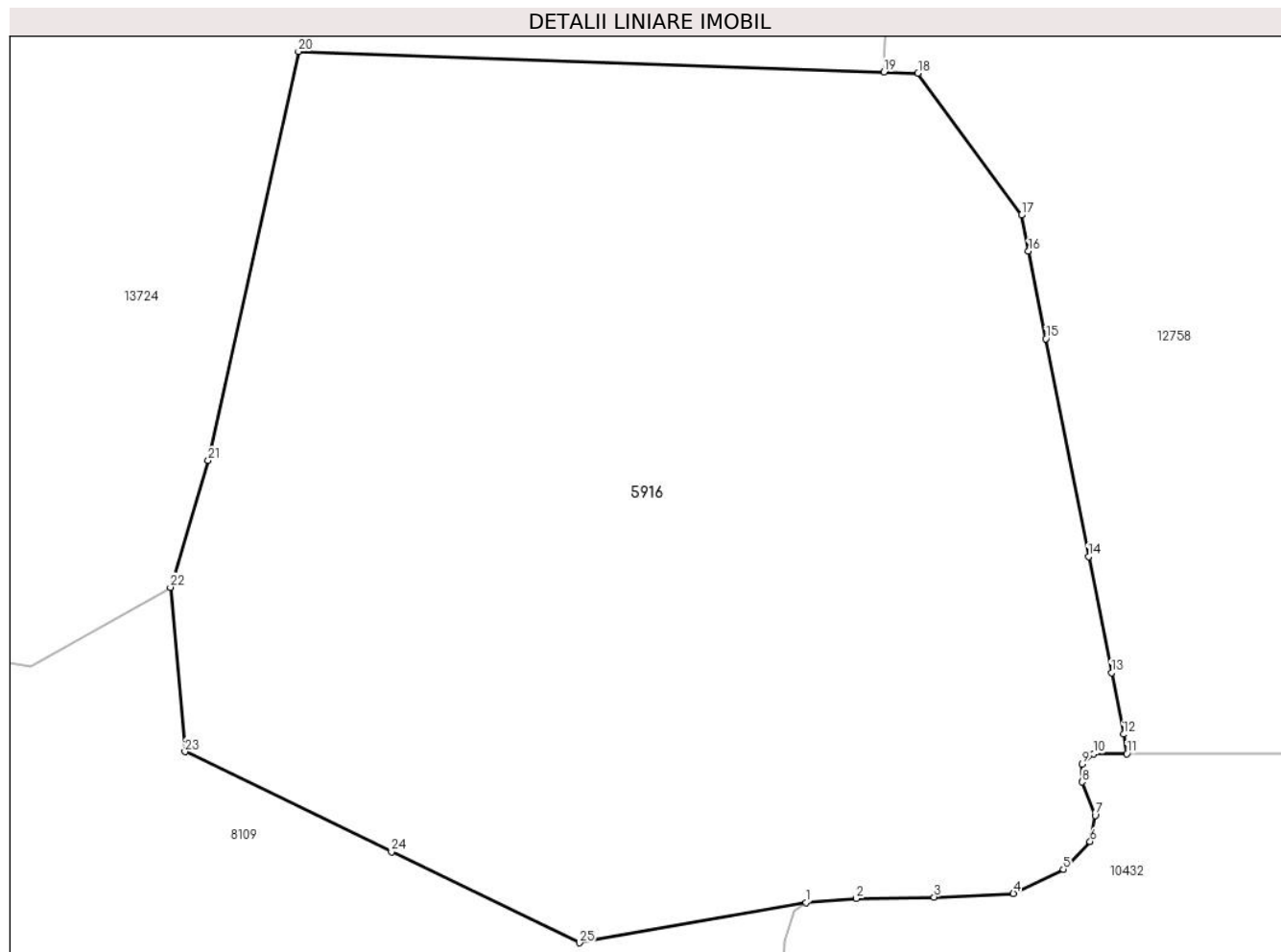
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.888	36	2289,2290,2 291,2344/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.008,822 473.195,059	2	398.015,977 473.195,663	7.18
3	398.027,061 473.195,865	4	398.038,347 473.196,369	11.297
5	398.045,437 473.199,82	6	398.049,264 473.203,749	5.485
7	398.049,97 473.207,476	8	398.048,156 473.212,209	5.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.015,977 473.195,663	3	398.027,061 473.195,865	11.086
4	398.038,347 473.196,369	5	398.045,437 473.199,82	7.885
6	398.049,264 473.203,749	7	398.049,97 473.207,476	3.793
8	398.048,156 473.212,209	9	398.048,156 473.214,728	2.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.048,156 473.214,728	10	398.049,768 473.216,238	2.209
11	398.054,504 473.216,238	12	398.054,015 473.219,005	2.81
13	398.052,297 473.227,729	14	398.049,042 473.244,262	16.85
15	398.042,945 473.275,224	16	398.040,493 473.287,679	12.694
17	398.039,483 473.292,81	18	398.024,762 473.313,005	24.991
19	398.019,938 473.313,174	20	397.936,57 473.316,084	83.419
21	397.923,746 473.257,924	22	397.918,354 473.239,904	18.809
23	397.920,404 473.216,526	24	397.949,827 473.202,294	32.684
25	397.976,573 473.189,356	1	398.008,822 473.195,059	32.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.049,768 473.216,238	11	398.054,504 473.216,238	4.736
12	398.054,015 473.219,005	13	398.052,297 473.227,729	8.892
14	398.049,042 473.244,262	15	398.042,945 473.275,224	31.557
16	398.040,493 473.287,679	17	398.039,483 473.292,81	5.229
18	398.024,762 473.313,005	19	398.019,938 473.313,174	4.827
20	397.936,57 473.316,084	21	397.923,746 473.257,924	59.557
22	397.918,354 473.239,904	23	397.920,404 473.216,526	23.468
24	397.949,827 473.202,294	25	397.976,573 473.189,356	29.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.561	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10710, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10561 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

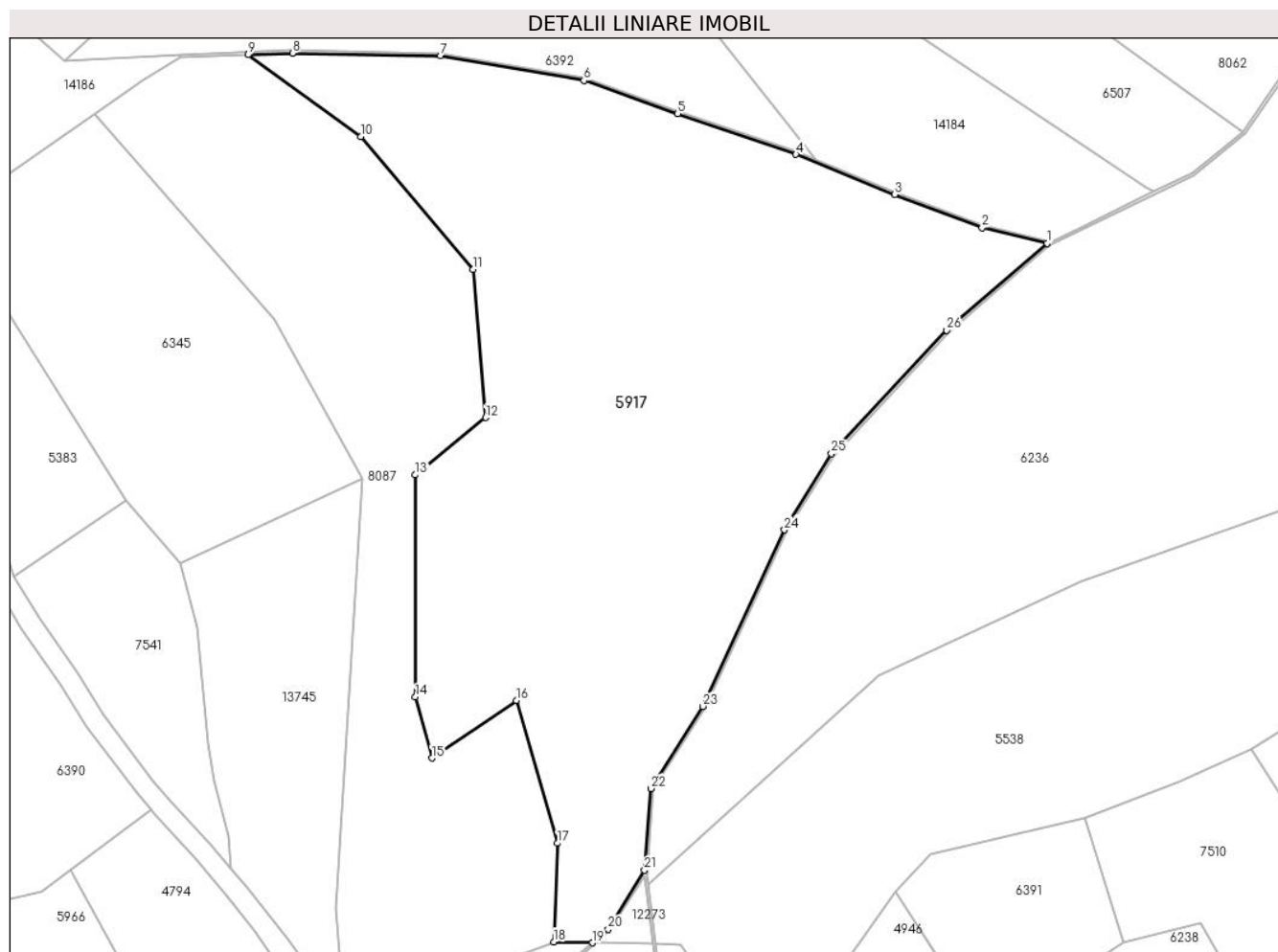
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.561	18	1160/34, 1122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.840,684 476.261,236	2	398.828,224 476.264,218	12.812
3	398.811,511 476.270,573	4	398.792,58 476.278,259	20.432
5	398.769,934 476.286,032	6	398.751,952 476.292,416	19.082
7	398.724,506 476.297,144	8	398.696,114 476.297,617	28.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.828,224 476.264,218	3	398.811,511 476.270,573	17.88
4	398.792,58 476.278,259	5	398.769,934 476.286,032	23.943
6	398.751,952 476.292,416	7	398.724,506 476.297,144	27.85
8	398.696,114 476.297,617	9	398.687,646 476.297,338	8.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.687,646 476.297,338	10	398.709,199 476.281,663	26.65
11	398.730,73 476.256,226	12	398.733,128 476.227,859	28.468
13	398.719,665 476.216,876	14	398.719,671 476.174,358	42.518
15	398.722,817 476.162,664	16	398.738,985 476.173,73	19.592
17	398.746,882 476.146,365	18	398.746,155 476.127,457	18.922
19	398.753,544 476.127,305	20	398.756,595 476.129,918	4.017
21	398.763,581 476.141,184	22	398.764,787 476.156,857	15.719
23	398.774,729 476.172,56	24	398.790,364 476.206,361	37.242
25	398.799,397 476.220,938	26	398.821,467 476.244,592	32.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.709,199 476.281,663	11	398.730,73 476.256,226	33.326
12	398.733,128 476.227,859	13	398.719,665 476.216,876	17.375
14	398.719,671 476.174,358	15	398.722,817 476.162,664	12.11
16	398.738,985 476.173,73	17	398.746,882 476.146,365	28.482
18	398.746,155 476.127,457	19	398.753,544 476.127,305	7.391
20	398.756,595 476.129,918	21	398.763,581 476.141,184	13.256
22	398.764,787 476.156,857	23	398.774,729 476.172,56	18.586
24	398.790,364 476.206,361	25	398.799,397 476.220,938	17.149
26	398.821,467 476.244,592	1	398.840,684 476.261,236	25.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.179	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12360, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5179 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

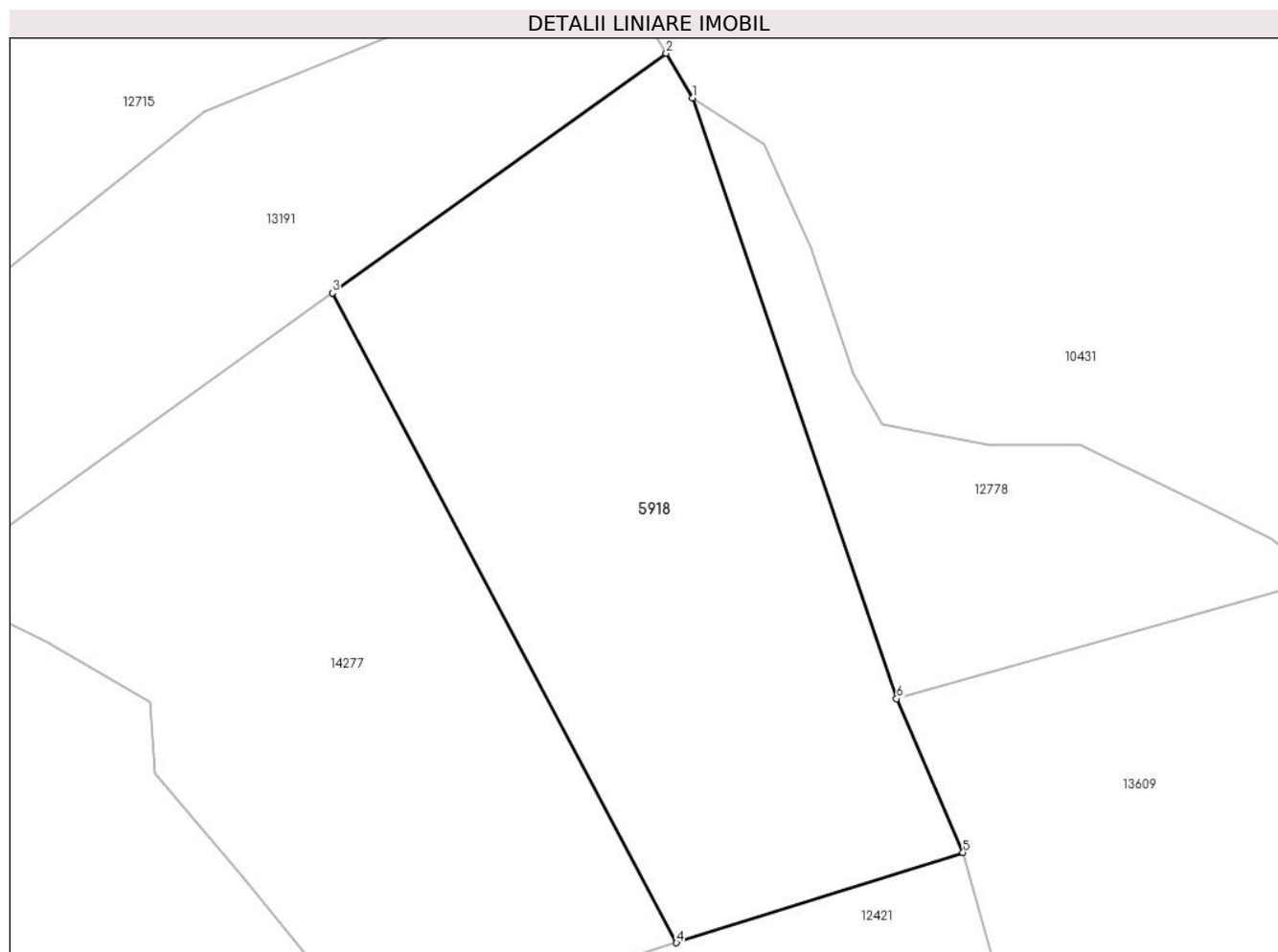
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.179	39	2431/27, 2401	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.036,627 472.494,363	2	398.032,993 472.500,455	7.094
2	398.032,993 472.500,455	3	397.987,351 472.467,724	56.165
3	397.987,351 472.467,724	4	398.034,403 472.378,947	100.475
4	398.034,403 472.378,947	5	398.073,571 472.391,273	41.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.073,571 472.391,273	6	398.064,498 472.412,268	22.872
6	398.064,498 472.412,268	1	398.036,627 472.494,363	86.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1755Jina

Nr. topografic:2765/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104176	Din acte: 3.326 Masurata: 3.871	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13608 / 17/11/1992		
Act Notarial nr. 1275, din 16/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/28, cota initiala 7/28 1) BIRSAN PARASCHIVA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) FRATICIU MARINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) BIRSAN IOAN, jr	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) BEBESELEA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) BIRSAN DUMITRU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) MITREA CORNELIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) BIRSAN CONSTANTIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) MOGA PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3637, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3871 mp in favoarea lui 1) BESCHIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

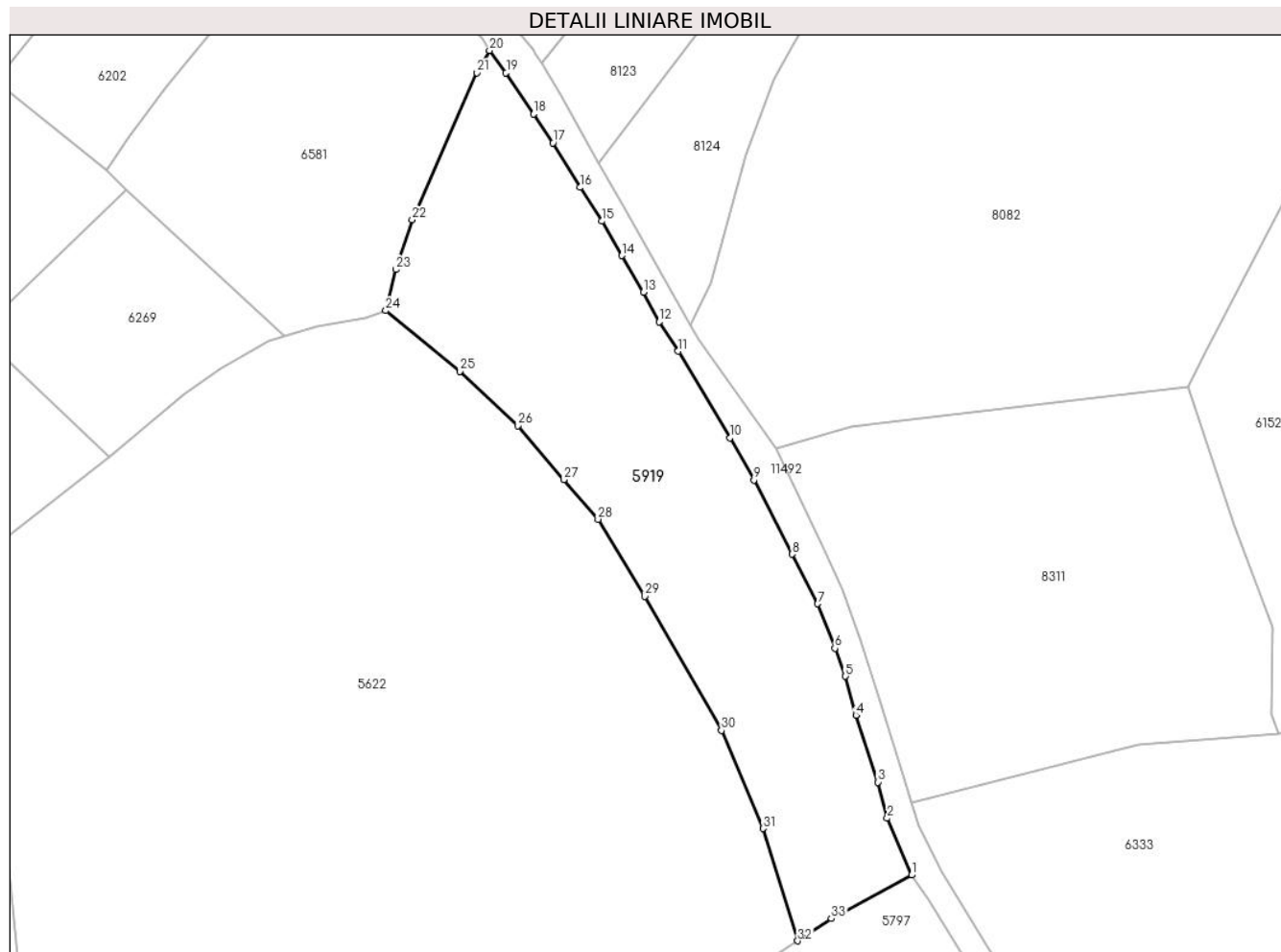
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104176	Din acte: 3.326 Masurata: 3.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.871	28	2044/47	2765/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.691,287 475.546,928	2	396.687,237 475.556,375	10.279
3	396.685,699 475.562,371	4	396.682,026 475.573,531	11.749
5	396.680,3 475.579,995	6	396.678,538 475.584,646	4.974
7	396.675,652 475.592,047	8	396.671,432 475.600,295	9.265
9	396.665,08 475.612,626	10	396.661,102 475.619,623	8.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.687,237 475.556,375	3	396.685,699 475.562,371	6.19
4	396.682,026 475.573,531	5	396.680,3 475.579,995	6.69
6	396.678,538 475.584,646	7	396.675,652 475.592,047	7.944
8	396.671,432 475.600,295	9	396.665,08 475.612,626	13.871
10	396.661,102 475.619,623	11	396.652,483 475.634,045	16.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.652,483 475.634,045	12	396.649,275 475.638,924	5.839
13	396.646,674 475.643,853	14	396.643,068 475.649,919	7.057
15	396.639,828 475.655,67	16	396.636,153 475.661,28	6.707
17	396.631,634 475.668,697	18	396.628,39 475.673,489	5.787
19	396.623,851 475.680,349	20	396.621,096 475.684,055	4.618
21	396.618,959 475.680,367	22	396.608,238 475.655,91	26.704
23	396.605,48 475.647,633	24	396.603,844 475.640,784	7.042
25	396.616,125 475.630,679	26	396.625,783 475.621,67	13.208
27	396.633,416 475.612,662	28	396.639,136 475.606,083	8.718
29	396.646,922 475.593,286	30	396.659,663 475.570,983	25.686
31	396.666,555 475.554,664	32	396.672,368 475.535,977	19.57
33	396.677,917 475.539,696	1	396.691,287 475.546,928	15.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.649,275 475.638,924	13	396.646,674 475.643,853	5.573
14	396.643,068 475.649,919	15	396.639,828 475.655,67	6.601
16	396.636,153 475.661,28	17	396.631,634 475.668,697	8.685
18	396.628,39 475.673,489	19	396.623,851 475.680,349	8.226
20	396.621,096 475.684,055	21	396.618,959 475.680,367	4.262
22	396.608,238 475.655,91	23	396.605,48 475.647,633	8.724
24	396.603,844 475.640,784	25	396.616,125 475.630,679	15.904
26	396.625,783 475.621,67	27	396.633,416 475.612,662	11.807
28	396.639,136 475.606,083	29	396.646,922 475.593,286	14.979
30	396.659,663 475.570,983	31	396.666,555 475.554,664	17.715
32	396.672,368 475.535,977	33	396.677,917 475.539,696	6.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1682Jina

Nr. topografic:2789

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103072	Din acte: 1.249 Masurata: 1.492	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
684 / 27/10/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 857, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP IOAN	
/	
Act Administrativ nr. 11286, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1492 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103072	Din acte: 1.249 Masurata: 1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.492	27	2028/48	2789	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.891,828 475.890,927	2	396.899,402 475.891,203	7.579
2	396.899,402 475.891,203	3	396.907,399 475.892,629	8.123
3	396.907,399 475.892,629	4	396.930,422 475.896,9	23.416
4	396.930,422 475.896,9	5	396.939,162 475.897,566	8.765
5	396.939,162 475.897,566	6	396.955,344 475.900,368	16.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.955,344 475.900,368	7	397.015,055 475.913,685	61.178
7	397.015,055 475.913,685	8	397.012,861 475.919,751	6.451
8	397.012,861 475.919,751	9	397.012,404 475.922,552	2.838
9	397.012,404 475.922,552	10	397.011,763 475.924,578	2.125
10	397.011,763 475.924,578	11	396.997,531 475.921,439	14.574
11	396.997,531 475.921,439	12	396.986,158 475.919,306	11.571
12	396.986,158 475.919,306	13	396.968,433 475.914,477	18.371
13	396.968,433 475.914,477	14	396.936,38 475.909,988	32.366
14	396.936,38 475.909,988	15	396.907,871 475.905,631	28.84
15	396.907,871 475.905,631	16	396.889,266 475.902,426	18.879
16	396.889,266 475.902,426	1	396.891,828 475.890,927	11.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5752Jina
Nr. topografic:2714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100683	Din acte: 777 Masurata: 1.039	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
605 / 24/02/1981	
Act Notarial nr. 162/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRODE IOANA , n. BOGDAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5752Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12143, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1039 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

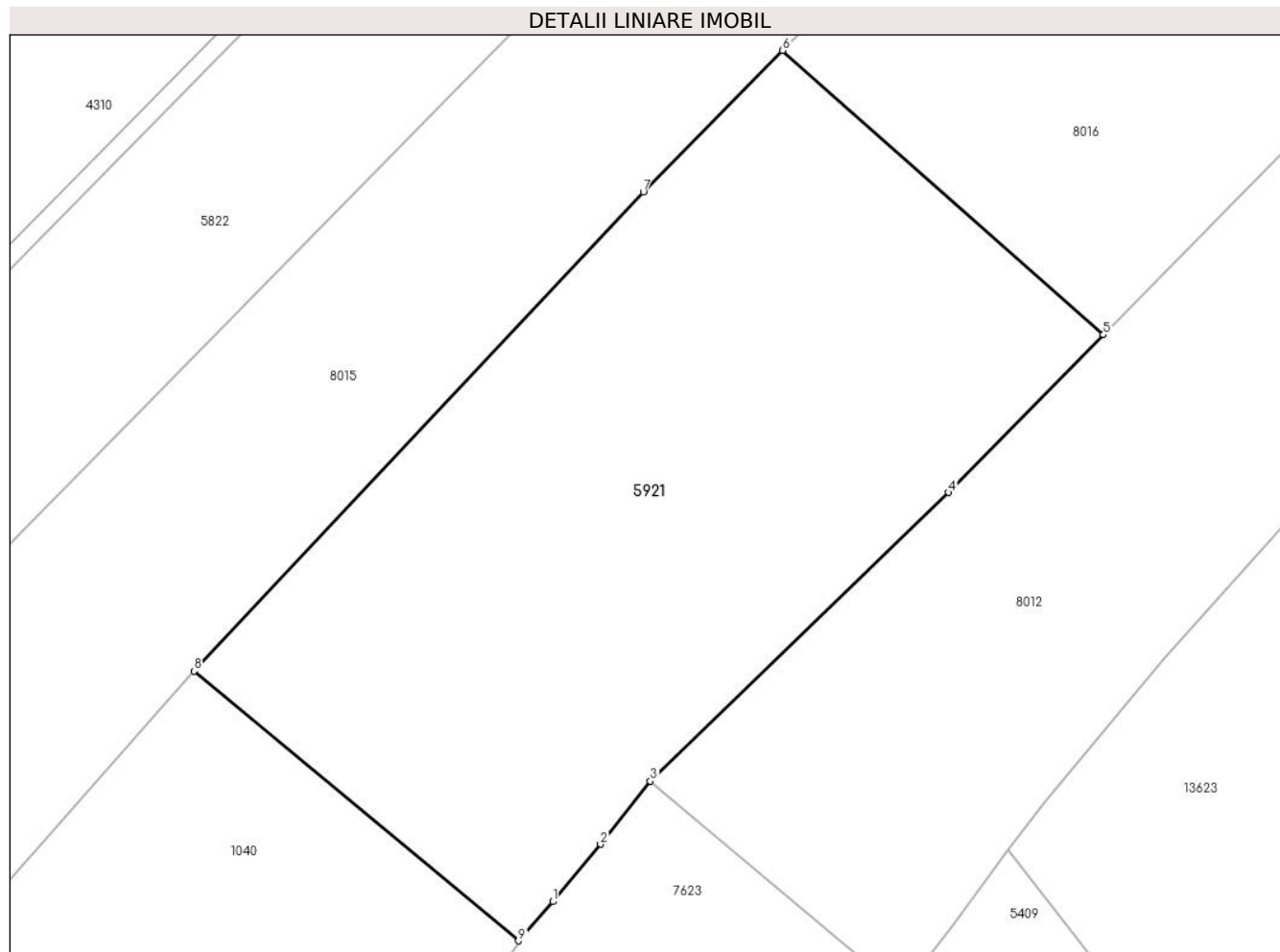
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100683	Din acte: 777 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.039	28	2038/3, 2044/7	2714	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.390,899 475.779,669	2	396.393,475 475.782,768	4.03
2	396.393,475 475.782,768	3	396.396,158 475.786,173	4.335
3	396.396,158 475.786,173	4	396.412,26 475.801,736	22.394
4	396.412,26 475.801,736	5	396.420,61 475.810,252	11.927
5	396.420,61 475.810,252	6	396.403,31 475.825,592	23.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.403,31 475.825,592	7	396.395,786 475.817,967	10.712
7	396.395,786 475.817,967	8	396.371,539 475.792,106	35.45
8	396.371,539 475.792,106	9	396.389,049 475.777,553	22.768
9	396.389,049 475.777,553	1	396.390,899 475.779,669	2.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.093	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11287, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3093 mp in favoarea lui 1) BESCHIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

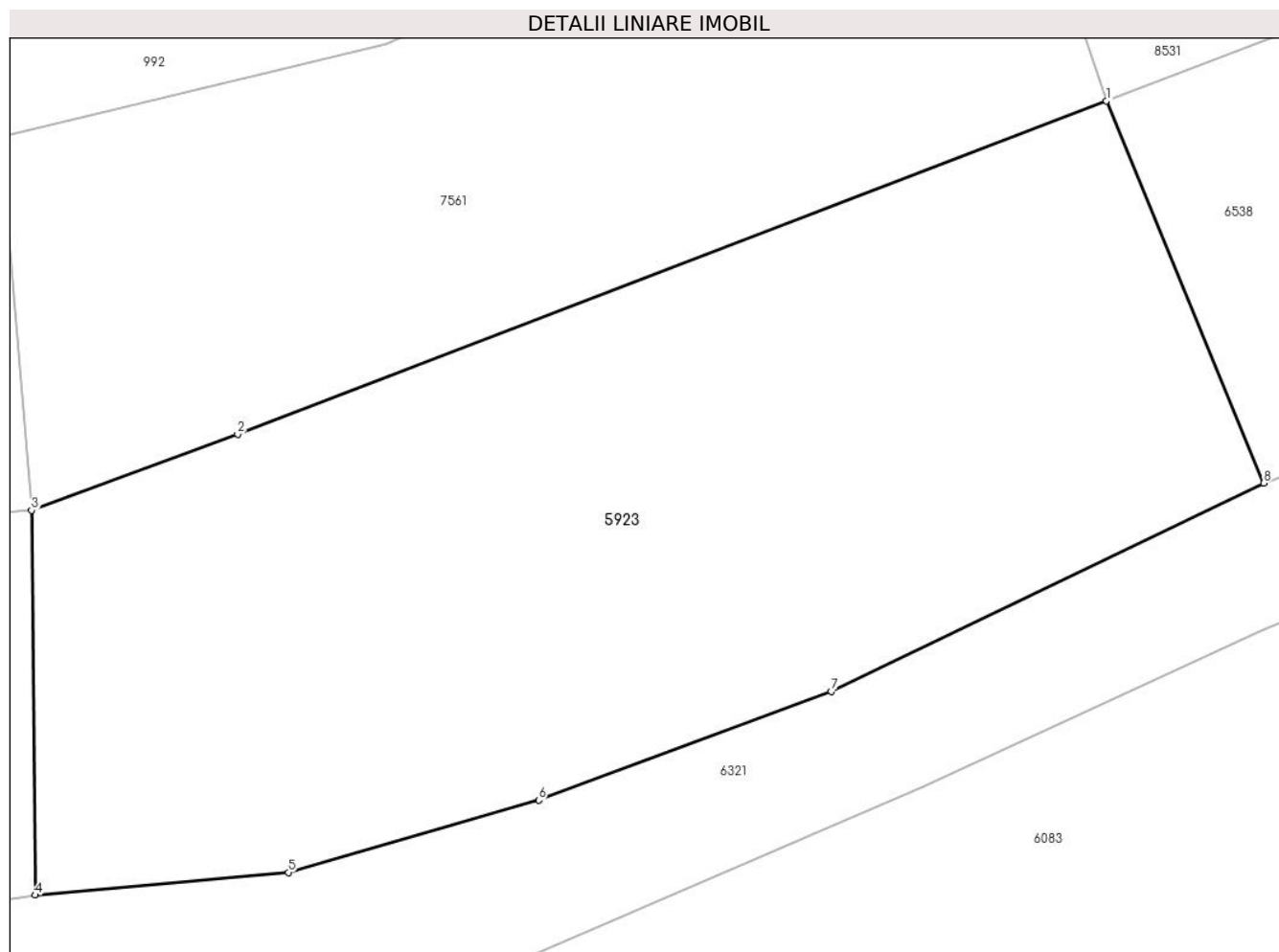
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.093	27	2028/232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.429,883 475.185,407	2	397.363,61 475.159,998	70.977
2	397.363,61 475.159,998	3	397.347,901 475.154,202	16.744
3	397.347,901 475.154,202	4	397.348,156 475.124,877	29.326
4	397.348,156 475.124,877	5	397.367,476 475.126,61	19.398
5	397.367,476 475.126,61	6	397.386,572 475.132,117	19.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.386,572 475.132,117	7	397.408,889 475.140,404	23.806
7	397.408,889 475.140,404	8	397.441,874 475.156,287	36.61
8	397.441,874 475.156,287	1	397.429,883 475.185,407	31.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.673	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11513, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2673 mp in favoarea lui 1) BESCHIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

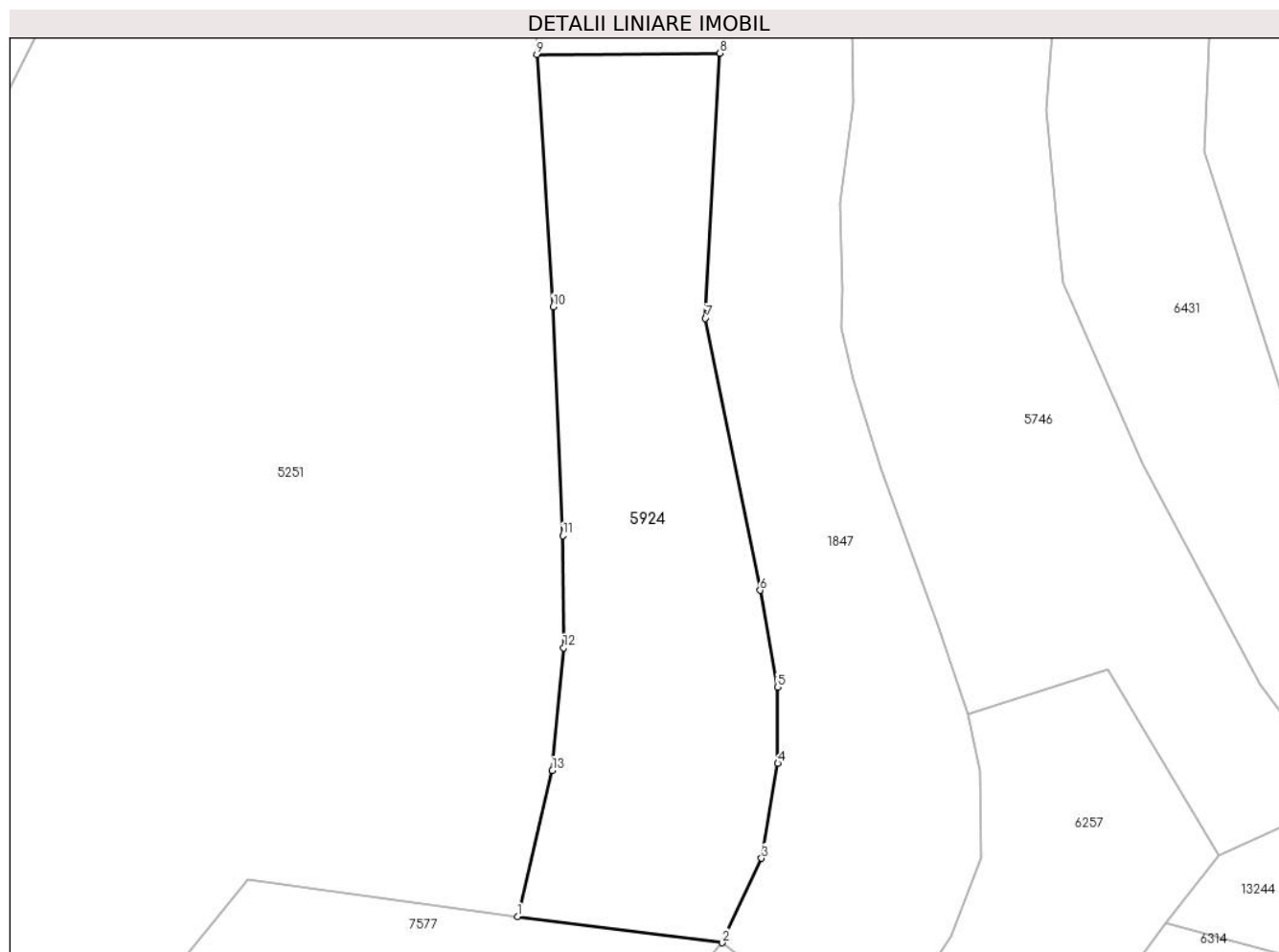
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.673	26	1954/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.700,946 475.380,821	2	397.726,937 475.377,498	26.203
2	397.726,937 475.377,498	3	397.731,949 475.388,229	11.844
3	397.731,949 475.388,229	4	397.734,006 475.400,275	12.22
4	397.734,006 475.400,275	5	397.733,955 475.409,969	9.694
5	397.733,955 475.409,969	6	397.731,761 475.422,249	12.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.731,761 475.422,249	7	397.724,82 475.456,777	35.219
7	397.724,82 475.456,777	8	397.726,627 475.490,433	33.704
8	397.726,627 475.490,433	9	397.703,378 475.490,286	23.249
9	397.703,378 475.490,286	10	397.705,472 475.458,239	32.115
10	397.705,472 475.458,239	11	397.706,687 475.429,201	29.063
11	397.706,687 475.429,201	12	397.706,783 475.414,948	14.253
12	397.706,783 475.414,948	13	397.705,364 475.399,365	15.647
13	397.705,364 475.399,365	1	397.700,946 475.380,821	19.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3007Jina

Nr. topografic:parte din nr. topo. 5085,5086

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103941	Din acte: 54.424 Masurata: 11.907	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuț; , PARTIAL CF 103941 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3034 / 19/10/1911		
Act Notarial nr. 66/5, din 18/10/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/768, cota initiala 64/768 1) STREULEA MARIA, n. Bestiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/768, cota initiala 64/768 1) BARSAN PARASCHIVA, n. Bestiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/768, cota initiala 56/768 1) BOGDANEL ILEANA, n. Bestiu	A1
122 / 16/01/1912		
Act Notarial nr. -, din 12/01/1912 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/768, cota initiala 72/768 1) BOGDANEL IOANA, n. Bestiu	A1
4120 / 20/12/1913		
Act Notarial nr. -, din 18/12/1913 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/768, cota initiala 48/768 1) BOGDANEL IOANA, n. Bestiu	A1
1410 / 01/09/1917		
Act Notarial nr. -, din 30/08/1917 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/768, cota initiala 48/768 1) PRODEA ILEANA, n. Bestiu	A1
954 / 18/06/1928		
Act Notarial nr. -, din 24/04/1928 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/768, cota initiala 40/768 1) BESTIU DUMITRU	A1
1923 / 22/12/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1452/4, din 01/01/1926 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/768, cota initiala 40/768 1) BESCHIU DUMITRU	A1
3567 / 29/09/1982		
Act Notarial nr. 624, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/768, cota initiala 35/768 1) BOGDANEL PAVEL	A1
8201 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 461, din 01/01/2005 emis de NP GOGA E.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 301/768, cota initiala 301/768 1) BESCHIU MIRCEA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11288, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11907 mp in favoarea lui 1) BESCHIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

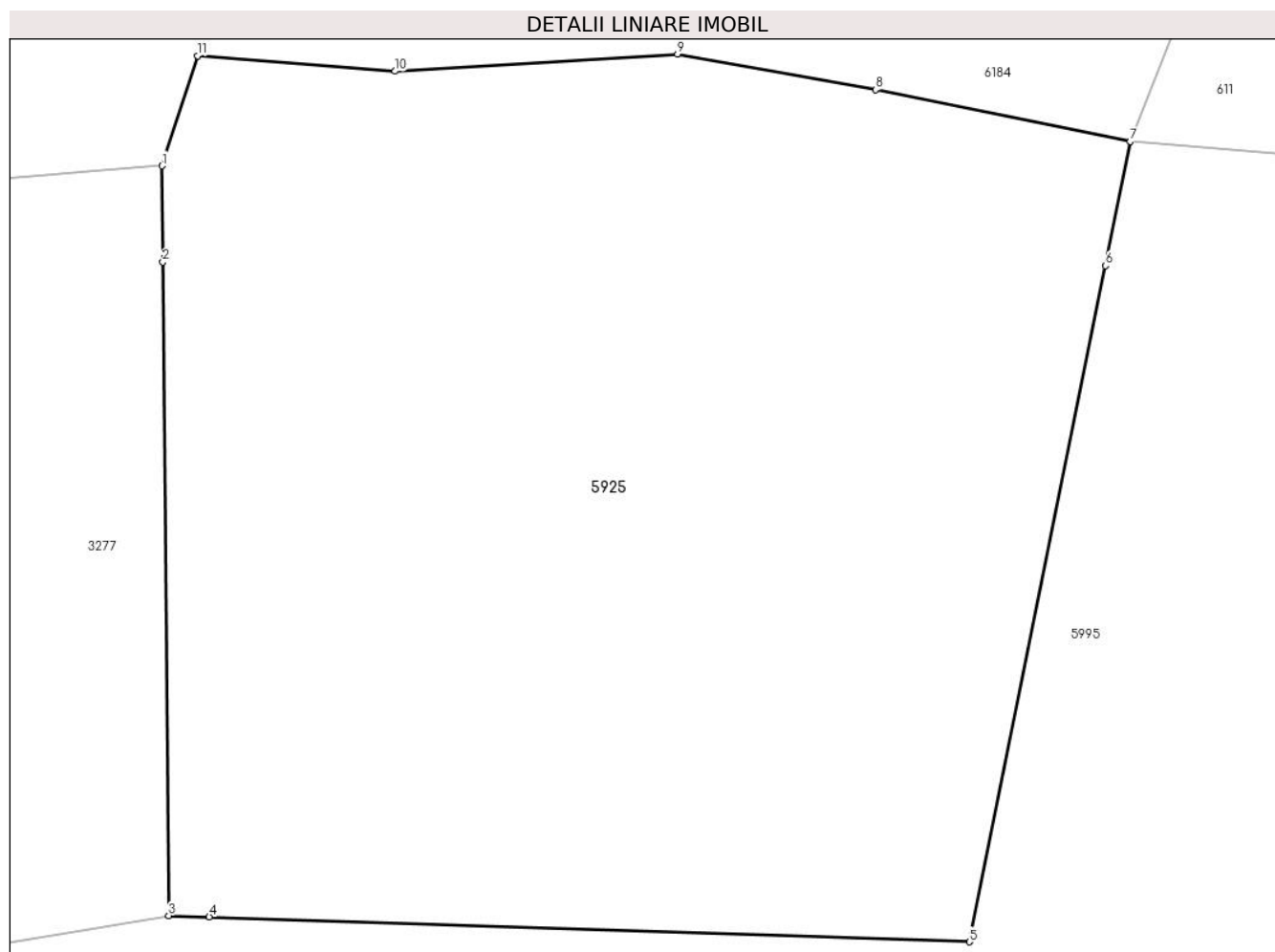
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103941	Din acte: 54.424 Masurata: 11.907	, PARȚIAL CF 103941 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.107	41	2595/80	parte din nr. topo. 5085,5086	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.800	41	2595/80	parte din nr. topo. 5085,5086	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.366,87 472.816,78	2	399.366,982 472.804,721	12.06
2	399.366,982 472.804,721	3	399.367,741 472.722,787	81.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.367,741 472.722,787	4	399.372,823 472.722,621	5.085
4	399.372,823 472.722,621	5	399.468,222 472.719,491	95.45
5	399.468,222 472.719,491	6	399.485,306 472.804,265	86.478
6	399.485,306 472.804,265	7	399.488,443 472.819,832	15.88
7	399.488,443 472.819,832	8	399.456,448 472.826,342	32.651
8	399.456,448 472.826,342	9	399.431,589 472.830,808	25.257
9	399.431,589 472.830,808	10	399.396,098 472.828,651	35.556
10	399.396,098 472.828,651	11	399.371,341 472.830,584	24.832
11	399.371,341 472.830,584	1	399.366,87 472.816,78	14.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10608, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1890 mp in favoarea lui 1) VARVOREA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

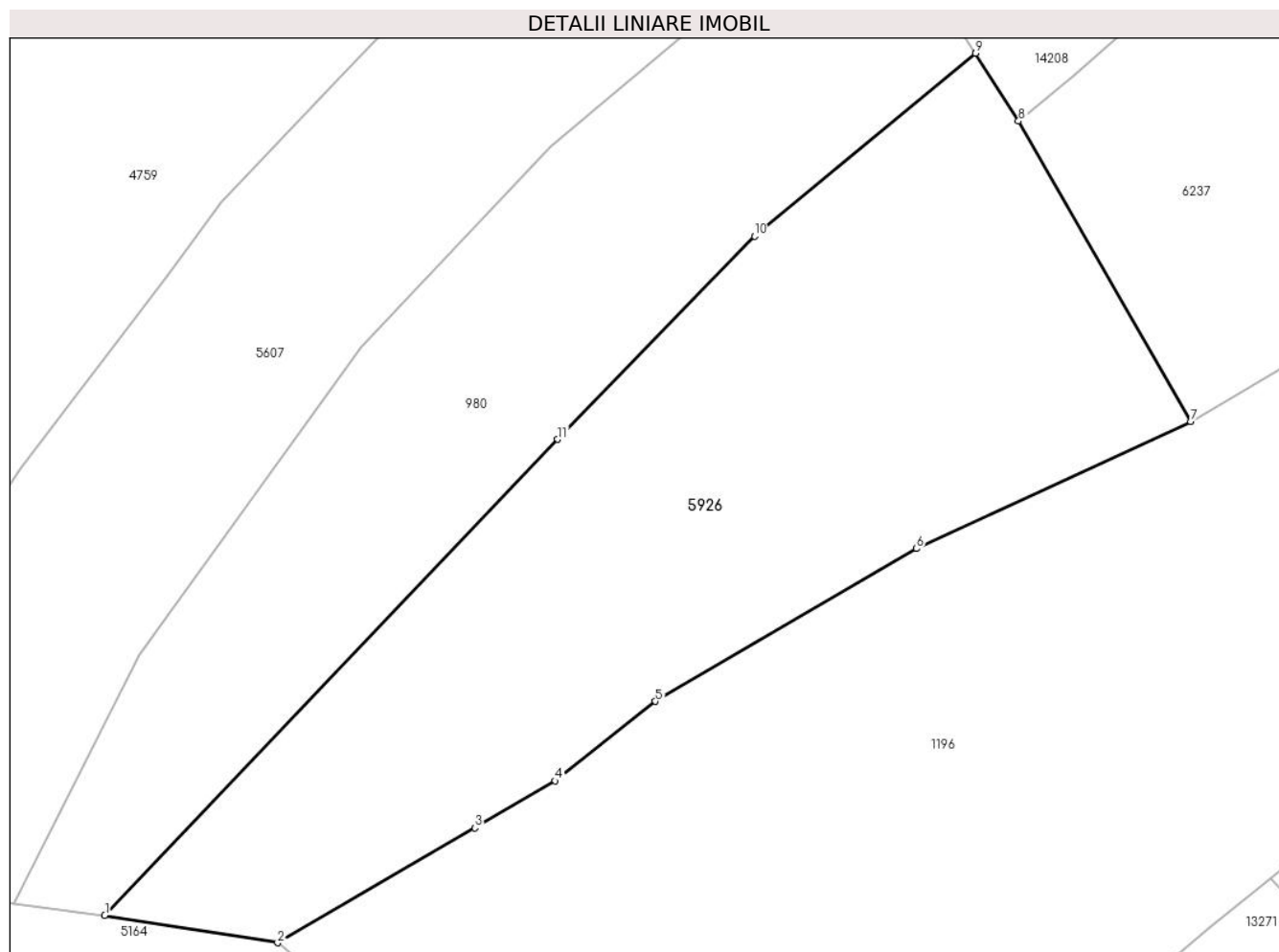
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.890	18	1067,1200 /191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.323,001 476.134,287	2	398.336,413 476.132,174	13.577
2	398.336,413 476.132,174	3	398.351,702 476.141,074	17.691
3	398.351,702 476.141,074	4	398.357,944 476.144,721	7.229
4	398.357,944 476.144,721	5	398.365,712 476.150,89	9.92
5	398.365,712 476.150,89	6	398.385,963 476.162,725	23.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.385,963 476.162,725	7	398.407,221 476.172,576	23.43
7	398.407,221 476.172,576	8	398.393,874 476.195,857	26.836
8	398.393,874 476.195,857	9	398.390,557 476.201,122	6.223
9	398.390,557 476.201,122	10	398.373,413 476.186,93	22.256
10	398.373,413 476.186,93	11	398.358,134 476.171,195	21.933
11	398.358,134 476.171,195	1	398.323,001 476.134,287	50.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.658	Sector cadastral:134 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3609, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 36658 mp in favoarea lui 1) BOGDANEL PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

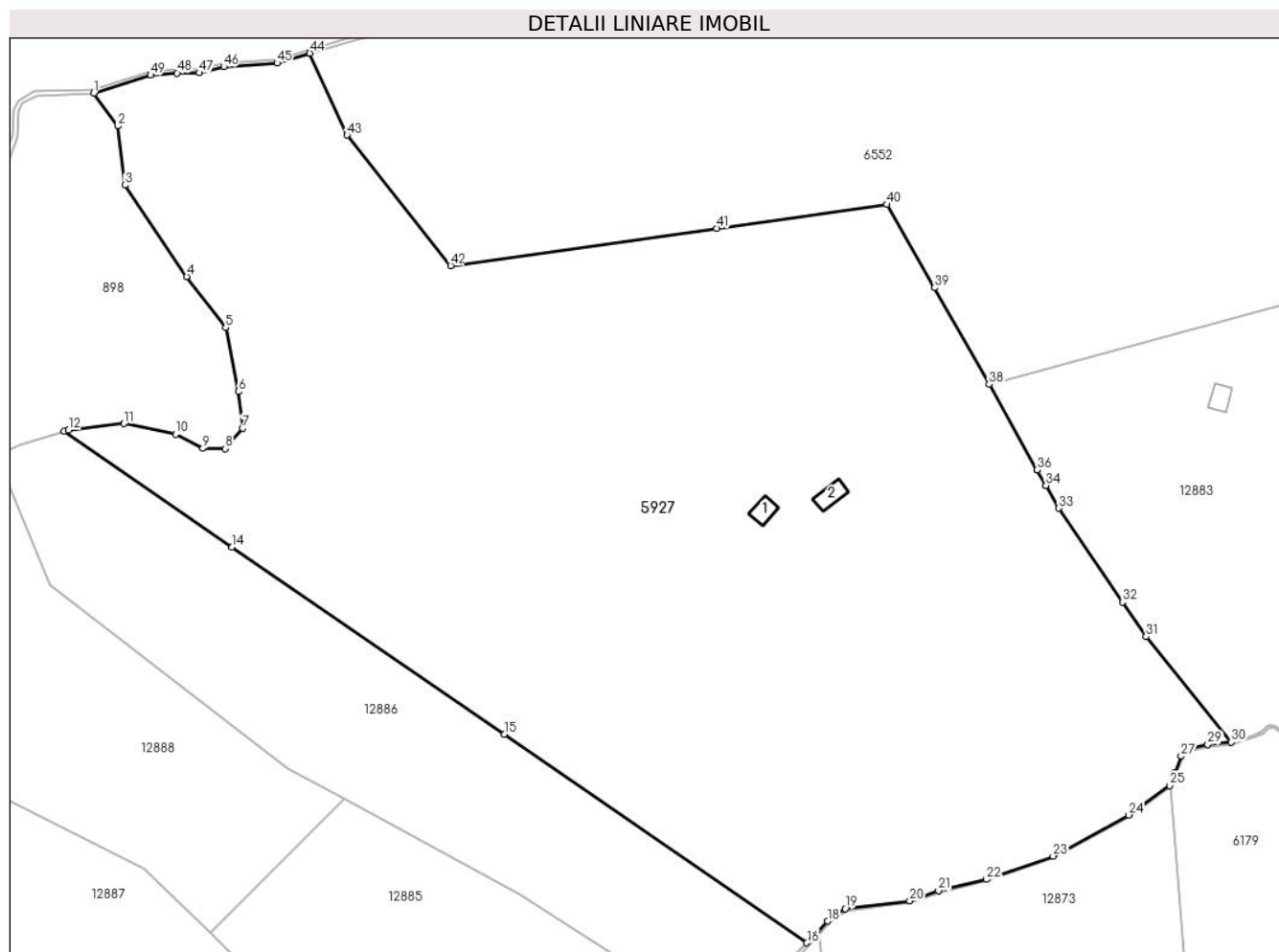
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	253	52	3277,3280	-	
2	fâneata	NU	19.645	52	3276,3278,3279,3281/3	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.815	52	3281/3	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.945	52	3281/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.444,832 469.326,287	2	404.451,149 469.317,583	10.755
4	404.469,54 469.277,555	5	404.479,871 469.263,969	17.068
7	404.484,469 469.237,262	8	404.479,724 469.231,857	7.192
10	404.466,545 469.235,686	11	404.452,819 469.238,475	14.006
13	404.436,919 469.236,443	14	404.481,599 469.205,704	54.233
16	404.634,42 469.100,567	17	404.637,096 469.103,387	3.888
19	404.644,604 469.109,657	20	404.661,745 469.111,638	17.255
22	404.682,12 469.117,41	23	404.699,877 469.123,591	18.802
25	404.730,852 469.142,358	26	404.732,331 469.145,77	3.719
28	404.736,851 469.152,297	29	404.741,01 469.153,235	4.263
31	404.724,596 469.181,852	32	404.718,32 469.191,079	11.159
34	404.697,963 469.222,054	35	404.697,96 469.222,058	0.005
37	404.695,629 469.226,201	38	404.682,849 469.248,917	26.064
40	404.655,732 469.296,735	41	404.610,404 469.290,381	45.771
43	404.512,169 469.315,144	44	404.502,261 469.336,9	23.906
46	404.479,381 469.333,292	47	404.472,815 469.331,678	6.761
49	404.459,953 469.331,059	1	404.444,832 469.326,287	15.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	404.451,149 469.317,583	3	404.453,087 469.301,849	15.853
5	404.479,871 469.263,969	6	404.483,365 469.246,97	17.354
8	404.479,724 469.231,857	9	404.473,848 469.231,925	5.876
11	404.452,819 469.238,475	12	404.438,137 469.236,804	14.777
14	404.481,599 469.205,704	15	404.553,936 469.155,938	87.803
17	404.637,096 469.103,387	18	404.639,883 469.106,301	4.032
20	404.661,745 469.111,638	21	404.669,426 469.114,366	8.151
23	404.699,877 469.123,591	24	404.720,035 469.134,494	22.918
26	404.732,331 469.145,77	27	404.733,921 469.150,133	4.644
29	404.741,01 469.153,235	30	404.747,265 469.153,864	6.287
32	404.718,32 469.191,079	33	404.701,353 469.216,027	30.171
35	404.697,96 469.222,058	36	404.695,632 469.226,196	4.748
38	404.682,849 469.248,917	39	404.668,408 469.274,585	29.451
41	404.610,404 469.290,381	42	404.539,689 469.280,467	71.407
44	404.502,261 469.336,9	45	404.493,513 469.334,3	9.126
47	404.472,815 469.331,678	48	404.466,986 469.331,633	5.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	404.453,087 469.301,849	4	404.469,54 469.277,555	29.341
6	404.483,365 469.246,97	7	404.484,469 469.237,262	9.771
9	404.473,848 469.231,925	10	404.466,545 469.235,686	8.215
12	404.438,137 469.236,804	13	404.436,919 469.236,443	1.27
15	404.553,936 469.155,938	16	404.634,42 469.100,567	97.691
18	404.639,883 469.106,301	19	404.644,604 469.109,657	5.792
21	404.669,426 469.114,366	22	404.682,12 469.117,41	13.054
24	404.720,035 469.134,494	25	404.730,852 469.142,358	13.373
27	404.733,921 469.150,133	28	404.736,851 469.152,297	3.642
30	404.747,265 469.153,864	31	404.724,596 469.181,852	36.017
33	404.701,353 469.216,027	34	404.697,963 469.222,054	6.915
36	404.695,632 469.226,196	37	404.695,629 469.226,201	0.006
39	404.668,408 469.274,585	40	404.655,732 469.296,735	25.521
42	404.539,689 469.280,467	43	404.512,169 469.315,144	44.27
45	404.493,513 469.334,3	46	404.479,381 469.333,292	14.168
48	404.466,986 469.331,633	49	404.459,953 469.331,059	7.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.025	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12674, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2025 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ AUREL 2) MORARIU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

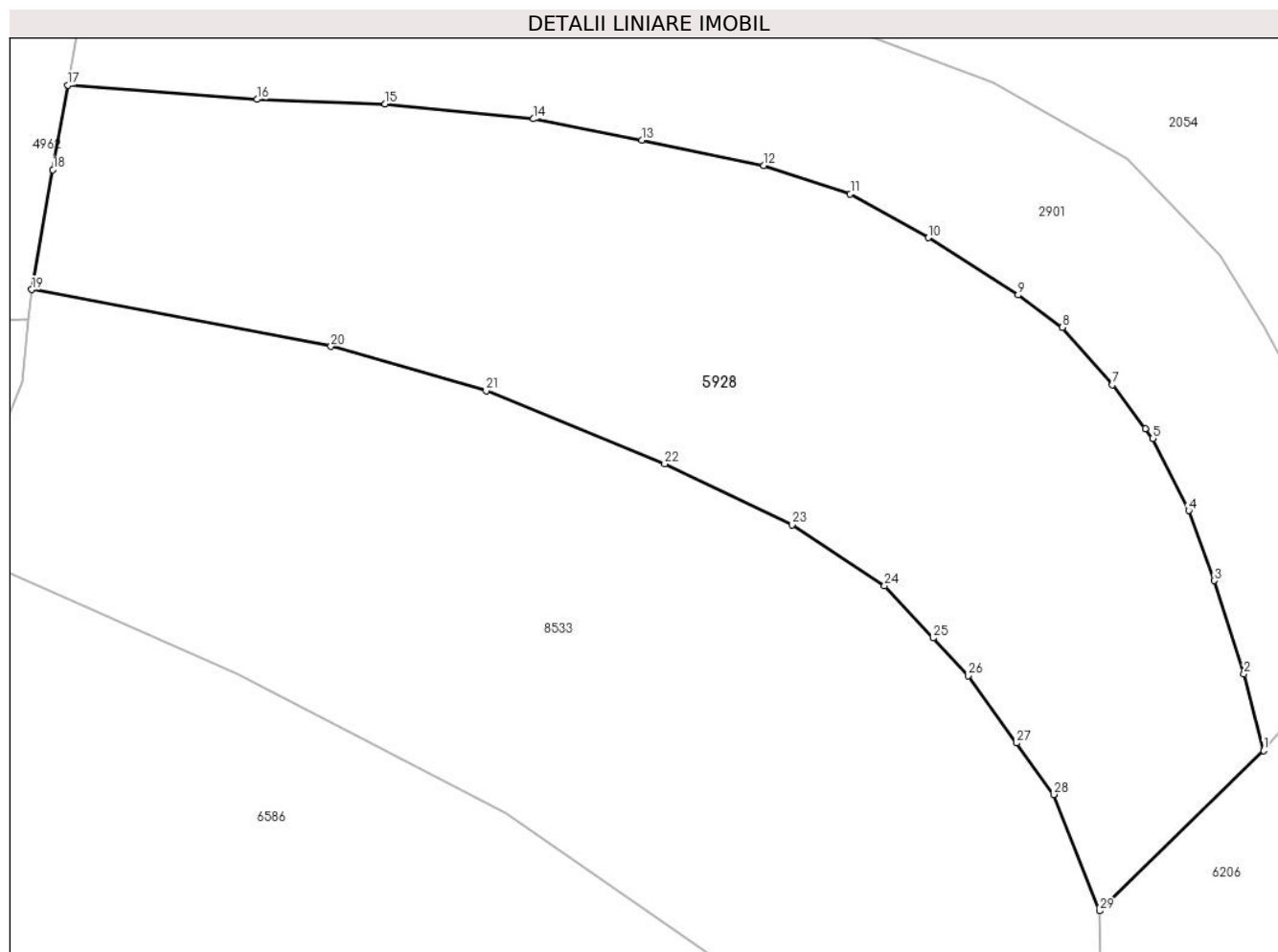
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.864	27	2028/201	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	161	27	2028/201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.431,077 475.650,732	2	397.429,629 475.656,338	5.79
3	397.427,472 475.663,153	4	397.425,598 475.668,264	5.444
5	397.422,974 475.673,528	6	397.422,429 475.674,255	0.909
7	397.420,02 475.677,469	8	397.416,38 475.681,651	5.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.429,629 475.656,338	3	397.427,472 475.663,153	7.148
4	397.425,598 475.668,264	5	397.422,974 475.673,528	5.882
6	397.422,429 475.674,255	7	397.420,02 475.677,469	4.017
8	397.416,38 475.681,651	9	397.413,131 475.684,009	4.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	397.413,131 475.684,009	10	397.406,567 475.688,193	7.784
11	397.400,864 475.691,393	12	397.394,547 475.693,476	6.652
13	397.385,632 475.695,328	14	397.377,733 475.696,874	8.049
15	397.366,887 475.697,962	16	397.357,522 475.698,291	9.371
17	397.343,712 475.699,335	18	397.342,609 475.693,152	6.281
19	397.341,048 475.684,404	20	397.362,917 475.680,26	22.258
21	397.374,26 475.677,018	22	397.387,309 475.671,684	14.097
23	397.396,6 475.667,226	24	397.403,375 475.662,772	8.108
25	397.406,919 475.658,969	26	397.409,486 475.656,216	3.764
27	397.413,024 475.651,297	28	397.415,725 475.647,542	4.626
29	397.419,077 475.639,041	1	397.431,077 475.650,732	16.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	397.406,567 475.688,193	11	397.400,864 475.691,393	6.539
12	397.394,547 475.693,476	13	397.385,632 475.695,328	9.105
14	397.377,733 475.696,874	15	397.366,887 475.697,962	10.9
16	397.357,522 475.698,291	17	397.343,712 475.699,335	13.849
18	397.342,609 475.693,152	19	397.341,048 475.684,404	8.886
20	397.362,917 475.680,26	21	397.374,26 475.677,018	11.797
22	397.387,309 475.671,684	23	397.396,6 475.667,226	10.305
24	397.403,375 475.662,772	25	397.406,919 475.658,969	5.198
26	397.409,486 475.656,216	27	397.413,024 475.651,297	6.059
28	397.415,725 475.647,542	29	397.419,077 475.639,041	9.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.502	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10590, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2502 mp in favoarea lui 1) MORARIU LILIANA 2) NICOARĂ AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

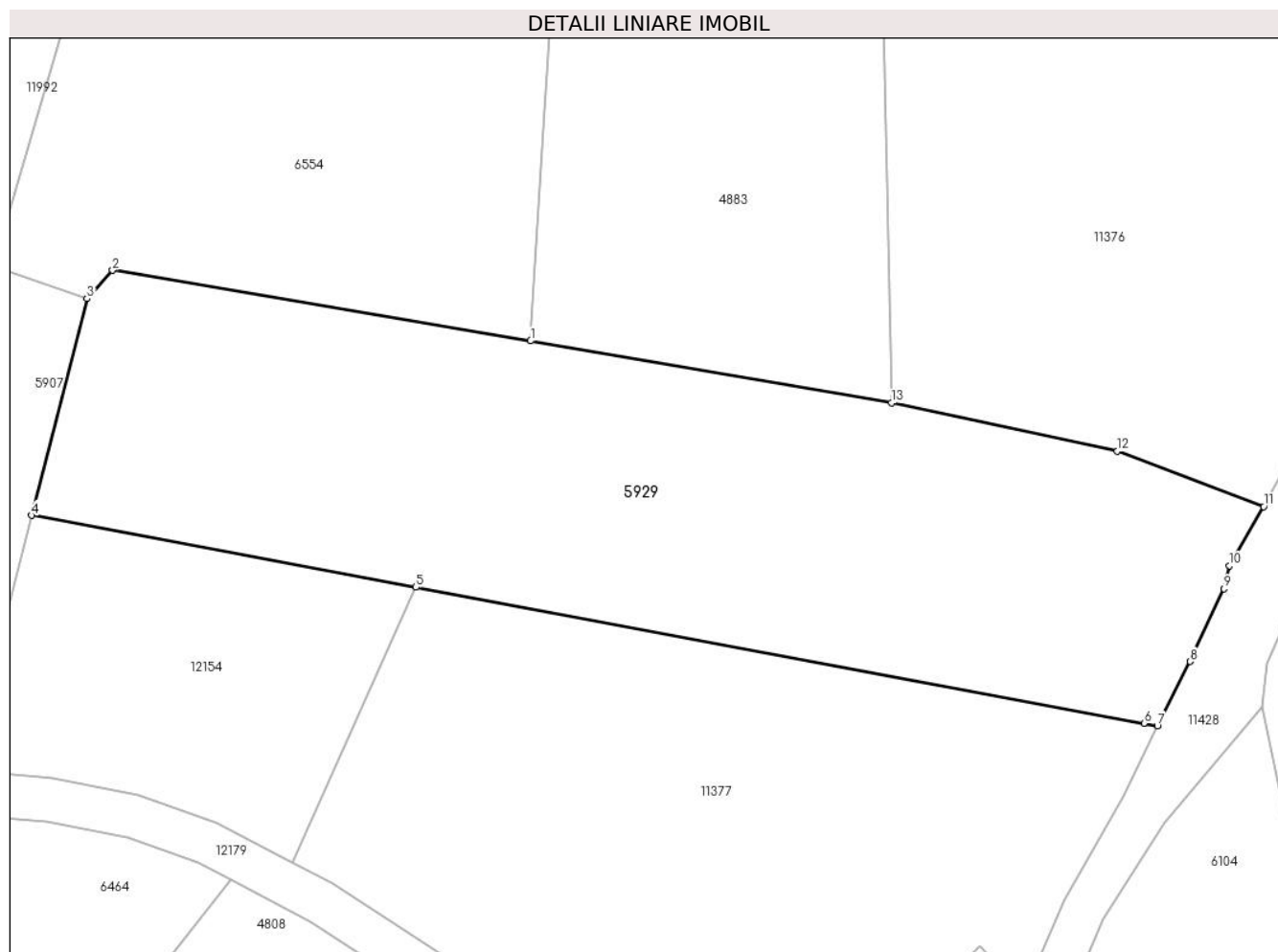
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.502	6	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.311,38 476.541,048	2	396.273,542 476.547,437	38.374
2	396.273,542 476.547,437	3	396.271,224 476.544,867	3.461
3	396.271,224 476.544,867	4	396.266,22 476.525,27	20.226
4	396.266,22 476.525,27	5	396.300,996 476.518,777	35.377
5	396.300,996 476.518,777	6	396.366,895 476.506,472	67.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.366,895 476.506,472	7	396.368,105 476.506,246	1.231
7	396.368,105 476.506,246	8	396.371,09 476.512,062	6.537
8	396.371,09 476.512,062	9	396.374,136 476.518,634	7.244
9	396.374,136 476.518,634	10	396.374,637 476.520,721	2.146
10	396.374,637 476.520,721	11	396.377,729 476.526,062	6.171
11	396.377,729 476.526,062	12	396.364,476 476.531,092	14.175
12	396.364,476 476.531,092	13	396.344,025 476.535,437	20.907
13	396.344,025 476.535,437	1	396.311,38 476.541,048	33.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.837	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12673, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2837 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ AUREL 2) MORARIU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

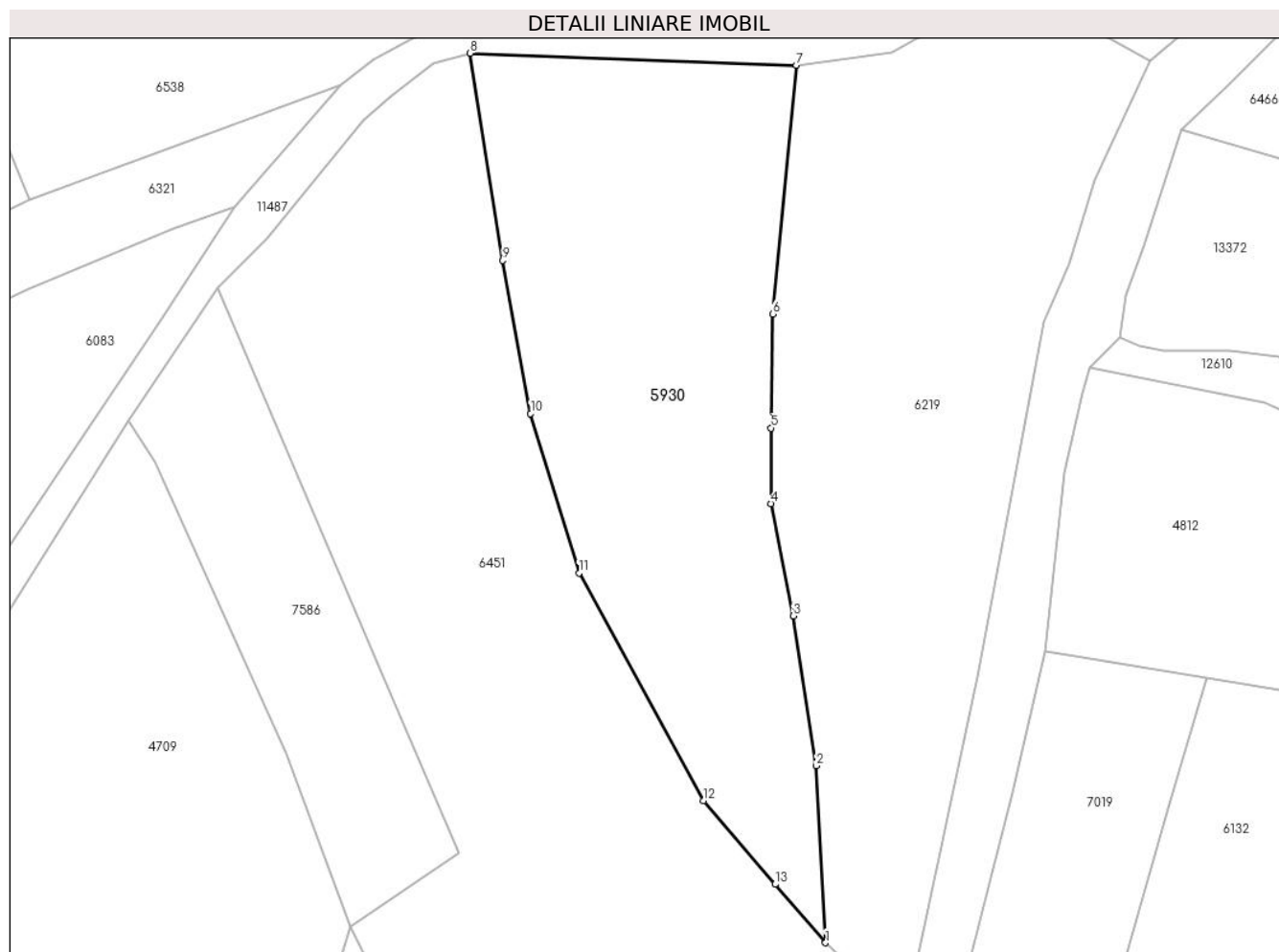
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.837	27	1959/2, 1960/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.541,84 475.063,034	2	397.540,69 475.085,242	22.238
2	397.540,69 475.085,242	3	397.537,795 475.104,084	19.063
3	397.537,795 475.104,084	4	397.535,003 475.118,16	14.35
4	397.535,003 475.118,16	5	397.535,005 475.127,648	9.488
5	397.535,005 475.127,648	6	397.535,197 475.141,961	14.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.535,197 475.141,961	7	397.538,199 475.173,204	31.387
7	397.538,199 475.173,204	8	397.497,165 475.174,7	41.061
8	397.497,165 475.174,7	9	397.501,314 475.148,693	26.336
9	397.501,314 475.148,693	10	397.504,804 475.129,474	19.533
10	397.504,804 475.129,474	11	397.510,87 475.109,456	20.917
11	397.510,87 475.109,456	12	397.526,493 475.080,859	32.586
12	397.526,493 475.080,859	13	397.535,511 475.070,384	13.822
13	397.535,511 475.070,384	1	397.541,84 475.063,034	9.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2996Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3829

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104280	Din acte: 8.627 Masurata: 1.588	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104280 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3084 / 20/10/1911		
Act Notarial nr. -, din 17/10/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU ANA	A1
16 / 10/01/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. 122/6/920, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU TODOR	A1
3940 / 20/12/1986		
Act Notarial nr. 1620, din 19/12/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRASIE MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12078, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1588 mp in favoarea lui 1) MORARIU LILIANA 2) NICOARĂ AUREL	A1

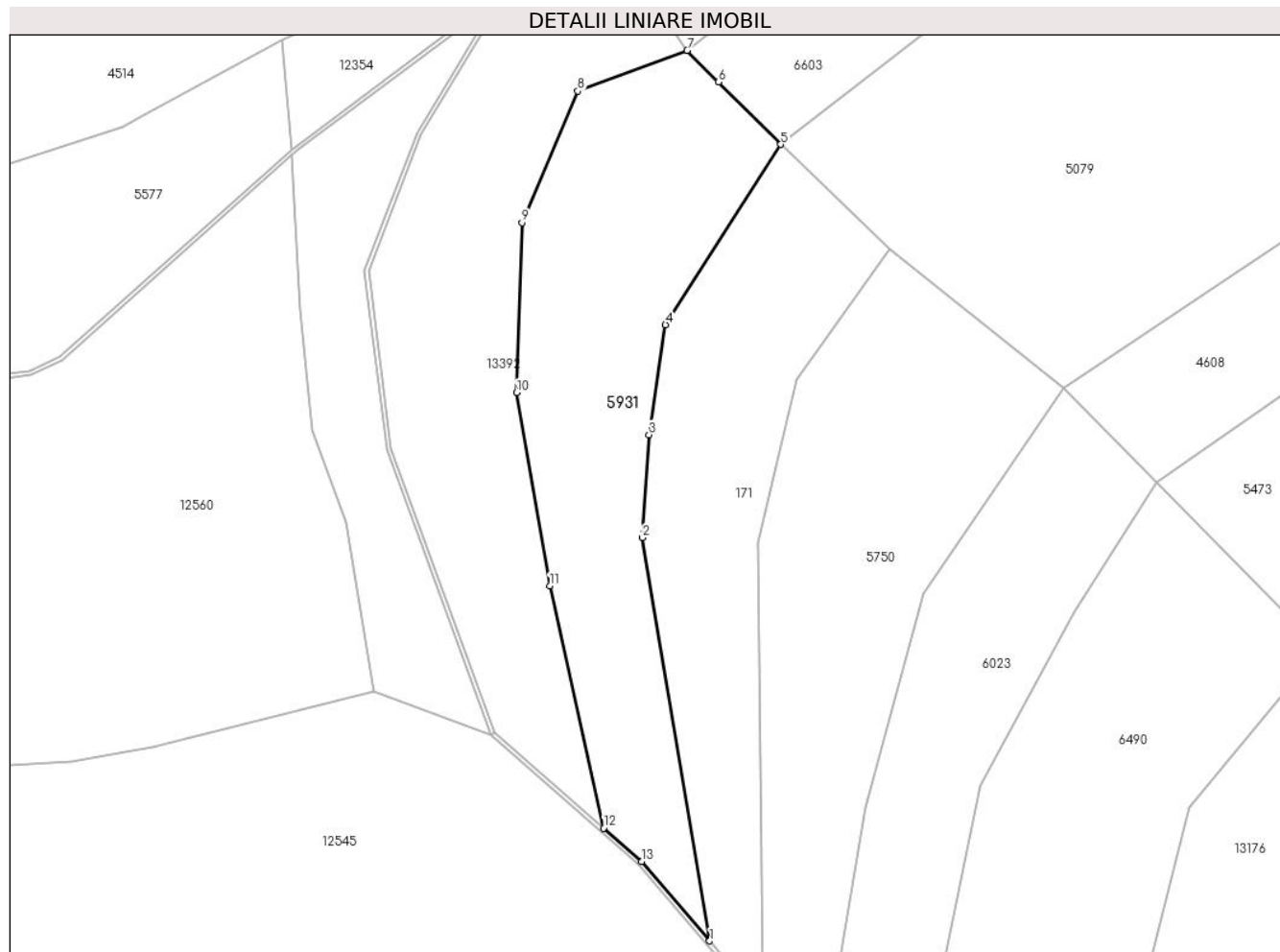
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104280	Din acte: 8.627 Masurata: 1.588	; PARTIAL CF 104280 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.588	25	1880/507	parte din nr. top 3829	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.616,95 474.656,552	2	397.608,749 474.705,618	49.747
2	397.608,749 474.705,618	3	397.609,564 474.718,14	12.548
3	397.609,564 474.718,14	4	397.611,585 474.731,516	13.528
4	397.611,585 474.731,516	5	397.625,611 474.753,466	26.049
5	397.625,611 474.753,466	6	397.618,047 474.761,056	10.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.618,047 474.761,056	7	397.614,215 474.764,902	5.429
7	397.614,215 474.764,902	8	397.600,899 474.759,96	14.203
8	397.600,899 474.759,96	9	397.594,095 474.743,934	17.411
9	397.594,095 474.743,934	10	397.593,443 474.723,253	20.691
10	397.593,443 474.723,253	11	397.597,502 474.699,76	23.841
11	397.597,502 474.699,76	12	397.604,049 474.670,272	30.206
12	397.604,049 474.670,272	13	397.608,695 474.666,206	6.174
13	397.608,695 474.666,206	1	397.616,95 474.656,552	12.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.341	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12672, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4341 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA 2) BESCHIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

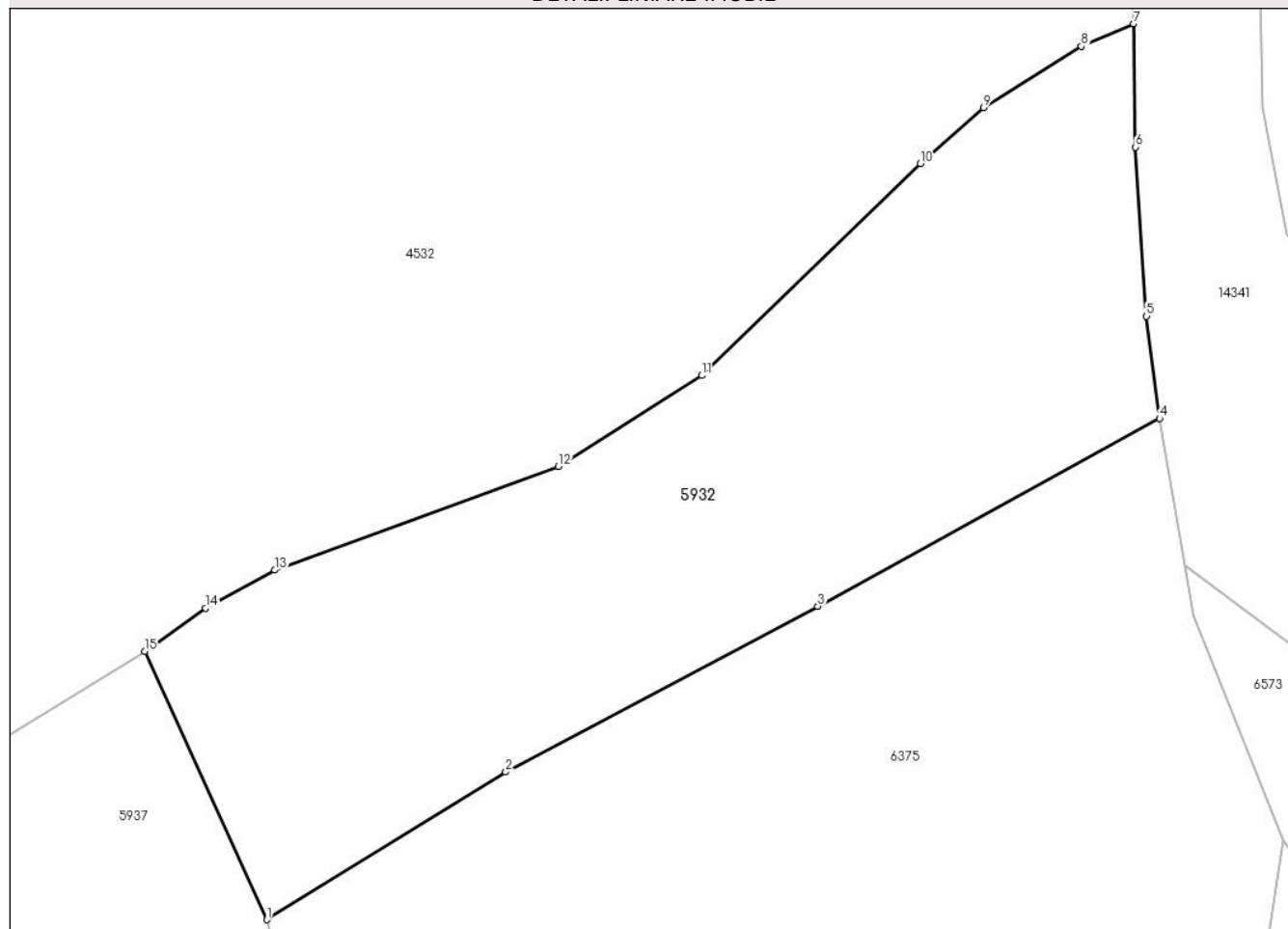
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.341	5	269/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.173,395 477.038,606	2	395.201,338 477.055,873	32.848
2	395.201,338 477.055,873	3	395.237,858 477.075,247	41.341
3	395.237,858 477.075,247	4	395.277,854 477.097,214	45.631
4	395.277,854 477.097,214	5	395.276,322 477.109,158	12.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.276,322 477.109,158	6	395.275,029 477.128,923	19.807
6	395.275,029 477.128,923	7	395.274,793 477.143,343	14.422
7	395.274,793 477.143,343	8	395.268,699 477.140,692	6.646
8	395.268,699 477.140,692	9	395.257,263 477.133,505	13.507
9	395.257,263 477.133,505	10	395.249,848 477.127,013	9.855
10	395.249,848 477.127,013	11	395.224,287 477.102,226	35.606
11	395.224,287 477.102,226	12	395.207,527 477.091,609	19.84
12	395.207,527 477.091,609	13	395.174,308 477.079,481	35.364
13	395.174,308 477.079,481	14	395.166,207 477.075,01	9.253
14	395.166,207 477.075,01	15	395.159,121 477.069,971	8.695
15	395.159,121 477.069,971	1	395.173,395 477.038,606	34.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.951	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12671, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1951 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN 2) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

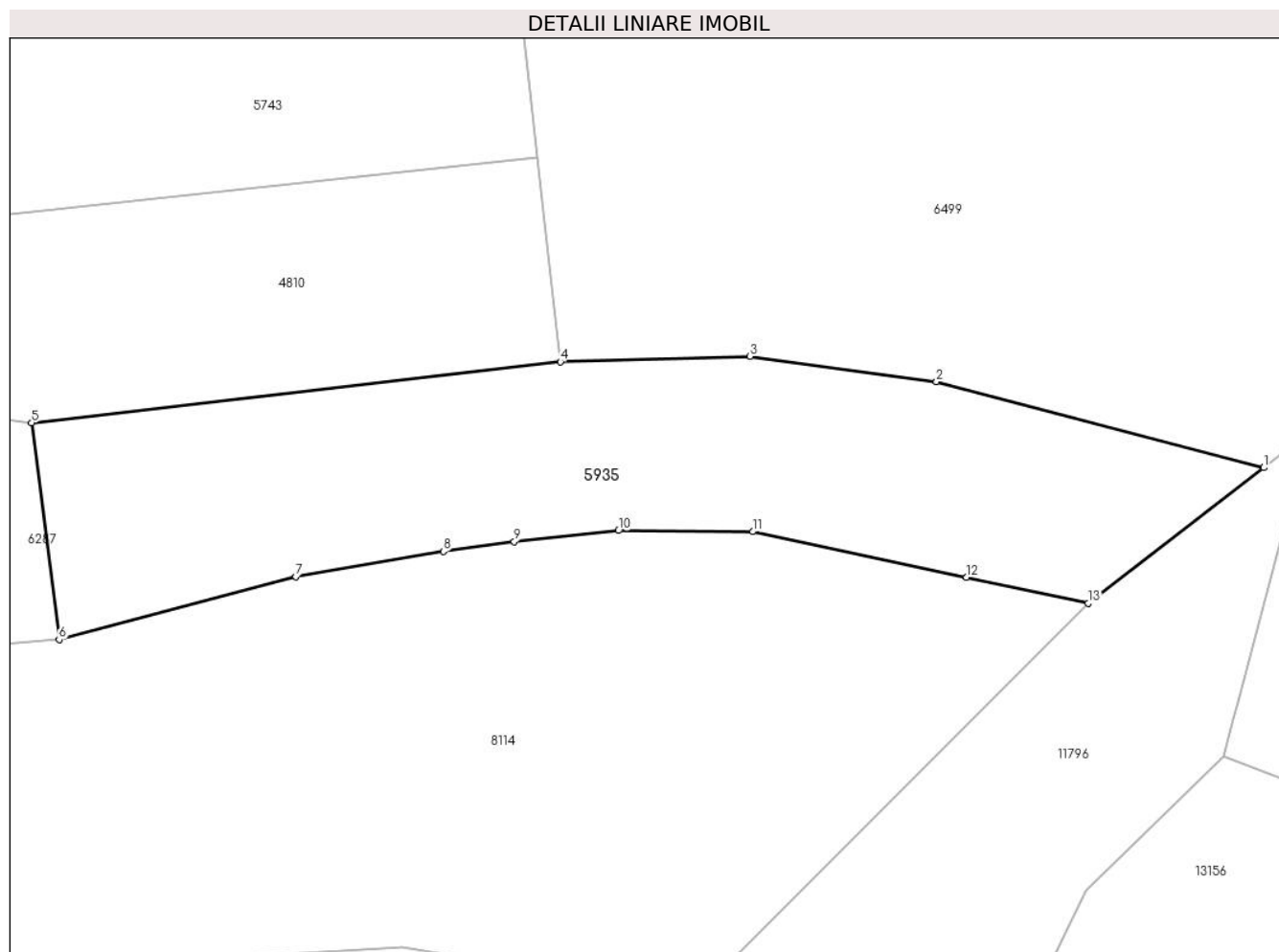
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.951	27	2028/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.099,97 475.832,759	2	397.068,32 475.841,071	32.723
2	397.068,32 475.841,071	3	397.050,289 475.843,51	18.195
3	397.050,289 475.843,51	4	397.031,947 475.842,997	18.349
4	397.031,947 475.842,997	5	396.980,801 475.837,091	51.486
5	396.980,801 475.837,091	6	396.983,459 475.816,151	21.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.983,459 475.816,151	7	397.006,359 475.822,212	23.689
7	397.006,359 475.822,212	8	397.020,623 475.824,678	14.476
8	397.020,623 475.824,678	9	397.027,485 475.825,604	6.924
9	397.027,485 475.825,604	10	397.037,553 475.826,684	10.126
10	397.037,553 475.826,684	11	397.050,552 475.826,572	12.999
11	397.050,552 475.826,572	12	397.071,235 475.822,174	21.145
12	397.071,235 475.822,174	13	397.082,98 475.819,64	12.015
13	397.082,98 475.819,64	1	397.099,97 475.832,759	21.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.624	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12117, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1624 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN 2) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

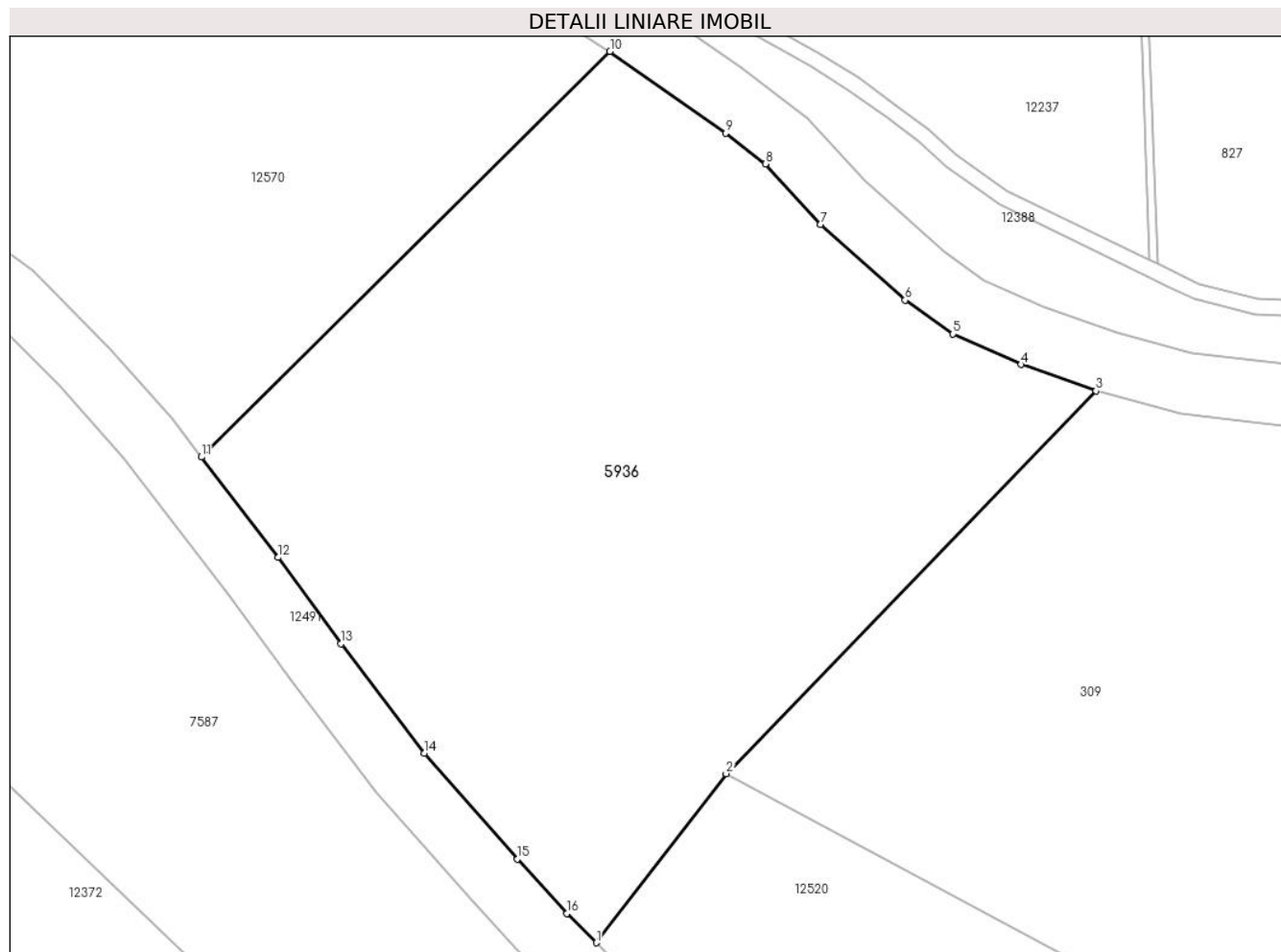
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.624	25	1873/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.485,519 475.643,543	2	398.493,937 475.654,49	13.809
2	398.493,937 475.654,49	3	398.517,911 475.679,251	34.465
3	398.517,911 475.679,251	4	398.513,043 475.680,96	5.159
4	398.513,043 475.680,96	5	398.508,64 475.682,938	4.827
5	398.508,64 475.682,938	6	398.505,534 475.685,132	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.505,534 475.685,132	7	398.500,037 475.690,04	7.369
7	398.500,037 475.690,04	8	398.496,484 475.693,95	5.283
8	398.496,484 475.693,95	9	398.493,916 475.695,936	3.246
9	398.493,916 475.695,936	10	398.486,414 475.701,228	9.181
10	398.486,414 475.701,228	11	398.459,931 475.674,974	37.291
11	398.459,931 475.674,974	12	398.464,924 475.668,475	8.196
12	398.464,924 475.668,475	13	398.468,981 475.662,887	6.905
13	398.468,981 475.662,887	14	398.474,398 475.655,822	8.903
14	398.474,398 475.655,822	15	398.480,425 475.648,969	9.126
15	398.480,425 475.648,969	16	398.483,614 475.645,434	4.761
16	398.483,614 475.645,434	1	398.485,519 475.643,543	2.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4515Jina
Nr. topografic:1957

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102172	Din acte: 1.705 Masurata: 5.562	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1413 / 14/05/1970		
Act Notarial nr. 77/1954, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICA SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4515Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STROE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4515Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STRAULEA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4515Jina)</i>	A1
2908 / 06/10/1970		
Act Notarial nr. 873/1970, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STREULEA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4515Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12670, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5562 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA 2) BESCHIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

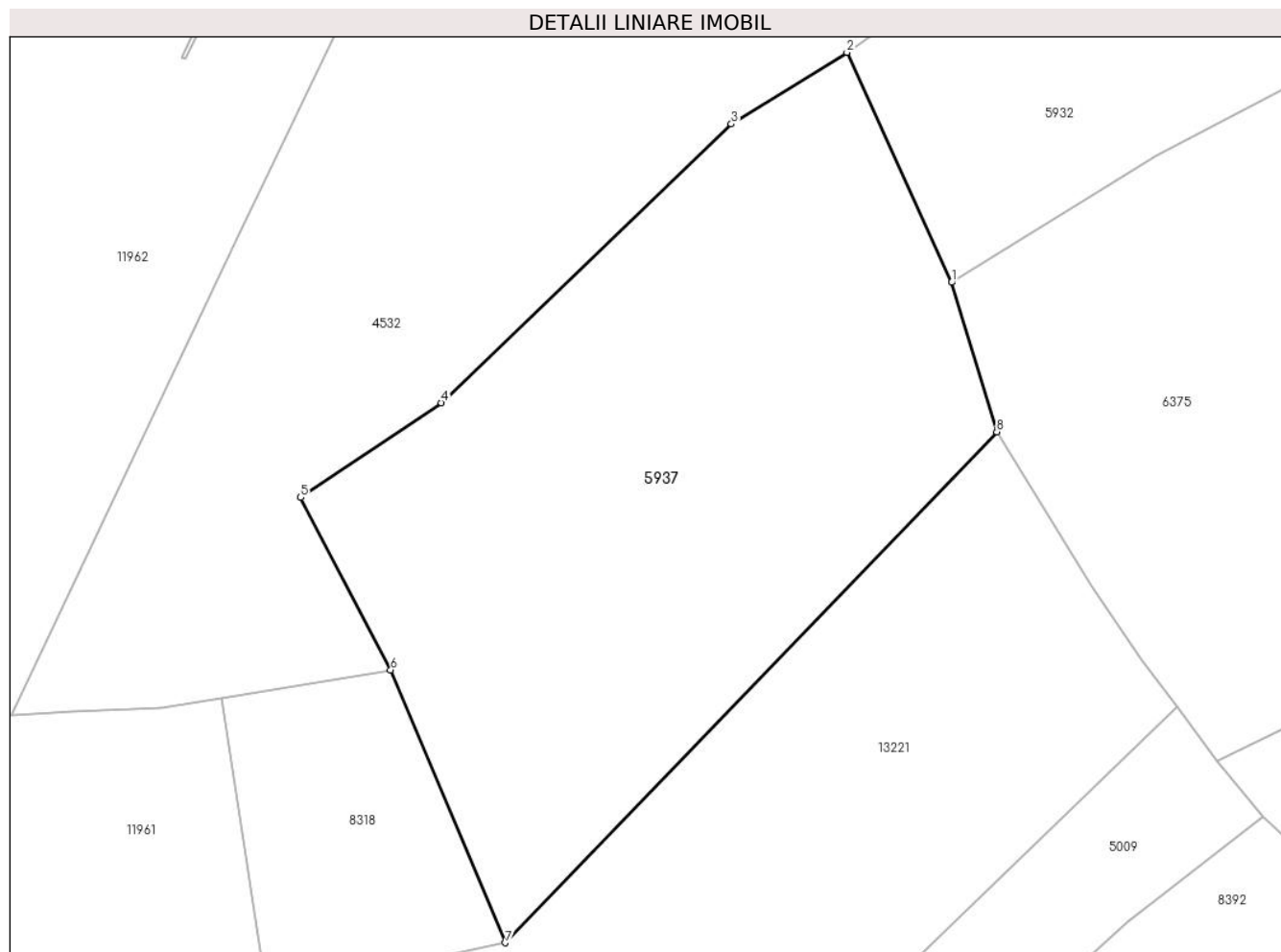
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102172	Din acte: 1.705 Masurata: 5.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.562	5	269/11	1957	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.173,395 477.038,606	2	395.159,121 477.069,971	34.46
2	395.159,121 477.069,971	3	395.143,361 477.060,204	18.541
3	395.143,361 477.060,204	4	395.103,82 477.022,206	54.839
4	395.103,82 477.022,206	5	395.084,634 477.009,278	23.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.084,634 477.009,278	6	395.096,912 476.985,756	26.534
6	395.096,912 476.985,756	7	395.112,519 476.948,576	40.323
7	395.112,519 476.948,576	8	395.179,549 477.018,241	96.676
8	395.179,549 477.018,241	1	395.173,395 477.038,606	21.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1274Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1914

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102170	Din acte: 13.586 Masurata: 2.593	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 102170 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2508 / 04/08/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOROGARIU PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1274Jina)</i>	A1
390 / 13/02/1970		
Act Notarial nr. 802/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1274Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12080, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2593 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN 2) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

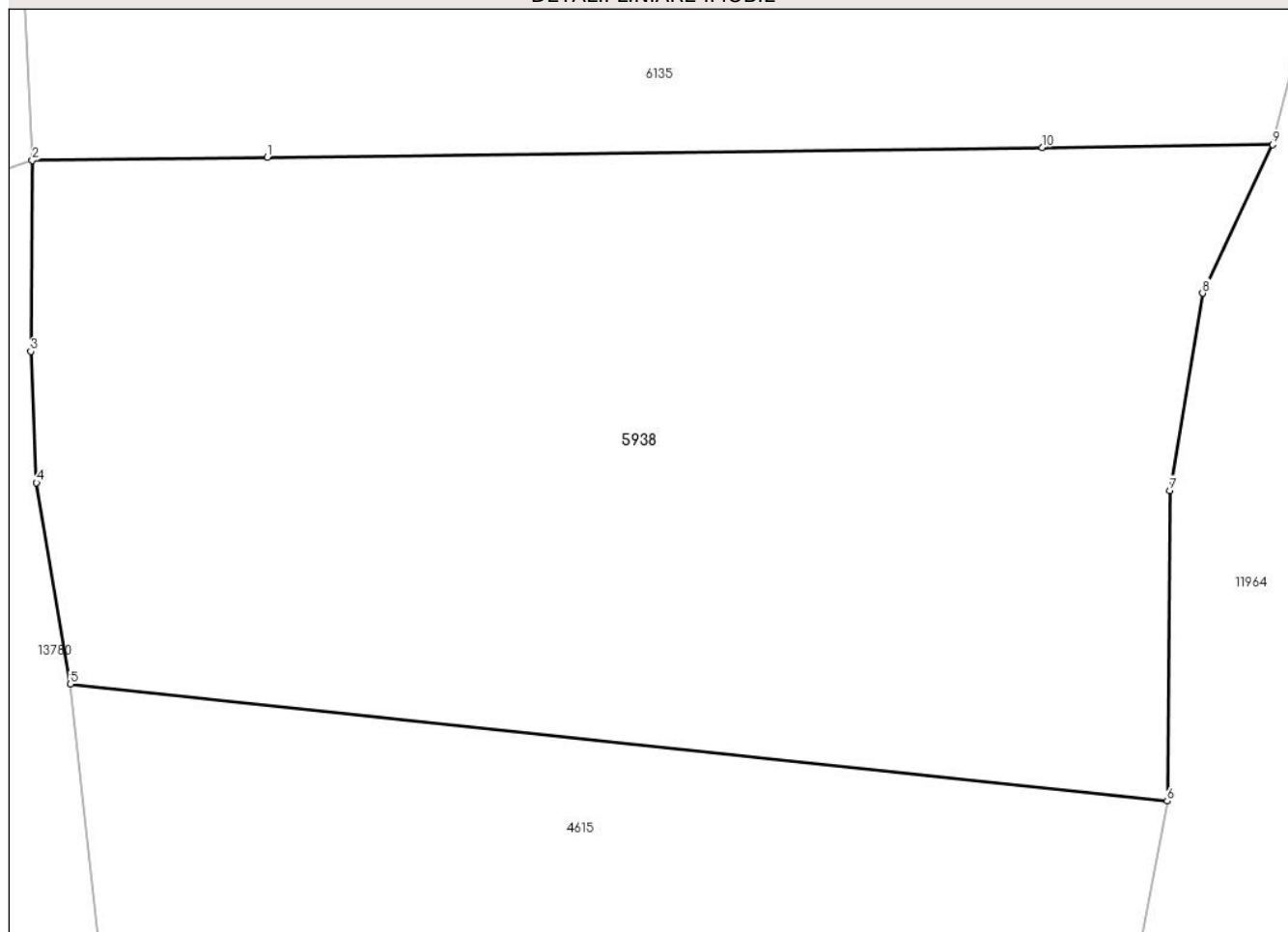
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102170	Din acte: 13.586 Masurata: 2.593	, PARȚIAL CF 102170 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.593	5	269/90	parte din nr. top 1914	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.544,327 477.400,661	2	395.529,779 477.400,473	14.549
2	395.529,779 477.400,473	3	395.529,687 477.388,659	11.814
3	395.529,687 477.388,659	4	395.530,031 477.380,539	8.127
4	395.530,031 477.380,539	5	395.532,123 477.368,069	12.644
5	395.532,123 477.368,069	6	395.600,02 477.360,831	68.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.600,02 477.360,831	7	395.600,194 477.380,046	19.216
7	395.600,194 477.380,046	8	395.602,216 477.392,259	12.379
8	395.602,216 477.392,259	9	395.606,545 477.401,465	10.173
9	395.606,545 477.401,465	10	395.592,279 477.401,281	14.267
10	395.592,279 477.401,281	1	395.544,327 477.400,661	47.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.168	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12361, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18168 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

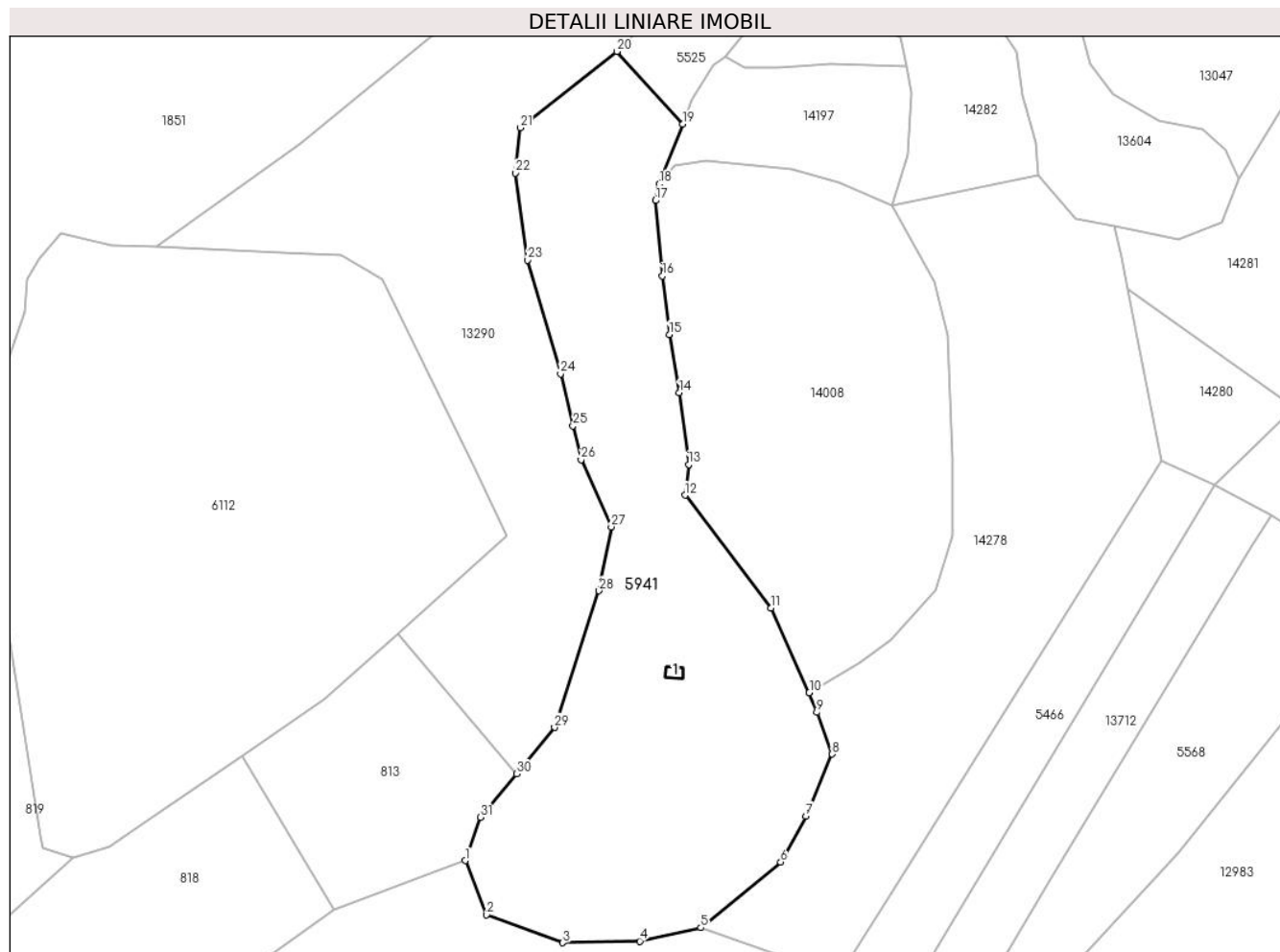
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	170	21	1308/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.277	21	1302/1	-	
3	faneata	NU	14.721	21	1308/6, 1326/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.811,305 475.569,689	2	400.818,76 475.551,037	20.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.818,76 475.551,037	3	400.844,949 475.541,443	27.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	400.844,949 475.541,443	4	400.871,398 475.541,974	26.454
5	400.892,44 475.546,592	6	400.919,945 475.569,162	35.58
7	400.928,559 475.585,001	8	400.937,672 475.606,33	23.194
9	400.932,334 475.620,637	10	400.929,789 475.627,457	7.279
11	400.916,602 475.656,505	12	400.886,971 475.695,321	48.833
13	400.888,268 475.705,906	14	400.885,026 475.730,532	24.838
15	400.881,569 475.750,621	16	400.879,191 475.770,711	20.23
17	400.876,814 475.796,633	18	400.878,072 475.802,335	5.839
19	400.886,192 475.822,915	20	400.863,573 475.847,92	33.717
21	400.830,379 475.821,653	22	400.828,551 475.806,103	15.657
23	400.832,867 475.776,146	24	400.844,14 475.737,082	40.658
25	400.848,444 475.719,204	26	400.851,247 475.707,564	11.973
27	400.861,604 475.684,47	28	400.857,41 475.662,483	22.383
29	400.842,091 475.615,481	30	400.828,959 475.599,511	20.676
31	400.816,682 475.584,581	1	400.811,305 475.569,689	15.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	400.871,398 475.541,974	5	400.892,44 475.546,592	21.543
6	400.919,945 475.569,162	7	400.928,559 475.585,001	18.03
8	400.937,672 475.606,33	9	400.932,334 475.620,637	15.27
10	400.929,789 475.627,457	11	400.916,602 475.656,505	31.901
12	400.886,971 475.695,321	13	400.888,268 475.705,906	10.664
14	400.885,026 475.730,532	15	400.881,569 475.750,621	20.384
16	400.879,191 475.770,711	17	400.876,814 475.796,633	26.031
18	400.878,072 475.802,335	19	400.886,192 475.822,915	22.124
20	400.863,573 475.847,92	21	400.830,379 475.821,653	42.33
22	400.828,551 475.806,103	23	400.832,867 475.776,146	30.266
24	400.844,14 475.737,082	25	400.848,444 475.719,204	18.389
26	400.851,247 475.707,564	27	400.861,604 475.684,47	25.31
28	400.857,41 475.662,483	29	400.842,091 475.615,481	49.435
30	400.828,959 475.599,511	31	400.816,682 475.584,581	19.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.022	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

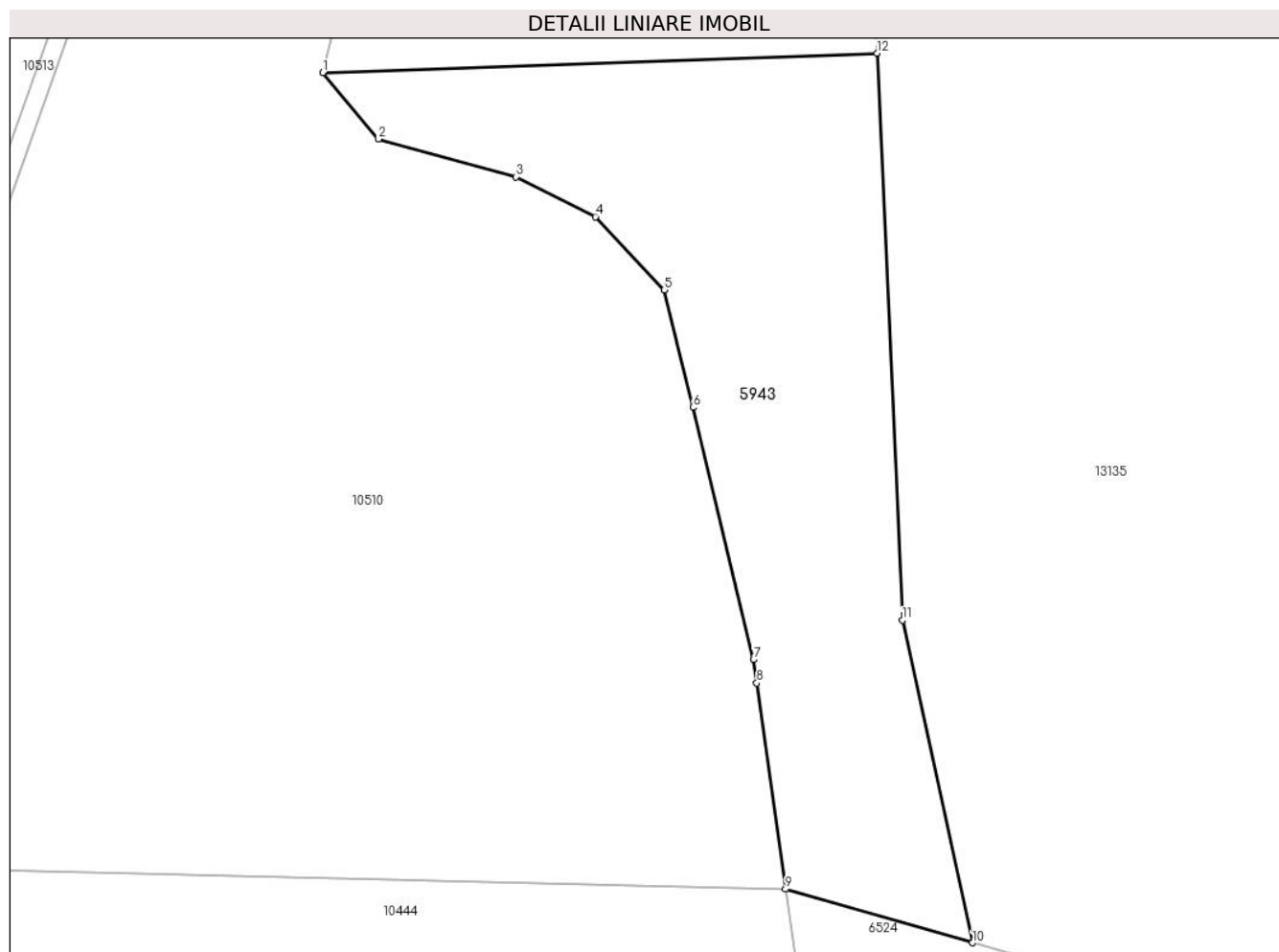
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.022	40	2471/1, 2484/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.706,443 473.133,164	2	398.710,398 473.128,422	6.175
2	398.710,398 473.128,422	3	398.720,203 473.125,735	10.167
3	398.720,203 473.125,735	4	398.725,897 473.122,889	6.366
4	398.725,897 473.122,889	5	398.730,799 473.117,672	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.730,799 473.117,672	6	398.732,856 473.109,294	8.627
6	398.732,856 473.109,294	7	398.737,178 473.091,297	18.509
7	398.737,178 473.091,297	8	398.737,41 473.089,631	1.682
8	398.737,41 473.089,631	9	398.739,465 473.074,935	14.839
9	398.739,465 473.074,935	10	398.752,805 473.071,105	13.879
10	398.752,805 473.071,105	11	398.747,802 473.094,109	23.542
11	398.747,802 473.094,109	12	398.745,984 473.134,551	40.483
12	398.745,984 473.134,551	1	398.706,443 473.133,164	39.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4229 Jina
 Nr. topografic:5014

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100412	3.654	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3277 / 16/09/1972		
Act Notarial nr. 1113, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARIU AUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4229 Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

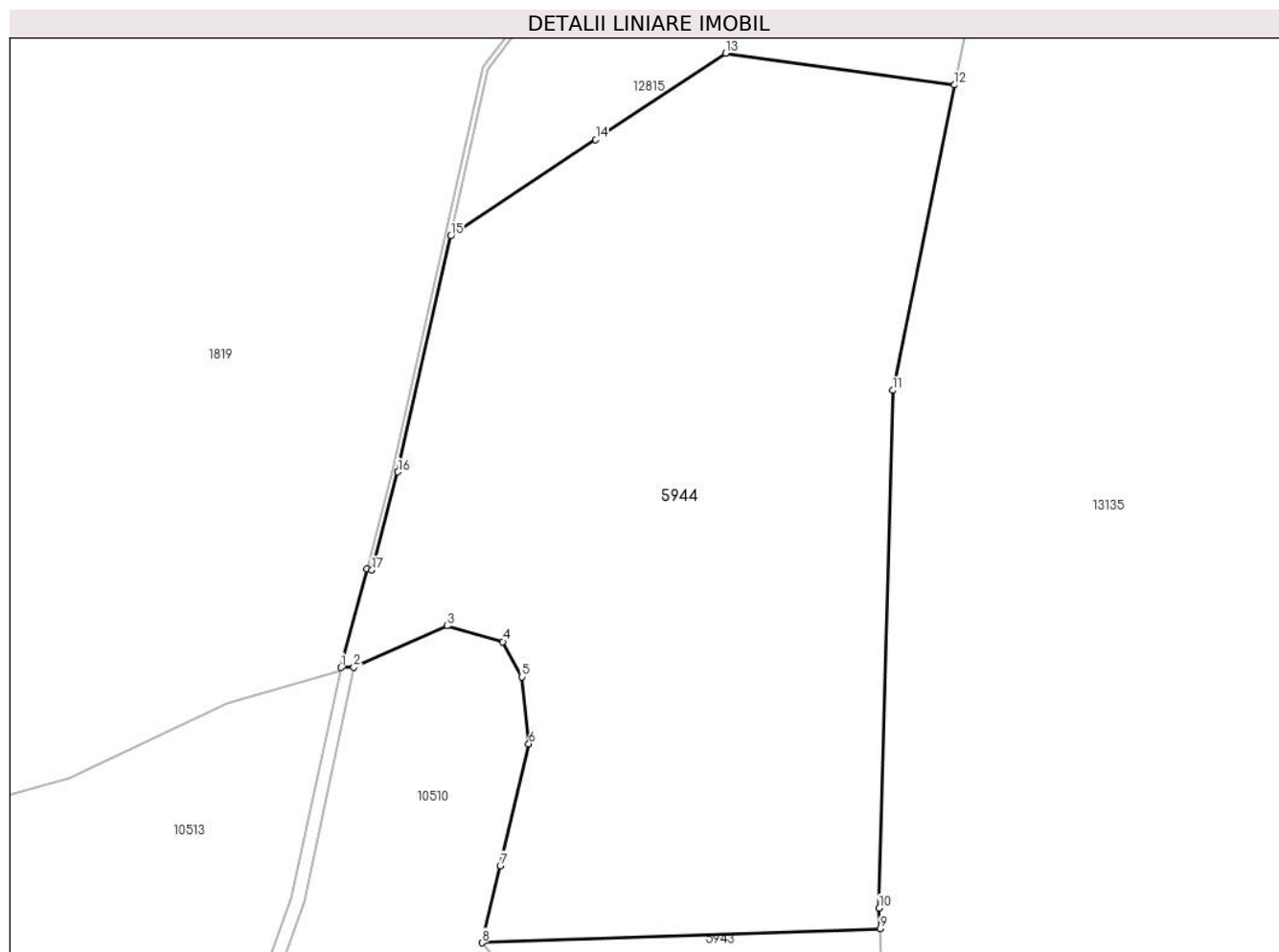
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100412	3.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.654	40	2470/1, 2484/2	5014	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.692,415 473.160,475	2	398.693,698 473.160,502	1.283
2	398.693,698 473.160,502	3	398.702,963 473.164,622	10.14
3	398.702,963 473.164,622	4	398.708,5 473.163,042	5.758
4	398.708,5 473.163,042	5	398.710,398 473.159,563	3.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.710,398 473.159,563	6	398.711,08 473.152,899	6.699
6	398.711,08 473.152,899	7	398.708,242 473.140,802	12.425
7	398.708,242 473.140,802	8	398.706,443 473.133,164	7.847
8	398.706,443 473.133,164	9	398.745,984 473.134,551	39.565
9	398.745,984 473.134,551	10	398.745,892 473.136,604	2.055
10	398.745,892 473.136,604	11	398.747,223 473.187,997	51.41
11	398.747,223 473.187,997	12	398.753,365 473.218,311	30.93
12	398.753,365 473.218,311	13	398.730,65 473.221,458	22.932
13	398.730,65 473.221,458	14	398.717,737 473.212,884	15.5
14	398.717,737 473.212,884	15	398.703,333 473.203,32	17.29
15	398.703,333 473.203,32	16	398.698,087 473.179,899	24.001
16	398.698,087 473.179,899	17	398.695,51 473.170,144	10.09
17	398.695,51 473.170,144	18	398.695,026 473.170,272	0.501
18	398.695,026 473.170,272	1	398.692,415 473.160,475	10.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3806JINA

Nr. topografic:parte din 2285,2294/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.440 Masurata: 1.448	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1835 / 02/06/1973		
Act Notarial nr. 3726, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP GHEORGHE , căsătorit <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3806 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3641, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1448 mp in favoarea lui 1) STERP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

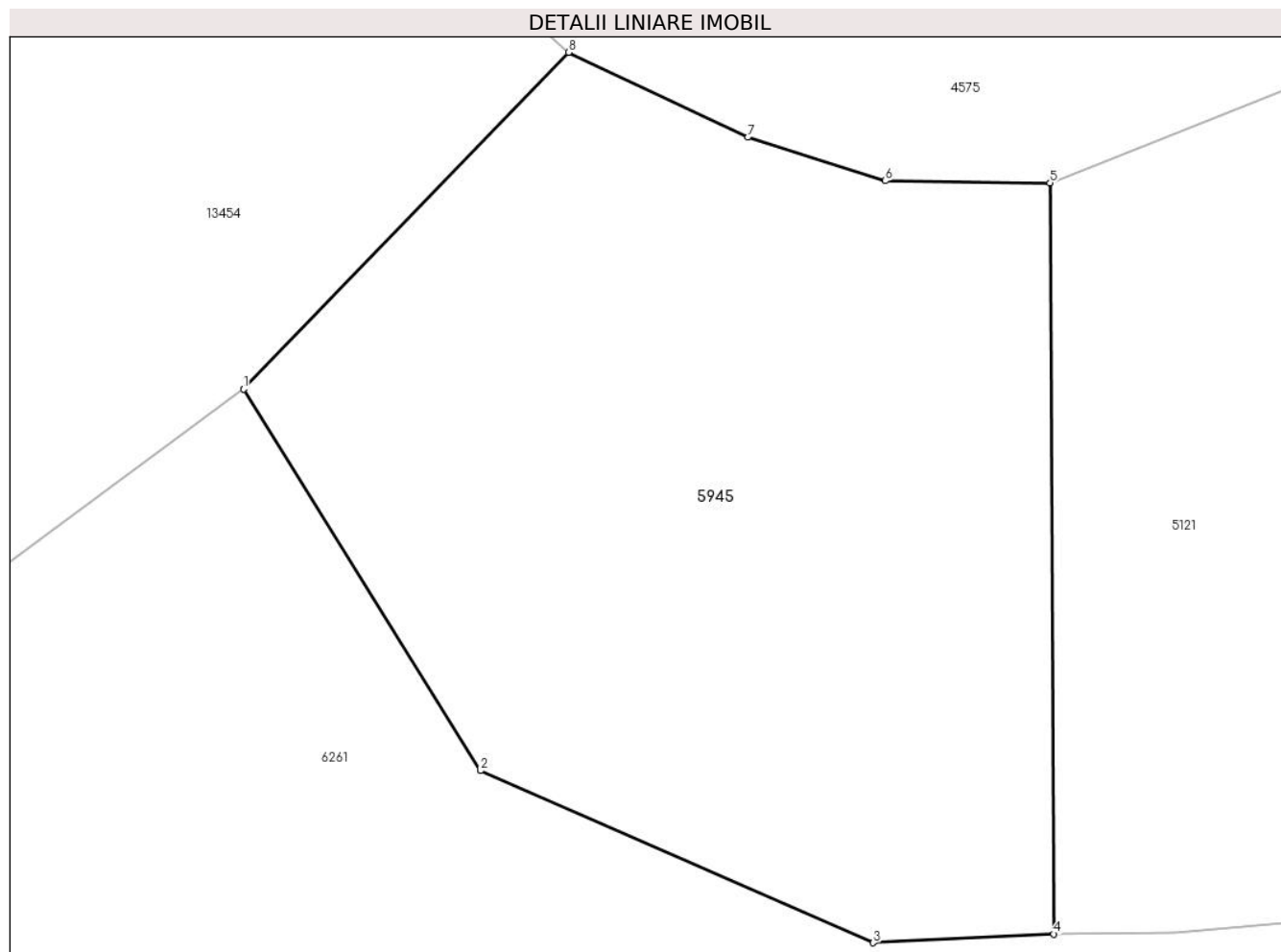
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.440	
	Masurata: 1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.448	5	194/59	parte din 2285,2294/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.703,516 476.497,578	2	395.716,265 476.477,06	24.156
2	395.716,265 476.477,06	3	395.737,382 476.467,805	23.056
3	395.737,382 476.467,805	4	395.747,093 476.468,276	9.722
4	395.747,093 476.468,276	5	395.746,885 476.508,676	40.401
5	395.746,885 476.508,676	6	395.738,033 476.508,782	8.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.738,033 476.508,782	7	395.730,637 476.511,119	7.756
7	395.730,637 476.511,119	8	395.721,0 476.515,689	10.666
8	395.721,0 476.515,689	1	395.703,516 476.497,578	25.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.644	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9333, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1644 mp in favoarea lui 1) BUDRALA VASILE-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

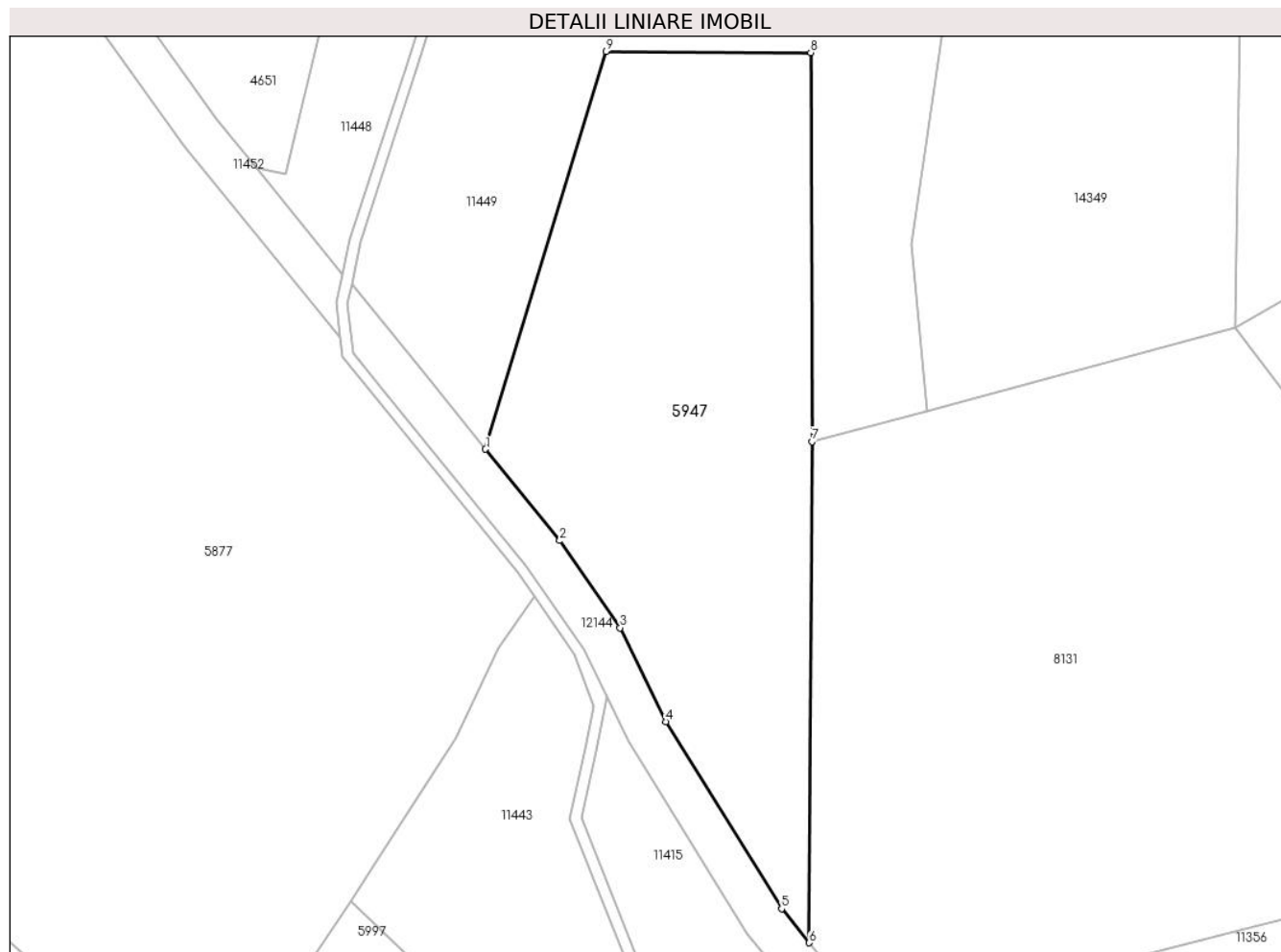
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.644	88	523/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.327,86 477.342,708	2	396.334,884 477.334,052	11.147
2	396.334,884 477.334,052	3	396.340,592 477.325,803	10.031
3	396.340,592 477.325,803	4	396.344,909 477.316,935	9.863
4	396.344,909 477.316,935	5	396.355,894 477.299,23	20.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.355,894 477.299,23	6	396.358,518 477.296,017	4.148
6	396.358,518 477.296,017	7	396.358,751 477.343,408	47.392
7	396.358,751 477.343,408	8	396.358,659 477.380,209	36.801
8	396.358,659 477.380,209	9	396.339,265 477.380,325	19.394
9	396.339,265 477.380,325	1	396.327,86 477.342,708	39.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1205Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3436

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101124	Din acte: 3.110 Masurata: 554	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 101124 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1063 / 27/05/1920	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 1/10	
1) BEBESELEA ANA , minora	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
568 / 05/04/1930	
Act Notarial nr. 0, din 03/04/1930 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/40, cota initiala 1/10	
1) CIOROGARIU ANA , N. BEBESELEA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
2373 / 02/12/1938	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2324, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 3/20	
1) BUCUR CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
2509 / 19/12/1938	
Act Notarial nr. 0, din 16/05/1938 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/40, cota initiala 3/20	
1) BUCUR ILEANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
30 / 06/01/1958	
Act Notarial nr. 2445, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	
1) MORARIU CORNEL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	
1) DOGARIU ELENA , N. MORARIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
747 / 17/12/1962	
Act Notarial nr. 288, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/40, cota initiala 5/20	
1) MORARIU CORNEL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
598 / 23/01/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 275, din 27/03/2019 emis de TRIBUNALUL SIBIU;	
B8	A1
se noteaza respingerea cererii depuse de Dogariu Ioan pentru intabulare drept proprietate	
/	
Act Administrativ nr. 9680, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 554 mp in favoarea lui	A1
	1) BORDEAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

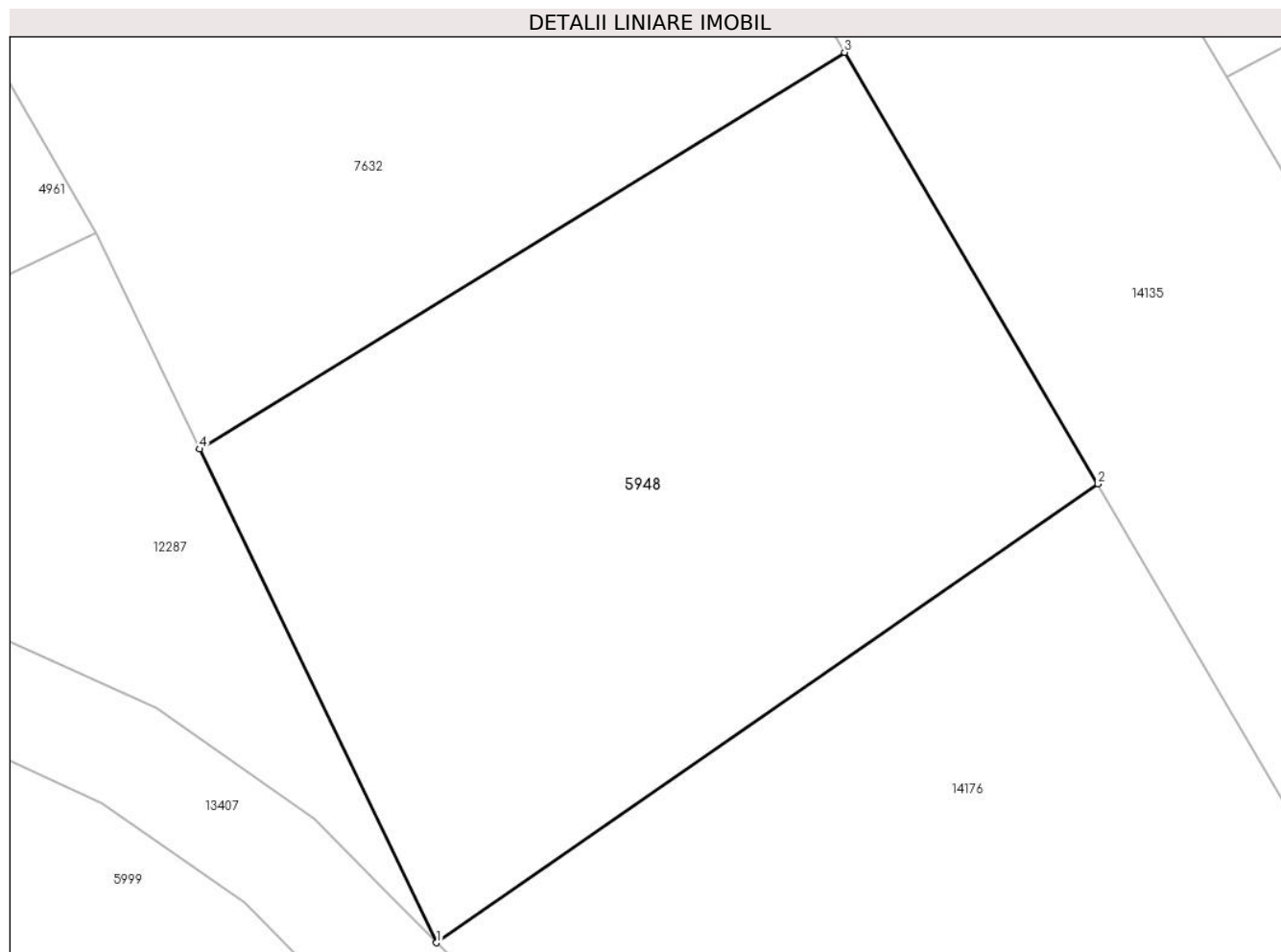
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101124	Din acte: 3.110 Masurata: 554	, PARȚIAL CF 101124 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	554	16	877/1	parte din nr. top 3436	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.455,478 476.482,997	2	398.479,89 476.499,925	29.707
2	398.479,89 476.499,925	3	398.470,534 476.515,846	18.467
3	398.470,534 476.515,846	4	398.446,728 476.501,211	27.945
4	398.446,728 476.501,211	1	398.455,478 476.482,997	20.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5133Jina

Nr. topografic:1984

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102876	Din acte: 24.426 Masurata: 17.505	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1806 / 15/11/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 698, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SAVA PARASCHIVA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SAVA STEFAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SAVA ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SAVA IOAN	A1
231 / 13/03/1946		
Act Notarial nr. -, din 05/03/1946 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) BUDRALA PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12081, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17505 mp in favoarea lui 1) BORDEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

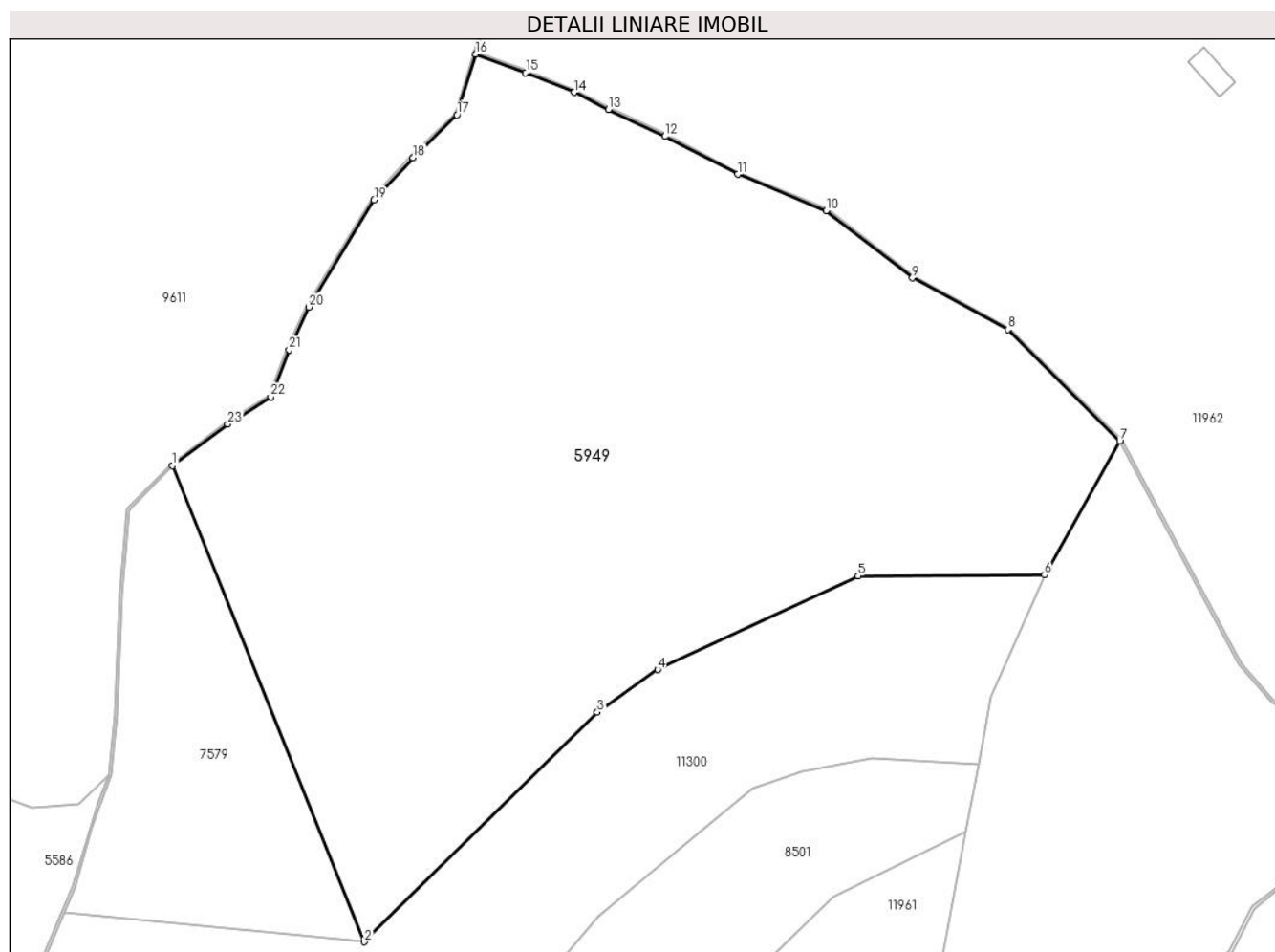
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102876	Din acte: 24.426 Masurata: 17.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	17.505	5	269/26, 205,204/2	1984	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.863,623 477.260,089	2	394.903,116 477.162,228	105.529	2	394.903,116 477.162,228	3	394.951,034 477.209,426	67.259
3	394.951,034 477.209,426	4	394.963,451 477.218,178	15.191	4	394.963,451 477.218,178	5	395.004,656 477.237,436	45.483
5	395.004,656 477.237,436	6	395.043,034 477.237,617	38.378	6	395.043,034 477.237,617	7	395.058,537 477.265,112	31.565
7	395.058,537 477.265,112	8	395.035,482 477.288,062	32.531	8	395.035,482 477.288,062	9	395.015,874 477.298,678	22.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.015,874 477.298,678	10	394.998,105 477.312,486	22.503
11	394.979,921 477.319,974	12	394.964,979 477.327,781	16.859
13	394.953,374 477.333,299	14	394.946,275 477.336,824	7.926
15	394.936,317 477.340,832	16	394.925,986 477.344,687	11.027
17	394.922,165 477.332,195	18	394.913,148 477.323,363	12.622
19	394.905,097 477.314,706	20	394.891,68 477.292,709	25.766
21	394.887,615 477.283,877	22	394.883,834 477.274,193	10.396
23	394.874,978 477.268,646	1	394.863,623 477.260,089	14.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.998,105 477.312,486	11	394.979,921 477.319,974	19.665
12	394.964,979 477.327,781	13	394.953,374 477.333,299	12.85
14	394.946,275 477.336,824	15	394.936,317 477.340,832	10.734
16	394.925,986 477.344,687	17	394.922,165 477.332,195	13.063
18	394.913,148 477.323,363	19	394.905,097 477.314,706	11.822
20	394.891,68 477.292,709	21	394.887,615 477.283,877	9.723
22	394.883,834 477.274,193	23	394.874,978 477.268,646	10.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:970 Jina
Nr. topografic:5443,5444

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 36.948 Masurata: 93.820	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
494 / 02/04/1996	
Act Notarial nr. 333/1996, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORDEAN MARIA , n. Bucur	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 970 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16158, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 56872 mp in favoarea lui	
1) BORDEAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

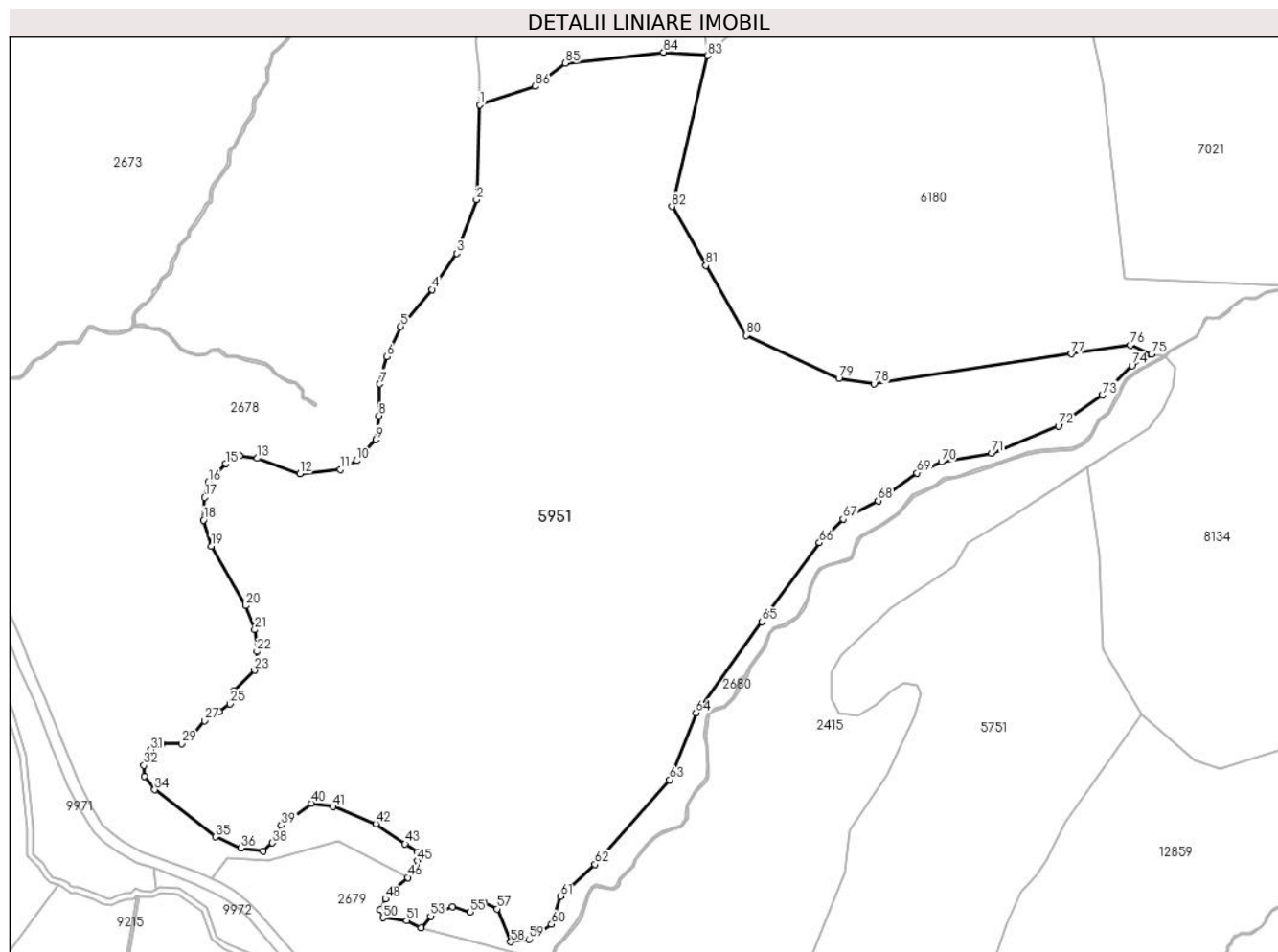
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 36.948 Masurata: 93.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.546	48	3050,3051,3 052,3053,30 47,3048,304 9,3046/1, 3054/1	5443,5444	
2	faneata	NU	18.769	48	3050,3051,3 052,3053,30 47,3048,304 9,3046/1, 3054/1	5443,5444	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	50.505	48	3050,3051,3 052,3053,30 47,3048,304 9,3046/1, 3054/1	5443,5444	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.545,316 469.768,699	2	403.543,586 469.720,043	48.687	2	403.543,586 469.720,043	3	403.533,609 469.692,477	29.316	3	403.533,609 469.692,477	4	403.520,797 469.674,095	22.406
4	403.520,797 469.674,095	5	403.504,809 469.655,145	24.794	5	403.504,809 469.655,145	6	403.497,522 469.639,598	17.17	6	403.497,522 469.639,598	7	403.493,993 469.625,535	14.499
7	403.493,993 469.625,535	8	403.493,624 469.609,292	16.247	8	403.493,624 469.609,292	9	403.491,957 469.597,096	12.309	9	403.491,957 469.597,096	10	403.482,035 469.586,288	14.672
10	403.482,035 469.586,288	11	403.473,766 469.581,71	9.452	11	403.473,766 469.581,71	12	403.452,973 469.579,528	20.907	12	403.452,973 469.579,528	13	403.431,221 469.587,538	23.18
13	403.431,221 469.587,538	14	403.422,189 469.588,81	9.121	14	403.422,189 469.588,81	15	403.415,065 469.584,741	8.204	15	403.415,065 469.584,741	16	403.406,033 469.575,077	13.228
16	403.406,033 469.575,077	17	403.404,125 469.567,448	7.864	17	403.404,125 469.567,448	18	403.403,617 469.555,877	11.582	18	403.403,617 469.555,877	19	403.407,466 469.542,525	13.896
19	403.407,466 469.542,525	20	403.425,207 469.511,94	35.358	20	403.425,207 469.511,94	21	403.429,816 469.499,645	13.13	21	403.429,816 469.499,645	22	403.430,978 469.488,457	11.248
22	403.430,978 469.488,457	23	403.429,774 469.478,864	9.668	23	403.429,774 469.478,864	24	403.419,23 469.468,392	14.861	24	403.419,23 469.468,392	25	403.417,189 469.461,622	7.071
25	403.417,189 469.461,622	26	403.411,601 469.457,573	6.901	26	403.411,601 469.457,573	27	403.404,049 469.452,94	8.86	27	403.404,049 469.452,94	28	403.396,692 469.443,734	11.785
28	403.396,692 469.443,734	29	403.392,34 469.441,23	5.021	29	403.392,34 469.441,23	30	403.382,106 469.441,212	10.234	30	403.382,106 469.441,212	31	403.376,598 469.438,015	6.369
31	403.376,598 469.438,015	32	403.372,92 469.430,081	8.745	32	403.372,92 469.430,081	33	403.373,172 469.424,591	5.496	33	403.373,172 469.424,591	34	403.378,602 469.417,628	8.83
34	403.378,602 469.417,628	35	403.409,64 469.393,466	39.334	35	403.409,64 469.393,466	36	403.422,701 469.387,831	14.225	36	403.422,701 469.387,831	37	403.434,213 469.386,231	11.623
37	403.434,213 469.386,231	38	403.438,87 469.390,367	6.228	38	403.438,87 469.390,367	39	403.443,504 469.399,307	10.07	39	403.443,504 469.399,307	40	403.458,768 469.410,648	19.016
40	403.458,768 469.410,648	41	403.469,985 469.408,924	11.349	41	403.469,985 469.408,924	42	403.492,002 469.400,119	23.712	42	403.492,002 469.400,119	43	403.506,946 469.389,905	18.101
43	403.506,946 469.389,905	44	403.513,307 469.385,5	7.737	44	403.513,307 469.385,5	45	403.513,307 469.381,037	4.463	45	403.513,307 469.381,037	46	403.508,283 469.372,667	9.762
46	403.508,283 469.372,667	47	403.501,904 469.366,929	8.58	47	403.501,904 469.366,929	48	403.496,958 469.361,636	7.244	48	403.496,958 469.361,636	49	403.494,247 469.356,057	6.203
49	403.494,247 469.356,057	50	403.495,691 469.352,008	4.299	50	403.495,691 469.352,008	51	403.507,696 469.350,57	12.091	51	403.507,696 469.350,57	52	403.515,163 469.346,956	8.296
52	403.515,163 469.346,956	53	403.520,023 469.352,8	7.601	53	403.520,023 469.352,8	54	403.531,185 469.357,615	12.156	54	403.531,185 469.357,615	55	403.540,4 469.354,959	9.59
55	403.540,4 469.354,959	56	403.547,547 469.359,773	8.617	56	403.547,547 469.359,773	57	403.554,103 469.356,573	7.295	57	403.554,103 469.356,573	58	403.561,126 469.339,658	18.315
58	403.561,126 469.339,658	59	403.570,482 469.341,056	9.46	59	403.570,482 469.341,056	60	403.582,057 469.348,673	13.856	60	403.582,057 469.348,673	61	403.586,662 469.362,891	14.945
61	403.586,662 469.362,891	62	403.604,409 469.379,372	24.219	62	403.604,409 469.379,372	63	403.642,787 469.422,62	57.821	63	403.642,787 469.422,62	64	403.656,147 469.457,054	36.935
64	403.656,147 469.457,054	65	403.689,99 469.503,736	57.659	65	403.689,99 469.503,736	66	403.719,482 469.544,253	50.114	66	403.719,482 469.544,253	67	403.731,664 469.556,299	17.132
67	403.731,664 469.556,299	68	403.749,608 469.565,726	20.27	68	403.749,608 469.565,726	69	403.769,648 469.579,997	24.602	69	403.769,648 469.579,997	70	403.782,135 469.585,674	13.717
70	403.782,135 469.585,674	71	403.807,83 469.590,141	26.08	71	403.807,83 469.590,141	72	403.842,147 469.604,02	37.017	72	403.842,147 469.604,02	73	403.864,692 469.620,01	27.64
73	403.864,692 469.620,01	74	403.879,886 469.635,067	21.391	74	403.879,886 469.635,067	75	403.889,851 469.640,96	11.577	75	403.889,851 469.640,96	76	403.879,036 469.645,546	11.747
76	403.879,036 469.645,546	77	403.848,858 469.640,989	30.52	77	403.848,858 469.640,989	78	403.747,409 469.625,671	102.599	78	403.747,409 469.625,671	79	403.729,515 469.628,498	18.116
79	403.729,515 469.628,498	80	403.681,859 469.650,574	52.521	80	403.681,859 469.650,574	81	403.661,23 469.686,359	41.305	81	403.661,23 469.686,359	82	403.643,816 469.716,565	34.866
82	403.643,816 469.716,565	83	403.662,078 469.793,937	79.498	83	403.662,078 469.793,937	84	403.639,612 469.795,626	22.529	84	403.639,612 469.795,626	85	403.589,066 469.790,056	50.852
85	403.589,066 469.790,056	86	403.573,835 469.778,097	19.365	86	403.573,835 469.778,097	1	403.545,316 469.768,699	30.028					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1842 Jina

Nr. topografic:parte din 2288,2289

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102289	Din acte: 13.672 Masurata: 3.978	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 102289 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
190 / 27/03/1922	
Act Notarial nr. 0, din 04/07/1921 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 2/8	
1) VLAD IOANA N.PAMFILOIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
1217 / 01/10/1934	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1393/1919, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	
1) HULEA IOAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	
1) HULEA MARIA , minora	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
394 / 21/07/1964	
Act Notarial nr. 215/1964, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) STOICA MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BESCHIU ILEANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
697 / 14/10/1965	
Act Notarial nr. 51/1964, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BIRSAN MELANIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BUDRALA MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BIRSAN ANICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BIRSAN GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
1827 / 15/06/1970	
Act Notarial nr. 422/1970, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sentinta civila nr. 3992/1969 in dosar nr.3986/1969 a Judecatoriei Sibiu);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) BUDRALA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
5430 / 16/09/1974		
Act Notarial nr. 590/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) STREULEA MARIA N.BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
122 / 02/02/1999		
Act Notarial nr. 2289, din 17/12/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) BORDEAN DUMITRU 2) BORDEAN MARIA , si sotul <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14463, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3978 mp in favoarea lui 1) BORDEAN MARIA	A1

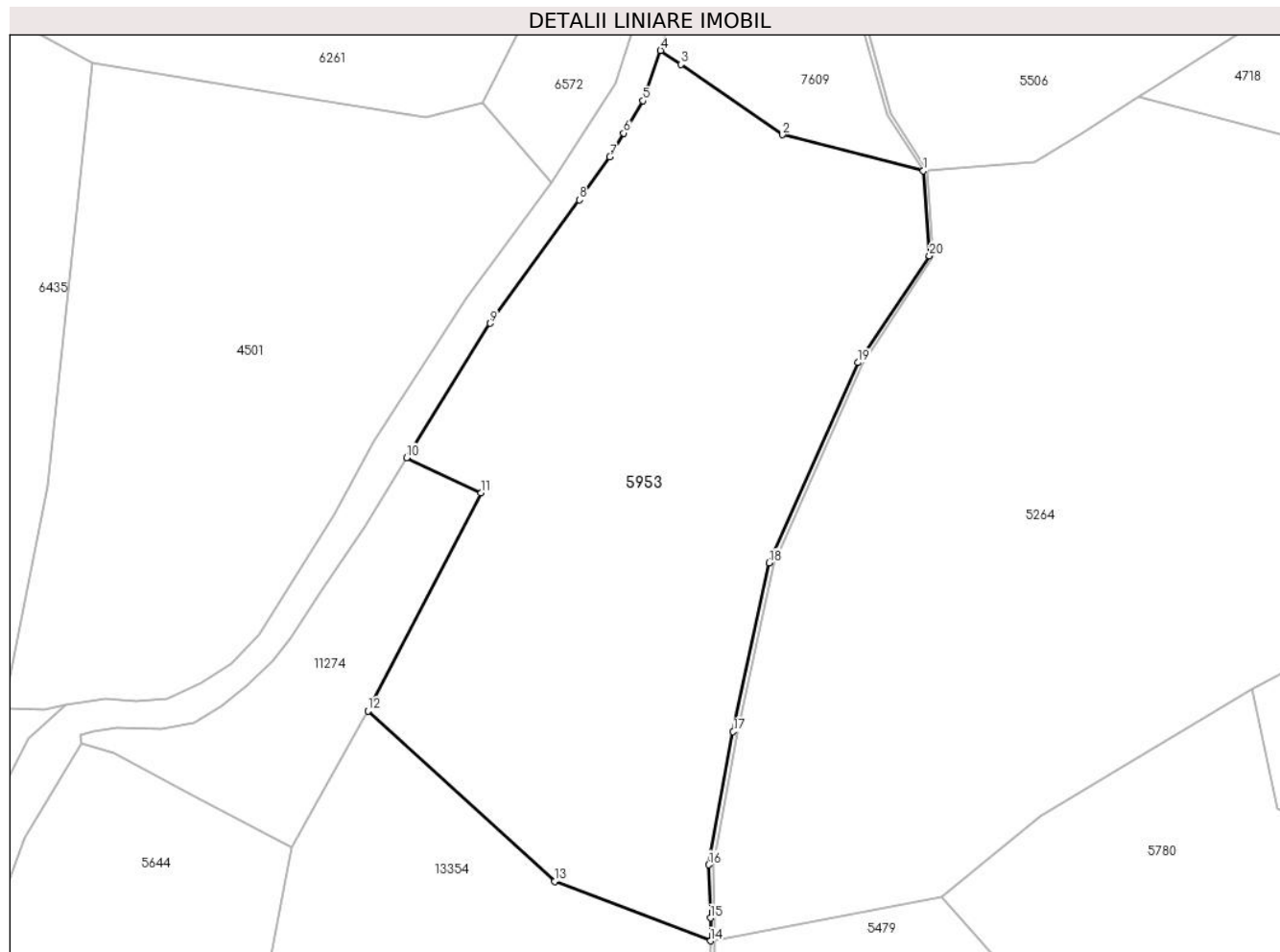
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102289	Din acte: 13.672 Masurata: 3.978	; PARTIAL CF 102289 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.978	30	2154/1, 2153/2	parte din 2288,2289	arabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.818,313 476.433,528	2	395.800,908 476.437,996	17.969
2	395.800,908 476.437,996	3	395.788,365 476.446,673	15.252
3	395.788,365 476.446,673	4	395.785,88 476.448,393	3.022
4	395.785,88 476.448,393	5	395.783,693 476.442,177	6.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.783,693 476.442,177	6	395.781,348 476.438,185	4.63
6	395.781,348 476.438,185	7	395.779,621 476.435,245	3.41
7	395.779,621 476.435,245	8	395.775,844 476.429,96	6.496
8	395.775,844 476.429,96	9	395.764,841 476.414,728	18.79
9	395.764,841 476.414,728	10	395.754,554 476.398,147	19.513
10	395.754,554 476.398,147	11	395.763,71 476.393,78	10.144
11	395.763,71 476.393,78	12	395.749,762 476.366,897	30.286
12	395.749,762 476.366,897	13	395.772,813 476.345,877	31.196
13	395.772,813 476.345,877	14	395.792,027 476.338,518	20.575
14	395.792,027 476.338,518	15	395.792,045 476.341,344	2.826
15	395.792,045 476.341,344	16	395.791,824 476.347,903	6.563
16	395.791,824 476.347,903	17	395.794,847 476.364,335	16.708
17	395.794,847 476.364,335	18	395.799,272 476.385,175	21.305
18	395.799,272 476.385,175	19	395.810,215 476.409,872	27.013
19	395.810,215 476.409,872	20	395.819,062 476.423,055	15.876
20	395.819,062 476.423,055	1	395.818,313 476.433,528	10.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4044 Jina
Nr. topografic:370/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100226	Din acte: 2.027 Masurata: 1.370	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1924 / 07/02/2014	
Act Notarial nr. 47, din 05/02/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU ANA, vaduva, bun propriu	
/	
Act Administrativ nr. 16160, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B7	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1370 mp in favoarea lui 1) DAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

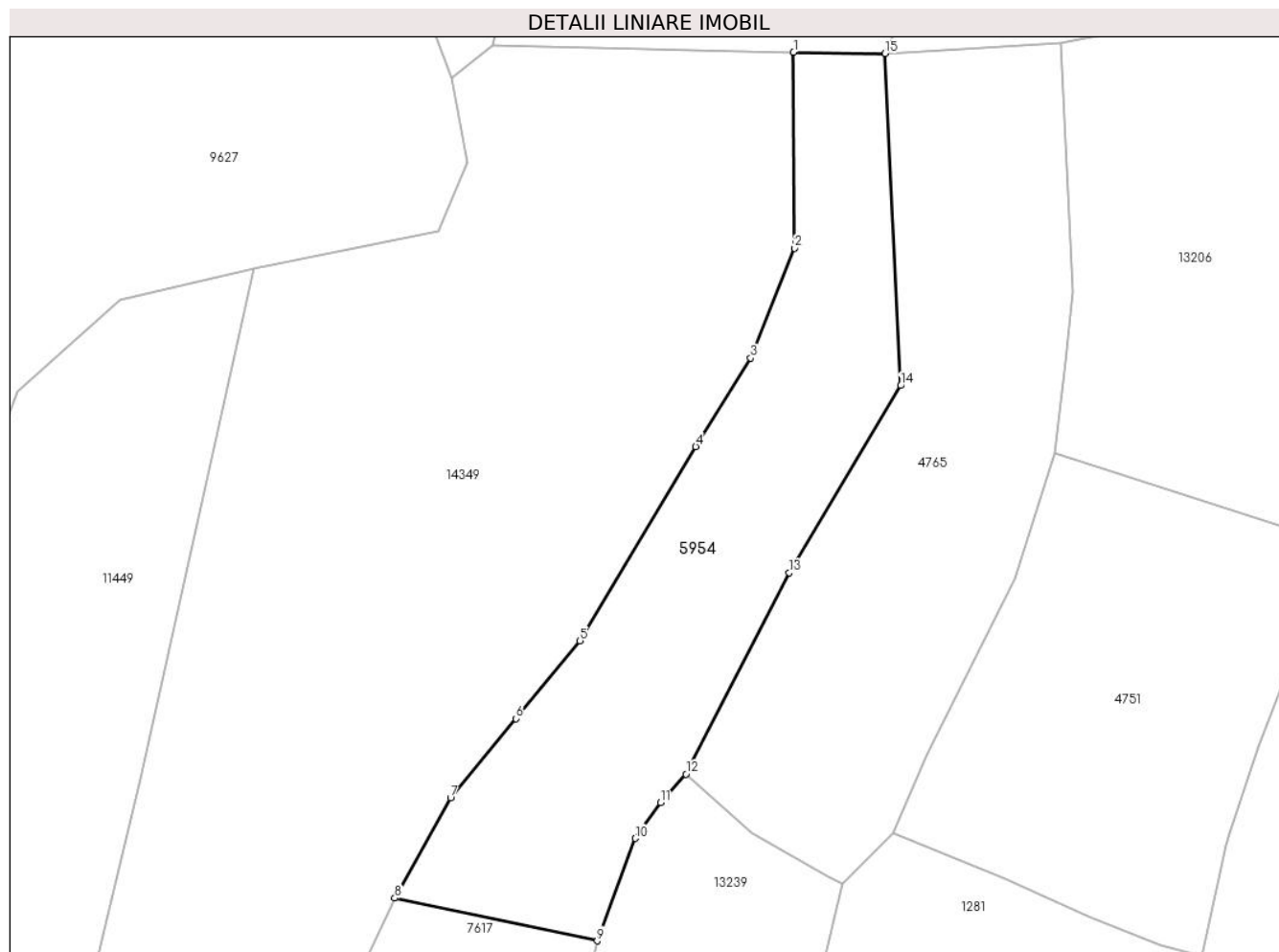
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100226	Din acte: 2.027 Masurata: 1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.370	88	525/13	370/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.451,577 477.524,919	2	396.451,679 477.505,309	19.61
2	396.451,679 477.505,309	3	396.447,282 477.494,31	11.845
3	396.447,282 477.494,31	4	396.441,79 477.485,455	10.42
4	396.441,79 477.485,455	5	396.430,209 477.466,011	22.632
5	396.430,209 477.466,011	6	396.423,804 477.458,23	10.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.423,804 477.458,23	7	396.417,257 477.450,276	10.302
7	396.417,257 477.450,276	8	396.411,677 477.440,259	11.466
8	396.411,677 477.440,259	9	396.431,94 477.435,982	20.709
9	396.431,94 477.435,982	10	396.435,754 477.446,239	10.943
10	396.435,754 477.446,239	11	396.438,266 477.449,828	4.381
11	396.438,266 477.449,828	12	396.440,811 477.452,665	3.811
12	396.440,811 477.452,665	13	396.451,138 477.472,828	22.654
13	396.451,138 477.472,828	14	396.462,296 477.491,558	21.802
14	396.462,296 477.491,558	15	396.460,743 477.524,781	33.259
15	396.460,743 477.524,781	1	396.451,577 477.524,919	9.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.271	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12669, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5271 mp in favoarea lui 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

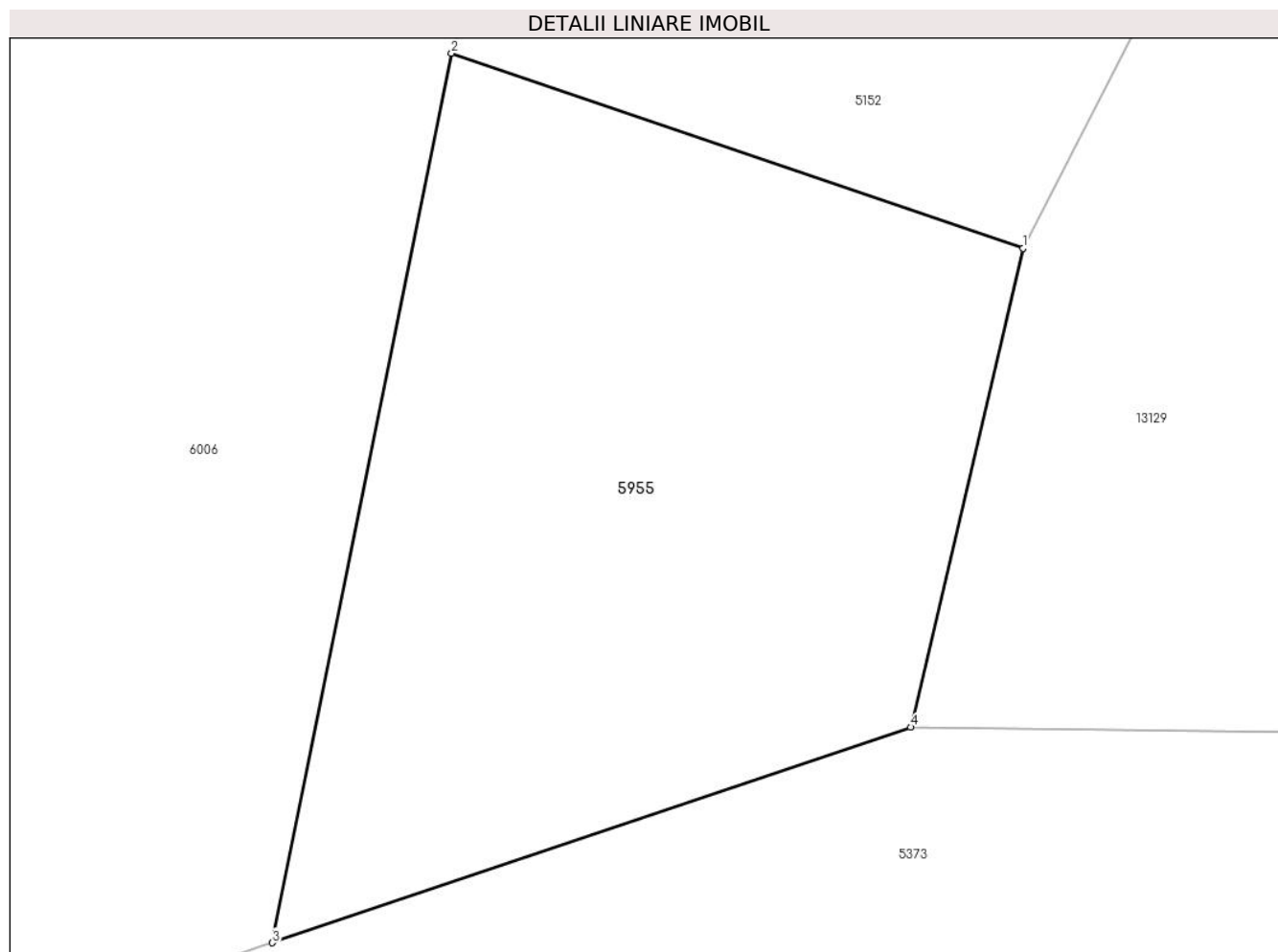
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.271	25	1880/120, 1751/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.956,605 474.193,598	2	398.891,977 474.215,651	68.287
2	398.891,977 474.215,651	3	398.871,738 474.115,105	102.563
3	398.871,738 474.115,105	4	398.943,932 474.139,485	76.199
4	398.943,932 474.139,485	1	398.956,605 474.193,598	55.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.126	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10450, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5126 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

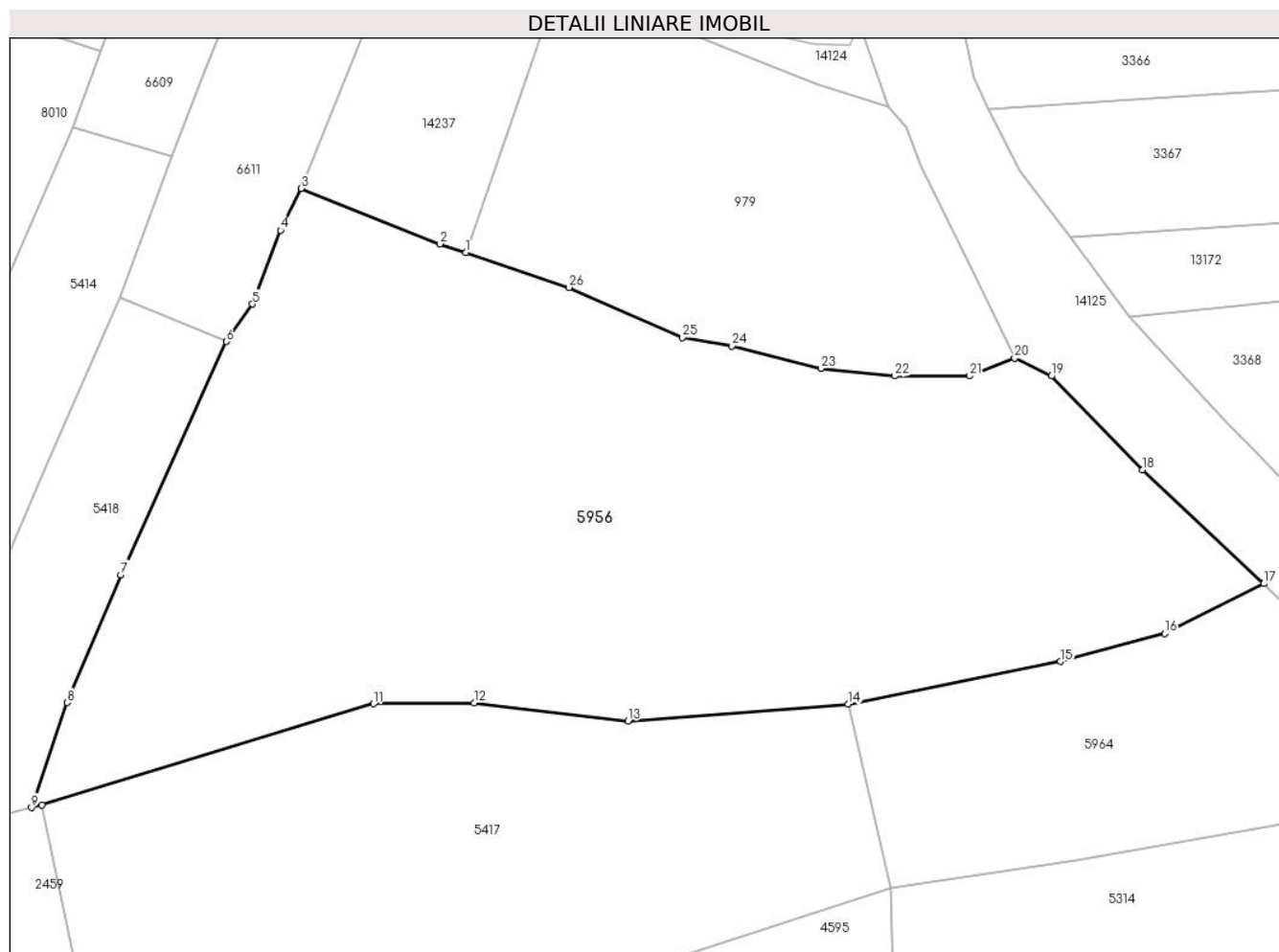
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.126	17	945,946	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.995,943 476.676,103	2	397.993,022 476.677,09	3.083
3	397.977,295 476.683,356	4	397.974,986 476.678,627	5.263
5	397.971,841 476.670,284	6	397.968,849 476.666,074	5.165
7	397.956,945 476.639,738	8	397.950,931 476.625,329	15.614
9	397.946,882 476.613,463	10	397.948,07 476.613,77	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.993,022 476.677,09	3	397.977,295 476.683,356	16.929
4	397.974,986 476.678,627	5	397.971,841 476.670,284	8.916
6	397.968,849 476.666,074	7	397.956,945 476.639,738	28.901
8	397.950,931 476.625,329	9	397.946,882 476.613,463	12.538
10	397.948,07 476.613,77	11	397.985,485 476.625,187	39.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.985,485 476.625,187	12	397.996,857 476.625,276	11.372
13	398.014,237 476.623,258	14	398.039,079 476.625,136	24.913
15	398.063,09 476.629,966	16	398.074,845 476.633,117	12.17
17	398.086,02 476.638,754	18	398.072,364 476.651,574	18.731
19	398.062,064 476.662,173	20	398.057,889 476.664,181	4.633
21	398.052,812 476.662,18	22	398.044,33 476.662,174	8.482
23	398.036,004 476.663,034	24	398.025,954 476.665,548	10.36
25	398.020,398 476.666,487	26	398.007,581 476.672,17	14.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.996,857 476.625,276	13	398.014,237 476.623,258	17.497
14	398.039,079 476.625,136	15	398.063,09 476.629,966	24.492
16	398.074,845 476.633,117	17	398.086,02 476.638,754	12.516
18	398.072,364 476.651,574	19	398.062,064 476.662,173	14.779
20	398.057,889 476.664,181	21	398.052,812 476.662,18	5.457
22	398.044,33 476.662,174	23	398.036,004 476.663,034	8.37
24	398.025,954 476.665,548	25	398.020,398 476.666,487	5.635
26	398.007,581 476.672,17	1	397.995,943 476.676,103	12.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.297	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9561, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9297 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CORNELIA	A1

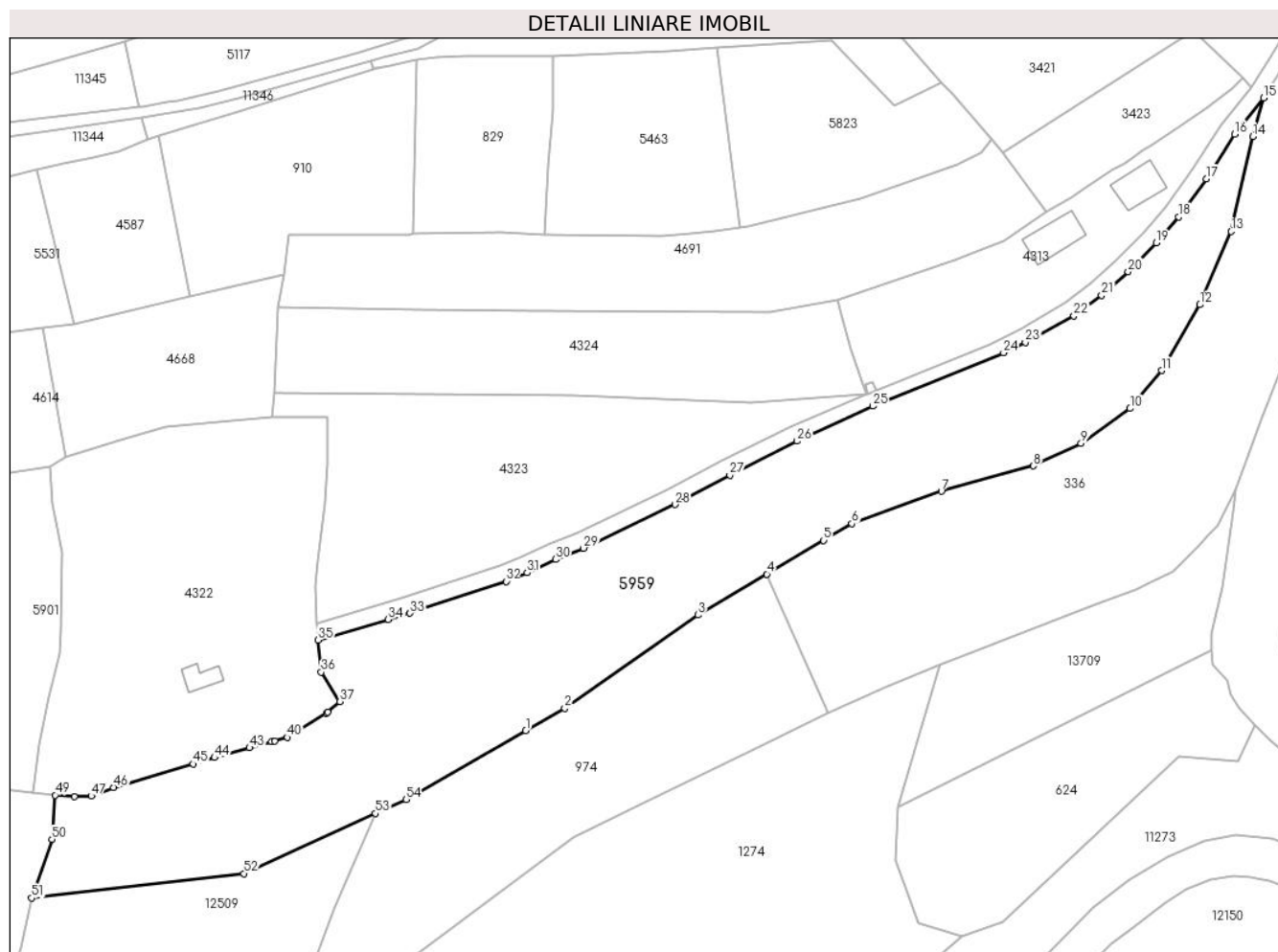
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	6.611	29	2105/5	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.685	29	2105/92, 2062/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1	29	2105/92, 2062/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.089,631 475.584,789	2	396.099,126 475.590,232	10.94 4	2	396.099,126 475.590,232	3	396.131,634 475.612,976	39.67 4	3	396.131,634 475.612,976	4	396.148,41 475.622,926	19.50 5
4	396.148,41 475.622,926	5	396.162,278 475.631,15	16.12 3	5	396.162,278 475.631,15	6	396.169,14 475.635,22	7.978	6	396.169,14 475.635,22	7	396.191,002 475.643,123	23.24 7
7	396.191,002 475.643,123	8	396.213,415 475.649,336	23.25 8	8	396.213,415 475.649,336	9	396.225,062 475.654,807	12.86 8	9	396.225,062 475.654,807	10	396.237,008 475.663,316	14.66 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	396.237,008 475.663,316	11	396.244,687 475.672,549	12.009	11	396.244,687 475.672,549	12	396.253,992 475.688,585	18.54	12	396.253,992 475.688,585	13	396.261,706 475.706,446	19.456
13	396.261,706 475.706,446	14	396.266,901 475.729,581	23.711	14	396.266,901 475.729,581	15	396.269,615 475.738,978	9.781	15	396.269,615 475.738,978	16	396.262,522 475.730,161	11.316
16	396.262,522 475.730,161	17	396.255,605 475.719,27	12.902	17	396.255,605 475.719,27	18	396.248,888 475.710,008	11.441	18	396.248,888 475.710,008	19	396.243,431 475.703,667	8.366
19	396.243,431 475.703,667	20	396.236,542 475.696,66	9.826	20	396.236,542 475.696,66	21	396.230,065 475.690,898	8.669	21	396.230,065 475.690,898	22	396.223,323 475.685,857	8.418
22	396.223,323 475.685,857	23	396.211,434 475.679,452	13.505	23	396.211,434 475.679,452	24	396.206,167 475.676,889	5.857	24	396.206,167 475.676,889	25	396.174,235 475.663,871	34.484
25	396.174,235 475.663,871	26	396.155,809 475.655,36	20.297	26	396.155,809 475.655,36	27	396.139,402 475.647,08	18.378	27	396.139,402 475.647,08	28	396.126,032 475.639,919	15.167
28	396.126,032 475.639,919	29	396.103,718 475.629,244	24.736	29	396.103,718 475.629,244	30	396.096,907 475.626,527	7.333	30	396.096,907 475.626,527	31	396.089,954 475.623,291	7.669
31	396.089,954 475.623,291	32	396.084,804 475.621,181	5.565	32	396.084,804 475.621,181	33	396.061,368 475.613,426	24.686	33	396.061,368 475.613,426	34	396.056,086 475.611,875	5.505
34	396.056,086 475.611,875	35	396.038,947 475.606,841	17.863	35	396.038,947 475.606,841	36	396.039,699 475.599,023	7.854	36	396.039,699 475.599,023	37	396.044,3 475.591,897	8.482
37	396.044,3 475.591,897	38	396.041,366 475.589,255	3.948	38	396.041,366 475.589,255	39	396.041,003 475.589,03	0.427	39	396.041,003 475.589,03	40	396.031,513 475.583,146	11.166
40	396.031,513 475.583,146	41	396.028,434 475.582,296	3.194	41	396.028,434 475.582,296	42	396.027,678 475.582,088	0.784	42	396.027,678 475.582,088	43	396.022,256 475.580,591	5.625
43	396.022,256 475.580,591	44	396.013,69 475.578,227	8.886	44	396.013,69 475.578,227	45	396.008,435 475.576,675	5.479	45	396.008,435 475.576,675	46	395.989,033 475.570,947	20.23
46	395.989,033 475.570,947	47	395.983,612 475.568,848	5.813	47	395.983,612 475.568,848	48	395.979,482 475.568,678	4.133	48	395.979,482 475.568,678	49	395.974,825 475.569,079	4.674
49	395.974,825 475.569,079	50	395.974,056 475.558,257	10.849	50	395.974,056 475.558,257	51	395.969,081 475.544,003	15.097	51	395.969,081 475.544,003	52	396.020,845 475.549,958	52.105
52	396.020,845 475.549,958	53	396.052,929 475.564,612	35.272	53	396.052,929 475.564,612	54	396.060,368 475.568,01	8.178	54	396.060,368 475.568,01	1	396.089,631 475.584,789	33.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.916	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10425, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6916 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CORNELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	395.916,126 476.983,613	4	395.932,732 476.988,403	17.283
5	395.940,97 476.995,093	6	395.948,558 477.005,854	13.167
7	395.951,02 477.008,151	8	395.957,933 477.012,246	8.035
9	395.960,201 477.013,586	10	395.949,722 477.050,645	38.512
11	395.950,361 477.051,743	12	395.983,198 477.108,223	65.332
13	395.951,775 477.129,155	14	395.947,324 477.134,307	6.808
15	395.945,962 477.129,865	16	395.931,186 477.094,428	38.394
17	395.926,424 477.084,469	18	395.916,733 477.075,913	12.928
19	395.899,496 477.068,03	20	395.898,787 477.052,302	15.744
21	395.896,243 476.995,885	22	395.896,084 476.992,354	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	395.932,732 476.988,403	5	395.940,97 476.995,093	10.612
6	395.948,558 477.005,854	7	395.951,02 477.008,151	3.367
8	395.957,933 477.012,246	9	395.960,201 477.013,586	2.634
10	395.949,722 477.050,645	11	395.950,361 477.051,743	1.27
12	395.983,198 477.108,223	13	395.951,775 477.129,155	37.757
14	395.947,324 477.134,307	15	395.945,962 477.129,865	4.646
16	395.931,186 477.094,428	17	395.926,424 477.084,469	11.039
18	395.916,733 477.075,913	19	395.899,496 477.068,03	18.954
20	395.898,787 477.052,302	21	395.896,243 476.995,885	56.474
22	395.896,084 476.992,354	1	395.893,834 476.982,122	10.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.664	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12668, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2664 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

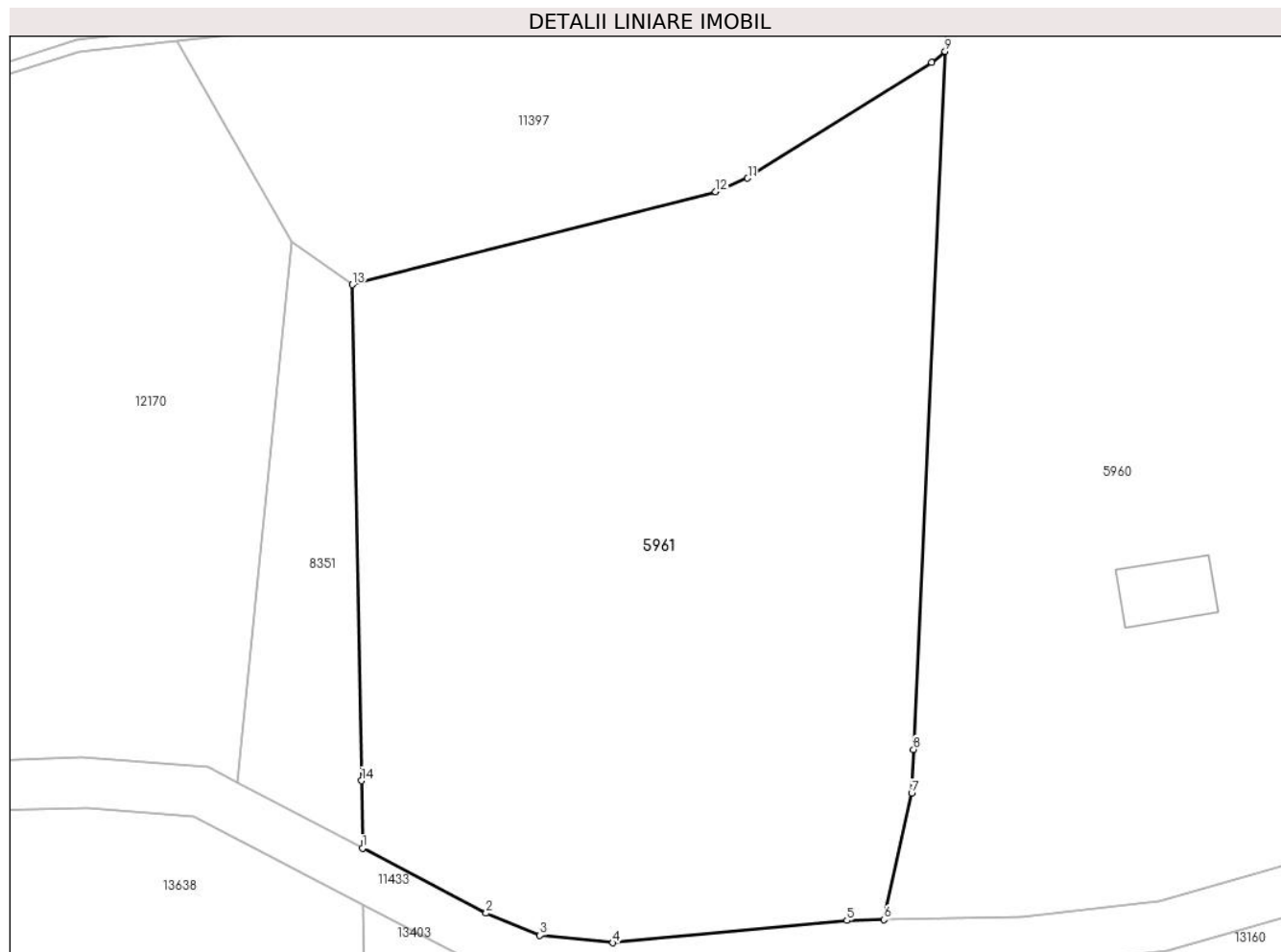
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	830	7	416/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.834	7	416/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.851,639 476.987,895	2	395.861,655 476.982,649	11.307
2	395.861,655 476.982,649	3	395.865,997 476.980,854	4.698
3	395.865,997 476.980,854	4	395.871,909 476.980,261	5.942
4	395.871,909 476.980,261	5	395.890,842 476.982,07	19.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.890,842 476.982,07	6	395.893,834 476.982,122	2.992
6	395.893,834 476.982,122	7	395.896,084 476.992,354	10.476
7	395.896,084 476.992,354	8	395.896,243 476.995,885	3.535
8	395.896,243 476.995,885	9	395.898,787 477.052,302	56.474
9	395.898,787 477.052,302	10	395.897,729 477.051,392	1.396
10	395.897,729 477.051,392	11	395.882,819 477.042,057	17.591
11	395.882,819 477.042,057	12	395.880,215 477.040,967	2.823
12	395.880,215 477.040,967	13	395.850,824 477.033,457	30.335
13	395.850,824 477.033,457	14	395.851,566 476.993,365	40.099
14	395.851,566 476.993,365	1	395.851,639 476.987,895	5.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.301	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 11291, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3301 mp in favoarea lui	
1) STREULEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

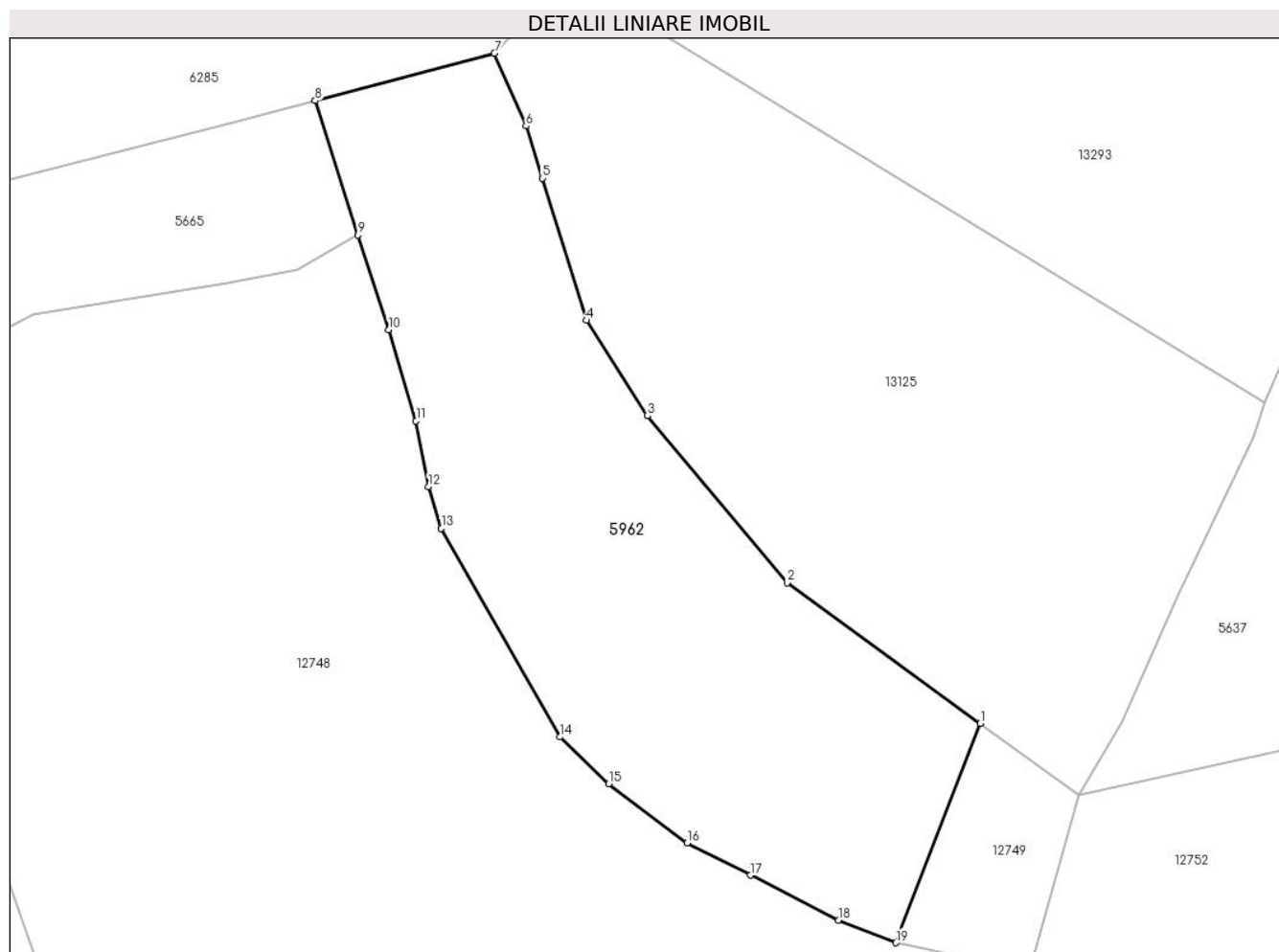
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	941	41	2595/41	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.360	41	2595/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.783,573 473.545,507	2	398.760,064 473.562,612	29.073
2	398.760,064 473.562,612	3	398.743,098 473.582,929	26.469
3	398.743,098 473.582,929	4	398.735,641 473.594,523	13.785
4	398.735,641 473.594,523	5	398.730,274 473.611,809	18.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.730,274 473.611,809	6	398.728,306 473.618,146	6.636
6	398.728,306 473.618,146	7	398.724,429 473.627,008	9.673
7	398.724,429 473.627,008	8	398.702,63 473.621,236	22.55
8	398.702,63 473.621,236	9	398.707,857 473.604,896	17.156
9	398.707,857 473.604,896	10	398.711,589 473.593,378	12.108
10	398.711,589 473.593,378	11	398.714,908 473.582,298	11.566
11	398.714,908 473.582,298	12	398.716,443 473.574,286	8.158
12	398.716,443 473.574,286	13	398.717,981 473.569,217	5.297
13	398.717,981 473.569,217	14	398.732,413 473.543,842	29.192
14	398.732,413 473.543,842	15	398.738,346 473.538,141	8.228
15	398.738,346 473.538,141	16	398.747,92 473.530,961	11.967
16	398.747,92 473.530,961	17	398.755,583 473.527,027	8.614
17	398.755,583 473.527,027	18	398.766,302 473.521,556	12.034
18	398.766,302 473.521,556	19	398.773,31 473.518,818	7.524
19	398.773,31 473.518,818	1	398.783,573 473.545,507	28.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.241	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14422, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12241 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

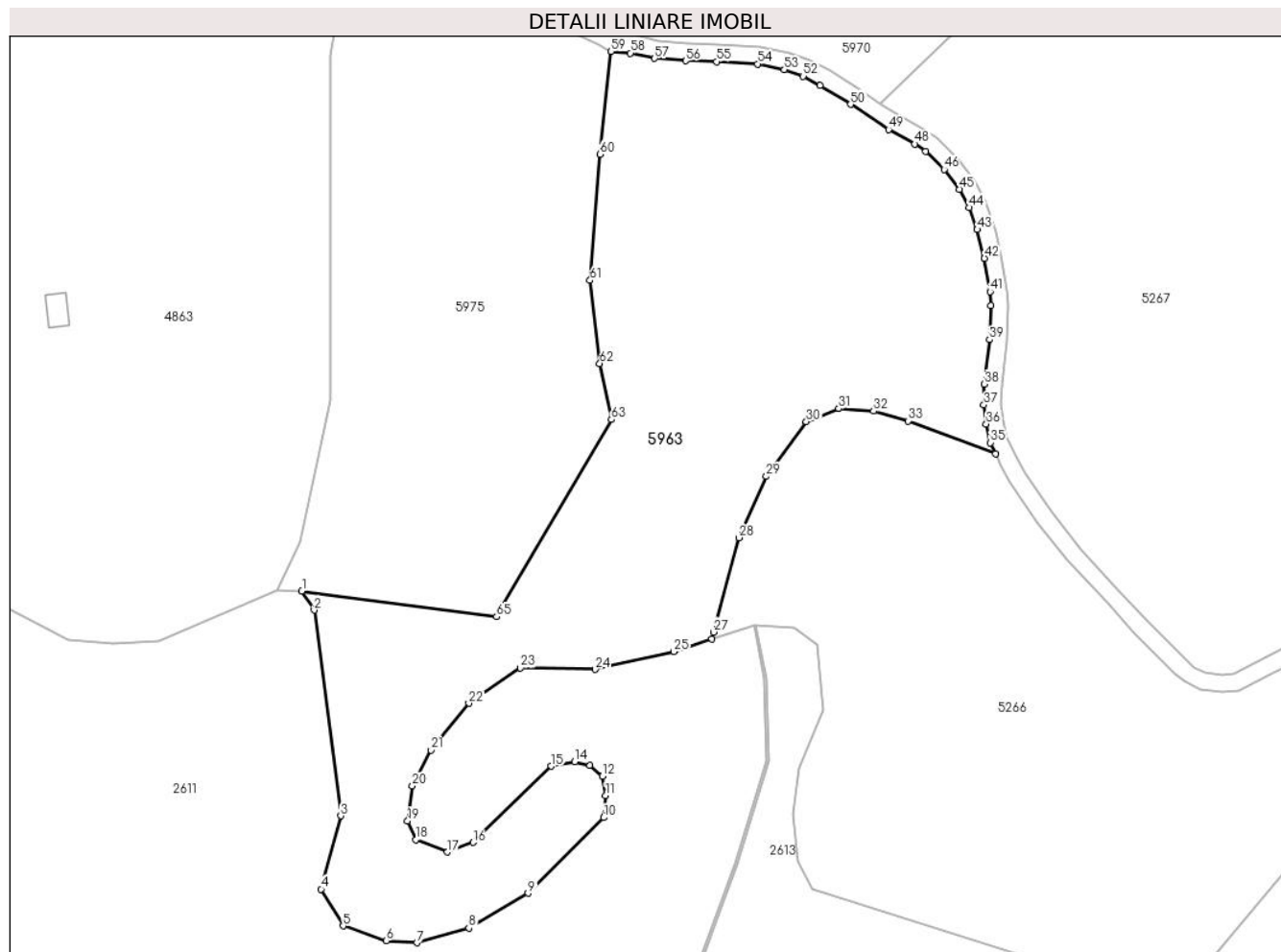
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	8.891	41	2672,2673,2675,2684/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.350	41	2678,2684/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.616,128 471.756,747	2	399.618,974 471.752,353	5.235
4	399.620,54 471.687,91	5	399.625,642 471.679,41	9.914
7	399.642,694 471.675,531	8	399.654,711 471.678,926	12.487
10	399.685,882 471.704,439	11	399.686,359 471.709,53	5.113
2	399.618,974 471.752,353	3	399.625,129 471.704,831	47.919
5	399.625,642 471.679,41	6	399.635,603 471.676,01	10.525
8	399.654,711 471.678,926	9	399.668,428 471.686,959	15.896
11	399.686,359 471.709,53	12	399.685,564 471.713,984	4.524
3	399.625,129 471.704,831	4	399.620,54 471.687,91	17.532
6	399.635,603 471.676,01	7	399.642,694 471.675,531	7.107
9	399.668,428 471.686,959	10	399.685,882 471.704,439	24.702
12	399.685,564 471.713,984	13	399.682,701 471.716,529	3.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	399.682,701 471.716,529	14	399.679,201 471.717,324	3.589	14	399.679,201 471.717,324	15	399.673,744 471.716,284	5.555	15	399.673,744 471.716,284	16	399.655,659 471.698,713	25.215
16	399.655,659 471.698,713	17	399.649,774 471.696,486	6.292	17	399.649,774 471.696,486	18	399.642,456 471.699,349	7.858	18	399.642,456 471.699,349	19	399.640,548 471.703,644	4.7
19	399.640,548 471.703,644	20	399.641,661 471.711,756	8.188	20	399.641,661 471.711,756	21	399.645,956 471.720,028	9.321	21	399.645,956 471.720,028	22	399.654,705 471.730,845	13.912
22	399.654,705 471.730,845	23	399.666,635 471.738,957	14.427	23	399.666,635 471.738,957	24	399.683,973 471.738,639	17.341	24	399.683,973 471.738,639	25	399.702,107 471.742,775	18.6
25	399.702,107 471.742,775	26	399.710,858 471.745,636	9.207	26	399.710,858 471.745,636	27	399.711,301 471.747,28	1.703	27	399.711,301 471.747,28	28	399.717,165 471.769,058	22.554
28	399.717,165 471.769,058	29	399.723,516 471.783,228	15.528	29	399.723,516 471.783,228	30	399.732,732 471.795,901	15.67	30	399.732,732 471.795,901	31	399.740,223 471.798,9	8.069
31	399.740,223 471.798,9	32	399.748,264 471.798,33	8.061	32	399.748,264 471.798,33	33	399.756,244 471.796,028	8.305	33	399.756,244 471.796,028	34	399.776,456 471.788,428	21.594
34	399.776,456 471.788,428	35	399.775,298 471.790,997	2.818	35	399.775,298 471.790,997	36	399.774,313 471.795,322	4.436	36	399.774,313 471.795,322	37	399.773,767 471.799,751	4.463
37	399.773,767 471.799,751	38	399.773,926 471.804,511	4.763	38	399.773,926 471.804,511	39	399.775,064 471.814,787	10.339	39	399.775,064 471.814,787	40	399.775,45 471.822,702	7.924
40	399.775,45 471.822,702	41	399.775,2 471.825,867	3.175	41	399.775,2 471.825,867	42	399.773,926 471.833,602	7.839	42	399.773,926 471.833,602	43	399.772,244 471.840,212	6.821
43	399.772,244 471.840,212	44	399.770,424 471.845,287	5.391	44	399.770,424 471.845,287	45	399.768,15 471.849,541	4.824	45	399.768,15 471.849,541	46	399.764,603 471.854,093	5.771
46	399.764,603 471.854,093	47	399.760,331 471.858,25	5.961	47	399.760,331 471.858,25	48	399.757,82 471.859,969	3.043	48	399.757,82 471.859,969	49	399.751,775 471.863,308	6.906
49	399.751,775 471.863,308	50	399.742,958 471.869,146	10.575	50	399.742,958 471.869,146	51	399.735,947 471.873,563	8.286	51	399.735,947 471.873,563	52	399.732,039 471.875,653	4.432
52	399.732,039 471.875,653	53	399.727,665 471.877,137	4.619	53	399.727,665 471.877,137	54	399.721,461 471.878,455	6.342	54	399.721,461 471.878,455	55	399.712,002 471.879,001	9.475
55	399.712,002 471.879,001	56	399.704,856 471.879,207	7.149	56	399.704,856 471.879,207	57	399.697,674 471.879,752	7.203	57	399.697,674 471.879,752	58	399.692,07 471.880,966	5.734
58	399.692,07 471.880,966	59	399.687,56 471.881,361	4.527	59	399.687,56 471.881,361	60	399.684,99 471.857,635	23.865	60	399.684,99 471.857,635	61	399.682,735 471.828,483	29.239
61	399.682,735 471.828,483	62	399.684,956 471.809,306	19.305	62	399.684,956 471.809,306	63	399.687,669 471.796,363	13.224	63	399.687,669 471.796,363	64	399.662,213 471.752,699	50.543
64	399.662,213 471.752,699	65	399.661,118 471.750,821	2.174	65	399.661,118 471.750,821	1	399.616,128 471.756,747	45.379					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.316	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10451, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1316 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP ELENA 2) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

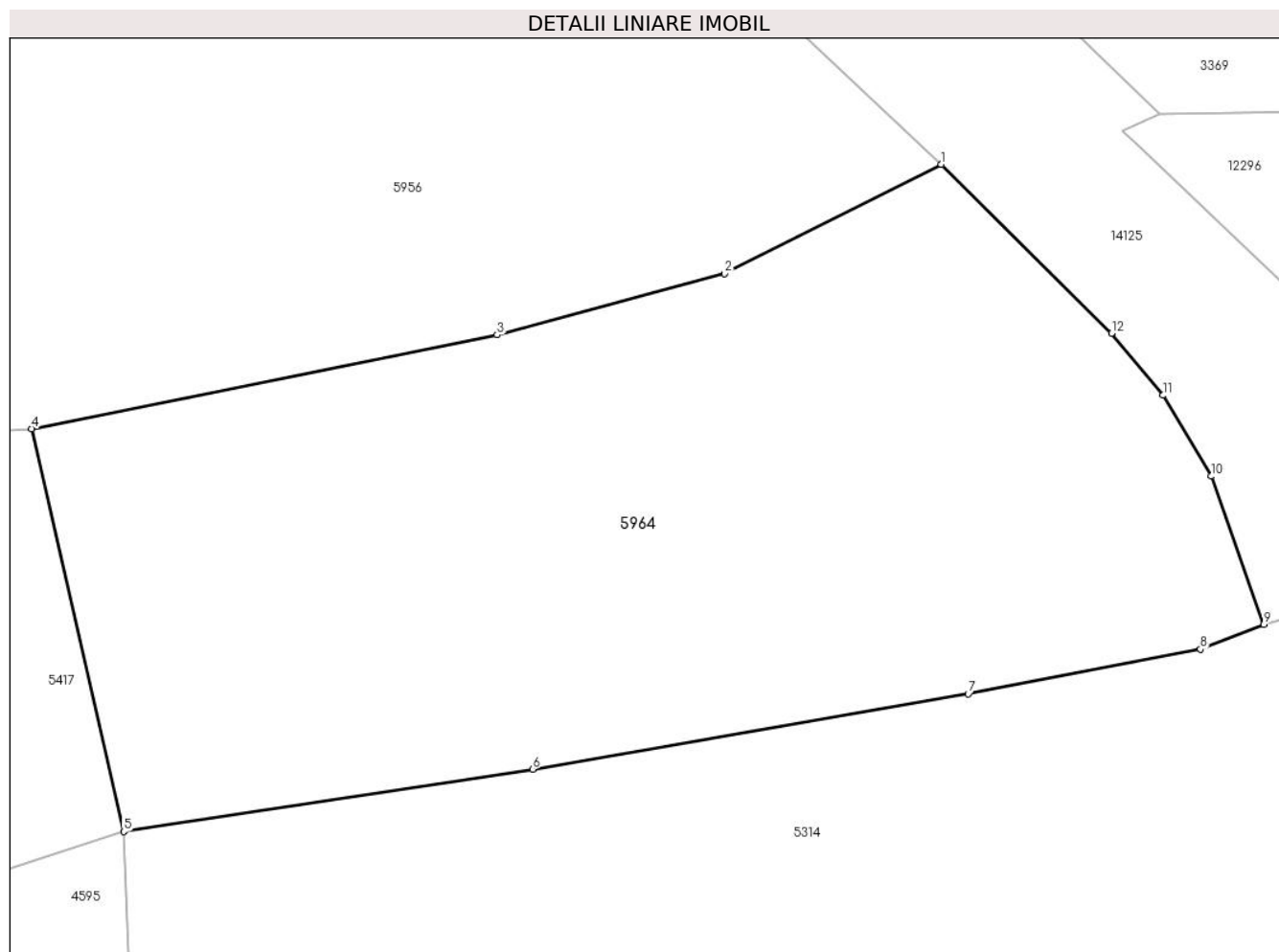
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.316	17	947,948/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.086,02 476.638,754	2	398.074,845 476.633,117	12.516
2	398.074,845 476.633,117	3	398.063,09 476.629,966	12.17
3	398.063,09 476.629,966	4	398.039,079 476.625,136	24.492
4	398.039,079 476.625,136	5	398.043,836 476.604,358	21.316
5	398.043,836 476.604,358	6	398.064,935 476.607,577	21.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.064,935 476.607,577	7	398.087,409 476.611,455	22.806
7	398.087,409 476.611,455	8	398.099,396 476.613,761	12.207
8	398.099,396 476.613,761	9	398.102,658 476.615,041	3.504
9	398.102,658 476.615,041	10	398.099,944 476.622,679	8.106
10	398.099,944 476.622,679	11	398.097,472 476.626,851	4.849
11	398.097,472 476.626,851	12	398.094,8 476.630,052	4.17
12	398.094,8 476.630,052	1	398.086,02 476.638,754	12.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.984	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11292, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1984 mp in favoarea lui 1) BEBESELEA-STERP ELENA 2) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

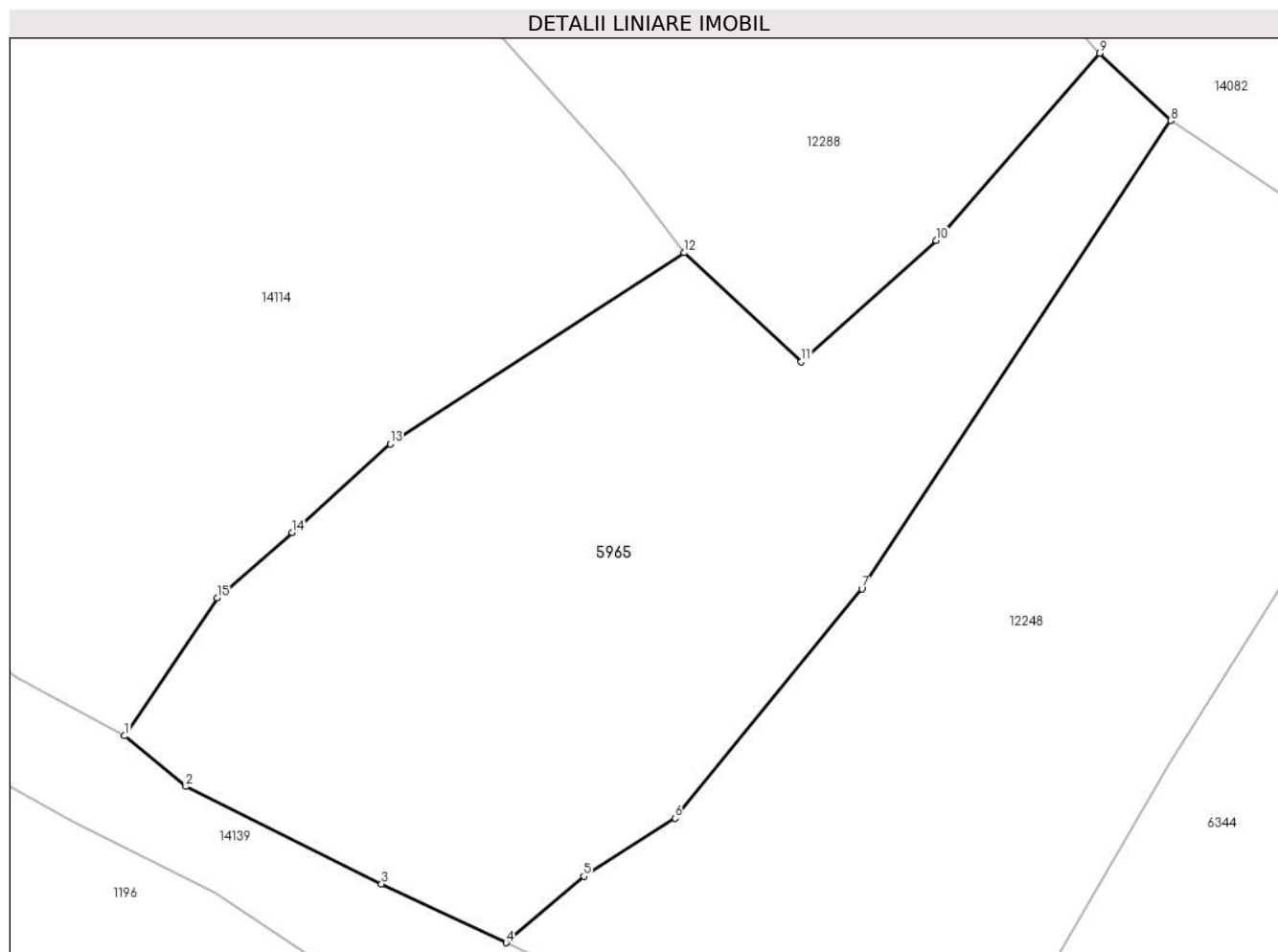
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.984	18	1160/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.537,879 476.317,615	2	398.542,473 476.313,816	5.961
2	398.542,473 476.313,816	3	398.557,184 476.306,49	16.434
3	398.557,184 476.306,49	4	398.566,547 476.302,074	10.352
4	398.566,547 476.302,074	5	398.572,382 476.307,075	7.685
5	398.572,382 476.307,075	6	398.579,232 476.311,433	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.579,232 476.311,433	7	398.593,281 476.328,667	22.235
7	398.593,281 476.328,667	8	398.616,488 476.363,839	42.138
8	398.616,488 476.363,839	9	398.611,176 476.368,89	7.33
9	398.611,176 476.368,89	10	398.598,859 476.354,816	18.703
10	398.598,859 476.354,816	11	398.588,741 476.345,727	13.601
11	398.588,741 476.345,727	12	398.579,946 476.353,9	12.006
12	398.579,946 476.353,9	13	398.557,85 476.339,534	26.356
13	398.557,85 476.339,534	14	398.550,47 476.332,882	9.935
14	398.550,47 476.332,882	15	398.544,824 476.327,977	7.479
15	398.544,824 476.327,977	1	398.537,879 476.317,615	12.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5496 JINA

Nr. topografic:3528

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.288 Masurata: 4.844	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12550 / 25/11/1993		
Act Notarial nr. 16305, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA-STERP GHEORGHE <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5496 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16199, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4844 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN 2) BEBESELEA-STERP ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

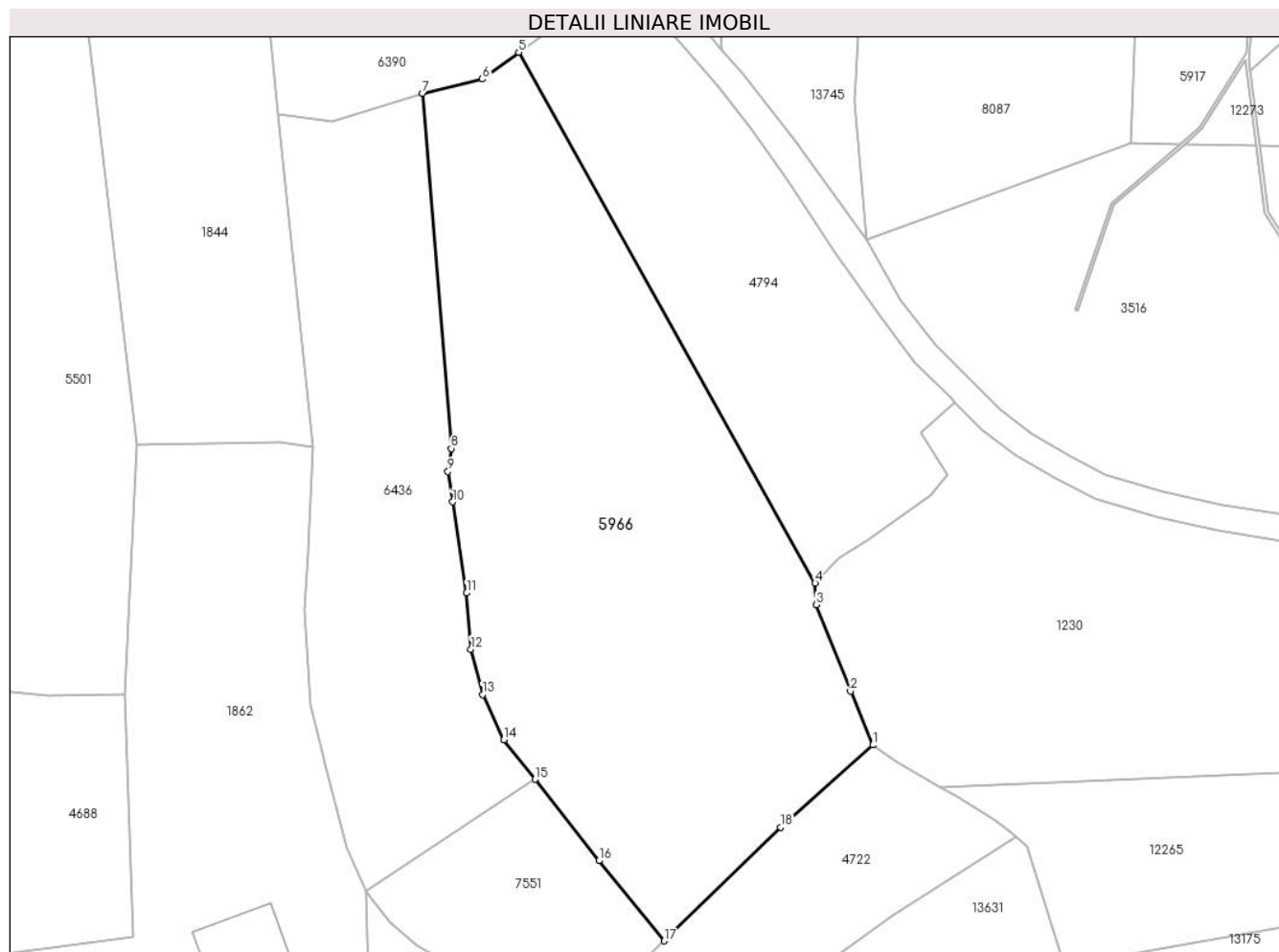
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.288 Masurata: 4.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.844	18	1200/155	3528	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.707,105 476.036,407	2	398.703,744 476.044,567	8.825
2	398.703,744 476.044,567	3	398.698,606 476.057,665	14.07
3	398.698,606 476.057,665	4	398.698,392 476.060,904	3.246
4	398.698,392 476.060,904	5	398.653,556 476.141,238	91.999
5	398.653,556 476.141,238	6	398.648,066 476.137,169	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.648,066 476.137,169	7	398.639,024 476.135,004	9.298
7	398.639,024 476.135,004	8	398.643,36 476.081,291	53.888
8	398.643,36 476.081,291	9	398.642,848 476.077,79	3.538
9	398.642,848 476.077,79	10	398.643,557 476.073,196	4.648
10	398.643,557 476.073,196	11	398.645,685 476.059,413	13.946
11	398.645,685 476.059,413	12	398.646,331 476.050,896	8.541
12	398.646,331 476.050,896	13	398.648,071 476.044,036	7.077
13	398.648,071 476.044,036	14	398.651,289 476.037,181	7.573
14	398.651,289 476.037,181	15	398.656,04 476.031,227	7.617
15	398.656,04 476.031,227	16	398.665,693 476.018,894	15.662
16	398.665,693 476.018,894	17	398.675,554 476.006,772	15.626
17	398.675,554 476.006,772	18	398.693,177 476.023,982	24.632
18	398.693,177 476.023,982	1	398.707,105 476.036,407	18.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:392Jina

Nr. topografic:3722

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102846	Din acte: 9.265 Masurata: 18.095	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1550 / 15/05/1903		
Act Notarial nr. 140, din 01/01/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA STERP ACHIM , minor	A1
1587 / 13/05/1905		
Act Notarial nr. 0, din 09/05/1905 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA STERP IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 10694, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18095 mp in favoarea lui 1) BEBESELEA-STERP ELENA 2) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

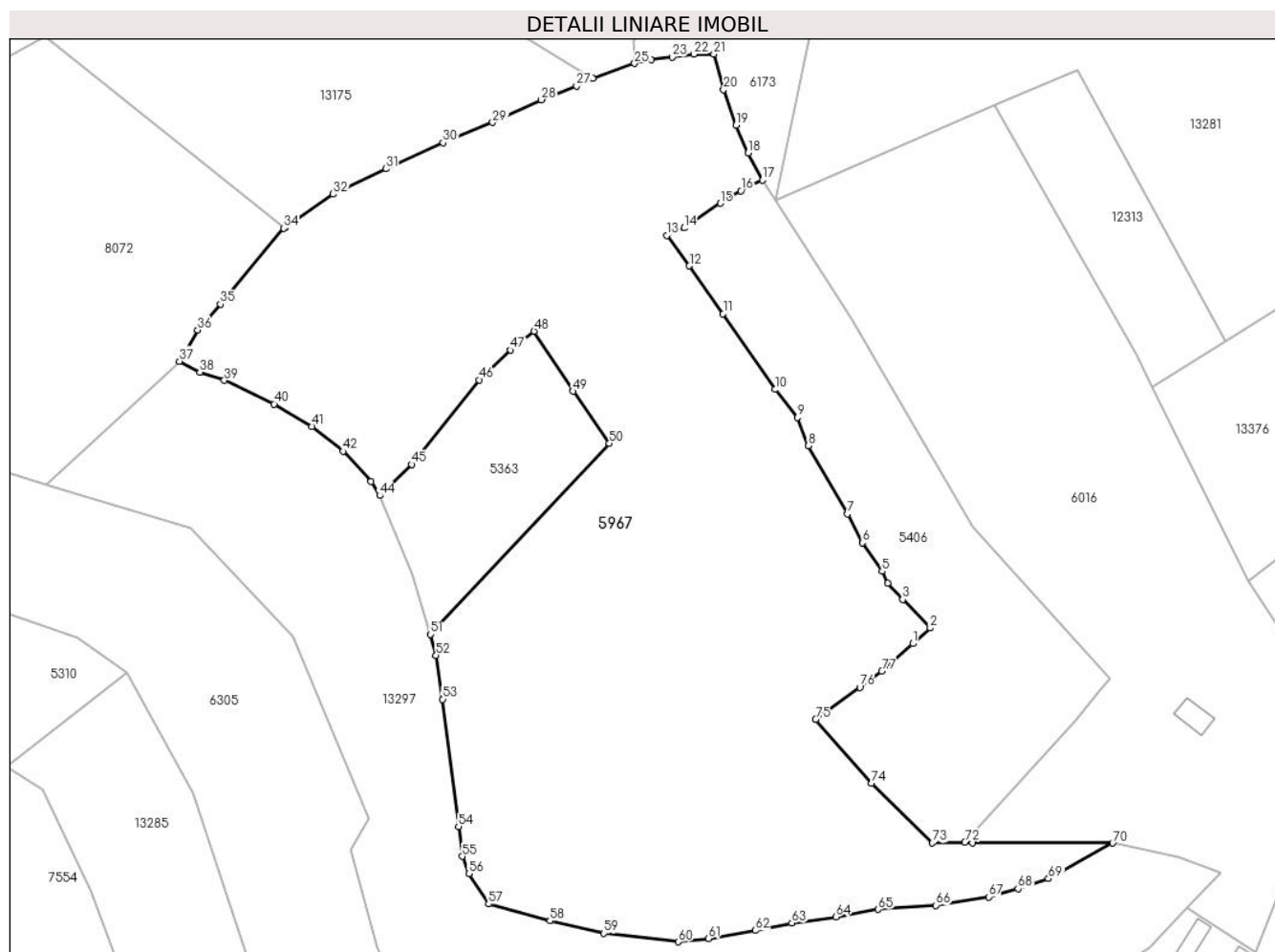
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102846	Din acte: 9.265 Masurata: 18.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.095	18	1200/211, 1116/1	3722	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.934,823 475.863,984	2	398.938,847 475.867,563	5.385
4	398.929,11 475.877,864	5	398.927,801 475.880,521	2.962
7	398.919,873 475.893,654	8	398.910,948 475.909,276	17.99 2
10	398.903,349 475.922,152	11	398.891,36 475.939,477	21.06 9
13	398.878,441 475.957,393	14	398.882,428 475.959,116	4.343
2	398.938,847 475.867,563	3	398.932,52 475.874,079	9.082
5	398.927,801 475.880,521	6	398.923,357 475.887,082	7.924
8	398.910,948 475.909,276	9	398.908,462 475.915,728	6.914
11	398.891,36 475.939,477	12	398.883,636 475.950,432	13.40 4
14	398.882,428 475.959,116	15	398.890,724 475.964,775	10.04 2
3	398.932,52 475.874,079	4	398.929,11 475.877,864	5.095
6	398.923,357 475.887,082	7	398.919,873 475.893,654	7.438
9	398.908,462 475.915,728	10	398.903,349 475.922,152	8.21
12	398.883,636 475.950,432	13	398.878,441 475.957,393	8.686
15	398.890,724 475.964,775	16	398.895,449 475.967,611	5.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.895,449 475.967,611	17	398.900,365 475.970,062	5.493	17	398.900,365 475.970,062	18	398.897,116 475.976,267	7.004	18	398.897,116 475.976,267	19	398.894,341 475.982,635	6.946
19	398.894,341 475.982,635	20	398.891,495 475.990,78	8.628	20	398.891,495 475.990,78	21	398.889,227 475.998,915	8.445	21	398.889,227 475.998,915	22	398.884,632 475.998,892	4.595
22	398.884,632 475.998,892	23	398.879,724 475.998,266	4.948	23	398.879,724 475.998,266	24	398.874,972 475.997,647	4.792	24	398.874,972 475.997,647	25	398.871,095 475.996,794	3.97
25	398.871,095 475.996,794	26	398.861,468 475.993,391	10.211	26	398.861,468 475.993,391	27	398.857,805 475.991,574	4.089	27	398.857,805 475.991,574	28	398.849,748 475.988,461	8.637
28	398.849,748 475.988,461	29	398.838,582 475.983,253	12.321	29	398.838,582 475.983,253	30	398.827,243 475.978,6	12.257	30	398.827,243 475.978,6	31	398.814,151 475.972,658	14.377
31	398.814,151 475.972,658	32	398.802,025 475.966,884	13.431	32	398.802,025 475.966,884	33	398.790,966 475.959,224	13.453	33	398.790,966 475.959,224	34	398.790,731 475.959,061	0.286
34	398.790,731 475.959,061	35	398.776,228 475.941,645	22.664	35	398.776,228 475.941,645	36	398.770,99 475.935,749	7.887	36	398.770,99 475.935,749	37	398.766,835 475.928,622	8.25
37	398.766,835 475.928,622	38	398.771,474 475.926,102	5.279	38	398.771,474 475.926,102	39	398.777,093 475.924,243	5.919	39	398.777,093 475.924,243	40	398.788,491 475.918,834	12.616
40	398.788,491 475.918,834	41	398.797,207 475.913,732	10.099	41	398.797,207 475.913,732	42	398.804,276 475.908,007	9.097	42	398.804,276 475.908,007	43	398.810,693 475.901,108	9.422
43	398.810,693 475.901,108	44	398.812,708 475.897,886	3.8	44	398.812,708 475.897,886	45	398.819,999 475.904,991	10.18	45	398.819,999 475.904,991	46	398.835,546 475.924,306	24.795
46	398.835,546 475.924,306	47	398.842,694 475.931,184	9.92	47	398.842,694 475.931,184	48	398.848,055 475.935,503	6.884	48	398.848,055 475.935,503	49	398.856,945 475.921,742	16.383
49	398.856,945 475.921,742	50	398.865,322 475.909,819	14.572	50	398.865,322 475.909,819	51	398.824,385 475.866,071	59.914	51	398.824,385 475.866,071	52	398.825,606 475.861,323	4.902
52	398.825,606 475.861,323	53	398.827,101 475.851,258	10.175	53	398.827,101 475.851,258	54	398.830,728 475.822,144	29.339	54	398.830,728 475.822,144	55	398.831,635 475.815,289	6.915
55	398.831,635 475.815,289	56	398.833,143 475.811,356	4.212	56	398.833,143 475.811,356	57	398.837,648 475.804,402	8.286	57	398.837,648 475.804,402	58	398.851,68 475.800,565	14.547
58	398.851,68 475.800,565	59	398.864,073 475.797,716	12.716	59	398.864,073 475.797,716	60	398.881,127 475.795,742	17.168	60	398.881,127 475.795,742	61	398.888,007 475.796,5	6.922
61	398.888,007 475.796,5	62	398.898,726 475.798,34	10.876	62	398.898,726 475.798,34	63	398.907,134 475.800,084	8.587	63	398.907,134 475.800,084	64	398.917,195 475.801,45	10.153
64	398.917,195 475.801,45	65	398.926,866 475.803,17	9.823	65	398.926,866 475.803,17	66	398.940,117 475.804,094	13.283	66	398.940,117 475.804,094	67	398.952,221 475.806,037	12.259
67	398.952,221 475.806,037	68	398.958,955 475.807,882	6.982	68	398.958,955 475.807,882	69	398.965,89 475.810,208	7.315	69	398.965,89 475.810,208	70	398.980,635 475.818,352	16.845
70	398.980,635 475.818,352	71	398.948,457 475.818,41	32.178	71	398.948,457 475.818,41	72	398.946,741 475.818,577	1.724	72	398.946,741 475.818,577	73	398.939,329 475.818,381	7.415
73	398.939,329 475.818,381	74	398.925,328 475.831,984	19.521	74	398.925,328 475.831,984	75	398.912,6 475.846,646	19.416	75	398.912,6 475.846,646	76	398.922,711 475.853,988	12.495
76	398.922,711 475.853,988	77	398.927,72 475.857,664	6.213	77	398.927,72 475.857,664	1	398.934,823 475.863,984	9.508					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6137JINA

Nr. topografic:3707/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 626 Masurata: 3.123	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
372 / 25/03/2004	
Act Notarial nr. 245, din 01/01/2004 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBESELEA MARIA , n. Stanciu	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 6137 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16127, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3123 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA-STERP IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

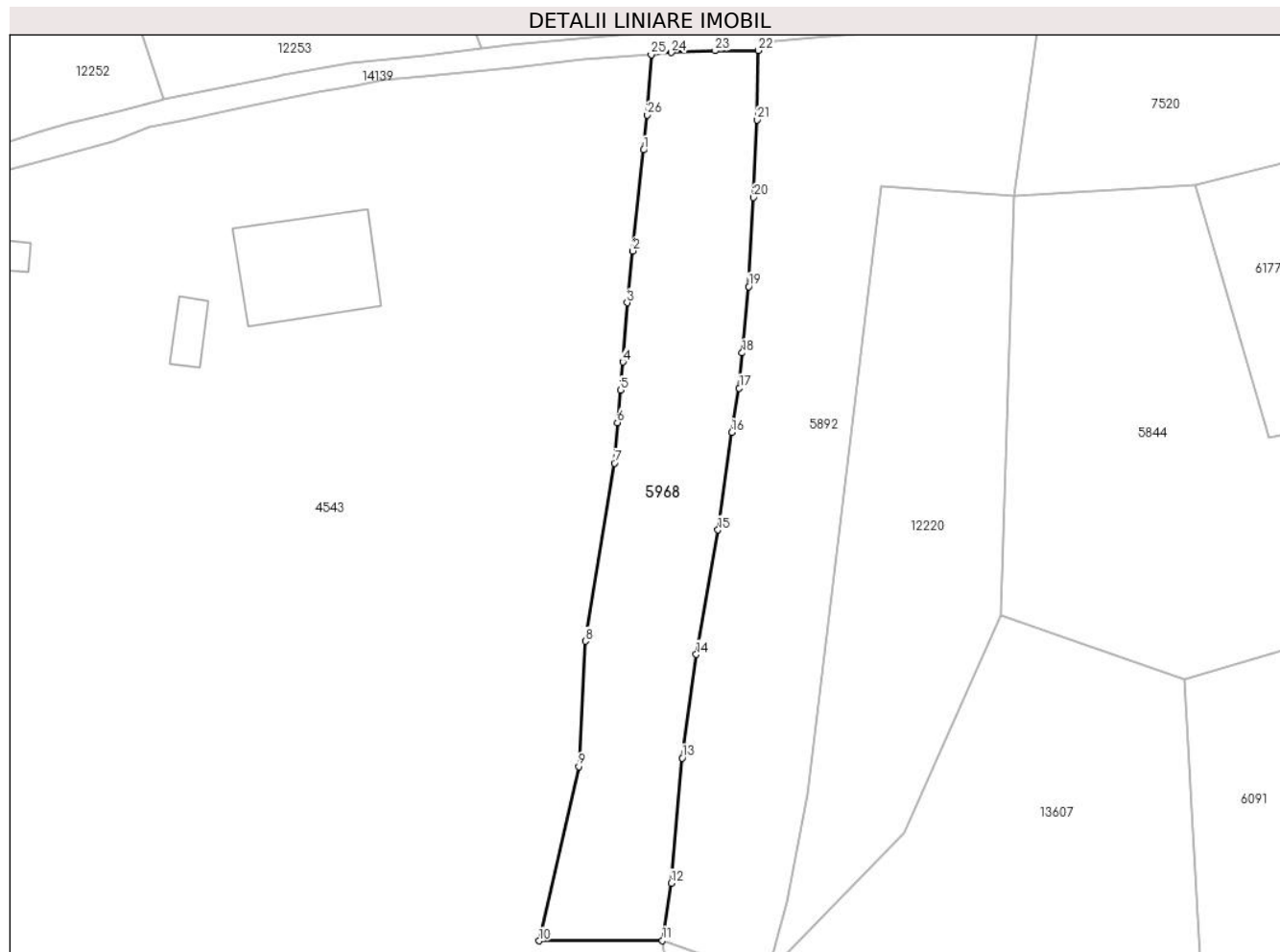
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 626 Masurata: 3.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.123	18	1200/79	3707/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.259,887 476.109,161	2	399.258,008 476.091,396	17.864
3	399.256,998 476.082,304	4	399.256,254 476.071,864	10.466
5	399.255,824 476.066,901	6	399.255,302 476.061,223	5.702
7	399.254,768 476.054,089	8	399.249,669 476.022,776	31.725
9	399.248,477 476.000,757	10	399.241,512 475.970,098	31.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.258,008 476.091,396	3	399.256,998 476.082,304	9.148
4	399.256,254 476.071,864	5	399.255,824 476.066,901	4.982
6	399.255,302 476.061,223	7	399.254,768 476.054,089	7.154
8	399.249,669 476.022,776	9	399.248,477 476.000,757	22.051
10	399.241,512 475.970,098	11	399.263,207 475.970,161	21.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.263,207 475.970,161	12	399.264,723 475.980,247	10.199
13	399.266,697 476.002,254	14	399.269,175 476.020,454	18.368
15	399.272,97 476.042,348	16	399.275,411 476.059,49	17.315
17	399.276,701 476.067,28	18	399.277,225 476.073,466	6.208
19	399.278,396 476.085,138	20	399.279,231 476.100,811	15.695
21	399.279,821 476.114,442	22	399.280,066 476.126,653	12.213
23	399.272,479 476.126,586	24	399.264,809 476.126,262	7.677
25	399.261,231 476.125,877	26	399.260,551 476.115,312	10.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.264,723 475.980,247	13	399.266,697 476.002,254	22.095
14	399.269,175 476.020,454	15	399.272,97 476.042,348	22.22
16	399.275,411 476.059,49	17	399.276,701 476.067,28	7.896
18	399.277,225 476.073,466	19	399.278,396 476.085,138	11.731
20	399.279,231 476.100,811	21	399.279,821 476.114,442	13.644
22	399.280,066 476.126,653	23	399.272,479 476.126,586	7.587
24	399.264,809 476.126,262	25	399.261,231 476.125,877	3.599
26	399.260,551 476.115,312	1	399.259,887 476.109,161	6.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.008	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11293, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12008 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN 2) BEBEȘELEA-STERP ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

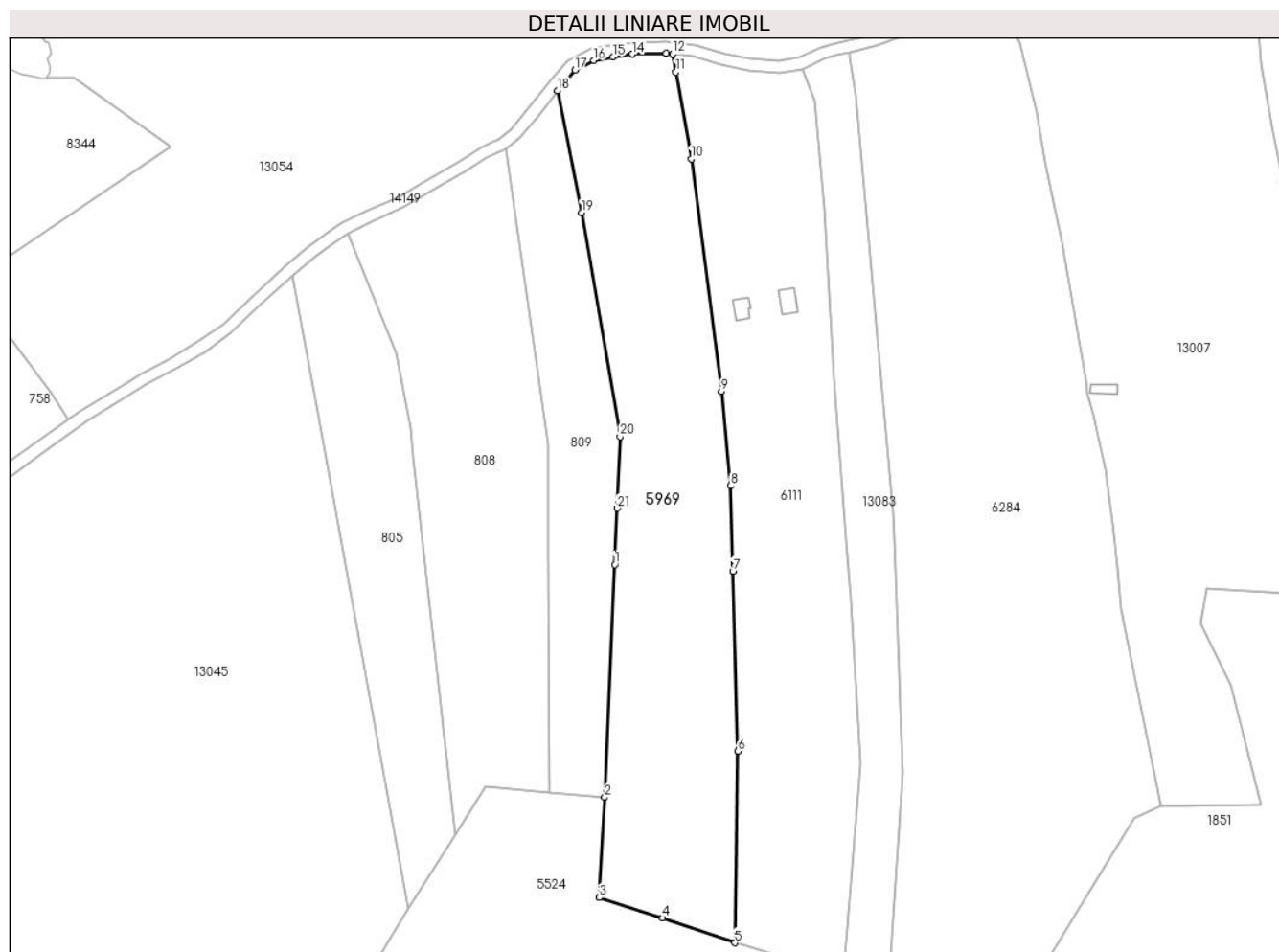
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	6.701	21	1322/1, 1326/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.307	21	1312/3, 1326/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.368,141 476.050,254	2	400.364,791 475.971,007	79.318
3	400.362,897 475.936,89	4	400.384,467 475.929,942	22.661
5	400.409,082 475.921,489	6	400.410,132 475.986,758	65.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.364,791 475.971,007	3	400.362,897 475.936,89	34.17
4	400.384,467 475.929,942	5	400.409,082 475.921,489	26.026
6	400.410,132 475.986,758	7	400.408,427 476.048,002	61.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.408,427 476.048,002	8	400.407,619 476.077,033	29.042
9	400.404,54 476.109,268	10	400.394,209 476.188,306	79.71
11	400.389,024 476.217,88	12	400.387,943 476.224,047	6.261
13	400.385,742 476.224,31	14	400.374,25 476.224,026	11.496
15	400.367,53 476.223,106	16	400.361,078 476.221,852	6.573
17	400.354,596 476.218,483	18	400.348,641 476.211,569	9.125
19	400.356,816 476.170,03	20	400.369,983 476.093,81	77.349
21	400.368,953 476.069,449	1	400.368,141 476.050,254	19.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.407,619 476.077,033	9	400.404,54 476.109,268	32.382
10	400.394,209 476.188,306	11	400.389,024 476.217,88	30.025
12	400.387,943 476.224,047	13	400.385,742 476.224,31	2.217
14	400.374,25 476.224,026	15	400.367,53 476.223,106	6.783
16	400.361,078 476.221,852	17	400.354,596 476.218,483	7.305
18	400.348,641 476.211,569	19	400.356,816 476.170,03	42.336
20	400.369,983 476.093,81	21	400.368,953 476.069,449	24.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5940, 5377JINA

Nr. topografic:5230, 5229

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 42.275 Masurata: 13.533	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12550 / 25/11/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16305, din 01/01/1993 emis de JUDECĂTORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5940 JINA, asupra suprafeței de 11753 mp</i>	A1
620 / 28/10/1963		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1178, din 01/01/1945 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA STERP ACHIM <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5377 JINA, asupra suprafeței de 15249,5 mp</i>	A1
12550 / 25/11/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16305, din 01/01/1993 emis de JUDECĂTORIA SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5377 JINA, asupra suprafeței de 15249,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 172, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 13533 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN 2) BEBEȘELEA-STERP ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN 2) BEBEȘELEA-STERP ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

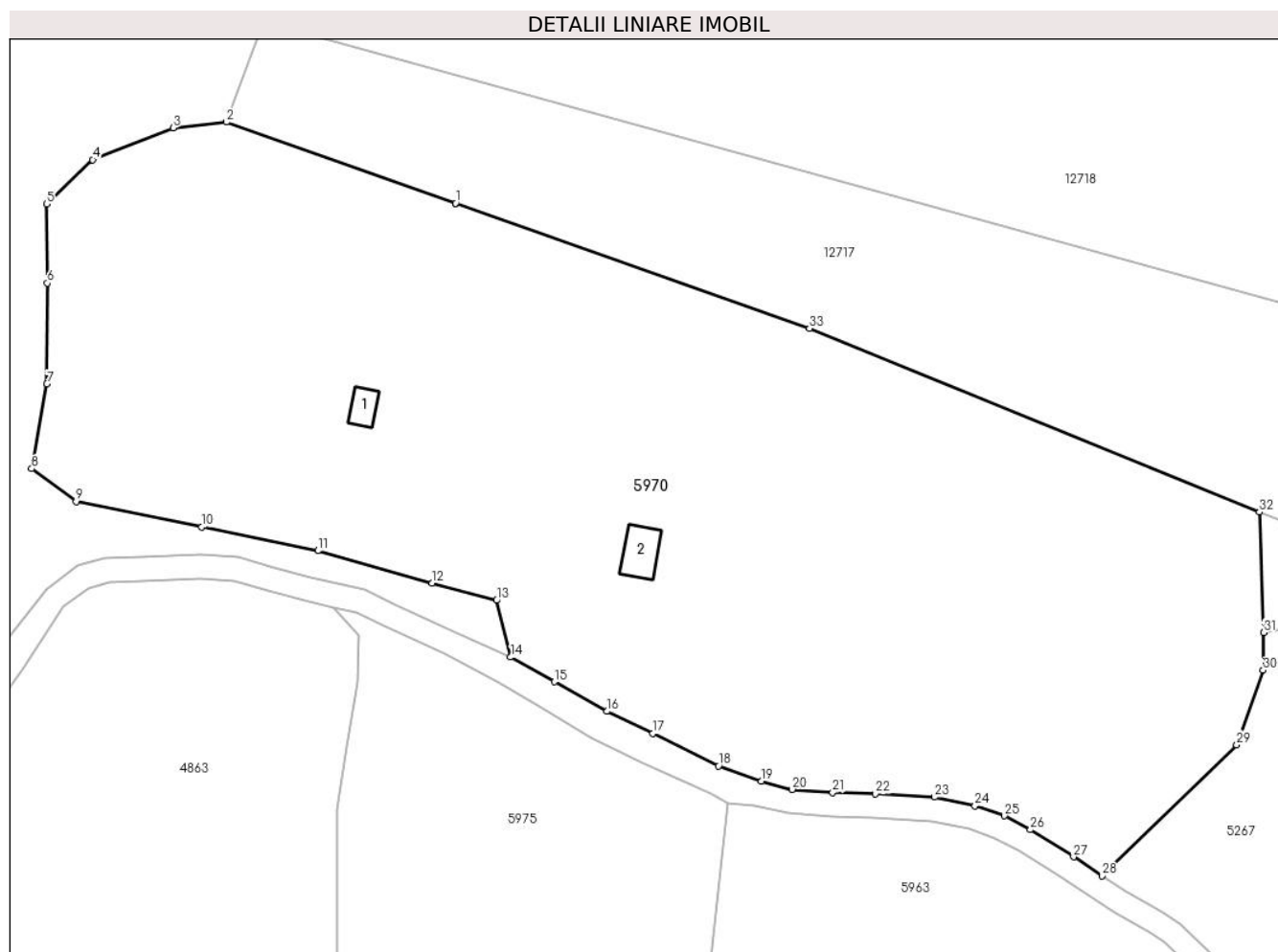
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 42.275 Masurata: 13.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	212	41	2662,2663	5230, 5229	
2	faneata	NU	13.321	41	2660/1, 2661/5, 2667/3	5230, 5229	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.642,382 471.981,09	2	399.604,291 471.994,552	40.4
3	399.595,433 471.993,613	4	399.582,072 471.988,307	14.376
5	399.574,429 471.980,941	6	399.574,545 471.967,809	13.133
7	399.574,442 471.951,076	8	399.571,923 471.936,976	14.323
9	399.579,308 471.931,537	10	399.600,185 471.927,278	21.307
11	399.619,518 471.923,342	12	399.638,493 471.917,974	19.72
13	399.649,234 471.915,111	14	399.651,569 471.905,686	9.71
15	399.658,815 471.901,584	16	399.667,565 471.896,672	10.034
17	399.675,18 471.892,988	18	399.686,107 471.887,625	12.172
19	399.693,238 471.885,076	20	399.698,347 471.883,713	5.288
21	399.705,065 471.883,203	22	399.712,175 471.882,997	7.113
23	399.721,995 471.882,431	24	399.728,727 471.881,001	6.882
25	399.733,635 471.879,335	26	399.737,959 471.877,023	4.903
27	399.745,128 471.872,506	28	399.749,878 471.869,361	5.697
29	399.772,252 471.891,116	30	399.776,627 471.903,529	13.161
31	399.776,728 471.909,769	32	399.776,024 471.929,773	20.016
33	399.701,24 471.960,288	34	399.642,386 471.981,089	62.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.604,291 471.994,552	3	399.595,433 471.993,613	8.908
4	399.582,072 471.988,307	5	399.574,429 471.980,941	10.615
6	399.574,545 471.967,809	7	399.574,442 471.951,076	16.733
8	399.571,923 471.936,976	9	399.579,308 471.931,537	9.172
10	399.600,185 471.927,278	11	399.619,518 471.923,342	19.73
12	399.638,493 471.917,974	13	399.649,234 471.915,111	11.116
14	399.651,569 471.905,686	15	399.658,815 471.901,584	8.327
16	399.667,565 471.896,672	17	399.675,18 471.892,988	8.459
18	399.686,107 471.887,625	19	399.693,238 471.885,076	7.573
20	399.698,347 471.883,713	21	399.705,065 471.883,203	6.737
22	399.712,175 471.882,997	23	399.721,995 471.882,431	9.836
24	399.728,727 471.881,001	25	399.733,635 471.879,335	5.183
26	399.737,959 471.877,023	27	399.745,128 471.872,506	8.473
28	399.749,878 471.869,361	29	399.772,252 471.891,116	31.207
30	399.776,627 471.903,529	31	399.776,728 471.909,769	6.241
32	399.776,024 471.929,773	33	399.701,24 471.960,288	80.77
34	399.642,386 471.981,089	1	399.642,382 471.981,09	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4603 JINA
Nr. topografic:4610/2,4817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103422	Din acte: 14.918 Masurata: 34.083	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1631 / 31/12/1935	
Act Notarial nr. -, din 18/12/1935 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BEBESELEA VASILE	
798 / 03/08/1948	
Act Notarial nr. 1668, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BEBESELEA VASILE	
/	
Act Administrativ nr. 11294, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 34083 mp in favoarea lui	
1) DĂNULEȚIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

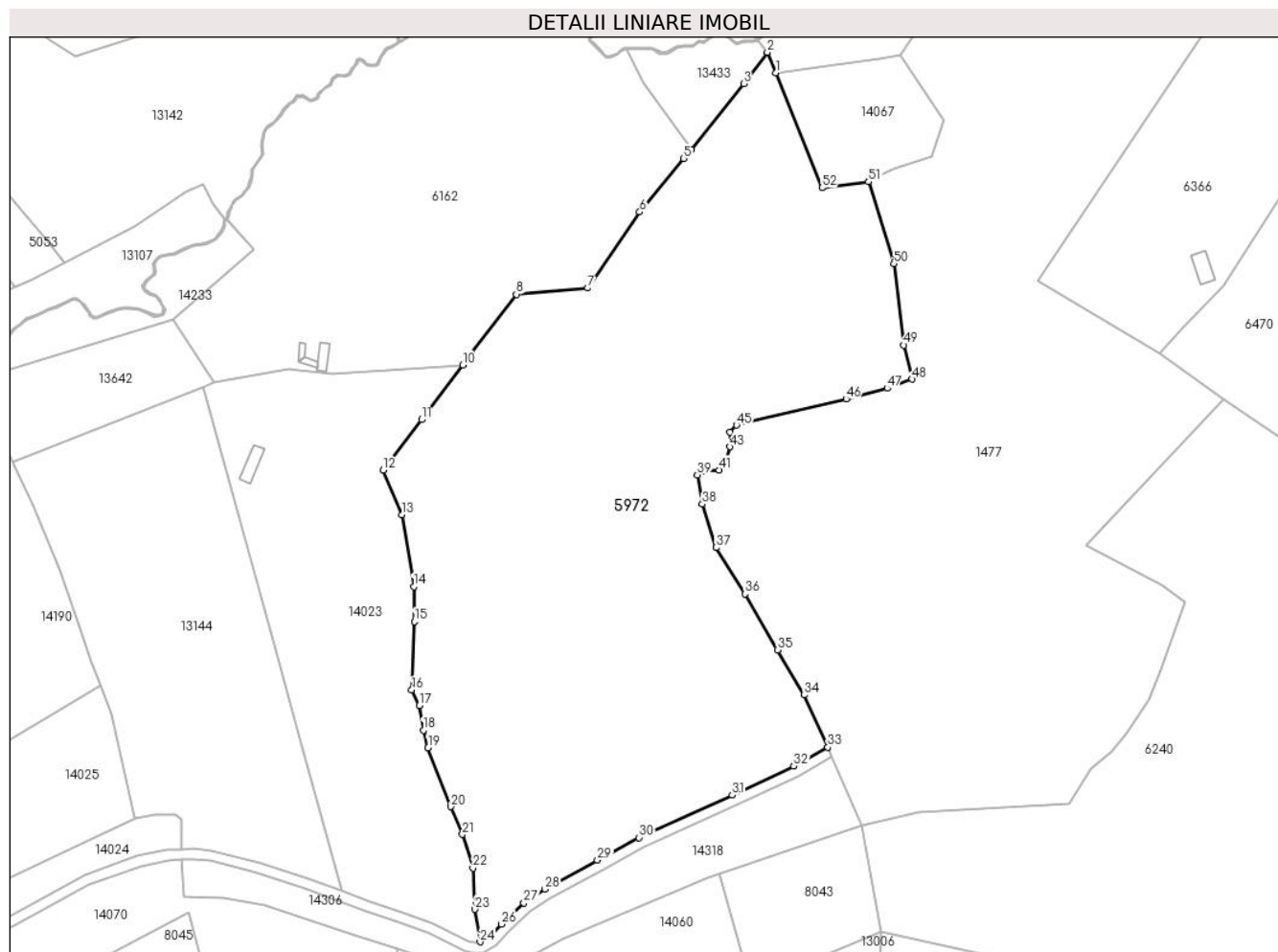
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103422	Din acte: 14.918 Masurata: 34.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	8.718	23	1507,1508,1 567/14	4610/2,4817	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	25.365	23	1509,1510,1 511,1567/15	4610/2,4817	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.909,043 472.934,966	2	400.905,915 472.942,715	8.357	2	400.905,915 472.942,715	3	400.896,959 472.930,793	14.911	3	400.896,959 472.930,793	4	400.877,143 472.906,006	31.734
4	400.877,143 472.906,006	5	400.874,26 472.902,506	4.534	5	400.874,26 472.902,506	6	400.857,622 472.882,309	26.168	6	400.857,622 472.882,309	7	400.837,967 472.853,563	34.823
7	400.837,967 472.853,563	8	400.810,941 472.851,196	27.129	8	400.810,941 472.851,196	9	400.793,871 472.828,663	28.269	9	400.793,871 472.828,663	10	400.790,684 472.824,457	5.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	400.790,684 472.824,457	11	400.775,049 472.803,817	25.893	11	400.775,049 472.803,817	12	400.760,537 472.784,66	24.033	12	400.760,537 472.784,66	13	400.767,713 472.767,79	18.333
13	400.767,713 472.767,79	14	400.772,128 472.740,653	27.494	14	400.772,128 472.740,653	15	400.772,349 472.727,484	13.171	15	400.772,349 472.727,484	16	400.771,375 472.701,589	25.913
16	400.771,375 472.701,589	17	400.774,134 472.695,627	6.569	17	400.774,134 472.695,627	18	400.775,74 472.686,349	9.416	18	400.775,74 472.686,349	19	400.777,545 472.679,742	6.849
19	400.777,545 472.679,742	20	400.786,141 472.657,437	23.904	20	400.786,141 472.657,437	21	400.790,502 472.646,948	11.359	21	400.790,502 472.646,948	22	400.794,474 472.634,225	13.329
22	400.794,474 472.634,225	23	400.795,282 472.618,685	15.561	23	400.795,282 472.618,685	24	400.797,209 472.606,355	12.48	24	400.797,209 472.606,355	25	400.800,898 472.608,394	4.215
25	400.800,898 472.608,394	26	400.805,246 472.613,064	6.381	26	400.805,246 472.613,064	27	400.813,78 472.621,043	11.683	27	400.813,78 472.621,043	28	400.821,765 472.626,317	9.569
28	400.821,765 472.626,317	29	400.841,662 472.637,183	22.671	29	400.841,662 472.637,183	30	400.857,361 472.645,775	17.896	30	400.857,361 472.645,775	31	400.892,601 472.661,846	38.732
31	400.892,601 472.661,846	32	400.915,91 472.672,744	25.731	32	400.915,91 472.672,744	33	400.928,752 472.679,962	14.731	33	400.928,752 472.679,962	34	400.919,791 472.699,661	21.641
34	400.919,791 472.699,661	35	400.909,778 472.716,756	19.812	35	400.909,778 472.716,756	36	400.897,413 472.737,868	24.467	36	400.897,413 472.737,868	37	400.886,511 472.755,444	20.683
37	400.886,511 472.755,444	38	400.881,251 472.771,858	17.236	38	400.881,251 472.771,858	39	400.879,413 472.782,881	11.175	39	400.879,413 472.782,881	40	400.882,024 472.784,508	3.076
40	400.882,024 472.784,508	41	400.887,717 472.784,794	5.7	41	400.887,717 472.784,794	42	400.890,487 472.788,929	4.977	42	400.890,487 472.788,929	43	400.891,809 472.793,553	4.809
43	400.891,809 472.793,553	44	400.891,716 472.799,08	5.528	44	400.891,716 472.799,08	45	400.894,242 472.801,709	3.646	45	400.894,242 472.801,709	46	400.935,722 472.811,551	42.632
46	400.935,722 472.811,551	47	400.951,285 472.815,648	16.093	47	400.951,285 472.815,648	48	400.960,701 472.819,113	10.033	48	400.960,701 472.819,113	49	400.957,579 472.831,99	13.25
49	400.957,579 472.831,99	50	400.953,767 472.862,8	31.045	50	400.953,767 472.862,8	51	400.944,244 472.893,739	32.371	51	400.944,244 472.893,739	52	400.926,597 472.891,484	17.79
52	400.926,597 472.891,484	1	400.909,043 472.934,966	46.892										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.674	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9345, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8674 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA ILEANA

C. Partea III. SARCINI .

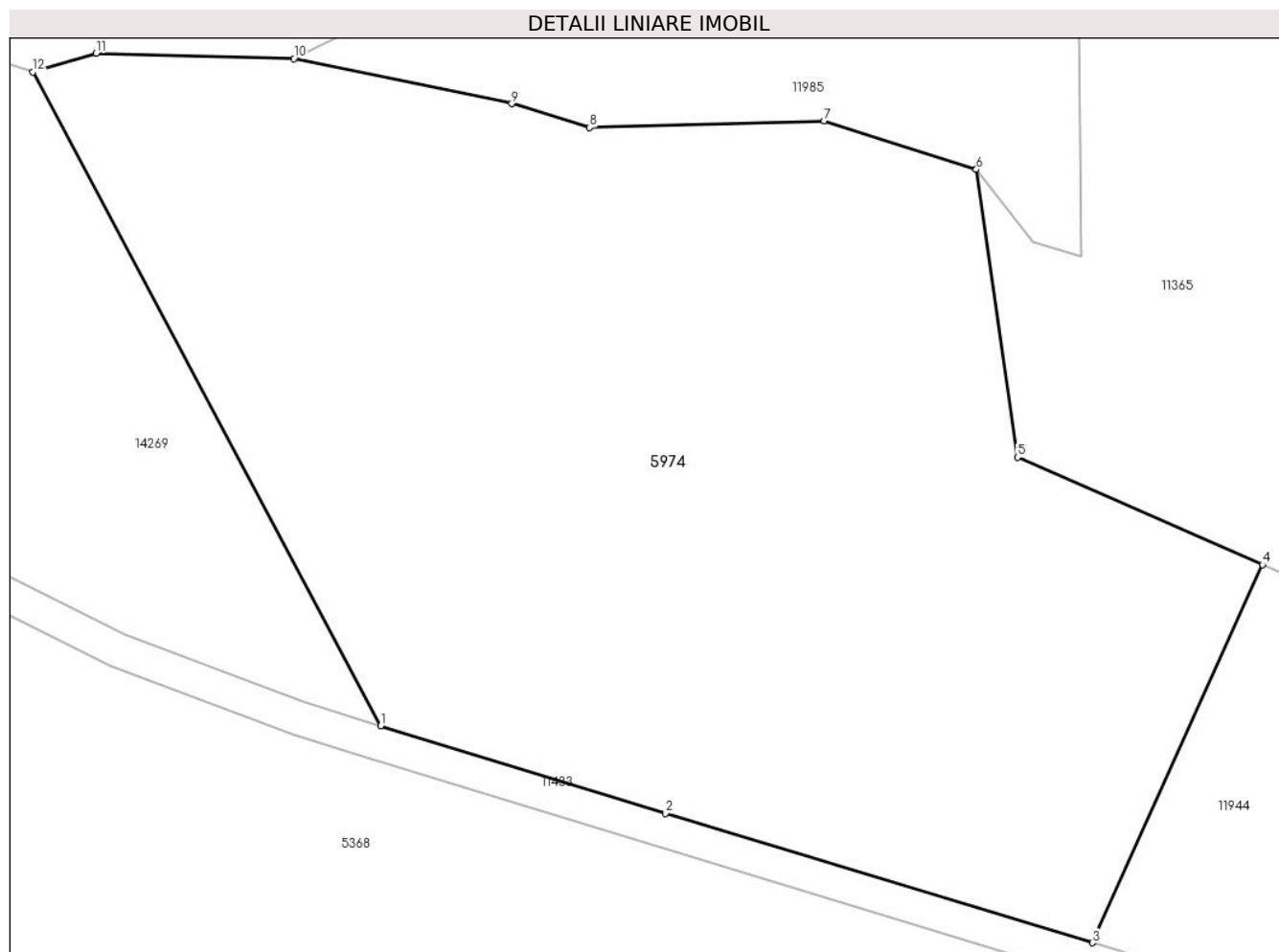
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.674	7	409/19, 405/2,398/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.206,779 477.036,833	2	396.240,234 477.026,573	34.993
2	396.240,234 477.026,573	3	396.290,329 477.011,369	52.351
3	396.290,329 477.011,369	4	396.310,295 477.055,713	48.632
4	396.310,295 477.055,713	5	396.281,56 477.068,327	31.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.281,56 477.068,327	6	396.276,703 477.102,086	34.107
6	396.276,703 477.102,086	7	396.258,862 477.107,79	18.731
7	396.258,862 477.107,79	8	396.231,318 477.107,004	27.555
8	396.231,318 477.107,004	9	396.222,172 477.109,808	9.566
9	396.222,172 477.109,808	10	396.196,601 477.115,077	26.108
10	396.196,601 477.115,077	11	396.173,373 477.115,712	23.237
11	396.173,373 477.115,712	12	396.165,959 477.113,493	7.739
12	396.165,959 477.113,493	1	396.206,779 477.036,833	86.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4187b Jina

Nr. topografic:5224/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102317	Din acte: 10.974 Masurata: 8.771	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
490 / 17/03/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4147/4/1928, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NICOARA IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4187b Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NICOARA SILVIA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4187b Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NICOARA AURORA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4187b Jina)</i>	A1
463 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 5, din 20/01/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (DOSAR NR. 4/2017, SUPLIMENTAR LA CM NR. 112/2016, DOSAR NR. 186/2016, EMIS DE NP POPA LUPAS GEORGE, SALISTE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPOVICI ADRIAN-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

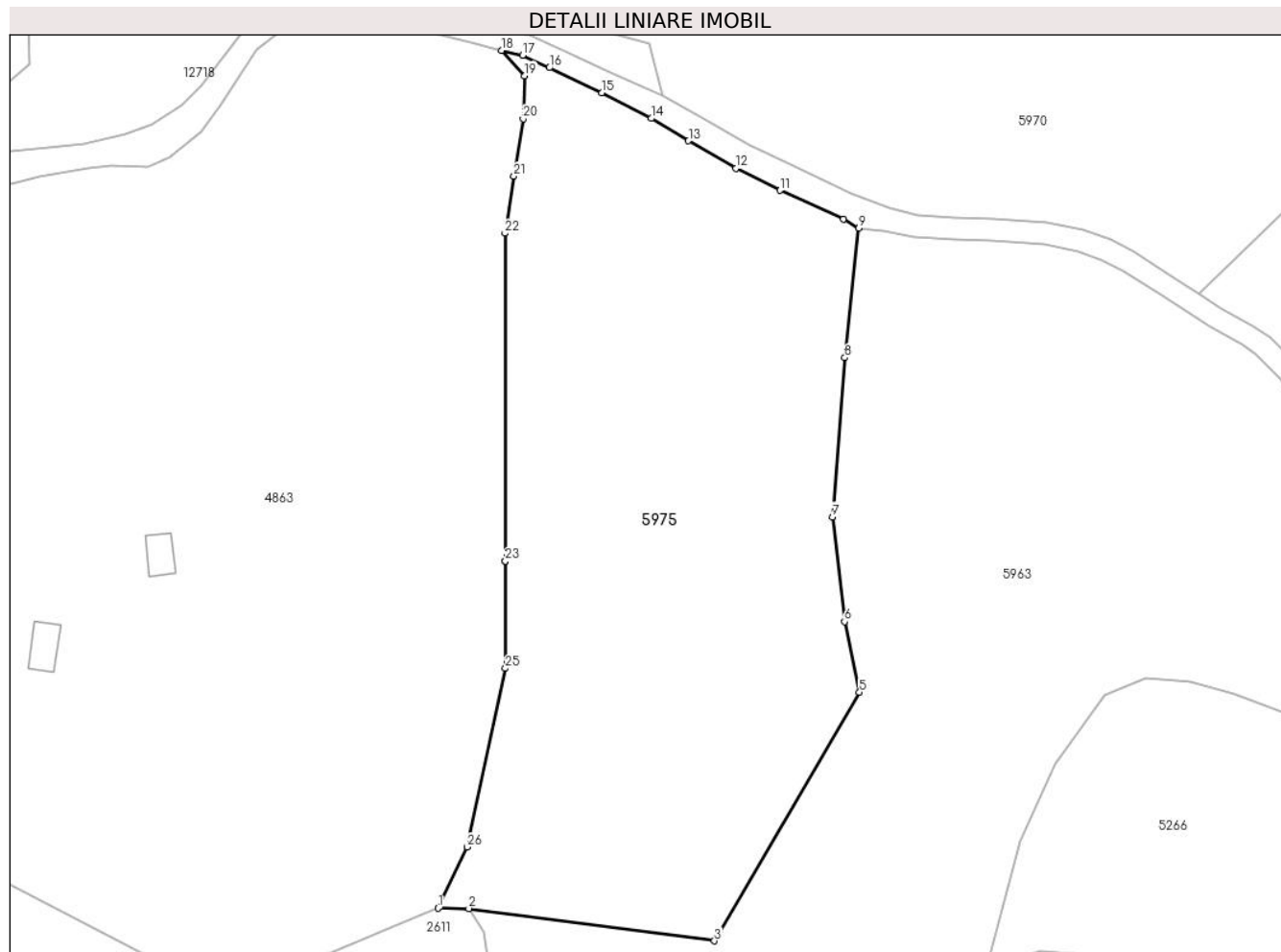
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102317	Din acte: 10.974 Masurata: 8.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.771	41	2676,2677,2 684/3	5224/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.610,489 471.756,816	2	399.616,128 471.756,747	5.639
3	399.661,118 471.750,821	4	399.662,213 471.752,699	2.174
5	399.687,669 471.796,363	6	399.684,956 471.809,306	13.224
7	399.682,735 471.828,483	8	399.684,99 471.857,635	29.239
9	399.687,56 471.881,361	10	399.684,767 471.883,05	3.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.616,128 471.756,747	3	399.661,118 471.750,821	45.379
4	399.662,213 471.752,699	5	399.687,669 471.796,363	50.543
6	399.684,956 471.809,306	7	399.682,735 471.828,483	19.305
8	399.684,99 471.857,635	9	399.687,56 471.881,361	23.865
10	399.684,767 471.883,05	11	399.673,174 471.888,3	12.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.673,174 471.888,3	12	399.665,051 471.892,324	9.065
13	399.656,372 471.897,364	14	399.649,528 471.901,477	7.985
15	399.640,543 471.906,197	16	399.630,846 471.910,748	10.712
17	399.625,976 471.913,028	18	399.622,185 471.913,923	3.895
19	399.626,382 471.909,284	20	399.626,098 471.901,376	7.913
21	399.624,391 471.890,877	22	399.622,755 471.880,417	10.587
23	399.622,81 471.820,39	24	399.622,81 471.820,385	0.005
25	399.622,828 471.800,741	26	399.615,795 471.767,981	33.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.665,051 471.892,324	13	399.656,372 471.897,364	10.036
14	399.649,528 471.901,477	15	399.640,543 471.906,197	10.149
16	399.630,846 471.910,748	17	399.625,976 471.913,028	5.377
18	399.622,185 471.913,923	19	399.626,382 471.909,284	6.256
20	399.626,098 471.901,376	21	399.624,391 471.890,877	10.637
22	399.622,755 471.880,417	23	399.622,81 471.820,39	60.027
24	399.622,81 471.820,385	25	399.622,828 471.800,741	19.644
26	399.615,795 471.767,981	1	399.610,489 471.756,816	12.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3071Jina

Nr. topografic:4436/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102126	Din acte: 4.277 Masurata: 4.227	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
752 / 24/05/1956	
Act Notarial nr. 373, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL SEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD ILEANA N. BESCHIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3071Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 11296, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4227 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

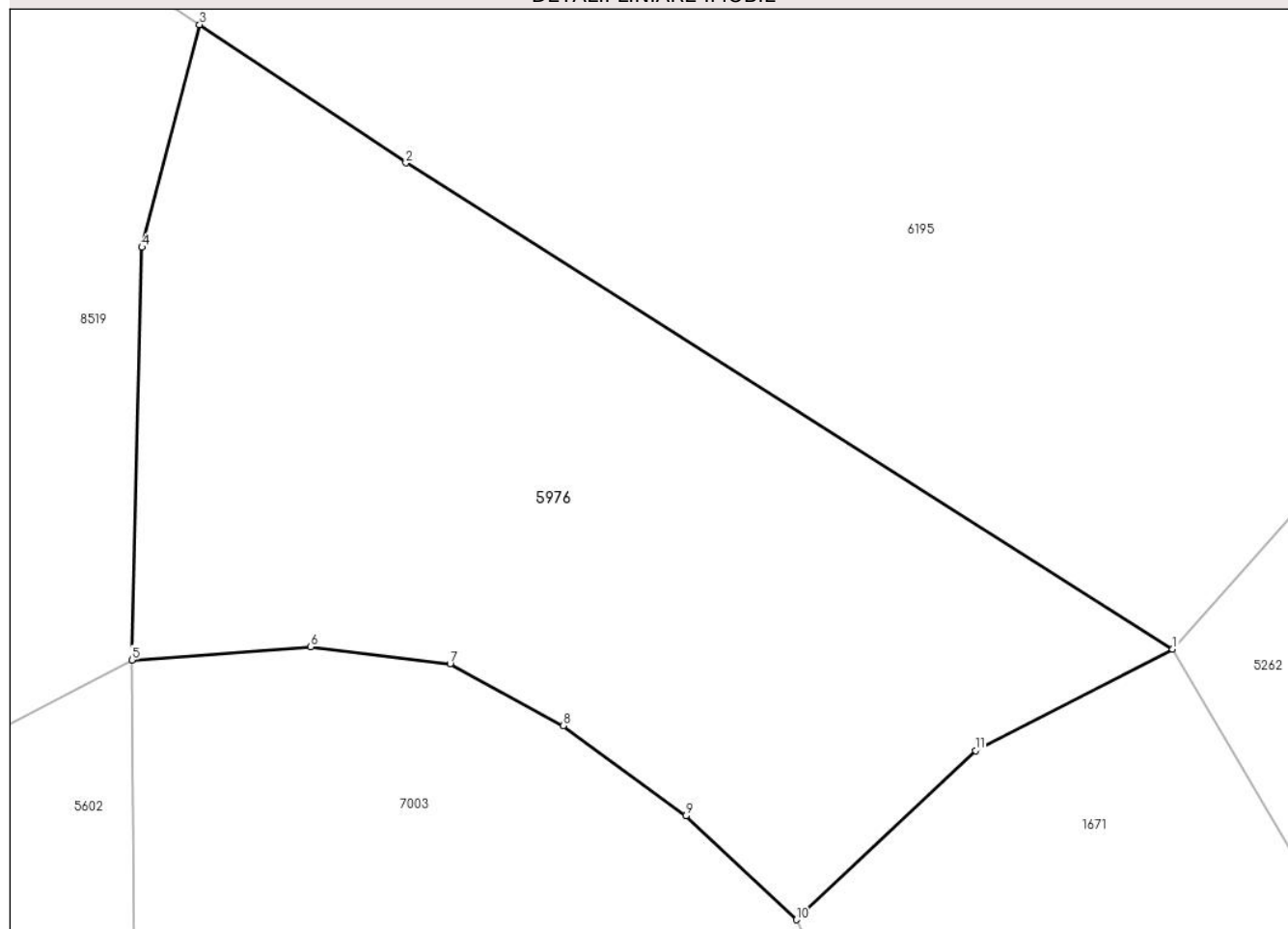
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102126	Din acte: 4.277 Masurata: 4.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.227	24	1686/21	4436/2	arabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.993,644 473.443,378	2	399.916,886 473.492,076	90.903
2	399.916,886 473.492,076	3	399.896,233 473.505,912	24.859
3	399.896,233 473.505,912	4	399.890,462 473.483,617	23.03
4	399.890,462 473.483,617	5	399.889,442 473.442,301	41.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.889,442 473.442,301	6	399.907,357 473.443,624	17.964
6	399.907,357 473.443,624	7	399.921,312 473.441,942	14.056
7	399.921,312 473.441,942	8	399.932,639 473.435,722	12.922
8	399.932,639 473.435,722	9	399.944,909 473.426,688	15.237
9	399.944,909 473.426,688	10	399.955,987 473.416,297	15.189
10	399.955,987 473.416,297	11	399.973,911 473.433,221	24.651
11	399.973,911 473.433,221	1	399.993,644 473.443,378	22.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3274 Jina
Nr. topografic:5183, 5185

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 29.417 Masurata: 11.629	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3238 / 07/10/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) STREULEA IOANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3274 JINA</i>	A1
1537 / 29/10/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 573, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3274 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) STREULEA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3274 JINA</i>	A1
543 / 24/04/1998		
Act Notarial nr. 261, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) STREULEA DUMITRU, și soția 2) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3274 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 201, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11629 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

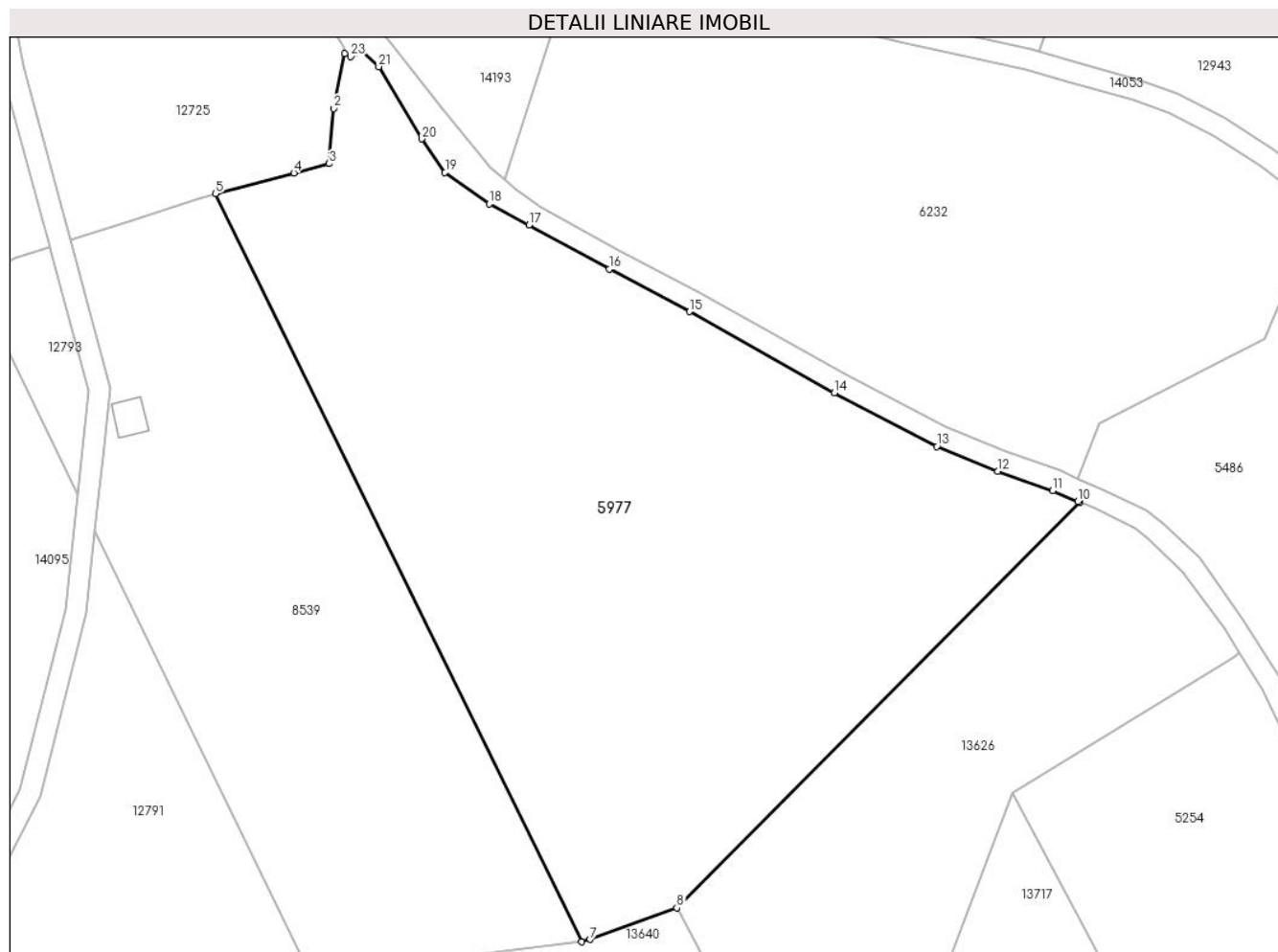
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
543 / 24/04/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 573, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3274 JINA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 29.417 Masurata: 11.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.629	41	2576/2	5183, 5185	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.291,188 472.657,887	2	400.289,065 472.647,555	10.548
3	400.288,212 472.637,142	4	400.281,536 472.635,376	6.906
5	400.266,788 472.631,475	6	400.335,957 472.490,296	157.213
7	400.337,523 472.490,739	8	400.353,899 472.496,717	17.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.289,065 472.647,555	3	400.288,212 472.637,142	10.448
4	400.281,536 472.635,376	5	400.266,788 472.631,475	15.255
6	400.335,957 472.490,296	7	400.337,523 472.490,739	1.627
8	400.353,899 472.496,717	9	400.429,977 472.573,264	107.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.429,977 472.573,264	10	400.429,656 472.573,401	0.349
11	400.424,89 472.575,442	12	400.414,499 472.579,094	11.014
13	400.402,977 472.583,777	14	400.383,639 472.593,869	21.813
15	400.356,275 472.609,23	16	400.341,174 472.617,269	17.107
17	400.325,999 472.625,592	18	400.318,5 472.629,55	8.479
19	400.310,109 472.635,513	20	400.305,746 472.641,82	7.669
21	400.297,621 472.655,464	22	400.294,681 472.658,165	3.992
23	400.292,294 472.657,336	1	400.291,188 472.657,887	1.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.429,656 472.573,401	11	400.424,89 472.575,442	5.185
12	400.414,499 472.579,094	13	400.402,977 472.583,777	12.437
14	400.383,639 472.593,869	15	400.356,275 472.609,23	31.381
16	400.341,174 472.617,269	17	400.325,999 472.625,592	17.308
18	400.318,5 472.629,55	19	400.310,109 472.635,513	10.294
20	400.305,746 472.641,82	21	400.297,621 472.655,464	15.88
22	400.294,681 472.658,165	23	400.292,294 472.657,336	2.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2692, 3181, 2660, 2213, 1208,
1451, 2768 JINA

Nr. topografic: 5272, 5271, 5313, 5269,
5270, 5312

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103056	Din acte: 87.864 Masurata: 103.945	Sector cadastral: 57 Teren neimprejmut; ; CF 101048 UAT JINA, CF 103064 UAT JINA, CF 103057 UAT JINA, CF 103065 UAT JINA, CF 103061 UAT JINA, CF 103062 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103056-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; ANEXA-P
A1.2	103056-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
656 / 05/03/1915		
Act Notarial nr. 0, din 02/03/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BUCUR MARIA , n. Branga <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 3380 mp</i>	A1
2373 / 02/12/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2324, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DANULETIU MARINA , n. Bucur <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 3380 mp</i>	A1
477 / 21/02/1970		
Act Notarial nr. 1225, din 01/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (ACT PARTA) NR. 272/1970);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 1) BESCHIU ILIE <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 13521 mp</i>	A1
14305 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 121, din 28/11/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (DOSAR SUCC. 192, 193/2019);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) POPA PETRU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 101,25 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) POPA CORNELIU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 101,25 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) POPA VASILE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 101,25 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) MAICAN EUGENIA , nascuta Popa <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 101,25 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) POPA LENUȚA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 101,25 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) POPA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 101,25 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) POPA ARON <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 101,25 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) POPA PETRU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 168,75 mp</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) POPA CORNELIU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 168,75 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) POPA VASILE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 168,75 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) MAICAN EUGENIA , nascuta Popa <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 168,75 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) POPA LENUȚA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 168,75 mp</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) POPA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 168,75 mp</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) POPA ARON <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 168,75 mp</i>	A1
8900 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 87, din 10/09/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (DOSAR NR. 123/2020);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64 1) GORDA ELENA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101048 JINA, asupra suprafeței de 270 mp</i>	A1
1057 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 7, din 08/08/1997 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IANCU DUMITRU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103064 JINA, asupra suprafeței de 3022,5 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 42, din 08/08/1997 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IANCU DUMITRU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103064 JINA, asupra suprafeței de 9067,5 mp</i>	A1
2023 / 19/10/1918		
Act Notarial nr. 575/6, din 18/10/1918 emis de -;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANFILOIU VASILE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103057 JINA, asupra suprafeței de 1137,5 mp</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 325, din 14/06/1942 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAHOVEAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103057 JINA, asupra suprafeței de 1137,5 mp</i>	A1
3079 / 14/11/1904		
Act Notarial nr. 0, din 10/11/1904 emis de -;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODE MARIA , n. Bebeselea <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103065 JINA, asupra suprafeței de 24813 mp</i>	A1
2925 / 22/11/1969		
Act Notarial nr. 8166, din 21/11/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORDEAN VASILE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103061 JINA, asupra suprafeței de 4773 mp</i>	A1
906 / 13/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3082, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARSAN MARIA , n. Sterp <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103062 JINA, asupra suprafeței de 13122.5 mp</i>	A1
728 / 27/05/1998		
Act Notarial nr. 105, din 26/05/1998 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CATANA VALERIA 2) CATANA VLADIMIR , si sotia <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103062 JINA, asupra suprafeței de 13122.5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14423, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B27	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 103945 mp in favoarea lui 1) USCATU MIRCEA 2) USCATU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) USCATU MARIA 2) USCATU MIRCEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.387,018 472.206,616	2	400.387,013 472.206,614	0.005	2	400.387,013 472.206,614	3	400.376,835 472.202,164	11.108	3	400.376,835 472.202,164	4	400.331,954 472.185,282	47.951
4	400.331,954 472.185,282	5	400.311,552 472.229,022	48.264	5	400.311,552 472.229,022	6	400.293,253 472.263,749	39.253	6	400.293,253 472.263,749	7	400.195,081 472.175,665	131.896
7	400.195,081 472.175,665	8	400.203,176 472.166,051	12.568	8	400.203,176 472.166,051	9	400.225,505 472.125,793	46.036	9	400.225,505 472.125,793	10	400.237,485 472.099,296	29.079
10	400.237,485 472.099,296	11	400.242,76 472.084,557	15.655	11	400.242,76 472.084,557	12	400.248,251 472.061,31	23.887	12	400.248,251 472.061,31	13	400.248,555 472.053,894	7.422
13	400.248,555 472.053,894	14	400.245,657 472.044,238	10.082	14	400.245,657 472.044,238	15	400.247,352 472.031,065	13.282	15	400.247,352 472.031,065	16	400.250,461 472.011,91	19.406
16	400.250,461 472.011,91	17	400.251,364 472.006,347	5.636	17	400.251,364 472.006,347	18	400.258,34 471.992,75	15.282	18	400.258,34 471.992,75	19	400.267,386 471.981,762	14.233
19	400.267,386 471.981,762	20	400.266,874 471.978,675	3.129	20	400.266,874 471.978,675	21	400.274,708 471.974,183	9.03	21	400.274,708 471.974,183	22	400.278,413 471.970,691	5.091
22	400.278,413 471.970,691	23	400.352,493 472.077,361	129.87	23	400.352,493 472.077,361	24	400.358,34 472.079,935	6.388	24	400.358,34 472.079,935	25	400.381,75 472.078,872	23.434
25	400.381,75 472.078,872	26	400.379,898 472.053,593	25.347	26	400.379,898 472.053,593	27	400.366,534 471.955,807	98.695	27	400.366,534 471.955,807	28	400.393,153 471.962,19	27.374
28	400.393,153 471.962,19	29	400.417,775 471.974,411	27.488	29	400.417,775 471.974,411	30	400.444,859 471.977,962	27.316	30	400.444,859 471.977,962	31	400.479,203 472.077,481	105.278
31	400.479,203 472.077,481	32	400.503,205 472.073,571	24.318	32	400.503,205 472.073,571	33	400.526,818 472.059,486	27.495	33	400.526,818 472.059,486	34	400.574,242 472.039,076	51.629
34	400.574,242 472.039,076	35	400.541,202 471.959,79	85.895	35	400.541,202 471.959,79	36	400.537,526 471.950,968	9.557	36	400.537,526 471.950,968	37	400.553,475 471.945,882	16.74
37	400.553,475 471.945,882	38	400.567,563 471.936,236	17.074	38	400.567,563 471.936,236	39	400.586,237 471.927,849	20.471	39	400.586,237 471.927,849	40	400.616,098 471.914,546	32.69
40	400.616,098 471.914,546	41	400.649,534 471.903,758	35.133	41	400.649,534 471.903,758	42	400.675,975 472.015,139	114.476	42	400.675,975 472.015,139	43	400.687,095 472.082,753	68.522
43	400.687,095 472.082,753	44	400.683,319 472.084,513	4.166	44	400.683,319 472.084,513	45	400.668,988 472.088,15	14.785	45	400.668,988 472.088,15	46	400.652,498 472.092,968	17.179
46	400.652,498 472.092,968	47	400.641,308 472.098,577	12.517	47	400.641,308 472.098,577	48	400.629,528 472.103,246	12.672	48	400.629,528 472.103,246	49	400.610,72 472.113,493	21.418
49	400.610,72 472.113,493	50	400.594,239 472.122,926	18.99	50	400.594,239 472.122,926	51	400.581,242 472.130,142	14.866	51	400.581,242 472.130,142	52	400.569,541 472.135,656	12.935
52	400.569,541 472.135,656	53	400.559,968 472.141,136	11.031	53	400.559,968 472.141,136	54	400.562,948 472.145,28	5.104	54	400.562,948 472.145,28	55	400.566,563 472.149,455	5.523
55	400.566,563 472.149,455	56	400.578,219 472.162,169	17.248	56	400.578,219 472.162,169	57	400.582,669 472.167,438	6.897	57	400.582,669 472.167,438	58	400.590,844 472.175,297	11.34
58	400.590,844 472.175,297	59	400.589,937 472.179,352	4.155	59	400.589,937 472.179,352	60	400.593,003 472.182,068	4.096	60	400.593,003 472.182,068	61	400.592,638 472.186,503	4.45
61	400.592,638 472.186,503	62	400.591,529 472.190,084	3.749	62	400.591,529 472.190,084	63	400.590,305 472.194,945	5.013	63	400.590,305 472.194,945	64	400.588,551 472.200,019	5.369
64	400.588,551 472.200,019	65	400.587,058 472.207,728	7.852	65	400.587,058 472.207,728	66	400.585,742 472.213,791	6.204	66	400.585,742 472.213,791	67	400.585,731 472.224,989	11.198
67	400.585,731 472.224,989	68	400.585,951 472.227,25	2.272	68	400.585,951 472.227,25	69	400.585,879 472.233,958	6.708	69	400.585,879 472.233,958	70	400.584,803 472.236,533	2.791
70	400.584,803 472.236,533	71	400.583,755 472.241,211	4.794	71	400.583,755 472.241,211	72	400.585,703 472.248,551	7.594	72	400.585,703 472.248,551	73	400.610,646 472.325,946	81.315
73	400.610,646 472.325,946	74	400.607,266 472.348,152	22.462	74	400.607,266 472.348,152	75	400.599,314 472.356,083	11.231	75	400.599,314 472.356,083	76	400.590,368 472.359,838	9.702
76	400.590,368 472.359,838	77	400.573,654 472.363,399	17.089	77	400.573,654 472.363,399	78	400.559,228 472.366,282	14.711	78	400.559,228 472.366,282	79	400.552,465 472.365,904	6.774
79	400.552,465 472.365,904	80	400.542,742 472.365,775	9.724	80	400.542,742 472.365,775	81	400.514,482 472.338,511	39.268	81	400.514,482 472.338,511	82	400.501,733 472.313,883	27.732
82	400.501,733 472.313,883	83	400.493,847 472.299,76	16.176	83	400.493,847 472.299,76	84	400.486,032 472.287,458	14.574	84	400.486,032 472.287,458	85	400.474,138 472.253,876	35.626
85	400.474,138 472.253,876	86	400.467,197 472.244,366	11.774	86	400.467,197 472.244,366	87	400.462,875 472.238,444	7.331	87	400.462,875 472.238,444	88	400.449,914 472.227,536	16.94
88	400.449,914 472.227,536	89	400.431,004 472.220,691	20.111	89	400.431,004 472.220,691	90	400.427,08 472.220,342	3.939	90	400.427,08 472.220,342	91	400.426,459 472.220,287	0.623
91	400.426,459 472.220,287	92	400.415,394 472.216,59	11.666	92	400.415,394 472.216,59	93	400.391,795 472.208,705	24.881	93	400.391,795 472.208,705	1	400.387,018 472.206,616	5.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10528, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4300 mp in favoarea lui 1) JINARIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

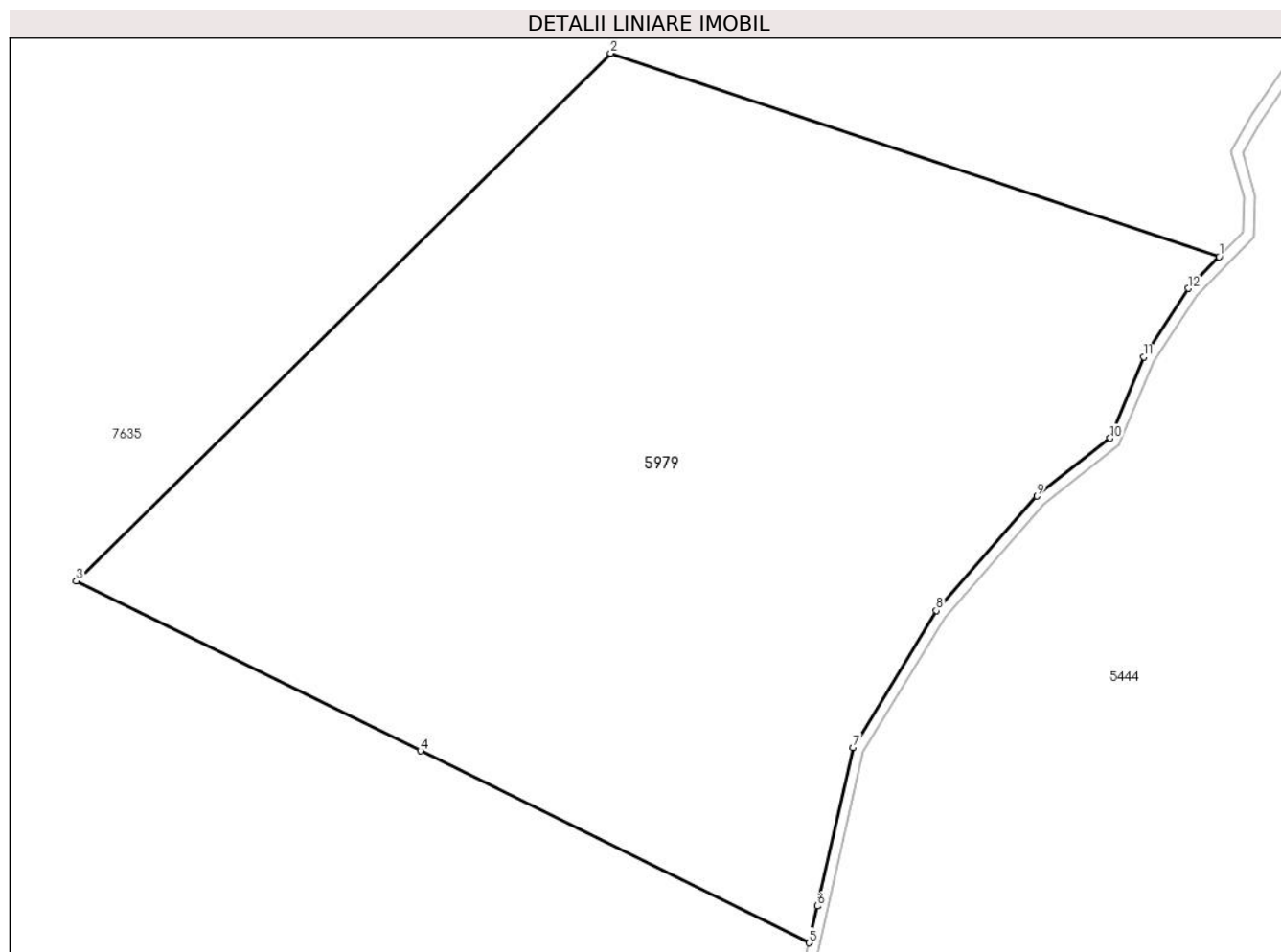
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	41	2591,2592,2 595/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.220,054 471.800,84	2	401.164,384 471.819,445	58.697
2	401.164,384 471.819,445	3	401.115,501 471.771,202	68.68
3	401.115,501 471.771,202	4	401.146,983 471.755,673	35.104
4	401.146,983 471.755,673	5	401.182,548 471.738,131	39.656
5	401.182,548 471.738,131	6	401.183,305 471.741,494	3.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.183,305 471.741,494	7	401.186,568 471.755,984	14.853
7	401.186,568 471.755,984	8	401.194,163 471.768,509	14.648
8	401.194,163 471.768,509	9	401.203,364 471.778,964	13.927
9	401.203,364 471.778,964	10	401.210,089 471.784,259	8.559
10	401.210,089 471.784,259	11	401.213,135 471.791,688	8.029
11	401.213,135 471.791,688	12	401.217,222 471.797,942	7.471
12	401.217,222 471.797,942	1	401.220,054 471.800,84	4.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.894	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9527, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4894 mp in favoarea lui 1) ARPĂSEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

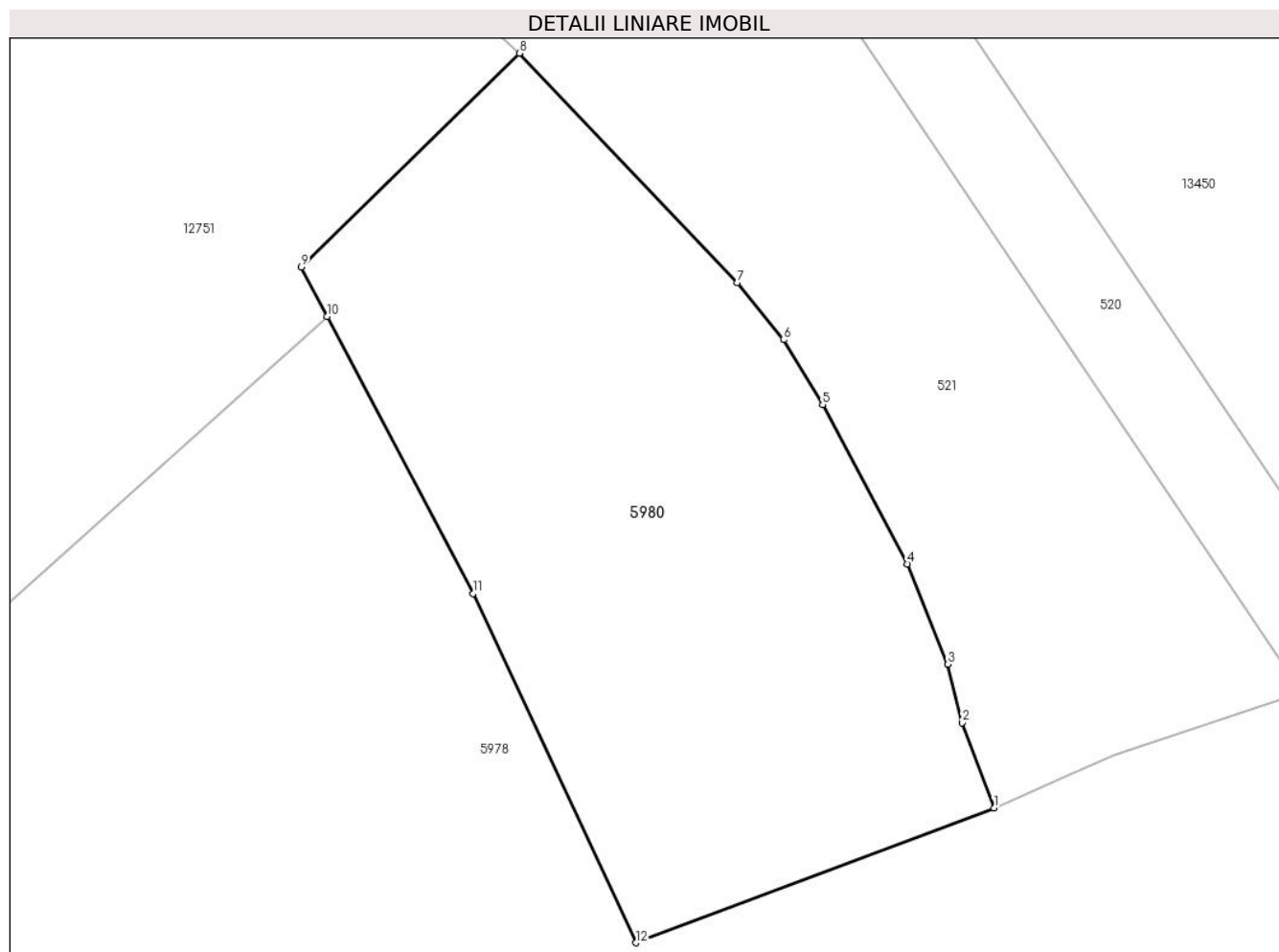
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.894	41	2587/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.376,835 472.202,164	2	400.372,816 472.212,846	11.413
2	400.372,816 472.212,846	3	400.371,049 472.220,17	7.534
3	400.371,049 472.220,17	4	400.365,986 472.232,731	13.543
4	400.365,986 472.232,731	5	400.355,346 472.252,666	22.597
5	400.355,346 472.252,666	6	400.350,461 472.260,806	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.350,461 472.260,806	7	400.344,642 472.267,958	9.22
7	400.344,642 472.267,958	8	400.317,337 472.296,703	39.646
8	400.317,337 472.296,703	9	400.290,007 472.269,909	38.273
9	400.290,007 472.269,909	10	400.293,253 472.263,749	6.963
10	400.293,253 472.263,749	11	400.311,552 472.229,022	39.253
11	400.311,552 472.229,022	12	400.331,954 472.185,282	48.264
12	400.331,954 472.185,282	1	400.376,835 472.202,164	47.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.457	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9336, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1457 mp in favoarea lui
	1) ARPĂSEAN MARIA

C. Partea III. SARCINI .

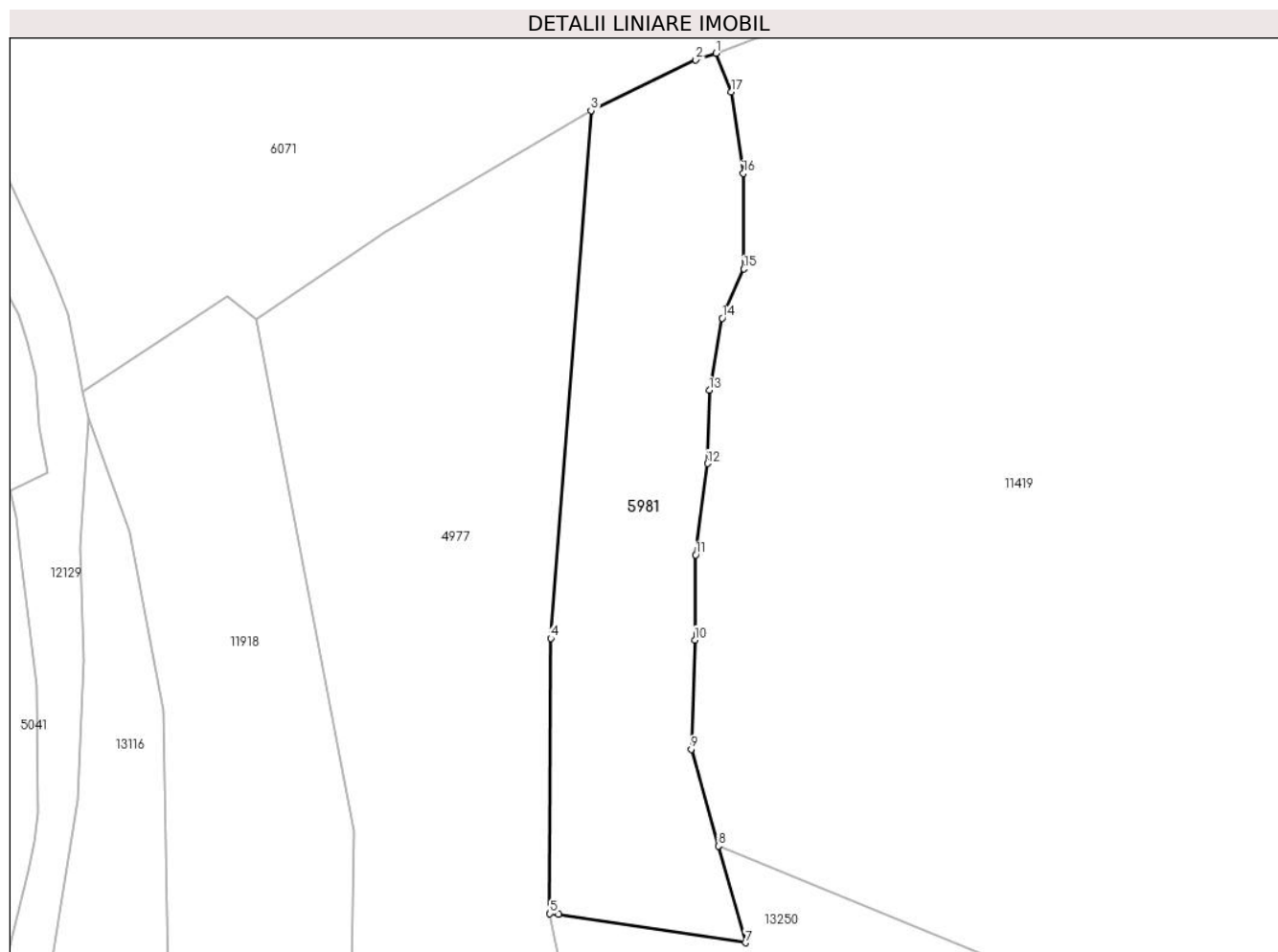
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.457	7	420/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.839,123 477.289,064	2	395.836,945 477.288,348	2.293
2	395.836,945 477.288,348	3	395.825,762 477.282,945	12.42
3	395.825,762 477.282,945	4	395.821,453 477.226,583	56.526
4	395.821,453 477.226,583	5	395.821,373 477.197,184	29.399
5	395.821,373 477.197,184	6	395.822,291 477.197,126	0.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.822,291 477.197,126	7	395.842,262 477.194,088	20.201
7	395.842,262 477.194,088	8	395.839,371 477.204,421	10.73
8	395.839,371 477.204,421	9	395.836,479 477.214,753	10.729
9	395.836,479 477.214,753	10	395.836,865 477.226,417	11.67
10	395.836,865 477.226,417	11	395.836,95 477.235,5	9.083
11	395.836,95 477.235,5	12	395.838,208 477.245,264	9.845
12	395.838,208 477.245,264	13	395.838,391 477.253,081	7.819
13	395.838,391 477.253,081	14	395.839,782 477.260,781	7.825
14	395.839,782 477.260,781	15	395.842,091 477.266,03	5.734
15	395.842,091 477.266,03	16	395.842,035 477.276,243	10.213
16	395.842,035 477.276,243	17	395.840,766 477.284,947	8.796
17	395.840,766 477.284,947	1	395.839,123 477.289,064	4.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.095	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10523, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12095 mp in favoarea lui 1) PAȘTIU DORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘTIU DORIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

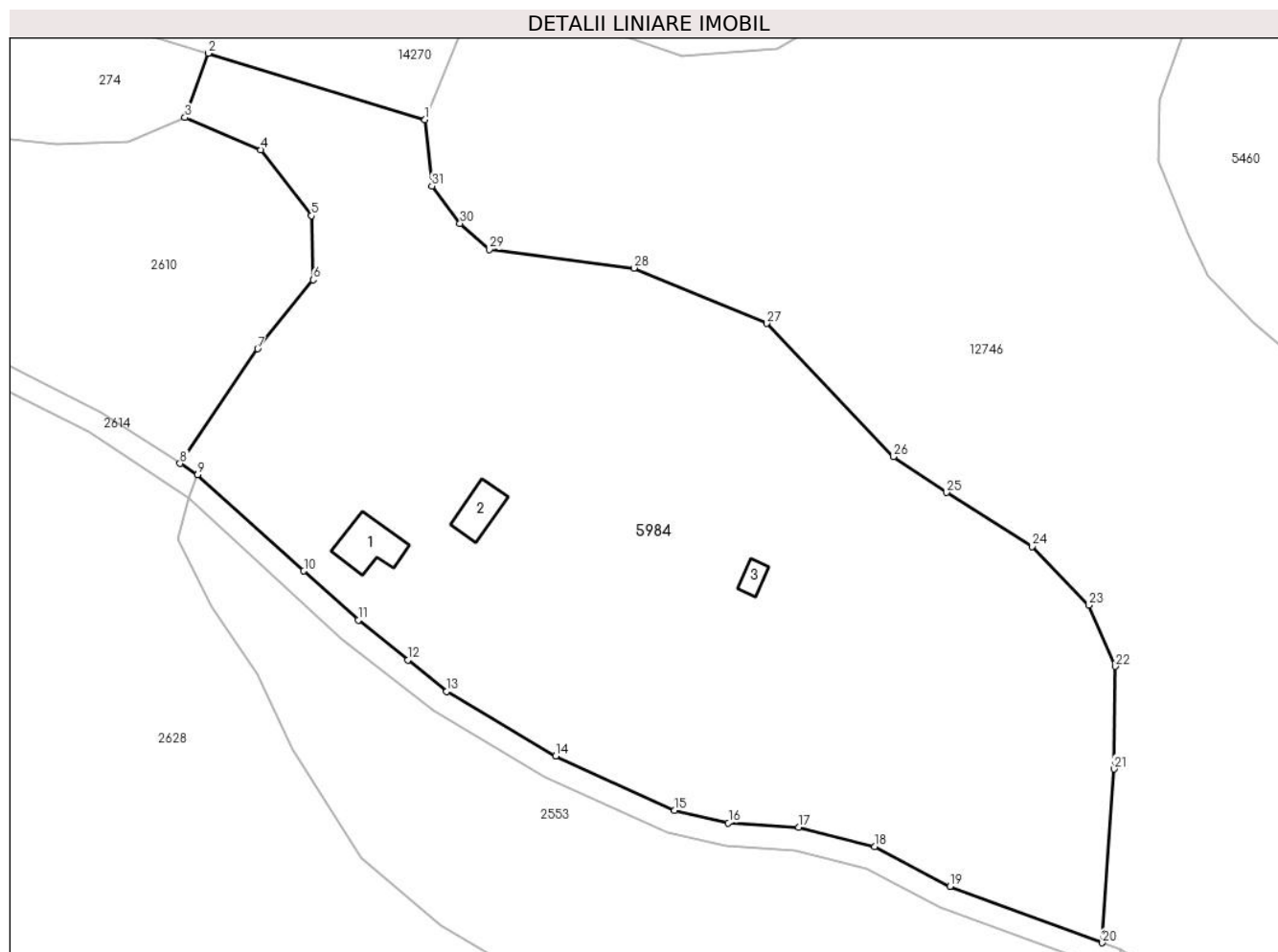
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	598	41	2635,2636	-	
2	faneata	NU	11.497	41	2639/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.136,351 471.653,853	2	400.098,592 471.665,404	39.486	2	400.098,592 471.665,404	3	400.094,504 471.654,216	11.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.094,504 471.654,216	4	400.107,7 471.648,595	14.343
5	400.116,555 471.637,097	6	400.116,845 471.625,93	11.171
7	400.107,175 471.613,917	8	400.093,651 471.593,941	24.123
9	400.096,694 471.591,98	10	400.115,232 471.575,235	24.981
11	400.124,697 471.566,686	12	400.133,357 471.559,704	11.124
13	400.140,135 471.554,241	14	400.159,124 471.542,995	22.069
15	400.179,827 471.533,539	16	400.189,22 471.531,321	9.651
17	400.201,495 471.530,567	18	400.214,723 471.527,209	13.648
19	400.227,848 471.520,278	20	400.254,411 471.510,455	28.321
21	400.256,445 471.540,743	22	400.256,66 471.558,601	17.859
23	400.252,084 471.569,274	24	400.242,176 471.579,49	14.231
25	400.227,242 471.588,878	26	400.217,995 471.595,137	11.166
27	400.195,903 471.618,331	28	400.172,768 471.627,978	25.066
29	400.147,55 471.631,233	30	400.142,453 471.635,774	6.826
31	400.137,534 471.642,283	1	400.136,351 471.653,853	11.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.107,7 471.648,595	5	400.116,555 471.637,097	14.513
6	400.116,845 471.625,93	7	400.107,175 471.613,917	15.421
8	400.093,651 471.593,941	9	400.096,694 471.591,98	3.62
10	400.115,232 471.575,235	11	400.124,697 471.566,686	12.754
12	400.133,357 471.559,704	13	400.140,135 471.554,241	8.705
14	400.159,124 471.542,995	15	400.179,827 471.533,539	22.76
16	400.189,22 471.531,321	17	400.201,495 471.530,567	12.298
18	400.214,723 471.527,209	19	400.227,848 471.520,278	14.843
20	400.254,411 471.510,455	21	400.256,445 471.540,743	30.356
22	400.256,66 471.558,601	23	400.252,084 471.569,274	11.613
24	400.242,176 471.579,49	25	400.227,242 471.588,878	17.64
26	400.217,995 471.595,137	27	400.195,903 471.618,331	32.032
28	400.172,768 471.627,978	29	400.147,55 471.631,233	25.427
30	400.142,453 471.635,774	31	400.137,534 471.642,283	8.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2901Jina
Nr. topografic:2787

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101998	Din acte: 3.632 Masurata: 1.832	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
606 / 15/06/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1433/1940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BESTIU DUMITRU , junior-minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2901Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BESTIU IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2901Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BESTIU CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2901Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BESTIU VASILIE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2901Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BESTIU MARIA , minoră <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2901Jina)</i>	A1
3485 / 07/10/1972		
Act Notarial nr. 7094, din 05/10/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 1/2 1) LOMANARU IOAN , și soția 2) LOMANARU MARINA , N. VIRVOREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2901Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12085, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1832 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

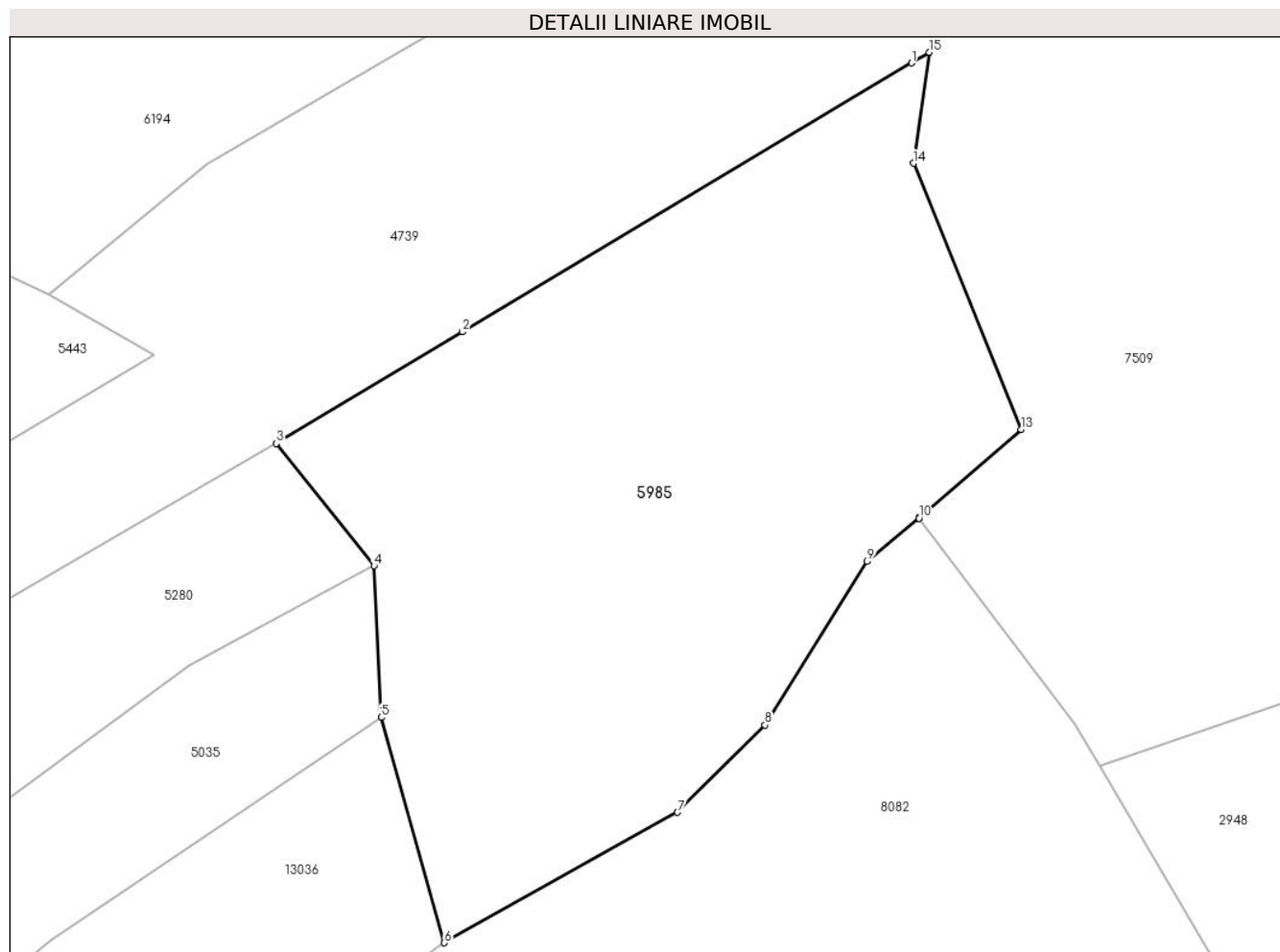
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101998	Din acte: 3.632 Masurata: 1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.778	27	2028/35	2787	fanat
2	faneata	DA	54	27	2028/35	2787	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.826,655 475.916,404	2	396.793,092 475.896,308	39.119
2	396.793,092 475.896,308	3	396.779,169 475.887,973	16.227
3	396.779,169 475.887,973	4	396.786,491 475.878,84	11.706
4	396.786,491 475.878,84	5	396.787,034 475.867,499	11.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.787,034 475.867,499	6	396.791,742 475.850,664	17.481
6	396.791,742 475.850,664	7	396.809,16 475.860,411	19.96
7	396.809,16 475.860,411	8	396.815,699 475.866,937	9.238
8	396.815,699 475.866,937	9	396.823,336 475.879,149	14.403
9	396.823,336 475.879,149	10	396.827,218 475.882,389	5.056
10	396.827,218 475.882,389	11	396.827,213 475.882,395	0.008
11	396.827,213 475.882,395	12	396.827,723 475.882,838	0.676
12	396.827,723 475.882,838	13	396.834,846 475.889,028	9.437
13	396.834,846 475.889,028	14	396.826,784 475.908,914	21.458
14	396.826,784 475.908,914	15	396.827,976 475.917,195	8.366
15	396.827,976 475.917,195	1	396.826,655 475.916,404	1.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.412	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12097, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7412 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1

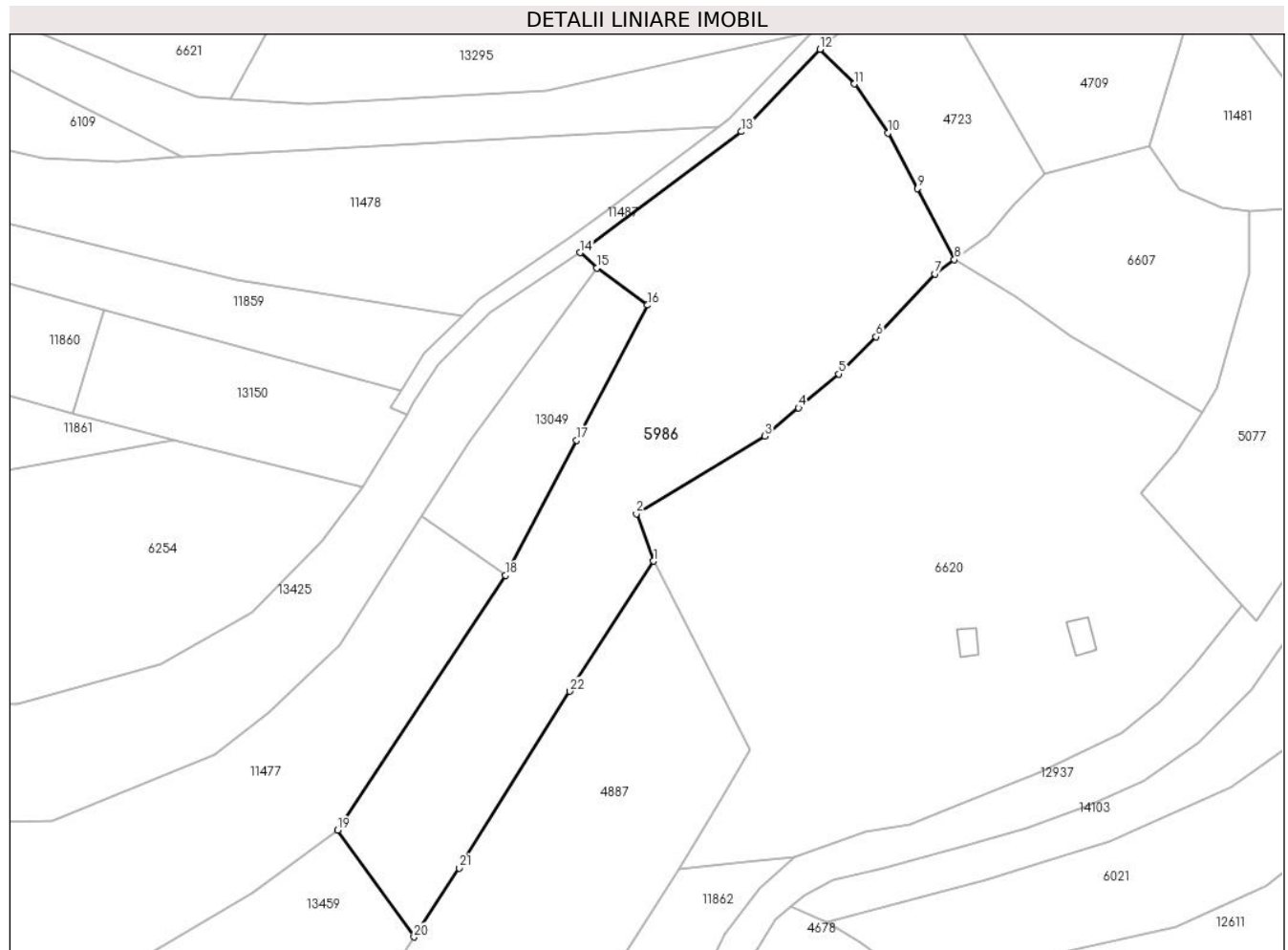
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.412	27	2028/94, 1968/1, 1969/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.357,669 474.929,29	2	397.353,751 474.939,948	11.355
3	397.382,713 474.957,423	4	397.390,255 474.963,793	9.872
5	397.399,379 474.971,373	6	397.407,723 474.979,758	11.829
7	397.420,929 474.993,892	8	397.425,363 474.997,111	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.353,751 474.939,948	3	397.382,713 474.957,423	33.826
4	397.390,255 474.963,793	5	397.399,379 474.971,373	11.862
6	397.407,723 474.979,758	7	397.420,929 474.993,892	19.343
8	397.425,363 474.997,111	9	397.417,086 475.013,091	17.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.417,086 475.013,091	10	397.410,398 475.025,586	14.172
11	397.402,77 475.036,582	12	397.395,106 475.044,387	10.939
13	397.377,38 475.025,872	14	397.341,091 474.998,66	45.358
15	397.344,878 474.995,214	16	397.356,254 474.986,864	14.112
17	397.340,281 474.956,504	18	397.324,308 474.926,144	34.305
19	397.286,462 474.868,792	20	397.303,71 474.844,798	29.55
21	397.313,809 474.860,331	22	397.338,721 474.900,037	46.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.410,398 475.025,586	11	397.402,77 475.036,582	13.383
12	397.395,106 475.044,387	13	397.377,38 475.025,872	25.632
14	397.341,091 474.998,66	15	397.344,878 474.995,214	5.12
16	397.356,254 474.986,864	17	397.340,281 474.956,504	34.305
18	397.324,308 474.926,144	19	397.286,462 474.868,792	68.714
20	397.303,71 474.844,798	21	397.313,809 474.860,331	18.527
22	397.338,721 474.900,037	1	397.357,669 474.929,29	34.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.139	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12667, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10139 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

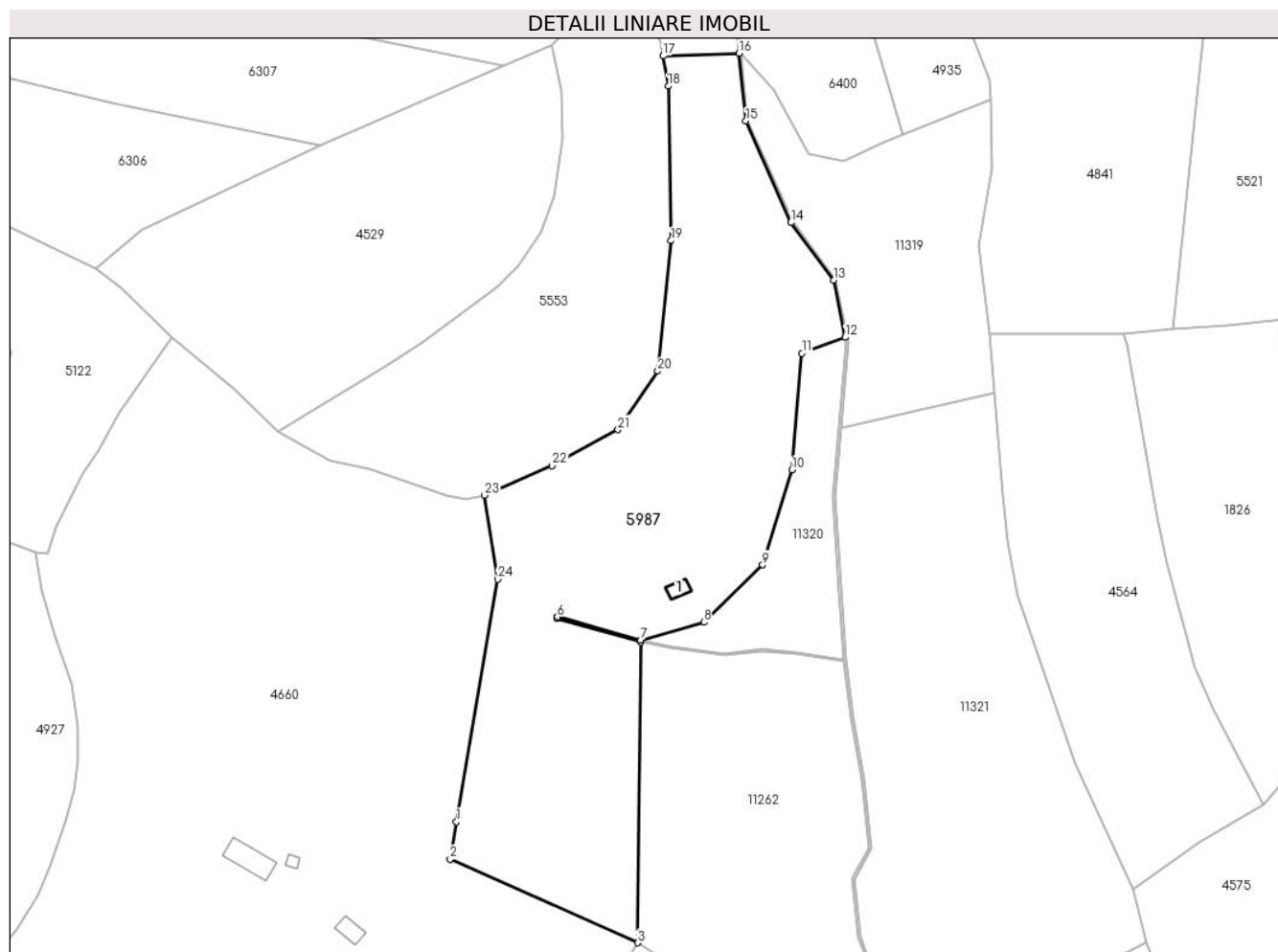
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.594	5	194/10, 176/1,179/1, 177/1	-	
2	curti constructii	NU	36	5	194/10	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.509	5	194/10, 176/1,179/1, 177/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.503,307 476.610,983	2	395.501,639 476.601,18	9.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.501,639 476.601,18	3	395.551,177 476.579,054	54.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	395.551,177 476.579,054	4	395.552,003 476.658,541	79.491
5	395.529,92 476.664,714	6	395.530,054 476.665,196	0.5
7	395.552,008 476.659,049	8	395.568,775 476.663,766	17.418
9	395.584,297 476.678,895	10	395.592,021 476.704,014	26.28
11	395.594,707 476.734,867	12	395.606,129 476.739,088	12.177
13	395.603,062 476.754,138	14	395.591,804 476.769,394	18.96
15	395.579,86 476.796,257	16	395.578,081 476.814,146	17.977
17	395.557,976 476.813,413	18	395.559,352 476.805,464	8.067
19	395.560,072 476.764,599	20	395.556,59 476.730,126	34.648
21	395.546,049 476.714,648	22	395.528,645 476.705,19	19.808
23	395.510,734 476.697,329	24	395.514,216 476.675,112	22.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	395.552,003 476.658,541	5	395.529,92 476.664,714	22.93
6	395.530,054 476.665,196	7	395.552,008 476.659,049	22.798
8	395.568,775 476.663,766	9	395.584,297 476.678,895	21.675
10	395.592,021 476.704,014	11	395.594,707 476.734,867	30.97
12	395.606,129 476.739,088	13	395.603,062 476.754,138	15.359
14	395.591,804 476.769,394	15	395.579,86 476.796,257	29.399
16	395.578,081 476.814,146	17	395.557,976 476.813,413	20.118
18	395.559,352 476.805,464	19	395.560,072 476.764,599	40.871
20	395.556,59 476.730,126	21	395.546,049 476.714,648	18.726
22	395.528,645 476.705,19	23	395.510,734 476.697,329	19.56
24	395.514,216 476.675,112	1	395.503,307 476.610,983	65.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4762Jina

Nr. topografic:2186/1/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102383	4.860	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2511 / 19/12/1938		
Act Notarial nr. 0, din 07/12/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/56, cota initiala 1/2 1) DAN MARIA , n. Radutiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4762Jina)</i>	A1
1730 / 08/05/1990		
Act Notarial nr. 335/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/56, cota initiala 7/56 1) DAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4762Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) DAN PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4762Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) BESCHIN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4762Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) SURDU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4762Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) DAN VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4762Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) DAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4762Jina)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) DAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4762Jina)</i>	A1
12634 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 933, din 22/09/2014 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf. inch. 12633/2014 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) DAN VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14462, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B30	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4860 mp in favoarea lui 1) MORARIU CORNELIA 2) MORARIU IOAN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

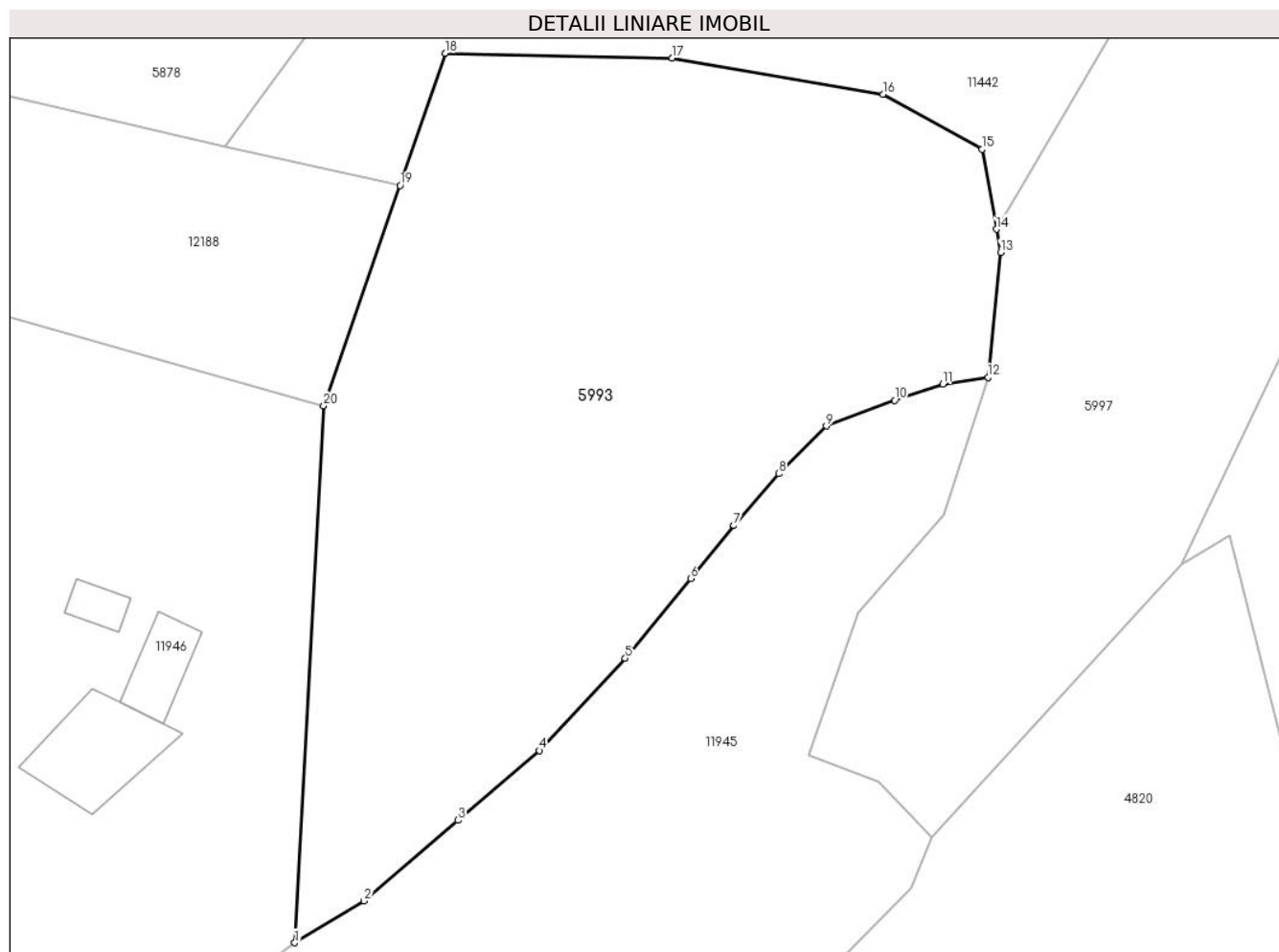
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102383	4.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	4.860	7	409/6	2186/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.201,527 477.165,837	2	396.209,655 477.170,721	9.483
2	396.209,655 477.170,721	3	396.220,682 477.180,191	14.535
3	396.220,682 477.180,191	4	396.230,198 477.188,355	12.538
4	396.230,198 477.188,355	5	396.240,282 477.199,193	14.804
5	396.240,282 477.199,193	6	396.247,95 477.208,54	12.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.247,95 477.208,54	7	396.253,03 477.214,725	8.004
7	396.253,03 477.214,725	8	396.258,286 477.220,798	8.032
8	396.258,286 477.220,798	9	396.263,887 477.226,383	7.91
9	396.263,887 477.226,383	10	396.271,87 477.229,397	8.533
10	396.271,87 477.229,397	11	396.277,534 477.231,323	5.983
11	396.277,534 477.231,323	12	396.282,807 477.232,11	5.331
12	396.282,807 477.232,11	13	396.284,305 477.246,739	14.705
13	396.284,305 477.246,739	14	396.283,813 477.249,464	2.769
14	396.283,813 477.249,464	15	396.282,124 477.258,82	9.507
15	396.282,124 477.258,82	16	396.270,504 477.265,294	13.302
16	396.270,504 477.265,294	17	396.245,802 477.269,521	25.061
17	396.245,802 477.269,521	18	396.219,154 477.270,084	26.654
18	396.219,154 477.270,084	19	396.213,892 477.254,58	16.373
19	396.213,892 477.254,58	20	396.204,908 477.228,746	27.352
20	396.204,908 477.228,746	1	396.201,527 477.165,837	63.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254, 4459 JINA
Nr. topografic:parte din nr. top 5062;
5089,5090

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103904	Din acte: 47.168 Masurata: 28.976	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 103904 JINA, CF 103790 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103904-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3080 / 10/10/1908		
Act Notarial nr. 0, din 06/10/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/960, cota initiala 200/960 1) DAN MARIA , nasc. Barb <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 6658,4 mp</i>	A1
1396 / 12/09/1928		
Act Notarial nr. 0, din 08/07/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/960, cota initiala 200/960 1) BARB VASILIE <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 6658,4 mp</i>	A1
2794 / 02/08/1972		
Act Notarial nr. 17, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL RAIONAL SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 140/960, cota initiala 140/960 1) MORARIU MARIA , fost casatorita Barb <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 4660,9 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/960, cota initiala 84/960 1) BARB IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2796,5 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/960, cota initiala 84/960 1) BARB VASILE <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2796,5 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/960, cota initiala 84/960 1) DORDEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2796,5 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/960, cota initiala 84/960 1) DANULETIU ILEANA <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2796,5 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/960, cota initiala 84/960 1) IANCU MARIA <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2796,5 mp</i>	A1
749 / 10/06/1932		
Act Notarial nr. -, din 09/06/1932 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) CIOROGARIU MARIA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 1900,8 mp</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) CIOROGARIU SALOMIA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 1900,8 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIOROGARIU MARINA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 633,6 mp</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIOROGARIU NICOLAE , minor <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 633,6 mp</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1184/4, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIOROGARIU NICOLAE <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 633,6 mp</i>	A1
85 / 15/01/1937		
Act Notarial nr. -, din 12/01/1937 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) CIOROGARIU IOAN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 1900,8 mp</i>	A1
10551 / 26/09/1994		
Act Notarial nr. 1318, din 25/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 12/120, cota initiala 12/120 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 1520,7 mp</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 12/120, cota initiala 12/120 1) BESCHIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 1520,7 mp</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 12/120, cota initiala 12/120 1) DAN MARIA , n. Beschiu <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 1520,7 mp</i>	A1
1385 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 12, din 01/03/2007 emis de NP CIORA A.M.;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/120, cota initiala 3/120 1) DAN MARIA , n. Beschiu <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 380,1 mp</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/120, cota initiala 3/120 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 380,1 mp</i>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/120, cota initiala 3/120 1) BESCHIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 380,1 mp</i>	A1
12659 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 170, din 18/12/2020 emis de CIORA ADRIAN SERGIU (IN DOSAR SUCCESORAL NR, 215/2020);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 30/960, cota initiala 30/960 1) BESCHIU MARIA , nascuta Șandru <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 475,2 mp</i>	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 45/960, cota initiala 45/960 1) BESCHIU IOAN OVIDIU <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 712,8 mp</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/960, cota initiala 45/960 1) BESCHIU ALEXE-VLAD <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103790 UAT Jina; asupra suprafeței de 712,8 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11297, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B24	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 28976 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

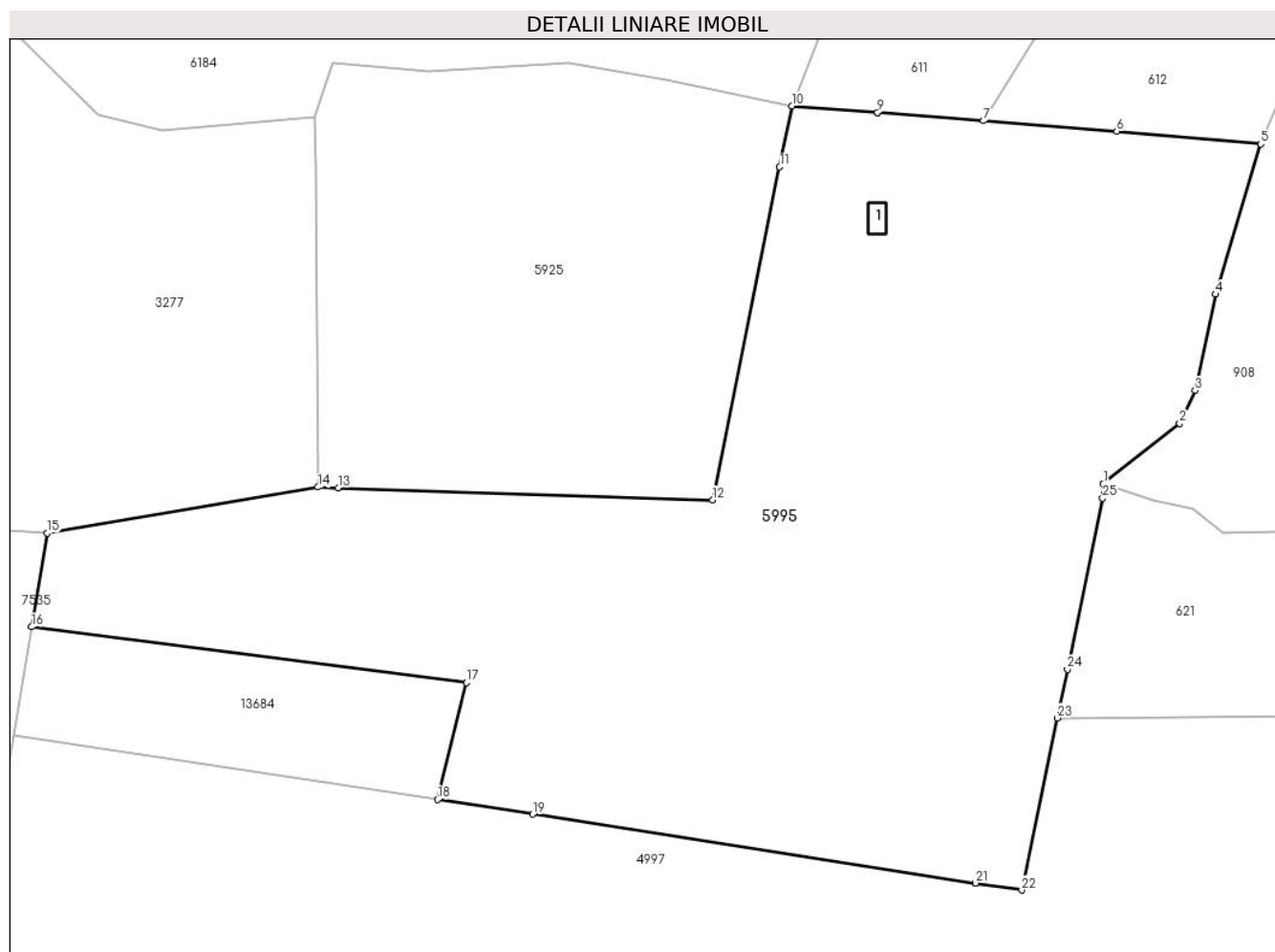
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103904	Din acte: 47.168 Masurata: 28.976	; PARTIAL CF 103904 JINA, CF 103790 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	96	41	2595/81	parte din nr. top 5062; 5089,5090	
2	faneata	NU	11.893	41	2517,2518,2595/81	parte din nr. top 5062; 5089,5090	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.987	41	2511/4, 2595/81	parte din nr. top 5062; 5089,5090	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103904-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.567,754 472.723,602	2	399.587,187 472.738,963	24.771
3	399.591,144 472.747,383	4	399.596,363 472.771,888	25.055
5	399.607,857 472.810,079	6	399.571,181 472.813,347	36.821
7	399.537,217 472.816,009	8	399.510,238 472.818,124	27.062
9	399.510,233 472.818,124	10	399.488,443 472.819,832	21.857
11	399.485,306 472.804,265	12	399.468,222 472.719,491	86.478
13	399.372,823 472.722,621	14	399.367,741 472.722,787	5.085
15	399.298,727 472.711,076	16	399.294,702 472.687,212	24.201
17	399.405,496 472.673,006	18	399.398,125 472.643,273	30.633
19	399.422,36 472.639,516	20	399.535,228 472.622,018	114.216
21	399.535,233 472.622,017	22	399.546,952 472.620,2	11.859
23	399.556,035 472.664,038	24	399.558,596 472.676,4	12.624
25	399.567,613 472.719,918	1	399.567,754 472.723,602	3.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.587,187 472.738,963	3	399.591,144 472.747,383	9.303
4	399.596,363 472.771,888	5	399.607,857 472.810,079	39.883
6	399.571,181 472.813,347	7	399.537,217 472.816,009	34.068
8	399.510,238 472.818,124	9	399.510,233 472.818,124	0.005
10	399.488,443 472.819,832	11	399.485,306 472.804,265	15.88
12	399.468,222 472.719,491	13	399.372,823 472.722,621	95.45
14	399.367,741 472.722,787	15	399.298,727 472.711,076	70.001
16	399.294,702 472.687,212	17	399.405,496 472.673,006	111.701
18	399.398,125 472.643,273	19	399.422,36 472.639,516	24.524
20	399.535,228 472.622,018	21	399.535,233 472.622,017	0.005
22	399.546,952 472.620,2	23	399.556,035 472.664,038	44.769
24	399.558,596 472.676,4	25	399.567,613 472.719,918	44.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.055	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11298, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6055 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

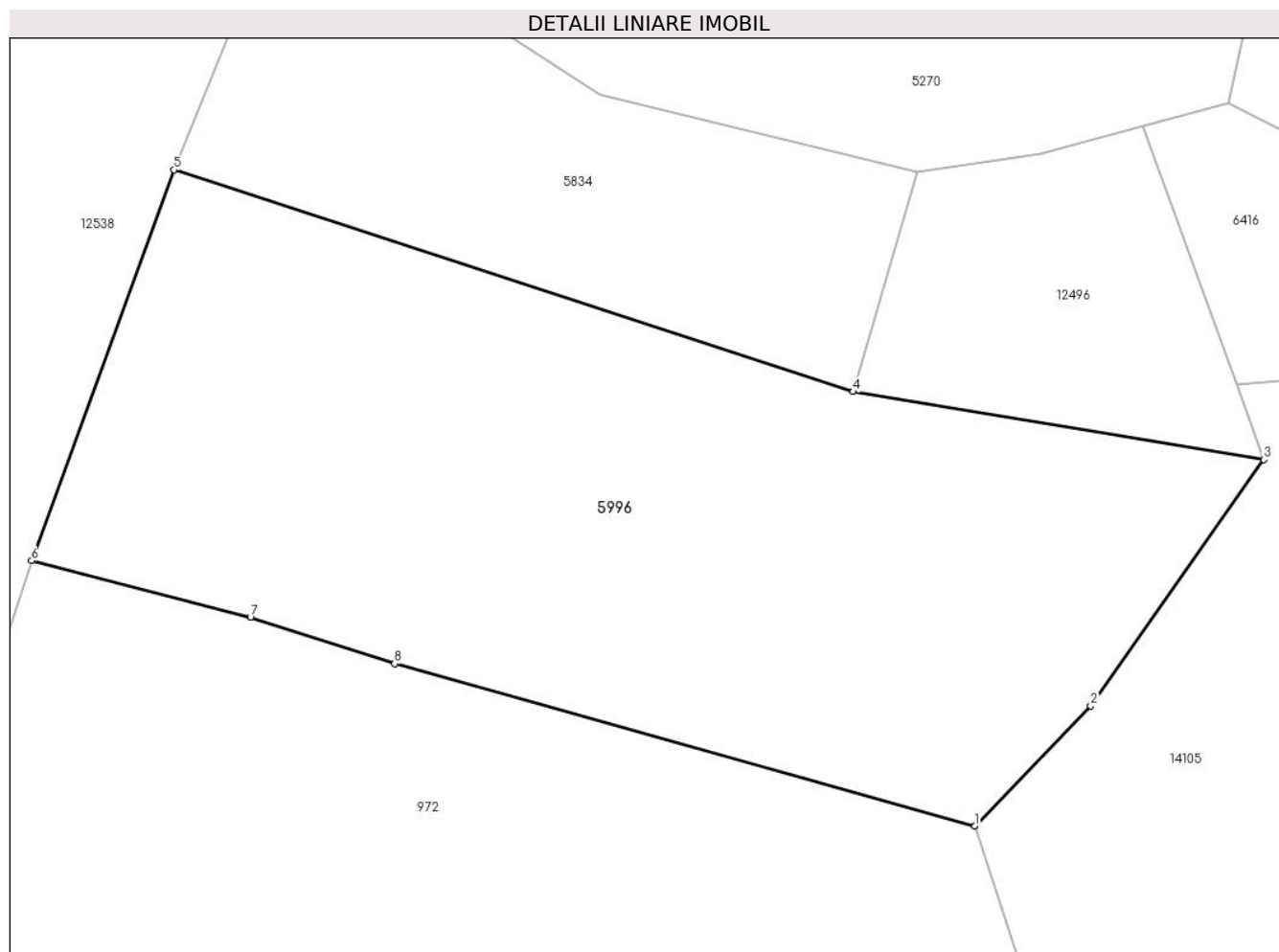
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.055	25	1880/122, 1742/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.243,667 474.299,764	2	399.257,5 474.314,086	19.912
2	399.257,5 474.314,086	3	399.278,141 474.343,471	35.91
3	399.278,141 474.343,471	4	399.229,154 474.351,555	49.65
4	399.229,154 474.351,555	5	399.148,111 474.377,996	85.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.148,111 474.377,996	6	399.131,131 474.331,401	49.592
6	399.131,131 474.331,401	7	399.157,238 474.324,638	26.969
7	399.157,238 474.324,638	8	399.174,428 474.319,111	18.057
8	399.174,428 474.319,111	1	399.243,667 474.299,764	71.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.602	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12666, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3602 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

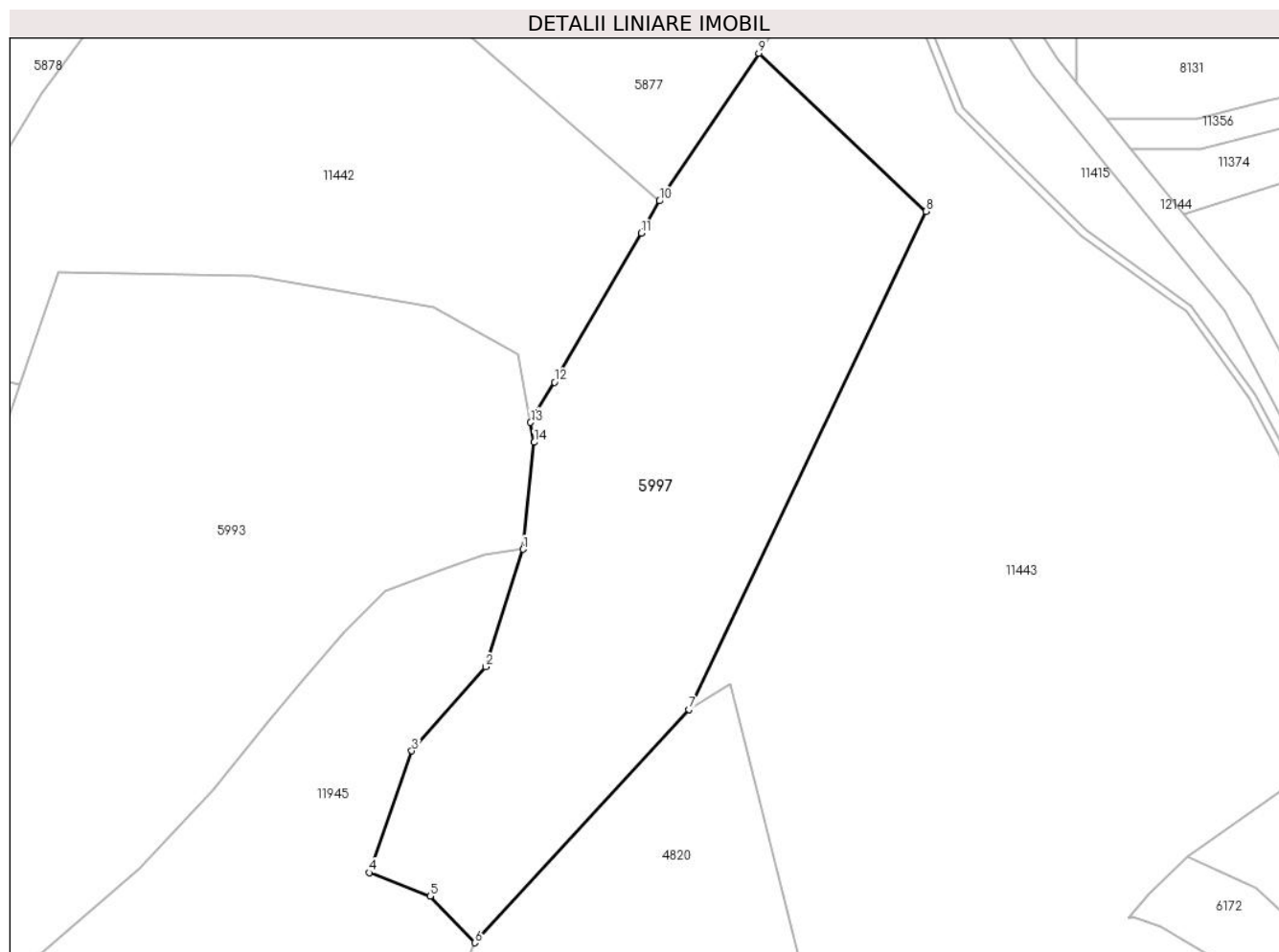
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.602	7	409/16,408/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.282,807 477.232,11	2	396.277,688 477.216,036	16.869
2	396.277,688 477.216,036	3	396.267,542 477.204,527	15.343
3	396.267,542 477.204,527	4	396.261,74 477.187,86	17.648
4	396.261,74 477.187,86	5	396.270,044 477.184,644	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.270,044 477.184,644	6	396.276,176 477.178,265	8.848
6	396.276,176 477.178,265	7	396.305,488 477.210,198	43.346
7	396.305,488 477.210,198	8	396.337,938 477.278,332	75.467
8	396.337,938 477.278,332	9	396.315,054 477.299,983	31.503
9	396.315,054 477.299,983	10	396.301,464 477.279,774	24.353
10	396.301,464 477.279,774	11	396.298,992 477.275,346	5.071
11	396.298,992 477.275,346	12	396.287,075 477.254,965	23.609
12	396.287,075 477.254,965	13	396.283,813 477.249,464	6.395
13	396.283,813 477.249,464	14	396.284,305 477.246,739	2.769
14	396.284,305 477.246,739	1	396.282,807 477.232,11	14.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.827	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10416, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3827 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN-ADRIAN , necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

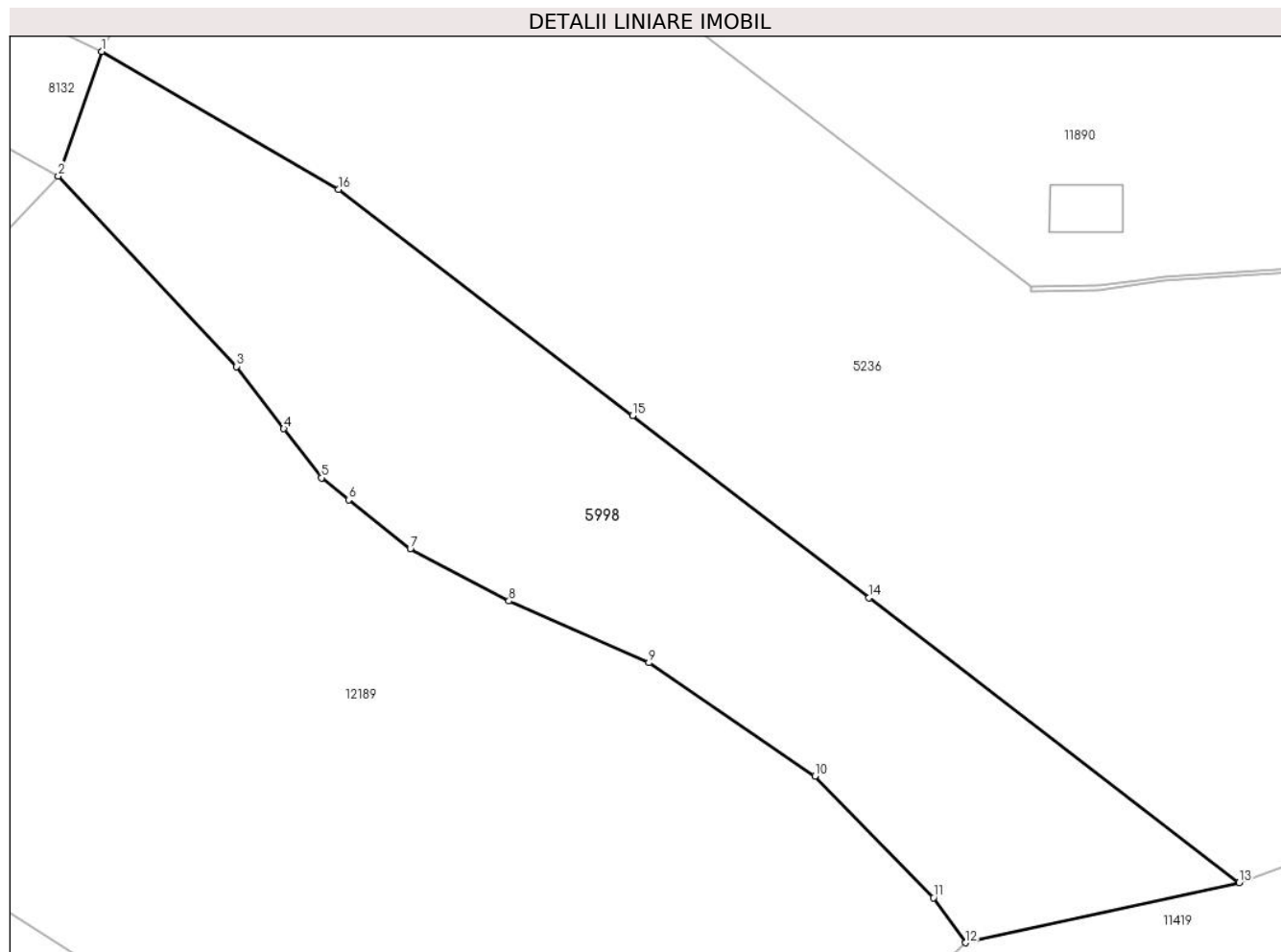
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	887	7	420/10	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	781	7	420/10	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.159	7	420/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.835,766 477.437,382	2	395.830,423 477.422,173	16.12
2	395.830,423 477.422,173	3	395.852,171 477.398,92	31.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.852,171 477.398,92	4	395.857,98 477.391,331	9.557
4	395.857,98 477.391,331	5	395.862,569 477.385,336	7.55
5	395.862,569 477.385,336	6	395.865,926 477.382,666	4.289
6	395.865,926 477.382,666	7	395.873,443 477.376,687	9.605
7	395.873,443 477.376,687	8	395.885,49 477.370,289	13.641
8	395.885,49 477.370,289	9	395.902,593 477.362,768	18.684
9	395.902,593 477.362,768	10	395.922,89 477.348,908	24.578
10	395.922,89 477.348,908	11	395.937,391 477.334,078	20.741
11	395.937,391 477.334,078	12	395.941,305 477.328,585	6.745
12	395.941,305 477.328,585	13	395.974,723 477.335,943	34.218
13	395.974,723 477.335,943	14	395.929,502 477.370,689	57.028
14	395.929,502 477.370,689	15	395.900,585 477.392,909	36.468
15	395.900,585 477.392,909	16	395.864,651 477.420,52	45.317
16	395.864,651 477.420,52	1	395.835,766 477.437,382	33.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.402	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10392, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1402 mp in favoarea lui 1) PAMFOLOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

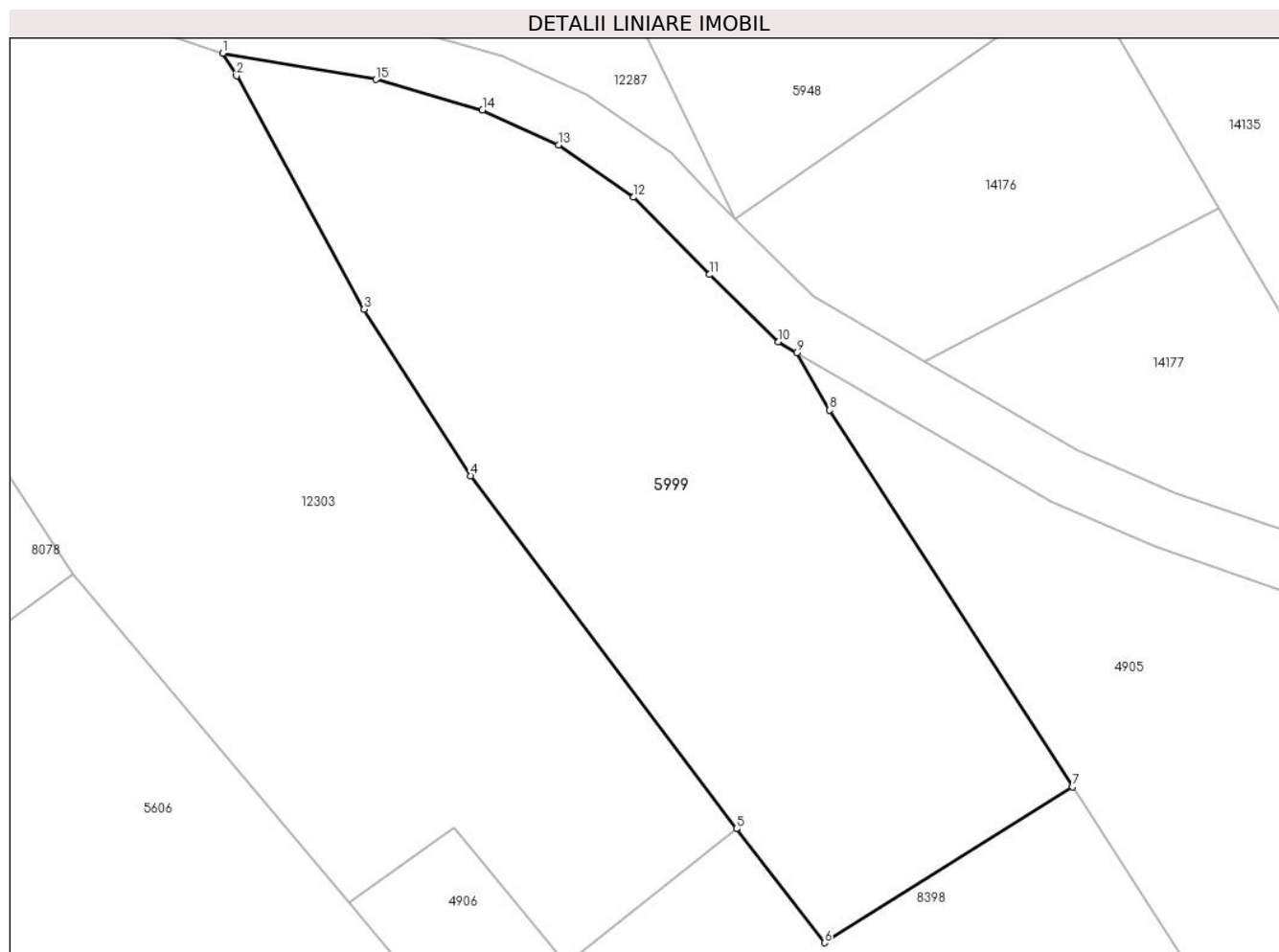
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.402	18	1129/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.419,674 476.494,556	2	398.420,635 476.492,983	1.843
2	398.420,635 476.492,983	3	398.429,564 476.476,674	18.593
3	398.429,564 476.476,674	4	398.436,996 476.465,025	13.818
4	398.436,996 476.465,025	5	398.455,589 476.440,375	30.876
5	398.455,589 476.440,375	6	398.461,745 476.432,402	10.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.461,745 476.432,402	7	398.479,102 476.443,3	20.495
7	398.479,102 476.443,3	8	398.462,105 476.469,616	31.328
8	398.462,105 476.469,616	9	398.459,808 476.473,616	4.613
9	398.459,808 476.473,616	10	398.458,501 476.474,392	1.52
10	398.458,501 476.474,392	11	398.453,706 476.479,091	6.714
11	398.453,706 476.479,091	12	398.448,405 476.484,498	7.572
12	398.448,405 476.484,498	13	398.443,147 476.488,154	6.404
13	398.443,147 476.488,154	14	398.437,829 476.490,588	5.849
14	398.437,829 476.490,588	15	398.430,391 476.492,719	7.737
15	398.430,391 476.492,719	1	398.419,674 476.494,556	10.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3667 Jina
Nr. topografic:2860/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.874 Masurata: 2.948	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1626 / 25/09/1996	
Act Notarial nr. 245, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADUTIU IOAN	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3667 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16205, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2948 mp in favoarea lui	
1) LUPU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

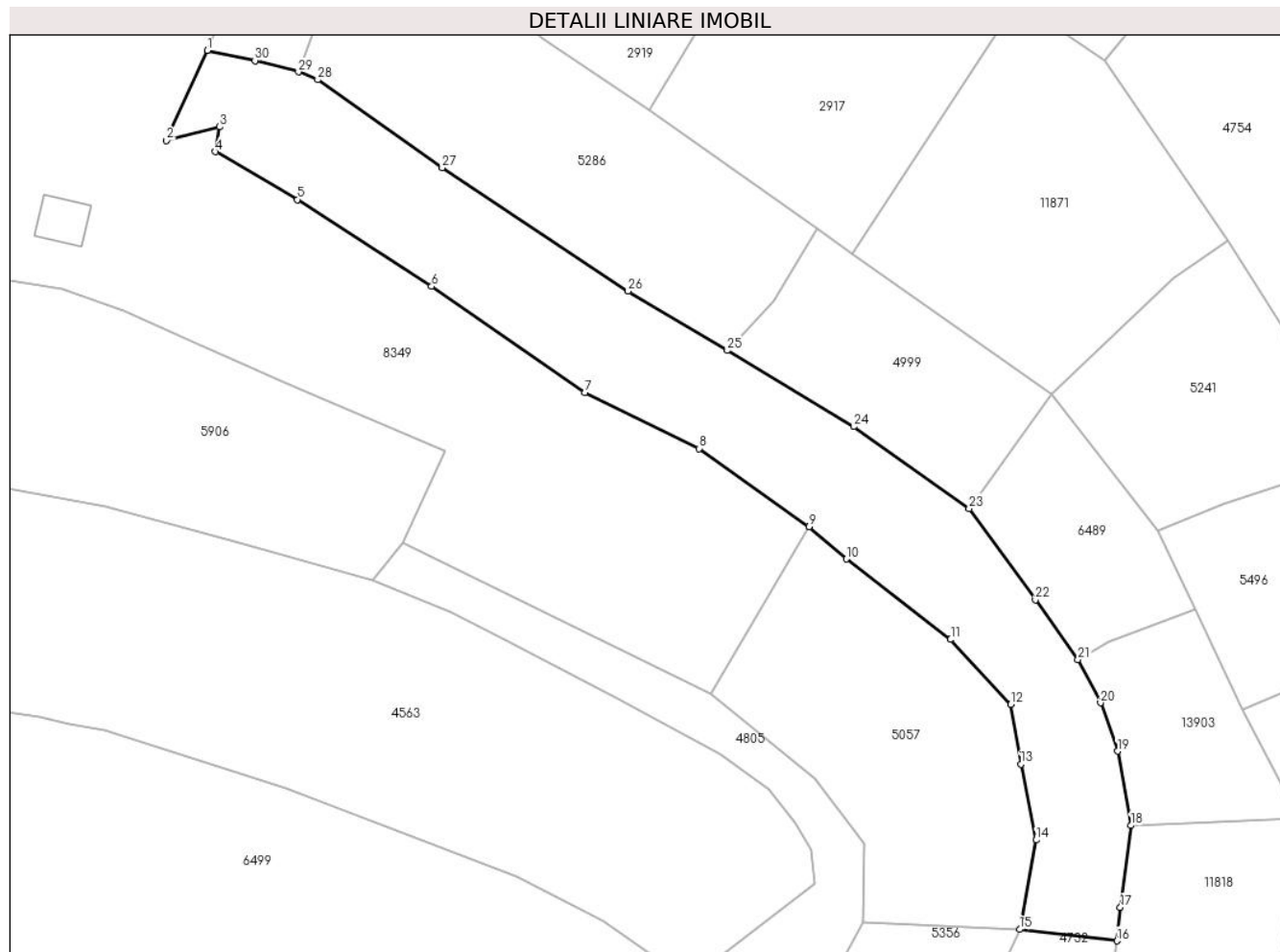
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.874 Masurata: 2.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.948	27	2028/138	2860/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.079,643 475.990,849	2	397.073,546 475.977,454	14.717
3	397.081,497 475.979,481	4	397.080,834 475.975,765	3.775
5	397.093,064 475.968,657	6	397.113,021 475.955,73	23.778
7	397.135,822 475.939,887	8	397.152,839 475.931,591	18.932
9	397.169,252 475.919,979	10	397.174,758 475.915,16	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.073,546 475.977,454	3	397.081,497 475.979,481	8.205
4	397.080,834 475.975,765	5	397.093,064 475.968,657	14.146
6	397.113,021 475.955,73	7	397.135,822 475.939,887	27.765
8	397.152,839 475.931,591	9	397.169,252 475.919,979	20.105
10	397.174,758 475.915,16	11	397.190,287 475.903,176	19.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.190,287 475.903,176	12	397.199,247 475.893,498	13.189
13	397.200,769 475.884,636	14	397.203,045 475.873,327	11.536
15	397.200,569 475.860,001	16	397.215,037 475.858,311	14.566
17	397.215,556 475.863,28	18	397.217,139 475.875,476	12.298
19	397.215,158 475.886,55	20	397.212,61 475.893,73	7.619
21	397.209,263 475.900,183	22	397.202,923 475.909,055	10.904
23	397.193,042 475.922,657	24	397.175,847 475.934,847	21.078
25	397.157,053 475.946,179	26	397.142,277 475.955,053	17.236
27	397.114,605 475.973,369	28	397.096,072 475.986,489	22.707
29	397.093,198 475.987,647	30	397.086,732 475.989,347	6.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.199,247 475.893,498	13	397.200,769 475.884,636	8.992
14	397.203,045 475.873,327	15	397.200,569 475.860,001	13.554
16	397.215,037 475.858,311	17	397.215,556 475.863,28	4.996
18	397.217,139 475.875,476	19	397.215,158 475.886,55	11.25
20	397.212,61 475.893,73	21	397.209,263 475.900,183	7.269
22	397.202,923 475.909,055	23	397.193,042 475.922,657	16.812
24	397.175,847 475.934,847	25	397.157,053 475.946,179	21.946
26	397.142,277 475.955,053	27	397.114,605 475.973,369	33.185
28	397.096,072 475.986,489	29	397.093,198 475.987,647	3.099
30	397.086,732 475.989,347	1	397.079,643 475.990,849	7.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.933	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12664, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3933 mp in favoarea lui 1) LUPU ILEANA 2) LUPU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

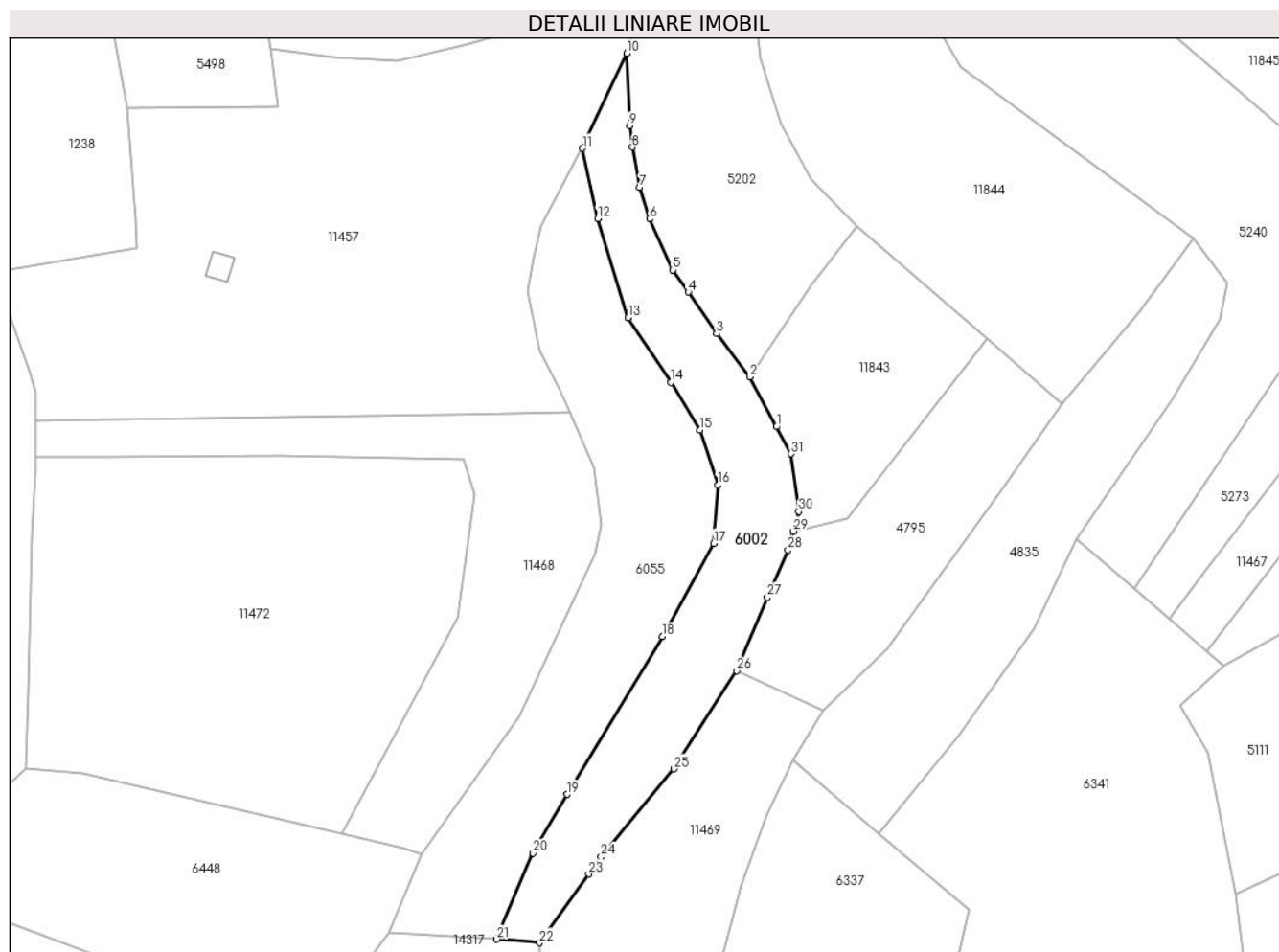
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.073	27	2028/178	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.457	27	2028/178	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	403	27	2028/178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.226,694 475.324,588	2	397.219,928 475.337,118	14.24
3	397.211,574 475.348,024	4	397.204,455 475.358,506	12.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.219,928 475.337,118	3	397.211,574 475.348,024	13.738
4	397.204,455 475.358,506	5	397.200,531 475.364,079	6.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.200,531 475.364,079	6	397.194,697 475.376,932	14.115
7	397.192,226 475.384,921	8	397.190,366 475.394,995	10.244
9	397.189,691 475.400,45	10	397.188,962 475.418,648	18.213
11	397.177,727 475.394,71	12	397.181,601 475.377,001	18.128
13	397.189,246 475.352,007	14	397.200,07 475.335,781	19.505
15	397.207,338 475.323,814	16	397.211,868 475.309,945	14.59
17	397.210,843 475.295,238	18	397.197,936 475.271,747	26.803
19	397.173,91 475.232,012	20	397.165,319 475.217,183	17.138
21	397.156,174 475.195,521	22	397.167,001 475.194,636	10.863
23	397.179,348 475.211,94	24	397.182,467 475.216,312	5.371
25	397.200,778 475.238,395	26	397.216,678 475.263,148	29.42
27	397.224,388 475.281,649	28	397.229,581 475.293,532	12.968
29	397.230,886 475.298,265	30	397.232,255 475.303,23	5.15
31	397.230,366 475.317,788	1	397.226,694 475.324,588	7.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.194,697 475.376,932	7	397.192,226 475.384,921	8.362
8	397.190,366 475.394,995	9	397.189,691 475.400,45	5.497
10	397.188,962 475.418,648	11	397.177,727 475.394,71	26.443
12	397.181,601 475.377,001	13	397.189,246 475.352,007	26.137
14	397.200,07 475.335,781	15	397.207,338 475.323,814	14.001
16	397.211,868 475.309,945	17	397.210,843 475.295,238	14.743
18	397.197,936 475.271,747	19	397.173,91 475.232,012	46.434
20	397.165,319 475.217,183	21	397.156,174 475.195,521	23.513
22	397.167,001 475.194,636	23	397.179,348 475.211,94	21.257
24	397.182,467 475.216,312	25	397.200,778 475.238,395	28.687
26	397.216,678 475.263,148	27	397.224,388 475.281,649	20.043
28	397.229,581 475.293,532	29	397.230,886 475.298,265	4.91
30	397.232,255 475.303,23	31	397.230,366 475.317,788	14.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1325 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 3856

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104013	Din acte: 14.930 Masurata: 11.081	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 104013 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104013-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1626 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 245, din 01/09/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) RADUTIU IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADUTIU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 15488, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11081 mp in favoarea lui 1) LUPU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

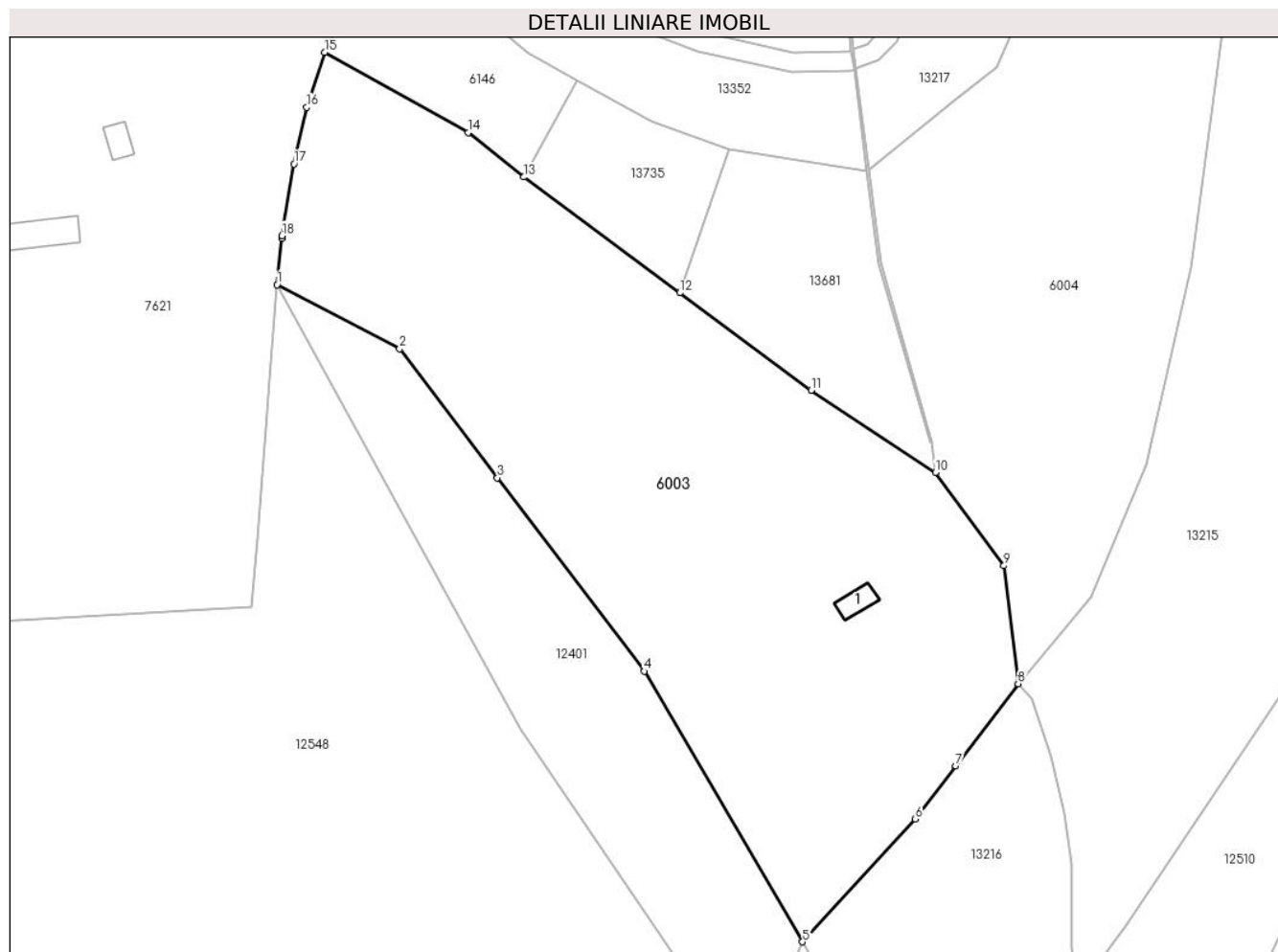
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104013	Din acte: 14.930 Masurata: 11.081	; PARTIAL CF 104013 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.505	25	1818,1820,1880/17	parte din nr. top 3856	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.309	25	1880/18, 1818	parte din nr. top 3856	
3	curți constructii	NU	267	25	1819	parte din nr. top 3856	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104013-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.619,263 474.422,732	2	397.644,568 474.409,481	28.565
2	397.644,568 474.409,481	3	397.664,773 474.382,878	33.406
3	397.664,773 474.382,878	4	397.695,122 474.342,917	50.179
4	397.695,122 474.342,917	5	397.727,873 474.287,036	64.771
5	397.727,873 474.287,036	6	397.751,169 474.312,396	34.436
6	397.751,169 474.312,396	7	397.759,53 474.323,395	13.816
7	397.759,53 474.323,395	8	397.772,427 474.340,36	21.311
8	397.772,427 474.340,36	9	397.769,508 474.364,713	24.527
9	397.769,508 474.364,713	10	397.755,326 474.383,99	23.932
10	397.755,326 474.383,99	11	397.729,624 474.400,928	30.781
11	397.729,624 474.400,928	12	397.702,481 474.421,07	33.8
12	397.702,481 474.421,07	13	397.670,264 474.444,977	40.118
13	397.670,264 474.444,977	14	397.658,744 474.454,148	14.725
14	397.658,744 474.454,148	15	397.629,143 474.470,747	33.937
15	397.629,143 474.470,747	16	397.625,367 474.459,389	11.969
16	397.625,367 474.459,389	17	397.622,748 474.447,663	12.015
17	397.622,748 474.447,663	18	397.620,256 474.432,844	15.027
18	397.620,256 474.432,844	19	397.620,206 474.432,338	0.508
19	397.620,206 474.432,338	1	397.619,263 474.422,732	9.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2023Jina

Nr. topografic:3854/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101851	Din acte: 2.660 Masurata: 7.228	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3412 / 07/12/1905		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARB IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2023Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARB ANNA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2023Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARB TRAIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2023Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12087, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7228 mp in favoarea lui 1) LUPU ILEANA 2) LUPU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

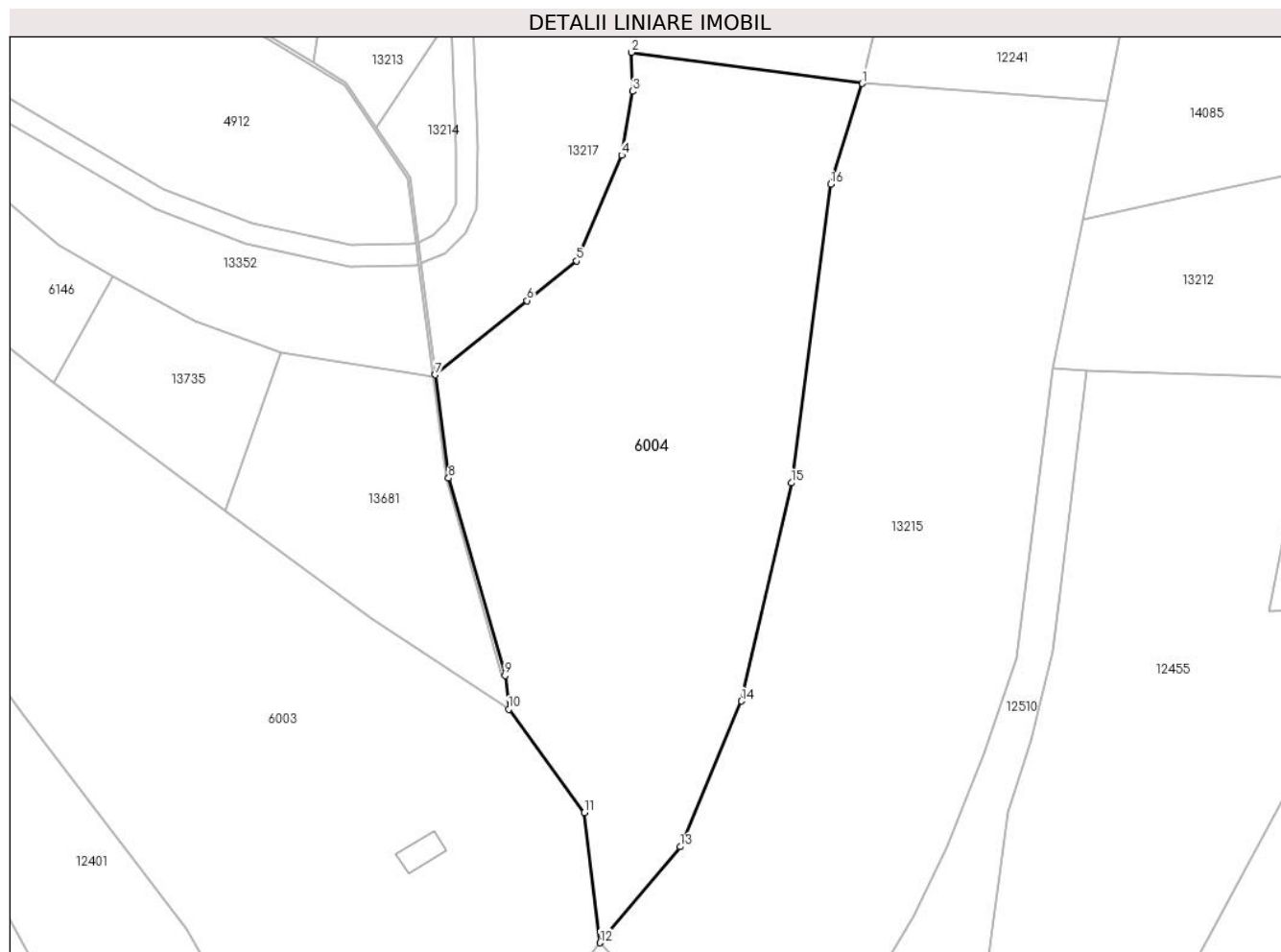
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101851	Din acte: 2.660 Masurata: 7.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.228	25	1880/33	3854/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.821,4 474.500,95	2	397.778,301 474.506,76	43.489
2	397.778,301 474.506,76	3	397.778,507 474.499,497	7.266
3	397.778,507 474.499,497	4	397.776,474 474.487,529	12.139
4	397.776,474 474.487,529	5	397.768,033 474.467,768	21.488
5	397.768,033 474.467,768	6	397.758,796 474.460,352	11.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.758,796 474.460,352	7	397.741,629 474.446,495	22.062
7	397.741,629 474.446,495	8	397.744,097 474.427,217	19.435
8	397.744,097 474.427,217	9	397.754,674 474.390,298	38.404
9	397.754,674 474.390,298	10	397.755,326 474.383,99	6.342
10	397.755,326 474.383,99	11	397.769,508 474.364,713	23.932
11	397.769,508 474.364,713	12	397.772,427 474.340,36	24.527
12	397.772,427 474.340,36	13	397.787,416 474.358,3	23.378
13	397.787,416 474.358,3	14	397.798,859 474.385,518	29.526
14	397.798,859 474.385,518	15	397.808,207 474.426,302	41.842
15	397.808,207 474.426,302	16	397.815,546 474.482,118	56.296
16	397.815,546 474.482,118	1	397.821,4 474.500,95	19.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2708Jina
Nr. topografic:4042

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102451	10.128	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102451-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.2	102451-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P
A1.3	102451-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5339 / 18/04/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 32, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SALISTE (DEFINITIVA SI IREVOCABILA LA DATA DE 28.03.2018 IN DOSAR NR. 1137/294/2016);	
B4 se noteaza respingerea cererii depuse de Judecatoria Saliste pentru notare sentinta	A1
26598 / 10/11/2021	
Act Notarial nr. 2226, din 09/11/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN , bun propriu	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

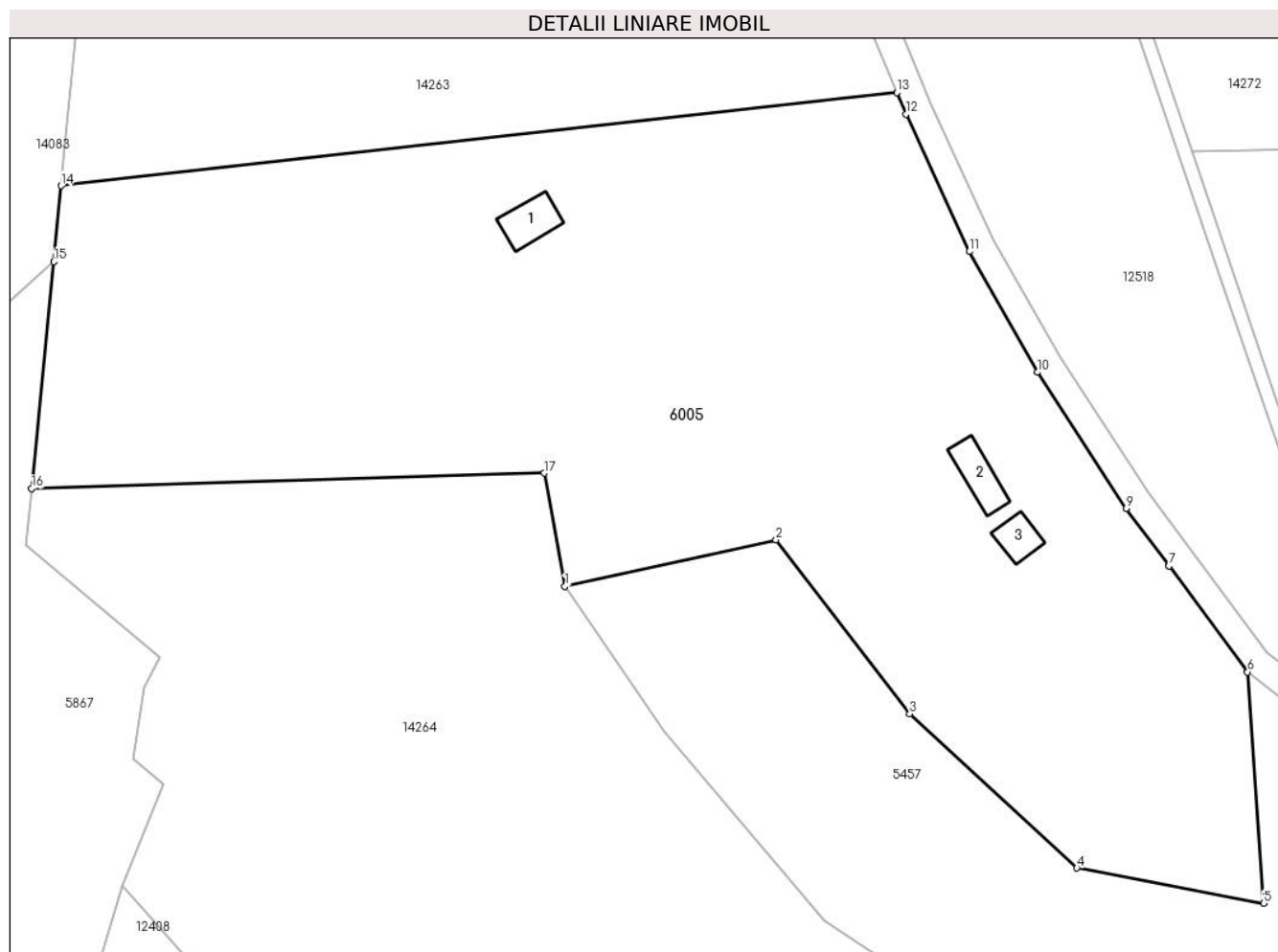
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102451	10.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	362	25	1784	4042	
2	arabil	NU	190	25	1880/271	4042	
3	faneata	NU	9.576	25	1880/271	4042	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102451-C1	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.2	102451-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P
A1.3	102451-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.643,982 474.243,605	2	398.674,857 474.250,414	31.617
2	398.674,857 474.250,414	3	398.694,4 474.224,982	32.074
3	398.694,4 474.224,982	4	398.718,83 474.202,467	33.223
4	398.718,83 474.202,467	5	398.746,135 474.197,301	27.789
5	398.746,135 474.197,301	6	398.743,788 474.231,097	33.877
6	398.743,788 474.231,097	7	398.732,272 474.246,595	19.308
7	398.732,272 474.246,595	8	398.732,269 474.246,599	0.005
8	398.732,269 474.246,599	9	398.726,039 474.254,984	10.446
9	398.726,039 474.254,984	10	398.713,058 474.274,865	23.744
10	398.713,058 474.274,865	11	398.703,112 474.292,502	20.248
11	398.703,112 474.292,502	12	398.693,843 474.312,588	22.122
12	398.693,843 474.312,588	13	398.692,545 474.315,717	3.388
13	398.692,545 474.315,717	14	398.570,328 474.302,109	122.972
14	398.570,328 474.302,109	15	398.569,253 474.291,033	11.128
15	398.569,253 474.291,033	16	398.566,032 474.257,862	33.327
16	398.566,032 474.257,862	17	398.640,951 474.260,128	74.953
17	398.640,951 474.260,128	1	398.643,982 474.243,605	16.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3944Jina

Nr. topografic:4035/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100803	13.676	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100803-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2677 / 10/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 423, din 16/10/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitiva la data de 08.02.2016 in dosar nr. 370/294/2015, incheiere data in camera de consiliu de la 15.12.2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

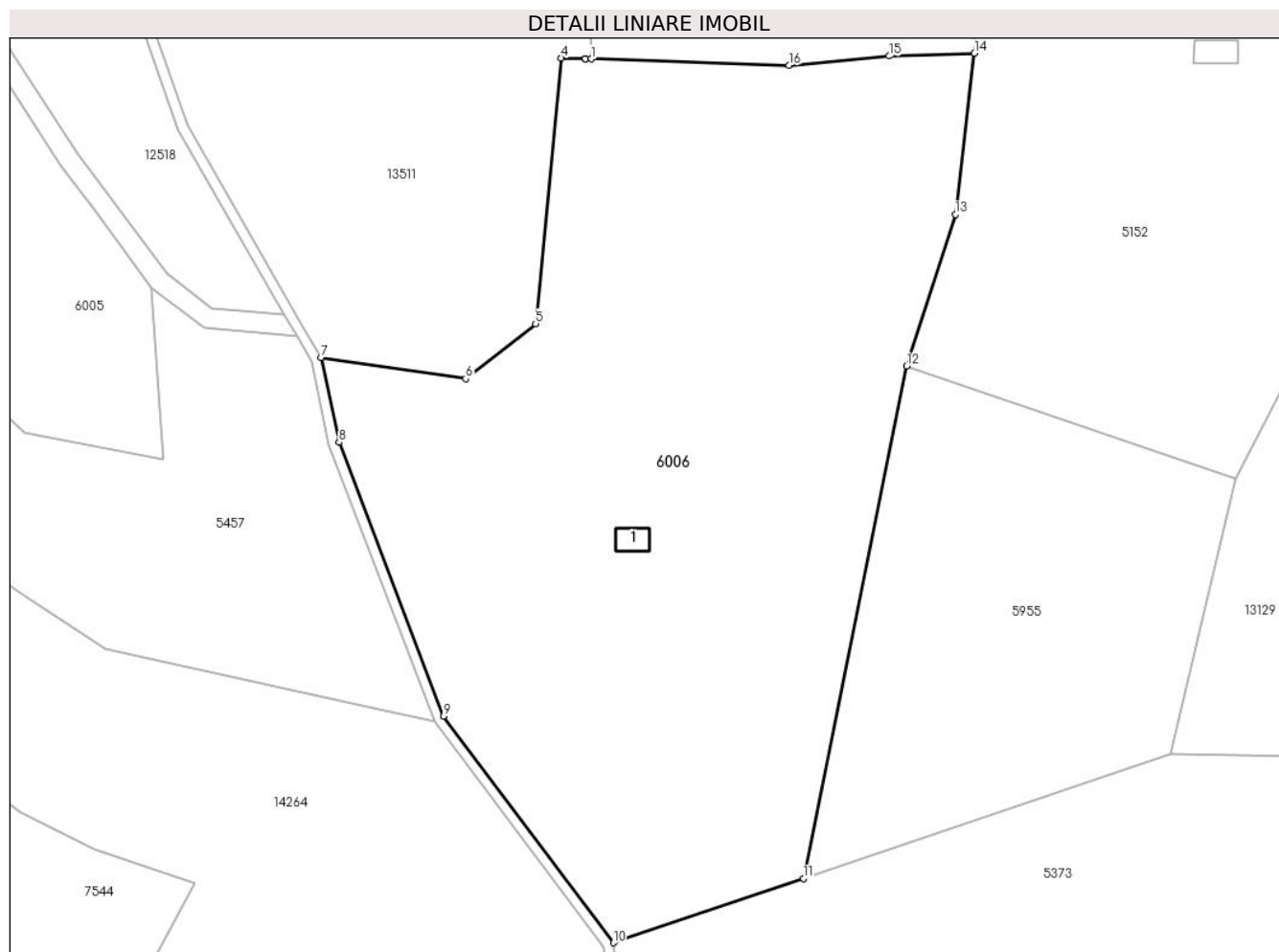
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2677 / 10/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 423, din 16/10/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitiva la data de 08.02.2016 in dosar nr. 370/294/2015, incheiere data in camera de consiliu de la 15.12.2015);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1573 LEI, cu titlu de drept sulta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA ANASIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100803	13.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50	25	1748	4035/2	
2	faneata	NU	10.109	25	1747,1749,1880/252	4035/2	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.517	25	1750/1, 1880/253	4035/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100803-C1	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.830,052 474.275,888	2	398.828,925 474.275,925	1.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.828,925 474.275,925	3	398.828,916 474.275,925	0.009
3	398.828,916 474.275,925	4	398.824,142 474.276,081	4.777
4	398.824,142 474.276,081	5	398.819,162 474.223,984	52.334
5	398.819,162 474.223,984	6	398.805,423 474.213,185	17.475
6	398.805,423 474.213,185	7	398.776,989 474.217,31	28.732
7	398.776,989 474.217,31	8	398.780,559 474.200,707	16.982
8	398.780,559 474.200,707	9	398.801,1 474.146,99	57.51
9	398.801,1 474.146,99	10	398.834,435 474.102,508	55.587
10	398.834,435 474.102,508	11	398.871,738 474.115,105	39.373
11	398.871,738 474.115,105	12	398.891,977 474.215,651	102.563
12	398.891,977 474.215,651	13	398.901,571 474.245,379	31.238
13	398.901,571 474.245,379	14	398.905,335 474.277,03	31.874
14	398.905,335 474.277,03	15	398.888,537 474.276,478	16.807
15	398.888,537 474.276,478	16	398.868,895 474.274,618	19.73
16	398.868,895 474.274,618	1	398.830,052 474.275,888	38.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.335	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10735, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1335 mp in favoarea lui
	1) STERP IOAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.335	6	320/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.414,018 476.717,228	2	396.412,345 476.716,995	1.689
2	396.412,345 476.716,995	3	396.412,857 476.710,578	6.437
3	396.412,857 476.710,578	4	396.411,611 476.706,53	4.235
4	396.411,611 476.706,53	5	396.408,015 476.700,711	6.84
5	396.408,015 476.700,711	6	396.402,944 476.695,324	7.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.402,944 476.695,324	7	396.398,87 476.690,283	6.481
7	396.398,87 476.690,283	8	396.396,608 476.685,356	5.421
8	396.396,608 476.685,356	9	396.395,389 476.678,918	6.552
9	396.395,389 476.678,918	10	396.394,076 476.666,894	12.095
10	396.394,076 476.666,894	11	396.393,423 476.659,108	7.813
11	396.393,423 476.659,108	12	396.393,661 476.639,314	19.795
12	396.393,661 476.639,314	13	396.394,201 476.632,655	6.681
13	396.394,201 476.632,655	14	396.401,217 476.633,532	7.071
14	396.401,217 476.633,532	15	396.415,446 476.636,231	14.483
15	396.415,446 476.636,231	16	396.414,987 476.675,235	39.007
16	396.414,987 476.675,235	17	396.414,889 476.683,55	8.316
17	396.414,889 476.683,55	18	396.415,875 476.692,629	9.132
18	396.415,875 476.692,629	19	396.414,813 476.703,925	11.346
19	396.414,813 476.703,925	1	396.414,018 476.717,228	13.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		876	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10173, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 876 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

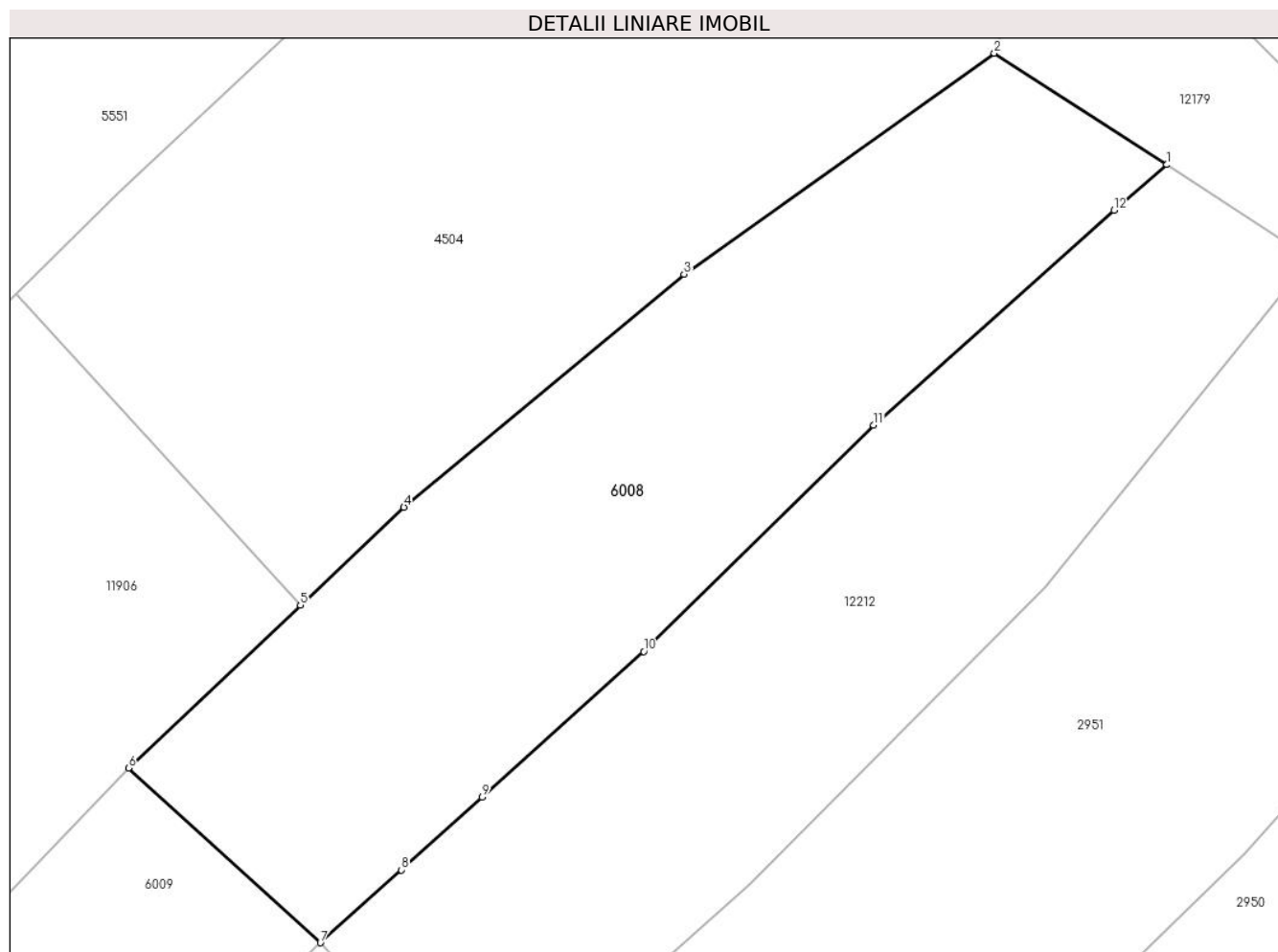
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	876	30	2133/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.555,24 476.216,512	2	396.545,536 476.222,773	11.548
2	396.545,536 476.222,773	3	396.528,093 476.210,367	21.405
3	396.528,093 476.210,367	4	396.512,35 476.197,27	20.479
4	396.512,35 476.197,27	5	396.506,531 476.191,765	8.01
5	396.506,531 476.191,765	6	396.496,865 476.182,619	13.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.496,865 476.182,619	7	396.507,657 476.172,806	14.586
7	396.507,657 476.172,806	8	396.512,202 476.176,896	6.114
8	396.512,202 476.176,896	9	396.516,746 476.180,986	6.114
9	396.516,746 476.180,986	10	396.525,836 476.189,166	12.229
10	396.525,836 476.189,166	11	396.538,748 476.201,882	18.122
11	396.538,748 476.201,882	12	396.552,263 476.213,948	18.117
12	396.552,263 476.213,948	1	396.555,24 476.216,512	3.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		987	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10172, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 987 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

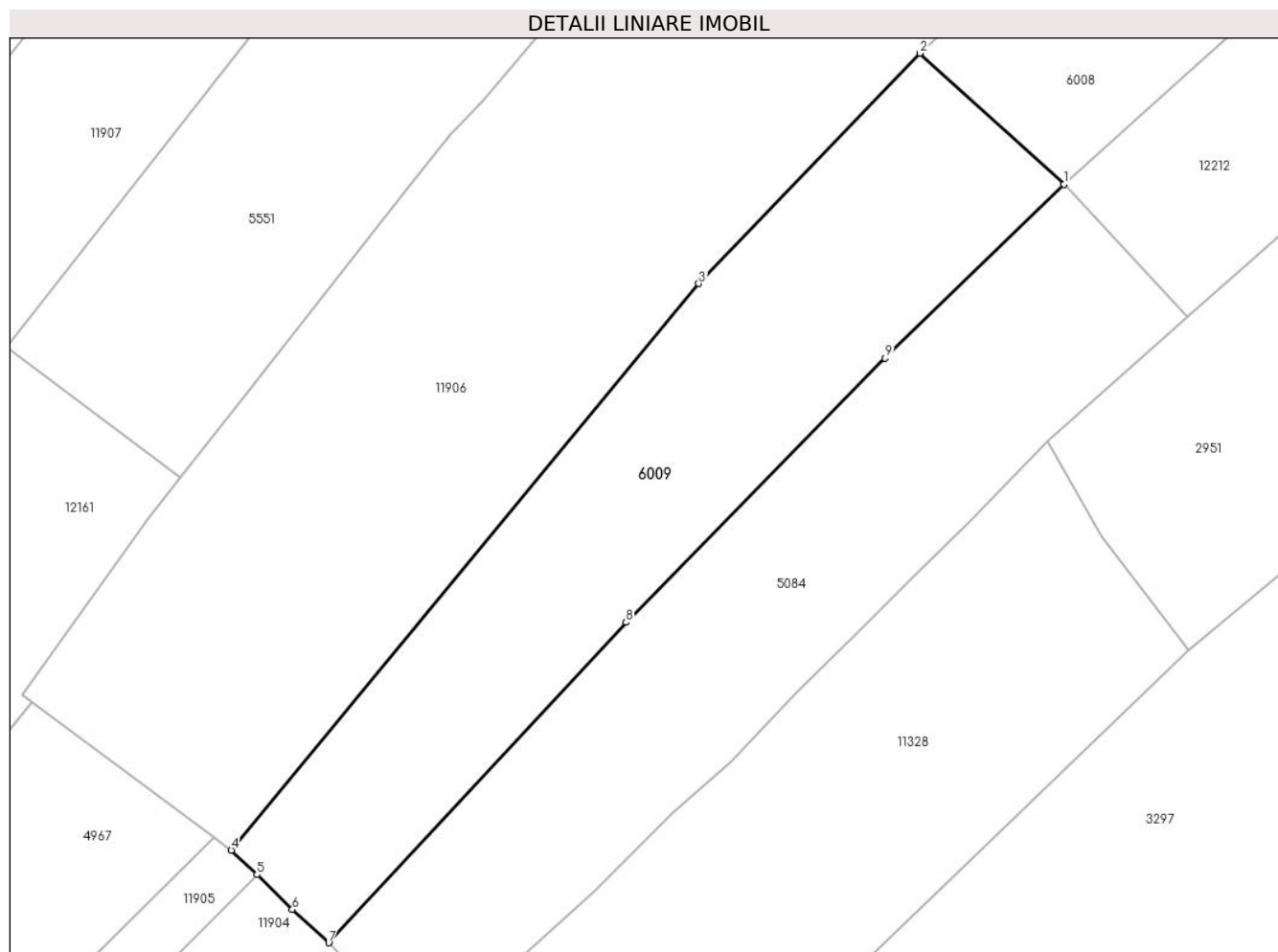
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	987	30	2129/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.507,657 476.172,806	2	396.496,865 476.182,619	14.586
2	396.496,865 476.182,619	3	396.480,313 476.165,377	23.901
3	396.480,313 476.165,377	4	396.445,307 476.122,991	54.973
4	396.445,307 476.122,991	5	396.447,237 476.121,156	2.663
5	396.447,237 476.121,156	6	396.449,874 476.118,547	3.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.449,874 476.118,547	7	396.452,596 476.116,06	3.687
7	396.452,596 476.116,06	8	396.474,857 476.140,043	32.722
8	396.474,857 476.140,043	9	396.494,264 476.159,806	27.699
9	396.494,264 476.159,806	1	396.507,657 476.172,806	18.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2068Jina

Nr. topografic:3993

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102470	Din acte: 8.771 Masurata: 36.096	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70 / 08/01/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 1) BOGDANEL REBEKA , n. Moga <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2068Jina)</i>	A1
934 / 12/05/1920		
Act Notarial nr. 0, din 07/05/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BARB MARIA , n. Bestiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2068Jina)</i>	A1
674 / 26/02/1982		
Act Notarial nr. 94/1981, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) HULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2068Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16112, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 36096 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	398.393,398 474.038,421	11	398.384,117 474.024,637	16.617	11	398.384,117 474.024,637	12	398.376,183 474.009,913	16.726	12	398.376,183 474.009,913	13	398.369,651 473.992,148	18.928
13	398.369,651 473.992,148	14	398.361,456 473.975,92	18.18	14	398.361,456 473.975,92	15	398.357,275 473.968,667	8.372	15	398.357,275 473.968,667	16	398.329,875 473.921,131	54.867
16	398.329,875 473.921,131	17	398.306,197 473.904,702	28.819	17	398.306,197 473.904,702	18	398.277,575 473.889,265	32.52	18	398.277,575 473.889,265	19	398.247,41 473.878,27	32.106
19	398.247,41 473.878,27	20	398.221,994 473.874,966	25.63	20	398.221,994 473.874,966	21	398.201,12 473.874,069	20.893	21	398.201,12 473.874,069	22	398.187,644 473.876,879	13.766
22	398.187,644 473.876,879	23	398.180,601 473.880,063	7.729	23	398.180,601 473.880,063	24	398.172,655 473.884,867	9.285	24	398.172,655 473.884,867	25	398.164,131 473.887,755	9.0
25	398.164,131 473.887,755	26	398.159,588 473.889,295	4.797	26	398.159,588 473.889,295	27	398.123,184 473.896,523	37.115	27	398.123,184 473.896,523	28	398.121,362 473.878,152	18.461
28	398.121,362 473.878,152	29	398.138,509 473.875,125	17.412	29	398.138,509 473.875,125	30	398.206,804 473.849,004	73.12	30	398.206,804 473.849,004	31	398.215,278 473.848,342	8.5
31	398.215,278 473.848,342	32	398.253,532 473.845,353	38.371	32	398.253,532 473.845,353	33	398.263,281 473.848,596	10.274	33	398.263,281 473.848,596	34	398.296,909 473.859,782	35.44
34	398.296,909 473.859,782	35	398.313,037 473.824,509	38.785	35	398.313,037 473.824,509	36	398.322,242 473.809,449	17.65	36	398.322,242 473.809,449	37	398.332,48 473.792,7	19.63
37	398.332,48 473.792,7	38	398.364,593 473.746,376	56.366	38	398.364,593 473.746,376	39	398.385,39 473.764,205	27.393	39	398.385,39 473.764,205	40	398.399,572 473.776,365	18.681
40	398.399,572 473.776,365	41	398.420,41 473.809,911	39.491	41	398.420,41 473.809,911	1	398.439,855 473.843,17	38.526					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2197Jina

Nr. topografic:3972

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102458	8.631	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 29/05/1945		
Act Notarial nr. 0, din 29/05/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8 1) VASILE MARIA , n. Barb <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2197Jina)</i>	A1
3278 / 09/11/1970		
Act Notarial nr. 871, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) VONICA PELADIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2197Jina)</i>	A1
1543 / 22/03/1991		
Act Notarial nr. 1568, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) VONICA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2197Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15204, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8631 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA 2) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

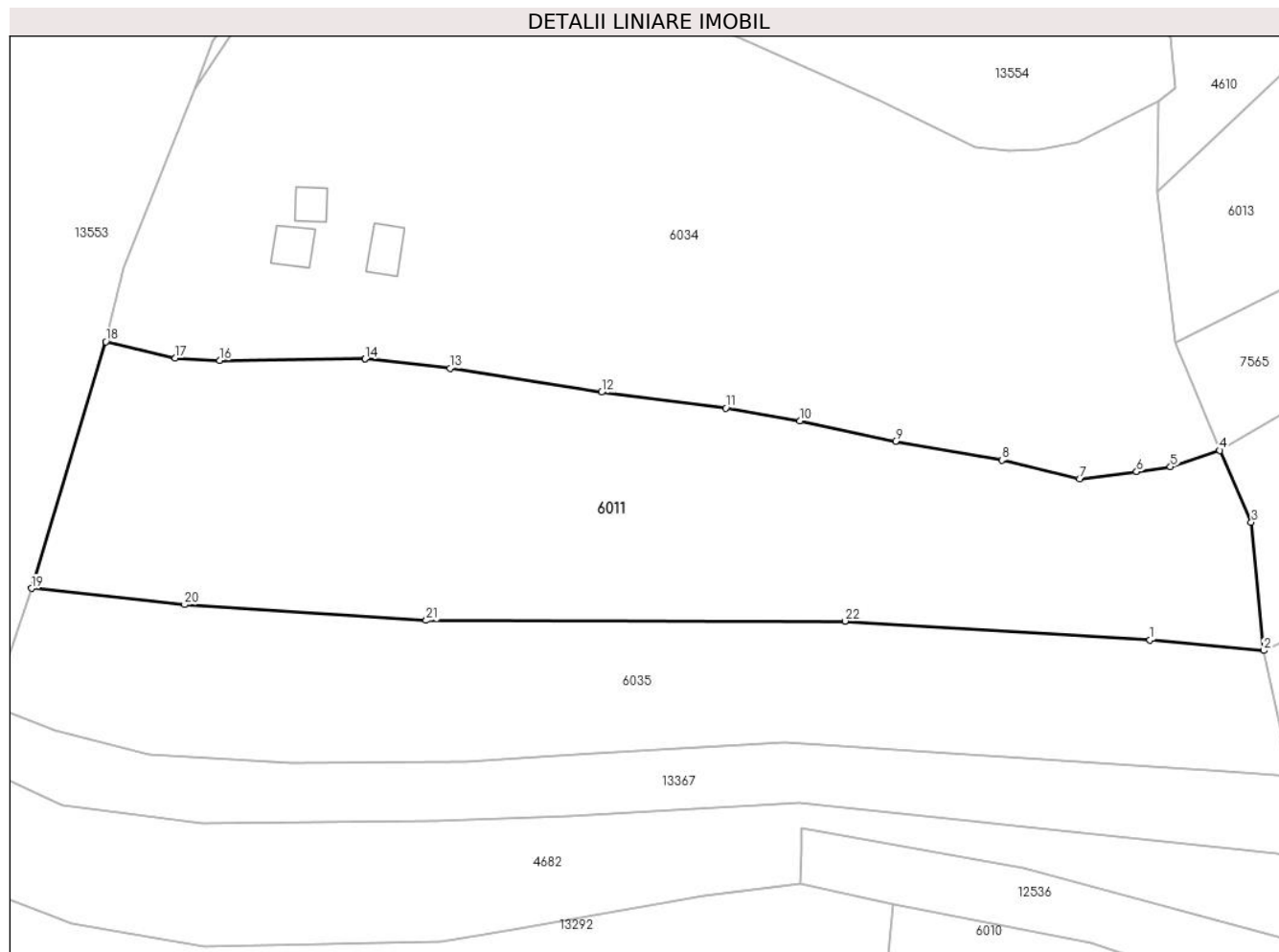
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102458	8.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.631	25	1880/43	3972	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.170,353 473.945,032	2	398.191,284 473.943,09	21.021
3	398.188,999 473.966,71	4	398.183,196 473.979,88	14.392
5	398.174,101 473.976,894	6	398.167,899 473.975,972	6.27
7	398.157,382 473.974,637	8	398.143,086 473.978,121	14.714
9	398.123,545 473.981,588	10	398.105,909 473.985,294	18.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.191,284 473.943,09	3	398.188,999 473.966,71	23.73
4	398.183,196 473.979,88	5	398.174,101 473.976,894	9.573
6	398.167,899 473.975,972	7	398.157,382 473.974,637	10.601
8	398.143,086 473.978,121	9	398.123,545 473.981,588	19.846
10	398.105,909 473.985,294	11	398.092,276 473.987,692	13.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.092,276 473.987,692	12	398.069,439 473.990,589	23.02
13	398.041,55 473.994,999	14	398.025,945 473.996,702	15.698
15	398.025,94 473.996,702	16	397.999,146 473.996,451	26.795
17	397.991,015 473.996,845	18	397.978,216 473.999,885	13.155
19	397.964,561 473.954,531	20	397.992,715 473.951,514	28.315
21	398.037,165 473.948,624	22	398.114,245 473.948,507	77.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.069,439 473.990,589	13	398.041,55 473.994,999	28.236
14	398.025,945 473.996,702	15	398.025,94 473.996,702	0.005
16	397.999,146 473.996,451	17	397.991,015 473.996,845	8.141
18	397.978,216 473.999,885	19	397.964,561 473.954,531	47.365
20	397.992,715 473.951,514	21	398.037,165 473.948,624	44.544
22	398.114,245 473.948,507	1	398.170,353 473.945,032	56.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1623Jina

Nr. topografic:3985

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102460	6.321	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10551 / 26/09/1994		
Act Notarial nr. 1318, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1623Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BESCHIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1623Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BESCHIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1623Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BESCHIU PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1623Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN MARIA, n. Beschiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1623Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15203, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6321 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

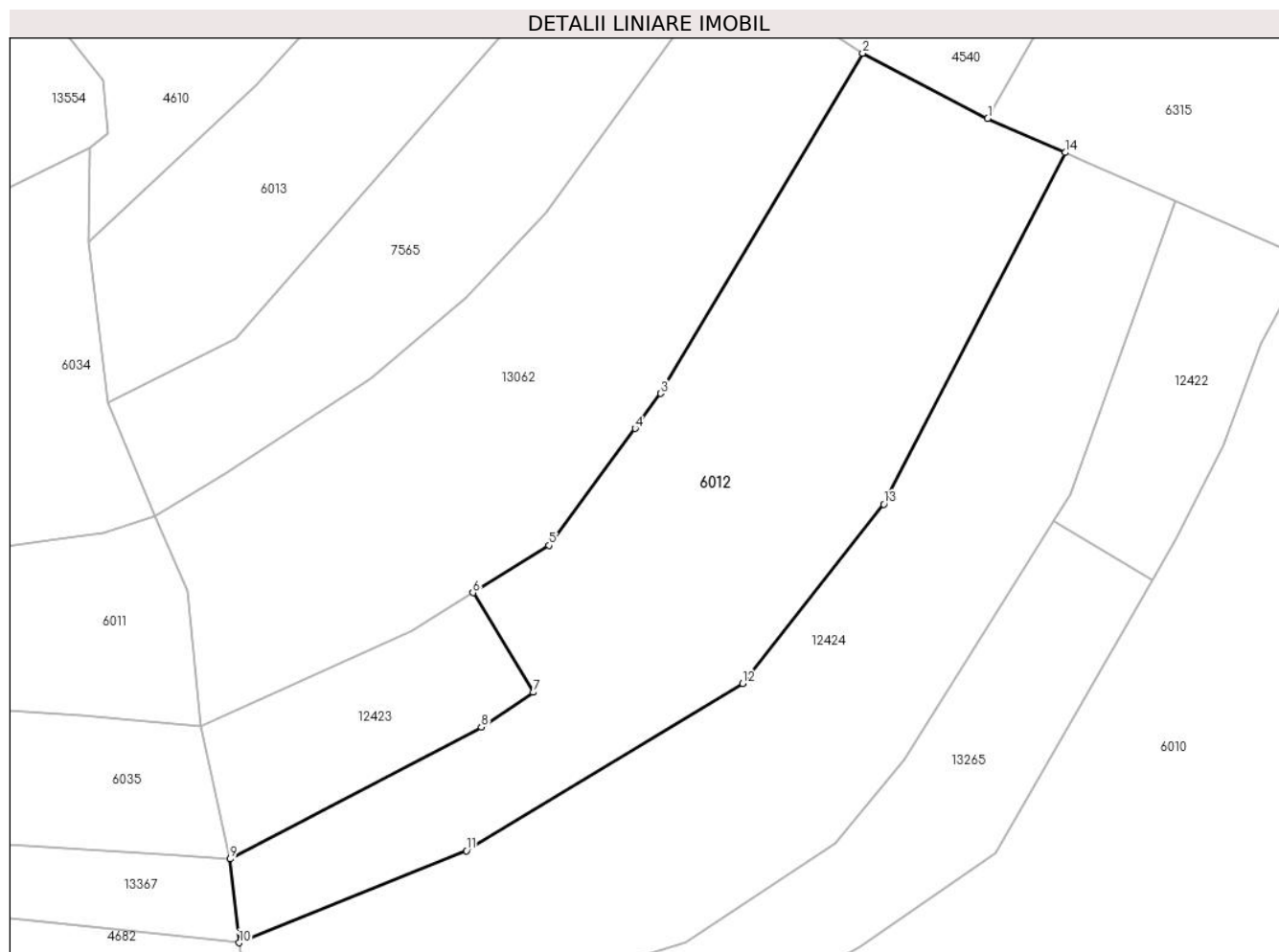
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102460	6.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.167	25	1880/332	3985	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.154	25	1880/332	3985	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.328,521 474.049,146	2	398.306,721 474.060,513	24.586
2	398.306,721 474.060,513	3	398.271,499 474.001,205	68.978
3	398.271,499 474.001,205	4	398.267,007 473.995,107	7.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.267,007 473.995,107	5	398.251,971 473.974,695	25.352
5	398.251,971 473.974,695	6	398.238,717 473.966,465	15.601
6	398.238,717 473.966,465	7	398.249,258 473.949,086	20.326
7	398.249,258 473.949,086	8	398.240,175 473.943,014	10.926
8	398.240,175 473.943,014	9	398.196,38 473.920,051	49.45
9	398.196,38 473.920,051	10	398.197,906 473.905,424	14.706
10	398.197,906 473.905,424	11	398.237,584 473.921,463	42.797
11	398.237,584 473.921,463	12	398.285,788 473.950,633	56.343
12	398.285,788 473.950,633	13	398.310,391 473.981,87	39.763
13	398.310,391 473.981,87	14	398.342,019 474.043,195	69.001
14	398.342,019 474.043,195	1	398.328,521 474.049,146	14.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2002Jina

Nr. topografic:3974/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102387	Din acte: 7.194 Masurata: 4.888	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1730 / 08/05/1990		
Act Notarial nr. 335, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/28, cota initiala 7/28 1) DAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2002Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DAN PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2002Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) BESCHIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2002Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) SURDU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2002Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DAN VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2002Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2002Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2002Jina)</i>	A1
12665 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 933, din 22/09/2014 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf. inch. 12664/2014 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DAN MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 15205, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B29	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4888 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102387	Din acte: 7.194 Masurata: 4.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.888	25	1880/336	3974/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.304,716 474.168,038	2	398.200,81 474.054,985	153.549
2	398.200,81 474.054,985	3	398.171,71 474.027,504	40.025
3	398.171,71 474.027,504	4	398.175,07 473.999,668	28.038
4	398.175,07 473.999,668	5	398.197,28 474.010,795	24.841
5	398.197,28 474.010,795	6	398.254,252 474.075,894	86.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.254,252 474.075,894	7	398.287,088 474.117,471	52.98
7	398.287,088 474.117,471	8	398.316,987 474.155,22	48.155
8	398.316,987 474.155,22	1	398.304,716 474.168,038	17.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5111Jina
Nr. topografic:5070

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.747 Masurata: 91.832	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2143 / 31/07/1912		
Act Notarial nr. 71/5, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOADER DUMITRU <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5111 Jina</i>	A1
2311 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 31, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOGARIU IOAN , fiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5111 Jina</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOGARIU DUMITRU , fiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5111 Jina</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOGARIU DĂNUȚ CONSTANTIN , nepot de fiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5111 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11299, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 91832 mp in favoarea lui 1) MORARIU CORNELIA	A1

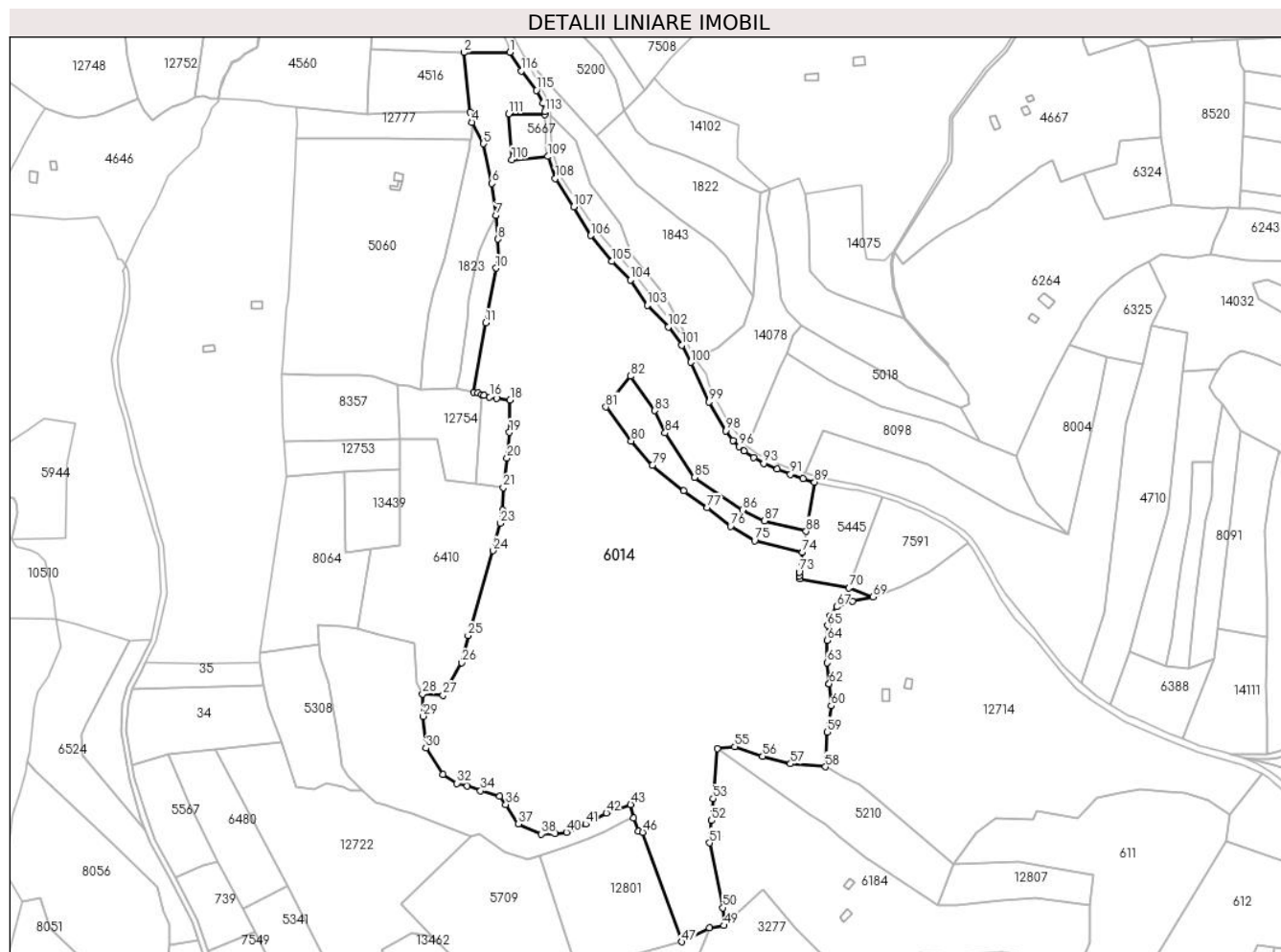
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.747 Masurata: 91.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	88.127	41	2503,2504,2 505,2595/10	5070	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.705	41	2595/10	5070	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.071,392 473.489,725	2	399.037,68 473.489,436	33.71 3	2	399.037,68 473.489,436	3	399.042,229 473.445,696	43.97 6	3	399.042,229 473.445,696	4	399.043,678 473.438,595	7.247
4	399.043,678 473.438,595	5	399.052,146 473.422,767	17.95 1	5	399.052,146 473.422,767	6	399.058,341 473.393,812	29.61	6	399.058,341 473.393,812	7	399.061,354 473.370,266	23.73 8
7	399.061,354 473.370,266	8	399.062,802 473.352,963	17.36 3	8	399.062,802 473.352,963	9	399.063,303 473.339,453	13.51 9	9	399.063,303 473.339,453	10	399.061,3 473.331,698	8.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	399.061,3 473.331,698	11	399.053,637 473.291,783	40.64 4	11	399.053,637 473.291,783	12	399.045,156 473.241,003	51.48 3	12	399.045,156 473.241,003	13	399.048,156 473.240,412	3.058
13	399.048,156 473.240,412	14	399.050,849 473.239,258	2.93	14	399.050,849 473.239,258	15	399.052,318 473.238,629	1.598	15	399.052,318 473.238,629	16	399.056,556 473.237,565	4.37
16	399.056,556 473.237,565	17	399.061,618 473.236,295	5.219	17	399.061,618 473.236,295	18	399.071,568 473.235,118	10.01 9	18	399.071,568 473.235,118	19	399.071,026 473.211,556	23.56 8
19	399.071,026 473.211,556	20	399.069,397 473.192,773	18.85 4	20	399.069,397 473.192,773	21	399.066,603 473.171,245	21.70 9	21	399.066,603 473.171,245	22	399.066,288 473.154,753	16.49 5
22	399.066,288 473.154,753	23	399.064,586 473.145,079	9.823	23	399.064,586 473.145,079	24	399.059,301 473.124,937	20.82 4	24	399.059,301 473.124,937	25	399.040,904 473.062,92	64.68 8
25	399.040,904 473.062,92	26	399.036,252 473.042,98	20.47 5	26	399.036,252 473.042,98	27	399.022,473 473.019,178	27.50 3	27	399.022,473 473.019,178	28	399.007,617 473.020,214	14.89 2
28	399.007,617 473.020,214	29	399.007,981 473.003,844	16.37 4	29	399.007,981 473.003,844	30	399.009,852 472.980,587	23.33 2	30	399.009,852 472.980,587	31	399.022,57 472.961,303	23.1
31	399.022,57 472.961,303	32	399.032,738 472.954,76	12.09 1	32	399.032,738 472.954,76	33	399.040,284 472.952,691	7.825	33	399.040,284 472.952,691	34	399.050,016 472.949,31	10.30 3
34	399.050,016 472.949,31	35	399.064,002 472.945,309	14.54 7	35	399.064,002 472.945,309	36	399.068,501 472.939,282	7.521	36	399.068,501 472.939,282	37	399.077,664 472.925,077	16.90 4
37	399.077,664 472.925,077	38	399.094,308 472.917,721	18.19 7	38	399.094,308 472.917,721	39	399.104,467 472.917,786	10.15 9	39	399.104,467 472.917,786	40	399.112,792 472.918,894	8.398
40	399.112,792 472.918,894	41	399.126,965 472.924,872	15.38 2	41	399.126,965 472.924,872	42	399.141,979 472.933,178	17.15 8	42	399.141,979 472.933,178	43	399.159,821 472.939,24	18.84 4
43	399.159,821 472.939,24	44	399.162,146 472.929,231	10.27 5	44	399.162,146 472.929,231	45	399.165,676 472.919,911	9.966	45	399.165,676 472.919,911	46	399.168,731 472.918,901	3.218
46	399.168,731 472.918,901	47	399.197,475 472.838,786	85.11 5	47	399.197,475 472.838,786	48	399.217,539 472.848,913	22.47 5	48	399.217,539 472.848,913	49	399.228,108 472.850,717	10.72 2
49	399.228,108 472.850,717	50	399.227,539 472.863,706	13.00 1	50	399.227,539 472.863,706	51	399.217,709 472.911,16	48.46 1	51	399.217,709 472.911,16	52	399.219,025 472.927,52	16.41 3
52	399.219,025 472.927,52	53	399.220,326 472.943,539	16.07 2	53	399.220,326 472.943,539	54	399.223,296 472.980,113	36.69 4	54	399.223,296 472.980,113	55	399.236,09 472.981,509	12.87
55	399.236,09 472.981,509	56	399.256,446 472.974,593	21.49 9	56	399.256,446 472.974,593	57	399.276,954 472.969,095	21.23 2	57	399.276,954 472.969,095	58	399.302,439 472.966,874	25.58 2
58	399.302,439 472.966,874	59	399.303,754 472.992,371	25.53 1	59	399.303,754 472.992,371	60	399.306,711 473.011,415	19.27 2	60	399.306,711 473.011,415	61	399.305,272 473.027,541	16.19
61	399.305,272 473.027,541	62	399.305,271 473.027,546	0.005	62	399.305,271 473.027,546	63	399.303,896 473.042,96	15.47 5	63	399.303,896 473.042,96	64	399.303,85 473.059,332	16.37 2
64	399.303,85 473.059,332	65	399.304,131 473.070,207	10.87 9	65	399.304,131 473.070,207	66	399.306,118 473.077,325	7.39	66	399.306,118 473.077,325	67	399.310,8 473.083,984	8.14
67	399.310,8 473.083,984	68	399.322,194 473.087,84	12.02 9	68	399.322,194 473.087,84	69	399.337,114 473.091,224	15.29 9	69	399.337,114 473.091,224	70	399.319,791 473.097,723	18.50 2
70	399.319,791 473.097,723	71	399.283,856 473.104,4	36.55	71	399.283,856 473.104,4	72	399.283,505 473.106,537	2.166	72	399.283,505 473.106,537	73	399.283,342 473.109,347	2.815
73	399.283,342 473.109,347	74	399.285,81 473.123,873	14.73 4	74	399.285,81 473.123,873	75	399.250,604 473.132,161	36.16 8	75	399.250,604 473.132,161	76	399.233,081 473.142,842	20.52 2
76	399.233,081 473.142,842	77	399.215,815 473.156,541	22.04	77	399.215,815 473.156,541	78	399.198,603 473.168,835	21.15 2	78	399.198,603 473.168,835	79	399.175,722 473.187,454	29.49 9
79	399.175,722 473.187,454	80	399.160,277 473.205,253	23.56 6	80	399.160,277 473.205,253	81	399.141,777 473.230,155	31.02 2	81	399.141,777 473.230,155	82	399.159,758 473.252,695	28.83 3
82	399.159,758 473.252,695	83	399.177,583 473.227,47	30.88 7	83	399.177,583 473.227,47	84	399.185,152 473.211,202	17.94 3	84	399.185,152 473.211,202	85	399.206,787 473.178,586	39.13 9
85	399.206,787 473.178,586	86	399.241,733 473.154,755	42.29 8	86	399.241,733 473.154,755	87	399.257,981 473.146,813	18.08 5	87	399.257,981 473.146,813	88	399.288,408 473.139,164	31.37 4
88	399.288,408 473.139,164	89	399.294,547 473.175,294	36.64 8	89	399.294,547 473.175,294	90	399.286,066 473.177,704	8.817	90	399.286,066 473.177,704	91	399.276,87 473.180,85	9.719
91	399.276,87 473.180,85	92	399.267,294 473.184,72	10.32 8	92	399.267,294 473.184,72	93	399.257,322 473.188,794	10.77 2	93	399.257,322 473.188,794	94	399.249,985 473.193,013	8.464
94	399.249,985 473.193,013	95	399.242,971 473.198,212	8.731	95	399.242,971 473.198,212	96	399.239,155 473.201,138	4.809	96	399.239,155 473.201,138	97	399.234,866 473.205,62	6.204
97	399.234,866 473.205,62	98	399.229,393 473.212,713	8.959	98	399.229,393 473.212,713	99	399.217,303 473.233,859	24.35 8	99	399.217,303 473.233,859	100	399.203,918 473.262,915	31.99 1
100	399.203,918 473.262,915	101	399.197,299 473.275,392	14.12 4	101	399.197,299 473.275,392	102	399.187,468 473.288,832	16.65 2	102	399.187,468 473.288,832	103	399.172,081 473.304,49	21.95 3
103	399.172,081 473.304,49	104	399.159,602 473.323,044	22.36	104	399.159,602 473.323,044	105	399.145,976 473.336,603	19.22 3	105	399.145,976 473.336,603	106	399.130,639 473.355,622	24.43 2
106	399.130,639 473.355,622	107	399.118,118 473.376,751	24.56	107	399.118,118 473.376,751	108	399.104,746 473.397,403	24.60 3	108	399.104,746 473.397,403	109	399.099,379 473.413,466	16.93 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	399.099,379 473.413,466	110	399.072,771 473.411,133	26.71	110	399.072,771 473.411,133	111	399.070,397 473.444,764	33.715	111	399.070,397 473.444,764	112	399.096,931 473.443,922	26.547
112	399.096,931 473.443,922	113	399.096,845 473.446,162	2.242	113	399.096,845 473.446,162	114	399.095,564 473.452,434	6.401	114	399.095,564 473.452,434	115	399.090,895 473.461,969	10.617
115	399.090,895 473.461,969	116	399.079,69 473.476,02	17.972	116	399.079,69 473.476,02	1	399.071,392 473.489,725	16.021					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6016 Jina
Nr. topografic:3723,3725, 3724

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104838	18.227	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; ; CF 104836 UAT JINA, CF 104837 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104838-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P
A1.2	104838-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15978 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2276, din 06/10/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP MARIA EMILIA, nascuta lancu, bun comun 2) STĂRP IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 13382 mp</i>	A1
15976 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2276, din 06/10/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP MARIA EMILIA, nascuta lancu, bun comun 2) STĂRP IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104836 UAT Jina; asupra suprafeței de 2469 mp</i>	A1
15977 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2276, din 06/10/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP MARIA EMILIA, nascuta lancu, bun comun 2) STĂRP IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104837 UAT Jina; asupra suprafeței de 2376 mp</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP MARIA EMILIA 2) STĂRP IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

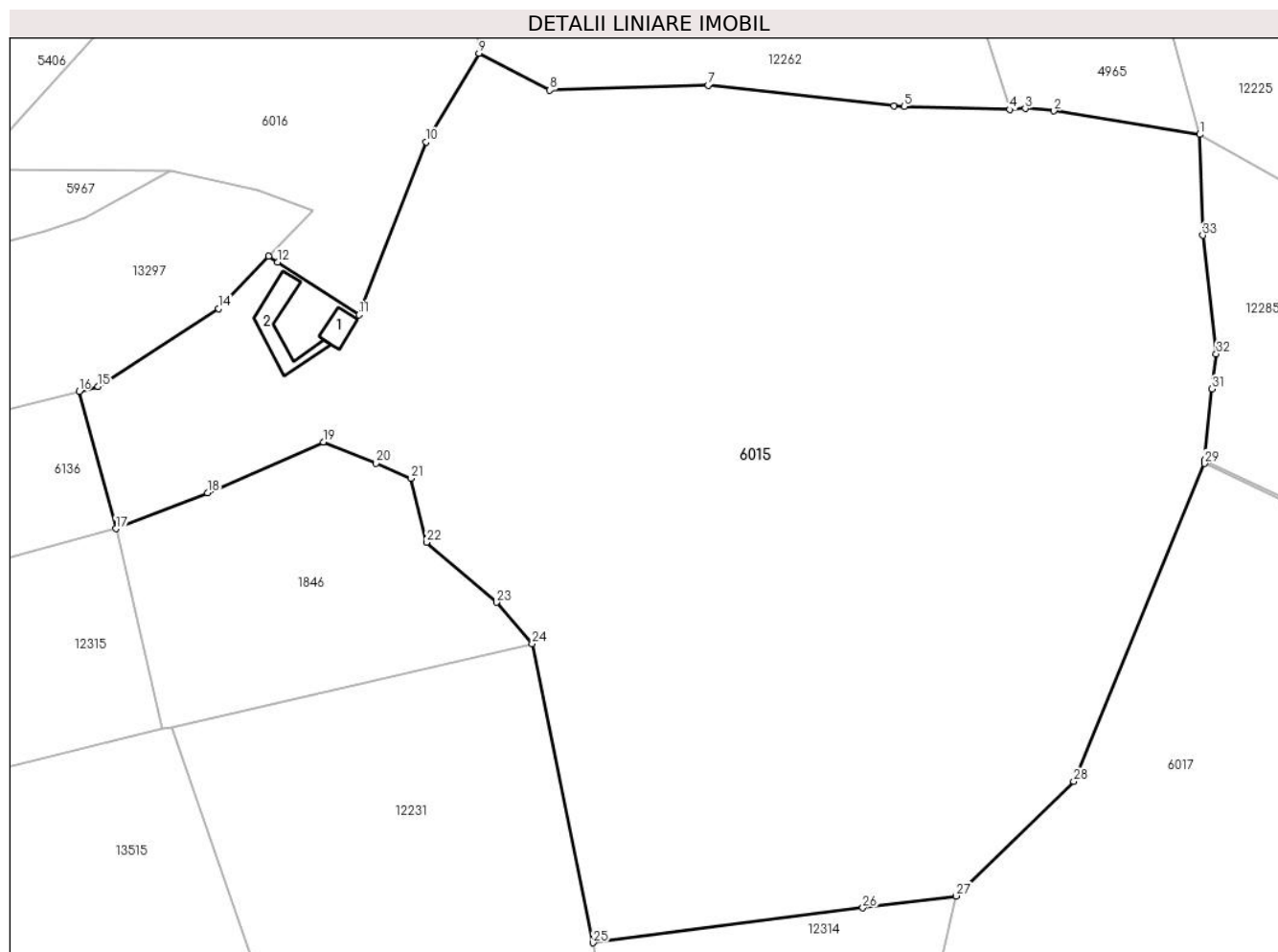
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104838	18.227	; CF 104836 UAT JINA, CF 104837 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	249	18	1113	3723,3725, 3724	
2	fâneata	NU	14.388	18	1200/113	3723,3725, 3724	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.590	18	1200/114	3723,3725, 3724	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104838-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P
A1.2	104838-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.158,793 475.824,576	2	399.133,596 475.828,641	25.523
3	399.128,604 475.829,047	4	399.125,942 475.828,869	2.668
5	399.107,658 475.829,414	6	399.105,916 475.829,466	1.743
7	399.073,744 475.833,11	8	399.046,34 475.832,216	27.419
9	399.034,065 475.838,615	10	399.024,936 475.823,267	17.858
11	399.013,302 475.793,39	12	398.999,239 475.802,486	16.748
13	398.997,666 475.803,504	14	398.988,993 475.794,485	12.513
15	398.968,173 475.780,978	16	398.964,877 475.780,159	3.396
17	398.971,228 475.756,389	18	398.987,174 475.762,575	17.104
19	399.007,135 475.771,398	20	399.016,254 475.767,715	9.835
21	399.022,261 475.765,122	22	399.025,001 475.754,057	11.399
23	399.037,14 475.743,671	24	399.043,281 475.736,502	9.44
25	399.053,818 475.684,793	26	399.100,52 475.690,821	47.089
27	399.116,645 475.692,902	28	399.136,995 475.712,703	28.394
29	399.159,612 475.767,681	30	399.159,664 475.768,208	0.53
31	399.160,881 475.780,543	32	399.161,662 475.786,632	6.139
33	399.159,35 475.807,127	1	399.158,793 475.824,576	17.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.133,596 475.828,641	3	399.128,604 475.829,047	5.008
4	399.125,942 475.828,869	5	399.107,658 475.829,414	18.292
6	399.105,916 475.829,466	7	399.073,744 475.833,11	32.378
8	399.046,34 475.832,216	9	399.034,065 475.838,615	13.843
10	399.024,936 475.823,267	11	399.013,302 475.793,39	32.062
12	398.999,239 475.802,486	13	398.997,666 475.803,504	1.874
14	398.988,993 475.794,485	15	398.968,173 475.780,978	24.818
16	398.964,877 475.780,159	17	398.971,228 475.756,389	24.604
18	398.987,174 475.762,575	19	399.007,135 475.771,398	21.824
20	399.016,254 475.767,715	21	399.022,261 475.765,122	6.543
22	399.025,001 475.754,057	23	399.037,14 475.743,671	15.976
24	399.043,281 475.736,502	25	399.053,818 475.684,793	52.772
26	399.100,52 475.690,821	27	399.116,645 475.692,902	16.259
28	399.136,995 475.712,703	29	399.159,612 475.767,681	59.448
30	399.159,664 475.768,208	31	399.160,881 475.780,543	12.395
32	399.161,662 475.786,632	33	399.159,35 475.807,127	20.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6008 Jina
Nr. topografic:3721

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104845	Din acte: 7.554 Masurata: 9.857	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104845-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15975 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2275, din 06/10/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP IOAN, și soția 2) STĂRP MARIA-EMILIA, născuta Iancu, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 187, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2303 mp in favoarea lui 1) STĂRP IOAN 2) STĂRP MARIA-EMILIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP IOAN 2) STĂRP MARIA-EMILIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

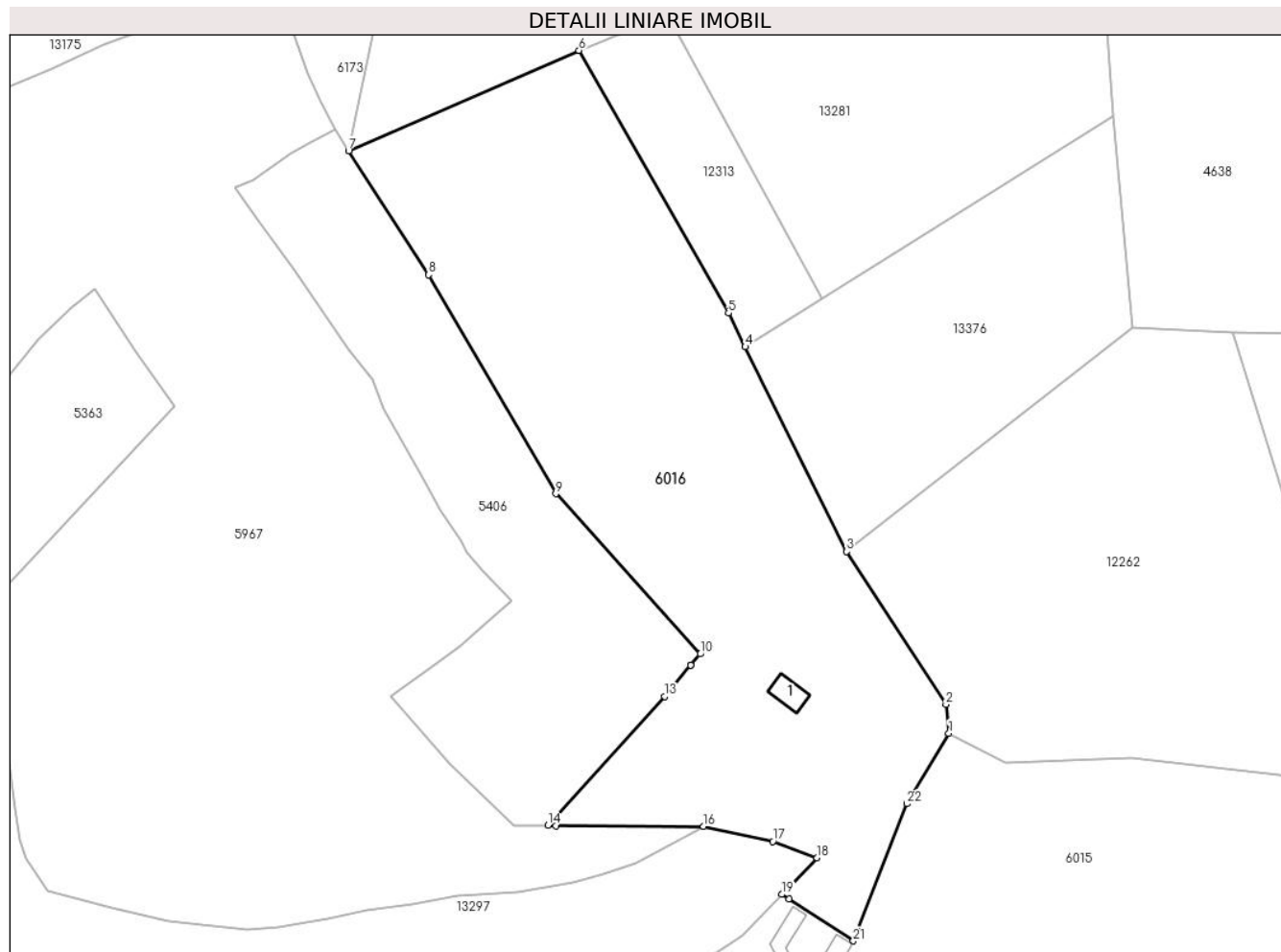
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15975 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2275, din 06/10/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ILEANA, nascuta Sterp 2) IANCU CONSTANTIN, si sotia	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , Valoare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ILEANA, nascuta Sterp 2) IANCU CONSTANTIN, si sotia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104845	Din acte: 7.554 Masurata: 9.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	71	18	1114	3721	
2	faneata	NU	9.786	18	1200/115, 1115/1	3721	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104845-C1	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.034,065 475.838,615	2	399.033,448 475.844,887	6.302
3	399.011,809 475.878,225	4	398.989,733 475.922,787	49.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.033,448 475.844,887	3	399.011,809 475.878,225	39.745
4	398.989,733 475.922,787	5	398.986,085 475.930,152	8.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.986,085 475.930,152	6	398.953,499 475.987,338	65.819
7	398.903,333 475.965,452	8	398.920,71 475.938,459	32.103
9	398.948,468 475.890,767	10	398.979,967 475.855,884	47.0
11	398.977,908 475.853,435	12	398.977,905 475.853,431	0.005
13	398.972,177 475.846,62	14	398.946,741 475.818,577	37.86
15	398.948,457 475.818,41	16	398.980,635 475.818,352	32.178
17	398.995,73 475.815,016	18	399.005,358 475.811,503	10.249
19	398.997,666 475.803,504	20	398.999,239 475.802,486	1.874
21	399.013,302 475.793,39	22	399.024,936 475.823,267	32.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.953,499 475.987,338	7	398.903,333 475.965,452	54.732
8	398.920,71 475.938,459	9	398.948,468 475.890,767	55.182
10	398.979,967 475.855,884	11	398.977,908 475.853,435	3.2
12	398.977,905 475.853,431	13	398.972,177 475.846,62	8.899
14	398.946,741 475.818,577	15	398.948,457 475.818,41	1.724
16	398.980,635 475.818,352	17	398.995,73 475.815,016	15.459
18	399.005,358 475.811,503	19	398.997,666 475.803,504	11.097
20	398.999,239 475.802,486	21	399.013,302 475.793,39	16.748
22	399.024,936 475.823,267	1	399.034,065 475.838,615	17.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.072	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16374, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24072 mp in favoarea lui 1) IANCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

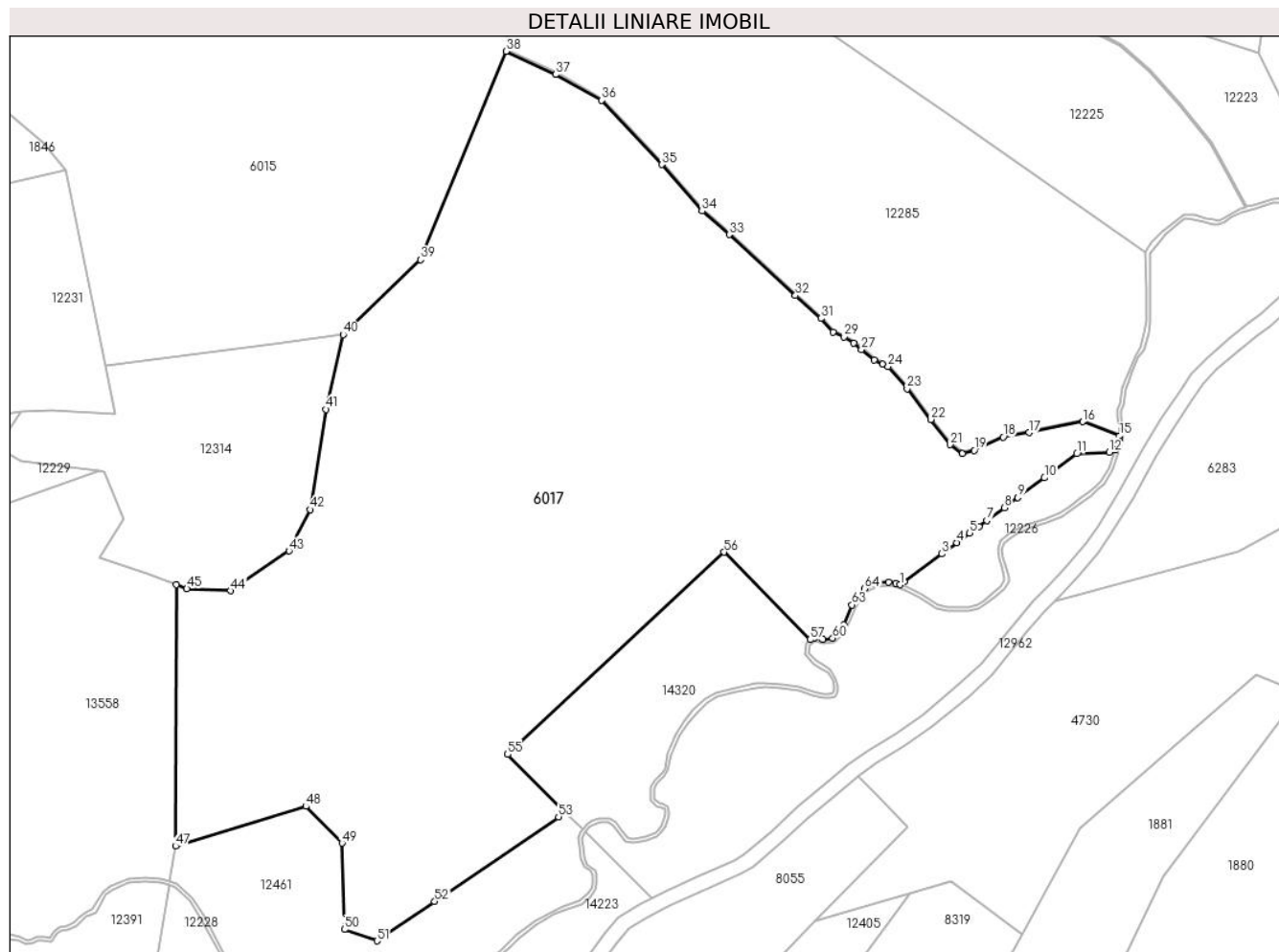
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	11.809	18	1110/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.263	18	1110/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.263,654 475.626,921	2	399.264,765 475.627,686	1.349	2	399.264,765 475.627,686	3	399.274,716 475.635,059	12.385	3	399.274,716 475.635,059	4	399.278,684 475.637,997	4.937
4	399.278,684 475.637,997	5	399.282,078 475.640,511	4.224	5	399.282,078 475.640,511	6	399.284,507 475.642,31	3.023	6	399.284,507 475.642,31	7	399.286,57 475.643,837	2.567
7	399.286,57 475.643,837	8	399.291,173 475.647,246	5.728	8	399.291,173 475.647,246	9	399.294,796 475.649,929	4.508	9	399.294,796 475.649,929	10	399.301,813 475.655,125	8.731
10	399.301,813 475.655,125	11	399.310,373 475.661,461	10.65	11	399.310,373 475.661,461	12	399.318,93 475.661,913	8.569	12	399.318,93 475.661,913	13	399.320,579 475.662,429	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	399.320,579 475.662,429	14	399.321,427 475.664,816	2.533	14	399.321,427 475.664,816	15	399.321,67 475.666,192	1.397	15	399.321,67 475.666,192	16	399.311,944 475.669,907	10.411
16	399.311,944 475.669,907	17	399.297,767 475.667,05	14.462	17	399.297,767 475.667,05	18	399.290,888 475.665,847	6.983	18	399.290,888 475.665,847	19	399.283,281 475.662,391	8.355
19	399.283,281 475.662,391	20	399.280,148 475.661,537	3.247	20	399.280,148 475.661,537	21	399.276,95 475.663,887	3.969	21	399.276,95 475.663,887	22	399.271,791 475.670,528	8.409
22	399.271,791 475.670,528	23	399.265,558 475.678,662	10.248	23	399.265,558 475.678,662	24	399.260,527 475.684,457	7.674	24	399.260,527 475.684,457	25	399.259,077 475.685,095	1.584
25	399.259,077 475.685,095	26	399.256,889 475.686,228	2.464	26	399.256,889 475.686,228	27	399.253,499 475.689,005	4.382	27	399.253,499 475.689,005	28	399.251,49 475.690,633	2.586
28	399.251,49 475.690,633	29	399.248,859 475.692,297	3.113	29	399.248,859 475.692,297	30	399.245,933 475.693,534	3.177	30	399.245,933 475.693,534	31	399.242,783 475.697,185	4.822
31	399.242,783 475.697,185	32	399.236,049 475.703,258	9.068	32	399.236,049 475.703,258	33	399.218,536 475.719,329	23.769	33	399.218,536 475.719,329	34	399.211,379 475.725,511	9.457
34	399.211,379 475.725,511	35	399.200,782 475.737,789	16.219	35	399.200,782 475.737,789	36	399.184,882 475.754,746	23.245	36	399.184,882 475.754,746	37	399.172,721 475.761,566	13.943
37	399.172,721 475.761,566	38	399.159,612 475.767,681	14.465	38	399.159,612 475.767,681	39	399.136,995 475.712,703	59.448	39	399.136,995 475.712,703	40	399.116,645 475.692,902	28.394
40	399.116,645 475.692,902	41	399.112,083 475.673,207	20.216	41	399.112,083 475.673,207	42	399.107,909 475.646,748	26.786	42	399.107,909 475.646,748	43	399.102,326 475.635,856	12.24
43	399.102,326 475.635,856	44	399.086,915 475.625,329	18.663	44	399.086,915 475.625,329	45	399.075,345 475.625,83	11.581	45	399.075,345 475.625,83	46	399.072,498 475.626,948	3.059
46	399.072,498 475.626,948	47	399.072,393 475.557,931	69.017	47	399.072,393 475.557,931	48	399.106,781 475.568,422	35.953	48	399.106,781 475.568,422	49	399.116,332 475.558,715	13.618
49	399.116,332 475.558,715	50	399.116,932 475.535,937	22.786	50	399.116,932 475.535,937	51	399.125,611 475.532,93	9.185	51	399.125,611 475.532,93	52	399.140,767 475.543,302	18.365
52	399.140,767 475.543,302	53	399.173,464 475.565,668	39.615	53	399.173,464 475.565,668	54	399.175,272 475.566,951	2.217	54	399.175,272 475.566,951	55	399.160,065 475.582,116	21.476
55	399.160,065 475.582,116	56	399.217,148 475.635,529	78.176	56	399.217,148 475.635,529	57	399.239,928 475.612,427	32.444	57	399.239,928 475.612,427	58	399.241,127 475.612,996	1.327
58	399.241,127 475.612,996	59	399.243,303 475.612,543	2.223	59	399.243,303 475.612,543	60	399.245,885 475.612,834	2.598	60	399.245,885 475.612,834	61	399.247,645 475.614,276	2.275
61	399.247,645 475.614,276	62	399.248,884 475.616,34	2.407	62	399.248,884 475.616,34	63	399.250,955 475.621,6	5.653	63	399.250,955 475.621,6	64	399.254,359 475.625,863	5.455
64	399.254,359 475.625,863	65	399.257,347 475.627,224	3.283	65	399.257,347 475.627,224	66	399.260,624 475.627,646	3.304	66	399.260,624 475.627,646	67	399.262,593 475.627,285	2.002
67	399.262,593 475.627,285	1	399.263,654 475.626,921	1.122										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5169 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3148

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.975 Masurata: 3.744	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 5169 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
728 / 27/05/1998		
Act Notarial nr. 105, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTANĂ VLADIMIR , și soția 2) CĂTANĂ VALERIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5169 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16117, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3744 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

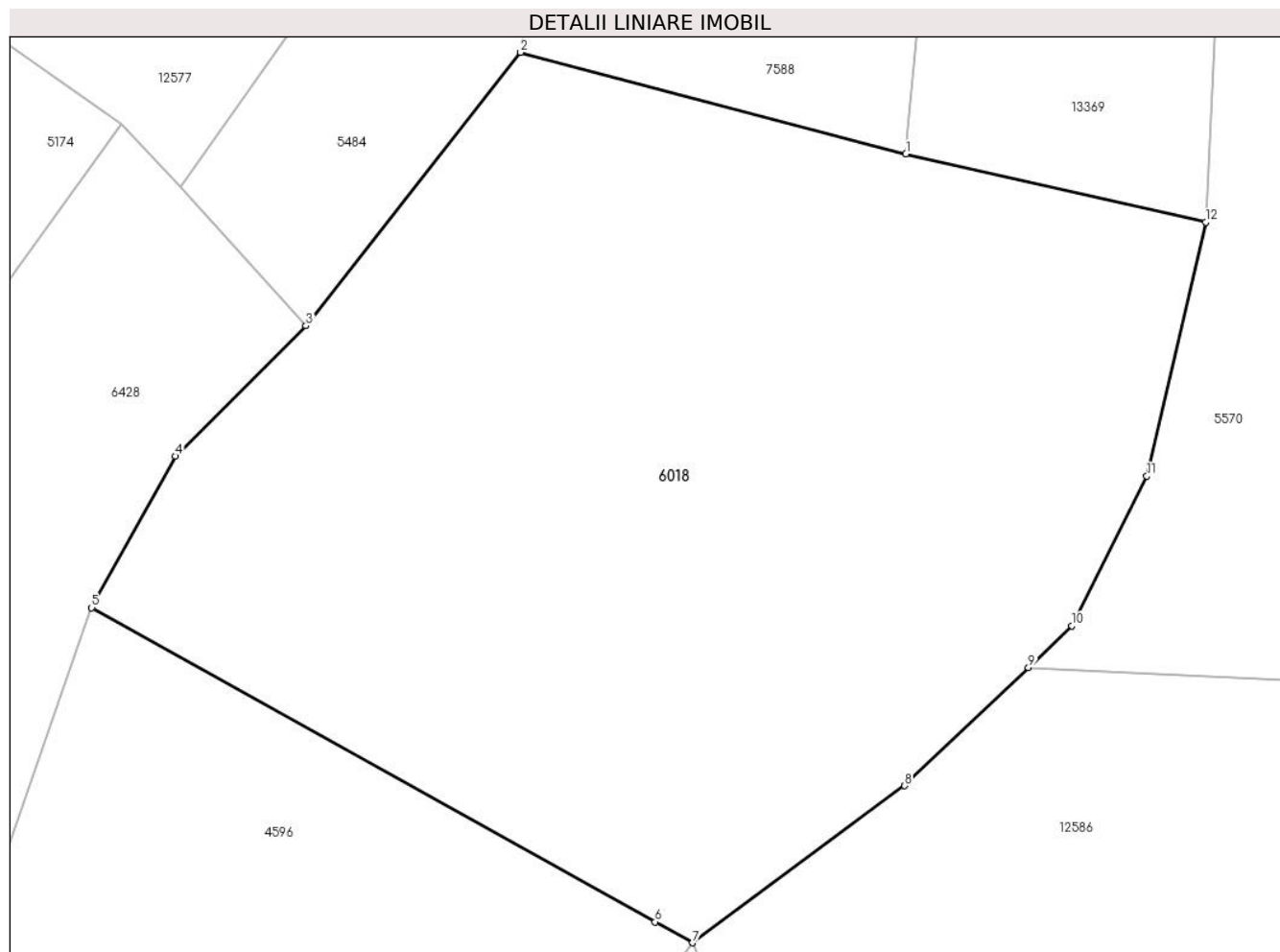
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.975 Masurata: 3.744	; PARȚIAL CF 5169 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.744	26	1954/205	parte din nr. top 3148	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.910,167 475.957,048	2	397.879,643 475.965,104	31.569
2	397.879,643 475.965,104	3	397.862,64 475.943,449	27.533
3	397.862,64 475.943,449	4	397.852,311 475.933,119	14.608
4	397.852,311 475.933,119	5	397.845,668 475.921,118	13.717
5	397.845,668 475.921,118	6	397.890,304 475.896,233	51.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.890,304 475.896,233	7	397.893,28 475.894,573	3.408
7	397.893,28 475.894,573	8	397.910,081 475.907,009	20.903
8	397.910,081 475.907,009	9	397.919,876 475.916,38	13.556
9	397.919,876 475.916,38	10	397.923,327 475.919,682	4.776
10	397.923,327 475.919,682	11	397.929,259 475.931,539	13.258
11	397.929,259 475.931,539	12	397.933,915 475.951,646	20.639
12	397.933,915 475.951,646	1	397.910,167 475.957,048	24.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.493	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11300, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7493 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

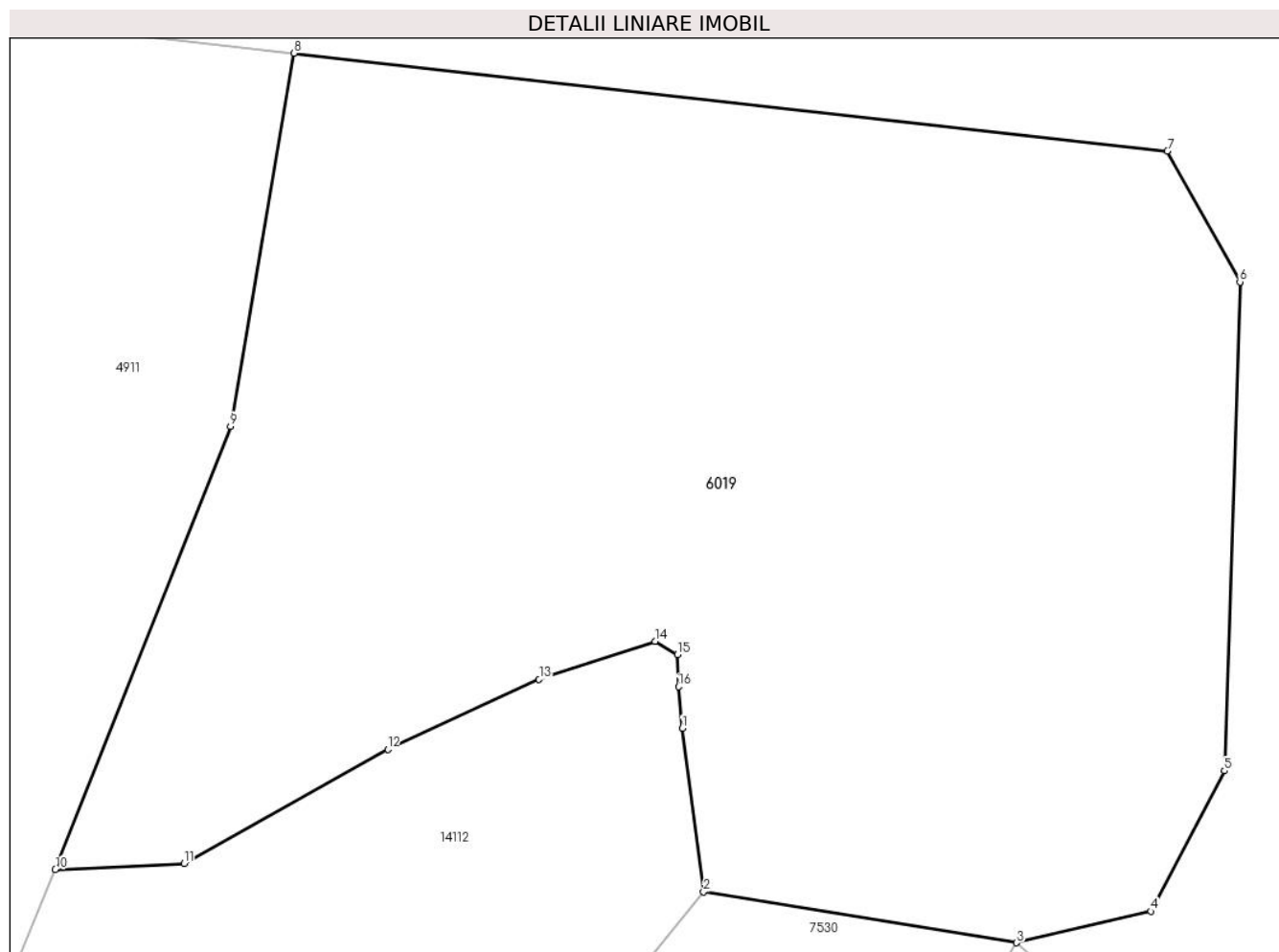
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.181	25	1880/370	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.312	25	1880/371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.176,836 474.581,372	2	398.178,963 474.564,934	16.575
2	398.178,963 474.564,934	3	398.210,385 474.559,842	31.832
3	398.210,385 474.559,842	4	398.223,862 474.563,0	13.842
4	398.223,862 474.563,0	5	398.231,248 474.577,106	15.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.231,248 474.577,106	6	398.232,809 474.626,141	49.06
6	398.232,809 474.626,141	7	398.225,537 474.639,296	15.031
7	398.225,537 474.639,296	8	398.137,828 474.649,099	88.255
8	398.137,828 474.649,099	9	398.131,452 474.611,675	37.963
9	398.131,452 474.611,675	10	398.113,87 474.567,177	47.846
10	398.113,87 474.567,177	11	398.126,782 474.567,78	12.926
11	398.126,782 474.567,78	12	398.147,251 474.579,248	23.463
12	398.147,251 474.579,248	13	398.162,425 474.586,281	16.725
13	398.162,425 474.586,281	14	398.174,079 474.590,089	12.26
14	398.174,079 474.590,089	15	398.176,327 474.588,757	2.613
15	398.176,327 474.588,757	16	398.176,435 474.585,538	3.221
16	398.176,435 474.585,538	1	398.176,836 474.581,372	4.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.885	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12665, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2885 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

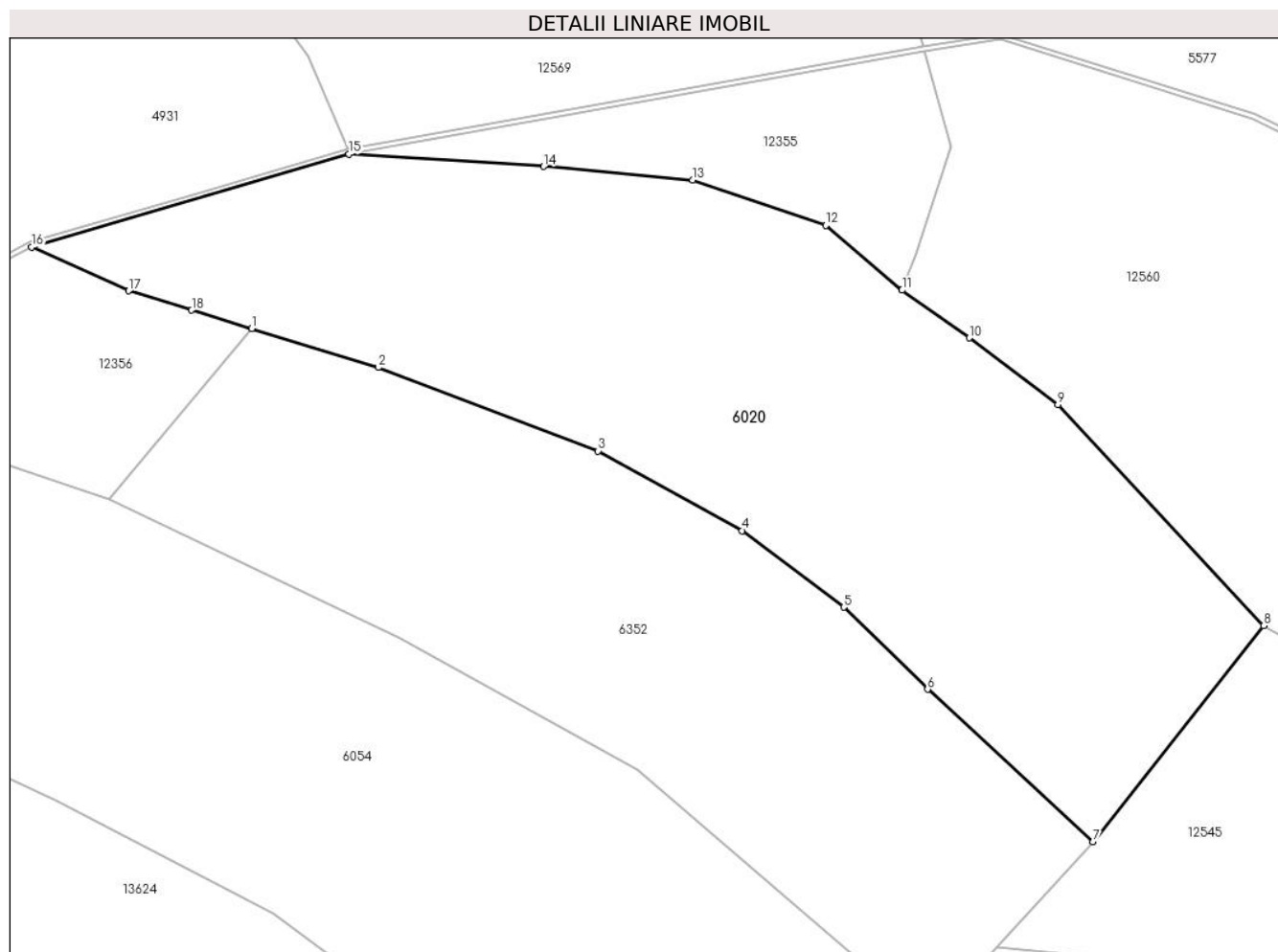
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.360	25	1880/28	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	525	25	1880/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.416,999 474.709,019	2	397.429,287 474.705,244	12.855
2	397.429,287 474.705,244	3	397.450,671 474.697,144	22.867
3	397.450,671 474.697,144	4	397.464,671 474.689,397	16.001
4	397.464,671 474.689,397	5	397.474,565 474.681,972	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.474,565 474.681,972	6	397.482,705 474.673,998	11.395
6	397.482,705 474.673,998	7	397.498,756 474.659,174	21.849
7	397.498,756 474.659,174	8	397.515,366 474.680,166	26.769
8	397.515,366 474.680,166	9	397.495,364 474.701,627	29.337
9	397.495,364 474.701,627	10	397.486,755 474.708,123	10.785
10	397.486,755 474.708,123	11	397.480,209 474.712,757	8.02
11	397.480,209 474.712,757	12	397.472,812 474.719,039	9.705
12	397.472,812 474.719,039	13	397.459,862 474.723,457	13.683
13	397.459,862 474.723,457	14	397.445,378 474.724,78	14.544
14	397.445,378 474.724,78	15	397.426,446 474.725,97	18.969
15	397.426,446 474.725,97	16	397.395,603 474.716,931	32.14
16	397.395,603 474.716,931	17	397.405,045 474.712,692	10.35
17	397.405,045 474.712,692	18	397.411,164 474.710,812	6.401
18	397.411,164 474.710,812	1	397.416,999 474.709,019	6.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.856	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11301, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3856 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

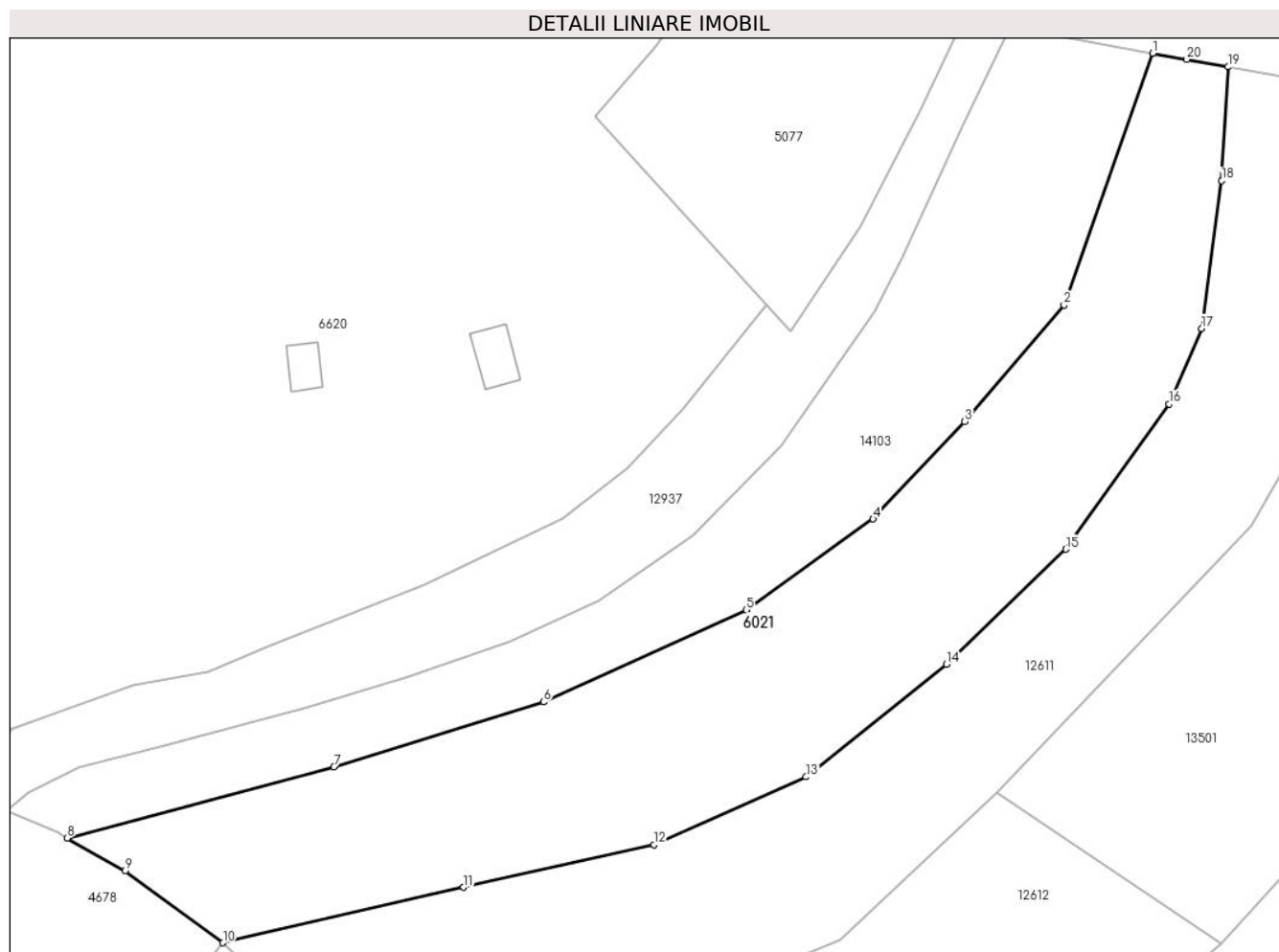
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.856	25	1880/522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.542,007 474.953,061	2	397.530,154 474.919,333	35.75
2	397.530,154 474.919,333	3	397.516,857 474.903,748	20.487
3	397.516,857 474.903,748	4	397.504,575 474.890,695	17.923
4	397.504,575 474.890,695	5	397.487,544 474.878,551	20.917
5	397.487,544 474.878,551	6	397.460,425 474.866,21	29.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.460,425 474.866,21	7	397.432,324 474.857,525	29.413
7	397.432,324 474.857,525	8	397.396,61 474.848,01	36.96
8	397.396,61 474.848,01	9	397.404,38 474.843,612	8.928
9	397.404,38 474.843,612	10	397.417,469 474.833,985	16.248
10	397.417,469 474.833,985	11	397.449,714 474.841,398	33.086
11	397.449,714 474.841,398	12	397.475,227 474.847,116	26.146
12	397.475,227 474.847,116	13	397.495,569 474.856,187	22.273
13	397.495,569 474.856,187	14	397.514,408 474.871,273	24.135
14	397.514,408 474.871,273	15	397.530,371 474.886,679	22.185
15	397.530,371 474.886,679	16	397.544,202 474.906,112	23.852
16	397.544,202 474.906,112	17	397.548,567 474.916,22	11.01
17	397.548,567 474.916,22	18	397.551,263 474.936,008	19.971
18	397.551,263 474.936,008	19	397.552,116 474.951,231	15.247
19	397.552,116 474.951,231	20	397.546,578 474.952,233	5.628
20	397.546,578 474.952,233	1	397.542,007 474.953,061	4.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2274 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2976

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100103	Din acte: 5.755 Masurata: 1.896	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 100103 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1779 / 03/12/1931		
Act Notarial nr. G87/4-1927, din 14/06/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) DOGAR MARIA , n.Ghib <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) Ghib RAFILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2274 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11302, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1896 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

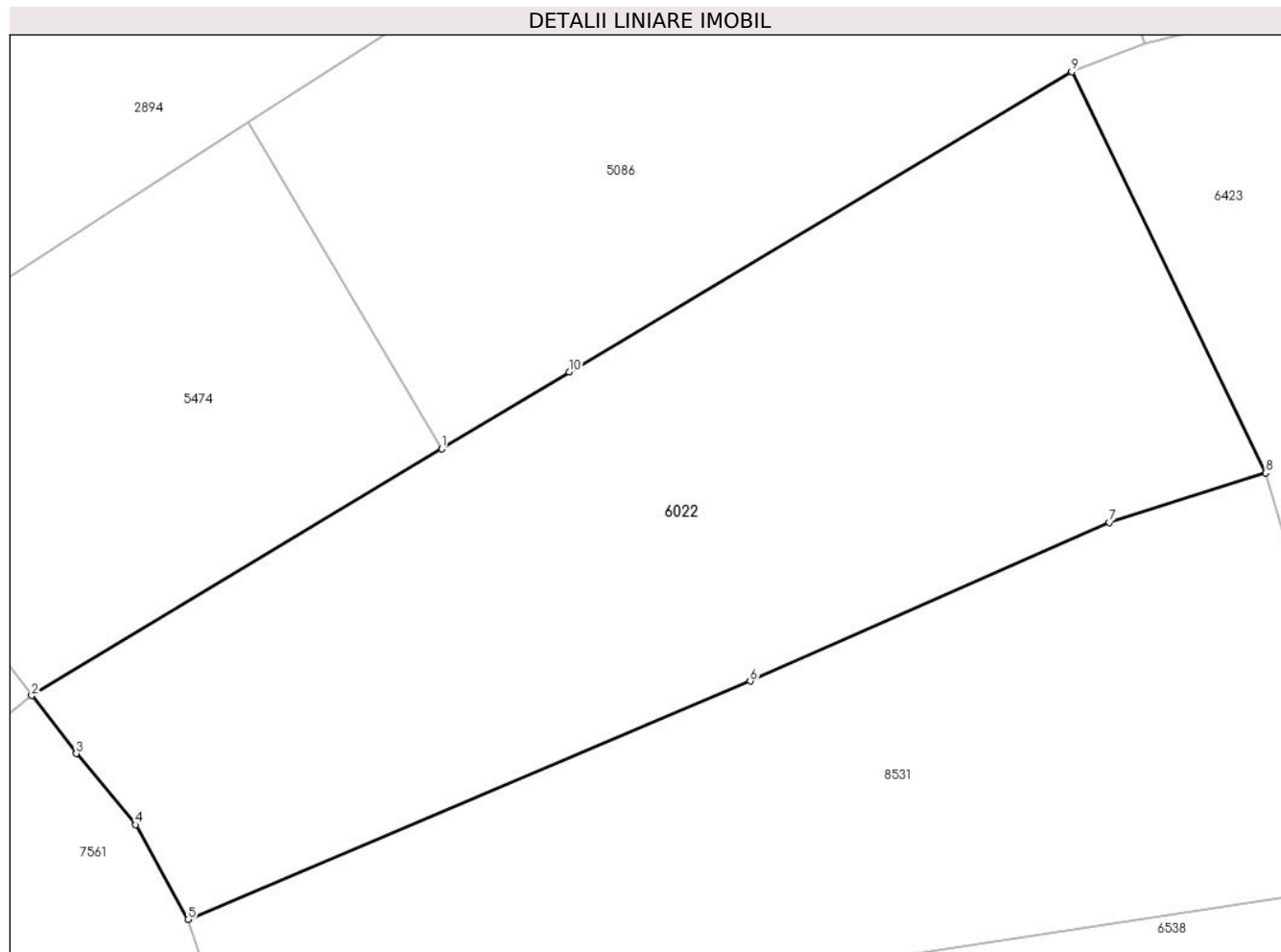
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100103	Din acte: 5.755 Masurata: 1.896	; PARTIAL CF 100103 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.896	27	2028/312	parte din nr. top 2976	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.441,935 475.232,129	2	397.414,285 475.215,489	32.271
2	397.414,285 475.215,489	3	397.417,306 475.211,585	4.936
3	397.417,306 475.211,585	4	397.421,289 475.206,789	6.234
4	397.421,289 475.206,789	5	397.424,844 475.200,401	7.311
5	397.424,844 475.200,401	6	397.462,72 475.216,472	41.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.462,72 475.216,472	7	397.486,937 475.227,157	26.469
7	397.486,937 475.227,157	8	397.497,471 475.230,505	11.053
8	397.497,471 475.230,505	9	397.484,399 475.257,541	30.03
9	397.484,399 475.257,541	10	397.450,537 475.237,306	39.447
10	397.450,537 475.237,306	1	397.441,935 475.232,129	10.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.299	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11303, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1299 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

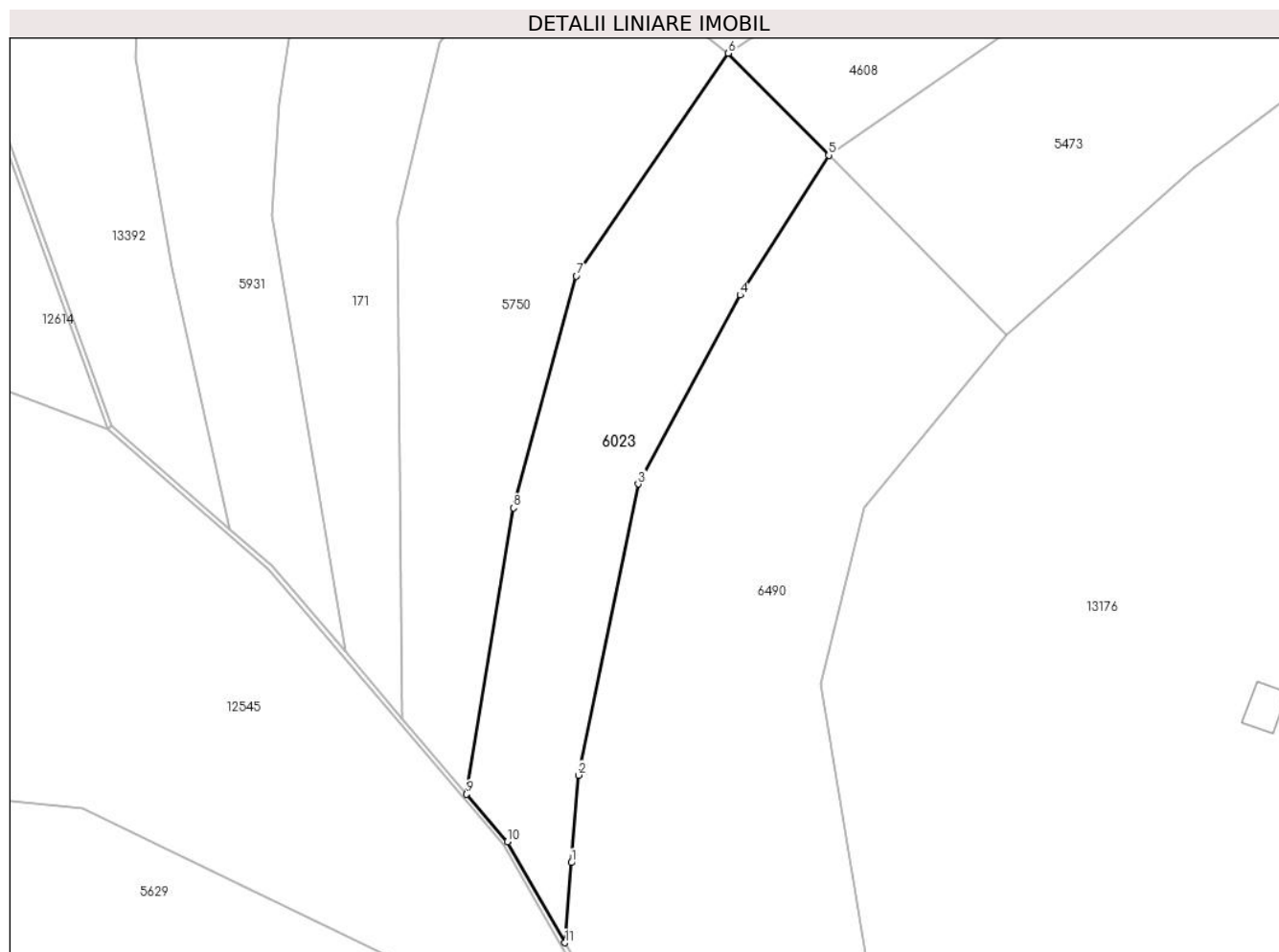
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.299	25	1880/505	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.642,375 474.632,892	2	397.643,172 474.642,708	9.848
2	397.643,172 474.642,708	3	397.649,879 474.675,416	33.389
3	397.649,879 474.675,416	4	397.661,358 474.696,635	24.125
4	397.661,358 474.696,635	5	397.671,305 474.712,34	18.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.671,305 474.712,34	6	397.660,027 474.723,792	16.073
6	397.660,027 474.723,792	7	397.642,95 474.698,776	30.289
7	397.642,95 474.698,776	8	397.635,875 474.672,735	26.985
8	397.635,875 474.672,735	9	397.630,607 474.640,58	32.584
9	397.630,607 474.640,58	10	397.635,188 474.635,224	7.048
10	397.635,188 474.635,224	11	397.641,644 474.623,889	13.045
11	397.641,644 474.623,889	1	397.642,375 474.632,892	9.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:132 JINA

Nr. topografic:5022

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.350	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3140 / 20/09/1978		
Act Notarial nr. 524, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STREULEA AUREL	
	<i>OBSERVATII: ,pozitie preluată din CF 132 Jina</i>	

C. Partea III. SARCINI .

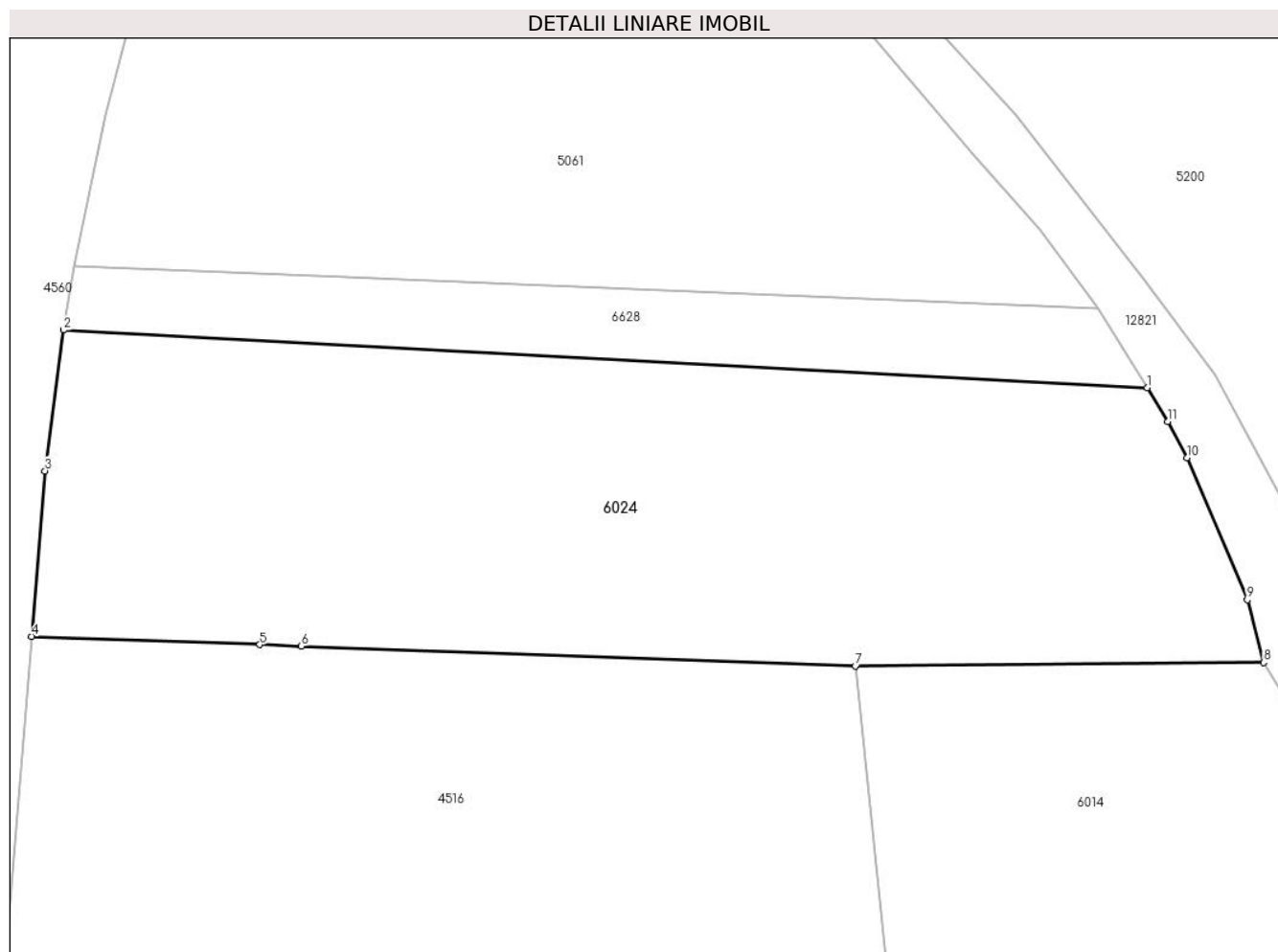
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.350	41	2595/132	5022	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.061,775 473.512,397	2	398.972,319 473.517,156	89.582
2	398.972,319 473.517,156	3	398.970,785 473.505,537	11.72
3	398.970,785 473.505,537	4	398.969,671 473.491,869	13.713
4	398.969,671 473.491,869	5	398.988,511 473.491,195	18.852
5	398.988,511 473.491,195	6	398.991,937 473.491,073	3.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.991,937 473.491,073	7	399.037,68 473.489,436	45.772
7	399.037,68 473.489,436	8	399.071,392 473.489,725	33.713
8	399.071,392 473.489,725	9	399.070,037 473.494,896	5.346
9	399.070,037 473.494,896	10	399.065,052 473.506,603	12.724
10	399.065,052 473.506,603	11	399.063,492 473.509,61	3.388
11	399.063,492 473.509,61	1	399.061,775 473.512,397	3.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6069Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2909

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102832	Din acte: 3.899 Masurata: 1.602	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 102832 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102832-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; SAIVAN - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
961 / 03/08/1998		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1981 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 6/80 1) BEBESELEA AUREL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 6/80 1) BEBESELEA CORNELIA	A1
962 / 03/08/1998		
Act Notarial nr. 448, din 01/01/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80 1) BEBESELEA AUREL	A1
1939 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 449, din 22/07/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 2/28. 02.2017 EMIS DE NP AVRAM ADRIANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/80, cota initiala 56/80 1) STREULEA CORNELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15199, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1602 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

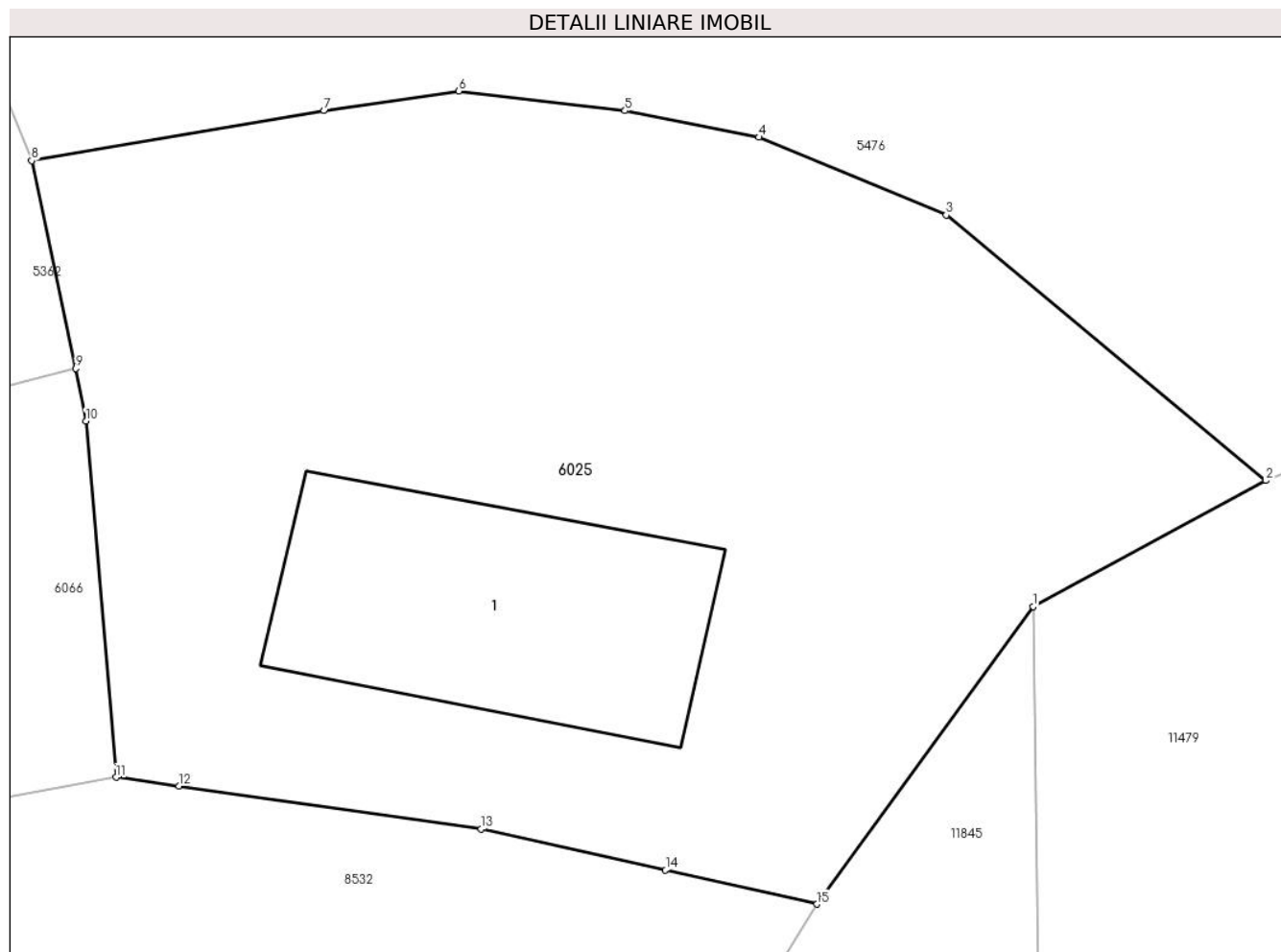
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102832	Din acte: 3.899 Masurata: 1.602	; PARTIAL CF 102832 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.183	27	2028/175	parte din nr. top 2909	
2	curti constructii	NU	419	27	2028/175	parte din nr. top 2909	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102832-C1	construcții anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; SAIVAN - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.307,889 475.573,244	2	397.319,215 475.579,384	12.883
2	397.319,215 475.579,384	3	397.303,669 475.592,298	20.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.303,669 475.592,298	4	397.294,552 475.596,088	9.873
4	397.294,552 475.596,088	5	397.288,039 475.597,383	6.64
5	397.288,039 475.597,383	6	397.279,957 475.598,338	8.138
6	397.279,957 475.598,338	7	397.273,399 475.597,375	6.628
7	397.273,399 475.597,375	8	397.259,164 475.594,944	14.441
8	397.259,164 475.594,944	9	397.261,318 475.584,833	10.338
9	397.261,318 475.584,833	10	397.261,805 475.582,286	2.593
10	397.261,805 475.582,286	11	397.263,27 475.564,949	17.399
11	397.263,27 475.564,949	12	397.266,326 475.564,517	3.086
12	397.266,326 475.564,517	13	397.281,04 475.562,435	14.861
13	397.281,04 475.562,435	14	397.290,008 475.560,426	9.19
14	397.290,008 475.560,426	15	397.297,38 475.558,774	7.555
15	397.297,38 475.558,774	1	397.307,889 475.573,244	17.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16109, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1127 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE 2) BÎRSAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

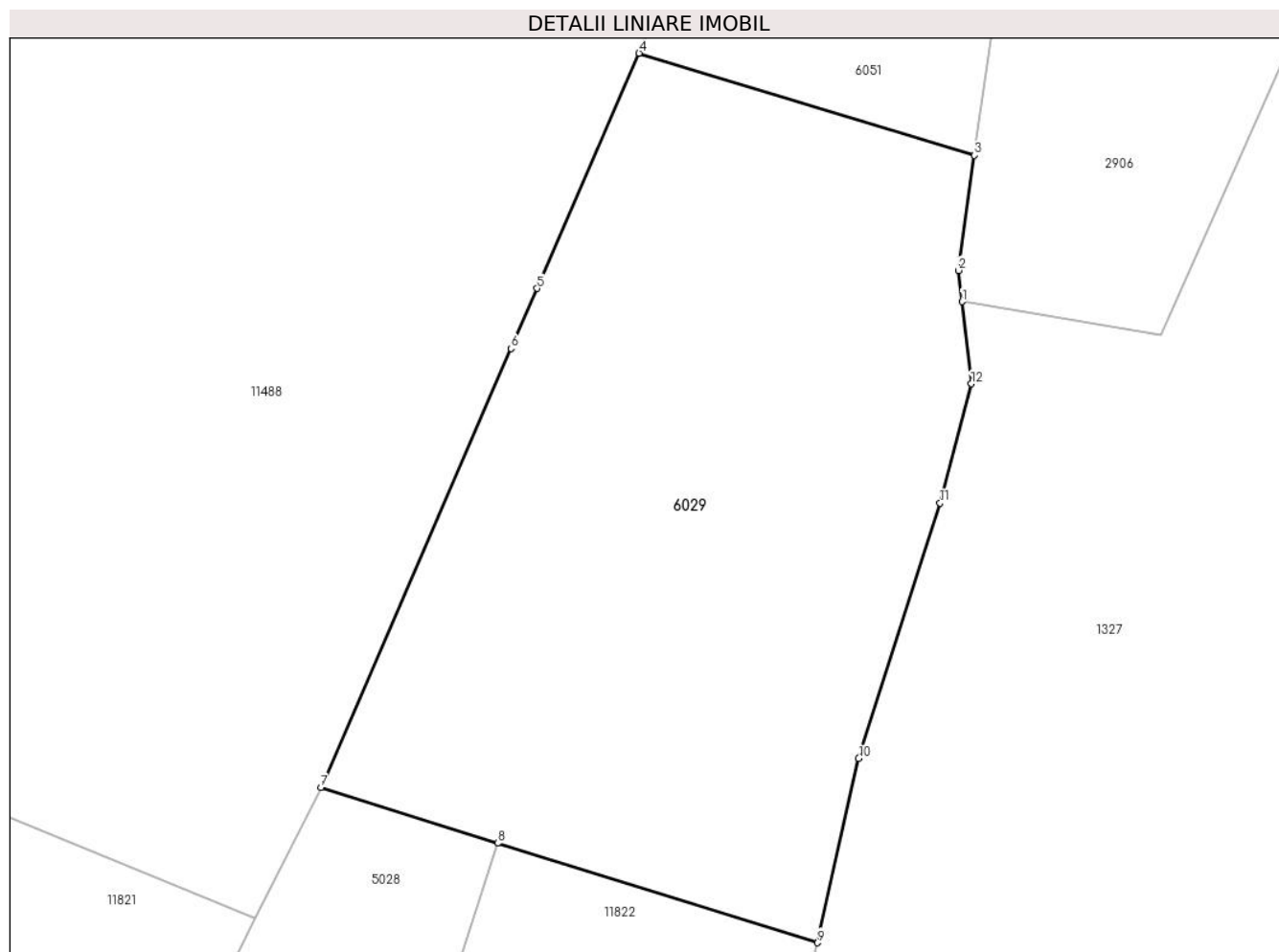
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.127	27	2028/164, 1992/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.324,206 475.828,354	2	397.323,999 475.830,093	1.751
2	397.323,999 475.830,093	3	397.324,9 475.836,533	6.503
3	397.324,9 475.836,533	4	397.306,133 475.842,241	19.616
4	397.306,133 475.842,241	5	397.300,43 475.829,091	14.333
5	397.300,43 475.829,091	6	397.298,973 475.825,73	3.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.298,973 475.825,73	7	397.288,333 475.801,196	26.742
7	397.288,333 475.801,196	8	397.298,224 475.798,077	10.371
8	397.298,224 475.798,077	9	397.316,125 475.792,51	18.747
9	397.316,125 475.792,51	10	397.318,418 475.802,816	10.558
10	397.318,418 475.802,816	11	397.322,978 475.817,086	14.981
11	397.322,978 475.817,086	12	397.324,717 475.823,757	6.894
12	397.324,717 475.823,757	1	397.324,206 475.828,354	4.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.462	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15232, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1462 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

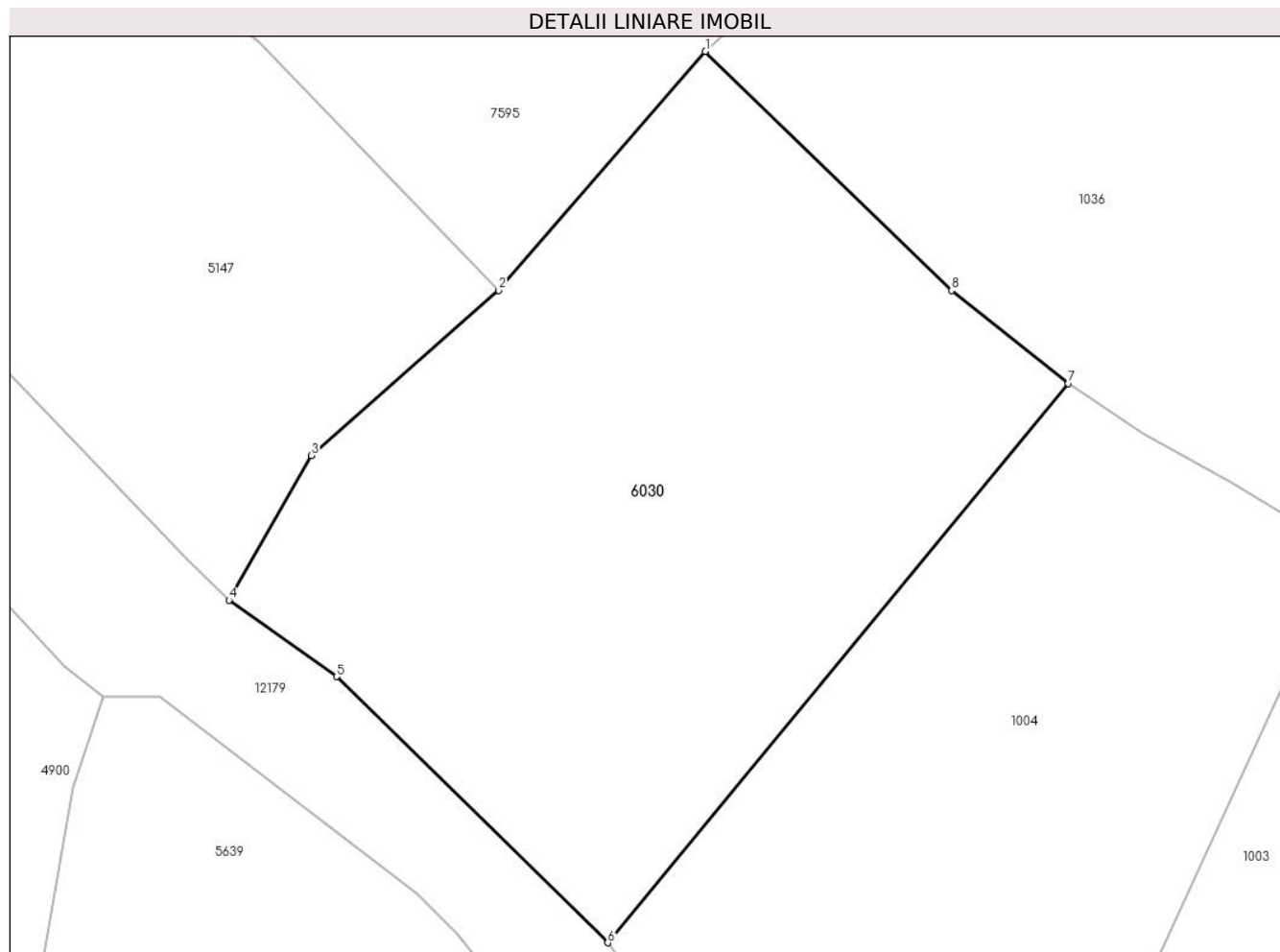
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.462	6	279/10,273/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.500,565 476.355,172	2	396.487,44 476.340,035	20.035
2	396.487,44 476.340,035	3	396.475,559 476.329,556	15.842
3	396.475,559 476.329,556	4	396.470,343 476.320,395	10.542
4	396.470,343 476.320,395	5	396.477,17 476.315,552	8.37
5	396.477,17 476.315,552	6	396.494,372 476.298,683	24.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.494,372 476.298,683	7	396.523,598 476.334,13	45.942
7	396.523,598 476.334,13	8	396.516,197 476.340,029	9.464
8	396.516,197 476.340,029	1	396.500,565 476.355,172	21.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.795	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10722, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7795 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

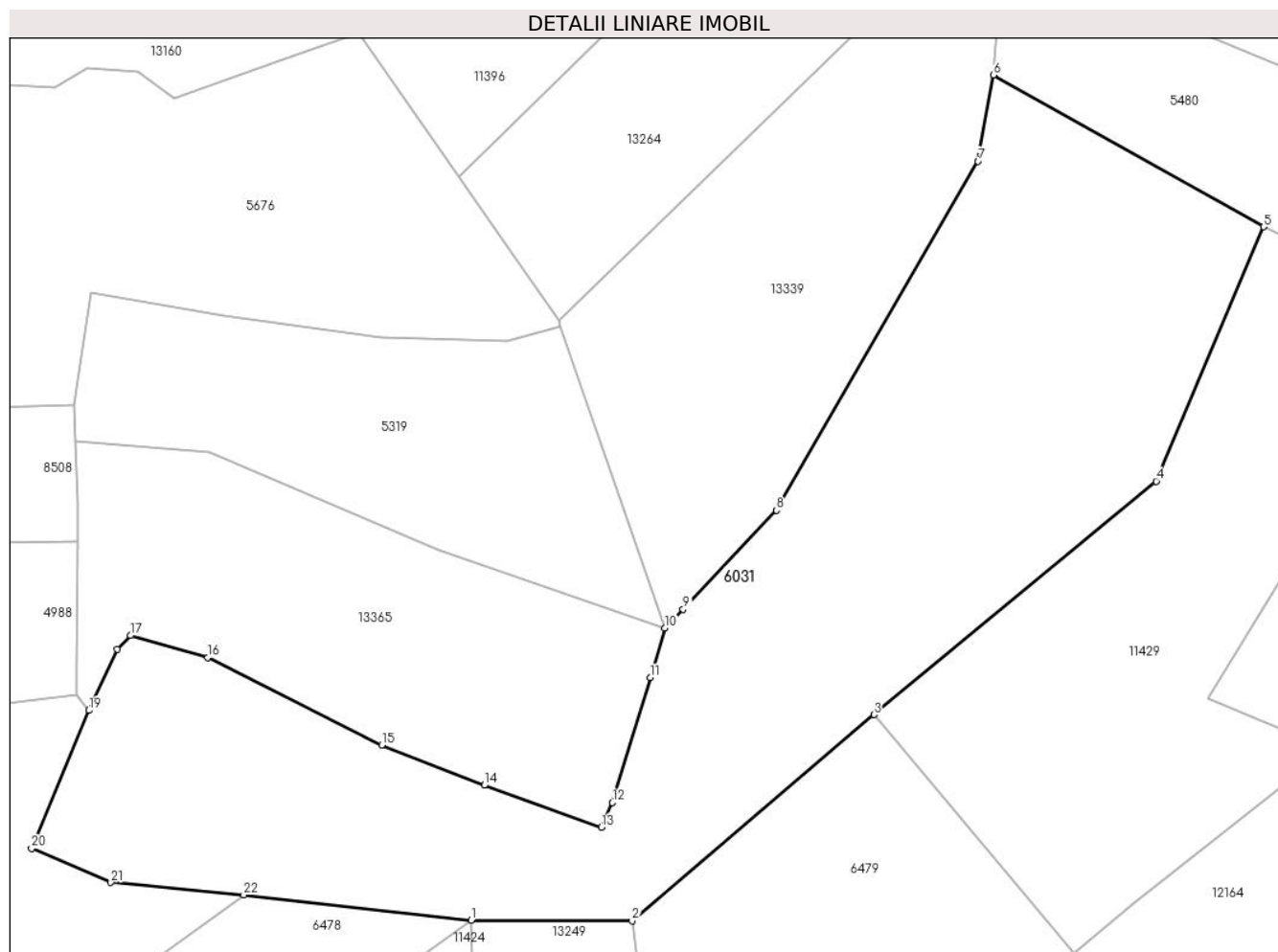
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.795	6	351/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.003,544 476.809,303	2	396.029,14 476.809,162	25.596
3	396.067,621 476.841,983	4	396.112,53 476.879,089	58.255
5	396.129,64 476.919,538	6	396.086,631 476.943,666	49.315
7	396.084,187 476.929,971	8	396.052,136 476.874,471	64.09
9	396.037,272 476.858,712	10	396.034,312 476.855,748	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.029,14 476.809,162	3	396.067,621 476.841,983	50.577
4	396.112,53 476.879,089	5	396.129,64 476.919,538	43.919
6	396.086,631 476.943,666	7	396.084,187 476.929,971	13.911
8	396.052,136 476.874,471	9	396.037,272 476.858,712	21.663
10	396.034,312 476.855,748	11	396.032,02 476.847,846	8.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.032,02 476.847,846	12	396.026,018 476.827,978	20.755
13	396.024,266 476.824,048	14	396.005,626 476.830,751	19.809
15	395.989,322 476.837,146	16	395.961,639 476.851,043	30.975
17	395.949,322 476.854,558	18	395.947,269 476.852,323	3.035
19	395.942,725 476.842,645	20	395.933,61 476.820,697	23.765
21	395.946,213 476.815,275	22	395.967,37 476.813,297	21.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.026,018 476.827,978	13	396.024,266 476.824,048	4.303
14	396.005,626 476.830,751	15	395.989,322 476.837,146	17.513
16	395.961,639 476.851,043	17	395.949,322 476.854,558	12.809
18	395.947,269 476.852,323	19	395.942,725 476.842,645	10.692
20	395.933,61 476.820,697	21	395.946,213 476.815,275	13.72
22	395.967,37 476.813,297	1	396.003,544 476.809,303	36.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4257Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 4003,4029

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104026	Din acte: 37.037 Masurata: 6.654	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104026 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
868 / 08/05/1929	
Act Notarial nr. -, din 03/05/1929 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN MARIA , n. Bogdanel
/	
Act Administrativ nr. 12154, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6654 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ION

C. Partea III. SARCINI .

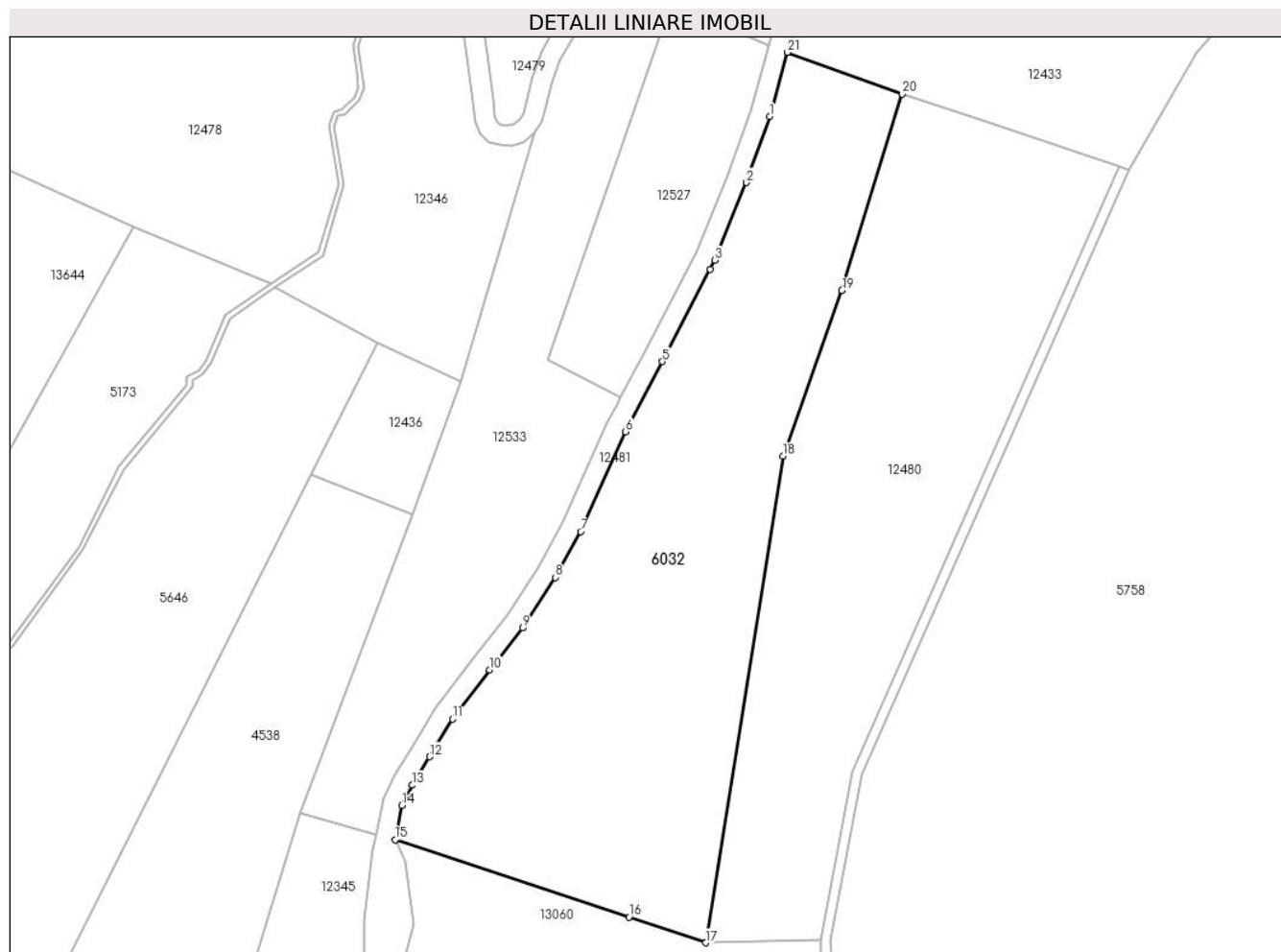
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104026	Din acte: 37.037 Masurata: 6.654	; PARTIAL CF 104026 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	624	25	1880/284	parte din nr. top 4003,4029	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.030	25	1880/285	parte din nr. top 4003,4029	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.736,866 474.915,914	2	398.732,24 474.902,7	14.0
3	398.725,899 474.887,18	4	398.724,963 474.885,378	2.031
5	398.715,375 474.866,921	6	398.708,063 474.852,885	15.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.732,24 474.902,7	3	398.725,899 474.887,18	16.765
4	398.724,963 474.885,378	5	398.715,375 474.866,921	20.799
6	398.708,063 474.852,885	7	398.699,079 474.832,95	21.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.699,079 474.832,95	8	398.694,024 474.823,769	10.481
9	398.687,447 474.813,668	10	398.680,853 474.805,292	10.66
11	398.673,461 474.795,441	12	398.668,856 474.787,916	8.822
13	398.665,369 474.782,237	14	398.663,382 474.778,195	4.504
15	398.661,995 474.771,344	16	398.708,763 474.755,874	49.26
17	398.724,033 474.750,741	18	398.739,567 474.848,003	98.495
19	398.751,315 474.881,102	20	398.763,368 474.920,389	41.094
21	398.740,427 474.928,719	1	398.736,866 474.915,914	13.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.694,024 474.823,769	9	398.687,447 474.813,668	12.054
10	398.680,853 474.805,292	11	398.673,461 474.795,441	12.316
12	398.668,856 474.787,916	13	398.665,369 474.782,237	6.664
14	398.663,382 474.778,195	15	398.661,995 474.771,344	6.99
16	398.708,763 474.755,874	17	398.724,033 474.750,741	16.11
18	398.739,567 474.848,003	19	398.751,315 474.881,102	35.122
20	398.763,368 474.920,389	21	398.740,427 474.928,719	24.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.233	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12663, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 32233 mp in favoarea lui 1) BORDEAN AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEAN AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

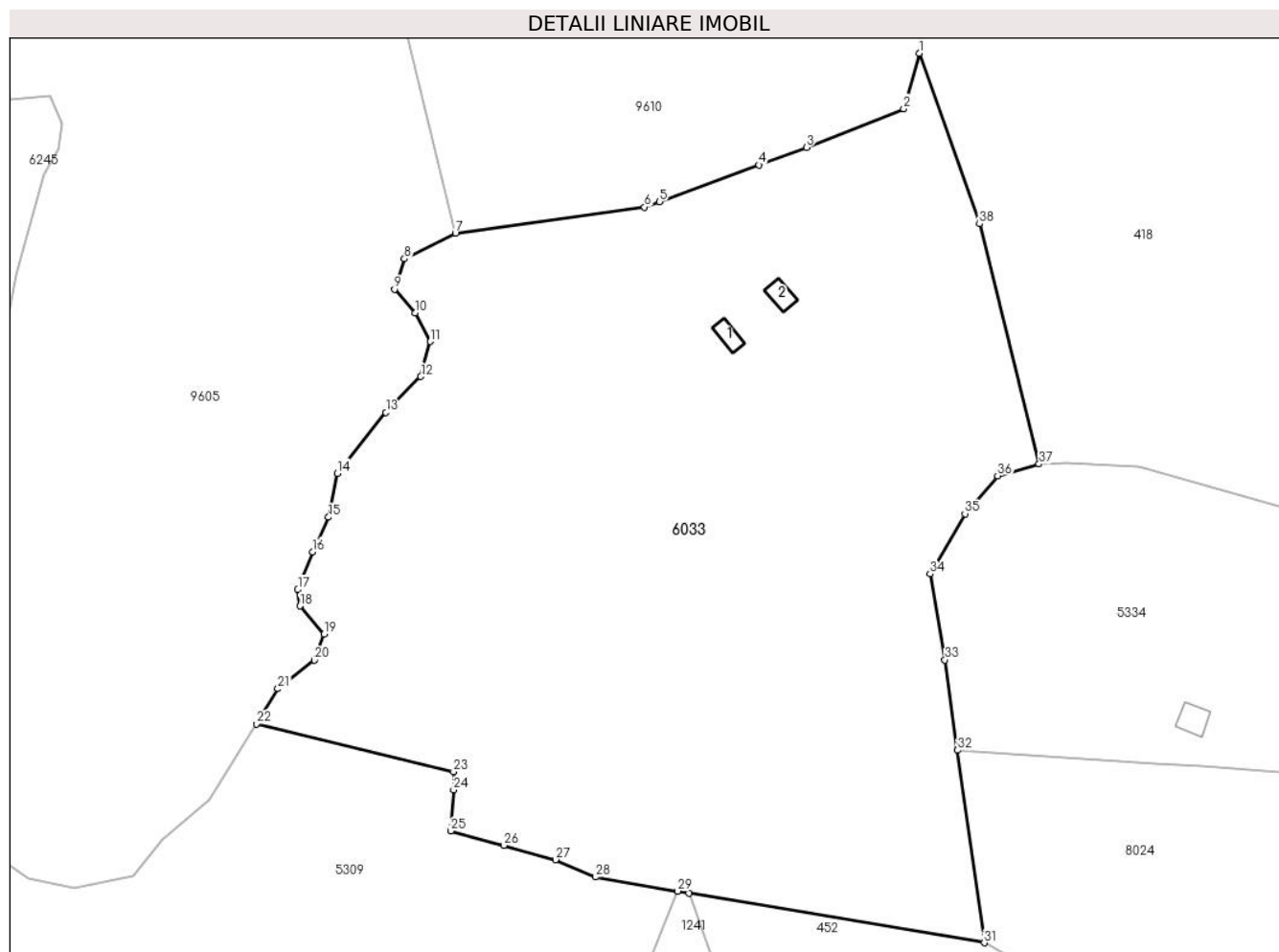
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	30.852	5	269/112,79/2	-	
2	curți construcții	NU	1.381	5	81	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.643,834 477.817,419	2	394.639,556 477.802,232	15.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.639,556 477.802,232	3	394.612,91 477.791,613	28.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	394.612,91 477.791,613	4	394.599,896 477.786,823	13.868
5	394.572,566 477.776,765	6	394.568,523 477.775,277	4.308
7	394.516,698 477.768,096	8	394.502,721 477.761,124	15.619
9	394.499,995 477.752,747	10	394.505,719 477.746,277	8.639
11	394.509,802 477.738,451	12	394.507,22 477.728,881	9.912
13	394.497,632 477.719,071	14	394.484,311 477.702,331	21.393
15	394.481,928 477.690,325	16	394.477,52 477.680,882	10.421
17	394.473,505 477.670,494	18	394.474,134 477.666,009	4.529
19	394.480,669 477.658,297	20	394.478,049 477.651,192	7.573
21	394.468,032 477.643,355	22	394.462,134 477.633,707	11.308
23	394.516,179 477.620,607	24	394.516,198 477.615,66	4.947
25	394.515,42 477.604,399	26	394.529,965 477.600,433	15.076
27	394.544,158 477.596,549	28	394.555,031 477.591,761	11.881
29	394.577,634 477.587,95	30	394.580,73 477.587,428	3.14
31	394.661,658 477.573,782	32	394.654,326 477.626,53	53.255
33	394.650,886 477.651,278	34	394.646,806 477.674,801	23.874
35	394.656,386 477.691,295	36	394.665,296 477.701,69	13.691
37	394.676,673 477.704,905	38	394.660,351 477.770,683	67.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	394.599,896 477.786,823	5	394.572,566 477.776,765	29.122
6	394.568,523 477.775,277	7	394.516,698 477.768,096	52.32
8	394.502,721 477.761,124	9	394.499,995 477.752,747	8.809
10	394.505,719 477.746,277	11	394.509,802 477.738,451	8.827
12	394.507,22 477.728,881	13	394.497,632 477.719,071	13.717
14	394.484,311 477.702,331	15	394.481,928 477.690,325	12.24
16	394.477,52 477.680,882	17	394.473,505 477.670,494	11.137
18	394.474,134 477.666,009	19	394.480,669 477.658,297	10.108
20	394.478,049 477.651,192	21	394.468,032 477.643,355	12.718
22	394.462,134 477.633,707	23	394.516,179 477.620,607	55.61
24	394.516,198 477.615,66	25	394.515,42 477.604,399	11.288
26	394.529,965 477.600,433	27	394.544,158 477.596,549	14.715
28	394.555,031 477.591,761	29	394.577,634 477.587,95	22.922
30	394.580,73 477.587,428	31	394.661,658 477.573,782	82.07
32	394.654,326 477.626,53	33	394.650,886 477.651,278	24.986
34	394.646,806 477.674,801	35	394.656,386 477.691,295	19.074
36	394.665,296 477.701,69	37	394.676,673 477.704,905	11.823
38	394.660,351 477.770,683	1	394.643,834 477.817,419	49.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2618 Jina

Nr. topografic:3975

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100017	Din acte: 14.674 Masurata: 12.715	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100017-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100017-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100017-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3269 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 276, din 27/04/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB IOAN , junior, necasatorit	A1
3348 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 3, din 09/03/2023 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (DOSAR SUCCESORAL 8/2023 SI 6/2023);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BARB IOAN	A1
Act Notarial nr. 174, din 09/03/2023 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BARB IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

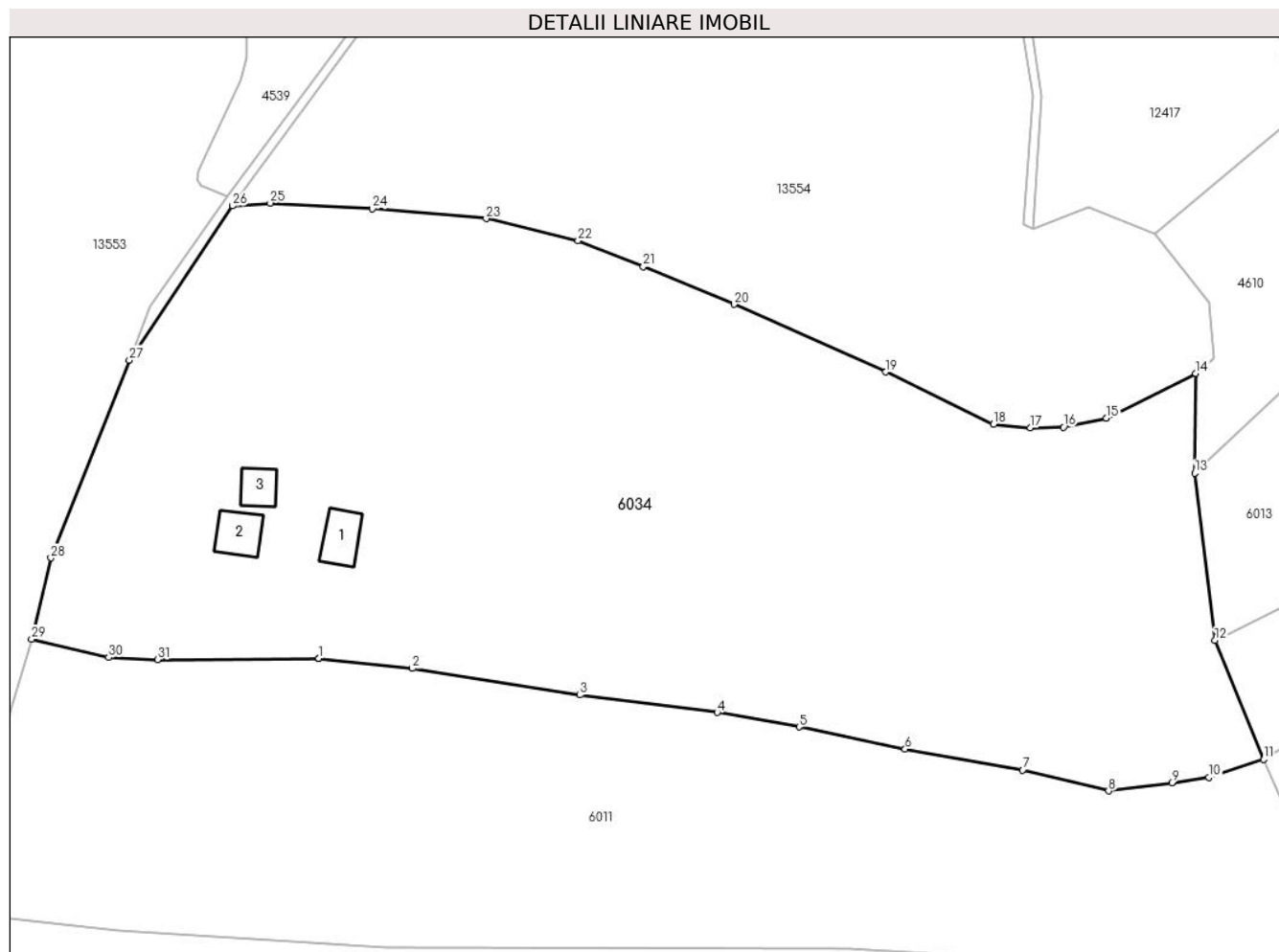
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100017	Din acte: 14.674 Masurata: 12.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	403	25	1812	3975	fanat
2	faneata	NU	12.312	25	1880/41	3975	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100017-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100017-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100017-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.025,945 473.996,702	2	398.041,55 473.994,999	15.698
3	398.069,439 473.990,589	4	398.092,276 473.987,692	23.02
5	398.105,909 473.985,294	6	398.123,545 473.981,588	18.021
7	398.143,086 473.978,121	8	398.157,382 473.974,637	14.714
9	398.167,899 473.975,972	10	398.174,101 473.976,894	6.27
11	398.183,196 473.979,88	12	398.175,07 473.999,668	21.392
13	398.171,71 474.027,504	14	398.171,877 474.044,073	16.57
15	398.157,03 474.036,646	16	398.149,882 474.035,127	7.308
17	398.144,357 474.035,006	18	398.138,24 474.035,605	6.146
19	398.120,33 474.044,296	20	398.095,058 474.055,527	27.655
21	398.079,983 474.061,78	22	398.069,116 474.066,093	11.692
23	398.053,839 474.069,775	24	398.034,914 474.071,413	18.996
25	398.017,923 474.072,368	26	398.011,655 474.071,899	6.286
27	397.994,471 474.046,269	28	397.981,422 474.013,391	35.373
29	397.978,216 473.999,885	30	397.991,015 473.996,845	13.155
31	397.999,146 473.996,451	32	398.025,94 473.996,702	26.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.041,55 473.994,999	3	398.069,439 473.990,589	28.236
4	398.092,276 473.987,692	5	398.105,909 473.985,294	13.842
6	398.123,545 473.981,588	7	398.143,086 473.978,121	19.846
8	398.157,382 473.974,637	9	398.167,899 473.975,972	10.601
10	398.174,101 473.976,894	11	398.183,196 473.979,88	9.573
12	398.175,07 473.999,668	13	398.171,71 474.027,504	28.038
14	398.171,877 474.044,073	15	398.157,03 474.036,646	16.601
16	398.149,882 474.035,127	17	398.144,357 474.035,006	5.526
18	398.138,24 474.035,605	19	398.120,33 474.044,296	19.907
20	398.095,058 474.055,527	21	398.079,983 474.061,78	16.32
22	398.069,116 474.066,093	23	398.053,839 474.069,775	15.714
24	398.034,914 474.071,413	25	398.017,923 474.072,368	17.018
26	398.011,655 474.071,899	27	397.994,471 474.046,269	30.858
28	397.981,422 474.013,391	29	397.978,216 473.999,885	13.881
30	397.991,015 473.996,845	31	397.999,146 473.996,451	8.141
32	398.025,94 473.996,702	1	398.025,945 473.996,702	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2143 Jina

Nr. topografic:3971

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100977	Din acte: 6.284 Masurata: 5.762	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
773 / 13/07/1943		
Act Notarial nr. 481/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA - SIBIULUI (proces-verbal nr.107/1942);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA ANA , n.Radutiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2143 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15194, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5762 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN 2) BOGDĂNEL CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

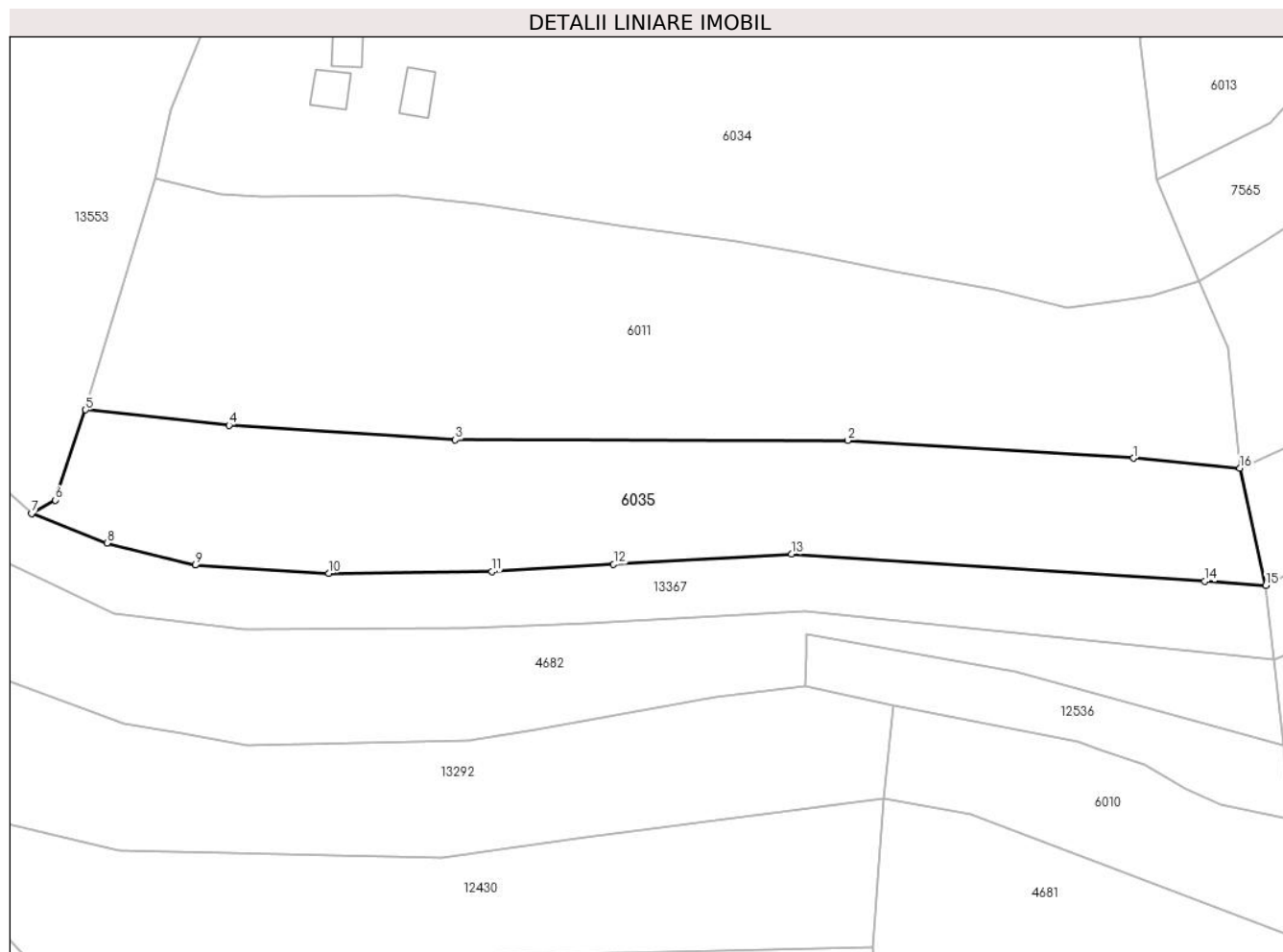
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100977	Din acte: 6.284 Masurata: 5.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.799	25	1880/105	3971	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.380	25	1880/105	3971	
3	faneata	NU	583	25	1880/105	3971	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.170,353 473.945,032	2	398.114,245 473.948,507	56.216
2	398.114,245 473.948,507	3	398.037,165 473.948,624	77.08
3	398.037,165 473.948,624	4	397.992,715 473.951,514	44.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.992,715 473.951,514	5	397.964,561 473.954,531	28.315
5	397.964,561 473.954,531	6	397.958,578 473.936,81	18.704
6	397.958,578 473.936,81	7	397.953,953 473.934,194	5.314
7	397.953,953 473.934,194	8	397.968,733 473.928,334	15.899
8	397.968,733 473.928,334	9	397.986,067 473.924,015	17.864
9	397.986,067 473.924,015	10	398.012,35 473.922,442	26.33
10	398.012,35 473.922,442	11	398.044,319 473.922,746	31.97
11	398.044,319 473.922,746	12	398.068,271 473.924,205	23.996
12	398.068,271 473.924,205	13	398.103,209 473.926,181	34.994
13	398.103,209 473.926,181	14	398.184,341 473.920,843	81.307
14	398.184,341 473.920,843	15	398.196,38 473.920,051	12.065
15	398.196,38 473.920,051	16	398.191,284 473.943,09	23.596
16	398.191,284 473.943,09	1	398.170,353 473.945,032	21.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.292	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10446, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2292 mp in favoarea lui 1) PRODE GHEORGHE 2) PRODE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

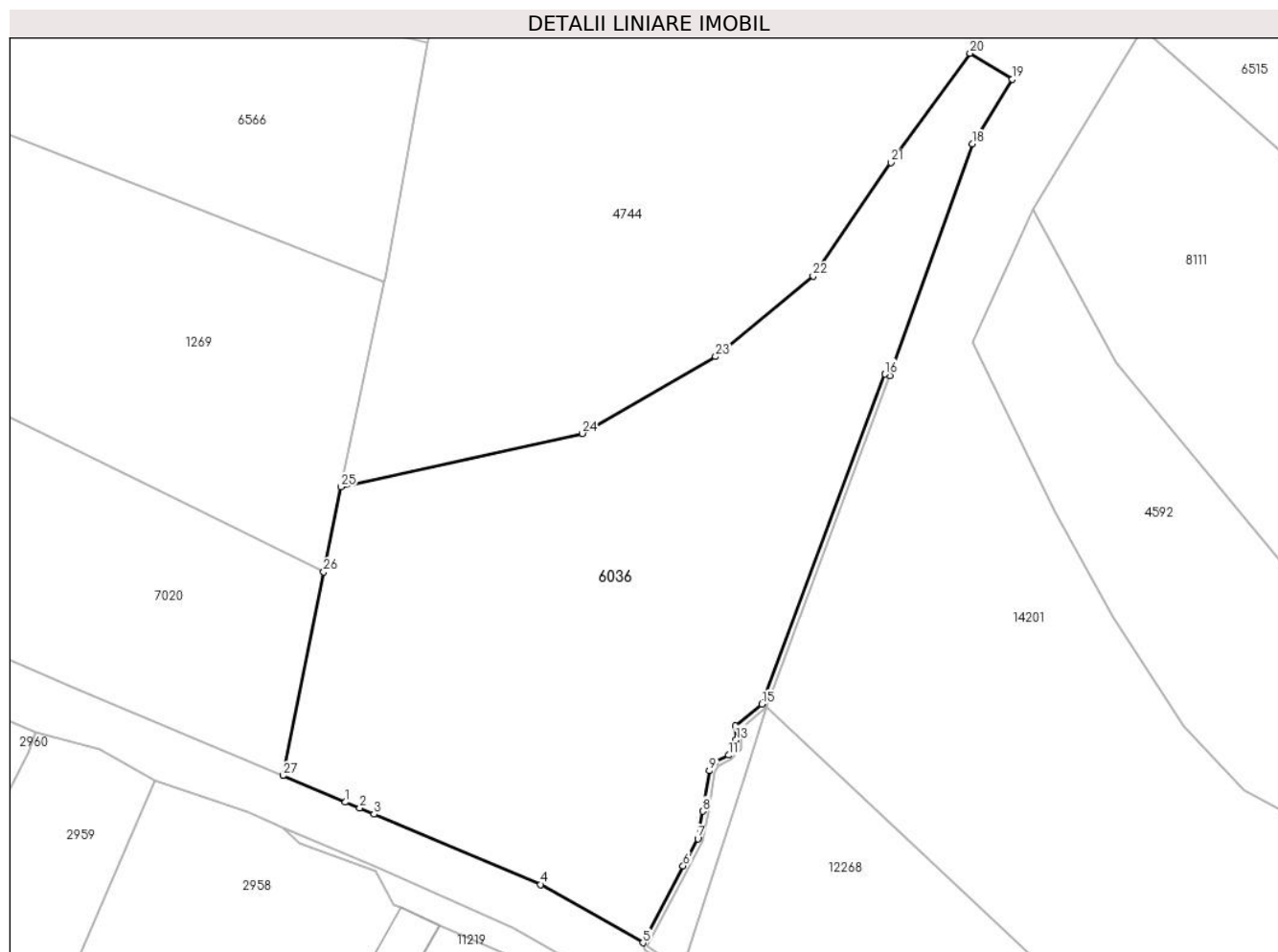
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.292	17	990/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.890,81 476.376,172	2	397.892,207 476.375,583	1.516
3	397.893,603 476.374,993	4	397.909,921 476.368,103	17.713
5	397.919,968 476.362,394	6	397.923,91 476.369,934	8.508
7	397.925,341 476.372,594	8	397.925,854 476.375,278	2.733
9	397.926,48 476.379,239	10	397.927,061 476.380,137	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.892,207 476.375,583	3	397.893,603 476.374,993	1.516
4	397.909,921 476.368,103	5	397.919,968 476.362,394	11.556
6	397.923,91 476.369,934	7	397.925,341 476.372,594	3.02
8	397.925,854 476.375,278	9	397.926,48 476.379,239	4.01
10	397.927,061 476.380,137	11	397.928,363 476.380,767	1.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.928,363 476.380,767	12	397.929,103 476.381,57	1.092
13	397.929,103 476.382,262	14	397.929,054 476.383,637	1.376
15	397.931,622 476.385,772	16	397.943,686 476.418,089	34.495
17	397.944,154 476.417,914	18	397.952,247 476.440,65	24.133
19	397.956,191 476.446,973	20	397.952,02 476.449,522	4.888
21	397.944,29 476.438,806	22	397.936,653 476.427,689	13.487
23	397.927,076 476.419,813	24	397.914,025 476.412,277	15.07
25	397.890,369 476.407,054	26	397.888,686 476.398,704	8.518
27	397.884,67 476.378,765	1	397.890,81 476.376,172	6.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.929,103 476.381,57	13	397.929,103 476.382,262	0.692
14	397.929,054 476.383,637	15	397.931,622 476.385,772	3.34
16	397.943,686 476.418,089	17	397.944,154 476.417,914	0.5
18	397.952,247 476.440,65	19	397.956,191 476.446,973	7.452
20	397.952,02 476.449,522	21	397.944,29 476.438,806	13.213
22	397.936,653 476.427,689	23	397.927,076 476.419,813	12.4
24	397.914,025 476.412,277	25	397.890,369 476.407,054	24.226
26	397.888,686 476.398,704	27	397.884,67 476.378,765	20.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.616	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11514, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2616 mp in favoarea lui 1) PRODE ELENA 2) PRODE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

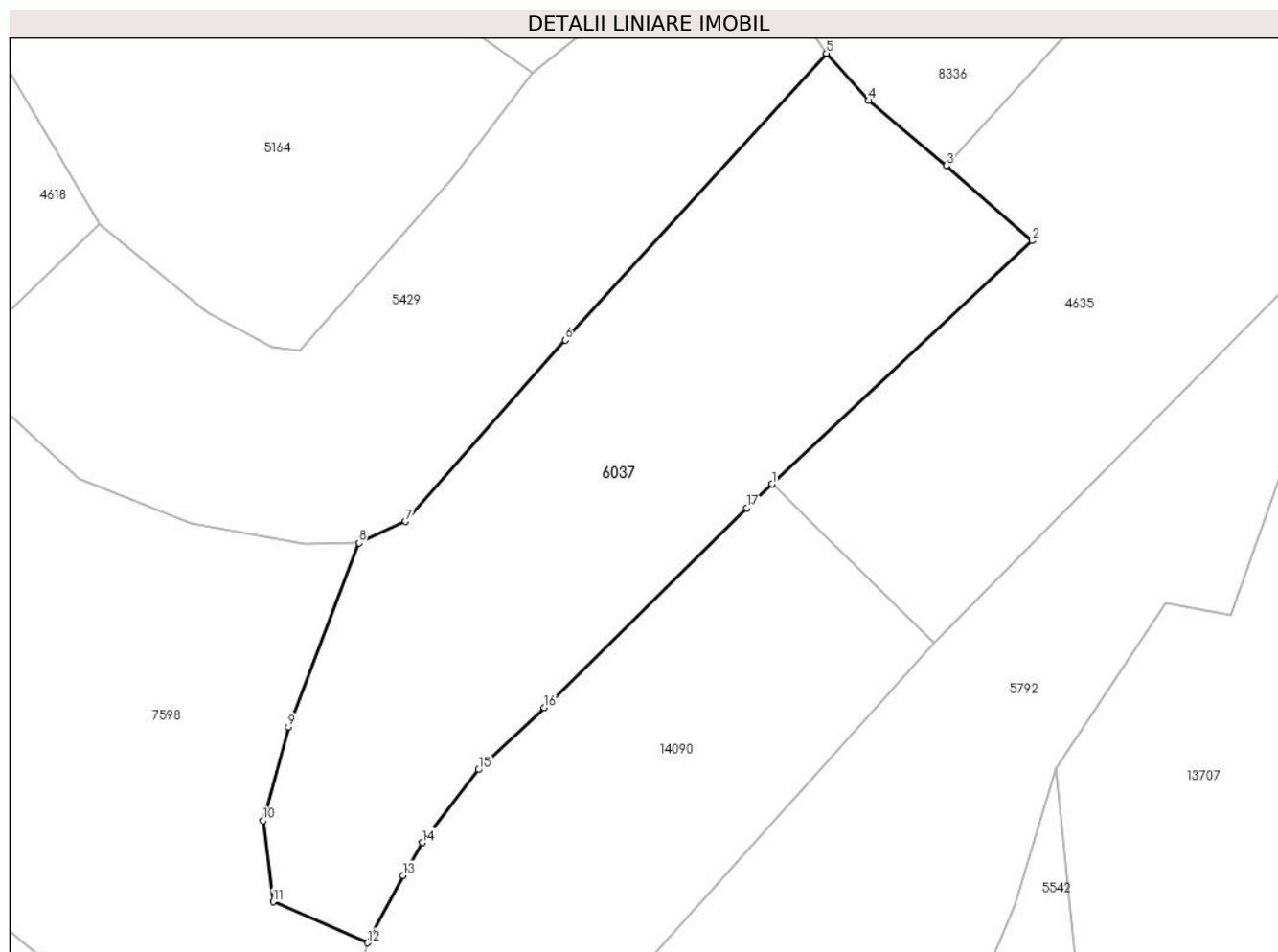
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.616	18	1073,1074	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.435,944 476.024,99	2	398.463,815 476.051,068	38.169
2	398.463,815 476.051,068	3	398.454,628 476.059,094	12.199
3	398.454,628 476.059,094	4	398.446,286 476.066,07	10.874
4	398.446,286 476.066,07	5	398.441,79 476.071,144	6.779
5	398.441,79 476.071,144	6	398.413,776 476.040,407	41.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.413,776 476.040,407	7	398.396,675 476.020,981	25.881
7	398.396,675 476.020,981	8	398.391,662 476.018,692	5.511
8	398.391,662 476.018,692	9	398.384,092 475.998,955	21.139
9	398.384,092 475.998,955	10	398.381,417 475.988,931	10.375
10	398.381,417 475.988,931	11	398.382,466 475.980,238	8.756
11	398.382,466 475.980,238	12	398.392,595 475.975,847	11.04
12	398.392,595 475.975,847	13	398.396,391 475.983,054	8.146
13	398.396,391 475.983,054	14	398.398,454 475.986,57	4.077
14	398.398,454 475.986,57	15	398.404,484 475.994,39	9.875
15	398.404,484 475.994,39	16	398.411,539 476.001,048	9.701
16	398.411,539 476.001,048	17	398.433,235 476.022,456	30.48
17	398.433,235 476.022,456	1	398.435,944 476.024,99	3.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3062, 6074 JINA
Nr. topografic: parte din nr. top 4235/1,
4236; 4233

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100172	Din acte: 60.867 Masurata: 39.111	Sector cadastral: 29 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 100172 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100172-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 mp; ANEXA-P
A1.2	100172-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; ANEXA-P
A1.3	100172-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; ANEXA-P
A1.4	100172-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1938 / 26/11/1929		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 16/11/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/36, cota initiala 2/9 1) PAMFILOIU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina); asupra suprafeței de 12457,3 mp</i>	A1
847 / 10/12/1945		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. 2379, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6 1) PAMFILOIU PARASCHIVA, N.PREDA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina); asupra suprafeței de 9343 mp</i>	A1
4624 / 20/12/1982		
Act Notarial nr. 1582, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 1/9 1) PAMFILOIU MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina); asupra suprafeței de 6228,6 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12 1) DANULETIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina); asupra suprafeței de 4671,5 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12 1) BEBESELEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina); asupra suprafeței de 4671,5 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12 1) PAMFILOIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina); asupra suprafeței de 4671,5 mp</i>	A1
2191 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 201 din 2009, din 31/03/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6 1) BEBESELEA AUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina); asupra suprafeței de 9343 mp</i>	A1
869 / 22/01/2021		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 129, din 21/01/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) RĂDUȚIU AUREL , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 4671,5 mp</i>	A1
1945 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. referat nr. 16, din 10/02/2021 emis de DIN OFICIU;		
B10	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la incheierea nr. 869/2021 in sensul radierii mentiunii de necasatorit de sub B.9 a donatarului Radutiu Aurel	A1
1301 / 10/11/1998		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1998 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DĂNULEȚIU ANA , n. Streulea, cumpărare, 1570/1916 c.f <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 6074 UAT Jina; asupra suprafeței de 2404,5 mp</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DĂNULEȚIU MARIA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 6074 UAT Jina; asupra suprafeței de 1202,2 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 148, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PACA MARIA , n. Dan <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6074 JINA; asupra suprafeței de 300,5 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) PACA MARIA , n. Dan <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6074 JINA; asupra suprafeței de 100,1 mp</i>	A1
1302 / 11/11/1998		
Act Notarial nr. 550, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) PACA MARIA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 6074 UAT Jina; asupra suprafeței de 801,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16236, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B16	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 39111 mp in favoarea lui 1) PRODE GHEORGHE 2) PRODE ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODE ELENA 2) PRODE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

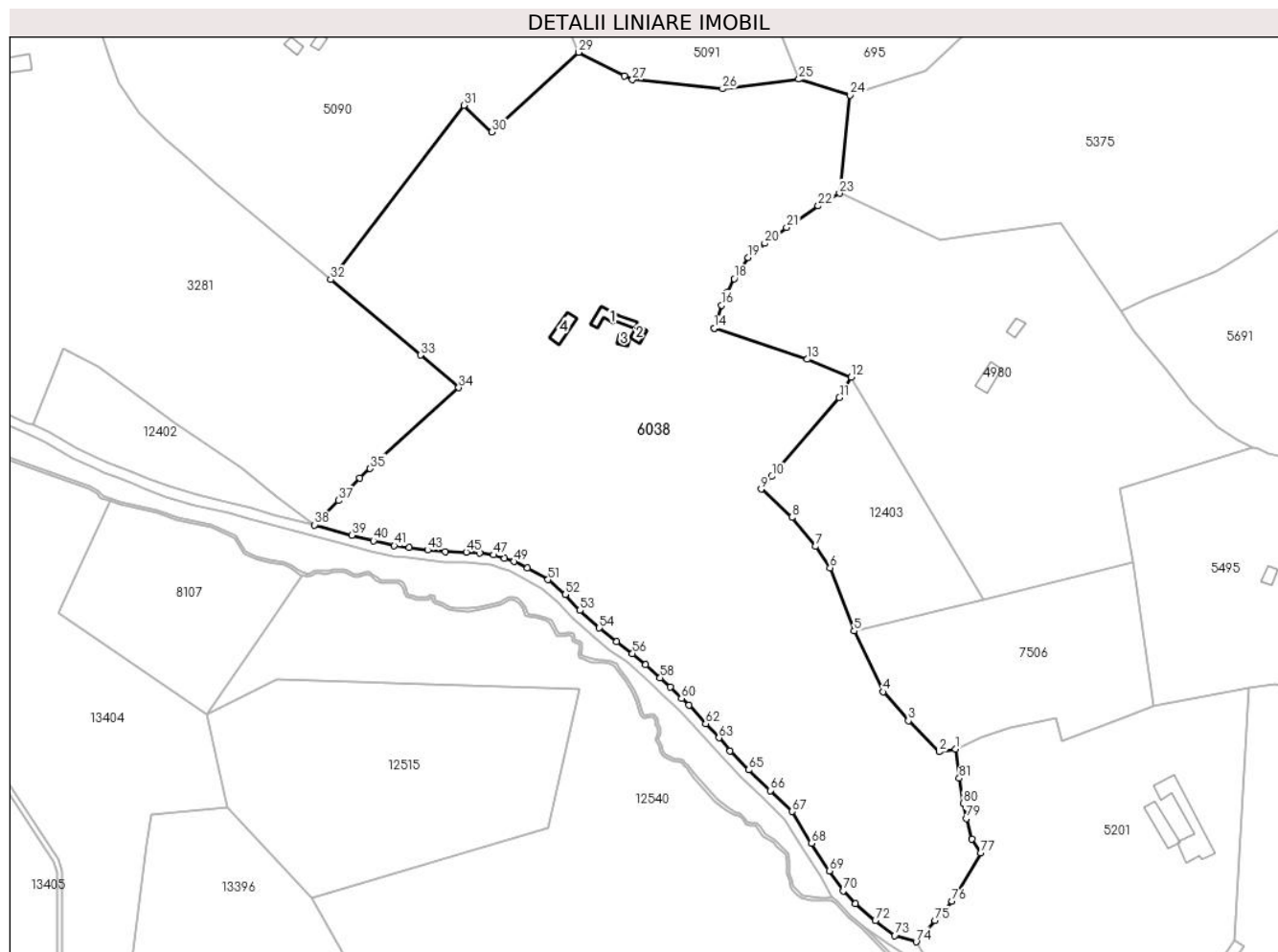
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100172	Din acte: 60.867 Masurata: 39.111	; PARȚIAL CF 100172 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	480	19	1232,1233	parte din nr. top 4235/1, 4236; 4233	
2	arabil	NU	311	19	1249/24	parte din nr. top 4235/1, 4236; 4233	
3	faneata	NU	30.947	19	1235,1236,1237/1, 1249/25	parte din nr. top 4235/1, 4236; 4233	
4	livada	NU	7.373	19	1234,1235	parte din nr. top 4235/1, 4236; 4233	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100172-C1	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P
A1.2	100172-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P
A1.3	100172-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.4	100172-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.624,641 474.917,216	2	399.618,181 474.916,209	6.538	2	399.618,181 474.916,209	3	399.606,401 474.928,148	16.77 2	3	399.606,401 474.928,148	4	399.596,692 474.939,298	14.78 5
4	399.596,692 474.939,298	5	399.585,463 474.962,645	25.90 7	5	399.585,463 474.962,645	6	399.576,262 474.986,97	26.00 7	6	399.576,262 474.986,97	7	399.570,693 474.995,191	9.93
7	399.570,693 474.995,191	8	399.561,519 475.006,329	14.43	8	399.561,519 475.006,329	9	399.549,667 475.017,282	16.13 8	9	399.549,667 475.017,282	10	399.553,814 475.022,126	6.377
10	399.553,814 475.022,126	11	399.579,81 475.052,486	39.96 9	11	399.579,81 475.052,486	12	399.584,414 475.060,271	9.045	12	399.584,414 475.060,271	13	399.567,48 475.067,213	18.30 2
13	399.567,48 475.067,213	14	399.531,611 475.079,097	37.78 6	14	399.531,611 475.079,097	15	399.531,612 475.079,102	0.005	15	399.531,612 475.079,102	16	399.534,437 475.088,023	9.358
16	399.534,437 475.088,023	17	399.536,664 475.092,998	5.451	17	399.536,664 475.092,998	18	399.539,276 475.098,245	5.861	18	399.539,276 475.098,245	19	399.544,739 475.106,366	9.787
19	399.544,739 475.106,366	20	399.551,094 475.111,771	8.343	20	399.551,094 475.111,771	21	399.559,538 475.117,873	10.41 8	21	399.559,538 475.117,873	22	399.571,67 475.126,202	14.71 6
22	399.571,67 475.126,202	23	399.579,885 475.131,059	9.543	23	399.579,885 475.131,059	24	399.583,971 475.168,787	37.94 9	24	399.583,971 475.168,787	25	399.564,251 475.174,929	20.65 4
25	399.564,251 475.174,929	26	399.534,846 475.171,24	29.63 5	26	399.534,846 475.171,24	27	399.500,127 475.174,756	34.89 7	27	399.500,127 475.174,756	28	399.497,112 475.176,297	3.386
28	399.497,112 475.176,297	29	399.479,484 475.185,305	19.79 6	29	399.479,484 475.185,305	30	399.446,103 475.154,621	45.34 1	30	399.446,103 475.154,621	31	399.435,213 475.164,935	14.99 9
31	399.435,213 475.164,935	32	399.383,908 475.097,878	84.43 2	32	399.383,908 475.097,878	33	399.418,544 475.068,797	45.22 6	33	399.418,544 475.068,797	34	399.433,263 475.056,289	19.31 6
34	399.433,263 475.056,289	35	399.399,176 475.025,18	46.14 9	35	399.399,176 475.025,18	36	399.395,201 475.021,463	5.442	36	399.395,201 475.021,463	37	399.387,112 475.012,893	11.78 5
37	399.387,112 475.012,893	38	399.377,762 475.003,47	13.27 5	38	399.377,762 475.003,47	39	399.392,229 474.999,5	15.00 2	39	399.392,229 474.999,5	40	399.400,397 474.997,38	8.439
40	399.400,397 474.997,38	41	399.408,472 474.995,493	8.293	41	399.408,472 474.995,493	42	399.414,192 474.994,707	5.774	42	399.414,192 474.994,707	43	399.421,32 474.993,822	7.183
43	399.421,32 474.993,822	44	399.428,069 474.993,165	6.781	44	399.428,069 474.993,165	45	399.436,176 474.992,97	8.109	45	399.436,176 474.992,97	46	399.441,284 474.992,606	5.121
46	399.441,284 474.992,606	47	399.446,707 474.991,911	5.467	47	399.446,707 474.991,911	48	399.450,913 474.990,73	4.369	48	399.450,913 474.990,73	49	399.454,478 474.989,369	3.816
49	399.454,478 474.989,369	50	399.459,747 474.986,803	5.861	50	399.459,747 474.986,803	51	399.467,651 474.982,394	9.051	51	399.467,651 474.982,394	52	399.474,231 474.976,696	8.704
52	399.474,231 474.976,696	53	399.479,968 474.970,598	8.373	53	399.479,968 474.970,598	54	399.487,366 474.963,814	10.03 8	54	399.487,366 474.963,814	55	399.493,979 474.958,526	8.467
55	399.493,979 474.958,526	56	399.500,171 474.954,006	7.666	56	399.500,171 474.954,006	57	399.505,234 474.949,722	6.632	57	399.505,234 474.949,722	58	399.510,837 474.944,651	7.557
58	399.510,837 474.944,651	59	399.514,627 474.941,041	5.234	59	399.514,627 474.941,041	60	399.519,012 474.936,749	6.136	60	399.519,012 474.936,749	61	399.521,859 474.934,084	3.9
61	399.521,859 474.934,084	62	399.528,333 474.927,066	9.548	62	399.528,333 474.927,066	63	399.533,477 474.921,555	7.539	63	399.533,477 474.921,555	64	399.537,762 474.916,548	6.59
64	399.537,762 474.916,548	65	399.544,985 474.909,274	10.25 1	65	399.544,985 474.909,274	66	399.553,215 474.901,265	11.48 4	66	399.553,215 474.901,265	67	399.561,675 474.893,26	11.64 7
67	399.561,675 474.893,26	68	399.569,061 474.880,963	14.34 5	68	399.569,061 474.880,963	69	399.575,931 474.870,401	12.6	69	399.575,931 474.870,401	70	399.581,371 474.862,709	9.421
70	399.581,371 474.862,709	71	399.585,953 474.857,831	6.693	71	399.585,953 474.857,831	72	399.593,629 474.851,274	10.09 5	72	399.593,629 474.851,274	73	399.601,144 474.845,477	9.491
73	399.601,144 474.845,477	74	399.609,337 474.843,092	8.533	74	399.609,337 474.843,092	75	399.616,655 474.851,24	10.95 2	75	399.616,655 474.851,24	76	399.623,229 474.858,725	9.962
76	399.623,229 474.858,725	77	399.634,25 474.877,328	21.62 3	77	399.634,25 474.877,328	78	399.630,885 474.882,644	6.292	78	399.630,885 474.882,644	79	399.628,654 474.890,479	8.146
79	399.628,654 474.890,479	80	399.627,441 474.896,438	6.081	80	399.627,441 474.896,438	81	399.625,968 474.906,024	9.699	81	399.625,968 474.906,024	1	399.624,641 474.917,216	11.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.286	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10264, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2286 mp in favoarea lui 1) PRODE ELENA 2) PRODE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

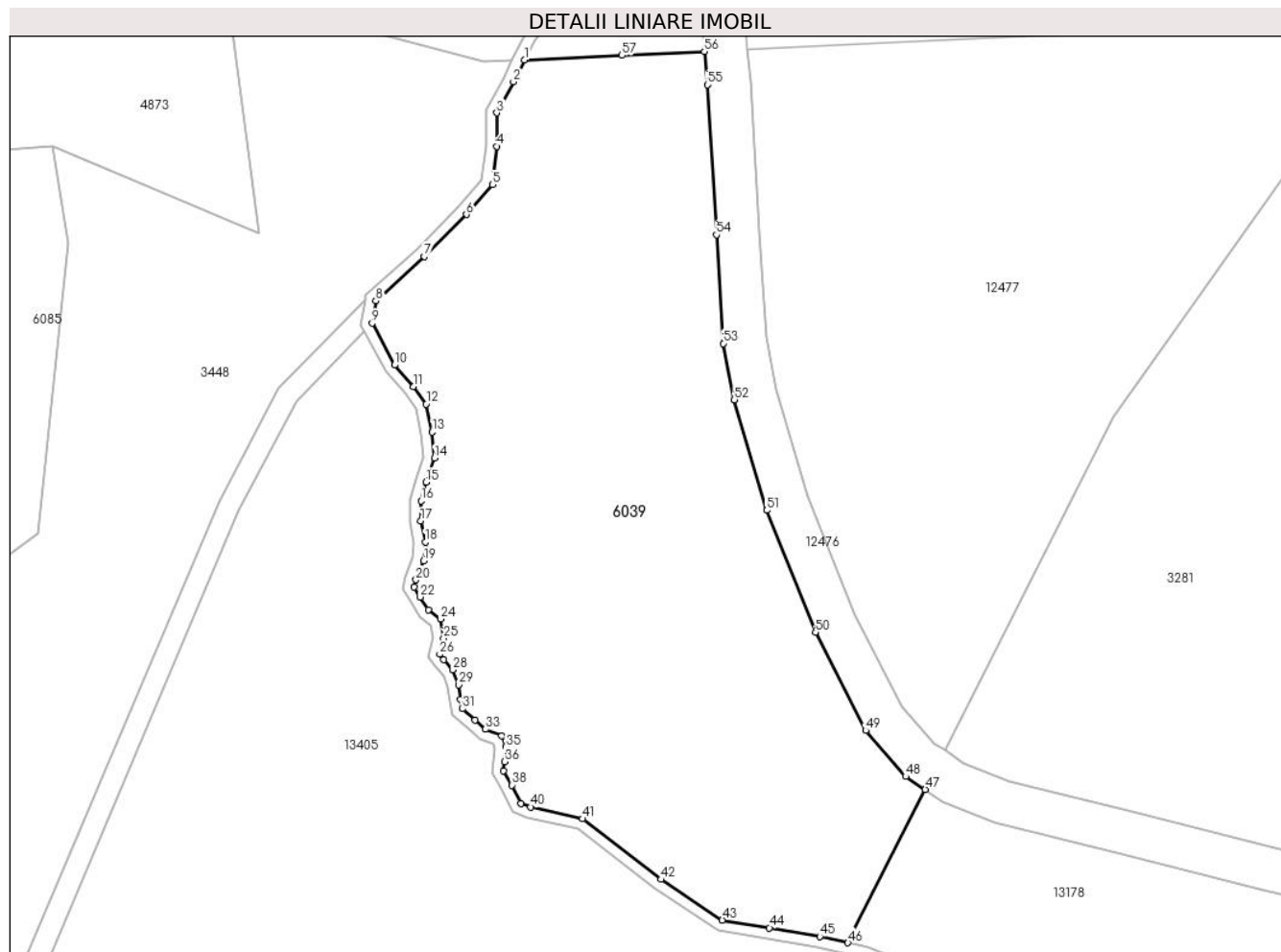
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	757	25	1717/5	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.529	25	1717/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.064,157 475.169,264	2	399.063,164 475.167,247	2.248	2	399.063,164 475.167,247	3	399.061,605 475.164,407	3.24	3	399.061,605 475.164,407	4	399.061,605 475.161,323	3.084
4	399.061,605 475.161,323	5	399.061,205 475.157,793	3.553	5	399.061,205 475.157,793	6	399.058,815 475.155,047	3.64	6	399.058,815 475.155,047	7	399.054,951 475.151,185	5.463
7	399.054,951 475.151,185	8	399.050,471 475.147,103	6.061	8	399.050,471 475.147,103	9	399.050,128 475.145,045	2.086	9	399.050,128 475.145,045	10	399.052,19 475.141,193	4.369
10	399.052,19 475.141,193	11	399.053,94 475.139,225	2.634	11	399.053,94 475.139,225	12	399.055,096 475.137,598	1.996	12	399.055,096 475.137,598	13	399.055,678 475.135,023	2.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	399.055,678 475.135,023	14	399.055,89 475.132,652	2.38	14	399.055,89 475.132,652	15	399.055,12 475.130,425	2.356	15	399.055,12 475.130,425	16	399.054,64 475.128,71	1.781
16	399.054,64 475.128,71	17	399.054,608 475.126,851	1.859	17	399.054,608 475.126,851	18	399.055,025 475.124,917	1.978	18	399.055,025 475.124,917	19	399.054,89 475.123,2	1.722
19	399.054,89 475.123,2	20	399.054,185 475.121,438	1.898	20	399.054,185 475.121,438	21	399.054,008 475.120,756	0.705	21	399.054,008 475.120,756	22	399.054,562 475.119,859	1.054
22	399.054,562 475.119,859	23	399.055,321 475.118,694	1.39	23	399.055,321 475.118,694	24	399.056,437 475.117,846	1.402	24	399.056,437 475.117,846	25	399.056,717 475.116,058	1.81
25	399.056,717 475.116,058	26	399.056,366 475.114,594	1.505	26	399.056,366 475.114,594	27	399.056,738 475.114,078	0.636	27	399.056,738 475.114,078	28	399.057,574 475.113,159	1.242
28	399.057,574 475.113,159	29	399.058,096 475.111,783	1.472	29	399.058,096 475.111,783	30	399.058,253 475.110,45	1.342	30	399.058,253 475.110,45	31	399.058,465 475.109,569	0.906
31	399.058,465 475.109,569	32	399.059,614 475.108,544	1.54	32	399.059,614 475.108,544	33	399.060,571 475.107,687	1.285	33	399.060,571 475.107,687	34	399.062,072 475.107,069	1.623
34	399.062,072 475.107,069	35	399.062,47 475.106,076	1.07	35	399.062,47 475.106,076	36	399.062,333 475.104,713	1.37	36	399.062,333 475.104,713	37	399.062,252 475.103,873	0.844
37	399.062,252 475.103,873	38	399.063,006 475.102,548	1.525	38	399.063,006 475.102,548	39	399.063,854 475.100,884	1.868	39	399.063,854 475.100,884	40	399.064,739 475.100,53	0.953
40	399.064,739 475.100,53	41	399.069,518 475.099,445	4.901	41	399.069,518 475.099,445	42	399.076,732 475.093,877	9.113	42	399.076,732 475.093,877	43	399.082,387 475.090,132	6.783
43	399.082,387 475.090,132	44	399.086,736 475.089,42	4.407	44	399.086,736 475.089,42	45	399.091,369 475.088,624	4.701	45	399.091,369 475.088,624	46	399.093,958 475.088,047	2.653
46	399.093,958 475.088,047	47	399.101,09 475.102,155	15.808	47	399.101,09 475.102,155	48	399.099,284 475.103,352	2.167	48	399.099,284 475.103,352	49	399.095,593 475.107,579	5.612
49	399.095,593 475.107,579	50	399.090,968 475.116,608	10.145	50	399.090,968 475.116,608	51	399.086,492 475.127,83	12.082	51	399.086,492 475.127,83	52	399.083,503 475.138,008	10.608
52	399.083,503 475.138,008	53	399.082,483 475.143,183	5.275	53	399.082,483 475.143,183	54	399.081,844 475.153,177	10.014	54	399.081,844 475.153,177	55	399.081,006 475.166,996	13.844
55	399.081,006 475.166,996	56	399.080,733 475.170,049	3.065	56	399.080,733 475.170,049	57	399.073,151 475.169,69	7.59	57	399.073,151 475.169,69	1	399.064,157 475.169,264	9.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.597	Sector cadastral:136 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10267, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5597 mp in favoarea lui
	1) PRODE ELENA
	2) PRODE GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

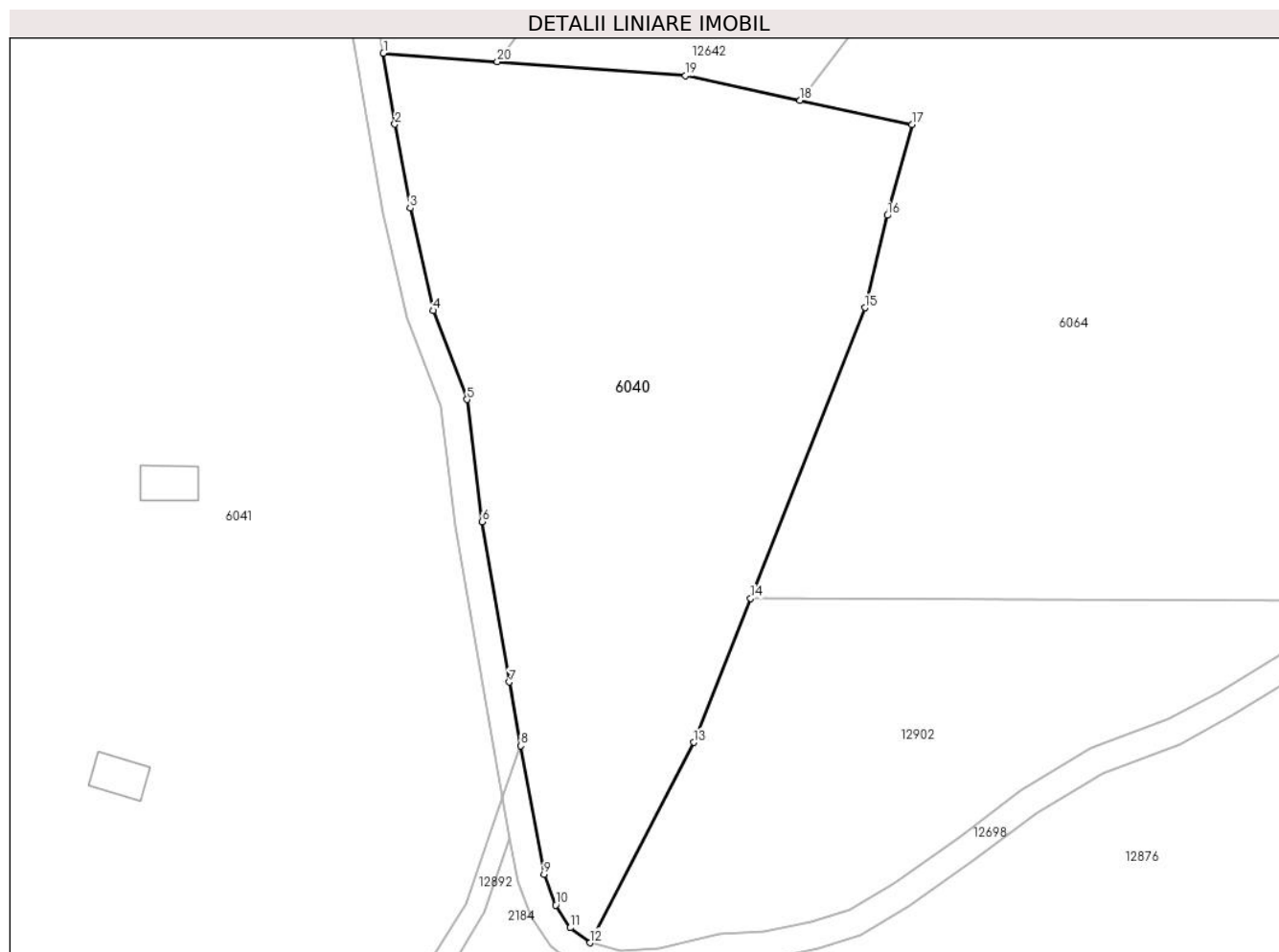
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.597	55	3353/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.444,261 468.995,95	2	405.445,936 468.985,533	10.551
2	405.445,936 468.985,533	3	405.448,19 468.973,201	12.536
3	405.448,19 468.973,201	4	405.451,554 468.958,157	15.416
4	405.451,554 468.958,157	5	405.456,536 468.945,079	13.995
5	405.456,536 468.945,079	6	405.458,772 468.927,155	18.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.458,772 468.927,155	7	405.462,76 468.903,595	23.895
7	405.462,76 468.903,595	8	405.464,459 468.894,221	9.527
8	405.464,459 468.894,221	9	405.467,88 468.875,346	19.183
9	405.467,88 468.875,346	10	405.469,595 468.870,831	4.83
10	405.469,595 468.870,831	11	405.471,726 468.867,506	3.949
11	405.471,726 468.867,506	12	405.474,632 468.865,291	3.654
12	405.474,632 468.865,291	13	405.489,873 468.894,717	33.139
13	405.489,873 468.894,717	14	405.498,218 468.915,891	22.759
14	405.498,218 468.915,891	15	405.515,035 468.958,565	45.868
15	405.515,035 468.958,565	16	405.518,349 468.972,124	13.958
16	405.518,349 468.972,124	17	405.521,941 468.985,472	13.823
17	405.521,941 468.985,472	18	405.505,513 468.989,007	16.804
18	405.505,513 468.989,007	19	405.488,638 468.992,639	17.261
19	405.488,638 468.992,639	20	405.460,998 468.994,701	27.717
20	405.460,998 468.994,701	1	405.444,261 468.995,95	16.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		124.678	Sector cadastral:135 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11515, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 124678 mp in favoarea lui 1) PRODE ELENA 2) PRODE GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODE ELENA 2) PRODE GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.022,059 468.797,08	2	405.010,866 468.757,743	40.898	2	405.010,866 468.757,743	3	405.006,429 468.747,947	10.754	3	405.006,429 468.747,947	4	404.993,28 468.736,688	17.311
4	404.993,28 468.736,688	5	404.985,715 468.725,345	13.634	5	404.985,715 468.725,345	6	404.979,115 468.712,849	14.132	6	404.979,115 468.712,849	7	404.970,664 468.703,915	12.298
7	404.970,664 468.703,915	8	404.963,801 468.702,024	7.119	8	404.963,801 468.702,024	9	404.945,158 468.693,598	20.459	9	404.945,158 468.693,598	10	404.926,984 468.686,888	19.373
10	404.926,984 468.686,888	11	404.901,83 468.675,739	27.514	11	404.901,83 468.675,739	12	404.885,024 468.667,528	18.705	12	404.885,024 468.667,528	13	404.881,36 468.665,214	4.334
13	404.881,36 468.665,214	14	404.876,742 468.662,297	5.462	14	404.876,742 468.662,297	15	404.867,454 468.655,075	11.765	15	404.867,454 468.655,075	16	404.876,953 468.648,856	11.354
16	404.876,953 468.648,856	17	404.890,895 468.644,761	14.531	17	404.890,895 468.644,761	18	404.906,923 468.641,945	16.273	18	404.906,923 468.641,945	19	404.919,388 468.637,406	13.266
19	404.919,388 468.637,406	20	404.932,302 468.627,972	15.993	20	404.932,302 468.627,972	21	404.957,114 468.631,803	25.106	21	404.957,114 468.631,803	22	404.967,835 468.631,171	10.74
22	404.967,835 468.631,171	23	404.979,165 468.628,316	11.684	23	404.979,165 468.628,316	24	404.992,797 468.621,919	15.058	24	404.992,797 468.621,919	25	405.010,189 468.613,87	19.164
25	405.010,189 468.613,87	26	405.025,009 468.609,242	15.526	26	405.025,009 468.609,242	27	405.033,735 468.607,887	8.831	27	405.033,735 468.607,887	28	405.046,293 468.610,055	12.744
28	405.046,293 468.610,055	29	405.060,771 468.614,801	15.236	29	405.060,771 468.614,801	30	405.078,175 468.622,972	19.227	30	405.078,175 468.622,972	31	405.097,003 468.631,736	20.768
31	405.097,003 468.631,736	32	405.111,158 468.640,132	16.458	32	405.111,158 468.640,132	33	405.116,315 468.644,12	6.519	33	405.116,315 468.644,12	34	405.120,338 468.647,711	5.393
34	405.120,338 468.647,711	35	405.124,993 468.654,689	8.388	35	405.124,993 468.654,689	36	405.127,856 468.666,131	11.795	36	405.127,856 468.666,131	37	405.130,079 468.673,979	8.157
37	405.130,079 468.673,979	38	405.135,688 468.680,059	8.272	38	405.135,688 468.680,059	39	405.142,812 468.683,656	7.981	39	405.142,812 468.683,656	40	405.151,15 468.686,509	8.813
40	405.151,15 468.686,509	41	405.167,726 468.688,772	16.73	41	405.167,726 468.688,772	42	405.174,484 468.689,571	6.805	42	405.174,484 468.689,571	43	405.190,452 468.693,506	16.446
43	405.190,452 468.693,506	44	405.196,672 468.693,433	6.22	44	405.196,672 468.693,433	45	405.208,931 468.695,45	12.424	45	405.208,931 468.695,45	46	405.218,211 468.696,111	9.304
46	405.218,211 468.696,111	47	405.233,579 468.696,328	15.37	47	405.233,579 468.696,328	48	405.259,207 468.698,05	25.686	48	405.259,207 468.698,05	49	405.266,296 468.700,562	7.521
49	405.266,296 468.700,562	50	405.266,737 468.701,874	1.384	50	405.266,737 468.701,874	51	405.266,751 468.704,799	2.925	51	405.266,751 468.704,799	52	405.265,246 468.709,939	5.356
52	405.265,246 468.709,939	53	405.261,891 468.723,084	13.566	53	405.261,891 468.723,084	54	405.261,603 468.736,042	12.961	54	405.261,603 468.736,042	55	405.263,553 468.747,156	11.284
55	405.263,553 468.747,156	56	405.268,041 468.758,335	12.046	56	405.268,041 468.758,335	57	405.279,263 468.780,877	25.181	57	405.279,263 468.780,877	58	405.288,602 468.798,765	20.179
58	405.288,602 468.798,765	59	405.298,017 468.813,633	17.598	59	405.298,017 468.813,633	60	405.311,158 468.826,764	18.577	60	405.311,158 468.826,764	61	405.322,391 468.832,836	12.769
61	405.322,391 468.832,836	62	405.337,651 468.838,935	16.434	62	405.337,651 468.838,935	63	405.352,039 468.842,996	14.95	63	405.352,039 468.842,996	64	405.375,581 468.846,486	23.799
64	405.375,581 468.846,486	65	405.405,794 468.846,15	30.215	65	405.405,794 468.846,15	66	405.421,57 468.846,922	15.795	66	405.421,57 468.846,922	67	405.429,054 468.848,731	7.7
67	405.429,054 468.848,731	68	405.439,806 468.855,298	12.599	68	405.439,806 468.855,298	69	405.449,319 468.861,289	11.242	69	405.449,319 468.861,289	70	405.451,714 468.863,379	3.179
70	405.451,714 468.863,379	71	405.456,34 468.871,001	8.916	71	405.456,34 468.871,001	72	405.461,782 468.886,563	16.486	72	405.461,782 468.886,563	73	405.458,82 468.902,905	16.608
73	405.458,82 468.902,905	74	405.454,814 468.926,573	24.005	74	405.454,814 468.926,573	75	405.452,821 468.942,547	16.098	75	405.452,821 468.942,547	76	405.452,627 468.944,106	1.571
76	405.452,627 468.944,106	77	405.447,713 468.957,002	13.801	77	405.447,713 468.957,002	78	405.444,27 468.972,405	15.783	78	405.444,27 468.972,405	79	405.441,994 468.984,856	12.657
79	405.441,994 468.984,856	80	405.438,609 469.005,901	21.315	80	405.438,609 469.005,901	81	405.436,622 469.032,738	26.91	81	405.436,622 469.032,738	82	405.436,68 469.047,381	14.643
82	405.436,68 469.047,381	83	405.436,146 469.055,627	8.263	83	405.436,146 469.055,627	84	405.435,747 469.061,96	6.346	84	405.435,747 469.061,96	85	405.435,622 469.071,182	9.223
85	405.435,622 469.071,182	86	405.438,035 469.084,045	13.087	86	405.438,035 469.084,045	87	405.440,236 469.092,967	9.189	87	405.440,236 469.092,967	88	405.440,177 469.100,948	7.981
88	405.440,177 469.100,948	89	405.439,934 469.112,418	11.473	89	405.439,934 469.112,418	90	405.440,549 469.119,358	6.967	90	405.440,549 469.119,358	91	405.441,189 469.128,784	9.448
91	405.441,189 469.128,784	92	405.439,943 469.132,756	4.163	92	405.439,943 469.132,756	93	405.432,598 469.148,893	17.73	93	405.432,598 469.148,893	94	405.430,504 469.155,788	7.206
94	405.430,504 469.155,788	95	405.428,721 469.158,709	3.422	95	405.428,721 469.158,709	96	405.421,366 469.162,909	8.47	96	405.421,366 469.162,909	97	405.410,324 469.172,215	14.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	405.410,324 469.172,215	98	405.403,288 469.179,678	10.257	98	405.403,288 469.179,678	99	405.366,562 469.142,88	51.989	99	405.366,562 469.142,88	100	405.317,356 469.093,123	69.978
100	405.317,356 469.093,123	101	405.262,074 469.058,814	65.063	101	405.262,074 469.058,814	102	405.235,634 469.024,518	43.305	102	405.235,634 469.024,518	103	405.235,986 469.024,163	0.5
103	405.235,986 469.024,163	104	405.233,588 469.021,783	3.379	104	405.233,588 469.021,783	105	405.231,359 469.018,862	3.674	105	405.231,359 469.018,862	106	405.229,678 469.016,972	2.529
106	405.229,678 469.016,972	107	405.228,647 469.014,064	3.085	107	405.228,647 469.014,064	108	405.228,9 469.010,871	3.203	108	405.228,9 469.010,871	109	405.230,479 469.006,896	4.277
109	405.230,479 469.006,896	110	405.230,546 469.003,676	3.221	110	405.230,546 469.003,676	111	405.228,398 468.998,546	5.562	111	405.228,398 468.998,546	112	405.225,834 468.995,39	4.066
112	405.225,834 468.995,39	113	405.225,369 468.991,953	3.468	113	405.225,369 468.991,953	114	405.224,61 468.990,405	1.724	114	405.224,61 468.990,405	115	405.223,762 468.989,199	1.474
115	405.223,762 468.989,199	116	405.221,589 468.987,334	2.864	116	405.221,589 468.987,334	117	405.214,733 468.984,669	7.356	117	405.214,733 468.984,669	118	405.213,846 468.984,194	1.006
118	405.213,846 468.984,194	119	405.213,444 468.983,767	0.586	119	405.213,444 468.983,767	120	405.213,391 468.982,913	0.856	120	405.213,391 468.982,913	121	405.213,142 468.982,456	0.52
121	405.213,142 468.982,456	122	405.212,405 468.982,167	0.792	122	405.212,405 468.982,167	123	405.211,298 468.982,151	1.107	123	405.211,298 468.982,151	124	405.210,809 468.981,582	0.75
124	405.210,809 468.981,582	125	405.209,614 468.981,366	1.214	125	405.209,614 468.981,366	126	405.207,675 468.980,518	2.116	126	405.207,675 468.980,518	127	405.204,978 468.980,007	2.745
127	405.204,978 468.980,007	128	405.203,915 468.979,374	1.237	128	405.203,915 468.979,374	129	405.203,405 468.977,149	2.283	129	405.203,405 468.977,149	130	405.202,299 468.974,194	3.155
130	405.202,299 468.974,194	131	405.201,221 468.971,166	3.214	131	405.201,221 468.971,166	132	405.200,183 468.967,78	3.542	132	405.200,183 468.967,78	133	405.199,959 468.964,691	3.097
133	405.199,959 468.964,691	134	405.198,19 468.962,801	2.589	134	405.198,19 468.962,801	135	405.195,404 468.960,155	3.842	135	405.195,404 468.960,155	136	405.193,167 468.958,313	2.898
136	405.193,167 468.958,313	137	405.192,15 468.956,992	1.667	137	405.192,15 468.956,992	138	405.191,908 468.955,041	1.966	138	405.191,908 468.955,041	139	405.191,209 468.953,098	2.065
139	405.191,209 468.953,098	140	405.190,599 468.951,675	1.548	140	405.190,599 468.951,675	141	405.189,382 468.949,975	2.091	141	405.189,382 468.949,975	142	405.188,699 468.949,174	1.053
142	405.188,699 468.949,174	143	405.187,754 468.949,126	0.946	143	405.187,754 468.949,126	144	405.187,201 468.948,47	0.858	144	405.187,201 468.948,47	145	405.185,461 468.945,416	3.515
145	405.185,461 468.945,416	146	405.180,317 468.938,789	8.389	146	405.180,317 468.938,789	147	405.177,725 468.933,356	6.02	147	405.177,725 468.933,356	148	405.176,258 468.931,305	2.522
148	405.176,258 468.931,305	149	405.175,362 468.929,241	2.25	149	405.175,362 468.929,241	150	405.174,166 468.927,943	1.765	150	405.174,166 468.927,943	151	405.172,751 468.925,534	2.794
151	405.172,751 468.925,534	152	405.172,129 468.923,952	1.7	152	405.172,129 468.923,952	153	405.171,23 468.923,575	0.975	153	405.171,23 468.923,575	154	405.170,004 468.923,613	1.227
154	405.170,004 468.923,613	155	405.169,176 468.923,667	0.83	155	405.169,176 468.923,667	156	405.168,394 468.923,935	0.827	156	405.168,394 468.923,935	157	405.167,773 468.923,774	0.642
157	405.167,773 468.923,774	158	405.166,36 468.922,83	1.699	158	405.166,36 468.922,83	159	405.164,711 468.921,493	2.123	159	405.164,711 468.921,493	160	405.162,544 468.919,776	2.765
160	405.162,544 468.919,776	161	405.161,099 468.917,453	2.736	161	405.161,099 468.917,453	162	405.158,092 468.911,339	6.813	162	405.158,092 468.911,339	163	405.157,803 468.910,345	1.035
163	405.157,803 468.910,345	164	405.157,485 468.909,343	1.051	164	405.157,485 468.909,343	165	405.157,016 468.908,798	0.719	165	405.157,016 468.908,798	166	405.156,215 468.908,269	0.96
166	405.156,215 468.908,269	167	405.154,973 468.906,569	2.105	167	405.154,973 468.906,569	168	405.153,722 468.904,85	2.126	168	405.153,722 468.904,85	169	405.152,699 468.904,657	1.041
169	405.152,699 468.904,657	170	405.151,975 468.903,46	1.399	170	405.151,975 468.903,46	171	405.151,674 468.901,921	1.568	171	405.151,674 468.901,921	172	405.150,964 468.901,512	0.819
172	405.150,964 468.901,512	173	405.150,098 468.901,356	0.88	173	405.150,098 468.901,356	174	405.149,303 468.900,346	1.285	174	405.149,303 468.900,346	175	405.147,118 468.899,416	2.375
175	405.147,118 468.899,416	176	405.145,2 468.898,243	2.248	176	405.145,2 468.898,243	177	405.143,937 468.897,078	1.718	177	405.143,937 468.897,078	178	405.143,192 468.896,229	1.13
178	405.143,192 468.896,229	179	405.141,421 468.895,875	1.806	179	405.141,421 468.895,875	180	405.138,506 468.894,328	3.3	180	405.138,506 468.894,328	181	405.131,917 468.890,413	7.664
181	405.131,917 468.890,413	182	405.129,244 468.888,713	3.168	182	405.129,244 468.888,713	183	405.124,234 468.887,469	5.162	183	405.124,234 468.887,469	184	405.122,108 468.885,618	2.819
184	405.122,108 468.885,618	185	405.117,48 468.882,899	5.368	185	405.117,48 468.882,899	186	405.111,832 468.880,289	6.222	186	405.111,832 468.880,289	187	405.105,485 468.876,375	7.457
187	405.105,485 468.876,375	188	405.095,015 468.871,852	11.405	188	405.095,015 468.871,852	189	405.092,38 468.870,581	2.926	189	405.092,38 468.870,581	190	405.090,532 468.866,857	4.157
190	405.090,532 468.866,857	191	405.087,714 468.863,587	4.317	191	405.087,714 468.863,587	192	405.084,74 468.860,657	4.175	192	405.084,74 468.860,657	193	405.071,2 468.848,962	17.891
193	405.071,2 468.848,962	194	405.065,832 468.839,297	11.056	194	405.065,832 468.839,297	195	405.060,032 468.835,379	6.999	195	405.060,032 468.835,379	196	405.059,222 468.834,359	1.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	405.059,222 468.834,359	197	405.059,102 468.831,57	2.792	197	405.059,102 468.831,57	198	405.058,262 468.828,391	3.288	198	405.058,262 468.828,391	199	405.057,464 468.826,192	2.339
199	405.057,464 468.826,192	200	405.054,925 468.825,953	2.55	200	405.054,925 468.825,953	201	405.049,705 468.826,431	5.242	201	405.049,705 468.826,431	202	405.045,298 468.824,995	4.635
202	405.045,298 468.824,995	203	405.040,556 468.822,076	5.568	203	405.040,556 468.822,076	204	405.034,415 468.815,348	9.109	204	405.034,415 468.815,348	205	405.031,223 468.811,263	5.184
205	405.031,223 468.811,263	206	405.038,145 468.815,806	8.28	206	405.038,145 468.815,806	207	405.044,674 468.817,875	6.849	207	405.044,674 468.817,875	208	405.054,371 468.819,293	9.8
208	405.054,371 468.819,293	209	405.056,481 468.819,438	2.115	209	405.056,481 468.819,438	210	405.058,006 468.818,727	1.683	210	405.058,006 468.818,727	211	405.060,007 468.817,514	2.34
211	405.060,007 468.817,514	212	405.063,427 468.814,852	4.334	212	405.063,427 468.814,852	213	405.070,219 468.811,167	7.727	213	405.070,219 468.811,167	214	405.074,654 468.810,479	4.488
214	405.074,654 468.810,479	215	405.079,737 468.810,867	5.098	215	405.079,737 468.810,867	216	405.082,154 468.811,33	2.461	216	405.082,154 468.811,33	217	405.085,475 468.811,205	3.323
217	405.085,475 468.811,205	218	405.088,1 468.811,311	2.627	218	405.088,1 468.811,311	219	405.092,68 468.812,421	4.713	219	405.092,68 468.812,421	220	405.098,896 468.812,521	6.217
220	405.098,896 468.812,521	221	405.104,152 468.812,595	5.257	221	405.104,152 468.812,595	222	405.108,369 468.812,923	4.23	222	405.108,369 468.812,923	223	405.110,0 468.812,487	1.688
223	405.110,0 468.812,487	224	405.112,135 468.813,004	2.197	224	405.112,135 468.813,004	225	405.117,304 468.815,014	5.546	225	405.117,304 468.815,014	226	405.126,131 468.815,693	8.853
226	405.126,131 468.815,693	227	405.132,762 468.819,086	7.449	227	405.132,762 468.819,086	228	405.149,357 468.826,466	18.16 2	228	405.149,357 468.826,466	229	405.155,998 468.827,622	6.741
229	405.155,998 468.827,622	230	405.163,09 468.828,191	7.115	230	405.163,09 468.828,191	231	405.175,819 468.829,285	12.77 6	231	405.175,819 468.829,285	232	405.189,401 468.833,174	14.12 8
232	405.189,401 468.833,174	233	405.192,968 468.834,287	3.737	233	405.192,968 468.834,287	234	405.194,862 468.834,092	1.904	234	405.194,862 468.834,092	235	405.196,066 468.833,538	1.325
235	405.196,066 468.833,538	236	405.196,946 468.833,485	0.882	236	405.196,946 468.833,485	237	405.198,791 468.834,1	1.945	237	405.198,791 468.834,1	238	405.201,902 468.834,211	3.113
238	405.201,902 468.834,211	239	405.202,582 468.834,551	0.76	239	405.202,582 468.834,551	240	405.203,917 468.835,531	1.656	240	405.203,917 468.835,531	241	405.205,409 468.836,277	1.668
241	405.205,409 468.836,277	242	405.207,514 468.836,022	2.12	242	405.207,514 468.836,022	243	405.211,171 468.836,165	3.66	243	405.211,171 468.836,165	244	405.213,059 468.836,687	1.959
244	405.213,059 468.836,687	245	405.214,889 468.836,112	1.918	245	405.214,889 468.836,112	246	405.214,739 468.835,635	0.5	246	405.214,739 468.835,635	247	405.213,05 468.836,166	1.771
247	405.213,05 468.836,166	248	405.211,248 468.835,667	1.87	248	405.211,248 468.835,667	249	405.207,493 468.835,521	3.758	249	405.207,493 468.835,521	250	405.205,498 468.835,762	2.01
250	405.205,498 468.835,762	251	405.204,179 468.835,103	1.474	251	405.204,179 468.835,103	252	405.202,844 468.834,123	1.656	252	405.202,844 468.834,123	253	405.202,028 468.833,715	0.912
253	405.202,028 468.833,715	254	405.198,881 468.833,603	3.149	254	405.198,881 468.833,603	255	405.197,012 468.832,981	1.97	255	405.197,012 468.832,981	256	405.195,942 468.833,045	1.072
256	405.195,942 468.833,045	257	405.194,728 468.833,603	1.336	257	405.194,728 468.833,603	258	405.193,019 468.833,779	1.718	258	405.193,019 468.833,779	259	405.189,544 468.832,695	3.64
259	405.189,544 468.832,695	260	405.175,91 468.828,791	14.18 2	260	405.175,91 468.828,791	261	405.163,131 468.827,693	12.82 6	261	405.163,131 468.827,693	262	405.156,061 468.827,126	7.093
262	405.156,061 468.827,126	263	405.149,504 468.825,984	6.656	263	405.149,504 468.825,984	264	405.132,977 468.818,635	18.08 7	264	405.132,977 468.818,635	265	405.126,27 468.815,202	7.535
265	405.126,27 468.815,202	266	405.117,416 468.814,521	8.88	266	405.117,416 468.814,521	267	405.112,285 468.812,526	5.505	267	405.112,285 468.812,526	268	405.109,994 468.811,971	2.357
268	405.109,994 468.811,971	269	405.108,323 468.812,418	1.73	269	405.108,323 468.812,418	270	405.104,175 468.812,095	4.161	270	405.104,175 468.812,095	271	405.098,903 468.812,021	5.273
271	405.098,903 468.812,021	272	405.092,743 468.811,922	6.161	272	405.092,743 468.811,922	273	405.088,17 468.810,813	4.706	273	405.088,17 468.810,813	274	405.085,475 468.810,705	2.697
274	405.085,475 468.810,705	275	405.082,192 468.810,829	3.285	275	405.082,192 468.810,829	276	405.079,803 468.810,371	2.433	276	405.079,803 468.810,371	277	405.074,634 468.809,977	5.184
277	405.074,634 468.809,977	278	405.070,057 468.810,686	4.632	278	405.070,057 468.810,686	279	405.063,152 468.814,432	7.856	279	405.063,152 468.814,432	280	405.059,723 468.817,102	4.346
280	405.059,723 468.817,102	281	405.057,77 468.818,285	2.283	281	405.057,77 468.818,285	282	405.056,386 468.818,93	1.527	282	405.056,386 468.818,93	283	405.054,424 468.818,796	1.967
283	405.054,424 468.818,796	284	405.044,787 468.817,386	9.74	284	405.044,787 468.817,386	285	405.038,362 468.815,35	6.74	285	405.038,362 468.815,35	286	405.030,264 468.810,035	9.686
286	405.030,264 468.810,035	287	405.026,501 468.806,991	4.84	287	405.026,501 468.806,991	288	405.026,112 468.805,618	1.427	288	405.026,112 468.805,618	289	405.026,354 468.804,018	1.618
289	405.026,354 468.804,018	290	405.027,552 468.801,997	2.349	290	405.027,552 468.801,997	291	405.027,459 468.800,186	1.813	291	405.027,459 468.800,186	292	405.026,683 468.799,244	1.22
292	405.026,683 468.799,244	293	405.024,557 468.798,099	2.415	293	405.024,557 468.798,099	1	405.022,059 468.797,08	2.698					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.421	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10515, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2421 mp in favoarea lui 1) PRODE ELENA 2) PRODE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

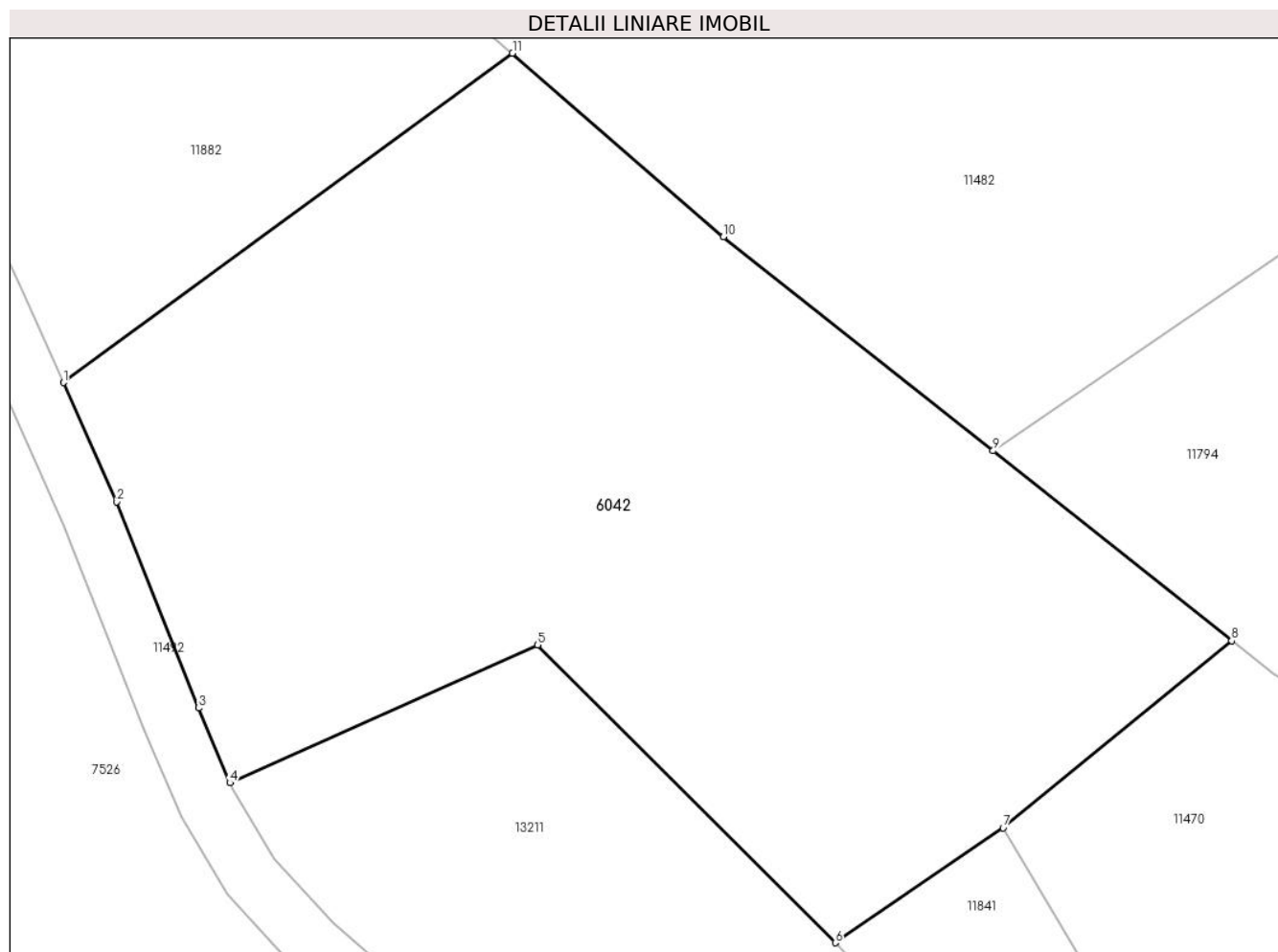
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.421	27	2028/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.798,089 475.422,175	2	396.801,728 475.414,009	8.94
2	396.801,728 475.414,009	3	396.807,308 475.399,916	15.157
3	396.807,308 475.399,916	4	396.809,468 475.394,8	5.553
4	396.809,468 475.394,8	5	396.830,528 475.404,229	23.074
5	396.830,528 475.404,229	6	396.850,885 475.383,866	28.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.850,885 475.383,866	7	396.862,365 475.391,714	13.906
7	396.862,365 475.391,714	8	396.878,003 475.404,509	20.205
8	396.878,003 475.404,509	9	396.861,684 475.417,503	20.86
9	396.861,684 475.417,503	10	396.843,229 475.432,141	23.555
10	396.843,229 475.432,141	11	396.828,795 475.444,69	19.126
11	396.828,795 475.444,69	1	396.798,089 475.422,175	38.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10514, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6500 mp in favoarea lui 1) PRODE GHEORGHE 2) PRODE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.500	41	2595/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.625,087 473.387,287	2	398.625,431 473.385,956	1.375
3	398.637,195 473.360,541	4	398.645,819 473.345,834	17.049
5	398.656,11 473.336,639	6	398.668,716 473.327,942	15.315
7	398.676,856 473.325,337	8	398.687,581 473.323,475	10.885
9	398.696,661 473.324,006	10	398.716,483 473.328,029	20.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.625,431 473.385,956	3	398.637,195 473.360,541	28.006
4	398.645,819 473.345,834	5	398.656,11 473.336,639	13.8
6	398.668,716 473.327,942	7	398.676,856 473.325,337	8.547
8	398.687,581 473.323,475	9	398.696,661 473.324,006	9.096
10	398.716,483 473.328,029	11	398.746,91 473.337,061	31.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.746,91 473.337,061	12	398.763,772 473.341,079	17.334
13	398.778,531 473.340,514	14	398.784,386 473.338,591	6.163
15	398.784,342 473.339,289	16	398.780,041 473.350,696	12.191
17	398.769,602 473.369,587	18	398.760,118 473.368,234	9.58
19	398.744,659 473.367,238	20	398.736,525 473.368,156	8.186
21	398.705,069 473.371,005	22	398.689,487 473.375,677	16.267
23	398.683,056 473.377,605	24	398.664,928 473.392,045	23.176
25	398.652,425 473.408,916	1	398.625,087 473.387,287	34.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.763,772 473.341,079	13	398.778,531 473.340,514	14.77
14	398.784,386 473.338,591	15	398.784,342 473.339,289	0.699
16	398.780,041 473.350,696	17	398.769,602 473.369,587	21.583
18	398.760,118 473.368,234	19	398.744,659 473.367,238	15.491
20	398.736,525 473.368,156	21	398.705,069 473.371,005	31.585
22	398.689,487 473.375,677	23	398.683,056 473.377,605	6.714
24	398.664,928 473.392,045	25	398.652,425 473.408,916	20.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.373	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10266, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4373 mp in favoarea lui 1) PRODE ELENA 2) PRODE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

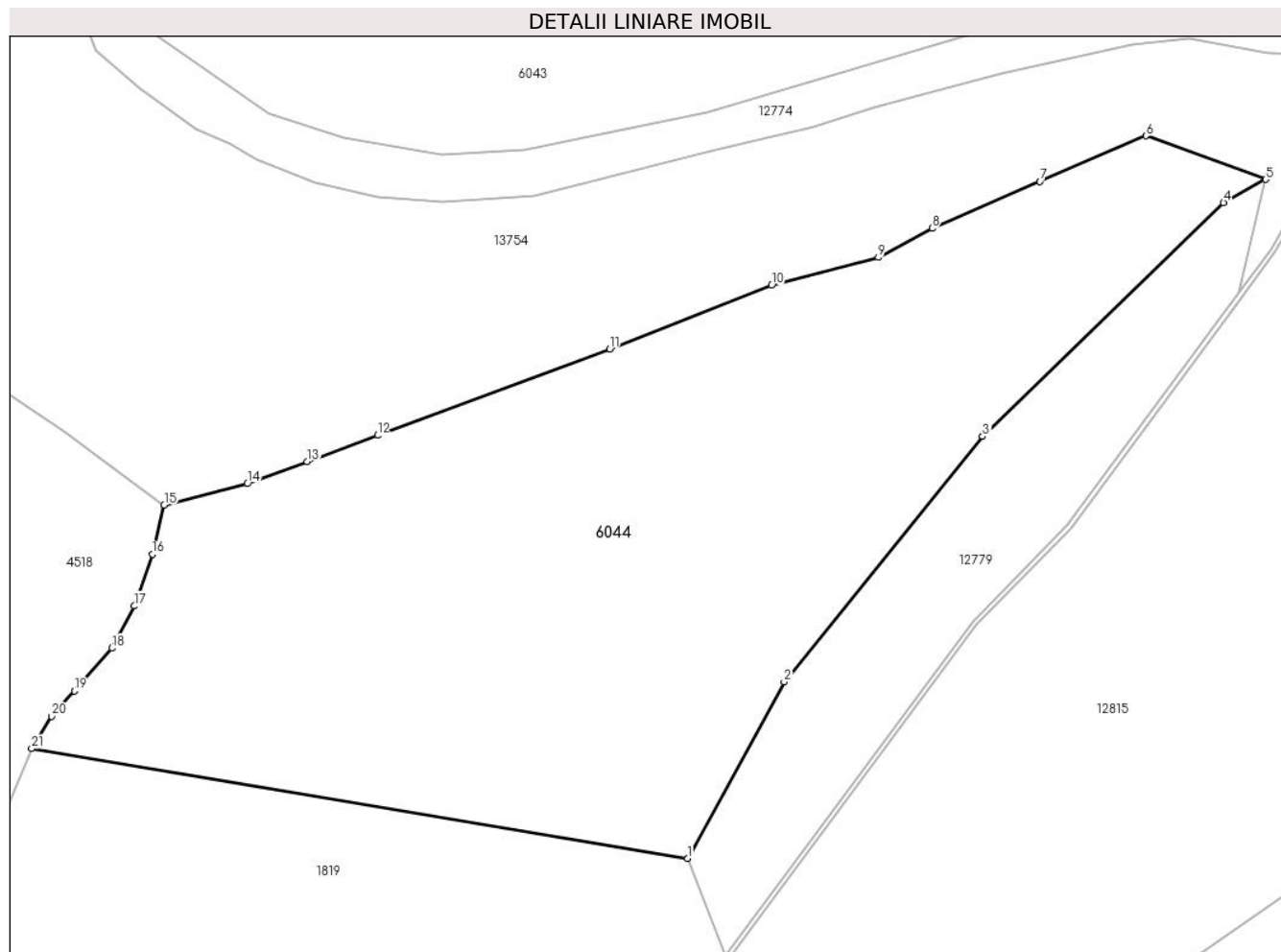
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.373	36	2344/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.714,374 473.246,777	2	398.724,921 473.266,001	21.927
3	398.746,576 473.292,767	4	398.772,877 473.318,236	36.612
5	398.777,48 473.320,778	6	398.764,429 473.325,522	13.886
7	398.752,837 473.320,563	8	398.741,067 473.315,451	12.832
9	398.735,205 473.312,271	10	398.723,55 473.309,23	12.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.724,921 473.266,001	3	398.746,576 473.292,767	34.429
4	398.772,877 473.318,236	5	398.777,48 473.320,778	5.258
6	398.764,429 473.325,522	7	398.752,837 473.320,563	12.608
8	398.741,067 473.315,451	9	398.735,205 473.312,271	6.669
10	398.723,55 473.309,23	11	398.705,897 473.302,297	18.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	398.705,897 473.302,297	12	398.680,552 473.292,88	27.038
13	398.672,85 473.290,018	14	398.666,351 473.287,603	6.933
15	398.657,264 473.285,288	16	398.655,979 473.279,911	5.528
17	398.654,018 473.274,281	18	398.651,58 473.269,674	5.212
19	398.647,503 473.265,017	20	398.645,017 473.262,243	3.725
21	398.642,809 473.258,734	1	398.714,374 473.246,777	72.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	398.680,552 473.292,88	13	398.672,85 473.290,018	8.217
14	398.666,351 473.287,603	15	398.657,264 473.285,288	9.377
16	398.655,979 473.279,911	17	398.654,018 473.274,281	5.962
18	398.651,58 473.269,674	19	398.647,503 473.265,017	6.189
20	398.645,017 473.262,243	21	398.642,809 473.258,734	4.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.531	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12662, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13531 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

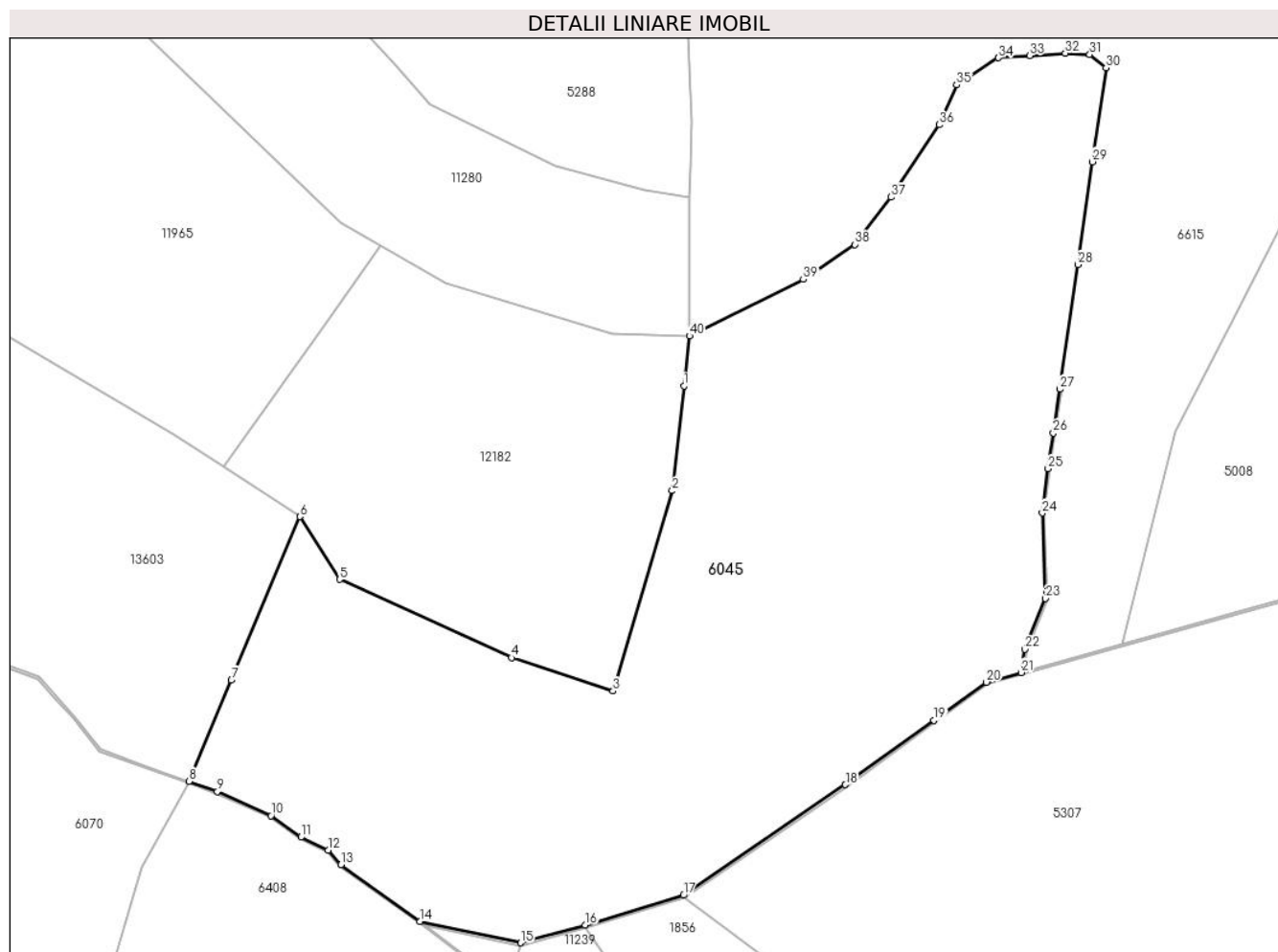
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.816	5	269/104, 244,211/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.375	5	269/104, 244,211/3	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.377	5	269/104, 244,211/3	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	963	5	269/104, 244,211/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.354,819 477.554,242	2	395.352,544 477.533,552	20.815	2	395.352,544 477.533,552	3	395.340,837 477.494,042	41.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.340,837 477.494,042	4	395.320,771 477.500,617	21.116
5	395.286,873 477.516,078	6	395.278,977 477.528,448	14.675
7	395.265,508 477.496,181	8	395.257,175 477.476,217	21.633
9	395.262,728 477.474,229	10	395.273,299 477.469,463	11.596
11	395.279,212 477.465,209	12	395.284,579 477.462,639	5.951
13	395.287,11 477.459,794	14	395.302,722 477.448,617	19.201
15	395.322,632 477.444,375	16	395.335,319 477.447,902	13.168
17	395.354,73 477.453,749	18	395.386,722 477.475,581	38.731
19	395.404,209 477.488,274	20	395.414,543 477.495,775	12.769
21	395.421,396 477.497,694	22	395.422,145 477.502,28	4.647
23	395.426,185 477.512,281	24	395.425,607 477.529,15	16.879
25	395.426,717 477.537,913	26	395.427,759 477.544,933	7.097
27	395.429,03 477.553,598	28	395.432,569 477.578,173	24.829
29	395.435,49 477.598,465	30	395.438,164 477.617,039	18.765
31	395.434,941 477.619,609	32	395.430,115 477.619,869	4.833
33	395.423,096 477.619,383	34	395.416,925 477.618,956	6.186
35	395.408,652 477.613,611	36	395.405,182 477.605,77	8.575
37	395.395,685 477.591,472	38	395.388,516 477.582,147	11.762
39	395.378,39 477.575,25	40	395.355,902 477.564,094	25.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.320,771 477.500,617	5	395.286,873 477.516,078	37.257
6	395.278,977 477.528,448	7	395.265,508 477.496,181	34.965
8	395.257,175 477.476,217	9	395.262,728 477.474,229	5.898
10	395.273,299 477.469,463	11	395.279,212 477.465,209	7.284
12	395.284,579 477.462,639	13	395.287,11 477.459,794	3.808
14	395.302,722 477.448,617	15	395.322,632 477.444,375	20.357
16	395.335,319 477.447,902	17	395.354,73 477.453,749	20.273
18	395.386,722 477.475,581	19	395.404,209 477.488,274	21.608
20	395.414,543 477.495,775	21	395.421,396 477.497,694	7.117
22	395.422,145 477.502,28	23	395.426,185 477.512,281	10.786
24	395.425,607 477.529,15	25	395.426,717 477.537,913	8.833
26	395.427,759 477.544,933	27	395.429,03 477.553,598	8.758
28	395.432,569 477.578,173	29	395.435,49 477.598,465	20.501
30	395.438,164 477.617,039	31	395.434,941 477.619,609	4.122
32	395.430,115 477.619,869	33	395.423,096 477.619,383	7.036
34	395.416,925 477.618,956	35	395.408,652 477.613,611	9.849
36	395.405,182 477.605,77	37	395.395,685 477.591,472	17.165
38	395.388,516 477.582,147	39	395.378,39 477.575,25	12.252
40	395.355,902 477.564,094	1	395.354,819 477.554,242	9.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1374 JINA
Nr. topografic: parte din nr. top
2290, 2291, 2292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104012	Din acte: 20.878 Masurata: 8.620	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 104012 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1196 / 18/09/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA MARINA , minora	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA CONSTANTIN , minor	A1
198 / 29/07/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 865, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU MARINA , minora	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU DUMITRU , minor	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU IOAN , minor	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU PARASCHIVA , minora	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU CONSTANTIN , minor	A1
17722 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 8558, din 10/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a cartii funciare de hartie nr. 1374 Jina in sensul inscrierii corecte a cotei de proprietate a celor de sub B9, respectiv cota de 20/60 parte si nu cota de 1/1 parte cum gresit a fost convertit	A1
9596 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 09/06/2023 emis de NP POPA LUPAȘ GEORGE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP NICOLETA-MARIA , bun comun 2) STERP DUMITRU-GHEORGHE , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 15504, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B15	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8620 mp in favoarea lui 1) PACA ILEANA 2) PACA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

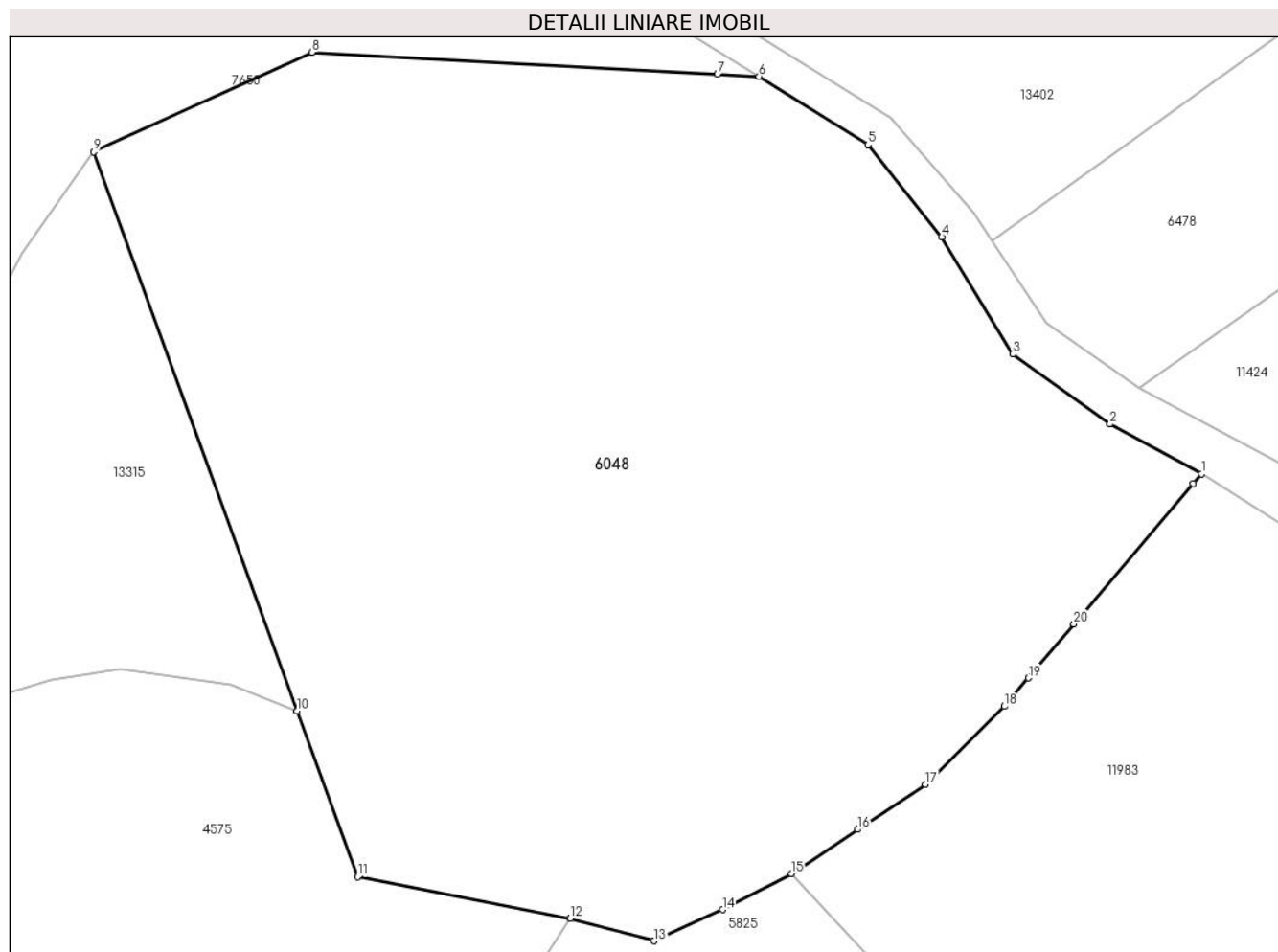
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104012	Din acte: 20.878 Masurata: 8.620	; PARTIAL CF 104012 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.620	5	194/33, 185/3, 187,186/1	parte din nr. top 2290,2291,22 92	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.944,437 476.752,249	2	395.933,834 476.758,041	12.082
3	395.922,516 476.766,184	4	395.914,282 476.779,787	15.901
5	395.905,683 476.790,513	6	395.893,034 476.798,434	14.924
7	395.888,22 476.798,695	8	395.841,09 476.801,251	47.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.933,834 476.758,041	3	395.922,516 476.766,184	13.943
4	395.914,282 476.779,787	5	395.905,683 476.790,513	13.747
6	395.893,034 476.798,434	7	395.888,22 476.798,695	4.821
8	395.841,09 476.801,251	9	395.815,766 476.789,68	27.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.815,766 476.789,68	10	395.839,376 476.724,722	69.116
11	395.846,424 476.705,425	12	395.871,074 476.700,574	25.123
13	395.880,819 476.697,986	14	395.888,8 476.701,619	8.769
15	395.896,797 476.705,811	16	395.904,509 476.710,938	9.261
17	395.912,378 476.716,17	18	395.921,556 476.725,237	12.901
19	395.924,336 476.728,533	20	395.929,619 476.734,795	8.193
21	395.943,494 476.751,137	1	395.944,437 476.752,249	1.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.839,376 476.724,722	11	395.846,424 476.705,425	20.544
12	395.871,074 476.700,574	13	395.880,819 476.697,986	10.083
14	395.888,8 476.701,619	15	395.896,797 476.705,811	9.029
16	395.904,509 476.710,938	17	395.912,378 476.716,17	9.45
18	395.921,556 476.725,237	19	395.924,336 476.728,533	4.312
20	395.929,619 476.734,795	21	395.943,494 476.751,137	21.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.682	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11305, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6682 mp in favoarea lui 1) PACA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

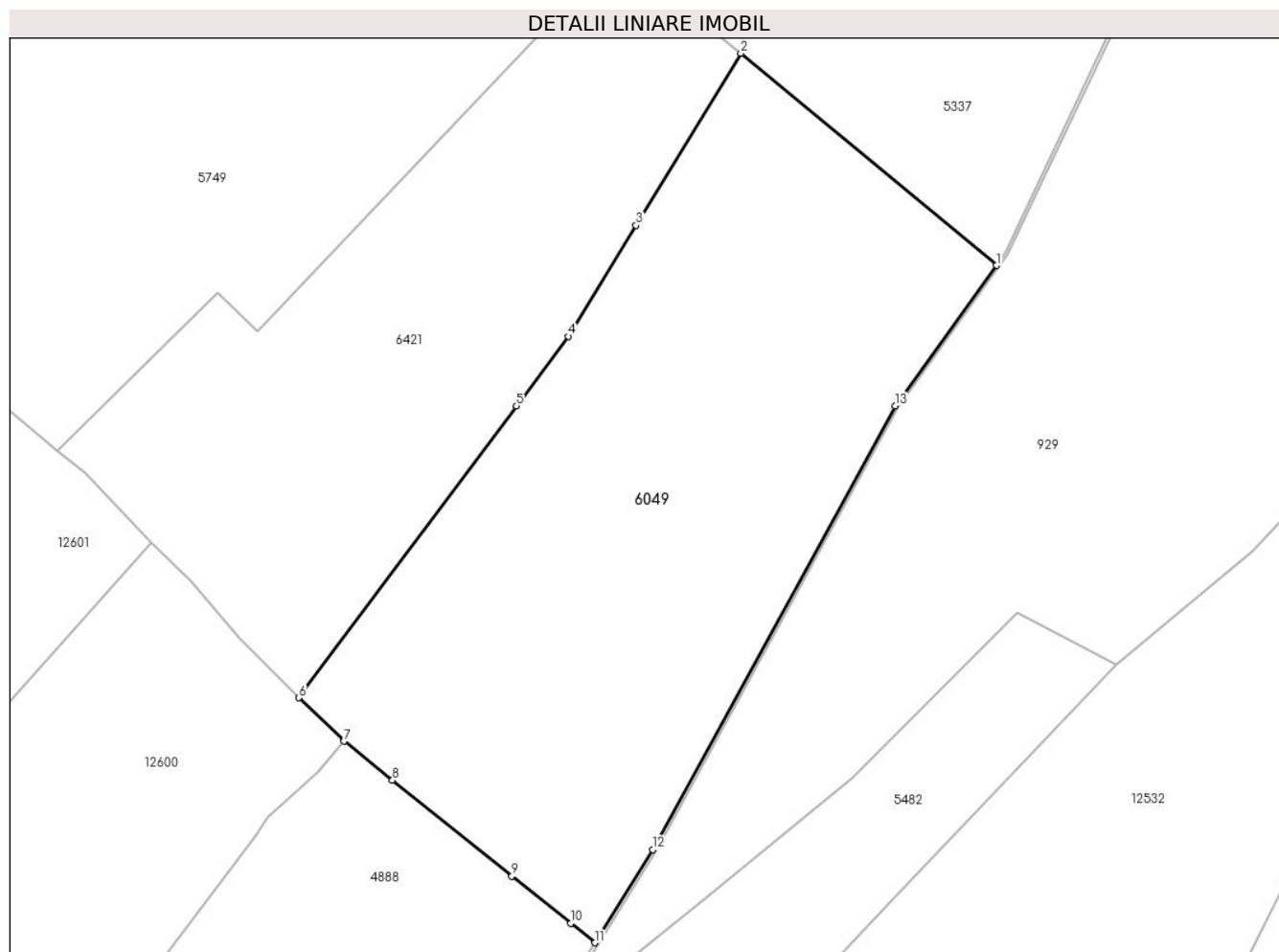
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.974	26	1880/6, 1954/152	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	221	26	1880/6, 1954/152	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.487	26	1880/6, 1954/152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.982,208 475.273,374	2	397.941,839 475.306,863	52.452
2	397.941,839 475.306,863	3	397.925,271 475.279,682	31.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.925,271 475.279,682	4	397.914,595 475.262,166	20.513
4	397.914,595 475.262,166	5	397.906,399 475.251,181	13.706
5	397.906,399 475.251,181	6	397.872,027 475.205,111	57.479
6	397.872,027 475.205,111	7	397.879,135 475.198,255	9.876
7	397.879,135 475.198,255	8	397.886,8 475.192,098	9.832
8	397.886,8 475.192,098	9	397.905,66 475.176,948	24.191
9	397.905,66 475.176,948	10	397.914,936 475.169,497	11.898
10	397.914,936 475.169,497	11	397.918,734 475.166,445	4.872
11	397.918,734 475.166,445	12	397.927,89 475.181,146	17.319
12	397.927,89 475.181,146	13	397.966,179 475.251,173	79.811
13	397.966,179 475.251,173	1	397.982,208 475.273,374	27.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:652
Nr. topografic:2890/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103341	Din acte: 4.435 Masurata: 2.142	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1222 / 06/04/1911	
Act Notarial nr. -, din 05/04/1911 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD MARINA	
/	
Act Administrativ nr. 11306, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2142 mp in favoarea lui	
1) PACA AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

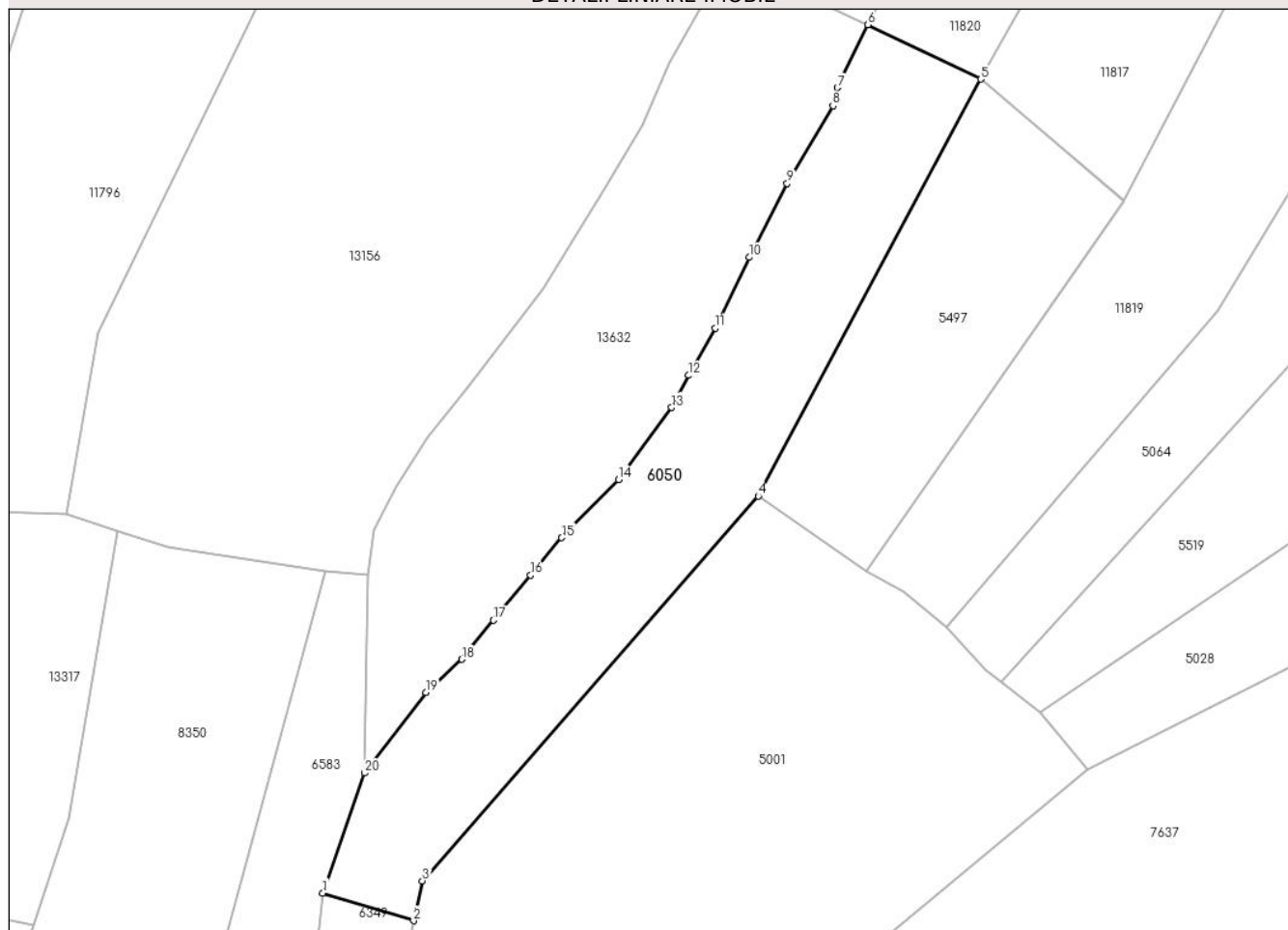
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103341	Din acte: 4.435 Masurata: 2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.142	27	2028/121	2890/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.086,509 475.663,422	2	397.098,617 475.659,719	12.662
2	397.098,617 475.659,719	3	397.099,788 475.665,019	5.428
3	397.099,788 475.665,019	4	397.144,615 475.716,368	68.163
4	397.144,615 475.716,368	5	397.174,298 475.772,002	63.057
5	397.174,298 475.772,002	6	397.159,233 475.779,265	16.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.159,233 475.779,265	7	397.155,179 475.770,855	9.336
7	397.155,179 475.770,855	8	397.154,574 475.768,445	2.485
8	397.154,574 475.768,445	9	397.148,481 475.758,07	12.032
9	397.148,481 475.758,07	10	397.143,391 475.748,23	11.079
10	397.143,391 475.748,23	11	397.138,898 475.738,772	10.471
11	397.138,898 475.738,772	12	397.135,35 475.732,479	7.224
12	397.135,35 475.732,479	13	397.133,072 475.728,196	4.851
13	397.133,072 475.728,196	14	397.125,967 475.718,596	11.943
14	397.125,967 475.718,596	15	397.118,397 475.710,831	10.844
15	397.118,397 475.710,831	16	397.114,244 475.705,811	6.515
16	397.114,244 475.705,811	17	397.109,272 475.699,817	7.788
17	397.109,272 475.699,817	18	397.105,053 475.694,595	6.713
18	397.105,053 475.694,595	19	397.100,298 475.690,177	6.491
19	397.100,298 475.690,177	20	397.092,055 475.679,428	13.546
20	397.092,055 475.679,428	1	397.086,509 475.663,422	16.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		706	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16095, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 706 mp in favoarea lui 1) PACA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

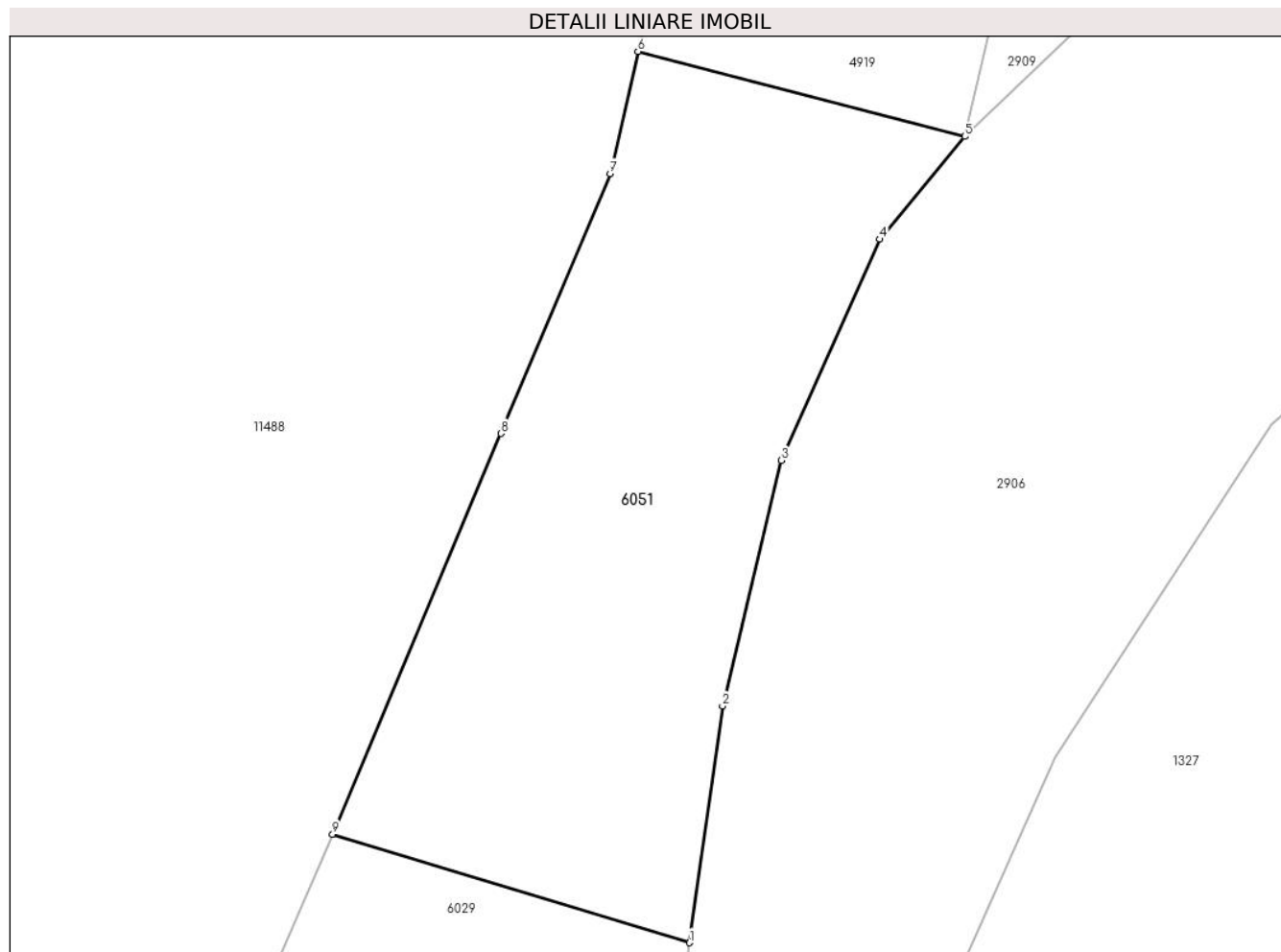
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	706	27	2028/163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.324,9 475.836,533	2	397.326,64 475.848,974	12.562
2	397.326,64 475.848,974	3	397.329,728 475.861,882	13.272
3	397.329,728 475.861,882	4	397.334,926 475.873,5	12.728
4	397.334,926 475.873,5	5	397.339,39 475.878,896	7.003
5	397.339,39 475.878,896	6	397.322,193 475.883,366	17.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.322,193 475.883,366	7	397.320,729 475.876,953	6.578
7	397.320,729 475.876,953	8	397.314,986 475.863,295	14.816
8	397.314,986 475.863,295	9	397.306,133 475.842,241	22.84
9	397.306,133 475.842,241	1	397.324,9 475.836,533	19.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.256	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11307, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18256 mp in favoarea lui 1) PACA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

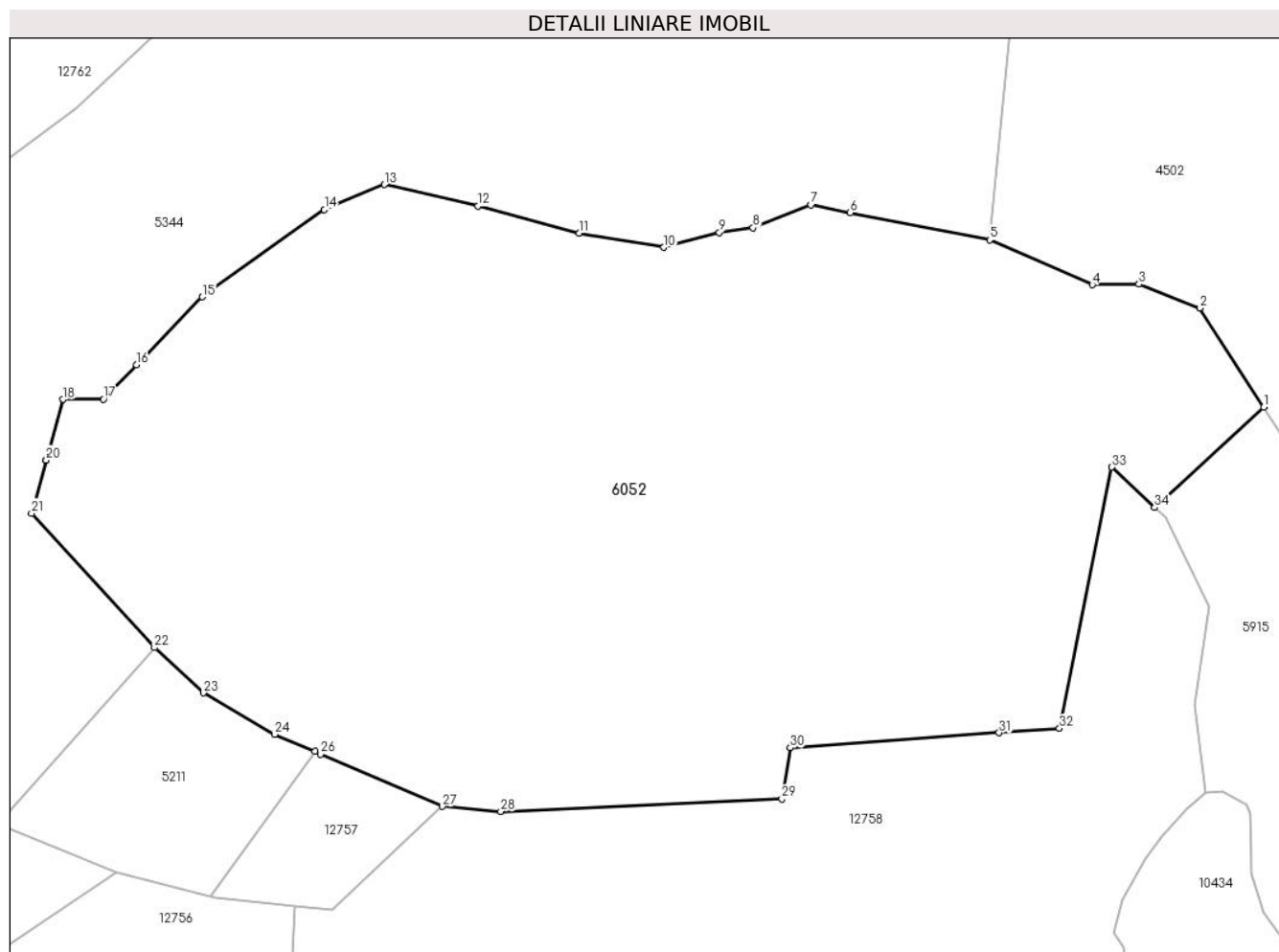
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.256	36	2293,2294,2344/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.200,209 473.466,738	2	398.188,515 473.484,946	21.64
3	398.177,294 473.489,323	4	398.168,723 473.489,201	8.572
5	398.149,894 473.497,431	6	398.124,321 473.502,431	26.057
7	398.117,124 473.503,838	8	398.106,479 473.499,662	11.435
9	398.100,273 473.498,802	10	398.090,106 473.496,057	10.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.188,515 473.484,946	3	398.177,294 473.489,323	12.044
4	398.168,723 473.489,201	5	398.149,894 473.497,431	20.549
6	398.124,321 473.502,431	7	398.117,124 473.503,838	7.333
8	398.106,479 473.499,662	9	398.100,273 473.498,802	6.265
10	398.090,106 473.496,057	11	398.074,603 473.498,703	15.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.074,603 473.498,703	12	398.056,008 473.503,689	19.252
13	398.038,832 473.507,582	14	398.027,766 473.503,013	11.972
15	398.005,359 473.486,985	16	397.993,294 473.474,505	17.358
17	397.987,236 473.468,238	18	397.979,786 473.468,169	7.45
19	397.976,728 473.457,053	20	397.976,726 473.457,048	0.005
21	397.974,042 473.447,291	22	397.996,591 473.422,658	33.395
23	398.005,55 473.414,336	24	398.018,633 473.406,761	15.118
25	398.026,03 473.403,583	26	398.027,09 473.403,128	1.154
27	398.049,432 473.393,53	28	398.060,161 473.392,599	10.769
29	398.111,744 473.394,871	30	398.113,294 473.404,271	9.527
31	398.151,623 473.407,036	32	398.162,708 473.407,835	11.114
33	398.172,325 473.455,757	34	398.180,196 473.448,324	10.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.056,008 473.503,689	13	398.038,832 473.507,582	17.612
14	398.027,766 473.503,013	15	398.005,359 473.486,985	27.549
16	397.993,294 473.474,505	17	397.987,236 473.468,238	8.716
18	397.979,786 473.468,169	19	397.976,728 473.457,053	11.529
20	397.976,726 473.457,048	21	397.974,042 473.447,291	10.119
22	397.996,591 473.422,658	23	398.005,55 473.414,336	12.228
24	398.018,633 473.406,761	25	398.026,03 473.403,583	8.051
26	398.027,09 473.403,128	27	398.049,432 473.393,53	24.316
28	398.060,161 473.392,599	29	398.111,744 473.394,871	51.633
30	398.113,294 473.404,271	31	398.151,623 473.407,036	38.429
32	398.162,708 473.407,835	33	398.172,325 473.455,757	48.877
34	398.180,196 473.448,324	1	398.200,209 473.466,738	27.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3694Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3872, 3873,
3874, 3877

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103085	Din acte: 28.283 Masurata: 10.401	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 103085 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1049 / 17/07/1931		
Act Notarial nr. 0, din 10/05/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12768, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10401 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

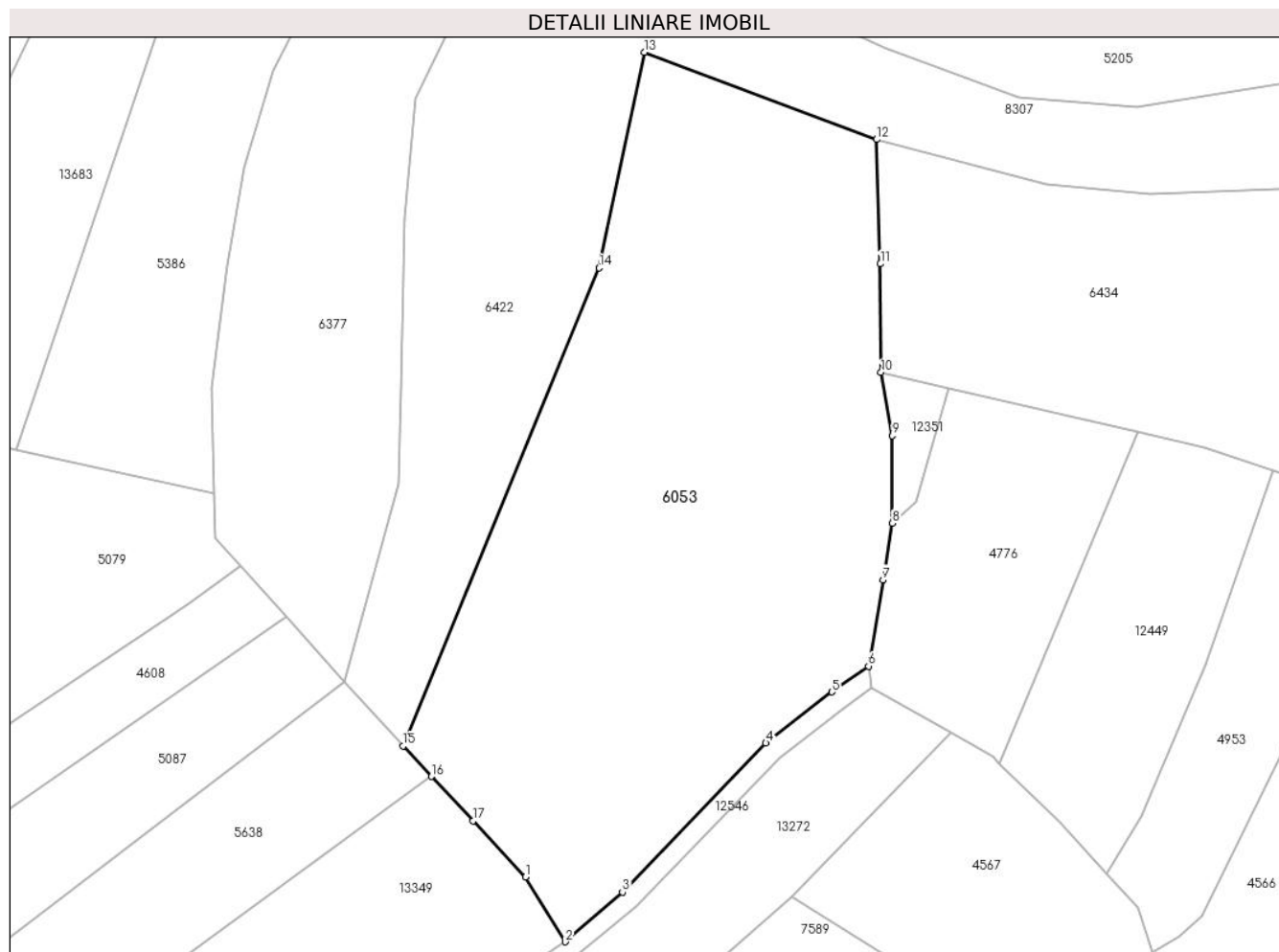
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103085	Din acte: 28.283 Masurata: 10.401	, PARȚIAL CF 103085 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.401	25	1880/488	parte din nr. top 3872, 3873, 3874, 3877	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.870,985 474.764,762	2	397.879,007 474.751,755	15.282
2	397.879,007 474.751,755	3	397.890,493 474.761,753	15.228
3	397.890,493 474.761,753	4	397.919,349 474.791,69	41.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.919,349 474.791,69	5	397.932,634 474.801,979	16.803
5	397.932,634 474.801,979	6	397.939,993 474.807,166	9.003
6	397.939,993 474.807,166	7	397.942,905 474.824,526	17.603
7	397.942,905 474.824,526	8	397.944,811 474.835,888	11.521
8	397.944,811 474.835,888	9	397.944,821 474.853,484	17.596
9	397.944,821 474.853,484	10	397.942,527 474.866,207	12.928
10	397.942,527 474.866,207	11	397.942,378 474.888,02	21.814
11	397.942,378 474.888,02	12	397.941,629 474.913,012	25.003
12	397.941,629 474.913,012	13	397.894,93 474.930,555	49.885
13	397.894,93 474.930,555	14	397.885,81 474.887,211	44.293
14	397.885,81 474.887,211	15	397.846,34 474.791,076	103.922
15	397.846,34 474.791,076	16	397.852,06 474.784,969	8.367
16	397.852,06 474.784,969	17	397.860,419 474.776,044	12.228
17	397.860,419 474.776,044	1	397.870,985 474.764,762	15.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.860	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12660, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3860 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

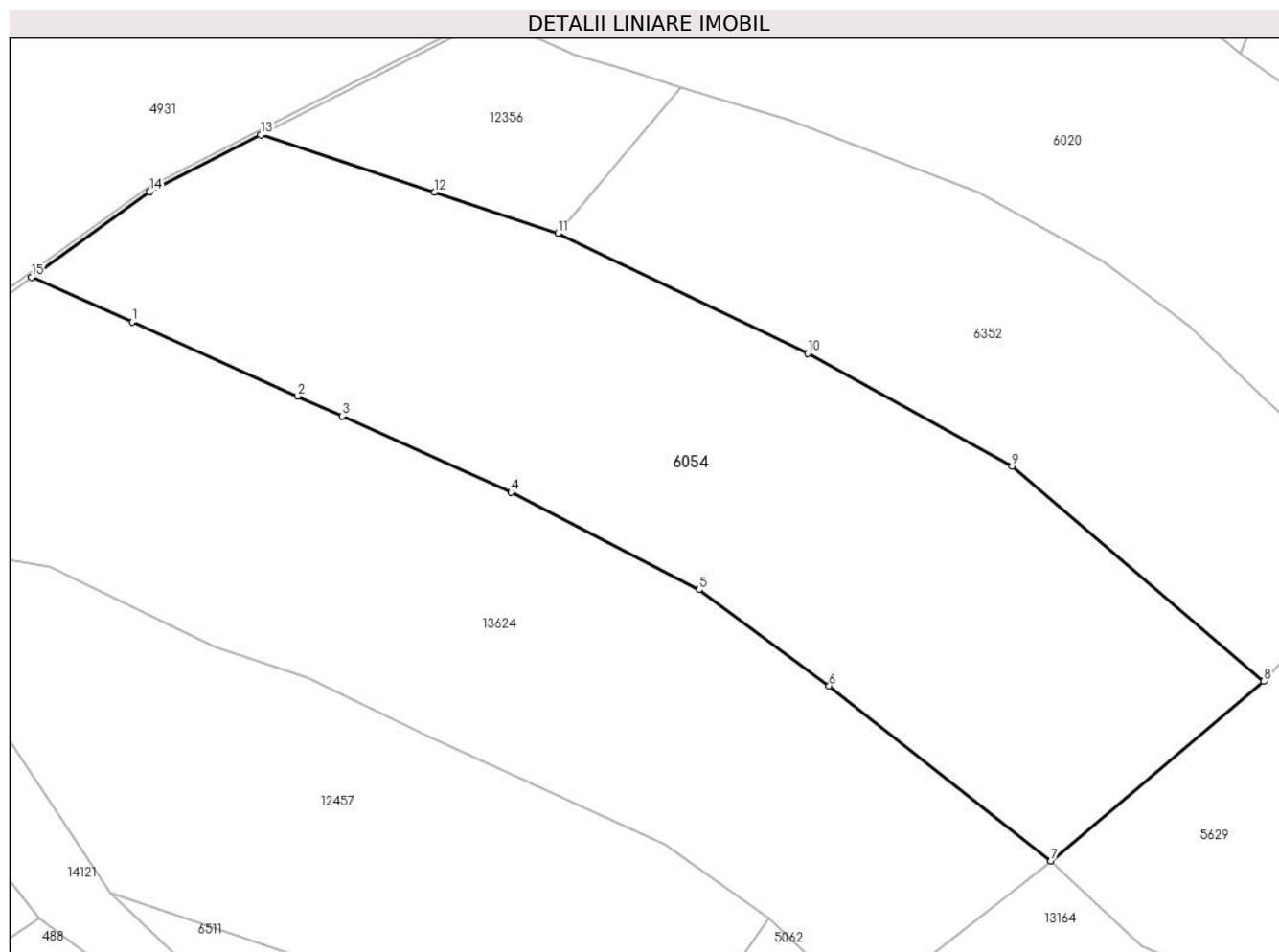
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.528	25	1880/26	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	332	25	1880/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.355,04 474.682,486	2	397.373,755 474.674,12	20.5
2	397.373,755 474.674,12	3	397.378,794 474.671,867	5.52
3	397.378,794 474.671,867	4	397.397,848 474.663,262	20.907
4	397.397,848 474.663,262	5	397.419,109 474.652,265	23.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.419,109 474.652,265	6	397.433,795 474.641,417	18.258
6	397.433,795 474.641,417	7	397.458,845 474.621,628	31.923
7	397.458,845 474.621,628	8	397.482,893 474.641,901	31.453
8	397.482,893 474.641,901	9	397.454,448 474.666,18	37.398
9	397.454,448 474.666,18	10	397.431,383 474.678,954	26.366
10	397.431,383 474.678,954	11	397.403,154 474.692,483	31.304
11	397.403,154 474.692,483	12	397.389,209 474.697,141	14.702
12	397.389,209 474.697,141	13	397.369,553 474.703,603	20.691
13	397.369,553 474.703,603	14	397.357,057 474.697,21	14.036
14	397.357,057 474.697,21	15	397.343,693 474.687,558	16.485
15	397.343,693 474.687,558	1	397.355,04 474.682,486	12.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.905	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12659, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4905 mp in favoarea lui 1) BESCHIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

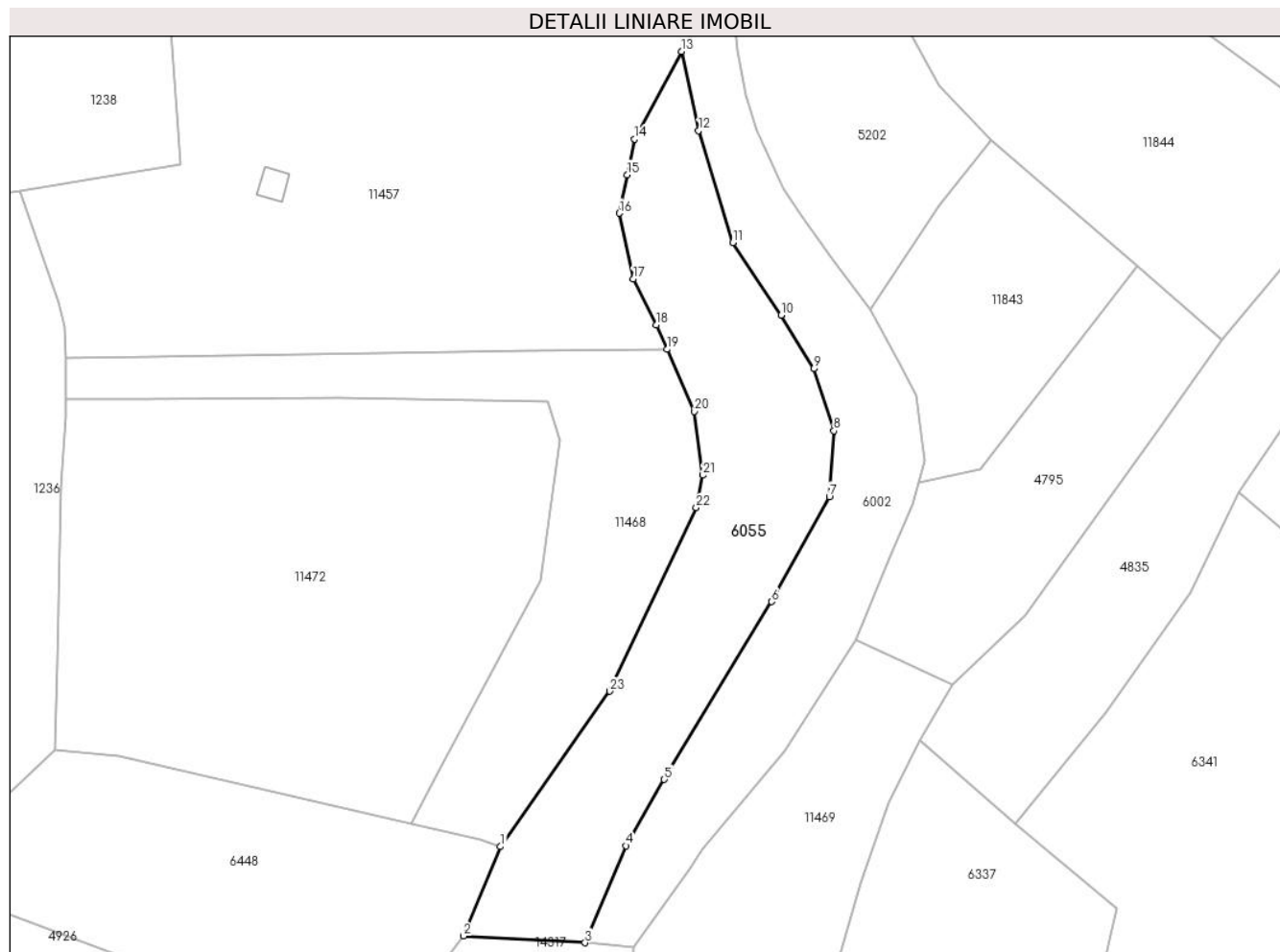
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.905	27	2028/177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.137,236 475.216,988	2	397.128,975 475.197,043	21.588	2	397.128,975 475.197,043	3	397.156,174 475.195,521	27.242
3	397.156,174 475.195,521	4	397.165,319 475.217,183	23.513	4	397.165,319 475.217,183	5	397.173,91 475.232,012	17.138
5	397.173,91 475.232,012	6	397.197,936 475.271,747	46.434	6	397.197,936 475.271,747	7	397.210,843 475.295,238	26.803
7	397.210,843 475.295,238	8	397.211,868 475.309,945	14.743	8	397.211,868 475.309,945	9	397.207,338 475.323,814	14.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.207,338 475.323,814	10	397.200,07 475.335,781	14.001
11	397.189,246 475.352,007	12	397.181,601 475.377,001	26.137
13	397.177,727 475.394,71	14	397.167,282 475.375,135	22.187
15	397.165,641 475.367,143	16	397.163,877 475.358,556	8.766
17	397.166,971 475.343,845	18	397.172,167 475.333,567	11.517
19	397.174,562 475.328,138	20	397.180,688 475.314,245	15.184
21	397.182,56 475.300,002	22	397.181,093 475.292,749	7.4
23	397.161,725 475.251,734	1	397.137,236 475.216,988	42.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.200,07 475.335,781	11	397.189,246 475.352,007	19.505
12	397.181,601 475.377,001	13	397.177,727 475.394,71	18.128
14	397.167,282 475.375,135	15	397.165,641 475.367,143	8.159
16	397.163,877 475.358,556	17	397.166,971 475.343,845	15.033
18	397.172,167 475.333,567	19	397.174,562 475.328,138	5.934
20	397.180,688 475.314,245	21	397.182,56 475.300,002	14.365
22	397.181,093 475.292,749	23	397.161,725 475.251,734	45.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1727 JINA

Nr. topografic:3123/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.419 Masurata: 18.082	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SAIVAN-P
A1.2		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SAIVAN-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1439 / 07/01/1916		
Act Notarial nr. 1545/7, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80 1) HULEA IANOS <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1727 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80 1) HULEA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1727 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80 1) HULEA MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1727 JINA</i>	A1
3517 / 31/07/1990		
Hotarare Judecatoreasca nr. 343, din 01/01/1990 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (dosar 762/1990);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/80, cota initiala 5/80 1) DRAGOMIR DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1727 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) SOLEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1727 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) BARB IOANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1727 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) DRAGOMIR MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1727 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) MIHAIU MARINA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1727 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) VASILE ION <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1727 JINA</i>	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 296, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18084 mp in favoarea lui 1) BESCHIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

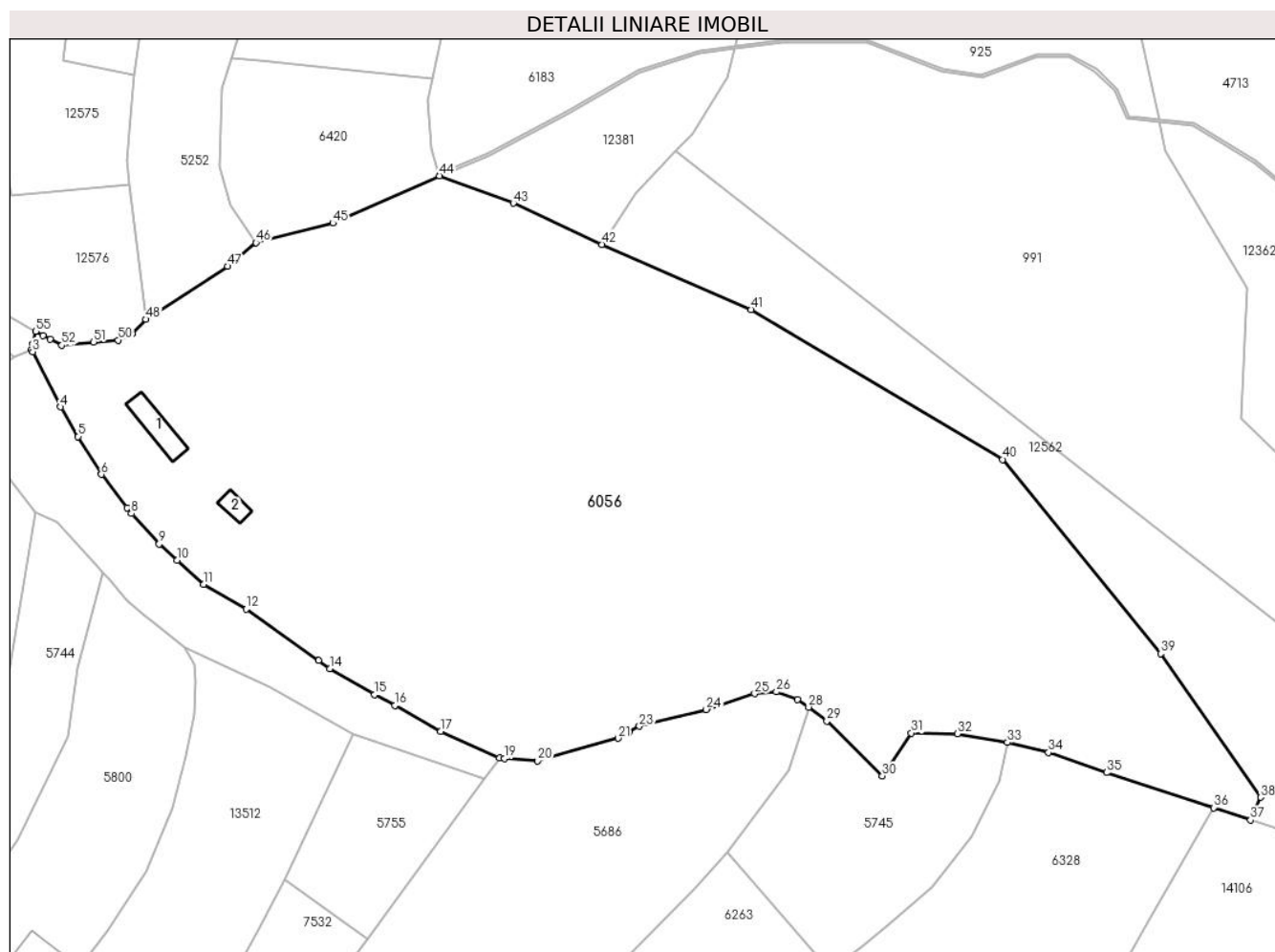
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.419 Masurata: 18.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	26	1954/180	3123/2	
2	faneata	NU	13.892	26	1954/181	3123/2	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.680	26	1954/182	3123/2	
4	faneata	DA	1.470	26	1954/181	3123/2	
5	faneata	NU	33	26	1954/181	3123/2	
6	faneata	DA	267	26	1954/181	3123/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SAIVAN-P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SAIVAN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.805,702 475.723,955	2	397.805,43 475.722,827	1.16	2	397.805,43 475.722,827	3	397.805,672 475.722,346	0.538	3	397.805,672 475.722,346	4	397.811,48 475.710,803	12.92 2
4	397.811,48 475.710,803	5	397.815,166 475.704,598	7.217	5	397.815,166 475.704,598	6	397.820,073 475.696,656	9.336	6	397.820,073 475.696,656	7	397.825,453 475.689,674	8.814
7	397.825,453 475.689,674	8	397.826,39 475.688,457	1.536	8	397.826,39 475.688,457	9	397.832,202 475.682,068	8.637	9	397.832,202 475.682,068	10	397.835,94 475.678,669	5.052
10	397.835,94 475.678,669	11	397.841,494 475.673,656	7.482	11	397.841,494 475.673,656	12	397.850,425 475.668,478	10.32 3	12	397.850,425 475.668,478	13	397.865,611 475.657,665	18.64 2
13	397.865,611 475.657,665	14	397.867,944 475.656,004	2.864	14	397.867,944 475.656,004	15	397.877,38 475.650,551	10.89 8	15	397.877,38 475.650,551	16	397.881,609 475.648,264	4.808
16	397.881,609 475.648,264	17	397.891,174 475.642,865	10.98 4	17	397.891,174 475.642,865	18	397.903,55 475.637,228	13.59 9	18	397.903,55 475.637,228	19	397.904,547 475.637,16	0.999
19	397.904,547 475.637,16	20	397.911,572 475.636,68	7.041	20	397.911,572 475.636,68	21	397.928,443 475.641,392	17.51 7	21	397.928,443 475.641,392	22	397.930,683 475.642,672	2.58
22	397.930,683 475.642,672	23	397.932,866 475.643,919	2.514	23	397.932,866 475.643,919	24	397.946,9 475.647,43	14.46 7	24	397.946,9 475.647,43	25	397.957,042 475.650,726	10.66 4
25	397.957,042 475.650,726	26	397.961,612 475.651,119	4.587	26	397.961,612 475.651,119	27	397.965,973 475.649,482	4.658	27	397.965,973 475.649,482	28	397.968,364 475.647,922	2.855
28	397.968,364 475.647,922	29	397.972,207 475.645,038	4.805	29	397.972,207 475.645,038	30	397.983,804 475.633,515	16.34 8	30	397.983,804 475.633,515	31	397.989,883 475.642,505	10.85 2
31	397.989,883 475.642,505	32	397.999,571 475.642,388	9.689	32	397.999,571 475.642,388	33	398.010,054 475.640,528	10.64 7	33	398.010,054 475.640,528	34	398.018,648 475.638,439	8.844
34	398.018,648 475.638,439	35	398.030,861 475.634,235	12.91 6	35	398.030,861 475.634,235	36	398.053,258 475.626,853	23.58 2	36	398.053,258 475.626,853	37	398.061,034 475.624,265	8.195
37	398.061,034 475.624,265	38	398.063,15 475.629,038	5.221	38	398.063,15 475.629,038	39	398.042,158 475.659,118	36.68 1	39	398.042,158 475.659,118	40	398.009,032 475.699,793	52.45 7
40	398.009,032 475.699,793	41	397.956,354 475.731,226	61.34 3	41	397.956,354 475.731,226	42	397.925,079 475.744,84	34.11	42	397.925,079 475.744,84	43	397.906,446 475.753,464	20.53 2
43	397.906,446 475.753,464	44	397.890,945 475.759,203	16.52 9	44	397.890,945 475.759,203	45	397.868,619 475.749,305	24.42 2	45	397.868,619 475.749,305	46	397.852,489 475.745,205	16.64 3
46	397.852,489 475.745,205	47	397.846,524 475.740,261	7.748	47	397.846,524 475.740,261	48	397.829,44 475.729,149	20.38	48	397.829,44 475.729,149	49	397.826,48 475.726,079	4.265
49	397.826,48 475.726,079	50	397.823,611 475.724,785	3.147	50	397.823,611 475.724,785	51	397.818,472 475.724,34	5.158	51	397.818,472 475.724,34	52	397.811,796 475.723,701	6.707
52	397.811,796 475.723,701	53	397.809,344 475.725,018	2.783	53	397.809,344 475.725,018	54	397.807,883 475.725,802	1.658	54	397.807,883 475.725,802	55	397.806,346 475.726,627	1.744
55	397.806,346 475.726,627	1	397.805,702 475.723,955	2.749										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.333	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11308, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1333 mp in favoarea lui 1) BESCHIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

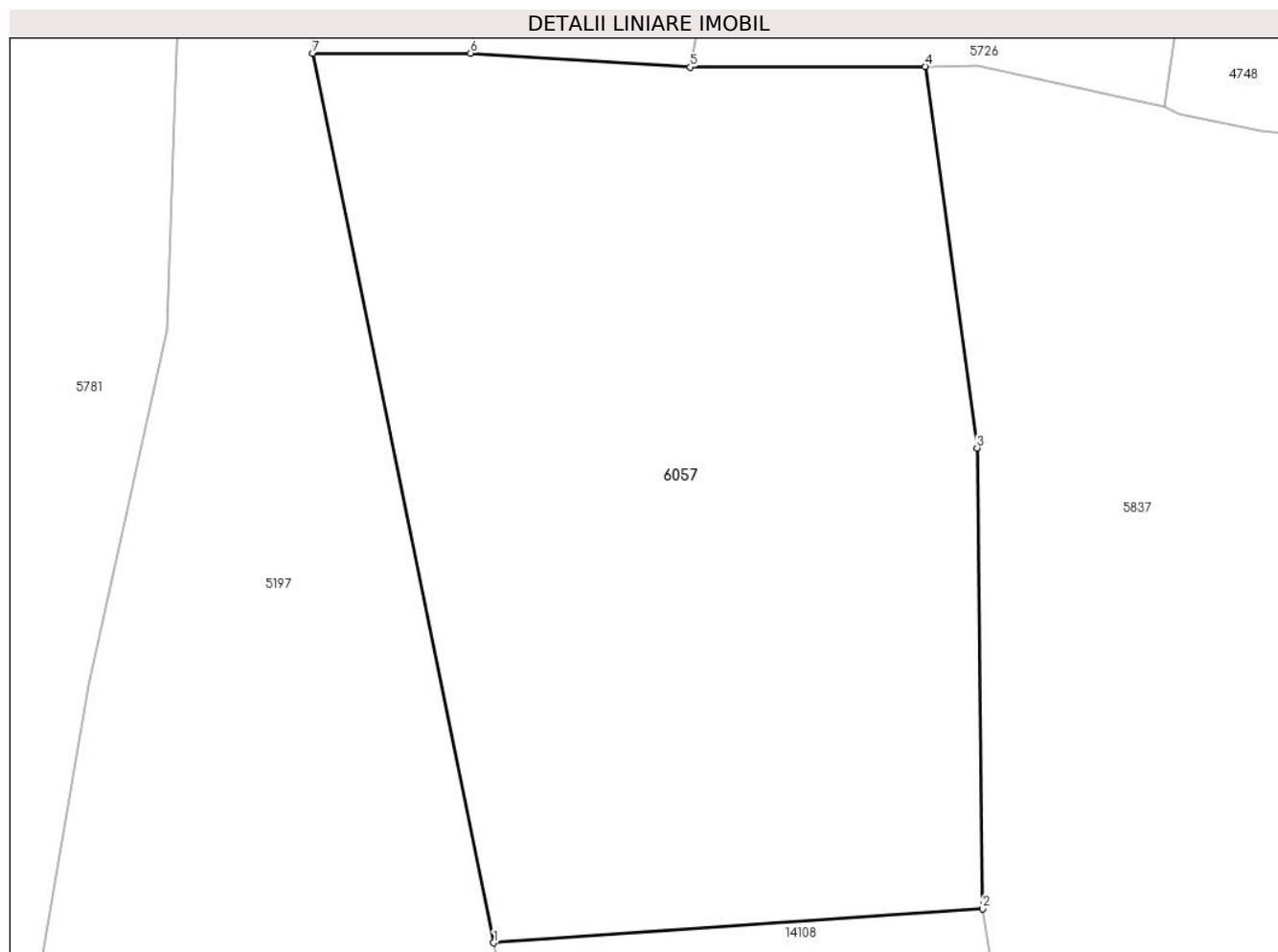
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	806	26	1954/88	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	527	26	1954/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.690,513 475.792,9	2	397.716,059 475.794,682	25.608
2	397.716,059 475.794,682	3	397.715,776 475.818,75	24.07
3	397.715,776 475.818,75	4	397.713,072 475.838,679	20.112
4	397.713,072 475.838,679	5	397.700,796 475.838,64	12.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.700,796 475.838,64	6	397.689,309 475.839,358	11.509
6	397.689,309 475.839,358	7	397.681,064 475.839,365	8.245
7	397.681,064 475.839,365	1	397.690,513 475.792,9	47.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.177	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12658, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1177 mp in favoarea lui 1) BESCHIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

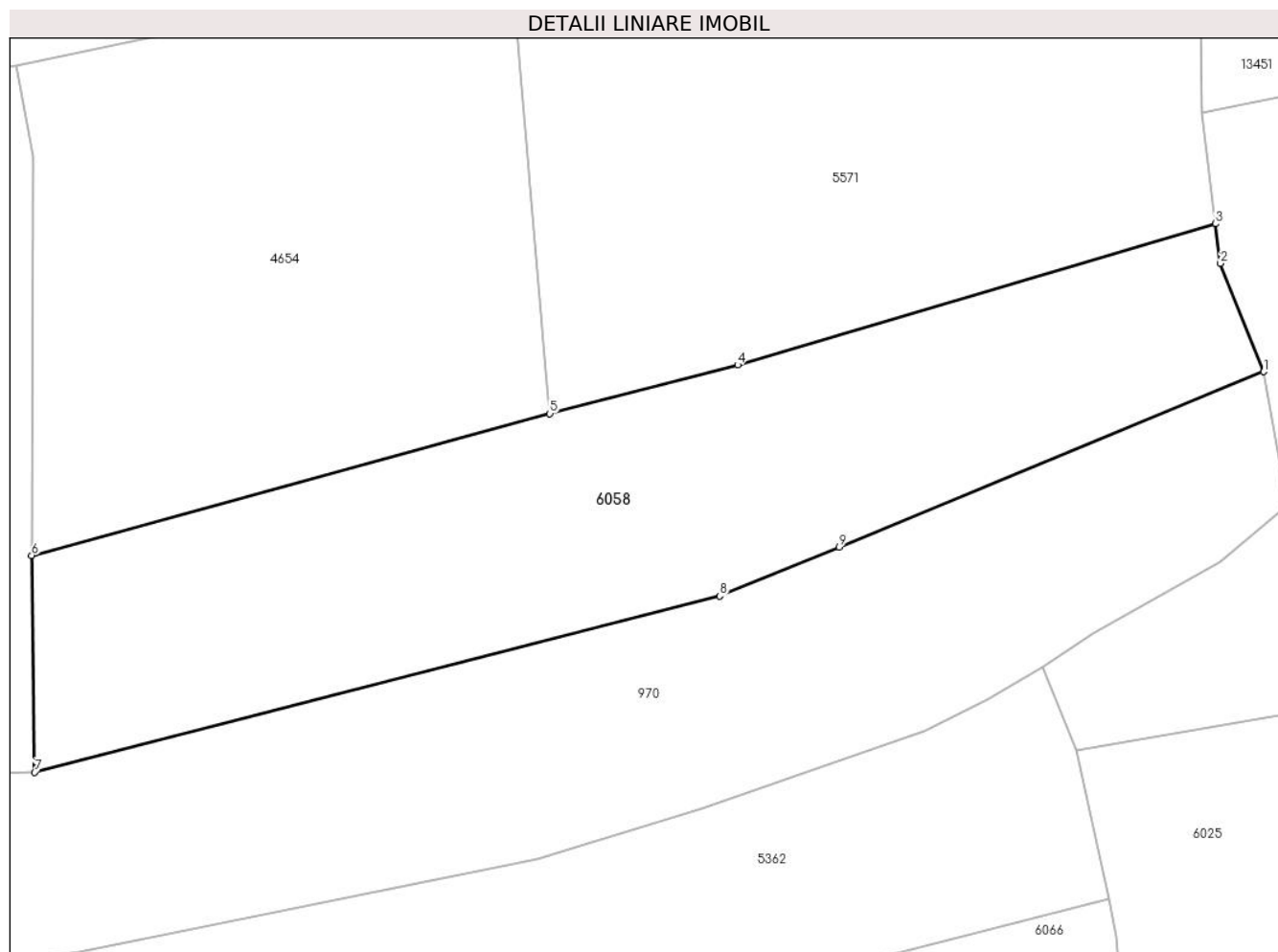
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.177	27	2028/199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.271,882 475.620,688	2	397.268,944 475.628,067	7.942
2	397.268,944 475.628,067	3	397.268,603 475.630,764	2.718
3	397.268,603 475.630,764	4	397.236,07 475.621,152	33.923
4	397.236,07 475.621,152	5	397.223,285 475.617,84	13.207
5	397.223,285 475.617,84	6	397.188,01 475.608,199	36.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.188,01 475.608,199	7	397.188,213 475.593,442	14.758
7	397.188,213 475.593,442	8	397.234,854 475.605,425	48.156
8	397.234,854 475.605,425	9	397.242,97 475.608,77	8.778
9	397.242,97 475.608,77	1	397.271,882 475.620,688	31.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.035	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12657, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8035 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

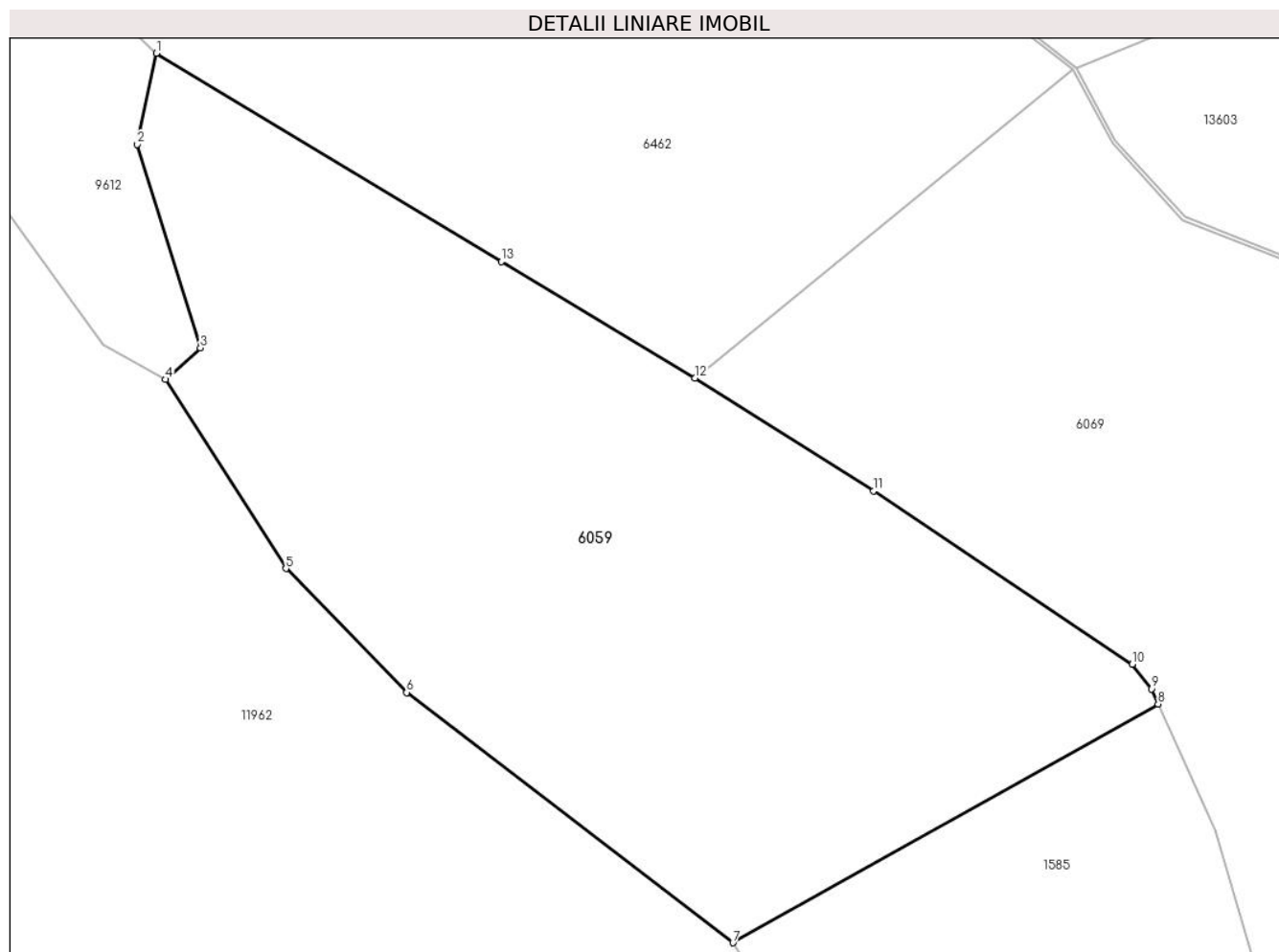
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.035	5	269/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.000,392 477.547,775	2	394.997,66 477.534,693	13.364
2	394.997,66 477.534,693	3	395.006,728 477.505,502	30.567
3	395.006,728 477.505,502	4	395.001,736 477.500,99	6.729
4	395.001,736 477.500,99	5	395.019,006 477.473,861	32.16
5	395.019,006 477.473,861	6	395.036,327 477.456,066	24.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.036,327 477.456,066	7	395.083,18 477.420,173	59.021
7	395.083,18 477.420,173	8	395.144,218 477.454,424	69.991
8	395.144,218 477.454,424	9	395.143,248 477.456,582	2.366
9	395.143,248 477.456,582	10	395.140,515 477.460,131	4.479
10	395.140,515 477.460,131	11	395.103,381 477.485,001	44.693
11	395.103,381 477.485,001	12	395.077,702 477.501,165	30.343
12	395.077,702 477.501,165	13	395.049,92 477.517,906	32.436
13	395.049,92 477.517,906	1	395.000,392 477.547,775	57.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.620	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10228, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10620 mp in favoarea lui 1) BĂRSAN NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRSAN NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

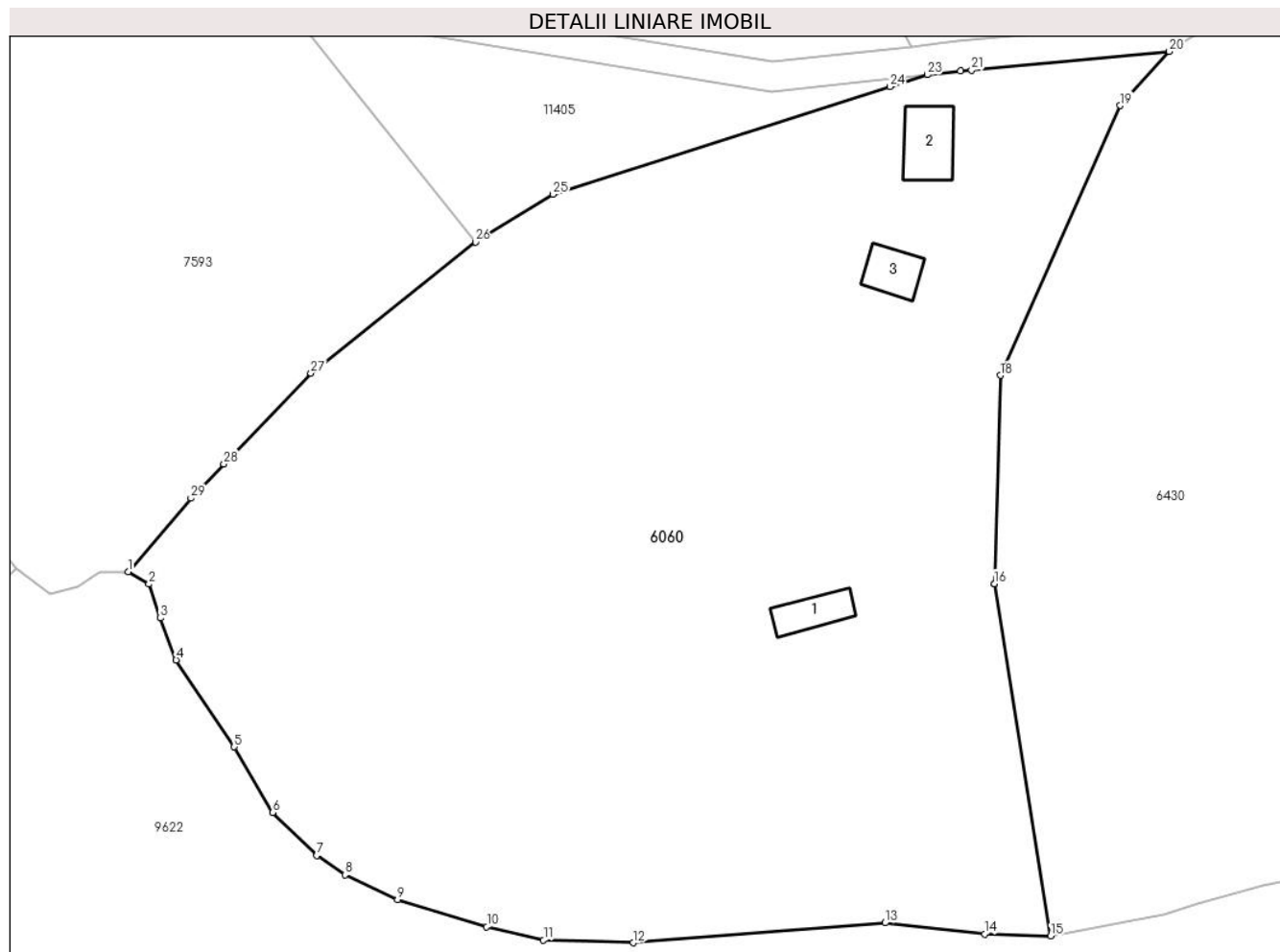
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	79	8	489	-	
2	curți construcții	NU	239	8	490	-	
3	faneata	NU	10.302	8	501/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.832,481 478.641,953	2	395.835,288 478.640,284	3.266
3	395.836,805 478.635,732	4	395.838,93 478.630,118	6.003
5	395.846,743 478.618,435	6	395.851,902 478.609,635	10.201
7	395.857,819 478.603,87	8	395.861,612 478.601,291	4.587
9	395.868,667 478.597,953	10	395.880,653 478.594,311	12.527
11	395.888,284 478.592,522	12	395.900,317 478.592,164	12.038
13	395.934,14 478.594,831	14	395.947,538 478.593,336	13.481
15	395.956,407 478.593,076	16	395.948,821 478.640,338	47.867
17	395.948,821 478.640,343	18	395.949,622 478.668,278	27.946
19	395.965,745 478.704,481	20	395.972,323 478.711,745	9.8
21	395.945,762 478.709,231	22	395.944,291 478.709,092	1.478
23	395.939,828 478.708,613	24	395.934,833 478.707,018	5.243
25	395.889,562 478.692,564	26	395.879,158 478.686,159	12.217
27	395.857,048 478.668,587	28	395.845,335 478.656,412	16.895
29	395.840,918 478.651,816	1	395.832,481 478.641,953	12.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.835,288 478.640,284	3	395.836,805 478.635,732	4.798
4	395.838,93 478.630,118	5	395.846,743 478.618,435	14.055
6	395.851,902 478.609,635	7	395.857,819 478.603,87	8.261
8	395.861,612 478.601,291	9	395.868,667 478.597,953	7.805
10	395.880,653 478.594,311	11	395.888,284 478.592,522	7.838
12	395.900,317 478.592,164	13	395.934,14 478.594,831	33.928
14	395.947,538 478.593,336	15	395.956,407 478.593,076	8.873
16	395.948,821 478.640,338	17	395.948,821 478.640,343	0.005
18	395.949,622 478.668,278	19	395.965,745 478.704,481	39.631
20	395.972,323 478.711,745	21	395.945,762 478.709,231	26.68
22	395.944,291 478.709,092	23	395.939,828 478.708,613	4.489
24	395.934,833 478.707,018	25	395.889,562 478.692,564	47.522
26	395.879,158 478.686,159	27	395.857,048 478.668,587	28.242
28	395.845,335 478.656,412	29	395.840,918 478.651,816	6.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103252

Nr. topografic:2663

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104031	1.271	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27180 / 24/11/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 198/2020, din 17/09/2020 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (DEFINITIVA LA DATA DE 23.11.2020 IN DOSAR NR. 664/294/2019, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA MARIA	
2) BEBEȘELEA CONSTANTIN, și	

C. Partea III. SARCINI .

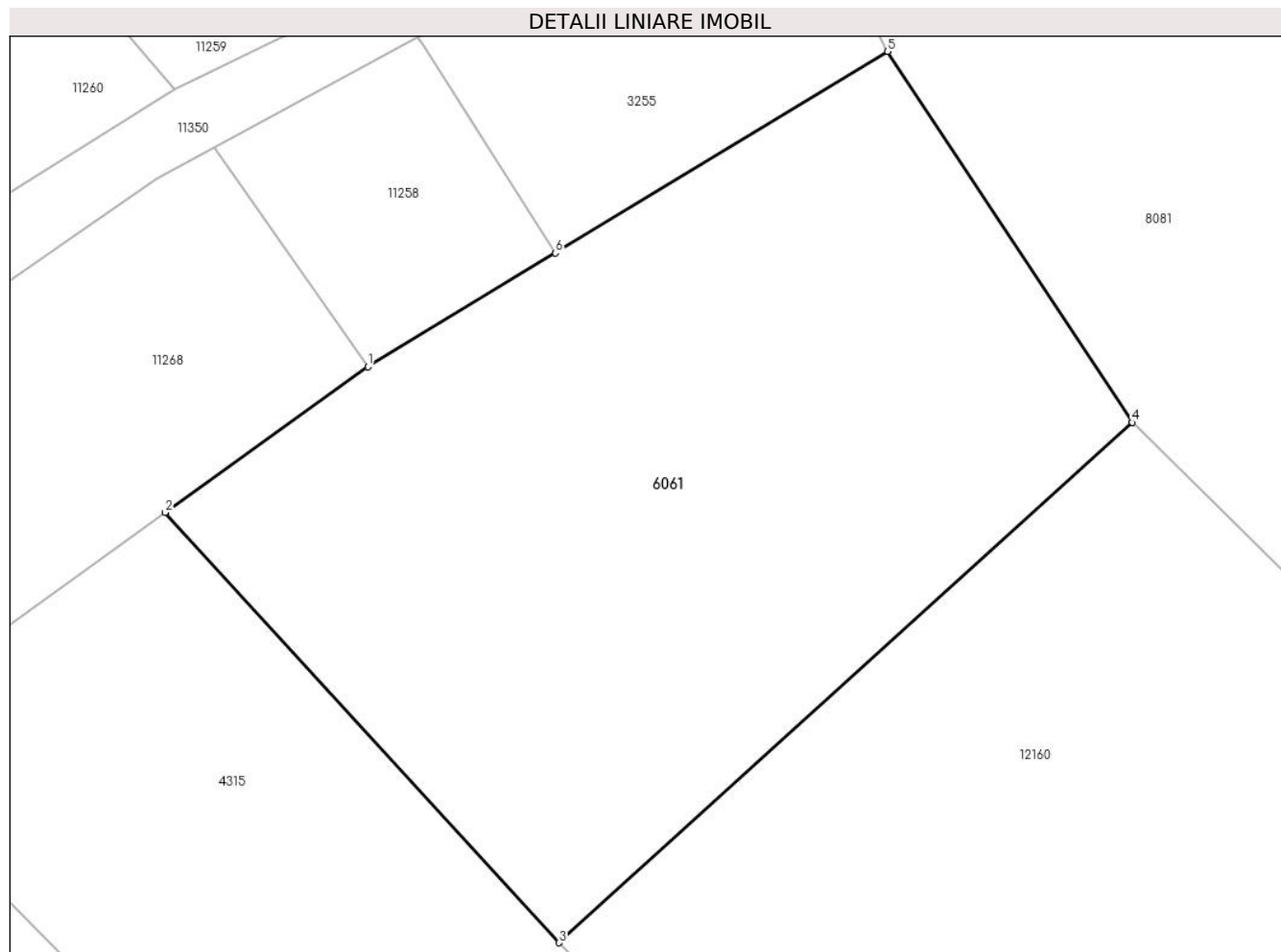
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104031	1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.271	29	2051/4	2663	livezi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.234,464 475.889,331	2	396.223,332 475.881,339	13.704
2	396.223,332 475.881,339	3	396.244,956 475.857,745	32.004
3	396.244,956 475.857,745	4	396.276,436 475.886,281	42.489
4	396.276,436 475.886,281	5	396.262,99 475.906,625	24.386
5	396.262,99 475.906,625	6	396.244,762 475.895,574	21.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.244,762 475.895,574	1	396.234,464 475.889,331	12.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.677	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9587, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1677 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

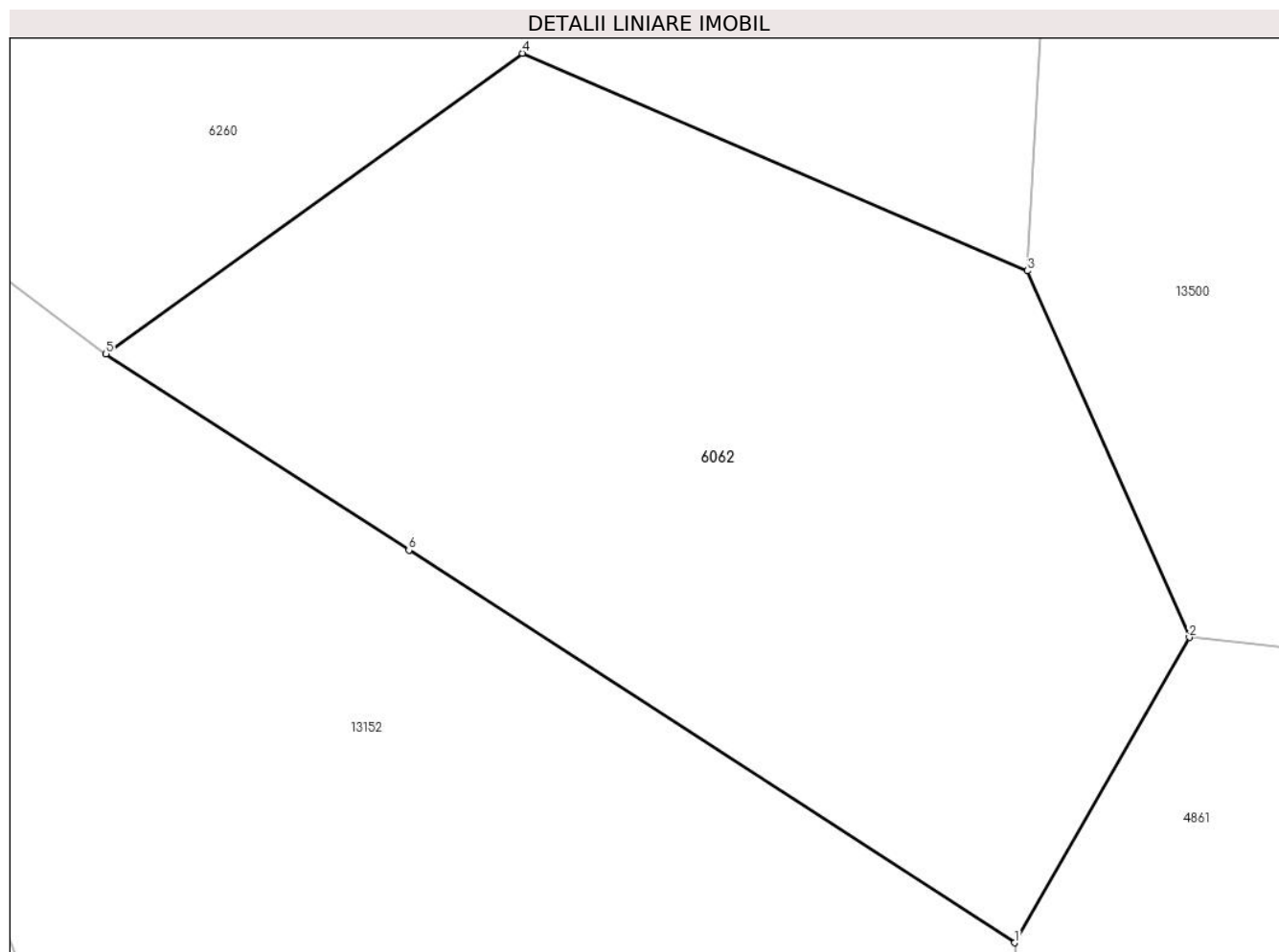
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.677	27	2028/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.968,937 474.927,52	2	396.979,186 474.945,44	20.644
2	396.979,186 474.945,44	3	396.969,69 474.966,935	23.499
3	396.969,69 474.966,935	4	396.940,026 474.979,703	32.295
4	396.940,026 474.979,703	5	396.915,593 474.962,069	30.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.915,593 474.962,069	6	396.933,371 474.950,555	21.181
6	396.933,371 474.950,555	1	396.968,937 474.927,52	42.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4811 JINA
Nr. topografic:5016, 5017

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.924 Masurata: 12.549	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
620 / 09/06/1999		
Act Notarial nr. 407, din 09/06/1999 emis de BNP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CORNELIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4811 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA CONSTANTIN 2) BEBEȘELEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

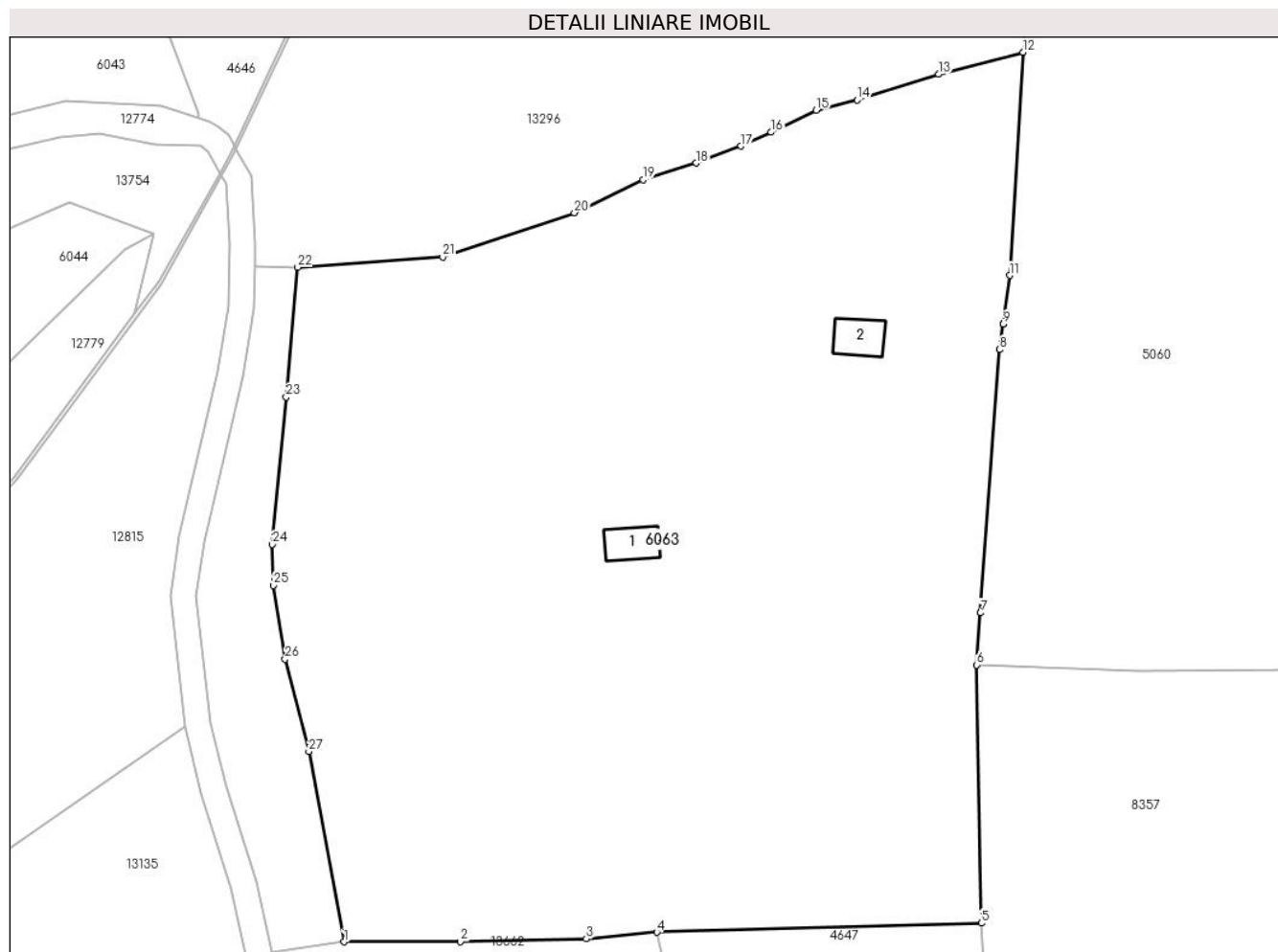
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.924 Masurata: 12.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	397	41	2501,2595 /57	5016, 5017	
2	faneata	NU	12.152	41	2595/57	5016, 5017	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.806,773 473.211,539	2	398.824,732 473.211,546	17.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.824,732 473.211,546	3	398.844,142 473.212,005	19.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.844,142 473.212,005	4	398.855,055 473.213,0	10.958
5	398.905,107 473.214,418	6	398.904,401 473.254,222	39.81
7	398.904,982 473.262,244	8	398.907,921 473.302,855	40.717
9	398.908,455 473.306,755	10	398.908,456 473.306,76	0.005
11	398.909,483 473.314,271	12	398.911,538 473.348,678	34.468
13	398.898,521 473.345,28	14	398.885,919 473.341,351	13.2
15	398.879,613 473.339,759	16	398.872,692 473.336,349	7.715
17	398.867,977 473.334,187	18	398.861,076 473.331,597	7.371
19	398.852,894 473.329,007	20	398.842,32 473.323,947	11.722
21	398.821,999 473.317,141	22	398.799,653 473.315,529	22.404
23	398.797,862 473.295,504	24	398.795,706 473.272,794	22.812
25	398.795,861 473.266,492	26	398.797,676 473.255,114	11.522
27	398.801,354 473.240,875	1	398.806,773 473.211,539	29.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.855,055 473.213,0	5	398.905,107 473.214,418	50.072
6	398.904,401 473.254,222	7	398.904,982 473.262,244	8.043
8	398.907,921 473.302,855	9	398.908,455 473.306,755	3.936
10	398.908,456 473.306,76	11	398.909,483 473.314,271	7.581
12	398.911,538 473.348,678	13	398.898,521 473.345,28	13.453
14	398.885,919 473.341,351	15	398.879,613 473.339,759	6.504
16	398.872,692 473.336,349	17	398.867,977 473.334,187	5.187
18	398.861,076 473.331,597	19	398.852,894 473.329,007	8.582
20	398.842,32 473.323,947	21	398.821,999 473.317,141	21.43
22	398.799,653 473.315,529	23	398.797,862 473.295,504	20.105
24	398.795,706 473.272,794	25	398.795,861 473.266,492	6.304
26	398.797,676 473.255,114	27	398.801,354 473.240,875	14.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5525Jina

Nr. topografic:5469/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104145	21.056	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3497 / 14/11/2006	
Act Notarial nr. 960, din 13/11/2006 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA MARIA	
2) BEBEȘELEA CONSTANTIN, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

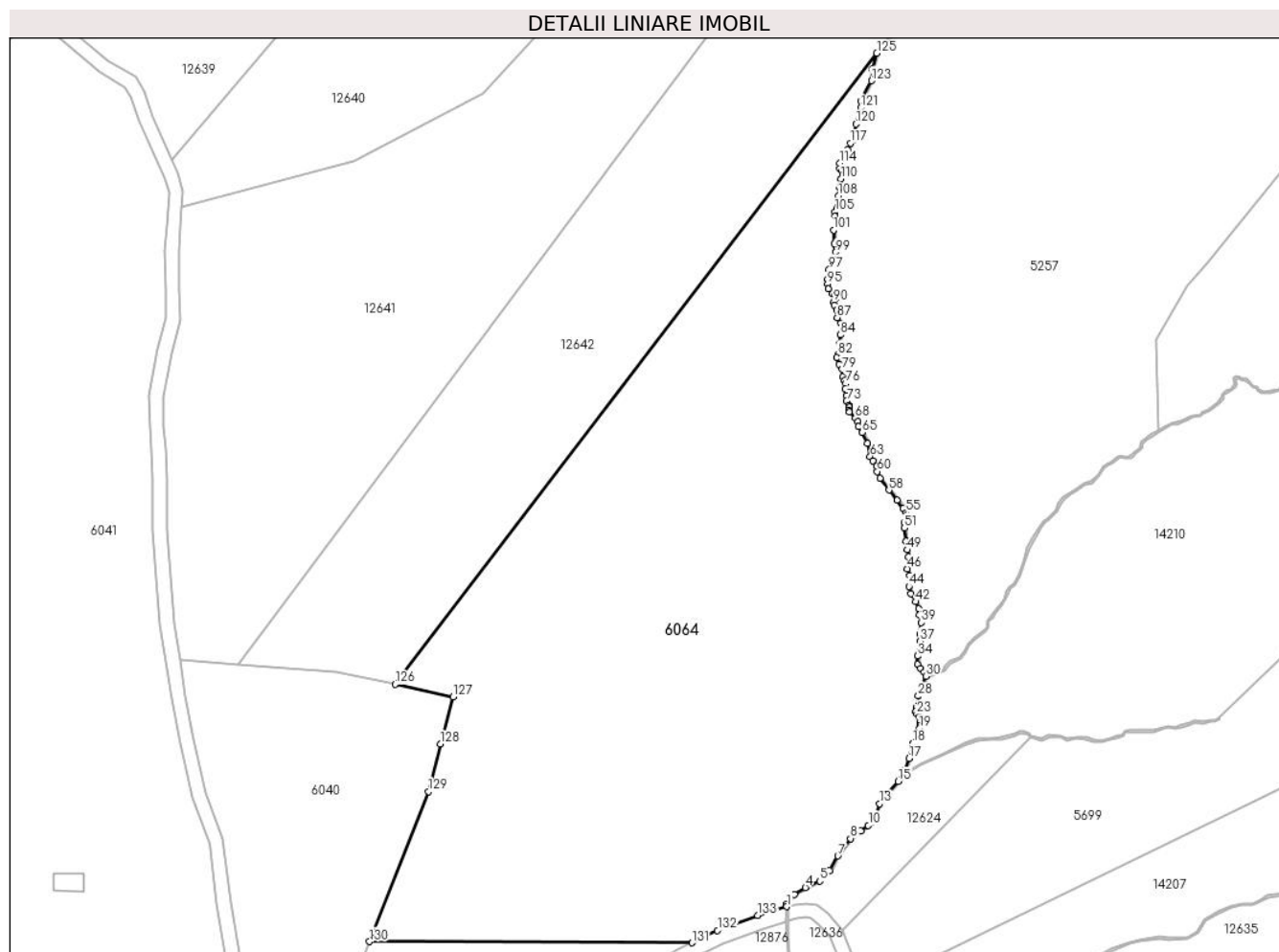
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104145	21.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.056	55	3353/3, 3363/2	5469/3	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.616,868 468.925,835	2	405.616,909 468.926,654	0.82	2	405.616,909 468.926,654	3	405.618,983 468.929,358	3.408	3	405.618,983 468.929,358	4	405.622,16 468.931,259	3.702
4	405.622,16 468.931,259	5	405.626,288 468.933,109	4.524	5	405.626,288 468.933,109	6	405.629,044 468.936,045	4.027	6	405.629,044 468.936,045	7	405.631,398 468.940,253	4.822
7	405.631,398 468.940,253	8	405.634,979 468.945,174	6.086	8	405.634,979 468.945,174	9	405.637,958 468.947,289	3.653	9	405.637,958 468.947,289	10	405.640,05 468.948,913	2.648
10	405.640,05 468.948,913	11	405.640,97 468.949,901	1.35	11	405.640,97 468.949,901	12	405.641,821 468.951,48	1.794	12	405.641,821 468.951,48	13	405.643,259 468.955,073	3.87
13	405.643,259 468.955,073	14	405.645,271 468.957,858	3.436	14	405.645,271 468.957,858	15	405.648,554 468.961,443	4.861	15	405.648,554 468.961,443	16	405.650,377 468.964,654	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	405.650,377 468.964,654	17	405.651,658 468.967,956	3.542	17	405.651,658 468.967,956	18	405.652,643 468.972,199	4.356	18	405.652,643 468.972,199	19	405.654,563 468.976,475	4.687
19	405.654,563 468.976,475	20	405.654,807 468.977,199	0.764	20	405.654,807 468.977,199	21	405.654,662 468.978,161	0.973	21	405.654,662 468.978,161	22	405.654,546 468.979,775	1.618
22	405.654,546 468.979,775	23	405.653,854 468.980,576	1.059	23	405.653,854 468.980,576	24	405.653,59 468.981,262	0.735	24	405.653,59 468.981,262	25	405.653,683 468.982,443	1.185
25	405.653,683 468.982,443	26	405.654,596 468.983,02	1.08	26	405.654,596 468.983,02	27	405.654,621 468.983,697	0.677	27	405.654,621 468.983,697	28	405.654,248 468.985,686	2.024
28	405.654,248 468.985,686	29	405.655,132 468.988,032	2.507	29	405.655,132 468.988,032	30	405.656,401 468.991,31	3.515	30	405.656,401 468.991,31	31	405.655,881 468.992,381	1.191
31	405.655,881 468.992,381	32	405.654,838 468.993,515	1.541	32	405.654,838 468.993,515	33	405.654,116 468.994,648	1.343	33	405.654,116 468.994,648	34	405.654,051 468.997,057	2.41
34	405.654,051 468.997,057	35	405.654,591 468.998,351	1.402	35	405.654,591 468.998,351	36	405.654,978 468.999,304	1.029	36	405.654,978 468.999,304	37	405.654,681 469.001,274	1.992
37	405.654,681 469.001,274	38	405.654,721 469.003,186	1.912	38	405.654,721 469.003,186	39	405.655,094 469.006,573	3.407	39	405.655,094 469.006,573	40	405.654,644 469.008,809	2.281
40	405.654,644 469.008,809	41	405.654,437 469.010,55	1.753	41	405.654,437 469.010,55	42	405.653,457 469.012,469	2.155	42	405.653,457 469.012,469	43	405.652,104 469.014,829	2.72
43	405.652,104 469.014,829	44	405.651,595 469.016,816	2.051	44	405.651,595 469.016,816	45	405.651,859 469.019,884	3.079	45	405.651,859 469.019,884	46	405.651,129 469.021,865	2.111
46	405.651,129 469.021,865	47	405.651,608 469.023,429	1.636	47	405.651,608 469.023,429	48	405.651,504 469.025,306	1.88	48	405.651,504 469.025,306	49	405.651,066 469.027,204	1.948
49	405.651,066 469.027,204	50	405.650,871 469.029,769	2.572	50	405.650,871 469.029,769	51	405.650,322 469.033,421	3.693	51	405.650,322 469.033,421	52	405.650,23 469.034,942	1.524
52	405.650,23 469.034,942	53	405.650,923 469.036,013	1.276	53	405.650,923 469.036,013	54	405.651,067 469.037,176	1.172	54	405.651,067 469.037,176	55	405.650,792 469.037,751	0.637
55	405.650,792 469.037,751	56	405.649,982 469.038,939	1.438	56	405.649,982 469.038,939	57	405.648,302 469.041,401	2.981	57	405.648,302 469.041,401	58	405.645,917 469.044,185	3.666
58	405.645,917 469.044,185	59	405.643,346 469.047,559	4.242	59	405.643,346 469.047,559	60	405.642,597 469.049,477	2.059	60	405.642,597 469.049,477	61	405.642,439 469.050,963	1.494
61	405.642,439 469.050,963	62	405.641,32 469.052,45	1.861	62	405.641,32 469.052,45	63	405.640,557 469.053,787	1.539	63	405.640,557 469.053,787	64	405.639,756 469.057,492	3.791
64	405.639,756 469.057,492	65	405.638,349 469.060,592	3.404	65	405.638,349 469.060,592	66	405.637,185 469.062,205	1.989	66	405.637,185 469.062,205	67	405.637,106 469.063,704	1.501
67	405.637,106 469.063,704	68	405.636,365 469.064,722	1.259	68	405.636,365 469.064,722	69	405.634,614 469.066,446	2.457	69	405.634,614 469.066,446	70	405.634,531 469.066,898	0.46
70	405.634,531 469.066,898	71	405.634,645 469.067,785	0.894	71	405.634,645 469.067,785	72	405.634,526 469.068,299	0.528	72	405.634,526 469.068,299	73	405.633,877 469.069,553	1.412
73	405.633,877 469.069,553	74	405.633,776 469.070,97	1.421	74	405.633,776 469.070,97	75	405.633,48 469.072,875	1.928	75	405.633,48 469.072,875	76	405.633,628 469.074,462	1.594
76	405.633,628 469.074,462	77	405.633,225 469.075,294	0.924	77	405.633,225 469.075,294	78	405.632,756 469.076,3	1.11	78	405.632,756 469.076,3	79	405.632,554 469.078,526	2.235
79	405.632,554 469.078,526	80	405.631,841 469.080,022	1.657	80	405.631,841 469.080,022	81	405.631,05 469.081,913	2.05	81	405.631,05 469.081,913	82	405.631,372 469.082,65	0.804
82	405.631,372 469.082,65	83	405.631,949 469.085,728	3.132	83	405.631,949 469.085,728	84	405.632,186 469.088,294	2.577	84	405.632,186 469.088,294	85	405.632,754 469.090,064	1.859
85	405.632,754 469.090,064	86	405.632,299 469.091,602	1.604	86	405.632,299 469.091,602	87	405.631,193 469.093,184	1.93	87	405.631,193 469.093,184	88	405.631,02 469.095,372	2.195
88	405.631,02 469.095,372	89	405.630,443 469.096,693	1.442	89	405.630,443 469.096,693	90	405.630,199 469.097,657	0.994	90	405.630,199 469.097,657	91	405.630,647 469.098,675	1.112
91	405.630,647 469.098,675	92	405.630,633 469.099,435	0.76	92	405.630,633 469.099,435	93	405.629,886 469.100,045	0.964	93	405.629,886 469.100,045	94	405.628,732 469.101,389	1.771
94	405.628,732 469.101,389	95	405.628,475 469.102,821	1.455	95	405.628,475 469.102,821	96	405.628,534 469.104,122	1.302	96	405.628,534 469.104,122	97	405.628,926 469.106,943	2.848
97	405.628,926 469.106,943	98	405.630,277 469.110,165	3.494	98	405.630,277 469.110,165	99	405.630,67 469.111,786	1.668	99	405.630,67 469.111,786	100	405.630,343 469.114,336	2.571
100	405.630,343 469.114,336	101	405.630,178 469.118,123	3.791	101	405.630,178 469.118,123	102	405.631,068 469.120,332	2.382	102	405.631,068 469.120,332	103	405.631,013 469.121,001	0.671
103	405.631,013 469.121,001	104	405.630,507 469.122,027	1.144	104	405.630,507 469.122,027	105	405.630,548 469.123,257	1.231	105	405.630,548 469.123,257	106	405.631,259 469.124,309	1.27
106	405.631,259 469.124,309	107	405.631,465 469.125,635	1.342	107	405.631,465 469.125,635	108	405.631,534 469.127,818	2.184	108	405.631,534 469.127,818	109	405.631,985 469.130,224	2.448
109	405.631,985 469.130,224	110	405.632,341 469.132,684	2.486	110	405.632,341 469.132,684	111	405.632,82 469.133,838	1.249	111	405.632,82 469.133,838	112	405.632,574 469.134,794	0.987
112	405.632,574 469.134,794	113	405.631,876 469.135,601	1.067	113	405.631,876 469.135,601	114	405.631,931 469.137,151	1.551	114	405.631,931 469.137,151	115	405.633,203 469.139,188	2.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	405.633,203 469.139,188	116	405.634,106 469.140,91	1.944	116	405.634,106 469.140,91	117	405.634,953 469.142,781	2.054	117	405.634,953 469.142,781	118	405.635,831 469.143,781	1.331
118	405.635,831 469.143,781	119	405.636,105 469.145,22	1.465	119	405.636,105 469.145,22	120	405.636,482 469.148,215	3.019	120	405.636,482 469.148,215	121	405.637,97 469.152,826	4.845
121	405.637,97 469.152,826	122	405.637,882 469.154,755	1.931	122	405.637,882 469.154,755	123	405.640,948 469.160,502	6.514	123	405.640,948 469.160,502	124	405.641,261 469.163,832	3.345
124	405.641,261 469.163,832	125	405.642,442 469.168,336	4.656	125	405.642,442 469.168,336	126	405.505,513 468.989,007	225.6 29	126	405.505,513 468.989,007	127	405.521,941 468.985,472	16.80 4
127	405.521,941 468.985,472	128	405.518,349 468.972,124	13.82 3	128	405.518,349 468.972,124	129	405.515,035 468.958,565	13.95 8	129	405.515,035 468.958,565	130	405.498,218 468.915,891	45.86 8
130	405.498,218 468.915,891	131	405.589,92 468.915,572	91.70 3	131	405.589,92 468.915,572	132	405.597,197 468.919,046	8.064	132	405.597,197 468.919,046	133	405.608,614 468.923,318	12.19
133	405.608,614 468.923,318	1	405.616,868 468.925,835	8.629										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9625, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 532 mp in favoarea lui 1) ORDEAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

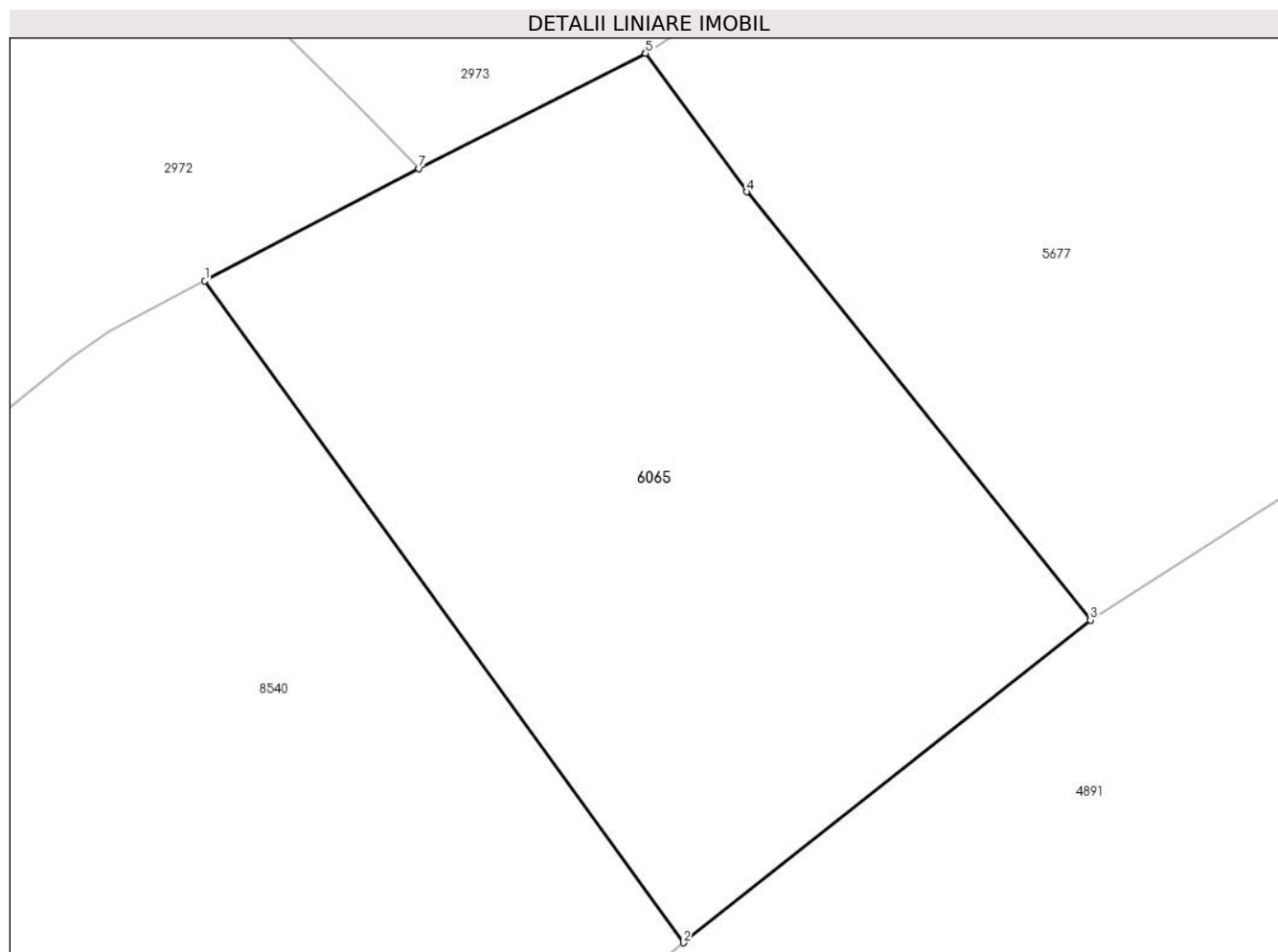
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	532	27	2025/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.597,515 476.046,03	2	396.615,301 476.021,459	30.333
2	396.615,301 476.021,459	3	396.630,42 476.033,432	19.286
3	396.630,42 476.033,432	4	396.617,648 476.049,343	20.403
4	396.617,648 476.049,343	5	396.613,892 476.054,487	6.369
5	396.613,892 476.054,487	6	396.613,881 476.054,479	0.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.613,881 476.054,479	7	396.605,47 476.050,206	9.434
7	396.605,47 476.050,206	1	396.597,515 476.046,03	8.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.491	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11309, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2491 mp in favoarea lui
	1) ORDEAN AUREL

C. Partea III. SARCINI .

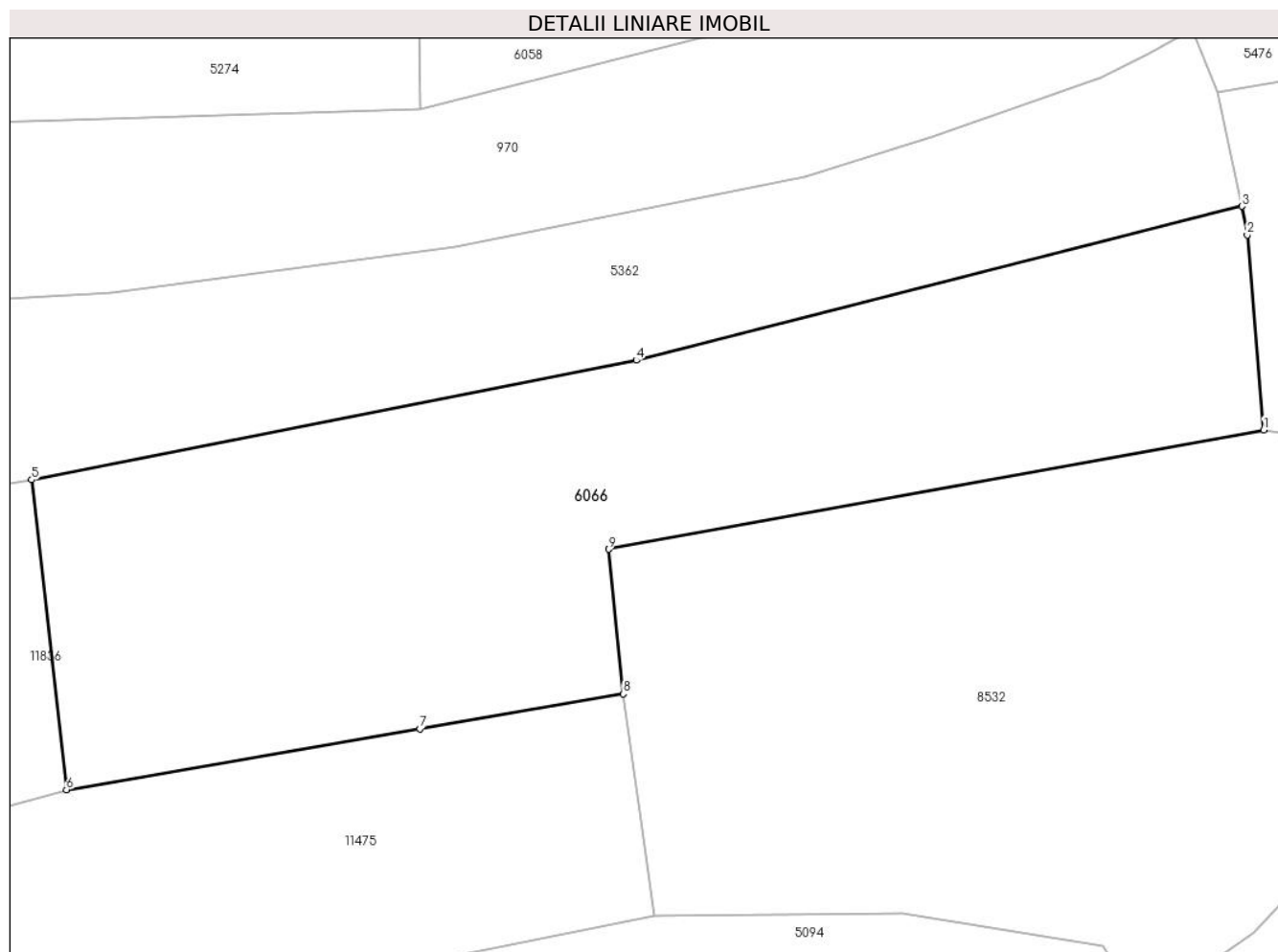
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.491	27	2028/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.263,27 475.564,949	2	397.261,805 475.582,286	17.399
2	397.261,805 475.582,286	3	397.261,318 475.584,833	2.593
3	397.261,318 475.584,833	4	397.207,395 475.571,133	55.636
4	397.207,395 475.571,133	5	397.153,557 475.560,501	54.878
5	397.153,557 475.560,501	6	397.156,653 475.532,928	27.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.156,653 475.532,928	7	397.188,133 475.538,359	31.945
7	397.188,133 475.538,359	8	397.206,237 475.541,462	18.368
8	397.206,237 475.541,462	9	397.204,934 475.554,328	12.932
9	397.204,934 475.554,328	1	397.263,27 475.564,949	59.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:16Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 1939

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103664	Din acte: 20.212 Masurata: 10.820	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; , PARTIAL CF 103664 INA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103664-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CABANA - P
A1.2	103664-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P
A1.3	103664-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2806 / 28/02/1879		
Act Administrativ nr. -, din 27/02/1879 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFILOIU IOANA, n. Gagea	A1
/		
Act Administrativ nr. 12101, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10820 mp in favoarea lui 1) ORDEAN AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORDEAN AUREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

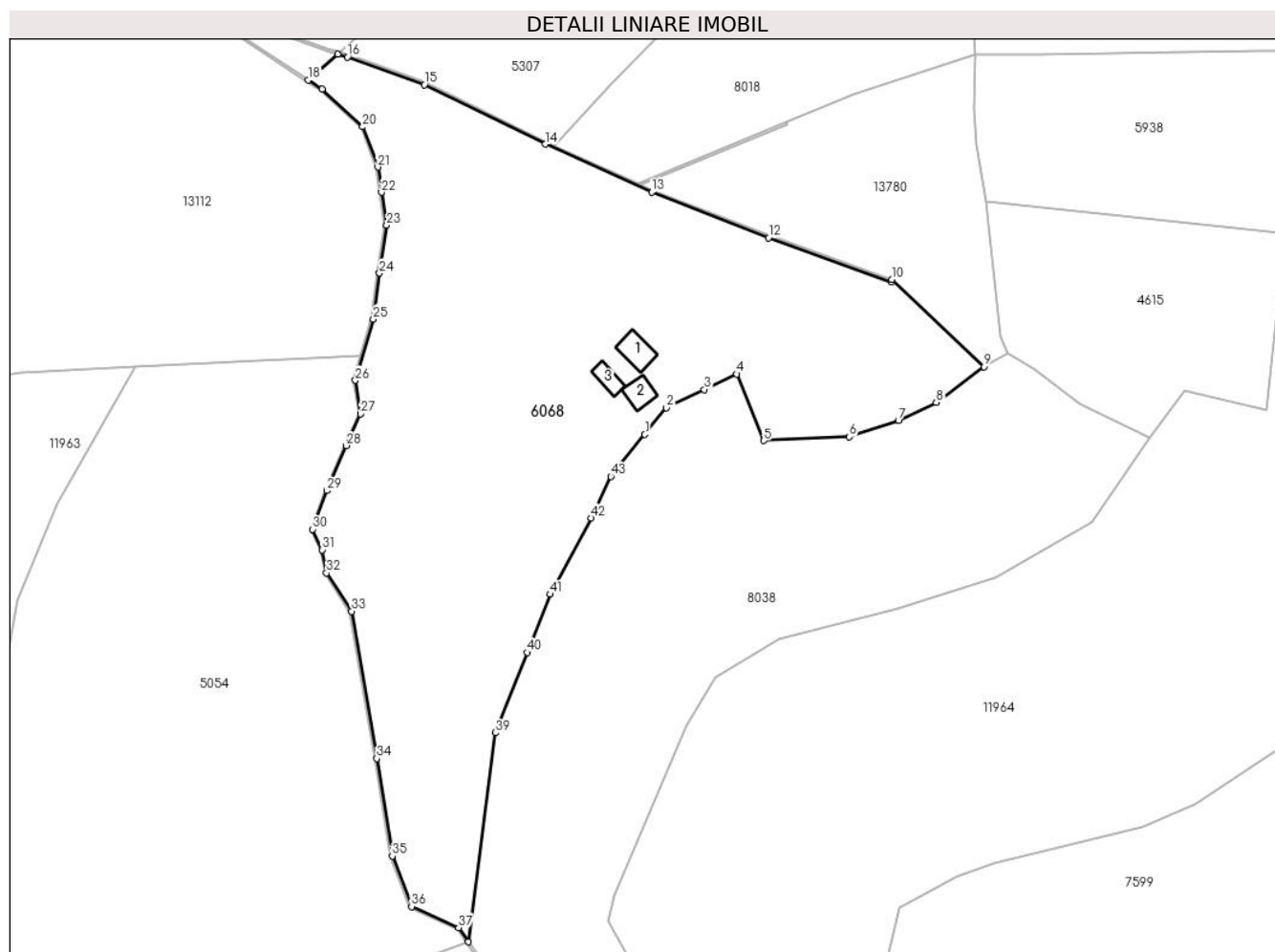
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103664	Din acte: 20.212 Masurata: 10.820	, PARȚIAL CF 103664 INA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.470	5	269/87, 239,237	parte din nr. top 1939	fanat
2	curti constructii	NU	350	5	238	parte din nr. top 1939	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103664-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CABANA - P
A1.2	103664-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P
A1.3	103664-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.456,726 477.316,595	2	395.461,47 477.322,488	7.565	2	395.461,47 477.322,488	3	395.469,893 477.326,521	9.339	3	395.469,893 477.326,521	4	395.477,066 477.329,956	7.953
4	395.477,066 477.329,956	5	395.482,987 477.315,234	15.868	5	395.482,987 477.315,234	6	395.501,992 477.316,09	19.024	6	395.501,992 477.316,09	7	395.512,848 477.319,688	11.437
7	395.512,848 477.319,688	8	395.521,245 477.323,655	9.287	8	395.521,245 477.323,655	9	395.531,813 477.331,579	13.209	9	395.531,813 477.331,579	10	395.511,417 477.350,829	28.046
10	395.511,417 477.350,829	11	395.511,248 477.350,358	0.5	11	395.511,248 477.350,358	12	395.484,117 477.360,061	28.814	12	395.484,117 477.360,061	13	395.458,249 477.370,141	27.763
13	395.458,249 477.370,141	14	395.434,707 477.380,752	25.823	14	395.434,707 477.380,752	15	395.407,949 477.393,918	29.822	15	395.407,949 477.393,918	16	395.390,926 477.400,016	18.082
16	395.390,926 477.400,016	17	395.388,724 477.400,682	2.301	17	395.388,724 477.400,682	18	395.382,207 477.394,948	8.68	18	395.382,207 477.394,948	19	395.385,263 477.392,939	3.657
19	395.385,263 477.392,939	20	395.394,273 477.384,607	12.272	20	395.394,273 477.384,607	21	395.397,62 477.375,705	9.51	21	395.397,62 477.375,705	22	395.398,43 477.370,122	5.641
22	395.398,43 477.370,122	23	395.399,605 477.362,888	7.329	23	395.399,605 477.362,888	24	395.397,997 477.352,257	10.752	24	395.397,997 477.352,257	25	395.396,617 477.342,081	10.269
25	395.396,617 477.342,081	26	395.392,674 477.328,549	14.095	26	395.392,674 477.328,549	27	395.393,78 477.321,118	7.513	27	395.393,78 477.321,118	28	395.390,648 477.314,13	7.658
28	395.390,648 477.314,13	29	395.386,332 477.304,154	10.87	29	395.386,332 477.304,154	30	395.383,195 477.295,611	9.101	30	395.383,195 477.295,611	31	395.385,364 477.291,064	5.038
31	395.385,364 477.291,064	32	395.386,29 477.285,939	5.208	32	395.386,29 477.285,939	33	395.391,839 477.277,481	10.116	33	395.391,839 477.277,481	34	395.397,394 477.244,944	33.008
34	395.397,394 477.244,944	35	395.400,822 477.223,355	21.859	35	395.400,822 477.223,355	36	395.405,099 477.212,218	11.93	36	395.405,099 477.212,218	37	395.415,471 477.207,547	11.375
37	395.415,471 477.207,547	38	395.417,605 477.204,403	3.8	38	395.417,605 477.204,403	39	395.423,597 477.250,617	46.601	39	395.423,597 477.250,617	40	395.430,662 477.268,37	19.107
40	395.430,662 477.268,37	41	395.435,794 477.281,265	13.879	41	395.435,794 477.281,265	42	395.444,867 477.298,119	19.141	42	395.444,867 477.298,119	43	395.449,229 477.307,281	10.147
43	395.449,229 477.307,281	1	395.456,726 477.316,595	11.956										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4035 Jina
Nr. topografic:1947

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.464 Masurata: 7.406	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
390 / 13/02/1970		
Act Notarial nr. 802/969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire testamentară, în indiviziune și în părți egale, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACA PAVEL , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4035 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire testamentară, în indiviziune și în părți egale, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACA MARINA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4035 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

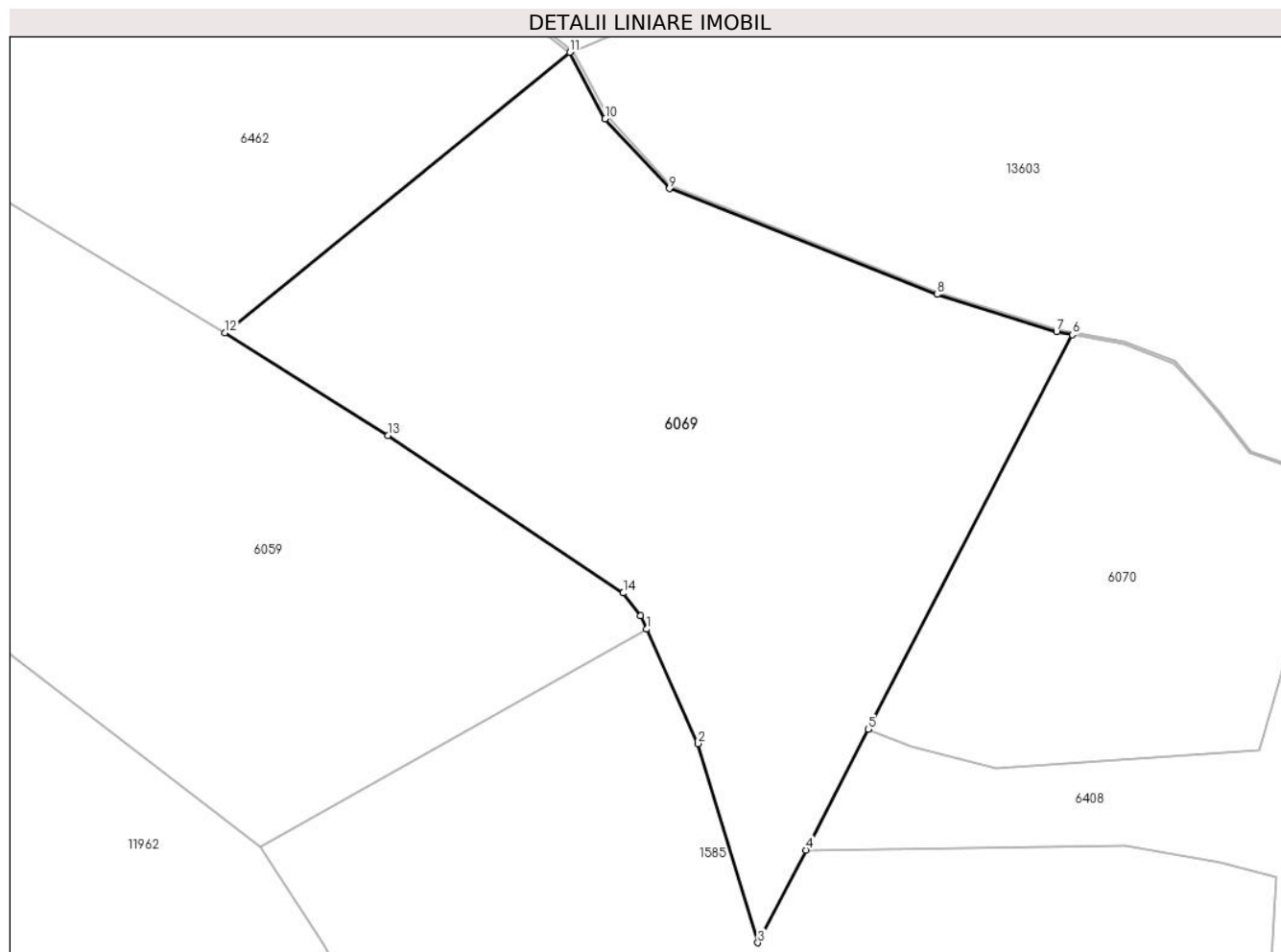
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.464 Masurata: 7.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.406	5	269/76,209/2	1947	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.144,218 477.454,424	2	395.152,322 477.436,389	19.772
2	395.152,322 477.436,389	3	395.161,756 477.404,971	32.804
3	395.161,756 477.404,971	4	395.169,323 477.419,608	16.477
4	395.169,323 477.419,608	5	395.179,168 477.438,65	21.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.179,168 477.438,65	6	395.211,342 477.500,882	70.057
6	395.211,342 477.500,882	7	395.208,86 477.501,353	2.526
7	395.208,86 477.501,353	8	395.189,986 477.507,214	19.763
8	395.189,986 477.507,214	9	395.147,766 477.523,894	45.395
9	395.147,766 477.523,894	10	395.137,655 477.534,918	14.959
10	395.137,655 477.534,918	11	395.132,053 477.545,404	11.889
11	395.132,053 477.545,404	12	395.077,702 477.501,165	70.079
12	395.077,702 477.501,165	13	395.103,381 477.485,001	30.343
13	395.103,381 477.485,001	14	395.140,515 477.460,131	44.693
14	395.140,515 477.460,131	15	395.143,248 477.456,582	4.479
15	395.143,248 477.456,582	1	395.144,218 477.454,424	2.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.231	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11310, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3231 mp in favoarea lui 1) ORDEAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

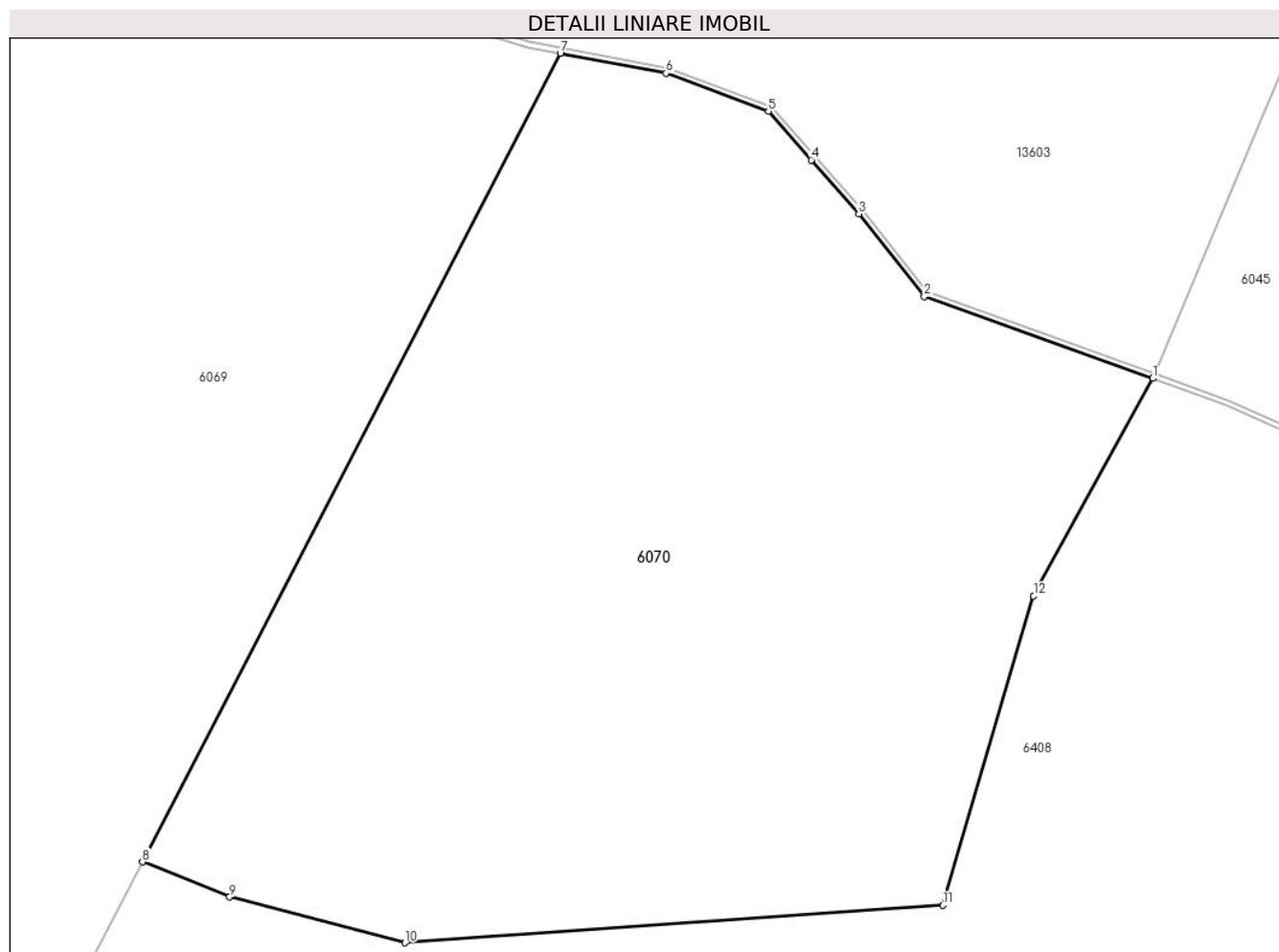
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.231	5	269/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.256,98 477.475,862	2	395.239,367 477.482,168	18.708
2	395.239,367 477.482,168	3	395.234,331 477.488,532	8.116
3	395.234,331 477.488,532	4	395.230,674 477.492,667	5.52
4	395.230,674 477.492,667	5	395.227,367 477.496,408	4.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.227,367 477.496,408	6	395.219,488 477.499,338	8.406
6	395.219,488 477.499,338	7	395.211,342 477.500,882	8.291
7	395.211,342 477.500,882	8	395.179,168 477.438,65	70.057
8	395.179,168 477.438,65	9	395.185,882 477.435,958	7.234
9	395.185,882 477.435,958	10	395.199,379 477.432,431	13.95
10	395.199,379 477.432,431	11	395.240,799 477.435,322	41.521
11	395.240,799 477.435,322	12	395.247,789 477.459,127	24.81
12	395.247,789 477.459,127	1	395.256,98 477.475,862	19.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:902Jina
Nr. topografic:2144

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103560	Din acte: 3.625 Masurata: 8.036	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1618 / 27/04/1972	
Act Notarial nr. 82, din 26/04/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA IOANA, n. Radutiu
/	
Act Administrativ nr. 10415, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8036 mp in favoarea lui 1) ORDEAN AUREL

C. Partea III. SARCINI .

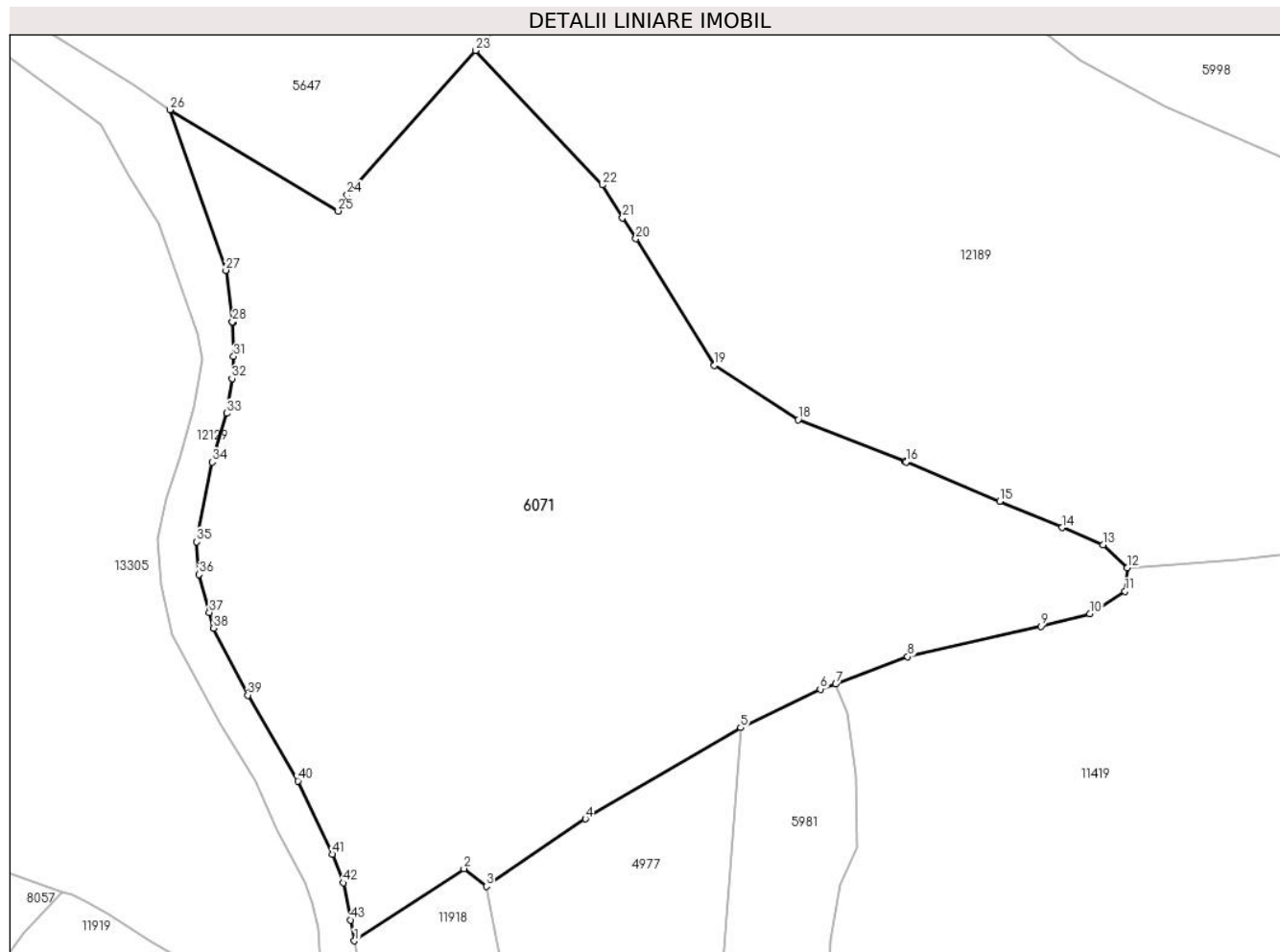
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103560	Din acte: 3.625 Masurata: 8.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	387	7	420/12	2144	
2	faneata	NU	7.649	7	420/12	2144	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.771,494 477.252,98	2	395.786,885 477.263,127	18.435
4	395.803,941 477.270,111	5	395.825,762 477.282,945	25.315
7	395.839,123 477.289,064	8	395.849,247 477.292,901	10.827
10	395.874,85 477.298,944	11	395.879,774 477.302,098	5.848
13	395.876,666 477.308,642	14	395.870,935 477.311,056	6.219
2	395.786,885 477.263,127	3	395.790,012 477.260,641	3.995
5	395.825,762 477.282,945	6	395.836,945 477.288,348	12.42
8	395.849,247 477.292,901	9	395.867,943 477.297,157	19.174
11	395.879,774 477.302,098	12	395.880,108 477.305,417	3.336
14	395.870,935 477.311,056	15	395.862,161 477.314,745	9.518
3	395.790,012 477.260,641	4	395.803,941 477.270,111	16.843
6	395.836,945 477.288,348	7	395.839,123 477.289,064	2.293
9	395.867,943 477.297,157	10	395.874,85 477.298,944	7.134
12	395.880,108 477.305,417	13	395.876,666 477.308,642	4.717
15	395.862,161 477.314,745	16	395.849,024 477.320,27	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.849,024 477.320,27	17	395.848,895 477.320,324	0.14	17	395.848,895 477.320,324	18	395.833,825 477.326,206	16.17 7	18	395.833,825 477.326,206	19	395.822,083 477.333,818	13.99 3
19	395.822,083 477.333,818	20	395.811,023 477.351,64	20.97 5	20	395.811,023 477.351,64	21	395.809,157 477.354,582	3.484	21	395.809,157 477.354,582	22	395.806,318 477.359,177	5.401
22	395.806,318 477.359,177	23	395.788,515 477.378,08	25.96 7	23	395.788,515 477.378,08	24	395.770,465 477.357,759	27.18	24	395.770,465 477.357,759	25	395.769,212 477.355,514	2.571
25	395.769,212 477.355,514	26	395.745,568 477.369,748	27.59 8	26	395.745,568 477.369,748	27	395.753,448 477.347,195	23.89	27	395.753,448 477.347,195	28	395.754,355 477.339,973	7.279
28	395.754,355 477.339,973	29	395.754,358 477.339,903	0.07	29	395.754,358 477.339,903	30	395.754,358 477.339,896	0.007	30	395.754,358 477.339,896	31	395.754,523 477.335,096	4.803
31	395.754,523 477.335,096	32	395.754,292 477.331,995	3.11	32	395.754,292 477.331,995	33	395.753,525 477.327,101	4.954	33	395.753,525 477.327,101	34	395.751,49 477.320,246	7.151
34	395.751,49 477.320,246	35	395.749,321 477.309,025	11.42 9	35	395.749,321 477.309,025	36	395.749,689 477.304,455	4.585	36	395.749,689 477.304,455	37	395.751,093 477.299,112	5.524
37	395.751,093 477.299,112	38	395.751,72 477.296,905	2.294	38	395.751,72 477.296,905	39	395.756,508 477.287,5	10.55 4	39	395.756,508 477.287,5	40	395.763,538 477.275,453	13.94 8
40	395.763,538 477.275,453	41	395.768,37 477.265,152	11.37 8	41	395.768,37 477.265,152	42	395.769,933 477.261,137	4.309	42	395.769,933 477.261,137	43	395.770,944 477.255,913	5.321
43	395.770,944 477.255,913	1	395.771,494 477.252,98	2.984										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.198	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9626, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1198 mp in favoarea lui 1) ORDEAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

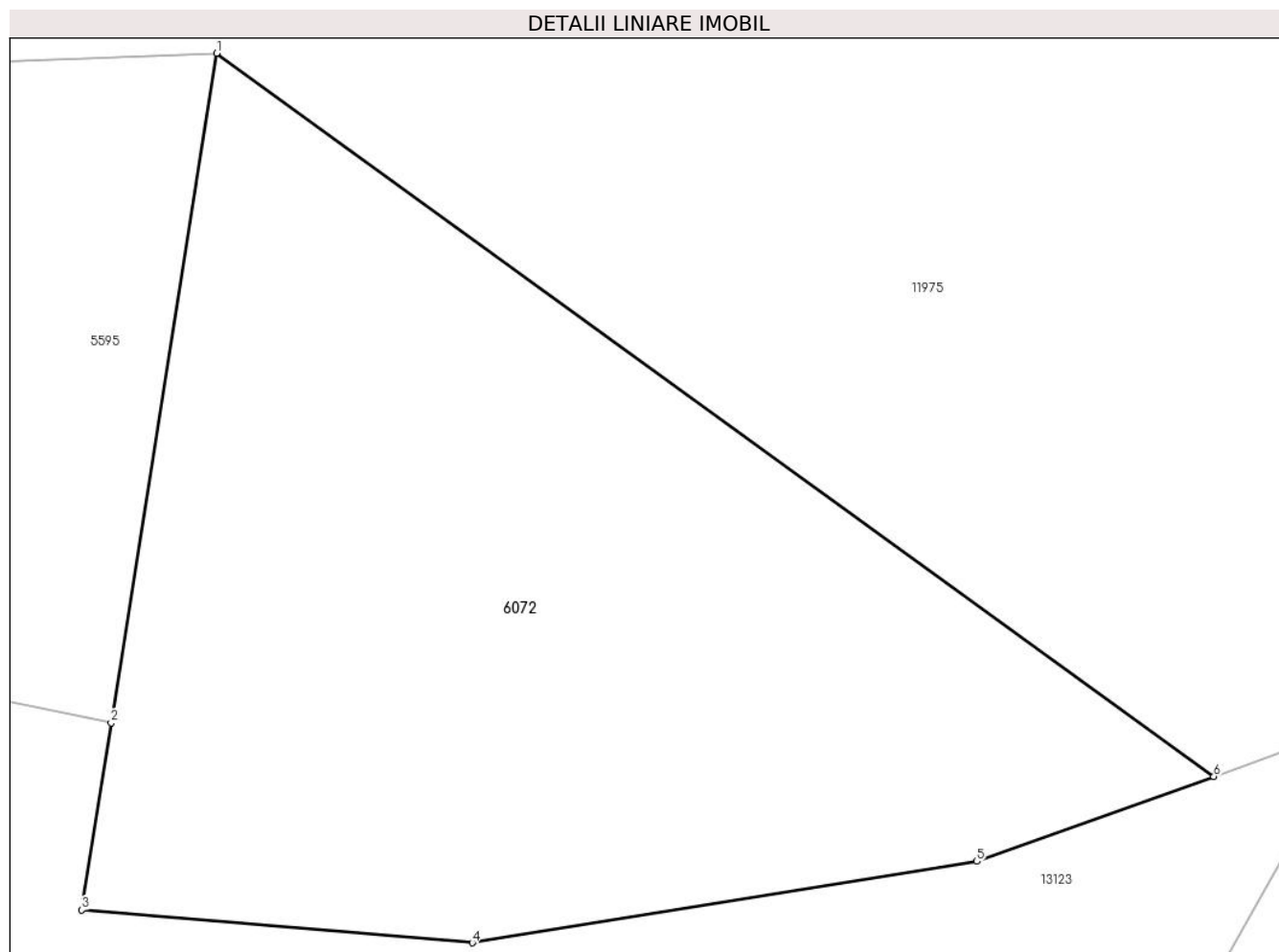
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.198	8	501/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.144,655 477.506,688	2	396.139,653 477.474,928	32.151
2	396.139,653 477.474,928	3	396.138,257 477.466,062	8.975
3	396.138,257 477.466,062	4	396.156,792 477.464,504	18.6
4	396.156,792 477.464,504	5	396.180,736 477.468,364	24.253
5	396.180,736 477.468,364	6	396.191,973 477.472,388	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.191,973 477.472,388	1	396.144,655 477.506,688	58.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.506	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9627, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2506 mp in favoarea lui 1) ORDEAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

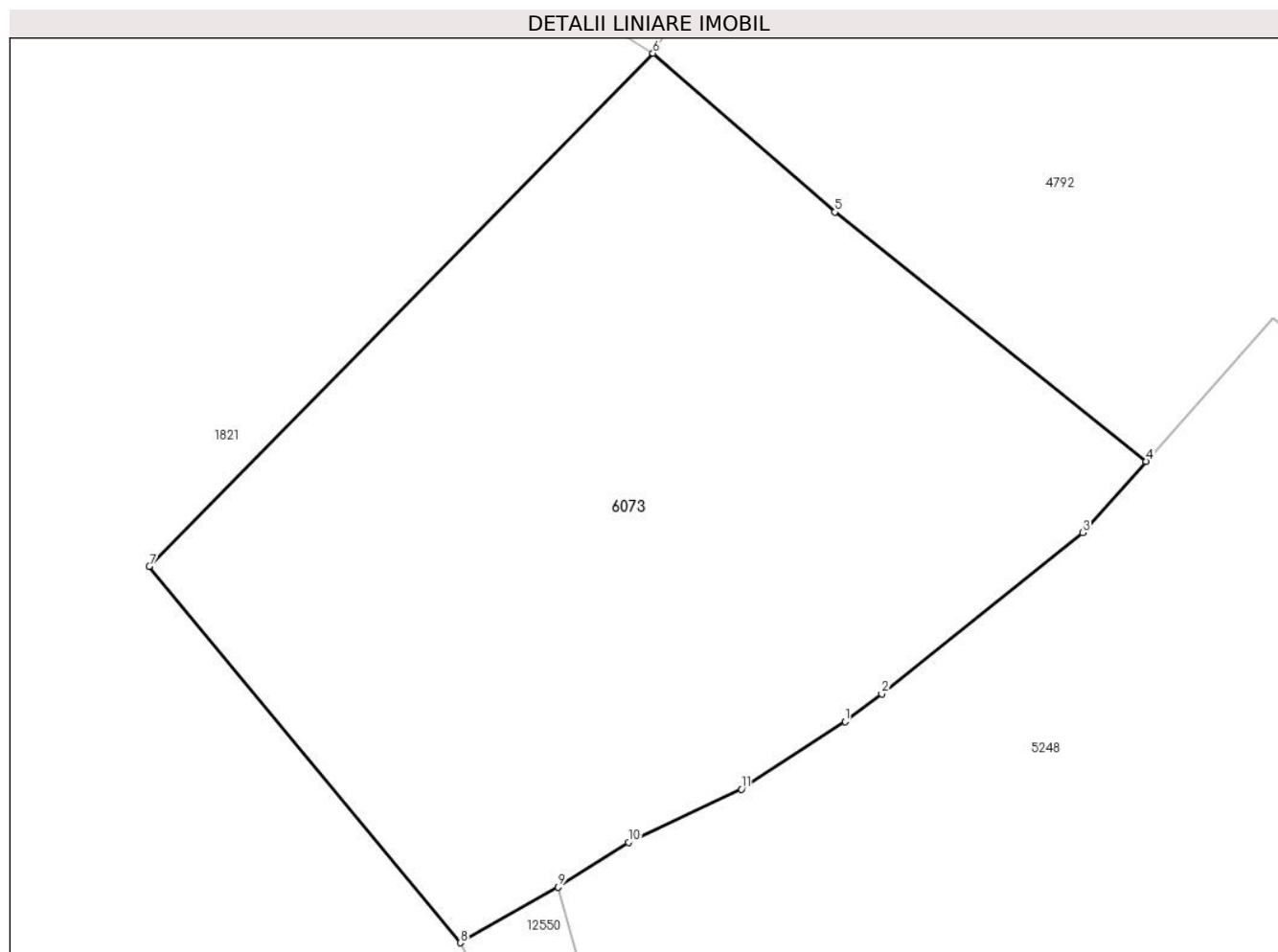
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.506	25	1880/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.467,296 473.820,078	2	399.470,017 473.822,143	3.416
2	399.470,017 473.822,143	3	399.484,994 473.834,156	19.2
3	399.484,994 473.834,156	4	399.489,717 473.839,478	7.116
4	399.489,717 473.839,478	5	399.466,514 473.858,038	29.713
5	399.466,514 473.858,038	6	399.452,951 473.869,877	18.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.452,951 473.869,877	7	399.415,403 473.831,655	53.58
7	399.415,403 473.831,655	8	399.438,598 473.803,606	36.397
8	399.438,598 473.803,606	9	399.445,865 473.807,752	8.367
9	399.445,865 473.807,752	10	399.451,134 473.811,085	6.235
10	399.451,134 473.811,085	11	399.459,54 473.815,054	9.296
11	399.459,54 473.815,054	1	399.467,296 473.820,078	9.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.525	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9628, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2525 mp in favoarea lui 1) ORDEAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

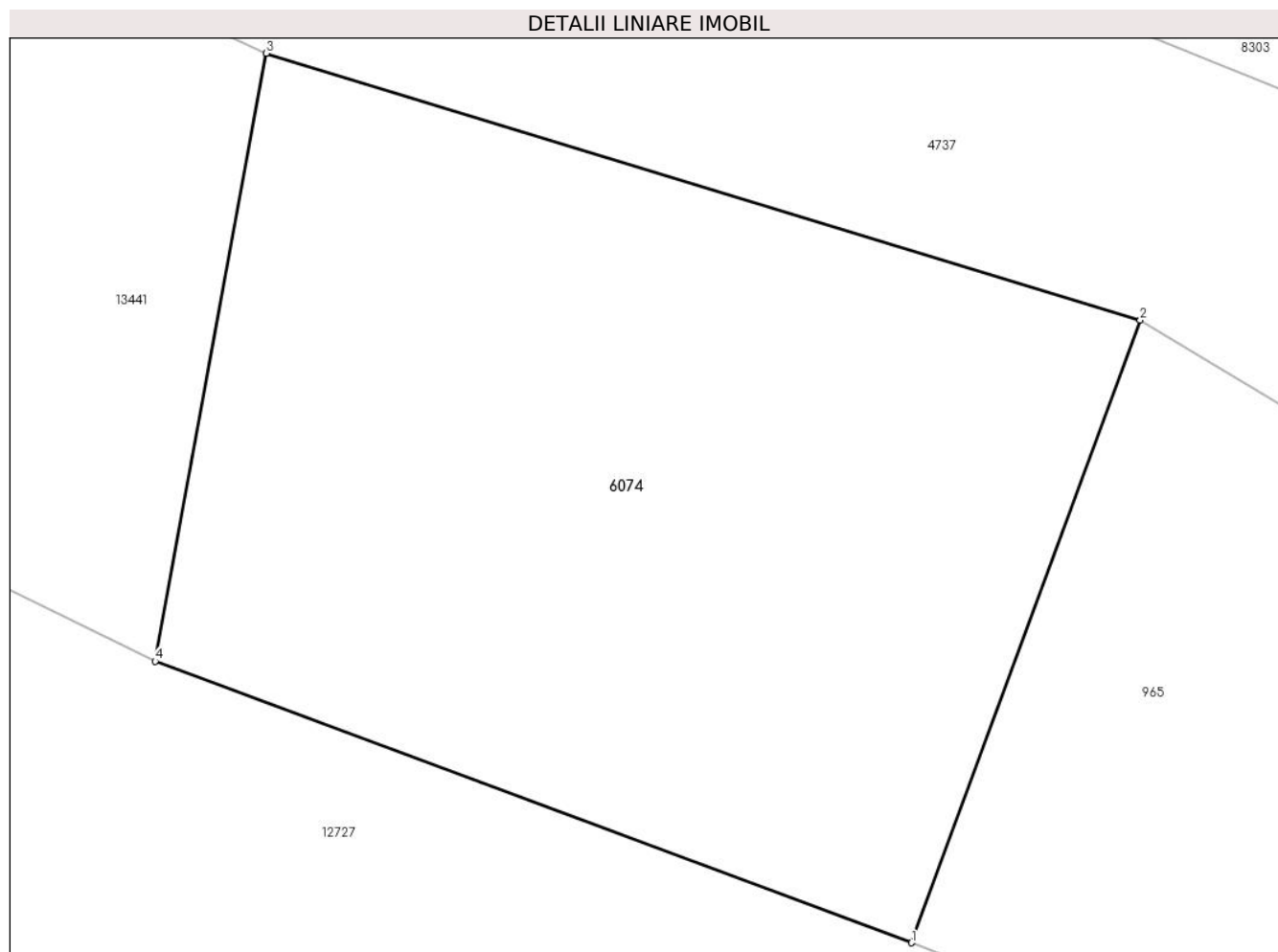
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.525	41	2595/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.849,446 472.192,641	2	399.864,969 472.234,873	44.995
2	399.864,969 472.234,873	3	399.805,636 472.252,99	62.037
3	399.805,636 472.252,99	4	399.798,089 472.211,744	41.931
4	399.798,089 472.211,744	1	399.849,446 472.192,641	54.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.277	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12656, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1277 mp in favoarea lui 1) DANULEȚIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

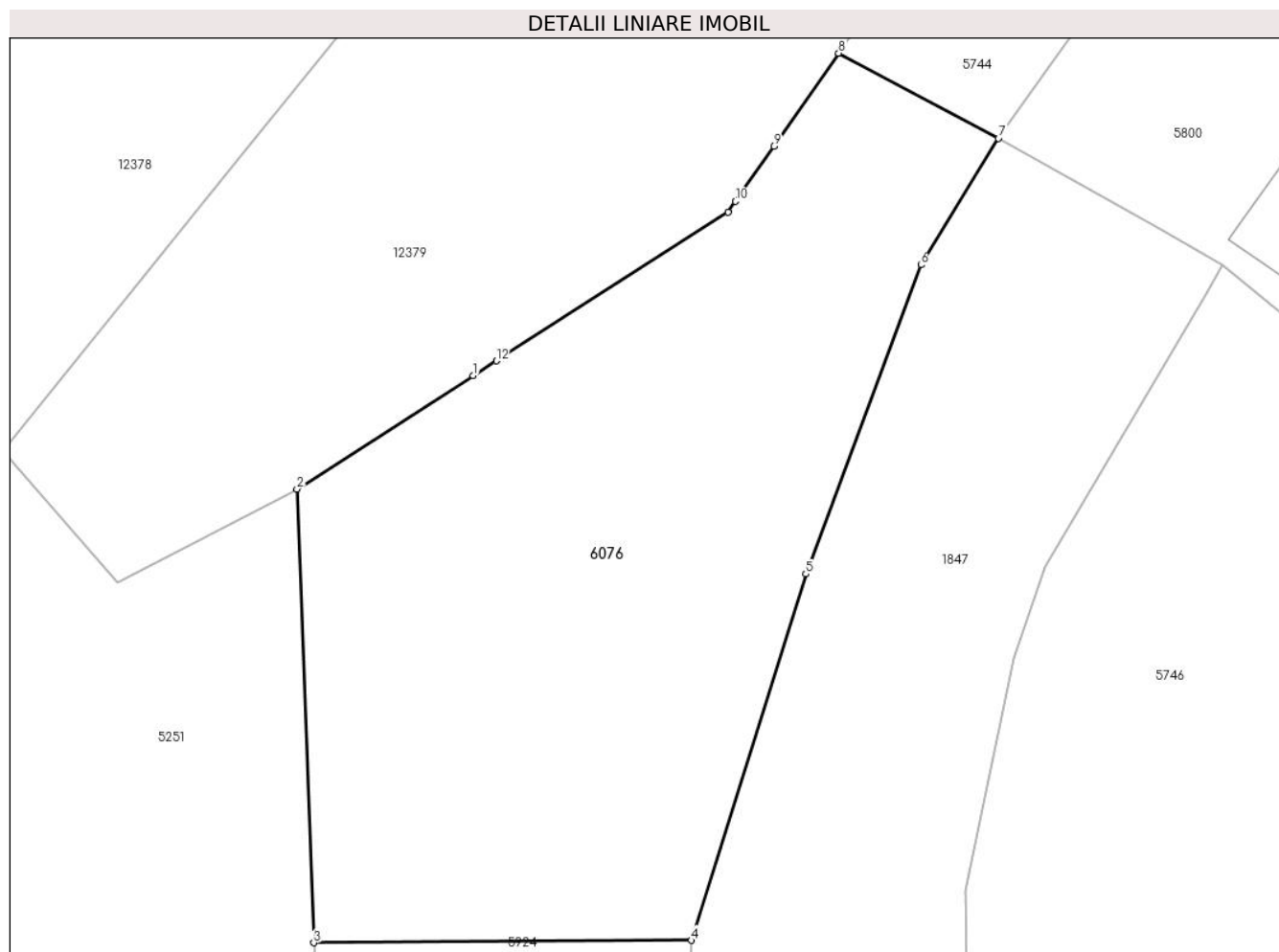
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.276	26	1954/119	-	
2	faneata	DA	1	26	1954/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.713,201 475.525,179	2	397.702,343 475.518,204	12.905
2	397.702,343 475.518,204	3	397.703,378 475.490,286	27.937
3	397.703,378 475.490,286	4	397.726,627 475.490,433	23.249
4	397.726,627 475.490,433	5	397.733,67 475.512,982	23.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.733,67 475.512,982	6	397.740,764 475.531,995	20.293
6	397.740,764 475.531,995	7	397.745,534 475.539,787	9.136
7	397.745,534 475.539,787	8	397.735,692 475.545,023	11.148
8	397.735,692 475.545,023	9	397.731,708 475.539,308	6.967
9	397.731,708 475.539,308	10	397.729,338 475.535,909	4.144
10	397.729,338 475.535,909	11	397.728,879 475.535,25	0.803
11	397.728,879 475.535,25	12	397.714,619 475.526,09	16.949
12	397.714,619 475.526,09	1	397.713,201 475.525,179	1.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.871	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10612, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3871 mp in favoarea lui 1) DANULEȚIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

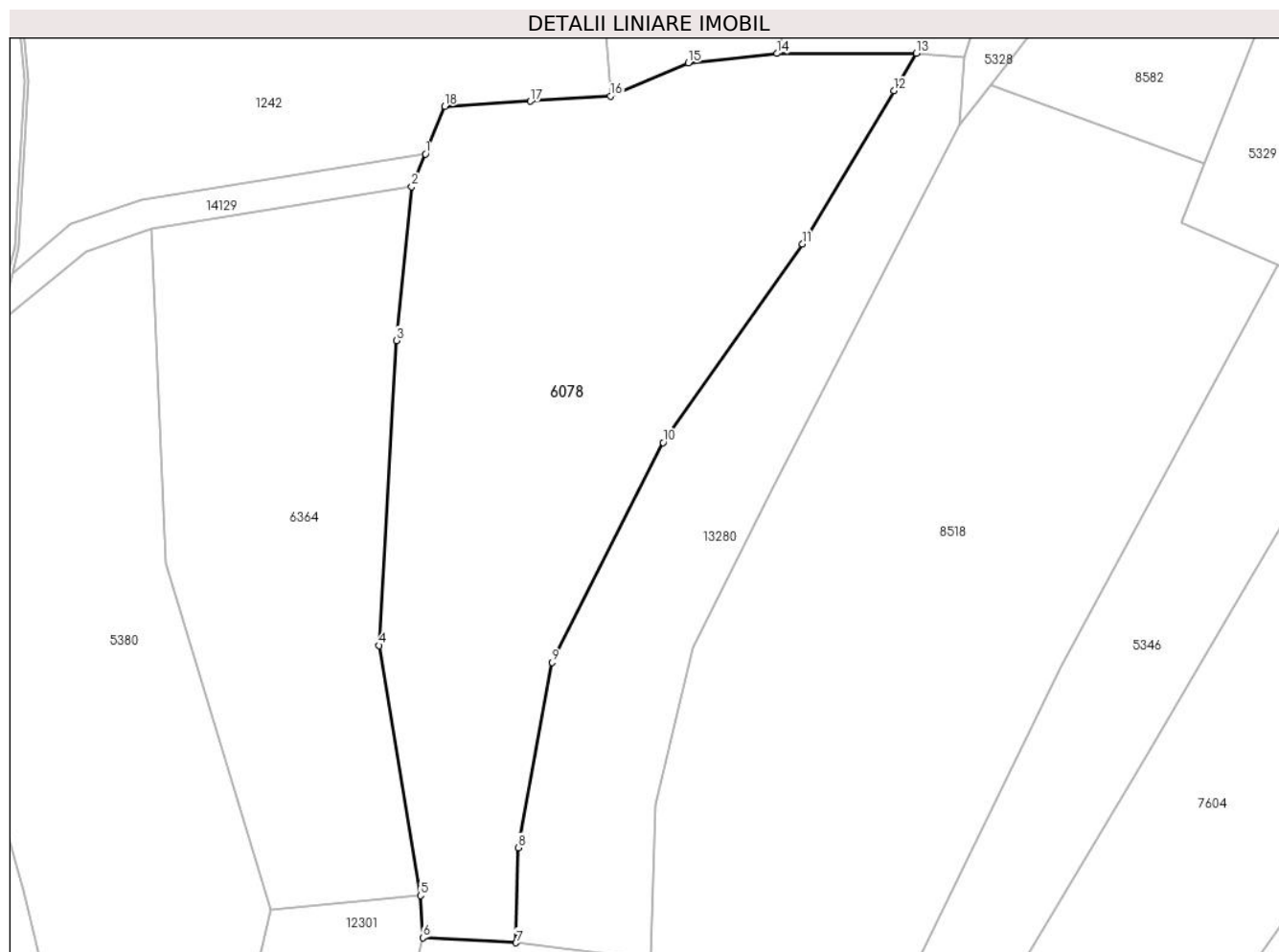
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.871	18	1047,1048	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.177,267 476.286,121	2	398.175,486 476.281,786	4.687
2	398.175,486 476.281,786	3	398.173,427 476.261,501	20.389
3	398.173,427 476.261,501	4	398.171,179 476.221,29	40.274
4	398.171,179 476.221,29	5	398.176,626 476.188,302	33.435
5	398.176,626 476.188,302	6	398.176,932 476.182,747	5.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.176,932 476.182,747	7	398.189,228 476.182,086	12.314
7	398.189,228 476.182,086	8	398.189,511 476.194,635	12.552
8	398.189,511 476.194,635	9	398.194,039 476.219,045	24.826
9	398.194,039 476.219,045	10	398.208,658 476.248,05	32.481
10	398.208,658 476.248,05	11	398.227,068 476.274,222	31.998
11	398.227,068 476.274,222	12	398.239,101 476.294,438	23.526
12	398.239,101 476.294,438	13	398.242,05 476.299,393	5.766
13	398.242,05 476.299,393	14	398.223,68 476.299,353	18.37
14	398.223,68 476.299,353	15	398.211,989 476.298,102	11.758
15	398.211,989 476.298,102	16	398.201,687 476.293,739	11.188
16	398.201,687 476.293,739	17	398.191,155 476.293,056	10.554
17	398.191,155 476.293,056	18	398.179,845 476.292,393	11.329
18	398.179,845 476.292,393	1	398.177,267 476.286,121	6.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.293	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3639, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1293 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN 2) DĂNULEȚIU DANIEL-TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

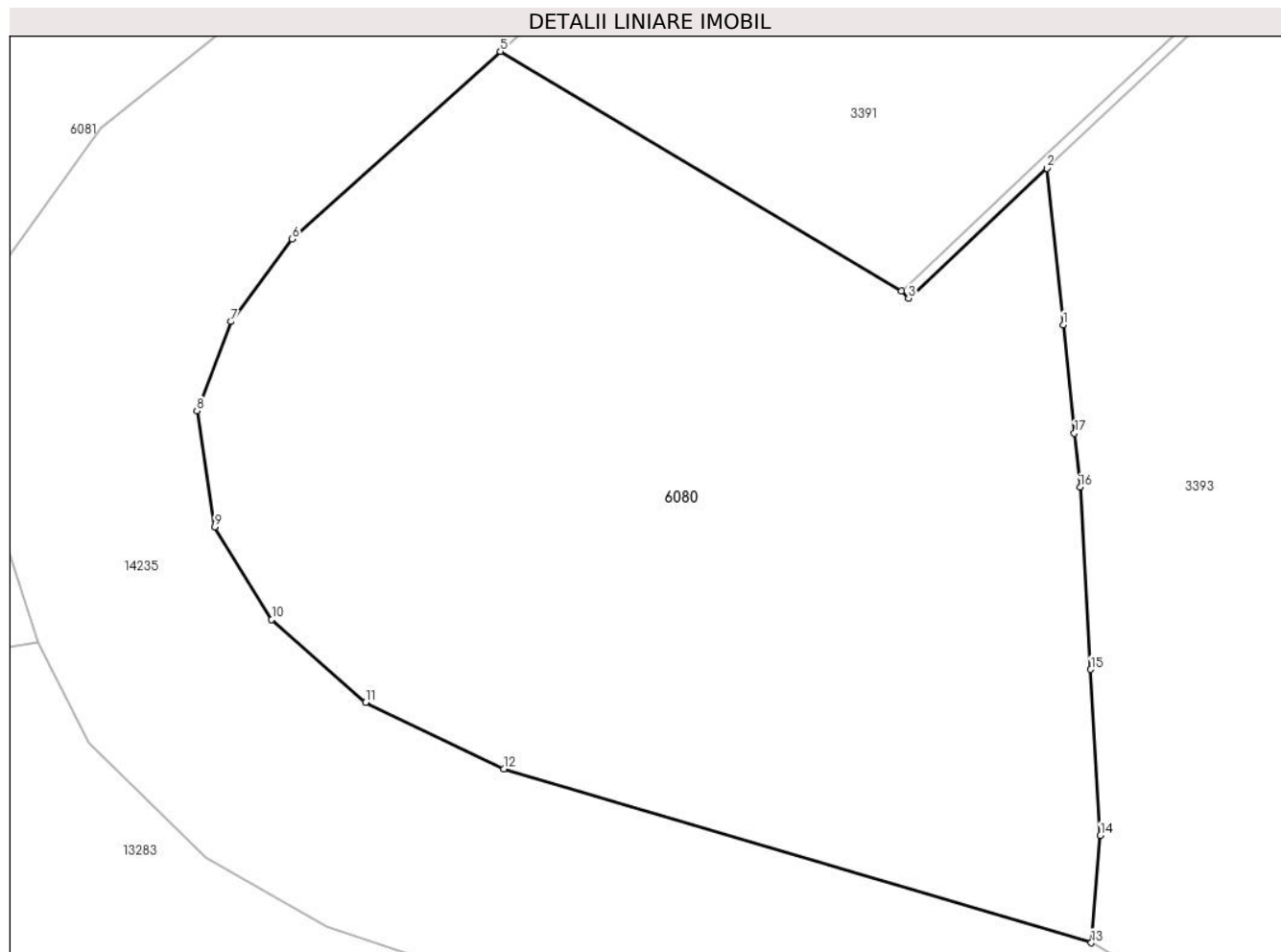
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.293	16	848/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.326,829 476.940,756	2	398.326,023 476.948,501	7.787
2	398.326,023 476.948,501	3	398.319,174 476.942,075	9.392
3	398.319,174 476.942,075	4	398.318,832 476.942,439	0.499
4	398.318,832 476.942,439	5	398.298,971 476.954,278	23.122
5	398.298,971 476.954,278	6	398.288,668 476.944,995	13.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.288,668 476.944,995	7	398.285,629 476.940,917	5.086
7	398.285,629 476.940,917	8	398.283,947 476.936,515	4.712
8	398.283,947 476.936,515	9	398.284,831 476.930,77	5.813
9	398.284,831 476.930,77	10	398.287,653 476.926,188	5.381
10	398.287,653 476.926,188	11	398.292,298 476.922,085	6.198
11	398.292,298 476.922,085	12	398.299,141 476.918,809	7.587
12	398.299,141 476.918,809	13	398.328,223 476.910,206	30.328
13	398.328,223 476.910,206	14	398.328,678 476.915,51	5.323
14	398.328,678 476.915,51	15	398.328,194 476.923,718	8.222
15	398.328,194 476.923,718	16	398.327,663 476.932,731	9.029
16	398.327,663 476.932,731	17	398.327,385 476.935,405	2.688
17	398.327,385 476.935,405	1	398.326,829 476.940,756	5.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

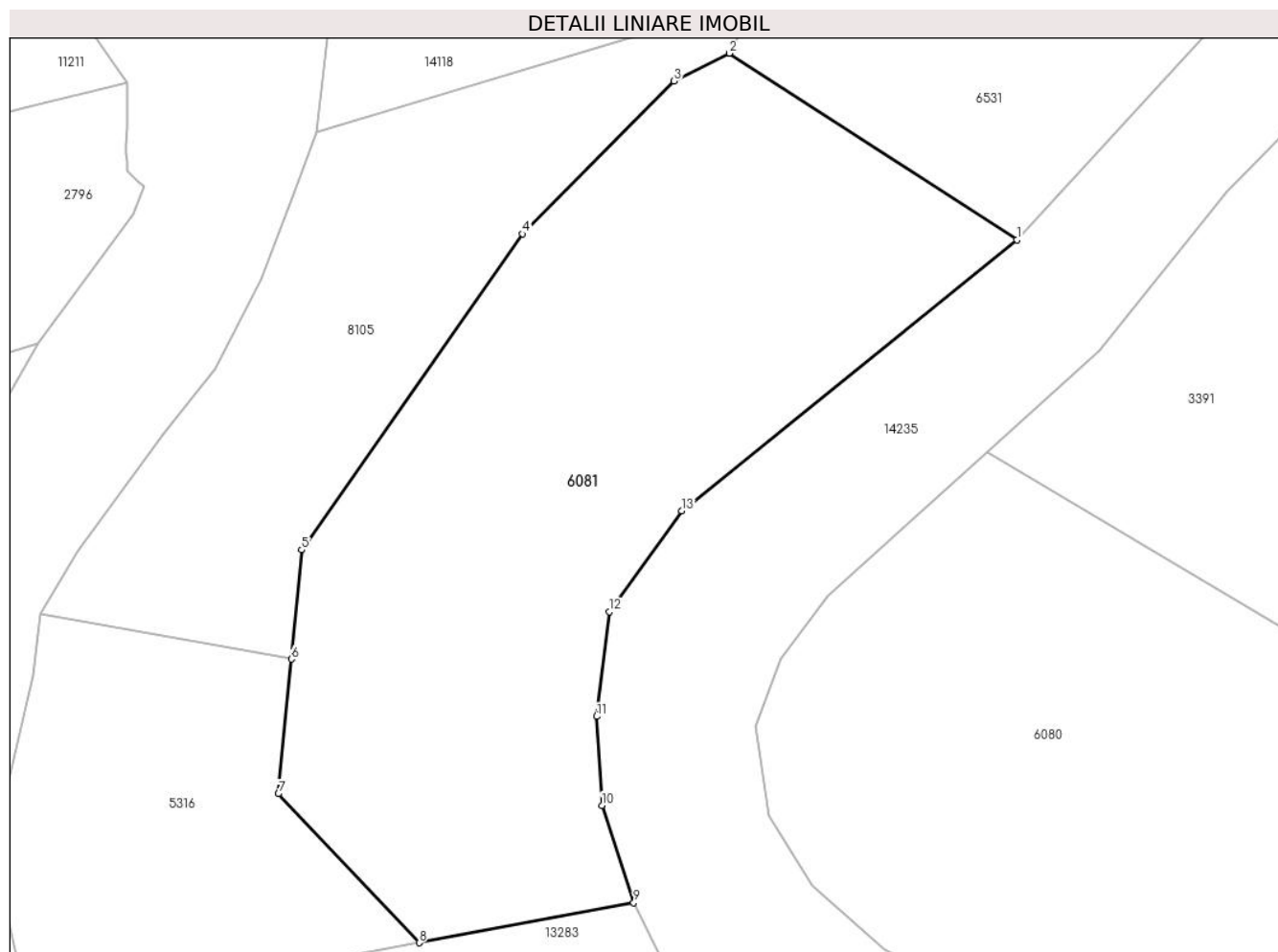
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.224	16	890/2,891/2,889/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.300,9 476.967,994	2	398.282,277 476.980,076	22.199
2	398.282,277 476.980,076	3	398.278,695 476.978,283	4.006
3	398.278,695 476.978,283	4	398.268,889 476.968,381	13.936
4	398.268,889 476.968,381	5	398.254,579 476.947,932	24.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.254,579 476.947,932	6	398.253,903 476.940,865	7.099
6	398.253,903 476.940,865	7	398.253,069 476.932,157	8.748
7	398.253,069 476.932,157	8	398.262,194 476.922,508	13.28
8	398.262,194 476.922,508	9	398.276,085 476.925,091	14.129
9	398.276,085 476.925,091	10	398.274,02 476.931,403	6.641
10	398.274,02 476.931,403	11	398.273,677 476.937,16	5.767
11	398.273,677 476.937,16	12	398.274,496 476.943,937	6.826
12	398.274,496 476.943,937	13	398.279,186 476.950,466	8.039
13	398.279,186 476.950,466	1	398.300,9 476.967,994	27.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.847	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12655, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12847 mp in favoarea lui 1) SAVA VASILE-ILIE	A1

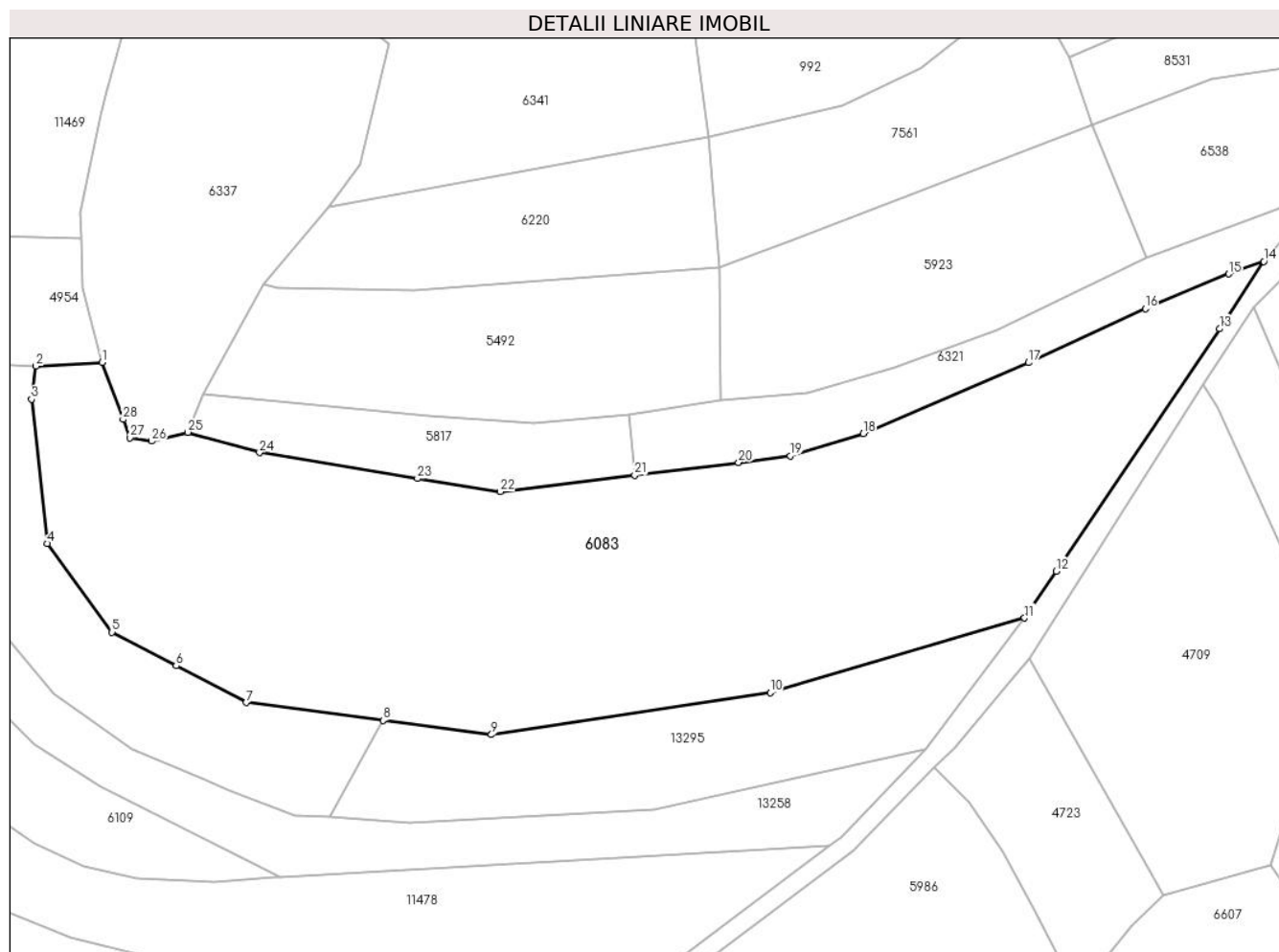
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.751	27	2028/105	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	882	27	2028/105	-	
3	faneata	NU	1.214	27	2028/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.212,221 475.133,21	2	397.197,711 475.132,427	14.531
3	397.196,756 475.125,164	4	397.200,148 475.093,433	31.912
5	397.214,454 475.073,957	6	397.228,536 475.066,572	15.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.197,711 475.132,427	3	397.196,756 475.125,164	7.326
4	397.200,148 475.093,433	5	397.214,454 475.073,957	24.166
6	397.228,536 475.066,572	7	397.243,936 475.058,496	17.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.243,936 475.058,496	8	397.274,023 475.054,568	30.342
9	397.297,852 475.051,458	10	397.359,142 475.060,703	61.983
11	397.415,08 475.077,087	12	397.422,031 475.087,383	12.423
13	397.457,964 475.140,611	14	397.467,661 475.155,434	17.713
15	397.459,945 475.152,658	16	397.441,63 475.145,03	19.84
17	397.415,951 475.133,177	18	397.379,599 475.117,559	39.565
19	397.363,562 475.112,697	20	397.352,198 475.111,255	11.455
21	397.329,361 475.108,47	22	397.299,807 475.104,817	29.779
23	397.281,602 475.107,724	24	397.246,87 475.113,421	35.196
25	397.231,142 475.117,874	26	397.223,172 475.115,95	8.199
27	397.218,357 475.116,676	28	397.216,863 475.120,702	4.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.274,023 475.054,568	9	397.297,852 475.051,458	24.031
10	397.359,142 475.060,703	11	397.415,08 475.077,087	58.288
12	397.422,031 475.087,383	13	397.457,964 475.140,611	64.221
14	397.467,661 475.155,434	15	397.459,945 475.152,658	8.2
16	397.441,63 475.145,03	17	397.415,951 475.133,177	28.283
18	397.379,599 475.117,559	19	397.363,562 475.112,697	16.758
20	397.352,198 475.111,255	21	397.329,361 475.108,47	23.006
22	397.299,807 475.104,817	23	397.281,602 475.107,724	18.436
24	397.246,87 475.113,421	25	397.231,142 475.117,874	16.346
26	397.223,172 475.115,95	27	397.218,357 475.116,676	4.869
28	397.216,863 475.120,702	1	397.212,221 475.133,21	13.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3566 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3038, 3039

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104254	Din acte: 11.767 Masurata: 1.396	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104254 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1671 / 05/08/1916	
Act Notarial nr. 0, din 31/07/1916 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIBU MARINA , n. Bogdanel	
285 / 14/10/1950	
Act Notarial nr. 0, din 08/05/1949 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRODE ZAHARIA	
/	
Act Administrativ nr. 12100, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1396 mp in favoarea lui 1) SAVA VASILE-ILIE	

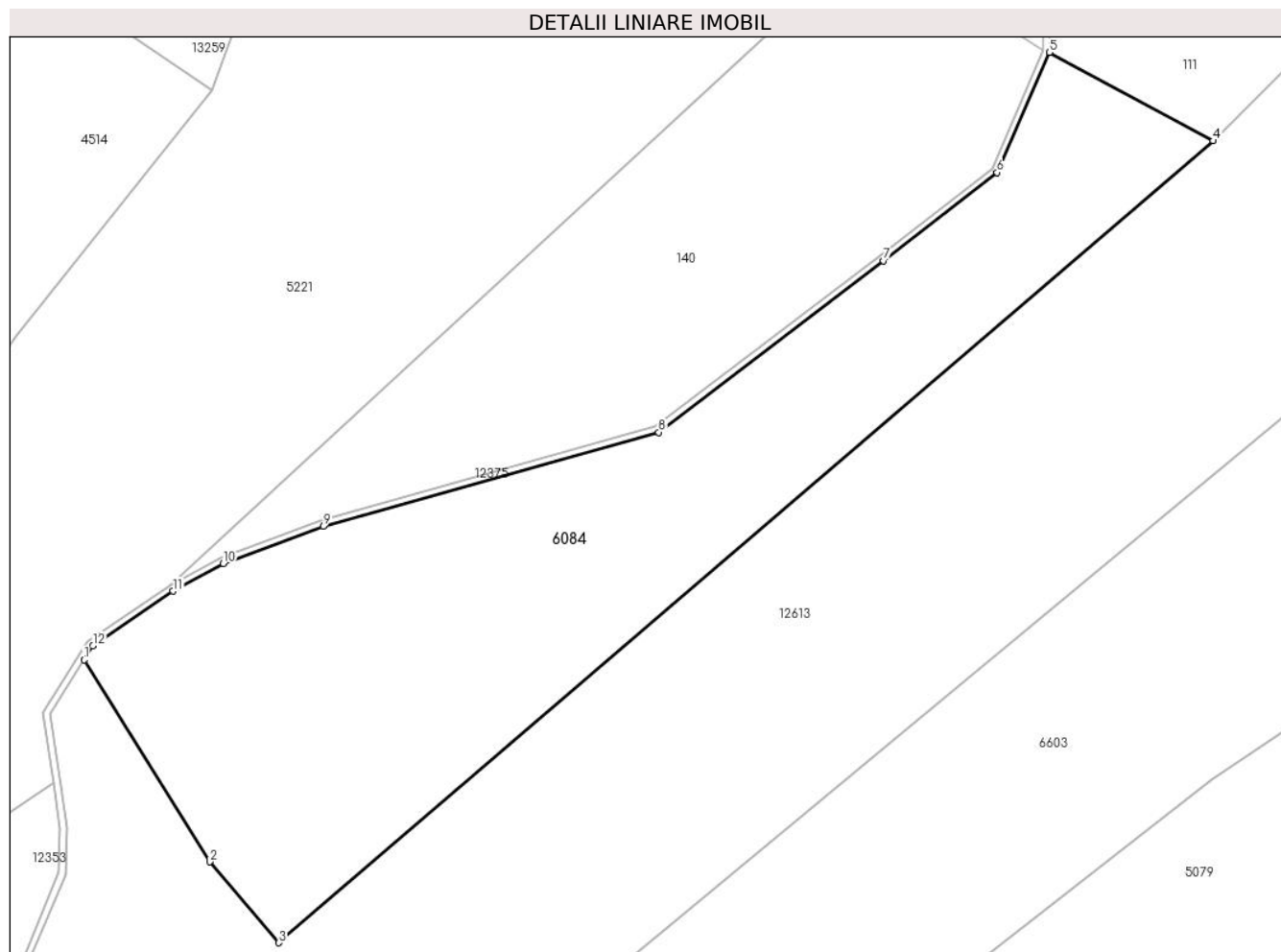
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104254	Din acte: 11.767 Masurata: 1.396	; PARTIAL CF 104254 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.396	25	1880/158	parte din nr. top 3038, 3039	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.608,176 474.816,032	2	397.617,757 474.800,637	18.133
2	397.617,757 474.800,637	3	397.623,022 474.794,48	8.101
3	397.623,022 474.794,48	4	397.694,238 474.855,587	93.839
4	397.694,238 474.855,587	5	397.681,754 474.862,326	14.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.681,754 474.862,326	6	397.677,76 474.853,176	9.984
6	397.677,76 474.853,176	7	397.669,106 474.846,438	10.968
7	397.669,106 474.846,438	8	397.651,971 474.833,367	21.551
8	397.651,971 474.833,367	9	397.626,401 474.826,205	26.554
9	397.626,401 474.826,205	10	397.618,785 474.823,369	8.127
10	397.618,785 474.823,369	11	397.614,957 474.821,277	4.362
11	397.614,957 474.821,277	12	397.608,853 474.817,108	7.392
12	397.608,853 474.817,108	1	397.608,176 474.816,032	1.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.503	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12654, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15503 mp in favoarea lui 1) SAVA VASILE-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

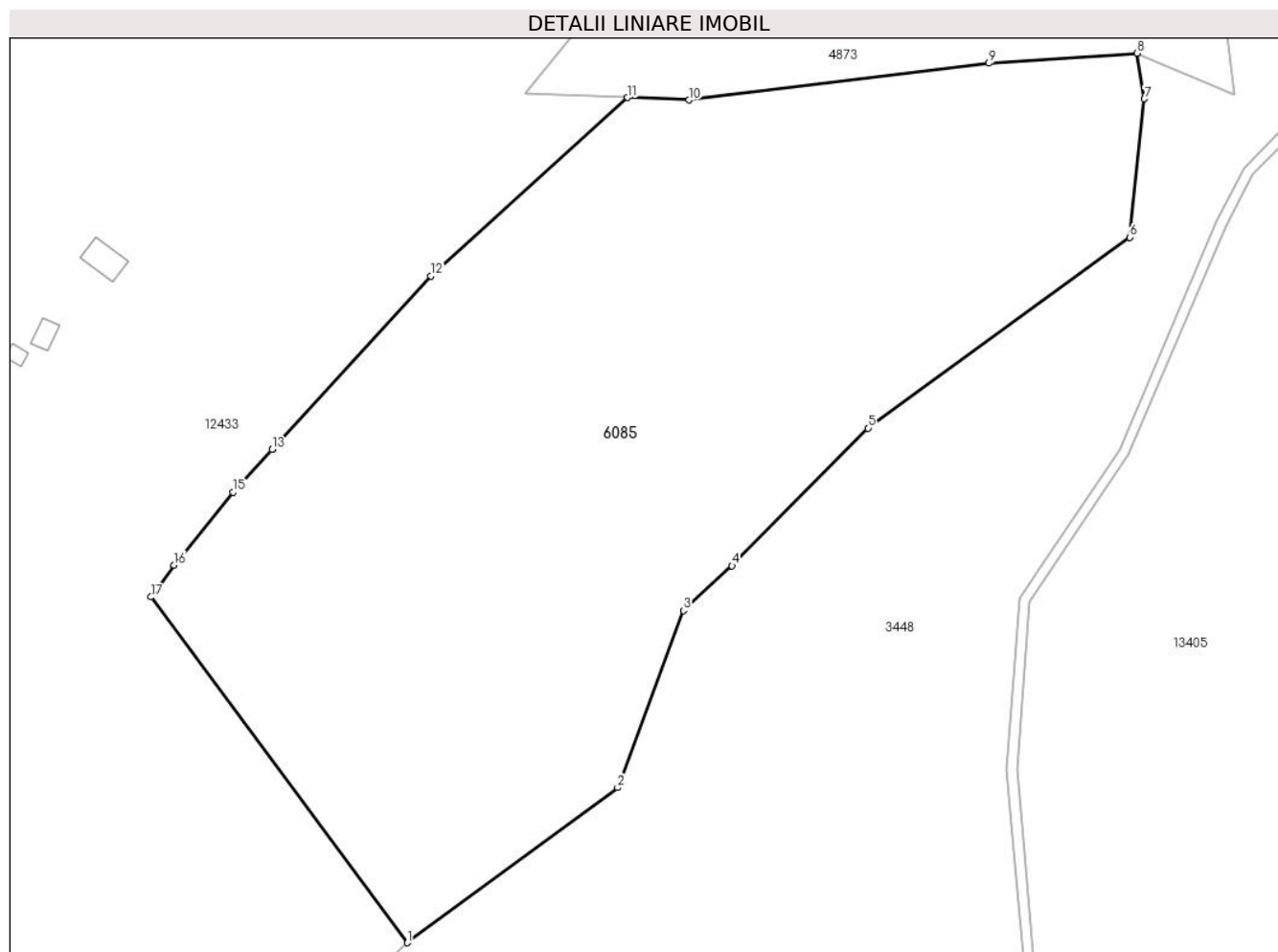
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.503	25	1880/223, 1793/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.879,453 474.989,184	2	398.920,184 475.019,19	50.59
2	398.920,184 475.019,19	3	398.932,91 475.053,459	36.556
3	398.932,91 475.053,459	4	398.942,332 475.062,114	12.794
4	398.942,332 475.062,114	5	398.968,613 475.088,775	37.437
5	398.968,613 475.088,775	6	399.019,307 475.125,662	62.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.019,307 475.125,662	7	399.022,142 475.152,44	26.928
7	399.022,142 475.152,44	8	399.020,741 475.161,273	8.943
8	399.020,741 475.161,273	9	398.992,068 475.159,342	28.738
9	398.992,068 475.159,342	10	398.933,998 475.152,207	58.507
10	398.933,998 475.152,207	11	398.922,087 475.152,687	11.921
11	398.922,087 475.152,687	12	398.883,99 475.118,209	51.382
12	398.883,99 475.118,209	13	398.853,307 475.084,633	45.484
13	398.853,307 475.084,633	14	398.853,304 475.084,629	0.005
14	398.853,304 475.084,629	15	398.845,732 475.076,343	11.225
15	398.845,732 475.076,343	16	398.834,315 475.062,242	18.143
16	398.834,315 475.062,242	17	398.829,834 475.056,077	7.621
17	398.829,834 475.056,077	1	398.879,453 474.989,184	83.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1239JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3027

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104941	Din acte: 3.589 Masurata: 1.311	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț; , PARȚIAL CF 104941 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2794 / 07/03/1892		
Act Notarial nr. 1341/1889, din 01/01/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) STREULEA PAMFILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) STREULEA PARASCHIVA	A1
920 / 22/06/1934		
Act Notarial nr. 895/2, din 05/03/1934 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PODEAN DUMITRU , minor	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PODEAN PARASCHIVA , minora	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PODEAN AURELIA , minora	A1
945 / 04/03/1983		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PODEAN NICOLAE	A1
1626 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 245, din 24/09/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24, cota initiala 12/24 1) RADUTIU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 15211, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1311 mp in favoarea lui 1) PODEAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

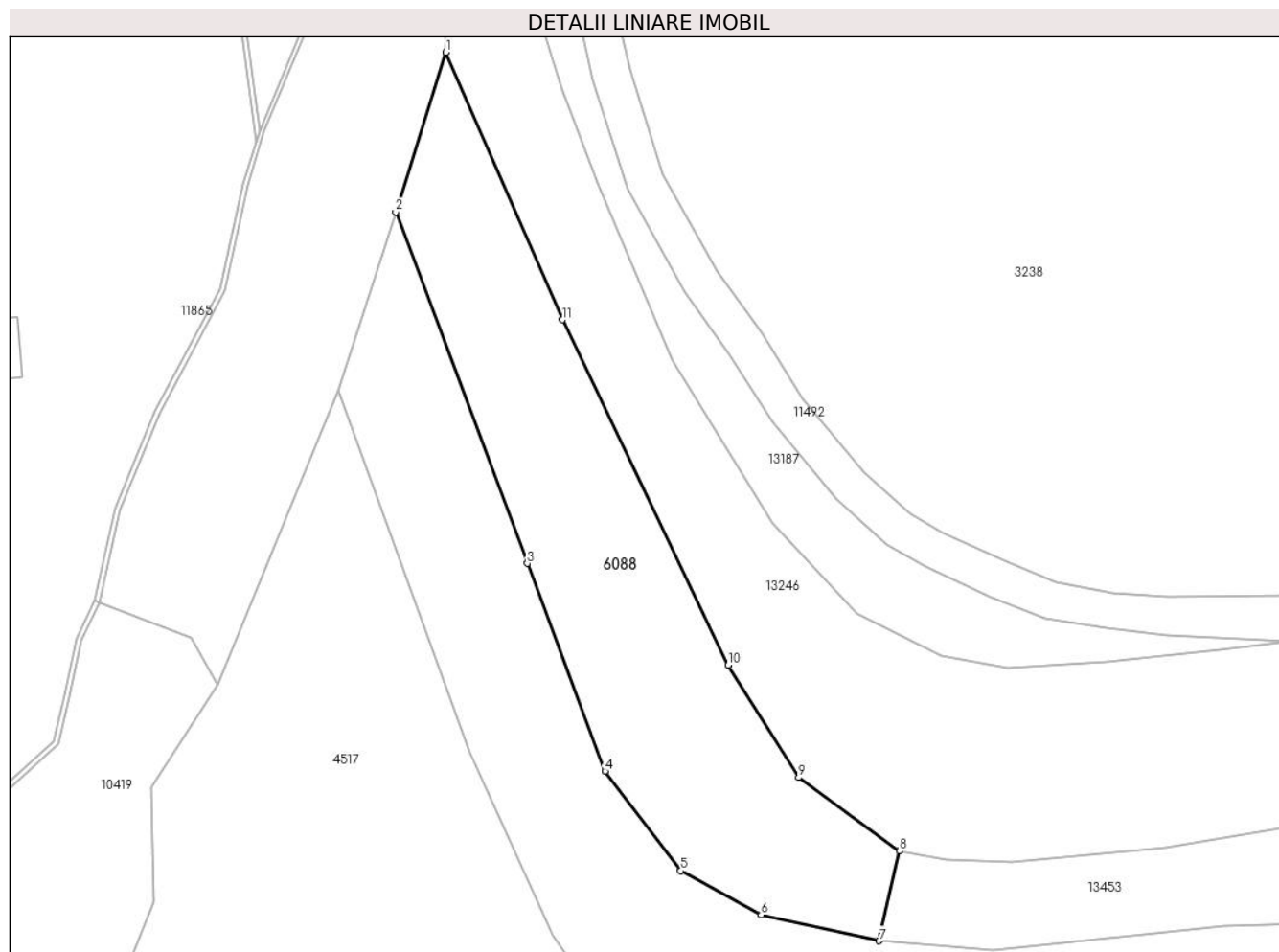
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104941	Din acte: 3.589 Masurata: 1.311	, PARȚIAL CF 104941 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	876	34	2238/2	parte din nr. top 3027	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	435	34	2238/2	parte din nr. top 3027	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.087,065 474.757,826	2	397.081,827 474.741,251	17.383
2	397.081,827 474.741,251	3	397.095,487 474.704,774	38.951
3	397.095,487 474.704,774	4	397.103,561 474.683,21	23.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.103,561 474.683,21	5	397.111,403 474.672,88	12.969
5	397.111,403 474.672,88	6	397.119,76 474.668,309	9.525
6	397.119,76 474.668,309	7	397.131,974 474.665,615	12.508
7	397.131,974 474.665,615	8	397.134,125 474.674,942	9.572
8	397.134,125 474.674,942	9	397.123,638 474.682,566	12.965
9	397.123,638 474.682,566	10	397.116,339 474.694,225	13.755
10	397.116,339 474.694,225	11	397.099,14 474.730,071	39.759
11	397.099,14 474.730,071	1	397.087,065 474.757,826	30.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2006Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3286

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100514	Din acte: 3.485 Masurata: 1.464	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100514 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5114 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 243, din 23/04/2013 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD ELENA, vaduva,bun propriu	A1
13943 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 82, din 08/11/2018 emis de NP. PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP FLORICICA, bun comun 2) STERP FLORIN-ILIE, si sotia	A1
2294 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 53, din 18/02/2022 emis de PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24 1) DĂNULEȚIU IOAN, si sotia 2) DĂNULEȚIU MIHAELA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 403, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1464 mp in favoarea lui 1) STERP FLORIN-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100514	Din acte: 3.485 Masurata: 1.464	; PARTIAL CF 100514 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.464	17	957/3, 958/17,964/3	parte din nr. top 3286	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.943,981 476.702,376	2	397.922,734 476.708,61	22.143
2	397.922,734 476.708,61	3	397.917,35 476.692,896	16.611
3	397.917,35 476.692,896	4	397.907,185 476.667,7	27.169
4	397.907,185 476.667,7	5	397.898,139 476.645,113	24.331
5	397.898,139 476.645,113	6	397.917,294 476.636,991	20.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.917,294 476.636,991	1	397.943,981 476.702,376	70.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5486 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3697,3698

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100521	Din acte: 14.060 Masurata: 8.235	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 100521 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5332 / 30/12/1971		
Act Notarial nr. 691 din 1971, din 01/01/1971 emis de - (actul de partaj succesoral aut. de Notariatul de Stat Judetean Sibiu cu nr.2977 din 1971);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BUCUR ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5486 Jina)</i>	A1
5111 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 21, din 23/04/2013 emis de NP PIPERNEA - AVRAM IULIA - OANA (in dosar nr.41/2013 suplimentar la dosar nr.6/2011 si certificat de mostenitor nr.3/2011 al NP Avram Iulia - Oana, Saliste);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 6/24 1) STERP FLORIN-ILIE	A1
5112 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 242, din 23/04/2013 emis de NP PIPERNEA - AVRAM IULIA - OANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 10/24 1) STERP FLORIN-ILIE, necăsătorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12652, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8235 mp in favoarea lui 1) STERP FLORIN-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

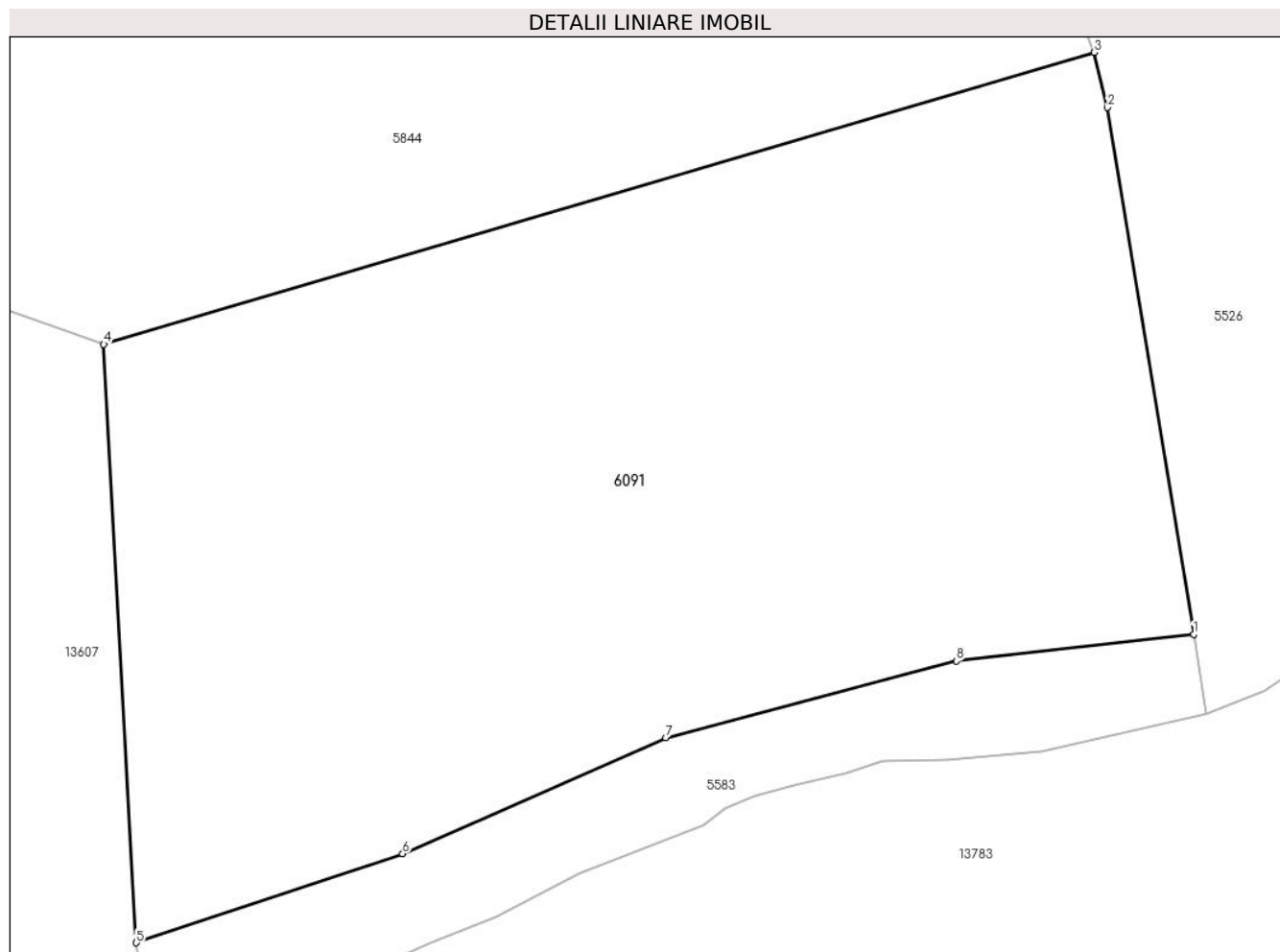
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100521	Din acte: 14.060 Masurata: 8.235	, PARȚIAL CF 100521 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.235	18	1200/81	parte din nr. top 3697,3698	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.483,12 475.982,017	2	399.472,993 476.043,891	62.697
2	399.472,993 476.043,891	3	399.471,429 476.050,362	6.657
3	399.471,429 476.050,362	4	399.355,101 476.016,073	121.276
4	399.355,101 476.016,073	5	399.358,933 475.945,787	70.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.358,933 475.945,787	6	399.390,217 475.956,246	32.986
6	399.390,217 475.956,246	7	399.421,103 475.969,883	33.763
7	399.421,103 475.969,883	8	399.455,251 475.978,893	35.317
8	399.455,251 475.978,893	1	399.483,12 475.982,017	28.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6404JINA

Nr. topografic:1920/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102442	Din acte: 6.708 Masurata: 5.618	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17569 / 21/12/2022	
Act Notarial nr. 3121, din 19/12/2022 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP ANGELICA, n. Mihoc, bun comun	
2) STERP IOAN, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

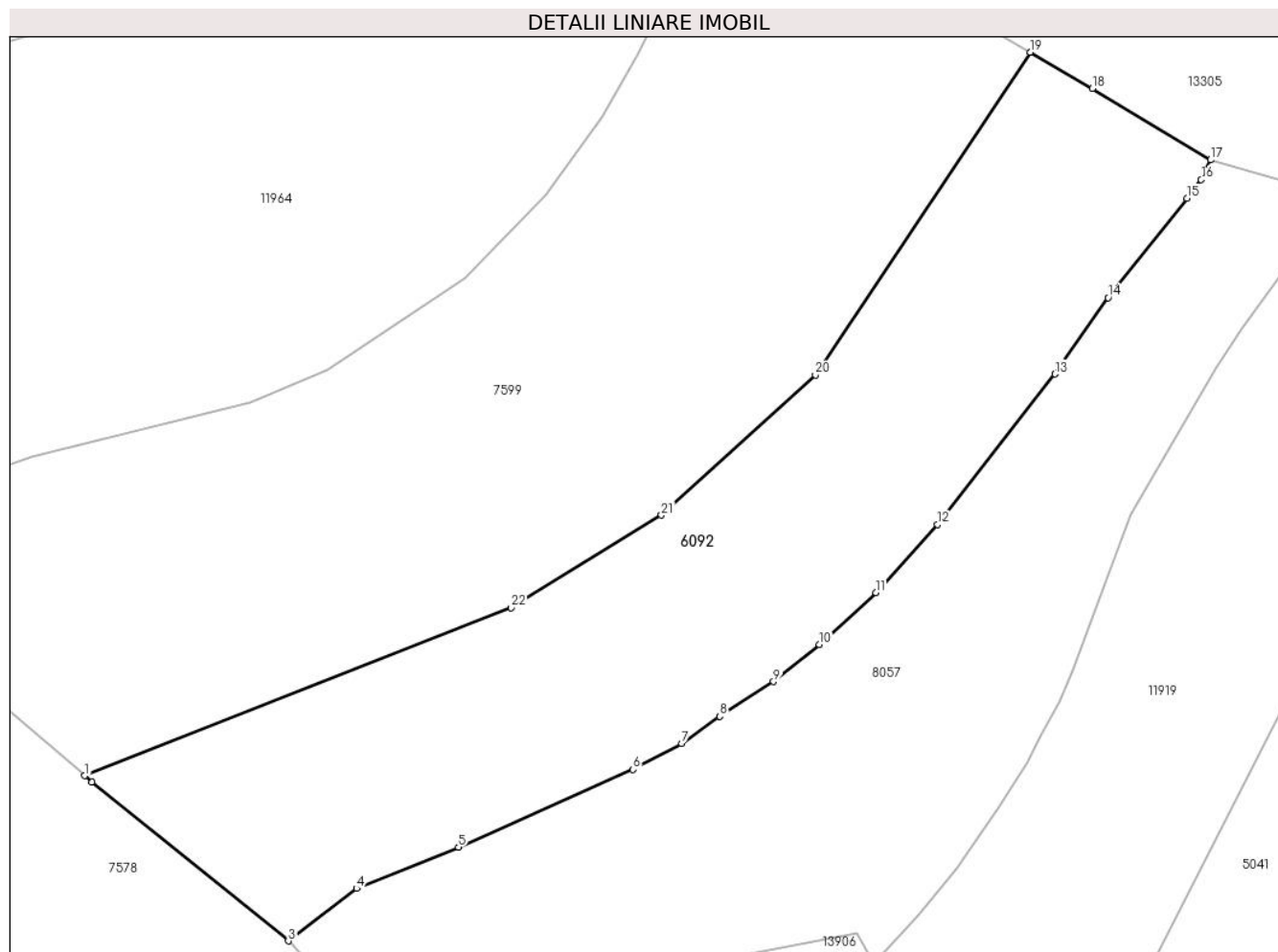
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102442	Din acte: 6.708 Masurata: 5.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.618	5	269/127	1920/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.542,162 477.173,884	2	395.543,235 477.172,964	1.413
3	395.572,657 477.149,144	4	395.582,884 477.157,0	12.896
5	395.598,149 477.163,169	6	395.624,275 477.174,81	28.602
7	395.631,572 477.178,696	8	395.637,272 477.182,779	7.011
9	395.645,332 477.187,976	10	395.652,197 477.193,55	8.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.543,235 477.172,964	3	395.572,657 477.149,144	37.856
4	395.582,884 477.157,0	5	395.598,149 477.163,169	16.464
6	395.624,275 477.174,81	7	395.631,572 477.178,696	8.267
8	395.637,272 477.182,779	9	395.645,332 477.187,976	9.59
10	395.652,197 477.193,55	11	395.660,639 477.201,34	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.660,639 477.201,34	12	395.669,897 477.211,54	13.775
13	395.687,482 477.234,072	14	395.695,466 477.245,505	13.945
15	395.707,268 477.260,401	16	395.709,389 477.263,209	3.519
17	395.710,793 477.266,164	18	395.693,089 477.276,851	20.68
19	395.683,81 477.282,291	20	395.651,594 477.233,917	58.12
21	395.628,538 477.212,935	22	395.606,017 477.199,05	26.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.669,897 477.211,54	13	395.687,482 477.234,072	28.582
14	395.695,466 477.245,505	15	395.707,268 477.260,401	19.005
16	395.709,389 477.263,209	17	395.710,793 477.266,164	3.272
18	395.693,089 477.276,851	19	395.683,81 477.282,291	10.756
20	395.651,594 477.233,917	21	395.628,538 477.212,935	31.174
22	395.606,017 477.199,05	1	395.542,162 477.173,884	68.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10589, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1100 mp in favoarea lui 1) STREP FLORIN-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

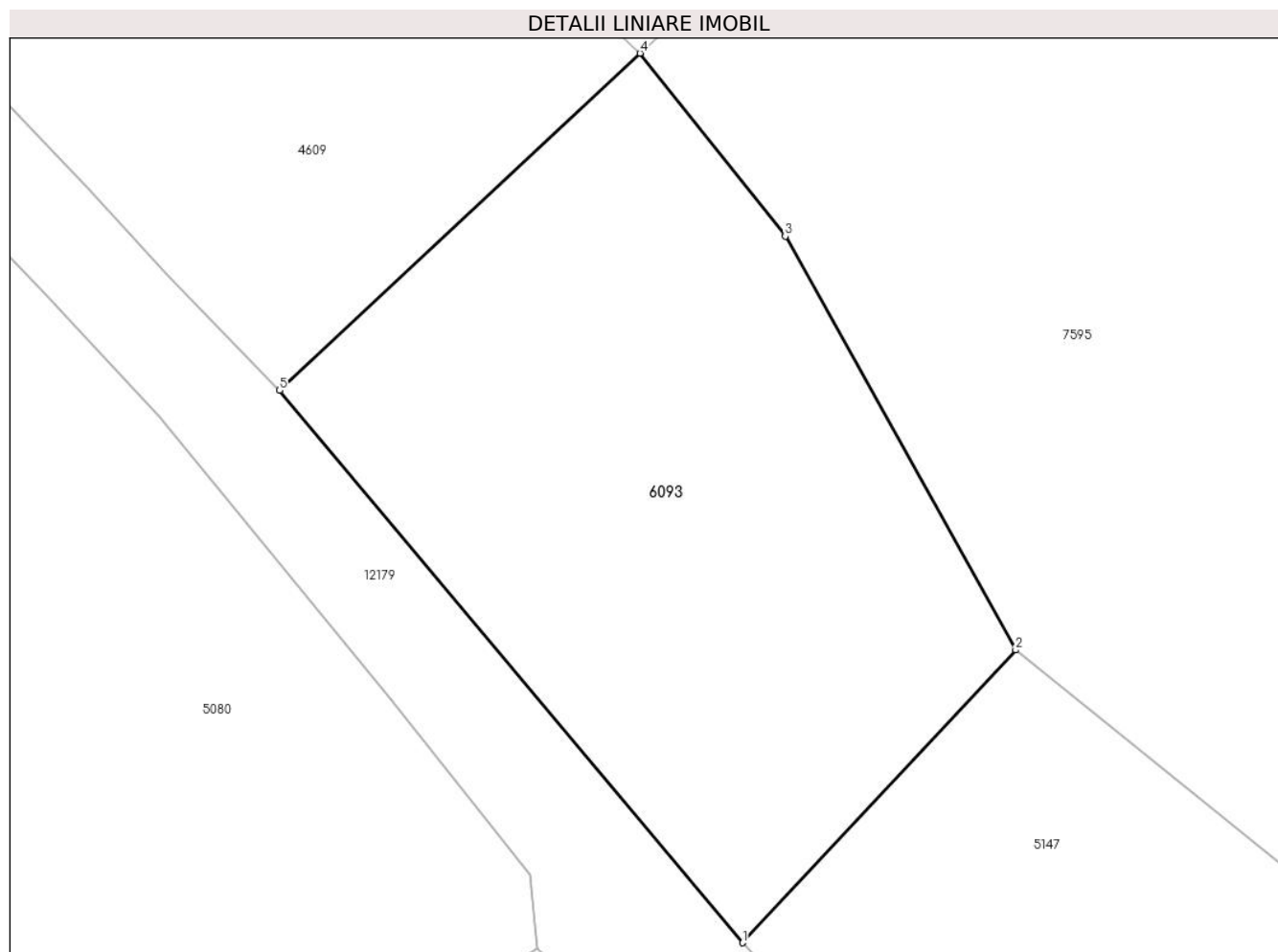
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	6	275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.439,923 476.351,919	2	396.455,855 476.368,995	23.354
2	396.455,855 476.368,995	3	396.442,406 476.393,142	27.64
3	396.442,406 476.393,142	4	396.433,928 476.403,81	13.627
4	396.433,928 476.403,81	5	396.412,894 476.384,139	28.799
5	396.412,894 476.384,139	1	396.439,923 476.351,919	42.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.729	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10171, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1729 mp in favoarea lui 1) STERP FLORIN-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

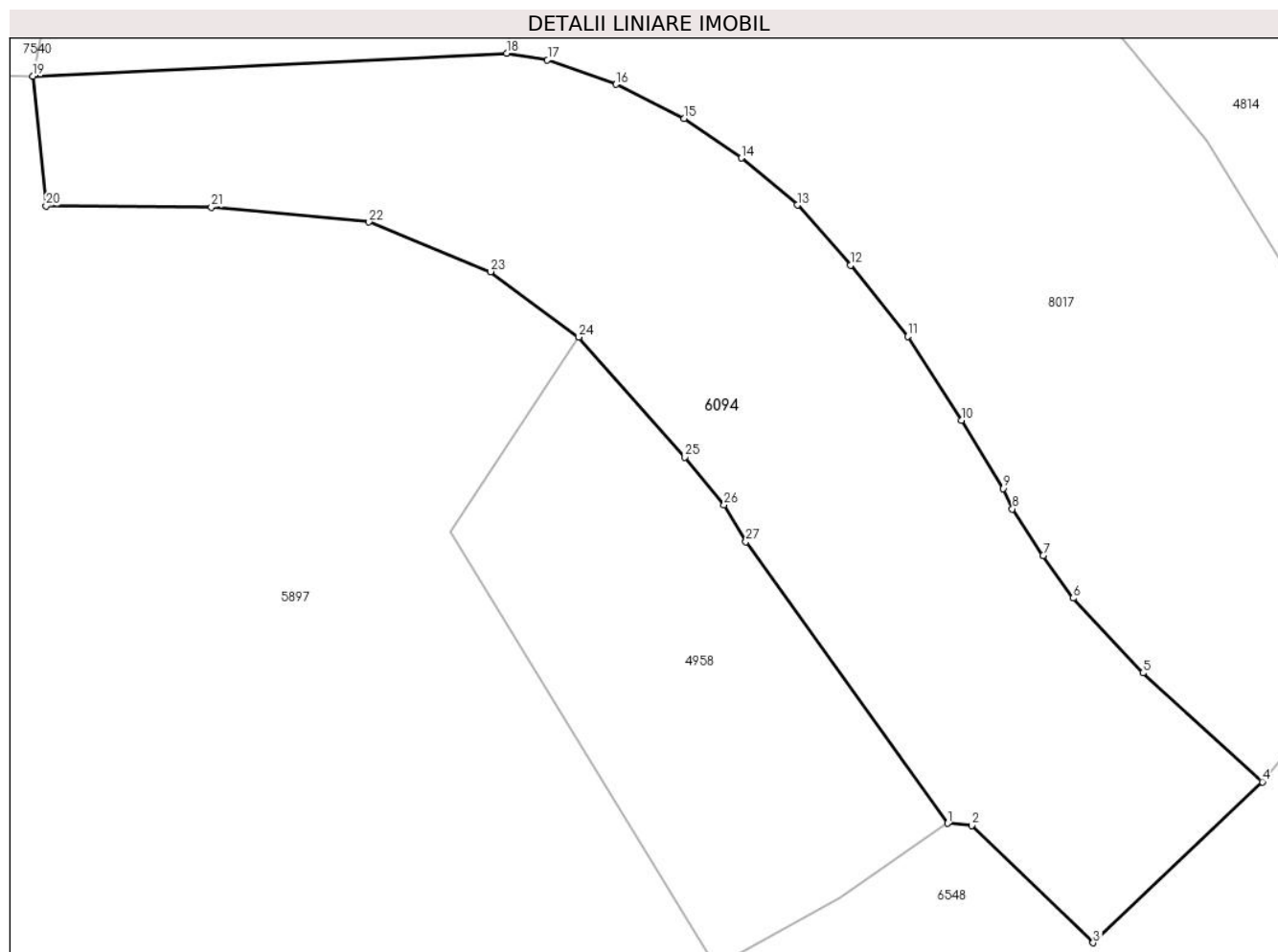
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.729	30	2149/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.239,482 476.388,882	2	396.241,279 476.388,712	1.805
3	396.250,387 476.379,943	4	396.263,053 476.391,992	17.482
5	396.254,108 476.400,13	6	396.248,892 476.405,732	7.654
7	396.246,651 476.408,932	8	396.244,342 476.412,412	4.176
9	396.243,633 476.413,946	10	396.240,513 476.419,045	5.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.241,279 476.388,712	3	396.250,387 476.379,943	12.643
4	396.263,053 476.391,992	5	396.254,108 476.400,13	12.093
6	396.248,892 476.405,732	7	396.246,651 476.408,932	3.907
8	396.244,342 476.412,412	9	396.243,633 476.413,946	1.69
10	396.240,513 476.419,045	11	396.236,498 476.425,326	7.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.236,498 476.425,326	12	396.232,21 476.430,649	6.835
13	396.228,239 476.435,151	14	396.224,04 476.438,674	5.481
15	396.219,77 476.441,634	16	396.214,65 476.444,188	5.722
17	396.209,518 476.446,016	18	396.206,462 476.446,517	3.097
19	396.170,99 476.444,803	20	396.171,97 476.435,093	9.759
21	396.184,339 476.435,0	22	396.196,151 476.433,882	11.865
23	396.205,262 476.430,169	24	396.211,866 476.425,276	8.219
25	396.219,815 476.416,294	26	396.222,753 476.412,711	4.634
27	396.224,376 476.409,955	1	396.239,482 476.388,882	25.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.232,21 476.430,649	13	396.228,239 476.435,151	6.003
14	396.224,04 476.438,674	15	396.219,77 476.441,634	5.196
16	396.214,65 476.444,188	17	396.209,518 476.446,016	5.448
18	396.206,462 476.446,517	19	396.170,99 476.444,803	35.513
20	396.171,97 476.435,093	21	396.184,339 476.435,0	12.369
22	396.196,151 476.433,882	23	396.205,262 476.430,169	9.839
24	396.211,866 476.425,276	25	396.219,815 476.416,294	11.994
26	396.222,753 476.412,711	27	396.224,376 476.409,955	3.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6109Jina
Nr. topografic:4597

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102539	3.906	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5903 / 08/06/2015	
Act Notarial nr. 537, din 05/06/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CORNELIA , ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

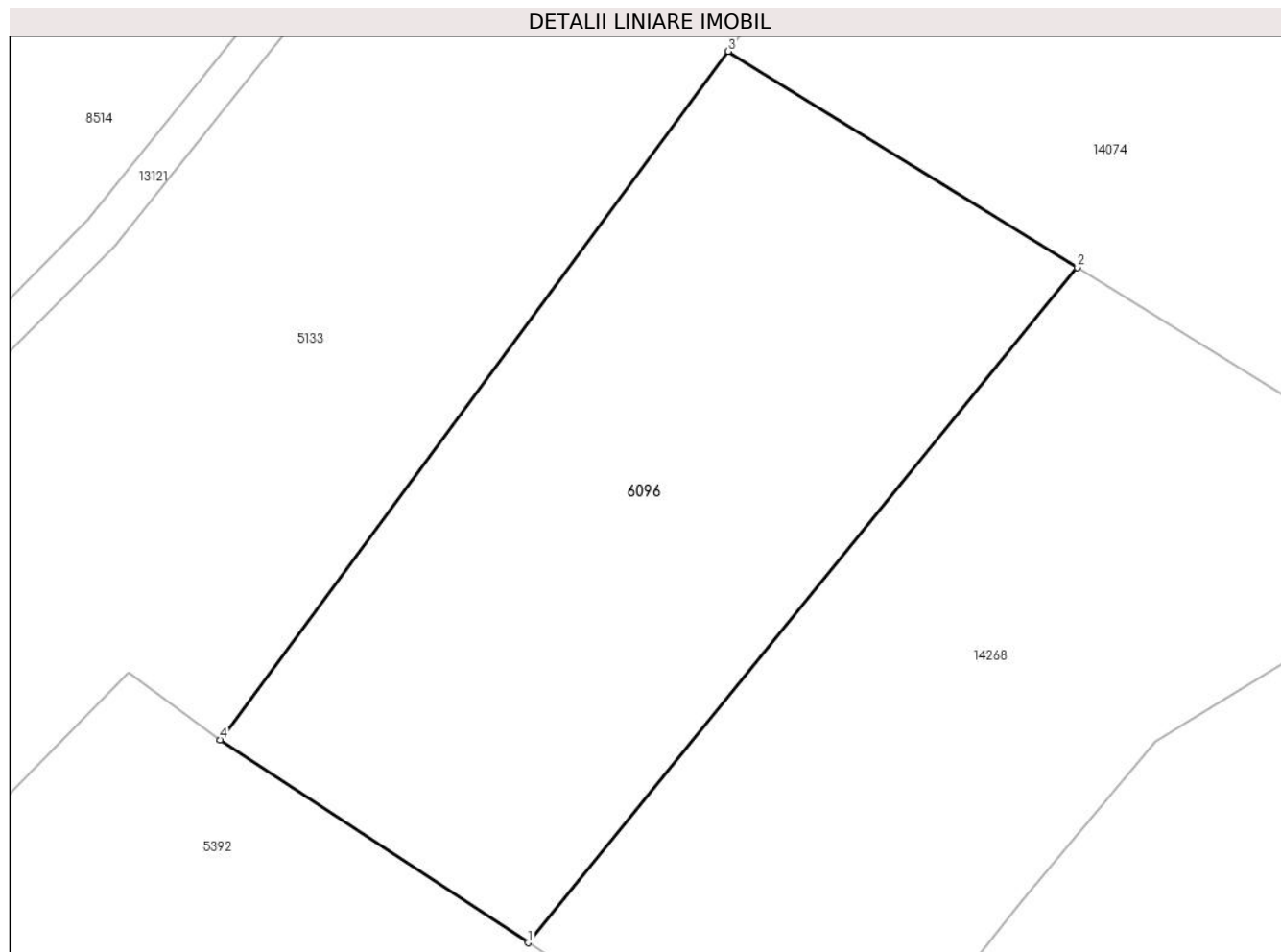
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102539	3.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.906	23	1568/22	4597	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.601,622 473.238,095	2	400.660,951 473.311,047	94.032
2	400.660,951 473.311,047	3	400.623,25 473.334,353	44.323
3	400.623,25 473.334,353	4	400.568,337 473.260,012	92.423
4	400.568,337 473.260,012	1	400.601,622 473.238,095	39.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9230, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 320 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

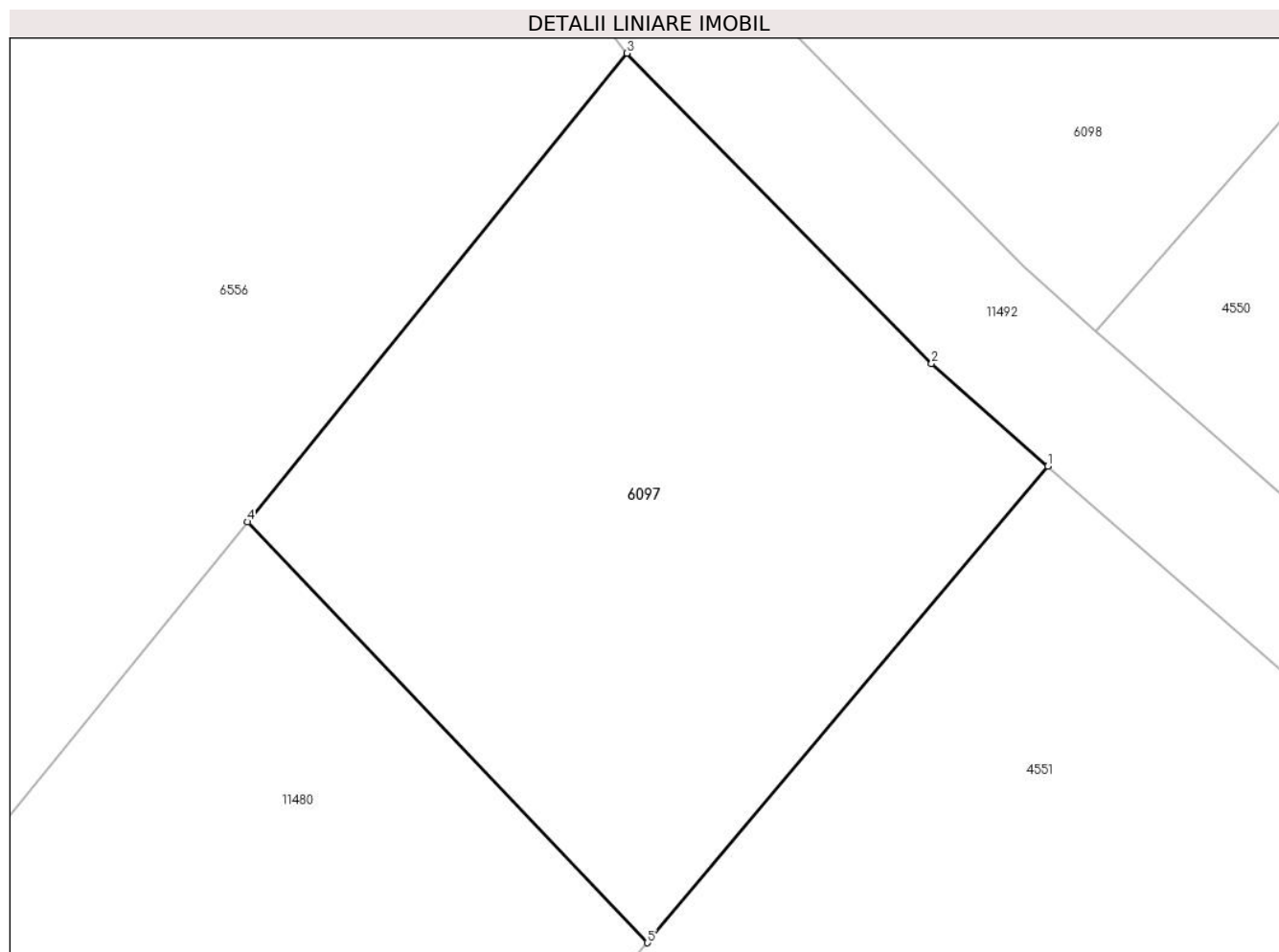
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	320	28	2044/38	-	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.545,558 475.762,633	2	396.542,06 475.765,713	4.661
2	396.542,06 475.765,713	3	396.532,908 475.775,033	13.062
3	396.532,908 475.775,033	4	396.521,492 475.760,957	18.123
4	396.521,492 475.760,957	5	396.533,52 475.748,313	17.451
5	396.533,52 475.748,313	1	396.545,558 475.762,633	18.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.101	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9231, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1101 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

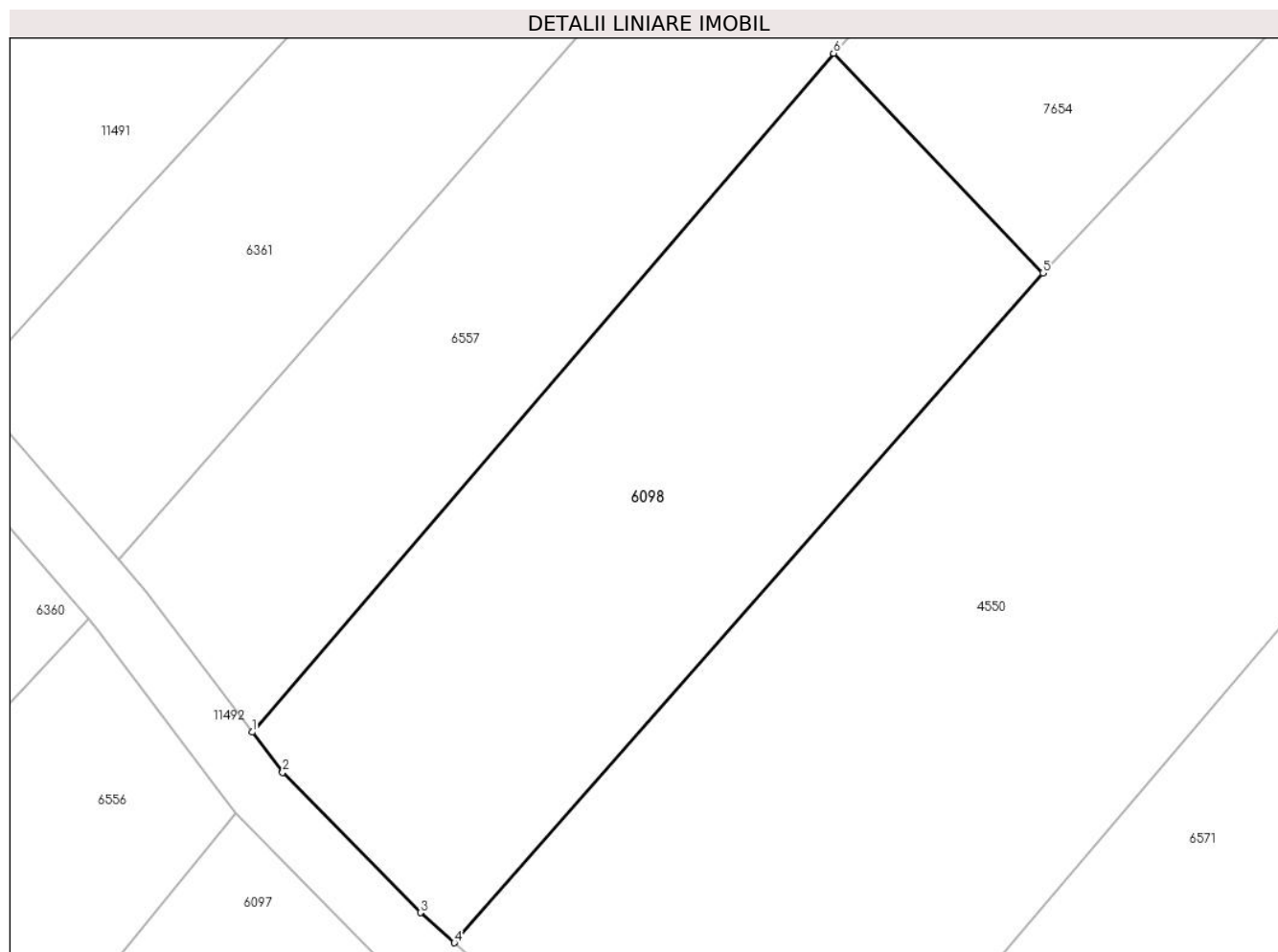
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.101	27	2028/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.533,993 475.780,238	2	396.535,945 475.777,649	3.242
2	396.535,945 475.777,649	3	396.544,813 475.768,619	12.656
3	396.544,813 475.768,619	4	396.547,004 475.766,689	2.92
4	396.547,004 475.766,689	5	396.584,902 475.809,776	57.382
5	396.584,902 475.809,776	6	396.571,419 475.823,914	19.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.571,419 475.823,914	1	396.533,993 475.780,238	57.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.224	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10205, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6224 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

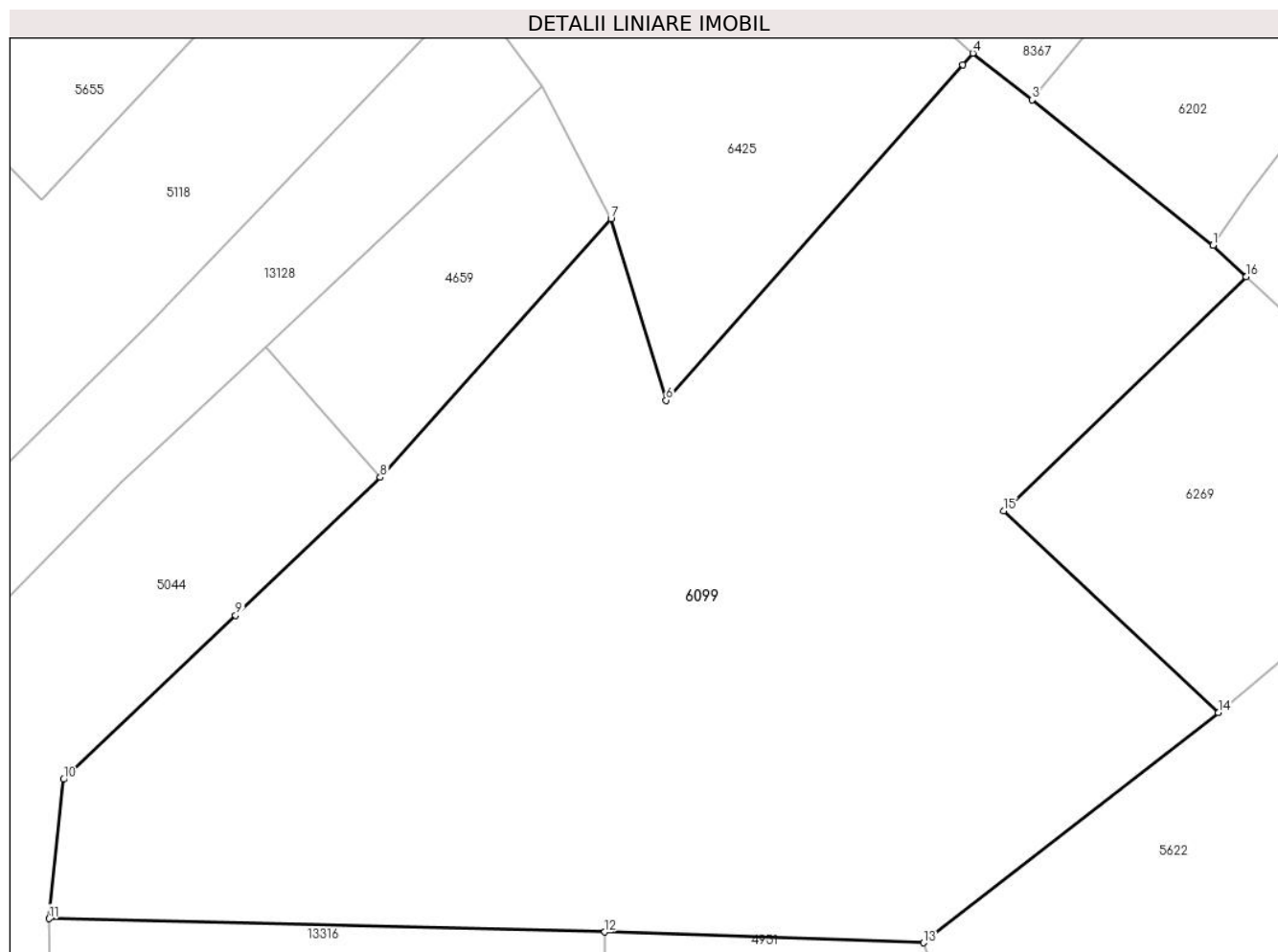
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.186	28	2044/44	-	
2	faneata	DA	38	28	2044/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.557,348 475.664,168	2	396.557,322 475.664,188	0.033
2	396.557,322 475.664,188	3	396.538,876 475.678,992	23.652
3	396.538,876 475.678,992	4	396.532,83 475.683,747	7.692
4	396.532,83 475.683,747	5	396.531,79 475.682,571	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.531,79 475.682,571	6	396.501,544 475.648,369	45.657
6	396.501,544 475.648,369	7	396.495,92 475.666,874	19.341
7	396.495,92 475.666,874	8	396.472,393 475.640,525	35.324
8	396.472,393 475.640,525	9	396.457,625 475.626,444	20.405
9	396.457,625 475.626,444	10	396.440,094 475.609,729	24.222
10	396.440,094 475.609,729	11	396.438,598 475.595,527	14.281
11	396.438,598 475.595,527	12	396.495,29 475.594,175	56.708
12	396.495,29 475.594,175	13	396.527,781 475.593,068	32.51
13	396.527,781 475.593,068	14	396.557,866 475.616,548	38.163
14	396.557,866 475.616,548	15	396.535,998 475.637,109	30.016
15	396.535,998 475.637,109	16	396.560,731 475.660,97	34.367
16	396.560,731 475.660,97	1	396.557,348 475.664,168	4.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9228, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 561 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

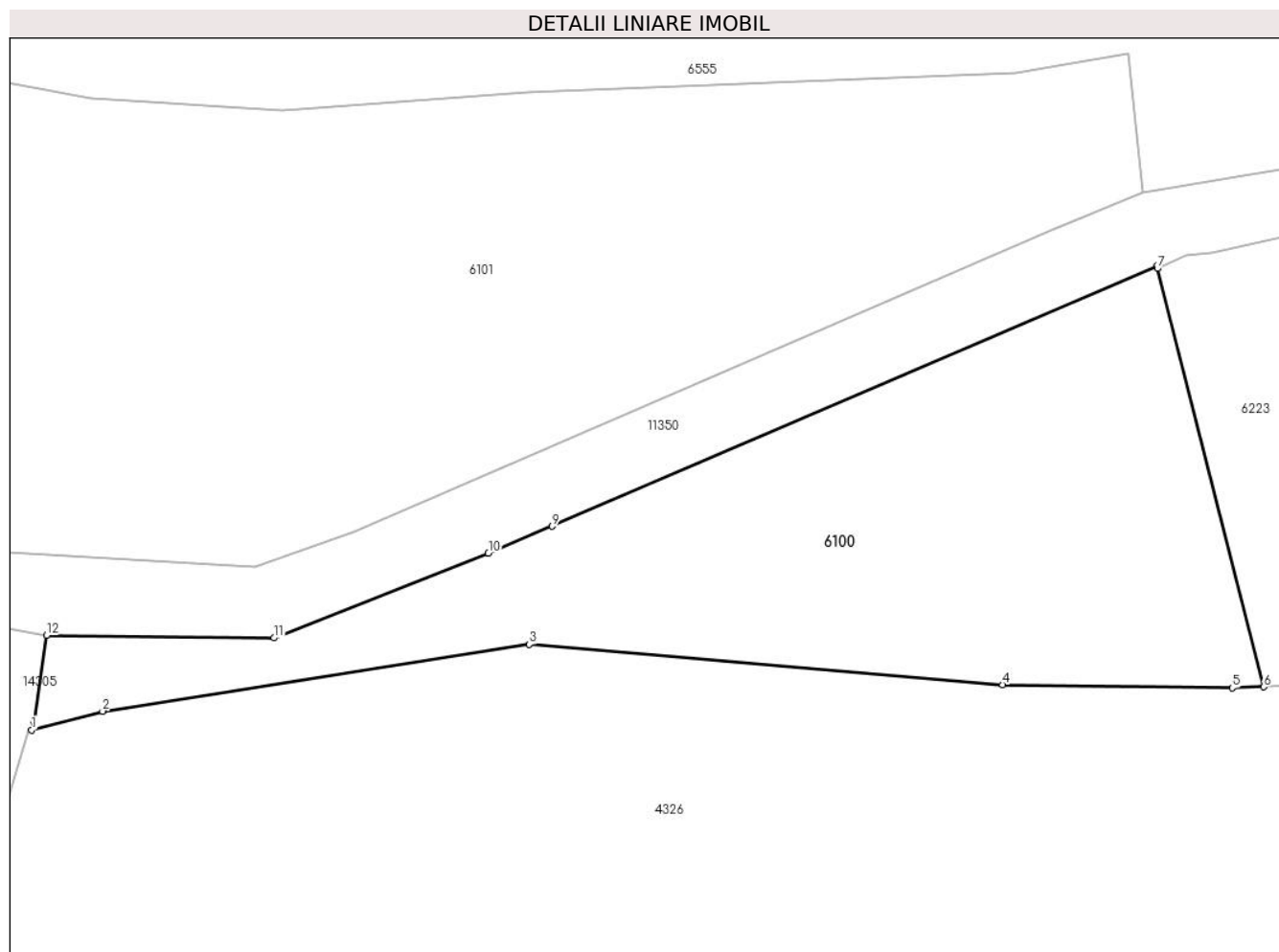
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	485	29	2105/24	-	
2	faneata	NU	76	29	2105/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.821,828 475.696,802	2	395.825,363 475.697,741	3.658
2	395.825,363 475.697,741	3	395.846,612 475.701,075	21.509
3	395.846,612 475.701,075	4	395.870,191 475.699,063	23.665
4	395.870,191 475.699,063	5	395.881,624 475.698,901	11.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.881,624 475.698,901	6	395.883,189 475.698,955	1.566
6	395.883,189 475.698,955	7	395.877,89 475.719,777	21.486
7	395.877,89 475.719,777	8	395.877,858 475.719,903	0.13
8	395.877,858 475.719,903	9	395.847,753 475.706,947	32.775
9	395.847,753 475.706,947	10	395.844,573 475.705,608	3.45
10	395.844,573 475.705,608	11	395.833,905 475.701,386	11.473
11	395.833,905 475.701,386	12	395.822,565 475.701,523	11.341
12	395.822,565 475.701,523	13	395.821,96 475.697,211	4.354
13	395.821,96 475.697,211	1	395.821,828 475.696,802	0.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.213	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9227, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2213 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.213	29	2105/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.877,141 475.723,564	2	395.876,431 475.730,461	6.933
2	395.876,431 475.730,461	3	395.870,882 475.729,523	5.628
3	395.870,882 475.729,523	4	395.846,555 475.728,522	24.348
4	395.846,555 475.728,522	5	395.834,342 475.727,614	12.247
5	395.834,342 475.727,614	6	395.824,772 475.728,217	9.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.824,772 475.728,217	7	395.816,535 475.729,791	8.386
7	395.816,535 475.729,791	8	395.803,006 475.736,527	15.113
8	395.803,006 475.736,527	9	395.786,603 475.747,878	19.948
9	395.786,603 475.747,878	10	395.777,857 475.730,65	19.321
10	395.777,857 475.730,65	11	395.773,105 475.721,989	9.879
11	395.773,105 475.721,989	12	395.764,078 475.711,985	13.475
12	395.764,078 475.711,985	13	395.782,586 475.714,189	18.639
13	395.782,586 475.714,189	14	395.792,602 475.711,332	10.416
14	395.792,602 475.711,332	15	395.816,569 475.705,918	24.571
15	395.816,569 475.705,918	16	395.832,944 475.704,945	16.404
16	395.832,944 475.704,945	17	395.837,885 475.706,699	5.243
17	395.837,885 475.706,699	18	395.872,765 475.721,751	37.989
18	395.872,765 475.721,751	1	395.877,141 475.723,564	4.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.498	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9226, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8498 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

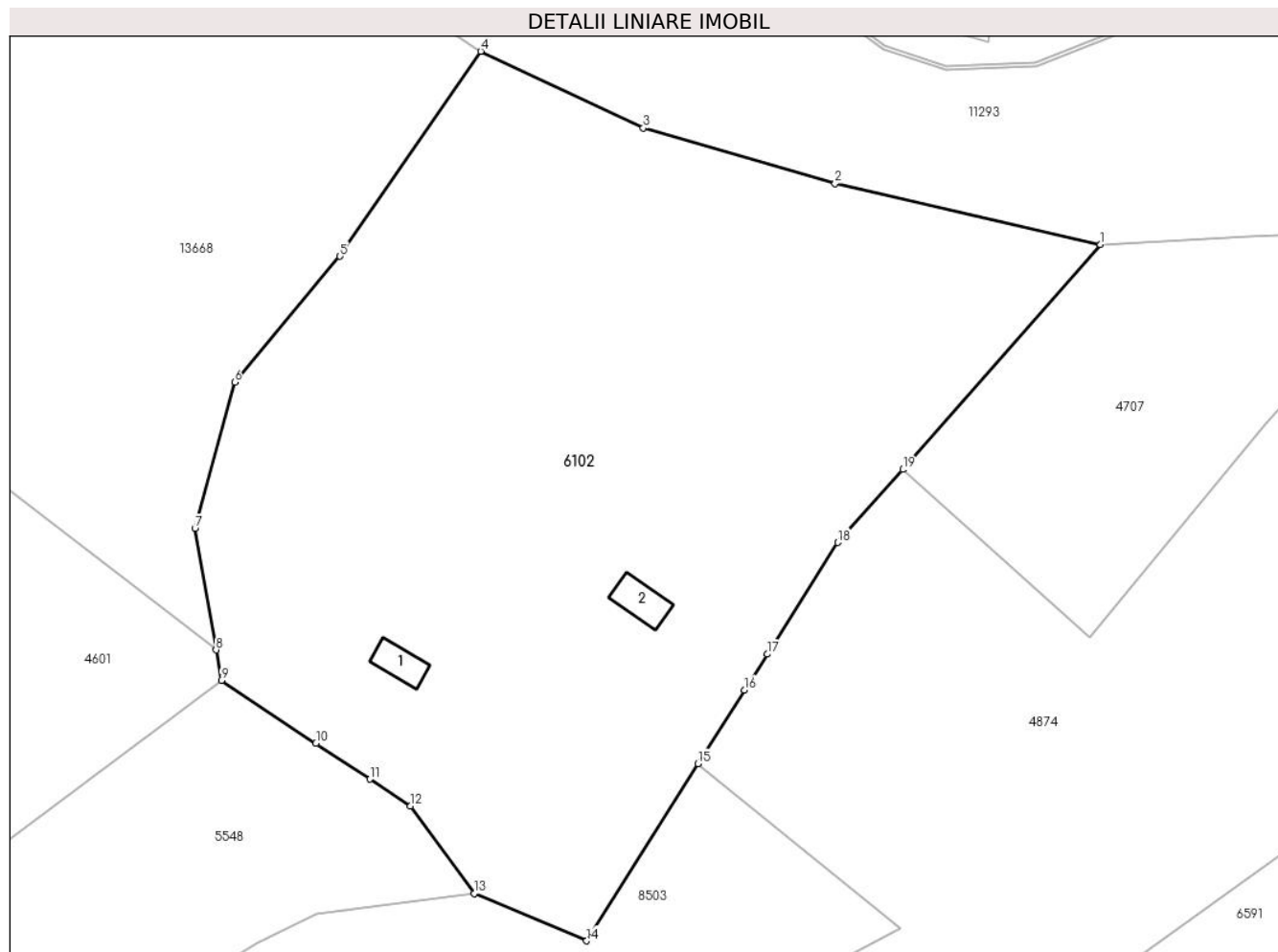
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.187	29	2100,2102,2105/97	-	
2	curti constructii	NU	142	29	2101	-	
3	curti constructii	NU	169	29	2099	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.009,689 476.105,779	2	395.972,331 476.114,387	38.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.972,331 476.114,387	3	395.945,308 476.122,197	28.129
3	395.945,308 476.122,197	4	395.922,412 476.132,998	25.316
4	395.922,412 476.132,998	5	395.902,595 476.104,154	34.996
5	395.902,595 476.104,154	6	395.887,77 476.086,439	23.1
6	395.887,77 476.086,439	7	395.882,181 476.065,848	21.336
7	395.882,181 476.065,848	8	395.885,15 476.048,751	17.353
8	395.885,15 476.048,751	9	395.885,898 476.044,442	4.373
9	395.885,898 476.044,442	10	395.899,222 476.035,62	15.98
10	395.899,222 476.035,62	11	395.906,836 476.030,578	9.132
11	395.906,836 476.030,578	12	395.912,546 476.026,798	6.848
12	395.912,546 476.026,798	13	395.921,528 476.014,501	15.228
13	395.921,528 476.014,501	14	395.937,329 476.007,816	17.157
14	395.937,329 476.007,816	15	395.953,031 476.032,762	29.476
15	395.953,031 476.032,762	16	395.959,569 476.043,111	12.241
16	395.959,569 476.043,111	17	395.962,766 476.048,173	5.987
17	395.962,766 476.048,173	18	395.972,689 476.063,88	18.579
18	395.972,689 476.063,88	19	395.981,867 476.074,148	13.772
19	395.981,867 476.074,148	1	396.009,689 476.105,779	42.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10170, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 775 mp in favoarea lui 1) DULĂU VASILE 2) DULĂU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

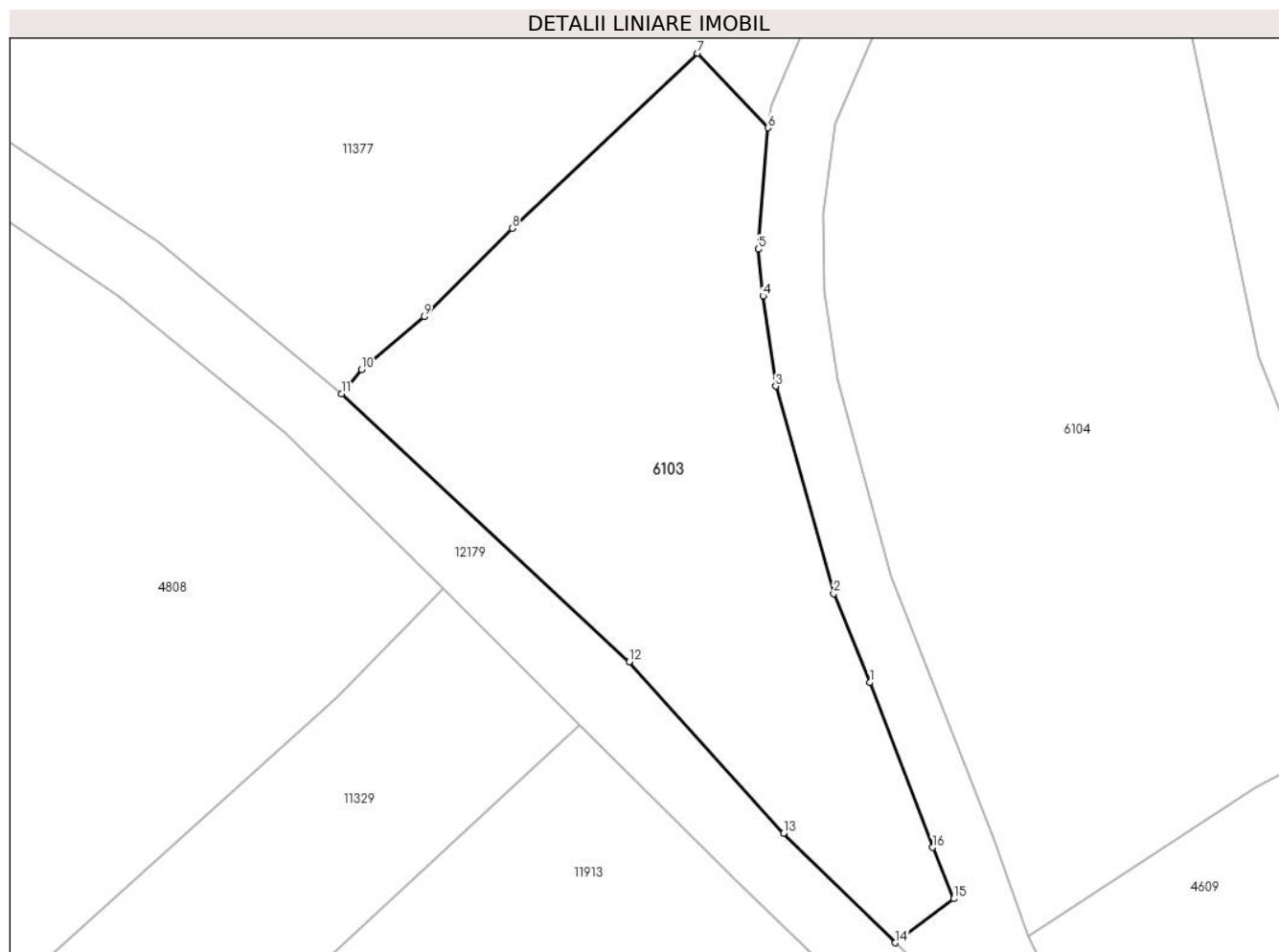
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	529	6	330/2	-	
2	arabil	NU	246	6	330/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.362,429 476.448,402	2	396.360,259 476.453,763	5.784
2	396.360,259 476.453,763	3	396.356,762 476.466,272	12.989
3	396.356,762 476.466,272	4	396.355,998 476.471,709	5.49
4	396.355,998 476.471,709	5	396.355,716 476.474,533	2.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.355,716 476.474,533	6	396.356,298 476.481,856	7.346
6	396.356,298 476.481,856	7	396.352,05 476.486,348	6.183
7	396.352,05 476.486,348	8	396.340,863 476.475,793	15.38
8	396.340,863 476.475,793	9	396.335,556 476.470,462	7.522
9	396.335,556 476.470,462	10	396.331,781 476.467,275	4.94
10	396.331,781 476.467,275	11	396.330,567 476.465,81	1.903
11	396.330,567 476.465,81	12	396.347,921 476.449,65	23.713
12	396.347,921 476.449,65	13	396.357,231 476.439,311	13.913
13	396.357,231 476.439,311	14	396.363,976 476.432,72	9.431
14	396.363,976 476.432,72	15	396.367,508 476.435,372	4.417
15	396.367,508 476.435,372	16	396.366,227 476.438,467	3.35
16	396.366,227 476.438,467	1	396.362,429 476.448,402	10.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10169, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1417 mp in favoarea lui 1) DULĂU ILEANA 2) DULĂU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

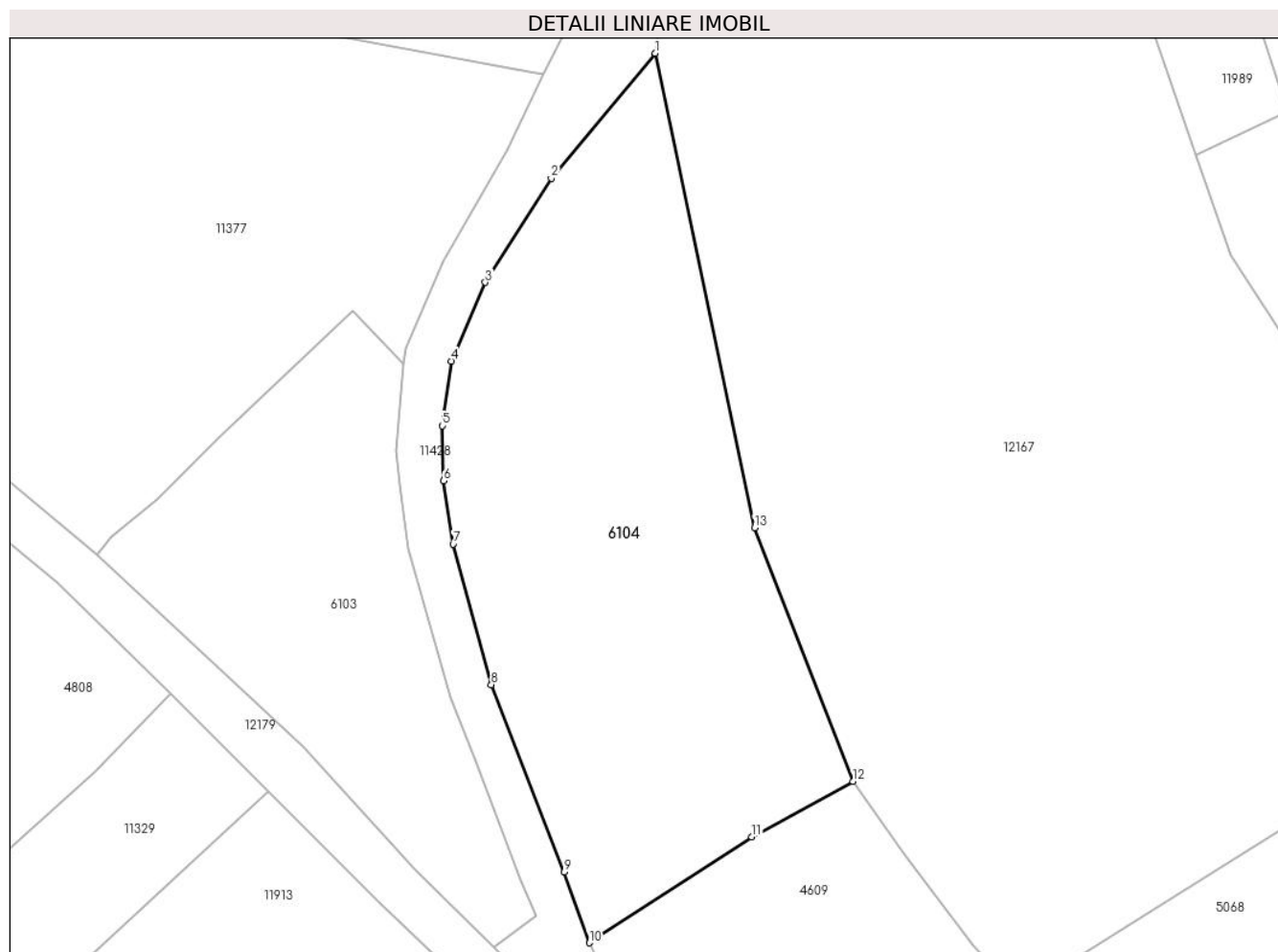
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.417	6	276/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.377,541 476.507,995	2	396.368,78 476.497,466	13.697
2	396.368,78 476.497,466	3	396.363,221 476.488,708	10.373
3	396.363,221 476.488,708	4	396.360,37 476.482,075	7.22
4	396.360,37 476.482,075	5	396.359,594 476.476,644	5.486
5	396.359,594 476.476,644	6	396.359,718 476.472,001	4.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.359,718 476.472,001	7	396.360,52 476.466,675	5.386
7	396.360,52 476.466,675	8	396.363,725 476.454,846	12.255
8	396.363,725 476.454,846	9	396.369,874 476.439,077	16.925
9	396.369,874 476.439,077	10	396.371,98 476.433,126	6.313
10	396.371,98 476.433,126	11	396.385,664 476.442,041	16.332
11	396.385,664 476.442,041	12	396.394,207 476.446,706	9.734
12	396.394,207 476.446,706	13	396.385,898 476.468,066	22.919
13	396.385,898 476.468,066	1	396.377,541 476.507,995	40.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.789	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15202, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2789 mp in favoarea lui 1) DULĂU ILEANA 2) DULĂU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

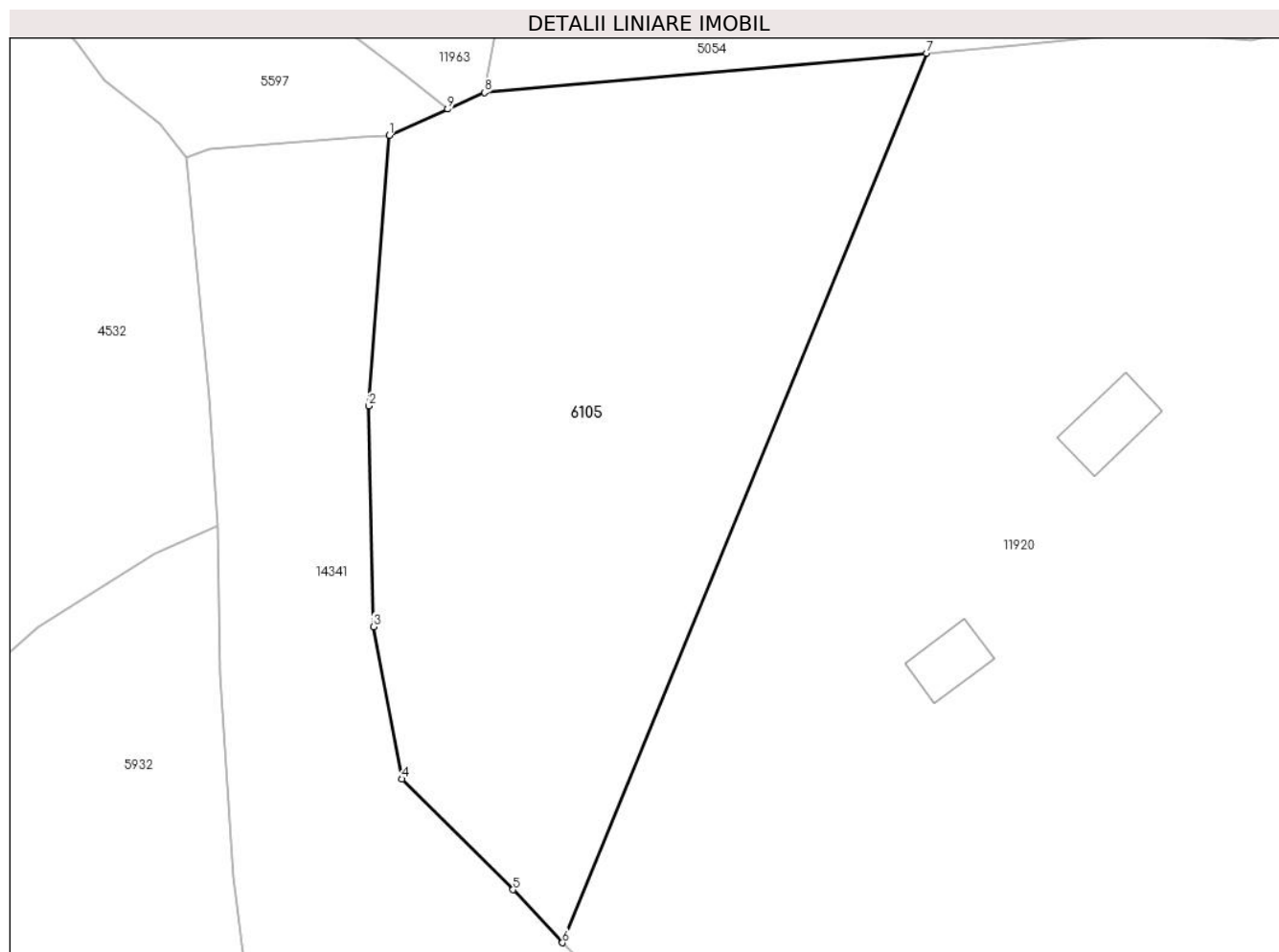
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.789	5	199/1,197/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.291,506 477.181,441	2	395.289,537 477.155,061	26.453
2	395.289,537 477.155,061	3	395.289,971 477.133,53	21.535
3	395.289,971 477.133,53	4	395.292,759 477.118,679	15.11
4	395.292,759 477.118,679	5	395.303,608 477.107,877	15.31
5	395.303,608 477.107,877	6	395.308,425 477.102,711	7.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.308,425 477.102,711	7	395.343,947 477.189,445	93.726
7	395.343,947 477.189,445	8	395.300,825 477.185,613	43.292
8	395.300,825 477.185,613	9	395.297,219 477.183,999	3.951
9	395.297,219 477.183,999	1	395.291,506 477.181,441	6.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.295	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9606, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3295 mp in favoarea lui
	1) DANULEȚIU ELENA

C. Partea III. SARCINI .

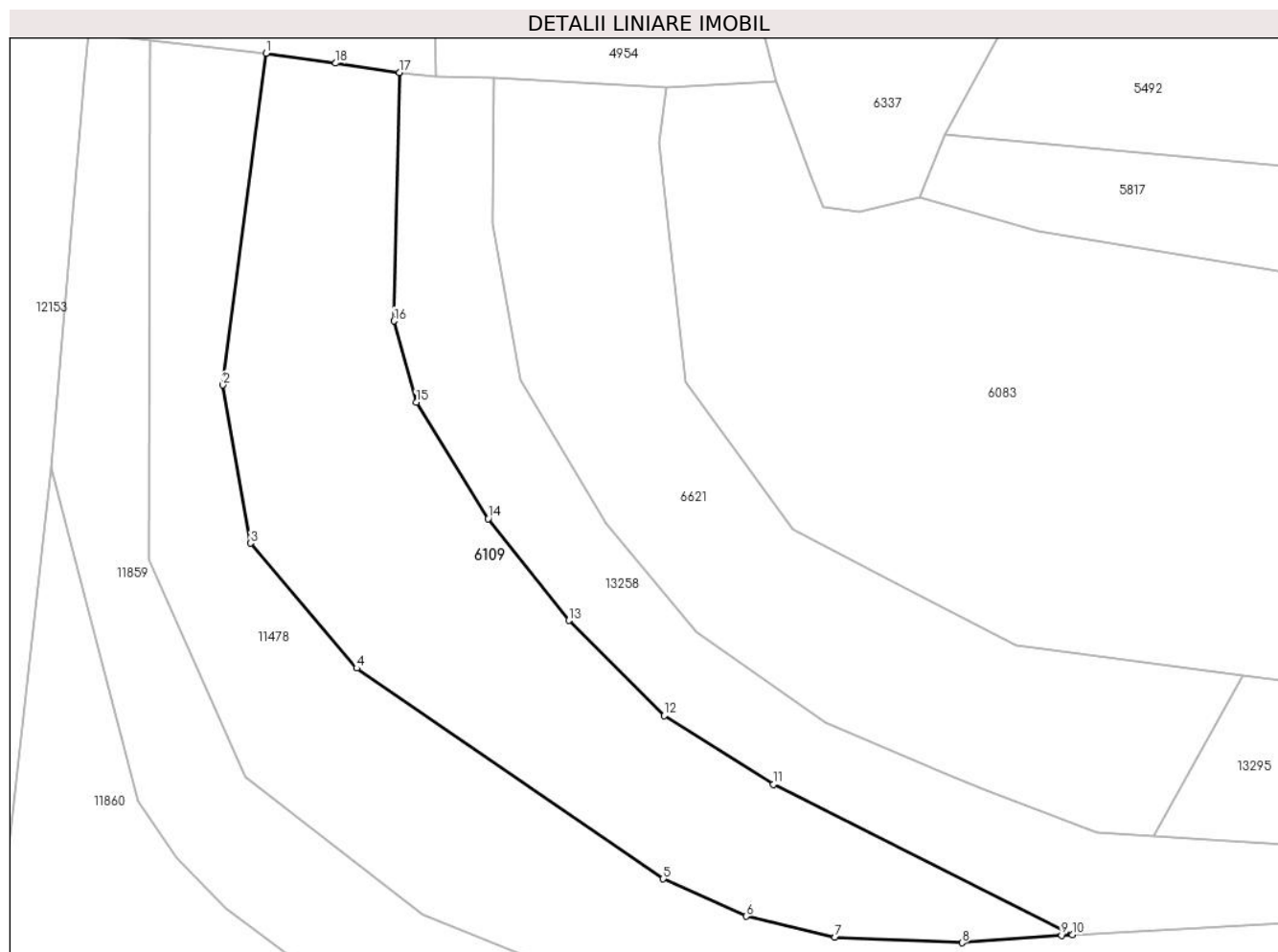
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.997	27	2028/101	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	298	27	2028/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.144,573 475.137,009	2	397.138,85 475.093,061	44.319
2	397.138,85 475.093,061	3	397.142,526 475.072,101	21.28
3	397.142,526 475.072,101	4	397.156,587 475.055,544	21.722
4	397.156,587 475.055,544	5	397.197,224 475.027,628	49.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.197,224 475.027,628	6	397.208,2 475.022,663	12.047
6	397.208,2 475.022,663	7	397.220,026 475.019,904	12.144
7	397.220,026 475.019,904	8	397.236,824 475.019,166	16.814
8	397.236,824 475.019,166	9	397.250,045 475.020,158	13.258
9	397.250,045 475.020,158	10	397.251,474 475.020,239	1.431
10	397.251,474 475.020,239	11	397.211,83 475.040,163	44.369
11	397.211,83 475.040,163	12	397.197,374 475.049,252	17.076
12	397.197,374 475.049,252	13	397.184,704 475.061,875	17.885
13	397.184,704 475.061,875	14	397.174,034 475.075,357	17.193
14	397.174,034 475.075,357	15	397.164,473 475.090,764	18.133
15	397.164,473 475.090,764	16	397.161,533 475.101,546	11.176
16	397.161,533 475.101,546	17	397.162,278 475.134,47	32.932
17	397.162,278 475.134,47	18	397.153,811 475.135,684	8.554
18	397.153,811 475.135,684	1	397.144,573 475.137,009	9.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.290	Sector cadastral:60 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12651, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 26290 mp in favoarea lui 1) MORARIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

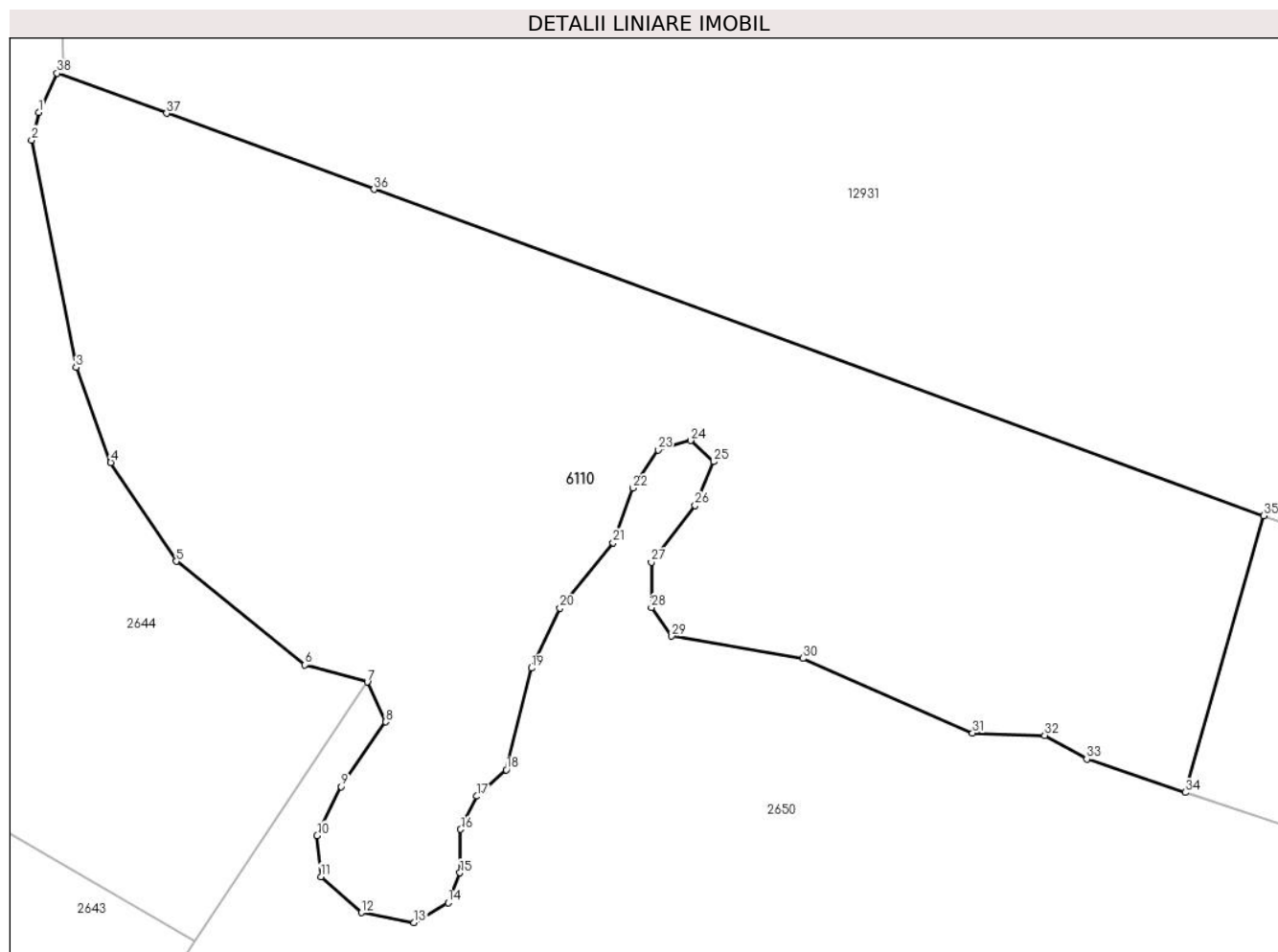
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.380	46	2906/21	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.885	46	2906/20	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.025	46	2906/22, 2865, 2863, 2864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.413,888 471.083,997	2	401.412,187 471.077,391	6.821
3	401.422,849 471.022,915	4	401.431,156 471.000,122	24.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.412,187 471.077,391	3	401.422,849 471.022,915	55.51
4	401.431,156 471.000,122	5	401.446,916 470.976,42	28.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.446,916 470.976,42	6	401.477,751 470.951,62	39.571
7	401.492,693 470.947,493	8	401.497,107 470.937,943	10.521
9	401.486,458 470.922,431	10	401.480,655 470.910,668	13.117
11	401.481,559 470.900,873	12	401.491,345 470.892,237	13.052
13	401.503,867 470.889,791	14	401.512,073 470.894,591	9.507
15	401.514,952 470.901,79	16	401.515,086 470.912,176	10.387
17	401.518,991 470.920,129	18	401.526,048 470.926,432	9.462
19	401.532,069 470.950,81	20	401.538,913 470.965,206	15.94
21	401.551,641 470.980,876	22	401.556,325 470.993,962	13.899
23	401.562,412 471.003,171	24	401.570,264 471.005,377	8.156
25	401.575,826 471.000,316	26	401.571,334 470.989,787	11.447
27	401.560,81 470.976,236	28	401.560,835 470.965,371	10.865
29	401.565,715 470.958,506	30	401.597,198 470.953,15	31.935
31	401.637,883 470.935,253	32	401.655,173 470.934,674	17.3
33	401.665,264 470.929,007	34	401.688,895 470.921,04	24.938
35	401.707,693 470.987,377	36	401.494,322 471.065,547	227.239
37	401.444,567 471.083,775	38	401.418,286 471.093,404	27.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.477,751 470.951,62	7	401.492,693 470.947,493	15.501
8	401.497,107 470.937,943	9	401.486,458 470.922,431	18.816
10	401.480,655 470.910,668	11	401.481,559 470.900,873	9.837
12	401.491,345 470.892,237	13	401.503,867 470.889,791	12.759
14	401.512,073 470.894,591	15	401.514,952 470.901,79	7.753
16	401.515,086 470.912,176	17	401.518,991 470.920,129	8.86
18	401.526,048 470.926,432	19	401.532,069 470.950,81	25.111
20	401.538,913 470.965,206	21	401.551,641 470.980,876	20.188
22	401.556,325 470.993,962	23	401.562,412 471.003,171	11.039
24	401.570,264 471.005,377	25	401.575,826 471.000,316	7.52
26	401.571,334 470.989,787	27	401.560,81 470.976,236	17.158
28	401.560,835 470.965,371	29	401.565,715 470.958,506	8.423
30	401.597,198 470.953,15	31	401.637,883 470.935,253	44.447
32	401.655,173 470.934,674	33	401.665,264 470.929,007	11.573
34	401.688,895 470.921,04	35	401.707,693 470.987,377	68.949
36	401.494,322 471.065,547	37	401.444,567 471.083,775	52.989
38	401.418,286 471.093,404	1	401.413,888 471.083,997	10.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5548 Jina

Nr. topografic:4688/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100627	Din acte: 14.480 Masurata: 12.344	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100627-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P
A1.2	100627-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4500 / 20/12/1973		
Act Notarial nr. 454, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN MARIA, N.IANCU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5548 Jina)</i>	A1
2706 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 135, din 18/03/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14424, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12344 mp in favoarea lui 1) MORARIU CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

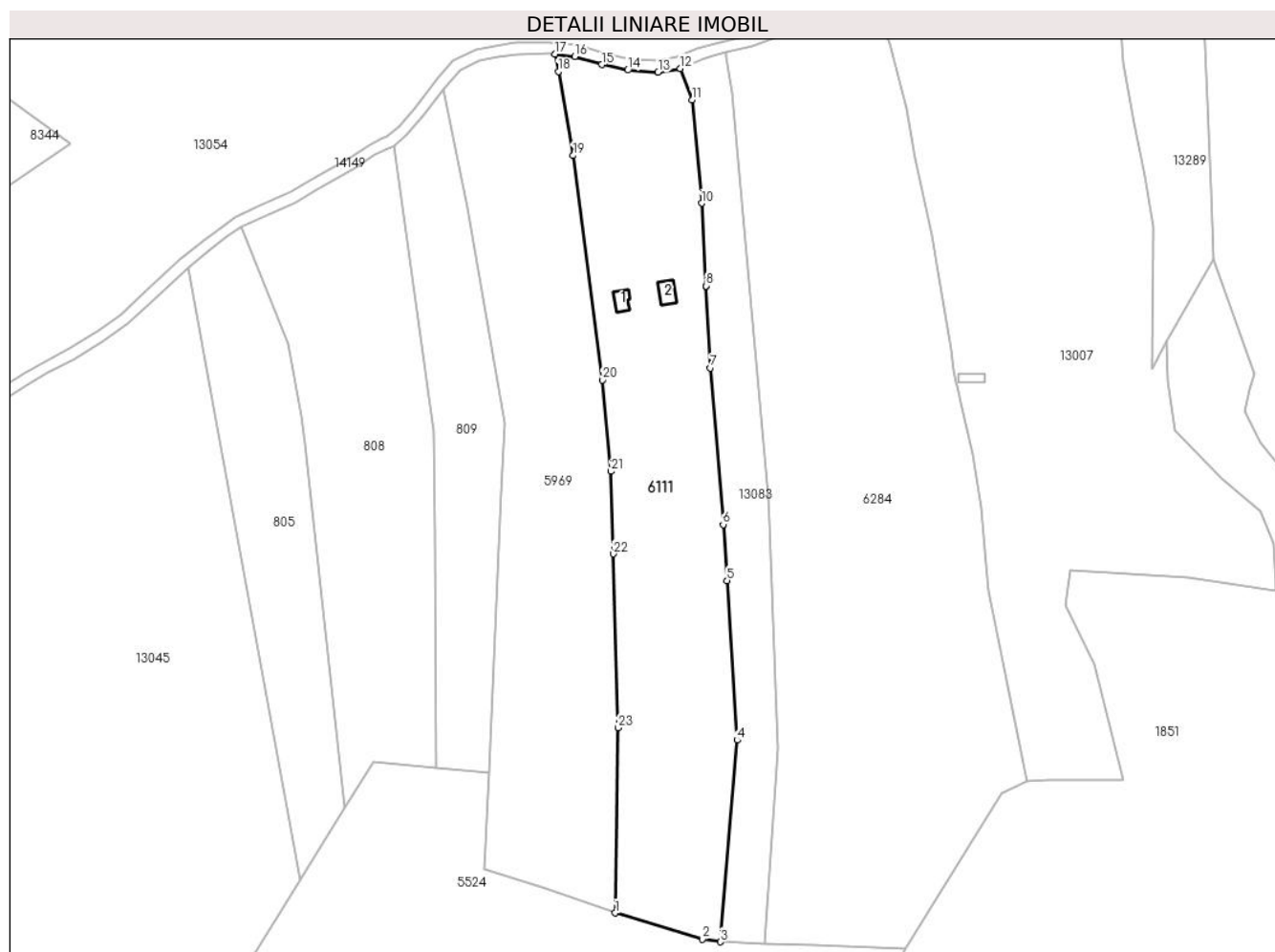
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100627	Din acte: 14.480 Masurata: 12.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	237	21	1326/12	4688/2	
2	faneata	NU	6.040	21	1322/2, 1326/12	4688/2	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.067	21	1312/4, 1326/12	4688/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100627-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P
A1.2	100627-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.409,082 475.921,489	2	400.439,807 475.912,263	32.08
3	400.446,144 475.911,317	4	400.452,045 475.982,373	71.301
5	400.448,51 476.038,568	6	400.447,16 476.058,31	19.788
7	400.442,686 476.113,444	8	400.441,145 476.142,382	28.979
9	400.441,145 476.142,387	10	400.439,593 476.171,535	29.189
11	400.436,192 476.207,954	12	400.432,077 476.219,014	11.801
13	400.424,235 476.217,607	14	400.413,571 476.218,39	10.693
15	400.404,297 476.220,321	16	400.394,853 476.223,218	9.878
17	400.387,943 476.224,047	18	400.389,024 476.217,88	6.261
19	400.394,209 476.188,306	20	400.404,54 476.109,268	79.71
21	400.407,619 476.077,033	22	400.408,427 476.048,002	29.042
23	400.410,132 475.986,758	1	400.409,082 475.921,489	65.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.439,807 475.912,263	3	400.446,144 475.911,317	6.407
4	400.452,045 475.982,373	5	400.448,51 476.038,568	56.306
6	400.447,16 476.058,31	7	400.442,686 476.113,444	55.315
8	400.441,145 476.142,382	9	400.441,145 476.142,387	0.005
10	400.439,593 476.171,535	11	400.436,192 476.207,954	36.577
12	400.432,077 476.219,014	13	400.424,235 476.217,607	7.967
14	400.413,571 476.218,39	15	400.404,297 476.220,321	9.473
16	400.394,853 476.223,218	17	400.387,943 476.224,047	6.96
18	400.389,024 476.217,88	19	400.394,209 476.188,306	30.025
20	400.404,54 476.109,268	21	400.407,619 476.077,033	32.382
22	400.408,427 476.048,002	23	400.410,132 475.986,758	61.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5550 Jina
Nr. topografic:4729

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100628	25.973	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2704 / 28/03/2011	
Act Notarial nr. 135, din 18/03/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

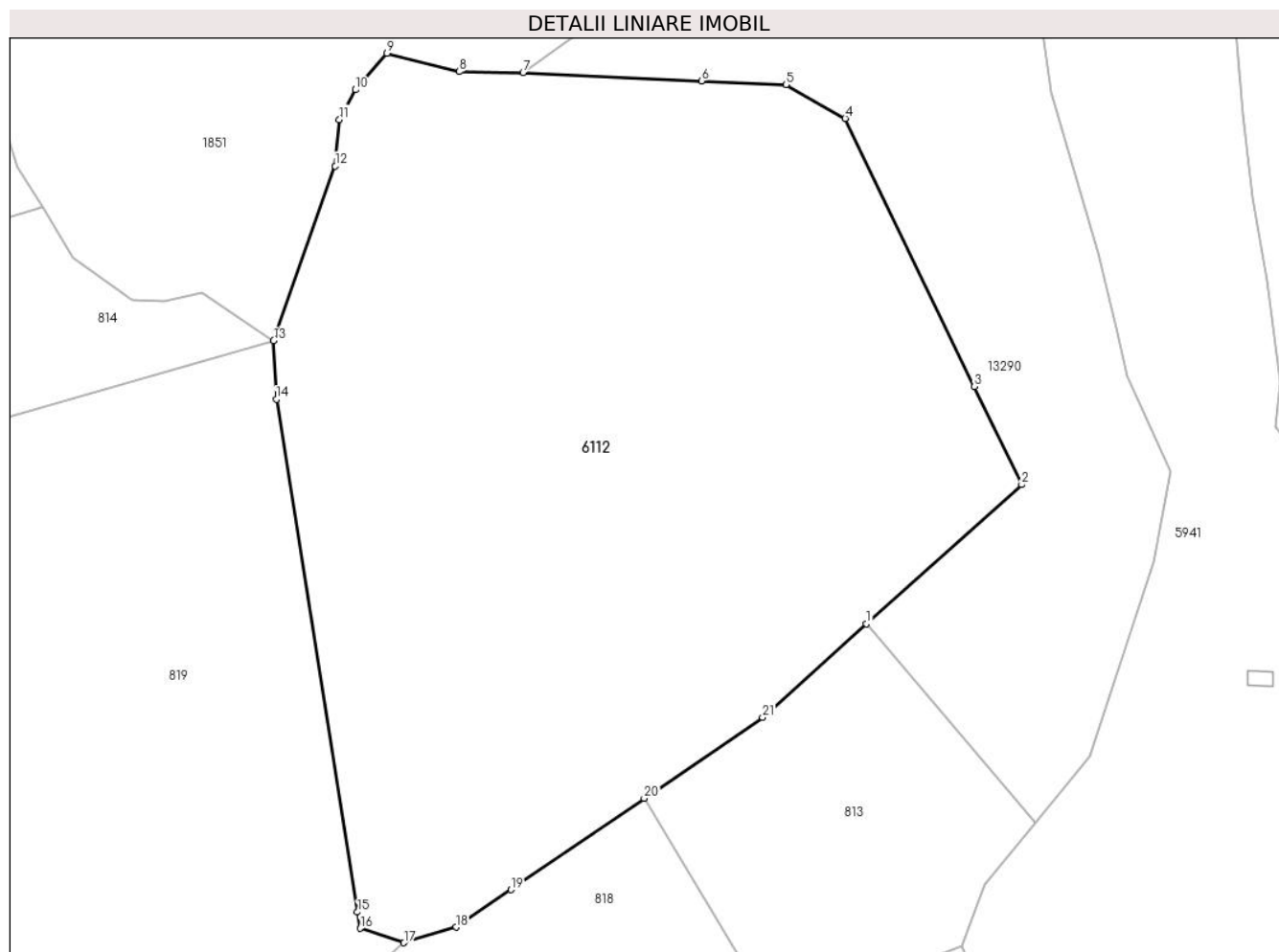
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100628	25.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.615	21	1305,1308/4	4729	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.676	21	1305,1308/4	4729	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.682	21	1305,1308/4	4729	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.788,119 475.647,616	2	400.825,602 475.681,269	50.374
3	400.814,188 475.704,954	4	400.782,966 475.769,739	71.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	400.825,602 475.681,269	3	400.814,188 475.704,954	26.292
4	400.782,966 475.769,739	5	400.768,642 475.777,832	16.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.768,642 475.777,832	6	400.748,217 475.778,773	20.447
7	400.705,124 475.780,758	8	400.689,692 475.781,006	15.434
9	400.672,24 475.785,444	10	400.664,589 475.776,626	11.675
11	400.660,718 475.769,411	12	400.659,704 475.758,199	11.258
13	400.644,843 475.716,021	14	400.645,45 475.701,872	14.162
15	400.665,103 475.577,997	16	400.665,723 475.574,088	3.958
17	400.676,306 475.570,591	18	400.688,883 475.574,34	13.124
19	400.702,159 475.583,425	20	400.734,375 475.605,471	39.037
21	400.762,981 475.625,046	1	400.788,119 475.647,616	33.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.748,217 475.778,773	7	400.705,124 475.780,758	43.139
8	400.689,692 475.781,006	9	400.672,24 475.785,444	18.007
10	400.664,589 475.776,626	11	400.660,718 475.769,411	8.188
12	400.659,704 475.758,199	13	400.644,843 475.716,021	44.719
14	400.645,45 475.701,872	15	400.665,103 475.577,997	125.424
16	400.665,723 475.574,088	17	400.676,306 475.570,591	11.146
18	400.688,883 475.574,34	19	400.702,159 475.583,425	16.087
20	400.734,375 475.605,471	21	400.762,981 475.625,046	34.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3930 Jina
Nr. topografic:parte din nr. topo 3376

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101106	Din acte: 5.371 Masurata: 4.777	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 101106 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
509 / 15/03/1924		
Act Notarial nr. 0, din 25/02/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6 1) REDUTIU IOAN , si sotia 2) REDUTIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3930 Jina)</i>	A1
538 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 10, din 14/01/2013 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) STREULEA DUMITRU , necasatorit,bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 10287, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4777 mp in favoarea lui 1) MORARIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

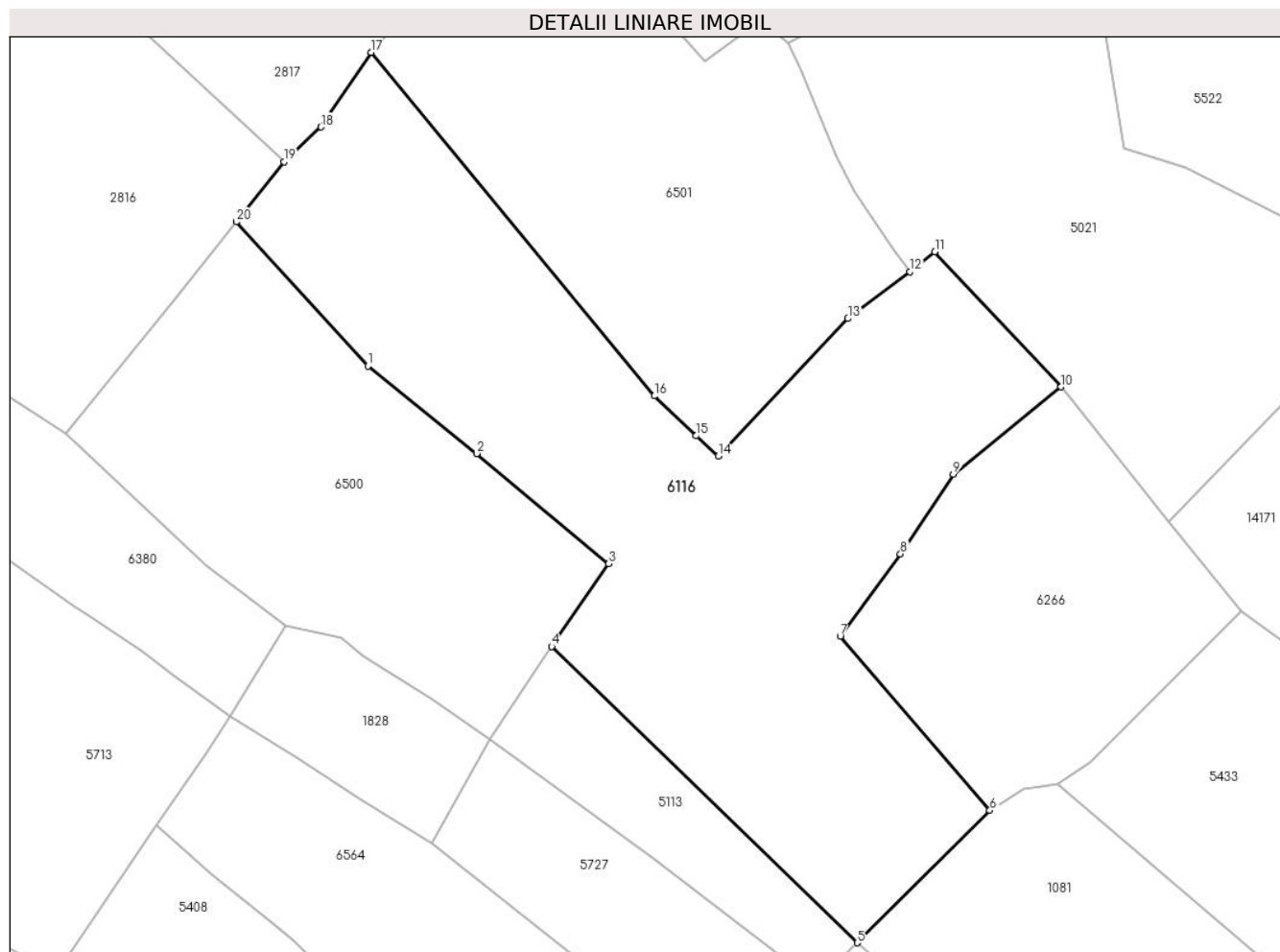
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101106	Din acte: 5.371 Masurata: 4.777	, PARȚIAL CF 101106 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.777	16	831/14	parte din nr. topo 3376	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.553,252 477.092,593	2	398.568,26 477.080,508	19.269
2	398.568,26 477.080,508	3	398.586,472 477.065,306	23.723
3	398.586,472 477.065,306	4	398.578,602 477.053,888	13.868
4	398.578,602 477.053,888	5	398.620,742 477.013,025	58.699
5	398.620,742 477.013,025	6	398.639,062 477.031,285	25.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.639,062 477.031,285	7	398.618,421 477.055,29	31.659
7	398.618,421 477.055,29	8	398.626,735 477.066,672	14.095
8	398.626,735 477.066,672	9	398.634,001 477.077,668	13.18
9	398.634,001 477.077,668	10	398.648,902 477.089,689	19.145
10	398.648,902 477.089,689	11	398.631,488 477.108,35	25.524
11	398.631,488 477.108,35	12	398.628,023 477.105,58	4.436
12	398.628,023 477.105,58	13	398.619,49 477.099,122	10.701
13	398.619,49 477.099,122	14	398.601,594 477.080,147	26.083
14	398.601,594 477.080,147	15	398.598,525 477.082,947	4.154
15	398.598,525 477.082,947	16	398.592,752 477.088,435	7.965
16	398.592,752 477.088,435	17	398.553,719 477.135,837	61.405
17	398.553,719 477.135,837	18	398.546,812 477.125,53	12.407
18	398.546,812 477.125,53	19	398.541,684 477.120,749	7.011
19	398.541,684 477.120,749	20	398.535,086 477.112,444	10.607
20	398.535,086 477.112,444	1	398.553,252 477.092,593	26.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4433Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3337/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101863	Din acte: 4.856 Masurata: 1.836	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 101863 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2288 / 22/11/1938		
Act Notarial nr. 0, din 20/11/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) BEBESELEA STERP IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4433Jina)</i>	A1
114 / 12/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 383, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) DRAGHILA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4433Jina)</i>	A1
2326 / 03/08/1989		
Act Notarial nr. 1027, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) IANCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4433Jina)</i>	A1
13879 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 780, din 10/12/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) IANCU IOAN, si sotia 2) IANCU TURICA N. PACA, bun comun	A1
3797 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr.52, din 03/04/2015 emis de NP BELDEAN VIOLETA (in dosar succesoral nr.66/2015, suplimentar la certificatul de legatar nr.30/27.02.2013 emis de NP Beldean Violeta din Sebes);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 4/32 1) HATEGAN ILEANA NS.PAMFILOIU	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 4/32 1) HATEGAN ILIE	A1
2382 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.601, din 01/03/2016 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 8/64 1) MORARIU ELENA, ns.Sterp, bun comun 2) MORARIU CONSTANTIN, si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 3583, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1836 mp in favoarea lui 1) MORARIU ELENA 2) MORARIU CONSTANTIN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

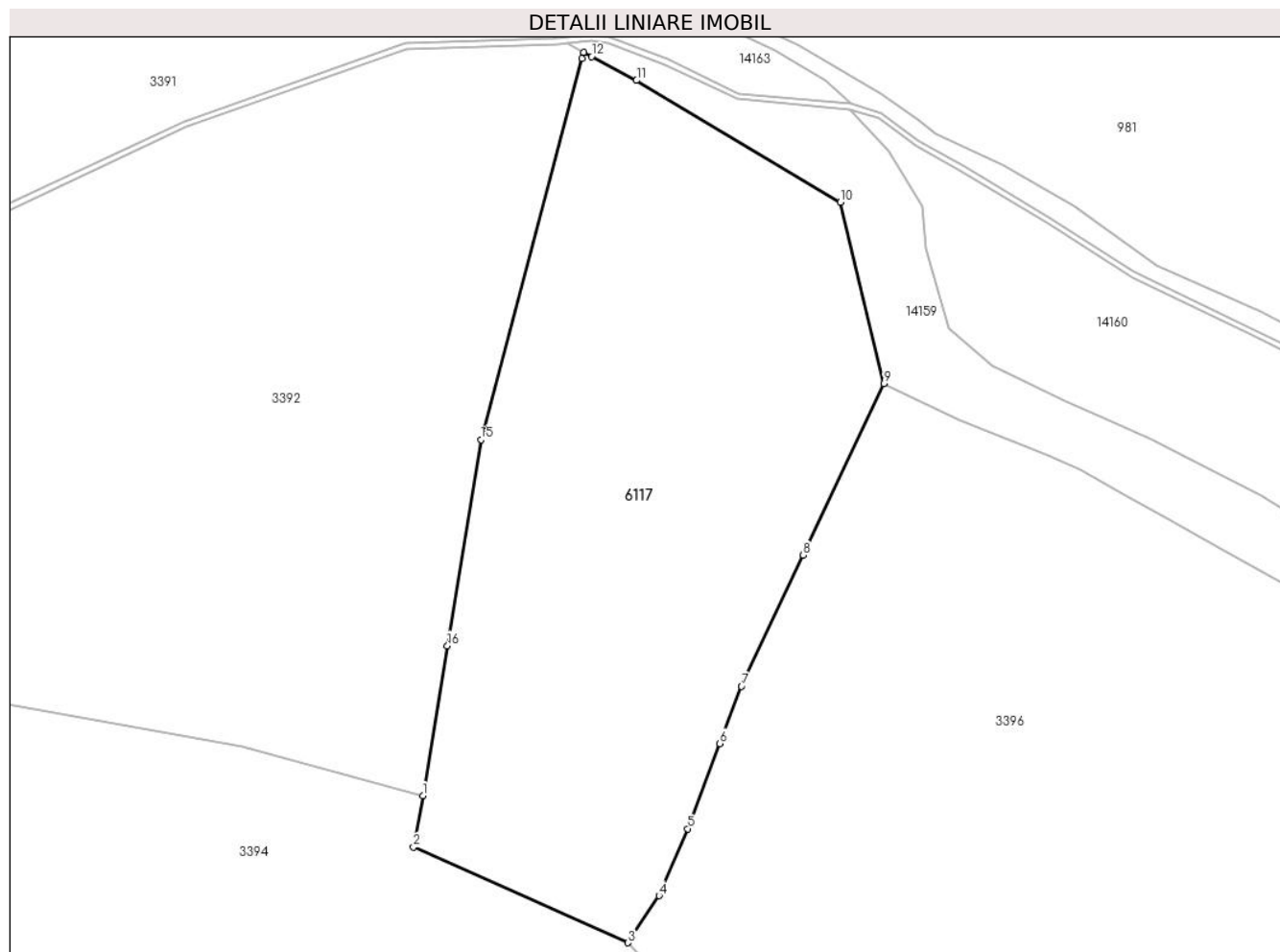
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101863	Din acte: 4.856 Masurata: 1.836	; PARTIAL CF 101863 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.423	16	882/4	parte din nr. top 3337/2	
2	arabil	NU	413	16	853/2	parte din nr. top 3337/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.401,246 476.924,005	2	398.400,44 476.919,586	4.492
2	398.400,44 476.919,586	3	398.418,878 476.911,358	20.191
3	398.418,878 476.911,358	4	398.421,557 476.915,403	4.852
4	398.421,557 476.915,403	5	398.424,03 476.921,159	6.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.424,03 476.921,159	6	398.426,794 476.928,489	7.834
6	398.426,794 476.928,489	7	398.428,651 476.933,413	5.263
7	398.428,651 476.933,413	8	398.433,96 476.944,706	12.479
8	398.433,96 476.944,706	9	398.440,888 476.959,434	16.276
9	398.440,888 476.959,434	10	398.437,145 476.975,025	16.034
10	398.437,145 476.975,025	11	398.419,617 476.985,519	20.429
11	398.419,617 476.985,519	12	398.415,76 476.987,561	4.364
12	398.415,76 476.987,561	13	398.415,064 476.987,929	0.787
13	398.415,064 476.987,929	14	398.414,929 476.987,422	0.525
14	398.414,929 476.987,422	15	398.406,236 476.954,618	33.936
15	398.406,236 476.954,618	16	398.403,348 476.936,898	17.954
16	398.403,348 476.936,898	1	398.401,246 476.924,005	13.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2435 Jina
 Nr. topografic:4196

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102513	1.069	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2383 / 02/03/2016	
Act Notarial nr. 601, din 01/03/2016 emis de NP BELDEAN VIOLETA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORARIU CONSTANTIN, și soția	
2) MORARIU ELENA, ns.Sterp, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

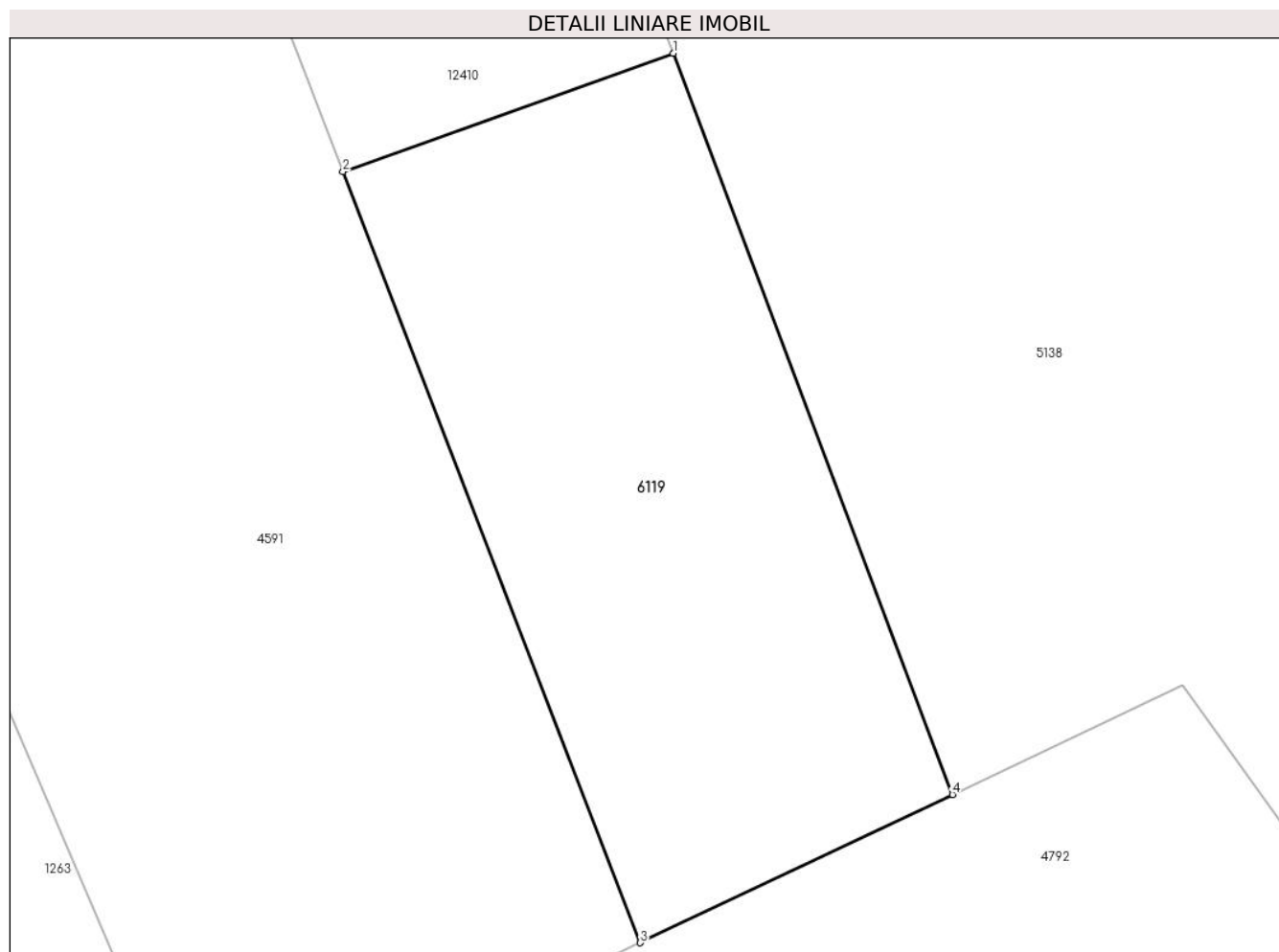
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102513	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.069	25	1880/98	4196	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.506,538 474.048,079	2	399.486,176 474.040,786	21.629
2	399.486,176 474.040,786	3	399.504,512 473.993,255	50.945
3	399.504,512 473.993,255	4	399.523,759 474.002,384	21.302
4	399.523,759 474.002,384	1	399.506,538 474.048,079	48.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.806	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10386, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3806 mp in favoarea lui 1) BUDRALA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

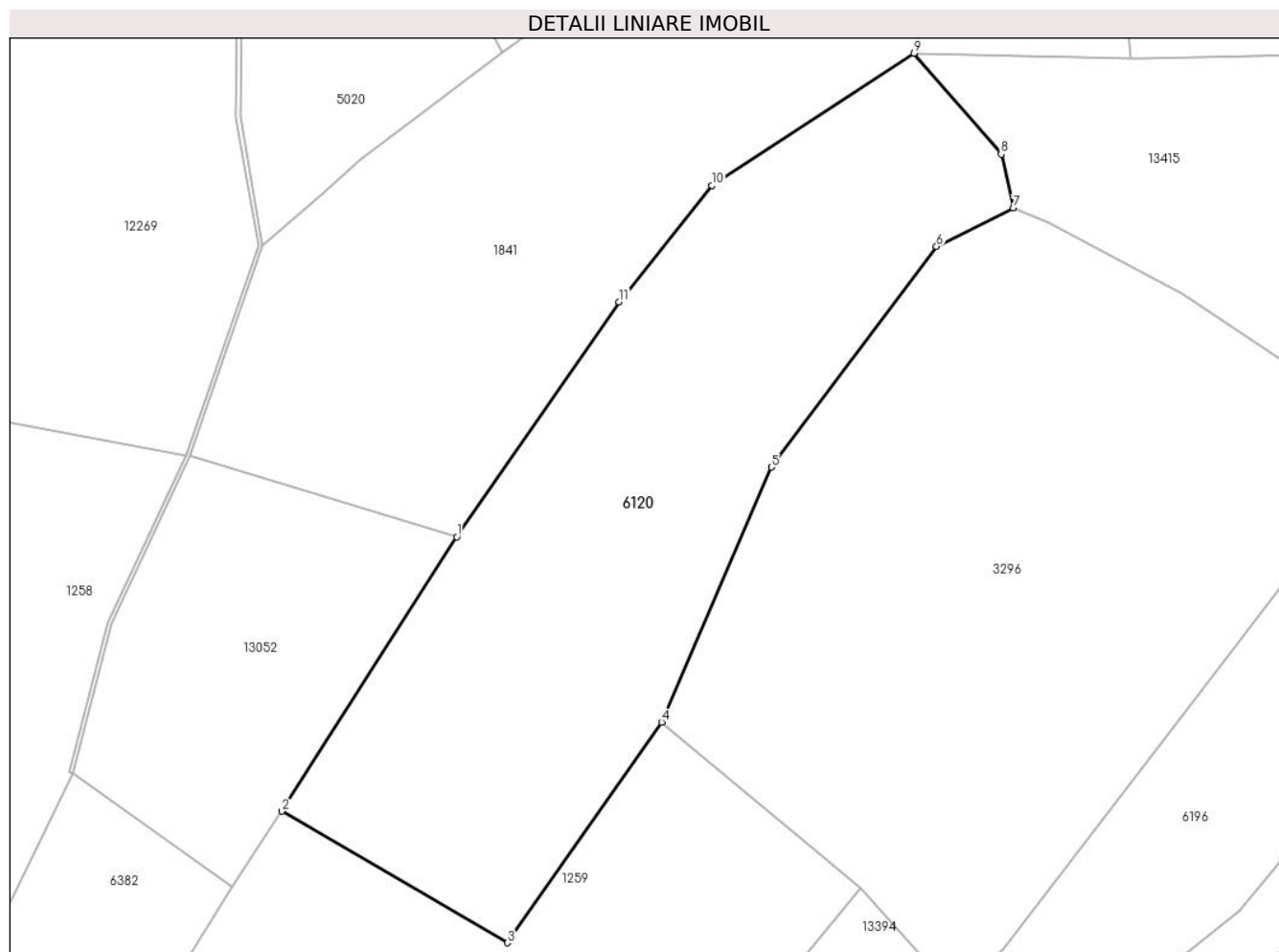
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.806	18	1160/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.678,297 476.698,015	2	398.655,492 476.662,235	42.43
2	398.655,492 476.662,235	3	398.684,867 476.645,1	34.007
3	398.684,867 476.645,1	4	398.705,017 476.673,878	35.131
4	398.705,017 476.673,878	5	398.719,326 476.707,115	36.186
5	398.719,326 476.707,115	6	398.740,863 476.735,868	35.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.740,863 476.735,868	7	398.750,88 476.740,901	11.21
7	398.750,88 476.740,901	8	398.749,302 476.747,921	7.195
8	398.749,302 476.747,921	9	398.737,937 476.761,071	17.381
9	398.737,937 476.761,071	10	398.711,584 476.743,831	31.491
10	398.711,584 476.743,831	11	398.699,447 476.728,645	19.44
11	398.699,447 476.728,645	1	398.678,297 476.698,015	37.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.757	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10601, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2757 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

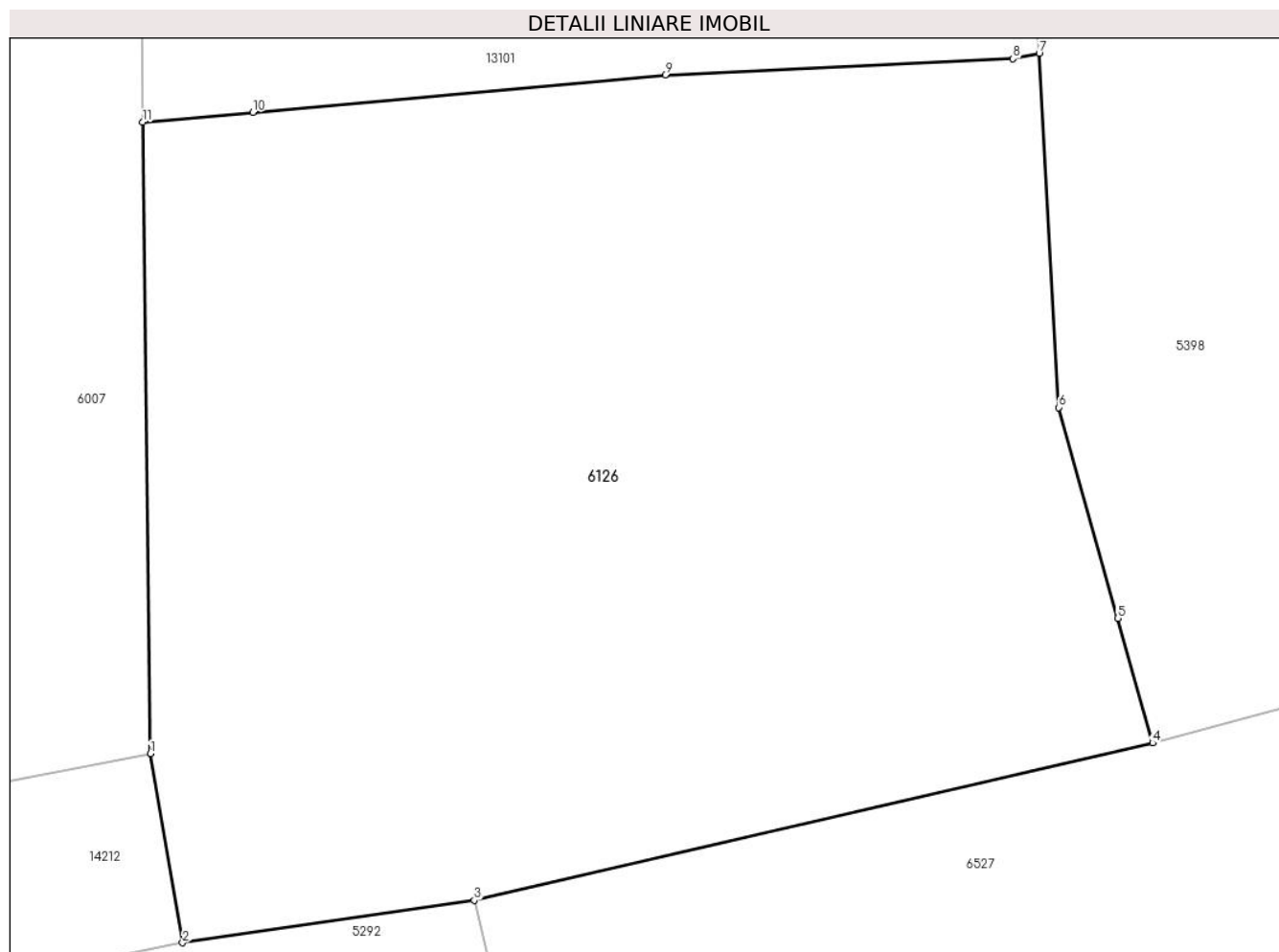
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.799	6	320/10	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	958	6	320/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.415,446 476.636,231	2	396.417,44 476.624,555	11.845
2	396.417,44 476.624,555	3	396.435,466 476.627,182	18.216
3	396.435,466 476.627,182	4	396.477,394 476.636,898	43.039
4	396.477,394 476.636,898	5	396.475,236 476.644,602	8.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.475,236 476.644,602	6	396.471,59 476.657,62	13.519
6	396.471,59 476.657,62	7	396.470,393 476.679,499	21.912
7	396.470,393 476.679,499	8	396.468,777 476.679,16	1.651
8	396.468,777 476.679,16	9	396.447,272 476.678,164	21.528
9	396.447,272 476.678,164	10	396.421,782 476.675,851	25.595
10	396.421,782 476.675,851	11	396.414,987 476.675,235	6.823
11	396.414,987 476.675,235	1	396.415,446 476.636,231	39.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.292	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12635, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16292 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

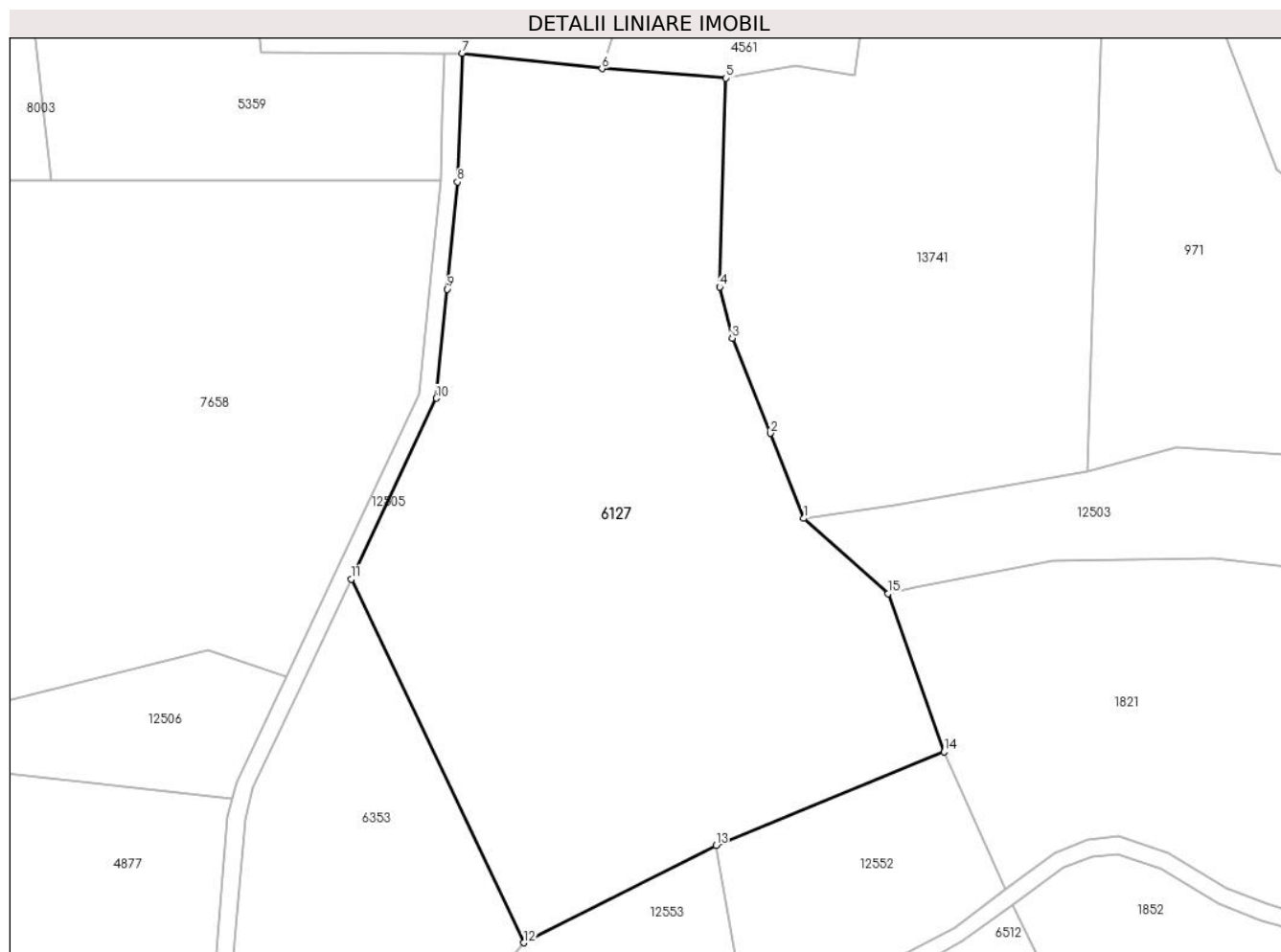
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.648	25	1880/88	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.644	25	1880/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.218,332 473.841,248	2	399.210,612 473.861,021	21.227
2	399.210,612 473.861,021	3	399.201,724 473.883,108	23.808
3	399.201,724 473.883,108	4	399.198,788 473.895,012	12.261
4	399.198,788 473.895,012	5	399.200,28 473.943,569	48.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.200,28 473.943,569	6	399.171,443 473.945,789	28.922
6	399.171,443 473.945,789	7	399.138,92 473.949,357	32.718
7	399.138,92 473.949,357	8	399.137,82 473.919,42	29.957
8	399.137,82 473.919,42	9	399.135,406 473.894,523	25.014
9	399.135,406 473.894,523	10	399.132,948 473.869,183	25.459
10	399.132,948 473.869,183	11	399.113,175 473.827,129	46.471
11	399.113,175 473.827,129	12	399.153,211 473.742,614	93.518
12	399.153,211 473.742,614	13	399.197,93 473.765,24	50.117
13	399.197,93 473.765,24	14	399.250,979 473.786,962	57.324
14	399.250,979 473.786,962	15	399.237,982 473.823,732	38.999
15	399.237,982 473.823,732	1	399.218,332 473.841,248	26.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.272	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12362, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30272 mp in favoarea lui 1) STROIE EUGENIA 2) STROIE IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE EUGENIA 2) STROIE IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

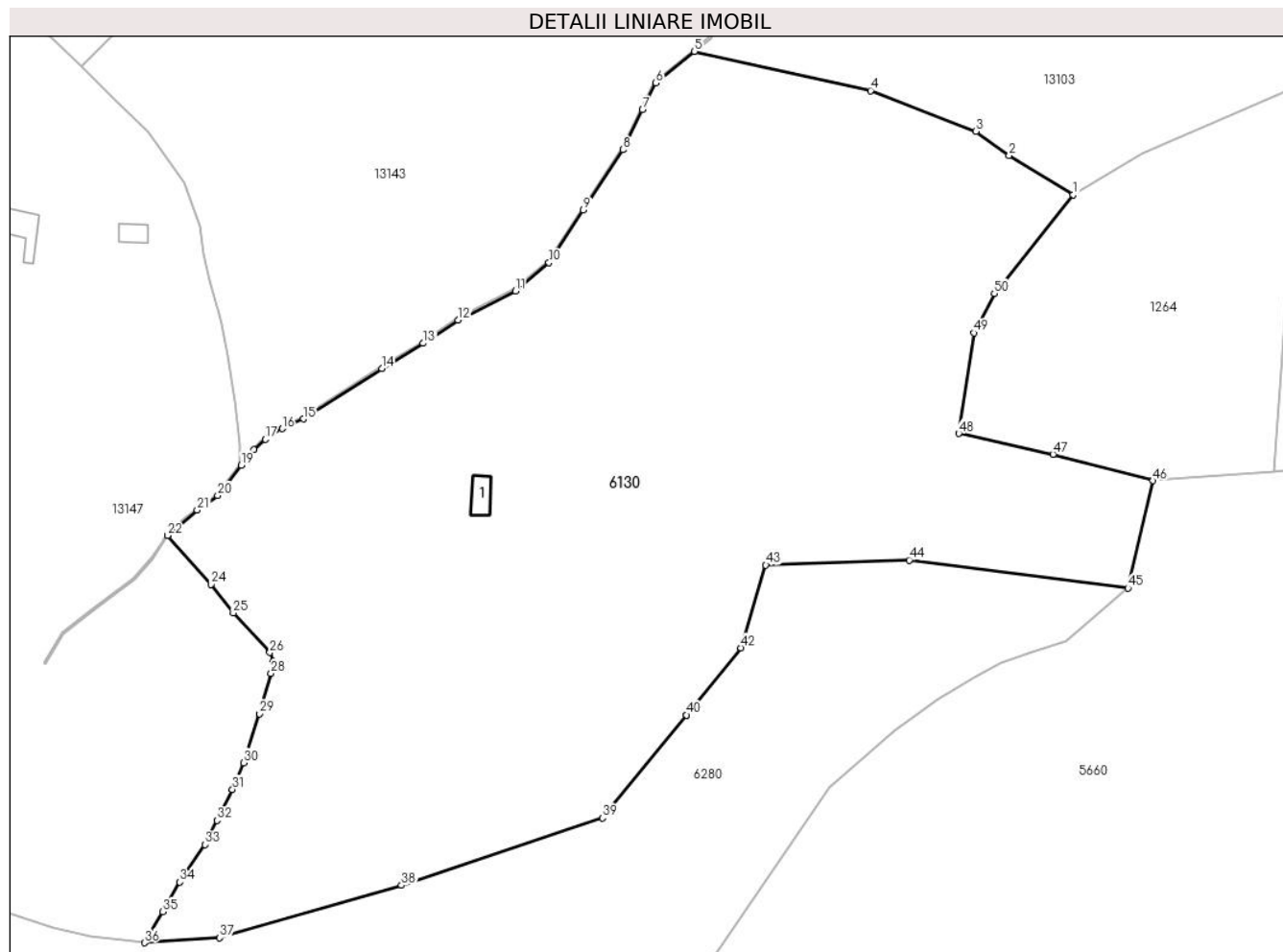
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	101	23	1444	-	
2	faneata	NU	25.275	23	1443,1568 /10	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.896	23	1568/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.993,384 473.767,504	2	400.976,449 473.777,85	19.845	2	400.976,449 473.777,85	3	400.967,648 473.784,223	10.866	3	400.967,648 473.784,223	4	400.939,792 473.794,993	29.866
4	400.939,792 473.794,993	5	400.893,201 473.805,348	47.728	5	400.893,201 473.805,348	6	400.883,019 473.797,04	13.141	6	400.883,019 473.797,04	7	400.879,488 473.789,918	7.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	400.879,488 473.789,918	8	400.874,259 473.779,368	11.775	8	400.874,259 473.779,368	9	400.863,853 473.763,448	19.019	9	400.863,853 473.763,448	10	400.854,747 473.749,515	16.645
10	400.854,747 473.749,515	11	400.845,864 473.742,087	11.579	11	400.845,864 473.742,087	12	400.830,71 473.734,334	17.022	12	400.830,71 473.734,334	13	400.821,468 473.728,244	11.068
13	400.821,468 473.728,244	14	400.810,537 473.721,577	12.804	14	400.810,537 473.721,577	15	400.789,782 473.708,236	24.673	15	400.789,782 473.708,236	16	400.784,166 473.705,68	6.17
16	400.784,166 473.705,68	17	400.779,695 473.702,866	5.283	17	400.779,695 473.702,866	18	400.776,723 473.700,171	4.012	18	400.776,723 473.700,171	19	400.773,337 473.696,062	5.324
19	400.773,337 473.696,062	20	400.767,136 473.688,003	10.169	20	400.767,136 473.688,003	21	400.761,706 473.684,174	6.644	21	400.761,706 473.684,174	22	400.753,866 473.677,467	10.317
22	400.753,866 473.677,467	23	400.753,829 473.677,409	0.069	23	400.753,829 473.677,409	24	400.765,344 473.664,567	17.249	24	400.765,344 473.664,567	25	400.771,241 473.657,047	9.556
25	400.771,241 473.657,047	26	400.780,937 473.646,545	14.294	26	400.780,937 473.646,545	27	400.781,887 473.644,273	2.463	27	400.781,887 473.644,273	28	400.781,237 473.641,065	3.273
28	400.781,237 473.641,065	29	400.778,218 473.630,342	11.14	29	400.778,218 473.630,342	30	400.773,931 473.617,423	13.612	30	400.773,931 473.617,423	31	400.771,038 473.610,39	7.605
31	400.771,038 473.610,39	32	400.766,909 473.602,229	9.146	32	400.766,909 473.602,229	33	400.763,787 473.595,783	7.162	33	400.763,787 473.595,783	34	400.757,115 473.585,929	11.9
34	400.757,115 473.585,929	35	400.752,604 473.578,066	9.065	35	400.752,604 473.578,066	36	400.747,762 473.569,883	9.508	36	400.747,762 473.569,883	37	400.767,639 473.571,216	19.922
37	400.767,639 473.571,216	38	400.815,719 473.585,041	50.028	38	400.815,719 473.585,041	39	400.868,889 473.602,82	56.064	39	400.868,889 473.602,82	40	400.891,087 473.630,067	35.145
40	400.891,087 473.630,067	41	400.891,09 473.630,071	0.005	41	400.891,09 473.630,071	42	400.905,538 473.647,804	22.874	42	400.905,538 473.647,804	43	400.912,088 473.669,655	22.812
43	400.912,088 473.669,655	44	400.950,013 473.670,969	37.948	44	400.950,013 473.670,969	45	401.007,845 473.663,609	58.298	45	401.007,845 473.663,609	46	401.014,469 473.691,943	29.098
46	401.014,469 473.691,943	47	400.988,013 473.698,937	27.365	47	400.988,013 473.698,937	48	400.963,088 473.704,401	25.517	48	400.963,088 473.704,401	49	400.967,137 473.730,999	26.904
49	400.967,137 473.730,999	50	400.972,517 473.741,423	11.73	50	400.972,517 473.741,423	1	400.993,384 473.767,504	33.401					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.263	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12649, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3263 mp in favoarea lui 1) STROIE IOAN 2) STROIE EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

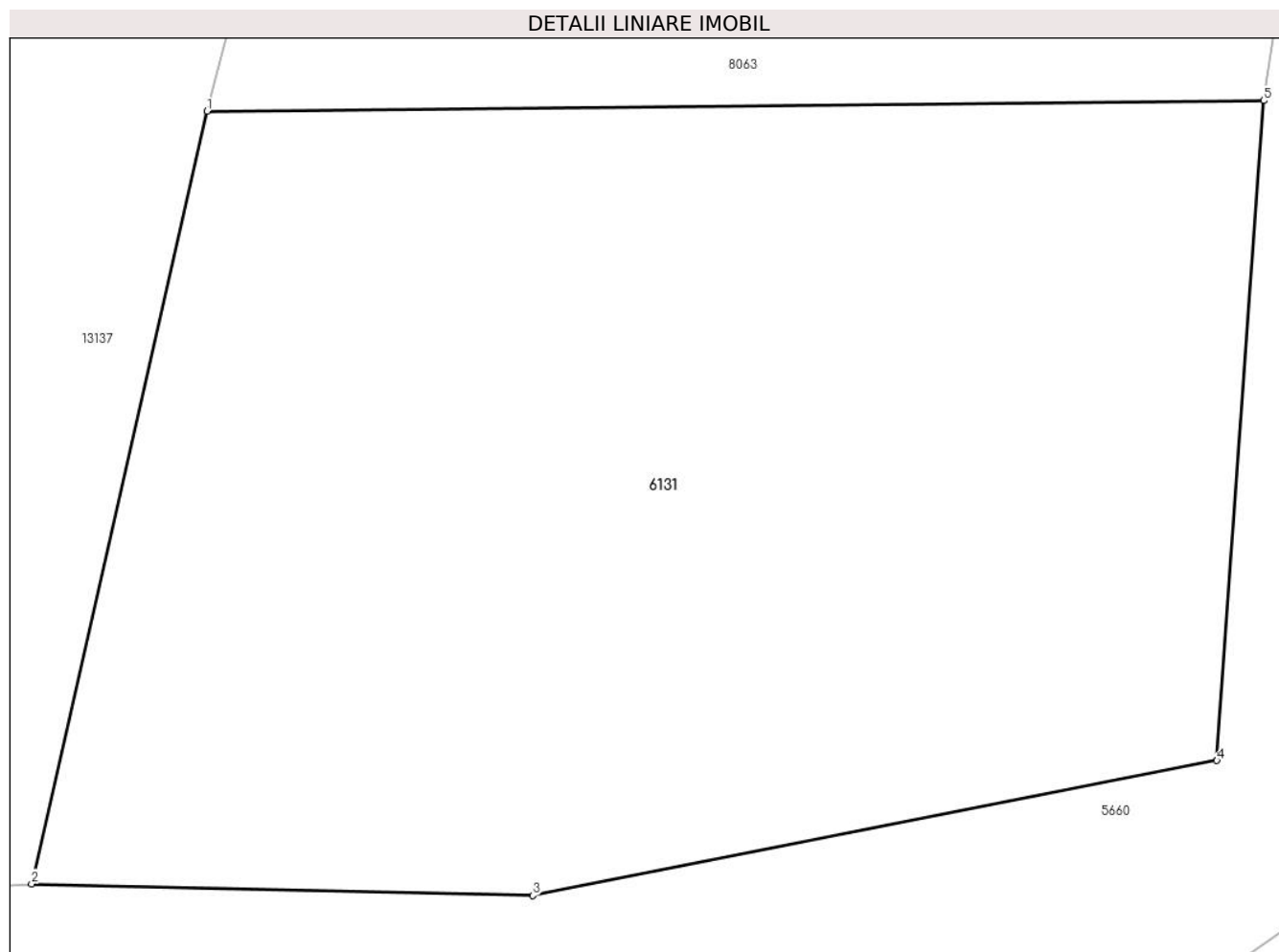
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.263	23	1568/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.079,356 473.744,509	2	401.068,369 473.696,182	49.56
2	401.068,369 473.696,182	3	401.099,744 473.695,458	31.383
3	401.099,744 473.695,458	4	401.142,564 473.703,889	43.642
4	401.142,564 473.703,889	5	401.145,499 473.745,176	41.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.145,499 473.745,176	1	401.079,356 473.744,509	66.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.549	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12648, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3549 mp in favoarea lui 1) STROIE IOAN 2) STROIE EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

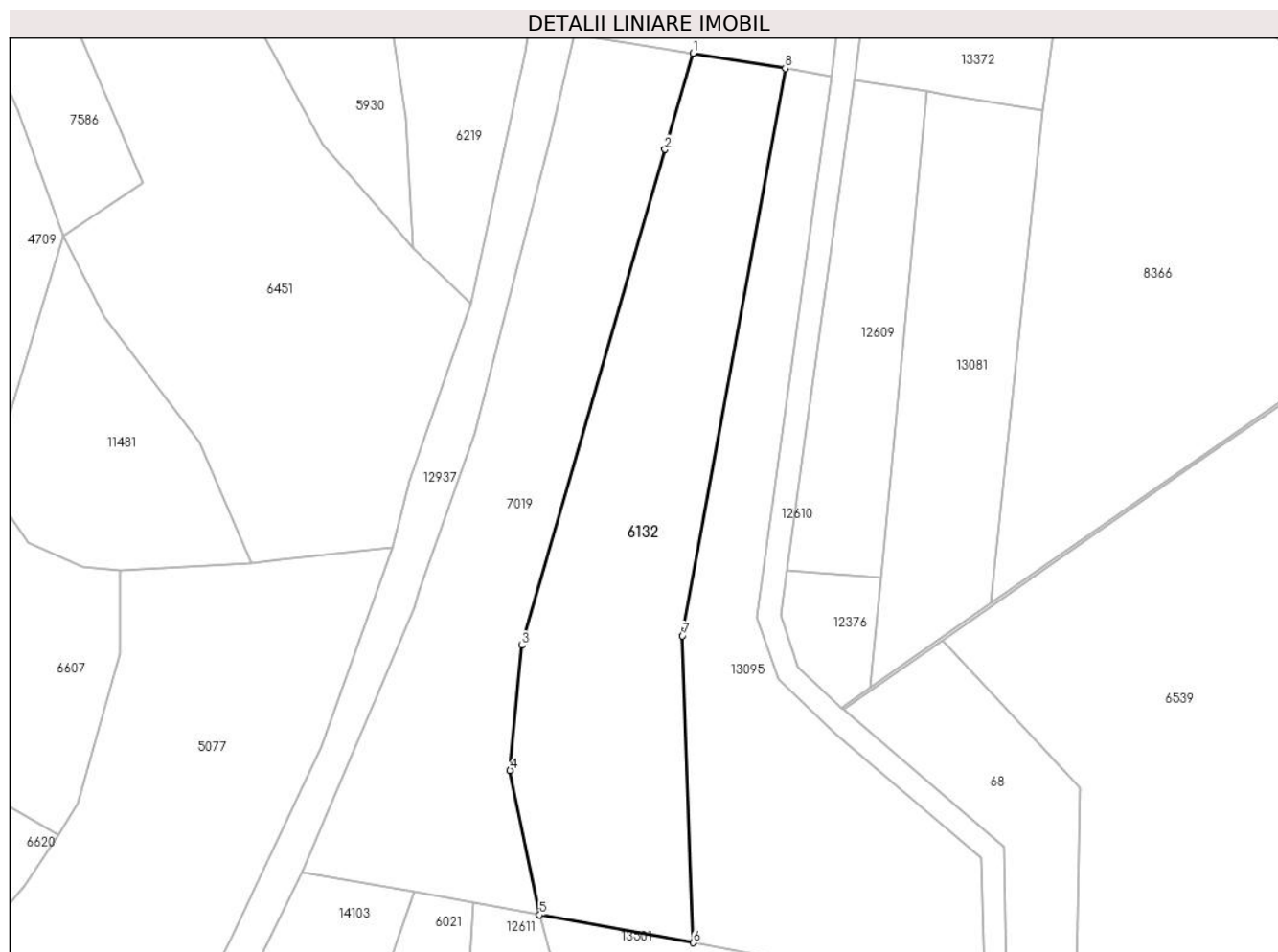
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.753	25	1880/519	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	796	25	1880/519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.589,698 475.096,305	2	397.584,942 475.079,86	17.119
2	397.584,942 475.079,86	3	397.560,462 474.995,214	88.115
3	397.560,462 474.995,214	4	397.558,44 474.973,828	21.481
4	397.558,44 474.973,828	5	397.563,495 474.949,17	25.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.563,495 474.949,17	6	397.589,769 474.944,408	26.702
6	397.589,769 474.944,408	7	397.587,909 474.996,835	52.46
7	397.587,909 474.996,835	8	397.605,488 475.093,71	98.457
8	397.605,488 475.093,71	1	397.589,698 475.096,305	16.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.492	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12363, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13492 mp in favoarea lui
	1) STERP CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

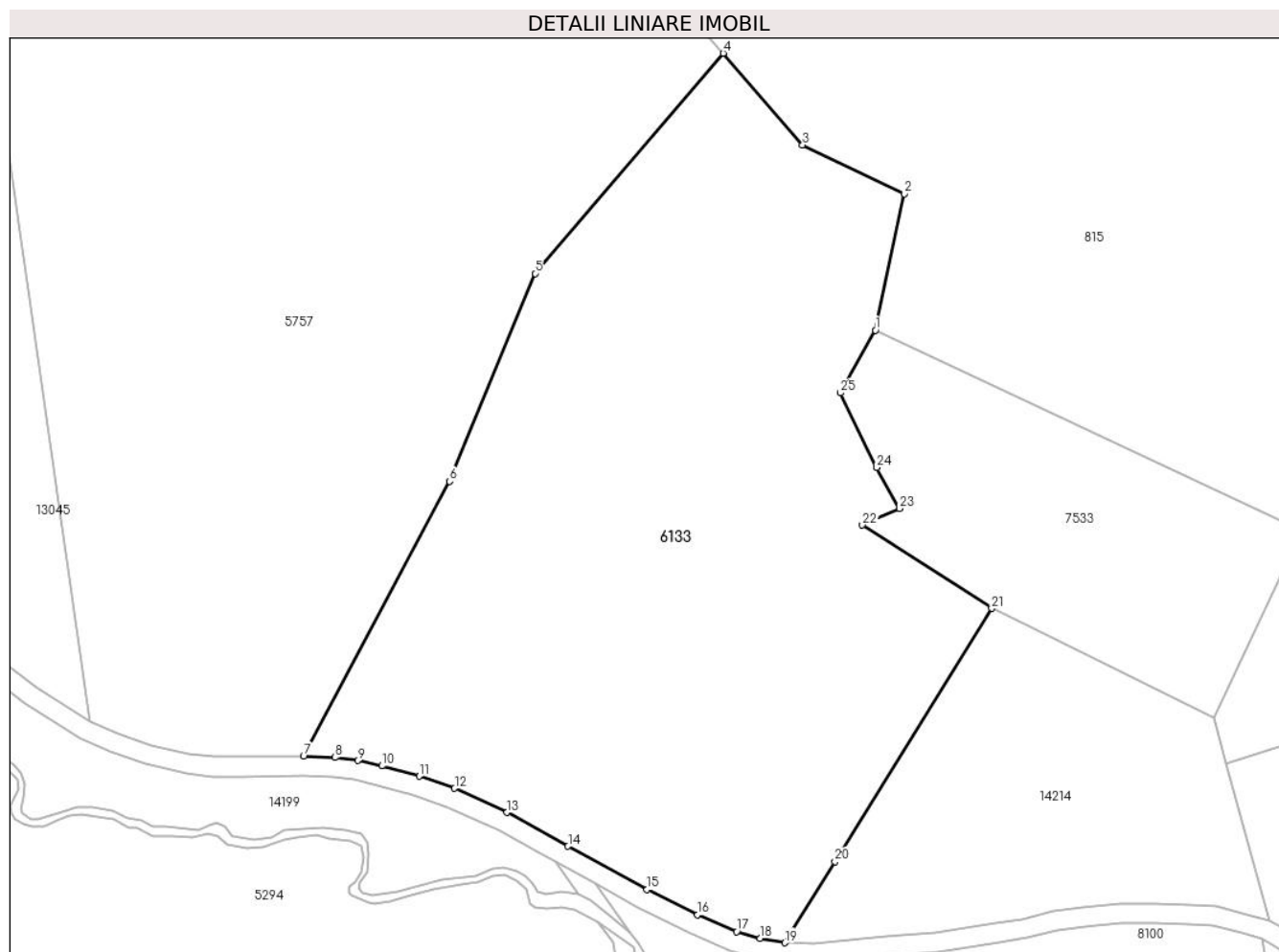
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.087	21	1308/10	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.405	21	1308/10, 1309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.390,039 475.796,186	2	400.395,966 475.823,964	28.403
3	400.375,213 475.833,886	4	400.359,027 475.852,566	24.717
5	400.320,683 475.807,723	6	400.303,314 475.765,378	45.769
7	400.273,535 475.709,43	8	400.279,89 475.709,173	6.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.395,966 475.823,964	3	400.375,213 475.833,886	23.003
4	400.359,027 475.852,566	5	400.320,683 475.807,723	59.001
6	400.303,314 475.765,378	7	400.273,535 475.709,43	63.38
8	400.279,89 475.709,173	9	400.284,544 475.708,567	4.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.284,544 475.708,567	10	400.289,495 475.707,465	5.072
11	400.297,096 475.705,373	12	400.304,301 475.702,9	7.618
13	400.314,979 475.698,015	14	400.327,409 475.691,103	14.223
15	400.343,51 475.682,289	16	400.353,806 475.677,203	11.484
17	400.361,767 475.673,72	18	400.366,566 475.672,346	4.992
19	400.371,554 475.671,471	20	400.381,797 475.688,002	19.447
21	400.413,745 475.739,561	22	400.387,367 475.756,5	31.349
23	400.394,924 475.759,851	24	400.390,32 475.768,216	9.548
25	400.382,95 475.783,408	1	400.390,039 475.796,186	14.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.289,495 475.707,465	11	400.297,096 475.705,373	7.884
12	400.304,301 475.702,9	13	400.314,979 475.698,015	11.742
14	400.327,409 475.691,103	15	400.343,51 475.682,289	18.356
16	400.353,806 475.677,203	17	400.361,767 475.673,72	8.69
18	400.366,566 475.672,346	19	400.371,554 475.671,471	5.064
20	400.381,797 475.688,002	21	400.413,745 475.739,561	60.655
22	400.387,367 475.756,5	23	400.394,924 475.759,851	8.267
24	400.390,32 475.768,216	25	400.382,95 475.783,408	16.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1414JINA

Nr. topografic:2627

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104942	Din acte: 1.055 Masurata: 2.951	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
765 / 05/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 163, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP ANASILE , n. Moga	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA SALOMIA , minora	A1
/		
Act Administrativ nr. 9533, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2951 mp in favoarea lui 1) STERP AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

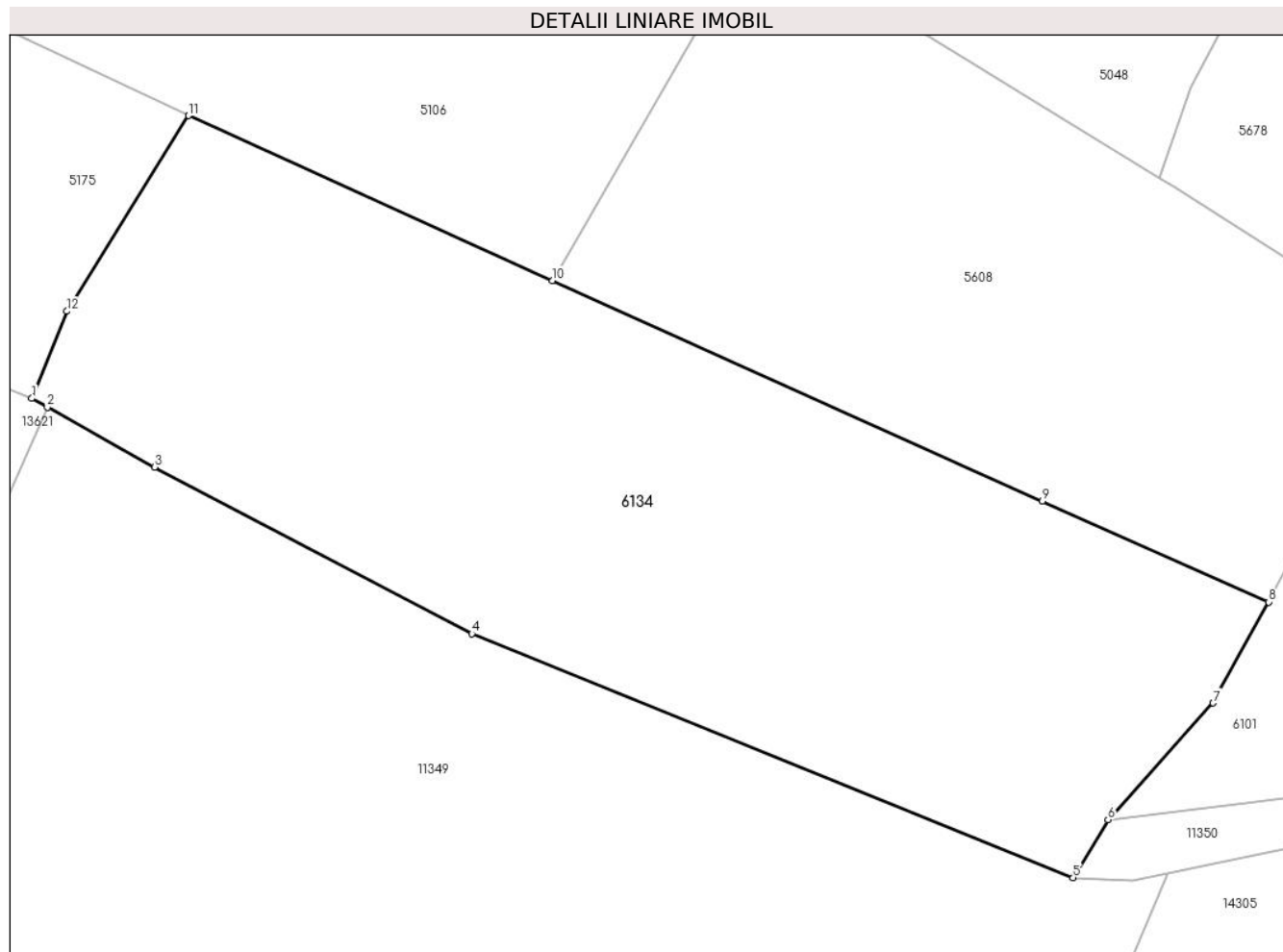
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104942	Din acte: 1.055 Masurata: 2.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.951	29	2105/37	2627	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.671,785 475.748,111	2	395.673,122 475.747,363	1.532
2	395.673,122 475.747,363	3	395.682,325 475.742,216	10.545
3	395.682,325 475.742,216	4	395.709,517 475.727,931	30.716
4	395.709,517 475.727,931	5	395.761,072 475.707,01	55.638
5	395.761,072 475.707,01	6	395.764,078 475.711,985	5.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.764,078 475.711,985	7	395.773,105 475.721,989	13.475
7	395.773,105 475.721,989	8	395.777,857 475.730,65	9.879
8	395.777,857 475.730,65	9	395.758,449 475.739,317	21.255
9	395.758,449 475.739,317	10	395.716,442 475.758,2	46.056
10	395.716,442 475.758,2	11	395.685,244 475.772,369	34.265
11	395.685,244 475.772,369	12	395.674,82 475.755,598	19.747
12	395.674,82 475.755,598	1	395.671,785 475.748,111	8.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1274Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1914

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102170	Din acte: 13.586 Masurata: 2.142	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 102170 INA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2508 / 04/08/1913	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) CIOROGARIU PETRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1274Jina)</i>	
390 / 13/02/1970	
Act Notarial nr. 802/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STREULEA VASILE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1274Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12647, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2142 mp in favoarea lui	
1) DĂNULEȚIU IOAN-CODRIN	

C. Partea III. SARCINI .

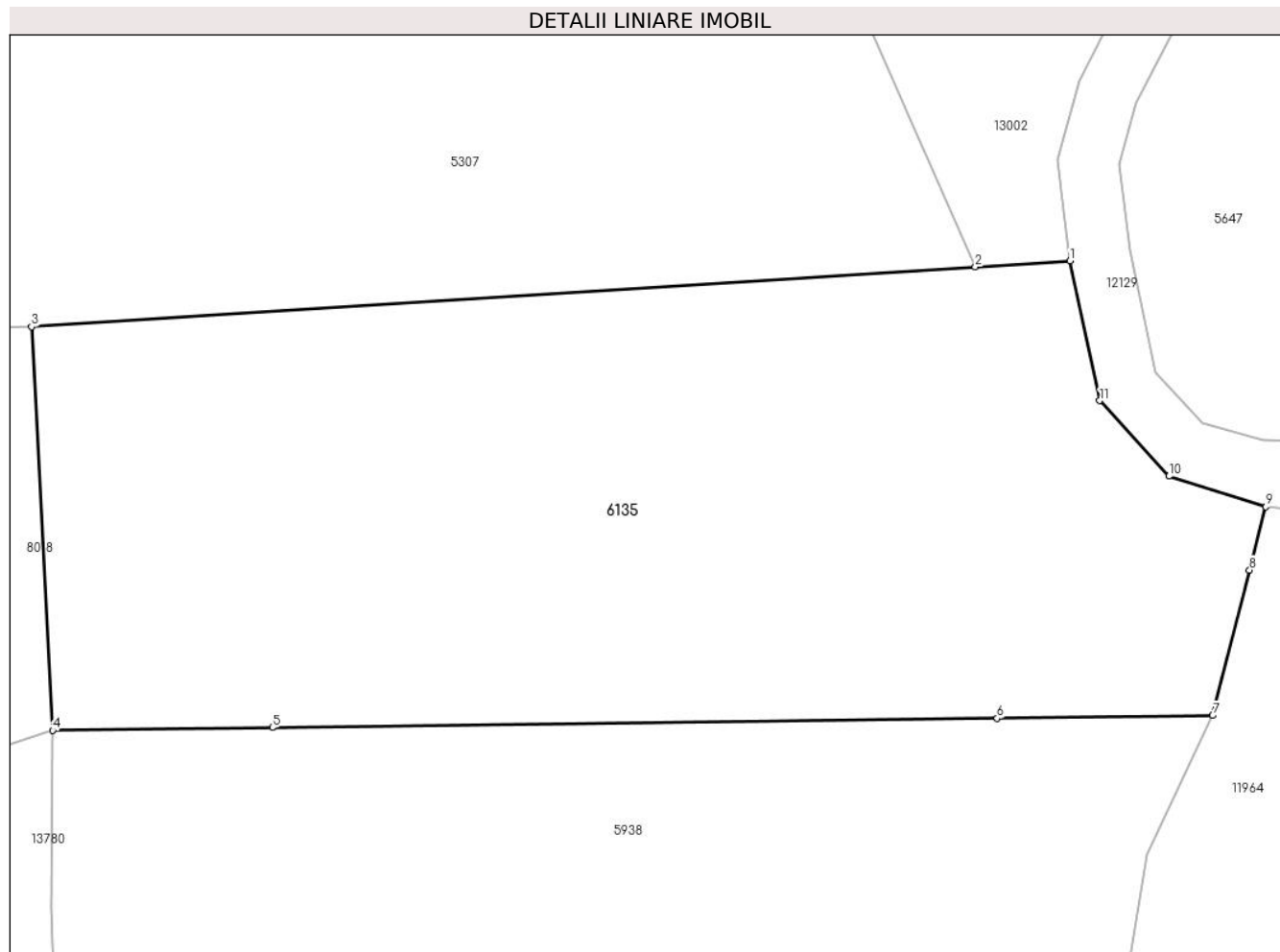
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102170	Din acte: 13.586 Masurata: 2.142	PARȚIAL CF 102170 INA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	778	5	269/91	parte din nr. top 1914	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.364	5	269/91	parte din nr. top 1914	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.597,091 477.431,541	2	395.590,83 477.431,144	6.274
2	395.590,83 477.431,144	3	395.528,398 477.427,182	62.558
3	395.528,398 477.427,182	4	395.529,779 477.400,473	26.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.529,779 477.400,473	5	395.544,327 477.400,661	14.549
5	395.544,327 477.400,661	6	395.592,279 477.401,281	47.956
6	395.592,279 477.401,281	7	395.606,545 477.401,465	14.267
7	395.606,545 477.401,465	8	395.608,986 477.411,088	9.928
8	395.608,986 477.411,088	9	395.610,048 477.415,276	4.321
9	395.610,048 477.415,276	10	395.603,652 477.417,298	6.708
10	395.603,652 477.417,298	11	395.599,068 477.422,294	6.78
11	395.599,068 477.422,294	1	395.597,091 477.431,541	9.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.166	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12646, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4166 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN-CODRIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

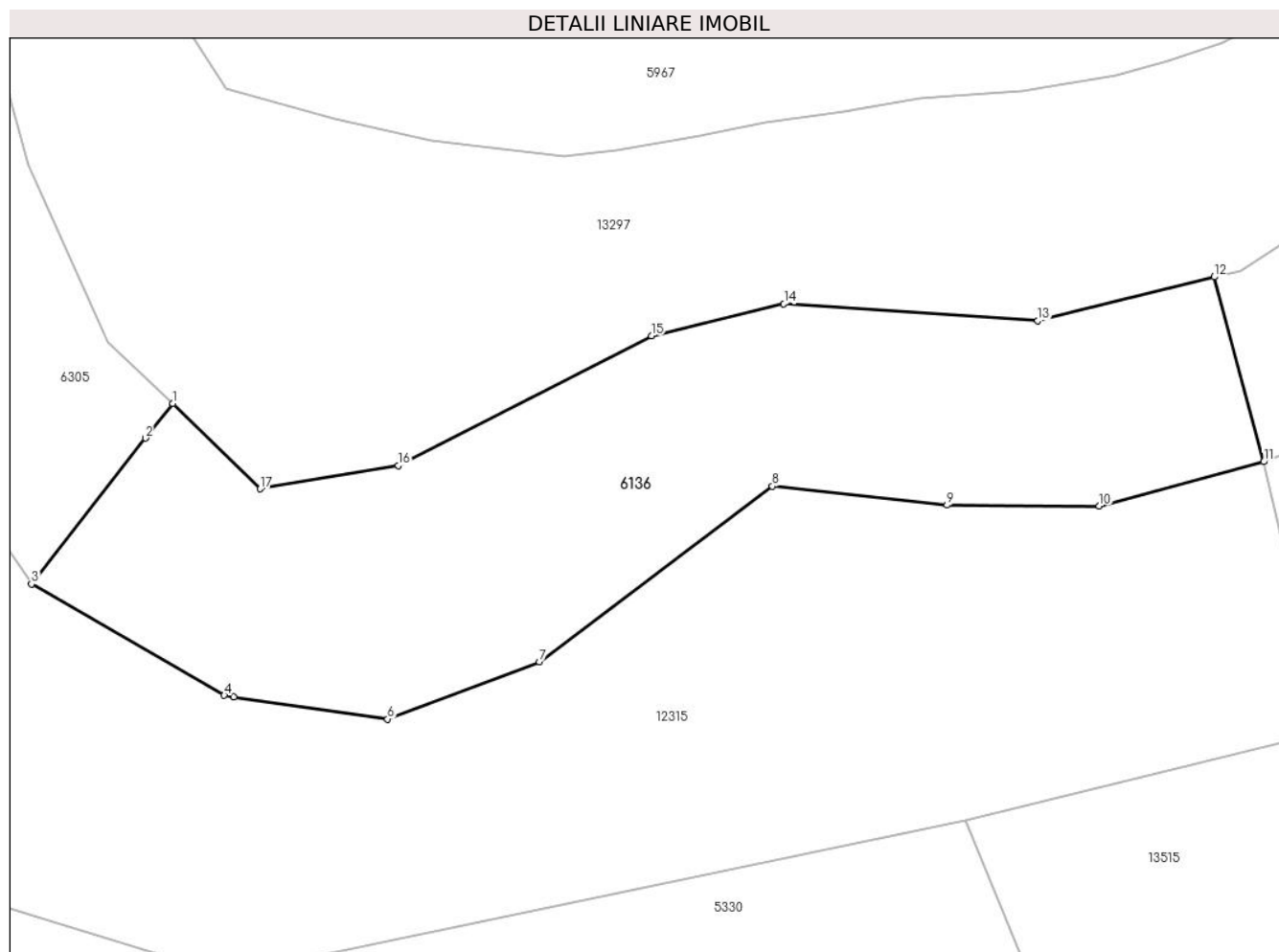
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.359	18	1200/111	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	807	18	1200/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.830,776 475.763,909	2	398.827,284 475.759,437	5.674
2	398.827,284 475.759,437	3	398.812,639 475.740,68	23.797
3	398.812,639 475.740,68	4	398.837,438 475.726,344	28.645
4	398.837,438 475.726,344	5	398.838,678 475.726,164	1.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.838,678 475.726,164	6	398.858,458 475.723,297	19.987
6	398.858,458 475.723,297	7	398.877,978 475.730,672	20.867
7	398.877,978 475.730,672	8	398.907,969 475.753,262	37.547
8	398.907,969 475.753,262	9	398.930,459 475.750,816	22.623
9	398.930,459 475.750,816	10	398.950,066 475.750,705	19.607
10	398.950,066 475.750,705	11	398.971,228 475.756,389	21.912
11	398.971,228 475.756,389	12	398.964,877 475.780,159	24.604
12	398.964,877 475.780,159	13	398.942,148 475.774,511	23.42
13	398.942,148 475.774,511	14	398.909,463 475.776,694	32.758
14	398.909,463 475.776,694	15	398.892,408 475.772,591	17.542
15	398.892,408 475.772,591	16	398.859,824 475.755,919	36.602
16	398.859,824 475.755,919	17	398.842,077 475.752,904	18.001
17	398.842,077 475.752,904	1	398.830,776 475.763,909	15.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.020	Sector cadastral:56 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9534, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2020 mp in favoarea lui 1) STERP AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

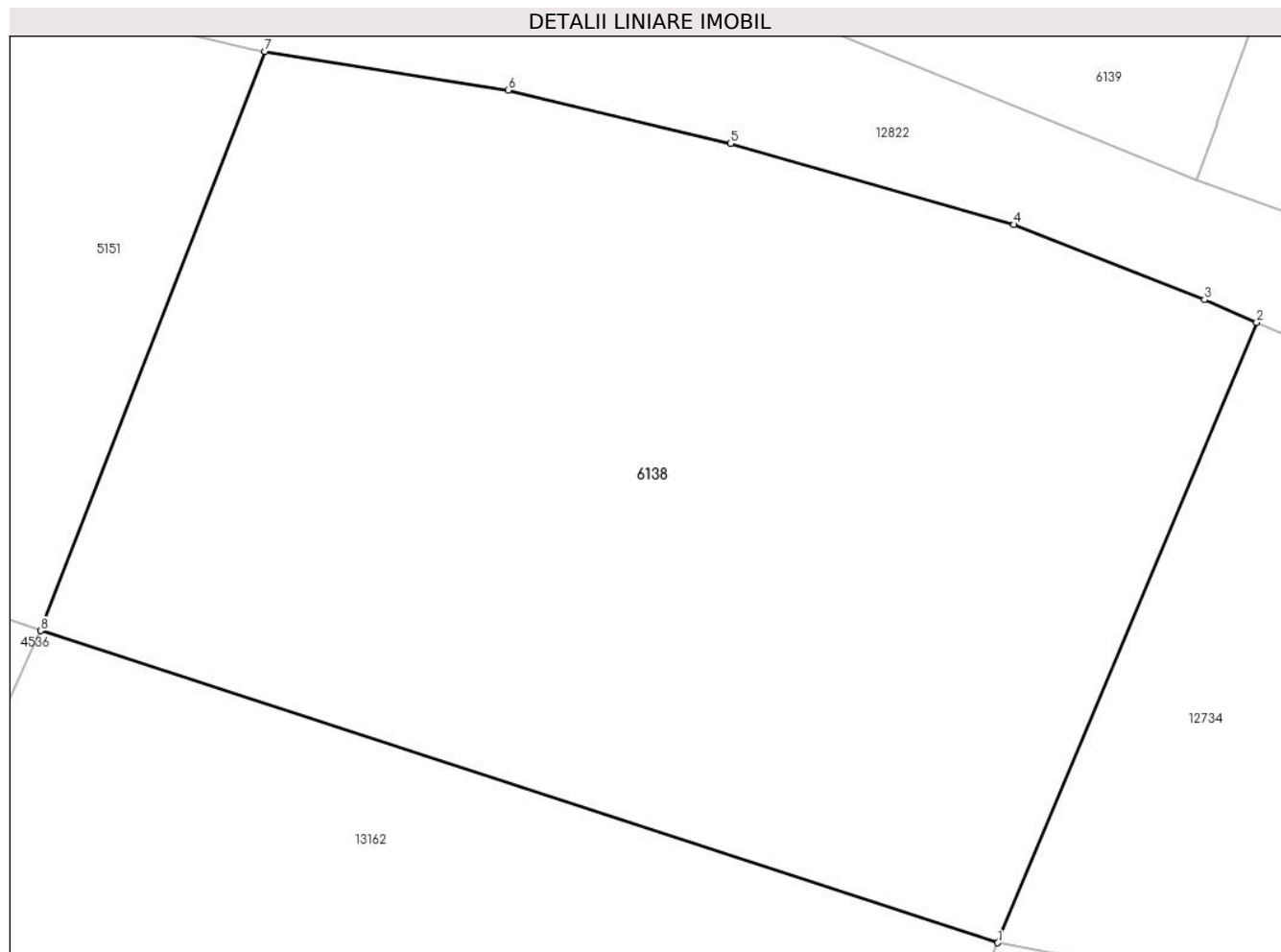
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.020	36	2344/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.159,858 473.636,078	2	398.173,988 473.669,905	36.66
2	398.173,988 473.669,905	3	398.171,14 473.671,137	3.103
3	398.171,14 473.671,137	4	398.160,748 473.675,237	11.172
4	398.160,748 473.675,237	5	398.145,268 473.679,655	16.098
5	398.145,268 473.679,655	6	398.133,139 473.682,561	12.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.133,139 473.682,561	7	398.119,845 473.684,679	13.462
7	398.119,845 473.684,679	8	398.107,617 473.653,089	33.874
8	398.107,617 473.653,089	1	398.159,858 473.636,078	54.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2095 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3965

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104021	Din acte: 9.963 Masurata: 571	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 104021 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3620 / 19/12/1903	
Act Notarial nr. -, din 18/12/1903 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA MARIA , n. Morar
/	
Act Administrativ nr. 10519, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 571 mp in favoarea lui 1) STERP AUREL

C. Partea III. SARCINI .

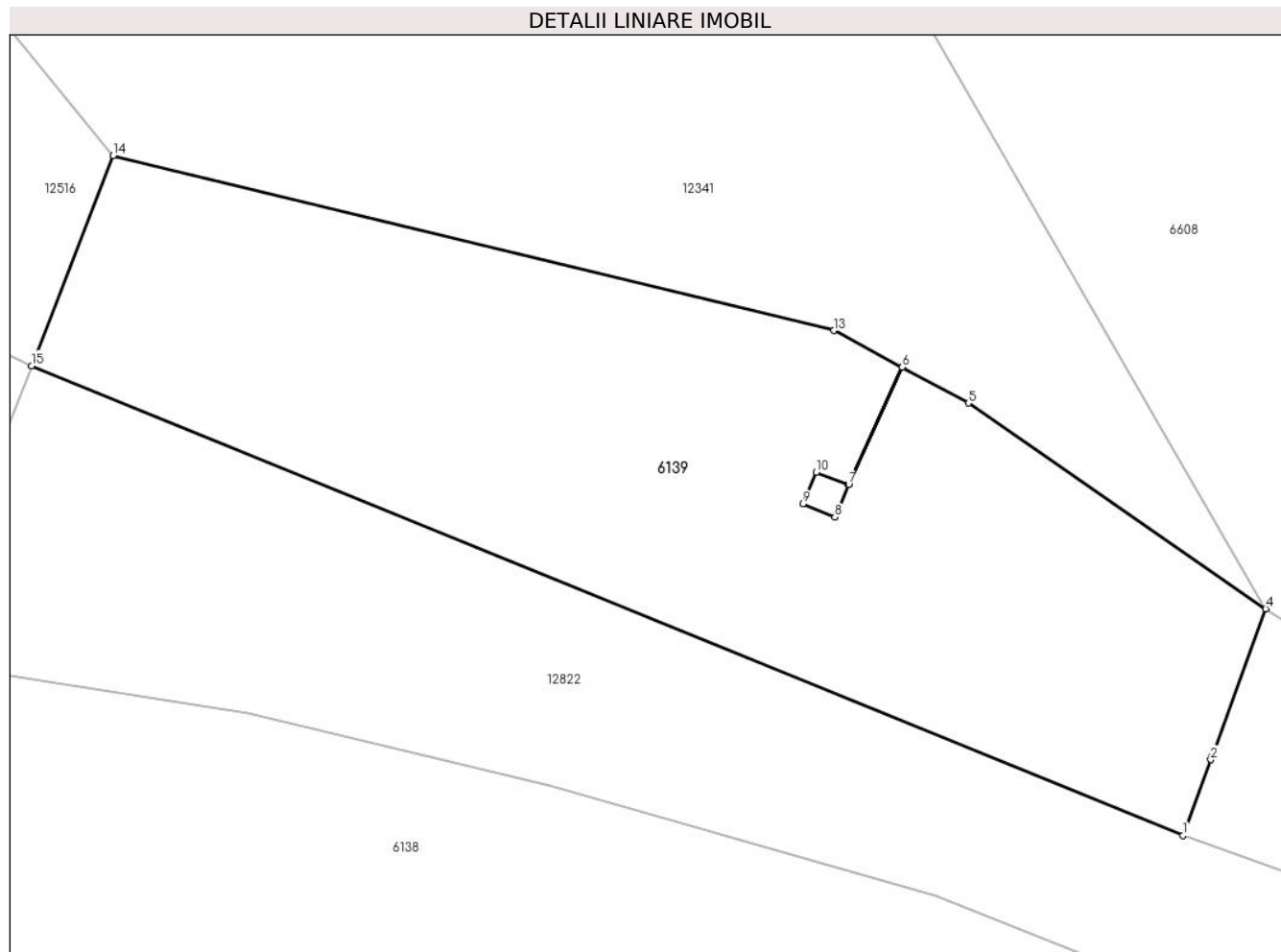
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104021	Din acte: 9.963 Masurata: 571	; PARTIAL CF 104021 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	494	25	1880/53	parte din nr. top 3965	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	77	25	1880/53	parte din nr. top 3965	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.170,689 473.677,66	2	398.171,801 473.680,71	3.246
2	398.171,801 473.680,71	3	398.171,848 473.680,838	0.136
3	398.171,848 473.680,838	4	398.174,012 473.686,772	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.174,012 473.686,772	5	398.162,075 473.695,038	14.52
5	398.162,075 473.695,038	6	398.159,405 473.696,476	3.033
6	398.159,405 473.696,476	7	398.157,257 473.691,758	5.184
7	398.157,257 473.691,758	8	398.156,707 473.690,457	1.412
8	398.156,707 473.690,457	9	398.155,416 473.690,984	1.394
9	398.155,416 473.690,984	10	398.155,961 473.692,257	1.385
10	398.155,961 473.692,257	11	398.157,252 473.691,76	1.383
11	398.157,252 473.691,76	12	398.159,4 473.696,478	5.184
12	398.159,4 473.696,478	13	398.156,663 473.697,952	3.109
13	398.156,663 473.697,952	14	398.127,701 473.704,975	29.801
14	398.127,701 473.704,975	15	398.124,434 473.696,535	9.05
15	398.124,434 473.696,535	1	398.170,689 473.677,66	49.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.261	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10518, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22261 mp in favoarea lui 1) STERP AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP AUREL	A1.1, A1.2, A1.3

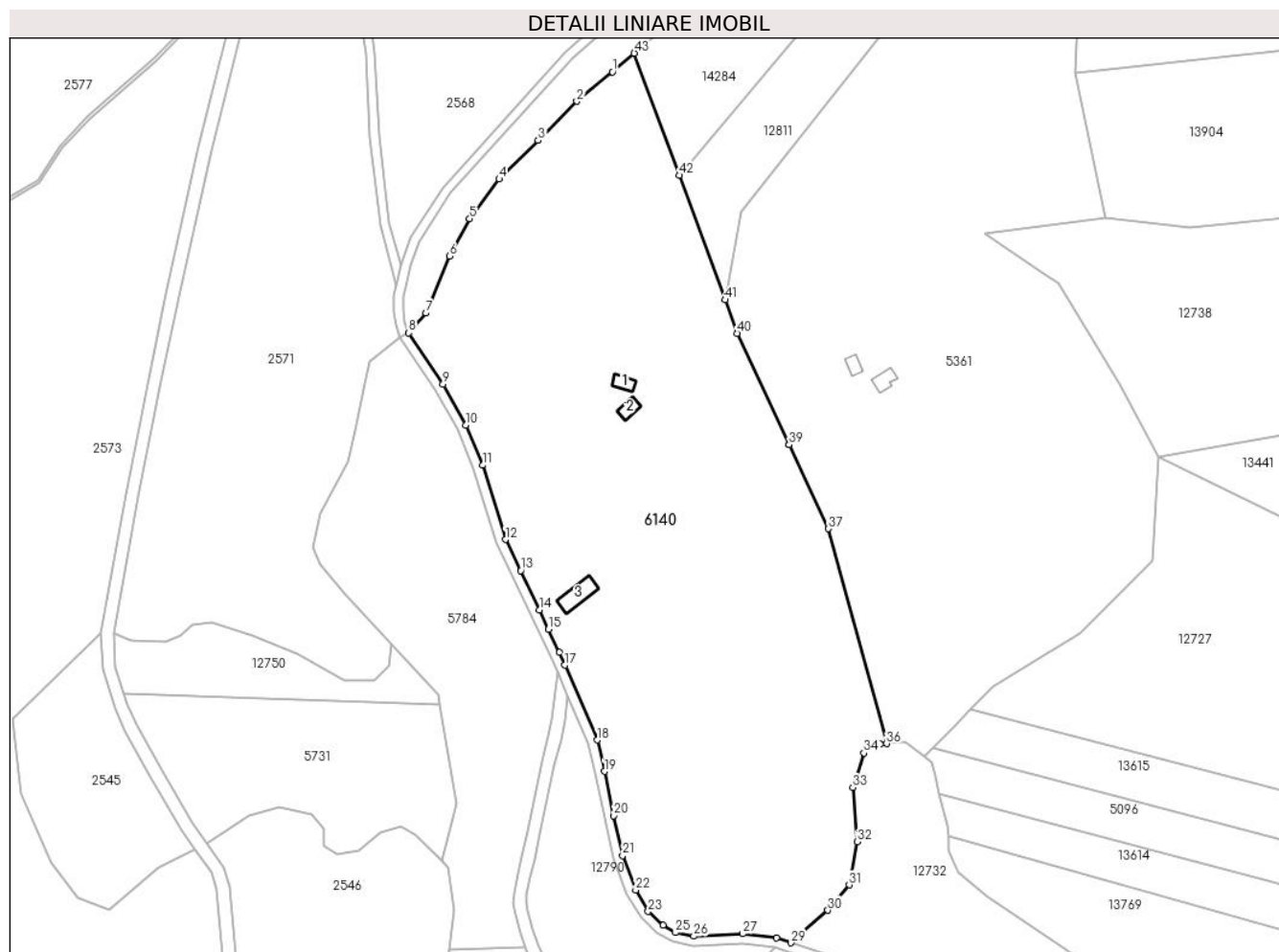
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	383	41	2540,2541,2595/88	-	
2	faneata	NU	16.548	41	2595/88, 2539	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.330	41	2537/3, 2595/88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.497,126 472.396,065	2	399.485,826 472.386,828	14.595	2	399.485,826 472.386,828	3	399.473,606 472.374,425	17.412	3	399.473,606 472.374,425	4	399.461,308 472.362,208	17.335
4	399.461,308 472.362,208	5	399.451,989 472.349,686	15.609	5	399.451,989 472.349,686	6	399.445,558 472.337,884	13.44	6	399.445,558 472.337,884	7	399.438,149 472.319,864	19.484
7	399.438,149 472.319,864	8	399.432,713 472.313,606	8.289	8	399.432,713 472.313,606	9	399.443,547 472.297,372	19.517	9	399.443,547 472.297,372	10	399.450,767 472.284,495	14.763
10	399.450,767 472.284,495	11	399.456,083 472.271,782	13.78	11	399.456,083 472.271,782	12	399.463,257 472.248,328	24.527	12	399.463,257 472.248,328	13	399.468,116 472.238,48	10.981
13	399.468,116 472.238,48	14	399.474,014 472.226,036	13.771	14	399.474,014 472.226,036	15	399.476,886 472.219,976	6.706	15	399.476,886 472.219,976	16	399.480,365 472.212,637	8.122
16	399.480,365 472.212,637	17	399.482,088 472.208,632	4.36	17	399.482,088 472.208,632	18	399.492,271 472.184,955	25.774	18	399.492,271 472.184,955	19	399.494,569 472.175,076	10.143
19	399.494,569 472.175,076	20	399.497,546 472.161,063	14.326	20	399.497,546 472.161,063	21	399.500,34 472.148,469	12.9	21	399.500,34 472.148,469	22	399.504,473 472.137,52	11.703
22	399.504,473 472.137,52	23	399.508,364 472.130,798	7.767	23	399.508,364 472.130,798	24	399.513,046 472.126,388	6.432	24	399.513,046 472.126,388	25	399.517,084 472.124,089	4.647
25	399.517,084 472.124,089	26	399.522,842 472.122,97	5.866	26	399.522,842 472.122,97	27	399.538,241 472.123,71	15.417	27	399.538,241 472.123,71	28	399.549,054 472.122,404	10.892
28	399.549,054 472.122,404	29	399.553,569 472.120,904	4.758	29	399.553,569 472.120,904	30	399.565,197 472.131,196	15.529	30	399.565,197 472.131,196	31	399.571,972 472.139,176	10.468
31	399.571,972 472.139,176	32	399.574,47 472.152,784	13.835	32	399.574,47 472.152,784	33	399.573,126 472.169,963	17.231	33	399.573,126 472.169,963	34	399.576,65 472.180,817	11.412
34	399.576,65 472.180,817	35	399.581,686 472.183,693	5.799	35	399.581,686 472.183,693	36	399.583,787 472.183,831	2.106	36	399.583,787 472.183,831	37	399.565,419 472.251,736	70.345
37	399.565,419 472.251,736	38	399.553,001 472.278,292	29.316	38	399.553,001 472.278,292	39	399.552,999 472.278,297	0.005	39	399.552,999 472.278,297	40	399.536,561 472.313,45	38.806
40	399.536,561 472.313,45	41	399.532,666 472.324,043	11.286	41	399.532,666 472.324,043	42	399.518,195 472.363,403	41.936	42	399.518,195 472.363,403	43	399.504,013 472.401,974	41.096
43	399.504,013 472.401,974	1	399.497,126 472.396,065	9.075										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.761	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4497, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4761 mp in favoarea lui 1) STERP AUREL-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

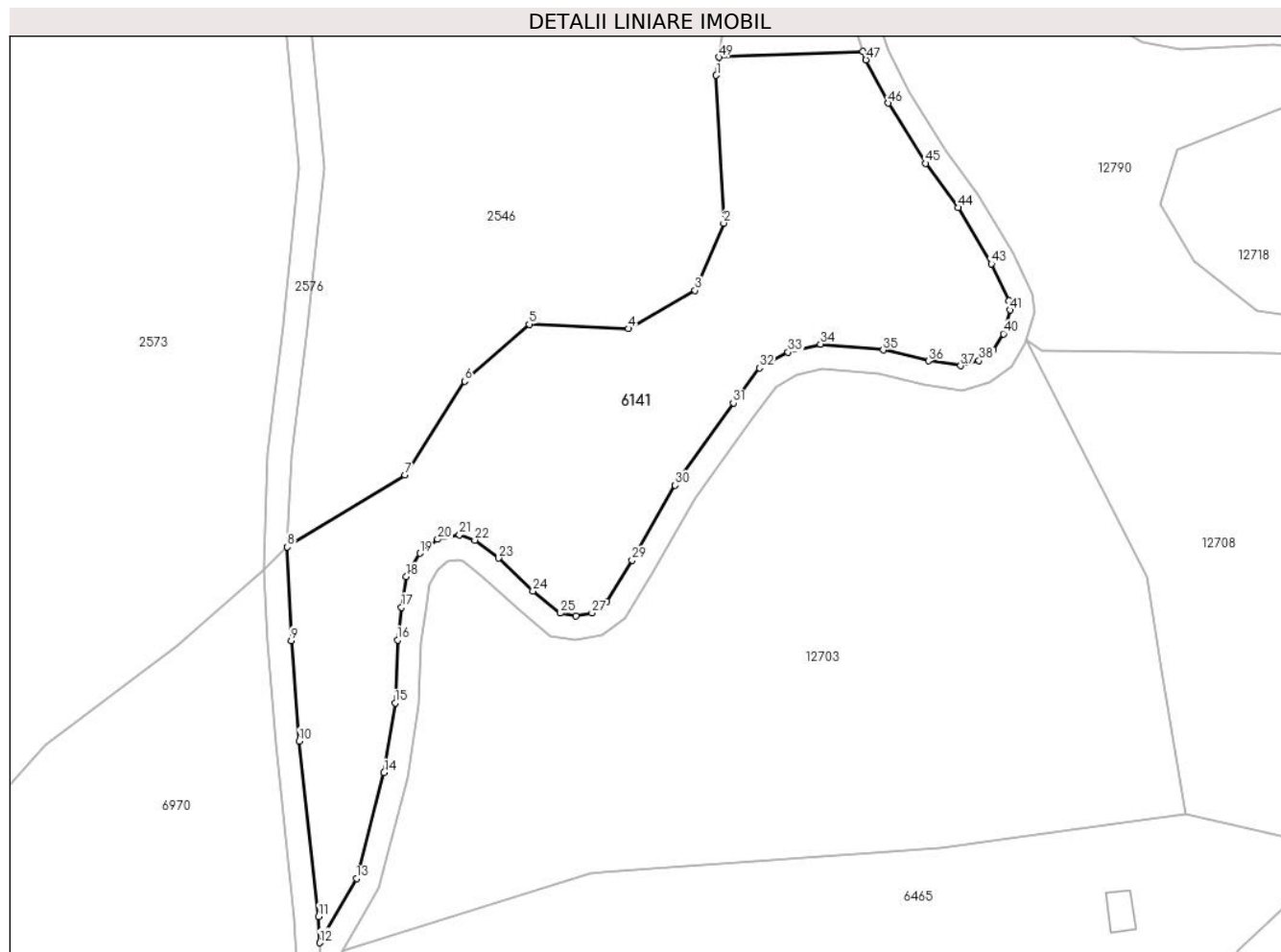
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.761	41	2694,2697/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.445,027 472.115,671	2	399.446,247 472.091,042	24.659	2	399.446,247 472.091,042	3	399.441,489 472.079,824	12.185	3	399.441,489 472.079,824	4	399.430,38 472.073,455	12.805
4	399.430,38 472.073,455	5	399.413,788 472.074,186	16.608	5	399.413,788 472.074,186	6	399.403,052 472.064,676	14.342	6	399.403,052 472.064,676	7	399.393,049 472.049,069	18.537
7	399.393,049 472.049,069	8	399.373,424 472.037,068	23.004	8	399.373,424 472.037,068	9	399.374,069 472.021,45	15.631	9	399.374,069 472.021,45	10	399.375,445 472.004,704	16.802
10	399.375,445 472.004,704	11	399.378,626 471.975,462	29.415	11	399.378,626 471.975,462	12	399.378,852 471.971,085	4.383	12	399.378,852 471.971,085	13	399.384,976 471.981,812	12.352
13	399.384,976 471.981,812	14	399.389,578 471.999,425	18.204	14	399.389,578 471.999,425	15	399.391,442 472.011,049	11.773	15	399.391,442 472.011,049	16	399.391,841 472.021,559	10.518
16	399.391,841 472.021,559	17	399.392,505 472.027,017	5.498	17	399.392,505 472.027,017	18	399.393,317 472.032,103	5.15	18	399.393,317 472.032,103	19	399.395,539 472.036,004	4.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	399.395,539 472.036,004	20	399.398,514 472.038,331	3.777	20	399.398,514 472.038,331	21	399.402,155 472.039,086	3.718	21	399.402,155 472.039,086	22	399.404,721 472.038,207	2.712
22	399.404,721 472.038,207	23	399.408,713 472.035,201	4.997	23	399.408,713 472.035,201	24	399.414,431 472.029,738	7.908	24	399.414,431 472.029,738	25	399.419,006 472.026,025	5.892
25	399.419,006 472.026,025	26	399.421,586 472.025,577	2.619	26	399.421,586 472.025,577	27	399.424,301 472.026,074	2.76	27	399.424,301 472.026,074	28	399.426,723 472.027,947	3.062
28	399.426,723 472.027,947	29	399.430,969 472.034,856	8.109	29	399.430,969 472.034,856	30	399.438,149 472.047,357	14.416	30	399.438,149 472.047,357	31	399.447,86 472.061,044	16.782
31	399.447,86 472.061,044	32	399.452,234 472.066,906	7.314	32	399.452,234 472.066,906	33	399.456,986 472.069,539	5.433	33	399.456,986 472.069,539	34	399.462,416 472.070,881	5.593
34	399.462,416 472.070,881	35	399.472,88 472.069,888	10.511	35	399.472,88 472.069,888	36	399.480,433 472.068,078	7.767	36	399.480,433 472.068,078	37	399.485,81 472.067,258	5.439
37	399.485,81 472.067,258	38	399.488,87 472.068,132	3.182	38	399.488,87 472.068,132	39	399.491,241 472.069,945	2.985	39	399.491,241 472.069,945	40	399.492,939 472.072,594	3.146
40	399.492,939 472.072,594	41	399.494,057 472.076,537	4.098	41	399.494,057 472.076,537	42	399.493,887 472.078,104	1.576	42	399.493,887 472.078,104	43	399.490,926 472.084,256	6.827
43	399.490,926 472.084,256	44	399.485,43 472.093,623	10.86	44	399.485,43 472.093,623	45	399.479,954 472.101,015	9.199	45	399.479,954 472.101,015	46	399.473,705 472.111,032	11.806
46	399.473,705 472.111,032	47	399.469,994 472.118,243	8.11	47	399.469,994 472.118,243	48	399.469,501 472.119,657	1.497	48	399.469,501 472.119,657	49	399.445,451 472.118,7	24.069
49	399.445,451 472.118,7	1	399.445,027 472.115,671	3.059										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4182JINA

Nr. topografic:2190/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.609 Masurata: 7.120	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173 / 19/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 333, din 01/01/1997 emis de JUDECATORIA SALISTE (Dosar nr.383/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4182 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 396, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7120 mp in favoarea lui 1) STERP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

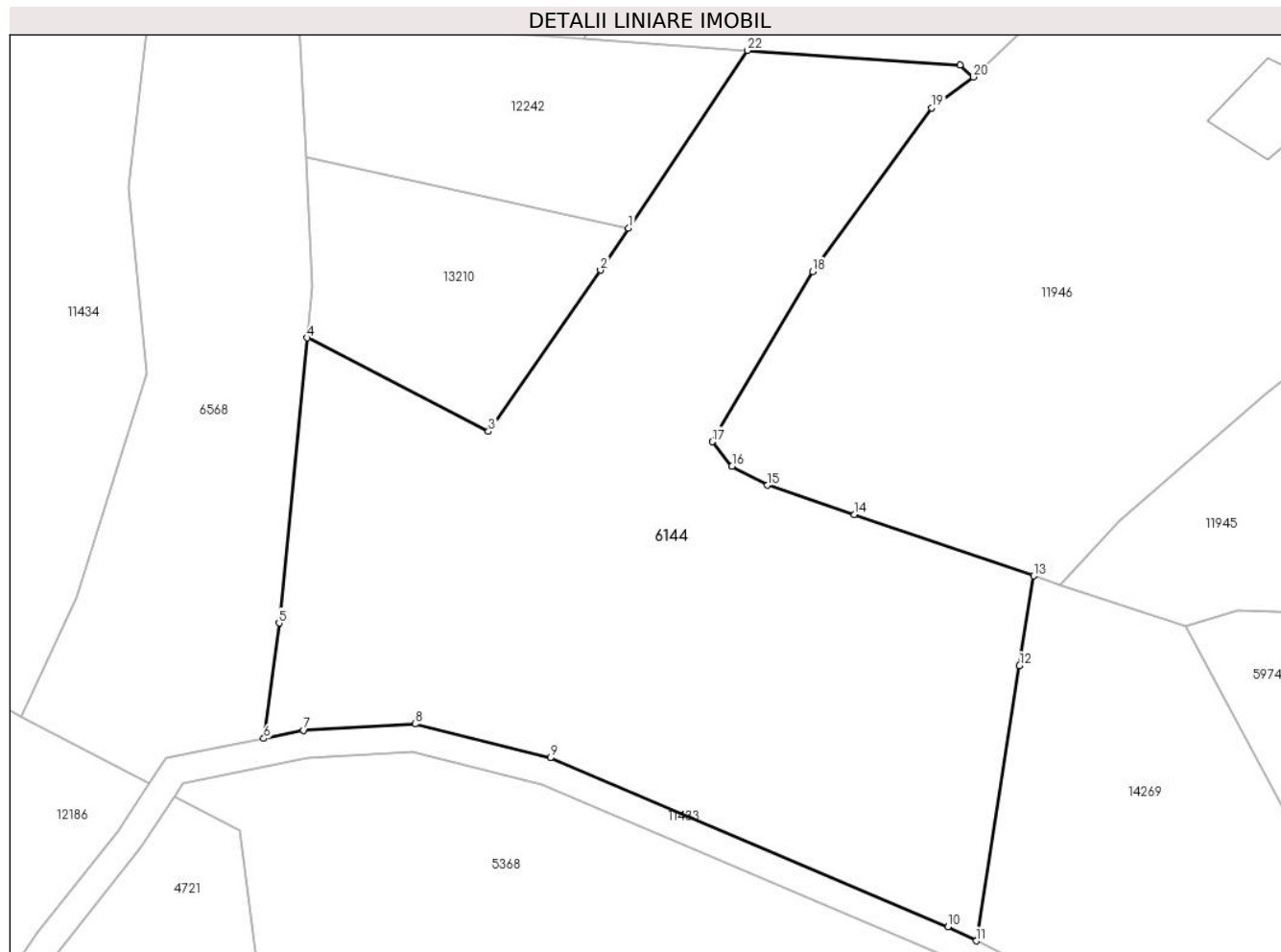
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.609 Masurata: 7.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.751	7	409/15	2190/1	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	369	7	409/15	2190/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.085,38 477.170,984	2	396.081,32 477.164,916	7.301
3	396.065,121 477.141,605	4	396.038,909 477.155,139	29.5
5	396.034,845 477.113,917	6	396.032,625 477.097,24	16.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.081,32 477.164,916	3	396.065,121 477.141,605	28.387
4	396.038,909 477.155,139	5	396.034,845 477.113,917	41.422
6	396.032,625 477.097,24	7	396.038,4 477.098,411	5.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.038,4 477.098,411	8	396.054,484 477.099,347	16.111
9	396.074,059 477.094,433	10	396.131,54 477.070,009	62.455
11	396.135,617 477.067,98	12	396.141,88 477.107,756	40.266
13	396.143,924 477.120,735	14	396.117,964 477.129,585	27.427
15	396.105,473 477.133,844	16	396.100,321 477.136,596	5.841
17	396.097,482 477.140,118	18	396.111,946 477.164,732	28.549
19	396.129,174 477.188,374	20	396.135,177 477.192,867	7.498
21	396.133,26 477.194,597	22	396.102,577 477.196,684	30.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.054,484 477.099,347	9	396.074,059 477.094,433	20.182
10	396.131,54 477.070,009	11	396.135,617 477.067,98	4.554
12	396.141,88 477.107,756	13	396.143,924 477.120,735	13.139
14	396.117,964 477.129,585	15	396.105,473 477.133,844	13.197
16	396.100,321 477.136,596	17	396.097,482 477.140,118	4.524
18	396.111,946 477.164,732	19	396.129,174 477.188,374	29.253
20	396.135,177 477.192,867	21	396.133,26 477.194,597	2.582
22	396.102,577 477.196,684	1	396.085,38 477.170,984	30.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.646	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12645, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1646 mp in favoarea lui 1) PACA MARIA-RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

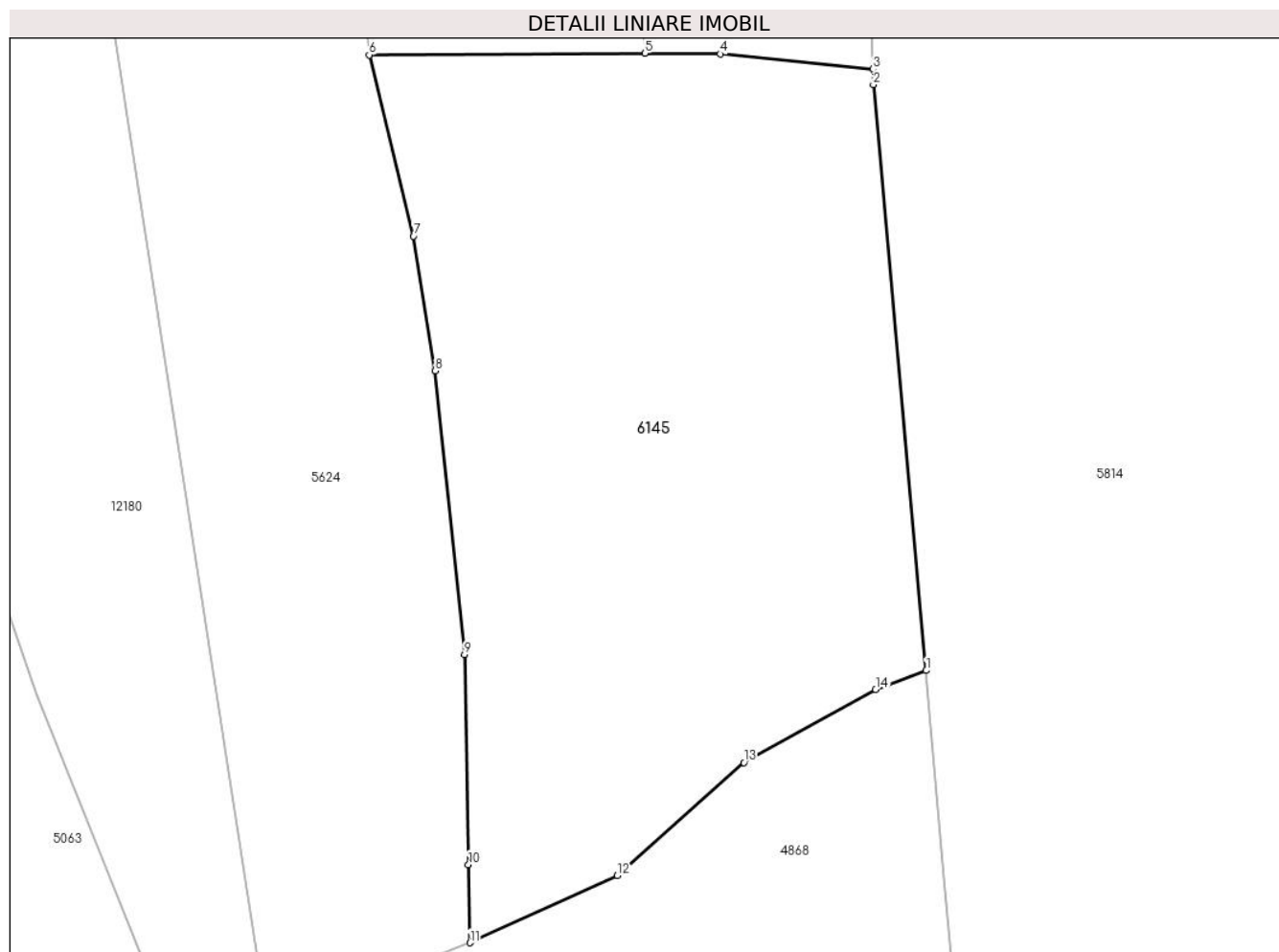
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.646	27	2028/209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.499,863 475.484,057	2	397.496,236 475.524,121	40.228
2	397.496,236 475.524,121	3	397.496,205 475.525,195	1.074
3	397.496,205 475.525,195	4	397.485,771 475.526,233	10.486
4	397.485,771 475.526,233	5	397.480,616 475.526,281	5.155
5	397.480,616 475.526,281	6	397.461,733 475.526,168	18.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.461,733 475.526,168	7	397.464,779 475.513,775	12.762
7	397.464,779 475.513,775	8	397.466,262 475.504,558	9.336
8	397.466,262 475.504,558	9	397.468,266 475.485,138	19.523
9	397.468,266 475.485,138	10	397.468,531 475.470,789	14.351
10	397.468,531 475.470,789	11	397.468,63 475.465,442	5.348
11	397.468,63 475.465,442	12	397.478,712 475.470,044	11.083
12	397.478,712 475.470,044	13	397.487,39 475.477,76	11.612
13	397.487,39 475.477,76	14	397.496,398 475.482,769	10.307
14	397.496,398 475.482,769	1	397.499,863 475.484,057	3.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.162	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12644, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1162 mp in favoarea lui	
1) PACA MARIA-RAMONA	

C. Partea III. SARCINI .

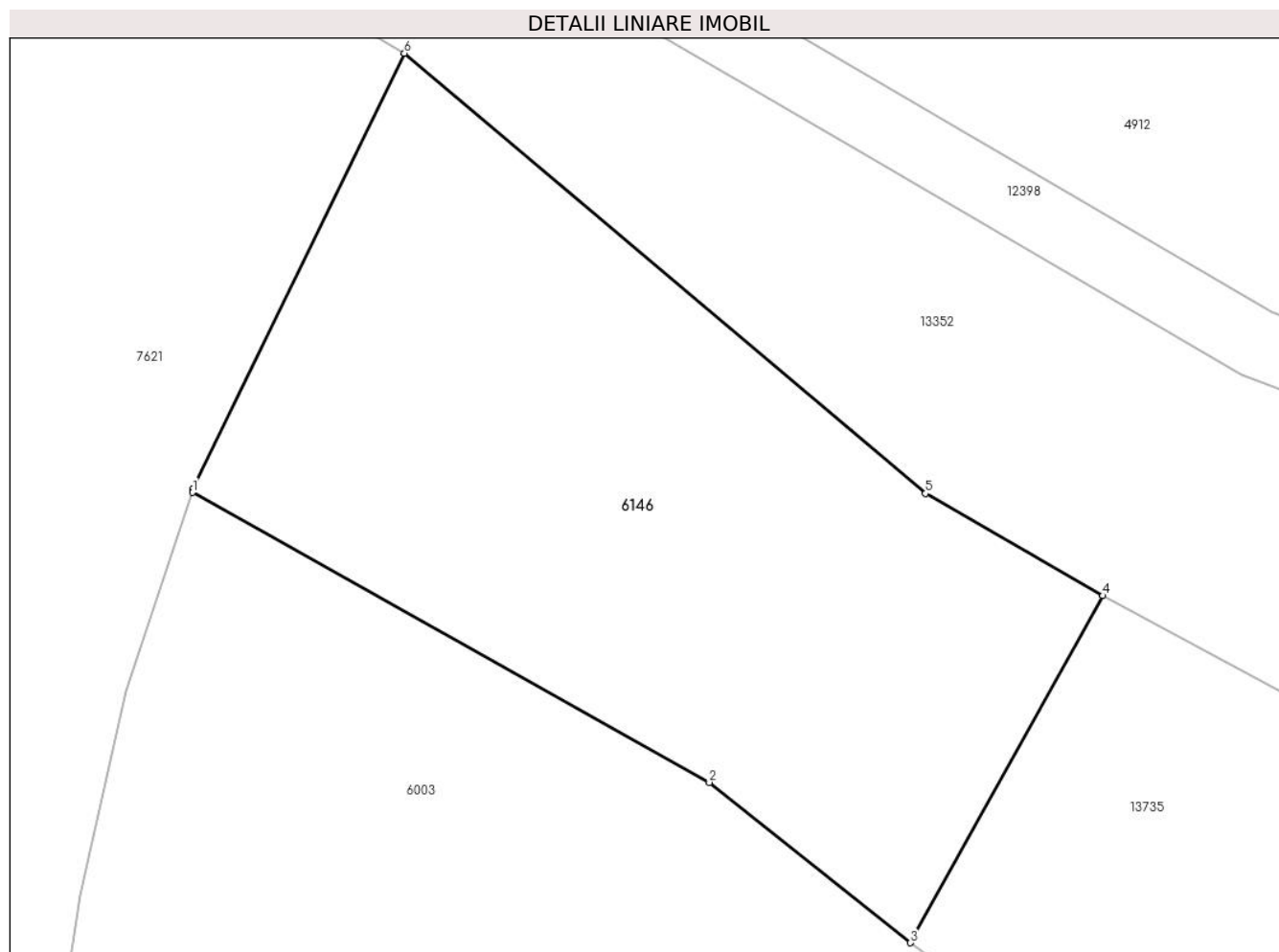
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.162	25	1880/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.629,143 474.470,747	2	397.658,744 474.454,148	33.937
2	397.658,744 474.454,148	3	397.670,264 474.444,977	14.725
3	397.670,264 474.444,977	4	397.681,285 474.464,835	22.711
4	397.681,285 474.464,835	5	397.671,121 474.470,691	11.73
5	397.671,121 474.470,691	6	397.641,284 474.495,877	39.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.641,284 474.495,877	7	397.629,142 474.470,942	27.734
7	397.629,142 474.470,942	1	397.629,143 474.470,747	0.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.829	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12643, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3829 mp in favoarea lui 1) PACA MARIA-RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

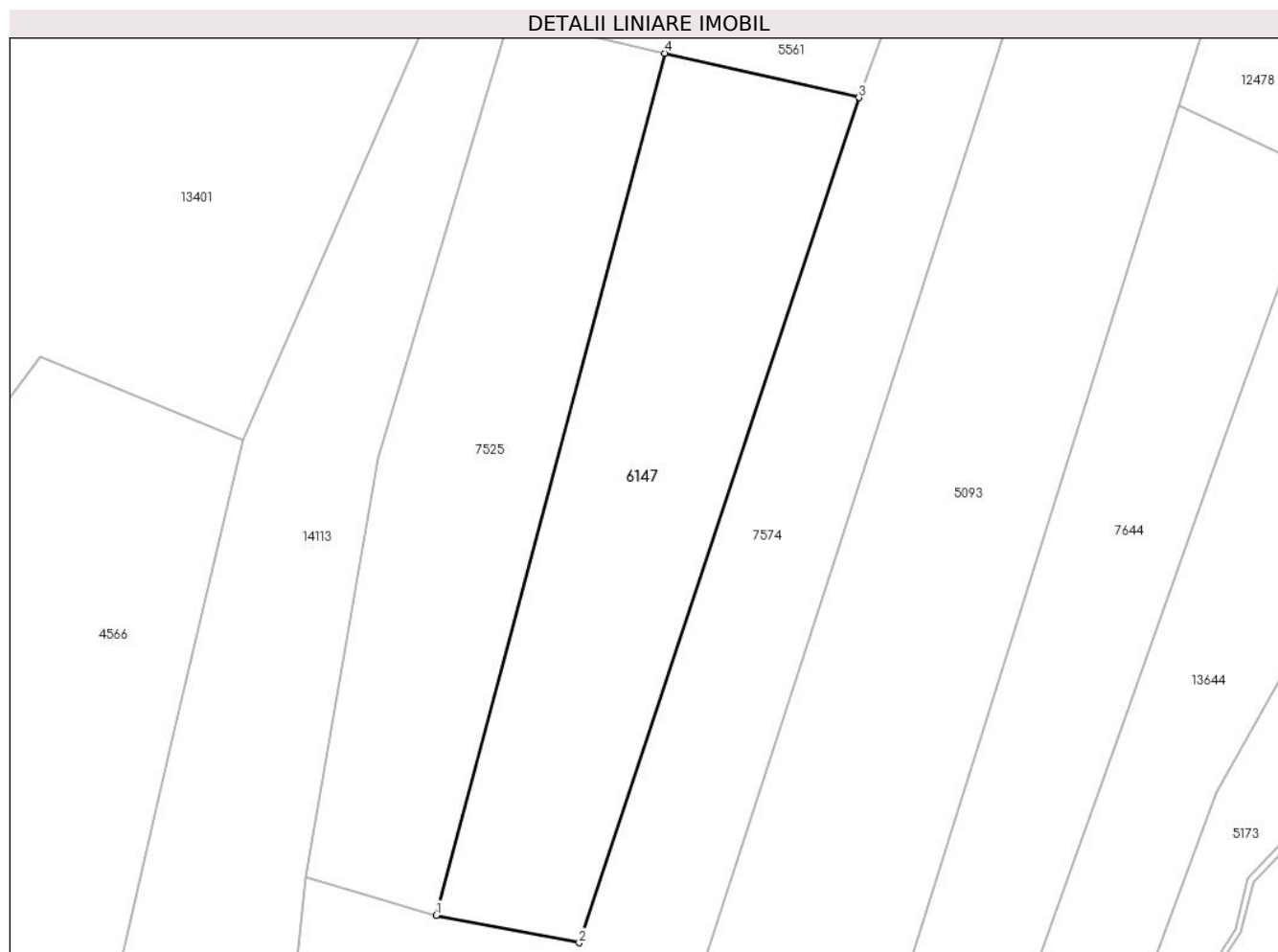
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.829	25	1848/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.439,325 474.790,118	2	398.461,934 474.785,78	23.021
2	398.461,934 474.785,78	3	398.506,222 474.919,426	140.793
3	398.506,222 474.919,426	4	398.475,479 474.926,442	31.533
4	398.475,479 474.926,442	1	398.439,325 474.790,118	141.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5008, 3659 JINA
Nr. topografic:2019, parte din nr. top 1994,
1995, 1996

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 40.415 Masurata: 40.315	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
827 / 20/08/1942		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) PAMFILOIU MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5008 Jina,asupra suprafeței de 9962.5 mp</i>	A1
3573 / 01/11/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1221, din 01/01/1971 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STREULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5008 Jina,asupra suprafeței de 4981 mp</i>	A1
843 / 09/05/1996		
Act Notarial nr. 74, din 27/02/1996 emis de BNP DRAGOMIR N;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STREULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5008 Jina,asupra suprafeței de 4981 mp</i>	A1
3573 / 17/11/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1221, din 01/01/1971 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) STREULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA,asupra suprafeței de 1464 mp</i>	A1
181 / 01/01/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/14, cota initiala 7/14 1) PETRUȚIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA,asupra suprafeței de 10245 mp</i>	A1
730 / 28/06/2002		
Act Notarial nr. 1321, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) ISTRATE ANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA,asupra suprafeței de 1464 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) VINGARZAN ILEANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA,asupra suprafeței de 1464 mp</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) STERP ROMAN <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA,asupra suprafeței de 1464 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) DĂNULEȚ ILEANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA,asupra suprafeței de 1463 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) DULĂU MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA,asupra suprafeței de 1463 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) PAMFILOIU MARINA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3659JINA,asupra suprafeței de 1463 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16288, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 40315 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU 2) STREULEA PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU 2) STREULEA PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

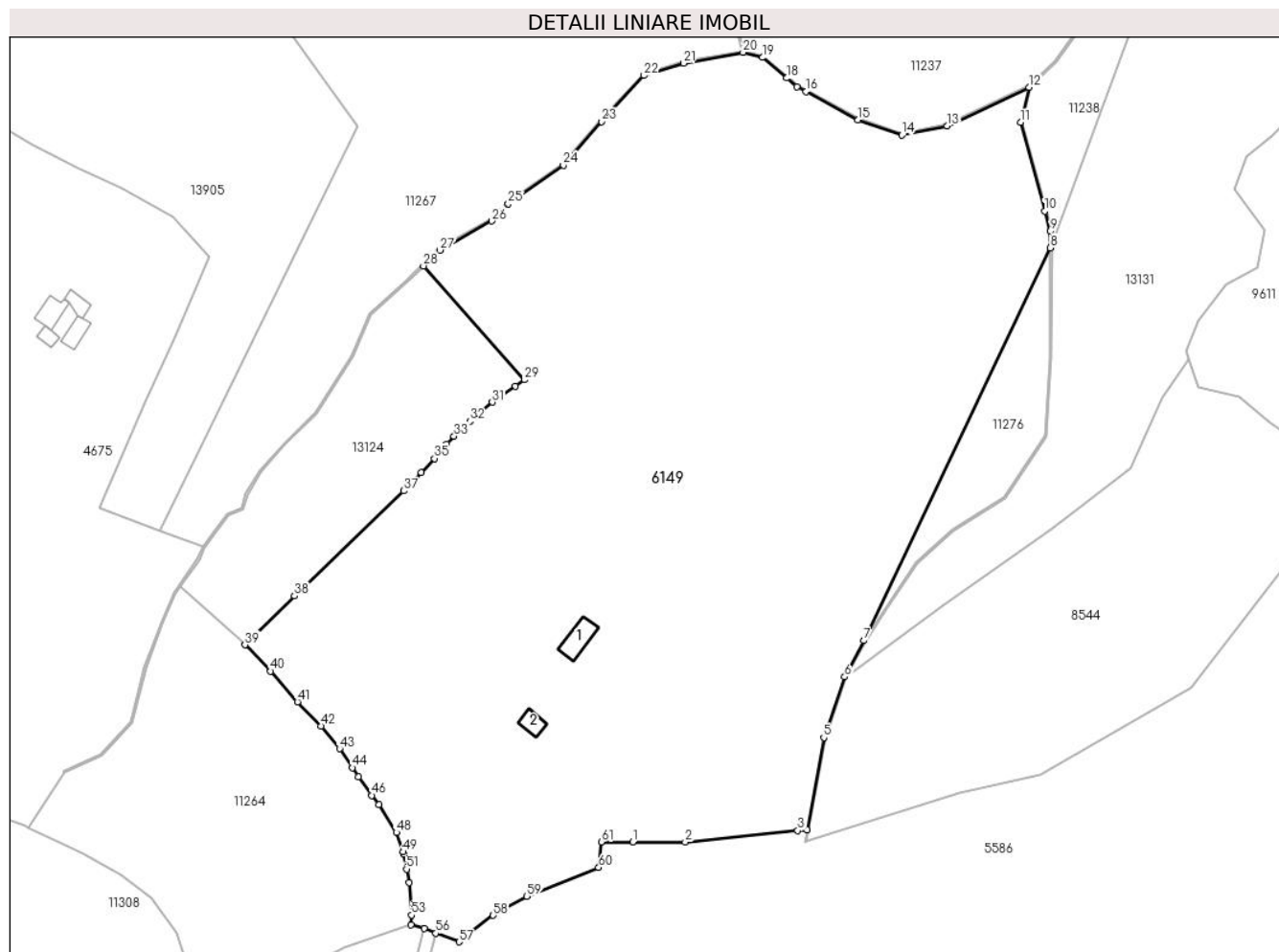
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 40.415 Masurata: 40.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.642	5	102/2,269/43	2019, parte din nr. top 1994, 1995, 1996	
2	curti constructii	NU	2.015	5	125,124	2019, parte din nr. top 1994, 1995, 1996	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	18.658	5	102/2,269/43	2019, parte din nr. top 1994, 1995, 1996	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.447,048 477.098,95	2	394.463,64 477.098,903	16.59 2	2	394.463,64 477.098,903	3	394.499,286 477.102,497	35.82 7	3	394.499,286 477.102,497	4	394.502,209 477.102,791	2.938
4	394.502,209 477.102,791	5	394.507,531 477.131,971	29.66 1	5	394.507,531 477.131,971	6	394.514,127 477.151,182	20.31 2	6	394.514,127 477.151,182	7	394.520,143 477.162,654	12.95 4
7	394.520,143 477.162,654	8	394.579,278 477.287,101	137.7 82	8	394.579,278 477.287,101	9	394.579,297 477.292,281	5.18	9	394.579,297 477.292,281	10	394.577,544 477.298,685	6.64
10	394.577,544 477.298,685	11	394.569,858 477.326,761	29.10 9	11	394.569,858 477.326,761	12	394.572,554 477.337,848	11.41	12	394.572,554 477.337,848	13	394.546,643 477.325,688	28.62 2
13	394.546,643 477.325,688	14	394.532,262 477.322,766	14.67 5	14	394.532,262 477.322,766	15	394.518,327 477.327,565	14.73 8	15	394.518,327 477.327,565	16	394.501,897 477.336,568	18.73 5
16	394.501,897 477.336,568	17	394.499,044 477.338,131	3.253	17	394.499,044 477.338,131	18	394.495,838 477.340,834	4.193	18	394.495,838 477.340,834	19	394.488,108 477.347,349	10.10 9
19	394.488,108 477.347,349	20	394.481,957 477.348,995	6.367	20	394.481,957 477.348,995	21	394.463,119 477.345,51	19.15 8	21	394.463,119 477.345,51	22	394.450,55 477.341,627	13.15 5
22	394.450,55 477.341,627	23	394.437,179 477.326,986	19.82 8	23	394.437,179 477.326,986	24	394.424,998 477.313,188	18.40 5	24	394.424,998 477.313,188	25	394.407,527 477.301,045	21.27 6
25	394.407,527 477.301,045	26	394.402,314 477.295,582	7.551	26	394.402,314 477.295,582	27	394.385,873 477.286,34	18.86 1	27	394.385,873 477.286,34	28	394.380,675 477.281,366	7.194
28	394.380,675 477.281,366	29	394.412,634 477.245,241	48.23 3	29	394.412,634 477.245,241	30	394.409,859 477.243,269	3.404	30	394.409,859 477.243,269	31	394.402,447 477.238,204	8.977
31	394.402,447 477.238,204	32	394.395,407 477.232,111	9.311	32	394.395,407 477.232,111	33	394.390,361 477.227,426	6.886	33	394.390,361 477.227,426	34	394.387,992 477.224,938	3.435
34	394.387,992 477.224,938	35	394.384,158 477.220,353	5.977	35	394.384,158 477.220,353	36	394.379,973 477.215,966	6.063	36	394.379,973 477.215,966	37	394.374,426 477.210,101	8.073
37	394.374,426 477.210,101	38	394.339,783 477.176,867	48.00 7	38	394.339,783 477.176,867	39	394.324,142 477.161,359	22.02 6	39	394.324,142 477.161,359	40	394.332,238 477.153,009	11.63
40	394.332,238 477.153,009	41	394.340,757 477.143,299	12.91 7	41	394.340,757 477.143,299	42	394.348,164 477.135,687	10.62 1	42	394.348,164 477.135,687	43	394.354,065 477.128,448	9.339
43	394.354,065 477.128,448	44	394.358,138 477.122,421	7.274	44	394.358,138 477.122,421	45	394.360,05 477.119,593	3.414	45	394.360,05 477.119,593	46	394.364,326 477.113,702	7.279
46	394.364,326 477.113,702	47	394.366,489 477.110,722	3.682	47	394.366,489 477.110,722	48	394.372,037 477.101,918	10.40 6	48	394.372,037 477.101,918	49	394.374,246 477.095,779	6.524
49	394.374,246 477.095,779	50	394.374,373 477.095,128	0.663	50	394.374,373 477.095,128	51	394.375,307 477.090,318	4.9	51	394.375,307 477.090,318	52	394.376,125 477.086,108	4.289
52	394.376,125 477.086,108	53	394.376,91 477.075,745	10.39 3	53	394.376,91 477.075,745	54	394.376,756 477.072,658	3.091	54	394.376,756 477.072,658	55	394.380,843 477.071,522	4.242
55	394.380,843 477.071,522	56	394.384,576 477.070,003	4.03	56	394.384,576 477.070,003	57	394.391,936 477.067,303	7.84	57	394.391,936 477.067,303	58	394.402,743 477.075,668	13.66 6
58	394.402,743 477.075,668	59	394.413,465 477.081,727	12.31 6	59	394.413,465 477.081,727	60	394.436,185 477.090,827	24.47 5	60	394.436,185 477.090,827	61	394.437,006 477.098,978	8.192
61	394.437,006 477.098,978	1	394.447,048 477.098,95	10.04 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.177	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10622, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2177 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU 2) STREULEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

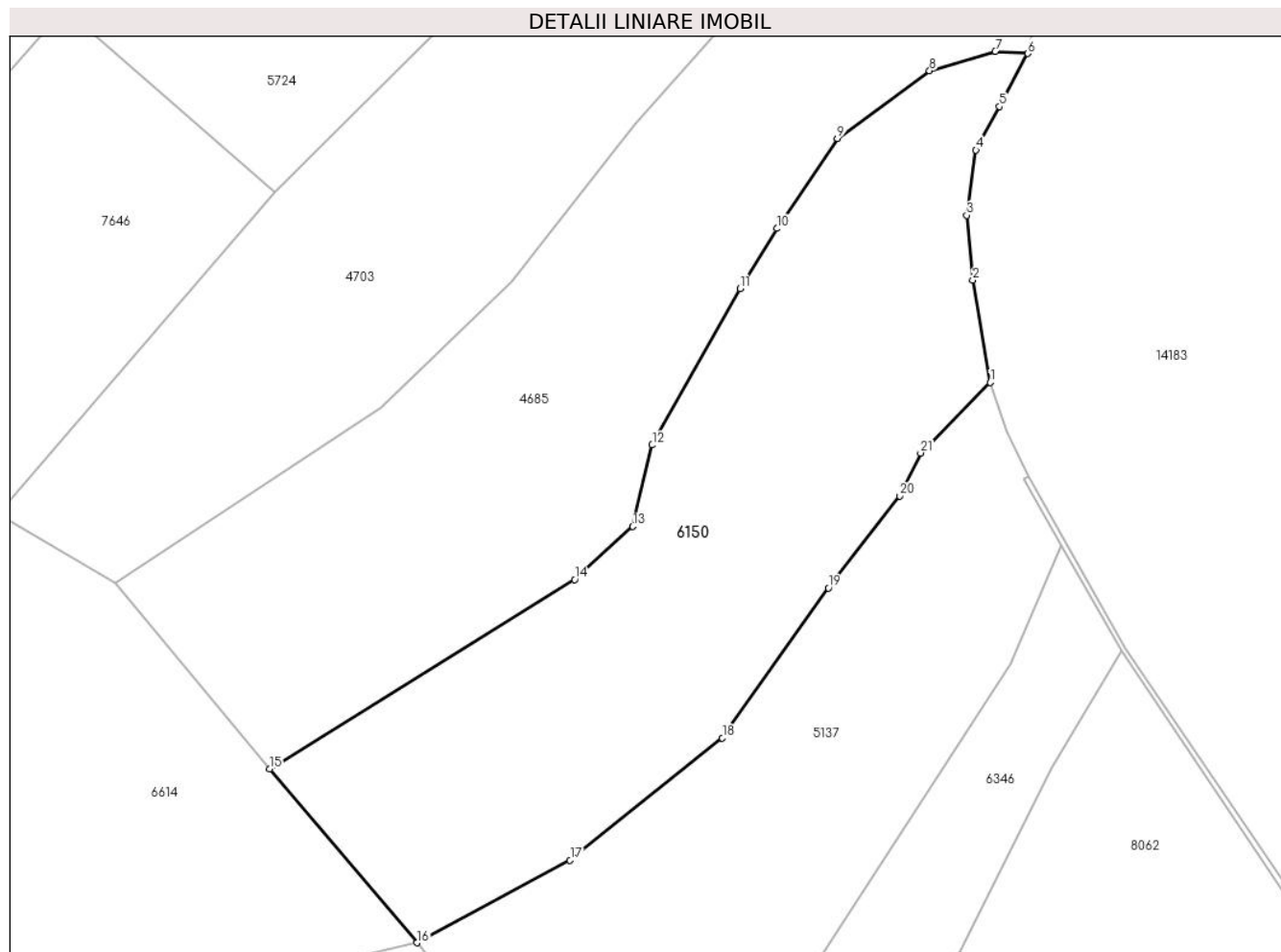
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.177	18	1160/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.804,648 476.395,265	2	398.802,907 476.405,491	10.373
3	398.802,304 476.411,969	4	398.803,224 476.418,48	6.576
5	398.805,589 476.422,807	6	398.808,42 476.428,114	6.015
7	398.805,158 476.428,324	8	398.798,588 476.426,404	6.845
9	398.789,372 476.419,642	10	398.783,313 476.410,645	10.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.802,907 476.405,491	3	398.802,304 476.411,969	6.506
4	398.803,224 476.418,48	5	398.805,589 476.422,807	4.931
6	398.808,42 476.428,114	7	398.805,158 476.428,324	3.269
8	398.798,588 476.426,404	9	398.789,372 476.419,642	11.431
10	398.783,313 476.410,645	11	398.779,636 476.404,624	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	398.779,636 476.404,624	12	398.770,862 476.389,018	17.903
13	398.768,923 476.380,89	14	398.763,1 476.375,579	7.881
15	398.732,6 476.356,678	16	398.747,332 476.339,318	22.768
17	398.762,651 476.347,551	18	398.777,869 476.359,776	19.52
19	398.788,46 476.374,739	20	398.795,619 476.383,936	11.655
21	398.797,691 476.388,227	1	398.804,648 476.395,265	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	398.770,862 476.389,018	13	398.768,923 476.380,89	8.356
14	398.763,1 476.375,579	15	398.732,6 476.356,678	35.882
16	398.747,332 476.339,318	17	398.762,651 476.347,551	17.391
18	398.777,869 476.359,776	19	398.788,46 476.374,739	18.332
20	398.795,619 476.383,936	21	398.797,691 476.388,227	4.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2651

Nr. topografic:parte din nr. top 3263

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103365	Din acte: 7.417 Masurata: 3.956	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit; ; PARȚIAL CF 103365 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6 / 04/01/1978		
Act Notarial nr. 247, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BESCHIU ILEANA	A1
226 / 26/02/1998		
Act Notarial nr. 1, din 25/02/1998 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MOGA DUMITRU , si sotia 2) MOGA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15206, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3956 mp in favoarea lui 1) MOGA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

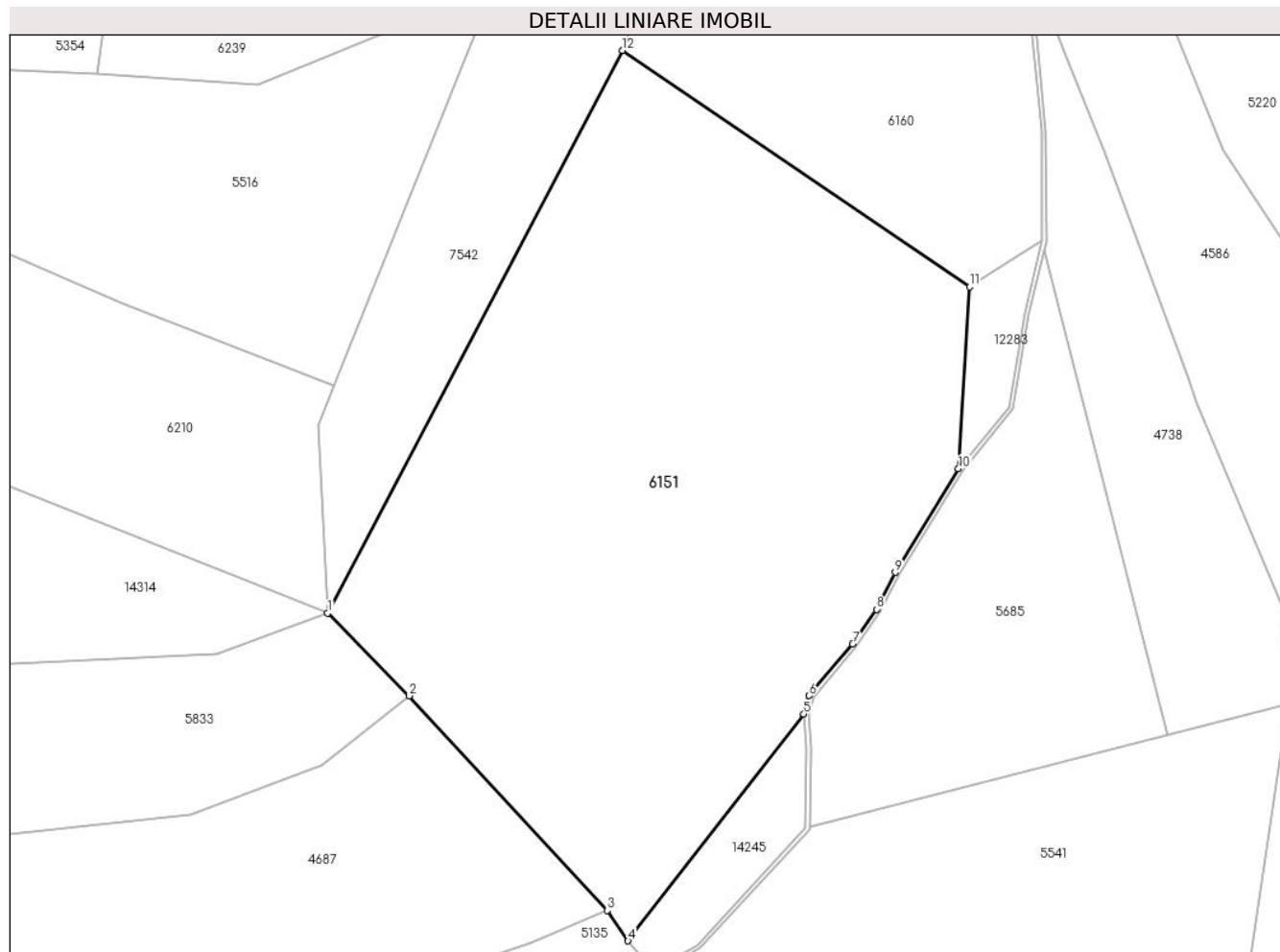
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
226 / 26/02/1998		
Act Notarial nr. 1, din 25/02/1998 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MOGA DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103365	Din acte: 7.417 Masurata: 3.956	; PARȚIAL CF 103365 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.956	18	1024/1	parte din nr. top 3263	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.145,472 476.436,899	2	398.154,569 476.427,653	12.971
2	398.154,569 476.427,653	3	398.176,717 476.403,658	32.654
3	398.176,717 476.403,658	4	398.179,039 476.400,257	4.118
4	398.179,039 476.400,257	5	398.198,666 476.425,606	32.059
5	398.198,666 476.425,606	6	398.199,251 476.427,677	2.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.199,251 476.427,677	7	398.204,152 476.433,42	7.55
7	398.204,152 476.433,42	8	398.206,801 476.437,304	4.701
8	398.206,801 476.437,304	9	398.208,886 476.441,436	4.628
9	398.208,886 476.441,436	10	398.215,955 476.453,017	13.568
10	398.215,955 476.453,017	11	398.217,198 476.473,35	20.371
11	398.217,198 476.473,35	12	398.178,419 476.499,768	46.923
12	398.178,419 476.499,768	1	398.145,472 476.436,899	70.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3662Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2895

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102954	Din acte: 15.920 Masurata: 3.649	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4358 / 12/12/1973		
Act Notarial nr. 429, din 11/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARA IOAN	A1
1076 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 52, din 25/01/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12642, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3649 mp in favoarea lui 1) MOGA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

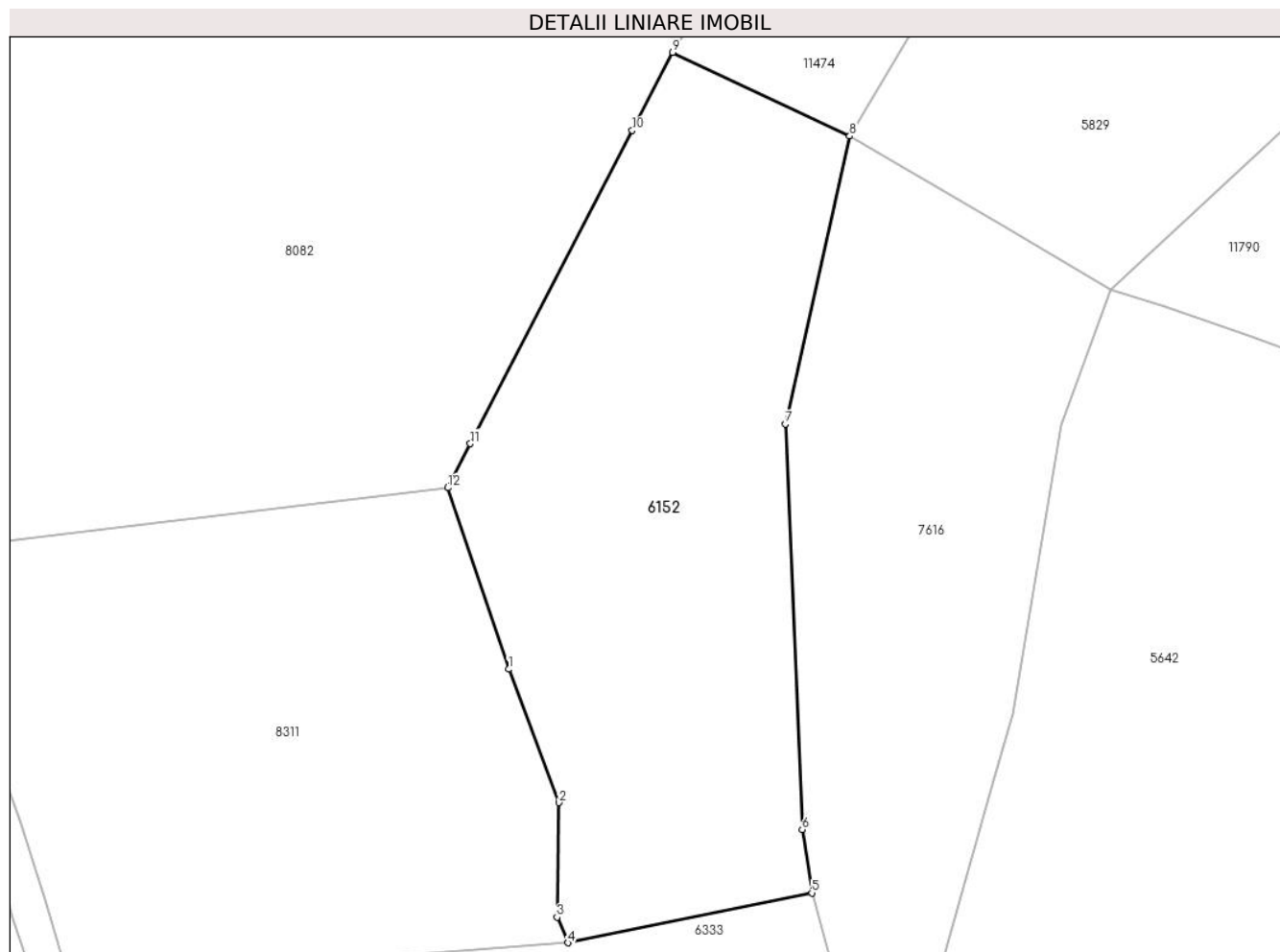
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102954	Din acte: 15.920 Masurata: 3.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.064	27	2028/26	parte din nr. top 2895	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.585	27	2028/26	parte din nr. top 2895	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.744,93 475.605,118	2	396.751,323 475.588,169	18.115
2	396.751,323 475.588,169	3	396.751,081 475.573,618	14.553
3	396.751,081 475.573,618	4	396.752,45 475.570,386	3.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.752,45 475.570,386	5	396.783,426 475.576,714	31.616
5	396.783,426 475.576,714	6	396.782,21 475.584,771	8.148
6	396.782,21 475.584,771	7	396.780,085 475.636,263	51.536
7	396.780,085 475.636,263	8	396.788,232 475.672,788	37.423
8	396.788,232 475.672,788	9	396.765,768 475.683,423	24.854
9	396.765,768 475.683,423	10	396.760,644 475.673,508	11.161
10	396.760,644 475.673,508	11	396.740,089 475.633,733	44.772
11	396.740,089 475.633,733	12	396.737,198 475.628,141	6.295
12	396.737,198 475.628,141	1	396.744,93 475.605,118	24.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6092 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1849, 1850

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 24.564 Masurata: 24.317	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
744 / 27/07/1999		
Act Notarial nr. 367, din 01/01/1999 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6092 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/24, cota initiala 18/24 1) MOGA ELENA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6092 JINA</i>	A1
1653 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 130/2004, din 01/01/2004 emis de BNP AVRAM A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) STERP EUGENIA , n. Dan <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6092 JINA</i>	A1
1654 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 977/2004, din 01/01/2004 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) STERP EUGENIA , n. Dan <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6092 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16149, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24317 mp in favoarea lui 1) MOGA DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

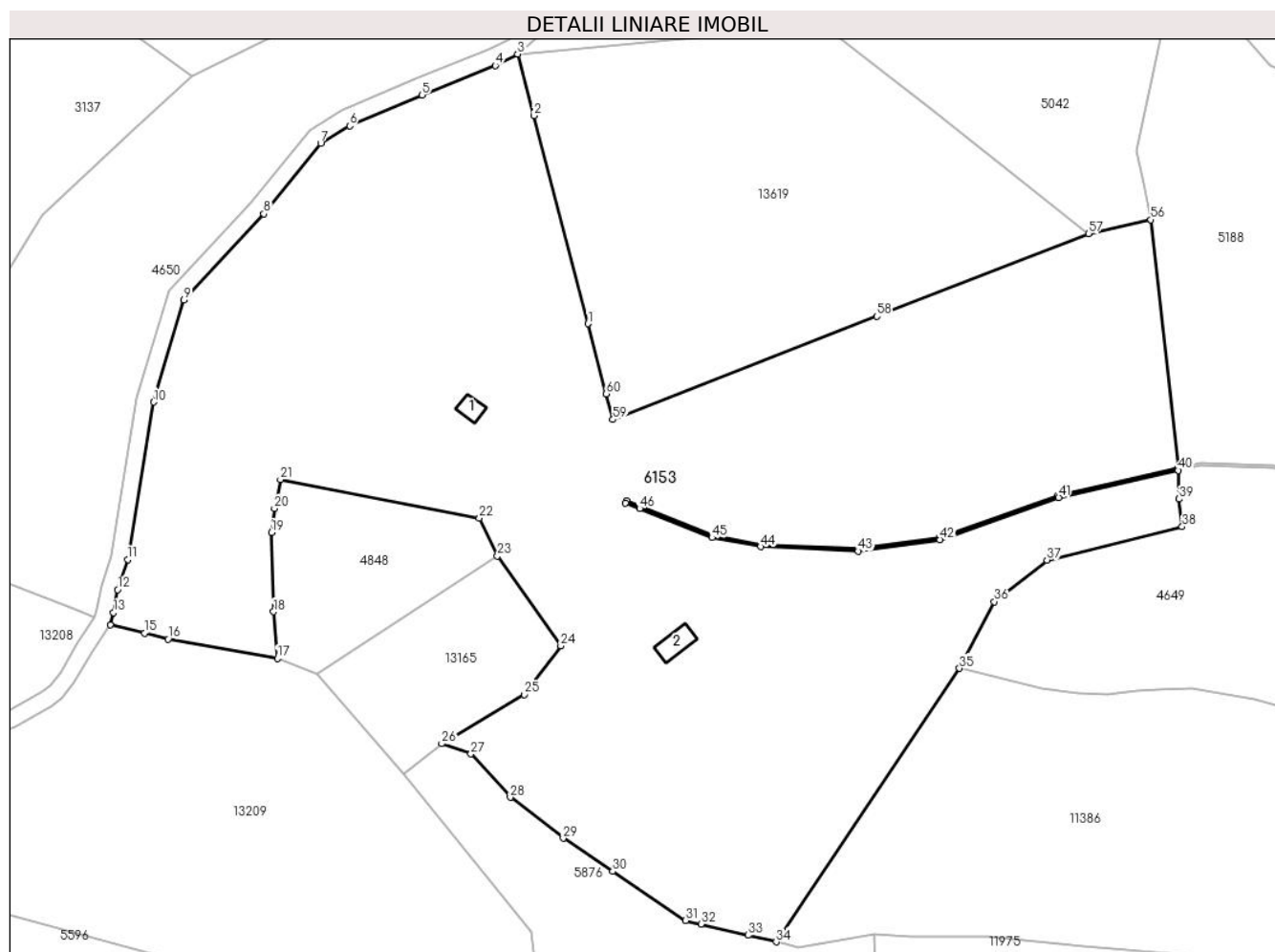
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 24.564 Masurata: 24.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.707	8	462	parte din nr. top 1849, 1850	
2	faneata	NU	14.279	8	461/1, 501/56	parte din nr. top 1849, 1850	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.922	8	461/1, 501/56	parte din nr. top 1849, 1850	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.131	8	460/2, 501/56, 461/1	parte din nr. top 1849, 1850	
5	curți constructii	NU	69	8	463	parte din nr. top 1849, 1850	
6	curți constructii	NU	209	8	463	parte din nr. top 1849, 1850	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.010,92 477.746,414	2	395.998,224 477.795,049	50.265	2	395.998,224 477.795,049	3	395.994,479 477.809,397	14.829	3	395.994,479 477.809,397	4	395.989,213 477.806,719	5.908
4	395.989,213 477.806,719	5	395.972,096 477.799,836	18.449	5	395.972,096 477.799,836	6	395.955,178 477.792,643	18.384	6	395.955,178 477.792,643	7	395.948,419 477.788,542	7.906
7	395.948,419 477.788,542	8	395.935,124 477.772,083	21.158	8	395.935,124 477.772,083	9	395.916,408 477.751,979	27.467	9	395.916,408 477.751,979	10	395.909,328 477.728,114	24.893
10	395.909,328 477.728,114	11	395.903,282 477.691,341	37.267	11	395.903,282 477.691,341	12	395.900,951 477.684,27	7.445	12	395.900,951 477.684,27	13	395.899,957 477.678,905	5.456
13	395.899,957 477.678,905	14	395.899,162 477.676,087	2.928	14	395.899,162 477.676,087	15	395.907,239 477.674,115	8.314	15	395.907,239 477.674,115	16	395.912,76 477.672,767	5.683
16	395.912,76 477.672,767	17	395.938,283 477.668,256	25.919	17	395.938,283 477.668,256	18	395.937,392 477.679,121	10.901	18	395.937,392 477.679,121	19	395.936,868 477.697,63	18.516
19	395.936,868 477.697,63	20	395.937,588 477.703,23	5.646	20	395.937,588 477.703,23	21	395.938,981 477.710,015	6.927	21	395.938,981 477.710,015	22	395.985,516 477.700,97	47.406
22	395.985,516 477.700,97	23	395.989,747 477.692,169	9.765	23	395.989,747 477.692,169	24	396.004,541 477.671,172	25.685	24	396.004,541 477.671,172	25	395.995,982 477.659,79	14.241
25	395.995,982 477.659,79	26	395.976,707 477.648,32	22.43	26	395.976,707 477.648,32	27	395.983,548 477.645,919	7.25	27	395.983,548 477.645,919	28	395.992,763 477.635,787	13.696
28	395.992,763 477.635,787	29	396.005,115 477.626,225	15.621	29	396.005,115 477.626,225	30	396.016,684 477.618,481	13.922	30	396.016,684 477.618,481	31	396.033,781 477.607,036	20.574
31	396.033,781 477.607,036	32	396.037,366 477.606,185	3.685	32	396.037,366 477.606,185	33	396.048,379 477.603,57	11.319	33	396.048,379 477.603,57	34	396.054,92 477.602,017	6.723
34	396.054,92 477.602,017	35	396.097,812 477.665,879	76.929	35	396.097,812 477.665,879	36	396.105,927 477.681,489	17.593	36	396.105,927 477.681,489	37	396.118,257 477.691,208	15.7
37	396.118,257 477.691,208	38	396.149,878 477.698,992	32.565	38	396.149,878 477.698,992	39	396.149,131 477.705,477	6.528	39	396.149,131 477.705,477	40	396.148,976 477.712,134	6.659
40	396.148,976 477.712,134	41	396.120,985 477.705,793	28.7	41	396.120,985 477.705,793	42	396.093,211 477.695,962	29.463	42	396.093,211 477.695,962	43	396.074,138 477.693,272	19.262
43	396.074,138 477.693,272	44	396.051,301 477.694,325	22.861	44	396.051,301 477.694,325	45	396.039,951 477.696,43	11.544	45	396.039,951 477.696,43	46	396.023,034 477.703,223	18.23
46	396.023,034 477.703,223	47	396.019,733 477.704,549	3.557	47	396.019,733 477.704,549	48	396.019,919 477.705,013	0.5	48	396.019,919 477.705,013	49	396.023,257 477.703,673	3.597
49	396.023,257 477.703,673	50	396.040,091 477.696,913	18.141	50	396.040,091 477.696,913	51	396.051,358 477.694,823	11.459	51	396.051,358 477.694,823	52	396.074,114 477.693,773	22.78
52	396.074,114 477.693,773	53	396.093,092 477.696,45	19.166	53	396.093,092 477.696,45	54	396.120,846 477.706,274	29.441	54	396.120,846 477.706,274	55	396.148,924 477.712,635	28.79
55	396.148,924 477.712,635	56	396.142,556 477.770,71	58.423	56	396.142,556 477.770,71	57	396.127,95 477.767,487	14.957	57	396.127,95 477.767,487	58	396.078,437 477.748,133	53.161
58	396.078,437 477.748,133	59	396.016,764 477.724,026	66.217	59	396.016,764 477.724,026	60	396.015,193 477.730,047	6.223	60	396.015,193 477.730,047	1	396.010,92 477.746,414	16.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.914	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12364, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3914 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA	A1

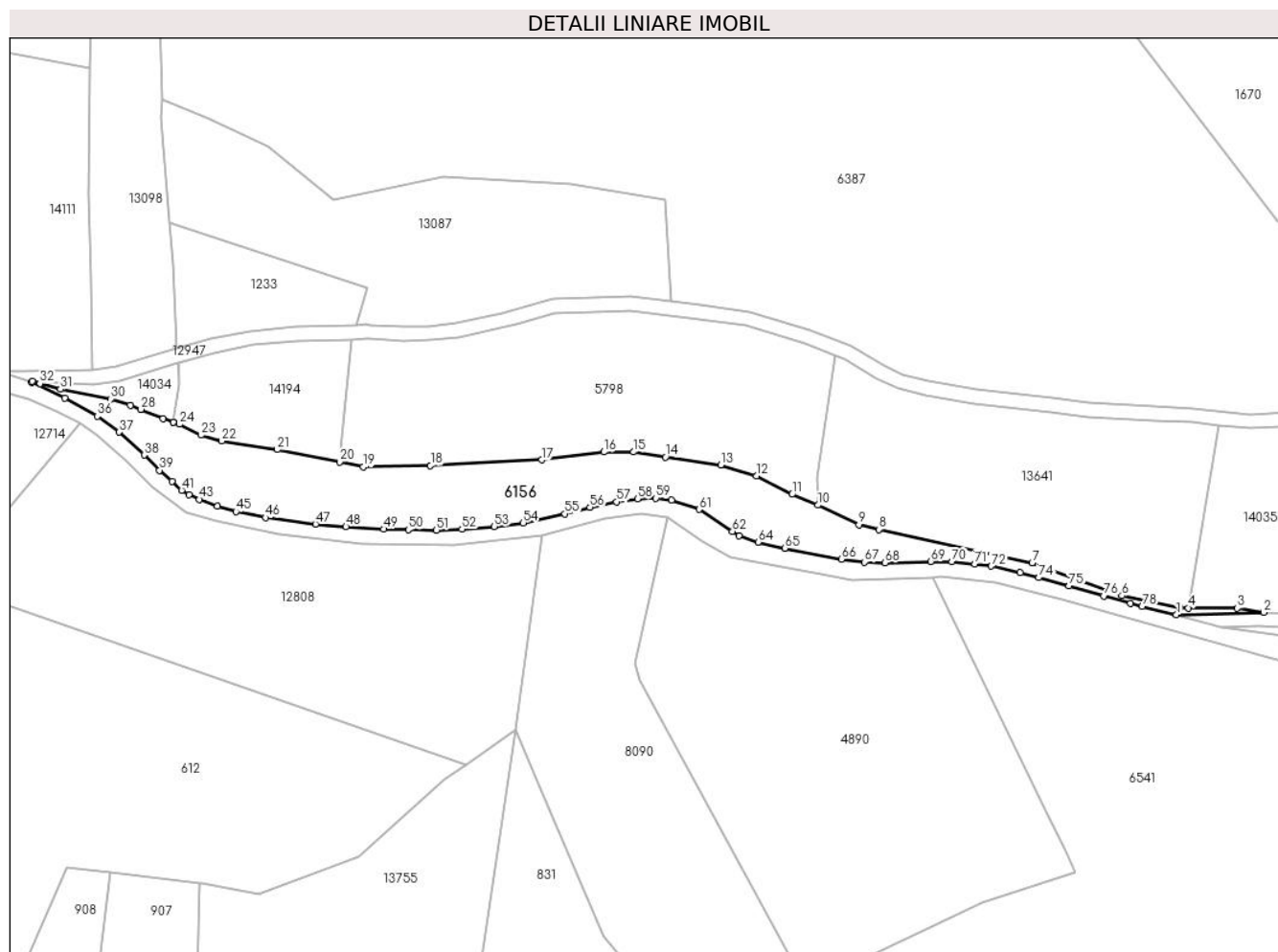
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.914	24	1650/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.931,97 472.907,698	2	399.956,598 472.908,357	24.637	2	399.956,598 472.908,357	3	399.949,191 472.909,53	7.499	3	399.949,191 472.909,53	4	399.935,282 472.909,6	13.909
4	399.935,282 472.909,6	5	399.933,016 472.909,612	2.266	5	399.933,016 472.909,612	6	399.916,627 472.913,049	16.746	6	399.916,627 472.913,049	7	399.891,271 472.922,247	26.973
7	399.891,271 472.922,247	8	399.848,014 472.931,682	44.274	8	399.848,014 472.931,682	9	399.842,428 472.933,007	5.741	9	399.842,428 472.933,007	10	399.830,845 472.938,564	12.847
10	399.830,845 472.938,564	11	399.823,58 472.941,594	7.872	11	399.823,58 472.941,594	12	399.813,517 472.946,786	11.323	12	399.813,517 472.946,786	13	399.803,469 472.949,823	10.497
13	399.803,469 472.949,823	14	399.787,925 472.952,103	15.71	14	399.787,925 472.952,103	15	399.778,902 472.953,549	9.138	15	399.778,902 472.953,549	16	399.770,493 472.953,543	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	399.770,493 472.953,543	17	399.752,971 472.951,295	17.666	17	399.752,971 472.951,295	18	399.721,626 472.949,7	31.386	18	399.721,626 472.949,7	19	399.702,73 472.949,32	18.9
19	399.702,73 472.949,32	20	399.696,003 472.950,729	6.873	20	399.696,003 472.950,729	21	399.678,391 472.954,186	17.948	21	399.678,391 472.954,186	22	399.662,778 472.956,623	15.802
22	399.662,778 472.956,623	23	399.656,857 472.958,279	6.148	23	399.656,857 472.958,279	24	399.650,829 472.961,328	6.755	24	399.650,829 472.961,328	25	399.649,082 472.961,928	1.847
25	399.649,082 472.961,928	26	399.649,077 472.961,93	0.005	26	399.649,077 472.961,93	27	399.646,184 472.962,924	3.059	27	399.646,184 472.962,924	28	399.639,993 472.965,559	6.728
28	399.639,993 472.965,559	29	399.636,959 472.966,7	3.241	29	399.636,959 472.966,7	30	399.631,509 472.968,453	5.725	30	399.631,509 472.968,453	31	399.617,259 472.971,258	14.523
31	399.617,259 472.971,258	32	399.611,466 472.972,808	5.997	32	399.611,466 472.972,808	33	399.609,384 472.973,434	2.174	33	399.609,384 472.973,434	34	399.609,143 472.973,086	0.423
34	399.609,143 472.973,086	35	399.618,474 472.968,768	10.282	35	399.618,474 472.968,768	36	399.627,661 472.963,644	10.519	36	399.627,661 472.963,644	37	399.633,826 472.959,116	7.649
37	399.633,826 472.959,116	38	399.640,88 472.952,676	9.552	38	399.640,88 472.952,676	39	399.645,24 472.948,388	6.115	39	399.645,24 472.948,388	40	399.648,687 472.945,221	4.681
40	399.648,687 472.945,221	41	399.651,475 472.942,772	3.711	41	399.651,475 472.942,772	42	399.653,588 472.941,528	2.452	42	399.653,588 472.941,528	43	399.656,456 472.940,188	3.166
43	399.656,456 472.940,188	44	399.661,519 472.938,216	5.433	44	399.661,519 472.938,216	45	399.666,74 472.936,739	5.426	45	399.666,74 472.936,739	46	399.675,131 472.935,011	8.567
46	399.675,131 472.935,011	47	399.689,209 472.933,232	14.19	47	399.689,209 472.933,232	48	399.697,771 472.932,478	8.595	48	399.697,771 472.932,478	49	399.708,397 472.931,789	10.648
49	399.708,397 472.931,789	50	399.715,359 472.931,616	6.964	50	399.715,359 472.931,616	51	399.723,341 472.931,522	7.983	51	399.723,341 472.931,522	52	399.730,506 472.931,781	7.17
52	399.730,506 472.931,781	53	399.739,669 472.932,506	9.192	53	399.739,669 472.932,506	54	399.747,793 472.933,555	8.191	54	399.747,793 472.933,555	55	399.759,558 472.936,112	12.04
55	399.759,558 472.936,112	56	399.766,617 472.937,907	7.284	56	399.766,617 472.937,907	57	399.774,124 472.939,516	7.677	57	399.774,124 472.939,516	58	399.779,991 472.940,281	5.917
58	399.779,991 472.940,281	59	399.785,233 472.940,515	5.247	59	399.785,233 472.940,515	60	399.789,654 472.939,962	4.455	60	399.789,654 472.939,962	61	399.797,388 472.937,375	8.155
61	399.797,388 472.937,375	62	399.806,783 472.931,135	11.278	62	399.806,783 472.931,135	63	399.808,686 472.930,007	2.212	63	399.808,686 472.930,007	64	399.813,993 472.928,143	5.625
64	399.813,993 472.928,143	65	399.821,5 472.926,443	7.697	65	399.821,5 472.926,443	66	399.837,491 472.923,353	16.287	66	399.837,491 472.923,353	67	399.844,01 472.922,511	6.573
67	399.844,01 472.922,511	68	399.849,785 472.922,325	5.778	68	399.849,785 472.922,325	69	399.862,747 472.922,686	12.967	69	399.862,747 472.922,686	70	399.868,709 472.922,608	5.963
70	399.868,709 472.922,608	71	399.875,1 472.921,99	6.421	71	399.875,1 472.921,99	72	399.879,808 472.921,381	4.747	72	399.879,808 472.921,381	73	399.887,871 472.919,473	8.286
73	399.887,871 472.919,473	74	399.893,199 472.918,126	5.496	74	399.893,199 472.918,126	75	399.901,7 472.915,849	8.801	75	399.901,7 472.915,849	76	399.911,452 472.912,996	10.161
76	399.911,452 472.912,996	77	399.919,031 472.910,827	7.883	77	399.919,031 472.910,827	78	399.922,323 472.909,961	3.404	78	399.922,323 472.909,961	1	399.931,97 472.907,698	9.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1114Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3445

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102497	Din acte: 11.510 Masurata: 6.630	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 102497 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7023 / 05/07/1889	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1889 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	
1) RODEAN MARIA , n. Radutiu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114Jina)</i>	
415 / 24/04/1942	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1543, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	
1) BARBUS MARIA , n. Radutiu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114Jina)</i>	
382 / 01/06/1965	
Act Notarial nr. 16, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) SAVA ILARION	
2) SAVA ANA , n. Olariu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114Jina)</i>	
504 / 14/06/1995	
Act Notarial nr. 96, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) BORDEAN MARIA , n. Sterp	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3548, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6630 mp in favoarea lui	
1) GAJA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

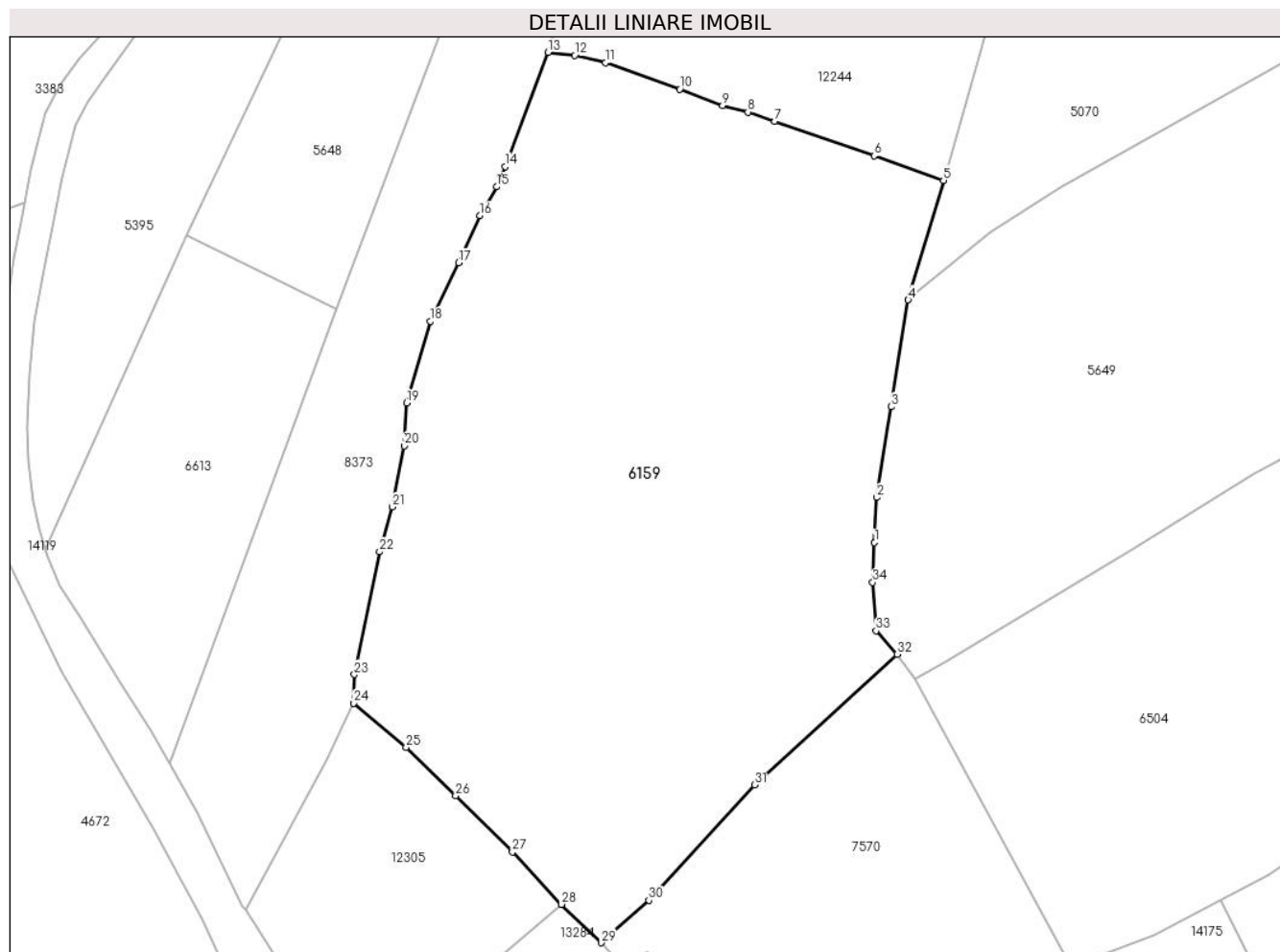
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102497	Din acte: 11.510 Masurata: 6.630	; PARTIAL CF 102497 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.205	16	859/1,882/19	parte din nr. top 3445	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	425	16	882/27	parte din nr. top 3445	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.411,759 476.629,3	2	398.412,036 476.635,589	6.295
3	398.414,061 476.648,234	4	398.416,451 476.663,167	15.123
5	398.421,373 476.679,822	6	398.411,725 476.683,243	10.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.412,036 476.635,589	3	398.414,061 476.648,234	12.806
4	398.416,451 476.663,167	5	398.421,373 476.679,822	17.367
6	398.411,725 476.683,243	7	398.397,86 476.688,053	14.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.397,86 476.688,053	8	398.394,086 476.689,348	3.99
9	398.390,582 476.690,28	10	398.384,587 476.692,539	6.406
11	398.374,24 476.696,234	12	398.369,941 476.697,28	4.424
13	398.366,228 476.697,68	14	398.360,243 476.681,734	17.032
15	398.359,019 476.678,92	16	398.356,679 476.674,902	4.65
17	398.353,745 476.668,324	18	398.349,804 476.660,154	9.071
19	398.346,488 476.648,774	20	398.346,145 476.642,822	5.962
21	398.344,495 476.634,267	22	398.342,704 476.628,01	6.508
23	398.339,184 476.610,887	24	398.339,124 476.606,897	3.99
25	398.346,407 476.600,736	26	398.353,325 476.594,004	9.653
27	398.361,234 476.586,129	28	398.368,108 476.578,825	10.03
29	398.373,675 476.573,473	30	398.380,273 476.579,405	8.873
31	398.395,066 476.595,493	32	398.414,896 476.613,725	26.938
33	398.411,976 476.617,009	34	398.411,512 476.623,721	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.394,086 476.689,348	9	398.390,582 476.690,28	3.626
10	398.384,587 476.692,539	11	398.374,24 476.696,234	10.987
12	398.369,941 476.697,28	13	398.366,228 476.697,68	3.734
14	398.360,243 476.681,734	15	398.359,019 476.678,92	3.069
16	398.356,679 476.674,902	17	398.353,745 476.668,324	7.203
18	398.349,804 476.660,154	19	398.346,488 476.648,774	11.853
20	398.346,145 476.642,822	21	398.344,495 476.634,267	8.713
22	398.342,704 476.628,01	23	398.339,184 476.610,887	17.481
24	398.339,124 476.606,897	25	398.346,407 476.600,736	9.539
26	398.353,325 476.594,004	27	398.361,234 476.586,129	11.161
28	398.368,108 476.578,825	29	398.373,675 476.573,473	7.722
30	398.380,273 476.579,405	31	398.395,066 476.595,493	21.855
32	398.414,896 476.613,725	33	398.411,976 476.617,009	4.394
34	398.411,512 476.623,721	1	398.411,759 476.629,3	5.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2651

Nr. topografic:parte din nr. top 3263

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103365	Din acte: 7.417 Masurata: 2.052	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit; ; PARȚIAL CF 103365 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6 / 04/01/1978		
Act Notarial nr. 247, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BESCHIU ILEANA	A1
226 / 26/02/1998		
Act Notarial nr. 1, din 25/02/1998 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MOGA DUMITRU , si sotia 2) MOGA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15234, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2052 mp in favoarea lui 1) DAN GHEORGHE 2) DAN CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

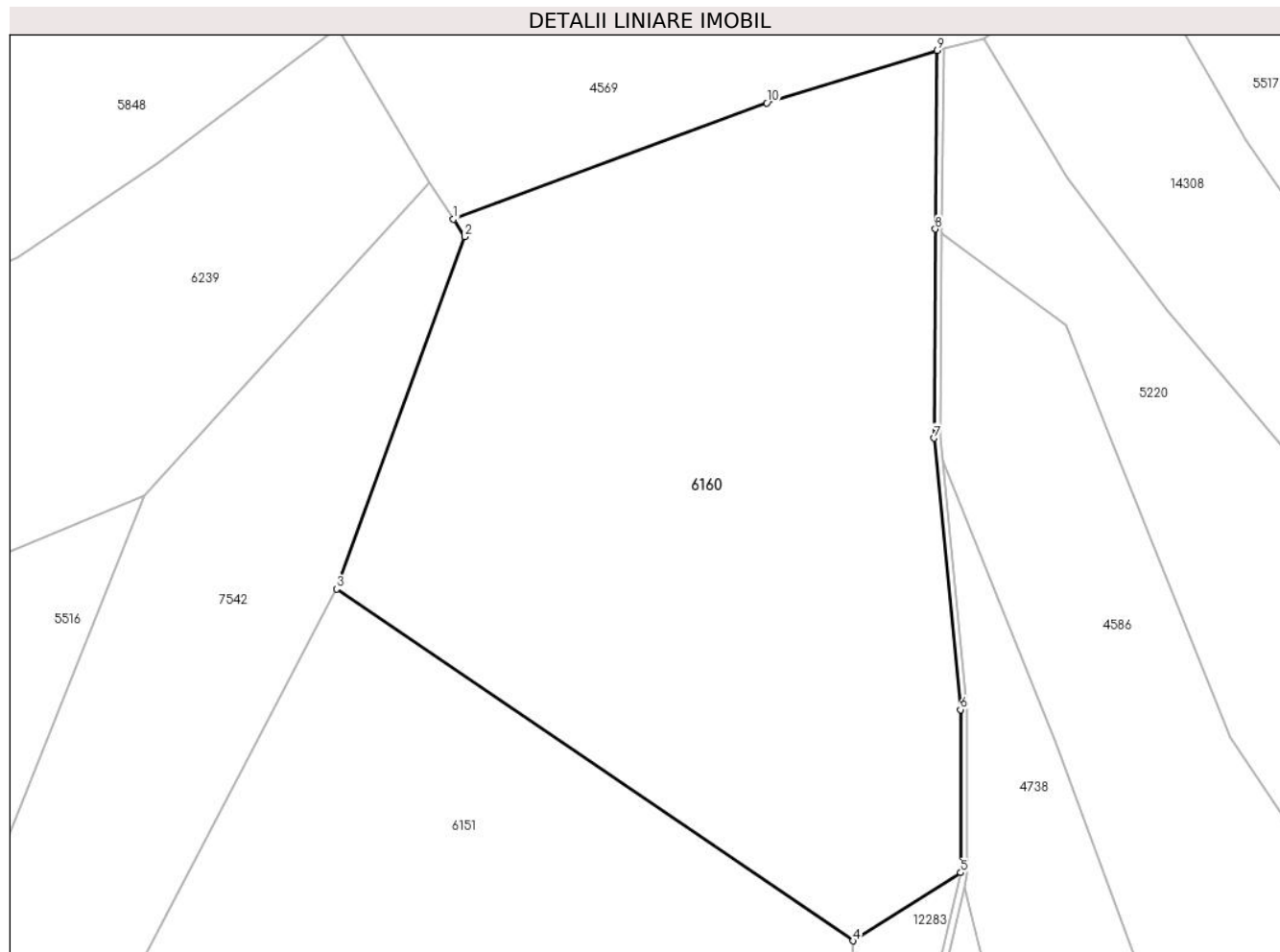
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
226 / 26/02/1998		
Act Notarial nr. 1, din 25/02/1998 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MOGA DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103365	Din acte: 7.417 Masurata: 2.052	; PARȚIAL CF 103365 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.052	18	1024/5	parte din nr. top 3263	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.187,185 476.527,52	2	398.188,031 476.526,221	1.55
2	398.188,031 476.526,221	3	398.178,419 476.499,768	28.145
3	398.178,419 476.499,768	4	398.217,198 476.473,35	46.923
4	398.217,198 476.473,35	5	398.225,28 476.478,467	9.566
5	398.225,28 476.478,467	6	398.225,256 476.490,708	12.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.225,256 476.490,708	7	398.223,272 476.511,082	20.47
7	398.223,272 476.511,082	8	398.223,372 476.526,782	15.7
8	398.223,372 476.526,782	9	398.223,511 476.540,191	13.41
9	398.223,511 476.540,191	10	398.210,723 476.536,243	13.384
10	398.210,723 476.536,243	1	398.187,185 476.527,52	25.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1876Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 4564,4565

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101876	Din acte: 22.261 Masurata: 3.306	Sector cadastral:59 Teren neimprijmit; , PARȚIAL CF 101876 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3963 / 26/11/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/12, cota initiala 2/3 1) STREULEA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1876Jina)</i>	A1
305 / 28/02/1948		
Act Notarial nr. 272/1946, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) DULAU ELENA, N. STRAULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1876Jina)</i>	A1
116 / 12/02/1951		
Act Notarial nr. 717/1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DULAU ILEANA, N. STREULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1876Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10764, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3306 mp in favoarea lui 1) DAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

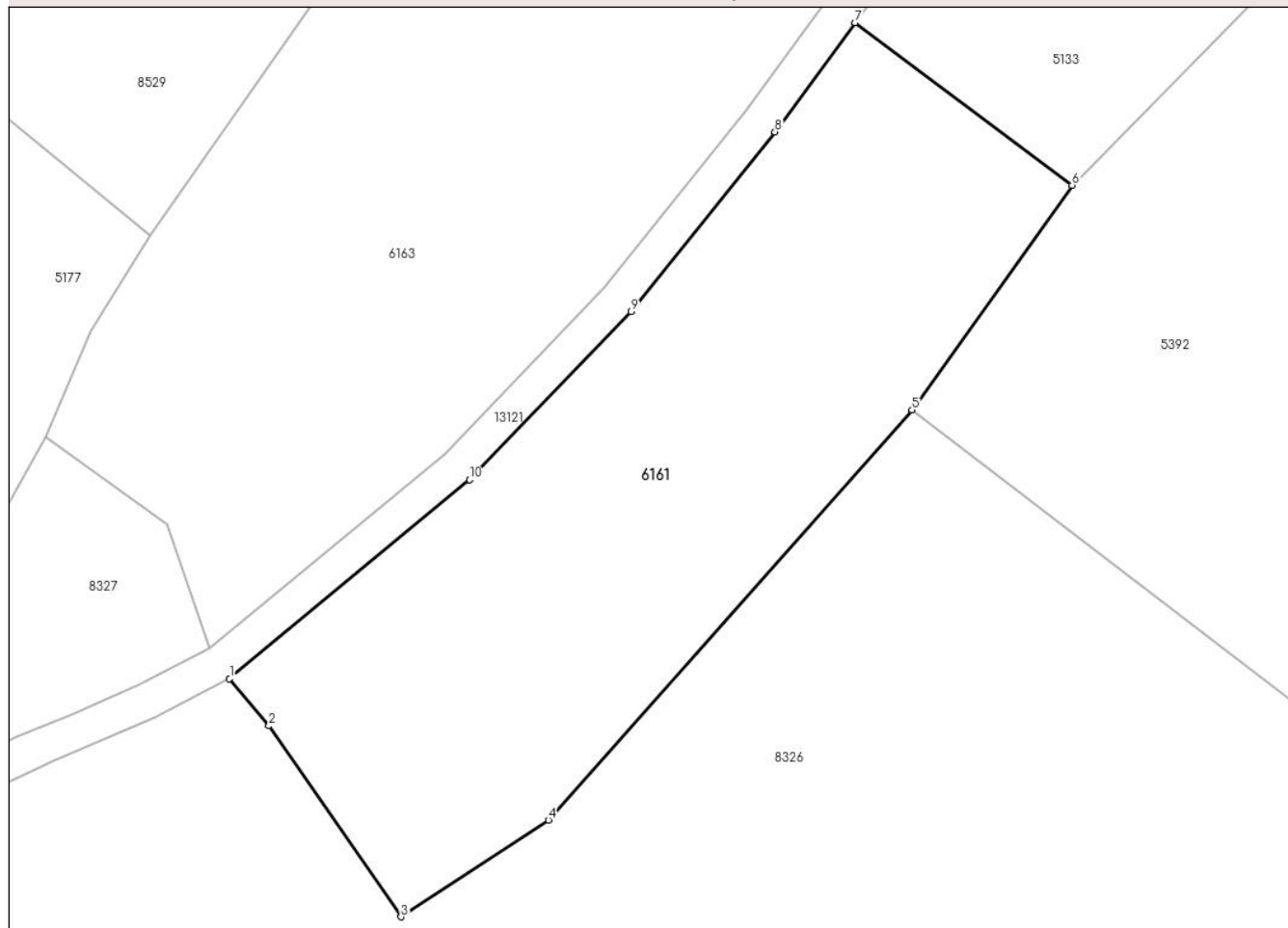
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101876	Din acte: 22.261 Masurata: 3.306	PARȚIAL CF 101876 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.306	23	1553/1	parte din nr. top 4564,4565	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.435,215 473.182,089	2	400.439,571 473.176,892	6.781
2	400.439,571 473.176,892	3	400.454,133 473.155,819	25.615
3	400.454,133 473.155,819	4	400.470,394 473.166,507	19.459
4	400.470,394 473.166,507	5	400.510,487 473.211,746	60.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.510,487 473.211,746	6	400.528,131 473.236,53	30.423
6	400.528,131 473.236,53	7	400.504,213 473.254,458	29.891
7	400.504,213 473.254,458	8	400.495,369 473.242,403	14.951
8	400.495,369 473.242,403	9	400.479,497 473.222,583	25.392
9	400.479,497 473.222,583	10	400.461,703 473.204,03	25.707
10	400.461,703 473.204,03	1	400.435,215 473.182,089	34.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2488, 3591 Jina
Nr. topografic: 4821, 4828

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101949	Din acte: 16.843 Masurata: 17.122	Sector cadastral: 59 Teren imprejmuit; ; CF 102663 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101949-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; ANEXA-P
A1.2	101949-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; ANEXA-P
A1.3	101949-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2963 / 24/09/1913		
Act Notarial nr. 72/7, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STROIA IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2488 Jina), asupra suprafeței de 3012 mp	A1
780 / 18/03/1977		
Act Notarial nr. 609, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA ILEANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2488 Jina), asupra suprafeței de 1004 mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DULAU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2488 Jina), asupra suprafeței de 502 mp	A1
3338 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 176, din 11/03/2013 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) BESCHIU GHEORGHE, necasatorit, bun propriu OBSERVATII: asupra suprafeței de 1506 mp	A1
507 / 01/05/1917		
Act Notarial nr. 0, din 24/04/1917 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3591 Jina); Poziție preluată din CF 102663 JINA; asupra suprafeței de 10819 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 14425, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 17122 mp in favoarea lui 1) DAN CORNELIA 2) DAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) DAN CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

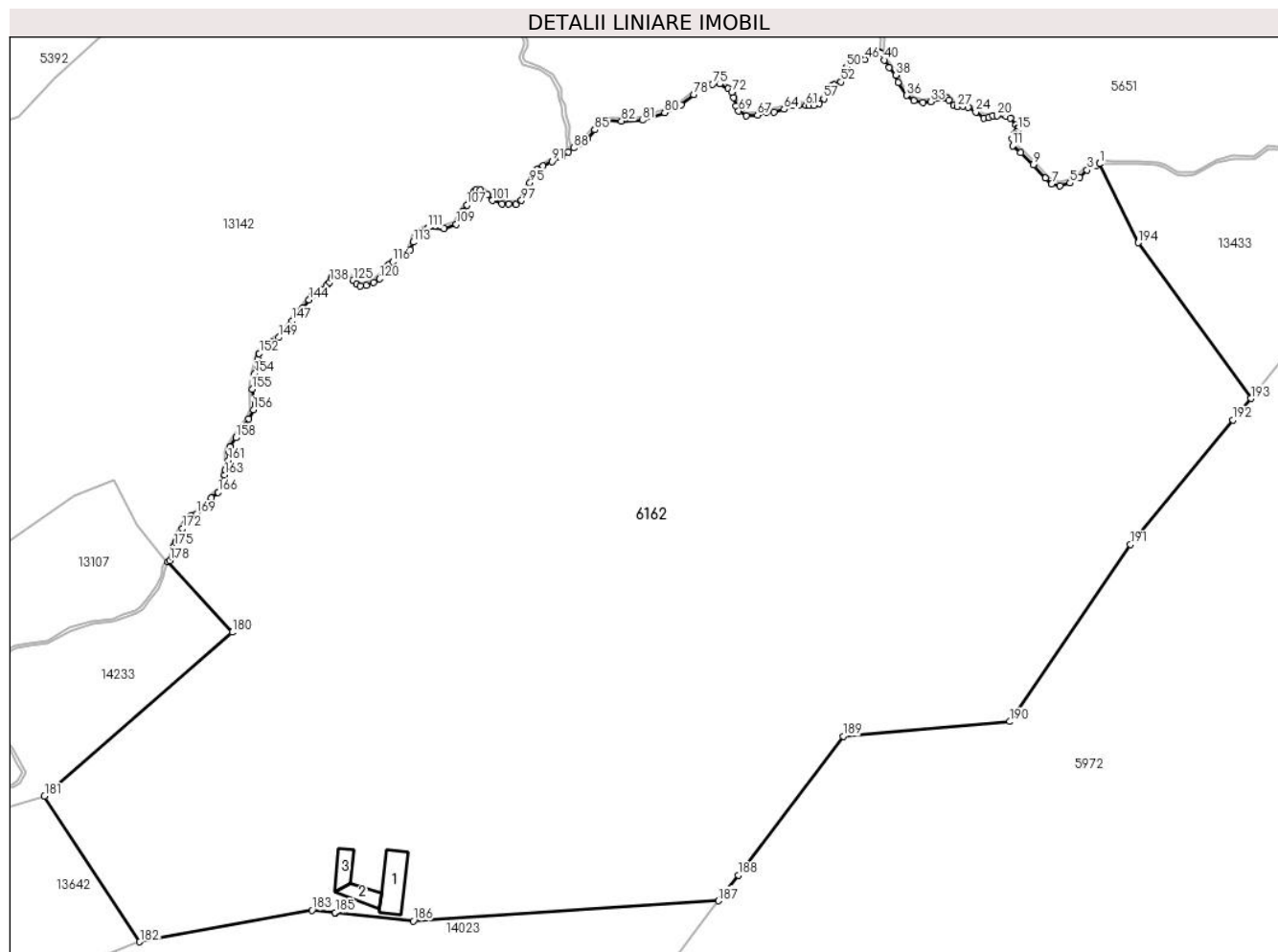
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101949	Din acte: 16.843 Masurata: 17.122	; CF 102663 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	214	23	1519	4821, 4828	
2	arabil	NU	310	23	1567/16	4821, 4828	
3	fâneata	NU	9.748	23	1521,1567 /17,1520/2	4821, 4828	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.850	23	1521,1522,1 567/18	4821, 4828	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101949-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P
A1.2	101949-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P
A1.3	101949-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.852,557 472.944,108	2	400.852,001 472.943,784	0.644	2	400.852,001 472.943,784	3	400.850,551 472.943,106	1.601	3	400.850,551 472.943,106	4	400.849,317 472.941,912	1.717
4	400.849,317 472.941,912	5	400.847,754 472.941,001	1.809	5	400.847,754 472.941,001	6	400.846,126 472.940,571	1.684	6	400.846,126 472.940,571	7	400.844,798 472.940,822	1.352
7	400.844,798 472.940,822	8	400.843,79 472.941,806	1.409	8	400.843,79 472.941,806	9	400.841,85 472.943,963	2.901	9	400.841,85 472.943,963	10	400.839,774 472.945,878	2.824
10	400.839,774 472.945,878	11	400.838,457 472.947,036	1.754	11	400.838,457 472.947,036	12	400.838,368 472.948,129	1.097	12	400.838,368 472.948,129	13	400.838,803 472.948,952	0.931
13	400.838,803 472.948,952	14	400.839,193 472.949,308	0.528	14	400.839,193 472.949,308	15	400.839,241 472.949,602	0.298	15	400.839,241 472.949,602	16	400.839,262 472.949,943	0.342
16	400.839,262 472.949,943	17	400.839,001 472.950,43	0.553	17	400.839,001 472.950,43	18	400.838,066 472.951,474	1.401	18	400.838,066 472.951,474	19	400.837,427 472.951,827	0.73
19	400.837,427 472.951,827	20	400.835,953 472.951,886	1.475	20	400.835,953 472.951,886	21	400.835,216 472.951,913	0.737	21	400.835,216 472.951,913	22	400.834,588 472.951,626	0.69
22	400.834,588 472.951,626	23	400.833,772 472.951,551	0.819	23	400.833,772 472.951,551	24	400.832,49 472.952,492	1.59	24	400.832,49 472.952,492	25	400.831,229 472.953,288	1.491
25	400.831,229 472.953,288	26	400.830,396 472.953,478	0.854	26	400.830,396 472.953,478	27	400.829,522 472.953,362	0.882	27	400.829,522 472.953,362	28	400.828,884 472.953,532	0.66
28	400.828,884 472.953,532	29	400.828,152 472.954,461	1.183	29	400.828,152 472.954,461	30	400.827,774 472.954,777	0.493	30	400.827,774 472.954,777	31	400.827,566 472.954,865	0.226
31	400.827,566 472.954,865	32	400.826,865 472.954,723	0.715	32	400.826,865 472.954,723	33	400.825,128 472.954,183	1.819	33	400.825,128 472.954,183	34	400.823,863 472.954,041	1.273
34	400.823,863 472.954,041	35	400.822,457 472.954,374	1.445	35	400.822,457 472.954,374	36	400.821,214 472.955,207	1.496	36	400.821,214 472.955,207	37	400.819,835 472.957,309	2.514
37	400.819,835 472.957,309	38	400.819,485 472.958,47	1.213	38	400.819,485 472.958,47	39	400.818,457 472.959,751	1.642	39	400.818,457 472.959,751	40	400.817,603 472.960,937	1.461
40	400.817,603 472.960,937	41	400.817,056 472.962,063	1.252	41	400.817,056 472.962,063	42	400.816,969 472.962,17	0.138	42	400.816,969 472.962,17	43	400.816,282 472.962,205	0.688
43	400.816,282 472.962,205	44	400.815,615 472.962,141	0.67	44	400.815,615 472.962,141	45	400.815,119 472.961,735	0.641	45	400.815,119 472.961,735	46	400.814,474 472.961,024	0.96
46	400.814,474 472.961,024	47	400.813,242 472.960,72	1.269	47	400.813,242 472.960,72	48	400.812,322 472.960,532	0.939	48	400.812,322 472.960,532	49	400.811,965 472.960,387	0.385
49	400.811,965 472.960,387	50	400.811,481 472.959,763	0.79	50	400.811,481 472.959,763	51	400.811,299 472.958,634	1.144	51	400.811,299 472.958,634	52	400.810,576 472.957,374	1.453
52	400.810,576 472.957,374	53	400.809,529 472.956,926	1.139	53	400.809,529 472.956,926	54	400.809,185 472.956,748	0.387	54	400.809,185 472.956,748	55	400.808,911 472.956,444	0.409
55	400.808,911 472.956,444	56	400.808,56 472.955,613	0.902	56	400.808,56 472.955,613	57	400.807,782 472.954,669	1.223	57	400.807,782 472.954,669	58	400.807,033 472.953,891	1.08
58	400.807,033 472.953,891	59	400.806,146 472.953,568	0.944	59	400.806,146 472.953,568	60	400.805,424 472.953,591	0.722	60	400.805,424 472.953,591	61	400.804,878 472.953,571	0.546
61	400.804,878 472.953,571	62	400.803,731 472.953,528	1.148	62	400.803,731 472.953,528	63	400.802,758 472.953,538	0.973	63	400.802,758 472.953,538	64	400.801,329 472.952,95	1.545
64	400.801,329 472.952,95	65	400.799,709 472.952,527	1.674	65	400.799,709 472.952,527	66	400.798,545 472.952,488	1.165	66	400.798,545 472.952,488	67	400.797,018 472.951,99	1.606
67	400.797,018 472.951,99	68	400.795,226 472.951,848	1.798	68	400.795,226 472.951,848	69	400.793,966 472.952,659	1.498	69	400.793,966 472.952,659	70	400.793,532 472.953,456	0.908
70	400.793,532 472.953,456	71	400.793,131 472.954,858	1.458	71	400.793,131 472.954,858	72	400.792,868 472.955,688	0.871	72	400.792,868 472.955,688	73	400.792,282 472.956,339	0.876
73	400.792,282 472.956,339	74	400.790,902 472.957,068	1.561	74	400.790,902 472.957,068	75	400.789,72 472.957,012	1.183	75	400.789,72 472.957,012	76	400.788,52 472.956,994	1.2
76	400.788,52 472.956,994	77	400.787,975 472.956,959	0.546	77	400.787,975 472.956,959	78	400.786,669 472.955,364	2.061	78	400.786,669 472.955,364	79	400.784,604 472.953,681	2.664
79	400.784,604 472.953,681	80	400.781,952 472.952,393	2.948	80	400.781,952 472.952,393	81	400.778,336 472.951,165	3.819	81	400.778,336 472.951,165	82	400.774,914 472.951,024	3.425
82	400.774,914 472.951,024	83	400.772,776 472.951,08	2.139	83	400.772,776 472.951,08	84	400.772,107 472.950,968	0.678	84	400.772,107 472.950,968	85	400.770,574 472.949,61	2.048
85	400.770,574 472.949,61	86	400.769,439 472.948,203	1.808	86	400.769,439 472.948,203	87	400.768,677 472.947,392	1.113	87	400.768,677 472.947,392	88	400.767,179 472.946,679	1.659
88	400.767,179 472.946,679	89	400.766,319 472.946,042	1.07	89	400.766,319 472.946,042	90	400.765,217 472.945,176	1.402	90	400.765,217 472.945,176	91	400.763,6 472.944,464	1.767
91	400.763,6 472.944,464	92	400.762,213 472.943,747	1.561	92	400.762,213 472.943,747	93	400.761,16 472.943,202	1.186	93	400.761,16 472.943,202	94	400.760,67 472.942,234	1.085
94	400.760,67 472.942,234	95	400.760,058 472.941,022	1.358	95	400.760,058 472.941,022	96	400.759,281 472.939,082	2.09	96	400.759,281 472.939,082	97	400.758,685 472.938,15	1.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	400.758,685 472.938,15	98	400.757,771 472.937,458	1.146	98	400.757,771 472.937,458	99	400.756,609 472.937,551	1.166	99	400.756,609 472.937,551	100	400.755,505 472.937,638	1.107
100	400.755,505 472.937,638	101	400.753,922 472.938,134	1.659	101	400.753,922 472.938,134	102	400.753,179 472.939,067	1.193	102	400.753,179 472.939,067	103	400.751,958 472.939,825	1.437
103	400.751,958 472.939,825	104	400.751,302 472.939,837	0.656	104	400.751,302 472.939,837	105	400.750,989 472.939,635	0.373	105	400.750,989 472.939,635	106	400.750,629 472.938,6	1.096
106	400.750,629 472.938,6	107	400.749,813 472.937,401	1.45	107	400.749,813 472.937,401	108	400.749,11 472.936,367	1.25	108	400.749,11 472.936,367	109	400.748,085 472.934,298	2.309
109	400.748,085 472.934,298	110	400.746,12 472.933,59	2.089	110	400.746,12 472.933,59	111	400.743,426 472.933,699	2.696	111	400.743,426 472.933,699	112	400.741,562 472.932,695	2.117
112	400.741,562 472.932,695	113	400.741,084 472.931,373	1.406	113	400.741,084 472.931,373	114	400.740,656 472.930,19	1.258	114	400.740,656 472.930,19	115	400.739,164 472.929,175	1.805
115	400.739,164 472.929,175	116	400.737,741 472.928,207	1.721	116	400.737,741 472.928,207	117	400.737,07 472.927,705	0.838	117	400.737,07 472.927,705	118	400.736,451 472.926,833	1.069
118	400.736,451 472.926,833	119	400.736,292 472.926,253	0.601	119	400.736,292 472.926,253	120	400.735,604 472.925,427	1.075	120	400.735,604 472.925,427	121	400.734,687 472.924,821	1.099
121	400.734,687 472.924,821	122	400.733,449 472.924,397	1.309	122	400.733,449 472.924,397	123	400.732,541 472.924,283	0.915	123	400.732,541 472.924,283	124	400.731,951 472.924,578	0.66
124	400.731,951 472.924,578	125	400.731,349 472.925,185	0.855	125	400.731,349 472.925,185	126	400.730,309 472.925,771	1.194	126	400.730,309 472.925,771	127	400.729,976 472.926,049	0.434
127	400.729,976 472.926,049	128	400.729,72 472.926,084	0.258	128	400.729,72 472.926,084	129	400.729,535 472.925,987	0.209	129	400.729,535 472.925,987	130	400.729,444 472.925,911	0.119
130	400.729,444 472.925,911	131	400.729,213 472.925,72	0.3	131	400.729,213 472.925,72	132	400.728,815 472.925,701	0.398	132	400.728,815 472.925,701	133	400.728,434 472.925,826	0.401
133	400.728,434 472.925,826	134	400.728,171 472.926,142	0.411	134	400.728,171 472.926,142	135	400.728,116 472.926,122	0.059	135	400.728,116 472.926,122	136	400.727,968 472.925,938	0.236
136	400.727,968 472.925,938	137	400.727,792 472.925,513	0.46	137	400.727,792 472.925,513	138	400.727,534 472.924,893	0.672	138	400.727,534 472.924,893	139	400.727,046 472.924,33	0.745
139	400.727,046 472.924,33	140	400.726,513 472.923,714	0.815	140	400.726,513 472.923,714	141	400.725,791 472.923,482	0.758	141	400.725,791 472.923,482	142	400.725,258 472.923,169	0.618
142	400.725,258 472.923,169	143	400.724,704 472.922,66	0.752	143	400.724,704 472.922,66	144	400.724,182 472.922,024	0.823	144	400.724,182 472.922,024	145	400.723,148 472.920,71	1.672
145	400.723,148 472.920,71	146	400.722,332 472.919,909	1.143	146	400.722,332 472.919,909	147	400.721,415 472.918,568	1.625	147	400.721,415 472.918,568	148	400.720,31 472.916,82	2.068
148	400.720,31 472.916,82	149	400.719,259 472.915,904	1.394	149	400.719,259 472.915,904	150	400.718,269 472.915,212	1.208	150	400.718,269 472.915,212	151	400.716,863 472.914,229	1.716
151	400.716,863 472.914,229	152	400.716,067 472.913,302	1.222	152	400.716,067 472.913,302	153	400.715,819 472.912,401	0.935	153	400.715,819 472.912,401	154	400.715,392 472.910,04	2.399
154	400.715,392 472.910,04	155	400.714,94 472.907,545	2.536	155	400.714,94 472.907,545	156	400.715,108 472.904,195	3.354	156	400.715,108 472.904,195	157	400.714,38 472.902,667	1.693
157	400.714,38 472.902,667	158	400.712,272 472.899,628	3.699	158	400.712,272 472.899,628	159	400.711,293 472.898,216	1.718	159	400.711,293 472.898,216	160	400.711,095 472.897,366	0.873
160	400.711,095 472.897,366	161	400.711,071 472.895,937	1.429	161	400.711,071 472.895,937	162	400.710,539 472.894,376	1.649	162	400.710,539 472.894,376	163	400.710,475 472.893,602	0.777
163	400.710,475 472.893,602	164	400.710,396 472.892,639	0.966	164	400.710,396 472.892,639	165	400.709,967 472.891,393	1.318	165	400.709,967 472.891,393	166	400.709,42 472.890,785	0.818
166	400.709,42 472.890,785	167	400.708,314 472.889,829	1.462	167	400.708,314 472.889,829	168	400.707,478 472.888,539	1.537	168	400.707,478 472.888,539	169	400.705,86 472.887,228	2.082
169	400.705,86 472.887,228	170	400.704,93 472.886,892	0.989	170	400.704,93 472.886,892	171	400.704,218 472.886,058	1.097	171	400.704,218 472.886,058	172	400.703,6 472.884,857	1.351
172	400.703,6 472.884,857	173	400.702,784 472.883,271	1.784	173	400.702,784 472.883,271	174	400.702,483 472.882,684	0.66	174	400.702,483 472.882,684	175	400.702,245 472.882,025	0.701
175	400.702,245 472.882,025	176	400.702,115 472.881,664	0.384	176	400.702,115 472.881,664	177	400.701,885 472.880,361	1.323	177	400.701,885 472.880,361	178	400.701,571 472.879,684	0.746
178	400.701,571 472.879,684	179	400.701,266 472.879,47	0.373	179	400.701,266 472.879,47	180	400.711,694 472.868,065	15.45 4	180	400.711,694 472.868,065	181	400.681,206 472.841,491	40.44 4
181	400.681,206 472.841,491	182	400.696,689 472.817,819	28.28 6	182	400.696,689 472.817,819	183	400.724,651 472.822,96	28.43 1	183	400.724,651 472.822,96	184	400.728,427 472.822,556	3.798
184	400.728,427 472.822,556	185	400.728,432 472.822,556	0.005	185	400.728,432 472.822,556	186	400.741,103 472.821,201	12.74 3	186	400.741,103 472.821,201	187	400.790,684 472.824,457	49.68 8
187	400.790,684 472.824,457	188	400.793,871 472.828,663	5.277	188	400.793,871 472.828,663	189	400.810,941 472.851,196	28.26 9	189	400.810,941 472.851,196	190	400.837,967 472.853,563	27.12 9
190	400.837,967 472.853,563	191	400.857,622 472.882,309	34.82 3	191	400.857,622 472.882,309	192	400.874,26 472.902,506	26.16 8	192	400.874,26 472.902,506	193	400.877,143 472.906,006	4.534
193	400.877,143 472.906,006	194	400.858,84 472.931,299	31.22 1	194	400.858,84 472.931,299	1	400.852,557 472.944,108	14.26 7					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1876Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 4564,4565

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101876	Din acte: 22.261 Masurata: 5.150	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF 101876 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3963 / 26/11/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/12, cota initiala 2/3 1) STREULEA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1876Jina)</i>	A1
305 / 28/02/1948		
Act Notarial nr. 272/1946, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) DULAU ELENA, N. STRAULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1876Jina)</i>	A1
116 / 12/02/1951		
Act Notarial nr. 717/1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DULAU ILEANA, N. STREULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1876Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10762, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5150 mp in favoarea lui 1) DAN CORNELIA 2) DAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

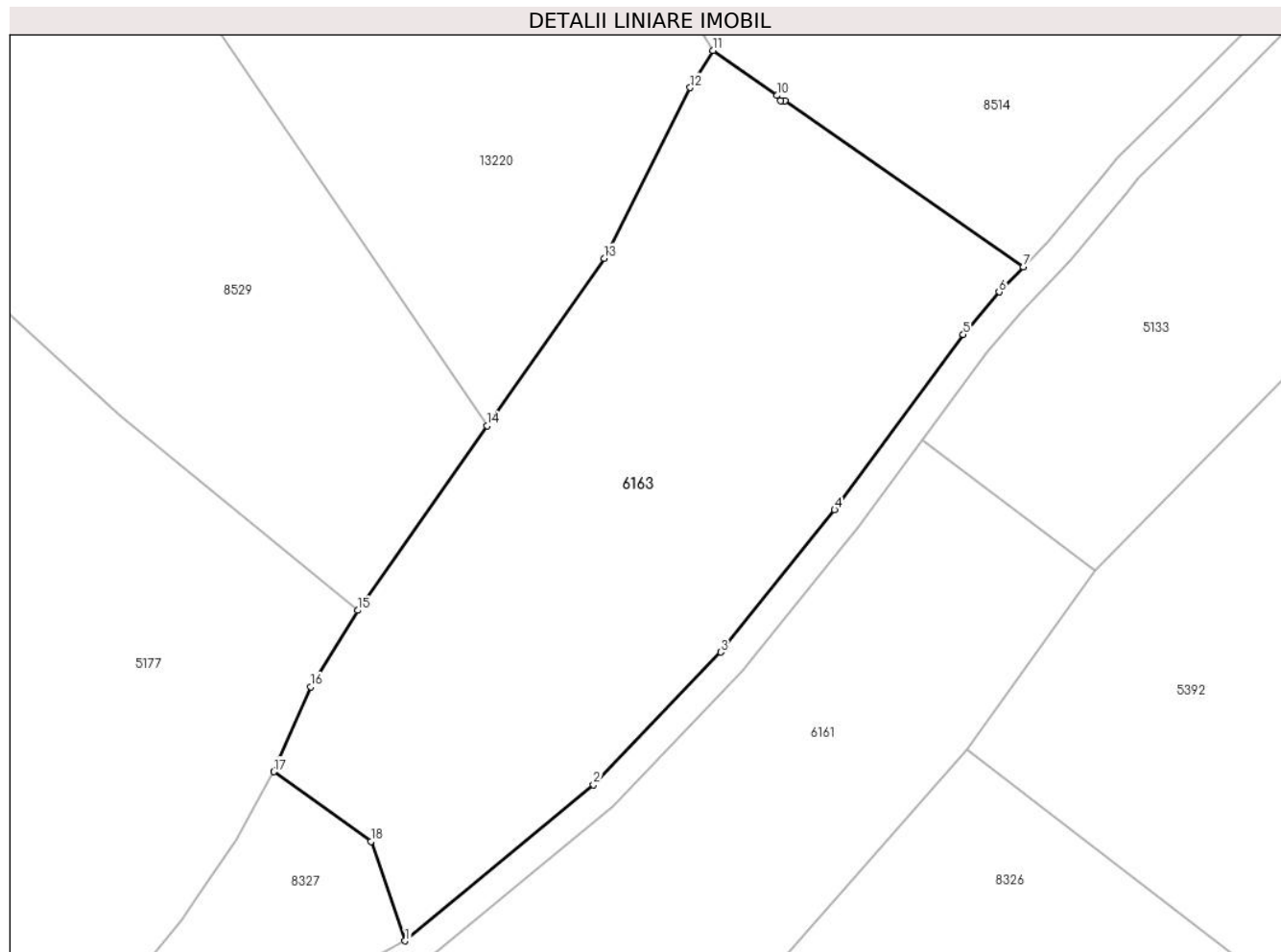
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101876	Din acte: 22.261 Masurata: 5.150	, PARȚIAL CF 101876 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.150	24	1611/3	parte din nr. top 4564,4565	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.432,984 473.185,436	2	400.458,954 473.206,944	33.72
2	400.458,954 473.206,944	3	400.476,486 473.225,223	25.328
3	400.476,486 473.225,223	4	400.492,194 473.244,837	25.129
4	400.492,194 473.244,837	5	400.509,91 473.268,988	29.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.509,91 473.268,988	6	400.514,87 473.274,876	7.699
6	400.514,87 473.274,876	7	400.518,211 473.278,321	4.799
7	400.518,211 473.278,321	8	400.485,34 473.301,218	40.06
8	400.485,34 473.301,218	9	400.484,748 473.301,218	0.592
9	400.484,748 473.301,218	10	400.484,286 473.301,952	0.867
10	400.484,286 473.301,952	11	400.475,391 473.308,148	10.84
11	400.475,391 473.308,148	12	400.472,297 473.303,013	5.995
12	400.472,297 473.303,013	13	400.460,423 473.279,491	26.349
13	400.460,423 473.279,491	14	400.444,259 473.256,429	28.163
14	400.444,259 473.256,429	15	400.426,424 473.230,984	31.073
15	400.426,424 473.230,984	16	400.419,965 473.220,433	12.371
16	400.419,965 473.220,433	17	400.414,895 473.208,751	12.735
17	400.414,895 473.208,751	18	400.428,27 473.199,15	16.464
18	400.428,27 473.199,15	1	400.432,984 473.185,436	14.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.062	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12641, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3062 mp in favoarea lui 1) TOADER CONSTANTIN 2) TOADER AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

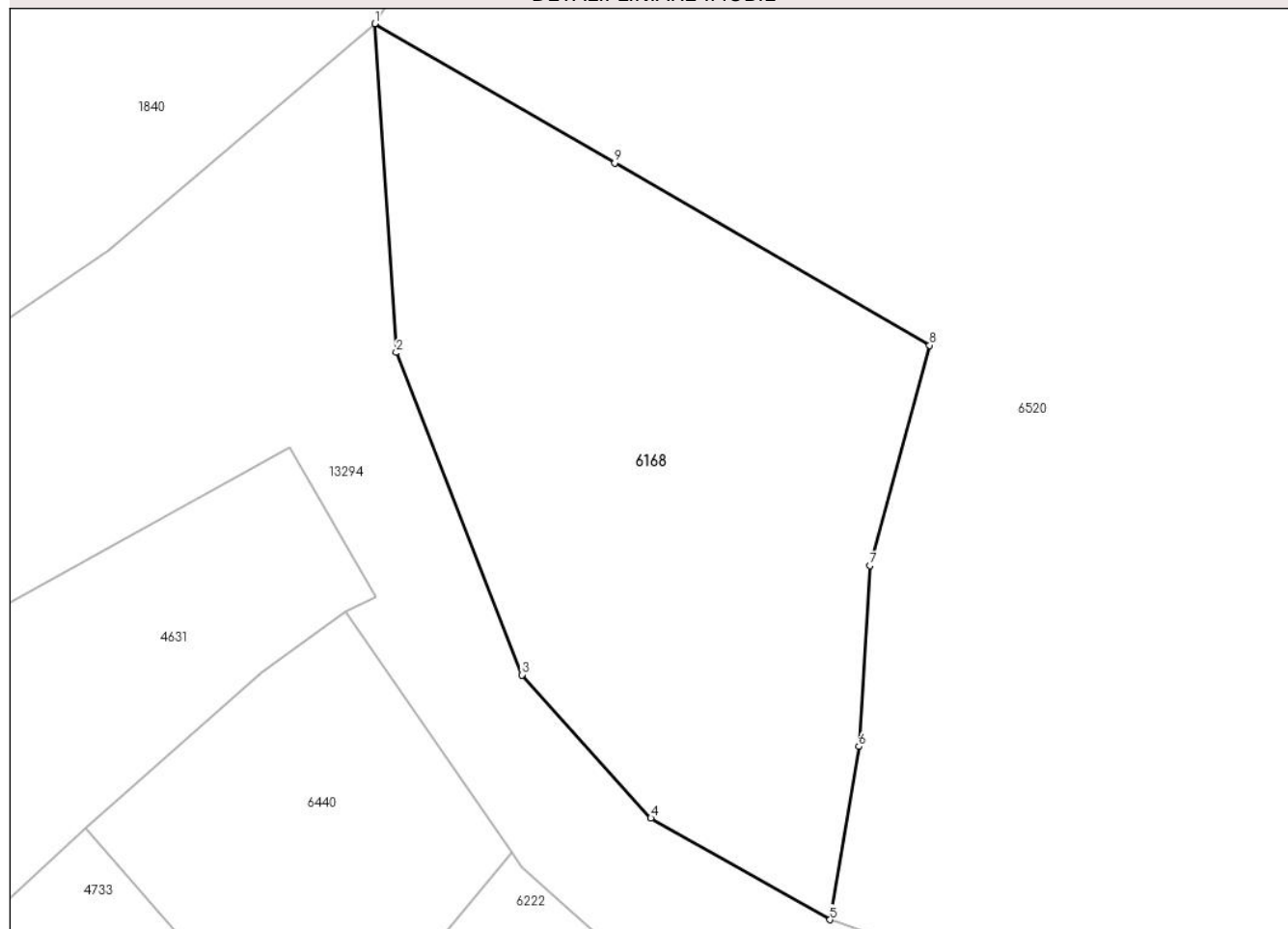
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.192	18	1160/50	-	
2	faneata	NU	1.870	18	1160/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.813,853 476.620,376	2	398.816,126 476.585,808	34.643
2	398.816,126 476.585,808	3	398.829,337 476.551,902	36.389
3	398.829,337 476.551,902	4	398.842,911 476.536,855	20.265
4	398.842,911 476.536,855	5	398.861,782 476.526,165	21.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.861,782 476.526,165	6	398.864,814 476.544,372	18.458
6	398.864,814 476.544,372	7	398.865,975 476.563,402	19.065
7	398.865,975 476.563,402	8	398.872,275 476.586,564	24.004
8	398.872,275 476.586,564	9	398.839,125 476.605,75	38.302
9	398.839,125 476.605,75	1	398.813,853 476.620,376	29.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.651	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12640, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18651 mp in favoarea lui 1) TOADER CONSTANTIN 2) TOADER AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

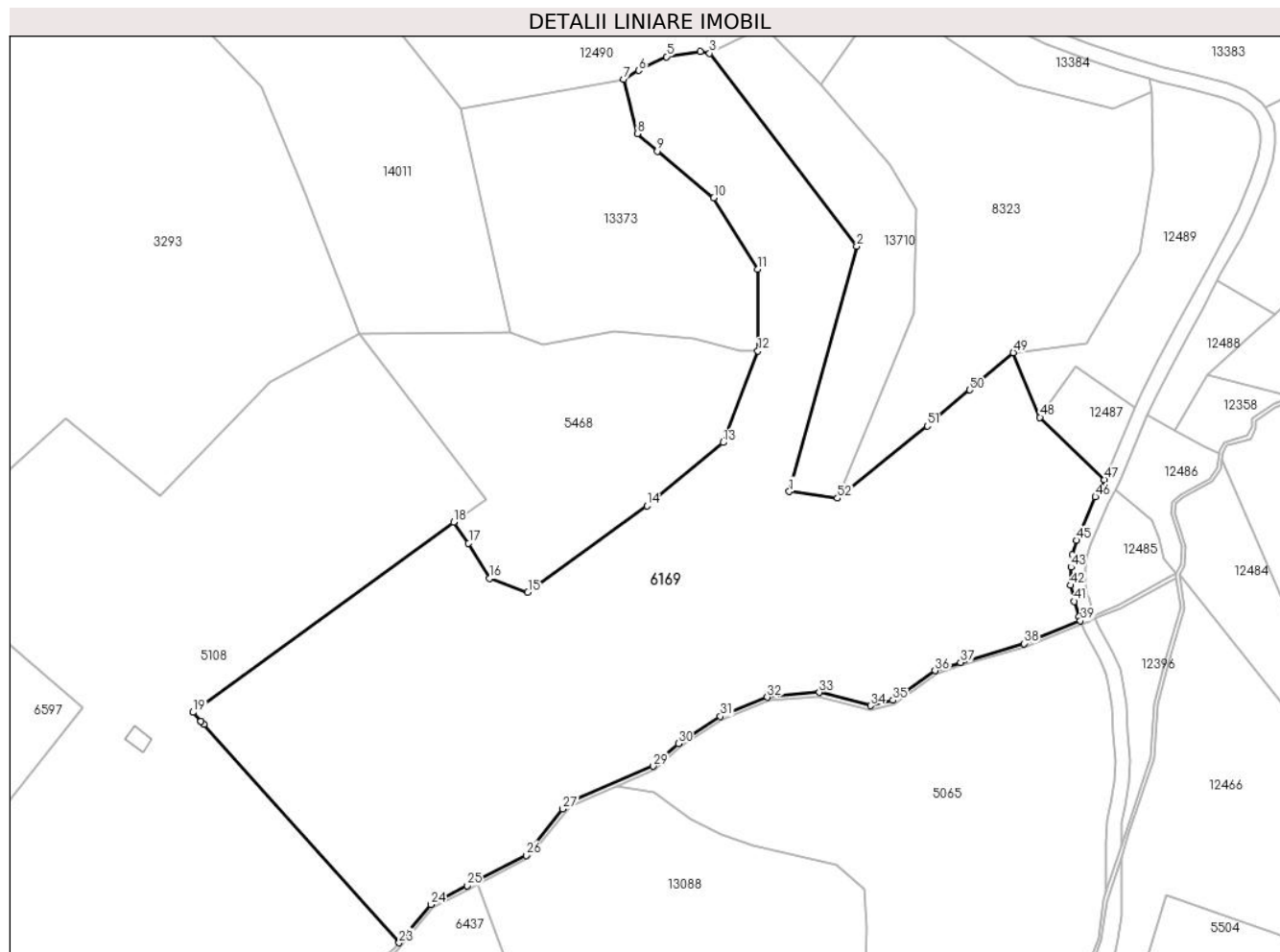
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.801	25	1880/386	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.850	25	1880/387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.589,384 475.343,008	2	398.607,568 475.409,215	68.659	2	398.607,568 475.409,215	3	398.567,815 475.461,202	65.444	3	398.567,815 475.461,202	4	398.565,294 475.461,741	2.578
4	398.565,294 475.461,741	5	398.556,198 475.460,317	9.207	5	398.556,198 475.460,317	6	398.548,679 475.456,595	8.39	6	398.548,679 475.456,595	7	398.544,564 475.454,149	4.787
7	398.544,564 475.454,149	8	398.548,297 475.439,568	15.051	8	398.548,297 475.439,568	9	398.553,726 475.434,821	7.212	9	398.553,726 475.434,821	10	398.568,996 475.422,274	19.764
10	398.568,996 475.422,274	11	398.580,873 475.402,946	22.686	11	398.580,873 475.402,946	12	398.580,873 475.380,905	22.041	12	398.580,873 475.380,905	13	398.571,454 475.356,256	26.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	398.571,454 475.356,256	14	398.550,938 475.339,125	26.728	14	398.550,938 475.339,125	15	398.518,728 475.315,857	39.735	15	398.518,728 475.315,857	16	398.508,477 475.319,65	10.93
16	398.508,477 475.319,65	17	398.502,772 475.329,093	11.033	17	398.502,772 475.329,093	18	398.498,711 475.334,782	6.99	18	398.498,711 475.334,782	19	398.428,34 475.283,456	87.1
19	398.428,34 475.283,456	20	398.430,497 475.281,047	3.234	20	398.430,497 475.281,047	21	398.430,5 475.281,043	0.005	21	398.430,5 475.281,043	22	398.431,286 475.280,165	1.178
22	398.431,286 475.280,165	23	398.483,998 475.221,298	79.018	23	398.483,998 475.221,298	24	398.492,525 475.231,629	13.395	24	398.492,525 475.231,629	25	398.502,376 475.236,744	11.1
25	398.502,376 475.236,744	26	398.518,288 475.244,889	17.875	26	398.518,288 475.244,889	27	398.528,138 475.257,392	15.917	27	398.528,138 475.257,392	28	398.530,032 475.259,286	2.679
28	398.530,032 475.259,286	29	398.552,575 475.268,947	24.526	29	398.552,575 475.268,947	30	398.559,394 475.275,009	9.124	30	398.559,394 475.275,009	31	398.570,76 475.282,397	13.556
31	398.570,76 475.282,397	32	398.583,452 475.287,511	13.684	32	398.583,452 475.287,511	33	398.597,47 475.288,837	14.081	33	398.597,47 475.288,837	34	398.611,298 475.285,238	14.289
34	398.611,298 475.285,238	35	398.617,36 475.286,753	6.248	35	398.617,36 475.286,753	36	398.628,725 475.294,71	13.874	36	398.628,725 475.294,71	37	398.635,587 475.296,962	7.222
37	398.635,587 475.296,962	38	398.652,762 475.302,013	17.902	38	398.652,762 475.302,013	39	398.667,997 475.308,178	16.435	39	398.667,997 475.308,178	40	398.667,546 475.309,241	1.155
40	398.667,546 475.309,241	41	398.666,347 475.313,386	4.315	41	398.666,347 475.313,386	42	398.665,397 475.317,741	4.457	42	398.665,397 475.317,741	43	398.665,432 475.322,613	4.872
43	398.665,432 475.322,613	44	398.665,755 475.325,98	3.382	44	398.665,755 475.325,98	45	398.666,896 475.329,835	4.02	45	398.666,896 475.329,835	46	398.672,039 475.341,579	12.821
46	398.672,039 475.341,579	47	398.674,432 475.346,204	5.207	47	398.674,432 475.346,204	48	398.657,091 475.363,056	24.181	48	398.657,091 475.363,056	49	398.649,865 475.380,498	18.88
49	398.649,865 475.380,498	50	398.638,055 475.370,441	15.512	50	398.638,055 475.370,441	51	398.626,642 475.360,721	14.991	51	398.626,642 475.360,721	52	398.602,371 475.341,223	31.133
52	398.602,371 475.341,223	1	398.589,384 475.343,008	13.109										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.351	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11311, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2351 mp in favoarea lui 1) TOADER CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

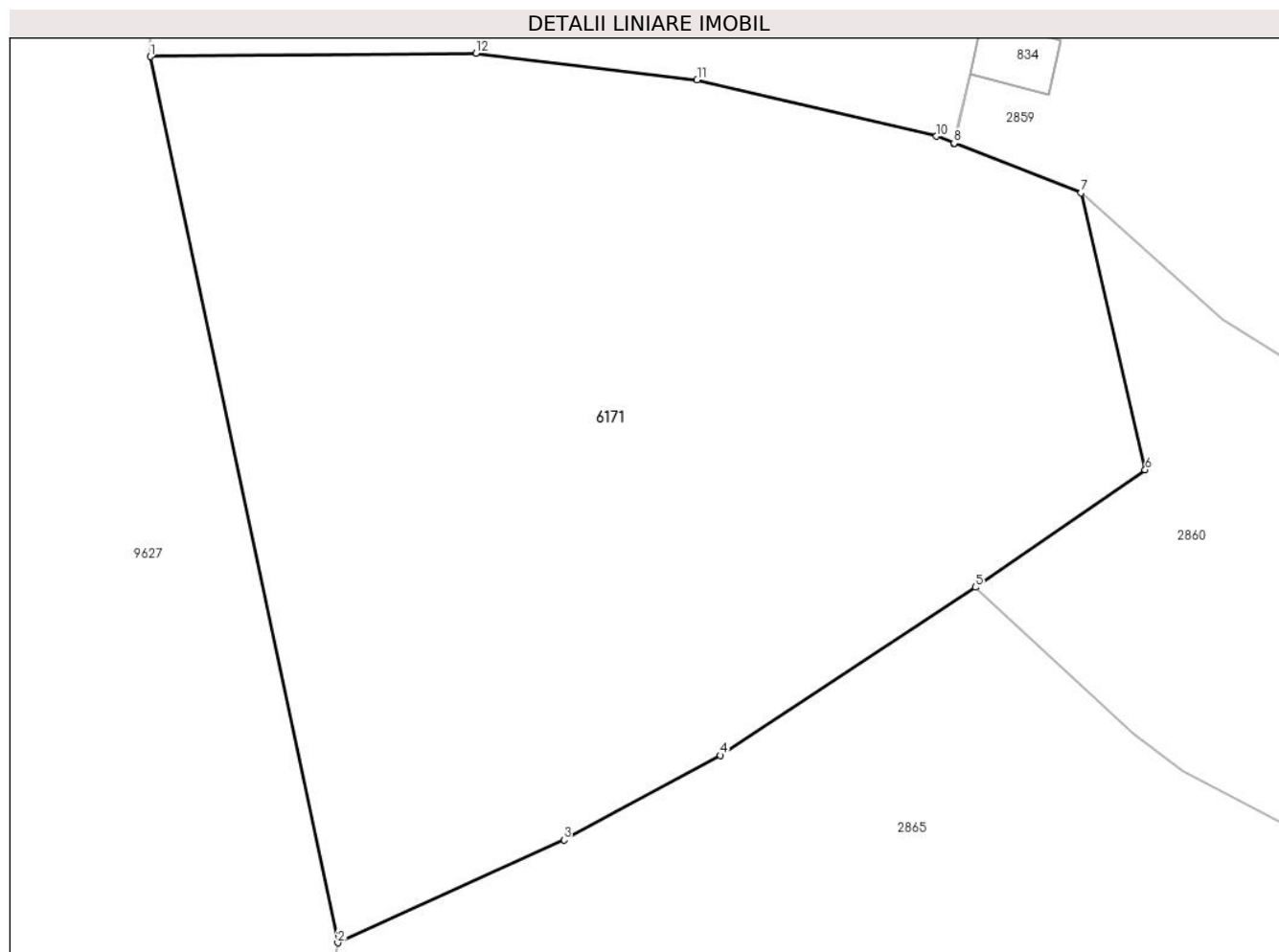
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.351	11	561/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.660,687 478.028,831	2	396.672,657 477.972,304	57.78
2	396.672,657 477.972,304	3	396.687,097 477.978,868	15.862
3	396.687,097 477.978,868	4	396.697,087 477.984,26	11.352
4	396.697,087 477.984,26	5	396.713,368 477.994,976	19.491
5	396.713,368 477.994,976	6	396.724,196 478.002,477	13.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.724,196 478.002,477	7	396.720,107 478.020,136	18.126
7	396.720,107 478.020,136	8	396.711,998 478.023,303	8.706
8	396.711,998 478.023,303	9	396.711,989 478.023,307	0.01
9	396.711,989 478.023,307	10	396.710,876 478.023,741	1.195
10	396.710,876 478.023,741	11	396.695,596 478.027,346	15.7
11	396.695,596 478.027,346	12	396.681,484 478.029,043	14.214
12	396.681,484 478.029,043	1	396.660,687 478.028,831	20.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9348, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 395 mp in favoarea lui 1) TOADER CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

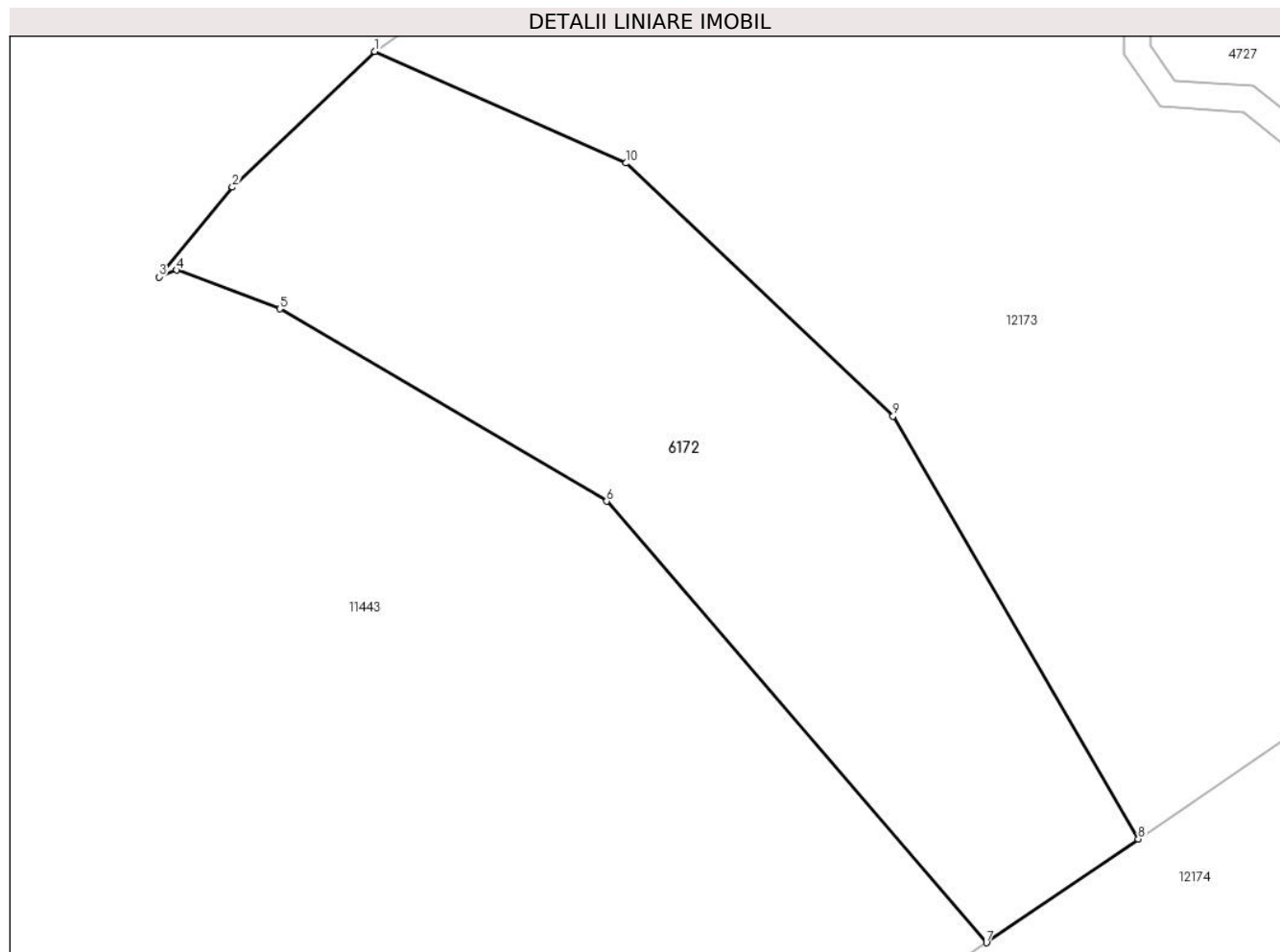
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	395	7	404/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.373,719 477.189,982	2	396.368,42 477.184,926	7.324
2	396.368,42 477.184,926	3	396.365,681 477.181,586	4.319
3	396.365,681 477.181,586	4	396.366,335 477.181,842	0.702
4	396.366,335 477.181,842	5	396.370,186 477.180,401	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.370,186 477.180,401	6	396.382,371 477.173,233	14.137
6	396.382,371 477.173,233	7	396.396,521 477.156,796	21.689
7	396.396,521 477.156,796	8	396.402,187 477.160,658	6.857
8	396.402,187 477.160,658	9	396.393,045 477.176,406	18.209
9	396.393,045 477.176,406	10	396.383,087 477.185,824	13.706
10	396.383,087 477.185,824	1	396.373,719 477.189,982	10.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.995	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10715, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2995 mp in favoarea lui 1) TOADER CONSTANTIN 2) TOADER AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

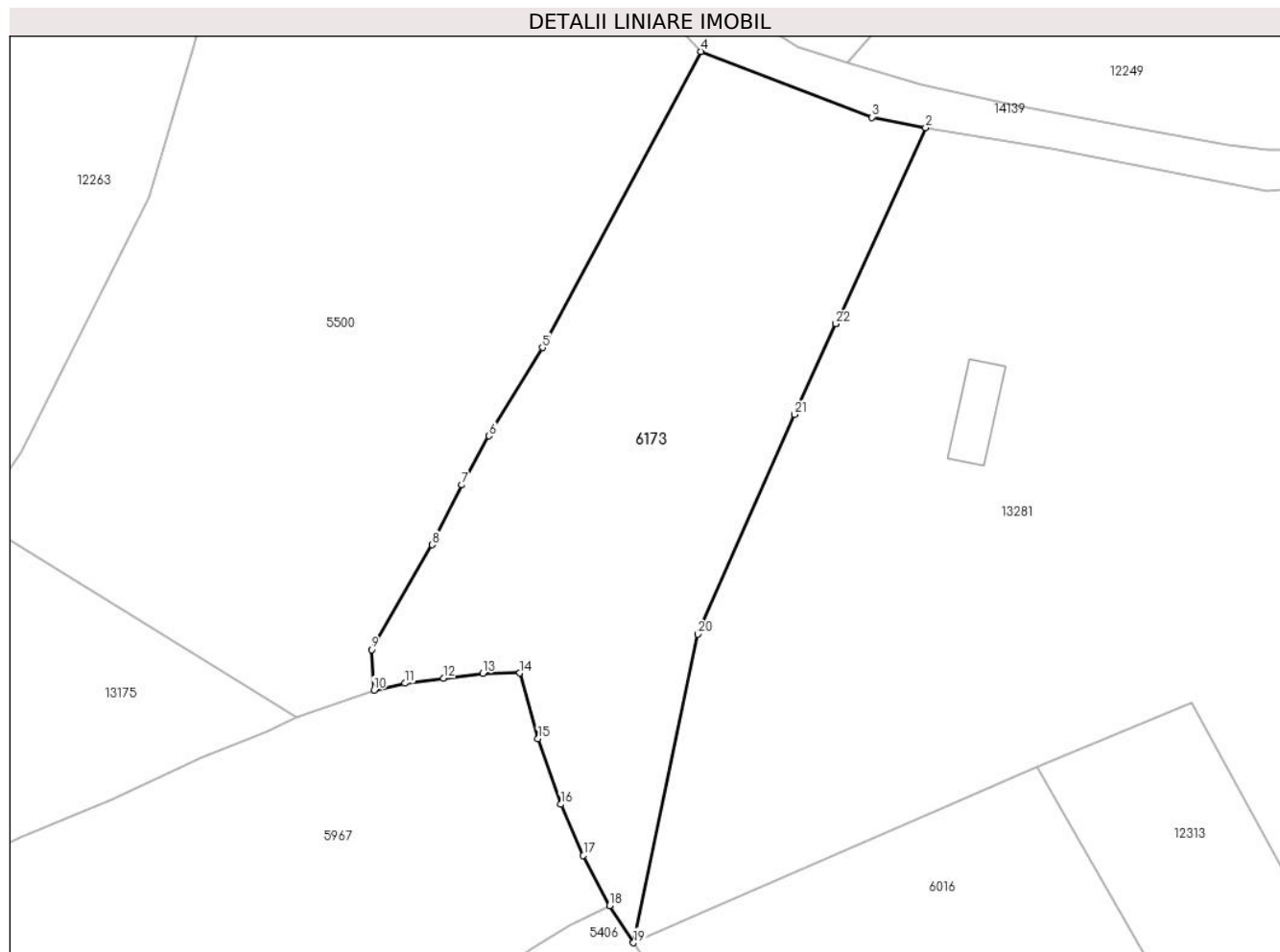
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.995	18	1200/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.928,494 476.042,264	2	398.939,632 476.066,595	26.759
3	398.932,977 476.067,873	4	398.911,697 476.076,043	22.794
5	398.892,029 476.039,292	6	398.885,409 476.028,334	12.802
7	398.882,037 476.022,266	8	398.878,344 476.014,82	8.312
9	398.870,832 476.001,832	10	398.871,095 475.996,794	5.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.939,632 476.066,595	3	398.932,977 476.067,873	6.777
4	398.911,697 476.076,043	5	398.892,029 476.039,292	41.683
6	398.885,409 476.028,334	7	398.882,037 476.022,266	6.942
8	398.878,344 476.014,82	9	398.870,832 476.001,832	15.004
10	398.871,095 475.996,794	11	398.874,972 475.997,647	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.874,972 475.997,647	12	398.879,724 475.998,266	4.792
13	398.884,632 475.998,892	14	398.889,227 475.998,915	4.595
15	398.891,495 475.990,78	16	398.894,341 475.982,635	8.628
17	398.897,116 475.976,267	18	398.900,365 475.970,062	7.004
19	398.903,333 475.965,452	20	398.911,33 476.003,744	39.118
21	398.923,338 476.031,002	22	398.928,491 476.042,259	12.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.879,724 475.998,266	13	398.884,632 475.998,892	4.948
14	398.889,227 475.998,915	15	398.891,495 475.990,78	8.445
16	398.894,341 475.982,635	17	398.897,116 475.976,267	6.946
18	398.900,365 475.970,062	19	398.903,333 475.965,452	5.483
20	398.911,33 476.003,744	21	398.923,338 476.031,002	29.786
22	398.928,491 476.042,259	1	398.928,494 476.042,264	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.097	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10698, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4097 mp in favoarea lui 1) TOADER CONSTANTIN 2) TOADER AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

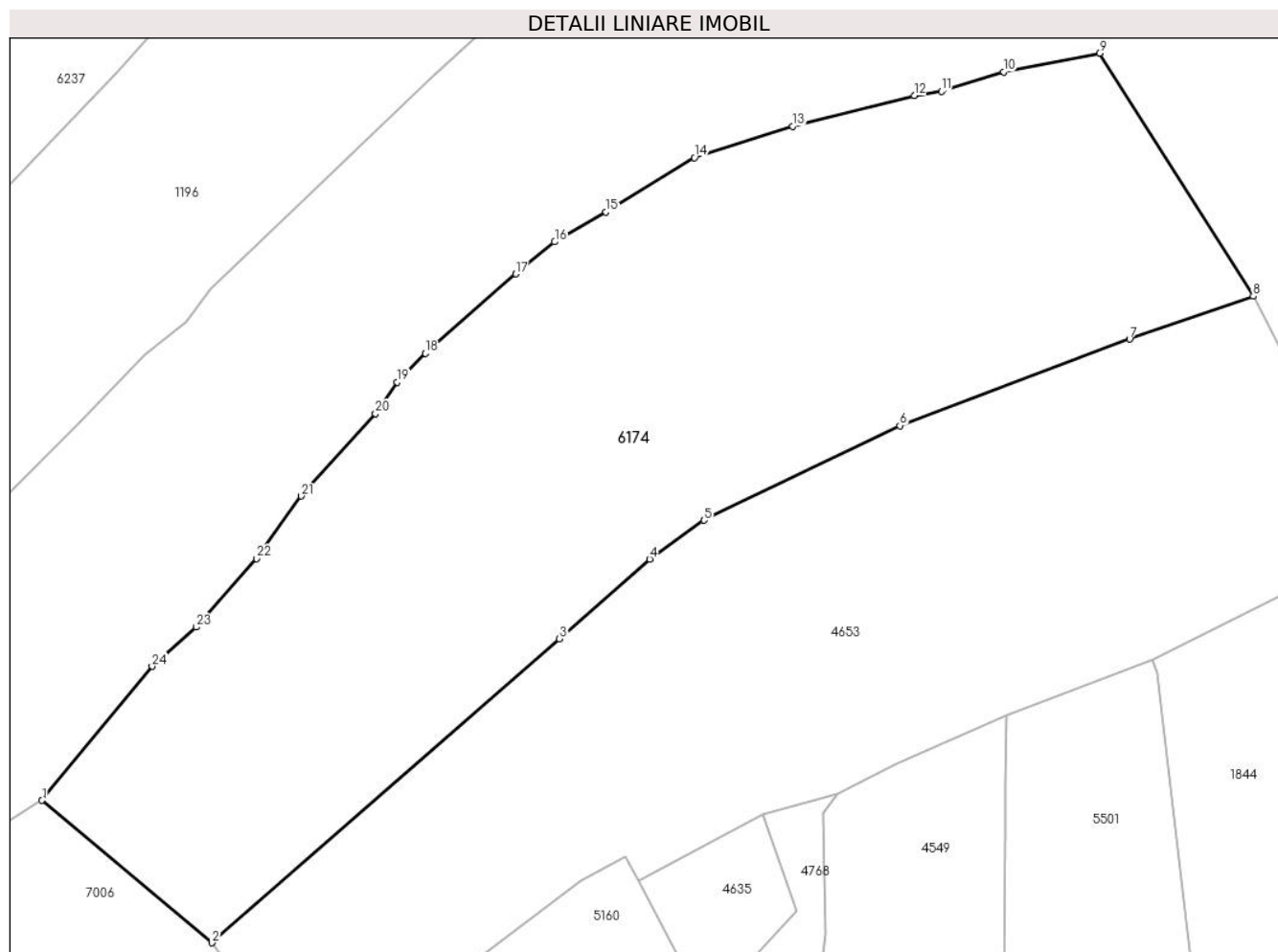
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.097	18	1200/182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.468,761 476.151,254	2	398.486,631 476.136,282	23.313
3	398.523,203 476.168,243	4	398.532,675 476.176,612	12.64
5	398.538,39 476.180,703	6	398.558,995 476.190,657	22.883
7	398.583,168 476.199,747	8	398.596,175 476.204,264	13.769
9	398.580,002 476.229,8	10	398.569,907 476.227,828	10.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.486,631 476.136,282	3	398.523,203 476.168,243	48.57
4	398.532,675 476.176,612	5	398.538,39 476.180,703	7.028
6	398.558,995 476.190,657	7	398.583,168 476.199,747	25.826
8	398.596,175 476.204,264	9	398.580,002 476.229,8	30.227
10	398.569,907 476.227,828	11	398.563,377 476.225,779	6.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.563,377 476.225,779	12	398.560,516 476.225,341	2.894
13	398.547,725 476.222,132	14	398.537,378 476.218,819	10.864
15	398.528,084 476.213,119	16	398.522,69 476.209,961	6.25
17	398.518,58 476.206,6	18	398.509,065 476.198,263	12.651
19	398.506,132 476.195,221	20	398.503,828 476.191,922	4.024
21	398.496,028 476.183,249	22	398.491,298 476.176,674	8.1
23	398.484,96 476.169,463	24	398.480,327 476.165,345	6.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.560,516 476.225,341	13	398.547,725 476.222,132	13.187
14	398.537,378 476.218,819	15	398.528,084 476.213,119	10.903
16	398.522,69 476.209,961	17	398.518,58 476.206,6	5.309
18	398.509,065 476.198,263	19	398.506,132 476.195,221	4.226
20	398.503,828 476.191,922	21	398.496,028 476.183,249	11.665
22	398.491,298 476.176,674	23	398.484,96 476.169,463	9.6
24	398.480,327 476.165,345	1	398.468,761 476.151,254	18.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.353	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11312, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1353 mp in favoarea lui 1) TOADER AURELIA 2) TOADER CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

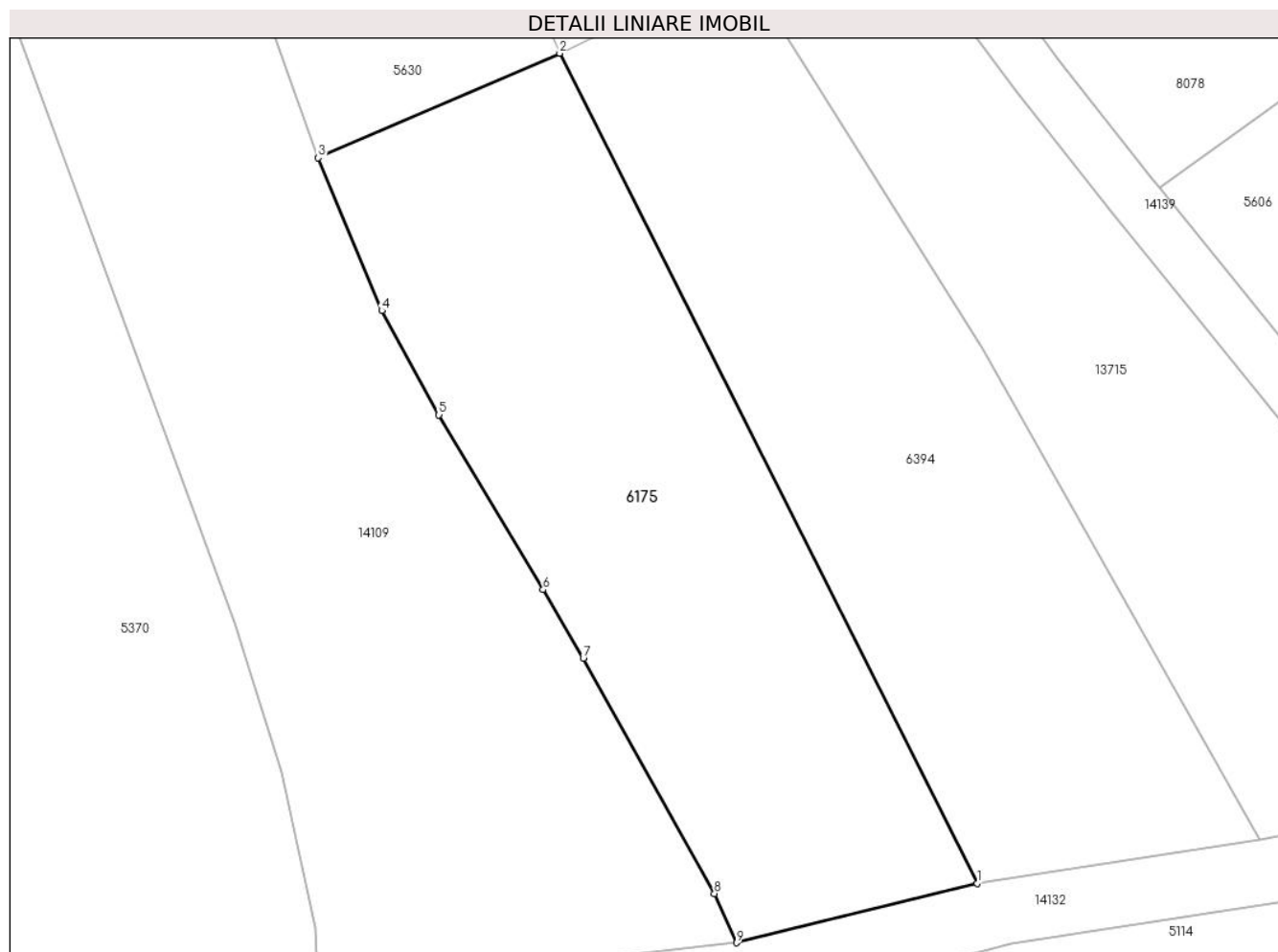
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.353	18	1040/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.377,667 476.392,548	2	398.345,885 476.455,697	70.696
2	398.345,885 476.455,697	3	398.327,505 476.447,739	20.029
3	398.327,505 476.447,739	4	398.332,352 476.436,116	12.593
4	398.332,352 476.436,116	5	398.336,69 476.428,195	9.031
5	398.336,69 476.428,195	6	398.344,619 476.414,9	15.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.344,619 476.414,9	7	398.347,688 476.409,679	6.056
7	398.347,688 476.409,679	8	398.357,665 476.391,782	20.49
8	398.357,665 476.391,782	9	398.359,345 476.388,037	4.105
9	398.359,345 476.388,037	1	398.377,667 476.392,548	18.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.119	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA -P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10204, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12119 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA - STERP GHEORGHE 2) BEBEȘELEA - STERP CORNELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA - STERP GHEORGHE 2) BEBEȘELEA - STERP CORNELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

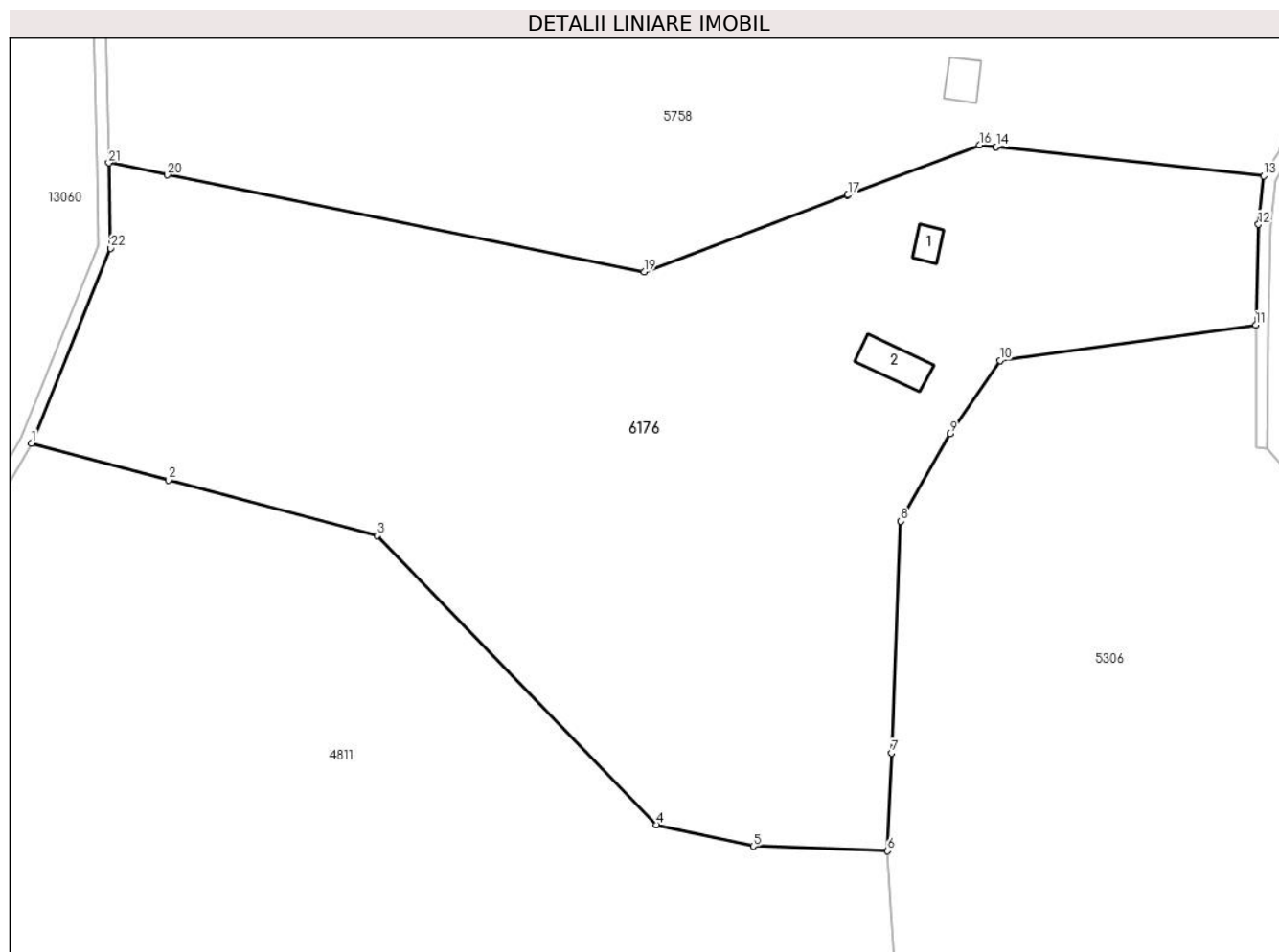
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	295	25	1732,1734	-	
2	faneata	NU	9.568	25	1880/222	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.263	25	1880/222	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	993	25	1735	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA -P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.736,986 474.665,56	2	398.759,835 474.659,437	23.655
3	398.794,507 474.650,148	4	398.841,113 474.602,028	66.99
5	398.857,228 474.598,465	6	398.879,593 474.597,697	22.378
7	398.880,247 474.614,004	8	398.881,793 474.652,562	38.589
9	398.889,952 474.667,189	10	398.898,299 474.679,328	14.732
11	398.940,907 474.685,256	12	398.941,361 474.701,992	16.742
13	398.942,245 474.710,043	14	398.897,678 474.714,878	44.829
15	398.897,673 474.714,878	16	398.894,892 474.715,18	2.797
17	398.872,95 474.706,893	18	398.872,945 474.706,891	0.005
19	398.839,018 474.694,078	20	398.759,604 474.710,234	81.041
21	398.749,844 474.712,22	22	398.750,135 474.698,018	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.759,835 474.659,437	3	398.794,507 474.650,148	35.895
4	398.841,113 474.602,028	5	398.857,228 474.598,465	16.504
6	398.879,593 474.597,697	7	398.880,247 474.614,004	16.32
8	398.881,793 474.652,562	9	398.889,952 474.667,189	16.749
10	398.898,299 474.679,328	11	398.940,907 474.685,256	43.018
12	398.941,361 474.701,992	13	398.942,245 474.710,043	8.099
14	398.897,678 474.714,878	15	398.897,673 474.714,878	0.005
16	398.894,892 474.715,18	17	398.872,95 474.706,893	23.455
18	398.872,945 474.706,891	19	398.839,018 474.694,078	36.266
20	398.759,604 474.710,234	21	398.749,844 474.712,22	9.96
22	398.750,135 474.698,018	1	398.736,986 474.665,56	35.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.851	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12636, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6851 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE 2) BEBEȘELEA-STERP CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

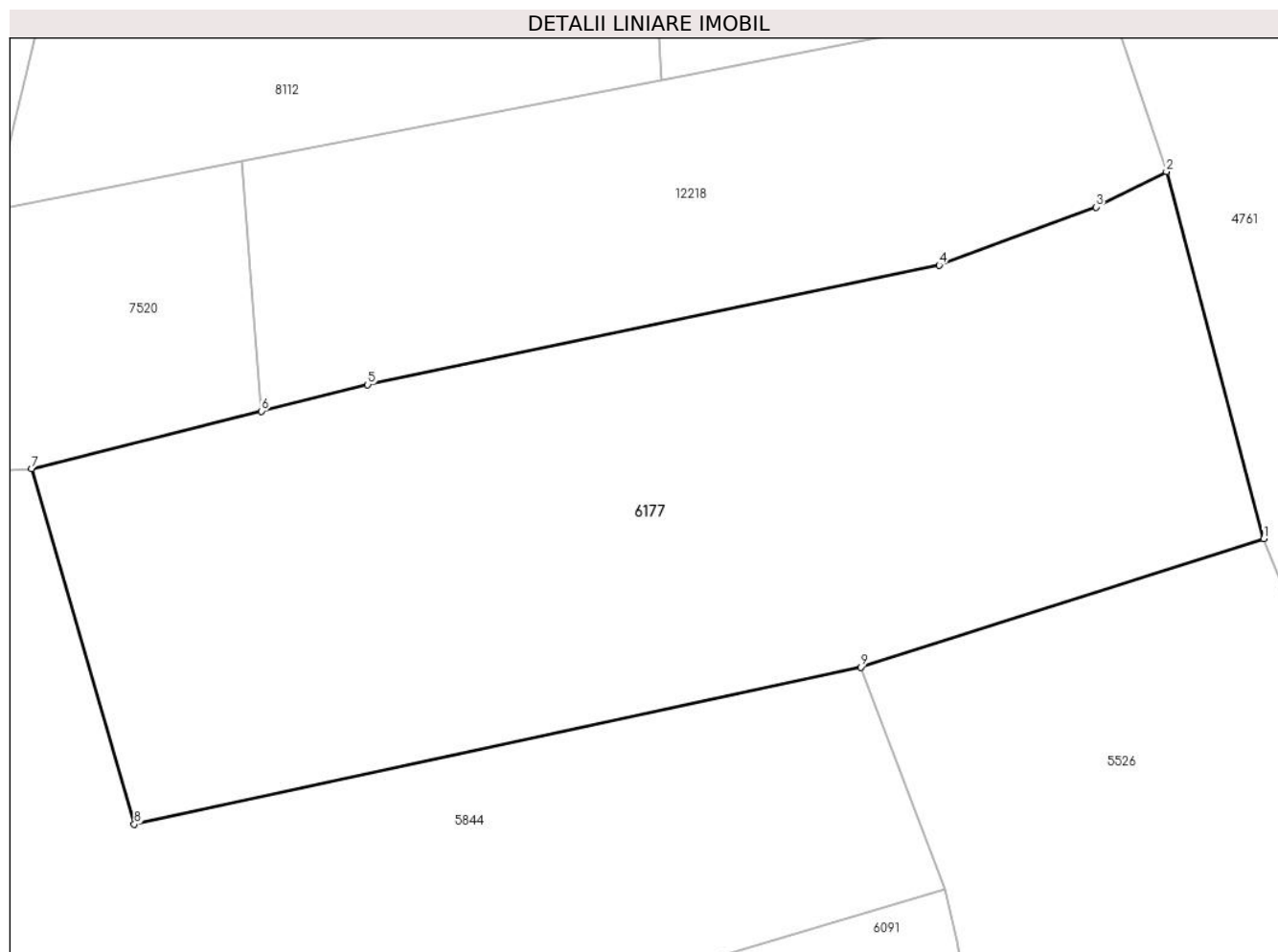
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.851	18	1188,1200 /74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.511,325 476.094,26	2	399.499,137 476.140,199	47.528
2	399.499,137 476.140,199	3	399.490,304 476.135,768	9.882
3	399.490,304 476.135,768	4	399.470,683 476.128,497	20.925
4	399.470,683 476.128,497	5	399.399,101 476.113,546	73.127
5	399.399,101 476.113,546	6	399.385,807 476.110,233	13.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.385,807 476.110,233	7	399.357,018 476.103,059	29.669
7	399.357,018 476.103,059	8	399.369,892 476.058,524	46.358
8	399.369,892 476.058,524	9	399.460,835 476.078,186	93.044
9	399.460,835 476.078,186	1	399.511,325 476.094,26	52.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.256	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12634, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9256 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE 2) BEBEȘELEA-STERP CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

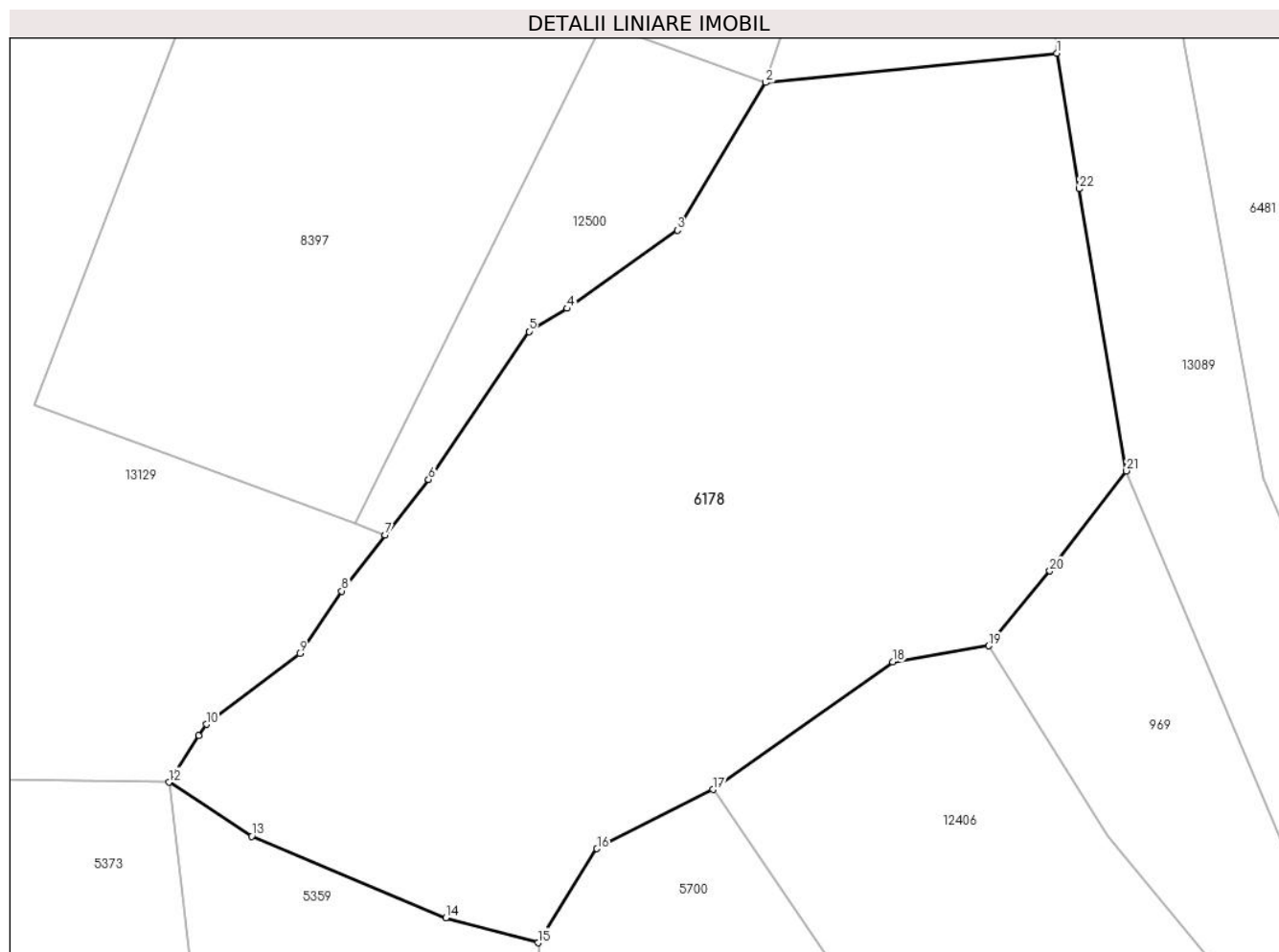
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.256	25	1880/116, 1751/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.143,043 474.244,026	2	399.100,909 474.239,778	42.348
3	399.088,11 474.218,431	4	399.072,117 474.207,098	19.601
5	399.066,605 474.203,761	6	399.052,08 474.182,355	25.869
7	399.045,796 474.174,278	8	399.039,512 474.166,201	10.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.100,909 474.239,778	3	399.088,11 474.218,431	24.89
4	399.072,117 474.207,098	5	399.066,605 474.203,761	6.443
6	399.052,08 474.182,355	7	399.045,796 474.174,278	10.234
8	399.039,512 474.166,201	9	399.033,411 474.157,193	10.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.033,411 474.157,193	10	399.019,873 474.146,912	16.999
11	399.018,808 474.145,265	12	399.014,458 474.138,535	8.013
13	399.026,446 474.130,694	14	399.054,611 474.118,922	30.526
15	399.067,923 474.115,293	16	399.076,458 474.128,904	16.066
17	399.093,259 474.137,462	18	399.119,304 474.155,925	31.925
19	399.133,177 474.158,271	20	399.142,048 474.169,094	13.994
21	399.153,152 474.183,585	22	399.146,322 474.224,421	41.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.019,873 474.146,912	11	399.018,808 474.145,265	1.961
12	399.014,458 474.138,535	13	399.026,446 474.130,694	14.325
14	399.054,611 474.118,922	15	399.067,923 474.115,293	13.798
16	399.076,458 474.128,904	17	399.093,259 474.137,462	18.855
18	399.119,304 474.155,925	19	399.133,177 474.158,271	14.07
20	399.142,048 474.169,094	21	399.153,152 474.183,585	18.256
22	399.146,322 474.224,421	1	399.143,043 474.244,026	19.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47.689	Sector cadastral:134 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12639, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 47689 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

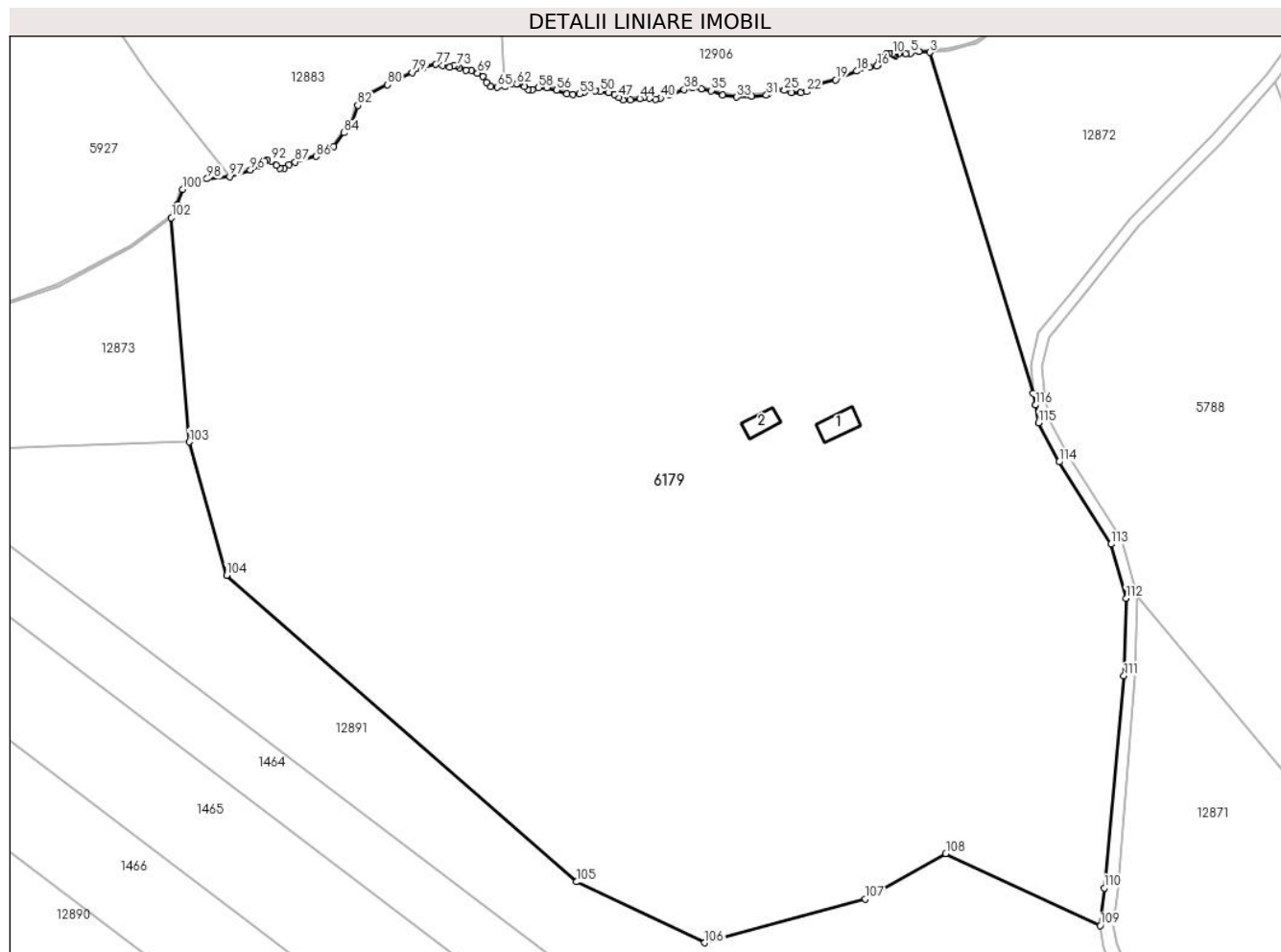
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	602	52	3262	-	
2	faneata	NU	47.087	52	3267/2,3263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.969,989 469.090,335	2	404.969,417 469.093,466	3.183
4	404.937,776 469.187,918	5	404.935,449 469.187,415	2.381
2	404.969,417 469.093,466	3	404.940,761 469.187,664	98.46
5	404.935,449 469.187,415	6	404.934,094 469.187,291	1.361
3	404.940,761 469.187,664	4	404.937,776 469.187,918	2.996
6	404.934,094 469.187,291	7	404.932,073 469.187,206	2.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	404.932,073 469.187,206	8	404.931,347 469.186,786	0.839	8	404.931,347 469.186,786	9	404.930,915 469.186,88	0.442	9	404.930,915 469.186,88	10	404.930,61 469.187,354	0.564
10	404.930,61 469.187,354	11	404.929,589 469.187,459	1.026	11	404.929,589 469.187,459	12	404.928,863 469.187,227	0.762	12	404.928,863 469.187,227	13	404.928,092 469.186,338	1.177
13	404.928,092 469.186,338	14	404.926,881 469.185,433	1.512	14	404.926,881 469.185,433	15	404.926,586 469.184,328	1.144	15	404.926,586 469.184,328	16	404.926,218 469.183,876	0.583
16	404.926,218 469.183,876	17	404.924,065 469.183,517	2.183	17	404.924,065 469.183,517	18	404.920,633 469.182,472	3.588	18	404.920,633 469.182,472	19	404.914,75 469.180,058	6.359
19	404.914,75 469.180,058	20	404.909,735 469.178,691	5.198	20	404.909,735 469.178,691	21	404.907,827 469.178,3	1.948	21	404.907,827 469.178,3	22	404.906,743 469.176,783	1.864
22	404.906,743 469.176,783	23	404.905,158 469.176,449	1.62	23	404.905,158 469.176,449	24	404.902,589 469.176,533	2.57	24	404.902,589 469.176,533	25	404.900,639 469.177,152	2.046
25	404.900,639 469.177,152	26	404.898,356 469.177,402	2.297	26	404.898,356 469.177,402	27	404.896,896 469.177,443	1.461	27	404.896,896 469.177,443	28	404.896,469 469.177,308	0.448
28	404.896,469 469.177,308	29	404.896,354 469.177,037	0.294	29	404.896,354 469.177,037	30	404.896,292 469.176,308	0.732	30	404.896,292 469.176,308	31	404.895,674 469.175,816	0.79
31	404.895,674 469.175,816	32	404.891,622 469.175,568	4.06	32	404.891,622 469.175,568	33	404.887,452 469.175,329	4.177	33	404.887,452 469.175,329	34	404.883,547 469.175,94	3.953
34	404.883,547 469.175,94	35	404.880,415 469.177,097	3.339	35	404.880,415 469.177,097	36	404.877,712 469.177,574	2.745	36	404.877,712 469.177,574	37	404.875,194 469.177,839	2.532
37	404.875,194 469.177,839	38	404.872,92 469.177,403	2.315	38	404.872,92 469.177,403	39	404.868,964 469.175,789	4.273	39	404.868,964 469.175,789	40	404.866,433 469.175,025	2.644
40	404.866,433 469.175,025	41	404.865,045 469.174,715	1.422	41	404.865,045 469.174,715	42	404.863,412 469.175,09	1.676	42	404.863,412 469.175,09	43	404.861,844 469.175,335	1.587
43	404.861,844 469.175,335	44	404.860,636 469.174,927	1.275	44	404.860,636 469.174,927	45	404.858,099 469.174,552	2.565	45	404.858,099 469.174,552	46	404.856,041 469.174,52	2.058
46	404.856,041 469.174,52	47	404.854,915 469.175,172	1.301	47	404.854,915 469.175,172	48	404.853,772 469.176,102	1.474	48	404.853,772 469.176,102	49	404.852,008 469.176,576	1.827
49	404.852,008 469.176,576	50	404.849,706 469.176,837	2.317	50	404.849,706 469.176,837	51	404.848,334 469.176,983	1.38	51	404.848,334 469.176,983	52	404.845,297 469.176,657	3.054
52	404.845,297 469.176,657	53	404.844,034 469.176,228	1.334	53	404.844,034 469.176,228	54	404.842,131 469.175,968	1.921	54	404.842,131 469.175,968	55	404.840,489 469.176,176	1.655
55	404.840,489 469.176,176	56	404.837,649 469.177,218	3.025	56	404.837,649 469.177,218	57	404.835,042 469.177,921	2.7	57	404.835,042 469.177,921	58	404.832,671 469.177,921	2.371
58	404.832,671 469.177,921	59	404.830,95 469.177,348	1.814	59	404.830,95 469.177,348	60	404.829,83 469.177,426	1.123	60	404.829,83 469.177,426	61	404.828,787 469.178,26	1.335
61	404.828,787 469.178,26	62	404.826,598 469.178,937	2.291	62	404.826,598 469.178,937	63	404.825,086 469.179,015	1.514	63	404.825,086 469.179,015	64	404.823,47 469.178,234	1.795
64	404.823,47 469.178,234	65	404.821,281 469.178,026	2.199	65	404.821,281 469.178,026	66	404.819,561 469.178,26	1.736	66	404.819,561 469.178,26	67	404.818,318 469.179,352	1.655
67	404.818,318 469.179,352	68	404.817,295 469.180,965	1.91	68	404.817,295 469.180,965	69	404.815,809 469.181,955	1.786	69	404.815,809 469.181,955	70	404.814,131 469.182,722	1.845
70	404.814,131 469.182,722	71	404.812,677 469.182,754	1.454	71	404.812,677 469.182,754	72	404.810,855 469.183,329	1.911	72	404.810,855 469.183,329	73	404.810,007 469.183,872	1.007
73	404.810,007 469.183,872	74	404.809,224 469.183,984	0.791	74	404.809,224 469.183,984	75	404.808,071 469.183,562	1.228	75	404.808,071 469.183,562	76	404.806,185 469.183,987	1.933
76	404.806,185 469.183,987	77	404.804,346 469.184,301	1.866	77	404.804,346 469.184,301	78	404.800,778 469.183,421	3.675	78	404.800,778 469.183,421	79	404.797,839 469.182,057	3.24
79	404.797,839 469.182,057	80	404.790,991 469.178,695	7.629	80	404.790,991 469.178,695	81	404.785,224 469.175,614	6.538	81	404.785,224 469.175,614	82	404.782,742 469.173,053	3.566
82	404.782,742 469.173,053	83	404.781,197 469.168,275	5.022	83	404.781,197 469.168,275	84	404.778,92 469.165,481	3.604	84	404.778,92 469.165,481	85	404.776,124 469.161,648	4.744
85	404.776,124 469.161,648	86	404.771,25 469.158,933	5.579	86	404.771,25 469.158,933	87	404.765,442 469.157,38	6.012	87	404.765,442 469.157,38	88	404.763,714 469.156,73	1.846
88	404.763,714 469.156,73	89	404.762,462 469.155,692	1.626	89	404.762,462 469.155,692	90	404.761,293 469.155,712	1.169	90	404.761,293 469.155,712	91	404.760,303 469.156,507	1.27
91	404.760,303 469.156,507	92	404.758,847 469.157,643	1.847	92	404.758,847 469.157,643	93	404.757,799 469.157,924	1.085	93	404.757,799 469.157,924	94	404.757,032 469.157,575	0.843
94	404.757,032 469.157,575	95	404.755,649 469.156,248	1.917	95	404.755,649 469.156,248	96	404.753,091 469.155,186	2.77	96	404.753,091 469.155,186	97	404.747,367 469.153,371	6.005
97	404.747,367 469.153,371	98	404.741,09 469.152,74	6.309	98	404.741,09 469.152,74	99	404.737,063 469.151,833	4.128	99	404.737,063 469.151,833	100	404.734,339 469.149,821	3.386
100	404.734,339 469.149,821	101	404.732,796 469.145,584	4.509	101	404.732,796 469.145,584	102	404.731,256 469.142,034	3.87	102	404.731,256 469.142,034	103	404.736,166 469.080,153	62.07 5
103	404.736,166 469.080,153	104	404.746,486 469.043,334	38.23 8	104	404.746,486 469.043,334	105	404.843,244 468.958,714	128.5 4	105	404.843,244 468.958,714	106	404.878,58 468.941,901	39.13 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	404.878,58 468.941,901	107	404.923,044 468.954,033	46.089	107	404.923,044 468.954,033	108	404.945,241 468.966,554	25.485	108	404.945,241 468.966,554	109	404.987,922 468.946,645	47.096
109	404.987,922 468.946,645	110	404.988,99 468.957,02	10.43	110	404.988,99 468.957,02	111	404.994,454 469.015,569	58.803	111	404.994,454 469.015,569	112	404.995,009 469.037,023	21.461
112	404.995,009 469.037,023	113	404.990,912 469.051,924	15.454	113	404.990,912 469.051,924	114	404.976,522 469.074,607	26.862	114	404.976,522 469.074,607	115	404.970,882 469.085,445	12.218
115	404.970,882 469.085,445	116	404.969,99 469.090,33	4.966	116	404.969,99 469.090,33	1	404.969,989 469.090,335	0.005					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53.887	Sector cadastral:92 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12638, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 53887 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

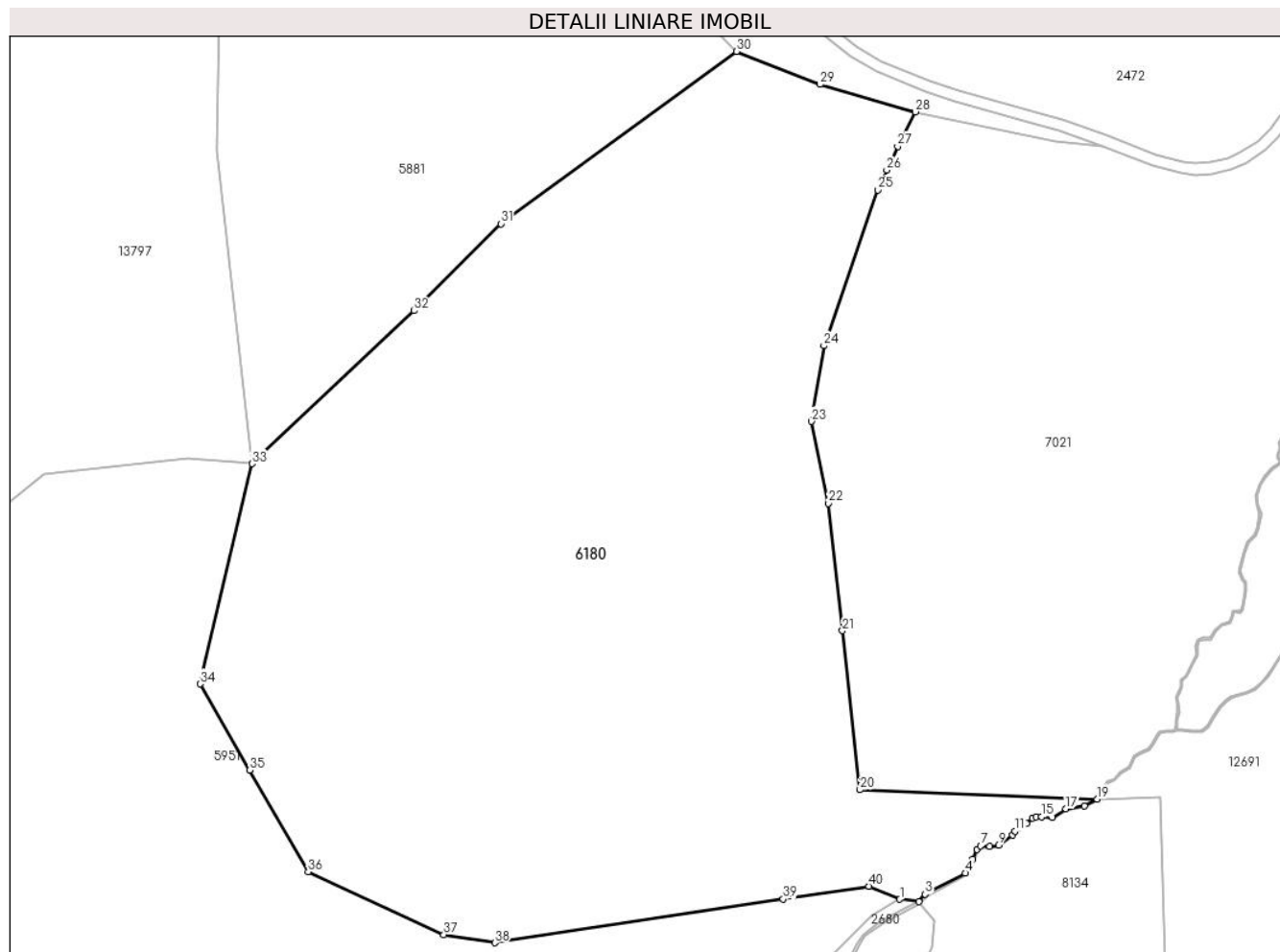
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	30.575	48	3038,3039,3040,3045,3046/2,3054/2,3058/7	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	23.312	48	3038,3039,3040,3045,3046/2,3054/2,3058/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.889,851 469.640,96	2	403.896,561 469.640,119	6.762
3	403.898,76 469.642,77	4	403.912,894 469.650,115	15.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.896,561 469.640,119	3	403.898,76 469.642,77	3.444
4	403.912,894 469.650,115	5	403.915,537 469.655,072	5.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	403.915,537 469.655,072	6	403.916,947 469.658,527	3.732
7	403.918,26 469.659,672	8	403.921,523 469.659,481	3.269
9	403.924,517 469.659,998	10	403.929,421 469.663,492	6.021
11	403.930,339 469.664,891	12	403.934,419 469.667,633	4.916
13	403.936,413 469.669,454	14	403.937,748 469.669,965	1.429
15	403.939,739 469.669,919	16	403.943,587 469.669,656	3.857
17	403.948,236 469.672,759	18	403.954,726 469.673,801	6.573
19	403.959,25 469.676,125	20	403.875,862 469.679,419	83.453
21	403.869,691 469.735,294	22	403.864,756 469.779,975	44.953
23	403.858,772 469.808,758	24	403.863,2 469.835,349	26.957
25	403.882,04 469.890,045	26	403.885,269 469.897,043	7.707
27	403.889,096 469.905,339	28	403.895,258 469.917,505	13.638
29	403.861,773 469.927,107	30	403.832,435 469.938,702	31.546
31	403.749,513 469.878,192	32	403.719,074 469.847,63	43.134
33	403.662,078 469.793,937	34	403.643,816 469.716,565	79.498
35	403.661,23 469.686,359	36	403.681,859 469.650,574	41.305
37	403.729,515 469.628,498	38	403.747,409 469.625,671	18.116
39	403.848,858 469.640,989	40	403.879,036 469.645,546	30.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	403.916,947 469.658,527	7	403.918,26 469.659,672	1.742
8	403.921,523 469.659,481	9	403.924,517 469.659,998	3.038
10	403.929,421 469.663,492	11	403.930,339 469.664,891	1.673
12	403.934,419 469.667,633	13	403.936,413 469.669,454	2.7
14	403.937,748 469.669,965	15	403.939,739 469.669,919	1.992
16	403.943,587 469.669,656	17	403.948,236 469.672,759	5.589
18	403.954,726 469.673,801	19	403.959,25 469.676,125	5.086
20	403.875,862 469.679,419	21	403.869,691 469.735,294	56.215
22	403.864,756 469.779,975	23	403.858,772 469.808,758	29.398
24	403.863,2 469.835,349	25	403.882,04 469.890,045	57.85
26	403.885,269 469.897,043	27	403.889,096 469.905,339	9.136
28	403.895,258 469.917,505	29	403.861,773 469.927,107	34.835
30	403.832,435 469.938,702	31	403.749,513 469.878,192	102.652
32	403.719,074 469.847,63	33	403.662,078 469.793,937	78.304
34	403.643,816 469.716,565	35	403.661,23 469.686,359	34.866
36	403.681,859 469.650,574	37	403.729,515 469.628,498	52.521
38	403.747,409 469.625,671	39	403.848,858 469.640,989	102.599
40	403.879,036 469.645,546	1	403.889,851 469.640,96	11.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.621	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9298, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2621 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA - STERP GHEORGHE 2) BEBEȘELEA - STERP CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

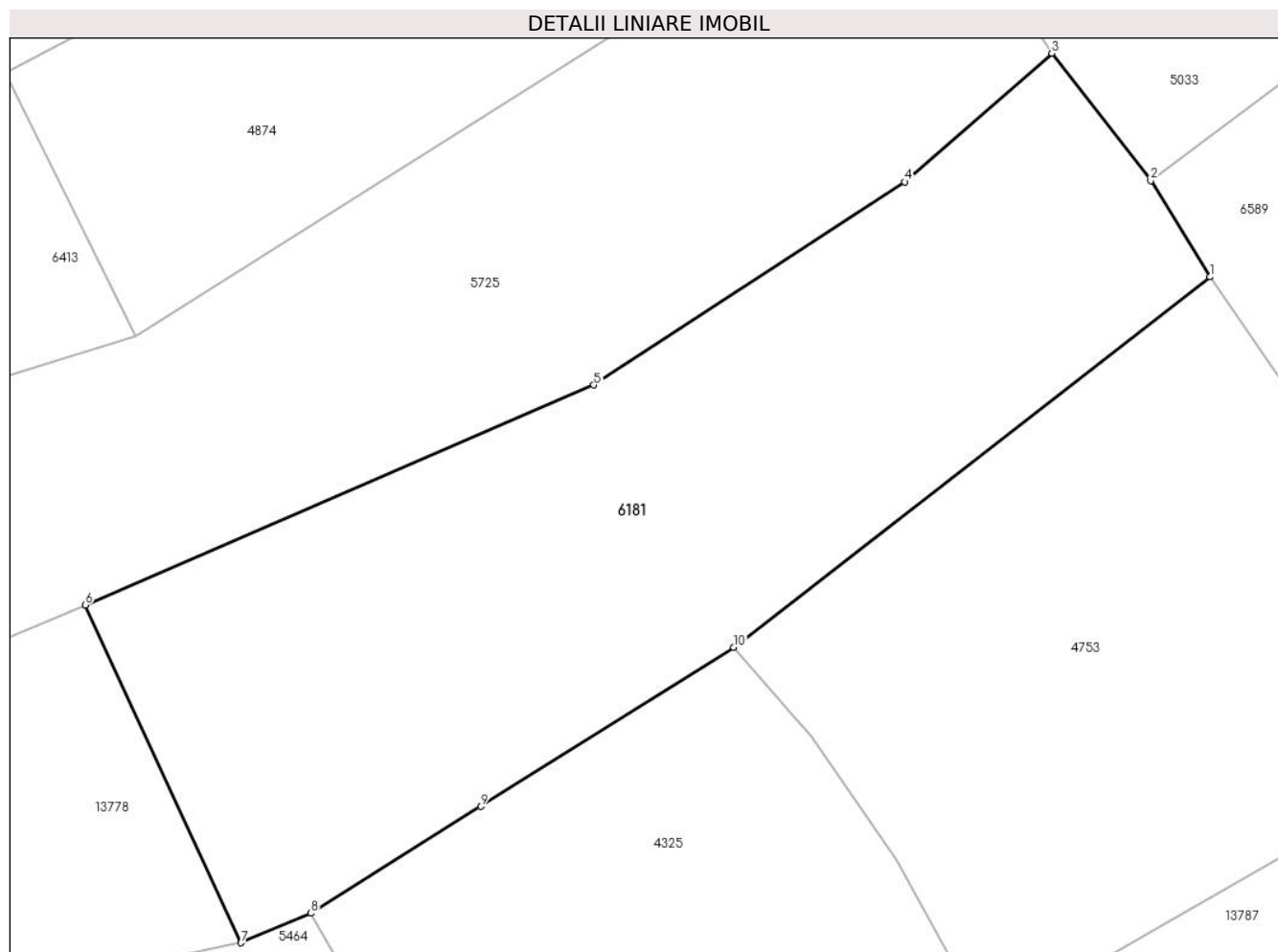
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.621	29	2105/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.038,547 475.967,027	2	396.033,431 475.975,323	9.747
2	396.033,431 475.975,323	3	396.024,895 475.986,281	13.89
3	396.024,895 475.986,281	4	396.012,224 475.975,214	16.824
4	396.012,224 475.975,214	5	395.985,432 475.957,708	32.004
5	395.985,432 475.957,708	6	395.941,604 475.938,759	47.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.941,604 475.938,759	7	395.955,043 475.909,686	32.029
7	395.955,043 475.909,686	8	395.961,049 475.912,231	6.523
8	395.961,049 475.912,231	9	395.975,69 475.921,421	17.286
9	395.975,69 475.921,421	10	395.997,491 475.935,109	25.742
10	395.997,491 475.935,109	1	396.038,547 475.967,027	52.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.106	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3557, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3106 mp in favoarea lui 1) BESCHIU VASILE-GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

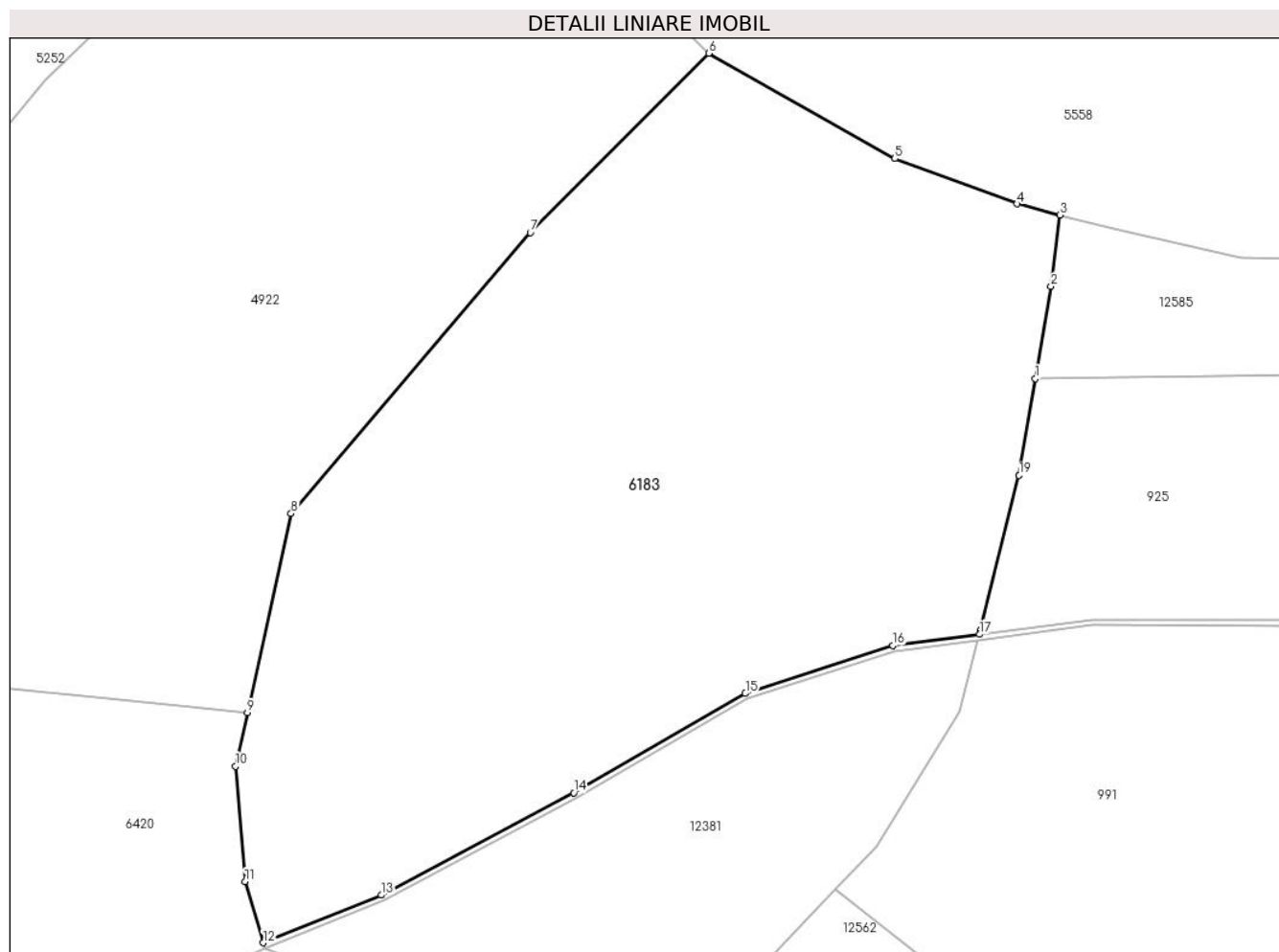
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.164	26	1954/82	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	942	26	1954/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.957,859 475.808,648	2	397.959,211 475.816,636	8.102
2	397.959,211 475.816,636	3	397.959,963 475.822,832	6.241
3	397.959,963 475.822,832	4	397.956,253 475.823,798	3.834
4	397.956,253 475.823,798	5	397.945,644 475.827,726	11.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.945,644 475.827,726	6	397.929,505 475.836,878	18.553
6	397.929,505 475.836,878	7	397.913,994 475.821,305	21.98
7	397.913,994 475.821,305	8	397.893,22 475.796,932	32.025
8	397.893,22 475.796,932	9	397.889,43 475.779,663	17.68
9	397.889,43 475.779,663	10	397.888,409 475.775,012	4.762
10	397.888,409 475.775,012	11	397.889,234 475.765,002	10.044
11	397.889,234 475.765,002	12	397.890,803 475.759,684	5.545
12	397.890,803 475.759,684	13	397.901,042 475.763,814	11.041
13	397.901,042 475.763,814	14	397.917,782 475.772,706	18.955
14	397.917,782 475.772,706	15	397.932,66 475.781,32	17.192
15	397.932,66 475.781,32	16	397.945,464 475.785,464	13.458
16	397.945,464 475.785,464	17	397.953,001 475.786,456	7.602
17	397.953,001 475.786,456	18	397.953,087 475.786,796	0.351
18	397.953,087 475.786,796	19	397.956,438 475.800,256	13.871
19	397.956,438 475.800,256	1	397.957,859 475.808,648	8.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3007Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5085, 5086

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103941	Din acte: 54.424 Masurata: 18.415	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 103941 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103941-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.2	103941-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3034 / 19/10/1911		
Act Notarial nr. 66/5, din 18/10/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/768, cota initiala 64/768 1) STREULEA MARIA , n. Bestiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/768, cota initiala 64/768 1) BARSAN PARASCHIVA , n. Bestiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/768, cota initiala 56/768 1) BOGDANEL ILEANA , n. Bestiu	A1
122 / 16/01/1912		
Act Notarial nr. -, din 12/01/1912 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/768, cota initiala 72/768 1) BOGDANEL IOANA , n. Bestiu	A1
4120 / 20/12/1913		
Act Notarial nr. -, din 18/12/1913 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/768, cota initiala 48/768 1) BOGDANEL IOANA , n. Bestiu	A1
1410 / 01/09/1917		
Act Notarial nr. -, din 30/08/1917 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/768, cota initiala 48/768 1) PRODEA ILEANA , n. Bestiu	A1
954 / 18/06/1928		
Act Notarial nr. -, din 24/04/1928 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/768, cota initiala 40/768 1) BESTIU DUMITRU	A1
1923 / 22/12/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1452/4, din 01/01/1926 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/768, cota initiala 40/768 1) BESCHIU DUMITRU	A1
3567 / 29/09/1982		
Act Notarial nr. 624, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/768, cota initiala 35/768	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BOGDANEL PAVEL		
8201 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 461, din 01/01/2005 emis de NP GOGA E.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 301/768, cota initiala 301/768 1) BESCHIU MIRCEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 10817, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18415 mp in favoarea lui 1) BESCHIU VASILE-GRIGORE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU VASILE-GRIGORE	A1.1, A1.2

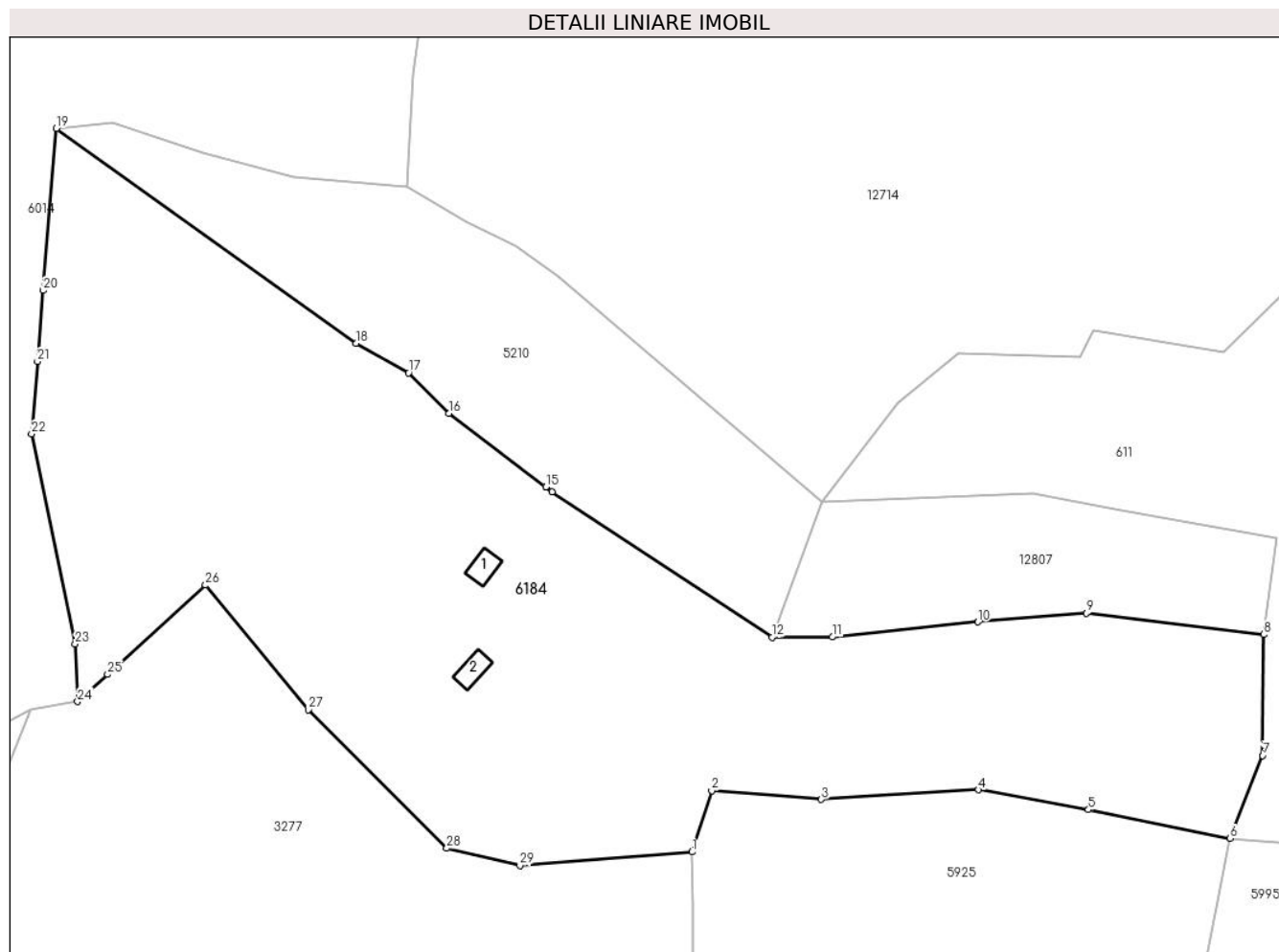
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103941	Din acte: 54.424 Masurata: 18.415	, PARȚIAL CF 103941 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	275	41	2595/77	parte din nr. top 5085, 5086	
2	fâneata	NU	13.415	41	2595/77	parte din nr. top 5085, 5086	fanat
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.725	41	2595/77	parte din nr. top 5085, 5086	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103941-C1	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.2	103941-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.366,87 472.816,78	2	399.371,341 472.830,584	14.51
3	399.396,098 472.828,651	4	399.431,589 472.830,808	35.556
5	399.456,448 472.826,342	6	399.488,443 472.819,832	32.651
7	399.495,817 472.838,558	8	399.496,037 472.865,841	27.284
9	399.455,976 472.870,706	10	399.431,487 472.868,731	24.569
11	399.398,621 472.865,304	12	399.385,014 472.865,268	13.607
13	399.335,318 472.898,099	14	399.333,857 472.899,203	1.831
15	399.333,853 472.899,206	16	399.311,949 472.915,753	27.452
17	399.302,863 472.924,939	18	399.291,051 472.931,594	13.558
19	399.223,296 472.980,113	20	399.220,326 472.943,539	36.694
21	399.219,025 472.927,52	22	399.217,709 472.911,16	16.413
23	399.227,539 472.863,706	24	399.228,108 472.850,717	13.001
25	399.234,871 472.856,873	26	399.256,991 472.877,006	29.91
27	399.280,179 472.848,918	28	399.311,489 472.817,603	44.283
29	399.328,005 472.813,689	1	399.366,87 472.816,78	38.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.371,341 472.830,584	3	399.396,098 472.828,651	24.832
4	399.431,589 472.830,808	5	399.456,448 472.826,342	25.257
6	399.488,443 472.819,832	7	399.495,817 472.838,558	20.126
8	399.496,037 472.865,841	9	399.455,976 472.870,706	40.355
10	399.431,487 472.868,731	11	399.398,621 472.865,304	33.044
12	399.385,014 472.865,268	13	399.335,318 472.898,099	59.561
14	399.333,857 472.899,203	15	399.333,853 472.899,206	0.005
16	399.311,949 472.915,753	17	399.302,863 472.924,939	12.92
18	399.291,051 472.931,594	19	399.223,296 472.980,113	83.336
20	399.220,326 472.943,539	21	399.219,025 472.927,52	16.072
22	399.217,709 472.911,16	23	399.227,539 472.863,706	48.461
24	399.228,108 472.850,717	25	399.234,871 472.856,873	9.145
26	399.256,991 472.877,006	27	399.280,179 472.848,918	36.423
28	399.311,489 472.817,603	29	399.328,005 472.813,689	16.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.824	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12637, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6824 mp in favoarea lui 1) BESCHIU VASILE-GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

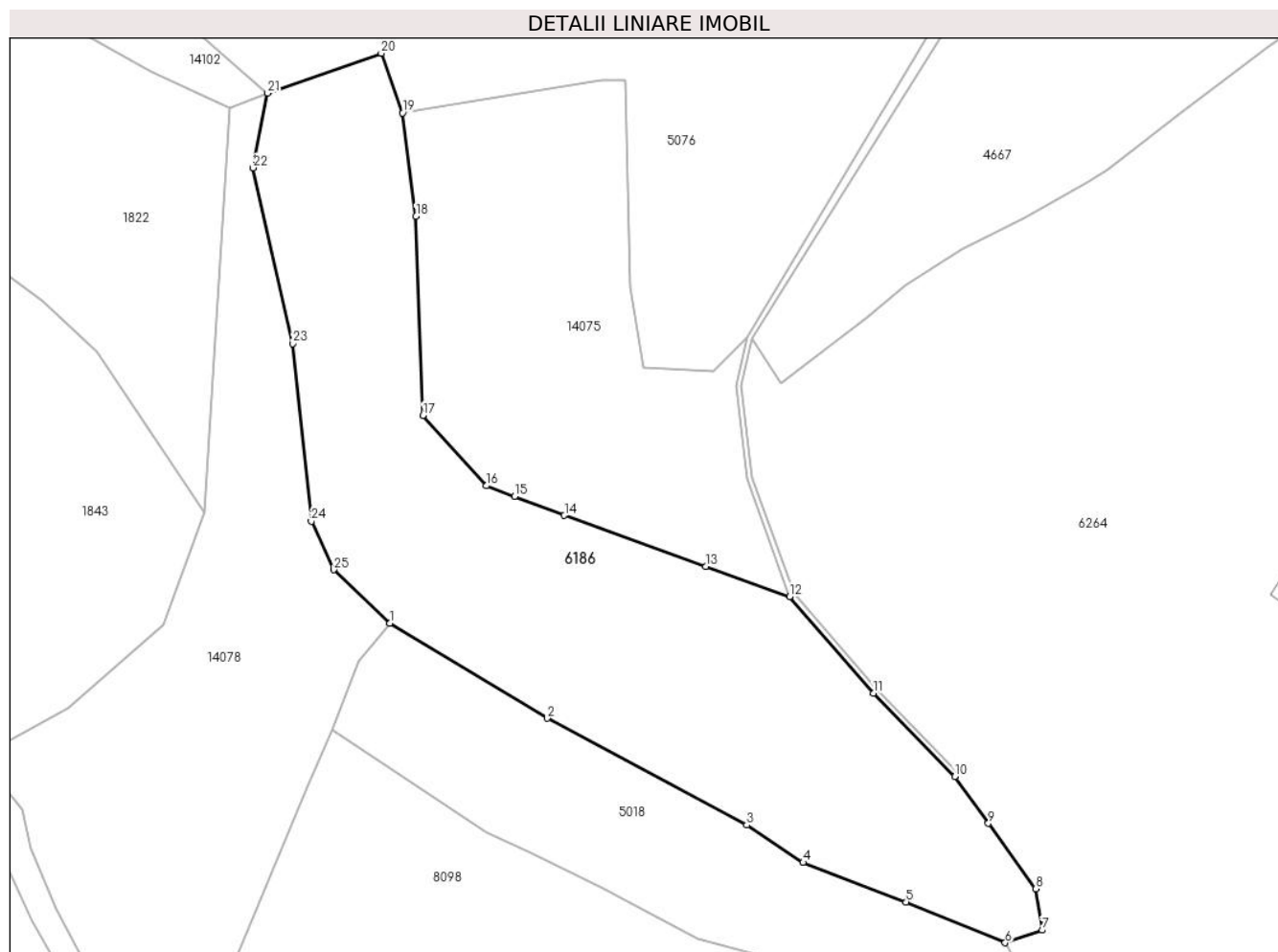
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.612	24	1686/54	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.212	24	1686/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.284,984 473.289,929	2	399.314,694 473.272,0	34.701
3	399.352,332 473.251,817	4	399.363,002 473.244,759	12.793
5	399.382,46 473.237,303	6	399.401,166 473.229,614	20.225
7	399.408,166 473.232,005	8	399.406,941 473.239,79	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.314,694 473.272,0	3	399.352,332 473.251,817	42.708
4	399.363,002 473.244,759	5	399.382,46 473.237,303	20.838
6	399.401,166 473.229,614	7	399.408,166 473.232,005	7.397
8	399.406,941 473.239,79	9	399.397,989 473.252,157	15.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.397,989 473.252,157	10	399.391,623 473.260,952	10.857
11	399.376,254 473.276,709	12	399.360,468 473.294,935	24.112
13	399.344,609 473.300,614	14	399.317,901 473.310,272	28.401
15	399.308,479 473.313,848	16	399.303,184 473.315,858	5.664
17	399.291,222 473.329,141	18	399.289,886 473.366,697	37.58
19	399.287,362 473.386,219	20	399.283,335 473.397,497	11.975
21	399.261,87 473.389,965	22	399.259,119 473.375,873	14.358
23	399.266,592 473.342,703	24	399.270,117 473.309,151	33.737
25	399.274,315 473.300,031	1	399.284,984 473.289,929	14.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.391,623 473.260,952	11	399.376,254 473.276,709	22.011
12	399.360,468 473.294,935	13	399.344,609 473.300,614	16.845
14	399.317,901 473.310,272	15	399.308,479 473.313,848	10.078
16	399.303,184 473.315,858	17	399.291,222 473.329,141	17.875
18	399.289,886 473.366,697	19	399.287,362 473.386,219	19.684
20	399.283,335 473.397,497	21	399.261,87 473.389,965	22.748
22	399.259,119 473.375,873	23	399.266,592 473.342,703	34.001
24	399.270,117 473.309,151	25	399.274,315 473.300,031	10.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2233Jina
Nr. topografic:126, 127

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104109	Din acte: 1.145 Masurata: 5.789	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
690 / 22/05/1997	
Act Notarial nr. 75, din 21/05/1997 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA	
/	
Act Administrativ nr. 279, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5789 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN-GHEORGHE 2) STERP CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

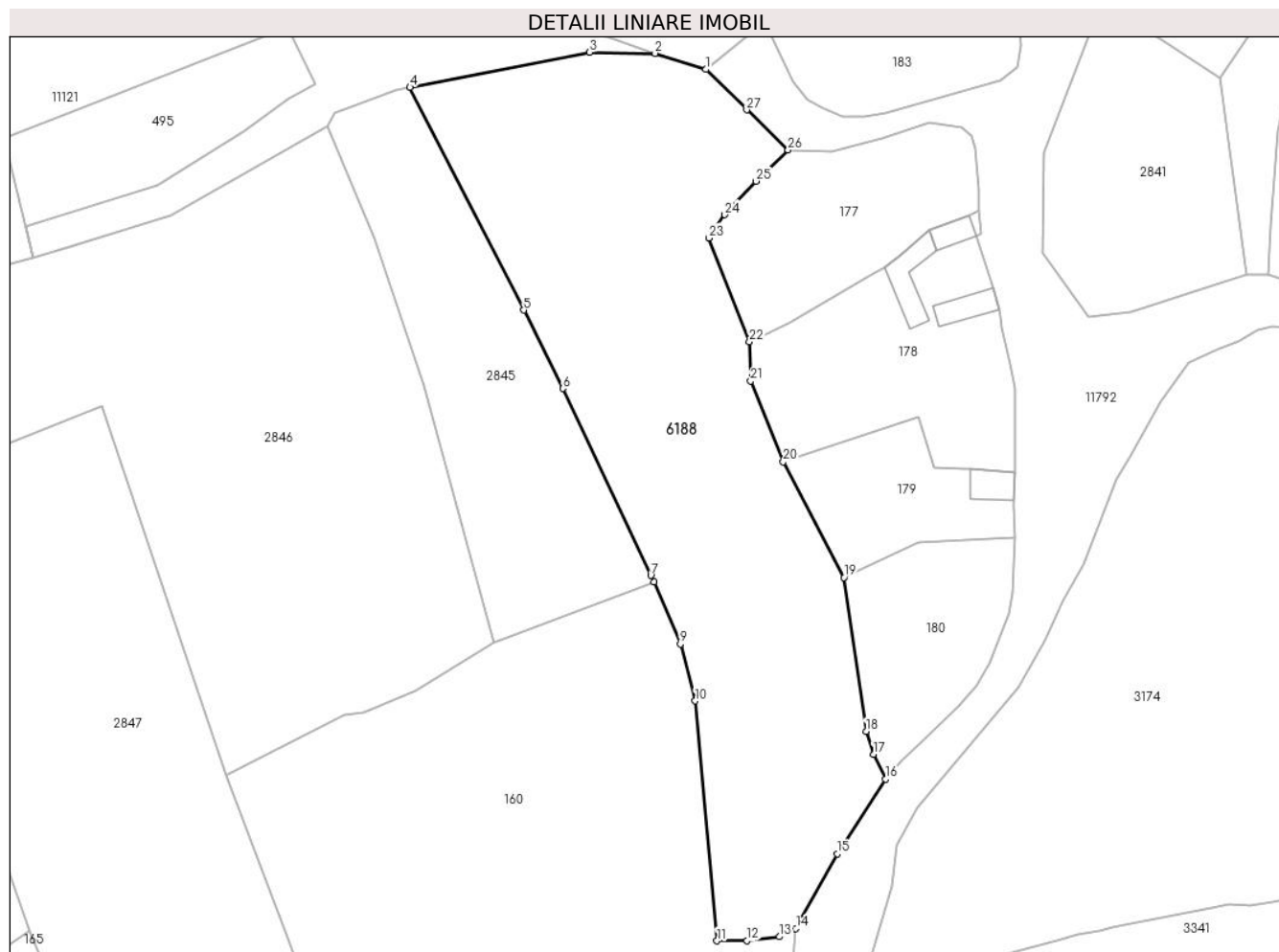
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104109	Din acte: 1.145 Masurata: 5.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.789	75	1409, 1410	126, 127	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.259,843 477.459,65	2	397.250,629 477.462,596	9.674
3	397.238,737 477.462,782	4	397.206,06 477.456,39	33.296
5	397.226,735 477.415,885	6	397.233,834 477.401,627	15.928
7	397.249,862 477.367,622	8	397.250,483 477.366,448	1.328
9	397.255,225 477.355,167	10	397.257,946 477.344,803	10.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.250,629 477.462,596	3	397.238,737 477.462,782	11.893
4	397.206,06 477.456,39	5	397.226,735 477.415,885	45.476
6	397.233,834 477.401,627	7	397.249,862 477.367,622	37.593
8	397.250,483 477.366,448	9	397.255,225 477.355,167	12.237
10	397.257,946 477.344,803	11	397.261,863 477.301,184	43.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.261,863 477.301,184	12	397.267,361 477.301,197	5.498
13	397.273,241 477.301,944	14	397.276,239 477.303,445	3.353
15	397.283,737 477.317,008	16	397.292,517 477.330,602	16.183
17	397.290,323 477.335,085	18	397.289,004 477.339,318	4.434
19	397.284,971 477.367,244	20	397.273,913 477.388,277	23.763
21	397.268,013 477.402,972	22	397.267,774 477.410,141	7.173
23	397.260,414 477.428,998	24	397.263,317 477.433,233	5.134
25	397.268,967 477.439,337	26	397.274,803 477.445,016	8.143
27	397.267,286 477.452,289	1	397.259,843 477.459,65	10.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.267,361 477.301,197	13	397.273,241 477.301,944	5.927
14	397.276,239 477.303,445	15	397.283,737 477.317,008	15.498
16	397.292,517 477.330,602	17	397.290,323 477.335,085	4.991
18	397.289,004 477.339,318	19	397.284,971 477.367,244	28.216
20	397.273,913 477.388,277	21	397.268,013 477.402,972	15.835
22	397.267,774 477.410,141	23	397.260,414 477.428,998	20.242
24	397.263,317 477.433,233	25	397.268,967 477.439,337	8.318
26	397.274,803 477.445,016	27	397.267,286 477.452,289	10.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.906	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10237, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12906 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN-GHEORGHE 2) STERP CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

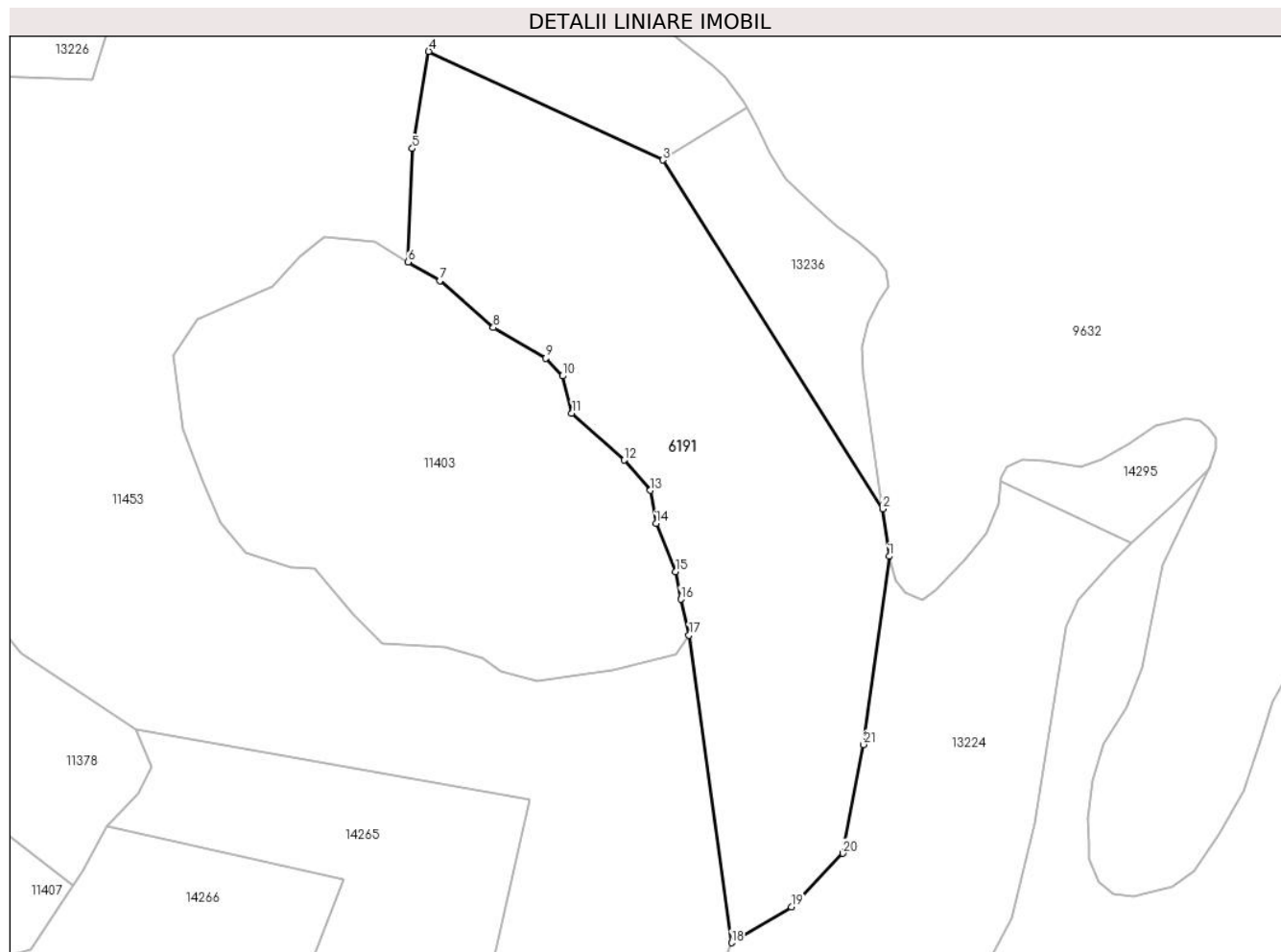
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.906	8	502/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.850,716 478.980,127	2	395.848,873 478.993,112	13.115
3	395.788,759 479.088,363	4	395.724,766 479.118,024	70.533
5	395.720,337 479.091,505	6	395.719,128 479.060,522	31.007
7	395.727,776 479.055,373	8	395.742,467 479.042,57	19.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.848,873 478.993,112	3	395.788,759 479.088,363	112.634
4	395.724,766 479.118,024	5	395.720,337 479.091,505	26.886
6	395.719,128 479.060,522	7	395.727,776 479.055,373	10.065
8	395.742,467 479.042,57	9	395.756,785 479.034,285	16.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.756,785 479.034,285	10	395.761,305 479.029,389	6.663
11	395.763,941 479.019,222	12	395.778,258 479.006,418	19.207
13	395.785,417 478.998,133	14	395.786,922 478.989,095	9.162
15	395.792,198 478.975,915	16	395.793,704 478.968,384	7.68
17	395.795,965 478.958,593	18	395.807,568 478.874,58	84.81
19	395.823,941 478.884,394	20	395.838,034 478.898,988	20.288
21	395.843,668 478.928,691	1	395.850,716 478.980,127	51.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.761,305 479.029,389	11	395.763,941 479.019,222	10.503
12	395.778,258 479.006,418	13	395.785,417 478.998,133	10.95
14	395.786,922 478.989,095	15	395.792,198 478.975,915	14.197
16	395.793,704 478.968,384	17	395.795,965 478.958,593	10.049
18	395.807,568 478.874,58	19	395.823,941 478.884,394	19.089
20	395.838,034 478.898,988	21	395.843,668 478.928,691	30.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4854Jina
Nr. topografic:2363

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103141	Din acte: 5.755 Masurata: 3.784	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80 / 10/01/1941	
Act Notarial nr. 994, din 09/01/1941 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 10126, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3784 mp in favoarea lui	
1) STREULEA IOAN	
2) STREULEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

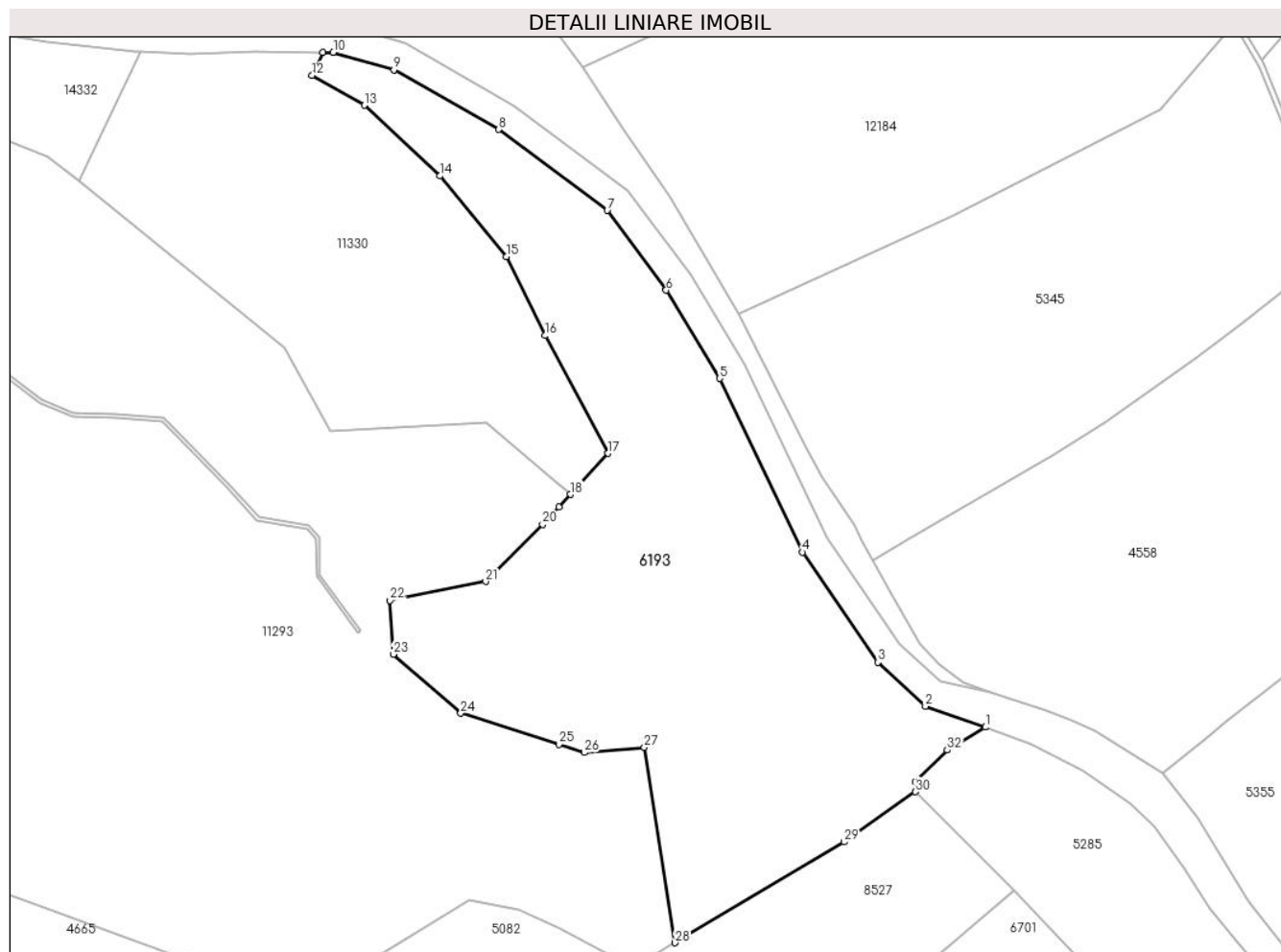
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103141	Din acte: 5.755 Masurata: 3.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.784	30	2123/1, 2107/3	2363	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.263,894 476.063,775	2	396.255,477 476.066,696	8.909
3	396.248,786 476.072,904	4	396.238,135 476.088,406	18.808
5	396.226,522 476.112,868	6	396.218,99 476.125,29	14.527
7	396.210,69 476.136,507	8	396.195,419 476.147,911	19.059
9	396.180,648 476.156,306	10	396.172,128 476.158,74	8.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.255,477 476.066,696	3	396.248,786 476.072,904	9.127
4	396.238,135 476.088,406	5	396.226,522 476.112,868	27.079
6	396.218,99 476.125,29	7	396.210,69 476.136,507	13.954
8	396.195,419 476.147,911	9	396.180,648 476.156,306	16.99
10	396.172,128 476.158,74	11	396.170,615 476.158,755	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.170,615 476.158,755	12	396.169,162 476.155,499	3.565
13	396.176,497 476.151,3	14	396.187,111 476.141,367	14.537
15	396.196,498 476.130,029	16	396.201,964 476.118,89	12.408
17	396.210,815 476.102,318	18	396.205,506 476.096,542	7.845
19	396.203,872 476.094,763	20	396.201,603 476.092,295	3.353
21	396.193,592 476.084,287	22	396.180,127 476.081,605	13.73
23	396.180,583 476.074,037	24	396.190,072 476.065,736	12.607
25	396.203,872 476.061,356	26	396.207,484 476.060,21	3.789
27	396.215,917 476.060,95	28	396.220,244 476.033,433	27.855
29	396.244,041 476.047,638	30	396.254,097 476.054,682	12.278
31	396.254,061 476.056,059	32	396.258,563 476.060,542	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.169,162 476.155,499	13	396.176,497 476.151,3	8.452
14	396.187,111 476.141,367	15	396.196,498 476.130,029	14.72
16	396.201,964 476.118,89	17	396.210,815 476.102,318	18.788
18	396.205,506 476.096,542	19	396.203,872 476.094,763	2.416
20	396.201,603 476.092,295	21	396.193,592 476.084,287	11.327
22	396.180,127 476.081,605	23	396.180,583 476.074,037	7.582
24	396.190,072 476.065,736	25	396.203,872 476.061,356	14.478
26	396.207,484 476.060,21	27	396.215,917 476.060,95	8.465
28	396.220,244 476.033,433	29	396.244,041 476.047,638	27.714
30	396.254,097 476.054,682	31	396.254,061 476.056,059	1.377
32	396.258,563 476.060,542	1	396.263,894 476.063,775	6.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718Jina
Nr. topografic:2791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103139	Din acte: 1.188 Masurata: 1.354	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1121 / 27/11/2000	
Act Notarial nr. 76, din 24/11/2000 emis de NP. AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA GHEORGHE	
/	
Act Administrativ nr. 15201, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1354 mp in favoarea lui	
1) STREULEA AUREL-IOAN	
2) STREULEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

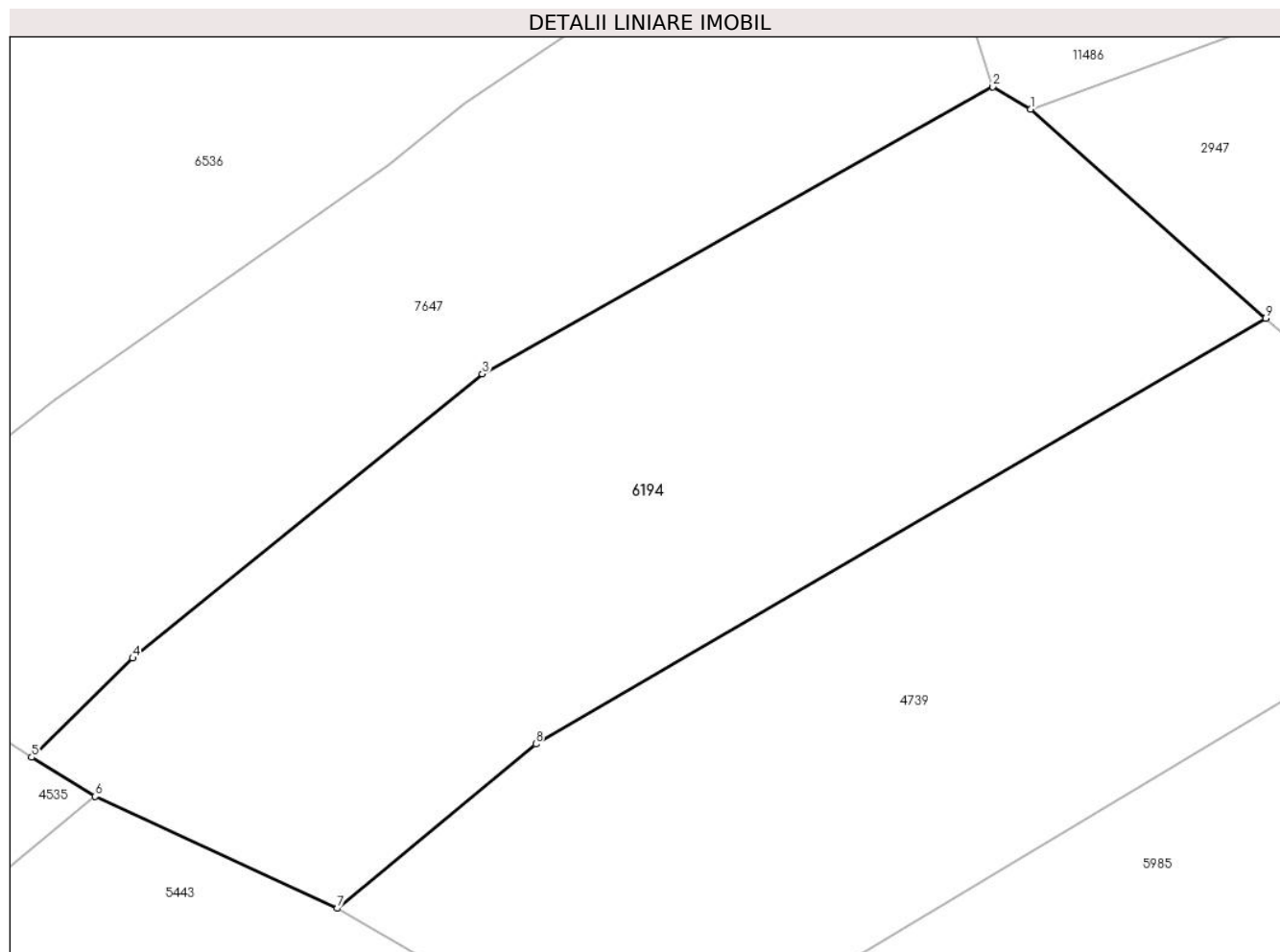
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103139	Din acte: 1.188 Masurata: 1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.354	27	2028/37	2791	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.803,362 475.946,569	2	396.801,121 475.947,891	2.602
2	396.801,121 475.947,891	3	396.770,795 475.930,836	34.793
3	396.770,795 475.930,836	4	396.750,034 475.913,959	26.755
4	396.750,034 475.913,959	5	396.744,028 475.908,067	8.414
5	396.744,028 475.908,067	6	396.747,804 475.905,748	4.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.747,804 475.905,748	7	396.762,183 475.899,1	15.841
7	396.762,183 475.899,1	8	396.773,974 475.908,861	15.307
8	396.773,974 475.908,861	9	396.817,328 475.934,142	50.187
9	396.817,328 475.934,142	1	396.803,362 475.946,569	18.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4855Jina

Nr. topografic:4429

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103149	Din acte: 17.902 Masurata: 31.438	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3423 / 02/01/1905	
Act Notarial nr. -, din 02/01/1905 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9 1) GAGEA MARIA , n. Streulea	
80 / 10/01/1941	
Act Notarial nr. 994/1930, din 01/01/1930 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9 1) STRAULEA MARIA	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9 1) STRAULEA IOANA	
230 / 25/01/1975	
Act Notarial nr. 1646, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9 1) STREULEA IOAN	
/	
Act Administrativ nr. 16269, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31438 mp in favoarea lui 1) STREULEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

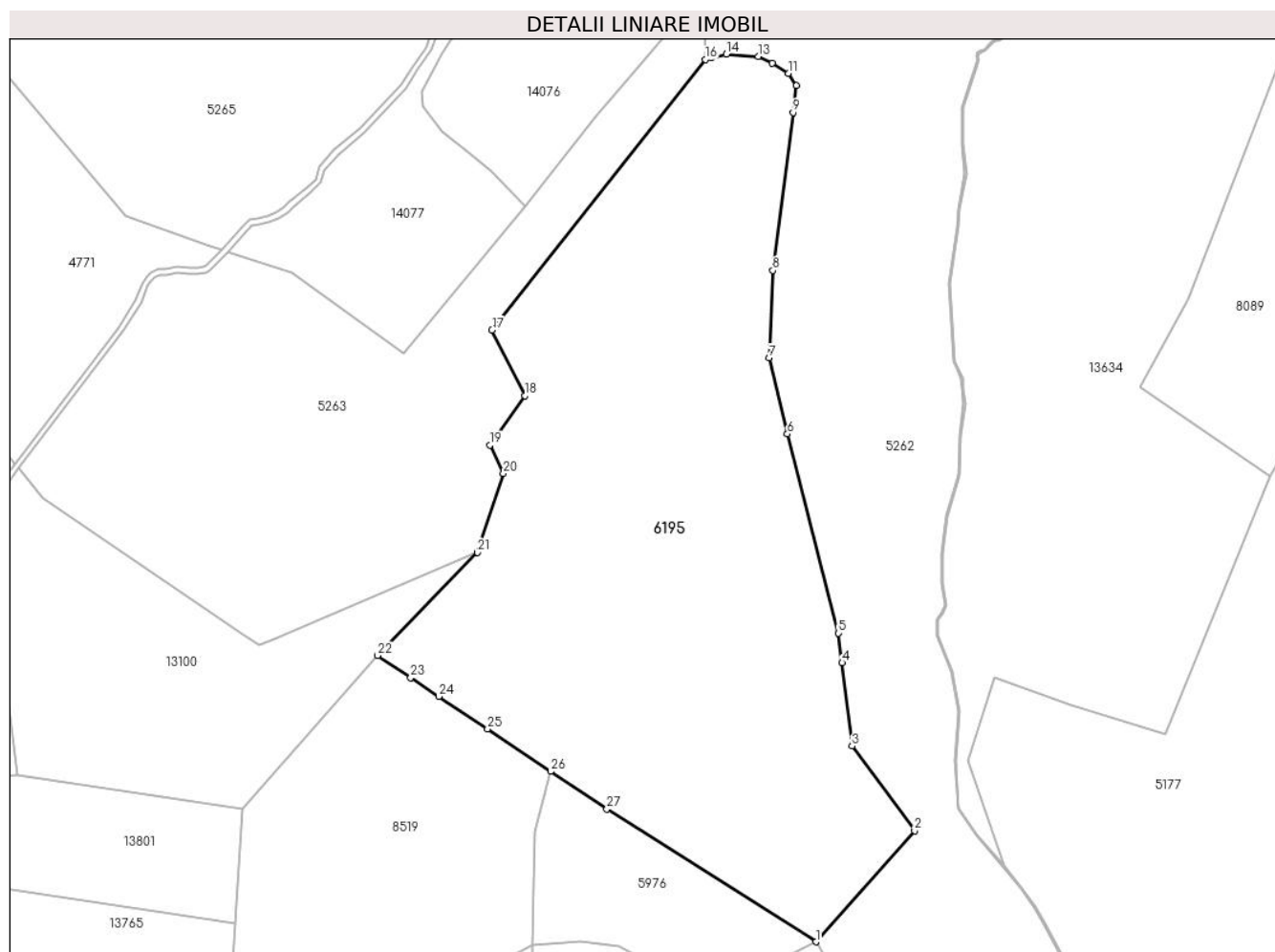
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103149	Din acte: 17.902 Masurata: 31.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	30.780	24	1686/18	4429	fanat
2	faneata	NU	658	24	1686/18	4429	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.993,644 473.443,378	2	400.029,88 473.484,201	54.585
3	400.006,935 473.515,226	4	400.003,282 473.545,765	30.757
5	400.001,986 473.556,6	6	399.983,132 473.629,703	75.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.029,88 473.484,201	3	400.006,935 473.515,226	38.588
4	400.003,282 473.545,765	5	400.001,986 473.556,6	10.912
6	399.983,132 473.629,703	7	399.976,488 473.657,681	28.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	399.976,488 473.657,681	8	399.977,84 473.689,69	32.038
9	399.985,257 473.747,685	10	399.986,515 473.757,521	9.916
11	399.983,473 473.761,976	12	399.977,697 473.765,784	6.918
13	399.972,495 473.768,282	14	399.960,74 473.769,101	11.783
15	399.955,213 473.767,698	16	399.952,998 473.767,135	2.285
17	399.874,685 473.667,828	18	399.886,758 473.643,79	26.899
19	399.873,881 473.625,622	20	399.878,887 473.615,255	11.512
21	399.869,357 473.586,232	22	399.832,734 473.548,445	52.622
23	399.844,816 473.540,353	24	399.855,183 473.533,409	12.478
25	399.873,065 473.521,432	26	399.896,233 473.505,912	27.886
27	399.916,886 473.492,076	1	399.993,644 473.443,378	90.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	399.977,84 473.689,69	9	399.985,257 473.747,685	58.467
10	399.986,515 473.757,521	11	399.983,473 473.761,976	5.395
12	399.977,697 473.765,784	13	399.972,495 473.768,282	5.771
14	399.960,74 473.769,101	15	399.955,213 473.767,698	5.702
16	399.952,998 473.767,135	17	399.874,685 473.667,828	126.471
18	399.886,758 473.643,79	19	399.873,881 473.625,622	22.269
20	399.878,887 473.615,255	21	399.869,357 473.586,232	30.548
22	399.832,734 473.548,445	23	399.844,816 473.540,353	14.541
24	399.855,183 473.533,409	25	399.873,065 473.521,432	21.522
26	399.896,233 473.505,912	27	399.916,886 473.492,076	24.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.958	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10597, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2958 mp in favoarea lui 1) HULEA MARINA 2) HULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.958	18	1139/1, 1160/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.807,665 476.708,821	2	398.802,896 476.706,242	5.422
2	398.802,896 476.706,242	3	398.786,824 476.692,919	20.876
3	398.786,824 476.692,919	4	398.772,988 476.674,738	22.847
4	398.772,988 476.674,738	5	398.749,463 476.644,274	38.49
5	398.749,463 476.644,274	6	398.743,041 476.638,824	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.743,041 476.638,824	7	398.752,048 476.626,935	14.916
7	398.752,048 476.626,935	8	398.780,375 476.649,231	36.049
8	398.780,375 476.649,231	9	398.791,416 476.662,65	17.377
9	398.791,416 476.662,65	10	398.795,765 476.667,936	6.845
10	398.795,765 476.667,936	11	398.799,765 476.672,797	6.295
11	398.799,765 476.672,797	12	398.812,335 476.687,052	19.006
12	398.812,335 476.687,052	13	398.827,468 476.696,045	17.603
13	398.827,468 476.696,045	14	398.846,661 476.702,696	20.313
14	398.846,661 476.702,696	15	398.860,087 476.705,423	13.7
15	398.860,087 476.705,423	16	398.863,934 476.725,2	20.148
16	398.863,934 476.725,2	17	398.847,789 476.723,145	16.275
17	398.847,789 476.723,145	18	398.827,948 476.718,819	20.307
18	398.827,948 476.718,819	19	398.820,427 476.715,112	8.385
19	398.820,427 476.715,112	1	398.807,665 476.708,821	14.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.154	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15197, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4154 mp in favoarea lui 1) HULEA MARINA 2) HULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

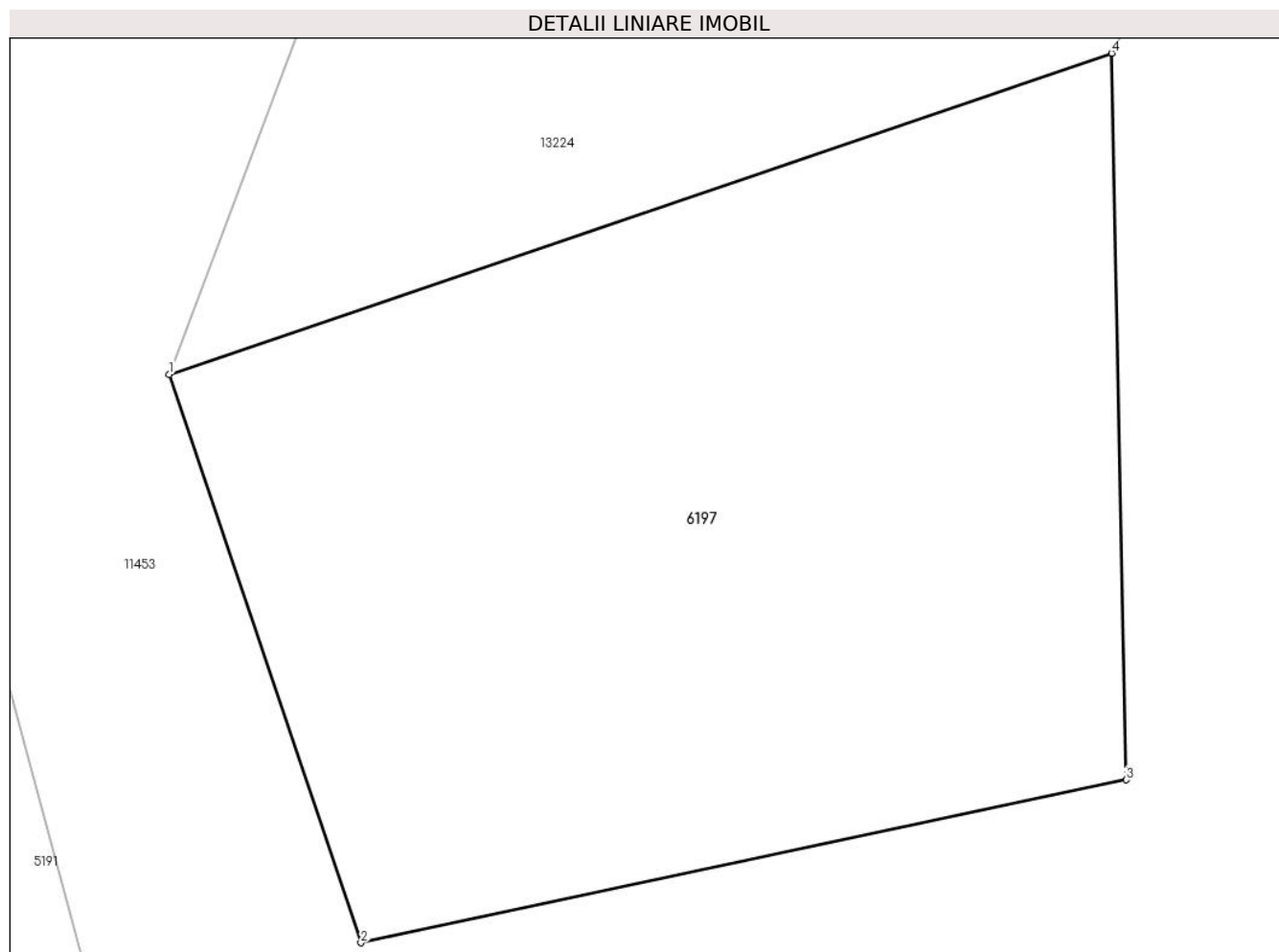
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.154	8	501/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.789,684 478.826,856	2	395.805,929 478.778,671	50.85
2	395.805,929 478.778,671	3	395.870,831 478.792,489	66.357
3	395.870,831 478.792,489	4	395.869,619 478.854,079	61.602
4	395.869,619 478.854,079	1	395.789,684 478.826,856	84.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.410	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11516, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14410 mp in favoarea lui 1) HULEA DUMITRU 2) HULEA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

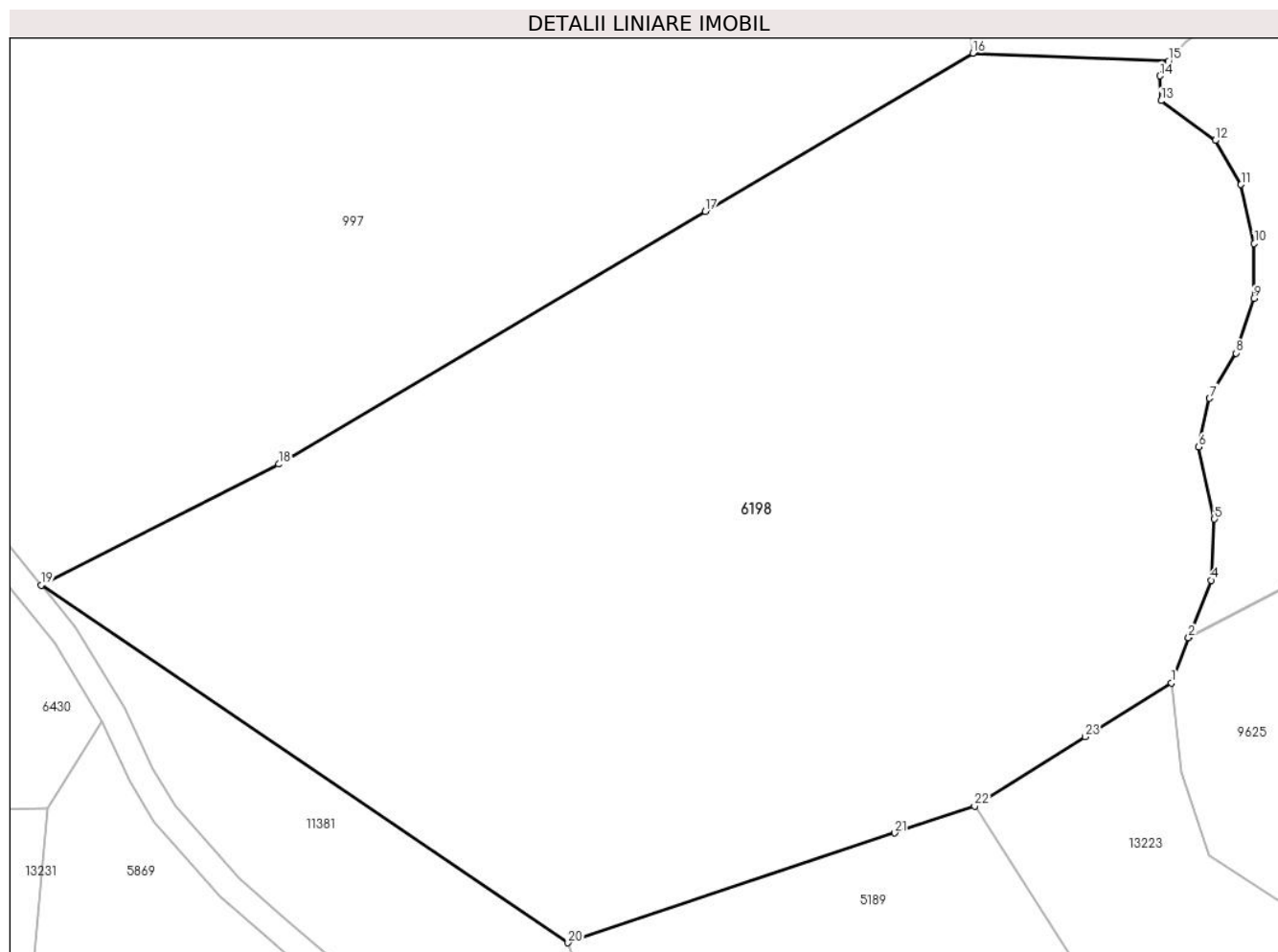
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.700	8	496/6	-	
2	faneata	NU	9.710	8	496/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.256,924 478.559,862	2	396.259,534 478.566,74	7.357
3	396.259,588 478.566,883	4	396.262,976 478.575,556	9.311
5	396.263,496 478.584,902	6	396.261,103 478.595,94	11.294
7	396.262,738 478.603,358	8	396.266,818 478.610,265	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.259,534 478.566,74	3	396.259,588 478.566,883	0.153
4	396.262,976 478.575,556	5	396.263,496 478.584,902	9.36
6	396.261,103 478.595,94	7	396.262,738 478.603,358	7.596
8	396.266,818 478.610,265	9	396.269,519 478.618,633	8.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.269,519 478.618,633	10	396.269,581 478.627,033	8.4
11	396.267,55 478.636,045	12	396.263,607 478.642,788	7.811
13	396.255,308 478.648,87	14	396.255,157 478.652,663	3.796
15	396.256,446 478.654,938	16	396.226,507 478.656,128	29.963
17	396.185,596 478.631,924	18	396.120,299 478.593,292	75.869
19	396.083,946 478.574,799	20	396.164,575 478.520,117	97.423
21	396.214,552 478.536,892	22	396.226,784 478.540,998	12.903
23	396.243,738 478.551,609	1	396.256,924 478.559,862	15.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.269,581 478.627,033	11	396.267,55 478.636,045	9.238
12	396.263,607 478.642,788	13	396.255,308 478.648,87	10.289
14	396.255,157 478.652,663	15	396.256,446 478.654,938	2.615
16	396.226,507 478.656,128	17	396.185,596 478.631,924	47.535
18	396.120,299 478.593,292	19	396.083,946 478.574,799	40.786
20	396.164,575 478.520,117	21	396.214,552 478.536,892	52.717
22	396.226,784 478.540,998	23	396.243,738 478.551,609	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1069 JINA
Nr. topografic:parte din nr. top 2759, 2790

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103206	Din acte: 6.594 Masurata: 1.470	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 103206 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9835 / 21/10/1887	
Act Notarial nr. 708/86, din 01/01/1883 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU MARIA, n. Redutiu	
2505 / 09/08/1911	
Act Notarial nr. -, din 03/08/1911 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZAR MARIA, n. Istrate	
3127 / 27/11/1937	
Hotarare Judecatoreasca nr. 797/1933, din 27/10/1937 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAMFILIE VLAD	
3940 / 20/12/1986	
Act Notarial nr. 1620, din 19/12/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRASIE MARIA	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR ILEANA	
/	
Act Administrativ nr. 12199, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1470 mp in favoarea lui 1) HULEA MARINA 2) HULEA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

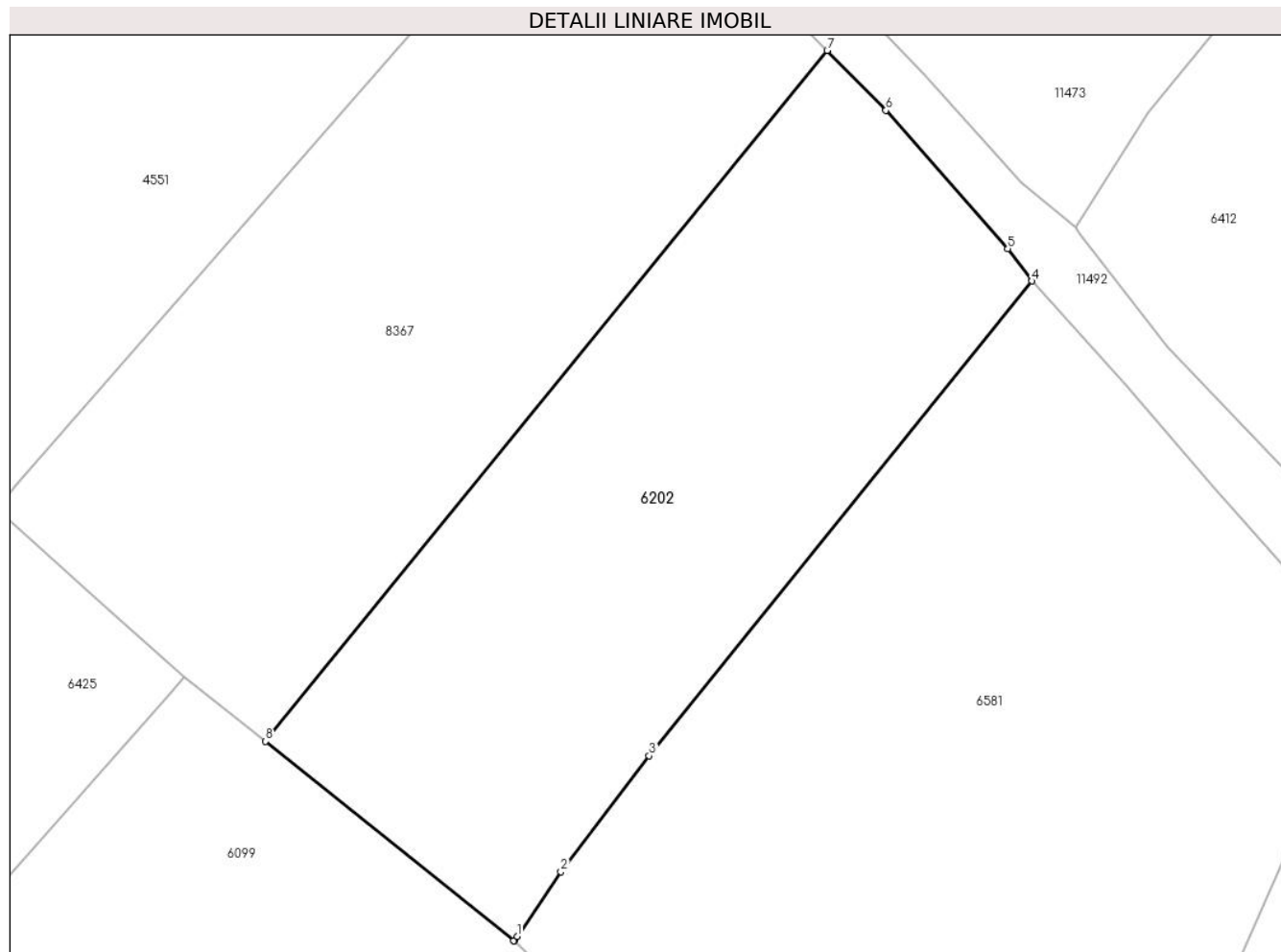
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103206	Din acte: 6.594 Masurata: 1.470	; PARȚIAL CF 103206 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.470	28	2044/41	parte din nr. top 2759, 2790	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6202 în suprafață de 1470 mp, imobilul 2 - ID 11473 în suprafață de 1290 mp, imobilul 3 - ID 7618 în suprafață de 1572 mp, imobilul 4 - ID 4739 în suprafață de 2262 mp însumând o suprafață totală de 6594 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.557,571 475.664,496	2	396.560,829 475.669,293	5.799
2	396.560,829 475.669,293	3	396.567,364 475.677,925	10.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.567,364 475.677,925	4	396.595,803 475.713,2	45.311
4	396.595,803 475.713,2	5	396.594,029 475.715,609	2.992
5	396.594,029 475.715,609	6	396.584,972 475.725,886	13.698
6	396.584,972 475.725,886	7	396.580,605 475.730,339	6.237
7	396.580,605 475.730,339	8	396.538,876 475.678,992	66.165
8	396.538,876 475.678,992	9	396.557,322 475.664,188	23.652
9	396.557,322 475.664,188	10	396.557,348 475.664,168	0.033
10	396.557,348 475.664,168	1	396.557,571 475.664,496	0.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2763Jina

Nr. topografic:5463

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101079	Din acte: 25.459 Masurata: 14.855	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2818 / 11/09/1910	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 4/20	
1) VARVOREA MARINA , n. BARSAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2763Jina)</i>	
932 / 01/08/1926	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 4/20	
1) VERVOREA MARINA , n. BESTIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2763Jina)</i>	
858 / 21/03/1980	
Act Notarial nr. 790/1976, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 4/20	
1) BESCHIU VASILE , minor	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2763Jina)</i>	
6922 / 08/05/1992	
Act Notarial nr. 445/1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 4/20	
1) BESCHIU VASILE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2763Jina)</i>	
7453 / 21/05/1992	
Act Notarial nr. 6689/1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 4/20	
1) BESCHIU VASILE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2763Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 15489, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14855 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU VASILE	
2) BESCHIU MARIA-LUCICA	

C. Partea III. SARCINI .

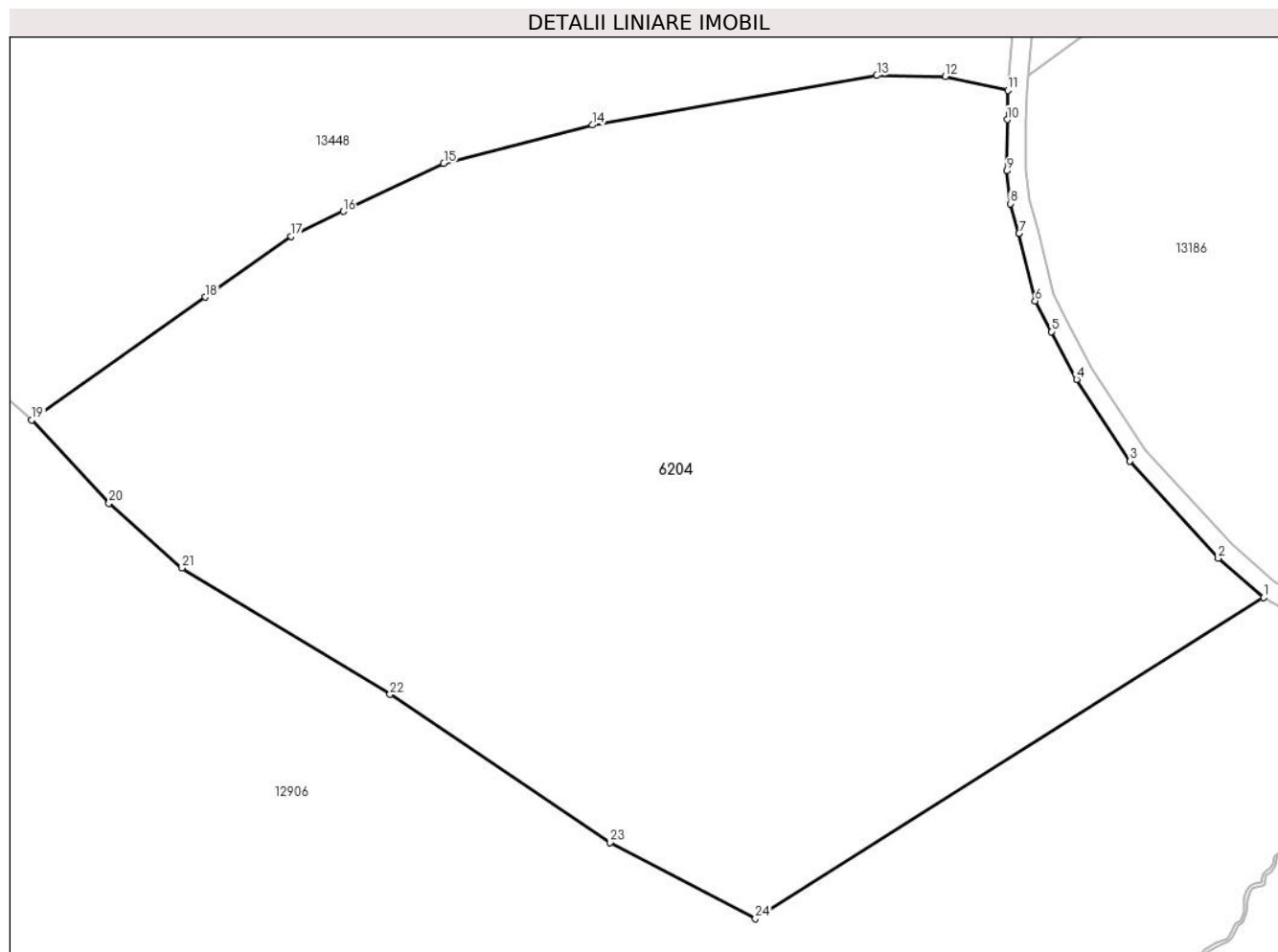
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101079	Din acte: 25.459 Masurata: 14.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.855	52	3271,3272/1	5463	Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 13186 în suprafață de 10604 mp, imobilul 2 - ID 6204 în suprafață de 14855 mp, însumând o suprafață totală de 25459 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.062,774 469.308,119	2	405.055,597 469.314,335	9.495
3	405.041,703 469.329,643	4	405.033,271 469.342,5	15.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.055,597 469.314,335	3	405.041,703 469.329,643	20.673
4	405.033,271 469.342,5	5	405.029,283 469.350,029	8.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.029,283 469.350,029	6	405.026,73 469.354,88	5.482
7	405.024,206 469.365,492	8	405.022,812 469.370,205	4.915
9	405.022,26 469.375,353	10	405.022,312 469.383,428	8.075
11	405.022,415 469.388,027	12	405.012,556 469.390,228	10.102
13	405.001,76 469.390,397	14	404.956,891 469.382,585	45.544
15	404.933,473 469.376,523	16	404.917,629 469.368,974	17.55
17	404.909,425 469.365,065	18	404.895,89 469.355,49	16.579
19	404.868,492 469.336,107	20	404.880,682 469.323,013	17.89
21	404.892,201 469.312,789	22	404.925,01 469.292,895	38.369
23	404.959,716 469.269,557	24	404.982,612 469.257,548	25.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.026,73 469.354,88	7	405.024,206 469.365,492	10.908
8	405.022,812 469.370,205	9	405.022,26 469.375,353	5.178
10	405.022,312 469.383,428	11	405.022,415 469.388,027	4.6
12	405.012,556 469.390,228	13	405.001,76 469.390,397	10.797
14	404.956,891 469.382,585	15	404.933,473 469.376,523	24.19
16	404.917,629 469.368,974	17	404.909,425 469.365,065	9.088
18	404.895,89 469.355,49	19	404.868,492 469.336,107	33.561
20	404.880,682 469.323,013	21	404.892,201 469.312,789	15.402
22	404.925,01 469.292,895	23	404.959,716 469.269,557	41.823
24	404.982,612 469.257,548	1	405.062,774 469.308,119	94.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.469	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12365, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12469 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA-LUCICA 2) BESCHIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

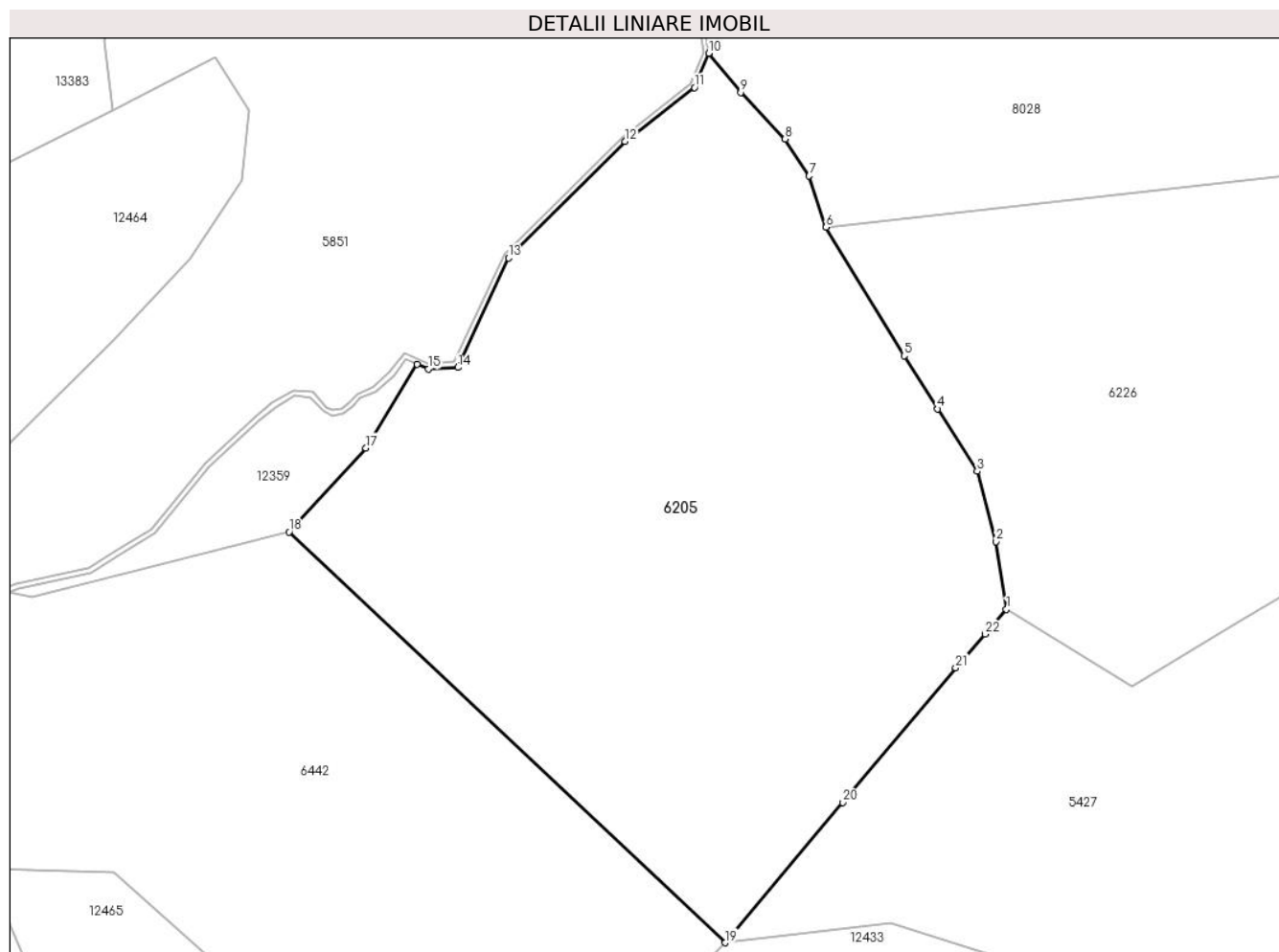
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.469	25	1880/301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.919,157 475.364,871	2	398.917,172 475.377,923	13.202
3	398.913,543 475.391,505	4	398.905,908 475.403,531	14.245
5	398.899,426 475.413,775	6	398.884,315 475.438,559	29.027
7	398.881,072 475.448,459	8	398.876,461 475.455,587	8.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.917,172 475.377,923	3	398.913,543 475.391,505	14.058
4	398.905,908 475.403,531	5	398.899,426 475.413,775	12.123
6	398.884,315 475.438,559	7	398.881,072 475.448,459	10.418
8	398.876,461 475.455,587	9	398.867,87 475.464,582	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.867,87 475.464,582	10	398.861,707 475.472,137	9.75
11	398.858,935 475.465,528	12	398.845,517 475.455,114	16.985
13	398.823,049 475.432,646	14	398.813,327 475.411,521	23.255
15	398.807,58 475.411,219	16	398.805,452 475.412,151	2.323
17	398.795,536 475.396,0	18	398.780,69 475.379,823	21.957
19	398.864,89 475.300,556	20	398.887,564 475.327,609	35.298
21	398.909,367 475.353,622	22	398.915,022 475.360,071	8.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.861,707 475.472,137	11	398.858,935 475.465,528	7.167
12	398.845,517 475.455,114	13	398.823,049 475.432,646	31.775
14	398.813,327 475.411,521	15	398.807,58 475.411,219	5.755
16	398.805,452 475.412,151	17	398.795,536 475.396,0	18.952
18	398.780,69 475.379,823	19	398.864,89 475.300,556	115.641
20	398.887,564 475.327,609	21	398.909,367 475.353,622	33.942
22	398.915,022 475.360,071	1	398.919,157 475.364,871	6.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2931 Jina

Nr. topografic:2946/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.967 Masurata: 4.996	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2090 / 21/01/1911		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/192, cota initiala 48/192 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2931 JINA</i>	A1
371 / 29/11/1917		
Act Notarial nr. 21218, din 01/01/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192 1) STROIA GHEORGHE <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2931 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192 1) STROIA DEMETER <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2931 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192 1) STROIA MIRLUS <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2931 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192 1) STROIA IOANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2931 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192 1) VARVOREA VASILE <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2931 JINA</i>	A1
106 / 13/01/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 379, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA RUIRALA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/192, cota initiala 26/192 1) STROIE MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2931 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/192, cota initiala 26/192 1) STROIE DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2931 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/192, cota initiala 26/192 1) STROIE VASILE <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2931 JINA</i>	A1
6922 / 08/05/1992		
Act Notarial nr. 445, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (Dosar 681/1992);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/192, cota initiala 13/192 1) BESCHIU VASILE	A1

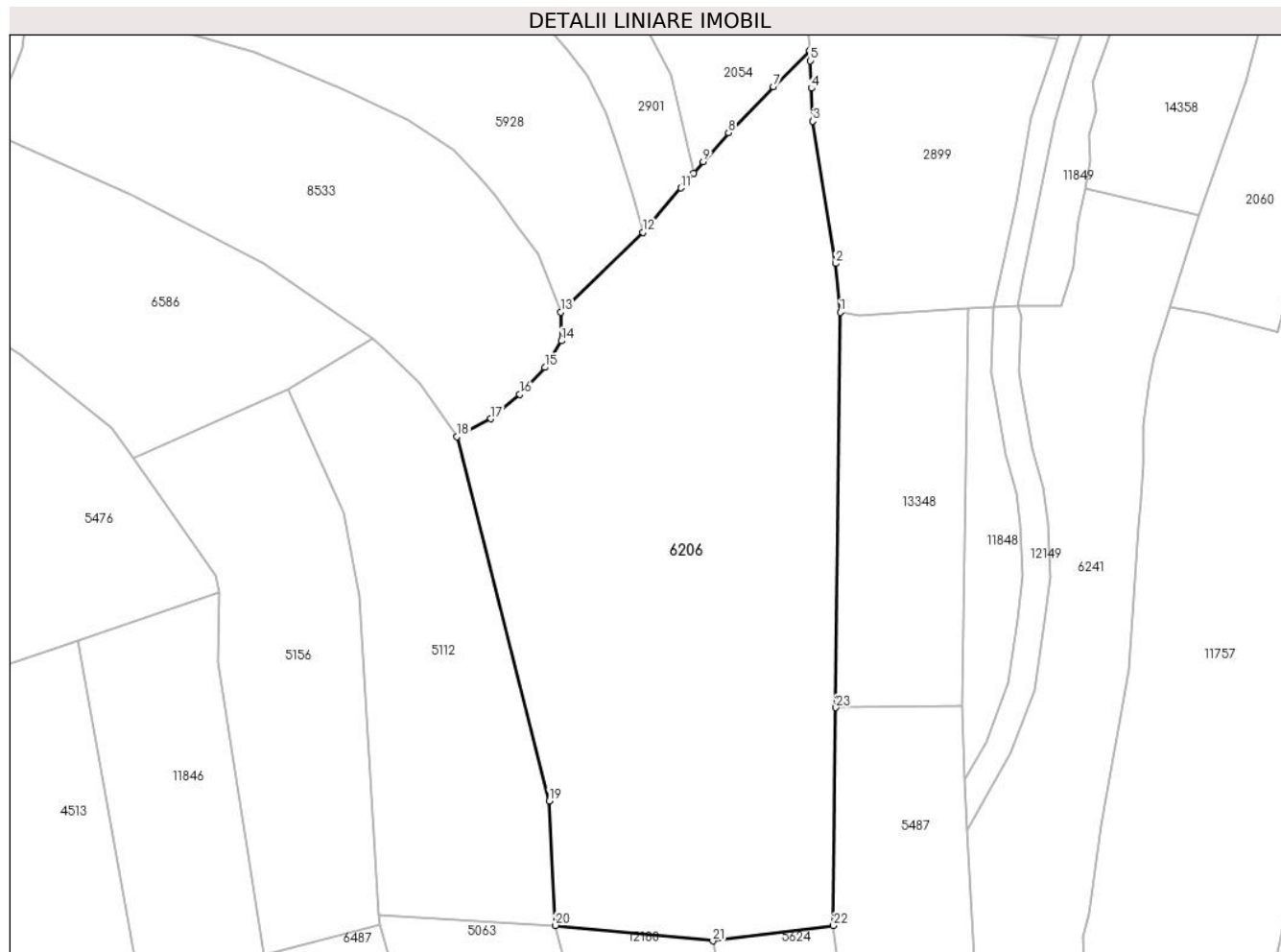
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2931 JINA</i>		
7453 / 21/05/1992		
Act Notarial nr. 6689, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/192, cota initiala 13/192 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2931 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16175, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4996 mp in favoarea lui 1) BESCHIU VASILE 2) BESCHIU MARIA-LUCICA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.967 Masurata: 4.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.996	27	2028/203	2946/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.459,987 475.639,004	2	397.459,298 475.646,145	7.174
3	397.455,981 475.666,982	4	397.455,758 475.671,788	4.811
5	397.455,571 475.675,831	6	397.455,484 475.677,323	1.495
7	397.450,224 475.672,005	8	397.443,626 475.665,309	9.401
9	397.439,932 475.661,018	10	397.438,508 475.659,364	2.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.459,298 475.646,145	3	397.455,981 475.666,982	21.099
4	397.455,758 475.671,788	5	397.455,571 475.675,831	4.047
6	397.455,484 475.677,323	7	397.450,224 475.672,005	7.48
8	397.443,626 475.665,309	9	397.439,932 475.661,018	5.662
10	397.438,508 475.659,364	11	397.436,654 475.657,21	2.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.436,654 475.657,21	12	397.431,077 475.650,732	8.548
13	397.419,077 475.639,041	14	397.419,186 475.634,842	4.2
15	397.416,774 475.630,933	16	397.413,114 475.626,991	5.379
17	397.408,86 475.623,426	18	397.403,921 475.620,84	5.575
19	397.417,382 475.567,491	20	397.418,309 475.549,291	18.224
21	397.441,335 475.547,028	22	397.459,003 475.549,266	17.809
23	397.459,352 475.581,155	1	397.459,987 475.639,004	57.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.431,077 475.650,732	13	397.419,077 475.639,041	16.753
14	397.419,186 475.634,842	15	397.416,774 475.630,933	4.593
16	397.413,114 475.626,991	17	397.408,86 475.623,426	5.55
18	397.403,921 475.620,84	19	397.417,382 475.567,491	55.021
20	397.418,309 475.549,291	21	397.441,335 475.547,028	23.137
22	397.459,003 475.549,266	23	397.459,352 475.581,155	31.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:747 Jina

Nr. topografic:3246

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.238 Masurata: 1.378	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2063 / 19/06/1973		
Act Notarial nr. 655, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MICU MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 747 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ISTRATE ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 747 JINA</i>	A1
75 / 16/01/1996		
Act Notarial nr. 6, din 01/01/1995 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MICU MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 747 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 233, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1378 mp in favoarea lui 1) BESCHIU VASILE 2) BESCHIU MARIA-LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

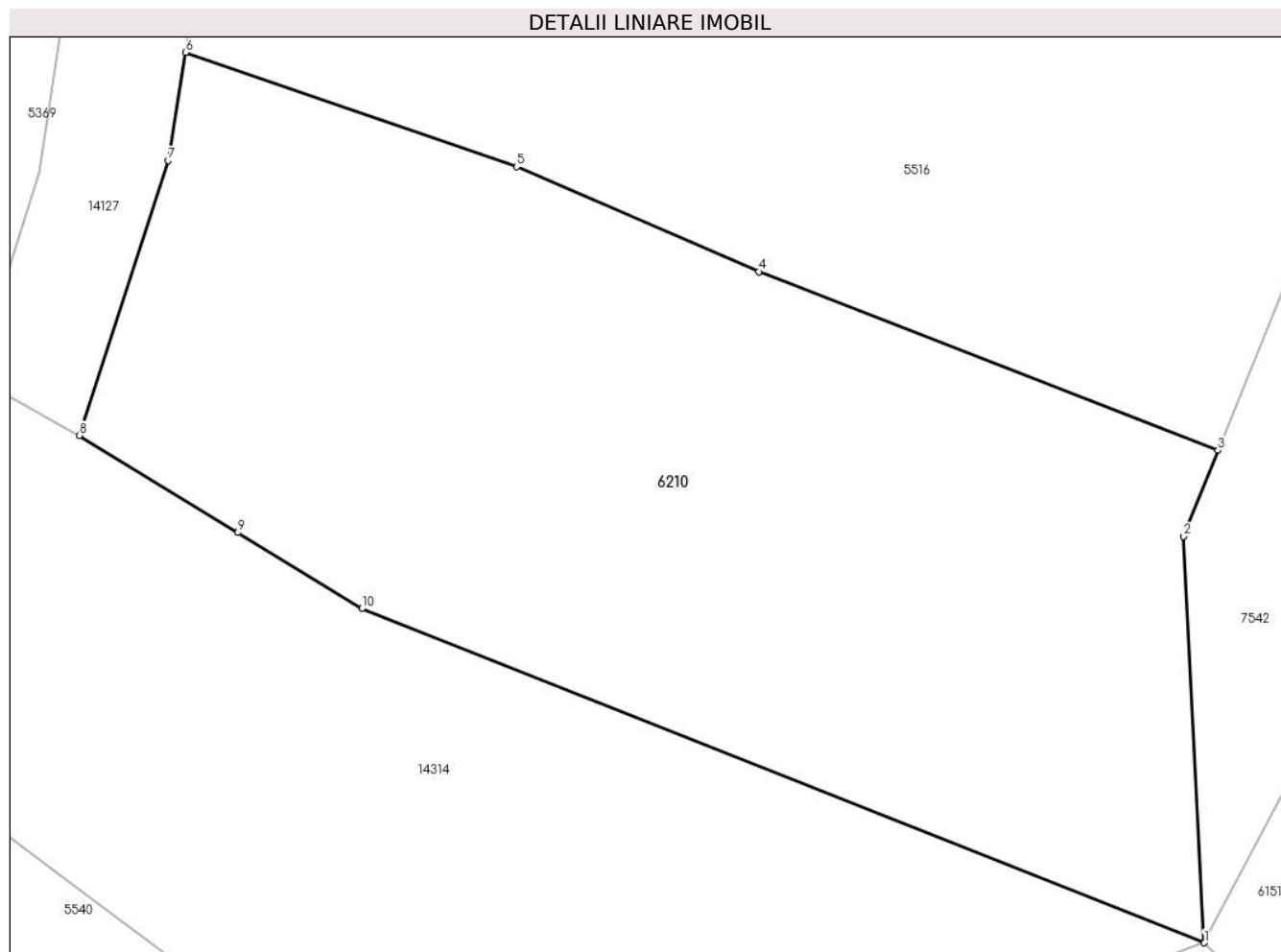
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.238 Masurata: 1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.378	18	1019,1020/2	3246	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.145,472 476.436,899	2	398.144,411 476.457,837	20.965
2	398.144,411 476.457,837	3	398.146,184 476.462,266	4.771
3	398.146,184 476.462,266	4	398.122,511 476.471,476	25.401
4	398.122,511 476.471,476	5	398.110,04 476.476,874	13.589
5	398.110,04 476.476,874	6	398.092,979 476.482,769	18.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.092,979 476.482,769	7	398.092,083 476.477,202	5.639
7	398.092,083 476.477,202	8	398.087,501 476.463,034	14.89
8	398.087,501 476.463,034	9	398.095,669 476.458,03	9.579
9	398.095,669 476.458,03	10	398.102,06 476.454,115	7.495
10	398.102,06 476.454,115	1	398.145,472 476.436,899	46.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.291	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 10434, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1291 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA-STERP MIHAELA-VETURIA	

C. Partea III. SARCINI .

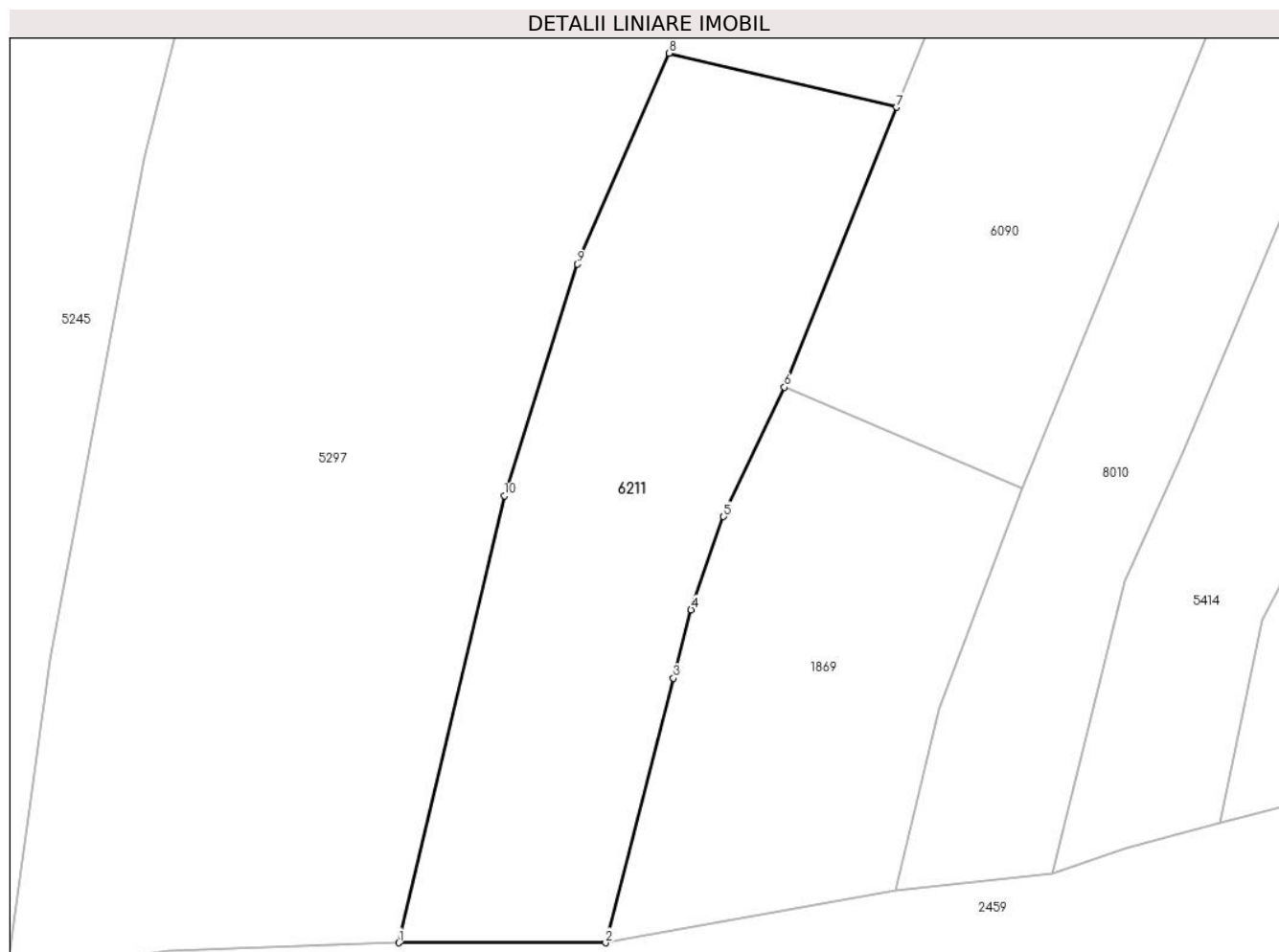
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.291	17	964,963	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.867,007 476.600,313	2	397.883,703 476.600,313	16.696
2	397.883,703 476.600,313	3	397.889,182 476.621,653	22.032
3	397.889,182 476.621,653	4	397.890,597 476.627,166	5.692
4	397.890,597 476.627,166	5	397.893,212 476.634,68	7.956
5	397.893,212 476.634,68	6	397.898,139 476.645,113	11.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.898,139 476.645,113	7	397.907,185 476.667,7	24.331
7	397.907,185 476.667,7	8	397.888,806 476.672,057	18.888
8	397.888,806 476.672,057	9	397.881,429 476.655,05	18.538
9	397.881,429 476.655,05	10	397.875,531 476.636,353	19.605
10	397.875,531 476.636,353	1	397.867,007 476.600,313	37.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4140Jina
Nr. topografic:parte din 3373

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100875	Din acte: 3.719 Masurata: 571	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100875 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
292 / 25/02/1928	
Act Notarial nr. 0, din 29/01/1928 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BOGDANEL MARIA , n. HULEA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4140Jina)</i>	
333 / 06/03/1948	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1620, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BOGDANEL MARIA , n. HULEA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4140Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 9688, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 571 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA-STERP MIHAELA-VETURIA	

C. Partea III. SARCINI .

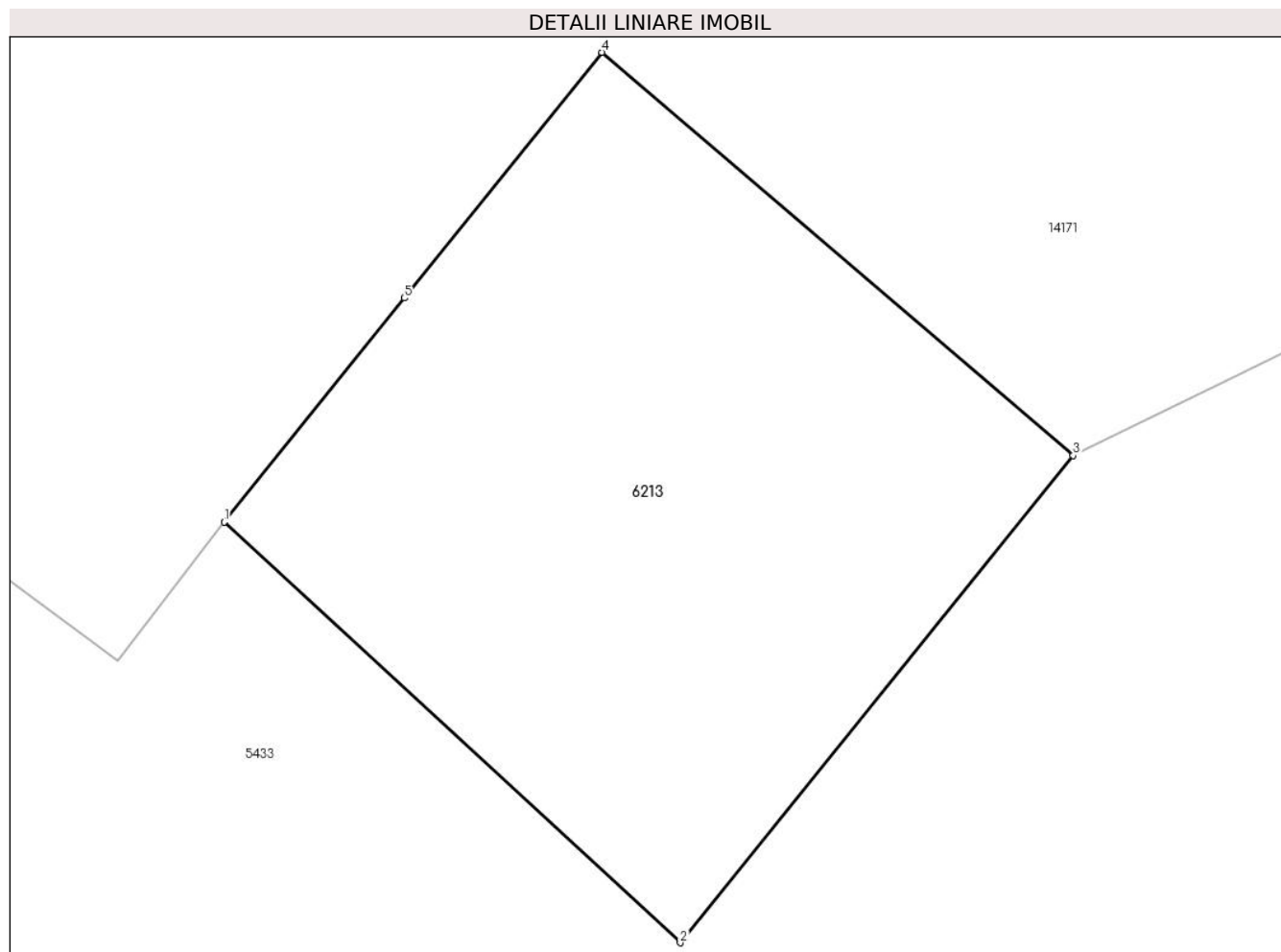
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100875	Din acte: 3.719 Masurata: 571	; PARTIAL CF 100875 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	571	16	831/9	parte din 3373	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.701,384 477.046,838	2	398.719,055 477.030,542	24.038
2	398.719,055 477.030,542	3	398.734,276 477.049,419	24.249
3	398.734,276 477.049,419	4	398.716,024 477.065,037	24.022
4	398.716,024 477.065,037	5	398.708,365 477.055,516	12.219
5	398.708,365 477.055,516	1	398.701,384 477.046,838	11.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840JINA
Nr. topografic:3572

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.350 Masurata: 1.974	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230 / 04/03/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) CIROGAR MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 840 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) CIROGAR SALOMIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 840 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIROGAR MARINA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 840 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIROGAR IANOS <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 840 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIROGAR MIKLOS <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 840 JINA</i>	A1
10551 / 26/09/1994		
Act Notarial nr. 1318, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (Dosar nr. 919/1994);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120, cota initiala 15/120 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 840 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120, cota initiala 15/120 1) BESCHIU IOAN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 840 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120, cota initiala 15/120 1) BESCHIU PAVEL <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 840 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120, cota initiala 15/120 1) DAN MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 840 JINA</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120, cota initiala 15/120 1) BESCHIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 840 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 199, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1974 mp in favoarea lui	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BEBEȘELEA-STERP MIHAELA-VETURIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

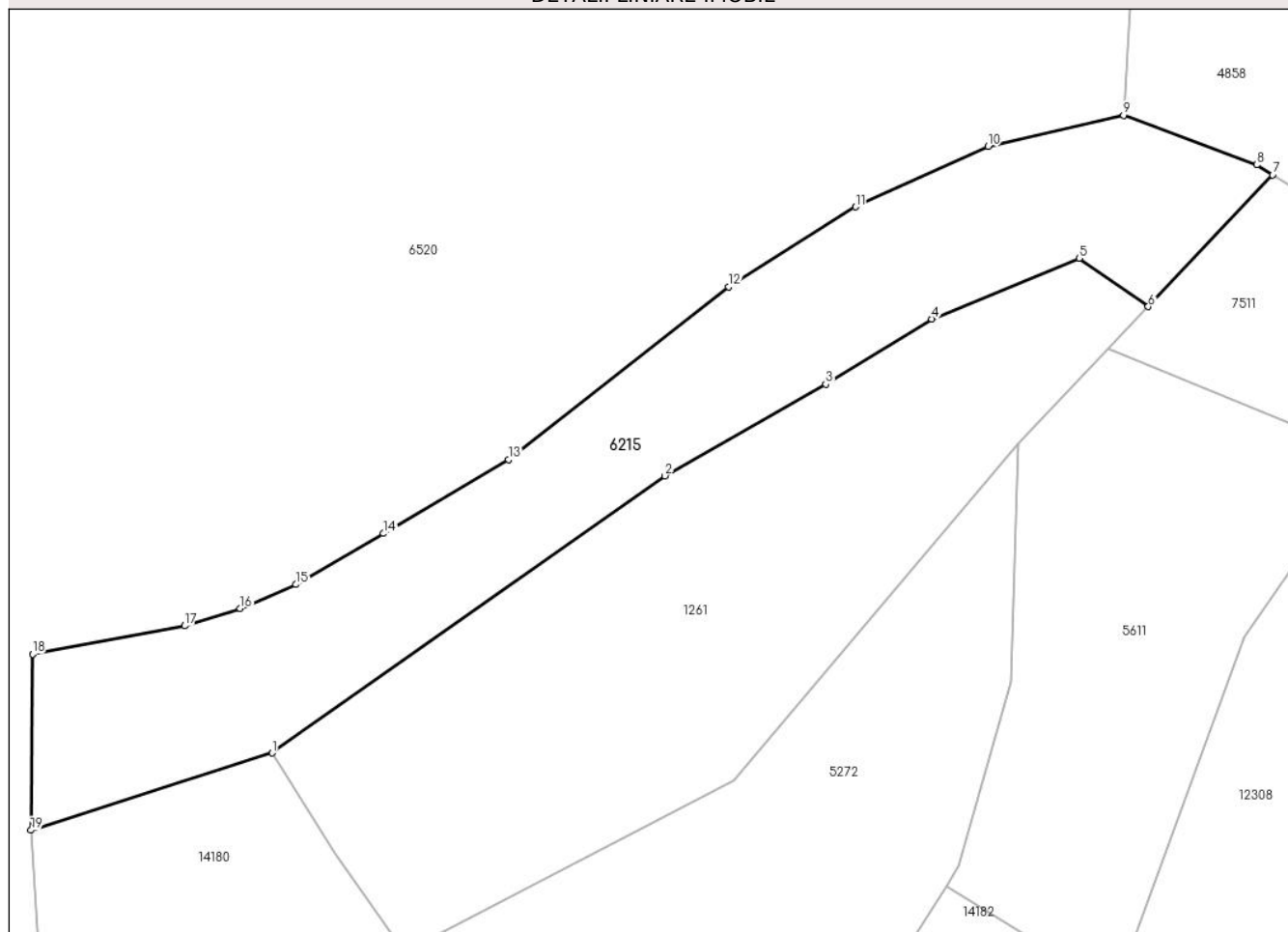
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.350 Masurata: 1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.974	18	1160/48	3572	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.945,715 476.539,165	2	398.987,127 476.568,363	50.67
2	398.987,127 476.568,363	3	399.004,089 476.578,014	19.515
3	399.004,089 476.578,014	4	399.015,256 476.584,901	13.12
4	399.015,256 476.584,901	5	399.030,796 476.591,3	16.806
5	399.030,796 476.591,3	6	399.038,078 476.586,208	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.038,078 476.586,208	7	399.051,182 476.600,08	19.083
7	399.051,182 476.600,08	8	399.049,498 476.601,13	1.985
8	399.049,498 476.601,13	9	399.035,453 476.606,369	14.99
9	399.035,453 476.606,369	10	399.021,175 476.603,084	14.651
10	399.021,175 476.603,084	11	399.007,201 476.596,72	15.355
11	399.007,201 476.596,72	12	398.993,856 476.588,294	15.782
12	398.993,856 476.588,294	13	398.970,625 476.570,068	29.527
13	398.970,625 476.570,068	14	398.957,439 476.562,29	15.309
14	398.957,439 476.562,29	15	398.948,242 476.556,917	10.651
15	398.948,242 476.556,917	16	398.942,354 476.554,388	6.408
16	398.942,354 476.554,388	17	398.936,487 476.552,56	6.145
17	398.936,487 476.552,56	18	398.920,462 476.549,59	16.298
18	398.920,462 476.549,59	19	398.920,287 476.531,022	18.569
19	398.920,287 476.531,022	1	398.945,715 476.539,165	26.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.365	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12366, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2365 mp in favoarea lui 1) PACA ELENA 2) PACA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

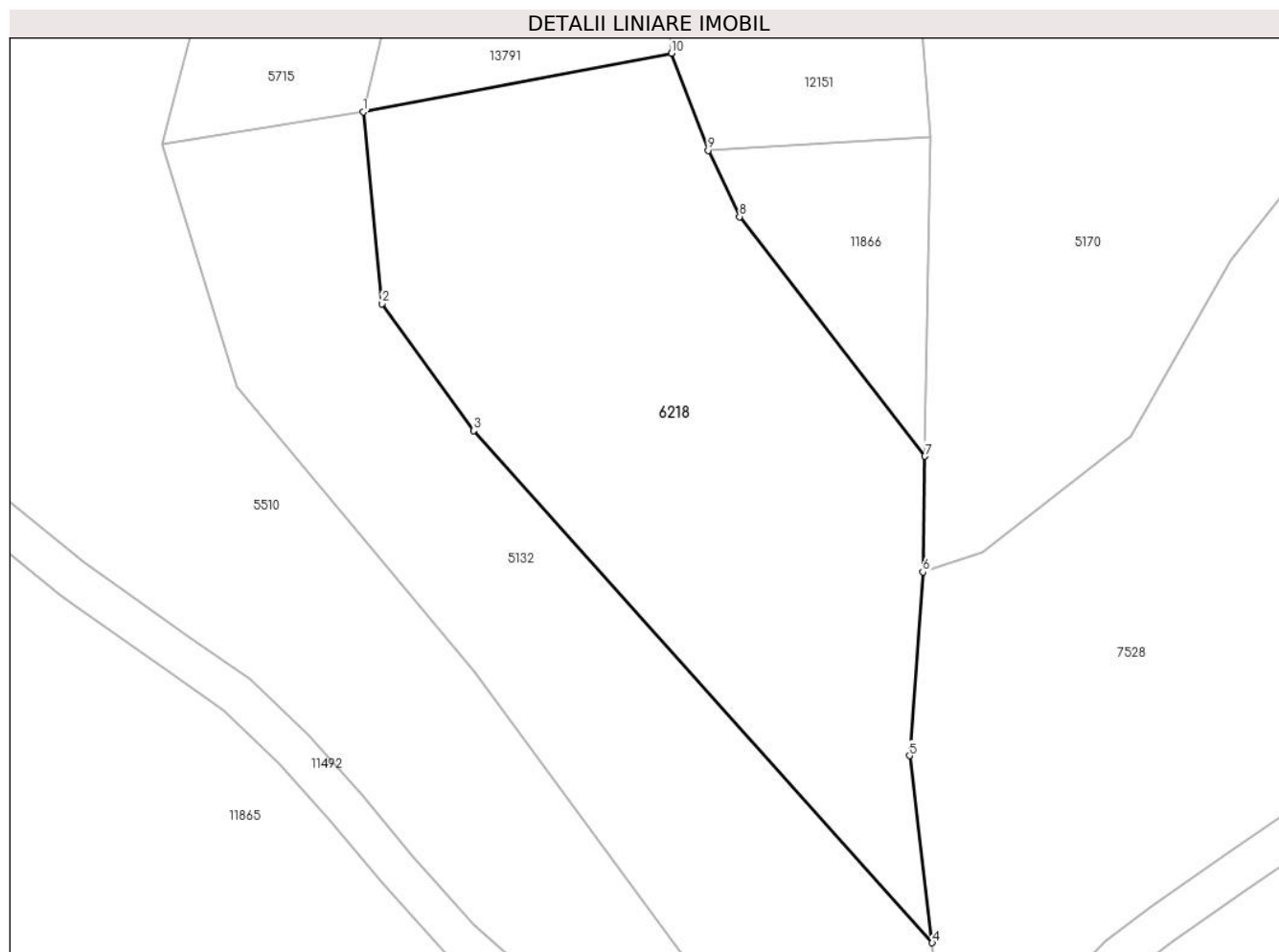
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.365	27	2028/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.890,989 474.807,213	2	396.892,874 474.788,402	18.905
2	396.892,874 474.788,402	3	396.901,857 474.775,968	15.339
3	396.901,857 474.775,968	4	396.946,861 474.725,724	67.452
4	396.946,861 474.725,724	5	396.944,622 474.744,082	18.494
5	396.944,622 474.744,082	6	396.945,93 474.762,102	18.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.945,93 474.762,102	7	396.946,131 474.773,447	11.347
7	396.946,131 474.773,447	8	396.927,94 474.796,943	29.715
8	396.927,94 474.796,943	9	396.924,861 474.803,443	7.192
9	396.924,861 474.803,443	10	396.921,263 474.812,978	10.191
10	396.921,263 474.812,978	1	396.890,989 474.807,213	30.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5025 JINA

Nr. topografic:2993

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.432 Masurata: 3.324	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
545 / 08/02/1983		
Act Notarial nr. 65/1983, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (Dosar nr. 1388/1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NICOARĂ MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5025 JINA</i>	A1
10659 / 24/09/1993		
Act Notarial nr. 1177, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (Dosar nr. 1978/93);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5025 JINA</i>	A1
537 / 22/04/1998		
Act Notarial nr. 523/1998, din 01/01/1998 emis de BNP DRAGOMIR N;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj și ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) NICOARĂ MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5025 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 204, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3324 mp in favoarea lui 1) PACA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.432 Masurata: 3.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.324	27	1959/1, 1958/2, 1960/1	2993	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.551,75 475.053,584	2	397.560,945 475.096,506	43.896
2	397.560,945 475.096,506	3	397.569,292 475.140,936	45.207
3	397.569,292 475.140,936	4	397.572,405 475.148,205	7.908
4	397.572,405 475.148,205	5	397.575,714 475.158,796	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.575,714 475.158,796	6	397.582,647 475.173,732	16.467
6	397.582,647 475.173,732	7	397.574,072 475.178,364	9.746
7	397.574,072 475.178,364	8	397.569,297 475.179,758	4.974
8	397.569,297 475.179,758	9	397.564,041 475.180,224	5.277
9	397.564,041 475.180,224	10	397.557,497 475.178,922	6.672
10	397.557,497 475.178,922	11	397.550,235 475.174,778	8.361
11	397.550,235 475.174,778	12	397.538,199 475.173,204	12.138
12	397.538,199 475.173,204	13	397.535,197 475.141,961	31.387
13	397.535,197 475.141,961	14	397.535,005 475.127,648	14.314
14	397.535,005 475.127,648	15	397.535,003 475.118,16	9.488
15	397.535,003 475.118,16	16	397.537,795 475.104,084	14.35
16	397.537,795 475.104,084	17	397.540,69 475.085,242	19.063
17	397.540,69 475.085,242	18	397.541,84 475.063,034	22.238
18	397.541,84 475.063,034	1	397.551,75 475.053,584	13.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.174	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12367, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2174 mp in favoarea lui 1) BORDEAN BUJOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

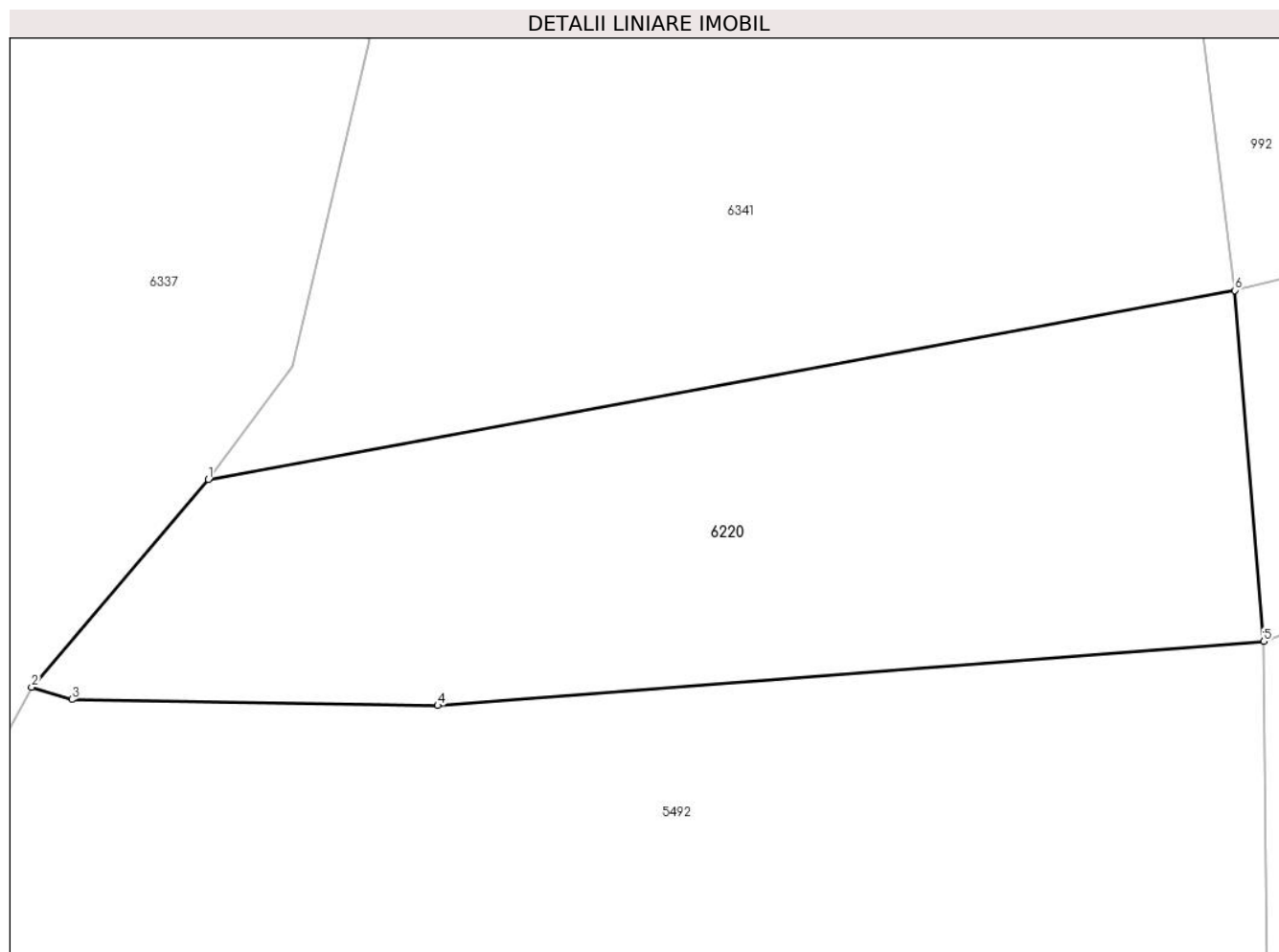
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.174	27	2028/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.262,14 475.167,333	2	397.247,77 475.150,472	22.154
2	397.247,77 475.150,472	3	397.251,057 475.149,477	3.434
3	397.251,057 475.149,477	4	397.280,779 475.148,985	29.726
4	397.280,779 475.148,985	5	397.347,901 475.154,202	67.324
5	397.347,901 475.154,202	6	397.345,543 475.182,692	28.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.345,543 475.182,692	1	397.262,14 475.167,333	84.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.055	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12368, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5055 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

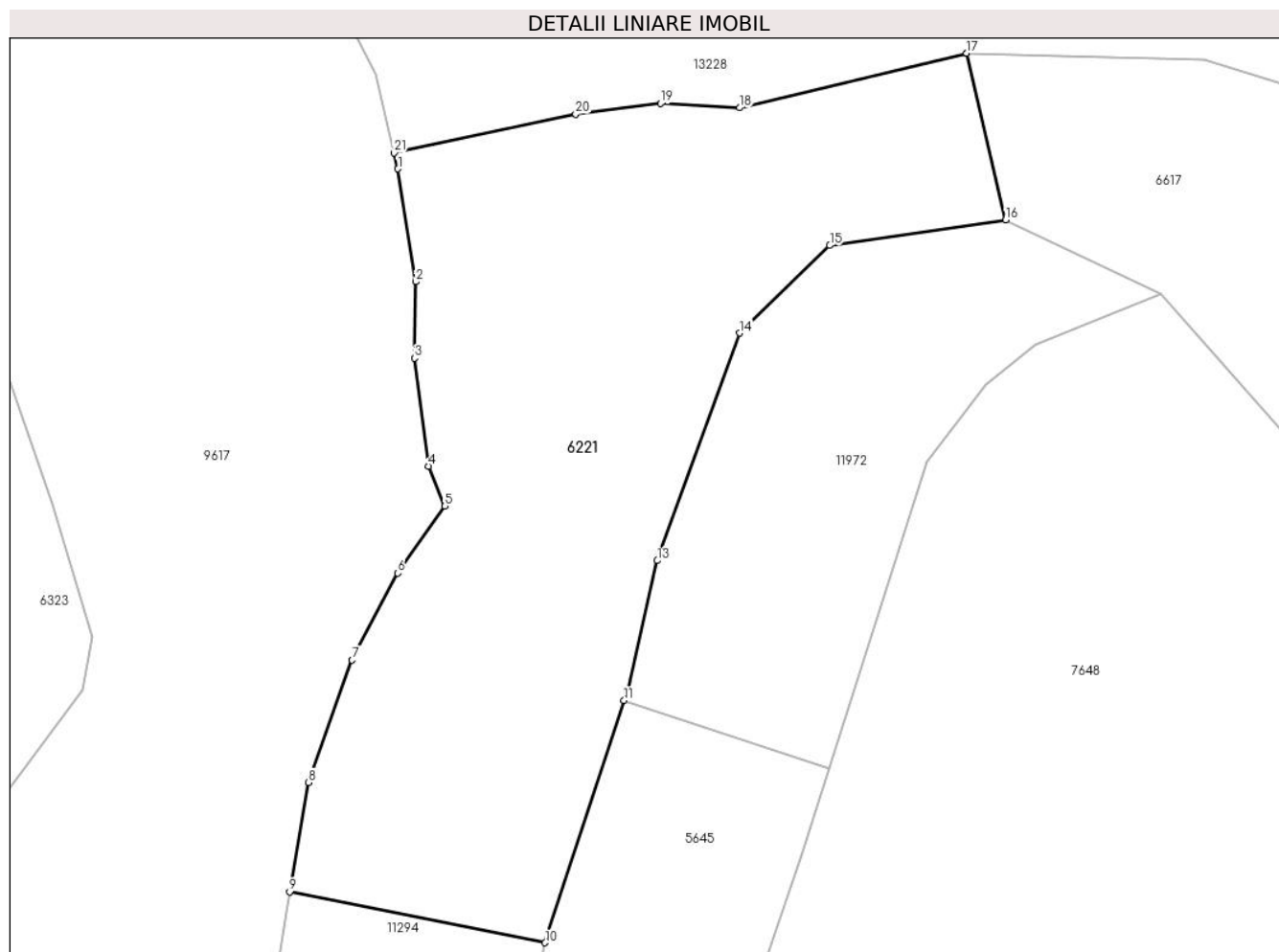
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.055	5	269/115, 222/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.273,724 477.980,73	2	395.276,11 477.965,459	15.456
3	395.275,951 477.955,12	4	395.277,86 477.940,485	14.759
5	395.280,087 477.935,077	6	395.273,724 477.926,01	11.077
7	395.267,52 477.914,239	8	395.261,635 477.897,696	17.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.276,11 477.965,459	3	395.275,951 477.955,12	10.34
4	395.277,86 477.940,485	5	395.280,087 477.935,077	5.849
6	395.273,724 477.926,01	7	395.267,52 477.914,239	13.306
8	395.261,635 477.897,696	9	395.259,073 477.882,867	15.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.259,073 477.882,867	10	395.293,664 477.875,989	35.268
11	395.304,367 477.908,788	12	395.304,801 477.910,116	1.397
13	395.308,852 477.927,715	14	395.320,008 477.958,498	32.742
15	395.332,215 477.970,371	16	395.356,036 477.973,817	24.069
17	395.350,759 477.996,387	18	395.320,005 477.989,002	31.628
19	395.309,275 477.989,584	20	395.297,784 477.988,158	11.579
21	395.273,22 477.982,878	1	395.273,724 477.980,73	2.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.293,664 477.875,989	11	395.304,367 477.908,788	34.501
12	395.304,801 477.910,116	13	395.308,852 477.927,715	18.059
14	395.320,008 477.958,498	15	395.332,215 477.970,371	17.029
16	395.356,036 477.973,817	17	395.350,759 477.996,387	23.179
18	395.320,005 477.989,002	19	395.309,275 477.989,584	10.746
20	395.297,784 477.988,158	21	395.273,22 477.982,878	25.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10598, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1262 mp in favoarea lui 1) BESCHIU VASILE 2) BESCHIU MARIA-LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

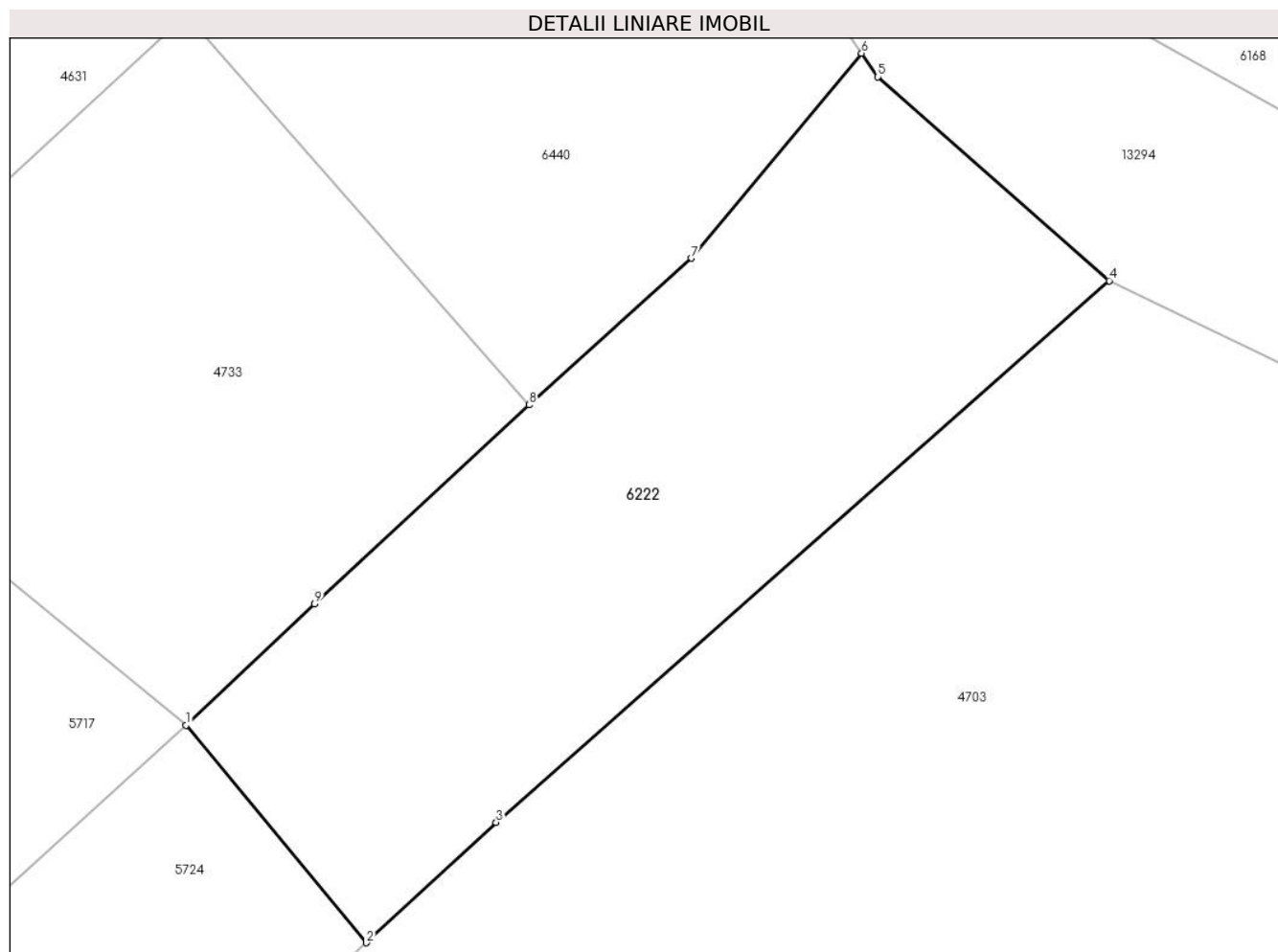
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.262	18	1160/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.783,408 476.488,659	2	398.795,378 476.474,235	18.744
2	398.795,378 476.474,235	3	398.803,99 476.482,215	11.741
3	398.803,99 476.482,215	4	398.844,675 476.518,141	54.277
4	398.844,675 476.518,141	5	398.829,322 476.531,654	20.453
5	398.829,322 476.531,654	6	398.828,24 476.533,226	1.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.828,24 476.533,226	7	398.816,948 476.519,627	17.676
7	398.816,948 476.519,627	8	398.806,177 476.509,908	14.508
8	398.806,177 476.509,908	9	398.791,943 476.496,7	19.418
9	398.791,943 476.496,7	1	398.783,408 476.488,659	11.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9547, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 801 mp in favoarea lui 1) PODEAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

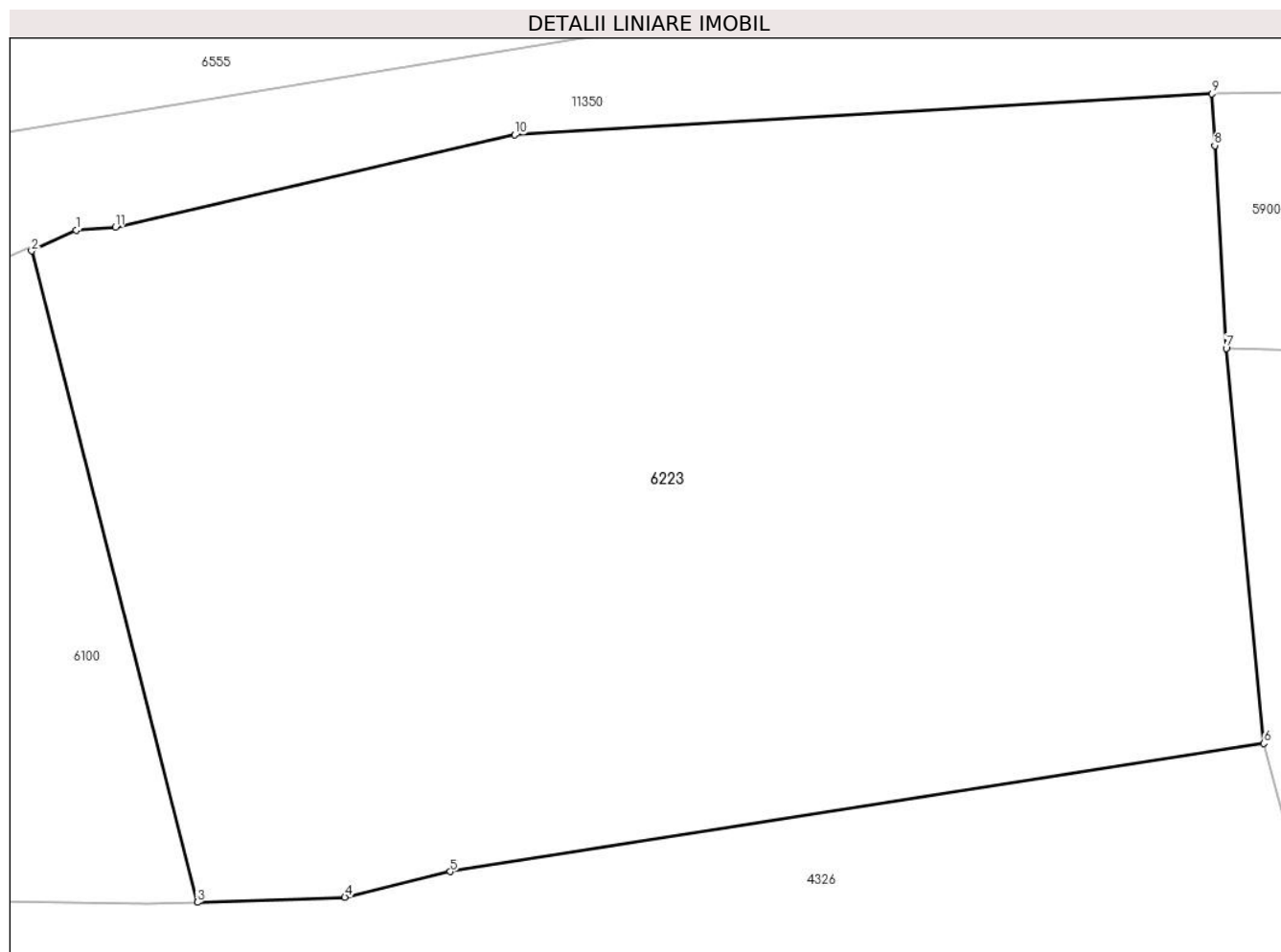
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	747	29	2105/23	-	
2	faneata	NU	54	29	2105/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.879,309 475.720,439	2	395.877,89 475.719,777	1.566
2	395.877,89 475.719,777	3	395.883,189 475.698,955	21.486
3	395.883,189 475.698,955	4	395.887,911 475.699,116	4.725
4	395.887,911 475.699,116	5	395.891,274 475.699,939	3.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.891,274 475.699,939	6	395.917,304 475.704,033	26.35
6	395.917,304 475.704,033	7	395.916,098 475.716,664	12.688
7	395.916,098 475.716,664	8	395.915,734 475.723,146	6.492
8	395.915,734 475.723,146	9	395.915,641 475.724,804	1.661
9	395.915,641 475.724,804	10	395.893,335 475.723,488	22.345
10	395.893,335 475.723,488	11	395.880,577 475.720,533	13.096
11	395.880,577 475.720,533	1	395.879,309 475.720,439	1.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.069	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9548, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14069 mp in favoarea lui 1) PODEAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

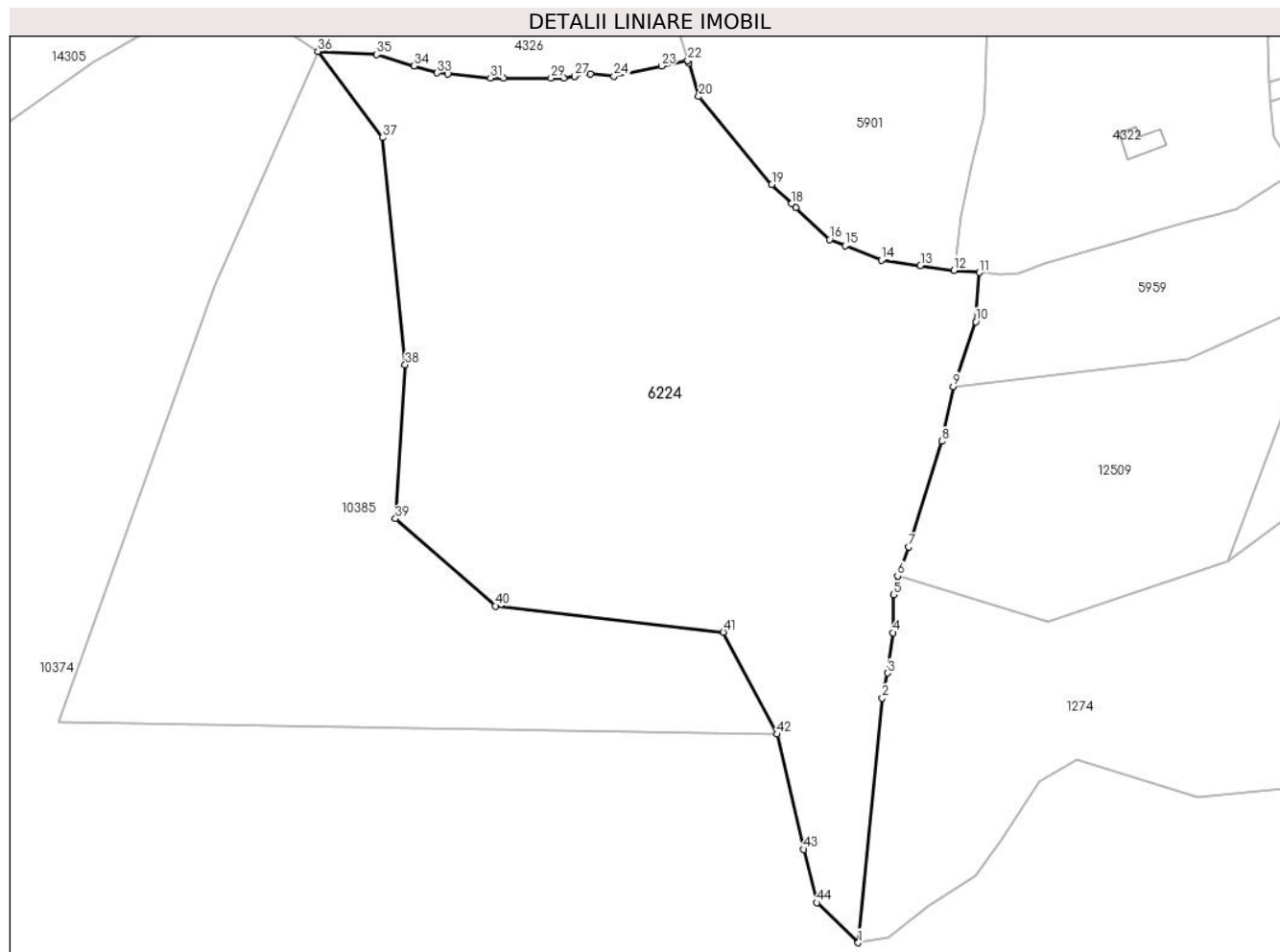
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.053	29	2105/6	-	
2	faneata	DA	3	29	2105/6	-	
3	faneata	DA	2	29	2105/6	-	
4	faneata	DA	11	29	2105/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.948,123 475.421,602	2	395.953,445 475.475,424	54.084
4	395.955,861 475.489,817	5	395.955,914 475.498,174	8.357
7	395.959,207 475.508,729	8	395.966,618 475.531,946	24.371
2	395.953,445 475.475,424	3	395.954,533 475.480,942	5.624
5	395.955,914 475.498,174	6	395.956,796 475.502,275	4.195
8	395.966,618 475.531,946	9	395.969,081 475.544,003	12.306
3	395.954,533 475.480,942	4	395.955,861 475.489,817	8.974
6	395.956,796 475.502,275	7	395.959,207 475.508,729	6.89
9	395.969,081 475.544,003	10	395.974,056 475.558,257	15.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	395.974,056 475.558,257	11	395.974,825 475.569,079	10.849	11	395.974,825 475.569,079	12	395.969,228 475.569,561	5.618	12	395.969,228 475.569,561	13	395.961,837 475.570,587	7.462
13	395.961,837 475.570,587	14	395.953,221 475.571,783	8.699	14	395.953,221 475.571,783	15	395.945,281 475.574,958	8.551	15	395.945,281 475.574,958	16	395.941,824 475.576,341	3.723
16	395.941,824 475.576,341	17	395.934,417 475.583,361	10.205	17	395.934,417 475.583,361	18	395.933,472 475.584,256	1.302	18	395.933,472 475.584,256	19	395.929,092 475.588,407	6.035
19	395.929,092 475.588,407	20	395.912,981 475.607,807	25.218	20	395.912,981 475.607,807	21	395.910,77 475.615,183	7.7	21	395.910,77 475.615,183	22	395.910,595 475.615,765	0.608
22	395.910,595 475.615,765	23	395.904,815 475.614,529	5.911	23	395.904,815 475.614,529	24	395.894,364 475.612,294	10.687	24	395.894,364 475.612,294	25	395.889,126 475.612,802	5.263
25	395.889,126 475.612,802	26	395.885,658 475.612,229	3.515	26	395.885,658 475.612,229	27	395.885,653 475.612,228	0.005	27	395.885,653 475.612,228	28	395.883,333 475.611,845	2.351
28	395.883,333 475.611,845	29	395.880,466 475.611,856	2.867	29	395.880,466 475.611,856	30	395.869,957 475.611,894	10.509	30	395.869,957 475.611,894	31	395.867,107 475.611,904	2.85
31	395.867,107 475.611,904	32	395.857,672 475.612,79	9.477	32	395.857,672 475.612,79	33	395.855,356 475.613,007	2.326	33	395.855,356 475.613,007	34	395.850,27 475.614,543	5.313
34	395.850,27 475.614,543	35	395.842,052 475.617,037	8.588	35	395.842,052 475.617,037	36	395.829,114 475.617,728	12.956	36	395.829,114 475.617,728	37	395.843,369 475.598,768	23.721
37	395.843,369 475.598,768	38	395.848,341 475.548,778	50.237	38	395.848,341 475.548,778	39	395.846,203 475.514,942	33.903	39	395.846,203 475.514,942	40	395.868,249 475.495,7	29.262
40	395.868,249 475.495,7	41	395.918,423 475.489,936	50.504	41	395.918,423 475.489,936	42	395.930,242 475.467,487	25.37	42	395.930,242 475.467,487	43	395.936,114 475.442,144	26.014
43	395.936,114 475.442,144	44	395.939,049 475.430,406	12.099	44	395.939,049 475.430,406	1	395.948,123 475.421,602	12.643					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1928Jina
Nr. topografic:4010

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104018	Din acte: 20.360 Masurata: 9.994	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1128 / 01/03/1911	
Act Notarial nr. -, din 16/02/1911 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DUMITRU	
/	
Act Administrativ nr. 10152, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9994 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

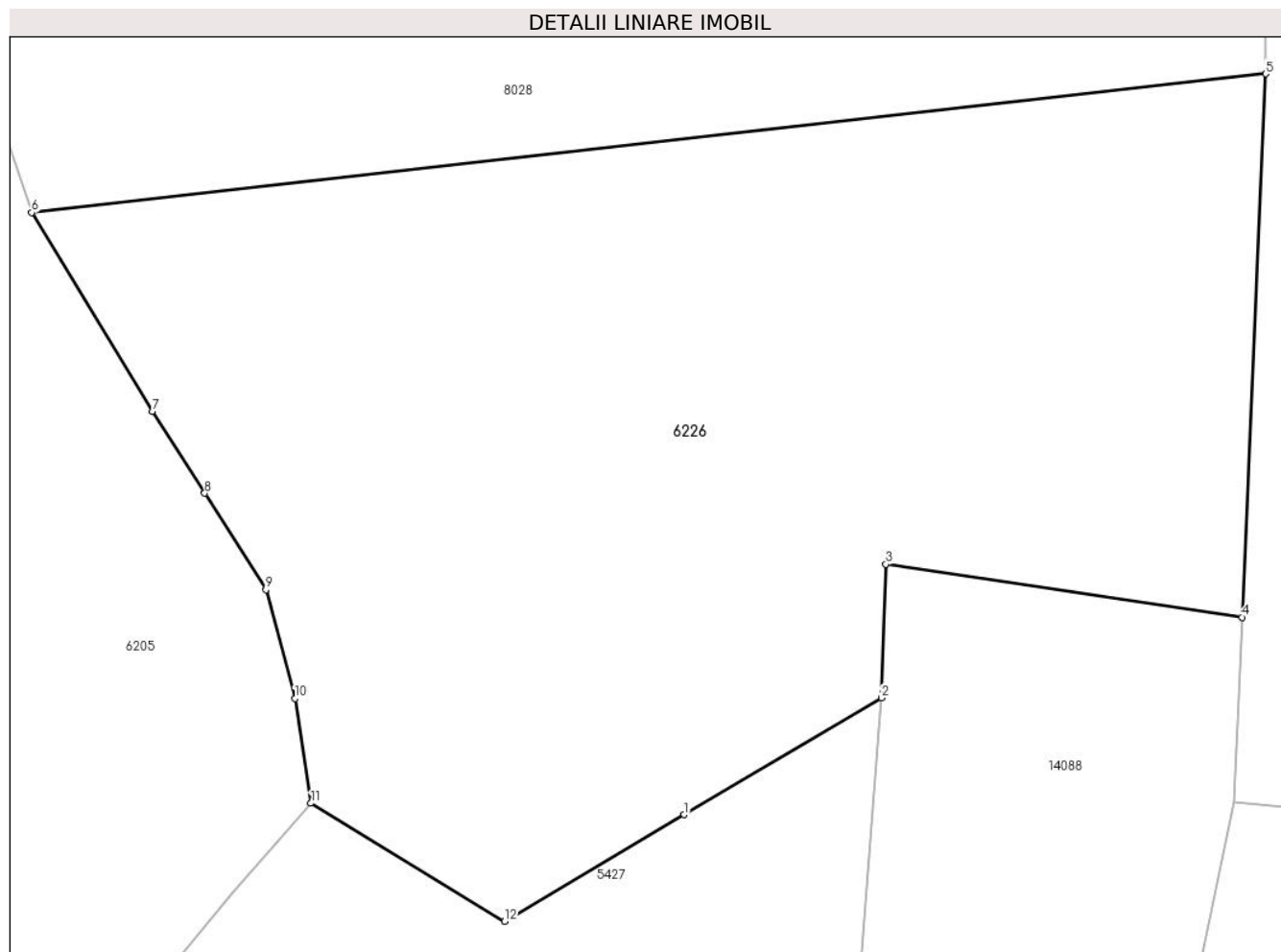
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104018	Din acte: 20.360 Masurata: 9.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.994	25	1801/1, 1880/256	4010	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.965,753 475.363,425	2	398.990,366 475.378,017	28.613
2	398.990,366 475.378,017	3	398.990,914 475.394,668	16.66
3	398.990,914 475.394,668	4	399.035,332 475.388,064	44.906
4	399.035,332 475.388,064	5	399.038,302 475.455,876	67.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.038,302 475.455,876	6	398.884,315 475.438,559	154.958
6	398.884,315 475.438,559	7	398.899,426 475.413,775	29.027
7	398.899,426 475.413,775	8	398.905,908 475.403,531	12.123
8	398.905,908 475.403,531	9	398.913,543 475.391,505	14.245
9	398.913,543 475.391,505	10	398.917,172 475.377,923	14.058
10	398.917,172 475.377,923	11	398.919,157 475.364,871	13.202
11	398.919,157 475.364,871	12	398.943,325 475.350,129	28.309
12	398.943,325 475.350,129	1	398.965,753 475.363,425	26.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.516	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11313, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21516 mp in favoarea lui 1) STREULEA ISTRATE IOAN 2) STREULEA-ISTRATE ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA-ISTRATE ILEANA 2) STREULEA ISTRATE IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

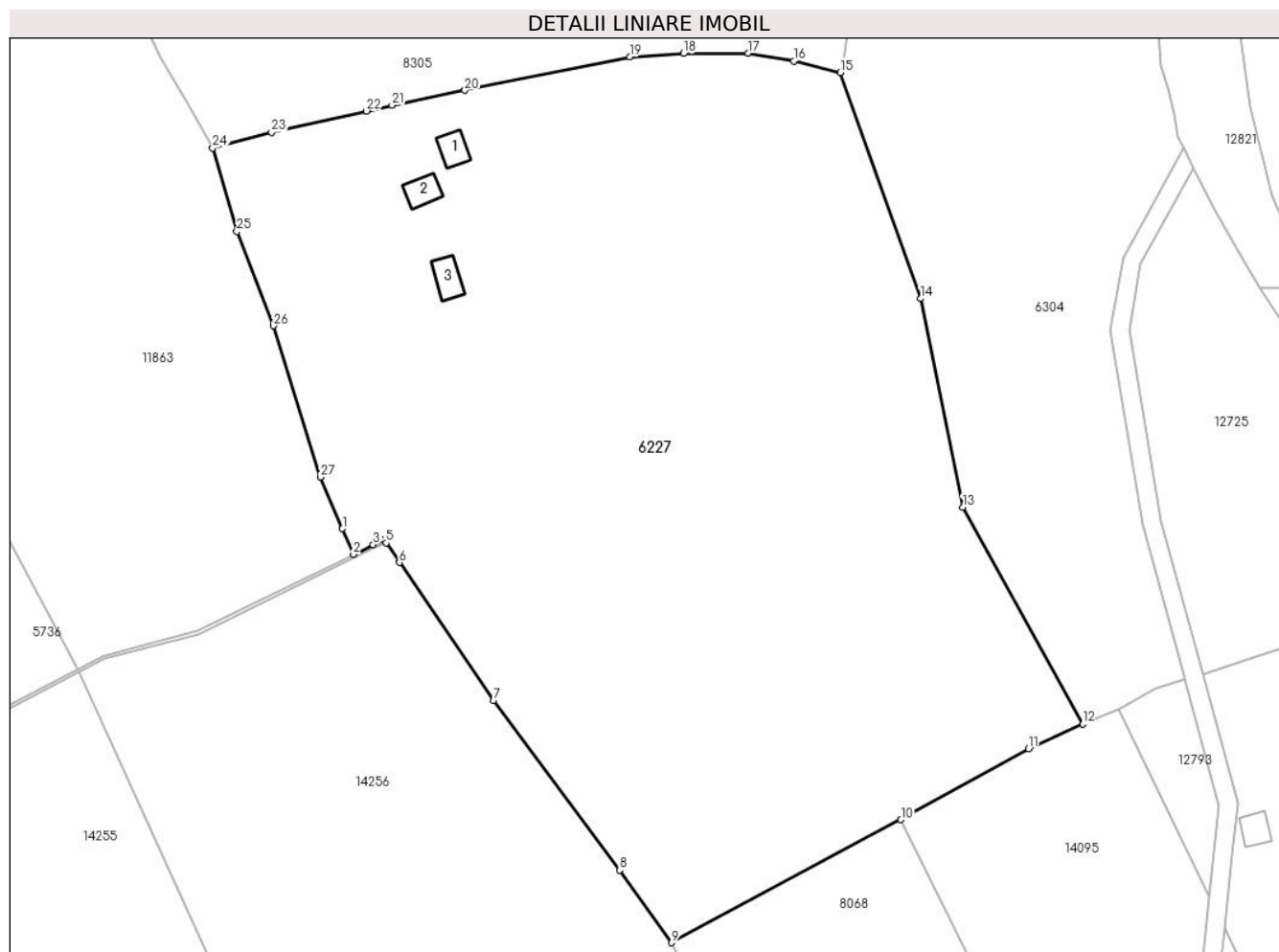
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	745	41	2530/1, 2529,2531	-	
2	faneata	NU	20.771	41	2530/2, 2595/24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.053,946 472.653,908	2	400.056,319 472.648,374	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	400.056,319 472.648,374	3	400.060,568 472.650,471	4.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.060,568 472.650,471	4	400.062,953 472.651,413	2.564
5	400.063,359 472.650,821	6	400.066,234 472.646,617	5.093
7	400.086,529 472.616,953	8	400.113,683 472.580,391	45.543
9	400.124,903 472.564,748	10	400.174,274 472.591,239	56.029
11	400.201,776 472.606,524	12	400.213,43 472.611,872	12.823
13	400.187,611 472.658,54	14	400.178,515 472.703,42	45.792
15	400.161,248 472.752,152	16	400.151,177 472.754,603	10.365
17	400.141,404 472.756,272	18	400.127,408 472.756,198	13.996
19	400.115,875 472.755,514	20	400.080,319 472.748,264	36.288
21	400.064,655 472.745,071	22	400.059,148 472.743,827	5.646
23	400.038,697 472.739,21	24	400.026,015 472.735,819	13.128
25	400.031,204 472.717,878	26	400.039,071 472.697,591	21.759
27	400.049,193 472.664,991	1	400.053,946 472.653,908	12.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.062,953 472.651,413	5	400.063,359 472.650,821	0.718
6	400.066,234 472.646,617	7	400.086,529 472.616,953	35.942
8	400.113,683 472.580,391	9	400.124,903 472.564,748	19.251
10	400.174,274 472.591,239	11	400.201,776 472.606,524	31.464
12	400.213,43 472.611,872	13	400.187,611 472.658,54	53.334
14	400.178,515 472.703,42	15	400.161,248 472.752,152	51.701
16	400.151,177 472.754,603	17	400.141,404 472.756,272	9.914
18	400.127,408 472.756,198	19	400.115,875 472.755,514	11.553
20	400.080,319 472.748,264	21	400.064,655 472.745,071	15.986
22	400.059,148 472.743,827	23	400.038,697 472.739,21	20.966
24	400.026,015 472.735,819	25	400.031,204 472.717,878	18.676
26	400.039,071 472.697,591	27	400.049,193 472.664,991	34.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1906Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1816,1817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101907	Din acte: 42.160 Masurata: 9.385	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 101907 UAT Jina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101907-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 27/01/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU IOANA, N. ISTRATE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
972 / 07/04/1937		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1937 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/96, cota initiala 48/96 1) CIOROGARIU GEORGE, si sotia 2) CIOROGARIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
7162 / 14/06/1993		
Act Notarial nr. 627, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) VONICA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
848 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96, cota initiala 1/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
726 / 02/07/2001		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) HULEA DUMITRU, si sotia 2) HULEA MARINA, N. DRAGOMIR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
2183 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 89, din 15/02/2013 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) STERP IOAN, necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12369, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9385 mp in favoarea lui 1) STERP TURICA 2) STERP GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP TURICA 2) STERP GHEORGHE	A1.1

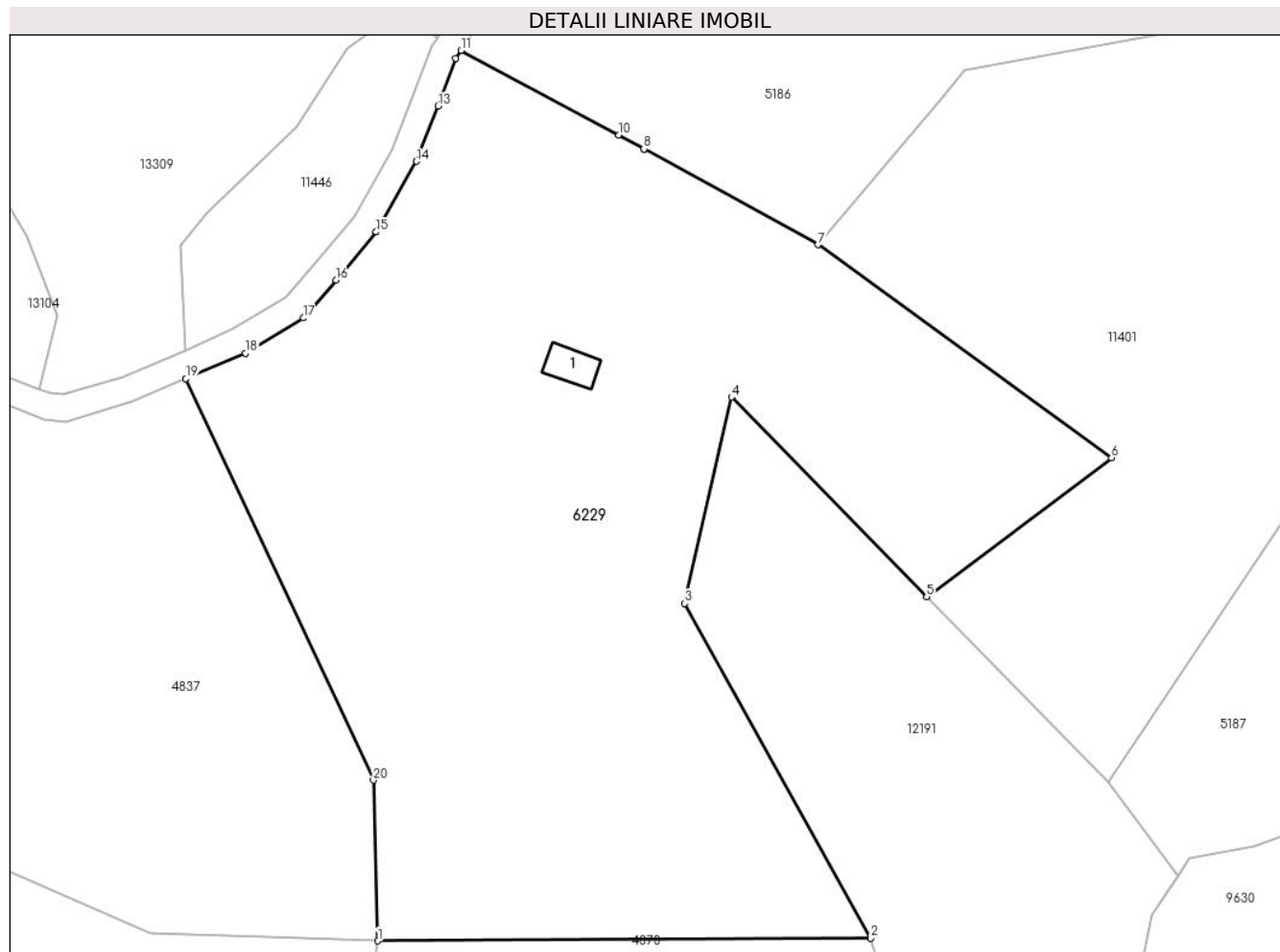
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101907	Din acte: 42.160 Masurata: 9.385	; PARȚIAL CF 101907 UAT Jina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	67	8	477	parte din nr. top 1816,1817	
2	faneata	NU	9.318	8	501/32	parte din nr. top 1816,1817	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101907-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.229,879 477.794,563	2	396.303,453 477.794,983	73.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.303,453 477.794,983	3	396.275,701 477.844,964	57.169
3	396.275,701 477.844,964	4	396.282,691 477.875,788	31.607
4	396.282,691 477.875,788	5	396.311,84 477.845,971	41.698
5	396.311,84 477.845,971	6	396.339,471 477.866,73	34.56
6	396.339,471 477.866,73	7	396.295,603 477.898,56	54.199
7	396.295,603 477.898,56	8	396.269,613 477.912,858	29.663
8	396.269,613 477.912,858	9	396.269,608 477.912,86	0.005
9	396.269,608 477.912,86	10	396.265,83 477.914,939	4.312
10	396.265,83 477.914,939	11	396.242,302 477.927,579	26.708
11	396.242,302 477.927,579	12	396.241,497 477.926,4	1.428
12	396.241,497 477.926,4	13	396.238,854 477.919,264	7.61
13	396.238,854 477.919,264	14	396.235,644 477.910,999	8.866
14	396.235,644 477.910,999	15	396.229,615 477.900,46	12.142
15	396.229,615 477.900,46	16	396.223,662 477.893,265	9.338
16	396.223,662 477.893,265	17	396.218,705 477.887,615	7.516
17	396.218,705 477.887,615	18	396.210,066 477.882,351	10.116
18	396.210,066 477.882,351	19	396.201,179 477.878,528	9.674
19	396.201,179 477.878,528	20	396.229,188 477.818,578	66.17
20	396.229,188 477.818,578	1	396.229,879 477.794,563	24.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.790	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11517, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7790 mp in favoarea lui
	1) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

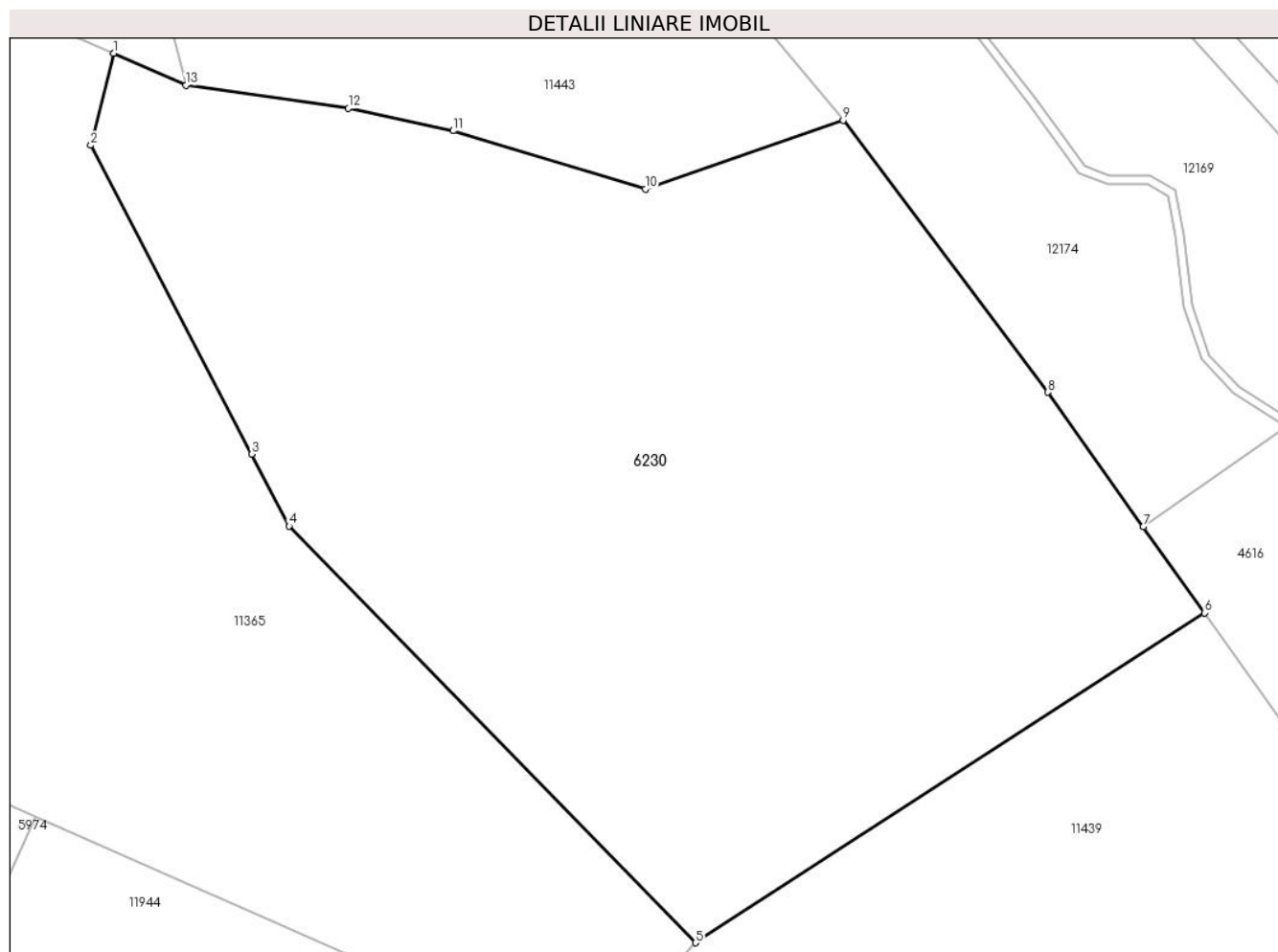
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.790	7	401/2,402/2,403/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.319,788 477.147,987	2	396.317,036 477.136,855	11.467
2	396.317,036 477.136,855	3	396.336,494 477.099,528	42.094
3	396.336,494 477.099,528	4	396.341,017 477.090,851	9.785
4	396.341,017 477.090,851	5	396.390,162 477.040,472	70.38
5	396.390,162 477.040,472	6	396.451,724 477.080,351	73.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.451,724 477.080,351	7	396.444,341 477.090,742	12.747
7	396.444,341 477.090,742	8	396.432,779 477.107,011	19.959
8	396.432,779 477.107,011	9	396.408,021 477.139,906	41.171
9	396.408,021 477.139,906	10	396.384,105 477.131,575	25.325
10	396.384,105 477.131,575	11	396.360,864 477.138,616	24.284
11	396.360,864 477.138,616	12	396.348,187 477.141,323	12.963
12	396.348,187 477.141,323	13	396.328,517 477.144,121	19.868
13	396.328,517 477.144,121	1	396.319,788 477.147,987	9.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3632 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 403, 404

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100231	Din acte: 25.330 Masurata: 1.982	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 100231 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1261 / 19/06/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/120, cota initiala 1/15 1) SAVA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/120, cota initiala 1/12 1) PAMFILOIU PARASCHEVA, N.SAVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
1127 / 29/08/1922		
Act Notarial nr. 0, din 05/07/1922 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/120, cota initiala 7/24 1) SAVA MARIA, N.GHIB 2) SAVA DUMITRU, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
1141 / 17/09/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1003 din 1919, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/120, cota initiala 3/8 1) SAVA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
507 / 06/04/1946		
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1946 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare pe baza de posesiune factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/120, cota initiala 1/12 1) BESCHIU CONSTANTIN, si sotia 2) BESCHIU SALOMIA, N. MIHU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
578 / 13/04/1948		
Act Notarial nr. 0, din 13/04/1948 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere pe baza de posesiune factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/120, cota initiala 1/60 1) BOGDANEL IOANA, N.POPOAE 2) BOGDANEL IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632 Jina)</i>	A1
1053 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 0509445, din 28/01/2013 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/120, cota initiala 10/120 1) TODESCU EUGEN, si sotia 2) TODESCU MARIA, N. USCATU, bun comun	A1
/		

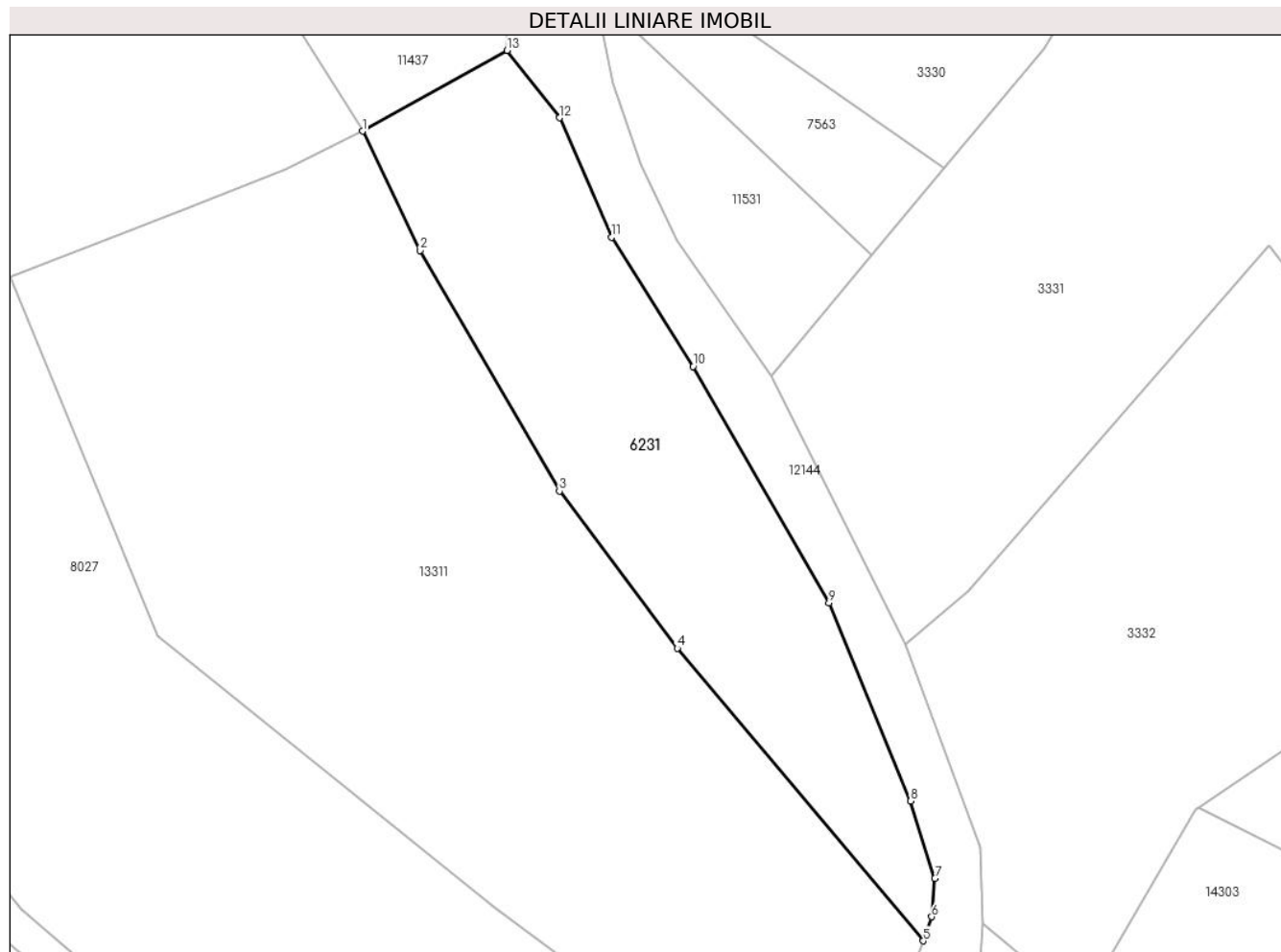
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 10783, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1982 mp in favoarea lui	A1
1) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100231	Din acte: 25.330 Masurata: 1.982	; PARTIAL CF 100231 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.982	88	378/1,379/1	parte din nr. top 403, 404	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.532,166 477.180,902	2	396.538,998 477.166,769	15.698
2	396.538,998 477.166,769	3	396.555,519 477.138,221	32.984
3	396.555,519 477.138,221	4	396.569,495 477.119,59	23.29
4	396.569,495 477.119,59	5	396.598,671 477.084,886	45.339
5	396.598,671 477.084,886	6	396.599,676 477.087,735	3.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.599,676 477.087,735	7	396.600,053 477.092,293	4.574
7	396.600,053 477.092,293	8	396.597,183 477.101,471	9.616
8	396.597,183 477.101,471	9	396.587,495 477.124,946	25.396
9	396.587,495 477.124,946	10	396.571,356 477.152,986	32.353
10	396.571,356 477.152,986	11	396.561,689 477.168,305	18.114
11	396.561,689 477.168,305	12	396.555,55 477.182,485	15.452
12	396.555,55 477.182,485	13	396.549,328 477.190,471	10.124
13	396.549,328 477.190,471	1	396.532,166 477.180,902	19.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1724Jina

Nr. topografic:4576

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100949	Din acte: 4.665 Masurata: 8.345	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
487 / 06/04/1946	
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1946 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRODE MARIA , n. BOGDANEL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1724Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10782, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8345 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

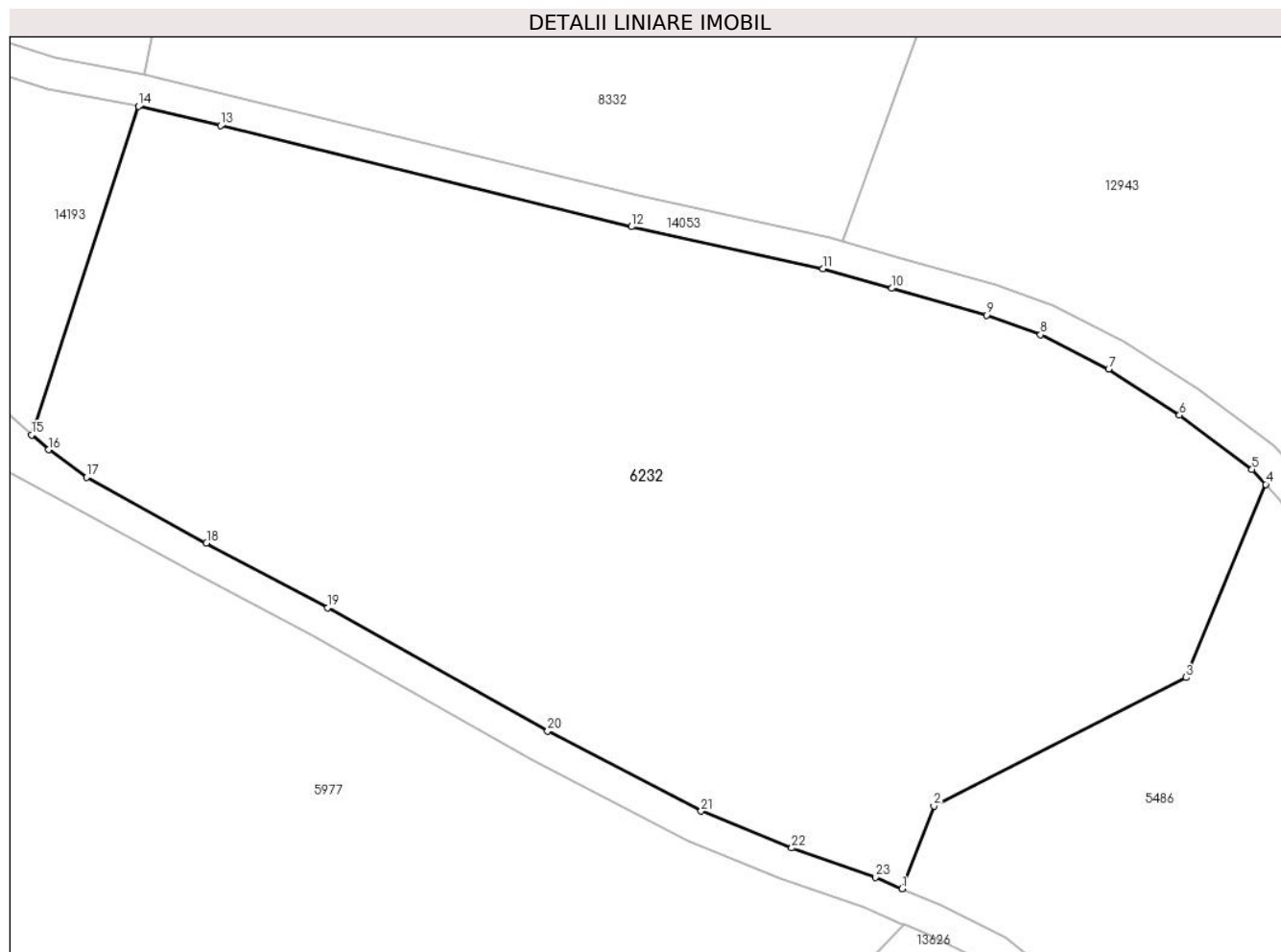
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100949	Din acte: 4.665 Masurata: 8.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.345	23	1567/80	4576	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.429,674 472.577,745	2	400.433,615 472.588,036	11.02
3	400.465,008 472.604,044	4	400.474,922 472.628,085	26.005
5	400.473,21 472.629,928	6	400.464,186 472.636,692	11.278
7	400.455,366 472.642,408	8	400.446,891 472.646,709	9.504
9	400.440,157 472.649,118	10	400.428,38 472.652,477	12.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.433,615 472.588,036	3	400.465,008 472.604,044	35.239
4	400.474,922 472.628,085	5	400.473,21 472.629,928	2.515
6	400.464,186 472.636,692	7	400.455,366 472.642,408	10.51
8	400.446,891 472.646,709	9	400.440,157 472.649,118	7.152
10	400.428,38 472.652,477	11	400.419,797 472.654,925	8.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.419,797 472.654,925	12	400.395,978 472.660,147	24.385
13	400.344,829 472.672,723	14	400.334,62 472.675,125	10.488
15	400.321,326 472.634,216	16	400.323,452 472.632,38	2.809
17	400.328,143 472.628,978	18	400.343,075 472.620,788	17.031
19	400.358,194 472.612,74	20	400.385,543 472.597,386	31.364
21	400.404,659 472.587,411	22	400.415,916 472.582,836	12.151
23	400.426,342 472.579,172	1	400.429,674 472.577,745	3.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.395,978 472.660,147	13	400.344,829 472.672,723	52.672
14	400.334,62 472.675,125	15	400.321,326 472.634,216	43.015
16	400.323,452 472.632,38	17	400.328,143 472.628,978	5.795
18	400.343,075 472.620,788	19	400.358,194 472.612,74	17.128
20	400.385,543 472.597,386	21	400.404,659 472.587,411	21.562
22	400.415,916 472.582,836	23	400.426,342 472.579,172	11.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3571 JINA
Nr. topografic:4406, 4407

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.021 Masurata: 19.522	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1057 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3571 JINA</i>	A1
1058 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3571 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16200, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19522 mp in favoarea lui 1) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

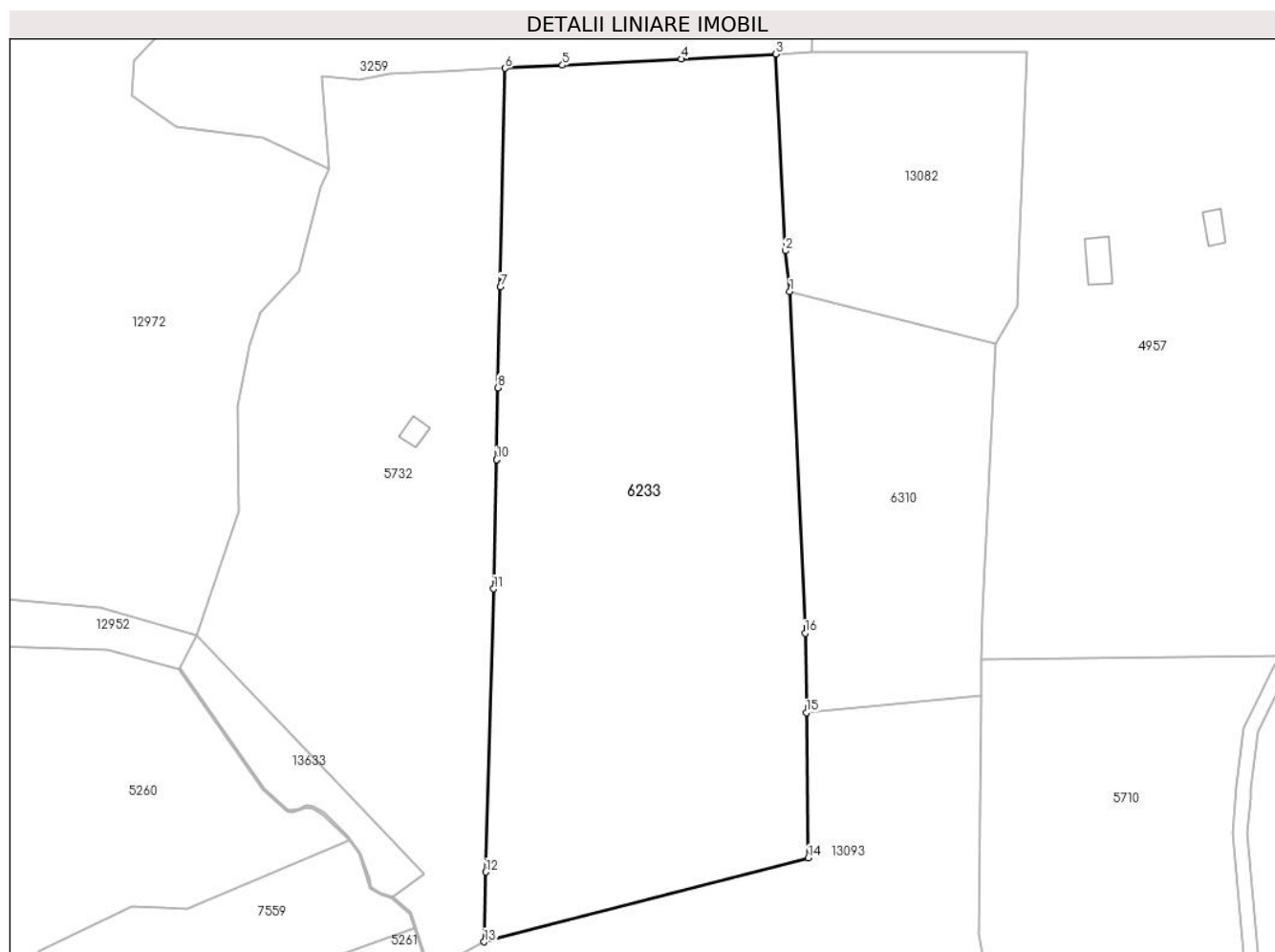
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.021 Masurata: 19.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.123	24	1686/1/11	4406, 4407	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.399	24	1686/1/12	4406, 4407	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.431,944 474.189,133	2	400.430,663 474.200,447	11.386
2	400.430,663 474.200,447	3	400.428,087 474.255,181	54.795
3	400.428,087 474.255,181	4	400.401,716 474.253,803	26.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.401,716 474.253,803	5	400.368,605 474.252,072	33.156
5	400.368,605 474.252,072	6	400.352,687 474.251,24	15.94
6	400.352,687 474.251,24	7	400.351,319 474.190,407	60.848
7	400.351,319 474.190,407	8	400.350,687 474.162,344	28.07
8	400.350,687 474.162,344	9	400.350,238 474.142,361	19.988
9	400.350,238 474.142,361	10	400.350,238 474.142,356	0.005
10	400.350,238 474.142,356	11	400.349,43 474.106,43	35.935
11	400.349,43 474.106,43	12	400.347,302 474.027,663	78.796
12	400.347,302 474.027,663	13	400.346,777 474.008,24	19.43
13	400.346,777 474.008,24	14	400.437,039 474.031,554	93.224
14	400.437,039 474.031,554	15	400.436,491 474.072,0	40.45
15	400.436,491 474.072,0	16	400.436,191 474.094,119	22.121
16	400.436,191 474.094,119	1	400.431,944 474.189,133	95.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6035 JINA
Nr. topografic:3624/2/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.007 Masurata: 7.798	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1058 / 11/08/1997	
Act Notarial nr. 42, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP IOANA	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 6035 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16086, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7798 mp in favoarea lui	
1) STERP VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

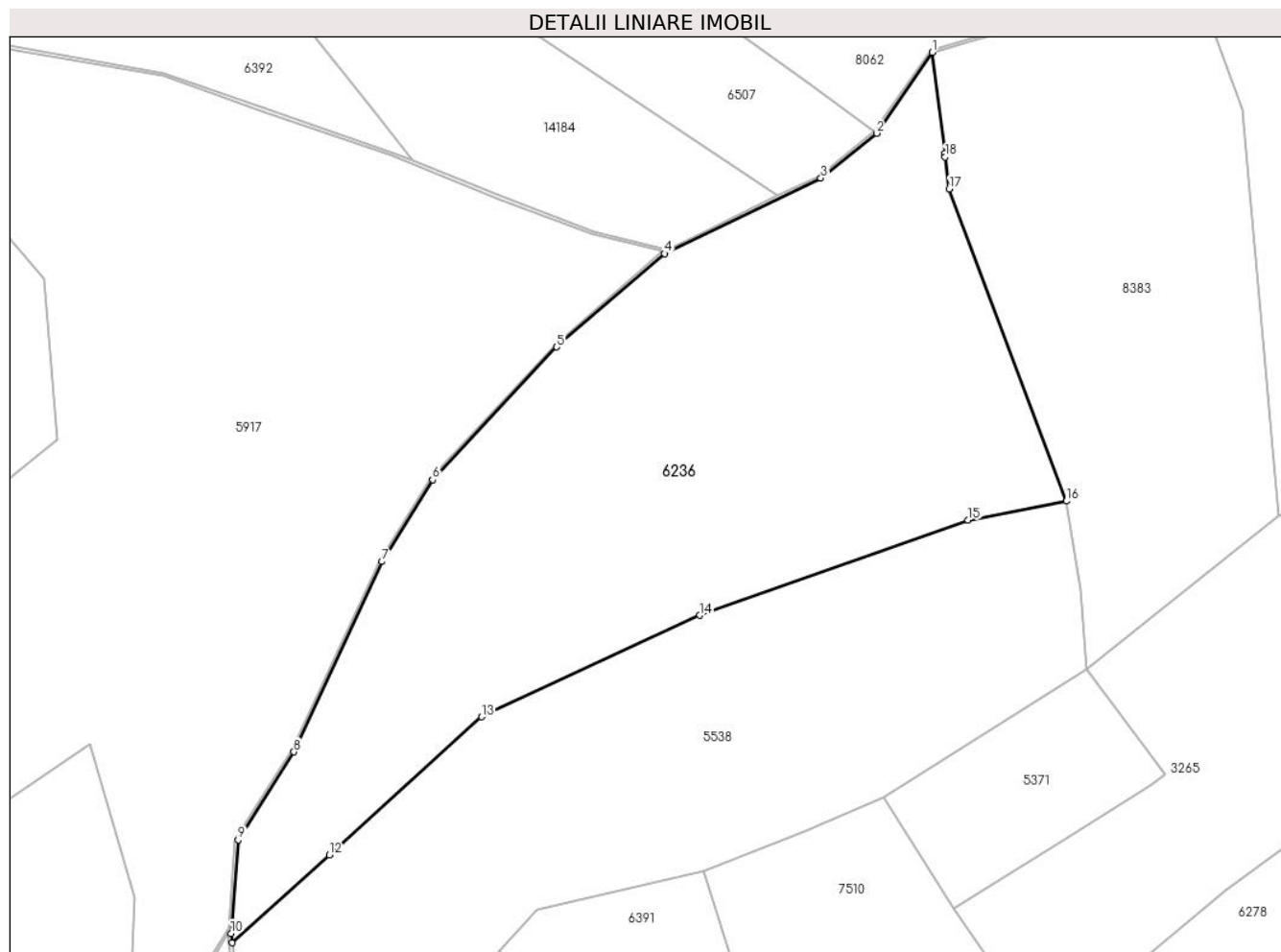
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.007 Masurata: 7.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.105	18	1200/64	3624/2/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.693	18	1200/25	3624/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.888,509 476.296,531	2	398.878,617 476.282,18	17.43
2	398.878,617 476.282,18	3	398.868,724 476.274,229	12.692
3	398.868,724 476.274,229	4	398.840,961 476.260,814	30.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.840,961 476.260,814	5	398.821,815 476.244,232	25.328
5	398.821,815 476.244,232	6	398.799,796 476.220,633	32.276
6	398.799,796 476.220,633	7	398.790,805 476.206,124	17.069
7	398.790,805 476.206,124	8	398.775,169 476.172,321	37.244
8	398.775,169 476.172,321	9	398.765,276 476.156,695	18.494
9	398.765,276 476.156,695	10	398.764,0 476.140,112	16.632
10	398.764,0 476.140,112	11	398.764,209 476.138,442	1.683
11	398.764,209 476.138,442	12	398.781,451 476.154,051	23.258
12	398.781,451 476.154,051	13	398.808,498 476.178,538	36.485
13	398.808,498 476.178,538	14	398.847,267 476.196,564	42.755
14	398.847,267 476.196,564	15	398.894,882 476.213,479	50.53
15	398.894,882 476.213,479	16	398.912,33 476.216,861	17.773
16	398.912,33 476.216,861	17	398.891,504 476.272,281	59.204
17	398.891,504 476.272,281	18	398.890,806 476.277,935	5.697
18	398.890,806 476.277,935	19	398.890,729 476.278,555	0.625
19	398.890,729 476.278,555	1	398.888,509 476.296,531	18.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4557Jina

Nr. topografic:3475/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102794	Din acte: 3.110 Masurata: 7.415	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36 / 10/01/1942	
Act Notarial nr. 0, din 14/04/1934 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARINA , n. Carstea	
/	
Act Administrativ nr. 10401, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7415 mp in favoarea lui 1) STERP VASILE 2) STERP ANA	

C. Partea III. SARCINI .

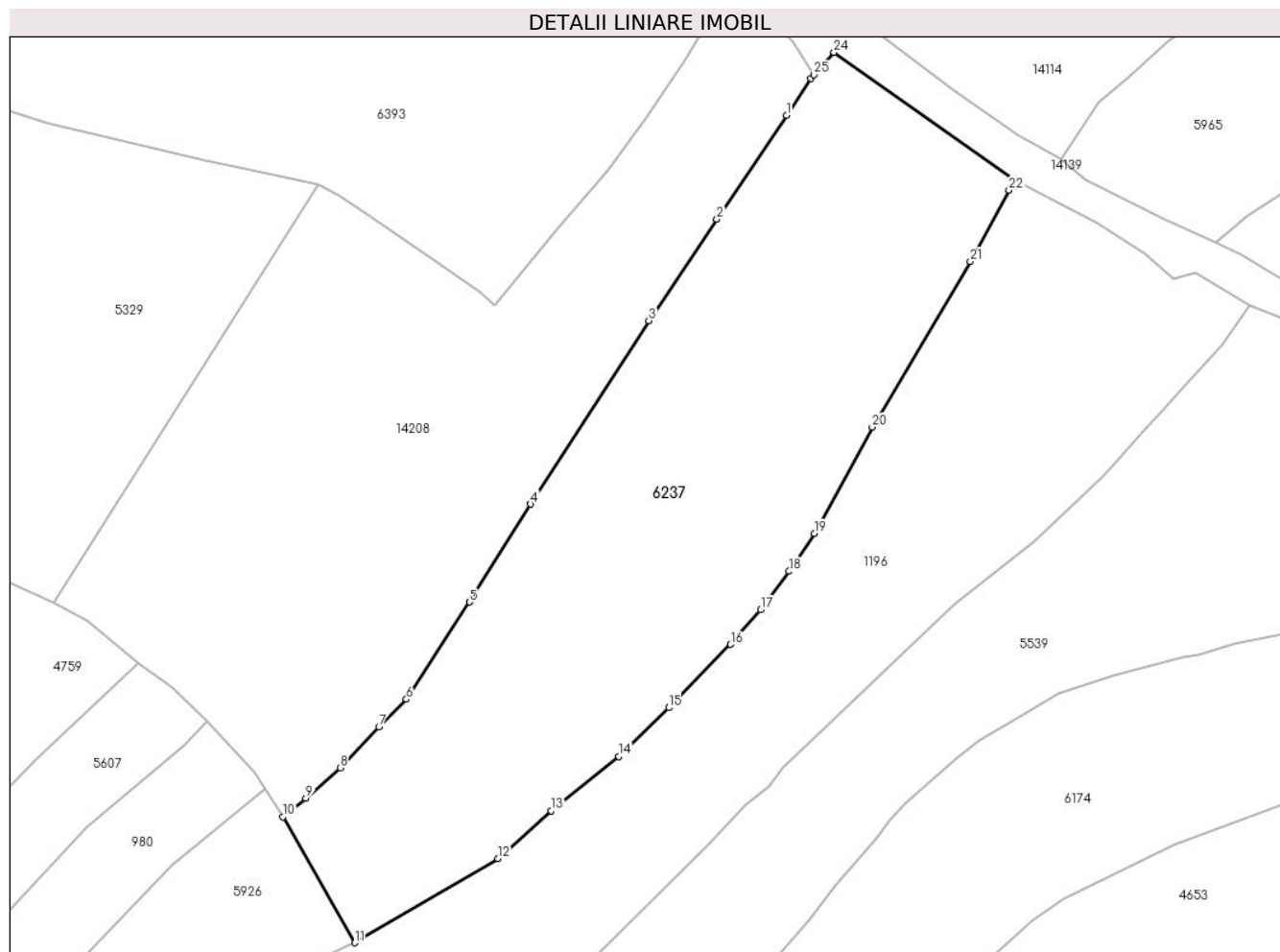
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102794	Din acte: 3.110 Masurata: 7.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.229	18	1065,1066	3475/1	
2	arabil	NU	186	18	1065/1	3475/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.487,095 476.325,722	2	398.474,19 476.306,476	23.172
3	398.461,601 476.287,701	4	398.439,775 476.253,736	40.373
5	398.428,423 476.235,626	6	398.416,759 476.217,625	21.45
7	398.411,669 476.212,51	8	398.404,478 476.204,962	10.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.474,19 476.306,476	3	398.461,601 476.287,701	22.605
4	398.439,775 476.253,736	5	398.428,423 476.235,626	21.374
6	398.416,759 476.217,625	7	398.411,669 476.212,51	7.216
8	398.404,478 476.204,962	9	398.398,16 476.199,361	8.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	398.398,16 476.199,361	10	398.393,874 476.195,857	5.536
11	398.407,221 476.172,576	12	398.433,647 476.188,176	30.687
13	398.443,496 476.196,998	14	398.456,033 476.207,048	16.068
15	398.465,349 476.216,074	16	398.476,73 476.227,791	16.334
17	398.482,32 476.234,164	18	398.487,59 476.241,319	8.886
19	398.492,286 476.248,32	20	398.502,982 476.267,998	22.397
21	398.521,131 476.298,662	22	398.528,256 476.311,864	15.002
23	398.529,306 476.313,81	24	398.495,9 476.337,33	40.855
25	398.492,216 476.333,156	26	398.491,649 476.332,514	0.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	398.393,874 476.195,857	11	398.407,221 476.172,576	26.836
12	398.433,647 476.188,176	13	398.443,496 476.196,998	13.222
14	398.456,033 476.207,048	15	398.465,349 476.216,074	12.971
16	398.476,73 476.227,791	17	398.482,32 476.234,164	8.477
18	398.487,59 476.241,319	19	398.492,286 476.248,32	8.43
20	398.502,982 476.267,998	21	398.521,131 476.298,662	35.632
22	398.528,256 476.311,864	23	398.529,306 476.313,81	2.211
24	398.495,9 476.337,33	25	398.492,216 476.333,156	5.567
26	398.491,649 476.332,514	1	398.487,095 476.325,722	8.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5081 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3625

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.562 Masurata: 1.864	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
747 / 12/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) HULEA MARINA , nasc. Streulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) STREULEA MARIA , nasc. Nicoara <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1057 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1058 / 14/08/1997		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1252 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2006 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20 1) STERP ANA , născ. Streulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3550, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1864 mp in favoarea lui 1) STERP VASILE 2) STERP ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.562 Masurata: 1.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.864	18	1200/3	parte din nr. top 3625	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.802,312 476.075,542	2	398.809,9 476.078,602	8.182
2	398.809,9 476.078,602	3	398.822,05 476.084,142	13.353
3	398.822,05 476.084,142	4	398.833,932 476.090,272	13.37
4	398.833,932 476.090,272	5	398.841,292 476.094,014	8.257
5	398.841,292 476.094,014	6	398.848,595 476.096,45	7.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.848,595 476.096,45	7	398.853,695 476.097,509	5.209
7	398.853,695 476.097,509	8	398.859,894 476.098,102	6.227
8	398.859,894 476.098,102	9	398.866,395 476.097,84	6.506
9	398.866,395 476.097,84	10	398.871,446 476.097,258	5.084
10	398.871,446 476.097,258	11	398.875,041 476.096,715	3.636
11	398.875,041 476.096,715	12	398.885,46 476.104,569	13.048
12	398.885,46 476.104,569	13	398.870,179 476.131,174	30.681
13	398.870,179 476.131,174	14	398.855,426 476.127,35	15.241
14	398.855,426 476.127,35	15	398.829,087 476.110,423	31.309
15	398.829,087 476.110,423	16	398.828,973 476.110,35	0.135
16	398.828,973 476.110,35	17	398.808,026 476.091,991	27.854
17	398.808,026 476.091,991	18	398.800,414 476.078,97	15.083
18	398.800,414 476.078,97	19	398.802,062 476.075,968	3.425
19	398.802,062 476.075,968	1	398.802,312 476.075,542	0.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6357 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3242/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.341	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1252 / 04/05/2006	
Act Notarial nr. 319, din 28/08/2006 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP ANA , n. Streulea	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6357 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3551, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1341 mp in favoarea lui	
1) STERP VASILE	
2) STERP ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.341	18	1021/1,1022	parte din nr. top 3242/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.178,458 476.541,919	2	398.164,942 476.531,746	16.917
2	398.164,942 476.531,746	3	398.154,5 476.524,641	12.63
3	398.154,5 476.524,641	4	398.145,255 476.520,843	9.995
4	398.145,255 476.520,843	5	398.140,23 476.519,366	5.238
5	398.140,23 476.519,366	6	398.122,649 476.518,7	17.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.122,649 476.518,7	7	398.119,731 476.497,146	21.751
7	398.119,731 476.497,146	8	398.137,649 476.495,916	17.96
8	398.137,649 476.495,916	9	398.164,005 476.506,813	28.52
9	398.164,005 476.506,813	10	398.185,396 476.530,266	31.743
10	398.185,396 476.530,266	1	398.178,458 476.541,919	13.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6002 Jina
Nr. topografic:4814, 4815

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100307	Din acte: 65.859 Masurata: 53.004	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3977 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 474, din 19/03/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA IOAN-SORIN , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA DAN-DUMITRU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

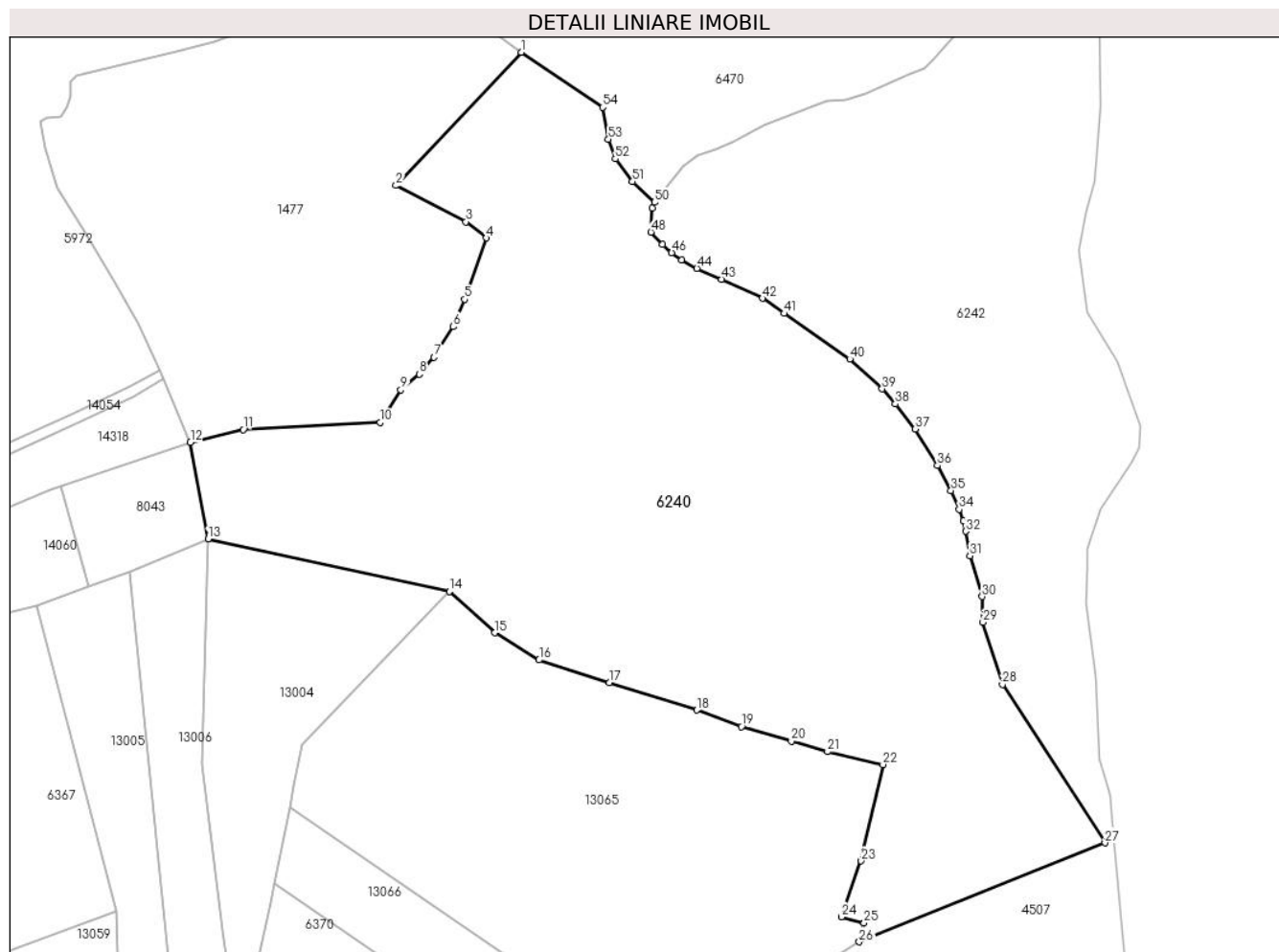
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100307	Din acte: 65.859 Masurata: 53.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	36.990	23	1484,1485,1 486,1567/24	4814, 4815	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.525	23	1567/25	4814, 4815	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.489	23	1567/26	4814, 4815	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.078,342 472.811,463	2	401.026,547 472.756,361	75.624	2	401.026,547 472.756,361	3	401.055,493 472.741,357	32.604	3	401.055,493 472.741,357	4	401.063,896 472.734,663	10.743
4	401.063,896 472.734,663	5	401.054,929 472.709,313	26.889	5	401.054,929 472.709,313	6	401.050,29 472.697,999	12.228	6	401.050,29 472.697,999	7	401.042,274 472.685,307	15.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	401.042,274 472.685,307	8	401.036,221 472.678,342	9.228	8	401.036,221 472.678,342	9	401.028,518 472.671,828	10.088	9	401.028,518 472.671,828	10	401.019,977 472.658,346	15.96
10	401.019,977 472.658,346	11	400.963,297 472.655,454	56.754	11	400.963,297 472.655,454	12	400.941,47 472.650,128	22.467	12	400.941,47 472.650,128	13	400.948,758 472.610,144	40.643
13	400.948,758 472.610,144	14	401.048,64 472.588,497	102.201	14	401.048,64 472.588,497	15	401.067,333 472.571,327	25.382	15	401.067,333 472.571,327	16	401.085,756 472.560,112	21.568
16	401.085,756 472.560,112	17	401.114,894 472.550,743	30.607	17	401.114,894 472.550,743	18	401.151,127 472.539,379	37.973	18	401.151,127 472.539,379	19	401.169,552 472.532,588	19.637
19	401.169,552 472.532,588	20	401.190,129 472.526,571	21.439	20	401.190,129 472.526,571	21	401.205,121 472.522,187	15.62	21	401.205,121 472.522,187	22	401.228,142 472.516,851	23.631
22	401.228,142 472.516,851	23	401.219,063 472.476,973	40.898	23	401.219,063 472.476,973	24	401.210,935 472.453,896	24.467	24	401.210,935 472.453,896	25	401.220,255 472.451,327	9.668
25	401.220,255 472.451,327	26	401.218,33 472.443,553	8.009	26	401.218,33 472.443,553	27	401.319,968 472.484,439	109.553	27	401.319,968 472.484,439	28	401.277,56 472.549,943	78.033
28	401.277,56 472.549,943	29	401.269,491 472.575,715	27.006	29	401.269,491 472.575,715	30	401.269,171 472.586,325	10.615	30	401.269,171 472.586,325	31	401.264,056 472.603,188	17.622
31	401.264,056 472.603,188	32	401.262,311 472.613,348	10.309	32	401.262,311 472.613,348	33	401.261,28 472.617,54	4.317	33	401.261,28 472.617,54	34	401.259,62 472.622,465	5.197
34	401.259,62 472.622,465	35	401.256,269 472.630,211	8.44	35	401.256,269 472.630,211	36	401.250,674 472.640,577	11.78	36	401.250,674 472.640,577	37	401.241,5 472.655,691	17.68
37	401.241,5 472.655,691	38	401.233,221 472.666,023	13.24	38	401.233,221 472.666,023	39	401.227,77 472.672,227	8.259	39	401.227,77 472.672,227	40	401.214,357 472.684,576	18.232
40	401.214,357 472.684,576	41	401.187,148 472.703,43	33.103	41	401.187,148 472.703,43	42	401.178,229 472.709,725	10.917	42	401.178,229 472.709,725	43	401.161,34 472.717,621	18.644
43	401.161,34 472.717,621	44	401.151,102 472.722,062	11.16	44	401.151,102 472.722,062	45	401.144,809 472.725,504	7.173	45	401.144,809 472.725,504	46	401.140,672 472.728,549	5.137
46	401.140,672 472.728,549	47	401.136,872 472.732,066	5.178	47	401.136,872 472.732,066	48	401.132,099 472.737,048	6.899	48	401.132,099 472.737,048	49	401.132,524 472.747,011	9.972
49	401.132,524 472.747,011	50	401.133,551 472.749,438	2.635	50	401.133,551 472.749,438	51	401.124,447 472.758,043	12.527	51	401.124,447 472.758,043	52	401.117,324 472.767,384	11.747
52	401.117,324 472.767,384	53	401.114,477 472.775,476	8.578	53	401.114,477 472.775,476	54	401.112,12 472.788,66	13.393	54	401.112,12 472.788,66	1	401.078,342 472.811,463	40.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.076	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11314, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2076 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

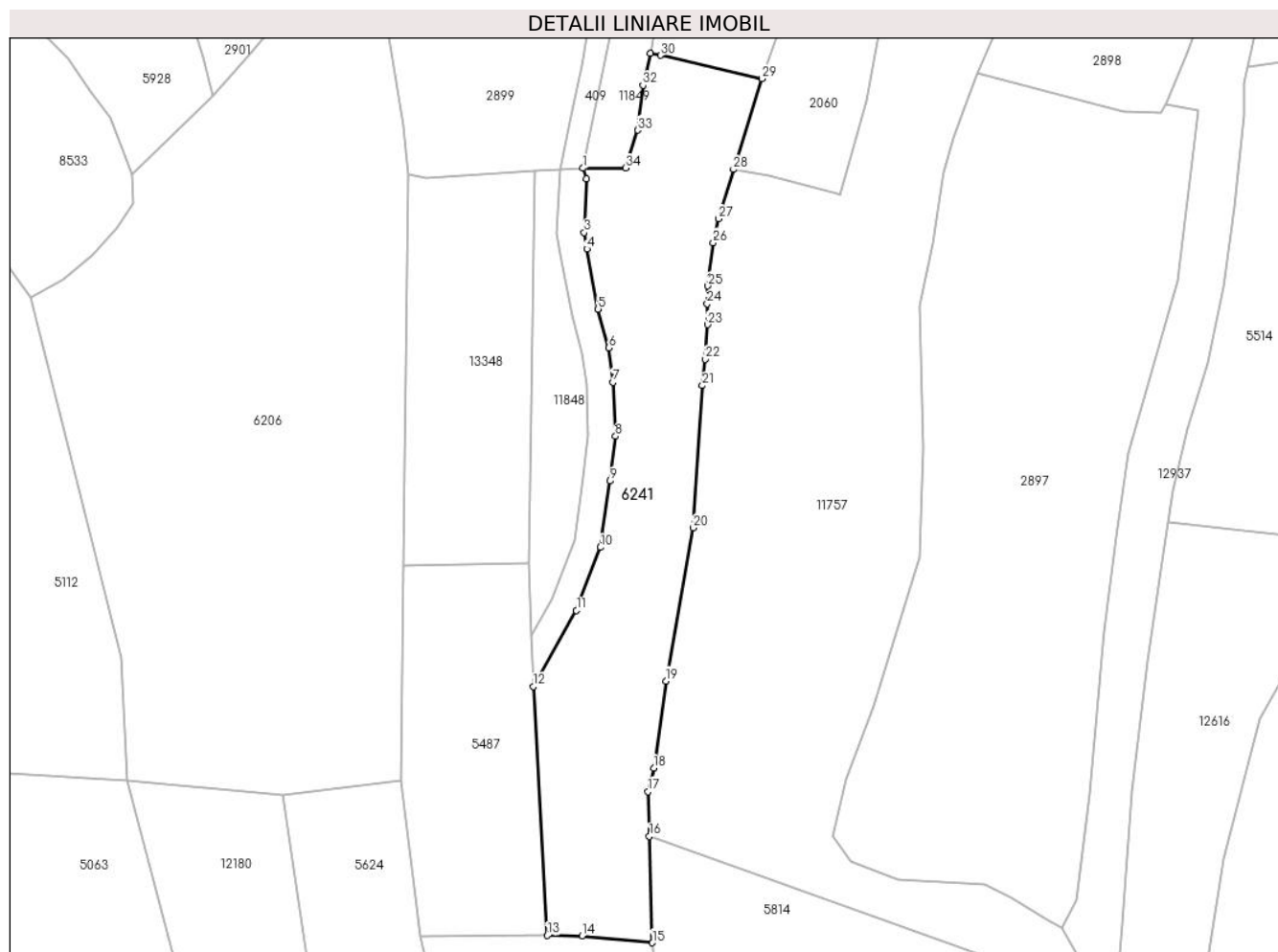
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.076	27	2028/206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.485,921 475.639,968	2	397.486,414 475.638,42	1.625	2	397.486,414 475.638,42	3	397.486,078 475.630,452	7.975
3	397.486,078 475.630,452	4	397.486,481 475.628,011	2.474	4	397.486,481 475.628,011	5	397.488,152 475.619,1	9.066
5	397.488,152 475.619,1	6	397.489,707 475.613,368	5.939	6	397.489,707 475.613,368	7	397.490,376 475.608,261	5.151
7	397.490,376 475.608,261	8	397.490,718 475.600,262	8.006	8	397.490,718 475.600,262	9	397.489,909 475.593,618	6.693
9	397.489,909 475.593,618	10	397.488,501 475.583,786	9.932	10	397.488,501 475.583,786	11	397.484,928 475.574,446	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.484,928 475.574,446	12	397.478,53 475.563,176	12.959
13	397.480,616 475.526,281	14	397.485,771 475.526,233	5.155
15	397.496,205 475.525,195	16	397.495,741 475.540,977	15.789
17	397.495,548 475.547,579	18	397.496,408 475.551,068	3.593
19	397.498,202 475.563,971	20	397.502,255 475.586,673	23.061
21	397.503,609 475.607,761	22	397.504,033 475.611,669	3.931
23	397.504,369 475.616,786	24	397.504,322 475.619,871	3.085
25	397.504,428 475.622,534	26	397.505,245 475.628,948	6.466
27	397.506,032 475.632,49	28	397.508,226 475.639,794	7.626
29	397.512,469 475.653,255	30	397.497,409 475.656,713	15.452
31	397.495,863 475.657,016	32	397.494,786 475.652,27	4.867
33	397.494,027 475.645,611	34	397.492,266 475.640,008	5.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.478,53 475.563,176	13	397.480,616 475.526,281	36.954
14	397.485,771 475.526,233	15	397.496,205 475.525,195	10.486
16	397.495,741 475.540,977	17	397.495,548 475.547,579	6.605
18	397.496,408 475.551,068	19	397.498,202 475.563,971	13.027
20	397.502,255 475.586,673	21	397.503,609 475.607,761	21.131
22	397.504,033 475.611,669	23	397.504,369 475.616,786	5.128
24	397.504,322 475.619,871	25	397.504,428 475.622,534	2.665
26	397.505,245 475.628,948	27	397.506,032 475.632,49	3.628
28	397.508,226 475.639,794	29	397.512,469 475.653,255	14.114
30	397.497,409 475.656,713	31	397.495,863 475.657,016	1.575
32	397.494,786 475.652,27	33	397.494,027 475.645,611	6.702
34	397.492,266 475.640,008	1	397.485,921 475.639,968	6.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4552 JINA
Nr. topografic:4808/2, 4809

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 44.417 Masurata: 29.763	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1975 / 19/12/2003		
Act Notarial nr. 732, din 01/01/2003 emis de NOTAR PUBIC AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DAN VETURIA , n. Bebeselea 2) DAN DUMITRU , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4552 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) IANCU MARIA , necăs <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4552 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16337, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29763 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

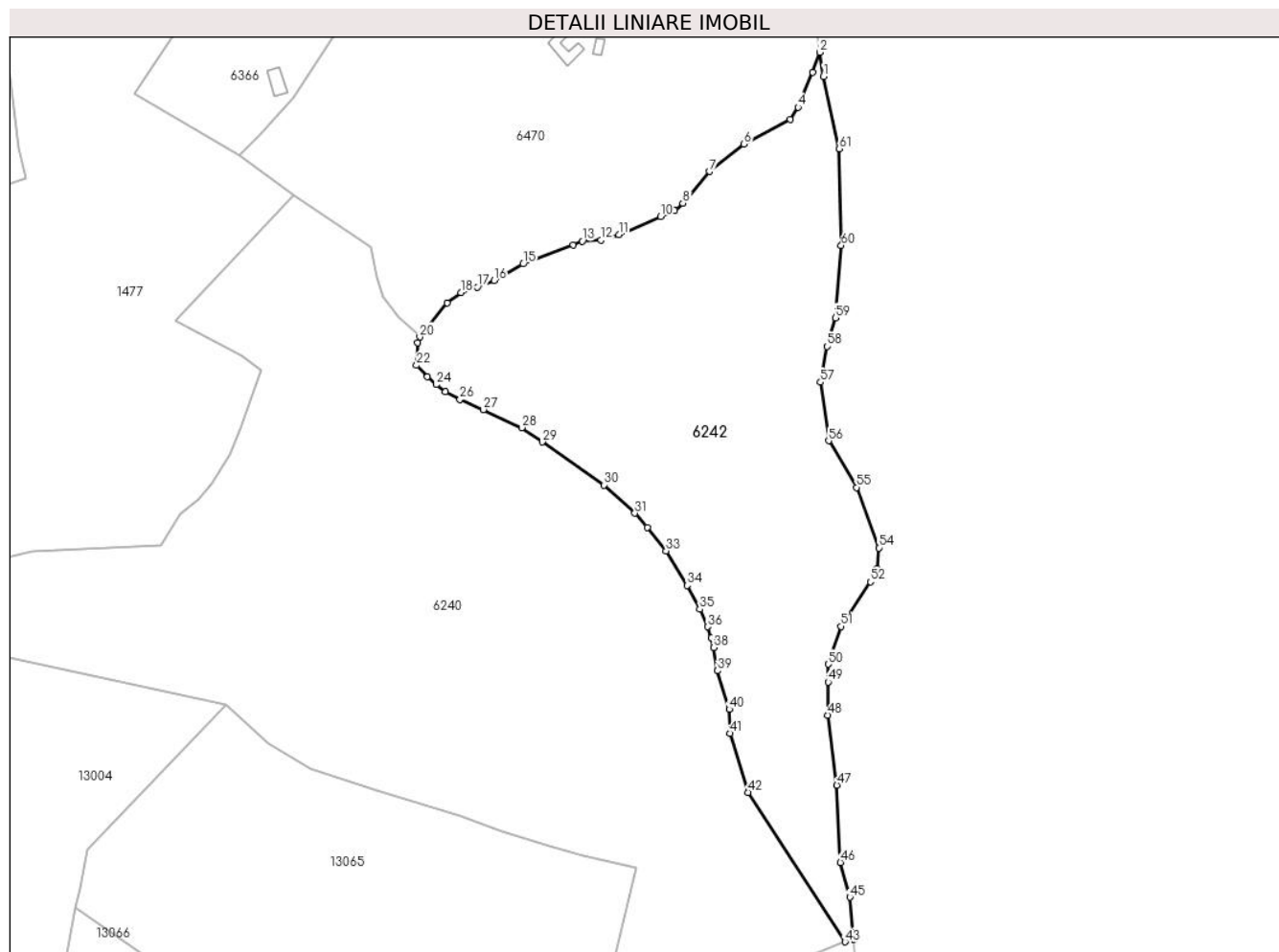
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 44.417 Masurata: 29.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.763	23	1480,1481,1482,1483,1567/23	4808/2, 4809	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.310,482 472.863,635	2	401.308,927 472.874,182	10.661	2	401.308,927 472.874,182	3	401.305,725 472.865,422	9.327	3	401.305,725 472.865,422	4	401.299,357 472.850,125	16.57
4	401.299,357 472.850,125	5	401.296,045 472.844,764	6.302	5	401.296,045 472.844,764	6	401.275,614 472.833,955	23.114	6	401.275,614 472.833,955	7	401.260,563 472.821,966	19.242
7	401.260,563 472.821,966	8	401.248,82 472.808,113	18.16	8	401.248,82 472.808,113	9	401.245,19 472.804,733	4.96	9	401.245,19 472.804,733	10	401.239,045 472.802,144	6.668
10	401.239,045 472.802,144	11	401.220,729 472.794,215	19.959	11	401.220,729 472.794,215	12	401.212,926 472.791,865	8.149	12	401.212,926 472.791,865	13	401.204,776 472.791,422	8.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	401.204,776 472.791,422	14	401.200,714 472.789,872	4.348	14	401.200,714 472.789,872	15	401.178,864 472.781,433	23.423	15	401.178,864 472.781,433	16	401.166,091 472.774,189	14.684
16	401.166,091 472.774,189	17	401.158,765 472.771,286	7.88	17	401.158,765 472.771,286	18	401.151,49 472.768,861	7.669	18	401.151,49 472.768,861	19	401.145,427 472.764,485	7.477
19	401.145,427 472.764,485	20	401.133,551 472.749,438	19.169	20	401.133,551 472.749,438	21	401.132,524 472.747,011	2.635	21	401.132,524 472.747,011	22	401.132,099 472.737,048	9.972
22	401.132,099 472.737,048	23	401.136,872 472.732,066	6.899	23	401.136,872 472.732,066	24	401.140,672 472.728,549	5.178	24	401.140,672 472.728,549	25	401.144,809 472.725,504	5.137
25	401.144,809 472.725,504	26	401.151,102 472.722,062	7.173	26	401.151,102 472.722,062	27	401.161,34 472.717,621	11.16	27	401.161,34 472.717,621	28	401.178,229 472.709,725	18.644
28	401.178,229 472.709,725	29	401.187,148 472.703,43	10.917	29	401.187,148 472.703,43	30	401.214,357 472.684,576	33.103	30	401.214,357 472.684,576	31	401.227,77 472.672,227	18.232
31	401.227,77 472.672,227	32	401.233,221 472.666,023	8.259	32	401.233,221 472.666,023	33	401.241,5 472.655,691	13.24	33	401.241,5 472.655,691	34	401.250,674 472.640,577	17.68
34	401.250,674 472.640,577	35	401.256,269 472.630,211	11.78	35	401.256,269 472.630,211	36	401.259,62 472.622,465	8.44	36	401.259,62 472.622,465	37	401.261,28 472.617,54	5.197
37	401.261,28 472.617,54	38	401.262,311 472.613,348	4.317	38	401.262,311 472.613,348	39	401.264,056 472.603,188	10.309	39	401.264,056 472.603,188	40	401.269,171 472.586,325	17.622
40	401.269,171 472.586,325	41	401.269,491 472.575,715	10.615	41	401.269,491 472.575,715	42	401.277,56 472.549,943	27.006	42	401.277,56 472.549,943	43	401.319,968 472.484,439	78.033
43	401.319,968 472.484,439	44	401.323,737 472.485,559	3.932	44	401.323,737 472.485,559	45	401.322,102 472.503,979	18.492	45	401.322,102 472.503,979	46	401.317,906 472.519,244	15.831
46	401.317,906 472.519,244	47	401.316,351 472.553,051	33.843	47	401.316,351 472.553,051	48	401.312,354 472.583,716	30.924	48	401.312,354 472.583,716	49	401.312,513 472.598,291	14.576
49	401.312,513 472.598,291	50	401.312,598 472.606,05	7.759	50	401.312,598 472.606,05	51	401.318,285 472.622,655	17.552	51	401.318,285 472.622,655	52	401.331,11 472.642,116	23.307
52	401.331,11 472.642,116	53	401.334,152 472.647,962	6.59	53	401.334,152 472.647,962	54	401.334,723 472.657,05	9.106	54	401.334,723 472.657,05	55	401.325,007 472.683,517	28.194
55	401.325,007 472.683,517	56	401.312,764 472.703,951	23.821	56	401.312,764 472.703,951	57	401.309,196 472.729,573	25.869	57	401.309,196 472.729,573	58	401.312,178 472.745,269	15.977
58	401.312,178 472.745,269	59	401.315,724 472.757,83	13.052	59	401.315,724 472.757,83	60	401.318,254 472.789,488	31.759	60	401.318,254 472.789,488	61	401.317,477 472.831,914	42.433
61	401.317,477 472.831,914	1	401.310,482 472.863,635	32.483										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.072	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 11315, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3072 mp in favoarea lui	
1) RĂDUȚIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

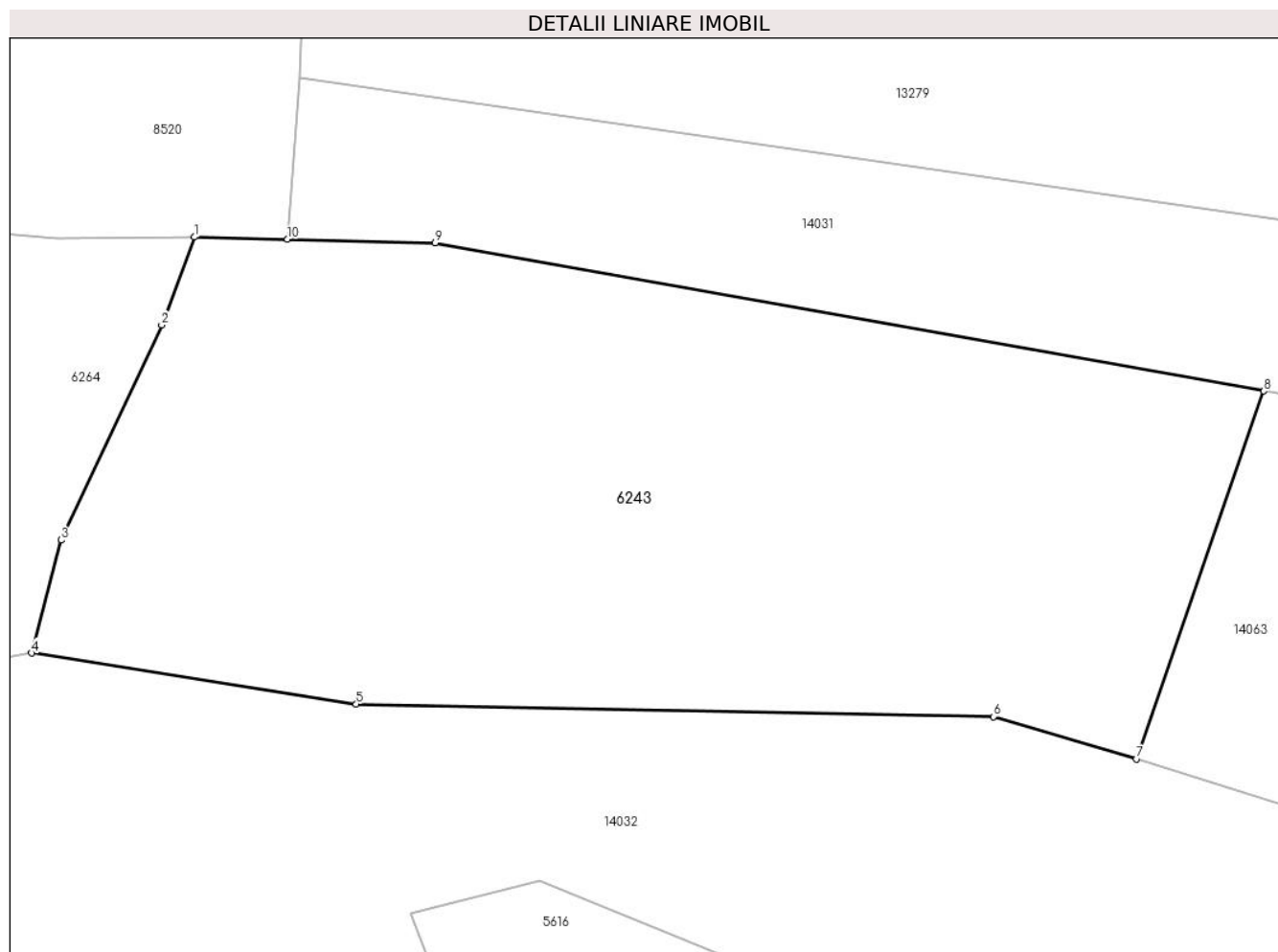
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.072	24	1686/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.597,768 473.375,987	2	399.595,084 473.368,8	7.672
2	399.595,084 473.368,8	3	399.586,869 473.351,253	19.375
3	399.586,869 473.351,253	4	399.584,455 473.342,021	9.542
4	399.584,455 473.342,021	5	399.610,973 473.337,862	26.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.610,973 473.337,862	6	399.663,017 473.336,838	52.054
6	399.663,017 473.336,838	7	399.674,71 473.333,381	12.193
7	399.674,71 473.333,381	8	399.685,092 473.363,406	31.769
8	399.685,092 473.363,406	9	399.617,411 473.375,498	68.753
9	399.617,411 473.375,498	10	399.605,351 473.375,798	12.064
10	399.605,351 473.375,798	1	399.597,768 473.375,987	7.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.064	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12370, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13064 mp in favoarea lui 1) BORDEAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

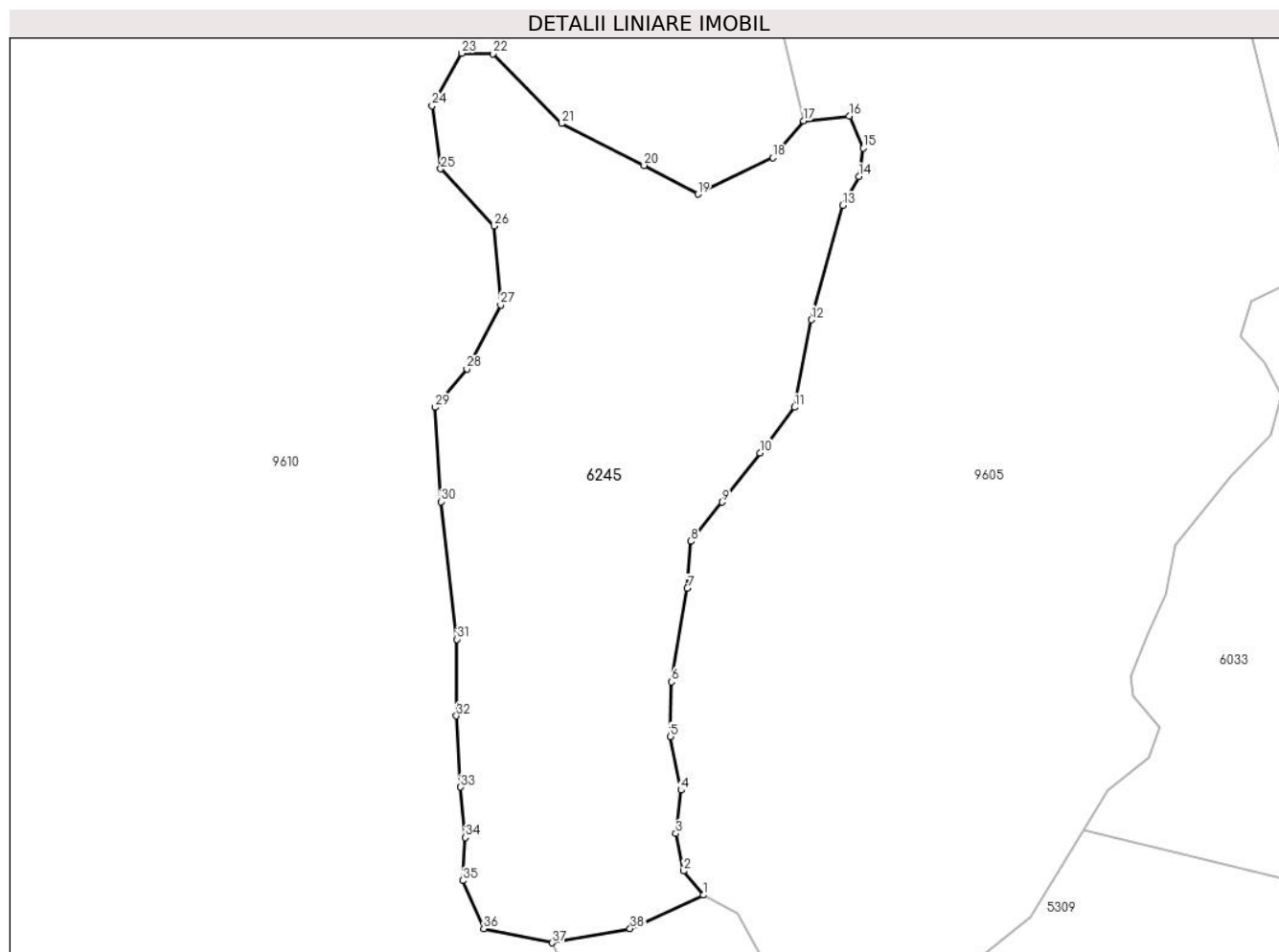
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.064	5	269/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.370,479 477.617,961	2	394.365,694 477.623,768	7.524
3	394.363,773 477.632,818	4	394.365,071 477.643,269	10.531
5	394.362,405 477.656,188	6	394.362,759 477.669,406	13.223
7	394.366,578 477.691,971	8	394.367,434 477.703,282	11.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.365,694 477.623,768	3	394.363,773 477.632,818	9.252
4	394.365,071 477.643,269	5	394.362,405 477.656,188	13.191
6	394.362,759 477.669,406	7	394.366,578 477.691,971	22.886
8	394.367,434 477.703,282	9	394.374,975 477.712,744	12.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.374,975 477.712,744	10	394.384,072 477.724,608	14.95
11	394.392,428 477.735,589	12	394.396,49 477.756,663	21.462
13	394.404,09 477.784,241	14	394.407,942 477.791,214	7.966
15	394.409,026 477.798,053	16	394.405,606 477.805,797	8.466
17	394.394,618 477.804,659	18	394.387,134 477.795,809	11.59
19	394.369,078 477.786,952	20	394.356,147 477.793,911	14.685
21	394.336,204 477.804,016	22	394.319,67 477.820,847	23.594
23	394.312,104 477.820,957	24	394.304,971 477.808,335	14.498
25	394.307,054 477.793,099	26	394.319,904 477.779,309	18.849
27	394.321,543 477.760,252	28	394.313,382 477.744,866	17.416
29	394.305,685 477.735,579	30	394.307,121 477.712,837	22.787
31	394.310,999 477.679,656	32	394.310,841 477.661,212	18.445
33	394.311,845 477.644,007	34	394.313,003 477.631,866	12.196
35	394.312,373 477.621,483	36	394.317,449 477.609,859	12.684
37	394.333,991 477.606,481	38	394.352,777 477.609,865	19.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.384,072 477.724,608	11	394.392,428 477.735,589	13.799
12	394.396,49 477.756,663	13	394.404,09 477.784,241	28.606
14	394.407,942 477.791,214	15	394.409,026 477.798,053	6.924
16	394.405,606 477.805,797	17	394.394,618 477.804,659	11.047
18	394.387,134 477.795,809	19	394.369,078 477.786,952	20.111
20	394.356,147 477.793,911	21	394.336,204 477.804,016	22.357
22	394.319,67 477.820,847	23	394.312,104 477.820,957	7.567
24	394.304,971 477.808,335	25	394.307,054 477.793,099	15.378
26	394.319,904 477.779,309	27	394.321,543 477.760,252	19.127
28	394.313,382 477.744,866	29	394.305,685 477.735,579	12.062
30	394.307,121 477.712,837	31	394.310,999 477.679,656	33.407
32	394.310,841 477.661,212	33	394.311,845 477.644,007	17.234
34	394.313,003 477.631,866	35	394.312,373 477.621,483	10.402
36	394.317,449 477.609,859	37	394.333,991 477.606,481	16.883
38	394.352,777 477.609,865	1	394.370,479 477.617,961	19.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.898	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10257, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1898 mp in favoarea lui 1) HULEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

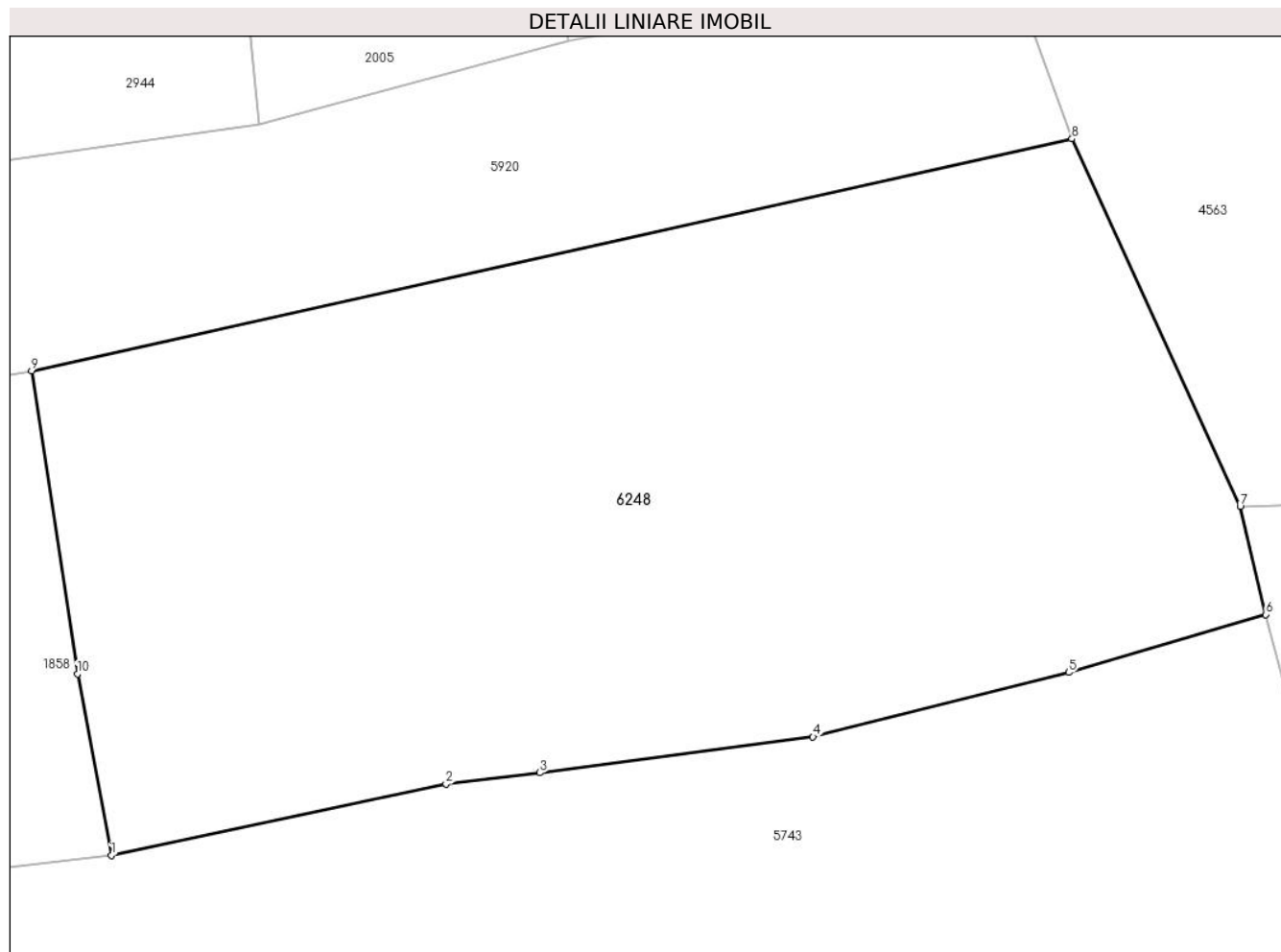
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.898	27	2028/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.959,926 475.872,601	2	396.979,127 475.876,685	19.631
2	396.979,127 475.876,685	3	396.984,516 475.877,338	5.428
3	396.984,516 475.877,338	4	397.000,193 475.879,392	15.811
4	397.000,193 475.879,392	5	397.014,877 475.883,087	15.142
5	397.014,877 475.883,087	6	397.026,182 475.886,414	11.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.026,182 475.886,414	7	397.024,71 475.892,615	6.373
7	397.024,71 475.892,615	8	397.015,055 475.913,685	23.177
8	397.015,055 475.913,685	9	396.955,344 475.900,368	61.178
9	396.955,344 475.900,368	10	396.957,971 475.883,001	17.565
10	396.957,971 475.883,001	1	396.959,926 475.872,601	10.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.592	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10256, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1592 mp in favoarea lui 1) HULEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

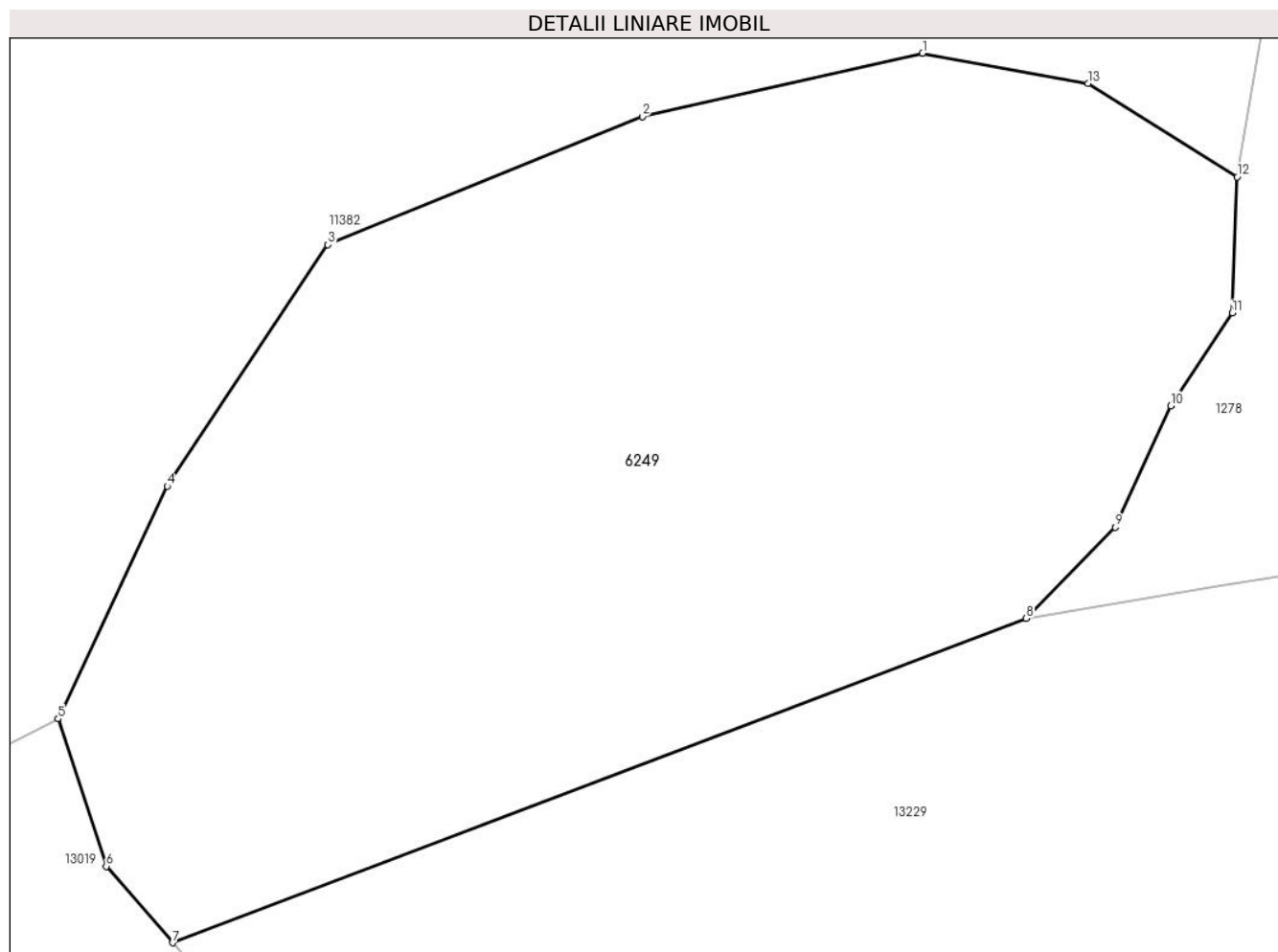
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.592	8	496/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.319,507 478.437,995	2	396.305,408 478.434,807	14.455
2	396.305,408 478.434,807	3	396.289,577 478.428,369	17.09
3	396.289,577 478.428,369	4	396.281,499 478.416,23	14.581
4	396.281,499 478.416,23	5	396.276,009 478.404,522	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.276,009 478.404,522	6	396.278,424 478.397,106	7.799
6	396.278,424 478.397,106	7	396.281,759 478.393,263	5.088
7	396.281,759 478.393,263	8	396.324,732 478.409,57	45.963
8	396.324,732 478.409,57	9	396.329,2 478.414,152	6.4
9	396.329,2 478.414,152	10	396.332,0 478.420,264	6.723
10	396.332,0 478.420,264	11	396.335,087 478.424,933	5.597
11	396.335,087 478.424,933	12	396.335,338 478.431,771	6.843
12	396.335,338 478.431,771	13	396.327,829 478.436,483	8.865
13	396.327,829 478.436,483	1	396.319,507 478.437,995	8.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.953	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA -P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12371, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7953 mp in favoarea lui 1) STERP IONELA 2) STERP DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IONELA 2) STERP DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

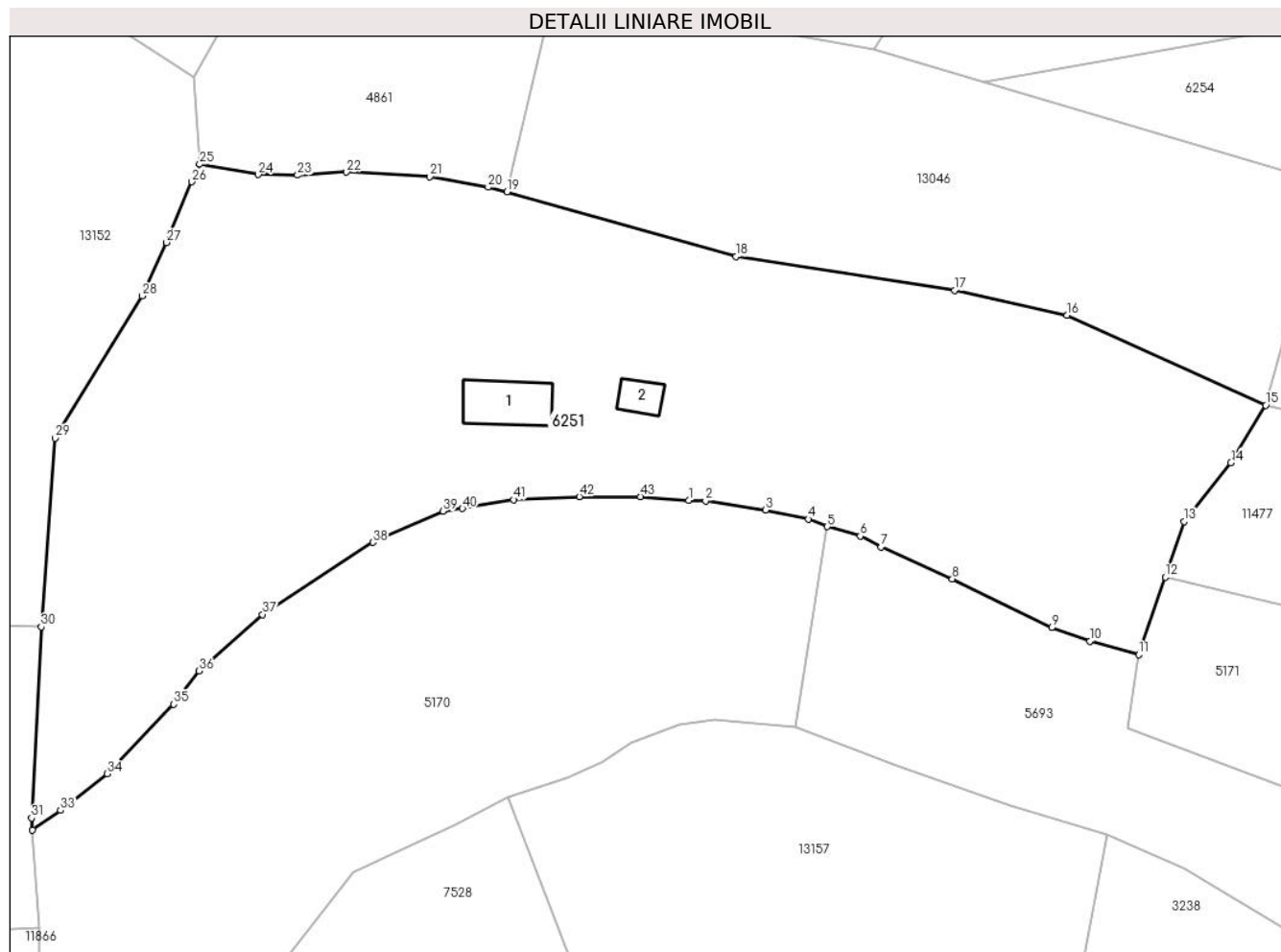
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.218	27	2028/34	-	
2	curti constructii	NU	735	27	2028/34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA -P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.040,404 474.866,405	2	397.042,868 474.866,321	2.465
2	397.042,868 474.866,321	3	397.051,524 474.864,993	8.757
3	397.051,524 474.864,993	4	397.057,71 474.863,686	6.323
4	397.057,71 474.863,686	5	397.060,464 474.862,603	2.959
5	397.060,464 474.862,603	6	397.065,202 474.861,251	4.927
6	397.065,202 474.861,251	7	397.068,232 474.859,649	3.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	397.068,232 474.859,649	8	397.078,502 474.855,061	11.248	8	397.078,502 474.855,061	9	397.092,846 474.848,023	15.978	9	397.092,846 474.848,023	10	397.098,383 474.846,078	5.869
10	397.098,383 474.846,078	11	397.105,417 474.844,132	7.298	11	397.105,417 474.844,132	12	397.109,259 474.855,337	11.845	12	397.109,259 474.855,337	13	397.111,953 474.863,357	8.46
13	397.111,953 474.863,357	14	397.118,752 474.871,831	10.864	14	397.118,752 474.871,831	15	397.123,773 474.880,129	9.699	15	397.123,773 474.880,129	16	397.095,065 474.893,113	31.508
16	397.095,065 474.893,113	17	397.078,841 474.896,71	16.618	17	397.078,841 474.896,71	18	397.047,225 474.901,564	31.986	18	397.047,225 474.901,564	19	397.014,189 474.910,905	34.331
19	397.014,189 474.910,905	20	397.011,436 474.911,573	2.833	20	397.011,436 474.911,573	21	397.003,037 474.913,098	8.536	21	397.003,037 474.913,098	22	396.991,002 474.913,741	12.052
22	396.991,002 474.913,741	23	396.983,914 474.913,307	7.101	23	396.983,914 474.913,307	24	396.978,247 474.913,406	5.668	24	396.978,247 474.913,406	25	396.969,789 474.914,898	8.589
25	396.969,789 474.914,898	26	396.968,649 474.912,357	2.785	26	396.968,649 474.912,357	27	396.965,011 474.903,595	9.487	27	396.965,011 474.903,595	28	396.961,461 474.895,88	8.493
28	396.961,461 474.895,88	29	396.948,896 474.875,369	24.054	29	396.948,896 474.875,369	30	396.946,891 474.848,137	27.306	30	396.946,891 474.848,137	31	396.945,509 474.820,579	27.593
31	396.945,509 474.820,579	32	396.945,639 474.818,832	1.752	32	396.945,639 474.818,832	33	396.949,669 474.821,68	4.935	33	396.949,669 474.821,68	34	396.956,417 474.826,97	8.574
34	396.956,417 474.826,97	35	396.966,036 474.836,966	13.872	35	396.966,036 474.836,966	36	396.969,717 474.841,775	6.056	36	396.969,717 474.841,775	37	396.978,847 474.849,93	12.242
37	396.978,847 474.849,93	38	396.994,783 474.860,336	19.033	38	396.994,783 474.860,336	39	397.004,921 474.864,817	11.084	39	397.004,921 474.864,817	40	397.007,733 474.865,221	2.841
40	397.007,733 474.865,221	41	397.015,15 474.866,497	7.526	41	397.015,15 474.866,497	42	397.024,619 474.866,937	9.479	42	397.024,619 474.866,937	43	397.033,462 474.866,947	8.843
43	397.033,462 474.866,947	1	397.040,404 474.866,405	6.963										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.668	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12372, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1668 mp in favoarea lui 1) DOGARIU MARIA 2) DOGARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

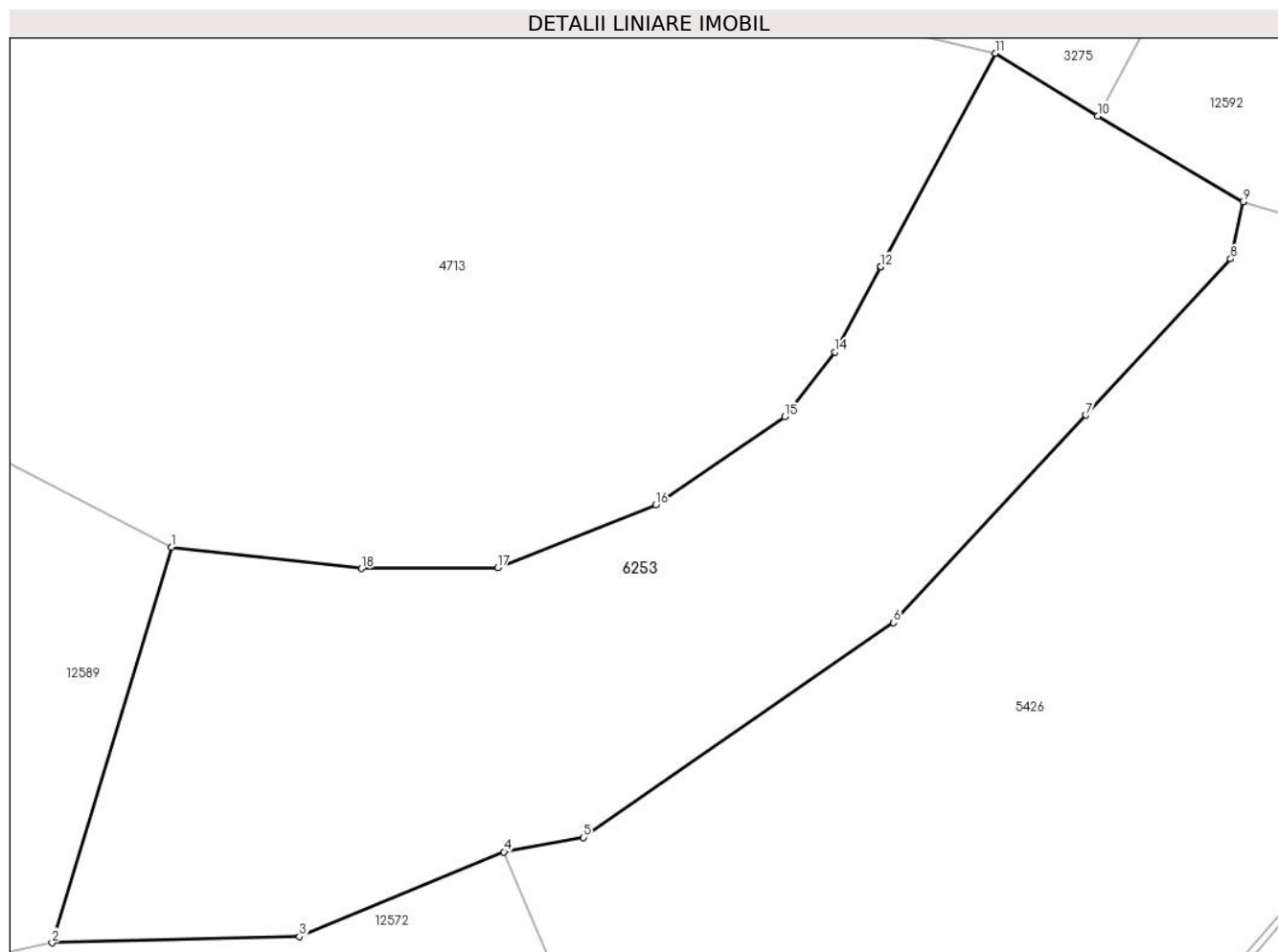
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.337	26	1954/51	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	331	26	1954/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.255,608 475.709,983	2	398.247,473 475.683,073	28.113
2	398.247,473 475.683,073	3	398.264,313 475.683,485	16.845
3	398.264,313 475.683,485	4	398.278,231 475.689,254	15.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.278,231 475.689,254	5	398.283,655 475.690,226	5.51
5	398.283,655 475.690,226	6	398.304,756 475.704,851	25.674
6	398.304,756 475.704,851	7	398.317,839 475.718,964	19.244
7	398.317,839 475.718,964	8	398.327,691 475.729,592	14.492
8	398.327,691 475.729,592	9	398.328,55 475.733,477	3.979
9	398.328,55 475.733,477	10	398.318,64 475.739,308	11.498
10	398.318,64 475.739,308	11	398.311,665 475.743,578	8.178
11	398.311,665 475.743,578	12	398.303,876 475.729,055	16.48
12	398.303,876 475.729,055	13	398.303,872 475.729,047	0.009
13	398.303,872 475.729,047	14	398.300,769 475.723,263	6.564
14	398.300,769 475.723,263	15	398.297,334 475.718,842	5.599
15	398.297,334 475.718,842	16	398.288,565 475.712,847	10.622
16	398.288,565 475.712,847	17	398.277,793 475.708,574	11.589
17	398.277,793 475.708,574	18	398.268,533 475.708,523	9.26
18	398.268,533 475.708,523	1	398.255,608 475.709,983	13.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.944	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9593, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6944 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLAE 2) STERP NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

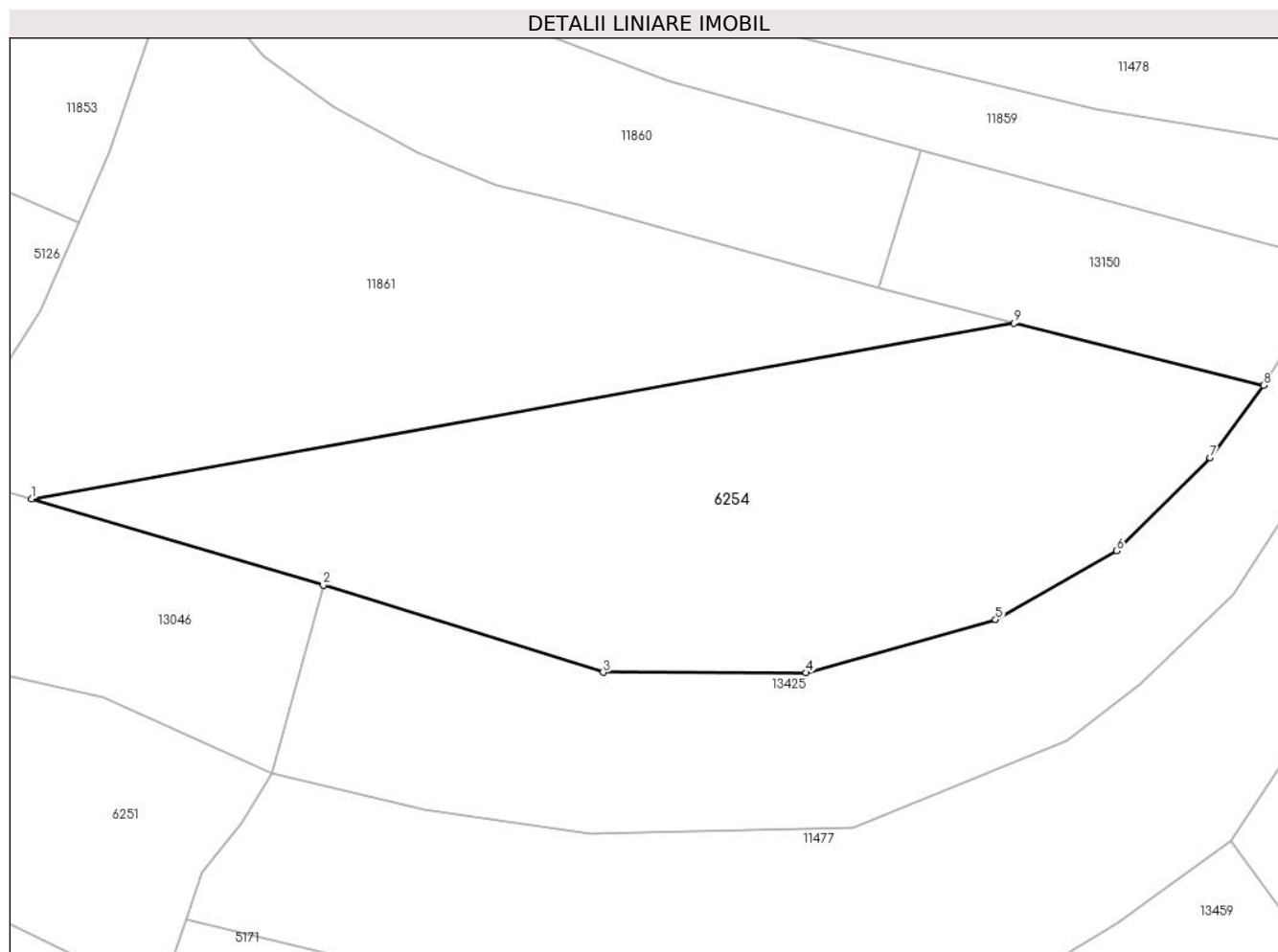
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.944	27	2028/248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.083,012 474.926,687	2	397.132,517 474.912,039	51.627
2	397.132,517 474.912,039	3	397.179,975 474.897,277	49.701
3	397.179,975 474.897,277	4	397.214,441 474.897,204	34.466
4	397.214,441 474.897,204	5	397.246,582 474.906,221	33.382
5	397.246,582 474.906,221	6	397.267,146 474.917,866	23.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.267,146 474.917,866	7	397.282,992 474.933,657	22.371
7	397.282,992 474.933,657	8	397.292,079 474.945,93	15.271
8	397.292,079 474.945,93	9	397.249,7 474.956,476	43.671
9	397.249,7 474.956,476	1	397.083,012 474.926,687	169.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12373, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1650 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLAE 2) STERP NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

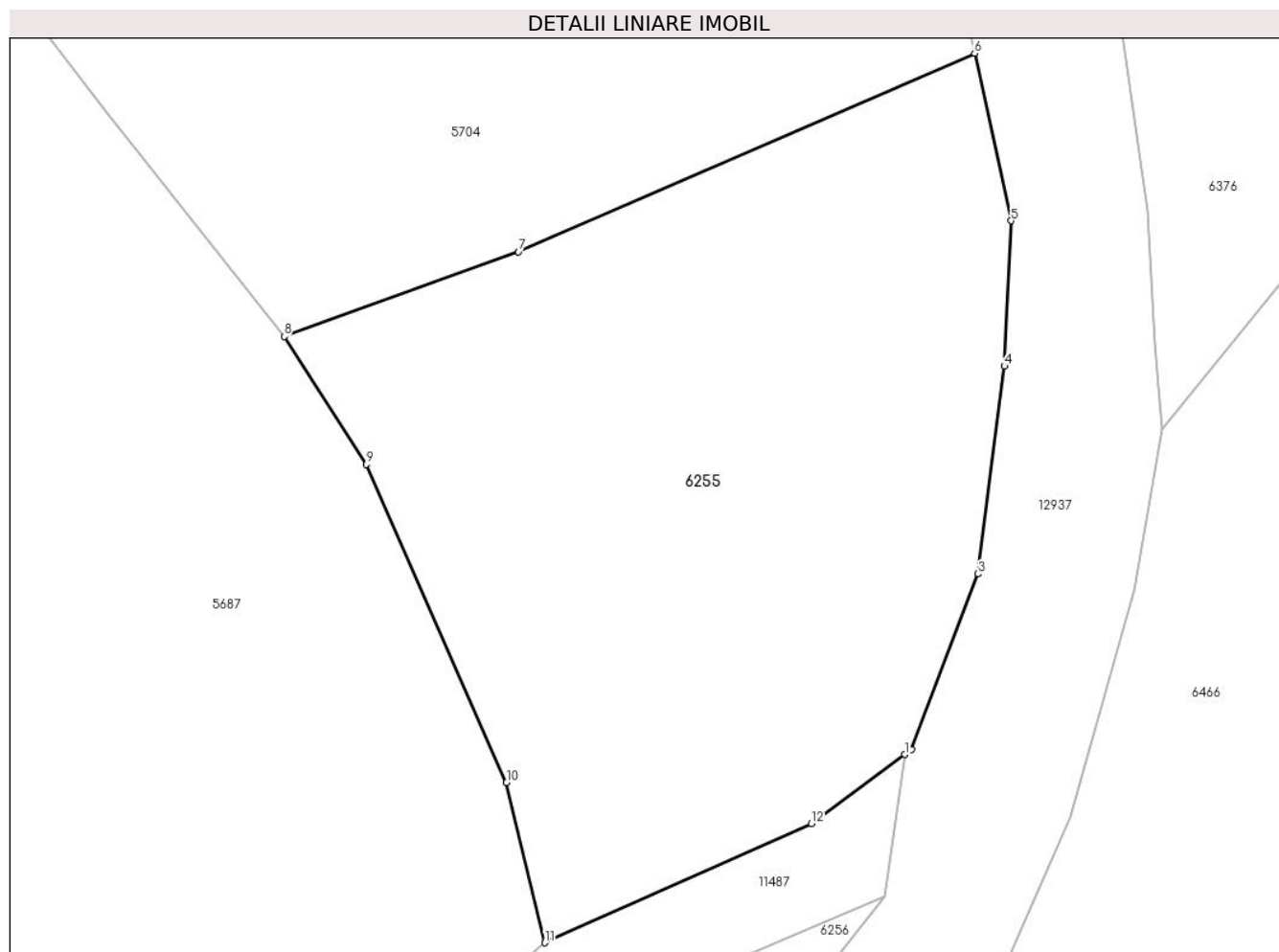
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.650	27	2028/230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.606,611 475.208,213	2	397.607,062 475.208,548	0.562
2	397.607,062 475.208,548	3	397.611,428 475.220,073	12.324
3	397.611,428 475.220,073	4	397.613,169 475.233,703	13.741
4	397.613,169 475.233,703	5	397.613,606 475.243,251	9.558
5	397.613,606 475.243,251	6	397.611,205 475.254,257	11.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.611,205 475.254,257	7	397.581,24 475.241,218	32.679
7	397.581,24 475.241,218	8	397.565,844 475.235,659	16.369
8	397.565,844 475.235,659	9	397.571,221 475.227,247	9.984
9	397.571,221 475.227,247	10	397.580,451 475.206,37	22.826
10	397.580,451 475.206,37	11	397.582,962 475.195,847	10.818
11	397.582,962 475.195,847	12	397.600,478 475.203,669	19.183
12	397.600,478 475.203,669	1	397.606,611 475.208,213	7.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14329, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 117 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

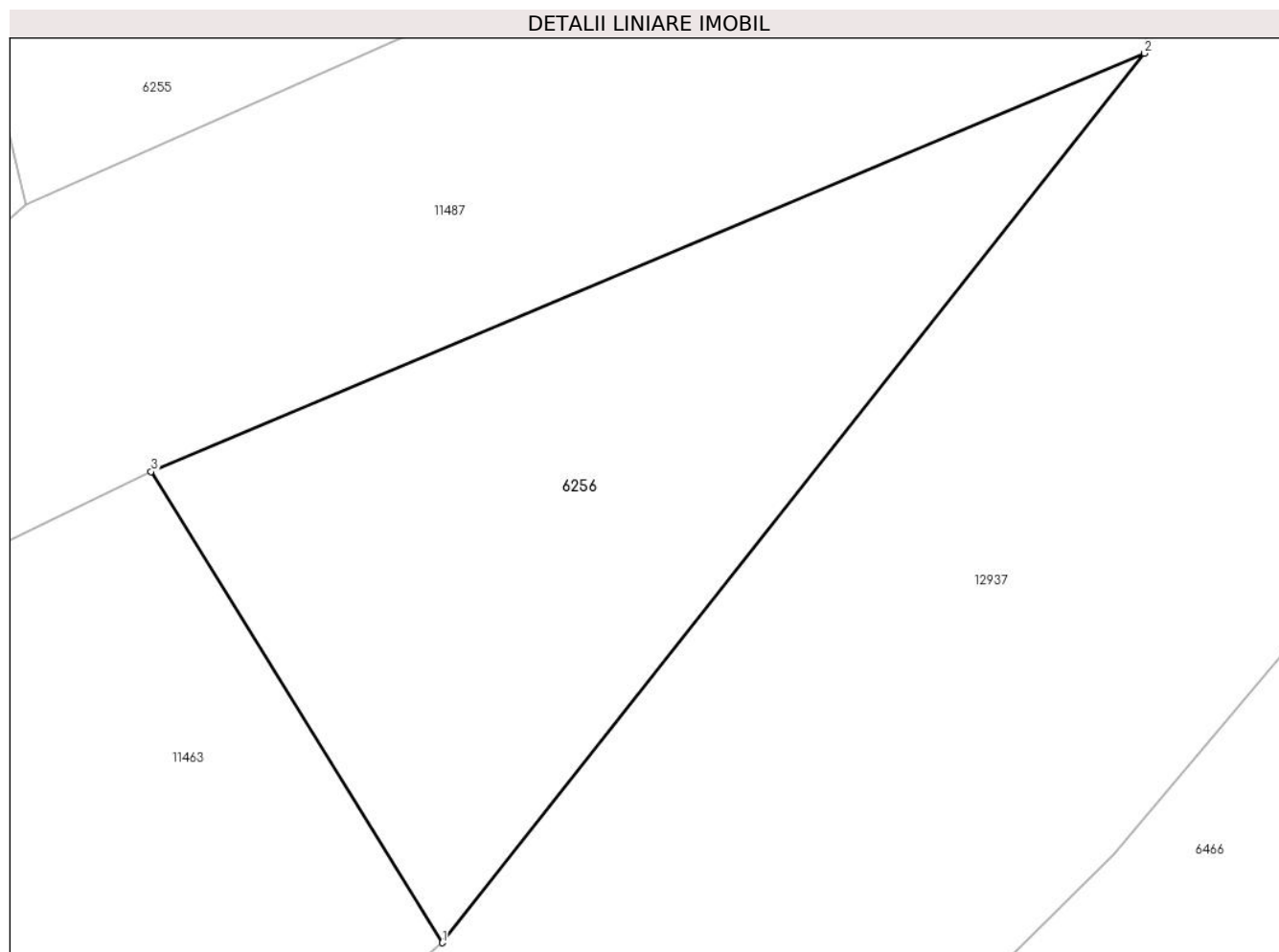
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	117	27	1957/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.591,276 475.181,136	2	397.605,283 475.198,876	22.603
2	397.605,283 475.198,876	3	397.585,462 475.190,533	21.505
3	397.585,462 475.190,533	1	397.591,276 475.181,136	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.141	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 413, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2141 mp in favoarea lui 1) STERP NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

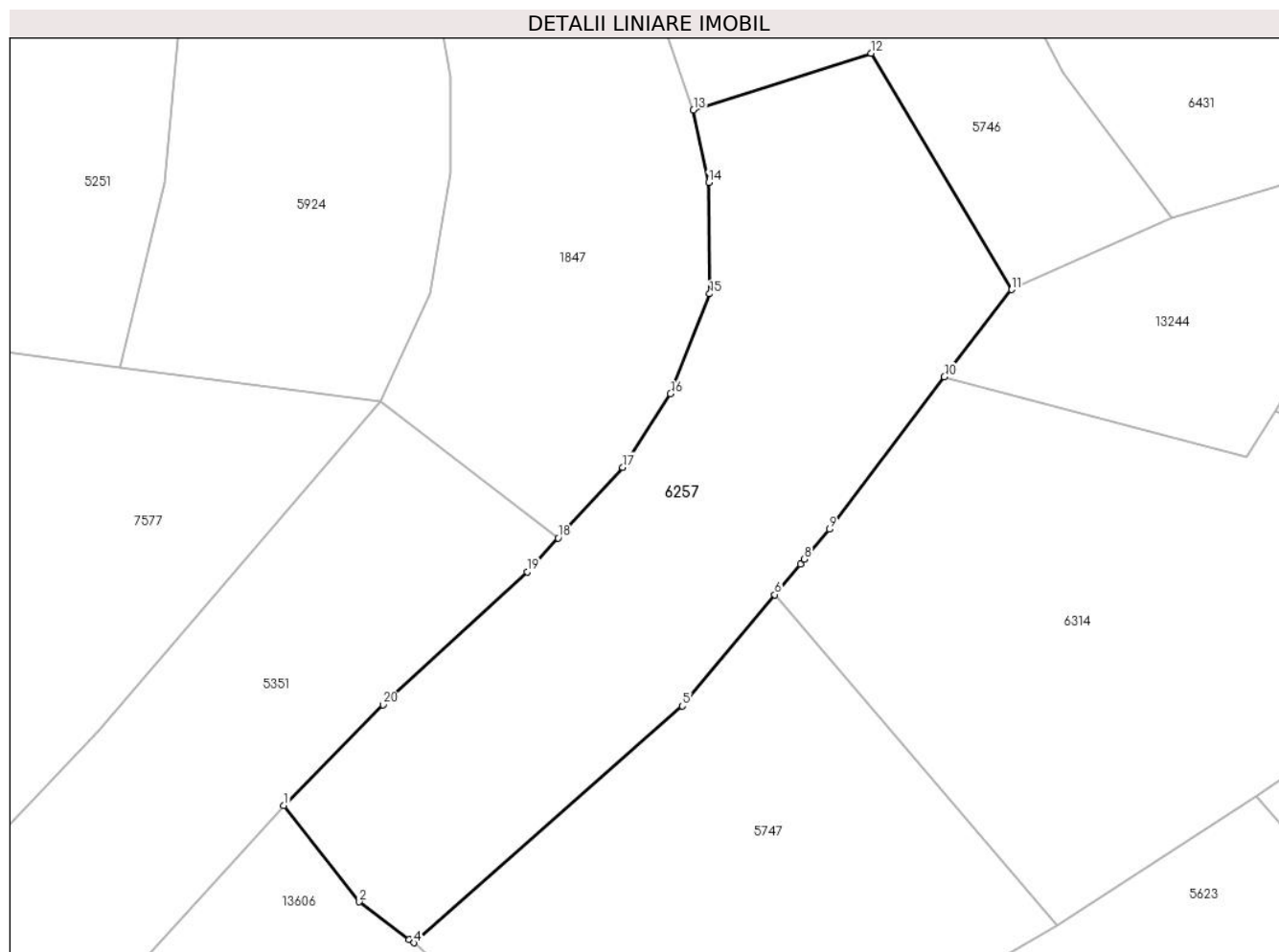
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.026	26	1954/141	-	
2	faneata	NU	1.115	26	1954/141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.717,283 475.337,125	2	397.724,849 475.327,511	12.234
2	397.724,849 475.327,511	3	397.729,811 475.323,737	6.234
3	397.729,811 475.323,737	4	397.730,279 475.323,424	0.563
4	397.730,279 475.323,424	5	397.757,115 475.347,077	35.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.757,115 475.347,077	6	397.766,362 475.358,184	14.452
6	397.766,362 475.358,184	7	397.768,912 475.361,248	3.986
7	397.768,912 475.361,248	8	397.769,312 475.361,728	0.625
8	397.769,312 475.361,728	9	397.771,8 475.364,717	3.889
9	397.771,8 475.364,717	10	397.783,303 475.379,941	19.081
10	397.783,303 475.379,941	11	397.790,032 475.388,641	10.999
11	397.790,032 475.388,641	12	397.775,978 475.412,253	27.478
12	397.775,978 475.412,253	13	397.758,233 475.406,581	18.629
13	397.758,233 475.406,581	14	397.759,75 475.399,33	7.408
14	397.759,75 475.399,33	15	397.759,863 475.388,229	11.102
15	397.759,863 475.388,229	16	397.755,944 475.378,261	10.711
16	397.755,944 475.378,261	17	397.751,18 475.370,898	8.77
17	397.751,18 475.370,898	18	397.744,721 475.363,845	9.564
18	397.744,721 475.363,845	19	397.741,62 475.360,459	4.591
19	397.741,62 475.360,459	20	397.727,215 475.347,18	19.592
20	397.727,215 475.347,18	1	397.717,283 475.337,125	14.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2788 Jina

Nr. topografic: parte din nr. top 2965

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102288	Din acte: 9.459 Masurata: 8.339	Sector cadastral: 21 Teren neimprijmit; , PARTIAL CF 102288 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3930 / 07/12/1913		
Act Notarial nr. 119/4/1913, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8 1) STREULEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
318 / 26/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1617/1940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA RUIRALA MIERCUREA (aprobata de Sectia Tutelara cu nr.1301/1940 a Tribunalului Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 5/32 1) STRAULEA MARIA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 5/32 1) STRAULEA ILEANA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
394 / 21/07/1964		
Act Notarial nr. 215/1964, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64 1) STOICA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64 1) BESCHIU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
1827 / 15/06/1970		
Act Notarial nr. 422/1970, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sentinta civila nr. 3992/1969 in Dosar nr.3986/1969 a Judecatoriei Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 1/32 1) BUDRALA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
5430 / 16/09/1974		
Act Notarial nr. 590/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/64, cota initiala 16/32 1) STOICA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9586, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8339 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN 2) MOGA ILEANA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

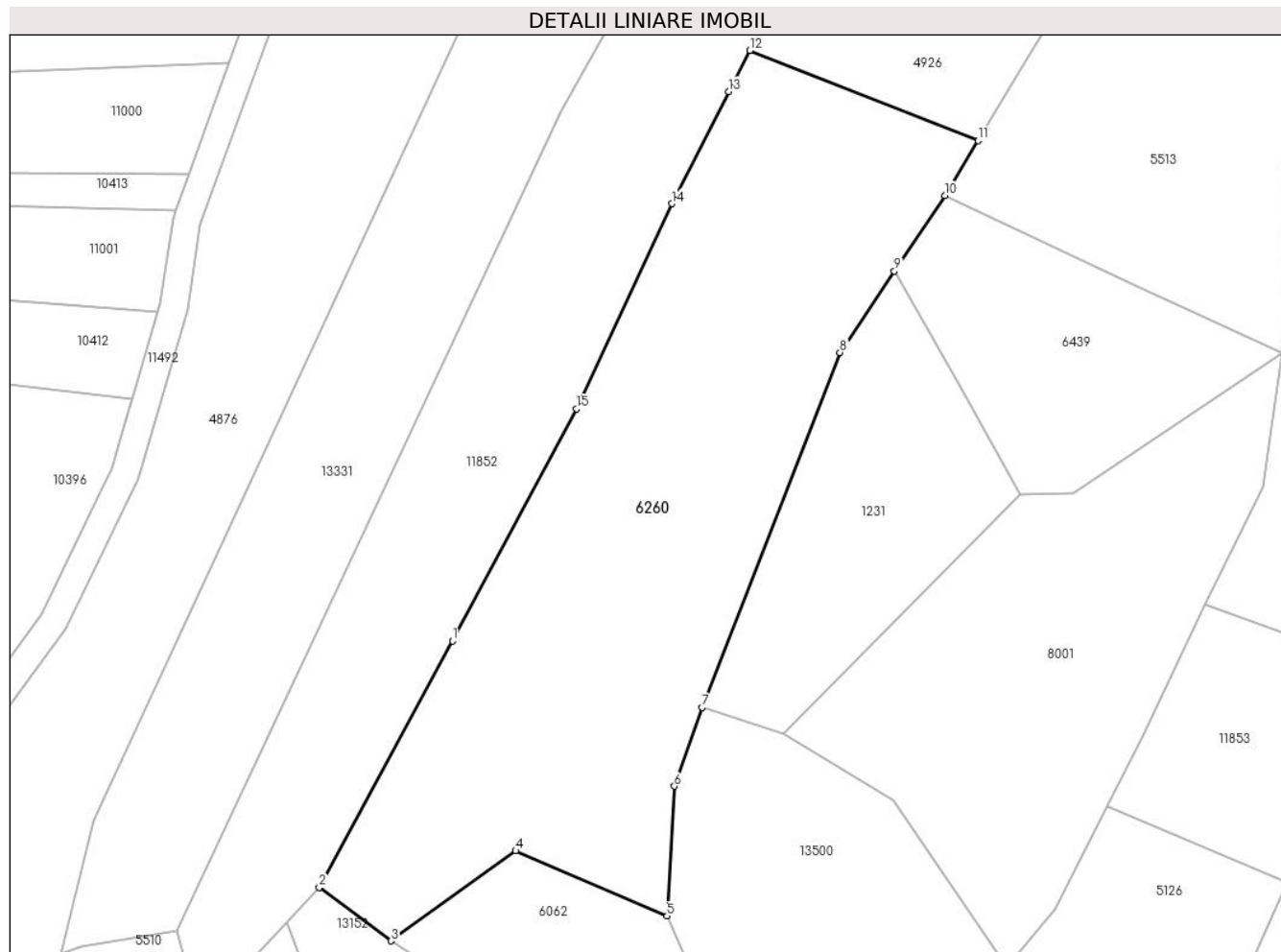
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
318 / 26/03/1942	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1617/1940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA (aprobata de Sectia Tutelara nr.1301/1940/4 a Tribunalului Sibiu);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64
	1) STRAULEA SALOMEA, N.MOGA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102288	Din acte: 9.459 Masurata: 8.339	PARȚIAL CF 102288 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.916	27	2028/76	parte din nr. top 2965	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	423	27	2028/76	parte din nr. top 2965	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.927,65 475.020,819	2	396.901,593 474.972,544	54.858
2	396.901,593 474.972,544	3	396.915,593 474.962,069	17.485
3	396.915,593 474.962,069	4	396.940,026 474.979,703	30.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.940,026 474.979,703	5	396.969,69 474.966,935	32.295
5	396.969,69 474.966,935	6	396.971,122 474.992,333	25.438
6	396.971,122 474.992,333	7	396.976,519 475.007,776	16.359
7	396.976,519 475.007,776	8	397.003,538 475.077,255	74.548
8	397.003,538 475.077,255	9	397.014,191 475.093,209	19.184
9	397.014,191 475.093,209	10	397.024,051 475.107,975	17.755
10	397.024,051 475.107,975	11	397.030,561 475.118,777	12.612
11	397.030,561 475.118,777	12	396.985,885 475.136,408	48.029
12	396.985,885 475.136,408	13	396.981,713 475.128,353	9.071
13	396.981,713 475.128,353	14	396.970,646 475.106,394	24.59
14	396.970,646 475.106,394	15	396.951,967 475.066,235	44.291
15	396.951,967 475.066,235	1	396.927,65 475.020,819	51.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3806JINA

Nr. topografic:parte din 2285,2294/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.440 Masurata: 2.508	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1835 / 02/06/1973		
Act Notarial nr. 3726, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP GHEORGHE , căsătorit <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3806 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14330, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2508 mp in favoarea lui 1) MOGA ILEANA	A1

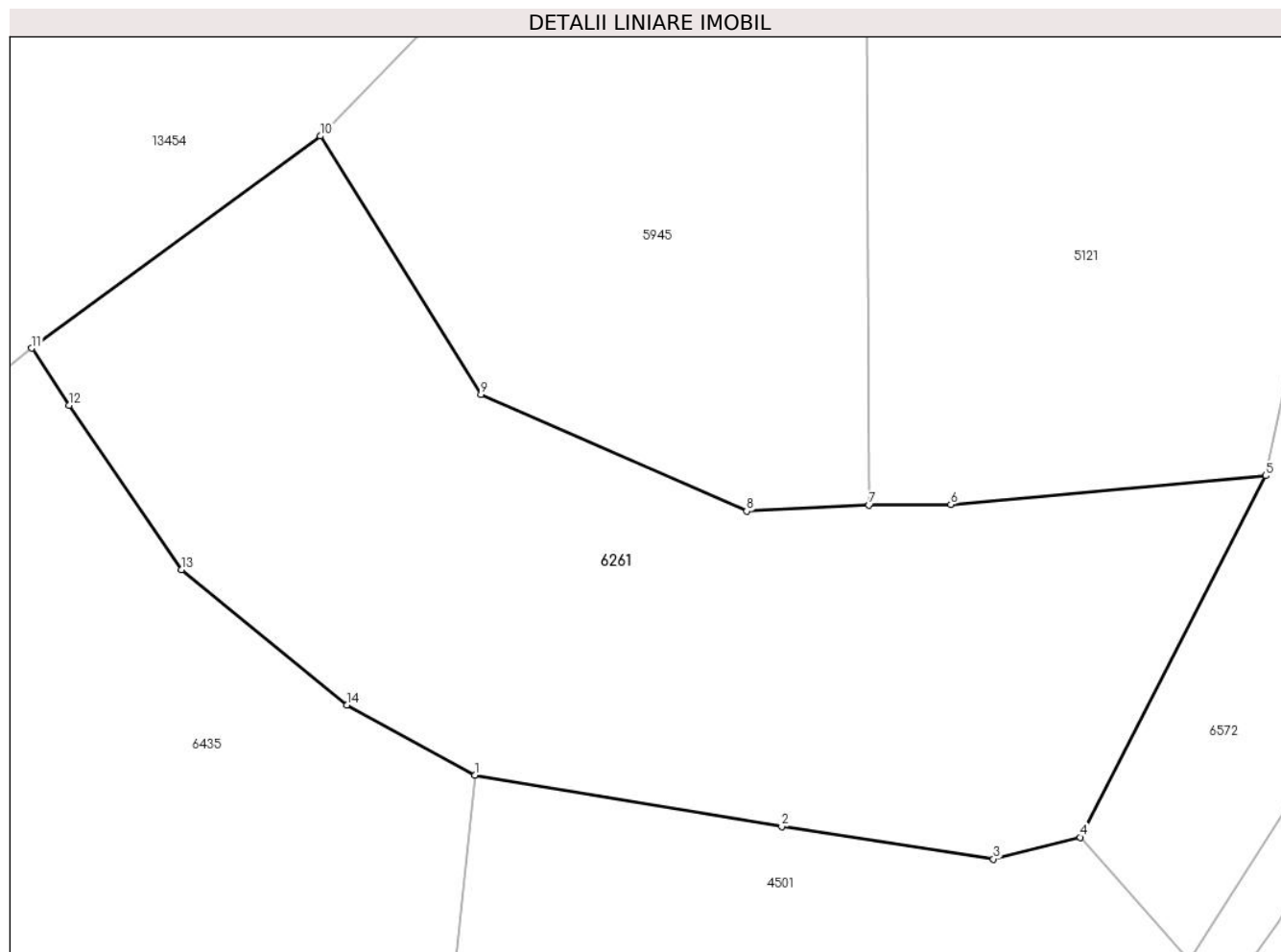
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.440 Masurata: 2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.032	5	194/58	parte din 2285,2294/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	476	5	194/58	parte din 2285,2294/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.715,793 476.446,854	2	395.740,148 476.442,758	24.697
2	395.740,148 476.442,758	3	395.756,977 476.440,185	17.025
3	395.756,977 476.440,185	4	395.763,856 476.441,913	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.763,856 476.441,913	5	395.778,587 476.470,621	32.267
5	395.778,587 476.470,621	6	395.753,586 476.468,323	25.106
6	395.753,586 476.468,323	7	395.747,093 476.468,276	6.493
7	395.747,093 476.468,276	8	395.737,382 476.467,805	9.722
8	395.737,382 476.467,805	9	395.716,265 476.477,06	23.056
9	395.716,265 476.477,06	10	395.703,516 476.497,578	24.156
10	395.703,516 476.497,578	11	395.680,605 476.480,733	28.437
11	395.680,605 476.480,733	12	395.683,563 476.476,197	5.415
12	395.683,563 476.476,197	13	395.692,522 476.463,147	15.829
13	395.692,522 476.463,147	14	395.705,617 476.452,409	16.935
14	395.705,617 476.452,409	1	395.715,793 476.446,854	11.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.540	Sector cadastral:60 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14331, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15540 mp in favoarea lui 1) MOGA ILEANA 2) MOGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

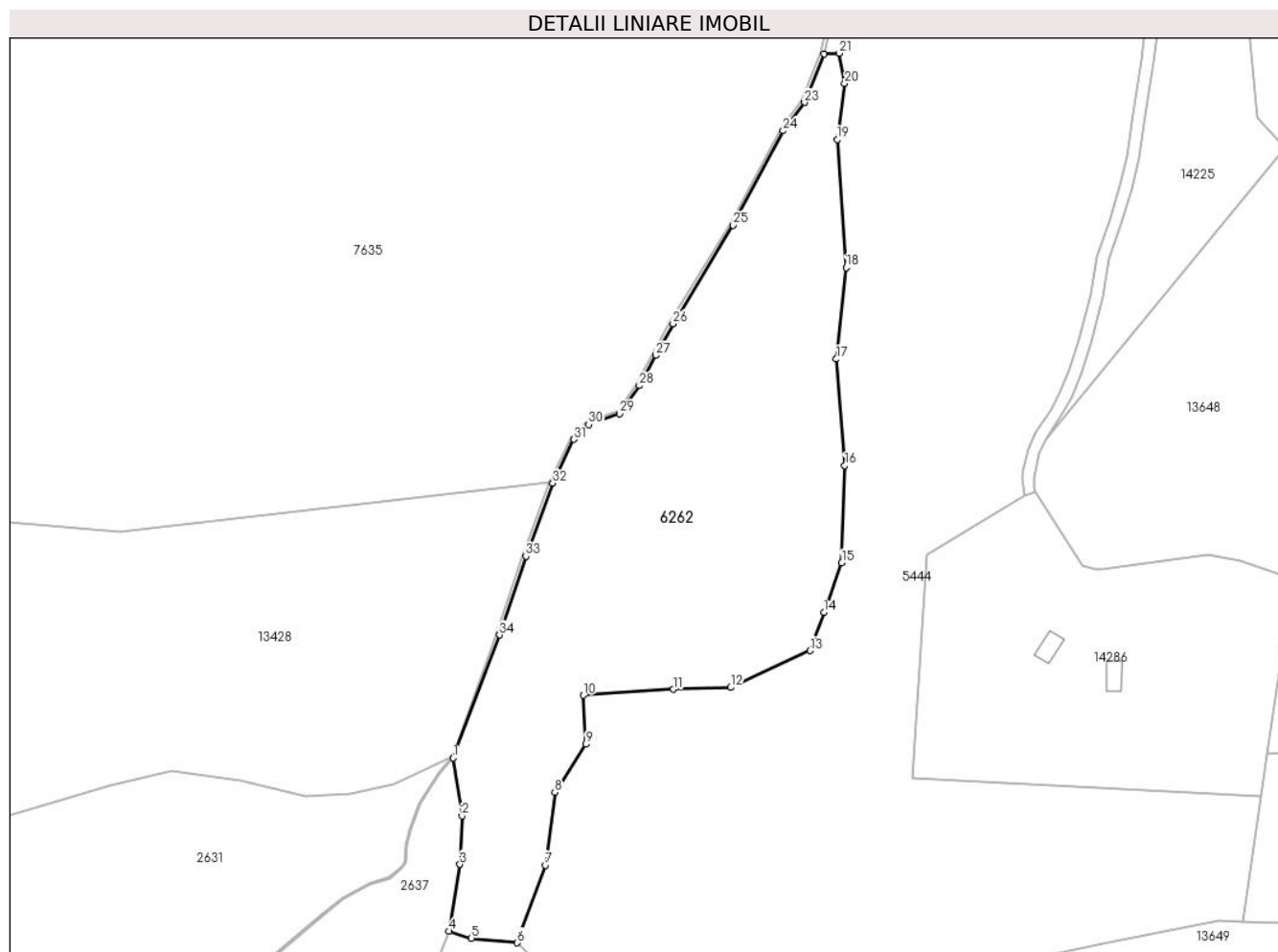
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	6.662	46	2945,2951/3, 2957/1, 2959,2960	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.878	46	2945,2951/3, 2957/1, 2959,2960	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.061,484 471.502,254	2	401.064,283 471.483,431	19.03
3	401.063,663 471.467,736	4	401.060,146 471.446,029	21.99
5	401.067,376 471.443,742	6	401.082,281 471.442,277	14.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.064,283 471.483,431	3	401.063,663 471.467,736	15.707
4	401.060,146 471.446,029	5	401.067,376 471.443,742	7.583
6	401.082,281 471.442,277	7	401.091,327 471.467,477	26.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	401.091,327 471.467,477	8	401.094,439 471.491,082	23.809
9	401.104,492 471.506,715	10	401.103,721 471.522,553	15.857
11	401.133,005 471.524,545	12	401.151,536 471.525,1	18.539
13	401.177,309 471.537,056	14	401.181,811 471.549,463	13.199
15	401.187,641 471.565,528	16	401.188,619 471.597,142	31.629
17	401.185,827 471.631,666	18	401.189,042 471.661,41	29.917
19	401.186,125 471.702,955	20	401.188,613 471.721,073	18.288
21	401.186,786 471.730,929	22	401.181,909 471.730,738	4.881
23	401.175,535 471.714,965	24	401.168,561 471.705,777	11.535
25	401.152,393 471.675,046	26	401.132,829 471.643,115	37.448
27	401.127,23 471.632,886	28	401.121,861 471.623,077	11.182
29	401.115,526 471.613,975	30	401.105,428 471.610,413	10.708
31	401.100,676 471.605,664	32	401.093,746 471.591,417	15.843
33	401.085,034 471.567,673	34	401.076,52 471.542,147	26.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	401.094,439 471.491,082	9	401.104,492 471.506,715	18.586
10	401.103,721 471.522,553	11	401.133,005 471.524,545	29.352
12	401.151,536 471.525,1	13	401.177,309 471.537,056	28.411
14	401.181,811 471.549,463	15	401.187,641 471.565,528	17.09
16	401.188,619 471.597,142	17	401.185,827 471.631,666	34.637
18	401.189,042 471.661,41	19	401.186,125 471.702,955	41.647
20	401.188,613 471.721,073	21	401.186,786 471.730,929	10.024
22	401.181,909 471.730,738	23	401.175,535 471.714,965	17.012
24	401.168,561 471.705,777	25	401.152,393 471.675,046	34.725
26	401.132,829 471.643,115	27	401.127,23 471.632,886	11.661
28	401.121,861 471.623,077	29	401.115,526 471.613,975	11.09
30	401.105,428 471.610,413	31	401.100,676 471.605,664	6.718
32	401.093,746 471.591,417	33	401.085,034 471.567,673	25.292
34	401.076,52 471.542,147	1	401.061,484 471.502,254	42.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4417 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3093/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100511	Din acte: 29.619 Masurata: 1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100511 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11655 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. 627, din 15/10/2012 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE (incheiere rectificare nr. 7/31-10-2012 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf. inch. 11654/2012 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA NICOLAE , sen	A1
/		
Act Administrativ nr. 15196, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1500 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN 2) MOGA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI

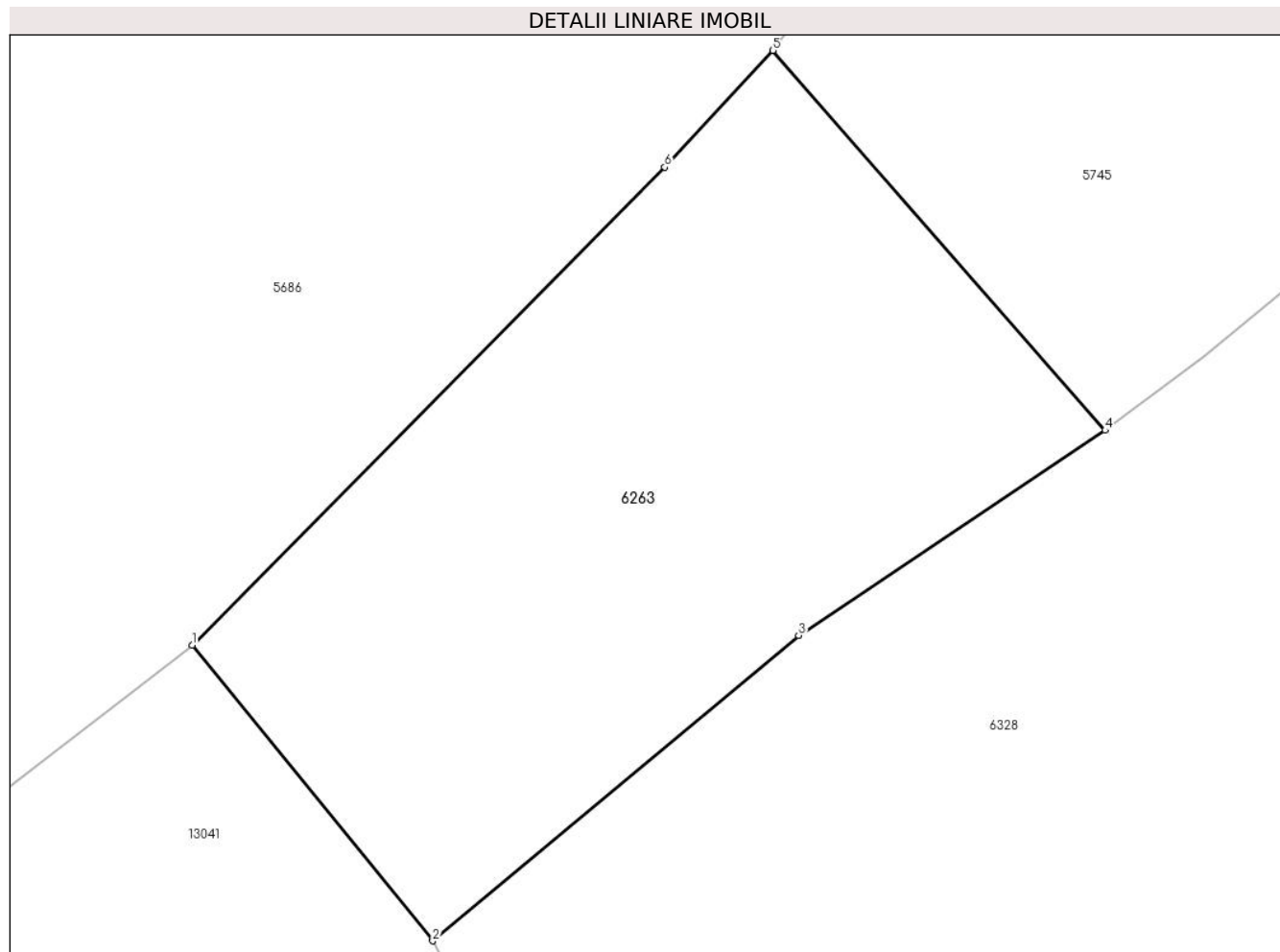
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
683 / 15/06/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1350 din 1940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GAJEA MARIA , vaduva, N.STRAULEA, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4417 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100511	Din acte: 29.619 Masurata: 1.500	; PARTIAL CF 100511 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	26	1954/112	parte din nr. top 3093/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.913,845 475.578,977	2	397.929,395 475.559,867	24.637
2	397.929,395 475.559,867	3	397.953,058 475.579,625	30.827
3	397.953,058 475.579,625	4	397.972,883 475.592,875	23.845
4	397.972,883 475.592,875	5	397.951,406 475.617,437	32.627
5	397.951,406 475.617,437	6	397.944,398 475.609,888	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.944,398 475.609,888	1	397.913,845 475.578,977	43.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2383 Jina
Nr. topografic: 4465

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100532	Din acte: 11.880 Masurata: 22.487	Sector cadastral: 58 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100532-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; ANEXA - P
A1.2	100532-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2867 / 16/10/1906		
Act Notarial nr. 128, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2383 Jina)</i>	A1
2040 / 22/06/1913		
Act Notarial nr. 0, din 17/11/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2383 Jina)</i>	A1
1818 / 14/12/1931		
Act Notarial nr. 0, din 12/12/1931 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DULAU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2383 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11316, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22487 mp in favoarea lui 1) DAN MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

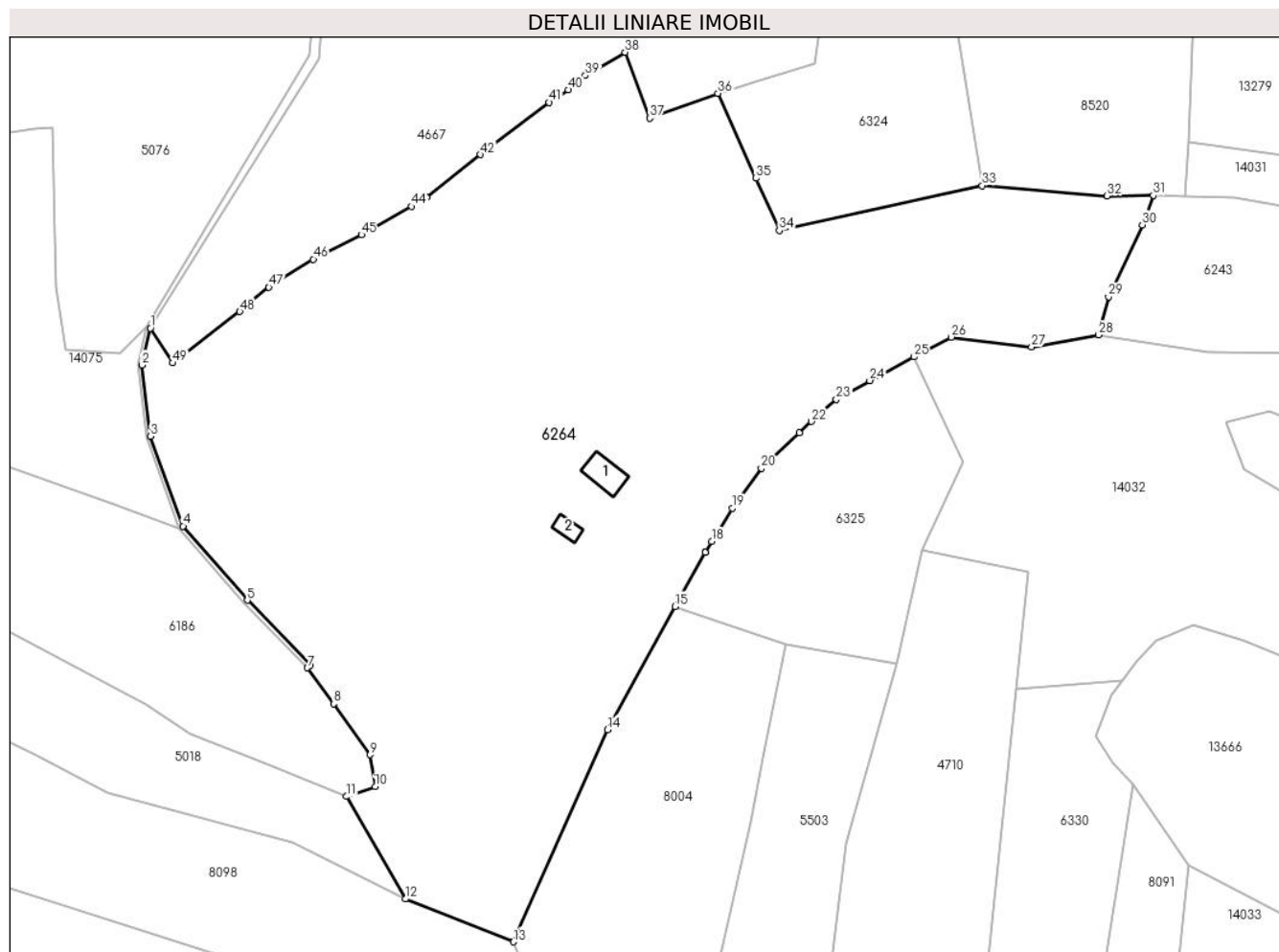
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100532	Din acte: 11.880 Masurata: 22.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	345	24	1665	4465	
2	faneata	NU	22.142	24	1664/1, 1686/86, 1663/2,1666	4465	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100532-C1	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA - P
A1.2	100532-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.353,381 473.343,667	2	399.351,334 473.334,68	9.217	2	399.351,334 473.334,68	3	399.353,417 473.317,337	17.468	3	399.353,417 473.317,337	4	399.361,345 473.295,449	23.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	399.361,345 473.295,449	5	399.376,99 473.277,386	23.896	5	399.376,99 473.277,386	6	399.392,339 473.261,65	21.982	6	399.392,339 473.261,65	7	399.391,623 473.260,952	1.0
7	399.391,623 473.260,952	8	399.397,989 473.252,157	10.857	8	399.397,989 473.252,157	9	399.406,941 473.239,79	15.267	9	399.406,941 473.239,79	10	399.408,166 473.232,005	7.881
10	399.408,166 473.232,005	11	399.401,166 473.229,614	7.397	11	399.401,166 473.229,614	12	399.415,51 473.204,641	28.799	12	399.415,51 473.204,641	13	399.441,861 473.194,217	28.338
13	399.441,861 473.194,217	14	399.464,749 473.245,9	56.524	14	399.464,749 473.245,9	15	399.481,18 473.275,899	34.204	15	399.481,18 473.275,899	16	399.488,634 473.289,042	15.11
16	399.488,634 473.289,042	17	399.488,637 473.289,047	0.006	17	399.488,637 473.289,047	18	399.490,159 473.291,73	3.085	18	399.490,159 473.291,73	19	399.495,149 473.299,795	9.484
19	399.495,149 473.299,795	20	399.502,244 473.309,498	12.02	20	399.502,244 473.309,498	21	399.511,458 473.318,223	12.69	21	399.511,458 473.318,223	22	399.514,485 473.320,93	4.061
22	399.514,485 473.320,93	23	399.520,52 473.326,327	8.096	23	399.520,52 473.326,327	24	399.528,682 473.330,865	9.339	24	399.528,682 473.330,865	25	399.539,503 473.336,651	12.271
25	399.539,503 473.336,651	26	399.548,521 473.341,474	10.227	26	399.548,521 473.341,474	27	399.568,099 473.339,076	19.724	27	399.568,099 473.339,076	28	399.584,455 473.342,021	16.619
28	399.584,455 473.342,021	29	399.586,869 473.351,253	9.542	29	399.586,869 473.351,253	30	399.595,084 473.368,8	19.375	30	399.595,084 473.368,8	31	399.597,768 473.375,987	7.672
31	399.597,768 473.375,987	32	399.586,505 473.375,855	11.264	32	399.586,505 473.375,855	33	399.556,047 473.378,383	30.563	33	399.556,047 473.378,383	34	399.506,631 473.367,435	50.614
34	399.506,631 473.367,435	35	399.500,94 473.380,151	13.931	35	399.500,94 473.380,151	36	399.491,677 473.400,844	22.672	36	399.491,677 473.400,844	37	399.475,061 473.394,821	17.674
37	399.475,061 473.394,821	38	399.469,06 473.410,831	17.098	38	399.469,06 473.410,831	39	399.459,355 473.405,169	11.236	39	399.459,355 473.405,169	40	399.455,199 473.401,677	5.428
40	399.455,199 473.401,677	41	399.450,57 473.398,62	5.547	41	399.450,57 473.398,62	42	399.433,841 473.385,896	21.018	42	399.433,841 473.385,896	43	399.420,66 473.375,509	16.782
43	399.420,66 473.375,509	44	399.416,957 473.373,299	4.312	44	399.416,957 473.373,299	45	399.404,778 473.366,399	13.998	45	399.404,778 473.366,399	46	399.393,079 473.360,424	13.136
46	399.393,079 473.360,424	47	399.382,241 473.353,608	12.803	47	399.382,241 473.353,608	48	399.375,154 473.347,688	9.234	48	399.375,154 473.347,688	49	399.358,829 473.335,164	20.576
49	399.358,829 473.335,164	1	399.353,381 473.343,667	10.099										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.107	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 259, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1107 mp in favoarea lui 1) DAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

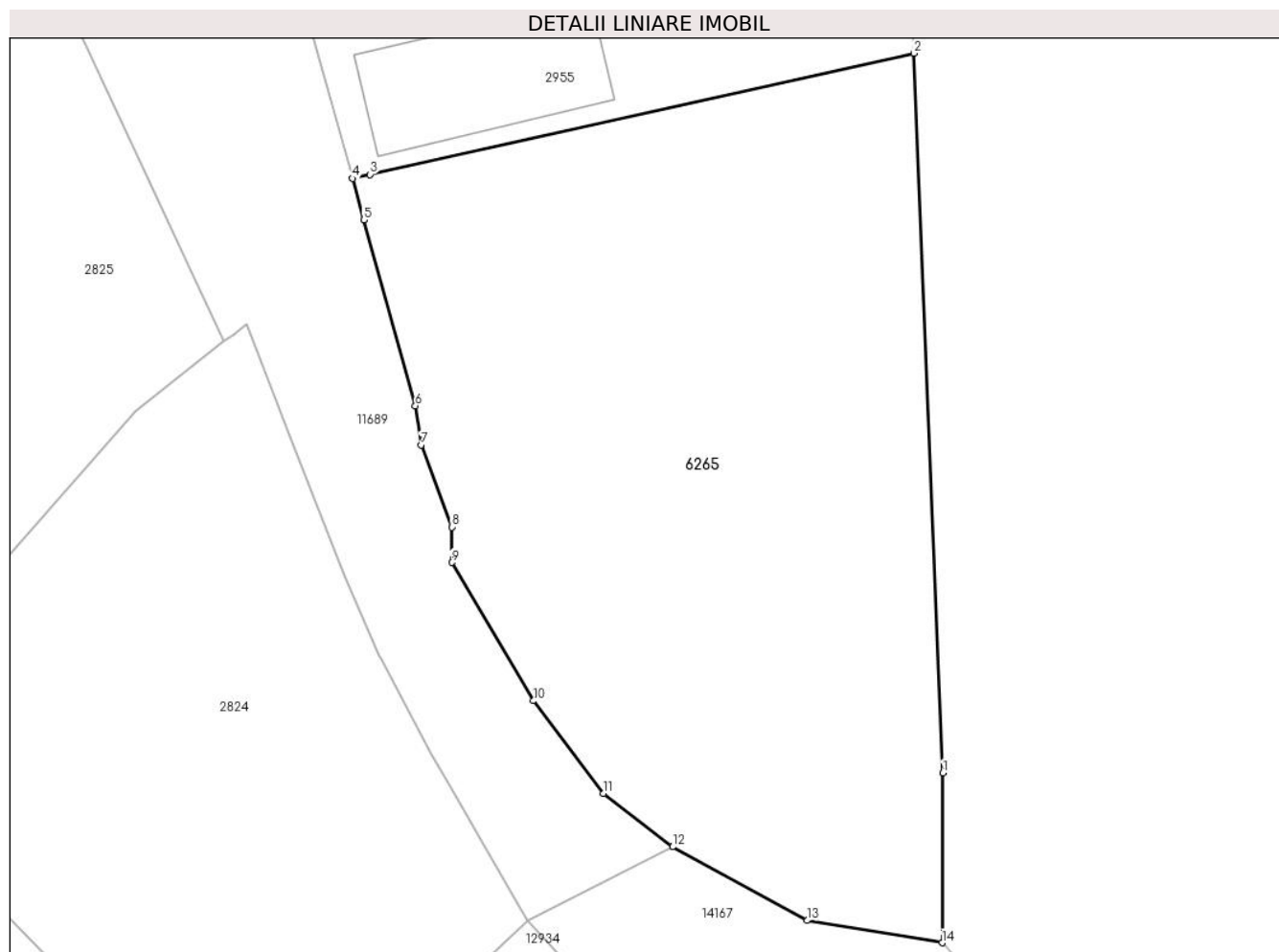
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.107	16	797	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.567,358 477.356,932	2	398.565,761 477.396,574	39.674
2	398.565,761 477.396,574	3	398.535,788 477.389,895	30.708
3	398.535,788 477.389,895	4	398.534,825 477.389,68	0.987
4	398.534,825 477.389,68	5	398.535,455 477.387,398	2.367
5	398.535,455 477.387,398	6	398.538,284 477.377,149	10.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.538,284 477.377,149	7	398.538,602 477.374,999	2.173
7	398.538,602 477.374,999	8	398.540,289 477.370,473	4.83
8	398.540,289 477.370,473	9	398.540,289 477.368,519	1.954
9	398.540,289 477.368,519	10	398.544,793 477.360,903	8.848
10	398.544,793 477.360,903	11	398.548,655 477.355,796	6.403
11	398.548,655 477.355,796	12	398.552,465 477.352,863	4.808
12	398.552,465 477.352,863	13	398.559,897 477.348,806	8.467
13	398.559,897 477.348,806	14	398.567,322 477.347,578	7.526
14	398.567,322 477.347,578	1	398.567,358 477.356,932	9.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4414Jina

Nr. topografic:3363

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104283	Din acte: 1.094 Masurata: 1.741	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
606 / 15/06/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1433/940, din 14/06/1942 emis de JUDECATORIA RUIRALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BESTIU DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BESTIU IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BESTIU CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BESTIU VASILE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BESTIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 189, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1741 mp in favoarea lui 1) DAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

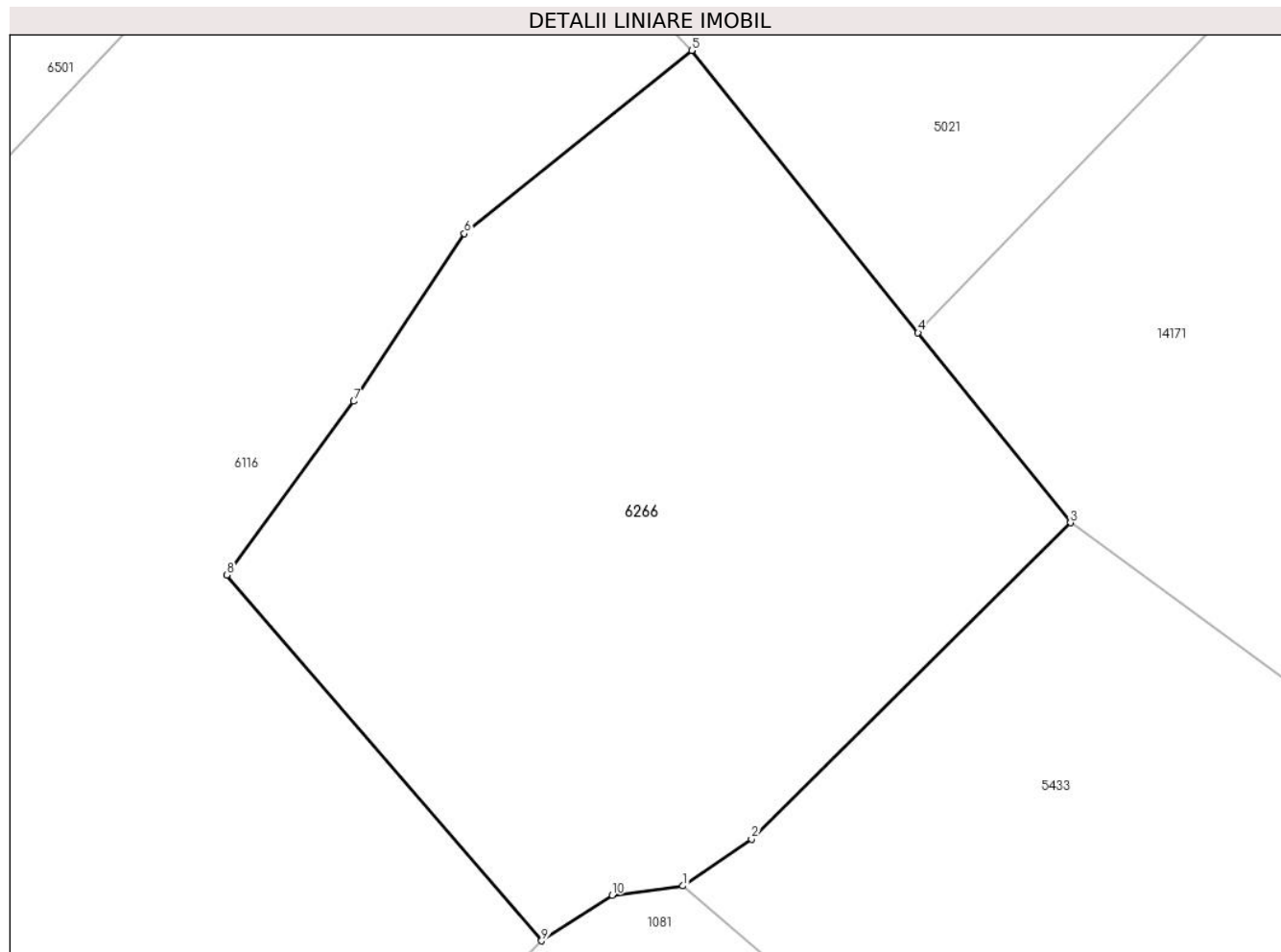
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104283	Din acte: 1.094 Masurata: 1.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.741	16	813,831/11	3363	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.648,326 477.034,892	2	398.652,826 477.037,96	5.446
2	398.652,826 477.037,96	3	398.673,755 477.058,713	29.474
3	398.673,755 477.058,713	4	398.663,756 477.071,175	15.978
4	398.663,756 477.071,175	5	398.648,902 477.089,689	23.736
5	398.648,902 477.089,689	6	398.634,001 477.077,668	19.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.634,001 477.077,668	7	398.626,735 477.066,672	13.18
7	398.626,735 477.066,672	8	398.618,421 477.055,29	14.095
8	398.618,421 477.055,29	9	398.639,062 477.031,285	31.659
9	398.639,062 477.031,285	10	398.643,694 477.034,283	5.518
10	398.643,694 477.034,283	1	398.648,326 477.034,892	4.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.097	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10209, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1097 mp in favoarea lui 1) BADEA CAMELIA - MARIA 2) BADEA NICU	A1

C. Partea III. SARCINI .

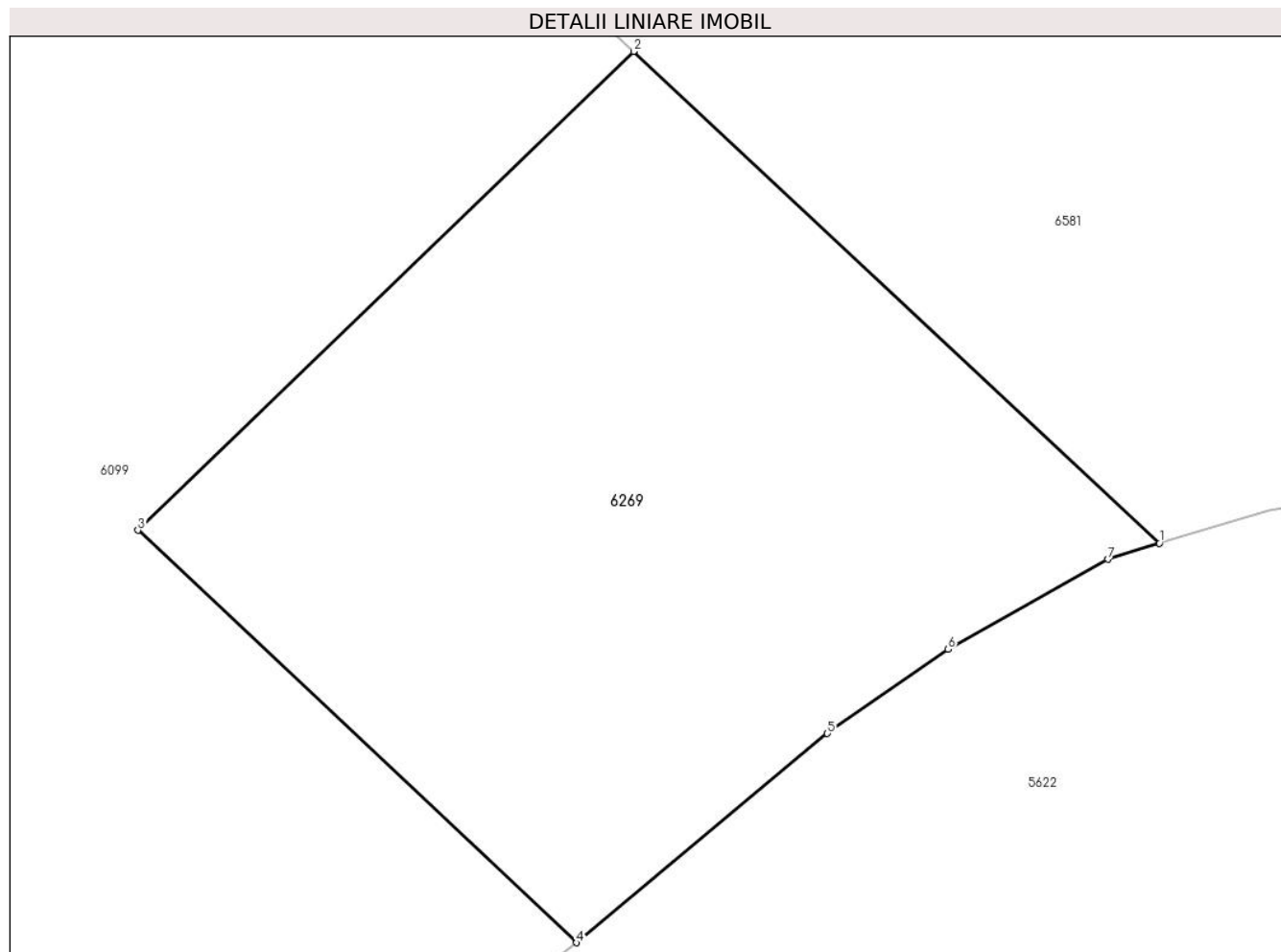
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.097	28	2044/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.586,967 475.636,457	2	396.560,731 475.660,97	35.906
2	396.560,731 475.660,97	3	396.535,998 475.637,109	34.367
3	396.535,998 475.637,109	4	396.557,866 475.616,548	30.016
4	396.557,866 475.616,548	5	396.570,397 475.626,975	16.302
5	396.570,397 475.626,975	6	396.576,419 475.631,175	7.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.576,419 475.631,175	7	396.584,389 475.635,658	9.144
7	396.584,389 475.635,658	1	396.586,967 475.636,457	2.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2623Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1856

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103809	Din acte: 9.143 Masurata: 3.254	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 103809 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
801 / 07/03/1940		
Act Notarial nr. -, din 01/07/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESTIU DUMITRU	A1
2768 / 03/07/1976		
Act Notarial nr. 722, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARVOREA ILEANA , n. Beschiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 10750, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3254 mp in favoarea lui 1) SAVA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

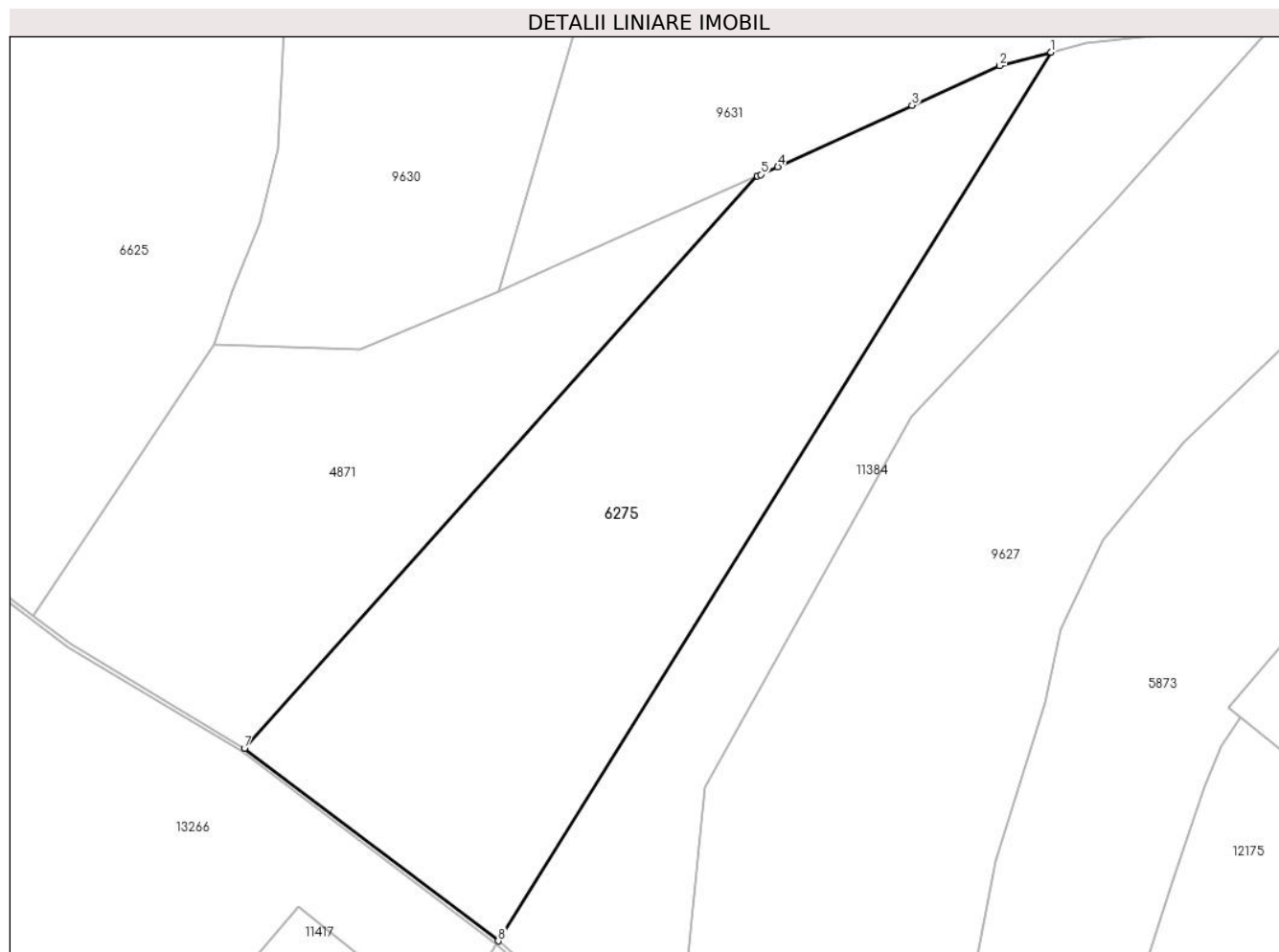
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103809	Din acte: 9.143 Masurata: 3.254	; PARȚIAL CF 103809 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.254	8	514/3	parte din nr. top 1856	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.428,569 477.707,235	2	396.422,333 477.705,603	6.446
2	396.422,333 477.705,603	3	396.411,653 477.700,776	11.72
3	396.411,653 477.700,776	4	396.395,314 477.693,289	17.973
4	396.395,314 477.693,289	5	396.393,239 477.692,338	2.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.393,239 477.692,338	6	396.392,837 477.692,16	0.44
6	396.392,837 477.692,16	7	396.330,382 477.622,489	93.566
7	396.330,382 477.622,489	8	396.361,282 477.599,021	38.802
8	396.361,282 477.599,021	1	396.428,569 477.707,235	127.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5476JINA
Nr. topografic:3627

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.914	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3026 / 26/07/1971		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46/951, din 01/01/1971 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA MARIA , născută Streulea <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5476 Jina</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

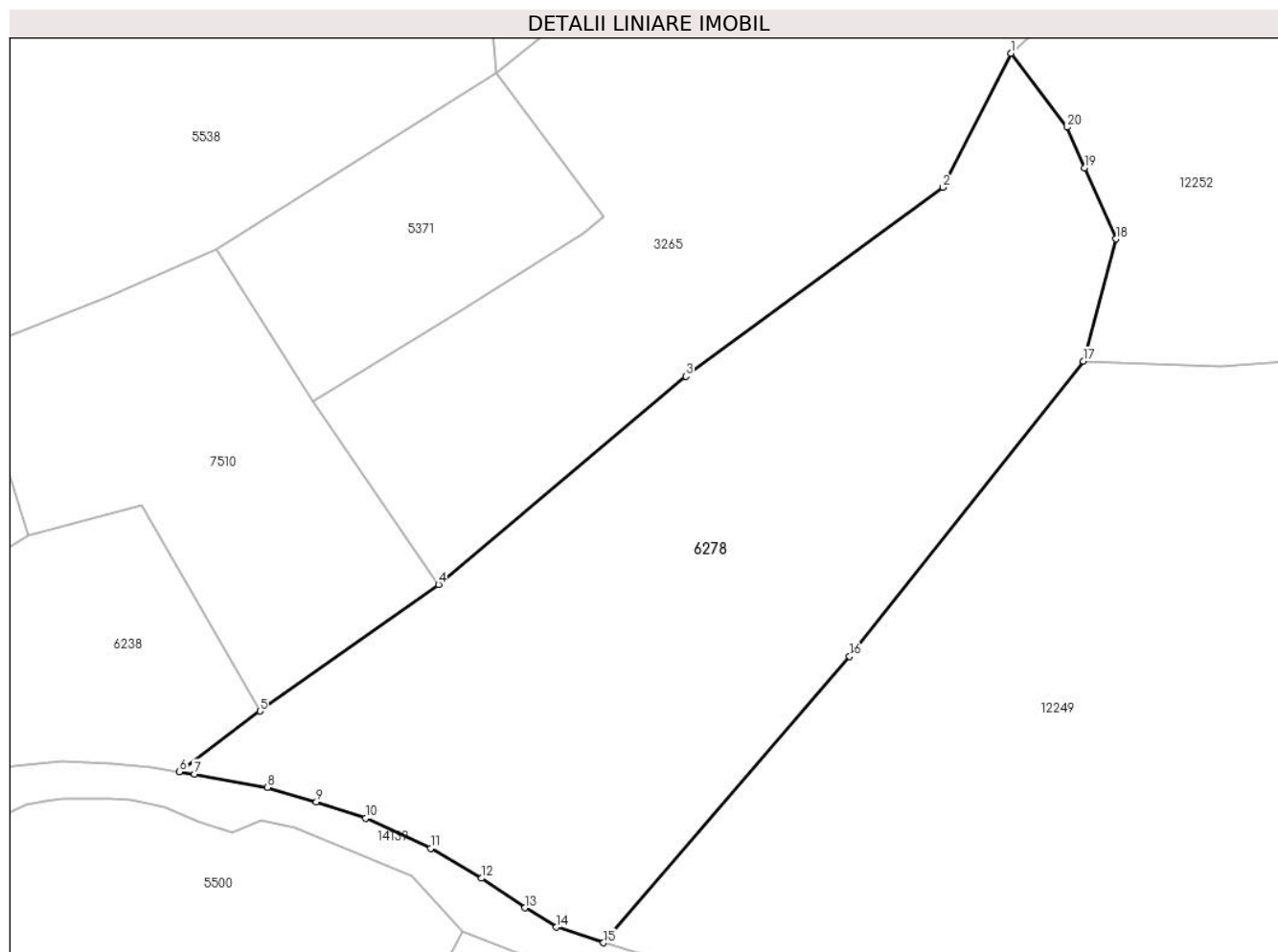
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.914	18	1200/11	3627	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.982,59 476.189,604	2	398.973,775 476.172,282	19.436
2	398.973,775 476.172,282	3	398.940,543 476.147,829	41.259
3	398.940,543 476.147,829	4	398.908,546 476.120,928	41.803
4	398.908,546 476.120,928	5	398.885,46 476.104,569	28.295
5	398.885,46 476.104,569	6	398.875,041 476.096,715	13.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.875,041 476.096,715	7	398.876,96 476.096,425	1.941
7	398.876,96 476.096,425	8	398.886,422 476.094,687	9.62
8	398.886,422 476.094,687	9	398.892,756 476.092,813	6.605
9	398.892,756 476.092,813	10	398.899,168 476.090,742	6.738
10	398.899,168 476.090,742	11	398.907,557 476.086,839	9.252
11	398.907,557 476.086,839	12	398.914,16 476.082,958	7.659
12	398.914,16 476.082,958	13	398.919,762 476.079,137	6.781
13	398.919,762 476.079,137	14	398.923,831 476.076,626	4.781
14	398.923,831 476.076,626	15	398.929,914 476.074,619	6.406
15	398.929,914 476.074,619	16	398.961,741 476.111,619	48.805
16	398.961,741 476.111,619	17	398.991,982 476.149,796	48.703
17	398.991,982 476.149,796	18	398.996,187 476.165,604	16.358
18	398.996,187 476.165,604	19	398.992,156 476.174,781	10.023
19	398.992,156 476.174,781	20	398.989,849 476.180,032	5.735
20	398.989,849 476.180,032	1	398.982,59 476.189,604	12.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		483	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 14332, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 483 mp in favoarea lui
	1) SAVA MARIA

C. Partea III. SARCINI .

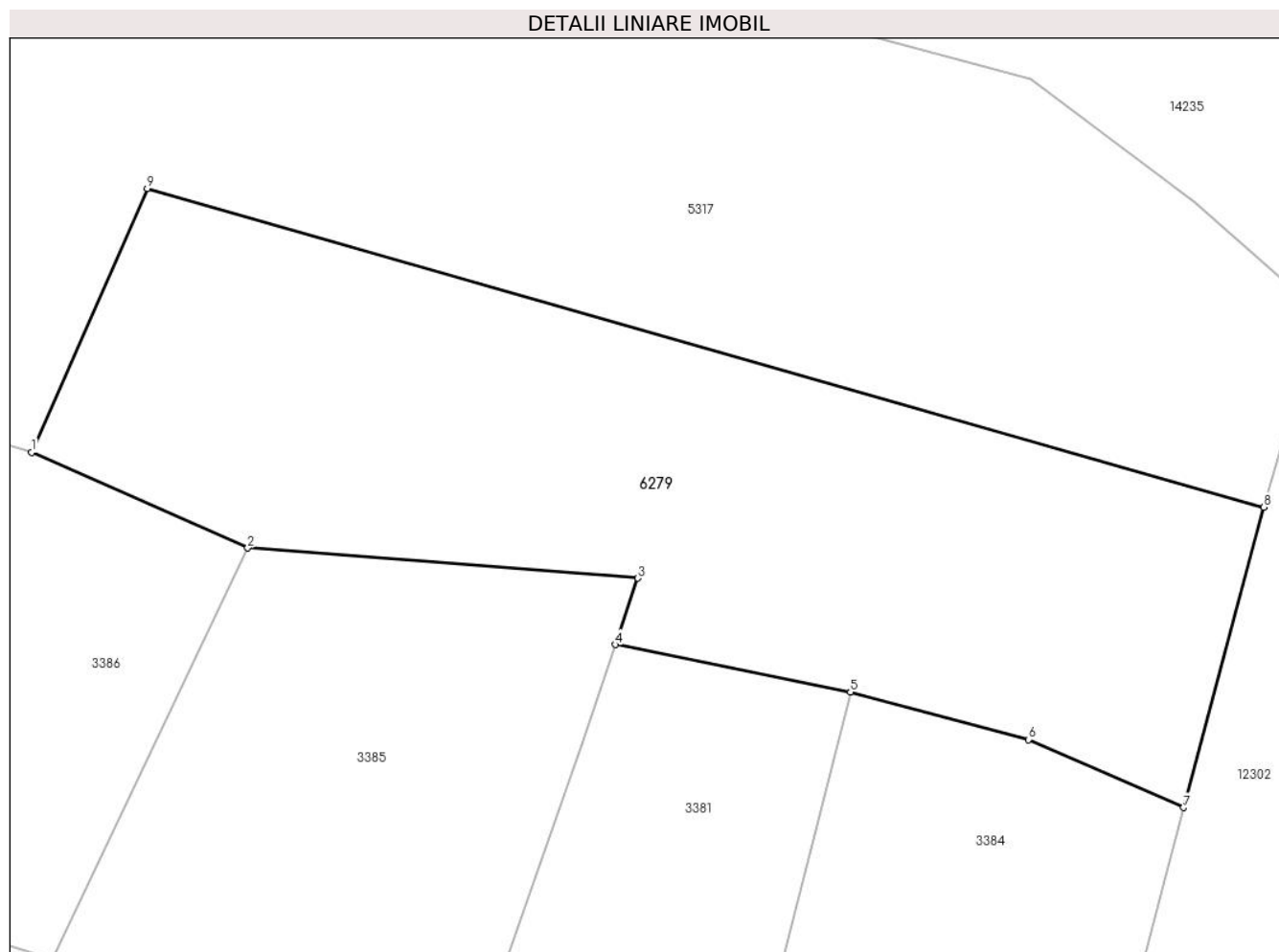
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	483	16	895/2,894/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.311,632 476.856,518	2	398.319,707 476.852,948	8.829
2	398.319,707 476.852,948	3	398.334,285 476.851,82	14.622
3	398.334,285 476.851,82	4	398.333,439 476.849,338	2.622
4	398.333,439 476.849,338	5	398.342,23 476.847,567	8.968
5	398.342,23 476.847,567	6	398.348,88 476.845,792	6.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.348,88 476.845,792	7	398.354,675 476.843,253	6.327
7	398.354,675 476.843,253	8	398.357,674 476.854,47	11.611
8	398.357,674 476.854,47	9	398.315,95 476.866,377	43.39
9	398.315,95 476.866,377	1	398.311,632 476.856,518	10.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1912 JINA

Nr. topografic:4602

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.466 Masurata: 23.891	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3402 / 06/11/2006	
Act Notarial nr. 876, din 01/01/2006 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RĂDUȚIU ILEANA , nasc. Sava	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1912 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 14377, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6425 mp in favoarea lui	
1) RĂDUȚIU ILEANA	
2) RĂDUȚIU PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

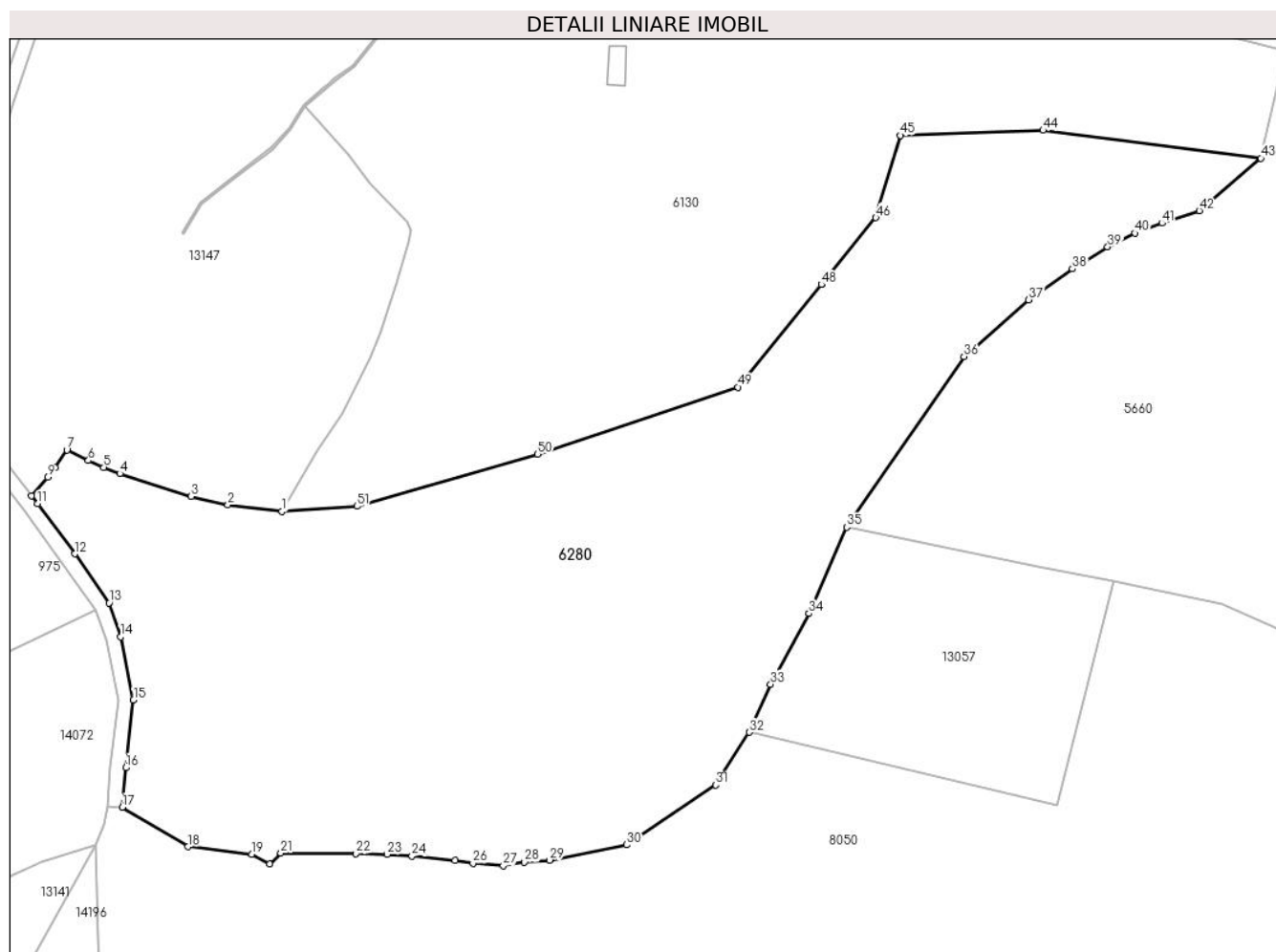
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.466 Masurata: 23.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.891	23	1451,1452,1 568/3	4602	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.747,762 473.569,883	2	400.733,373 473.571,542	14.484
4	400.704,654 473.579,871	5	400.700,359 473.581,526	4.603
7	400.690,573 473.586,172	8	400.687,442 473.581,434	5.679
10	400.681,197 473.574,006	11	400.682,858 473.571,864	2.711
13	400.701,849 473.545,574	14	400.704,929 473.536,587	9.5
2	400.733,373 473.571,542	3	400.723,605 473.573,811	10.028
5	400.700,359 473.581,526	6	400.696,292 473.583,344	4.455
8	400.687,442 473.581,434	9	400.685,454 473.578,913	3.211
11	400.682,858 473.571,864	12	400.692,651 473.558,58	16.504
14	400.704,929 473.536,587	15	400.708,28 473.519,803	17.115
3	400.723,605 473.573,811	4	400.704,654 473.579,871	19.896
6	400.696,292 473.583,344	7	400.690,573 473.586,172	6.38
9	400.685,454 473.578,913	10	400.681,197 473.574,006	6.496
12	400.692,651 473.558,58	13	400.701,849 473.545,574	15.93
15	400.708,28 473.519,803	16	400.706,231 473.501,789	18.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.706,231 473.501,789	17	400.705,284 473.491,268	10.564	17	400.705,284 473.491,268	18	400.722,719 473.480,81	20.331	18	400.722,719 473.480,81	19	400.739,792 473.478,78	17.193
19	400.739,792 473.478,78	20	400.744,446 473.476,225	5.309	20	400.744,446 473.476,225	21	400.747,436 473.479,112	4.156	21	400.747,436 473.479,112	22	400.767,379 473.478,975	19.943
22	400.767,379 473.478,975	23	400.775,687 473.478,779	8.31	23	400.775,687 473.478,779	24	400.782,269 473.478,373	6.595	24	400.782,269 473.478,373	25	400.793,723 473.477,125	11.522
25	400.793,723 473.477,125	26	400.798,483 473.476,409	4.814	26	400.798,483 473.476,409	27	400.806,544 473.475,839	8.081	27	400.806,544 473.475,839	28	400.812,206 473.476,699	5.727
28	400.812,206 473.476,699	29	400.818,869 473.477,279	6.688	29	400.818,869 473.477,279	30	400.839,343 473.481,344	20.874	30	400.839,343 473.481,344	31	400.863,064 473.497,199	28.532
31	400.863,064 473.497,199	32	400.871,888 473.511,194	16.545	32	400.871,888 473.511,194	33	400.877,609 473.523,926	13.958	33	400.877,609 473.523,926	34	400.887,784 473.542,732	21.382
34	400.887,784 473.542,732	35	400.897,795 473.565,635	24.995	35	400.897,795 473.565,635	36	400.928,956 473.610,931	54.979	36	400.928,956 473.610,931	37	400.946,179 473.626,022	22.899
37	400.946,179 473.626,022	38	400.957,771 473.634,215	14.195	38	400.957,771 473.634,215	39	400.967,151 473.640,035	11.039	39	400.967,151 473.640,035	40	400.974,37 473.643,684	8.089
40	400.974,37 473.643,684	41	400.981,606 473.646,347	7.71	41	400.981,606 473.646,347	42	400.991,519 473.649,628	10.442	42	400.991,519 473.649,628	43	401.007,845 473.663,609	21.494
43	401.007,845 473.663,609	44	400.950,013 473.670,969	58.298	44	400.950,013 473.670,969	45	400.912,088 473.669,655	37.948	45	400.912,088 473.669,655	46	400.905,538 473.647,804	22.812
46	400.905,538 473.647,804	47	400.891,09 473.630,071	22.874	47	400.891,09 473.630,071	48	400.891,087 473.630,067	0.005	48	400.891,087 473.630,067	49	400.868,889 473.602,82	35.145
49	400.868,889 473.602,82	50	400.815,719 473.585,041	56.064	50	400.815,719 473.585,041	51	400.767,639 473.571,216	50.028	51	400.767,639 473.571,216	1	400.747,762 473.569,883	19.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2915Jina

Nr. topografic:1237/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103887	Din acte: 1.710 Masurata: 1.284	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1749 / 16/05/1911	
Act Notarial nr. 0, din 15/05/1911 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) USCATU PAMFILIE
/	
Act Administrativ nr. 14429, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1284 mp in favoarea lui 1) DORDEA AUREL

C. Partea III. SARCINI .

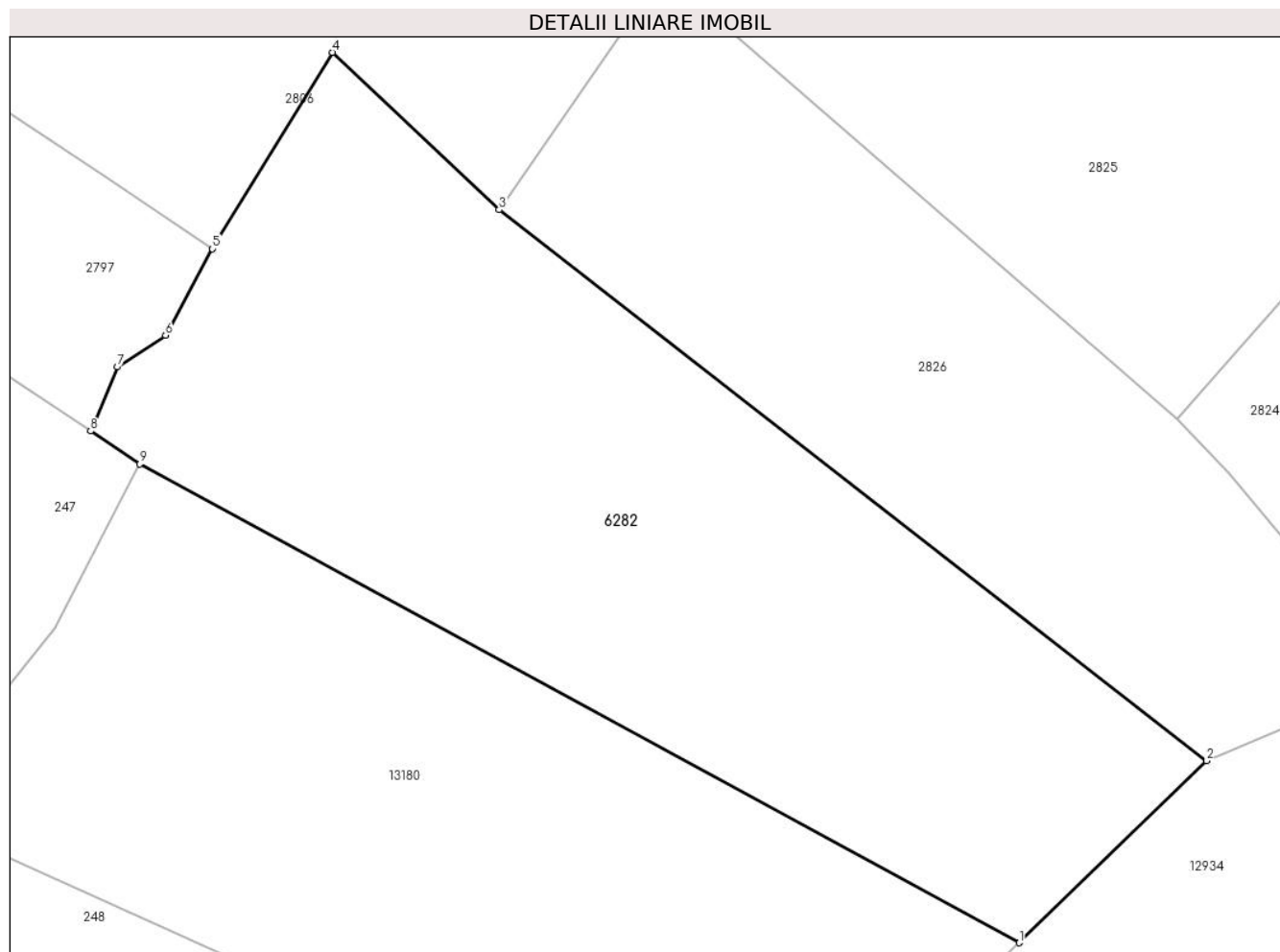
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103887	Din acte: 1.710 Masurata: 1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.284	33	675	1237/1	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.497,797 477.328,225	2	398.508,757 477.338,862	15.273
2	398.508,757 477.338,862	3	398.467,377 477.371,085	52.446
3	398.467,377 477.371,085	4	398.457,623 477.380,283	13.407
4	398.457,623 477.380,283	5	398.450,602 477.368,802	13.458
5	398.450,602 477.368,802	6	398.447,873 477.363,743	5.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.447,873 477.363,743	7	398.445,047 477.361,897	3.375
7	398.445,047 477.361,897	8	398.443,49 477.358,144	4.063
8	398.443,49 477.358,144	9	398.446,368 477.356,224	3.46
9	398.446,368 477.356,224	1	398.497,797 477.328,225	58.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.365	Sector cadastral:29 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10322, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3365 mp in favoarea lui 1) DORDEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

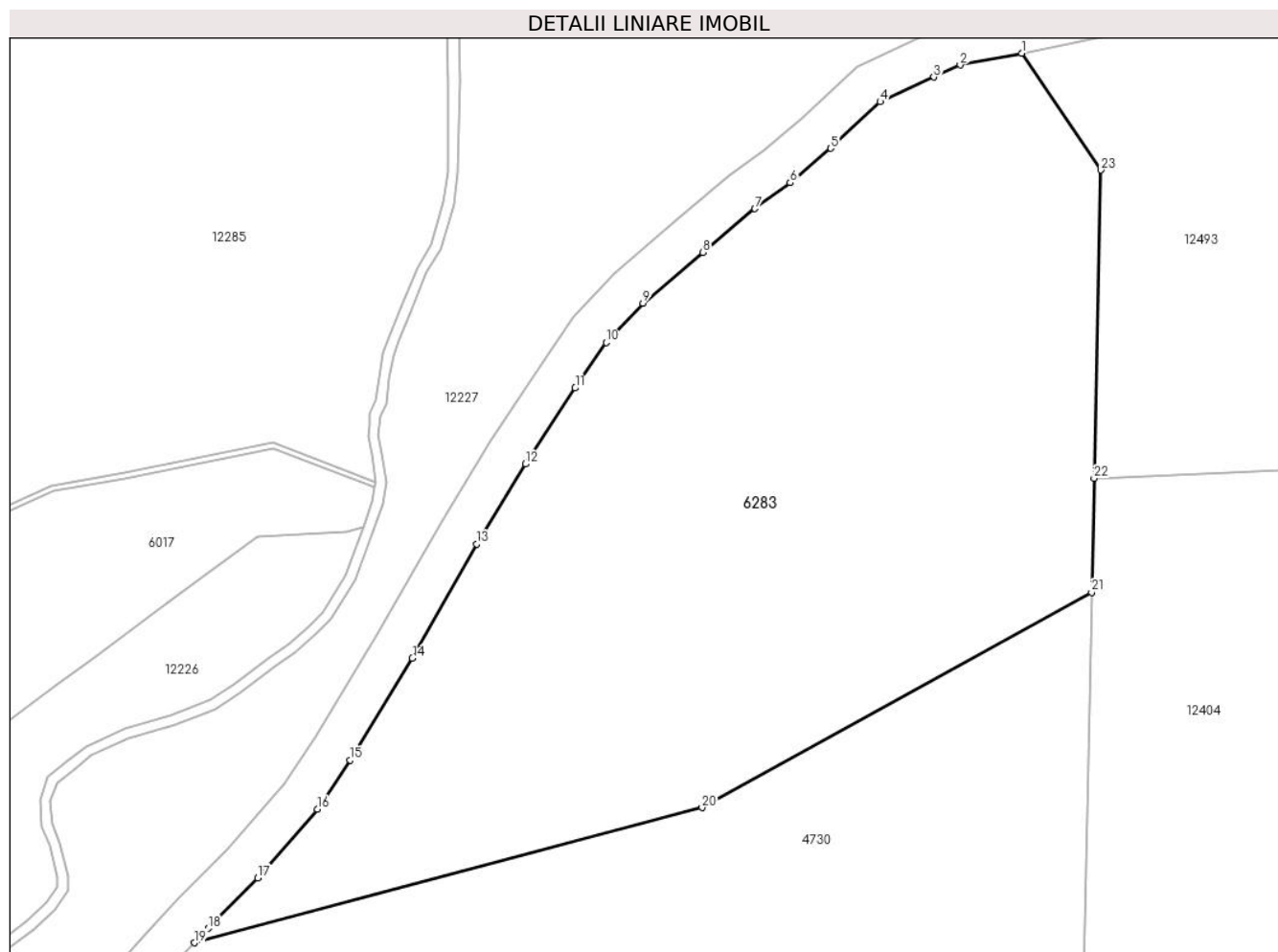
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.365	19	1249/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.383,599 475.707,709	2	399.377,706 475.706,589	5.998
3	399.375,18 475.705,435	4	399.370,053 475.703,058	5.651
5	399.365,303 475.698,612	6	399.361,436 475.695,31	5.085
7	399.358,036 475.692,842	8	399.353,065 475.688,65	6.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.377,706 475.706,589	3	399.375,18 475.705,435	2.777
4	399.370,053 475.703,058	5	399.365,303 475.698,612	6.506
6	399.361,436 475.695,31	7	399.358,036 475.692,842	4.201
8	399.353,065 475.688,65	9	399.347,338 475.683,776	7.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.347,338 475.683,776	10	399.343,815 475.680,022	5.148
11	399.340,848 475.675,688	12	399.336,071 475.668,403	8.712
13	399.331,392 475.660,763	14	399.325,254 475.649,82	12.547
15	399.319,317 475.640,089	16	399.316,159 475.635,395	5.657
17	399.310,452 475.628,802	18	399.305,706 475.623,98	6.766
19	399.304,414 475.622,609	20	399.352,988 475.635,541	50.266
21	399.390,286 475.656,144	22	399.390,52 475.667,026	10.885
23	399.391,155 475.696,538	1	399.383,599 475.707,709	13.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.343,815 475.680,022	11	399.340,848 475.675,688	5.252
12	399.336,071 475.668,403	13	399.331,392 475.660,763	8.959
14	399.325,254 475.649,82	15	399.319,317 475.640,089	11.399
16	399.316,159 475.635,395	17	399.310,452 475.628,802	8.72
18	399.305,706 475.623,98	19	399.304,414 475.622,609	1.884
20	399.352,988 475.635,541	21	399.390,286 475.656,144	42.61
22	399.390,52 475.667,026	23	399.391,155 475.696,538	29.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.792	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11518, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22792 mp in favoarea lui 1) DORDEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

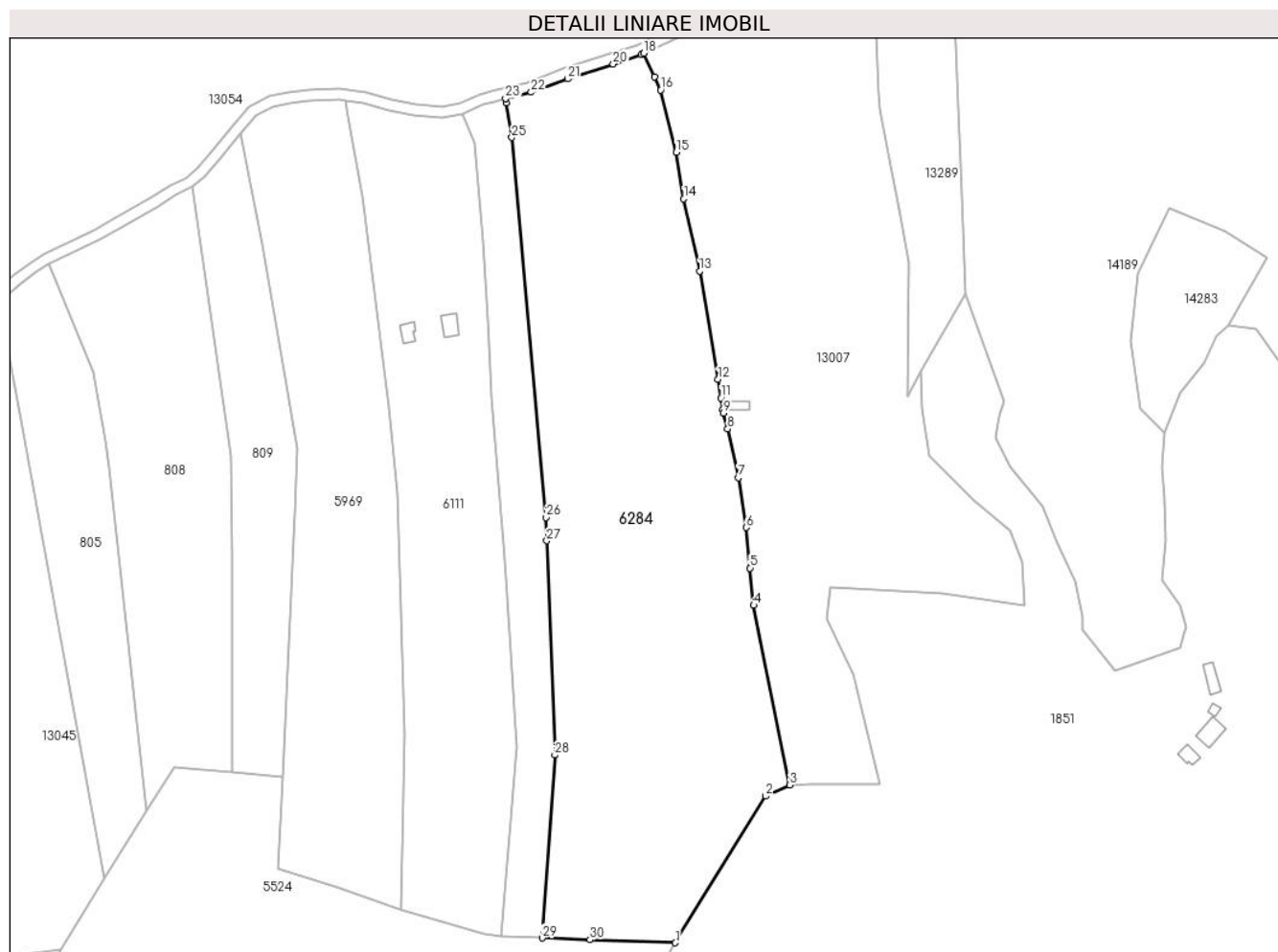
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.515	21	1322/6, 1326/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.277	21	1312/6, 1326/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.511,505 475.909,034	2	400.545,386 475.963,857	64.448
3	400.554,311 475.968,038	4	400.540,848 476.035,195	68.493
5	400.539,469 476.049,14	6	400.537,969 476.064,304	15.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.545,386 475.963,857	3	400.554,311 475.968,038	9.856
4	400.540,848 476.035,195	5	400.539,469 476.049,14	14.013
6	400.537,969 476.064,304	7	400.535,132 476.082,969	18.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	400.535,132 476.082,969	8	400.531,09 476.101,207	18.681
9	400.529,586 476.107,168	10	400.529,169 476.108,448	1.346
11	400.528,551 476.112,777	12	400.527,559 476.119,713	7.007
13	400.520,585 476.160,207	14	400.514,664 476.187,212	27.646
15	400.511,927 476.204,592	16	400.506,065 476.227,927	24.06
17	400.503,749 476.232,855	18	400.499,725 476.241,661	9.682
19	400.498,691 476.241,168	20	400.488,287 476.237,638	10.987
21	400.471,239 476.232,084	22	400.457,592 476.227,064	14.541
23	400.448,034 476.224,675	24	400.448,283 476.223,084	1.61
25	400.450,311 476.210,149	26	400.463,076 476.068,078	142.643
27	400.463,41 476.059,385	28	400.466,491 475.979,235	80.209
29	400.461,721 475.910,782	30	400.479,616 475.910,168	17.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	400.531,09 476.101,207	9	400.529,586 476.107,168	6.148
10	400.529,169 476.108,448	11	400.528,551 476.112,777	4.373
12	400.527,559 476.119,713	13	400.520,585 476.160,207	41.09
14	400.514,664 476.187,212	15	400.511,927 476.204,592	17.594
16	400.506,065 476.227,927	17	400.503,749 476.232,855	5.445
18	400.499,725 476.241,661	19	400.498,691 476.241,168	1.146
20	400.488,287 476.237,638	21	400.471,239 476.232,084	17.93
22	400.457,592 476.227,064	23	400.448,034 476.224,675	9.852
24	400.448,283 476.223,084	25	400.450,311 476.210,149	13.093
26	400.463,076 476.068,078	27	400.463,41 476.059,385	8.699
28	400.466,491 475.979,235	29	400.461,721 475.910,782	68.619
30	400.479,616 475.910,168	1	400.511,505 475.909,034	31.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.373	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12797, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11373 mp in favoarea lui 1) DORDEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

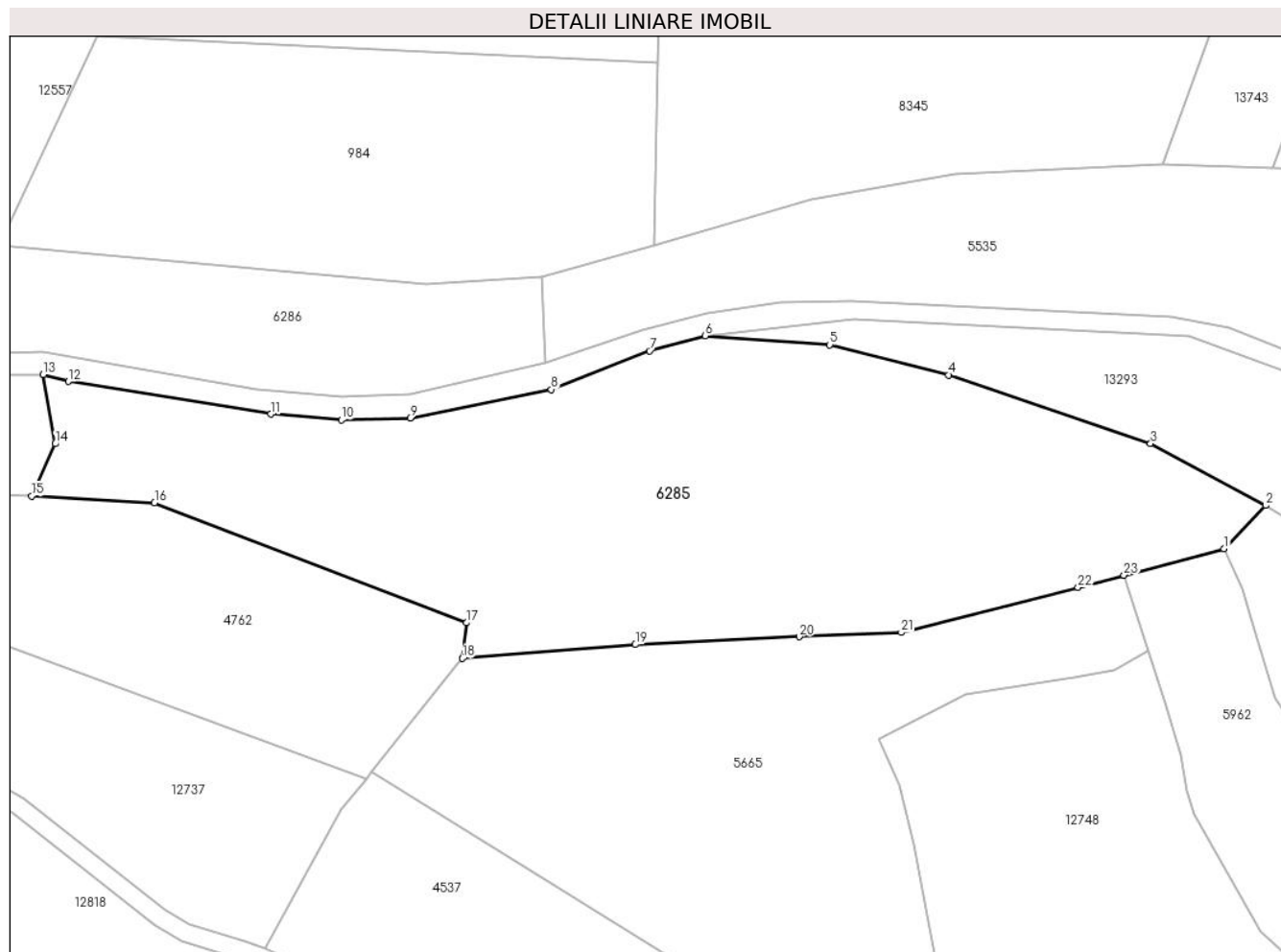
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.373	41	2595/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.724,429 473.627,008	2	398.733,497 473.636,423	13.072
3	398.708,425 473.649,866	4	398.664,44 473.664,803	46.452
5	398.638,563 473.671,345	6	398.611,464 473.673,295	27.169
7	398.599,304 473.670,023	8	398.577,943 473.661,644	22.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.733,497 473.636,423	3	398.708,425 473.649,866	28.449
4	398.664,44 473.664,803	5	398.638,563 473.671,345	26.691
6	398.611,464 473.673,295	7	398.599,304 473.670,023	12.593
8	398.577,943 473.661,644	9	398.547,181 473.655,431	31.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.547,181 473.655,431	10	398.532,187 473.655,018	15.0
11	398.516,844 473.656,259	12	398.472,753 473.663,397	44.665
13	398.467,27 473.664,884	14	398.469,873 473.649,817	15.29
15	398.464,763 473.638,438	16	398.491,503 473.636,956	26.781
17	398.559,447 473.610,892	18	398.558,518 473.603,16	7.788
19	398.596,224 473.606,162	20	398.631,887 473.607,872	35.704
21	398.654,157 473.608,791	22	398.692,619 473.618,586	39.69
23	398.702,63 473.621,236	1	398.724,429 473.627,008	22.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.532,187 473.655,018	11	398.516,844 473.656,259	15.393
12	398.472,753 473.663,397	13	398.467,27 473.664,884	5.681
14	398.469,873 473.649,817	15	398.464,763 473.638,438	12.474
16	398.491,503 473.636,956	17	398.559,447 473.610,892	72.772
18	398.558,518 473.603,16	19	398.596,224 473.606,162	37.825
20	398.631,887 473.607,872	21	398.654,157 473.608,791	22.289
22	398.692,619 473.618,586	23	398.702,63 473.621,236	10.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.914	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11317, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2914 mp in favoarea lui
	1) DORDEA IOAN

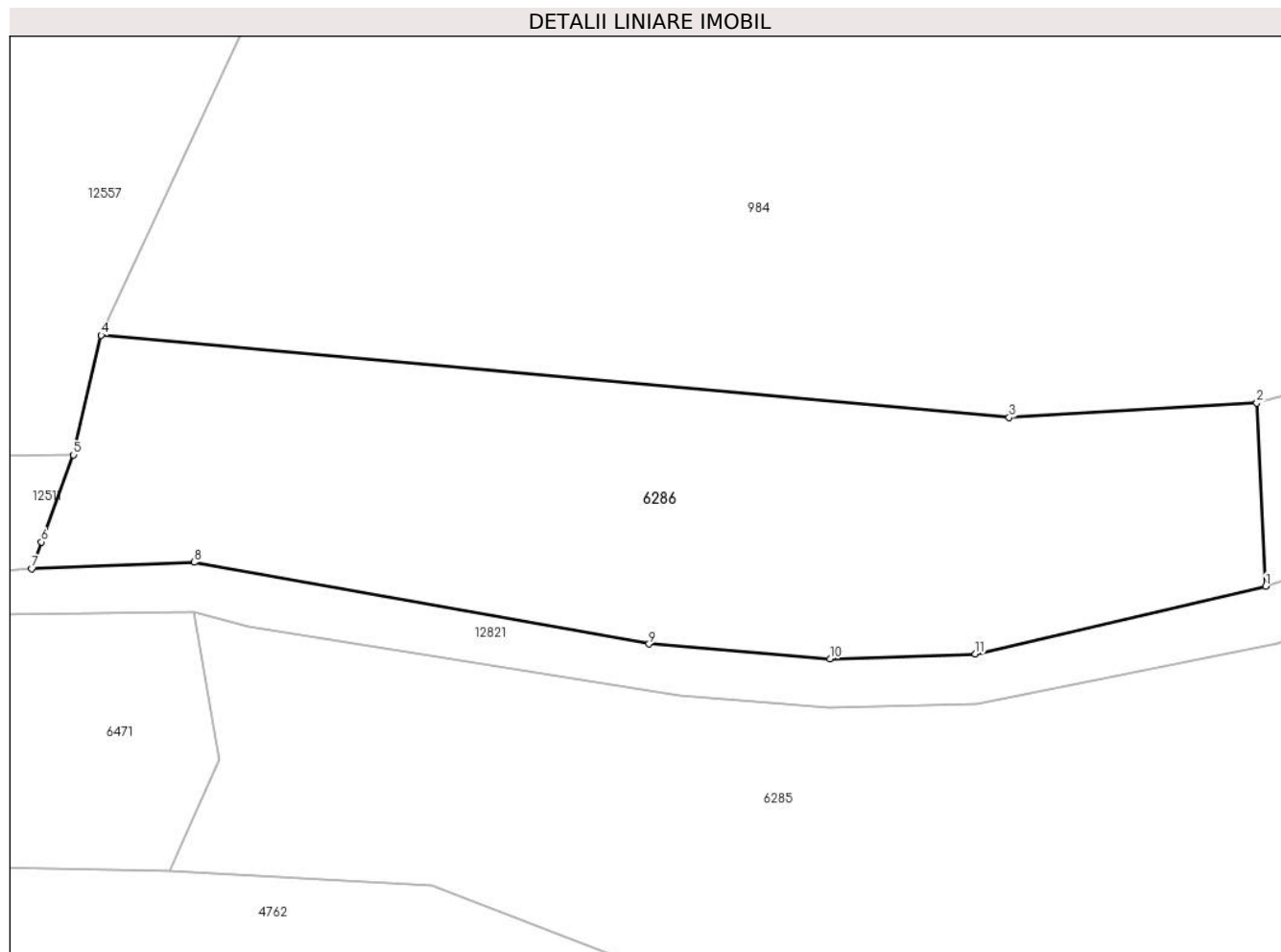
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.914	25	1763/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.576,713 473.667,444	2	398.575,797 473.686,149	18.727
2	398.575,797 473.686,149	3	398.550,492 473.684,67	25.348
3	398.550,492 473.684,67	4	398.457,764 473.693,07	93.108
4	398.457,764 473.693,07	5	398.454,929 473.680,857	12.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.454,929 473.680,857	6	398.451,663 473.671,982	9.457
6	398.451,663 473.671,982	7	398.450,66 473.669,258	2.903
7	398.450,66 473.669,258	8	398.467,257 473.669,893	16.609
8	398.467,257 473.669,893	9	398.513,72 473.661,566	47.203
9	398.513,72 473.661,566	10	398.532,198 473.660,029	18.542
10	398.532,198 473.660,029	11	398.547,059 473.660,53	14.869
11	398.547,059 473.660,53	1	398.576,713 473.667,444	30.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.091	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9609, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2091 mp in favoarea lui
	1) IVAȘC LUCIA

C. Partea III. SARCINI .

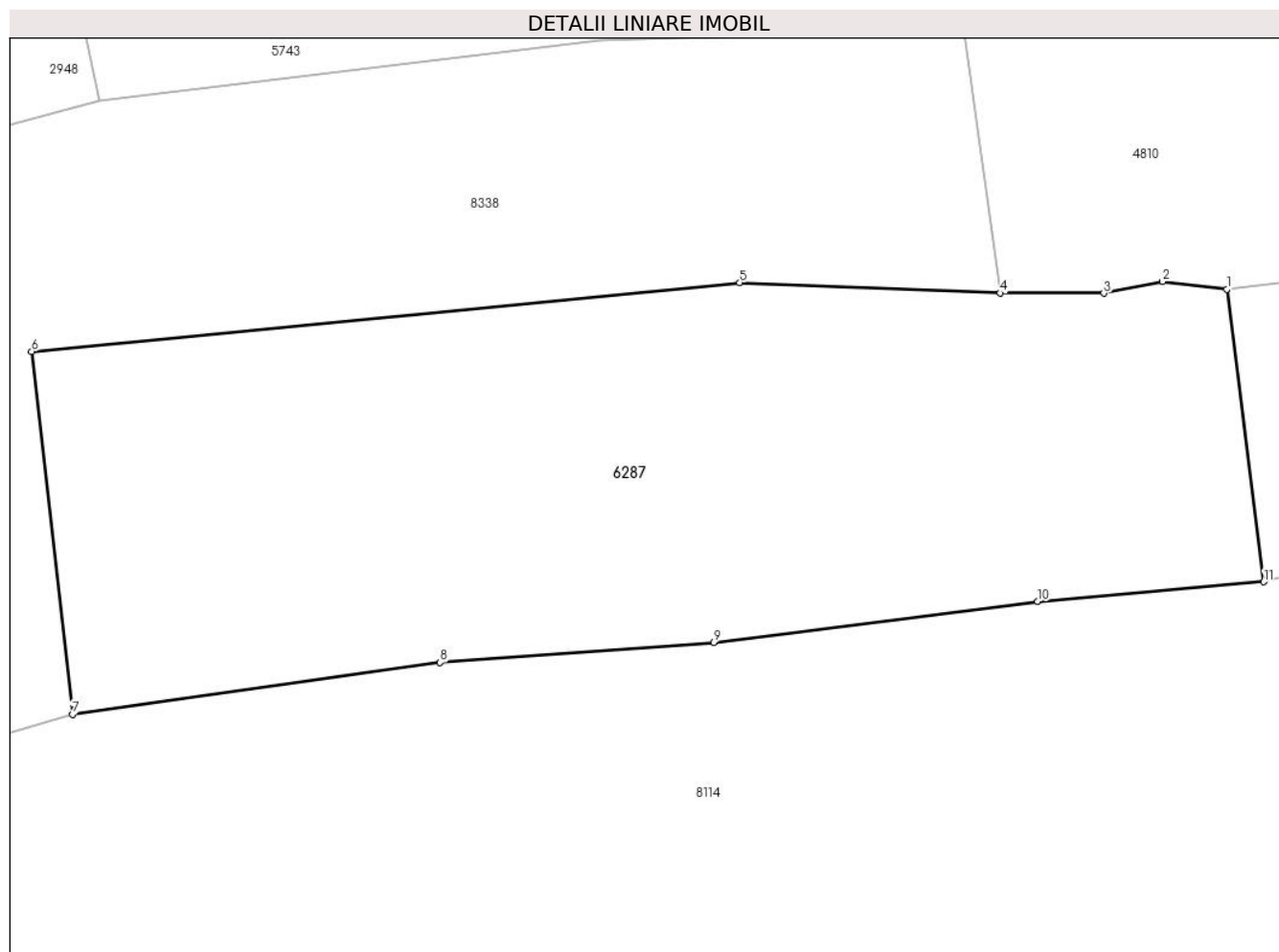
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.091	27	2028/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.980,801 475.837,091	2	396.976,196 475.837,66	4.64
2	396.976,196 475.837,66	3	396.971,987 475.836,826	4.291
3	396.971,987 475.836,826	4	396.964,577 475.836,836	7.41
4	396.964,577 475.836,836	5	396.945,907 475.837,573	18.685
5	396.945,907 475.837,573	6	396.895,163 475.832,652	50.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.895,163 475.832,652	7	396.898,093 475.806,657	26.16
7	396.898,093 475.806,657	8	396.924,432 475.810,385	26.602
8	396.924,432 475.810,385	9	396.944,058 475.811,812	19.678
9	396.944,058 475.811,812	10	396.967,263 475.814,753	23.391
10	396.967,263 475.814,753	11	396.983,459 475.816,151	16.256
11	396.983,459 475.816,151	1	396.980,801 475.837,091	21.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.141	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10798, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7141 mp in favoarea lui 1) GHEORGHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

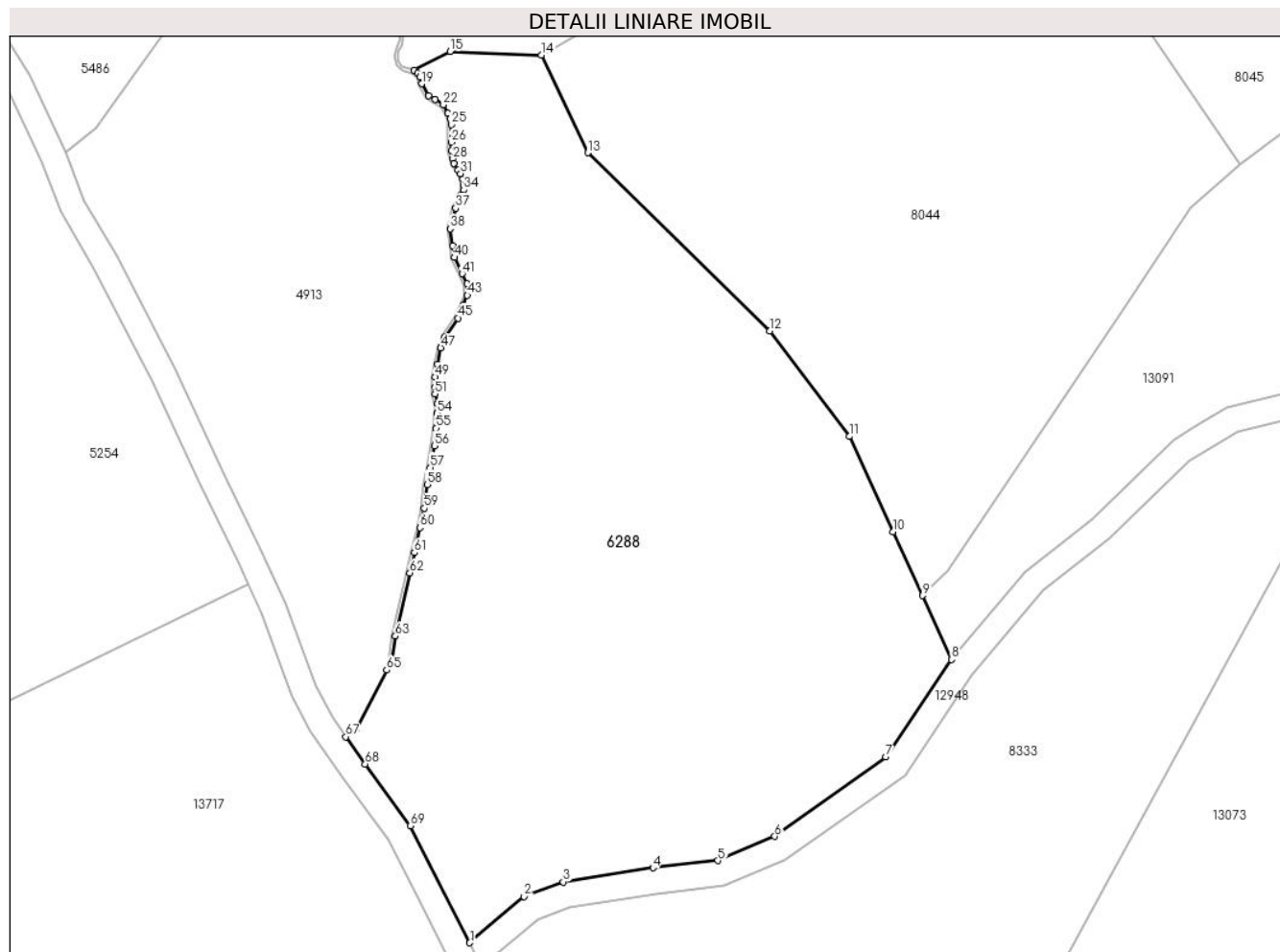
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.141	23	1567/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.535,44 472.406,894	2	400.543,789 472.413,974	10.947	2	400.543,789 472.413,974	3	400.549,773 472.416,219	6.391	3	400.549,773 472.416,219	4	400.563,548 472.418,387	13.945
4	400.563,548 472.418,387	5	400.573,52 472.419,493	10.033	5	400.573,52 472.419,493	6	400.582,252 472.423,2	9.486	6	400.582,252 472.423,2	7	400.599,316 472.435,35	20.948
7	400.599,316 472.435,35	8	400.609,372 472.450,304	18.021	8	400.609,372 472.450,304	9	400.604,889 472.460,11	10.782	9	400.604,889 472.460,11	10	400.600,406 472.469,916	10.782
10	400.600,406 472.469,916	11	400.593,674 472.484,491	16.055	11	400.593,674 472.484,491	12	400.581,452 472.500,658	20.267	12	400.581,452 472.500,658	13	400.553,555 472.527,977	39.046
13	400.553,555 472.527,977	14	400.546,426 472.542,956	16.589	14	400.546,426 472.542,956	15	400.532,402 472.543,515	14.035	15	400.532,402 472.543,515	16	400.526,918 472.540,629	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.526,918 472.540,629	17	400.527,412 472.540,132	0.701	17	400.527,412 472.540,132	18	400.527,842 472.539,562	0.714	18	400.527,842 472.539,562	19	400.528,061 472.538,549	1.036
19	400.528,061 472.538,549	20	400.529,149 472.536,772	2.084	20	400.529,149 472.536,772	21	400.530,119 472.536,158	1.148	21	400.530,119 472.536,158	22	400.531,412 472.535,341	1.529
22	400.531,412 472.535,341	23	400.532,066 472.533,997	1.495	23	400.532,066 472.533,997	24	400.532,449 472.533,25	0.839	24	400.532,449 472.533,25	25	400.532,595 472.532,293	0.968
25	400.532,595 472.532,293	26	400.532,6 472.529,604	2.689	26	400.532,6 472.529,604	27	400.532,602 472.528,286	1.318	27	400.532,602 472.528,286	28	400.532,859 472.527,043	1.269
28	400.532,859 472.527,043	29	400.532,998 472.526,372	0.685	29	400.532,998 472.526,372	30	400.533,679 472.525,338	1.238	30	400.533,679 472.525,338	31	400.534,048 472.524,778	0.671
31	400.534,048 472.524,778	32	400.534,427 472.523,961	0.901	32	400.534,427 472.523,961	33	400.534,507 472.523,02	0.944	33	400.534,507 472.523,02	34	400.534,509 472.522,293	0.727
34	400.534,509 472.522,293	35	400.534,212 472.521,537	0.812	35	400.534,212 472.521,537	36	400.533,729 472.520,49	1.153	36	400.533,729 472.520,49	37	400.533,273 472.519,503	1.087
37	400.533,273 472.519,503	38	400.532,453 472.516,322	3.285	38	400.532,453 472.516,322	39	400.532,845 472.513,725	2.626	39	400.532,845 472.513,725	40	400.533,115 472.511,939	1.806
40	400.533,115 472.511,939	41	400.534,279 472.509,44	2.757	41	400.534,279 472.509,44	42	400.535,007 472.507,876	1.725	42	400.535,007 472.507,876	43	400.535,072 472.506,121	1.756
43	400.535,072 472.506,121	44	400.534,464 472.504,652	1.59	44	400.534,464 472.504,652	45	400.533,63 472.502,639	2.179	45	400.533,63 472.502,639	46	400.531,66 472.499,732	3.512
46	400.531,66 472.499,732	47	400.530,99 472.498,069	1.793	47	400.530,99 472.498,069	48	400.530,501 472.495,6	2.517	48	400.530,501 472.495,6	49	400.530,105 472.493,601	2.038
49	400.530,105 472.493,601	50	400.530,096 472.492,024	1.577	50	400.530,096 472.492,024	51	400.530,091 472.491,03	0.994	51	400.530,091 472.491,03	52	400.530,539 472.489,54	1.556
52	400.530,539 472.489,54	53	400.530,642 472.488,785	0.762	53	400.530,642 472.488,785	54	400.530,45 472.488,038	0.771	54	400.530,45 472.488,038	55	400.530,252 472.485,766	2.281
55	400.530,252 472.485,766	56	400.530,018 472.483,085	2.691	56	400.530,018 472.483,085	57	400.529,401 472.479,742	3.399	57	400.529,401 472.479,742	58	400.528,885 472.477,144	2.649
58	400.528,885 472.477,144	59	400.528,492 472.473,495	3.67	59	400.528,492 472.473,495	60	400.527,794 472.470,522	3.054	60	400.527,794 472.470,522	61	400.526,937 472.466,688	3.929
61	400.526,937 472.466,688	62	400.526,244 472.463,585	3.179	62	400.526,244 472.463,585	63	400.524,014 472.453,892	9.946	63	400.524,014 472.453,892	64	400.523,424 472.450,087	3.85
64	400.523,424 472.450,087	65	400.522,705 472.448,711	1.553	65	400.522,705 472.448,711	66	400.518,035 472.439,78	10.078	66	400.518,035 472.439,78	67	400.516,424 472.438,483	2.068
67	400.516,424 472.438,483	68	400.519,396 472.434,29	5.139	68	400.519,396 472.434,29	69	400.526,324 472.424,806	11.745	69	400.526,324 472.424,806	1	400.535,44 472.406,894	20.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:456 JINA
 Nr. topografic:2724

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.156	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7132 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 884, din 01/01/2007 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CORNELIA 2) STERP GHEORGHE , si sotia <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 456 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

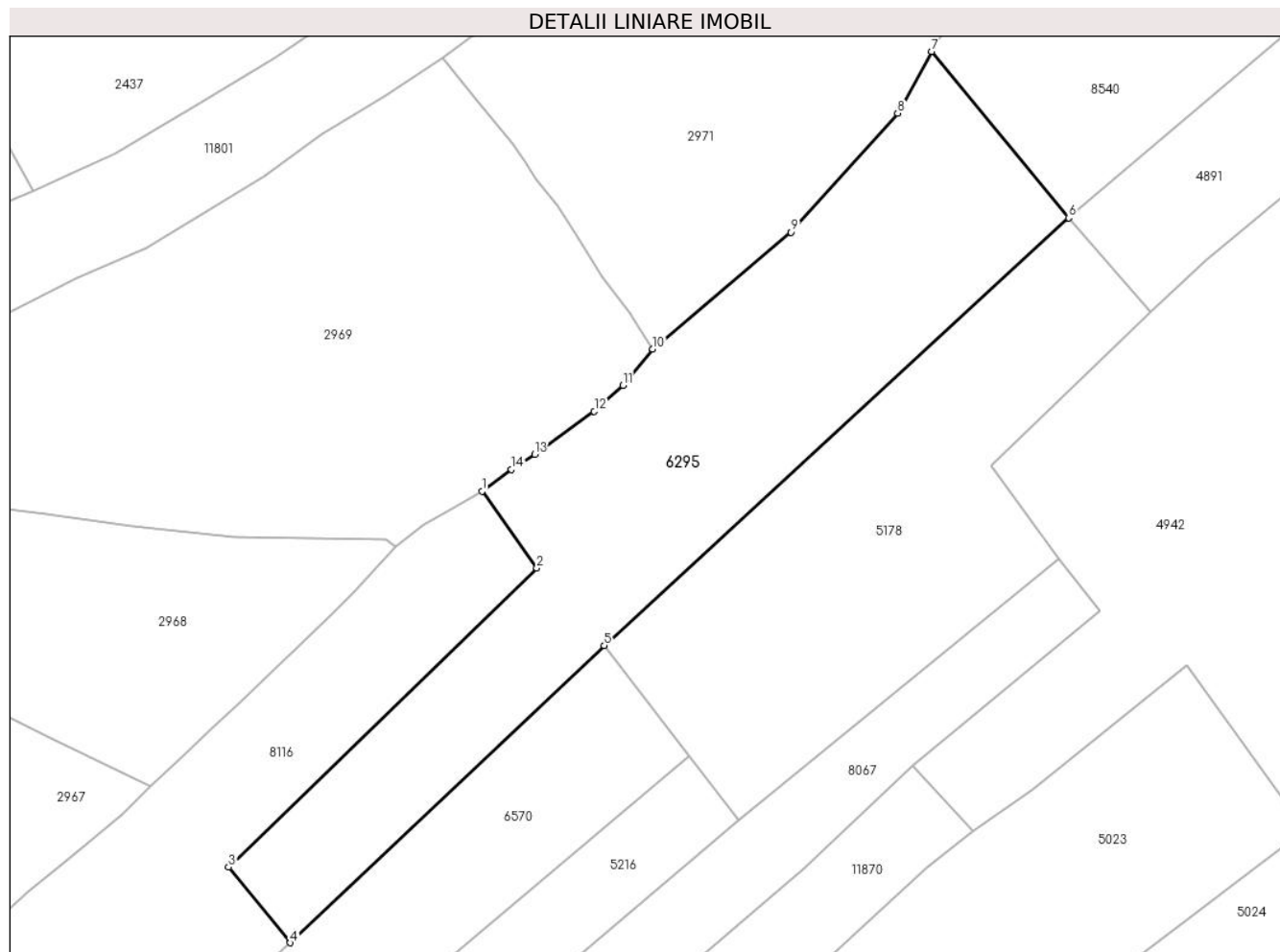
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.156	27	2025/4	2724	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.516,718 475.963,882	2	396.523,065 475.955,008	10.91
2	396.523,065 475.955,008	3	396.487,348 475.920,374	49.752
3	396.487,348 475.920,374	4	396.494,496 475.911,607	11.312
4	396.494,496 475.911,607	5	396.530,893 475.946,019	50.089
5	396.530,893 475.946,019	6	396.584,722 475.995,546	73.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.584,722 475.995,546	7	396.568,856 476.014,807	24.954
7	396.568,856 476.014,807	8	396.564,907 476.007,652	8.172
8	396.564,907 476.007,652	9	396.552,558 475.993,859	18.513
9	396.552,558 475.993,859	10	396.536,501 475.980,341	20.99
10	396.536,501 475.980,341	11	396.533,064 475.976,146	5.423
11	396.533,064 475.976,146	12	396.529,729 475.973,145	4.486
12	396.529,729 475.973,145	13	396.522,812 475.968,166	8.523
13	396.522,812 475.968,166	14	396.520,138 475.966,413	3.197
14	396.520,138 475.966,413	1	396.516,718 475.963,882	4.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.622	Sector cadastral:90 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15495, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 38622 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

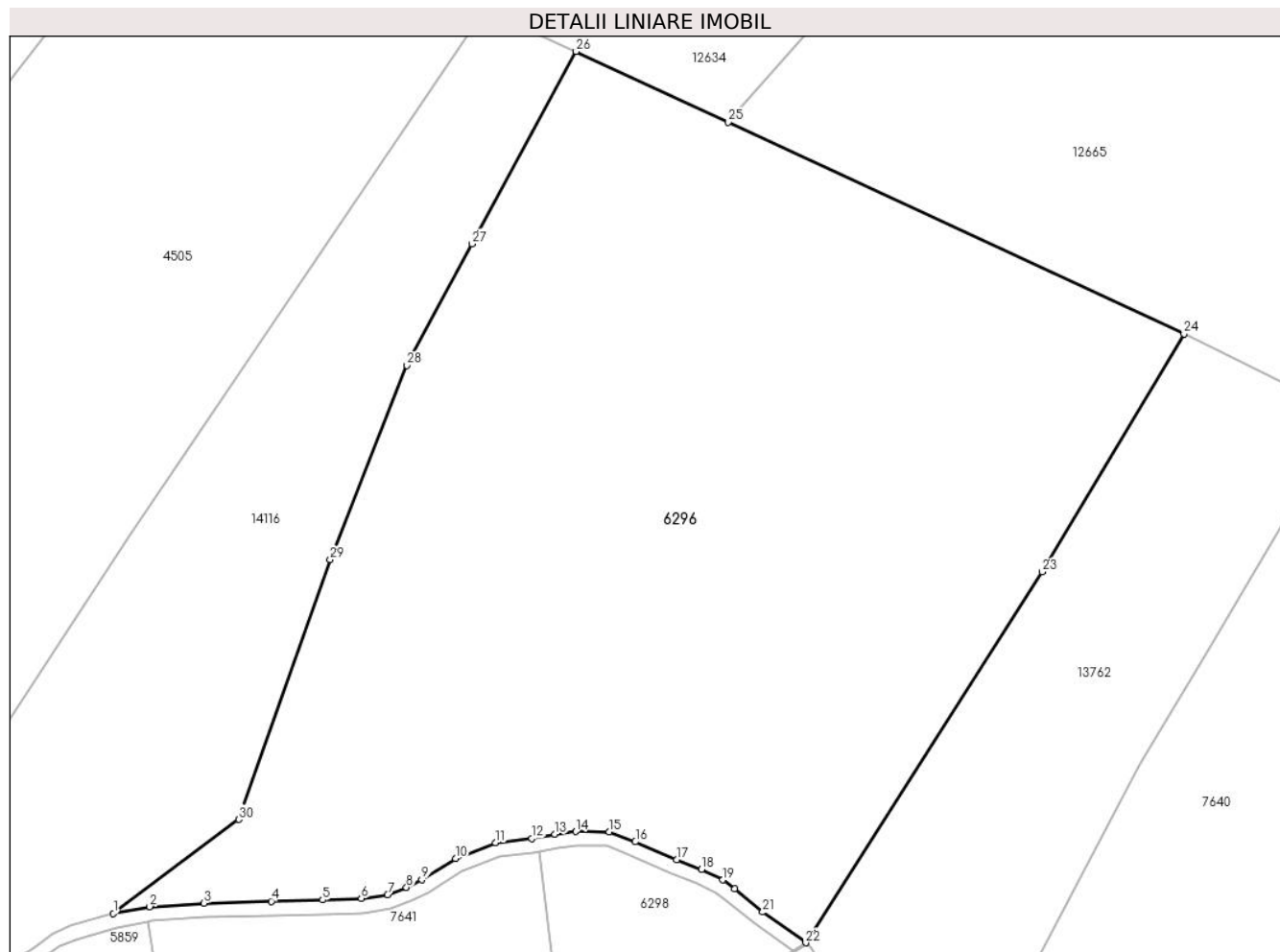
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	38.622	47	2996,2997,3032/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.231,352 470.585,063	2	403.241,517 470.586,967	10.342
3	403.256,697 470.587,97	4	403.275,59 470.588,477	18.9
5	403.289,942 470.588,891	6	403.300,777 470.589,269	10.842
7	403.308,176 470.590,297	8	403.313,425 470.592,371	5.644
9	403.317,729 470.594,482	10	403.327,168 470.600,409	11.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.241,517 470.586,967	3	403.256,697 470.587,97	15.213
4	403.275,59 470.588,477	5	403.289,942 470.588,891	14.358
6	403.300,777 470.589,269	7	403.308,176 470.590,297	7.47
8	403.313,425 470.592,371	9	403.317,729 470.594,482	4.794
10	403.327,168 470.600,409	11	403.338,393 470.604,841	12.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.338,393 470.604,841	12	403.348,502 470.606,088	10.186
13	403.355,007 470.607,24	14	403.360,837 470.607,968	5.875
15	403.370,224 470.607,924	16	403.377,534 470.605,14	7.822
17	403.389,074 470.600,068	18	403.396,115 470.597,377	7.538
19	403.402,039 470.594,46	20	403.405,36 470.592,014	4.125
21	403.413,219 470.585,462	22	403.425,282 470.576,878	14.805
23	403.491,506 470.680,658	24	403.531,203 470.747,243	77.52
25	403.403,605 470.806,454	26	403.360,965 470.826,241	47.007
27	403.331,734 470.772,428	28	403.313,501 470.738,42	38.587
29	403.292,066 470.684,043	30	403.266,451 470.611,379	77.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.348,502 470.606,088	13	403.355,007 470.607,24	6.606
14	403.360,837 470.607,968	15	403.370,224 470.607,924	9.387
16	403.377,534 470.605,14	17	403.389,074 470.600,068	12.605
18	403.396,115 470.597,377	19	403.402,039 470.594,46	6.603
20	403.405,36 470.592,014	21	403.413,219 470.585,462	10.232
22	403.425,282 470.576,878	23	403.491,506 470.680,658	123.109
24	403.531,203 470.747,243	25	403.403,605 470.806,454	140.667
26	403.360,965 470.826,241	27	403.331,734 470.772,428	61.24
28	403.313,501 470.738,42	29	403.292,066 470.684,043	58.449
30	403.266,451 470.611,379	1	403.231,352 470.585,063	43.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:860 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5423/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101898	Din acte: 17.408 Masurata: 3.770	Sector cadastral:60 Teren neimprejmit; ;PARȚIAL CF 101898 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
783 / 15/02/1909		
Act Notarial nr. 0, din 10/02/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HULEA MARIA N.DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) STREULEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860 Jina)</i>	A1
933 / 19/03/1913		
Act Notarial nr. 220/3, din 01/01/1912 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HULEA MARIA N.DANULETIU, vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860 Jina)</i>	A1
650 / 21/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 698, din 31/10/2012 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr.260/294/2012 irevocabila la data de 03.01.2013);		
B4	se noteaza spre informare sentinta civila nr.698/2012 pronuntata de Judecatoria Saliste in dosar nr.260/294/2012 irevocabila la data de 03.01.2013, avand ca obiect dezmembrare si uzucapiune	A1
/		
Act Administrativ nr. 11318, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3770 mp in favoarea lui 1) GRĂDINARU ILEANA - MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

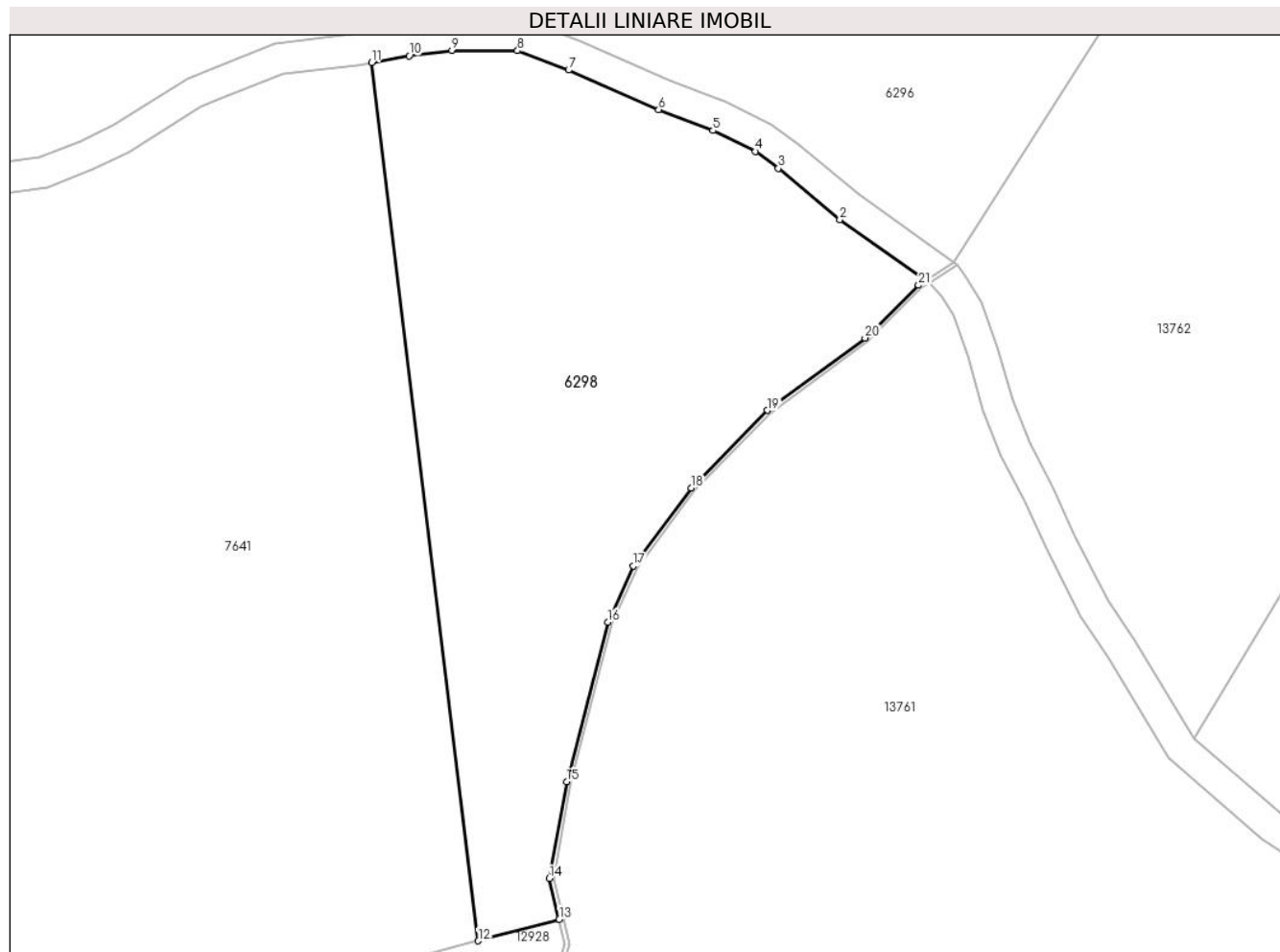
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101898	Din acte: 17.408 Masurata: 3.770	;PARȚIAL CF 101898 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.770	46	2808/3	parte din nr. top 5423/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.421,754 470.574,49	2	403.410,776 470.582,291	13.467
3	403.402,891 470.588,865	4	403.399,954 470.591,028	3.648
5	403.394,514 470.593,707	6	403.387,555 470.596,366	7.45
7	403.376,017 470.601,437	8	403.369,479 470.603,928	6.996
9	403.361,077 470.603,966	10	403.355,604 470.603,283	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.410,776 470.582,291	3	403.402,891 470.588,865	10.266
4	403.399,954 470.591,028	5	403.394,514 470.593,707	6.064
6	403.387,555 470.596,366	7	403.376,017 470.601,437	12.603
8	403.369,479 470.603,928	9	403.361,077 470.603,966	8.402
10	403.355,604 470.603,283	11	403.350,797 470.602,432	4.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.350,797 470.602,432	12	403.364,439 470.489,897	113.359
13	403.374,814 470.492,649	14	403.373,548 470.497,875	5.377
15	403.375,762 470.510,267	16	403.381,02 470.530,72	21.118
17	403.384,336 470.537,937	18	403.391,74 470.547,901	12.414
19	403.401,494 470.557,851	20	403.414,008 470.567,136	15.582
21	403.420,86 470.573,891	1	403.421,754 470.574,49	1.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.364,439 470.489,897	13	403.374,814 470.492,649	10.734
14	403.373,548 470.497,875	15	403.375,762 470.510,267	12.588
16	403.381,02 470.530,72	17	403.384,336 470.537,937	7.942
18	403.391,74 470.547,901	19	403.401,494 470.557,851	13.934
20	403.414,008 470.567,136	21	403.420,86 470.573,891	9.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.374	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 185, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17374 mp in favoarea lui
	1) STERP MARIA

C. Partea III. SARCINI .

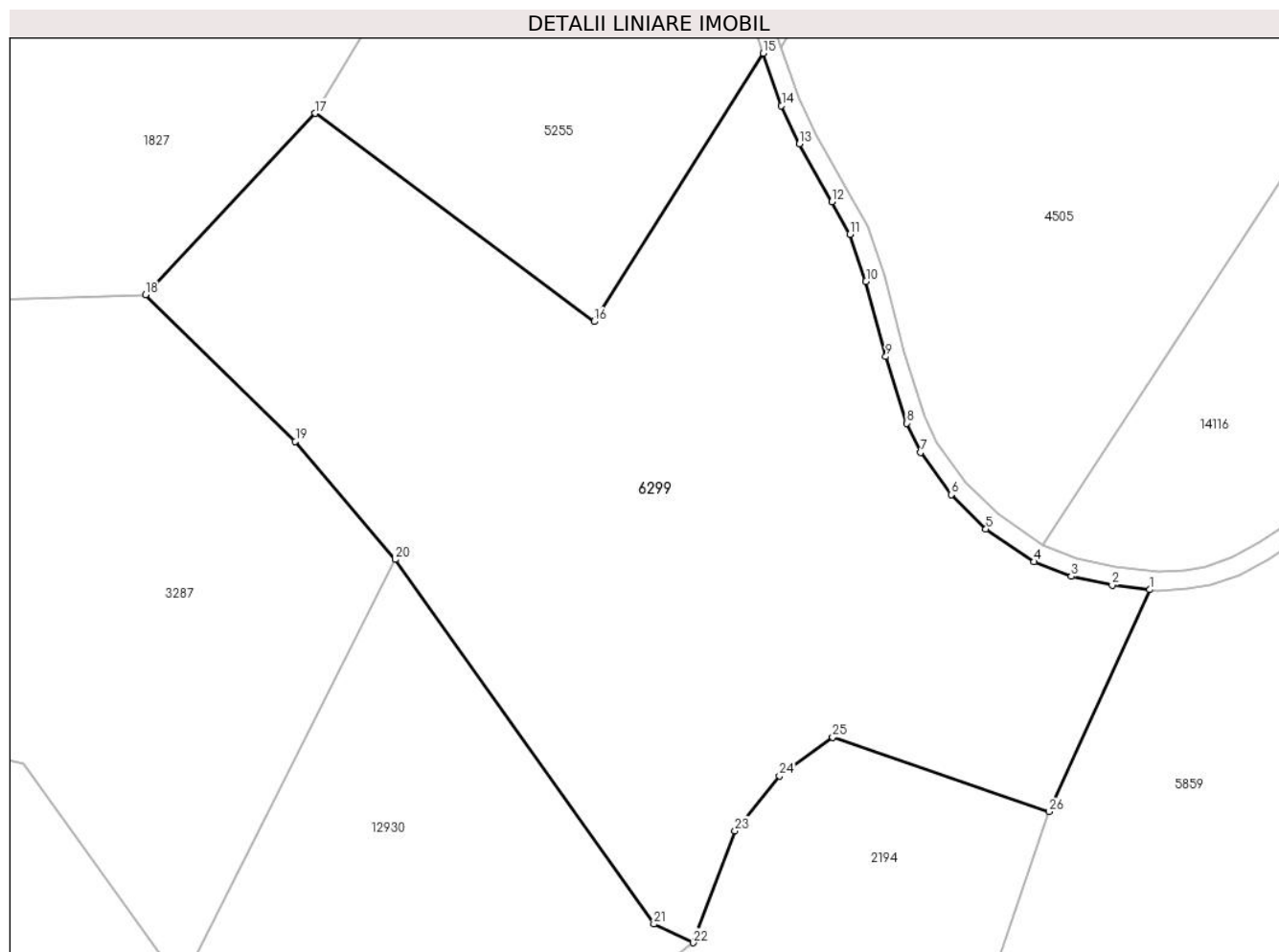
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.374	46	2815/1, 2817/1, 2813/2, 2814/3, 2808/9, 2812/1, 2816/3	-	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.179,994 470.561,673	2	403.172,111 470.562,591	7.936
3	403.163,497 470.564,467	4	403.155,68 470.567,556	8.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.172,111 470.562,591	3	403.163,497 470.564,467	8.816
4	403.155,68 470.567,556	5	403.145,623 470.574,4	12.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.145,623 470.574,4	6	403.138,291 470.581,609	10.282
7	403.131,874 470.590,466	8	403.128,963 470.596,593	6.783
9	403.124,599 470.610,566	10	403.120,427 470.626,307	16.284
11	403.117,011 470.636,236	12	403.113,286 470.643,061	7.775
13	403.106,461 470.655,212	14	403.102,68 470.663,2	8.838
15	403.098,828 470.674,216	16	403.063,33 470.617,92	66.553
17	403.004,782 470.661,627	18	402.969,198 470.623,554	52.113
19	403.000,637 470.592,751	20	403.021,587 470.568,004	32.424
21	403.075,909 470.491,527	22	403.084,174 470.487,606	9.148
23	403.092,95 470.511,094	24	403.102,269 470.522,647	14.843
25	403.113,454 470.530,715	26	403.158,899 470.515,116	48.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.138,291 470.581,609	7	403.131,874 470.590,466	10.937
8	403.128,963 470.596,593	9	403.124,599 470.610,566	14.639
10	403.120,427 470.626,307	11	403.117,011 470.636,236	10.5
12	403.113,286 470.643,061	13	403.106,461 470.655,212	13.937
14	403.102,68 470.663,2	15	403.098,828 470.674,216	11.67
16	403.063,33 470.617,92	17	403.004,782 470.661,627	73.063
18	402.969,198 470.623,554	19	403.000,637 470.592,751	44.014
20	403.021,587 470.568,004	21	403.075,909 470.491,527	93.806
22	403.084,174 470.487,606	23	403.092,95 470.511,094	25.074
24	403.102,269 470.522,647	25	403.113,454 470.530,715	13.791
26	403.158,899 470.515,116	1	403.179,994 470.561,673	51.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

